

## 売マンション新規登録数 18ヶ月連続で前年同月を上回る

当月新規登録数 売マンション:18.0%増、売全体:10.8%増(いずれも前年同月比)

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

1月の新規登録数は、売物件 19,569 件・賃貸物件 33,178 件で合計 52,747 件となり、前月比 31.1%増加した。

(平成 23 年 1 月の新規登録数 54,667 件、前年同月比 3.5%減少)

また、1 月末現在の在庫物件数は、売物件 49,166 件・賃貸物件 83,600 件で合計 132,766 件となり、前月比 4.3%増加した。

(平成 23 年 1 月の在庫物件数 130,803 件、前年同月比 1.5%増加)

### 【 成約報告概要 】

1月の成約報告数は、売物件 2,146 件・賃貸物件 4,816 件で合計 6,962 件となり、前月比 2.6%減少した。

(平成 23 年 1 月の成約報告数 5,783 件、前年同月比 20.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 11.0%・賃貸物件 14.5%、全体で 13.2%となった。

成約事例在庫数は、206,585 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

1月の総検索回数は、1,097,383 回(1日平均 42,207 回)となり、前月比 27.3%増加した。

(平成 23 年 1 月の総検索回数 941,522 回、前年同月比 16.6%増加)

新規図面登録数は 35,160 件で、前月比 29.5%増加、前年同月比(平成 23 年 1 月の図面登録数は 37,664 件) 6.6%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 66.7%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP 型)当り 151.7 回となっている。

マッチング登録件数は、13,208 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 23 年 12 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 1.75 件となっている。

表 物件登録状況

平成24年1月1日 ~ 平成24年1月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,184 (3,177)	3,409 (3,050)	294 (344)	<b>14,727</b>	14,246	481
	一戸建	8,633 (6,231)	7,392 (5,522)	875 (1,042)	<b>19,014</b>	18,648	366
	マンション	5,857 (4,896)	4,525 (3,854)	933 (1,129)	<b>12,063</b>	11,664	399
	住宅以外の建物(全部)	772 (561)	787 (633)	38 (47)	<b>2,881</b>	2,934	-53
	住宅以外の建物(一部)	123 (96)	119 (103)	6 (6)	<b>481</b>	483	-2
	小計	<b>19,569</b> (14,961)	<b>16,232</b> (13,162)	<b>2,146</b> (2,568)	<b>49,166</b>	<b>47,975</b>	1,191
賃貸物件	土地	174 (163)	178 (139)	10 (24)	<b>1,008</b>	1,022	-14
	一戸建	2,564 (2,009)	1,858 (1,841)	286 (291)	<b>5,311</b>	4,891	420
	マンション	25,657 (19,401)	17,949 (17,320)	4,104 (3,835)	<b>52,970</b>	49,366	3,604
	住宅以外の建物(全部)	1,098 (827)	930 (755)	107 (86)	<b>5,080</b>	5,019	61
	住宅以外の建物(一部)	3,685 (2,879)	3,221 (2,751)	309 (342)	<b>19,231</b>	19,076	155
	小計	<b>33,178</b> (25,279)	<b>24,136</b> (22,806)	<b>4,816</b> (4,578)	<b>83,600</b>	<b>79,374</b>	4,226
合計		<b>52,747</b> (40,240)	<b>40,368</b> (35,968)	<b>6,962</b> (7,146)	<b>132,766</b>	<b>127,349</b>	5,417

表 物件登録数

	H23/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月
在庫	130,803	131,340	131,171	130,703	132,021	131,957	132,498	128,615	129,928	129,955	130,223	127,349	132,766
新規	54,667	51,268	58,040	54,067	52,982	50,174	53,125	45,980	50,221	49,732	45,830	40,240	52,747
成約	5,783	8,245	9,878	8,109	6,713	7,280	7,302	5,853	7,142	7,704	7,405	7,146	6,962

