

## 1 日の平均検索回数が 3 万回を超える

月間総検索回数は過去最高の 87 万回超

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

2 月の新規登録数は、売物件 19,539 件・賃貸物件 35,032 件で合計 54,571 件となり、前月比 0.6%減少した。

(平成 19 年 2 月の新規登録数 48,174 件、前年同月比 13.3%増加)

また、2 月末現在の在庫物件数は、売物件 45,463 件・賃貸物件 63,808 件で合計 109,271 件となり、前月比 1.9%増加した。

(平成 19 年 2 月の在庫物件数 95,709 件、前年同月比 14.2%増加)

### 【 成約報告概要 】

2 月の成約報告数は、売物件 2,660 件・賃貸物件 4,586 件で合計 7,246 件となり、前月比 45.1%増加した。

(平成 19 年 2 月の成約報告数 6,860 件、前年同月比 5.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.6%・賃貸物件 13.1%、全体で 13.3%となった。

成約事例在庫数は、138,976 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

2 月の総検索回数は、879,794 回(1 日平均 30,338 回)となり、前月比 16.9%増加した。

(平成 19 年 2 月の総検索回数 761,801 回、前年同月比 15.5%増加)

新規図面登録数は 27,002 件で、前月比 11.0%増加、前年同月比(平成 19 年 2 月の図面登録数は 18,953 件)42.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 49.5%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 94.21 回・F 型 1.04 回となっている。

マッチング登録件数は、7,241 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

1 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.26 件となっている。

表 物件登録状況

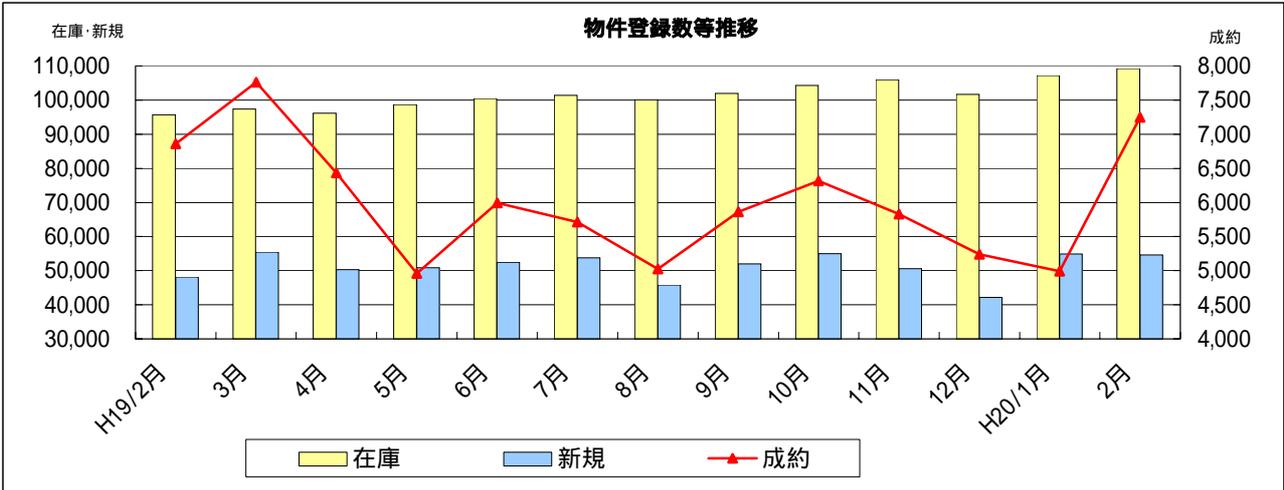
平成20年2月1日 ~ 平成20年2月29日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,195 (3,981)	3,452 (3,486)	300 (196)	13,092	12,649	443
	一戸建	8,986 (8,432)	7,471 (7,178)	1,073 (716)	18,691	18,249	442
	マンション	5,260 (4,753)	3,769 (3,401)	1,224 (804)	10,241	9,974	267
	住宅以外の 建物(全部)	952 (974)	797 (914)	59 (31)	2,988	2,892	96
	住宅以外の 建物(一部)	146 (142)	121 (162)	4 (4)	451	430	21
	小計	19,539 (18,282)	15,610 (15,141)	2,660 (1,751)	45,463	44,194	1,269
賃 貸 物 件	居住用	29,797 (31,198)	25,563 (24,606)	4,145 (2,913)	44,934	44,845	89
	事業用	5,235 (5,403)	4,064 (4,608)	441 (330)	18,874	18,144	730
	小計	35,032 (36,601)	29,627 (29,214)	4,586 (3,243)	63,808	62,989	819
合計		54,571 (54,883)	45,237 (44,355)	7,246 (4,994)	109,271	107,183	2,088

