



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.309

平成 28 年 7 月 11 日

新規図面登録数、前年同月比 1 割増

— 成約事例数が約 75 万件に —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6 月の新規登録数は、売物件 19,474 件・賃貸物件 42,530 件で合計 62,004 件となり、前月比 1.7%減少した。

(平成 27 年 6 月の新規登録数 57,586 件、前年同月比 7.7%増加)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,519 件・賃貸物件 98,883 件で合計 154,402 件となり、前月比 0.9%増加した。

(平成 27 年 6 月の在庫物件数 151,243 件、前年同月比 2.1%増加)

【 成約報告概要 】

6 月の成約報告数は、売物件 3,478 件・賃貸物件 7,876 件で合計 11,354 件となり、前月比 5.5%増加した。

(平成 27 年 6 月の成約報告数 11,466 件、前年同月比 1.0%減少)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.0%・賃貸物件 16.7%、全体で 17.0%となった。

成約事例在庫数は、749,450 件となっている。

【 アクセス状況 】

6 月の総検索回数は、1,996,600 回 (1 日平均 66,553 回) となり、前月比 0.5%増加した。

(平成 27 年 6 月の総検索回数 1,845,551 回、前年同月比 8.2%増加)

新規図面登録数は 55,223 件で、前月比 2.3%減少、前年同月比 (平成 27 年 6 月の図面登録数は 50,344 件) 9.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 89.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 242.79 回となっている。

マッチング登録件数は、17,862 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 5 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.65 件となっている。

表① 物件登録状況

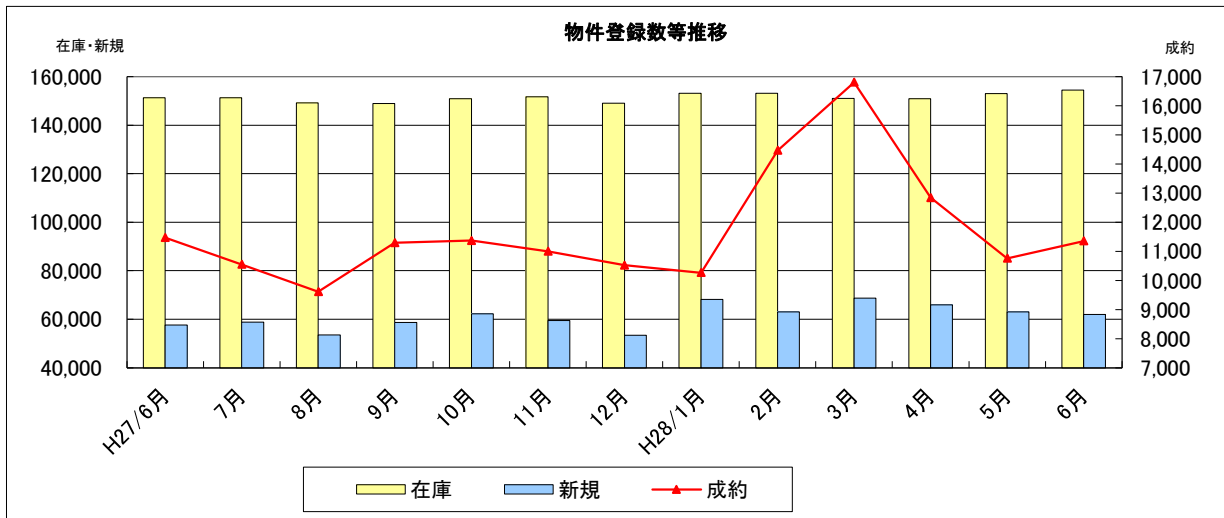
◎平成28年6月1日 ~ 平成28年6月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,613 (4,747)	4,049 (4,054)	611 (604)	18,787	18,834	-47
	一戸建	8,500 (8,298)	6,965 (7,110)	1,425 (1,386)	21,384	21,274	110
	マンション	5,584 (5,383)	3,901 (4,053)	1,374 (1,390)	12,429	12,120	309
	住宅以外の 建物(全部)	686 (757)	623 (665)	58 (72)	2,540	2,535	5
	住宅以外の 建物(一部)	91 (85)	89 (74)	10 (7)	379	387	-8
	小計	19,474 (19,270)	15,627 (15,956)	3,478 (3,459)	55,519	55,150	369
物件 賃	土地	170 (178)	142 (158)	23 (24)	878	873	5
	一戸建	2,763 (2,909)	2,341 (2,489)	388 (397)	5,807	5,773	34
	マンション	34,698 (35,943)	27,024 (27,472)	6,710 (6,192)	69,860	68,896	964
	住宅以外の 建物(全部)	1,046 (1,132)	882 (829)	160 (163)	4,728	4,724	4
	住宅以外の 建物(一部)	3,853 (3,663)	3,221 (3,320)	595 (522)	17,610	17,573	37
	小計	42,530 (43,825)	33,610 (34,268)	7,876 (7,298)	98,883	97,839	1,044
合計		62,004 (63,095)	49,237 (50,224)	11,354 (10,757)	154,402	152,989	1,413

