

マンスリーレポート No.002 2013年2月号

I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

| | | |
|-----------|-----|----|
| 1. 成約登録状況 | ・・・ | 3 |
| 2. 新規登録状況 | ・・・ | 21 |

II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

| | | |
|-----------|-----|----|
| 1. 成約登録状況 | ・・・ | 33 |
| 2. 新規登録状況 | ・・・ | 42 |

III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

| | | |
|-----------|-----|----|
| 1. 成約登録状況 | ・・・ | 48 |
| 2. 新規登録状況 | ・・・ | 67 |

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

| | | |
|-----------|-----|----|
| 1. 成約登録状況 | ・・・ | 80 |
| 2. 新規登録状況 | ・・・ | 88 |

V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

| | | |
|-----------|-----|-----|
| 1. 成約登録状況 | ・・・ | 94 |
| 2. 新規登録状況 | ・・・ | 101 |

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

| | | |
|-----------|-----|-----|
| 1. 成約登録状況 | ・・・ | 107 |
| 2. 新規登録状況 | ・・・ | 114 |

VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

| | | |
|-----------|-----|-----|
| 1. 成約登録状況 | ・・・ | 120 |
| 2. 新規登録状況 | ・・・ | 127 |

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

| | | |
|-----------|-----|-----|
| 1. 成約登録状況 | ・・・ | 133 |
| 2. 新規登録状況 | ・・・ | 140 |

【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

| 府県 | ブロック名 | 該当市区 |
|-----------------|----------|---|
| 滋賀県 (2ブロック) | 大津市 | 大津市 |
| | 滋賀県下 | 大津市を除く全域 |
| 京都府 (5ブロック) | 京都市 | 京都市内全域 |
| | 京都市内中心6区 | 北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区 |
| | 京都市内5区 | 南区・右京区・伏見区・山科区・西京区 |
| | 京都府南部 | 宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡 |
| | 京都府北部 | 亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡 |
| 大阪府 (7ブロック) | 大阪市 | 大阪市内全域 |
| | 大阪市内中心6区 | 中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区 |
| | 大阪市内18区 | 都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区 |
| | 堺市 | 堺市内全域 |
| | 大阪府北部 | 池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡 |
| | 大阪府東部 | 門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市 |
| | 大阪府南部 | 高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡 |
| 兵庫県 (6ブロック) | 神戸市 | 神戸市内全域 |
| | 神戸市内中心3区 | 中央区・東灘区・灘区 |
| | 神戸市内6区 | 北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区 |
| | 兵庫県阪神間北部 | 宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市 |
| | 兵庫県阪神間南部 | 尼崎市・西宮市・芦屋市 |
| | 兵庫県西部 | 三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市 |
| 奈良県 (2ブロック) | 奈良市・生駒市 | 奈良市・生駒市 |
| | 奈良県下 | 奈良市・生駒市を除く全域 |
| 和歌山県 (2ブロック) | 和歌山市 | 和歌山市 |
| | 和歌山県下 | 和歌山市を除く全域 |

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 近畿圏 | → | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → |
| 大阪府 | ↘ | ↘ | → | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 兵庫県 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 京都府 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → |
| 奈良県 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 滋賀県 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 和歌山県 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |

【大阪府ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 大阪市計 | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 堺市 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 大阪府北部 | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 大阪府東部 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 大阪府南部 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ |

【兵庫県ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 神戸市計 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 阪神間北部 | ↘ | ↘ | → | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ |
| 阪神間南部 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 兵庫県西部 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ |

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↘ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 京都市計 | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 京都府南部 | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ |
| 京都府北部 | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ |

【奈良県ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|---------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 奈良市・生駒市 | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ |
| 奈良県下 | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ |

【滋賀県ブロック別】

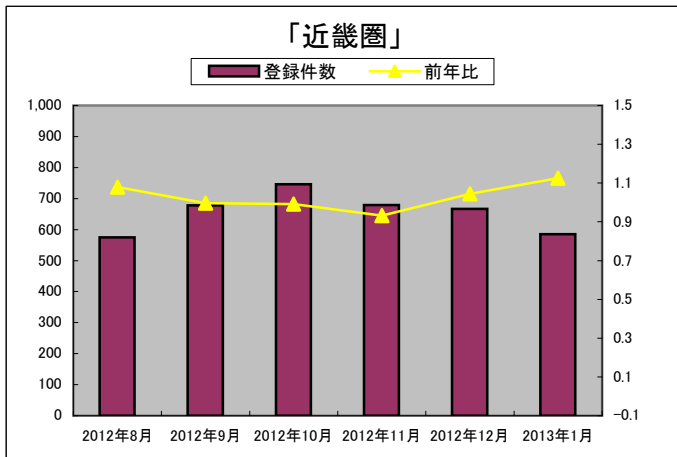
| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 大津市 | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ |
| 滋賀県下 | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |

【和歌山県ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 和歌山市 | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ |
| 和歌山県下 | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ |

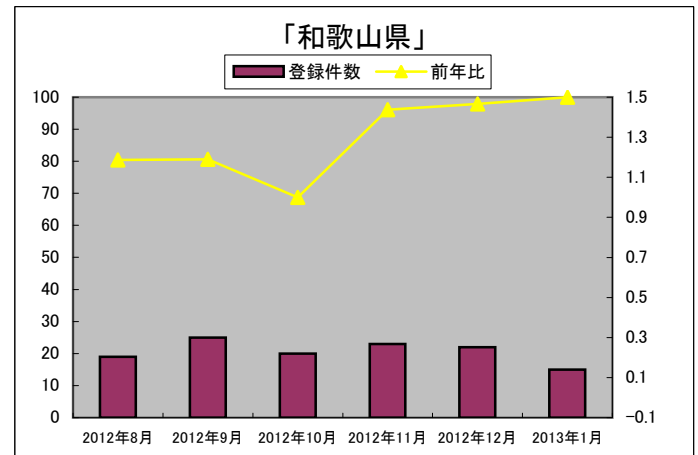
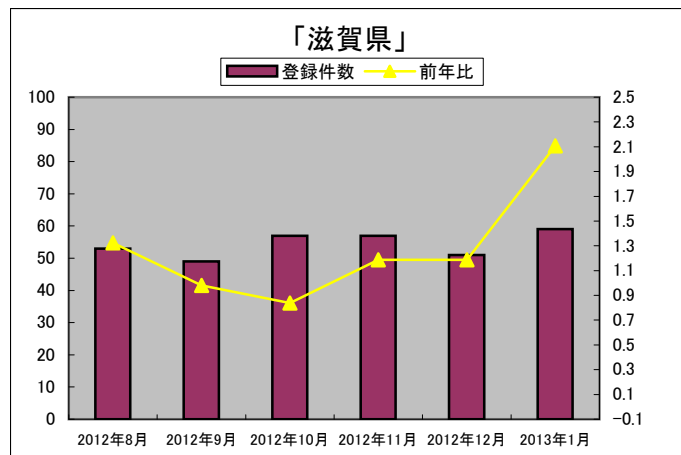
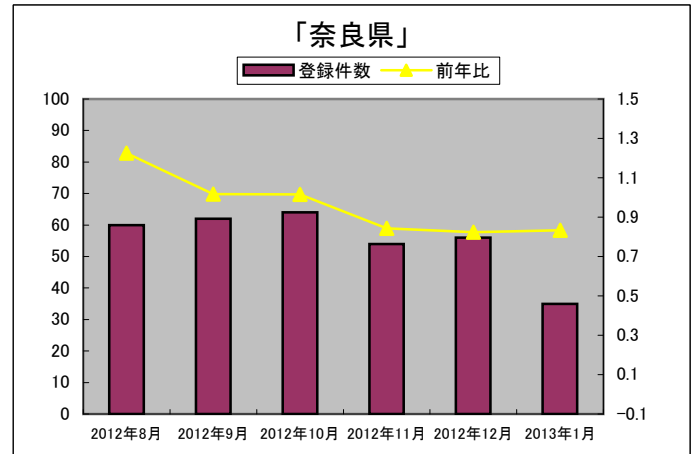
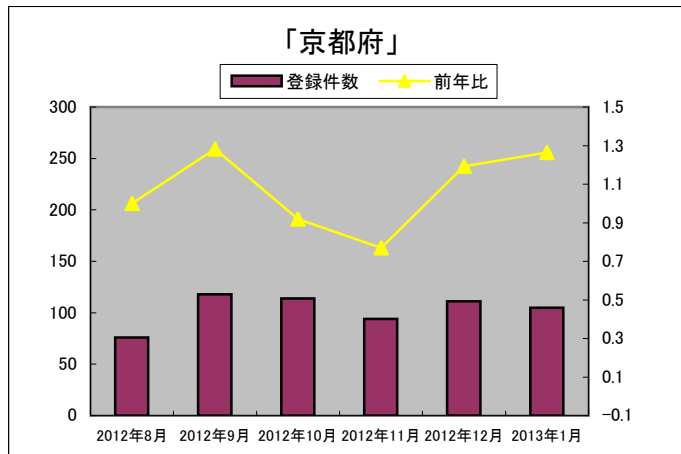
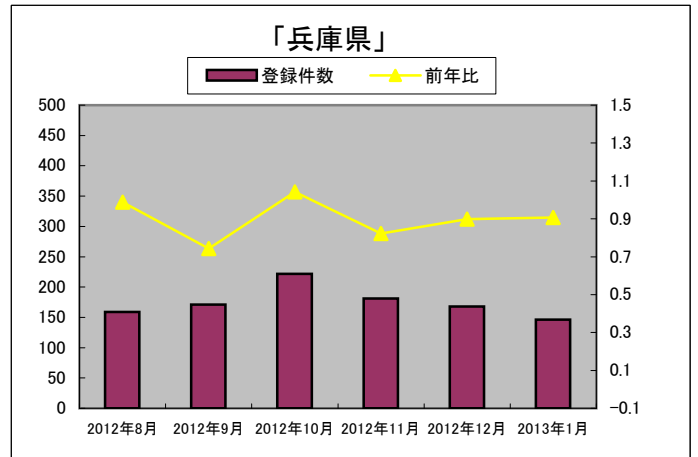
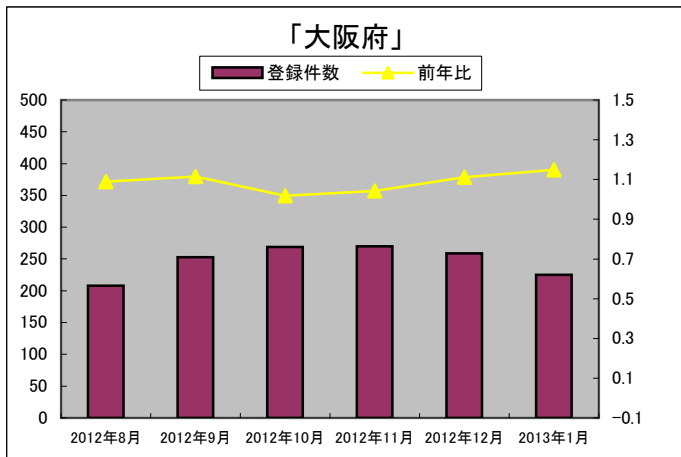
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 →1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

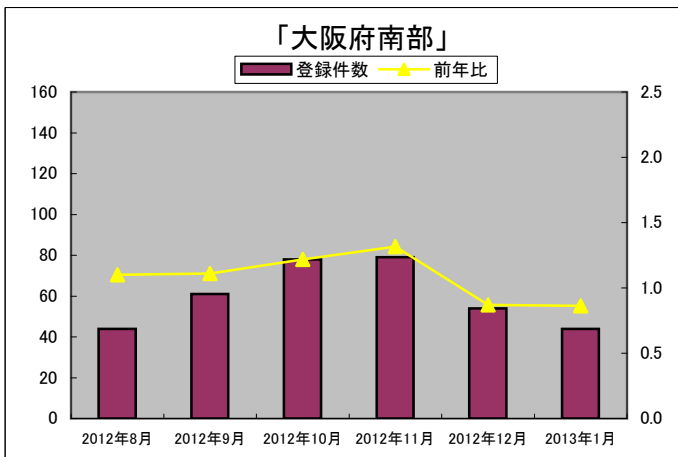
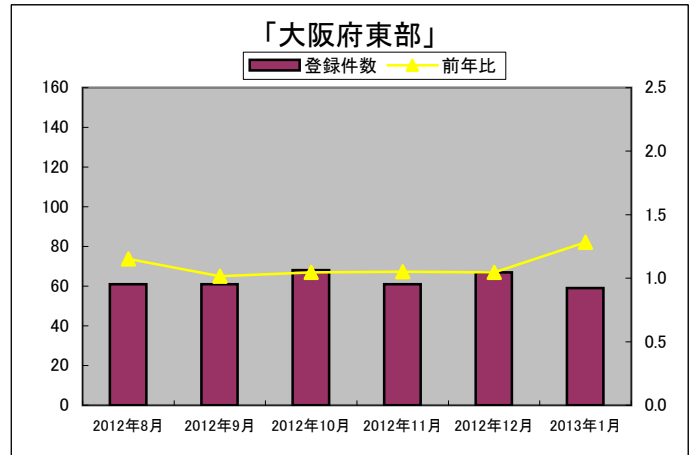
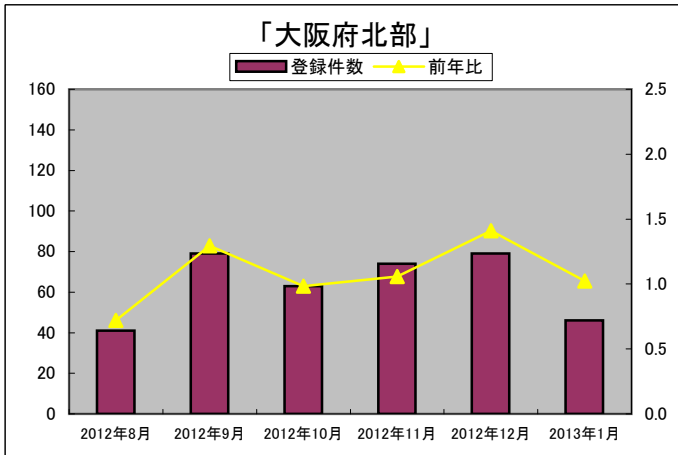
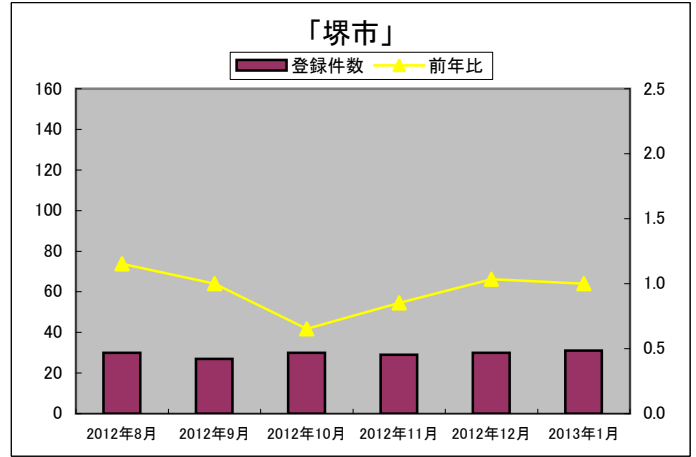
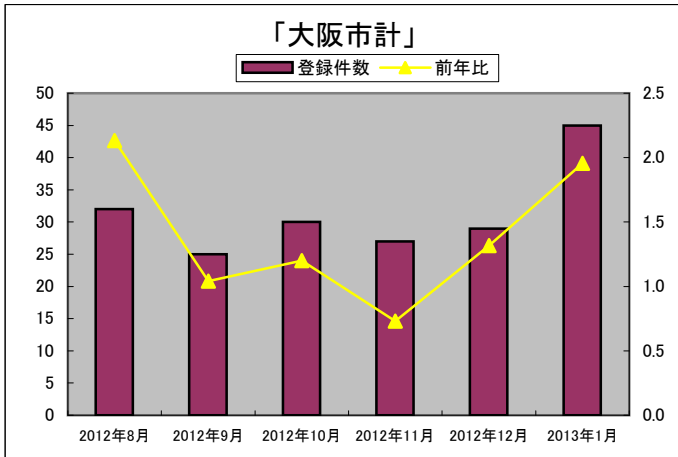


【2013年1月概況】

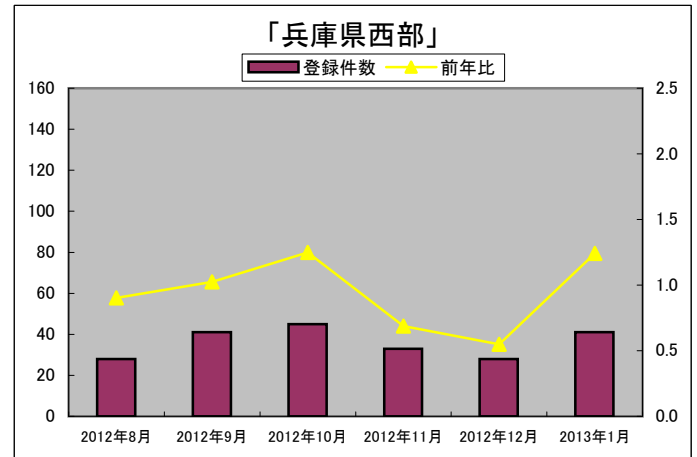
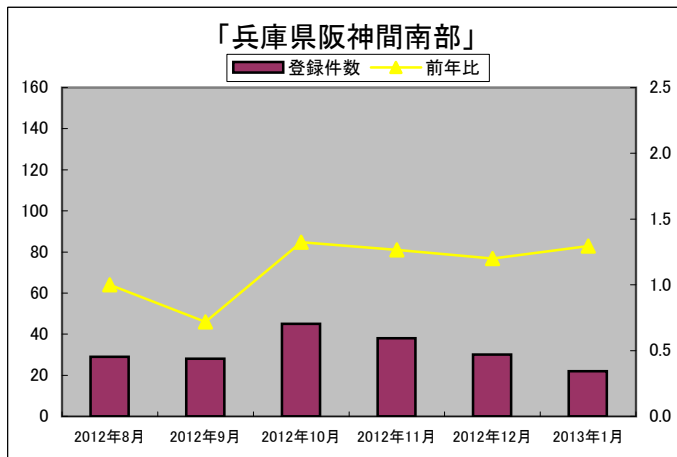
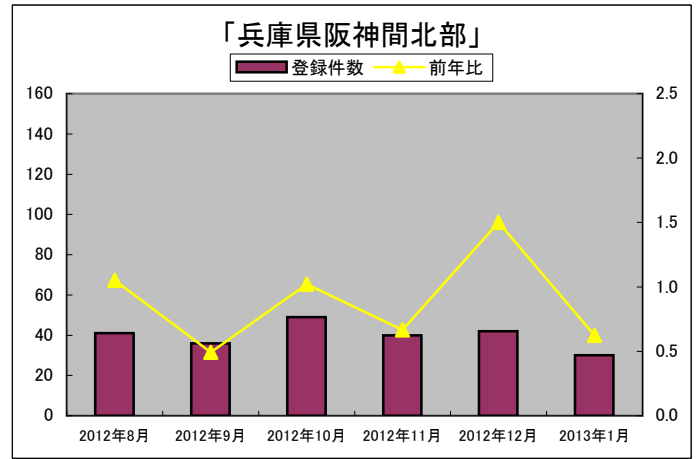
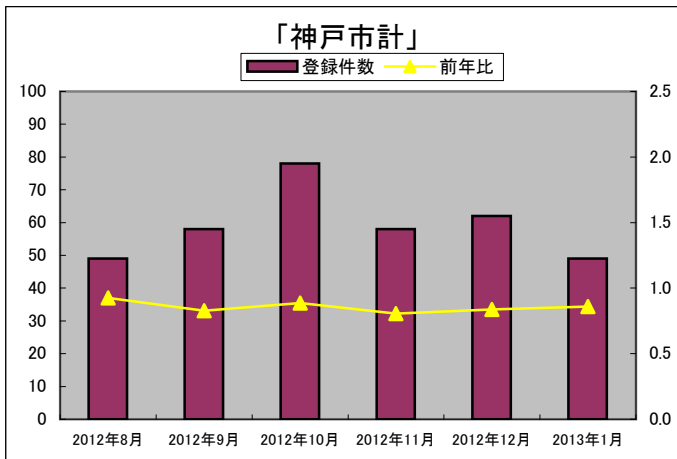
近畿圏における1月の中古戸建成約物件数の前年同月比は、12.5%増(112.5%)と2ヶ月連続で前年同月を上回ったが、件数は585件で前月比82件減少した。



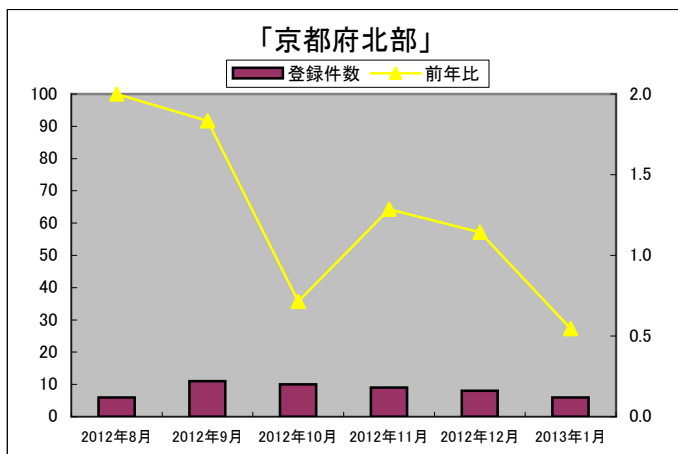
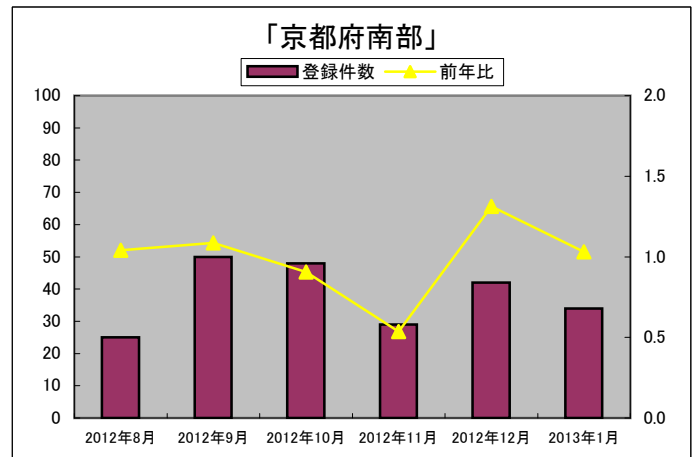
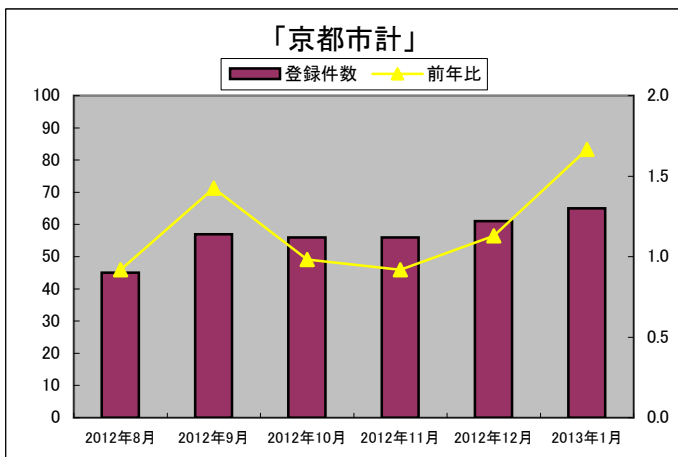
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



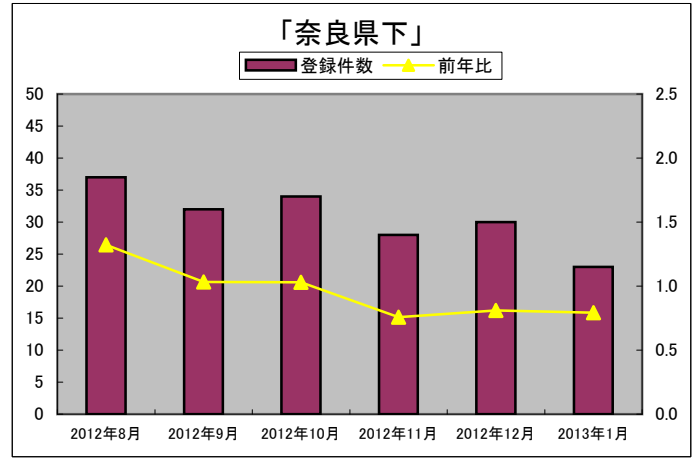
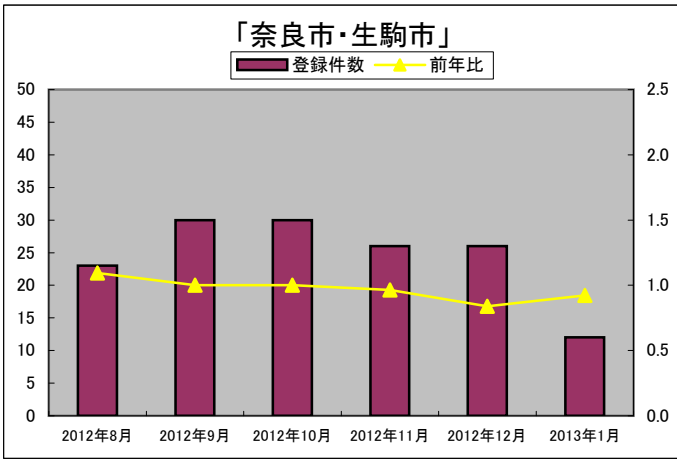
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古戸建)



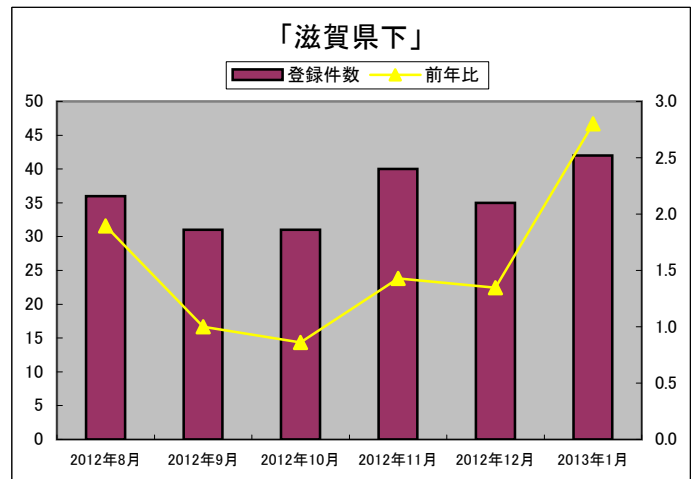
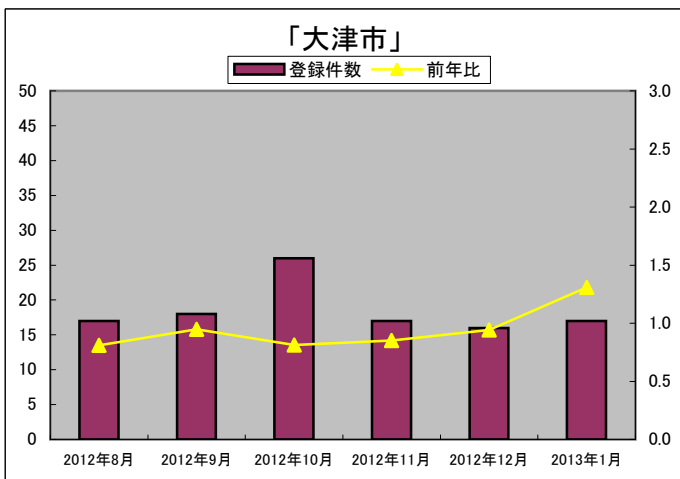
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古戸建)



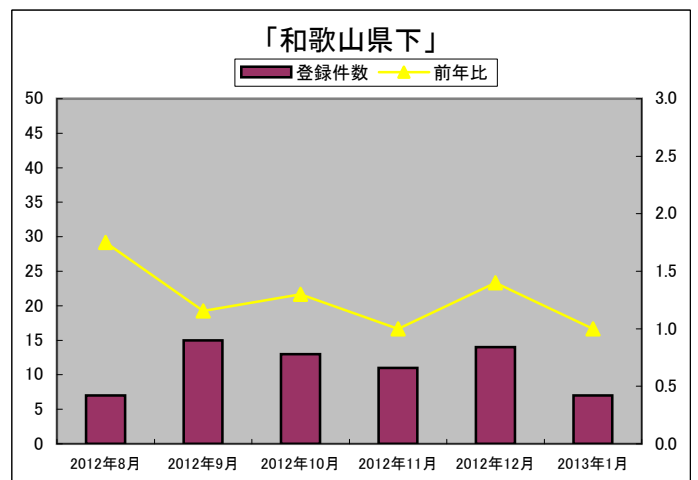
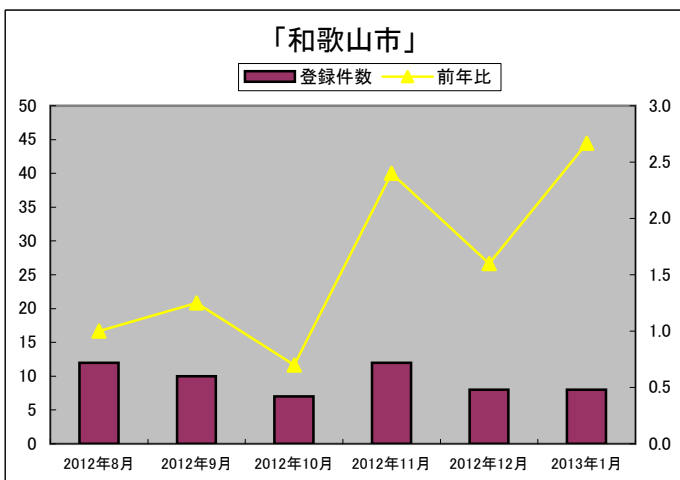
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



【成約登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 285 (102.2%) | 337 (127.2%) | 265 (98.5%) | 222 (94.1%) | 288 (131.5%) | 270 (126.8%) | 208 (108.9%) | 253 (111.5%) | 269 (101.9%) | 270 (104.2%) | 259 (111.2%) | 225 (114.8%) |
| 兵庫県 | 214 (127.4%) | 225 (90.7%) | 203 (105.2%) | 151 (100.0%) | 251 (140.2%) | 219 (121.7%) | 159 (98.8%) | 171 (74.3%) | 222 (104.2%) | 181 (82.3%) | 168 (89.8%) | 146 (90.7%) |
| 京都府 | 133 (117.7%) | 133 (113.7%) | 122 (101.7%) | 104 (93.7%) | 105 (109.4%) | 118 (125.5%) | 76 (100.0%) | 118 (128.3%) | 114 (91.9%) | 94 (77.0%) | 111 (119.4%) | 105 (126.5%) |
| 奈良県 | 75 (125.0%) | 70 (81.4%) | 76 (122.6%) | 51 (75.0%) | 74 (102.8%) | 67 (93.1%) | 60 (122.4%) | 62 (101.6%) | 64 (101.6%) | 54 (84.4%) | 56 (82.4%) | 35 (83.3%) |
| 滋賀県 | 57 (126.7%) | 49 (67.1%) | 56 (88.9%) | 55 (101.9%) | 44 (72.1%) | 54 (128.6%) | 53 (132.5%) | 49 (98.0%) | 57 (83.8%) | 57 (118.8%) | 51 (118.6%) | 59 (210.7%) |
| 和歌山県 | 21 (84.0%) | 21 (84.0%) | 20 (45.5%) | 26 (136.8%) | 14 (63.6%) | 25 (138.9%) | 19 (118.8%) | 25 (119.0%) | 20 (100.0%) | 23 (143.8%) | 22 (146.7%) | 15 (150.0%) |
| 近畿 合計 | 785 (113.8%) | 835 (102.6%) | 742 (98.8%) | 609 (95.3%) | 776 (119.6%) | 753 (121.6%) | 575 (107.9%) | 678 (99.6%) | 746 (99.2%) | 679 (93.1%) | 667 (104.4%) | 585 (112.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪市計 | 28 (80.0%) | 36 (97.3%) | 32 (91.4%) | 33 (103.1%) | 42 (150.0%) | 37 (127.6%) | 32 (213.3%) | 25 (104.2%) | 30 (120.0%) | 27 (73.0%) | 29 (131.8%) | 45 (195.7%) |
| 大阪市内心6区 | 2 (66.7%) | 2 (66.7%) | 1 (33.3%) | 2 (100.0%) | 5 (166.7%) | 3 (150.0%) | 1 (100.0%) | 0 (0.0%) | 1 (100.0%) | 2 (66.7%) | 1 (33.3%) | 4 (200.0%) |
| 大阪市内18区 | 26 (81.3%) | 34 (100.0%) | 31 (96.9%) | 31 (103.3%) | 37 (148.0%) | 34 (125.9%) | 31 (221.4%) | 25 (125.0%) | 29 (120.8%) | 25 (73.5%) | 28 (147.4%) | 41 (195.2%) |
| 堺市 | 43 (172.0%) | 57 (129.5%) | 29 (103.6%) | 33 (126.9%) | 37 (160.9%) | 30 (88.2%) | 30 (115.4%) | 27 (100.0%) | 30 (65.2%) | 29 (85.3%) | 30 (103.4%) | 31 (100.0%) |
| 大阪府北部 | 71 (91.0%) | 91 (156.9%) | 57 (76.0%) | 48 (90.6%) | 66 (126.9%) | 73 (135.2%) | 41 (71.9%) | 79 (129.5%) | 63 (98.4%) | 74 (105.7%) | 79 (141.1%) | 46 (102.2%) |
| 大阪府東部 | 87 (116.0%) | 78 (123.8%) | 84 (131.3%) | 54 (84.4%) | 75 (125.0%) | 70 (127.3%) | 61 (115.1%) | 61 (101.7%) | 68 (104.6%) | 61 (105.2%) | 67 (104.7%) | 59 (128.3%) |
| 大阪府南部 | 56 (84.8%) | 75 (119.0%) | 63 (94.0%) | 54 (88.5%) | 68 (121.4%) | 60 (146.3%) | 44 (110.0%) | 61 (110.9%) | 78 (121.9%) | 79 (131.7%) | 54 (87.1%) | 44 (86.3%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 神戸市計 | 77 (122.2%) | 77 (87.5%) | 81 (114.1%) | 41 (73.2%) | 79 (108.2%) | 83 (153.7%) | 49 (92.5%) | 58 (82.9%) | 78 (88.6%) | 58 (80.6%) | 62 (83.8%) | 49 (86.0%) |
| 神戸市内心3区 | 13 (144.4%) | 20 (222.2%) | 11 (91.7%) | 7 (87.5%) | 13 (108.3%) | 12 (85.7%) | 7 (70.0%) | 5 (50.0%) | 15 (150.0%) | 8 (61.5%) | 8 (100.0%) | 12 (150.0%) |
| 神戸市内6区 | 64 (118.5%) | 57 (72.2%) | 70 (118.6%) | 34 (70.8%) | 66 (108.2%) | 71 (177.5%) | 42 (97.7%) | 53 (88.3%) | 63 (80.8%) | 50 (84.7%) | 54 (81.8%) | 37 (75.5%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 52 (144.4%) | 57 (79.2%) | 48 (117.1%) | 44 (129.4%) | 73 (202.8%) | 49 (104.3%) | 41 (105.1%) | 36 (49.3%) | 49 (102.1%) | 40 (66.7%) | 42 (150.0%) | 30 (62.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 39 (144.4%) | 42 (87.5%) | 31 (86.1%) | 29 (107.4%) | 39 (118.2%) | 35 (109.4%) | 29 (100.0%) | 28 (71.8%) | 45 (132.4%) | 38 (126.7%) | 30 (120.0%) | 22 (129.4%) |
| 兵庫県西部 | 37 (105.7%) | 38 (115.2%) | 37 (108.8%) | 30 (115.4%) | 48 (177.8%) | 42 (102.4%) | 28 (90.3%) | 41 (102.5%) | 45 (125.0%) | 33 (68.8%) | 28 (54.9%) | 41 (124.2%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 京都市計 | 72 (124.1%) | 60 (101.7%) | 66 (101.5%) | 49 (80.3%) | 57 (95.0%) | 60 (125.0%) | 45 (91.8%) | 57 (142.5%) | 56 (98.2%) | 56 (91.8%) | 61 (113.0%) | 65 (166.7%) |
| 京都市内心6区 | 29 (131.8%) | 23 (115.0%) | 32 (118.5%) | 22 (78.6%) | 18 (105.9%) | 15 (71.4%) | 15 (88.2%) | 26 (152.9%) | 20 (111.1%) | 15 (60.0%) | 23 (109.5%) | 34 (212.5%) |
| 京都市内5区 | 43 (119.4%) | 37 (94.9%) | 34 (89.5%) | 27 (81.8%) | 39 (90.7%) | 45 (166.7%) | 30 (93.8%) | 31 (134.8%) | 36 (92.3%) | 41 (113.9%) | 38 (115.2%) | 31 (134.8%) |
| 京都府南部 | 46 (86.8%) | 63 (131.3%) | 46 (104.5%) | 44 (95.7%) | 36 (124.1%) | 44 (110.0%) | 25 (104.2%) | 50 (108.7%) | 48 (90.6%) | 29 (53.7%) | 42 (131.3%) | 34 (103.0%) |
| 京都府北部 | 15 (750.0%) | 10 (100.0%) | 10 (90.9%) | 11 (275.0%) | 12 (171.4%) | 14 (233.3%) | 6 (200.0%) | 11 (183.3%) | 10 (71.4%) | 9 (128.6%) | 8 (114.3%) | 6 (54.5%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|
| 奈良市・生駒市 | 32 (123.1%) | 36 (120.0%) | 28 (107.7%) | 20 (64.5%) | 31 (93.9%) | 30 (125.0%) | 23 (109.5%) | 30 (100.0%) | 30 (100.0%) | 26 (96.3%) | 26 (83.9%) | 12 (92.3%) |
| 奈良県下 | 43 (126.5%) | 34 (60.7%) | 48 (133.3%) | 31 (83.8%) | 43 (110.3%) | 37 (77.1%) | 37 (132.1%) | 32 (103.2%) | 34 (103.0%) | 28 (75.7%) | 30 (81.1%) | 23 (79.3%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 大津市 | 20 (83.3%) | 22 (71.0%) | 30 (187.5%) | 23 (100.0%) | 20 (87.0%) | 20 (100.0%) | 17 (81.0%) | 18 (94.7%) | 26 (81.3%) | 17 (85.0%) | 16 (94.1%) | 17 (130.8%) |
| 滋賀県下 | 37 (176.2%) | 27 (64.3%) | 26 (55.3%) | 32 (103.2%) | 24 (63.2%) | 34 (154.5%) | 36 (189.5%) | 31 (100.0%) | 31 (86.1%) | 40 (142.9%) | 35 (134.6%) | 42 (280.0%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 和歌山市 | 12 (109.1%) | 7 (53.8%) | 8 (34.8%) | 17 (188.9%) | 5 (45.5%) | 12 (109.1%) | 12 (100.0%) | 10 (125.0%) | 7 (70.0%) | 12 (240.0%) | 8 (160.0%) | 8 (266.7%) |
| 和歌山県下 | 9 (64.3%) | 14 (116.7%) | 12 (57.1%) | 9 (90.0%) | 9 (81.8%) | 13 (185.7%) | 7 (175.0%) | 15 (115.4%) | 13 (130.0%) | 11 (100.0%) | 14 (140.0%) | 7 (100.0%) |

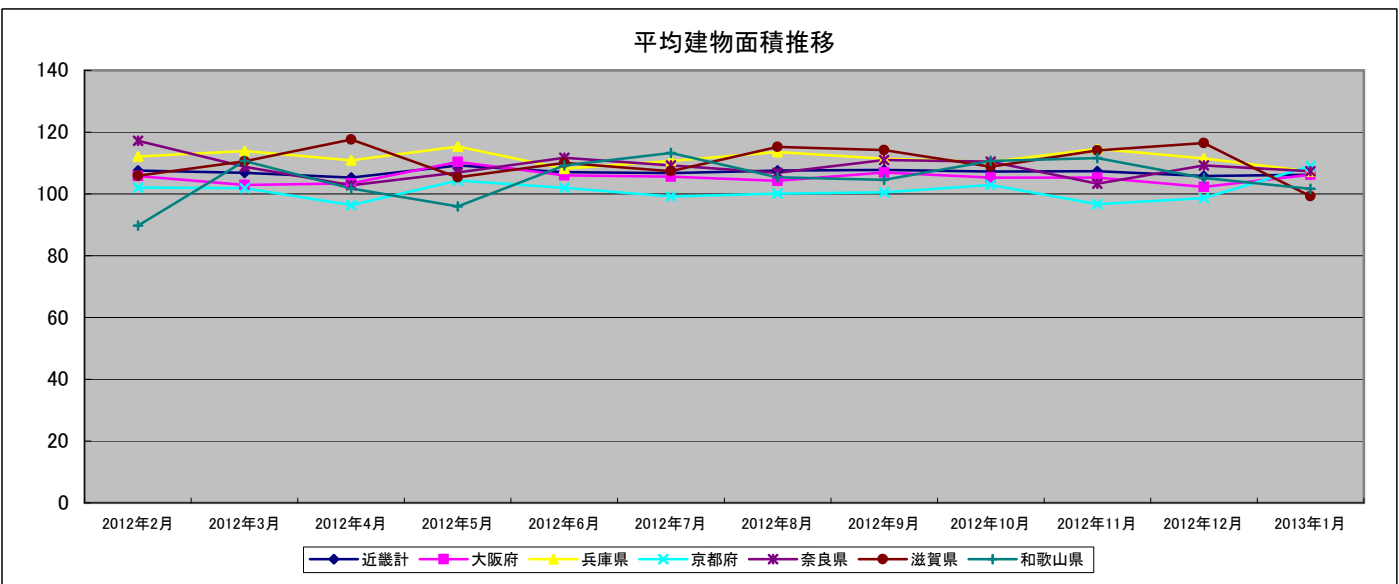
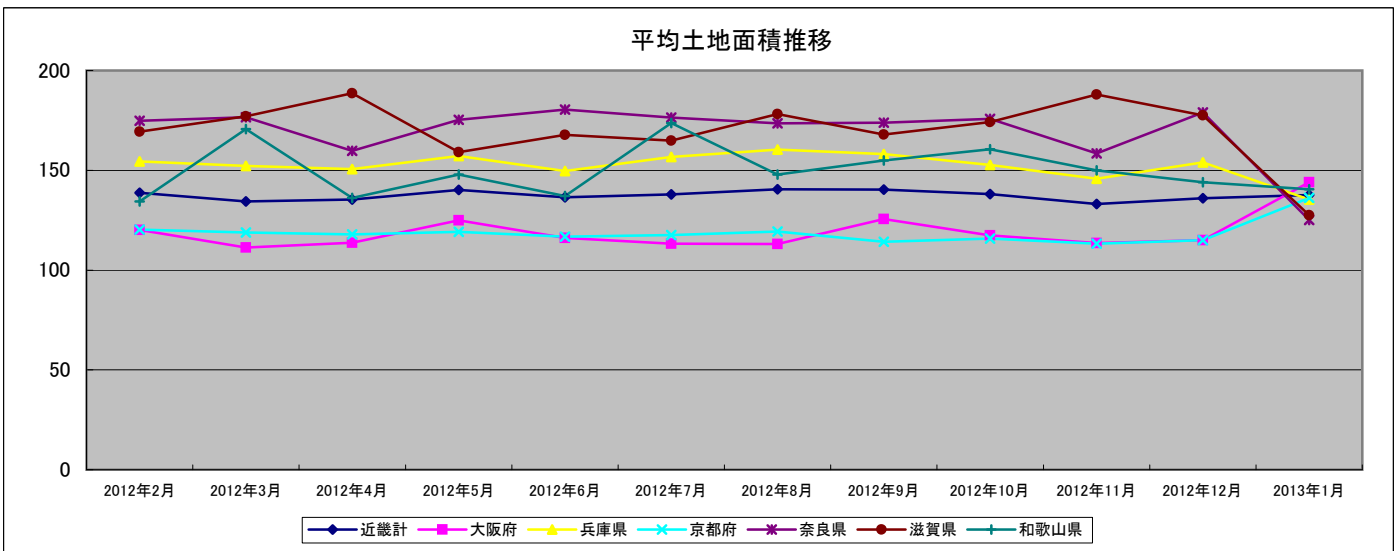
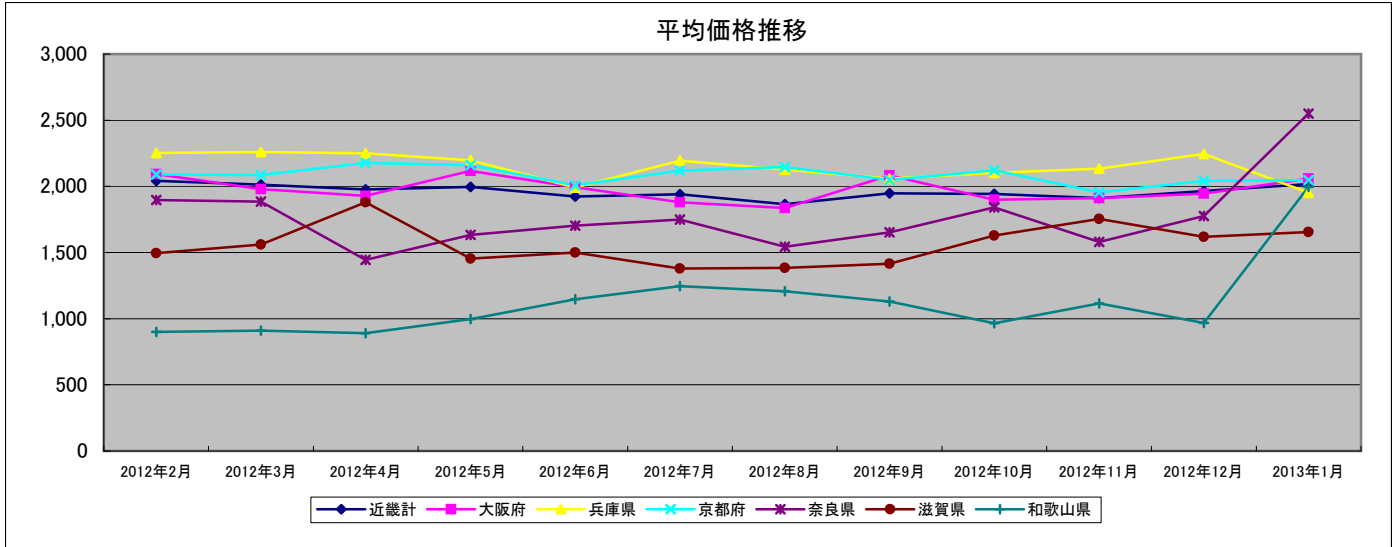
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（中古戸建）

