

検索回数・新規図面登録数 過去最高を更新

成約報告、過去最高に次ぐ報告数

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3月の新規登録数は、売物件 15,426 件・賃貸物件 36,470 件で合計 51,896 件となり、前月比 14.7% 増加した。

(平成 17 年 3 月の新規登録数 52,516 件、前年同月比 1.2% 減少)

また、3月末現在の在庫物件数は、売物件 33,403 件・賃貸物件 55,235 件で合計 88,638 件となり、前月比 2.1% 増加した。

(平成 17 年 3 月の在庫物件数 82,651 件、前年同月比 7.2% 増加)

【 成約報告概要 】

3月の成約報告数は、売物件 2,641 件・賃貸物件 4,425 件で合計 7,066 件となり、前月比 16.7% 増加した。

(平成 17 年 3 月の成約報告数 6,501 件、前年同月比 8.7% 増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.1%・賃貸物件 12.1%、全体で 13.6% となった。

成約事例在庫数は、126,091 件となっている。

【 アクセス状況 】

3月の総検索回数は、636,856 (1日平均 21,229 回) となり、前月比 4.8% 増加した。

(平成 17 年 3 月の総検索回数 546,385、前年同月比 16.6% 増加)

新規図面登録数は 16,280 件で、前月比 12.8% 増加、前年同月比 (平成 17 年 3 月の図面登録数は 13,460 件) 21.0% 増加した。図面登録率は、新規登録物件の 31% となった。

図面要求件数は、1社当り I P 型 50.41 回・F 型 0.81 回となっている。

マッチング登録件数は、6,940 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

2月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、1.92 件となっている。

表 物件登録状況

平成18年3月1日 ~ 平成18年3月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,095 (2,611)	2,462 (2,339)	297 (267)	8,488	8,152	336
	一戸建	7,386 (7,263)	6,102 (6,200)	1097 (983)	14,978	14,791	187
	マンション	4,124 (3,891)	2,947 (2,724)	1,180 (1,021)	7,548	7,551	-3
	住宅以外の 建物(全部)	694 (648)	560 (525)	60 (43)	1,990	1,916	74
	住宅以外の 建物(一部)	127 (135)	118 (86)	7 (3)	399	397	2
	小計	15,426 (14,548)	12,189 (11,874)	2,641 (2,317)	33,403	32,807	596
賃 貸 物 件	居住用	31,775 (26,231)	26,799 (23,817)	4,029 (3,392)	39,061	38,114	947
	事業用	4,695 (4,453)	4,007 (3,840)	396 (344)	16,174	15,882	292
	小計	36,470 (30,684)	30,806 (27,657)	4,425 (3,736)	55,235	53,996	1,239
合計		51,896 (45,232)	42,995 (39,531)	7,066 (6,053)	88,638	86,803	1,835

表 物件登録数

	H17/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月
在庫	82,651	81,257	82,851	82,855	84,670	83,032	85,183	86,078	86,619	81,386	87,155	86,803	88,638
新規	52,516	46,330	47,274	44,368	48,353	42,650	46,094	47,154	44,642	36,553	50,205	45,232	51,896
成約	6,501	5,137	4,416	4,726	4,924	4,110	4,799	5,078	5,055	4,304	4,254	6,053	7,066

