



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.311

平成 28 年 9 月 9 日

## 新規登録数、成約報告数、前年同月比増を継続

— 総検索回数、前年同月比 1 割増 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 17,562 件・賃貸物件 38,332 件で合計 55,894 件となり、前月比 13.0%減少した。

(平成 27 年 8 月の新規登録数 53,478 件、前年同月比 4.5%増加)

また、8 月末現在の在庫物件数は、売物件 55,422 件・賃貸物件 99,184 件で合計 154,606 件となり、前月比 0.7%減少した。

(平成 27 年 8 月の在庫物件数 149,183 件、前年同月比 3.6%増加)

### 【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 3,058 件・賃貸物件 6,805 件で合計 9,863 件となり、前月比 14.7%減少した。

(平成 27 年 8 月の成約報告数 9,611 件、前年同月比 2.6%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.4%・賃貸物件 17.8%、全体で 17.6% となった。

成約事例在庫数は、770,865 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、1,710,371 回（1 日平均 63,347 回）となり、前月比 16.2%減少した。

(平成 27 年 8 月の総検索回数 1,551,972 回、前年同月比 10.2%増加)

新規図面登録数は 49,843 件で、前月比 13.0%減少、前年同月比（平成 27 年 8 月の図面登録数は 46,817 件）6.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 89.2%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 205.41 回となっている。

マッチング登録件数は、17,677 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 7 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.68 件となっている。

表① 物件登録状況

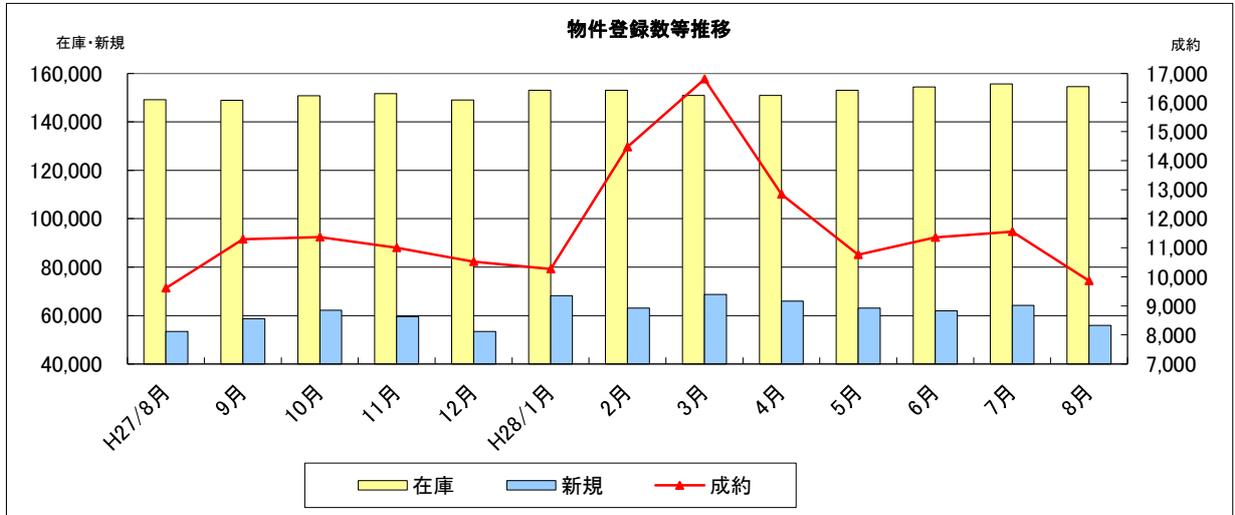
◎平成28年8月1日 ~ 平成28年8月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,257 (5,078)	3,787 (4,440)	532 (675)	<b>18,688</b>	18,750	-62
	一戸建	7,610 (9,069)	6,520 (7,708)	1,233 (1,468)	<b>21,134</b>	21,277	-143
	マンション	4,894 (5,677)	3,676 (4,124)	1,215 (1,341)	<b>12,644</b>	12,641	3
	住宅以外の 建物(全部)	710 (750)	638 (629)	70 (76)	<b>2,587</b>	2,585	2
	住宅以外の 建物(一部)	91 (83)	75 (90)	8 (11)	<b>369</b>	361	8
	小計	<b>17,562</b> (20,657)	<b>14,696</b> (16,991)	<b>3,058</b> (3,571)	<b>55,422</b>	<b>55,614</b>	-192
物件 賃	土地	180 (174)	173 (159)	10 (23)	<b>867</b>	870	-3
	一戸建	2,543 (2,886)	2,280 (2,302)	326 (412)	<b>5,916</b>	5,979	-63
	マンション	31,587 (35,998)	26,430 (27,912)	5,878 (6,812)	<b>70,413</b>	71,134	-721
	住宅以外の 建物(全部)	868 (1,017)	771 (912)	130 (173)	<b>4,627</b>	4,660	-33
	住宅以外の 建物(一部)	3,154 (3,525)	2,748 (3,151)	461 (568)	<b>17,361</b>	17,416	-55
	小計	<b>38,332</b> (43,600)	<b>32,402</b> (34,436)	<b>6,805</b> (7,988)	<b>99,184</b>	<b>100,059</b>	-875
合計		<b>55,894</b> (64,257)	<b>47,098</b> (51,427)	<b>9,863</b> (11,559)	<b>154,606</b>	<b>155,673</b>	-1,067

