

成約報告数 売・賃貸共に過去最高を更新

成約報告数、2ヶ月連続で1万件を超える

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

3月の新規登録数は、売物件 19,482 件・賃貸物件 35,528 件で合計 55,010 件となり、前月比 1.7%増加した。

(平成 23 年 3 月の新規登録数 58,040 件、前年同月比 5.2%減少)

また、3月末現在の在庫物件数は、売物件 51,476 件・賃貸物件 81,507 件で合計 132,983 件となり、前月比 1.0%減少した。

(平成 23 年 3 月の在庫物件数 131,171 件、前年同月比 1.4%増加)

【 成約報告概要 】

3月の成約報告数は、売物件 3,457 件・賃貸物件 8,399 件で合計 11,856 件となり、前月比 16.5%増加した。

(平成 23 年 3 月の成約報告数 9,878 件、前年同月比 20.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.7%・賃貸物件 23.6%、全体で 21.6% となった。

成約事例在庫数は、228,709 件となっている。

【 アクセス状況 】

3月の総検索回数は、1,282,778 回(1日平均 41,380 回)となり、前月比 6.7%増加した。

(平成 23 年 3 月の総検索回数 1,089,552 回、前年同月比 17.7%増加)

新規図面登録数は 38,463 件で、前月比 3.5%増加、前年同月比(平成 23 年 3 月の図面登録数は 41,262 件) 6.8%減少した。図面登録率は、新規登録物件の 69.9%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP 型)当り 154.1 回となっている。

マッチング登録件数は、12,192 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 2 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.35 件となっている。

表 物件登録状況

平成24年3月1日 ~ 平成24年3月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,226 (4,247)	3,248 (3,606)	474 (381)	15,491	14,987	504
	一戸建	8,343 (9,154)	6,775 (7,315)	1,392 (1,307)	19,722	19,546	176
	マンション	6,018 (6,557)	4,478 (4,542)	1,523 (1,434)	12,661	12,644	17
	住宅以外の建物(全部)	757 (859)	653 (668)	65 (37)	3,074	3,035	39
	住宅以外の建物(一部)	138 (145)	117 (101)	3 (15)	528	510	18
	小計	19,482 (20,962)	15,271 (16,232)	3,457 (3,174)	51,476	50,722	754
物件	土地	178 (201)	134 (147)	16 (16)	1,074	1,046	28
	一戸建	2,809 (2,443)	2,298 (1,939)	436 (406)	5,484	5,409	75
	マンション	27,826 (25,269)	22,741 (19,868)	7,323 (5,985)	50,148	52,386	-2,238
	住宅以外の建物(全部)	1,072 (1,195)	801 (879)	151 (155)	5,361	5,241	120
	住宅以外の建物(一部)	3,643 (4,019)	3,239 (3,301)	473 (440)	19,440	19,509	-69
	小計	35,528 (33,127)	29,213 (26,134)	8,399 (7,002)	81,507	83,591	-2,084
合計		55,010 (54,089)	44,484 (42,366)	11,856 (10,176)	132,983	134,313	-1,330

表 物件登録数

	H23/3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月
在庫	131,171	130,703	132,021	131,957	132,498	128,615	129,928	129,955	130,223	127,349	132,766	134,313	132,983
新規	58,040	54,067	52,982	50,174	53,125	45,980	50,221	49,732	45,830	40,240	52,747	54,089	55,010
成約	9,878	8,109	6,713	7,280	7,302	5,853	7,142	7,704	7,405	7,146	6,962	10,176	11,856

