

## 図面要求件数 15 ヶ月連続で前年同月を上回る

図面登録数、4 ヶ月ぶりに前年同月の数を上回る

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6 月の新規登録数は、売物件 18,203 件・賃貸物件 31,778 件で合計 49,981 件となり、前月比 2.0%増加した。

(平成 23 年 6 月の新規登録数 50,174 件、前年同月比 0.4%減少)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 50,841 件・賃貸物件 83,314 件で合計 134,155 件となり、前月比 0.6%増加した。

(平成 23 年 6 月の在庫物件数 131,957 件、前年同月比 1.7%増加)

### 【 成約報告概要 】

6 月の成約報告数は、売物件 3,065 件・賃貸物件 5,493 件で合計 8,558 件となり、前月比 15.5%増加した。

(平成 23 年 6 月の成約報告数 7,280 件、前年同月比 17.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.8%・賃貸物件 17.3%、全体で 17.1% となった。

成約事例在庫数は、253,631 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

6 月の総検索回数は、1,231,501 回 (1 日平均 41,050 回) となり、前月比 7.3%増加した。

(平成 23 年 6 月の総検索回数 1,056,568 回、前年同月比 16.6%増加)

新規図面登録数は 35,391 件で、前月比 3.8%増加、前年同月比 (平成 23 年 6 月の図面登録数は 35,049 件) 1.0%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 70.8%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 167.1 回となっている。

マッチング登録件数は、12,647 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 5 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.1 件となっている。

表 物件登録状況

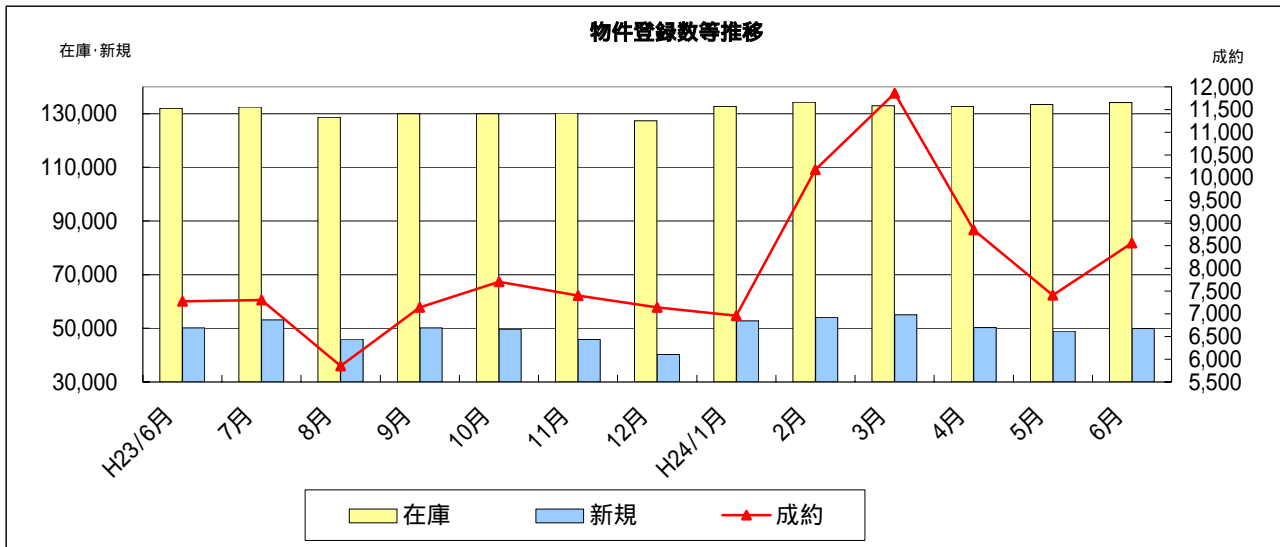
平成24年6月1日 ~ 平成24年6月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,008 (3,744)	3,472 (3,216)	456 (387)	<b>15,488</b>	15,408	80
	一戸建	7,670 (7,311)	6,396 (6,085)	1,291 (1,027)	<b>19,452</b>	19,469	-17
	マンション	5,647 (5,018)	4,160 (4,098)	1,247 (1,154)	<b>12,376</b>	12,136	240
	住宅以外の 建物(全部)	730 (728)	659 (705)	64 (49)	<b>3,036</b>	3,029	7
	住宅以外の 建物(一部)	148 (112)	115 (138)	7 (12)	<b>489</b>	463	26
	小計	<b>18,203</b> (16,913)	<b>14,802</b> (14,242)	<b>3,065</b> (2,629)	<b>50,841</b>	<b>50,505</b>	336
物件 賃	土地	146 (176)	128 (169)	13 (18)	<b>1,032</b>	1,027	5
	一戸建	2,477 (2,514)	2,035 (2,234)	349 (319)	<b>5,487</b>	5,394	93
	マンション	24,548 (24,632)	19,592 (19,719)	4,568 (3,870)	<b>52,514</b>	52,126	388
	住宅以外の 建物(全部)	1,025 (1,095)	842 (1,042)	149 (147)	<b>5,337</b>	5,303	34
	住宅以外の 建物(一部)	3,582 (3,647)	3,258 (3,483)	414 (425)	<b>18,944</b>	19,034	-90
	小計	<b>31,778</b> (32,064)	<b>25,855</b> (26,647)	<b>5,493</b> (4,779)	<b>83,314</b>	<b>82,884</b>	430
合計		<b>49,981</b> (48,977)	<b>40,657</b> (40,889)	<b>8,558</b> (7,408)	<b>134,155</b>	<b>133,389</b>	766

