

成約報告数、14 ヶ月連続前年比増

成約事例在庫数、過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9月の新規登録数は、売物件 17,666 件・賃貸物件 34,195 件で合計 51,861 件となり、前月比 10.8%増加した。

(平成 21 年 9 月の新規登録数 53,075 件、前年同月比 2.3%減少)

また、9 月末現在の在庫物件数は、売物件 45,087 件・賃貸物件 83,693 件で合計 128,780 件となり、前月比 1.7%増加した。

(平成 21 年 9 月の在庫物件数 125,791 件、前年同月比 2.4%増加)

【 成約報告概要 】

9月の成約報告数は、売物件 2,515 件・賃貸物件 4,172 件で合計 6,687 件となり、前月比 22.1%増加した。

(平成 21 年 9 月の成約報告数 6,542 件、前年同月比 2.2%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.2%・賃貸物件 12.2%、全体で 12.9%となった。

成約事例在庫数は、155,013 件となっている。

【 アクセス状況 】

9月の総検索回数は、998,550 回(1日平均 34,433 回)となり、前月比 18.8%増加した。

(平成 21 年 9 月の総検索回数 942,527 回、前年同月比 5.9%増加)

新規図面登録数は 35,205 件で、前月比 12.8%増加、前年同月比(平成 21 年 9 月の図面登録数は 35,422 件) 0.6%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 67.9%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 119.0 回・F 型 0.8 回となっている。

マッチング登録件数は、7,750 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 8 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、1.99 件となっている。

表 物件登録状況

平成22年9月1日 ~ 平成22年9月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,900 (3,469)	3,404 (3,295)	370 (272)	14,245	14,119	126
	一戸建	7,759 (6,484)	6,463 (5,700)	984 (842)	16,853	16,541	312
	マンション	4,957 (4,175)	3,610 (3,255)	1,103 (931)	10,330	10,086	244
	住宅以外の 建物(全部)	912 (716)	810 (724)	47 (23)	3,170	3,115	55
	住宅以外の 建物(一部)	138 (120)	129 (106)	11 (2)	489	491	-2
	小計	17,666 (14,964)	14,416 (13,080)	2,515 (2,070)	45,087	44,352	735
賃 貸 物 件	居住用	28,808 (27,122)	23,920 (25,315)	3,692 (3,035)	57,957	56,761	1,196
	事業用	5,387 (4,718)	4,660 (4,644)	480 (373)	25,736	25,489	247
	小計	34,195 (31,840)	28,580 (29,959)	4,172 (3,408)	83,693	82,250	1,443
合計		51,861 (46,804)	42,996 (43,039)	6,687 (5,478)	128,780	126,602	2,178

表 物件登録数

	H21/9月	10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	6月	7月	8月	9月
在庫	125,791	127,004	127,102	123,059	127,559	129,190	128,158	124,562	128,638	128,315	126,602	128,780
新規	53,075	55,655	51,740	45,488	57,311	53,544	59,164	52,552	52,082	51,373	46,804	51,861
成約	6,542	6,365	6,279	5,860	5,538	7,688	9,203	7,152	6,725	6,601	5,478	6,687

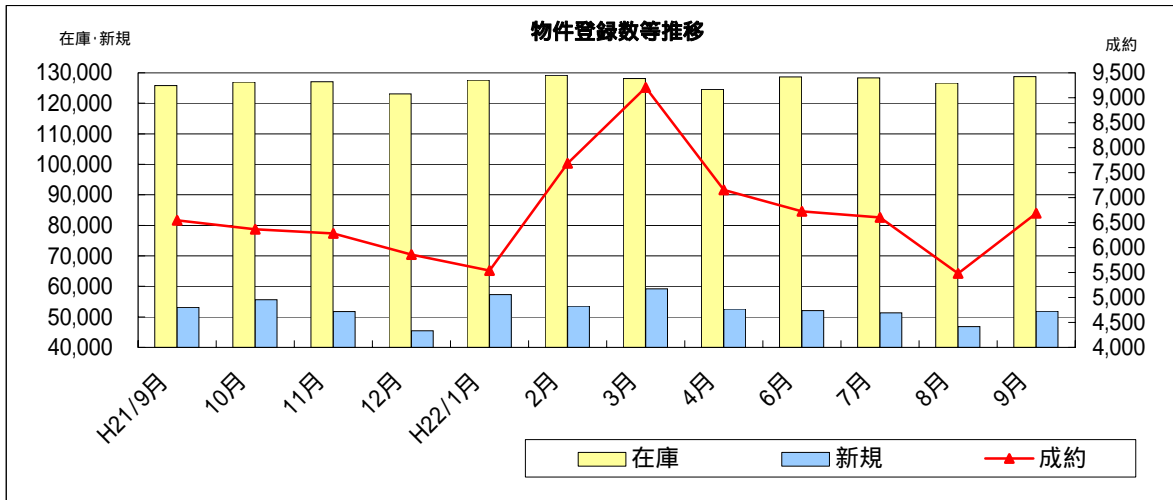


表 物件種別登録比率

(9月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.5	15.0	9.5	1.8	0.3	55.5	10.4