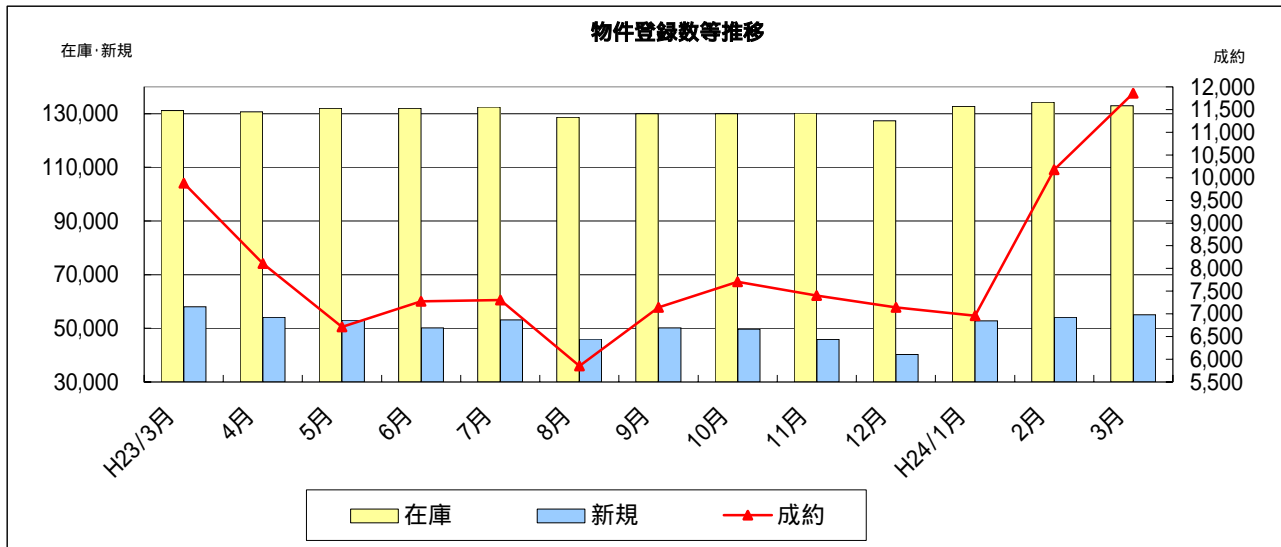
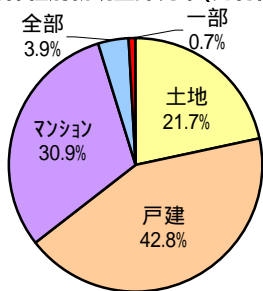


表 物件種別新規登録比率 (3月末現在)

物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.7	42.8	30.9	3.9	0.7

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.9	78.3	3.0	10.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

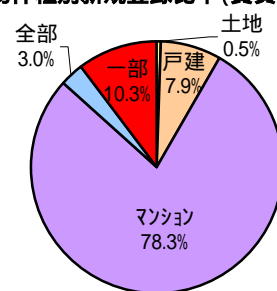
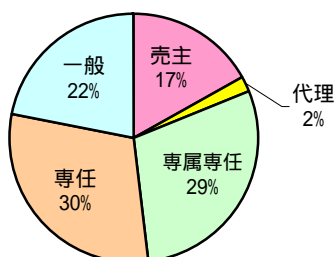


表 取引態様別新規登録比率 (3月末現在)

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	2	29	30	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	56	20

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)

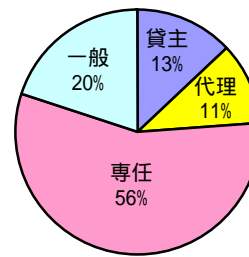


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A + B>
H23 3月	計	552,660	455,438	66,037	5,292	7,043	1,086,470	3,082	1,089,552
	IP型	551,972	455,107	65,999	5,292	7,043	1,085,413		
	F型	688	331	38	0	0	1,057		
H23 10月	IP型	799,299	478,457	89,665	4,335	8,128	1,379,884	5,177	1,385,061
11月	IP型	605,541	433,031	70,797	4,675	8,872	1,122,916	5,633	1,128,549
12月	IP型	446,160	342,657	55,070	5,433	8,034	857,354	4,459	861,813
H24 1月	IP型	537,366	474,413	67,779	4,545	8,854	1,092,957	4,426	1,097,383
2月	IP型	581,920	529,968	71,479	4,480	9,718	1,197,565	4,492	1,202,057
3月	IP型	638,233	548,452	76,797	3,973	10,436	1,277,891	4,887	1,282,778

