



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.300

平成 27 年 10 月 10 日

## 成約報告数の前年比が 26 ヶ月連続増

— 図面登録数も前年比増を継続 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

9 月の新規登録数は、売物件 20,728 件・賃貸物件 37,999 件で合計 58,727 件となり、前月比 9.8%増加した。

(平成 26 年 9 月の新規登録数 59,594 件、前年同月比 1.5%減少)

また、9 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,689 件・賃貸物件 93,224 件で合計 148,923 件となり、前月比 0.2%減少した。

(平成 26 年 9 月の在庫物件数 149,409 件、前年同月比 0.3%減少)

### 【 成約報告概要 】

9 月の成約報告数は、売物件 3,550 件・賃貸物件 7,742 件で合計 11,292 件となり、前月比 17.5%増加した。

(平成 26 年 9 月の成約報告数 10,555 件、前年同月比 7.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.2%・賃貸物件 20.4%、全体で 19.2%となった。

成約事例在庫数は、641,529 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

9 月の総検索回数は、1,832,089 回 (1 日平均 61,070 回) となり、前月比 18.0%増加した。

(平成 26 年 9 月の総検索回数 1,717,674 回、前年同月比 6.7%増加)

新規図面登録数は 51,753 件で、前月比 10.5%減少、前年同月比 (平成 26 年 9 月の図面登録数は 51,174 件) 1.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 88.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 230.14 回となっている。

マッチング登録件数は、16,593 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 8 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.25 件となっている。

表① 物件登録状況

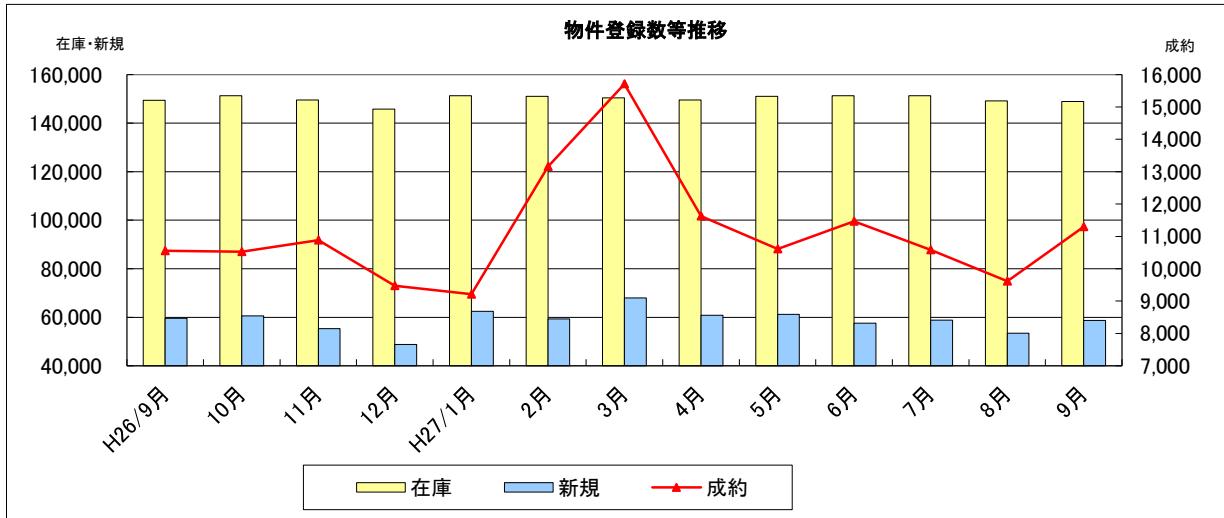
◎平成27年9月1日 ~ 平成27年9月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	5,016 (4,546)	4,317 (4,119)	576 (512)	<b>19,064</b>	18,941	123
	一戸建	9,026 (7,745)	7,412 (6,627)	1,408 (1,128)	<b>21,865</b>	21,659	206
	マンション	5,839 (4,726)	3,977 (3,490)	1,472 (1,167)	<b>11,730</b>	11,340	390
	住宅以外の 建物(全部)	730 (693)	680 (626)	84 (68)	<b>2,672</b>	2,706	-34
	住宅以外の 建物(一部)	117 (77)	106 (73)	10 (6)	<b>368</b>	367	1
	小計	<b>20,728</b> (17,787)	<b>16,492</b> (14,935)	<b>3,550</b> (2,881)	<b>55,699</b>	<b>55,013</b>	686
賃 貸 物 件	土地	133 (130)	129 (118)	20 (7)	<b>903</b>	919	-16
	一戸建	2,478 (2,413)	2,171 (2,305)	396 (378)	<b>5,610</b>	5,699	-89
	マンション	31,085 (29,268)	24,918 (25,017)	6,652 (5,737)	<b>64,195</b>	64,680	-485
	住宅以外の 建物(全部)	1,004 (928)	929 (863)	162 (135)	<b>4,665</b>	4,752	-87
	住宅以外の 建物(一部)	3,299 (2,952)	3,056 (2,747)	512 (473)	<b>17,851</b>	18,120	-269
	小計	<b>37,999</b> (35,691)	<b>31,203</b> (31,050)	<b>7,742</b> (6,730)	<b>93,224</b>	<b>94,170</b>	-946
合計		<b>58,727</b> (53,478)	<b>47,695</b> (45,985)	<b>11,292</b> (9,611)	<b>148,923</b>	<b>149,183</b>	-260

