

成約事例在庫、6 ヶ月連続で過去最高を更新

在庫物件数も 3 ヶ月連続で過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11 月の新規登録数は、売物件 20,113 件・賃貸物件 34,386 件で合計 54,499 件となり、前月比 6.9%減少した。

(平成 19 年 11 月の新規登録数 50,582 件、前年同月比 7.7%増加)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 52,302 件・賃貸物件 70,930 件で合計 123,232 件となり、前月比 3.0%増加した。

(平成 19 年 11 月の在庫物件数 105,975 件、前年同月比 16.3%増加)

【 成約報告概要 】

11 月の成約報告数は、売物件 2,179 件・賃貸物件 3,430 件で合計 5,609 件となり、前月比 4.8%減少した。

(平成 19 年 11 月の成約報告数 5,830 件、前年同月比 3.8%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 10.8%・賃貸物件 10.0%、全体で 10.3%となった。

成約事例在庫数は、145,584 件となっている。

【 アクセス状況 】

11 月の総検索回数は、832,166 回(1 日平均 28,695 回)となり、前月比 4.5%減少した。

(平成 19 年 11 月の総検索回数 787,109 回、前年同月比 5.7%増加)

新規図面登録数は 28,306 件で、前月比 5.6%減少、前年同月比(平成 19 年 11 月の図面登録数は 21,923 件)29.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 51.9%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 96.09 回・F 型 0.94 回となっている。

マッチング登録件数は、6,765 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

10 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.43 件となっている。

表 物件登録状況

平成20年11月1日 ~ 平成20年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,803 (5,033)	3,777 (4,194)	283 (298)	15,675	14,932	743
	一戸建	9,130 (9,643)	7,556 (8,109)	926 (951)	20,679	20,031	648
	マンション	5,059 (5,417)	3,703 (4,216)	934 (976)	11,864	11,442	422
	住宅以外の 建物(全部)	960 (1,142)	845 (1,057)	32 (40)	3,525	3,442	83
	住宅以外の 建物(一部)	161 (171)	115 (148)	4 (4)	559	517	42
	小計	20,113 (21,406)	15,996 (17,724)	2,179 (2,269)	52,302	50,364	1,938
賃 貸 物 件	居住用	29,009 (30,822)	25,047 (25,744)	3,028 (3,208)	49,010	48,076	934
	事業用	5,377 (6,317)	4,236 (5,325)	402 (417)	21,920	21,181	739
	小計	34,386 (37,139)	29,283 (31,069)	3,430 (3,625)	70,930	69,257	1,673
合計		54,499 (58,545)	45,279 (48,793)	5,609 (5,894)	123,232	119,621	3,611

表 物件登録数

	H19/11月	12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	105,975	101,649	107,183	109,271	111,575	112,361	113,560	114,145	114,217	114,148	115,763	119,621	123,232
新規	50,582	42,182	54,883	54,571	57,650	53,761	53,563	53,330	54,828	49,354	55,140	58,545	54,499
成約	5,830	5,241	4,994	7,246	8,308	6,603	5,720	6,436	6,245	5,178	6,110	5,894	5,609

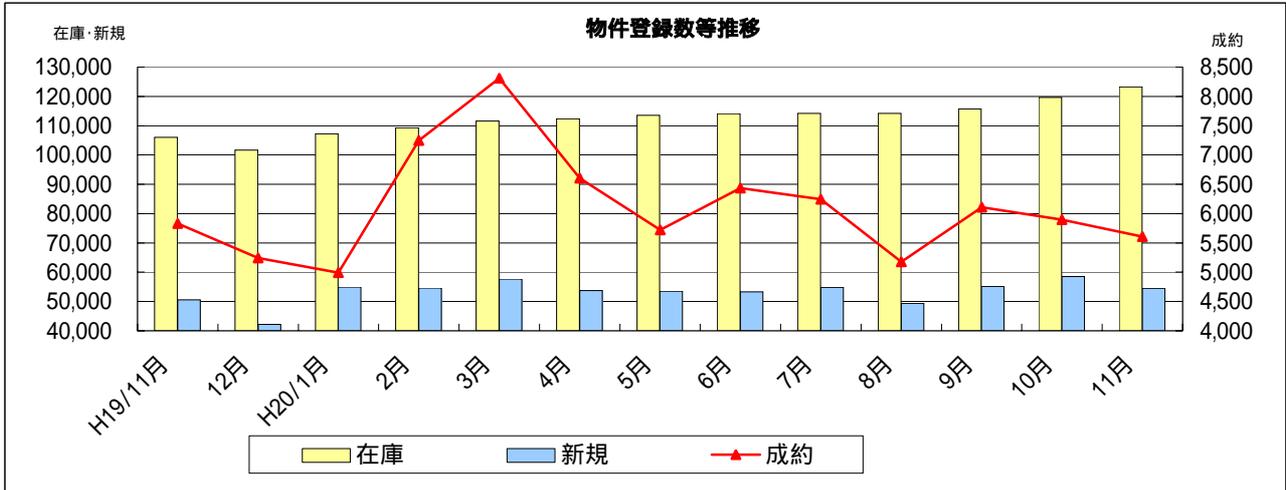


表 物件種別登録比率

(11月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.8	16.8	9.3	1.8	0.3	53.1	9.9