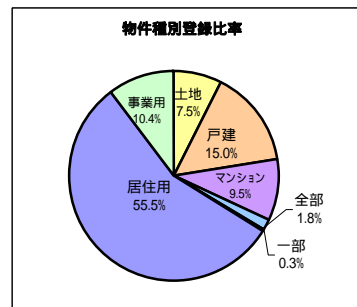


表 取引態様別登録比率

(9月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	29	30	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

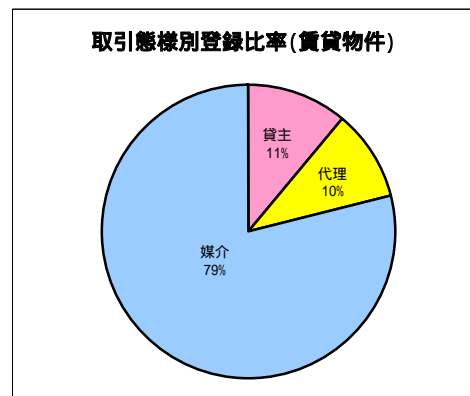
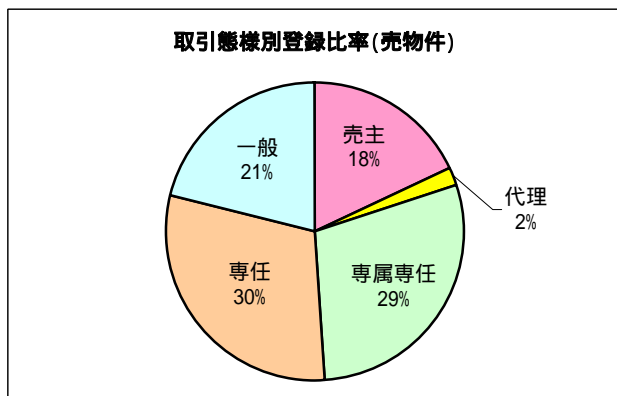


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センタ-から の検索	合 計 <A + B>
H21	計	527,731	343,424	56,639	5,787	5,509	939,090	3,437	942,527
9月	IP 型	526,385	342,669	56,576	5,787	5,495	936,912		
	F 型	1,346	755	63	0	14	2,178		
H22	計	521,190	355,169	58,688	7,173	5,831	948,051	2,752	950,803
4月	IP 型	520,118	354,606	58,642	7,172	5,824	946,362		
	F 型	1,072	563	46	1	7	1,689		
5月	計	534,343	365,402	61,295	5,813	5,935	972,788	2,214	975,002
	IP 型	533,403	364,921	61,232	5,812	5,929	971,297		
	F 型	940	481	63	1	6	1,491		
6月	計	545,079	378,102	63,118	6,256	6,348	998,903	2,656	1,001,559
	IP 型	544,025	377,570	63,062	6,256	6,347	997,260		
	F 型	1,054	532	56	0	1	1,643		
7月	計	546,041	379,726	62,220	6,686	5,832	1,000,505	2,788	1,003,293
	IP 型	545,127	379,351	62,140	6,686	5,830	999,134		
	F 型	914	375	80	0	2	1,371		
8月	計	447,537	325,154	55,109	5,026	5,310	838,136	2,464	840,600
	IP 型	446,813	324,685	55,064	5,026	5,310	836,898		
	F 型	724	469	45	0	0	1,238		
9月	計	537,374	384,447	63,439	4,699	5,879	995,838	2,712	998,550
	IP 型	536,477	384,055	63,380	4,699	5,879	994,490		
	F 型	897	392	59	0	0	1,348		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月42.4 回

