

# マンスリーレポート No.001 2013年1月号

## I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

## II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

## III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

## V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】		
1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101
【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】		
1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

## VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】		
1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127
【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】		
1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。  
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計  
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。  
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件  
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
大阪府	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘
兵庫県	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗
京都府	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘
奈良県	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘
滋賀県	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗
和歌山県	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪市計	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘
堺市	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘
大阪府北部	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗
大阪府東部	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘
大阪府南部	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘

【兵庫県ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
神戸市計	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗
阪神間北部	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗
阪神間南部	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗
兵庫県西部	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上3%未満の上昇   ↗1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
京都市計	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↓
京都府南部	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓
京都府北部	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑

【奈良県ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
奈良市・生駒市	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↓
奈良県下	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑

【滋賀県ブロック別】

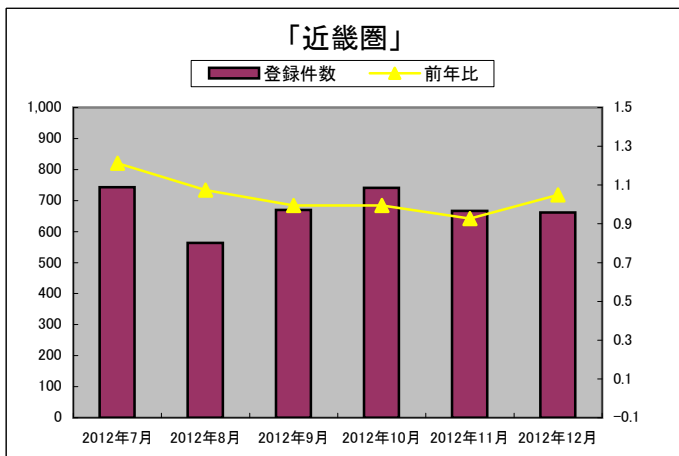
	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大津市	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑
滋賀県下	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑

【和歌山県ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
和歌山市	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓
和歌山県下	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓

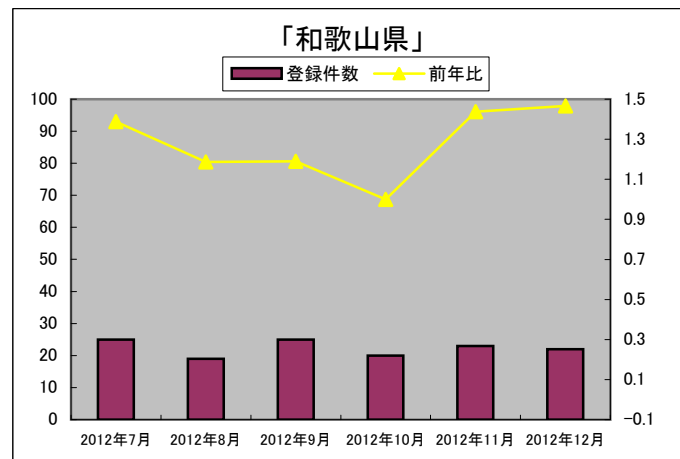
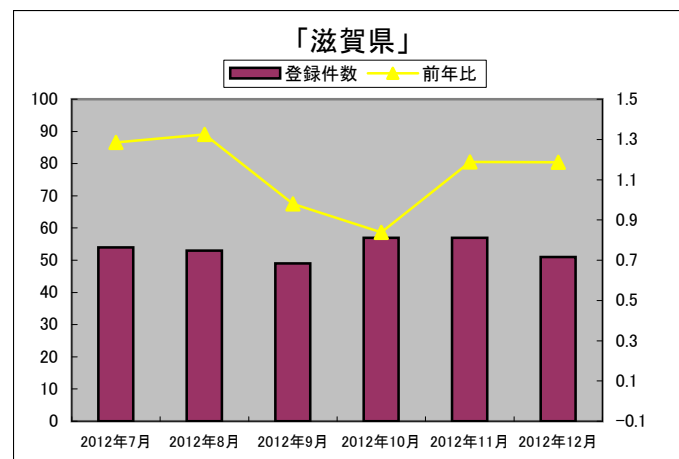
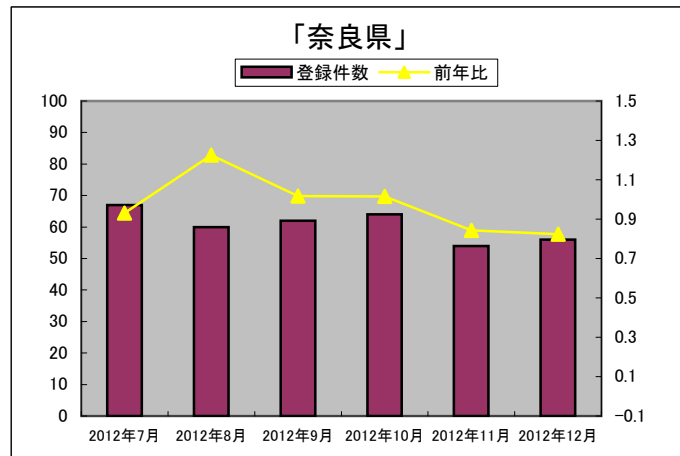
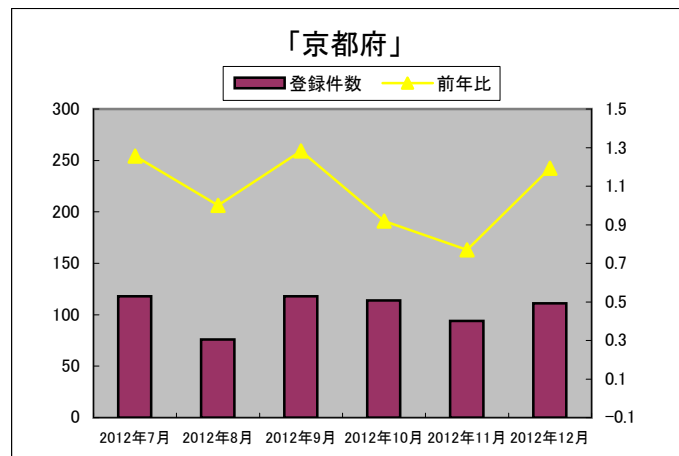
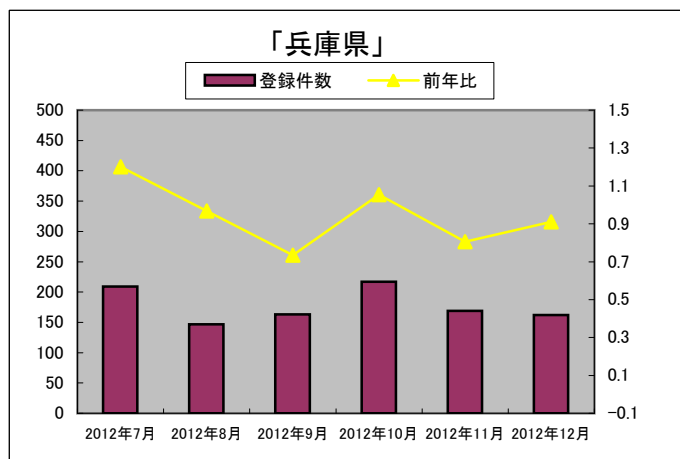
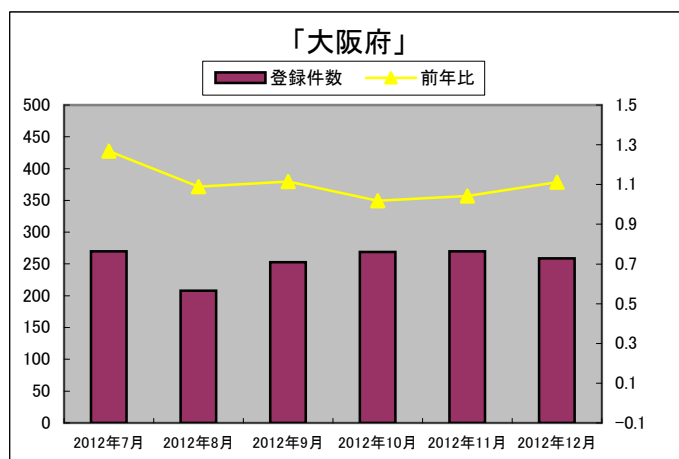
表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

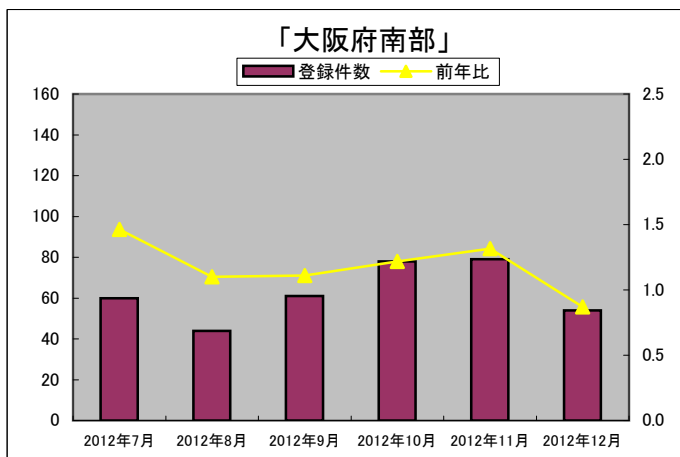
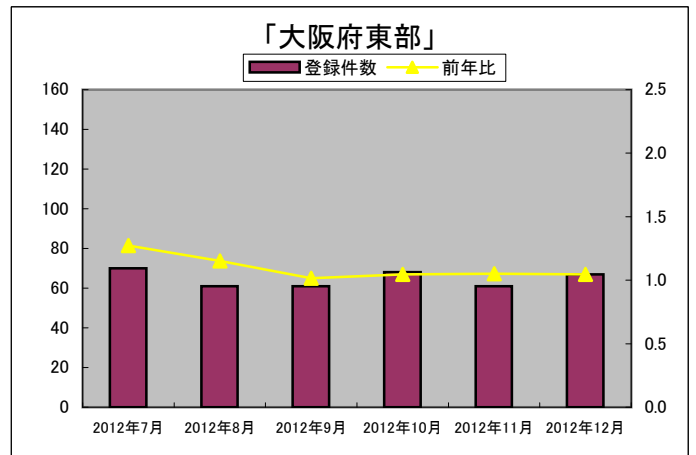
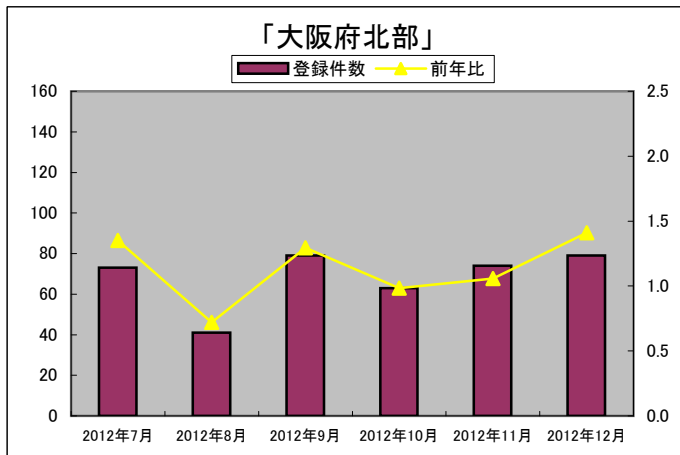
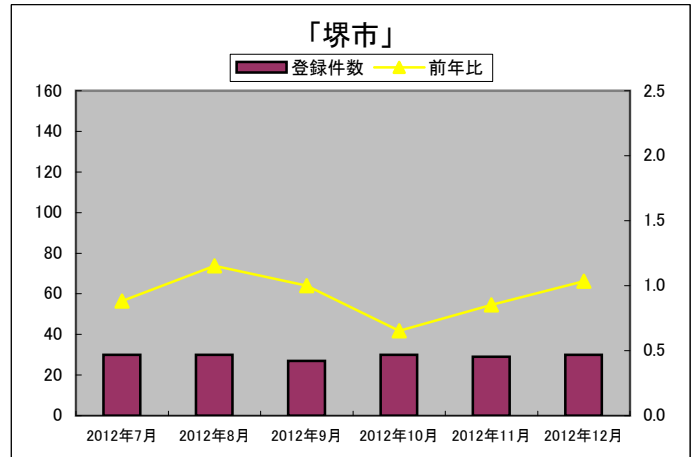
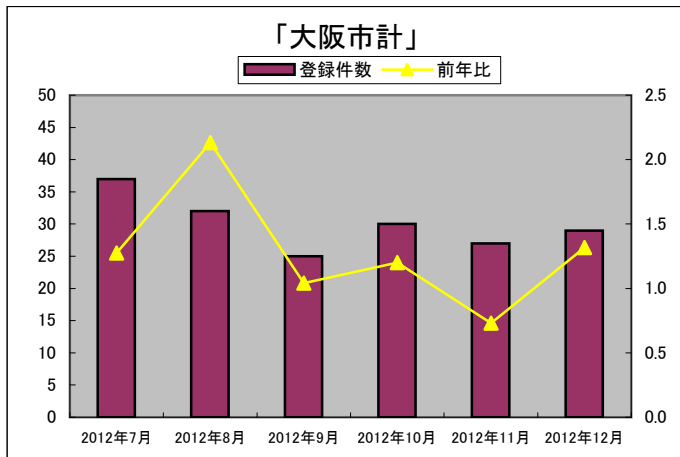


【2012年12月概況】

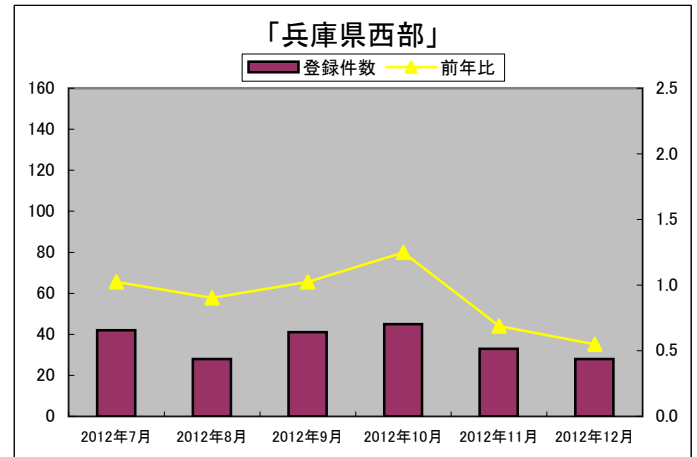
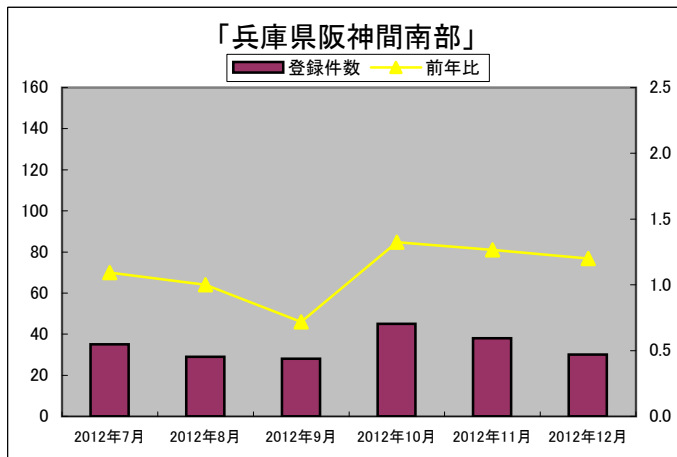
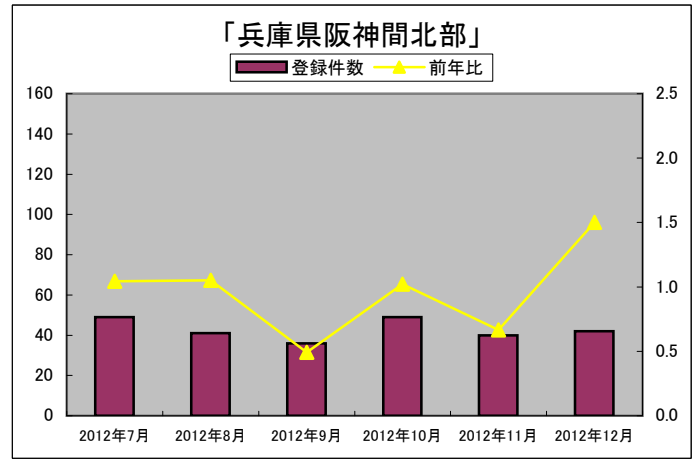
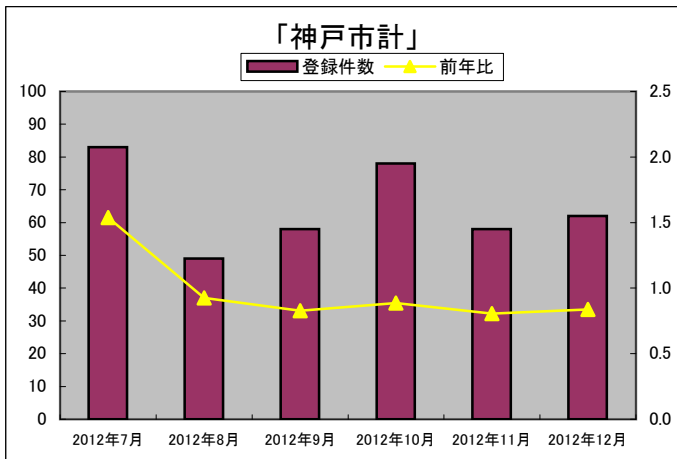
近畿圏における12月の中古戸建成約物件数の前年同月比は、4.9%増(661件)と増加に転じた。



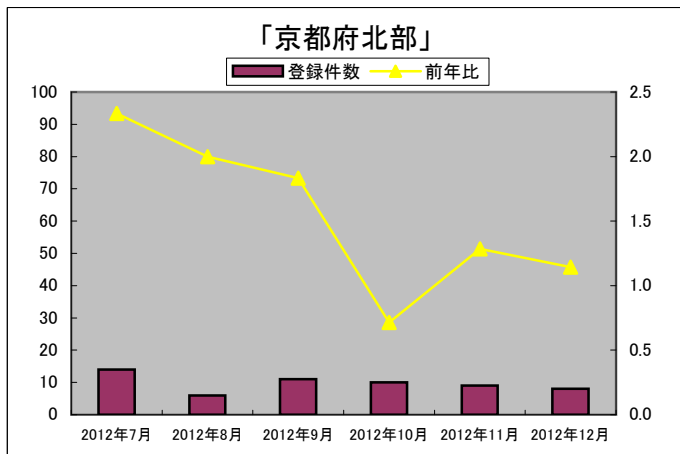
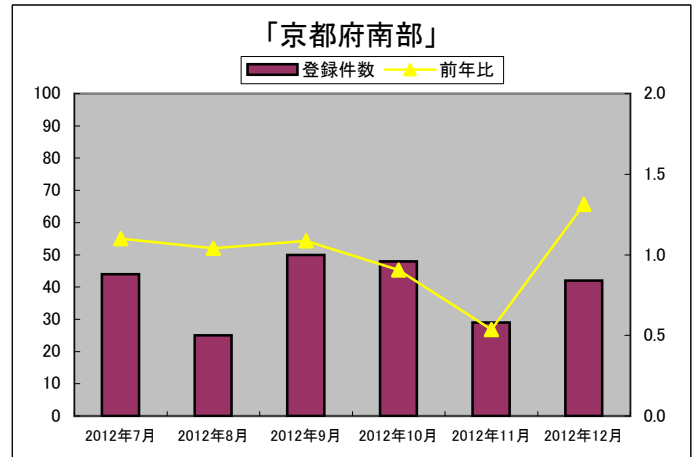
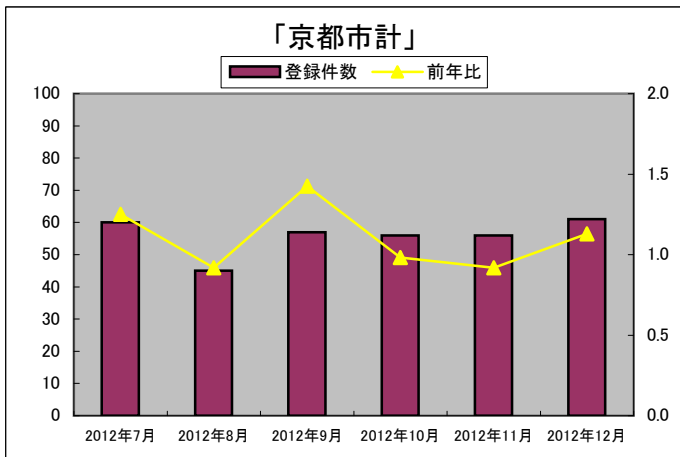
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



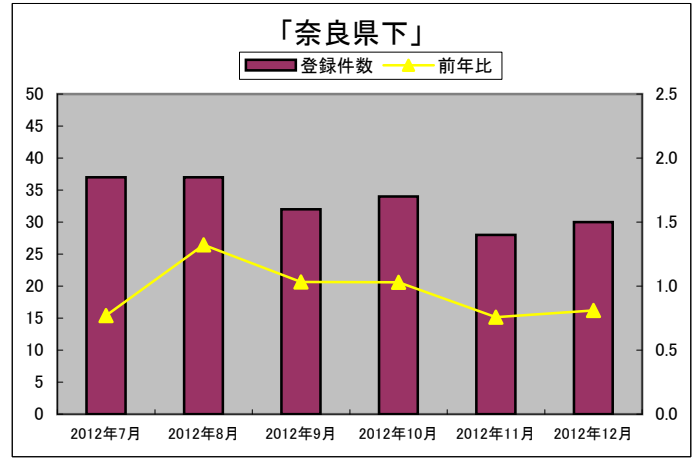
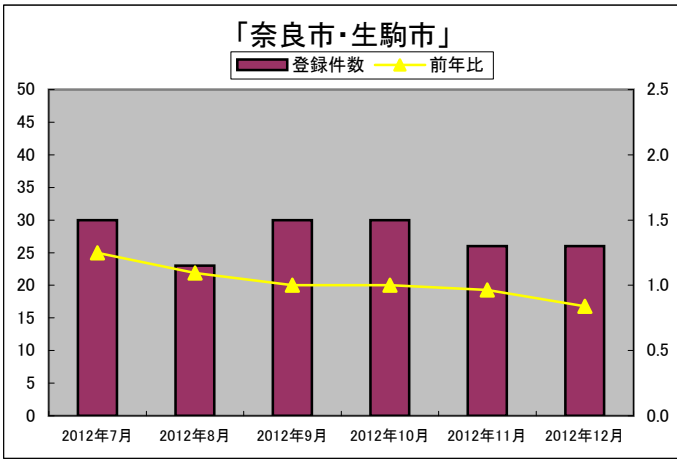
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古戸建)



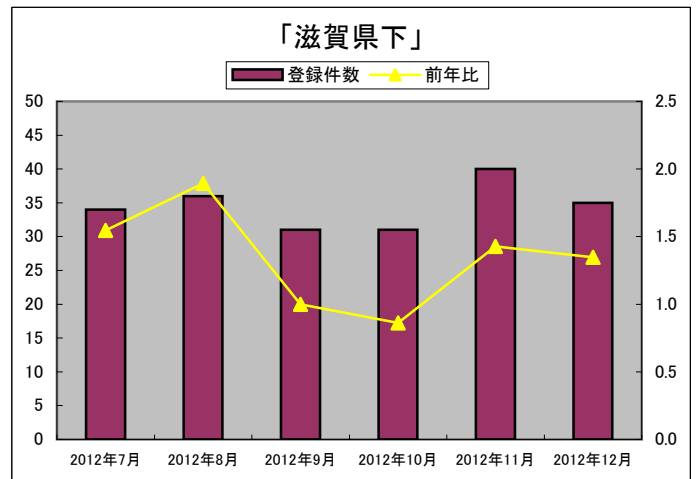
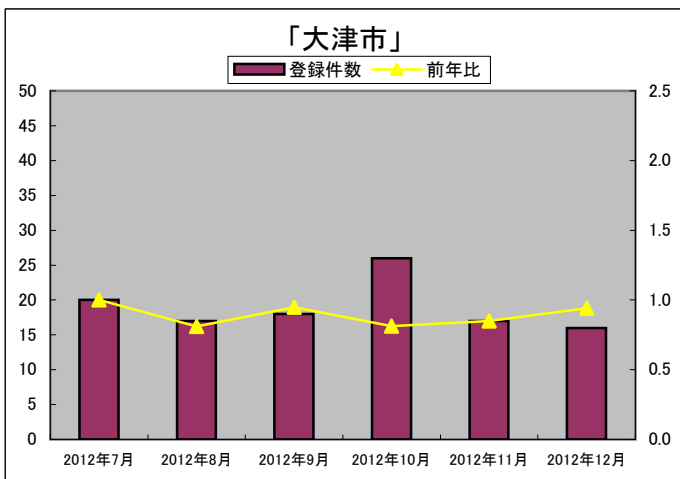
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古戸建)



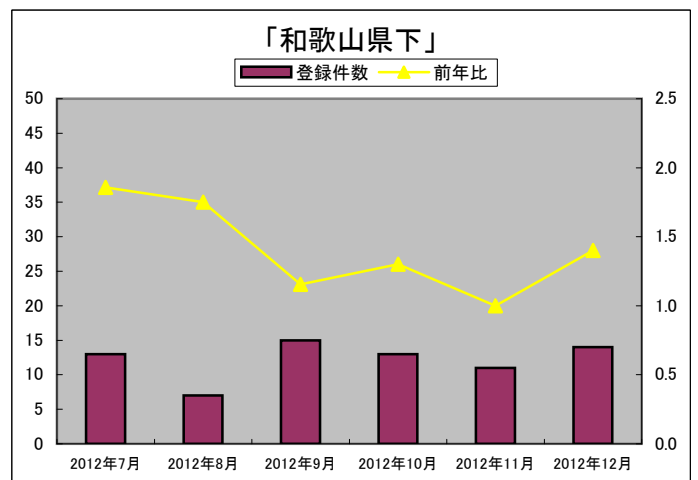
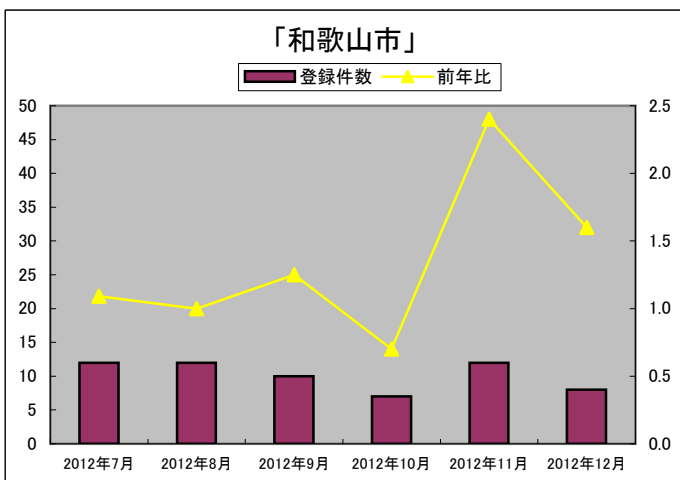
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）





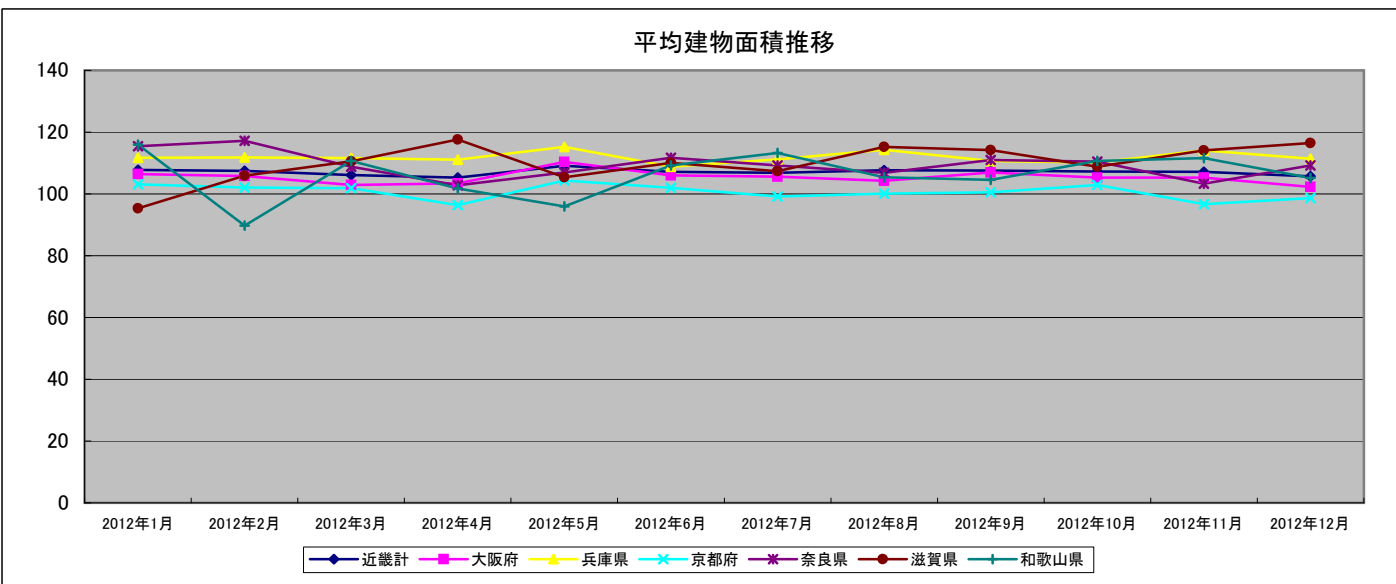
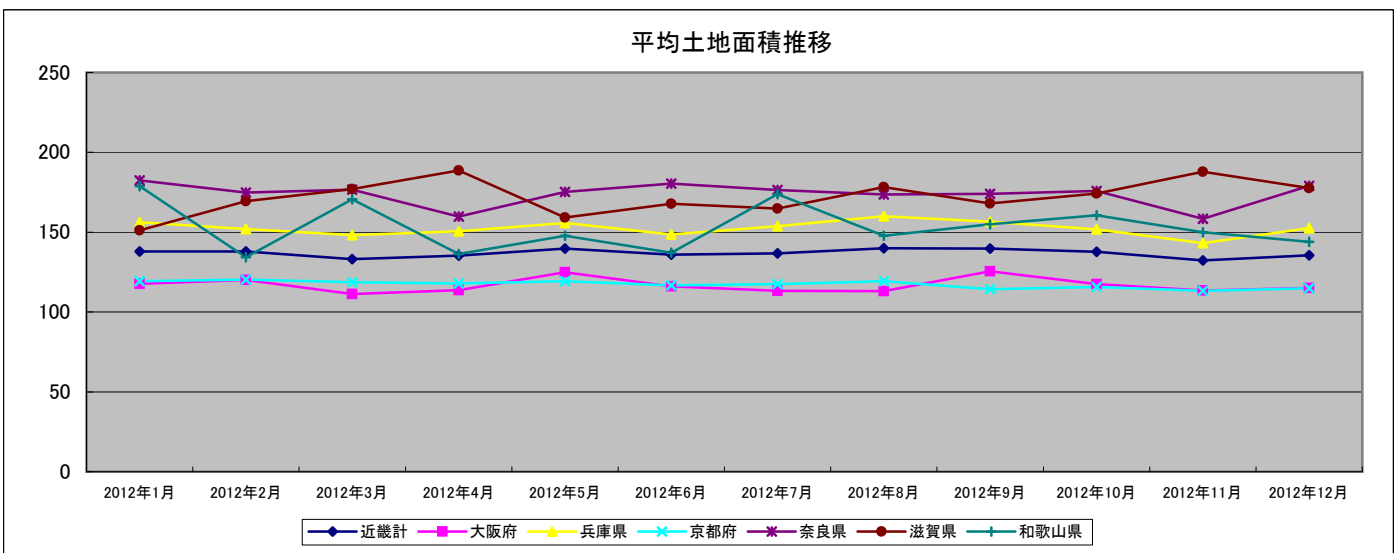
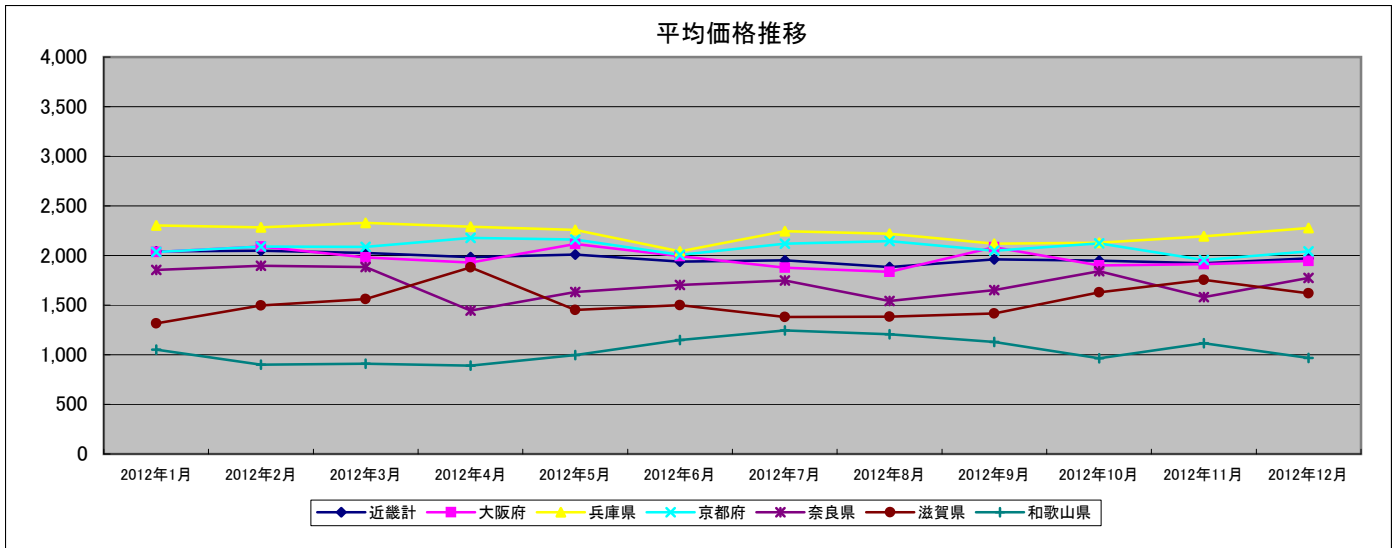


## ●成約平均価格等推移（中古戸建）

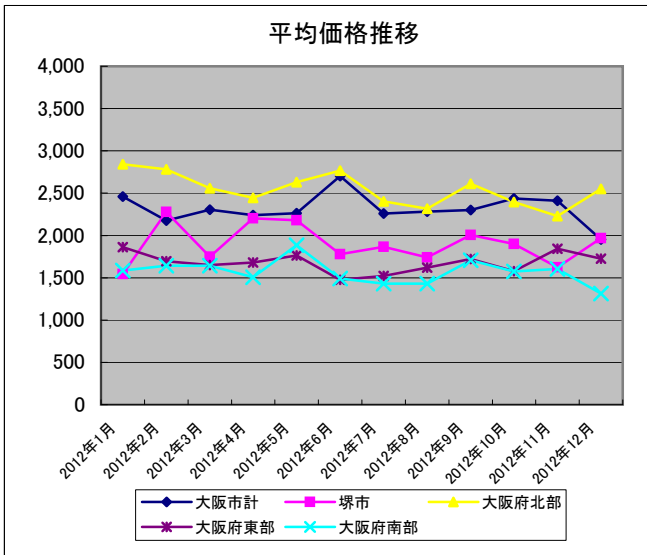
### 【2012年12月概況】

近畿圏における2012年12月の平均価格推移は、前年同月比1.8%減(1,971万円)で11ヶ月連続で前年同月を下回っている。平均土地面積推移は、前年同月比2.3%減(135.46㎡)で4ヶ月連続で前年同月を下回っている。

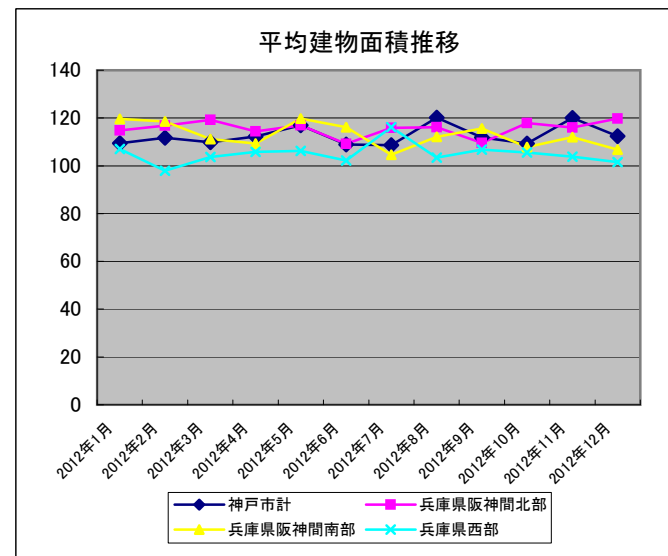
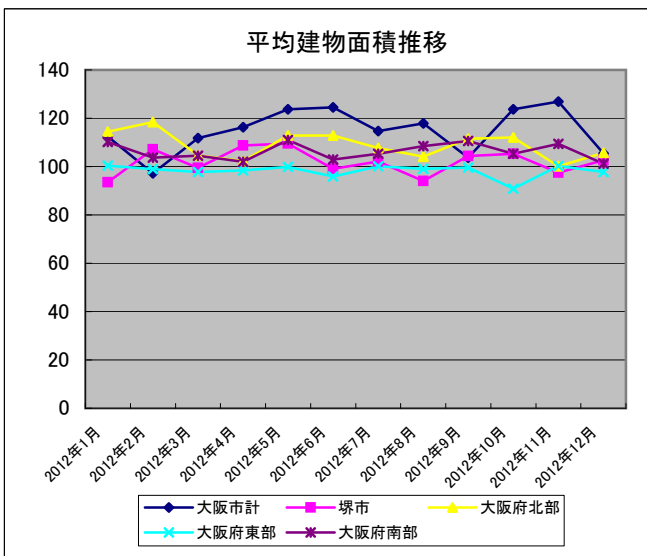
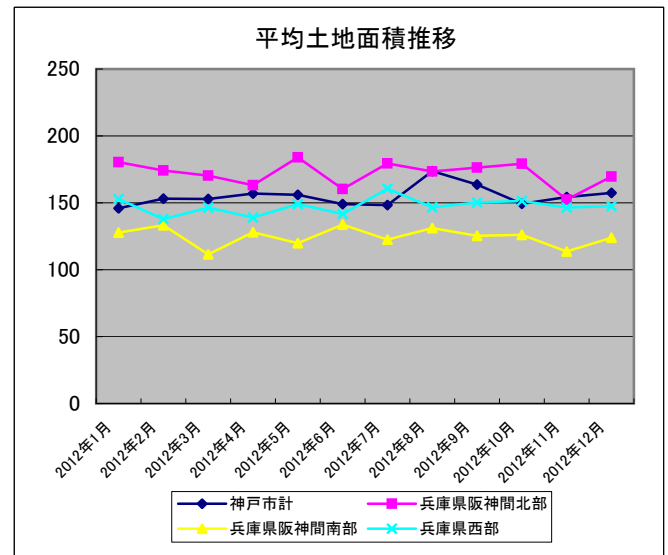
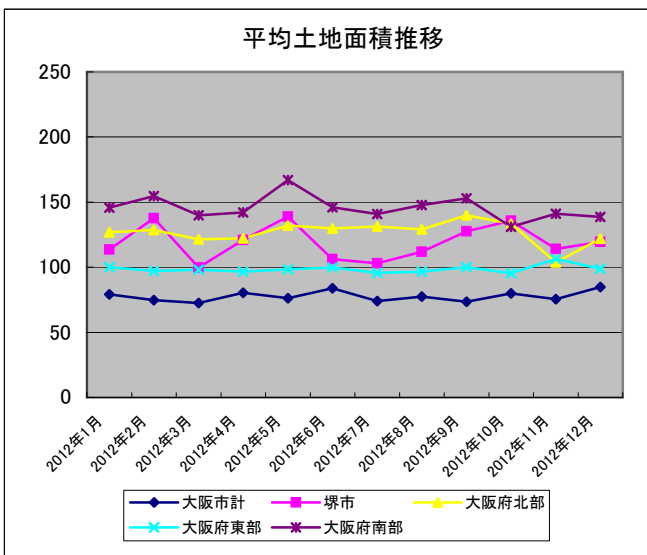
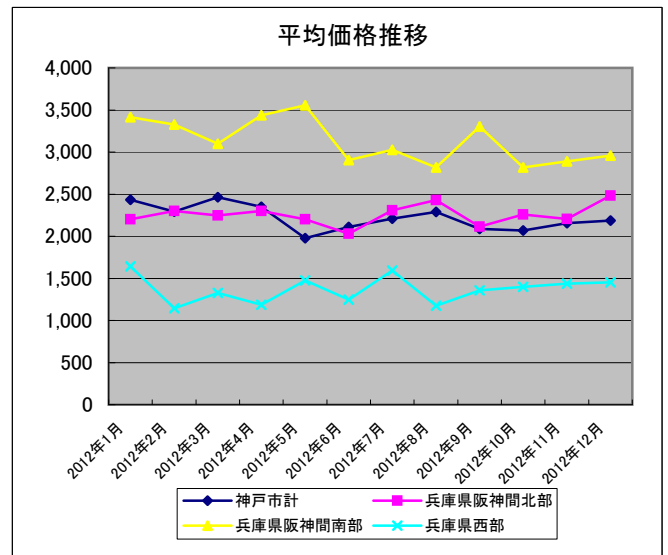
### ●近畿圏・府県別



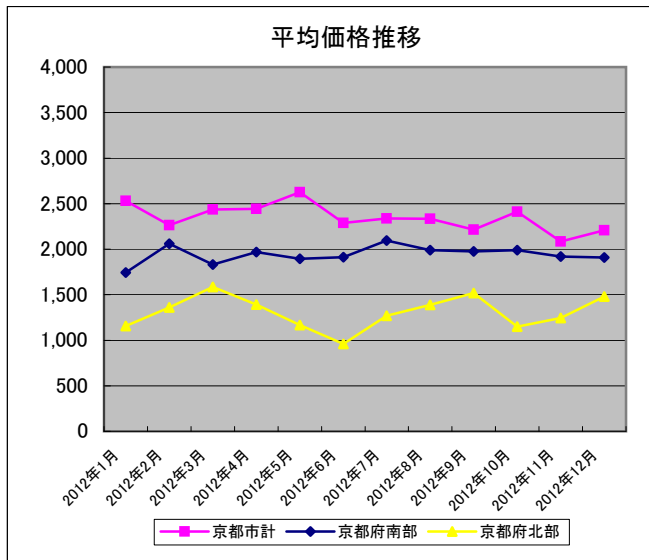
●大阪府ブロック別



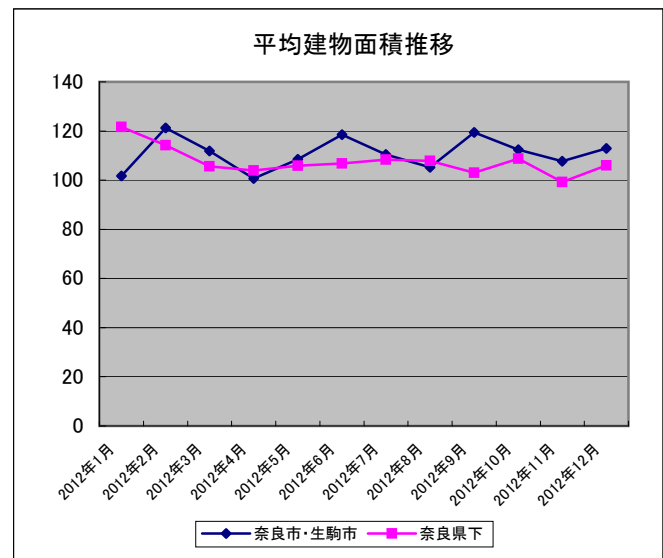
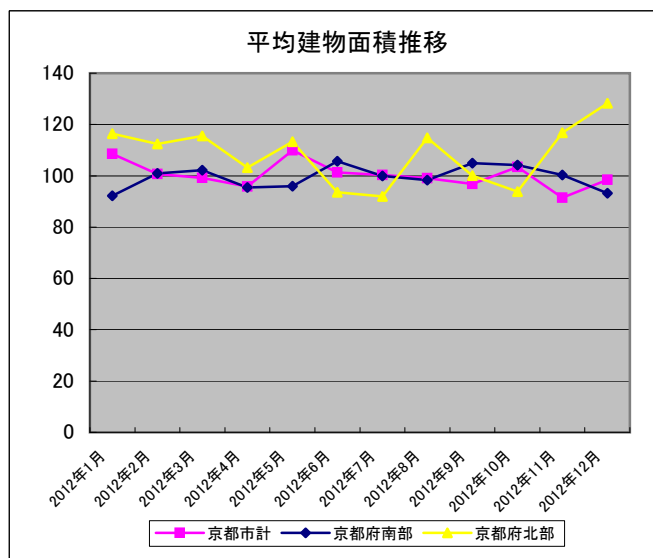
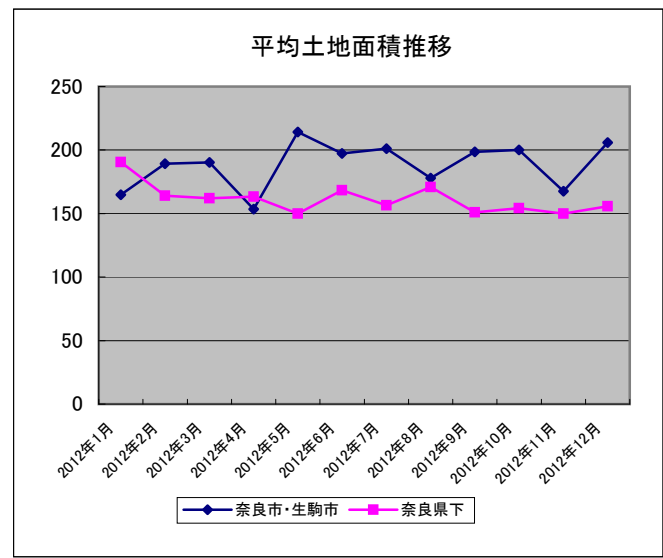
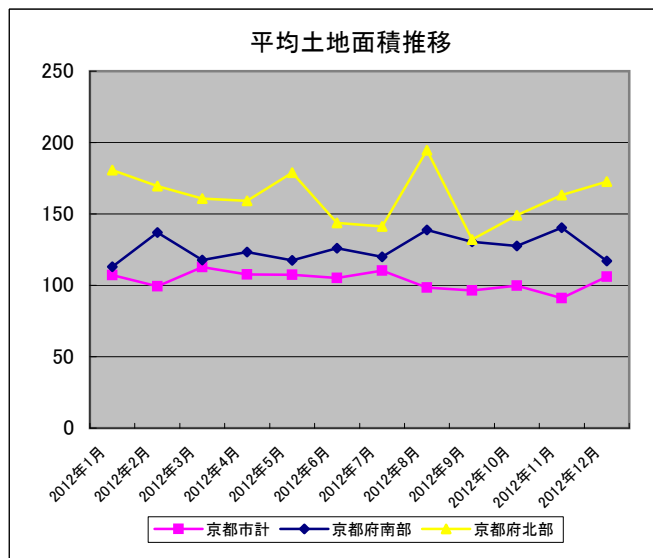
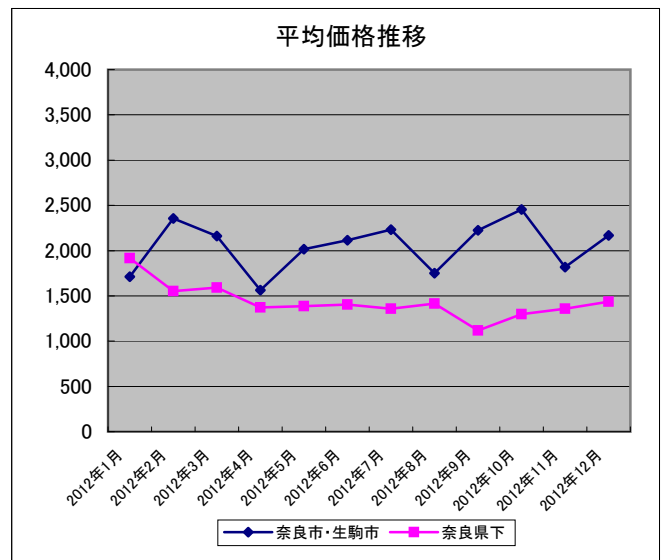
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

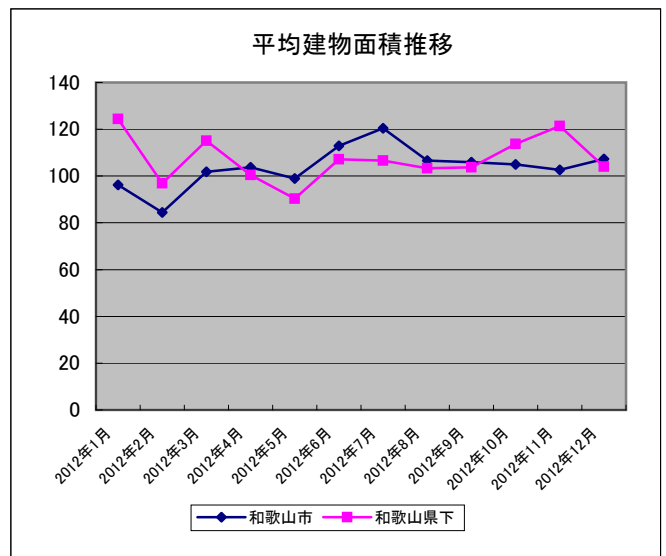
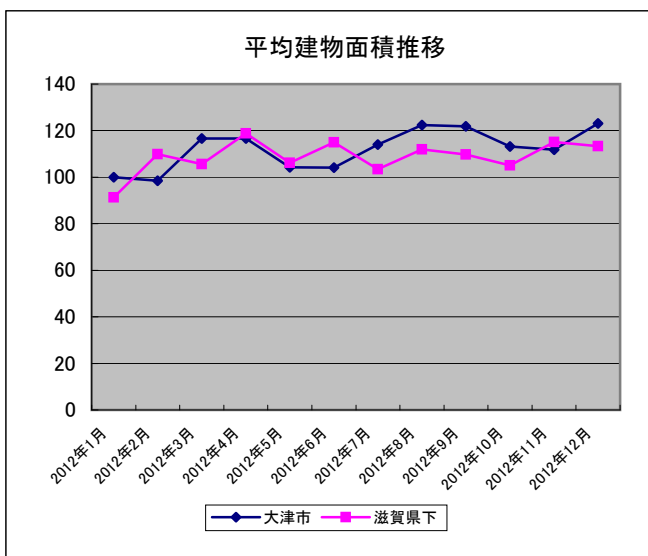
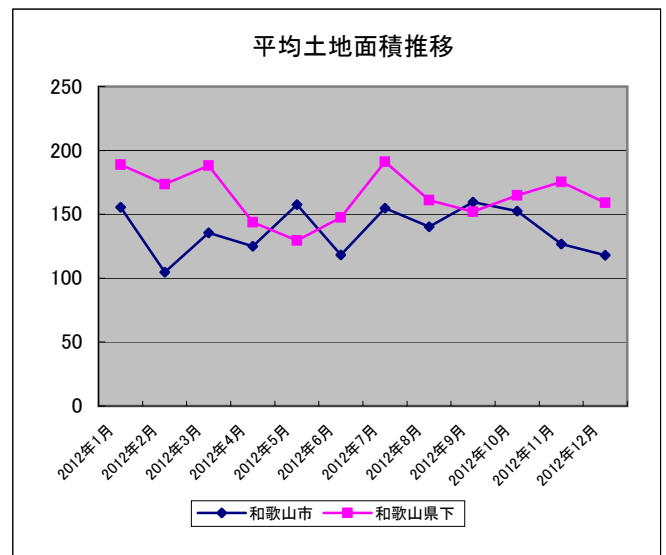
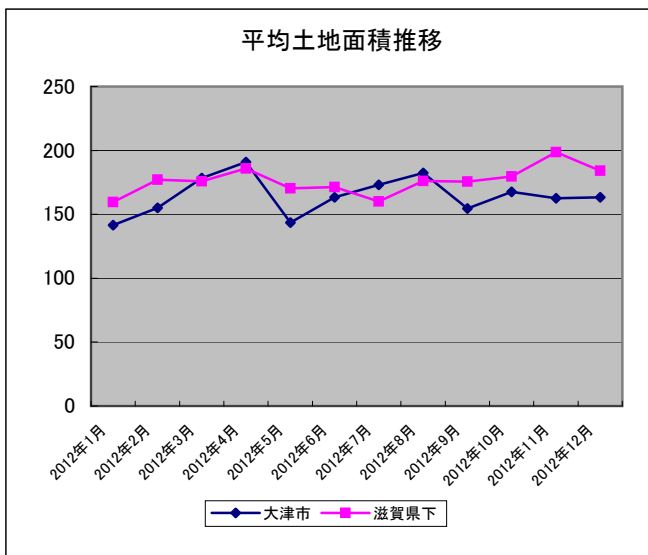
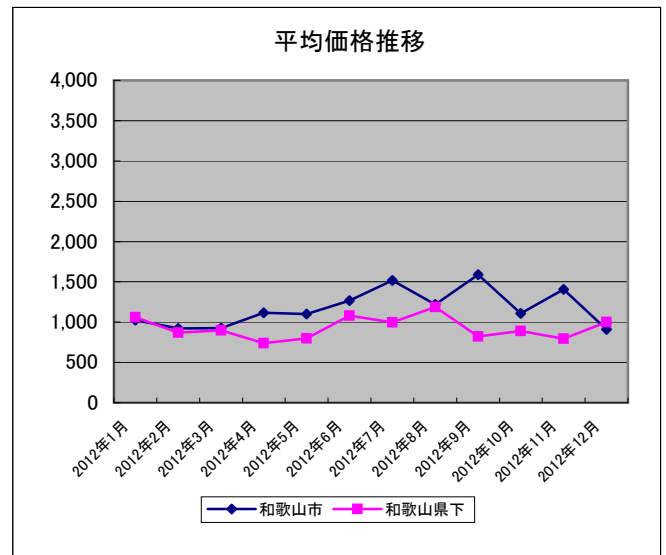
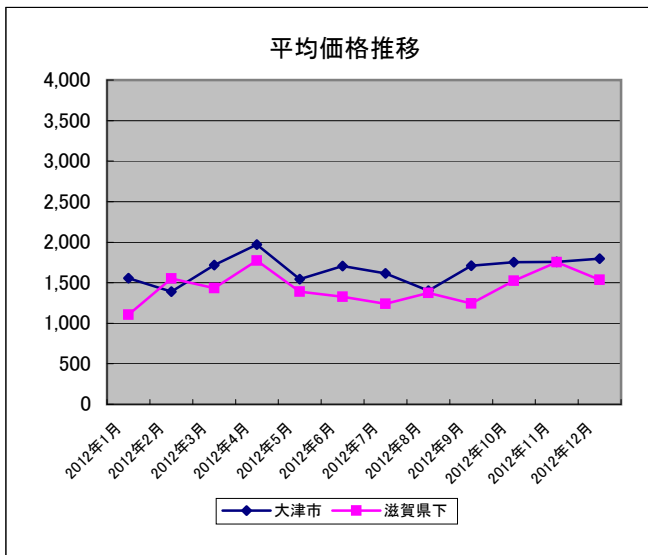


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別







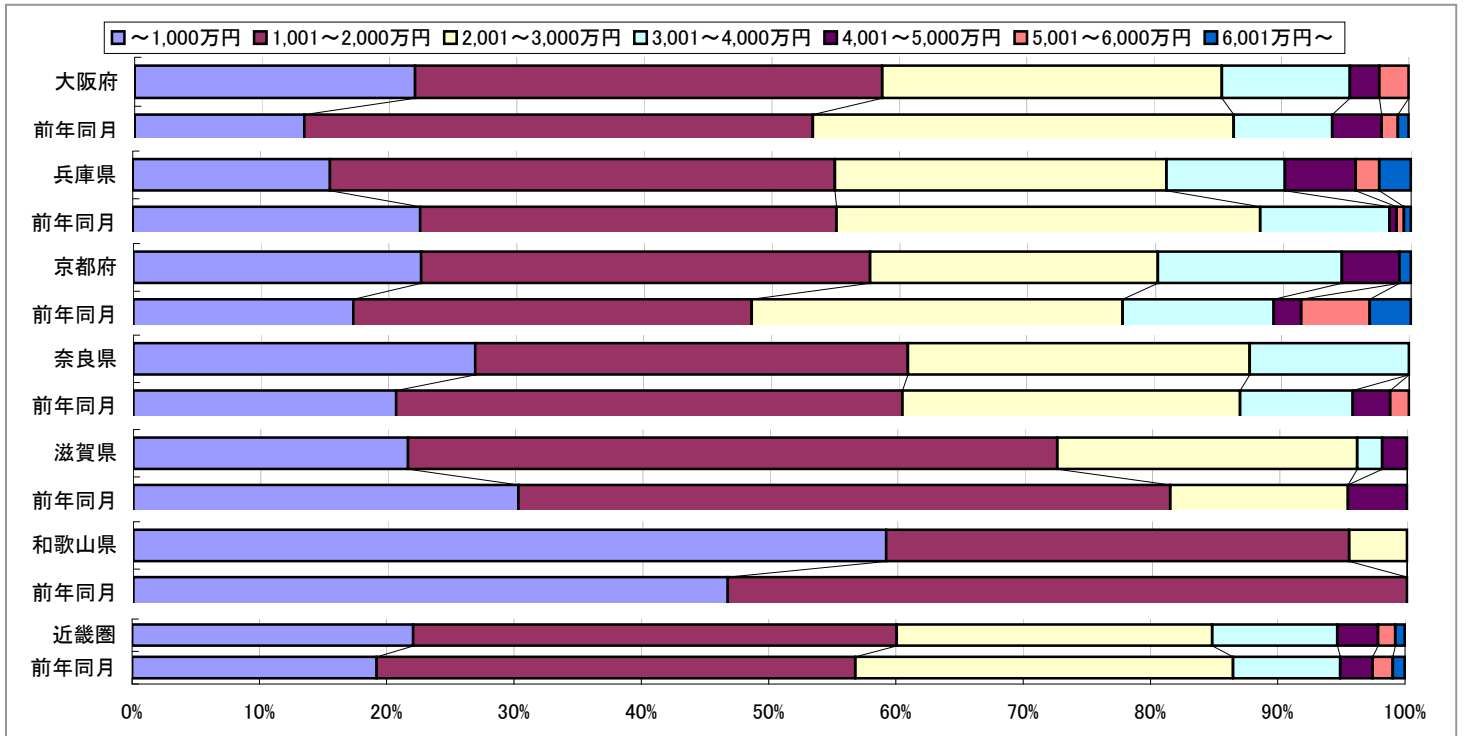




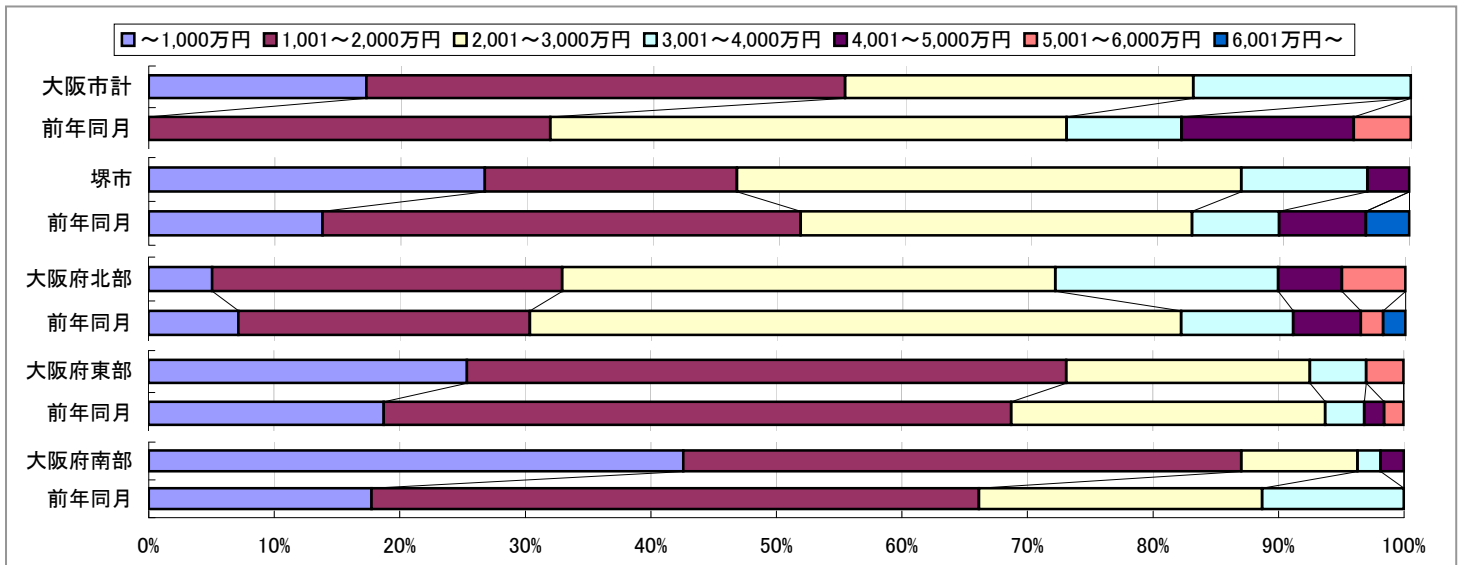
### ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

#### 【2012年12月概況】

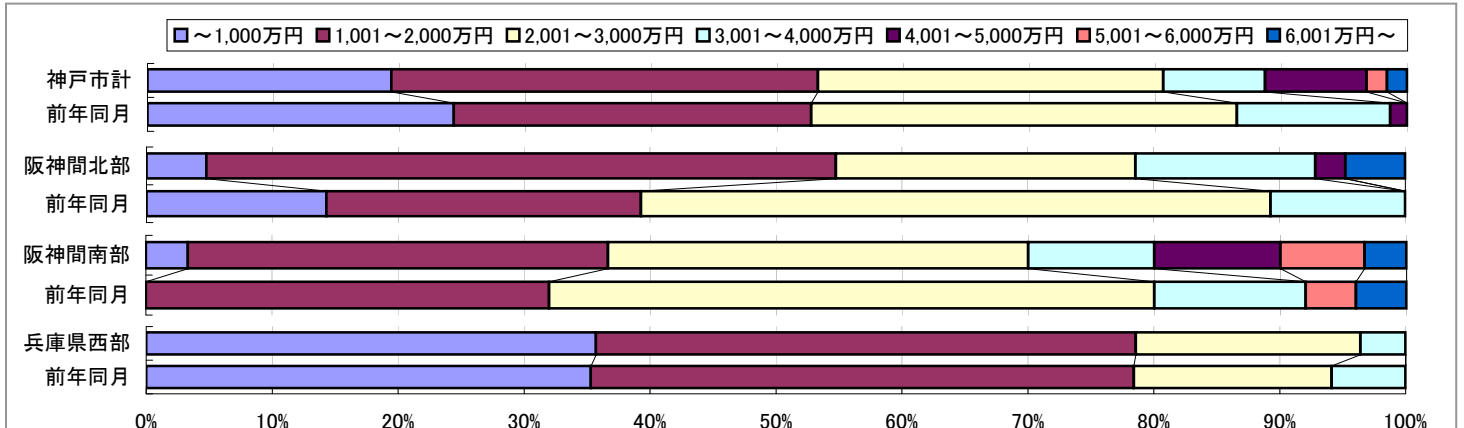
近畿圏における「1,001～2,000万円」の成約件数は251件となり、前年同月比で14件増加、全体に占める占有率は、37.9%を占めている。



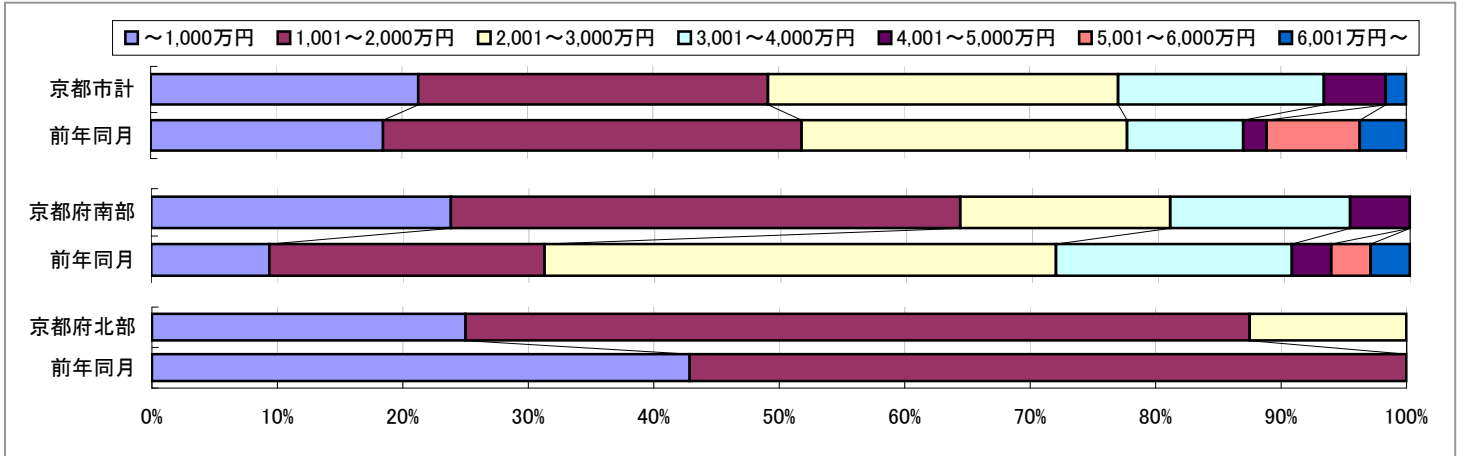
### ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



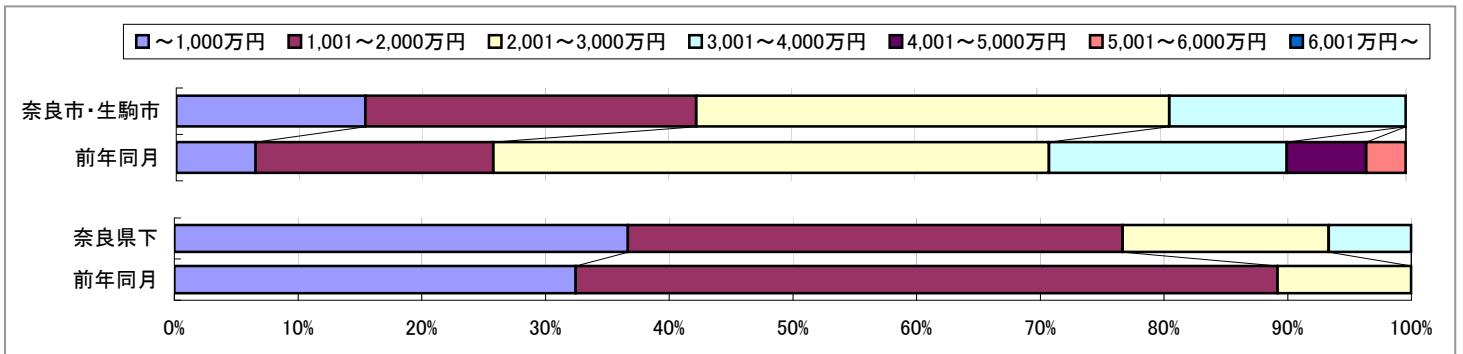
### ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



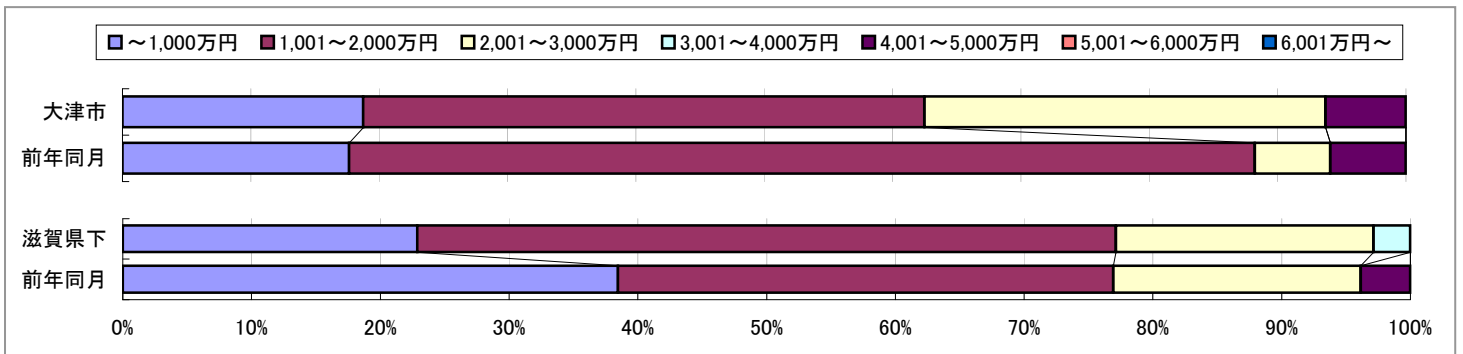
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



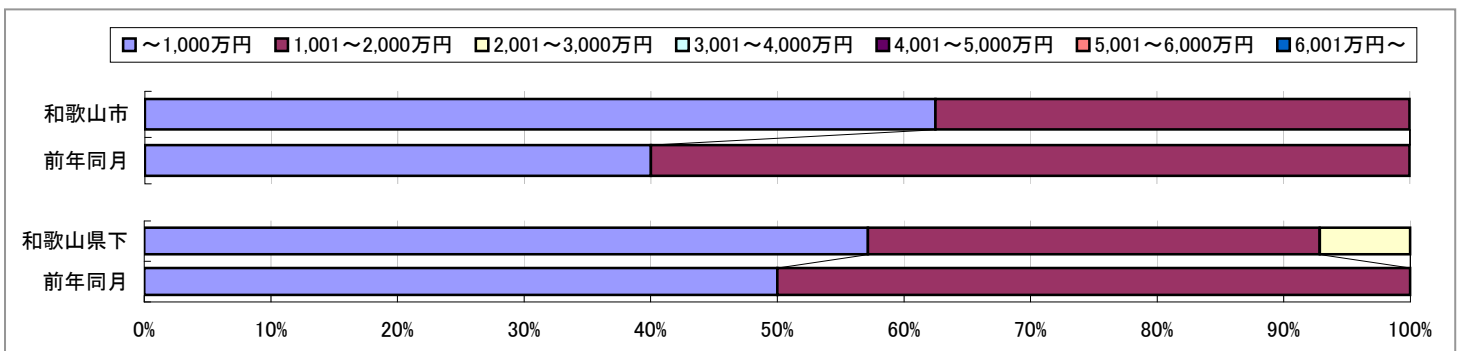
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



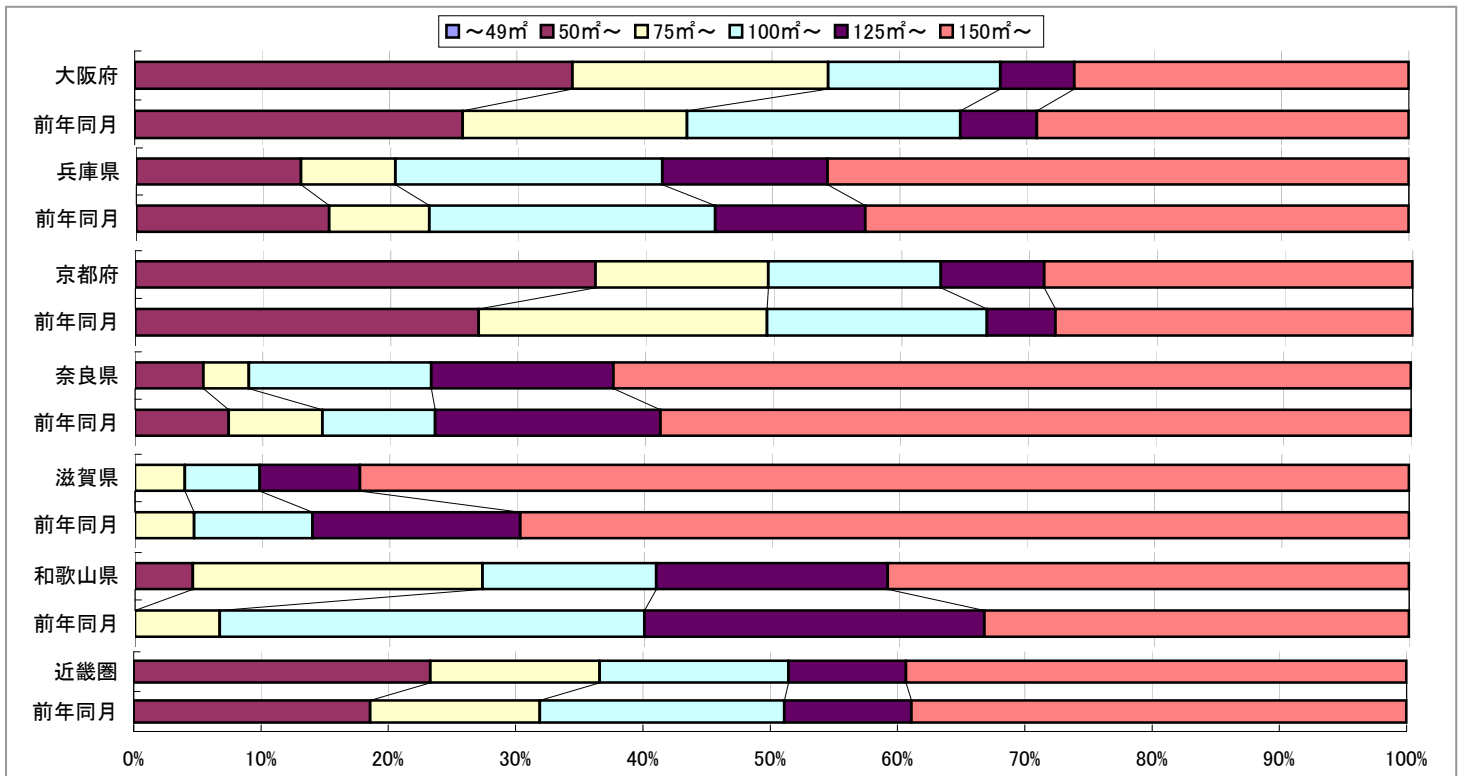
### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



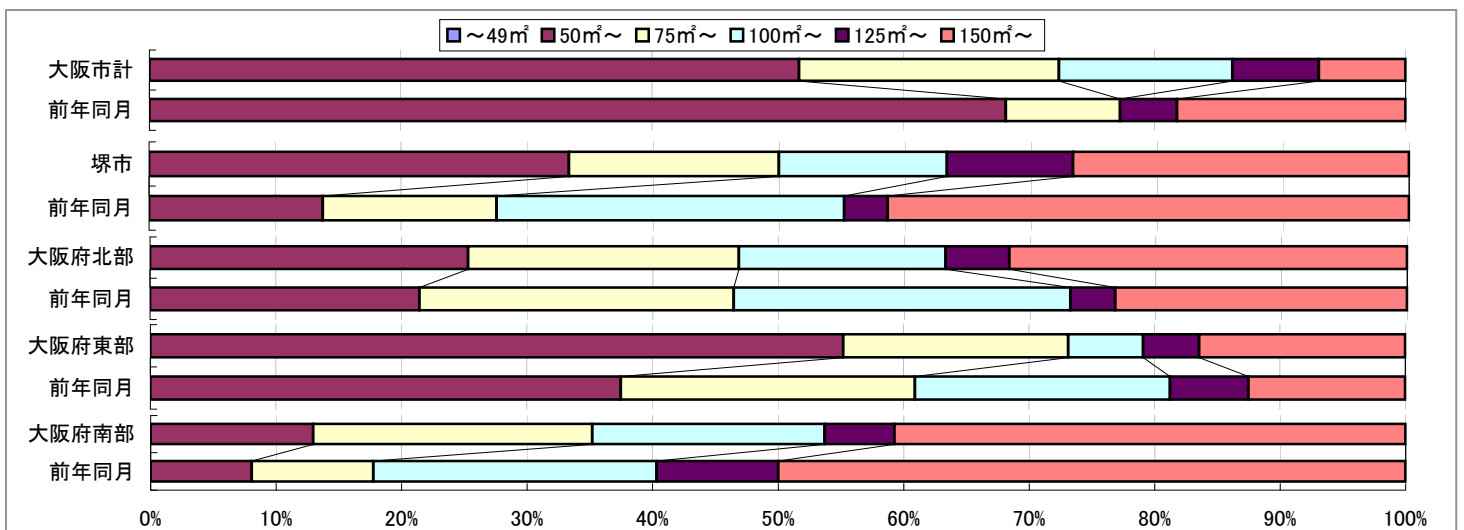
### ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2012年12月概況】

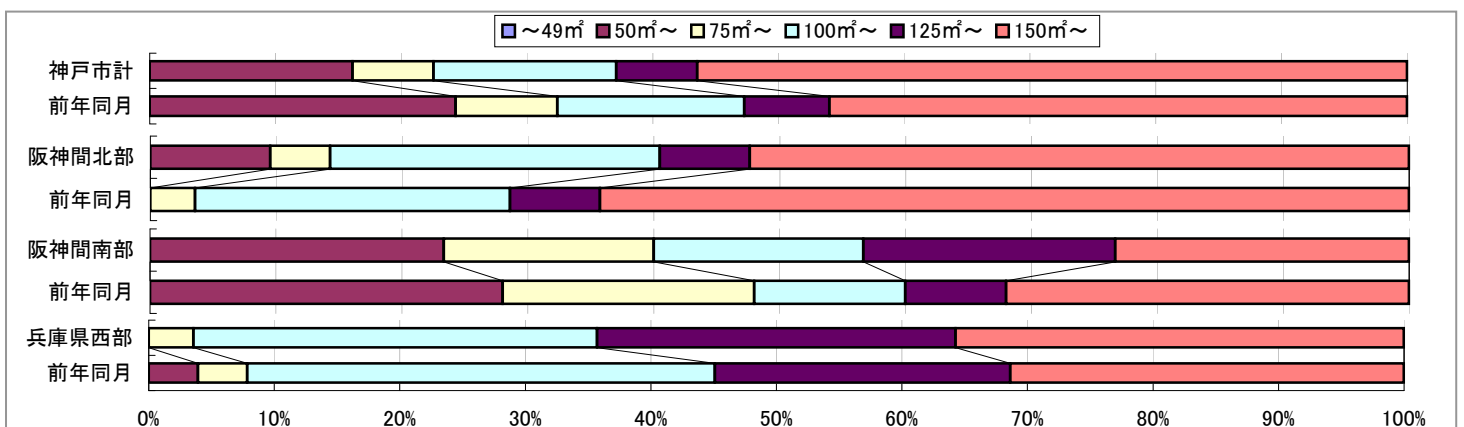
近畿圏における「50㎡～」の成約件数は154件となり、前年同月比で37件増加し、全体に占める占有率も23.29%となる。



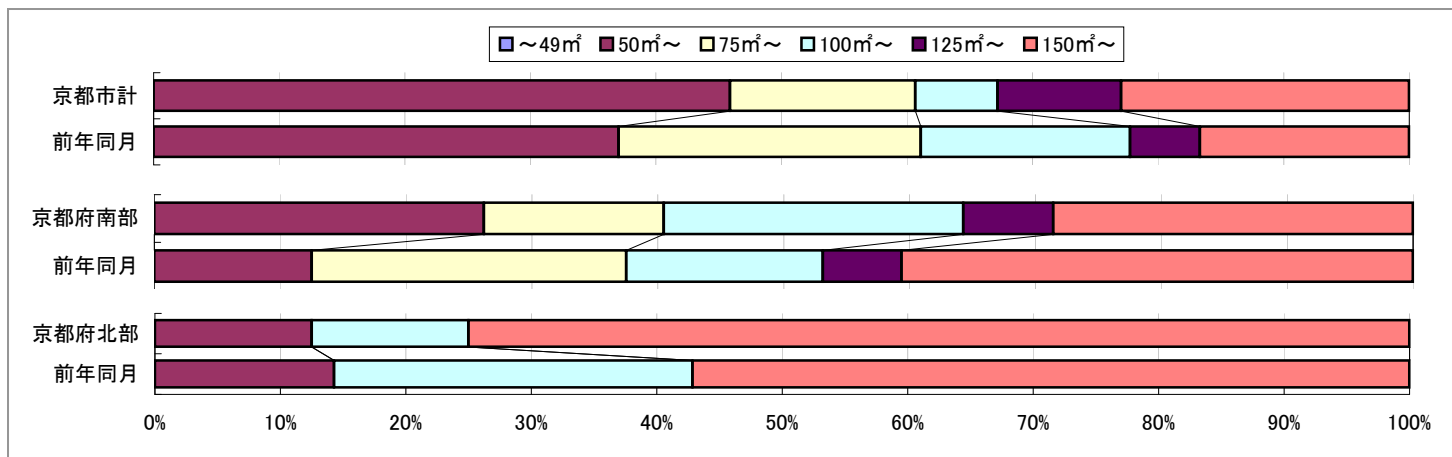
### ●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



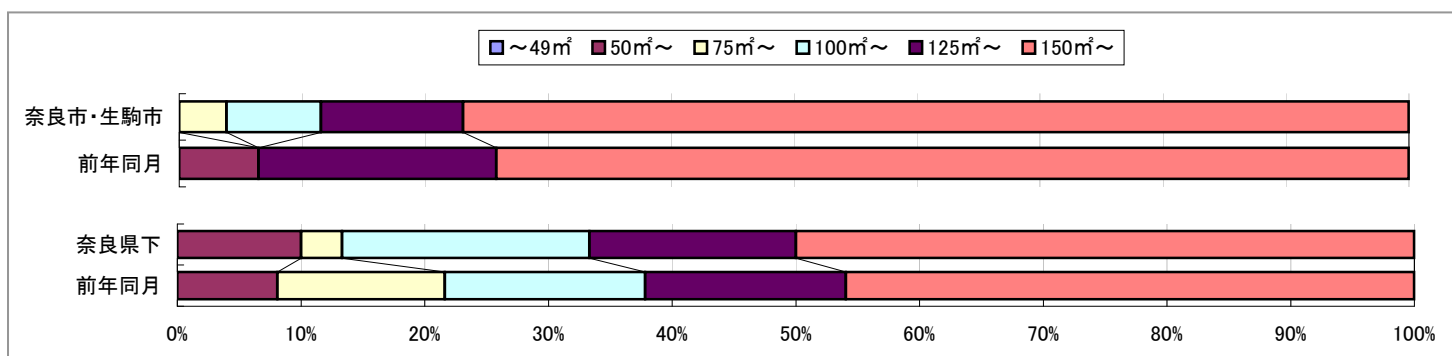
### ●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



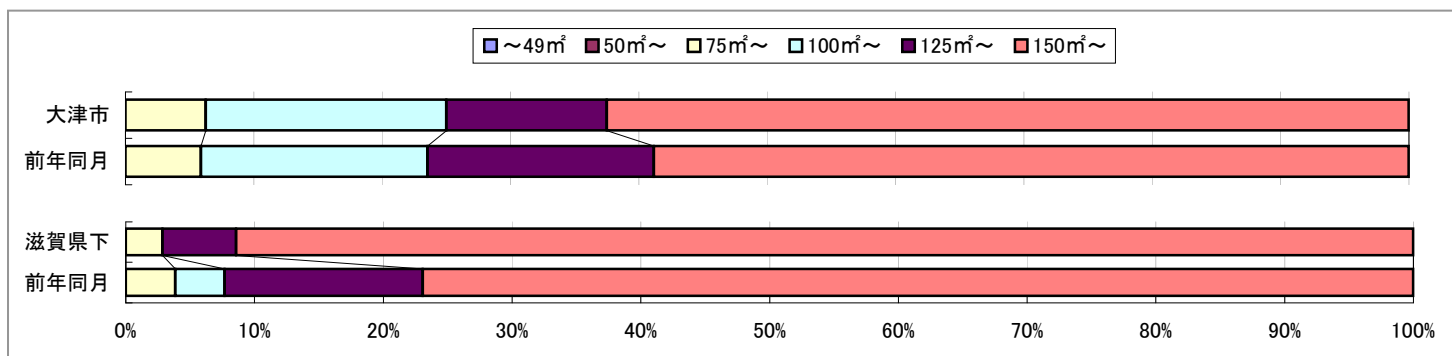
### ●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



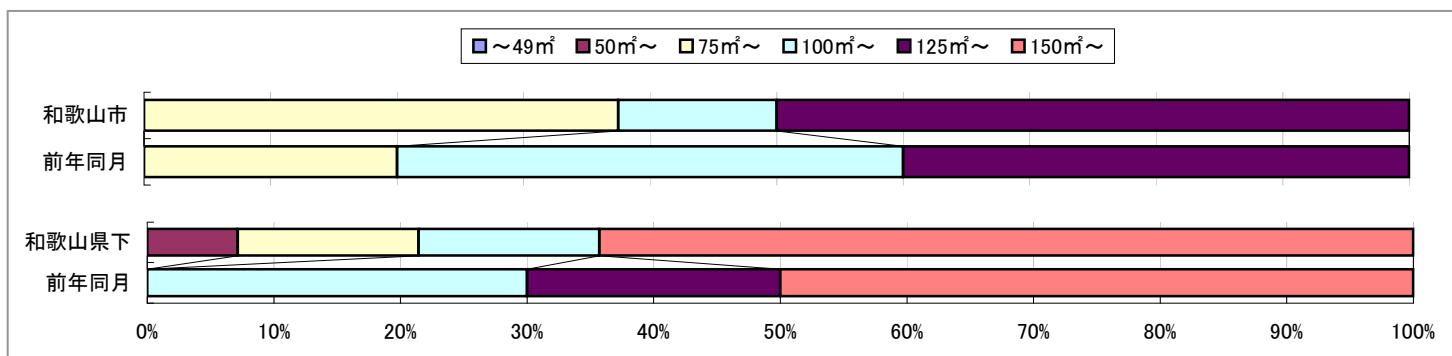
### ●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



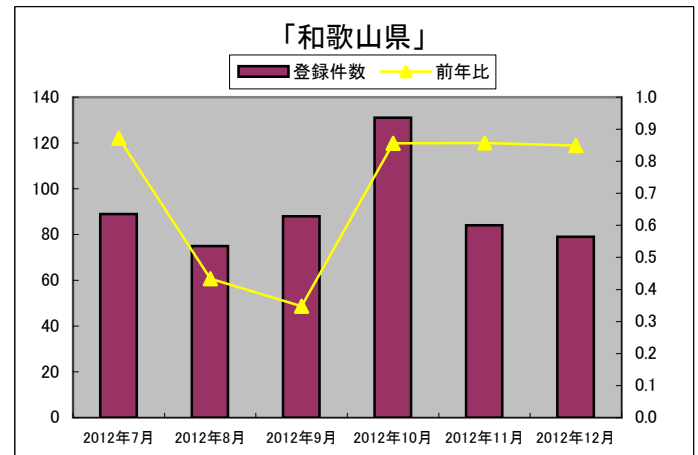
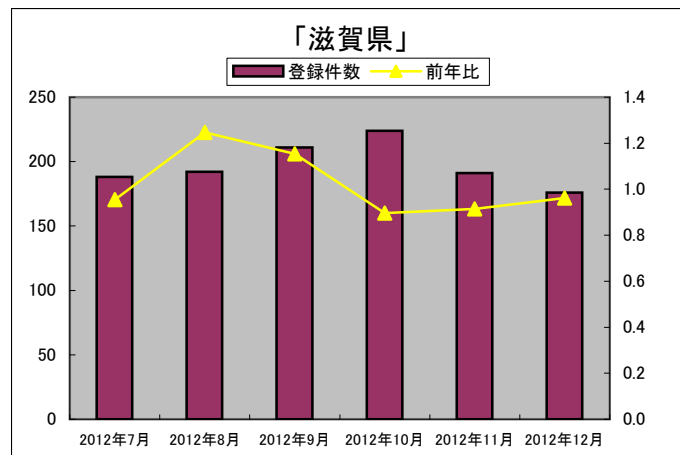
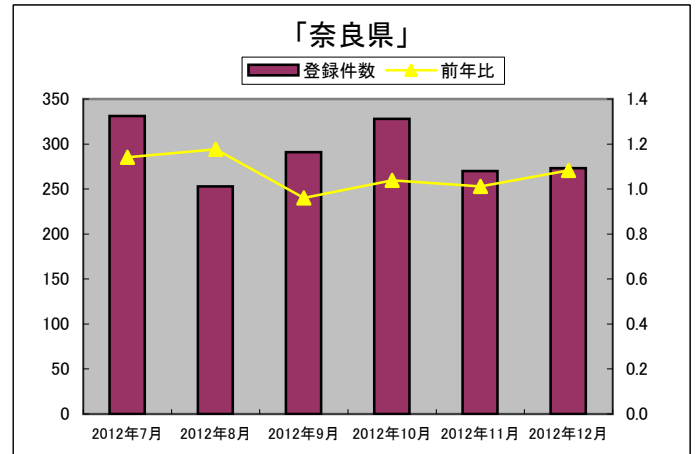
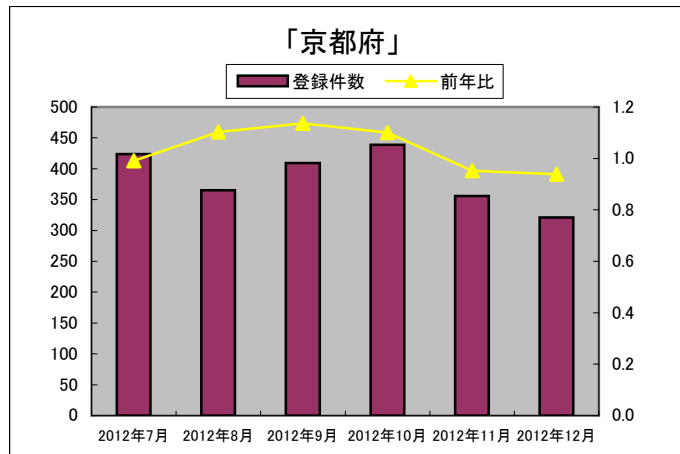
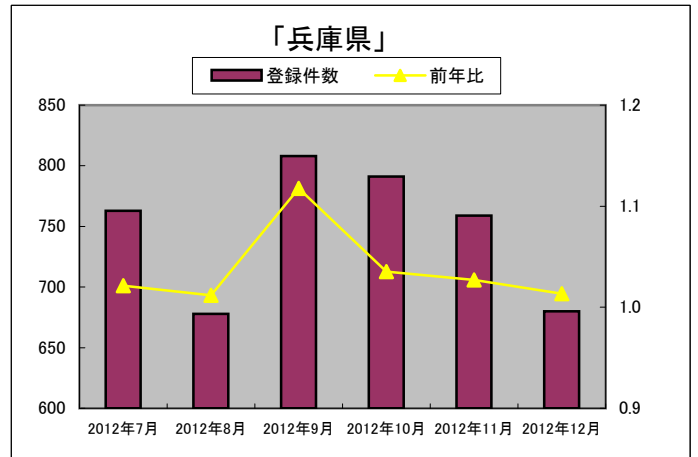
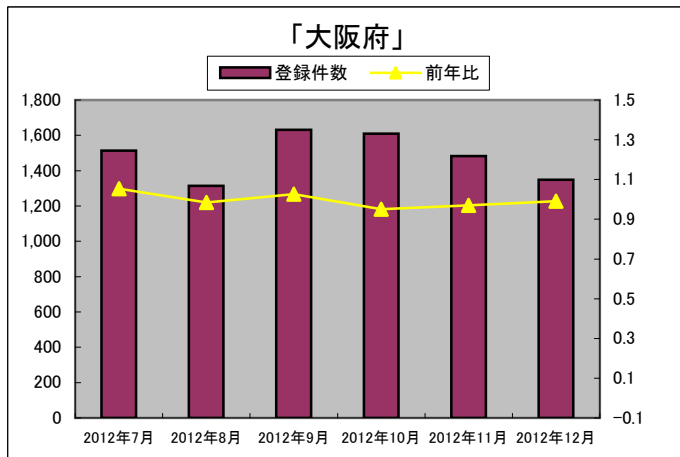
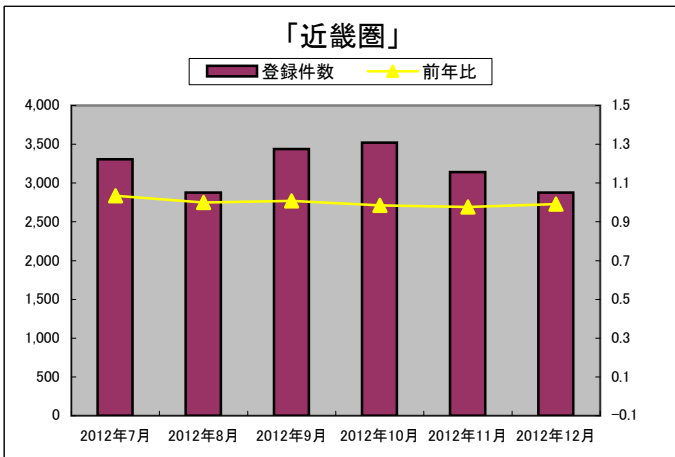
### ●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



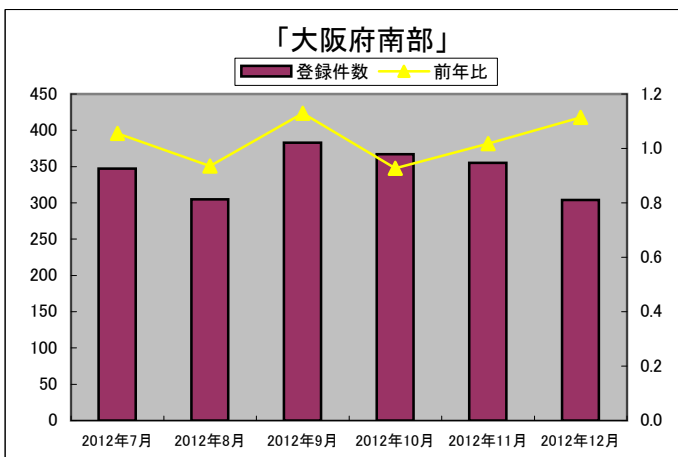
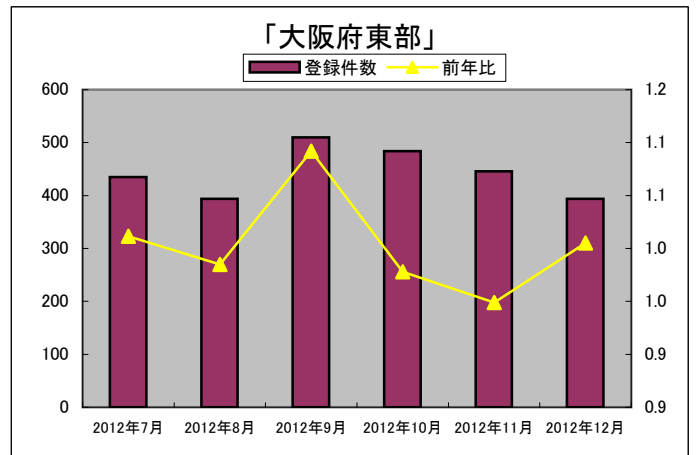
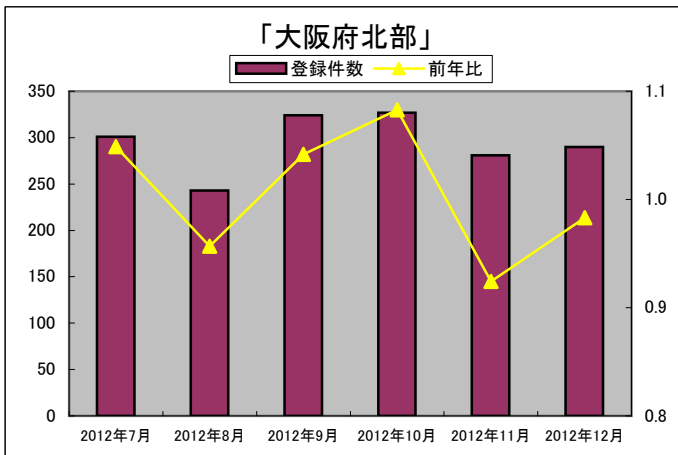
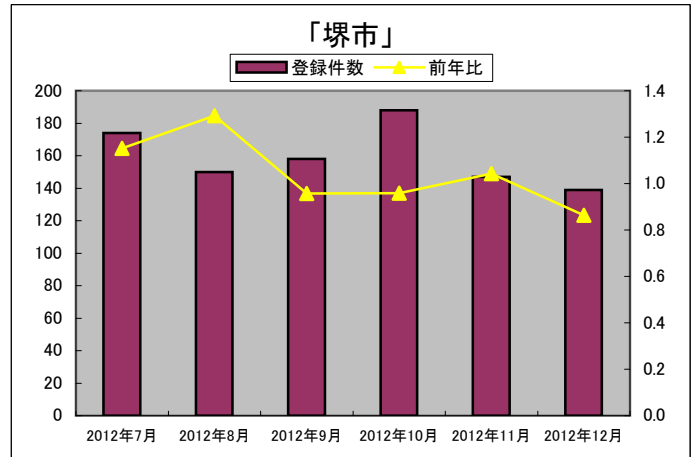
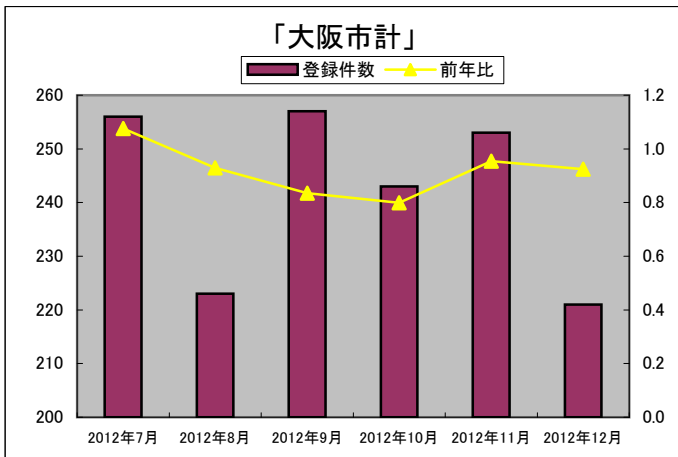
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2012年12月概況】