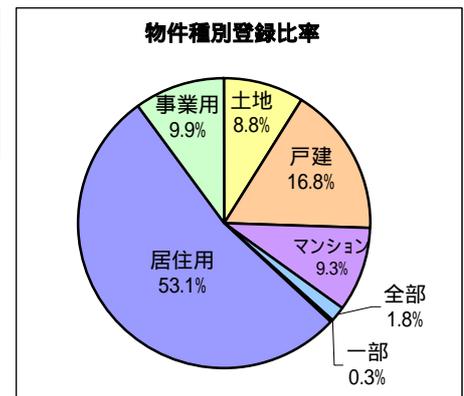


表 取引態様別登録比率

(11月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	3	23	31	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
9	9	82

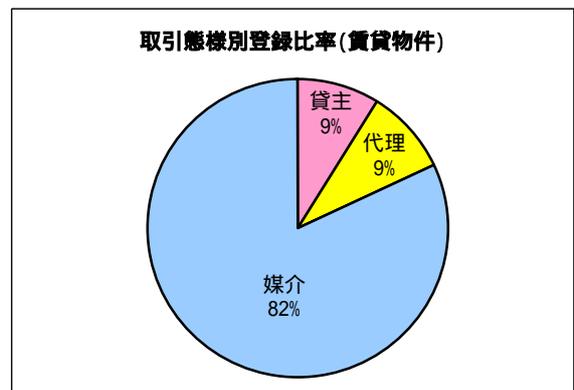
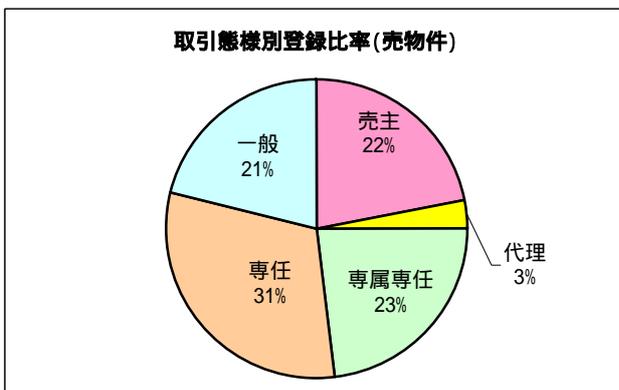


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H19 11月	計	465,338	251,408	53,246	8,441	5,406	783,839	3,270	787,109
	IP型	463,218	249,687	52,969	8,433	5,374	779,681		
	F型	2,120	1,721	277	8	32	4,158		
H20 6月	計	505,333	302,144	58,043	8,016	4,843	878,379	3,513	881,892
	IP型	503,363	301,033	57,780	8,015	4,797	874,988		
	F型	1,970	1,111	263	1	46	3,391		
7月	計	493,081	301,587	56,922	8,096	5,156	864,842	3,768	868,610
	IP型	490,945	300,447	56,704	8,096	5,129	861,321		
	F型	2,136	1,140	218	0	27	3,521		
8月	計	423,159	264,792	51,754	6,046	5,335	751,086	3,483	754,569
	IP型	421,284	263,798	51,583	6,046	5,329	748,040		
	F型	1,875	994	171	0	6	3,046		
9月	計	516,445	318,788	58,593	7,417	5,334	906,577	3,201	909,778
	IP型	514,354	317,772	58,428	7,415	5,295	903,264		
	F型	2,091	1,016	165	2	39	3,313		
10月	計	491,846	304,670	57,839	7,683	5,881	867,919	3,063	870,982
	IP型	489,815	303,484	57,665	7,682	5,874	864,520		
	F型	2,031	1,186	174	1	7	3,399		
11月	計	468,542	292,628	54,878	8,071	5,284	829,403	2,763	832,166
	IP型	466,843	291,455	54,720	8,070	5,271	826,359		
	F型	1,699	1,173	158	1	13	3,044		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 34.5回

