



国土交通大臣指定
近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

187

平成 18 年 5 月 10 日

新規図面登録数 4ヶ月連続 14,000 件を超える

IP型検索数も3ヶ月連続 60 万件を超える

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4月の新規登録数は、売物件 13,757 件・賃貸物件 33,143 件で合計 46,900 件となり、前月比 9.6% 減少した。

(平成 17 年 4 月の新規登録数 46,330 件、前年同月比 1.2% 増加)

また、4月末現在の在庫物件数は、売物件 32,563 件・賃貸物件 54,545 件で合計 87,108 件となり、前月比 0.2% 減少した。

(平成 17 年 4 月の在庫物件数 81,257 件、前年同月比 7.2% 増加)

【 成約報告概要 】

4月の成約報告数は、売物件 2,484 件・賃貸物件 3,513 件で合計 5,997 件となり、前月比 15.1% 減少した。

(平成 17 年 4 月の成約報告数 5,137 件、前年同月比 16.7% 増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.1%・賃貸物件 12.1%、全体で 13.6% となった。

成約事例在庫数は、126,074 件となっている。

【 アクセス状況 】

4月の総検索回数は、609,662 (1日平均 21,023 回) となり、前月比 4.3% 減少した。

(平成 17 年 4 月の総検索回数 518,550、前年同月比 17.6% 増加)

新規図面登録数は 14,557 件で、前月比 10.6% 減少、前年同月比 (平成 17 年 4 月の図面登録数は 11,712 件) 24.3% 増加した。図面登録率は、新規登録物件の 31% となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 48.44 回・F 型 0.78 回となっている。

マッチング登録件数は、6,965 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

3月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、2.21 件となっている。

表 物件登録状況

平成18年4月1日 ~ 平成18年4月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	2,660 (3,095)	2,485 (2,462)	296 (297)	8,367	8,488	-121
	一戸建	6,892 (7,386)	6,130 (6,102)	1087 (1,097)	14,653	14,978	-325
	マンション	3,477 (4,124)	2,773 (2,947)	1,038 (1,180)	7,214	7,548	-334
	住宅以外の 建物(全部)	624 (694)	614 (560)	54 (60)	1,946	1,990	-44
	住宅以外の 建物(一部)	104 (127)	111 (118)	9 (7)	383	399	-16
	小計	13,757 (15,426)	12,113 (12,189)	2,484 (2,641)	32,563	33,403	-840
賃 貸 物 件	居住用	28,164 (31,775)	25,941 (26,799)	3,031 (4,029)	38,253	39,061	-808
	事業用	4,979 (4,695)	4,379 (4,007)	482 (396)	16,292	16,174	118
	小計	33,143 (36,470)	30,320 (30,806)	3,513 (4,425)	54,545	55,235	-690
合計		46,900 (51,896)	42,433 (42,995)	5,997 (7,066)	87,108	88,638	-1,530

表 物件登録数

	H17/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月
在庫	81,257	82,851	82,855	84,670	83,032	85,183	86,078	86,619	81,386	87,155	86,803	88,638	87,108
新規	46,330	47,274	44,368	48,353	42,650	46,094	47,154	44,642	36,553	50,205	45,232	51,896	46,900
成約	5,137	4,416	4,726	4,924	4,110	4,799	5,078	5,055	4,304	4,254	6,053	7,066	5,997

