

かんたんメニュー新機能を追加

変更や再登録などの機能を追加し、図面付物件登録がより簡単に

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 14,977 件・賃貸物件 33,232 件で合計 48,209 件となり、前月比 4.1% 増加した。

(平成 17 年 7 月の新規登録数 48,353 件、前年同月比 0.3% 減少)

また、7月末現在の在庫物件数は、売物件 32,653 件・賃貸物件 55,253 件で合計 87,906 件となり、前月比 0.7% 増加した。

(平成 17 年 7 月の在庫物件数 84,670 件、前年同月比 3.8% 増加)

【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 2,247 件・賃貸物件 3,042 件で合計 5,289 件となり、前月比 4.3% 減少した。

(平成 17 年 7 月の成約報告数 4,924 件、前年同月比 7.4% 増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.0%・賃貸物件 9.2%、全体で 11.0% となった。

成約事例在庫数は、125,390 件となっている。

【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、650,737 (1日平均 21,691 回) となり、前月比 1.2% 増加した。

(平成 17 年 7 月の総検索回数 570,107、前年同月比 14.1% 増加)

新規図面登録数は 16,152 件で、前月比 5.0% 増加、前年同月比 (平成 17 年 7 月の図面登録数は 12,309 件) 31.2% 増加した。図面登録率は、新規登録物件の 34% となった。

図面要求件数は、1社当り I P 型 54.74 回・F 型 0.84 回となっている。

マッチング登録件数は、7,351 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

6月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1社当りの月間新規登録数は、1.97 件となっている。

表 物件登録状況

平成18年7月1日 ~ 平成18年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	2,914 (2,813)	2,611 (2,445)	312 (278)	8,397	8,406	-9
	一戸建	7,291 (6,902)	6,294 (5,858)	906 (1,016)	14,527	14,436	91
	マンション	3,818 (3,626)	2,775 (2,632)	961 (943)	7,243	7,161	82
	住宅以外の 建物(全部)	819 (690)	657 (617)	58 (47)	2,108	2,004	104
	住宅以外の 建物(一部)	135 (107)	93 (101)	10 (10)	378	346	32
	小計	14,977 (14,138)	12,430 (11,653)	2,247 (2,294)	32,653	32,353	300
賃 貸 物 件	居住用	28,107 (27,075)	25,167 (24,754)	2,667 (2,769)	38,604	38,331	273
	事業用	5,125 (5,110)	4,732 (4,521)	375 (461)	16,649	16,631	18
	小計	33,232 (32,185)	29,899 (29,275)	3,042 (3,230)	55,253	54,962	291
合計		48,209 (46,323)	42,329 (40,928)	5,289 (5,524)	87,906	87,315	591

表 物件登録数

	H17/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	84,670	83,032	85,183	86,078	86,619	81,386	87,155	86,803	88,638	87,108	87,444	87,315	87,906
新規	48,353	42,650	46,094	47,154	44,642	36,553	50,205	45,232	51,896	46,900	46,951	46,323	48,209
成約	4,924	4,110	4,799	5,078	5,055	4,304	4,254	6,053	7,066	5,997	5,228	5,524	5,289

