



国土交通大臣指定  
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

# 機構ニュース

No.333

平成 30 年 7 月 12 日

## 物件登録件数、前年比 8.7%増

— 物件検索数は前年比 7.3%増 —

### 【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

6月の新規登録数は、売物件 20,922 件・賃貸物件 47,874 件で合計 68,796 件となり、前月比 0.6%増加した。

(平成 29 年 6 月の新規登録数 63,280 件、前年同月比 8.7%増加)

また、6 月末現在の在庫物件数は、売物件 56,730 件・賃貸物件 100,819 件で合計 157,549 件となり、前月比 0.2%増加した。

(平成 29 年 6 月の在庫物件数 157,808 件、前年同月比 0.2%減少)

### 【 成約報告概要 】

6月の成約報告数は、売物件 3,713 件・賃貸物件 9,443 件で合計 13,156 件となり、前月比 6.6%増加した。

(平成 29 年 6 月の成約報告数 12,689 件、前年同月比 3.7%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.7%・賃貸物件 19.7%、全体で 19.1%となった。

成約事例在庫数は、1,063,378 件となっている。

### 【 アクセス状況 】

6月の総検索回数は、2,441,131 回（1 日平均 81,371 回）となり、前月比 2.8%増加した。

(平成 29 年 6 月の総検索回数 2,275,233 回、前年同月比 7.3%増加)

新規図面登録数は 62,692 件で、前月比 0.2%減少、前年同月比（平成 29 年 6 月の図面登録数は 57,806 件）8.5%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 91.1%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 251.89 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,673 件となった。

### 【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 30 年 5 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.8 件となっている。

