

## 図面登録率、過去最高 68.6%を記録

協会サイトからの画像連携はじまる

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 15,268 件・賃貸物件 32,875 件で合計 48,143 件となり、前月比 8.9%減少した。

(平成 20 年 8 月の新規登録数 49,354 件、前年同月比 2.5%減少)

また、8 月末現在の在庫物件数は、売物件 46,529 件・賃貸物件 77,928 件で合計 124,457 件となり、前月比 1.5%減少した。

(平成 20 年 8 月の在庫物件数 114,148 件、前年同月比 9.0%増加)

### 【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 2,019 件・賃貸物件 3,411 件で合計 5,430 件となり、前月比 12.2%減少した。

(平成 20 年 8 月の成約報告数 5,178 件、前年同月比 4.9%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 13.2%・賃貸物件 10.4%、全体で 11.3%となった。

成約事例在庫数は、149,075 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、786,415 回(1 日平均 29,127 回)となり、前月比 14.8%減少した。

(平成 20 年 8 月の総検索回数 754,569 回、前年同月比 4.2%増加)

新規図面登録数は 33,027 件で、前月比 3.9%増加、前年同月比(平成 20 年 8 月の図面登録数は 24,876 件) 32.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 68.6%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 107.35 回・F 型 0.77 回となっている。

マッチング登録件数は、7,130 件となった。

**【 全国流通機構・登録状況等 】**平成 21 年 7 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.23 件となっている。

表 物件登録状況

平成21年8月1日 ~ 平成21年8月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,814 (4,166)	3,723 (4,167)	328 (345)	14,748	14,985	-237
	一戸建	6,395 (7,384)	5,828 (6,646)	748 (943)	17,530	17,711	-181
	マンション	4,078 (4,543)	3,334 (3,541)	895 (1,006)	10,382	10,533	-151
	住宅以外の 建物(全部)	828 (1,002)	830 (958)	44 (41)	3,342	3,388	-46
	住宅以外の 建物(一部)	153 (150)	151 (155)	4 (5)	527	529	-2
	小計	15,268 (17,245)	13,866 (15,467)	2,019 (2,340)	46,529	47,146	-617
賃 貸 物 件	居住用	27,881 (29,701)	25,891 (25,221)	2,987 (3,339)	53,868	54,865	-997
	事業用	4,994 (5,883)	4,848 (5,378)	424 (507)	24,060	24,338	-278
	小計	32,875 (35,584)	30,739 (30,599)	3,411 (3,846)	77,928	79,203	-1,275
合計		48,143 (52,829)	44,605 (46,066)	5,430 (6,186)	124,457	126,349	-1,892

表 物件登録数

	H20/8月	9月	10月	11月	12月	H21/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	114,148	115,763	119,621	123,232	118,233	123,463	124,780	124,602	124,302	126,123	125,772	126,349	124,457
新規	49,354	55,140	58,545	54,499	45,137	59,379	55,978	61,519	53,766	54,859	52,719	52,829	48,143
成約	5,178	6,110	5,894	5,609	5,164	4,812	7,188	8,179	6,506	5,963	6,497	6,186	5,430

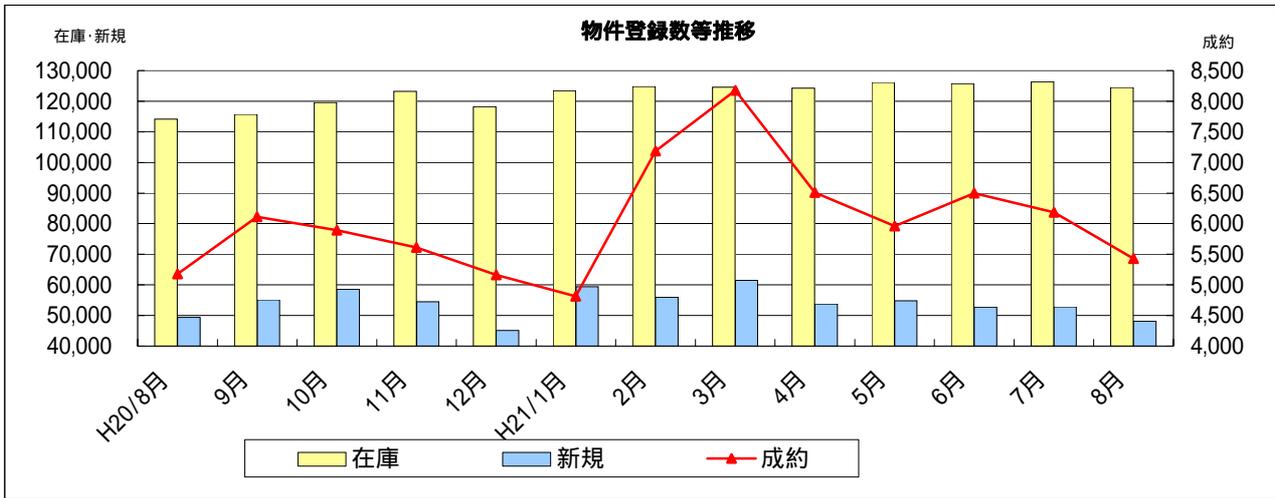


表 物件種別登録比率

(8月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.9	13.3	8.5	1.7	0.3	57.9	10.4

