

機構ニュース

No.269

平成 25 年 3 月 11 日

新規登録物件の図面登録率 83.7%

――月間検索回数は139万件――

【新規登録物件・在庫物件等概要】

2月の新規登録数は、売物件 18,585件・賃貸物件 33,413件で合計 51,998件となり、前月比 **6.9%減少**した。

(平成 24 年 2 月の新規登録数 54,089 件、前年同月比 <u>3.9%減少</u>)

また、2 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,725 件・賃貸物件 83,423 件で合計 135,148 件となり、前月比 **0.7%減少**した。

(平成24年2月の在庫物件数134,313件、前年同月比0.6%増加)

【成約報告概要】

2月の成約報告数は、売物件3,427件・賃貸物件7,225件で合計10,652件となり、前月比41.8%増加した。

(平成 24 年 2 月の成約報告数 10,176 件、前年同月比 <u>4.7%増加</u>)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.4%・賃貸物件 21.6%、全体で 20.5% となった。

成約事例在庫数は、322,214件となっている。

【アクセス状況】

2月の総検索回数は、1,390,477回(1日平均 49,660回)となり、前月比 9.6%増加した。

(平成 24 年 2 月の総検索回数 1,202,057 回、前年同月比 <u>15.7%増加</u>)

新規図面登録数は 43,519 件で、前月比 2.4%減少、前年同月比 (平成 24 年 2 月の図面 登録数は 41,901 件) 3.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 83.7%となった。

図面要求件数は、1 会員(IP型)当り 202.5 回となっている。

マッチング登録件数は、12,738件となった。

【全国流通機構・登録状況等】

平成25年1月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約7割、在庫物件数の約8割を占め、近畿圏の1会員当りの月間新規登録数は2.44件となっている。

