



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.281

平成 26 年 3 月 10 日

## 成約報告数、1 万 2 千件超で過去最高を更新

— 総検索回数、図面要求件数も過去最高を更新 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

2 月の新規登録数は、売物件 19,428 件・賃貸物件 37,115 件で合計 56,543 件となり、前月比 4.5%減少した。

(平成 25 年 2 月の新規登録数 52,279 件、前年同月比 8.2%増加)

また、2 月末現在の在庫物件数は、売物件 52,903 件・賃貸物件 88,774 件で合計 141,677 件となり、前月比 0.3%減少した。

(平成 25 年 2 月の在庫物件数 135,939 件、前年同月比 4.2%増加)

### 【 成約報告概要 】

2 月の成約報告数は、売物件 3,494 件・賃貸物件 9,234 件で合計 12,728 件となり、前月比 56.7%増加した。

(平成 25 年 2 月の成約報告数 10,687 件、前年同月比 19.1%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.0%・賃貸物件 24.9%、全体で 22.5%となった。

成約事例在庫数は、436,442 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

2 月の総検索回数は、1,618,263 回 (1 日平均 57,795 回) となり、前月比 8.5%増加した。

(平成 25 年 2 月の総検索回数 1,390,477 回、前年同月比 16.4%増加)

新規図面登録数は 47,439 件で、前月比 3.2%減少、前年同月比 (平成 25 年 2 月の図面登録数は 43,519 件) 9.0%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 83.9%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 246.38 回となっている。

マッチング登録件数は、14,051 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 26 年 1 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.55 件となっている。

表① 物件登録状況

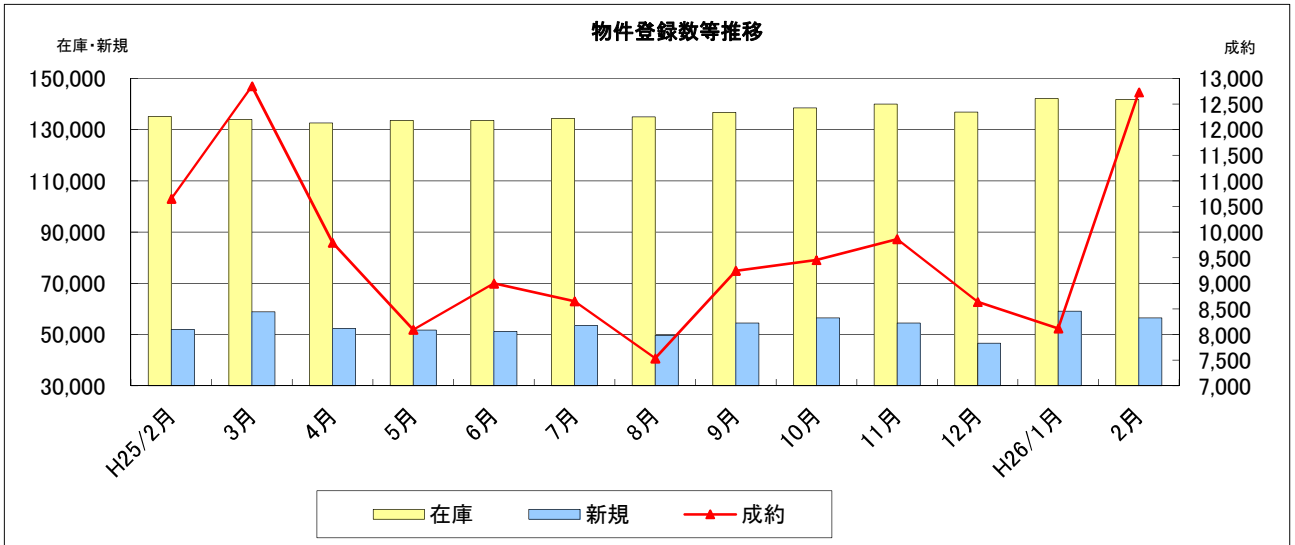
◎平成26年2月1日 ~ 平成26年2月28日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,361 (4,088)	3,457 (3,511)	416 (300)	16,751	16,263	488
	一戸建	8,714 (8,925)	7,307 (7,243)	1,383 (926)	21,145	21,121	24
	マンション	5,538 (5,532)	3,899 (3,993)	1,628 (1,046)	11,783	11,772	11
	住宅以外の 建物(全部)	697 (680)	635 (655)	65 (47)	2,777	2,780	-3
	住宅以外の 建物(一部)	118 (117)	111 (100)	2 (10)	447	442	5
	小計	19,428 (19,342)	15,409 (15,502)	3,494 (2,329)	52,903	52,378	525
物件 賃	土地	165 (174)	168 (169)	14 (14)	907	924	-17
	一戸建	2,531 (2,765)	2,058 (2,044)	464 (289)	5,755	5,746	9
	マンション	30,026 (31,784)	22,897 (23,709)	8,160 (4,965)	58,430	59,461	-1,031
	住宅以外の 建物(全部)	1,050 (1,105)	874 (952)	137 (119)	4,995	4,956	39
	住宅以外の 建物(一部)	3,343 (4,023)	2,884 (3,385)	459 (406)	18,687	18,687	0
	小計	37,115 (39,851)	28,881 (30,259)	9,234 (5,793)	88,774	89,774	-1,000
合計		56,543 (59,193)	44,290 (45,761)	12,728 (8,122)	141,677	142,152	-475

