

成約報告数、過去最高を記録

総検索回数・図面登録数も過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3月の新規登録数は、売物件 18,459 件・賃貸物件 39,581 件で合計 58,040 件となり、前月比 13.2%増加した。

(平成 22 年 3 月の新規登録数 59,164 件、前年同月比 1.9%減少)

また、3 月末現在の在庫物件数は、売物件 47,815 件・賃貸物件 83,356 件で合計 131,171 件となり、前月比 0.1%減少した。

(平成 22 年 3 月の在庫物件数 128,158 件、前年同月比 2.4%増加)

【 成約報告概要 】

3月の成約報告数は、売物件 3,137 件・賃貸物件 6,741 件で合計 9,878 件となり、前月比 19.8%増加した。

(平成 22 年 3 月の成約報告数 9,203 件、前年同月比 7.3%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.0%・賃貸物件 17.0%、全体で 17.0% となった。

成約事例在庫数は、162,646 件となっている。

【 アクセス状況 】

3月の総検索回数は、1,089,552 回(1日平均 36,318 回)となり、前月比 5.2%増加した。

(平成 22 年 3 月の総検索回数 1,062,107 回、前年同月比 2.6%増加)

新規図面登録数は 41,262 件で、前月比 14.9%増加、前年同月比(平成 22 年 3 月の図面登録数は 39,958 件) 3.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 71.1%となった。

図面要求件数は、1社当り IP 型 137.1 回・F 型 0.6 回となっている。

マッチング登録件数は、7,525 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 2 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 社当りの月間新規登録数は、2.18 件となっている。

表 物件登録状況

平成23年3月1日 ~ 平成23年3月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,955 (3,478)	3,333 (3,044)	404 (326)	14,211	13,993	218
	一戸建	8,056 (7,447)	6,517 (6,100)	1,239 (1,146)	18,463	18,163	300
	マンション	5,432 (5,285)	3,988 (3,520)	1,439 (1,353)	11,479	11,474	5
	住宅以外の 建物(全部)	872 (771)	738 (696)	51 (44)	3,134	3,051	83
	住宅以外の 建物(一部)	144 (133)	135 (112)	4 (7)	528	523	5
	小計	18,459 (17,114)	14,711 (13,472)	3,137 (2,876)	47,815	47,204	611
賃 貸 物 件	居住用	34,026 (29,311)	28,976 (24,835)	6,216 (4,879)	57,483	58,649	-1,166
	事業用	5,555 (4,843)	4,644 (4,179)	525 (490)	25,873	25,487	386
	小計	39,581 (34,154)	33,620 (29,014)	6,741 (5,369)	83,356	84,136	-780
合計		58,040 (51,268)	48,331 (42,486)	9,878 (8,245)	131,171	131,340	-169

表 物件登録数

	H22/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月
在庫	128,158	124,562	127,737	128,638	128,315	126,602	128,780	129,399	130,562	126,013	130,803	131,340	131,171
新規	59,164	52,552	55,055	52,082	51,373	46,804	51,861	53,887	51,465	43,578	54,667	51,268	58,040
成約	9,203	7,152	6,271	6,725	6,601	5,478	6,687	7,402	6,945	6,399	5,783	8,245	9,878

