

総検索回数、6ヶ月連続で100万回を超える

在庫物件数・成約事例在庫数、共に過去最高を更新

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 18,352 件・賃貸物件 34,773 件で合計 53,125 件となり、前月比 5.9%増加した。

(平成 22 年 7 月の新規登録数 51,373 件、前年同月比 3.4%増加)

また、7月末現在の在庫物件数は、売物件 48,017 件・賃貸物件 84,481 件で合計 132,498 件となり、前月比 0.4%増加した。

(平成 22 年 7 月の在庫物件数 128,315 件、前年同月比 3.3%増加)

【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 2,645 件・賃貸物件 4,657 件で合計 7,302 件となり、前月比 0.3%増加した。

(平成 22 年 7 月の成約報告数 6,601 件、前年同月比 10.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 14.4%・賃貸物件 13.4%、全体で 13.7% となった。

成約事例在庫数は、166,819 件となっている。

【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、1,070,188 回(1日平均 35,673 回)となり、前月比 1.3%増加した。

(平成 22 年 7 月の総検索回数 1,003,293 回、前年同月比 6.7%増加)

新規図面登録数は 36,660 件で、前月比 4.6%増加、前年同月比(平成 22 年 7 月の図面登録数は 34,562 件) 6.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 69.0%となった。

図面要求件数は、1 会員当たり IP 型 126.9 回・F 型 0.5 回となっている。

マッチング登録件数は、7,462 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は、2.15 件となっている。

表 物件登録状況

平成23年7月1日 ~ 平成23年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,995 (3,505)	3,457 (3,290)	398 (403)	14,541	14,401	140
	一戸建	8,145 (7,168)	6,819 (6,281)	1,029 (1,064)	18,470	18,173	297
	マンション	5,302 (4,773)	4,059 (3,638)	1,160 (1,163)	11,400	11,317	83
	住宅以外の 建物(全部)	759 (759)	788 (705)	50 (49)	3,092	3,171	-79
	住宅以外の 建物(一部)	151 (128)	152 (114)	8 (6)	514	523	-9
	小計	18,352 (16,333)	15,275 (14,028)	2,645 (2,685)	48,017	47,585	432
賃 貸 物 件	居住用	29,617 (28,703)	25,388 (24,338)	4,098 (4,025)	58,162	58,031	131
	事業用	5,156 (5,138)	4,619 (4,592)	559 (570)	26,319	26,341	-22
	小計	34,773 (33,841)	30,007 (28,930)	4,657 (4,595)	84,481	84,372	109
合計		53,125 (50,174)	45,282 (42,958)	7,302 (7,280)	132,498	131,957	541

表 物件登録数

	H22/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	128,315	126,602	128,780	129,399	130,562	126,013	130,803	131,340	131,171	130,703	132,021	131,957	132,498
新規	51,373	46,804	51,861	53,887	51,465	43,578	54,667	51,268	58,040	54,067	52,982	50,174	53,125
成約	6,601	5,478	6,687	7,402	6,945	6,399	5,783	8,245	9,878	8,109	6,713	7,280	7,302