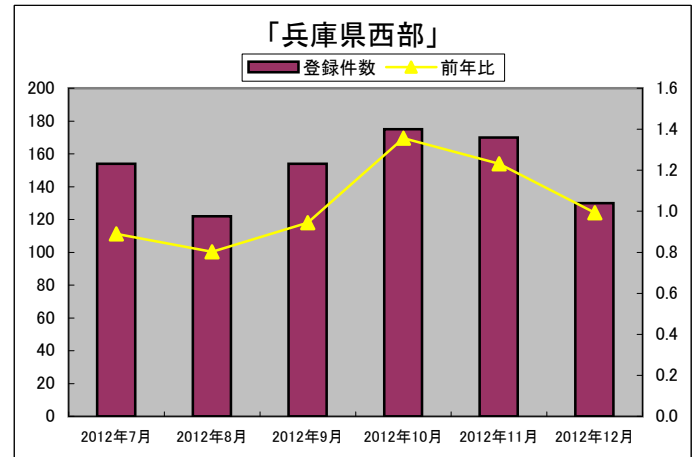
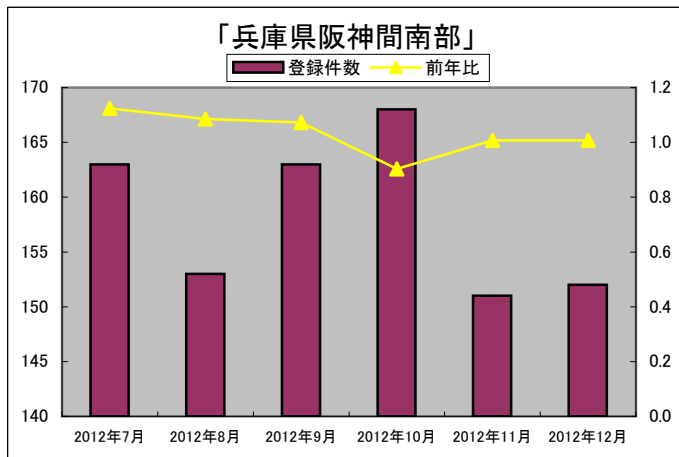
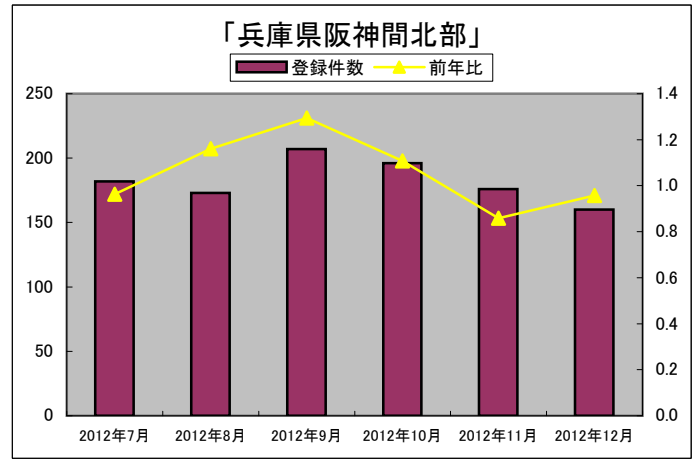
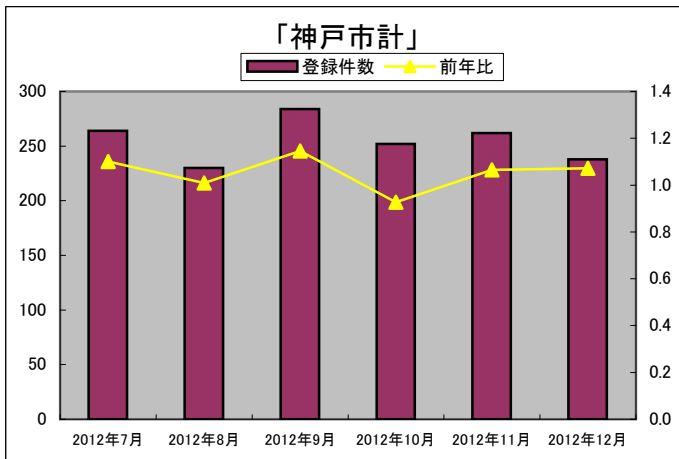
近畿圏における12月の中古戸建新規登録物件数の前年同月比は、0.8%減（2,877件）と3ヶ月連続で前年同月を下回っている。



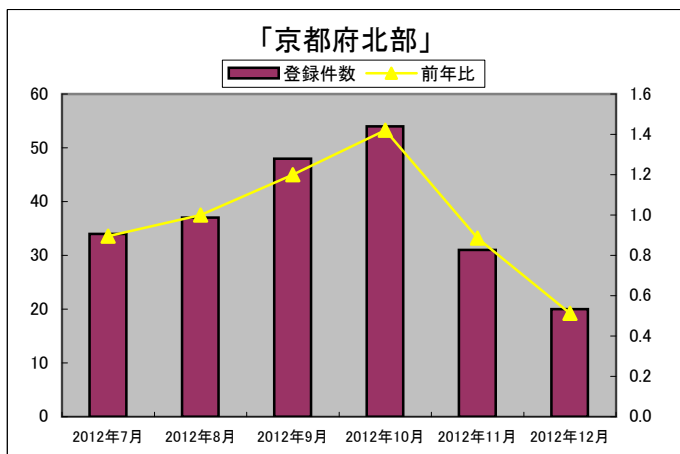
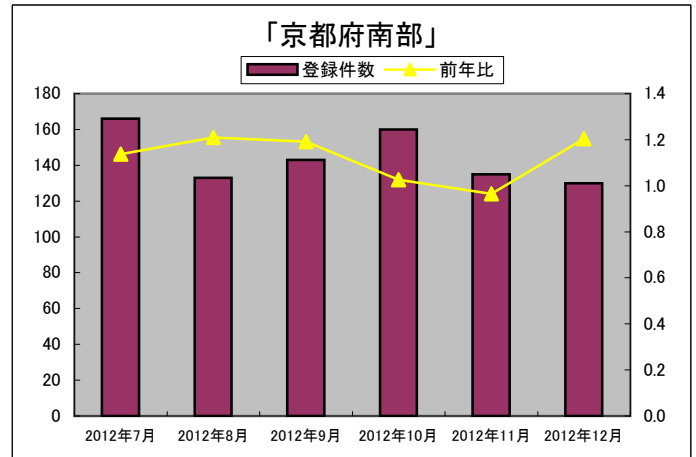
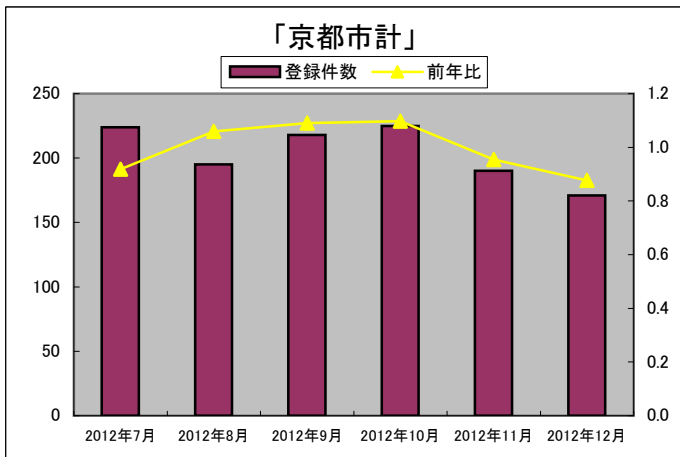
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



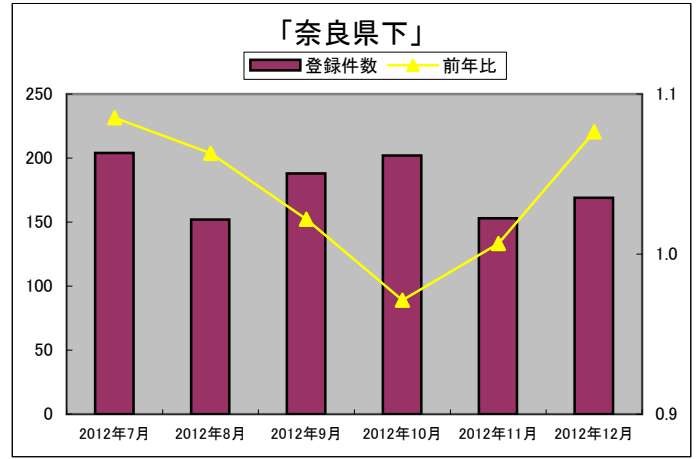
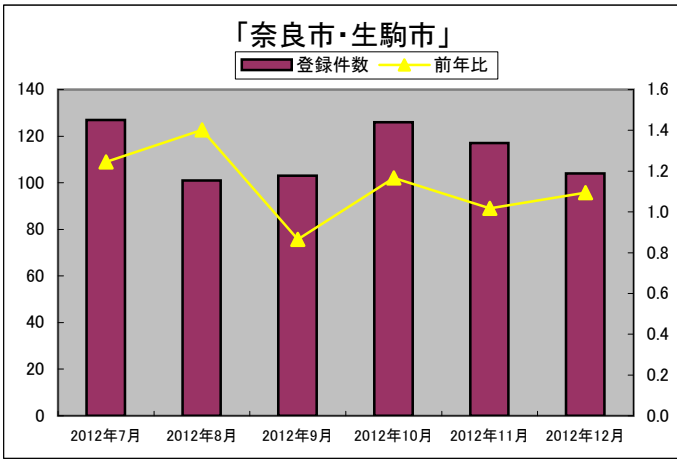
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



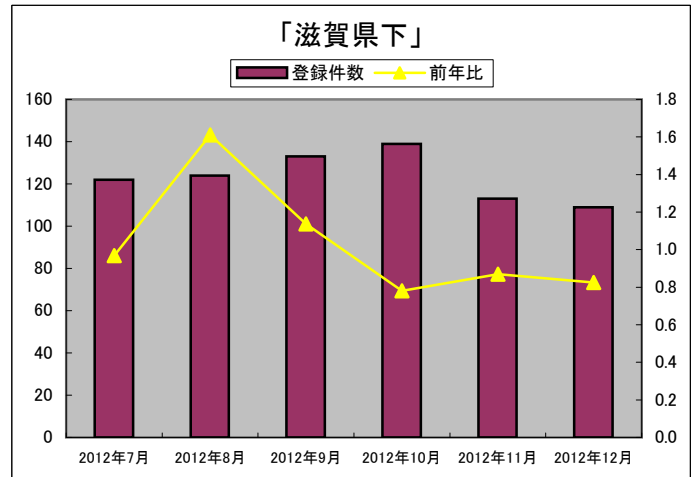
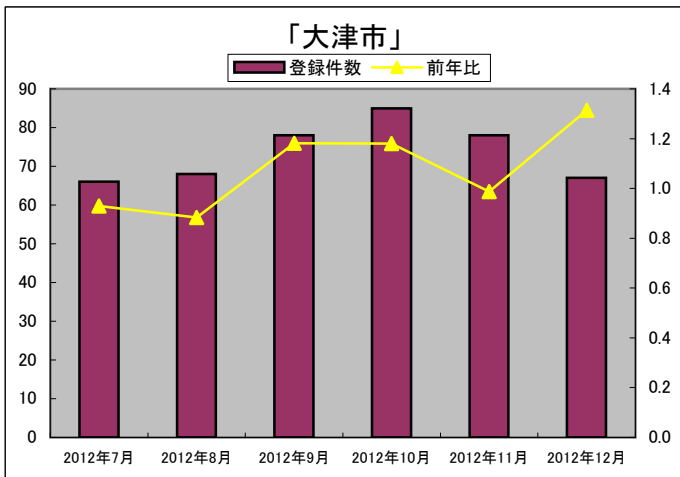
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



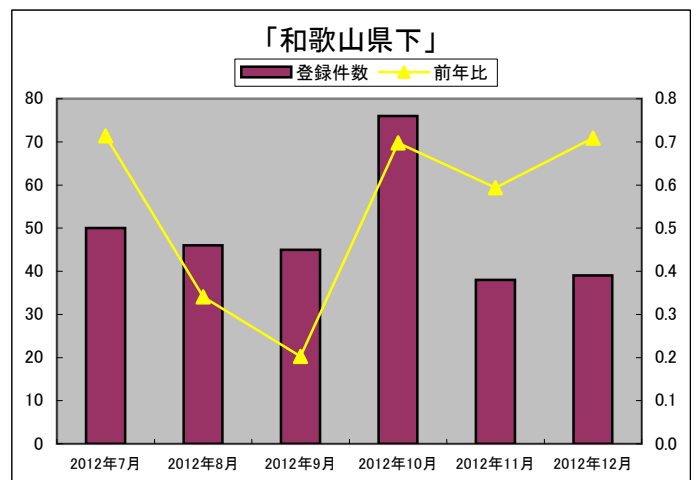
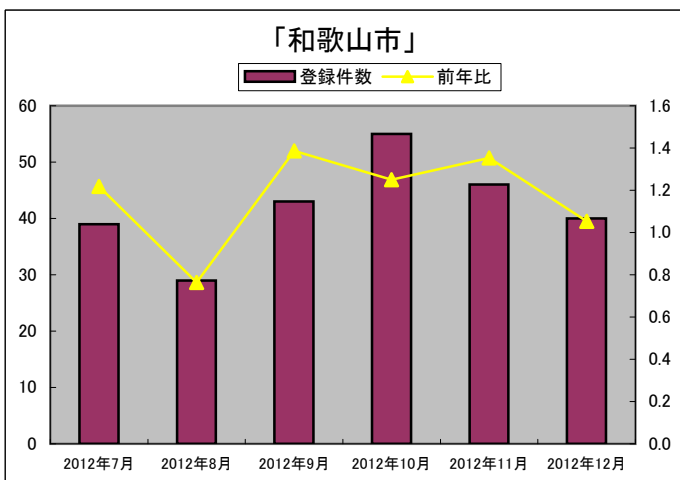
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）





## 【新規登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	1,568 (111.8%)	1,646 (109.7%)	1,839 (128.2%)	1,448 (102.7%)	1,216 (80.3%)	1,473 (114.5%)	1,513 (105.4%)	1,315 (98.4%)	1,632 (102.6%)	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)
兵庫県	842 (114.2%)	918 (120.6%)	1,000 (133.7%)	768 (103.1%)	569 (74.7%)	685 (113.0%)	763 (102.1%)	678 (101.2%)	808 (111.8%)	791 (103.5%)	759 (102.7%)	680 (101.3%)
京都府	461 (115.0%)	466 (108.1%)	511 (138.1%)	388 (109.9%)	280 (72.9%)	343 (97.7%)	424 (99.1%)	365 (110.3%)	409 (113.6%)	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)
奈良県	319 (138.1%)	381 (142.7%)	325 (109.1%)	263 (94.9%)	150 (49.8%)	283 (107.2%)	331 (114.1%)	253 (117.7%)	291 (96.0%)	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)
滋賀県	194 (97.5%)	317 (166.8%)	275 (128.5%)	187 (123.8%)	158 (72.5%)	192 (109.1%)	188 (95.4%)	192 (124.7%)	211 (115.3%)	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)
和歌山県	95 (111.8%)	111 (140.5%)	134 (113.6%)	98 (127.3%)	80 (72.1%)	68 (78.2%)	89 (87.3%)	75 (43.4%)	88 (34.8%)	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)
近畿 合計	3,479 (113.9%)	3,839 (118.9%)	4,084 (128.3%)	3,152 (104.6%)	2,453 (74.5%)	3,044 (109.9%)	3,308 (103.4%)	2,878 (100.0%)	3,439 (100.8%)	3,522 (98.5%)	3,142 (97.7%)	2,877 (99.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	243 (130.6%)	309 (123.1%)	365 (149.0%)	248 (109.3%)	284 (114.5%)	255 (116.4%)	256 (107.6%)	223 (92.9%)	257 (83.4%)	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)
大阪市内中心6区	16 (145.5%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	22 (183.3%)	17 (121.4%)	16 (114.3%)	10 (76.9%)	13 (59.1%)	16 (160.0%)	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)
大阪市内18区	227 (129.7%)	289 (126.8%)	337 (144.6%)	226 (105.1%)	267 (114.1%)	239 (116.6%)	246 (109.3%)	210 (96.3%)	241 (80.9%)	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)
堺市	193 (100.5%)	149 (117.3%)	193 (116.3%)	150 (91.5%)	117 (75.5%)	140 (102.2%)	174 (115.2%)	150 (129.3%)	158 (95.8%)	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)
大阪府北部	286 (98.6%)	307 (105.1%)	351 (134.0%)	261 (97.0%)	175 (55.2%)	269 (104.7%)	301 (104.9%)	243 (95.7%)	324 (104.2%)	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)
大阪府東部	470 (120.8%)	521 (115.5%)	541 (133.3%)	442 (106.8%)	344 (79.6%)	459 (118.3%)	435 (101.2%)	394 (98.5%)	510 (109.2%)	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)
大阪府南部	376 (109.0%)	360 (94.7%)	389 (109.3%)	347 (103.3%)	296 (81.5%)	350 (122.8%)	347 (105.5%)	305 (93.6%)	383 (113.0%)	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	294 (122.0%)	299 (112.8%)	340 (127.8%)	261 (100.4%)	212 (74.1%)	231 (110.0%)	264 (110.0%)	230 (100.9%)	284 (114.5%)	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)
神戸市内中心3区	66 (120.0%)	64 (156.1%)	63 (126.0%)	53 (110.4%)	47 (102.2%)	29 (78.4%)	45 (155.2%)	45 (102.3%)	51 (85.0%)	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)
神戸市内6区	228 (122.6%)	235 (104.9%)	277 (128.2%)	208 (98.1%)	165 (68.8%)	202 (116.8%)	219 (103.8%)	185 (100.5%)	233 (123.9%)	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)
兵庫県阪神間北部	192 (122.3%)	209 (111.2%)	236 (138.0%)	184 (101.1%)	98 (55.7%)	189 (136.0%)	182 (96.3%)	173 (116.1%)	207 (129.4%)	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)
兵庫県阪神間南部	184 (110.8%)	181 (116.8%)	234 (149.0%)	173 (119.3%)	126 (90.6%)	140 (100.7%)	163 (112.4%)	153 (108.5%)	163 (107.2%)	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)
兵庫県西部	172 (99.4%)	229 (149.7%)	190 (123.4%)	150 (94.9%)	133 (82.6%)	125 (105.9%)	154 (89.0%)	122 (80.3%)	154 (94.5%)	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	243 (121.5%)	218 (98.2%)	279 (136.1%)	204 (106.8%)	165 (85.5%)	184 (94.8%)	224 (91.8%)	195 (106.0%)	218 (109.0%)	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)
京都市内中心6区	84 (144.8%)	86 (111.7%)	99 (112.5%)	65 (86.7%)	55 (80.9%)	53 (69.7%)	86 (97.7%)	73 (114.1%)	81 (114.1%)	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)
京都市内5区	159 (112.0%)	132 (91.0%)	180 (153.8%)	139 (119.8%)	110 (88.0%)	131 (111.0%)	138 (88.5%)	122 (101.7%)	137 (106.2%)	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)
京都府南部	180 (111.1%)	200 (130.7%)	180 (152.5%)	142 (103.6%)	94 (65.3%)	124 (103.3%)	166 (113.7%)	133 (120.9%)	143 (119.2%)	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)
京都府北部	38 (97.4%)	48 (85.7%)	52 (110.6%)	42 (168.0%)	21 (44.7%)	35 (94.6%)	34 (89.5%)	37 (100.0%)	48 (120.0%)	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	109 (139.7%)	138 (146.8%)	116 (92.8%)	102 (92.7%)	49 (38.3%)	90 (90.0%)	127 (124.5%)	101 (140.3%)	103 (86.6%)	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)
奈良県下	210 (137.3%)	243 (140.5%)	209 (120.8%)	161 (96.4%)	101 (58.4%)	193 (117.7%)	204 (108.5%)	152 (106.3%)	188 (102.2%)	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	77 (88.5%)	130 (168.8%)	93 (110.7%)	65 (122.6%)	55 (61.1%)	70 (101.4%)	66 (93.0%)	68 (88.3%)	78 (118.2%)	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)
滋賀県下	117 (104.5%)	187 (165.5%)	182 (140.0%)	122 (124.5%)	103 (80.5%)	122 (114.0%)	122 (96.8%)	124 (161.0%)	133 (113.7%)	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)

## ■和歌山県ブロック別

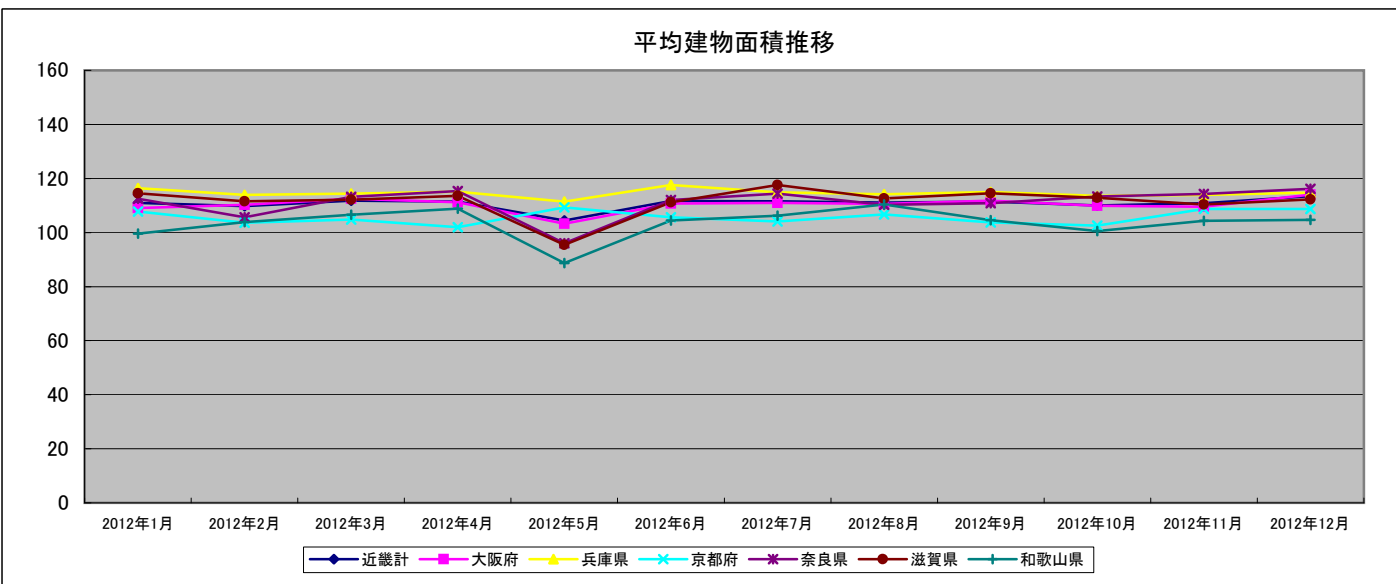
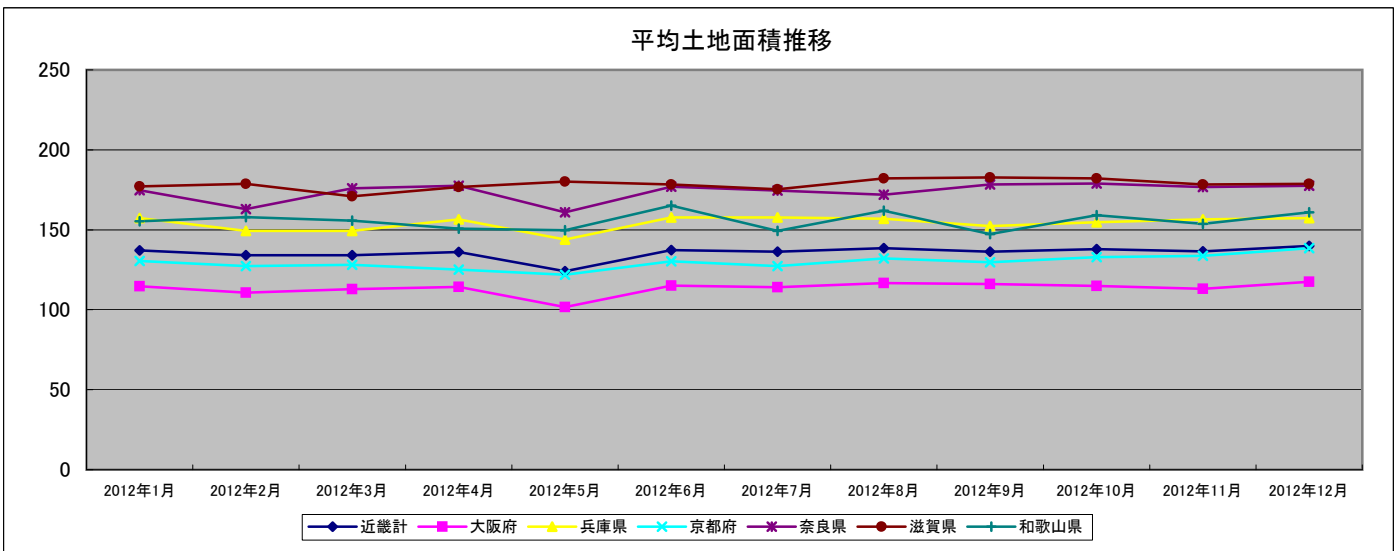
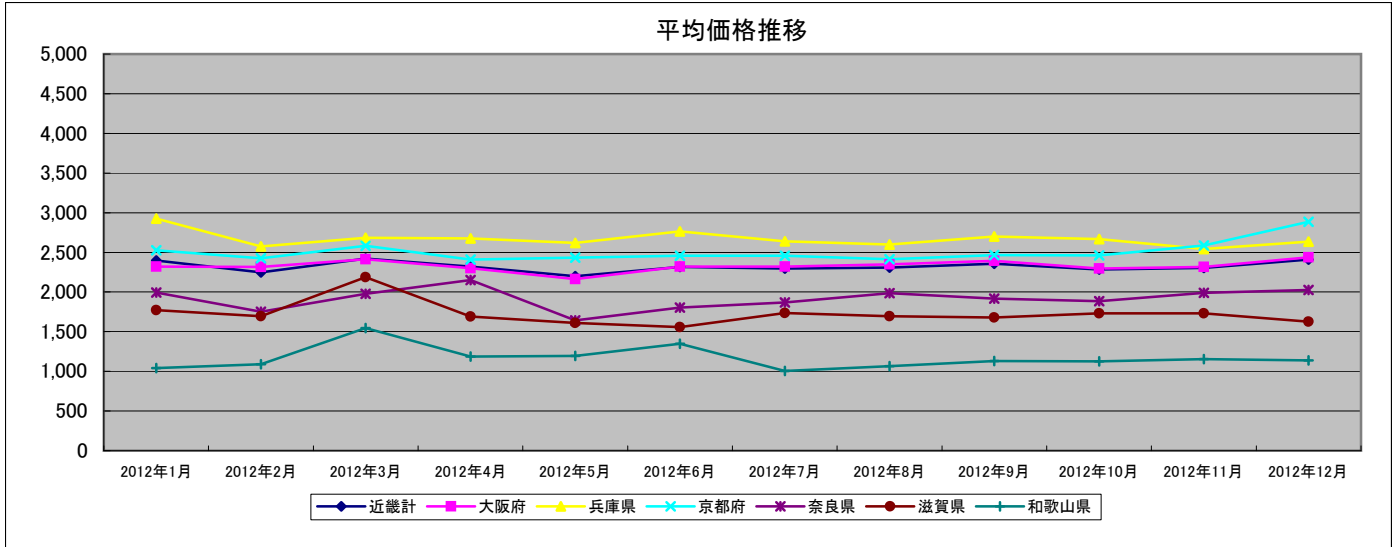
和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	42 (105.0%)	56 (193.1%)	69 (146.8%)	44 (137.5%)	42 (113.5%)	35 (109.4%)	39 (121.9%)	29 (76.3%)	43 (138.7%)	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)
和歌山県下	53 (117.8%)	55 (110.0%)	65 (91.5%)	54 (120.0%)	38 (51.4%)	33 (60.0%)	50 (71.4%)	46 (34.1%)	45 (20.3%)	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)

## ●新規平均価格等推移（中古戸建）

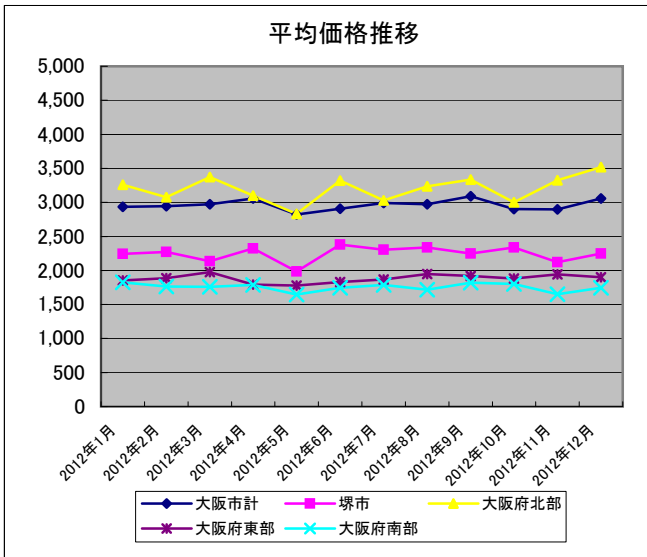
### 【2012年12月概況】

近畿圏における2012年12月の平均価格推移は、前年同月比3.7%減(2,410万円)で9ヶ月連続で前年同月を下回っている。平均土地面積推移は、前年同月比2.5%増(139.82㎡)で5ヶ月連続で前年同月を上回っている。

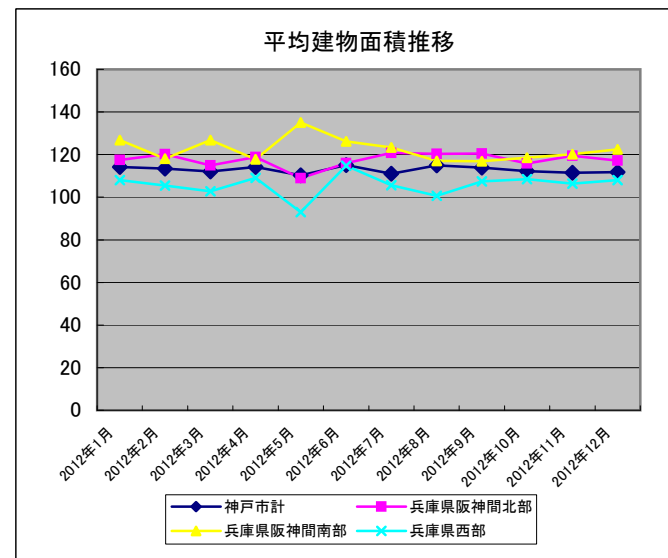
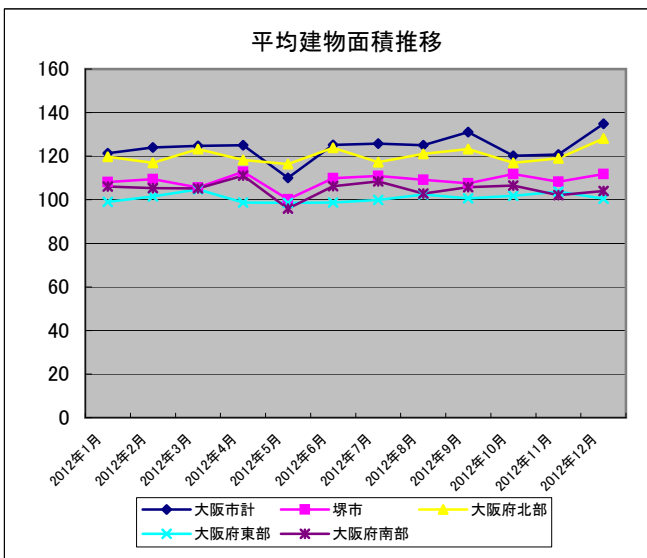
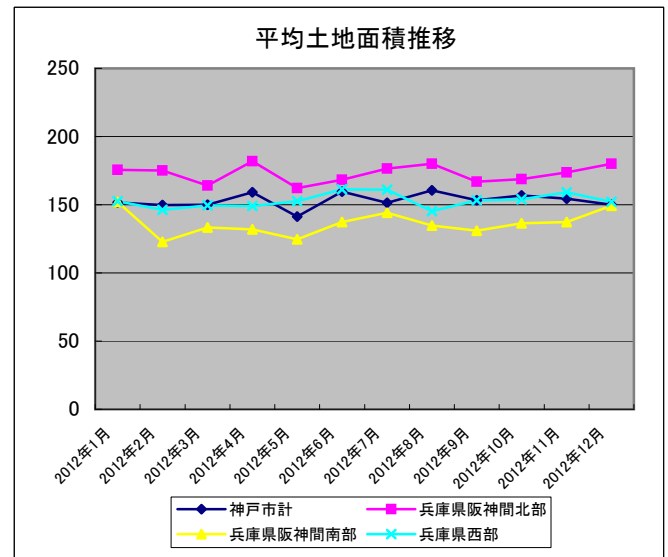
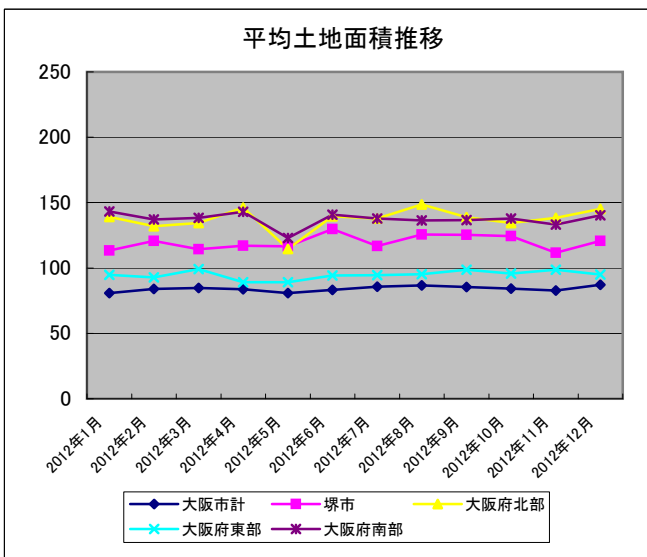
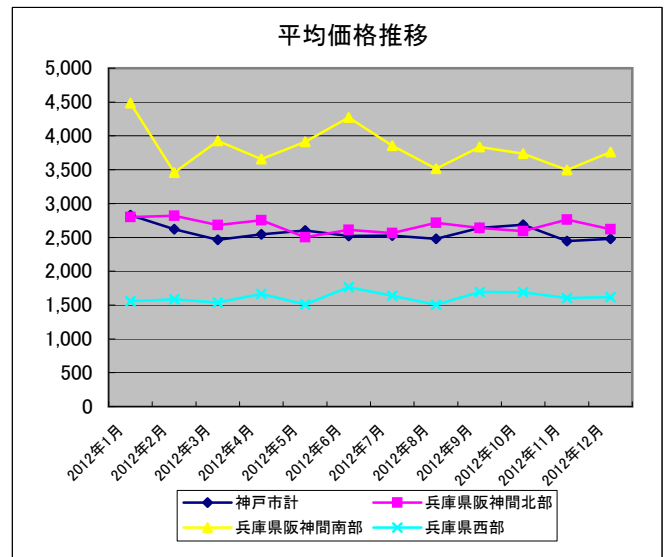
### ●近畿圏・府県別



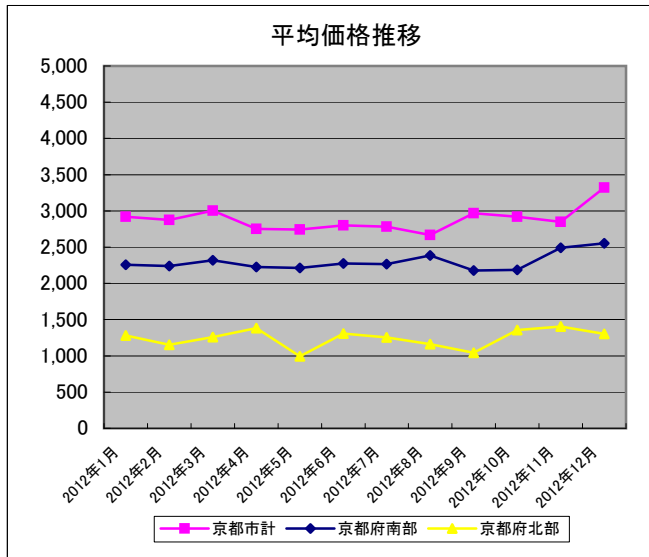
●大阪府ブロック別



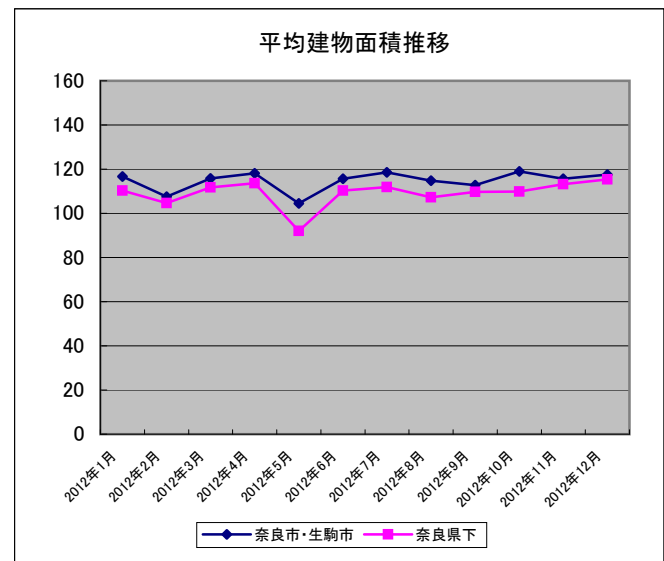
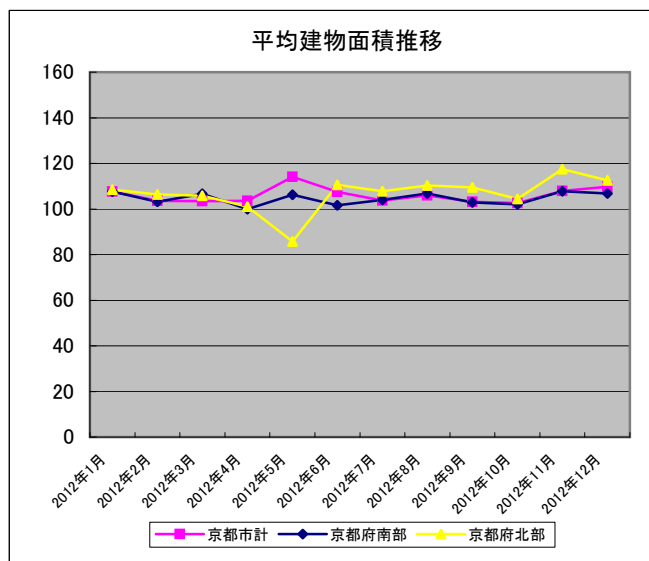
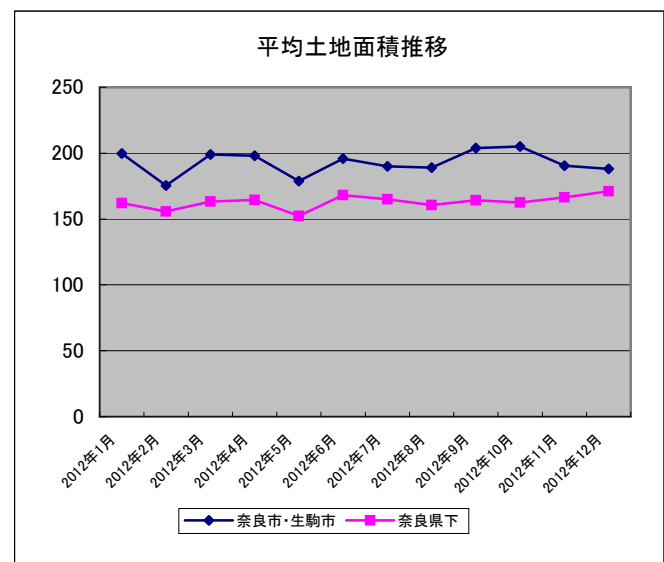
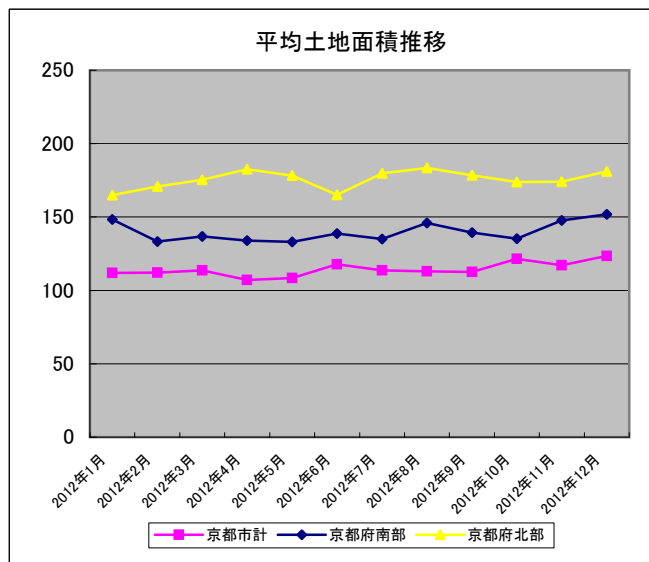
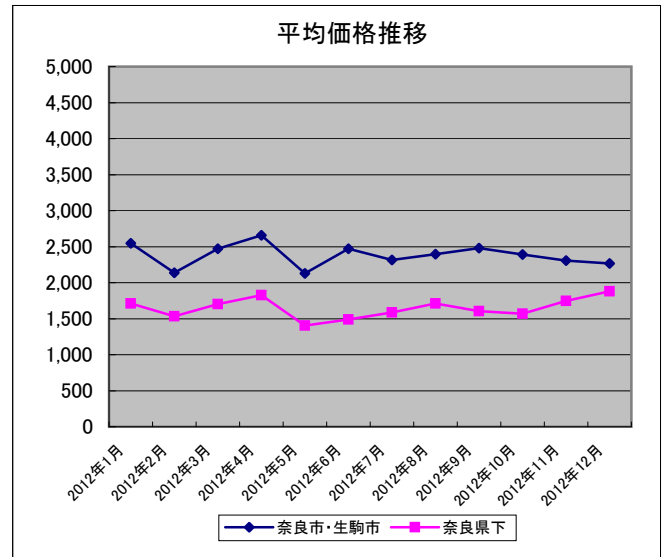
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

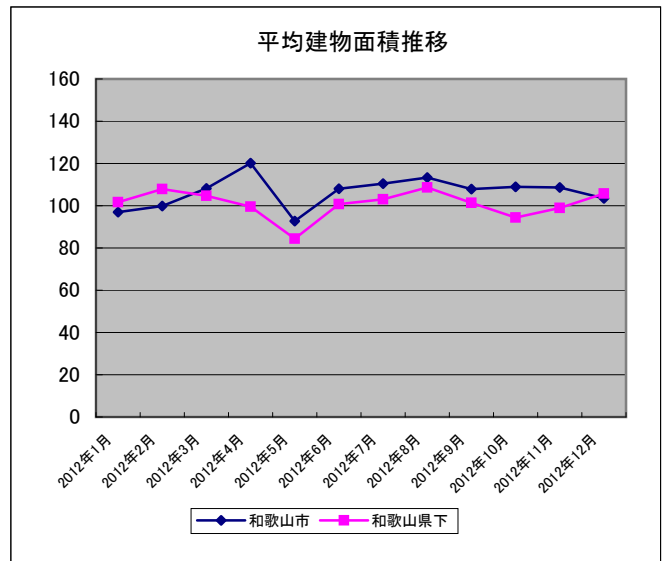
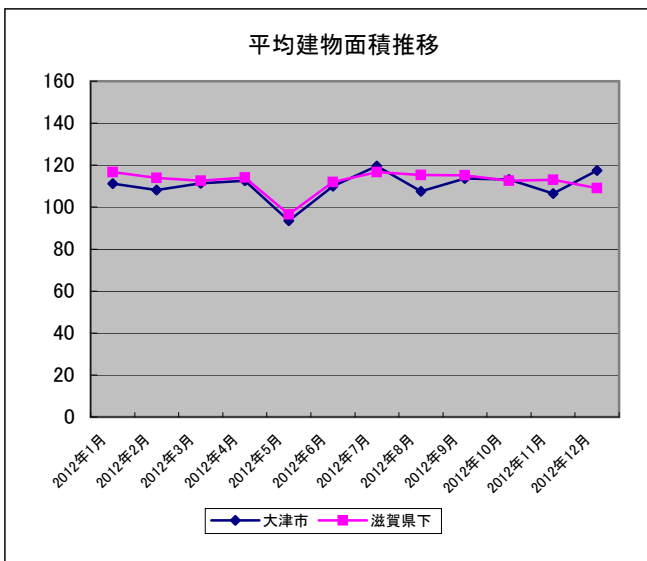
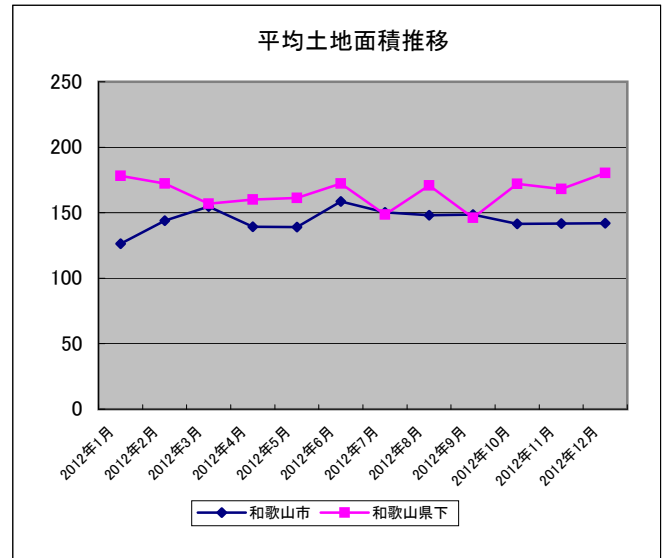
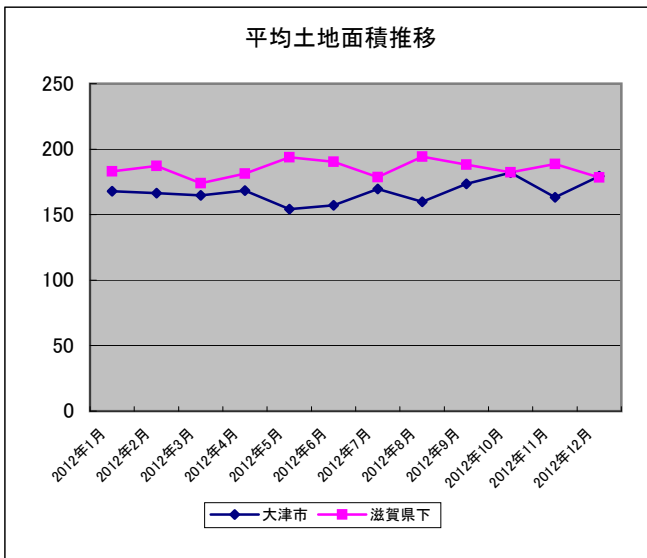
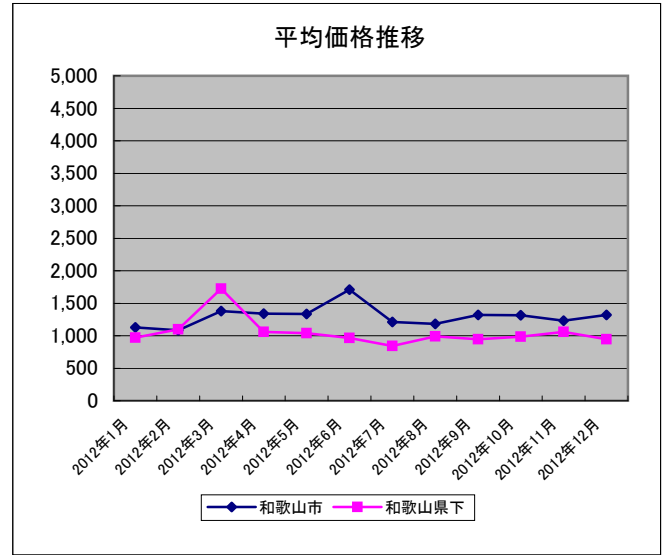
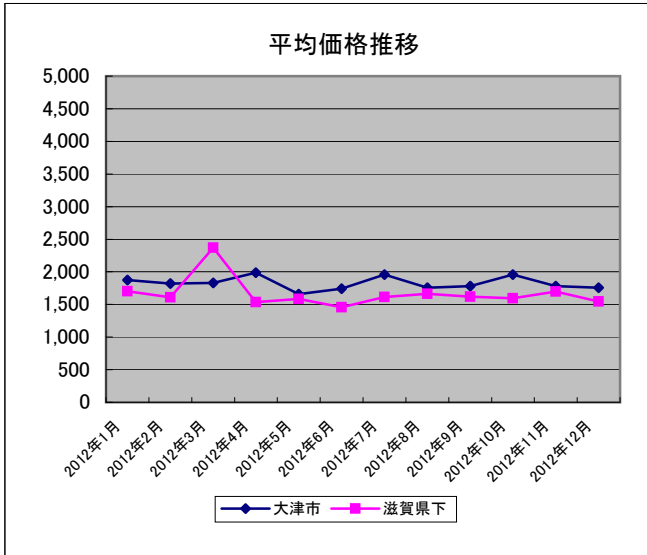


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別











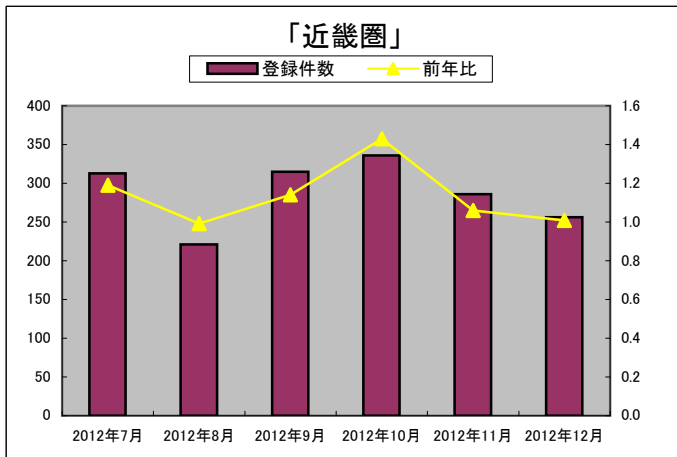
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏	↓	↘	↑	↗	↘	↓	↗	↗	↗	↑	↘	↑	↗
大阪府	↓	↓	→	↓	↘	↓	→	↓	↓	↑	→	↑	↑
兵庫県	↓	↓	↑	→	↑	↑	↓	↑	↑	↑	→	↗	↑
京都府	↗	↓	↗	↑	↘	→	↑	↘	→	↓	↓	↓	↓
奈良県	↓	→	↑	↗	↓	↓	↑	→	↑	↑	↘	↑	↑
滋賀県	↑	↑	→	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↘	↓	↑	↓
和歌山県	↓	↑	↓	↓	↘	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↘

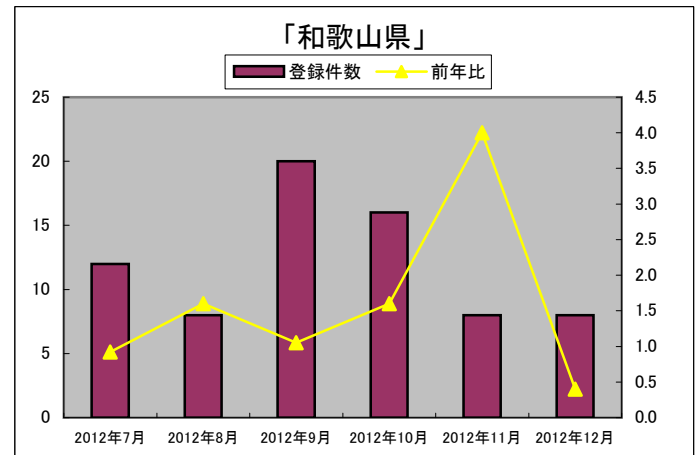
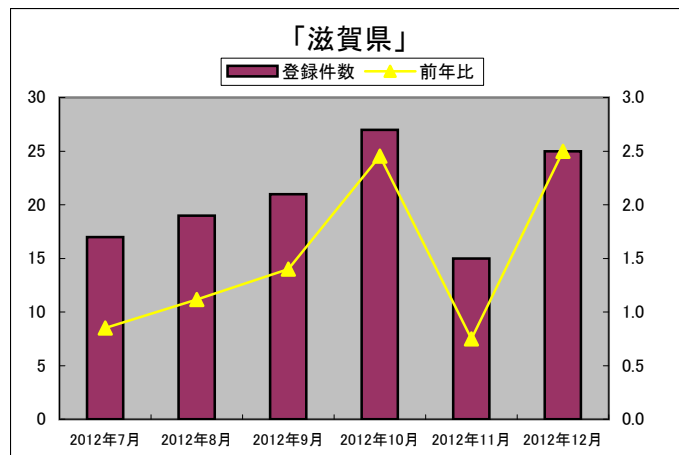
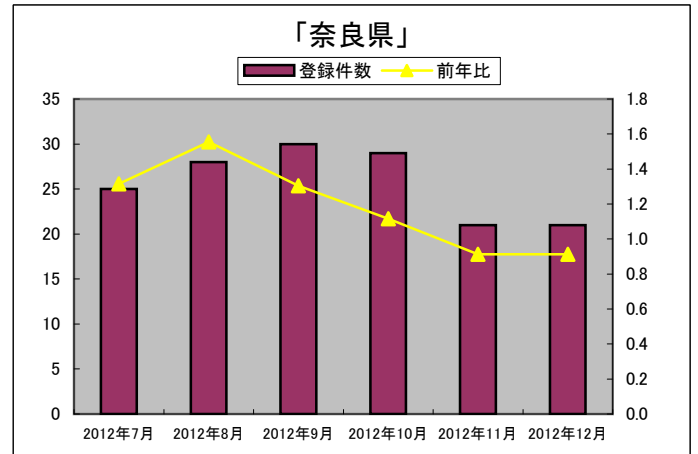
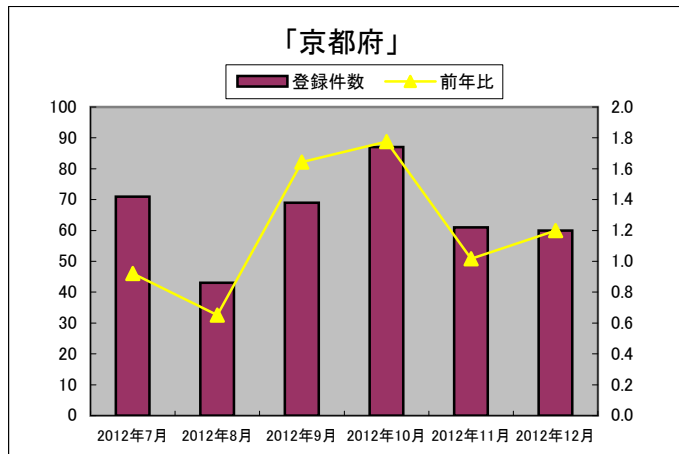
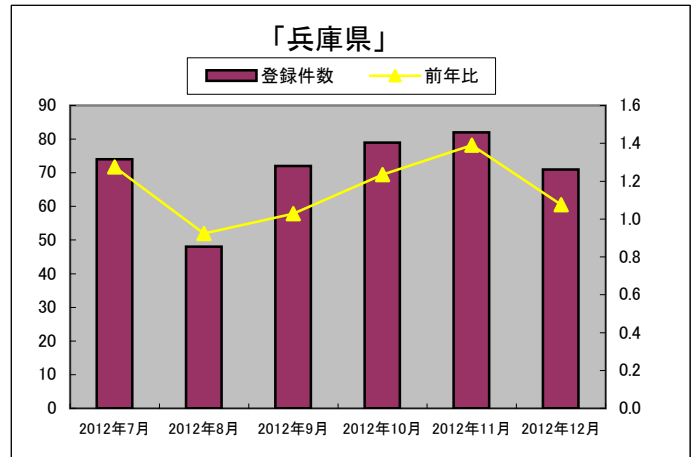
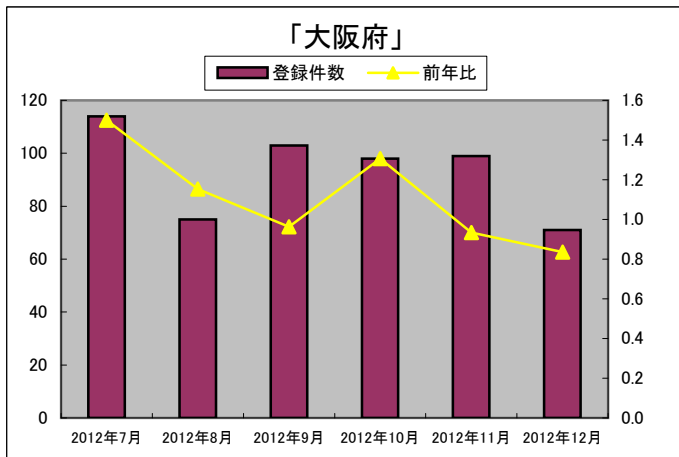
表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↗ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2012年12月概況】

近畿圏における12月の新築戸建成約物件数の前年同月比は、0.8%増(256件)となっており、4ヶ月連続で前年同月を上回っている。



## 【成約登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	65 (100.0%)	154 (165.6%)	127 (125.7%)	106 (137.7%)	85 (119.7%)	116 (143.2%)	114 (150.0%)	75 (115.4%)	103 (96.3%)	98 (130.7%)	99 (93.4%)	71 (83.5%)
兵庫県	50 (200.0%)	86 (165.4%)	93 (216.3%)	70 (129.6%)	66 (117.9%)	64 (116.4%)	74 (127.6%)	48 (92.3%)	72 (102.9%)	79 (123.4%)	82 (139.0%)	71 (107.6%)
京都府	60 (166.7%)	63 (103.3%)	63 (123.5%)	62 (129.2%)	54 (79.4%)	72 (107.5%)	71 (92.2%)	43 (65.2%)	69 (164.3%)	87 (177.6%)	61 (101.7%)	60 (120.0%)
奈良県	22 (137.5%)	24 (61.5%)	30 (125.0%)	37 (205.6%)	25 (178.6%)	26 (152.9%)	25 (131.6%)	28 (155.6%)	30 (130.4%)	29 (111.5%)	21 (91.3%)	21 (91.3%)
滋賀県	15 (65.2%)	15 (71.4%)	20 (105.3%)	23 (135.3%)	28 (133.3%)	18 (81.8%)	17 (85.0%)	19 (111.8%)	21 (140.0%)	27 (245.5%)	15 (75.0%)	25 (250.0%)
和歌山県	14 (127.3%)	5 (20.8%)	20 (117.6%)	14 (58.3%)	13 (86.7%)	15 (107.1%)	12 (92.3%)	8 (160.0%)	20 (105.3%)	16 (160.0%)	8 (400.0%)	8 (40.0%)
近畿 合計	226 (128.4%)	347 (119.7%)	353 (138.4%)	312 (131.1%)	271 (110.6%)	311 (121.5%)	313 (119.0%)	221 (99.1%)	315 (114.1%)	336 (143.0%)	286 (105.9%)	256 (100.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	13 (185.7%)	31 (344.4%)	15 (187.5%)	13 (130.0%)	6 (200.0%)	15 (166.7%)	14 (127.3%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	17 (242.9%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)
大阪市内心6区	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0	0	1	0	0	1	0	0
大阪市内8区	13 (185.7%)	31 (387.5%)	15 (214.3%)	13 (144.4%)	6 (200.0%)	15 (166.7%)	13 (118.2%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	16 (228.6%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)
堺市	19 (105.6%)	47 (223.8%)	36 (171.4%)	21 (91.3%)	23 (95.8%)	24 (150.0%)	27 (192.9%)	26 (113.0%)	24 (114.3%)	19 (100.0%)	22 (78.6%)	16 (64.0%)
大阪府北部	12 (66.7%)	33 (117.9%)	32 (72.7%)	30 (125.0%)	22 (110.0%)	32 (118.5%)	28 (133.3%)	15 (115.4%)	21 (84.0%)	30 (115.4%)	23 (95.8%)	25 (100.0%)
大阪府東部	16 (100.0%)	29 (116.0%)	29 (152.6%)	30 (214.3%)	26 (136.8%)	30 (200.0%)	34 (178.9%)	19 (158.3%)	24 (61.5%)	16 (106.7%)	26 (92.9%)	12 (60.0%)
大阪府南部	5 (83.3%)	14 (140.0%)	15 (166.7%)	12 (200.0%)	8 (160.0%)	15 (107.1%)	11 (100.0%)	6 (120.0%)	15 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (60.0%)	11 (137.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	25 (227.3%)	28 (155.6%)	28 (155.6%)	32 (123.1%)	21 (80.8%)	26 (108.3%)	24 (150.0%)	12 (57.1%)	23 (62.2%)	24 (126.3%)	33 (122.2%)	30 (136.4%)
神戸市内心3区	7 (233.3%)	4 (100.0%)	8 (400.0%)	7 (70.0%)	3 (30.0%)	4 (36.4%)	8 (200.0%)	4 (33.3%)	8 (72.7%)	9 (128.6%)	4 (66.7%)	6 (200.0%)
神戸市内6区	18 (225.0%)	24 (171.4%)	20 (125.0%)	25 (156.3%)	18 (112.5%)	22 (169.2%)	16 (133.3%)	8 (88.9%)	15 (57.7%)	15 (125.0%)	29 (138.1%)	24 (126.3%)
兵庫県阪神間北部	6 (85.7%)	9 (300.0%)	10 (125.0%)	14 (233.3%)	15 (136.4%)	11 (122.2%)	16 (266.7%)	9 (100.0%)	11 (137.5%)	12 (109.1%)	9 (81.8%)	11 (73.3%)
兵庫県阪神間南部	15 (300.0%)	29 (223.1%)	38 (475.0%)	12 (109.1%)	24 (300.0%)	17 (170.0%)	24 (184.6%)	20 (222.2%)	21 (233.3%)	27 (117.4%)	18 (257.1%)	16 (106.7%)
兵庫県西部	4 (200.0%)	20 (111.1%)	17 (188.9%)	12 (109.1%)	6 (54.5%)	10 (83.3%)	10 (43.5%)	7 (53.8%)	17 (106.3%)	16 (145.5%)	22 (157.1%)	14 (100.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	42 (168.0%)	42 (116.7%)	42 (140.0%)	40 (121.2%)	44 (100.0%)	46 (115.0%)	49 (108.9%)	30 (88.2%)	45 (160.7%)	66 (227.6%)	45 (112.5%)	40 (137.9%)
京都市内心6区	15 (214.3%)	10 (90.9%)	13 (144.4%)	12 (85.7%)	16 (133.3%)	14 (93.3%)	10 (83.3%)	9 (75.0%)	15 (166.7%)	18 (300.0%)	13 (86.7%)	12 (171.4%)
京都市内5区	27 (150.0%)	32 (128.0%)	29 (138.1%)	28 (147.4%)	28 (87.5%)	32 (128.0%)	39 (118.2%)	21 (95.5%)	30 (157.9%)	48 (208.7%)	32 (128.0%)	28 (127.3%)
京都府南部	16 (145.5%)	19 (90.5%)	19 (95.0%)	19 (135.7%)	10 (43.5%)	22 (84.6%)	20 (71.4%)	11 (39.3%)	20 (166.7%)	20 (117.6%)	15 (93.8%)	19 (111.8%)
京都府北部	2	2 (50.0%)	2 (200.0%)	3 (300.0%)	0 (0.0%)	4 (400.0%)	2 (50.0%)	2 (50.0%)	4 (200.0%)	1 (33.3%)	1 (25.0%)	1 (25.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	5 (166.7%)	10 (125.0%)	11 (122.2%)	11 (110.0%)	6 (66.7%)	6 (600.0%)	13 (162.5%)	10 (250.0%)	10 (250.0%)	5 (50.0%)	8 (266.7%)	6 (85.7%)
奈良県下	17 (130.8%)	14 (45.2%)	19 (126.7%)	26 (325.0%)	19 (380.0%)	20 (125.0%)	12 (109.1%)	18 (128.6%)	20 (105.3%)	24 (150.0%)	13 (65.0%)	15 (93.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	9 (225.0%)	8 (160.0%)	9 (128.6%)	14 (175.0%)	9 (60.0%)	8 (80.0%)	4 (80.0%)	5 (100.0%)	9 (180.0%)	5 (166.7%)	7 (140.0%)	10 (333.3%)
滋賀県下	6 (31.6%)	7 (43.8%)	11 (91.7%)	9 (100.0%)	19 (316.7%)	10 (83.3%)	13 (86.7%)	14 (116.7%)	12 (120.0%)	22 (275.0%)	8 (53.3%)	15 (214.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	11 (550.0%)	3 (20.0%)	13 (162.5%)	9 (52.9%)	6 (66.7%)	9 (100.0%)	7 (77.8%)	4 (100.0%)	12 (85.7%)	12 (133.3%)	6	4 (30.8%)
和歌山県下	3 (33.3%)	2 (22.2%)	7 (77.8%)	5 (71.4%)	7 (116.7%)	6 (120.0%)	5 (125.0%)	4 (400.0%)	8 (160.0%)	4 (400.0%)	2 (100.0%)	4 (57.1%)

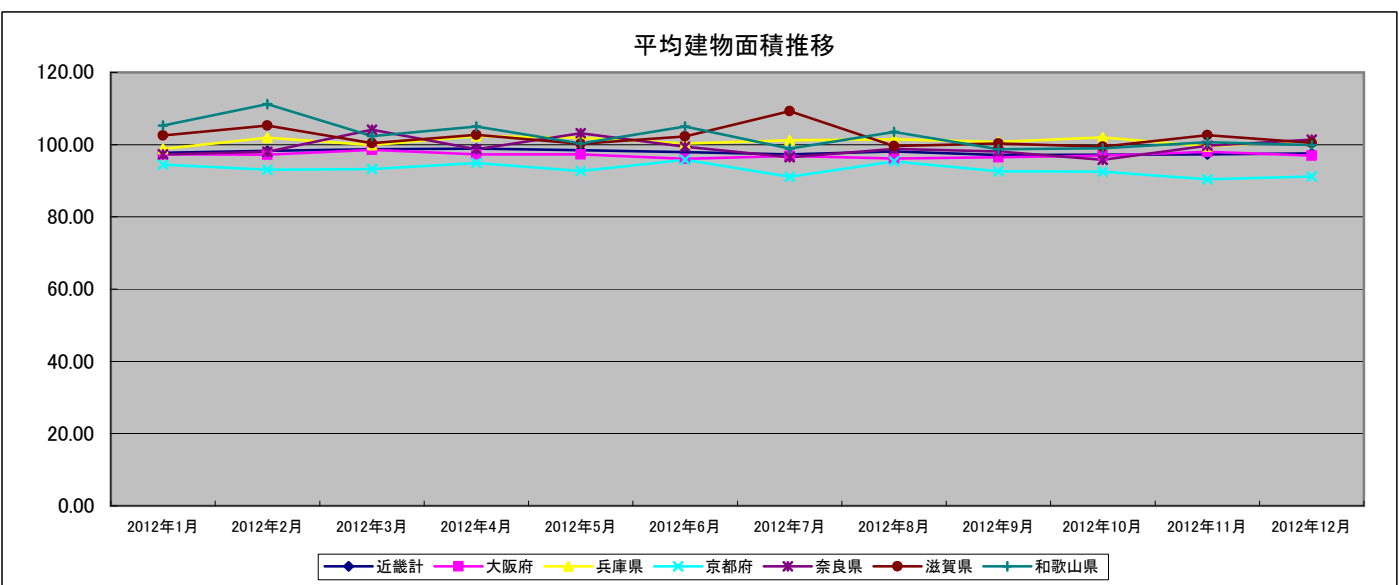
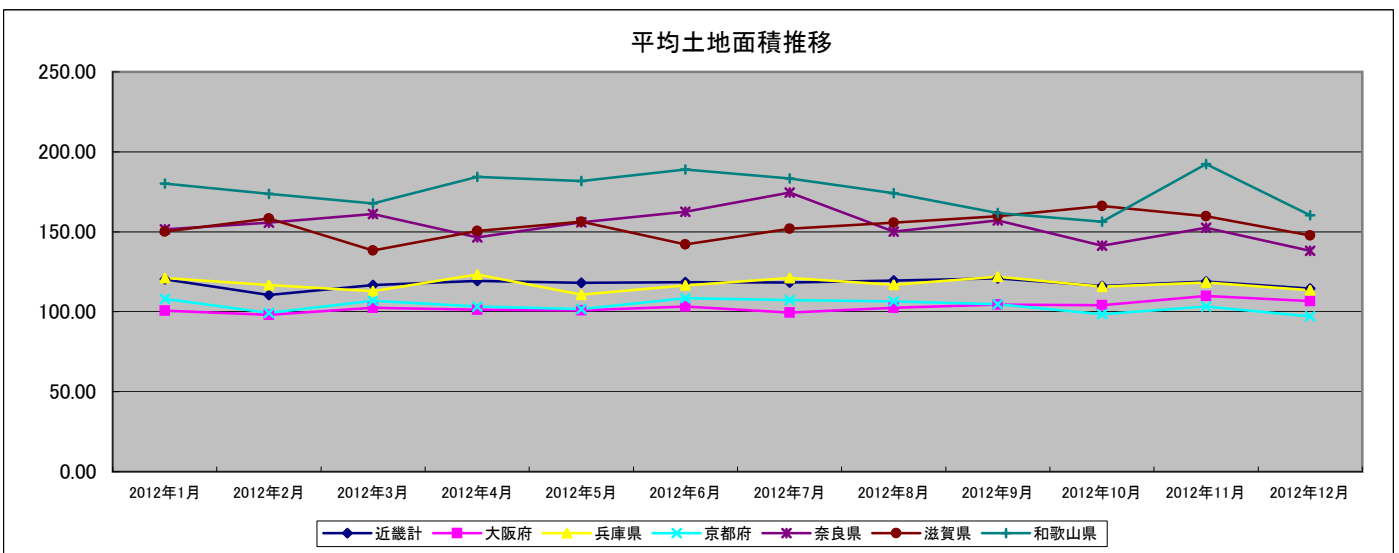
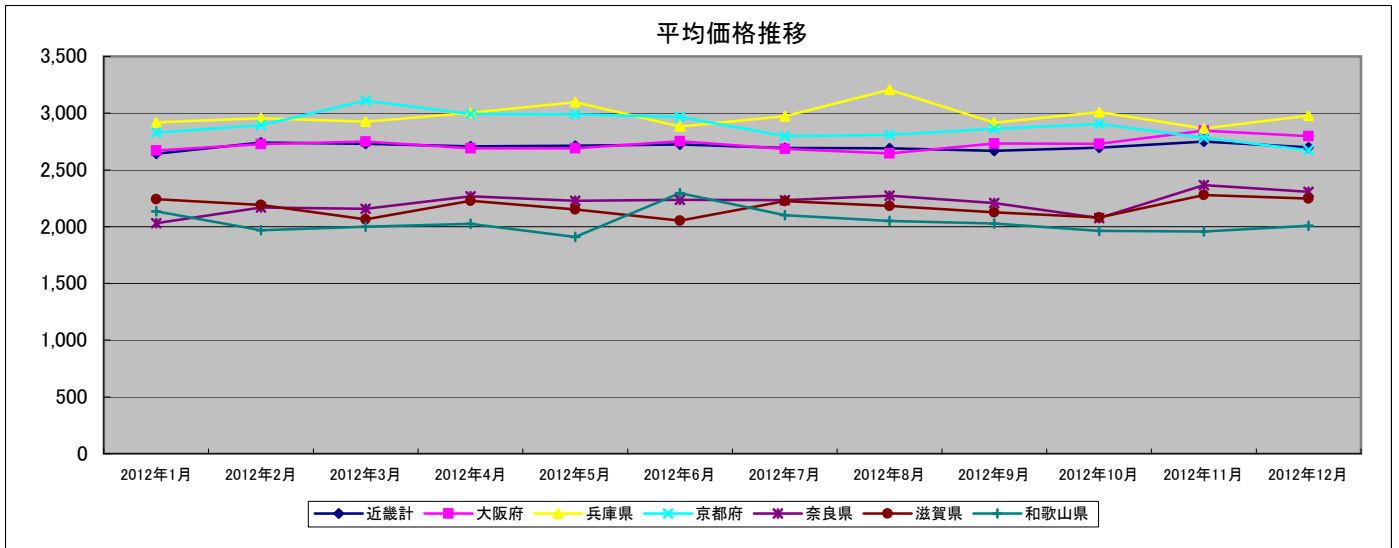
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（新築戸建）

### 【2012年12月概況】

近畿圏における2012年12月の平均価格推移は、前年同月比2.9%増(2,700万円)で、2ヶ月連続で前年同月を上回っている。平均土地面積推移は、114.58㎡で、前月より4.38㎡減少している。

### ●近畿圏・府県別





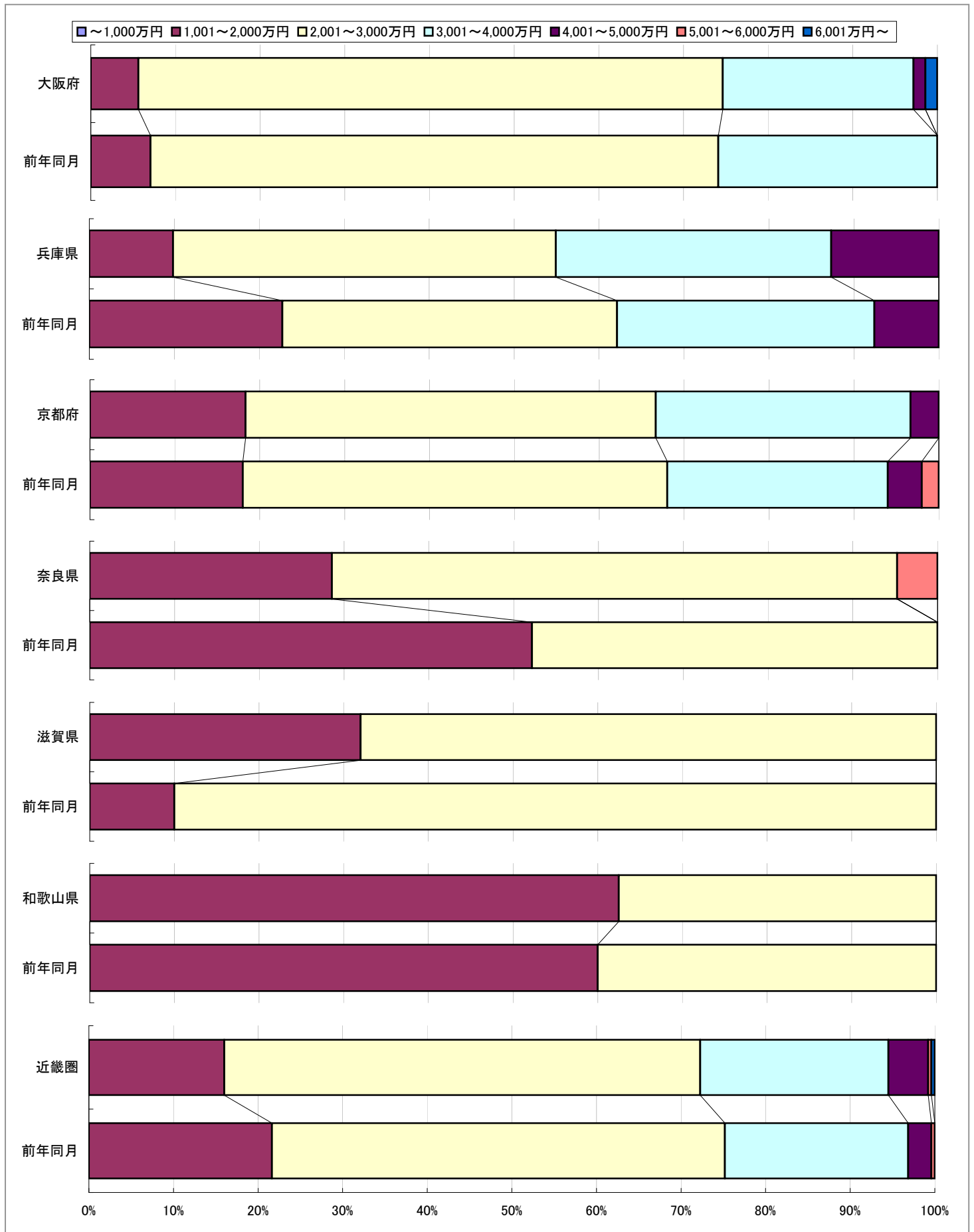




●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2012年12月概況】

近畿圏における「1,001～2,000万円」の成約件数は41件となり、前年同月比14件減少。全体に占める占有率でも16.01%となる。

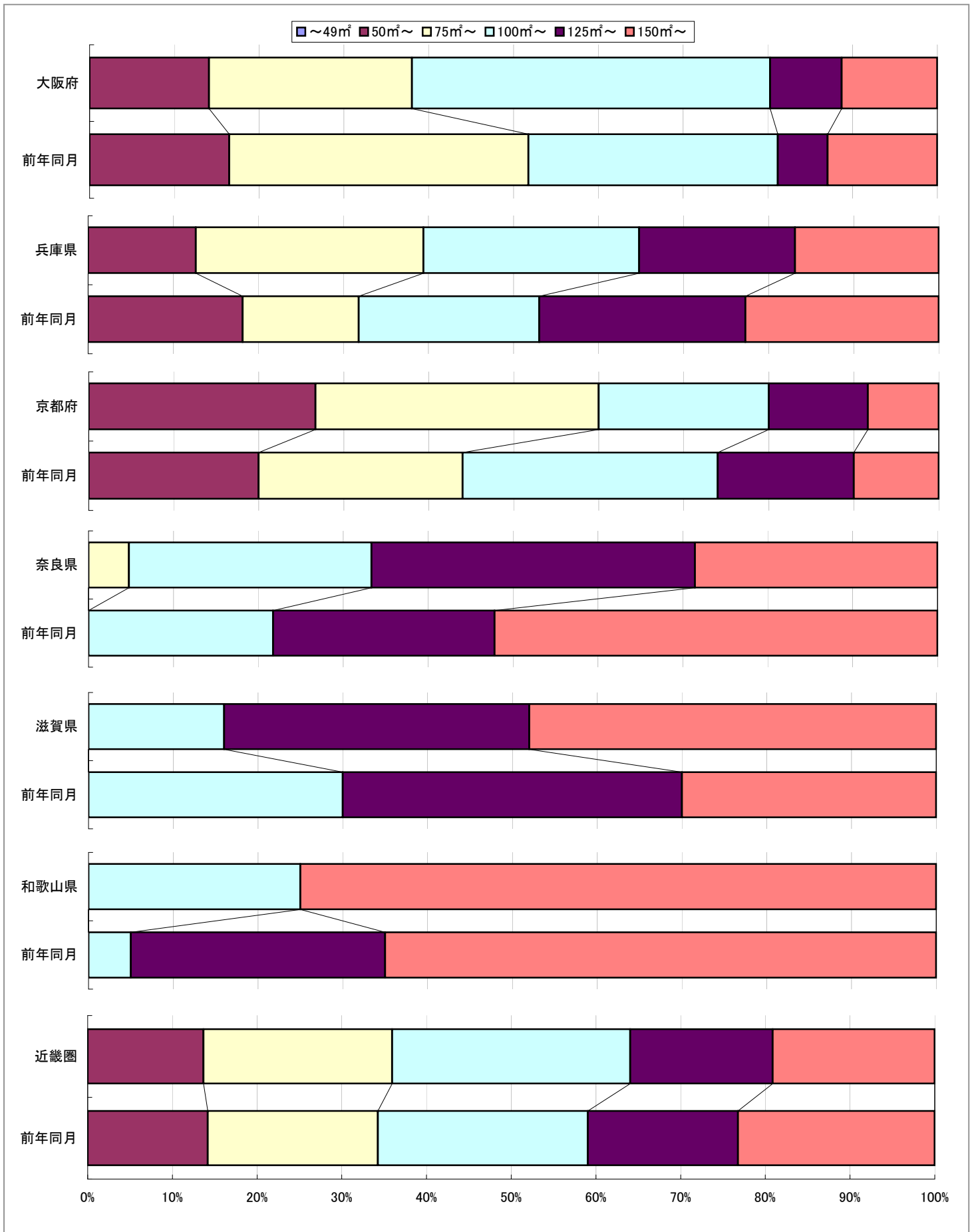




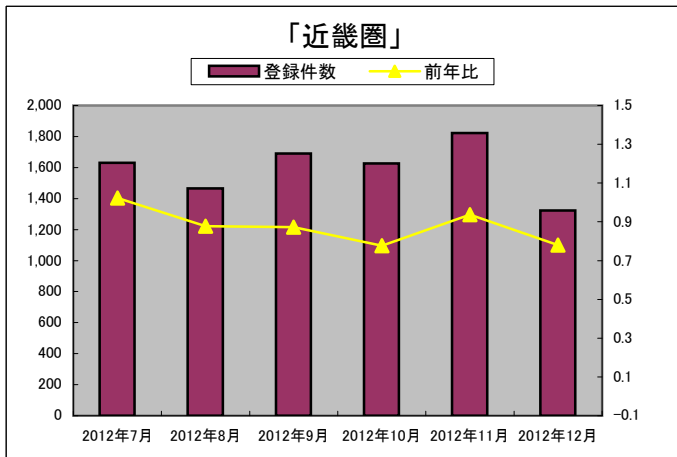
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2012年12月概況】

近畿圏における「150㎡～」の成約件数は49件となり、前年同月比10件減少。全体に占める占有率も19.14%となる。

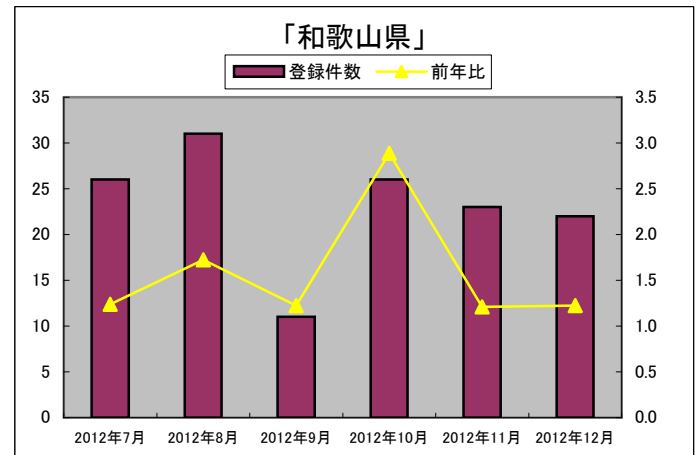
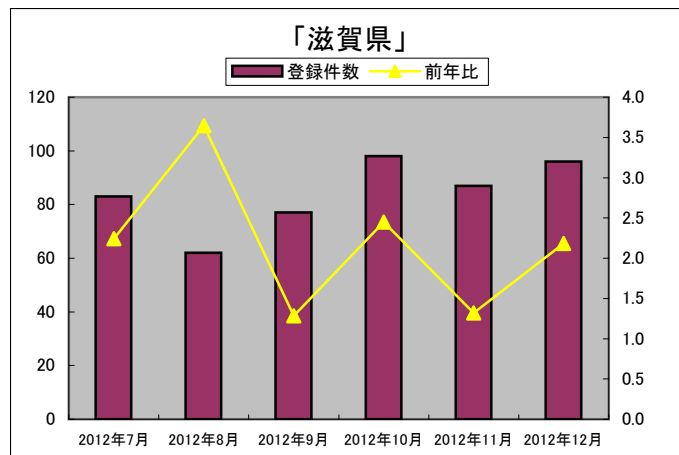
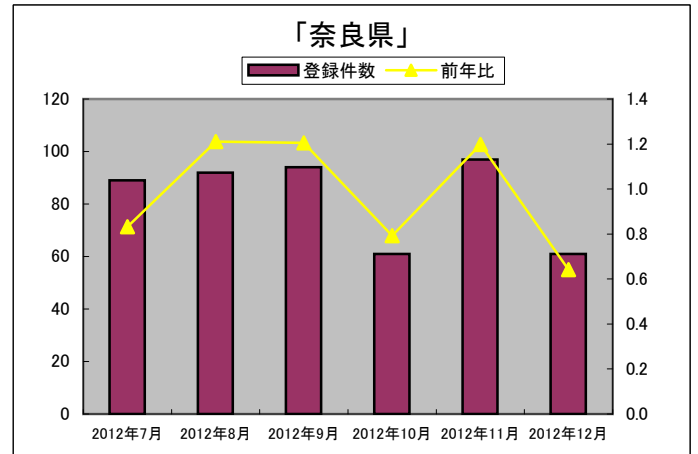
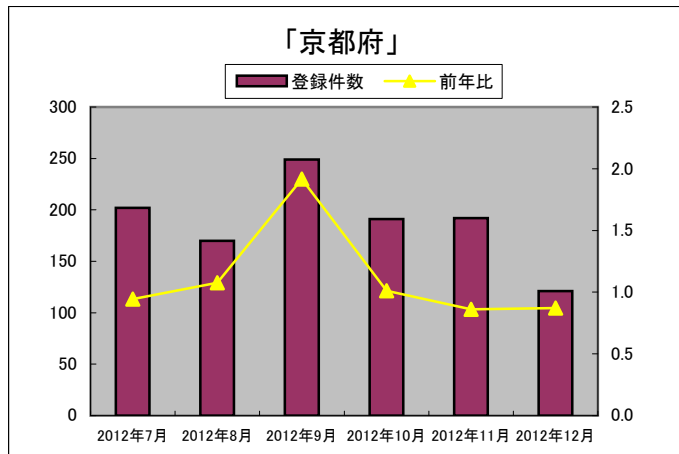
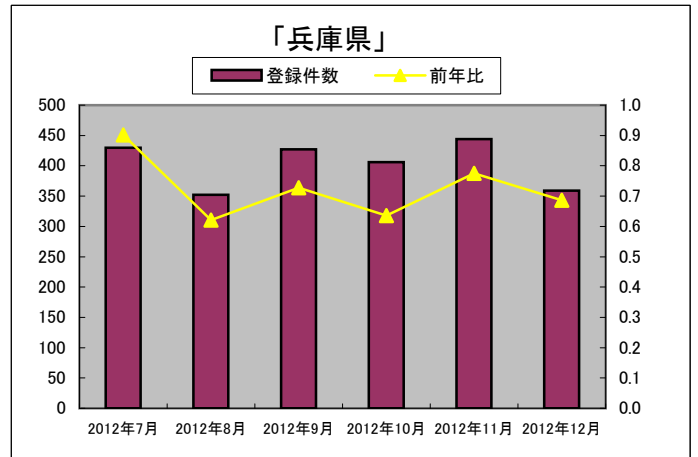
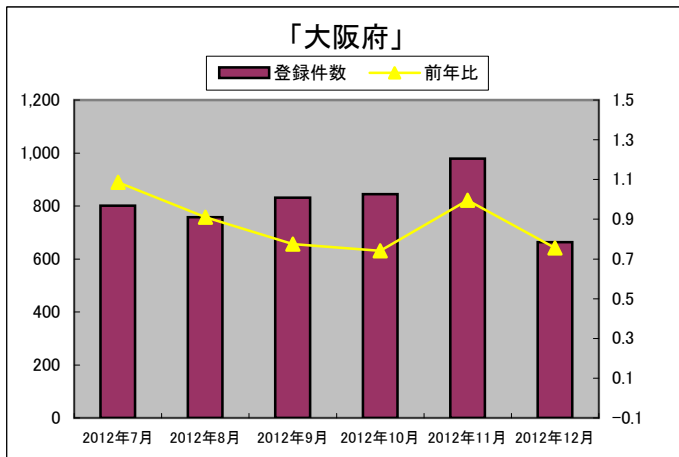


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2012年12月概況】

近畿圏における12月の新築戸建新規登録物件数の前年同月比は、22.0%減(1,323件)と5ヶ月連続で前年同月を下回っている。



## 【新規登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	897 (136.1%)	792 (106.0%)	1,490 (202.4%)	725 (95.8%)	1,228 (165.1%)	689 (109.4%)	801 (108.5%)	758 (91.1%)	832 (77.5%)	845 (74.2%)	979 (99.6%)	664 (75.6%)
兵庫県	426 (141.5%)	446 (123.9%)	646 (202.5%)	315 (82.0%)	400 (106.4%)	311 (115.6%)	430 (90.1%)	352 (62.1%)	427 (72.7%)	406 (63.5%)	444 (77.5%)	359 (68.6%)
京都府	230 (109.5%)	145 (85.8%)	205 (105.7%)	180 (103.4%)	173 (59.2%)	225 (139.8%)	202 (94.4%)	170 (107.6%)	249 (191.5%)	191 (101.1%)	192 (86.1%)	121 (87.1%)
奈良県	94 (128.8%)	86 (119.4%)	146 (200.0%)	83 (105.1%)	104 (160.0%)	96 (152.4%)	89 (83.2%)	92 (121.1%)	94 (120.5%)	61 (79.2%)	97 (119.8%)	61 (64.2%)
滋賀県	71 (116.4%)	39 (177.3%)	101 (219.6%)	56 (88.9%)	82 (227.8%)	47 (156.7%)	83 (224.3%)	62 (364.7%)	77 (128.3%)	98 (245.0%)	87 (131.8%)	96 (218.2%)
和歌山県	18 (78.3%)	21 (67.7%)	11 (52.4%)	12 (42.9%)	16 (44.4%)	11 (57.9%)	26 (123.8%)	31 (172.2%)	11 (122.2%)	26 (288.9%)	23 (121.1%)	22 (122.2%)
近畿 合計	1,736 (130.8%)	1,529 (109.1%)	2,599 (187.1%)	1,371 (92.3%)	2,003 (129.3%)	1,379 (117.7%)	1,631 (102.3%)	1,465 (87.8%)	1,690 (87.2%)	1,627 (77.7%)	1,822 (93.7%)	1,323 (78.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	198 (154.7%)	191 (130.8%)	395 (250.0%)	157 (85.8%)	346 (187.0%)	191 (138.4%)	209 (117.4%)	215 (96.4%)	240 (83.3%)	226 (80.4%)	256 (93.4%)	177 (69.4%)
大阪市内心6区	10 (1000.0%)	9 (128.6%)	7 (140.0%)	8 (160.0%)	4 (30.8%)	7 (140.0%)	2 (28.6%)	19 (111.8%)	3 (50.0%)	2 (100.0%)	10 (83.3%)	4 (133.3%)
大阪市心内18区	188 (148.0%)	182 (130.9%)	388 (253.6%)	149 (83.7%)	342 (198.8%)	184 (138.3%)	207 (121.1%)	196 (95.1%)	237 (84.0%)	224 (80.3%)	246 (93.9%)	173 (68.7%)
堺市	103 (125.6%)	107 (175.4%)	111 (173.4%)	75 (97.4%)	94 (164.9%)	106 (179.7%)	101 (91.8%)	99 (90.8%)	77 (81.9%)	87 (67.4%)	111 (102.8%)	68 (81.0%)
大阪府北部	194 (167.2%)	164 (94.8%)	341 (210.5%)	158 (112.1%)	217 (145.6%)	120 (85.7%)	162 (127.6%)	161 (98.8%)	188 (88.3%)	188 (79.7%)	175 (108.7%)	118 (70.7%)
大阪府東部	268 (103.1%)	209 (85.3%)	466 (199.1%)	225 (82.1%)	446 (177.0%)	195 (87.4%)	215 (93.9%)	185 (76.1%)	237 (68.3%)	233 (66.8%)	273 (86.4%)	193 (69.4%)
大阪府南部	134 (183.6%)	121 (99.2%)	177 (150.0%)	110 (134.1%)	125 (123.8%)	77 (110.0%)	114 (121.3%)	98 (104.3%)	90 (68.2%)	111 (77.1%)	164 (132.3%)	108 (114.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	142 (109.2%)	172 (118.6%)	223 (189.0%)	101 (71.1%)	146 (110.6%)	124 (101.6%)	139 (76.8%)	127 (71.3%)	148 (72.9%)	163 (66.8%)	166 (87.8%)	139 (64.7%)
神戸市内心3区	43 (153.6%)	46 (153.3%)	49 (144.1%)	38 (105.6%)	48 (120.0%)	25 (80.6%)	45 (95.7%)	34 (125.9%)	40 (90.9%)	31 (60.8%)	33 (76.7%)	29 (103.6%)
神戸市心内6区	99 (97.1%)	126 (109.6%)	174 (207.1%)	63 (59.4%)	98 (106.5%)	99 (108.8%)	94 (70.1%)	93 (61.6%)	108 (67.9%)	132 (68.4%)	133 (91.1%)	110 (58.8%)
兵庫県阪神間北部	75 (187.5%)	98 (192.2%)	103 (187.3%)	51 (69.9%)	91 (189.6%)	39 (86.7%)	96 (139.1%)	68 (68.0%)	67 (50.4%)	85 (103.7%)	84 (91.3%)	69 (113.1%)
兵庫県阪神間南部	127 (195.4%)	100 (113.6%)	192 (282.4%)	113 (144.9%)	109 (129.8%)	96 (171.4%)	118 (126.9%)	105 (93.8%)	128 (82.1%)	98 (59.8%)	123 (71.5%)	93 (109.4%)
兵庫県西部	82 (124.2%)	76 (100.0%)	128 (164.1%)	50 (54.9%)	54 (48.2%)	52 (113.0%)	77 (57.5%)	52 (29.4%)	84 (88.4%)	60 (40.3%)	71 (59.2%)	58 (35.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	151 (123.8%)	100 (101.0%)	139 (147.9%)	128 (123.1%)	117 (60.0%)	161 (133.1%)	153 (100.0%)	118 (118.0%)	161 (169.5%)	142 (92.8%)	149 (96.8%)	81 (97.6%)
京都市内心6区	32 (94.1%)	32 (84.2%)	36 (116.1%)	43 (165.4%)	30 (57.7%)	52 (115.6%)	42 (116.7%)	33 (132.0%)	46 (230.0%)	40 (129.0%)	38 (76.0%)	27 (158.8%)
京都市心内5区	119 (135.2%)	68 (111.5%)	103 (163.5%)	85 (109.0%)	87 (60.8%)	109 (143.4%)	111 (94.9%)	85 (113.3%)	115 (153.3%)	102 (83.6%)	111 (106.7%)	54 (81.8%)
京都府南部	72 (100.0%)	35 (54.7%)	57 (60.6%)	46 (76.7%)	52 (76.5%)	52 (133.3%)	44 (74.6%)	43 (87.8%)	82 (256.3%)	41 (120.6%)	38 (56.7%)	37 (72.5%)
京都府北部	7 (43.8%)	10 (166.7%)	9 (150.0%)	6 (60.0%)	4 (13.8%)	12 (1200.0%)	5 (250.0%)	9 (100.0%)	6 (200.0%)	8 (400.0%)	5 (250.0%)	3 (60.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	40 (105.3%)	32 (110.3%)	57 (380.0%)	32 (94.1%)	46 (575.0%)	32 (123.1%)	34 (82.9%)	18 (120.0%)	35 (116.7%)	20 (54.1%)	37 (127.6%)	22 (45.8%)
奈良県下	54 (154.3%)	54 (125.6%)	89 (153.4%)	51 (113.3%)	58 (101.8%)	64 (173.0%)	55 (83.3%)	74 (121.3%)	59 (122.9%)	41 (102.5%)	60 (115.4%)	39 (83.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	26 (92.9%)	20 (181.8%)	33 (173.7%)	24 (80.0%)	29 (161.1%)	27 (192.9%)	31 (155.0%)	24 (480.0%)	37 (168.2%)	37 (194.7%)	30 (81.1%)	45 (180.0%)
滋賀県下	45 (136.4%)	19 (172.7%)	68 (251.9%)	32 (97.0%)	53 (294.4%)	20 (125.0%)	52 (305.9%)	38 (316.7%)	40 (105.3%)	61 (290.5%)	57 (196.6%)	51 (268.4%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	8 (114.3%)	15 (100.0%)	7 (46.7%)	5 (21.7%)	11 (52.4%)	9 (69.2%)	16 (133.3%)	16 (320.0%)	7 (116.7%)	18 (300.0%)	10 (90.9%)	12 (109.1%)
和歌山県下	10 (62.5%)	6 (37.5%)	4 (66.7%)	7 (140.0%)	5 (33.3%)	2 (33.3%)	10 (111.1%)	15 (115.4%)	4 (133.3%)	8 (266.7%)	13 (162.5%)	10 (142.9%)

