

< 月末 > IP 型一部機能が利用可能に

図面要求件数が過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9 月の新規登録数は、売物件 18,207 件・賃貸物件 33,752 件で合計 51,959 件となり、前月比 13.4%増加した。

(平成 18 年 9 月の新規登録数 48,274 件、前年同月比 7.6%増加)

また、9 月末現在の在庫物件数は、売物件 41,053 件・賃貸物件 60,866 件で合計 101,939 件となり、前月比 1.9%増加した。

(平成 18 年 9 月の在庫物件数 88,961 件、前年同月比 14.6%増加)

【 成約報告概要 】

9 月の成約報告数は、売物件 2,244 件・賃貸物件 3,619 件で合計 5,863 件となり、前月比 16.7%増加した。

(平成 18 年 9 月の成約報告数 5,477 件、前年同月比 7.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 12.3%・賃貸物件 10.7%、全体で 11.3%となった。

成約事例在庫数は、133,924 件となっている。

【 アクセス状況 】

9 月の総検索回数は、808,129 回(1 日平均 27,867 回)となり、前月比 25.3%増加した。

(平成 18 年 9 月の総検索回数 694,312 回、前年同月比 16.8%増加)

新規図面登録数は 21,792 件で、前月比 21.9%増加、前年同月比(平成 18 年 9 月の図面登録数は 17,029 件)26.4%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 41.9%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 85.06 回・F 型 0.97 回となっている。

マッチング登録件数は、7,235 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

8 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、1.90 件となっている。

表 物件登録状況

平成19年9月1日 ~ 平成19年9月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,903 (3,092)	3,176 (2,908)	270 (240)	11,429	10,972	457
	一戸建	8,616 (7,157)	7,562 (6,359)	953 (792)	17,572	17,471	101
	マンション	4,516 (3,543)	3,216 (2,778)	977 (835)	8,939	8,616	323
	住宅以外の 建物(全部)	1,025 (816)	874 (788)	31 (53)	2,688	2,568	120
	住宅以外の 建物(一部)	147 (112)	137 (118)	13 (4)	425	428	-3
	小計	18,207 (14,720)	14,965 (12,951)	2,244 (1,924)	41,053	40,055	998
賃 貸 物 件	居住用	28,792 (26,835)	24,705 (25,112)	3,191 (2,718)	43,125	42,229	896
	事業用	4,960 (4,280)	4,530 (4,123)	428 (383)	17,761	17,759	2
	小計	33,752 (31,115)	29,235 (29,235)	3,619 (3,101)	60,886	59,988	898
合計		51,959 (45,835)	44,200 (42,186)	5,863 (5,025)	101,939	100,043	1,896

表 物件登録数

	H18/9月	10月	11月	12月	H19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
在庫	88,961	90,497	92,182	89,146	93,864	95,709	97,350	96,183	98,652	100,496	101,419	100,043	101,939
新規	48,274	50,382	47,336	40,893	52,073	48,174	55,426	50,299	50,852	52,433	53,731	45,835	51,959
成約	5,477	5,661	5,254	5,154	4,651	6,860	7,763	6,435	4,961	5,991	5,712	5,025	5,863

