



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.317

平成 29 年 3 月 9 日

月間新規登録数、過去最高を更新

—— 物件検索回数も過去最高を更新 ——

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

2月の新規登録数は、売物件 19,799 件・賃貸物件 49,152 件で合計 68,951 件となり、前月比 4.1%増加した。

(平成 28 年 2 月の新規登録数 63,017 件、前年同月比 9.4%増加)

また、2月末現在の在庫物件数は、売物件 56,079 件・賃貸物件 102,756 件で合計 158,835 件となり、前月比 0.2%増加した。

(平成 28 年 2 月の在庫物件数 153,076 件、前年同月比 3.8%増加)

【 成約報告概要 】

2月の成約報告数は、売物件 3,721 件・賃貸物件 11,485 件で合計 15,206 件となり、前月比 38.7%増加した。

(平成 28 年 2 月の成約報告数 14,463 件、前年同月比 5.1%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 18.8%・賃貸物件 23.4%、全体で 22.1%となった。

成約事例在庫数は、842,985 件となっている。

【 アクセス状況 】

2月の総検索回数は、2,206,010 回 (1日平均 78,786 回) となり、前月比 7.7%増加した。

(平成 28 年 2 月の総検索回数 2,111,019 回、前年同月比 4.5%増加)

新規図面登録数は 62,498 件で、前月比 4.3%増加、前年同月比 (平成 28 年 2 月の図面登録数は 56,511 件) 10.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 90.6%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 273.03 回となっている。

マッチング登録件数は、18,547 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 29 年 1 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.76 件となっている。

表① 物件登録状況

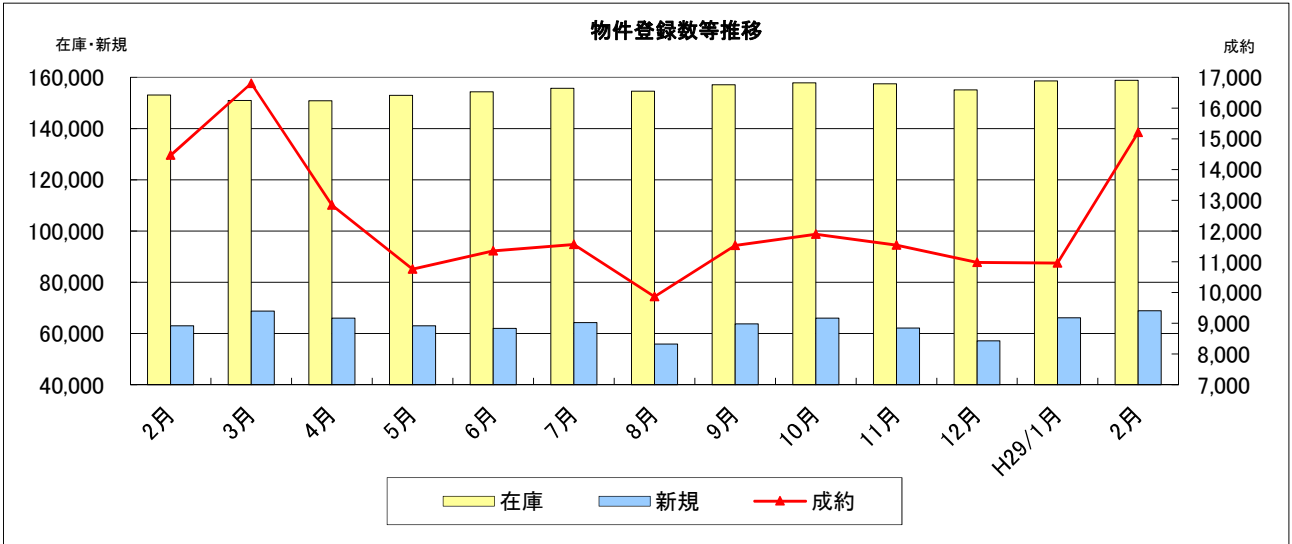
◎平成29年2月1日～平成29年2月28日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,188 (4,436)	3,585 (4,147)	578 (426)	17,884	17,859	25
	一戸建	8,389 (8,612)	6,884 (7,106)	1,460 (1,054)	21,393	21,348	45
	マンション	6,404 (5,850)	4,303 (4,318)	1,604 (1,175)	13,833	13,336	497
	住宅以外の 建物(全部)	729 (739)	639 (704)	71 (51)	2,603	2,584	19
	住宅以外の 建物(一部)	89 (86)	81 (75)	8 (7)	366	366	0
	小計	19,799 (19,723)	15,492 (16,350)	3,721 (2,713)	56,079	55,493	586
賃 貸 物 件	土地	142 (192)	125 (153)	15 (12)	831	829	2
	一戸建	2,911 (3,008)	2,327 (2,320)	535 (358)	6,210	6,161	49
	マンション	41,547 (38,464)	31,690 (28,900)	10,210 (7,195)	74,081	74,434	-353
	住宅以外の 建物(全部)	1,025 (956)	803 (846)	175 (176)	4,520	4,473	47
	住宅以外の 建物(一部)	3,527 (3,861)	3,070 (3,132)	550 (508)	17,114	17,207	-93
	小計	49,152 (46,481)	38,015 (35,351)	11,485 (8,249)	102,756	103,104	-348
合計		68,951 (66,204)	53,507 (51,701)	15,206 (10,962)	158,835	158,597	238