表② 物件登録数

	H26/9月	10月	11月	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
在庫	149,409	151,292	149,494	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923
新規	59,594	60,621	55,322	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727
成約	10,555	10,522	10,885	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466	10,584	9,611	11,292

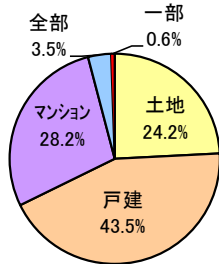


表③ 物件種別新規登録比率 (9月末現在)

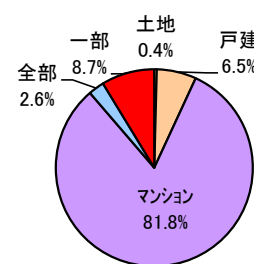
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.2	43.5	28.2	3.5	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.5	81.8	2.6	8.7

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

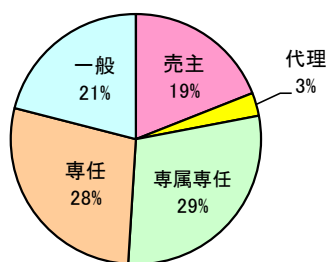


表④ 取引態様別新規登録比率 (9月末現在)

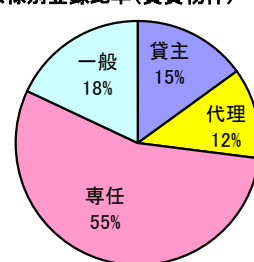
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	19	3	29	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	15	12	55	18

取引態様別登録比率(売物件)