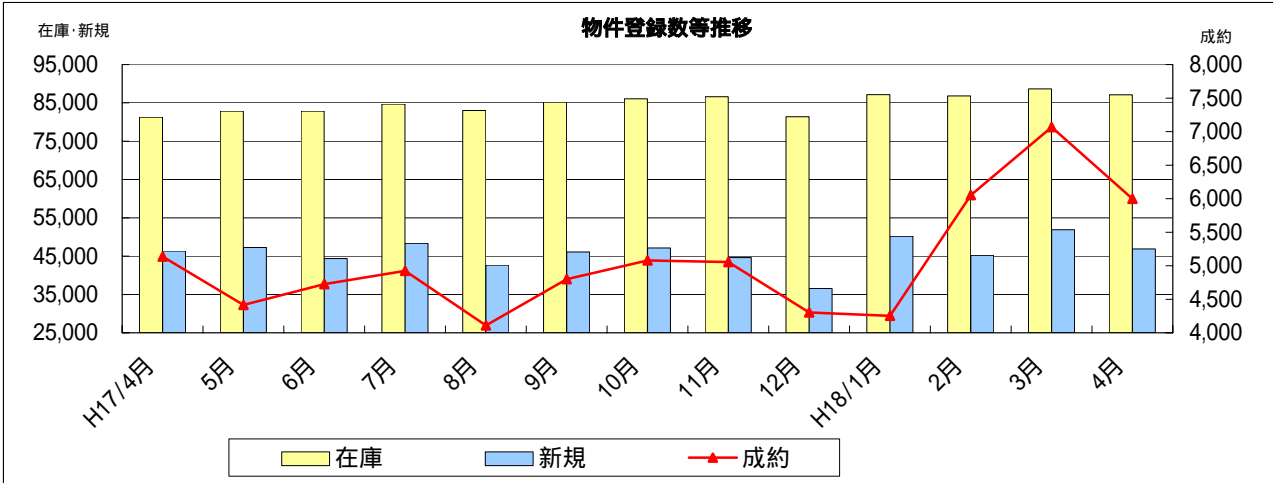


表 物件種別登録比率

(4月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	5.7	14.7	7.4	1.3	0.2	60.1	10.4

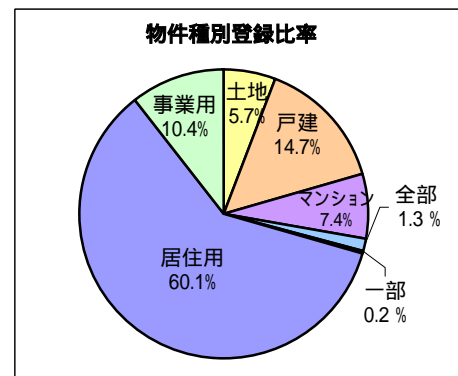


表 取引態様別登録比率

(4月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	21	36	20

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
8	10	82

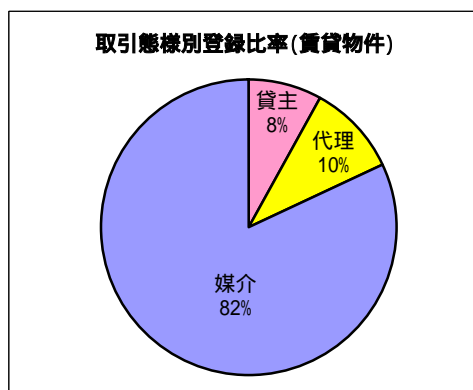
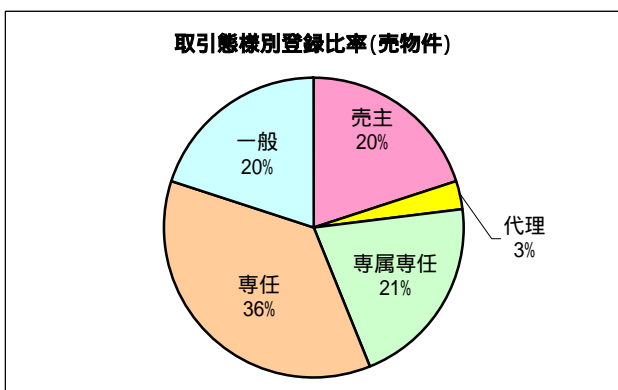


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A + B>
H17	計	305,712	161,934	38,125	4,583	4,418	514,772	3,778	518,550
4月	IP 型	301,122	158,216	37,343	4,577	4,337	505,595		
	F 型	4,590	3,718	782	6	81	9,177		

H17	計	331,122	175,812	43,397	6,647	5,054	562,032	4,462	566,494
11月	IP 型	327,406	173,079	42,669	6,646	4,944	554,744		
	F 型	3,716	2,733	728	1	110	7,288		
12月	計	254,251	142,812	34,256	4,783	4,429	440,531	2,681	443,212
	IP 型	251,646	140,721	33,694	4,782	4,335	435,178		
	F 型	2,605	2,091	562	1	94	5,353		
H18	計	306,037	189,650	41,418	4,825	4,717	546,647	2,906	549,553
1月	IP 型	302,770	186,701	40,835	4,823	4,643	539,772		
	F 型	3,267	2,949	583	2	74	6,875		
2月	計	336,453	213,954	43,250	5,460	5,152	604,269	3,357	607,626
	IP 型	333,044	210,926	42,692	5,457	5,085	597,204		
	F 型	3,409	3,028	558	3	67	7,065		
3月	計	353,652	224,373	44,209	5,422	4,861	632,517	4,339	636,856
	IP 型	350,129	221,514	43,574	5,421	4,795	625,433		
	F 型	3,523	2,859	635	1	66	7,084		
4月	計	354,686	196,917	43,318	6,581	4,963	606,465	3,197	609,662
	IP 型	351,478	194,389	42,681	6,580	4,835	599,963		
	F 型	3,208	2,528	637	1	128	6,502		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 26.0 回