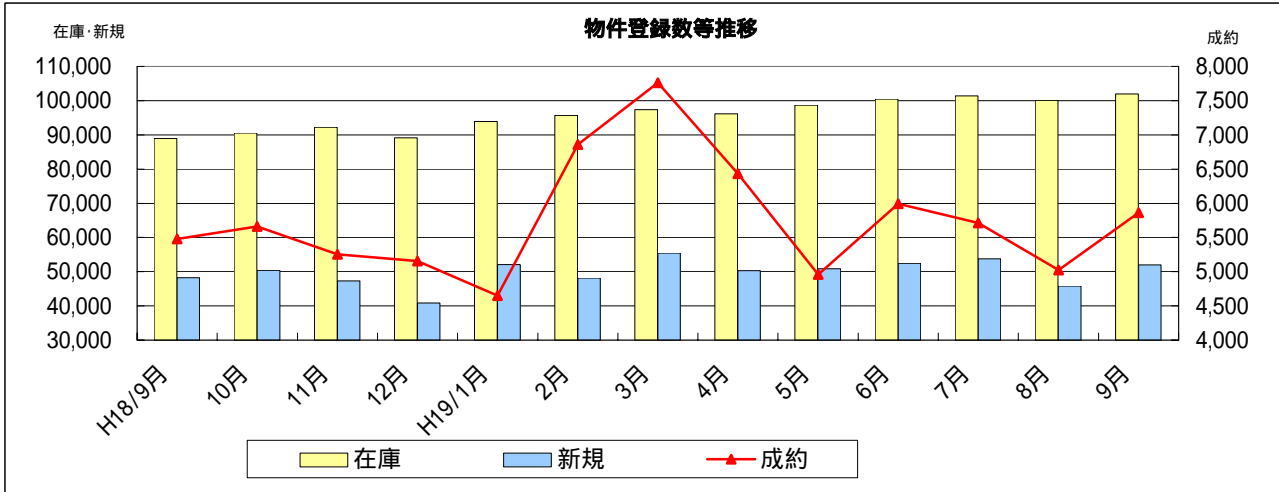


表 物件種別登録比率

(9月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.5	16.6	8.7	2.0	0.3	55.4	9.5

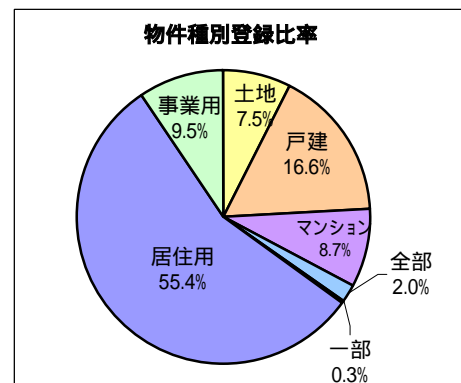


表 取引態様別登録比率

(9月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	16	3	20	36	25

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	10	81

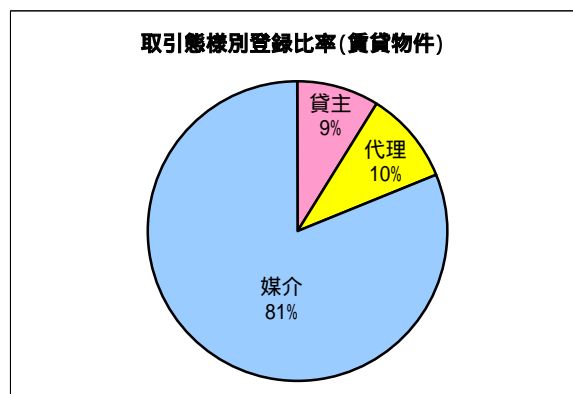
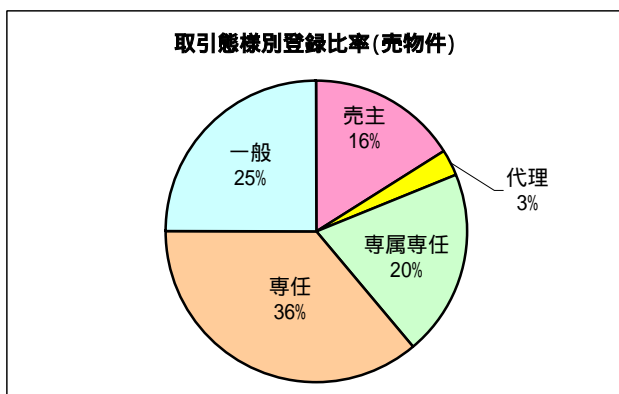


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H18	計	402,278	227,938	48,921	6,800	4,786	690,723	3,589	694,312
9月	IP型	399,383	225,792	48,432	6,800	4,709	685,116		
	F型	2,895	2,146	489	0	77	5,607		

H19	計	428,325	237,077	51,016	6,762	4,399	727,579	3,035	730,614
4月	IP型	425,895	235,203	50,629	6,762	4,329	722,818		
	F型	2,430	1,874	387	0	70	4,761		
5月	計	415,932	231,719	51,961	7,596	5,017	712,225	3,451	715,676
	IP型	413,617	229,612	51,598	7,596	4,961	707,384		
	F型	2,315	2,107	363	0	56	4,841		
6月	計	461,331	253,988	57,541	8,308	5,600	786,768	3,555	790,323
	IP型	458,673	251,983	57,125	8,308	5,525	781,614		
	F型	2,658	2,005	416	0	75	5,154		
7月	計	467,455	255,543	56,380	6,860	5,211	791,449	3,413	794,862
	IP型	465,130	253,571	56,101	6,858	5,167	786,827		
	F型	2,325	1,972	279	2	44	4,622		
8月	計	368,241	219,138	45,414	5,672	4,207	642,672	3,209	645,881
	IP型	366,429	217,457	45,073	5,672	4,153	638,784		
	F型	1,812	1,681	341	0	54	3,888		
9月	計	471,321	265,693	56,998	6,504	4,509	805,025	3,104	808,129
	IP型	468,999	263,779	56,733	6,504	4,486	800,501		
	F型	2,322	1,914	265	0	23	4,524		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 33.1回

