

月間総検索回数、過去2番目

在庫物件数は過去最高を記録

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

10月の新規登録数は、売物件 18,065 件・賃貸物件 35,822 件で合計 53,887 件となり、前月比 3.9%増加した。

(平成 21 年 10 月の新規登録数 55,655 件、前年同月比 3.2%減少)

また、10 月末現在の在庫物件数は、売物件 45,349 件・賃貸物件 84,050 件で合計 129,399 件となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 21 年 10 月の在庫物件数 127,004 件、前年同月比 1.9%増加)

【 成約報告概要 】

10月の成約報告数は、売物件 2,882 件・賃貸物件 4,520 件で合計 7,402 件となり、前月比 10.7%増加した。

(平成 21 年 10 月の成約報告数 6,365 件、前年同月比 16.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.0%・賃貸物件 12.6%、全体で 13.7% となった。

成約事例在庫数は、156,523 件となっている。

【 アクセス状況 】

10月の総検索回数は、1,034,177 回(1日平均 34,473 回)となり、前月比 3.6%増加した。

(平成 21 年 10 月の総検索回数 949,386 回、前年同月比 8.9%増加)

新規図面登録数は 36,736 件で、前月比 4.3%増加、前年同月比(平成 21 年 10 月の図面登録数は 35,764 件) 2.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 68.2%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 121.8 回・F 型 0.8 回となっている。

マッチング登録件数は、7,726 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 9 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.21 件となっている。

表 物件登録状況

平成22年10月1日 ~ 平成22年10月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,013 (3,900)	3,917 (3,404)	392 (370)	13,949	14,245	-296
	一戸建	8,071 (7,759)	6,531 (6,463)	1,164 (984)	17,229	16,853	376
	マンション	5,030 (4,957)	3,568 (3,610)	1,265 (1,103)	10,527	10,330	197
	住宅以外の 建物(全部)	813 (912)	788 (810)	54 (47)	3,141	3,170	-29
	住宅以外の 建物(一部)	138 (138)	117 (129)	7 (11)	503	489	14
	小計	18,065 (17,666)	14,921 (14,416)	2,882 (2,515)	45,349	45,087	262
賃 貸 物 件	居住用	30,399 (28,808)	25,997 (23,920)	4,009 (3,692)	58,350	57,957	393
	事業用	5,423 (5,387)	4,948 (4,660)	511 (480)	25,700	25,736	-36
	小計	35,822 (34,195)	30,945 (28,580)	4,520 (4,172)	84,050	83,693	357
合計		53,887 (51,861)	45,866 (42,996)	7,402 (6,687)	129,399	128,780	619

表 物件登録数

	H21/10月	11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
在庫	127,004	127,102	123,059	127,559	129,190	128,158	124,562	127,737	128,638	128,315	126,602	128,780	129,399
新規	55,655	51,740	45,488	57,311	53,544	59,164	52,552	55,055	52,082	51,373	46,804	51,861	53,887
成約	6,365	6,279	5,860	5,538	7,688	9,203	7,152	6,271	6,725	6,601	5,478	6,687	7,402

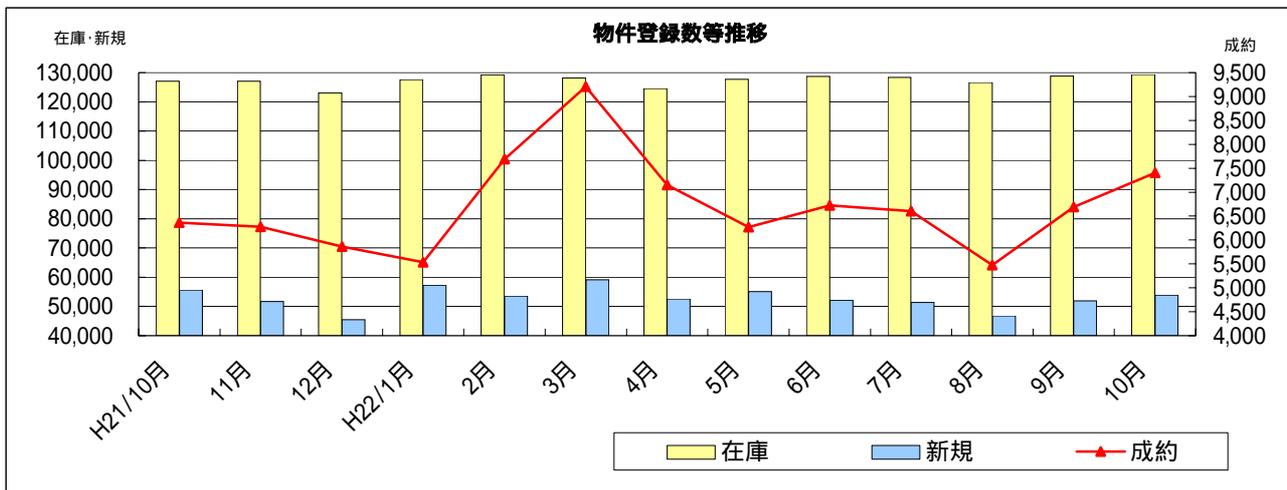


表 物件種別登録比率

(10月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.4	15.0	9.3	1.5	0.3	56.4	10.1