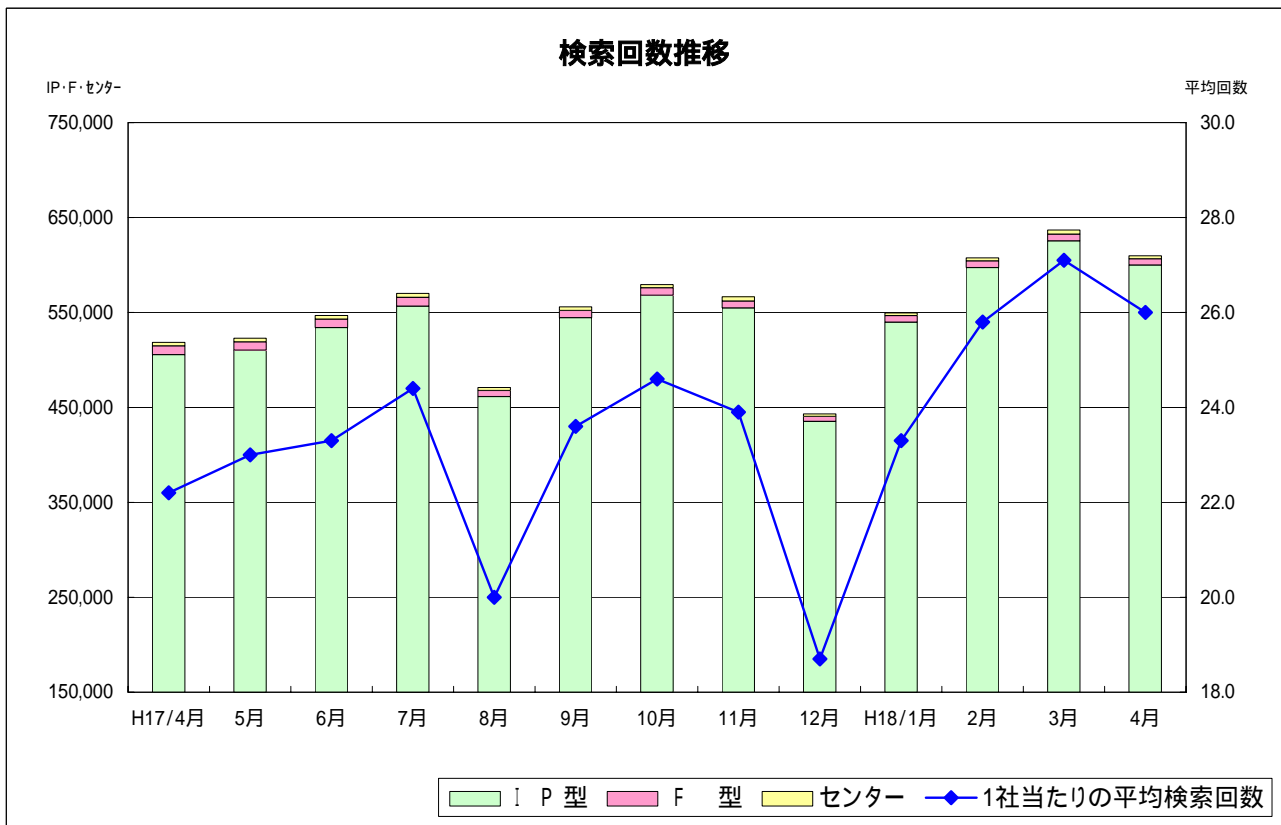


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター-	合計
H17 11月	12,068	6,758	640,213	7,061	1,743	649,017
12月	10,444	6,519	513,677	4,873	1,259	519,809
H18 1月	14,501	6,735	668,597	5,657	1,376	675,630
2月	14,427	7,047	794,430	7,327	1,940	803,697
3月	16,280	6,940	808,002	6,017	1,855	815,874
4月	14,557	6,965	781,006	5,752	1,532	788,290

