



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.274

平成 25 年 8 月 9 日

検索回数、前年同月比 18.5%増

—新規登録物件の図面登録率 82.4%—

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 19,387 件・賃貸物件 34,171 件で合計 53,558 件となり、前月比 4.6%増加した。

(平成 24 年 7 月の新規登録数 51,132 件、前年同月比 4.7%増加)

また、7月末現在の在庫物件数は、売物件 48,949 件・賃貸物件 85,417 件で合計 134,366 件となり、前月比 0.6%増加した。

(平成 24 年 7 月の在庫物件数 134,176 件、前年同月比 0.1%増加)

【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 3,160 件・賃貸物件 5,493 件で合計 8,653 件となり、前月比 3.8%減少した。

(平成 24 年 7 月の成約報告数 9,100 件、前年同月比 4.9%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.3%・賃貸物件 16.1%、全体で 16.2%となった。

成約事例在庫数は、370,902 件となっている。

【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、1,461,317 回（1日平均 47,139 回）となり、前月比 0.1%減少した。

(平成 24 年 7 月の総検索回数 1,233,024 回、前年同月比 18.5%増加)

新規図面登録数は 44,123 件で、前月比 4.9%増加、前年同月比（平成 24 年 7 月の図面登録数は 40,310 件）9.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 82.4%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 194.8 回となっている。

マッチング登録件数は、13,579 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 25 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.24 件となっている。

表① 物件登録状況

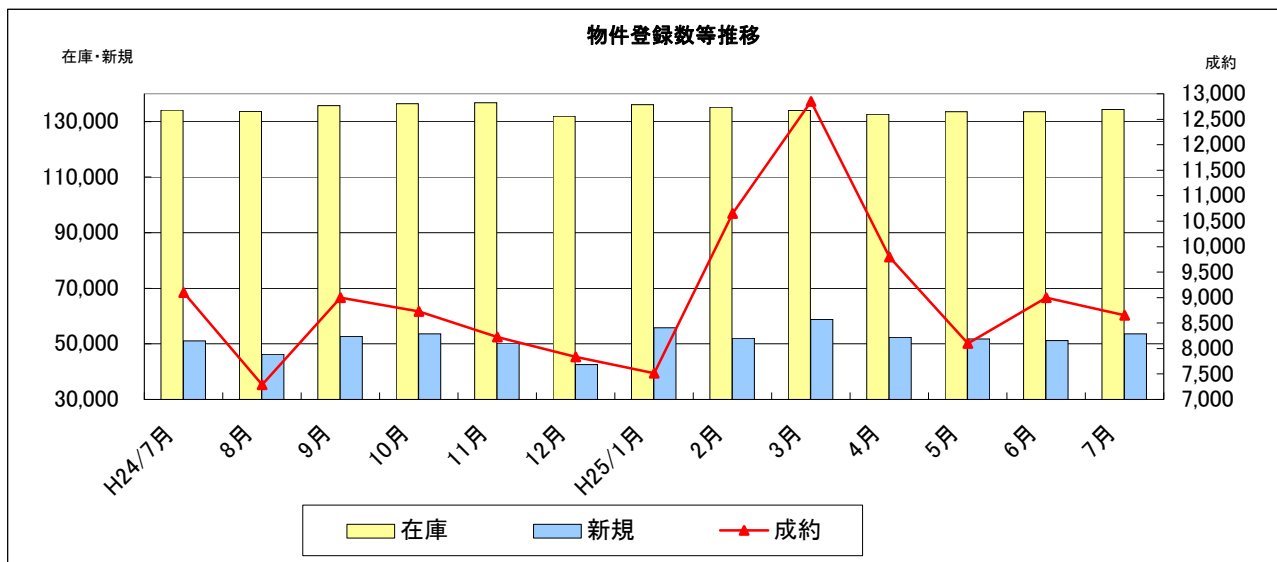
◎平成25年7月1日 ~ 平成25年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件	土地	4,242 (3,894)	3,607 (3,399)	537 (492)	15,216	15,118	98
	一戸建	9,146 (8,682)	7,830 (7,468)	1,232 (1,263)	19,622	19,538	84
	マンション	5,154 (5,111)	3,888 (4,017)	1,323 (1,399)	10,872	10,929	-57
	住宅以外の建物(全部)	718 (727)	671 (661)	60 (60)	2,772	2,785	-13
	住宅以外の建物(一部)	127 (105)	109 (106)	8 (16)	467	457	10
	小計	19,387 (18,519)	16,105 (15,651)	3,160 (3,230)	48,949	48,827	122
物件	土地	166 (134)	138 (135)	18 (17)	965	955	10
	一戸建	2,527 (2,525)	2,270 (2,107)	341 (384)	5,608	5,692	-84
	マンション	26,680 (25,339)	21,364 (20,206)	4,548 (4,722)	55,091	54,323	768
	住宅以外の建物(全部)	1,050 (1,023)	922 (897)	135 (151)	5,181	5,188	-7
	住宅以外の建物(一部)	3,748 (3,682)	3,292 (3,245)	451 (494)	18,572	18,567	5
	小計	34,171 (32,703)	27,986 (26,590)	5,493 (5,768)	85,417	84,725	692
合計		53,558 (51,222)	44,091 (42,241)	8,653 (8,998)	134,366	133,552	814