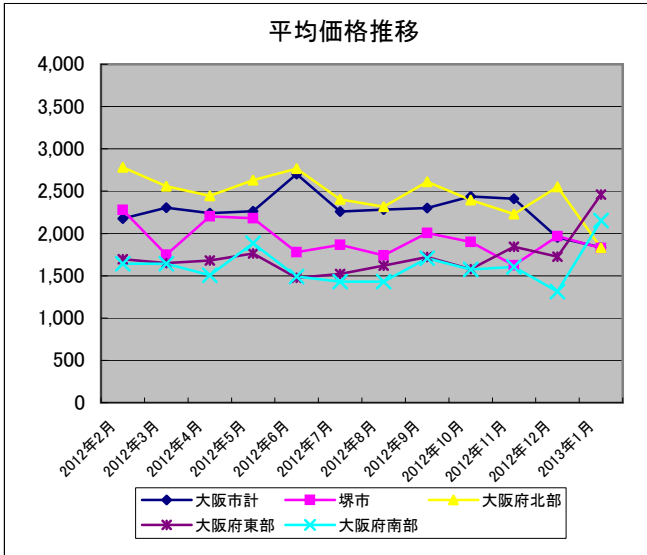
【2013年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前年同月比0.7%減(99.3%)で前月に引き続き、前年同月を下回ったが、価格自体は2,018万円となり、10ヶ月ぶりに2,000万円台を回復した。

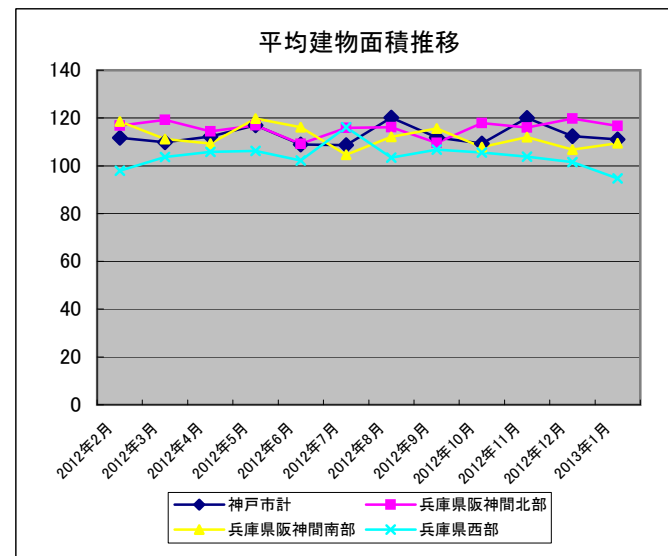
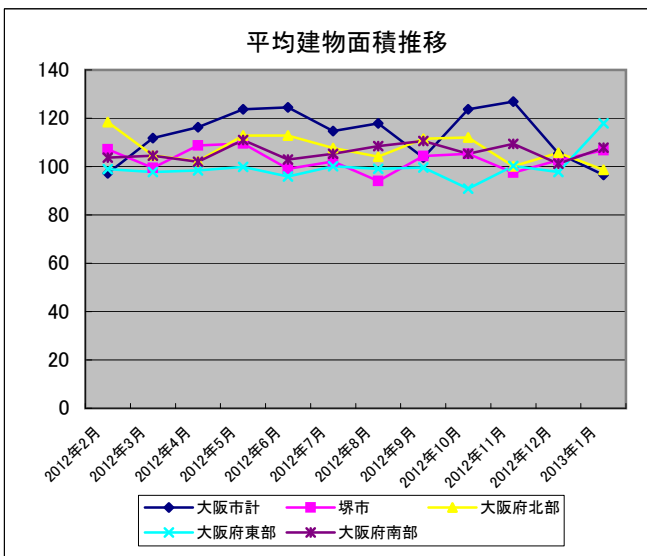
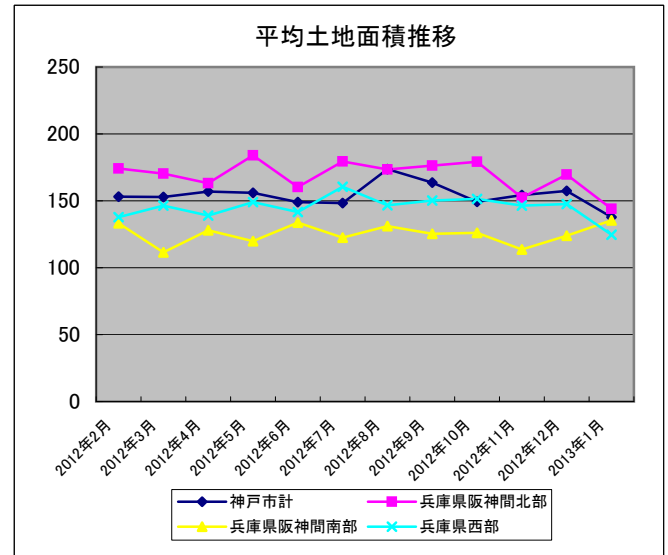
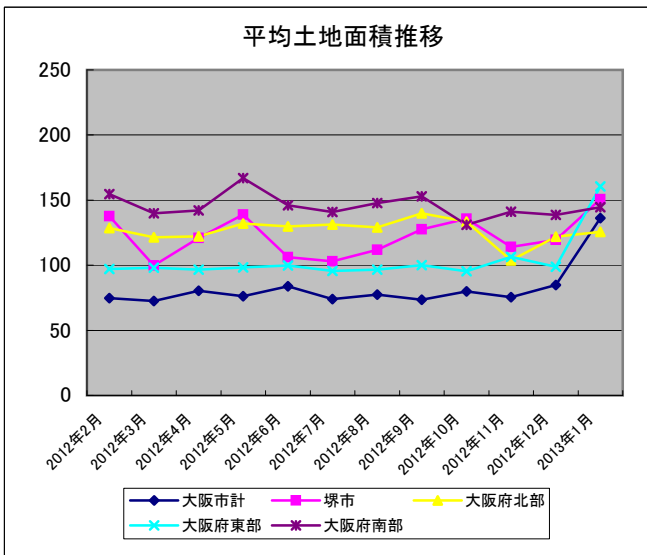
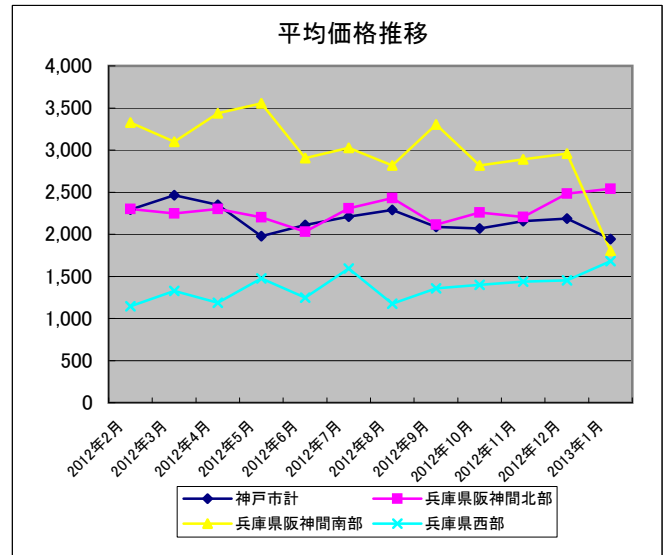
●近畿圏・府県別



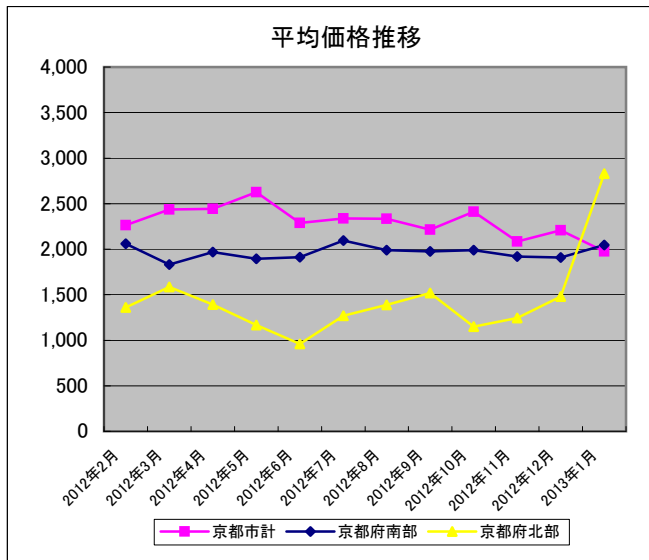
●大阪府ブロック別



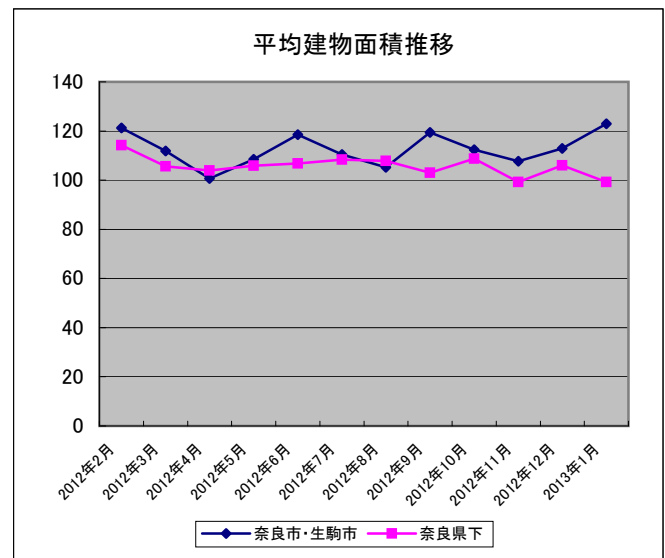
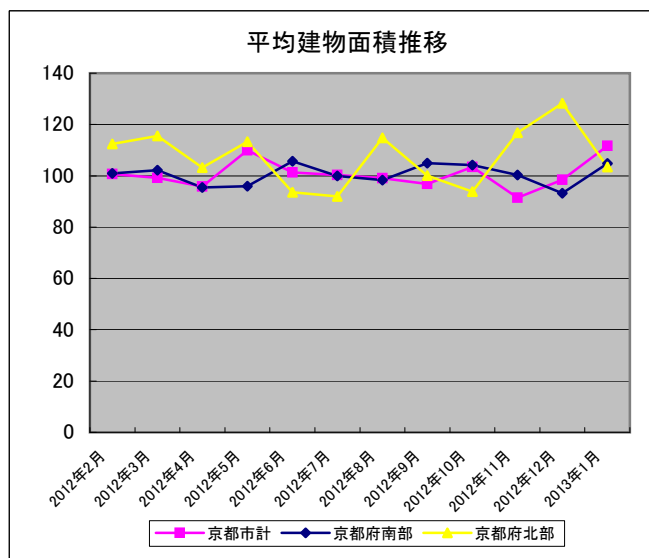
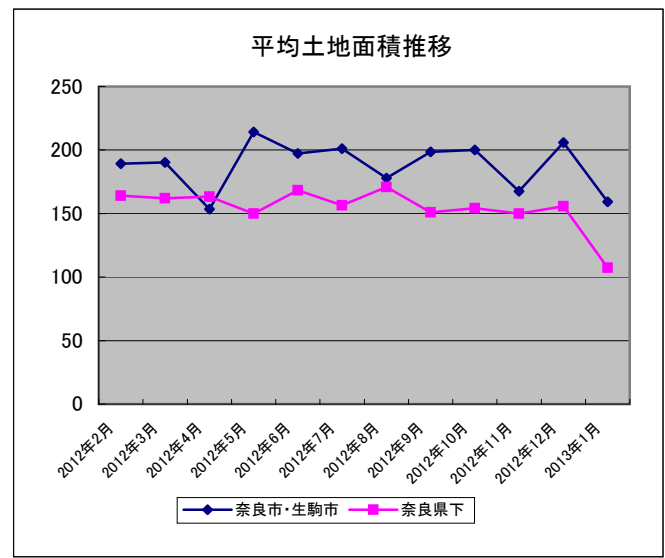
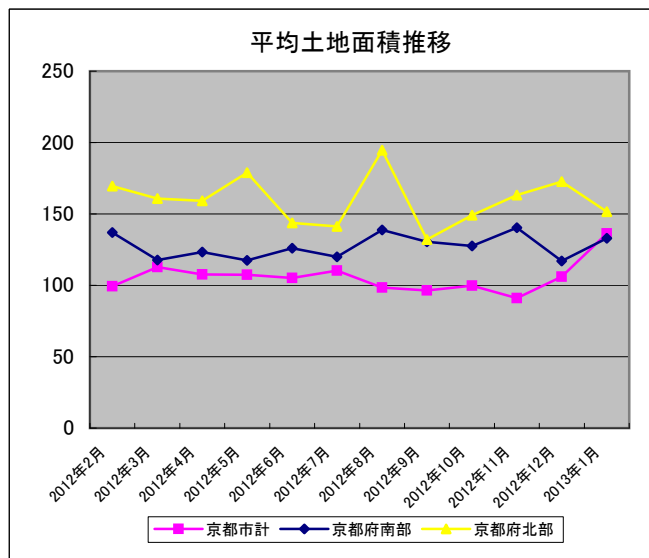
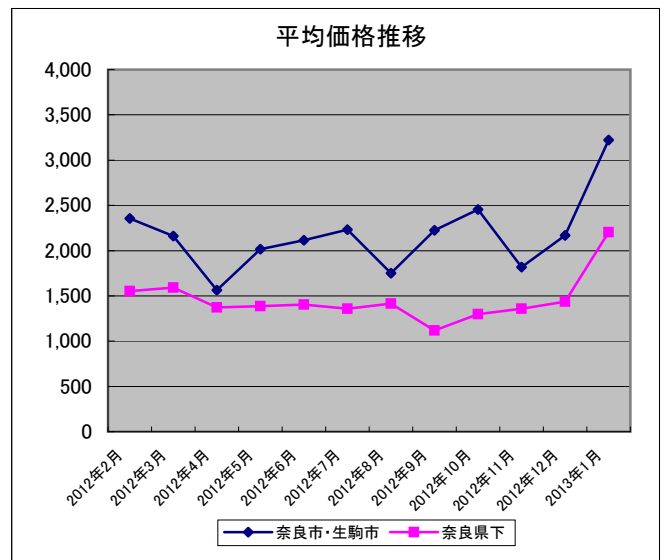
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

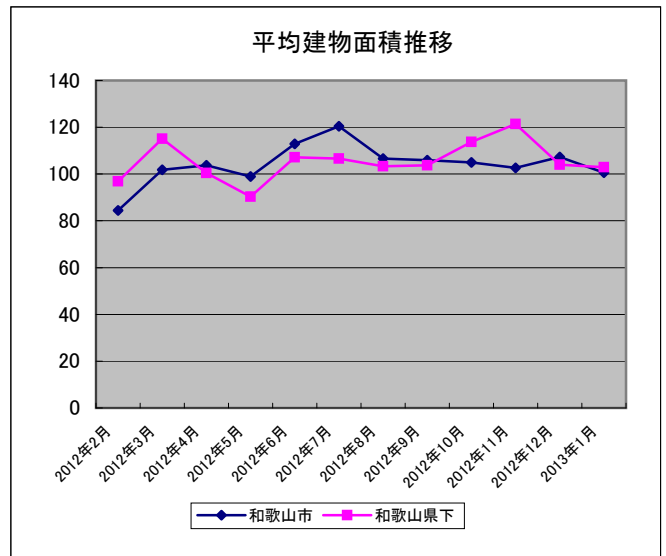
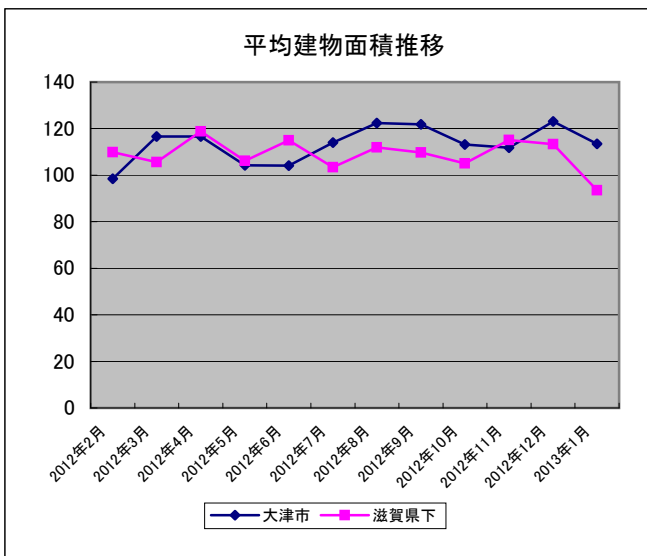
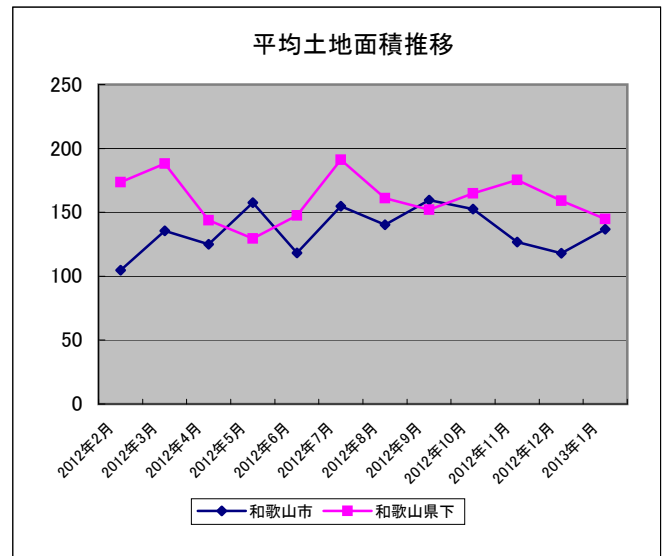
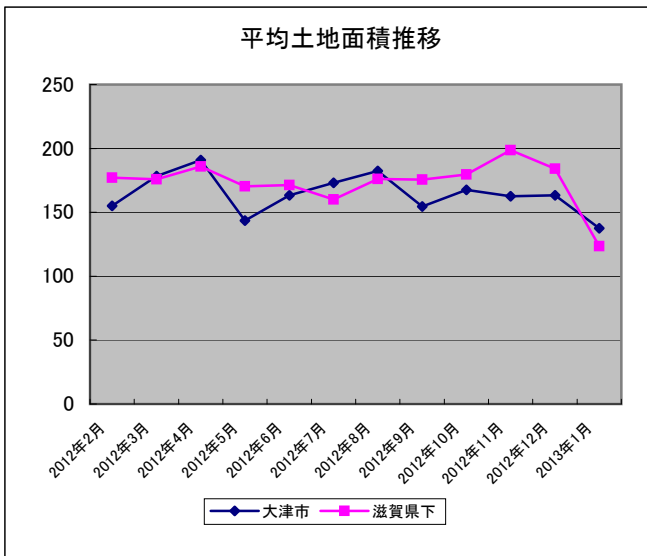
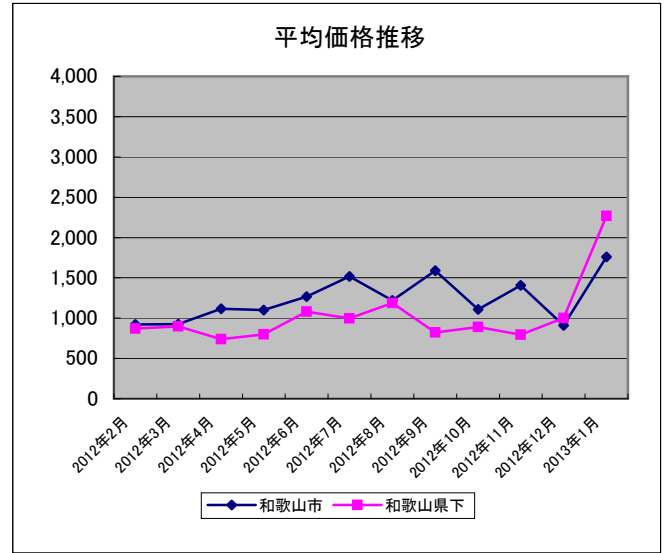
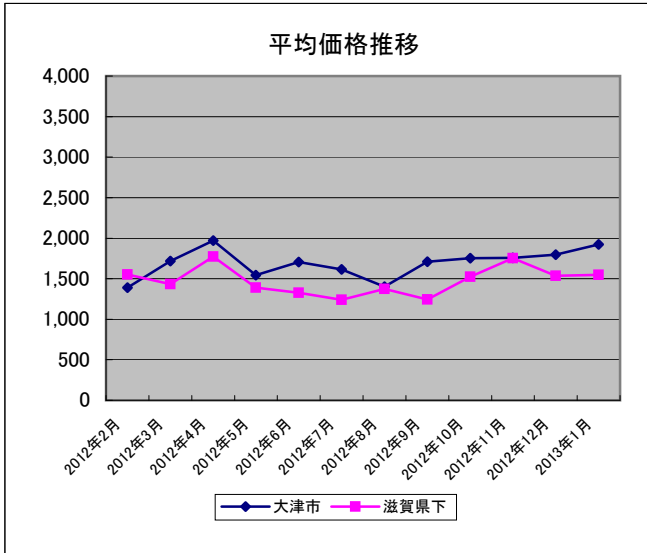


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 2,092 (98.8%) | 1,980 (99.1%) | 1,927 (91.9%) | 2,116 (100.7%) | 1,993 (96.6%) | 1,879 (90.9%) | 1,837 (93.3%) | 2,083 (105.3%) | 1,900 (93.9%) | 1,911 (89.1%) | 1,945 (91.4%) | 2,060 (101.2%) |
| 兵庫県 | 2,251 (101.2%) | 2,261 (94.9%) | 2,250 (102.4%) | 2,197 (96.3%) | 1,992 (88.7%) | 2,194 (98.9%) | 2,126 (101.5%) | 2,058 (91.6%) | 2,103 (91.0%) | 2,134 (102.9%) | 2,245 (118.2%) | 1,952 (86.6%) |
| 京都府 | 2,092 (92.8%) | 2,086 (96.6%) | 2,178 (103.4%) | 2,161 (79.0%) | 2,008 (94.5%) | 2,120 (101.8%) | 2,145 (103.5%) | 2,049 (89.4%) | 2,123 (104.7%) | 1,954 (94.8%) | 2,042 (87.0%) | 2,048 (100.6%) |
| 奈良県 | 1,896 (102.4%) | 1,884 (112.2%) | 1,444 (79.9%) | 1,634 (95.3%) | 1,702 (97.4%) | 1,748 (108.3%) | 1,543 (90.5%) | 1,653 (96.5%) | 1,841 (104.4%) | 1,581 (90.3%) | 1,775 (94.3%) | 2,551 (137.5%) |
| 滋賀県 | 1,496 (89.1%) | 1,560 (97.3%) | 1,879 (129.0%) | 1,453 (79.2%) | 1,499 (95.5%) | 1,379 (82.3%) | 1,384 (86.8%) | 1,416 (89.8%) | 1,628 (87.1%) | 1,754 (99.7%) | 1,619 (108.2%) | 1,655 (125.9%) |
| 和歌山県 | 900 (85.1%) | 908 (84.2%) | 889 (87.0%) | 996 (86.5%) | 1,147 (125.7%) | 1,246 (89.3%) | 1,208 (145.1%) | 1,130 (144.9%) | 966 (80.4%) | 1,115 (96.0%) | 968 (95.2%) | 1,996 (189.9%) |
| 近畿 合計 | 2,041 (98.3%) | 2,013 (98.6%) | 1,976 (99.6%) | 1,996 (92.3%) | 1,924 (96.1%) | 1,940 (96.3%) | 1,864 (96.3%) | 1,948 (96.4%) | 1,944 (94.9%) | 1,910 (94.2%) | 1,965 (98.4%) | 2,018 (99.3%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 2,177 (84.2%) | 2,303 (99.8%) | 2,240 (87.2%) | 2,264 (97.5%) | 2,703 (118.5%) | 2,258 (85.5%) | 2,283 (107.9%) | 2,301 (106.5%) | 2,438 (98.8%) | 2,410 (105.0%) | 1,952 (70.8%) | 1,834 (74.6%) |
| 大阪市内心6区 | 1,980 (53.6%) | 3,390 (124.8%) | 975 (26.0%) | 1,950 (63.7%) | 3,074 (109.8%) | 2,973 (97.8%) | 3,500 (212.1%) | | 3,350 (77.9%) | 3,825 (104.1%) | 1,500 (60.6%) | 2,458 (78.1%) |
| 大阪市内18区 | 2,193 (88.4%) | 2,239 (98.6%) | 2,281 (92.8%) | 2,284 (100.5%) | 2,653 (119.6%) | 2,195 (84.1%) | 2,243 (104.4%) | 2,301 (104.8%) | 2,406 (100.6%) | 2,297 (105.7%) | 1,968 (70.2%) | 1,773 (74.1%) |
| 堺市 | 2,279 (111.3%) | 1,749 (89.9%) | 2,204 (105.2%) | 2,179 (100.4%) | 1,779 (83.9%) | 1,866 (113.5%) | 1,740 (89.6%) | 2,004 (93.5%) | 1,900 (87.2%) | 1,623 (82.0%) | 1,970 (83.5%) | 1,828 (118.4%) |
| 大阪府北部 | 2,783 (104.5%) | 2,557 (100.0%) | 2,444 (94.2%) | 2,629 (89.5%) | 2,767 (105.8%) | 2,403 (90.2%) | 2,317 (89.7%) | 2,609 (104.8%) | 2,396 (92.9%) | 2,228 (85.1%) | 2,552 (102.4%) | 1,832 (64.4%) |
| 大阪府東部 | 1,695 (92.8%) | 1,649 (95.8%) | 1,680 (96.1%) | 1,762 (116.3%) | 1,475 (84.9%) | 1,522 (87.2%) | 1,621 (106.5%) | 1,724 (102.1%) | 1,577 (95.5%) | 1,842 (93.2%) | 1,724 (95.0%) | 2,461 (132.1%) |
| 大阪府南部 | 1,644 (103.9%) | 1,643 (102.0%) | 1,504 (92.1%) | 1,886 (102.3%) | 1,491 (84.2%) | 1,431 (86.0%) | 1,431 (86.8%) | 1,705 (109.0%) | 1,575 (100.7%) | 1,604 (91.4%) | 1,312 (73.4%) | 2,154 (135.8%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 2,292 (86.5%) | 2,464 (101.6%) | 2,351 (109.2%) | 1,978 (83.0%) | 2,109 (88.3%) | 2,208 (91.7%) | 2,288 (113.1%) | 2,087 (90.0%) | 2,070 (89.0%) | 2,157 (94.9%) | 2,185 (113.8%) | 1,942 (79.8%) |
| 神戸市内心3区 | 3,608 (93.5%) | 3,147 (85.0%) | 4,423 (107.2%) | 2,690 (71.9%) | 2,897 (82.2%) | 3,463 (92.1%) | 3,646 (128.3%) | 3,896 (93.1%) | 2,783 (63.9%) | 3,416 (99.7%) | 3,509 (132.4%) | 2,286 (75.6%) |
| 神戸市内6区 | 2,025 (82.7%) | 2,225 (97.6%) | 2,025 (115.6%) | 1,832 (84.9%) | 1,953 (90.2%) | 1,996 (103.1%) | 2,062 (112.5%) | 1,916 (95.5%) | 1,900 (92.0%) | 1,955 (96.8%) | 1,989 (108.6%) | 1,831 (78.3%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 2,299 (103.8%) | 2,247 (99.5%) | 2,300 (98.8%) | 2,201 (100.6%) | 2,032 (104.4%) | 2,307 (103.8%) | 2,428 (96.2%) | 2,113 (92.9%) | 2,258 (100.4%) | 2,207 (111.8%) | 2,483 (116.1%) | 2,542 (115.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 3,326 (126.1%) | 3,098 (95.7%) | 3,439 (104.8%) | 3,554 (109.9%) | 2,906 (91.3%) | 3,028 (100.5%) | 2,818 (99.7%) | 3,304 (105.8%) | 2,818 (77.8%) | 2,892 (90.2%) | 2,957 (111.1%) | 1,801 (52.7%) |
| 兵庫県西部 | 1,143 (81.4%) | 1,327 (83.2%) | 1,186 (88.9%) | 1,475 (102.1%) | 1,246 (91.2%) | 1,592 (106.0%) | 1,176 (85.3%) | 1,357 (92.8%) | 1,398 (100.9%) | 1,436 (104.3%) | 1,451 (98.6%) | 1,682 (102.3%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 2,264 (96.6%) | 2,438 (102.8%) | 2,443 (102.2%) | 2,625 (81.2%) | 2,290 (104.8%) | 2,339 (90.5%) | 2,333 (106.3%) | 2,214 (91.5%) | 2,411 (105.2%) | 2,086 (91.9%) | 2,206 (92.1%) | 1,976 (78.1%) |
| 京都市内心6区 | 2,559 (88.0%) | 2,943 (115.3%) | 2,784 (109.7%) | 3,291 (89.6%) | 2,747 (84.3%) | 3,306 (97.2%) | 3,257 (127.2%) | 2,561 (84.2%) | 3,441 (135.2%) | 2,765 (97.6%) | 2,703 (87.4%) | 1,856 (57.3%) |
| 京都市内5区 | 2,065 (103.3%) | 2,124 (93.2%) | 2,121 (92.9%) | 2,081 (72.8%) | 2,079 (118.2%) | 2,016 (103.5%) | 1,871 (93.5%) | 1,923 (98.1%) | 1,839 (84.6%) | 1,837 (97.8%) | 1,906 (97.6%) | 2,106 (103.4%) |
| 京都府南部 | 2,060 (94.1%) | 1,831 (88.4%) | 1,969 (111.1%) | 1,894 (89.4%) | 1,911 (85.2%) | 2,093 (127.0%) | 1,988 (102.0%) | 1,976 (87.7%) | 1,989 (103.9%) | 1,921 (99.8%) | 1,910 (75.4%) | 2,047 (117.4%) |
| 京都府北部 | 1,360 (103.4%) | 1,585 (119.4%) | 1,392 (78.1%) | 1,167 (53.1%) | 959 (85.1%) | 1,268 (133.6%) | 1,390 (132.0%) | 1,517 (87.1%) | 1,150 (83.6%) | 1,244 (95.3%) | 1,479 (132.5%) | 2,828 (244.2%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 2,355 (98.1%) | 2,160 (104.0%) | 1,564 (72.7%) | 2,017 (93.6%) | 2,114 (100.4%) | 2,231 (106.5%) | 1,750 (91.3%) | 2,224 (104.9%) | 2,456 (121.4%) | 1,819 (83.7%) | 2,167 (85.2%) | 3,221 (188.0%) |
| 奈良県下 | 1,554 (108.5%) | 1,592 (108.7%) | 1,374 (88.1%) | 1,386 (103.0%) | 1,406 (97.4%) | 1,358 (98.7%) | 1,414 (91.6%) | 1,118 (84.6%) | 1,299 (85.0%) | 1,359 (94.2%) | 1,435 (108.0%) | 2,202 (114.8%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 大津市 | 1,390 (77.8%) | 1,717 (112.0%) | 1,971 (152.9%) | 1,543 (83.0%) | 1,708 (108.6%) | 1,616 (89.3%) | 1,403 (74.8%) | 1,711 (96.2%) | 1,752 (98.2%) | 1,755 (91.7%) | 1,798 (115.7%) | 1,925 (123.8%) |
| 滋賀県下 | 1,553 (99.9%) | 1,433 (86.6%) | 1,773 (117.1%) | 1,388 (76.5%) | 1,325 (84.5%) | 1,240 (79.8%) | 1,375 (107.3%) | 1,244 (85.7%) | 1,524 (78.4%) | 1,754 (106.4%) | 1,537 (105.4%) | 1,546 (139.7%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-------------|--------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 和歌山市 | 923 (84.4%) | 927 (71.5%) | 1,118 (106.3%) | 1,101 (70.4%) | 1,268 (132.8%) | 1,518 (102.0%) | 1,219 (150.4%) | 1,590 (237.8%) | 1,110 (94.1%) | 1,408 (124.6%) | 910 (91.9%) | 1,759 (171.3%) |
| 和歌山県下 | 868 (84.5%) | 899 (106.5%) | 737 (74.5%) | 798 (102.2%) | 1,080 (124.2%) | 995 (79.8%) | 1,189 (132.4%) | 823 (97.0%) | 888 (72.6%) | 796 (67.7%) | 1,001 (97.2%) | 2,268 (213.7%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 120.17 (102.1%) | 111.29 (99.2%) | 113.65 (95.7%) | 125.00 (105.3%) | 116.06 (102.9%) | 113.20 (95.8%) | 113.14 (98.5%) | 125.58 (99.4%) | 117.40 (96.3%) | 113.56 (97.2%) | 115.05 (93.3%) | 144.08 (122.3%) |
| 兵庫県 | 154.41 (96.5%) | 152.18 (100.0%) | 150.64 (96.1%) | 157.16 (103.7%) | 149.58 (94.3%) | 156.73 (98.1%) | 160.39 (103.4%) | 158.19 (102.9%) | 152.67 (94.9%) | 145.83 (99.0%) | 154.04 (104.1%) | 135.31 (86.9%) |
| 京都府 | 120.26 (99.9%) | 118.77 (104.9%) | 117.85 (102.5%) | 119.19 (88.2%) | 116.72 (100.1%) | 117.57 (108.6%) | 119.31 (100.8%) | 114.25 (96.0%) | 115.77 (99.0%) | 113.20 (96.1%) | 114.96 (96.9%) | 136.14 (114.1%) |
| 奈良県 | 174.80 (99.5%) | 176.64 (100.7%) | 159.72 (87.8%) | 175.22 (100.4%) | 180.46 (100.1%) | 176.43 (96.9%) | 173.61 (95.1%) | 173.93 (99.9%) | 175.75 (93.8%) | 158.45 (93.7%) | 179.01 (104.0%) | 125.14 (68.6%) |
| 滋賀県 | 169.34 (98.8%) | 177.05 (104.2%) | 188.56 (113.7%) | 159.16 (93.4%) | 167.77 (100.0%) | 164.87 (92.6%) | 178.13 (99.0%) | 167.94 (105.6%) | 174.15 (100.1%) | 187.95 (108.7%) | 177.62 (103.0%) | 127.49 (84.4%) |
| 和歌山県 | 134.33 (90.7%) | 170.65 (120.3%) | 136.24 (98.9%) | 147.84 (102.0%) | 137.13 (91.9%) | 173.76 (131.4%) | 147.85 (114.1%) | 154.97 (109.0%) | 160.60 (101.0%) | 150.00 (115.8%) | 144.04 (88.9%) | 140.49 (78.6%) |
| 近畿 合計 | 138.69 (100.5%) | 134.33 (97.9%) | 135.44 (98.0%) | 140.25 (99.9%) | 136.45 (97.5%) | 137.89 (98.0%) | 140.47 (101.0%) | 140.40 (99.0%) | 138.15 (96.4%) | 133.16 (98.8%) | 135.97 (97.7%) | 137.57 (99.7%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪市計 | 74.68 (96.4%) | 72.54 (101.9%) | 80.31 (104.0%) | 76.09 (93.1%) | 83.71 (111.1%) | 73.90 (70.5%) | 77.54 (113.5%) | 73.47 (89.4%) | 79.86 (100.5%) | 75.49 (99.6%) | 84.88 (94.8%) | 136.12 (172.2%) |
| 大阪市内心6区 | 61.50 (99.3%) | 64.06 (77.9%) | 53.71 (95.9%) | 63.45 (57.0%) | 86.24 (131.5%) | 59.15 (82.5%) | 56.40 (112.6%) | | 82.77 (89.4%) | 87.25 (101.6%) | 54.68 (92.7%) | 146.00 (184.7%) |
| 大阪市内18区 | 75.70 (95.9%) | 73.04 (104.0%) | 81.17 (102.5%) | 76.90 (96.5%) | 83.37 (108.9%) | 75.20 (70.1%) | 78.22 (112.4%) | 73.47 (87.1%) | 79.76 (101.0%) | 74.55 (99.5%) | 85.96 (91.1%) | 135.15 (170.9%) |
| 堺市 | 137.66 (94.3%) | 99.91 (82.7%) | 120.96 (88.5%) | 138.95 (104.2%) | 106.08 (80.6%) | 102.97 (88.2%) | 111.94 (98.2%) | 127.51 (85.2%) | 135.79 (99.6%) | 113.94 (101.1%) | 119.38 (80.2%) | 150.79 (132.6%) |
| 大阪府北部 | 128.56 (101.2%) | 121.42 (107.0%) | 122.28 (96.0%) | 132.00 (102.5%) | 129.84 (99.9%) | 131.34 (106.4%) | 129.13 (99.8%) | 139.95 (90.9%) | 133.56 (99.2%) | 103.63 (78.5%) | 121.98 (103.4%) | 125.74 (99.2%) |
| 大阪府東部 | 97.16 (94.9%) | 98.11 (100.7%) | 96.60 (96.9%) | 98.31 (107.1%) | 99.79 (103.0%) | 95.71 (92.6%) | 96.64 (96.8%) | 100.06 (102.6%) | 95.30 (98.6%) | 106.48 (106.1%) | 98.93 (101.3%) | 160.59 (160.6%) |
| 大阪府南部 | 154.62 (114.9%) | 139.94 (97.4%) | 142.14 (100.3%) | 166.82 (110.1%) | 146.05 (116.9%) | 140.90 (99.4%) | 147.82 (111.9%) | 152.98 (113.2%) | 130.98 (93.0%) | 141.21 (98.9%) | 138.72 (89.9%) | 144.53 (99.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 153.18 (85.4%) | 152.89 (99.0%) | 156.90 (98.1%) | 155.99 (97.4%) | 149.06 (95.0%) | 148.27 (83.4%) | 173.72 (112.6%) | 163.68 (107.7%) | 149.36 (93.4%) | 154.34 (107.4%) | 157.36 (108.1%) | 137.77 (94.3%) |
| 神戸市内心3区 | 121.22 (90.7%) | 111.71 (109.3%) | 121.61 (117.5%) | 133.94 (123.2%) | 92.57 (84.4%) | 95.29 (60.5%) | 153.03 (183.7%) | 112.26 (99.1%) | 104.22 (79.8%) | 117.33 (89.9%) | 121.12 (176.3%) | 131.22 (179.1%) |
| 神戸市内6区 | 159.67 (85.4%) | 167.34 (104.3%) | 162.44 (94.8%) | 160.53 (95.2%) | 160.19 (96.4%) | 157.22 (85.0%) | 177.17 (103.7%) | 168.53 (106.4%) | 160.10 (97.8%) | 160.26 (109.3%) | 162.72 (105.0%) | 139.89 (88.6%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 174.07 (103.7%) | 170.25 (96.2%) | 163.27 (95.8%) | 184.07 (117.7%) | 160.40 (89.8%) | 179.49 (106.3%) | 173.39 (107.4%) | 176.27 (98.4%) | 179.17 (100.0%) | 152.45 (92.9%) | 169.51 (95.3%) | 144.07 (79.8%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 133.24 (103.6%) | 111.51 (96.2%) | 127.97 (103.2%) | 119.88 (100.5%) | 133.80 (103.6%) | 122.52 (105.1%) | 131.13 (97.7%) | 125.26 (99.8%) | 125.97 (87.5%) | 113.57 (105.1%) | 123.93 (104.7%) | 135.32 (105.9%) |
| 兵庫県西部 | 137.82 (97.6%) | 146.38 (105.3%) | 138.90 (93.7%) | 148.95 (108.0%) | 141.62 (101.9%) | 160.46 (104.7%) | 146.64 (94.2%) | 150.32 (111.6%) | 151.52 (102.9%) | 146.37 (104.1%) | 147.68 (103.1%) | 124.55 (81.5%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 京都市計 | 99.30 (96.8%) | 112.81 (112.2%) | 107.71 (101.9%) | 107.40 (83.2%) | 105.17 (103.2%) | 110.26 (116.1%) | 98.49 (95.7%) | 96.52 (97.7%) | 99.76 (96.1%) | 91.11 (88.3%) | 105.97 (104.3%) | 136.38 (127.1%) |
| 京都市内心6区 | 87.65 (75.7%) | 113.23 (121.4%) | 110.88 (105.1%) | 111.33 (88.1%) | 97.94 (82.2%) | 117.80 (116.8%) | 103.81 (91.3%) | 100.35 (90.6%) | 112.86 (126.3%) | 120.33 (109.1%) | 112.34 (99.8%) | 127.38 (113.7%) |
| 京都市内5区 | 107.15 (113.5%) | 112.55 (107.9%) | 104.73 (98.9%) | 104.21 (79.3%) | 108.51 (114.0%) | 107.74 (119.3%) | 95.83 (98.6%) | 93.30 (103.7%) | 92.48 (83.7%) | 80.41 (81.8%) | 102.12 (107.9%) | 146.25 (140.7%) |
| 京都府南部 | 137.00 (97.9%) | 117.77 (94.3%) | 123.42 (103.2%) | 117.38 (82.3%) | 126.03 (92.5%) | 120.02 (104.3%) | 138.72 (104.8%) | 130.54 (104.3%) | 127.51 (103.5%) | 140.36 (107.4%) | 117.05 (84.7%) | 132.96 (117.7%) |
| 京都府北部 | 169.60 (138.2%) | 160.83 (121.3%) | 159.09 (105.2%) | 178.90 (125.2%) | 143.65 (89.3%) | 141.22 (83.6%) | 194.62 (75.4%) | 132.07 (64.1%) | 149.10 (101.4%) | 163.18 (111.6%) | 172.58 (107.2%) | 151.48 (83.8%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 189.36 (99.6%) | 190.35 (104.3%) | 153.58 (78.9%) | 214.33 (116.1%) | 197.25 (94.6%) | 201.01 (97.8%) | 177.98 (95.3%) | 198.50 (109.3%) | 200.04 (106.5%) | 167.69 (94.7%) | 205.84 (105.5%) | 159.39 (96.8%) |
| 奈良県下 | 163.97 (99.6%) | 162.12 (94.5%) | 163.30 (94.6%) | 149.99 (90.4%) | 168.36 (107.7%) | 156.51 (91.8%) | 170.90 (95.3%) | 150.89 (90.5%) | 154.33 (82.5%) | 149.87 (91.8%) | 155.75 (102.0%) | 107.28 (56.3%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 大津市 | 155.03 (90.0%) | 178.40 (114.5%) | 190.88 (131.2%) | 143.51 (89.8%) | 163.37 (99.2%) | 173.05 (104.4%) | 182.40 (107.1%) | 154.65 (96.3%) | 167.50 (102.3%) | 162.65 (94.7%) | 163.20 (96.5%) | 137.41 (97.2%) |
| 滋賀県下 | 177.07 (103.9%) | 175.95 (97.6%) | 185.89 (107.6%) | 170.40 (95.7%) | 171.43 (101.1%) | 160.05 (84.7%) | 176.11 (92.4%) | 175.66 (111.2%) | 179.72 (98.2%) | 198.70 (114.4%) | 184.21 (105.4%) | 123.48 (77.4%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 和歌山市 | 104.83 (72.9%) | 135.57 (94.3%) | 125.04 (103.3%) | 157.59 (99.9%) | 118.17 (74.3%) | 154.88 (120.1%) | 140.19 (109.0%) | 159.50 (124.5%) | 152.53 (131.9%) | 126.76 (110.9%) | 117.92 (95.9%) | 136.77 (87.9%) |
| 和歌山県下 | 173.67 (114.6%) | 188.19 (134.7%) | 143.70 (92.1%) | 129.42 (97.0%) | 147.66 (105.8%) | 191.19 (139.2%) | 160.99 (121.5%) | 151.96 (100.7%) | 164.95 (81.5%) | 175.35 (128.5%) | 158.97 (87.5%) | 144.75 (76.7%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 105.80 (100.3%) | 102.89 (100.5%) | 103.40 (96.0%) | 110.35 (100.9%) | 106.00 (99.4%) | 105.55 (101.0%) | 104.21 (99.4%) | 106.90 (99.6%) | 105.27 (96.7%) | 105.25 (96.4%) | 102.31 (96.1%) | 106.22 (99.8%) |
| 兵庫県 | 112.14 (97.1%) | 113.86 (101.4%) | 110.90 (98.3%) | 115.31 (105.0%) | 108.22 (94.8%) | 110.71 (98.6%) | 113.59 (103.9%) | 111.42 (100.6%) | 110.36 (93.9%) | 114.61 (106.0%) | 111.48 (102.9%) | 107.22 (96.1%) |
| 京都府 | 102.11 (99.4%) | 101.85 (104.0%) | 96.33 (94.3%) | 104.38 (92.9%) | 101.96 (96.5%) | 99.16 (100.8%) | 100.06 (106.8%) | 100.57 (96.9%) | 102.90 (105.1%) | 96.64 (95.9%) | 98.64 (102.3%) | 109.00 (105.7%) |
| 奈良県 | 117.24 (107.9%) | 108.84 (100.8%) | 102.76 (92.6%) | 106.96 (105.5%) | 111.70 (105.7%) | 109.24 (93.2%) | 106.82 (92.2%) | 110.94 (100.5%) | 110.50 (96.8%) | 103.30 (93.4%) | 109.25 (100.7%) | 107.36 (93.0%) |
| 滋賀県 | 105.86 (95.9%) | 110.54 (104.4%) | 117.65 (108.2%) | 105.36 (91.0%) | 110.04 (96.2%) | 107.39 (93.0%) | 115.28 (106.4%) | 114.16 (110.4%) | 108.80 (95.5%) | 114.13 (104.1%) | 116.43 (104.1%) | 99.25 (104.1%) |
| 和歌山県 | 89.78 (88.4%) | 110.70 (110.2%) | 101.73 (105.7%) | 95.94 (90.2%) | 109.20 (117.0%) | 113.26 (108.7%) | 105.37 (98.2%) | 104.58 (108.3%) | 110.70 (114.0%) | 111.60 (109.3%) | 105.20 (94.5%) | 101.66 (87.7%) |
| 近畿 合計 | 107.57 (99.7%) | 106.83 (101.2%) | 105.25 (97.6%) | 109.21 (99.7%) | 107.00 (98.4%) | 106.77 (98.8%) | 107.59 (101.6%) | 107.75 (100.1%) | 107.29 (97.5%) | 107.36 (99.9%) | 105.77 (99.5%) | 106.21 (98.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪市計 | 97.22 (79.8%) | 111.76 (99.6%) | 116.25 (99.3%) | 123.72 (102.7%) | 124.54 (112.2%) | 114.69 (101.0%) | 117.84 (120.3%) | 103.75 (107.1%) | 123.65 (106.8%) | 126.83 (111.3%) | 105.43 (84.9%) | 96.58 (85.9%) |
| 大阪市内心6区 | 80.08 (66.7%) | 135.12 (89.0%) | 133.80 (100.7%) | 133.62 (146.2%) | 93.08 (93.7%) | 150.10 (101.6%) | 268.72 (172.6%) | | 173.24 (80.9%) | 240.21 (159.2%) | 85.33 (80.0%) | 106.96 (112.8%) |
| 大阪市内18区 | 98.53 (80.7%) | 110.39 (101.5%) | 115.68 (100.1%) | 123.08 (100.5%) | 128.79 (114.6%) | 111.56 (100.5%) | 112.98 (120.4%) | 103.75 (106.0%) | 121.94 (109.2%) | 117.76 (106.4%) | 106.15 (83.7%) | 95.56 (83.8%) |
| 堺市 | 107.11 (102.5%) | 99.43 (103.8%) | 108.69 (96.3%) | 109.48 (97.9%) | 99.04 (93.1%) | 102.14 (100.7%) | 94.01 (96.6%) | 104.42 (95.3%) | 105.24 (93.6%) | 97.50 (94.5%) | 102.59 (91.3%) | 106.75 (114.1%) |
| 大阪府北部 | 118.46 (111.5%) | 104.67 (102.6%) | 102.32 (90.7%) | 112.79 (98.3%) | 112.79 (99.5%) | 107.73 (102.5%) | 104.14 (92.1%) | 111.53 (97.2%) | 112.07 (93.9%) | 100.11 (91.3%) | 105.69 (104.4%) | 98.68 (86.3%) |
| 大阪府東部 | 98.96 (97.6%) | 97.73 (101.5%) | 98.45 (101.5%) | 99.91 (105.0%) | 95.89 (94.4%) | 100.14 (100.6%) | 99.04 (96.9%) | 99.60 (94.4%) | 90.90 (93.7%) | 100.31 (96.7%) | 97.80 (97.7%) | 117.94 (117.5%) |
| 大阪府南部 | 103.67 (102.8%) | 104.48 (97.3%) | 102.00 (97.1%) | 110.99 (98.5%) | 102.89 (99.0%) | 105.27 (98.6%) | 108.49 (104.5%) | 110.58 (106.0%) | 105.24 (100.1%) | 109.36 (95.7%) | 101.14 (93.1%) | 107.87 (97.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 111.76 (90.3%) | 109.92 (96.4%) | 112.22 (96.5%) | 116.92 (106.8%) | 108.96 (95.6%) | 108.64 (92.2%) | 120.23 (113.9%) | 111.85 (101.8%) | 109.33 (95.1%) | 120.07 (109.0%) | 112.45 (108.6%) | 111.09 (101.5%) |
| 神戸市内心3区 | 115.46 (101.8%) | 106.55 (98.0%) | 115.24 (81.5%) | 131.86 (124.3%) | 110.77 (108.7%) | 102.39 (75.2%) | 148.05 (149.8%) | 123.48 (100.5%) | 101.83 (84.5%) | 135.78 (108.1%) | 98.53 (107.0%) | 108.63 (115.2%) |
| 神戸市内6区 | 111.01 (88.4%) | 111.10 (96.9%) | 111.75 (100.6%) | 113.85 (103.5%) | 108.60 (93.4%) | 109.69 (98.5%) | 115.59 (107.9%) | 110.76 (102.9%) | 111.11 (97.2%) | 117.55 (110.2%) | 114.51 (109.1%) | 111.89 (99.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 116.85 (103.1%) | 119.23 (102.5%) | 114.47 (97.0%) | 116.96 (103.1%) | 109.19 (93.1%) | 115.87 (107.2%) | 116.19 (101.9%) | 109.58 (92.2%) | 117.95 (97.2%) | 116.03 (105.5%) | 119.83 (102.4%) | 116.69 (101.6%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 118.55 (103.3%) | 111.24 (97.7%) | 109.37 (96.4%) | 119.77 (109.8%) | 116.16 (103.1%) | 104.64 (95.2%) | 112.19 (99.3%) | 115.68 (106.4%) | 107.88 (86.0%) | 111.97 (107.8%) | 106.81 (104.5%) | 109.47 (91.5%) |
| 兵庫県西部 | 97.89 (95.9%) | 103.74 (105.6%) | 105.82 (104.1%) | 106.18 (105.6%) | 102.19 (97.0%) | 116.12 (106.3%) | 103.41 (97.9%) | 106.74 (107.7%) | 105.53 (96.7%) | 103.83 (102.2%) | 101.50 (92.4%) | 94.73 (88.5%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 京都市計 | 100.69 (103.0%) | 99.14 (102.7%) | 95.88 (93.8%) | 109.97 (93.5%) | 101.37 (100.2%) | 100.31 (97.6%) | 99.03 (107.8%) | 96.82 (94.0%) | 103.42 (105.7%) | 91.49 (92.4%) | 98.45 (105.0%) | 111.72 (102.9%) |
| 京都市内心6区 | 102.52 (95.1%) | 110.17 (121.8%) | 98.31 (99.7%) | 122.34 (107.3%) | 102.20 (82.9%) | 123.91 (114.2%) | 108.96 (105.8%) | 98.12 (84.4%) | 107.76 (107.0%) | 103.60 (91.8%) | 101.64 (100.0%) | 105.98 (90.3%) |
| 京都市内5区 | 99.46 (108.5%) | 92.29 (92.6%) | 93.59 (89.3%) | 99.89 (82.7%) | 100.99 (109.3%) | 92.45 (94.0%) | 94.06 (109.5%) | 95.73 (102.7%) | 101.01 (104.7%) | 87.06 (97.4%) | 96.53 (108.8%) | 118.02 (115.2%) |
| 京都府南部 | 100.96 (92.8%) | 102.25 (103.7%) | 95.48 (98.4%) | 95.92 (92.7%) | 105.71 (94.2%) | 99.89 (113.2%) | 98.37 (101.1%) | 104.93 (102.8%) | 104.18 (109.8%) | 100.32 (97.9%) | 93.27 (91.9%) | 104.77 (113.7%) |
| 京都府北部 | 112.48 (128.1%) | 115.60 (112.5%) | 103.19 (84.2%) | 113.36 (84.8%) | 93.54 (79.8%) | 91.92 (70.3%) | 114.85 (120.4%) | 100.13 (81.8%) | 93.86 (85.7%) | 116.85 (114.3%) | 128.29 (136.7%) | 103.43 (88.9%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 奈良市・生駒市 | 121.26 (112.6%) | 111.93 (101.1%) | 100.67 (88.6%) | 108.55 (103.2%) | 118.47 (106.6%) | 110.37 (85.7%) | 105.22 (94.7%) | 119.41 (104.0%) | 112.43 (97.9%) | 107.64 (90.8%) | 112.91 (98.2%) | 122.93 (120.9%) |
| 奈良県下 | 114.24 (104.4%) | 105.58 (99.1%) | 103.98 (95.3%) | 105.94 (107.9%) | 106.82 (105.8%) | 108.32 (97.2%) | 107.81 (90.4%) | 103.01 (97.1%) | 108.79 (95.8%) | 99.27 (94.7%) | 106.07 (103.0%) | 99.24 (81.6%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大津市 | 98.43 (87.9%) | 116.59 (112.1%) | 116.63 (116.0%) | 104.26 (93.8%) | 104.08 (90.2%) | 114.05 (99.3%) | 122.46 (106.6%) | 121.80 (113.7%) | 113.21 (102.7%) | 111.83 (98.3%) | 123.15 (110.3%) | 113.40 (113.5%) |
| 滋賀県下 | 109.88 (101.2%) | 105.61 (98.5%) | 118.82 (106.5%) | 106.15 (89.1%) | 115.01 (101.1%) | 103.47 (89.1%) | 111.88 (110.5%) | 109.73 (108.5%) | 105.10 (89.8%) | 115.11 (107.9%) | 113.35 (101.3%) | 93.52 (102.5%) |