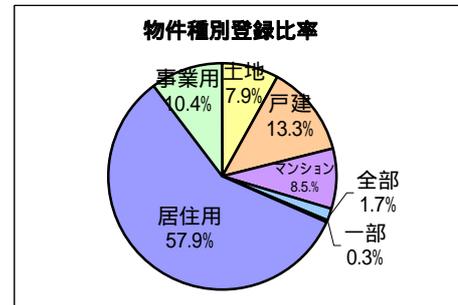


表 取引態様別登録比率

(8月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	16	3	27	31	23

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

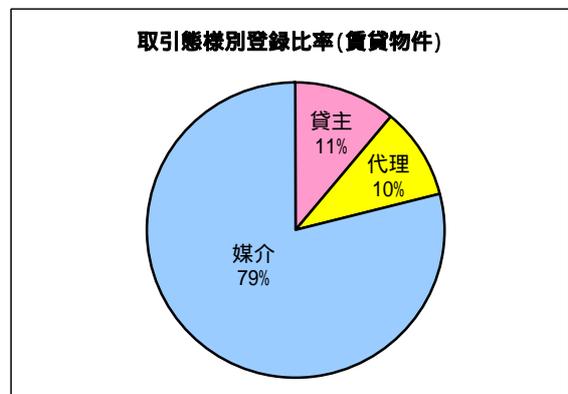
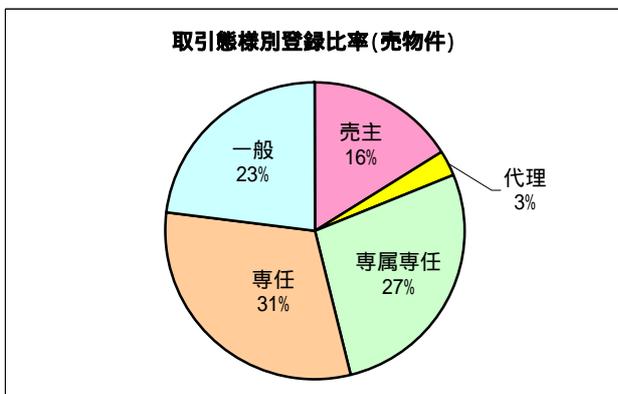
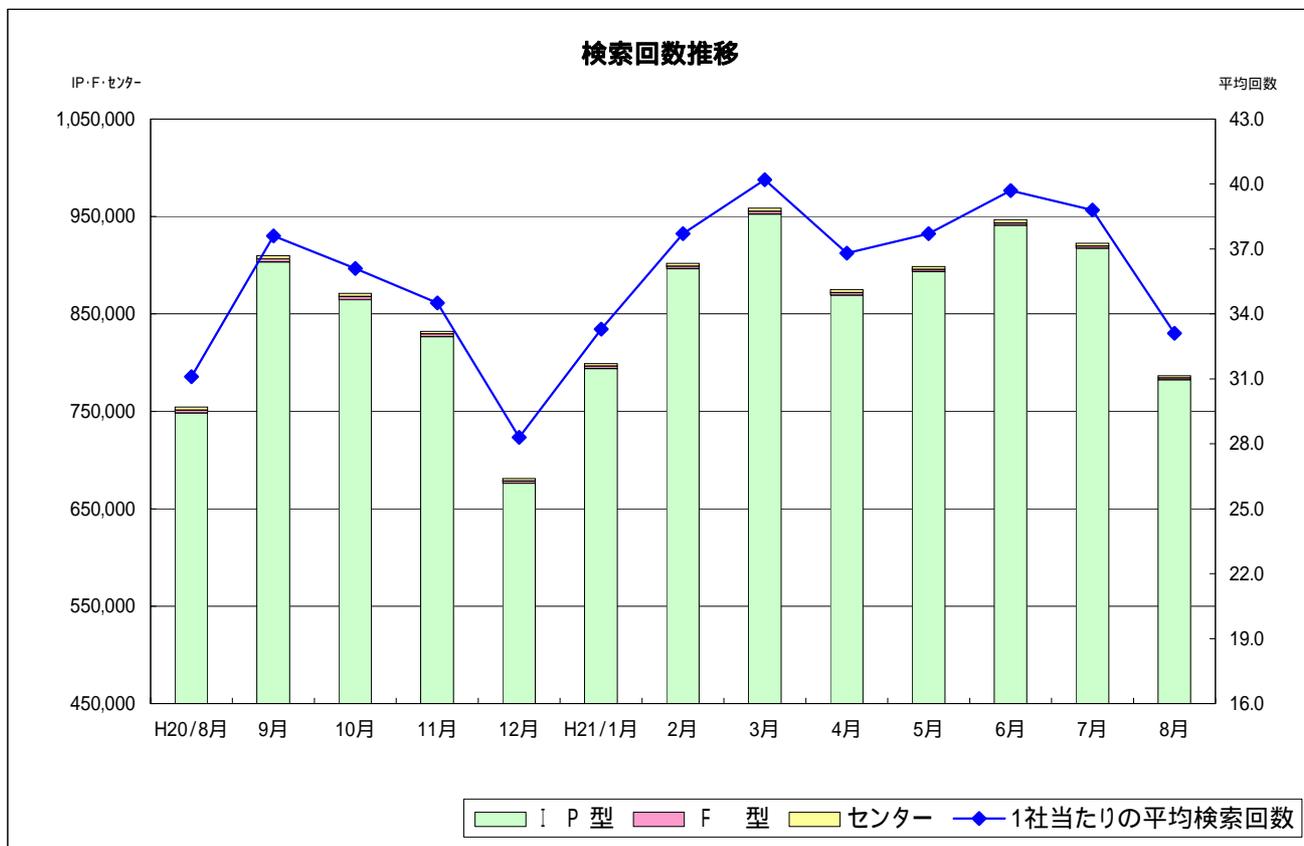


