



国土交通大臣指定
公益社団法人近畿圏不動産流通機構

機構ニュース

No.334

平成 30 年 8 月 9 日

成約報告数、前年比 4.7%増

— 新規登録数は前年比 8.3%増 —

【 新規登録物件・在庫物件等概要 】

7月の新規登録数は、売物件 21,069 件・賃貸物件 49,308 件で合計 70,377 件となり、前月比 2.3%増加した。

(平成 29 年 7 月の新規登録数 64,969 件、前年同月比 8.3%増加)

また、7月末現在の在庫物件数は、売物件 56,947 件・賃貸物件 100,263 件で合計 157,210 件となり、前月比 0.2%減少した。

(平成 29 年 7 月の在庫物件数 158,695 件、前年同月比 0.9%減少)

【 成約報告概要 】

7月の成約報告数は、売物件 3,676 件・賃貸物件 9,434 件で合計 13,110 件となり、前月比 0.3%減少した。

(平成 29 年 7 月の成約報告数 12,517 件、前年同月比 4.7%増加)

月間新規登録に対する成約報告率は、売物件 17.4%・賃貸物件 19.1%、全体で 18.6%となった。

成約事例在庫数は、1,076,511 件となっている。

【 アクセス状況 】

7月の総検索回数は、2,484,143 回（1日平均 80,134 回）となり、前月比 1.8%増加した。

(平成 29 年 7 月の総検索回数 2,301,777 回、前年同月比 7.9%増加)

新規図面登録数は 64,225 件で、前月比 2.4%増加、前年同月比（平成 29 年 7 月の図面登録数は 59,622 件）7.7%増加した。図面登録率は、新規登録物件の 91.3%となった。

図面要求件数は、1 会員 (IP 型) 当り 252.24 回となっている。

マッチング条件の登録件数は、19,602 件となった。

【 全国流通機構・登録状況等 】

平成 30 年 6 月の全国流通機構の状況は、近畿圏と東日本で、新規登録の約 7 割、在庫物件数の約 8 割を占め、近畿圏の 1 会員当りの月間新規登録数は 2.8 件となっている。