**表 物件登録数**

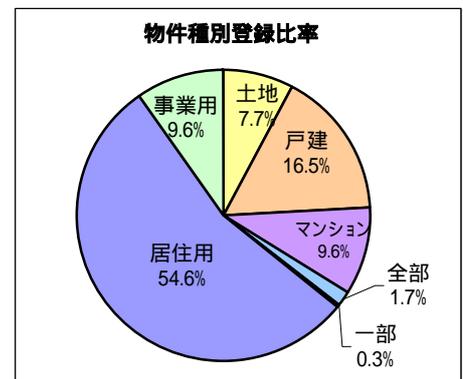
	H19/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月
在庫	95,709	97,350	96,183	98,652	100,496	101,419	100,043	101,939	104,307	105,975	101,649	107,183	109,271
新規	48,174	55,426	50,299	50,852	52,433	53,731	45,835	51,959	54,936	50,582	42,182	54,883	54,571
成約	6,860	7,763	6,435	4,961	5,991	5,712	5,025	5,863	6,316	5,830	5,241	4,994	7,246



**表 物件種別登録比率**

(2月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.7	16.5	9.6	1.7	0.3	54.6	9.6



**表 取引態様別登録比率**

(2月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	24	34	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	9	81

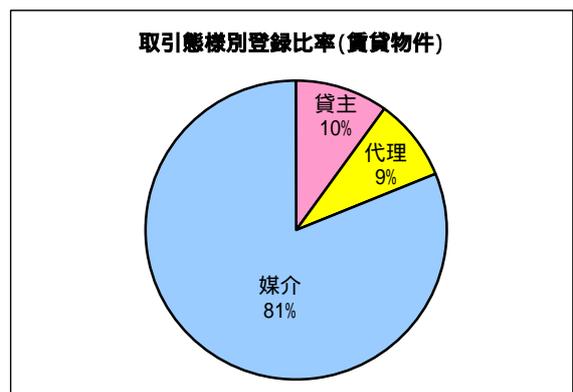
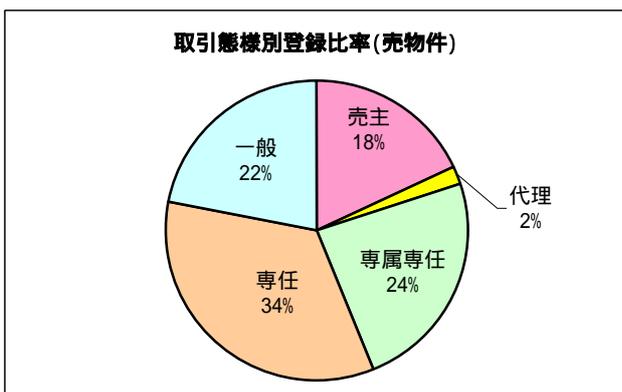


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センタ-から の検 索<B>	合 計 <A + B>
H19	計	428,174	266,760	51,718	7,245	4,760	758,657	3,144	761,801
2月	IP 型	425,679	264,666	51,166	7,245	4,652	753,408		
	F 型	2,495	2,094	552	0	108	5,249		

H19	計	471,321	265,693	56,998	6,504	4,509	805,025	3,104	808,129
9月	IP 型	468,999	263,779	56,733	6,504	4,486	800,501		
	F 型	2,322	1,914	265	0	23	4,524		
10月	計	486,573	262,354	57,856	8,051	5,969	820,803	3,061	823,864
	IP 型	484,280	260,404	57,439	8,050	5,926	816,099		
	F 型	2,293	1,950	417	1	43	4,704		
11月	計	465,338	251,408	53,246	8,441	5,406	783,839	3,270	787,109
	IP 型	463,218	249,687	52,969	8,433	5,374	779,681		
	F 型	2,120	1,721	277	8	32	4,158		
12月	計	376,492	212,179	48,464	6,265	4,852	648,252	3,139	651,391
	IP 型	374,539	211,042	48,192	6,265	4,771	644,809		
	F 型	1,953	1,137	272	0	81	3,443		
H20	計	415,058	271,751	51,456	6,356	4,615	749,236	3,051	752,287
1月	IP 型	413,093	270,288	51,233	6,352	4,605	745,571		
	F 型	1,965	1,463	223	4	10	3,665		
2月	計	487,098	319,219	57,141	7,230	5,741	876,429	3,365	879,794
	IP 型	484,744	317,436	56,898	7,230	5,686	871,994		
	F 型	2,354	1,783	243	0	55	4,435		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 36.1回