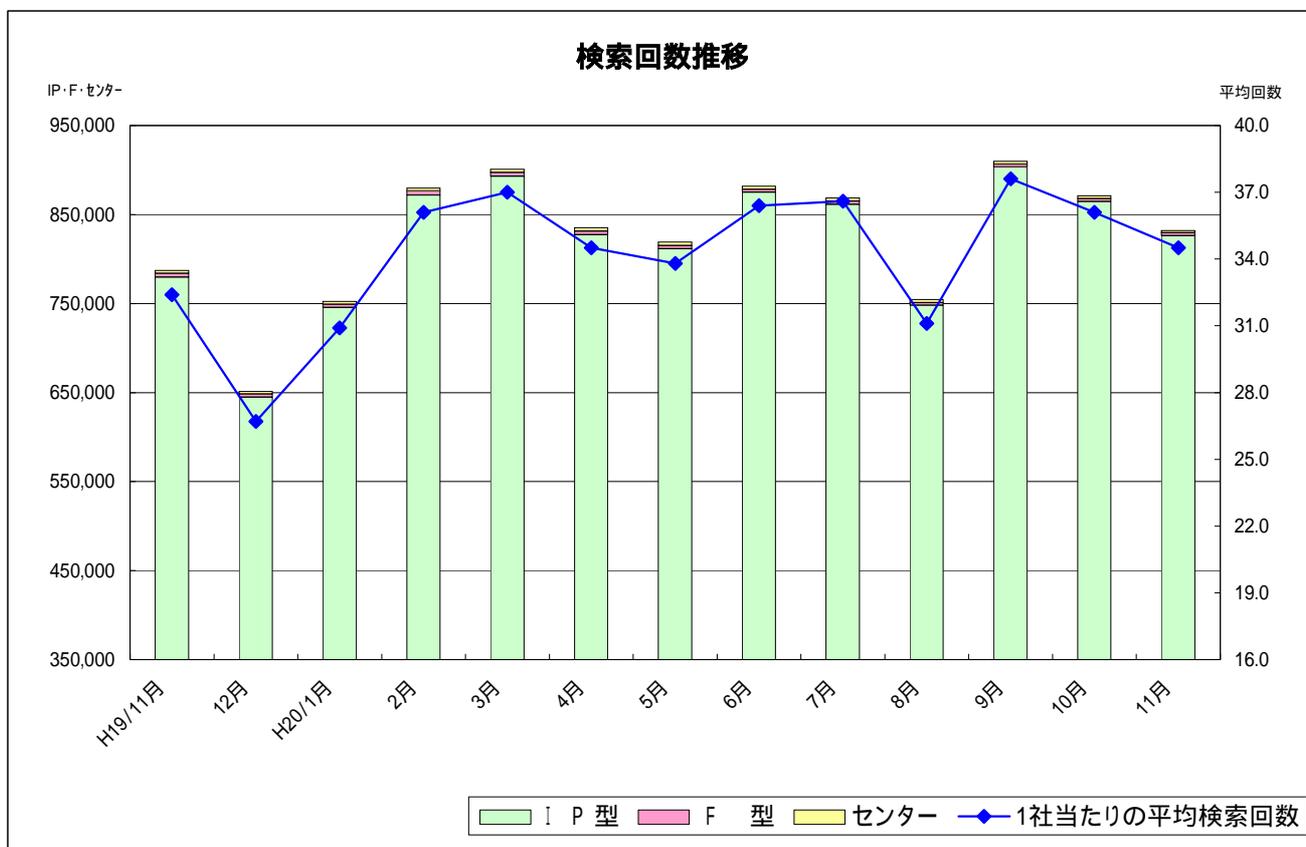


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ -	合計
H20/ 6月	26,684	7,186	1,843,749	4,851	1,070	1,849,670
7月	26,829	7,035	1,800,805	4,653	1,354	1,806,812
8月	24,876	6,974	1,631,674	3,955	1,328	1,636,957
9月	28,664	6,948	1,942,436	4,889	616	1,947,941
10月	29,991	6,908	1,933,814	4,807	764	1,939,385
11月	28,306	6,765	1,835,233	4,645	733	1,840,611

