

総検索回数、4ヶ月連続で100万回を超える

在庫物件数・成約事例在庫数も過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5月の新規登録数は、売物件 17,512 件・賃貸物件 35,470 件で合計 52,982 件となり、前月比 2.0%減少した。

(平成 22 年 5 月の新規登録数 55,055 件、前年同月比 3.8%減少)

また、5月末現在の在庫物件数は、売物件 47,965 件・賃貸物件 84,056 件で合計 132,021 件となり、前月比 1.0%増加した。

(平成 22 年 5 月の在庫物件数 127,737 件、前年同月比 3.4%増加)

【 成約報告概要 】

5月の成約報告数は、売物件 2,625 件・賃貸物件 4,088 件で合計 6,713 件となり、前月比 17.2%減少した。

(平成 22 年 5 月の成約報告数 6,271 件、前年同月比 7.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 15.0%・賃貸物件 11.5%、全体で 12.7% となった。

成約事例在庫数は、164,958 件となっている。

【 アクセス状況 】

5月の総検索回数は、1,052,762 回(1日平均 35,092 回)となり、前月比 0.1%減少した。

(平成 22 年 5 月の総検索回数 975,002 回、前年同月比 8.0%増加)

新規図面登録数は 37,246 件で、前月比 0.5%減少、前年同月比(平成 22 年 5 月の図面登録数は 35,449 件) 5.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 70.3%となった。

図面要求件数は、1 会員当り IP 型 129.2 回・F 型 0.6 回となっている。

マッチング登録件数は、7,497 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 4 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は、2.31 件となっている。

表 物件登録状況

平成23年5月1日 ~ 平成23年5月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,834 (3,716)	3,131 (3,295)	379 (367)	14,589	14,265	324
	一戸建	7,749 (7,546)	6,597 (6,624)	1,047 (1,140)	18,350	18,245	105
	マンション	4,996 (5,200)	3,902 (3,985)	1,152 (1,291)	11,345	11,403	-58
	住宅以外の 建物(全部)	814 (777)	716 (751)	34 (58)	3,166	3,102	64
	住宅以外の 建物(一部)	119 (160)	130 (142)	13 (7)	515	539	-24
	小計	17,512 (17,399)	14,476 (14,797)	2,625 (2,863)	47,965	47,554	411
賃 貸 物 件	居住用	30,105 (31,338)	26,047 (26,870)	3,674 (4,644)	57,691	57,307	384
	事業用	5,365 (5,330)	4,428 (4,759)	414 (602)	26,365	25,842	523
	小計	35,470 (36,668)	30,475 (31,629)	4,088 (5,246)	84,056	83,149	907
合計		52,982 (54,067)	44,951 (46,426)	6,713 (8,109)	132,021	130,703	1,318

表 物件登録数

	H22/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月
在庫	127,737	128,638	128,315	126,602	128,780	129,399	130,562	126,013	130,803	131,340	131,171	130,703	132,021
新規	55,055	52,082	51,373	46,804	51,861	53,887	51,465	43,578	54,667	51,268	58,040	54,067	52,982
成約	6,271	6,725	6,601	5,478	6,687	7,402	6,945	6,399	5,783	8,245	9,878	8,109	6,713