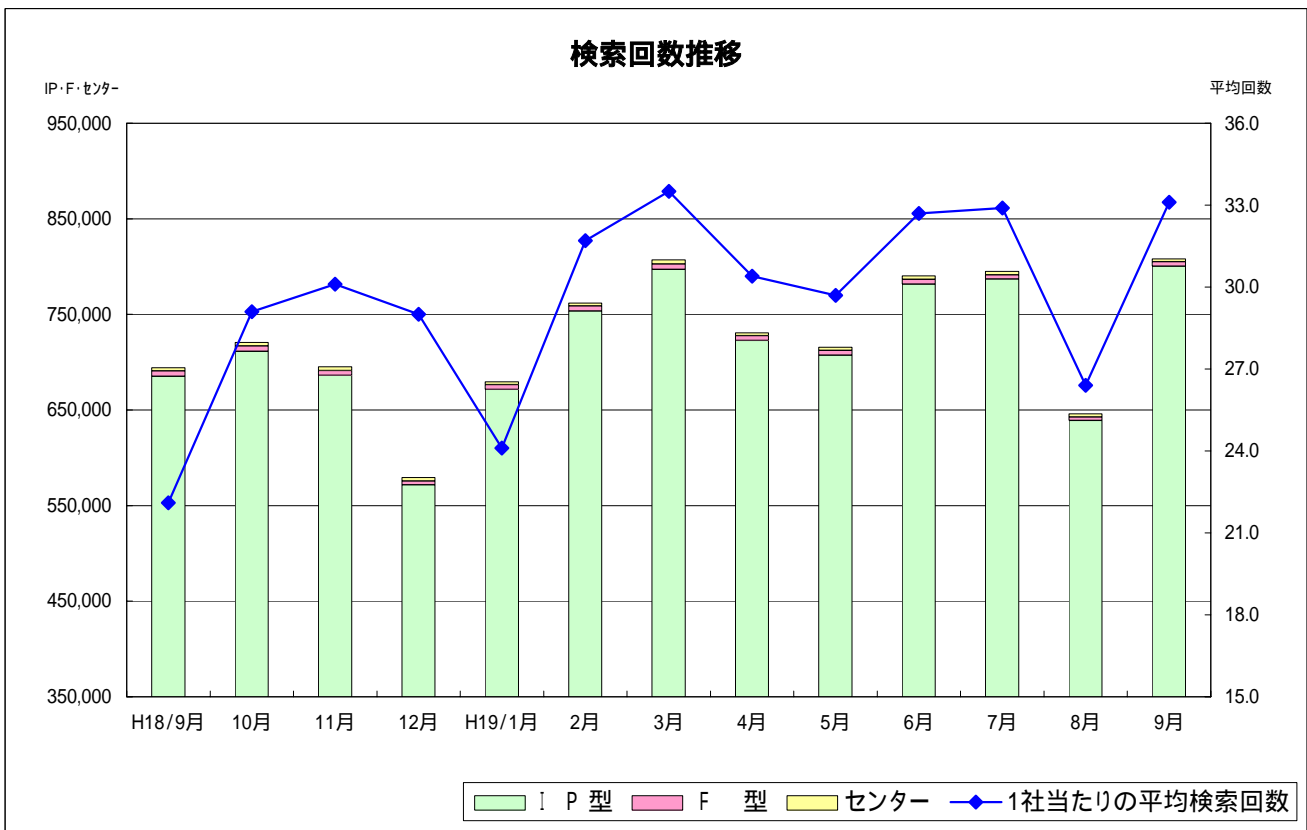


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H19 4月	19,174	7,250	1,312,664	5,878	2,959	1,321,501
5月	21,334	7,358	1,423,996	5,901	3,379	1,433,276
6月	22,322	7,313	1,428,955	5,445	3,347	1,437,747
7月	17,877	7,226	1,206,838	4,458	2,426	1,213,722
8月	17,877	7,226	1,206,838	4,458	2,426	1,213,722
9月	21,972	7,235	1,543,165	5,954	3,029	1,552,148