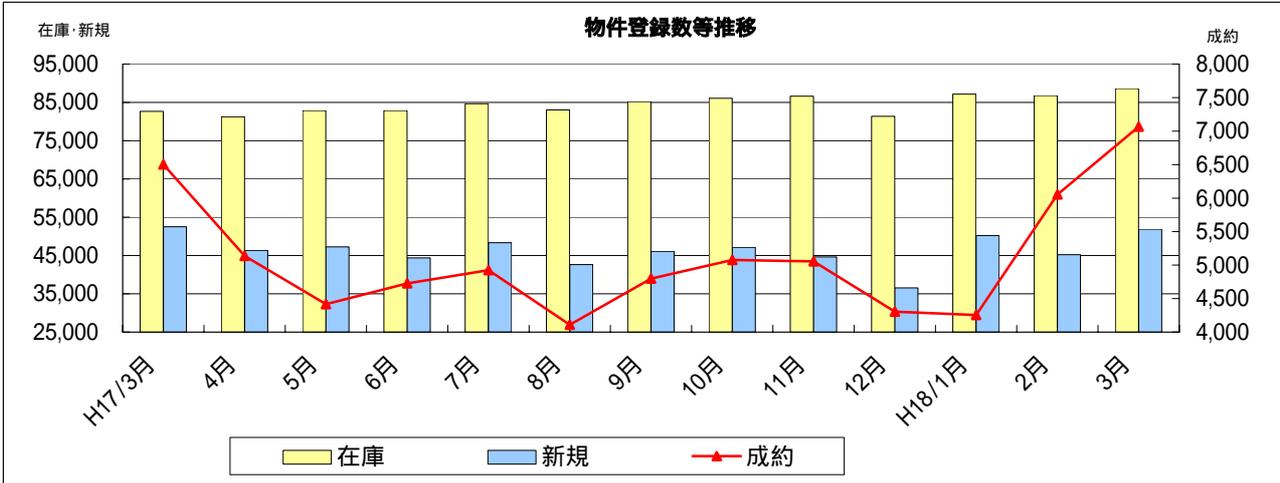


表 物件種別登録比率

(3月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.0	14.2	8.0	1.3	0.2	61.2	9.1

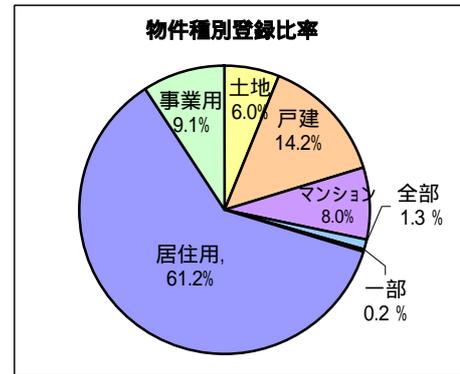


表 取引態様別登録比率

(3月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	23	35	20

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	10	81

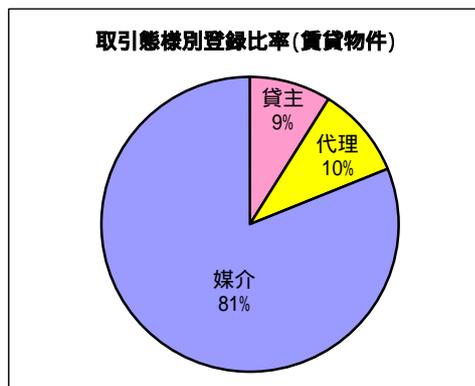
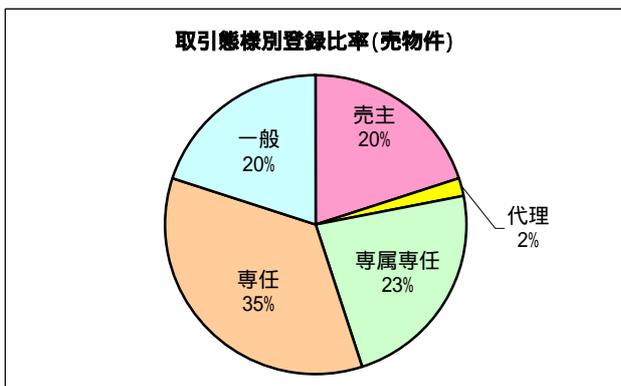


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	セナーから の検 索	合 計 <A + B>
H17 3月	計	307,918	185,288	39,767	4,873	4,480	542,326	4,059	546,385
	IP 型	303,265	180,742	39,036	4,869	4,347	532,259		
	F 型	4,653	4,546	731	4	133	10,067		

H17 10月	計	342,031	180,448	44,432	4,725	4,435	576,071	3,396	579,467
	IP 型	337,913	177,356	43,683	4,721	4,371	568,044		
	F 型	4,118	3,092	749	4	64	8,027		
11月	計	331,122	175,812	43,397	6,647	5,054	562,032	4,462	566,494
	IP 型	327,406	173,079	42,669	6,646	4,944	554,744		
	F 型	3,716	2,733	728	1	110	7,288		
12月	計	254,251	142,812	34,256	4,783	4,429	440,531	2,681	443,212
	IP 型	251,646	140,721	33,694	4,782	4,335	435,178		
	F 型	2,605	2,091	562	1	94	5,353		
H18 1月	計	306,037	189,650	41,418	4,825	4,717	546,647	2,906	549,553
	IP 型	302,770	186,701	40,835	4,823	4,643	539,772		
	F 型	3,267	2,949	583	2	74	6,875		
2月	計	336,453	213,954	43,250	5,460	5,152	604,269	3,357	607,626
	IP 型	333,044	210,926	42,692	5,457	5,085	597,204		
	F 型	3,409	3,028	558	3	67	7,065		
3月	計	353,652	224,373	44,209	5,422	4,861	632,517	4,339	636,856
	IP 型	350,129	221,514	43,574	5,421	4,795	625,433		
	F 型	3,523	2,859	635	1	66	7,084		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月27.1回

