

F 型会員数、初めて 5,000 社を下回る

F 型から IP 型への移行進む

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12 月の新規登録数は、売物件 15,754 件・賃貸物件 29,383 件で合計 45,137 件となり、前月比 17.2%減少した。

(平成 19 年 12 月の新規登録数 42,182 件、前年同月比 7.0%増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 50,527 件・賃貸物件 67,706 件で合計 118,233 件となり、前月比 4.0%減少した。

(平成 19 年 12 月の在庫物件数 101,649 件、前年同月比 16.3%増加)

【 成約報告概要 】

12 月の成約報告数は、売物件 2,042 件・賃貸物件 3,122 件で合計 5,164 件となり、前月比 7.9%減少した。

(平成 19 年 12 月の成約報告数 5,241 件、前年同月比 1.5%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.0%・賃貸物件 10.6%、全体で 11.4%となった。

成約事例在庫数は、145,643 件となっている。

【 アクセス状況 】

12 月の総検索回数は、681,065 回(1 日平均 25,225 回)となり、前月比 18.2%減少した。

(平成 19 年 12 月の総検索回数 651,391 回、前年同月比 4.6%増加)

新規図面登録数は 23,225 件で、前月比 18.0%減少、前年同月比(平成 19 年 12 月の図面登録数は 18,884 件)23.0%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 51.5%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 78.95 回・F 型 0.74 回となっている。

マッチング登録件数は、6,430 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

11 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.27 件となっている。

表 物件登録状況

平成20年12月1日 ~ 平成20年12月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,745 (4,803)	3,823 (3,777)	284 (283)	15,313	15,675	-362
	一戸建	6,927 (9,130)	7,034 (7,556)	831 (926)	19,741	20,679	-938
	マンション	4,191 (5,059)	3,607 (3,703)	878 (934)	11,570	11,864	-294
	住宅以外の 建物(全部)	746 (960)	876 (845)	37 (32)	3,358	3,525	-167
	住宅以外の 建物(一部)	145 (161)	147 (115)	12 (4)	545	559	-14
	小計	15,754 (20,113)	15,487 (15,996)	2,042 (2,179)	50,527	52,302	-1,775
賃 貸 物 件	居住用	24,699 (29,009)	24,929 (25,047)	2,793 (3,028)	45,987	49,010	-3,023
	事業用	4,684 (5,377)	4,556 (4,236)	329 (402)	21,719	21,920	-201
	小計	29,383 (34,386)	29,485 (29,283)	3,122 (3,430)	67,706	70,930	-3,224
合計		45,137 (54,499)	44,972 (45,279)	5,164 (5,609)	118,233	123,232	-4,999

表 物件登録数

	H19/12月	H20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	101,649	107,183	109,271	111,575	112,361	113,560	114,145	114,217	114,148	115,763	119,621	123,232	118,233
新規	42,182	54,883	54,571	57,650	53,761	53,563	53,330	54,828	49,354	55,140	58,545	54,499	45,137
成約	5,241	4,994	7,246	8,308	6,603	5,720	6,436	6,245	5,178	6,110	5,894	5,609	5,164

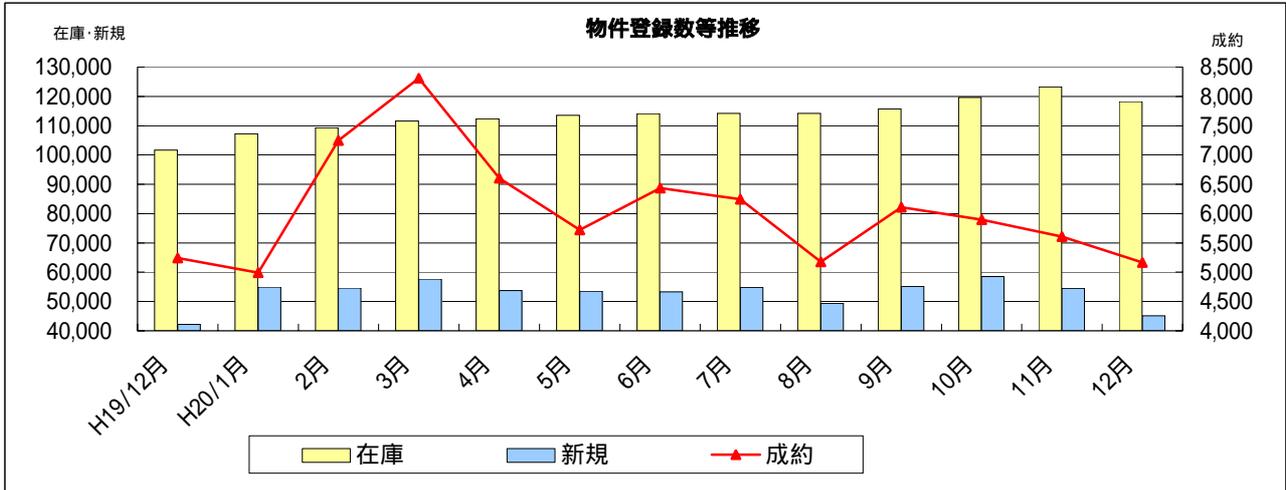


表 物件種別登録比率

(12月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	8.3	15.4	9.3	1.7	0.3	54.6	10.4