表② 物件登録数

	H27/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	151,243	151,301	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037	153,065	153,076	150,955	150,875	152,989	154,402
新規	57,586	58,826	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420	68,190	63,017	68,735	65,982	63,095	62,004
成約	11,466	10,548	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523	10,265	14,463	16,802	12,839	10,757	11,354

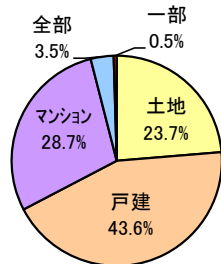


表③ 物件種別新規登録比率 (6月末現在)

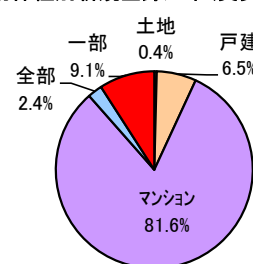
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	23.7	43.6	28.7	3.5	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.5	81.6	2.4	9.1

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

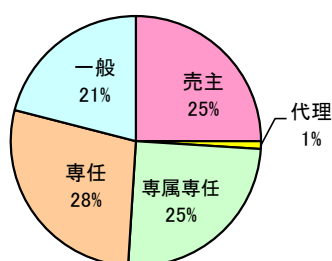


表④ 取引態様別新規登録比率 (6月末現在)

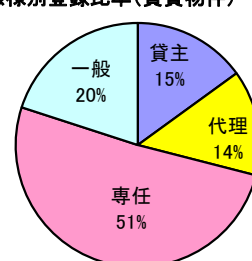
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	25	1	25	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	15	14	51	20

取引態様別登録比率(売物件)



