

## 図面登録率 過去最高の 52.0% を達成

成約事例在庫も過去最高を更新

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9 月の新規登録数は、売物件 20,324 件・賃貸物件 34,816 件で合計 55,140 件となり、前月比 11.7%増加した。

(平成 19 年 9 月の新規登録数 51,959 件、前年同月比 6.1%増加)

また、9 月末現在の在庫物件数は、売物件 48,951 件・賃貸物件 66,812 件で合計 115,763 件となり、前月比 1.4%増加した。

(平成 19 年 9 月の在庫物件数 101,939 件、前年同月比 13.6%増加)

### 【 成約報告概要 】

9 月の成約報告数は、売物件 2,525 件・賃貸物件 3,585 件で合計 6,110 件となり、前月比 18.0%増加した。

(平成 19 年 9 月の成約報告数 5,863 件、前年同月比 4.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 12.4%・賃貸物件 10.3%、全体で 11.1% となった。

成約事例在庫数は、144,912 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

9 月の総検索回数は、909,778 回(1 日平均 31,372 回)となり、前月比 20.6%増加した。

(平成 19 年 9 月の総検索回数 808,129 回、前年同月比 12.6%増加)

新規図面登録数は 28,664 件で、前月比 15.2%増加、前年同月比(平成 19 年 9 月の図面登録数は 21,972 件)30.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 52.0%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 102.24 回・F 型 0.96 回となっている。

マッチング登録件数は、6,948 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

8 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.04 件となっている。

表 物件登録状況

平成20年9月1日 ~ 平成20年9月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,535 (4,052)	3,933 (3,653)	323 (251)	<b>14,391</b>	14,112	279
	一戸建	9,254 (7,736)	7,957 (6,914)	1,063 (820)	<b>19,448</b>	19,214	234
	マンション	5,348 (4,406)	3,836 (3,438)	1,076 (823)	<b>11,217</b>	10,781	436
	住宅以外の 建物(全部)	1,032 (922)	935 (817)	53 (39)	<b>3,397</b>	3,353	44
	住宅以外の 建物(一部)	155 (121)	140 (112)	10 (7)	<b>498</b>	493	5
	小計	<b>20,324</b> (17,237)	<b>16,801</b> (14,934)	<b>2,525</b> (1,940)	<b>48,951</b>	<b>47,953</b>	998
賃 貸 物 件	居住用	29,342 (27,273)	25,917 (24,772)	3,179 (2,886)	<b>46,206</b>	45,960	246
	事業用	5,474 (4,844)	4,697 (4,539)	406 (352)	<b>20,606</b>	20,235	371
	小計	<b>34,816</b> (32,117)	<b>30,614</b> (29,311)	<b>3,585</b> (3,238)	<b>66,812</b>	<b>66,195</b>	617
合計		<b>55,140</b> (49,354)	<b>47,415</b> (44,245)	<b>6,110</b> (5,178)	<b>115,763</b>	<b>114,148</b>	1,615

表 物件登録数

	H19/9月	10月	11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
在庫	101,939	104,307	105,975	101,649	107,183	109,271	111,575	112,361	113,560	114,145	114,217	114,148	115,763
新規	51,959	54,936	50,582	42,182	54,883	54,571	57,650	53,761	53,563	53,330	54,828	49,354	55,140
成約	5,863	6,316	5,830	5,241	4,994	7,246	8,308	6,603	5,720	6,436	6,245	5,178	6,110

