

IP・IPF型会員数、2万に迫る

新システムに向けて、F型からIP型への移行進む

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11月の新規登録数は、売物件 17,279 件・賃貸物件 34,186 件で合計 51,465 件となり、前月比 4.5%減少した。

(平成 21 年 11 月の新規登録数 51,740 件、前年同月比 0.5%減少)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 46,101 件・賃貸物件 84,461 件で合計 130,562 件となり、前月比 0.9%増加した。

(平成 21 年 11 月の在庫物件数 127,102 件、前年同月比 2.7%増加)

【 成約報告概要 】

11月の成約報告数は、売物件 2,747 件・賃貸物件 4,198 件で合計 6,945 件となり、前月比 6.2%減少した。

(平成 21 年 11 月の成約報告数 6,279 件、前年同月比 10.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.9%・賃貸物件 12.3%、全体で 13.5% となった。

成約事例在庫数は、157,813 件となっている。

【 アクセス状況 】

11月の総検索回数は、994,624 回(1日平均 34,297 回)となり、前月比 3.8%減少した。

(平成 21 年 11 月の総検索回数 928,936 回、前年同月比 7.1%増加)

新規図面登録数は 34,821 件で、前月比 5.2%減少、前年同月比(平成 21 年 11 月の図面登録数は 33,417 件) 4.2%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 67.7%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 117.7 回・F 型 0.7 回となっている。

マッチング登録件数は、7,732 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 22 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.29 件となっている。

表 物件登録状況

平成22年11月1日 ~ 平成22年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,829 (4,013)	3,285 (3,917)	373 (392)	14,120	13,949	171
	一戸建	7,818 (8,071)	6,371 (6,531)	1,053 (1,164)	17,623	17,229	394
	マンション	4,714 (5,030)	3,334 (3,568)	1,263 (1,265)	10,644	10,527	117
	住宅以外の 建物(全部)	778 (813)	686 (788)	48 (54)	3,185	3,141	44
	住宅以外の 建物(一部)	140 (138)	104 (117)	10 (7)	529	503	26
	小計	17,279 (18,065)	13,780 (14,921)	2,747 (2,882)	46,101	45,349	752
賃 貸 物 件	居住用	29,235 (30,399)	25,274 (25,997)	3,686 (4,009)	58,625	58,350	275
	事業用	4,951 (5,423)	4,303 (4,948)	512 (511)	25,836	25,700	136
	小計	34,186 (35,822)	29,577 (30,945)	4,198 (4,520)	84,461	84,050	411
合計		51,465 (53,887)	43,357 (45,866)	6,945 (7,402)	130,562	129,399	1,163

表 物件登録数

	H21/11月	12月	H22/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	127,102	123,059	127,559	129,190	128,158	124,562	127,737	128,638	128,315	126,602	128,780	129,399	130,562
新規	51,740	45,488	57,311	53,544	59,164	52,552	55,055	52,082	51,373	46,804	51,861	53,887	51,465
成約	6,279	5,860	5,538	7,688	9,203	7,152	6,271	6,725	6,601	5,478	6,687	7,402	6,945

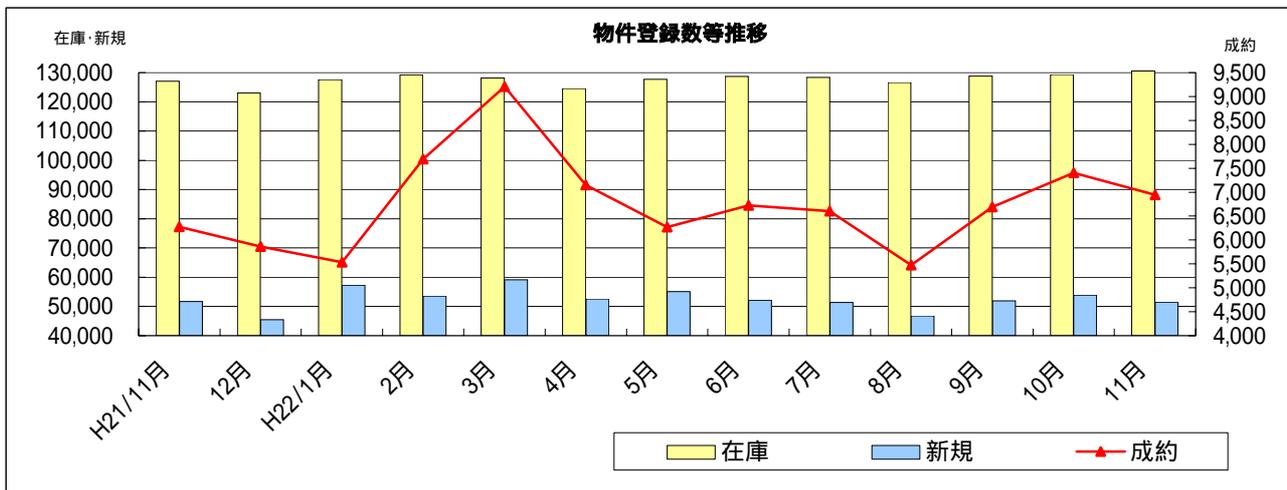


表 物件種別登録比率

(11月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.4	15.2	9.2	1.5	0.3	56.8	9.6