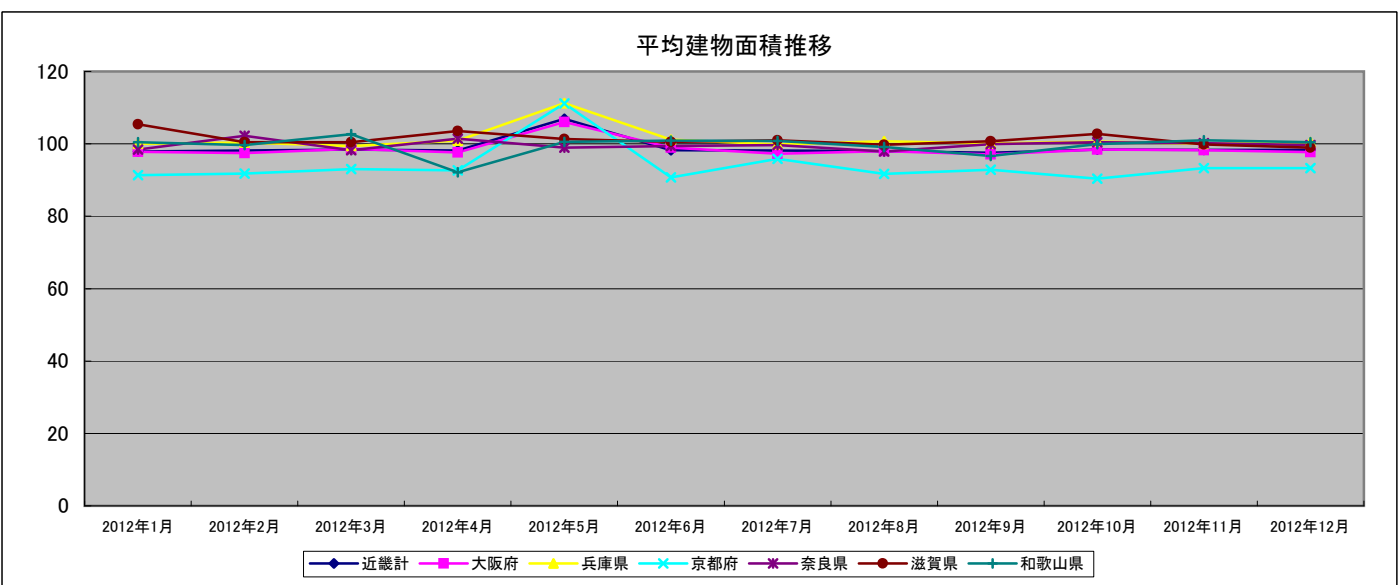
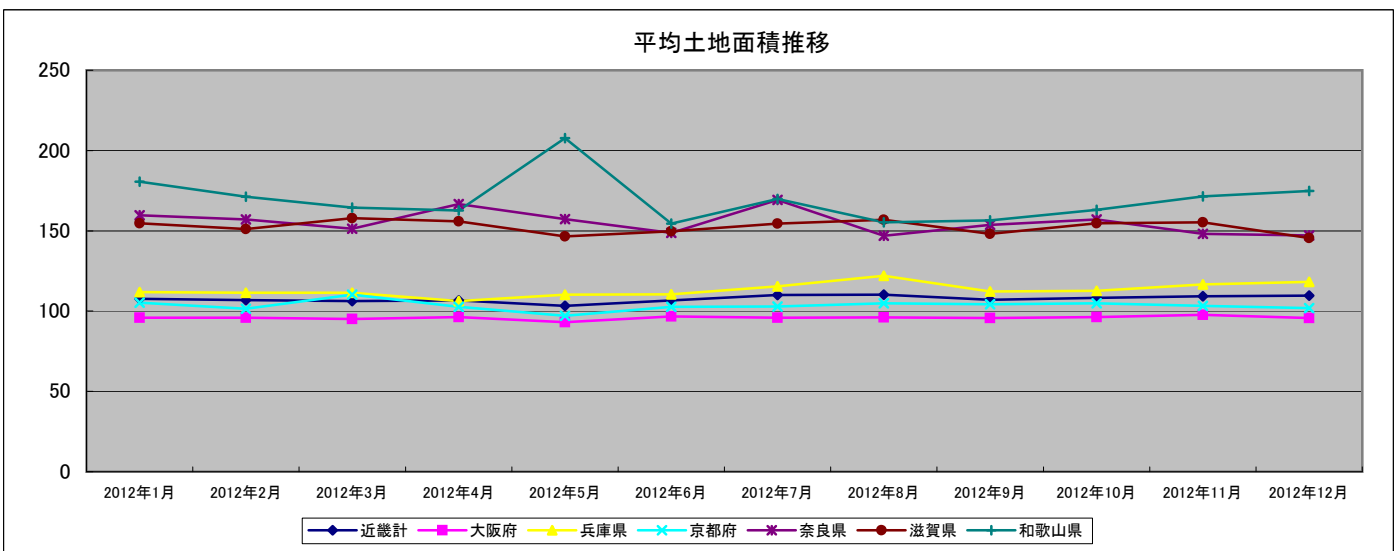
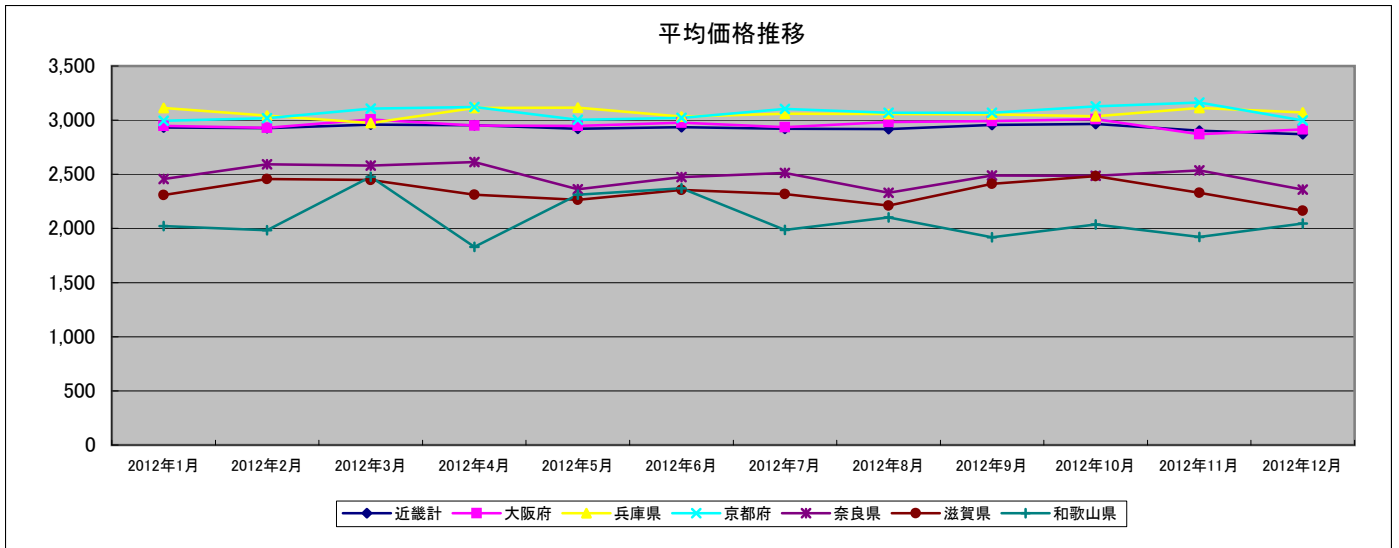
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（新築戸建）

### 【2012年12月概況】

近畿圏における2012年12月の平均価格推移は、前年同月比0.7%増(2,871万円)で5ヶ月連続で前年同月を上回っている。平均土地面積推移は、前年同月比で2.3%増(109.66㎡)で5ヶ月連続で前年同月を上回っている。

### ●近畿圏・府県別









●成約m<sup>2</sup>単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↓
大阪府	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑
兵庫県	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓
京都府	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑
奈良県	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑
滋賀県	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↓
和歌山県	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑

【大阪府ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪市計	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
堺市	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↑
大阪府北部	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↑
大阪府東部	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↓
大阪府南部	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑

【兵庫県ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
神戸市計	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑
阪神間北部	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↓
阪神間南部	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓
兵庫県西部	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑

表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落



●成約m<sup>2</sup>単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
京都市計	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘
京都府南部	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗
京都府北部	↗	—	—	—	—	—	—	↗	—	—	↗	↗	—

【奈良県ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
奈良市・生駒市	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘
奈良県下	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗

【滋賀県ブロック別】

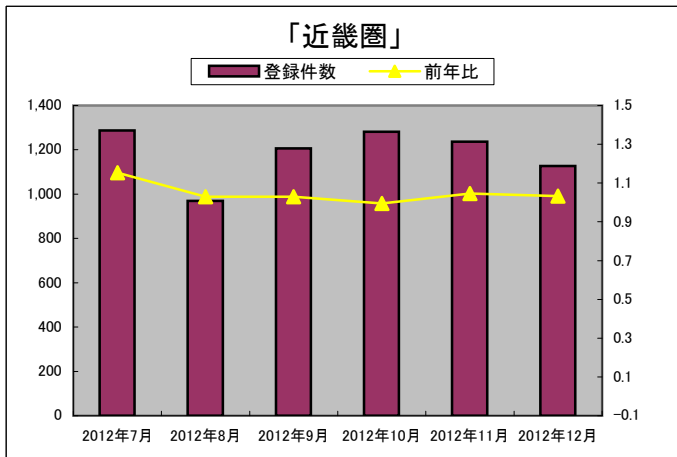
	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大津市	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘
滋賀県下	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
和歌山市	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗
和歌山県下	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗

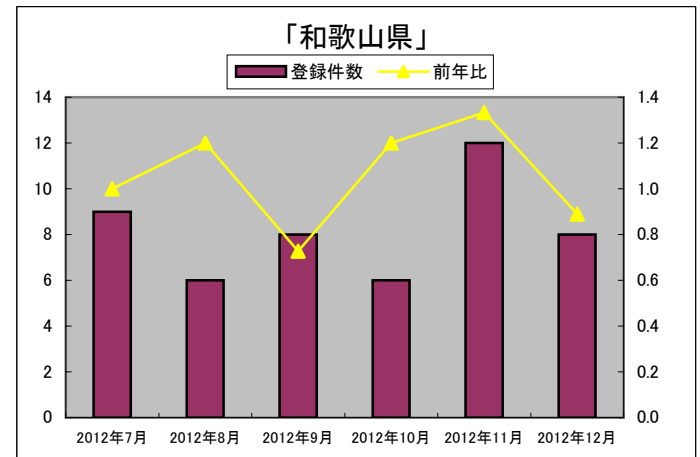
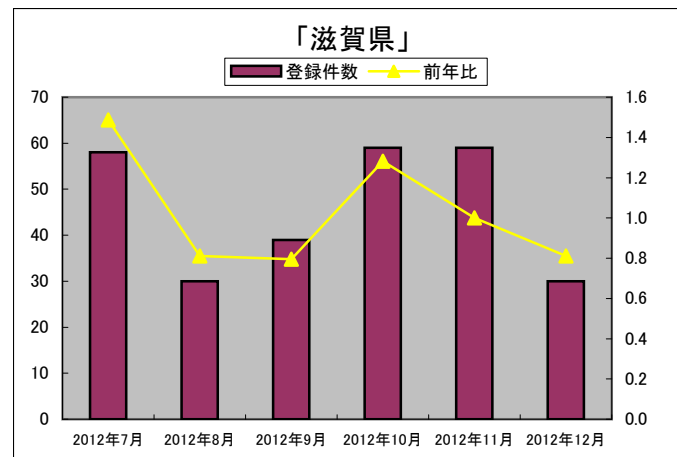
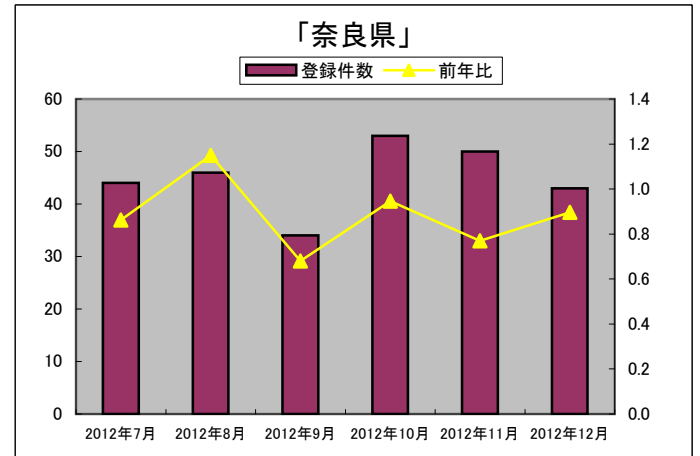
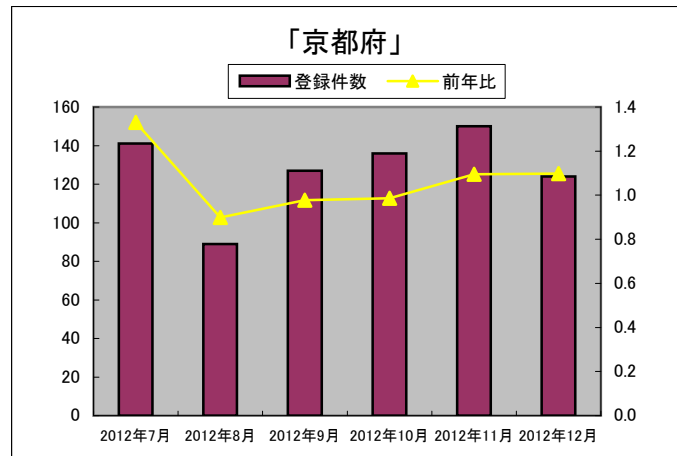
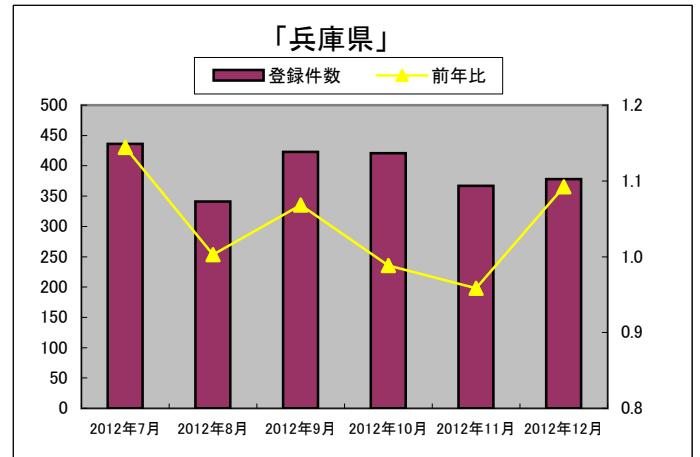
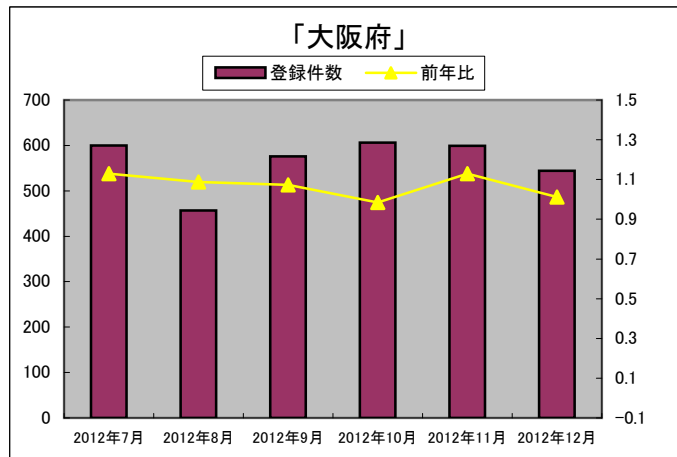
表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

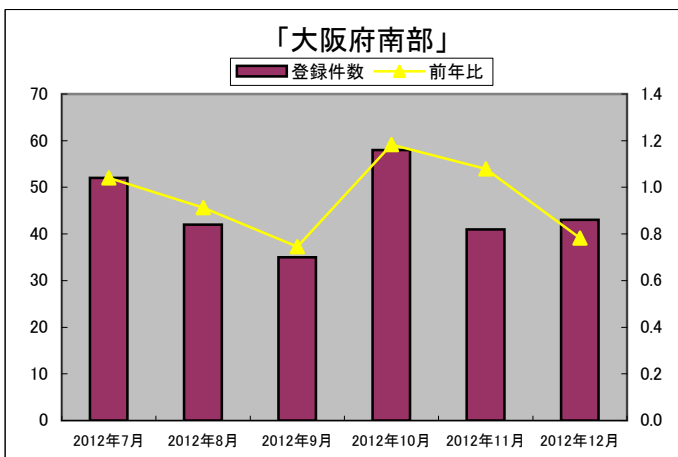
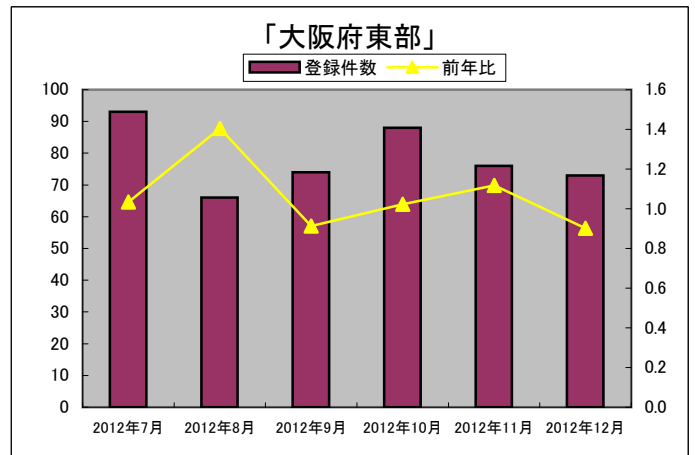
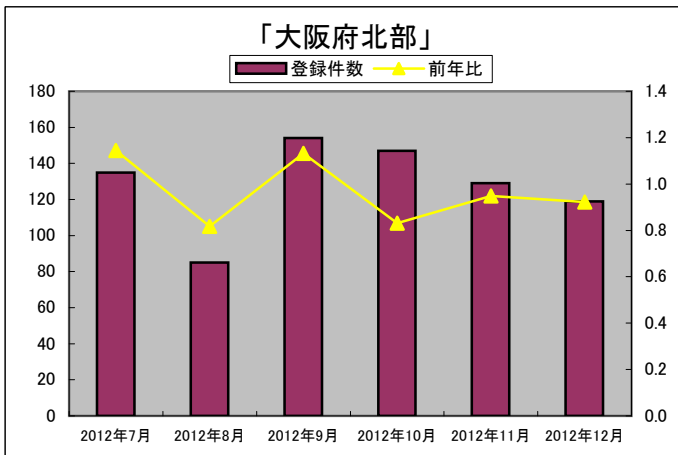
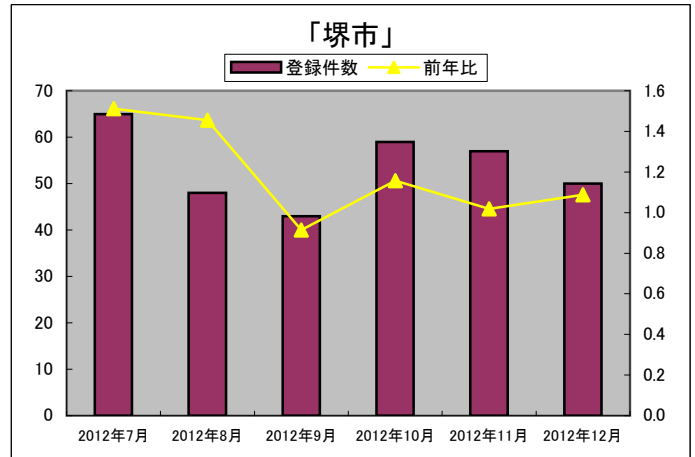
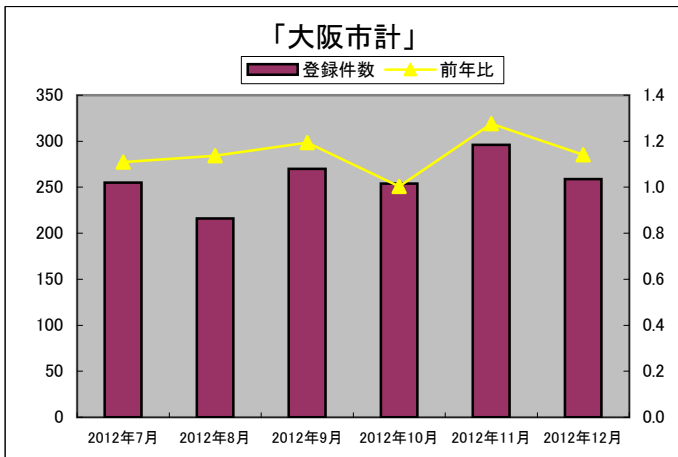


【2012年12月概況】

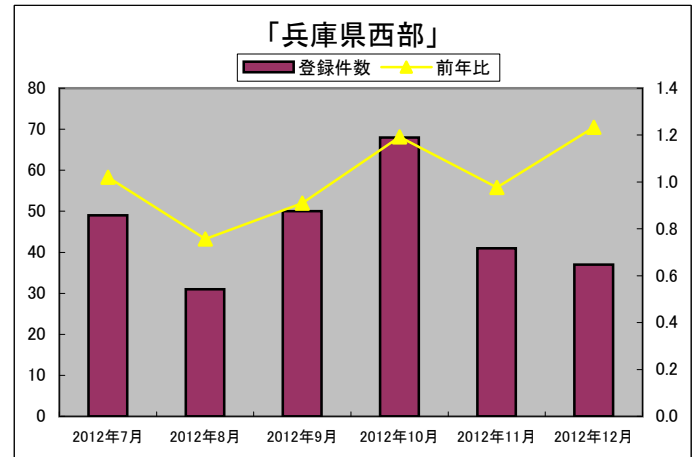
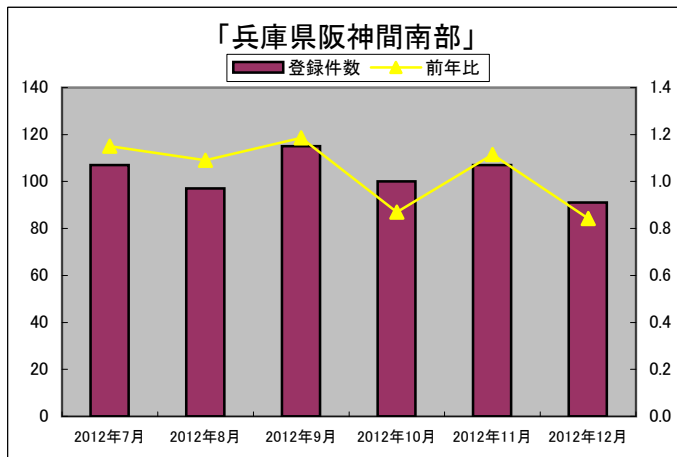
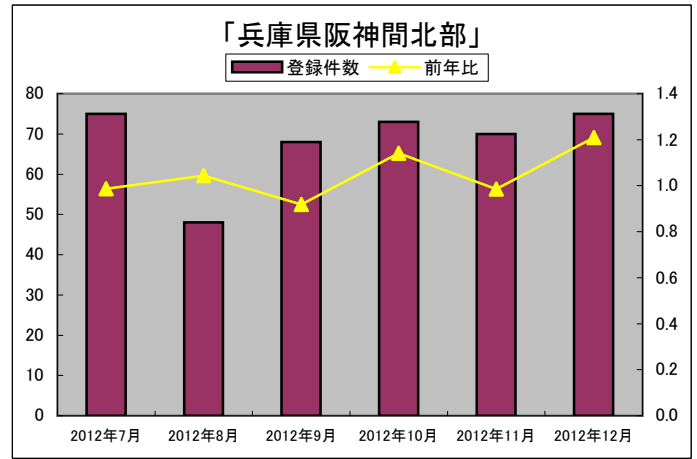
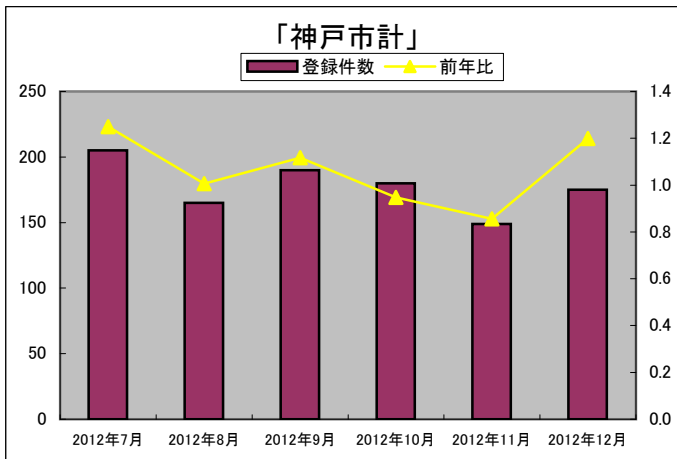
近畿圏における12月の中古マンション成約物件数の前年同月比は、3.3%増(1,127件)と2ヶ月連続で前年同月を上回っている。



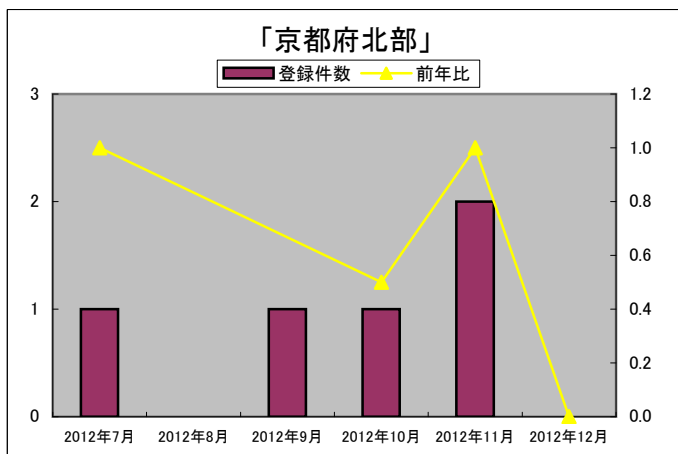
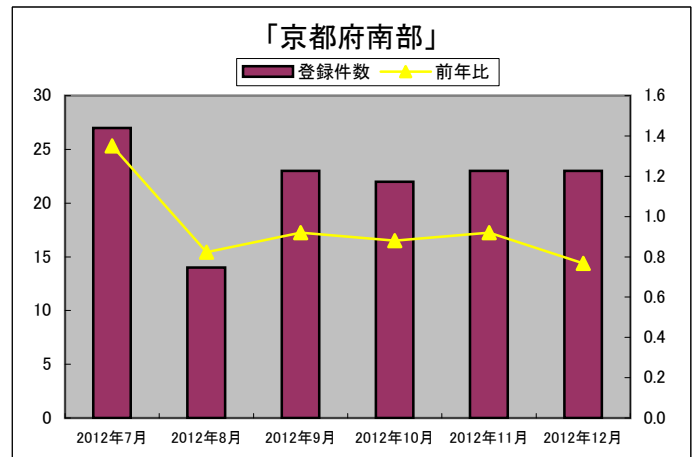
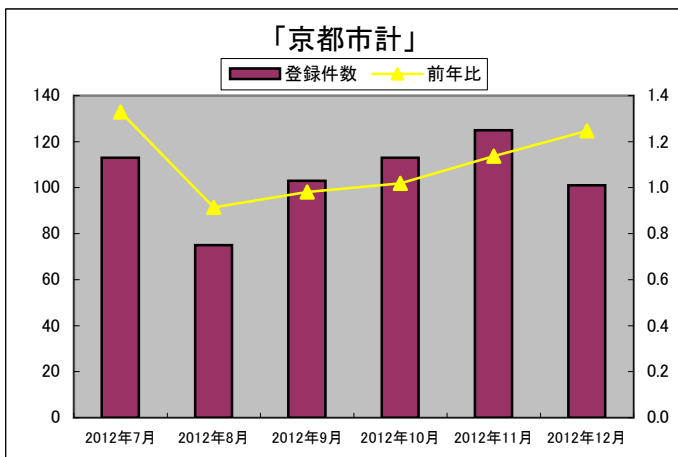
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



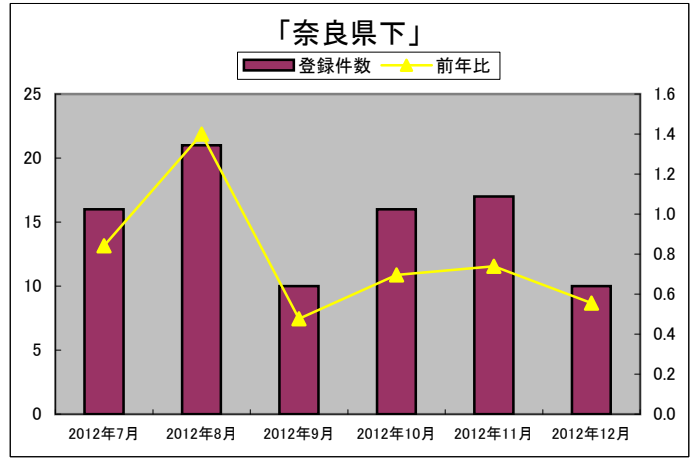
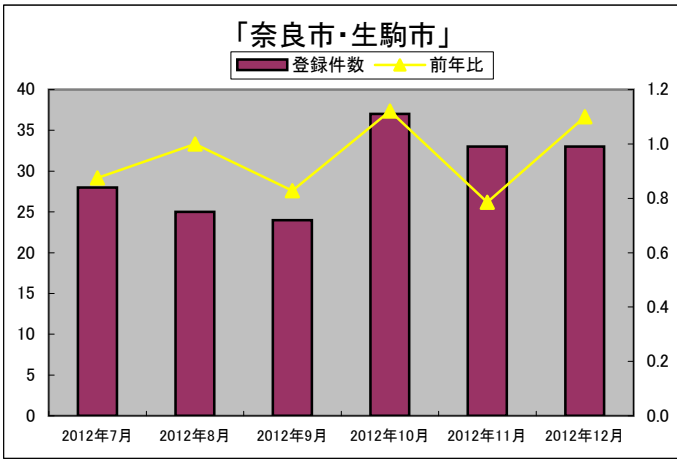
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



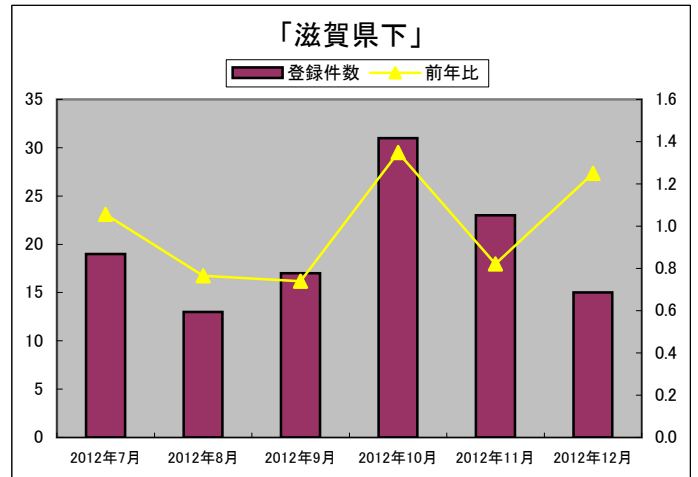
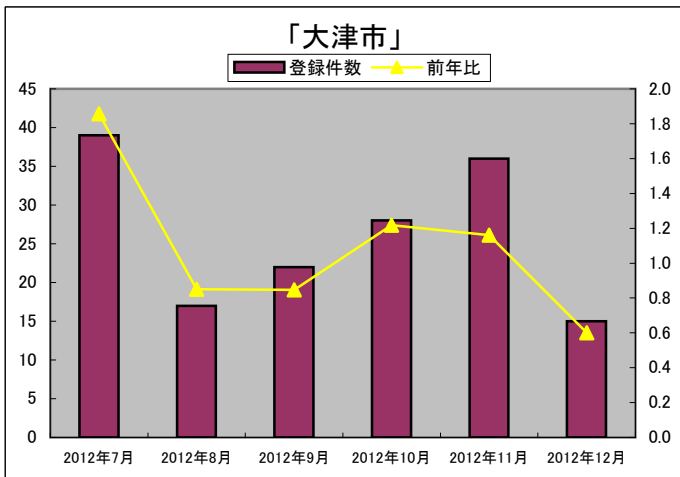
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



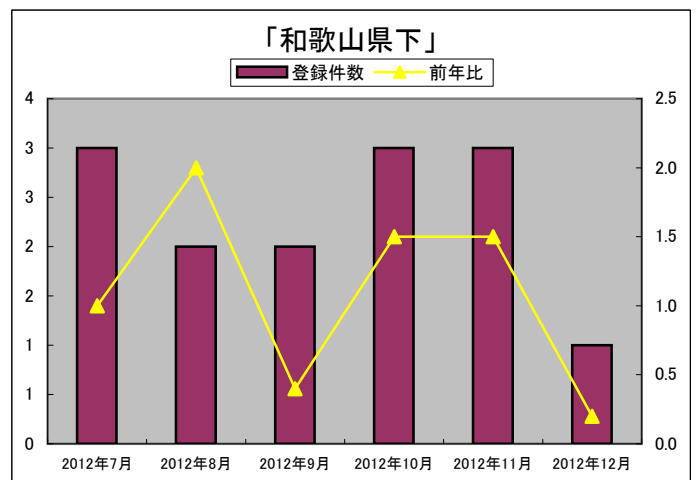
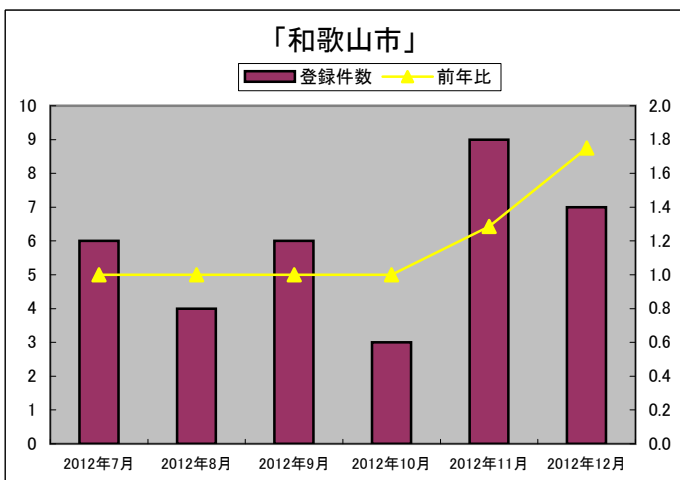
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



## 【成約登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	431 (106.4%)	693 (114.2%)	716 (111.2%)	615 (113.3%)	539 (108.2%)	544 (101.5%)	600 (113.0%)	457 (108.8%)	576 (107.3%)	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)
兵庫県	280 (106.9%)	439 (105.3%)	462 (99.8%)	428 (102.6%)	345 (90.8%)	426 (122.4%)	436 (114.4%)	341 (100.3%)	423 (106.8%)	421 (98.8%)	367 (95.8%)	378 (109.2%)
京都府	98 (110.1%)	153 (102.0%)	158 (116.2%)	146 (86.9%)	121 (110.0%)	136 (100.7%)	141 (133.0%)	89 (89.9%)	127 (97.7%)	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)
奈良県	44 (68.8%)	42 (79.2%)	72 (91.1%)	42 (76.4%)	55 (94.8%)	44 (81.5%)	44 (86.3%)	46 (115.0%)	34 (68.0%)	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)
滋賀県	37 (217.6%)	48 (102.1%)	39 (78.0%)	45 (100.0%)	44 (80.0%)	37 (97.4%)	58 (148.7%)	30 (81.1%)	39 (79.6%)	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)
和歌山県	4 (26.7%)	12 (92.3%)	14 (107.7%)	8 (57.1%)	10 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (100.0%)	6 (120.0%)	8 (72.7%)	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)
近畿 合計	894 (104.9%)	1,387 (107.8%)	1,461 (105.5%)	1,284 (103.4%)	1,114 (100.6%)	1,203 (107.5%)	1,288 (115.3%)	969 (103.0%)	1,207 (102.9%)	1,281 (99.5%)	1,237 (104.6%)	1,127 (103.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	193 (102.1%)	316 (121.1%)	284 (97.6%)	262 (106.1%)	232 (105.9%)	251 (101.6%)	255 (110.9%)	216 (113.7%)	270 (119.5%)	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)
大阪市内心6区	75 (117.2%)	117 (120.6%)	109 (91.6%)	106 (112.8%)	92 (109.5%)	87 (83.7%)	102 (104.1%)	89 (123.6%)	101 (102.0%)	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)
大阪市内18区	118 (94.4%)	199 (121.3%)	175 (101.7%)	156 (102.0%)	140 (103.7%)	164 (114.7%)	153 (115.9%)	127 (107.6%)	169 (133.1%)	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)
堺市	28 (82.4%)	76 (120.6%)	73 (182.5%)	66 (150.0%)	40 (97.6%)	47 (130.6%)	65 (151.2%)	48 (145.5%)	43 (91.5%)	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)
大阪府北部	97 (95.1%)	162 (106.6%)	209 (132.3%)	137 (108.7%)	140 (121.7%)	129 (96.3%)	135 (114.4%)	85 (81.7%)	154 (113.2%)	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)
大阪府東部	72 (144.0%)	85 (92.4%)	95 (99.0%)	96 (118.5%)	69 (100.0%)	85 (126.9%)	93 (103.3%)	66 (140.4%)	74 (91.4%)	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)
大阪府南部	41 (136.7%)	54 (138.5%)	55 (93.2%)	54 (120.0%)	58 (107.4%)	32 (61.5%)	52 (104.0%)	42 (91.3%)	35 (74.5%)	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	134 (100.0%)	198 (122.2%)	219 (109.5%)	193 (96.5%)	156 (97.5%)	204 (143.7%)	205 (125.0%)	165 (100.6%)	190 (111.8%)	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)
神戸市内心3区	74 (108.8%)	94 (120.5%)	107 (96.4%)	92 (101.1%)	67 (91.8%)	99 (143.5%)	102 (132.5%)	91 (109.6%)	104 (138.7%)	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)
神戸市内6区	60 (90.9%)	104 (123.8%)	112 (125.8%)	101 (92.7%)	89 (102.3%)	105 (143.8%)	103 (118.4%)	74 (91.4%)	86 (90.5%)	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)
兵庫県阪神間北部	42 (150.0%)	86 (111.7%)	86 (103.6%)	72 (107.5%)	67 (89.3%)	77 (106.9%)	75 (98.7%)	48 (104.3%)	68 (91.9%)	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)
兵庫県阪神間南部	70 (92.1%)	104 (85.2%)	109 (91.6%)	104 (105.1%)	78 (73.6%)	110 (127.9%)	107 (115.1%)	97 (109.0%)	115 (118.6%)	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)
兵庫県西部	34 (141.7%)	51 (91.1%)	48 (78.7%)	59 (115.7%)	44 (112.8%)	35 (72.9%)	49 (102.1%)	31 (75.6%)	50 (90.9%)	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	87 (126.1%)	124 (100.0%)	136 (110.6%)	117 (87.3%)	93 (101.1%)	115 (108.5%)	113 (132.9%)	75 (91.5%)	103 (98.1%)	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)
京都市内心6区	51 (127.5%)	74 (123.3%)	70 (106.1%)	68 (87.2%)	47 (106.8%)	64 (116.4%)	74 (154.2%)	35 (81.4%)	49 (77.8%)	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)
京都市内5区	36 (124.1%)	50 (78.1%)	66 (115.8%)	49 (87.5%)	46 (95.8%)	51 (100.0%)	39 (105.4%)	40 (102.6%)	54 (128.6%)	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)
京都府南部	11 (55.0%)	28 (107.7%)	22 (220.0%)	29 (85.3%)	27 (150.0%)	21 (77.8%)	27 (135.0%)	14 (82.4%)	23 (92.0%)	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)
京都府北部	0	1	0 (0.0%)	0	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0	1	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	26 (66.7%)	25 (78.1%)	47 (92.2%)	23 (65.7%)	40 (95.2%)	27 (96.4%)	28 (87.5%)	25 (100.0%)	24 (82.8%)	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)
奈良県下	18 (72.0%)	17 (81.0%)	25 (89.3%)	19 (95.0%)	15 (93.8%)	17 (65.4%)	16 (84.2%)	21 (140.0%)	10 (47.6%)	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	18 (300.0%)	21 (77.8%)	21 (72.4%)	24 (88.9%)	23 (74.2%)	21 (105.0%)	39 (185.7%)	17 (85.0%)	22 (84.6%)	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)
滋賀県下	19 (172.7%)	27 (135.0%)	18 (85.7%)	21 (116.7%)	21 (87.5%)	16 (88.9%)	19 (105.6%)	13 (76.5%)	17 (73.9%)	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	2 (22.2%)	7 (100.0%)	10 (166.7%)	4 (57.1%)	6 (120.0%)	14 (280.0%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	6 (100.0%)	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)
和歌山県下	2 (33.3%)	5 (83.3%)	4 (57.1%)	4 (57.1%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)

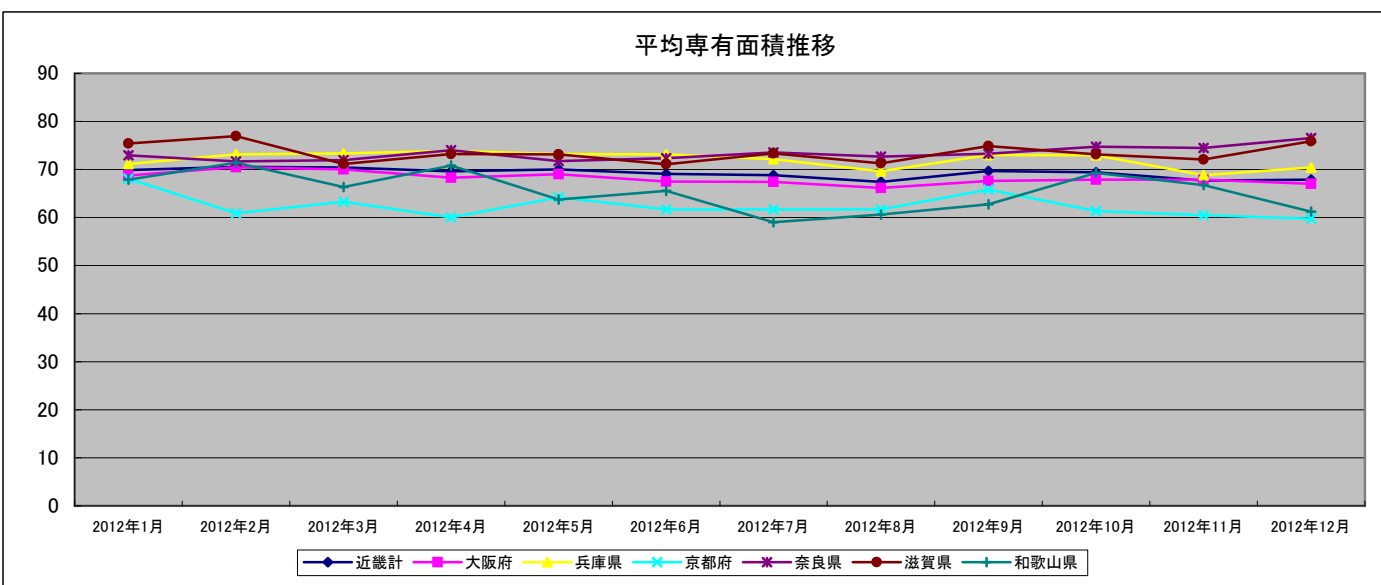
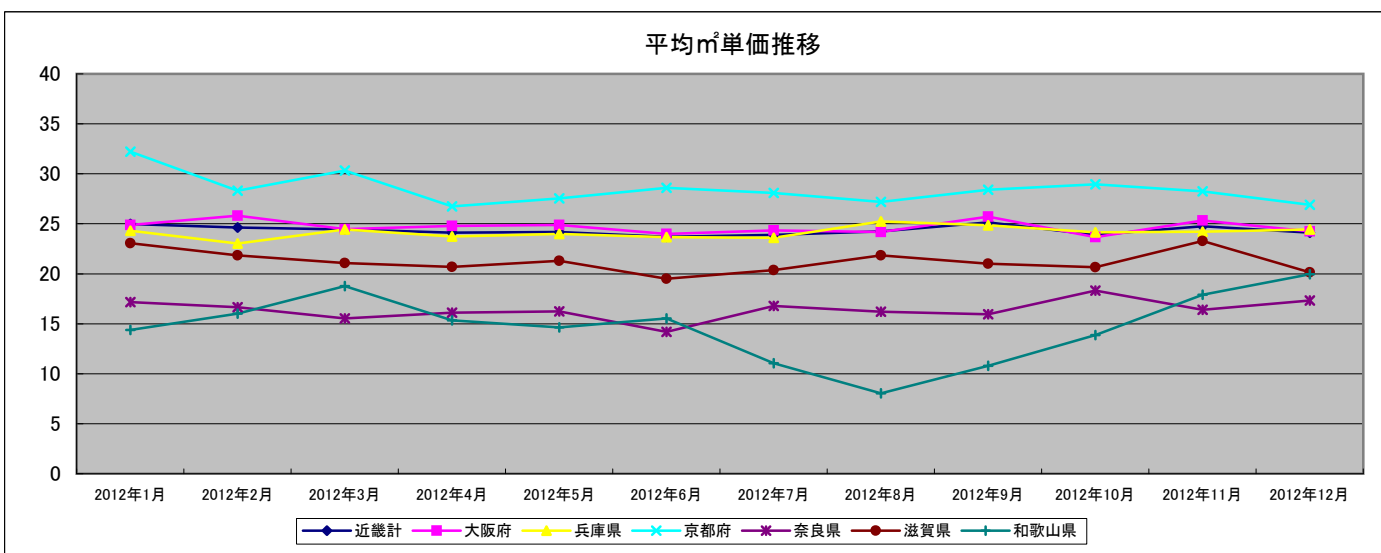
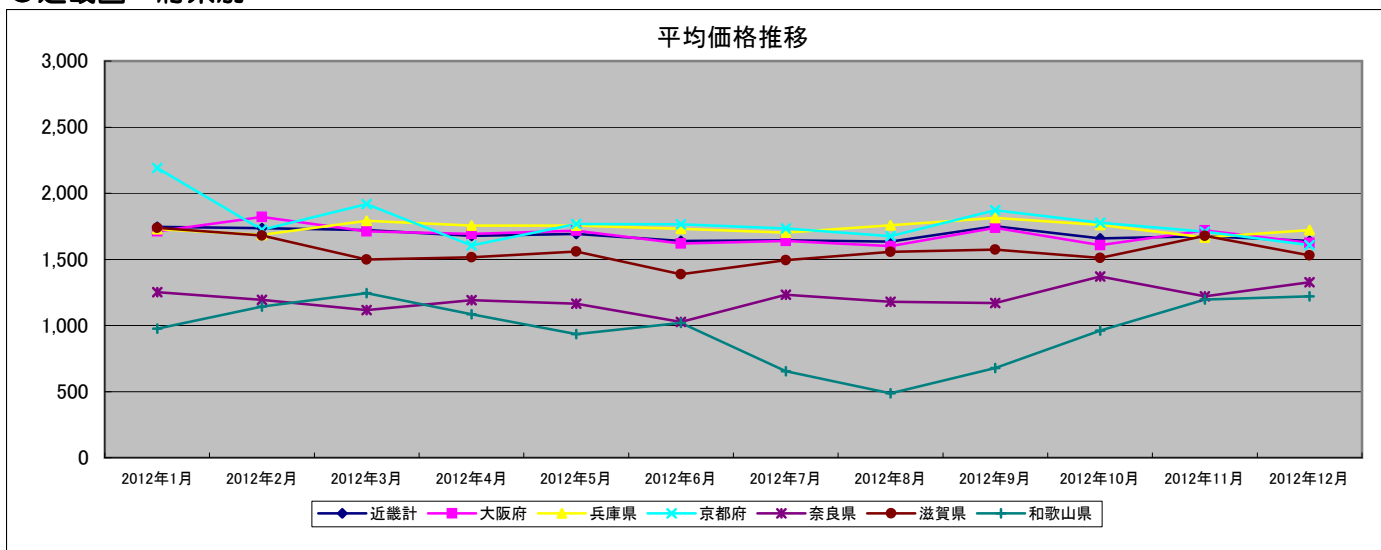
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古マンション）

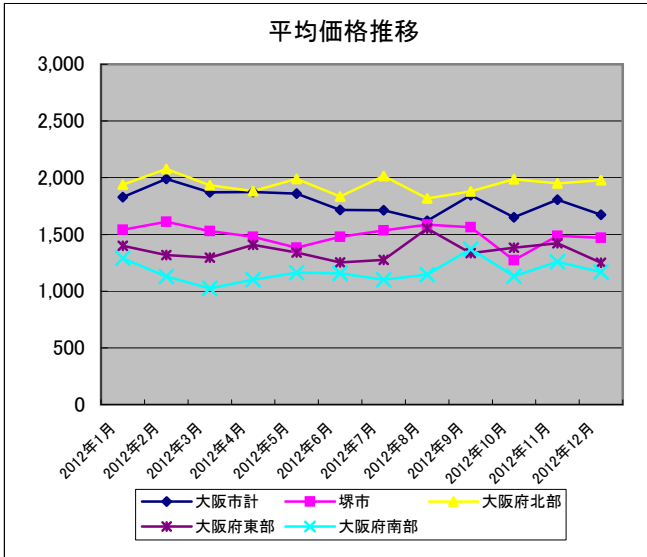
### 【2012年12月概況】

近畿圏における2012年12月の平均価格推移は、前年同月比4.5%減(1,638万円)で3ヶ月連続で前年同月を下回っている。平均㎡単価推移は、前年同月比1.1%減(24.1万円)で下落に転じた。

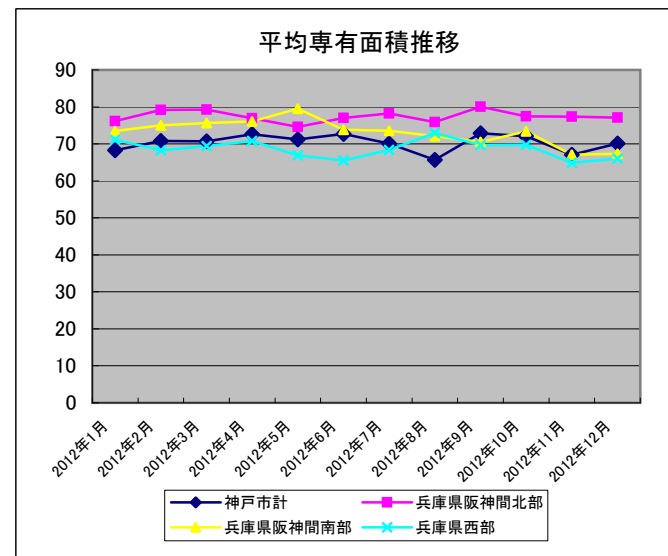
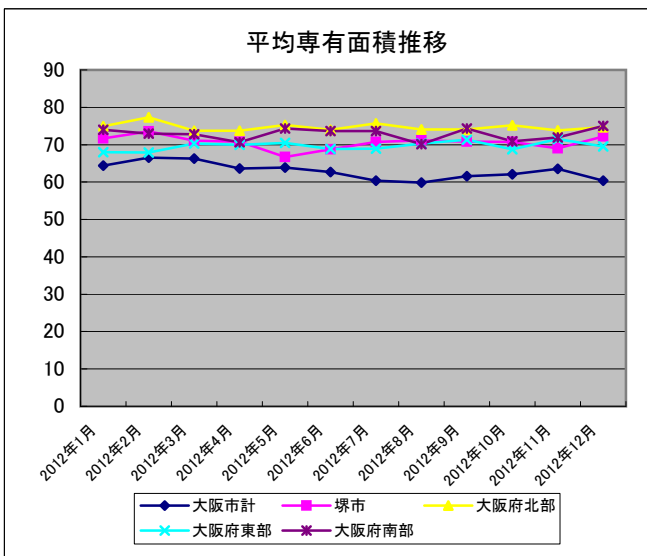
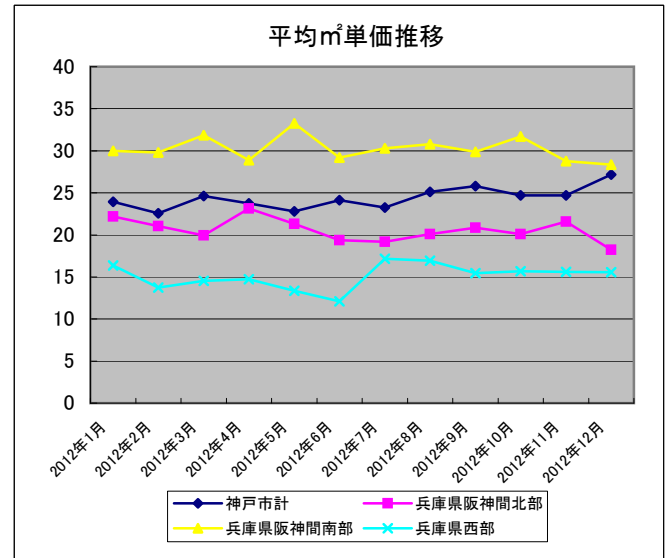
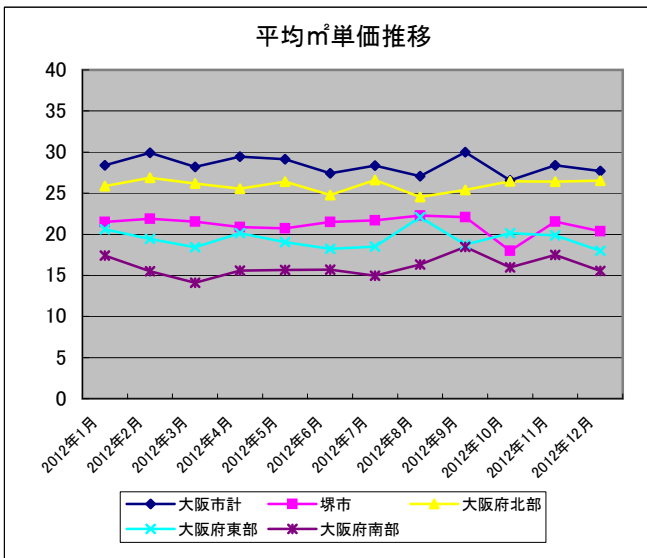
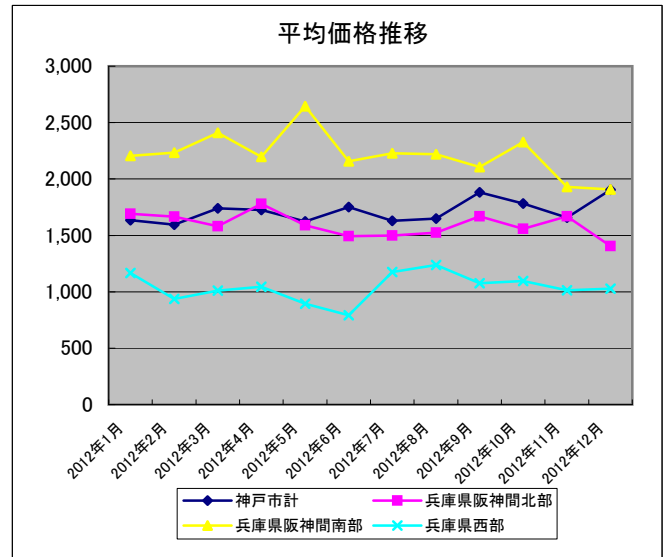
### ●近畿圏・府県別



●大阪府ブロック別

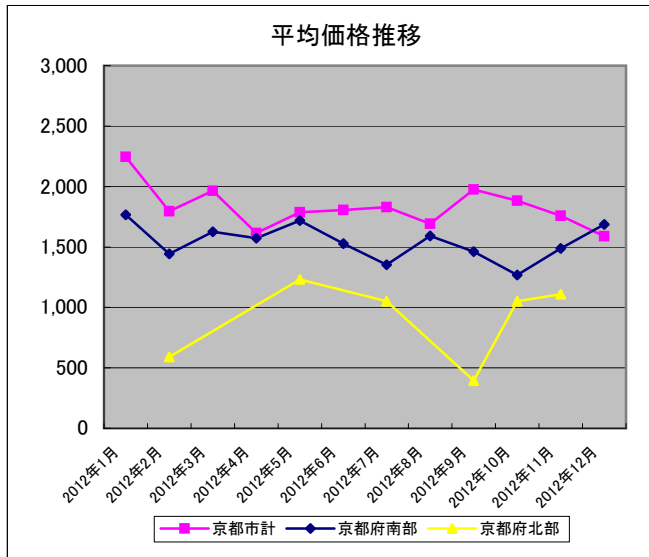


●兵庫県ブロック別

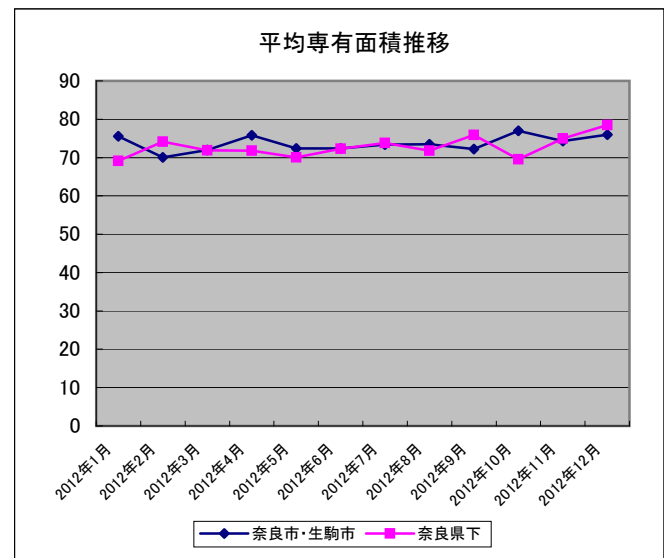
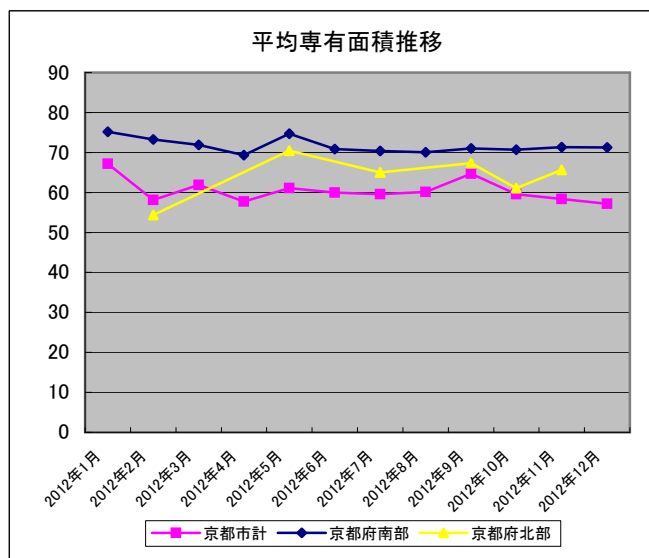
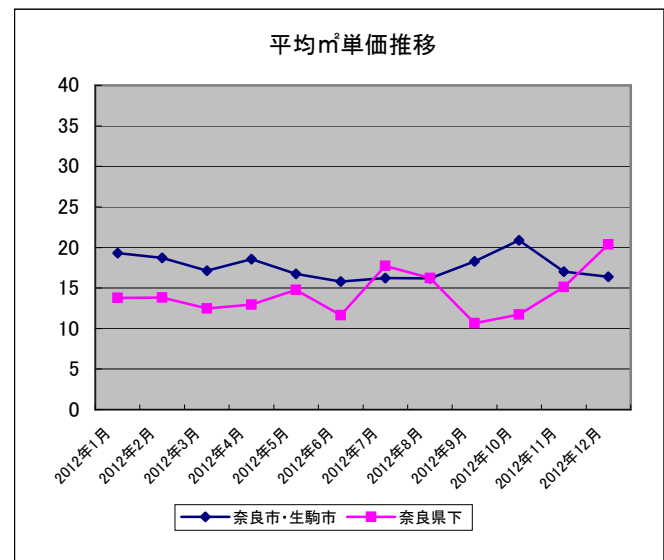
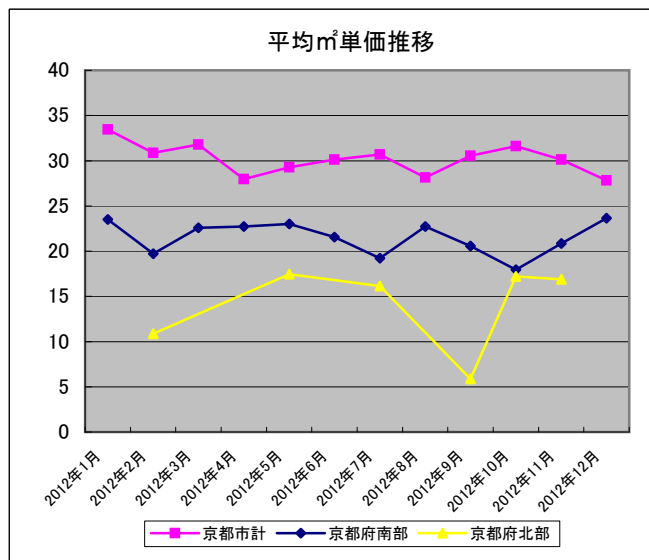
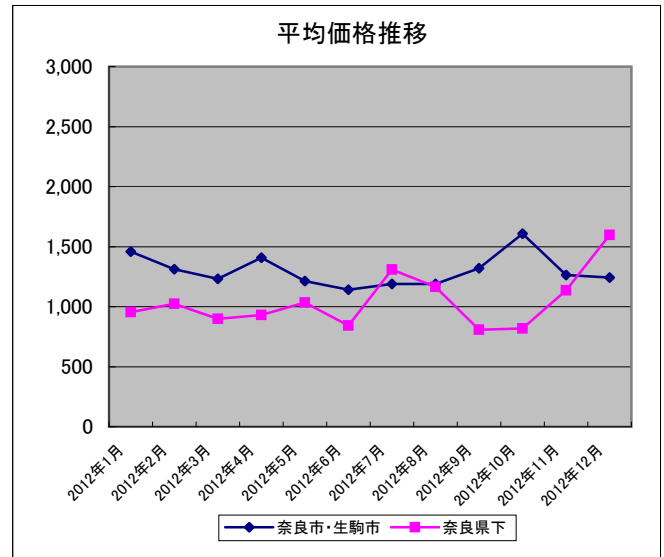




●京都府ブロック別

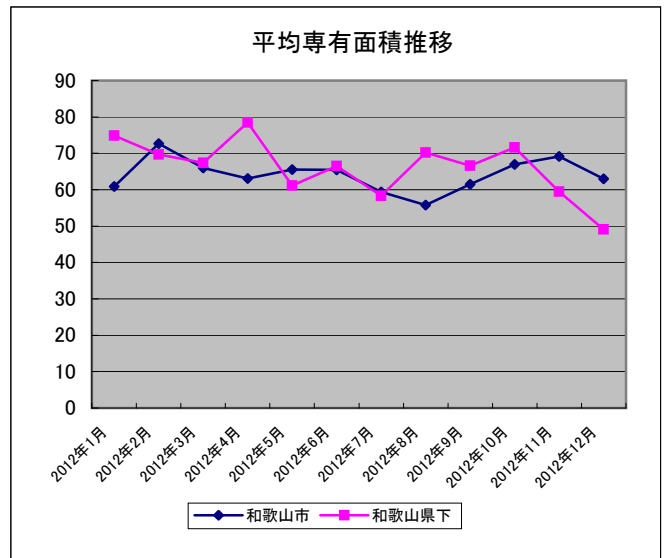
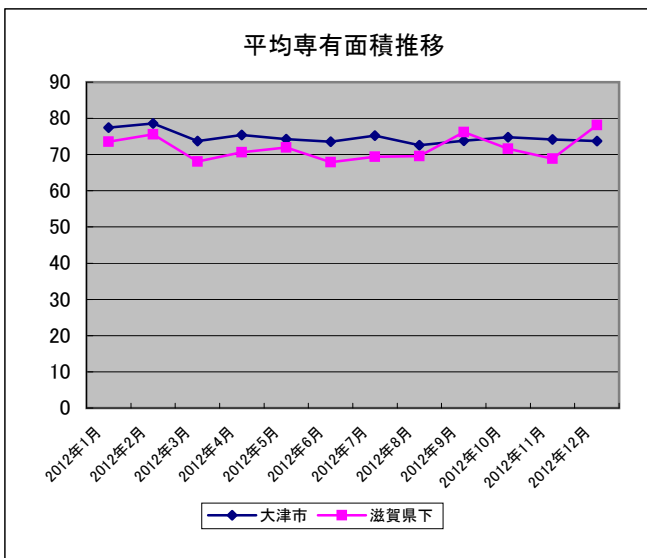
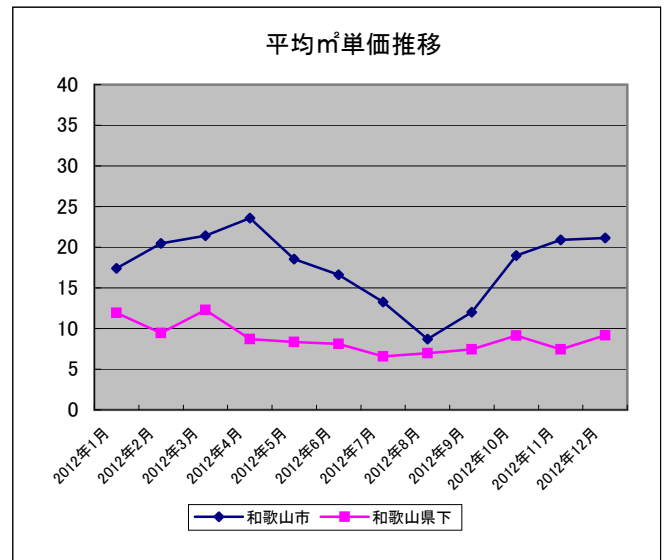
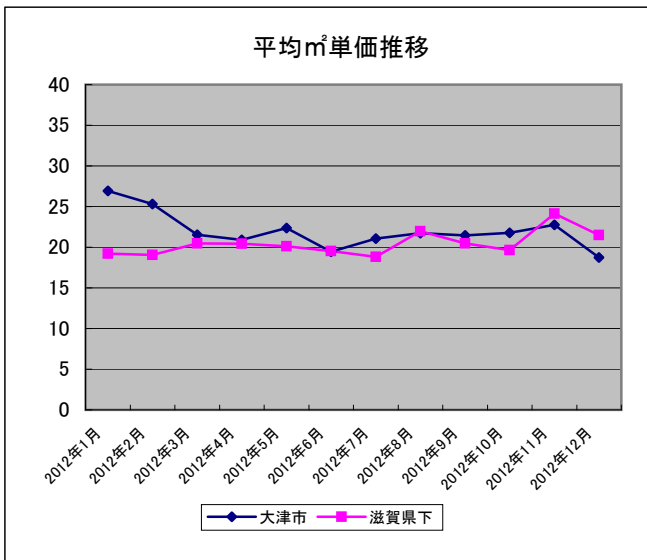
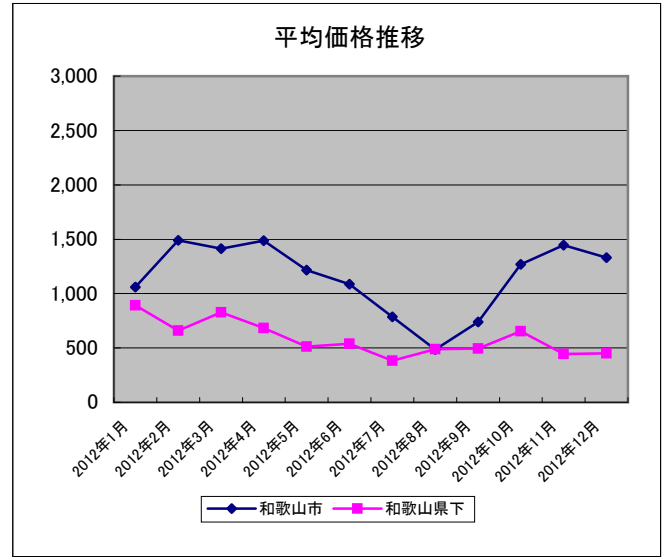
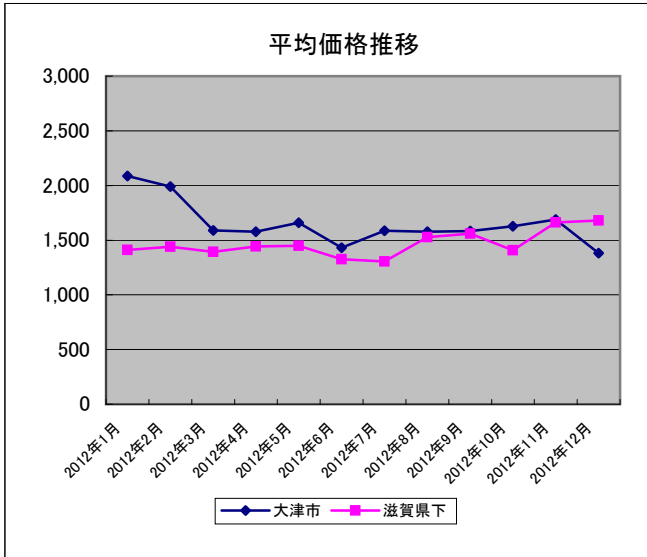


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別









## 【成約登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	21 (100.2%)	20 (101.8%)	21 (102.8%)	20 (95.1%)	21 (103.1%)	21 (101.4%)	21 (105.0%)	21 (96.8%)	20 (98.6%)	21 (100.2%)	20 (101.2%)	21 (100.2%)
兵庫県	20 (94.6%)	20 (106.1%)	19 (99.1%)	19 (97.6%)	20 (100.4%)	20 (93.3%)	20 (101.4%)	19 (93.5%)	20 (94.8%)	19 (92.5%)	20 (96.3%)	20 (102.3%)
京都府	21 (115.0%)	21 (101.6%)	19 (93.3%)	23 (111.4%)	21 (108.0%)	21 (98.2%)	22 (110.9%)	22 (103.8%)	21 (97.3%)	21 (105.3%)	19 (86.7%)	21 (100.5%)
奈良県	20 (96.3%)	18 (84.7%)	20 (98.5%)	19 (95.8%)	20 (99.7%)	20 (98.2%)	20 (97.8%)	21 (109.6%)	18 (99.5%)	18 (96.5%)	20 (98.3%)	21 (108.8%)
滋賀県	14 (96.9%)	15 (98.7%)	15 (99.0%)	16 (92.8%)	15 (93.6%)	16 (116.8%)	15 (96.9%)	14 (86.8%)	16 (117.5%)	15 (96.8%)	15 (91.6%)	15 (102.5%)
和歌山県	18 (79.3%)	16 (88.6%)	19 (109.4%)	16 (79.4%)	19 (83.7%)	21 (97.9%)	22 (121.6%)	24 (143.8%)	21 (98.6%)	16 (87.0%)	17 (81.4%)	18 (94.7%)
近畿 合計	20 (98.7%)	20 (102.3%)	20 (100.6%)	20 (97.8%)	20 (102.4%)	21 (98.5%)	21 (103.7%)	20 (97.1%)	20 (97.9%)	20 (97.6%)	20 (97.1%)	20 (101.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	21 (100.8%)	19 (98.4%)	21 (107.8%)	19 (87.8%)	22 (106.2%)	21 (103.5%)	21 (107.0%)	22 (99.9%)	19 (96.6%)	22 (104.2%)	20 (107.8%)	21 (101.3%)
大阪市内心6区	18 (92.1%)	18 (104.5%)	19 (102.5%)	17 (87.8%)	19 (101.7%)	19 (108.3%)	20 (113.2%)	21 (111.0%)	16 (85.5%)	20 (106.4%)	19 (124.3%)	19 (96.6%)
大阪市内18区	23 (106.7%)	20 (95.4%)	22 (110.5%)	20 (88.5%)	23 (109.0%)	22 (99.2%)	22 (102.8%)	22 (94.7%)	21 (101.2%)	23 (103.1%)	21 (100.4%)	22 (105.3%)
堺市	20 (104.8%)	19 (117.3%)	20 (107.4%)	20 (96.7%)	22 (120.8%)	20 (106.0%)	20 (110.9%)	18 (85.1%)	18 (101.2%)	23 (114.3%)	20 (102.6%)	19 (97.4%)
大阪府北部	22 (104.5%)	21 (99.1%)	21 (101.8%)	22 (107.4%)	22 (100.4%)	22 (93.6%)	21 (95.7%)	23 (107.4%)	20 (97.2%)	20 (89.8%)	21 (98.8%)	21 (99.6%)
大阪府東部	20 (91.9%)	23 (115.7%)	20 (94.0%)	20 (90.3%)	20 (97.8%)	22 (103.1%)	22 (103.1%)	18 (82.3%)	22 (115.5%)	22 (107.5%)	19 (86.7%)	22 (104.0%)
大阪府南部	19 (96.4%)	20 (93.2%)	19 (92.6%)	21 (109.8%)	20 (91.6%)	20 (108.6%)	23 (123.2%)	18 (92.8%)	17 (80.9%)	18 (92.1%)	18 (97.6%)	19 (93.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	20 (92.8%)	21 (105.5%)	20 (93.0%)	20 (100.9%)	22 (111.9%)	20 (91.0%)	21 (98.8%)	19 (98.0%)	21 (95.2%)	21 (97.0%)	20 (93.5%)	19 (93.6%)
神戸市内心3区	18 (81.1%)	22 (110.6%)	19 (87.1%)	18 (93.7%)	22 (122.7%)	20 (96.7%)	21 (101.0%)	18 (102.6%)	20 (97.1%)	20 (103.6%)	19 (89.4%)	18 (88.2%)
神戸市内6区	24 (107.2%)	21 (101.0%)	22 (98.1%)	22 (107.3%)	22 (104.2%)	20 (86.4%)	21 (96.8%)	20 (95.0%)	21 (94.7%)	21 (91.4%)	22 (98.9%)	22 (102.2%)
兵庫県阪神間北部	19 (96.5%)	20 (115.9%)	19 (108.0%)	16 (76.1%)	18 (96.8%)	20 (101.5%)	19 (106.2%)	20 (104.1%)	20 (98.8%)	19 (99.8%)	19 (101.0%)	21 (104.9%)
兵庫県阪神間南部	19 (99.8%)	19 (101.9%)	18 (97.8%)	20 (114.3%)	17 (81.3%)	19 (89.1%)	20 (103.4%)	19 (85.8%)	20 (94.3%)	17 (81.8%)	19 (99.5%)	21 (120.0%)
兵庫県西部	20 (90.9%)	22 (101.8%)	20 (111.1%)	19 (89.0%)	21 (100.5%)	24 (103.0%)	19 (96.4%)	18 (83.3%)	19 (88.3%)	19 (89.6%)	21 (96.4%)	19 (91.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	21 (110.7%)	21 (102.1%)	19 (92.2%)	23 (115.4%)	21 (113.3%)	21 (95.2%)	21 (104.8%)	22 (105.6%)	21 (99.9%)	20 (103.1%)	19 (86.9%)	22 (106.3%)
京都市内心6区	20 (115.4%)	20 (108.7%)	19 (95.0%)	22 (117.8%)	21 (124.5%)	19 (87.8%)	20 (99.7%)	18 (91.9%)	20 (100.0%)	18 (100.6%)	18 (90.2%)	20 (120.8%)
京都市内5区	23 (105.8%)	21 (97.5%)	19 (89.1%)	23 (112.4%)	22 (105.4%)	24 (104.3%)	24 (114.7%)	25 (114.7%)	21 (97.1%)	22 (104.0%)	19 (83.0%)	23 (97.9%)
京都府南部	23 (138.1%)	21 (97.2%)	22 (85.9%)	22 (97.1%)	18 (90.3%)	19 (109.5%)	26 (139.1%)	22 (96.3%)	22 (88.5%)	24 (117.9%)	20 (86.7%)	17 (79.3%)
京都府北部		32			15		17 (106.3%)		21	22 (91.7%)	14 (90.3%)	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	20 (100.1%)	19 (92.0%)	21 (97.9%)	19 (90.4%)	20 (101.1%)	20 (97.1%)	22 (93.1%)	23 (112.2%)	18 (89.3%)	17 (93.7%)	21 (95.7%)	23 (108.5%)
奈良県下	20 (90.8%)	17 (74.7%)	19 (99.6%)	19 (108.6%)	18 (95.7%)	19 (98.5%)	17 (109.0%)	18 (110.5%)	19 (118.7%)	20 (104.4%)	19 (103.6%)	14 (87.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	12 (70.7%)	13 (94.1%)	13 (87.2%)	15 (85.2%)	14 (76.3%)	14 (100.6%)	15 (96.9%)	12 (66.8%)	16 (130.1%)	13 (81.7%)	16 (100.3%)	17 (104.8%)
滋賀県下	16 (121.7%)	16 (99.1%)	18 (111.8%)	17 (102.2%)	17 (119.3%)	18 (139.3%)	15 (97.5%)	16 (119.0%)	17 (106.9%)	17 (112.3%)	13 (78.2%)	14 (108.9%)

## ■和歌山県ブロック別

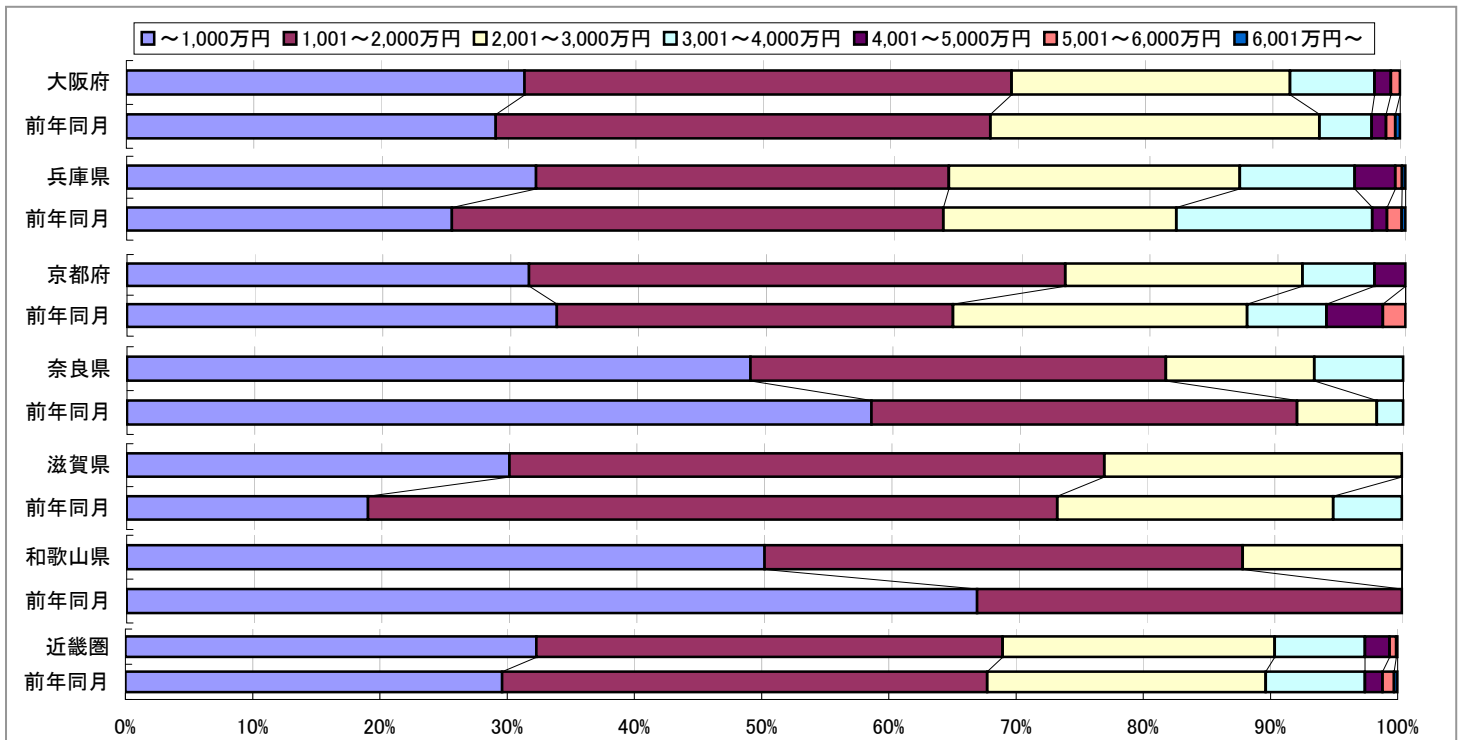
和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	17 (66.9%)	14 (89.6%)	19 (165.4%)	12 (60.9%)	17 (76.7%)	21 (92.5%)	21 (113.8%)	22 (138.1%)	22 (94.9%)	15 (95.7%)	16 (77.2%)	18 (104.2%)
和歌山県下	20 (97.6%)	19 (90.2%)	20 (85.3%)	20 (97.2%)	21 (98.8%)	21 (107.9%)	24 (137.7%)	29 (138.1%)	20 (100.0%)	17 (75.8%)	21 (91.9%)	20 (97.1%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

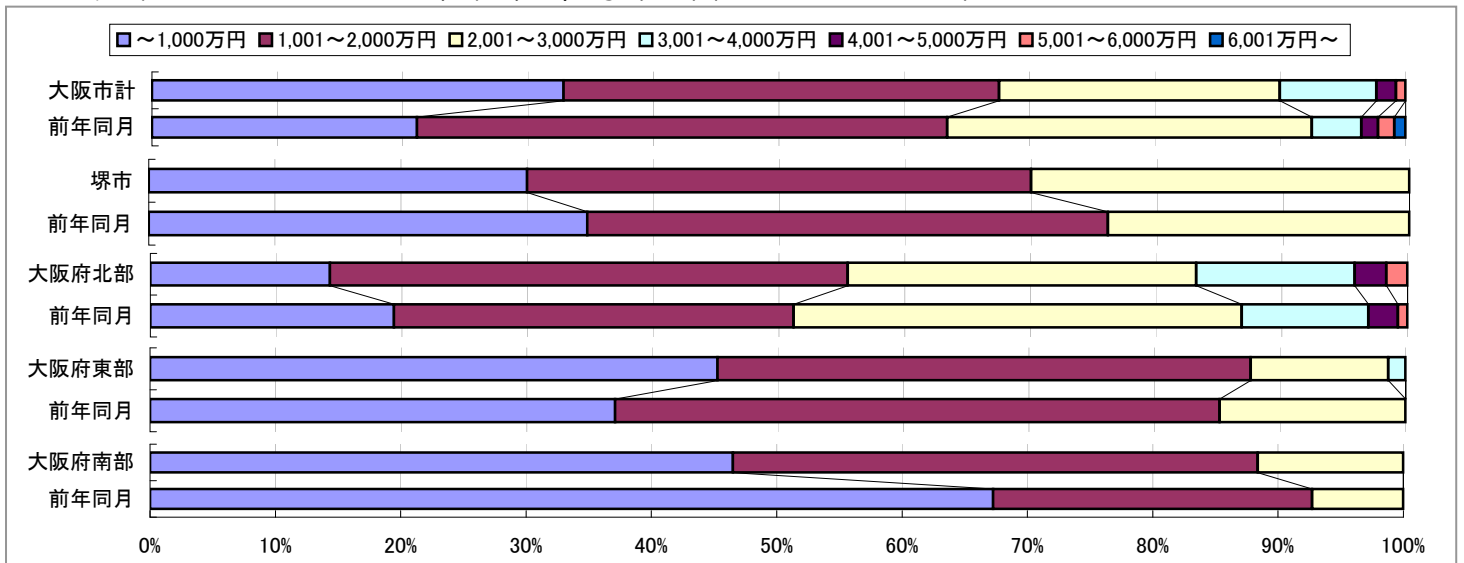
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

### 【2012年12月概況】

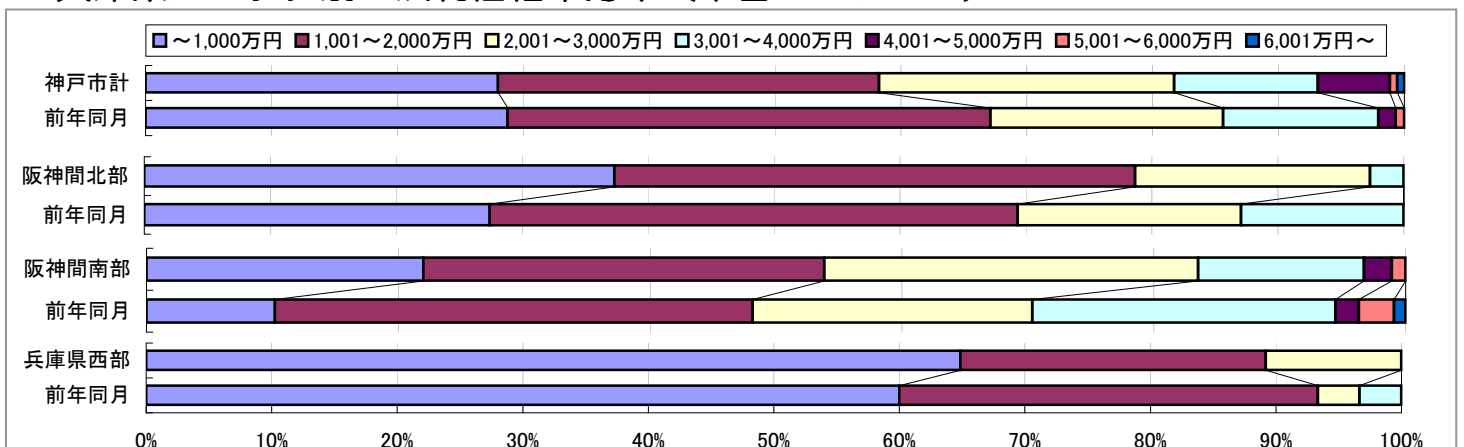
近畿圏における「～1,000万円」価格帯の成約件数は364件となり、前年同月比41件増加し、全体に占める占有率では、32.2%を占めている。



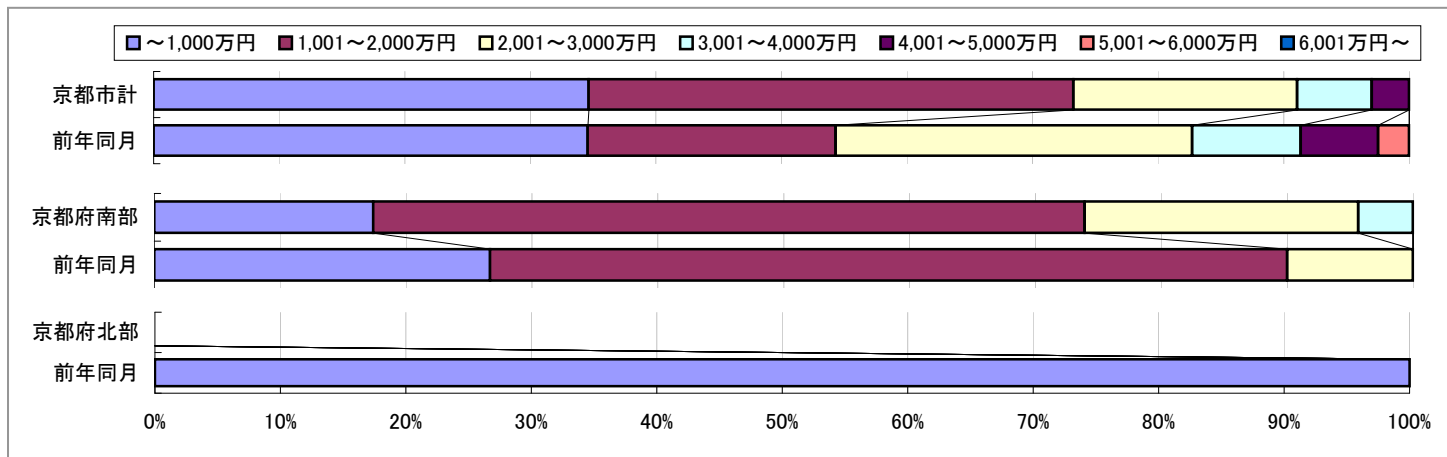
## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



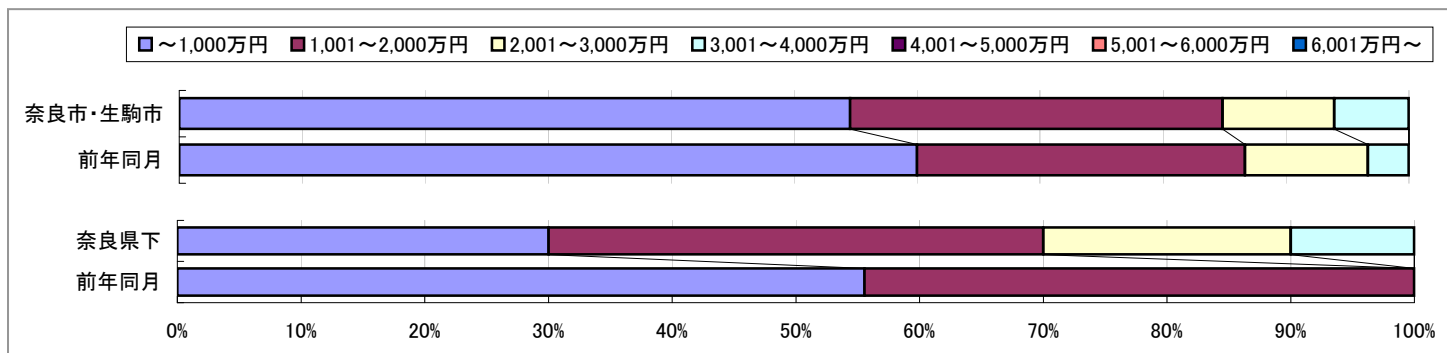
## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



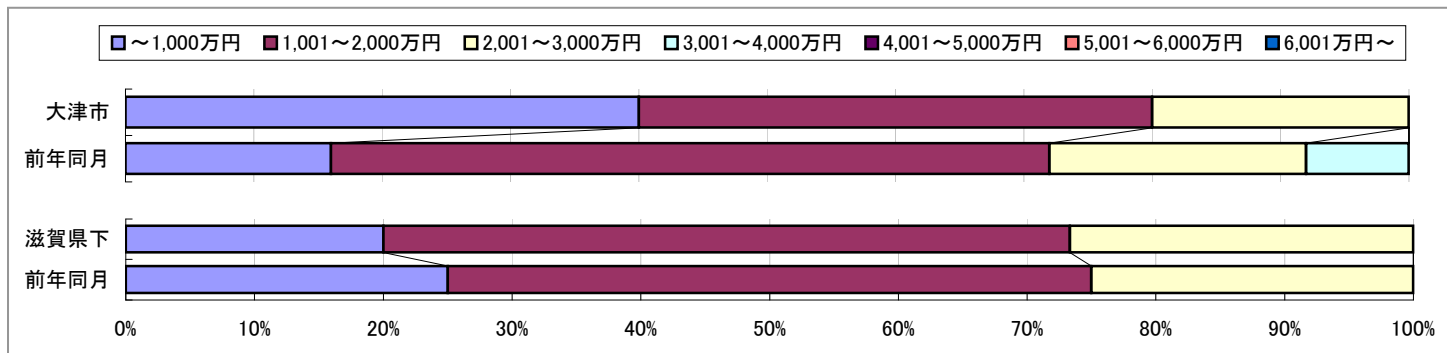
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



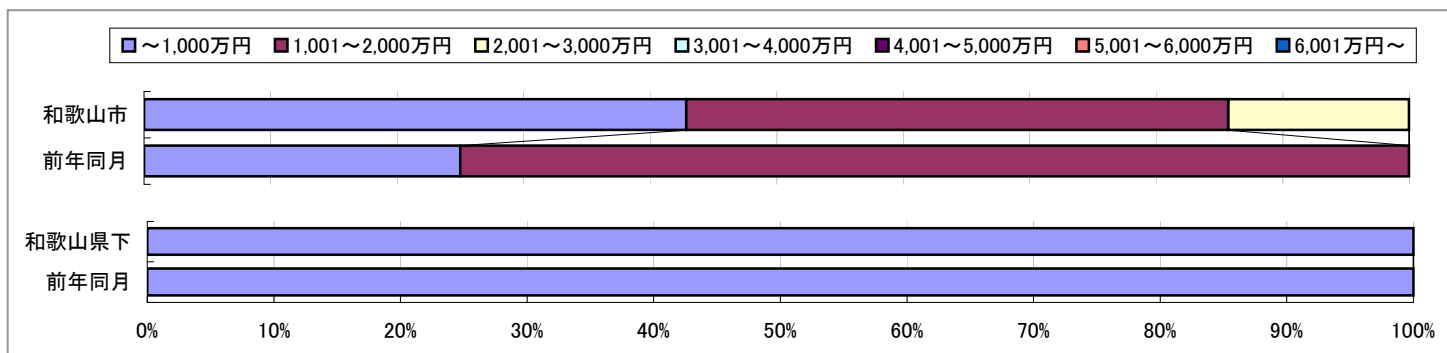
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）

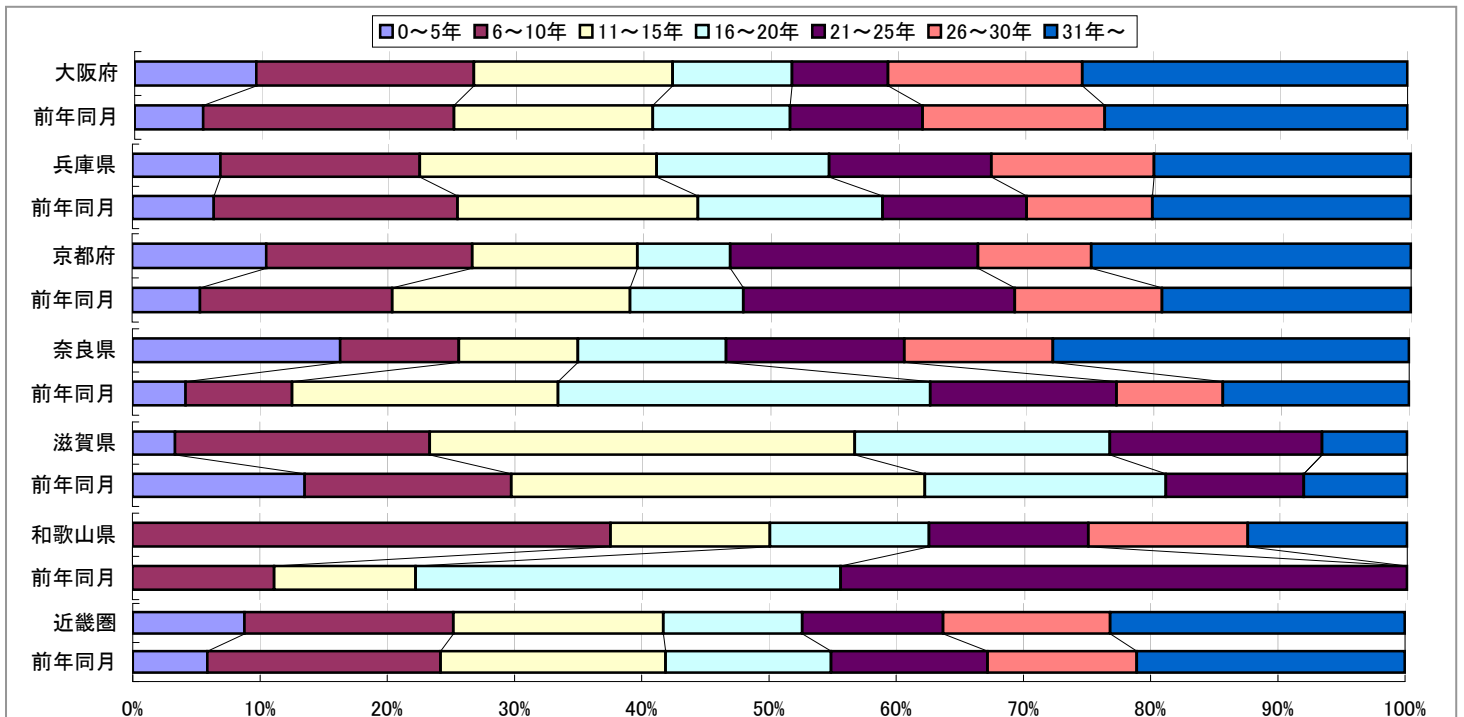




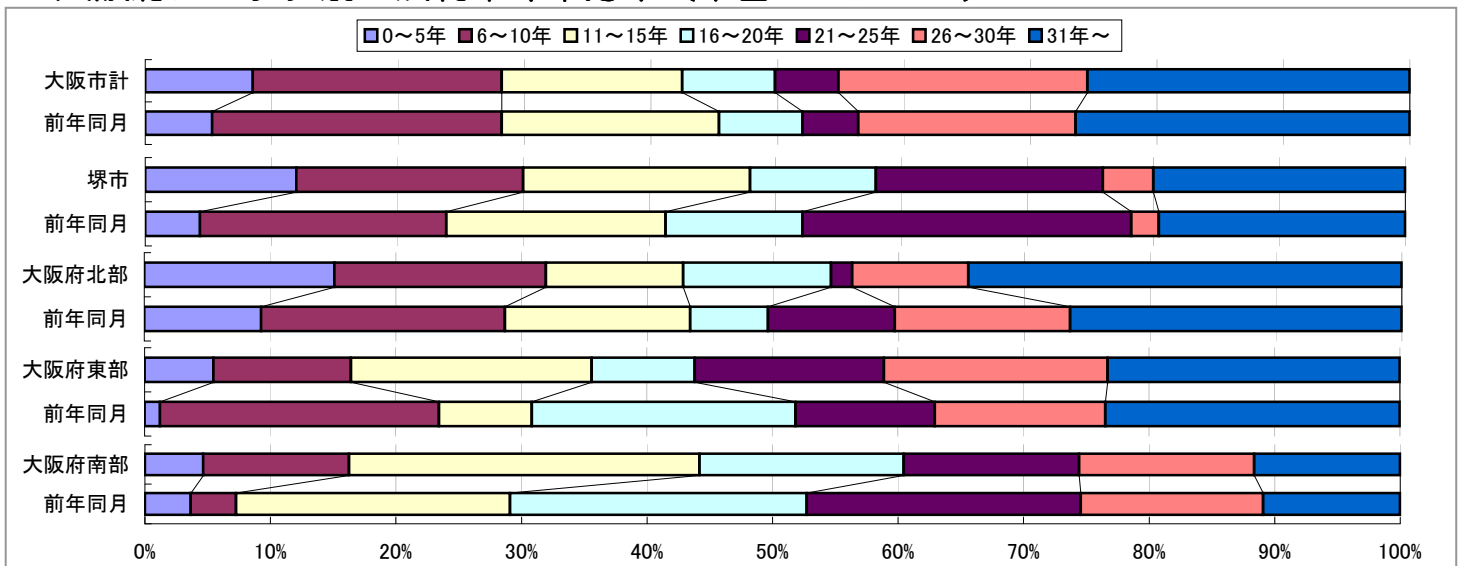
### ●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

