



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.323

平成 29 年 9 月 8 日

## 新規登録数、前年比 8.4%増

— 成約報告数は前年比 7.4%増 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

8月の新規登録数は、売物件 16,311 件・賃貸物件 44,281 件で合計 60,592 件となり、前月比 6.7%減少した。

(平成 28 年 8 月の新規登録数 55,894 件、前年同月比 8.4%増加)

また、8 月末現在の在庫物件数は、売物件 54,021 件・賃貸物件 103,037 件で合計 157,058 件となり、前月比 1.0%減少した。

(平成 28 年 8 月の在庫物件数 154,606 件、前年同月比 1.6%増加)

### 【 成約報告概要 】

8月の成約報告数は、売物件 2,778 件・賃貸物件 7,815 件で合計 10,593 件となり、前月比 15.4%減少した。

(平成 28 年 8 月の成約報告数 9,863 件、前年同月比 7.4%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.0%・賃貸物件 17.6%、全体で 17.5% となった。

成約事例在庫数は、923,194 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

8月の総検索回数は、1,910,619 回（1 日平均 70,764 回）となり、前月比 17.0%減少した。

(平成 28 年 8 月の総検索回数 1,707,371 回、前年同月比 11.9%増加)

新規図面登録数は 54,637 件で、前月比 8.4%減少、前年同月比（平成 28 年 8 月の図面登録数は 49,843 件）9.6%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 90.2%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 214.78 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、18,733 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 29 年 7 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.69 件となっている。

表① 物件登録状況

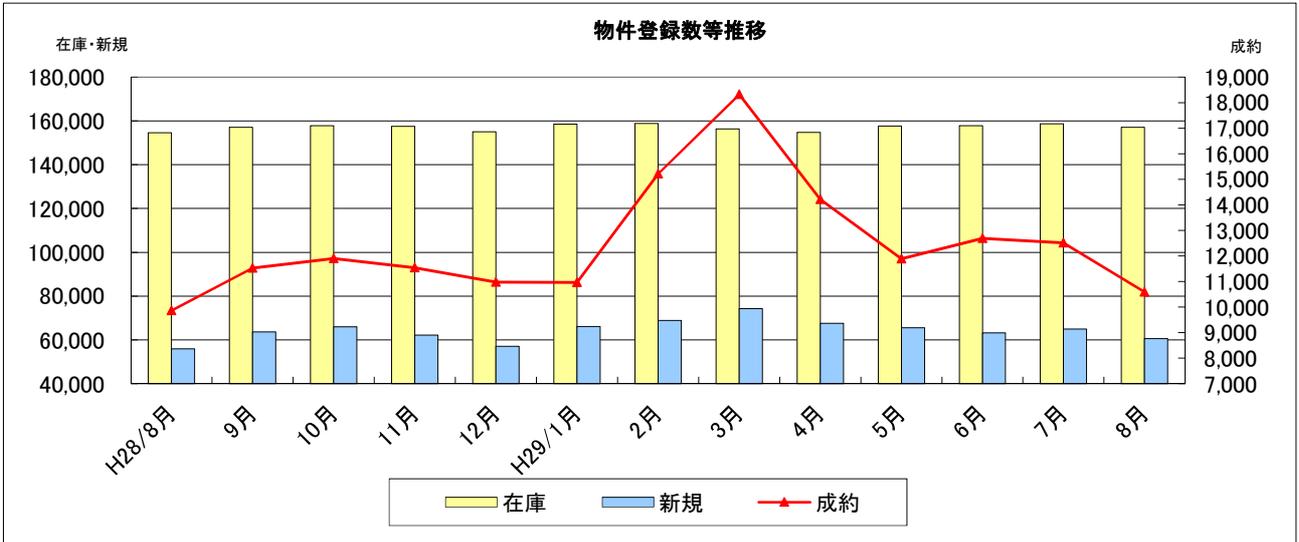
◎平成29年8月1日～平成29年8月31日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	3,686 (4,400)	3,840 (3,879)	486 (680)	16,577	17,217	-640
	一戸建	6,683 (8,127)	5,600 (6,669)	1,129 (1,431)	20,936	20,982	-46
	マンション	5,192 (6,165)	3,876 (4,553)	1,087 (1,451)	13,629	13,400	229
	住宅以外の 建物(全部)	682 (763)	643 (722)	69 (71)	2,550	2,580	-30
	住宅以外の 建物(一部)	68 (78)	43 (92)	7 (4)	329	311	18
	小計	16,311 (19,533)	14,002 (15,915)	2,778 (3,637)	54,021	54,490	-469
賃 貸 物 件	土地	206 (178)	188 (150)	17 (15)	883	882	1
	一戸建	2,636 (2,928)	2,502 (2,440)	387 (464)	5,827	6,080	-253
	マンション	37,209 (37,530)	31,068 (28,837)	6,741 (7,668)	75,173	75,773	-600
	住宅以外の 建物(全部)	919 (1,045)	866 (905)	144 (172)	4,304	4,395	-91
	住宅以外の 建物(一部)	3,311 (3,755)	3,010 (3,318)	526 (561)	16,850	17,075	-225
	小計	44,281 (45,436)	37,634 (35,650)	7,815 (8,880)	103,037	104,205	-1,168
合計		60,592 (64,969)	51,636 (51,565)	10,593 (12,517)	157,058	158,695	-1,637

