

売マンション新規登録数 18ヶ月連続で前年同月を上回る

当月新規登録数 売マンション:18.0%増、売全体:10.8%増(いずれも前年同月比)

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1月の新規登録数は、売物件 19,569 件・賃貸物件 33,178 件で合計 52,747 件となり、前月比 31.1%増加した。

(平成 23 年 1 月の新規登録数 54,667 件、前年同月比 3.5%減少)

また、1 月末現在の在庫物件数は、売物件 49,166 件・賃貸物件 83,600 件で合計 132,766 件となり、前月比 4.3%増加した。

(平成 23 年 1 月の在庫物件数 130,803 件、前年同月比 1.5%増加)

【 成約報告概要 】

1月の成約報告数は、売物件 2,146 件・賃貸物件 4,816 件で合計 6,962 件となり、前月比 2.6%減少した。

(平成 23 年 1 月の成約報告数 5,783 件、前年同月比 20.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 11.0%・賃貸物件 14.5%、全体で 13.2%となった。

成約事例在庫数は、206,585 件となっている。

【 アクセス状況 】

1月の総検索回数は、1,097,383 回(1日平均 42,207 回)となり、前月比 27.3%増加した。

(平成 23 年 1 月の総検索回数 941,522 回、前年同月比 16.6%増加)

新規図面登録数は 35,160 件で、前月比 29.5%増加、前年同月比(平成 23 年 1 月の図面登録数は 37,664 件) 6.6%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 66.7%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP 型)当り 151.7 回となっている。

マッチング登録件数は、13,208 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 12 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 1.75 件となっている。

表 物件登録状況

平成24年1月1日 ~ 平成24年1月31日

()内は前月の件数

| | | 新規 | 抹消 | 成約 | 当月末在庫 | 前月末在庫 | 前月比増減 |
|----|-------------|--------------------|--------------------|------------------|---------|---------|-------|
| 物件 | 土地 | 4,184 (3,177) | 3,409 (3,050) | 294 (344) | 14,727 | 14,246 | 481 |
| | 一戸建 | 8,633 (6,231) | 7,392 (5,522) | 875 (1,042) | 19,014 | 18,648 | 366 |
| | マンション | 5,857 (4,896) | 4,525 (3,854) | 933 (1,129) | 12,063 | 11,664 | 399 |
| | 住宅以外の建物(全部) | 772 (561) | 787 (633) | 38 (47) | 2,881 | 2,934 | -53 |
| | 住宅以外の建物(一部) | 123 (96) | 119 (103) | 6 (6) | 481 | 483 | -2 |
| | 小計 | 19,569 (14,961) | 16,232 (13,162) | 2,146 (2,568) | 49,166 | 47,975 | 1,191 |
| 物件 | 土地 | 174 (163) | 178 (139) | 10 (24) | 1,008 | 1,022 | -14 |
| | 一戸建 | 2,564 (2,009) | 1,858 (1,841) | 286 (291) | 5,311 | 4,891 | 420 |
| | マンション | 25,657 (19,401) | 17,949 (17,320) | 4,104 (3,835) | 52,970 | 49,366 | 3,604 |
| | 住宅以外の建物(全部) | 1,098 (827) | 930 (755) | 107 (86) | 5,080 | 5,019 | 61 |
| | 住宅以外の建物(一部) | 3,685 (2,879) | 3,221 (2,751) | 309 (342) | 19,231 | 19,076 | 155 |
| | 小計 | 33,178 (25,279) | 24,136 (22,806) | 4,816 (4,578) | 83,600 | 79,374 | 4,226 |
| 合計 | | 52,747 (40,240) | 40,368 (35,968) | 6,962 (7,146) | 132,766 | 127,349 | 5,417 |

表 物件登録数

| | H23/1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | H24/1月 |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 在庫 | 130,803 | 131,340 | 131,171 | 130,703 | 132,021 | 131,957 | 132,498 | 128,615 | 129,928 | 129,955 | 130,223 | 127,349 | 132,766 |
| 新規 | 54,667 | 51,268 | 58,040 | 54,067 | 52,982 | 50,174 | 53,125 | 45,980 | 50,221 | 49,732 | 45,830 | 40,240 | 52,747 |
| 成約 | 5,783 | 8,245 | 9,878 | 8,109 | 6,713 | 7,280 | 7,302 | 5,853 | 7,142 | 7,704 | 7,405 | 7,146 | 6,962 |

