

## 図面要求件数 3 ヶ月連続 100 万件を超える

—— 図面登録数 前年度より約 40%アップ ——

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11 月の新規登録数は、売物件 14,875 件・賃貸物件 32,461 件で合計 47,336 件となり、前月比 6.0%減少した。

(平成 17 年 11 月の新規登録数 44,642 件、前年同月比 6.0%増加)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 35,091 件・賃貸物件 57,091 件で合計 92,182 件となり、前月比 1.9%増加した。

(平成 17 年 11 月の在庫物件数 86,619 件、前年同月比 6.4%増加)

### 【 成約報告概要 】

11 月の成約報告数は、売物件 2,259 件・賃貸物件 2,995 件で合計 5,254 件となり、前月比 7.2%減少した。

(平成 17 年 11 月の成約報告数 5,055 件、前年同月比 3.9%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.2%・賃貸物件 9.2%、全体で 11.1% となった。

成約事例在庫数は、125,142 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

11 月の総検索回数は、695,227 (1 日平均 23,973 回) となり、前月比 3.5%減少した。

(平成 17 年 11 月の総検索回数 516,494、前年同月比 18.5%増加)

新規図面登録数は 16,767 件で、前月比 8.1%減少、前年同月比 (平成 17 年 11 月の図面登録数は 12,068 件) 38.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 35.4%となった。図面要求件数は、1 社当り I P 型 67.37 回・F 型 0.80 回となっている。

マッチング登録件数は、7,256 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

10 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.12 件となっている。

表① 物件登録状況

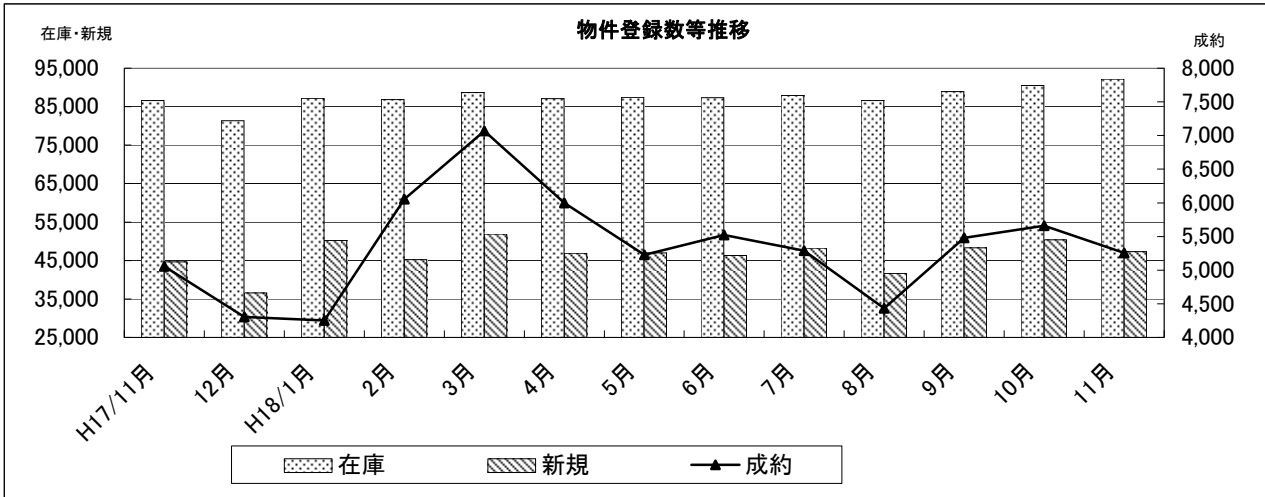
◎平成18年11月1日～平成18年11月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	2,934 (3,162)	2,316 (2,641)	270 (308)	<b>9,142</b>	8,794	348
	一戸建	7,192 (7,971)	5,864 (6,587)	965 (1,060)	<b>15,488</b>	15,125	363
	マンション	3,813 (4,124)	2,572 (2,924)	967 (1,027)	<b>7,875</b>	7,601	274
	住宅以外の 建物(全部)	824 (878)	702 (776)	47 (53)	<b>2,201</b>	2,126	75
	住宅以外の 建物(一部)	112 (126)	82 (133)	10 (8)	<b>385</b>	365	20
	小計	<b>14,875</b> (16,261)	<b>11,536</b> (13,061)	<b>2,259</b> (2,456)	<b>35,091</b>	<b>34,011</b>	1,080
賃 貸 物 件	居住用	27,600 (28,834)	24,525 (25,422)	2,589 (2,770)	<b>40,227</b>	39,741	486
	事業用	4,861 (5,287)	4,336 (4,702)	406 (435)	<b>16,864</b>	16,745	119
	小計	<b>32,461</b> (34,121)	<b>28,861</b> (30,124)	<b>2,995</b> (3,205)	<b>57,091</b>	<b>56,486</b>	605
合計		<b>47,336</b> (50,382)	<b>40,397</b> (43,185)	<b>5,254</b> (5,661)	<b>92,182</b>	<b>90,497</b>	1,685

