

月間総検索回数、100 万回超

成約事例在庫数、過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6 月の新規登録数は、売物件 16,474 件・賃貸物件 35,608 件で合計 52,082 件となり、前月比 5.4%減少した。

(平成 21 年 6 月の新規登録数 52,719 件、前年同月比 1.2%減少)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 44,336 件・賃貸物件 84,302 件で合計 128,638 件となり、前月比 0.7%増加した。

(平成 21 年 6 月の在庫物件数 125,772 件、前年同月比 2.3%増加)

【 成約報告概要 】

6 月の成約報告数は、売物件 2,700 件・賃貸物件 4,025 件で合計 6,725 件となり、前月比 7.2%増加した。

(平成 21 年 6 月の成約報告数 6,497 件、前年同月比 3.5%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.4%・賃貸物件 11.3%、全体で 12.9% となった。

成約事例在庫数は、153,888 件となっている。

【 アクセス状況 】

6 月の総検索回数は、1,001,559 回 (1 日平均 32,308 回) となり、前月比 2.7%増加した。

(平成 21 年 6 月の総検索回数 946,834 回、前年同月比 5.8%増加)

新規図面登録数は 34,566 件で、前月比 2.5%減少、前年同月比 (平成 21 年 6 月の図面登録数は 30,396 件) 13.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 66.4%となった。

図面要求件数は、1 社当り IP 型 119.1 回・F 型 0.8 回となっている。

マッチング登録件数は、7,824 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 5 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.34 件となっている。

表 物件登録状況

平成22年6月1日 ~ 平成22年6月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,837 (4,282)	3,499 (3,520)	384 (373)	13,979	14,025	-46
	一戸建	7,100 (7,995)	5,867 (6,401)	1,081 (952)	16,581	16,429	152
	マンション	4,576 (4,892)	3,337 (3,425)	1,184 (1,172)	10,094	10,039	55
	住宅以外の 建物(全部)	825 (927)	740 (776)	45 (43)	3,182	3,142	40
	住宅以外の 建物(一部)	136 (122)	120 (117)	6 (7)	500	490	10
	小計	16,474 (18,218)	13,563 (14,239)	2,700 (2,547)	44,336	44,125	211
賃 貸 物 件	居住用	30,169 (31,233)	26,095 (26,307)	3536 (3,263)	58,621	58,083	538
	事業用	5,439 (5,604)	4,798 (5,063)	489 (461)	25,681	25,529	152
	小計	35,608 (36,837)	30,893 (31,370)	4,025 (3,724)	84,302	83,612	690
合計		52,082 (55,055)	44,456 (45,609)	6,725 (6,271)	128,638	127,737	901

表 物件登録数

	H21/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	125,772	126,349	124,457	125,791	127,004	127,102	123,059	127,559	129,190	128,158	124,562	127,737	128,638
新規	52,719	52,829	48,143	53,075	55,655	51,740	45,488	57,311	53,544	59,164	52,552	55,055	52,082
成約	6,497	6,186	5,430	6,542	6,365	6,279	5,860	5,538	7,688	9,203	7,152	6,271	6,725

