



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.278

平成 25 年 12 月 9 日

成約報告数、前年同月比 20%増

— 成約事例在庫数は 40 万件超 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11 月の新規登録数は、売物件 19,659 件・賃貸物件 34,892 件で合計 54,551 件となり、前月比 3.6%減少した。

(平成 24 年 11 月の新規登録数 50,286 件、前年同月比 8.5%増加)

また、11 月末現在の在庫物件数は、売物件 51,534 件・賃貸物件 88,376 件で合計 139,910 件となり、前月比 1.0%増加した。

(平成 24 年 11 月の在庫物件数 136,812 件、前年同月比 2.3%増加)

【 成約報告概要 】

11 月の成約報告数は、売物件 3,364 件・賃貸物件 6,501 件で合計 9,865 件となり、前月比 4.3%増加した。

(平成 24 年 11 月の成約報告数 8,224 件、前年同月比 20.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.1%・賃貸物件 18.6%、全体で 18.1%となった。

成約事例在庫数は、406,970 件となっている。

【 アクセス状況 】

11 月の総検索回数は、1,487,414 回 (1 日平均 48,580 回) となり、前月比 2.0%減少した。

(平成 24 年 11 月の総検索回数 1,276,188 回、前年同月比 16.6%増加)

新規図面登録数は 45,104 件で、前月比 2.6%減少、前年同月比 (平成 24 年 11 月の図面登録数は 39,955 件) 12.9%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 82.7%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 196.95 回となっている。

マッチング登録件数は、13,910 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 25 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.43 件となっている。

表① 物件登録状況

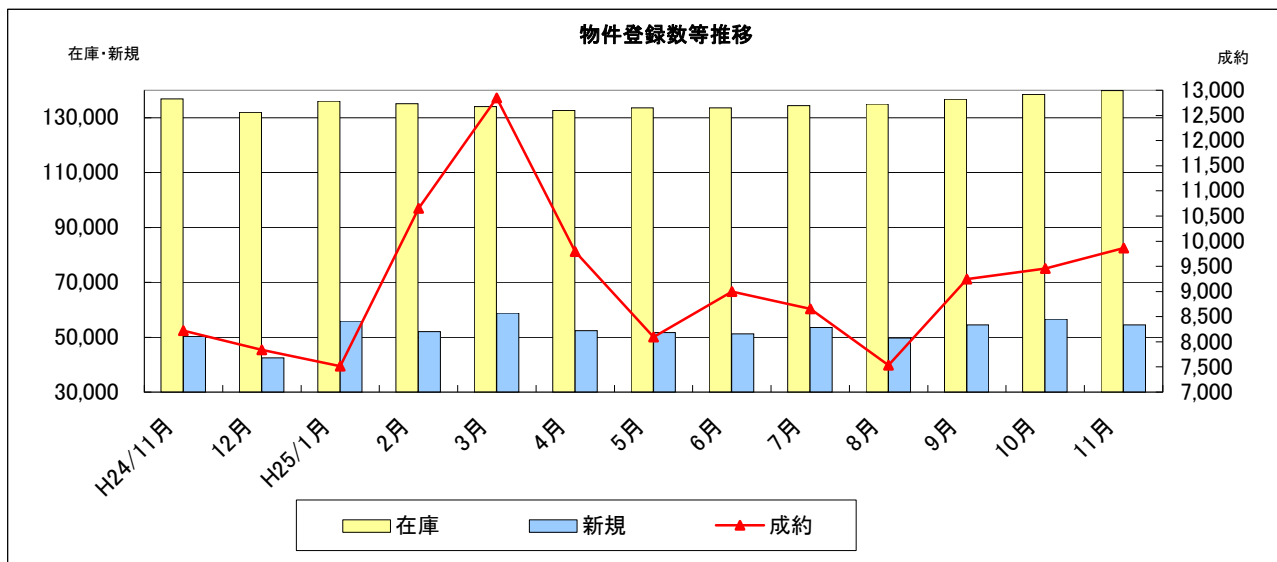
◎平成25年11月1日 ~ 平成25年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減	
物件	売	土地	4,179 (4,088)	3,311 (3,526)	449 (458)	16,172	15,753	419
		一戸建	8,939 (9,066)	7,304 (7,550)	1,340 (1,324)	20,597	20,302	295
	マンション	5,642 (5,543)	4,063 (4,181)	1,492 (1,399)	11,419	11,332	87	
	住宅以外の建物(全部)	789 (877)	645 (756)	69 (64)	2,878	2,803	75	
	住宅以外の建物(一部)	110 (116)	89 (122)	14 (8)	468	461	7	
	小計	19,659 (19,690)	15,412 (16,135)	3,364 (3,253)	51,534	50,651	883	
物件	賃	土地	153 (154)	141 (154)	21 (17)	967	976	-9
		一戸建	2,370 (2,607)	2,133 (2,306)	387 (408)	5,473	5,623	-150
	マンション	27,662 (29,221)	21,546 (23,256)	5,454 (5,188)	58,199	57,537	662	
	住宅以外の建物(全部)	1,056 (1,081)	895 (959)	153 (127)	5,110	5,102	8	
	住宅以外の建物(一部)	3,651 (3,814)	3,142 (3,379)	486 (464)	18,627	18,604	23	
	小計	34,892 (36,877)	27,857 (30,054)	6,501 (6,204)	88,376	87,842	534	
合計		54,551 (56,567)	43,269 (46,189)	9,865 (9,457)	139,910	138,493	1,417	