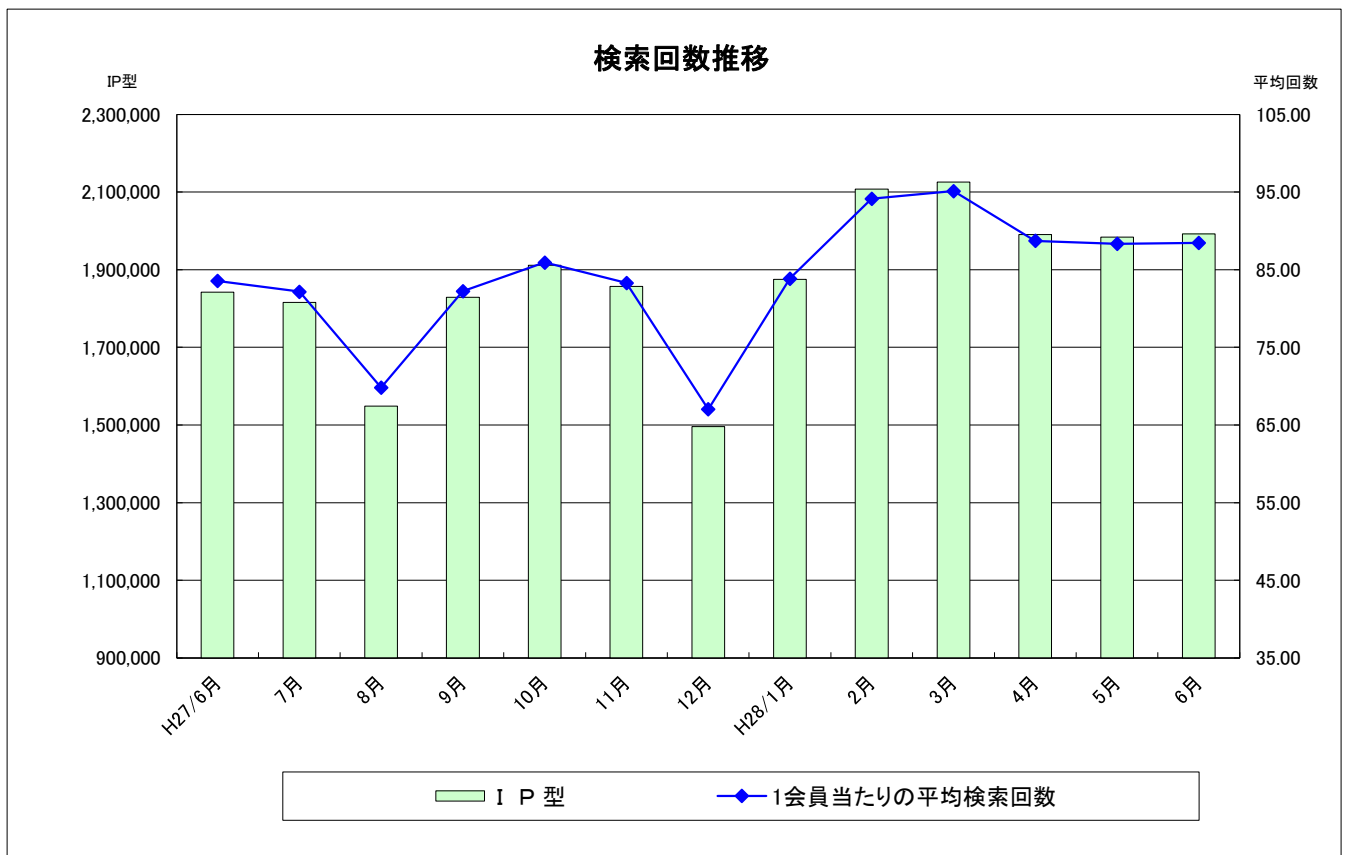
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