表① 物件登録状況

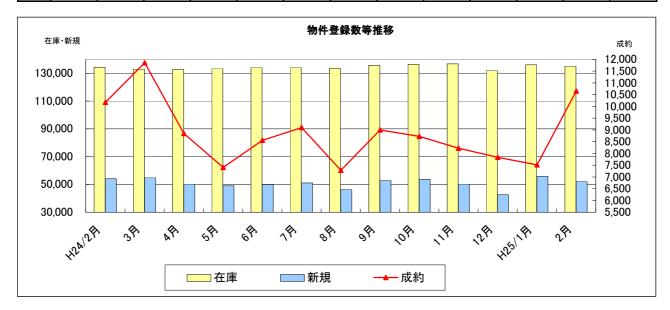
◎平成25年2月1日 ~ 平成25年2月28日

()内は前月の件数

	新 規	抹 消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
- - +1h	3,720	3,329	466	15,646	15,721	-75
- 1 - 1	(4,067)	(3,731)	(309)			
_ 〒 净	8,287	7,006	1,324	20,279	20,322	-43
广廷	(8,303)	(7,118)	(1,004)			
マンバノコンノ	5,782	4,167	1,593	12,448	12,426	22
())	(5,684)	(4,371)	(1,119)			
住宅以外の	686	647	37	2,841	2,839	2
建物(全部)	(711)	(706)	(42)			
住宅以外の	110	89	7	<i>511</i>	497	14
建物(一部)	(133)	(115)	(9)			
	18,585	<i>15,238</i>	3,427	51,725	51,805	-80
小計	(18,898)	(16,041)	(2,483)			
- - +1h	153	146	22	961	976	-15
工 地	(172)	(161)	(19)			
_ 5 建	2,524	2,065	373	5,612	5,526	86
	(2,883)	(2,209)	(281)			
71371	26,109	20,801	6,219	52,839	53,750	-911
マンフョン	(28,930)	(21,371)	(4,220)			
住宅以外の	1,065	851	157	5,274	5,217	57
建物(全部)	(1,187)	(903)	(123)			
住宅以外の	3,562	3,148	454	18,737	18,777	-40
建物(一部)	(3,780)	(3,521)	(387)			
,	33,413	27,011	7,225	83,423	84,246	-823
小 計	(36,952)	(28,165)	(5,030)			
	<u>51,998</u>	<u>42,249</u>	<u>10,652</u>	<u>135,148</u>	<u>136,051</u>	-903
計	(55,850)	(44,206)	(7,513)			
	建物(全部)住建物(上)小土ーマ全物(全物)に物(上)いの(上)いは建りいいの(上)いいの(上)いいの(上)いいの(上)いいの(上)いいの(上)いいの(上)いいの(上)いいの(上)いいの(上)いいの(上)いい<	土 地 3,720 (4,067) 一 戸建 8,287 (8,303) マンション 5,782 (5,684) 住宅以外の建物(全部) (711) 住宅以外の建物(一部) (133) ハ 計 18,585 (18,898) 土 地 (172) 一 戸建 2,524 (2,883) マンション 26,109 (28,930) 住宅以外の建物(全部) 1,065 (1,187) 住宅以外の建物(全部) 3,562 (3,780) 中 計 33,413 (36,952)	土 地 3,720 (3,731) 一戸建 8,287 (7,006 (8,303) マンション 5,782 (4,167 (5,684) (生宅以外の (5,684) 647 (4,371) (世宅以外の (711) (706) 住宅以外の (133) (115) 小計 110 (18,898) (18,898) 15,238 (16,041) 土地 (172) (172) (161) ー戸建 (2,883) (2,209) マンション 26,109 (20,801) (2,893) (2,8930) (21,371) (28,930) 住宅以外の (28,930) (21,371) 住宅以外の (28,930) (3,780) (3,521) 小計 33,413 (3,780) (3,521) 小計 33,413 (36,952) 22,249	土 地 (4,067) (3,731) (309) 一戸建 (8,303) (7,118) (1,004) マンション 5,782 4,167 1,593 (5,684) (4,371) (1,119) 住宅以外の 建物(全部) (711) (706) (42) (133) (115) (9) ル計 (18,898) (16,041) (2,483) 土 地 (172) (161) (19) 一戸建 (2,883) (2,209) (281) マンション (28,930) (21,371) (4,220) 住宅以外の 建物(全部) (1,187) (903) (123) 住宅以外の (1,187) (903) (123) 住宅以外の (3,780) (3,521) (387) 小計 (36,952) (28,165) (5,030)	土 地 3,720 3,329 466 15,646 (4,067) (3,731) (309) - 戸建 8,287 7,006 1,324 20,279 (8,303) (7,118) (1,004) マンション 5,782 4,167 1,593 12,448 (5,684) (4,371) (1,119) 住宅以外の 建物(全部) (711) (706) (42) (110 89 7 511 建物(一部) (133) (115) (9) - 戸建 18,585 15,238 3,427 51,725 (18,898) (16,041) (2,483) 土 地 153 146 22 961 (172) (161) (19) - 戸建 (2,883) (2,209) (281) マンション 26,109 20,801 6,219 52,839 (28,930) (21,371) (4,220) 住宅以外の 建物(全部) (1,187) (903) (123) 住宅以外の 建物(全部) (1,187) (903) (123) 住宅以外の 建物(一部) (3,780) (3,521) (387) 小 計 33,413 27,011 7,225 83,423 小 計 (36,952) (28,165) (5,030)	土 地 3,720 3,329 466 15,646 15,721 (4,067) (3,731) (309)

表② 物件登録数

	H24/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月
在庫	134,313	132,983	132,709	133,389	134,155	134,176	133,671	135,725	136,427	136,812	131,920	136,051	135,148
新規	54,089	55,010	50,245	48,977	49,981	51,132	46,224	52,641	53,643	50,286	42,531	55,850	51,998
成約	10,176	11,856	8,847	7,408	8,558	9,100	7,286	8,997	8,728	8,224	7,837	7,513	10,652



表③ 物件種別新規登録比率 (2月末現在)

		売	物件		
物件種別	土地	戸建	マンション	住宅以外	
	工地	广廷	マンション	全部	一部
%	20.0	44.6	31.1	3.7	0.6

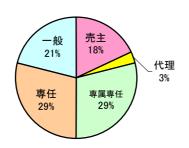
物件種別新規登録比率(売物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (2月末現在)

取引態様		売	物	件	
おりには	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	3	29	29	21

取引態様別登録比率(売物件)



	賃	į	*	勿	件	
物件種別	土地	戸建	マンション	住宅以外		
	工地	广连	マンフョン	全部	一部	
%	0.5	7.5	78.1	3.2	10.7	

物件種別新規登録比率(賃貸物件)