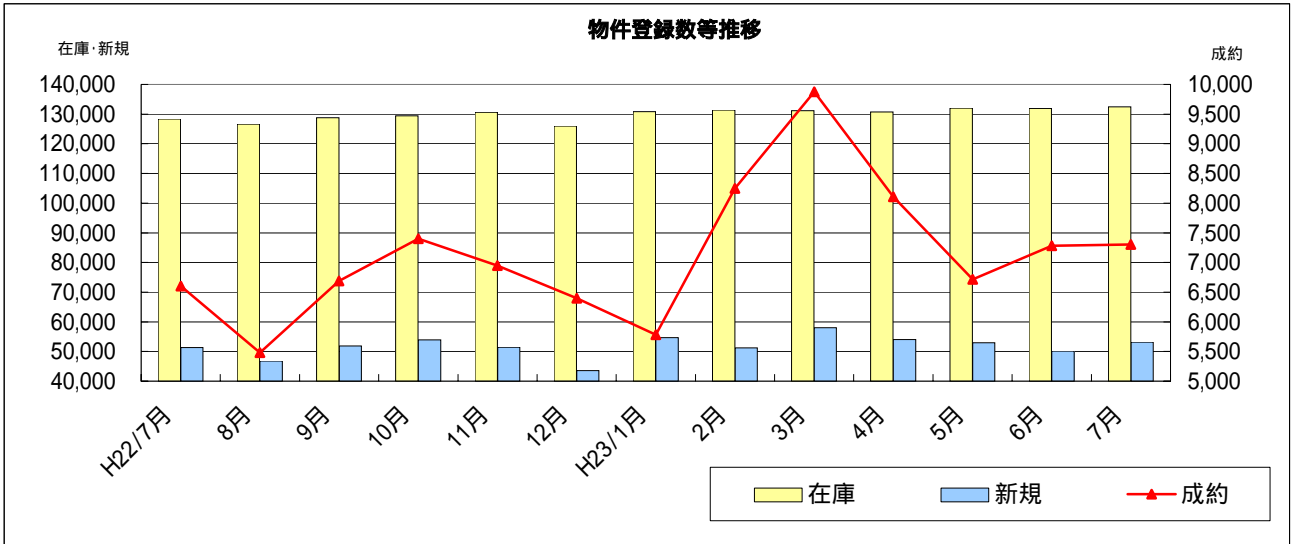


表 物件種別登録比率

(7月末現在)

物件種別	売物件					賃貸物件	
	土地	戸建	マンション	住宅以外		居住用	事業用
				全部	一部		
%	7.5	15.3	10.0	1.4	0.3	55.8	9.7

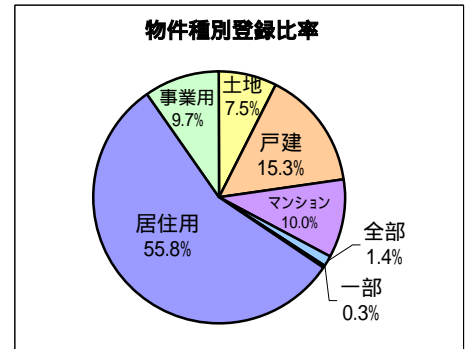


表 取引態様別登録比率

(7月末現在)

取引態様	売物件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	2	27	31	20

賃貸物件		
貸主	代理	媒介
11	9	80

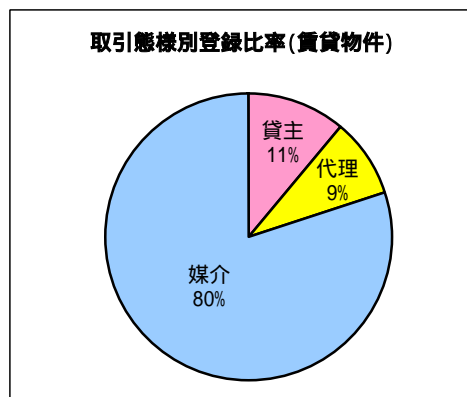
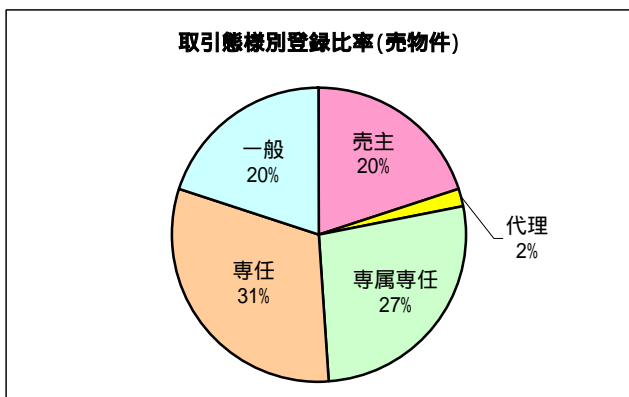