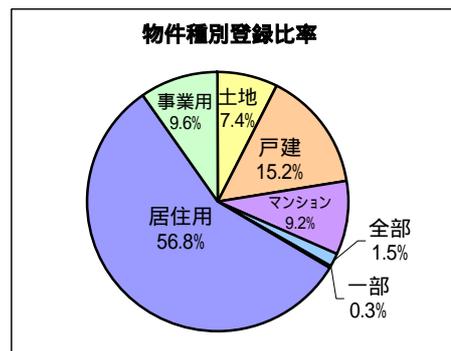


表 取引態様別登録比率

(11月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	27	30	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

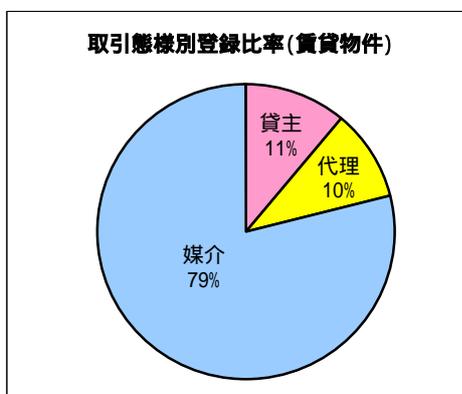
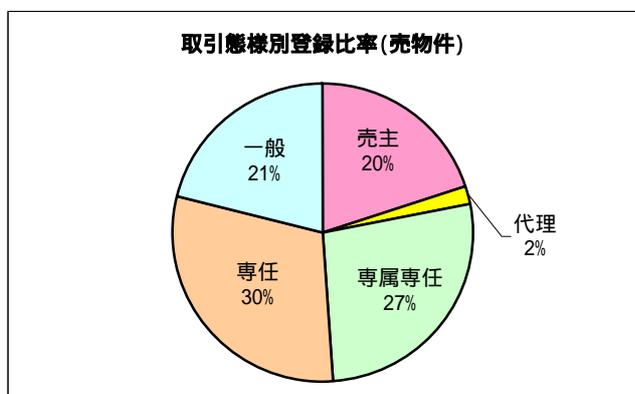


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H21 11月	計	526,210	331,472	57,210	6,295	5,276	926,463	2,473	928,936
	IP型	525,093	330,762	57,135	6,295	5,273	924,558		
	F型	1,117	710	75	0	3	1,905		
H22 6月	計	545,079	378,102	63,118	6,256	6,348	998,903	2,656	1,001,559
	IP型	544,025	377,570	63,062	6,256	6,347	997,260		
	F型	1,054	532	56	0	1	1,643		
7月	計	546,041	379,726	62,220	6,686	5,832	1,000,505	2,788	1,003,293
	IP型	545,127	379,351	62,140	6,686	5,830	999,134		
	F型	914	375	80	0	2	1,371		
8月	計	447,537	325,154	55,109	5,026	5,310	838,136	2,464	840,600
	IP型	446,813	324,685	55,064	5,026	5,310	836,898		
	F型	724	469	45	0	0	1,238		
9月	計	537,374	384,447	63,439	4,699	5,879	995,838	2,712	998,550
	IP型	536,477	384,055	63,380	4,699	5,879	994,490		
	F型	897	392	59	0	0	1,348		
10月	計	565,793	387,331	66,486	5,359	6,687	1,031,656	2,521	1,034,177
	IP型	564,867	386,990	66,434	5,359	6,687	1,030,337		
	F型	926	341	52	0	0	1,319		
11月	計	541,681	375,279	63,120	5,274	6,395	991,749	2,875	994,624
	IP型	540,900	374,957	63,063	5,274	6,395	990,589		
	F型	781	322	57	0	0	1,160		