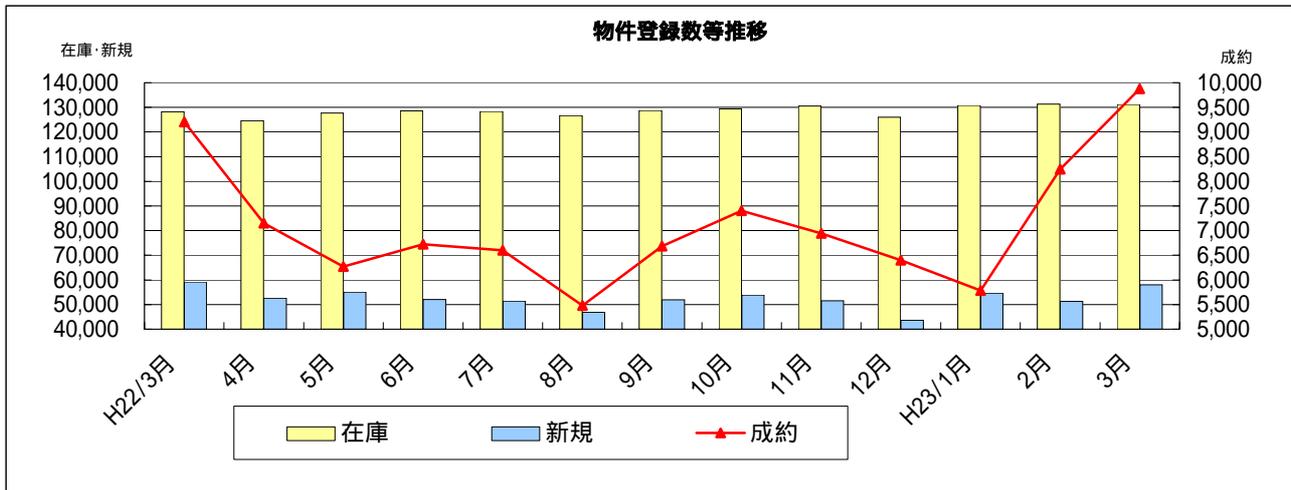


表 物件種別登録比率

(3月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	6.8	13.9	9.4	1.5	0.2	58.6	9.6

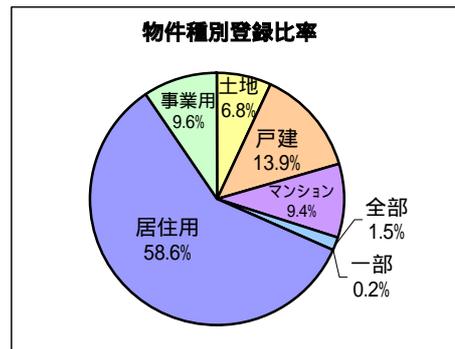


表 取引態様別登録比率

(3月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	29	30	21

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	10	79

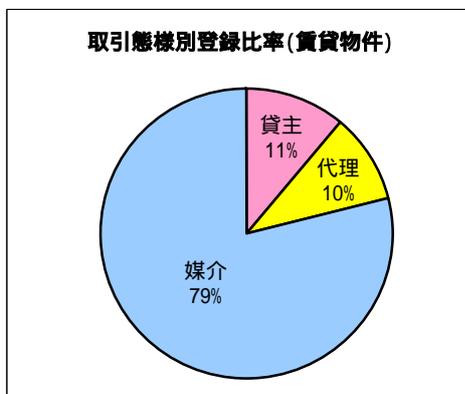
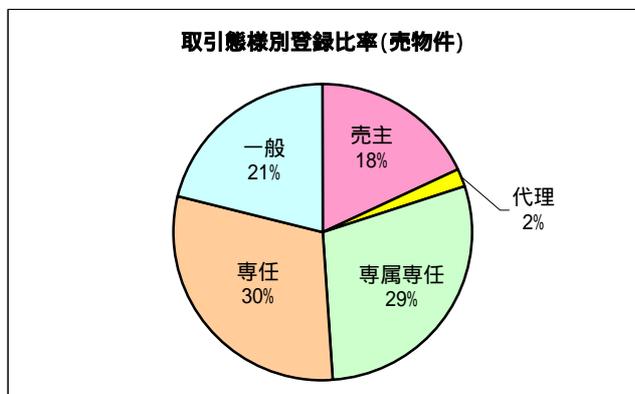


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センタ-から の検 索	合 計 <A + B>
H22	計	569,369	413,886	62,092	7,181	6,515	1,059,043	3,064	1,062,107
3月	IP 型	568,250	413,204	62,013	7,181	6,500	1,057,148		
	F 型	1,119	682	79	0	15	1,895		
H22	計	565,793	387,331	66,486	5,359	6,687	1,031,656	2,521	1,034,177
10月	IP 型	564,867	386,990	66,434	5,359	6,687	1,030,337		
	F 型	926	341	52	0	0	1,319		
11月	計	541,681	375,279	63,120	5,274	6,395	991,749	2,875	994,624
	IP 型	540,900	374,957	63,063	5,274	6,395	990,589		
	F 型	781	322	57	0	0	1,160		
12月	計	430,844	314,320	52,771	4,689	6,072	808,696	2,242	810,938
	IP 型	430,311	314,081	52,730	4,689	6,070	807,881		
	F 型	533	239	41	0	2	815		
H23	計	485,401	383,785	58,487	5,784	5,795	939,252	2,270	941,522
1月	IP 型	484,699	383,452	58,437	5,782	5,793	938,163		
	F 型	702	333	50	2	2	1,089		
2月	計	527,740	430,302	62,865	5,393	7,107	1,033,407	2,591	1,035,998
	IP 型	527,107	429,953	62,830	5,393	7,104	1,032,387		
	F 型	633	349	35	0	3	1,020		
3月	計	552,660	455,438	66,037	5,292	7,043	1,086,470	3,082	1,089,552
	IP 型	551,972	455,107	65,999	5,292	7,043	1,085,413		
	F 型	688	331	38	0	0	1,057		