表 検索状況

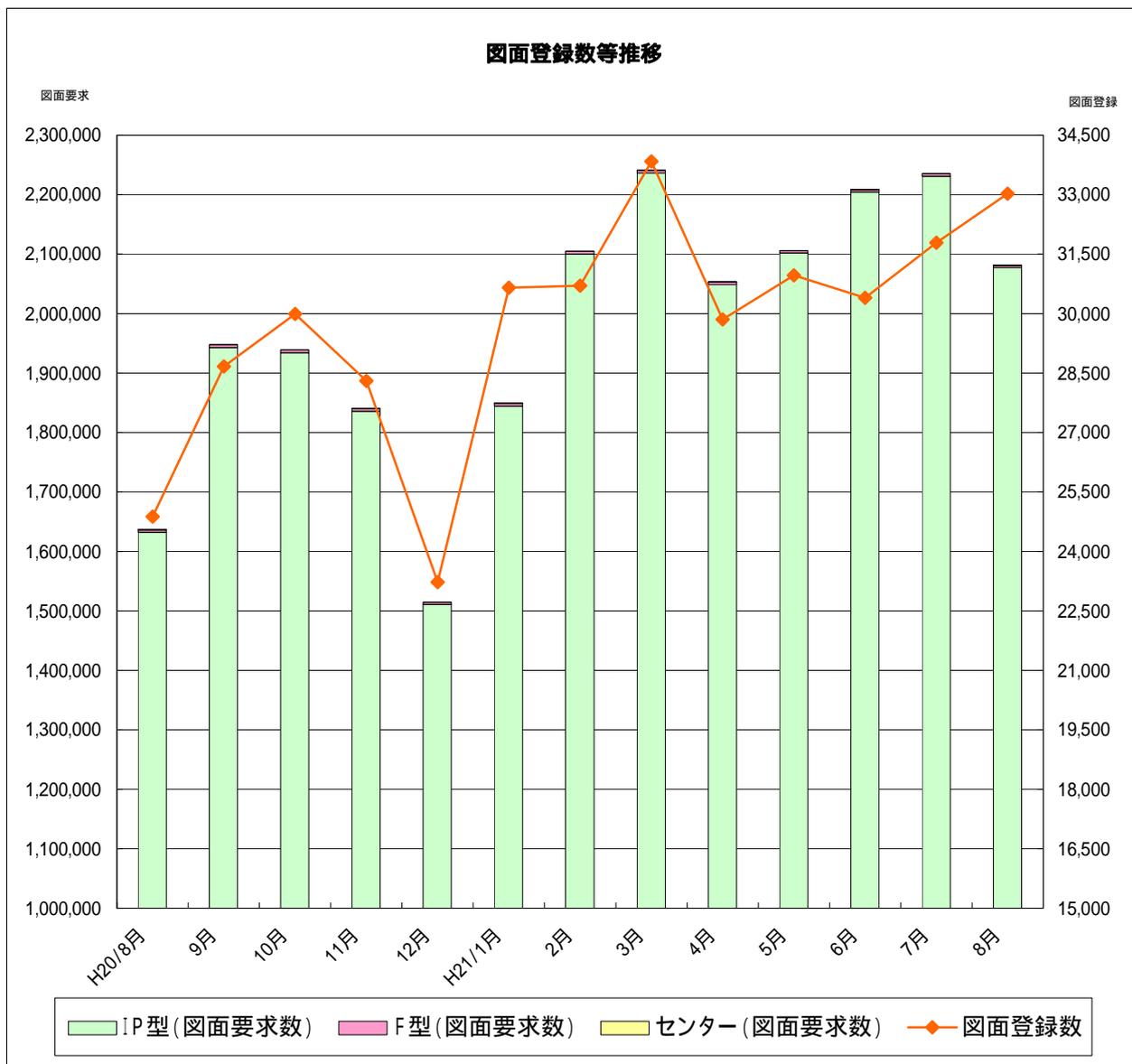
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A + B>
H20	計	423,159	264,792	51,754	6,046	5,335	751,086	3,483	754,569
8月	IP型	421,284	263,798	51,583	6,046	5,329	748,040		
	F型	1,875	994	171	0	6	3,046		
H21	計	522,565	363,467	55,856	7,547	5,957	955,392	3,102	958,494
3月	IP型	520,908	362,342	55,721	7,547	5,948	952,466		
	F型	1,657	1,125	135	0	9	2,926		
4月	計	493,923	312,782	53,845	6,172	5,146	871,868	3,011	874,879
	IP型	492,358	311,737	53,737	6,172	5,146	869,150		
	F型	1,565	1,045	108	0	0	2,718		
5月	計	509,517	319,898	55,507	5,900	4,822	895,644	2,966	898,610
	IP型	508,109	319,052	55,405	5,900	4,819	893,285		
	F型	1,408	846	102	0	3	2,359		
6月	計	536,565	336,203	58,508	6,246	5,808	943,330	3,504	946,834
	IP型	535,115	335,378	58,391	6,246	5,806	940,936		
	F型	1,450	825	117	0	2	2,394		
7月	計	521,042	328,869	57,540	6,617	5,464	919,532	3,031	922,563
	IP型	519,586	328,200	57,427	6,617	5,451	917,281		
	F型	1,456	669	113	0	13	2,251		
8月	計	436,244	286,758	50,192	6,240	4,657	784,091	2,324	786,415
	IP型	435,135	286,074	50,102	6,240	4,655	782,206		
		1,109	684	90	0	2	1,885		