表② 物件登録数

	H28/8月	9月	10月	11月	12月	H29/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
在庫	154,606	157,129	157,837	157,466	155,056	158,597	158,835	156,402	154,687	157,648	157,808	158,695	157,058
新規	55,894	63,737	65,995	62,191	57,112	66,204	68,951	74,301	67,670	65,545	63,280	64,969	60,592
成約	9,863	11,529	11,898	11,545	10,980	10,962	15,206	18,318	14,212	11,886	12,689	12,517	10,593

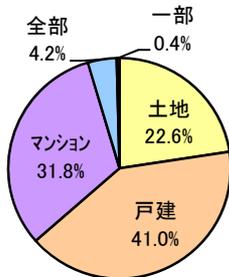


表③ 物件種別新規登録比率 (8月末現在)

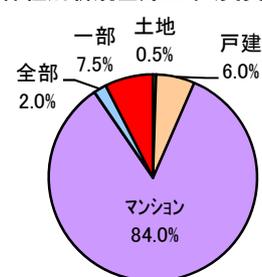
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	22.6	41.0	31.8	4.2	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.5	6.0	84.0	2.0	7.5

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

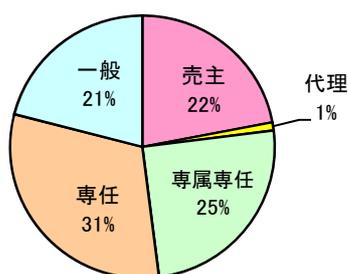


表④ 取引態様別新規登録比率 (8月末現在)

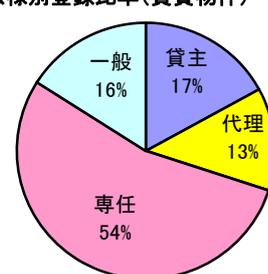
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	22	1	25	31	21

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	17	13	54	16

取引態様別登録比率(売物件)