* 1会員当たりの平均検索回数：55.5回/月

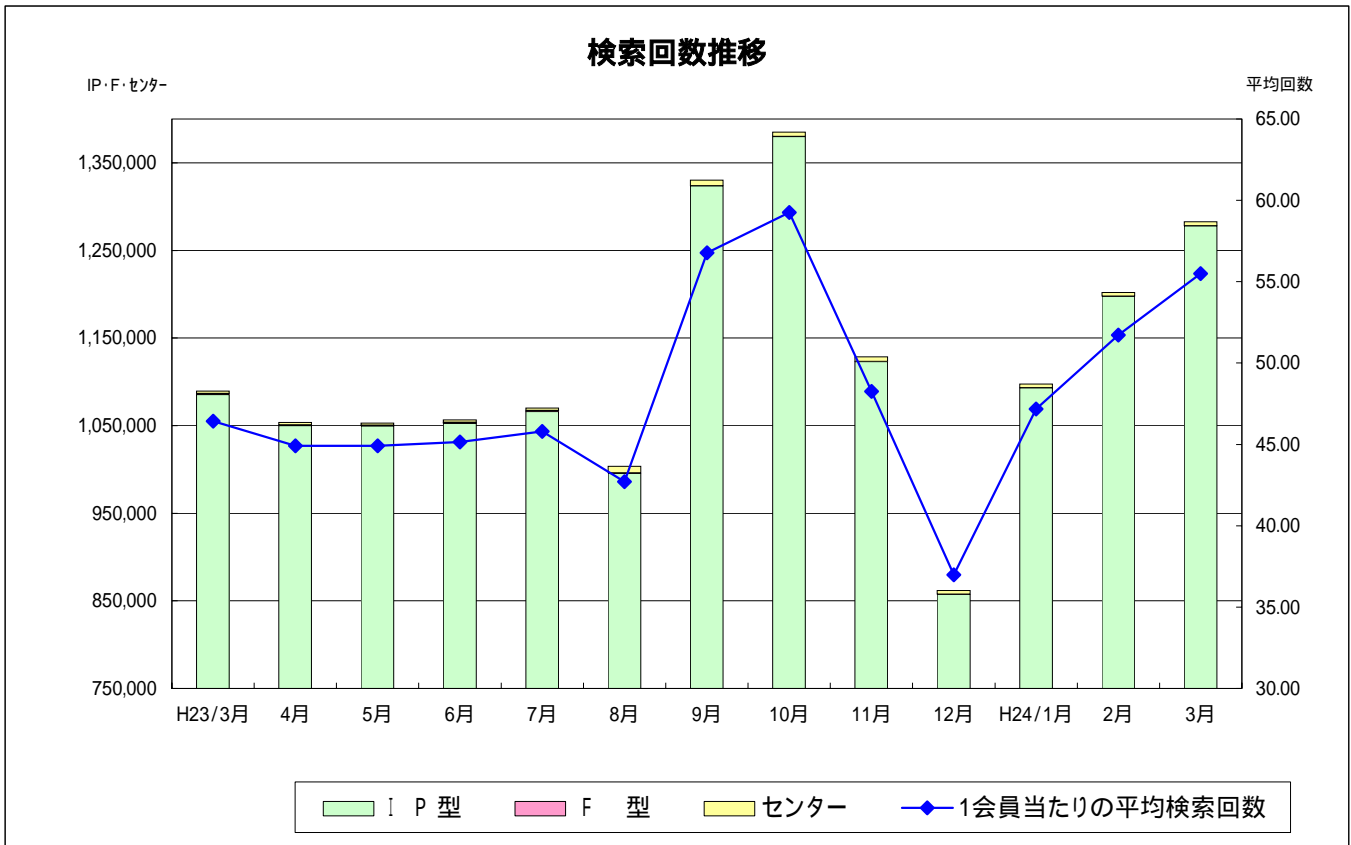


表 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/3月	41,262	7,525	2,749,730	2,032	487	2,752,249

H23/10月	33,485	11,802	2,816,377		410	2,816,787
11月	31,203	12,341	2,744,333		101	2,744,434
12月	27,151	12,445	2,274,338		75	2,274,413
H24/1月	35,160	13,208	3,112,251		133	3,112,384
2月	37,170	12,779	3,420,908		122	3,421,030
3月	38,463	12,192	3,548,336		125	3,548,461