■和歌山県ブロック別

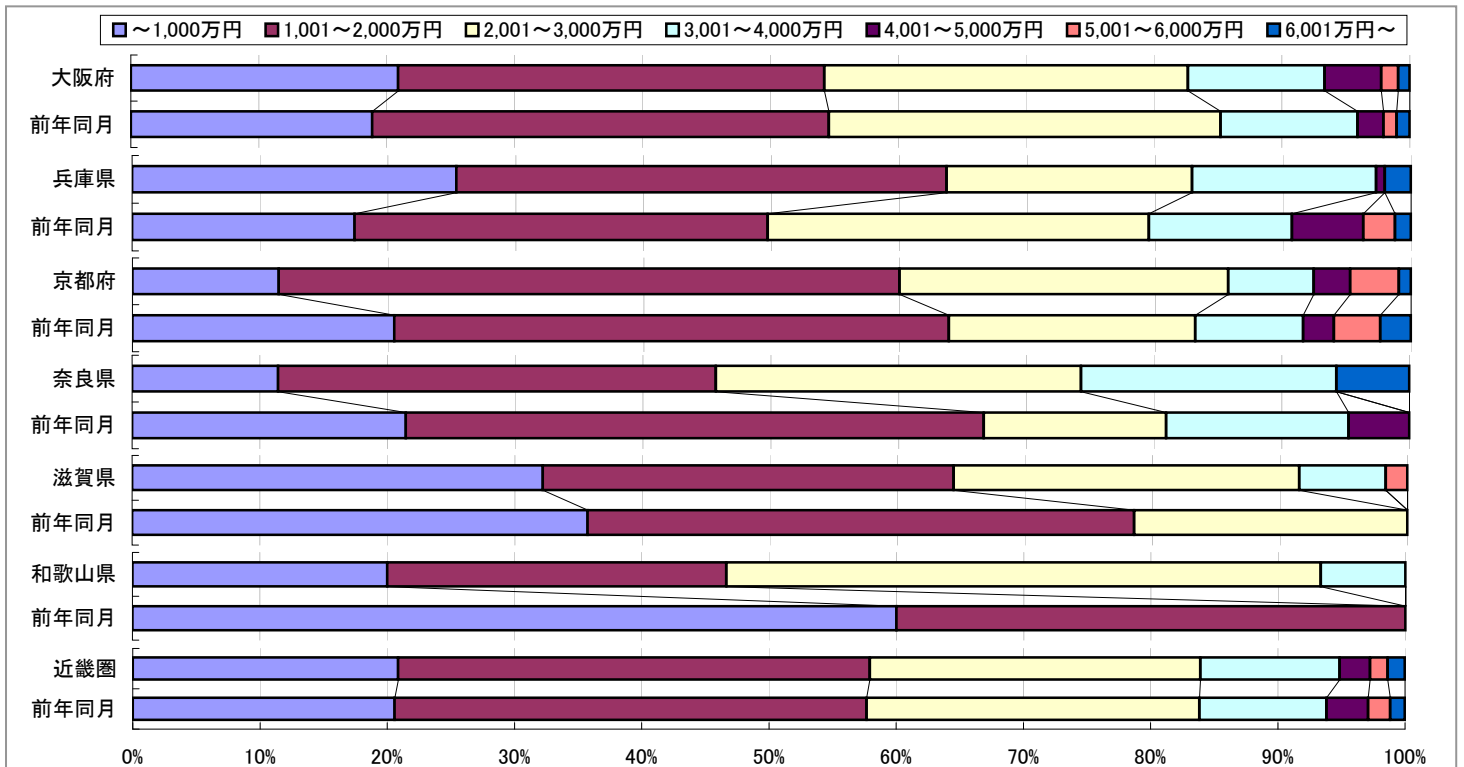
| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 和歌山市 | 84.42 (92.5%) | 101.78 (103.2%) | 103.71 (109.2%) | 98.94 (85.2%) | 112.84 (119.1%) | 120.40 (114.4%) | 106.55 (102.1%) | 105.93 (106.0%) | 104.99 (107.9%) | 102.60 (97.6%) | 107.25 (119.6%) | 100.58 (104.6%) |
| 和歌山県下 | 96.93 (88.4%) | 115.16 (112.3%) | 100.41 (102.9%) | 90.28 (92.4%) | 107.18 (116.6%) | 106.67 (104.0%) | 103.35 (89.0%) | 103.68 (109.7%) | 113.78 (117.5%) | 121.41 (120.4%) | 104.03 (85.2%) | 102.89 (82.7%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

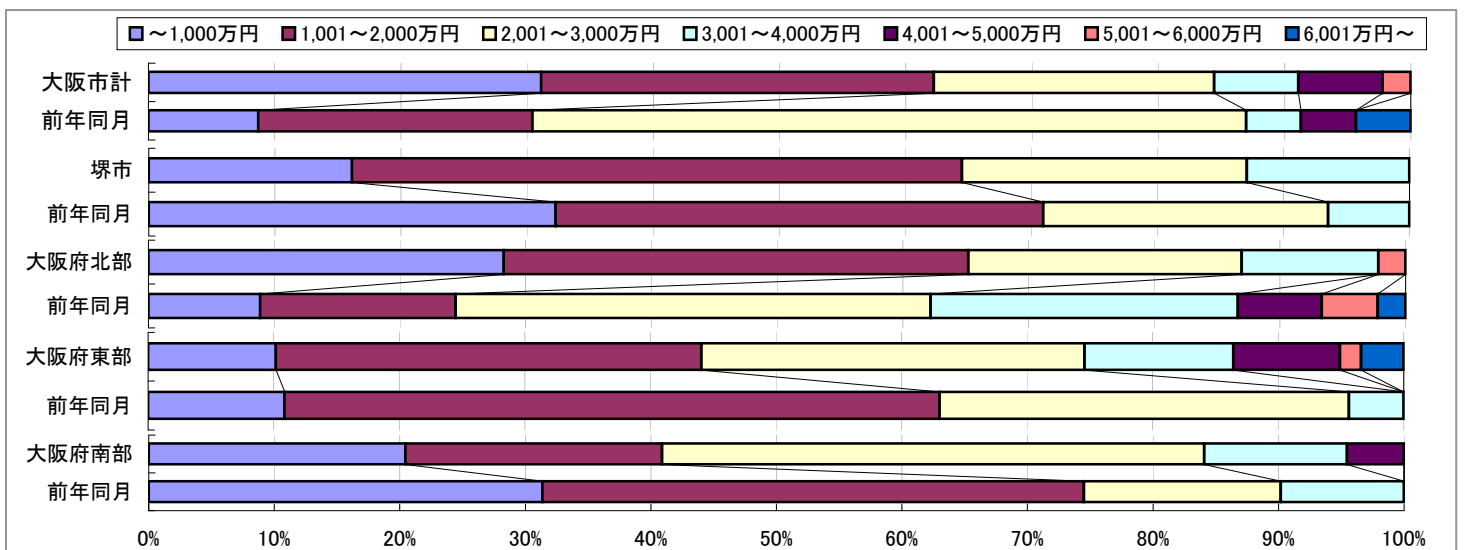
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年1月概況】

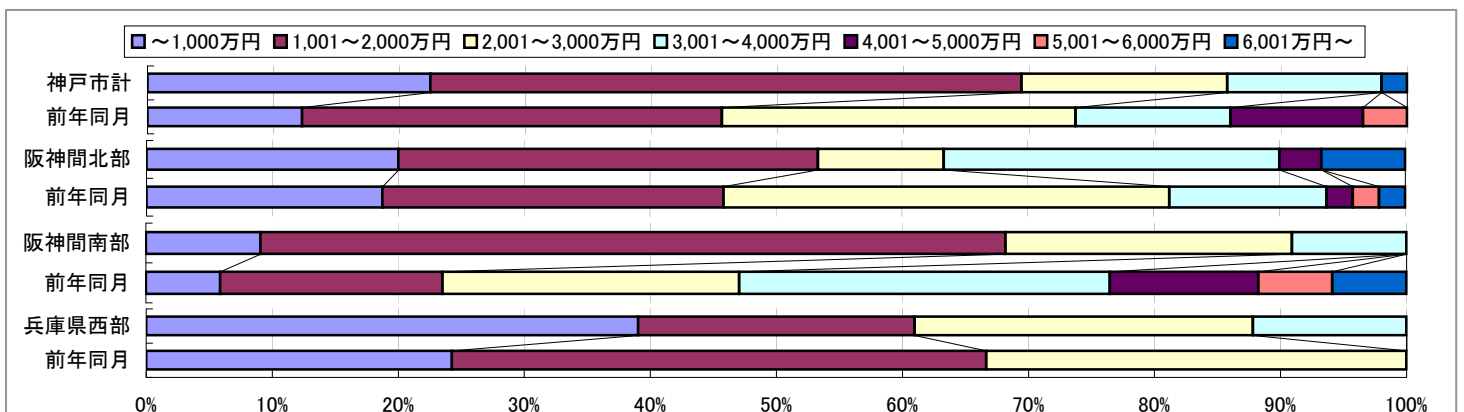
近畿圏における「1,001～2,000万円」の成約件数は217件となり、前年同月比で24件増加し、全体に占める占有率は、約37%となった。



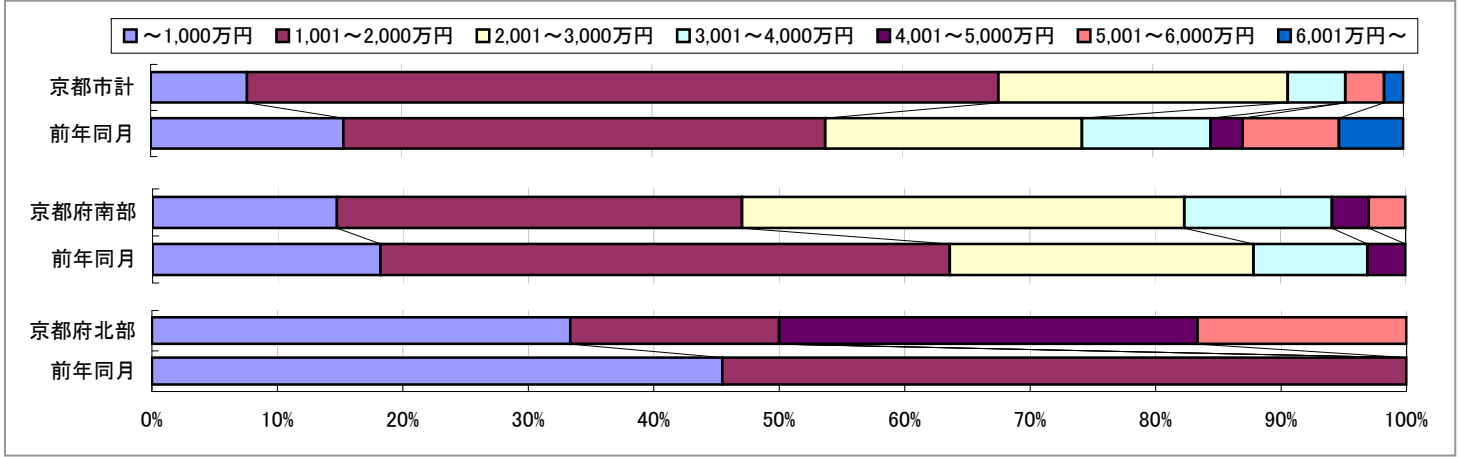
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



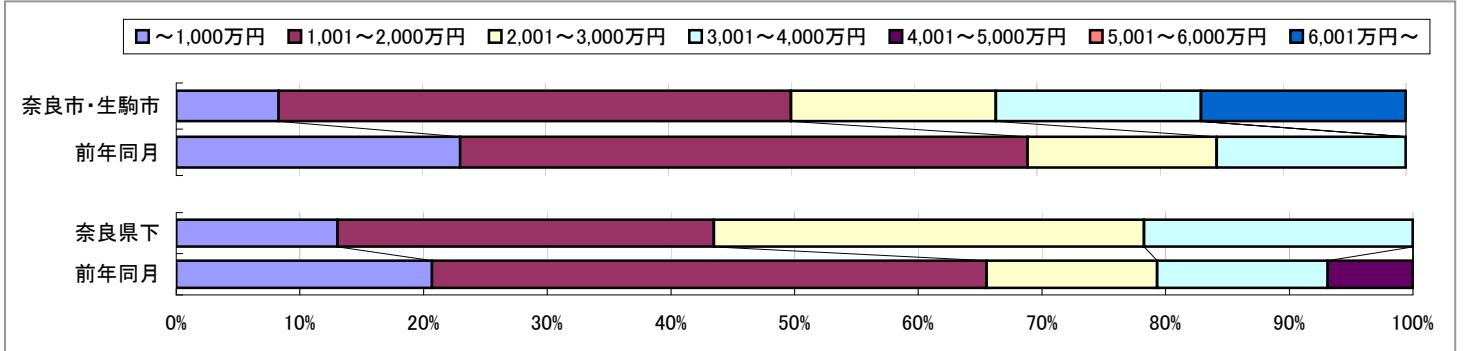
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



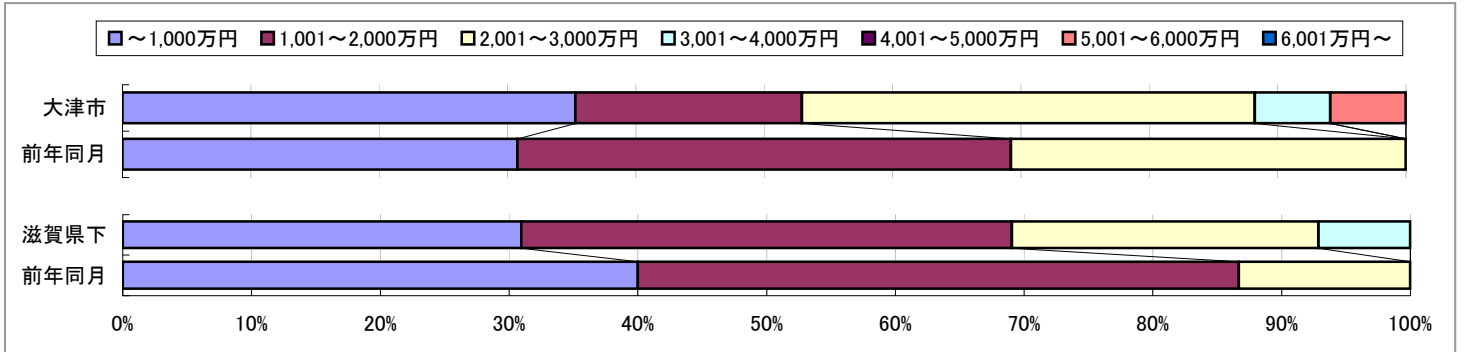
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



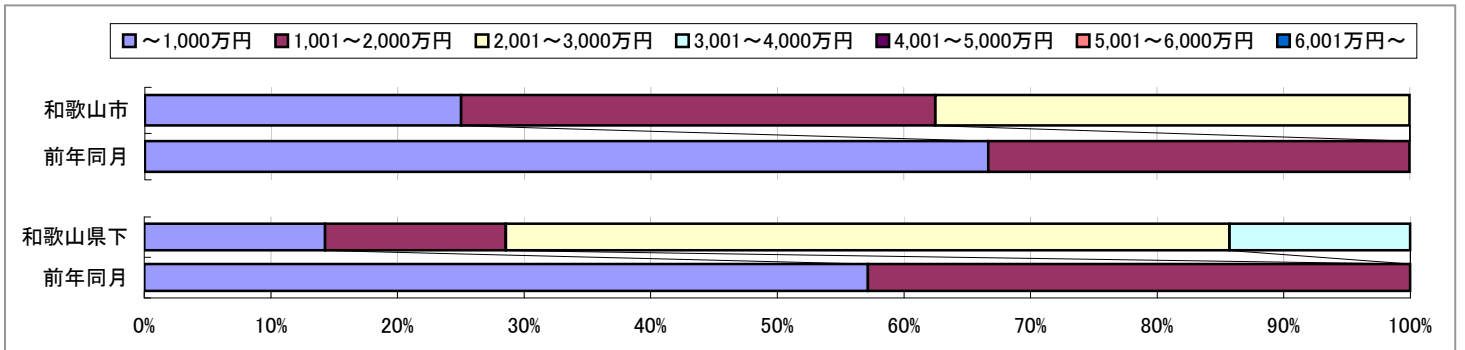
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



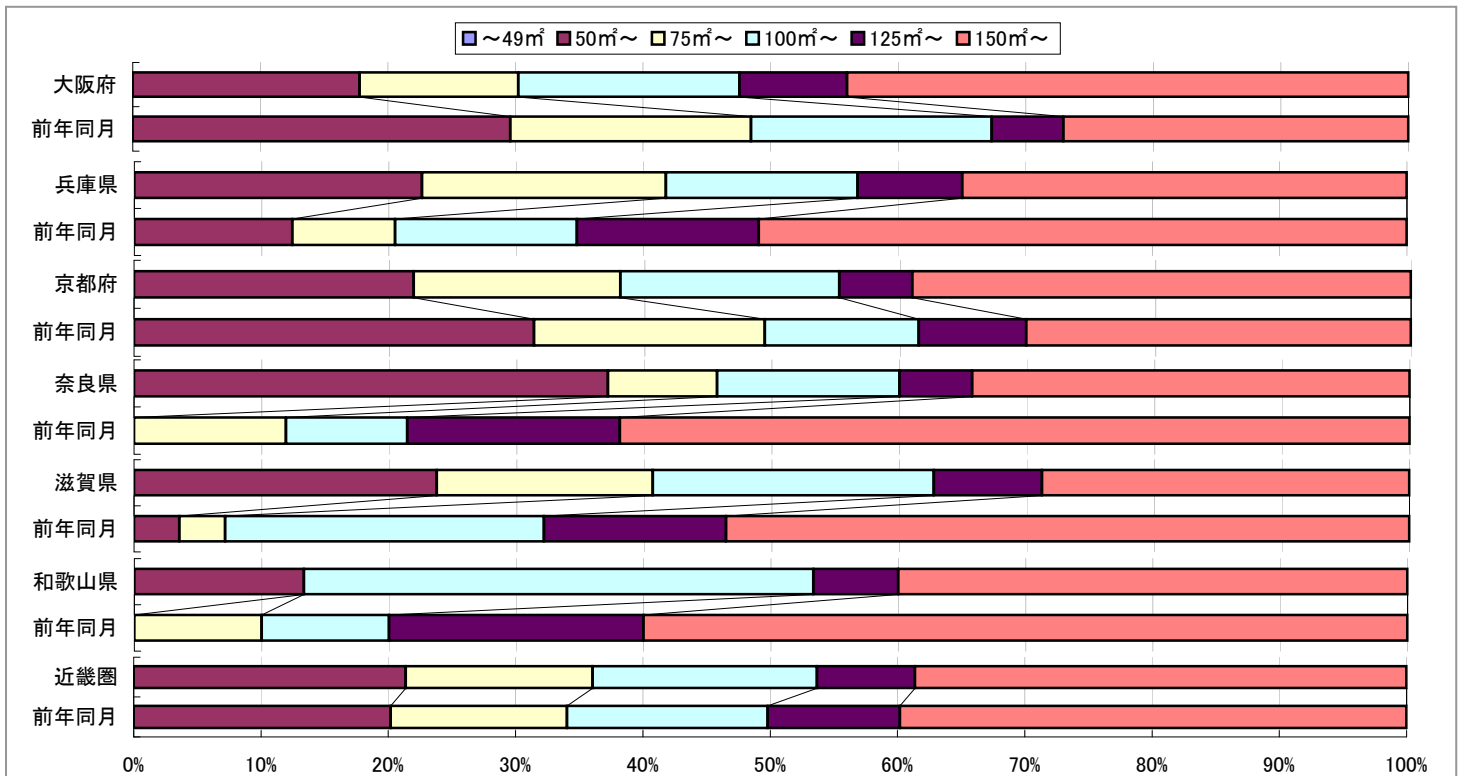
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



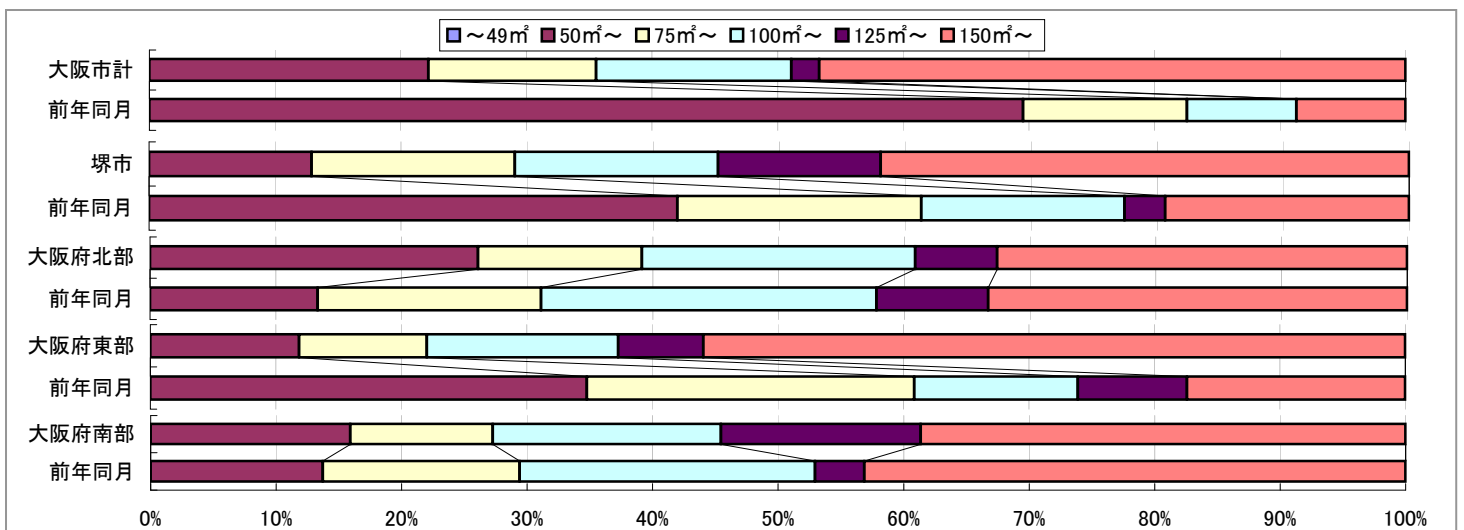
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年1月概況】

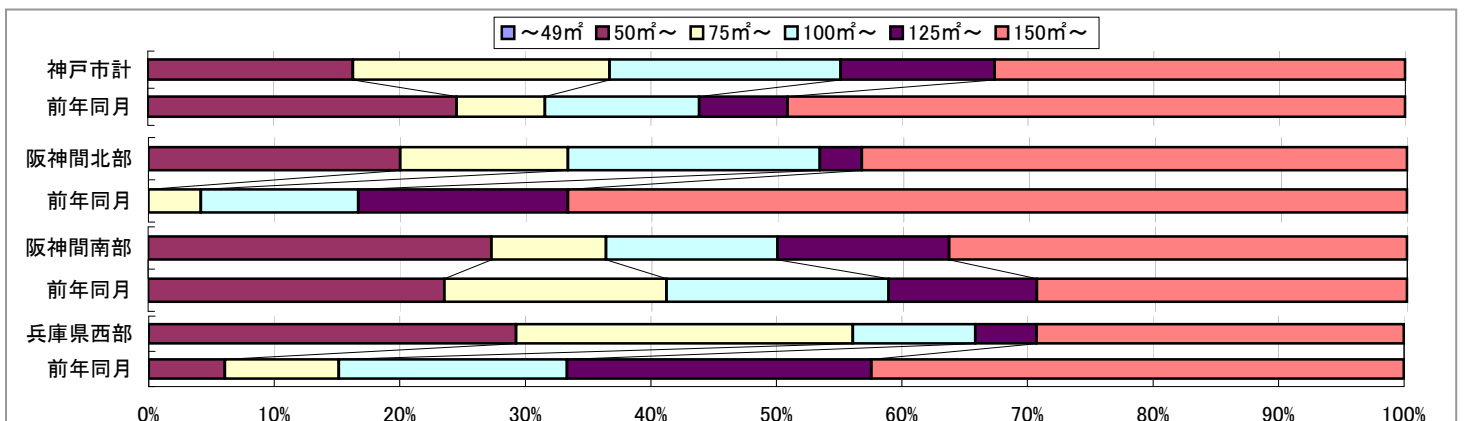
近畿圏における「50㎡～」の成約件数は125件となり、前年同月比で20件増加し、全体の占有率も21.36%となった。



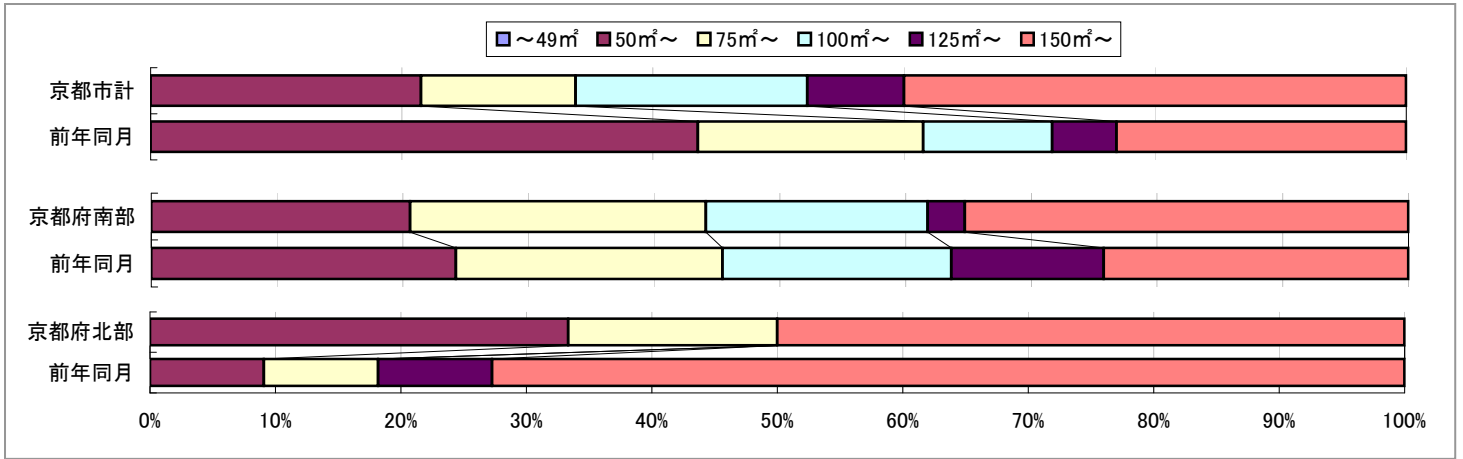
●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



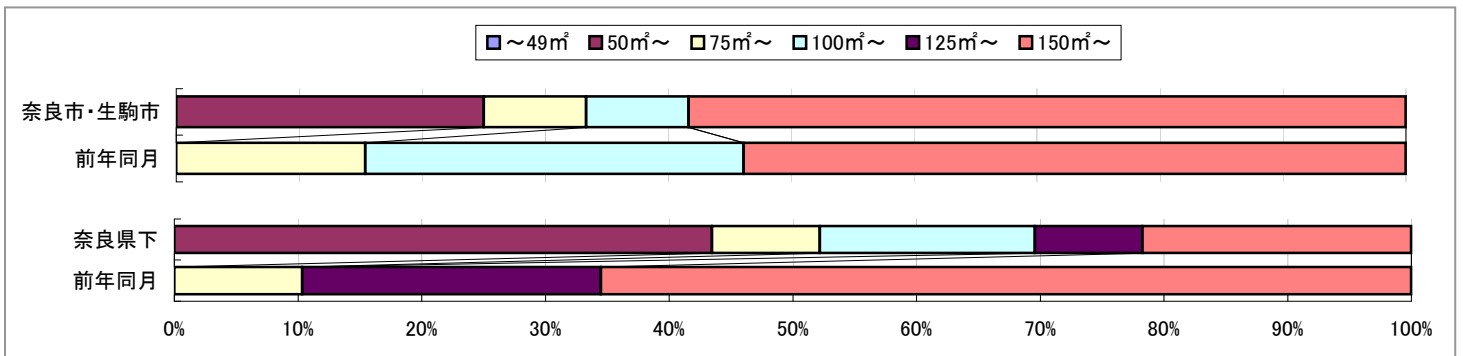
●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



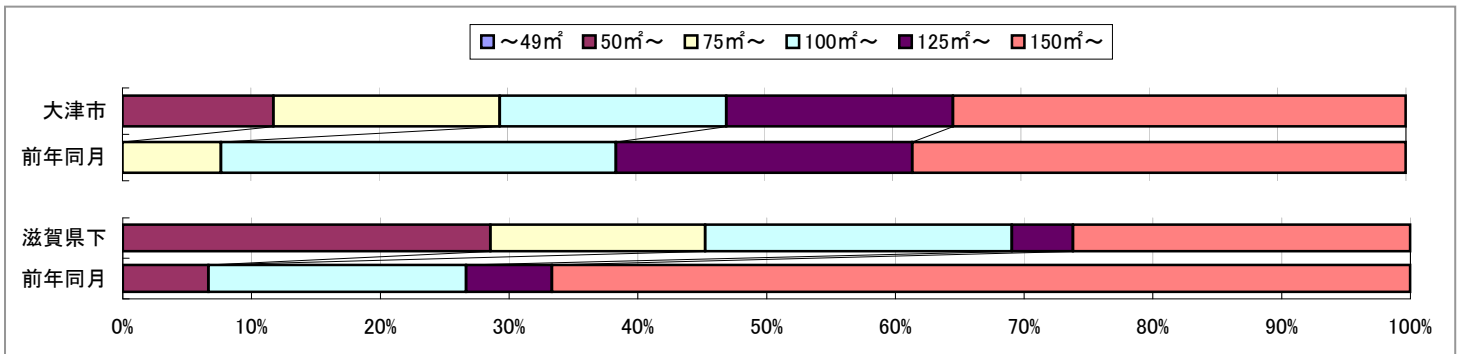
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



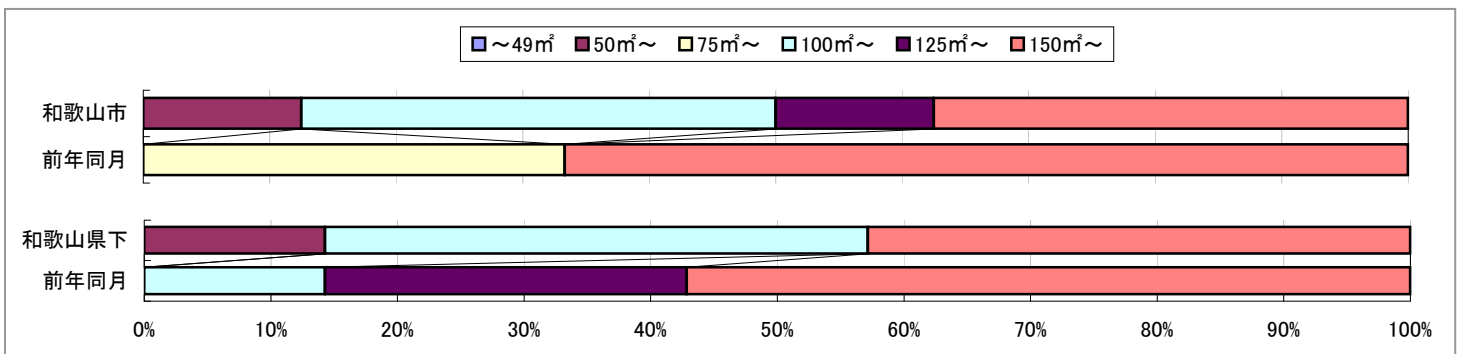
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



