

近畿圏不動産流通市場の動向について（2021年4～6月期）

■中古マンション

成約件数：前年同期比+37.6%で4期連続増加 成約価格：同+12.1%で4期連続上昇

■中古戸建

成約件数：前年同期比+22.7%の大幅増加 成約価格：同+9.4%で3期連続上昇

公益社団法人近畿圏不動産流通機構（事務局：大阪府中央区、代表理事：高村永振、通称：近畿レイズ）は、国土交通大臣の指定を受け、近畿圏唯一の公的な不動産情報交換ネットワークを運営している組織です。今回は、宅地建物取引業者から登録された物件情報の分析結果に基づき、2021年4～6月期の近畿圏の不動産流通市場の動きについて報告いたします。

1. 近畿圏 中古マンション市場の動き（四半期）

●21年4～6期における近畿2府4県の中古マンション成約報告件数は4,539件で前年比プラス37.6%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回りました。一方、新規登録（売り出し）件数は14,695件で前年比マイナス12.3%の2ケタ減となり、4期連続で前年同期を下回りました。成約件数は4～6月期としては1990年の機構発足以来最大となり、コロナ禍で落ち込んだ前年同期の反動だけでなく、一昨年同期をさらに上回る水準となりました（図1）

●21年4～6月期の平均成約価格は2,450万円で前年比プラス12.1%の2ケタ上昇となり、4期連続で前年同期を上回りました。新規登録（売り出し）価格は2,469万円と前年比で1.3%上昇し、18年1～3期から14期連続で前年同期を上回りました。近畿圏の中古マンション市場では件数・価格ともに強含みの動きが目立ち、相対的に高額な物件も含め活発な取引がみられました。ただ、新規登録（売り出し）件数は減少傾向にあり、物件購入時の選択肢が狭まる点に懸念が残ります。（図2）

図1 中古マンションの成約・新規登録件数の推移

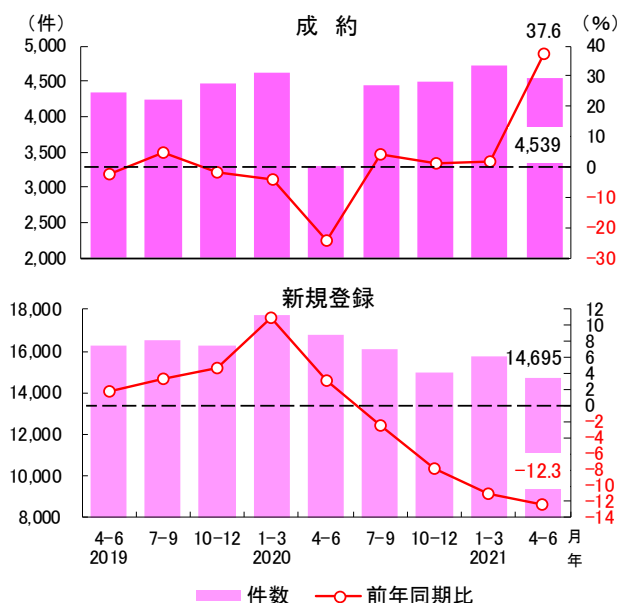
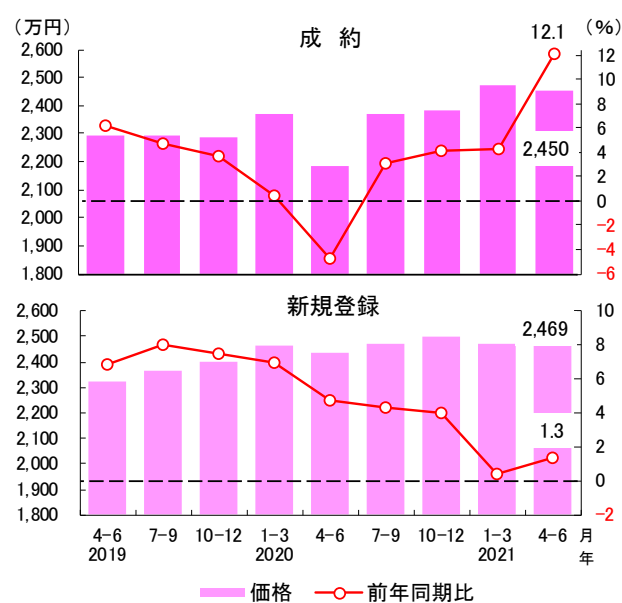


