

## 図面登録率、はじめて 60%を超える

成約事例在庫数、過去最高を更新

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 17,245 件・賃貸物件 35,584 件で合計 52,829 件となり、前月比 0.2%増加した。

(平成 20 年 7 月の新規登録数 54,828 件、前年同月比 3.6%減少)

また、7 月末現在の在庫物件数は、売物件 47,146 件・賃貸物件 79,203 件で合計 126,349 件となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 20 年 7 月の在庫物件数 114,217 件、前年同月比 10.6%増加)

### 【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 2,340 件・賃貸物件 3,846 件で合計 6,186 件となり、前月比 4.8%減少した。

(平成 20 年 7 月の成約報告数 6,245 件、前年同月比 0.9%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.6%・賃貸物件 10.8%、全体で 11.7% となった。

成約事例在庫数は、148,681 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、922,563 回(1日平均 30,752 回)となり、前月比 2.6%減少した。

(平成 20 年 7 月の総検索回数 868,610 回、前年同月比 6.2%増加)

新規図面登録数は 31,784 件で、前月比 4.6%増加、前年同月比(平成 20 年 7 月の図面登録数は 26,829 件) 18.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 60.2%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 115.41 回・F 型 0.91 回となっている。

マッチング登録件数は、7,288 件となった。

**【 全国流通機構・登録状況等 】**平成 21 年 6 月の全国流通機構の状況は、新規登録及び在庫物件数は、近畿圏と東日本でそれぞれ約 7 割及び約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.22 件となっている。

表 物件登録状況

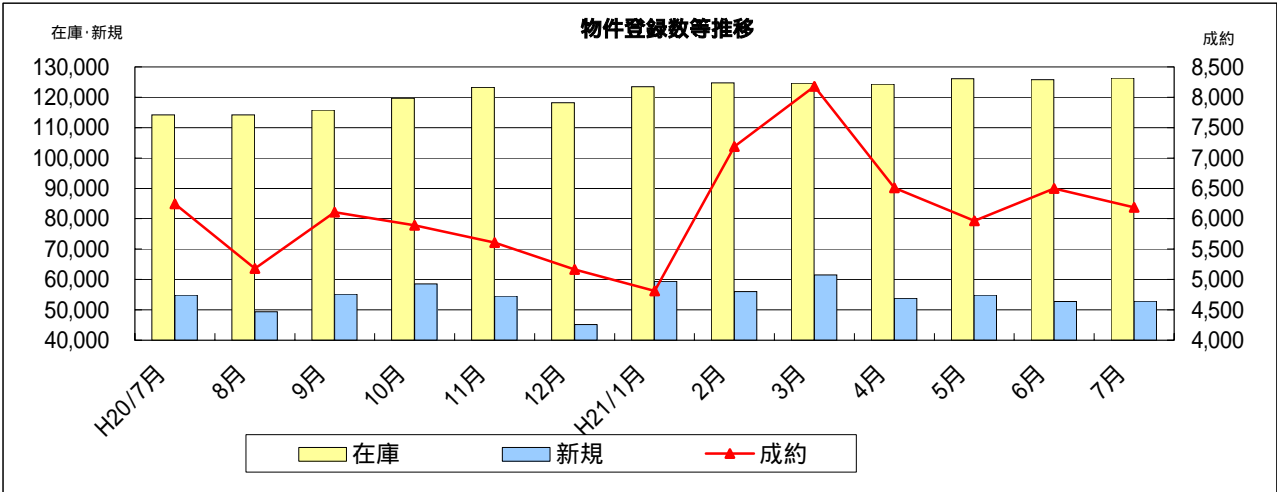
平成21年7月1日 ~ 平成21年7月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,166 (4,195)	4,167 (3,991)	345 (380)	<b>14,985</b>	15,331	-346
	一戸建	7,384 (7,415)	6,646 (6,893)	943 (1,098)	<b>17,711</b>	17,916	-205
	マンション	4,543 (4,750)	3,541 (3,980)	1,006 (1,155)	<b>10,533</b>	10,537	-4
	住宅以外の 建物(全部)	1,002 (957)	958 (940)	41 (32)	<b>3,388</b>	3,385	3
	住宅以外の 建物(一部)	150 (158)	155 (144)	5 (14)	<b>529</b>	539	-10
	小計	<b>17,245</b> (17,475)	<b>15,467</b> (15,948)	<b>2,340</b> (2,679)	<b>47,146</b>	<b>47,708</b>	-562
賃 貸 物 件	居住用	29,701 (29,562)	25,221 (25,765)	3,339 (3,321)	<b>54,865</b>	53,724	1,141
	事業用	5,883 (5,682)	5,378 (4,860)	507 (497)	<b>24,338</b>	24,340	-2
	小計	<b>35,584</b> (35,244)	<b>30,599</b> (30,625)	<b>3,846</b> (3,818)	<b>79,203</b>	<b>78,064</b>	1,139
合計		<b>52,829</b> (52,719)	<b>46,066</b> (46,573)	<b>6,186</b> (6,497)	<b>126,349</b>	<b>125,772</b>	577