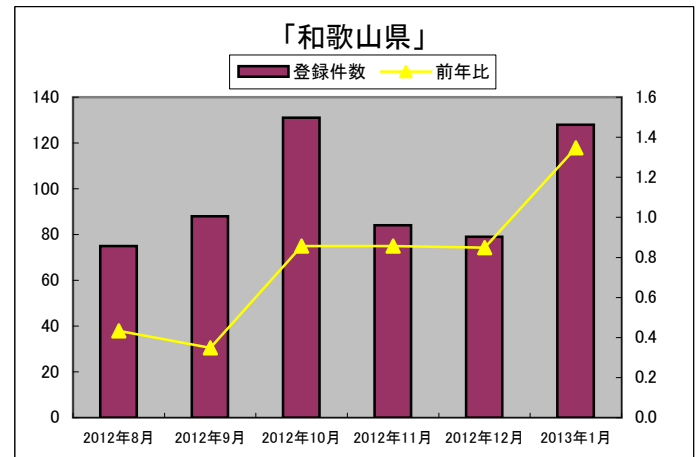
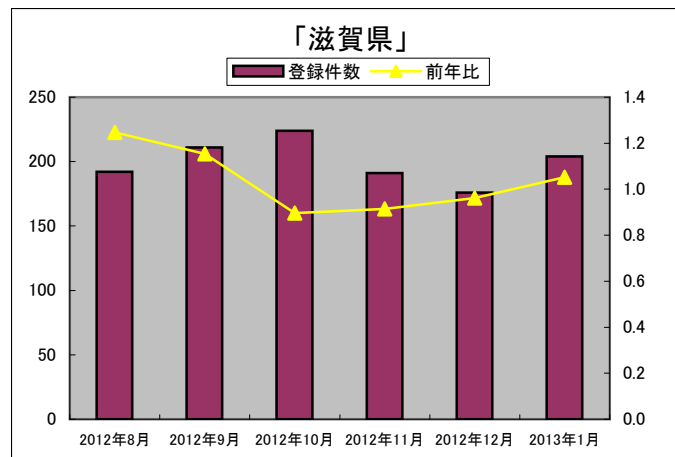
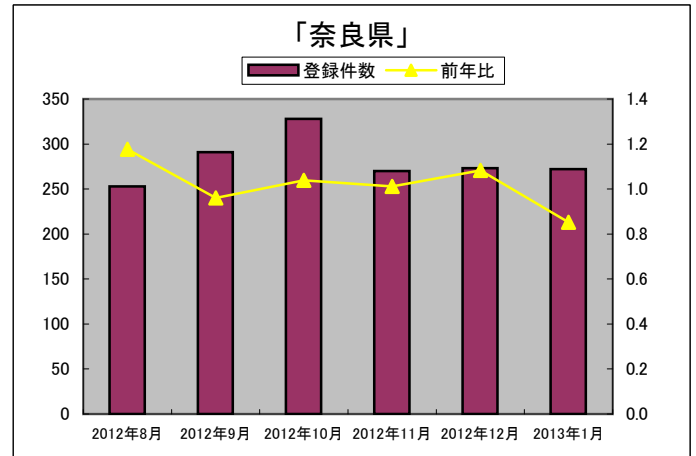
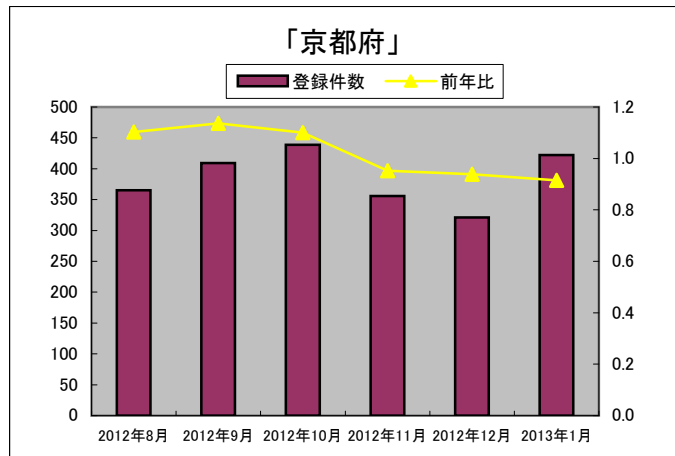
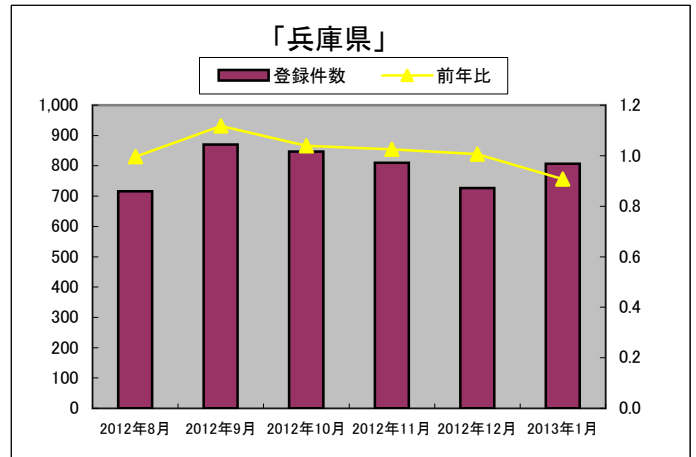
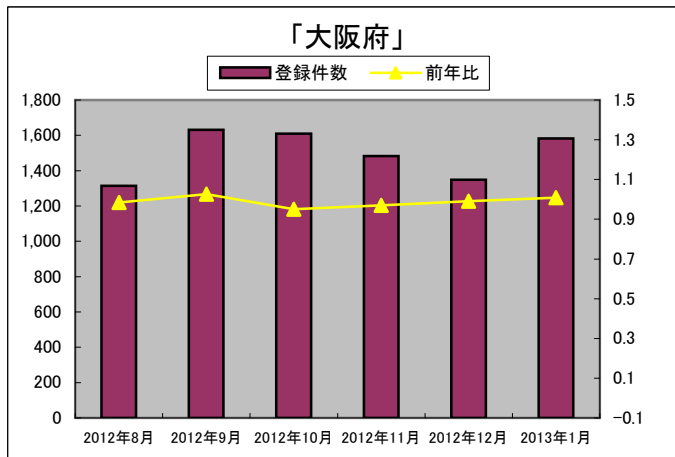
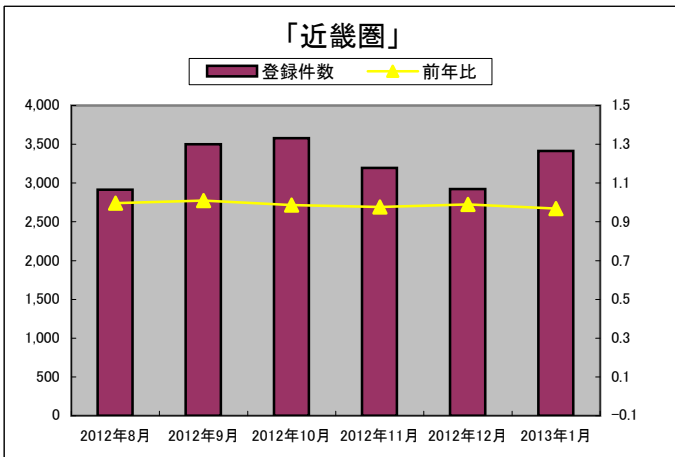
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



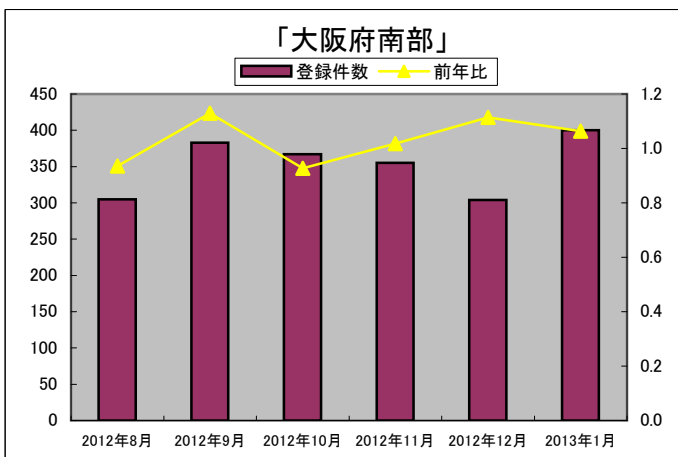
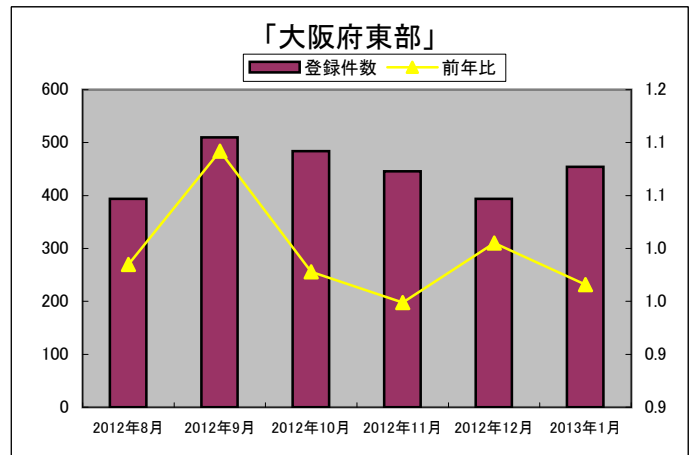
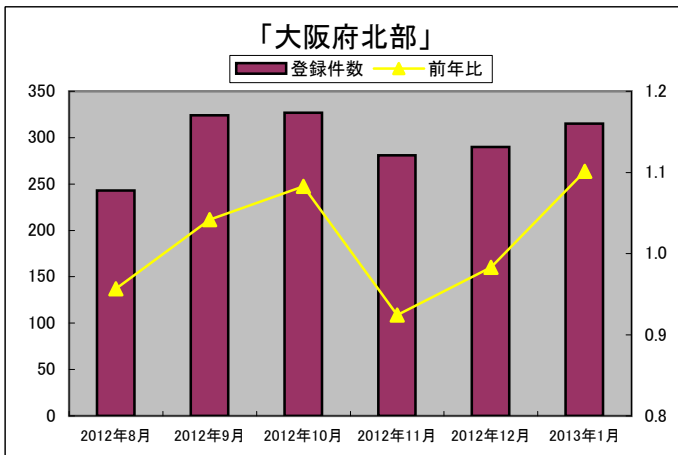
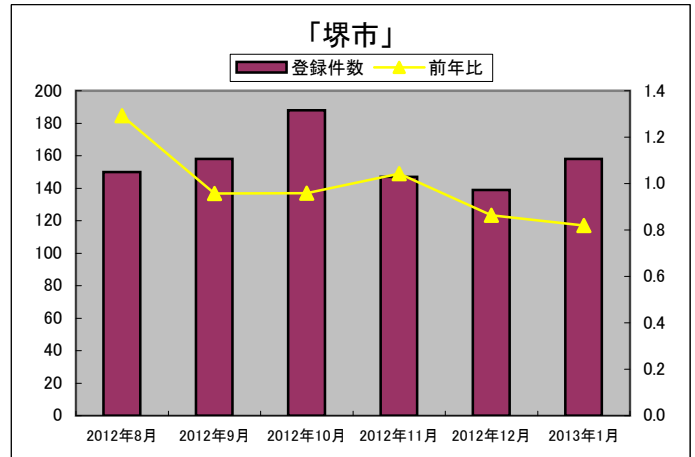
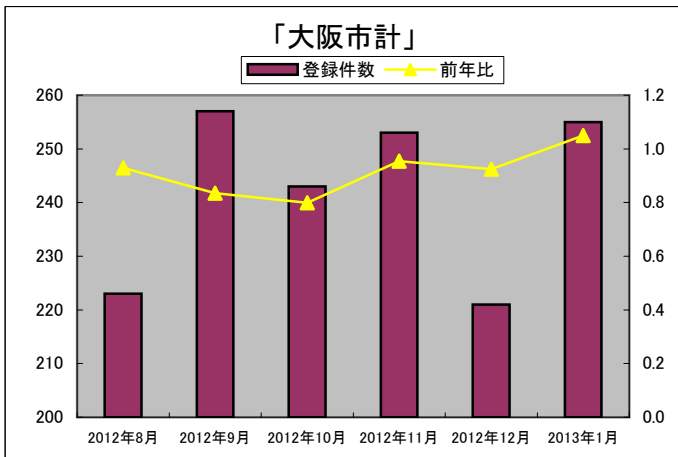
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年1月概況】

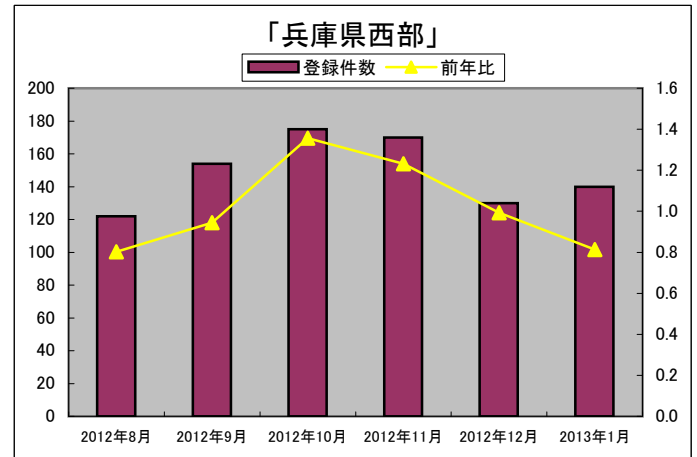
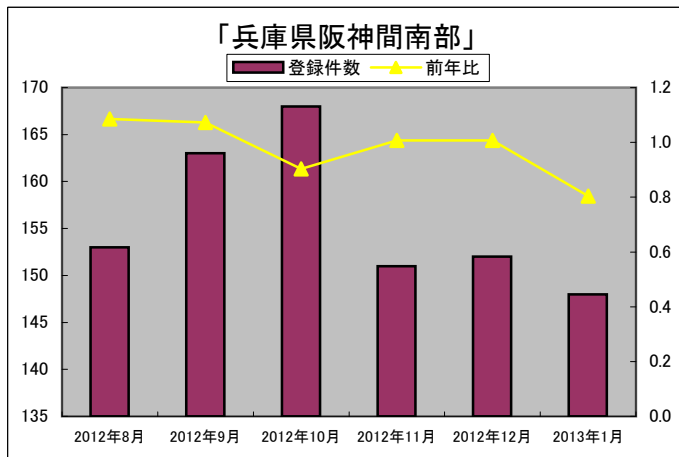
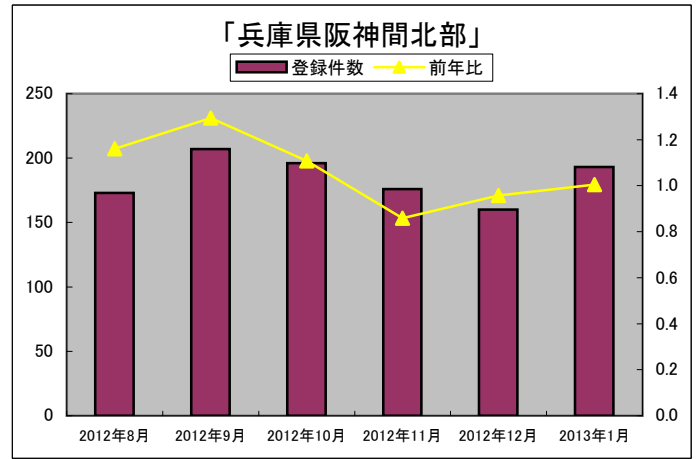
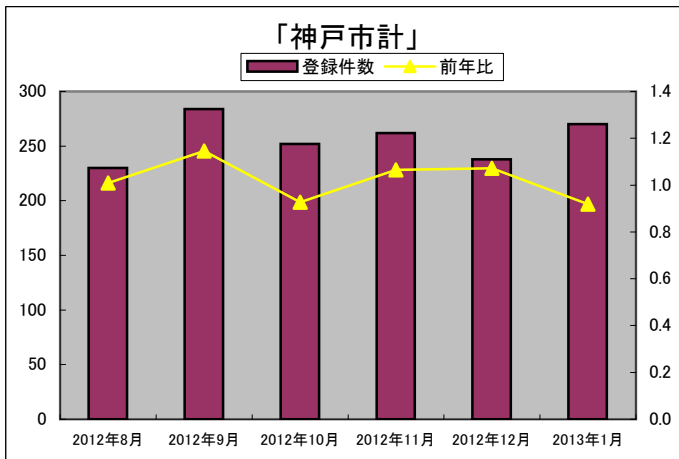
近畿圏における1月の中古戸建新規登録物件数の前年同月比は、3.2%減(3,415件)と4ヶ月連続で前年同月を下回っている。兵庫県においては、前年同月比9.3%減(807件)となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



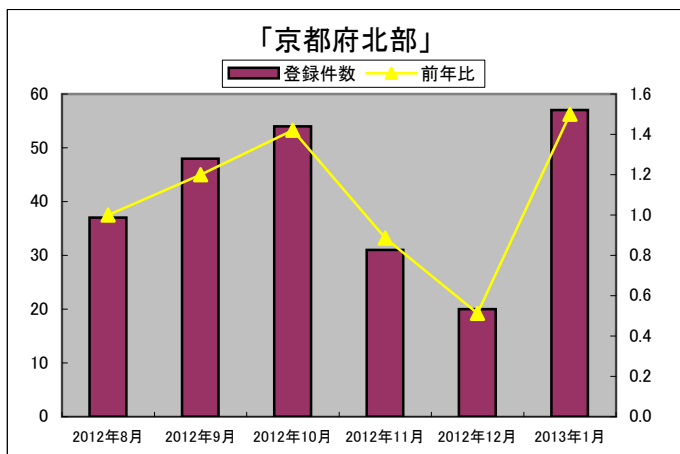
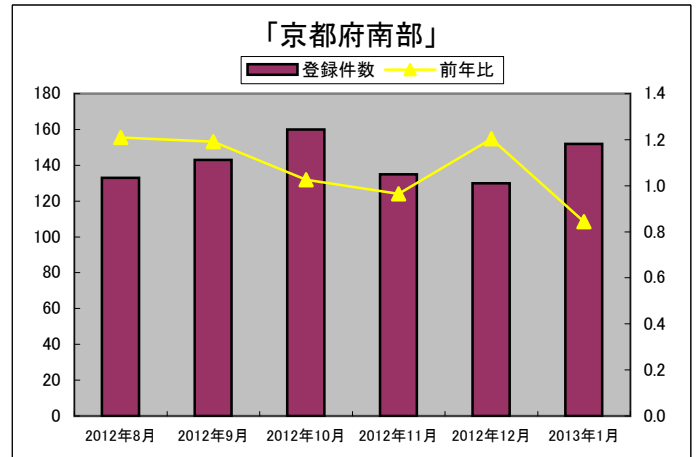
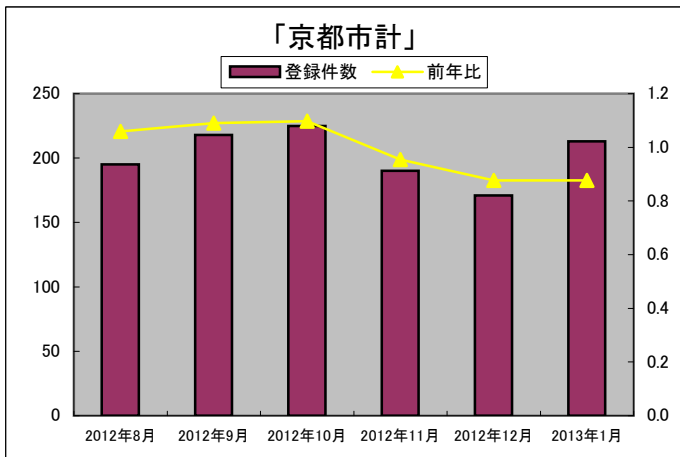
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



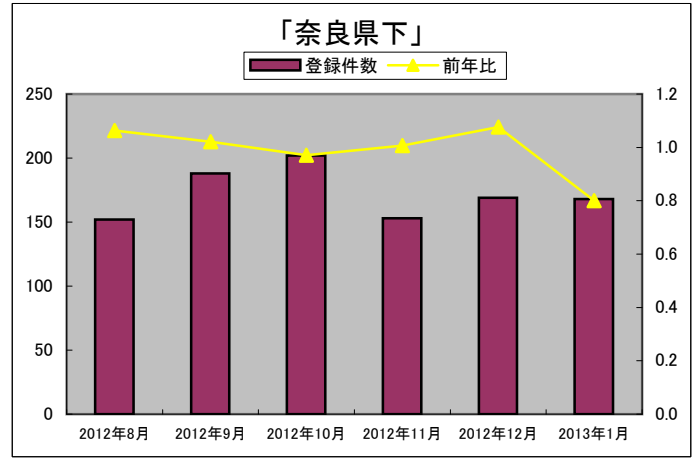
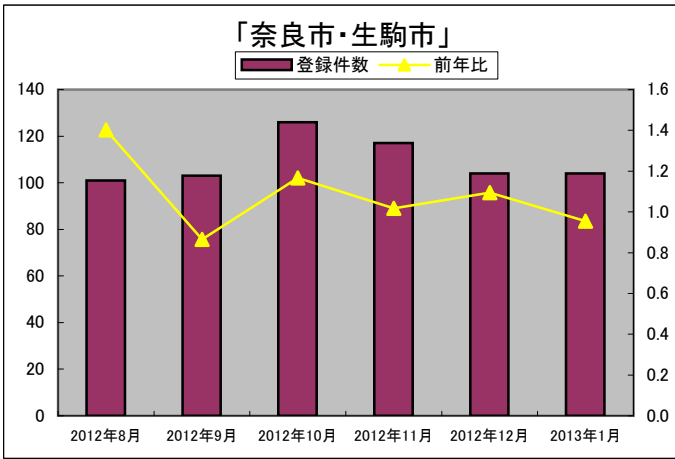
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



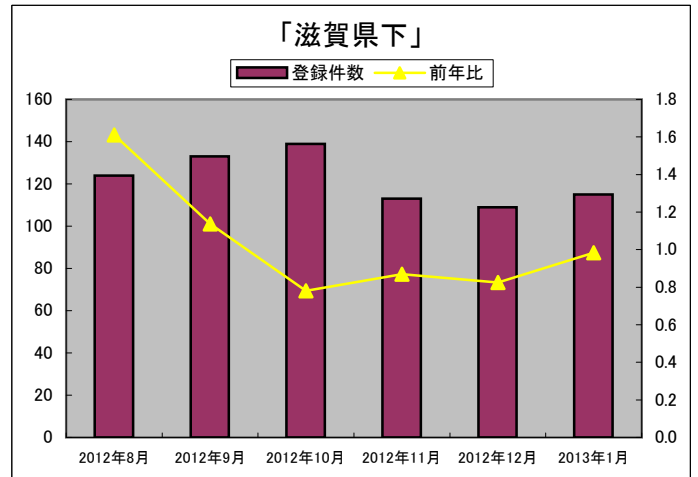
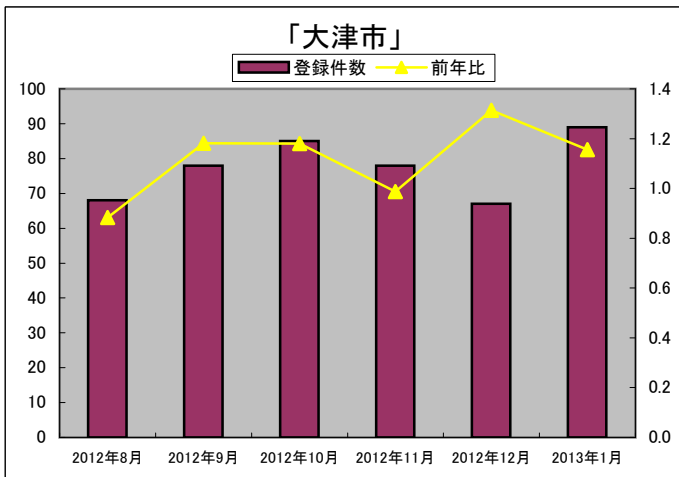
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



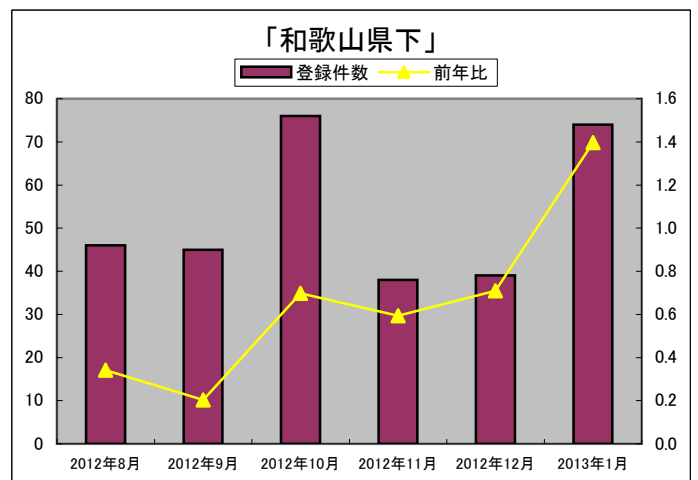
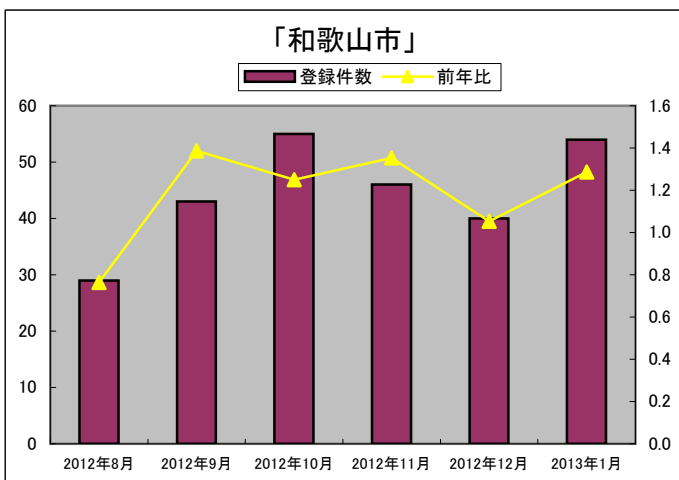
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



【新規登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 大阪府 | 1,646 (109.7%) | 1,839 (128.2%) | 1,448 (102.7%) | 1,216 (80.3%) | 1,473 (114.5%) | 1,513 (105.4%) | 1,315 (98.4%) | 1,632 (102.6%) | 1,609 (95.0%) | 1,482 (96.9%) | 1,348 (99.1%) | 1,582 (100.9%) |
| 兵庫県 | 980 (120.7%) | 1,072 (133.5%) | 841 (107.0%) | 611 (75.3%) | 729 (112.5%) | 828 (104.4%) | 716 (99.6%) | 870 (111.8%) | 847 (103.9%) | 810 (102.5%) | 727 (100.6%) | 807 (90.7%) |
| 京都府 | 466 (108.1%) | 511 (138.1%) | 388 (109.9%) | 280 (72.9%) | 343 (97.7%) | 424 (99.1%) | 365 (110.3%) | 409 (113.6%) | 439 (110.0%) | 356 (95.2%) | 321 (93.9%) | 422 (91.5%) |
| 奈良県 | 381 (142.7%) | 325 (109.1%) | 263 (94.9%) | 150 (49.8%) | 283 (107.2%) | 331 (114.1%) | 253 (117.7%) | 291 (96.0%) | 328 (103.8%) | 270 (101.1%) | 273 (108.3%) | 272 (85.3%) |
| 滋賀県 | 317 (166.8%) | 275 (128.5%) | 187 (123.8%) | 158 (72.5%) | 192 (109.1%) | 188 (95.4%) | 192 (124.7%) | 211 (115.3%) | 224 (89.6%) | 191 (91.4%) | 176 (96.2%) | 204 (105.2%) |
| 和歌山県 | 111 (140.5%) | 134 (113.6%) | 98 (127.3%) | 80 (72.1%) | 68 (78.2%) | 89 (87.3%) | 75 (43.4%) | 88 (34.8%) | 131 (85.6%) | 84 (85.7%) | 79 (84.9%) | 128 (134.7%) |
| 近畿 合計 | 3,901 (118.9%) | 4,156 (128.4%) | 3,225 (105.6%) | 2,495 (74.7%) | 3,088 (109.8%) | 3,373 (103.9%) | 2,916 (99.6%) | 3,501 (101.0%) | 3,578 (98.7%) | 3,193 (97.7%) | 2,924 (99.0%) | 3,415 (96.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪市計 | 309 (123.1%) | 365 (149.0%) | 248 (109.3%) | 284 (114.5%) | 255 (116.4%) | 256 (107.6%) | 223 (92.9%) | 257 (83.4%) | 243 (79.9%) | 253 (95.5%) | 221 (92.5%) | 255 (104.9%) |
| 大阪市内心6区 | 20 (87.0%) | 28 (233.3%) | 22 (183.3%) | 17 (121.4%) | 16 (114.3%) | 10 (76.9%) | 13 (59.1%) | 16 (160.0%) | 20 (133.3%) | 14 (107.7%) | 13 (118.2%) | 17 (106.3%) |
| 大阪市内18区 | 289 (126.8%) | 337 (144.6%) | 226 (105.1%) | 267 (114.1%) | 239 (116.6%) | 246 (109.3%) | 210 (96.3%) | 241 (80.9%) | 223 (77.2%) | 239 (94.8%) | 208 (91.2%) | 238 (104.8%) |
| 堺市 | 149 (117.3%) | 193 (116.3%) | 150 (91.5%) | 117 (75.5%) | 140 (102.2%) | 174 (115.2%) | 150 (129.3%) | 158 (95.8%) | 188 (95.9%) | 147 (104.3%) | 139 (86.3%) | 158 (81.9%) |
| 大阪府北部 | 307 (105.1%) | 351 (134.0%) | 261 (97.0%) | 175 (55.2%) | 269 (104.7%) | 301 (104.9%) | 243 (95.7%) | 324 (104.2%) | 327 (108.3%) | 281 (92.4%) | 290 (98.3%) | 315 (110.1%) |
| 大阪府東部 | 521 (115.5%) | 541 (133.3%) | 442 (106.8%) | 344 (79.6%) | 459 (118.3%) | 435 (101.2%) | 394 (98.5%) | 510 (109.2%) | 484 (97.8%) | 446 (94.9%) | 394 (100.5%) | 454 (96.6%) |
| 大阪府南部 | 360 (94.7%) | 389 (109.3%) | 347 (103.3%) | 296 (81.5%) | 350 (122.8%) | 347 (105.5%) | 305 (93.6%) | 383 (113.0%) | 367 (92.7%) | 355 (101.7%) | 304 (111.4%) | 400 (106.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 神戸市計 | 299 (112.8%) | 340 (127.8%) | 261 (100.4%) | 212 (74.1%) | 231 (110.0%) | 264 (110.0%) | 230 (100.9%) | 284 (114.5%) | 252 (92.6%) | 262 (106.5%) | 238 (107.2%) | 270 (91.8%) |
| 神戸市内心3区 | 64 (156.1%) | 63 (126.0%) | 53 (110.4%) | 47 (102.2%) | 29 (78.4%) | 45 (155.2%) | 45 (102.3%) | 51 (85.0%) | 53 (98.1%) | 40 (111.1%) | 38 (100.0%) | 41 (62.1%) |
| 神戸市内6区 | 235 (104.9%) | 277 (128.2%) | 208 (98.1%) | 165 (68.8%) | 202 (116.8%) | 219 (103.8%) | 185 (100.5%) | 233 (123.9%) | 199 (91.3%) | 222 (105.7%) | 200 (108.7%) | 229 (100.4%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 209 (111.2%) | 236 (138.0%) | 184 (101.1%) | 98 (55.7%) | 189 (136.0%) | 182 (96.3%) | 173 (116.1%) | 207 (129.4%) | 196 (110.7%) | 176 (85.9%) | 160 (95.8%) | 193 (100.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 181 (116.8%) | 234 (149.0%) | 173 (119.3%) | 126 (90.6%) | 140 (100.7%) | 163 (112.4%) | 153 (108.5%) | 163 (107.2%) | 168 (90.3%) | 151 (100.7%) | 152 (100.7%) | 148 (80.4%) |
| 兵庫県西部 | 229 (149.7%) | 190 (123.4%) | 150 (94.9%) | 133 (82.6%) | 125 (105.9%) | 154 (89.0%) | 122 (80.3%) | 154 (94.5%) | 175 (135.7%) | 170 (123.2%) | 130 (99.2%) | 140 (81.4%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| 京都市計 | 218 (98.2%) | 279 (136.1%) | 204 (106.8%) | 165 (85.5%) | 184 (94.8%) | 224 (91.8%) | 195 (106.0%) | 218 (109.0%) | 225 (109.8%) | 190 (95.5%) | 171 (87.7%) | 213 (87.7%) |
| 京都市内心6区 | 86 (111.7%) | 99 (112.5%) | 65 (86.7%) | 55 (80.9%) | 53 (69.7%) | 86 (97.7%) | 73 (114.1%) | 81 (114.1%) | 75 (91.5%) | 74 (97.4%) | 68 (100.0%) | 83 (98.8%) |
| 京都市内5区 | 132 (91.0%) | 180 (153.8%) | 139 (119.8%) | 110 (88.0%) | 131 (111.0%) | 138 (88.5%) | 122 (101.7%) | 137 (106.2%) | 150 (122.0%) | 116 (94.3%) | 103 (81.1%) | 130 (81.8%) |
| 京都府南部 | 200 (130.7%) | 180 (152.5%) | 142 (103.6%) | 94 (65.3%) | 124 (103.3%) | 166 (113.7%) | 133 (120.9%) | 143 (119.2%) | 160 (102.6%) | 135 (96.4%) | 130 (120.4%) | 152 (84.4%) |
| 京都府北部 | 48 (85.7%) | 52 (110.6%) | 42 (168.0%) | 21 (44.7%) | 35 (94.6%) | 34 (89.5%) | 37 (100.0%) | 48 (120.0%) | 54 (142.1%) | 31 (88.6%) | 20 (51.3%) | 57 (150.0%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 奈良市・生駒市 | 138 (146.8%) | 116 (92.8%) | 102 (92.7%) | 49 (38.3%) | 90 (90.0%) | 127 (124.5%) | 101 (140.3%) | 103 (86.6%) | 126 (116.7%) | 117 (101.7%) | 104 (109.5%) | 104 (95.4%) |
| 奈良県下 | 243 (140.5%) | 209 (120.8%) | 161 (96.4%) | 101 (58.4%) | 193 (117.7%) | 204 (108.5%) | 152 (106.3%) | 188 (102.2%) | 202 (97.1%) | 153 (100.7%) | 169 (107.6%) | 168 (80.0%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大津市 | 130 (168.8%) | 93 (110.7%) | 65 (122.6%) | 55 (61.1%) | 70 (101.4%) | 66 (93.0%) | 68 (88.3%) | 78 (118.2%) | 85 (118.1%) | 78 (98.7%) | 67 (131.4%) | 89 (115.6%) |
| 滋賀県下 | 187 (165.5%) | 182 (140.0%) | 122 (124.5%) | 103 (80.5%) | 122 (114.0%) | 122 (96.8%) | 124 (161.0%) | 133 (113.7%) | 139 (78.1%) | 113 (86.9%) | 109 (82.6%) | 115 (98.3%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 和歌山市 | 56 (193.1%) | 69 (146.8%) | 44 (137.5%) | 42 (113.5%) | 35 (109.4%) | 39 (121.9%) | 29 (76.3%) | 43 (138.7%) | 55 (125.0%) | 46 (135.3%) | 40 (105.3%) | 54 (128.6%) |
| 和歌山県下 | 55 (110.0%) | 65 (91.5%) | 54 (120.0%) | 38 (51.4%) | 33 (60.0%) | 50 (71.4%) | 46 (34.1%) | 45 (20.3%) | 76 (69.7%) | 38 (59.4%) | 39 (70.9%) | 74 (139.6%) |

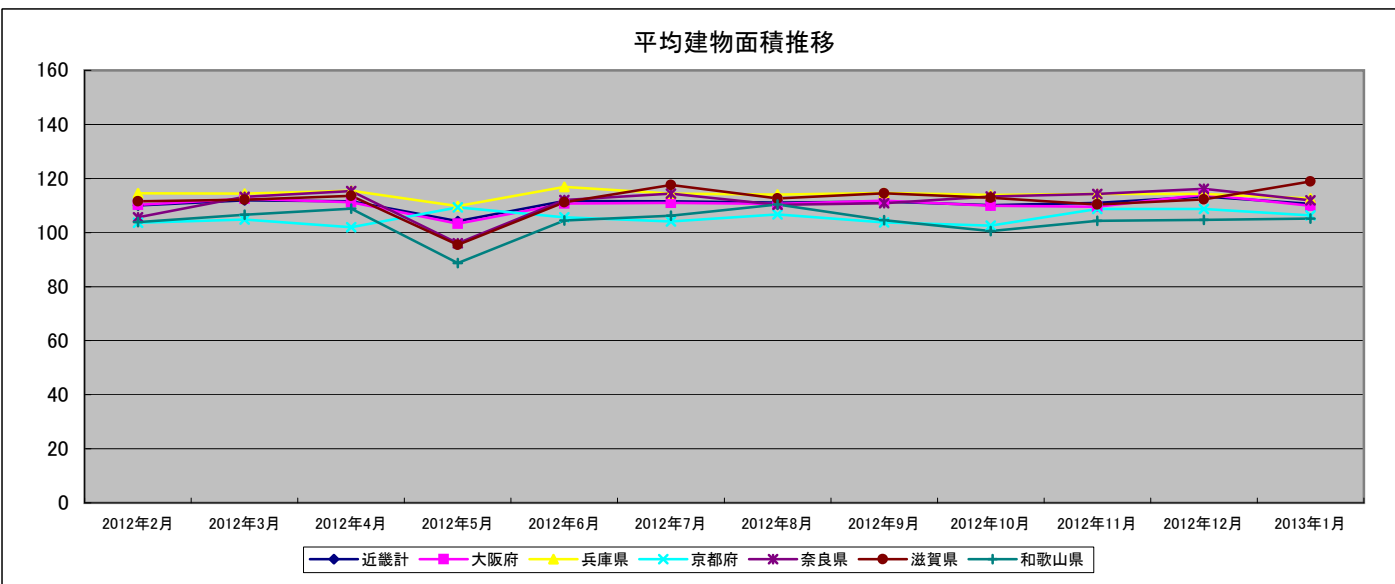
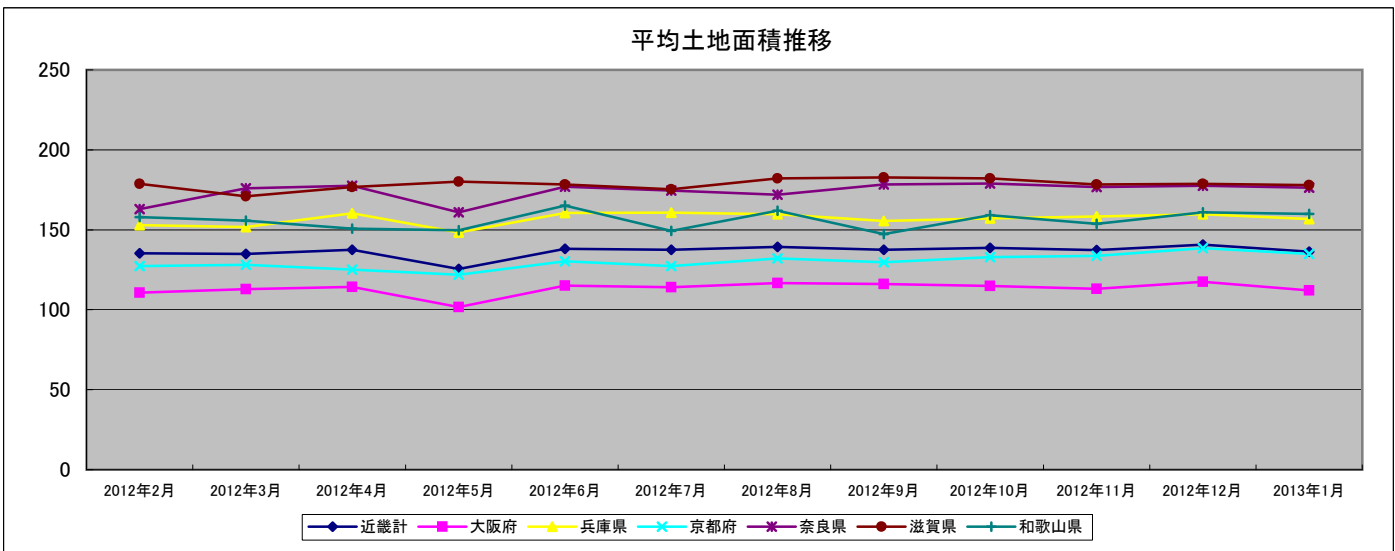
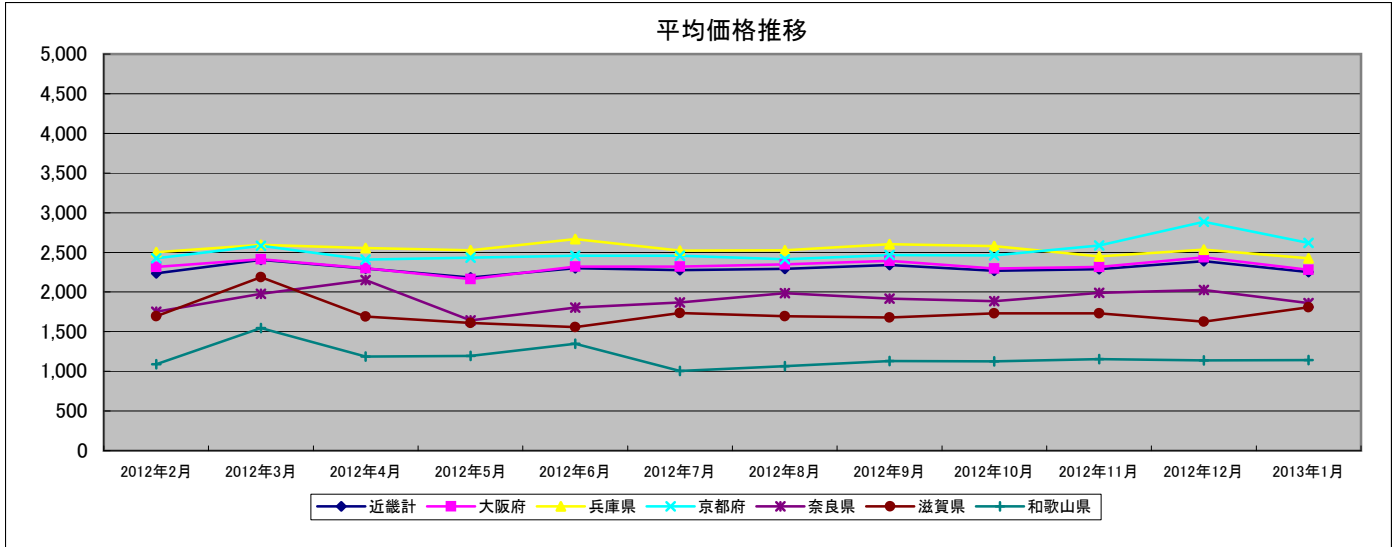
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（中古戸建）

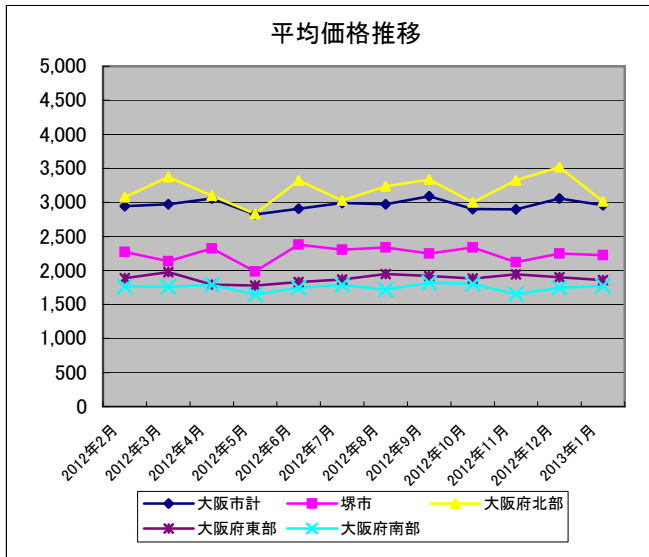
【2013年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前年同月比5.5%減(2,253万円)で10ヶ月連続で前年同月を下回っている。平均土地面積推移は、前年同月比1.2%減(136.24㎡)で6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。