#### 【2012年12月概況】

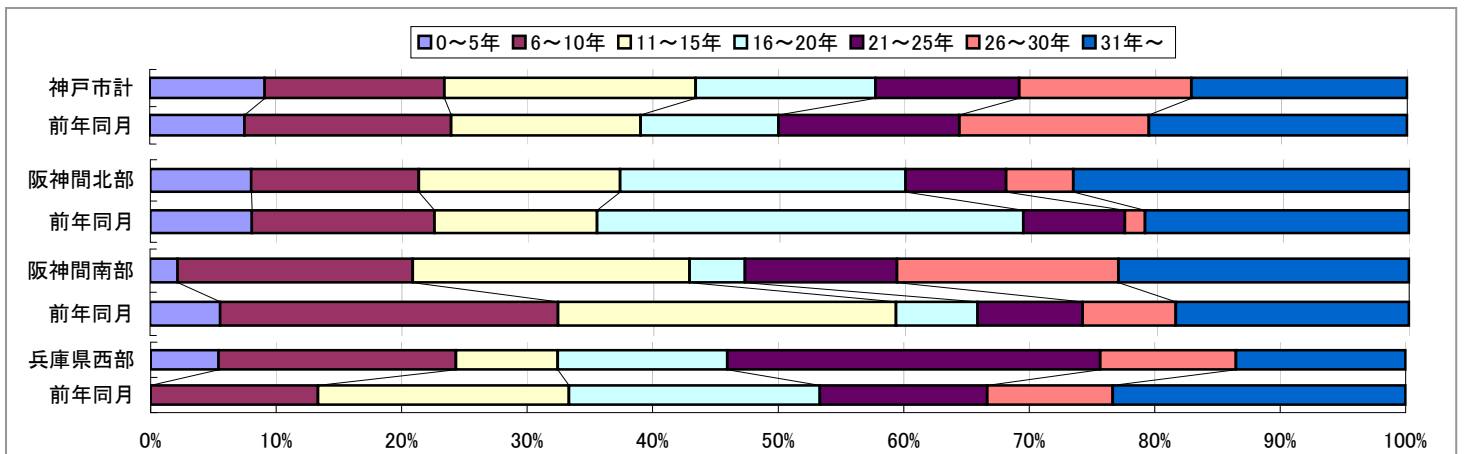
近畿圏における「築31年～」の成約件数は、261件と前年同月比で31件増加し、全体に占める占有率では、23.15%を占めている。



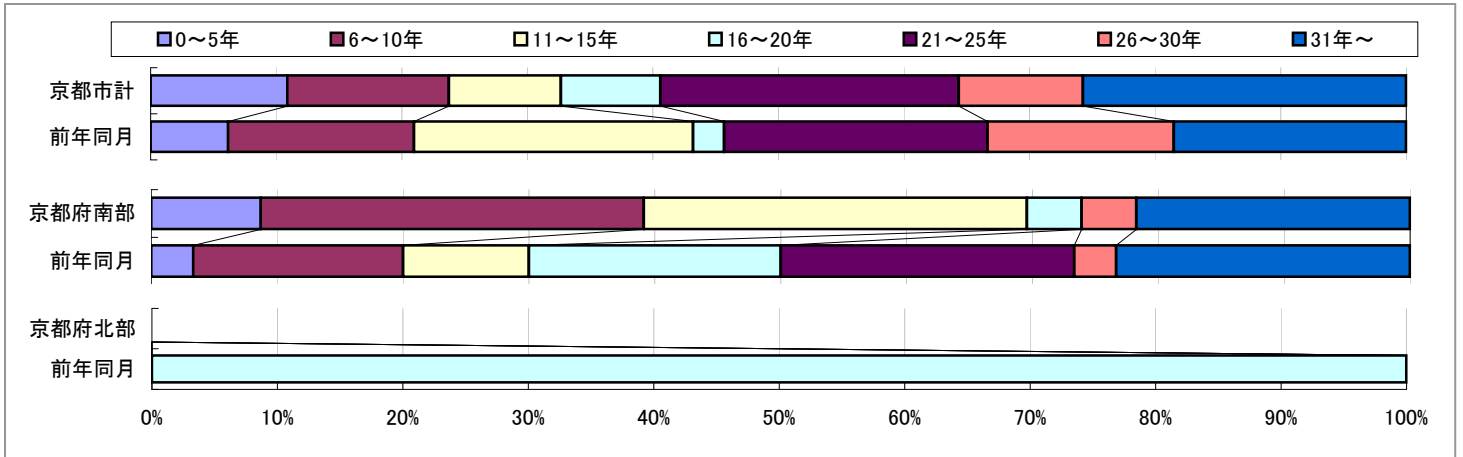
### ●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



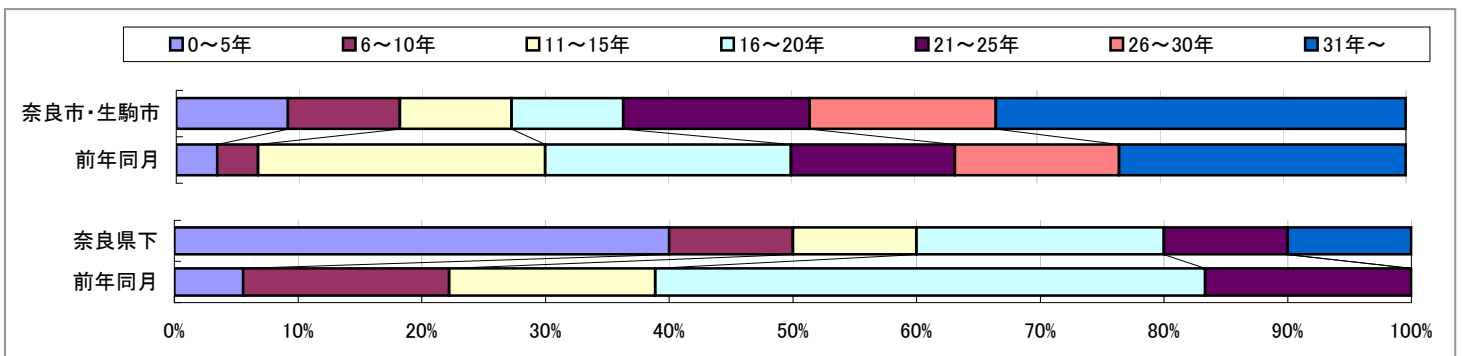
### ●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



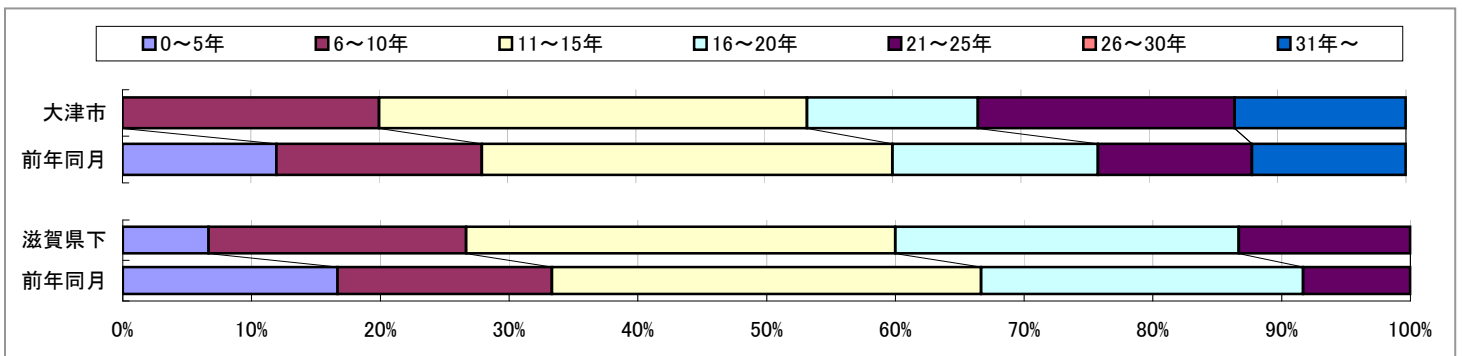
### ●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



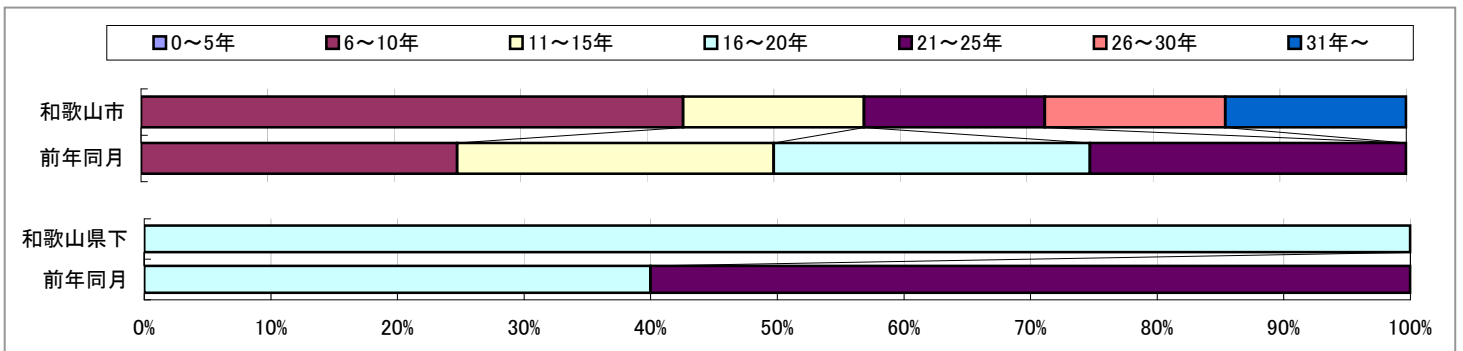
### ●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



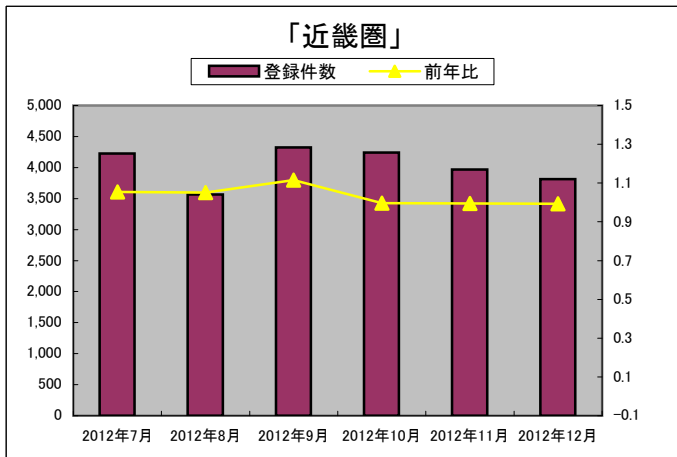
### ●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

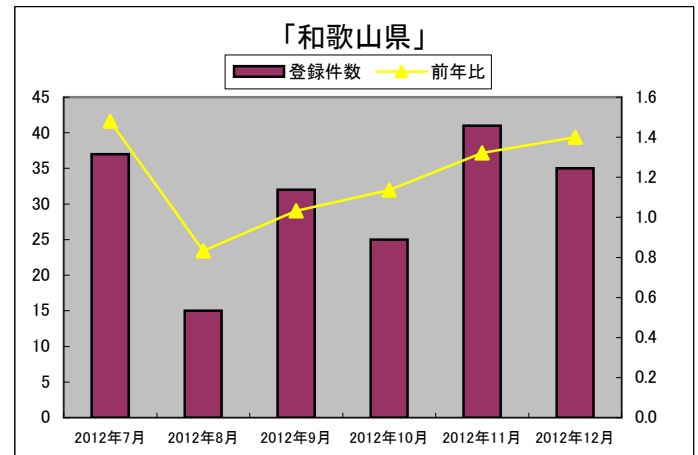
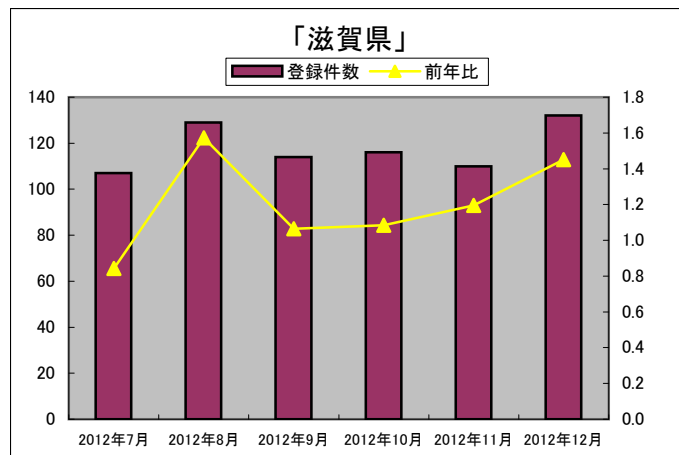
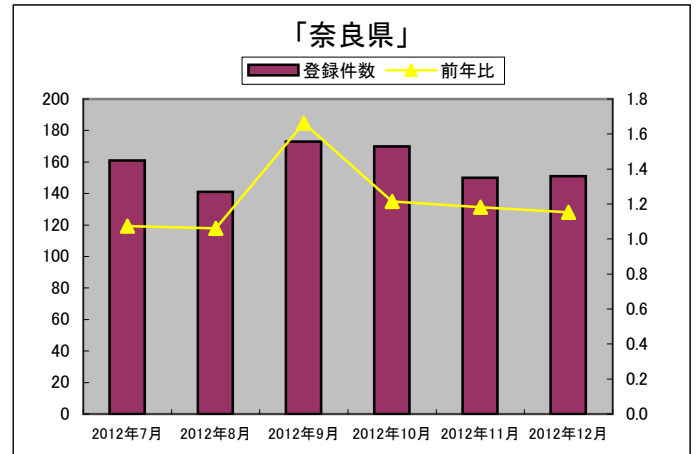
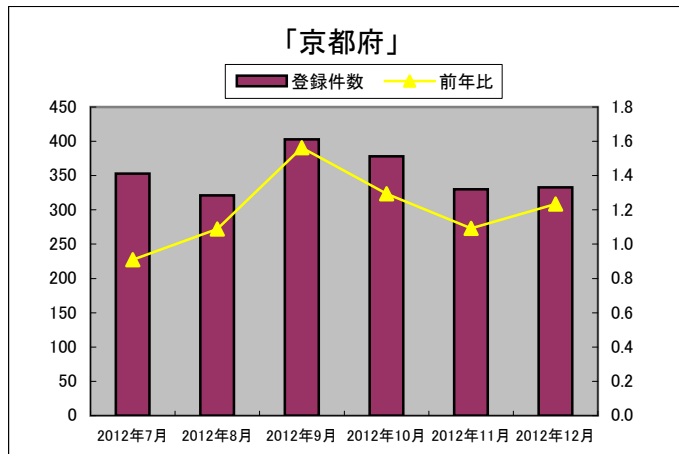
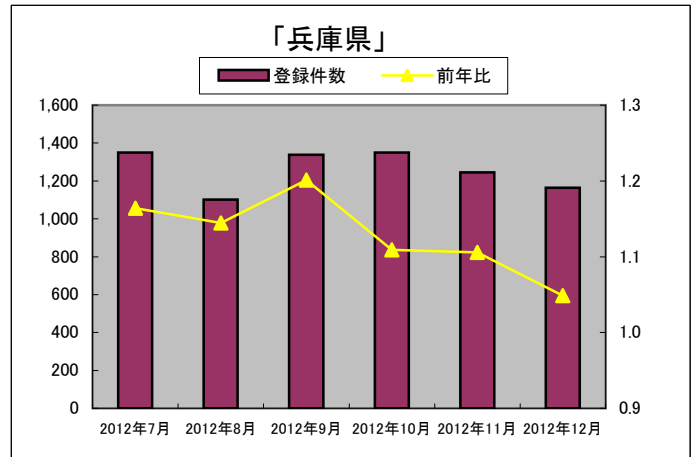
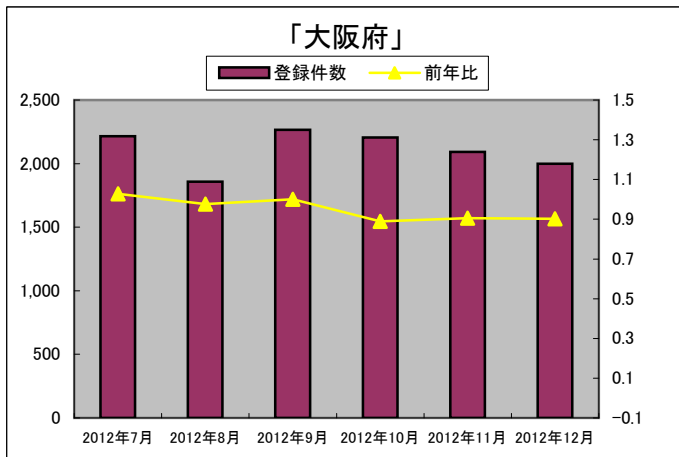


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

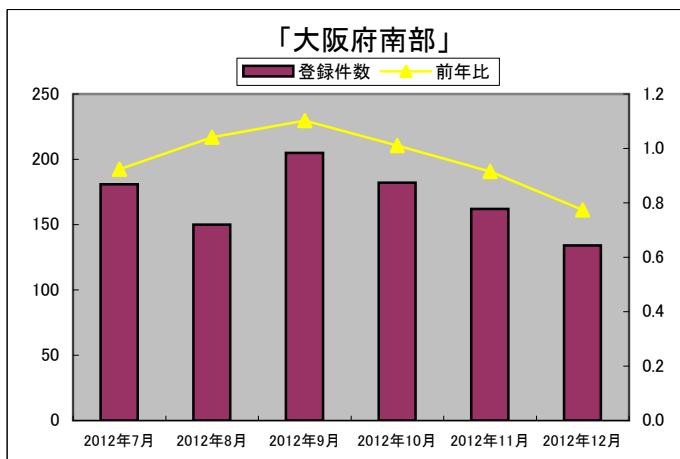
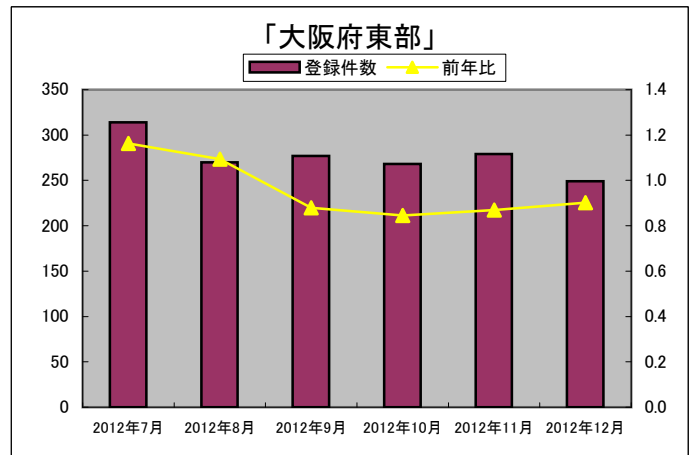
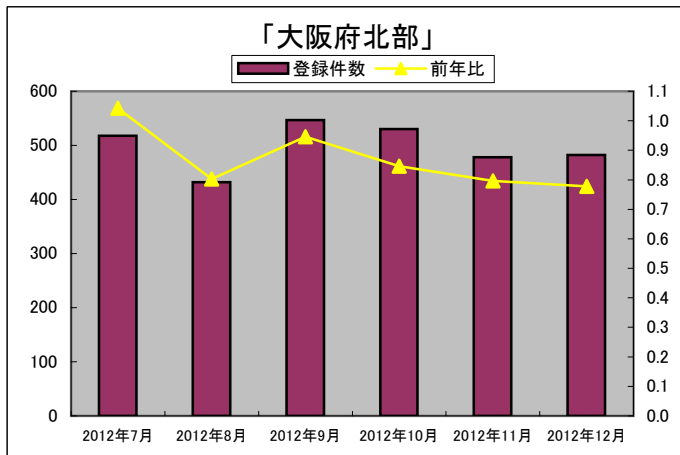
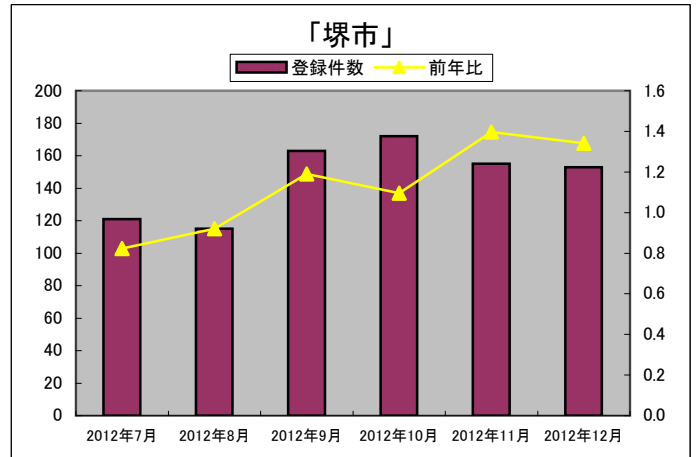
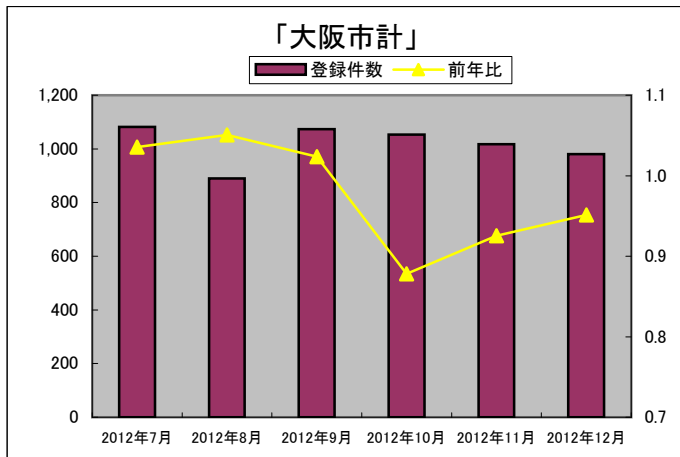


【2012年12月概況】

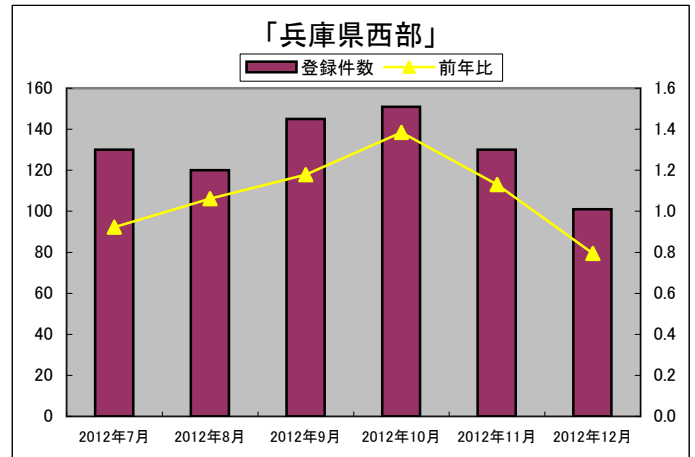
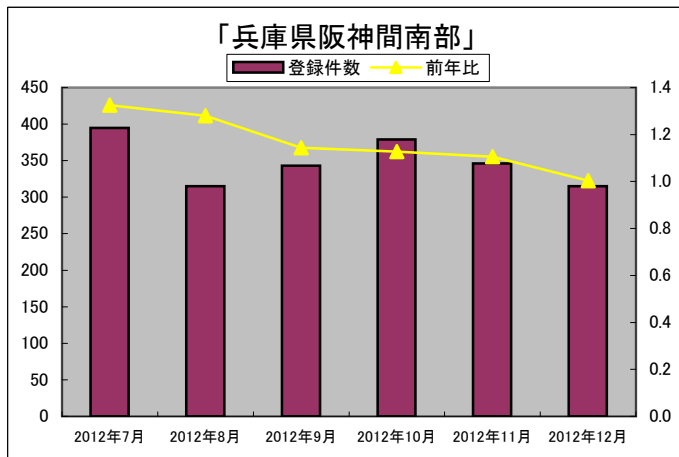
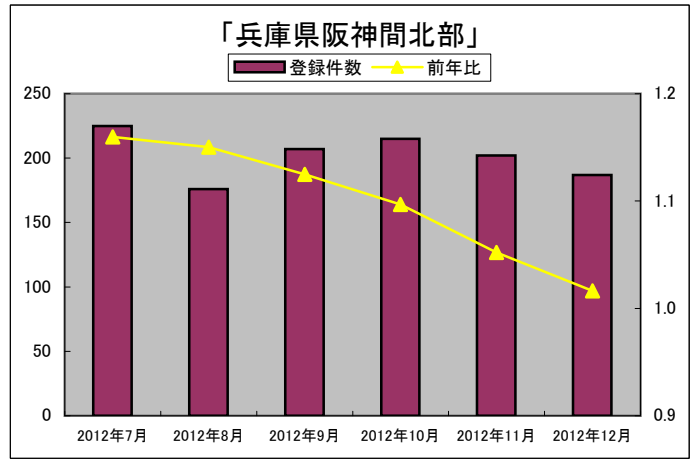
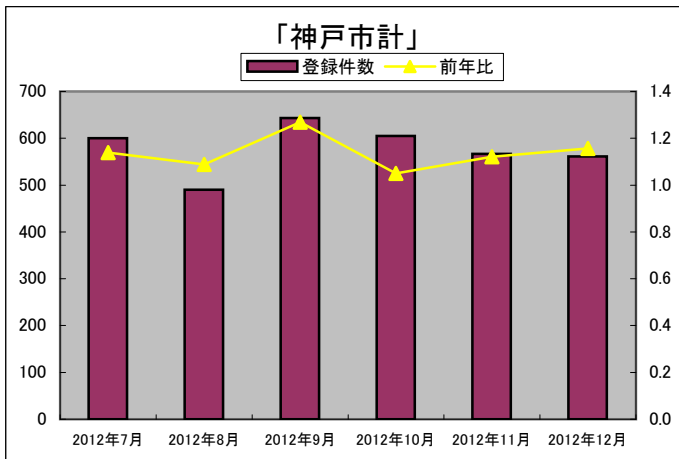
近畿圏における12月の中古マンション新規登録物件数の前年同月比は、0.7%減(3,813件)と3ヶ月連続で前年同月を下回っている。



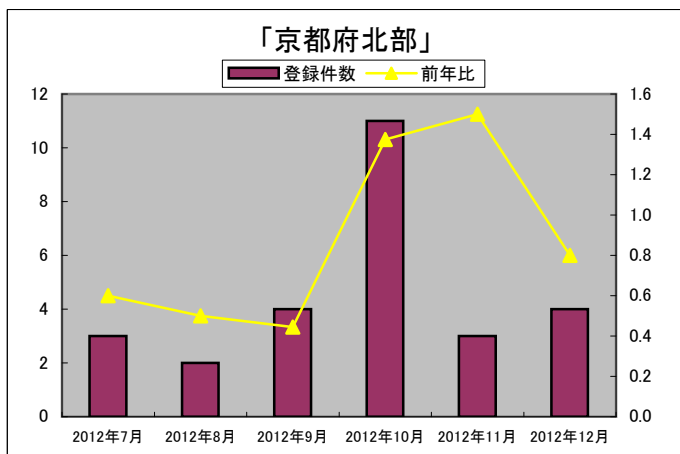
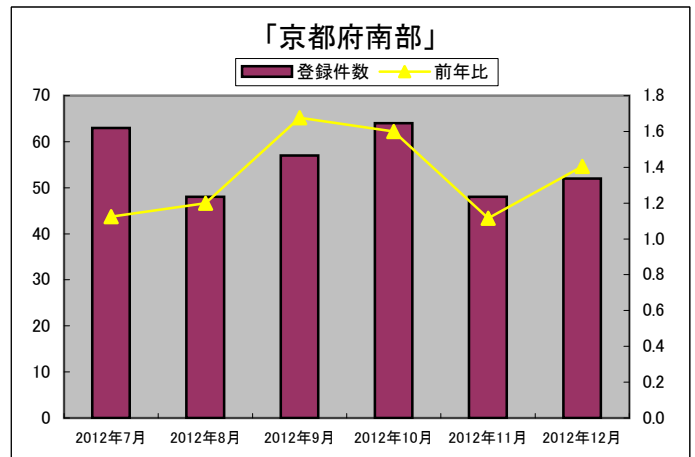
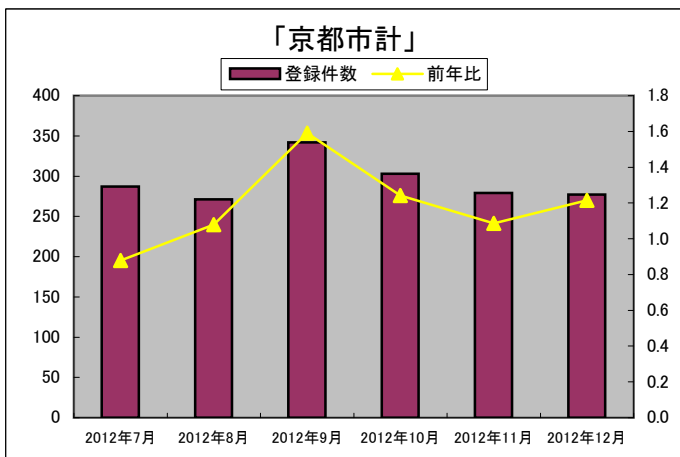
### 【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



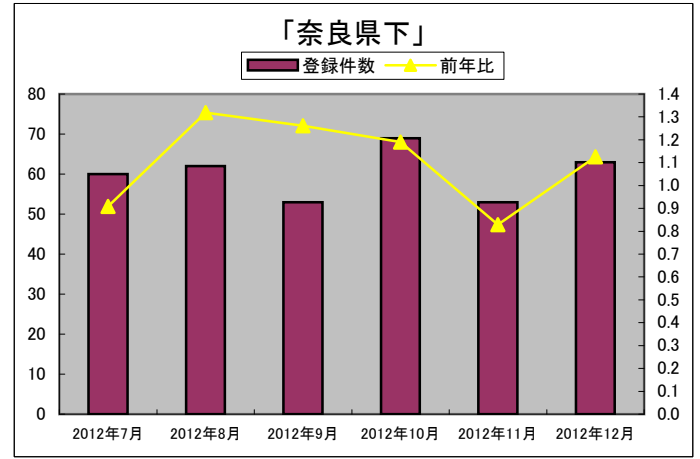
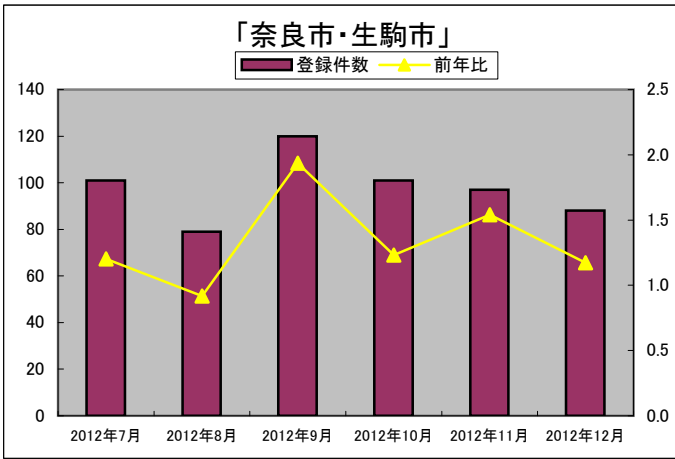
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



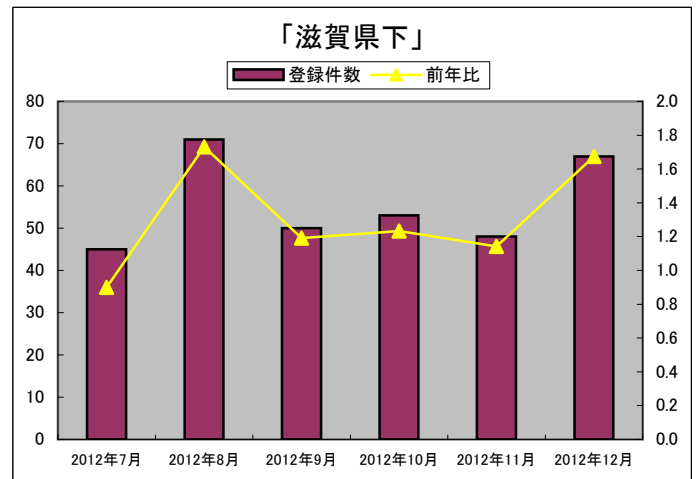
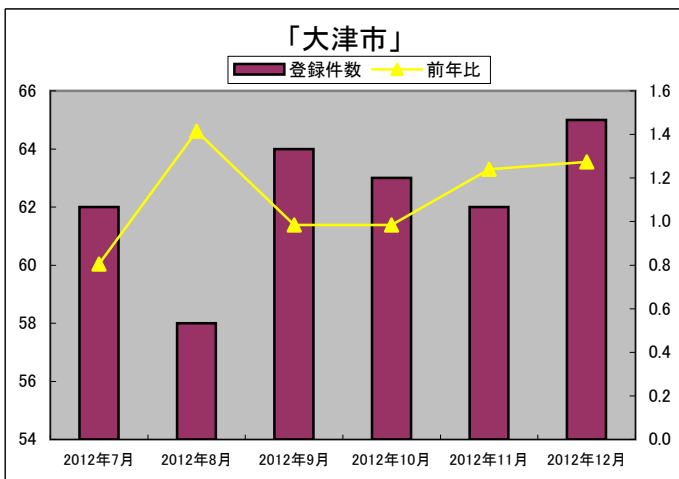
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



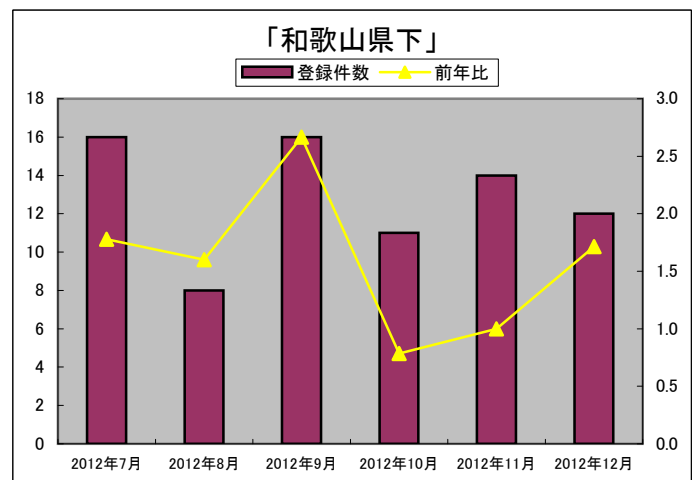
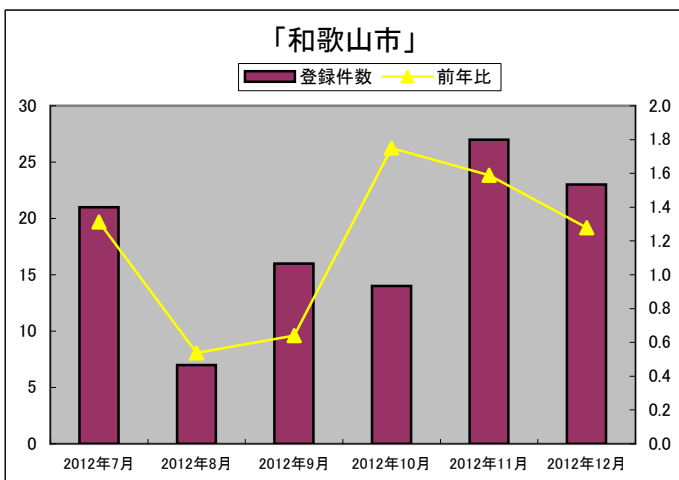
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



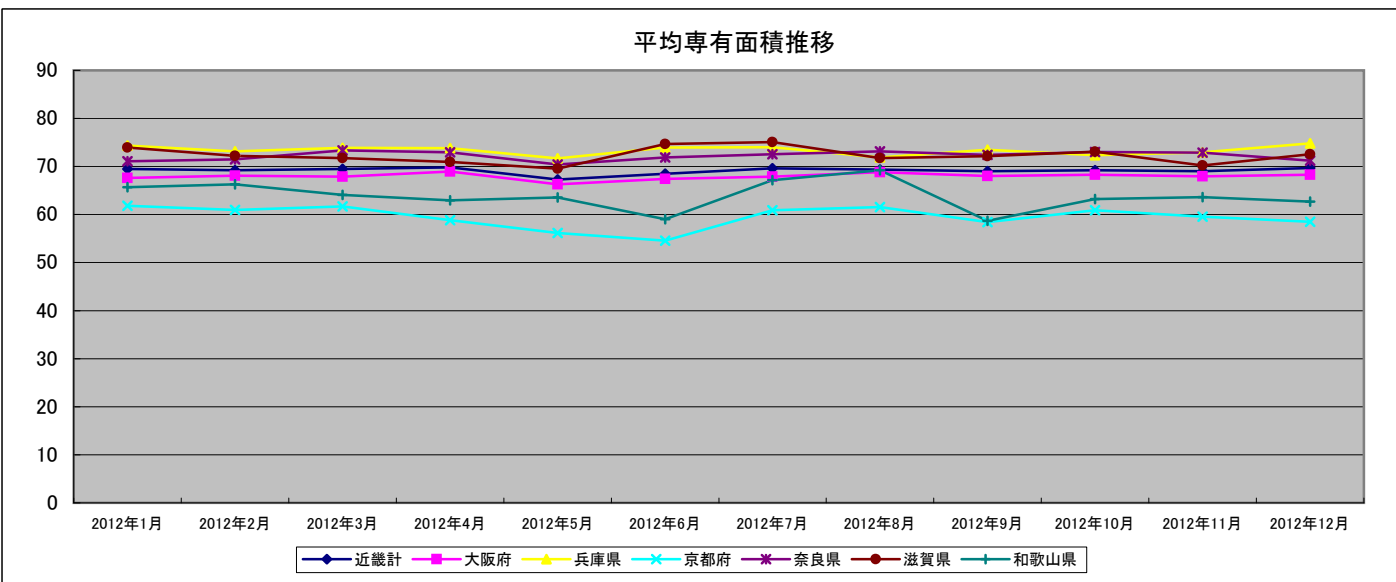
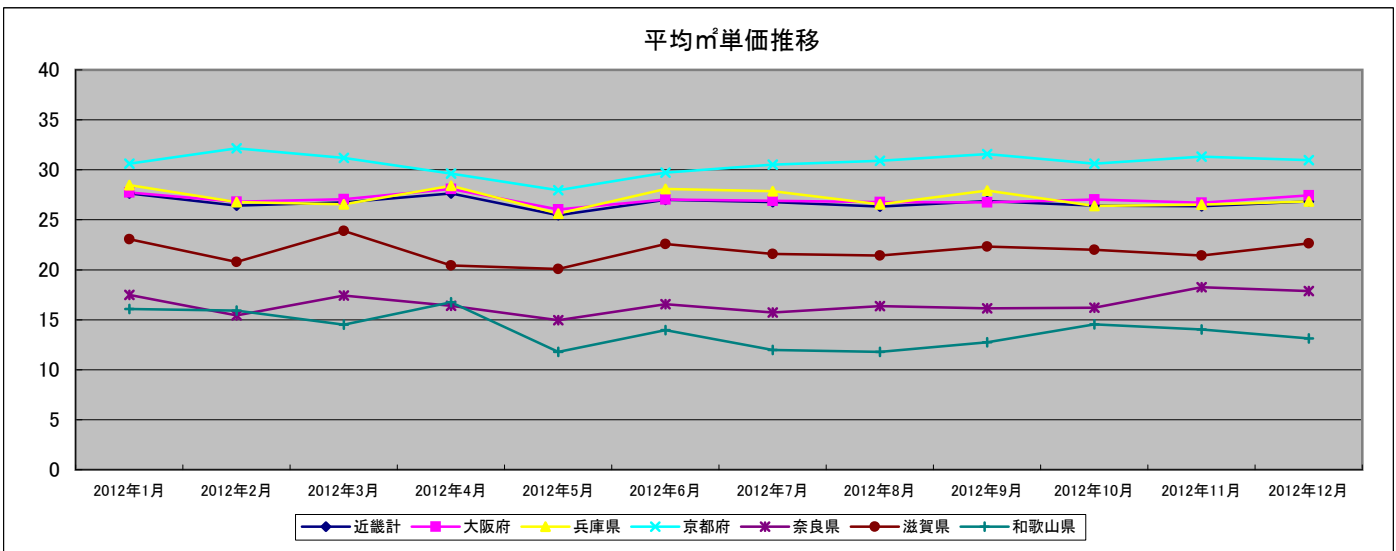
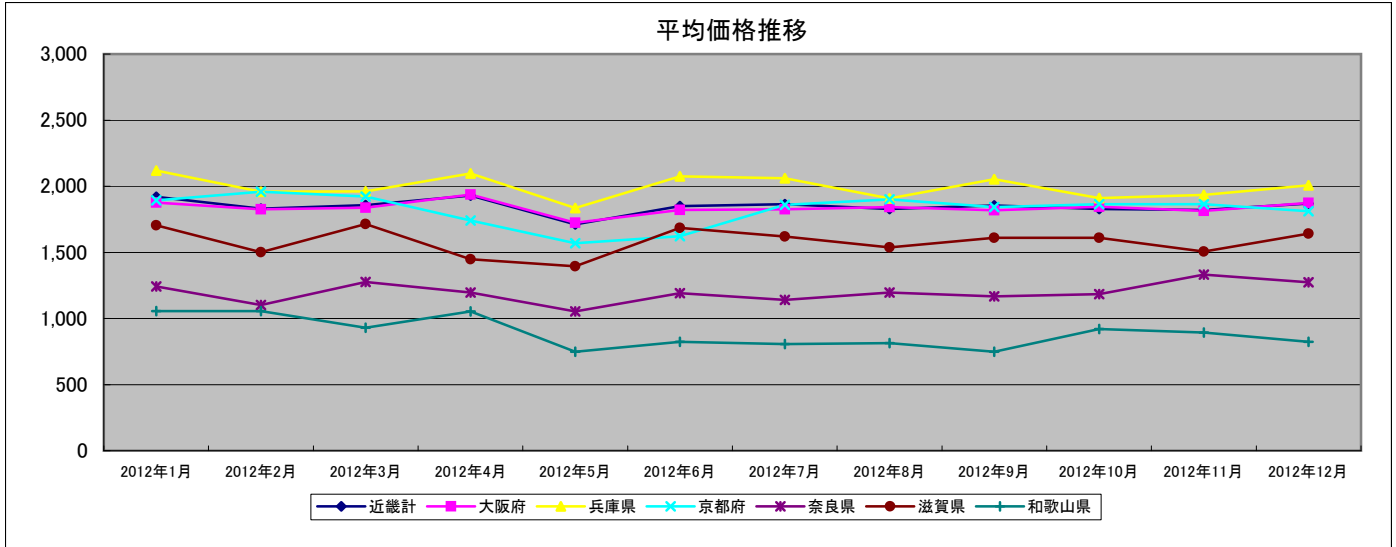


## ●新規平均価格等推移（中古マンション）

### 【2012年12月概況】

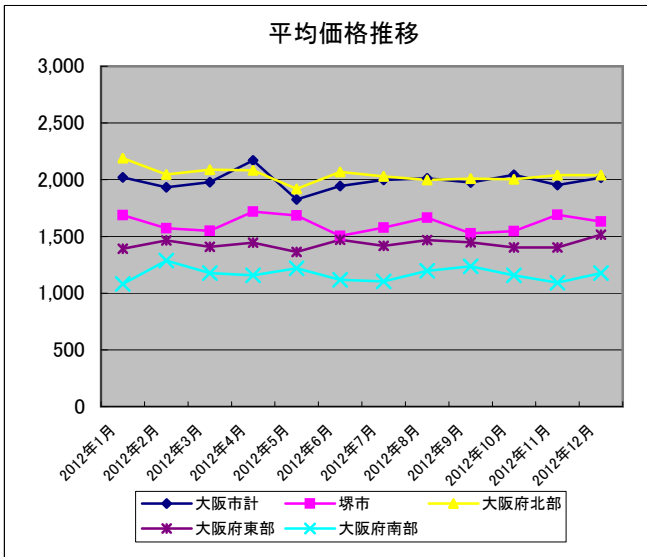
近畿圏における2012年12月の平均価格推移は、前年同月比3.8%増(1,868万円)で2ヶ月連続で前年同月を上回っている。平均㎡単価推移は、前年同月比2.5%増(26.8万円)で増加に転じた。

### ●近畿圏・府県別

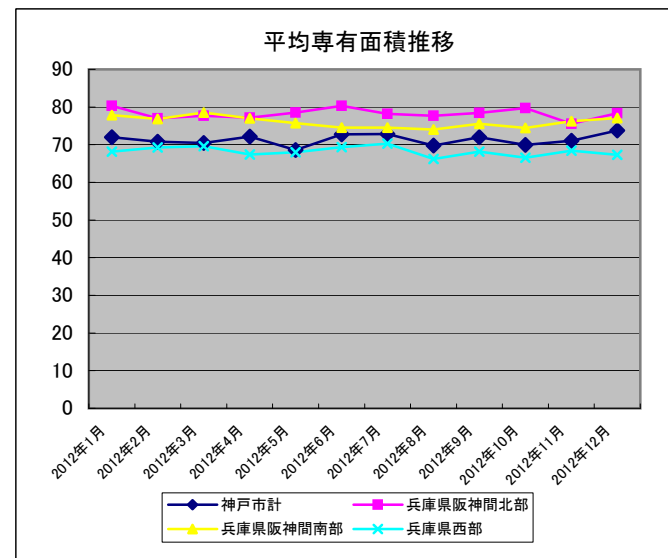
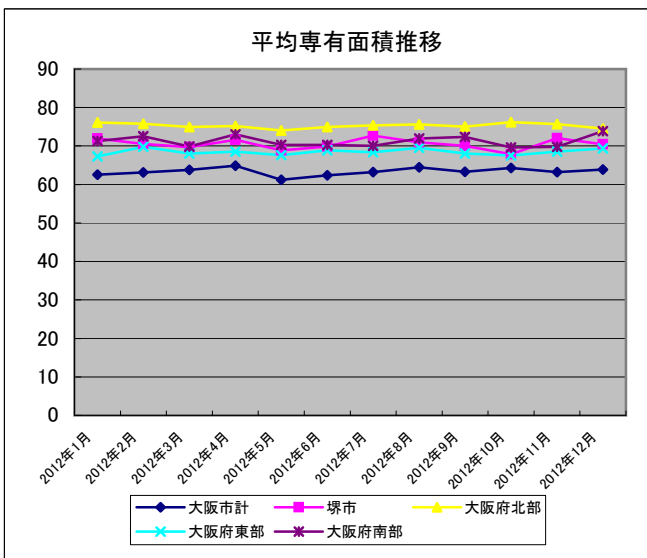
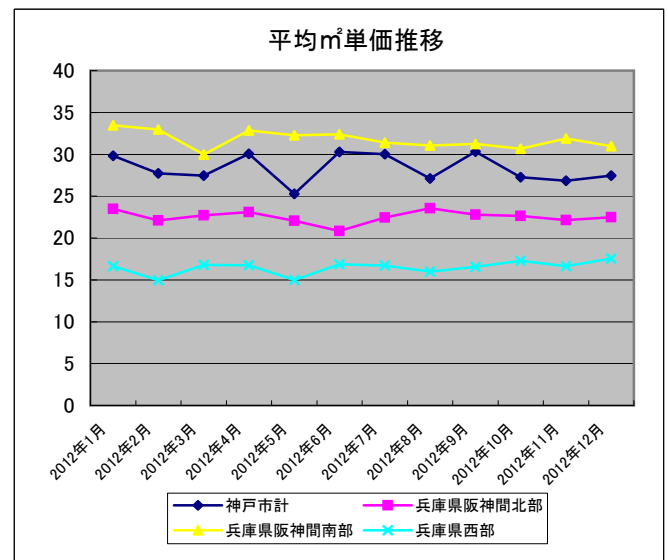
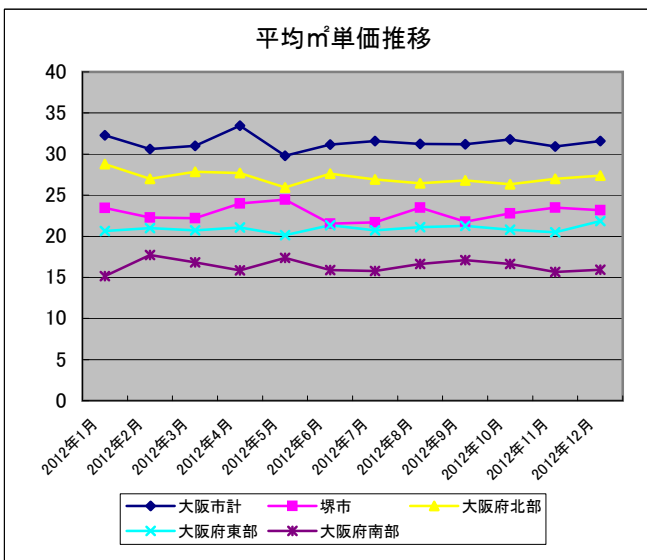
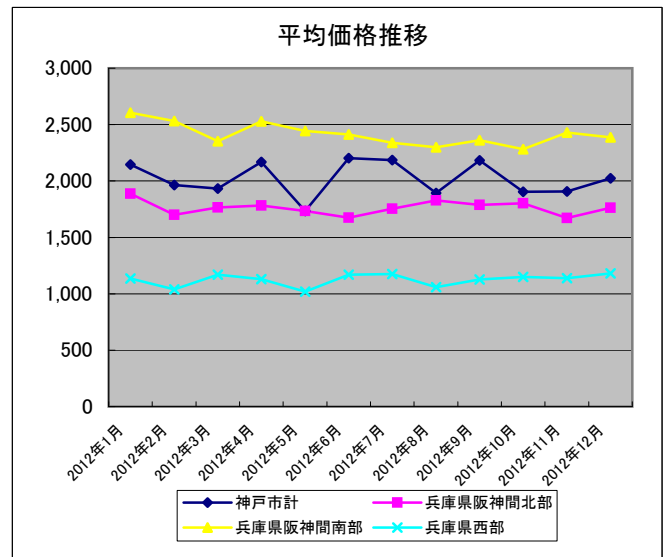




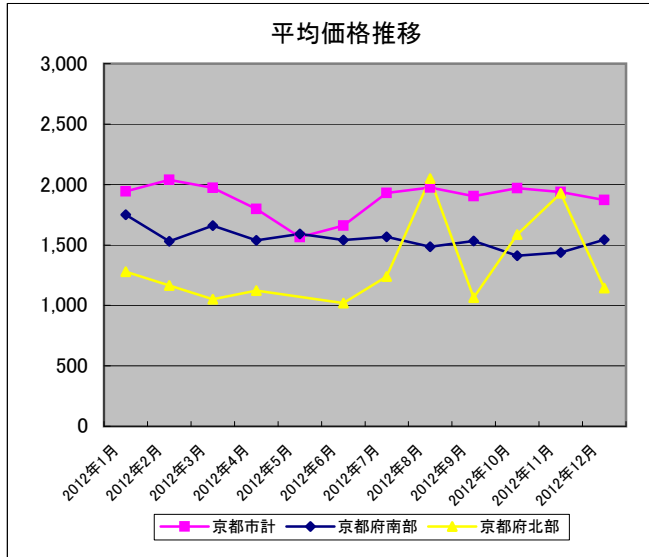
●大阪府ブロック別



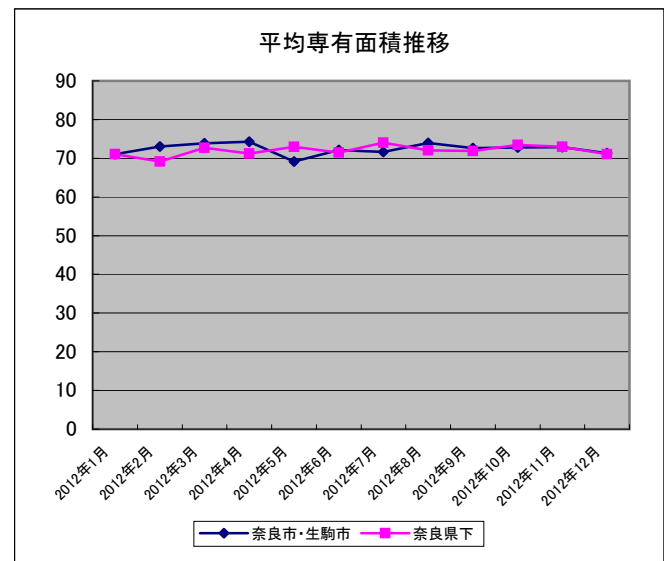
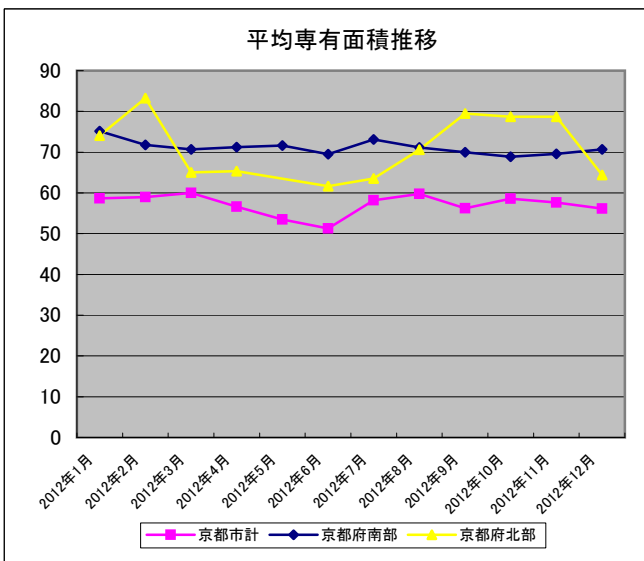
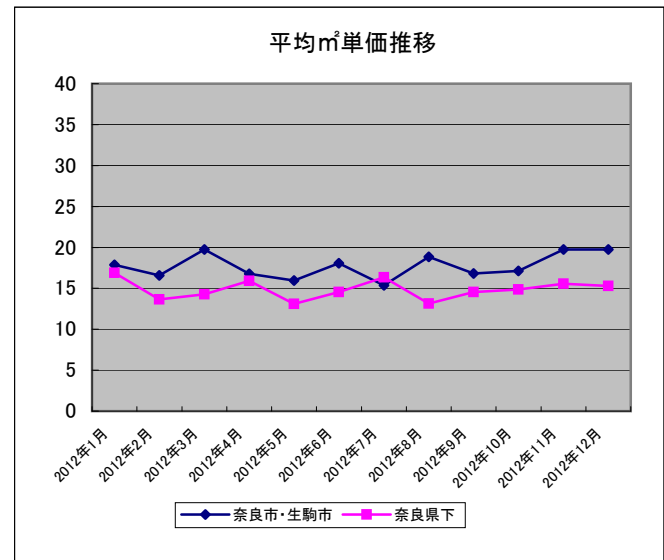
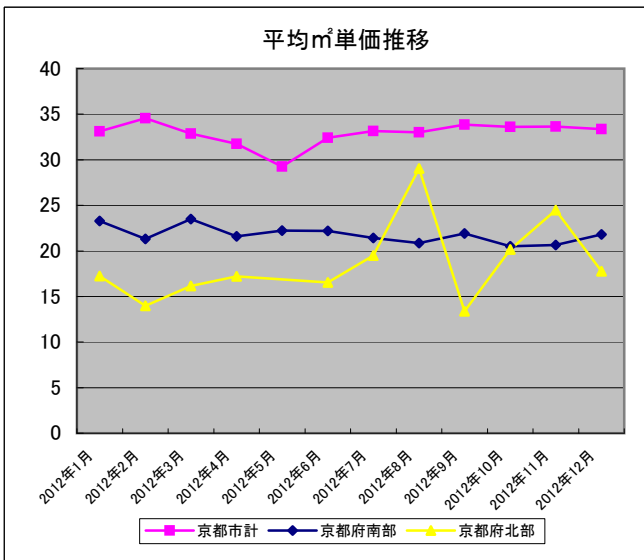
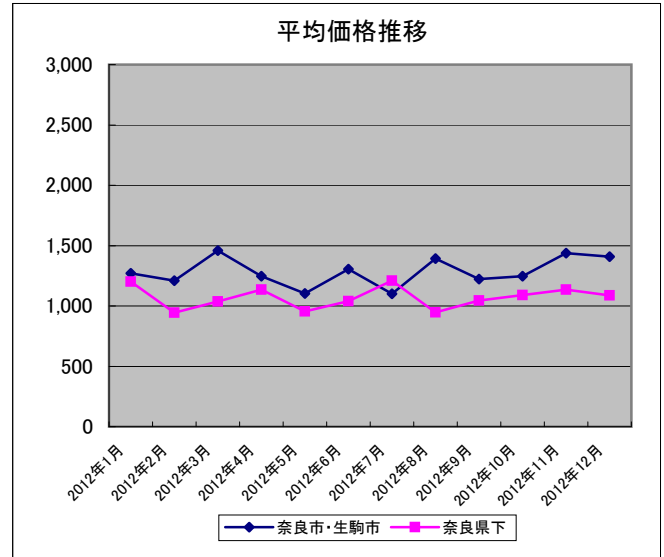
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

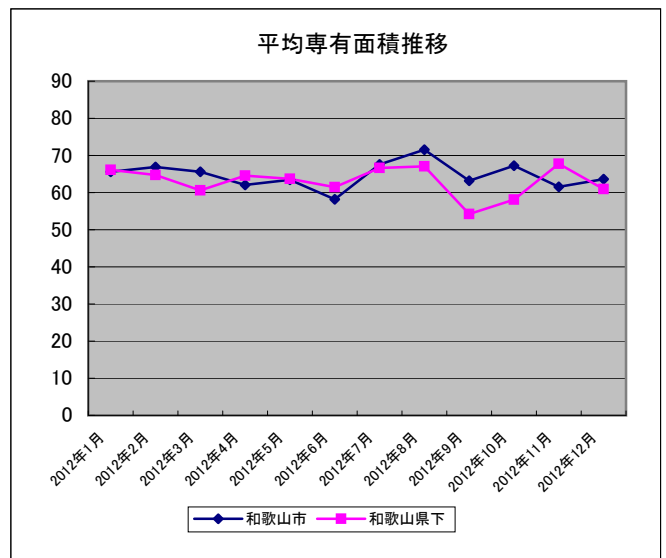
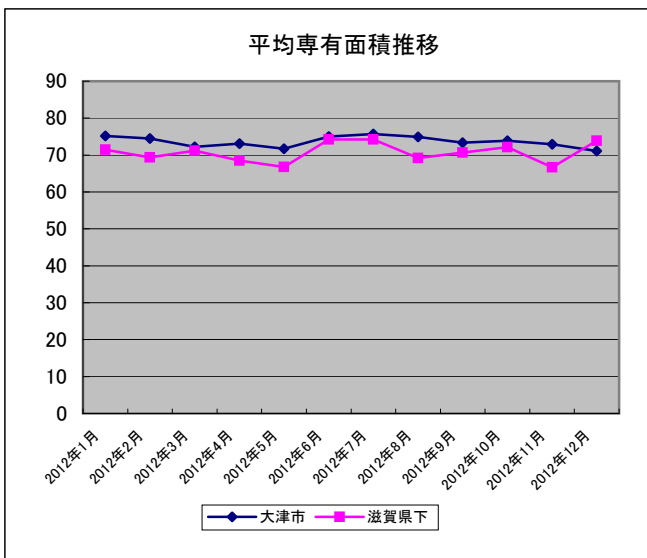
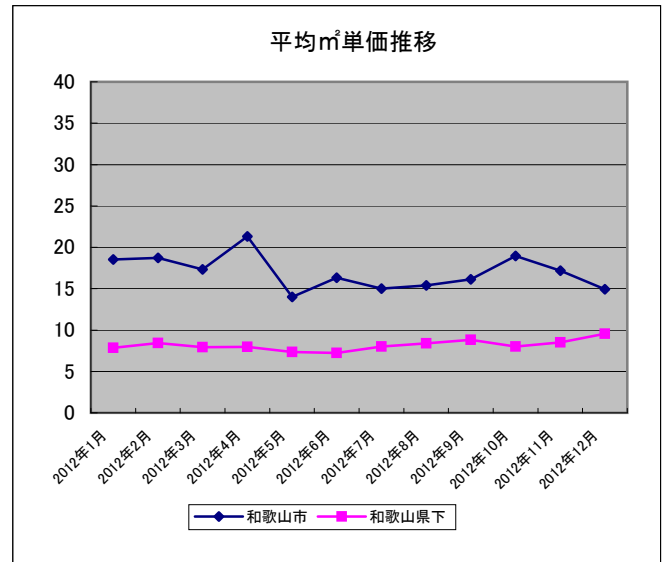
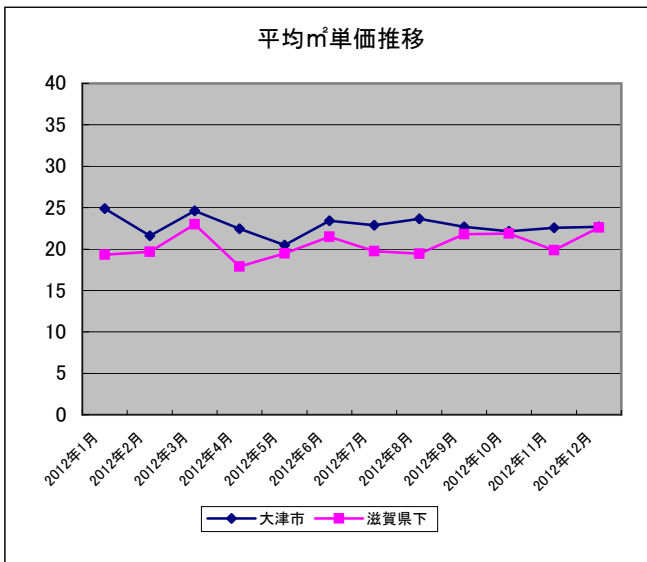
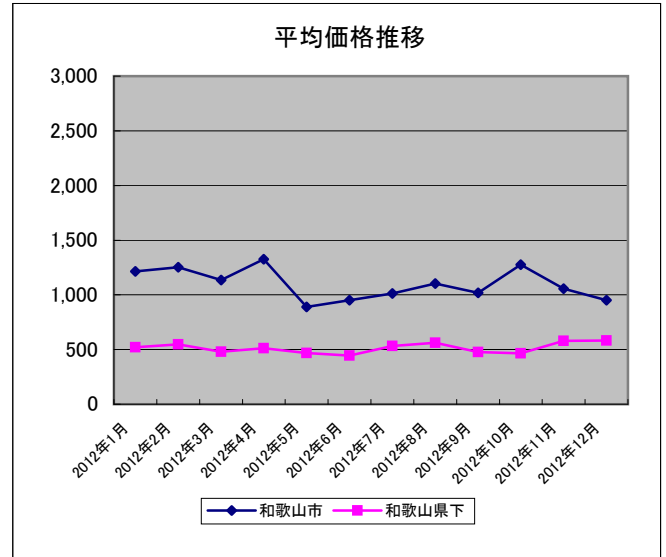
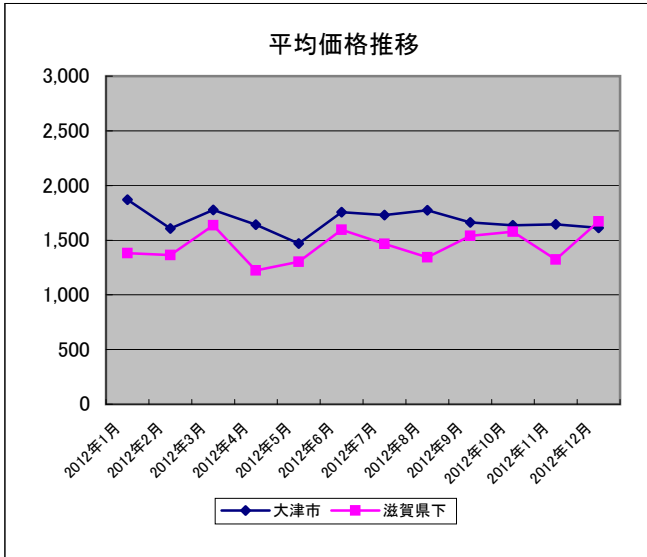


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別





## 【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	27.7 (102.2%)	26.8 (97.2%)	27.1 (99.3%)	28.1 (101.5%)	26.0 (93.3%)	27.0 (97.1%)	26.9 (97.5%)	26.8 (100.4%)	26.8 (99.4%)	27.0 (99.7%)	26.7 (98.8%)	27.4 (102.2%)
兵庫県	28.5 (101.6%)	26.8 (98.6%)	26.6 (97.3%)	28.4 (107.4%)	25.6 (95.8%)	28.1 (107.0%)	27.9 (105.9%)	26.5 (99.5%)	27.9 (105.5%)	26.4 (93.4%)	26.5 (99.5%)	26.8 (106.1%)
京都府	30.6 (103.1%)	32.2 (101.3%)	31.2 (99.4%)	29.6 (99.7%)	28.0 (93.9%)	29.7 (101.5%)	30.5 (96.5%)	30.9 (100.0%)	31.6 (110.9%)	30.6 (103.6%)	31.3 (108.4%)	31.0 (97.6%)
奈良県	17.5 (104.3%)	15.4 (92.1%)	17.4 (97.1%)	16.4 (95.3%)	14.9 (91.0%)	16.6 (97.8%)	15.7 (91.1%)	16.4 (104.7%)	16.1 (94.1%)	16.2 (100.0%)	18.3 (128.3%)	17.9 (101.7%)
滋賀県	23.1 (111.5%)	20.8 (89.4%)	23.9 (119.7%)	20.4 (90.2%)	20.1 (90.5%)	22.6 (115.6%)	21.6 (99.4%)	21.4 (107.2%)	22.3 (104.8%)	22.0 (112.0%)	21.4 (92.6%)	22.6 (102.4%)
和歌山県	16.1 (95.0%)	15.9 (100.4%)	14.5 (92.9%)	16.8 (93.8%)	11.8 (80.1%)	14.0 (126.8%)	12.0 (78.4%)	11.8 (75.0%)	12.8 (73.7%)	14.5 (105.7%)	14.0 (115.8%)	13.1 (87.9%)
近畿 合計	27.6 (102.3%)	26.4 (97.5%)	26.7 (99.6%)	27.6 (103.0%)	25.5 (94.3%)	27.0 (101.2%)	26.8 (99.7%)	26.3 (100.1%)	26.9 (101.9%)	26.4 (97.9%)	26.4 (99.8%)	26.8 (102.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	32.3 (101.8%)	30.6 (95.1%)	31.0 (98.0%)	33.5 (101.8%)	29.8 (90.5%)	31.2 (97.3%)	31.6 (98.2%)	31.2 (98.8%)	31.2 (99.9%)	31.8 (100.5%)	30.9 (98.9%)	31.6 (99.0%)
大阪市内中心6区	39.4 (104.2%)	35.9 (92.0%)	37.3 (99.0%)	44.7 (111.1%)	36.0 (91.6%)	40.0 (102.0%)	40.6 (103.7%)	37.7 (99.0%)	40.4 (108.1%)	39.3 (101.4%)	37.6 (100.5%)	40.8 (108.7%)
大阪市内18区	27.6 (98.5%)	27.8 (98.5%)	26.6 (95.1%)	26.6 (95.0%)	26.2 (91.7%)	25.7 (91.5%)	26.2 (96.5%)	27.5 (99.6%)	25.5 (91.9%)	27.6 (103.3%)	26.9 (98.1%)	25.9 (91.2%)
堺市	23.5 (103.0%)	22.3 (96.1%)	22.2 (93.2%)	24.0 (100.7%)	24.5 (105.1%)	21.5 (90.2%)	21.7 (92.6%)	23.5 (107.9%)	21.8 (103.1%)	22.8 (112.5%)	23.5 (115.3%)	23.2 (107.0%)
大阪府北部	28.8 (104.4%)	27.0 (97.1%)	27.9 (97.8%)	27.7 (104.1%)	25.9 (92.2%)	27.6 (97.6%)	26.9 (95.6%)	26.4 (98.5%)	26.8 (95.7%)	26.3 (96.4%)	27.0 (96.7%)	27.4 (103.0%)
大阪府東部	20.6 (98.9%)	21.0 (101.0%)	20.7 (104.1%)	21.1 (101.6%)	20.1 (94.6%)	21.3 (99.1%)	20.7 (99.3%)	21.1 (108.3%)	21.3 (103.4%)	20.8 (103.8%)	20.5 (100.8%)	21.9 (111.3%)
大阪府南部	15.2 (85.1%)	17.7 (97.9%)	16.8 (95.1%)	15.9 (93.1%)	17.4 (107.4%)	15.9 (88.9%)	15.8 (92.1%)	16.6 (101.2%)	17.1 (102.0%)	16.6 (99.2%)	15.7 (91.2%)	15.9 (97.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	29.8 (102.0%)	27.7 (99.0%)	27.5 (94.1%)	30.1 (108.6%)	25.3 (92.7%)	30.3 (110.7%)	30.0 (110.6%)	27.1 (98.8%)	30.3 (112.2%)	27.3 (90.5%)	26.9 (96.3%)	27.4 (103.2%)
神戸市内中心3区	36.5 (101.1%)	34.5 (96.8%)	33.9 (90.7%)	37.3 (106.5%)	31.7 (94.5%)	37.0 (108.1%)	37.6 (113.2%)	32.6 (98.1%)	37.7 (110.8%)	34.9 (94.9%)	32.6 (90.8%)	35.3 (107.7%)
神戸市内6区	20.1 (95.9%)	20.3 (103.9%)	19.7 (94.8%)	20.9 (105.2%)	18.8 (94.7%)	20.6 (104.1%)	20.9 (106.9%)	20.4 (102.9%)	20.3 (105.6%)	19.7 (98.6%)	20.3 (105.8%)	19.5 (99.0%)
兵庫県阪神間北部	23.5 (95.1%)	22.1 (93.4%)	22.7 (103.9%)	23.1 (98.5%)	22.1 (95.6%)	20.8 (93.5%)	22.4 (98.6%)	23.5 (110.0%)	22.8 (103.2%)	22.6 (97.4%)	22.1 (101.0%)	22.5 (104.9%)
兵庫県阪神間南部	33.5 (99.0%)	33.0 (99.4%)	30.0 (91.5%)	32.8 (101.4%)	32.3 (97.3%)	32.4 (100.9%)	31.4 (96.6%)	31.1 (91.3%)	31.3 (97.1%)	30.7 (95.6%)	31.9 (100.3%)	31.0 (107.4%)
兵庫県西部	16.6 (112.0%)	15.0 (97.5%)	16.8 (115.2%)	16.7 (126.4%)	15.0 (98.0%)	16.9 (114.2%)	16.7 (119.0%)	16.0 (119.4%)	16.5 (105.9%)	17.3 (114.8%)	16.6 (111.2%)	17.5 (108.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	33.1 (103.2%)	34.6 (101.2%)	32.9 (96.5%)	31.7 (99.5%)	29.3 (91.9%)	32.4 (104.7%)	33.1 (97.8%)	33.0 (98.7%)	33.9 (111.6%)	33.6 (107.2%)	33.6 (108.9%)	33.4 (98.2%)
京都市内中心6区	41.5 (105.6%)	43.4 (103.5%)	43.1 (99.2%)	38.3 (98.6%)	39.1 (100.2%)	41.3 (108.4%)	40.1 (94.4%)	42.4 (102.9%)	43.5 (118.1%)	43.7 (113.4%)	41.6 (110.9%)	43.9 (105.5%)
京都市内5区	24.3 (102.1%)	23.7 (96.7%)	23.0 (90.9%)	24.0 (100.6%)	21.0 (87.1%)	23.4 (103.0%)	24.3 (105.1%)	23.9 (105.6%)	24.7 (100.8%)	22.5 (94.8%)	24.3 (101.5%)	24.6 (98.5%)
京都府南部	23.3 (115.3%)	21.3 (101.2%)	23.5 (102.7%)	21.6 (98.3%)	22.2 (102.5%)	22.2 (96.1%)	21.4 (94.3%)	20.9 (99.0%)	21.9 (103.0%)	20.5 (83.0%)	20.7 (104.4%)	21.8 (97.2%)
京都府北部	17.3 (79.9%)	14.0 (66.7%)	16.2 (107.8%)	17.2 (110.1%)		16.6 (108.6%)	19.5 (133.1%)	29.0 (324.5%)	13.4 (80.5%)	20.2 (161.1%)	24.5 (92.8%)	17.8 (109.6%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	17.9 (108.5%)	16.6 (98.4%)	19.7 (108.0%)	16.8 (90.0%)	15.9 (90.4%)	18.1 (107.5%)	15.4 (82.7%)	18.8 (114.5%)	16.8 (97.3%)	17.1 (112.6%)	19.7 (122.0%)	19.7 (106.9%)
奈良県下	16.9 (98.7%)	13.7 (82.2%)	14.3 (81.7%)	15.9 (111.0%)	13.1 (90.4%)	14.5 (85.2%)	16.3 (104.9%)	13.1 (93.3%)	14.5 (85.9%)	14.8 (84.3%)	15.6 (127.1%)	15.3 (93.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	24.9 (113.7%)	21.6 (88.1%)	24.6 (119.3%)	22.5 (97.3%)	20.5 (84.1%)	23.4 (108.6%)	22.9 (102.5%)	23.7 (114.2%)	22.7 (95.6%)	22.1 (110.4%)	22.6 (91.2%)	22.7 (103.3%)
滋賀県下	19.3 (99.3%)	19.7 (91.8%)	23.0 (119.5%)	17.9 (80.6%)	19.5 (105.1%)	21.5 (121.0%)	19.8 (95.6%)	19.4 (101.4%)	21.8 (126.8%)	21.9 (115.1%)	19.8 (93.6%)	22.6 (101.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	18.5 (94.4%)	18.7 (96.9%)	17.3 (92.8%)	21.3 (94.9%)	14.0 (75.3%)	16.3 (127.9%)	15.0 (81.3%)	15.4 (80.2%)	16.1 (84.6%)	19.0 (94.4%)	17.2 (113.1%)	14.9 (85.3%)
和歌山県下	7.9 (102.3%)	8.4 (103.8%)	7.9 (92.4%)	8.0 (81.1%)	7.4 (90.6%)	7.2 (80.9%)	8.0 (77.8%)	8.4 (112.8%)	8.8 (92.7%)	8.0 (80.1%)	8.5 (98.6%)	9.5 (95.1%)



## 【新規登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	20 (95.9%)	20 (98.6%)	21 (100.9%)	21 (97.8%)	21 (103.1%)	21 (101.7%)	21 (100.8%)	20 (94.1%)	21 (100.4%)	20 (95.3%)	20 (100.9%)	20 (94.8%)
兵庫県	20 (99.6%)	19 (96.4%)	20 (98.3%)	19 (93.5%)	20 (101.8%)	20 (95.7%)	19 (94.2%)	19 (94.3%)	19 (95.6%)	19 (96.5%)	20 (100.8%)	19 (97.3%)
京都府	20 (96.3%)	20 (102.5%)	19 (98.2%)	20 (100.7%)	22 (106.2%)	20 (92.4%)	20 (101.3%)	21 (111.1%)	19 (98.0%)	20 (101.1%)	20 (99.7%)	18 (98.8%)
奈良県	20 (98.6%)	22 (108.4%)	19 (97.3%)	20 (100.5%)	22 (105.1%)	20 (98.8%)	21 (107.5%)	21 (95.2%)	22 (112.2%)	20 (100.6%)	19 (87.6%)	20 (102.4%)
滋賀県	14 (82.2%)	16 (106.1%)	14 (77.5%)	17 (111.7%)	16 (98.6%)	15 (86.4%)	16 (100.7%)	17 (101.6%)	16 (97.1%)	15 (88.6%)	16 (111.8%)	15 (98.6%)
和歌山県	18 (91.1%)	19 (87.7%)	23 (122.1%)	17 (100.9%)	21 (105.5%)	26 (97.9%)	22 (107.3%)	24 (127.5%)	24 (130.7%)	21 (110.1%)	22 (110.2%)	23 (98.1%)
近畿 合計	20 (97.0%)	20 (98.7%)	20 (99.5%)	20 (97.1%)	21 (103.0%)	20 (98.6%)	20 (99.2%)	20 (95.5%)	20 (99.0%)	20 (95.9%)	20 (100.3%)	20 (95.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	20 (94.1%)	20 (98.0%)	21 (100.7%)	20 (97.6%)	21 (103.5%)	21 (101.3%)	21 (99.2%)	20 (95.3%)	20 (102.0%)	19 (94.4%)	20 (99.6%)	20 (96.0%)
大阪市内心6区	19 (91.2%)	20 (105.7%)	20 (104.3%)	18 (99.1%)	20 (105.8%)	18 (97.4%)	18 (93.7%)	18 (85.2%)	18 (94.0%)	18 (90.2%)	18 (94.5%)	17 (86.7%)
大阪市内18区	21 (96.3%)	20 (93.7%)	21 (98.7%)	21 (96.4%)	22 (101.5%)	22 (103.8%)	22 (101.5%)	21 (101.3%)	22 (106.7%)	21 (96.1%)	21 (102.8%)	21 (101.4%)
堺市	20 (103.1%)	21 (107.6%)	22 (117.5%)	20 (105.3%)	20 (104.5%)	20 (111.4%)	21 (110.6%)	18 (86.4%)	20 (96.9%)	20 (91.7%)	19 (86.1%)	19 (94.2%)
大阪府北部	21 (94.3%)	22 (101.4%)	22 (99.4%)	22 (93.3%)	23 (106.8%)	22 (101.1%)	22 (100.3%)	22 (98.5%)	22 (103.8%)	22 (98.4%)	22 (105.1%)	22 (92.3%)
大阪府東部	21 (96.3%)	20 (92.8%)	20 (94.4%)	21 (99.1%)	21 (99.2%)	20 (96.0%)	21 (103.9%)	20 (88.0%)	20 (96.0%)	20 (95.3%)	21 (102.6%)	20 (96.6%)
大阪府南部	21 (104.9%)	19 (96.9%)	20 (103.3%)	21 (101.0%)	20 (96.0%)	20 (107.4%)	20 (99.0%)	19 (95.7%)	19 (93.1%)	19 (95.6%)	20 (108.4%)	19 (102.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	20 (99.3%)	19 (95.4%)	20 (99.8%)	19 (95.0%)	21 (102.4%)	19 (96.5%)	19 (92.9%)	20 (98.6%)	19 (92.6%)	19 (97.8%)	20 (106.6%)	20 (98.8%)
神戸市内心3区	19 (99.5%)	18 (95.9%)	20 (101.2%)	17 (92.7%)	21 (102.4%)	19 (100.2%)	17 (89.2%)	19 (99.8%)	18 (91.1%)	18 (95.1%)	19 (109.2%)	18 (90.8%)
神戸市内6区	21 (99.7%)	20 (94.6%)	21 (99.0%)	21 (98.5%)	22 (101.9%)	20 (93.4%)	21 (96.5%)	21 (96.7%)	21 (95.4%)	20 (99.2%)	21 (104.3%)	21 (107.1%)
兵庫県阪神間北部	20 (111.3%)	19 (92.0%)	19 (88.4%)	18 (93.0%)	20 (106.2%)	21 (99.2%)	19 (96.7%)	17 (84.0%)	19 (96.4%)	19 (98.4%)	19 (98.0%)	19 (102.6%)
兵庫県阪神間南部	19 (96.1%)	19 (101.8%)	21 (106.2%)	19 (95.6%)	19 (98.2%)	20 (95.2%)	19 (97.2%)	19 (98.4%)	19 (96.3%)	19 (96.5%)	19 (95.8%)	19 (92.0%)
兵庫県西部	21 (95.9%)	21 (96.2%)	19 (86.5%)	20 (85.9%)	21 (99.8%)	20 (91.6%)	20 (90.2%)	20 (85.0%)	21 (105.8%)	19 (88.1%)	19 (95.0%)	19 (97.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	20 (100.5%)	20 (102.2%)	19 (95.7%)	20 (98.4%)	22 (105.5%)	20 (93.0%)	20 (99.2%)	20 (111.3%)	19 (96.7%)	19 (95.7%)	19 (98.1%)	18 (96.0%)
京都市内心6区	19 (104.2%)	19 (105.3%)	17 (85.6%)	19 (99.6%)	20 (102.3%)	18 (87.4%)	19 (107.5%)	18 (112.9%)	17 (84.1%)	17 (88.8%)	18 (97.9%)	16 (86.5%)
京都市内5区	22 (96.2%)	21 (98.1%)	21 (107.8%)	22 (97.6%)	24 (107.8%)	22 (99.7%)	20 (89.9%)	22 (102.2%)	21 (111.4%)	23 (103.1%)	21 (98.9%)	21 (103.1%)
京都府南部	18 (80.6%)	20 (103.1%)	20 (110.5%)	23 (118.6%)	22 (109.6%)	19 (87.2%)	21 (111.4%)	25 (109.8%)	19 (105.2%)	22 (138.5%)	23 (110.2%)	20 (118.2%)
京都府北部	15 (95.7%)	17 (122.1%)	17 (93.2%)	17 (102.0%)		20 (106.6%)	16 (99.6%)	8 (45.7%)	20 (108.4%)	20 (104.3%)	12 (77.8%)	17 (90.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	21 (94.4%)	23 (100.8%)	18 (88.2%)	22 (108.1%)	23 (107.0%)	20 (85.5%)	24 (115.4%)	22 (101.2%)	22 (106.3%)	22 (98.6%)	20 (83.9%)	20 (93.4%)
奈良県下	19 (106.2%)	21 (125.7%)	19 (111.0%)	18 (91.6%)	20 (99.6%)	20 (123.8%)	16 (90.2%)	19 (87.4%)	20 (119.5%)	18 (103.9%)	18 (89.6%)	20 (118.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	13 (75.0%)	16 (104.5%)	14 (82.3%)	15 (100.2%)	15 (104.3%)	15 (94.2%)	14 (91.6%)	16 (102.1%)	15 (105.9%)	15 (90.3%)	14 (104.2%)	15 (97.5%)
滋賀県下	17 (97.8%)	17 (108.0%)	13 (73.4%)	19 (124.6%)	17 (90.9%)	15 (80.9%)	18 (112.3%)	18 (99.9%)	17 (86.2%)	15 (85.9%)	18 (121.3%)	15 (99.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	17 (86.4%)	18 (88.9%)	21 (117.5%)	16 (106.3%)	19 (102.9%)	26 (89.8%)	21 (105.9%)	21 (115.3%)	20 (125.5%)	17 (108.5%)	22 (103.0%)	22 (95.2%)
和歌山県下	25 (104.3%)	19 (85.2%)	27 (129.2%)	19 (94.4%)	25 (110.5%)	24 (107.1%)	23 (107.7%)	27 (128.0%)	27 (103.8%)	25 (122.4%)	22 (120.9%)	26 (101.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

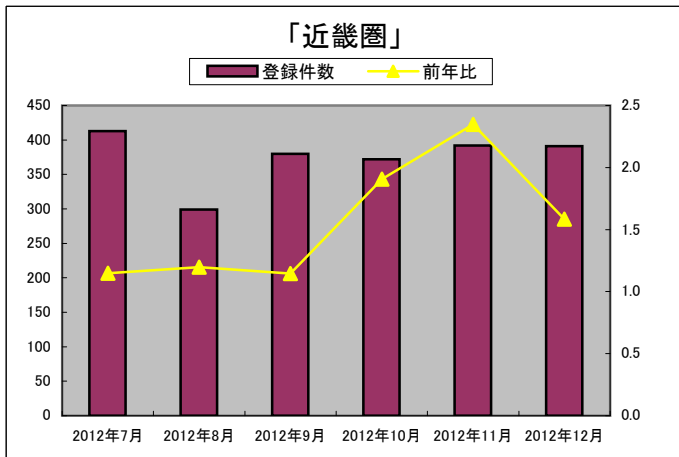
【二府四県別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
近畿圏	↓	↓	↘	↗	↓	↓	↓	↓	↘	↘	↗	↗	↘
大阪府	↓	↗	↗	↓	↗	↓	↓	↓	↗	↓	↗	↓	→
兵庫県	↓	↓	↓	↗	↓	↓	→	↓	↓	↓	↗	↗	↗
京都府	↗	↓	↓	↗	↗	↗	↓	→	↓	↗	↗	↗	↓
奈良県	↘	↗	↓	↗	↓	↓	→	↓	↗	↗	↗	↗	↓
滋賀県	↗	↗	↓	↗	↗	→	↓	↓	↓	↗	→	↓	↓
和歌山県	↓	↓	↗	↓	↓	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↓	↓

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

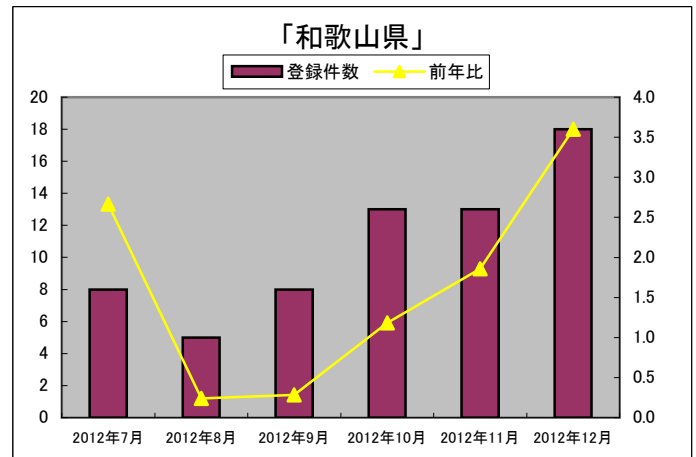
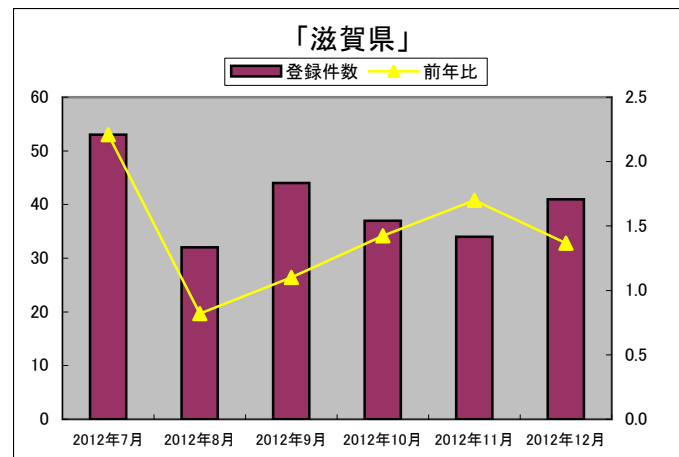
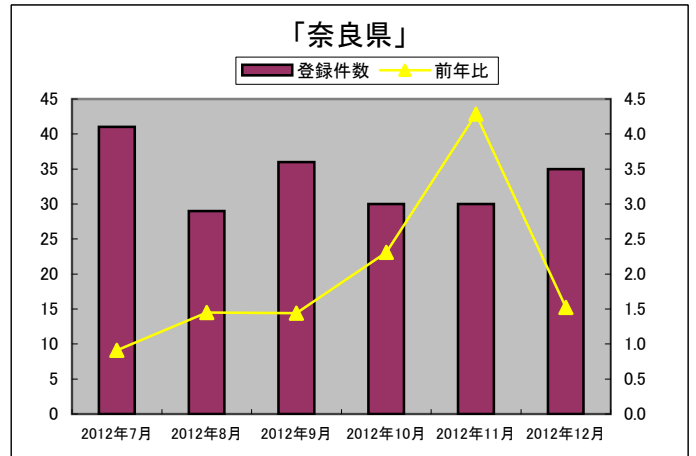
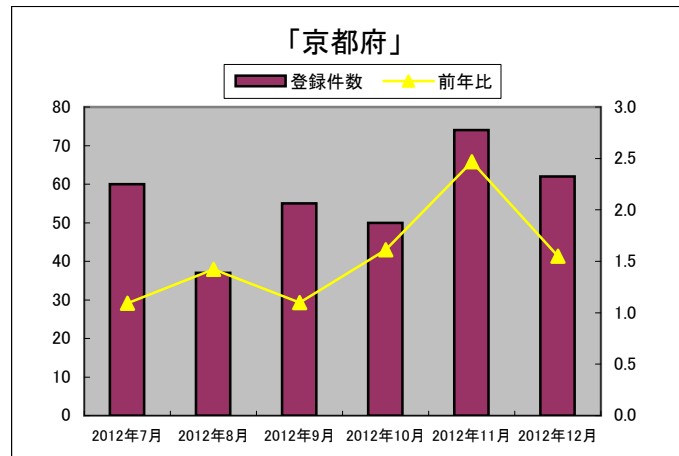
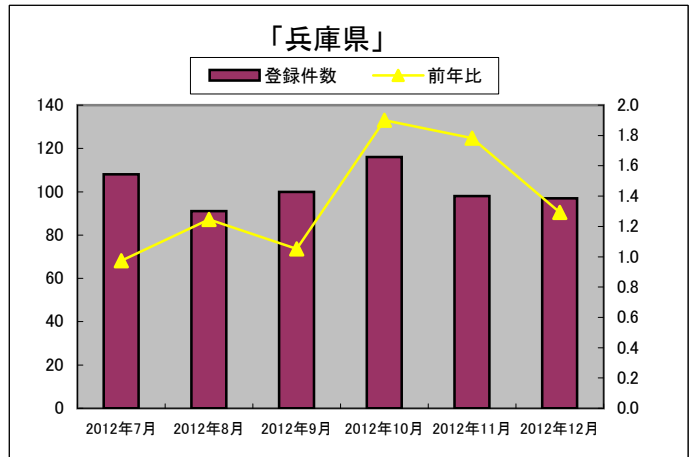
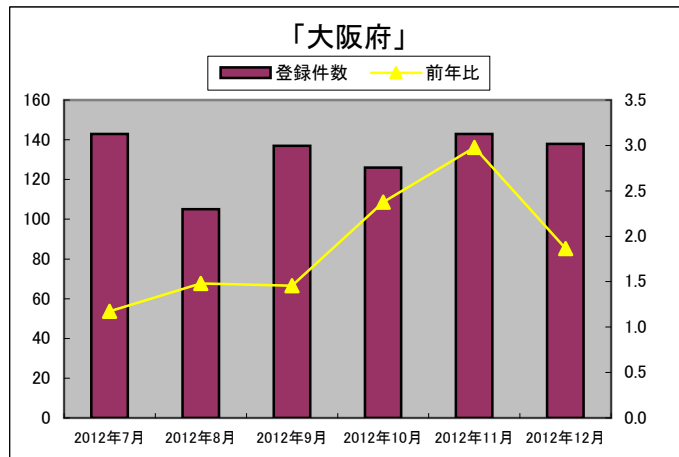


●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2012年12月概況】

近畿圏における12月の売地成約物件数の前年同月比は、58.3%増(391件)と7ヶ月連続で前年同月を上回っている。



## 【成約登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	83 (106.4%)	116 (117.2%)	124 (101.6%)	109 (95.6%)	109 (103.8%)	140 (116.7%)	143 (117.2%)	105 (147.9%)	137 (145.7%)	126 (237.7%)	143 (297.9%)	138 (186.5%)
兵庫県	69 (106.2%)	86 (121.1%)	121 (113.1%)	122 (138.6%)	84 (95.5%)	111 (116.8%)	108 (97.3%)	91 (124.7%)	100 (105.3%)	116 (190.2%)	98 (178.2%)	97 (129.3%)
京都府	38 (118.8%)	53 (129.3%)	59 (128.3%)	54 (108.0%)	51 (91.1%)	66 (122.2%)	60 (109.1%)	37 (142.3%)	55 (110.0%)	50 (161.3%)	74 (246.7%)	62 (155.0%)
奈良県	28 (127.3%)	34 (89.5%)	50 (113.6%)	42 (105.0%)	43 (89.6%)	29 (72.5%)	41 (91.1%)	29 (145.0%)	36 (144.0%)	30 (230.8%)	30 (428.6%)	35 (152.2%)
滋賀県	23 (191.7%)	26 (118.2%)	33 (100.0%)	43 (179.2%)	26 (81.3%)	33 (117.9%)	53 (220.8%)	32 (82.1%)	44 (110.0%)	37 (142.3%)	34 (170.0%)	41 (136.7%)
和歌山県	9 (300.0%)	8 (200.0%)	7 (175.0%)	10 (250.0%)	13 (185.7%)	10 (125.0%)	8 (266.7%)	5 (23.8%)	8 (28.6%)	13 (118.2%)	13 (185.7%)	18 (360.0%)
近畿 合計	250 (117.9%)	323 (117.5%)	394 (110.7%)	380 (118.8%)	326 (97.0%)	389 (112.8%)	413 (114.7%)	299 (119.6%)	380 (114.5%)	372 (190.8%)	392 (234.7%)	391 (158.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	13 (118.2%)	17 (100.0%)	21 (105.0%)	15 (68.2%)	14 (53.8%)	22 (104.8%)	24 (126.3%)	15 (115.4%)	24 (150.0%)	18 (225.0%)	21 (175.0%)	20 (166.7%)
大阪市内心6区	2 (200.0%)	1 (50.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	3 (75.0%)	2 (100.0%)	1 (14.3%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)
大阪市内18区	11 (110.0%)	16 (106.7%)	19 (105.6%)	12 (70.6%)	11 (50.0%)	20 (105.3%)	23 (191.7%)	13 (118.2%)	22 (169.2%)	15 (187.5%)	18 (163.6%)	17 (170.0%)
堺市	9 (100.0%)	16 (106.7%)	21 (116.7%)	20 (117.6%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	20 (117.6%)	18 (180.0%)	9 (64.3%)	13 (216.7%)	16 (266.7%)	17 (154.5%)
大阪府北部	30 (142.9%)	34 (109.7%)	33 (97.1%)	37 (123.3%)	34 (103.0%)	43 (130.3%)	33 (67.3%)	33 (206.3%)	48 (177.8%)	49 (245.0%)	53 (662.5%)	45 (250.0%)
大阪府東部	13 (59.1%)	23 (127.8%)	27 (96.4%)	14 (56.0%)	23 (153.3%)	29 (116.0%)	27 (122.7%)	17 (170.0%)	27 (168.8%)	26 (433.3%)	28 (280.0%)	28 (175.0%)
大阪府南部	18 (120.0%)	26 (144.4%)	22 (100.0%)	23 (115.0%)	20 (83.3%)	31 (140.9%)	39 (260.0%)	22 (100.0%)	29 (138.1%)	20 (153.8%)	25 (208.3%)	28 (164.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	20 (100.0%)	17 (77.3%)	38 (111.8%)	29 (116.0%)	22 (91.7%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	28 (200.0%)	27 (103.8%)	31 (172.2%)	28 (175.0%)	26 (152.9%)
神戸市内心3区	9 (300.0%)	3 (100.0%)	10 (125.0%)	10 (111.1%)	5 (45.5%)	6 (150.0%)	6 (85.7%)	4 (133.3%)	2 (18.2%)	6 (150.0%)	6 (200.0%)	4 (100.0%)
神戸市内6区	11 (64.7%)	14 (73.7%)	28 (107.7%)	19 (118.8%)	17 (130.8%)	17 (89.5%)	30 (111.1%)	24 (218.2%)	25 (166.7%)	25 (178.6%)	22 (169.2%)	22 (169.2%)
兵庫県阪神間北部	14 (200.0%)	16 (133.3%)	23 (95.8%)	30 (250.0%)	18 (69.2%)	24 (126.3%)	18 (78.3%)	11 (73.3%)	18 (85.7%)	31 (442.9%)	13 (108.3%)	20 (181.8%)
兵庫県阪神間南部	7 (46.7%)	15 (150.0%)	15 (107.1%)	16 (76.2%)	14 (116.7%)	26 (123.8%)	20 (80.0%)	16 (145.5%)	14 (87.5%)	19 (316.7%)	19 (271.4%)	17 (113.3%)
兵庫県西部	28 (121.7%)	38 (140.7%)	45 (128.6%)	47 (156.7%)	30 (115.4%)	38 (118.8%)	34 (117.2%)	36 (109.1%)	41 (128.1%)	35 (116.7%)	38 (190.0%)	34 (106.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	21 (110.5%)	37 (132.1%)	45 (187.5%)	29 (111.5%)	35 (100.0%)	42 (127.3%)	35 (129.6%)	24 (109.1%)	36 (112.5%)	37 (231.3%)	51 (425.0%)	35 (145.8%)
京都市内心6区	10 (142.9%)	19 (172.7%)	20 (142.9%)	16 (133.3%)	22 (115.8%)	23 (100.0%)	16 (133.3%)	15 (136.4%)	11 (64.7%)	16 (200.0%)	23 (287.5%)	20 (142.9%)
京都市内5区	11 (91.7%)	18 (105.9%)	25 (250.0%)	13 (92.9%)	13 (81.3%)	19 (190.0%)	19 (126.7%)	9 (81.8%)	25 (166.7%)	21 (262.5%)	28 (700.0%)	15 (150.0%)
京都府南部	15 (115.4%)	14 (140.0%)	14 (73.7%)	24 (120.0%)	15 (75.0%)	17 (81.0%)	20 (100.0%)	10 (333.3%)	17 (106.3%)	11 (84.6%)	19 (111.8%)	21 (150.0%)
京都府北部	2	2 (66.7%)	0 (0.0%)	1 (25.0%)	1 (100.0%)	7	5 (62.5%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	2 (100.0%)	4 (400.0%)	6 (300.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	9 (128.6%)	11 (64.7%)	20 (117.6%)	13 (86.7%)	20 (111.1%)	7 (41.2%)	13 (68.4%)	10 (111.1%)	10 (90.9%)	12 (200.0%)	14 (466.7%)	13 (260.0%)
奈良県下	19 (126.7%)	23 (109.5%)	30 (111.1%)	29 (116.0%)	23 (76.7%)	22 (95.7%)	28 (107.7%)	19 (172.7%)	26 (185.7%)	18 (257.1%)	16 (400.0%)	22 (122.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	10 (250.0%)	10 (250.0%)	7 (100.0%)	12 (171.4%)	11 (110.0%)	10 (111.1%)	21 (300.0%)	6 (33.3%)	16 (80.0%)	16 (145.5%)	8 (160.0%)	12 (120.0%)
滋賀県下	13 (162.5%)	16 (88.9%)	26 (100.0%)	31 (182.4%)	15 (68.2%)	23 (121.1%)	32 (188.2%)	26 (123.8%)	28 (140.0%)	21 (140.0%)	26 (173.3%)	29 (145.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	5 (250.0%)	5 (500.0%)	5 (250.0%)	6 (150.0%)	7 (175.0%)	7 (140.0%)	5 (500.0%)	3 (23.1%)	6 (33.3%)	8 (114.3%)	4 (80.0%)	8 (266.7%)
和歌山県下	4 (400.0%)	3 (100.0%)	2 (100.0%)	4	6 (200.0%)	3 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (25.0%)	2 (20.0%)	5 (125.0%)	9 (450.0%)	10 (500.0%)