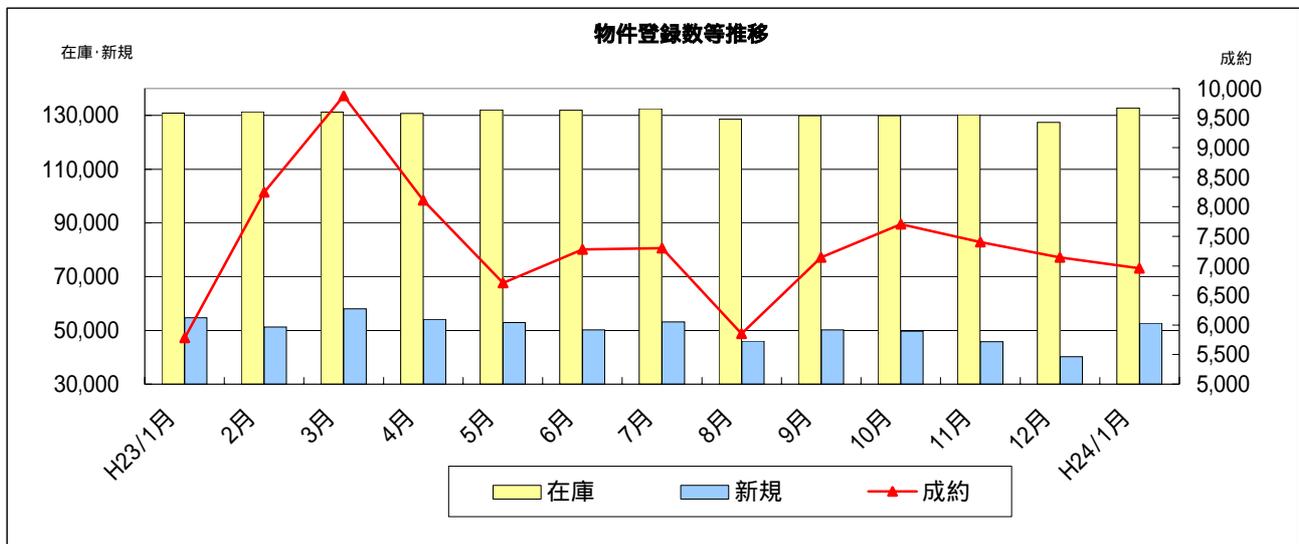
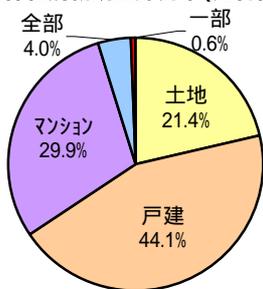


表 物件種別新規登録比率 (1月末現在)

物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.4	44.1	29.9	4.0	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.7	77.4	3.3	11.1

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

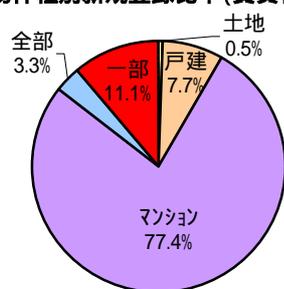
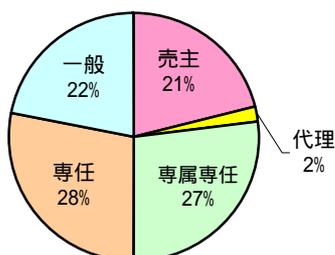


表 取引態様別新規登録比率 (1月末現在)

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	2	27	28	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	12	10	58	20

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)

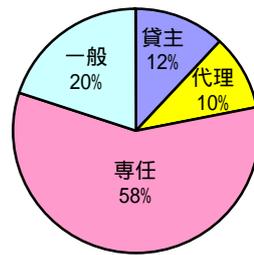


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A + B>
H23 1月	計	485,401	383,785	58,487	5,784	5,795	939,252	2,270	941,522
	IP型	484,699	383,452	58,437	5,782	5,793	938,163		
	F型	702	333	50	2	2	1,089		
H23 8月	計	549,656	372,053	63,877	4,571	5,857	996,014	7,700	1,003,714
	IP型	549,397	371,993	63,839	4,571	5,857	995,657		
	F型	259	60	38	0	0	357		
9月	IP型	761,789	461,892	84,783	7,523	7,702	1,323,689	6,399	1,330,088
10月	IP型	799,299	478,457	89,665	4,335	8,128	1,379,884	5,177	1,385,061
11月	IP型	605,541	433,031	70,797	4,675	8,872	1,122,916	5,633	1,128,549
12月	IP型	446,160	342,657	55,070	5,433	8,034	857,354	4,459	861,813
H24 1月	IP型	537,366	474,413	67,779	4,545	8,854	1,092,957	4,426	1,097,383

