



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.303

平成 28 年 1 月 12 日

新規物件の図面登録率が過去最高を更新

— 成約報告数、前年度比 1 割増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

12 月の新規登録数は、売物件 17,445 件・賃貸物件 35,975 件で合計 53,420 件となり、前月比 10.2%減少した。

(平成 26 年 12 月の新規登録数 48,724 件、前年同月比 9.6%増加)

また、12 月末現在の在庫物件数は、売物件 54,943 件・賃貸物件 94,094 件で合計 149,037 件となり、前月比 1.7%増加した。

(平成 26 年 12 月の在庫物件数 145,842 件、前年同月比 2.2%増加)

【 成約報告概要 】

12 月の成約報告数は、売物件 3,259 件・賃貸物件 7,264 件で合計 10,523 件となり、前月比 4.3%減少した。

(平成 26 年 12 月の成約報告数 9,470 件、前年同月比 11.1%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.7%・賃貸物件 20.2%、全体で 19.7%となった。

成約事例在庫数は、674,409 件となっている。

【 アクセス状況 】

12 月の総検索回数は、1,499,068 回 (1 日平均 55,521 回) となり、前月比 19.4%減少した。

(平成 26 年 12 月の総検索回数 1,335,733 回、前年同月比 12.2%増加)

新規図面登録数は 47,227 件で、前月比 9.0%減少、前年同月比 (平成 26 年 12 月の図面登録数は 42,438 件) 11.3%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 88.4%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 188.03 回となっている。

マッチング登録件数は、16,031 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 27 年 11 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 6 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.50 件となっている。

表① 物件登録状況

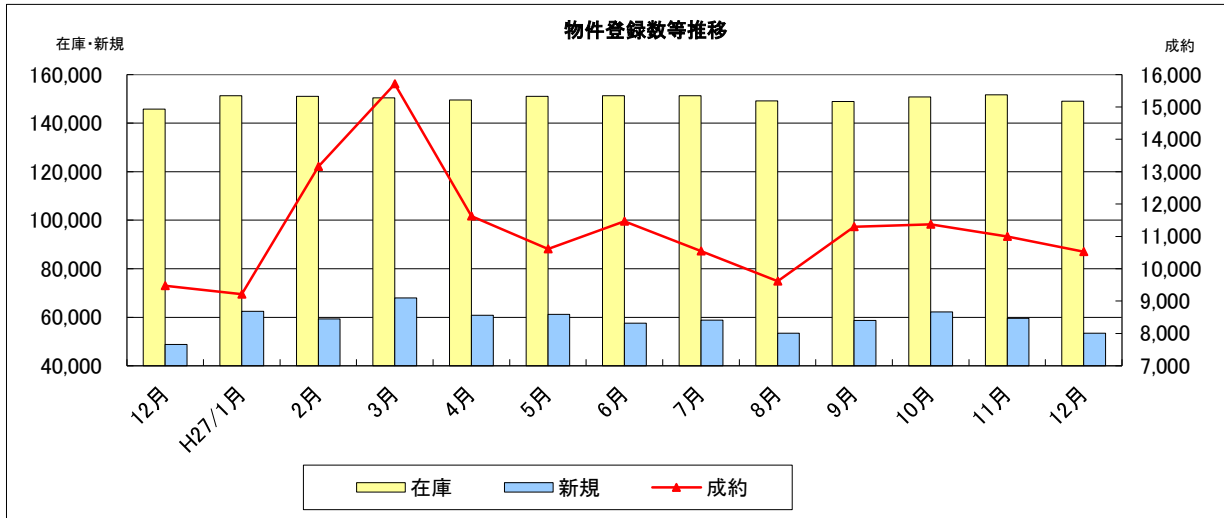
◎平成27年12月1日 ~ 平成27年12月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,191 (4,884)	4,195 (4,251)	608 (632)	18,590	19,202	-612
	一戸建	7,611 (9,250)	6,763 (7,936)	1,231 (1,382)	21,591	21,974	-383
	マンション	4,915 (5,503)	3,837 (3,895)	1,320 (1,481)	11,755	11,997	-242
	住宅以外の 建物(全部)	640 (716)	658 (677)	86 (81)	2,633	2,737	-104
	住宅以外の 建物(一部)	88 (76)	85 (74)	14 (13)	374	385	-11
	小計	17,445 (20,429)	15,538 (16,833)	3,259 (3,589)	54,943	56,295	-1,352
賃 貸 物 件	土地	136 (140)	110 (136)	26 (24)	890	890	0
	一戸建	2,295 (2,673)	2,022 (2,293)	336 (421)	5,566	5,629	-63
	マンション	29,453 (31,739)	24,199 (24,610)	6,320 (6,266)	65,096	66,162	-1,066
	住宅以外の 建物(全部)	905 (1,029)	783 (920)	142 (167)	4,674	4,694	-20
	住宅以外の 建物(一部)	3,186 (3,508)	2,842 (2,921)	440 (531)	17,868	17,964	-96
	小計	35,975 (39,089)	29,956 (30,880)	7,264 (7,409)	94,094	95,339	-1,245
合計		53,420 (59,518)	45,494 (47,713)	10,523 (10,998)	149,037	151,634	-2,597