図2 中古マンションの成約・新規登録価格の推移



2. 近畿圏 中古戸建住宅市場の動き

●21年4～6月期中古戸建住宅の成約件数は3,522件で、前年比プラス22.7%の2ケタ増となりました。4～6月期としては1990年の機構発足以来最大となり、中古マンションと同様にコロナ禍で落ち込んだ前年同期の反動だけでなく、一昨年同期を上回る水準となりました。新規登録件数は12,030件と前年比で9.4%減少し、5期連続で前年同期を下回りました。中古戸建市場の新規登録件数も減少が続いており、需要の拡大に物件の供給が追いついていない状況がみられます。(図3)

●21年4～6月期の平均成約価格は1,934万円と前年比で9.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。新規登録価格は2,572万円と前年比で4.2%上昇し、16年1～3月期から22期連続で前年同期を上回りました。中古戸建市場も需要の強含み傾向がみられる一方、売主側の様子見姿勢が目立ちます。(図4)

図3 中古戸建住宅の成約・新規登録件数の推移

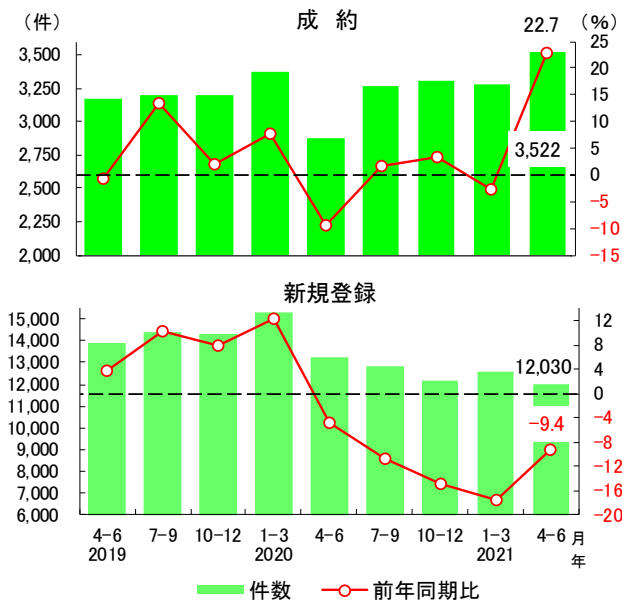
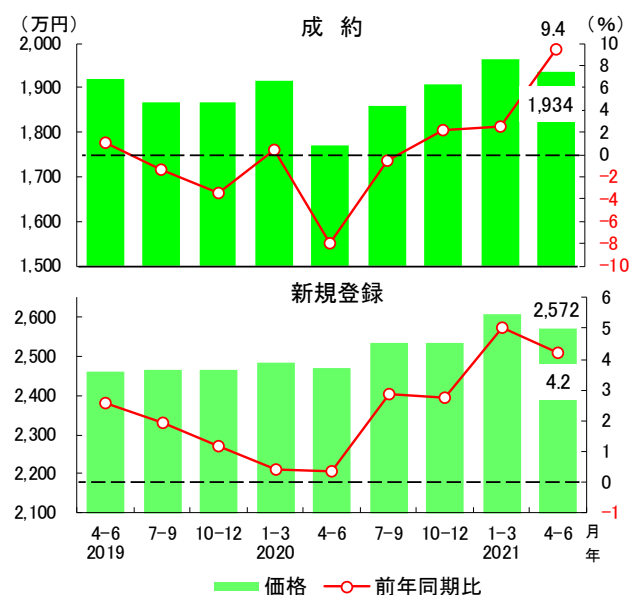


図4 中古戸建住宅の成約・新規登録価格の推移



■バックデータ (図1・2・3・4)

