



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.308

平成 28 年 6 月 13 日

図面登録率が 2 ヶ月連続で過去最高を更新

— 月間検索回数、前年同月比 1 割増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

5 月の新規登録数は、売物件 19,270 件・賃貸物件 43,825 件で合計 63,095 件となり、前月比 4.4%減少した。

(平成 27 年 5 月の新規登録数 61,202 件、前年同月比 3.1%増加)

また、5 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,150 件・賃貸物件 97,839 件で合計 152,989 件となり、前月比 1.4%増加した。

(平成 27 年 5 月の在庫物件数 151,078 件、前年同月比 1.3%増加)

【 成約報告概要 】

5 月の成約報告数は、売物件 3,459 件・賃貸物件 7,298 件で合計 10,757 件となり、前月比 16.2%減少した。

(平成 27 年 5 月の成約報告数 10,610 件、前年同月比 1.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.0%・賃貸物件 16.7%、全体で 17.0%となった。

成約事例在庫数は、738,164 件となっている。

【 アクセス状況 】

5 月の総検索回数は、1,987,253 回 (1 日平均 64,105 回) となり、前月比 0.3%減少した。

(平成 27 年 5 月の総検索回数 1,771,836 回、前年同月比 12.2%増加)

新規図面登録数は 56,534 件で、前月比 4.0%減少、前年同月比 (平成 27 年 5 月の図面登録数は 53,798 件) 5.1%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 89.6%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 241.58 回となっている。

マッチング登録件数は、17,490 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 4 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.77 件となっている。

表① 物件登録状況

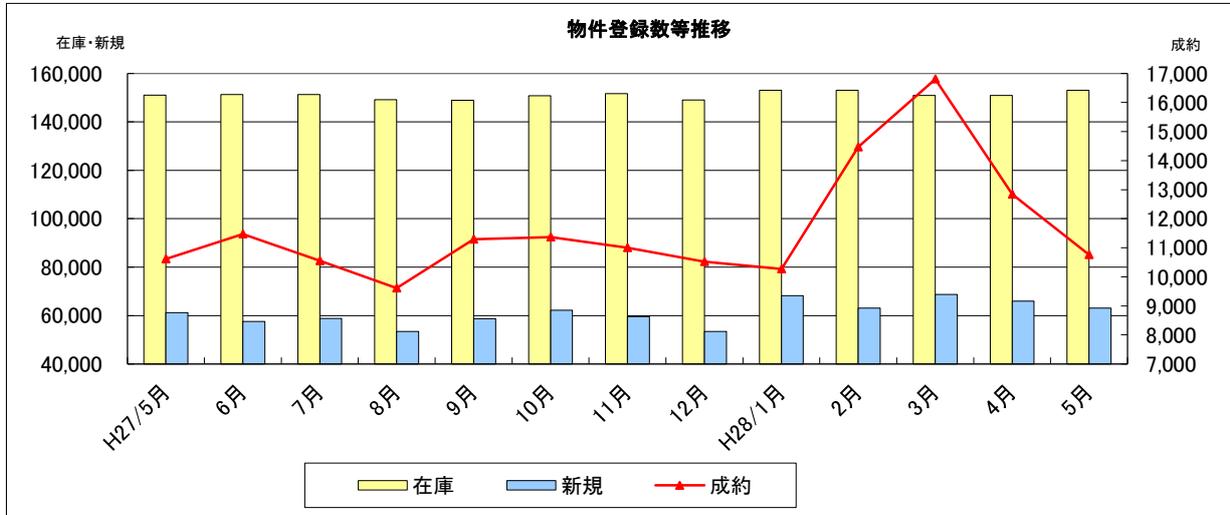
◎平成28年5月1日 ~ 平成28年5月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,747 (4,997)	4,054 (4,464)	604 (645)	18,834	18,745	89
	一戸建	8,298 (8,415)	7,110 (7,485)	1,386 (1,520)	21,274	21,472	-198
	マンション	5,383 (5,534)	4,053 (4,397)	1,390 (1,585)	12,120	12,180	-60
	住宅以外の 建物(全部)	757 (781)	665 (718)	72 (82)	2,535	2,515	20
	住宅以外の 建物(一部)	85 (118)	74 (93)	7 (15)	387	383	4
	小計	19,270 (19,845)	15,956 (17,157)	3,459 (3,847)	55,150	55,295	-145
物件 賃	土地	178 (175)	158 (149)	24 (21)	873	877	-4
	一戸建	2,909 (2,909)	2,489 (2,656)	397 (487)	5,773	5,750	23
	マンション	35,943 (38,258)	27,472 (29,029)	6,192 (7,730)	68,896	66,617	2,279
	住宅以外の 建物(全部)	1,132 (989)	829 (887)	163 (186)	4,724	4,584	140
	住宅以外の 建物(一部)	3,663 (3,806)	3,320 (3,345)	522 (568)	17,573	17,752	-179
	小計	43,825 (46,137)	34,268 (36,066)	7,298 (8,992)	97,839	95,580	2,259
合計		63,095 (65,982)	50,224 (53,223)	10,757 (12,839)	152,989	150,875	2,114