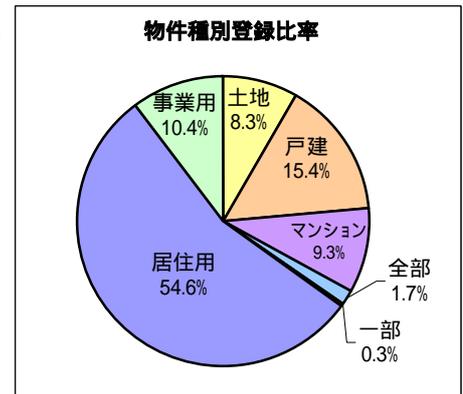


表 取引態様別登録比率

(12月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	2	23	32	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	9	81

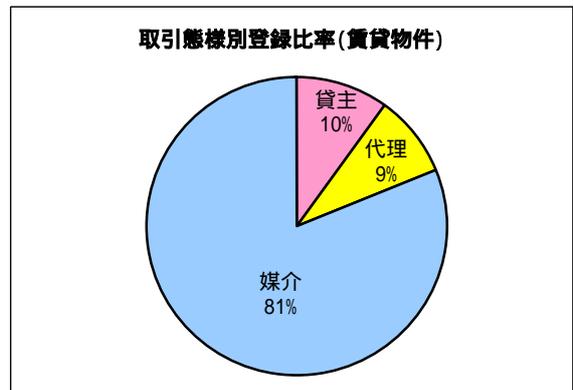
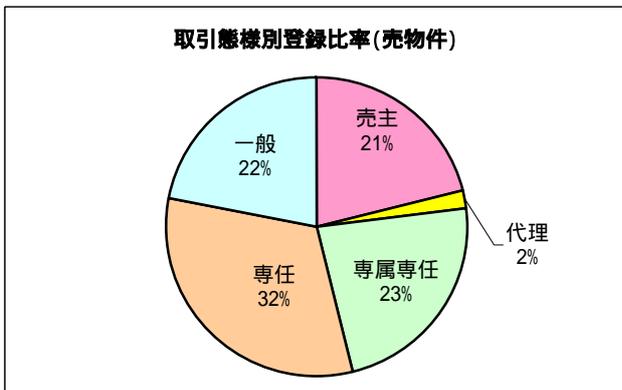


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H19	計	376,492	212,179	48,464	6,265	4,852	648,252	3,139	651,391
12月	IP型	374,539	211,042	48,192	6,265	4,771	644,809		
	F型	1,953	1,137	272	0	81	3,443		
H20	計	493,081	301,587	56,922	8,096	5,156	864,842	3,768	868,610
7月	IP型	490,945	300,447	56,704	8,096	5,129	861,321		
	F型	2,136	1,140	218	0	27	3,521		
8月	計	423,159	264,792	51,754	6,046	5,335	751,086	3,483	754,569
	IP型	421,284	263,798	51,583	6,046	5,329	748,040		
	F型	1,875	994	171	0	6	3,046		
9月	計	516,445	318,788	58,593	7,417	5,334	906,577	3,201	909,778
	IP型	514,354	317,772	58,428	7,415	5,295	903,264		
	F型	2,091	1,016	165	2	39	3,313		
10月	計	491,846	304,670	57,839	7,683	5,881	867,919	3,063	870,982
	IP型	489,815	303,484	57,665	7,682	5,874	864,520		
	F型	2,031	1,186	174	1	7	3,399		
11月	計	468,542	292,628	54,878	8,071	5,284	829,403	2,763	832,166
	IP型	466,843	291,455	54,720	8,070	5,271	826,359		
	F型	1,699	1,173	158	1	13	3,044		
12月	計	373,664	248,709	44,742	6,001	5,204	678,320	2,745	681,065
	IP型	372,335	247,856	44,656	6,000	5,201	676,048		
	F型	1,329	853	86	1	3	2,272		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月 28.3 回