表① 物件登録状況

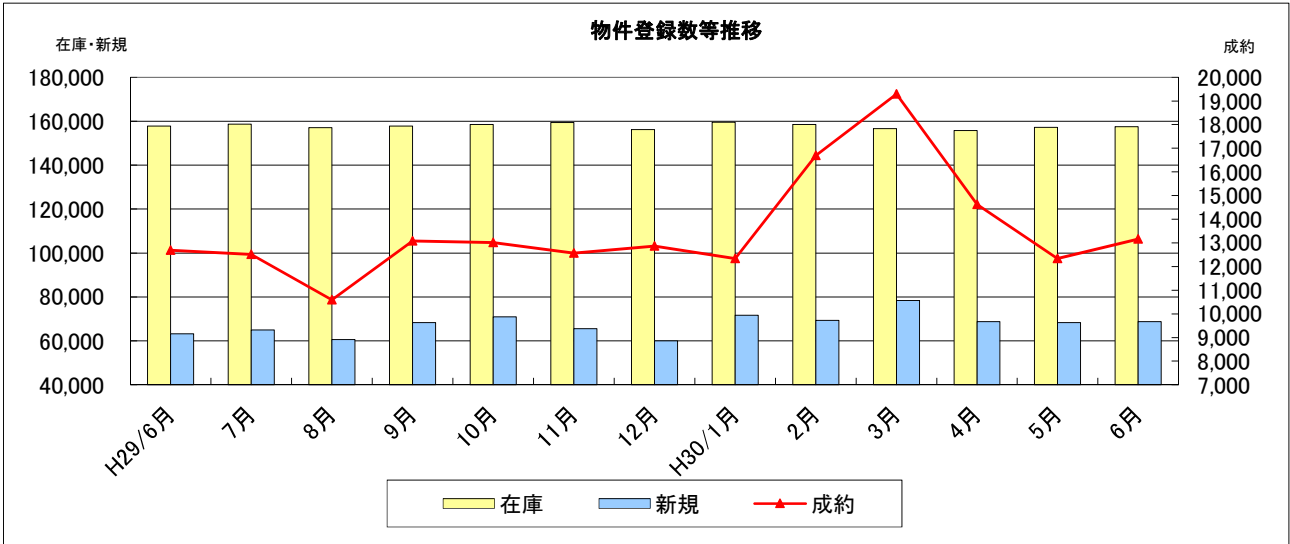
◎平成30年6月1日～平成30年6月30日

( )内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,318 (4,359)	3,804 (3,616)	611 (548)	16,620	16,717	-97
	一戸建	8,996 (8,452)	7,461 (7,079)	1,467 (1,441)	21,859	21,791	68
	マンション	6,723 (6,261)	5,165 (4,786)	1,534 (1,335)	15,191	15,167	24
	住宅以外の 建物(全部)	799 (853)	786 (733)	85 (68)	2,746	2,818	-72
	住宅以外の 建物(一部)	86 (94)	86 (76)	16 (9)	314	330	-16
	小計	20,922 (20,019)	17,302 (16,290)	3,713 (3,401)	56,730	56,823	-93
賃 貸 物 件	土地	170 (161)	135 (136)	21 (25)	832	818	14
	一戸建	2,683 (2,922)	2,395 (2,505)	441 (445)	5,862	6,015	-153
	マンション	40,192 (40,402)	31,502 (31,725)	8,274 (7,732)	73,971	73,555	416
	住宅以外の 建物(全部)	1,007 (1,069)	854 (851)	163 (150)	4,053	4,063	-10
	住宅以外の 建物(一部)	3,822 (3,806)	3,167 (3,069)	544 (585)	16,101	15,990	111
	小計	47,874 (48,360)	38,053 (38,286)	9,443 (8,937)	100,819	100,441	378
合計		68,796 (68,379)	55,355 (54,576)	13,156 (12,338)	157,549	157,264	285

表② 物件登録数

	H29/6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月
在庫	157,808	158,695	157,058	157,772	158,515	159,401	156,245	159,546	158,545	156,599	155,799	157,264	157,549
新規	63,280	64,969	60,592	68,381	70,947	65,599	60,015	71,643	69,350	78,406	68,754	68,379	68,796
成約	12,689	12,517	10,593	13,079	13,012	12,567	12,868	12,339	16,696	19,288	14,621	12,338	13,156

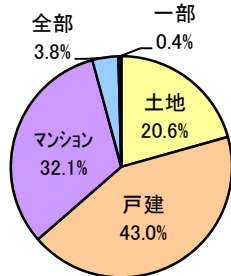


表③ 物件種別新規登録比率 (6月末現在)

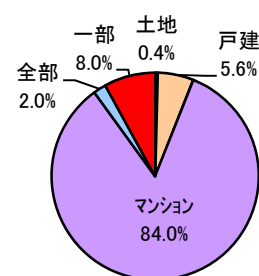
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	20.6	43.0	32.1	3.8	0.4

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.4	5.6	84.0	2.0	8.0

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

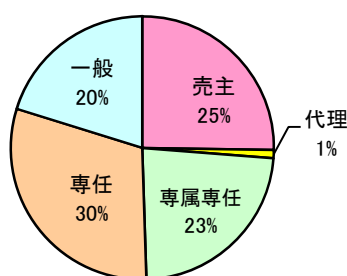


表④ 取引態様別新規登録比率 (6月末現在)

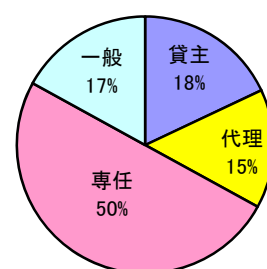
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	25	1	23	30	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	15	50	17

取引態様別登録比率(売物件)



