



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.319

平成 29 年 5 月 10 日

## 成約報告数、前年同月比 1 割増

— 物件検索回数も前年同月比 1 割増 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

4 月の新規登録数は、売物件 19,954 件・賃貸物件 47,716 件で合計 67,670 件となり、前月比 8.9%減少した。

(平成 28 年 4 月の新規登録数 65,982 件、前年同月比 2.6%増加)

また、4 月末現在の在庫物件数は、売物件 54,361 件・賃貸物件 100,326 件で合計 154,687 件となり、前月比 1.1%減少した。

(平成 28 年 4 月の在庫物件数 150,875 件、前年同月比 2.5%増加)

### 【 成約報告概要 】

4 月の成約報告数は、売物件 3,808 件・賃貸物件 10,404 件で合計 14,212 件となり、前月比 22.4%減少した。

(平成 28 年 4 月の成約報告数 12,839 件、前年同月比 10.7%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 19.1%・賃貸物件 21.8%、全体で 21.0%となった。

成約事例在庫数は、875,513 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

4 月の総検索回数は、2,185,469 回 (1 日平均 72,849 回) となり、前月比 6.9%減少した。

(平成 28 年 4 月の総検索回数 1,993,832 回、前年同月比 9.6%増加)

新規図面登録数は 61,128 件で、前月比 8.9%減少、前年同月比 (平成 28 年 4 月の図面登録数は 58,892 件) 3.8%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 90.3%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 253.94 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,492 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 29 年 3 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 3.1 件となっている。

表① 物件登録状況

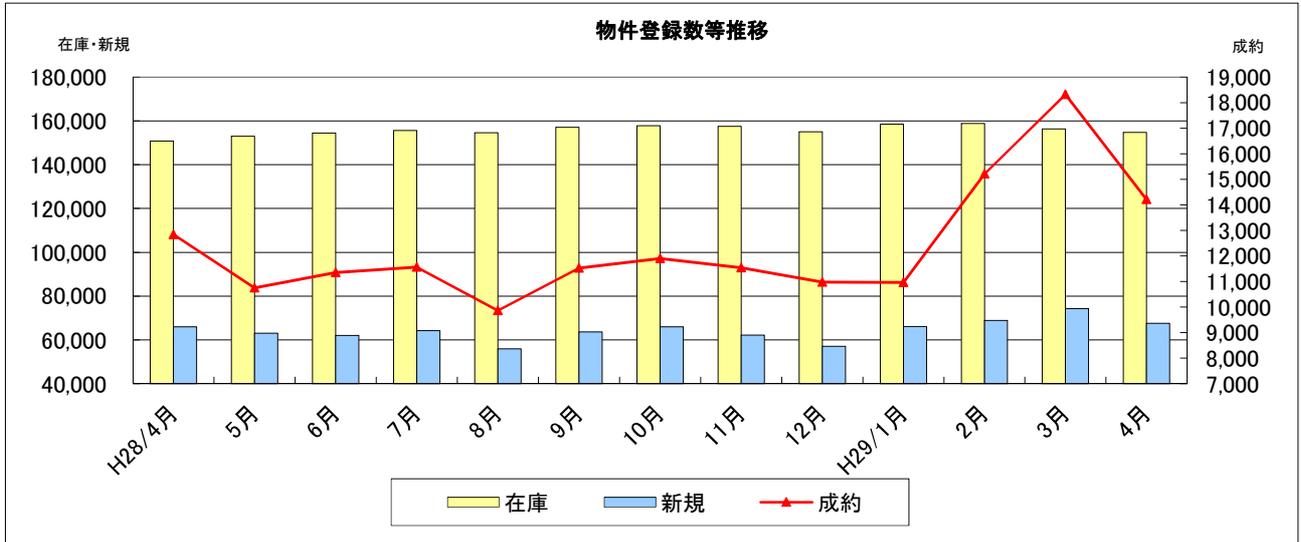
◎平成29年4月1日～平成29年4月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,490 (4,998)	4,227 (4,522)	639 (670)	17,314	17,690	-376
	一戸建	8,855 (8,891)	7,537 (7,478)	1,487 (1,643)	20,994	21,163	-169
	マンション	5,739 (6,227)	4,631 (4,627)	1,588 (1,770)	13,183	13,663	-480
	住宅以外の 建物(全部)	751 (784)	732 (715)	80 (74)	2,537	2,598	-61
	住宅以外の 建物(一部)	119 (75)	96 (98)	14 (19)	333	324	9
	小計	19,954 (20,975)	17,223 (17,440)	3,808 (4,176)	54,361	55,438	-1,077
賃 貸 物 件	土地	180 (207)	180 (170)	27 (16)	825	852	-27
	一戸建	3,060 (3,438)	2,785 (2,694)	496 (607)	6,126	6,347	-221
	マンション	39,497 (44,722)	30,626 (33,850)	9,094 (12,608)	72,122	72,345	-223
	住宅以外の 建物(全部)	1,010 (1,104)	923 (936)	169 (195)	4,411	4,493	-82
	住宅以外の 建物(一部)	3,969 (3,855)	3,436 (3,326)	618 (716)	16,842	16,927	-85
	小計	47,716 (53,326)	37,950 (40,976)	10,404 (14,142)	100,326	100,964	-638
合計		67,670 (74,301)	55,173 (58,416)	14,212 (18,318)	154,687	156,402	-1,715