**表 物件登録数**

	H23/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	131,957	132,498	128,615	129,928	129,955	130,223	127,349	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155
新規	50,174	53,125	45,980	50,221	49,732	45,830	40,240	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981
成約	7,280	7,302	5,853	7,142	7,704	7,405	7,146	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558

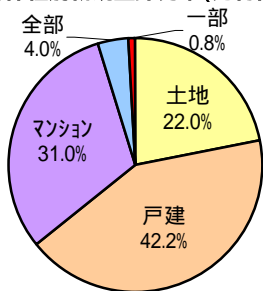


**表 物件種別新規登録比率 (6月末現在)**

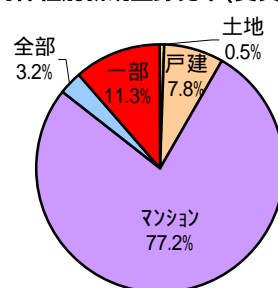
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.0	42.2	31.0	4.0	0.8

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.8	77.2	3.2	11.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

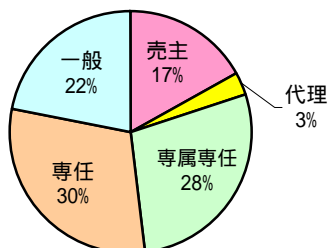


**表 取引態様別新規登録比率 (6月末現在)**

取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	17	3	28	30	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	11	56	19

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)

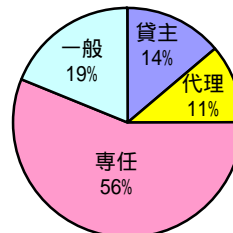
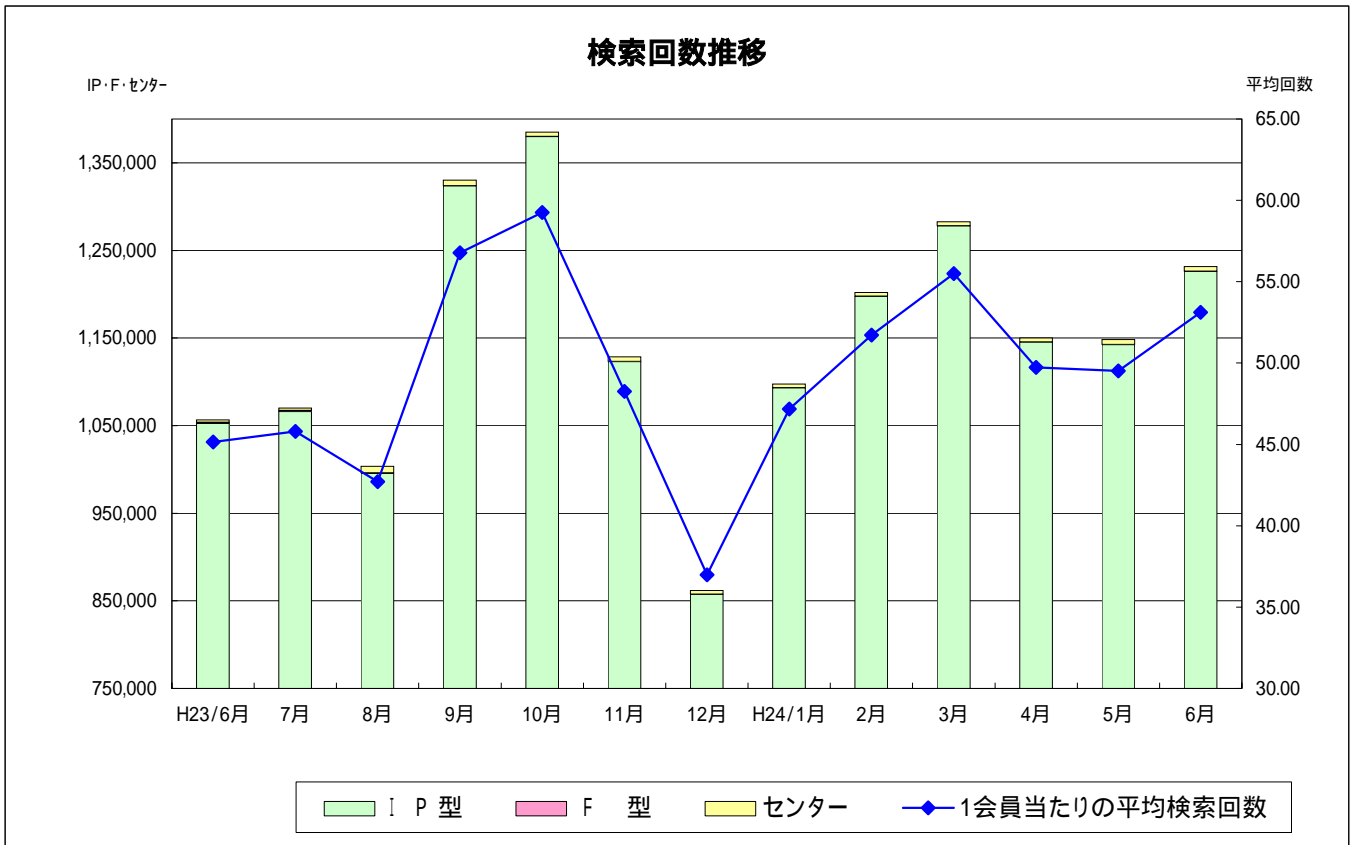