	中古マンション (図1・図2)				中古戸建住宅 (図3・図4)			
	成約件数 (件) 前年同期比 (%)		成約価格 (万円) 前年同期比 (%)		成約件数 (件) 前年同期比 (%)		成約価格 (万円) 前年同期比 (%)	
2019年4-6月	4,812	5.3	2,362	8.4	3,125	2.2	1,910	3.5
7-9月	4,244	4.8	2,296	4.8	3,202	13.3	1,868	-1.3
10-12月	4,457	-1.9	2,288	3.7	3,197	2.0	1,869	-3.4
2020年1-3月	4,627	-3.8	2,372	0.4	3,367	7.7	1,916	0.3
4-6月	3,298	-24.1	2,186	-4.7	2,870	-9.4	1,769	-7.9
7-9月	4,432	4.4	2,367	3.1	3,258	1.7	1,859	-0.5
10-12月	4,505	1.1	2,383	4.1	3,308	3.5	1,909	2.1
2021年1-3月	4,726	2.1	2,474	4.3	3,279	-2.6	1,964	2.5
4-6月	4,539	37.6	2,450	12.1	3,522	22.7	1,934	9.4
	新規登録件数 (件) 前年同期比 (%)		新規登録価格 (万円) 前年同期比 (%)		新規登録件数 (件) 前年同期比 (%)		新規登録価格 (万円) 前年同期比 (%)	
2019年4-6月	16,245	1.8	2,326	6.8	13,935	3.8	2,460	2.6
7-9月	16,476	3.2	2,365	8.0	14,419	10.1	2,466	1.9
10-12月	16,254	4.8	2,400	7.5	14,303	7.9	2,464	1.2
2020年1-3月	17,721	10.9	2,461	6.9	15,271	12.3	2,485	0.4
4-6月	16,756	3.1	2,437	4.8	13,273	-4.8	2,468	0.3
7-9月	16,083	-2.4	2,467	4.3	12,873	-10.7	2,537	2.9
10-12月	14,978	-7.9	2,496	4.0	12,154	-15.0	2,532	2.8
2021年1-3月	15,755	-11.1	2,472	0.5	12,597	-17.5	2,609	5.0
4-6月	14,695	-12.3	2,469	1.3	12,030	-9.4	2,572	4.2

3. 近畿圏エリア別の動き

●21年4～6月期中古マンション成約件数は対象12地域中、和歌山県を除く11地域が前年比で増加し、増加エリアは前期比で6地域増えました。成約件数は、大阪市や大阪府北部、東部、京都府他で1990年の機構発足以来、最大を記録しています。成約価格は12地域すべてが前年比で上昇し、上昇エリアは3地域増え、前期比で3地域増えました。大阪市と神戸市は前年比プラス14.5%の2ケタ上昇となり、特に大阪市は13年4～6月期から33期連続で前年同期を上回りました。コロナ禍を経て在宅勤務の広がりなどを背景に、新たに中古マンションを求める動きが活発となりました。(表1)

●21年4～6月期中古戸建住宅の成約件数は11地域が前年比で増加し、増加エリアは前期比で5地域増えました。成約件数は、京都市と和歌山県を除く10地域がデータ遡及可能な02年以降で最大を記録しました。成約価格は11地域が前年比で上昇し、上昇率エリアは前期比で1地域増えました。大阪市と大阪府北部、東部、神戸市、奈良県は4期連続で前年同期を上回り、中古戸建市場でも相対的に住戸規模の確保が容易な高額物件を求める動きが広く認められました。(表2)