表② 物件登録数

	H28/4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月
在庫	150,875	152,989	154,402	155,673	154,606	157,129	157,837	157,466	155,056	158,597	158,835	156,402	154,687
新規	65,982	63,095	62,004	64,257	55,894	63,737	65,995	62,191	57,112	66,204	68,951	74,301	67,670
成約	12,839	10,757	11,354	11,559	9,863	11,529	11,898	11,545	10,980	10,962	15,206	18,318	14,212

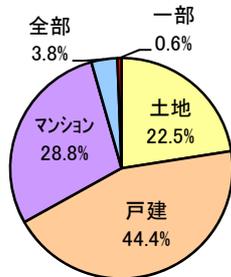


表③ 物件種別新規登録比率 (4月末現在)

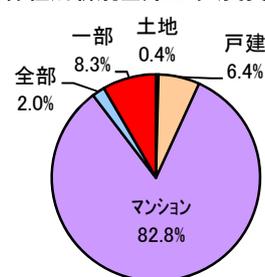
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.5	44.4	28.8	3.8	0.6

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	6.4	82.8	2.0	8.3

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

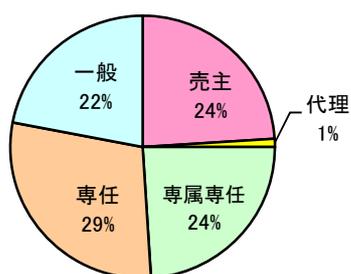


表④ 取引態様別新規登録比率 (4月末現在)

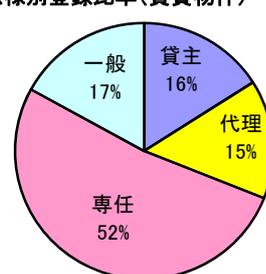
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	1	24	29	22

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	16	15	52	17

取引態様別登録比率(売物件)