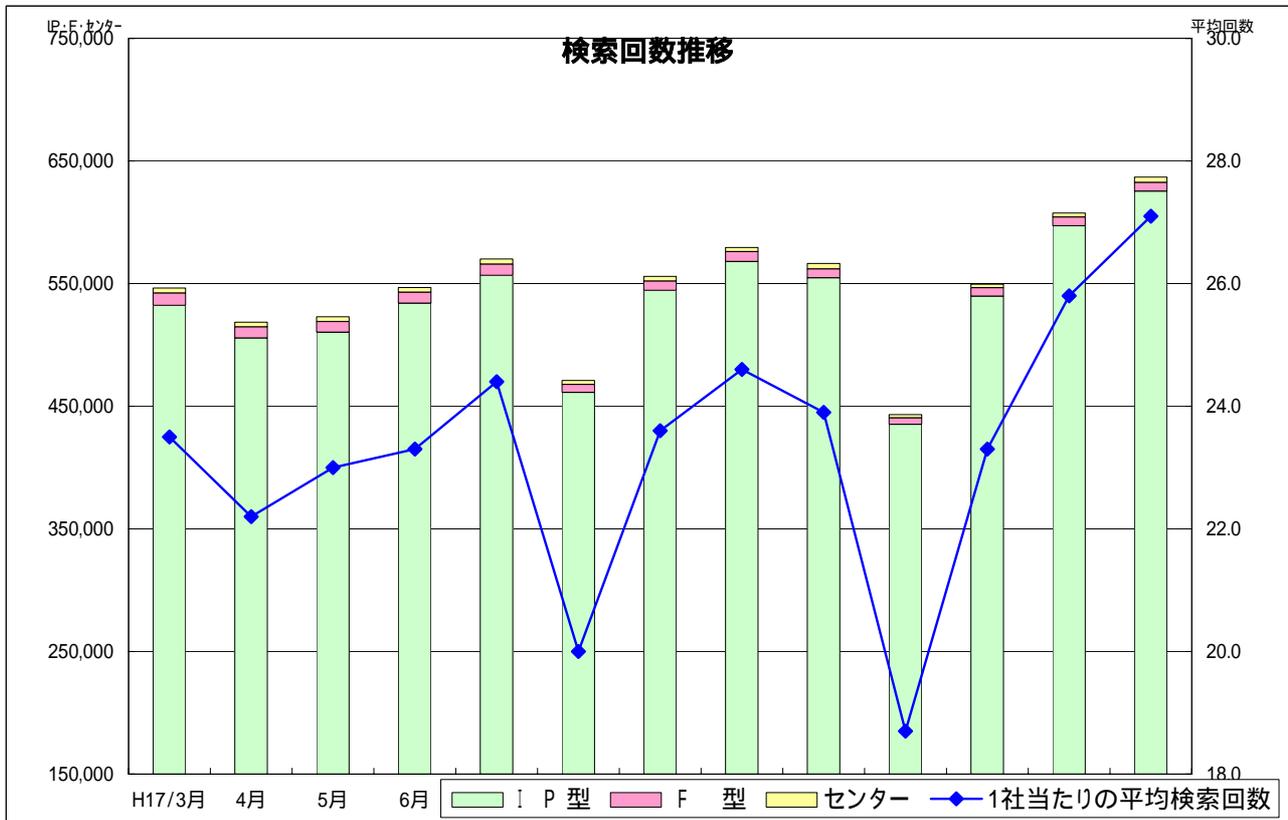


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H17 10月	13,154	6,843	668,030	7,326	1,491	676,847
11月	12,068	6,758	640,213	7,061	1,743	649,017
12月	10,444	6,519	513,677	4,873	1,259	519,809
H18 1月	14,501	6,735	668,597	5,657	1,376	675,630
2月	14,427	7,047	794,430	7,327	1,940	803,697
3月	16,280	6,940	808,002	6,017	1,855	815,874