表1 中古マンションの成約件数・価格の推移

	成約件数(件)								成約価格(万円)									
	2019年 4-6月	7-9月	10-12 月	2020年 1-3月	4-6月	7-9月	10-12 月	2021年 1-3月	4-6月	2019年 4-6月	7-9月	10-12 月	2020年 1-3月	4-6月	7-9月	10-12 月	2021年 1-3月	4-6月
大阪府	2,177	2,150	2,239	2,356	1,664	2,220	2,273	2,400	2,305	2,421	2,460	2,450	2,555	2,385	2,543	2,551	2,672	2,660
前年比(%)	-2.2	4.9	-2.4	-4.5	-23.6	3.3	1.5	1.9	38.5	3.2	3.6	4.4	1.4	-1.5	3.3	4.1	4.6	11.5
大阪市	1,024	1,079	1,074	1,096	813	1,051	1,034	1,159	1,112	2,741	2,835	2,724	3,012	2,776	2,991	3,024	3,197	3,179
前年比(%)	-6.2	12.3	-2.6	-9.1	-20.6	-2.6	-3.7	5.7	36.8	3.5	4.9	1.4	2.3	1.3	5.5	11.0	6.1	14.5
大阪府北部	521	476	545	605	375	590	585	587	526	2,674	2,568	2,789	2,628	2,486	2,622	2,731	2,630	2,706
前年比(%)	-0.6	-6.3	6.4	8.8	-28.0	23.9	7.3	-3.0	40.3	6.4	-2.5	11.7	-1.8	-7.0	2.1	-2.1	0.1	8.9
大阪府東部	296	255	285	300	234	278	320	326	332	1,791	1,804	1,880	1,892	1,790	1,772	1,732	1,900	1,952
前年比(%)	9.6	-7.6	-9.8	-4.8	-20.9	9.0	12.3	8.7	41.9	4.8	3.6	4.8	5.5	-0.1	-1.8	-7.9	0.4	9.1
大阪府南部	336	340	335	355	242	301	334	328	335	1,608	1,612	1,506	1,579	1,493	1,535	1,552	1,660	1,563
前年比(%)	-0.9	11.8	-7.5	-9.0	-28.0	-11.5	-0.3	-7.6	38.4	-1.0	8.9	-4.5	1.3	-7.1	-4.8	3.1	5.2	4.7
兵庫県	1,313	1,252	1,312	1,380	1,009	1,395	1,358	1,435	1,369	2,183	2,178	2,153	2,236	2,020	2,292	2,252	2,298	2,279
前年比(%)	-4.9	6.8	-1.9	1.0	-23.2	11.4	3.5	4.0	35.7	8.1	4.7	4.8	0.1	-7.5	5.2	4.6	2.8	12.8
神戸市	555	564	609	649	434	637	589	640	626	2,198	2,191	2,101	2,233	1,988	2,292	2,227	2,350	2,276
前年比(%)	-16.4	2.4	2.4	11.1	-21.8	12.9	-3.3	-1.4	44.2	9.0	0.9	2.2	-2.6	-9.6	4.6	6.0	5.2	14.5
阪神間	591	536	545	569	430	580	593	606	590	2,461	2,424	2,456	2,526	2,343	2,599	2,575	2,556	2,516
前年比(%)	8.6	18.6	-5.1	-4.5	-27.2	8.2	8.8	6.5	37.2	6.7	5.8	6.3	1.1	-4.8	7.2	4.8	1.2	7.4
兵庫県他	167	152	158	162	145	178	176	189	153	1,151	1,264	1,309	1,226	1,158	1,291	1,248	1,298	1,377
前年比(%)	-3.5	-10.1	-6.0	-12.9	-13.2	17.1	11.4	16.7	5.5	1.8	3.8	10.9	2.0	0.6	2.1	-4.7	5.9	19.0
京都府	481	442	509	480	340	437	487	505	468	2,506	2,403	2,417	2,452	2,383	2,323	2,420	2,630	2,521
前年比(%)	6.7	-0.5	0.0	-14.6	-29.3	-1.1	-4.3	5.2	37.6	11.3	6.0	-0.4	-2.4	-4.9	-3.3	0.1	7.3	5.8
京都市	393	356	420	388	277	340	370	413	368	2,681	2,539	2,563	2,605	2,532	2,460	2,634	2,855	2,687
前年比(%)	7.7	-2.7	1.9	-16.2	-29.5	-4.5	-11.9	6.4	32.9	11.7	5.1	-0.4	-1.5	-5.5	-3.1	2.7	9.6	6.1
京都府他	88	86	89	92	63	97	117	92	100	1,723	1,838	1,726	1,805	1,726	1,843	1,745	1,623	1,912
前年比(%)	2.3	10.3	-8.2	-7.1	-28.4	12.8	31.5	0.0	58.7	6.0	17.6	-4.2	-4.7	0.2	0.2	1.1	-10.1	10.8
滋賀県	155	167	157	163	111	165	173	155	180	1,977	2,054	2,061	2,121	1,741	2,026	2,115	1,978	2,074
前年比(%)	4.0	19.3	-8.2	-4.7	-28.4	-1.2	10.2	-4.9	62.2	13.3	21.7	9.2	8.6	-11.9	-1.4	2.6	-6.7	19.1
奈良県	186	198	196	209	136	178	187	193	192	1,525	1,440	1,470	1,451	1,274	1,449	1,604	1,584	1,540
前年比(%)	1.6	-5.7	0.5	-1.4	-26.9	-10.1	-4.6	-7.7	41.2	9.7	5.0	-3.0	-6.3	-16.5	0.6	9.1	9.2	20.9
和歌山県	31	35	44	39	38	37	27	38	25	1,013	1,037	1,006	1,116	677	1,149	1,241	1,038	892
前年比(%)	-31.1	2.9	10.0	14.7	22.6	5.7	-38.6	-2.6	-34.2	14.6	-0.1	-3.2	31.6	-33.2	10.7	23.4	-7.0	31.7