表② 物件登録数

	12月	H27/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
在庫	145,842	151,263	151,077	150,428	149,550	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037
新規	48,724	62,502	59,312	67,989	60,819	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420
成約	9,470	9,213	13,155	15,709	11,625	10,610	11,466	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523

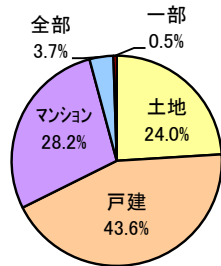


表③ 物件種別新規登録比率 (12月末現在)

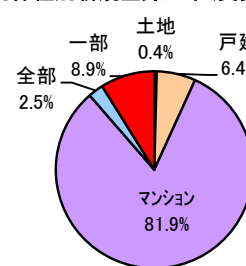
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.0	43.6	28.2	3.7	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.4	81.9	2.5	8.9

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

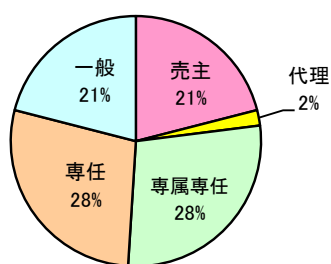


表④ 取引態様別新規登録比率 (12月末現在)

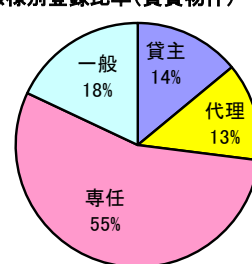
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	21	2	28	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	13	55	18

取引態様別登録比率(売物件)