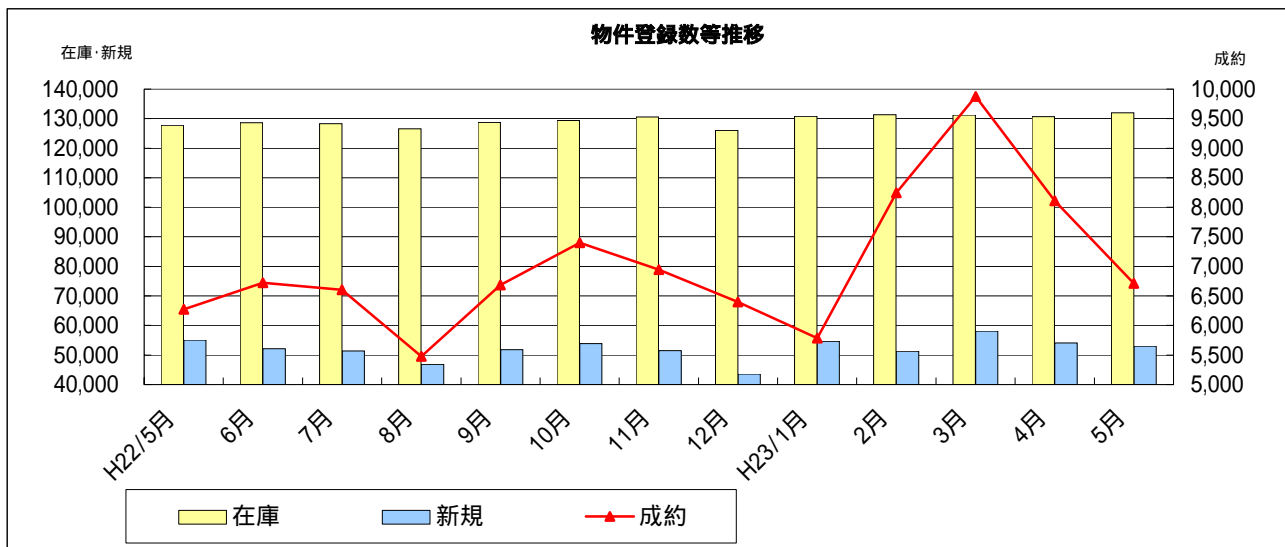


表 物件種別登録比率

(5月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.3	14.6	9.4	1.6	0.2	56.8	10.1

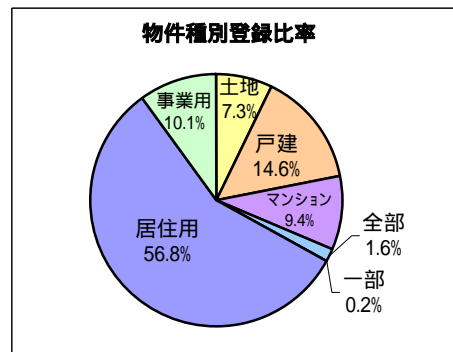


表 取引態様別登録比率

(5月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	2	28	29	22

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
10	10	80

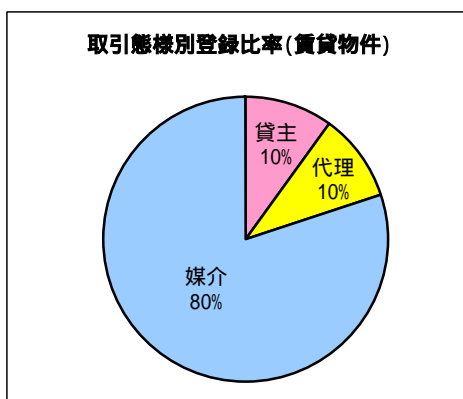
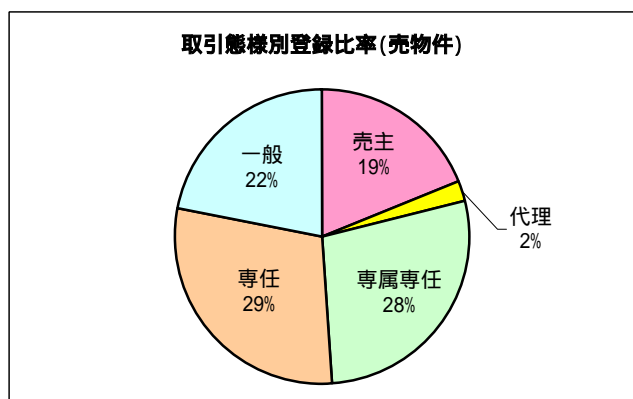


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 <A + B>
H22	計	534,343	365,402	61,295	5,813	5,935	972,788	2,214	975,002
5月	IP型	533,403	364,921	61,232	5,812	5,929	971,297		
	F型	940	481	63	1	6	1,491		
H22	計	430,844	314,320	52,771	4,689	6,072	808,696	2,242	810,938
12月	IP型	430,311	314,081	52,730	4,689	6,070	807,881		
	F型	533	239	41	0	2	815		
H23	計	485,401	383,785	58,487	5,784	5,795	939,252	2,270	941,522
1月	IP型	484,699	383,452	58,437	5,782	5,793	938,163		
	F型	702	333	50	2	2	1,089		
2月	計	527,740	430,302	62,865	5,393	7,107	1,033,407	2,591	1,035,998
	IP型	527,107	429,953	62,830	5,393	7,104	1,032,387		
	F型	633	349	35	0	3	1,020		
3月	計	552,660	455,438	66,037	5,292	7,043	1,086,470	3,082	1,089,552
	IP型	551,972	455,107	65,999	5,292	7,043	1,085,413		
	F型	688	331	38	0	0	1,057		
4月	計	557,968	415,781	65,677	4,680	6,745	1,050,851	2,651	1,053,502
	IP型	557,279	415,524	65,640	4,679	6,744	1,049,866		
	F型	689	257	37	1	1	985		
5月	計	560,959	410,699	67,485	3,940	7,285	1,050,368	2,394	1,052,762
	IP型	560,379	410,441	67,475	3,940	7,285	1,049,520		
	F型	580	258	10	0	0	848		