\* 1会員当たりの平均検索回数：47.2回/月

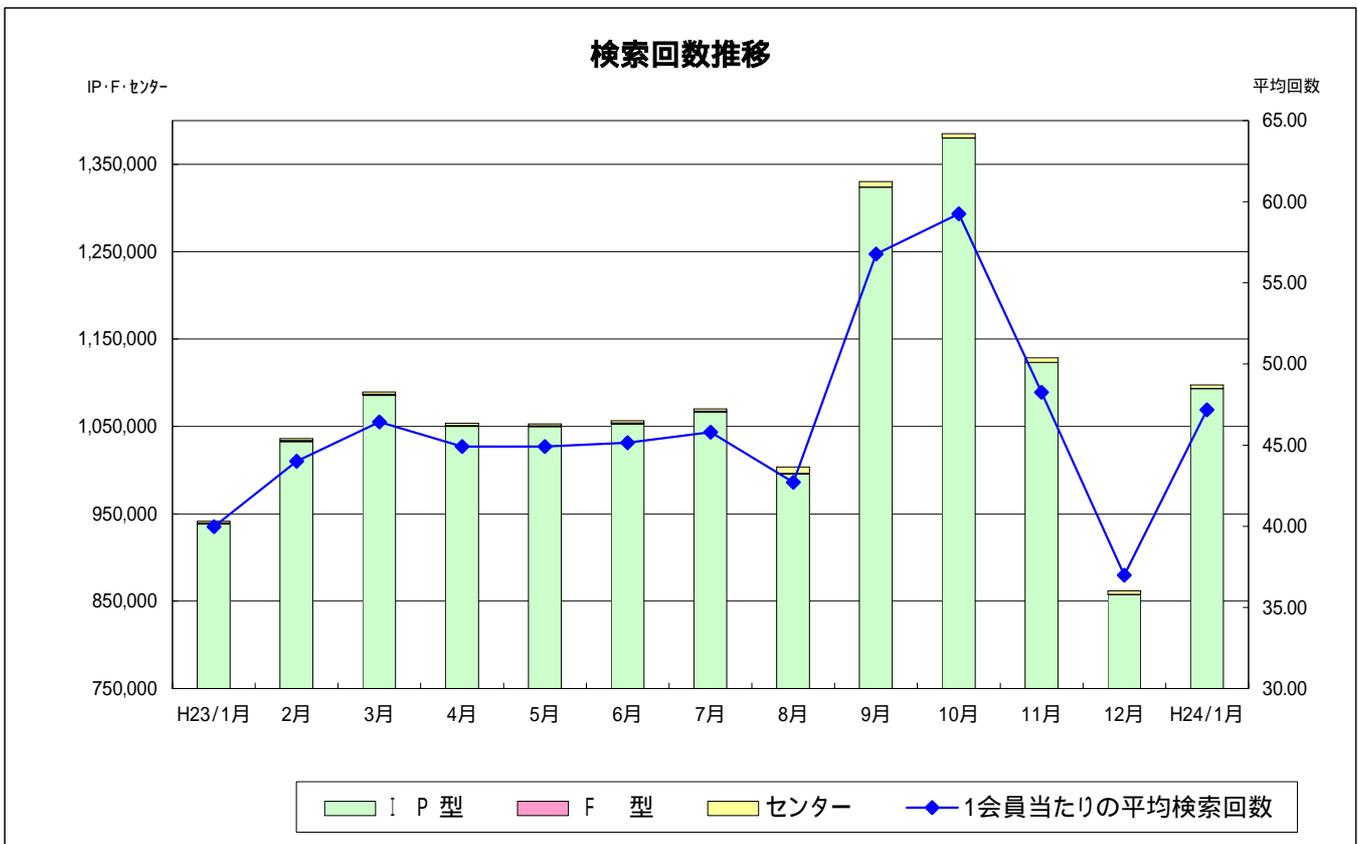


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/1月	37,664	7,544	2,331,395	1,909	248	2,333,552
H23/8月	31,273	9,294	2,116,178	579	478	2,117,235
9月	33,134	10,925	2,681,225		578	2,681,803
10月	33,485	11,802	2,816,377		410	2,816,787
11月	31,203	12,341	2,744,333		101	2,744,434
12月	27,151	12,445	2,274,338		75	2,274,413
H24/1月	35,160	13,208	3,112,251		133	3,112,384

