

成約事例在庫、過去最高を更新

在庫物件数も過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 19,138 件・賃貸物件 35,690 件で合計 54,828 件となり、前月比 2.8%増加した。

(平成 19 年 7 月の新規登録数 53,731 件、前年同月比 2.0%増加)

また、7 月末現在の在庫物件数は、売物件 47,590 件・賃貸物件 66,627 件で合計 114,217 件となり、前月比 0.1%増加した。

(平成 19 年 7 月の在庫物件数 101,419 件、前年同月比 12.6%増加)

【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 2,407 件・賃貸物件 3,838 件で合計 6,245 件となり、前月比 3.0%減少した。

(平成 19 年 7 月の成約報告数 5,712 件、前年同月比 9.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 12.6%・賃貸物件 10.8%、全体で 11.4% となった。

成約事例在庫数は、143,469 件となっている。

【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、868,610 回(1日平均 28,954 回)となり、前月比 1.5%減少した。

(平成 19 年 7 月の総検索回数 794,862 回、前年同月比 9.3%増加)

新規図面登録数は 26,829 件で、前月比 0.5%増加、前年同月比(平成 19 年 7 月の図面登録数は 22,322 件) 20.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 48.9%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 97.88 回・F 型 0.89 回となっている。

マッチング登録件数は、7,035 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

6 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数とも、近畿圏と東日本で約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.21 件となっている。

表 物件登録状況

平成20年7月1日 ~ 平成20年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,417 (4,298)	3,897 (3,982)	308 (311)	13,964	13,752	212
	一戸建	8,453 (8,316)	7,440 (7,435)	1,006 (1,032)	19,212	19,205	7
	マンション	5,079 (4,716)	3,723 (3,692)	1,055 (1,150)	10,636	10,335	301
	住宅以外の 建物(全部)	1,037 (1,001)	950 (920)	35 (37)	3,287	3,235	52
	住宅以外の 建物(一部)	152 (168)	121 (144)	3 (7)	491	463	28
	小計	19,138 (18,499)	16,131 (16,173)	2,407 (2,537)	47,590	46,990	600
賃 貸 物 件	居住用	29,986 (29,640)	27,357 (25,527)	3,342 (3,450)	46,345	47,058	-713
	事業用	5,704 (5,191)	5,023 (4,609)	496 (449)	20,282	20,097	185
	小計	35,690 (34,831)	32,380 (30,136)	3,838 (3,899)	66,627	67,155	-528
合計		54,828 (53,330)	48,511 (46,309)	6,245 (6,436)	114,217	114,145	72

表 物件登録数

	H19/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	101,419	100,043	101,939	104,307	105,975	101,649	107,183	109,271	111,575	112,361	113,560	114,145	114,217
新規	53,731	45,835	51,959	54,936	50,582	42,182	54,883	54,571	57,650	53,761	53,563	53,330	54,828
成約	5,712	5,025	5,863	6,316	5,830	5,241	4,994	7,246	8,308	6,603	5,720	6,436	6,245

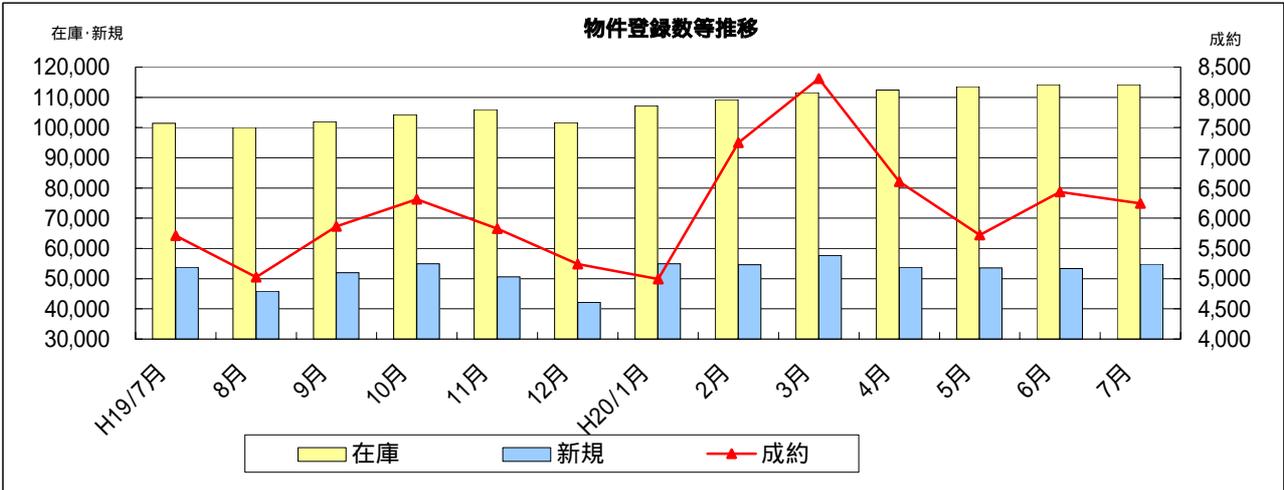


表 物件種別登録比率

(7月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.1	15.4	9.3	1.9	0.3	54.6	10.4