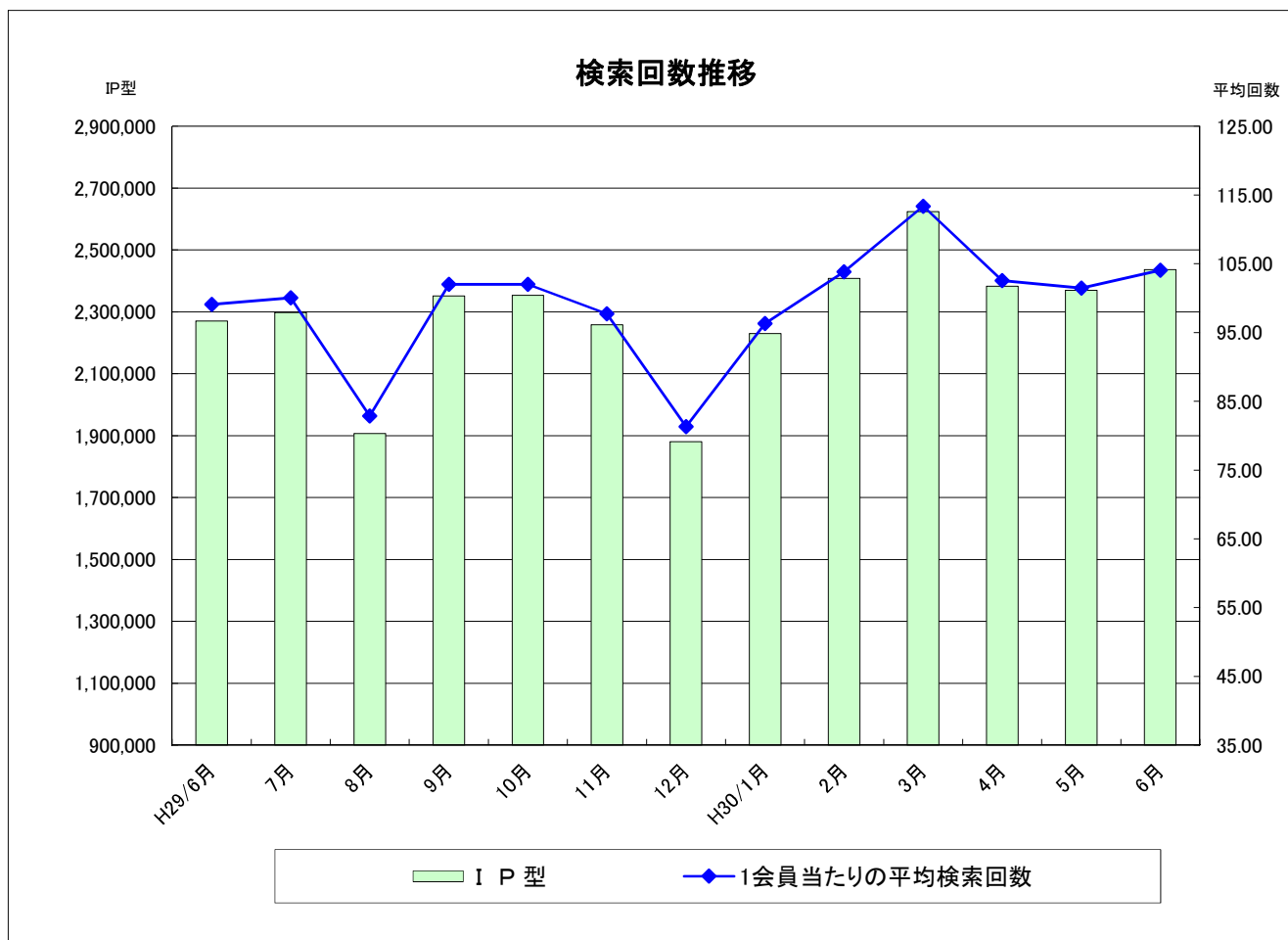
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