* 1会員当たりの平均検索回数 / 月 46.4 回

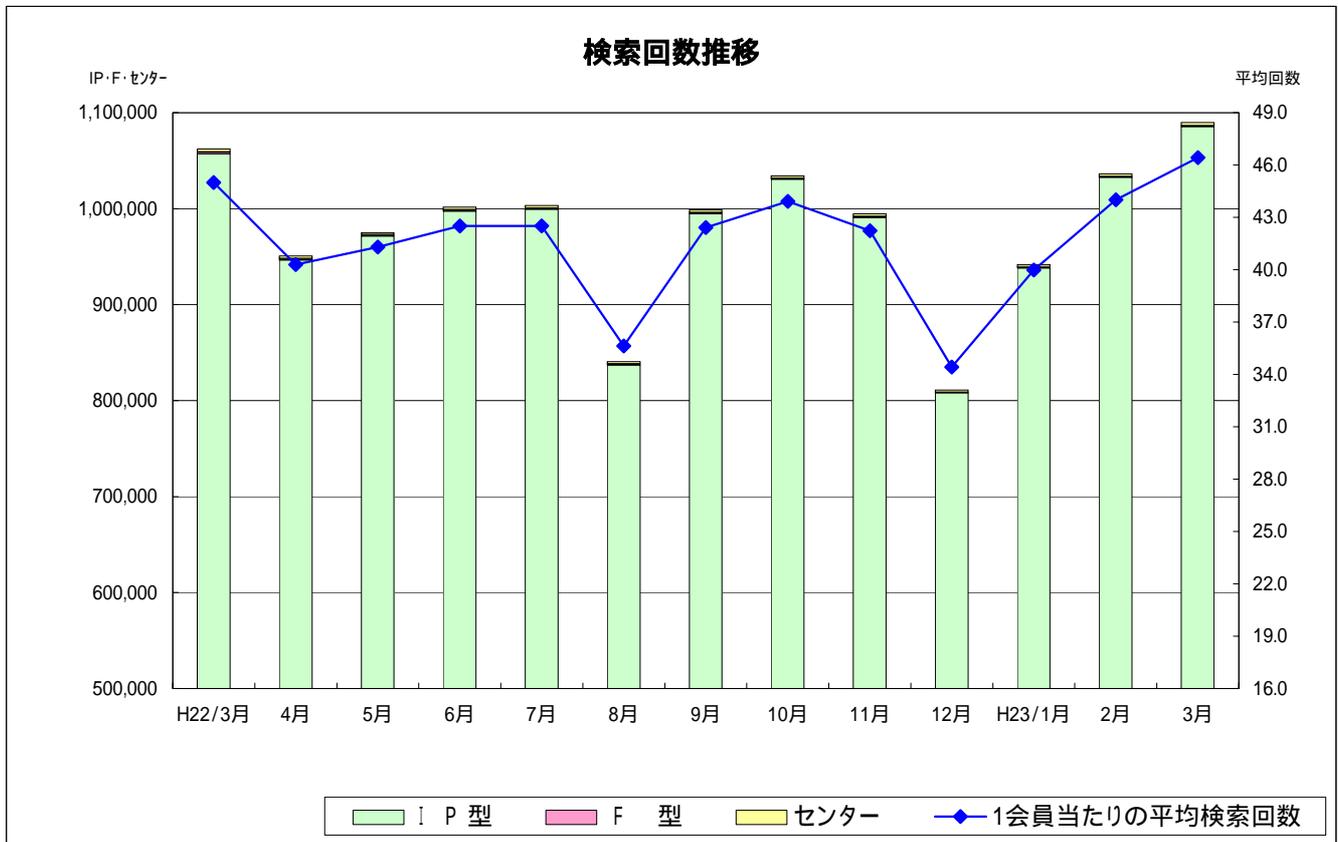


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H22/10月	36,736	7,726	2,423,004	2,992	660	2,426,656
11月	34,821	7,732	2,346,973	2,546	857	2,350,376
12月	29,717	7,475	1,905,369	1,733	471	1,907,573
H23/1月	37,664	7,544	2,331,395	1,909	248	2,333,552
2月	35,925	7,620	2,624,052	2,050	674	2,626,776
3月	41,262	7,525	2,749,730	2,032	487	2,752,249