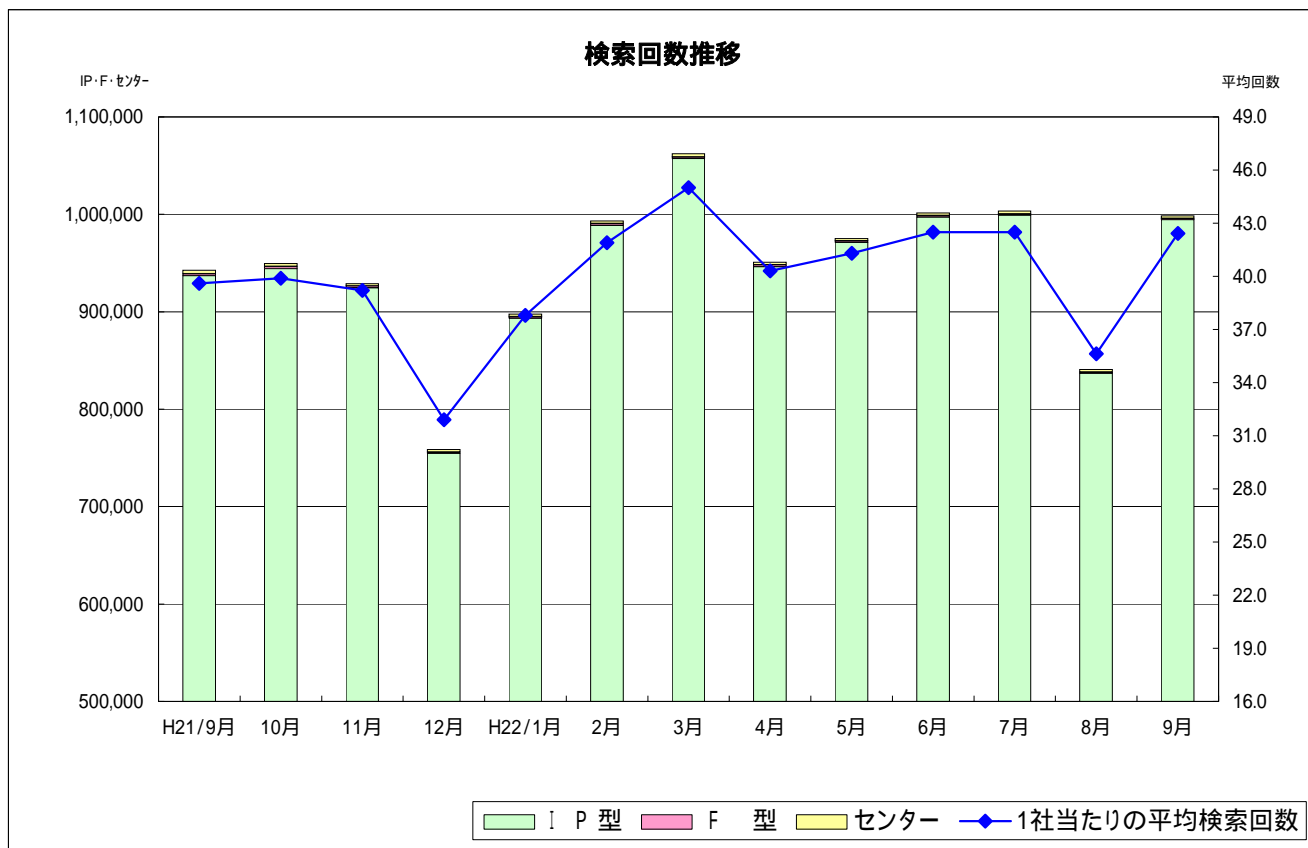


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センター	合計
H22/4月	34,419	7,592	2,271,402	3,153	755	2,275,310
5月	35,449	7,632	2,277,891	3,270	557	2,281,718
6月	34,566	7,824	2,343,180	3,127	449	2,346,756
7月	34,562	7,803	2,290,088	2,847	542	2,293,477
8月	31,213	7,739	1,952,055	2,573	431	1,955,059
9月	35,205	7,750	2,360,391	2,924	661	2,363,976