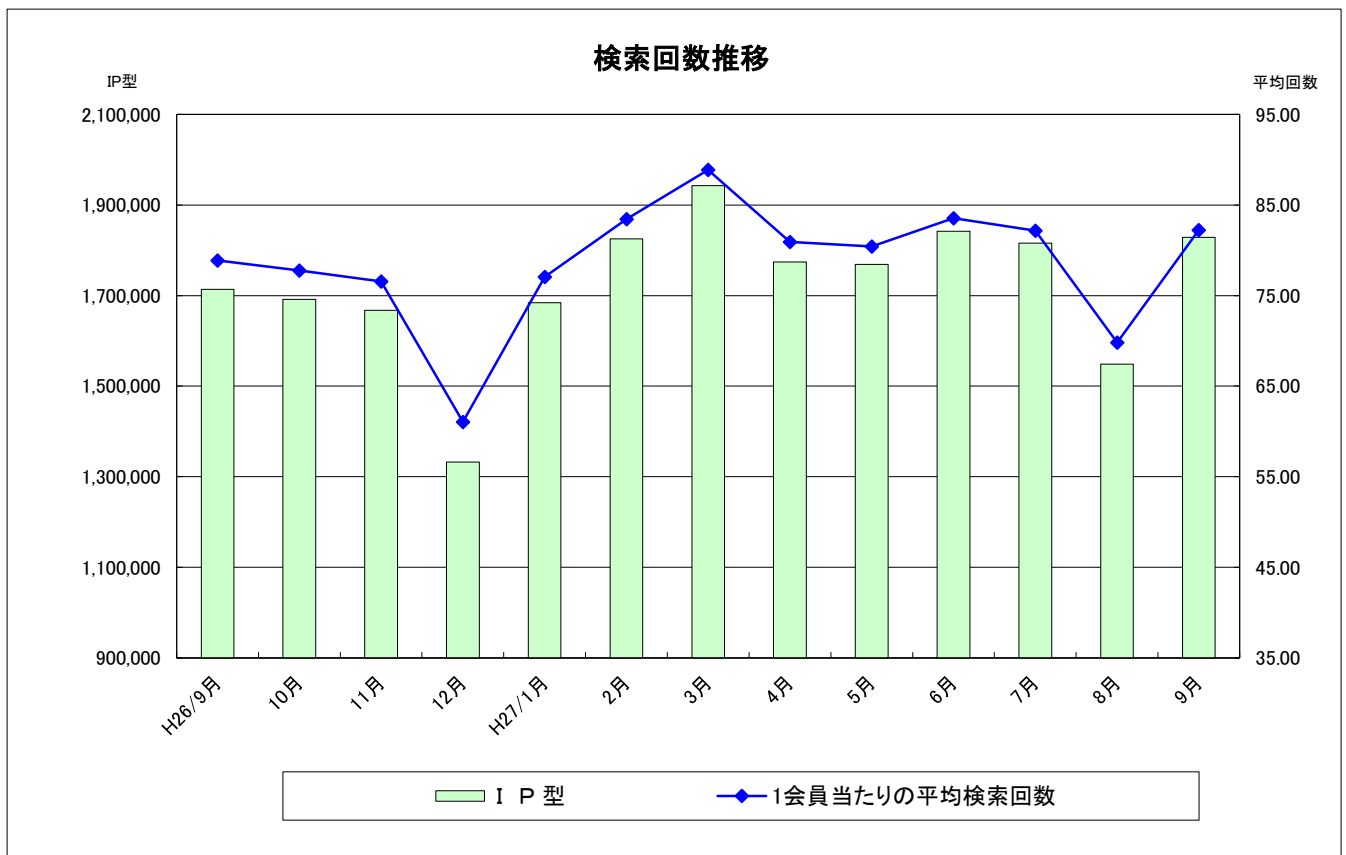
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