\* 1社当たりの平均検索回数 / 月 33.1回



**表 図面登録等の状況**

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H21/3月	33,837	6,776	2,235,763	4,795	765	2,241,323
4月	29,855	6,880	2,048,550	4,140	812	2,053,502
5月	30,964	6,994	2,101,685	3,865	582	2,106,132
6月	30,396	7,253	2,203,754	4,098	785	2,208,637
7月	31,784	7,288	2,230,798	3,995	847	2,235,640
8月	<b>33,027</b>	<b>7,130</b>	<b>2,077,163</b>	<b>3,354</b>	1,370	<b>2,081,887</b>



**表 全国流通機構登録状況一覧表**

( H21年7月末現在 )

地 域	月間新規登録数	在 庫 物 件 数
近畿圏計	52,829 <i>14.3%</i>	126,349 <i>16.5%</i>
東日本計	190,571 <i>51.6%</i>	508,760 <i>66.3%</i>
北海道	4,063	13,415
東 北	7,130	27,929
関東甲信越	9,834	37,568
首都圏	169,544	429,848
中部圏計	13,808 3.8%	47,845 6.2%
西日本計	111,762 30.3%	84,405 11.0%
中 国	15,781	13,262
四 国	4,739	6,480
九 州	91,242	64,663
全国総計	368,970	767,359

\* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.23件(会員数23,724)

**表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数**

( H21年7月 )

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,329	917,281	54,189	7,487,920
F 型	4,395	2,251	11,500	
合 計	23,724	919,532	65,689	7,487,920

**(お 知 ら せ)**

「2009年度システム更新に向けた会員意識調査」を実施します。順次、所属協会からの会報誌に同封する等の方法でアンケート票を配布いたしますので、ご回答にご協力をお願いします。なお、IP型会員の方はWEB上で回答することもできます。詳細は当機構HPをご確認下さい。

IP型システムの操作性改善のため、新しい業務メニューを追加します。また、「かんたんメニュー」の操作性改善のため、一次保存機能の強化、画面の整理を実施します。詳細は当機構HPをご確認下さい。

近畿レインズIP型システムの利用料(10月～12月末ご利用分)について、一部割引を実施いたします。また、全国データベースの無料お試し期間を、平成22年3月末まで延長いたします。詳細は当機構HPをご確認下さい。

平成21年9月30日(水)は、定例の月末システムメンテナンス日です。IP型の一部機能と携帯サイト、および全国データベースのみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総 財 委 員 会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032