* 1会員当たりの平均検索回数 / 月 44.9 回

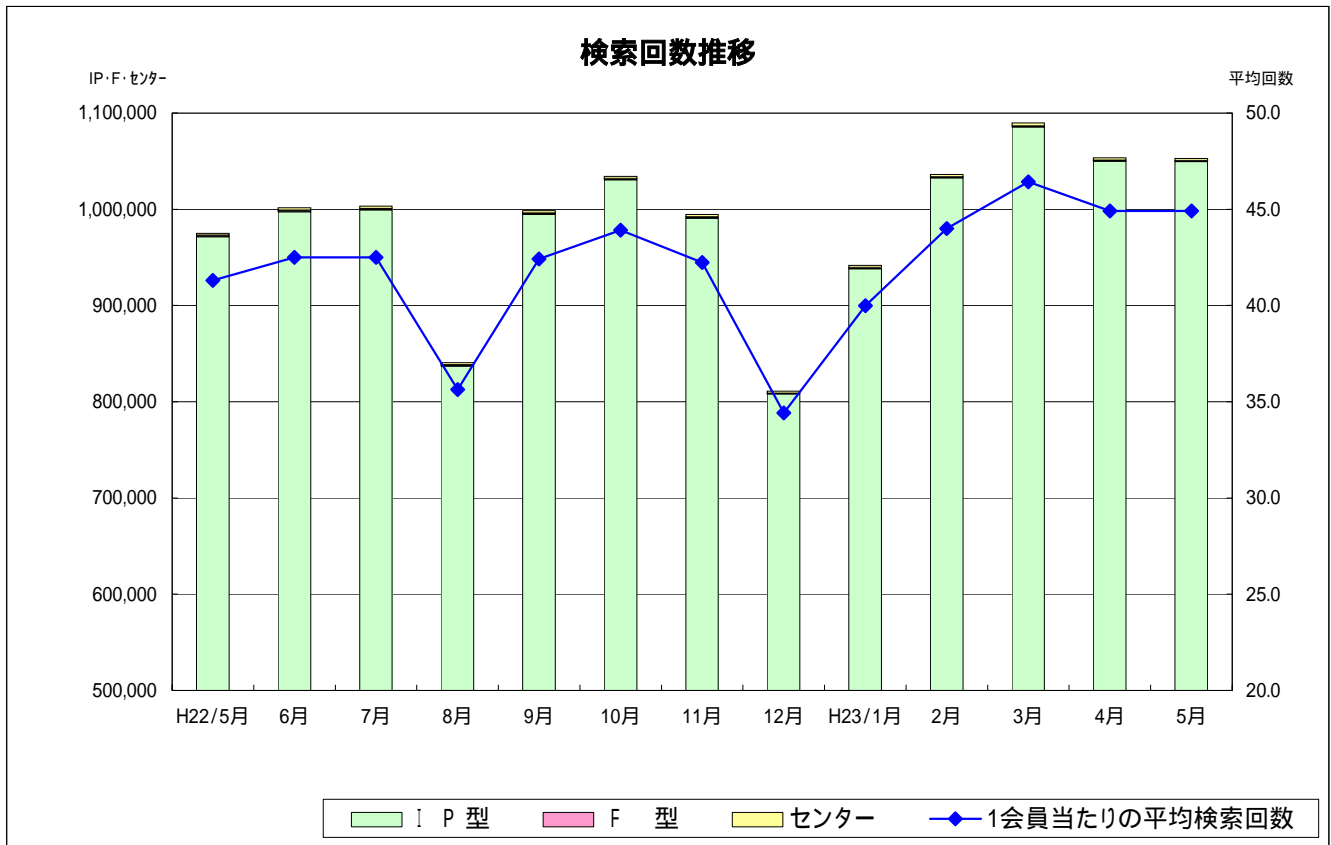


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H22/12月	29,717	7,475	1,905,369	1,733	471	1,907,573
H23/1月	37,664	7,544	2,331,395	1,909	248	2,333,552
2月	35,925	7,620	2,624,052	2,050	674	2,626,776
3月	41,262	7,525	2,749,730	2,032	487	2,752,249
4月	37,420	7,418	2,594,239	1,709	304	2,596,252
5月	37,246	7,497	2,604,475	1,861	322	2,606,658