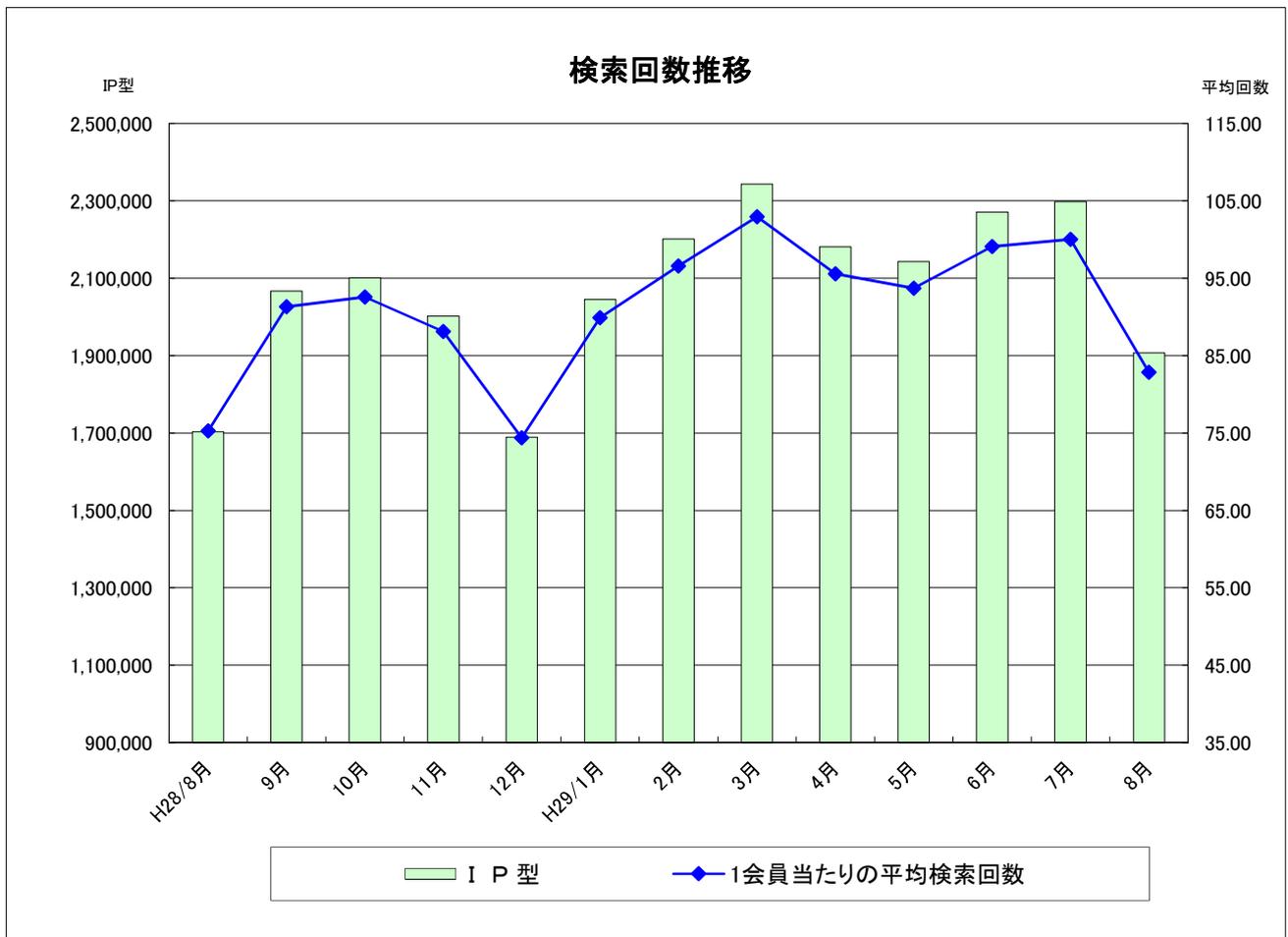
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