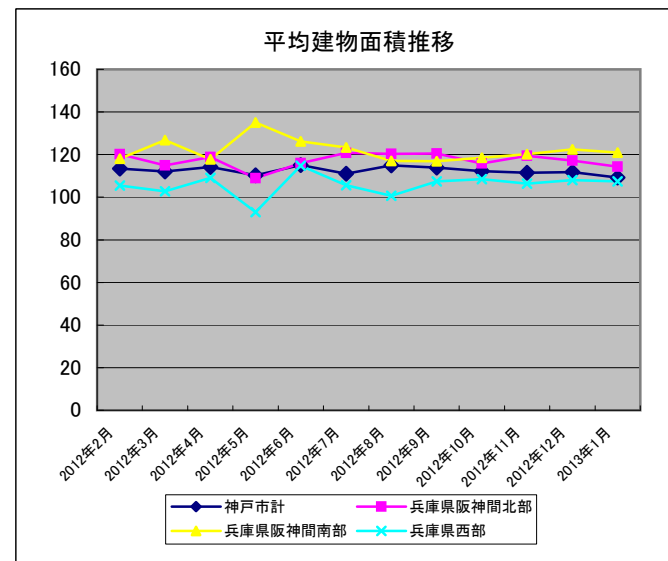
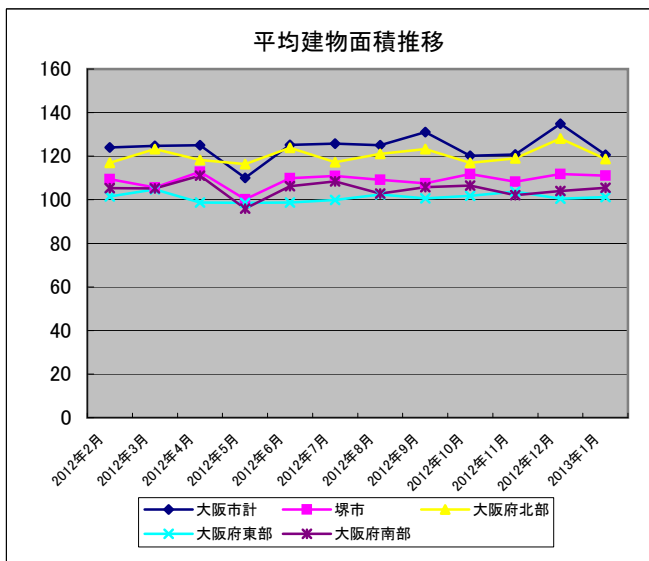
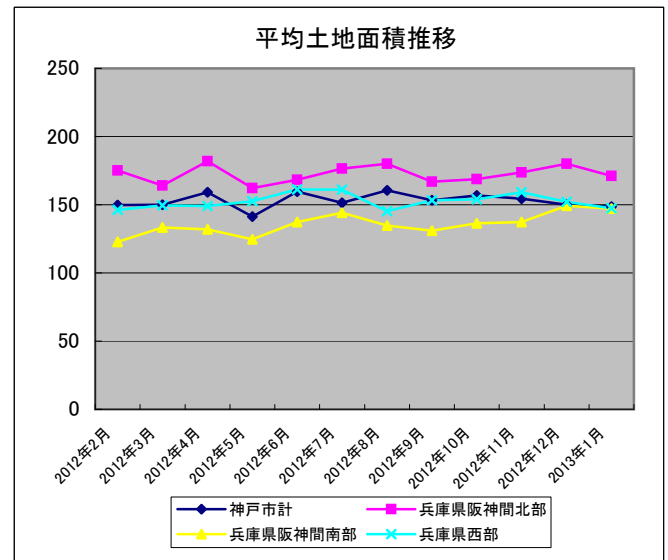
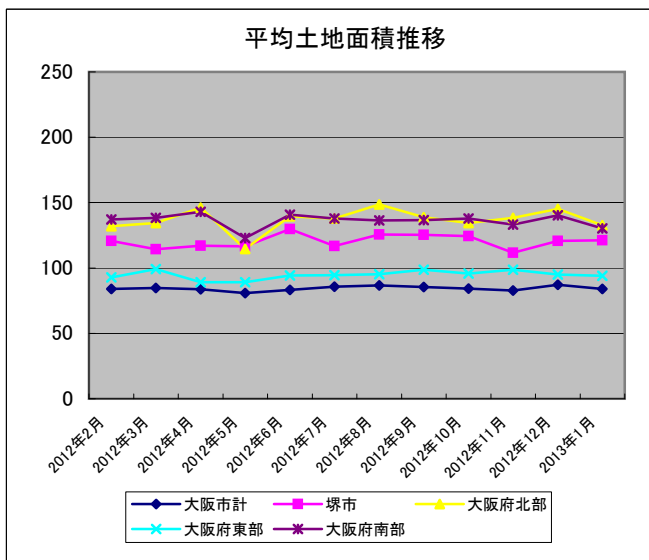
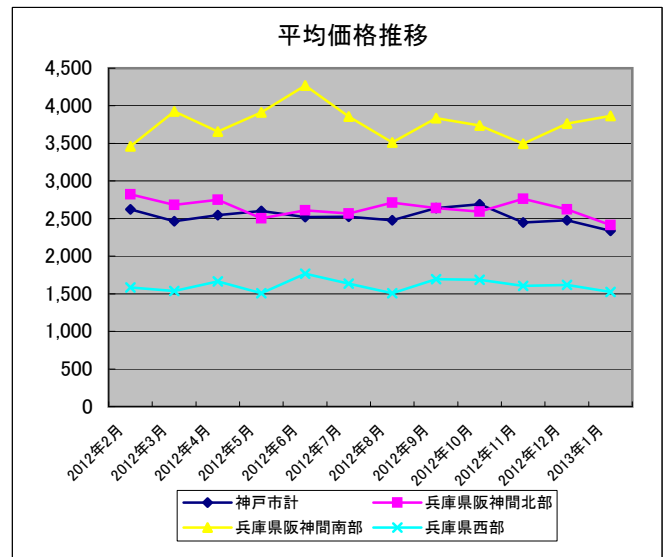
●近畿圏・府県別



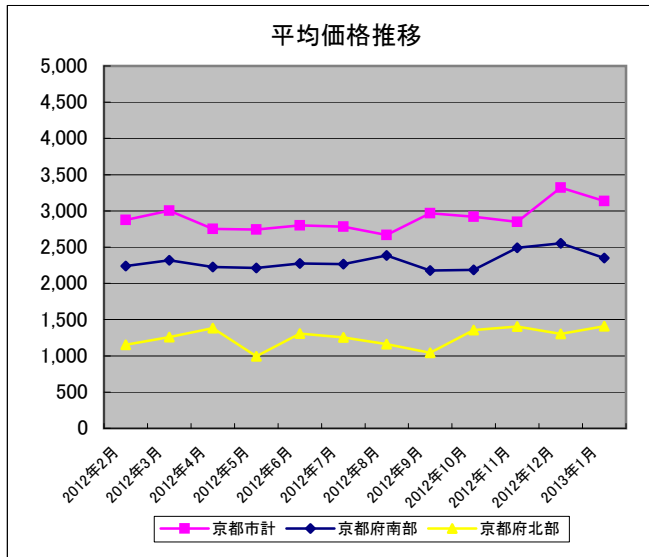
●大阪府ブロック別



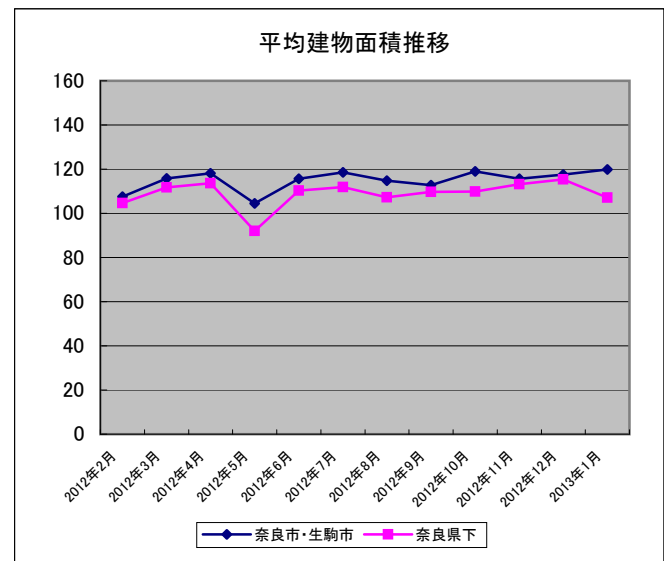
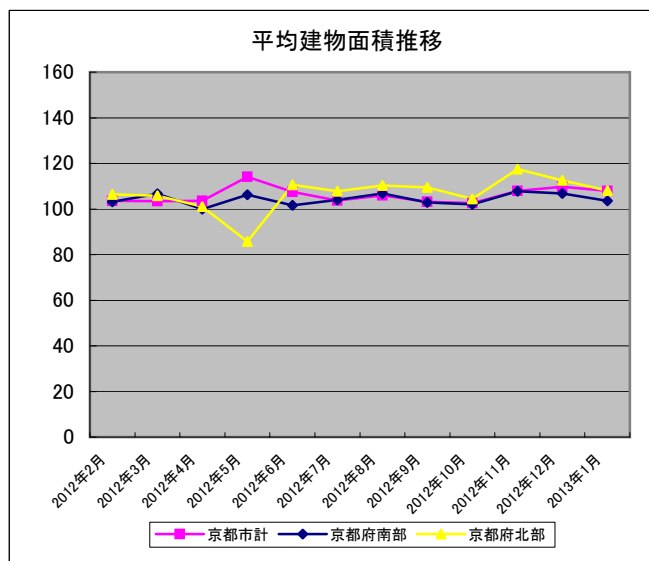
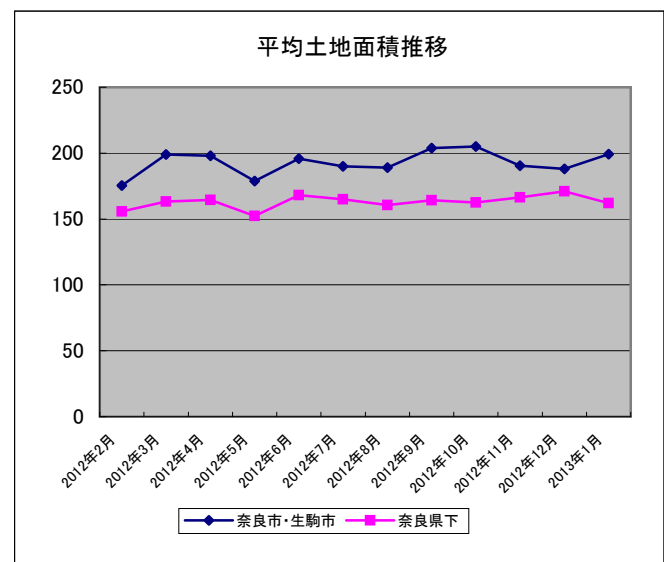
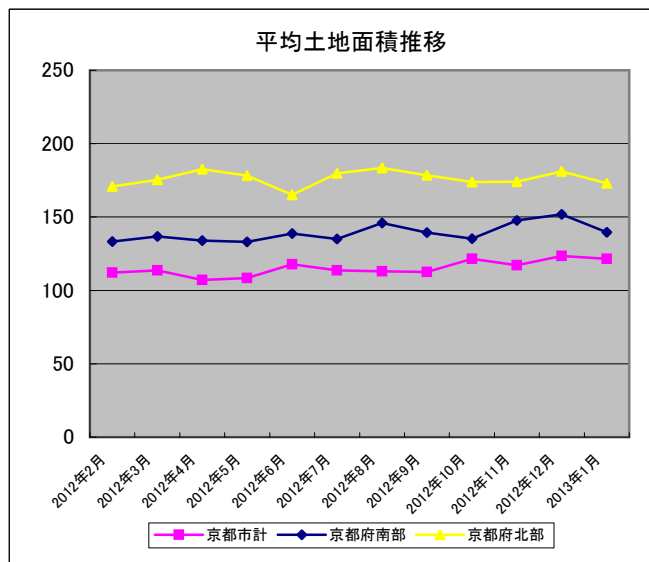
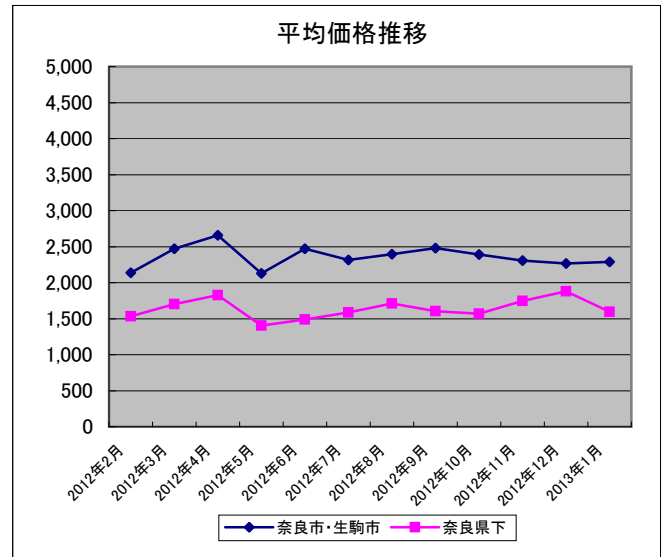
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

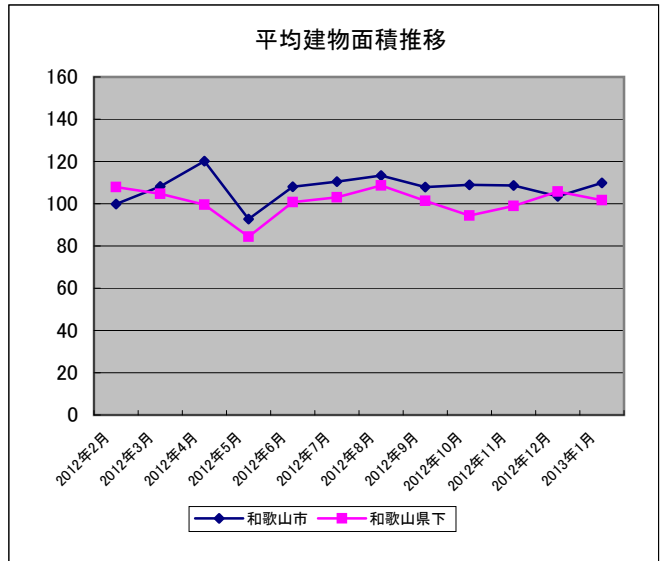
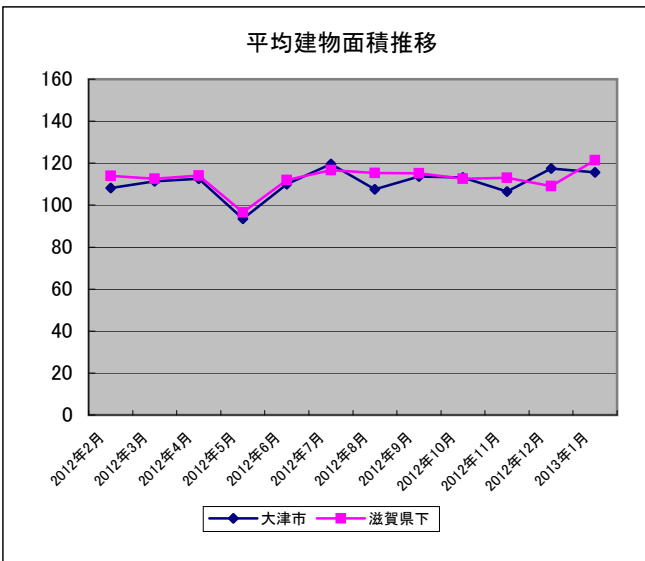
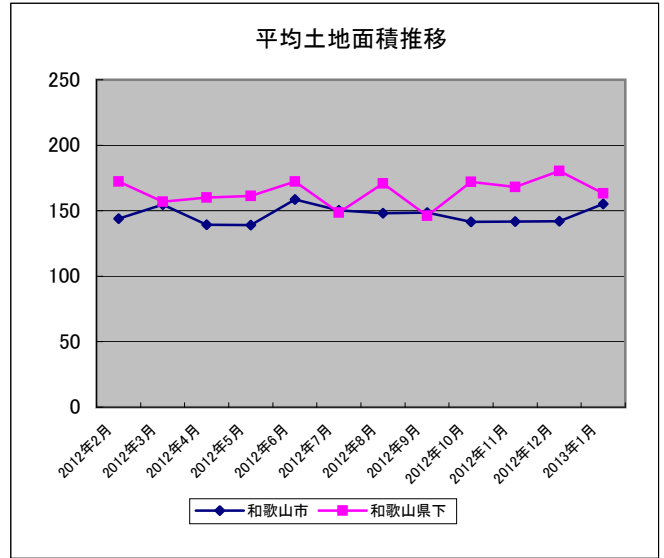
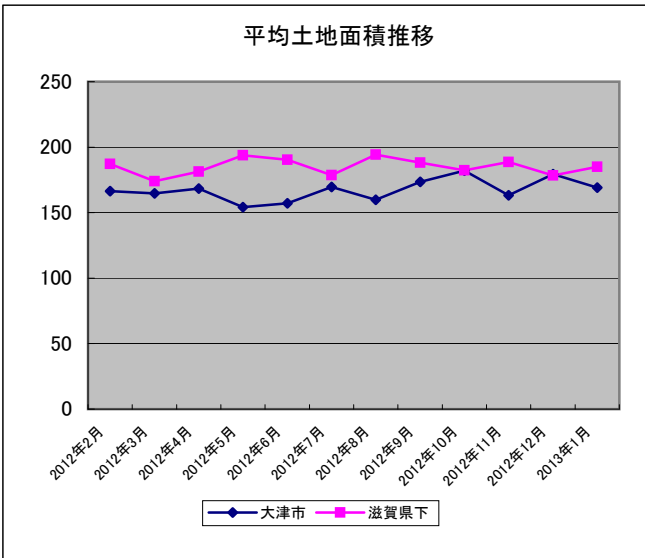
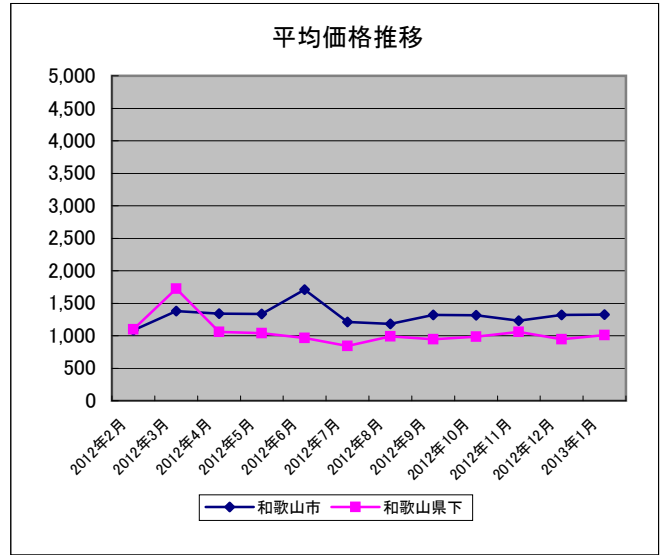
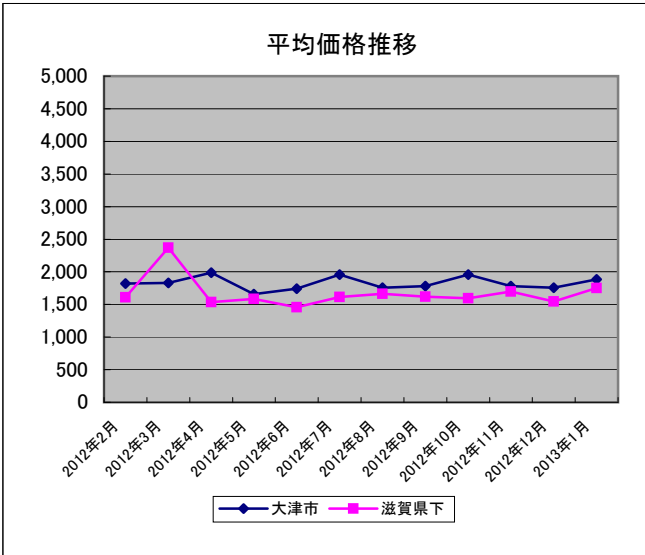


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 2,315 (96.6%) | 2,411 (99.9%) | 2,299 (96.9%) | 2,162 (90.1%) | 2,320 (97.7%) | 2,321 (95.2%) | 2,350 (100.2%) | 2,394 (101.0%) | 2,298 (97.6%) | 2,315 (97.7%) | 2,438 (97.1%) | 2,281 (98.3%) |
| 兵庫県 | 2,502 (89.4%) | 2,595 (96.2%) | 2,553 (93.3%) | 2,525 (100.8%) | 2,669 (103.4%) | 2,521 (96.3%) | 2,524 (104.6%) | 2,602 (96.6%) | 2,579 (91.4%) | 2,451 (98.5%) | 2,532 (96.7%) | 2,427 (85.4%) |
| 京都府 | 2,424 (94.2%) | 2,584 (97.0%) | 2,411 (96.8%) | 2,432 (95.8%) | 2,457 (95.8%) | 2,457 (94.8%) | 2,412 (94.4%) | 2,466 (98.7%) | 2,460 (103.8%) | 2,587 (104.0%) | 2,885 (112.8%) | 2,620 (103.8%) |
| 奈良県 | 1,753 (85.2%) | 1,976 (98.5%) | 2,150 (107.1%) | 1,642 (80.2%) | 1,802 (95.2%) | 1,867 (97.7%) | 1,984 (106.6%) | 1,916 (96.4%) | 1,886 (103.1%) | 1,989 (97.7%) | 2,026 (94.2%) | 1,860 (93.2%) |
| 滋賀県 | 1,694 (100.3%) | 2,187 (123.5%) | 1,692 (97.5%) | 1,611 (97.9%) | 1,559 (93.4%) | 1,734 (106.8%) | 1,696 (99.7%) | 1,678 (98.2%) | 1,731 (63.3%) | 1,730 (108.2%) | 1,624 (63.0%) | 1,807 (102.1%) |
| 和歌山県 | 1,091 (92.7%) | 1,546 (146.8%) | 1,185 (101.5%) | 1,196 (106.7%) | 1,349 (120.3%) | 1,004 (90.3%) | 1,065 (30.3%) | 1,129 (26.3%) | 1,124 (52.4%) | 1,154 (51.8%) | 1,136 (81.4%) | 1,144 (110.0%) |
| 近畿 合計 | 2,235 (92.3%) | 2,403 (100.8%) | 2,298 (96.3%) | 2,184 (94.2%) | 2,301 (99.3%) | 2,276 (96.2%) | 2,293 (96.1%) | 2,339 (92.5%) | 2,268 (93.2%) | 2,287 (98.1%) | 2,388 (96.3%) | 2,253 (94.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府計 | 2,946 (99.1%) | 2,974 (98.7%) | 3,057 (103.1%) | 2,823 (94.3%) | 2,906 (96.8%) | 2,990 (94.1%) | 2,972 (102.6%) | 3,090 (107.2%) | 2,900 (103.1%) | 2,898 (97.1%) | 3,057 (100.4%) | 2,960 (100.8%) |
| 大阪市中心6区 | 4,739 (98.0%) | 5,009 (69.9%) | 4,943 (102.8%) | 4,482 (125.5%) | 5,787 (90.1%) | 6,708 (133.4%) | 4,461 (143.7%) | 5,056 (113.7%) | 4,194 (95.3%) | 4,197 (110.2%) | 4,867 (69.4%) | 5,700 (133.1%) |
| 大阪市内18区 | 2,822 (101.3%) | 2,804 (100.2%) | 2,873 (100.4%) | 2,717 (91.8%) | 2,713 (98.1%) | 2,839 (92.4%) | 2,879 (100.2%) | 2,960 (104.6%) | 2,784 (101.9%) | 2,822 (95.9%) | 2,944 (103.1%) | 2,764 (97.3%) |
| 堺市 | 2,272 (91.9%) | 2,137 (92.6%) | 2,325 (103.1%) | 1,985 (81.1%) | 2,378 (101.5%) | 2,306 (104.5%) | 2,339 (103.5%) | 2,250 (100.1%) | 2,338 (112.9%) | 2,121 (99.1%) | 2,246 (91.1%) | 2,224 (99.1%) |
| 大阪府北部 | 3,076 (93.0%) | 3,374 (100.2%) | 3,101 (92.0%) | 2,832 (91.2%) | 3,320 (110.3%) | 3,031 (91.5%) | 3,237 (98.3%) | 3,336 (101.9%) | 3,001 (89.8%) | 3,327 (104.0%) | 3,517 (101.8%) | 3,015 (92.5%) |
| 大阪府東部 | 1,885 (97.2%) | 1,974 (98.8%) | 1,792 (93.9%) | 1,778 (89.4%) | 1,828 (93.1%) | 1,868 (96.3%) | 1,947 (101.0%) | 1,920 (105.6%) | 1,882 (97.8%) | 1,941 (99.4%) | 1,899 (97.6%) | 1,859 (100.3%) |
| 大阪府南部 | 1,763 (96.2%) | 1,760 (96.4%) | 1,789 (99.3%) | 1,647 (89.5%) | 1,746 (92.2%) | 1,788 (94.3%) | 1,715 (98.2%) | 1,821 (96.2%) | 1,800 (93.4%) | 1,649 (89.7%) | 1,747 (94.0%) | 1,773 (97.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 神戸市計 | 2,622 (91.1%) | 2,465 (91.3%) | 2,546 (91.7%) | 2,601 (100.2%) | 2,521 (96.1%) | 2,526 (98.7%) | 2,479 (96.6%) | 2,640 (96.4%) | 2,689 (99.6%) | 2,447 (100.3%) | 2,476 (93.9%) | 2,336 (82.6%) |
| 神戸市市中心3区 | 3,967 (76.9%) | 4,020 (97.6%) | 4,421 (101.6%) | 4,349 (97.7%) | 4,004 (106.2%) | 4,230 (101.9%) | 3,730 (82.1%) | 4,198 (98.9%) | 4,269 (105.3%) | 3,849 (84.9%) | 3,887 (94.1%) | 3,339 (70.2%) |
| 神戸市内6区 | 2,256 (91.6%) | 2,111 (89.0%) | 2,069 (85.5%) | 2,102 (93.9%) | 2,308 (97.0%) | 2,176 (93.0%) | 2,175 (103.9%) | 2,299 (101.8%) | 2,268 (96.0%) | 2,194 (105.5%) | 2,208 (94.8%) | 2,157 (94.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 2,821 (102.5%) | 2,683 (98.8%) | 2,752 (98.4%) | 2,504 (97.8%) | 2,610 (99.3%) | 2,566 (100.9%) | 2,714 (116.1%) | 2,641 (103.1%) | 2,591 (99.8%) | 2,764 (112.3%) | 2,622 (100.0%) | 2,412 (86.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 3,460 (81.1%) | 3,924 (96.5%) | 3,659 (88.9%) | 3,911 (107.8%) | 4,272 (119.2%) | 3,856 (90.1%) | 3,513 (96.7%) | 3,837 (91.8%) | 3,738 (85.5%) | 3,495 (93.8%) | 3,762 (98.4%) | 3,864 (86.1%) |
| 兵庫県西部 | 1,584 (94.4%) | 1,538 (87.4%) | 1,666 (95.3%) | 1,508 (91.9%) | 1,765 (104.5%) | 1,635 (94.7%) | 1,506 (99.9%) | 1,693 (96.7%) | 1,687 (96.4%) | 1,605 (95.0%) | 1,617 (94.3%) | 1,526 (98.0%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 2,873 (95.1%) | 3,002 (95.3%) | 2,750 (100.0%) | 2,741 (90.9%) | 2,800 (92.7%) | 2,782 (94.8%) | 2,668 (90.0%) | 2,966 (106.2%) | 2,920 (105.6%) | 2,848 (101.2%) | 3,321 (111.1%) | 3,138 (107.5%) |
| 京都市市中心6区 | 3,530 (91.3%) | 4,045 (100.0%) | 3,988 (118.5%) | 3,959 (98.4%) | 3,824 (97.4%) | 3,369 (84.9%) | 3,067 (79.0%) | 4,212 (118.2%) | 4,041 (120.3%) | 3,687 (117.2%) | 4,884 (122.7%) | 4,493 (112.8%) |
| 京都市内5区 | 2,445 (95.1%) | 2,428 (97.9%) | 2,172 (92.3%) | 2,132 (86.5%) | 2,386 (97.9%) | 2,416 (102.8%) | 2,430 (98.1%) | 2,230 (94.2%) | 2,359 (99.6%) | 2,312 (88.6%) | 2,289 (93.1%) | 2,272 (96.4%) |
| 京都府南部 | 2,240 (93.9%) | 2,320 (100.7%) | 2,228 (94.8%) | 2,212 (94.9%) | 2,273 (101.5%) | 2,265 (97.9%) | 2,384 (101.9%) | 2,180 (91.8%) | 2,187 (104.6%) | 2,492 (107.0%) | 2,554 (113.1%) | 2,351 (104.1%) |
| 京都府北部 | 1,152 (87.4%) | 1,261 (87.2%) | 1,381 (107.5%) | 993 (81.0%) | 1,307 (106.3%) | 1,254 (86.7%) | 1,161 (100.8%) | 1,044 (74.5%) | 1,358 (96.9%) | 1,403 (112.0%) | 1,302 (105.9%) | 1,408 (110.0%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 奈良市・生駒市 | 2,139 (89.0%) | 2,472 (101.0%) | 2,659 (108.8%) | 2,131 (92.8%) | 2,470 (108.9%) | 2,317 (97.7%) | 2,395 (101.2%) | 2,480 (108.7%) | 2,391 (107.5%) | 2,306 (94.3%) | 2,266 (94.3%) | 2,287 (89.8%) |
| 奈良県下 | 1,534 (82.0%) | 1,701 (100.9%) | 1,828 (106.2%) | 1,405 (75.4%) | 1,491 (89.5%) | 1,587 (95.5%) | 1,711 (106.5%) | 1,606 (89.3%) | 1,571 (96.7%) | 1,747 (101.2%) | 1,879 (94.0%) | 1,596 (93.4%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 大津市 | 1,819 (105.6%) | 1,832 (97.2%) | 1,987 (96.6%) | 1,659 (89.0%) | 1,740 (94.4%) | 1,958 (117.9%) | 1,759 (99.5%) | 1,779 (98.0%) | 1,959 (118.9%) | 1,779 (98.4%) | 1,755 (91.9%) | 1,882 (100.5%) |
| 滋賀県下 | 1,608 (96.4%) | 2,368 (139.5%) | 1,535 (98.2%) | 1,585 (106.3%) | 1,455 (93.4%) | 1,613 (100.6%) | 1,661 (101.8%) | 1,619 (98.1%) | 1,592 (50.2%) | 1,696 (115.3%) | 1,544 (54.4%) | 1,749 (102.7%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 和歌山市 | 1,085 (82.6%) | 1,380 (130.8%) | 1,342 (103.3%) | 1,337 (109.6%) | 1,709 (151.9%) | 1,211 (97.4%) | 1,181 (57.6%) | 1,321 (83.1%) | 1,314 (130.9%) | 1,232 (108.4%) | 1,321 (92.6%) | 1,326 (117.4%) |
| 和歌山県下 | 1,097 (100.0%) | 1,722 (163.8%) | 1,058 (98.5%) | 1,041 (97.2%) | 966 (86.3%) | 843 (80.2%) | 992 (25.2%) | 945 (20.2%) | 987 (37.8%) | 1,058 (37.7%) | 948 (68.9%) | 1,011 (104.3%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 110.74 (96.9%) | 112.89 (99.6%) | 114.28 (101.2%) | 101.71 (87.3%) | 115.10 (104.7%) | 114.12 (100.1%) | 116.63 (103.6%) | 116.11 (105.1%) | 114.83 (102.9%) | 113.04 (100.7%) | 117.40 (101.9%) | 112.01 (97.7%) |
| 兵庫県 | 153.00 (93.7%) | 151.71 (94.0%) | 160.27 (98.8%) | 148.25 (95.6%) | 160.52 (103.1%) | 160.68 (100.3%) | 159.63 (105.2%) | 155.51 (98.8%) | 157.17 (96.8%) | 158.36 (101.2%) | 159.81 (100.7%) | 156.64 (98.4%) |
| 京都府 | 127.29 (96.0%) | 128.08 (98.1%) | 125.15 (97.2%) | 121.91 (90.6%) | 130.23 (102.8%) | 127.33 (98.1%) | 132.11 (95.8%) | 129.65 (100.4%) | 133.01 (105.1%) | 133.75 (103.4%) | 138.55 (111.0%) | 134.93 (103.4%) |
| 奈良県 | 162.86 (89.8%) | 175.97 (101.0%) | 177.48 (103.2%) | 160.94 (89.9%) | 176.93 (99.8%) | 174.55 (103.3%) | 171.97 (105.0%) | 178.33 (99.5%) | 178.88 (110.0%) | 176.79 (98.6%) | 177.55 (98.1%) | 176.25 (100.8%) |
| 滋賀県 | 178.65 (103.0%) | 170.87 (91.8%) | 176.72 (97.3%) | 180.05 (99.0%) | 178.30 (98.5%) | 175.44 (93.6%) | 182.05 (102.7%) | 182.71 (99.4%) | 182.13 (117.8%) | 178.31 (97.7%) | 178.68 (107.0%) | 178.02 (100.5%) |
| 和歌山県 | 157.90 (101.0%) | 155.82 (95.0%) | 150.75 (90.6%) | 149.66 (89.5%) | 165.23 (109.2%) | 149.36 (93.4%) | 162.02 (125.0%) | 147.36 (117.2%) | 159.21 (100.5%) | 153.70 (105.1%) | 160.93 (101.6%) | 159.85 (102.9%) |
| 近畿 合計 | 135.28 (97.5%) | 134.93 (96.7%) | 137.46 (99.9%) | 125.43 (89.9%) | 138.20 (102.7%) | 137.49 (99.5%) | 139.41 (104.6%) | 137.46 (102.6%) | 138.79 (103.5%) | 137.21 (101.0%) | 140.75 (102.6%) | 136.24 (98.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府計 | 84.00 (99.1%) | 84.66 (105.7%) | 83.73 (102.7%) | 80.74 (93.8%) | 83.26 (101.7%) | 85.72 (102.6%) | 86.57 (103.2%) | 85.43 (99.1%) | 84.12 (103.7%) | 82.87 (99.7%) | 87.13 (103.7%) | 83.93 (104.0%) |
| 大阪市内心6区 | 84.76 (108.8%) | 88.34 (72.5%) | 93.04 (101.2%) | 85.96 (131.3%) | 95.47 (91.8%) | 118.64 (161.4%) | 78.03 (123.1%) | 88.50 (112.4%) | 85.61 (108.6%) | 77.59 (109.4%) | 96.79 (94.7%) | 104.37 (131.1%) |
| 大阪市内18区 | 83.95 (98.3%) | 84.35 (108.3%) | 82.83 (102.4%) | 80.40 (92.1%) | 82.44 (102.6%) | 84.38 (100.4%) | 87.10 (101.3%) | 85.22 (98.6%) | 83.99 (103.4%) | 83.18 (99.3%) | 86.53 (104.0%) | 82.47 (102.0%) |
| 堺市 | 120.78 (95.7%) | 114.45 (96.3%) | 117.04 (93.6%) | 116.67 (94.7%) | 129.89 (108.7%) | 116.87 (98.9%) | 125.55 (105.8%) | 125.34 (103.8%) | 124.40 (117.1%) | 111.56 (92.8%) | 120.67 (88.2%) | 121.15 (106.9%) |
| 大阪府北部 | 132.07 (98.8%) | 134.42 (100.7%) | 146.06 (106.7%) | 114.49 (84.6%) | 139.48 (107.5%) | 137.88 (99.7%) | 148.65 (111.6%) | 138.94 (108.6%) | 134.40 (101.6%) | 138.39 (104.2%) | 145.20 (107.2%) | 132.75 (95.4%) |
| 大阪府東部 | 92.85 (95.4%) | 99.07 (102.8%) | 89.09 (96.9%) | 89.21 (91.0%) | 94.33 (103.6%) | 94.44 (96.6%) | 95.21 (99.8%) | 98.78 (106.6%) | 95.81 (101.9%) | 98.67 (105.3%) | 95.05 (101.1%) | 94.05 (99.2%) |
| 大阪府南部 | 137.21 (101.7%) | 138.43 (100.1%) | 143.12 (106.0%) | 122.89 (87.9%) | 140.87 (104.6%) | 137.75 (102.6%) | 136.41 (99.8%) | 136.67 (100.4%) | 137.93 (95.8%) | 133.16 (96.3%) | 140.34 (101.3%) | 130.37 (91.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 149.78 (87.3%) | 149.90 (92.9%) | 159.13 (101.3%) | 141.32 (89.3%) | 159.54 (104.0%) | 151.30 (95.6%) | 160.48 (112.3%) | 153.22 (103.0%) | 156.81 (99.0%) | 154.47 (105.7%) | 149.90 (92.2%) | 148.49 (97.9%) |
| 神戸市内心3区 | 124.25 (81.8%) | 113.62 (93.4%) | 147.43 (102.9%) | 138.61 (98.5%) | 129.90 (116.1%) | 128.72 (100.8%) | 131.47 (104.6%) | 123.42 (95.2%) | 127.65 (86.6%) | 123.17 (95.7%) | 121.69 (92.6%) | 99.70 (72.9%) |
| 神戸市内6区 | 156.73 (89.4%) | 158.15 (92.8%) | 162.11 (101.2%) | 142.09 (87.9%) | 163.80 (100.9%) | 155.94 (96.0%) | 167.53 (114.0%) | 159.74 (103.2%) | 164.57 (102.2%) | 160.11 (107.3%) | 155.26 (91.9%) | 157.23 (100.8%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 175.02 (98.5%) | 163.99 (93.1%) | 181.97 (101.5%) | 162.24 (96.6%) | 168.32 (95.2%) | 176.57 (105.6%) | 179.99 (113.1%) | 166.90 (100.6%) | 168.82 (101.8%) | 173.65 (102.2%) | 179.94 (105.7%) | 171.04 (97.4%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 122.81 (98.9%) | 133.31 (94.1%) | 131.82 (88.0%) | 124.65 (94.8%) | 137.26 (101.7%) | 144.07 (97.9%) | 134.78 (96.8%) | 131.03 (85.1%) | 136.38 (88.8%) | 137.22 (97.5%) | 149.25 (103.7%) | 147.10 (96.8%) |
| 兵庫県西部 | 146.23 (91.8%) | 149.48 (99.2%) | 149.14 (94.0%) | 152.60 (105.9%) | 161.19 (108.2%) | 161.04 (102.5%) | 145.20 (91.8%) | 153.34 (98.8%) | 153.95 (93.3%) | 159.05 (100.1%) | 152.03 (104.5%) | 147.39 (96.6%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 京都市計 | 112.24 (90.5%) | 113.60 (94.9%) | 107.15 (93.4%) | 108.37 (90.1%) | 117.81 (100.5%) | 113.71 (100.1%) | 112.98 (89.1%) | 112.50 (98.0%) | 121.55 (104.9%) | 117.20 (98.1%) | 123.56 (106.3%) | 121.45 (108.6%) |
| 京都市内心6区 | 110.34 (84.9%) | 122.80 (99.3%) | 119.49 (104.1%) | 104.05 (81.6%) | 119.73 (91.6%) | 113.05 (94.9%) | 110.48 (85.7%) | 123.58 (108.2%) | 130.15 (108.0%) | 116.85 (106.7%) | 131.68 (109.1%) | 130.72 (111.6%) |
| 京都市内5区 | 113.48 (93.9%) | 108.54 (92.9%) | 101.38 (88.4%) | 110.53 (94.9%) | 117.03 (107.8%) | 114.12 (103.3%) | 114.48 (91.2%) | 105.95 (92.1%) | 117.25 (103.9%) | 117.43 (93.5%) | 118.20 (103.9%) | 115.53 (105.9%) |
| 京都府南部 | 133.25 (97.9%) | 136.86 (105.8%) | 134.02 (93.9%) | 133.10 (94.5%) | 138.81 (108.8%) | 134.98 (96.3%) | 145.87 (98.6%) | 139.45 (97.8%) | 135.30 (106.8%) | 147.77 (111.1%) | 151.75 (115.5%) | 139.55 (94.1%) |
| 京都府北部 | 170.86 (108.6%) | 175.39 (97.3%) | 182.59 (114.7%) | 178.19 (102.6%) | 165.14 (95.5%) | 179.71 (93.0%) | 183.44 (111.9%) | 178.34 (110.8%) | 173.93 (94.9%) | 174.06 (101.7%) | 181.00 (121.0%) | 172.96 (104.9%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 奈良市・生駒市 | 175.51 (89.4%) | 198.93 (102.0%) | 198.10 (107.1%) | 178.74 (92.1%) | 195.88 (102.1%) | 190.01 (97.6%) | 188.93 (104.3%) | 203.86 (104.8%) | 204.96 (114.4%) | 190.36 (102.5%) | 188.10 (98.9%) | 199.11 (99.7%) |
| 奈良県下 | 155.68 (89.8%) | 163.22 (102.4%) | 164.42 (100.6%) | 152.31 (90.7%) | 168.10 (99.8%) | 164.93 (106.4%) | 160.70 (103.6%) | 164.34 (97.1%) | 162.61 (105.7%) | 166.41 (95.3%) | 171.06 (97.5%) | 162.10 (100.1%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 大津市 | 166.33 (103.1%) | 164.76 (98.6%) | 168.29 (101.4%) | 154.17 (89.8%) | 157.09 (94.2%) | 169.54 (98.0%) | 159.86 (97.7%) | 173.46 (103.8%) | 182.04 (120.7%) | 163.28 (99.7%) | 179.28 (101.4%) | 169.06 (100.6%) |
| 滋賀県下 | 187.22 (103.0%) | 173.99 (87.7%) | 181.21 (95.3%) | 193.87 (102.5%) | 190.48 (100.2%) | 178.63 (91.4%) | 194.22 (101.8%) | 188.14 (97.3%) | 182.19 (116.6%) | 188.68 (97.2%) | 178.30 (109.3%) | 184.95 (101.0%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 和歌山市 | 143.84 (92.8%) | 154.76 (109.0%) | 139.29 (92.5%) | 139.15 (88.4%) | 158.64 (114.8%) | 150.34 (116.2%) | 148.02 (108.6%) | 148.65 (94.2%) | 141.54 (97.8%) | 141.85 (98.6%) | 141.99 (96.6%) | 155.26 (122.9%) |
| 和歌山県下 | 172.22 (109.6%) | 156.96 (87.8%) | 160.09 (90.2%) | 161.27 (93.8%) | 172.22 (108.4%) | 148.61 (85.5%) | 170.85 (133.7%) | 146.13 (120.5%) | 171.99 (104.9%) | 168.05 (113.9%) | 180.35 (108.5%) | 163.19 (91.5%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 110.22 (100.9%) | 112.46 (101.8%) | 111.18 (101.9%) | 103.32 (93.2%) | 110.73 (101.6%) | 110.96 (100.3%) | 110.59 (100.2%) | 111.80 (101.3%) | 109.90 (101.0%) | 109.61 (99.3%) | 114.00 (101.2%) | 109.89 (100.8%) |
| 兵庫県 | 114.49 (96.3%) | 114.44 (99.2%) | 115.45 (97.9%) | 109.83 (97.4%) | 116.94 (102.6%) | 114.46 (98.2%) | 114.02 (99.9%) | 114.67 (98.8%) | 113.89 (95.0%) | 114.23 (100.2%) | 114.28 (98.1%) | 112.60 (96.9%) |
| 京都府 | 103.64 (97.4%) | 104.86 (100.6%) | 101.96 (97.6%) | 109.33 (101.0%) | 105.66 (104.0%) | 104.14 (97.2%) | 106.73 (95.8%) | 103.78 (99.5%) | 102.60 (100.4%) | 108.68 (102.5%) | 108.72 (106.4%) | 106.36 (98.7%) |
| 奈良県 | 105.69 (93.6%) | 113.19 (98.4%) | 115.35 (104.7%) | 96.07 (83.9%) | 112.05 (99.8%) | 114.44 (102.8%) | 110.25 (99.5%) | 110.80 (93.8%) | 113.33 (104.9%) | 114.28 (100.5%) | 116.16 (100.3%) | 111.96 (99.6%) |
| 滋賀県 | 111.54 (102.1%) | 112.17 (99.6%) | 113.61 (101.3%) | 95.47 (84.8%) | 111.16 (98.9%) | 117.64 (102.4%) | 112.58 (102.2%) | 114.55 (99.5%) | 112.84 (103.6%) | 110.32 (101.8%) | 112.25 (99.0%) | 118.90 (103.9%) |
| 和歌山県 | 103.84 (102.7%) | 106.56 (108.4%) | 108.82 (101.8%) | 88.76 (90.2%) | 104.49 (103.1%) | 106.27 (107.6%) | 110.42 (108.7%) | 104.52 (98.8%) | 100.50 (95.2%) | 104.31 (101.6%) | 104.65 (101.6%) | 105.13 (105.5%) |
| 近畿 合計 | 109.99 (98.8%) | 111.88 (100.7%) | 111.60 (100.5%) | 104.19 (93.8%) | 111.64 (101.9%) | 111.55 (100.0%) | 111.04 (100.1%) | 111.48 (99.9%) | 110.10 (99.7%) | 110.98 (100.3%) | 113.33 (100.8%) | 110.62 (99.6%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪市計 | 124.05 (102.7%) | 124.74 (102.6%) | 125.04 (106.3%) | 110.10 (89.1%) | 125.11 (101.4%) | 125.72 (99.7%) | 125.04 (97.5%) | 131.07 (110.8%) | 120.15 (102.1%) | 120.71 (98.3%) | 134.86 (108.9%) | 120.67 (99.4%) |
| 大阪市内心6区 | 147.13 (105.4%) | 158.02 (68.2%) | 165.09 (105.3%) | 139.62 (122.9%) | 178.90 (87.3%) | 213.05 (124.4%) | 140.91 (125.7%) | 188.66 (136.2%) | 139.55 (94.5%) | 133.97 (97.9%) | 199.45 (88.0%) | 177.35 (125.0%) |
| 大阪市内18区 | 122.45 (103.0%) | 121.98 (105.2%) | 121.14 (104.9%) | 108.22 (87.2%) | 121.51 (103.2%) | 122.17 (98.9%) | 124.05 (95.5%) | 127.25 (108.2%) | 118.41 (102.0%) | 119.94 (98.2%) | 130.82 (110.0%) | 116.62 (97.3%) |
| 堺市 | 109.42 (101.6%) | 105.64 (101.7%) | 112.85 (105.8%) | 100.24 (88.5%) | 109.85 (103.0%) | 110.95 (106.0%) | 109.20 (99.4%) | 107.57 (96.7%) | 111.77 (109.4%) | 108.33 (101.5%) | 111.83 (96.7%) | 111.06 (102.7%) |
| 大阪府北部 | 116.99 (101.3%) | 123.30 (100.2%) | 118.32 (98.3%) | 116.32 (101.7%) | 123.87 (109.2%) | 117.32 (98.9%) | 121.13 (106.7%) | 123.21 (102.3%) | 116.90 (100.2%) | 119.07 (100.9%) | 128.05 (106.8%) | 118.69 (99.1%) |
| 大阪府東部 | 101.59 (98.3%) | 104.75 (101.9%) | 98.76 (98.1%) | 98.53 (95.8%) | 98.74 (98.1%) | 99.94 (97.1%) | 102.41 (101.4%) | 100.63 (101.3%) | 101.87 (98.1%) | 103.76 (102.0%) | 100.43 (98.0%) | 101.19 (102.3%) |
| 大阪府南部 | 105.39 (101.0%) | 105.25 (100.0%) | 111.01 (104.7%) | 95.90 (89.3%) | 106.22 (99.7%) | 108.37 (103.2%) | 102.87 (96.5%) | 105.85 (97.6%) | 106.50 (100.8%) | 102.08 (95.0%) | 104.02 (96.6%) | 105.50 (99.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 神戸市計 | 113.37 (93.1%) | 112.10 (95.4%) | 114.23 (101.0%) | 110.23 (97.4%) | 115.15 (98.6%) | 111.05 (97.6%) | 114.88 (100.4%) | 113.90 (99.5%) | 112.24 (96.6%) | 111.48 (99.2%) | 111.82 (94.1%) | 109.22 (95.6%) |
| 神戸市内心3区 | 113.23 (81.3%) | 113.37 (97.0%) | 130.50 (111.8%) | 147.84 (116.6%) | 111.30 (94.6%) | 121.89 (105.3%) | 118.88 (94.2%) | 115.58 (98.1%) | 117.13 (94.2%) | 114.58 (94.0%) | 115.57 (97.9%) | 106.99 (86.2%) |
| 神戸市内6区 | 113.40 (95.6%) | 111.81 (95.1%) | 110.08 (98.1%) | 99.51 (90.1%) | 115.70 (99.3%) | 108.82 (95.9%) | 113.90 (102.1%) | 113.53 (100.1%) | 110.94 (97.1%) | 110.92 (100.1%) | 111.11 (93.4%) | 109.62 (98.4%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 120.16 (100.7%) | 114.95 (98.9%) | 118.88 (97.9%) | 108.97 (96.3%) | 115.97 (101.3%) | 120.85 (103.9%) | 120.31 (109.7%) | 120.54 (105.5%) | 115.85 (99.4%) | 119.47 (105.2%) | 117.18 (97.9%) | 114.31 (97.4%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 118.14 (95.5%) | 126.81 (103.6%) | 117.75 (89.9%) | 135.03 (114.9%) | 126.18 (110.5%) | 123.37 (93.8%) | 117.00 (97.0%) | 116.94 (93.3%) | 118.56 (90.5%) | 120.22 (101.3%) | 122.51 (104.7%) | 121.01 (95.4%) |
| 兵庫県西部 | 105.49 (97.2%) | 102.75 (96.9%) | 109.05 (99.2%) | 92.95 (88.5%) | 114.78 (108.8%) | 105.60 (97.2%) | 100.73 (90.3%) | 107.37 (95.7%) | 108.41 (91.8%) | 106.38 (95.2%) | 108.06 (99.3%) | 107.37 (99.4%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 京都市計 | 103.52 (98.0%) | 103.50 (96.1%) | 103.59 (100.9%) | 114.05 (103.5%) | 107.49 (104.5%) | 103.72 (99.2%) | 105.98 (93.1%) | 103.16 (97.7%) | 102.62 (100.6%) | 107.92 (102.8%) | 109.69 (105.1%) | 107.86 (100.2%) |
| 京都市内心6区 | 109.27 (97.3%) | 113.84 (99.3%) | 113.67 (106.1%) | 141.87 (118.9%) | 110.76 (97.5%) | 104.81 (90.7%) | 106.95 (82.0%) | 107.64 (98.5%) | 109.49 (101.5%) | 112.56 (101.0%) | 130.07 (116.5%) | 120.78 (95.7%) |
| 京都市内5区 | 99.77 (97.7%) | 97.82 (95.4%) | 98.88 (99.1%) | 100.14 (95.1%) | 106.17 (110.7%) | 103.04 (104.8%) | 105.40 (100.4%) | 100.51 (97.0%) | 99.19 (101.0%) | 104.96 (103.9%) | 96.23 (95.8%) | 99.62 (101.8%) |
| 京都府南部 | 103.14 (96.2%) | 106.65 (105.7%) | 99.89 (94.5%) | 106.29 (98.1%) | 101.55 (100.9%) | 103.95 (96.6%) | 106.83 (95.2%) | 102.83 (99.9%) | 101.98 (102.3%) | 107.76 (100.4%) | 106.87 (106.7%) | 103.61 (96.2%) |
| 京都府北部 | 106.33 (99.0%) | 105.89 (108.6%) | 101.01 (91.0%) | 85.81 (85.8%) | 110.57 (113.2%) | 107.80 (88.4%) | 110.29 (113.7%) | 109.41 (107.8%) | 104.39 (92.2%) | 117.42 (110.1%) | 112.51 (115.7%) | 108.04 (99.6%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 奈良市・生駒市 | 107.55 (94.5%) | 115.74 (97.2%) | 118.11 (107.2%) | 104.51 (92.7%) | 115.68 (100.8%) | 118.61 (106.0%) | 114.76 (103.5%) | 112.82 (95.4%) | 118.99 (111.2%) | 115.61 (100.6%) | 117.52 (97.5%) | 119.79 (102.7%) |
| 奈良県下 | 104.63 (93.1%) | 111.77 (99.8%) | 113.61 (103.1%) | 91.98 (79.3%) | 110.36 (99.6%) | 111.85 (100.8%) | 107.26 (96.8%) | 109.69 (93.0%) | 109.80 (101.1%) | 113.26 (100.4%) | 115.32 (102.2%) | 107.11 (97.1%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大津市 | 108.07 (105.2%) | 111.28 (100.6%) | 112.62 (96.0%) | 93.57 (84.7%) | 109.90 (97.0%) | 119.52 (107.3%) | 107.51 (98.6%) | 113.61 (99.8%) | 113.17 (108.2%) | 106.41 (98.7%) | 117.47 (102.4%) | 115.66 (104.0%) |
| 滋賀県下 | 113.96 (100.3%) | 112.62 (98.9%) | 114.14 (104.4%) | 96.48 (84.7%) | 111.88 (100.1%) | 116.62 (99.7%) | 115.35 (103.7%) | 115.10 (99.4%) | 112.64 (101.8%) | 113.02 (104.0%) | 109.04 (96.6%) | 121.41 (104.1%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 和歌山市 | 99.92 (100.0%) | 108.26 (109.1%) | 120.12 (119.7%) | 92.77 (92.5%) | 107.96 (108.9%) | 110.42 (122.1%) | 113.33 (110.4%) | 107.81 (93.9%) | 108.88 (110.3%) | 108.69 (97.2%) | 103.54 (93.7%) | 109.84 (113.2%) |
| 和歌山県下 | 107.83 (105.9%) | 104.75 (107.3%) | 99.61 (89.2%) | 84.32 (86.5%) | 100.80 (98.3%) | 103.03 (100.5%) | 108.59 (107.3%) | 101.38 (97.0%) | 94.44 (87.1%) | 99.01 (101.2%) | 105.78 (108.2%) | 101.68 (100.0%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