表 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A + B>
H23 6月	計	547,698	425,865	66,508	6,307	7,162	1,053,540	3,028	1,056,568
	IP型	547,022	425,617	66,466	6,307	7,162	1,052,574		
	F型	676	248	42	0	0	966		
H24 1月	IP型	537,366	474,413	67,779	4,545	8,854	1,092,957	4,426	1,097,383
2月	IP型	581,920	529,968	71,479	4,480	9,718	1,197,565	4,492	1,202,057
3月	IP型	638,233	548,452	76,797	3,973	10,436	1,277,891	4,887	1,282,778
4月	IP型	596,100	464,158	72,020	3,774	9,239	1,145,291	4,869	1,150,160
5月	IP型	581,976	473,634	74,077	3,461	9,280	1,142,428	5,748	1,148,176
6月	IP型	634,308	500,816	77,787	3,500	9,664	1,226,075	5,426	1,231,501

\* 1会員当たりの平均検索回数：53.1回/月



**表 図面登録等の状況**

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数			
			I P 型	F 型	センタ-	合計
H23/6月	35,049	7,595	2,593,885	1,810	264	2,595,959
H24/1月	35,160	13,208	3,112,251		133	3,112,384
2月	37,170	12,779	3,420,908		122	3,421,030
3月	38,463	12,192	3,548,336		125	3,548,461
4月	35,079	12,262	3,219,663		152	3,219,815
5月	34,082	12,159	3,197,559		78	3,197,637
6月	35,391	12,647	3,460,524		62	3,460,586