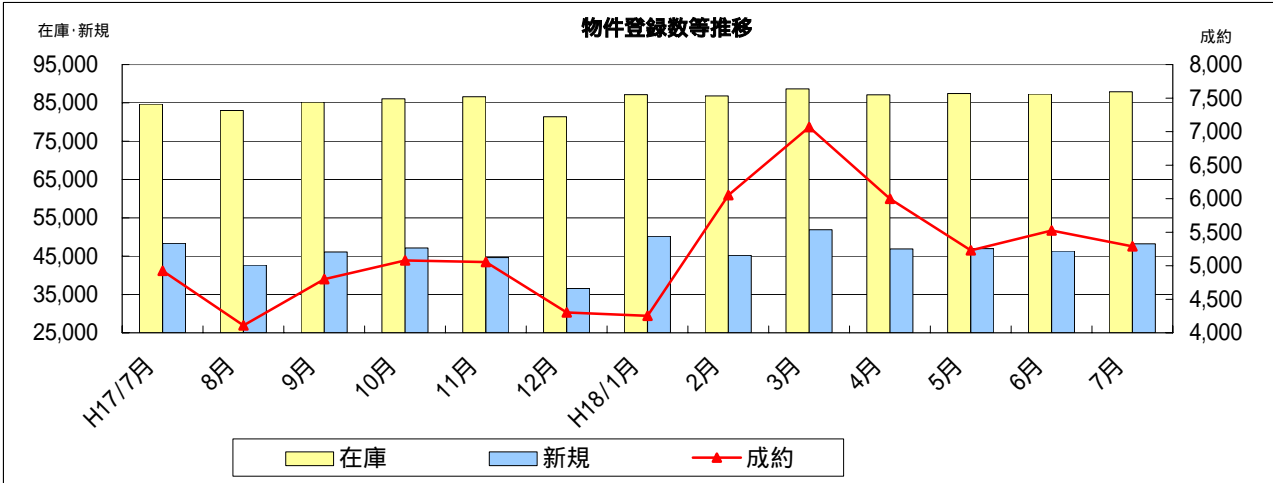


表 物件種別登録比率

(7月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.1	15.1	7.9	1.7	0.3	58.3	10.6

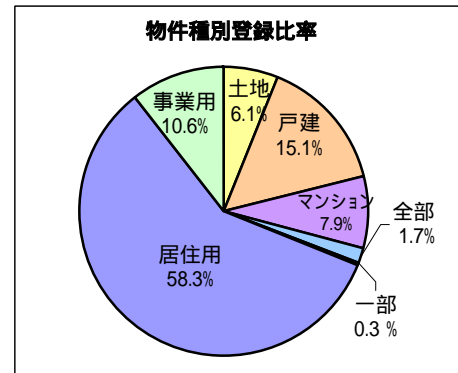


表 取引態様別登録比率

(7月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	2	22	34	20

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	9	82

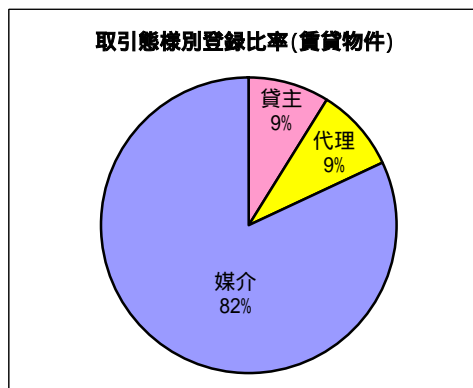
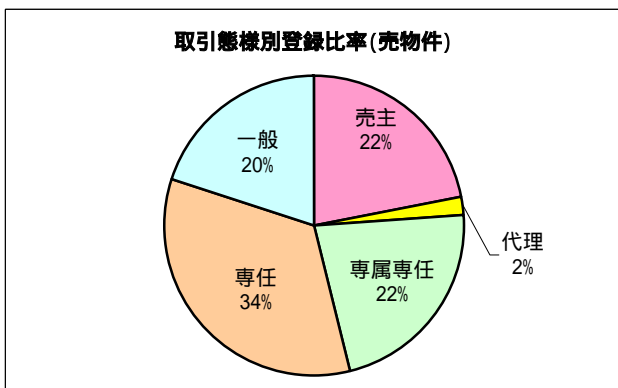
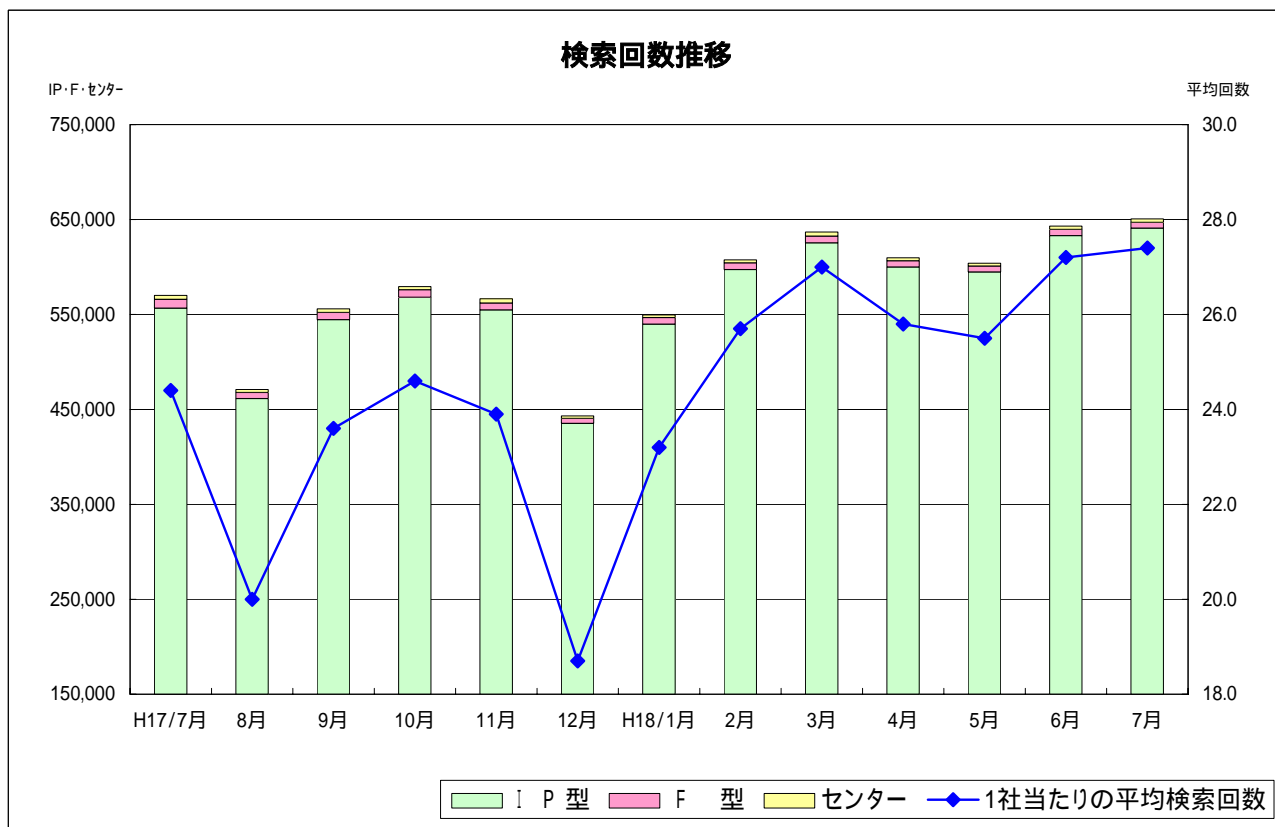