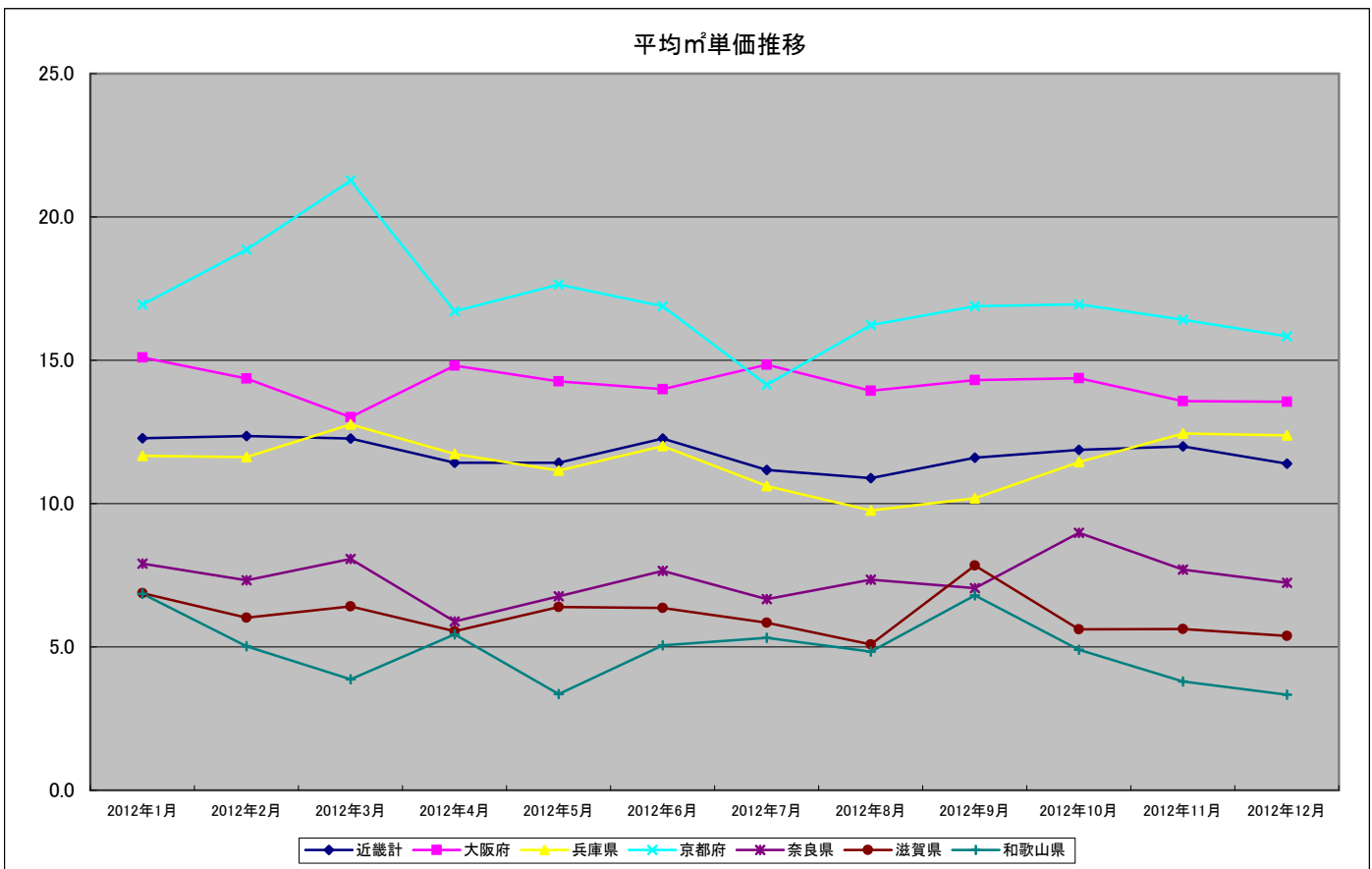
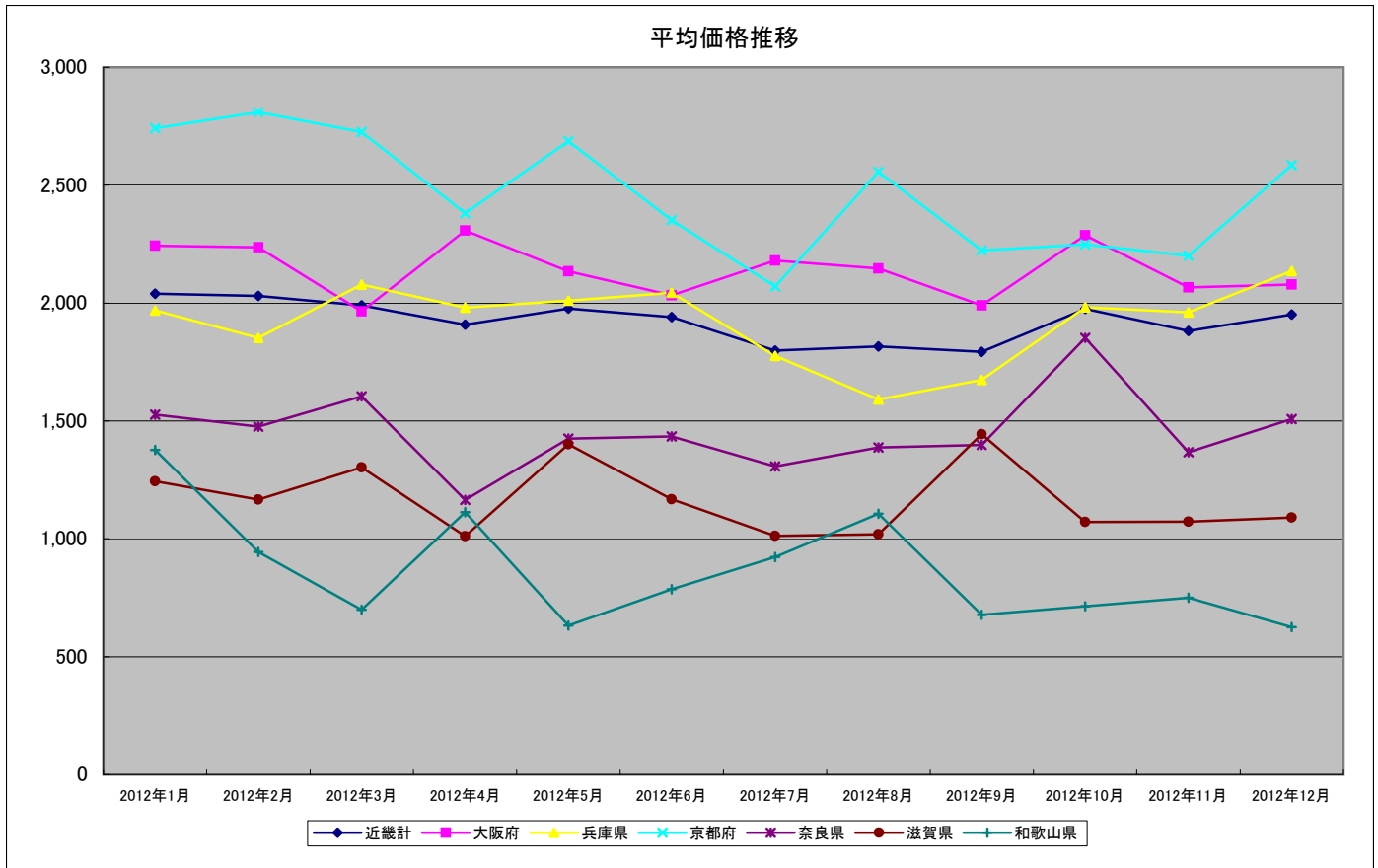
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（売地）

### 【2012年12月概況】

近畿圏における2012年12月の平均価格推移は、前年同月比0.7%増(1,951万円)で増加に転じた。平均㎡単価の前年同月比は1.8%減(11.4万円)で下落に転じた。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	2,244 (95.2%)	2,237 (92.1%)	1,965 (89.3%)	2,307 (100.2%)	2,135 (92.1%)	2,033 (104.4%)	2,180 (98.0%)	2,146 (100.1%)	1,991 (89.9%)	2,287 (109.4%)	2,066 (91.8%)	2,079 (102.3%)
兵庫県	1,969 (95.4%)	1,853 (95.0%)	2,078 (108.9%)	1,981 (94.5%)	2,010 (106.1%)	2,043 (108.8%)	1,777 (92.6%)	1,591 (80.3%)	1,674 (75.5%)	1,982 (116.4%)	1,960 (113.1%)	2,136 (115.0%)
京都府	2,741 (100.2%)	2,809 (90.3%)	2,726 (121.2%)	2,381 (101.4%)	2,686 (110.0%)	2,352 (79.1%)	2,071 (84.9%)	2,557 (92.1%)	2,224 (87.5%)	2,248 (86.8%)	2,201 (86.6%)	2,585 (87.4%)
奈良県	1,527 (111.6%)	1,475 (90.6%)	1,605 (116.8%)	1,165 (77.1%)	1,425 (111.6%)	1,434 (99.3%)	1,308 (88.2%)	1,388 (100.7%)	1,398 (115.2%)	1,852 (141.2%)	1,368 (86.6%)	1,508 (111.1%)
滋賀県	1,244 (117.8%)	1,167 (84.9%)	1,303 (128.0%)	1,012 (101.7%)	1,401 (113.8%)	1,168 (97.6%)	1,013 (67.8%)	1,019 (84.8%)	1,444 (141.9%)	1,071 (105.3%)	1,073 (91.3%)	1,090 (95.1%)
和歌山県	1,377 (70.0%)	945 (127.7%)	699 (74.5%)	1,113 (107.2%)	632 (54.5%)	787 (67.7%)	923 (92.9%)	1,106 (116.5%)	678 (69.9%)	714 (91.6%)	750 (98.4%)	626 (61.0%)
近畿 合計	2,040 (95.2%)	2,030 (92.8%)	1,990 (105.1%)	1,909 (93.6%)	1,977 (101.3%)	1,940 (99.4%)	1,798 (89.4%)	1,817 (98.0%)	1,794 (92.5%)	1,976 (111.0%)	1,882 (98.4%)	1,951 (100.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	2,637 (77.5%)	2,773 (86.8%)	1,974 (74.8%)	3,525 (101.5%)	2,659 (99.7%)	2,218 (91.6%)	3,421 (136.5%)	2,663 (103.5%)	2,108 (74.4%)	3,583 (156.8%)	2,417 (77.5%)	2,740 (104.3%)
大阪市内心6区	3,965 (64.0%)	3,340 (54.9%)	1,975 (38.7%)	4,210 (78.3%)	3,202 (94.0%)	4,700 (91.6%)	7,000 (208.8%)	3,000 (97.6%)	2,435 (59.9%)	5,343	3,317 (41.5%)	3,160 (172.4%)
大阪市内18区	2,395 (76.7%)	2,738 (97.4%)	1,974 (83.5%)	3,354 (115.2%)	2,511 (99.1%)	1,970 (92.2%)	3,266 (162.3%)	2,612 (105.2%)	2,079 (81.5%)	3,231 (141.3%)	2,267 (84.7%)	2,666 (95.6%)
堺市	2,498 (144.9%)	2,450 (112.0%)	2,092 (95.0%)	2,323 (97.2%)	2,189 (89.5%)	1,651 (98.3%)	2,542 (126.2%)	1,713 (99.7%)	2,083 (86.6%)	1,670 (104.3%)	1,639 (70.2%)	2,090 (107.1%)
大阪府北部	2,725 (91.2%)	2,999 (112.7%)	2,448 (86.6%)	2,265 (85.5%)	2,453 (93.1%)	2,772 (120.7%)	2,485 (90.7%)	2,826 (85.3%)	2,522 (92.5%)	2,777 (98.4%)	2,521 (134.4%)	2,420 (93.7%)
大阪府東部	1,736 (83.8%)	1,556 (81.6%)	1,876 (108.7%)	2,156 (126.3%)	1,604 (78.4%)	1,700 (81.3%)	1,524 (91.1%)	1,919 (105.6%)	1,747 (91.9%)	1,687 (108.6%)	1,791 (72.2%)	1,904 (109.0%)
大阪府南部	1,398 (92.5%)	1,360 (67.2%)	1,218 (84.6%)	1,660 (142.0%)	1,787 (109.4%)	1,375 (132.4%)	1,428 (115.5%)	1,306 (94.4%)	1,213 (101.5%)	1,103 (83.5%)	1,388 (99.4%)	1,228 (91.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	2,715 (134.8%)	1,553 (69.0%)	2,059 (98.0%)	2,104 (89.6%)	1,606 (70.4%)	2,239 (135.0%)	1,654 (78.9%)	1,199 (53.2%)	1,665 (72.3%)	2,138 (88.4%)	1,980 (107.1%)	1,769 (101.8%)
神戸市内心3区	3,876 (86.0%)	1,933 (36.9%)	3,747 (104.6%)	3,115 (109.6%)	2,353 (72.9%)	3,747 (95.1%)	1,532 (37.0%)	1,428 (27.3%)	3,000 (93.9%)	4,042 (119.9%)	4,040 (145.0%)	3,440 (149.6%)
神戸市内6区	1,765 (112.2%)	1,471 (82.8%)	1,456 (88.6%)	1,572 (76.0%)	1,386 (93.7%)	1,707 (144.9%)	1,678 (107.3%)	1,161 (80.4%)	1,559 (94.5%)	1,681 (78.3%)	1,419 (86.9%)	1,465 (93.7%)
兵庫県阪神間北部	1,889 (87.8%)	2,573 (127.3%)	2,310 (106.2%)	2,195 (136.1%)	2,492 (120.1%)	1,780 (74.2%)	1,788 (96.9%)	1,552 (76.6%)	2,562 (115.5%)	2,009 (119.0%)	2,191 (119.0%)	2,584 (103.3%)
兵庫県阪神間南部	2,754 (84.5%)	2,899 (79.9%)	4,440 (156.1%)	3,418 (104.1%)	3,778 (193.7%)	3,414 (135.0%)	3,142 (124.6%)	2,991 (81.0%)	2,228 (57.6%)	3,326 (133.1%)	3,124 (110.4%)	3,853 (135.5%)
兵庫県西部	1,279 (98.3%)	1,271 (120.7%)	1,189 (101.9%)	1,279 (102.3%)	1,193 (89.5%)	1,153 (88.8%)	1,097 (87.8%)	1,287 (100.6%)	1,100 (83.3%)	1,091 (97.6%)	1,285 (107.9%)	1,294 (104.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	3,475 (106.4%)	3,234 (84.7%)	2,939 (108.4%)	3,000 (101.8%)	3,234 (114.6%)	2,930 (80.0%)	2,484 (80.5%)	3,060 (101.7%)	2,441 (83.4%)	2,482 (73.5%)	2,447 (70.7%)	3,319 (93.8%)
京都市内心6区	4,789 (88.8%)	3,970 (68.4%)	4,136 (138.1%)	3,572 (101.3%)	3,744 (107.9%)	3,235 (74.0%)	3,343 (93.7%)	3,055 (87.6%)	2,821 (75.5%)	3,066 (74.6%)	3,115 (75.1%)	3,930 (92.9%)
京都市内5区	2,280 (112.8%)	2,457 (96.9%)	1,981 (85.7%)	2,295 (93.6%)	2,371 (115.4%)	2,561 (126.3%)	1,761 (65.2%)	3,070 (121.3%)	2,274 (113.2%)	2,038 (77.1%)	1,898 (90.8%)	2,505 (97.6%)
京都府南部	1,982 (100.9%)	1,771 (101.7%)	2,040 (109.0%)	1,657 (89.0%)	1,543 (83.8%)	1,534 (81.0%)	1,669 (76.4%)	1,854 (107.5%)	1,987 (101.7%)	1,698 (92.3%)	1,765 (87.7%)	1,901 (85.4%)
京都府北部	740	2,226 (211.3%)		1,780 (203.2%)	666 (56.4%)	870	788 (88.5%)	877 (105.6%)	323 (31.1%)	940 (80.5%)	1,135 (227.0%)	691 (63.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	2,051 (134.4%)	1,843 (87.2%)	2,362 (151.9%)	1,194 (61.0%)	1,385 (86.6%)	2,301 (121.4%)	1,536 (91.0%)	1,622 (104.4%)	1,605 (115.3%)	1,835 (135.9%)	1,602 (81.1%)	1,927 (128.1%)
奈良県下	1,279 (98.8%)	1,300 (105.0%)	1,100 (87.2%)	1,153 (92.5%)	1,460 (134.7%)	1,158 (104.3%)	1,202 (90.1%)	1,264 (102.4%)	1,319 (122.9%)	1,864 (145.7%)	1,162 (90.8%)	1,260 (95.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	1,533 (123.6%)	1,274 (61.2%)	1,030 (78.8%)	1,005 (88.3%)	1,412 (94.1%)	1,286 (86.9%)	1,225 (77.1%)	1,820 (122.6%)	1,547 (140.2%)	1,176 (104.0%)	1,143 (79.2%)	1,284 (88.4%)
滋賀県下	1,023 (106.1%)	1,100 (90.3%)	1,376 (146.5%)	1,014 (108.4%)	1,393 (125.7%)	1,116 (105.1%)	874 (60.1%)	834 (86.9%)	1,385 (148.6%)	991 (106.2%)	1,052 (96.9%)	1,009 (101.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	1,864 (74.3%)	1,145 (120.5%)	767 (68.2%)	1,482 (142.7%)	658 (42.3%)	858 (78.8%)	985 (99.5%)	1,524 (122.6%)	764 (63.6%)	792 (77.9%)	1,228 (182.8%)	867 (87.6%)
和歌山県下	769 (86.9%)	611 (91.3%)	527 (70.2%)	560	602 (95.2%)	620 (48.2%)	820 (82.4%)	480 (101.2%)	419 (75.7%)	590 (161.9%)	538 (54.4%)	433 (40.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	15.1 (101.7%)	14.4 (102.5%)	13.0 (87.1%)	14.8 (102.9%)	14.3 (92.6%)	14.0 (96.6%)	14.8 (90.7%)	13.9 (102.6%)	14.3 (94.0%)	14.4 (113.6%)	13.6 (92.6%)	13.6 (100.0%)
兵庫県	11.7 (94.3%)	11.6 (87.6%)	12.8 (111.4%)	11.7 (84.2%)	11.1 (93.8%)	12.0 (100.3%)	10.6 (86.7%)	9.8 (84.0%)	10.2 (76.6%)	11.4 (117.2%)	12.4 (110.9%)	12.4 (113.9%)
京都府	16.9 (87.6%)	18.9 (96.8%)	21.3 (148.2%)	16.7 (104.4%)	17.6 (114.2%)	16.9 (87.1%)	14.1 (99.6%)	16.2 (84.1%)	16.9 (101.4%)	17.0 (103.1%)	16.4 (101.2%)	15.8 (82.2%)
奈良県	7.9 (111.0%)	7.3 (95.3%)	8.1 (111.9%)	5.9 (76.0%)	6.8 (95.1%)	7.7 (100.2%)	6.7 (86.4%)	7.3 (104.5%)	7.0 (104.2%)	9.0 (112.9%)	7.7 (111.1%)	7.2 (91.5%)
滋賀県	6.9 (122.3%)	6.0 (91.1%)	6.4 (111.6%)	5.5 (114.2%)	6.4 (100.7%)	6.4 (91.4%)	5.8 (76.8%)	5.1 (75.5%)	7.8 (141.9%)	5.6 (99.2%)	5.6 (95.2%)	5.4 (92.9%)
和歌山県	6.9 (73.0%)	5.0 (123.8%)	3.9 (61.6%)	5.4 (73.8%)	3.4 (55.0%)	5.1 (75.3%)	5.3 (120.7%)	4.8 (88.5%)	6.8 (125.5%)	4.9 (109.4%)	3.8 (75.5%)	3.3 (87.1%)
近畿 合計	12.3 (94.3%)	12.4 (97.6%)	12.3 (105.3%)	11.4 (91.2%)	11.4 (95.5%)	12.3 (96.8%)	11.2 (88.7%)	10.9 (98.5%)	11.6 (97.2%)	11.9 (112.9%)	12.0 (102.1%)	11.4 (98.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	21.3 (80.3%)	19.8 (97.2%)	17.5 (71.4%)	26.1 (100.7%)	25.1 (105.1%)	24.2 (104.9%)	27.9 (107.8%)	20.5 (95.2%)	19.7 (61.7%)	26.3 (118.4%)	22.6 (75.5%)	19.3 (74.6%)
大阪市内中心6区	27.9 (79.8%)	33.8 (126.3%)	22.3 (67.2%)	53.1 (147.2%)	34.8 (117.1%)	45.1 (147.6%)	72.3 (194.7%)	26.9 (78.3%)	36.6 (78.4%)	50.5	27.5 (50.5%)	30.2 (154.5%)
大阪市内18区	19.9 (78.5%)	19.2 (100.6%)	17.1 (74.1%)	22.5 (100.1%)	22.8 (100.4%)	21.7 (100.3%)	26.4 (132.1%)	19.7 (99.1%)	18.8 (65.7%)	22.7 (102.1%)	21.6 (81.2%)	17.9 (66.4%)
堺市	13.1 (117.7%)	14.3 (122.0%)	13.2 (108.6%)	14.0 (120.5%)	13.8 (80.0%)	12.4 (101.5%)	15.9 (110.9%)	11.1 (105.3%)	11.6 (79.9%)	11.8 (130.8%)	12.0 (83.6%)	13.7 (103.7%)
大阪府北部	18.9 (103.7%)	20.1 (120.9%)	16.8 (90.9%)	16.8 (95.2%)	16.6 (100.6%)	18.3 (106.4%)	18.4 (97.6%)	18.8 (98.1%)	18.3 (100.8%)	16.3 (108.4%)	16.2 (135.6%)	16.9 (97.7%)
大阪府東部	12.2 (100.1%)	11.6 (92.9%)	13.0 (99.9%)	13.7 (111.7%)	13.7 (109.8%)	12.2 (84.9%)	12.0 (92.1%)	13.1 (88.2%)	13.3 (90.1%)	11.4 (79.4%)	12.4 (84.6%)	14.6 (130.3%)
大阪府南部	8.9 (94.2%)	7.4 (80.7%)	6.2 (71.5%)	8.6 (140.3%)	8.4 (89.6%)	7.4 (105.6%)	8.0 (104.1%)	7.2 (95.3%)	7.4 (113.2%)	6.2 (89.0%)	6.9 (90.4%)	6.1 (81.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	15.5 (139.5%)	10.4 (72.0%)	12.8 (97.5%)	12.8 (75.8%)	9.5 (62.3%)	13.9 (144.5%)	9.1 (74.5%)	7.0 (56.1%)	9.5 (58.7%)	11.7 (92.9%)	13.0 (117.7%)	10.7 (93.4%)
神戸市内中心3区	27.2 (98.2%)	16.2 (50.5%)	29.8 (109.8%)	25.8 (82.0%)	21.6 (89.7%)	25.5 (86.1%)	15.1 (42.4%)	13.2 (41.1%)	29.9 (103.2%)	24.9 (101.2%)	33.0 (145.7%)	36.4 (230.2%)
神戸市内6区	8.8 (102.5%)	9.4 (82.1%)	8.4 (86.1%)	8.4 (67.5%)	7.5 (81.5%)	10.3 (157.7%)	8.5 (100.8%)	6.4 (82.1%)	8.6 (86.6%)	8.9 (86.7%)	8.8 (96.2%)	8.2 (80.8%)
兵庫県阪神間北部	12.4 (115.6%)	13.6 (104.2%)	15.9 (126.8%)	13.6 (122.2%)	12.6 (108.4%)	9.9 (66.6%)	9.7 (93.2%)	8.7 (71.7%)	14.9 (112.1%)	12.2 (119.9%)	13.4 (115.9%)	15.7 (139.8%)
兵庫県阪神間南部	22.0 (85.1%)	24.0 (96.9%)	22.5 (136.9%)	21.6 (90.5%)	20.8 (98.8%)	19.8 (100.3%)	25.2 (96.5%)	22.7 (91.2%)	19.2 (85.3%)	18.3 (109.0%)	23.5 (100.0%)	22.0 (119.7%)
兵庫県西部	7.0 (91.5%)	7.6 (98.8%)	7.3 (104.4%)	7.1 (97.3%)	6.7 (90.9%)	6.9 (85.6%)	6.5 (91.3%)	7.7 (106.3%)	6.5 (90.0%)	6.5 (99.3%)	7.5 (96.3%)	7.2 (98.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	21.7 (92.0%)	22.7 (91.7%)	25.1 (133.4%)	21.9 (101.2%)	22.9 (129.0%)	21.2 (83.7%)	19.3 (88.8%)	20.9 (101.6%)	20.5 (102.5%)	20.9 (92.7%)	20.2 (75.1%)	21.5 (79.3%)
京都市内中心6区	26.6 (92.9%)	27.7 (77.8%)	38.7 (209.8%)	24.7 (101.8%)	28.8 (148.3%)	25.8 (89.4%)	24.7 (98.9%)	24.0 (99.9%)	27.4 (121.6%)	29.7 (90.0%)	25.9 (86.3%)	25.1 (78.0%)
京都市内5区	16.0 (86.8%)	17.4 (101.7%)	15.8 (81.0%)	18.0 (94.3%)	14.8 (97.8%)	16.6 (105.9%)	14.2 (74.8%)	17.2 (100.3%)	18.0 (111.5%)	15.6 (103.3%)	15.6 (81.8%)	16.4 (83.2%)
京都府南部	11.9 (88.3%)	11.2 (104.7%)	12.5 (115.3%)	11.5 (97.3%)	9.1 (78.4%)	11.3 (99.6%)	10.3 (94.4%)	11.7 (94.8%)	12.8 (111.0%)	9.3 (74.6%)	11.2 (96.5%)	11.3 (98.2%)
京都府北部	5.2	10.7 (203.6%)		7.2 (128.5%)	2.4 (23.6%)	5.7	3.8 (86.0%)	3.6 (45.0%)	2.0 (22.8%)	8.4 (201.4%)	5.9 (258.3%)	3.5 (48.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	8.3 (91.5%)	8.1 (77.5%)	10.7 (140.0%)	5.9 (66.7%)	6.2 (79.6%)	10.2 (124.9%)	7.9 (96.9%)	8.7 (122.6%)	8.0 (115.7%)	8.6 (89.2%)	8.5 (116.1%)	9.3 (110.8%)
奈良県下	7.6 (119.7%)	6.9 (122.4%)	5.9 (86.3%)	5.9 (84.8%)	7.3 (110.7%)	6.6 (93.8%)	6.1 (82.9%)	6.7 (95.3%)	6.7 (101.1%)	9.2 (134.6%)	6.9 (106.0%)	6.0 (77.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	8.0 (114.7%)	6.6 (77.1%)	4.8 (54.8%)	6.4 (119.5%)	6.1 (80.6%)	9.3 (111.1%)	8.1 (96.0%)	11.1 (121.7%)	9.1 (134.7%)	7.5 (110.8%)	6.9 (87.6%)	8.4 (99.4%)
滋賀県下	5.9 (118.2%)	5.7 (93.3%)	6.9 (135.3%)	5.3 (113.7%)	6.6 (114.8%)	5.5 (87.5%)	4.7 (63.8%)	4.0 (80.0%)	7.2 (158.3%)	4.6 (92.6%)	5.3 (99.6%)	4.5 (96.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	10.6 (109.1%)	6.4 (111.5%)	3.9 (42.2%)	7.2 (97.7%)	4.0 (50.6%)	6.3 (86.6%)	6.6 (63.5%)	6.9 (96.7%)	7.4 (105.0%)	6.2 (109.4%)	5.8 (117.3%)	4.3 (130.2%)
和歌山県下	3.3 (42.3%)	3.0 (84.8%)	3.7 (87.3%)	2.8	2.8 (79.3%)	3.1 (50.7%)	3.8 (111.3%)	2.0 (72.8%)	4.8 (166.9%)	3.4 (152.3%)	2.8 (54.6%)	2.4 (50.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	148.67 (93.5%)	155.67 (89.9%)	151.00 (102.5%)	155.72 (97.3%)	149.68 (99.4%)	145.36 (108.1%)	146.86 (108.0%)	154.00 (97.6%)	139.16 (95.6%)	159.08 (96.3%)	152.25 (99.1%)	153.39 (102.3%)
兵庫県	168.79 (101.1%)	159.43 (108.4%)	162.83 (97.7%)	168.83 (112.2%)	180.31 (113.1%)	170.17 (108.5%)	167.41 (106.8%)	163.12 (95.5%)	164.21 (98.6%)	173.15 (99.3%)	157.55 (102.0%)	172.49 (100.9%)
京都府	161.81 (114.4%)	148.96 (93.4%)	128.12 (81.8%)	142.49 (97.1%)	152.24 (96.3%)	139.31 (90.8%)	146.37 (85.2%)	157.59 (109.5%)	131.72 (86.3%)	132.61 (84.2%)	134.10 (85.6%)	163.26 (106.4%)
奈良県	193.12 (100.6%)	201.34 (95.0%)	198.95 (104.3%)	197.97 (101.5%)	210.51 (117.3%)	187.36 (99.1%)	196.14 (102.0%)	188.94 (96.3%)	198.32 (110.6%)	206.27 (125.1%)	177.58 (78.0%)	208.26 (121.4%)
滋賀県	181.04 (96.4%)	193.88 (93.2%)	203.10 (114.7%)	182.42 (89.0%)	219.30 (113.0%)	183.66 (106.8%)	173.26 (88.3%)	200.31 (112.3%)	184.11 (100.0%)	190.65 (106.2%)	190.62 (95.9%)	202.21 (102.4%)
和歌山県	200.97 (95.8%)	188.12 (103.2%)	180.38 (121.0%)	204.83 (145.2%)	188.53 (99.0%)	155.66 (89.9%)	173.51 (77.0%)	228.93 (131.6%)	99.59 (55.7%)	145.77 (83.8%)	197.90 (130.4%)	187.73 (70.0%)
近畿 合計	166.06 (100.9%)	164.26 (95.1%)	162.18 (99.8%)	167.03 (102.6%)	173.10 (106.0%)	158.06 (102.7%)	160.96 (100.8%)	166.82 (99.4%)	154.65 (95.1%)	166.39 (98.3%)	156.93 (96.3%)	171.31 (102.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	123.76 (96.5%)	140.00 (89.3%)	112.76 (104.8%)	134.90 (100.8%)	106.14 (94.8%)	91.82 (87.3%)	122.65 (126.6%)	129.76 (108.7%)	106.83 (120.5%)	136.37 (132.4%)	107.03 (102.6%)	142.30 (139.8%)
大阪市内心6区	142.16 (80.1%)	98.80 (43.5%)	88.75 (57.6%)	79.35 (53.2%)	91.96 (80.3%)	104.26 (62.1%)	96.76 (107.3%)	111.64 (124.6%)	66.58 (76.4%)	105.80	120.70 (82.1%)	104.63 (111.6%)
大阪市内18区	120.41 (97.7%)	142.57 (96.8%)	115.29 (112.6%)	148.78 (115.0%)	110.01 (98.7%)	90.58 (91.9%)	123.78 (122.8%)	132.55 (106.2%)	110.49 (124.1%)	142.49 (138.4%)	104.75 (104.3%)	148.95 (144.0%)
堺市	190.20 (123.1%)	170.89 (91.8%)	159.05 (87.5%)	166.29 (80.7%)	159.17 (111.8%)	133.38 (96.8%)	159.46 (113.8%)	154.81 (94.6%)	179.49 (108.3%)	140.98 (79.8%)	136.34 (84.0%)	152.21 (103.3%)
大阪府北部	144.39 (87.9%)	149.37 (93.2%)	145.49 (95.3%)	134.57 (89.8%)	147.64 (92.6%)	151.55 (113.5%)	135.01 (92.9%)	149.94 (87.0%)	137.58 (91.7%)	170.29 (90.8%)	156.00 (99.2%)	143.52 (95.9%)
大阪府東部	142.35 (83.8%)	134.66 (87.9%)	144.74 (108.9%)	157.49 (113.1%)	117.01 (71.4%)	139.46 (95.7%)	127.12 (98.9%)	146.70 (119.7%)	131.13 (102.0%)	148.13 (136.8%)	144.08 (85.4%)	130.54 (83.7%)
大阪府南部	157.58 (98.1%)	183.36 (83.2%)	195.73 (118.3%)	193.06 (101.3%)	212.65 (122.1%)	186.07 (125.4%)	179.00 (110.9%)	181.60 (99.1%)	163.48 (89.6%)	178.02 (93.8%)	201.59 (110.0%)	200.75 (111.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	174.94 (96.6%)	149.64 (95.9%)	160.58 (100.5%)	164.47 (118.2%)	168.47 (113.1%)	160.79 (93.4%)	181.44 (105.9%)	170.71 (94.8%)	175.84 (123.1%)	182.96 (95.2%)	152.92 (91.0%)	165.80 (109.0%)
神戸市内心3区	142.25 (87.6%)	119.26 (73.1%)	125.78 (95.2%)	120.88 (133.6%)	108.88 (81.3%)	147.18 (110.4%)	101.72 (87.2%)	108.10 (66.5%)	100.23 (91.0%)	162.04 (118.5%)	122.48 (99.5%)	94.53 (65.0%)
神戸市内6区	201.69 (109.4%)	156.15 (100.8%)	173.02 (102.9%)	187.41 (112.6%)	186.00 (115.0%)	165.59 (91.9%)	197.38 (106.4%)	181.15 (98.0%)	181.89 (109.1%)	187.98 (90.3%)	161.22 (90.4%)	178.75 (115.9%)
兵庫県阪神間北部	151.71 (76.0%)	189.29 (122.2%)	144.89 (83.8%)	161.18 (111.4%)	198.06 (110.9%)	180.32 (111.3%)	184.55 (104.0%)	178.34 (106.8%)	172.23 (103.0%)	164.01 (99.2%)	163.20 (102.7%)	165.03 (73.9%)
兵庫県阪神間南部	125.41 (99.3%)	121.03 (82.5%)	196.92 (114.0%)	158.03 (115.0%)	181.20 (196.1%)	172.48 (134.5%)	124.62 (129.1%)	131.50 (88.8%)	115.73 (67.5%)	181.62 (122.1%)	133.05 (110.4%)	174.92 (113.2%)
兵庫県西部	183.77 (107.4%)	166.40 (122.1%)	162.54 (97.7%)	180.09 (105.1%)	177.92 (98.5%)	167.86 (103.8%)	168.66 (96.2%)	166.62 (94.6%)	169.58 (92.7%)	167.98 (98.3%)	171.28 (112.0%)	180.78 (105.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	160.20 (115.7%)	142.41 (92.4%)	117.11 (81.3%)	137.20 (100.5%)	141.15 (88.8%)	138.27 (95.6%)	129.00 (90.6%)	146.44 (100.1%)	119.12 (81.3%)	118.66 (79.3%)	120.88 (94.1%)	154.66 (118.4%)
京都市内心6区	180.11 (95.5%)	143.22 (87.9%)	106.92 (65.8%)	144.89 (99.5%)	129.87 (72.8%)	125.35 (82.8%)	135.38 (94.7%)	127.33 (87.7%)	103.03 (62.0%)	103.32 (82.9%)	120.05 (87.0%)	156.31 (119.2%)
京都市内5区	142.09 (130.0%)	141.55 (95.3%)	125.26 (105.8%)	127.75 (99.3%)	160.25 (118.1%)	153.91 (119.3%)	123.63 (87.1%)	178.30 (120.9%)	126.20 (101.5%)	130.35 (74.6%)	121.56 (111.0%)	152.46 (117.3%)
京都府南部	166.57 (114.4%)	157.90 (97.1%)	163.49 (94.5%)	144.45 (91.5%)	169.77 (106.9%)	135.97 (81.4%)	161.56 (81.0%)	158.22 (113.4%)	154.90 (91.6%)	183.28 (123.7%)	157.21 (90.9%)	167.72 (86.9%)
京都府北部	143.04	207.58 (103.8%)		248.90 (158.1%)	277.25 (239.1%)	153.66	207.16 (102.8%)	244.65 (234.6%)	161.61 (136.2%)	112.00 (40.0%)	192.85 (87.9%)	197.84 (131.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	246.41 (146.8%)	226.13 (112.5%)	219.83 (108.5%)	201.60 (91.5%)	222.09 (108.8%)	225.22 (97.2%)	194.72 (93.9%)	187.15 (85.1%)	199.96 (99.6%)	212.82 (152.4%)	189.35 (69.8%)	207.61 (115.7%)
奈良県下	167.88 (82.6%)	189.49 (85.8%)	185.04 (101.0%)	196.34 (109.1%)	200.44 (121.7%)	175.31 (111.2%)	196.80 (108.7%)	189.88 (107.5%)	197.68 (121.6%)	201.90 (108.2%)	167.27 (85.7%)	208.65 (123.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	191.26 (107.7%)	194.26 (79.4%)	216.51 (143.8%)	156.97 (73.9%)	231.22 (116.7%)	138.95 (78.2%)	151.24 (80.3%)	163.36 (100.7%)	170.74 (104.1%)	156.45 (93.9%)	166.17 (90.4%)	153.26 (89.0%)
滋賀県下	173.18 (89.7%)	193.64 (96.9%)	199.49 (108.3%)	192.28 (95.3%)	210.56 (109.5%)	203.10 (120.0%)	187.70 (94.1%)	208.84 (108.6%)	191.74 (93.8%)	216.71 (114.7%)	198.14 (97.2%)	222.47 (105.9%)

## ■和歌山県ブロック別

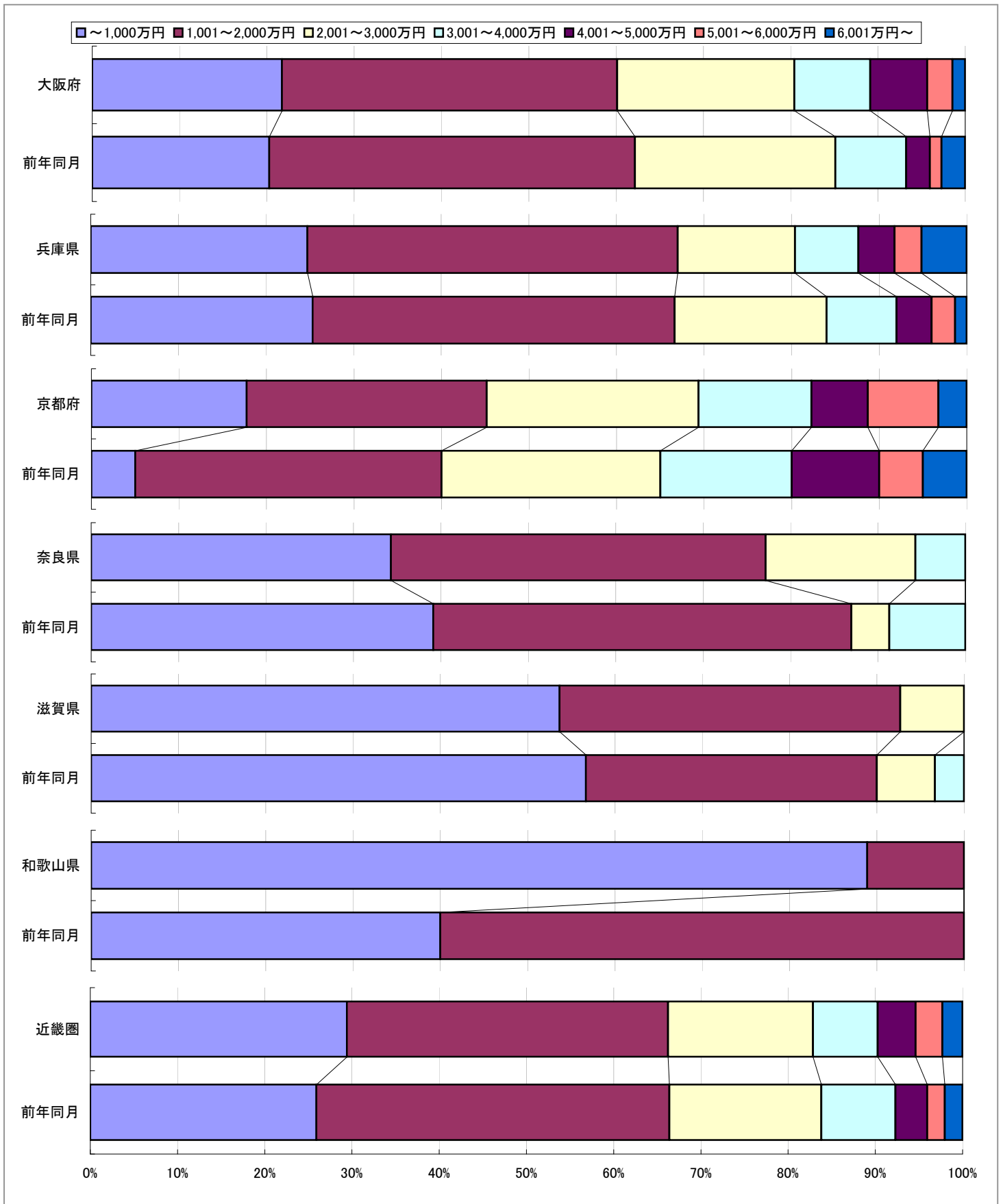
和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	175.56 (68.1%)	179.70 (108.1%)	195.49 (161.7%)	206.07 (146.1%)	166.55 (83.5%)	135.31 (91.0%)	148.58 (156.7%)	220.89 (126.8%)	103.68 (60.6%)	127.87 (71.2%)	210.91 (155.8%)	199.62 (67.3%)
和歌山県下	232.73 (205.1%)	202.15 (107.7%)	142.61 (80.4%)	202.96	214.17 (120.0%)	203.15 (95.1%)	215.07 (74.0%)	241.00 (139.0%)	87.32 (45.3%)	174.40 (106.3%)	192.12 (99.6%)	178.21 (78.9%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

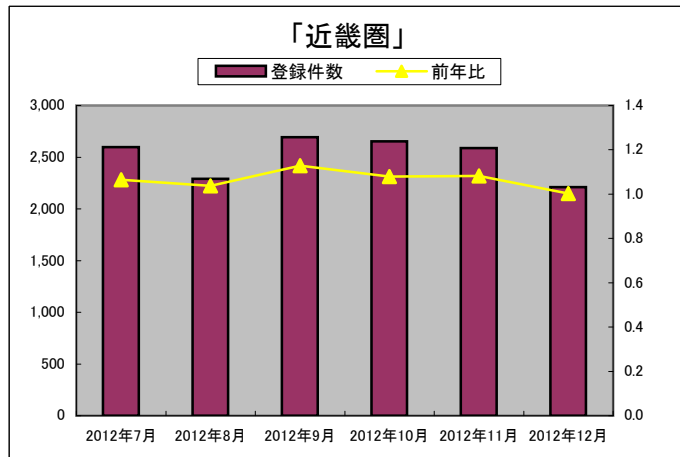
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2012年12月概況】

近畿圏における1,001～2,000万円までの価格帯の成約件数は144件となり、前年同月比44件増加したが、全体に占める占有率は、約3.66%減少した。

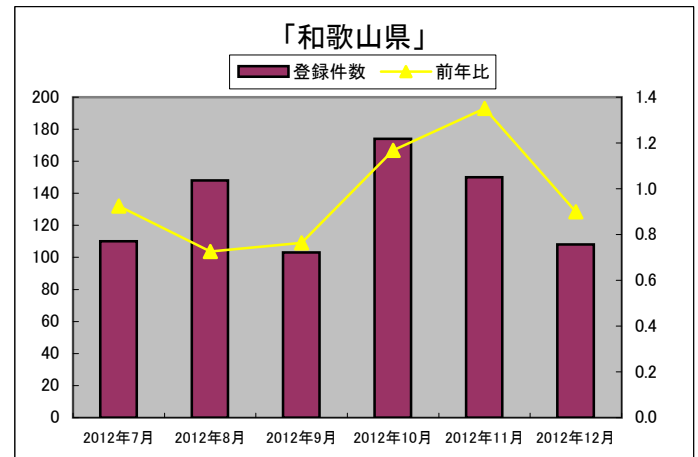
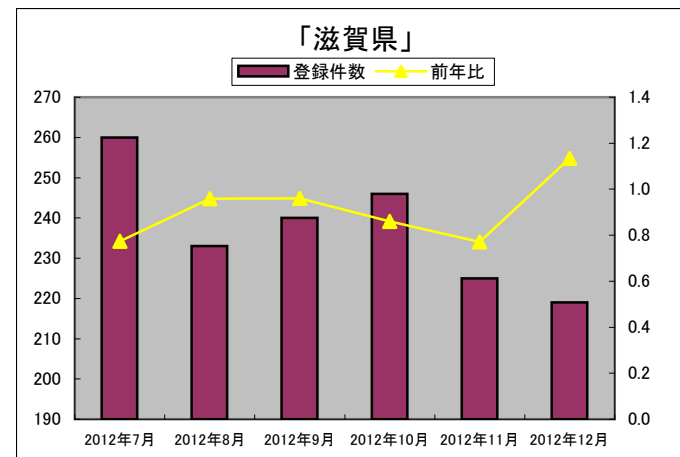
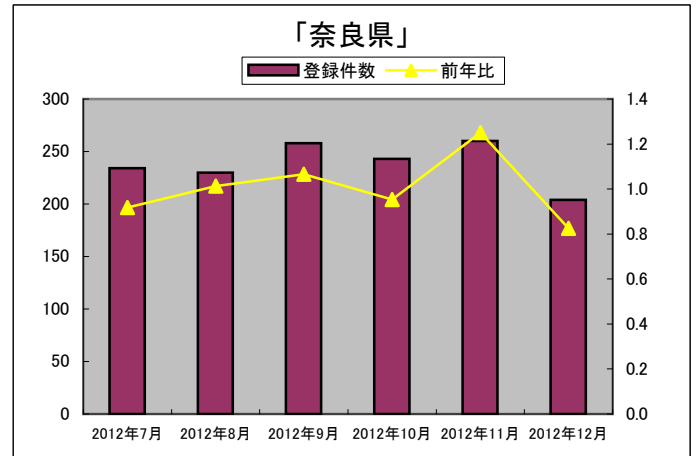
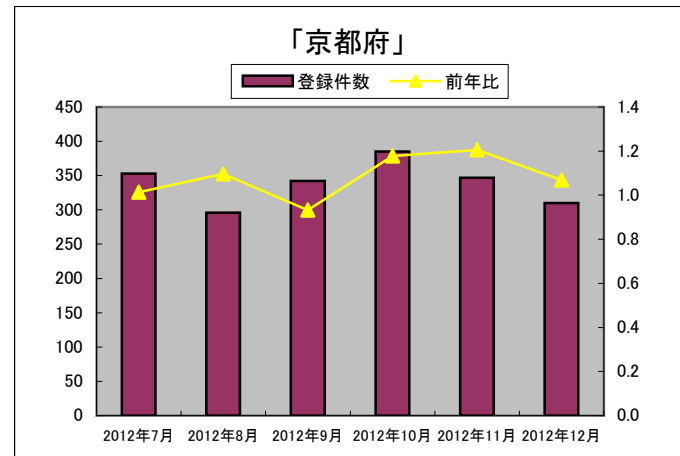
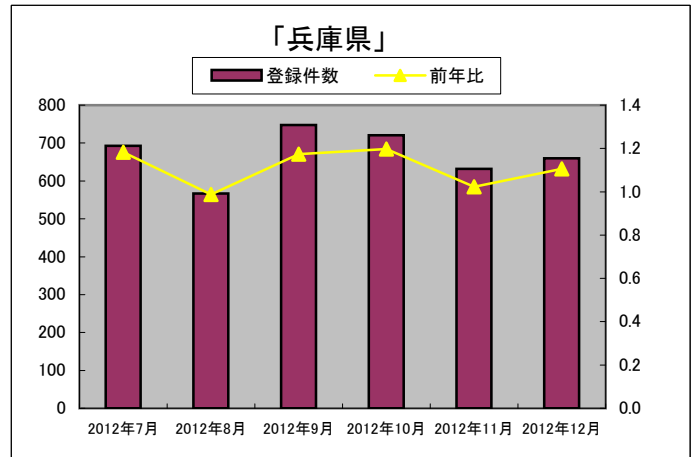
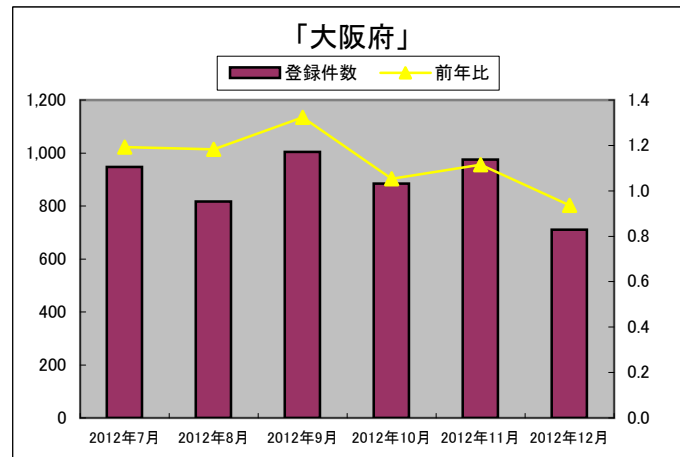


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）



【2012年12月概況】

近畿圏における12月の売地新規登録物件数の前年同月比は、0.2%増(2,212件)と7ヶ月連続で前年同月を上回っている。





## 【新規登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	941 (121.3%)	868 (107.7%)	1,050 (142.9%)	809 (97.0%)	800 (96.6%)	841 (120.8%)	948 (119.2%)	817 (118.2%)	1,004 (132.5%)	884 (105.4%)	975 (111.6%)	711 (93.6%)
兵庫県	758 (123.1%)	682 (113.5%)	795 (124.0%)	661 (110.9%)	602 (87.6%)	612 (110.7%)	693 (118.3%)	567 (98.8%)	748 (117.4%)	721 (119.8%)	632 (102.3%)	660 (110.6%)
京都府	383 (129.8%)	343 (116.7%)	427 (134.3%)	303 (98.7%)	288 (94.4%)	338 (103.7%)	353 (101.4%)	296 (109.6%)	342 (93.2%)	385 (117.7%)	347 (120.5%)	310 (106.9%)
奈良県	235 (115.8%)	277 (120.4%)	281 (117.6%)	234 (108.8%)	206 (93.2%)	260 (117.6%)	234 (91.8%)	230 (101.3%)	258 (106.6%)	243 (95.3%)	260 (125.0%)	204 (82.6%)
滋賀県	291 (116.4%)	332 (163.5%)	289 (106.6%)	273 (112.8%)	282 (100.0%)	301 (152.8%)	260 (77.4%)	233 (95.9%)	240 (96.0%)	246 (86.0%)	225 (77.1%)	219 (113.5%)
和歌山県	187 (196.8%)	150 (127.1%)	189 (121.2%)	130 (104.0%)	207 (108.9%)	110 (100.9%)	110 (92.4%)	148 (72.5%)	103 (76.3%)	174 (116.8%)	150 (135.1%)	108 (90.0%)
近畿 合計	2,795 (125.1%)	2,652 (117.8%)	3,031 (128.4%)	2,410 (103.9%)	2,385 (94.9%)	2,462 (117.1%)	2,598 (106.5%)	2,291 (103.7%)	2,695 (112.8%)	2,653 (107.9%)	2,589 (108.3%)	2,212 (100.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	203 (111.5%)	214 (129.7%)	241 (135.4%)	175 (81.4%)	170 (99.4%)	182 (115.9%)	228 (114.0%)	165 (119.6%)	210 (118.0%)	175 (85.4%)	192 (80.0%)	146 (67.6%)
大阪市内中心6区	29 (96.7%)	38 (165.2%)	36 (97.3%)	25 (73.5%)	31 (110.7%)	27 (108.0%)	30 (76.9%)	24 (126.3%)	36 (138.5%)	18 (45.0%)	34 (125.9%)	16 (66.7%)
大阪市内18区	174 (114.5%)	176 (123.9%)	205 (145.4%)	150 (82.9%)	139 (97.2%)	155 (117.4%)	198 (123.0%)	141 (118.5%)	174 (114.5%)	157 (95.2%)	158 (74.2%)	130 (67.7%)
堺市	104 (155.2%)	87 (129.9%)	124 (124.0%)	98 (118.1%)	95 (133.8%)	96 (124.7%)	95 (101.1%)	91 (135.8%)	109 (113.5%)	118 (163.9%)	113 (120.2%)	83 (122.1%)
大阪府北部	259 (152.4%)	188 (87.4%)	264 (170.3%)	176 (93.1%)	200 (93.0%)	226 (131.4%)	191 (110.4%)	195 (111.4%)	241 (152.5%)	211 (102.9%)	263 (127.1%)	171 (88.1%)
大阪府東部	177 (88.5%)	194 (100.5%)	216 (144.0%)	167 (95.4%)	170 (85.0%)	163 (104.5%)	223 (128.9%)	177 (109.9%)	230 (150.3%)	188 (112.6%)	192 (100.5%)	153 (100.0%)
大阪府南部	198 (126.1%)	185 (111.4%)	205 (134.9%)	193 (112.2%)	165 (96.5%)	174 (129.9%)	211 (136.1%)	189 (126.0%)	214 (123.7%)	192 (101.1%)	215 (151.4%)	158 (122.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	197 (132.2%)	166 (97.6%)	168 (96.6%)	187 (118.4%)	158 (89.8%)	142 (102.2%)	161 (98.2%)	155 (106.9%)	168 (109.1%)	184 (117.9%)	130 (67.7%)	142 (91.6%)
神戸市内中心3区	26 (74.3%)	30 (85.7%)	45 (104.7%)	27 (81.8%)	38 (102.7%)	50 (200.0%)	24 (63.2%)	28 (107.7%)	43 (143.3%)	32 (84.2%)	28 (54.9%)	40 (160.0%)
神戸市内6区	171 (150.0%)	136 (100.7%)	123 (93.9%)	160 (128.0%)	120 (86.3%)	92 (80.7%)	137 (108.7%)	127 (106.7%)	125 (100.8%)	152 (128.8%)	102 (72.3%)	102 (78.5%)
兵庫県阪神間北部	138 (122.1%)	106 (111.6%)	169 (176.0%)	122 (115.1%)	96 (80.7%)	97 (109.0%)	126 (150.0%)	91 (90.1%)	124 (140.9%)	121 (126.0%)	112 (110.9%)	133 (149.4%)
兵庫県阪神間南部	113 (108.7%)	107 (110.3%)	157 (127.6%)	98 (114.0%)	110 (95.7%)	99 (76.2%)	112 (103.7%)	84 (98.8%)	110 (122.2%)	112 (113.1%)	107 (97.3%)	84 (87.5%)
兵庫県西部	310 (124.0%)	303 (126.8%)	301 (121.4%)	254 (103.3%)	238 (85.9%)	274 (140.5%)	294 (127.8%)	237 (97.5%)	346 (113.4%)	304 (121.1%)	283 (131.6%)	301 (117.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	205 (133.1%)	186 (128.3%)	201 (140.6%)	145 (91.8%)	145 (97.3%)	180 (109.8%)	194 (109.6%)	146 (124.8%)	176 (113.5%)	203 (131.0%)	179 (114.0%)	148 (121.3%)
京都市内中心6区	85 (118.1%)	103 (132.1%)	95 (153.2%)	68 (86.1%)	68 (87.2%)	95 (141.8%)	85 (111.8%)	76 (122.6%)	66 (83.5%)	108 (161.2%)	88 (110.0%)	71 (124.6%)
京都市内5区	120 (146.3%)	83 (123.9%)	106 (130.9%)	77 (97.5%)	77 (108.5%)	85 (87.6%)	109 (107.9%)	70 (127.3%)	110 (144.7%)	95 (108.0%)	91 (118.2%)	77 (118.5%)
京都府南部	109 (126.7%)	99 (113.8%)	136 (114.3%)	101 (99.0%)	80 (90.9%)	94 (87.9%)	101 (105.2%)	90 (103.4%)	86 (59.3%)	116 (91.3%)	116 (139.8%)	108 (92.3%)
京都府北部	69 (125.5%)	58 (93.5%)	90 (160.7%)	57 (121.3%)	63 (92.6%)	64 (116.4%)	58 (77.3%)	60 (90.9%)	80 (119.4%)	66 (146.7%)	52 (108.3%)	54 (105.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	93 (112.0%)	94 (114.6%)	113 (134.5%)	84 (94.4%)	70 (94.6%)	89 (130.9%)	84 (98.8%)	82 (117.1%)	114 (125.3%)	90 (90.9%)	100 (142.9%)	75 (64.7%)
奈良県下	142 (118.3%)	183 (123.6%)	168 (108.4%)	150 (119.0%)	136 (92.5%)	171 (111.8%)	150 (88.2%)	148 (94.3%)	144 (95.4%)	153 (98.1%)	160 (115.9%)	129 (98.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	78 (121.9%)	86 (175.5%)	97 (236.6%)	71 (177.5%)	75 (107.1%)	77 (167.4%)	67 (109.8%)	56 (94.9%)	72 (144.0%)	52 (91.2%)	66 (86.8%)	50 (135.1%)
滋賀県下	213 (114.5%)	246 (159.7%)	192 (83.5%)	202 (100.0%)	207 (97.6%)	224 (148.3%)	193 (70.2%)	177 (96.2%)	168 (84.0%)	194 (84.7%)	159 (73.6%)	169 (108.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	64 (200.0%)	82 (182.2%)	83 (129.7%)	56 (94.9%)	73 (107.4%)	60 (153.8%)	45 (90.0%)	56 (77.8%)	58 (113.7%)	64 (103.2%)	62 (110.7%)	51 (86.4%)
和歌山県下	123 (195.2%)	68 (93.2%)	106 (115.2%)	74 (112.1%)	134 (109.8%)	50 (71.4%)	65 (94.2%)	92 (69.7%)	45 (53.6%)	110 (126.4%)	88 (160.0%)	57 (93.4%)

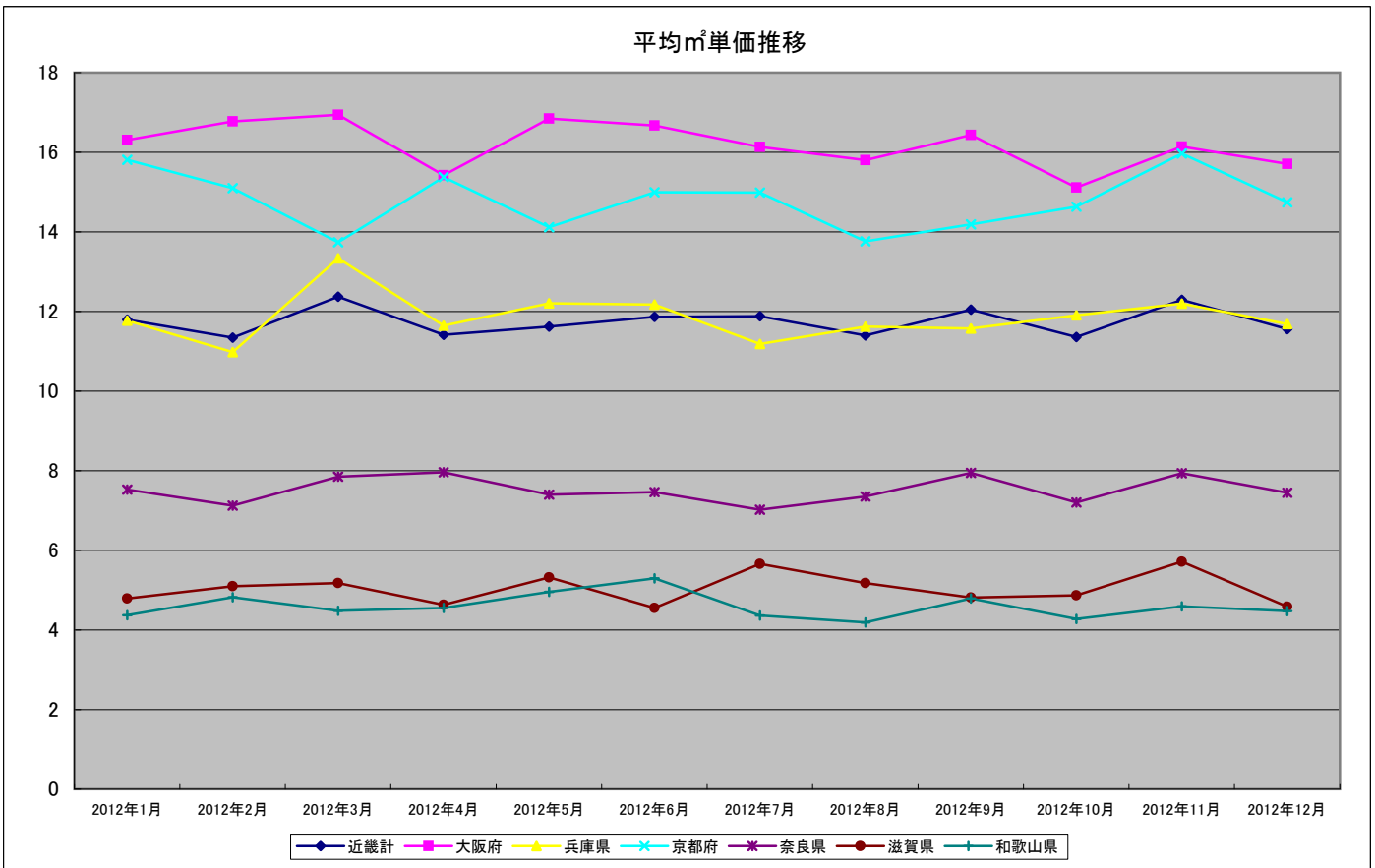
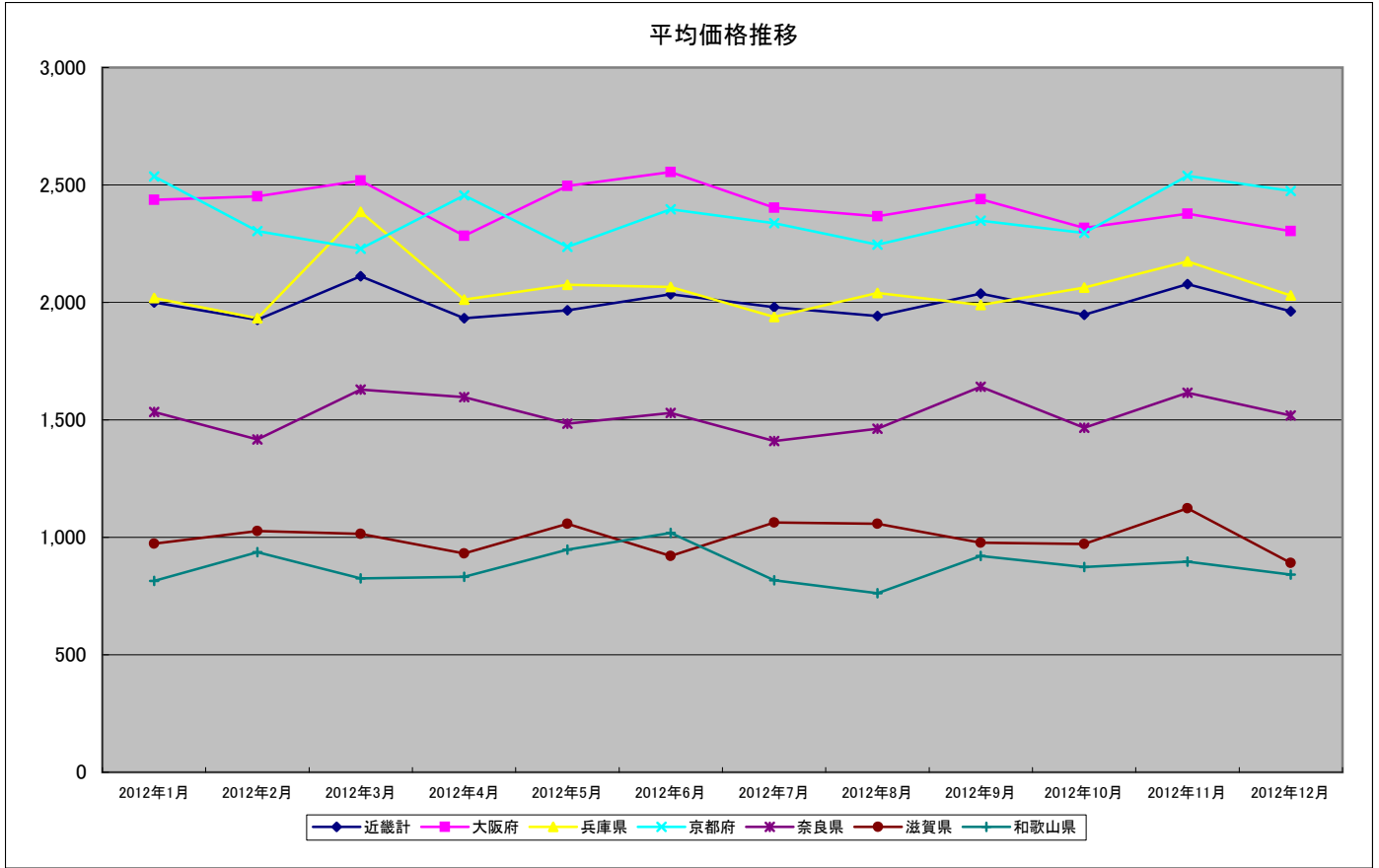
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（売地）

【2012年12月概況】

近畿圏における2012年12月の平均価格推移は、前年同月比7.7%減(1,962万円)で3ヶ月連続で前年同月を下回っている。平均㎡単価推移は、前年同月比5.1%減(11.6万円)で3ヶ月連続で前年同月を下回っている。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	2,437 (97.0%)	2,451 (92.1%)	2,519 (99.3%)	2,284 (86.5%)	2,496 (97.3%)	2,555 (98.8%)	2,403 (92.9%)	2,367 (90.1%)	2,439 (91.3%)	2,317 (89.9%)	2,378 (93.2%)	2,304 (87.3%)
兵庫県	2,019 (91.0%)	1,932 (85.9%)	2,385 (101.5%)	2,012 (96.7%)	2,075 (94.6%)	2,066 (89.4%)	1,939 (88.1%)	2,040 (98.4%)	1,990 (101.7%)	2,063 (97.3%)	2,174 (97.1%)	2,029 (96.3%)
京都府	2,536 (92.2%)	2,304 (100.8%)	2,229 (86.4%)	2,456 (95.3%)	2,236 (92.1%)	2,397 (89.5%)	2,337 (93.0%)	2,246 (93.5%)	2,348 (103.6%)	2,296 (88.8%)	2,539 (105.6%)	2,474 (101.3%)
奈良県	1,534 (98.2%)	1,416 (88.5%)	1,629 (106.9%)	1,596 (105.7%)	1,484 (96.5%)	1,530 (99.6%)	1,409 (95.3%)	1,463 (94.5%)	1,641 (104.2%)	1,466 (90.7%)	1,616 (104.9%)	1,519 (91.5%)
滋賀県	973 (86.7%)	1,028 (97.6%)	1,014 (103.5%)	931 (92.8%)	1,058 (109.0%)	921 (103.3%)	1,063 (109.7%)	1,058 (113.1%)	977 (96.7%)	972 (94.8%)	1,124 (108.6%)	892 (86.1%)
和歌山県	815 (101.4%)	936 (96.8%)	825 (92.7%)	832 (93.6%)	948 (109.9%)	1,018 (126.8%)	817 (88.6%)	762 (90.0%)	921 (106.9%)	873 (95.3%)	896 (101.7%)	842 (90.4%)
近畿 合計	2,000 (93.1%)	1,927 (89.2%)	2,111 (100.4%)	1,933 (91.3%)	1,966 (96.0%)	2,035 (94.0%)	1,980 (95.9%)	1,943 (97.4%)	2,038 (100.3%)	1,948 (93.4%)	2,078 (98.9%)	1,962 (92.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	3,359 (101.4%)	3,358 (82.2%)	3,416 (100.4%)	2,827 (78.9%)	3,683 (103.9%)	3,661 (100.2%)	3,506 (97.3%)	3,514 (93.6%)	3,439 (88.3%)	2,827 (73.2%)	3,403 (107.7%)	2,918 (86.3%)
大阪市内心6区	7,229 (114.5%)	6,142 (84.2%)	6,535 (104.1%)	4,876 (71.9%)	6,383 (110.9%)	6,801 (122.7%)	7,286 (117.7%)	6,782 (94.1%)	6,776 (80.2%)	4,169 (60.3%)	5,592 (116.5%)	5,353 (75.7%)
大阪市内18区	2,714 (99.8%)	2,757 (77.3%)	2,869 (108.3%)	2,485 (83.4%)	3,081 (99.0%)	3,114 (94.5%)	2,934 (98.6%)	2,958 (92.3%)	2,749 (88.3%)	2,674 (85.7%)	2,933 (99.3%)	2,618 (89.6%)
堺市	2,295 (104.4%)	2,222 (110.1%)	2,206 (101.3%)	2,086 (84.5%)	1,946 (92.2%)	2,167 (95.9%)	2,139 (96.8%)	2,011 (93.3%)	2,391 (109.4%)	1,992 (94.5%)	2,335 (96.1%)	2,899 (139.1%)
大阪府北部	2,835 (86.9%)	2,918 (90.9%)	3,053 (102.9%)	3,042 (99.2%)	3,056 (101.6%)	2,992 (96.1%)	2,750 (88.5%)	2,866 (90.0%)	2,869 (85.8%)	2,947 (99.4%)	2,722 (91.1%)	2,722 (85.5%)
大阪府東部	1,969 (100.9%)	1,974 (95.0%)	1,919 (84.6%)	2,062 (99.5%)	1,854 (84.5%)	2,022 (101.5%)	1,934 (96.9%)	1,904 (89.0%)	1,993 (94.5%)	2,144 (108.1%)	1,897 (90.4%)	1,794 (91.5%)
大阪府南部	1,464 (90.1%)	1,535 (104.0%)	1,595 (100.7%)	1,393 (84.0%)	1,571 (95.1%)	1,544 (100.9%)	1,514 (95.8%)	1,456 (87.0%)	1,477 (94.2%)	1,531 (103.7%)	1,492 (94.8%)	1,468 (87.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	1,920 (88.2%)	1,706 (74.5%)	2,546 (105.5%)	1,947 (87.8%)	2,085 (101.7%)	2,426 (117.2%)	1,774 (83.7%)	2,039 (94.5%)	2,200 (111.3%)	2,065 (93.2%)	1,894 (84.8%)	2,412 (115.5%)
神戸市内心3区	4,257 (101.1%)	3,416 (67.3%)	4,917 (111.5%)	3,300 (74.1%)	3,172 (77.1%)	3,845 (87.8%)	3,029 (75.5%)	4,002 (78.4%)	4,209 (119.3%)	4,683 (119.0%)	3,830 (95.6%)	4,296 (99.9%)
神戸市内6区	1,564 (100.9%)	1,329 (84.7%)	1,679 (95.4%)	1,719 (105.6%)	1,740 (116.1%)	1,655 (105.8%)	1,554 (100.3%)	1,606 (106.2%)	1,508 (94.2%)	1,514 (91.1%)	1,363 (85.5%)	1,673 (100.6%)
兵庫県阪神間北部	2,323 (87.1%)	2,340 (91.7%)	2,589 (113.5%)	2,310 (97.7%)	2,166 (91.7%)	2,294 (93.2%)	2,135 (91.2%)	2,212 (89.4%)	2,332 (117.9%)	2,560 (109.7%)	2,568 (119.6%)	2,308 (102.9%)
兵庫県阪神間南部	3,758 (92.6%)	4,039 (98.1%)	3,920 (90.0%)	3,518 (92.7%)	3,803 (91.0%)	3,545 (91.1%)	3,746 (90.0%)	4,159 (111.1%)	3,441 (89.9%)	3,566 (93.1%)	4,121 (101.1%)	3,497 (86.3%)
兵庫県西部	1,313 (102.8%)	1,170 (87.2%)	1,381 (103.0%)	1,337 (105.2%)	1,233 (88.6%)	1,265 (92.9%)	1,256 (97.5%)	1,223 (96.1%)	1,303 (94.0%)	1,311 (100.4%)	1,411 (104.9%)	1,316 (97.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	3,487 (93.9%)	3,100 (93.0%)	3,428 (89.4%)	3,568 (99.9%)	3,270 (93.8%)	3,325 (88.6%)	3,220 (89.9%)	3,216 (85.8%)	3,367 (102.8%)	3,123 (84.2%)	3,405 (101.6%)	3,670 (94.9%)
京都市内心6区	5,008 (97.2%)	3,682 (89.1%)	4,618 (88.0%)	4,901 (106.2%)	4,062 (93.2%)	3,864 (73.1%)	4,511 (96.3%)	3,571 (72.8%)	4,679 (109.6%)	3,926 (76.5%)	4,272 (98.4%)	4,715 (91.3%)
京都市内5区	2,409 (98.3%)	2,379 (98.9%)	2,362 (85.9%)	2,391 (94.7%)	2,570 (101.7%)	2,723 (101.2%)	2,213 (80.5%)	2,831 (116.1%)	2,580 (115.0%)	2,210 (84.1%)	2,567 (110.4%)	2,706 (99.3%)
京都府南部	1,822 (82.1%)	1,719 (105.7%)	1,517 (84.6%)	1,807 (91.6%)	1,606 (87.2%)	1,590 (86.5%)	1,614 (85.8%)	1,626 (86.4%)	1,725 (95.8%)	1,728 (94.8%)	1,994 (130.3%)	1,649 (99.7%)
京都府北部	840 (94.8%)	751 (99.1%)	627 (59.2%)	776 (141.6%)	656 (76.0%)	971 (87.9%)	643 (80.3%)	813 (115.9%)	778 (82.4%)	749 (86.4%)	777 (94.9%)	848 (99.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	1,997 (104.0%)	1,726 (85.1%)	1,968 (104.1%)	2,061 (110.2%)	1,853 (97.2%)	2,169 (112.6%)	1,663 (92.0%)	1,926 (97.6%)	1,997 (94.6%)	1,797 (89.3%)	2,041 (111.7%)	2,017 (96.8%)
奈良県下	1,230 (93.6%)	1,257 (92.1%)	1,400 (105.7%)	1,336 (106.4%)	1,295 (95.7%)	1,197 (87.9%)	1,267 (96.4%)	1,206 (88.8%)	1,359 (108.6%)	1,271 (93.1%)	1,350 (96.7%)	1,230 (95.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	1,264 (92.0%)	1,311 (103.2%)	1,300 (93.6%)	1,251 (78.9%)	1,262 (96.1%)	1,111 (104.1%)	1,321 (106.9%)	1,342 (103.4%)	1,063 (96.4%)	1,267 (94.1%)	1,410 (106.0%)	919 (73.3%)
滋賀県下	867 (83.6%)	929 (94.4%)	870 (95.9%)	818 (92.1%)	984 (114.7%)	855 (102.1%)	974 (106.9%)	968 (118.2%)	940 (95.2%)	893 (94.5%)	1,005 (107.9%)	884 (89.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	996 (84.8%)	1,131 (84.3%)	1,049 (99.6%)	1,001 (91.7%)	1,265 (102.0%)	1,320 (125.6%)	960 (79.6%)	1,022 (92.4%)	1,073 (91.9%)	1,023 (88.1%)	1,076 (107.2%)	1,092 (89.6%)
和歌山県下	721 (117.1%)	701 (95.4%)	651 (83.6%)	705 (99.6%)	775 (118.9%)	657 (98.7%)	718 (100.1%)	603 (85.7%)	724 (107.2%)	786 (106.0%)	770 (101.7%)	618 (94.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	16.3 (95.6%)	16.8 (95.3%)	16.9 (102.2%)	15.4 (89.8%)	16.8 (96.6%)	16.7 (99.7%)	16.1 (95.7%)	15.8 (93.3%)	16.4 (93.4%)	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)
兵庫県	11.8 (92.5%)	11.0 (85.9%)	13.3 (99.0%)	11.6 (98.0%)	12.2 (96.9%)	12.2 (92.5%)	11.2 (86.0%)	11.6 (98.8%)	11.6 (103.9%)	11.9 (96.2%)	12.2 (93.5%)	11.7 (97.3%)
京都府	15.8 (101.8%)	15.1 (106.5%)	13.7 (93.1%)	15.4 (103.1%)	14.1 (99.2%)	15.0 (98.5%)	15.0 (103.0%)	13.8 (101.6%)	14.2 (107.3%)	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)
奈良県	7.5 (95.0%)	7.1 (88.7%)	7.9 (98.8%)	8.0 (106.9%)	7.4 (95.1%)	7.5 (95.7%)	7.0 (92.4%)	7.4 (96.1%)	7.9 (101.5%)	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)
滋賀県	4.8 (85.0%)	5.1 (97.0%)	5.2 (109.5%)	4.6 (94.1%)	5.3 (108.4%)	4.6 (101.0%)	5.7 (116.4%)	5.2 (111.9%)	4.8 (94.3%)	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)
和歌山県	4.4 (103.1%)	4.8 (97.0%)	4.5 (95.9%)	4.6 (99.8%)	5.0 (116.8%)	5.3 (121.1%)	4.4 (91.4%)	4.2 (93.4%)	4.8 (111.5%)	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)
近畿 合計	11.8 (93.8%)	11.3 (89.7%)	12.4 (102.6%)	11.4 (93.6%)	11.6 (97.5%)	11.9 (95.0%)	11.9 (99.4%)	11.4 (100.9%)	12.0 (103.0%)	11.4 (92.4%)	12.3 (99.1%)	11.6 (94.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	26.9 (97.0%)	26.9 (91.0%)	27.0 (97.7%)	24.7 (88.2%)	28.9 (98.3%)	29.0 (101.8%)	27.6 (96.5%)	27.0 (95.2%)	29.1 (95.1%)	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)
大阪市内中心6区	50.7 (104.8%)	48.1 (92.9%)	49.8 (114.6%)	40.1 (81.3%)	46.1 (93.4%)	53.8 (119.9%)	52.1 (112.7%)	48.4 (114.4%)	54.1 (92.3%)	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)
大阪市内18区	22.2 (95.9%)	22.2 (85.8%)	22.8 (101.2%)	21.9 (92.8%)	24.6 (96.1%)	24.7 (96.7%)	23.4 (97.8%)	23.0 (90.8%)	23.5 (94.0%)	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)
堺市	14.9 (105.2%)	16.6 (121.6%)	14.9 (102.5%)	13.7 (89.7%)	14.1 (95.3%)	14.7 (112.3%)	13.9 (97.4%)	13.5 (81.8%)	16.2 (105.3%)	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)
大阪府北部	19.2 (101.1%)	18.7 (92.6%)	19.5 (99.3%)	19.1 (108.1%)	18.7 (96.3%)	19.2 (99.9%)	17.5 (94.0%)	17.8 (95.6%)	18.0 (88.7%)	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)
大阪府東部	14.0 (95.0%)	13.5 (90.4%)	13.7 (96.2%)	14.5 (102.3%)	13.6 (92.3%)	12.9 (92.7%)	13.5 (96.0%)	13.3 (95.3%)	14.0 (96.9%)	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)
大阪府南部	8.1 (83.3%)	9.2 (105.9%)	9.2 (107.5%)	8.1 (82.4%)	9.3 (92.3%)	8.6 (101.2%)	9.0 (105.2%)	9.0 (91.4%)	8.6 (95.9%)	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	11.3 (84.4%)	10.1 (73.1%)	14.6 (100.6%)	11.7 (89.3%)	12.8 (101.1%)	15.7 (130.9%)	10.2 (76.7%)	12.4 (99.0%)	13.1 (106.8%)	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)
神戸市内中心3区	27.6 (83.9%)	23.4 (65.3%)	30.1 (98.7%)	28.7 (106.7%)	24.1 (83.2%)	27.9 (94.4%)	25.2 (90.0%)	27.3 (86.9%)	25.8 (101.4%)	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)
神戸市内6区	9.1 (101.4%)	7.6 (83.8%)	9.4 (92.8%)	9.8 (102.6%)	10.0 (112.3%)	10.1 (115.1%)	8.5 (89.9%)	9.6 (109.9%)	8.9 (92.6%)	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)
兵庫県阪神間北部	13.1 (95.7%)	13.7 (99.4%)	13.4 (109.5%)	13.2 (97.7%)	11.8 (95.9%)	12.3 (94.3%)	11.6 (91.0%)	11.8 (89.7%)	13.1 (123.5%)	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)
兵庫県阪神間南部	23.8 (95.7%)	24.1 (99.2%)	24.2 (94.3%)	22.6 (100.9%)	24.5 (101.0%)	22.1 (95.6%)	24.6 (99.9%)	24.5 (110.2%)	23.0 (98.1%)	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)
兵庫県西部	7.5 (103.9%)	6.3 (86.1%)	7.6 (100.6%)	7.3 (104.0%)	7.0 (88.2%)	7.2 (94.0%)	7.1 (94.6%)	6.8 (94.2%)	7.3 (96.4%)	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	24.9 (104.7%)	23.3 (109.2%)	24.3 (105.2%)	25.0 (109.3%)	22.1 (101.7%)	22.7 (100.2%)	23.4 (106.4%)	21.4 (92.8%)	21.9 (98.3%)	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)
京都市内中心6区	31.5 (101.9%)	28.3 (111.6%)	31.5 (108.1%)	33.2 (126.2%)	25.9 (99.4%)	26.9 (87.0%)	31.9 (114.2%)	26.8 (84.0%)	26.7 (101.0%)	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)
京都市内5区	19.0 (114.1%)	17.5 (107.4%)	17.3 (97.8%)	17.2 (93.6%)	18.3 (111.0%)	18.1 (109.4%)	16.4 (95.1%)	16.7 (118.5%)	18.3 (107.7%)	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)
京都府南部	10.4 (95.8%)	10.4 (101.5%)	9.0 (84.3%)	10.8 (101.6%)	10.3 (104.3%)	10.2 (93.6%)	9.4 (83.7%)	9.7 (89.8%)	10.7 (108.9%)	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)
京都府北部	4.3 (92.5%)	3.8 (90.0%)	3.1 (62.9%)	4.1 (150.2%)	3.5 (70.6%)	4.8 (95.3%)	3.4 (85.9%)	4.4 (128.2%)	4.0 (84.8%)	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	8.7 (96.9%)	7.9 (83.7%)	8.7 (98.3%)	9.4 (110.4%)	9.0 (103.2%)	9.7 (106.1%)	7.6 (88.4%)	8.8 (100.8%)	9.4 (98.2%)	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)
奈良県下	6.6 (92.9%)	6.6 (93.2%)	7.2 (97.5%)	7.0 (106.8%)	6.6 (90.5%)	6.1 (85.9%)	6.7 (94.5%)	6.4 (90.6%)	6.7 (102.0%)	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	6.2 (80.5%)	7.4 (115.4%)	6.9 (98.3%)	6.6 (77.4%)	7.1 (95.0%)	6.0 (103.0%)	8.2 (112.5%)	6.7 (97.2%)	5.9 (94.9%)	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)
滋賀県下	4.3 (85.1%)	4.4 (90.4%)	4.3 (100.3%)	4.0 (93.1%)	4.8 (114.0%)	4.1 (99.1%)	4.9 (111.8%)	4.7 (118.8%)	4.4 (90.8%)	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	6.0 (92.2%)	6.2 (88.2%)	6.4 (100.5%)	6.4 (107.5%)	7.0 (101.6%)	7.1 (106.0%)	5.6 (78.5%)	6.1 (91.0%)	6.2 (90.4%)	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)
和歌山県下	3.6 (115.4%)	3.4 (89.9%)	3.2 (87.0%)	3.5 (100.8%)	3.9 (130.4%)	3.3 (97.9%)	3.6 (106.4%)	3.2 (90.7%)	3.4 (108.5%)	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)

## 【新規登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	149.40 (101.4%)	146.15 (96.7%)	148.69 (97.2%)	148.10 (96.4%)	148.12 (100.7%)	153.28 (99.2%)	148.95 (97.1%)	149.78 (96.6%)	148.37 (97.8%)	153.35 (103.3%)	147.27 (97.1%)	146.73 (96.6%)
兵庫県	171.58 (98.4%)	176.03 (99.9%)	178.87 (102.5%)	172.82 (98.7%)	170.00 (97.6%)	169.75 (96.6%)	173.27 (102.4%)	175.50 (99.5%)	171.87 (97.9%)	173.27 (101.1%)	178.23 (103.9%)	173.63 (99.0%)
京都府	160.44 (90.6%)	152.63 (94.7%)	162.19 (92.8%)	159.72 (92.4%)	158.34 (92.9%)	159.87 (90.9%)	155.92 (90.3%)	163.15 (92.0%)	165.45 (96.6%)	156.87 (96.2%)	158.99 (98.8%)	167.82 (93.8%)
奈良県	203.84 (103.4%)	198.85 (99.7%)	207.41 (108.3%)	200.54 (98.9%)	200.67 (101.4%)	204.93 (104.1%)	200.78 (103.1%)	198.93 (98.3%)	206.59 (102.7%)	203.55 (103.6%)	203.53 (101.3%)	204.02 (97.2%)
滋賀県	203.00 (101.9%)	201.44 (100.6%)	196.00 (94.5%)	200.80 (98.6%)	198.96 (100.5%)	202.24 (102.3%)	187.91 (94.2%)	204.32 (101.1%)	202.84 (102.6%)	199.57 (97.2%)	196.70 (98.2%)	194.49 (98.8%)
和歌山県	186.48 (98.3%)	194.01 (99.9%)	184.27 (96.7%)	182.82 (93.8%)	191.32 (94.1%)	192.29 (104.7%)	187.44 (96.9%)	181.92 (96.3%)	192.11 (95.8%)	204.18 (111.8%)	195.12 (106.8%)	188.16 (96.3%)
近畿 合計	169.57 (99.3%)	169.81 (99.4%)	170.68 (97.9%)	169.28 (97.4%)	169.18 (98.5%)	171.46 (98.9%)	166.58 (96.5%)	170.43 (96.6%)	169.15 (97.4%)	171.49 (101.1%)	169.12 (99.7%)	169.75 (97.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	124.99 (104.6%)	124.81 (90.3%)	126.44 (102.8%)	114.46 (89.5%)	127.64 (105.7%)	126.14 (98.4%)	127.08 (100.8%)	130.35 (98.2%)	118.30 (92.9%)	122.55 (93.2%)	126.69 (104.2%)	123.65 (102.3%)
大阪市内心6区	142.62 (109.2%)	127.79 (90.6%)	131.15 (90.9%)	121.50 (88.5%)	138.45 (118.7%)	126.52 (102.3%)	139.98 (104.4%)	140.07 (82.3%)	125.28 (86.9%)	110.58 (78.5%)	127.63 (110.0%)	138.43 (106.3%)
大阪市内18区	122.05 (104.0%)	124.17 (90.1%)	125.62 (107.0%)	113.29 (89.9%)	125.23 (103.0%)	126.08 (97.7%)	125.13 (100.8%)	128.70 (101.6%)	116.85 (93.9%)	123.93 (95.9%)	126.48 (103.5%)	121.84 (101.7%)
堺市	153.82 (99.2%)	134.16 (90.6%)	148.48 (98.8%)	152.23 (94.2%)	137.59 (96.7%)	147.55 (85.4%)	153.69 (99.4%)	149.19 (114.0%)	147.69 (103.9%)	142.41 (91.6%)	154.26 (97.4%)	167.41 (104.5%)
大阪府北部	147.95 (85.9%)	155.87 (98.2%)	156.32 (103.6%)	158.99 (91.7%)	163.53 (105.5%)	155.76 (96.2%)	156.88 (94.1%)	161.08 (94.1%)	159.73 (96.8%)	155.21 (100.1%)	145.19 (86.3%)	148.29 (91.5%)
大阪府東部	140.69 (106.2%)	146.12 (105.1%)	140.06 (88.0%)	141.85 (97.2%)	136.45 (91.6%)	156.56 (109.5%)	143.57 (100.9%)	142.69 (93.4%)	142.51 (97.5%)	151.97 (110.2%)	142.89 (92.5%)	135.82 (87.6%)
大阪府南部	181.81 (108.1%)	166.62 (98.2%)	174.25 (93.7%)	171.98 (102.0%)	168.63 (103.1%)	178.56 (99.8%)	168.97 (91.0%)	162.01 (95.2%)	171.71 (98.1%)	187.46 (112.5%)	168.44 (98.8%)	166.07 (92.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	170.24 (104.5%)	169.21 (101.9%)	174.34 (104.8%)	166.62 (98.4%)	163.31 (100.6%)	154.30 (89.6%)	173.08 (109.1%)	164.23 (95.5%)	168.19 (104.2%)	172.06 (102.7%)	174.36 (108.3%)	176.52 (103.0%)
神戸市内心3区	154.40 (120.5%)	146.16 (103.0%)	163.23 (113.0%)	115.05 (69.5%)	131.85 (92.6%)	137.61 (93.1%)	120.14 (83.9%)	146.47 (90.1%)	163.34 (117.6%)	159.13 (112.0%)	164.93 (120.8%)	149.03 (113.7%)
神戸市内6区	172.65 (99.4%)	174.30 (101.1%)	178.41 (102.8%)	175.32 (102.9%)	173.27 (103.3%)	163.38 (92.0%)	182.36 (111.7%)	168.14 (96.6%)	169.86 (101.8%)	174.79 (99.5%)	176.95 (104.2%)	187.30 (104.5%)
兵庫県阪神間北部	177.20 (91.0%)	171.38 (92.2%)	192.87 (103.6%)	174.70 (99.9%)	182.89 (95.7%)	186.36 (98.9%)	184.05 (100.2%)	188.19 (99.7%)	177.47 (95.5%)	180.61 (98.8%)	169.74 (95.4%)	179.35 (101.9%)
兵庫県阪神間南部	157.71 (96.7%)	167.84 (98.8%)	162.22 (95.5%)	155.88 (91.9%)	154.97 (90.1%)	160.05 (95.4%)	152.02 (90.1%)	169.42 (100.8%)	149.91 (91.7%)	154.84 (100.7%)	170.42 (100.1%)	150.10 (83.5%)
兵庫県西部	174.98 (99.0%)	184.29 (101.3%)	182.21 (102.4%)	183.01 (101.2%)	176.20 (100.4%)	175.38 (98.8%)	176.84 (103.1%)	180.16 (102.0%)	178.62 (97.5%)	177.88 (101.0%)	186.33 (104.3%)	176.31 (100.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	140.05 (89.6%)	132.88 (85.1%)	141.31 (85.0%)	142.94 (91.4%)	148.23 (92.3%)	146.58 (88.4%)	137.62 (84.5%)	150.47 (92.5%)	153.67 (104.6%)	136.29 (90.4%)	135.14 (92.0%)	155.56 (97.7%)
京都市内心6区	159.17 (95.4%)	130.16 (79.8%)	146.61 (81.4%)	147.52 (84.1%)	156.65 (93.7%)	143.44 (84.0%)	141.35 (84.4%)	133.17 (86.7%)	175.21 (108.5%)	138.75 (88.0%)	137.84 (91.1%)	166.21 (93.8%)
京都市内5区	126.50 (86.1%)	136.24 (92.1%)	136.55 (87.7%)	138.91 (101.2%)	140.79 (91.7%)	150.08 (92.5%)	134.72 (84.6%)	169.25 (97.9%)	140.75 (106.8%)	133.48 (91.8%)	132.54 (93.2%)	145.74 (101.6%)
京都府南部	175.30 (85.7%)	164.57 (104.1%)	168.11 (100.4%)	167.68 (90.2%)	155.67 (83.6%)	156.03 (92.5%)	171.86 (102.5%)	168.17 (96.1%)	161.68 (88.0%)	171.18 (105.8%)	182.97 (112.4%)	170.28 (92.5%)
京都府北部	197.55 (102.5%)	195.60 (110.1%)	199.90 (94.2%)	188.31 (94.2%)	184.98 (107.7%)	202.91 (92.2%)	189.34 (93.5%)	186.46 (90.4%)	195.41 (97.2%)	195.01 (93.2%)	187.61 (92.2%)	196.50 (91.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
奈良市・生駒市	229.09 (107.3%)	217.76 (101.8%)	226.34 (105.9%)	219.44 (99.8%)	206.97 (94.2%)	224.50 (106.1%)	219.17 (104.0%)	218.77 (96.8%)	213.05 (96.3%)	220.09 (100.6%)	217.35 (100.9%)	226.81 (101.5%)
奈良県下	187.30 (100.8%)	189.14 (98.9%)	194.67 (108.4%)	189.96 (99.6%)	197.42 (105.7%)	194.75 (102.3%)	190.49 (102.0%)	187.93 (98.0%)	201.47 (106.5%)	193.82 (106.3%)	194.89 (100.7%)	190.77 (96.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大津市	203.26 (114.4%)	176.65 (89.5%)	187.71 (95.2%)	188.14 (101.9%)	177.87 (101.2%)	184.06 (101.0%)	161.84 (95.0%)	200.46 (106.3%)	178.76 (101.6%)	175.05 (87.5%)	171.63 (103.2%)	181.51 (106.0%)
滋賀県下	202.90 (98.2%)	210.11 (104.5%)	200.19 (95.7%)	205.25 (98.9%)	206.60 (100.6%)	208.49 (103.0%)	196.96 (95.6%)	205.54 (99.5%)	213.16 (104.9%)	206.15 (99.8%)	207.11 (97.6%)	198.33 (97.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
和歌山市	164.66 (91.9%)	181.49 (95.6%)	163.30 (99.2%)	155.99 (85.3%)	179.89 (100.4%)	185.53 (118.5%)	171.42 (101.4%)	168.92 (101.5%)	173.91 (101.7%)	173.30 (101.6%)	174.47 (104.5%)	173.87 (97.4%)
和歌山県下	197.83 (101.5%)	209.11 (106.1%)	200.69 (96.1%)	203.13 (98.8%)	197.55 (91.1%)	200.41 (100.9%)	198.53 (94.1%)	189.84 (94.4%)	215.57 (98.8%)	222.14 (116.2%)	209.67 (105.5%)	200.96 (94.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