※大阪府北部(大阪市以外の淀川以北): 池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

※大阪府東部(大阪市以外の淀川以南～大和川以北): 門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

※大阪府南部(大和川以南): 堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

※阪神間: 尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

※兵庫県他: 神戸市と上記の阪神間を除く兵庫県内

表2 中古戸建住宅の成約件数・価格の推移

	成約件数(件)									成約価格(万円)								
	2019年 4-6月	7-9月	10-12 月	2020年 1-3月	4-6月	7-9月	10-12 月	2021年 1-3月	4-6月	2019年 4-6月	7-9月	10-12 月	2020年 1-3月	4-6月	7-9月	10-12 月	2021年 1-3月	4-6月
大阪府	1,279	1,300	1,236	1,373	1,171	1,345	1,412	1,419	1,468	1,867	1,807	1,840	1,810	1,736	1,857	1,890	1,941	1,903
前年比(%)	-2.1	12.7	-0.4	4.8	-8.4	3.5	14.2	3.4	25.4	-1.9	-1.4	-1.7	-3.0	-7.0	2.8	2.7	7.3	9.6
大阪市	264	287	280	302	240	304	328	319	329	2,155	1,934	1,953	2,079	1,925	2,155	2,026	2,200	2,058
前年比(%)	-8.0	13.4	-1.1	-7.1	-9.1	5.9	17.1	5.6	37.1	4.2	-3.6	-6.7	2.6	-10.7	11.4	3.7	5.8	6.9
大阪府北部	219	243	215	256	220	236	287	259	278	2,671	2,576	2,620	2,594	2,594	2,611	2,713	2,763	2,731
前年比(%)	-12.7	15.2	-5.7	26.1	0.5	-2.9	33.5	1.2	26.4	-4.2	-0.4	2.7	-2.8	-2.9	1.4	3.6	6.5	5.3
大阪府東部	385	370	367	410	362	380	414	411	403	1,464	1,436	1,415	1,374	1,354	1,467	1,462	1,597	1,509
前年比(%)	2.7	6.3	4.3	4.1	-6.0	2.7	12.8	0.2	11.3	-1.7	0.1	-9.1	-9.1	-7.5	2.2	3.3	16.2	11.5
大阪府南部	411	400	374	405	349	425	383	430	458	1,632	1,593	1,724	1,554	1,462	1,576	1,619	1,585	1,637
前年比(%)	4.3	17.3	-1.1	4.4	-15.1	6.3	2.4	6.2	31.2	1.2	-3.4	8.5	-6.9	-10.4	-1.1	-6.1	2.0	11.9
兵庫県	775	768	806	812	704	811	827	786	870	2,123	2,030	1,992	2,179	1,935	2,120	2,072	2,163	2,154
前年比(%)	2.4	17.8	5.8	3.7	-9.2	5.6	2.6	-3.2	23.6	3.7	-3.5	-4.0	4.9	-8.9	4.4	4.1	-0.8	11.3
神戸市	262	249	279	270	237	252	261	243	277	2,120	2,100	2,067	2,129	2,047	2,283	2,217	2,421	2,331
前年比(%)	0.4	15.3	12.5	0.0	-9.5	1.2	-6.5	-10.0	16.9	-2.7	-10.8	-10.6	-0.7	-3.4	8.7	7.2	13.7	13.9
阪神間	320	284	315	324	270	301	313	292	324	2,599	2,499	2,404	2,751	2,313	2,616	2,579	2,534	2,558