**表 物件登録数**

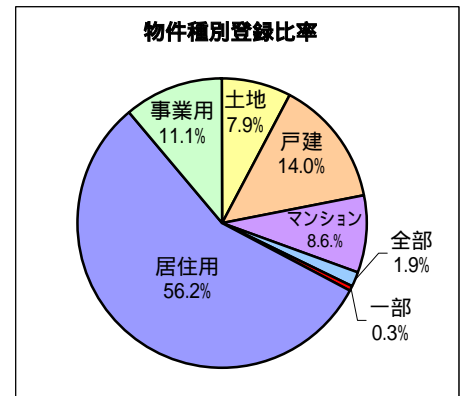
	H20/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	114,217	114,148	115,763	119,621	123,232	118,233	123,463	124,780	124,602	124,302	126,123	125,772	126,349
新規	54,828	49,354	55,140	58,545	54,499	45,137	59,379	55,978	61,519	53,766	54,859	52,719	52,829
成約	6,245	5,178	6,110	5,894	5,609	5,164	4,812	7,188	8,179	6,506	5,963	6,497	6,186



**表 物件種別登録比率**

(7月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.9	14.0	8.6	1.9	0.3	56.2	11.1



**表 取引態様別登録比率**

(7月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	3	26	32	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	10	80

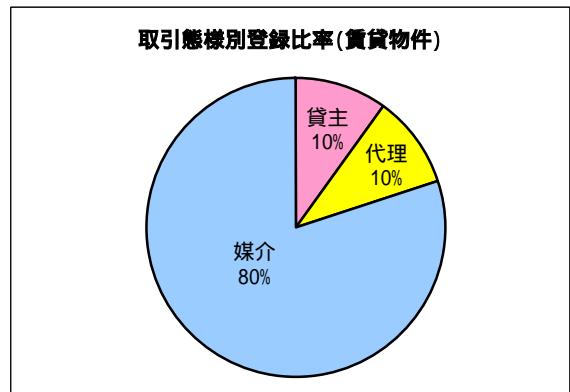
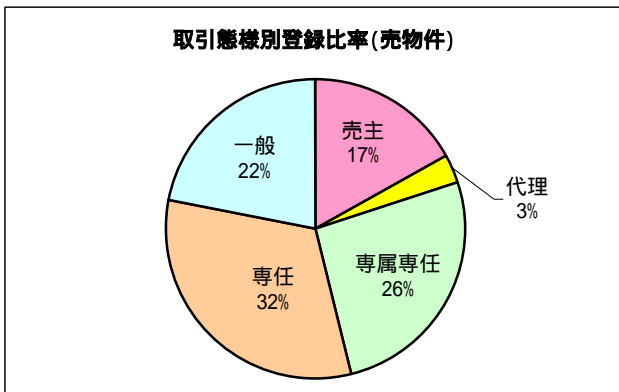