表② 物件登録数

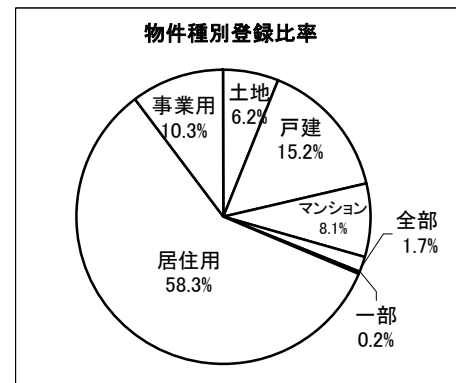
	H17/11月	12月	H18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	86,619	81,386	87,155	86,803	88,638	87,108	87,444	87,315	87,906	86,583	88,961	90,497	92,182
新規	44,642	36,553	50,205	45,232	51,896	46,900	46,951	46,323	48,209	41,664	48,274	50,382	47,336
成約	5,055	4,304	4,254	6,053	7,066	5,997	5,228	5,524	5,289	4,434	5,477	5,661	5,254



表③ 物件種別登録比率

(11月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.2	15.2	8.1	1.7	0.2	58.3	10.3

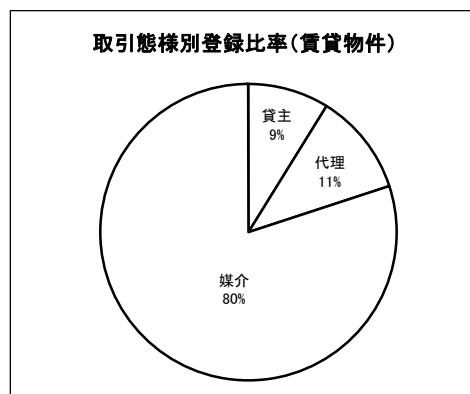
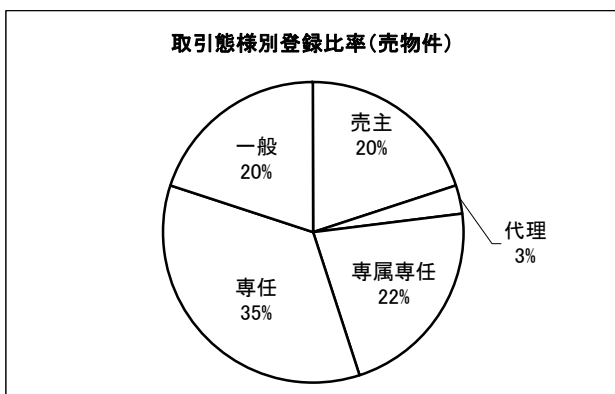