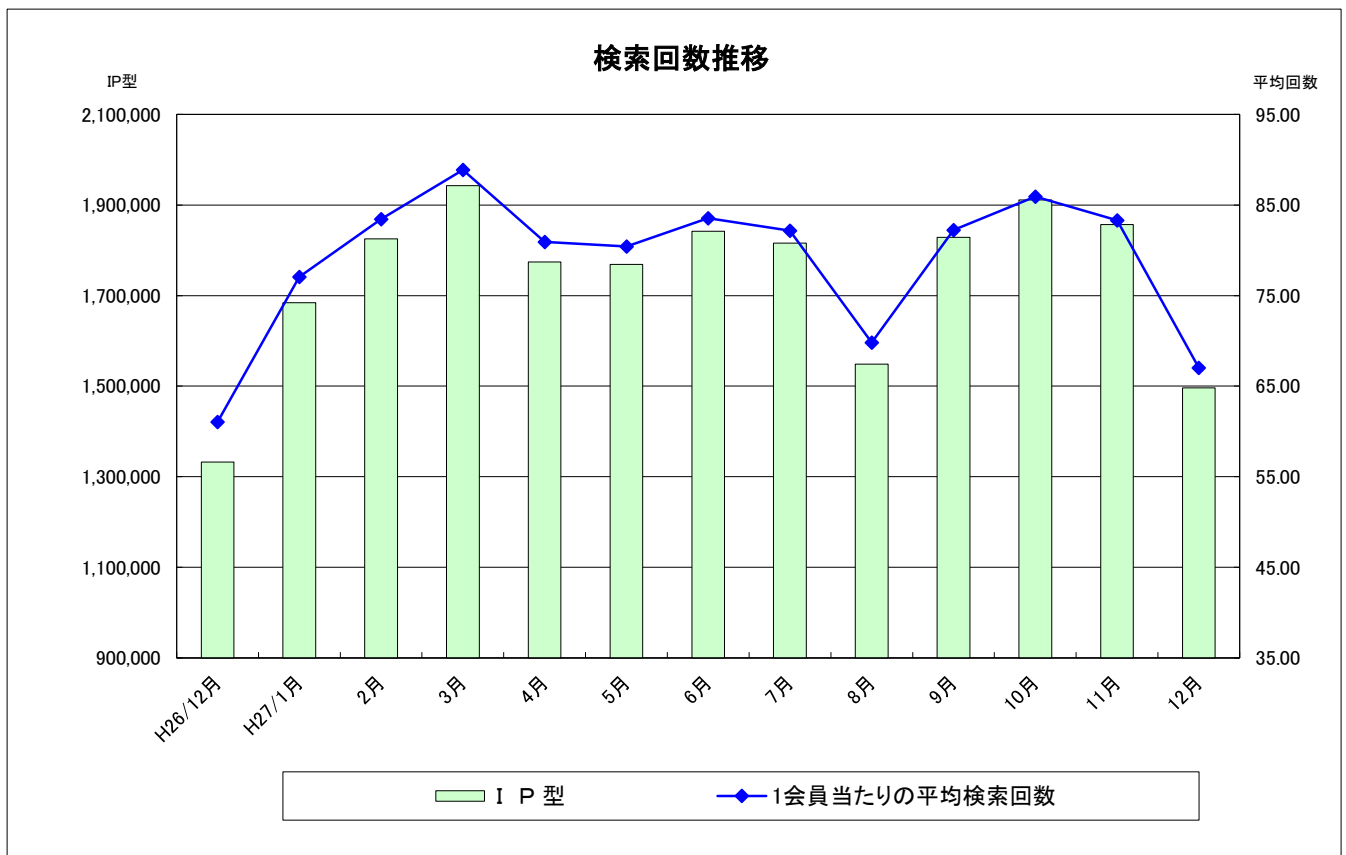
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