表② 物件登録数

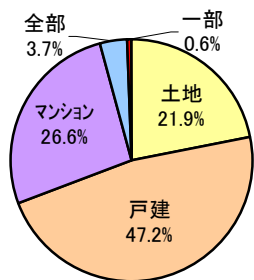
	H24/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	134,176	133,671	135,725	136,427	136,812	131,920	136,051	135,148	133,997	132,624	133,569	133,552	134,366
新規	51,132	46,224	52,641	53,643	50,286	42,531	55,850	51,998	58,845	52,386	51,736	51,222	53,558
成約	9,100	7,286	8,997	8,728	8,224	7,837	7,513	10,652	12,847	9,793	8,097	8,998	8,653



表③ 物件種別新規登録比率 (7月末現在)

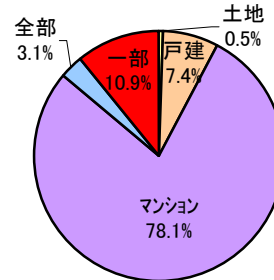
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.9	47.2	26.6	3.7	0.6

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	7.4	78.1	3.1	10.9

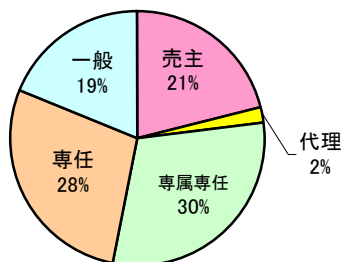
物件種別新規登録比率(賃貸物件)



表④ 取引態様別新規登録比率 (7月末現在)

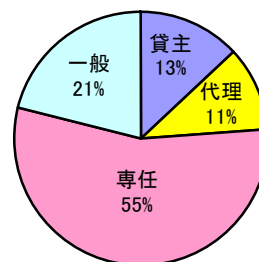
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	2	30	28	19