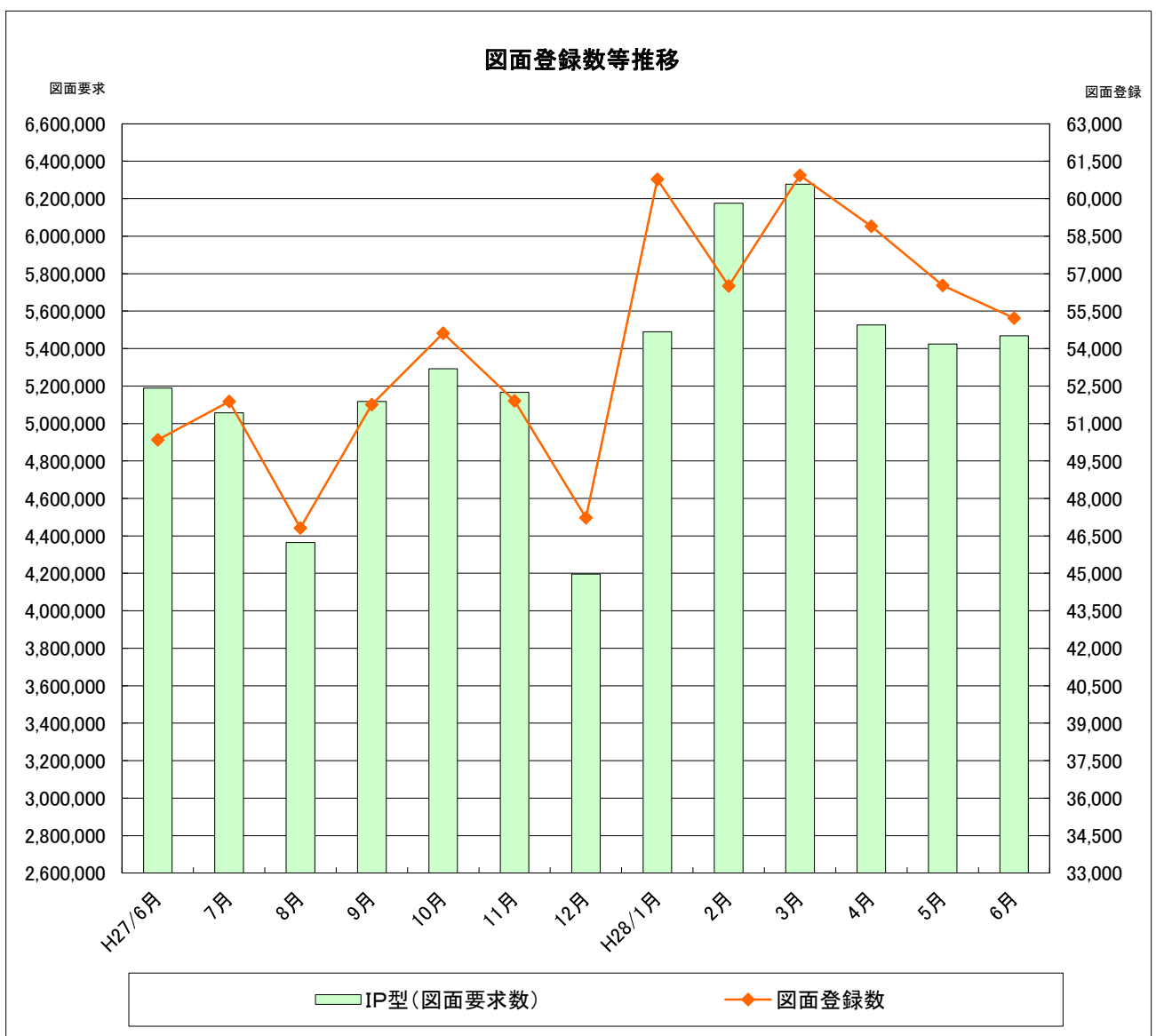
月	端末	売物件 検索	賃貸物件 検索	売成約 事例検索	会員情報 検索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索	合計 151301
H27/6月	IP型	929,077	750,784	133,728	4,180	24,180	1,841,949	3,602	1,845,551
H28/1月	IP型	875,633	836,859	131,958	3,313	27,118	1,874,881	3,881	1,878,762
2月	IP型	985,694	936,308	150,176	3,757	31,323	2,107,258	3,761	2,111,019
3月	IP型	1,017,543	922,394	149,679	3,892	32,456	2,125,964	4,508	2,130,472
4月	IP型	988,634	815,441	152,348	4,330	29,543	1,990,296	3,536	1,993,832
5月	IP型	985,786	814,005	148,420	3,217	32,122	1,983,550	3,703	1,987,253
6月	IP型	996,051	807,966	151,827	4,421	31,768	1,992,033	4,567	1,996,600

* 1会員当たりの平均検索回数： 88.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/6月	50,344	16,608	5,188,935	92	5,189,027
H28/1月	60,780	16,323	5,489,555	90	5,489,645
2月	56,511	16,886	6,176,057	77	6,176,134
3月	60,933	17,235	6,277,330	96	6,277,426
4月	58,892	17,382	5,526,541	164	5,526,705
5月	56,534	17,490	5,424,705	294	5,424,999
6月	55,223	17,862	5,468,373	321	5,468,694



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年5月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	63,095	14.0%	152,989	17.8%
東日本計	245,199	54.4%	556,278	64.8%
北海道	3,241		14,343	
東北	4,320		17,851	
関東甲信越	7,485		38,145	
首都圏	230,153		485,939	
中部圏計	19,476	4.3%	61,015	7.1%
西日本計	123,317	27.3%	88,309	10.3%
中国	17,861		16,735	
四国	11,569		9,414	
九州	93,887		62,160	
全国総計	451,087		858,591	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.65(会員数 23,834)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年5月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,455	1,983,550	66,965	10,563,556
F型	1,379	—		—
合計	23,834	1,983,550	66,965	10,563,556

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、規程及び「レインズ利用ガイドライン」に定めるとおり、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することが必要です。
- ◎ Microsoft社の最新OS「Windows10」でIP型システムをご利用いただく際は、必ず「Internet Explorer 11」でご利用ください（「Microsoft Edge」では不具合が生じることが確認されています）。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 8月14日(日)～17日(水)の間、夏期メンテナンスのため、近畿レインズの全てのサービスを休止させていただきます。
- ◎ 7月31日(日)は、近畿レインズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能（全国データベースを含む）のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1

TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032