* 1会員当たりの平均検索回数 / 月42.2回

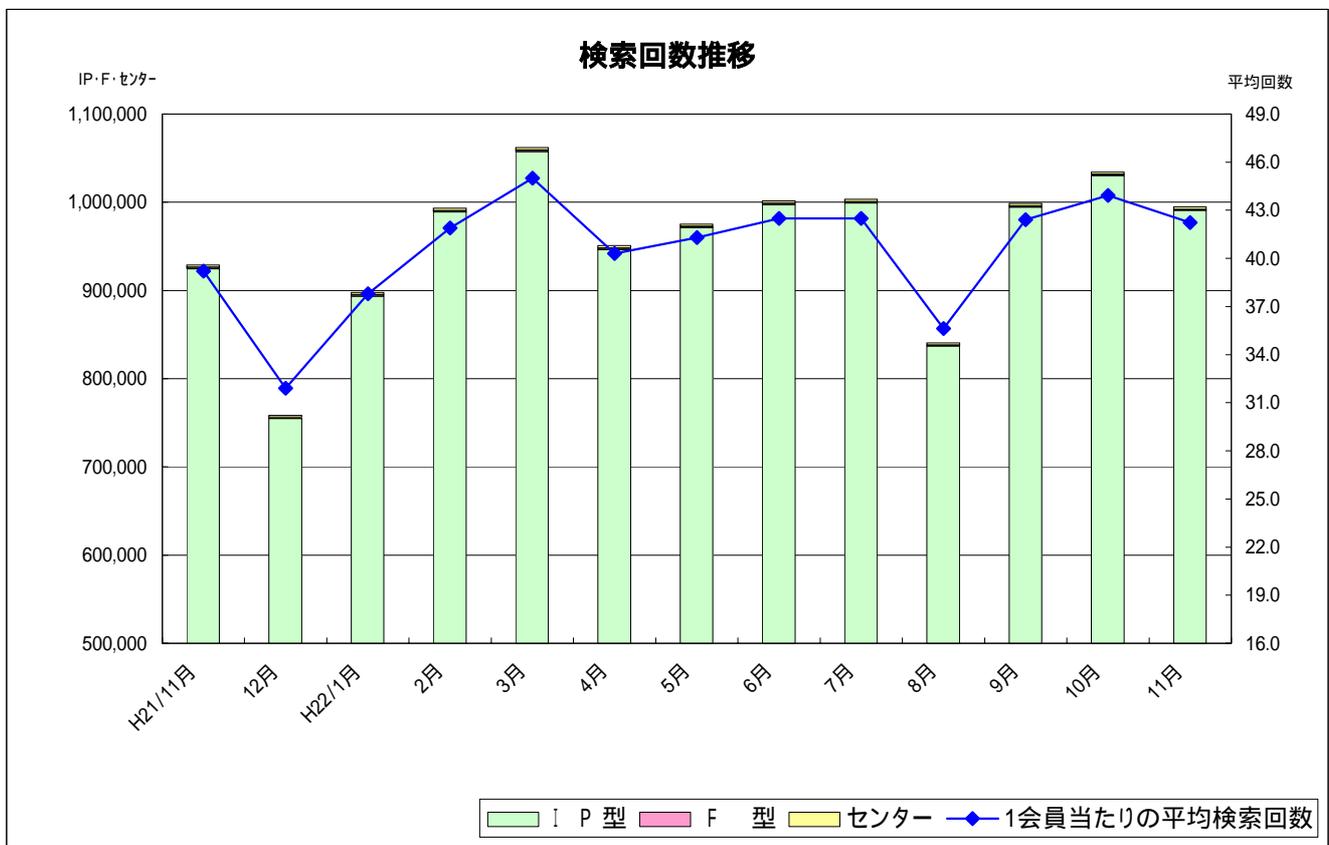


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H22/6月	34,566	7,824	2,343,180	3,127	449	2,346,756
7月	34,562	7,803	2,290,088	2,847	542	2,293,477
8月	31,213	7,739	1,952,055	2,573	431	1,955,059
9月	35,205	7,750	2,360,391	2,924	661	2,363,976
10月	36,736	7,726	2,423,004	2,992	660	2,426,656
11月	34,821	7,732	2,346,973	2,546	857	2,350,376