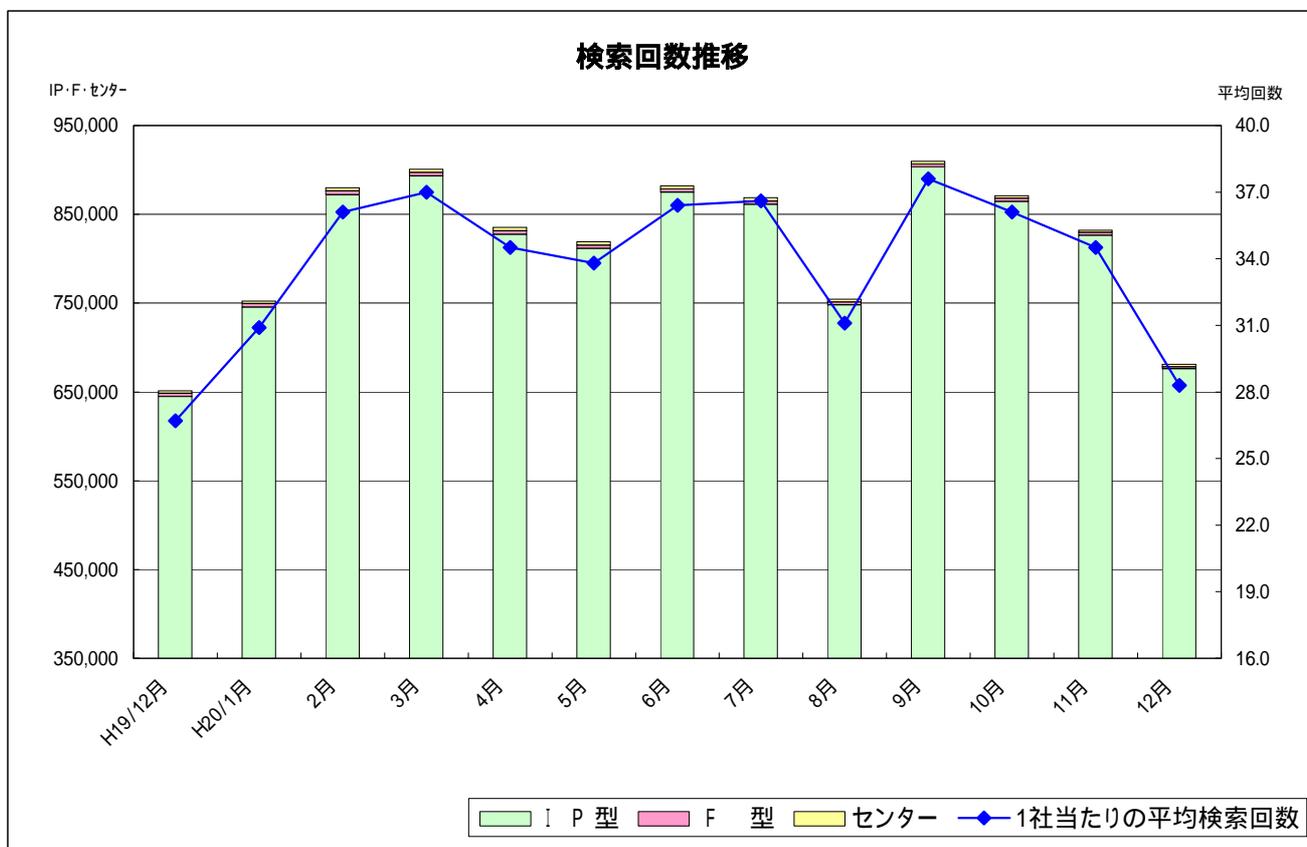


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H20/ 7月	26,829	7,035	1,800,805	4,653	1,354	1,806,812
8月	24,876	6,974	1,631,674	3,955	1,328	1,636,957
9月	28,664	6,948	1,942,436	4,889	616	1,947,941
10月	29,991	6,908	1,933,814	4,807	764	1,939,385
11月	28,306	6,765	1,835,233	4,645	733	1,840,611
12月	23,225	6,430	1,510,656	3,599	573	1,514,828