表① 物件登録状況

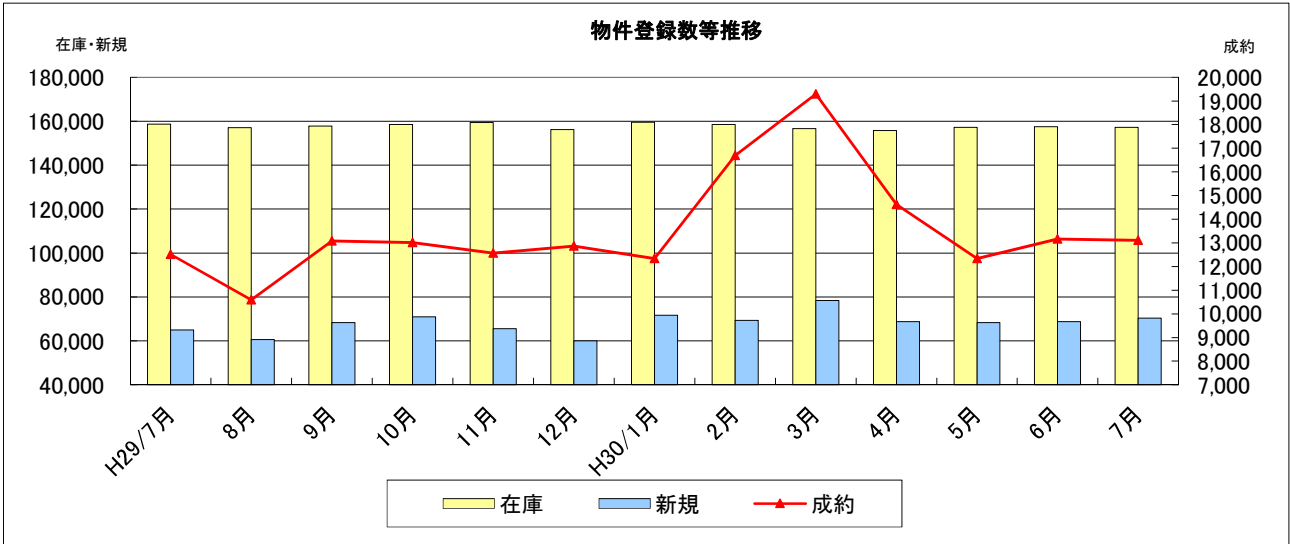
◎平成30年7月1日 ~ 平成30年7月31日

()内は前月の件数

		新規	抹消	成約	当月末在庫	前月末在庫	前月比増減
売 物 件	土地	4,535 (4,318)	3,726 (3,804)	646 (611)	16,783	16,620	163
	一戸建	8,960 (8,996)	7,470 (7,461)	1,475 (1,467)	21,874	21,859	15
	マンション	6,612 (6,723)	5,132 (5,165)	1,468 (1,534)	15,203	15,191	12
	住宅以外の 建物(全部)	867 (799)	778 (786)	77 (85)	2,758	2,746	12
	住宅以外の 建物(一部)	95 (86)	70 (86)	10 (16)	329	314	15
	小計	21,069 (20,922)	17,176 (17,302)	3,676 (3,713)	56,947	56,730	217
賃 物 件	土地	142 (170)	133 (135)	24 (21)	817	832	-15
	一戸建	2,742 (2,683)	2,363 (2,395)	436 (441)	5,805	5,862	-57
	マンション	41,943 (40,192)	33,852 (31,502)	8,275 (8,274)	73,787	73,971	-184
	住宅以外の 建物(全部)	1,036 (1,007)	931 (854)	136 (163)	4,022	4,053	-31
	住宅以外の 建物(一部)	3,445 (3,822)	3,151 (3,167)	563 (544)	15,832	16,101	-269
	小計	49,308 (47,874)	40,430 (38,053)	9,434 (9,443)	100,263	100,819	-556
合計		70,377 (68,796)	57,606 (55,355)	13,110 (13,156)	157,210	157,549	-339

表② 物件登録数

	H29/7月	8月	9月	10月	11月	12月	H30/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
在庫	158,695	157,058	157,772	158,515	159,401	156,245	159,546	158,545	156,599	155,799	157,264	157,549	157,210
新規	64,969	60,592	68,381	70,947	65,599	60,015	71,643	69,350	78,406	68,754	68,379	68,796	70,377
成約	12,517	10,593	13,079	13,012	12,567	12,868	12,339	16,696	19,288	14,621	12,338	13,156	13,110

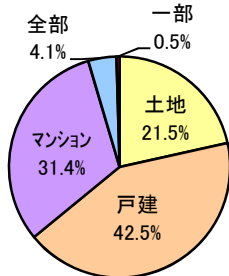


表③ 物件種別新規登録比率 (7月末現在)

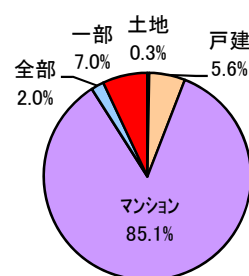
物件種別	売 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	21.5	42.5	31.4	4.1	0.5

物件種別	賃 貸 物 件				
	土地	戸建	マンション	住宅以外	
				全部	一部
%	0.3	5.6	85.1	2.0	7.0

物件種別新規登録比率(売物件)



物件種別新規登録比率(賃貸物件)

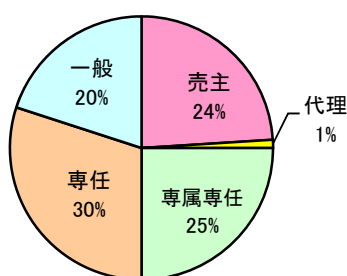


表④ 取引態様別新規登録比率 (7月末現在)

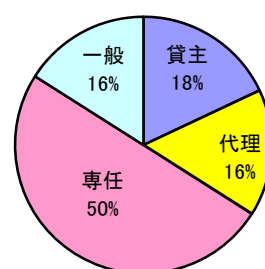
取引態様	売 物 件				
	売主	代理	専属専任	専任	一般
%	24	1	25	30	20