表② 物件登録数

	H27/8月	9月	10月	11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	149,183	148,923	150,827	151,634	149,037	153,065	153,076	150,955	150,875	152,989	154,402	155,673	154,606
新規	53,478	58,727	62,197	59,518	53,420	68,190	63,017	68,735	65,982	63,095	62,004	64,257	55,894
成約	9,611	11,292	11,371	10,998	10,523	10,265	14,463	16,802	12,839	10,757	11,354	11,559	9,863

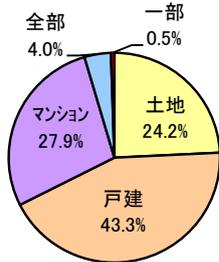


表③ 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

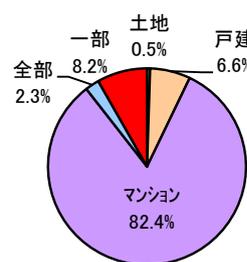
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	24.2	43.3	27.9	4.0	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	6.6	82.4	2.3	8.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

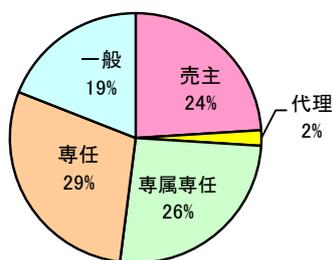


表④ 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

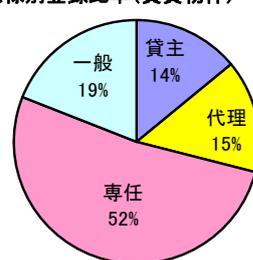
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	2	26	29	19

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	14	15	52	19

取引態様別登録比率(売物件)