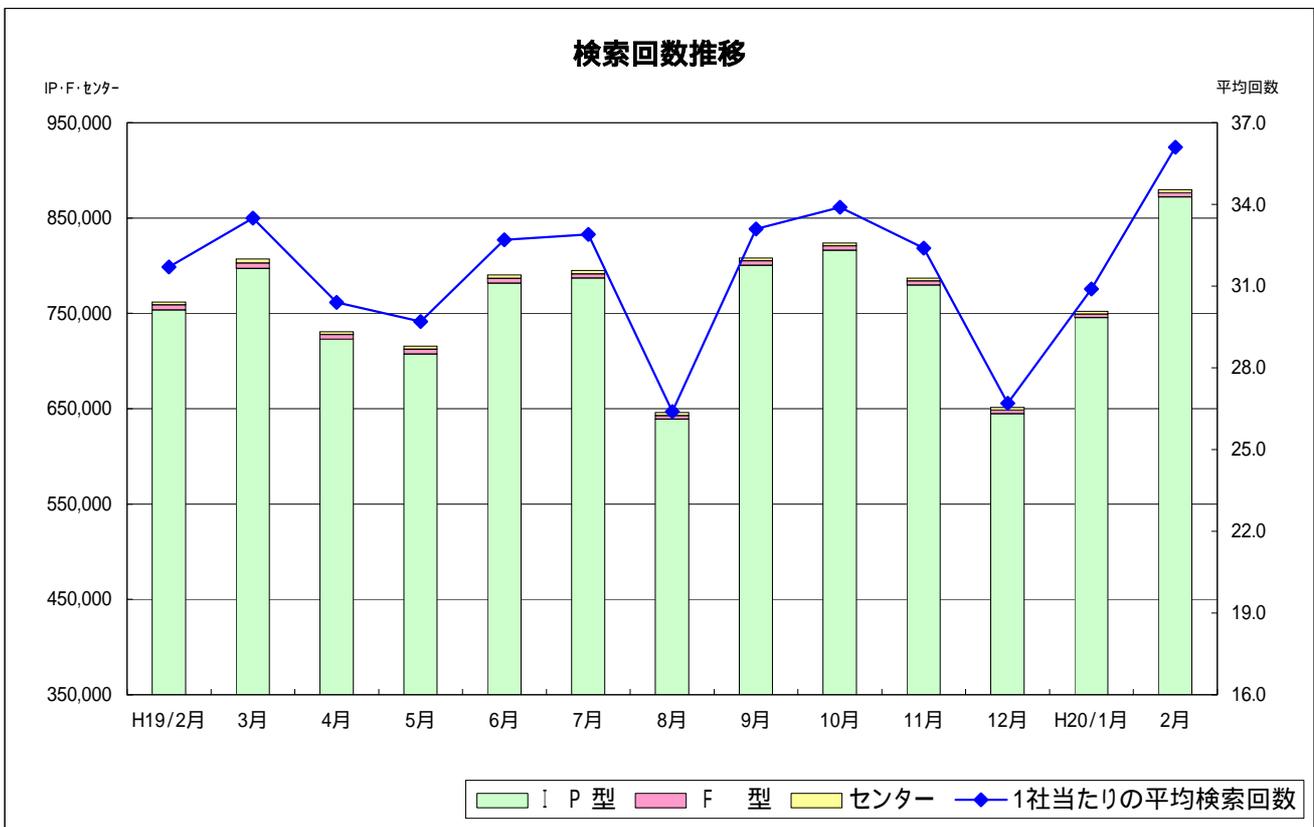
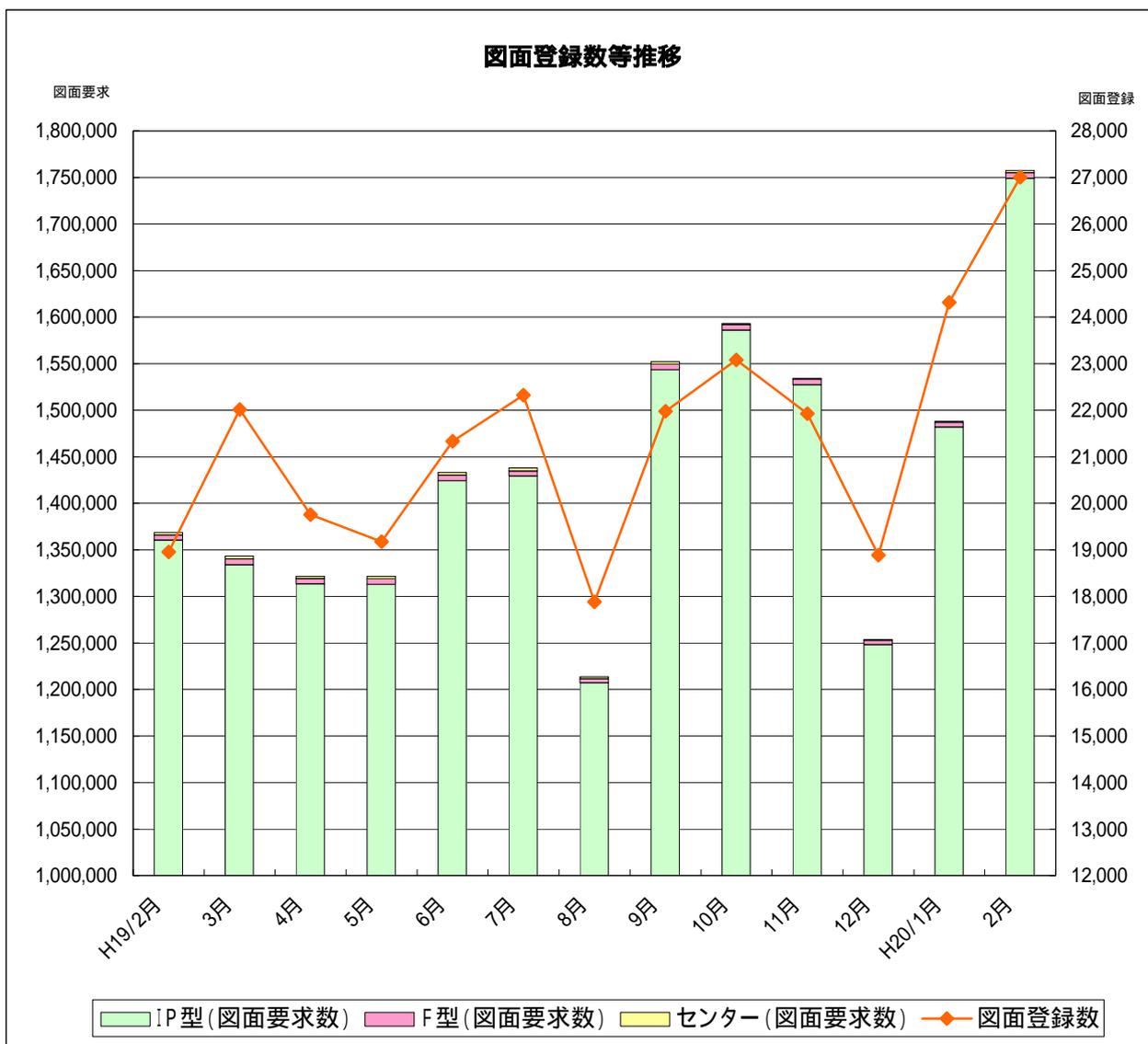