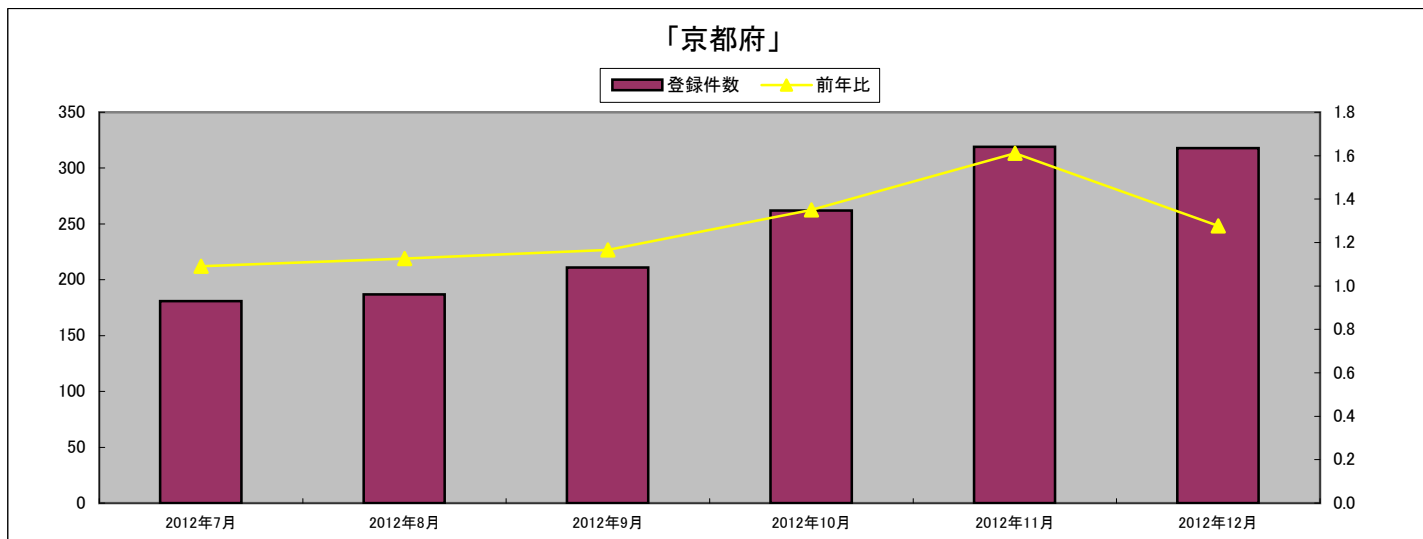
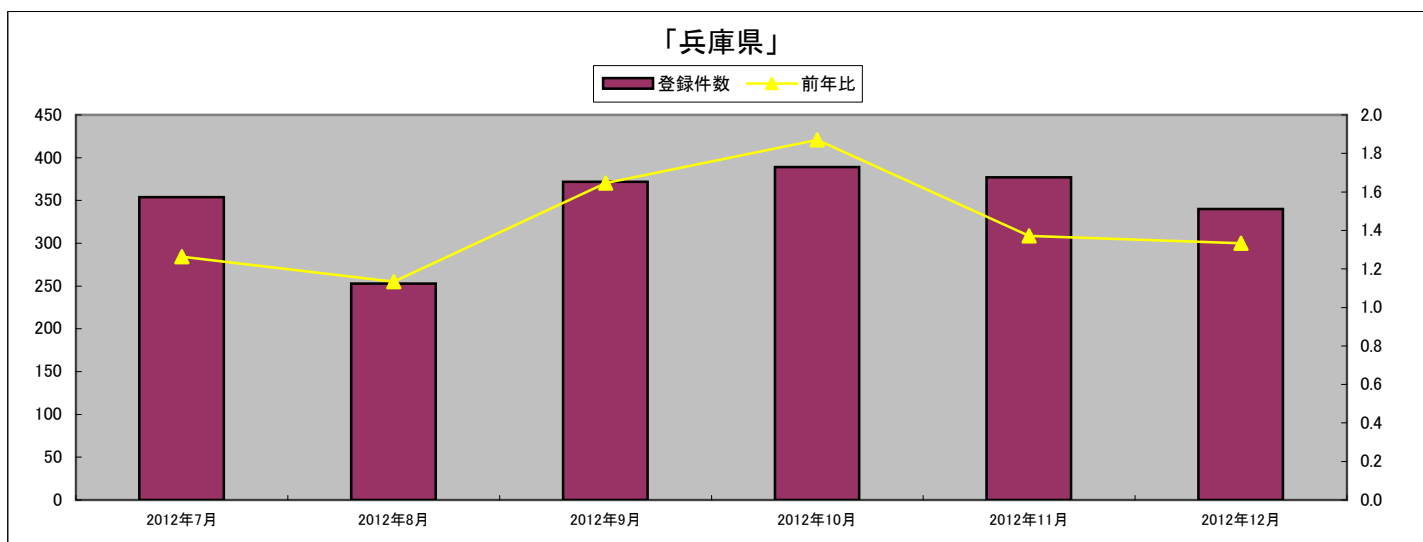
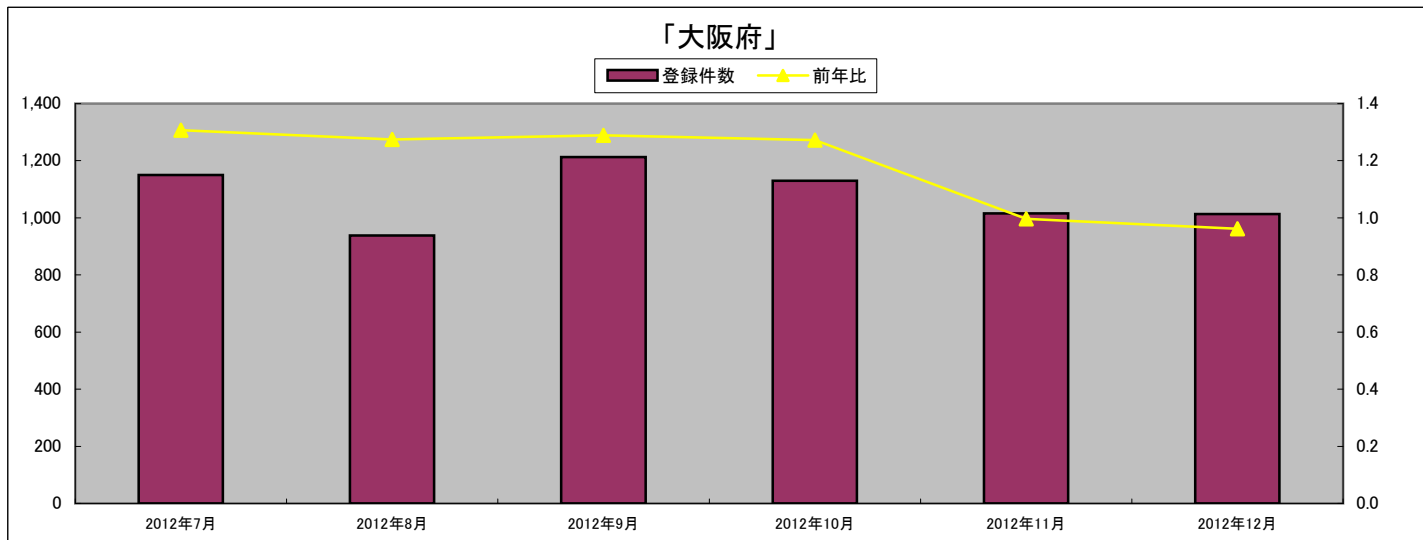
	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪府	↓	↓	↓	↓	↓	→	↓	↘	↘	↓	↘	↗	↗
兵庫県	↗	↘	→	→	↘	↓	→	↓	↓	↘	↘	→	↓
京都府	→	↘	↘	↘	↗	↓	→	↓	↘	↗	↘	→	↓

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2012年12月概況】

大阪府における12月の（賃貸居住マンション1R・1K）成約物件数の前年同月比は、3.8%減（1,013件）と2ヶ月連続で前年同月を下回っている。京都府での成約物件数は、2ヶ月連続で300件を、上回っている。

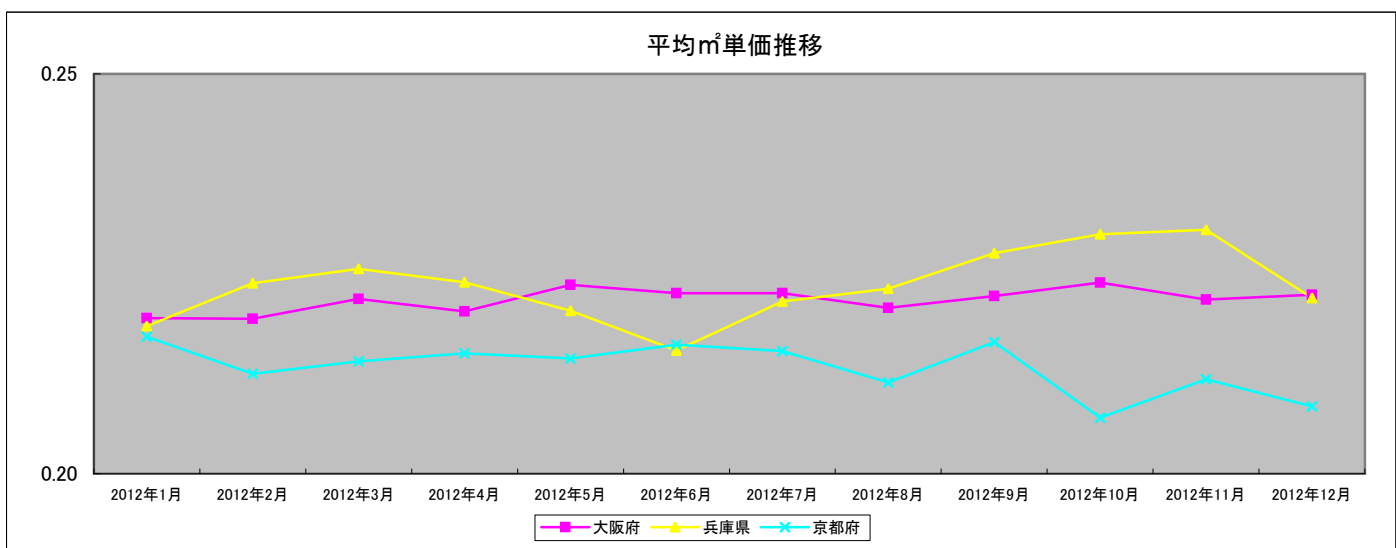
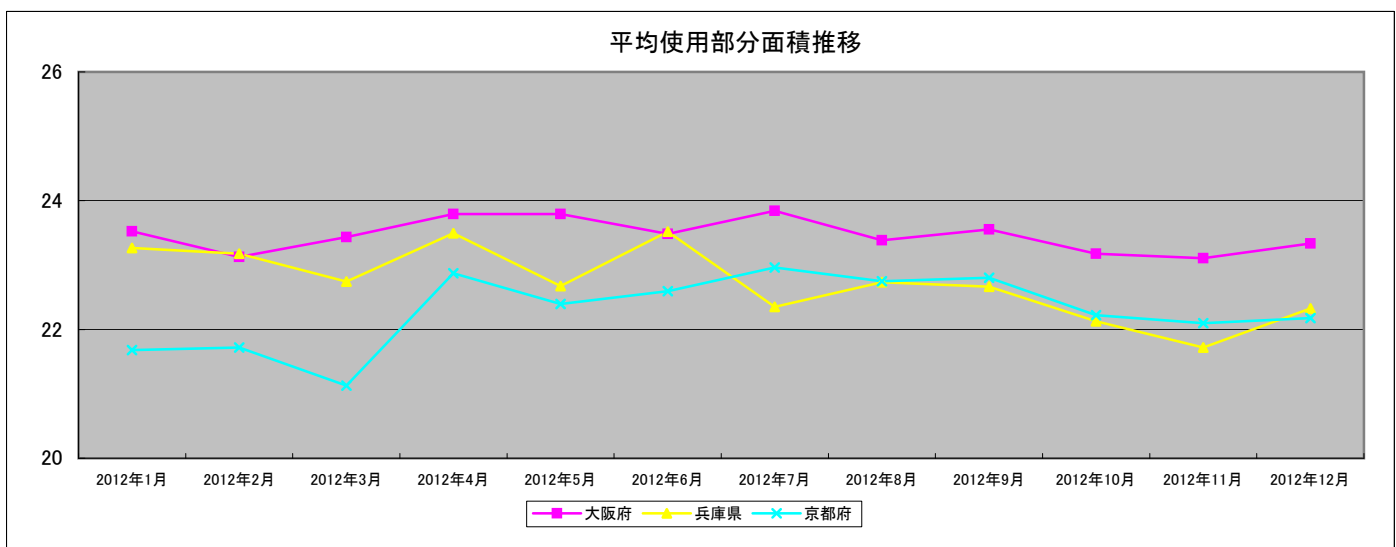
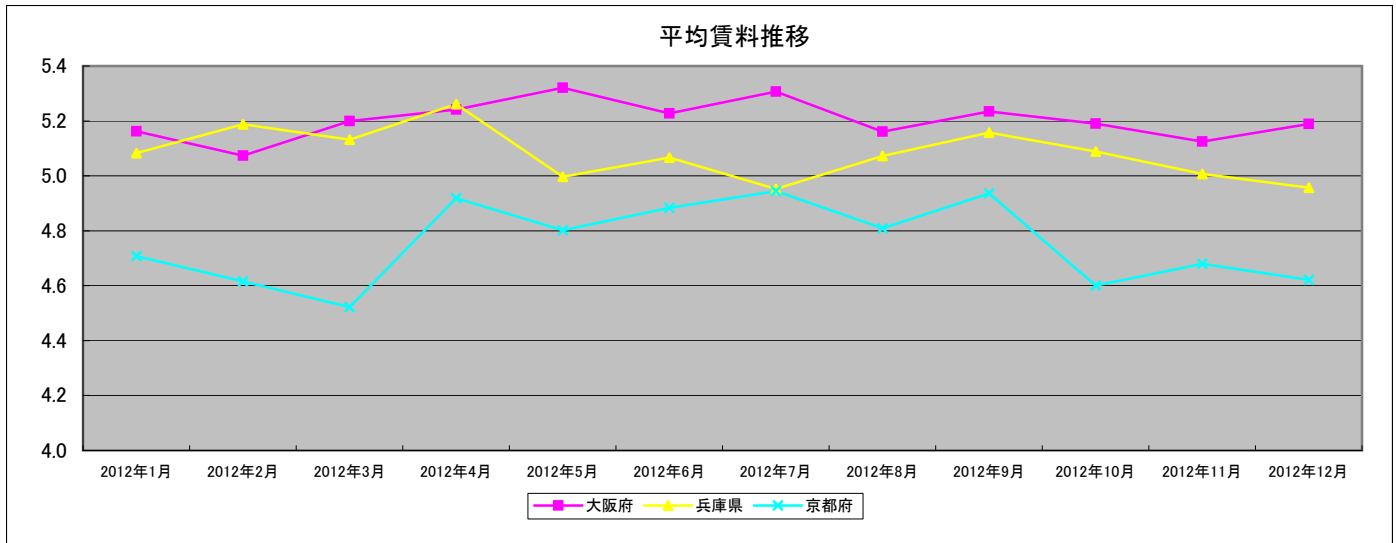


## ●成約平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）

### 【2012年12月概況】

兵庫県における2012年12月の平均賃料推移は、4.96万円となり、5ヶ月ぶりに5万円を割込んだ。京都府における前年同月比は、3.6%減(4.62万円)で3ヶ月連続で前年同月を下回っている。

### ●府県別





## 【成約登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	1,106 (140.4%)	1,474 (141.6%)	1,649 (113.6%)	1,020 (97.1%)	981 (128.7%)	1,074 (112.3%)	1,150 (130.7%)	938 (127.4%)	1,213 (128.9%)	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)
兵庫県	293 (120.1%)	449 (130.9%)	592 (122.6%)	277 (95.2%)	261 (124.9%)	294 (134.9%)	354 (126.4%)	253 (113.5%)	372 (164.6%)	389 (187.0%)	377 (137.1%)	340 (133.3%)
京都府	224 (103.7%)	451 (145.5%)	551 (107.2%)	182 (102.8%)	155 (112.3%)	171 (113.2%)	181 (109.0%)	187 (112.7%)	211 (116.6%)	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	829 (133.9%)	1,049 (137.8%)	1,047 (108.9%)	759 (100.0%)	770 (133.0%)	776 (107.8%)	859 (125.6%)	707 (124.7%)	924 (132.6%)	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)
大阪市内中心6区	404 (116.1%)	532 (119.6%)	539 (105.5%)	384 (93.0%)	442 (141.7%)	421 (97.9%)	459 (111.1%)	366 (118.4%)	474 (120.6%)	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)
大阪市内18区	425 (156.8%)	517 (163.6%)	508 (112.9%)	375 (108.4%)	328 (122.8%)	355 (122.4%)	400 (147.6%)	341 (132.2%)	450 (148.0%)	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)
堺市	18 (200.0%)	26 (136.8%)	36 (100.0%)	34 (170.0%)	25 (192.3%)	32 (177.8%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	31 (106.9%)	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)
大阪府北部	183 (151.2%)	263 (136.3%)	432 (119.3%)	167 (87.0%)	136 (110.6%)	152 (92.1%)	193 (160.8%)	123 (139.8%)	177 (111.3%)	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)
大阪府東部	66 (178.4%)	111 (176.2%)	114 (152.0%)	49 (76.6%)	45 (112.5%)	101 (214.9%)	63 (134.0%)	64 (106.7%)	75 (156.3%)	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)
大阪府南部	10 (500.0%)	25 (500.0%)	20 (111.1%)	11 (73.3%)	5 (71.4%)	13 (216.7%)	12 (150.0%)	10 (200.0%)	6 (75.0%)	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	176 (112.8%)	260 (128.1%)	394 (109.7%)	169 (95.5%)	169 (118.2%)	159 (113.6%)	234 (124.5%)	165 (109.3%)	248 (175.9%)	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)
神戸市内中心3区	135 (112.5%)	182 (130.9%)	292 (111.9%)	120 (100.0%)	109 (98.2%)	113 (117.7%)	155 (111.5%)	117 (103.5%)	190 (175.9%)	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)
神戸市内6区	41 (113.9%)	78 (121.9%)	102 (104.1%)	49 (86.0%)	60 (187.5%)	46 (104.5%)	79 (161.2%)	48 (126.3%)	58 (175.8%)	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)
兵庫県阪神間北部	13 (144.4%)	23 (135.3%)	12 (66.7%)	13 (92.9%)	13 (162.5%)	9 (112.5%)	14 (155.6%)	10 (125.0%)	19 (237.5%)	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)
兵庫県阪神間南部	85 (126.9%)	130 (121.5%)	157 (184.7%)	85 (119.7%)	67 (159.5%)	106 (200.0%)	84 (116.7%)	67 (117.5%)	94 (138.2%)	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)
兵庫県西部	19 (158.3%)	36 (225.0%)	29 (138.1%)	10 (34.5%)	12 (75.0%)	20 (117.6%)	22 (200.0%)	11 (157.1%)	11 (122.2%)	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	220 (105.8%)	436 (148.3%)	543 (109.5%)	172 (100.0%)	150 (111.9%)	165 (111.5%)	174 (108.8%)	171 (106.2%)	198 (111.9%)	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)
京都市内中心6区	171 (103.0%)	349 (160.1%)	428 (118.6%)	136 (125.9%)	112 (105.7%)	118 (100.0%)	131 (107.4%)	134 (98.5%)	161 (111.0%)	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)
京都市内5区	49 (116.7%)	87 (114.5%)	115 (85.2%)	36 (56.3%)	38 (135.7%)	47 (156.7%)	43 (113.2%)	37 (148.0%)	37 (115.6%)	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)
京都府南部	4 (80.0%)	15 (100.0%)	8 (53.3%)	8 (160.0%)	5 (125.0%)	6 (200.0%)	7 (140.0%)	16 (320.0%)	12 (300.0%)	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)
京都府北部	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2	0	0	0 (0.0%)	0	1	1 (100.0%)	1	0

## 【成約登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	5.16 (96.9%)	5.07 (93.8%)	5.20 (95.8%)	5.24 (96.6%)	5.32 (100.5%)	5.23 (94.0%)	5.31 (97.3%)	5.16 (98.7%)	5.23 (96.4%)	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)
兵庫県	5.08 (98.8%)	5.19 (99.3%)	5.13 (99.1%)	5.26 (103.7%)	5.00 (96.1%)	5.07 (100.3%)	4.95 (95.9%)	5.07 (96.8%)	5.16 (98.5%)	5.09 (103.9%)	5.01 (99.4%)	4.96 (95.8%)
京都府	4.71 (98.3%)	4.62 (98.6%)	4.52 (97.9%)	4.92 (102.4%)	4.80 (92.9%)	4.88 (100.4%)	4.94 (95.9%)	4.81 (98.2%)	4.94 (102.0%)	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	5.24 (96.9%)	5.13 (92.0%)	5.34 (97.2%)	5.32 (96.8%)	5.52 (102.6%)	5.43 (97.7%)	5.44 (98.0%)	5.25 (97.5%)	5.39 (98.0%)	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)
大阪市内中心6区	5.94 (101.3%)	5.85 (96.9%)	6.11 (104.6%)	5.92 (100.4%)	6.17 (103.1%)	6.14 (100.0%)	6.15 (102.6%)	5.91 (101.0%)	6.02 (99.6%)	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)
大阪市内18区	4.57 (94.9%)	4.39 (89.0%)	4.53 (88.7%)	4.71 (93.8%)	4.64 (99.4%)	4.59 (97.8%)	4.63 (94.9%)	4.54 (94.1%)	4.73 (98.5%)	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)
堺市	3.68 (103.0%)	4.70 (98.2%)	4.00 (80.1%)	4.14 (97.8%)	4.22 (110.9%)	4.19 (90.8%)	4.12 (96.7%)	4.79 (113.1%)	3.81 (93.9%)	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)
大阪府北部	5.30 (98.6%)	5.33 (101.3%)	5.24 (94.2%)	5.39 (94.4%)	4.98 (89.6%)	5.20 (87.8%)	5.28 (95.6%)	5.48 (108.5%)	5.20 (88.5%)	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)
大阪府東部	4.50 (100.3%)	4.30 (105.5%)	4.33 (96.3%)	4.52 (102.4%)	3.74 (94.6%)	4.23 (85.9%)	4.34 (93.0%)	3.98 (90.2%)	4.13 (102.3%)	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)
大阪府南部	3.73 (86.7%)	3.79 (90.2%)	4.13 (110.1%)	3.93 (99.2%)	3.78 (94.5%)	3.58 (99.4%)	3.49 (83.6%)	3.85 (97.2%)	3.58 (97.8%)	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	5.11 (95.3%)	5.32 (102.1%)	5.23 (100.4%)	5.24 (99.9%)	5.02 (94.7%)	5.13 (99.6%)	5.14 (99.8%)	5.22 (99.4%)	5.25 (98.2%)	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)
神戸市内中心3区	5.14 (93.3%)	5.47 (101.0%)	5.40 (99.8%)	5.57 (104.7%)	5.28 (98.2%)	5.33 (100.4%)	5.41 (101.8%)	5.48 (101.4%)	5.38 (98.3%)	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)
神戸市内6区	5.01 (102.8%)	4.95 (104.3%)	4.77 (101.8%)	4.43 (87.0%)	4.55 (90.1%)	4.65 (96.5%)	4.62 (98.5%)	4.57 (95.5%)	4.82 (97.8%)	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	5.21 (109.9%)	4.98 (100.2%)	5.08 (96.0%)	5.02 (96.1%)	4.94 (91.7%)	4.90 (107.1%)	4.79 (110.4%)	5.39 (97.8%)	4.82 (97.3%)	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)
兵庫県阪神間南部	5.08 (103.4%)	5.17 (95.1%)	5.09 (97.3%)	5.46 (109.4%)	5.13 (95.6%)	5.14 (99.0%)	4.82 (89.0%)	4.94 (92.6%)	5.09 (98.2%)	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)
兵庫県西部	4.73 (121.7%)	4.45 (104.3%)	3.98 (92.9%)	4.28 (102.2%)	3.95 (106.6%)	4.26 (105.9%)	3.56 (80.2%)	3.40 (85.6%)	4.14 (101.7%)	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	4.73 (98.4%)	4.60 (98.1%)	4.53 (97.6%)	4.92 (102.2%)	4.82 (92.6%)	4.92 (101.2%)	4.94 (95.8%)	4.86 (99.2%)	4.98 (103.1%)	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)
京都市内中心6区	4.79 (97.6%)	4.70 (99.2%)	4.61 (99.0%)	5.17 (104.9%)	4.99 (94.5%)	5.12 (102.1%)	5.12 (96.8%)	4.99 (100.6%)	5.06 (104.0%)	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)
京都市内5区	4.53 (102.3%)	4.20 (92.2%)	4.24 (92.0%)	3.97 (86.0%)	4.29 (87.8%)	4.44 (103.8%)	4.41 (92.9%)	4.36 (96.2%)	4.64 (99.1%)	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)
京都府南部	3.40 (72.3%)	4.96 (112.2%)	4.03 (100.8%)	5.19 (114.3%)	4.38 (106.2%)	3.78 (75.7%)	4.99 (94.1%)	4.30 (85.3%)	4.23 (84.1%)	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)
京都府北部				4.10					3.90	3.90 (100.0%)	2.80	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	0.22 (97.9%)	0.22 (98.2%)	0.22 (97.8%)	0.22 (97.5%)	0.22 (101.3%)	0.22 (97.6%)	0.22 (97.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.0%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)
兵庫県	0.22 (97.0%)	0.22 (98.8%)	0.23 (97.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (98.2%)	0.22 (95.4%)	0.22 (98.3%)	0.22 (98.5%)	0.23 (100.8%)	0.23 (103.5%)	0.23 (104.0%)	0.22 (97.8%)
京都府	0.22 (99.8%)	0.21 (98.0%)	0.21 (97.8%)	0.22 (103.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.3%)	0.21 (99.0%)	0.22 (99.9%)	0.21 (96.1%)	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	0.23 (98.2%)	0.23 (98.0%)	0.23 (98.6%)	0.23 (97.8%)	0.23 (102.4%)	0.23 (98.9%)	0.23 (98.6%)	0.23 (97.8%)	0.23 (99.5%)	0.23 (100.6%)	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)
大阪市内中心6区	0.24 (100.0%)	0.24 (102.7%)	0.25 (101.9%)	0.24 (99.5%)	0.25 (102.7%)	0.25 (100.4%)	0.25 (99.8%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.24 (100.9%)	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)
大阪市内18区	0.21 (97.9%)	0.21 (93.7%)	0.21 (94.2%)	0.21 (96.3%)	0.21 (100.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.21 (95.6%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.1%)	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)
堺市	0.18 (96.9%)	0.20 (99.7%)	0.19 (94.9%)	0.19 (96.5%)	0.20 (111.3%)	0.18 (97.7%)	0.17 (92.1%)	0.18 (100.1%)	0.18 (92.0%)	0.18 (97.9%)	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)
大阪府北部	0.21 (100.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (96.4%)	0.22 (96.2%)	0.20 (93.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (93.9%)	0.22 (105.3%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)
大阪府東部	0.19 (99.4%)	0.18 (103.7%)	0.19 (102.2%)	0.18 (98.3%)	0.17 (100.4%)	0.19 (96.9%)	0.20 (101.2%)	0.18 (97.6%)	0.18 (101.3%)	0.18 (108.4%)	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)
大阪府南部	0.18 (87.1%)	0.16 (94.1%)	0.16 (92.0%)	0.17 (93.6%)	0.19 (92.8%)	0.16 (99.0%)	0.16 (93.2%)	0.15 (86.9%)	0.18 (113.2%)	0.17 (100.4%)	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	0.23 (97.4%)	0.23 (100.5%)	0.23 (97.4%)	0.23 (97.7%)	0.22 (94.7%)	0.22 (96.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (99.2%)	0.24 (105.8%)	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)
神戸市内中心3区	0.23 (96.7%)	0.24 (100.3%)	0.24 (96.3%)	0.24 (98.1%)	0.24 (97.9%)	0.24 (95.8%)	0.24 (102.9%)	0.24 (102.1%)	0.24 (98.0%)	0.25 (107.0%)	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)
神戸市内6区	0.21 (101.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (99.9%)	0.19 (92.7%)	0.20 (93.7%)	0.20 (95.6%)	0.20 (98.0%)	0.20 (97.5%)	0.21 (103.1%)	0.21 (104.9%)	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)
兵庫県阪神間北部	0.22 (103.5%)	0.22 (106.2%)	0.22 (98.3%)	0.21 (96.0%)	0.22 (107.5%)	0.20 (92.4%)	0.23 (106.5%)	0.19 (85.0%)	0.21 (92.3%)	0.20 (85.0%)	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (101.5%)	0.22 (96.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (99.5%)	0.22 (102.9%)	0.22 (91.7%)	0.22 (96.8%)	0.22 (97.1%)	0.22 (103.1%)	0.22 (100.8%)	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)
兵庫県西部	0.15 (89.9%)	0.17 (105.1%)	0.16 (101.9%)	0.16 (98.1%)	0.17 (105.3%)	0.17 (103.3%)	0.15 (85.8%)	0.16 (99.8%)	0.17 (107.6%)	0.15 (107.7%)	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	0.22 (99.6%)	0.21 (97.6%)	0.21 (97.2%)	0.22 (103.6%)	0.22 (97.7%)	0.22 (100.5%)	0.22 (98.7%)	0.21 (99.5%)	0.22 (100.9%)	0.21 (95.9%)	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)
京都市内中心6区	0.22 (99.3%)	0.22 (96.6%)	0.22 (96.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (97.8%)	0.22 (100.3%)	0.22 (98.9%)	0.22 (100.3%)	0.23 (102.5%)	0.22 (98.0%)	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)
京都市内5区	0.20 (102.0%)	0.20 (97.8%)	0.20 (96.0%)	0.19 (96.0%)	0.20 (99.4%)	0.20 (105.1%)	0.19 (98.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (94.6%)	0.18 (92.3%)	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)
京都府南部	0.16 (82.8%)	0.20 (105.3%)	0.19 (108.0%)	0.21 (101.3%)	0.16 (90.0%)	0.20 (111.0%)	0.20 (112.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (86.8%)	0.19 (93.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)
京都府北部				0.18					0.16	0.16 (100.0%)	0.15	

## 【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	23.52 (98.9%)	23.13 (95.6%)	23.44 (98.0%)	23.79 (99.1%)	23.79 (99.2%)	23.49 (96.3%)	23.84 (99.5%)	23.38 (100.2%)	23.56 (97.4%)	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)
兵庫県	23.27 (101.9%)	23.18 (100.5%)	22.75 (101.6%)	23.49 (103.6%)	22.67 (97.9%)	23.52 (105.2%)	22.35 (97.5%)	22.73 (98.2%)	22.66 (97.7%)	22.13 (100.4%)	21.72 (95.6%)	22.33 (97.9%)
京都府	21.68 (98.5%)	21.72 (100.6%)	21.13 (100.1%)	22.87 (99.1%)	22.39 (95.5%)	22.60 (99.6%)	22.96 (96.6%)	22.75 (99.2%)	22.81 (102.1%)	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	23.25 (98.7%)	22.66 (93.8%)	23.21 (98.5%)	23.58 (99.0%)	23.93 (100.2%)	23.49 (98.8%)	23.79 (99.4%)	23.12 (99.7%)	23.63 (98.5%)	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)
大阪市内中心6区	24.46 (101.3%)	23.93 (94.4%)	24.70 (102.7%)	24.55 (100.9%)	25.18 (100.4%)	24.88 (99.6%)	25.07 (102.7%)	24.32 (101.1%)	24.63 (99.3%)	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)
大阪市内18区	22.09 (97.0%)	21.36 (95.0%)	21.63 (94.1%)	22.58 (97.4%)	22.25 (98.9%)	21.84 (99.3%)	22.32 (96.1%)	21.82 (98.5%)	22.58 (98.5%)	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)
堺市	20.88 (106.2%)	23.47 (98.5%)	21.25 (84.4%)	22.22 (101.3%)	21.40 (99.7%)	23.10 (92.9%)	23.70 (105.0%)	25.97 (113.0%)	21.64 (102.0%)	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)
大阪府北部	24.93 (98.7%)	24.65 (100.0%)	24.09 (97.7%)	24.95 (98.2%)	24.36 (96.1%)	24.53 (91.1%)	24.78 (101.8%)	24.77 (103.0%)	23.98 (91.7%)	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)
大阪府東部	24.17 (101.0%)	23.71 (101.7%)	23.34 (94.2%)	24.46 (104.1%)	21.50 (94.2%)	22.14 (88.7%)	22.04 (92.0%)	21.86 (92.4%)	22.70 (100.9%)	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)
大阪府南部	21.28 (99.6%)	23.48 (95.9%)	25.85 (119.7%)	23.05 (105.9%)	20.00 (101.8%)	22.49 (100.4%)	22.35 (89.8%)	26.09 (111.9%)	19.94 (86.4%)	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	22.56 (97.8%)	22.88 (101.6%)	22.59 (103.1%)	22.88 (102.2%)	22.52 (100.0%)	22.94 (103.4%)	22.41 (99.5%)	22.57 (99.1%)	22.54 (98.9%)	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)
神戸市内中心3区	22.05 (96.5%)	22.58 (100.7%)	22.40 (103.6%)	22.86 (106.8%)	22.12 (100.4%)	22.66 (104.8%)	22.22 (98.9%)	22.44 (99.4%)	22.44 (100.2%)	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)
神戸市内6区	24.23 (101.9%)	23.59 (103.7%)	23.14 (101.9%)	22.93 (93.9%)	23.23 (96.3%)	23.63 (101.0%)	22.80 (100.5%)	22.87 (97.9%)	22.88 (94.9%)	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)
兵庫県阪神間北部	23.43 (106.1%)	22.38 (94.4%)	22.60 (97.6%)	23.97 (100.1%)	22.45 (85.3%)	24.88 (116.0%)	21.22 (103.7%)	27.72 (115.1%)	22.81 (105.4%)	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)
兵庫県阪神間南部	22.64 (101.9%)	23.16 (98.3%)	22.85 (98.8%)	24.31 (109.9%)	22.99 (92.9%)	23.86 (108.0%)	21.91 (91.9%)	22.70 (95.3%)	22.70 (95.2%)	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)
兵庫県西部	32.53 (135.4%)	25.87 (99.3%)	24.32 (91.2%)	26.33 (104.2%)	23.37 (101.2%)	25.73 (102.5%)	24.09 (93.5%)	20.86 (85.8%)	24.85 (94.5%)	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)

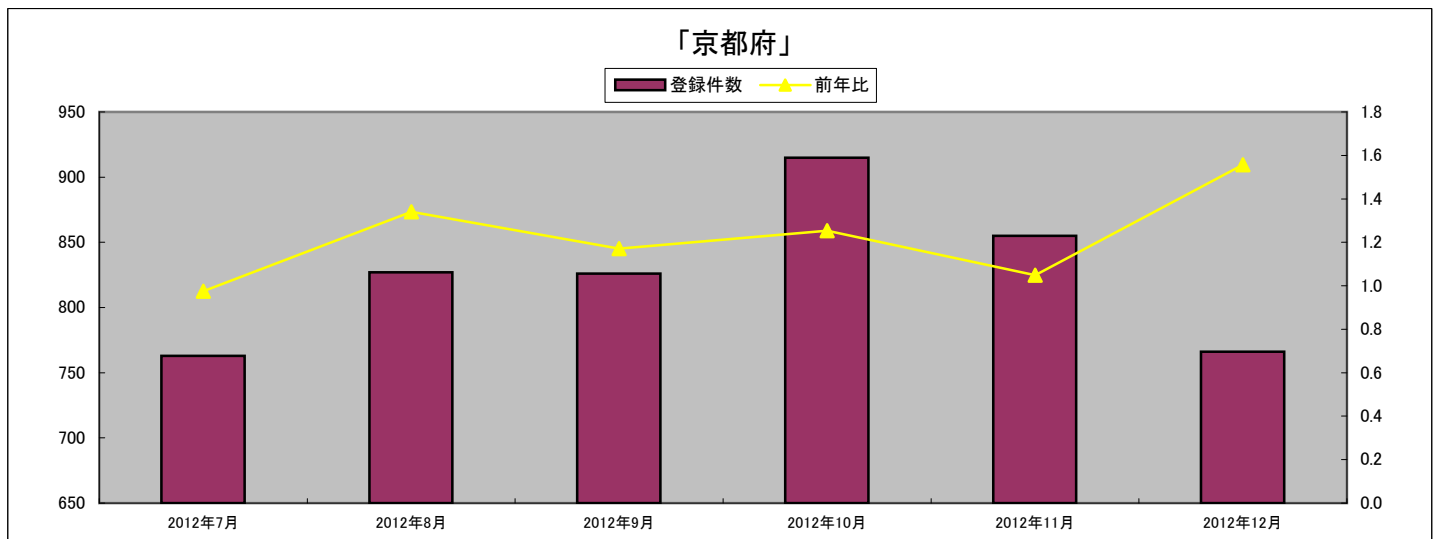
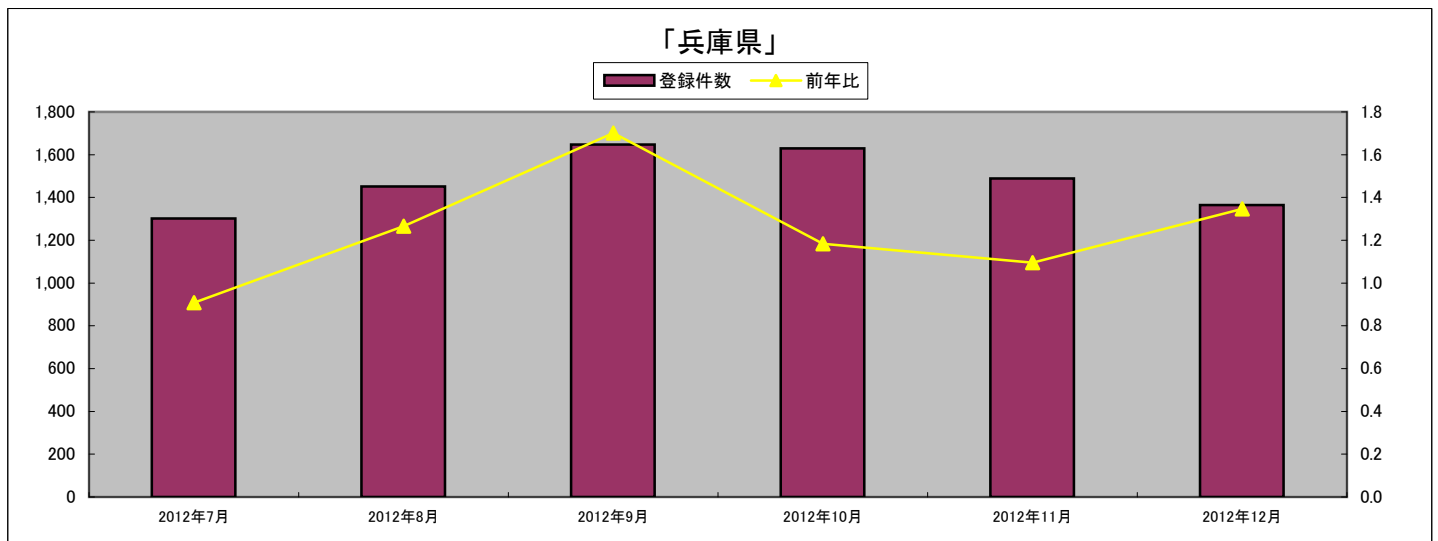
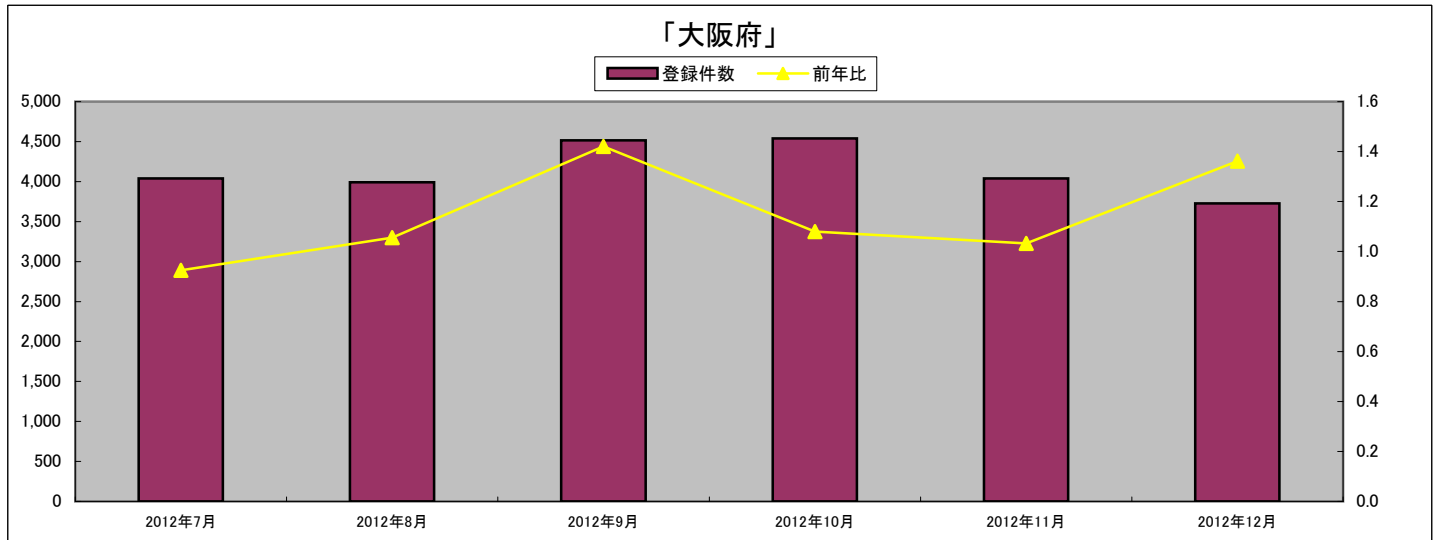
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	21.69 (98.8%)	21.63 (100.5%)	21.13 (100.4%)	22.78 (98.6%)	22.24 (94.8%)	22.73 (100.7%)	22.89 (97.0%)	22.79 (99.7%)	22.80 (102.2%)	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)
京都市内中心6区	21.49 (98.3%)	21.70 (102.7%)	21.09 (102.2%)	23.15 (102.3%)	22.38 (96.7%)	23.12 (101.8%)	22.84 (97.8%)	22.67 (100.3%)	22.45 (101.5%)	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)
京都市内5区	22.37 (100.3%)	21.36 (94.3%)	21.25 (95.8%)	21.40 (89.6%)	21.82 (88.3%)	21.75 (98.8%)	23.03 (94.6%)	23.23 (96.0%)	24.33 (104.8%)	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)
京都府南部	21.24 (87.4%)	24.33 (106.5%)	21.06 (93.3%)	24.88 (112.8%)	27.12 (117.9%)	18.92 (68.1%)	24.79 (83.3%)	22.31 (86.5%)	22.81 (96.8%)	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)
京都府北部				22.58					23.83	23.83 (100.0%)	19.00	

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2012年12月概況】

大阪府における12月の（賃貸居住マンション1R・1K）の新規登録数は、前年同月比36.1%増（3,725件）となり、5ヶ月連続で前年同月を上回っている。兵庫県・京都府も同様、5ヶ月連続で前年同月を上回っている。



## 【新規登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	4,551 (118.0%)	4,312 (98.2%)	6,015 (149.9%)	4,730 (107.6%)	4,440 (102.7%)	6,342 (176.1%)	4,039 (92.6%)	3,992 (105.6%)	4,515 (142.0%)	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)
兵庫県	1,556 (112.4%)	1,605 (98.6%)	2,430 (154.7%)	1,471 (96.4%)	1,198 (84.0%)	2,225 (184.6%)	1,302 (90.8%)	1,452 (126.6%)	1,648 (170.1%)	1,629 (118.3%)	1,489 (109.6%)	1,365 (134.6%)
京都府	1,114 (113.3%)	1,021 (105.7%)	878 (96.3%)	874 (97.0%)	446 (46.4%)	551 (68.5%)	763 (97.6%)	827 (134.0%)	826 (117.2%)	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	2,920 (116.8%)	2,839 (99.6%)	3,376 (135.7%)	3,160 (109.0%)	2,816 (102.8%)	3,986 (171.7%)	2,696 (93.2%)	2,681 (107.3%)	3,030 (141.1%)	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)
大阪市内中心6区	1,253 (117.1%)	1,262 (94.9%)	1,101 (104.5%)	1,430 (113.1%)	794 (69.3%)	1,402 (138.4%)	1,130 (90.9%)	1,144 (111.9%)	1,340 (152.4%)	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)
大阪市内18区	1,667 (116.6%)	1,577 (103.7%)	2,275 (158.6%)	1,730 (105.9%)	2,022 (127.0%)	2,584 (197.4%)	1,566 (94.9%)	1,537 (104.1%)	1,690 (133.2%)	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)
堺市	123 (92.5%)	138 (106.2%)	269 (216.9%)	167 (128.5%)	184 (150.8%)	265 (219.0%)	123 (100.8%)	129 (118.3%)	133 (126.7%)	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)
大阪府北部	948 (122.8%)	806 (97.2%)	1,365 (148.7%)	869 (99.3%)	707 (79.3%)	1,199 (180.6%)	716 (85.3%)	690 (112.6%)	821 (143.5%)	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)
大阪府東部	457 (127.7%)	421 (84.7%)	748 (192.3%)	407 (99.8%)	560 (126.7%)	658 (167.4%)	414 (104.8%)	415 (88.9%)	436 (151.9%)	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)
大阪府南部	103 (109.6%)	108 (127.1%)	257 (273.4%)	127 (149.4%)	173 (134.1%)	234 (231.7%)	90 (78.3%)	77 (81.1%)	95 (141.8%)	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	889 (105.2%)	985 (93.0%)	1,266 (132.7%)	856 (94.8%)	641 (78.0%)	1,053 (140.6%)	799 (94.9%)	923 (138.2%)	1,022 (188.9%)	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)
神戸市内中心3区	566 (104.4%)	662 (90.3%)	711 (118.5%)	566 (91.9%)	379 (73.3%)	720 (144.9%)	494 (85.9%)	652 (147.8%)	694 (194.9%)	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)
神戸市内6区	323 (106.6%)	323 (99.1%)	555 (156.8%)	290 (101.0%)	262 (85.9%)	333 (132.1%)	305 (114.2%)	271 (119.4%)	328 (177.3%)	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)
兵庫県阪神間北部	87 (95.6%)	87 (91.6%)	206 (242.4%)	79 (76.7%)	100 (135.1%)	232 (351.5%)	62 (83.8%)	64 (91.4%)	76 (108.6%)	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)
兵庫県阪神間南部	485 (130.4%)	452 (115.6%)	717 (163.3%)	428 (100.7%)	341 (78.8%)	747 (230.6%)	378 (87.1%)	385 (119.6%)	467 (162.2%)	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)
兵庫県西部	95 (125.0%)	81 (98.8%)	241 (259.1%)	108 (113.7%)	116 (119.6%)	193 (292.4%)	63 (75.0%)	80 (92.0%)	83 (118.6%)	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)

## ■京都府ブロック別

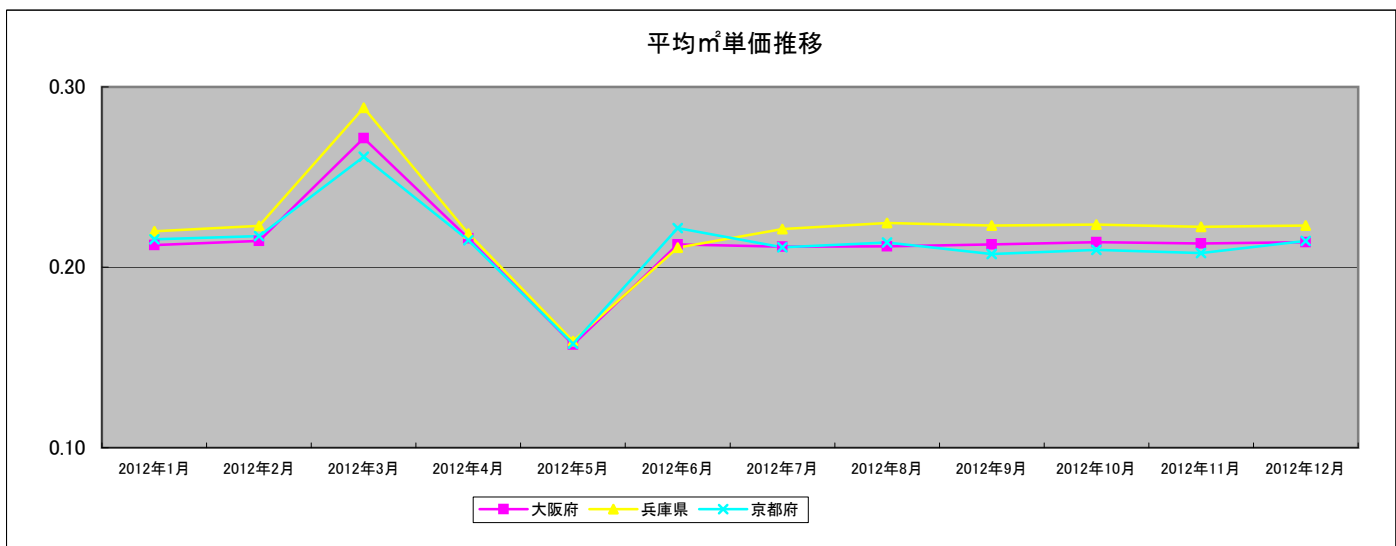
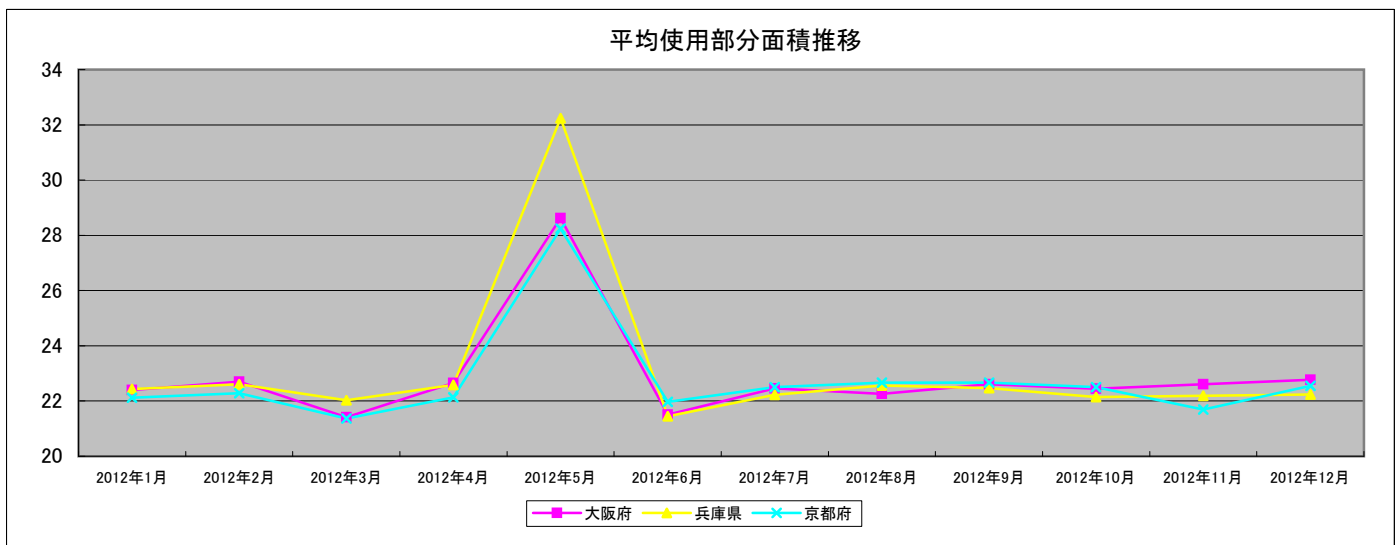
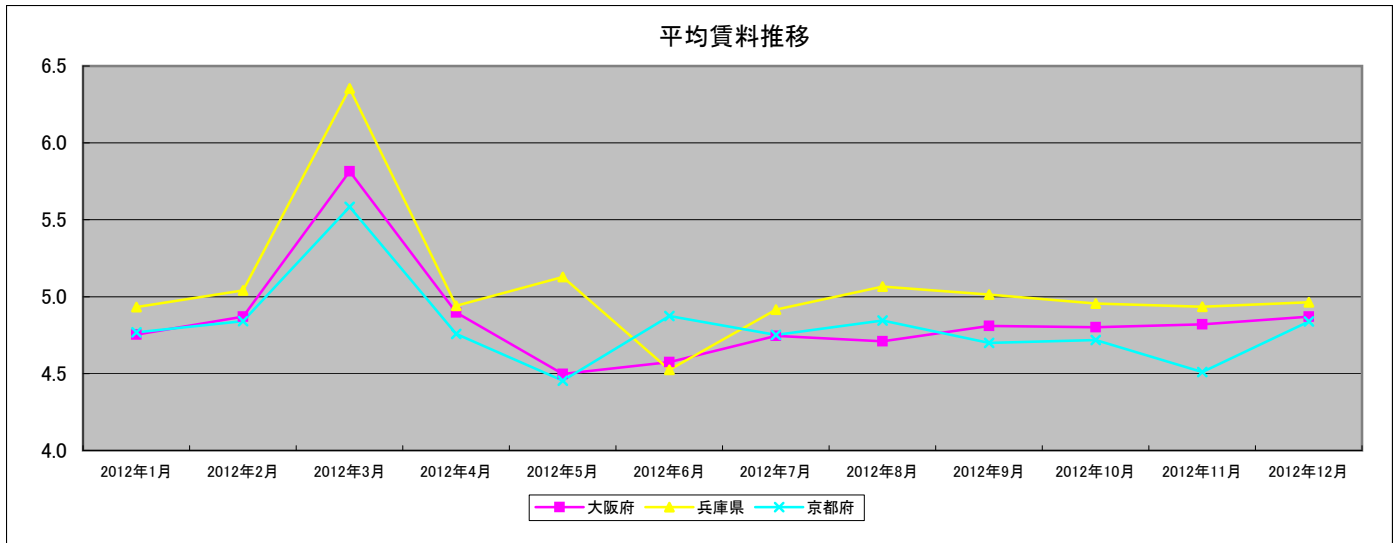
京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	1,059 (115.1%)	985 (105.6%)	794 (93.4%)	832 (98.9%)	384 (42.8%)	486 (63.4%)	713 (96.7%)	762 (132.8%)	778 (116.8%)	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)
京都市内中心6区	804 (129.9%)	714 (108.0%)	552 (96.2%)	569 (89.7%)	229 (35.3%)	306 (52.3%)	497 (93.4%)	573 (146.2%)	545 (116.0%)	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)
京都市内5区	255 (84.7%)	271 (99.6%)	242 (87.7%)	263 (127.1%)	155 (62.5%)	180 (98.9%)	216 (105.4%)	189 (103.8%)	233 (118.9%)	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)
京都府南部	49 (119.5%)	35 (109.4%)	76 (155.1%)	39 (70.9%)	57 (96.6%)	63 (196.9%)	46 (135.3%)	60 (150.0%)	48 (145.5%)	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)
京都府北部	6 (27.3%)	1 (100.0%)	8 (61.5%)	3 (60.0%)	5 (83.3%)	2 (40.0%)	4 (36.4%)	5 (166.7%)	0 (0.0%)	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3

## ●新規平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）

### 【2012年12月概況】

京都府における2012年12月の平均賃料推移は、4.84万円と前月比0.33万円上昇したが、前年同月比では1.7%減となった。大阪府においては、4ヶ月連続で4.8万円台を推移しており、ほぼ横ばいの状況が続いている。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	4.75 (98.6%)	4.87 (99.7%)	5.81 (120.0%)	4.90 (101.4%)	4.50 (93.5%)	4.57 (97.0%)	4.75 (98.3%)	4.71 (101.2%)	4.81 (101.5%)	4.80 (99.0%)	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)
兵庫県	4.93 (99.4%)	5.04 (100.6%)	6.36 (127.1%)	4.94 (99.6%)	5.13 (105.7%)	4.53 (92.0%)	4.92 (98.3%)	5.07 (103.2%)	5.01 (103.2%)	4.95 (99.8%)	4.93 (100.2%)	4.96 (98.6%)
京都府	4.77 (98.1%)	4.84 (99.3%)	5.58 (116.0%)	4.76 (95.5%)	4.45 (94.3%)	4.87 (101.4%)	4.75 (98.8%)	4.85 (103.9%)	4.70 (96.9%)	4.72 (97.9%)	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	4.93 (98.5%)	5.12 (100.8%)	5.85 (116.2%)	5.14 (102.3%)	4.53 (90.3%)	4.58 (92.9%)	4.95 (98.3%)	4.95 (102.2%)	5.04 (102.8%)	5.01 (99.8%)	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)
大阪市内中心6区	5.90 (102.0%)	6.24 (105.7%)	6.99 (118.7%)	6.18 (105.9%)	5.26 (86.5%)	4.69 (80.7%)	5.94 (98.9%)	5.85 (101.1%)	5.96 (101.6%)	5.96 (100.0%)	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)
大阪市内18区	4.20 (95.0%)	4.22 (96.9%)	5.29 (120.3%)	4.28 (97.3%)	4.25 (99.8%)	4.53 (106.4%)	4.24 (98.5%)	4.28 (102.2%)	4.31 (101.7%)	4.27 (100.8%)	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)
堺市	4.00 (93.6%)	3.91 (98.1%)	5.44 (131.2%)	4.13 (95.2%)	4.53 (117.2%)	4.58 (116.0%)	3.94 (99.2%)	4.13 (104.0%)	4.04 (100.8%)	4.19 (99.7%)	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)
大阪府北部	4.86 (98.9%)	4.84 (95.6%)	6.46 (131.8%)	4.79 (98.5%)	4.75 (95.9%)	4.60 (95.6%)	4.79 (99.8%)	4.63 (96.9%)	4.74 (98.0%)	4.86 (100.4%)	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)
大阪府東部	3.82 (99.0%)	3.88 (98.3%)	4.84 (120.7%)	3.98 (105.9%)	4.09 (105.9%)	4.46 (116.5%)	3.81 (96.1%)	3.68 (95.2%)	3.85 (100.1%)	3.73 (93.9%)	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)
大阪府南部	3.81 (105.0%)	3.71 (102.5%)	5.19 (139.1%)	3.58 (96.5%)	4.16 (119.4%)	4.61 (133.5%)	3.59 (98.9%)	3.62 (101.2%)	3.55 (99.2%)	3.56 (95.0%)	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	5.04 (100.1%)	5.12 (101.0%)	6.15 (121.1%)	5.07 (99.7%)	5.03 (102.8%)	4.58 (91.8%)	4.98 (97.9%)	5.17 (102.7%)	5.17 (103.0%)	5.05 (99.4%)	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)
神戸市内中心3区	5.29 (99.7%)	5.38 (102.1%)	6.63 (124.4%)	5.34 (101.0%)	5.35 (104.9%)	4.54 (86.8%)	5.20 (96.5%)	5.42 (102.3%)	5.35 (103.7%)	5.22 (96.4%)	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)
神戸市内6区	4.60 (101.2%)	4.60 (99.4%)	5.53 (119.1%)	4.56 (97.8%)	4.57 (100.6%)	4.65 (103.4%)	4.64 (104.1%)	4.55 (101.0%)	4.79 (100.8%)	4.67 (104.2%)	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)
兵庫県阪神間北部	4.86 (97.8%)	4.82 (94.4%)	6.58 (134.5%)	4.93 (100.5%)	5.22 (108.6%)	4.50 (90.2%)	4.94 (99.9%)	4.83 (99.8%)	4.85 (103.4%)	5.10 (109.7%)	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)
兵庫県阪神間南部	4.98 (99.4%)	5.09 (100.7%)	7.06 (139.5%)	5.01 (101.8%)	5.53 (110.2%)	4.44 (90.1%)	4.99 (98.2%)	5.15 (105.1%)	4.92 (101.1%)	4.96 (99.3%)	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)
兵庫県西部	3.78 (96.4%)	3.99 (102.6%)	5.17 (126.8%)	3.64 (91.8%)	4.42 (115.0%)	4.62 (112.3%)	3.62 (95.8%)	3.66 (90.5%)	3.76 (100.5%)	3.87 (97.4%)	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	4.81 (97.5%)	4.87 (99.2%)	5.61 (114.6%)	4.80 (94.9%)	4.42 (92.4%)	4.89 (101.2%)	4.81 (99.0%)	4.93 (104.6%)	4.74 (97.6%)	4.80 (98.5%)	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)
京都市内中心6区	4.99 (97.1%)	5.09 (99.1%)	5.67 (109.8%)	5.14 (98.9%)	4.63 (92.9%)	4.98 (100.8%)	5.10 (99.8%)	5.09 (103.3%)	5.00 (99.6%)	5.06 (99.9%)	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)
京都市内5区	4.24 (94.0%)	4.29 (98.5%)	5.45 (126.4%)	4.05 (87.9%)	4.10 (96.4%)	4.74 (105.7%)	4.16 (98.5%)	4.46 (104.8%)	4.15 (92.7%)	4.23 (95.1%)	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)
京都府南部	4.04 (100.1%)	4.13 (103.0%)	5.43 (146.6%)	3.98 (100.3%)	4.67 (117.1%)	4.75 (109.0%)	3.87 (98.0%)	3.83 (94.9%)	3.98 (82.3%)	3.73 (92.7%)	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)
京都府北部	4.05 (115.4%)	3.90 (102.6%)	4.96 (125.3%)	4.33 (106.2%)	5.00 (130.4%)	4.60 (125.7%)	3.75 (94.6%)	3.78 (113.4%)		4.03 (100.8%)	4.20 (102.4%)	3.97



## 【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	0.21 (98.9%)	0.21 (99.8%)	0.27 (126.9%)	0.22 (101.6%)	0.16 (74.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.6%)	0.21 (100.5%)	0.21 (101.1%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)
兵庫県	0.22 (98.7%)	0.22 (99.1%)	0.29 (129.3%)	0.22 (99.0%)	0.16 (72.8%)	0.21 (95.7%)	0.22 (100.0%)	0.22 (102.8%)	0.22 (102.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.22 (99.7%)
京都府	0.22 (99.4%)	0.22 (99.6%)	0.26 (121.8%)	0.21 (99.3%)	0.16 (73.6%)	0.22 (104.1%)	0.21 (97.9%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.5%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	0.22 (98.9%)	0.22 (100.3%)	0.27 (122.7%)	0.23 (102.3%)	0.16 (71.0%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.6%)	0.22 (100.3%)	0.22 (102.4%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)
大阪市内中心6区	0.24 (99.9%)	0.25 (103.0%)	0.31 (128.6%)	0.25 (103.0%)	0.16 (64.9%)	0.22 (88.4%)	0.24 (98.8%)	0.24 (100.8%)	0.24 (101.4%)	0.25 (102.3%)	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)
大阪市内18区	0.20 (97.4%)	0.20 (97.7%)	0.25 (122.8%)	0.20 (100.4%)	0.16 (77.4%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.8%)	0.20 (99.4%)	0.20 (102.0%)	0.20 (99.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)
堺市	0.19 (99.0%)	0.19 (100.0%)	0.25 (135.5%)	0.18 (96.6%)	0.16 (87.3%)	0.21 (113.3%)	0.18 (99.5%)	0.19 (100.1%)	0.19 (101.1%)	0.19 (96.9%)	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)
大阪府北部	0.21 (99.7%)	0.21 (97.7%)	0.29 (139.7%)	0.21 (100.1%)	0.16 (76.3%)	0.21 (101.9%)	0.21 (98.7%)	0.21 (99.4%)	0.20 (96.4%)	0.21 (99.8%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)
大阪府東部	0.18 (98.0%)	0.18 (100.3%)	0.24 (129.2%)	0.18 (103.6%)	0.16 (87.6%)	0.21 (118.4%)	0.18 (98.9%)	0.18 (97.9%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)
大阪府南部	0.16 (97.9%)	0.16 (92.1%)	0.25 (139.4%)	0.16 (92.7%)	0.15 (96.3%)	0.21 (129.5%)	0.17 (98.0%)	0.17 (102.5%)	0.16 (101.9%)	0.17 (101.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	0.22 (98.8%)	0.23 (98.8%)	0.28 (123.5%)	0.22 (98.3%)	0.16 (71.0%)	0.21 (94.5%)	0.22 (98.6%)	0.23 (102.9%)	0.23 (104.0%)	0.23 (101.7%)	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)
神戸市内中心3区	0.24 (98.5%)	0.24 (98.9%)	0.30 (123.7%)	0.24 (98.9%)	0.16 (68.6%)	0.21 (89.1%)	0.24 (98.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (103.8%)	0.24 (100.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)
神戸市内6区	0.20 (99.7%)	0.20 (99.3%)	0.26 (125.8%)	0.20 (97.8%)	0.15 (75.6%)	0.22 (107.2%)	0.20 (101.9%)	0.21 (104.2%)	0.21 (103.3%)	0.21 (102.8%)	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)
兵庫県阪神間北部	0.22 (104.2%)	0.21 (100.2%)	0.29 (136.7%)	0.21 (98.2%)	0.17 (77.5%)	0.21 (97.2%)	0.22 (102.2%)	0.21 (95.2%)	0.21 (96.6%)	0.22 (100.6%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (98.3%)	0.22 (98.5%)	0.31 (138.4%)	0.22 (102.6%)	0.16 (71.5%)	0.21 (93.9%)	0.22 (101.5%)	0.22 (102.1%)	0.22 (99.2%)	0.22 (100.8%)	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)
兵庫県西部	0.17 (96.4%)	0.18 (106.4%)	0.25 (145.3%)	0.16 (93.0%)	0.17 (92.6%)	0.21 (124.5%)	0.17 (100.2%)	0.17 (97.8%)	0.17 (100.3%)	0.17 (101.7%)	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	0.22 (98.9%)	0.22 (99.5%)	0.26 (120.9%)	0.22 (98.8%)	0.16 (73.0%)	0.22 (103.8%)	0.21 (98.1%)	0.22 (101.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.6%)	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)
京都市内中心6区	0.22 (97.2%)	0.22 (98.7%)	0.26 (116.1%)	0.23 (99.8%)	0.16 (72.1%)	0.23 (103.0%)	0.22 (99.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)
京都市内5区	0.20 (99.5%)	0.20 (100.7%)	0.26 (132.7%)	0.19 (98.6%)	0.15 (77.0%)	0.22 (109.8%)	0.19 (96.9%)	0.19 (98.3%)	0.18 (90.4%)	0.19 (92.2%)	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)
京都府南部	0.19 (105.7%)	0.19 (104.2%)	0.25 (144.8%)	0.19 (102.2%)	0.16 (84.5%)	0.22 (117.0%)	0.18 (92.9%)	0.18 (94.9%)	0.19 (95.8%)	0.18 (97.4%)	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)
京都府北部	0.15 (90.0%)	0.16 (96.2%)	0.23 (117.7%)	0.17 (105.1%)	0.17 (83.1%)	0.19 (106.8%)	0.17 (98.9%)	0.20 (119.7%)		0.15 (83.3%)	0.18 (151.1%)	0.16

## 【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	22.39 (99.7%)	22.70 (99.9%)	21.41 (94.6%)	22.65 (99.8%)	28.62 (125.8%)	21.51 (96.8%)	22.45 (99.7%)	22.26 (100.8%)	22.61 (100.4%)	22.44 (99.1%)	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)
兵庫県	22.43 (100.8%)	22.61 (101.5%)	22.03 (98.3%)	22.58 (100.7%)	32.24 (145.1%)	21.45 (96.1%)	22.22 (98.3%)	22.56 (100.4%)	22.47 (100.5%)	22.15 (98.3%)	22.19 (100.1%)	22.23 (99.0%)
京都府	22.12 (98.7%)	22.28 (99.7%)	21.37 (95.3%)	22.13 (96.2%)	28.24 (128.1%)	21.97 (97.4%)	22.50 (101.0%)	22.66 (102.5%)	22.67 (99.9%)	22.50 (101.5%)	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	22.35 (99.6%)	22.83 (100.5%)	21.37 (94.8%)	22.74 (99.9%)	28.87 (127.2%)	21.46 (96.8%)	22.52 (99.7%)	22.48 (101.9%)	22.66 (100.4%)	22.47 (99.1%)	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)
大阪市内中心6区	24.56 (102.1%)	25.16 (102.6%)	22.39 (92.3%)	24.93 (102.8%)	33.24 (133.3%)	21.70 (91.2%)	24.59 (100.1%)	24.12 (100.3%)	24.54 (100.2%)	24.27 (97.8%)	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)
大阪市内18区	20.69 (97.5%)	20.96 (99.2%)	20.88 (98.0%)	20.93 (96.9%)	27.15 (128.9%)	21.34 (101.9%)	21.03 (99.7%)	21.26 (102.8%)	21.18 (99.7%)	21.05 (101.0%)	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)
堺市	21.08 (94.6%)	20.86 (98.1%)	21.59 (96.8%)	22.54 (98.6%)	28.63 (134.3%)	22.22 (102.4%)	21.57 (99.7%)	22.03 (103.9%)	21.81 (99.7%)	22.40 (102.9%)	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)
大阪府北部	23.05 (99.1%)	23.19 (97.8%)	22.03 (94.3%)	22.89 (98.4%)	29.74 (125.6%)	21.60 (93.8%)	23.13 (101.1%)	22.38 (97.5%)	23.52 (101.7%)	23.36 (100.6%)	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)
大阪府東部	21.45 (101.0%)	21.33 (98.0%)	20.49 (93.4%)	21.81 (102.2%)	26.27 (120.8%)	21.31 (98.4%)	21.27 (97.2%)	20.77 (97.2%)	20.99 (98.5%)	20.80 (95.7%)	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)
大阪府南部	23.38 (107.2%)	23.34 (111.3%)	21.10 (99.7%)	21.84 (104.1%)	27.68 (123.9%)	21.64 (103.1%)	21.63 (100.9%)	21.88 (98.8%)	21.70 (97.3%)	20.93 (93.6%)	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	22.39 (101.3%)	22.49 (102.2%)	21.74 (98.1%)	22.62 (101.5%)	32.03 (144.8%)	21.52 (97.2%)	22.24 (99.3%)	22.39 (99.8%)	22.45 (99.0%)	22.03 (97.7%)	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)
神戸市内中心3区	22.36 (101.2%)	22.52 (103.2%)	22.12 (100.6%)	22.50 (102.1%)	33.54 (152.9%)	21.52 (97.5%)	21.99 (97.8%)	22.55 (101.2%)	22.28 (99.9%)	21.88 (95.9%)	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)
神戸市内6区	22.46 (101.5%)	22.44 (100.1%)	21.26 (94.7%)	22.83 (100.0%)	29.85 (133.0%)	21.53 (96.5%)	22.64 (102.2%)	22.01 (96.9%)	22.82 (97.6%)	22.38 (101.4%)	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)
兵庫県阪神間北部	21.70 (93.9%)	22.51 (94.2%)	22.90 (98.4%)	23.38 (102.3%)	31.59 (140.1%)	21.34 (92.9%)	22.50 (97.7%)	23.36 (104.8%)	23.03 (107.1%)	23.46 (109.0%)	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)
兵庫県阪神間南部	22.67 (101.2%)	22.87 (102.2%)	22.70 (100.8%)	22.33 (99.2%)	34.67 (154.1%)	21.32 (96.0%)	22.24 (96.8%)	23.00 (103.0%)	22.48 (101.8%)	22.15 (98.5%)	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)
兵庫県西部	22.25 (100.0%)	22.61 (96.5%)	20.81 (87.2%)	22.72 (98.8%)	26.78 (124.2%)	21.76 (90.2%)	21.58 (95.6%)	21.78 (92.6%)	22.02 (100.1%)	22.62 (95.8%)	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	22.11 (98.5%)	22.29 (99.7%)	21.36 (94.8%)	22.16 (96.1%)	27.97 (126.6%)	21.97 (97.5%)	22.57 (100.9%)	22.75 (102.8%)	22.78 (100.6%)	22.63 (102.0%)	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)
京都市内中心6区	22.41 (99.9%)	22.68 (100.4%)	21.49 (94.6%)	22.75 (99.1%)	28.91 (128.9%)	21.99 (97.9%)	22.84 (100.7%)	22.53 (101.5%)	22.68 (99.8%)	22.68 (101.4%)	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)
京都市内5区	21.18 (94.4%)	21.26 (97.8%)	21.07 (95.2%)	20.88 (89.2%)	26.57 (125.2%)	21.94 (96.3%)	21.94 (101.7%)	23.43 (106.7%)	23.00 (102.5%)	22.53 (103.2%)	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)
京都府南部	21.68 (94.7%)	22.11 (98.8%)	21.46 (101.2%)	21.24 (98.1%)	29.86 (138.7%)	21.93 (93.2%)	21.49 (105.5%)	21.75 (99.9%)	20.89 (85.9%)	20.68 (95.2%)	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)
京都府北部	26.33 (128.2%)	23.83 (106.7%)	21.20 (106.4%)	25.65 (101.1%)	30.15 (157.0%)	23.75 (117.7%)	21.56 (95.7%)	19.26 (94.8%)		27.26 (121.1%)	23.92 (67.8%)	24.21

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》以外）

【府県別】

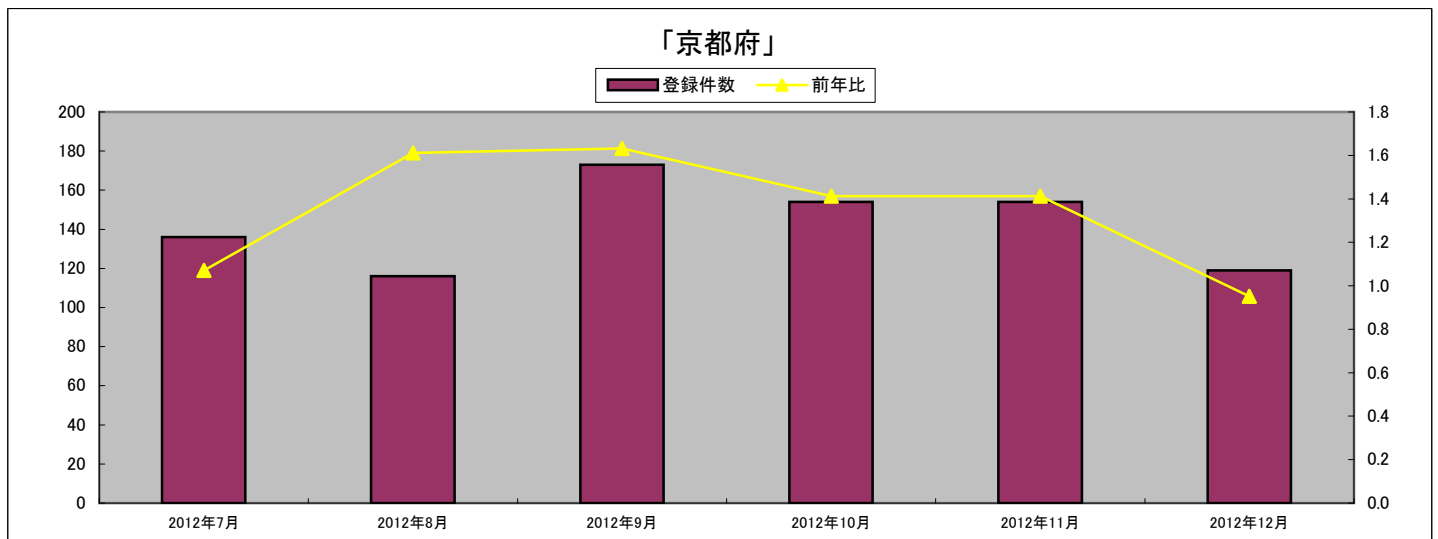
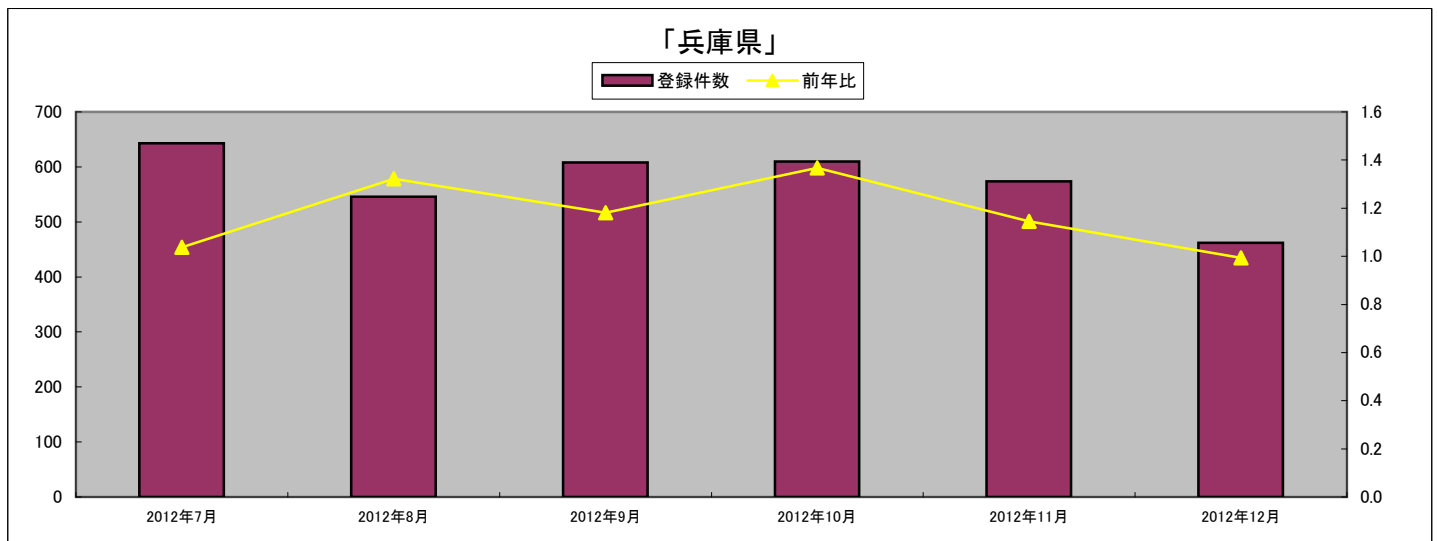
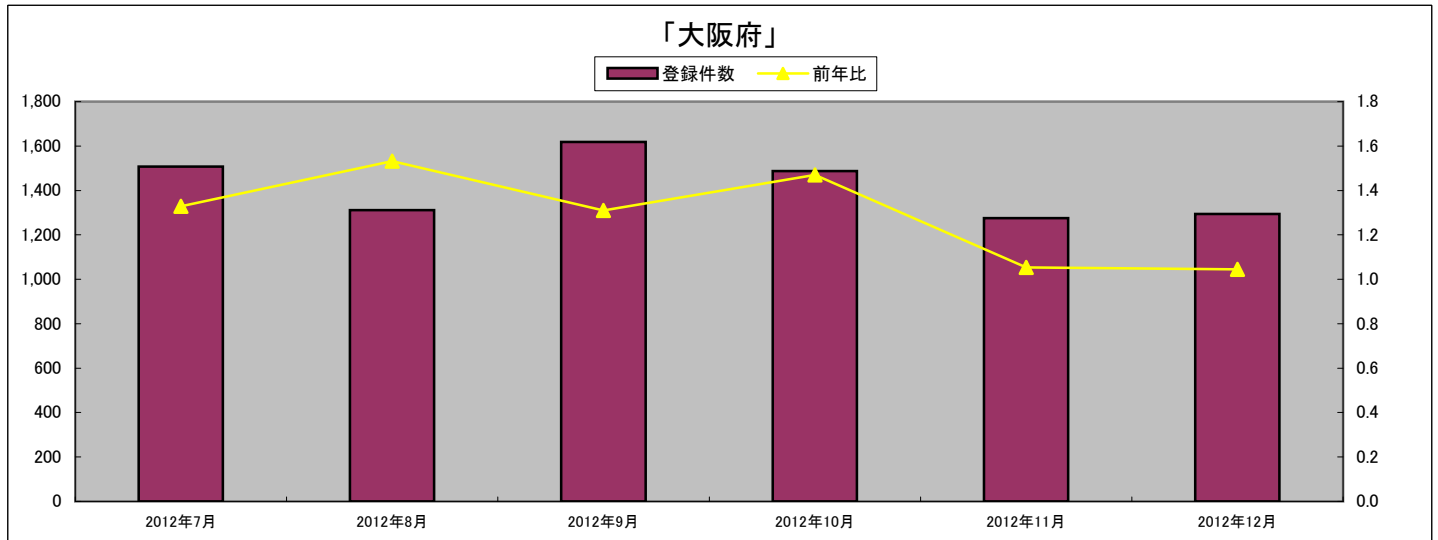
	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪府	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↘	↓	→	↘	↗	↓
兵庫県	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↘	↗	↓	↘	↗	↘
京都府	↘	↓	↓	↓	↓	↓	↗	↓	→	↗	↓	↗	↓

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

【2012年12月概況】

大阪府における12月の（賃貸居住用マンション1R・1K）以外の成約物件数の前年同月比は、4.4%増（1,294件）と8ヶ月連続で前年同月を上回っている。兵庫県・京都府における成約物件数の前年同月比は、両方とも前年同月下落に転じた。



## 【成約登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	1,325 (155.5%)	1,833 (142.2%)	1,907 (119.0%)	1,262 (91.1%)	1,210 (112.2%)	1,451 (120.8%)	1,508 (132.9%)	1,311 (153.2%)	1,619 (131.0%)	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)
兵庫県	489 (108.9%)	761 (108.3%)	763 (102.7%)	548 (97.0%)	517 (110.0%)	634 (132.1%)	643 (103.7%)	546 (132.2%)	608 (118.1%)	610 (136.8%)	574 (114.6%)	462 (99.4%)
京都府	127 (115.5%)	224 (154.5%)	177 (93.2%)	131 (78.0%)	129 (119.4%)	152 (129.9%)	136 (107.1%)	116 (161.1%)	173 (163.2%)	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	852 (162.0%)	1,091 (146.1%)	1,090 (123.9%)	749 (89.4%)	740 (113.0%)	881 (119.7%)	902 (130.7%)	786 (147.7%)	958 (128.9%)	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)
大阪市内中心6区	379 (148.0%)	497 (145.3%)	462 (111.1%)	325 (83.1%)	306 (97.8%)	430 (117.5%)	409 (127.8%)	340 (125.5%)	430 (127.2%)	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)
大阪市内18区	473 (175.2%)	594 (146.7%)	628 (135.3%)	424 (94.9%)	434 (126.9%)	451 (121.9%)	493 (133.2%)	446 (170.9%)	528 (130.4%)	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)
堺市	57 (196.6%)	58 (170.6%)	91 (151.7%)	61 (179.4%)	61 (210.3%)	65 (191.2%)	76 (292.3%)	63 (350.0%)	66 (129.4%)	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)
大阪府北部	290 (132.4%)	463 (122.8%)	534 (111.7%)	293 (83.7%)	266 (111.8%)	341 (122.2%)	400 (162.6%)	293 (151.8%)	397 (133.7%)	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)
大阪府東部	81 (184.1%)	161 (162.6%)	138 (112.2%)	115 (95.8%)	100 (98.0%)	113 (109.7%)	85 (78.7%)	116 (141.5%)	151 (138.5%)	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)
大阪府南部	45 (132.4%)	60 (187.5%)	54 (87.1%)	44 (100.0%)	43 (79.6%)	51 (104.1%)	45 (69.2%)	53 (171.0%)	47 (130.6%)	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	220 (104.8%)	332 (117.3%)	309 (96.0%)	226 (91.1%)	200 (95.2%)	266 (140.0%)	287 (106.3%)	222 (113.3%)	250 (107.8%)	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)
神戸市内中心3区	137 (90.7%)	214 (104.9%)	199 (97.5%)	138 (86.3%)	133 (95.0%)	158 (112.9%)	177 (97.3%)	141 (125.9%)	177 (122.1%)	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)
神戸市内6区	83 (140.7%)	118 (149.4%)	110 (93.2%)	88 (100.0%)	67 (95.7%)	108 (216.0%)	110 (125.0%)	81 (96.4%)	73 (83.9%)	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)
兵庫県阪神間北部	43 (107.5%)	66 (94.3%)	77 (118.5%)	59 (120.4%)	61 (141.9%)	74 (145.1%)	61 (75.3%)	41 (80.4%)	63 (105.0%)	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)
兵庫県阪神間南部	176 (114.3%)	288 (106.7%)	296 (106.5%)	209 (106.1%)	182 (109.0%)	228 (126.0%)	233 (108.4%)	221 (168.7%)	223 (124.6%)	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)
兵庫県西部	50 (111.1%)	75 (93.8%)	81 (103.8%)	54 (76.1%)	74 (148.0%)	66 (113.8%)	62 (114.8%)	62 (177.1%)	72 (163.6%)	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)

## ■京都府ブロック別

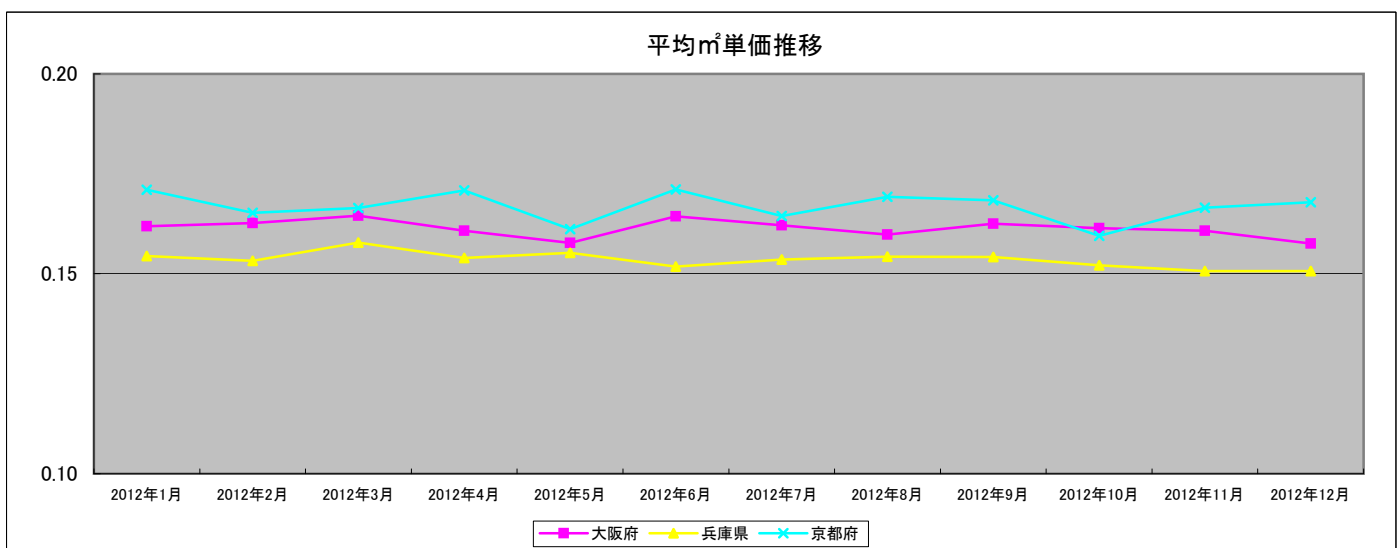
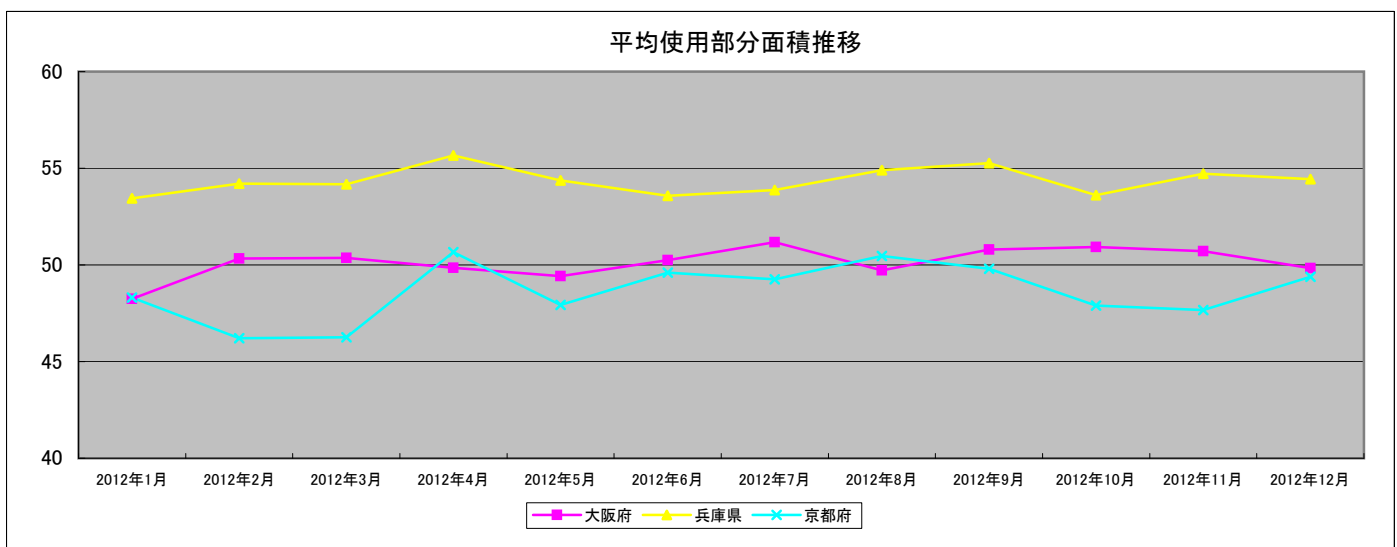
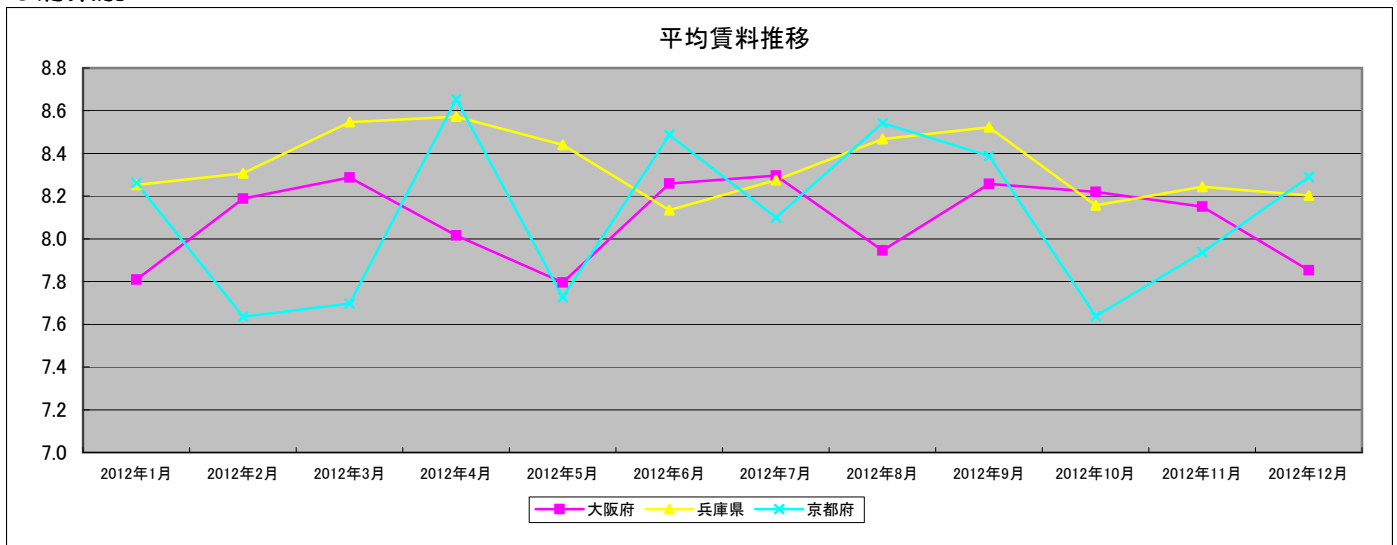
京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	115 (119.8%)	191 (160.5%)	163 (96.4%)	111 (74.5%)	117 (123.2%)	136 (130.8%)	120 (106.2%)	108 (180.0%)	149 (158.5%)	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)
京都市内中心6区	64 (114.3%)	112 (149.3%)	99 (90.0%)	59 (63.4%)	54 (117.4%)	73 (125.9%)	63 (106.8%)	58 (181.3%)	65 (118.2%)	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)
京都市内5区	51 (127.5%)	79 (179.5%)	64 (108.5%)	52 (92.9%)	63 (128.6%)	63 (137.0%)	57 (105.6%)	50 (178.6%)	84 (215.4%)	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)
京都府南部	11 (110.0%)	32 (128.0%)	11 (55.0%)	16 (94.1%)	11 (91.7%)	15 (115.4%)	14 (100.0%)	7 (70.0%)	24 (218.2%)	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)
京都府北部	1 (25.0%)	1 (100.0%)	3 (300.0%)	4 (200.0%)	1 (100.0%)	1	2	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	3	1

## ●成約平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

### 【2012年12月概況】

大阪府における2012年12月の平均賃料推移は7.85万円となり、4ヶ月ぶりに8万円を割込んだ。京都府においては、前年同月比3.8%減(8.29万円)となり下落に転じたが、前月に比べ平均賃料は、0.35万円上昇した。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	7.81 (91.0%)	8.19 (95.9%)	8.29 (96.0%)	8.02 (91.3%)	7.80 (93.5%)	8.26 (97.5%)	8.30 (97.5%)	7.95 (91.8%)	8.26 (99.6%)	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)
兵庫県	8.25 (95.3%)	8.31 (97.0%)	8.55 (94.9%)	8.57 (93.3%)	8.44 (97.2%)	8.13 (94.0%)	8.28 (97.4%)	8.47 (102.5%)	8.52 (96.6%)	8.16 (98.4%)	8.24 (101.7%)	8.20 (98.4%)
京都府	8.26 (90.9%)	7.64 (95.9%)	7.70 (84.4%)	8.65 (91.1%)	7.73 (94.2%)	8.49 (102.3%)	8.10 (95.0%)	8.54 (100.9%)	8.39 (101.9%)	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	8.01 (91.2%)	8.44 (97.5%)	8.39 (94.9%)	8.31 (92.3%)	8.08 (92.9%)	8.55 (96.6%)	8.61 (96.9%)	8.27 (90.4%)	8.57 (101.0%)	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)
大阪市内中心6区	9.68 (92.5%)	10.15 (97.2%)	10.44 (100.3%)	10.10 (91.1%)	9.61 (90.6%)	10.22 (100.4%)	10.25 (97.9%)	9.90 (90.3%)	10.15 (103.6%)	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)
大阪市内18区	6.68 (92.7%)	7.01 (98.0%)	6.89 (92.6%)	6.94 (96.5%)	6.99 (100.9%)	6.97 (92.4%)	7.24 (96.4%)	7.02 (96.6%)	7.28 (98.6%)	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)
堺市	6.82 (87.9%)	7.73 (102.6%)	7.36 (92.5%)	7.18 (87.7%)	7.34 (84.6%)	7.34 (104.6%)	7.03 (88.4%)	7.62 (97.9%)	7.20 (103.0%)	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)
大阪府北部	8.04 (92.8%)	8.46 (94.6%)	8.80 (98.3%)	8.27 (90.7%)	8.05 (97.5%)	8.47 (99.9%)	8.39 (99.1%)	8.00 (95.9%)	8.62 (98.5%)	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)
大阪府東部	6.41 (82.9%)	6.70 (93.1%)	7.00 (94.4%)	6.34 (87.6%)	6.28 (85.3%)	6.73 (91.8%)	6.87 (88.9%)	6.89 (97.0%)	6.51 (93.7%)	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)
大阪府南部	6.27 (92.8%)	5.96 (94.6%)	5.90 (96.4%)	6.85 (105.4%)	5.52 (91.8%)	6.27 (104.6%)	6.05 (98.2%)	5.58 (83.3%)	5.93 (91.5%)	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	8.55 (96.8%)	8.54 (102.0%)	8.58 (93.6%)	8.99 (99.9%)	9.33 (103.4%)	8.16 (89.3%)	8.57 (101.7%)	8.86 (103.8%)	8.66 (96.6%)	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)
神戸市内中心3区	9.51 (99.0%)	9.21 (105.4%)	9.61 (93.0%)	10.00 (99.7%)	10.58 (108.1%)	9.01 (91.0%)	9.33 (105.5%)	9.86 (103.9%)	9.33 (95.2%)	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)
神戸市内6区	6.97 (101.5%)	7.33 (98.8%)	6.73 (94.1%)	7.39 (103.8%)	6.87 (91.4%)	6.91 (99.0%)	7.34 (97.2%)	7.12 (97.9%)	7.02 (92.7%)	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)
兵庫県阪神間北部	7.70 (94.4%)	7.68 (95.3%)	7.26 (89.2%)	7.70 (92.5%)	7.72 (89.6%)	7.86 (102.8%)	8.40 (113.8%)	8.24 (107.7%)	7.83 (95.3%)	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)
兵庫県阪神間南部	8.69 (97.2%)	8.67 (91.3%)	9.49 (98.7%)	9.08 (85.7%)	8.59 (96.1%)	8.76 (94.4%)	8.37 (88.0%)	8.68 (103.2%)	9.20 (98.9%)	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)
兵庫県西部	5.87 (79.7%)	6.40 (97.6%)	6.21 (89.4%)	5.81 (88.8%)	6.25 (96.9%)	6.20 (102.8%)	6.44 (99.4%)	6.45 (92.1%)	6.57 (94.8%)	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	8.38 (90.1%)	7.74 (95.6%)	7.79 (83.0%)	8.95 (92.3%)	7.76 (93.3%)	8.71 (103.3%)	8.23 (94.6%)	8.67 (97.9%)	8.67 (103.2%)	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)
京都市内中心6区	9.37 (85.6%)	8.37 (96.8%)	8.28 (82.3%)	10.10 (91.5%)	8.68 (90.5%)	10.24 (109.9%)	9.09 (90.6%)	9.49 (93.0%)	10.46 (110.9%)	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)
京都市内5区	7.13 (102.0%)	6.85 (95.6%)	7.04 (86.5%)	7.64 (102.2%)	6.97 (97.9%)	6.94 (94.8%)	7.28 (100.6%)	7.72 (105.7%)	7.28 (104.9%)	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)
京都府南部	7.15 (94.3%)	7.02 (95.6%)	6.67 (95.5%)	6.83 (87.2%)	7.53 (105.2%)	6.69 (92.6%)	6.85 (96.9%)	7.24 (113.9%)	6.64 (94.0%)	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)
京都府北部	7.00 (91.5%)	7.00 (101.4%)	6.50 (90.3%)	7.83 (83.2%)	6.20 (63.3%)	4.90	8.95	3.80 (52.8%)		4.80 (82.8%)	8.40	7.70