表② 物件登録数

	H24/11月	12月	H25/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	136,812	131,920	136,051	135,148	133,997	132,624	133,569	133,552	134,366	134,943	136,709	138,493	139,910
新規	50,286	42,531	55,850	51,998	58,845	52,386	51,736	51,222	53,558	49,703	54,473	56,567	54,551
成約	8,224	7,837	7,513	10,652	12,847	9,793	8,097	8,998	8,653	7,537	9,247	9,457	9,865

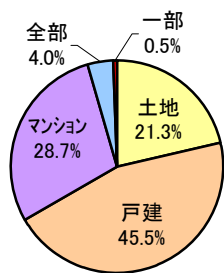


表③ 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

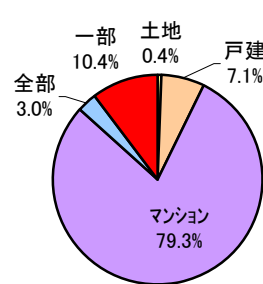
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.3	45.5	28.7	4.0	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.8	79.3	3.0	10.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

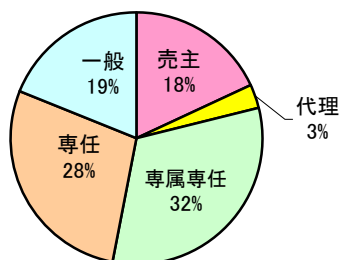


表④ 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

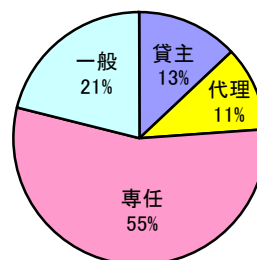
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	18	3	32	28	19

取引態様	賃貸物件			
	貸主	代理	専任	一般
%	13	11	55	21

取引態様別登録比率(売物件)