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H19/9月	21,972	7,235	1,543,165	5,954	3,029	1,552,148
10月	23,080	7,174	1,585,916	5,982	1,141	1,593,039
11月	21,923	7,247	1,527,045	6,060	942	1,534,047
12月	18,884	7,094	1,247,823	4,693	1,105	1,253,621
H20/1月	24,318	7,167	1,481,558	5,271	1,288	1,488,117
2月	27,002	7,241	1,748,939	5,918	2,601	1,757,458



**表 全国流通機構登録状況一覧表**

( H20年1月末現在 )

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	54,883	16.2%	107,183	17.0%
東日本計	203,181	59.9%	422,882	66.9%
北海道	4,021		11,344	
東 北	6,915		23,647	
関東甲信越	10,449		34,975	
首都圏	181,796		352,916	
中部圏計	12,374	3.6%	37,706	6.0%
西日本計	68,924	20.3%	64,461	10.1%
中 国	8,594		9,877	
四 国	4,636		5,705	
九 州	55,694		48,879	
全国総計	339,362		632,232	

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.26件(会員数24,251)

**表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数**

( H20年1月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	18,500	745,571	46,796	5,084,033
F 型	5,751	3,665	21,120	10,779
合 計	24,251	749,236	67,916	5,094,812

(お知らせ)

Microsoft社の最新OS『Windows Vista』および『Internet Explorer 7』に関しまして、近畿レイズIP型システムでの動作確認結果を、当機構Webページにて公開しております。ご確認をお願い致します。

新・業務支援アプリ『まどりっくす・AD-1』と、『レイズ図面ファイル変換ソフトVer.2』を、3月中に公開致します。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。

平成20年3月31日(月)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032