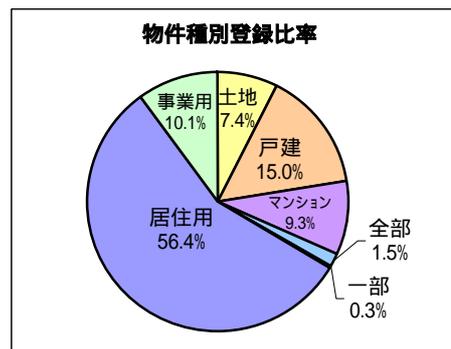


表 取引態様別登録比率

(10月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	3	28	31	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

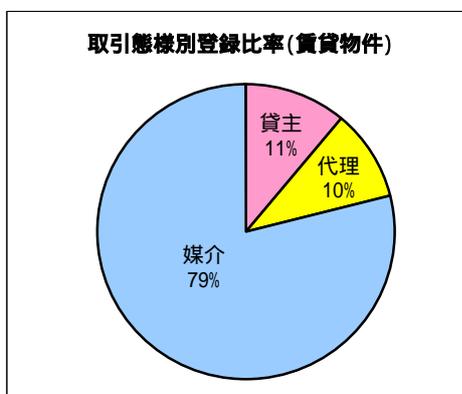
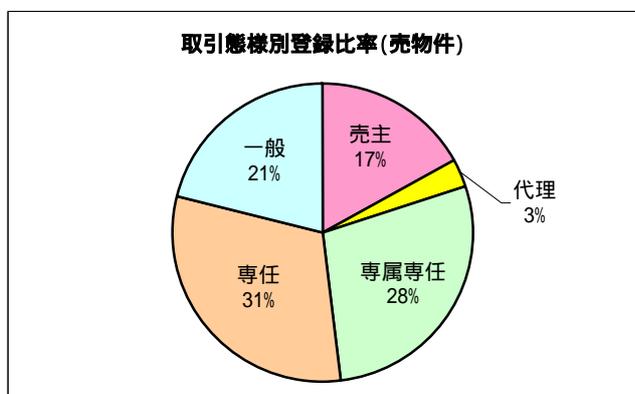


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 <A + B>
H21 10月	計	534,098	341,867	58,414	6,068	6,015	946,462	2,924	949,386
	IP 型	532,634	341,214	58,318	6,067	6,012	944,245		
	F 型	1,464	653	96	1	3	2,217		
H22 5月	計	534,343	365,402	61,295	5,813	5,935	972,788	2,214	975,002
	IP 型	533,403	364,921	61,232	5,812	5,929	971,297		
	F 型	940	481	63	1	6	1,491		
6月	計	545,079	378,102	63,118	6,256	6,348	998,903	2,656	1,001,559
	IP 型	544,025	377,570	63,062	6,256	6,347	997,260		
	F 型	1,054	532	56	0	1	1,643		
7月	計	546,041	379,726	62,220	6,686	5,832	1,000,505	2,788	1,003,293
	IP 型	545,127	379,351	62,140	6,686	5,830	999,134		
	F 型	914	375	80	0	2	1,371		
8月	計	447,537	325,154	55,109	5,026	5,310	838,136	2,464	840,600
	IP 型	446,813	324,685	55,064	5,026	5,310	836,898		
	F 型	724	469	45	0	0	1,238		
9月	計	537,374	384,447	63,439	4,699	5,879	995,838	2,712	998,550
	IP 型	536,477	384,055	63,380	4,699	5,879	994,490		
	F 型	897	392	59	0	0	1,348		
10月	計	565,793	387,331	66,486	5,359	6,687	1,031,656	2,521	1,034,177
	IP 型	564,867	386,990	66,434	5,359	6,687	1,030,337		
	F 型	926	341	52	0	0	1,319		