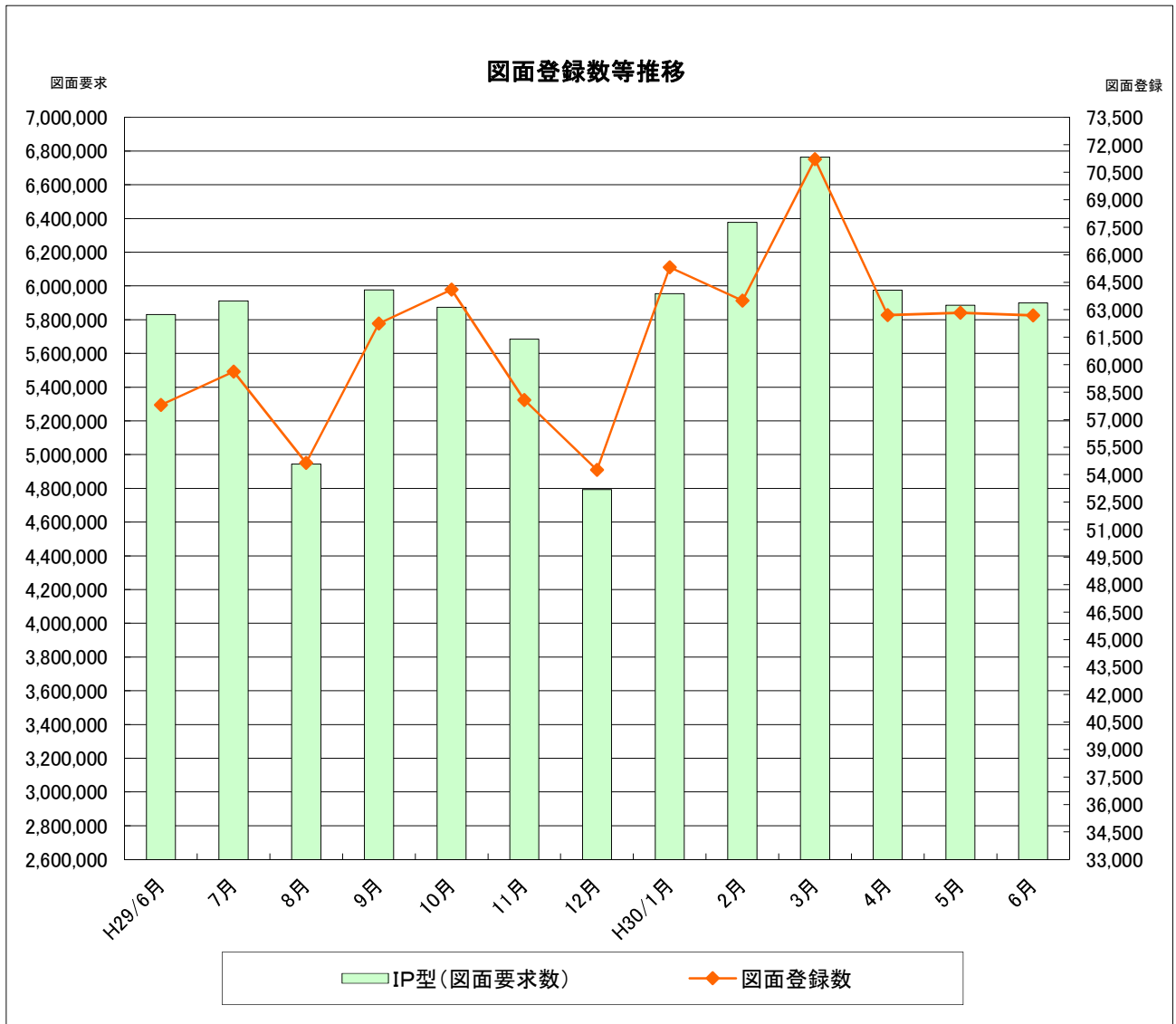
月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計
H29/6月	IP 型	1,145,986	894,839	186,807	3,216	40,086	<u>2,270,934</u>	4,299	<u>2,275,233</u>
H30/1月	IP 型	1,042,268	971,743	168,483	5,992	41,140	<u>2,229,626</u>	3,716	<u>2,233,342</u>
2月	IP 型	1,140,215	1,030,795	184,928	4,357	47,822	<u>2,408,117</u>	4,411	<u>2,412,528</u>
3月	IP 型	1,281,025	1,087,422	201,917	5,311	48,771	<u>2,624,446</u>	4,841	<u>2,629,287</u>
4月	IP 型	1,187,701	955,958	190,758	4,148	44,686	<u>2,383,251</u>	4,572	<u>2,387,823</u>
5月	IP 型	1,171,369	959,590	188,009	4,836	46,220	<u>2,370,024</u>	3,973	<u>2,373,997</u>
6月	IP 型	1,228,384	958,715	198,164	8,053	43,723	<u>2,437,039</u>	4,092	<u>2,441,131</u>

\* 1会員当たりの平均検索回数： 104.0 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H29/6月	57,806	18,933	5,830,570	212	5,830,782
H30/1月	65,313	18,853	5,954,327	28	5,954,355
2月	63,501	19,318	6,377,299	96	6,377,395
3月	71,209	19,246	6,763,524	81	6,763,605
4月	62,706	19,081	5,974,762	23	5,974,785
5月	62,834	19,052	5,886,374	36	5,886,410
6月	62,692	19,673	5,900,206	96	5,900,302



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H30年5月末現在)

地域	月間新規登録数		在庫物件数	
近畿圏計	68,379	15.4%	157,264	18.8%
東日本計	225,964	51.0%	528,520	63.0%
北海道	3,272		13,355	
東北	4,616		20,078	
関東甲信越	7,151		39,040	
首都圏	210,925		456,047	
中部圏計	14,164	3.2%	58,677	7.0%
西日本計	134,626	30.4%	93,835	11.2%
中国	18,456		17,374	
四国	9,706		9,810	
九州	106,464		66,651	
全国総計	443,133		838,296	

\*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.80件(会員数 24,427)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H30年5月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,363	2,387,823	68,109	11,559,548
F型	1,064	—		—
合計	24,427	2,387,823	68,109	11,559,548

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

## 《お知らせ》

◎ 7/31 (火) はシステムメンテナンスのため、物件登録系機能はご利用いただけません。物件検索のみご利用いただけます。

◎ 近畿レイズIP型システムのご利用料金のお支払について、平成30年7月より、新たに「SMBCファイナンスサービス(株)」を通じてご請求させていただくこととなりました。変更後のお支払方法や各会員様にお願いするお手続きにつきまして、当機構ウェブサイトをご確認いただきますようよろしくお願いいたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1  
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032