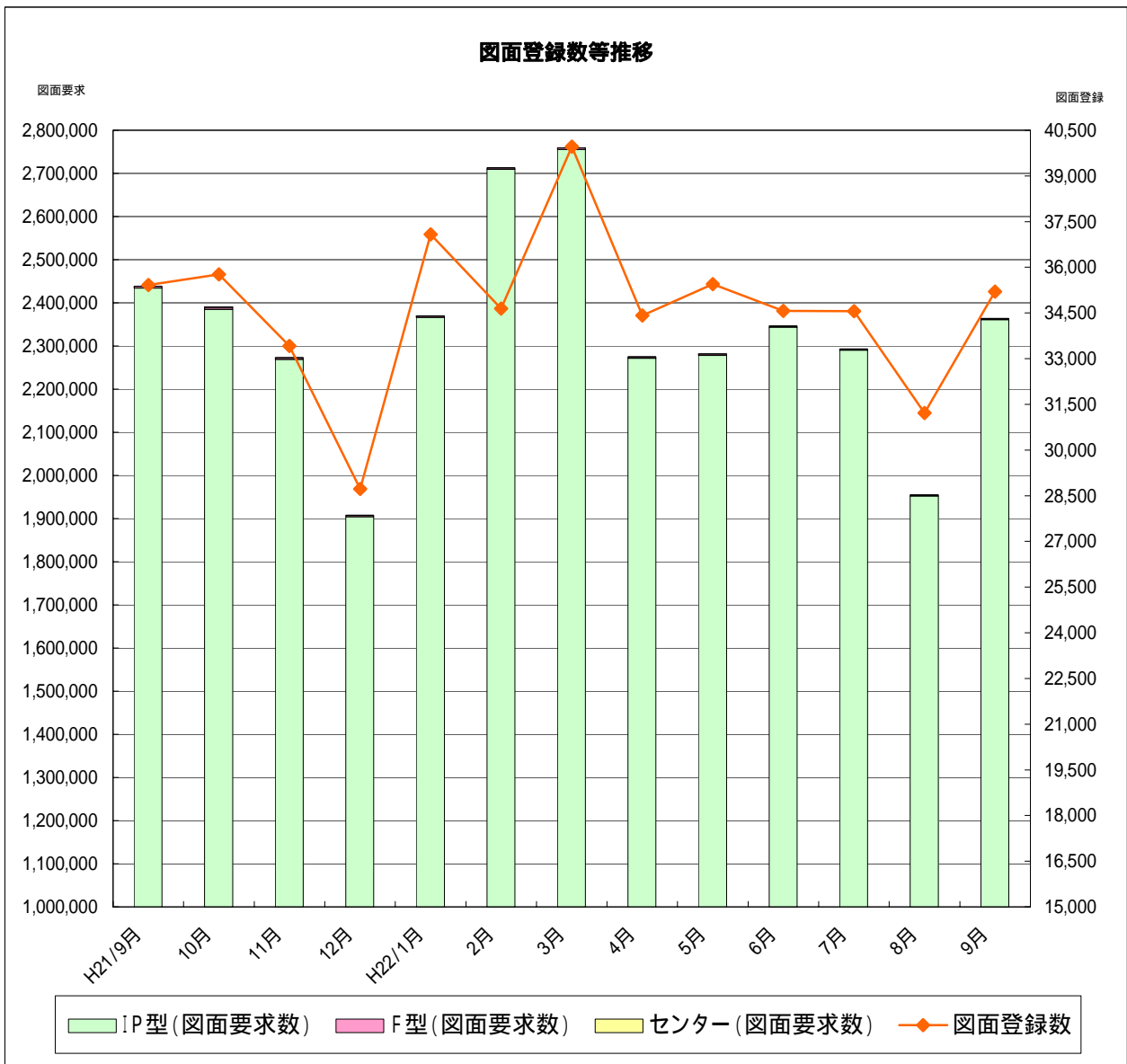


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年8月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	46,804 <i>13.0%</i>	126,602 <i>15.4%</i>
東日本計	184,484 <i>51.0%</i>	560,285 <i>68.2%</i>
北海道	3,669	14,344
東北	6,454	28,579
関東甲信越	8,760	38,318
首都圏	165,601	479,044
中部圏計	20,366 5.6%	48,693 5.9%
西日本計	110,064 30.4%	86,044 10.5%
中国	14,285	14,444
四国	4,128	5,873
九州	91,651	65,727
全国総計	361,718	821,624

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.99件(会員数23,526)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年8月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,800	836,898	58,615	6,290,402
F型	3,726	1,238	6,938	-
合計	23,526	838,136	65,553	6,290,402

(お知らせ)

下記のIP型システム会話型業務の仕様変更を9月22日に実施しました。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

「変更」「再登録」等の完了画面に、「自社物件管理」へのリンクボタンを追加
日報等の「メール配信」が不達となった場合、業務メニューにメッセージを表示

近畿レイズは平成23年8月に新システムへ移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用中の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

10月31日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外のご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032