前年比(%)	26.0	17.8	6.8	3.8	-15.6	6.0	-0.6	-9.9	20.0	1.0	0.7	-3.8	14.4	-11.0	4.7	7.3	-7.9	10.6
兵庫県他	193	235	212	218	197	258	253	251	269	1,336	1,389	1,279	1,392	1,281	1,383	1,296	1,481	1,485
前年比(%)	-20.2	20.5	-3.2	8.5	2.1	9.8	19.3	15.1	36.5	-1.2	1.9	3.8	-5.8	-4.1	-0.4	1.3	6.4	15.9
京都府	545	563	592	573	449	477	521	508	549	2,217	2,268	2,164	2,286	2,014	1,992	2,100	2,162	2,120
前年比(%)	-1.4	11.7	2.2	14.1	-17.6	-15.3	-12.0	-11.3	22.3	3.2	4.3	-5.7	7.4	-9.1	-12.2	-2.9	-5.4	5.3
京都市	329	377	375	354	273	282	315	302	322	2,586	2,569	2,403	2,591	2,203	2,178	2,339	2,372	2,235
前年比(%)	-9.4	22.4	4.7	16.4	-17.0	-25.2	-16.0	-14.7	17.9	10.6	5.3	-8.2	10.7	-14.8	-15.2	-2.7	-8.4	1.4
京都府他	216	186	217	219	176	195	206	206	227	1,654	1,659	1,752	1,793	1,721	1,723	1,736	1,854	1,957
前年比(%)	13.7	-5.1	-1.8	10.6	-18.5	4.8	-5.1	-5.9	29.0	-7.4	-5.7	-1.3	-0.6	4.1	3.9	-0.9	3.4	13.7
滋賀県	231	231	233	234	204	267	223	247	257	1,649	1,542	1,664	1,602	1,524	1,520	1,553	1,649	1,750
前年比(%)	4.5	6.9	-0.9	10.9	-11.7	15.6	-4.3	5.6	26.0	7.4	-3.4	5.5	-7.5	-7.6	-1.4	-6.7	3.0	14.8
奈良県	221	230	234	268	225	259	243	225	273	1,571	1,462	1,449	1,531	1,508	1,512	1,696	1,661	1,575
前年比(%)	-8.3	8.0	4.5	24.7	1.8	12.6	3.8	-16.0	21.3	-1.4	-5.2	-10.9	-6.5	-4.0	3.5	17.0	8.5	4.5
和歌山県	118	110	96	107	117	99	82	94	105	1,009	951	906	959	1,088	931	968	1,116	967
前年比(%)	4.4	25.0	2.1	2.9	-0.8	-10.0	-14.6	-12.1	-10.3	-2.1	-11.9	-12.7	-10.6	7.9	-2.1	6.8	16.4	-11.1

※大阪府北部(大阪市以外の淀川以北):池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡

※大阪府東部(大阪市以外の淀川以南～大和川以北):門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市

※大阪府南部(大和川以南):堺市・高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市・和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡

※阪神間:尼崎市・西宮市・芦屋市・宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市

※兵庫県他:神戸市と上記の阪神間を除く兵庫県内

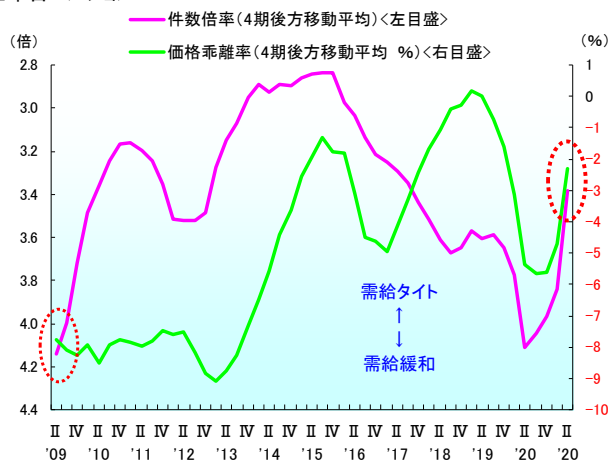
注) ここで示す12地域とは、大阪市、大阪府北部、大阪府東部、大阪府南部、神戸市、阪神間、兵庫県他、京都市、京都府他、滋賀県、奈良県、和歌山県を指します。