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	0.16 (97.7%)	0.16 (98.8%)	0.16 (99.4%)	0.16 (94.9%)	0.16 (95.1%)	0.16 (98.1%)	0.16 (96.9%)	0.16 (93.9%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.8%)	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)
兵庫県	0.15 (98.9%)	0.15 (97.7%)	0.16 (99.4%)	0.15 (95.5%)	0.16 (100.3%)	0.15 (96.9%)	0.15 (99.7%)	0.15 (102.7%)	0.15 (98.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (101.4%)	0.15 (98.6%)
京都府	0.17 (105.8%)	0.17 (102.5%)	0.17 (92.0%)	0.17 (99.6%)	0.16 (104.2%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.4%)	0.17 (101.7%)	0.16 (91.2%)	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	0.18 (97.1%)	0.18 (98.5%)	0.18 (97.6%)	0.18 (95.0%)	0.17 (93.4%)	0.18 (98.0%)	0.18 (97.4%)	0.18 (91.7%)	0.18 (97.9%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)
大阪市内中心6区	0.20 (99.5%)	0.21 (99.1%)	0.21 (100.5%)	0.21 (96.4%)	0.21 (95.6%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.2%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.8%)	0.21 (101.2%)	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)
大阪市内18区	0.16 (96.9%)	0.16 (98.3%)	0.16 (96.6%)	0.15 (96.4%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.4%)	0.16 (94.4%)	0.15 (93.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (96.8%)	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)
堺市	0.13 (90.5%)	0.14 (98.0%)	0.13 (94.7%)	0.13 (88.9%)	0.13 (86.5%)	0.13 (99.3%)	0.14 (92.8%)	0.13 (92.3%)	0.14 (101.2%)	0.13 (103.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)
大阪府北部	0.15 (97.2%)	0.15 (98.8%)	0.15 (101.3%)	0.15 (95.4%)	0.14 (98.7%)	0.15 (99.7%)	0.14 (96.2%)	0.15 (98.3%)	0.15 (101.3%)	0.14 (96.8%)	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)
大阪府東部	0.13 (95.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (98.1%)	0.13 (95.9%)	0.13 (92.2%)	0.13 (93.9%)	0.13 (93.6%)	0.13 (100.0%)	0.13 (97.6%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)
大阪府南部	0.11 (106.2%)	0.11 (101.6%)	0.11 (99.6%)	0.12 (106.7%)	0.12 (104.5%)	0.12 (103.0%)	0.11 (94.8%)	0.12 (107.5%)	0.11 (104.1%)	0.11 (102.2%)	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	0.17 (99.8%)	0.16 (96.0%)	0.17 (99.3%)	0.17 (100.9%)	0.18 (105.9%)	0.17 (95.6%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (101.5%)	0.16 (102.2%)	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)
神戸市内中心3区	0.19 (102.1%)	0.18 (99.8%)	0.19 (98.7%)	0.18 (98.2%)	0.19 (102.3%)	0.18 (98.8%)	0.19 (107.4%)	0.19 (101.3%)	0.18 (102.3%)	0.17 (98.9%)	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)
神戸市内6区	0.13 (105.1%)	0.13 (93.0%)	0.14 (99.9%)	0.15 (109.0%)	0.14 (109.5%)	0.14 (99.4%)	0.13 (100.2%)	0.14 (104.9%)	0.13 (92.9%)	0.14 (110.9%)	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (98.6%)	0.13 (101.1%)	0.13 (92.0%)	0.14 (103.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (101.7%)	0.14 (106.8%)	0.13 (105.8%)	0.13 (92.9%)	0.14 (103.1%)	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (100.4%)	0.16 (96.0%)	0.17 (100.9%)	0.16 (88.8%)	0.16 (100.3%)	0.15 (93.6%)	0.15 (92.3%)	0.16 (101.2%)	0.16 (97.1%)	0.16 (98.6%)	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)
兵庫県西部	0.11 (87.1%)	0.11 (99.8%)	0.12 (102.6%)	0.11 (88.7%)	0.11 (95.8%)	0.12 (109.6%)	0.12 (103.5%)	0.12 (95.2%)	0.12 (100.7%)	0.12 (102.9%)	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	0.18 (107.7%)	0.17 (101.4%)	0.17 (89.7%)	0.18 (100.8%)	0.16 (100.0%)	0.18 (97.0%)	0.17 (99.3%)	0.17 (100.9%)	0.17 (103.0%)	0.16 (89.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)
京都市内中心6区	0.20 (99.0%)	0.19 (103.3%)	0.19 (90.1%)	0.20 (104.7%)	0.19 (98.3%)	0.20 (97.9%)	0.19 (102.7%)	0.20 (106.4%)	0.20 (107.2%)	0.19 (94.3%)	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)
京都市内5区	0.15 (127.4%)	0.15 (100.8%)	0.14 (92.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (103.8%)	0.15 (95.0%)	0.15 (96.5%)	0.15 (96.2%)	0.15 (106.2%)	0.15 (90.1%)	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)
京都府南部	0.13 (97.2%)	0.12 (99.6%)	0.15 (118.0%)	0.13 (98.0%)	0.13 (115.0%)	0.13 (110.0%)	0.13 (95.8%)	0.13 (108.8%)	0.13 (94.4%)	0.13 (95.9%)	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)
京都府北部	0.04 (34.9%)	0.12 (143.0%)	0.10 (93.4%)	0.13 (105.6%)	0.13 (238.8%)	0.10	0.12	0.08 (78.5%)		0.06 (57.5%)	0.12	0.17



## 【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	48.24 (93.1%)	50.32 (97.0%)	50.36 (96.7%)	49.86 (96.2%)	49.42 (98.3%)	50.25 (99.4%)	51.17 (100.6%)	49.71 (97.8%)	50.79 (100.4%)	50.92 (99.8%)	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)
兵庫県	53.44 (96.3%)	54.20 (99.2%)	54.17 (95.4%)	55.67 (97.7%)	54.37 (96.9%)	53.58 (97.1%)	53.87 (97.6%)	54.90 (99.8%)	55.27 (98.5%)	53.60 (97.7%)	54.71 (100.3%)	54.44 (99.7%)
京都府	48.30 (85.9%)	46.21 (93.6%)	46.25 (91.7%)	50.66 (91.4%)	47.93 (90.4%)	49.60 (103.4%)	49.25 (96.6%)	50.46 (96.7%)	49.81 (100.2%)	47.90 (98.7%)	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	44.97 (93.9%)	46.58 (98.9%)	45.86 (97.2%)	46.35 (97.2%)	46.50 (99.5%)	47.08 (98.6%)	47.34 (99.5%)	46.93 (98.6%)	47.86 (103.2%)	46.41 (98.4%)	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)
大阪市内中心6区	47.53 (93.0%)	48.65 (98.1%)	49.04 (99.7%)	48.05 (94.5%)	46.85 (94.8%)	49.06 (100.6%)	48.10 (96.7%)	48.04 (95.1%)	48.43 (103.8%)	47.27 (96.5%)	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)
大阪市内18区	42.93 (95.7%)	44.85 (99.8%)	43.53 (95.8%)	45.04 (100.2%)	46.25 (104.5%)	45.20 (96.8%)	46.72 (102.2%)	46.08 (103.3%)	47.39 (102.7%)	45.59 (100.0%)	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)
堺市	53.22 (97.1%)	54.98 (104.7%)	55.32 (97.7%)	55.11 (98.6%)	56.28 (97.8%)	54.47 (105.3%)	51.56 (95.3%)	56.92 (106.1%)	51.64 (101.8%)	54.19 (101.5%)	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)
大阪府北部	55.23 (95.5%)	57.59 (95.7%)	57.63 (97.0%)	56.93 (95.1%)	56.38 (98.8%)	56.60 (100.2%)	59.10 (103.0%)	55.03 (97.5%)	57.49 (97.2%)	59.24 (102.7%)	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)
大阪府東部	50.38 (87.2%)	51.95 (95.2%)	54.00 (96.3%)	49.56 (91.3%)	49.46 (92.6%)	51.96 (97.7%)	51.41 (95.0%)	52.15 (97.1%)	51.01 (96.0%)	52.25 (93.8%)	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)
大阪府南部	54.89 (87.3%)	53.50 (93.1%)	51.74 (96.7%)	55.98 (98.8%)	46.70 (87.8%)	53.27 (101.6%)	56.21 (103.5%)	47.67 (77.5%)	52.23 (87.9%)	60.95 (97.2%)	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	51.28 (97.0%)	52.94 (106.3%)	50.72 (94.3%)	53.63 (99.0%)	52.95 (97.6%)	49.08 (93.4%)	51.20 (98.4%)	52.48 (98.6%)	52.16 (95.2%)	50.71 (96.9%)	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)
神戸市内中心3区	51.01 (97.0%)	51.70 (105.6%)	51.86 (94.2%)	55.39 (101.6%)	54.94 (105.7%)	49.79 (92.1%)	49.15 (98.2%)	52.92 (102.6%)	51.41 (93.1%)	51.75 (97.5%)	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)
神戸市内6区	51.73 (96.6%)	55.18 (106.3%)	48.67 (94.2%)	50.87 (95.2%)	49.00 (83.4%)	48.04 (99.6%)	54.49 (97.1%)	51.69 (93.3%)	53.98 (99.8%)	48.70 (95.7%)	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)
兵庫県阪神間北部	59.06 (95.7%)	58.26 (94.3%)	57.25 (97.0%)	56.46 (89.3%)	57.97 (88.8%)	59.82 (101.2%)	62.07 (106.6%)	61.98 (101.8%)	59.84 (102.5%)	60.97 (107.4%)	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)
兵庫県阪神間南部	54.68 (96.8%)	54.07 (95.1%)	57.37 (97.8%)	58.34 (96.6%)	53.76 (95.8%)	56.94 (100.9%)	55.07 (95.3%)	55.71 (102.0%)	57.45 (101.8%)	54.38 (95.8%)	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)
兵庫県西部	53.77 (91.5%)	56.72 (97.8%)	52.68 (87.1%)	52.98 (100.2%)	56.73 (101.1%)	53.09 (93.8%)	53.69 (96.0%)	55.96 (96.7%)	55.31 (94.1%)	56.50 (101.3%)	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)

## ■京都府ブロック別

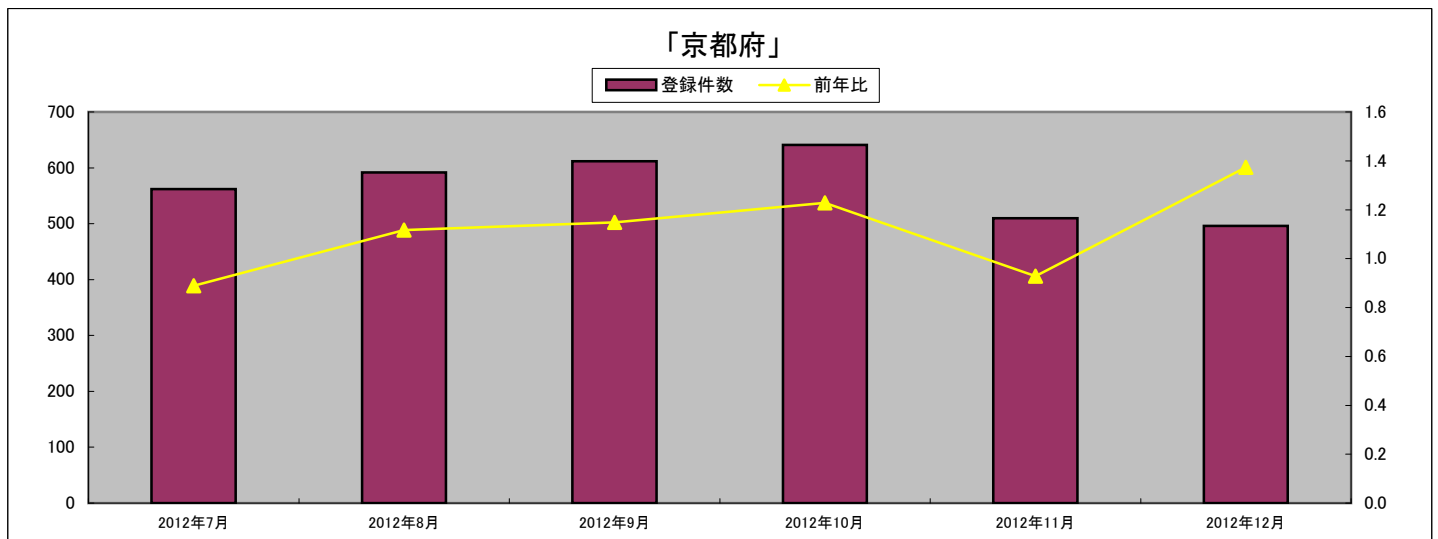
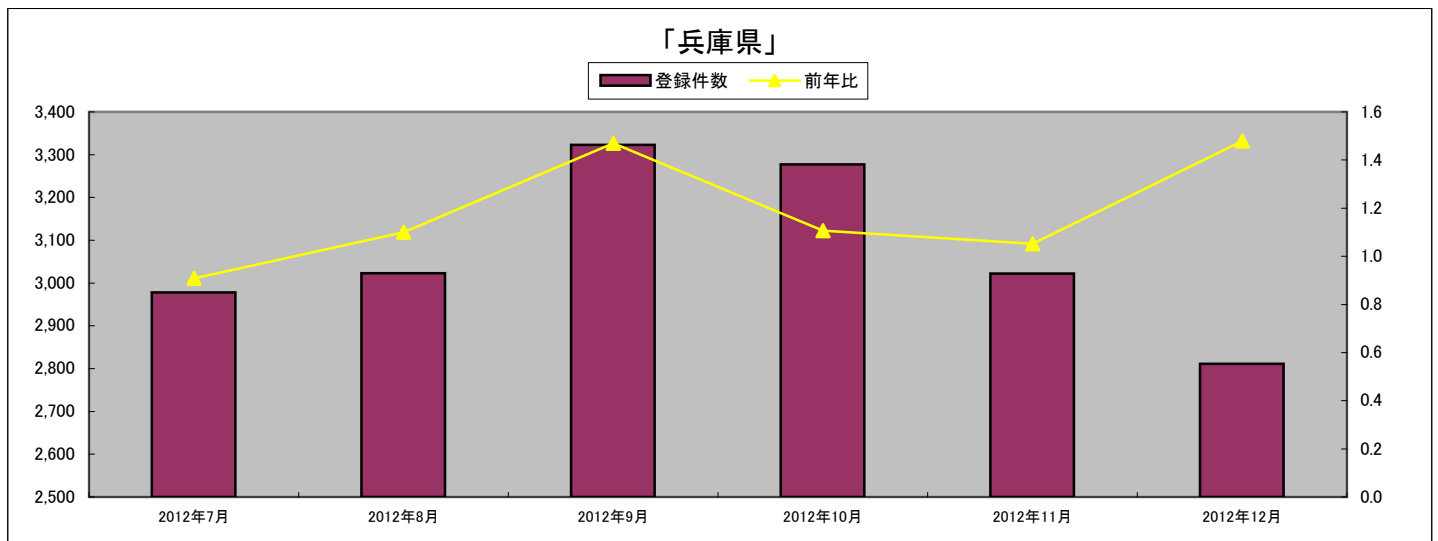
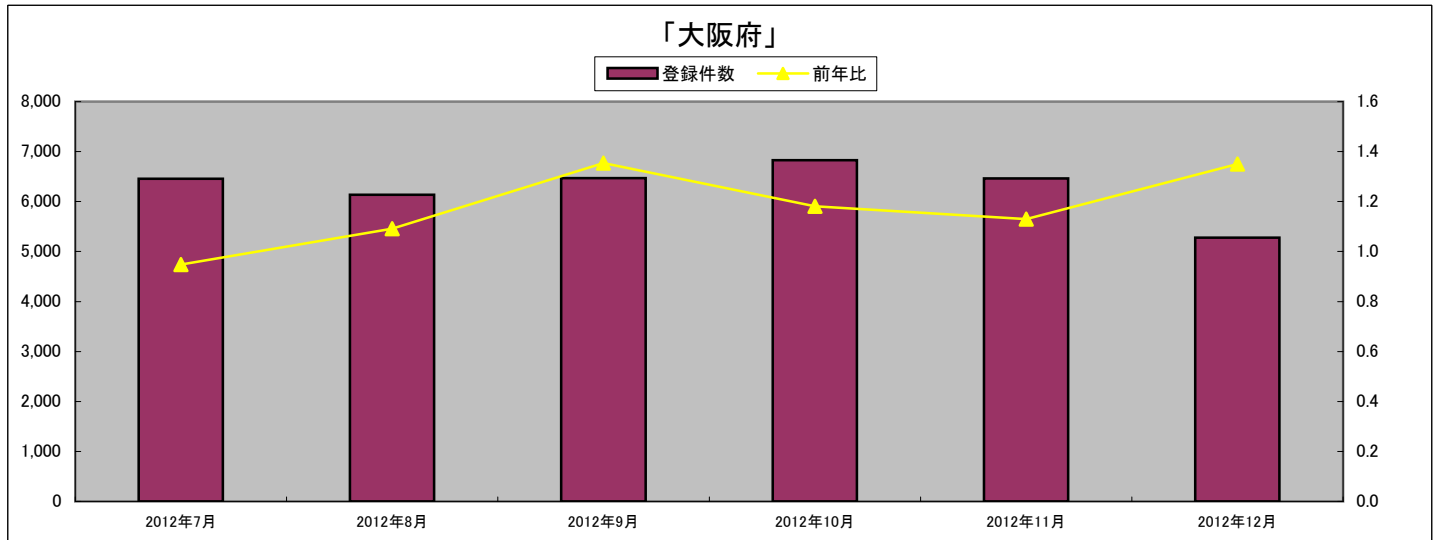
京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	46.60 (83.7%)	44.46 (94.2%)	46.00 (92.6%)	50.23 (91.5%)	47.14 (93.3%)	49.56 (106.5%)	48.28 (95.2%)	50.28 (97.0%)	49.71 (100.2%)	46.97 (100.1%)	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)
京都市内中心6区	46.94 (86.5%)	44.07 (93.8%)	44.22 (91.3%)	49.86 (87.4%)	46.48 (92.1%)	51.85 (112.3%)	47.93 (88.2%)	48.06 (87.3%)	52.26 (103.5%)	45.28 (97.1%)	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)
京都市内5区	46.16 (80.0%)	45.01 (94.8%)	48.74 (93.6%)	50.65 (98.8%)	47.70 (94.2%)	46.91 (99.8%)	48.67 (104.2%)	52.86 (109.8%)	47.74 (98.7%)	48.49 (102.4%)	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)
京都府南部	53.57 (97.0%)	56.28 (96.0%)	45.14 (80.9%)	51.65 (89.0%)	56.25 (91.5%)	49.86 (84.1%)	54.01 (101.1%)	54.05 (104.7%)	50.41 (99.6%)	55.06 (91.5%)	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)
京都府北部	186.83 (262.0%)	58.16 (70.9%)	64.23 (96.6%)	58.71 (78.8%)	49.50 (26.5%)	51.03	73.97	44.71 (67.2%)		77.92 (144.0%)	72.86	45.81

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

【2012年12月概況】

大阪府における12月の（賃貸居住マンション1R・1K）以外の新規登録数は、前月比で1181件減の5,280件となり、6,000物件を割込んだ。兵庫県での新規登録数は、前月比211件減の2,811件となり、5ヶ月ぶりに3,000物件を割込んだ。



## 【新規登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	6,591 (111.3%)	6,352 (99.4%)	6,166 (100.8%)	6,957 (102.3%)	7,504 (110.4%)	6,652 (124.8%)	6,457 (94.8%)	6,135 (109.1%)	6,472 (135.4%)	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)
兵庫県	3,453 (124.7%)	3,179 (95.5%)	2,956 (87.1%)	3,372 (100.5%)	3,006 (88.0%)	2,423 (91.8%)	2,978 (90.8%)	3,023 (110.0%)	3,323 (146.9%)	3,277 (110.6%)	3,022 (105.3%)	2,811 (147.9%)
京都府	695 (115.1%)	649 (102.5%)	766 (113.1%)	633 (90.6%)	702 (91.9%)	544 (99.8%)	562 (88.9%)	592 (111.7%)	612 (114.8%)	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	3,520 (118.7%)	3,316 (99.5%)	3,572 (115.3%)	3,755 (104.4%)	4,699 (127.7%)	4,277 (155.0%)	3,448 (93.8%)	3,171 (106.0%)	3,503 (136.6%)	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)
大阪市内中心6区	1,264 (110.6%)	1,264 (94.1%)	1,723 (140.4%)	1,383 (99.8%)	2,042 (147.0%)	1,590 (160.4%)	1,217 (94.9%)	1,178 (106.5%)	1,354 (155.1%)	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)
大阪市内18区	2,256 (123.8%)	2,052 (103.1%)	1,849 (98.9%)	2,372 (107.3%)	2,657 (116.0%)	2,687 (152.0%)	2,231 (93.2%)	1,993 (105.7%)	2,149 (127.0%)	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)
堺市	327 (111.6%)	367 (122.3%)	230 (81.3%)	382 (135.0%)	304 (111.8%)	263 (102.3%)	264 (83.8%)	298 (111.2%)	276 (111.7%)	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)
大阪府北部	1,769 (106.7%)	1,695 (96.0%)	1,600 (93.9%)	1,743 (92.3%)	1,700 (97.0%)	1,213 (86.0%)	1,723 (95.2%)	1,713 (117.7%)	1,702 (142.0%)	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)
大阪府東部	706 (97.8%)	721 (99.3%)	580 (80.8%)	706 (95.7%)	604 (78.2%)	716 (114.9%)	772 (105.5%)	719 (105.6%)	732 (135.1%)	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)
大阪府南部	269 (94.4%)	253 (94.4%)	184 (58.6%)	371 (126.2%)	197 (61.4%)	183 (65.6%)	250 (89.9%)	234 (102.6%)	259 (114.6%)	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	1,512 (123.5%)	1,304 (89.6%)	1,427 (94.8%)	1,348 (96.8%)	1,434 (95.3%)	1,120 (99.4%)	1,294 (88.9%)	1,275 (107.7%)	1,411 (147.4%)	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)
神戸市内中心3区	924 (129.8%)	790 (88.6%)	978 (108.8%)	818 (100.2%)	944 (108.4%)	758 (107.7%)	792 (89.9%)	760 (108.6%)	825 (142.7%)	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)
神戸市内6区	588 (114.8%)	514 (91.1%)	449 (74.1%)	530 (92.0%)	490 (77.3%)	362 (85.6%)	502 (87.3%)	515 (106.4%)	586 (154.6%)	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)
兵庫県阪神間北部	412 (144.1%)	474 (116.5%)	272 (79.5%)	394 (101.5%)	303 (84.2%)	210 (67.5%)	378 (108.9%)	359 (100.3%)	413 (157.6%)	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)
兵庫県阪神間南部	1,158 (121.4%)	1,076 (100.4%)	1,016 (86.5%)	1,166 (95.4%)	1,119 (92.4%)	864 (95.8%)	1,027 (94.7%)	1,053 (122.4%)	1,135 (148.2%)	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)
兵庫県西部	371 (121.6%)	325 (82.3%)	241 (65.0%)	464 (131.4%)	150 (44.1%)	229 (76.8%)	279 (71.0%)	336 (97.4%)	364 (131.4%)	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)

## ■京都府ブロック別

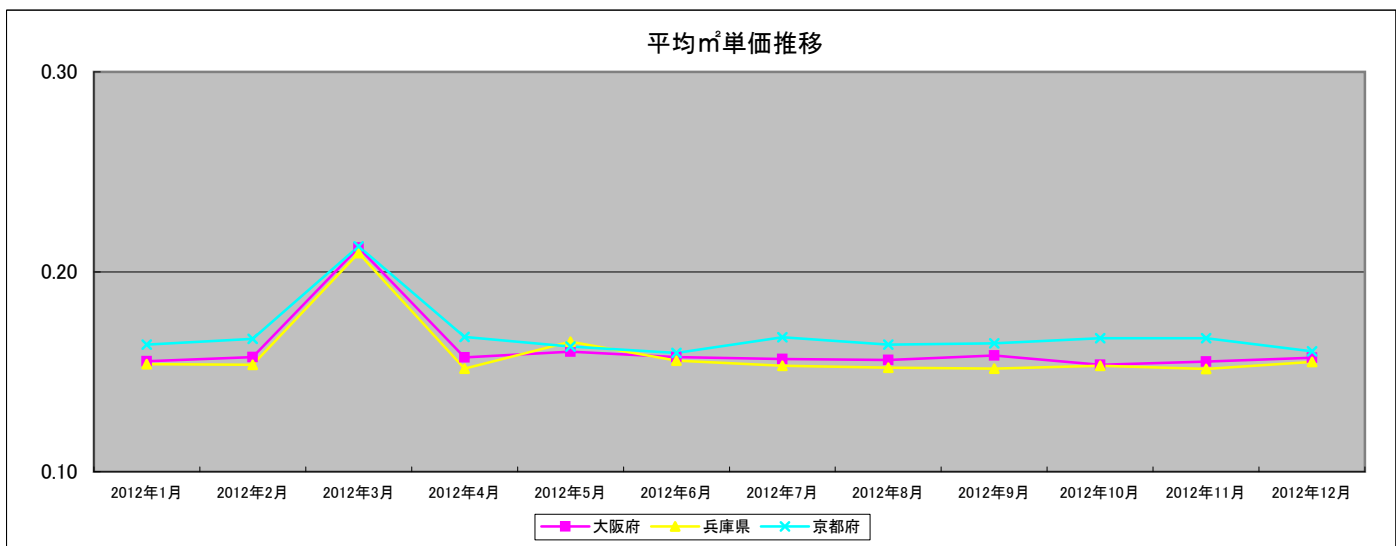
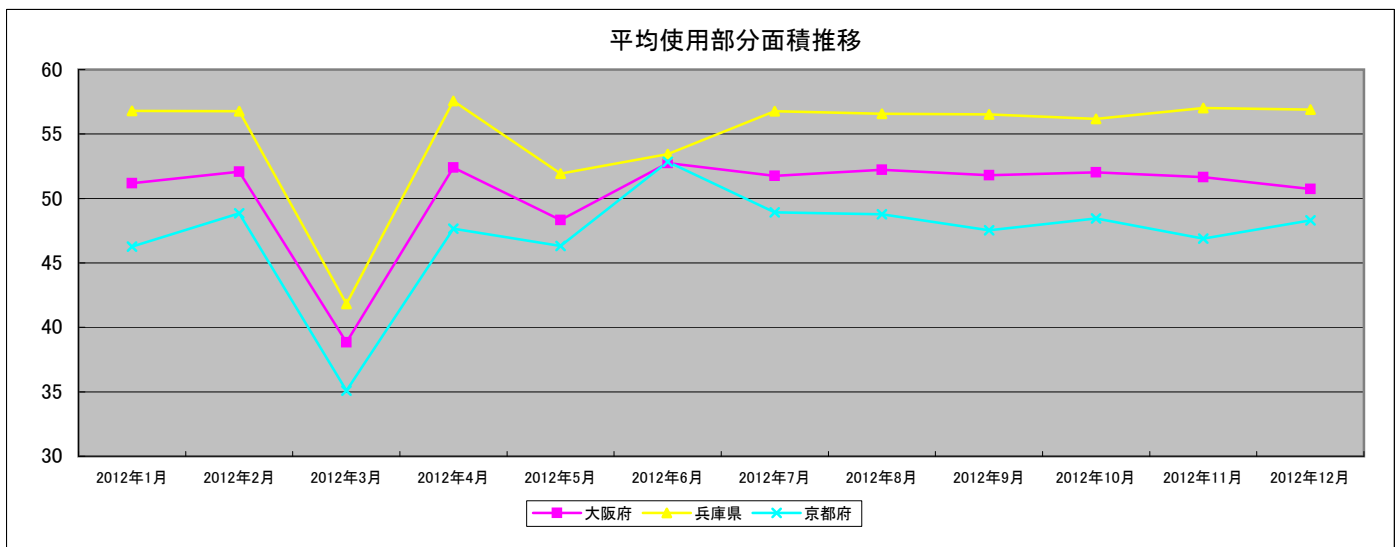
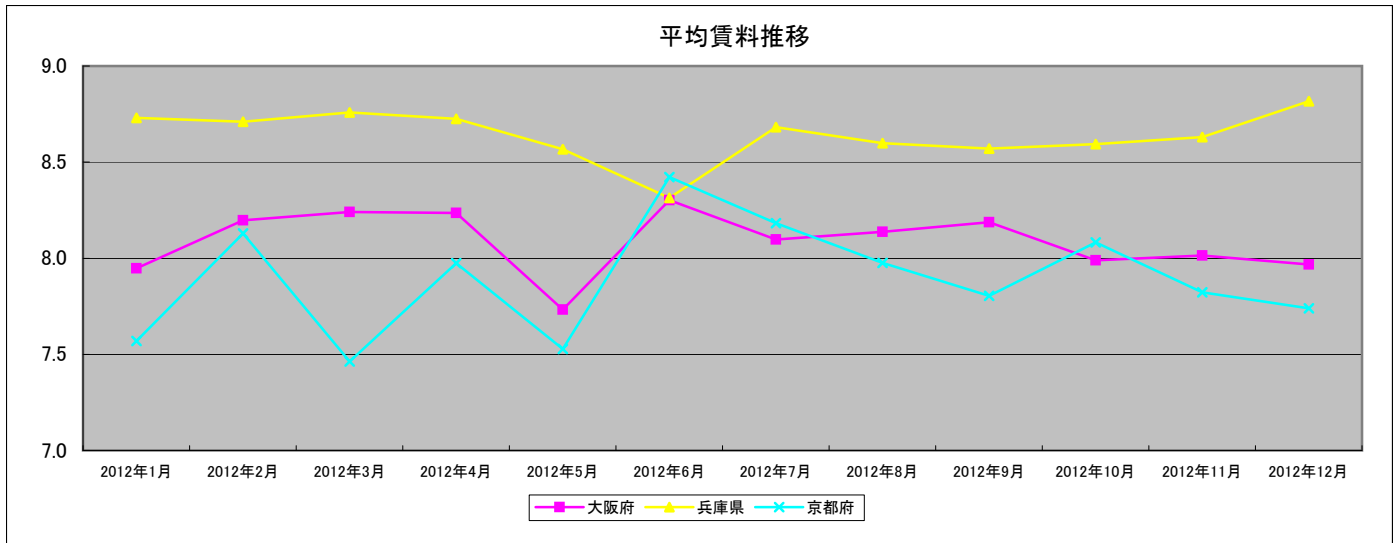
京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	568 (112.9%)	566 (104.8%)	694 (121.5%)	542 (93.3%)	613 (100.5%)	477 (102.8%)	477 (89.3%)	490 (109.6%)	510 (112.6%)	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)
京都市内中心6区	339 (106.9%)	344 (108.2%)	497 (150.6%)	304 (86.1%)	432 (121.3%)	316 (117.5%)	250 (83.1%)	279 (105.7%)	285 (101.8%)	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)
京都市内5区	229 (123.1%)	222 (100.0%)	197 (81.7%)	238 (104.4%)	181 (71.3%)	161 (82.6%)	227 (97.4%)	211 (115.3%)	225 (130.1%)	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)
京都府南部	107 (118.9%)	74 (89.2%)	67 (69.8%)	86 (78.2%)	86 (64.2%)	67 (90.5%)	73 (81.1%)	90 (130.4%)	91 (131.9%)	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)
京都府北部	20 (181.8%)	9 (90.0%)	5 (50.0%)	5 (62.5%)	3 (15.0%)	0 (0.0%)	12 (150.0%)	12 (85.7%)	11 (100.0%)	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)

## ●新規平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

### 【2012年12月概況】

大阪府における2012年12月の平均賃料推移は、前年同月比2.4%減(7.97万円)となり、3ヶ月連続で前年同月を下回っている。兵庫県では、前年同月比1.6%増(8.82万円)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回っている。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	7.95 (98.1%)	8.20 (98.2%)	8.24 (99.8%)	8.24 (99.4%)	7.73 (94.5%)	8.30 (103.2%)	8.10 (99.4%)	8.14 (100.2%)	8.19 (100.1%)	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)
兵庫県	8.73 (96.5%)	8.71 (94.3%)	8.76 (88.4%)	8.72 (98.0%)	8.57 (97.7%)	8.31 (96.1%)	8.68 (98.4%)	8.60 (95.4%)	8.57 (99.0%)	8.59 (99.3%)	8.63 (100.3%)	8.82 (101.6%)
京都府	7.57 (91.9%)	8.13 (97.3%)	7.46 (93.2%)	7.97 (97.9%)	7.53 (95.4%)	8.42 (101.0%)	8.18 (99.6%)	7.98 (96.8%)	7.80 (96.0%)	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	8.19 (96.2%)	8.52 (96.7%)	8.65 (98.9%)	8.72 (99.6%)	7.84 (91.1%)	8.33 (96.7%)	8.39 (96.6%)	8.52 (99.4%)	8.61 (100.1%)	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)
大阪市内中心6区	9.96 (95.6%)	10.63 (98.7%)	10.06 (92.6%)	11.02 (101.7%)	8.73 (82.3%)	8.37 (77.0%)	10.53 (95.2%)	10.47 (95.9%)	10.56 (95.7%)	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)
大阪市内18区	7.19 (98.4%)	7.22 (96.5%)	7.33 (99.8%)	7.38 (99.1%)	7.15 (96.8%)	8.30 (113.1%)	7.22 (97.4%)	7.36 (102.3%)	7.38 (100.6%)	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)
堺市	6.97 (97.3%)	6.99 (95.3%)	7.41 (100.9%)	7.05 (97.4%)	7.09 (98.5%)	8.13 (116.7%)	6.89 (97.6%)	7.01 (100.4%)	7.18 (96.6%)	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)
大阪府北部	8.48 (100.4%)	8.78 (102.7%)	8.37 (98.6%)	8.52 (101.6%)	8.08 (96.0%)	8.36 (102.9%)	8.60 (104.7%)	8.52 (100.8%)	8.45 (98.9%)	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)
大阪府東部	6.50 (97.4%)	6.67 (98.3%)	6.30 (91.4%)	6.65 (96.5%)	6.69 (97.1%)	8.24 (124.3%)	6.64 (102.9%)	6.64 (101.8%)	6.55 (100.3%)	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)
大阪府南部	6.26 (98.7%)	6.23 (93.4%)	6.41 (101.9%)	6.23 (95.9%)	6.41 (105.1%)	7.91 (127.9%)	6.36 (103.0%)	6.17 (100.8%)	6.47 (102.8%)	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	8.88 (97.0%)	8.92 (98.2%)	8.55 (84.2%)	9.23 (103.8%)	8.40 (93.3%)	8.21 (90.9%)	8.63 (97.2%)	8.64 (89.5%)	8.49 (97.4%)	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)
神戸市内中心3区	10.00 (93.6%)	10.17 (97.5%)	9.39 (76.8%)	10.65 (104.2%)	9.15 (87.0%)	8.26 (79.3%)	9.78 (95.7%)	9.81 (85.0%)	9.68 (96.5%)	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)
神戸市内6区	7.13 (101.3%)	7.00 (100.6%)	6.74 (94.9%)	7.04 (100.4%)	6.96 (100.6%)	8.11 (120.7%)	6.81 (100.0%)	6.90 (99.9%)	6.82 (101.4%)	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)
兵庫県阪神間北部	7.94 (102.1%)	8.01 (102.6%)	8.69 (103.6%)	8.05 (102.3%)	8.27 (109.2%)	8.09 (104.1%)	7.76 (97.2%)	8.24 (104.9%)	8.58 (105.2%)	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)
兵庫県阪神間南部	9.67 (95.0%)	9.47 (85.6%)	9.53 (85.5%)	9.32 (93.8%)	9.05 (94.6%)	8.43 (91.0%)	9.70 (97.5%)	9.35 (95.6%)	9.33 (97.1%)	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)
兵庫県西部	6.05 (96.7%)	6.37 (100.5%)	6.81 (105.8%)	6.33 (97.2%)	7.16 (115.6%)	8.57 (136.0%)	6.43 (102.5%)	6.48 (106.5%)	6.49 (103.8%)	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	7.88 (91.9%)	8.30 (96.1%)	7.59 (91.7%)	8.20 (96.3%)	7.66 (93.2%)	8.27 (96.6%)	8.41 (100.1%)	8.29 (97.2%)	8.06 (96.0%)	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)
京都市内中心6区	8.75 (92.1%)	8.83 (92.1%)	7.79 (86.9%)	9.06 (98.9%)	7.95 (87.0%)	8.40 (87.7%)	9.69 (104.6%)	9.21 (99.8%)	9.13 (100.9%)	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)
京都市内5区	6.59 (94.4%)	7.49 (102.9%)	7.09 (96.5%)	7.09 (94.7%)	6.95 (100.7%)	8.01 (111.9%)	7.01 (96.0%)	7.08 (94.0%)	6.70 (91.3%)	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)
京都府南部	6.23 (94.2%)	7.04 (102.1%)	6.24 (94.8%)	6.70 (105.1%)	6.63 (97.9%)	9.49 (133.6%)	7.08 (98.1%)	6.63 (97.5%)	6.74 (99.9%)	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)
京都府北部	5.87 (94.7%)	6.02 (111.6%)	6.04 (100.2%)	5.56 (95.2%)	6.83 (122.2%)		5.74 (85.2%)	5.16 (86.7%)	4.90 (83.7%)	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	0.16 (99.9%)	0.16 (99.6%)	0.21 (134.4%)	0.16 (99.6%)	0.16 (102.3%)	0.16 (101.4%)	0.16 (99.8%)	0.16 (99.3%)	0.16 (100.2%)	0.15 (97.6%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)
兵庫県	0.15 (97.4%)	0.15 (96.0%)	0.21 (126.8%)	0.15 (98.2%)	0.16 (106.7%)	0.16 (101.7%)	0.15 (99.8%)	0.15 (96.9%)	0.15 (99.7%)	0.15 (100.8%)	0.15 (99.5%)	0.15 (101.8%)
京都府	0.16 (99.4%)	0.17 (100.8%)	0.21 (131.1%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.2%)	0.16 (96.1%)	0.17 (99.3%)	0.16 (99.2%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	0.17 (97.3%)	0.18 (98.7%)	0.22 (121.6%)	0.18 (99.5%)	0.16 (92.1%)	0.16 (89.5%)	0.17 (98.3%)	0.17 (98.4%)	0.18 (100.8%)	0.17 (97.5%)	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)
大阪市内中心6区	0.20 (97.7%)	0.21 (98.3%)	0.23 (109.6%)	0.21 (101.8%)	0.17 (79.6%)	0.16 (75.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (98.4%)	0.21 (100.8%)	0.21 (98.8%)	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)
大阪市内18区	0.15 (98.6%)	0.16 (99.7%)	0.20 (129.7%)	0.16 (98.6%)	0.16 (102.4%)	0.16 (101.2%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.1%)	0.16 (99.0%)	0.15 (96.8%)	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)
堺市	0.13 (96.9%)	0.13 (99.3%)	0.19 (143.3%)	0.13 (100.2%)	0.16 (117.0%)	0.16 (114.6%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (95.5%)	0.13 (97.0%)	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)
大阪府北部	0.15 (102.9%)	0.15 (101.5%)	0.21 (143.5%)	0.14 (100.6%)	0.16 (109.6%)	0.16 (109.0%)	0.15 (103.5%)	0.15 (99.7%)	0.14 (99.3%)	0.14 (100.5%)	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)
大阪府東部	0.13 (98.2%)	0.13 (100.2%)	0.19 (144.0%)	0.13 (97.7%)	0.15 (119.1%)	0.16 (124.4%)	0.13 (101.1%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.5%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)
大阪府南部	0.11 (99.1%)	0.11 (98.8%)	0.18 (157.1%)	0.11 (96.9%)	0.15 (136.4%)	0.16 (141.6%)	0.11 (101.8%)	0.11 (101.4%)	0.11 (100.4%)	0.11 (101.1%)	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	0.16 (98.2%)	0.16 (98.2%)	0.21 (120.5%)	0.16 (101.8%)	0.17 (101.7%)	0.15 (92.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (93.4%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.8%)	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)
神戸市内中心3区	0.18 (97.2%)	0.18 (98.3%)	0.22 (110.8%)	0.18 (99.5%)	0.17 (91.6%)	0.15 (83.6%)	0.18 (97.0%)	0.18 (90.4%)	0.18 (97.3%)	0.18 (101.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)
神戸市内6区	0.13 (98.9%)	0.13 (99.0%)	0.18 (138.4%)	0.13 (103.2%)	0.15 (119.5%)	0.15 (115.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (101.2%)	0.13 (100.6%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (101.9%)	0.14 (104.6%)	0.21 (157.1%)	0.13 (102.6%)	0.16 (126.9%)	0.16 (121.4%)	0.13 (103.2%)	0.13 (101.5%)	0.14 (102.2%)	0.13 (100.6%)	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (95.3%)	0.16 (90.4%)	0.21 (119.8%)	0.16 (95.3%)	0.17 (100.7%)	0.16 (97.6%)	0.16 (99.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (100.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)
兵庫県西部	0.11 (99.7%)	0.11 (100.8%)	0.18 (160.5%)	0.11 (99.8%)	0.16 (140.4%)	0.16 (146.9%)	0.11 (102.8%)	0.11 (102.4%)	0.11 (102.5%)	0.11 (101.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	0.17 (98.3%)	0.17 (99.7%)	0.21 (125.7%)	0.18 (100.0%)	0.16 (94.7%)	0.16 (90.2%)	0.18 (100.2%)	0.17 (100.9%)	0.17 (98.8%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)
京都市内中心6区	0.19 (99.0%)	0.19 (98.7%)	0.22 (117.0%)	0.20 (102.6%)	0.17 (87.5%)	0.16 (84.9%)	0.20 (105.2%)	0.19 (104.5%)	0.19 (102.2%)	0.19 (100.7%)	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)
京都市内5区	0.15 (99.6%)	0.15 (101.7%)	0.20 (136.0%)	0.15 (99.0%)	0.16 (106.5%)	0.15 (99.5%)	0.15 (95.5%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.6%)	0.15 (104.1%)	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)
京都府南部	0.13 (110.0%)	0.13 (109.0%)	0.21 (164.0%)	0.13 (99.8%)	0.16 (122.8%)	0.17 (134.7%)	0.13 (94.6%)	0.12 (93.6%)	0.13 (102.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)
京都府北部	0.11 (96.3%)	0.08 (81.9%)	0.18 (159.1%)	0.11 (119.7%)	0.14 (130.4%)		0.11 (93.3%)	0.10 (88.4%)	0.09 (88.1%)	0.11 (104.8%)	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)

## 【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	51.17 (98.2%)	52.09 (98.6%)	38.84 (74.3%)	52.39 (99.8%)	48.33 (92.3%)	52.75 (101.8%)	51.76 (99.7%)	52.22 (101.0%)	51.80 (99.9%)	52.02 (100.4%)	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)
兵庫県	56.79 (99.1%)	56.77 (98.2%)	41.83 (69.7%)	57.56 (99.8%)	51.93 (91.5%)	53.44 (94.5%)	56.76 (98.6%)	56.57 (98.5%)	56.53 (99.3%)	56.17 (98.5%)	57.02 (100.9%)	56.90 (99.8%)
京都府	46.28 (92.5%)	48.85 (96.4%)	35.09 (71.1%)	47.65 (97.2%)	46.31 (95.2%)	52.85 (105.1%)	48.92 (100.2%)	48.78 (97.6%)	47.54 (97.4%)	48.44 (101.1%)	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	47.48 (98.9%)	47.97 (98.0%)	39.30 (81.3%)	48.97 (100.1%)	48.46 (98.9%)	52.73 (108.1%)	48.24 (98.3%)	48.99 (100.9%)	48.19 (99.4%)	48.69 (100.6%)	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)
大阪市内中心6区	49.05 (97.8%)	51.05 (100.3%)	42.93 (84.5%)	51.50 (99.9%)	52.81 (103.4%)	53.00 (102.2%)	50.32 (98.9%)	51.02 (97.5%)	49.16 (94.9%)	50.59 (98.2%)	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)
大阪市内18区	46.61 (99.8%)	46.07 (96.8%)	35.91 (76.9%)	47.49 (100.5%)	45.12 (94.5%)	52.56 (111.7%)	47.10 (97.8%)	47.79 (103.2%)	47.58 (101.6%)	47.59 (102.0%)	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)
堺市	54.05 (100.4%)	52.20 (96.0%)	38.54 (70.4%)	53.13 (97.3%)	45.21 (84.2%)	52.43 (101.8%)	52.53 (99.2%)	52.77 (99.7%)	53.55 (101.2%)	53.39 (101.7%)	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)
大阪府北部	57.60 (97.6%)	59.64 (101.1%)	40.06 (68.8%)	58.92 (101.0%)	50.95 (87.6%)	53.60 (94.3%)	58.41 (101.1%)	58.49 (101.1%)	58.37 (99.7%)	57.75 (99.3%)	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)
大阪府東部	50.19 (99.1%)	51.84 (98.2%)	33.79 (63.5%)	52.01 (98.8%)	43.34 (81.5%)	52.27 (100.0%)	51.15 (101.8%)	50.60 (98.9%)	51.36 (100.8%)	51.24 (98.9%)	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)
大阪府南部	56.31 (99.6%)	56.06 (94.5%)	35.81 (64.9%)	56.32 (99.0%)	42.85 (77.1%)	50.18 (90.3%)	55.69 (101.2%)	54.41 (99.4%)	56.73 (102.4%)	56.02 (97.1%)	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	54.99 (98.8%)	54.51 (100.0%)	40.54 (69.9%)	56.10 (101.9%)	50.57 (91.7%)	53.63 (98.3%)	54.15 (99.5%)	53.51 (95.9%)	53.63 (99.7%)	54.13 (99.4%)	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)
神戸市内中心3区	55.64 (96.3%)	56.04 (99.2%)	42.33 (69.3%)	58.31 (104.7%)	53.44 (94.9%)	53.59 (94.8%)	55.22 (98.7%)	54.88 (94.1%)	54.69 (99.2%)	55.27 (98.4%)	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)
神戸市内6区	53.97 (102.4%)	52.17 (101.6%)	36.64 (68.6%)	52.68 (97.3%)	45.05 (84.2%)	53.70 (104.7%)	52.46 (100.8%)	51.49 (98.7%)	52.14 (100.9%)	52.35 (100.5%)	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)
兵庫県阪神間北部	59.36 (100.1%)	59.05 (98.1%)	41.24 (65.9%)	60.14 (99.6%)	51.44 (86.0%)	50.78 (85.8%)	58.73 (94.1%)	61.21 (103.3%)	62.76 (102.9%)	60.59 (99.7%)	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)
兵庫県阪神間南部	58.89 (99.7%)	58.55 (94.7%)	44.73 (71.4%)	58.85 (98.5%)	54.61 (93.9%)	53.82 (93.3%)	59.48 (98.0%)	58.44 (97.8%)	57.86 (96.7%)	56.90 (95.5%)	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)
兵庫県西部	54.70 (96.9%)	56.64 (99.8%)	37.88 (65.9%)	56.38 (97.4%)	45.84 (82.4%)	53.51 (92.6%)	56.20 (99.7%)	57.38 (104.0%)	56.53 (101.2%)	56.78 (99.8%)	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	45.77 (93.5%)	47.94 (96.4%)	35.56 (72.9%)	46.73 (96.3%)	46.91 (98.4%)	52.42 (107.1%)	47.61 (99.9%)	47.86 (96.3%)	46.70 (97.2%)	47.75 (100.8%)	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)
京都市内中心6区	46.46 (93.0%)	46.16 (93.3%)	35.62 (74.3%)	45.57 (96.4%)	48.10 (99.4%)	52.61 (103.3%)	47.65 (99.4%)	47.80 (95.5%)	48.02 (98.7%)	48.84 (101.6%)	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)
京都市内5区	44.73 (94.8%)	50.68 (101.3%)	35.41 (71.0%)	48.22 (95.6%)	44.07 (94.5%)	52.04 (112.5%)	47.57 (100.4%)	47.95 (97.5%)	45.02 (95.6%)	46.37 (99.8%)	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)
京都府南部	47.77 (85.6%)	52.59 (93.7%)	30.39 (57.8%)	53.41 (105.3%)	41.95 (79.7%)	55.94 (99.2%)	56.58 (103.6%)	53.49 (104.1%)	51.59 (97.6%)	50.70 (101.9%)	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)
京都府北部	52.78 (98.4%)	75.49 (136.2%)	33.08 (63.0%)	48.48 (79.6%)	49.18 (93.7%)		54.42 (91.3%)	50.91 (98.1%)	52.79 (95.0%)	58.57 (109.8%)	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪府	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↘	↓	↓	↓
兵庫県	↑	↗	↓	↓	↓	↑	↑	↘	↓	↓	↓	↓	↓
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↘

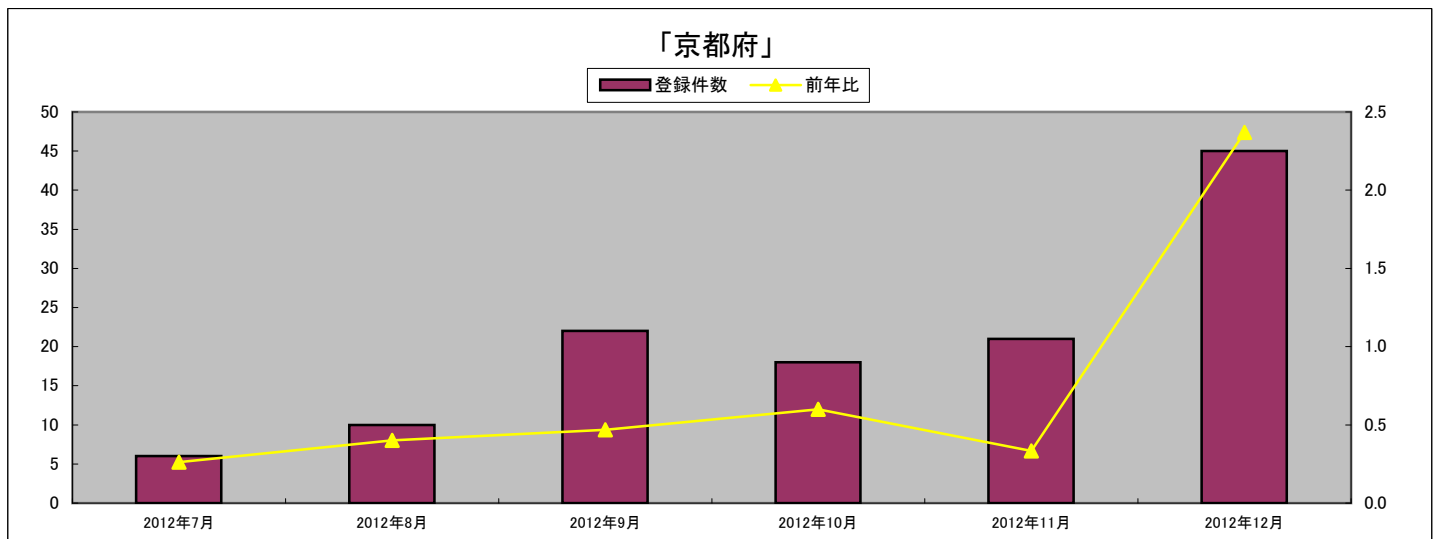
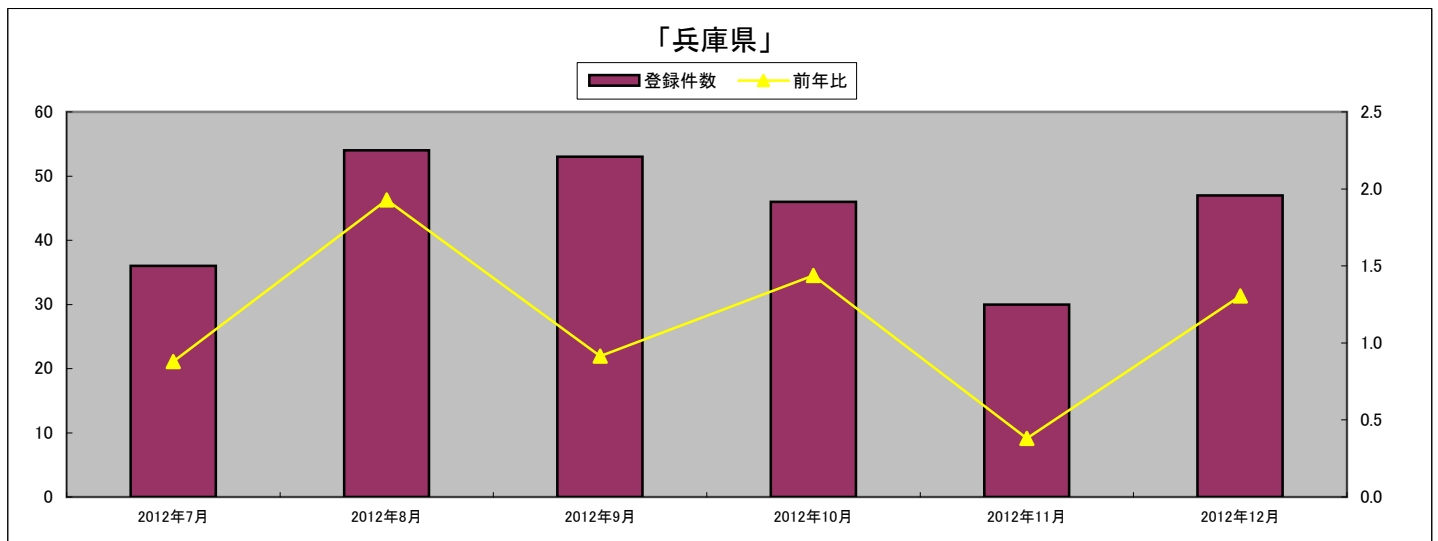
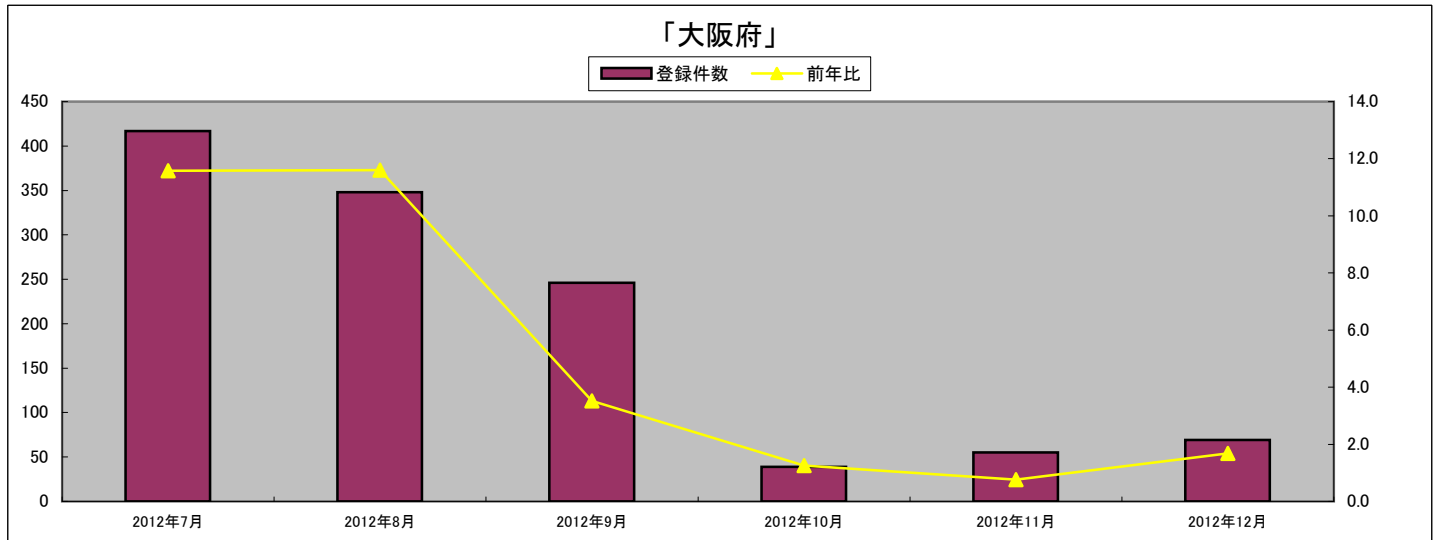
表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落



●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2012年12月概況】

京都府における12月の賃貸居住アパート(1R・1K)成約物件数は、3ヶ月連続で増加傾向にある。



## 【成約登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	51 (221.7%)	77 (220.0%)	111 (163.2%)	62 (147.6%)	46 (109.5%)	210 (446.8%)	417 (1158.3%)	348 (1160.0%)	246 (351.4%)	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)
兵庫県	49 (108.9%)	49 (94.2%)	91 (135.8%)	30 (75.0%)	51 (108.5%)	39 (100.0%)	36 (87.8%)	54 (192.9%)	53 (91.4%)	46 (143.8%)	30 (38.0%)	47 (130.6%)
京都府	26 (96.3%)	31 (75.6%)	47 (79.7%)	15 (71.4%)	17 (85.0%)	18 (163.6%)	6 (26.1%)	10 (40.0%)	22 (46.8%)	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	18 (900.0%)	13 (108.3%)	31 (221.4%)	16 (94.1%)	13 (76.5%)	36 (360.0%)	47 (470.0%)	109 (1362.5%)	65 (382.4%)	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)
大阪市内中心6区	2	2 (33.3%)	7 (233.3%)	3 (300.0%)	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (25.0%)	2 (200.0%)	1 (50.0%)	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)
大阪市内18区	16 (800.0%)	11 (183.3%)	24 (218.2%)	13 (81.3%)	12 (80.0%)	36 (1800.0%)	46 (766.7%)	107 (1528.6%)	64 (426.7%)	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)
堺市	0 (0.0%)	3	11 (366.7%)	3 (100.0%)	1 (16.7%)	17 (566.7%)	6 (300.0%)	6 (600.0%)	11 (275.0%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)
大阪府北部	10 (166.7%)	18 (450.0%)	21 (150.0%)	23 (328.6%)	11 (220.0%)	11 (137.5%)	13 (185.7%)	12 (300.0%)	16 (200.0%)	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)
大阪府東部	16 (177.8%)	32 (400.0%)	26 (136.8%)	16 (123.1%)	19 (190.0%)	138 (726.3%)	345 (3136.4%)	221 (2210.0%)	148 (477.4%)	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)
大阪府南部	7 (140.0%)	11 (100.0%)	22 (122.2%)	4 (200.0%)	2 (50.0%)	8 (114.3%)	6 (100.0%)	0 (0.0%)	6 (60.0%)	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	29 (161.1%)	24 (114.3%)	40 (121.2%)	15 (88.2%)	22 (146.7%)	16 (80.0%)	13 (92.9%)	20 (200.0%)	24 (96.0%)	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)
神戸市内中心3区	17 (340.0%)	5 (71.4%)	21 (150.0%)	6 (120.0%)	6 (120.0%)	4 (66.7%)	4 (44.4%)	4 (57.1%)	5 (41.7%)	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)
神戸市内6区	12 (92.3%)	19 (135.7%)	19 (100.0%)	9 (75.0%)	16 (160.0%)	12 (85.7%)	9 (180.0%)	16 (533.3%)	19 (146.2%)	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)
兵庫県阪神間北部	9 (180.0%)	2 (14.3%)	2 (33.3%)	2 (100.0%)	7 (116.7%)	5 (125.0%)	4 (50.0%)	8 (400.0%)	11 (157.1%)	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)
兵庫県阪神間南部	8 (53.3%)	14 (140.0%)	21 (116.7%)	4 (50.0%)	8 (88.9%)	9 (112.5%)	12 (150.0%)	12 (133.3%)	12 (80.0%)	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)
兵庫県西部	3 (42.9%)	9 (128.6%)	28 (280.0%)	9 (69.2%)	14 (82.4%)	9 (128.6%)	7 (63.6%)	14 (200.0%)	6 (54.5%)	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)

## ■京都府ブロック別

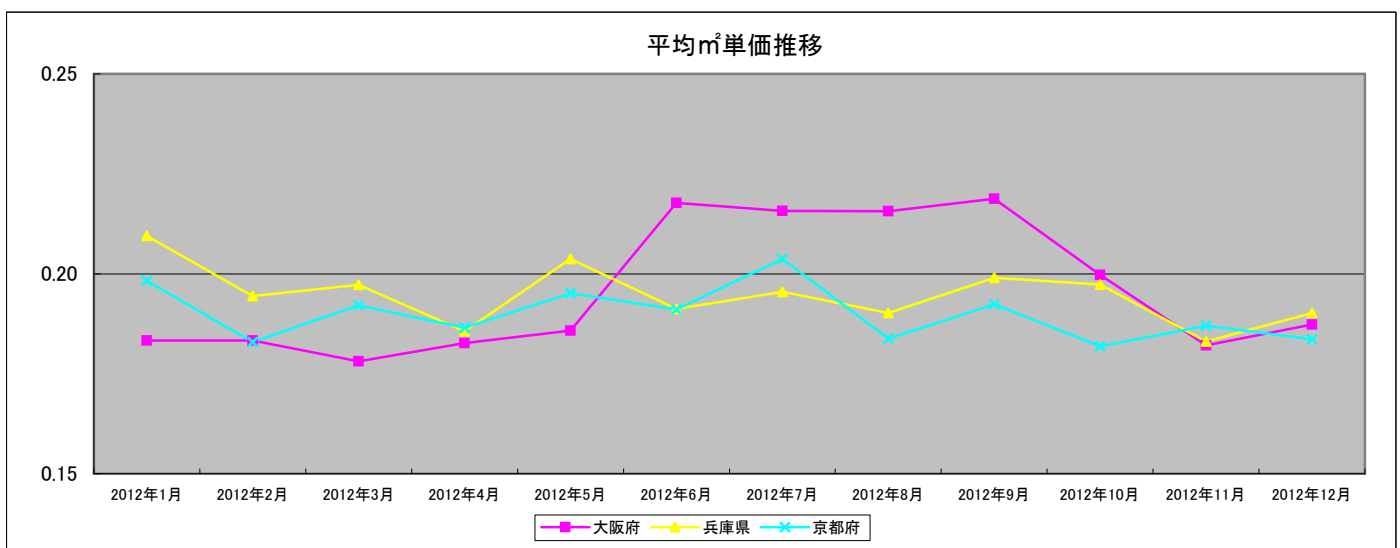
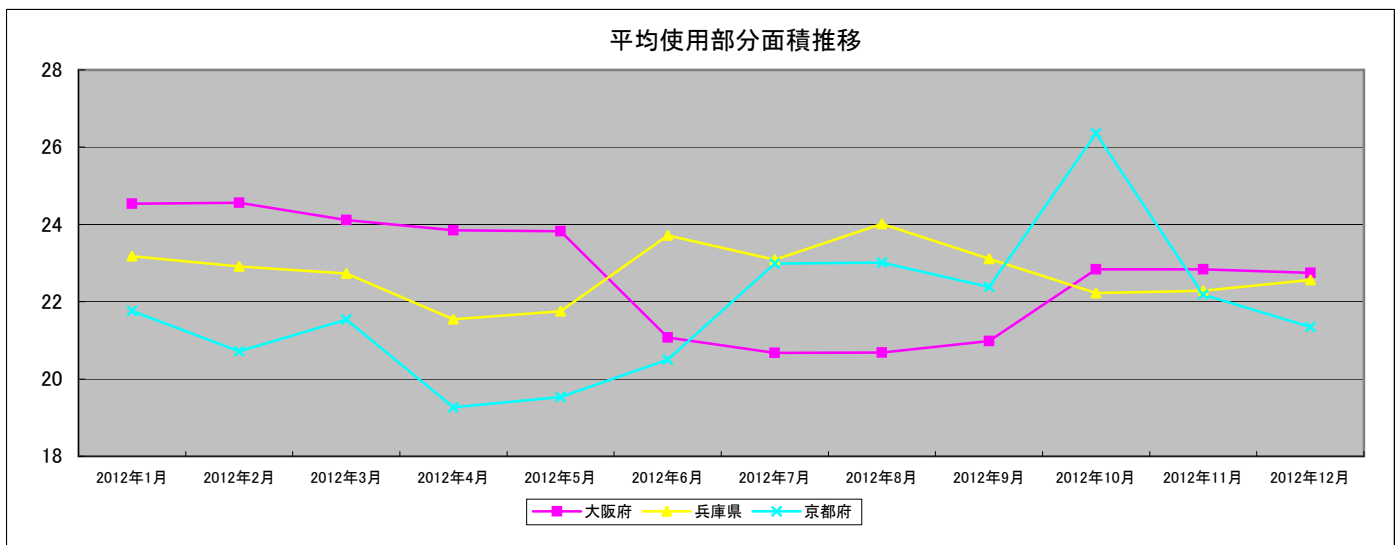
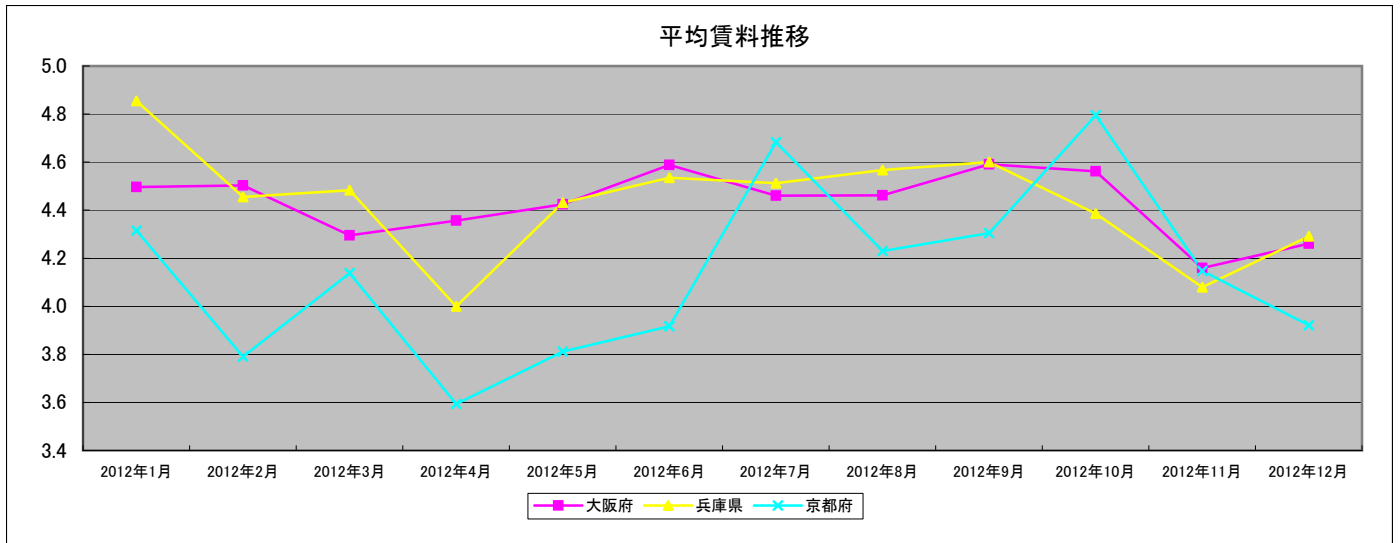
京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	23 (100.0%)	26 (118.2%)	42 (100.0%)	12 (70.6%)	15 (107.1%)	15 (150.0%)	5 (31.3%)	9 (64.3%)	19 (70.4%)	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)
京都市内中心6区	14 (466.7%)	17 (170.0%)	28 (140.0%)	6 (75.0%)	8 (400.0%)	9 (300.0%)	2 (50.0%)	3 (50.0%)	8 (100.0%)	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)
京都市内5区	9 (45.0%)	9 (75.0%)	14 (63.6%)	6 (66.7%)	7 (58.3%)	6 (85.7%)	3 (25.0%)	6 (75.0%)	11 (57.9%)	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)
京都府南部	3 (75.0%)	5 (33.3%)	5 (29.4%)	2 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (300.0%)	1 (16.7%)	1 (14.3%)	3 (18.8%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)
京都府北部	0	0 (0.0%)	0	1 (50.0%)	0 (0.0%)	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0	0

## ●成約平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）

### 【2012年12月概況】

大阪府における2012年12月の平均賃料推移は、前年同月比8.7%減(4.26万円)で6ヶ月連続で前年同月を下回っている。京都府における平均賃料は、3.92万円と6ヶ月ぶりに4万円を割込んだ。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	4.50 (97.0%)	4.50 (93.8%)	4.30 (93.9%)	4.36 (90.4%)	4.43 (87.4%)	4.59 (107.3%)	4.46 (88.4%)	4.46 (95.7%)	4.59 (98.2%)	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)
兵庫県	4.86 (100.3%)	4.46 (94.6%)	4.48 (95.8%)	4.00 (92.5%)	4.43 (104.7%)	4.53 (103.9%)	4.51 (98.5%)	4.57 (97.0%)	4.60 (97.0%)	4.39 (91.7%)	4.08 (85.3%)	4.29 (90.5%)
京都府	4.32 (83.4%)	3.79 (81.1%)	4.14 (85.7%)	3.59 (78.9%)	3.81 (79.0%)	3.92 (84.0%)	4.68 (92.1%)	4.23 (88.5%)	4.30 (91.6%)	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	4.37 (97.0%)	4.44 (89.4%)	4.37 (87.6%)	4.74 (96.4%)	4.74 (87.3%)	4.64 (134.5%)	4.58 (86.8%)	4.36 (89.3%)	4.73 (101.8%)	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)
大阪市内中心6区	3.05	3.85 (84.5%)	3.50 (69.5%)	3.83 (87.1%)	4.50 (76.9%)		2.50 (43.7%)	3.40 (58.6%)	5.50 (104.8%)	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)
大阪市内18区	4.53 (100.7%)	4.55 (84.7%)	4.62 (92.9%)	4.95 (100.0%)	4.76 (88.6%)	4.64 (94.7%)	4.62 (93.1%)	4.38 (92.1%)	4.71 (103.4%)	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)
堺市		4.37	4.44 (98.6%)	4.57 (128.0%)	5.20 (107.2%)	4.86 (108.0%)	4.78 (88.6%)	4.88 (305.2%)	4.97 (137.2%)	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)
大阪府北部	4.26 (101.4%)	4.63 (94.9%)	3.96 (77.3%)	4.03 (82.0%)	4.44 (79.5%)	3.72 (86.5%)	4.62 (93.2%)	4.43 (85.5%)	4.04 (84.5%)	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)
大阪府東部	5.09 (100.9%)	4.58 (89.6%)	4.78 (105.9%)	4.54 (89.2%)	4.19 (89.7%)	4.67 (97.0%)	4.44 (84.7%)	4.50 (89.8%)	4.57 (91.4%)	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)
大阪府南部	3.81 (87.5%)	4.18 (95.6%)	3.88 (99.4%)	3.83 (101.1%)	4.20 (100.6%)	3.61 (93.3%)	4.27 (98.8%)		4.42 (108.5%)	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	4.82 (111.8%)	4.19 (99.1%)	4.50 (102.6%)	3.63 (82.9%)	4.72 (112.8%)	4.45 (107.5%)	4.25 (84.8%)	4.49 (107.5%)	4.41 (99.4%)	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)
神戸市内中心3区	4.79 (101.6%)	3.96 (102.7%)	4.80 (96.0%)	3.87 (78.9%)	5.25 (124.4%)	5.45 (104.8%)	4.68 (92.7%)	5.30 (123.2%)	4.02 (90.6%)	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)
神戸市内6区	4.86 (117.0%)	4.25 (96.3%)	4.16 (106.0%)	3.47 (83.4%)	4.52 (108.5%)	4.11 (111.7%)	4.06 (81.9%)	4.28 (110.7%)	4.51 (101.7%)	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)
兵庫県阪神間北部	4.91 (85.0%)	4.70 (96.1%)	4.60 (99.6%)	4.60 (110.8%)	4.40 (95.3%)	4.74 (94.3%)	4.78 (107.3%)	4.76 (95.3%)	5.02 (92.9%)	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)
兵庫県阪神間南部	5.31 (96.7%)	5.36 (92.8%)	5.31 (95.6%)	5.18 (101.0%)	5.04 (102.3%)	5.60 (107.0%)	5.16 (93.6%)	5.69 (98.9%)	4.98 (90.3%)	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)
兵庫県西部	3.80 (91.7%)	3.70 (86.3%)	3.83 (93.0%)	3.97 (104.6%)	3.65 (96.7%)	3.51 (96.4%)	3.74 (108.3%)	3.61 (89.2%)	3.83 (96.9%)	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	4.32 (82.6%)	3.86 (85.0%)	4.10 (82.0%)	3.50 (73.6%)	3.82 (79.9%)	3.99 (85.9%)	4.72 (91.5%)	4.14 (85.3%)	4.31 (86.2%)	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)
京都市内中心6区	4.43 (96.3%)	3.58 (97.1%)	3.95 (74.2%)	3.03 (58.6%)	3.54 (73.7%)	4.18 (147.5%)	4.60 (95.8%)	4.37 (104.4%)	3.95 (85.9%)	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)
京都市内5区	4.15 (78.0%)	4.38 (83.5%)	4.41 (93.5%)	3.97 (90.6%)	4.14 (86.6%)	3.70 (68.3%)	4.80 (91.0%)	4.03 (75.2%)	4.56 (88.4%)	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)
京都府南部	4.28 (87.9%)	3.44 (72.2%)	4.42 (100.7%)	3.90 (125.8%)	3.78 (74.6%)	3.57 (72.8%)	4.50 (92.2%)	5.00 (97.5%)	4.30 (97.9%)	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)
京都府北部				4.10 (95.3%)						4.10		

## 【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	0.18 (100.8%)	0.18 (99.1%)	0.18 (108.8%)	0.18 (96.2%)	0.19 (99.2%)	0.22 (116.5%)	0.22 (116.6%)	0.22 (121.6%)	0.22 (121.7%)	0.20 (107.2%)	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)
兵庫県	0.21 (102.0%)	0.19 (94.2%)	0.20 (94.8%)	0.19 (97.2%)	0.20 (106.5%)	0.19 (98.1%)	0.20 (98.4%)	0.19 (95.1%)	0.20 (98.7%)	0.20 (106.1%)	0.18 (94.9%)	0.19 (94.2%)
京都府	0.20 (104.4%)	0.18 (99.4%)	0.19 (98.3%)	0.19 (99.6%)	0.20 (106.1%)	0.19 (100.7%)	0.20 (107.1%)	0.18 (102.4%)	0.19 (108.1%)	0.18 (92.6%)	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	0.18 (89.6%)	0.19 (95.1%)	0.19 (95.2%)	0.20 (99.6%)	0.19 (99.6%)	0.22 (101.3%)	0.21 (111.3%)	0.21 (109.8%)	0.22 (117.5%)	0.21 (107.4%)	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)
大阪市内中心6区	0.25	0.27 (119.2%)	0.23 (92.7%)	0.23 (104.2%)	0.20 (84.7%)		0.23 (109.0%)	0.23 (87.8%)	0.23 (101.9%)	0.24 (117.7%)	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)
大阪市内18区	0.18 (87.5%)	0.18 (98.7%)	0.18 (96.7%)	0.19 (97.6%)	0.19 (102.1%)	0.22 (126.4%)	0.21 (118.0%)	0.21 (114.6%)	0.22 (120.2%)	0.21 (107.6%)	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)
堺市		0.16	0.18 (81.9%)	0.21 (116.0%)	0.19 (102.4%)	0.24 (132.5%)	0.22 (124.6%)	0.24 (152.3%)	0.26 (134.0%)	0.25 (139.3%)	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)
大阪府北部	0.20 (103.1%)	0.20 (94.0%)	0.18 (88.1%)	0.17 (80.6%)	0.19 (91.9%)	0.17 (87.7%)	0.20 (101.7%)	0.19 (112.9%)	0.19 (106.2%)	0.20 (100.3%)	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)
大阪府東部	0.18 (95.9%)	0.18 (105.5%)	0.17 (145.3%)	0.19 (104.0%)	0.18 (104.6%)	0.22 (121.4%)	0.22 (121.3%)	0.22 (120.7%)	0.22 (122.1%)	0.18 (103.5%)	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)
大阪府南部	0.18 (114.0%)	0.18 (103.1%)	0.17 (98.6%)	0.18 (109.1%)	0.17 (89.3%)	0.18 (107.7%)	0.18 (107.2%)		0.19 (117.9%)	0.18 (106.7%)	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	0.22 (107.6%)	0.19 (96.8%)	0.20 (101.3%)	0.18 (94.9%)	0.22 (104.9%)	0.19 (97.3%)	0.18 (80.1%)	0.18 (92.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (95.5%)	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)
神戸市内中心3区	0.24 (104.7%)	0.21 (109.6%)	0.21 (91.3%)	0.20 (93.0%)	0.22 (102.1%)	0.20 (92.4%)	0.19 (78.0%)	0.20 (104.7%)	0.20 (99.0%)	0.19 (90.8%)	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)
神戸市内6区	0.19 (100.4%)	0.19 (93.1%)	0.19 (108.6%)	0.18 (94.3%)	0.22 (106.3%)	0.18 (101.2%)	0.18 (89.2%)	0.18 (85.7%)	0.20 (99.0%)	0.20 (97.0%)	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (101.0%)	0.20 (97.4%)	0.21 (97.8%)	0.20 (99.0%)	0.20 (97.9%)	0.20 (101.0%)	0.21 (106.1%)	0.20 (91.8%)	0.20 (93.5%)	0.20 (87.9%)	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)
兵庫県阪神間南部	0.20 (88.4%)	0.22 (88.4%)	0.23 (95.9%)	0.23 (105.3%)	0.22 (103.2%)	0.21 (91.9%)	0.23 (106.6%)	0.22 (96.1%)	0.20 (91.3%)	0.24 (112.4%)	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)
兵庫県西部	0.17 (100.2%)	0.16 (89.6%)	0.17 (93.1%)	0.16 (98.9%)	0.17 (105.6%)	0.17 (106.0%)	0.16 (105.0%)	0.17 (102.3%)	0.17 (106.1%)	0.17 (104.6%)	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	0.20 (101.0%)	0.19 (100.5%)	0.19 (96.3%)	0.19 (101.0%)	0.20 (103.6%)	0.20 (103.6%)	0.20 (102.0%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.0%)	0.18 (92.1%)	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)
京都市内中心6区	0.20 (101.7%)	0.18 (96.3%)	0.20 (95.0%)	0.19 (95.6%)	0.20 (105.1%)	0.20 (129.6%)	0.22 (112.9%)	0.21 (106.7%)	0.20 (103.3%)	0.19 (93.0%)	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)
京都市内5区	0.19 (97.1%)	0.19 (104.1%)	0.19 (96.1%)	0.19 (107.0%)	0.19 (102.6%)	0.19 (95.7%)	0.19 (95.7%)	0.18 (97.4%)	0.18 (98.5%)	0.18 (90.7%)	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)
京都府南部	0.22 (129.7%)	0.16 (87.9%)	0.18 (97.8%)	0.17 (110.6%)	0.19 (109.9%)	0.16 (89.7%)	0.23 (127.6%)	0.14 (83.7%)	0.21 (125.4%)	0.17 (100.2%)	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)
京都府北部				0.18 (87.0%)						0.18		

## 【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	24.54 (96.3%)	24.56 (94.6%)	24.12 (86.3%)	23.85 (94.0%)	23.82 (88.1%)	21.08 (92.1%)	20.67 (75.8%)	20.69 (78.7%)	20.98 (80.7%)	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)
兵庫県	23.18 (98.3%)	22.91 (100.4%)	22.73 (101.1%)	21.55 (95.2%)	21.75 (98.3%)	23.71 (105.9%)	23.09 (100.1%)	24.01 (102.0%)	23.11 (98.3%)	22.22 (86.4%)	22.29 (89.9%)	22.56 (96.0%)
京都府	21.76 (79.9%)	20.72 (81.6%)	21.54 (87.3%)	19.27 (79.3%)	19.53 (74.4%)	20.50 (83.4%)	22.99 (86.0%)	23.02 (86.4%)	22.38 (84.8%)	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	23.96 (108.3%)	23.21 (94.0%)	23.37 (92.0%)	24.26 (96.8%)	25.22 (87.7%)	20.96 (132.7%)	21.41 (78.0%)	20.63 (81.3%)	21.06 (86.7%)	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)
大阪市内中心6区	11.99	14.50 (70.8%)	15.29 (75.0%)	16.72 (83.6%)	22.00 (90.8%)		11.00 (40.1%)	15.00 (66.8%)	24.00 (102.8%)	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)
大阪市内18区	25.46 (115.1%)	24.79 (85.8%)	25.72 (96.1%)	25.99 (102.4%)	25.49 (86.8%)	20.96 (74.9%)	21.63 (78.9%)	20.74 (80.4%)	21.01 (86.0%)	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)
堺市		27.76	24.68 (120.4%)	21.95 (110.4%)	27.08 (104.7%)	20.57 (81.5%)	21.72 (71.1%)	20.04 (200.4%)	19.39 (102.4%)	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)
大阪府北部	21.54 (98.4%)	23.52 (101.0%)	21.56 (87.7%)	23.94 (101.8%)	23.39 (86.5%)	21.57 (98.6%)	22.67 (91.6%)	23.58 (75.8%)	21.60 (79.5%)	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)
大阪府東部	28.33 (105.2%)	25.86 (85.0%)	28.30 (72.8%)	24.42 (85.8%)	22.77 (85.7%)	21.18 (79.9%)	20.43 (69.8%)	20.57 (74.4%)	20.93 (74.9%)	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)
大阪府南部	21.63 (76.7%)	23.23 (92.7%)	22.39 (100.7%)	20.84 (92.6%)	25.43 (112.7%)	20.14 (86.6%)	23.31 (92.2%)		22.89 (92.0%)	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	22.16 (103.9%)	21.88 (102.4%)	22.10 (101.3%)	19.68 (87.3%)	21.45 (107.5%)	23.53 (110.4%)	23.46 (105.9%)	24.26 (115.9%)	21.74 (99.9%)	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)
神戸市内中心3区	20.07 (97.0%)	19.14 (93.6%)	22.65 (105.2%)	19.64 (84.9%)	23.95 (121.9%)	26.59 (113.4%)	24.38 (118.9%)	25.88 (117.6%)	20.10 (91.5%)	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)
神戸市内6区	25.13 (116.5%)	22.61 (103.5%)	21.49 (97.6%)	19.71 (88.4%)	20.51 (102.0%)	22.51 (110.4%)	23.05 (91.8%)	23.85 (129.2%)	22.17 (102.7%)	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)
兵庫県阪神間北部	23.68 (84.2%)	23.77 (98.6%)	22.12 (101.8%)	22.65 (112.0%)	22.37 (97.3%)	23.95 (93.4%)	22.81 (101.1%)	24.05 (103.7%)	24.94 (99.3%)	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)
兵庫県阪神間南部	26.48 (109.4%)	24.19 (105.0%)	23.56 (99.7%)	22.31 (95.9%)	22.62 (99.2%)	26.56 (116.5%)	22.64 (87.8%)	26.16 (102.9%)	24.32 (98.9%)	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)
兵庫県西部	22.65 (91.6%)	23.46 (96.3%)	23.05 (99.9%)	24.07 (105.8%)	21.43 (91.6%)	21.06 (90.9%)	23.31 (103.2%)	21.81 (87.3%)	22.84 (91.3%)	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)

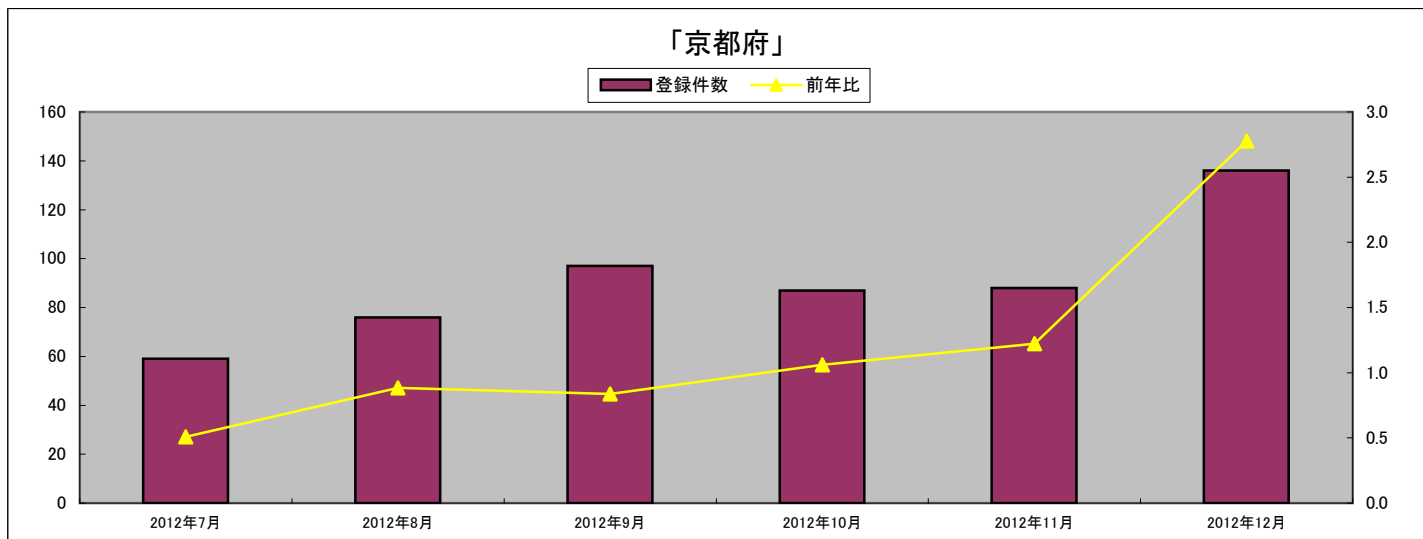
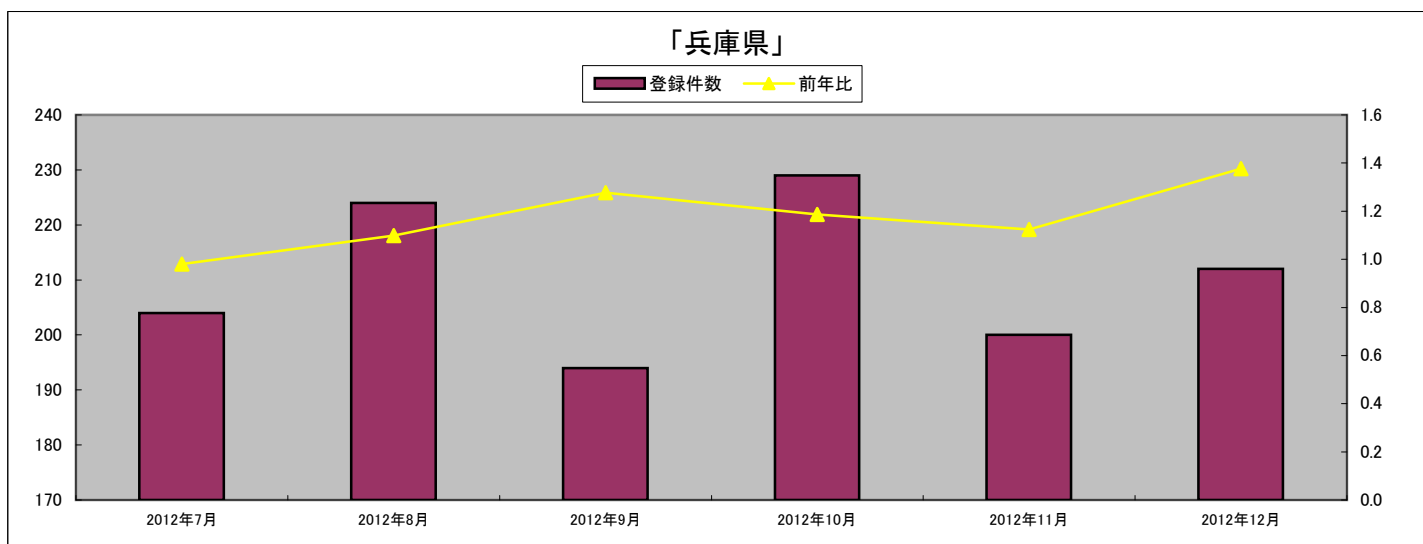
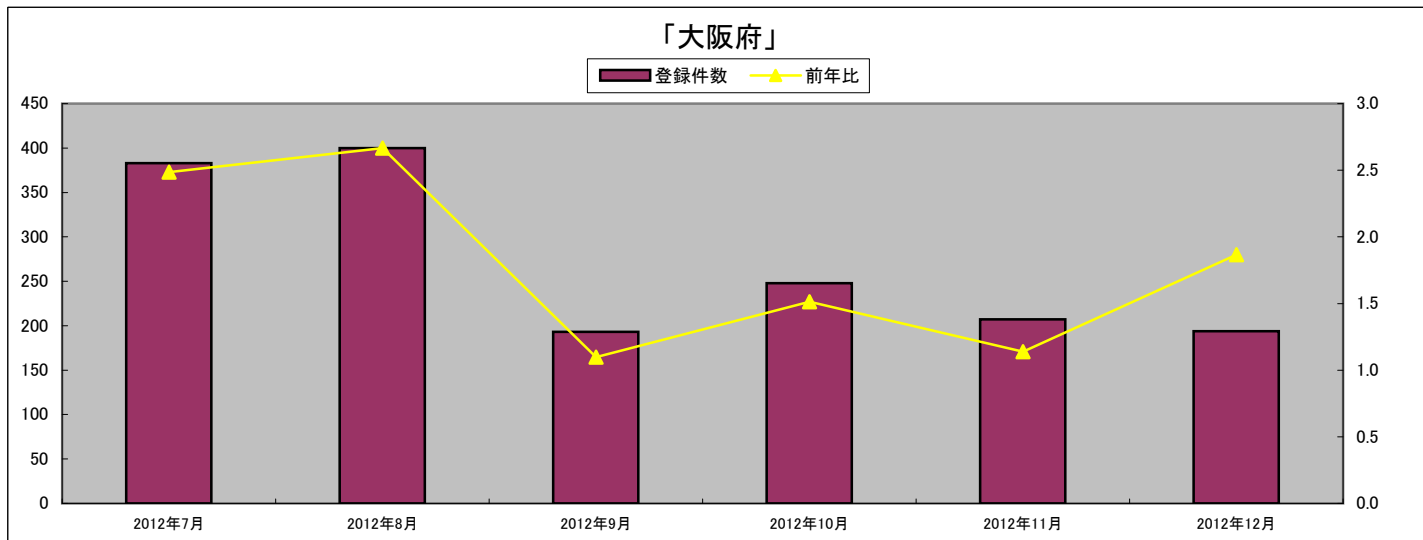
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	22.02 (81.8%)	20.63 (84.6%)	21.10 (85.2%)	18.36 (72.9%)	19.50 (77.1%)	20.12 (82.9%)	23.65 (89.7%)	21.72 (85.1%)	22.65 (85.4%)	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)
京都市内中心6区	22.00 (94.7%)	19.37 (100.8%)	19.94 (78.1%)	15.67 (61.3%)	17.90 (70.1%)	20.76 (113.8%)	20.50 (84.9%)	20.78 (97.9%)	19.40 (83.2%)	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)
京都市内5区	22.04 (80.3%)	23.00 (80.2%)	23.42 (97.3%)	21.06 (84.7%)	21.32 (84.5%)	19.17 (71.4%)	25.76 (95.1%)	22.19 (77.3%)	25.01 (89.7%)	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)
京都府南部	19.82 (67.7%)	21.22 (82.2%)	25.22 (103.0%)	22.76 (113.8%)	19.80 (67.9%)	22.41 (81.1%)	19.68 (72.2%)	34.72 (116.4%)	20.66 (78.0%)	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)
京都府北部				23.18 (109.6%)						23.18		

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2012年12月概況】

兵庫県における12月の（賃貸居住アパート1R・1K）の新規登録物件数の前年同月比は、37.7%増（212件）と5ヶ月連続で前年同月を上回っている。京都府における新規登録数は136件で前月比48件増となり、大幅に増加した。



## 【新規登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	227 (126.1%)	172 (101.8%)	359 (191.0%)	206 (121.9%)	316 (133.3%)	347 (194.9%)	383 (248.7%)	400 (266.7%)	193 (109.7%)	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)
兵庫県	219 (104.8%)	209 (93.3%)	499 (223.8%)	228 (117.5%)	250 (106.4%)	272 (175.5%)	204 (98.1%)	224 (109.8%)	194 (127.6%)	229 (118.7%)	200 (112.4%)	212 (137.7%)
京都府	134 (120.7%)	110 (98.2%)	115 (98.3%)	74 (63.2%)	75 (58.6%)	69 (75.0%)	59 (50.9%)	76 (88.4%)	97 (83.6%)	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	48 (102.1%)	42 (102.4%)	52 (162.5%)	35 (89.7%)	55 (112.2%)	72 (194.6%)	89 (254.3%)	97 (334.5%)	37 (123.3%)	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)
大阪市内中心6区	16 (133.3%)	6 (50.0%)	5 (83.3%)	6 (120.0%)	9 (52.9%)	9 (90.0%)	6 (60.0%)	9 (180.0%)	7 (77.8%)	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)
大阪市内18区	32 (91.4%)	36 (124.1%)	47 (180.8%)	29 (85.3%)	46 (143.8%)	63 (233.3%)	83 (332.0%)	88 (366.7%)	30 (142.9%)	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)
堺市	10 (142.9%)	4 (57.1%)	45 (214.3%)	26 (650.0%)	48 (300.0%)	31 (516.7%)	17 (154.5%)	22 (200.0%)	27 (207.7%)	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)
大阪府北部	58 (90.6%)	59 (105.4%)	111 (209.4%)	72 (105.9%)	105 (136.4%)	89 (181.6%)	62 (131.9%)	50 (94.3%)	60 (92.3%)	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)
大阪府東部	86 (286.7%)	41 (93.2%)	91 (162.5%)	45 (150.0%)	64 (101.6%)	103 (202.0%)	197 (635.5%)	196 (576.5%)	35 (71.4%)	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)
大阪府南部	25 (78.1%)	26 (123.8%)	60 (230.8%)	28 (100.0%)	44 (137.5%)	52 (148.6%)	18 (60.0%)	35 (152.2%)	34 (178.9%)	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	103 (105.1%)	96 (83.5%)	206 (177.6%)	102 (110.9%)	103 (101.0%)	104 (136.8%)	104 (109.5%)	106 (116.5%)	106 (149.3%)	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)
神戸市内中心3区	39 (102.6%)	38 (92.7%)	60 (136.4%)	30 (136.4%)	24 (54.5%)	30 (115.4%)	32 (82.1%)	48 (141.2%)	40 (142.9%)	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)
神戸市内6区	64 (106.7%)	58 (78.4%)	146 (202.8%)	72 (102.9%)	79 (136.2%)	74 (148.0%)	72 (128.6%)	58 (101.8%)	66 (153.5%)	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)
兵庫県阪神間北部	8 (34.8%)	15 (71.4%)	38 (345.5%)	18 (100.0%)	37 (154.2%)	53 (331.3%)	12 (70.6%)	18 (112.5%)	13 (162.5%)	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)
兵庫県阪神間南部	54 (128.6%)	39 (114.7%)	93 (281.8%)	42 (105.0%)	50 (119.0%)	70 (241.4%)	42 (131.3%)	56 (169.7%)	30 (111.1%)	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)
兵庫県西部	54 (117.4%)	59 (109.3%)	162 (257.1%)	66 (150.0%)	60 (89.6%)	45 (132.4%)	46 (71.9%)	44 (68.8%)	45 (97.8%)	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	114 (140.7%)	93 (102.2%)	83 (110.7%)	62 (82.7%)	60 (59.4%)	48 (80.0%)	48 (55.2%)	65 (98.5%)	80 (87.9%)	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)
京都市内中心6区	53 (108.2%)	45 (102.3%)	33 (117.9%)	28 (60.9%)	26 (52.0%)	22 (61.1%)	19 (44.2%)	41 (124.2%)	30 (75.0%)	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)
京都市内5区	61 (190.6%)	48 (102.1%)	50 (106.4%)	34 (117.2%)	34 (66.7%)	26 (108.3%)	29 (65.9%)	24 (72.7%)	50 (98.0%)	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)
京都府南部	14 (73.7%)	12 (100.0%)	25 (86.2%)	6 (17.6%)	13 (68.4%)	19 (95.0%)	8 (38.1%)	9 (50.0%)	14 (60.9%)	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)
京都府北部	6 (54.5%)	5 (55.6%)	7 (53.8%)	6 (75.0%)	2 (25.0%)	2 (16.7%)	3 (37.5%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)

