



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.314

平成 28 年 12 月 9 日

成約報告数、5ヶ月連続前年同月比増

— 図面登録率が新規登録物件の9割に —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

11月の新規登録数は、売物件 19,137 件・賃貸物件 43,054 件で合計 62,191 件となり、前月比 5.8%減少した。

(平成 27 年 11 月の新規登録数 59,518 件、前年同月比 4.5%増加)

また、11月末現在の在庫物件数は、売物件 55,854 件・賃貸物件 101,612 件で合計 157,466 件となり、前月比 0.2%減少した。

(平成 27 年 11 月の在庫物件数 151,634 件、前年同月比 3.8%増加)

【 成約報告概要 】

11月の成約報告数は、売物件 3,640 件・賃貸物件 7,905 件で合計 11,545 件となり、前月比 3.0%減少した。

(平成 27 年 11 月の成約報告数 10,998 件、前年同月比 5.0%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.0%・賃貸物件 18.4%、全体で 18.6%となった。

成約事例在庫数は、805,828 件となっている。

【 アクセス状況 】

11月の総検索回数は、2,005,537 回（1日平均 66,851 回）となり、前月比 4.7%減少した。

(平成 27 年 11 月の総検索回数 1,859,622 回、前年同月比 7.8%増加)

新規図面登録数は 55,967 件で、前月比 5.7%減少、前年同月比（平成 27 年 11 月の図面登録数は 51,903 件）7.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 90.0%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 232.71 回となっている。

マッチング登録件数は、18,275 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 28 年 10 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.75 件となっている。

表① 物件登録状況

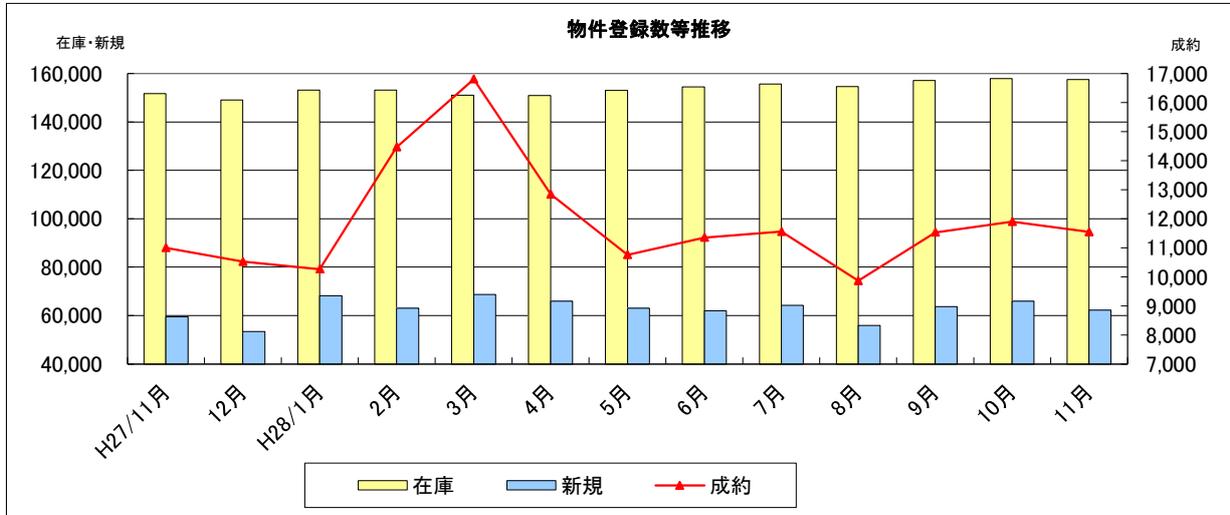
◎平成28年11月1日 ~ 平成28年11月30日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
物件 売	土地	4,267 (4,795)	3,963 (4,309)	621 (603)	18,305	18,622	-317
	一戸建	8,472 (9,307)	7,124 (7,776)	1,451 (1,497)	21,213	21,316	-103
	マンション	5,573 (5,975)	3,954 (4,171)	1,481 (1,516)	13,318	13,180	138
	住宅以外の 建物(全部)	719 (848)	670 (701)	74 (75)	2,647	2,672	-25
	住宅以外の 建物(一部)	106 (115)	107 (96)	13 (15)	371	385	-14
	小計	19,137 (21,040)	15,818 (17,053)	3,640 (3,706)	55,854	56,175	-321
物件 賃	土地	169 (189)	161 (159)	18 (16)	857	867	-10
	一戸建	2,672 (2,903)	2,283 (2,407)	465 (414)	5,965	6,041	-76
	マンション	35,551 (36,831)	28,905 (29,560)	6,624 (7,040)	72,717	72,695	22
	住宅以外の 建物(全部)	971 (1,111)	830 (938)	179 (154)	4,623	4,661	-38
	住宅以外の 建物(一部)	3,691 (3,921)	3,020 (3,272)	619 (568)	17,450	17,398	52
	小計	43,054 (44,955)	35,199 (36,336)	7,905 (8,192)	101,612	101,662	-50
合計		62,191 (65,995)	51,017 (53,389)	11,545 (11,898)	157,466	157,837	-371