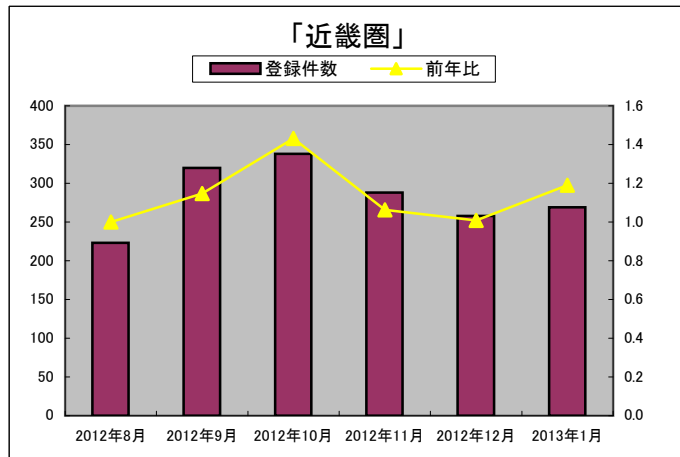
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 近畿圏 | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 大阪府 | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 兵庫県 | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ |
| 京都府 | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 奈良県 | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 滋賀県 | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ |
| 和歌山県 | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ |

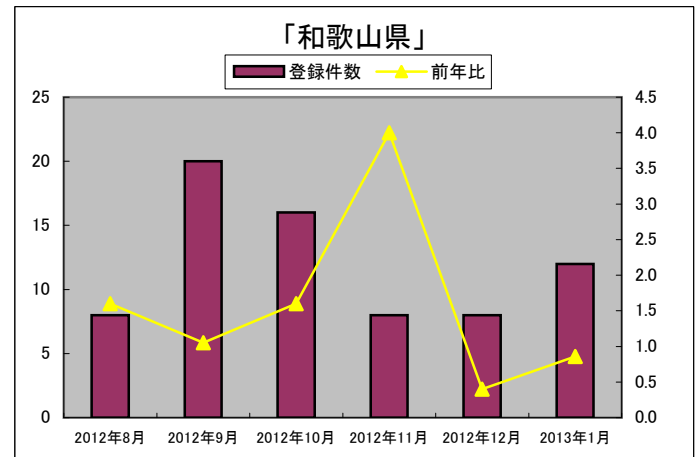
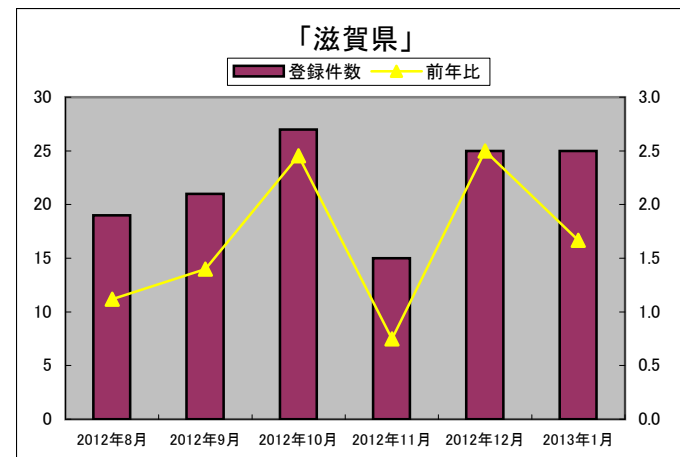
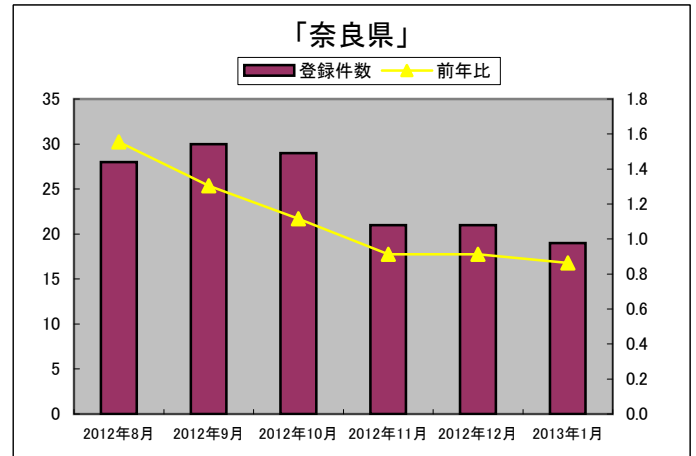
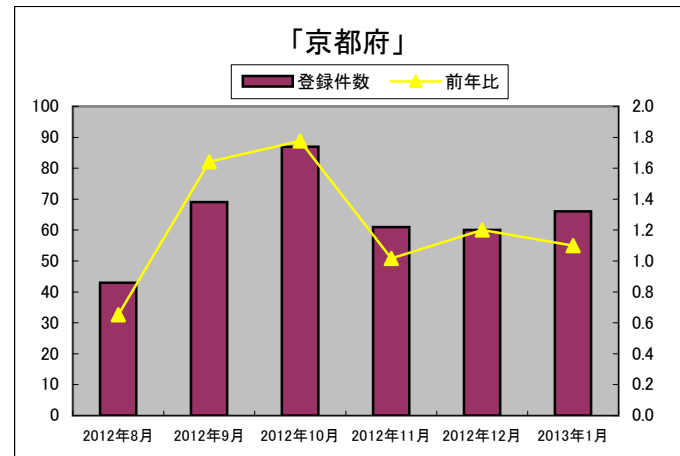
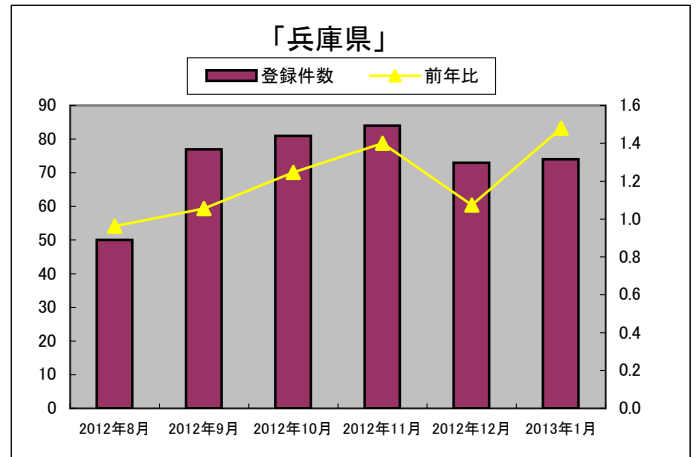
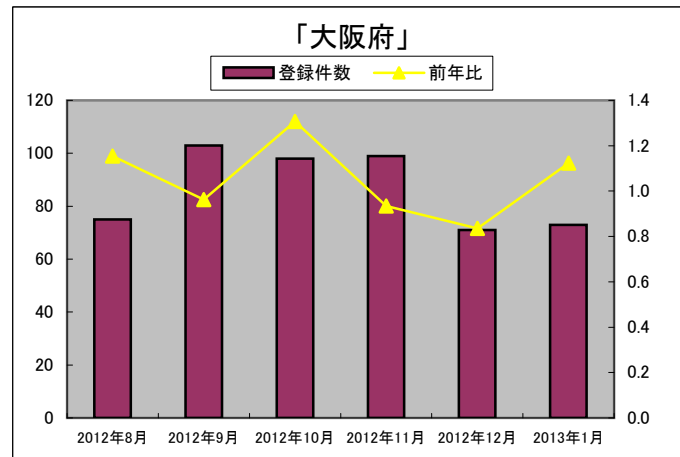
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年1月概況】

近畿圏における1月の新築戸建成約物件数の前年同月比は、19.0%増(269件)となっており、前年同月を上回っている。大阪府においては、前年同月比12.3%増(73件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



【成約登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 154 (165.6%) | 127 (125.7%) | 106 (137.7%) | 85 (119.7%) | 116 (143.2%) | 114 (150.0%) | 75 (115.4%) | 103 (96.3%) | 98 (130.7%) | 99 (93.4%) | 71 (83.5%) | 73 (112.3%) |
| 兵庫県 | 88 (169.2%) | 96 (223.3%) | 71 (126.8%) | 66 (115.8%) | 65 (112.1%) | 78 (127.9%) | 50 (96.2%) | 77 (105.5%) | 81 (124.6%) | 84 (140.0%) | 73 (107.4%) | 74 (148.0%) |
| 京都府 | 63 (103.3%) | 63 (123.5%) | 62 (129.2%) | 54 (79.4%) | 72 (107.5%) | 71 (92.2%) | 43 (65.2%) | 69 (164.3%) | 87 (177.6%) | 61 (101.7%) | 60 (120.0%) | 66 (110.0%) |
| 奈良県 | 24 (61.5%) | 30 (125.0%) | 37 (205.6%) | 25 (178.6%) | 26 (152.9%) | 25 (131.6%) | 28 (155.6%) | 30 (130.4%) | 29 (111.5%) | 21 (91.3%) | 21 (91.3%) | 19 (86.4%) |
| 滋賀県 | 15 (71.4%) | 20 (105.3%) | 23 (135.3%) | 28 (133.3%) | 18 (81.8%) | 17 (85.0%) | 19 (111.8%) | 21 (140.0%) | 27 (245.5%) | 15 (75.0%) | 25 (250.0%) | 25 (166.7%) |
| 和歌山県 | 5 (20.8%) | 20 (117.6%) | 14 (58.3%) | 13 (86.7%) | 15 (107.1%) | 12 (92.3%) | 8 (160.0%) | 20 (105.3%) | 16 (160.0%) | 8 (400.0%) | 8 (40.0%) | 12 (85.7%) |
| 近畿 合計 | 349 (120.3%) | 356 (139.6%) | 313 (130.4%) | 271 (110.2%) | 312 (120.5%) | 317 (119.2%) | 223 (100.0%) | 320 (114.7%) | 338 (143.2%) | 288 (106.3%) | 258 (100.8%) | 269 (119.0%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪市計 | 31 (344.4%) | 15 (187.5%) | 13 (130.0%) | 6 (200.0%) | 15 (166.7%) | 14 (127.3%) | 9 (75.0%) | 19 (146.2%) | 17 (242.9%) | 19 (172.7%) | 7 (100.0%) | 16 (123.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 7 |
| 大阪市内18区 | 31 (387.5%) | 15 (214.3%) | 13 (144.4%) | 6 (200.0%) | 15 (166.7%) | 13 (118.2%) | 9 (75.0%) | 19 (146.2%) | 16 (228.6%) | 19 (172.7%) | 7 (100.0%) | 9 (69.2%) |
| 堺市 | 47 (223.8%) | 36 (171.4%) | 21 (91.3%) | 23 (95.8%) | 24 (150.0%) | 27 (192.9%) | 26 (113.0%) | 24 (114.3%) | 19 (100.0%) | 22 (78.6%) | 16 (64.0%) | 12 (63.2%) |
| 大阪府北部 | 33 (117.9%) | 32 (72.7%) | 30 (125.0%) | 22 (110.0%) | 32 (118.5%) | 28 (133.3%) | 15 (115.4%) | 21 (84.0%) | 30 (115.4%) | 23 (95.8%) | 25 (100.0%) | 17 (141.7%) |
| 大阪府東部 | 29 (116.0%) | 29 (152.6%) | 30 (214.3%) | 26 (136.8%) | 30 (200.0%) | 34 (178.9%) | 19 (158.3%) | 24 (61.5%) | 16 (106.7%) | 26 (92.9%) | 12 (60.0%) | 15 (93.8%) |
| 大阪府南部 | 14 (140.0%) | 15 (166.7%) | 12 (200.0%) | 8 (160.0%) | 15 (107.1%) | 11 (100.0%) | 6 (120.0%) | 15 (166.7%) | 16 (200.0%) | 9 (60.0%) | 11 (137.5%) | 13 (260.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 神戸市計 | 28 (155.6%) | 28 (155.6%) | 32 (123.1%) | 21 (80.8%) | 26 (108.3%) | 24 (150.0%) | 12 (57.1%) | 23 (62.2%) | 24 (126.3%) | 33 (122.2%) | 30 (136.4%) | 24 (96.0%) |
| 神戸市内中心3区 | 4 (100.0%) | 8 (400.0%) | 7 (70.0%) | 3 (30.0%) | 4 (36.4%) | 8 (200.0%) | 4 (33.3%) | 8 (72.7%) | 9 (128.6%) | 4 (66.7%) | 6 (200.0%) | 10 (142.9%) |
| 神戸市内6区 | 24 (171.4%) | 20 (125.0%) | 25 (156.3%) | 18 (112.5%) | 22 (169.2%) | 16 (133.3%) | 8 (88.9%) | 15 (57.7%) | 15 (125.0%) | 29 (138.1%) | 24 (126.3%) | 14 (77.8%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 9 (300.0%) | 10 (125.0%) | 14 (233.3%) | 15 (136.4%) | 11 (122.2%) | 16 (266.7%) | 9 (100.0%) | 11 (137.5%) | 12 (109.1%) | 9 (81.8%) | 11 (73.3%) | 12 (200.0%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 29 (223.1%) | 38 (475.0%) | 12 (109.1%) | 24 (300.0%) | 17 (170.0%) | 24 (184.6%) | 20 (222.2%) | 21 (233.3%) | 27 (117.4%) | 18 (257.1%) | 16 (106.7%) | 12 (80.0%) |
| 兵庫県西部 | 20 (111.1%) | 17 (188.9%) | 12 (109.1%) | 6 (54.5%) | 10 (83.3%) | 10 (43.5%) | 7 (53.8%) | 17 (106.3%) | 16 (145.5%) | 22 (157.1%) | 14 (100.0%) | 17 (425.0%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 京都市計 | 42 (116.7%) | 42 (140.0%) | 40 (121.2%) | 44 (100.0%) | 46 (115.0%) | 49 (108.9%) | 30 (88.2%) | 45 (160.7%) | 66 (227.6%) | 45 (112.5%) | 40 (137.9%) | 38 (90.5%) |
| 京都市内中心6区 | 10 (90.9%) | 13 (144.4%) | 12 (85.7%) | 16 (133.3%) | 14 (93.3%) | 10 (83.3%) | 9 (75.0%) | 15 (166.7%) | 18 (300.0%) | 13 (86.7%) | 12 (171.4%) | 19 (126.7%) |
| 京都市内5区 | 32 (128.0%) | 29 (138.1%) | 28 (147.4%) | 28 (87.5%) | 32 (128.0%) | 39 (118.2%) | 21 (95.5%) | 30 (157.9%) | 48 (208.7%) | 32 (128.0%) | 28 (127.3%) | 19 (70.4%) |
| 京都府南部 | 19 (90.5%) | 19 (95.0%) | 19 (135.7%) | 10 (43.5%) | 22 (84.6%) | 20 (71.4%) | 11 (39.3%) | 20 (166.7%) | 20 (117.6%) | 15 (93.8%) | 19 (111.8%) | 26 (162.5%) |
| 京都府北部 | 2 (50.0%) | 2 (200.0%) | 3 (300.0%) | 0 (0.0%) | 4 (400.0%) | 2 (50.0%) | 2 (50.0%) | 4 (200.0%) | 1 (33.3%) | 1 (25.0%) | 1 (25.0%) | 2 (100.0%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|
| 奈良市・生駒市 | 10 (125.0%) | 11 (122.2%) | 11 (110.0%) | 6 (66.7%) | 6 (600.0%) | 13 (162.5%) | 10 (250.0%) | 10 (250.0%) | 5 (50.0%) | 8 (266.7%) | 6 (85.7%) | 15 (300.0%) |
| 奈良県下 | 14 (45.2%) | 19 (126.7%) | 26 (325.0%) | 19 (380.0%) | 20 (125.0%) | 12 (109.1%) | 18 (128.6%) | 20 (105.3%) | 24 (150.0%) | 13 (65.0%) | 15 (93.8%) | 4 (23.5%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 大津市 | 8 (160.0%) | 9 (128.6%) | 14 (175.0%) | 9 (60.0%) | 8 (80.0%) | 4 (80.0%) | 5 (100.0%) | 9 (180.0%) | 5 (166.7%) | 7 (140.0%) | 10 (333.3%) | 11 (122.2%) |
| 滋賀県下 | 7 (43.8%) | 11 (91.7%) | 9 (100.0%) | 19 (316.7%) | 10 (83.3%) | 13 (86.7%) | 14 (116.7%) | 12 (120.0%) | 22 (275.0%) | 8 (53.3%) | 15 (214.3%) | 14 (233.3%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-----------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-----------|------------|
| 和歌山市 | 3 (20.0%) | 13 (162.5%) | 9 (52.9%) | 6 (66.7%) | 9 (100.0%) | 7 (77.8%) | 4 (100.0%) | 12 (85.7%) | 12 (133.3%) | 6 | 4 (30.8%) | 7 (63.6%) |
| 和歌山県下 | 2 (22.2%) | 7 (77.8%) | 5 (71.4%) | 7 (116.7%) | 6 (120.0%) | 5 (125.0%) | 4 (400.0%) | 8 (160.0%) | 4 (400.0%) | 2 (100.0%) | 4 (57.1%) | 5 (166.7%) |

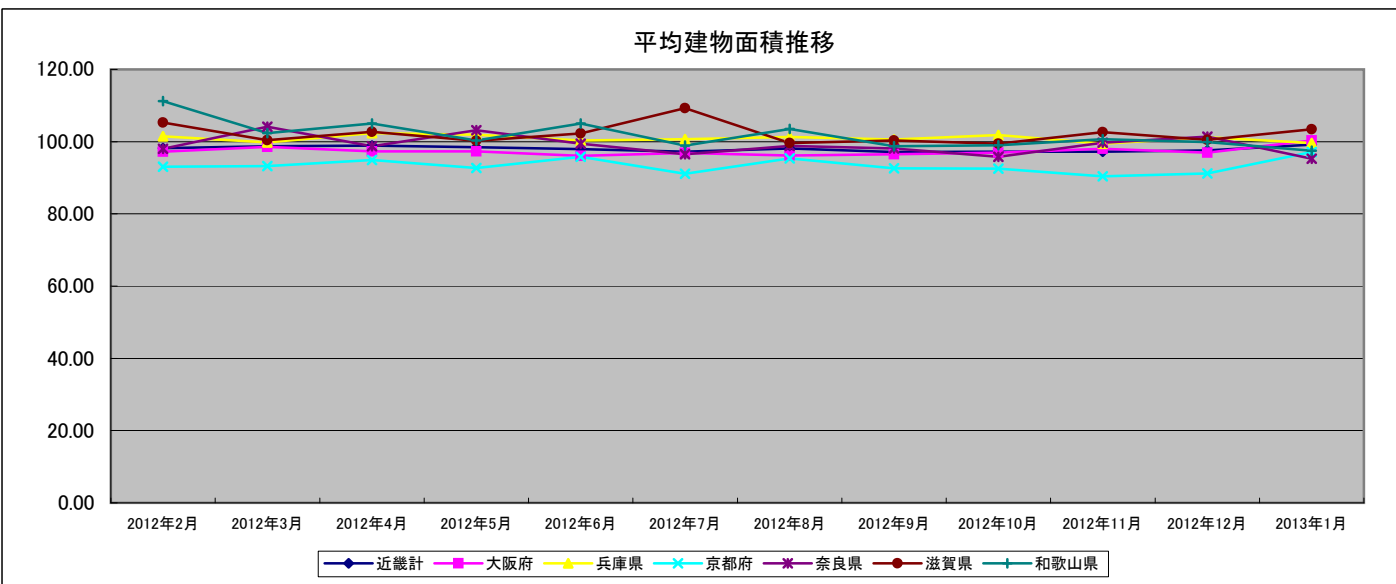
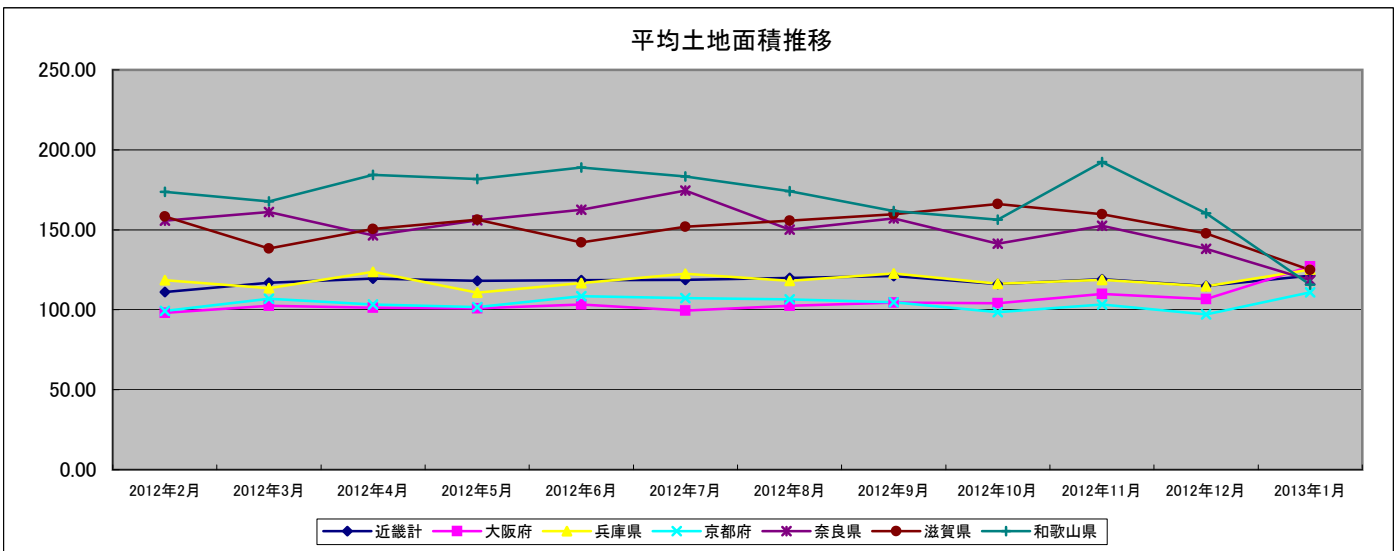
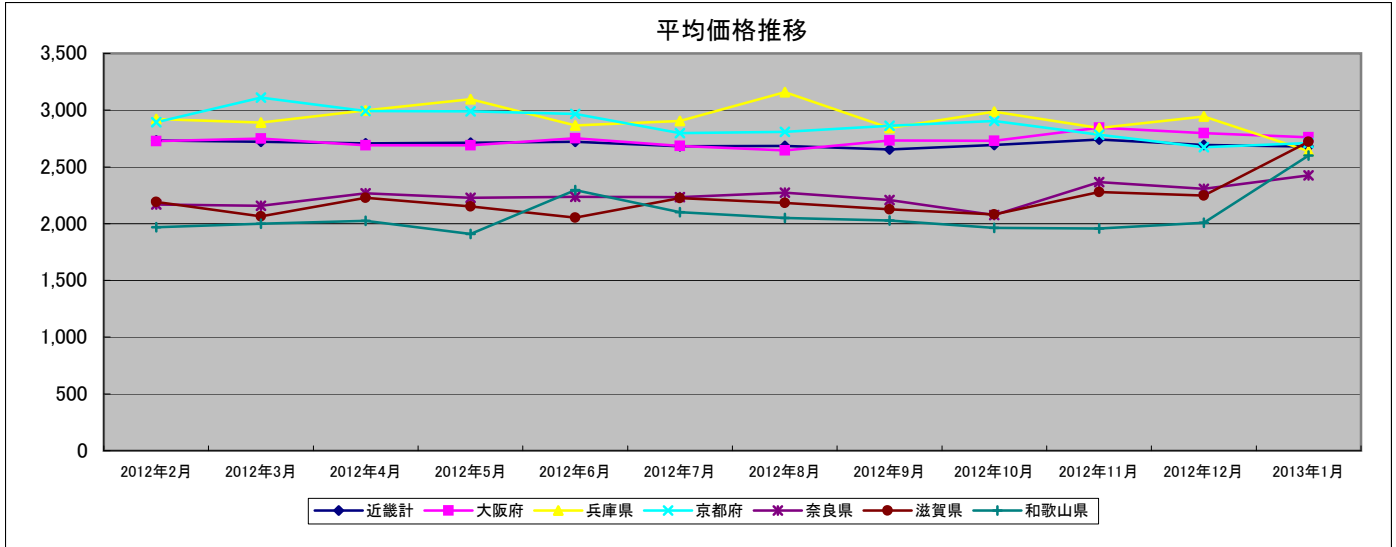
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（新築戸建）

