



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.277

平成 25 年 11 月 11 日

月間成約件数、前年同月比 8.4%増

— 成約事例在庫数は 39.7 万件超 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

10 月の新規登録数は、売物件 19,690 件・賃貸物件 36,877 件で合計 56,567 件となり、前月比 3.8%増加した。

(平成 24 年 10 月の新規登録数 53,643 件、前年同月比 5.5%増加)

また、10 月末現在の在庫物件数は、売物件 50,651 件・賃貸物件 87,842 件で合計 138,493 件となり、前月比 1.3%増加した。

(平成 24 年 10 月の在庫物件数 136,427 件、前年同月比 1.5%増加)

【 成約報告概要 】

10 月の成約報告数は、売物件 3,253 件・賃貸物件 6,204 件で合計 9,457 件となり、前月比 2.3%増加した。

(平成 24 年 10 月の成約報告数 8,728 件、前年同月比 8.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 16.5%・賃貸物件 16.8%、全体で 16.7%となった。

成約事例在庫数は、397,115 件となっている。

【 アクセス状況 】

10 月の総検索回数は、1,517,360 回 (1 日平均 48,947 回) となり、前月比 0.2%増加した。

(平成 24 年 10 月の総検索回数 1,290,692 回、前年同月比 17.6%増加)

新規図面登録数は 46,322 件で、前月比 2.2%増加、前年同月比 (平成 24 年 10 月の図面登録数は 42,440 件) 9.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 81.9%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 201.77 回となっている。

マッチング登録件数は、13,837 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 25 年 9 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.34 件となっている。

表① 物件登録状況

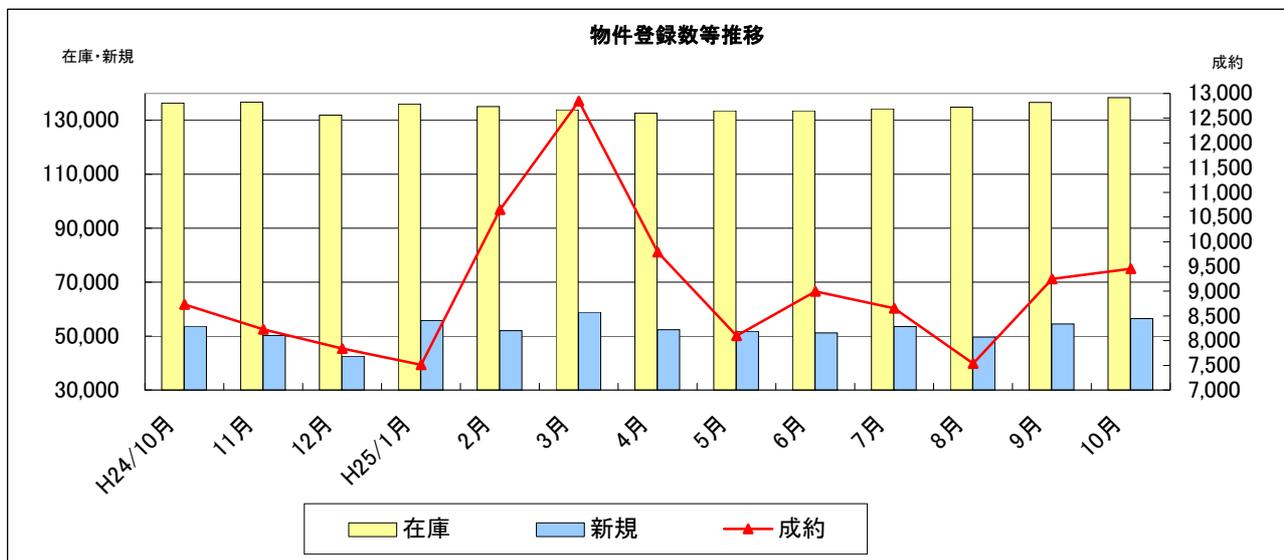
◎平成25年10月1日 ~ 平成25年10月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,088 (4,335)	3,526 (3,574)	458 (496)	15,753	15,649	104
	一戸建	9,066 (8,691)	7,550 (7,142)	1,324 (1,213)	20,302	20,110	192
	マンション	5,543 (5,438)	4,181 (3,906)	1,399 (1,352)	11,332	11,369	-37
	住宅以外の 建物(全部)	877 (738)	756 (693)	64 (74)	2,803	2,746	57
	住宅以外の 建物(一部)	116 (137)	122 (124)	8 (8)	461	475	-14
	小計	19,690 (19,339)	16,135 (15,439)	3,253 (3,143)	50,651	50,349	302
賃 貸 物 件	土地	154 (171)	154 (143)	17 (16)	976	993	-17
	一戸建	2,607 (2,621)	2,306 (2,048)	408 (337)	5,623	5,730	-107
	マンション	29,221 (27,661)	23,256 (21,658)	5,188 (5,211)	57,537	56,760	777
	住宅以外の 建物(全部)	1,081 (1,024)	959 (946)	127 (130)	5,102	5,107	-5
	住宅以外の 建物(一部)	3,814 (3,657)	3,379 (3,226)	464 (410)	18,604	18,633	-29
	小計	36,877 (35,134)	30,054 (28,021)	6,204 (6,104)	87,842	87,223	619
合計		56,567 (54,473)	46,189 (43,460)	9,457 (9,247)	138,493	137,572	921