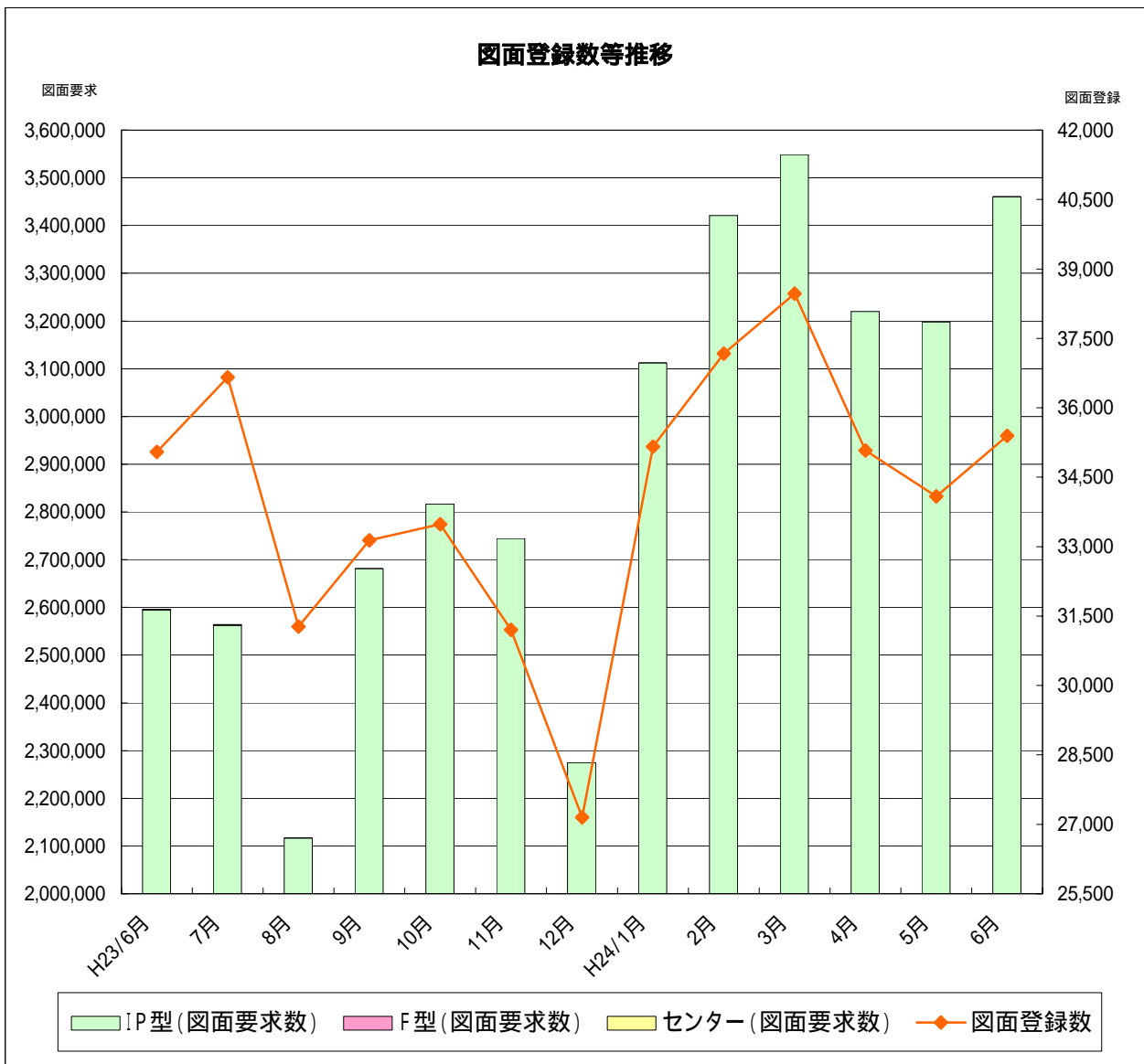


表 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年5月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	49,235	11.8%	134,137	15.0%
東日本計	225,025	54.0%	611,233	68.1%
北海道	4,287		13,877	
東北	4,427		18,609	
関東甲信越	8,483		39,063	
首都圏	207,828		539,684	
中部圏計	17,470	4.2%	55,936	6.2%
西日本計	124,934	30.0%	95,865	10.7%
中国	21,151		15,201	
四国	6,808		8,133	
九州	96,975		72,531	
全国総計	416,664		897,171	

\* 1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.13件(会員数23,074)

表 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年5月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数	会員数	検索回数
IP型(IPF型含む)	20,629	1,142,428	64,996	8,199,675
F型	2,445	-	94	-
合計	23,074	1,142,428	65,090	8,199,675

(お知らせ)

夏期メンテナンスに伴うレイズシステム等の休止期間は下記の通りです。なお、休止期間中は全ての機能がご利用頂けません(登録も検索もできません)のでご注意ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

- ・近畿レイズ 【8月14日(火)～17日(金)】  
(13日(月)は夜11時まで、18日(土)は朝7時より、ご利用頂けます。)
- ・全国データベース 【夏期のシステム休止はありません。】
- ・IP型システムヘルプデスク 【8月14日(火)～17日(金)】
- ・当機構事務局 【8月12日(日)～17日(金)】

関西電力の計画停電によるレイズシステムへの影響はございません。(計画停電が実施された場合でも、通常通りご利用頂けます。)但し、IP型システムヘルプデスクや事務局(サブセンターを含む)に電話が繋がらない等、会員サポート業務の一部に支障が生じる場合がございます。詳細は当機構ホームページをご確認ください。

7月31日(火)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**  
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(大阪府不動産会館2階)  
TEL 06-6943-5913  
FAX 06-6945-0032