【2013年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前年同月比1.4%増(2,680万円)で、3ヶ月連続で前年同月を上回っている。平均土地面積推移は、121.26㎡となり、前月より6.39㎡増加した。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 2,726 (99.3%) | 2,751 (95.6%) | 2,690 (97.5%) | 2,691 (92.8%) | 2,753 (100.9%) | 2,684 (94.1%) | 2,645 (96.7%) | 2,734 (105.1%) | 2,730 (99.1%) | 2,847 (109.9%) | 2,798 (103.7%) | 2,760 (103.3%) |
| 兵庫県 | 2,921 (110.0%) | 2,891 (99.8%) | 2,999 (105.1%) | 3,098 (107.2%) | 2,866 (96.6%) | 2,905 (116.2%) | 3,158 (115.1%) | 2,842 (105.6%) | 2,987 (100.2%) | 2,842 (100.5%) | 2,944 (104.9%) | 2,639 (90.5%) |
| 京都府 | 2,894 (102.1%) | 3,111 (109.8%) | 2,992 (98.3%) | 2,991 (100.8%) | 2,966 (107.4%) | 2,798 (99.0%) | 2,809 (100.1%) | 2,862 (96.5%) | 2,904 (96.8%) | 2,784 (93.3%) | 2,673 (96.0%) | 2,709 (95.8%) |
| 奈良県 | 2,168 (103.9%) | 2,158 (101.3%) | 2,266 (91.9%) | 2,229 (89.9%) | 2,238 (114.8%) | 2,234 (99.7%) | 2,274 (106.8%) | 2,208 (106.5%) | 2,075 (98.6%) | 2,365 (117.0%) | 2,307 (112.8%) | 2,426 (119.4%) |
| 滋賀県 | 2,192 (99.4%) | 2,064 (92.1%) | 2,227 (91.4%) | 2,152 (92.3%) | 2,052 (87.1%) | 2,225 (106.6%) | 2,182 (95.9%) | 2,128 (99.0%) | 2,083 (96.1%) | 2,279 (103.3%) | 2,247 (94.6%) | 2,721 (121.3%) |
| 和歌山県 | 1,968 (93.7%) | 1,999 (95.7%) | 2,024 (97.5%) | 1,909 (90.5%) | 2,296 (108.8%) | 2,100 (96.7%) | 2,050 (91.6%) | 2,028 (97.1%) | 1,962 (88.9%) | 1,958 (124.1%) | 2,009 (98.5%) | 2,600 (121.8%) |
| 近畿 合計 | 2,733 (106.5%) | 2,722 (100.8%) | 2,706 (99.3%) | 2,714 (97.1%) | 2,720 (101.7%) | 2,682 (102.0%) | 2,684 (100.8%) | 2,654 (103.0%) | 2,692 (98.0%) | 2,743 (103.7%) | 2,692 (102.7%) | 2,680 (101.4%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 3,068 (100.0%) | 3,036 (98.6%) | 2,854 (100.6%) | 2,995 (98.3%) | 3,121 (106.9%) | 2,917 (103.7%) | 2,703 (90.0%) | 3,129 (112.6%) | 2,910 (92.7%) | 3,166 (114.7%) | 2,966 (96.4%) | 2,721 (90.3%) |
| 大阪市内中心6区 | | | | | | 3,380 | | | 3,580 | | | 2,873 |
| 大阪市内18区 | 3,068 (99.6%) | 3,036 (104.0%) | 2,854 (104.5%) | 2,995 (98.3%) | 3,121 (106.9%) | 2,882 (102.4%) | 2,703 (90.0%) | 3,129 (112.6%) | 2,868 (91.4%) | 3,166 (114.7%) | 2,966 (96.4%) | 2,602 (86.3%) |
| 堺市 | 2,419 (93.4%) | 2,552 (98.7%) | 2,345 (92.1%) | 2,574 (97.8%) | 2,630 (105.9%) | 2,538 (89.7%) | 2,472 (96.3%) | 2,478 (103.2%) | 2,513 (97.4%) | 2,469 (99.8%) | 2,521 (100.0%) | 2,696 (103.2%) |
| 大阪府北部 | 3,171 (102.4%) | 3,247 (102.4%) | 3,153 (100.4%) | 3,118 (91.1%) | 3,054 (99.0%) | 3,067 (95.5%) | 3,196 (99.8%) | 3,261 (109.8%) | 3,112 (101.8%) | 3,427 (121.3%) | 3,216 (107.3%) | 2,752 (92.9%) |
| 大阪府東部 | 2,531 (96.1%) | 2,591 (95.4%) | 2,630 (101.3%) | 2,541 (91.0%) | 2,489 (95.4%) | 2,595 (96.2%) | 2,595 (109.5%) | 2,562 (103.4%) | 2,578 (102.6%) | 2,619 (99.9%) | 2,494 (95.7%) | 3,060 (122.1%) |
| 大阪府南部 | 2,355 (114.4%) | 2,191 (97.1%) | 2,111 (91.8%) | 2,110 (86.9%) | 2,469 (105.9%) | 2,047 (82.1%) | 2,085 (82.7%) | 2,177 (93.9%) | 2,231 (97.2%) | 2,271 (101.1%) | 2,475 (111.6%) | 2,532 (138.5%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 3,148 (113.1%) | 3,141 (102.7%) | 3,206 (106.3%) | 2,988 (96.6%) | 2,807 (85.3%) | 3,027 (109.4%) | 2,954 (90.4%) | 3,325 (113.6%) | 3,315 (109.2%) | 2,996 (103.7%) | 3,052 (106.7%) | 2,613 (88.7%) |
| 神戸市内中心3区 | 4,115 (124.5%) | 4,025 (86.8%) | 4,156 (117.5%) | 3,610 (98.1%) | 4,048 (112.5%) | 3,846 (109.5%) | 3,703 (107.3%) | 3,965 (101.0%) | 3,880 (101.8%) | 4,315 (118.8%) | 3,895 (99.6%) | 2,640 (66.6%) |
| 神戸市内6区 | 2,987 (113.3%) | 2,787 (97.4%) | 2,941 (109.3%) | 2,884 (105.7%) | 2,581 (85.2%) | 2,617 (103.9%) | 2,580 (85.2%) | 2,983 (119.1%) | 2,976 (115.2%) | 2,814 (105.1%) | 2,841 (105.4%) | 2,594 (101.7%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 3,169 (86.3%) | 2,926 (95.9%) | 3,017 (78.6%) | 2,960 (94.3%) | 3,131 (94.3%) | 2,851 (95.6%) | 3,318 (119.5%) | 3,177 (104.6%) | 2,993 (93.9%) | 3,013 (103.1%) | 3,300 (116.7%) | 2,463 (79.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 3,419 (111.0%) | 3,073 (97.1%) | 3,159 (100.8%) | 3,333 (100.8%) | 3,235 (101.7%) | 3,302 (102.3%) | 3,579 (134.7%) | 3,097 (90.0%) | 3,301 (98.5%) | 3,486 (91.8%) | 3,449 (101.0%) | 2,853 (93.8%) |
| 兵庫県西部 | 1,919 (93.6%) | 2,234 (101.8%) | 2,289 (120.4%) | 2,887 (144.8%) | 2,216 (106.2%) | 2,246 (122.5%) | 2,440 (125.8%) | 1,965 (111.6%) | 2,066 (103.0%) | 2,100 (96.1%) | 2,030 (95.5%) | 2,728 (135.7%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 3,051 (95.5%) | 3,186 (104.4%) | 3,209 (100.3%) | 3,060 (97.9%) | 3,105 (102.5%) | 2,892 (89.6%) | 2,902 (87.7%) | 3,019 (92.2%) | 3,068 (97.9%) | 2,901 (90.2%) | 2,819 (92.4%) | 2,664 (86.4%) |
| 京都市内中心6区 | 3,585 (99.9%) | 4,116 (121.5%) | 3,998 (118.5%) | 3,596 (94.4%) | 3,644 (104.8%) | 3,624 (92.8%) | 3,424 (98.5%) | 3,395 (97.3%) | 3,417 (99.9%) | 3,422 (99.1%) | 3,214 (81.2%) | 2,497 (74.8%) |
| 京都市内5区 | 2,884 (95.4%) | 2,769 (95.3%) | 2,871 (93.4%) | 2,754 (95.9%) | 2,870 (103.9%) | 2,704 (90.6%) | 2,678 (83.3%) | 2,831 (89.3%) | 2,937 (96.0%) | 2,689 (87.5%) | 2,649 (95.9%) | 2,832 (96.2%) |
| 京都府南部 | 2,563 (111.6%) | 2,980 (118.1%) | 2,730 (98.3%) | 2,686 (99.1%) | 2,745 (115.4%) | 2,629 (115.0%) | 2,650 (114.0%) | 2,528 (108.3%) | 2,363 (79.4%) | 2,459 (92.7%) | 2,360 (90.0%) | 2,708 (116.4%) |
| 京都府北部 | 2,730 (113.6%) | 2,780 (108.2%) | 1,757 (103.9%) | | 2,580 (136.5%) | 2,180 (105.6%) | 2,285 (120.7%) | 2,768 (112.2%) | 2,900 (156.2%) | 2,380 (120.2%) | 2,800 (182.1%) | 3,580 (240.3%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 2,280 (86.7%) | 2,329 (95.9%) | 2,626 (97.8%) | 2,228 (81.1%) | 2,708 (130.2%) | 2,383 (89.3%) | 2,458 (98.7%) | 2,506 (113.7%) | 2,510 (101.5%) | 2,621 (120.1%) | 2,408 (110.5%) | 2,314 (101.3%) |
| 奈良県下 | 2,089 (107.2%) | 2,059 (105.5%) | 2,114 (96.5%) | 2,229 (111.6%) | 2,097 (108.0%) | 2,073 (107.5%) | 2,172 (107.1%) | 2,060 (100.6%) | 1,985 (105.9%) | 2,208 (110.5%) | 2,266 (114.1%) | 2,848 (145.5%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大津市 | 2,054 (90.9%) | 2,126 (87.7%) | 2,303 (96.5%) | 2,052 (89.7%) | 1,846 (71.1%) | 2,148 (100.1%) | 2,134 (86.5%) | 2,319 (91.7%) | 2,620 (116.1%) | 2,486 (105.0%) | 2,280 (104.0%) | 2,700 (120.3%) |
| 滋賀県下 | 2,349 (107.4%) | 2,013 (94.3%) | 2,110 (85.0%) | 2,200 (90.3%) | 2,217 (102.8%) | 2,249 (108.8%) | 2,199 (100.2%) | 1,985 (101.2%) | 1,961 (91.9%) | 2,098 (97.4%) | 2,225 (90.7%) | 2,738 (122.2%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 和歌山市 | 2,119 (95.8%) | 2,037 (90.9%) | 2,052 (97.2%) | 1,870 (86.7%) | 2,573 (117.6%) | 2,265 (99.3%) | 2,118 (93.0%) | 2,098 (100.4%) | 2,017 (89.9%) | 2,004 | 1,960 (96.7%) | 2,828 (129.0%) |
| 和歌山県下 | 1,743 (91.0%) | 1,930 (98.8%) | 1,973 (99.3%) | 1,943 (95.1%) | 1,881 (95.4%) | 1,869 (97.2%) | 1,983 (95.3%) | 1,922 (92.1%) | 1,798 (95.6%) | 1,819 (115.3%) | 2,058 (99.9%) | 2,279 (118.6%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 98.08 (97.2%) | 102.45 (100.3%) | 101.30 (103.8%) | 100.96 (97.9%) | 103.35 (99.4%) | 99.40 (92.2%) | 102.55 (95.2%) | 104.41 (98.6%) | 104.05 (96.7%) | 109.87 (107.3%) | 106.63 (104.4%) | 127.18 (126.2%) |
| 兵庫県 | 118.40 (96.4%) | 113.46 (88.1%) | 123.69 (102.6%) | 110.72 (106.2%) | 116.66 (108.3%) | 122.54 (96.3%) | 118.03 (104.9%) | 122.67 (106.7%) | 116.33 (100.3%) | 118.74 (91.7%) | 114.65 (92.6%) | 125.04 (103.3%) |
| 京都府 | 99.27 (94.1%) | 106.90 (102.2%) | 103.20 (109.6%) | 101.67 (95.7%) | 108.47 (100.1%) | 107.22 (97.1%) | 106.48 (102.9%) | 104.65 (103.4%) | 98.39 (89.2%) | 103.25 (100.6%) | 96.99 (92.6%) | 110.85 (102.6%) |
| 奈良県 | 155.66 (106.4%) | 161.06 (111.0%) | 146.44 (91.3%) | 156.02 (102.7%) | 162.46 (116.9%) | 174.53 (122.4%) | 150.04 (115.8%) | 157.19 (114.7%) | 141.33 (104.3%) | 152.43 (107.2%) | 138.12 (84.3%) | 118.55 (78.2%) |
| 滋賀県 | 158.34 (108.4%) | 138.34 (87.3%) | 150.45 (101.6%) | 156.41 (106.7%) | 142.17 (97.8%) | 151.98 (107.9%) | 155.72 (95.6%) | 159.83 (96.8%) | 166.03 (113.2%) | 159.74 (103.1%) | 147.76 (93.6%) | 124.94 (83.3%) |
| 和歌山県 | 173.78 (94.6%) | 167.69 (91.0%) | 184.39 (101.7%) | 181.68 (94.4%) | 188.87 (114.9%) | 183.25 (102.6%) | 174.08 (99.6%) | 161.74 (96.4%) | 156.24 (84.8%) | 192.28 (165.7%) | 160.33 (86.3%) | 115.75 (64.3%) |
| 近畿 合計 | 111.05 (91.0%) | 116.83 (96.7%) | 119.42 (100.4%) | 118.16 (101.7%) | 118.58 (103.1%) | 118.76 (97.8%) | 119.84 (104.1%) | 121.02 (103.0%) | 116.16 (97.9%) | 119.04 (102.8%) | 114.87 (93.6%) | 121.26 (100.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府計 | 76.71 (113.4%) | 70.38 (87.4%) | 90.55 (119.5%) | 84.41 (117.5%) | 83.07 (105.6%) | 75.12 (90.0%) | 71.47 (89.2%) | 87.43 (97.5%) | 84.11 (107.5%) | 84.04 (97.8%) | 83.44 (104.2%) | 125.34 (149.6%) |
| 大阪市中心6区 | | | | | | 50.00 | | | 110.23 | | | 117.80 |
| 大阪市内18区 | 76.71 (111.3%) | 70.38 (85.9%) | 90.55 (115.8%) | 84.41 (117.5%) | 83.07 (105.6%) | 77.05 (92.3%) | 71.47 (89.2%) | 87.43 (97.5%) | 82.47 (105.4%) | 84.04 (97.8%) | 83.44 (104.2%) | 131.20 (156.5%) |
| 堺市 | 111.14 (96.8%) | 114.51 (118.4%) | 104.78 (102.7%) | 109.04 (110.0%) | 109.33 (114.1%) | 104.99 (96.1%) | 121.14 (107.7%) | 126.25 (104.5%) | 115.40 (94.7%) | 123.19 (109.7%) | 116.82 (100.7%) | 130.17 (115.8%) |
| 大阪府北部 | 94.95 (92.3%) | 99.92 (95.4%) | 103.96 (110.4%) | 95.71 (84.9%) | 99.64 (89.2%) | 95.37 (77.9%) | 93.74 (76.6%) | 108.78 (101.3%) | 94.82 (93.7%) | 104.13 (105.8%) | 104.64 (108.1%) | 126.11 (125.4%) |
| 大阪府東部 | 100.12 (104.7%) | 106.21 (105.1%) | 101.57 (96.6%) | 100.43 (104.9%) | 109.69 (120.1%) | 105.41 (105.4%) | 96.34 (94.8%) | 94.82 (99.8%) | 108.49 (107.2%) | 117.26 (120.9%) | 96.81 (101.1%) | 135.03 (135.4%) |
| 大阪府南部 | 104.72 (95.5%) | 103.74 (83.8%) | 99.52 (88.3%) | 106.24 (81.7%) | 109.29 (85.3%) | 108.30 (93.3%) | 110.33 (85.9%) | 100.17 (72.9%) | 124.60 (94.0%) | 125.12 (110.9%) | 121.78 (110.0%) | 119.06 (114.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 119.09 (92.4%) | 120.11 (94.6%) | 119.34 (103.9%) | 118.50 (125.8%) | 125.33 (129.4%) | 118.49 (107.7%) | 97.23 (110.4%) | 123.30 (107.1%) | 106.91 (89.9%) | 118.17 (101.0%) | 118.04 (107.5%) | 130.00 (101.9%) |
| 神戸市市中心3区 | 106.76 (162.7%) | 75.55 (89.3%) | 82.17 (98.9%) | 82.57 (107.0%) | 97.12 (127.7%) | 69.53 (89.4%) | 72.95 (118.0%) | 89.51 (101.4%) | 75.66 (83.7%) | 92.17 (133.4%) | 69.47 (85.7%) | 127.88 (152.4%) |
| 神戸市内6区 | 121.14 (82.5%) | 137.94 (104.3%) | 129.74 (96.3%) | 124.49 (118.7%) | 130.45 (114.0%) | 142.97 (118.4%) | 109.36 (88.9%) | 141.33 (111.7%) | 125.66 (92.7%) | 121.75 (93.1%) | 130.19 (113.9%) | 131.50 (90.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 129.33 (101.1%) | 127.14 (91.2%) | 135.28 (106.6%) | 125.54 (107.8%) | 125.87 (99.9%) | 142.30 (79.5%) | 140.89 (99.7%) | 132.93 (122.7%) | 129.53 (94.4%) | 110.10 (97.0%) | 124.49 (88.0%) | 136.80 (106.6%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 92.30 (96.9%) | 94.32 (106.5%) | 102.34 (111.1%) | 89.17 (128.7%) | 90.18 (108.5%) | 102.11 (101.4%) | 107.00 (116.8%) | 100.90 (125.7%) | 104.50 (116.4%) | 97.45 (57.6%) | 85.83 (77.8%) | 104.67 (105.1%) |
| 兵庫県西部 | 142.80 (105.2%) | 133.60 (84.2%) | 141.02 (105.9%) | 132.64 (96.1%) | 127.54 (104.5%) | 139.55 (101.7%) | 147.44 (100.6%) | 139.08 (105.9%) | 137.58 (98.0%) | 139.21 (96.7%) | 127.15 (94.1%) | 112.56 (75.1%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 京都市計 | 93.66 (94.8%) | 107.45 (104.1%) | 102.47 (121.7%) | 94.09 (96.1%) | 99.15 (89.6%) | 97.96 (90.4%) | 94.55 (95.3%) | 91.52 (100.1%) | 90.87 (80.8%) | 95.48 (91.4%) | 85.62 (84.0%) | 112.84 (106.3%) |
| 京都市市中心6区 | 93.35 (98.7%) | 108.91 (105.2%) | 119.22 (154.2%) | 100.08 (91.8%) | 111.39 (104.4%) | 91.46 (72.8%) | 110.09 (95.9%) | 100.92 (105.5%) | 98.29 (108.6%) | 114.23 (108.9%) | 84.02 (75.3%) | 101.42 (104.7%) |
| 京都市内5区 | 93.76 (93.2%) | 106.79 (103.7%) | 95.29 (106.7%) | 90.67 (96.8%) | 93.80 (82.9%) | 99.63 (97.7%) | 87.90 (96.8%) | 86.83 (97.0%) | 88.09 (74.6%) | 87.86 (84.4%) | 86.30 (87.3%) | 124.26 (111.6%) |
| 京都府南部 | 109.17 (94.3%) | 106.61 (102.0%) | 100.81 (86.0%) | 135.03 (110.3%) | 120.49 (115.4%) | 127.86 (112.8%) | 134.84 (123.6%) | 126.27 (112.8%) | 122.12 (114.6%) | 126.08 (129.5%) | 117.82 (106.1%) | 110.75 (97.2%) |
| 京都府北部 | 123.04 (110.0%) | 98.19 (64.8%) | 127.95 (127.7%) | | 149.49 (128.2%) | 127.69 (112.6%) | 129.41 (128.4%) | 144.25 (82.9%) | 120.04 (108.4%) | 110.32 (103.5%) | 156.05 (157.9%) | 74.25 (74.7%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 171.97 (103.1%) | 156.20 (94.9%) | 148.06 (84.9%) | 164.97 (103.0%) | 180.59 (150.5%) | 180.03 (124.9%) | 150.63 (124.0%) | 161.44 (117.3%) | 179.72 (130.8%) | 130.82 (102.3%) | 131.99 (99.2%) | 121.03 (77.5%) |
| 奈良県下 | 144.01 (102.1%) | 163.87 (122.8%) | 145.75 (102.2%) | 153.20 (111.9%) | 157.02 (112.0%) | 168.57 (119.2%) | 149.72 (113.5%) | 155.07 (113.3%) | 133.33 (99.3%) | 165.73 (114.8%) | 140.57 (79.2%) | 109.24 (72.7%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 大津市 | 144.09 (118.7%) | 128.63 (92.6%) | 136.59 (97.3%) | 139.96 (97.8%) | 131.11 (96.7%) | 129.84 (95.5%) | 150.98 (105.8%) | 146.36 (107.4%) | 151.59 (116.2%) | 143.92 (108.3%) | 134.11 (102.7%) | 117.95 (83.1%) |
| 滋賀県下 | 174.63 (113.6%) | 146.29 (86.1%) | 172.02 (111.0%) | 164.19 (105.6%) | 151.02 (98.3%) | 158.79 (111.5%) | 157.41 (91.9%) | 169.92 (94.6%) | 169.32 (110.8%) | 173.58 (106.9%) | 156.86 (92.5%) | 130.44 (80.5%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 和歌山市 | 202.32 (107.8%) | 151.46 (84.7%) | 176.63 (102.8%) | 156.06 (92.4%) | 179.25 (105.8%) | 175.40 (101.9%) | 166.40 (90.1%) | 153.23 (92.2%) | 150.26 (78.4%) | 191.39 | 147.38 (82.9%) | 110.11 (60.1%) |
| 和歌山県下 | 130.98 (74.0%) | 197.84 (104.6%) | 198.35 (97.1%) | 203.64 (89.4%) | 203.29 (130.8%) | 194.24 (100.4%) | 181.75 (134.6%) | 174.52 (101.4%) | 174.18 (148.8%) | 194.96 (168.0%) | 173.28 (86.3%) | 123.65 (73.0%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 97.25 (99.7%) | 98.53 (102.1%) | 97.27 (100.1%) | 97.30 (101.4%) | 96.08 (99.2%) | 96.86 (97.4%) | 96.15 (98.8%) | 96.49 (99.2%) | 96.97 (100.6%) | 98.06 (100.7%) | 96.97 (101.1%) | 100.30 (103.1%) |
| 兵庫県 | 101.49 (98.9%) | 99.79 (98.7%) | 102.34 (100.3%) | 101.91 (99.5%) | 100.30 (98.5%) | 100.65 (100.2%) | 101.34 (102.6%) | 100.56 (99.8%) | 101.87 (100.2%) | 99.42 (99.1%) | 101.20 (99.3%) | 99.60 (100.8%) |
| 京都府 | 93.07 (96.7%) | 93.25 (96.6%) | 94.89 (101.7%) | 92.73 (96.8%) | 95.79 (102.9%) | 91.11 (93.2%) | 95.40 (97.8%) | 92.63 (98.4%) | 92.52 (94.1%) | 90.40 (97.7%) | 91.18 (96.7%) | 97.14 (102.9%) |
| 奈良県 | 98.02 (97.3%) | 104.15 (103.3%) | 98.73 (96.0%) | 103.17 (100.5%) | 99.42 (100.0%) | 96.54 (96.8%) | 98.85 (99.2%) | 98.15 (98.1%) | 95.84 (102.0%) | 99.70 (100.3%) | 101.37 (102.5%) | 95.27 (97.9%) |
| 滋賀県 | 105.26 (102.5%) | 100.41 (96.5%) | 102.74 (97.3%) | 100.26 (96.5%) | 102.32 (97.2%) | 109.29 (101.5%) | 99.63 (92.3%) | 100.28 (98.1%) | 99.41 (97.1%) | 102.62 (99.5%) | 100.47 (98.4%) | 103.42 (100.9%) |
| 和歌山県 | 111.20 (93.7%) | 102.39 (89.7%) | 105.06 (92.4%) | 100.36 (86.7%) | 105.06 (91.6%) | 98.89 (86.1%) | 103.53 (91.5%) | 98.70 (92.0%) | 99.00 (89.3%) | 100.65 (111.5%) | 99.87 (91.8%) | 97.50 (92.6%) |
| 近畿 合計 | 98.16 (97.5%) | 98.73 (99.3%) | 98.87 (98.7%) | 98.51 (98.8%) | 97.96 (99.1%) | 97.22 (96.7%) | 98.07 (99.0%) | 97.18 (98.3%) | 97.19 (98.3%) | 97.26 (99.7%) | 97.61 (98.9%) | 99.14 (101.4%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪市計 | 103.42 (98.2%) | 104.03 (108.0%) | 99.41 (100.7%) | 100.04 (101.0%) | 100.76 (96.8%) | 100.21 (101.7%) | 102.41 (100.8%) | 101.02 (96.1%) | 101.26 (99.5%) | 103.79 (105.8%) | 106.63 (108.6%) | 100.85 (99.3%) |
| 大阪市内中心6区 | | | | | | 109.80 | | | 92.52 | | | 100.11 |
| 大阪市内18区 | 103.42 (96.5%) | 104.03 (112.0%) | 99.41 (101.8%) | 100.04 (101.0%) | 100.76 (96.8%) | 99.47 (101.0%) | 102.41 (100.8%) | 101.02 (96.1%) | 101.81 (100.0%) | 103.79 (105.8%) | 106.63 (108.6%) | 101.43 (99.9%) |
| 堺市 | 96.16 (98.8%) | 98.55 (101.5%) | 95.18 (101.7%) | 95.06 (100.8%) | 95.38 (100.2%) | 95.11 (98.2%) | 96.40 (100.9%) | 95.16 (95.2%) | 97.06 (100.6%) | 96.78 (100.0%) | 97.91 (102.2%) | 95.89 (100.2%) |
| 大阪府北部 | 96.84 (98.0%) | 98.64 (103.0%) | 100.20 (99.9%) | 98.25 (100.8%) | 95.66 (100.0%) | 98.28 (97.9%) | 95.65 (97.5%) | 98.64 (102.7%) | 95.76 (100.3%) | 98.11 (100.0%) | 93.06 (95.7%) | 101.00 (101.4%) |
| 大阪府東部 | 93.89 (99.9%) | 97.51 (98.5%) | 95.64 (98.0%) | 97.62 (102.3%) | 96.63 (100.8%) | 96.13 (97.1%) | 92.72 (100.1%) | 92.12 (98.4%) | 96.64 (102.6%) | 95.57 (99.2%) | 97.32 (103.2%) | 102.77 (107.9%) |
| 大阪府南部 | 95.18 (99.3%) | 94.72 (101.1%) | 95.40 (100.3%) | 98.01 (100.3%) | 92.32 (94.6%) | 95.47 (93.3%) | 97.84 (93.5%) | 96.84 (97.7%) | 94.88 (96.3%) | 96.09 (97.0%) | 97.99 (103.9%) | 99.95 (106.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 106.90 (105.0%) | 103.61 (101.7%) | 104.44 (100.7%) | 100.13 (97.8%) | 103.64 (101.5%) | 100.96 (103.3%) | 100.60 (101.2%) | 103.87 (100.9%) | 105.92 (103.4%) | 99.43 (98.5%) | 101.89 (102.6%) | 100.23 (100.8%) |
| 神戸市内中心3区 | 113.56 (106.9%) | 109.15 (104.7%) | 109.13 (104.5%) | 92.22 (89.9%) | 110.90 (106.5%) | 95.81 (99.0%) | 100.54 (99.1%) | 108.18 (102.1%) | 108.66 (102.6%) | 101.46 (106.1%) | 102.91 (98.3%) | 101.19 (98.8%) |
| 神戸市内6区 | 105.80 (105.2%) | 101.40 (99.8%) | 103.12 (99.9%) | 101.45 (99.2%) | 102.32 (102.0%) | 103.53 (105.5%) | 100.63 (104.0%) | 101.58 (100.0%) | 104.28 (103.8%) | 99.15 (96.8%) | 101.63 (103.2%) | 99.55 (101.3%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 97.75 (89.6%) | 98.40 (95.0%) | 100.39 (97.0%) | 103.40 (109.2%) | 96.41 (97.6%) | 101.50 (100.9%) | 104.62 (104.5%) | 104.19 (109.9%) | 100.11 (96.9%) | 99.85 (99.0%) | 98.72 (100.4%) | 101.87 (97.0%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 102.30 (102.5%) | 97.77 (102.7%) | 103.89 (108.4%) | 102.27 (93.3%) | 99.85 (102.8%) | 102.21 (99.8%) | 102.46 (107.9%) | 98.54 (100.5%) | 102.23 (101.1%) | 101.04 (99.9%) | 106.17 (98.2%) | 95.30 (99.0%) |
| 兵庫県西部 | 96.23 (92.2%) | 99.21 (96.6%) | 97.60 (93.9%) | 103.02 (98.3%) | 96.71 (93.0%) | 98.66 (97.4%) | 96.15 (96.8%) | 97.24 (95.3%) | 97.02 (97.2%) | 98.28 (99.7%) | 96.13 (93.7%) | 101.88 (106.9%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|
| 京都市計 | 93.83 (97.3%) | 92.45 (95.3%) | 94.46 (102.5%) | 93.14 (99.3%) | 95.56 (101.4%) | 90.90 (92.8%) | 94.26 (97.3%) | 91.07 (98.1%) | 91.25 (92.3%) | 88.83 (97.0%) | 90.14 (97.9%) | 96.85 (102.8%) |
| 京都市内中心6区 | 96.41 (101.1%) | 98.23 (100.4%) | 98.30 (108.4%) | 96.17 (102.7%) | 94.13 (102.3%) | 99.84 (97.0%) | 103.48 (108.6%) | 92.69 (99.9%) | 91.80 (96.9%) | 92.48 (101.0%) | 91.89 (96.2%) | 94.42 (104.7%) |
| 京都市内5区 | 93.03 (95.9%) | 89.85 (93.0%) | 92.82 (99.6%) | 91.40 (97.5%) | 96.19 (100.6%) | 88.61 (92.2%) | 90.31 (92.5%) | 90.25 (97.2%) | 91.05 (91.1%) | 87.35 (95.4%) | 89.40 (98.2%) | 99.28 (102.9%) |
| 京都府南部 | 91.32 (94.2%) | 94.73 (98.9%) | 95.25 (100.6%) | 90.95 (91.5%) | 95.24 (105.1%) | 91.63 (94.4%) | 99.22 (101.4%) | 95.50 (99.6%) | 97.06 (99.6%) | 94.89 (100.6%) | 93.38 (96.6%) | 96.06 (102.1%) |
| 京都府北部 | 93.71 (103.8%) | 96.06 (97.5%) | 98.27 (87.3%) | | 101.41 (90.8%) | 90.90 (91.3%) | 91.43 (89.9%) | 95.83 (93.3%) | 85.29 (86.2%) | 93.57 (98.2%) | 91.09 (91.4%) | 116.80 (115.5%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 奈良市・生駒市 | 96.73 (98.3%) | 99.99 (98.3%) | 98.27 (94.6%) | 100.07 (95.9%) | 103.93 (98.7%) | 95.44 (94.4%) | 98.77 (98.8%) | 100.61 (99.4%) | 96.17 (100.2%) | 98.30 (97.6%) | 97.77 (100.0%) | 95.62 (97.5%) |
| 奈良県下 | 98.94 (97.6%) | 106.55 (106.3%) | 98.92 (97.4%) | 104.15 (104.7%) | 98.06 (99.0%) | 97.74 (99.0%) | 98.90 (99.3%) | 96.91 (97.1%) | 95.77 (103.3%) | 100.56 (101.3%) | 102.81 (103.5%) | 93.94 (96.7%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大津市 | 102.49 (106.3%) | 100.08 (95.6%) | 100.35 (99.7%) | 101.22 (96.9%) | 100.02 (95.6%) | 97.50 (90.1%) | 98.95 (92.3%) | 97.80 (97.9%) | 101.10 (97.4%) | 101.51 (98.1%) | 100.91 (101.9%) | 100.33 (100.4%) |
| 滋賀県下 | 108.43 (103.6%) | 100.68 (97.2%) | 106.47 (96.8%) | 99.81 (97.2%) | 104.15 (98.4%) | 112.92 (105.0%) | 99.88 (92.2%) | 102.15 (98.8%) | 99.03 (97.2%) | 103.58 (100.6%) | 100.18 (96.9%) | 105.84 (99.4%) |

■和歌山県ブロック別

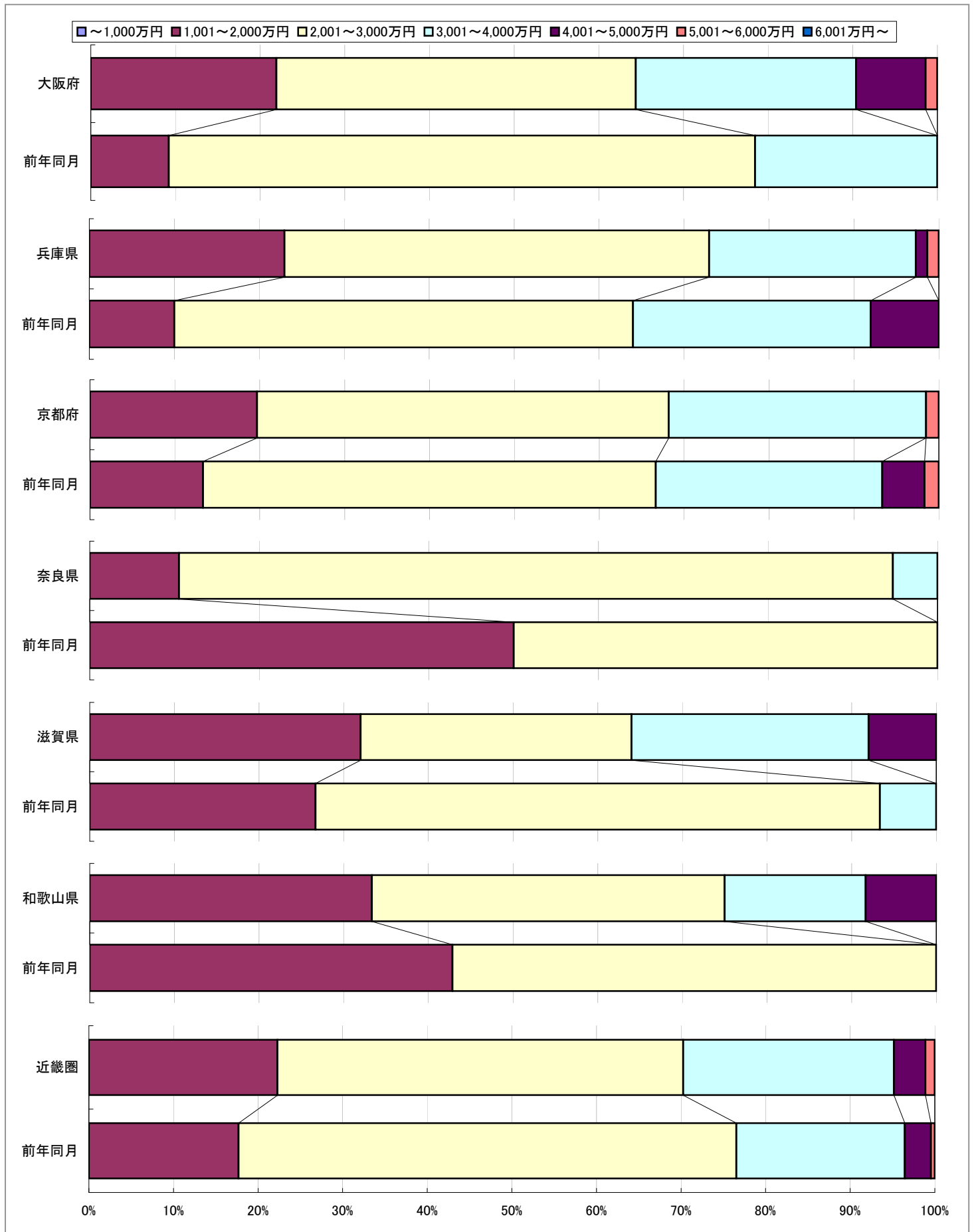
| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 和歌山市 | 111.83 (91.5%) | 101.91 (85.1%) | 104.83 (92.3%) | 102.22 (88.6%) | 106.10 (92.3%) | 103.27 (89.5%) | 100.18 (87.2%) | 100.27 (94.1%) | 97.81 (87.5%) | 102.18 | 96.02 (89.6%) | 98.88 (93.7%) |
| 和歌山県下 | 110.27 (97.9%) | 103.29 (94.5%) | 105.47 (92.4%) | 98.76 (84.8%) | 103.50 (90.6%) | 92.77 (81.8%) | 106.88 (100.9%) | 96.35 (87.8%) | 102.56 (99.9%) | 96.08 (106.4%) | 103.72 (92.9%) | 95.56 (91.4%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年1月概況】

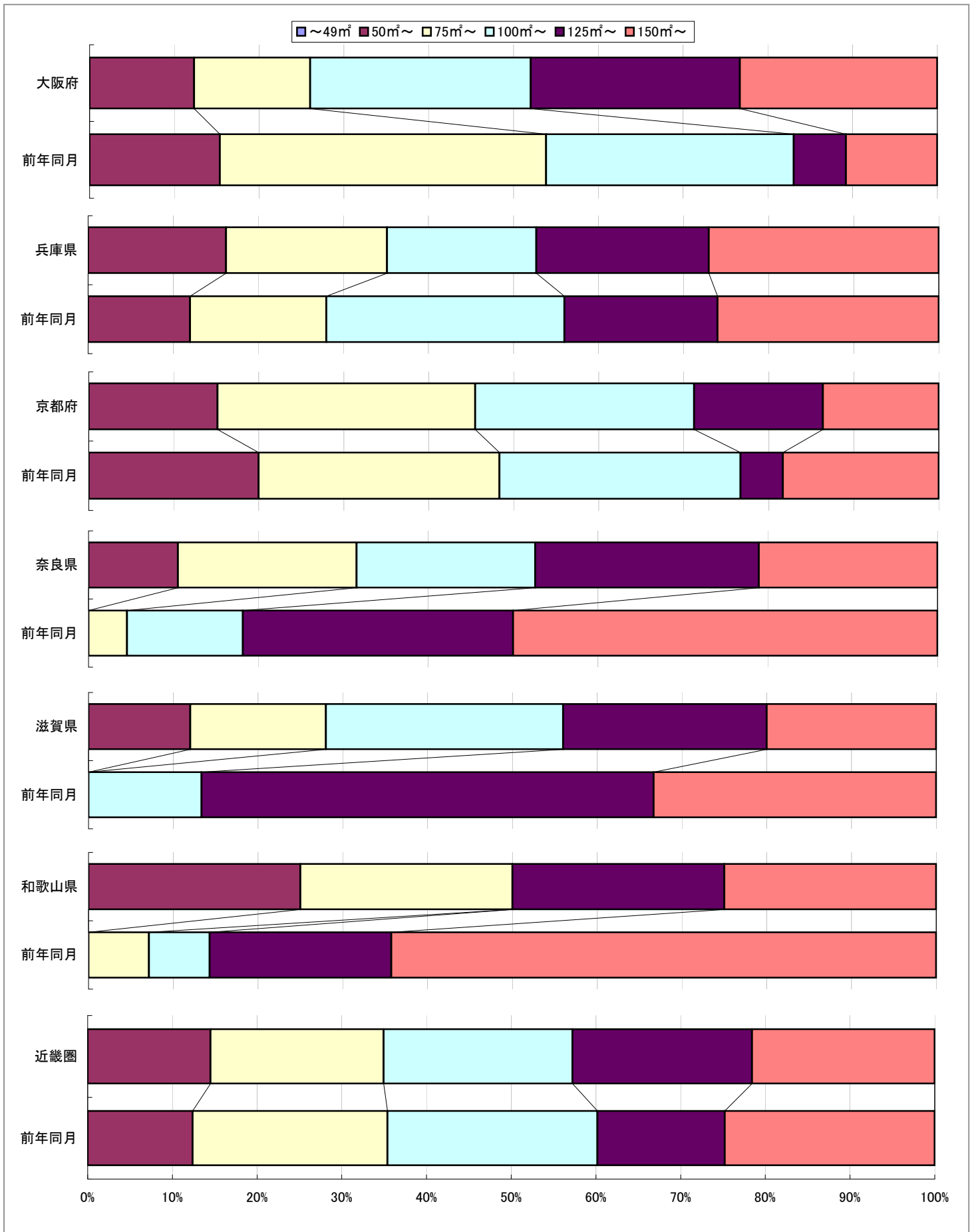
近畿圏における「2,001～3,000万円」の成約件数は129件となり、全体に占める占有率は、47.95%となる。



●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年1月概況】

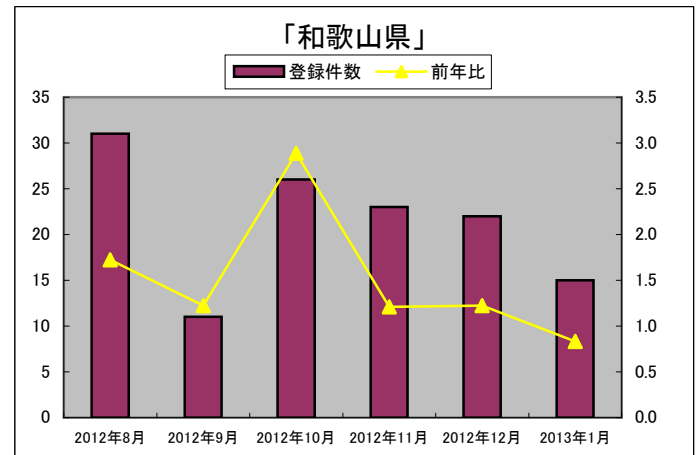
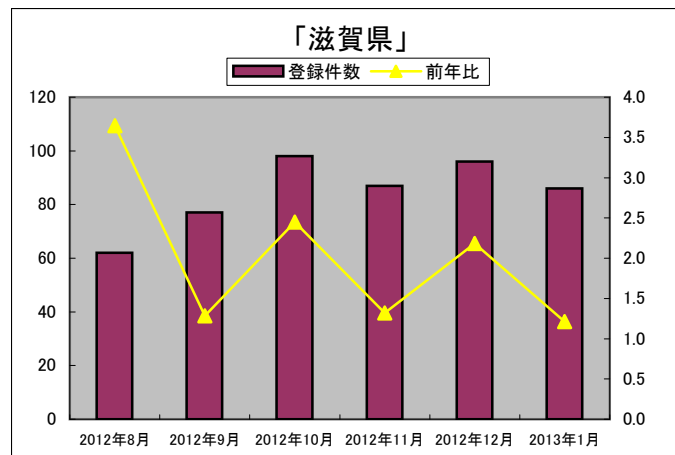
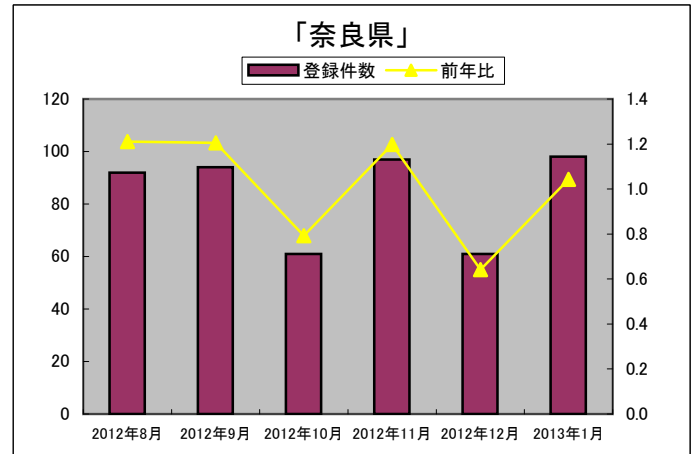
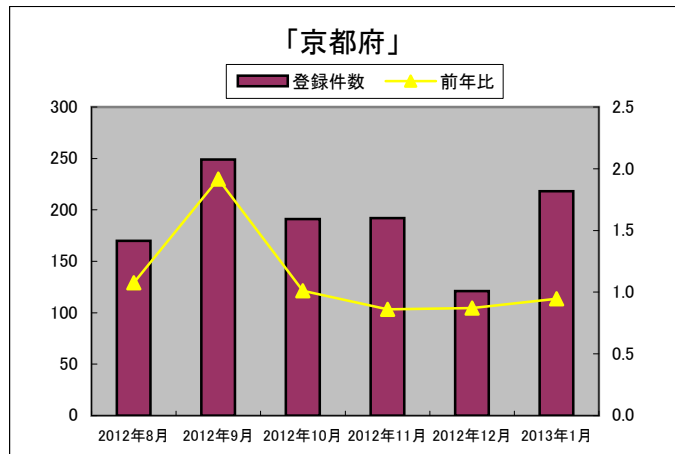
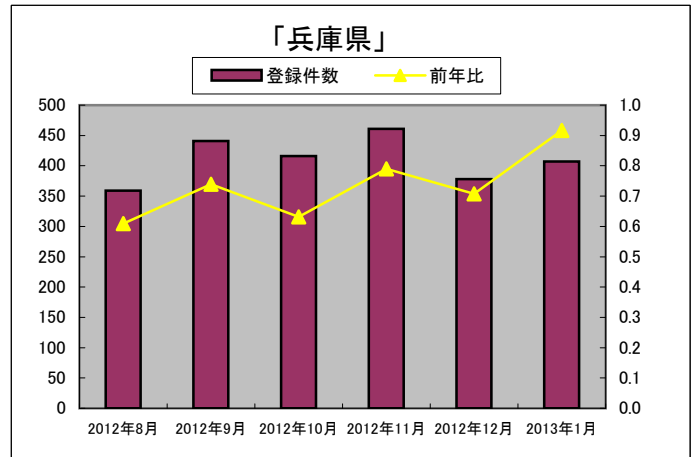
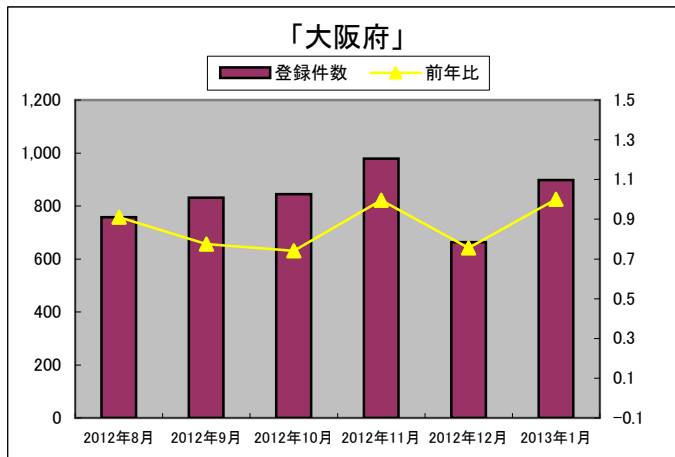
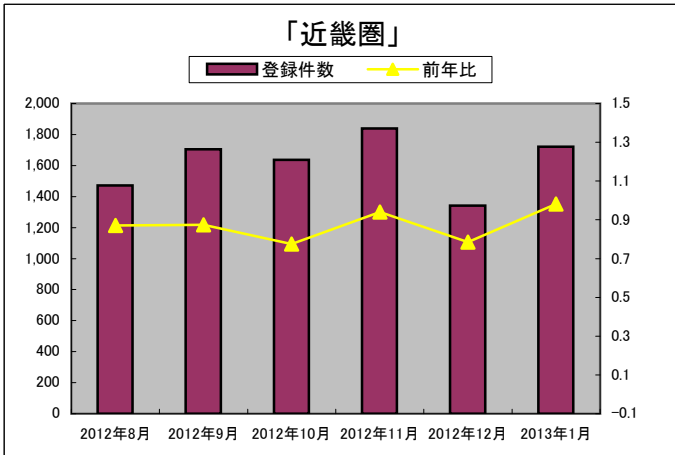
近畿圏における「125㎡～」の成約件数は57件となり、前年同月比23件増加し、全体に占める占有率は21.18%となった。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）

【2013年1月概況】

近畿圏における1月の新築戸建新規登録物件数の前年同月比は、1.8%減（98.2%）と6ヶ月連続で前年同月を下回っているが、大阪府においては前年同月比100.1%となり、6ヶ月ぶりにプラスに転じた。



【新規登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 792 (106.0%) | 1,490 (202.4%) | 725 (95.8%) | 1,228 (165.1%) | 689 (109.4%) | 801 (108.5%) | 758 (91.1%) | 832 (77.5%) | 845 (74.2%) | 979 (99.6%) | 664 (75.6%) | 898 (100.1%) |
| 兵庫県 | 453 (120.5%) | 653 (202.2%) | 328 (82.6%) | 420 (107.7%) | 323 (116.2%) | 443 (90.0%) | 359 (61.0%) | 441 (73.9%) | 416 (63.1%) | 461 (78.9%) | 378 (70.8%) | 407 (91.7%) |
| 京都府 | 145 (85.8%) | 205 (105.7%) | 180 (103.4%) | 173 (59.2%) | 225 (139.8%) | 202 (94.4%) | 170 (107.6%) | 249 (191.5%) | 191 (101.1%) | 192 (86.1%) | 121 (87.1%) | 218 (94.8%) |
| 奈良県 | 86 (119.4%) | 146 (200.0%) | 83 (105.1%) | 104 (160.0%) | 96 (152.4%) | 89 (83.2%) | 92 (121.1%) | 94 (120.5%) | 61 (79.2%) | 97 (119.8%) | 61 (64.2%) | 98 (104.3%) |
| 滋賀県 | 39 (177.3%) | 101 (219.6%) | 56 (88.9%) | 82 (227.8%) | 47 (156.7%) | 83 (224.3%) | 62 (364.7%) | 77 (128.3%) | 98 (245.0%) | 87 (131.8%) | 96 (218.2%) | 86 (121.1%) |
| 和歌山県 | 21 (67.7%) | 11 (52.4%) | 12 (42.9%) | 16 (44.4%) | 11 (57.9%) | 26 (123.8%) | 31 (172.2%) | 11 (122.2%) | 26 (288.9%) | 23 (121.1%) | 22 (122.2%) | 15 (83.3%) |
| 近畿 合計 | 1,536 (108.4%) | 2,606 (187.1%) | 1,384 (92.4%) | 2,023 (129.4%) | 1,391 (117.8%) | 1,644 (102.2%) | 1,472 (87.1%) | 1,704 (87.5%) | 1,637 (77.5%) | 1,839 (94.0%) | 1,342 (78.6%) | 1,722 (98.2%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪市計 | 191 (130.8%) | 395 (250.0%) | 157 (85.8%) | 346 (187.0%) | 191 (138.4%) | 209 (117.4%) | 215 (96.4%) | 240 (83.3%) | 226 (80.4%) | 256 (93.4%) | 177 (69.4%) | 252 (127.3%) |
| 大阪市内心6区 | 9 (128.6%) | 7 (140.0%) | 8 (160.0%) | 4 (30.8%) | 7 (140.0%) | 2 (28.6%) | 19 (111.8%) | 3 (50.0%) | 2 (100.0%) | 10 (83.3%) | 4 (133.3%) | 3 (30.0%) |
| 大阪市内18区 | 182 (130.9%) | 388 (253.6%) | 149 (83.7%) | 342 (198.8%) | 184 (138.3%) | 207 (121.1%) | 196 (95.1%) | 237 (84.0%) | 224 (80.3%) | 246 (93.9%) | 173 (68.7%) | 249 (132.4%) |
| 堺市 | 107 (175.4%) | 111 (173.4%) | 75 (97.4%) | 94 (164.9%) | 106 (179.7%) | 101 (91.8%) | 99 (90.8%) | 77 (81.9%) | 87 (67.4%) | 111 (102.8%) | 68 (81.0%) | 68 (66.0%) |
| 大阪府北部 | 164 (94.8%) | 341 (210.5%) | 158 (112.1%) | 217 (145.6%) | 120 (85.7%) | 162 (127.6%) | 161 (98.8%) | 188 (88.3%) | 188 (79.7%) | 175 (108.7%) | 118 (70.7%) | 221 (113.9%) |
| 大阪府東部 | 209 (85.3%) | 466 (199.1%) | 225 (82.1%) | 446 (177.0%) | 195 (87.4%) | 215 (93.9%) | 185 (76.1%) | 237 (68.3%) | 233 (66.8%) | 273 (86.4%) | 193 (69.4%) | 251 (93.7%) |
| 大阪府南部 | 121 (99.2%) | 177 (150.0%) | 110 (134.1%) | 125 (123.8%) | 77 (110.0%) | 114 (121.3%) | 98 (104.3%) | 90 (68.2%) | 111 (77.1%) | 164 (132.3%) | 108 (114.9%) | 106 (79.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 神戸市計 | 172 (118.6%) | 223 (189.0%) | 101 (71.1%) | 146 (110.6%) | 124 (101.6%) | 139 (76.8%) | 127 (71.3%) | 148 (72.9%) | 163 (66.8%) | 166 (87.8%) | 139 (64.7%) | 132 (93.0%) |
| 神戸市内心3区 | 46 (153.3%) | 49 (144.1%) | 38 (105.6%) | 48 (120.0%) | 25 (80.6%) | 45 (95.7%) | 34 (125.9%) | 40 (90.9%) | 31 (60.8%) | 33 (76.7%) | 29 (103.6%) | 33 (76.7%) |
| 神戸市内6区 | 126 (109.6%) | 174 (207.1%) | 63 (59.4%) | 98 (106.5%) | 99 (108.8%) | 94 (70.1%) | 93 (61.6%) | 108 (67.9%) | 132 (68.4%) | 133 (91.1%) | 110 (58.8%) | 99 (100.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 98 (192.2%) | 103 (187.3%) | 51 (69.9%) | 91 (189.6%) | 39 (86.7%) | 96 (139.1%) | 68 (68.0%) | 67 (50.4%) | 85 (103.7%) | 84 (91.3%) | 69 (113.1%) | 97 (129.3%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 100 (113.6%) | 192 (282.4%) | 113 (144.9%) | 109 (129.8%) | 96 (171.4%) | 118 (126.9%) | 105 (93.8%) | 128 (82.1%) | 98 (59.8%) | 123 (71.5%) | 93 (109.4%) | 106 (83.5%) |
| 兵庫県西部 | 76 (100.0%) | 128 (164.1%) | 50 (54.9%) | 54 (48.2%) | 52 (113.0%) | 77 (57.5%) | 52 (29.4%) | 84 (88.4%) | 60 (40.3%) | 71 (59.2%) | 58 (35.8%) | 61 (74.4%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 京都市計 | 100 (101.0%) | 139 (147.9%) | 128 (123.1%) | 117 (60.0%) | 161 (133.1%) | 153 (100.0%) | 118 (118.0%) | 161 (169.5%) | 142 (92.8%) | 149 (96.8%) | 81 (97.6%) | 144 (95.4%) |
| 京都市内心6区 | 32 (84.2%) | 36 (116.1%) | 43 (165.4%) | 30 (57.7%) | 52 (115.6%) | 42 (116.7%) | 33 (132.0%) | 46 (230.0%) | 40 (129.0%) | 38 (76.0%) | 27 (158.8%) | 44 (137.5%) |
| 京都市内5区 | 68 (111.5%) | 103 (163.5%) | 85 (109.0%) | 87 (60.8%) | 109 (143.4%) | 111 (94.9%) | 85 (113.3%) | 115 (153.3%) | 102 (83.6%) | 111 (106.7%) | 54 (81.8%) | 100 (84.0%) |
| 京都府南部 | 35 (54.7%) | 57 (60.6%) | 46 (76.7%) | 52 (76.5%) | 52 (133.3%) | 44 (74.6%) | 43 (87.8%) | 82 (256.3%) | 41 (120.6%) | 38 (56.7%) | 37 (72.5%) | 57 (79.2%) |
| 京都府北部 | 10 (166.7%) | 9 (150.0%) | 6 (60.0%) | 4 (13.8%) | 12 (1200.0%) | 5 (250.0%) | 9 (100.0%) | 6 (200.0%) | 8 (400.0%) | 5 (250.0%) | 3 (60.0%) | 17 (242.9%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| 奈良市・生駒市 | 32 (110.3%) | 57 (380.0%) | 32 (94.1%) | 46 (575.0%) | 32 (123.1%) | 34 (82.9%) | 18 (120.0%) | 35 (116.7%) | 20 (54.1%) | 37 (127.6%) | 22 (45.8%) | 48 (120.0%) |
| 奈良県下 | 54 (125.6%) | 89 (153.4%) | 51 (113.3%) | 58 (101.8%) | 64 (173.0%) | 55 (83.3%) | 74 (121.3%) | 59 (122.9%) | 41 (102.5%) | 60 (115.4%) | 39 (83.0%) | 50 (92.6%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大津市 | 20 (181.8%) | 33 (173.7%) | 24 (80.0%) | 29 (161.1%) | 27 (192.9%) | 31 (155.0%) | 24 (480.0%) | 37 (168.2%) | 37 (194.7%) | 30 (81.1%) | 45 (180.0%) | 35 (134.6%) |
| 滋賀県下 | 19 (172.7%) | 68 (251.9%) | 32 (97.0%) | 53 (294.4%) | 20 (125.0%) | 52 (305.9%) | 38 (316.7%) | 40 (105.3%) | 61 (290.5%) | 57 (196.6%) | 51 (268.4%) | 51 (113.3%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 和歌山市 | 15 (100.0%) | 7 (46.7%) | 5 (21.7%) | 11 (52.4%) | 9 (69.2%) | 16 (133.3%) | 16 (320.0%) | 7 (116.7%) | 18 (300.0%) | 10 (90.9%) | 12 (109.1%) | 9 (112.5%) |
| 和歌山県下 | 6 (37.5%) | 4 (66.7%) | 7 (140.0%) | 5 (33.3%) | 2 (33.3%) | 10 (111.1%) | 15 (115.4%) | 4 (133.3%) | 8 (266.7%) | 13 (162.5%) | 10 (142.9%) | 6 (60.0%) |