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A + B>
H20	計	493,081	301,587	56,922	8,096	5,156	864,842	3,768	868,610
7月	IP型	490,945	300,447	56,704	8,096	5,129	861,321		
	F型	2,136	1,140	218	0	27	3,521		
H21	計	483,145	349,387	52,961	7,721	5,780	898,994	3,006	902,000
2月	IP型	481,625	348,297	52,842	7,721	5,775	896,260		
	F型	1,520	1,090	119	0	5	2,734		
3月	計	522,565	363,467	55,856	7,547	5,957	955,392	3,102	958,494
	IP型	520,908	362,342	55,721	7,547	5,948	952,466		
	F型	1,657	1,125	135	0	9	2,926		
4月	計	493,923	312,782	53,845	6,172	5,146	871,868	3,011	874,879
	IP型	492,358	311,737	53,737	6,172	5,146	869,150		
	F型	1,565	1,045	108	0	0	2,718		
5月	計	509,517	319,898	55,507	5,900	4,822	895,644	2,966	898,610
	IP型	508,109	319,052	55,405	5,900	4,819	893,285		
	F型	1,408	846	102	0	3	2,359		
6月	計	536,565	336,203	58,508	6,246	5,808	943,330	3,504	946,834
	IP型	535,115	335,378	58,391	6,246	5,806	940,936		
	F型	1,450	825	117	0	2	2,394		
7月	計	521,042	328,869	57,540	6,617	5,464	919,532	3,031	922,563
	IP型	519,586	328,200	57,427	6,617	5,451	917,281		
	F型	1,456	669	113	0	13	2,251		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 38.8 回