図面登録数等推移

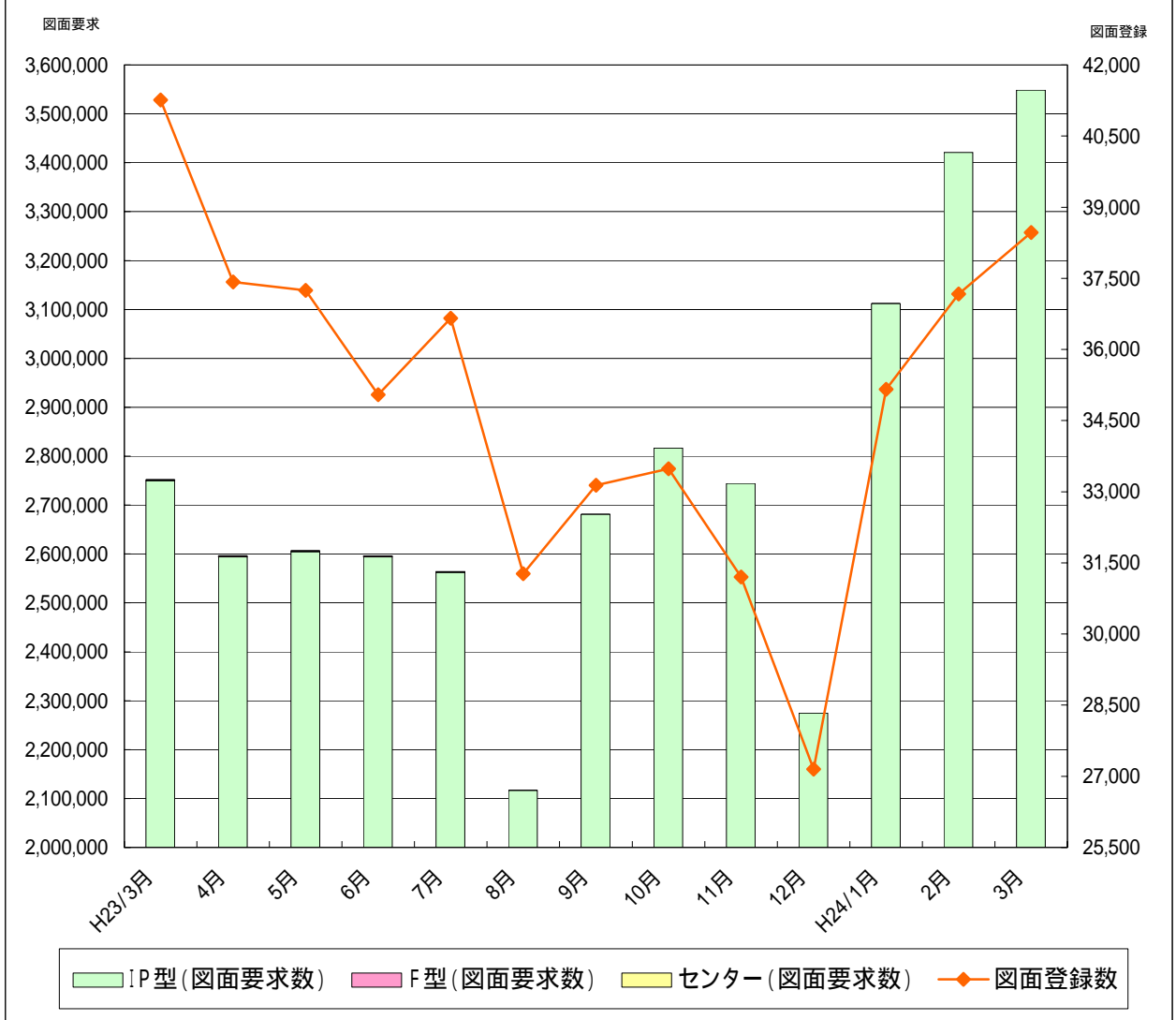


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年2月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	54,361	12.7%	135,027	15.0%
東日本計	243,129	56.8%	613,684	68.0%
北海道	3,431		13,556	
東北	4,531		19,776	
関東甲信越	8,160		39,127	
首都圏	227,007		541,225	
中部圏計	17,254	4.1%	56,005	6.2%
西日本計	113,066	26.4%	97,190	10.8%
中国	15,192		15,591	
四国	6,643		7,945	
九州	91,231		73,654	
全国総計	427,810		901,906	

* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.35件(会員数23,156)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年2月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,555	1,197,565	64,125	8,659,887
F型	2,601	-	1,225	-
合計	23,156	1,197,565	65,350	8,659,887

(お知らせ)

IP型システムの利用料を改定しました。(4月1日ご利用分より適用)

詳細は、当機構ホームページにてご確認ください。

IP型システムの仕様を一部変更しました。(3月28日リリース)

詳細は、当機構ホームページにてご確認ください。

IP型システムの利用マニュアルやFAQ(よくある質問)を当機構ホームページに掲載しています。また操作方法に関するお問合せは、IP型システムヘルプデスクをご利用下さい。

【TEL: 0570-039-502 受付時間: 10~12時、13~17時(日・祝・システムメンテナンス日を除く)】

4月30日(月)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032