取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

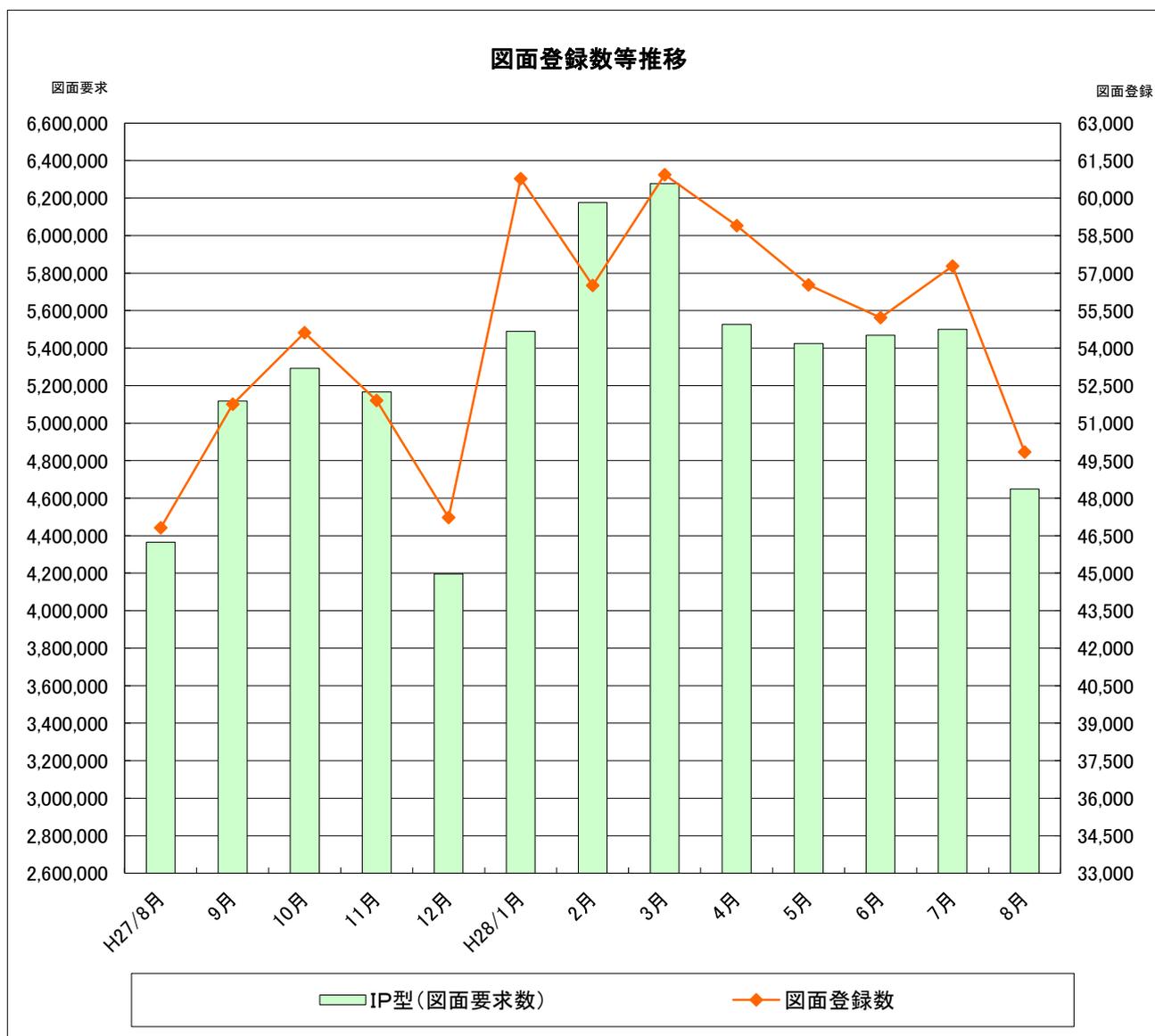
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検索<A>	センターから の検索<B>	合 計 151301
H27/8月	IP 型	761,051	648,428	114,996	3,443	20,950	1,548,868	3,104	1,551,972
H28/3月	IP 型	1,017,543	922,394	149,679	3,892	32,456	2,125,964	4,508	2,130,472
4月	IP 型	988,634	815,441	152,348	4,330	29,543	1,990,296	3,536	1,993,832
5月	IP 型	985,786	814,005	148,420	3,217	32,122	1,983,550	3,703	1,987,253
6月	IP 型	996,051	807,966	151,827	4,421	31,768	1,992,033	4,567	1,996,600
7月	IP 型	1,035,140	809,839	157,306	3,723	31,370	2,037,378	3,943	2,041,321
8月	IP 型	848,846	694,058	133,653	2,425	27,420	1,706,402	3,969	1,710,371

\* 1会員当たりの平均検索回数： 75.4 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/8月	46,817	16,584	4,364,519	126	4,364,645
H28/3月	60,933	17,235	6,277,330	96	6,277,426
4月	58,892	17,382	5,526,541	164	5,526,705
5月	56,534	17,490	5,424,705	294	5,424,999
6月	55,223	17,862	5,468,373	321	5,468,694
7月	57,283	17,926	5,500,308	253	5,500,561
8月	49,843	17,677	4,648,960	172	4,649,132



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年7月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	64,257	14.4%	155,673	17.9%
東日本計	236,153	53.1%	565,648	64.9%
北海道	3,405		14,454	
東北	4,673		18,384	
関東甲信越	7,829		38,819	
首都圏	220,246		493,991	
中部圏計	19,872	4.5%	61,562	7.1%
西日本計	124,733	28.0%	88,710	10.2%
中国	17,653		17,027	
四国	12,590		9,157	
九州	94,490		62,526	
全国総計	445,015		871,593	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.68(会員数 23,934)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年7月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,589	1,703,402	67,223	9,497,832
F型	1,345	—		—
合計	23,934	1,703,402	67,223	9,497,832

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、規程及び「レイズ利用ガイドライン」に定めるとおり、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することが必要です。
- ◎ Microsoft社の最新OS「Windows10」でIP型システムをご利用いただく際は、必ず「Internet Explorer 11」でご利用ください（「Microsoft Edge」では不具合が生じることが確認されています）。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 9月30日(金)は、近畿レイズの定例のシステムメンテナンス日です。IP型システムの検索系機能（全国データベースを含む）のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032