表② 物件登録数

	H27/11月	12月	H28/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
在庫	151,634	149,037	153,065	153,076	150,955	150,875	152,989	154,402	155,673	154,606	157,129	157,837	157,466
新規	59,518	53,420	68,190	63,017	68,735	65,982	63,095	62,004	64,257	55,894	63,737	65,995	62,191
成約	10,998	10,523	10,265	14,463	16,802	12,839	10,757	11,354	11,559	9,863	11,529	11,898	11,545

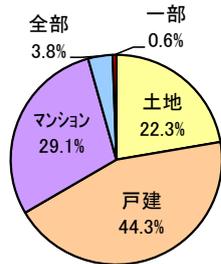


表③ 物件種別新規登録比率 (11月末現在)

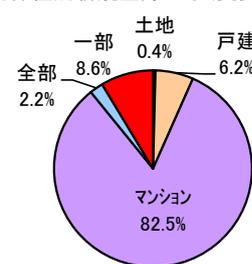
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.3	44.3	29.1	3.8	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.2	82.6	2.2	8.6

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

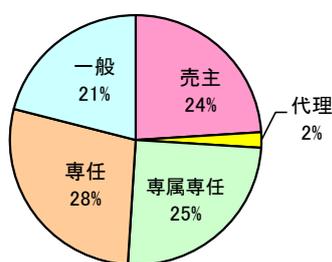


表④ 取引態様別新規登録比率 (11月末現在)

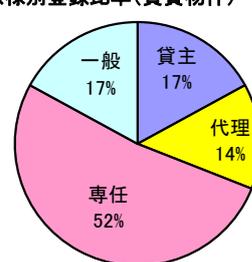
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	2	25	28	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	17	14	52	17

取引態様別登録比率(売物件)