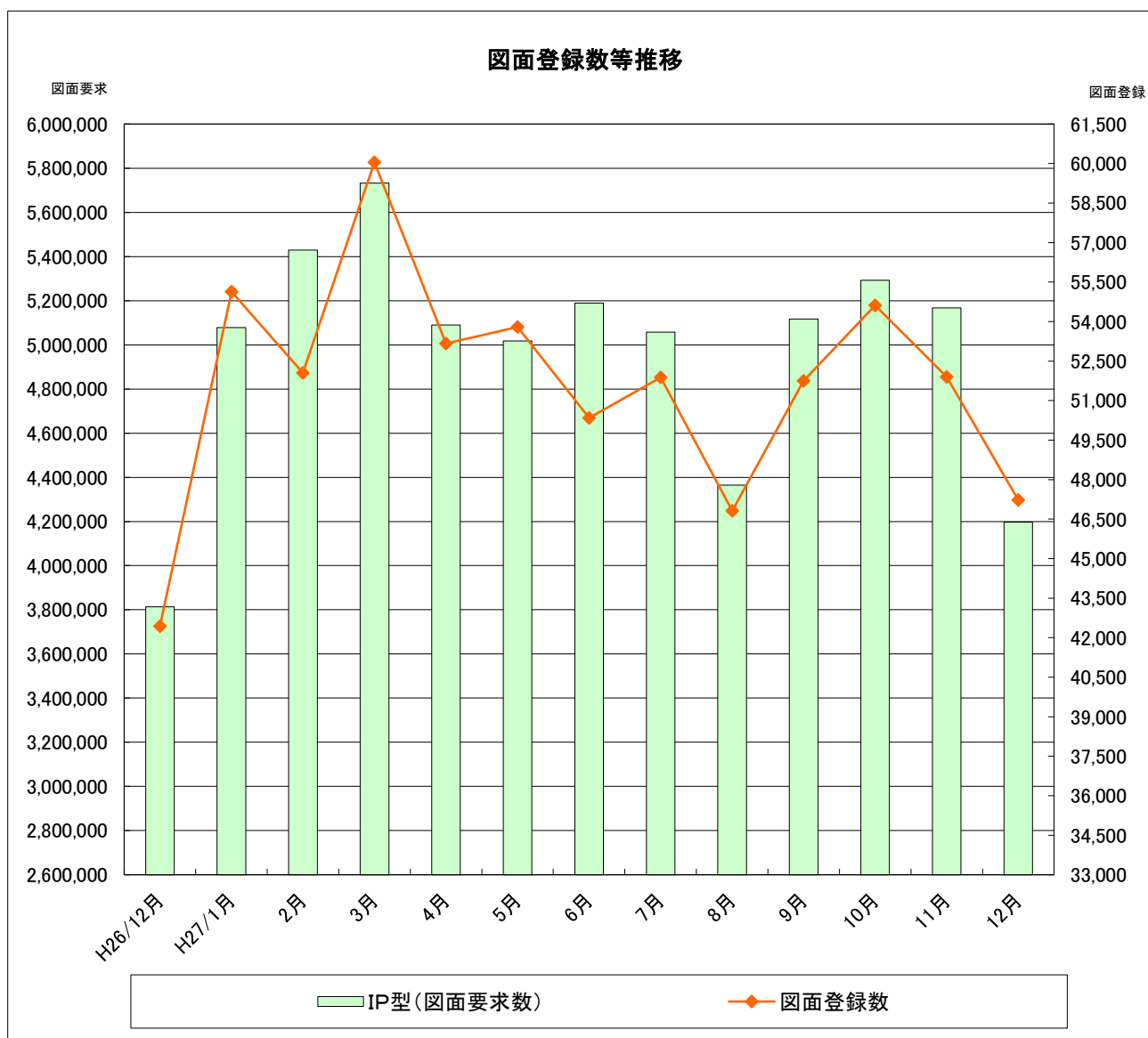
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合 計 151301
H26/12月	IP 型	665,723	551,628	94,163	3,589	17,215	<u>1,332,318</u>	3,415	<u>1,335,733</u>
H27/7月	IP 型	910,179	746,098	132,098	3,584	23,737	<u>1,815,696</u>	3,912	<u>1,819,608</u>
8月	IP 型	761,051	648,428	114,996	3,443	20,950	<u>1,548,868</u>	3,104	<u>1,551,972</u>
9月	IP 型	904,449	764,556	130,781	4,348	24,627	<u>1,828,761</u>	3,328	<u>1,832,089</u>
10月	IP 型	955,602	780,882	144,250	4,141	26,350	<u>1,911,225</u>	3,407	<u>1,914,632</u>
11月	IP 型	929,719	757,071	139,644	3,486	26,782	<u>1,856,702</u>	2,920	<u>1,859,622</u>
12月	IP 型	726,524	634,994	109,554	2,731	22,249	<u>1,496,052</u>	3,016	<u>1,499,068</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 67.0 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H26/12月	42,438	15,133	3,813,611	27	3,813,638
H27/7月	51,879	16,883	5,057,713	166	5,057,879
8月	46,817	16,584	4,364,519	126	4,364,645
9月	51,753	16,593	5,117,073	59	5,117,132
10月	54,619	16,672	5,292,779	58	5,292,837
11月	51,903	16,588	5,166,903	75	5,166,978
12月	47,227	16,031	4,196,330	40	4,196,370



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H27年11月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	59,518	12.3%	151,634	16.8%
東日本計	258,343	53.2%	596,818	66.1%
北海道	3,286		15,518	
東北	4,399		17,735	
関東甲信越	7,941		42,926	
首都圏	242,717		520,639	
中部圏計	19,368	4.0%	61,481	6.8%
西日本計	147,975	30.5%	93,214	10.3%
中国	19,746		16,967	
四国	9,295		9,267	
九州	118,934		66,980	
全国総計	485,204		903,147	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.50(会員数 23,760)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H27年11月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,288	1,856,702	67,079	11,007,828
F型	1,472	—		—
合計	23,760	1,856,702	67,079	11,007,828

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎平成28年1月より「取引状況確認」等の新機能が導入され、また他圏域（東日本・中部・西日本）の物件についても自社で直接登録が可能となりましたが、これに伴い、各種規程類及びレインズ利用ガイドラインの改定を行っております。詳細は当機構Webサイトにてご確認ください。

◎1月31日(日)は、近畿レインズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能（全国データベースを含む）のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町2-5-9
(TEL)06-4708-8338 (FAX)06-4708-8336