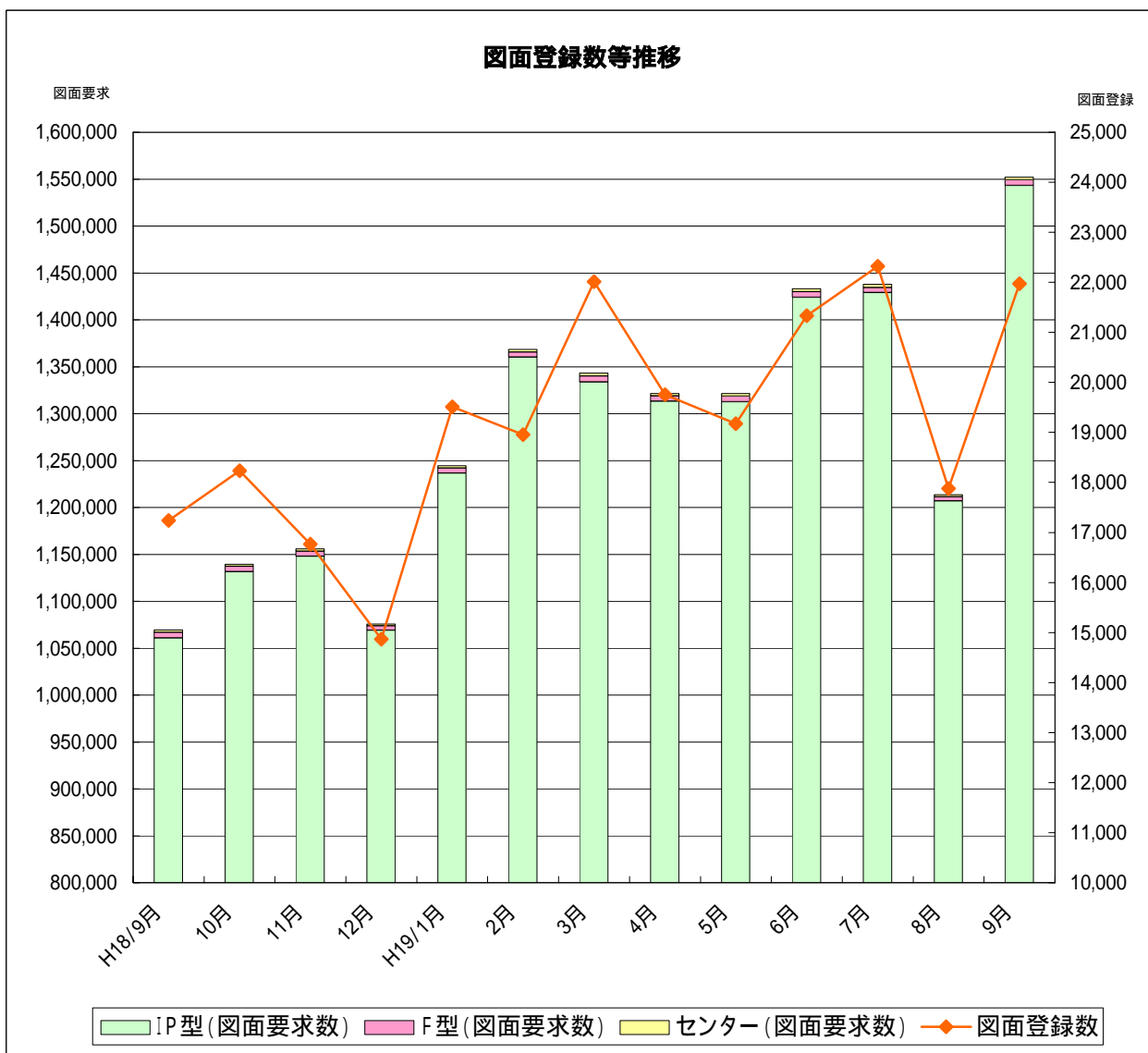


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H19年8月末現在)

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	45,835	17.1%	100,043	17.5%
東日本計	155,073	57.8%	381,300	66.6%
北海道	3,878		11,142	
東 北	5,580		21,819	
関東甲信越	8,427		33,032	
首都圏	137,188		315,307	
中部圏計	9,930	3.7%	34,953	6.1%
西日本計	57,653	21.4%	56,013	9.8%
中 国	5,662		8,290	
四 国	3,337		4,626	
九 州	48,654		43,097	
全国総計	268,491		572,309	

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.90件(会員数24,063)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H19年8月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	17,854	786,827	45,264	4,637,818
F 型	6,209	4,622	22,526	10,880
合 計	24,063	791,449	67,790	4,648,698

(お知らせ)

『Windows Vista』と Internet Explorer 7日本語版の対応について

新OS『Windows Vista』に関しまして、現時点でレインズシステム及び各種ソフトの動作検証ができておりません。

また、同OSには”Internet Explorer 7”がインストールされていますが、同様に検証できておりません。詳細は、当機構Webページにて、ご確認お願い致します。

平成19年10月31日(水)は、システムメンテナンス日ですが、I P型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認お願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032