表 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 <A + B>
H22	計	546,041	379,726	62,220	6,686	5,832	1,000,505	2,788	1,003,293
7月	IP 型	545,127	379,351	62,140	6,686	5,830	999,134		
	F 型	914	375	80	0	2	1,371		
H23	計	527,740	430,302	62,865	5,393	7,107	1,033,407	2,591	1,035,998
2月	IP 型	527,107	429,953	62,830	5,393	7,104	1,032,387		
	F 型	633	349	35	0	3	1,020		
3月	計	552,660	455,438	66,037	5,292	7,043	1,086,470	3,082	1,089,552
	IP 型	551,972	455,107	65,999	5,292	7,043	1,085,413		
	F 型	688	331	38	0	0	1,057		
4月	計	557,968	415,781	65,677	4,680	6,745	1,050,851	2,651	1,053,502
	IP 型	557,279	415,524	65,640	4,679	6,744	1,049,866		
	F 型	689	257	37	1	1	985		
5月	計	560,959	410,699	67,485	3,940	7,285	1,050,368	2,394	1,052,762
	IP 型	560,379	410,441	67,475	3,940	7,285	1,049,520		
	F 型	580	258	10	0	0	848		
6月	計	547,698	425,865	66,508	6,307	7,162	1,053,540	3,028	1,056,568
	IP 型	547,022	425,617	66,466	6,307	7,162	1,052,574		
	F 型	676	248	42	0	0	966		
7月	計	564,456	422,637	66,338	6,916	6,624	1,066,971	3,217	1,070,188
	IP 型	563,838	422,377	66,273	6,916	6,624	1,066,028		
	F 型	618	260	65	0	0	943		