表② 物件登録数

	H24/10月	11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
在庫	136,427	136,812	131,920	136,051	135,148	133,997	132,624	133,569	133,552	134,366	134,943	136,709	138,493
新規	53,643	50,286	42,531	55,850	51,998	58,845	52,386	51,736	51,222	53,558	49,703	54,473	56,567
成約	8,728	8,224	7,837	7,513	10,652	12,847	9,793	8,097	8,998	8,653	7,537	9,247	9,457

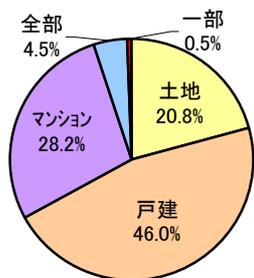


表③ 物件種別新規登録比率 (10月末現在)

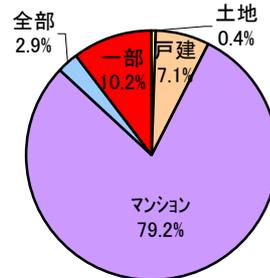
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	20.8	46.0	28.2	4.5	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	7.1	79.2	2.9	10.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

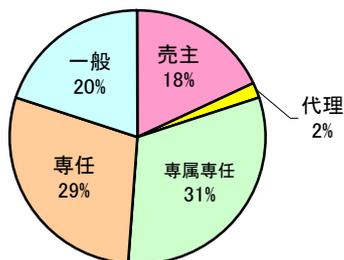


表④ 取引態様別新規登録比率 (10月末現在)

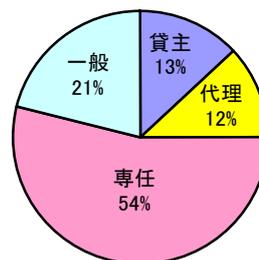
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	2	31	29	20

取引態様	賃貸物件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	12	54	21

取引態様別登録比率(売物件)