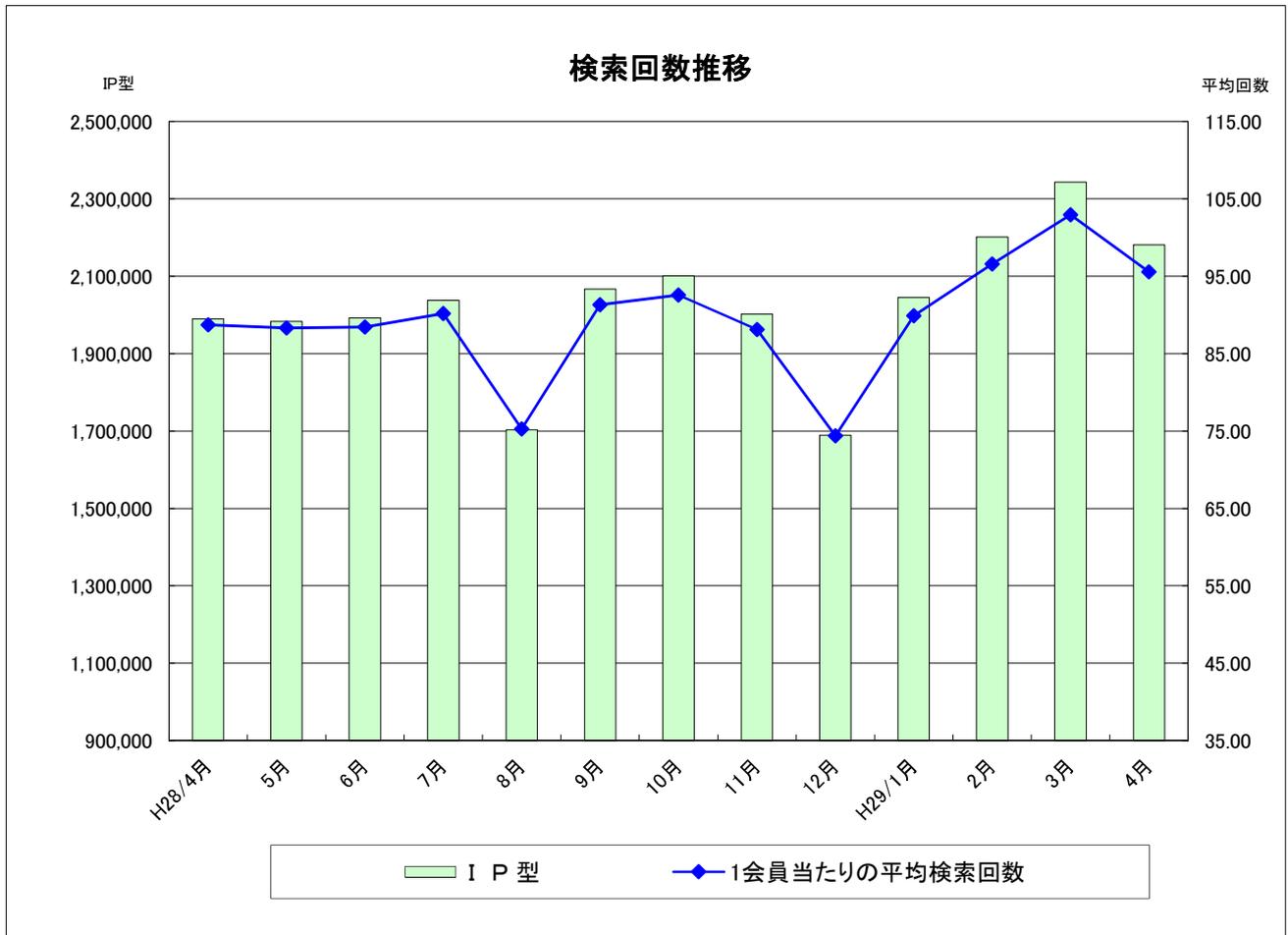
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