表② 物件登録数

	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月
在庫	153,076	150,955	150,875	152,989	154,402	155,673	154,606	157,129	157,837	157,466	155,056	158,597	158,835
新規	63,017	68,735	65,982	63,095	62,004	64,257	55,894	63,737	65,995	62,191	57,112	66,204	68,951
成約	14,463	16,802	12,839	10,757	11,354	11,559	9,863	11,529	11,898	11,545	10,980	10,962	15,206

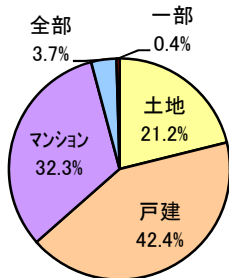


表③ 物件種別新規登録比率 (2月末現在)

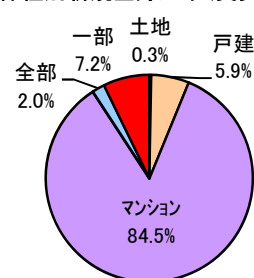
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.2	42.4	32.3	3.7	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	5.9	84.5	2.0	7.2

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

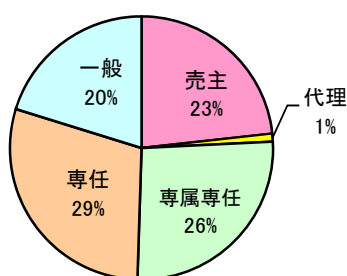


表④ 取引態様別新規登録比率 (2月末現在)

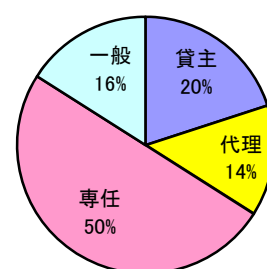
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	23	1	26	29	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	20	14	50	16

取引態様別登録比率(売物件)