* 1社当たりの平均検索回数 / 月43.9 回

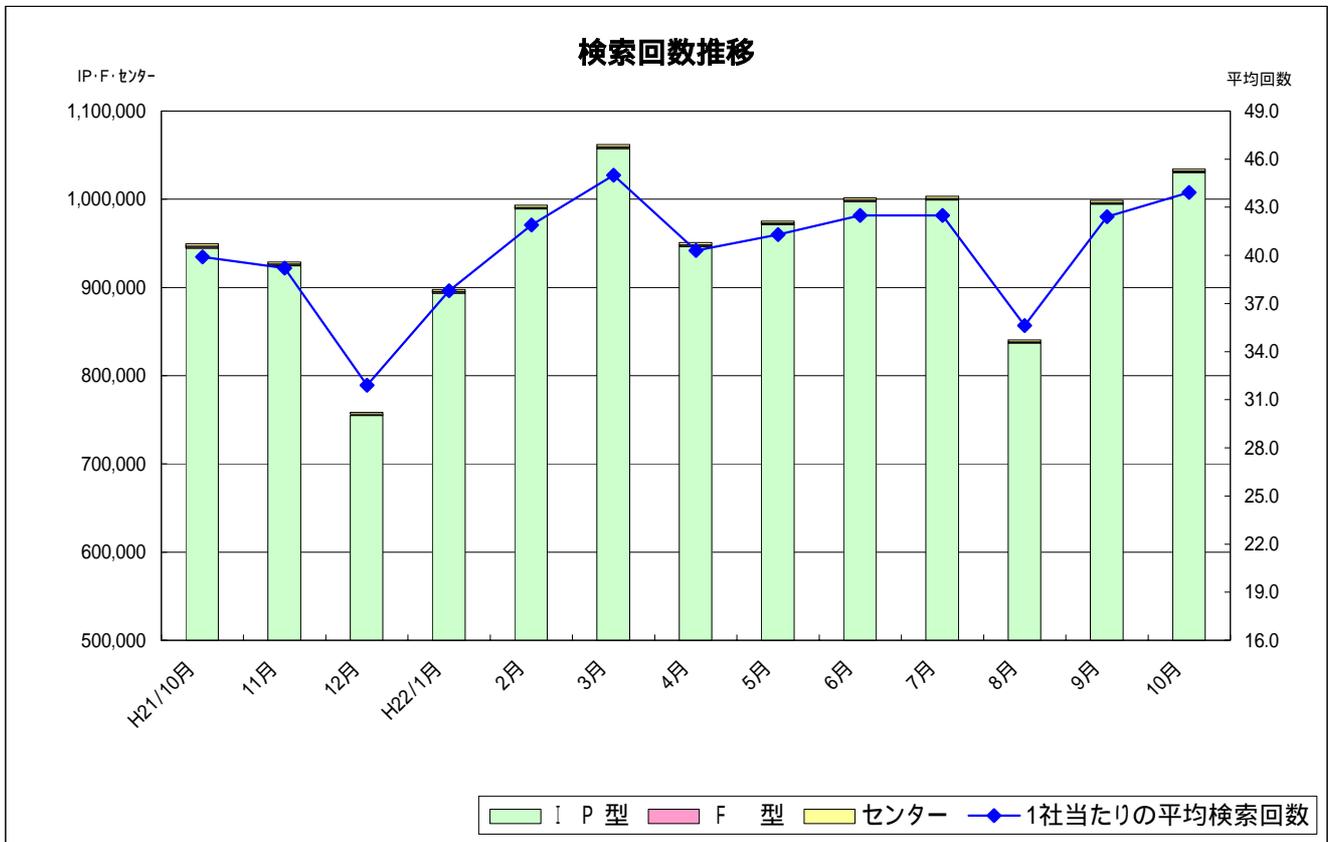


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H22/5月	35,449	7,632	2,277,891	3,270	557	2,281,718
6月	34,566	7,824	2,343,180	3,127	449	2,346,756
7月	34,562	7,803	2,290,088	2,847	542	2,293,477
8月	31,213	7,739	1,952,055	2,573	431	1,955,059
9月	35,205	7,750	2,360,391	2,924	661	2,363,976
10月	36,736	7,726	2,423,004	2,992	660	2,426,656