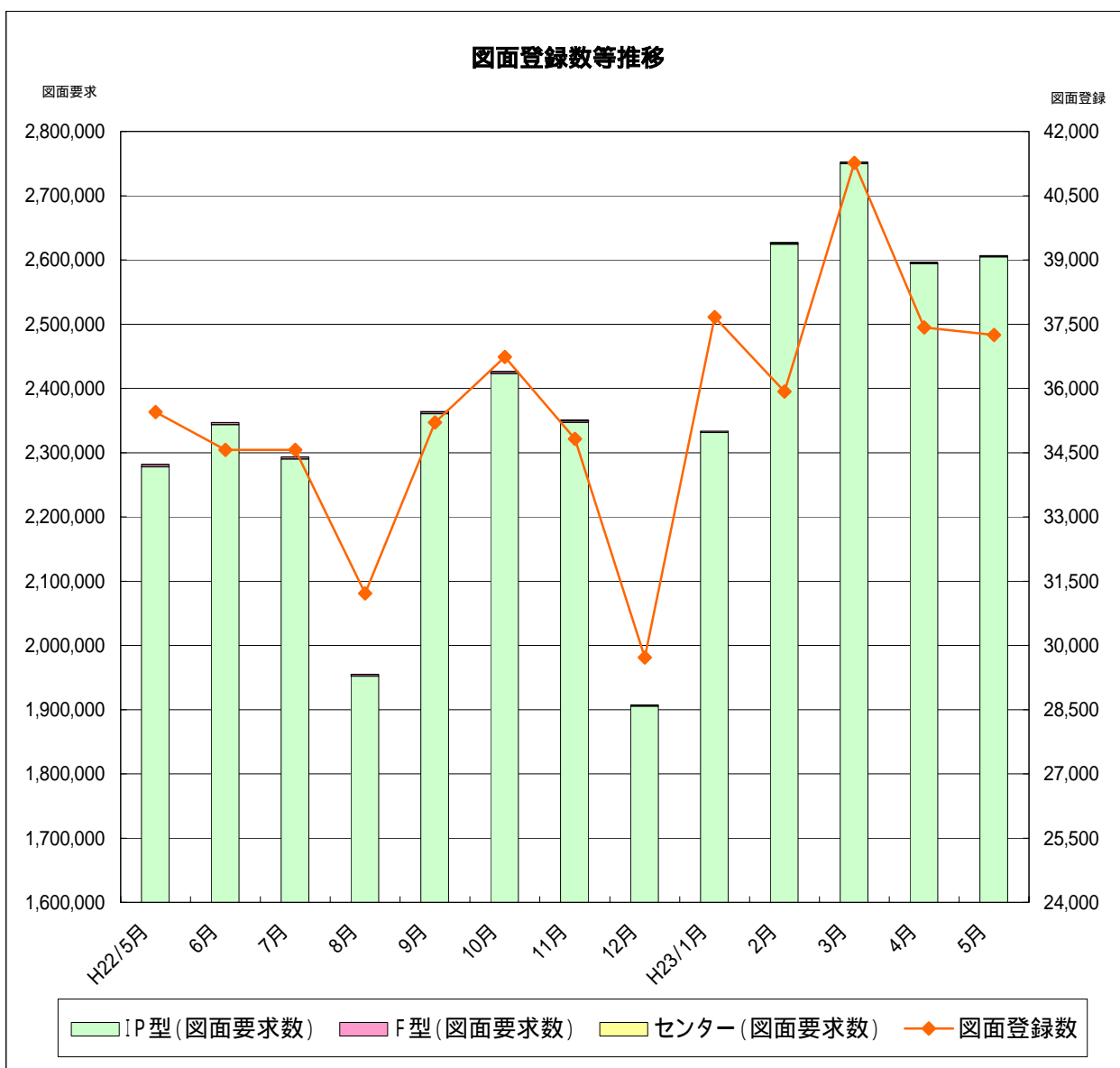


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年4月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	54,067 <u>12.9%</u>	130,703 <u>15.4%</u>
東日本計	235,974 <u>56.4%</u>	579,844 <u>68.4%</u>
北海道	3,891	13,593
東北	6,274	22,939
関東甲信越	9,348	38,742
首都圏	216,461	504,570
中部圏計	15,874 3.8%	52,152 6.2%
西日本計	112,425 26.9%	84,900 10.0%
中国	15,050	14,318
四国	6,598	7,115
九州	90,777	63,467
全国総計	418,340	847,599

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.31件(会員数23,396)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年4月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,105	1,049,866	61,221	7,300,944
F型	3,291	985	4,202	-
合計	23,396	1,050,851	65,423	7,300,944

(お知らせ)

近畿レインズは平成23年8月に新システムへ移行します。F型システムのマークシートの送信による登録・検索等をご利用中の方は、IP型システムへの切替えをご検討下さい。なお、現システムからの主な変更点、新システムの新機能等につきましては、随時ご案内をしております。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

近畿レインズIP型システムは【32ビット版】のOSで動作します。Windows 7等の【64ビット版】では、「かんたんメニューが動作しない」「業務支援アプリケーションにて不具合が発生する」等が確認されておりますのでご注意ください。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

Microsoft社の最新ブラウザ「Internet Explorer9(IE9)」につきましては、現在、近畿レインズIP型システムの動作を検証中です。現時点では、IE9での利用による動作保証・サポートは致しかねますので、ご了承願います。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

6月30日(木)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能と携帯サイト、および全国データベース以外にご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032