図面登録数等推移

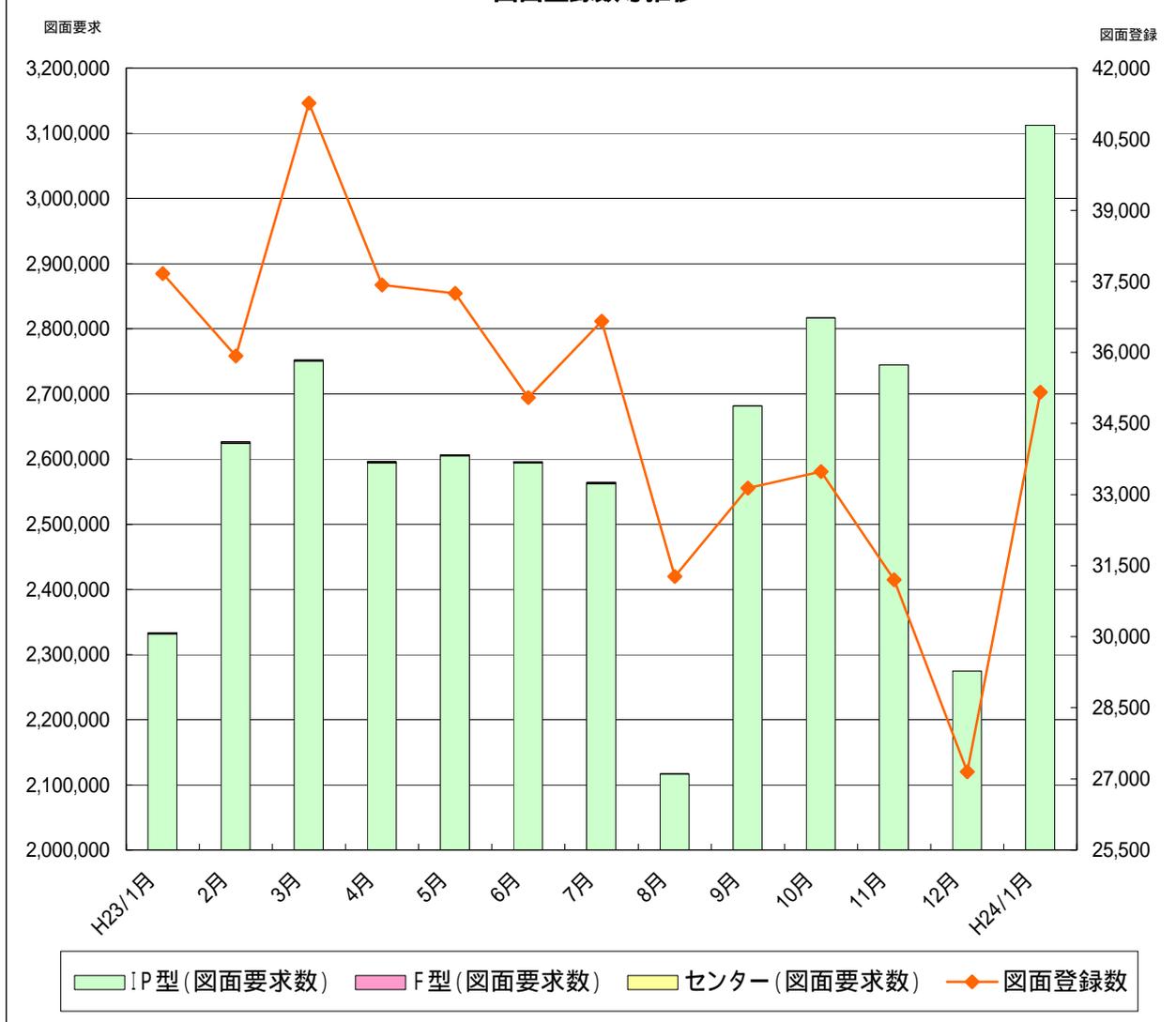


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H23年12月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	40,479	11.2%	128,000	14.4%
東日本計	195,150	54.0%	612,677	69.0%
北海道	3,067		13,964	
東北	3,835		20,234	
関東甲信越	7,069		39,077	
首都圏	181,179		539,402	
中部圏計	14,211	3.9%	56,023	6.3%
西日本計	111,924	30.9%	90,830	10.3%
中国	15,956		14,752	
四国	5,668		7,628	
九州	90,300		68,450	
全国総計	361,764		887,530	

\* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 1.75件(会員数23,177)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H23年12月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,485	857,354	63,564	8,139,720
F型	2,692	-	1,860	-
合計	23,177	857,354	65,424	8,139,720

(お知らせ)

IP型システムの仕様を一部変更しました。詳細は、当機構ホームページにてご確認ください。

NTTコミュニケーションズのファクシミリ通信網サービス「iFAX」が平成23年12月1日より「BizFAXスマートキャスト」に名称変更されました。(サービス内容等に変更はありません。)詳細は、当機構ホームページにてご確認ください。

IP型システムの利用マニュアルやFAQ(よくある質問)を当機構ホームページに掲載しています。また操作方法に関するお問合せは、IP型システムヘルプデスクをご利用下さい。

【TEL: 0570-039-502 受付時間: 10~12時、13~17時(日・祝・システムメンテナンス日を除く)】

2月29日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032