* 1会員当たりの平均検索回数 / 月 45.8 回

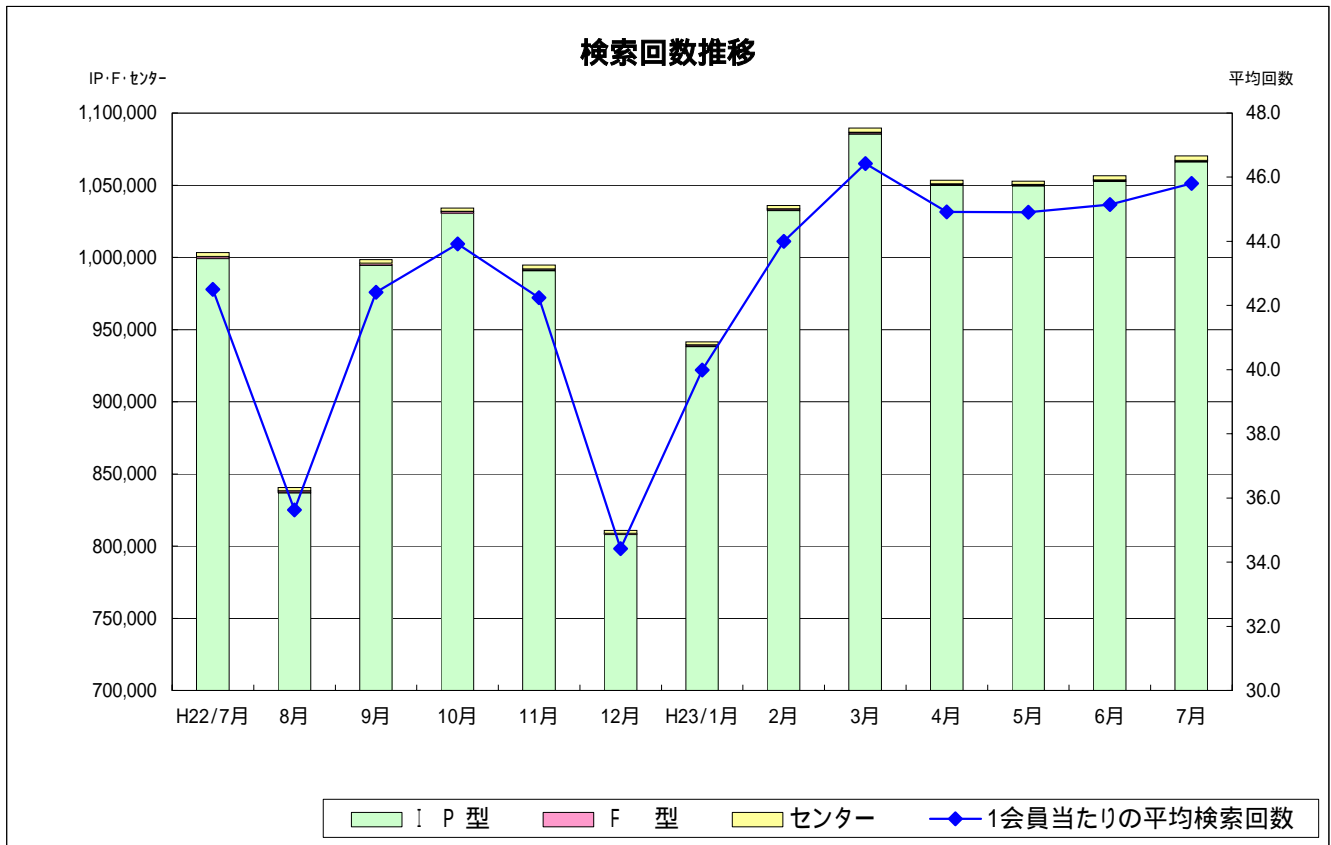


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/2月	35,925	7,620	2,624,052	2,050	674	2,626,776
3月	41,262	7,525	2,749,730	2,032	487	2,752,249
4月	37,420	7,418	2,594,239	1,709	304	2,596,252
5月	37,246	7,497	2,604,475	1,861	322	2,606,658
6月	35,049	7,595	2,593,885	1,810	264	2,595,959
7月	36,660	7,462	2,562,040	1,677	557	2,564,274