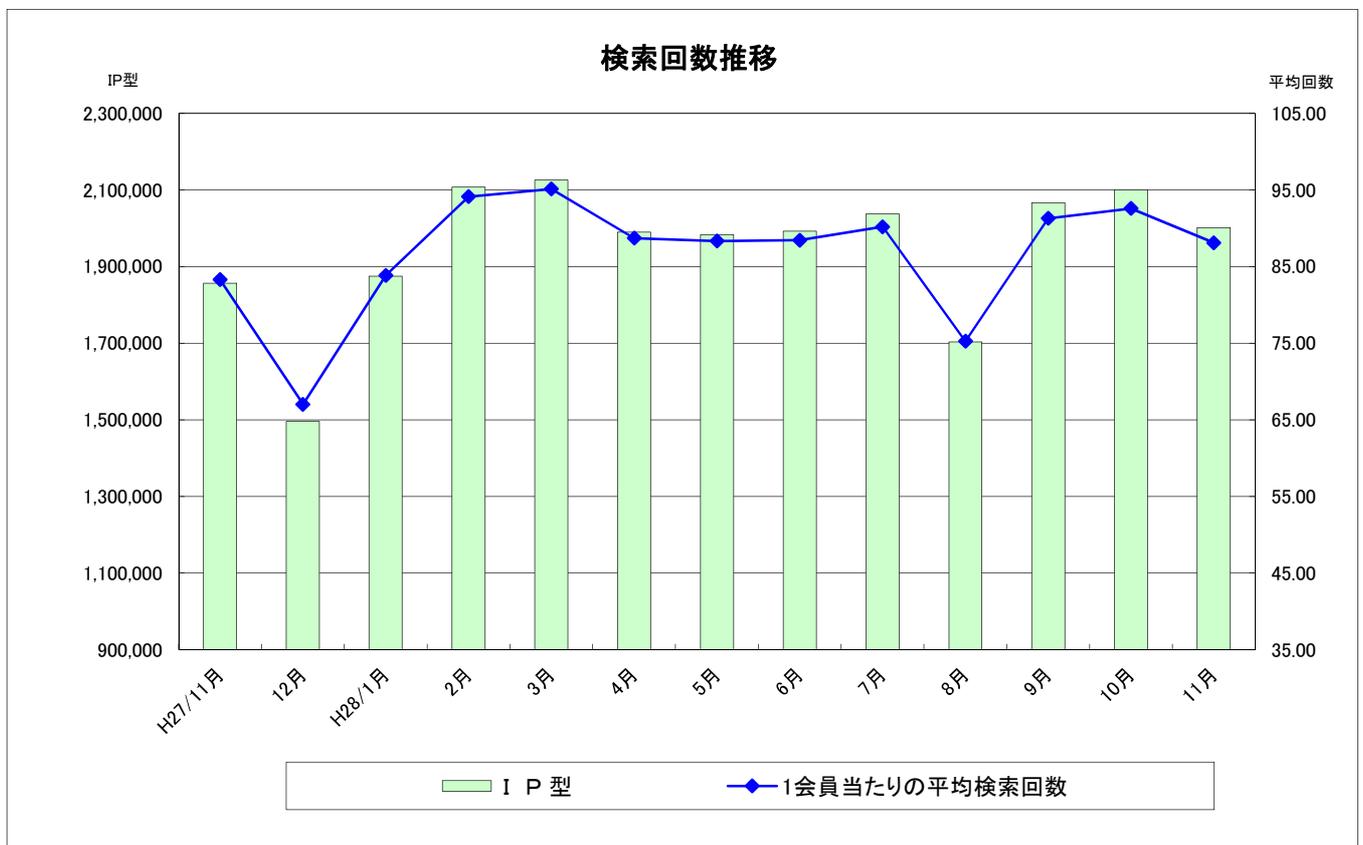
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