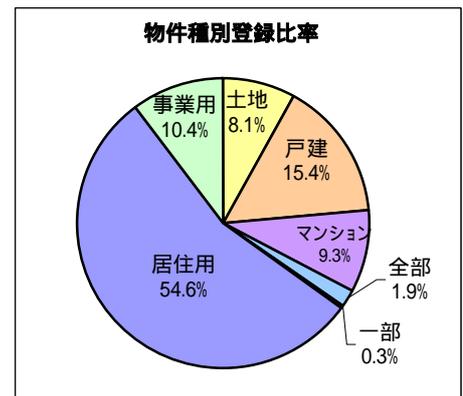


表 取引態様別登録比率

(7月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	23	33	23

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	10	81

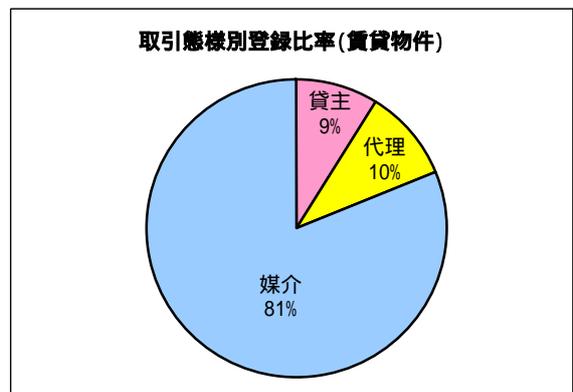
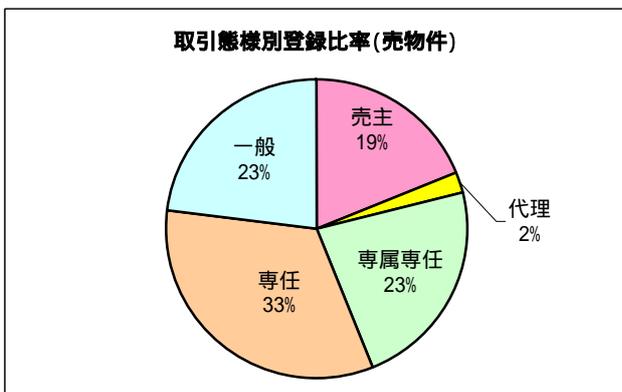


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H19 7月	計	467,455	255,543	56,380	6,860	5,211	791,449	3,413	794,862
	IP型	465,130	253,571	56,101	6,858	5,167	786,827		
	F型	2,325	1,972	279	2	44	4,622		
H20 2月	計	487,098	319,219	57,141	7,230	5,741	876,429	3,365	879,794
	IP型	484,744	317,436	56,898	7,230	5,686	871,994		
	F型	2,354	1,783	243	0	55	4,435		
3月	計	502,721	322,579	58,692	7,889	5,341	897,222	3,496	900,718
	IP型	500,434	320,931	58,484	7,883	5,315	893,047		
	F型	2,287	1,648	208	6	26	4,175		
4月	計	479,181	284,005	55,758	7,653	4,824	831,421	3,806	835,227
	IP型	476,668	282,667	55,517	7,650	4,818	827,320		
	F型	2,513	1,338	241	3	6	4,101		
5月	計	467,548	278,476	56,587	7,733	4,926	815,270	3,796	819,066
	IP型	465,106	277,351	56,352	7,733	4,901	811,443		
	F型	2,442	1,125	235	0	25	3,827		
6月	計	505,333	302,144	58,043	8,016	4,843	878,379	3,513	881,892
	IP型	503,363	301,033	57,780	8,015	4,797	874,988		
	F型	1,970	1,111	263	1	46	3,391		
7月	計	493,081	301,587	56,922	8,096	5,156	864,842	3,768	868,610
	IP型	490,945	300,447	56,704	8,096	5,129	861,321		
	F型	2,136	1,140	218	0	27	3,521		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 36.6回

