

新規登録物件の図面登録率が 80%超

—— 成約事例在庫数、30 万件超 ——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12 月の新規登録数は、売物件 15,924 件・賃貸物件 26,607 件で合計 42,531 件となり、前月比 15.4%減少した。

(平成 23 年 12 月の新規登録数 40,240 件、前年同月比 5.7%増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,431 件・賃貸物件 80,489 件で合計 131,920 件となり、前月比 3.6%減少した。

(平成 23 年 12 月の在庫物件数 127,349 件、前年同月比 3.6%増加)

【 成約報告概要 】

12 月の成約報告数は、売物件 2,807 件・賃貸物件 5,030 件で合計 7,837 件となり、前月比 4.7%減少した。

(平成 23 年 12 月の成約報告数 7,146 件、前年同月比 9.7%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.6%・賃貸物件 18.9%、全体で 18.4%となった。

成約事例在庫数は、304,017 件となっている。

【 アクセス状況 】

12 月の総検索回数は、1,014,744 回 (1 日平均 37,583 回) となり、前月比 20.5%減少した。

(平成 23 年 12 月の総検索回数 861,813 回、前年同月比 17.7%増加)

新規図面登録数は 34,065 件で、前月比 14.7%減少、前年同月比 (平成 23 年 12 月の図面登録数は 31,069 件) 9.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 80.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 139.7 回となっている。

マッチング登録件数は、12,049 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 24 年 11 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.19 件となっている。

表① 物件登録状況

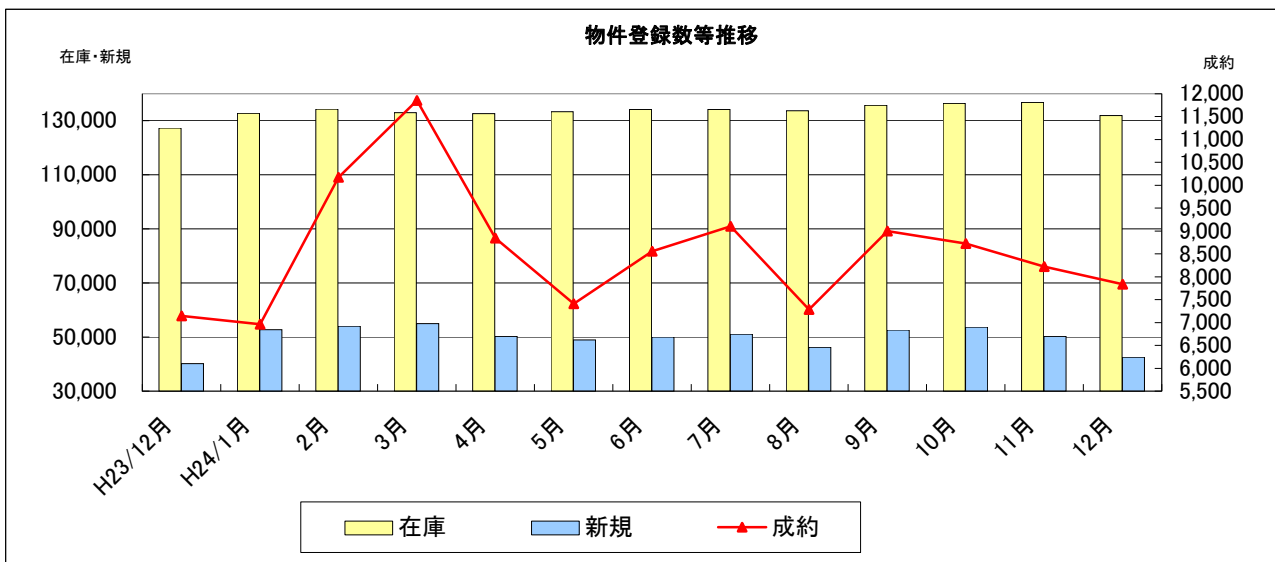
◎平成24年12月1日 ~ 平成24年12月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	3,442 (4,180)	3,472 (3,417)	456 (473)	15,694	16,180	-486
		一戸建	6,821 (8,718)	6,271 (7,002)	1,101 (1,133)	20,141	20,692	-551
	マンション	5,065 (5,432)	4,115 (3,989)	1,174 (1,288)	12,232	12,456	-224	
	住宅以外の建物(全部)	497 (790)	665 (711)	65 (75)	2,876	3,109	-233	
	住宅以外の建物(一部)	99 (123)	102 (122)	11 (7)	488	502	-14	
	小計	15,924 (19,243)	14,625 (15,241)	2,807 (2,976)	51,431	52,939	-1,508	
物件	賃	土地	113 (155)	118 (128)	17 (20)	984	1,006	-22
		一戸建	1,951 (2,323)	1,921 (2,107)	279 (305)	5,133	5,382	-249
	マンション	20,755 (24,027)	19,225 (20,102)	4,254 (4,369)	50,411	53,135	-2,724	
	住宅以外の建物(全部)	761 (1,020)	787 (895)	129 (129)	5,056	5,211	-155	
	住宅以外の建物(一部)	3,027 (3,518)	2,910 (3,204)	351 (425)	18,905	19,139	-234	
	小計	26,607 (31,043)	24,961 (26,436)	5,030 (5,248)	80,489	83,873	-3,384	
合計		42,531 (50,286)	39,586 (41,677)	7,837 (8,224)	131,920	136,812	-4,892	