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H17	計	334,848	179,120	41,995	5,142	4,828	565,933	4,174	570,107
7月	IP型	330,112	175,514	41,171	5,141	4,753	556,691		
	F型	4,736	3,606	824	1	75	9,242		

H18	計	336,453	213,954	43,250	5,460	5,152	604,269	3,357	607,626
2月	IP型	333,044	210,926	42,692	5,457	5,085	597,204		
	F型	3,409	3,028	558	3	67	7,065		
3月	計	353,652	224,373	44,209	5,422	4,861	632,517	4,339	636,856
	IP型	350,129	221,514	43,574	5,421	4,795	625,433		
	F型	3,523	2,859	635	1	66	7,084		
4月	計	354,686	196,917	43,318	6,581	4,963	606,465	3,197	609,662
	IP型	351,478	194,389	42,681	6,580	4,835	599,963		
	F型	3,208	2,528	637	1	128	6,502		
5月	計	357,439	187,176	44,582	6,825	4,865	600,887	3,082	603,969
	IP型	354,365	184,784	43,973	6,823	4,763	594,708		
	F型	3,074	2,392	609	2	102	6,179		
6月	計	377,182	203,202	46,729	7,081	5,378	639,572	3,488	643,060
	IP型	374,002	200,811	45,918	7,080	5,224	633,035		
	F型	3,180	2,391	811	1	154	6,537		
7月	計	380,142	208,390	46,582	7,145	4,808	647,067	3,670	650,737
	IP型	377,009	206,071	45,974	7,144	4,685	640,883		
	F型	3,133	2,319	608	1	123	6,184		