表④ 取引態様別登録比率

(11月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	22	35	20

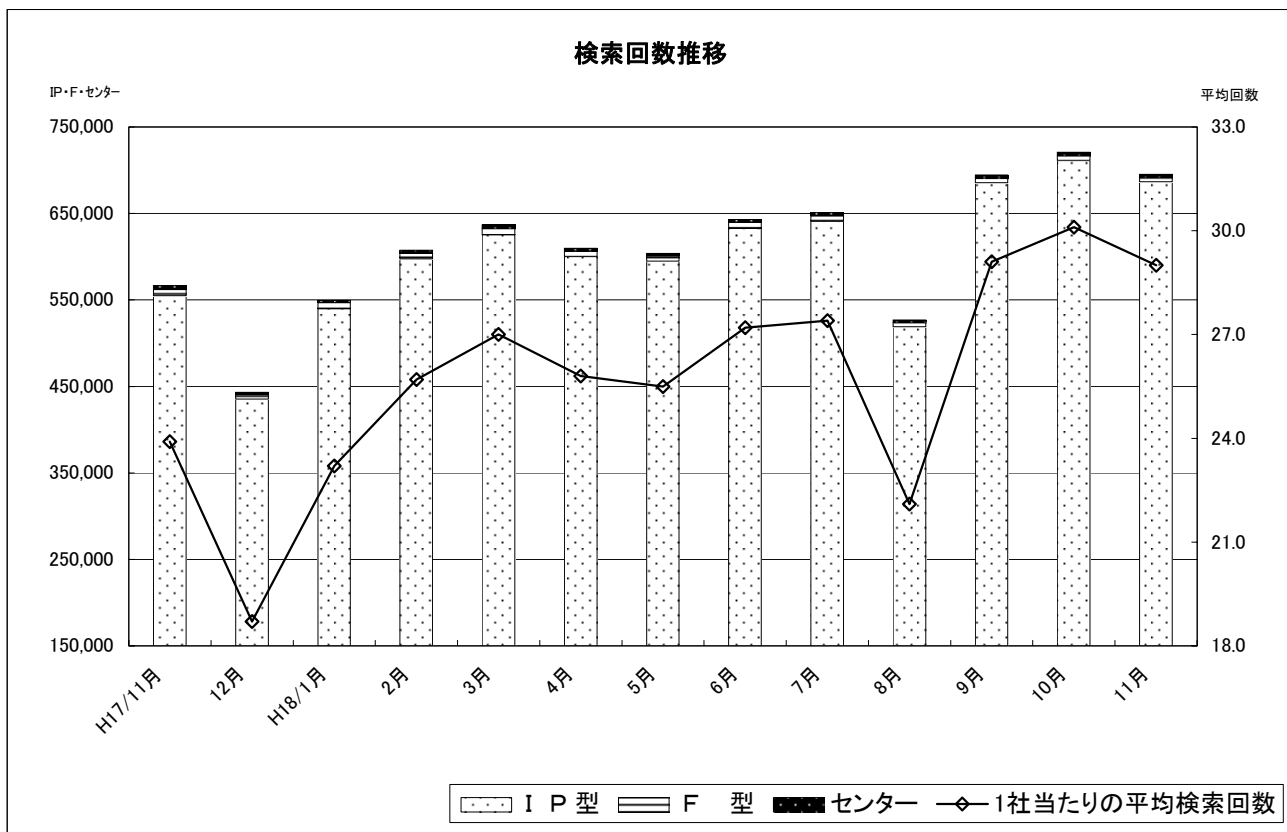
賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	11	80