表② 物件登録数

	H25/2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H26/1月	2月
在庫	135,148	133,997	132,624	133,569	133,552	134,366	134,943	136,709	138,493	139,910	136,842	142,152	141,677
新規	51,998	58,845	52,386	51,736	51,222	53,558	49,703	54,473	56,567	54,551	46,643	59,193	56,543
成約	10,652	12,847	9,793	8,097	8,998	8,653	7,537	9,247	9,457	9,865	8,639	8,122	12,728

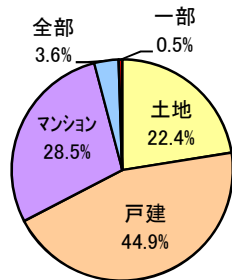


表③ 物件種別新規登録比率 (2月末現在)

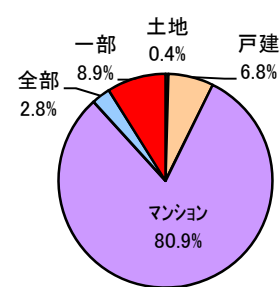
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
%	22.4	44.9	28.5	3.6	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
%	0.4	6.8	80.9	2.8	8.9

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

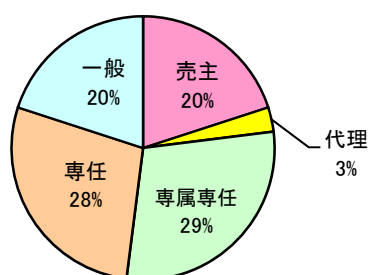


表④ 取引態様別新規登録比率 (2月末現在)

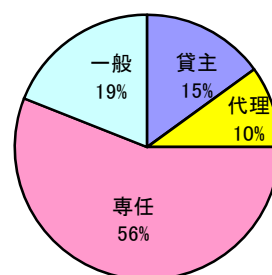
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	20	3	29	28	20

取引態様	賃貸物件			
	貸主	代理	専任	一般
%	15	10	56	19

取引態様別登録比率(売物件)