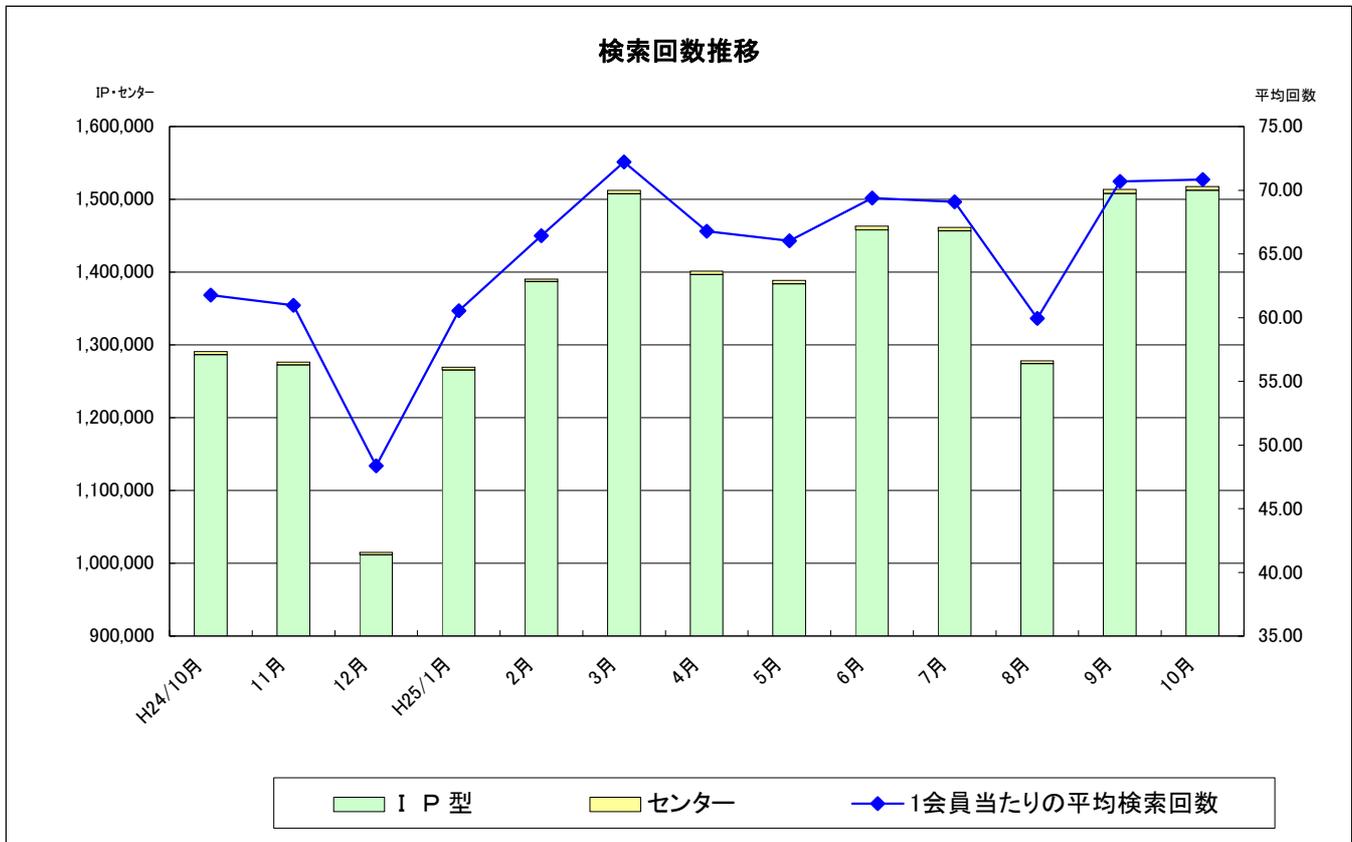
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H24 10月	IP型	665,839	526,258	79,558	4,180	10,591	<u>1,286,426</u>	4,266	<u>1,290,692</u>
H25 5月	IP型	698,425	576,293	91,256	3,949	13,725	<u>1,383,648</u>	4,921	<u>1,388,569</u>
6月	IP型	740,854	605,704	92,892	3,453	15,102	<u>1,458,005</u>	5,008	<u>1,463,013</u>
7月	IP型	740,136	602,478	95,275	3,720	14,767	<u>1,456,376</u>	4,941	<u>1,461,317</u>
8月	IP型	639,527	528,350	89,048	3,277	13,742	<u>1,273,944</u>	4,121	<u>1,278,065</u>
9月	IP型	766,588	623,189	98,932	3,967	15,175	<u>1,507,851</u>	5,900	<u>1,513,751</u>
10月	IP型	777,464	614,231	100,620	3,784	16,306	<u>1,512,405</u>	4,955	<u>1,517,360</u>

* 1会員当たりの平均検索回数：70.8回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H24/10月	42,440	12,252	3,699,222	68	3,699,290
H25/5月	42,391	12,972	3,994,416	94	3,994,510
6月	42,061	13,376	4,188,412	77	4,188,489
7月	44,123	13,579	4,107,532	77	4,107,609
8月	40,799	13,585	3,642,395	23	3,642,418
9月	45,345	13,777	4,300,055	42	4,300,097
10月	46,322	13,837	4,307,790	29	4,307,819



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年9月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	54,473 <u>13.0%</u>	137,572 <u>15.4%</u>
東日本計	231,371 <u>55.3%</u>	615,137 <u>68.9%</u>
北海道	3,933	14,455
東北	3,992	17,773
関東甲信越	7,399	37,872
首都圏	216,047	545,037
中部圏計	16,709 4.0%	55,176 6.2%
西日本計	115,962 27.7%	84,544 9.5%
中国	16,689	14,313
四国	5,850	7,396
九州	93,423	62,835
全国総計	418,515	892,429

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.34件(会員数23,239)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年9月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,327	1,507,851	65,380	9,413,118
F型	1,912	—		—
合計	23,239	1,507,851	65,380	9,413,118

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ Internet Explorer 10で近畿レイズIP型システムをご利用の際は、ブラウザの「互換表示」設定を有効にさせていただく必要がありますのでご注意ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ 12月28日(土)～1月5日(日)の間、近畿レイズは全てのサービスを休止いたします。年末は12月27日(金)夜11時まで、年始は1月6日(月)朝7時より、通常通りご利用いただけます。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ 11月30日(土)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(TEL)06-6943-5913 (FAX)06-6945-0032