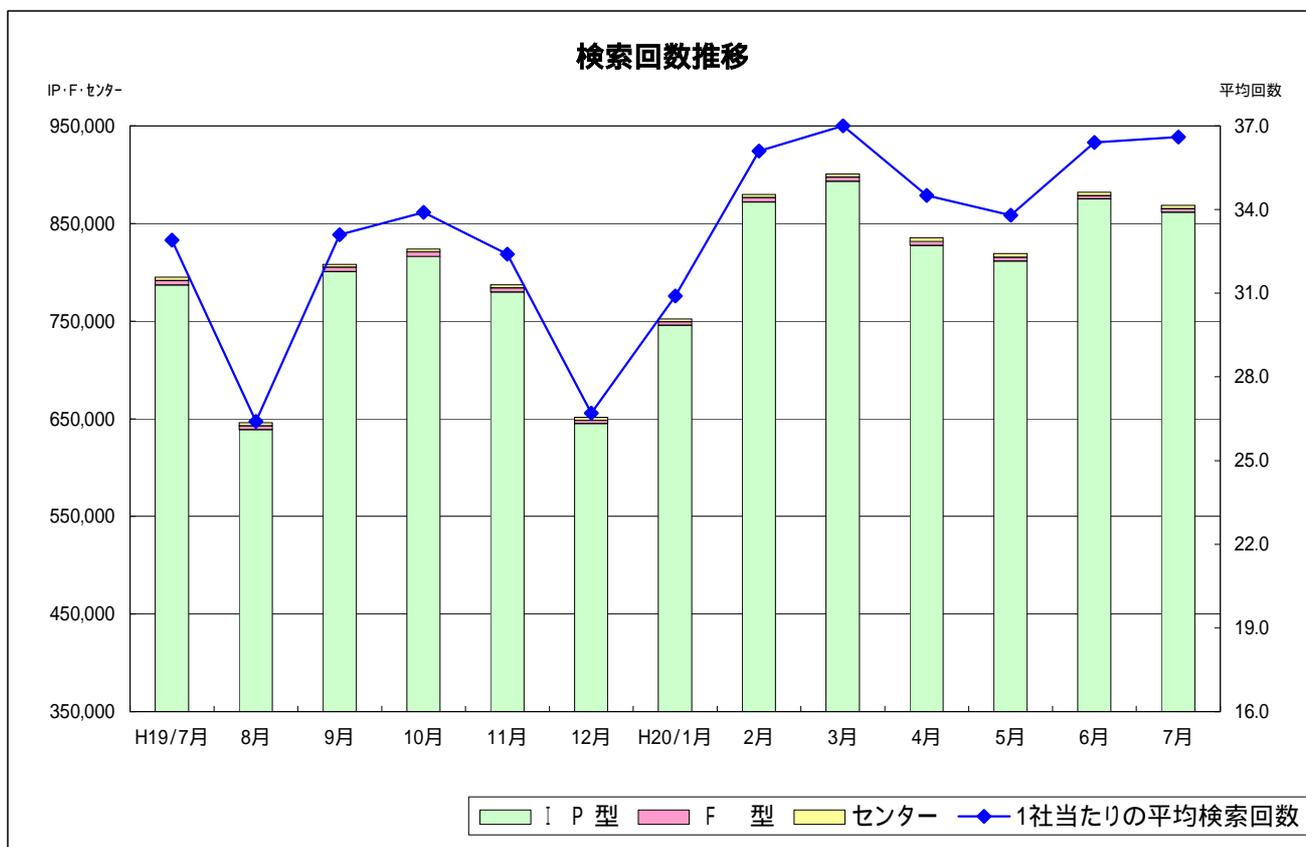


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ -	合計
H20/ 2月	27,002	7,241	1,748,939	5,918	2,601	1,757,458
3月	28,381	7,209	2,005,412	15,176	1,696	2,022,284
4月	26,048	6,943	1,705,658	5,391	932	1,711,981
5月	25,844	7,040	1,667,456	4,465	1,062	1,672,983
6月	26,684	7,186	1,843,749	4,851	1,070	1,849,670
7月	26,829	7,035	1,800,805	4,653	1,354	1,806,812