表② 物件登録数

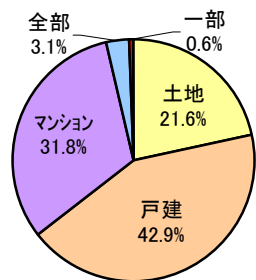
	H23/12月	H24/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	127,349	132,766	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176	133,671	135,725	136,427	136,812	131,920
新規	40,240	52,747	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132	46,224	52,641	53,643	50,286	42,531
成約	7,146	6,962	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100	7,286	8,997	8,728	8,224	7,837



表③ 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

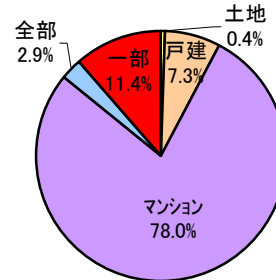
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.6	42.9	31.8	3.1	0.6

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	7.3	78.0	2.9	11.4

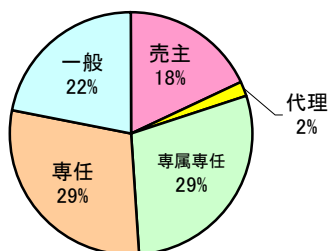
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

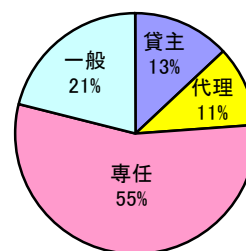
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	29	29	22