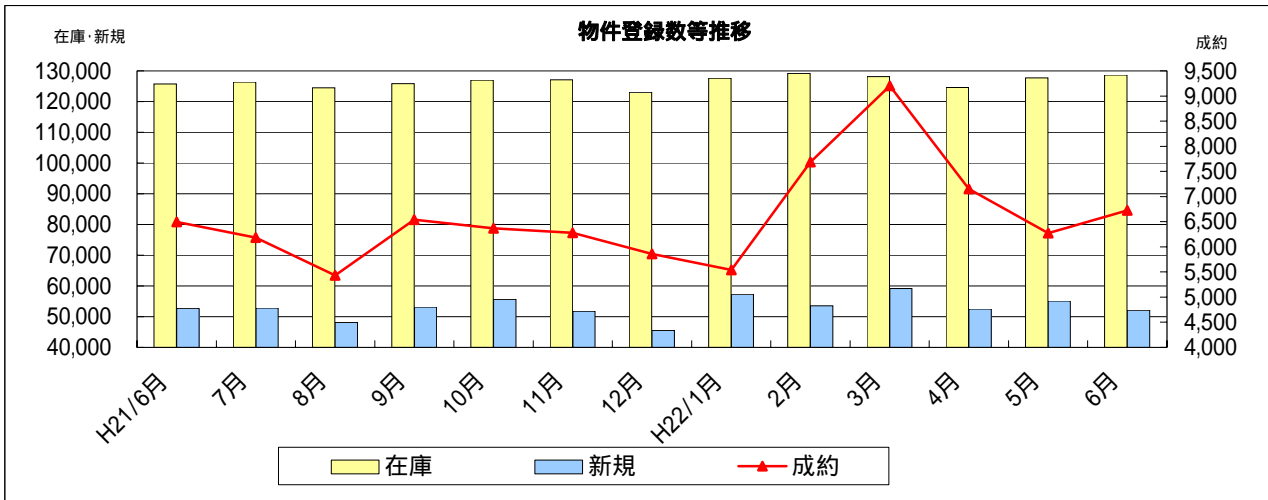


表 物件種別登録比率

(6月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.4	13.6	8.8	1.6	0.3	57.9	10.4

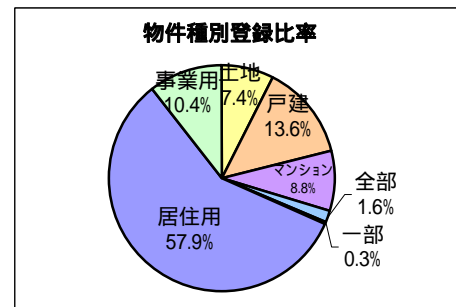


表 取引態様別登録比率

(6月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	2	30	29	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	10	80

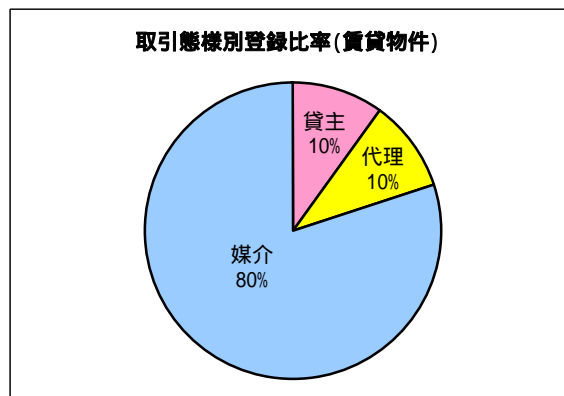
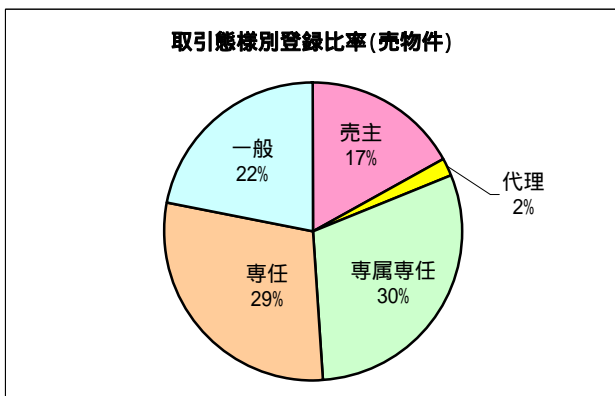


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 <A + B>
H21	計	536,565	336,203	58,508	6,246	5,808	943,330	3,504	946,834
6月	IP 型	535,115	335,378	58,391	6,246	5,806	940,936		
	F 型	1,450	825	117	0	2	2,394		
H22	計	477,154	353,847	53,468	5,270	5,273	895,012	2,734	897,746
1月	IP 型	476,230	353,222	53,395	5,270	5,265	893,382		
	F 型	924	625	73	0	8	1,630		
2月	計	526,358	394,193	57,831	6,274	5,851	990,507	2,738	993,245
	IP 型	525,334	393,550	57,759	6,274	5,840	988,757		
	F 型	1,024	643	72	0	11	1,750		
3月	計	569,369	413,886	62,092	7,181	6,515	1,059,043	3,064	1,062,107
	IP 型	568,250	413,204	62,013	7,181	6,500	1,057,148		
	F 型	1,119	682	79	0	15	1,895		
4月	計	521,190	355,169	58,688	7,173	5,831	948,051	2,752	950,803
	IP 型	520,118	354,606	58,642	7,172	5,824	946,362		
	F 型	1,072	563	46	1	7	1,689		
5月	計	534,343	365,402	61,295	5,813	5,935	972,788	2,214	975,002
	IP 型	533,403	364,921	61,232	5,812	5,929	971,297		
	F 型	940	481	63	1	6	1,491		
6月	計	545,079	378,102	63,118	6,256	6,348	998,903	2,656	1,001,559
	IP 型	544,025	377,570	63,062	6,256	6,347	997,260		
	F 型	1,054	532	56	0	1	1,643		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月42.5 回