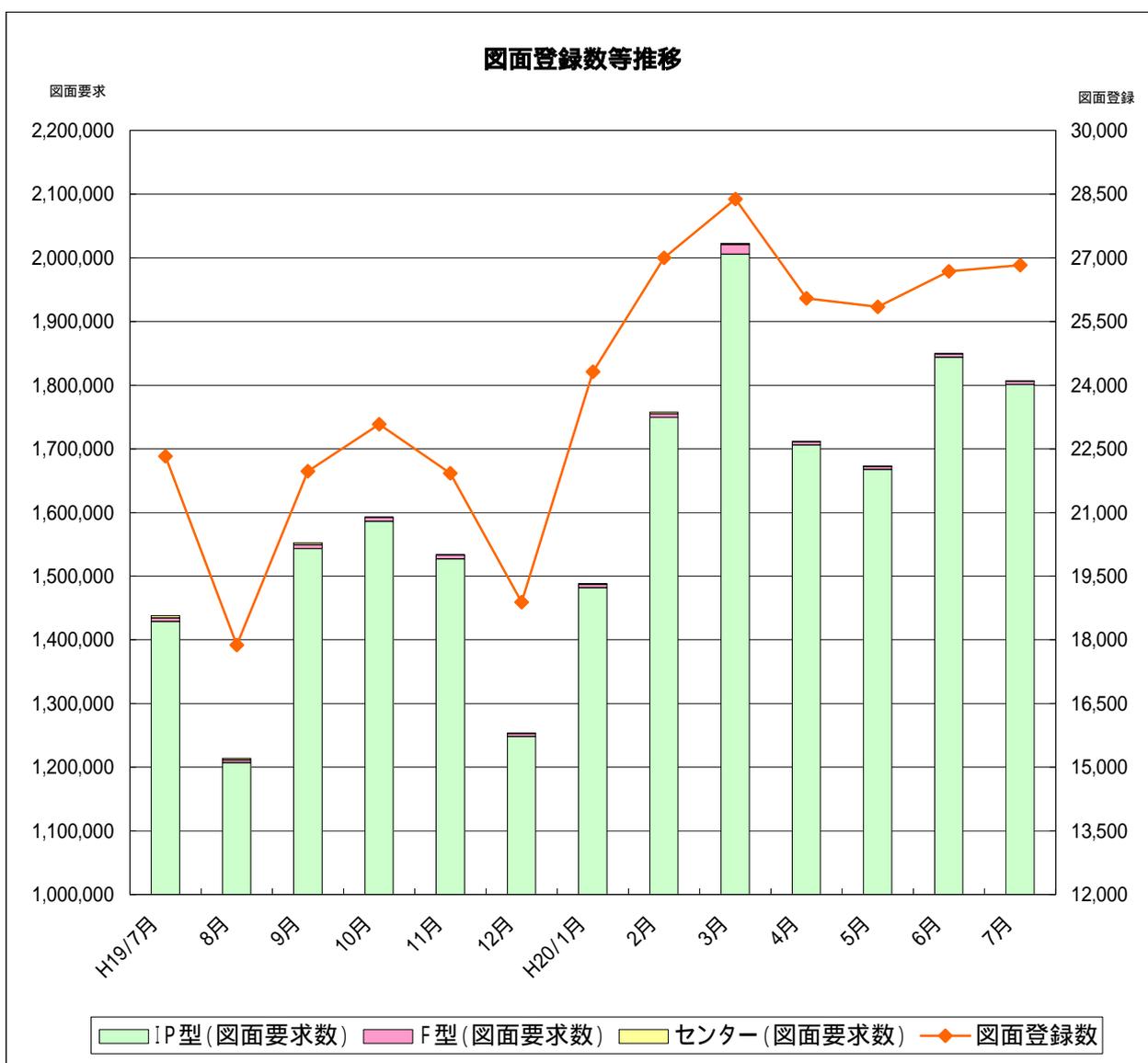


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H20年6月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	53,330 <i>16.2%</i>	114,145 <i>17.0%</i>
東日本計	192,067 <i>58.2%</i>	440,608 <i>65.8%</i>
北海道	4,744	12,866
東 北	7,454	25,718
関東甲信越	10,210	36,747
首都圏	169,659	365,277
中部圏計	13,172 4.0%	40,964 6.1%
西日本計	71,308 21.6%	74,225 11.1%
中 国	7,852	10,421
四 国	3,491	5,348
九 州	59,965	58,456
全国総計	329,877	669,942

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.21件(会員数24,145)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H20年6月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	18,849	874,988	48,562	5,632,971
F 型	5,296	3,391	19,380	14,150
合 計	24,145	878,379	67,942	5,647,121

(お 知 ら せ)

IP型システムのセキュリティ強化のため、SSL通信の暗号強度を128bitへ強化しました。詳細は当機構Webページにてご確認をお願い致します。

平成20年8月14日(木)～17日(日)は、夏期システムメンテナンス日のため、携帯サイトを除く全てのサービスを停止します。

平成20年8月31日(日)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032