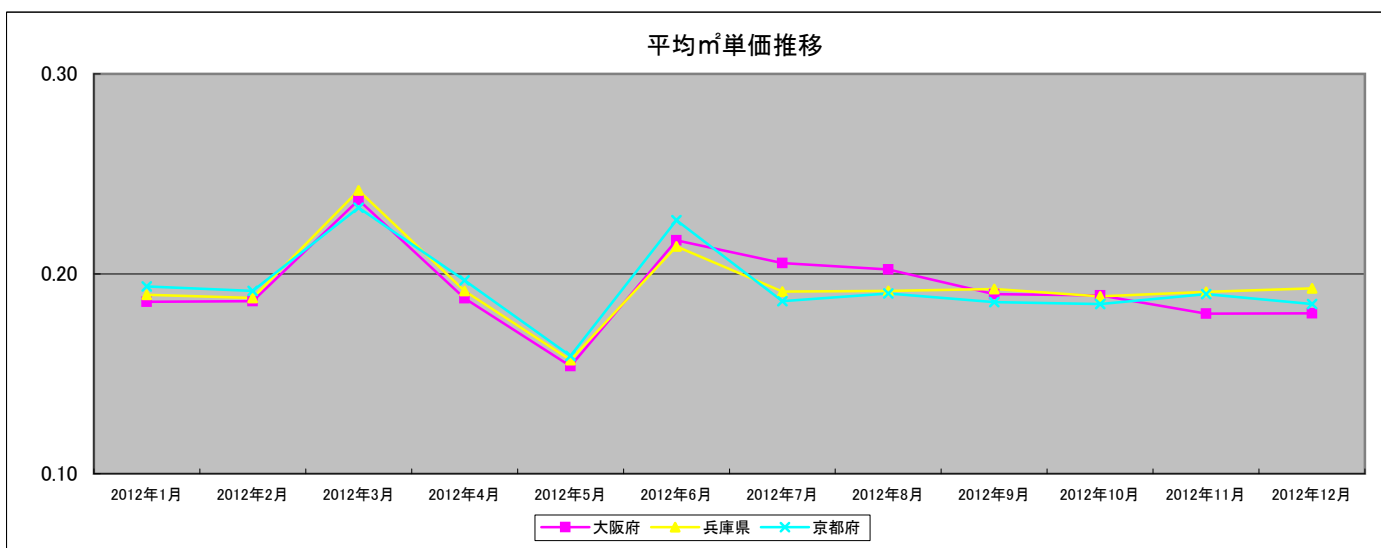
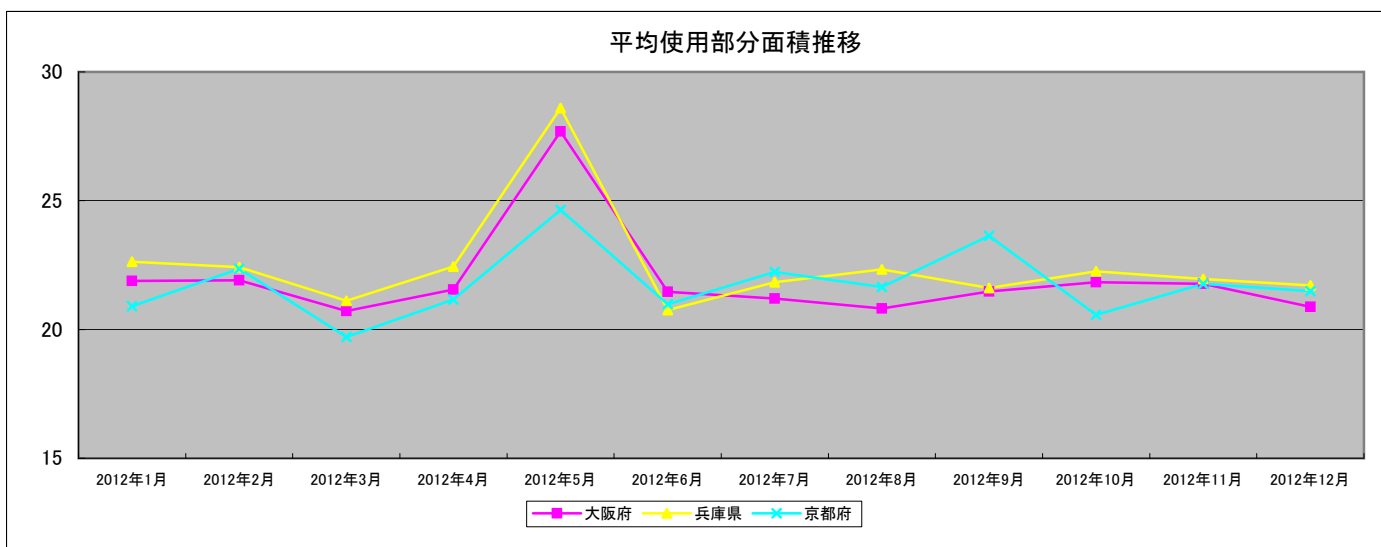
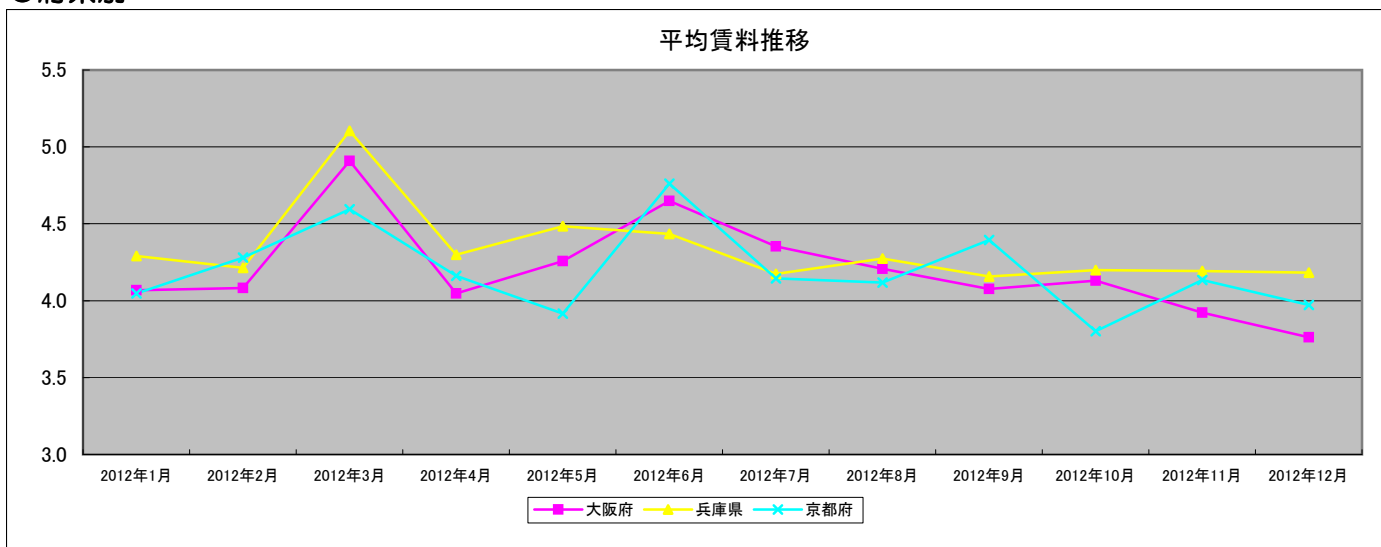


## ●新規平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）

### 【2012年12月概況】

大阪府における2012年12月の平均賃料推移は、3.76万円となり、2012年7月から下落傾向にある。又、兵庫県における前年同月比は1.2%減(4.18万円)となり、5ヶ月連続で前年同月を下回っている。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	4.07 (100.5%)	4.08 (96.8%)	4.91 (116.8%)	4.05 (100.3%)	4.26 (103.6%)	4.65 (108.8%)	4.35 (106.9%)	4.21 (94.3%)	4.08 (102.1%)	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)
兵庫県	4.29 (98.5%)	4.21 (97.5%)	5.10 (119.5%)	4.30 (101.0%)	4.48 (101.7%)	4.43 (101.9%)	4.17 (100.8%)	4.27 (96.9%)	4.16 (94.7%)	4.20 (99.7%)	4.19 (97.1%)	4.18 (98.8%)
京都府	4.05 (95.6%)	4.28 (96.6%)	4.59 (113.5%)	4.16 (99.2%)	3.92 (93.8%)	4.76 (113.6%)	4.14 (100.5%)	4.12 (106.2%)	4.39 (99.4%)	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	3.84 (94.7%)	3.98 (92.5%)	5.13 (109.8%)	3.66 (85.3%)	3.88 (104.4%)	4.72 (115.9%)	4.37 (105.6%)	4.20 (96.6%)	4.04 (97.5%)	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)
大阪市内中心6区	3.48 (108.2%)	3.72 (84.3%)	4.66 (100.9%)	2.62 (48.6%)	2.66 (79.6%)	4.19 (137.3%)	4.42 (158.3%)	4.14 (86.0%)	4.27 (116.5%)	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)
大阪市内18区	4.02 (92.5%)	4.02 (94.5%)	5.19 (110.6%)	3.87 (93.8%)	4.12 (105.0%)	4.79 (107.8%)	4.37 (93.3%)	4.20 (98.9%)	3.99 (91.7%)	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)
堺市	3.67 (96.1%)	4.48 (102.0%)	6.08 (148.6%)	4.61 (134.5%)	4.82 (110.7%)	4.40 (88.0%)	4.04 (94.5%)	4.64 (100.0%)	4.74 (113.0%)	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)
大阪府北部	4.09 (94.5%)	4.34 (95.0%)	5.01 (121.0%)	4.11 (97.6%)	4.19 (97.1%)	4.77 (103.9%)	4.32 (103.9%)	3.77 (85.3%)	4.26 (104.2%)	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)
大阪府東部	4.25 (102.9%)	4.14 (106.3%)	4.30 (103.9%)	4.12 (114.8%)	4.05 (91.5%)	4.60 (104.2%)	4.47 (109.9%)	4.40 (88.3%)	3.93 (102.6%)	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)
大阪府南部	3.98 (115.4%)	3.52 (94.5%)	4.56 (114.6%)	3.73 (97.8%)	4.56 (132.7%)	4.60 (123.7%)	3.34 (88.3%)	3.52 (91.3%)	3.41 (92.3%)	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	4.06 (96.8%)	4.24 (99.7%)	4.96 (118.4%)	4.33 (106.1%)	4.39 (101.1%)	4.41 (103.6%)	4.09 (103.1%)	4.19 (97.1%)	4.30 (98.3%)	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)
神戸市内中心3区	4.33 (92.7%)	4.49 (93.8%)	5.03 (108.0%)	5.02 (116.4%)	4.56 (101.1%)	3.99 (89.6%)	4.45 (105.0%)	4.50 (99.9%)	4.35 (98.7%)	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)
神戸市内6区	3.90 (100.1%)	4.08 (103.1%)	4.93 (126.3%)	4.04 (100.8%)	4.34 (102.8%)	4.58 (110.2%)	3.93 (104.0%)	3.93 (93.7%)	4.28 (98.2%)	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)
兵庫県阪神間北部	7.09 (151.1%)	4.35 (85.7%)	5.28 (112.5%)	4.41 (96.0%)	4.54 (92.2%)	4.42 (93.5%)	4.26 (91.9%)	4.77 (77.5%)	4.54 (93.9%)	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)
兵庫県阪神間南部	4.94 (103.5%)	4.98 (112.0%)	5.47 (111.3%)	5.05 (105.0%)	4.82 (98.5%)	4.37 (90.2%)	5.12 (106.1%)	4.88 (101.4%)	4.61 (89.8%)	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)
兵庫県西部	3.66 (88.2%)	3.63 (88.4%)	5.03 (125.6%)	3.75 (93.8%)	4.33 (107.8%)	4.61 (116.0%)	3.47 (88.4%)	3.50 (89.7%)	3.40 (87.4%)	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	4.11 (97.9%)	4.29 (95.9%)	4.73 (109.9%)	4.16 (99.4%)	3.98 (92.9%)	4.72 (113.7%)	4.12 (99.7%)	4.09 (102.5%)	4.48 (96.4%)	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)
京都市内中心6区	4.20 (91.6%)	4.29 (98.8%)	4.28 (102.8%)	4.16 (98.6%)	4.22 (93.2%)	5.06 (124.6%)	4.11 (95.5%)	4.14 (103.7%)	4.56 (101.2%)	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)
京都市内5区	4.04 (111.5%)	4.30 (93.4%)	5.02 (114.6%)	4.16 (100.8%)	3.79 (93.8%)	4.44 (103.4%)	4.13 (104.0%)	4.00 (100.4%)	4.44 (93.1%)	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)
京都府南部	3.53 (84.8%)	4.24 (95.7%)	4.30 (128.4%)	4.10 (98.0%)	3.65 (95.2%)	4.75 (110.8%)	4.26 (104.4%)	4.29 (122.9%)	3.91 (109.2%)	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)
京都府北部	4.00 (87.3%)	4.12 (104.7%)	4.07 (97.8%)	4.27 (97.8%)	3.85 (105.8%)	5.80 (137.8%)	4.20 (102.4%)	4.30 (117.8%)	4.23 (124.5%)	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)

## 【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	0.19 (100.5%)	0.19 (98.2%)	0.24 (129.8%)	0.19 (102.8%)	0.15 (80.5%)	0.22 (118.0%)	0.21 (111.9%)	0.20 (104.9%)	0.19 (101.3%)	0.19 (102.1%)	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)
兵庫県	0.19 (97.4%)	0.19 (99.6%)	0.24 (128.0%)	0.19 (98.9%)	0.16 (82.2%)	0.21 (113.5%)	0.19 (101.9%)	0.19 (104.0%)	0.19 (102.4%)	0.19 (100.5%)	0.19 (102.4%)	0.19 (102.0%)
京都府	0.19 (103.9%)	0.19 (101.9%)	0.23 (125.3%)	0.20 (105.3%)	0.16 (83.2%)	0.23 (122.9%)	0.19 (102.3%)	0.19 (105.4%)	0.19 (97.2%)	0.18 (98.7%)	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	0.18 (95.0%)	0.18 (93.1%)	0.26 (126.5%)	0.19 (97.5%)	0.16 (78.3%)	0.22 (116.5%)	0.21 (107.3%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.7%)	0.19 (101.2%)	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)
大阪市内中心6区	0.21 (98.6%)	0.21 (94.3%)	0.23 (93.9%)	0.19 (82.6%)	0.15 (69.3%)	0.21 (101.7%)	0.23 (123.3%)	0.23 (83.1%)	0.24 (111.9%)	0.23 (118.2%)	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)
大阪市内18区	0.17 (92.2%)	0.18 (96.4%)	0.26 (132.8%)	0.19 (100.3%)	0.16 (81.1%)	0.22 (119.9%)	0.21 (105.6%)	0.21 (110.1%)	0.19 (96.8%)	0.18 (97.9%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)
堺市	0.18 (101.1%)	0.18 (95.4%)	0.29 (160.7%)	0.20 (113.7%)	0.14 (71.9%)	0.21 (122.4%)	0.19 (102.2%)	0.21 (119.6%)	0.21 (113.1%)	0.22 (125.5%)	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)
大阪府北部	0.20 (101.1%)	0.20 (96.3%)	0.24 (127.4%)	0.19 (99.9%)	0.16 (80.6%)	0.22 (112.6%)	0.19 (103.0%)	0.18 (94.7%)	0.20 (98.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)
大阪府東部	0.19 (104.5%)	0.18 (104.2%)	0.22 (127.5%)	0.19 (113.7%)	0.15 (83.9%)	0.21 (118.7%)	0.21 (121.0%)	0.21 (101.0%)	0.18 (101.0%)	0.18 (103.1%)	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)
大阪府南部	0.18 (105.5%)	0.18 (103.9%)	0.21 (117.8%)	0.18 (100.0%)	0.15 (88.9%)	0.22 (128.8%)	0.17 (94.9%)	0.17 (98.1%)	0.17 (100.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	0.19 (99.6%)	0.20 (105.6%)	0.24 (126.6%)	0.20 (105.6%)	0.16 (81.4%)	0.21 (111.9%)	0.19 (100.0%)	0.19 (99.8%)	0.20 (104.4%)	0.19 (100.9%)	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)
神戸市内中心3区	0.22 (101.6%)	0.22 (97.5%)	0.26 (116.9%)	0.23 (105.8%)	0.15 (72.3%)	0.21 (97.7%)	0.23 (107.4%)	0.22 (106.9%)	0.22 (105.1%)	0.22 (103.9%)	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)
神戸市内6区	0.18 (99.3%)	0.19 (109.8%)	0.24 (134.9%)	0.19 (103.5%)	0.16 (87.7%)	0.21 (119.7%)	0.18 (99.5%)	0.17 (92.6%)	0.19 (104.3%)	0.18 (99.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)
兵庫県阪神間北部	0.17 (83.6%)	0.18 (96.5%)	0.23 (120.9%)	0.19 (94.1%)	0.16 (83.9%)	0.21 (112.7%)	0.19 (97.3%)	0.20 (112.1%)	0.19 (103.5%)	0.19 (96.2%)	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)
兵庫県阪神間南部	0.21 (95.3%)	0.21 (98.2%)	0.25 (115.3%)	0.22 (98.8%)	0.15 (70.2%)	0.22 (102.3%)	0.22 (101.9%)	0.22 (103.2%)	0.21 (101.5%)	0.22 (107.6%)	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)
兵庫県西部	0.17 (97.4%)	0.16 (90.1%)	0.23 (141.3%)	0.16 (93.6%)	0.16 (92.2%)	0.21 (129.6%)	0.16 (97.0%)	0.15 (94.8%)	0.16 (93.6%)	0.16 (98.1%)	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	0.19 (101.9%)	0.19 (102.8%)	0.24 (122.6%)	0.20 (100.9%)	0.16 (82.3%)	0.22 (117.8%)	0.19 (102.0%)	0.19 (102.5%)	0.19 (97.1%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)
京都市内中心6区	0.21 (102.1%)	0.20 (106.4%)	0.22 (105.5%)	0.20 (100.9%)	0.17 (80.9%)	0.23 (121.2%)	0.19 (99.4%)	0.19 (103.1%)	0.19 (95.9%)	0.20 (99.6%)	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)
京都市内5区	0.19 (107.4%)	0.19 (99.7%)	0.25 (133.9%)	0.19 (103.4%)	0.16 (84.3%)	0.22 (114.1%)	0.19 (105.0%)	0.18 (99.9%)	0.19 (98.2%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)
京都府南部	0.19 (103.4%)	0.18 (91.7%)	0.23 (136.6%)	0.20 (112.8%)	0.14 (83.3%)	0.23 (128.9%)	0.18 (104.1%)	0.20 (124.6%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.3%)	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)
京都府北部	0.18 (111.1%)	0.18 (104.1%)	0.19 (109.0%)	0.19 (111.3%)	0.18 (107.2%)	0.25 (150.7%)	0.17 (94.7%)	0.17 (80.6%)	0.17 (105.1%)	0.17 (103.4%)		0.16 (81.0%)

## 【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	21.88 (99.9%)	21.91 (98.6%)	20.72 (89.9%)	21.55 (97.6%)	27.69 (128.8%)	21.46 (92.2%)	21.20 (95.5%)	20.81 (89.9%)	21.47 (100.8%)	21.84 (95.5%)	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)
兵庫県	22.63 (101.1%)	22.42 (97.8%)	21.11 (93.3%)	22.45 (102.1%)	28.59 (123.8%)	20.75 (89.8%)	21.84 (98.9%)	22.33 (93.2%)	21.61 (92.6%)	22.25 (99.1%)	21.96 (94.8%)	21.71 (96.9%)
京都府	20.91 (92.0%)	22.36 (94.9%)	19.71 (90.5%)	21.16 (94.2%)	24.64 (112.8%)	20.98 (92.5%)	22.24 (98.3%)	21.65 (100.8%)	23.64 (102.3%)	20.56 (90.3%)	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	21.16 (99.7%)	21.71 (99.3%)	20.01 (86.8%)	19.67 (87.5%)	23.90 (133.3%)	21.69 (99.5%)	20.85 (98.4%)	20.01 (92.5%)	20.71 (98.8%)	20.37 (89.4%)	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)
大阪市内中心6区	16.73 (109.7%)	17.32 (89.4%)	20.53 (107.5%)	14.08 (58.9%)	17.26 (114.9%)	19.84 (135.0%)	19.03 (128.4%)	18.40 (103.5%)	18.01 (104.1%)	22.22 (170.9%)	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)
大阪市内18区	23.38 (100.4%)	22.44 (98.0%)	19.96 (83.3%)	20.83 (93.5%)	25.20 (129.5%)	21.95 (89.9%)	20.98 (88.4%)	20.18 (89.9%)	21.34 (94.7%)	20.10 (86.4%)	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)
堺市	20.34 (95.0%)	24.32 (107.0%)	21.28 (92.5%)	22.98 (118.3%)	34.81 (153.9%)	21.18 (71.9%)	21.08 (92.5%)	22.30 (83.6%)	23.02 (99.9%)	21.67 (89.9%)	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)
大阪府北部	20.97 (93.5%)	22.09 (98.6%)	20.87 (95.0%)	21.87 (97.7%)	25.88 (120.5%)	21.34 (92.3%)	22.74 (100.9%)	20.71 (90.2%)	21.84 (105.3%)	23.77 (101.9%)	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)
大阪府東部	22.86 (98.5%)	22.83 (102.0%)	19.68 (81.5%)	22.05 (101.0%)	26.91 (109.0%)	21.73 (87.8%)	20.97 (90.8%)	21.06 (87.4%)	21.98 (101.6%)	22.06 (97.4%)	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)
大阪府南部	22.61 (109.4%)	20.01 (90.9%)	22.18 (97.3%)	20.89 (97.7%)	30.15 (149.3%)	20.97 (96.1%)	20.16 (93.1%)	20.85 (93.1%)	19.91 (91.9%)	20.54 (94.2%)	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	21.23 (97.2%)	21.30 (94.4%)	20.24 (93.6%)	21.29 (100.5%)	27.75 (124.1%)	20.73 (92.6%)	21.23 (103.1%)	21.71 (97.4%)	21.23 (94.2%)	21.81 (103.6%)	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)
神戸市内中心3区	19.91 (91.2%)	20.30 (96.2%)	19.58 (92.4%)	21.92 (110.1%)	29.92 (139.8%)	18.94 (91.7%)	19.48 (97.8%)	20.16 (93.4%)	19.83 (93.9%)	20.37 (102.1%)	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)
神戸市内6区	22.03 (100.8%)	21.96 (93.9%)	20.52 (93.6%)	21.03 (97.4%)	27.09 (117.3%)	21.46 (92.1%)	22.00 (104.5%)	23.00 (101.2%)	22.08 (94.1%)	22.64 (104.1%)	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)
兵庫県阪神間北部	41.54 (180.8%)	23.66 (88.8%)	22.78 (93.1%)	23.31 (102.1%)	28.46 (109.9%)	21.26 (83.0%)	22.84 (94.4%)	23.60 (69.1%)	23.45 (90.8%)	23.09 (99.3%)	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)
兵庫県阪神間南部	23.29 (108.6%)	23.47 (114.1%)	21.76 (96.5%)	23.27 (106.3%)	31.60 (140.4%)	19.92 (88.1%)	23.51 (104.2%)	22.59 (98.2%)	21.74 (88.5%)	21.58 (90.4%)	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)
兵庫県西部	21.85 (90.5%)	23.23 (98.1%)	21.45 (88.9%)	23.48 (100.2%)	27.61 (116.9%)	21.47 (89.5%)	21.42 (91.2%)	22.97 (94.6%)	21.87 (93.3%)	23.24 (96.2%)	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	21.12 (96.0%)	22.13 (93.3%)	19.92 (89.7%)	21.08 (98.5%)	24.57 (112.8%)	21.06 (96.6%)	21.81 (97.7%)	21.62 (100.1%)	23.67 (99.2%)	20.03 (87.9%)	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)
京都市内中心6区	20.29 (89.7%)	21.14 (92.9%)	19.89 (97.4%)	20.39 (97.7%)	25.37 (115.2%)	22.07 (102.7%)	21.64 (96.0%)	21.31 (100.6%)	23.67 (105.5%)	18.27 (80.0%)	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)
京都市内5区	21.84 (103.8%)	23.06 (93.7%)	19.93 (85.6%)	21.65 (97.4%)	23.95 (111.3%)	20.20 (90.6%)	21.93 (99.1%)	22.14 (100.5%)	23.67 (94.8%)	22.41 (98.5%)	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)
京都府南部	18.75 (82.0%)	23.78 (104.3%)	18.59 (94.0%)	21.01 (86.9%)	25.47 (114.3%)	20.60 (86.0%)	23.82 (100.3%)	21.17 (98.6%)	23.34 (114.4%)	22.19 (94.2%)	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)
京都府北部	21.90 (78.5%)	23.18 (100.7%)	21.28 (89.8%)	22.15 (87.9%)	21.40 (98.8%)	22.87 (91.5%)	24.84 (108.2%)	24.84 (146.1%)	24.29 (118.5%)	24.84 (118.0%)		22.66 (124.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》以外）

【府県別】

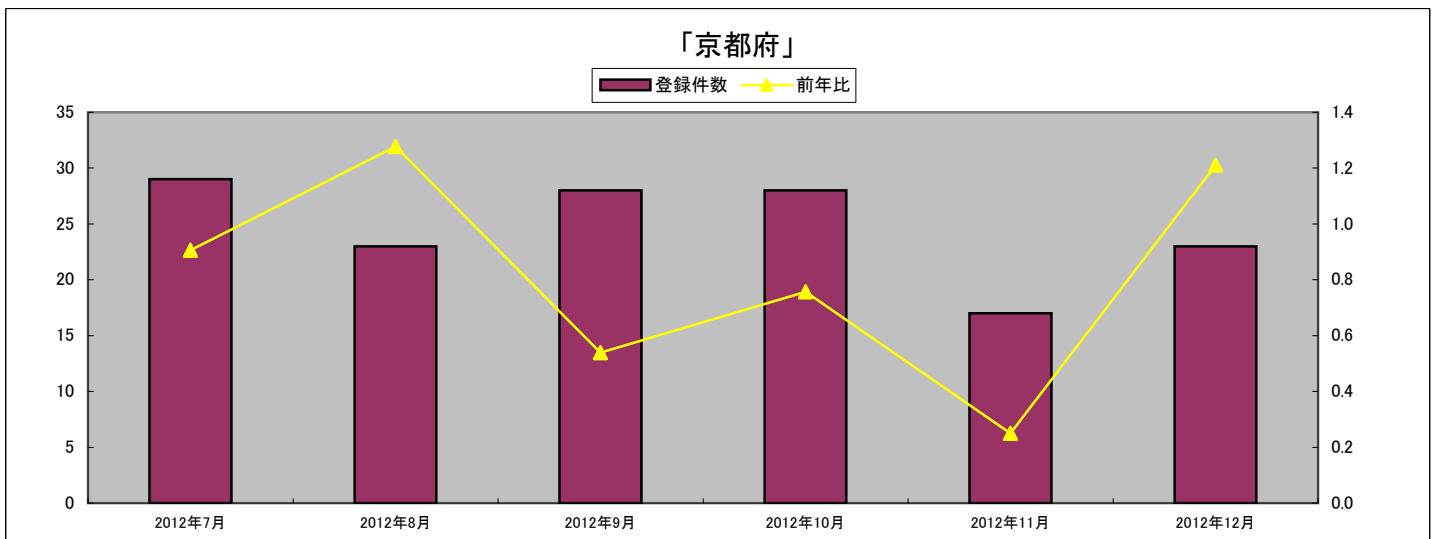
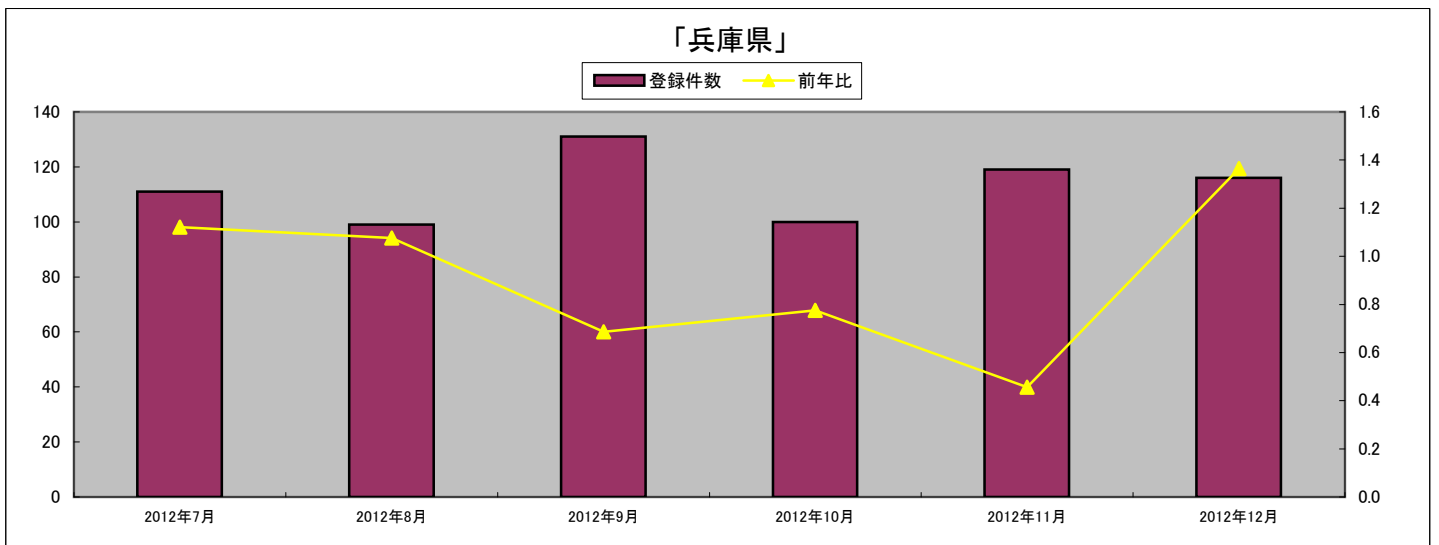
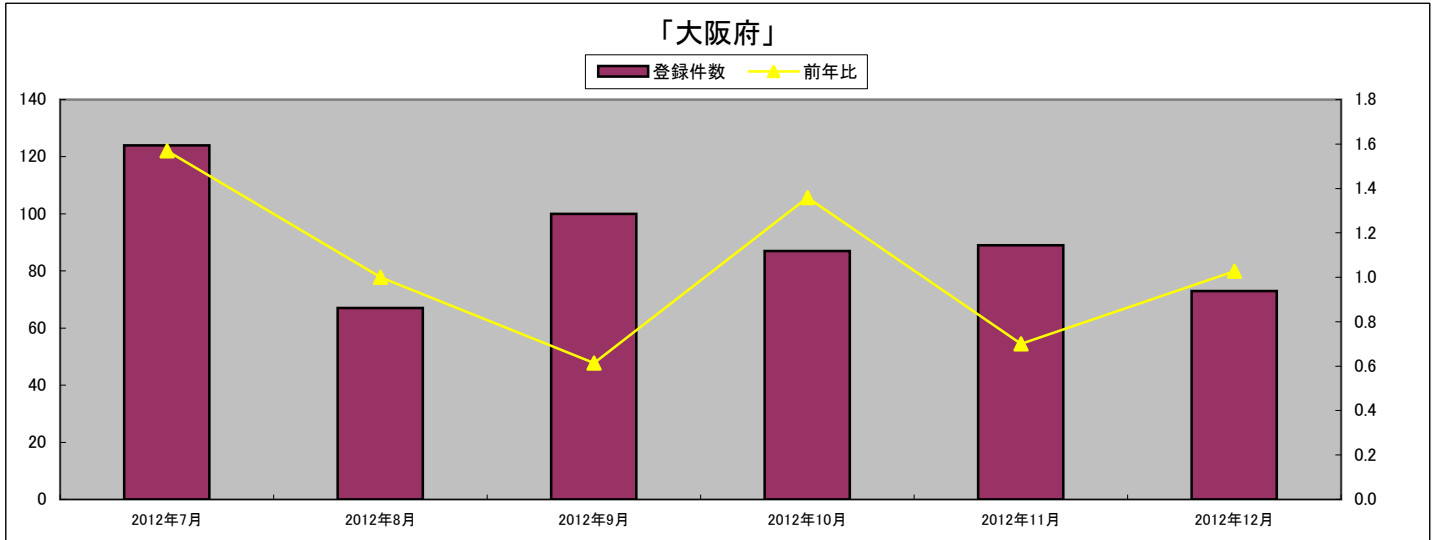
	23年 12月	24年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪府	↓	↓	→	↘	↗	↘	↓	↓	↓	↓	↗	→	↓
兵庫県	↗	↓	→	↗	↗	↗	↓	→	↓	→	→	↗	→
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↗	↗	↗	↓	↓	↗	↓	↓

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2012年12月概況】

大阪府における12月の（賃貸居住アパート1R・1K）以外の成約物件数の前年同月比は2.8%増とプラスに転じた。又、兵庫県においても前年同月比36.5%増とプラスに転じている。



## 【成約登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	83 (166.0%)	113 (171.2%)	107 (167.2%)	99 (119.3%)	104 (123.8%)	73 (73.7%)	124 (157.0%)	67 (100.0%)	100 (61.3%)	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)
兵庫県	88 (76.5%)	160 (112.7%)	143 (110.0%)	104 (74.3%)	125 (96.9%)	113 (113.0%)	111 (112.1%)	99 (107.6%)	131 (68.6%)	100 (77.5%)	119 (45.6%)	116 (136.5%)
京都府	23 (76.7%)	25 (67.6%)	32 (69.6%)	13 (26.5%)	25 (96.2%)	31 (172.2%)	29 (90.6%)	23 (127.8%)	28 (53.8%)	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	8 (114.3%)	14 (107.7%)	13 (185.7%)	15 (125.0%)	23 (209.1%)	14 (140.0%)	21 (190.9%)	12 (100.0%)	15 (68.2%)	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)
大阪市内中心6区	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0	0 (0.0%)	4	3	0 (0.0%)	1	1 (50.0%)	0	2	1
大阪市内18区	8 (133.3%)	13 (108.3%)	13 (185.7%)	15 (136.4%)	19 (172.7%)	11 (110.0%)	21 (210.0%)	11 (91.7%)	14 (70.0%)	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)
堺市	8 (133.3%)	9 (225.0%)	13 (216.7%)	13 (185.7%)	15 (166.7%)	10 (166.7%)	10 (250.0%)	6 (200.0%)	6 (42.9%)	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)
大阪府北部	26 (288.9%)	24 (133.3%)	25 (250.0%)	23 (164.3%)	28 (311.1%)	12 (54.5%)	27 (150.0%)	16 (133.3%)	30 (100.0%)	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)
大阪府東部	26 (216.7%)	52 (273.7%)	30 (157.9%)	31 (114.8%)	28 (96.6%)	25 (56.8%)	43 (172.0%)	21 (87.5%)	35 (52.2%)	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)
大阪府南部	15 (93.8%)	14 (116.7%)	26 (118.2%)	17 (73.9%)	10 (38.5%)	12 (70.6%)	23 (109.5%)	12 (75.0%)	14 (46.7%)	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	35 (76.1%)	42 (75.0%)	40 (87.0%)	32 (80.0%)	38 (115.2%)	39 (195.0%)	37 (176.2%)	45 (166.7%)	42 (70.0%)	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)
神戸市内中心3区	7 (70.0%)	6 (50.0%)	8 (44.4%)	5 (62.5%)	7 (70.0%)	6 (150.0%)	5 (83.3%)	9 (225.0%)	6 (60.0%)	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)
神戸市内6区	28 (77.8%)	36 (81.8%)	32 (114.3%)	27 (84.4%)	31 (134.8%)	33 (206.3%)	32 (213.3%)	36 (156.5%)	36 (72.0%)	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)
兵庫県阪神間北部	20 (105.3%)	33 (113.8%)	22 (95.7%)	19 (61.3%)	19 (70.4%)	22 (122.2%)	15 (62.5%)	13 (68.4%)	26 (68.4%)	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)
兵庫県阪神間南部	17 (77.3%)	34 (113.3%)	44 (209.5%)	30 (115.4%)	32 (97.0%)	15 (45.5%)	29 (126.1%)	22 (88.0%)	25 (53.2%)	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)
兵庫県西部	16 (57.1%)	51 (188.9%)	37 (92.5%)	23 (53.5%)	36 (100.0%)	37 (127.6%)	30 (96.8%)	19 (90.5%)	38 (82.6%)	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	17 (100.0%)	22 (88.0%)	23 (60.5%)	7 (24.1%)	18 (128.6%)	20 (153.8%)	25 (119.0%)	19 (135.7%)	23 (60.5%)	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)
京都市内中心6区	3 (150.0%)	8 (100.0%)	4 (57.1%)	1 (33.3%)	3 (75.0%)	2 (33.3%)	3 (75.0%)	2 (200.0%)	6 (85.7%)	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)
京都市内5区	14 (93.3%)	14 (82.4%)	19 (61.3%)	6 (23.1%)	15 (150.0%)	18 (257.1%)	22 (129.4%)	17 (130.8%)	17 (54.8%)	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)
京都府南部	2 (18.2%)	3 (33.3%)	9 (128.6%)	5 (33.3%)	7 (63.6%)	9 (180.0%)	4 (36.4%)	4 (100.0%)	4 (30.8%)	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)
京都府北部	4 (200.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (20.0%)	0 (0.0%)	2	0	0	1 (100.0%)	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)

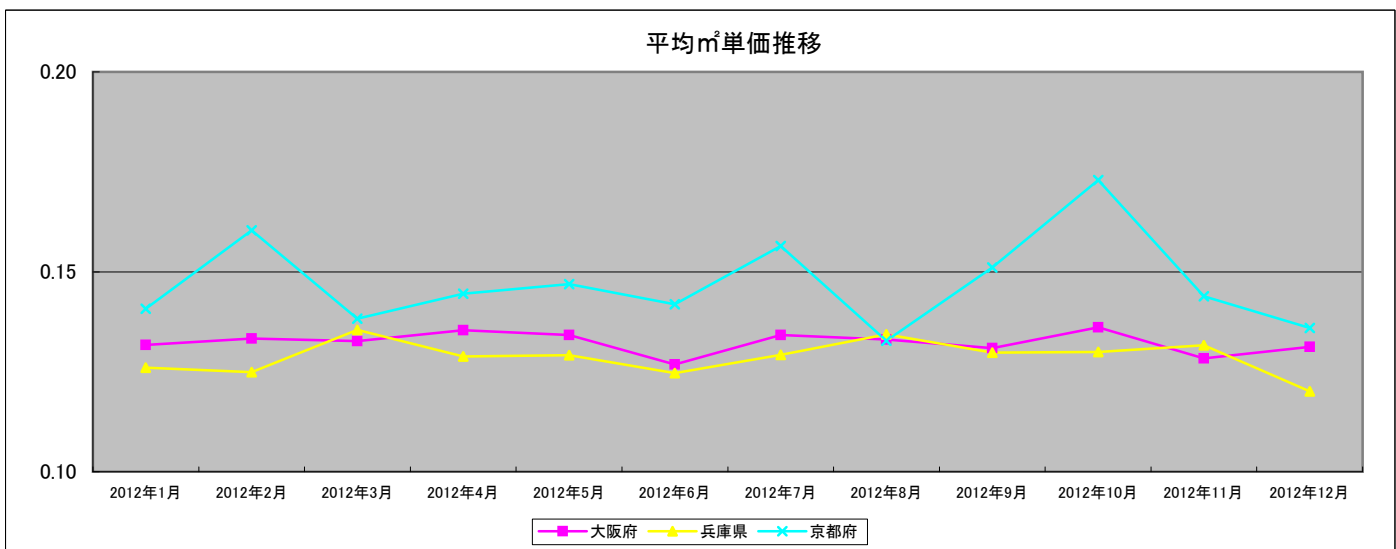
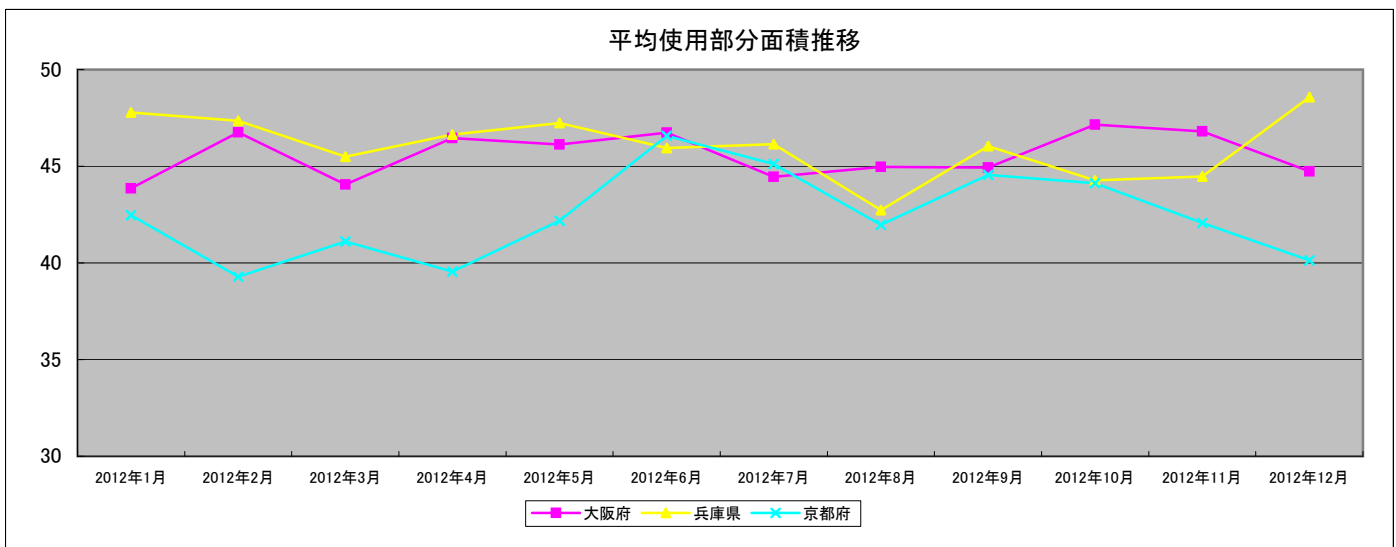
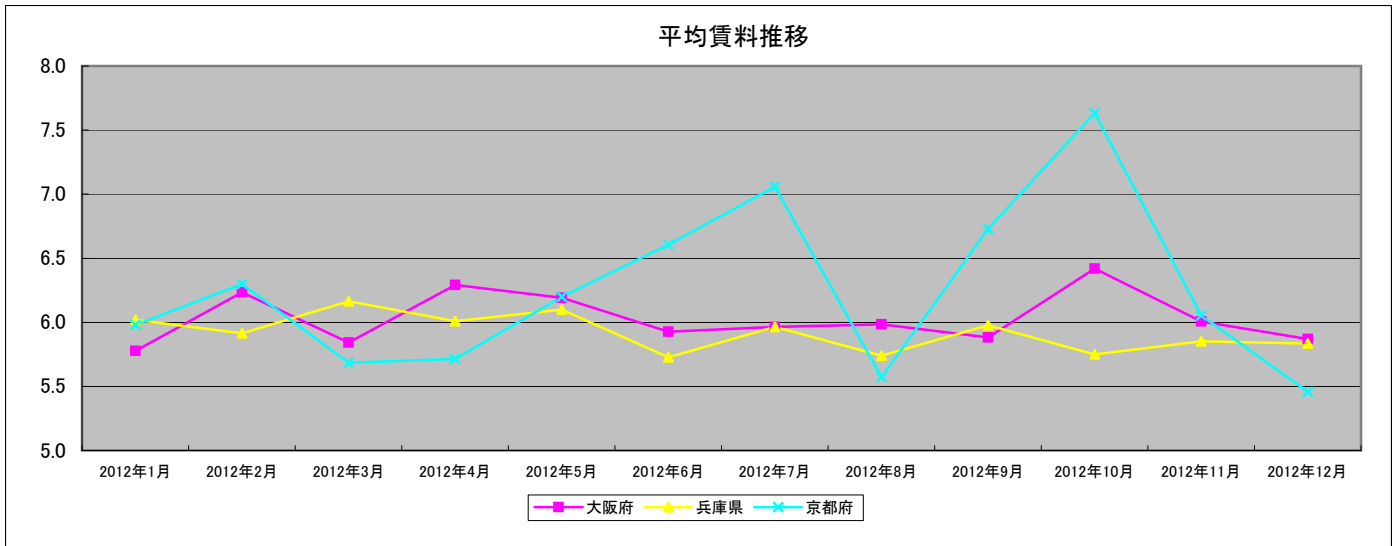
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

### 【2012年12月概況】

大阪府における2012年12月の平均賃料推移は、前年同月比3.6%減(5.87万円)で、2ヶ月連続で前年同月を下回っている。

### ●府県別





## 【成約登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	5.78 (92.9%)	6.23 (99.7%)	5.84 (97.9%)	6.29 (107.8%)	6.19 (98.3%)	5.93 (92.0%)	5.96 (95.4%)	5.99 (91.0%)	5.88 (90.4%)	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)
兵庫県	6.02 (92.3%)	5.91 (100.8%)	6.16 (106.1%)	6.01 (101.8%)	6.10 (101.6%)	5.73 (95.1%)	5.96 (99.7%)	5.74 (94.2%)	5.98 (100.8%)	5.75 (99.8%)	5.85 (101.2%)	5.83 (99.8%)
京都府	5.98 (93.9%)	6.30 (95.7%)	5.68 (86.7%)	5.72 (97.0%)	6.20 (102.5%)	6.61 (116.0%)	7.06 (109.1%)	5.57 (83.9%)	6.73 (97.0%)	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	6.63 (84.6%)	6.38 (119.5%)	6.87 (102.0%)	7.74 (105.7%)	8.01 (105.7%)	7.06 (86.1%)	6.50 (96.9%)	7.41 (97.2%)	6.09 (83.6%)	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)
大阪市内中心6区		4.50 (107.1%)			4.95	6.90		3.80	5.80 (74.8%)		5.70	4.20
大阪市内18区	6.63 (98.6%)	6.52 (120.1%)	6.87 (102.0%)	7.74 (108.6%)	8.66 (114.2%)	7.11 (86.7%)	6.50 (91.8%)	7.74 (101.5%)	6.11 (84.5%)	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)
堺市	5.29 (87.2%)	5.53 (95.4%)	5.83 (113.2%)	6.36 (111.9%)	5.73 (113.2%)	5.84 (112.7%)	5.86 (105.5%)	5.87 (96.2%)	6.92 (112.9%)	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)
大阪府北部	5.81 (92.9%)	6.63 (107.8%)	5.18 (91.8%)	6.31 (118.8%)	5.98 (88.8%)	5.49 (82.4%)	5.66 (92.1%)	5.87 (88.9%)	5.98 (89.3%)	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)
大阪府東部	5.79 (96.4%)	6.38 (91.8%)	6.06 (92.4%)	5.90 (103.6%)	5.29 (82.8%)	5.86 (91.3%)	6.08 (93.6%)	5.71 (86.3%)	5.60 (85.9%)	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)
大阪府南部	5.50 (96.3%)	5.29 (82.3%)	5.73 (102.3%)	5.64 (100.8%)	5.78 (97.7%)	5.25 (93.1%)	5.66 (95.2%)	5.26 (90.6%)	5.72 (96.8%)	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	5.34 (86.0%)	5.35 (101.7%)	5.71 (101.4%)	5.74 (109.7%)	6.08 (103.5%)	5.64 (107.4%)	5.71 (95.5%)	5.44 (88.9%)	5.99 (108.5%)	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)
神戸市内中心3区	5.29 (71.7%)	5.38 (93.8%)	6.38 (113.8%)	6.12 (105.5%)	7.84 (115.3%)	5.77 (97.3%)	6.36 (102.9%)	5.87 (85.6%)	7.33 (127.1%)	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)
神戸市内6区	5.35 (90.9%)	5.34 (104.1%)	5.54 (98.1%)	5.67 (111.3%)	5.69 (103.8%)	5.62 (110.5%)	5.61 (95.1%)	5.34 (89.0%)	5.77 (105.4%)	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)
兵庫県阪神間北部	6.77 (104.2%)	6.39 (101.6%)	5.94 (94.3%)	6.35 (100.5%)	5.83 (95.4%)	6.18 (96.4%)	6.65 (111.3%)	5.85 (95.8%)	6.04 (97.0%)	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)
兵庫県阪神間南部	7.00 (92.3%)	6.66 (99.1%)	7.31 (109.4%)	6.56 (95.8%)	7.03 (107.2%)	6.57 (92.7%)	6.42 (91.9%)	6.95 (105.6%)	6.87 (103.1%)	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)
兵庫県西部	5.54 (88.8%)	5.57 (97.6%)	5.43 (103.0%)	5.39 (95.4%)	5.43 (98.2%)	5.21 (102.2%)	5.49 (104.6%)	4.96 (91.1%)	5.33 (97.5%)	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	6.56 (105.8%)	6.35 (90.5%)	5.92 (90.1%)	5.57 (86.1%)	6.32 (94.7%)	7.28 (121.8%)	7.25 (112.0%)	5.85 (83.4%)	6.93 (94.4%)	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)
京都市内中心6区	4.63 (80.6%)	6.14 (74.7%)	4.90 (77.4%)	5.60 (106.3%)	4.43 (70.1%)	5.75 (104.9%)	8.33 (100.4%)	5.35 (76.4%)	7.15 (101.7%)	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)
京都市内5区	6.97 (111.4%)	6.47 (100.2%)	6.13 (92.6%)	5.57 (84.2%)	6.69 (98.3%)	7.45 (116.4%)	7.10 (117.5%)	5.91 (84.2%)	6.85 (92.4%)	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)
京都府南部	4.75 (70.8%)	5.93 (104.9%)	5.09 (77.6%)	6.16 (115.4%)	5.90 (110.2%)	5.52 (111.3%)	5.85 (90.6%)	4.25 (79.8%)	5.65 (95.0%)	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)
京都府北部	4.13 (70.5%)			4.50 (107.1%)		4.75			6.50 (144.4%)	6.05 (112.9%)		

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	0.13 (96.0%)	0.13 (96.8%)	0.13 (102.4%)	0.14 (102.3%)	0.13 (103.8%)	0.13 (94.1%)	0.13 (100.6%)	0.13 (99.4%)	0.13 (97.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)
兵庫県	0.13 (93.9%)	0.12 (99.3%)	0.14 (102.1%)	0.13 (100.2%)	0.13 (100.6%)	0.12 (94.6%)	0.13 (103.8%)	0.13 (101.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (104.1%)	0.13 (103.4%)	0.12 (92.8%)
京都府	0.14 (104.4%)	0.16 (104.4%)	0.14 (89.5%)	0.14 (101.2%)	0.15 (107.9%)	0.14 (105.3%)	0.16 (111.9%)	0.13 (95.0%)	0.15 (105.6%)	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	0.16 (96.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (101.1%)	0.14 (94.9%)	0.16 (103.5%)	0.15 (87.8%)	0.15 (97.1%)	0.15 (93.5%)	0.15 (92.2%)	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)
大阪市内中心6区		0.26 (117.7%)			0.18	0.20		0.13	0.14 (71.2%)		0.16	0.14
大阪市内18区	0.16 (108.4%)	0.15 (99.1%)	0.16 (101.1%)	0.14 (97.3%)	0.16 (101.9%)	0.14 (82.2%)	0.15 (97.4%)	0.16 (94.5%)	0.15 (94.4%)	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)
堺市	0.15 (94.7%)	0.15 (90.3%)	0.12 (89.1%)	0.15 (98.1%)	0.14 (102.4%)	0.13 (99.3%)	0.14 (99.0%)	0.12 (90.8%)	0.15 (121.1%)	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)
大阪府北部	0.14 (99.1%)	0.14 (99.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (112.0%)	0.13 (94.4%)	0.13 (90.3%)	0.13 (94.8%)	0.13 (95.6%)	0.13 (90.9%)	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)
大阪府東部	0.13 (91.8%)	0.13 (95.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (97.8%)	0.13 (93.8%)	0.12 (96.2%)	0.14 (104.1%)	0.13 (102.6%)	0.12 (93.4%)	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)
大阪府南部	0.10 (91.9%)	0.11 (92.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (97.3%)	0.10 (92.2%)	0.10 (87.5%)	0.11 (96.1%)	0.12 (104.0%)	0.12 (104.4%)	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	0.13 (89.1%)	0.13 (107.5%)	0.14 (100.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (104.0%)	0.13 (107.6%)	0.13 (104.3%)	0.13 (96.6%)	0.14 (105.3%)	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)
神戸市内中心3区	0.15 (89.5%)	0.15 (104.9%)	0.16 (97.3%)	0.16 (82.5%)	0.16 (106.1%)	0.15 (122.2%)	0.16 (111.6%)	0.15 (86.8%)	0.18 (107.4%)	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)
神戸市内6区	0.12 (90.1%)	0.13 (109.8%)	0.14 (107.3%)	0.12 (103.5%)	0.13 (106.5%)	0.13 (105.7%)	0.13 (106.4%)	0.13 (97.7%)	0.13 (104.9%)	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)
兵庫県阪神間北部	0.12 (96.5%)	0.12 (103.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (98.7%)	0.13 (104.1%)	0.13 (98.7%)	0.12 (102.4%)	0.12 (101.6%)	0.13 (103.7%)	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (96.5%)	0.14 (92.9%)	0.15 (104.5%)	0.15 (94.3%)	0.14 (97.0%)	0.14 (89.5%)	0.15 (103.3%)	0.16 (107.9%)	0.15 (103.1%)	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)
兵庫県西部	0.11 (94.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (98.5%)	0.11 (97.6%)	0.11 (95.9%)	0.11 (97.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (98.0%)	0.11 (93.7%)	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	0.15 (100.2%)	0.16 (99.1%)	0.15 (94.8%)	0.15 (99.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (104.7%)	0.16 (112.4%)	0.14 (92.9%)	0.16 (106.9%)	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)
京都市内中心6区	0.15 (94.7%)	0.16 (86.9%)	0.18 (107.3%)	0.19 (103.9%)	0.17 (81.7%)	0.14 (100.3%)	0.19 (108.0%)	0.13 (73.1%)	0.17 (115.5%)	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)
京都市内5区	0.15 (100.8%)	0.17 (106.6%)	0.15 (93.2%)	0.15 (97.9%)	0.15 (103.5%)	0.15 (103.7%)	0.16 (116.2%)	0.14 (94.6%)	0.15 (103.9%)	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)
京都府南部	0.10 (85.2%)	0.14 (106.2%)	0.11 (80.8%)	0.14 (113.6%)	0.13 (119.1%)	0.12 (110.6%)	0.12 (90.3%)	0.11 (97.7%)	0.12 (93.8%)	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)
京都府北部	0.12 (108.2%)			0.15 (84.7%)		0.12			0.13 (88.7%)	0.12 (89.7%)		

## 【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	43.86 (96.7%)	46.75 (103.0%)	44.05 (95.6%)	46.46 (105.3%)	46.13 (94.7%)	46.74 (97.8%)	44.45 (94.9%)	44.97 (91.6%)	44.93 (93.0%)	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)
兵庫県	47.78 (98.2%)	47.36 (101.5%)	45.49 (104.0%)	46.64 (101.6%)	47.23 (101.0%)	45.95 (100.5%)	46.14 (96.0%)	42.73 (92.7%)	46.04 (101.1%)	44.26 (95.9%)	44.46 (97.9%)	48.58 (107.5%)
京都府	42.47 (90.0%)	39.29 (91.7%)	41.10 (96.8%)	39.55 (95.8%)	42.19 (95.0%)	46.57 (110.2%)	45.11 (97.5%)	41.97 (88.3%)	44.55 (91.8%)	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	40.61 (87.9%)	41.60 (120.3%)	43.55 (100.9%)	53.38 (111.4%)	50.30 (102.1%)	47.88 (98.1%)	42.19 (99.9%)	47.85 (103.9%)	40.64 (90.7%)	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)
大阪市内中心6区		17.30 (91.1%)			27.03	34.86		30.00	41.94 (105.1%)		35.16	30.00
大阪市内18区	40.61 (91.0%)	43.46 (121.2%)	43.55 (100.9%)	53.38 (111.6%)	55.20 (112.1%)	51.43 (105.4%)	42.19 (94.3%)	49.47 (107.4%)	40.55 (89.5%)	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)
堺市	36.20 (92.1%)	37.76 (105.7%)	46.83 (127.1%)	42.87 (114.1%)	41.65 (110.5%)	44.53 (113.4%)	43.07 (106.6%)	49.66 (105.9%)	46.43 (93.2%)	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)
大阪府北部	42.80 (93.8%)	47.43 (108.3%)	37.91 (90.1%)	44.13 (106.0%)	45.31 (94.1%)	41.64 (91.2%)	42.72 (97.1%)	45.40 (93.0%)	45.68 (98.3%)	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)
大阪府東部	43.32 (105.0%)	49.16 (95.8%)	44.99 (95.9%)	44.56 (105.9%)	42.18 (88.2%)	46.91 (94.9%)	43.97 (89.9%)	42.52 (84.1%)	45.27 (92.0%)	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)
大阪府南部	52.46 (104.7%)	47.60 (89.3%)	47.73 (94.2%)	49.73 (103.6%)	56.62 (106.0%)	51.98 (106.4%)	50.03 (99.0%)	43.46 (87.2%)	46.40 (92.7%)	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	41.60 (96.6%)	40.63 (94.6%)	40.52 (100.5%)	44.46 (111.4%)	43.78 (99.5%)	43.16 (99.8%)	43.08 (91.6%)	40.71 (92.0%)	42.60 (103.0%)	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)
神戸市内中心3区	35.40 (80.2%)	36.46 (89.5%)	39.05 (117.0%)	38.19 (127.9%)	47.88 (108.7%)	37.68 (79.6%)	38.93 (92.1%)	39.94 (98.6%)	41.68 (118.4%)	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)
神戸市内6区	43.15 (100.9%)	41.33 (94.9%)	40.89 (91.4%)	45.63 (107.6%)	42.85 (97.4%)	44.16 (104.6%)	43.73 (89.3%)	40.90 (91.1%)	42.75 (100.4%)	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)
兵庫県阪神間北部	56.52 (107.9%)	52.01 (98.0%)	47.87 (102.3%)	49.98 (101.8%)	46.42 (91.6%)	48.97 (97.7%)	53.71 (108.7%)	46.92 (94.3%)	46.54 (93.6%)	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)
兵庫県阪神間南部	46.48 (95.7%)	46.46 (106.6%)	47.36 (104.7%)	45.14 (101.6%)	48.52 (110.5%)	47.50 (103.5%)	42.86 (89.0%)	44.08 (97.8%)	44.91 (100.0%)	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)
兵庫県西部	51.74 (93.6%)	50.48 (99.4%)	47.24 (104.5%)	48.88 (97.7%)	50.16 (102.4%)	46.46 (104.6%)	49.30 (103.5%)	43.08 (93.0%)	50.24 (104.1%)	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)

## ■京都府ブロック別

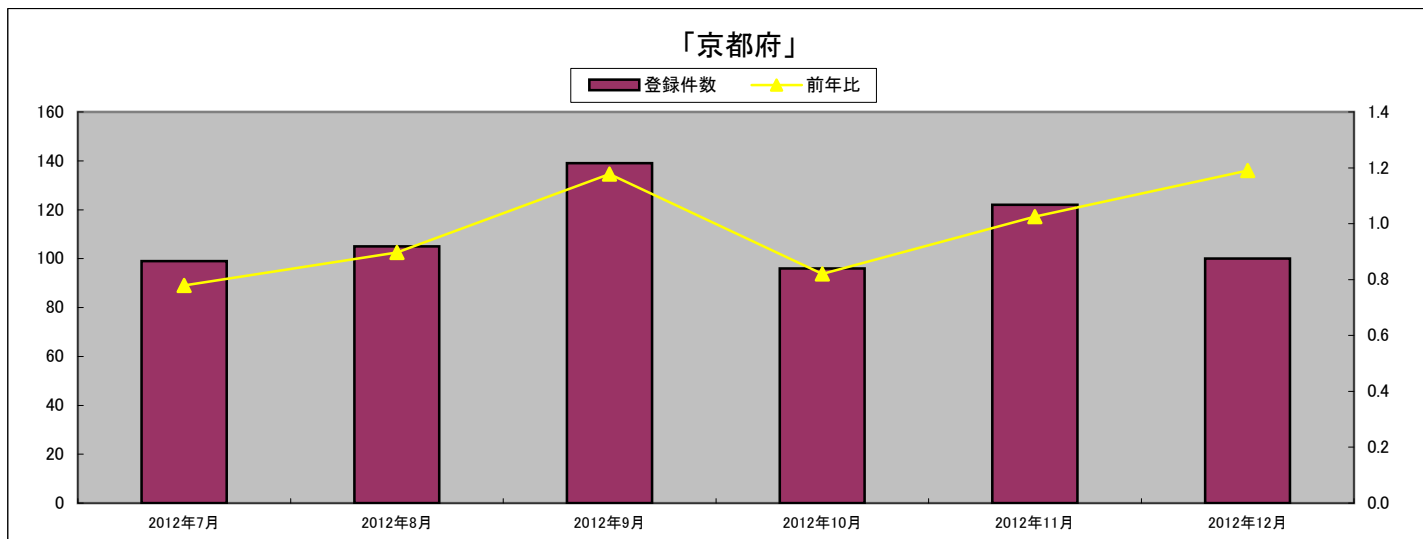
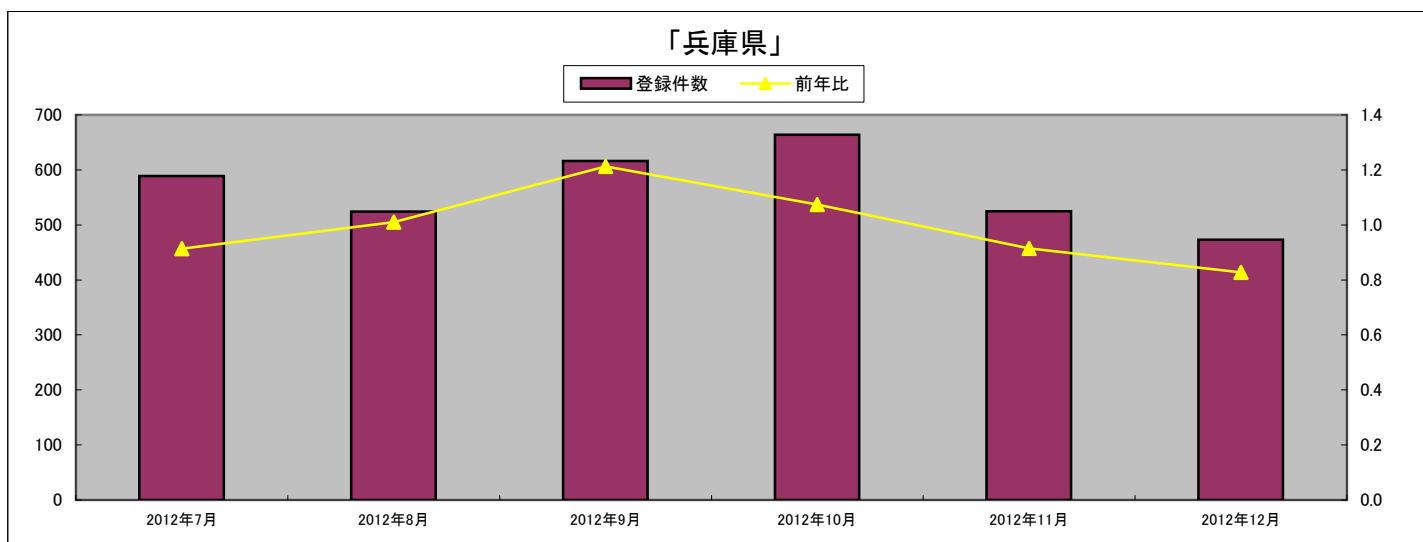
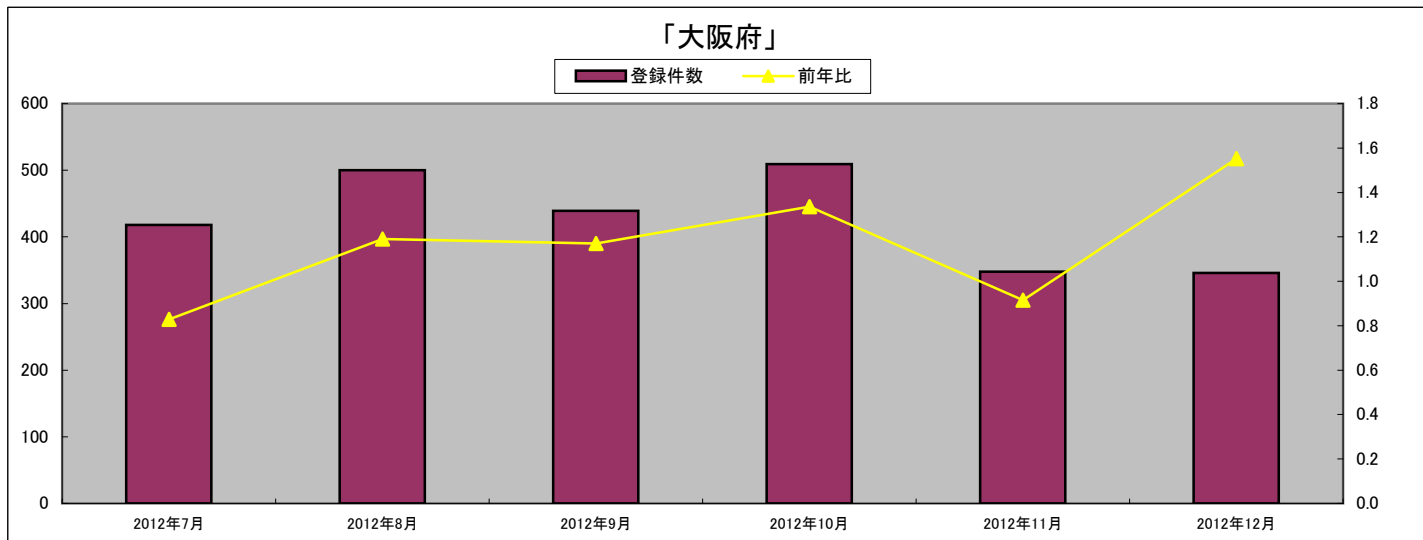
京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	44.23 (105.6%)	38.84 (91.3%)	39.46 (95.0%)	36.72 (86.4%)	41.58 (98.5%)	47.63 (116.4%)	44.36 (99.6%)	42.53 (89.8%)	43.91 (88.3%)	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)
京都市内中心6区	31.33 (85.1%)	38.84 (86.0%)	27.94 (72.2%)	30.00 (102.3%)	25.56 (85.8%)	40.05 (104.6%)	43.48 (93.0%)	40.80 (104.6%)	41.66 (88.1%)	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)
京都市内5区	46.99 (110.4%)	38.84 (94.0%)	41.89 (99.4%)	37.84 (86.0%)	44.78 (95.0%)	48.47 (112.2%)	44.49 (101.1%)	42.73 (89.0%)	44.71 (88.9%)	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)
京都府南部	45.33 (83.1%)	42.55 (98.8%)	45.29 (96.1%)	45.35 (101.5%)	43.78 (92.5%)	46.08 (100.6%)	49.79 (100.4%)	39.32 (81.7%)	46.96 (101.3%)	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)
京都府北部	33.55 (65.2%)			30.40 (126.5%)		38.20			49.68 (162.9%)	51.07 (125.9%)		

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2012年12月概況】

大阪府における12月の（賃貸居住アパート1R・1K）以外の新規登録数は、前年同月比55.2%増（346件）とプラスに転じたが、前月比では、2件減となった。兵庫県においては、前年同月比17.3%減（473件）となり、前月比では、52件減となった。



## 【新規登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	540 (124.1%)	331 (68.0%)	259 (52.2%)	439 (92.8%)	288 (49.3%)	394 (92.7%)	418 (82.9%)	500 (119.0%)	439 (117.1%)	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)
兵庫県	647 (105.0%)	612 (91.2%)	368 (57.5%)	580 (88.1%)	274 (38.5%)	338 (66.1%)	589 (91.3%)	524 (101.0%)	616 (121.3%)	664 (107.4%)	525 (91.5%)	473 (82.7%)
京都府	144 (113.4%)	99 (82.5%)	75 (67.6%)	94 (90.4%)	54 (41.9%)	62 (71.3%)	99 (78.0%)	105 (89.7%)	139 (117.8%)	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	42 (72.4%)	46 (75.4%)	52 (76.5%)	57 (96.6%)	52 (70.3%)	81 (165.3%)	62 (80.5%)	43 (65.2%)	86 (165.4%)	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)
大阪市内中心6区	4 (50.0%)	8 (133.3%)	5 (62.5%)	3 (42.9%)	7 (58.3%)	9 (300.0%)	4 (26.7%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5
大阪市内18区	38 (76.0%)	38 (69.1%)	47 (78.3%)	54 (103.8%)	45 (72.6%)	72 (156.5%)	58 (93.5%)	37 (64.9%)	81 (162.0%)	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)
堺市	55 (110.0%)	33 (60.0%)	38 (61.3%)	46 (90.2%)	60 (107.1%)	73 (143.1%)	49 (81.7%)	53 (86.9%)	49 (175.0%)	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)
大阪府北部	134 (96.4%)	115 (78.8%)	93 (75.6%)	164 (90.6%)	84 (46.7%)	74 (49.7%)	140 (81.4%)	154 (116.7%)	152 (117.8%)	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)
大阪府東部	226 (201.8%)	89 (75.4%)	41 (29.9%)	93 (117.7%)	50 (30.1%)	127 (154.9%)	118 (105.4%)	183 (223.2%)	89 (76.1%)	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)
大阪府南部	83 (109.2%)	48 (44.9%)	35 (33.0%)	79 (76.7%)	42 (38.9%)	39 (41.5%)	49 (59.0%)	67 (84.8%)	63 (128.6%)	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	216 (96.4%)	172 (76.4%)	112 (49.3%)	188 (85.8%)	104 (50.2%)	140 (88.1%)	215 (113.2%)	208 (126.8%)	231 (163.8%)	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)
神戸市内中心3区	32 (59.3%)	41 (70.7%)	25 (52.1%)	31 (70.5%)	28 (59.6%)	42 (120.0%)	41 (120.6%)	38 (108.6%)	41 (170.8%)	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)
神戸市内6区	184 (108.2%)	131 (78.4%)	87 (48.6%)	157 (89.7%)	76 (47.5%)	98 (79.0%)	174 (111.5%)	170 (131.8%)	190 (162.4%)	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)
兵庫県阪神間北部	105 (138.2%)	88 (85.4%)	23 (33.8%)	86 (121.1%)	43 (49.4%)	49 (65.3%)	84 (116.7%)	62 (98.4%)	68 (125.9%)	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)
兵庫県阪神間南部	129 (127.7%)	132 (155.3%)	96 (80.7%)	90 (62.5%)	74 (59.2%)	79 (84.9%)	130 (104.8%)	115 (105.5%)	127 (112.4%)	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)
兵庫県西部	197 (91.6%)	220 (85.3%)	137 (60.6%)	216 (96.4%)	53 (18.2%)	70 (38.0%)	160 (61.8%)	139 (76.0%)	190 (95.0%)	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)

## ■京都府ブロック別

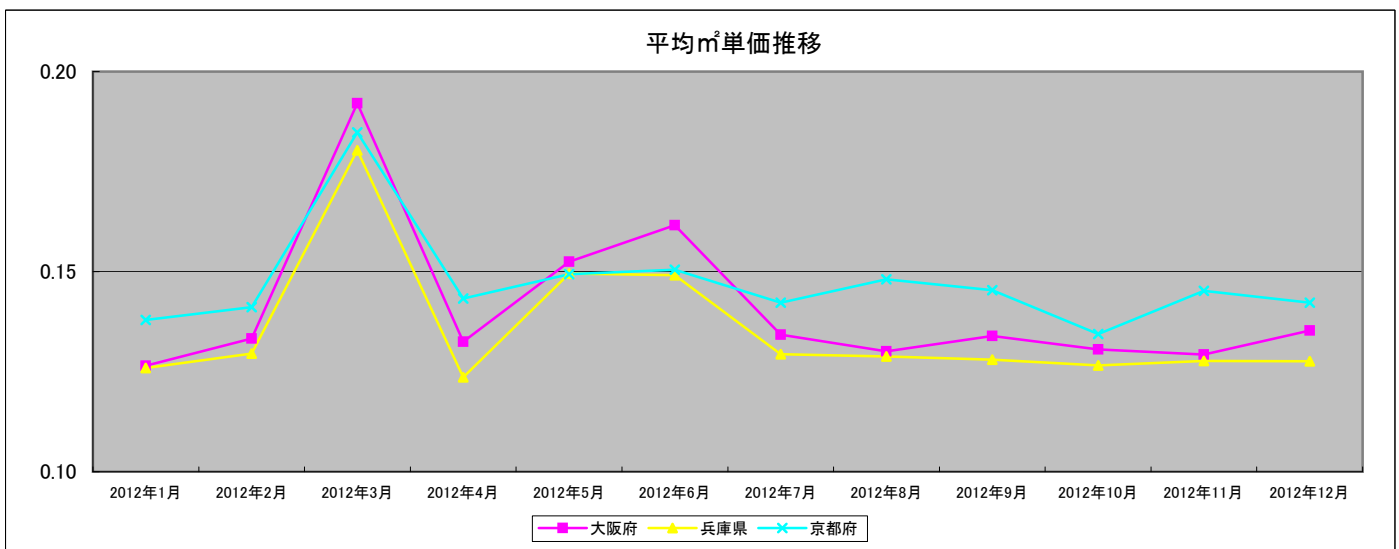
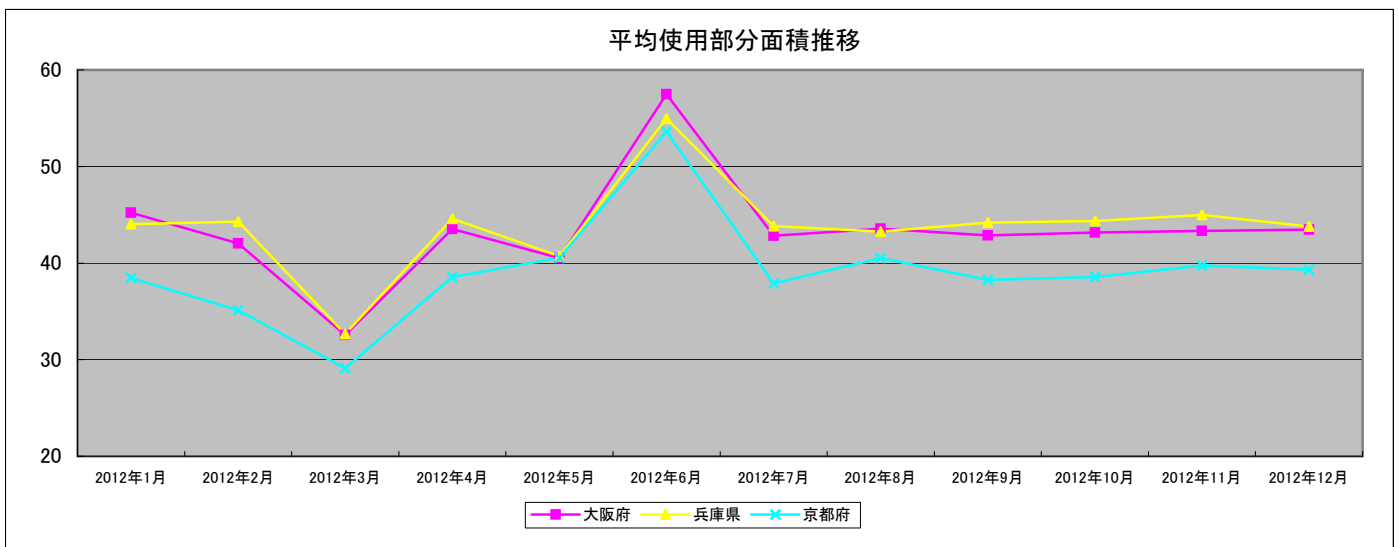
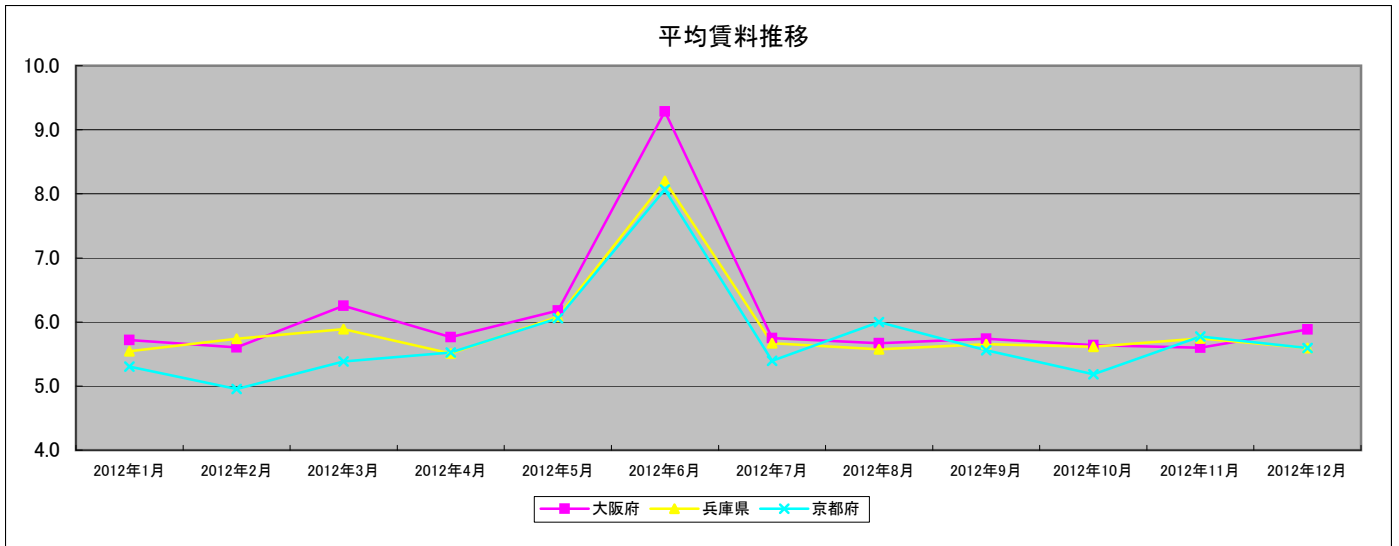
京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	87 (111.5%)	71 (102.9%)	58 (78.4%)	64 (110.3%)	41 (55.4%)	45 (91.8%)	79 (98.8%)	81 (96.4%)	104 (131.6%)	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)
京都市内中心6区	45 (136.4%)	26 (123.8%)	29 (131.8%)	28 (121.7%)	14 (45.2%)	15 (65.2%)	26 (83.9%)	46 (135.3%)	39 (84.8%)	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)
京都市内5区	42 (93.3%)	45 (93.8%)	29 (55.8%)	36 (102.9%)	27 (62.8%)	30 (115.4%)	53 (108.2%)	35 (70.0%)	65 (197.0%)	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)
京都府南部	35 (87.5%)	23 (76.7%)	15 (71.4%)	23 (59.0%)	12 (30.0%)	17 (53.1%)	15 (42.9%)	15 (55.6%)	26 (92.9%)	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)
京都府北部	22 (244.4%)	5 (23.8%)	2 (12.5%)	7 (100.0%)	1 (6.7%)	0 (0.0%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	9 (81.8%)	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)

●新規平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2012年12月概況】

大阪府における2012年12月の平均賃料推移は、前年同月比7.7%増の5.88万円となり、前月比でも0.28万円の上昇となった。兵庫県においては前年同月比0.4%増の5.59万円となったが、前月比では0.15万円の下落となる。

●府県別



## 【新規登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	5.72 (106.3%)	5.60 (102.2%)	6.25 (114.0%)	5.77 (107.1%)	6.18 (111.3%)	9.29 (170.0%)	5.75 (106.3%)	5.67 (103.0%)	5.74 (100.9%)	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)
兵庫県	5.55 (102.9%)	5.74 (105.3%)	5.89 (106.1%)	5.51 (99.9%)	6.09 (112.5%)	8.20 (151.3%)	5.67 (106.6%)	5.57 (104.1%)	5.65 (102.1%)	5.61 (103.0%)	5.74 (99.6%)	5.59 (100.4%)
京都府	5.31 (93.2%)	4.95 (93.4%)	5.38 (105.6%)	5.53 (102.2%)	6.06 (114.5%)	8.06 (157.4%)	5.39 (100.4%)	6.00 (107.1%)	5.56 (95.8%)	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	5.21 (114.9%)	5.05 (95.5%)	7.13 (133.5%)	5.90 (118.0%)	7.75 (145.2%)	8.74 (185.4%)	5.84 (107.6%)	5.33 (94.6%)	5.93 (89.2%)	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)
大阪市内中心6区	3.45 (65.2%)	4.00 (66.7%)	5.22 (90.6%)	4.27 (110.6%)	7.86 (219.8%)	8.91 (264.7%)	5.63 (115.7%)	5.45 (106.2%)	6.54 (100.6%)	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90
大阪市内18区	5.39 (122.2%)	5.28 (101.2%)	7.34 (138.7%)	5.99 (116.3%)	7.73 (136.2%)	8.72 (181.6%)	5.86 (105.2%)	5.31 (92.9%)	5.89 (88.6%)	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)
堺市	5.16 (94.1%)	5.43 (111.4%)	7.11 (146.9%)	5.92 (108.9%)	6.41 (129.4%)	12.22 (241.5%)	5.44 (109.4%)	5.43 (105.4%)	5.47 (107.2%)	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)
大阪府北部	5.77 (100.1%)	5.79 (99.3%)	6.09 (108.7%)	5.85 (112.0%)	5.75 (101.0%)	8.91 (154.3%)	6.16 (111.4%)	5.43 (93.0%)	6.01 (101.2%)	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)
大阪府東部	6.11 (116.7%)	5.91 (108.1%)	5.74 (103.2%)	5.91 (100.1%)	5.87 (100.3%)	8.48 (152.4%)	5.50 (101.1%)	6.12 (112.9%)	5.51 (108.1%)	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)
大阪府南部	5.21 (95.2%)	5.23 (96.2%)	5.03 (88.0%)	5.23 (95.9%)	5.13 (96.4%)	8.29 (150.9%)	5.36 (99.0%)	5.38 (103.6%)	5.36 (93.3%)	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	5.30 (104.8%)	5.52 (110.8%)	5.68 (107.3%)	5.29 (104.0%)	5.90 (117.6%)	8.30 (165.2%)	5.27 (107.9%)	5.45 (111.2%)	5.35 (104.7%)	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)
神戸市内中心3区	5.37 (93.6%)	6.22 (111.1%)	5.62 (94.9%)	5.14 (92.3%)	5.85 (104.5%)	8.76 (158.8%)	5.99 (113.9%)	6.02 (119.8%)	5.59 (105.7%)	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)
神戸市内6区	5.29 (109.2%)	5.30 (111.1%)	5.70 (111.2%)	5.31 (107.1%)	5.93 (122.1%)	8.10 (165.8%)	5.10 (106.2%)	5.32 (109.4%)	5.30 (104.5%)	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)
兵庫県阪神間北部	5.76 (93.8%)	5.82 (100.6%)	5.90 (99.4%)	6.12 (106.9%)	6.20 (107.7%)	7.71 (135.4%)	6.05 (101.6%)	5.56 (99.1%)	6.00 (105.9%)	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	6.18 (104.0%)	6.51 (104.8%)	6.42 (101.0%)	6.13 (97.4%)	6.54 (108.7%)	8.22 (137.3%)	6.62 (113.2%)	6.04 (100.9%)	6.33 (103.3%)	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)
兵庫県西部	5.29 (101.5%)	5.41 (99.1%)	5.69 (107.8%)	5.21 (96.9%)	5.72 (107.5%)	8.33 (155.3%)	5.23 (100.5%)	5.38 (101.7%)	5.45 (99.6%)	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	5.13 (85.3%)	5.08 (90.1%)	5.41 (101.6%)	5.82 (106.7%)	5.97 (110.9%)	8.00 (153.6%)	5.46 (99.9%)	6.22 (106.1%)	5.74 (97.7%)	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)
京都市内中心6区	5.22 (87.2%)	4.89 (94.2%)	5.39 (107.7%)	5.94 (115.2%)	5.24 (96.6%)	7.87 (159.7%)	5.31 (91.7%)	6.63 (113.9%)	5.54 (89.9%)	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)
京都市内5区	5.02 (83.4%)	5.18 (88.9%)	5.42 (99.5%)	5.73 (101.4%)	6.34 (118.6%)	8.07 (147.9%)	5.53 (105.2%)	5.68 (96.4%)	5.86 (106.9%)	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)
京都府南部	5.59 (105.3%)	4.71 (93.4%)	5.41 (117.8%)	5.07 (92.3%)	6.55 (121.1%)	8.23 (159.0%)	5.31 (97.2%)	5.04 (101.8%)	5.22 (90.7%)	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)
京都府北部	5.56 (118.1%)	4.30 (93.8%)	4.50 (95.4%)	4.36 (95.2%)	4.00 (88.1%)		4.56 (101.3%)	5.62 (114.4%)	4.50 (82.7%)	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)

## 【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	0.13 (97.7%)	0.13 (101.7%)	0.19 (148.5%)	0.13 (103.6%)	0.15 (114.6%)	0.16 (126.8%)	0.13 (103.9%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.8%)	0.13 (100.3%)	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)
兵庫県	0.13 (99.9%)	0.13 (101.0%)	0.18 (140.4%)	0.12 (96.5%)	0.15 (118.1%)	0.15 (119.7%)	0.13 (103.4%)	0.13 (102.5%)	0.13 (99.1%)	0.13 (99.6%)	0.13 (98.5%)	0.13 (102.2%)
京都府	0.14 (95.6%)	0.14 (100.6%)	0.18 (129.5%)	0.14 (106.7%)	0.15 (108.4%)	0.15 (109.1%)	0.14 (103.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.13 (94.4%)	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	0.15 (103.5%)	0.14 (88.4%)	0.21 (145.2%)	0.15 (104.3%)	0.15 (97.6%)	0.16 (115.0%)	0.15 (103.3%)	0.15 (99.5%)	0.15 (97.1%)	0.14 (94.1%)	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)
大阪市内中心6区	0.14 (89.1%)	0.15 (87.3%)	0.18 (117.9%)	0.15 (101.9%)	0.15 (100.1%)	0.19 (148.7%)	0.16 (100.7%)	0.17 (109.8%)	0.18 (76.3%)	0.16 (99.3%)	0.18 (94.2%)	0.25
大阪市内18区	0.15 (105.5%)	0.14 (88.4%)	0.21 (148.4%)	0.15 (104.5%)	0.15 (97.3%)	0.16 (112.3%)	0.15 (104.3%)	0.14 (98.0%)	0.15 (97.3%)	0.14 (93.7%)	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)
堺市	0.13 (97.9%)	0.13 (99.9%)	0.22 (169.5%)	0.14 (101.4%)	0.15 (113.1%)	0.17 (139.8%)	0.13 (102.0%)	0.13 (99.5%)	0.13 (97.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)
大阪府北部	0.13 (97.5%)	0.14 (100.6%)	0.18 (133.2%)	0.14 (103.5%)	0.16 (112.8%)	0.16 (117.8%)	0.14 (103.1%)	0.14 (99.1%)	0.14 (101.9%)	0.14 (97.5%)	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)
大阪府東部	0.12 (97.5%)	0.13 (102.6%)	0.18 (143.1%)	0.13 (99.7%)	0.14 (107.8%)	0.15 (122.6%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)
大阪府南部	0.11 (101.3%)	0.12 (103.6%)	0.16 (143.0%)	0.11 (102.6%)	0.16 (146.4%)	0.16 (143.7%)	0.11 (103.6%)	0.11 (95.9%)	0.12 (99.4%)	0.11 (104.1%)	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	0.13 (96.9%)	0.14 (104.1%)	0.18 (132.1%)	0.13 (96.9%)	0.15 (113.9%)	0.15 (115.6%)	0.13 (97.9%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (103.1%)	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)
神戸市内中心3区	0.16 (96.0%)	0.17 (104.8%)	0.18 (106.7%)	0.16 (106.2%)	0.17 (102.2%)	0.16 (92.5%)	0.15 (90.2%)	0.16 (109.3%)	0.15 (94.1%)	0.17 (112.6%)	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)
神戸市内6区	0.13 (100.2%)	0.13 (104.6%)	0.18 (139.9%)	0.12 (96.7%)	0.14 (116.9%)	0.15 (121.8%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.0%)	0.12 (99.5%)	0.13 (100.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (98.6%)	0.13 (97.6%)	0.17 (131.6%)	0.13 (101.1%)	0.16 (121.6%)	0.14 (107.7%)	0.13 (101.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.7%)	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)
兵庫県阪神間南部	0.14 (97.2%)	0.15 (97.5%)	0.20 (131.7%)	0.14 (96.0%)	0.14 (95.0%)	0.15 (106.0%)	0.15 (107.1%)	0.15 (100.5%)	0.14 (94.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)
兵庫県西部	0.11 (101.0%)	0.11 (97.6%)	0.17 (152.9%)	0.11 (97.9%)	0.16 (136.2%)	0.15 (133.8%)	0.11 (97.5%)	0.11 (100.8%)	0.12 (99.1%)	0.11 (99.1%)	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	0.15 (93.7%)	0.15 (102.2%)	0.19 (125.6%)	0.15 (102.6%)	0.15 (95.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (104.3%)	0.16 (102.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)
京都市内中心6区	0.15 (97.3%)	0.16 (108.7%)	0.19 (126.6%)	0.16 (109.5%)	0.14 (87.8%)	0.15 (99.1%)	0.17 (118.5%)	0.17 (107.0%)	0.15 (104.6%)	0.16 (108.3%)	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)
京都市内5区	0.14 (89.8%)	0.14 (98.8%)	0.18 (124.4%)	0.14 (97.4%)	0.15 (100.0%)	0.15 (104.5%)	0.14 (99.4%)	0.14 (93.6%)	0.15 (100.4%)	0.14 (99.7%)	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)
京都府南部	0.13 (101.8%)	0.12 (93.5%)	0.18 (137.9%)	0.13 (105.9%)	0.16 (132.0%)	0.15 (116.9%)	0.12 (94.0%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.8%)	0.12 (87.4%)	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)
京都府北部	0.13 (98.1%)	0.12 (90.8%)	0.22 (163.0%)	0.13 (116.1%)	0.18 (156.1%)		0.14 (101.7%)	0.12 (108.6%)	0.13 (108.2%)	0.15 (118.2%)	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)



## 【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪府	45.22 (108.8%)	42.04 (100.6%)	32.55 (76.7%)	43.53 (103.4%)	40.53 (97.1%)	57.47 (134.1%)	42.83 (102.3%)	43.56 (104.6%)	42.87 (100.1%)	43.17 (100.8%)	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)
兵庫県	44.03 (103.0%)	44.29 (104.3%)	32.66 (75.6%)	44.59 (103.5%)	40.71 (95.2%)	54.97 (126.5%)	43.82 (103.1%)	43.27 (101.5%)	44.18 (103.1%)	44.36 (103.4%)	45.00 (101.1%)	43.81 (98.3%)
京都府	38.47 (97.5%)	35.10 (92.8%)	29.13 (81.6%)	38.56 (95.7%)	40.56 (105.7%)	53.59 (144.2%)	37.90 (96.6%)	40.53 (104.1%)	38.25 (91.9%)	38.56 (103.6%)	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
大阪市計	35.30 (111.0%)	36.03 (108.0%)	34.03 (91.9%)	39.60 (113.1%)	52.64 (148.8%)	54.71 (161.2%)	37.89 (104.1%)	36.31 (95.0%)	39.78 (91.9%)	38.68 (106.3%)	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)
大阪市内中心6区	25.09 (73.2%)	27.00 (76.4%)	28.28 (76.9%)	28.93 (108.5%)	53.43 (219.6%)	46.80 (178.1%)	35.52 (114.9%)	31.70 (96.7%)	37.14 (131.9%)	28.66 (84.2%)	37.55 (127.4%)	50.71
大阪市内18区	36.38 (115.9%)	37.93 (114.4%)	34.64 (93.5%)	40.19 (111.3%)	52.51 (140.0%)	55.70 (161.7%)	38.05 (100.9%)	37.06 (94.8%)	39.94 (91.0%)	39.91 (108.9%)	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)
堺市	40.53 (96.1%)	41.03 (111.5%)	31.95 (86.7%)	43.45 (107.4%)	42.30 (114.4%)	70.73 (172.8%)	42.99 (107.3%)	41.28 (105.9%)	43.59 (109.7%)	41.42 (97.2%)	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)
大阪府北部	42.84 (102.7%)	41.55 (98.7%)	33.23 (81.6%)	42.30 (108.3%)	36.22 (89.6%)	55.17 (131.0%)	44.16 (108.1%)	39.14 (93.8%)	42.92 (99.3%)	42.40 (100.1%)	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)
大阪府東部	49.38 (119.7%)	44.83 (105.4%)	31.24 (72.1%)	45.68 (100.4%)	40.98 (93.0%)	54.94 (124.3%)	42.18 (98.2%)	47.74 (111.6%)	42.89 (106.8%)	44.15 (100.5%)	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)
大阪府南部	45.85 (94.0%)	44.53 (92.9%)	30.74 (61.6%)	46.43 (93.5%)	31.09 (65.9%)	50.94 (105.0%)	46.72 (95.6%)	48.78 (108.0%)	46.36 (93.9%)	48.77 (104.4%)	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
神戸市計	40.82 (108.2%)	40.24 (106.4%)	31.92 (81.2%)	41.00 (107.4%)	39.78 (103.2%)	54.72 (142.9%)	40.38 (110.2%)	40.63 (108.1%)	41.34 (105.9%)	40.54 (105.8%)	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)
神戸市内中心3区	34.52 (97.5%)	37.02 (106.0%)	30.94 (88.9%)	31.53 (86.9%)	34.52 (102.2%)	55.35 (171.7%)	39.32 (126.2%)	36.61 (109.6%)	36.14 (112.3%)	34.06 (96.1%)	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)
神戸市内6区	41.92 (109.0%)	41.25 (106.3%)	32.20 (79.5%)	42.87 (110.8%)	41.72 (104.4%)	54.45 (136.1%)	40.63 (107.4%)	41.53 (107.3%)	42.46 (105.0%)	42.25 (108.3%)	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)
兵庫県阪神間北部	44.18 (95.2%)	43.97 (103.1%)	34.77 (75.5%)	46.90 (105.6%)	38.80 (88.5%)	53.96 (125.7%)	45.77 (99.7%)	44.12 (104.0%)	45.25 (106.8%)	45.06 (99.7%)	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)
兵庫県阪神間南部	42.98 (106.9%)	44.27 (107.4%)	32.61 (76.7%)	42.78 (101.5%)	46.00 (114.5%)	54.45 (129.5%)	42.79 (105.7%)	41.31 (100.3%)	44.03 (109.1%)	42.91 (100.1%)	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)
兵庫県西部	48.16 (100.5%)	47.60 (101.5%)	32.96 (70.5%)	47.55 (99.0%)	36.69 (78.9%)	56.78 (116.1%)	48.25 (103.0%)	48.47 (100.9%)	47.36 (100.6%)	47.95 (104.6%)	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年1月	2012年2月	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月
京都市計	34.94 (91.1%)	33.94 (88.2%)	29.22 (80.9%)	39.24 (104.1%)	41.08 (116.4%)	52.89 (150.7%)	37.03 (95.8%)	39.92 (103.7%)	38.13 (95.8%)	33.38 (91.8%)	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)
京都市内中心6区	34.06 (89.6%)	30.51 (86.7%)	28.81 (85.1%)	36.93 (105.2%)	37.50 (110.0%)	51.51 (161.1%)	30.93 (77.4%)	39.32 (106.4%)	35.94 (86.0%)	29.39 (78.2%)	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)
京都市内5区	35.89 (92.9%)	35.92 (89.9%)	29.63 (80.0%)	41.03 (104.1%)	42.94 (118.6%)	53.57 (141.5%)	40.02 (105.9%)	40.70 (102.9%)	39.44 (106.5%)	35.72 (101.8%)	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)
京都府南部	43.73 (103.5%)	38.60 (99.8%)	29.95 (85.4%)	38.59 (87.1%)	40.35 (91.8%)	55.46 (136.0%)	44.00 (103.4%)	40.21 (102.9%)	40.29 (88.2%)	46.92 (125.8%)	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)
京都府北部	44.04 (120.3%)	35.52 (103.3%)	20.36 (58.5%)	32.28 (82.0%)	21.80 (56.4%)		33.36 (99.6%)	46.52 (105.3%)	33.77 (76.4%)	28.92 (67.6%)	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。