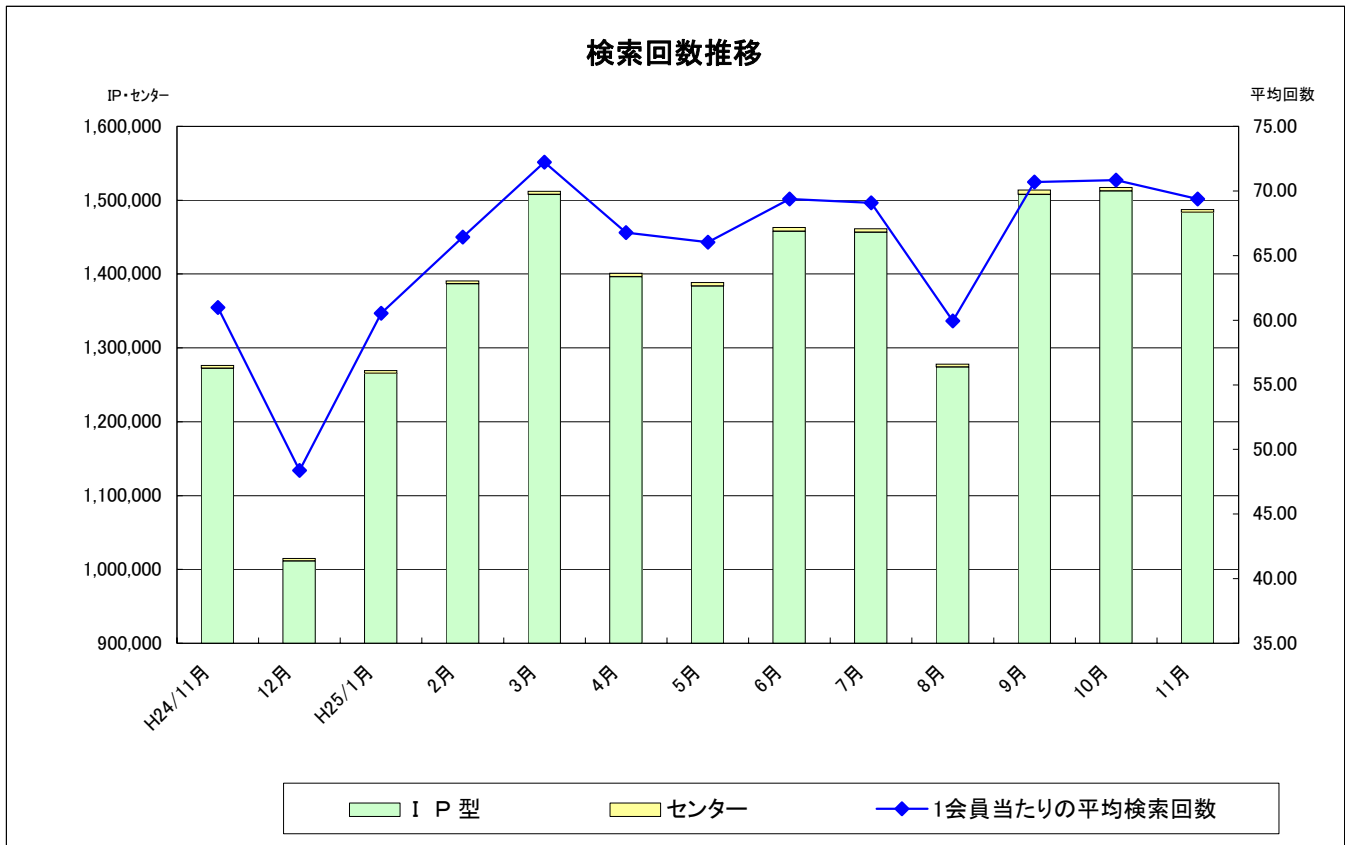
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 <A+B>
H24 11月	IP型	661,962	512,612	82,187	4,570	10,963	<u>1,272,294</u>	3,894	<u>1,276,188</u>
H25 6月	IP型	740,854	605,704	92,892	3,453	15,102	<u>1,458,005</u>	5,008	<u>1,463,013</u>
7月	IP型	740,136	602,478	95,275	3,720	14,767	<u>1,456,376</u>	4,941	<u>1,461,317</u>
8月	IP型	639,527	528,350	89,048	3,277	13,742	<u>1,273,944</u>	4,121	<u>1,278,065</u>
9月	IP型	766,588	623,189	98,932	3,967	15,175	<u>1,507,851</u>	5,900	<u>1,513,751</u>
10月	IP型	777,464	614,231	100,620	3,784	16,306	<u>1,512,405</u>	4,955	<u>1,517,360</u>
11月	IP型	767,430	596,794	99,520	3,732	16,084	<u>1,483,560</u>	3,854	<u>1,487,414</u>