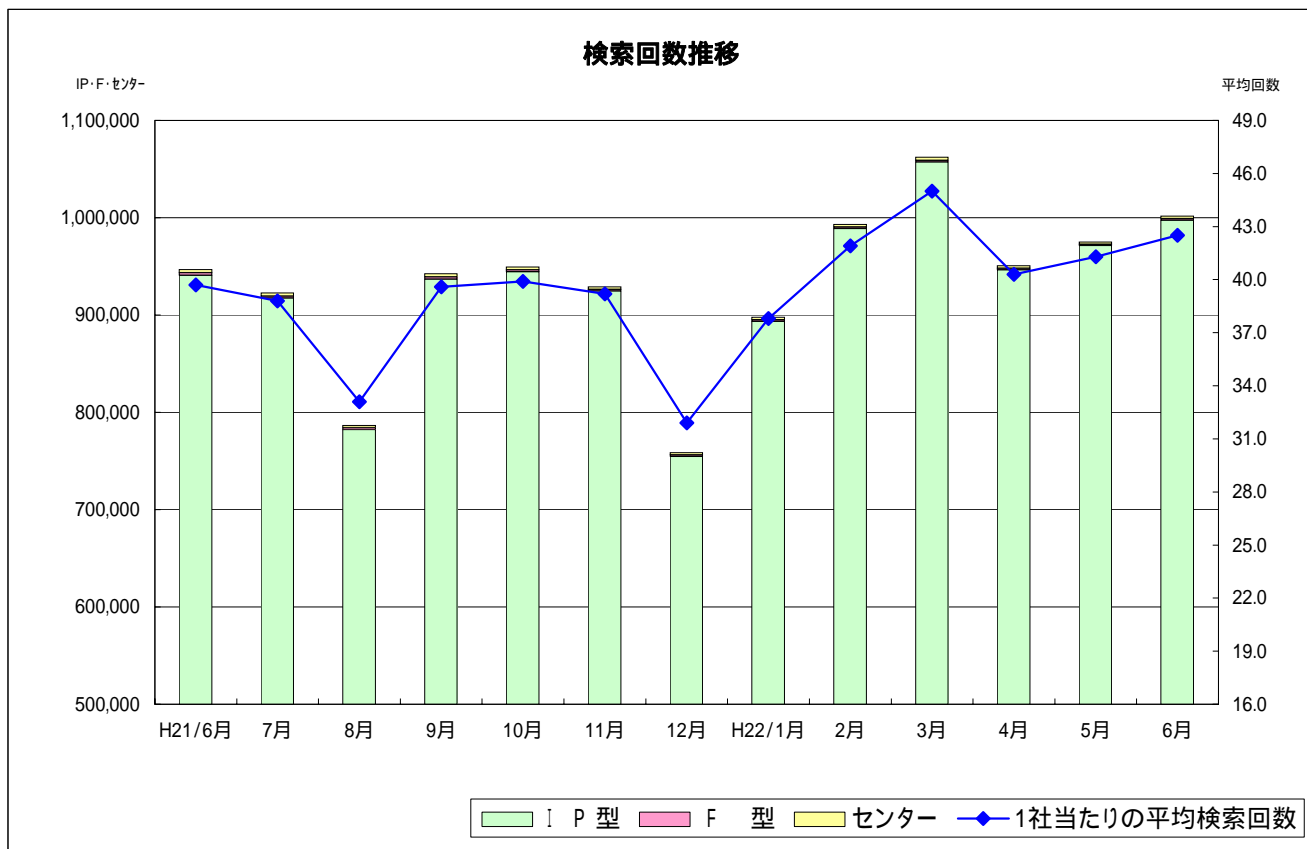


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			IP型	F型	センター	合計
H22/1月	37,077	7,190	2,365,804	3,425	973	2,370,202
2月	34,643	7,539	2,709,115	3,380	919	2,713,414
3月	39,958	7,606	2,755,447	3,598	595	2,759,640
4月	34,419	7,592	2,271,402	3,153	755	2,275,310
5月	35,449	7,632	2,277,891	3,270	557	2,281,718
6月	34,566	7,824	2,343,180	3,127	449	2,346,756