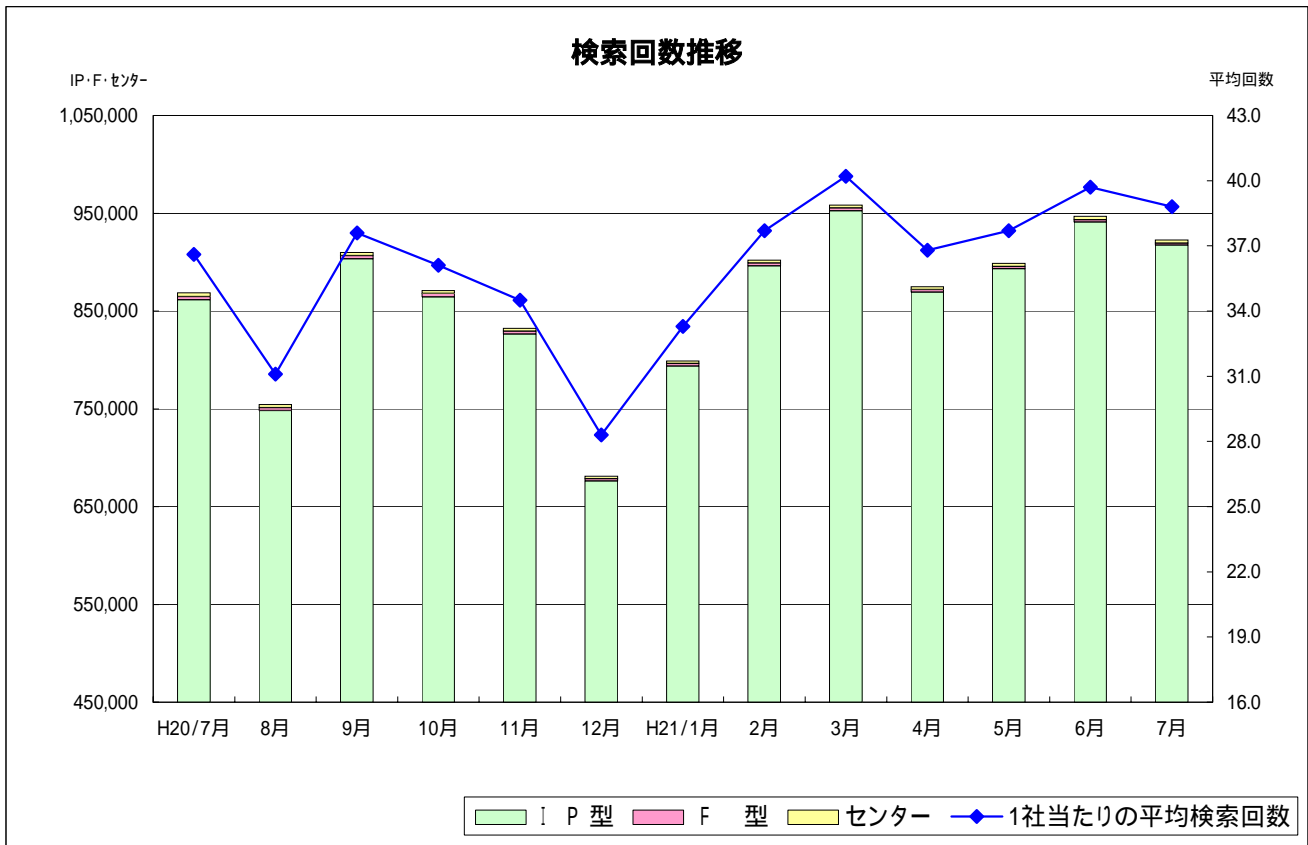


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H21/ 2月	30,700	6,824	2,099,553	4,825	491	2,104,869
3月	33,837	6,776	2,235,763	4,795	765	2,241,323
4月	29,855	6,880	2,048,550	4,140	812	2,053,502
5月	30,964	6,994	2,101,685	3,865	582	2,106,132
6月	30,396	7,253	2,203,754	4,098	785	2,208,637
7月	31,784	7,288	2,230,798	3,995	847	2,235,640