図面登録数等推移

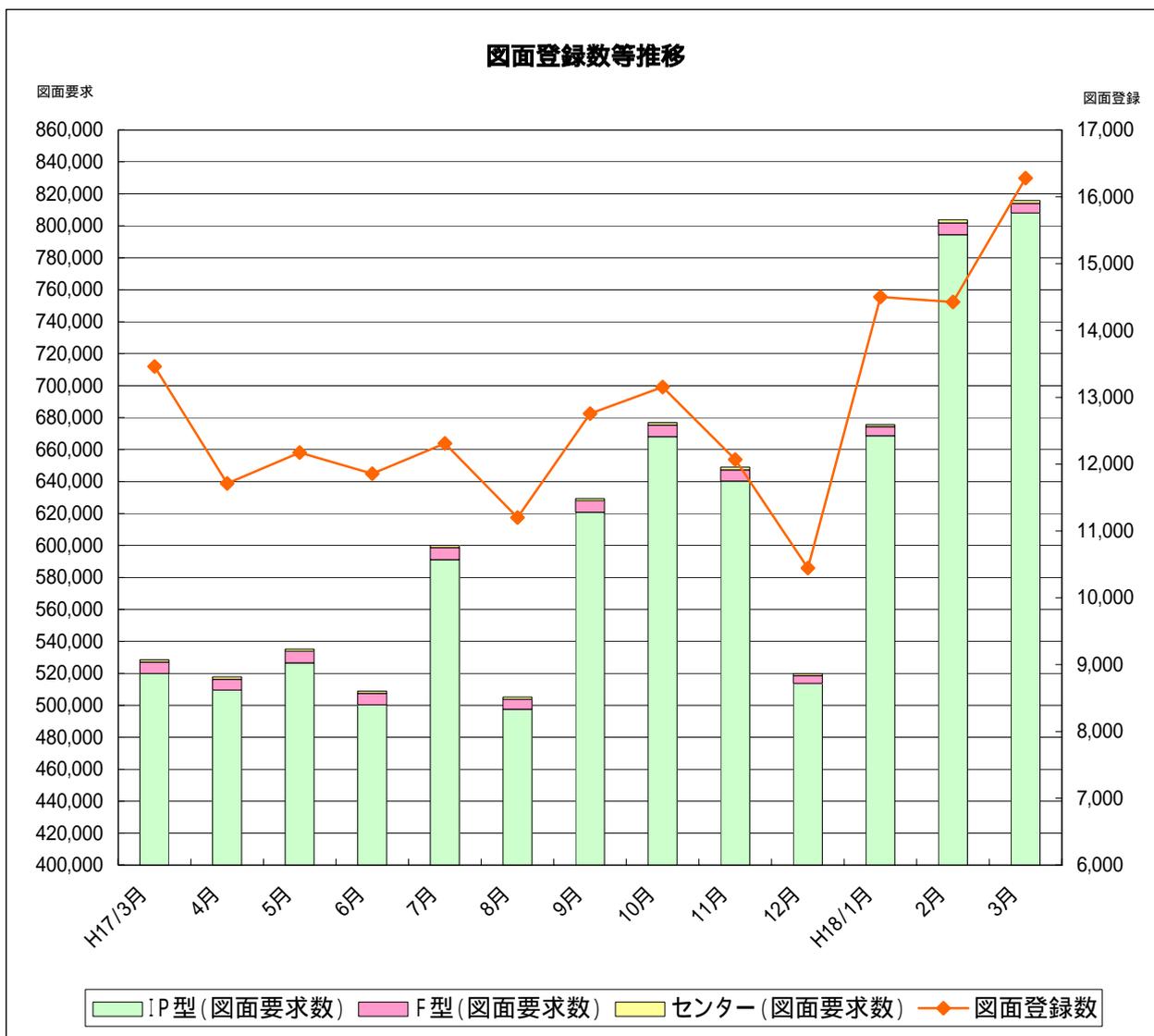


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H18年2月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	45,232 <i>18.4%</i>	86,803 <i>17.0%</i>
東日本計	149,195 <i>60.7%</i>	353,525 <i>69.4%</i>
北海道	2,814	8,284
東 北	4,974	18,230
関東甲信越	6,826	26,548
首都圏	134,581	300,463
中部圏計	11,947 4.9%	25,692 5.0%
西日本計	39,557 16.1%	43,474 8.5%
中 国	3,609	6,116
四 国	2,281	3,442
九 州	33,667	33,916
全国総計	245,931	509,494

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.92件(会員数23,544)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H18年2月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	15,955	597,204	39,184	3,203,477
F 型	7,589	7,065	27,294	14,566
合 計	23,544	604,269	66,478	3,218,043

(お 知 ら せ)

平成18年4月より所在地コードの変更があります。詳細はホームページにてご確認下さい。

IP型システム利用料とIP型システム利用料の清算方法が変わりました。詳細はホームページにてご確認下さい。

貴志川線の営業移管に伴い、沿線・駅コードの新設と廃止を行ないます。詳細はホームページにてご確認下さい。

平成18年4月30日(日)は、システムメンテナンスのためオンラインを休止させていただきます。



社 団 法 人 **近 畿 圏 不 動 産 流 通 機 構**
 総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
 (大阪府不動産会館2階)
 TEL 06-6943-5913
 FAX 06-6945-0032