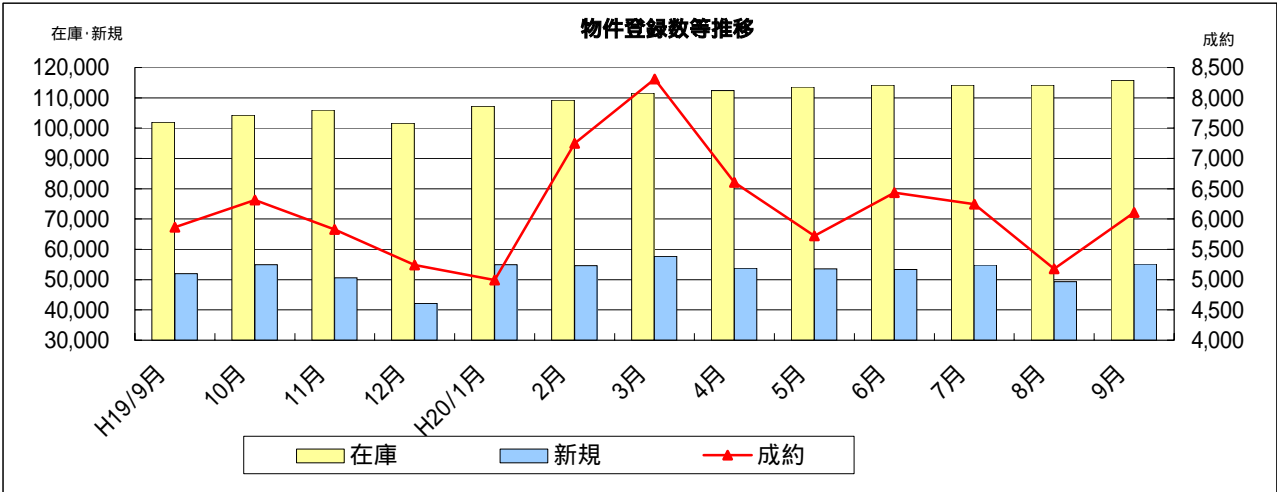


表 物件種別登録比率

(9月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.2	16.8	9.7	1.9	0.3	53.2	9.9

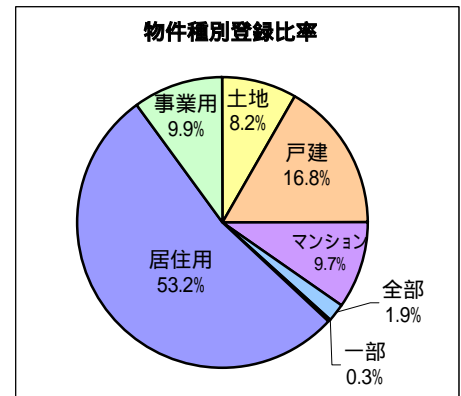


表 取引態様別登録比率

(9月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	23	33	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	10	81

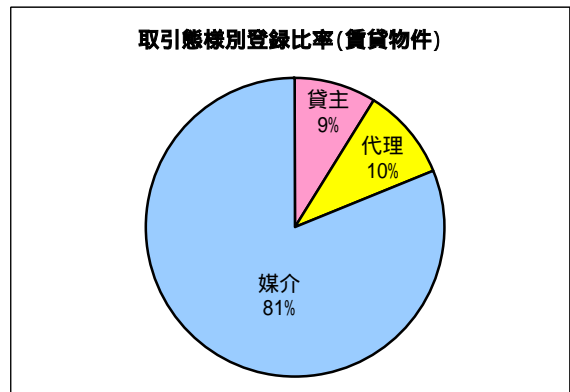
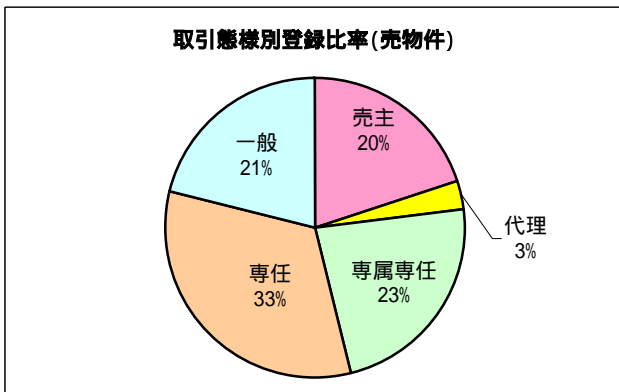


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A + B>
H19	計	471,321	265,693	56,998	6,504	4,509	805,025	3,104	808,129
9月	IP型	468,999	263,779	56,733	6,504	4,486	800,501		
	F型	2,322	1,914	265	0	23	4,524		
H20	計	479,181	284,005	55,758	7,653	4,824	831,421	3,806	835,227
4月	IP型	476,668	282,667	55,517	7,650	4,818	827,320		
	F型	2,513	1,338	241	3	6	4,101		
5月	計	467,548	278,476	56,587	7,733	4,926	815,270	3,796	819,066
	IP型	465,106	277,351	56,352	7,733	4,901	811,443		
	F型	2,442	1,125	235	0	25	3,827		
6月	計	505,333	302,144	58,043	8,016	4,843	878,379	3,513	881,892
	IP型	503,363	301,033	57,780	8,015	4,797	874,988		
	F型	1,970	1,111	263	1	46	3,391		
7月	計	493,081	301,587	56,922	8,096	5,156	864,842	3,768	868,610
	IP型	490,945	300,447	56,704	8,096	5,129	861,321		
	F型	2,136	1,140	218	0	27	3,521		
8月	計	423,159	264,792	51,754	6,046	5,335	751,086	3,483	754,569
	IP型	421,284	263,798	51,583	6,046	5,329	748,040		
	F型	1,875	994	171	0	6	3,046		
9月	計	516,445	318,788	58,593	7,417	5,334	906,577	3,201	909,778
	IP型	514,354	317,772	58,428	7,415	5,295	903,264		
	F型	2,091	1,016	165	2	39	3,313		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 37.6 回