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	55	21

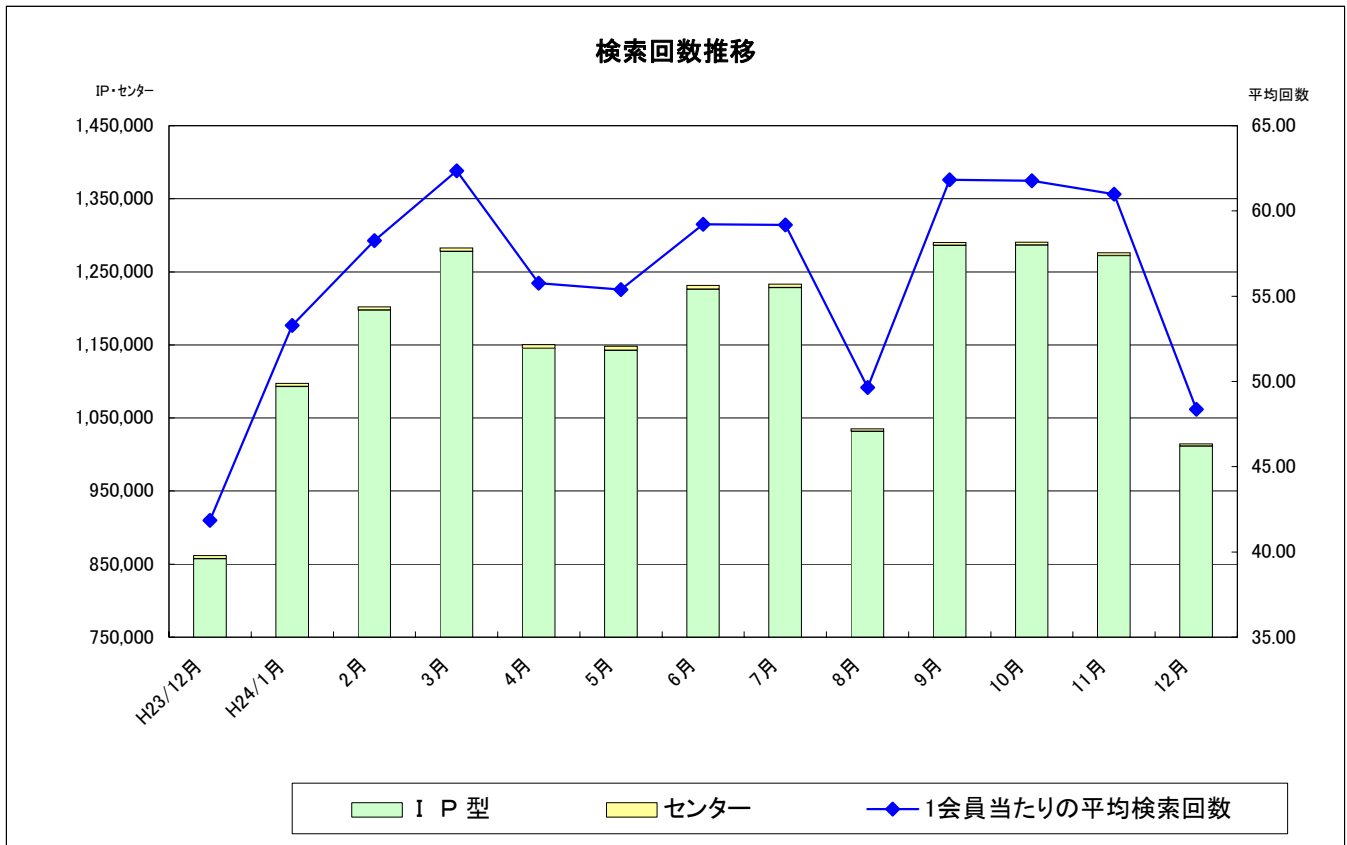
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H23 12月	IP型	446,160	342,657	55,070	5,433	8,034	<u>857,354</u>	4,459	<u>861,813</u>
H24 7月	IP型	641,696	495,712	76,931	4,486	9,716	<u>1,228,541</u>	4,483	<u>1,233,024</u>
8月	IP型	524,556	429,068	66,409	3,133	8,466	<u>1,031,632</u>	3,531	<u>1,035,163</u>
9月	IP型	659,161	532,843	80,947	3,517	9,887	<u>1,286,355</u>	3,654	<u>1,290,009</u>
10月	IP型	665,839	526,258	79,558	4,180	10,591	<u>1,286,426</u>	4,266	<u>1,290,692</u>
11月	IP型	661,962	512,612	82,187	4,570	10,963	<u>1,272,294</u>	3,894	<u>1,276,188</u>
12月	IP型	516,679	414,462	64,509	6,674	9,044	<u>1,011,368</u>	3,376	<u>1,014,744</u>

* 1会員当たりの平均検索回数：48.4回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H23/12月	31,069	12,445	2,274,338	75	2,274,413

H24/7月	40,310	12,725	3,490,528	109	3,490,637
8月	36,399	12,296	2,980,000	82	2,980,082
9月	42,048	12,261	3,698,193	40	3,698,233
10月	42,440	12,252	3,699,222	68	3,699,290
11月	39,955	12,410	3,655,591	28	3,655,619
12月	34,065	12,049	2,920,160	83	2,920,243



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H24年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	50,551	12.4%	137,672	15.0%
東日本計	233,200	57.4%	634,005	69.1%
北海道	3,696		14,376	
東北	4,092		18,218	
関東甲信越	7,769		38,809	
首都圏	217,643		562,602	
中部圏計	16,819	4.1%	57,840	6.3%
西日本計	106,027	26.1%	87,524	9.6%
中国	17,380		15,670	
四国	5,470		8,173	
九州	83,177		63,681	
全国総計	406,597		917,041	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.19件(会員数23,084)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H24年11月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	20,865	1,272,294	65,232	8,563,605
F型	2,219	—		—
合計	23,084	1,272,294	65,232	8,563,605

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎近畿レイنزIP型システムの業務支援アプリ「図面ファイル変換ソフトVer2.5(64ビットOS対応版)」をリリースしました。詳細につきましてはダウンロードページの記載内容をご確認ください。

◎1月31日(木)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



社団法人 **近畿圏不動産流通機構**
総財委員会

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(大阪府不動産会館2階)
TEL 06-6943-5913
FAX 06-6945-0032