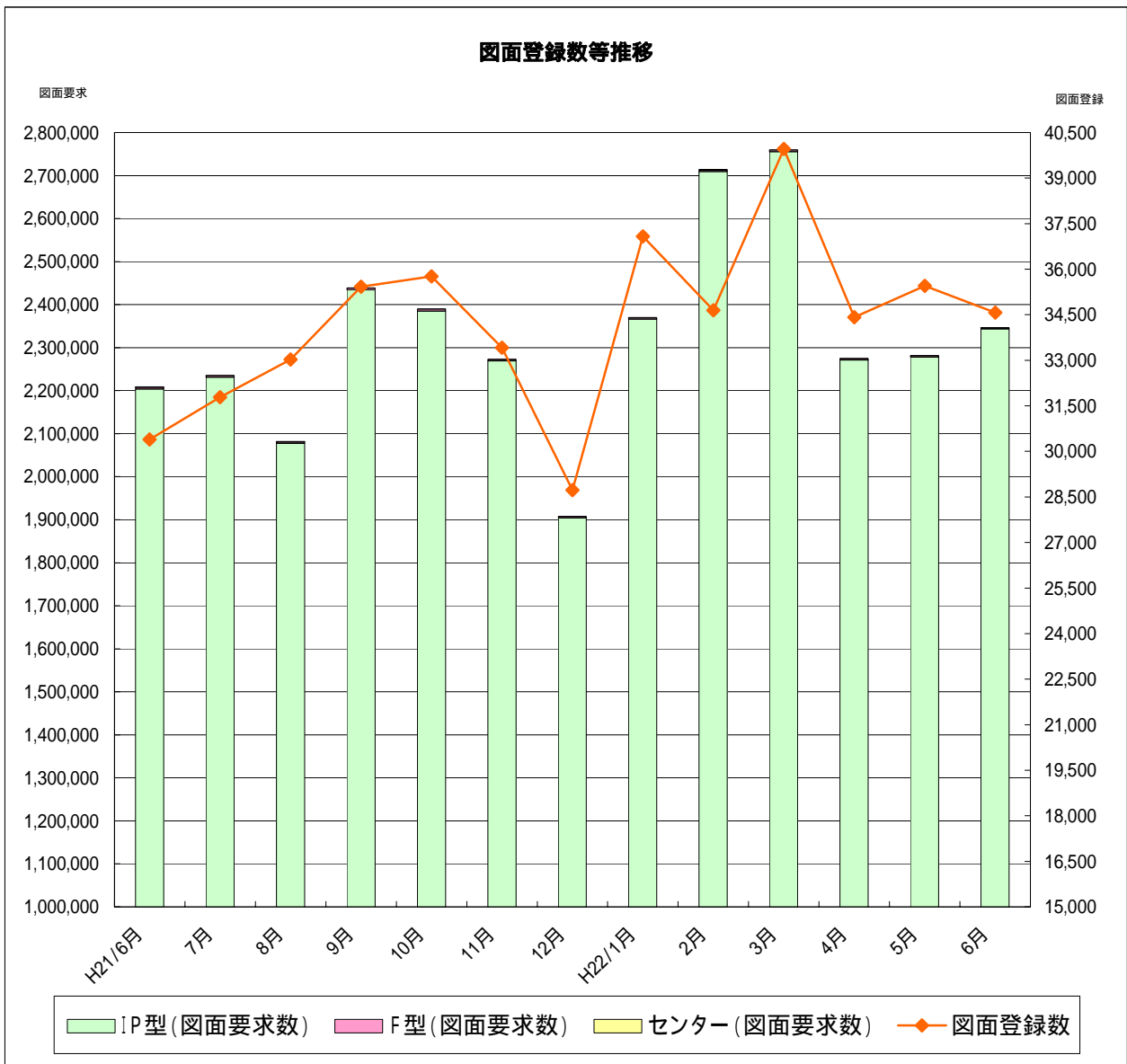


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年5月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	55,055 14.8%	127,737 15.9%
東日本計	195,492 52.6%	545,586 67.8%
北海道	3,782	13,132
東北	6,902	27,680
関東甲信越	9,539	37,725
首都圏	175,269	467,049
中部圏計	13,392 3.6%	46,790 5.8%
西日本計	107,956 29.0%	84,189 10.5%
中国	15,291	13,859
四国	4,217	5,928
九州	88,448	64,402
全国総計	371,895	804,302

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.34件(会員数23,511)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年5月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,650	971,297	57,609	7,601,376
F型	3,861	1,491	7,762	-
合計	23,511	972,788	65,371	7,601,376

(お知らせ)

7月1日より、近畿レイنزIP型システム「かんたんメニュー」の仕様改善を実施し、図面上に表示される「3.3㎡単価」の自動計算や、図面上に表示される「自社情報」の最新化ができるようになりました。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レイنزへ登録する物件情報について、宅建業法等の定めに対する内容を含まないよう十分に確認して下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レイنزは平成23年8月(予定)に新システムに移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

平成22年7月31日(土)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベースのみ利用可能です。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032