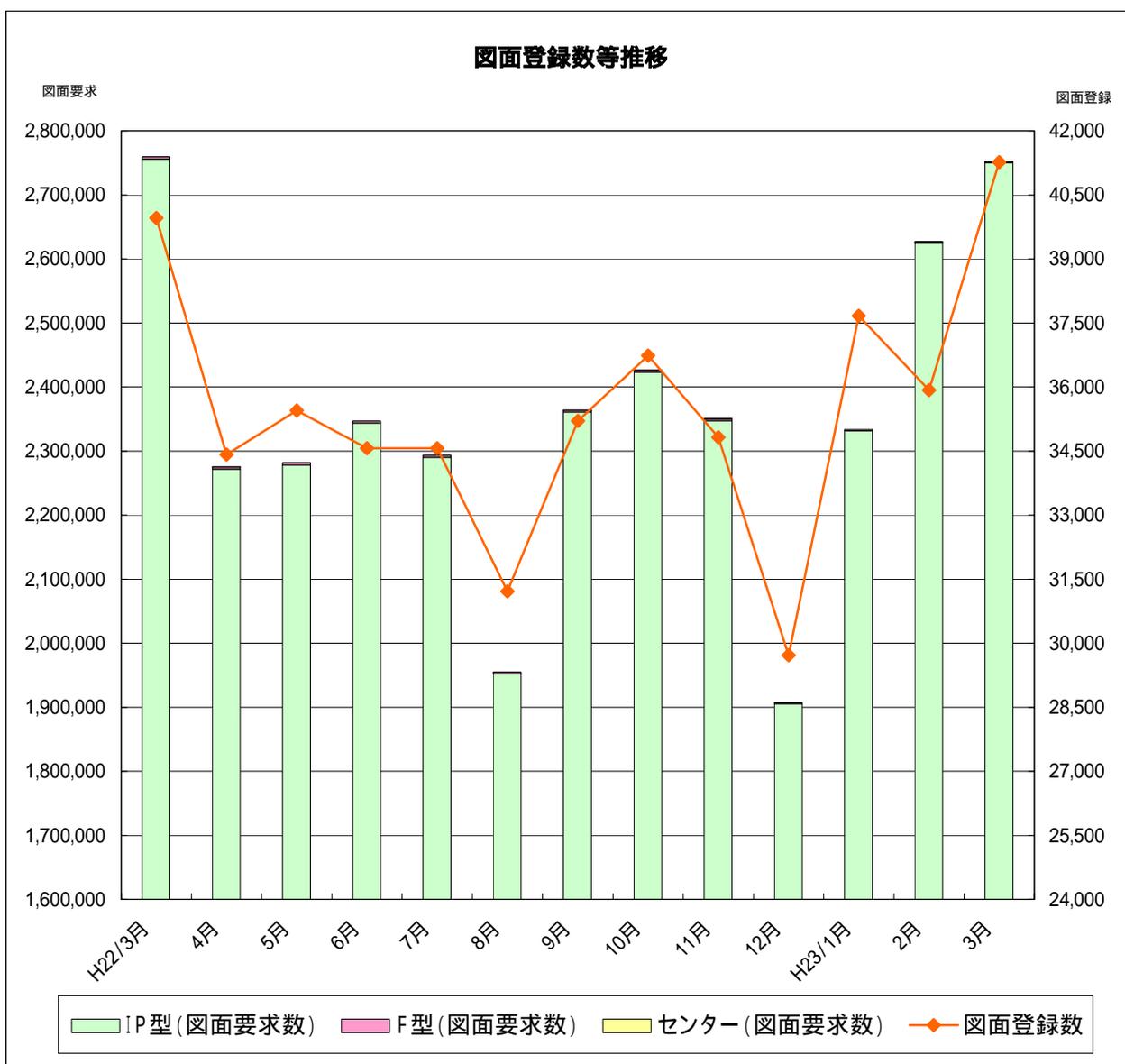


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年2月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	51,268 <u>12.8%</u>	131,340 <u>15.4%</u>
東日本計	227,882 <u>57.0%</u>	587,362 <u>68.6%</u>
北海道	3,828	13,956
東北	6,762	28,103
関東甲信越	8,870	39,060
首都圏	208,422	506,243
中部圏計	14,454 3.6%	51,297 6.0%
西日本計	106,471 26.6%	85,809 10.0%
中国	15,004	14,800
四国	4,915	6,099
九州	86,552	64,910
全国総計	400,075	855,808

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.18件(会員数23,487)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年2月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,074	1,032,387	60,563	7,658,915
F型	3,413	1,020	5,118	-
合計	23,487	1,033,407	65,681	7,658,915

(お知らせ)

近畿レインズでは平成23年3月1日より、レインズ情報の適正な取り扱いに関する「レインズ情報取り扱いガイドライン」を施行し、これに関わる「関連規程」を一部改正しました。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レインズIP型システムは【32ビット版】のOSで動作します。Windows 7等の【64ビット版】では、「かんたんメニューが動作しない」「業務支援アプリケーションにて不具合が発生する」等が確認されておりますのでご注意ください。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レインズは平成23年8月に新システムへ移行し、F型システムの一部(マークシートによる入力)を廃止することが決定しました。現在マークシートをご利用の方は、IP型システムのご利用をご検討下さい。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

4月30日(土)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外のご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032