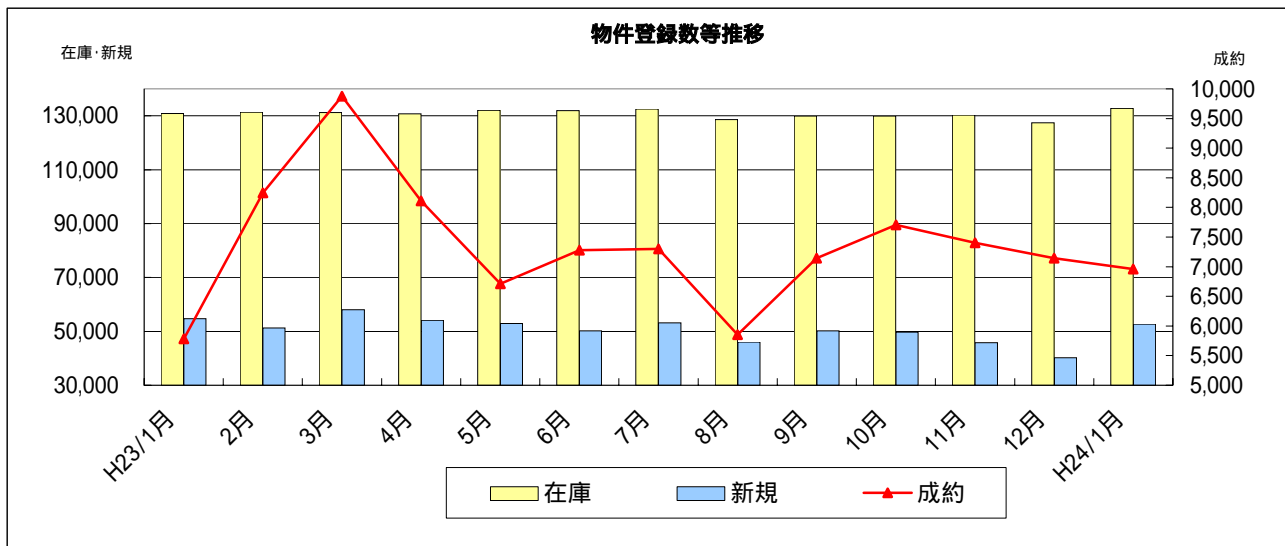
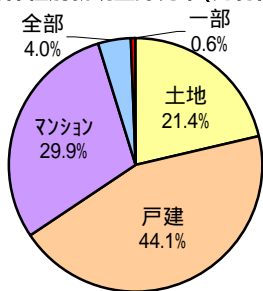


表 物件種別新規登録比率 (1月末現在)

| 物件種別 | 売 物 件 | | | | |
|------|-------|------|-------|------|-----|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | |
| | | | | 全部 | 一部 |
| % | 21.4 | 44.1 | 29.9 | 4.0 | 0.6 |

| 物件種別 | 賃 貸 物 件 | | | | |
|------|---------|-----|-------|------|------|
| | 土地 | 戸建 | マンション | 住宅以外 | |
| | | | | 全部 | 一部 |
| % | 0.5 | 7.7 | 77.4 | 3.3 | 11.1 |

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

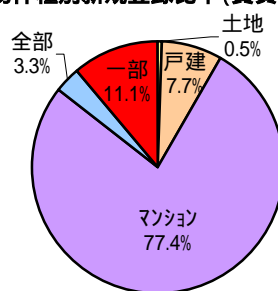
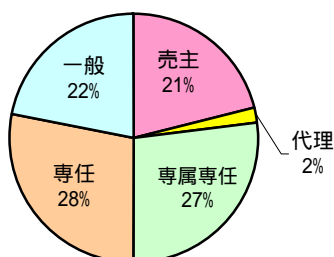


表 取引態様別新規登録比率 (1月末現在)

| 取引態様 | 売 物 件 | | | | |
|------|-------|----|------|----|----|
| | 売主 | 代理 | 専属専任 | 専任 | 一般 |
| % | 21 | 2 | 27 | 28 | 22 |

| 取引態様 | 賃 貸 物 件 | | | |
|------|---------|----|----|----|
| | 貸主 | 代理 | 専任 | 一般 |
| % | 12 | 10 | 58 | 20 |

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)