表② 物件登録数

	H27/5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月
在庫	151,078	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037	153,065	153,076	150,955	150,875	152,989
新規	61,202	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420	68,190	63,017	68,735	65,982	63,095
成約	10,610	11,466	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523	10,265	14,463	16,802	12,839	10,757

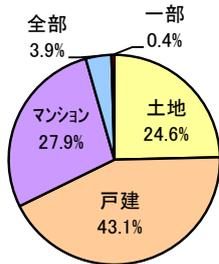


表③ 物件種別新規登録比率 (5月末現在)

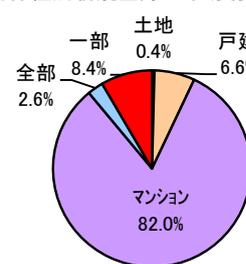
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.6	43.1	27.9	3.9	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.6	82.0	2.6	8.4

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

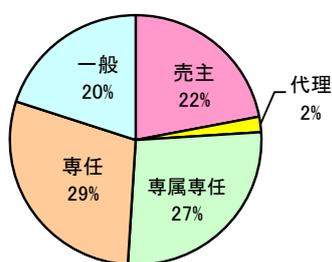


表④ 取引態様別新規登録比率 (5月末現在)

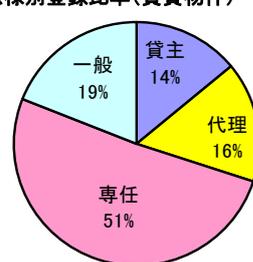
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	2	27	29	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	16	51	19