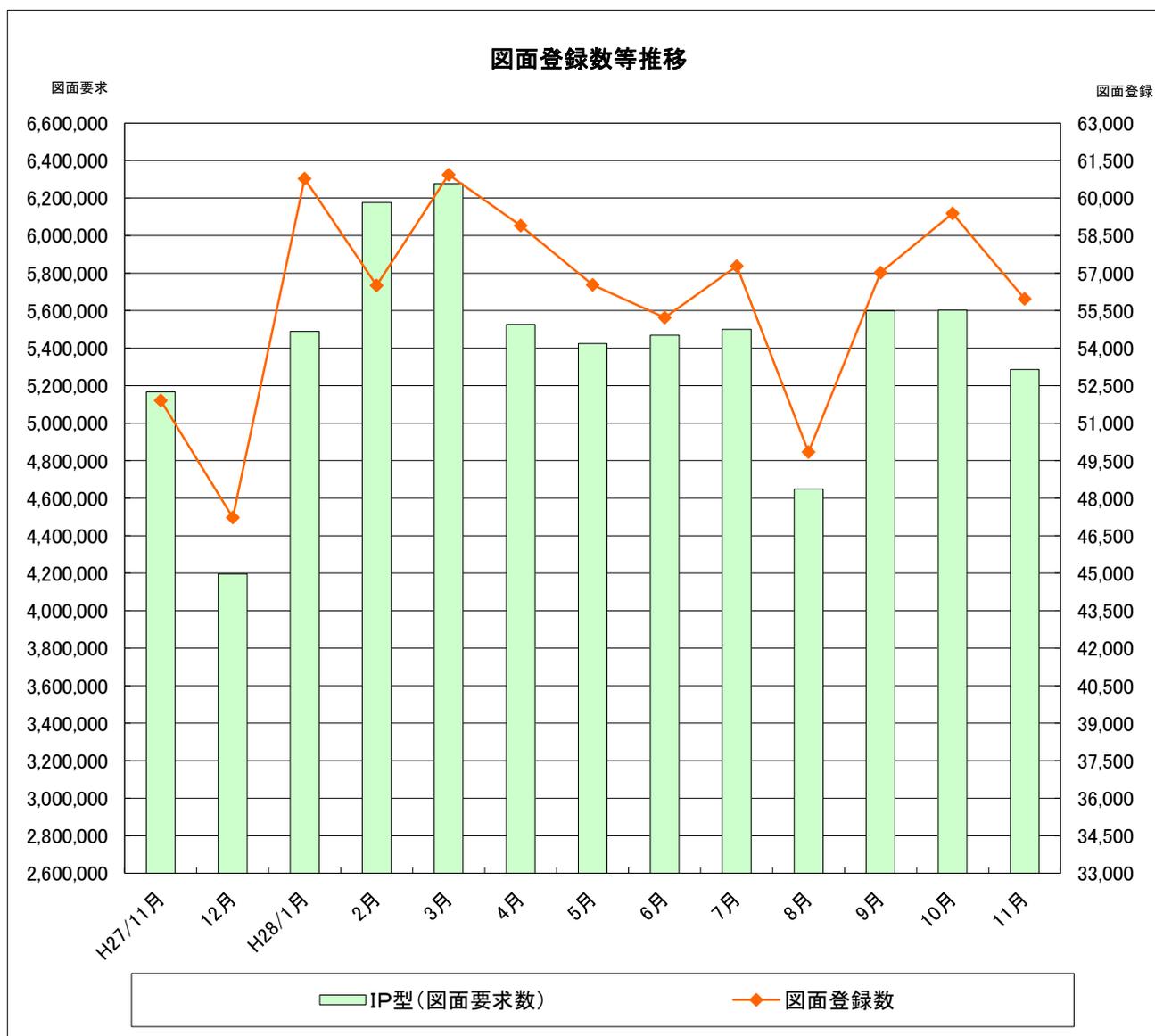
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検 索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検 索	会員からの 検 索<A>	センターから の検 索	合 計 151301
H27/11月	IP 型	929,719	757,071	139,644	3,486	26,782	<u>1,856,702</u>	2,920	<u>1,859,622</u>
H28/6月	IP 型	996,051	807,966	151,827	4,421	31,768	<u>1,992,033</u>	4,567	<u>1,996,600</u>
7月	IP 型	1,035,140	809,839	157,306	3,723	31,370	<u>2,037,378</u>	3,943	<u>2,041,321</u>
8月	IP 型	845,846	694,058	133,653	2,425	27,420	<u>1,703,402</u>	3,969	<u>1,707,371</u>
9月	IP 型	1,033,668	832,696	164,785	3,623	32,127	<u>2,066,899</u>	3,593	<u>2,070,492</u>
10月	IP 型	1,058,634	836,138	168,772	3,437	33,860	<u>2,100,841</u>	3,792	<u>2,104,633</u>
11月	IP 型	1,012,804	793,806	160,182	3,735	31,202	<u>2,001,729</u>	3,808	<u>2,005,537</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 88.1 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H27/11月	51,903	16,588	5,166,903	75	5,166,978
H28/6月	55,223	17,862	5,468,373	321	5,468,694
7月	57,283	17,926	5,500,308	253	5,500,561
8月	49,843	17,677	4,648,960	172	4,649,132
9月	57,013	17,811	5,598,331	263	5,598,594
10月	59,381	18,035	5,601,260	330	5,601,590
11月	55,967	18,275	5,286,636	182	5,286,818



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H28年10月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	66,010	14.6%	157,895	17.8%
東日本計	240,171	53.0%	578,313	65.1%
北海道	3,025		14,669	
東北	4,864		19,116	
関東甲信越	7,658		39,488	
首都圏	224,624		505,040	
中部圏計	19,840	4.4%	61,627	6.9%
西日本計	127,494	28.1%	90,853	10.2%
中国	18,700		17,454	
四国	12,263		9,491	
九州	96,531		63,908	
全国総計	453,515		888,688	

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.75(会員数 23,995)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H28年10月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,689	2,100,841	67,454	11,389,768
F型	1,306	—		—
合計	23,995	2,100,841	67,454	11,389,768

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、規程及び「レイズ利用ガイドライン」に定めるとおり、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することが必要です。
- ◎ Microsoft社の最新OS「Windows10」でIP型システムをご利用いただく際は、必ず「Internet Explorer 11」でご利用ください（「Microsoft Edge」では不具合が生じることが確認されています）。詳細は当機構ウェブサイトをご確認ください。
- ◎ 12月28日(水)から1月5日(木)までの間、近畿レイズは全てのサービスを休止いたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032