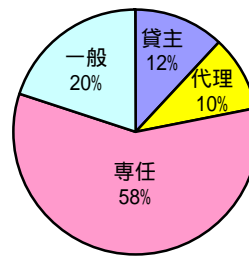


表 検索状況

| 月 | 端末 | 売物件 検索 | 賃貸物件 検索 | 売成約 事例検索 | 会員情報 検索 | 賃貸成約 事例検索 | 会員からの 検索<A> | センターから の検索 | 合計 <A + B> |
|-----------|-----|-----------|------------|-------------|------------|--------------|----------------|------------------|---------------|
| H23 1月 | 計 | 485,401 | 383,785 | 58,487 | 5,784 | 5,795 | 939,252 | 2,270 | 941,522 |
| | IP型 | 484,699 | 383,452 | 58,437 | 5,782 | 5,793 | 938,163 | | |
| | F型 | 702 | 333 | 50 | 2 | 2 | 1,089 | | |
| H23 8月 | 計 | 549,656 | 372,053 | 63,877 | 4,571 | 5,857 | 996,014 | 7,700 | 1,003,714 |
| | IP型 | 549,397 | 371,993 | 63,839 | 4,571 | 5,857 | 995,657 | | |
| | F型 | 259 | 60 | 38 | 0 | 0 | 357 | | |
| 9月 | IP型 | 761,789 | 461,892 | 84,783 | 7,523 | 7,702 | 1,323,689 | 6,399 | 1,330,088 |
| 10月 | IP型 | 799,299 | 478,457 | 89,665 | 4,335 | 8,128 | 1,379,884 | 5,177 | 1,385,061 |
| 11月 | IP型 | 605,541 | 433,031 | 70,797 | 4,675 | 8,872 | 1,122,916 | 5,633 | 1,128,549 |
| 12月 | IP型 | 446,160 | 342,657 | 55,070 | 5,433 | 8,034 | 857,354 | 4,459 | 861,813 |
| H24 1月 | IP型 | 537,366 | 474,413 | 67,779 | 4,545 | 8,854 | 1,092,957 | 4,426 | 1,097,383 |