取引態様	賃 貸 物 件			
	貸主	代理	専任	一般
%	18	16	50	16

取引態様別登録比率(売物件)



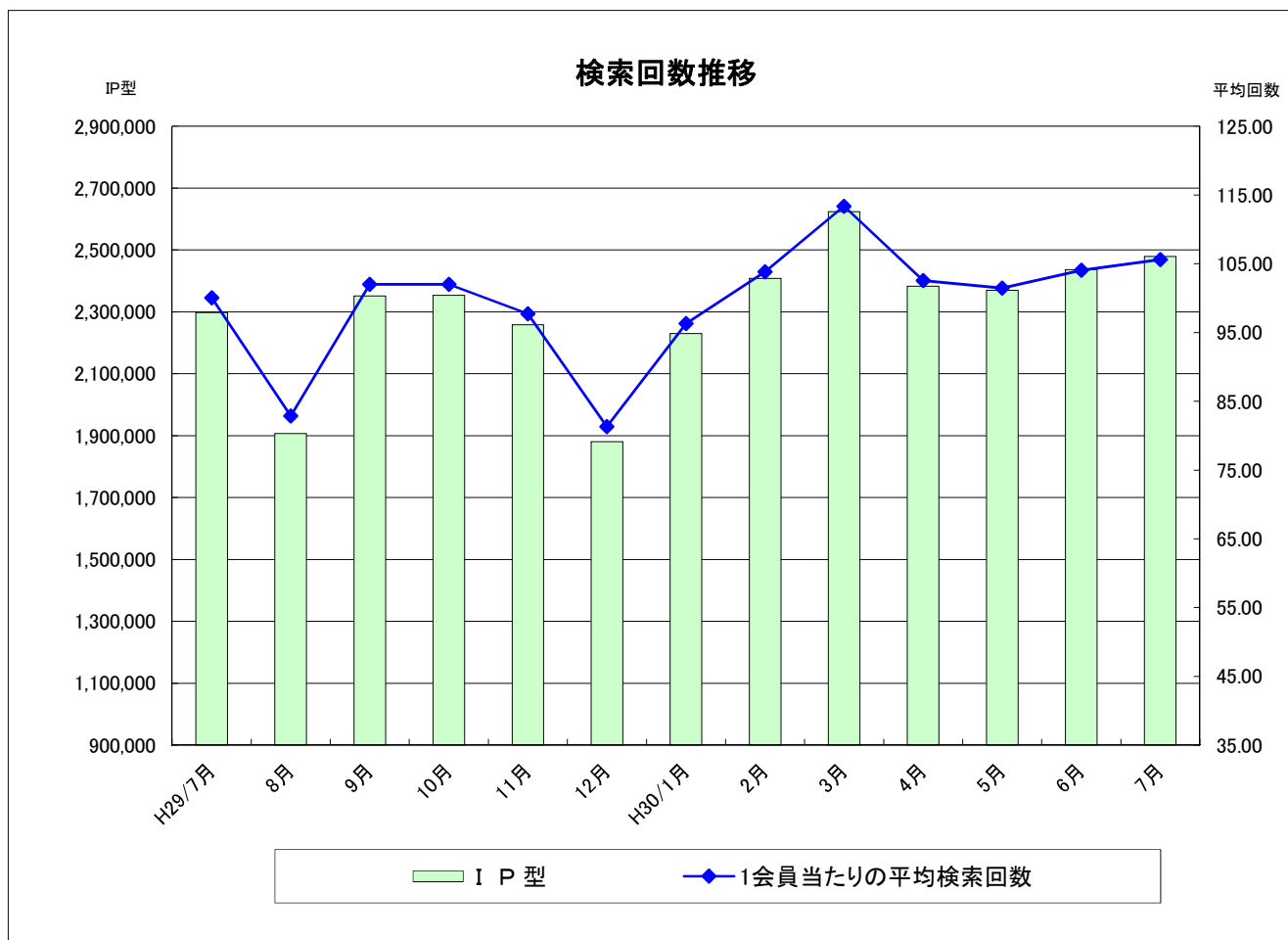
取引態様別登録比率(賃貸物件)