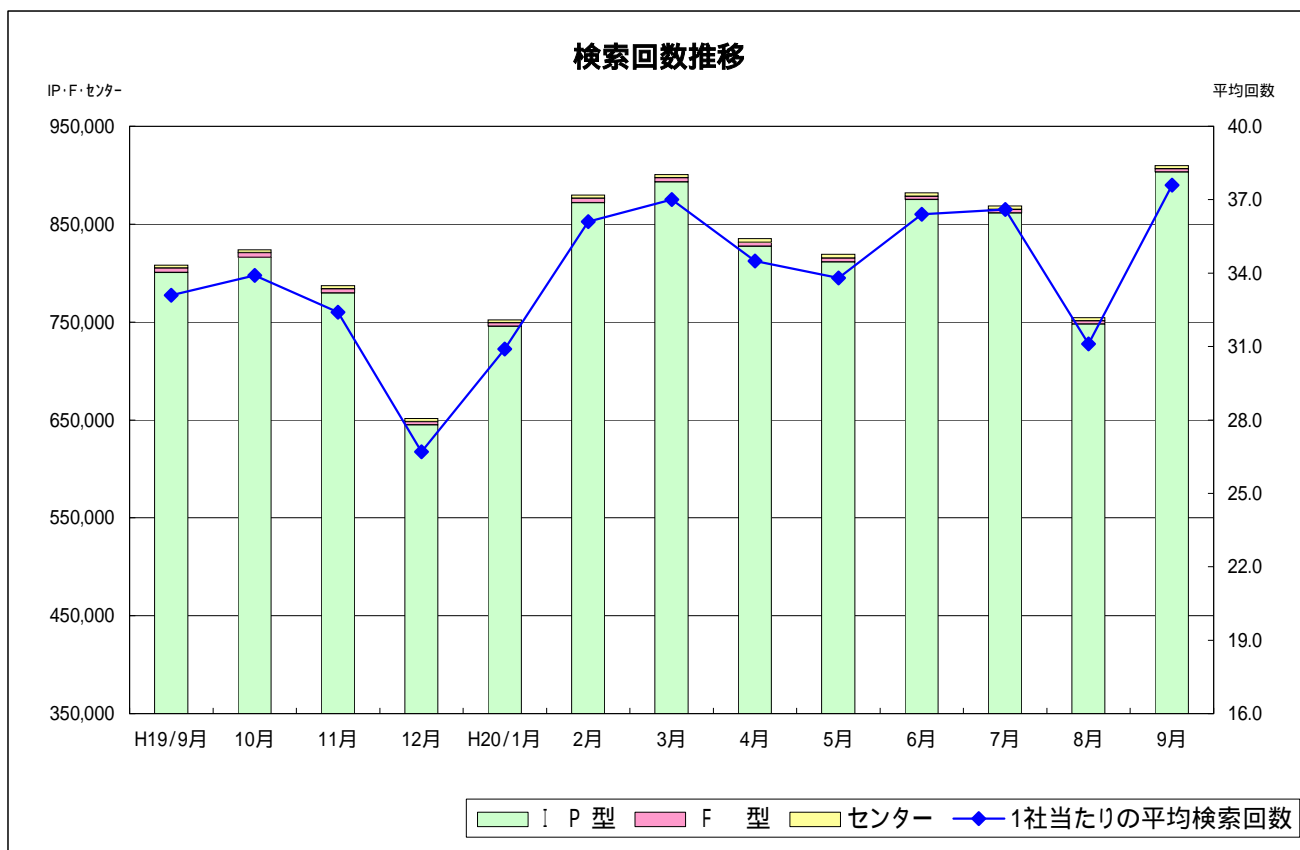


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ -	合計
H20/4月	26,048	6,943	1,705,658	5,391	932	1,711,981
5月	25,844	7,040	1,667,456	4,465	1,062	1,672,983
6月	26,684	7,186	1,843,749	4,851	1,070	1,849,670
7月	26,829	7,035	1,800,805	4,653	1,354	1,806,812
8月	24,876	6,974	1,631,674	3,955	1,328	1,636,957
9月	28,664	6,948	1,942,436	4,889	616	1,947,941