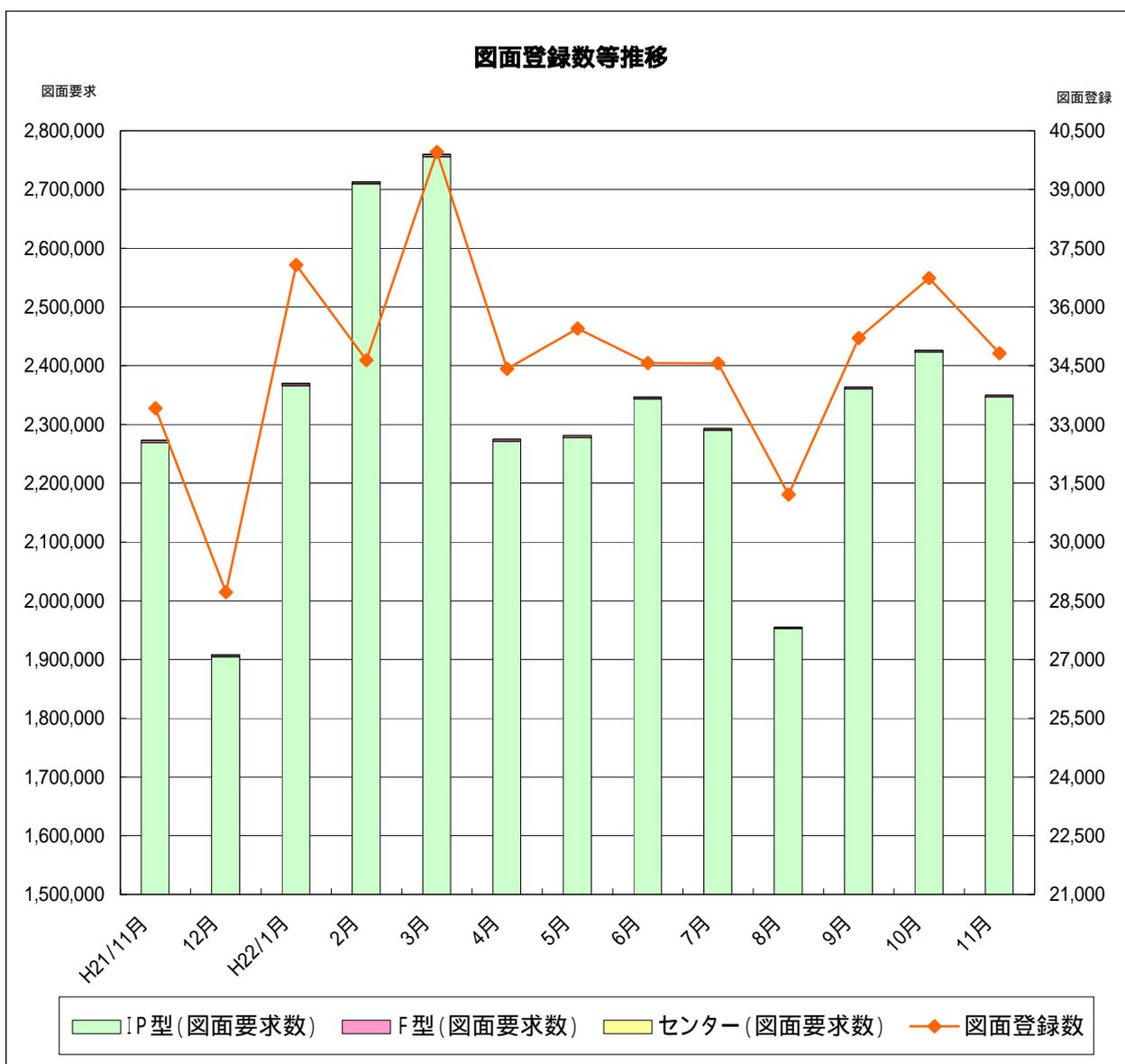


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H22年10月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	53,887 13.8%	129,399 15.4%
東日本計	210,628 53.9%	575,407 68.5%
北海道	3,980	14,028
東北	6,988	28,670
関東甲信越	9,622	38,325
首都圏	190,038	494,384
中部圏計	15,068 3.9%	50,083 6.0%
西日本計	111,120 28.4%	85,215 10.1%
中国	15,097	14,174
四国	4,475	6,162
九州	91,548	64,879
全国総計	390,703	840,104

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.29件(会員数23,490)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H22年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	19,893	1,030,337	59,312	7,359,250
F型	3,597	1,319	6,281	-
合計	23,490	1,031,656	65,593	7,359,250

(お知らせ)

近畿レインズIP型システムは【32ビット版】のOSで動作します。【64ビット版】では、かんたんメニューが動作しなかったり、業務支援アプリケーションでの不具合が確認されておりますのでご注意ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

年末年始のシステム休止期間等については下記の通りです。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

- ・近畿レインズ(携帯サイトを除く) 【平成22年12月28日(火)～平成23年1月5日(水)】
(平成23年1月6日(木)朝7時より通常通りご利用いただけます。)
- ・全国データベース 【平成22年12月28日(火)～平成23年1月3日(月)】
- ・当機構事務局 【平成22年12月28日(火)～平成23年1月4日(火)】
- ・IP型システムヘルプデスク 【平成22年12月28日(火)～平成23年1月5日(水)】

近畿レインズは平成23年8月に新システムへ移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用中の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認ください。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032