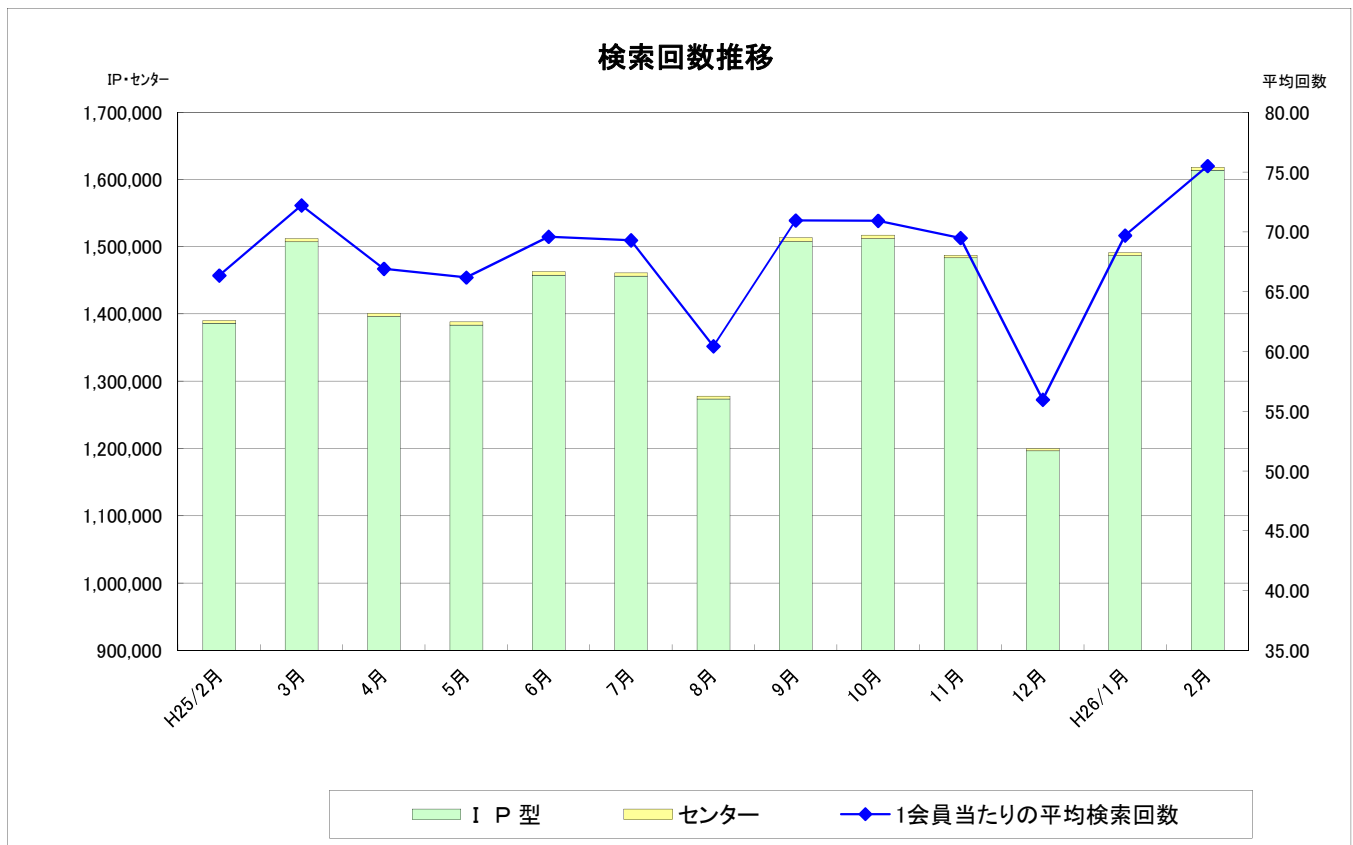
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索<B>	合 計 <A+B>
H25/2月	IP 型	682,731	606,383	81,474	4,154	11,965	<u>1,386,707</u>	3,770	<u>1,390,477</u>
H25/9月	IP 型	766,588	623,189	98,932	3,967	15,175	<u>1,507,851</u>	5,900	<u>1,513,751</u>
10月	IP 型	777,464	614,231	100,620	3,784	16,306	<u>1,512,405</u>	4,955	<u>1,517,360</u>
11月	IP 型	767,430	596,794	99,520	3,732	16,084	<u>1,483,560</u>	3,854	<u>1,487,414</u>
12月	IP 型	606,258	494,334	78,682	3,249	14,039	<u>1,196,562</u>	3,564	<u>1,200,126</u>
H26/1月	IP 型	706,923	664,224	94,841	4,945	16,239	<u>1,487,172</u>	4,127	<u>1,491,299</u>
2月	IP 型	780,000	712,574	99,823	4,281	17,325	<u>1,614,003</u>	4,260	<u>1,618,263</u>