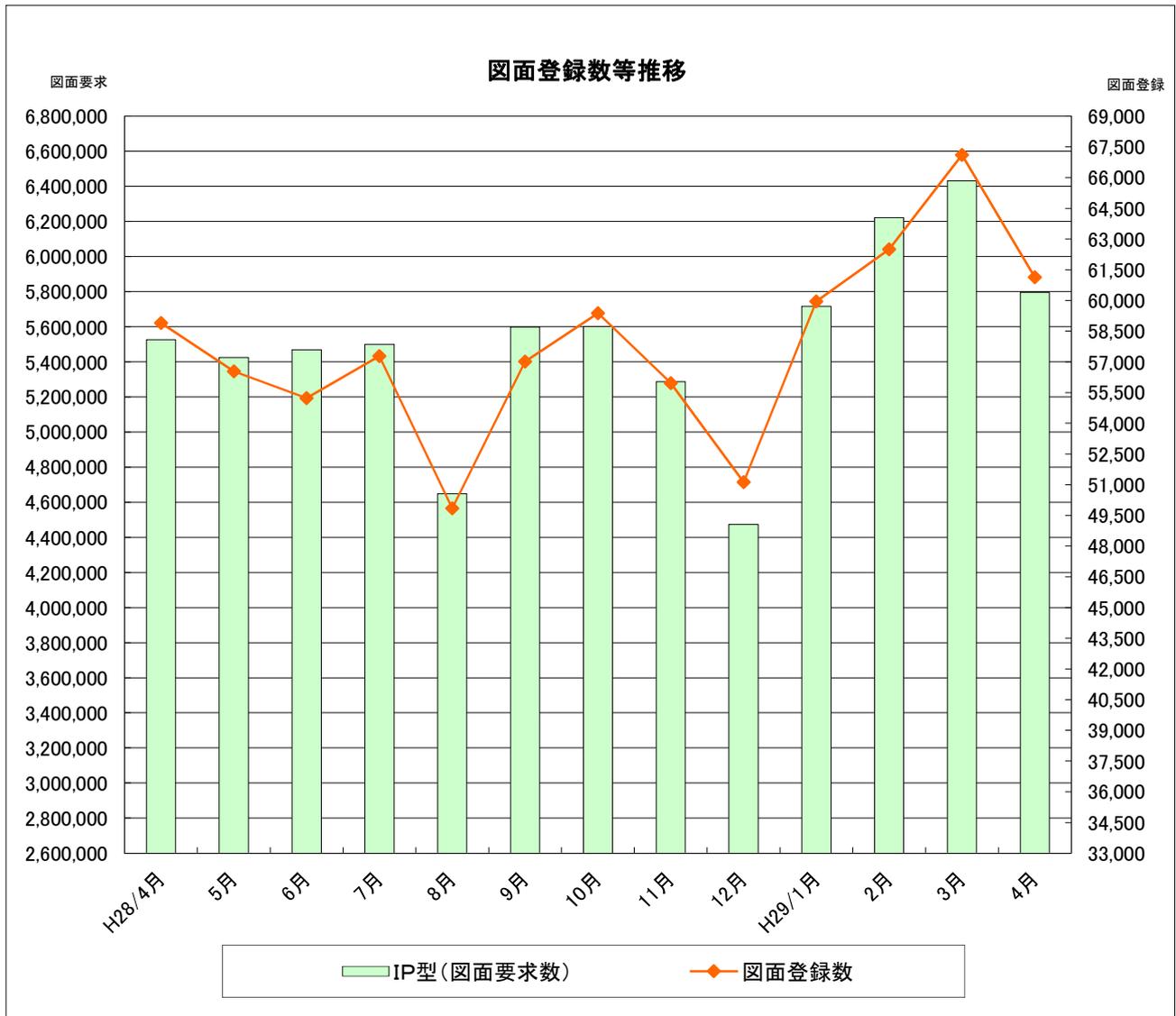
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計 151301
H28/4月	IP 型	988,634	815,441	152,348	4,330	29,543	<u>1,990,296</u>	3,536	<u>1,993,832</u>
H28/11月	IP 型	1,012,804	793,806	160,182	3,735	31,202	<u>2,001,729</u>	3,808	<u>2,005,537</u>
12月	IP 型	845,296	677,427	134,871	3,509	28,357	<u>1,689,460</u>	3,510	<u>1,692,970</u>
H29/1月	IP 型	966,030	883,878	157,715	2,947	34,600	<u>2,045,170</u>	3,993	<u>2,049,163</u>
2月	IP 型	1,034,158	961,257	165,199	3,464	37,298	<u>2,201,376</u>	4,634	<u>2,206,010</u>
3月	IP 型	1,124,660	996,780	176,962	4,924	40,086	<u>2,343,412</u>	4,810	<u>2,348,222</u>
4月	IP 型	1,089,109	877,090	177,548	2,927	34,705	<u>2,181,379</u>	4,090	<u>2,185,469</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 95.6 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H28/4月	58,892	17,382	5,526,541	164	5,526,705
H28/11月	55,967	18,275	5,286,636	182	5,286,818
12月	51,127	17,925	4,474,203	211	4,474,414
H29/1月	59,948	18,018	5,716,414	180	5,716,594
2月	62,498	18,547	6,221,582	276	6,221,858
3月	67,110	18,421	6,431,637	331	6,431,968
4月	61,128	18,492	5,796,074	233	5,796,307



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年3月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	74,301 <u>15.1%</u>	156,402 <u>18.7%</u>
東日本計	268,216 <u>54.4%</u>	530,685 <u>63.4%</u>
北海道	3,420	13,703
東北	5,419	19,137
関東甲信越	7,974	39,148
首都圏	251,403	458,697
中部圏計	20,113 4.1%	59,969 7.2%
西日本計	130,657 26.5%	89,813 10.7%
中国	17,345	16,624
四国	13,143	9,244
九州	100,169	63,945
全国総計	493,287	836,869

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 3.10件(会員数 23,988)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年3月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,761	2,343,412	67,258	12,043,360
F型	1,227	—		—
合計	23,988	2,343,412	67,258	12,043,360

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ IP型システムのセキュリティの確保のため、平成29年8月18日以降、WindowsXP端末から近畿レイズIP型システムに接続できなくなります。現在、WindowsXPをご利用中の方は早めに適正な利用環境（Windows7以降のOS）へ移行してください。
- ◎ 売りの専属・専任物件の登録にあたっては、「取引状況の補足」に「取引状況」の変更事由が発生した日付等を入力するよう定められています。「取引状況」を変更する際には、必ず「取引状況の補足」も入力するよう徹底してください。未入力の場合は規程に基づき処分対象となることがあります。
- ◎ 5月31日(水)は定例の月末メンテナンスのため、物件の登録やメンテナンスはできません。検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032