参考. 近畿圏中古住宅市場の見通し

- 成約（取引）件数を需要側、新規登録（売り出し）件数を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率と価格乖離率をみると、成約件数・価格が大幅なプラスとなったことで中古マンションの需給はコロナ禍が拡大した20年前半から急速に回復しています。特に、件数倍率はコロナ禍以前を大きく上回り、需給タイトな水準となっています。中古戸建も件数・価格とも好調に推移したことから需給はタイト方向に振れています。特に件数倍率は、09年以降では最もタイトな水準となっています。（参考図）
- 今後の見通しについては、21年度のGDP実質経済成長率がプラス3%台となり、21年7～9月期以降は回復基調で推移すると予測されています（ESPフォーキャスト7月調査）。ワクチン接種の普及が着実に進めば、こうしたシナリオも現実のものになると予想されます。不動産市場では物流セクターなどと並んで住宅セクターの堅調さが指摘され、特に居住目的の中古住宅需要は前述のように根強く、強力な金融緩和の継続や経済活動の回復などを背景に、中古住宅市場は引き続き堅調に推移するとみられます。
- ただ、内見を忌避する動きなどを背景に市場における売り物件の減少は続いており、こうした傾向に歯止めがかからない場合は、物件の選択肢や値頃感が失われ取引の停滞が顕在化する懸念も残ります。当面は、売り物件の確保と需給をにらんだ適切な売り出し価格の設定が重要になると考えられます。

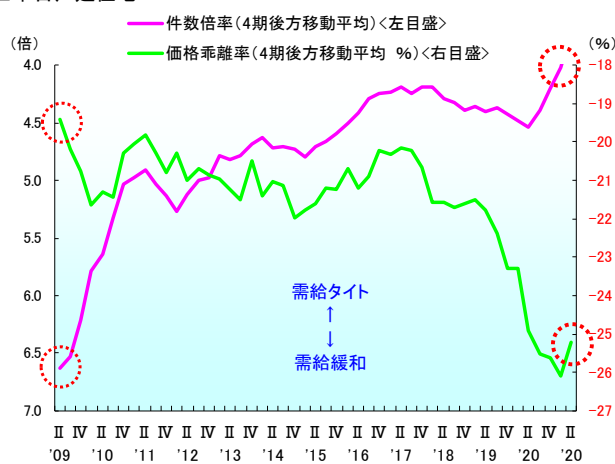
参考図 成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた近畿圏の需給状況

■中古マンション



※件数倍率=新規登録件数÷成約件数 ※価格乖離率=成約価格÷新規登録価格-1

■中古戸建住宅



注) I:1～3月期、II:4～6月期、III:7～9月期、IV:10～12月期

■バックデータ

	'14年				'15年				'16年				'17年		
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III
中古マンション 件数倍率	2.89	2.92	2.89	2.89	2.86	2.84	2.83	2.83	2.97	3.03	3.14	3.22	3.25	3.29	3.34
中古マンション 価格乖離率	-6.5	-5.6	-4.4	-3.6	-2.6	-1.9	-1.3	-1.8	-1.8	-3.1	-4.5	-4.6	-5.0	-4.1	-3.3
中古戸建住宅 件数倍率	4.63	4.72	4.70	4.73	4.80	4.70	4.66	4.60	4.51	4.41	4.29	4.25	4.24	4.18	4.24
中古戸建住宅 価格乖離率	-21.4	-21.0	-21.1	-22.0	-21.8	-21.6	-21.2	-21.2	-20.7	-21.2	-20.9	-20.2	-20.3	-20.2	-20.2