* 1会員当たりの平均検索回数：47.2回/月

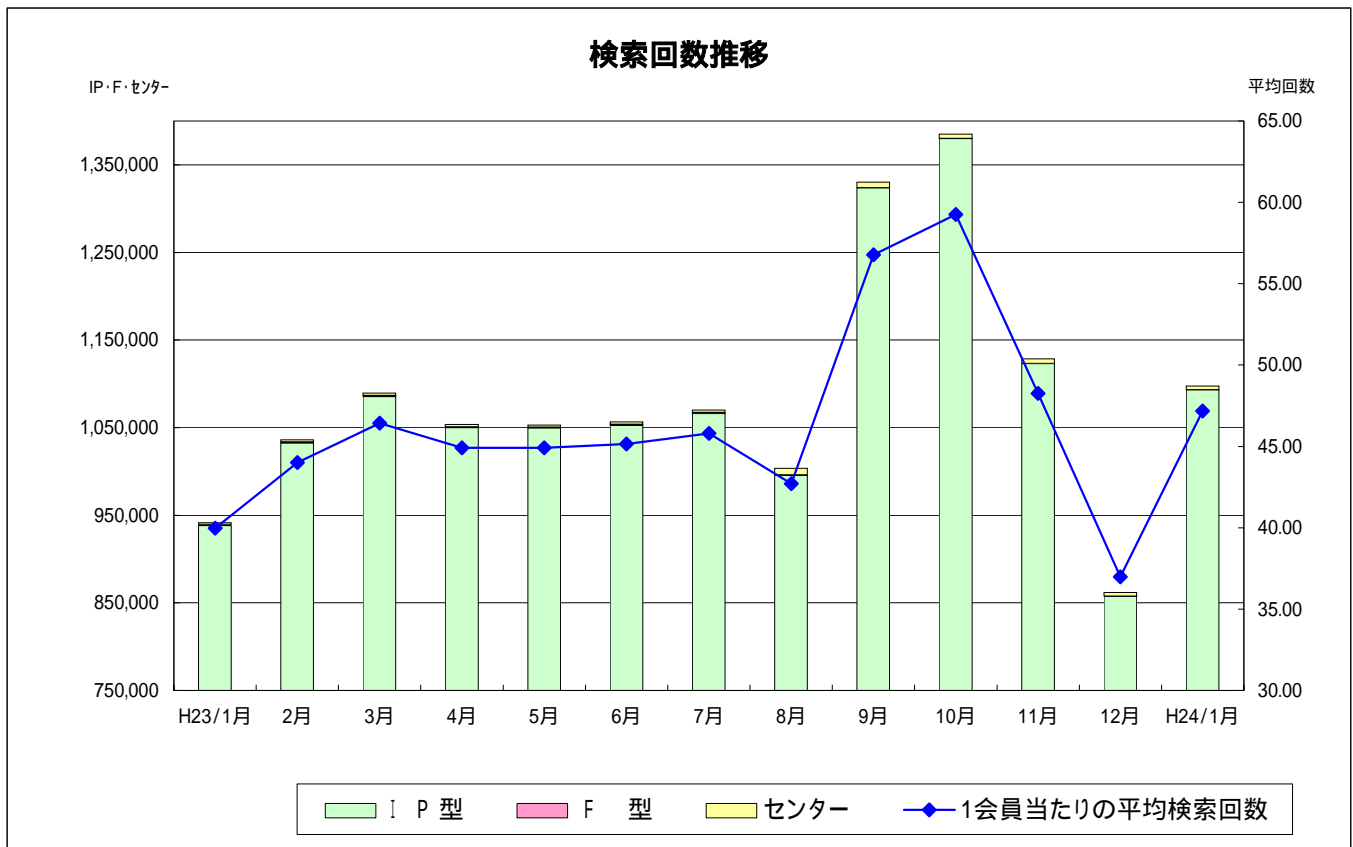


表 図面登録等の状況

| 月 | 図面登録数 | マッチング登録 (在庫) | 図面要求件数 | | | |
|--------|--------|-----------------|-----------|-------|------|-----------|
| | | | I P 型 | F 型 | センタ- | 合計 |
| H23/1月 | 37,664 | 7,544 | 2,331,395 | 1,909 | 248 | 2,333,552 |
| H23/8月 | 31,273 | 9,294 | 2,116,178 | 579 | 478 | 2,117,235 |
| 9月 | 33,134 | 10,925 | 2,681,225 | | 578 | 2,681,803 |
| 10月 | 33,485 | 11,802 | 2,816,377 | | 410 | 2,816,787 |
| 11月 | 31,203 | 12,341 | 2,744,333 | | 101 | 2,744,434 |
| 12月 | 27,151 | 12,445 | 2,274,338 | | 75 | 2,274,413 |
| H24/1月 | 35,160 | 13,208 | 3,112,251 | | 133 | 3,112,384 |