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

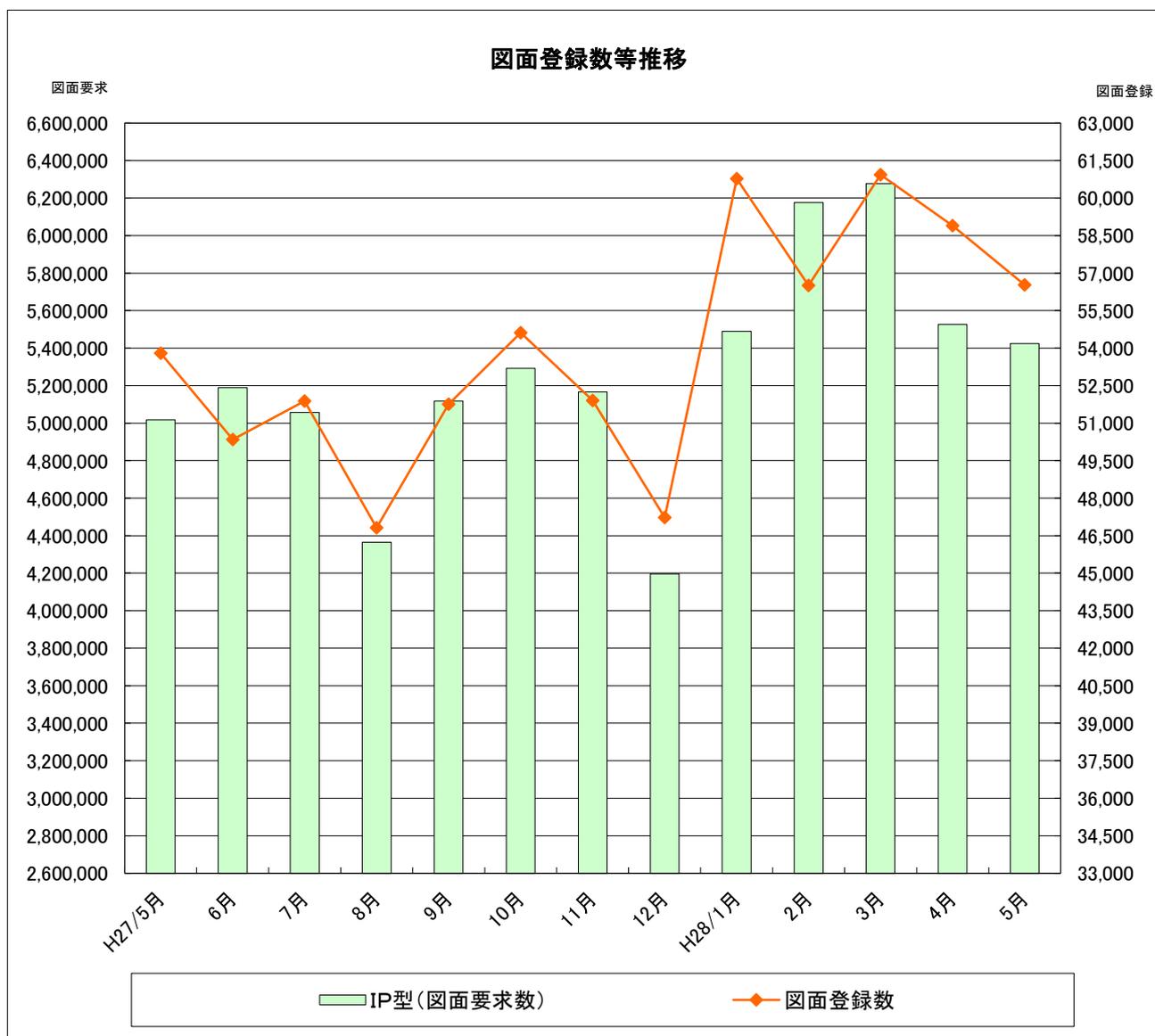
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 151301
H27/5月	IP型	890,598	723,313	129,628	3,760	21,502	<u>1,768,801</u>	3,035	<u>1,771,836</u>
12月	IP型	726,524	634,994	109,554	2,731	22,249	<u>1,496,052</u>	3,016	<u>1,499,068</u>
H28/1月	IP型	875,633	836,859	131,958	3,313	27,118	<u>1,874,881</u>	3,881	<u>1,878,762</u>
2月	IP型	985,694	936,308	150,176	3,757	31,323	<u>2,107,258</u>	3,761	<u>2,111,019</u>
3月	IP型	1,017,543	922,394	149,679	3,892	32,456	<u>2,125,964</u>	4,508	<u>2,130,472</u>
4月	IP型	988,634	815,441	152,348	4,330	29,543	<u>1,990,296</u>	3,536	<u>1,993,832</u>
5月	IP型	985,786	814,005	148,420	3,217	32,122	<u>1,983,550</u>	3,703	<u>1,987,253</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 88.3 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/5月	53,798	16,057	5,017,056	38	5,017,094
12月	47,227	16,031	4,196,330	40	4,196,370
H28/1月	60,780	16,323	5,489,555	90	5,489,645
2月	56,511	16,886	6,176,057	77	6,176,134
3月	60,933	17,235	6,277,330	96	6,277,426
4月	58,892	17,382	5,526,541	164	5,526,705
5月	56,534	17,490	5,424,705	294	5,424,999



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年4月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	65,982 <u>14.1%</u>	150,875 <u>17.6%</u>
東日本計	260,113 <u>55.4%</u>	554,968 <u>64.8%</u>
北海道	3,345	14,350
東北	4,987	17,951
関東甲信越	7,473	38,327
首都圏	244,308	484,340
中部圏計	19,962 4.3%	61,497 7.2%
西日本計	123,140 26.2%	89,146 10.4%
中国	18,461	16,655
四国	11,716	9,713
九州	92,963	62,778
全国総計	469,197	856,486

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.77(会員数 23,819)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年4月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,434	1,990,296	66,873	10,384,340
F型	1,385	—		—
合計	23,819	1,990,296	66,873	10,384,340

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、規程及び「レインズ利用ガイドライン」に定めるとおり、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することが必要です。
- ◎ 7月1日(金)より近畿レインズIP型システムの仕様が一部変更となります。詳細は当機構ウェブサイトにてご確認ください。
- ◎ Microsoft社の最新OS「Windows10」でIP型システムをご利用いただく際は、必ず「Internet Explorer 11」でご利用ください(「Microsoft Edge」では不具合が生じることが確認されています)。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 6月30日(木)は、近畿レインズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能(全国データベースを含む)のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1

TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032