	'17年		'18年			'19年				'20年				'21年	
	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
中古マンション 件数倍率	3.44	3.51	3.61	3.67	3.65	3.57	3.60	3.59	3.65	3.77	4.11	4.05	3.97	3.84	3.38
中古マンション 価格乖離率	-2.4	-1.7	-1.1	-0.4	-0.3	0.2	0.0	-0.7	-1.6	-3.1	-5.4	-5.7	-5.6	-4.7	-2.3
中古戸建住宅 件数倍率	4.19	4.19	4.29	4.32	4.39	4.35	4.40	4.37	4.43	4.48	4.53	4.40	4.20	4.02	3.72
中古戸建住宅 価格乖離率	-20.7	-21.6	-21.6	-21.7	-21.6	-21.5	-21.8	-22.4	-23.3	-23.3	-24.9	-25.5	-25.6	-26.1	-25.2

注) I:1～3月期、II:4～6月期、III:7～9月期、IV:10～12月期

当該リリースについて

このリリースは、近畿レイズに登録されている物件情報の集計結果に基づき、当機構が定期公表している季刊市況レポートの「市況トレンド」から、近畿圏の不動産流通市場の動きについてダイジェストで解説したものです。「市況トレンド」では、中古マンション・中古戸建住宅における成約物件や新規登録物件の件数・価格等から、近畿圏における最新の市場動向や需給状況について分析・紹介しています。

本資料に掲載する情報の内容については万全を期すよう配慮していますが、その内容を保証するものではありません。当機構は、利用者が当該情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

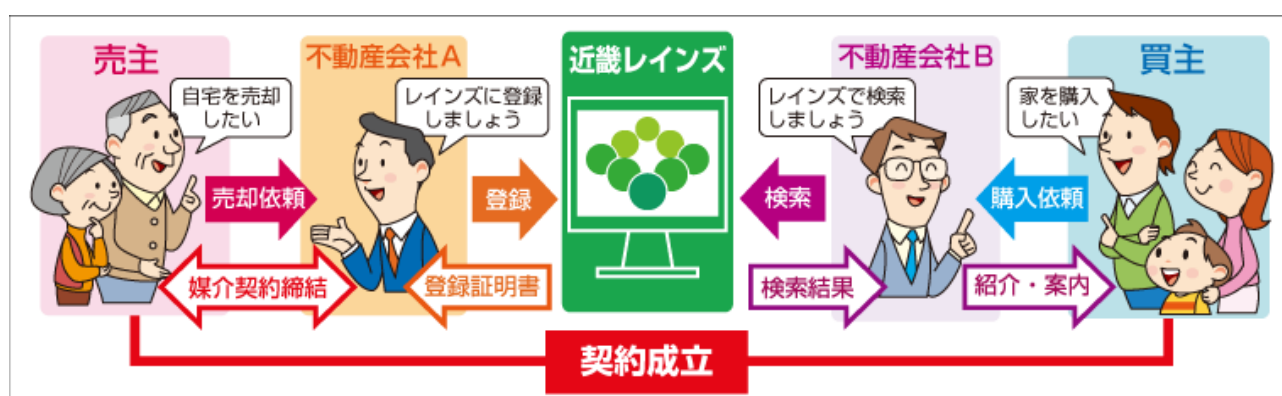
掲載データについて

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか当機構会員の売主及び代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件：当月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を集計
 - ②新規登録物件：当月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を集計

公益社団法人近畿圏不動産流通機構について

近畿圏不動産流通機構は、滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県において、宅地建物取引業法の規定に基づく専属専任媒介契約、専任媒介契約等に関する宅地または建物取引の適正化及び流通の円滑化を図り、不動産流通の健全な発達と公共の利益の増進に寄与することを目的として設立され、国土交通大臣より指定を受けた公益社団法人です。

不動産流通機構（レイズ）は、全国4つの公益社団・公益財団法人によって運営されており、全国の宅地建物取引業者が加入し、オンラインネットワークで結ばれています。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1 大阪府宅建会館 5階

TEL : 06-6943-5913 FAX : 06-6945-0032

URL : <http://www.kinkireins.or.jp/>