図面登録数等推移

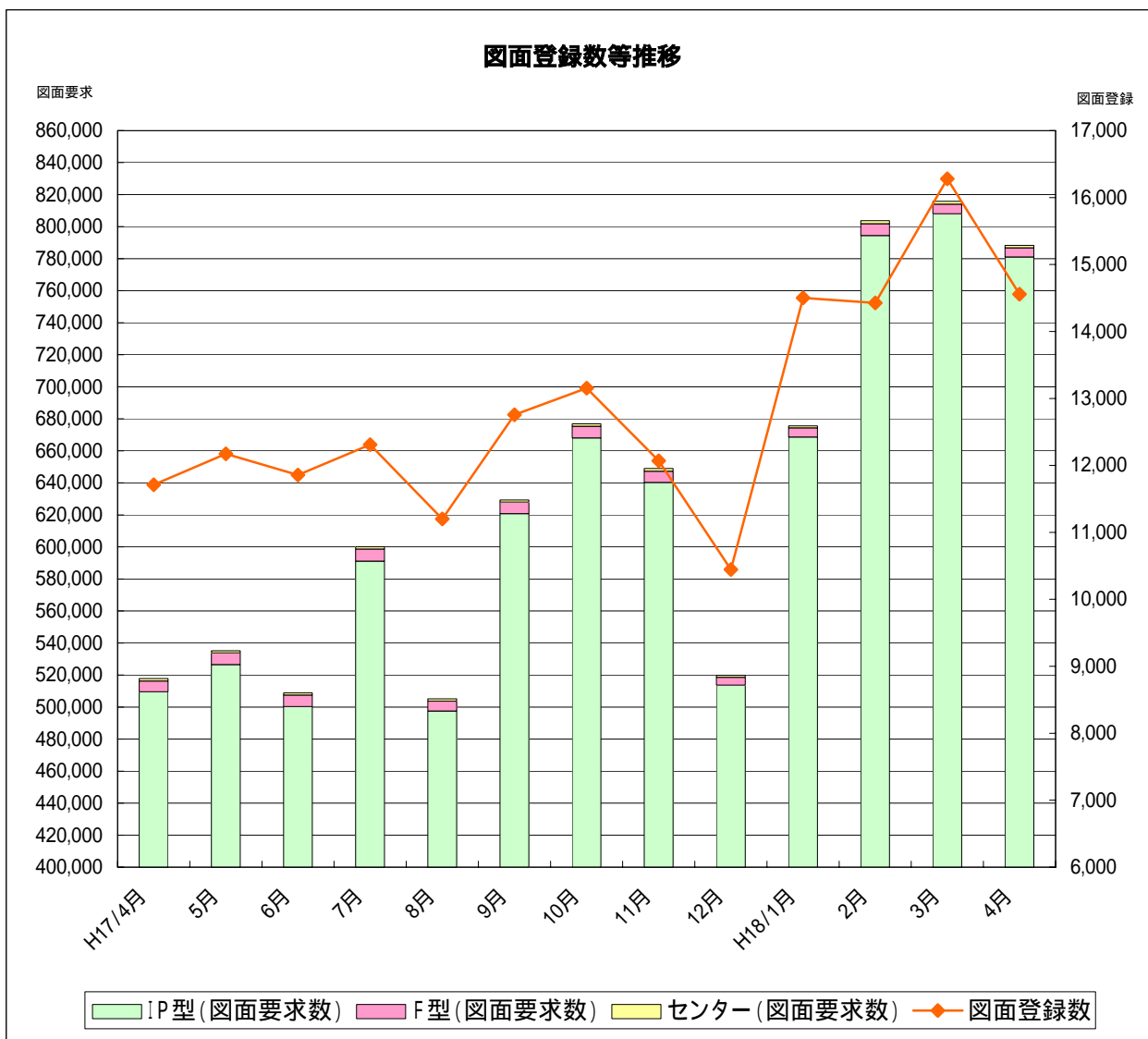


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H18年3月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	51,896 <u>20.2%</u>	88,638 <u>17.7%</u>
東日本計	150,448 <u>58.7%</u>	341,955 <u>68.4%</u>
北海道	2,753	8,194
東 北	4,629	17,637
関東甲信越	6,236	26,029
首都圏	136,830	290,095
中部圏計	10,744 4.2%	25,685 5.1%
西日本計	43,316 16.9%	43,959 8.8%
中 国	3,777	6,263
四 国	2,491	3,760
九 州	37,048	33,936
全国総計	256,404	500,237

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.21件(会員数23,468)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H18年3月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	16,029	625,433	39,504	3,417,978
F 型	7,439	7,084	27,312	15,882
合 計	23,468	632,517	66,816	3,433,860

(お 知 ら せ)

市外局番の変更(統一)が実施されるのに伴い、レインズ会員情報の電話番号表示を変更致します。詳細はホームページにてご確認ください。

平成18年5月31日(水)は、システムメンテナンスのためオンラインを休止させていただきます。



社 団 法 人 **近 畿 圏 不 動 産 流 通 機 構**
 総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
 (大阪府不動産会館2階)
 TEL 06-6943-5913
 FAX 06-6945-0032