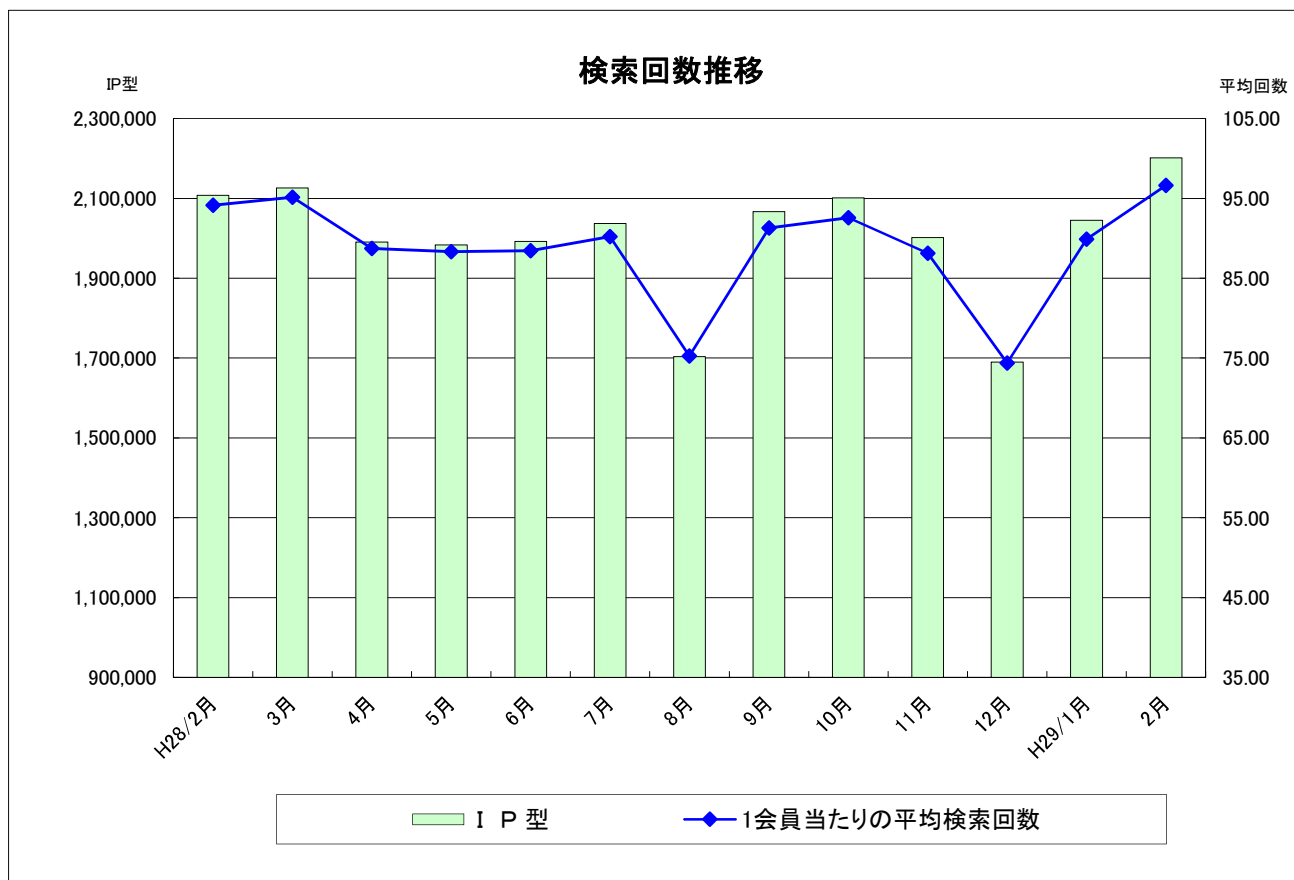
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