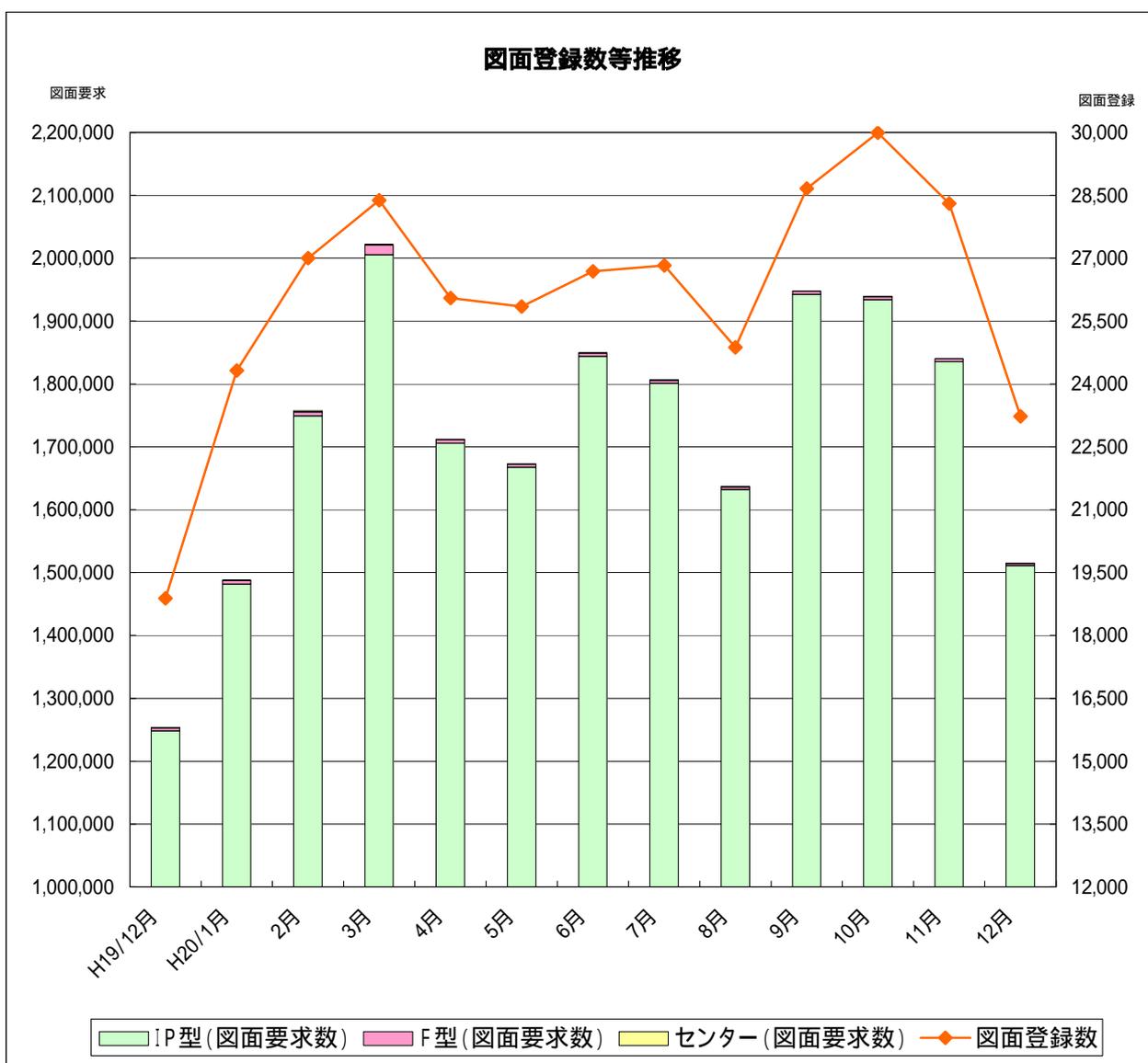


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H20年11月末現在)

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	54,499 <i>15.8%</i>	123,232 <i>16.9%</i>
東日本計	201,270 <i>58.4%</i>	484,062 <i>66.5%</i>
北海道	4,349	13,213
東 北	7,337	26,968
関東甲信越	10,586	38,435
首都圏	178,998	405,446
中部圏計	12,564 3.6%	43,534 6.0%
西日本計	76,573 22.2%	76,864 10.6%
中 国	9,445	12,299
四 国	4,452	6,193
九 州	62,676	58,372
全国総計	344,906	727,692

* 東日本流通機構の登録有効期間は賃貸居住用の1ヶ月間を除き、無期限

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.27件(会員数24,045)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H20年11月)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,100	826,359	50,177	5,493,390
F 型	4,945	3,044	17,503	10,733
合 計	24,045	829,403	67,680	5,504,123

(お知らせ)

IP型システム利用料のお支払方法が振込用紙か口座振替のみとなり、クレジットカードは廃止となりました。

従来通り、NTTコミュニケーションズ(株)からの請求書に基づき、お支払い頂くこととなります。

平成23年夏までに近畿レイズシステムのシステム全体の見直しを行う予定であり、F型システムについては一部もしくは全部の終了が検討されております。

現在F型をご利用の会員様はIP型への移行をご検討下さいますよう、よろしくお願い致します。

平成21年1月31日(土)は、システムメンテナンス日ですが、IP型の一部機能と携帯サイトはご利用できます。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。

IP型システム「かんたんメニュー」に、入力途中で一時保存する機能等が追加されます。また、協会サイトとの連携について、従来の文字情報に加えて、協会サイトに登録された画像も取り込む様、仕様を変更します。詳細は当機構Webページにて、ご確認をお願い致します。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1

(大阪府不動産会館2階)

TEL 06-6943-5913

FAX 06-6945-0032