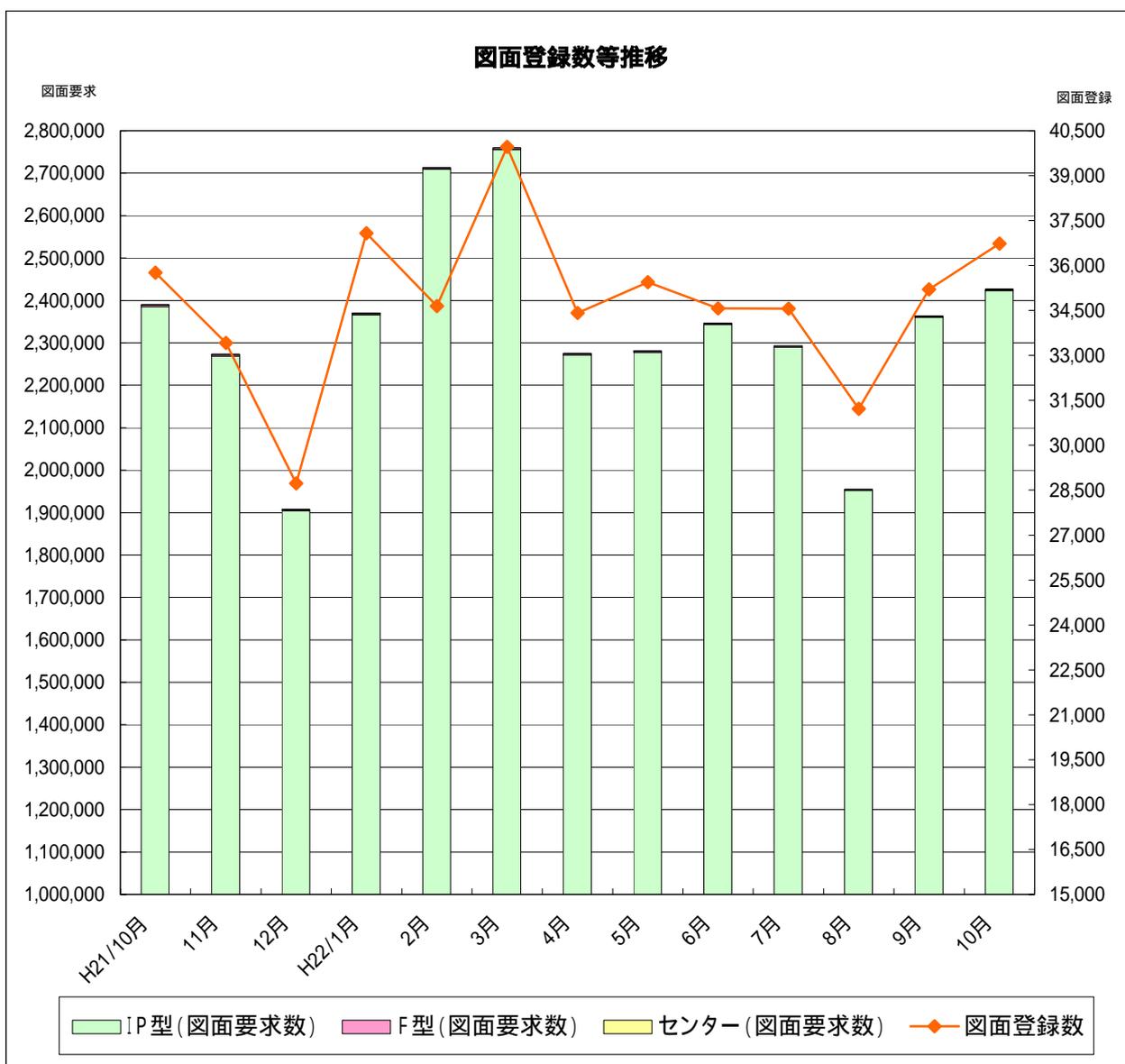


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年9月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	51,861 <i>13.8%</i>	128,780 <i>15.6%</i>
東日本計	200,338 <i>53.4%</i>	564,663 <i>68.1%</i>
北海道	3,723	13,941
東北	6,730	28,754
関東甲信越	9,088	38,563
首都圏	180,797	483,405
中部圏計	14,163 3.8%	48,966 5.9%
西日本計	108,779 29.0%	86,316 10.4%
中国	14,262	14,250
四国	5,135	6,228
九州	89,382	65,838
全国総計	375,141	828,725

* 1社当りの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.21件(会員数23,478)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年9月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,829	994,490	58,958	6,939,022
F型	3,649	1,348	6,644	-
合計	23,478	995,838	65,602	6,939,022

(お知らせ)

平成22年12月28日(火)～平成23年1月5日(水)の期間は、携帯サイトを除く近畿レインズの全てのサービスを休止させていただきます(IP型システムヘルプデスクも休止させていただきます)。平成23年1月6日(木)朝7時より、通常通りご利用いただけます。なお、全国データベースのシステム休止期間は、平成22年12月28日(火)～平成23年1月3日(月)です。当機構事務局は、平成22年12月28日(火)～平成23年1月4日(火)の間、業務を休止させていただきます。ご了承の程よろしくお願い申し上げます。

近畿レインズは平成23年8月に新システムへ移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用中の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

11月30日(火)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外にご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032