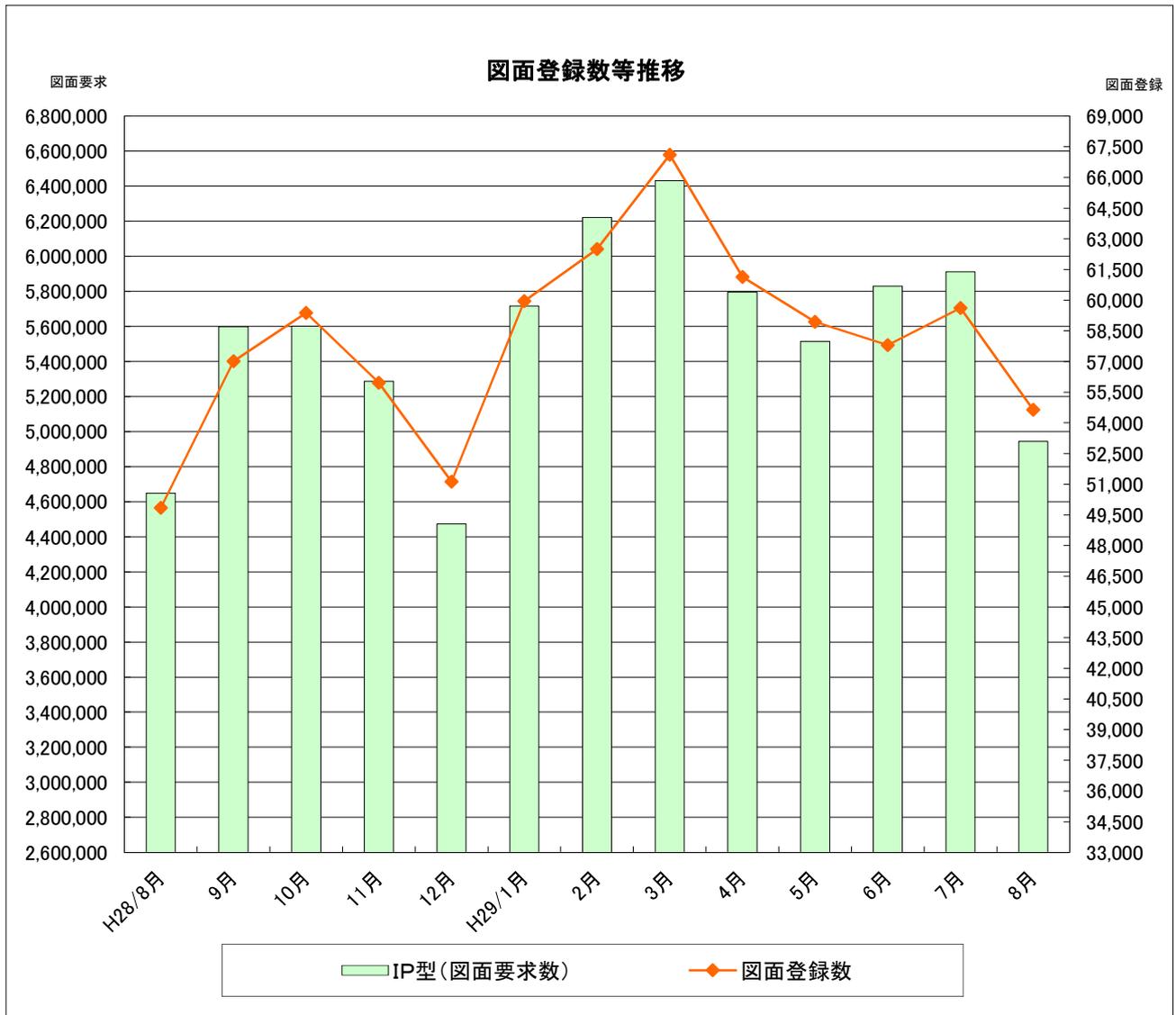
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検 索	合 計 151301
H28/8月	IP 型	845,846	694,058	133,653	2,425	27,420	<u>1,703,402</u>	3,969	<u>1,707,371</u>
H29/3月	IP 型	1,124,660	996,780	176,962	4,924	40,086	<u>2,343,412</u>	4,810	<u>2,348,222</u>
4月	IP 型	1,089,109	877,090	177,548	2,927	34,705	<u>2,181,379</u>	4,090	<u>2,185,469</u>
5月	IP 型	1,069,219	858,700	172,712	5,590	36,580	<u>2,142,801</u>	4,093	<u>2,146,894</u>
6月	IP 型	1,145,986	894,839	186,807	3,216	40,086	<u>2,270,934</u>	4,299	<u>2,275,233</u>
7月	IP 型	1,163,053	906,096	184,384	4,382	40,056	<u>2,297,971</u>	3,806	<u>2,301,777</u>
8月	IP 型	925,847	788,753	152,825	4,925	34,787	<u>1,907,137</u>	3,482	<u>1,910,619</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 82.9 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H28/8月	49,843	17,677	4,648,960	172	4,649,132
H29/3月	67,110	18,421	6,431,637	331	6,431,968
4月	61,128	18,492	5,796,074	233	5,796,307
5月	58,939	18,449	5,515,180	231	5,515,411
6月	57,806	18,933	5,830,570	212	5,830,782
7月	59,622	18,979	5,911,678	329	5,912,007
8月	54,637	18,733	4,943,896	52	4,943,948



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H29年7月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	64,969	14.6%	158,695	18.4%
東日本計	233,590	52.4%	549,510	63.8%
北海道	3,322		13,729	
東北	4,729		19,034	
関東甲信越	7,976		40,056	
首都圏	217,563		476,691	
中部圏計	16,206	3.6%	63,045	7.3%
西日本計	131,415	29.5%	90,266	10.5%
中国	18,334		16,705	
四国	13,681		9,240	
九州	99,400		64,321	
全国総計	446,180		861,516	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.69件(会員数 24,134)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H29年7月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	22,971	2,297,971	67,771	11,933,707
F型	1,163	—		—
合計	24,134	2,297,971	67,771	11,933,707

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

- ◎ IP型システムのセキュリティの確保のため、平成29年8月18日以降、WindowsXP端末から近畿レイズIP型システムに接続できなくなりました。WindowsXPをご利用の方は適正な利用環境（Windows7以降のOS）へ移行してください。
- ◎ 平成29年8月21日以降、IP型システムへログインした際に、定期的にパスワードの変更を促す画面が表示されるようになりました。「今は変更しない」ボタンを押下してそのままレイズを利用することもできますが、30日後に再度変更を促す画面が表示されます。（パスワードを変更した場合は、180日後に再度変更を促す画面が表示されます）
- ◎ 9/30（土）は定例の月末メンテナンスのため、検索系機能のみご利用いただけます。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032