表⑤ 検索状況

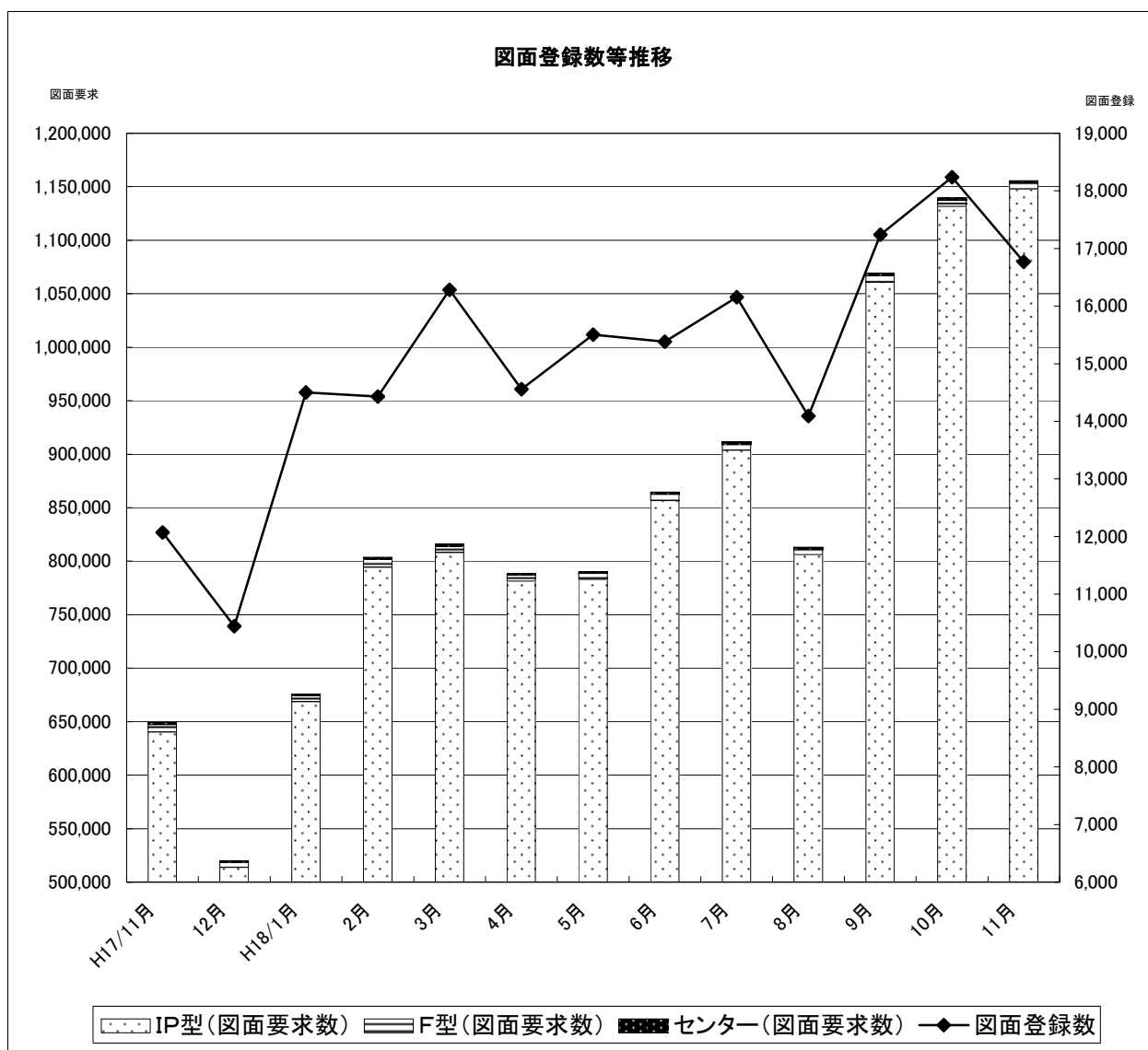
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索<B>	合 計 <A+B>
H17	計	331,122	175,812	43,397	6,647	5,054	562,032	4,462	566,494
11月	IP 型	327,406	173,079	42,669	6,646	4,944	554,744		
	F 型	3,716	2,733	728	1	110	7,288		
H18	計	377,182	203,202	46,729	7,081	5,378	639,572	3,488	643,060
6月	IP 型	374,002	200,811	45,918	7,080	5,224	633,035		
	F 型	3,180	2,391	811	1	154	6,537		
7月	計	380,142	208,390	46,582	7,145	4,808	647,067	3,670	650,737
	IP 型	377,009	206,071	45,974	7,144	4,685	640,883		
	F 型	3,133	2,319	608	1	123	6,184		
8月	計	300,745	173,581	39,320	6,007	4,020	523,673	3,189	526,862
	IP 型	298,214	171,699	38,787	6,007	3,922	518,629		
	F 型	2,531	1,882	533	0	98	5,044		
9月	計	402,278	227,938	48,921	6,800	4,786	690,723	3,589	694,312
	IP 型	399,383	225,792	48,432	6,800	4,709	685,116		
	F 型	2,895	2,146	489	0	77	5,607		
10月	計	422,648	231,038	50,912	7,050	5,268	716,916	3,700	720,616
	IP 型	419,558	228,987	50,401	7,049	5,173	711,168		
	F 型	3,090	2,051	511	1	95	5,748		
11月	計	405,067	223,991	50,427	6,600	5,265	691,350	3,877	695,227
	IP 型	402,530	221,959	50,014	6,599	5,196	686,298		
	F 型	2,537	2,032	413	1	69	5,052		

\* 1社当たりの平均検索回数/月 29.0回



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型	センター	合計
H18 6月	15,380	7,351	856,530	6,166	1,894	864,590
7月	16,152	7,213	903,708	5,935	2,098	911,741
8月	14,091	6,971	760,178	5,168	1,872	767,218
9月	17,239	7,204	1,060,871	6,008	2,550	1,069,429
10月	18,235	7,270	1,131,464	5,792	2,275	1,139,531
11月	16,767	7,256	1,147,910	5,481	2,350	1,155,741



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H18年10月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	50,382 <u>18.9%</u>	90,497 <u>17.2%</u>
東日本計	157,042 <u>59.0%</u>	357,980 <u>68.0%</u>
北海道	3,403	9,424
東北	5,108	19,989
関東甲信越	7,908	28,983
首都圏	140,623	299,584
中部圏計	9,246 3.5%	29,483 5.6%
西日本計	49,549 18.6%	48,628 9.2%
中国	4,362	6,635
四国	2,531	3,717
九州	42,656	38,276
全国総計	266,219	526,588

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.12件(会員数23,818)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H18年10月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	16,920	711,168	41,886	45,222,726
F型	6,898	5,748	25,576	12,737
合計	23,818	716,916	67,462	45,235,463

## 《お知らせ》

◎ Internet Explorer 7日本語版の対応について

IE6までの動作検証は確認しておりますが、IE7日本語版の動作検証はできておりません。

詳細は、ホームページをご参照下さい。

◎ 平成18年12月28日(木)から平成19年1月5日までは、レインズ

システムメンテナンスのため、ご利用できません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032