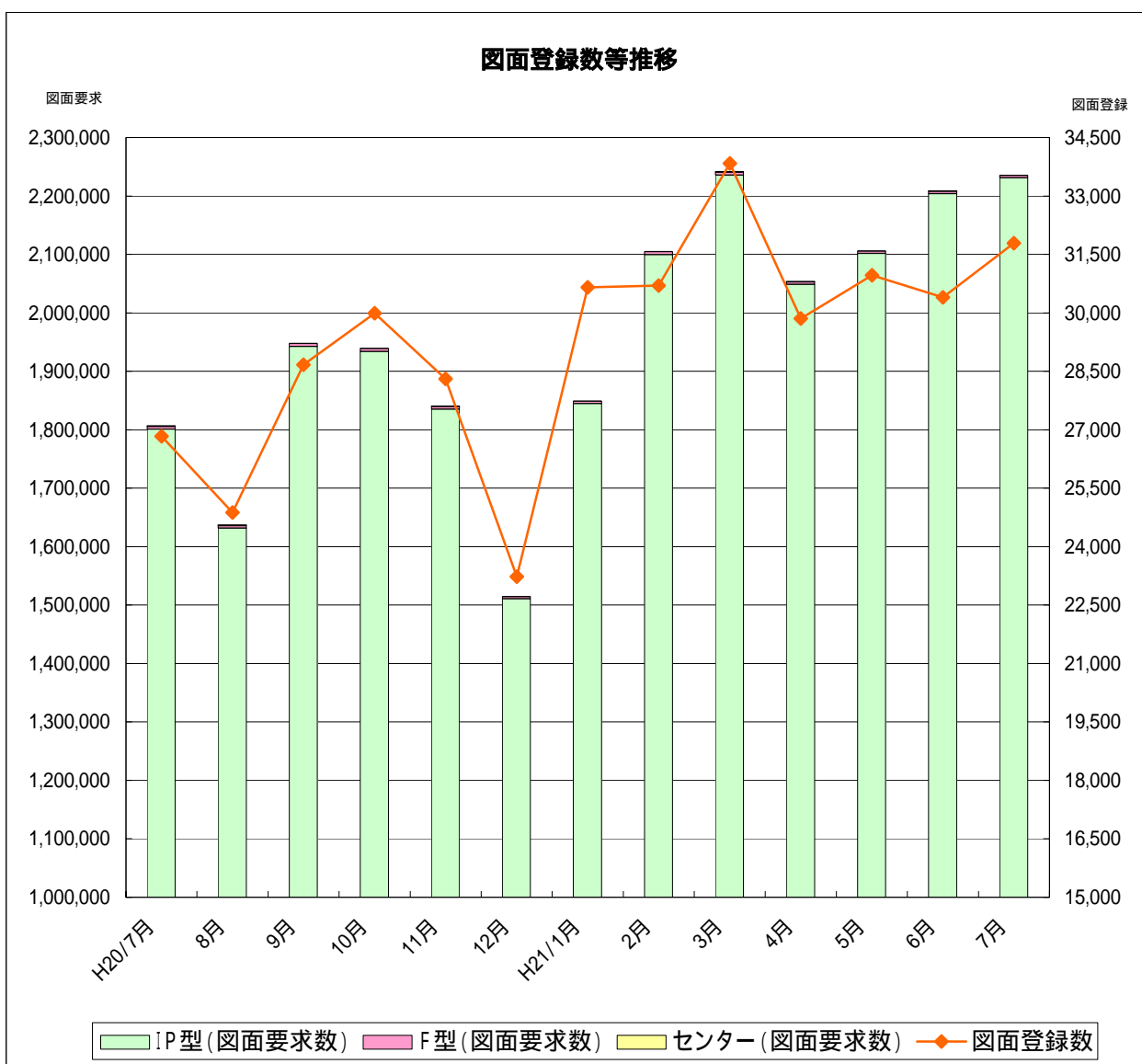


表 全国流通機構登録状況一覧表

( H21年6月末現在 )

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	52,719 <b>14.5%</b>	125,772 <b>16.5%</b>
東日本計	191,428 <b>52.7%</b>	502,167 <b>65.9%</b>
北海道	4,115	13,418
東 北	7,065	27,898
関東甲信越	9,256	37,235
首都圏	170,992	423,616
中部圏計	14,364 4.0%	47,845 6.3%
西日本計	104,709 28.8%	85,718 11.3%
中 国	14,307	13,279
四 国	5,151	6,627
九 州	85,251	65,812
全国総計	363,220	761,502

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.22件(会員数23,760)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

( H21年6月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,294	940,936	53,788	7,318,209
F 型	4,466	2,394	11,858	
合 計	23,760	943,330	65,646	7,318,209

〔お知らせ〕

平成21年8月14日(金)～17日(月)の間は、夏期システムメンテナンスのため、近畿レインズ携帯サイトおよび全国データベースを除き、全てのサービスを停止いたします。

上記期間中、IP型ヘルプデスクも休止させていただきます。また誠に勝手ながら、平成21年8月12日(水)～17日(月)は、当機構事務局の夏期休暇とさせていただきます。

平成21年8月5日(水)より、ハトマークサイトまたはゼネット(以下、協会サイト)を利用して近畿レインズへ物件を登録する際、協会サイトの画像を利用して物件図面を自動生成し、物件登録と同時に図面登録できるようになりました。詳細は当機構HPをご確認下さい。

三重県・福井県・岡山県等の近畿2府4県以外の物件を登録する場合は、必ずご所属の協会を通じて、中部レインズまたは西日本レインズへ代行登録を依頼していただきますようお願い致します。詳細は当機構HPをご確認下さい。

平成21年8月31日(月)は、定例の月末システムメンテナンス日です。IP型の一部機能と携帯サイト、および全国データベースのみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032