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	55	21

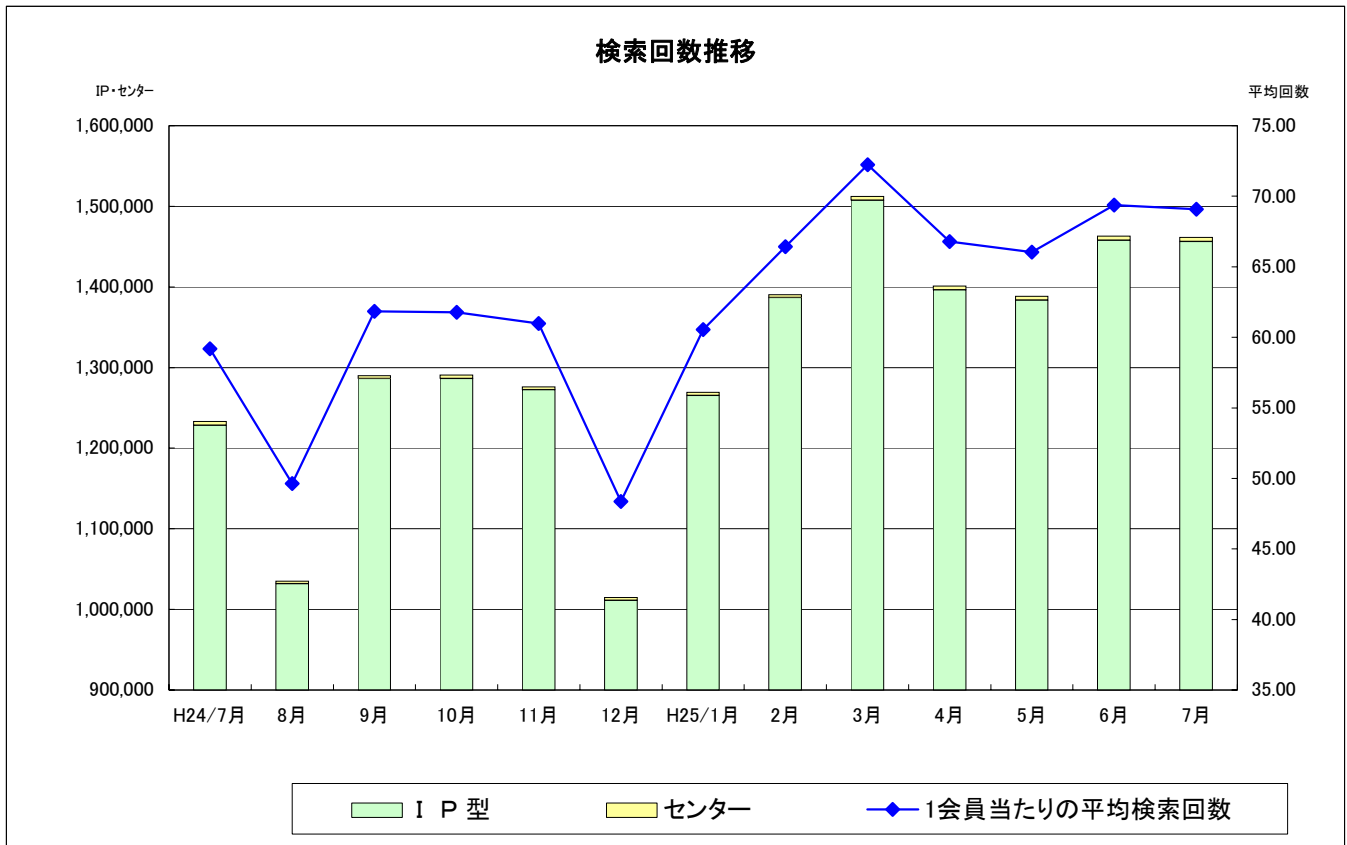
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H24 7月	IP型	641,696	495,712	76,931	4,486	9,716	<u>1,228,541</u>	4,483	<u>1,233,024</u>
H25 2月	IP型	682,731	606,383	81,474	4,154	11,965	<u>1,386,707</u>	3,770	<u>1,390,477</u>
3月	IP型	754,829	644,978	91,453	3,432	12,826	<u>1,507,518</u>	4,563	<u>1,512,081</u>
4月	IP型	724,077	565,656	88,938	4,872	12,924	<u>1,396,467</u>	4,786	<u>1,401,253</u>
5月	IP型	698,425	576,293	91,256	3,949	13,725	<u>1,383,648</u>	4,921	<u>1,388,569</u>
6月	IP型	740,854	605,704	92,892	3,453	15,102	<u>1,458,005</u>	5,008	<u>1,463,013</u>
7月	IP型	740,136	602,478	95,275	3,720	14,767	<u>1,456,376</u>	4,941	<u>1,461,317</u>