取引態様	賃	貸	物	件
おりには一家	貸主	代理	専任	一般
%	14	11	56	19

取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

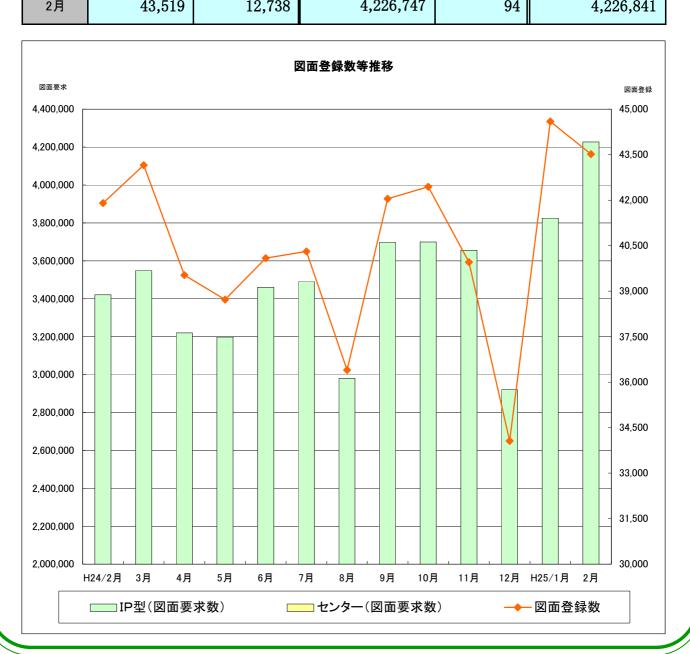
月	端末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索〈A〉	センターから の検索〈B〉	合 計 〈A+B〉
H24 2月	IP 型	581,920	529,968	71,479	4,480	9,718	<u>1,197,565</u>	4,492	1,202,057
1104									
H24 9月	IP 型	659,161	532,843	80,947	3,517	9,887	<u>1,286,355</u>	3,654	1,290,009
10月	IP 型	665,839	526,258	79,558	4,180	10,591	1,286,426	4,266	1,290,692
11月	IP 型	661,962	512,612	82,187	4,570	10,963	<u>1,272,294</u>	3,894	1,276,188
12月	IP 型	516,679	414,462	64,509	6,674	9,044	<u>1,011,368</u>	3,376	1,014,744
H25 1月	IP 型	615,747	557,172	78,308	3,746	10,490	1,265,463	3,764	1,269,227
2月	IP 퓇	682,731	606,383	81,474	4,154	11,965	<u>1,386,707</u>	3,770	<u>1,390,477</u>

* 1会員当たりの平均検索回数: 66.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング・登録	図面	i 要 求	件数
月	四回豆虾奴	(在庫)	IP型	センター	合 計
H24/2月	41,901	12,779	3,420,908	122	3,421,030
					— - — - — - — - —
H24/9月	42,048	12,261	3,698,193	40	3,698,233
10月	42,440	12,252	3,699,222	68	3,699,290
11月	39,955	12,410	3,655,591	28	3,655,619
12月	34,065	12,049	2,920,160	83	2,920,243
H25/1月	44,595	12,287	3,825,034	98	3,825,132
2月	43.519	12,738	4.226.747	94	4.226.841



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年1月末現在)

地 域	月間新規登録数	数	在 庫	物 件 数
近畿圏計	56,168	<u>12.6%</u>	136,832	<u>15.0%</u>
東日本計	257,065	<u>57.8%</u>	627,946	<u>69.0%</u>
北海道	3,851		13,881	
東北	4,042		18,068	
関東甲信越	9,078		38,262	
首都圏	240,094		557,735	
中部圏計	17,638	4.0%	56,425	6.2%
西日本計	113,903	25.6%	88,677	9.8%
中国	16,224		15,521	
四国	7,215		8,470	
九州	90,464		64,686	
全国総計	444,774		909,880	

^{*1}会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圈不動産流通機構 2.44件(会員数23,042)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年1月末現在)

<u> </u>	• 1 1 777	111 =		(1120 1737 1120127	
	近畿	幾圏	東日本		
会 員 種 別	会 員 数	検索回数※	会 員 数	検索回数※	
IP型(IPF型含む)	20,902	1,265,463	65,221	9,183,177	
F 型	2,140	_	05,221	_	
合 計	23,042	1,265,463	65,221	9,183,177	

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 3月13日(水)にIP型システムの仕様変更を実施いたします。利用者認証画面にご利用の端末のブラウザ名を表示するほか、物件種別:賃貸外全の「坪単価」「㎡単価」の自動計算を廃止いたします。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ 3月31日(日)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



型 近畿圏不動産流通機構 総 財 委 員 会 〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1 (大阪府不動産会館2階) TEL 06-6943-5913 FAX 06-6945-0032