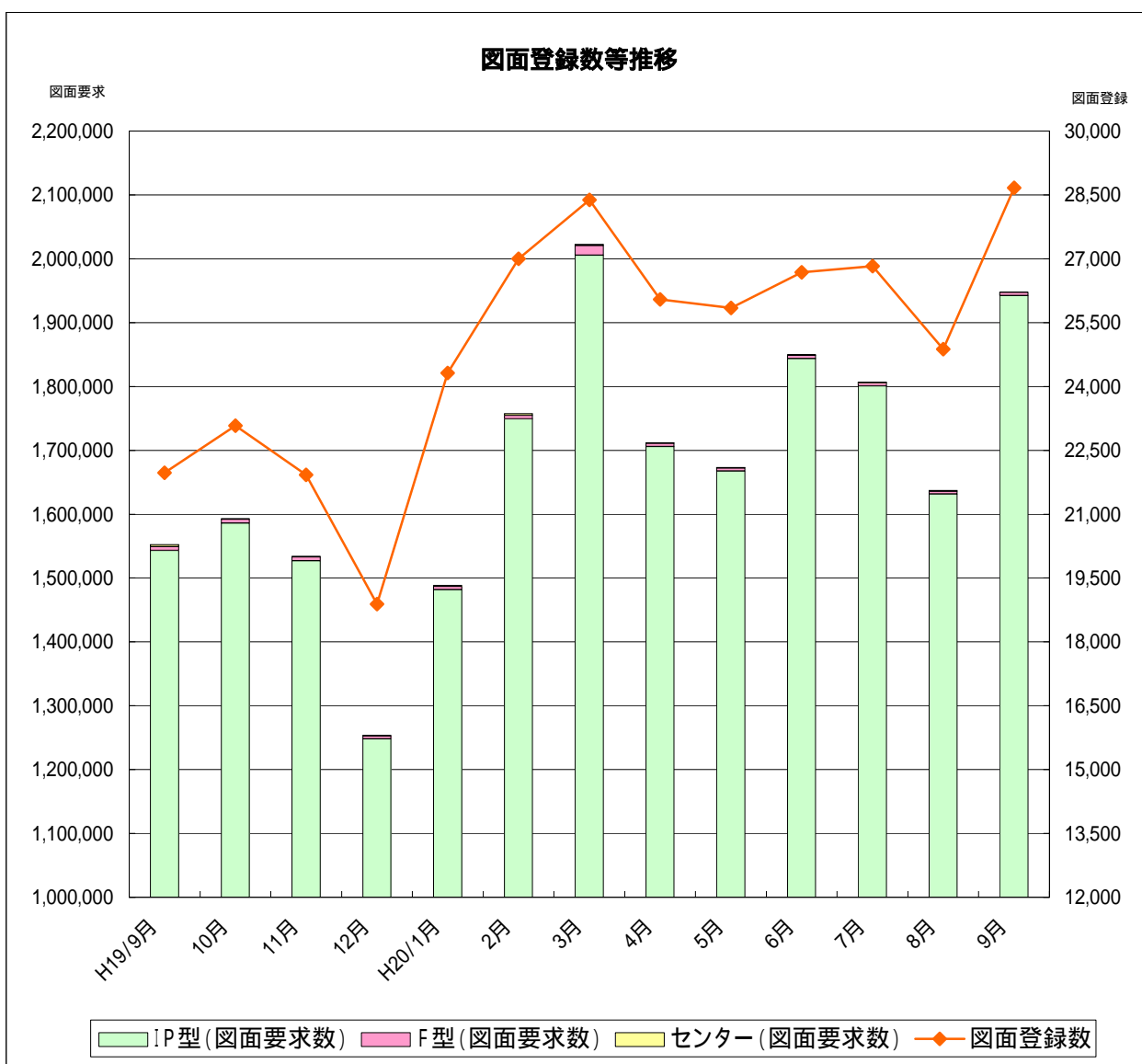


表 全国流通機構登録状況一覧表

( H20年8月末現在 )

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	49,354	15.8%	114,148	16.9%
東日本計	177,458	56.6%	445,209	65.9%
北海道	4,343		13,021	
東 北	6,347		25,628	
関東甲信越	10,324		36,836	
首都圏	156,444		369,724	
中部圏計	12,580	4.0%	41,439	6.1%
西日本計	73,945	23.6%	74,701	11.1%
中 国	8,623		11,110	
四 国	3,932		5,747	
九 州	61,390		57,844	
全国総計	313,337		675,497	

\* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.04件(会員数24,136)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

( H20年8月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	18,964	748,040	49,220	4,984,588
F 型	5,172	3,046	18,677	10,077
合 計	24,136	751,086	67,897	4,994,665

(お知らせ)

CoDenペイメントのサービス内容変更に伴い、平成20年11月21日(金)よりIP型システム利用料の精算方法が一部変更となります。詳細は当機構HPをご覧ください。

支払方法は従来どおり、NTTコミュニケーションズ(株)より送付される請求書に基づき、お支払いいただくこととなります。なお、クレジットカード支払は廃止となります。

平成23年夏までに近畿レインズのシステム全体の見直しを行う予定であり、F型システムについては一部もしくは全部の終了が検討されております。

現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいますよう、よろしくお願い致します。

平成20年10月31日(金)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 近畿圏不動産流通機構  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032