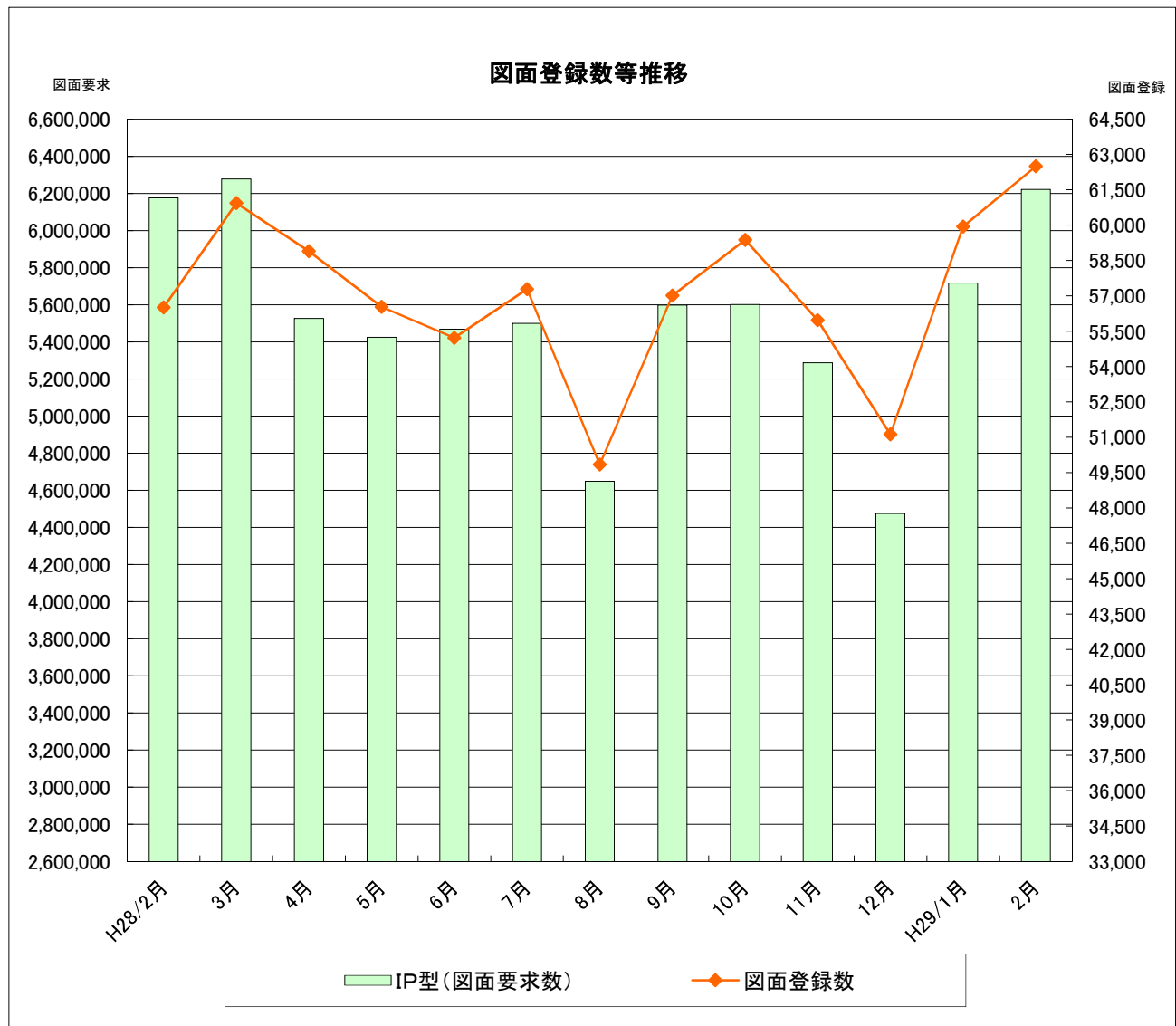
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計 151301
H28/2月	IP 型	985,694	936,308	150,176	3,757	31,323	<u>2,107,258</u>	3,761	<u>2,111,019</u>
H28/9月	IP 型	1,033,668	832,696	164,785	3,623	32,127	<u>2,066,899</u>	3,593	<u>2,070,492</u>
10月	IP 型	1,058,634	836,138	168,772	3,437	33,860	<u>2,100,841</u>	3,792	<u>2,104,633</u>
11月	IP 型	1,012,804	793,806	160,182	3,735	31,202	<u>2,001,729</u>	3,808	<u>2,005,537</u>
12月	IP 型	845,296	677,427	134,871	3,509	28,357	<u>1,689,460</u>	3,510	<u>1,692,970</u>
H29/1月	IP 型	966,030	883,878	157,715	2,947	34,600	<u>2,045,170</u>	3,993	<u>2,049,163</u>
2月	IP 型	1,034,158	961,257	165,199	3,464	37,298	<u>2,201,376</u>	4,634	<u>2,206,010</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 96.6 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング登録 (在庫)	図面要求件数		
			抹消	センター	合計
H28/2月	56,511	16,886	6,176,057	77	6,176,134
H28/9月	57,013	17,811	5,598,331	263	5,598,594
10月	59,381	18,035	5,601,260	330	5,601,590
11月	55,967	18,275	5,286,636	182	5,286,818
12月	51,127	17,925	4,474,203	211	4,474,414
H29/1月	59,948	18,018	5,716,414	180	5,716,594
2月	62,498	18,547	6,221,582	276	6,221,858



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年1月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	66,204 <u>14.1%</u>	158,597 <u>18.1%</u>
東日本計	255,168 <u>54.3%</u>	565,496 <u>64.4%</u>
北海道	3,134	14,174
東北	4,767	18,928
関東甲信越	8,129	39,753
首都圏	239,138	492,641
中部圏計	19,540 4.2%	61,076 7.0%
西日本計	129,113 27.5%	92,515 10.5%
中国	19,385	17,171
四国	12,977	9,186
九州	96,751	66,158
全国総計	470,025	877,684

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.76(会員数 24,004)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年1月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,751	2,045,170	67,482	11,221,689
F型	1,253	—		—
合計	24,004	2,045,170	67,482	11,221,689

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

- ◎ 国土交通省の要請に基づき、平成28年10月より実施している「不動産総合データベース」の試行運用は、当初の予定通り平成29年3月末をもって終了いたします。
- ◎ 売りの専属・専任物件の登録にあたっては、「取引状況の補足」に「取引状況」の変更事由が発生した日付等を入力するよう定められています。「取引状況」を変更する際には、必ず「取引状況の補足」も入力するよう徹底してください。未入力の場合は規程に基づき処分対象となることがあります。
- ◎ 3月31日(金)は定例の月末メンテナンスのため、物件の登録やメンテナンスはできません。検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032