図面登録数等推移

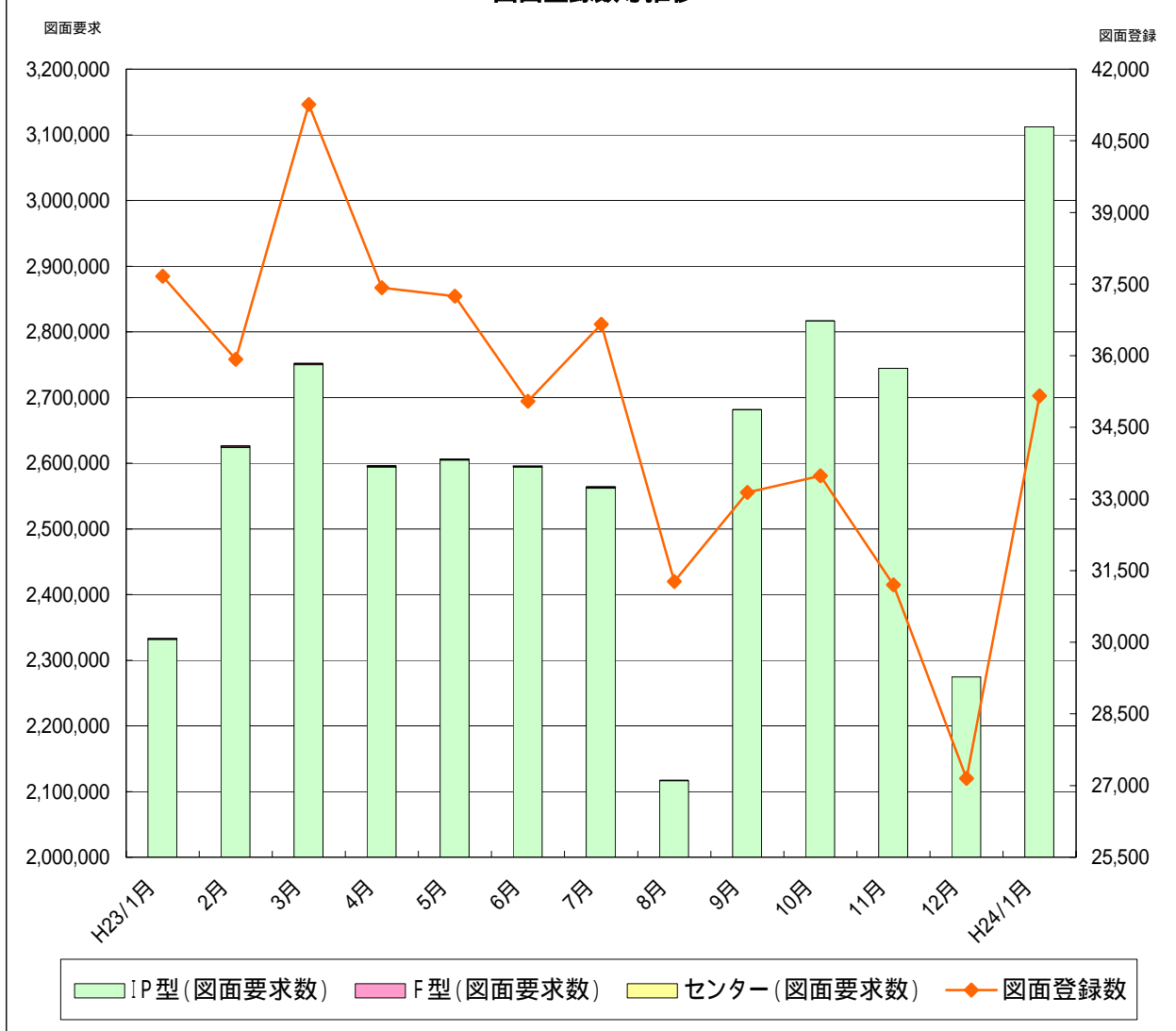


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年12月末現在)

| 地域 | 月間新規登録数 | | 在庫物件数 | |
|-------|---------|-------|---------|-------|
| 近畿圏計 | 40,479 | 11.2% | 128,000 | 14.4% |
| 東日本計 | 195,150 | 54.0% | 612,677 | 69.0% |
| 北海道 | 3,067 | | 13,964 | |
| 東北 | 3,835 | | 20,234 | |
| 関東甲信越 | 7,069 | | 39,077 | |
| 首都圏 | 181,179 | | 539,402 | |
| 中部圏計 | 14,211 | 3.9% | 56,023 | 6.3% |
| 西日本計 | 111,924 | 30.9% | 90,830 | 10.3% |
| 中国 | 15,956 | | 14,752 | |
| 四国 | 5,668 | | 7,628 | |
| 九州 | 90,300 | | 68,450 | |
| 全国総計 | 361,764 | | 887,530 | |

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.75件(会員数23,177)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年12月末現在)

| 会員種別 | 近畿圏 | | 東日本 | |
|-------------|--------|---------|--------|-----------|
| | 会員数 | 検索回数 | 会員数 | 検索回数 |
| IP型(IPF型含む) | 20,485 | 857,354 | 63,564 | 8,139,720 |
| F型 | 2,692 | - | 1,860 | - |
| 合計 | 23,177 | 857,354 | 65,424 | 8,139,720 |

(お知らせ)

IP型システムの仕様を一部変更しました。詳細は、当機構ホームページにてご確認ください。

NTTコミュニケーションズのファクシミリ通信網サービス「iFAX」が平成23年12月1日より「BizFAXスマートキャスト」に名称変更されました。(サービス内容等に変更はありません。) 詳細は、当機構ホームページにてご確認ください。

IP型システムの利用マニュアルやFAQ(よくある質問)を当機構ホームページに掲載しています。また操作方法に関するお問合せは、IP型システムヘルプデスクをご利用下さい。

【TEL：0570-039-502 受付時間：10～12時、13～17時(日・祝・システムメンテナンス日を除く)】

2月29日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 近畿圏不動産流通機構
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032