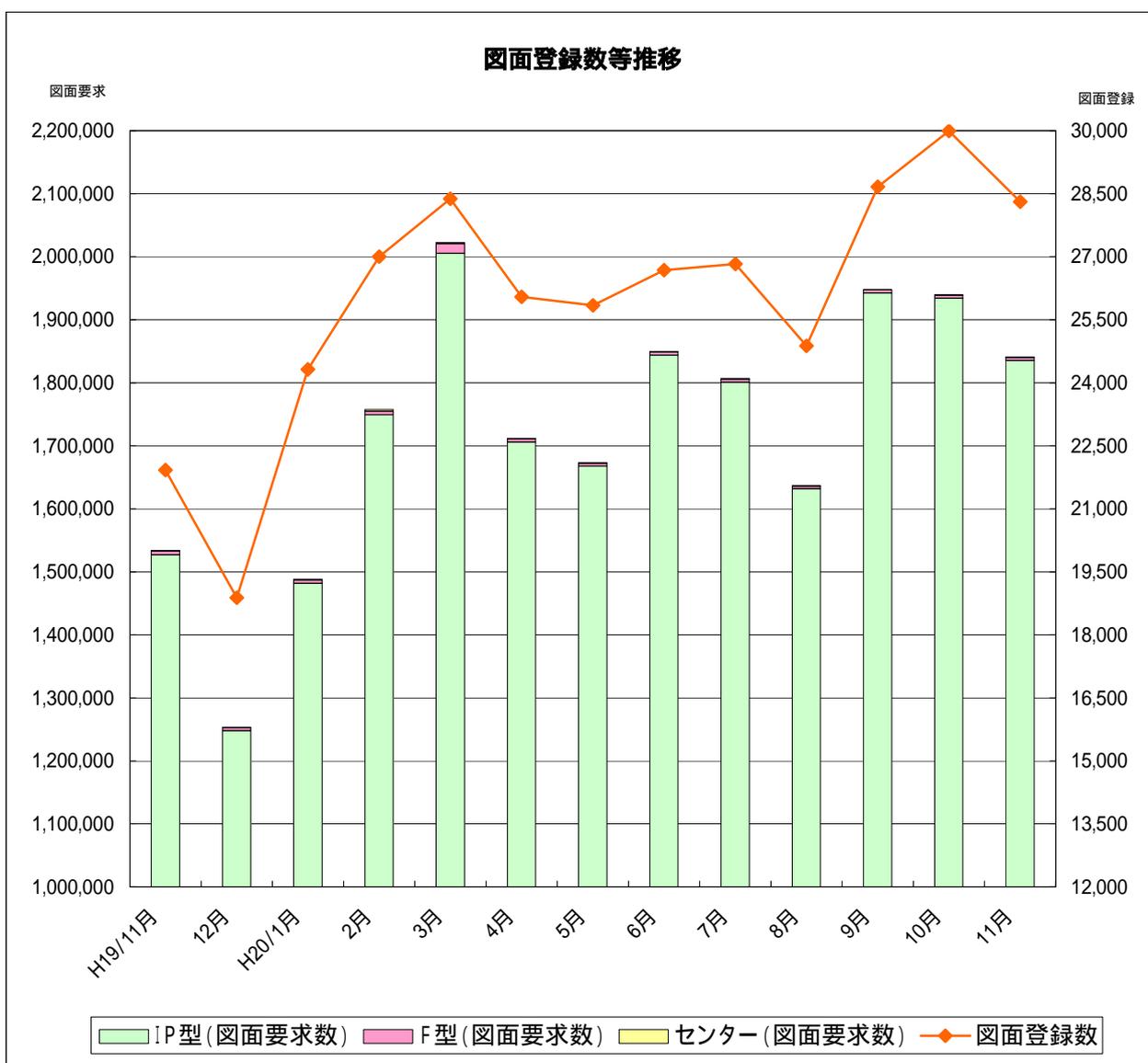


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H20年10月末現在)

地 域	月間新規登録数		在 庫 物 件 数	
近畿圏計	58,545	16.2%	119,621	16.8%
東日本計	207,836	57.6%	469,850	66.2%
北海道	4,865		13,047	
東 北	7,723		26,561	
関東甲信越	10,589		37,496	
首都圏	184,659		392,746	
中部圏計	14,394	4.0%	43,251	6.1%
西日本計	80,345	22.2%	77,257	10.9%
中 国	9,518		11,855	
四 国	4,575		6,129	
九 州	66,252		59,273	
全国総計	361,120		709,979	

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.43件(会員数24,075)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H20年10月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,054	864,520	49,882	5,537,471
F 型	5,021	3,399	17,942	11,425
合 計	24,075	867,919	67,824	5,548,896

(お知らせ)

CoDenペイメントのサービス内容変更に伴い、平成20年11月21日(金)よりIP型システム利用料の精算方法が一部変更となりました。詳細は当機構HPをご覧ください。

支払方法は従来どおり、NTTコミュニケーションズ(株)より送付される請求書に基づき、お支払いいただくこととなります。なお、クレジットカード支払は廃止となりました。

平成23年夏までに近畿レインズのシステム全体の見直しを行う予定であり、F型システムについては一部もしくは全部の終了が検討されております。

現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいますよう、よろしくお願い致します。

平成20年12月28日(日)～平成21年1月5日(月)は、システムメンテナンスのため、携帯サイトを除く全てのサービスを停止します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032