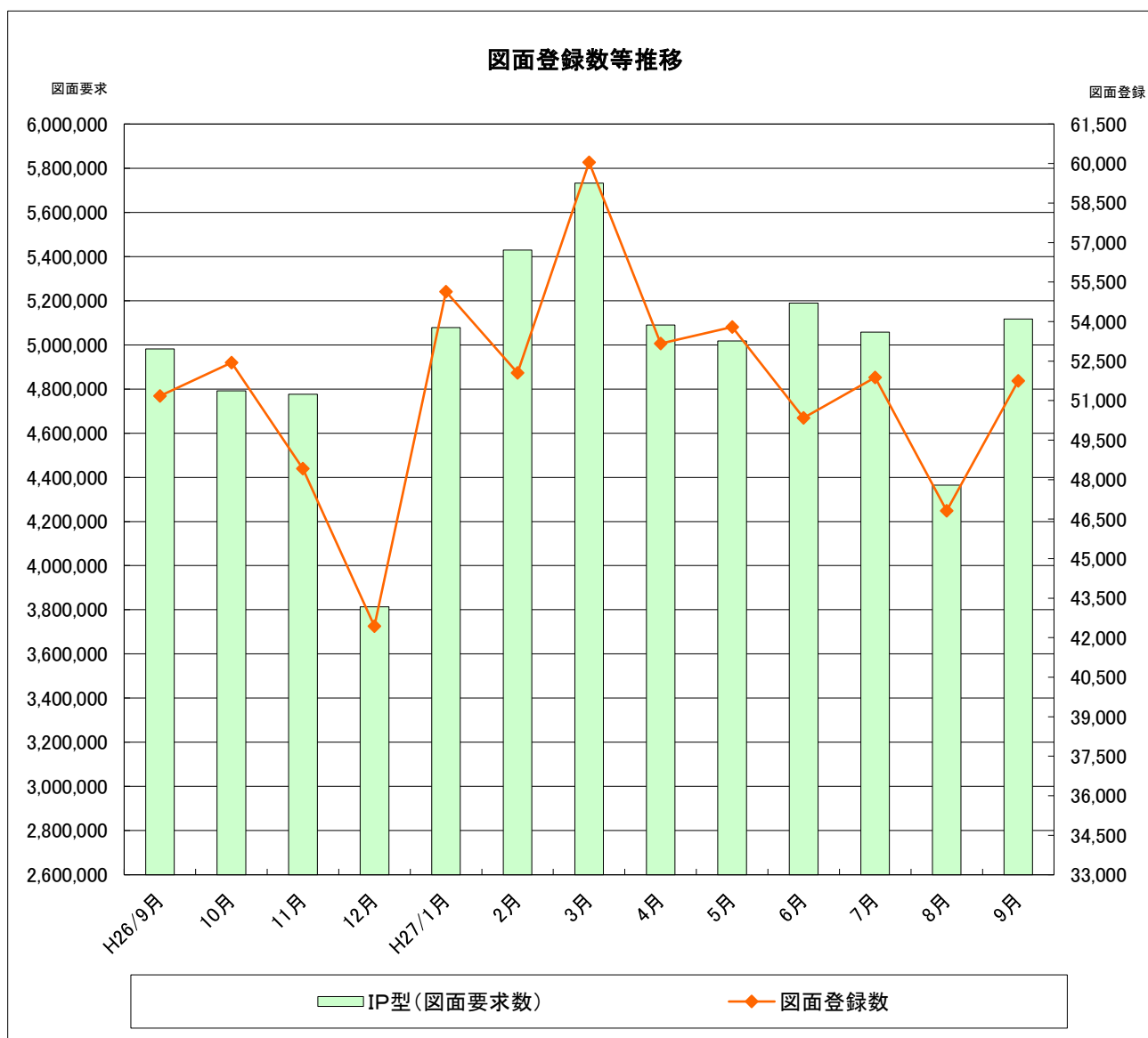
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合計 <A+B>
H26/9月	IP型	868,350	706,535	115,444	4,135	19,433	<u>1,713,897</u>	3,777	<u>1,717,674</u>
H27/4月	IP型	886,935	734,584	126,889	3,670	21,854	<u>1,773,932</u>	3,616	<u>1,777,548</u>
5月	IP型	890,598	723,313	129,628	3,760	21,502	<u>1,768,801</u>	3,035	<u>1,771,836</u>
6月	IP型	929,077	750,784	133,728	4,180	24,180	<u>1,841,949</u>	3,602	<u>1,845,551</u>
7月	IP型	910,179	746,098	132,098	3,584	23,737	<u>1,815,696</u>	3,912	<u>1,819,608</u>
8月	IP型	761,051	648,428	114,996	3,443	20,950	<u>1,548,868</u>	3,104	<u>1,551,972</u>
9月	IP型	904,449	764,556	130,781	4,348	24,627	<u>1,828,761</u>	3,328	<u>1,832,089</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 82.2 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/9月	51,174	15,042	4,981,372	49	4,981,421
H27/4月	53,169	16,132	5,089,779	46	5,089,825
5月	53,798	16,057	5,017,056	38	5,017,094
6月	50,344	16,608	5,188,935	92	5,189,027
7月	51,879	16,883	5,057,713	166	5,057,879
8月	46,817	16,584	4,364,519	126	4,364,645
9月	51,753	16,593	5,117,073	59	5,117,132



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年8月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	53,478	12.0%	149,183	16.9%
東日本計	226,824	50.8%	582,104	65.9%
北海道	1,320		15,371	
東北	2,628		16,786	
関東甲信越	5,977		42,190	
首都圏	216,899		507,757	
中部圏計	18,183	4.1%	60,140	6.8%
西日本計	148,291	33.2%	91,948	10.4%
中国	18,763		16,307	
四国	8,881		9,240	
九州	120,647		66,401	
全国総計	446,776		883,375	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.25(会員数 23,731)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年8月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,235	1,548,868	66,914	9,941,857
F型	1,496	—		—
合計	23,731	1,548,868	66,914	9,941,857

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

◎ 国土交通省からの要請に基づき中古住宅市場の活性化並びに消費者利益の保護増進に向けて、近畿レイズに「ステータス（取引状況）管理機能」を導入することとなりました。

（平成28年1月6日運用開始）

本機能の導入に伴い以下の点が変更となります。

（1）物件の「取引状況」の登録が必須となります。

（2）売主がレイズに登録された内容を専用画面で確認できるようになります。

※いずれも専属専任・専任媒介契約の売買物件が対象です。

詳細は当機構Webサイトにてご確認ください。

◎ 10月31日(土)は、定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能（全国データベースを含む）のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9  
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336