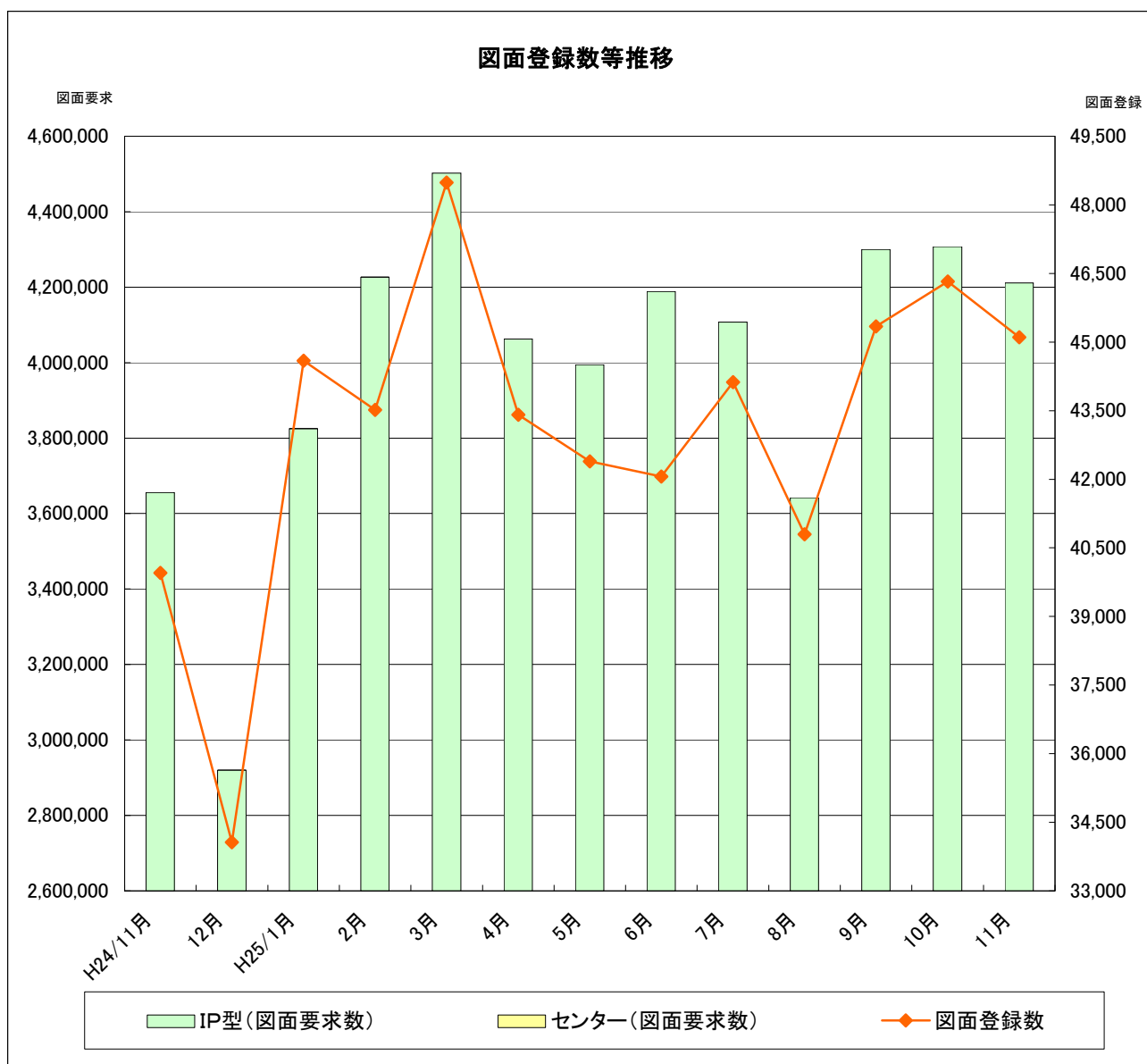
* 1会員当たりの平均検索回数：69.4回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H24/11月	39,955	12,410	3,655,591	28	3,655,619

H25/6月	42,061	13,376	4,188,412	77	4,188,489
7月	44,123	13,579	4,107,532	77	4,107,609
8月	40,799	13,585	3,642,395	23	3,642,418
9月	45,345	13,777	4,300,055	42	4,300,097
10月	46,322	13,837	4,307,790	29	4,307,819
11月	45,104	13,910	4,210,965	10	4,210,975



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H25年10月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	56,567	12.5%	138,493	16.0%
東日本計	257,581	56.7%	587,021	67.8%
北海道	3,790		14,785	
東北	4,833		16,014	
関東甲信越	8,370		34,678	
首都圏	240,588		521,544	
中部圏計	19,024	4.2%	55,218	6.4%
西日本計	120,466	26.6%	84,862	9.8%
中国	16,988		14,304	
四国	6,324		7,821	
九州	97,154		62,737	
全国総計	453,638		865,594	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.43件(会員数23,255)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H25年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,381	1,512,405	65,706	9,999,596
F型	1,874	—		—
合計	23,255	1,512,405	65,706	9,999,596

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ Internet Explorer10で近畿レイنزIP型システムをご利用の際は、ブラウザの「互換表示」設定を有効にしてご利用ください。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ Internet Explorer11で近畿レイنزIP型システムをご利用の際は、ブラウザの「互換表示」設定を有効にするとともに、インターネットオプションで近畿レイنزを「信頼済みサイト」に追加していただく必要があります。詳細は当機構ホームページをご確認ください。
- ◎ 12月28日(土)～1月5日(日)の間、近畿レイنزは全てのサービスを休止いたします。年末は12月27日(金)夜11時まで、年始は1月6日(月)朝7時より、通常通りご利用いただけます。なお、日報FAX配信につきましては、12月27日に登録された物件情報を12月28日朝に配信いたします(1月6日の配信はありません)。詳細は当機構ホームページをご確認ください。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
(TEL)06-6943-5913 (FAX)06-6945-0032