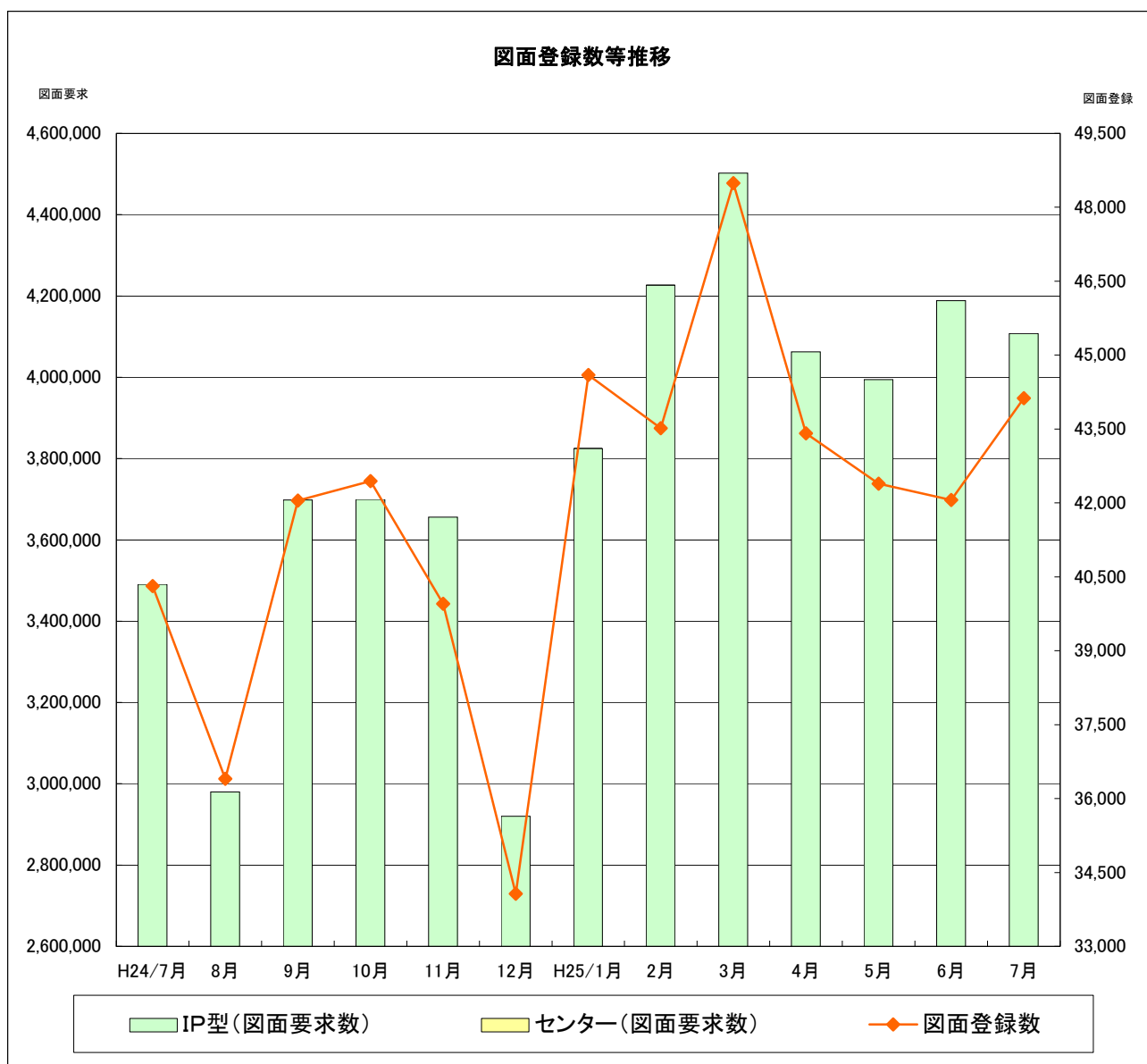
* 1会員当たりの平均検索回数：69.1回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H24/7月	40,310	12,725	3,490,528	109	3,490,637

H25/2月	43,519	12,738	4,226,747	94	4,226,841
3月	48,490	12,689	4,501,926	185	4,502,111
4月	43,409	12,896	4,062,404	42	4,062,446
5月	42,391	12,972	3,994,416	94	3,994,510
6月	42,061	13,376	4,188,412	77	4,188,489
7月	44,123	13,579	4,107,532	77	4,107,609



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年6月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	51,567	12.4%	134,396	15.3%
東日本計	227,444	54.5%	603,869	68.7%
北海道	4,058		13,820	
東北	4,052		17,449	
関東甲信越	7,413		37,270	
首都圏	211,921		535,330	
中部圏計	17,967	4.3%	55,968	6.4%
西日本計	119,924	28.8%	84,659	9.6%
中国	16,270		14,850	
四国	5,747		8,061	
九州	97,907		61,748	
全国総計	416,902		878,892	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.24件(会員数23,005)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,016	1,458,005	65,276	9,421,614
F型	1,989	—		—
合計	23,005	1,458,005	65,276	9,421,614

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎平成25年8月14日(水)～17日(土)の間、夏期メンテナンスのため、近畿レイズズの全てのサービスを休止させていただきます。登録物件に関するご注意等につきましては、当機構ホームページをご確認ください。また、全国データベースにつきましても、8月13日(火)～14日(水)の間、サービスを休止いたしますのでご注意ください。

◎7月31日(水)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(TEL)06-6943-5913 (FAX)06-6945-0032