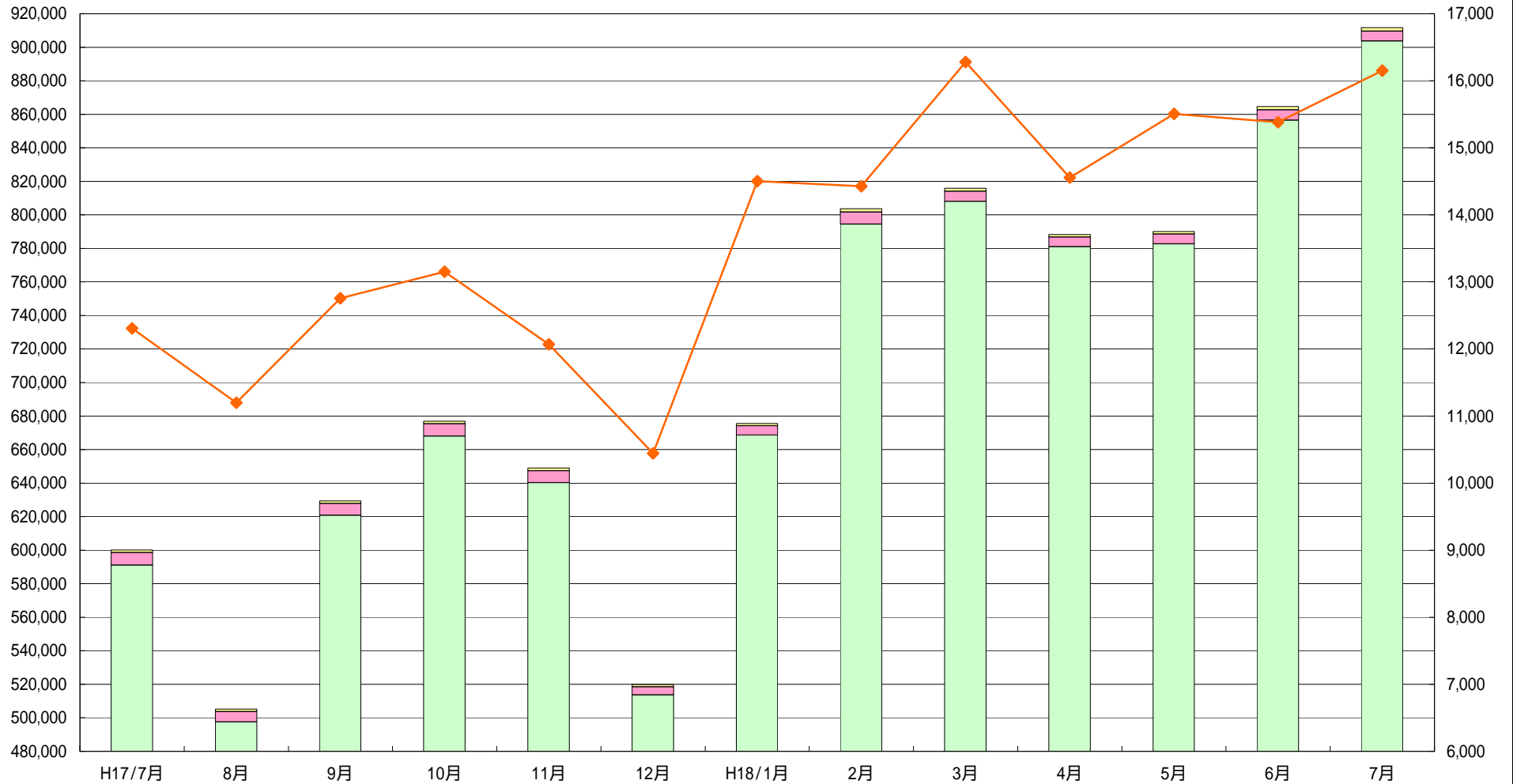
* 1社当たりの平均検索回数 / 月 27.4回



図面登録数等推移

図面要求

図面登録



IP型(図面要求数)
 F型(図面要求数)
 センター(図面要求数)
 図面登録数

表 全国流通機構登録状況一覧表

(H18年6月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	46,323 <u>19.1%</u>	87,315 <u>17.1%</u>
東日本計	144,844 <u>59.6%</u>	349,219 <u>68.3%</u>
北海道	3,362	8,808
東 北	5,027	18,708
関東甲信越	6,948	27,191
首都圏	129,507	294,512
中部圏計	8,627 3.6%	29,362 5.7%
西日本計	43,041 17.7%	45,381 8.9%
中 国	4,000	6,429
四 国	2,382	3,639
九 州	36,659	35,313
全国総計	242,835	511,277

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.97件(会員数23,541)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H18年6月)

会 員 種 別	近 畿 圏		東 日 本	
	会 員 数	検 索 回 数	会 員 数	検 索 回 数
IP型(IPF型含む)	16,381	633,035	40,514	4,407,325
F 型	7,160	6,537	26,590	13,543
合 計	23,541	639,572	67,104	4,420,868

(お 知 ら せ)

かんたんメニューの機能拡張と業務メニューの変更

7月19日より、かんたんメニューで物件情報の変更や再登録など、自社物件のメンテナンス処理を行うことができます。詳細はホームページにてご確認ください。

平成18年8月14日(月)～8月17日(木)と平成18年8月31日(木)は、
レインズシステムメンテナンスのため、ご利用できません。



社 団 法 人 **近 畿 圏 不 動 産 流 通 機 構**
総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032