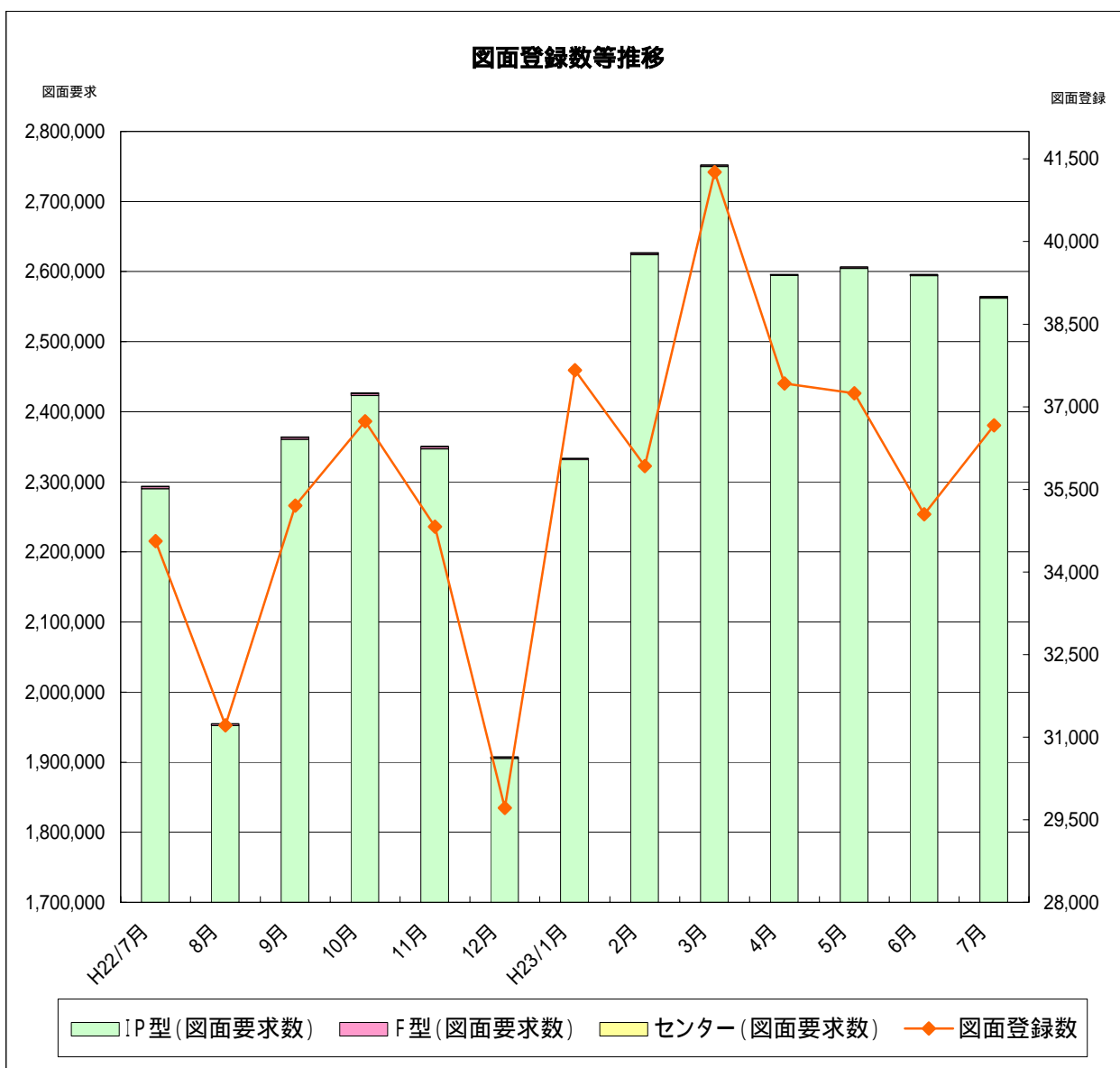


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年6月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	50,174 <u>12.6%</u>	131,957 <u>15.1%</u>
東日本計	221,760 <u>55.8%</u>	598,677 <u>68.7%</u>
北海道	4,080	14,200
東北	5,456	21,727
関東甲信越	8,988	38,907
首都圏	203,236	523,843
中部圏計	15,609 3.9%	53,572 6.2%
西日本計	110,025 27.7%	86,860 10.0%
中国	13,970	14,425
四国	5,322	6,995
九州	90,733	65,440
全国総計	397,568	871,066

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.15件(会員数23,338)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,162	1,052,574	61,865	7,755,170
F型	3,176	966	3,579	-
合計	23,338	1,053,540	65,444	7,755,170

(お知らせ)

夏期メンテナンスに伴うレイズシステム休止期間等については下記の通りです。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

- ・近畿レイズ 【平成23年8月14日(日)～17日(水)】
(8月13日(土)は夜11時まで、8月18日(木)は朝7時より、ご利用頂けます。)
- ・IP型システムヘルプデスク 【平成23年8月14日(日)～17日(水)】
- ・当機構事務局 【平成23年8月12日(金)～17日(水)】
- ・全国データベース 【平成23年8月14日(日)～16日(火)】

近畿レイズの現行システムは平成23年8月13日(土)23時をもって終了し、8月18日(木)7時より新システムが稼働する予定です。

(近畿レイズ携帯電話物件検索サイトは、8月13日(土)23時にて終了します。)

新システムではマークシートによるサービスが利用できませんので、マークシートをご利用中の方はIP型システムへの移行をご検討下さい。

なお、新システムの詳細につきましては、当機構ホームページをご確認下さい。

8月13日(土)23時時点で現行システムに登録されている物件情報は、全て新システムに移行します。賃貸物件の種別を2種類から5種類に細分化する等、データの変換作業を行いますので、新システム上での自社物件・日報コード等のご確認をお願いします。詳細は当機構ホームページをご確認下さい。

8月31日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型の検索系機能および全国データベース以外はご利用いただけません。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032