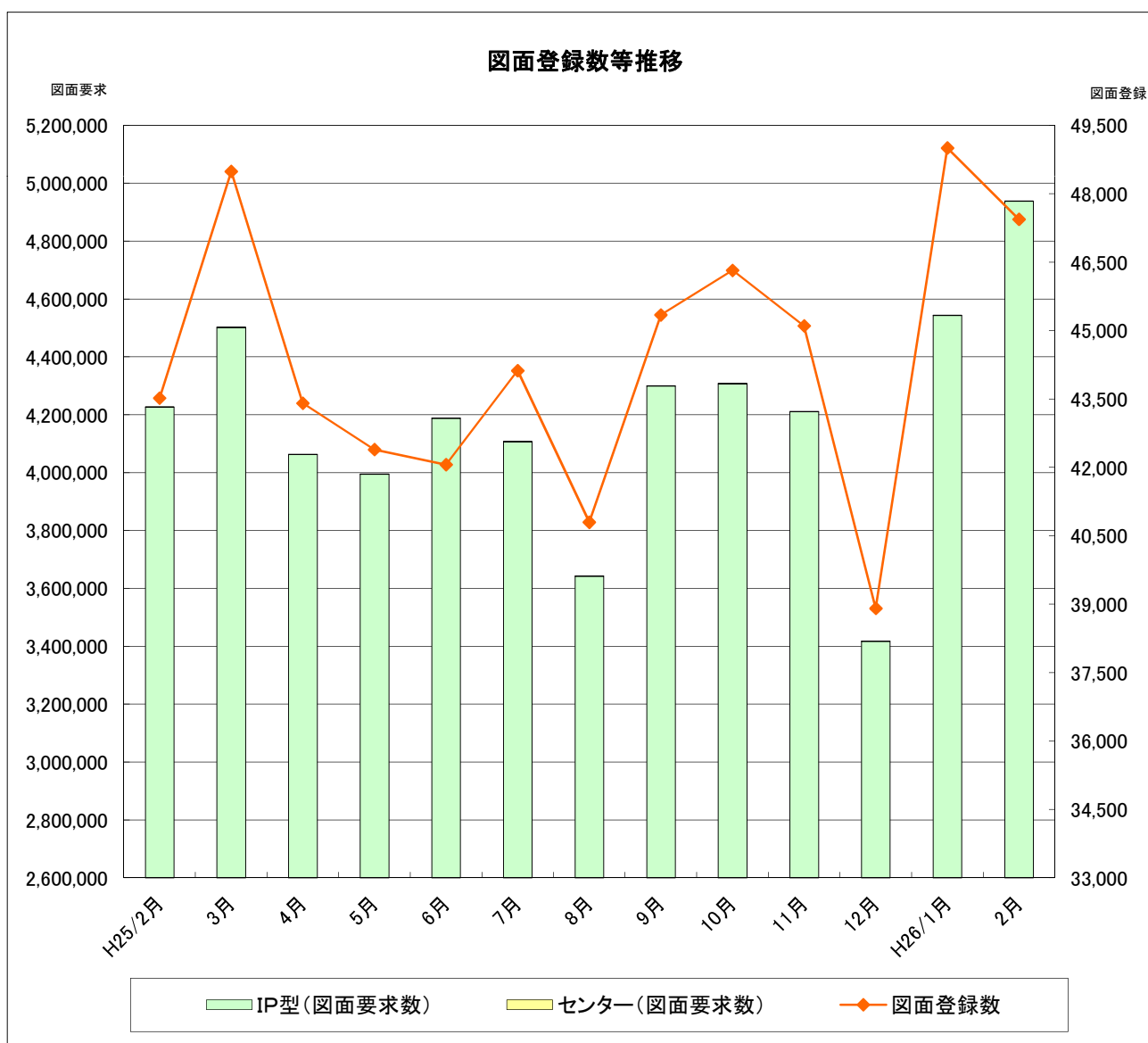
\* 1会員当たりの平均検索回数：75.5 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

月	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H25/2月	43,519	12,738	4,226,747	94	4,226,841

H25/9月	45,345	13,777	4,300,055	42	4,300,097
10月	46,322	13,837	4,307,790	29	4,307,819
11月	45,104	13,910	4,210,965	10	4,210,975
12月	38,909	13,622	3,417,682	42	3,417,724
H26/1月	49,004	13,767	4,543,238	53	4,543,291
2月	47,439	14,051	4,938,230	74	4,938,304



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H26年1月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	59,193	12.7%	142,152	16.3%
東日本計	265,163	56.8%	587,267	67.5%
北海道	3,480		14,983	
東北	4,277		15,965	
関東甲信越	10,614		37,726	
首都圏	246,792		518,593	
中部圏計	18,786	4.0%	56,119	6.4%
西日本計	124,016	26.5%	85,004	9.8%
中国	18,068		15,297	
四国	5,621		7,378	
九州	100,327		62,329	
全国総計	467,158		870,542	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.55件 (会員数 23,194)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H26年1月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	21,370	1,487,172	65,734	9,656,050
F型	1,830	—		—
合計	23,200	1,487,172	65,734	9,656,050

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ レインズの適正利用の推進に向けて、平成26年2月1日に当機構規程を改正するとともに、適正な業務のあり方を具体的に定めた「レインズ利用ガイドライン」の運用を開始いたしました。近畿レインズのご利用にあたっては、当機構規程および「レインズ利用ガイドライン」を遵守いただきますようよろしくお願いいたします。
- ◎ 平成26年4月9日をもって、MicrosoftによるWindowsXP および IE6のサポートが終了となり、セキュリティ更新プログラムなどの重要なサービスが提供されなくなります。サポート終了後、WindowsXPおよびIE6で近畿レインズIP型システムが利用できなくなることはありませんが、セキュリティ等の安全上、サポート終了までに新しい環境への移行をご検討ください。
- ◎ 3月31日(月)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
(TEL)06-6943-5913 (FAX)06-6945-0032