表⑤ 検索状況

月	端 末	売物件 検 索	賃貸物件 検 索	売成約 事例検索	会員情報 検 索	賃貸成約 事例検索	会員からの 検 索	センターから の検索	合 計
H29/7月	IP 型	1,163,053	906,096	184,384	4,382	40,056	<u>2,297,971</u>	3,806	<u>2,301,777</u>
H30/2月	IP 型	1,140,215	1,030,795	184,928	4,357	47,822	<u>2,408,117</u>	4,411	<u>2,412,528</u>
3月	IP 型	1,281,025	1,087,422	201,917	5,311	48,771	<u>2,624,446</u>	4,841	<u>2,629,287</u>
4月	IP 型	1,187,701	955,958	190,758	4,148	44,686	<u>2,383,251</u>	4,572	<u>2,387,823</u>
5月	IP 型	1,171,369	959,590	188,009	4,836	46,220	<u>2,370,024</u>	3,973	<u>2,373,997</u>
6月	IP 型	1,228,384	958,715	198,164	8,053	43,723	<u>2,437,039</u>	4,092	<u>2,441,131</u>
7月	IP 型	1,264,583	965,957	200,309	4,760	43,474	<u>2,479,083</u>	5,060	<u>2,484,143</u>

* 1会員当たりの平均検索回数： 105.6 回/月



表⑥ 図面登録等の状況

	図面登録数	マッチング条件登録数	図面要求件数		
			IP型	センター	合計
H29/7月	59,622	18,979	5,911,678	329	5,912,007
H30/2月	63,501	19,318	6,377,299	96	6,377,395
3月	71,209	19,246	6,763,524	81	6,763,605
4月	62,706	19,081	5,974,762	23	5,974,785
5月	62,834	19,052	5,886,374	36	5,886,410
6月	62,692	19,673	5,900,206	96	5,900,302
7月	64,225	19,602	5,922,319	17	5,922,336



表⑦ 全国流通機構登録状況一覧表

(H30年6月末現在)

地域	月間新規登録数	在庫物件数
近畿圏計	68,796 <u>14.9%</u>	157,549 <u>18.6%</u>
東日本計	243,880 <u>52.7%</u>	532,705 <u>63.1%</u>
北海道	3,540	13,495
東北	5,109	20,413
関東甲信越	8,088	39,511
首都圏	227,143	459,286
中部圏計	14,708 3.2%	59,435 7.0%
西日本計	135,525 29.3%	95,122 11.3%
中国	19,330	17,932
四国	9,400	9,860
九州	106,795	67,330
全国総計	462,909	844,811

*1会員当たりの月間新規登録物件数

近畿圏不動産流通機構 2.81件(会員数 24,480)

表⑧ 近畿圏・東日本不動産流通機構の会員数及び検索回数

(H30年6月末現在)

会員種別	近畿圏		東日本	
	会員数	検索回数※	会員数	検索回数※
IP型(IPF型含む)	23,424	2,387,823	68,233	12,199,598
F型	1,056	—		—
合計	24,480	2,387,823	68,233	12,199,598

※検索回数は、「物件検索」・「成約事例検索」・「会員情報検索」の合計

《お知らせ》

◎ 8/14(火)～8/17(金)は夏期メンテナンスのため、全ての機能をご利用いただけません。
なお、8/31(金)の月末メンテナンスは、検索機能のみご利用いただけます。

◎ IP型システム利用料滞納に対する措置として、IP型システムの機能制限を開始します。滞納した場合は、「物件検索」「日報検索」「マッチング検索」「会員検索」等の検索系機能が利用できなくなります。IP型システムの適正利用にご理解ご協力をお願いいたします。



公益社団法人 近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2-2-1
TEL:06-6943-5913 FAX:06-6945-0032