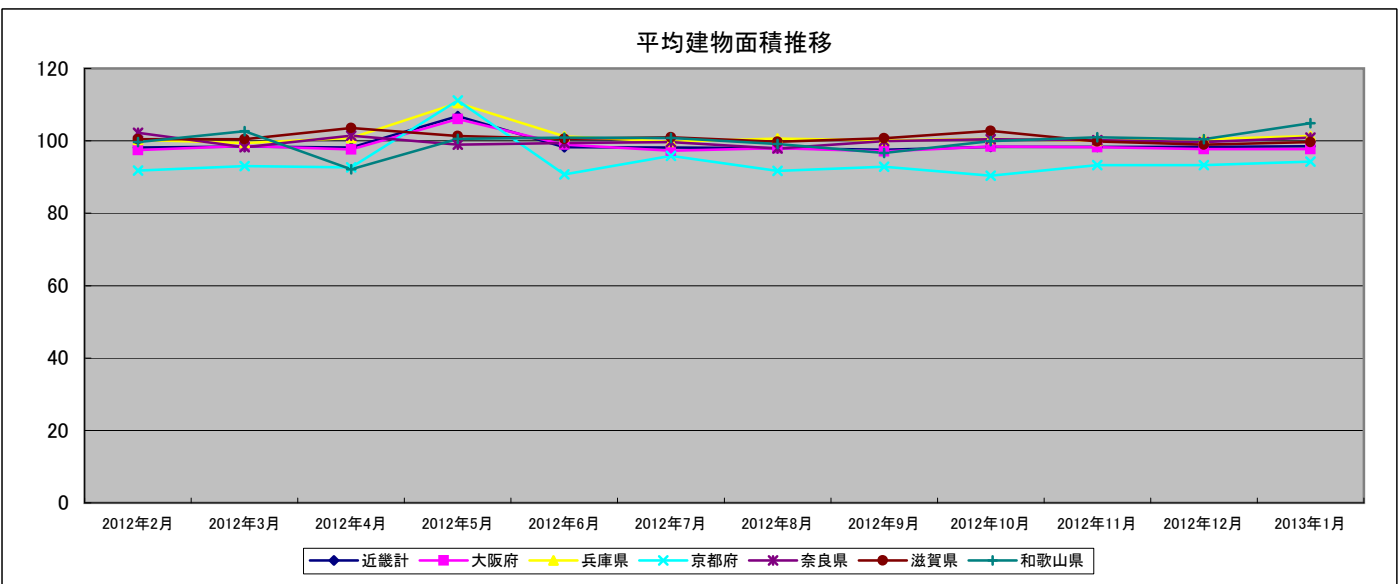
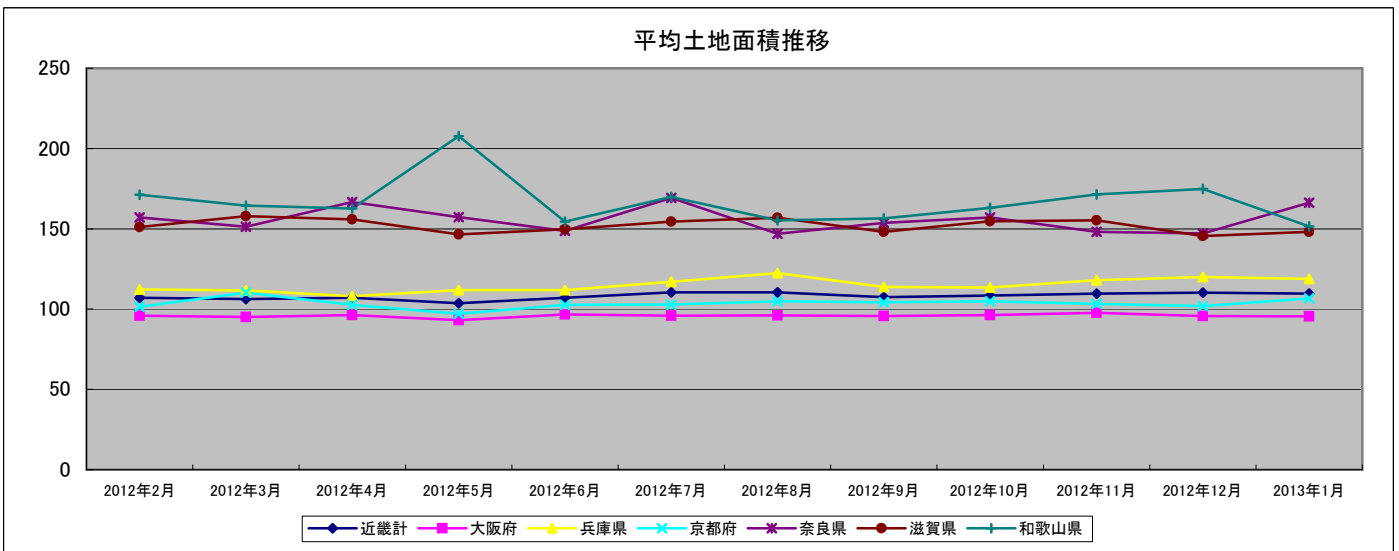
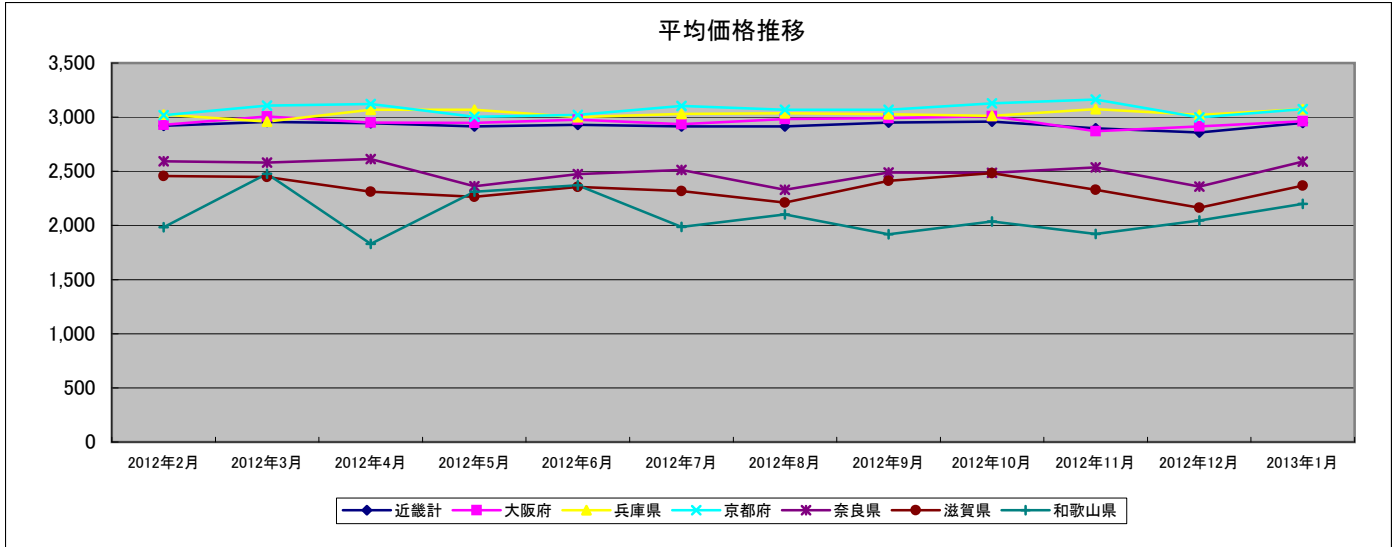
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（新築戸建）

【2013年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前年同月比0.8%増(2,946万円)で6ヶ月連続で前年同月を上回っている。奈良県の平均土地面積推移は、前年同月比で4.1%増(166.23㎡)となり、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 2,929 (98.2%) | 3,007 (100.5%) | 2,949 (99.9%) | 2,946 (99.4%) | 2,976 (98.0%) | 2,936 (100.0%) | 2,984 (102.2%) | 2,990 (101.8%) | 3,011 (103.4%) | 2,869 (97.7%) | 2,916 (96.3%) | 2,963 (100.5%) |
| 兵庫県 | 3,025 (106.9%) | 2,960 (95.6%) | 3,068 (107.1%) | 3,067 (108.8%) | 3,001 (99.2%) | 3,031 (96.9%) | 3,037 (112.6%) | 3,028 (106.7%) | 3,012 (104.0%) | 3,074 (107.2%) | 3,020 (114.4%) | 3,075 (100.2%) |
| 京都府 | 3,017 (96.0%) | 3,108 (102.6%) | 3,121 (105.1%) | 3,003 (102.9%) | 3,022 (94.5%) | 3,105 (99.8%) | 3,068 (102.1%) | 3,068 (102.1%) | 3,127 (107.7%) | 3,162 (100.8%) | 2,999 (101.0%) | 3,075 (102.7%) |
| 奈良県 | 2,592 (102.9%) | 2,580 (103.3%) | 2,612 (103.3%) | 2,361 (109.9%) | 2,474 (99.0%) | 2,513 (98.8%) | 2,329 (101.8%) | 2,490 (101.4%) | 2,487 (94.8%) | 2,537 (102.9%) | 2,360 (92.6%) | 2,590 (105.5%) |
| 滋賀県 | 2,455 (109.4%) | 2,448 (106.9%) | 2,312 (98.5%) | 2,264 (95.9%) | 2,356 (99.8%) | 2,316 (93.5%) | 2,211 (90.8%) | 2,411 (96.3%) | 2,482 (106.4%) | 2,330 (102.3%) | 2,165 (94.5%) | 2,367 (102.5%) |
| 和歌山県 | 1,982 (91.3%) | 2,478 (111.9%) | 1,829 (82.1%) | 2,312 (112.4%) | 2,371 (105.7%) | 1,988 (96.8%) | 2,102 (95.3%) | 1,919 (76.3%) | 2,036 (98.5%) | 1,921 (95.5%) | 2,045 (99.3%) | 2,198 (108.8%) |
| 近畿 合計 | 2,922 (100.5%) | 2,955 (99.8%) | 2,944 (102.6%) | 2,913 (102.2%) | 2,929 (97.7%) | 2,913 (98.1%) | 2,914 (103.8%) | 2,951 (102.6%) | 2,958 (102.7%) | 2,896 (100.3%) | 2,859 (100.5%) | 2,946 (100.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府計 | 3,175 (97.8%) | 3,207 (99.4%) | 3,144 (100.4%) | 3,166 (97.2%) | 3,266 (100.7%) | 3,133 (98.0%) | 3,253 (99.4%) | 3,139 (98.6%) | 3,234 (101.5%) | 3,114 (95.2%) | 3,225 (96.6%) | 3,200 (98.7%) |
| 大阪市内心6区 | 3,529 (85.4%) | 3,969 (92.0%) | 3,384 (85.8%) | 4,055 (104.3%) | 3,737 (98.4%) | 5,280 (128.0%) | 4,220 (97.4%) | 3,513 (102.5%) | 4,380 (129.4%) | 3,380 (84.8%) | 3,948 (120.2%) | 3,713 (102.5%) |
| 大阪市内18区 | 3,157 (98.6%) | 3,193 (100.1%) | 3,131 (100.7%) | 3,156 (98.3%) | 3,248 (100.8%) | 3,113 (98.6%) | 3,159 (99.2%) | 3,134 (98.6%) | 3,224 (101.3%) | 3,103 (95.8%) | 3,208 (96.1%) | 3,194 (99.1%) |
| 堺市 | 2,578 (88.3%) | 2,708 (93.8%) | 2,741 (95.2%) | 2,615 (91.6%) | 2,668 (90.5%) | 2,706 (98.4%) | 2,657 (100.4%) | 2,695 (100.5%) | 2,707 (105.7%) | 2,551 (95.0%) | 2,726 (97.4%) | 2,796 (105.6%) |
| 大阪府北部 | 3,425 (102.4%) | 3,313 (98.1%) | 3,357 (101.7%) | 3,257 (99.6%) | 3,404 (99.2%) | 3,296 (100.9%) | 3,307 (104.0%) | 3,337 (104.4%) | 3,473 (108.6%) | 3,291 (104.3%) | 3,303 (100.2%) | 3,321 (101.4%) |
| 大阪府東部 | 2,748 (97.3%) | 2,860 (101.3%) | 2,792 (99.9%) | 2,814 (102.8%) | 2,739 (97.5%) | 2,773 (100.5%) | 2,754 (101.0%) | 2,852 (102.7%) | 2,734 (98.7%) | 2,758 (100.0%) | 2,736 (98.6%) | 2,647 (93.8%) |
| 大阪府南部 | 2,489 (99.9%) | 2,547 (100.1%) | 2,546 (100.6%) | 2,517 (97.0%) | 2,618 (98.7%) | 2,573 (97.5%) | 2,627 (107.6%) | 2,484 (96.7%) | 2,592 (100.9%) | 2,438 (94.3%) | 2,427 (91.2%) | 2,507 (99.6%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 3,137 (105.6%) | 3,124 (96.6%) | 3,280 (107.6%) | 3,457 (113.5%) | 3,056 (99.1%) | 3,222 (107.4%) | 3,149 (111.8%) | 3,136 (110.1%) | 3,037 (99.9%) | 3,182 (106.7%) | 3,098 (110.4%) | 3,202 (98.7%) |
| 神戸市内心3区 | 3,874 (95.4%) | 4,184 (106.6%) | 3,874 (101.2%) | 3,972 (104.6%) | 3,928 (93.8%) | 3,848 (98.6%) | 3,881 (91.1%) | 3,811 (100.5%) | 3,808 (90.5%) | 3,853 (96.5%) | 3,580 (91.1%) | 3,873 (95.5%) |
| 神戸市内6区 | 2,867 (106.8%) | 2,826 (95.7%) | 2,921 (104.9%) | 3,205 (117.8%) | 2,836 (104.7%) | 2,922 (109.0%) | 2,881 (112.7%) | 2,886 (111.6%) | 2,856 (104.5%) | 3,016 (112.4%) | 2,971 (112.7%) | 2,978 (103.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 2,984 (93.8%) | 3,060 (95.2%) | 3,170 (102.6%) | 3,063 (99.0%) | 3,008 (92.8%) | 3,174 (105.7%) | 3,135 (110.6%) | 2,981 (107.2%) | 3,130 (105.5%) | 3,168 (109.7%) | 3,285 (111.7%) | 3,209 (105.8%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 3,437 (111.9%) | 3,234 (94.5%) | 3,261 (101.8%) | 3,063 (94.6%) | 3,428 (101.4%) | 3,212 (65.8%) | 3,296 (98.2%) | 3,413 (104.8%) | 3,356 (99.0%) | 3,253 (99.5%) | 3,342 (101.9%) | 3,407 (94.7%) |
| 兵庫県西部 | 2,386 (106.7%) | 2,246 (87.3%) | 2,374 (106.2%) | 2,395 (108.1%) | 2,273 (94.2%) | 2,388 (105.1%) | 2,240 (101.7%) | 2,413 (105.8%) | 2,383 (107.8%) | 2,639 (121.3%) | 2,327 (115.9%) | 2,179 (98.6%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 3,142 (94.0%) | 3,246 (97.7%) | 3,129 (97.3%) | 3,065 (101.4%) | 3,143 (94.7%) | 3,155 (95.7%) | 3,240 (104.0%) | 3,195 (102.3%) | 3,289 (110.7%) | 3,223 (99.2%) | 3,061 (100.5%) | 3,137 (101.9%) |
| 京都市内心6区 | 3,570 (90.5%) | 3,663 (97.1%) | 3,663 (93.6%) | 3,321 (92.0%) | 3,604 (96.4%) | 3,578 (97.8%) | 4,035 (106.4%) | 3,722 (100.8%) | 3,729 (106.4%) | 3,864 (103.1%) | 3,522 (100.4%) | 3,523 (103.3%) |
| 京都市内5区 | 2,941 (99.1%) | 3,100 (100.0%) | 2,859 (95.8%) | 2,977 (105.9%) | 2,923 (95.1%) | 2,995 (94.0%) | 2,931 (101.5%) | 2,984 (100.4%) | 3,116 (109.9%) | 3,003 (99.8%) | 2,830 (96.7%) | 2,967 (99.3%) |
| 京都府南部 | 2,811 (98.5%) | 2,922 (105.1%) | 3,160 (116.0%) | 2,895 (104.2%) | 2,666 (93.8%) | 3,031 (113.8%) | 2,735 (98.1%) | 2,869 (105.8%) | 2,701 (103.9%) | 2,979 (103.7%) | 2,886 (100.1%) | 3,004 (104.2%) |
| 京都府北部 | 2,481 (85.9%) | 2,154 (90.9%) | 2,642 (140.2%) | 2,588 (101.6%) | 2,936 (118.4%) | 2,242 (107.8%) | 2,408 (81.8%) | 2,390 (98.8%) | 2,449 (83.4%) | 2,731 (81.5%) | 2,699 (106.3%) | 2,785 (116.7%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 2,811 (94.5%) | 2,766 (94.4%) | 2,996 (102.2%) | 2,550 (91.1%) | 2,756 (103.1%) | 2,903 (101.5%) | 2,909 (91.1%) | 2,801 (96.6%) | 2,840 (97.6%) | 2,870 (97.6%) | 2,520 (91.1%) | 2,935 (111.0%) |
| 奈良県下 | 2,461 (111.4%) | 2,461 (103.1%) | 2,372 (106.7%) | 2,212 (107.5%) | 2,333 (98.2%) | 2,272 (96.7%) | 2,187 (105.9%) | 2,305 (105.9%) | 2,315 (98.2%) | 2,331 (105.9%) | 2,270 (97.5%) | 2,259 (97.5%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大津市 | 2,428 (111.5%) | 2,265 (88.3%) | 2,245 (100.9%) | 2,420 (101.5%) | 2,363 (102.0%) | 2,262 (87.8%) | 2,312 (94.5%) | 2,684 (109.9%) | 2,717 (118.0%) | 2,486 (105.1%) | 2,168 (90.7%) | 2,413 (110.8%) |
| 滋賀県下 | 2,484 (107.5%) | 2,537 (121.0%) | 2,363 (96.0%) | 2,179 (93.2%) | 2,346 (97.8%) | 2,349 (99.4%) | 2,148 (88.3%) | 2,158 (85.0%) | 2,339 (99.1%) | 2,248 (103.7%) | 2,163 (100.2%) | 2,336 (98.0%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 和歌山市 | 2,009 (86.6%) | 2,280 (99.8%) | 1,896 (83.3%) | 2,467 (115.2%) | 2,486 (103.5%) | 2,093 (99.7%) | 2,149 (102.8%) | 2,111 (107.1%) | 2,106 (101.2%) | 1,953 (89.2%) | 2,146 (103.3%) | 2,359 (109.7%) |
| 和歌山県下 | 1,917 (94.2%) | 2,825 (138.4%) | 1,781 (89.1%) | 1,971 (101.5%) | 1,850 (97.3%) | 1,819 (91.3%) | 2,053 (91.2%) | 1,584 (44.0%) | 1,877 (92.2%) | 1,896 (107.2%) | 1,923 (94.8%) | 1,958 (102.1%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 95.88 (101.8%) | 95.03 (98.7%) | 96.27 (104.0%) | 93.07 (97.5%) | 96.78 (102.6%) | 95.92 (101.1%) | 96.00 (102.4%) | 95.60 (102.9%) | 96.38 (102.5%) | 97.68 (106.9%) | 95.68 (104.1%) | 95.56 (99.7%) |
| 兵庫県 | 112.23 (91.8%) | 111.71 (98.4%) | 107.97 (94.9%) | 111.79 (90.6%) | 111.90 (92.3%) | 116.95 (94.4%) | 122.35 (101.7%) | 113.76 (96.7%) | 113.46 (92.5%) | 118.03 (101.1%) | 120.09 (100.0%) | 118.87 (105.1%) |
| 京都府 | 101.50 (99.7%) | 110.29 (104.4%) | 102.75 (99.1%) | 96.99 (92.5%) | 102.58 (105.6%) | 102.91 (99.6%) | 104.90 (107.1%) | 104.28 (104.9%) | 104.85 (110.3%) | 103.24 (104.0%) | 101.85 (99.3%) | 106.70 (101.3%) |
| 奈良県 | 157.03 (104.9%) | 151.38 (100.7%) | 166.60 (113.3%) | 157.36 (101.8%) | 148.64 (99.0%) | 169.27 (112.4%) | 147.02 (101.6%) | 153.71 (97.3%) | 157.06 (96.4%) | 148.17 (89.0%) | 147.04 (93.2%) | 166.23 (104.1%) |
| 滋賀県 | 151.10 (94.5%) | 157.93 (104.1%) | 155.83 (106.8%) | 146.59 (94.6%) | 149.64 (95.0%) | 154.50 (106.7%) | 156.98 (94.3%) | 148.11 (98.4%) | 154.77 (100.2%) | 155.30 (103.3%) | 145.56 (99.1%) | 148.11 (95.7%) |
| 和歌山県 | 171.25 (87.6%) | 164.40 (94.7%) | 162.78 (99.7%) | 207.78 (124.6%) | 154.42 (93.7%) | 169.91 (100.2%) | 155.34 (83.0%) | 156.53 (123.6%) | 163.06 (94.1%) | 171.42 (113.1%) | 174.93 (103.0%) | 151.45 (83.8%) |
| 近畿 合計 | 107.09 (98.6%) | 106.30 (99.0%) | 107.09 (101.1%) | 103.67 (94.6%) | 107.05 (100.3%) | 110.54 (99.9%) | 110.46 (102.8%) | 107.54 (101.9%) | 108.52 (101.4%) | 109.67 (103.9%) | 110.32 (102.7%) | 109.61 (101.4%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府計 | 76.55 (107.0%) | 76.59 (104.8%) | 74.68 (100.7%) | 76.18 (101.6%) | 79.46 (105.7%) | 75.48 (103.1%) | 78.03 (97.9%) | 76.75 (105.5%) | 77.85 (105.6%) | 79.59 (103.2%) | 79.41 (99.6%) | 78.33 (104.6%) |
| 大阪市内心6区 | 59.65 (92.2%) | 64.46 (91.6%) | 66.72 (97.9%) | 69.95 (99.3%) | 61.60 (102.3%) | 105.60 (163.9%) | 68.89 (77.7%) | 68.41 (98.4%) | 73.35 (117.1%) | 69.93 (100.6%) | 76.11 (123.6%) | 70.19 (93.3%) |
| 大阪市内18区 | 77.39 (107.7%) | 76.81 (105.0%) | 75.11 (101.0%) | 76.25 (101.2%) | 80.14 (105.8%) | 75.19 (102.2%) | 78.92 (100.0%) | 76.86 (105.5%) | 77.89 (105.5%) | 79.99 (103.3%) | 79.49 (99.4%) | 78.43 (104.8%) |
| 堺市 | 105.08 (112.4%) | 105.56 (96.7%) | 103.83 (100.3%) | 103.22 (94.8%) | 110.40 (99.2%) | 110.33 (96.7%) | 113.32 (99.6%) | 110.93 (111.8%) | 114.99 (114.2%) | 121.25 (115.0%) | 115.75 (114.8%) | 105.29 (98.7%) |
| 大阪府北部 | 99.18 (99.9%) | 102.14 (102.3%) | 96.96 (100.8%) | 102.44 (99.3%) | 100.13 (98.2%) | 98.78 (103.2%) | 98.01 (106.7%) | 101.87 (105.9%) | 100.80 (102.3%) | 100.22 (107.2%) | 103.33 (105.5%) | 102.36 (106.5%) |
| 大阪府東部 | 94.97 (104.3%) | 91.97 (98.3%) | 97.33 (106.8%) | 93.98 (98.8%) | 96.15 (108.3%) | 95.53 (106.2%) | 94.76 (104.1%) | 94.28 (99.6%) | 90.77 (100.7%) | 92.48 (105.9%) | 89.01 (103.8%) | 92.11 (99.4%) |
| 大阪府南部 | 115.35 (95.7%) | 123.93 (102.6%) | 118.77 (97.6%) | 112.64 (98.1%) | 117.39 (98.0%) | 117.28 (94.3%) | 116.93 (102.2%) | 123.16 (100.3%) | 123.81 (95.2%) | 115.90 (98.2%) | 113.27 (91.3%) | 124.26 (100.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 107.32 (85.8%) | 108.48 (98.5%) | 101.51 (91.1%) | 107.38 (93.9%) | 109.98 (90.4%) | 105.86 (90.5%) | 118.36 (99.2%) | 115.52 (100.0%) | 110.87 (93.5%) | 121.29 (102.2%) | 114.03 (99.2%) | 113.40 (109.1%) |
| 神戸市内心3区 | 79.05 (82.4%) | 95.70 (106.5%) | 83.90 (103.3%) | 82.17 (105.0%) | 90.11 (101.6%) | 84.00 (96.1%) | 90.76 (102.3%) | 87.94 (120.2%) | 84.48 (97.6%) | 95.49 (121.1%) | 80.16 (103.8%) | 81.27 (92.8%) |
| 神戸市内6区 | 117.65 (88.7%) | 112.08 (94.7%) | 112.13 (92.2%) | 119.73 (92.0%) | 115.00 (86.6%) | 116.33 (91.3%) | 128.45 (102.9%) | 125.73 (98.8%) | 117.07 (92.1%) | 127.68 (98.0%) | 122.96 (101.9%) | 124.11 (111.7%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 122.86 (88.1%) | 123.93 (100.4%) | 120.17 (102.5%) | 129.67 (91.3%) | 127.28 (101.3%) | 127.03 (92.7%) | 124.62 (100.5%) | 110.93 (89.0%) | 120.35 (97.8%) | 127.50 (101.8%) | 138.14 (108.9%) | 132.64 (95.8%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 95.98 (109.2%) | 92.52 (100.5%) | 95.71 (107.8%) | 89.35 (84.6%) | 93.25 (99.1%) | 105.49 (99.9%) | 115.82 (122.3%) | 96.45 (92.5%) | 97.06 (85.9%) | 95.84 (101.6%) | 96.76 (102.1%) | 96.05 (101.3%) |
| 兵庫県西部 | 126.97 (93.5%) | 134.73 (106.0%) | 125.24 (97.1%) | 127.88 (95.6%) | 131.11 (92.6%) | 133.61 (97.5%) | 140.13 (106.8%) | 131.79 (99.7%) | 132.22 (96.4%) | 129.19 (95.7%) | 138.69 (102.4%) | 139.62 (109.5%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 京都市計 | 89.27 (92.6%) | 101.05 (109.4%) | 89.34 (89.2%) | 92.20 (95.0%) | 94.49 (98.9%) | 94.16 (93.1%) | 90.98 (104.6%) | 94.77 (98.3%) | 95.86 (104.0%) | 97.53 (105.0%) | 88.82 (93.9%) | 98.50 (102.1%) |
| 京都市内心6区 | 91.17 (91.3%) | 106.64 (114.3%) | 96.00 (83.7%) | 101.30 (115.4%) | 95.45 (91.1%) | 105.63 (102.6%) | 94.81 (106.0%) | 101.40 (125.5%) | 99.02 (90.2%) | 109.64 (104.0%) | 94.78 (79.8%) | 100.37 (100.9%) |
| 京都市内5区 | 88.38 (93.8%) | 99.10 (107.8%) | 85.97 (90.2%) | 89.06 (88.6%) | 94.03 (104.4%) | 89.81 (89.3%) | 89.49 (103.8%) | 92.12 (91.5%) | 94.62 (107.9%) | 93.38 (107.4%) | 85.84 (97.1%) | 97.68 (102.1%) |
| 京都府南部 | 122.90 (117.3%) | 130.34 (111.6%) | 133.85 (122.8%) | 104.98 (92.7%) | 119.05 (118.6%) | 124.55 (115.0%) | 135.68 (120.2%) | 121.48 (116.1%) | 129.50 (122.6%) | 121.03 (107.6%) | 129.39 (113.0%) | 116.38 (97.2%) |
| 京都府北部 | 148.90 (93.9%) | 126.15 (91.5%) | 150.35 (139.3%) | 133.29 (97.5%) | 139.84 (84.7%) | 180.18 (141.1%) | 140.33 (101.7%) | 124.39 (90.8%) | 138.12 (102.9%) | 138.36 (97.1%) | 114.01 (102.1%) | 143.63 (98.4%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 奈良市・生駒市 | 170.00 (102.6%) | 159.84 (102.2%) | 171.75 (113.2%) | 167.01 (90.2%) | 155.99 (110.5%) | 187.40 (121.7%) | 160.66 (98.0%) | 156.33 (106.0%) | 160.76 (94.2%) | 165.56 (103.1%) | 148.36 (95.9%) | 184.64 (112.0%) |
| 奈良県下 | 149.34 (107.5%) | 145.96 (98.1%) | 163.38 (113.9%) | 149.70 (99.6%) | 144.96 (92.7%) | 158.06 (106.4%) | 143.71 (102.7%) | 152.16 (92.4%) | 155.25 (99.7%) | 137.45 (81.0%) | 146.30 (90.9%) | 148.55 (95.3%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 大津市 | 144.38 (101.5%) | 143.66 (115.1%) | 134.08 (97.7%) | 146.50 (100.6%) | 136.39 (99.5%) | 137.93 (99.6%) | 138.84 (81.3%) | 139.53 (101.3%) | 143.70 (102.3%) | 133.64 (99.2%) | 134.70 (98.7%) | 139.30 (105.3%) |
| 滋賀県下 | 158.17 (89.0%) | 164.86 (96.6%) | 172.13 (112.0%) | 146.64 (89.2%) | 167.52 (95.5%) | 164.37 (108.1%) | 168.44 (102.3%) | 156.05 (98.8%) | 161.48 (96.6%) | 166.71 (98.0%) | 155.15 (96.7%) | 154.15 (91.9%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 和歌山市 | 166.41 (92.8%) | 160.08 (90.2%) | 145.09 (92.9%) | 190.20 (111.5%) | 153.56 (94.8%) | 162.79 (96.2%) | 137.57 (73.8%) | 157.60 (128.1%) | 156.33 (105.2%) | 147.94 (94.1%) | 145.92 (94.0%) | 141.56 (77.9%) |
| 和歌山県下 | 183.33 (87.1%) | 171.96 (104.8%) | 175.42 (89.6%) | 246.46 (152.8%) | 158.30 (92.7%) | 181.29 (106.5%) | 174.30 (93.1%) | 154.67 (115.7%) | 178.21 (80.1%) | 189.48 (131.8%) | 209.74 (108.9%) | 166.27 (92.4%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 97.44 (99.3%) | 98.64 (100.8%) | 97.66 (100.6%) | 106.02 (107.3%) | 98.98 (100.8%) | 97.27 (99.8%) | 97.99 (100.4%) | 97.11 (98.7%) | 98.39 (99.1%) | 98.22 (99.6%) | 97.76 (99.5%) | 97.72 (99.9%) |
| 兵庫県 | 100.28 (100.5%) | 99.42 (99.8%) | 100.81 (100.7%) | 110.44 (111.4%) | 101.26 (100.4%) | 99.76 (98.2%) | 100.65 (102.7%) | 100.09 (101.3%) | 100.54 (101.6%) | 99.98 (101.1%) | 100.43 (101.6%) | 101.37 (101.3%) |
| 京都府 | 91.80 (99.1%) | 93.01 (95.0%) | 92.67 (99.9%) | 111.12 (119.6%) | 90.71 (96.7%) | 95.88 (102.8%) | 91.73 (102.6%) | 92.84 (101.9%) | 90.39 (99.1%) | 93.29 (103.9%) | 93.31 (101.5%) | 94.27 (103.2%) |
| 奈良県 | 102.22 (99.6%) | 98.21 (99.4%) | 101.41 (102.4%) | 98.99 (100.1%) | 99.37 (99.3%) | 99.67 (98.7%) | 97.89 (98.3%) | 99.90 (100.4%) | 100.50 (97.9%) | 100.21 (99.2%) | 99.66 (99.6%) | 100.88 (102.5%) |
| 滋賀県 | 100.42 (101.8%) | 100.43 (93.1%) | 103.51 (91.9%) | 101.34 (94.6%) | 100.55 (97.8%) | 101.01 (98.8%) | 99.73 (96.8%) | 100.76 (98.1%) | 102.79 (99.1%) | 99.82 (96.9%) | 98.97 (97.9%) | 99.63 (94.5%) |
| 和歌山県 | 99.62 (84.7%) | 102.68 (89.1%) | 92.16 (83.6%) | 100.58 (88.7%) | 100.86 (94.9%) | 100.81 (90.9%) | 99.15 (90.6%) | 96.66 (89.0%) | 99.95 (91.4%) | 100.99 (100.1%) | 100.44 (96.8%) | 104.85 (104.4%) |
| 近畿 合計 | 98.12 (99.5%) | 98.46 (99.5%) | 98.17 (99.8%) | 106.78 (108.6%) | 98.27 (99.7%) | 98.14 (99.5%) | 98.01 (100.8%) | 97.57 (99.3%) | 98.37 (99.6%) | 98.36 (100.4%) | 98.33 (100.2%) | 98.48 (100.6%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府計 | 101.73 (98.9%) | 103.79 (102.4%) | 103.42 (103.2%) | 111.00 (108.2%) | 103.66 (100.2%) | 101.31 (101.8%) | 102.03 (99.3%) | 101.01 (97.2%) | 101.97 (99.1%) | 101.88 (100.0%) | 101.61 (100.7%) | 101.24 (98.9%) |
| 大阪市内心6区 | 106.79 (99.1%) | 100.08 (94.9%) | 107.78 (108.7%) | 126.83 (121.4%) | 101.76 (103.6%) | 101.64 (95.2%) | 109.03 (96.7%) | 99.90 (106.7%) | 103.53 (98.6%) | 103.58 (104.2%) | 96.76 (101.3%) | 106.49 (109.5%) |
| 大阪市内18区 | 101.48 (98.9%) | 103.85 (102.6%) | 103.19 (102.9%) | 110.82 (108.2%) | 103.73 (100.1%) | 101.30 (102.1%) | 101.35 (99.5%) | 101.03 (97.0%) | 101.96 (99.1%) | 101.81 (99.8%) | 101.72 (100.8%) | 101.18 (98.6%) |
| 堺市 | 96.78 (101.0%) | 94.89 (99.0%) | 95.38 (99.8%) | 104.03 (108.1%) | 96.75 (99.5%) | 94.43 (96.9%) | 96.28 (96.2%) | 95.23 (99.4%) | 97.41 (97.2%) | 98.01 (98.3%) | 97.31 (100.4%) | 94.50 (99.2%) |
| 大阪府北部 | 95.38 (97.9%) | 96.78 (99.4%) | 96.43 (99.8%) | 111.62 (113.5%) | 98.81 (102.4%) | 95.46 (99.6%) | 94.91 (101.7%) | 95.52 (98.9%) | 98.13 (101.1%) | 96.38 (99.8%) | 98.50 (102.2%) | 96.78 (101.4%) |
| 大阪府東部 | 96.97 (99.5%) | 98.14 (99.9%) | 96.75 (100.3%) | 101.95 (103.4%) | 97.99 (101.8%) | 97.26 (100.7%) | 97.91 (102.4%) | 95.56 (98.2%) | 96.44 (97.2%) | 97.22 (99.1%) | 95.35 (96.4%) | 96.34 (97.1%) |
| 大阪府南部 | 94.86 (98.8%) | 94.43 (100.3%) | 94.59 (100.1%) | 98.54 (103.8%) | 93.21 (95.2%) | 94.95 (96.7%) | 96.05 (100.7%) | 95.69 (102.3%) | 96.37 (101.1%) | 96.25 (102.4%) | 95.23 (101.6%) | 96.61 (103.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 102.08 (101.2%) | 102.19 (102.3%) | 104.67 (102.3%) | 122.78 (122.8%) | 103.03 (100.7%) | 102.38 (101.4%) | 102.11 (103.0%) | 102.04 (101.9%) | 102.12 (101.4%) | 102.30 (102.0%) | 102.70 (102.1%) | 103.75 (102.1%) |
| 神戸市内心3区 | 104.57 (101.2%) | 107.24 (103.7%) | 107.45 (98.4%) | 145.01 (136.7%) | 104.17 (97.7%) | 105.94 (101.1%) | 101.24 (92.6%) | 105.72 (102.8%) | 105.13 (96.5%) | 103.11 (98.2%) | 104.28 (98.7%) | 104.99 (104.5%) |
| 神戸市内6区 | 101.17 (100.9%) | 100.77 (102.3%) | 102.99 (103.1%) | 111.89 (114.9%) | 102.74 (101.8%) | 100.67 (101.0%) | 102.43 (105.3%) | 100.68 (101.3%) | 101.41 (102.9%) | 102.10 (103.2%) | 102.29 (102.4%) | 103.34 (101.1%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 99.60 (99.2%) | 101.11 (101.5%) | 99.99 (100.8%) | 106.89 (107.7%) | 98.98 (98.2%) | 100.28 (102.4%) | 99.29 (103.4%) | 97.56 (99.2%) | 98.88 (102.1%) | 97.57 (98.6%) | 100.82 (102.3%) | 99.84 (100.2%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 100.53 (102.5%) | 96.49 (97.0%) | 99.13 (99.9%) | 105.83 (107.3%) | 101.30 (102.2%) | 98.91 (88.1%) | 102.17 (102.1%) | 100.76 (102.0%) | 101.27 (101.4%) | 99.94 (101.7%) | 99.05 (101.2%) | 101.49 (101.5%) |
| 兵庫県西部 | 97.17 (98.0%) | 97.46 (98.0%) | 98.02 (99.2%) | 98.18 (100.0%) | 98.29 (98.7%) | 96.29 (98.8%) | 96.23 (98.9%) | 97.52 (101.2%) | 98.07 (101.9%) | 97.70 (100.3%) | 96.86 (100.0%) | 98.56 (101.0%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 京都市計 | 89.70 (96.8%) | 91.63 (95.0%) | 90.93 (99.9%) | 114.64 (125.7%) | 90.24 (95.9%) | 90.36 (98.3%) | 90.01 (104.8%) | 91.54 (101.0%) | 88.37 (97.7%) | 93.70 (106.6%) | 93.14 (104.9%) | 92.81 (102.8%) |
| 京都市内心6区 | 94.61 (99.9%) | 93.39 (100.4%) | 93.46 (103.1%) | 120.38 (132.2%) | 90.04 (91.4%) | 94.15 (102.8%) | 92.07 (99.2%) | 95.98 (100.4%) | 85.07 (93.9%) | 97.72 (107.6%) | 96.61 (103.7%) | 98.44 (108.4%) |
| 京都市内5区 | 87.38 (95.7%) | 91.01 (92.7%) | 89.64 (98.3%) | 112.66 (123.5%) | 90.34 (98.8%) | 88.93 (96.7%) | 89.21 (106.7%) | 89.77 (100.5%) | 89.67 (99.1%) | 92.33 (106.8%) | 91.41 (104.3%) | 90.34 (100.3%) |
| 京都府南部 | 97.08 (105.2%) | 95.77 (96.7%) | 96.74 (102.1%) | 103.23 (107.2%) | 91.68 (98.9%) | 113.85 (117.5%) | 94.26 (99.1%) | 95.50 (103.1%) | 95.77 (101.4%) | 91.42 (97.3%) | 93.71 (97.2%) | 93.95 (100.4%) |
| 京都府北部 | 94.29 (97.8%) | 96.87 (93.4%) | 98.73 (99.3%) | 110.80 (114.8%) | 92.81 (89.7%) | 106.49 (117.6%) | 102.31 (105.1%) | 91.48 (102.3%) | 98.70 (106.1%) | 95.30 (101.5%) | 92.98 (94.2%) | 107.63 (118.0%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 奈良市・生駒市 | 99.06 (93.0%) | 98.18 (96.4%) | 103.32 (106.1%) | 103.37 (97.1%) | 99.29 (100.7%) | 100.54 (100.5%) | 98.35 (96.5%) | 101.60 (102.0%) | 99.43 (97.3%) | 101.75 (97.8%) | 97.98 (98.3%) | 103.03 (103.6%) |
| 奈良県下 | 104.08 (104.1%) | 98.22 (100.2%) | 100.21 (99.9%) | 95.51 (97.6%) | 99.41 (98.3%) | 99.13 (97.6%) | 97.77 (98.8%) | 98.89 (99.5%) | 101.02 (98.0%) | 99.25 (99.9%) | 100.60 (100.3%) | 98.82 (101.1%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| 大津市 | 100.23 (103.3%) | 99.28 (91.2%) | 101.91 (89.4%) | 103.61 (94.3%) | 102.22 (97.3%) | 100.46 (98.8%) | 99.44 (94.8%) | 100.33 (99.8%) | 104.15 (97.9%) | 97.68 (96.0%) | 99.13 (98.8%) | 98.91 (96.1%) |
| 滋賀県下 | 100.62 (100.4%) | 100.99 (94.3%) | 104.72 (93.9%) | 100.11 (95.9%) | 98.30 (97.4%) | 101.34 (98.5%) | 99.91 (97.7%) | 101.16 (97.3%) | 101.97 (100.6%) | 100.95 (96.5%) | 98.83 (96.7%) | 100.13 (93.7%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 和歌山市 | 98.42 (83.1%) | 102.05 (87.8%) | 97.38 (88.6%) | 105.57 (93.5%) | 100.82 (94.3%) | 102.42 (89.5%) | 98.27 (91.0%) | 96.85 (95.8%) | 99.30 (88.8%) | 97.39 (93.5%) | 102.04 (98.9%) | 107.17 (103.1%) |
| 和歌山県下 | 102.63 (87.9%) | 103.77 (92.1%) | 88.43 (78.9%) | 89.60 (78.6%) | 101.04 (96.2%) | 98.23 (92.4%) | 100.10 (91.0%) | 96.33 (77.8%) | 101.40 (97.0%) | 103.77 (107.6%) | 98.52 (94.1%) | 101.37 (103.9%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 近畿圏 | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ |
| 大阪府 | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ |
| 兵庫県 | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ |
| 京都府 | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ |
| 奈良県 | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 滋賀県 | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ |
| 和歌山県 | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |

【大阪府ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 大阪市計 | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| 堺市 | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ |
| 大阪府北部 | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ |
| 大阪府東部 | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ |
| 大阪府南部 | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |

【兵庫県ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 神戸市計 | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ |
| 阪神間北部 | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ |
| 阪神間南部 | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ |
| 兵庫県西部 | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 京都市計 | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ |
| 京都府南部 | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ |
| 京都府北部 | — | — | — | — | — | — | ↗ | — | — | ↗ | ↗ | — | — |

【奈良県ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|---------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 奈良市・生駒市 | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ |
| 奈良県下 | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |

【滋賀県ブロック別】

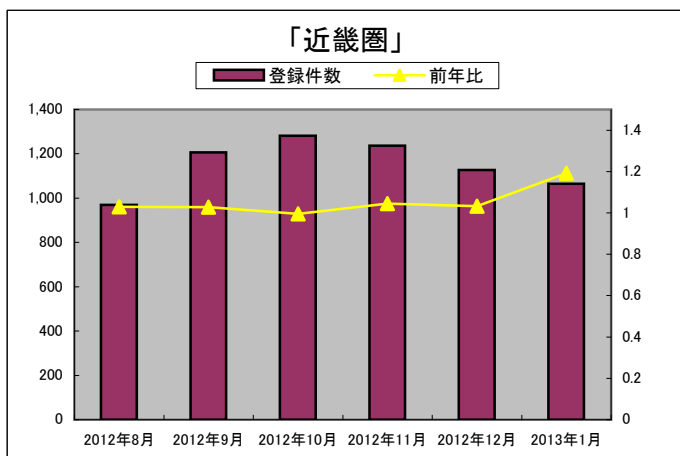
| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 大津市 | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ |
| 滋賀県下 | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ |

【和歌山県ブロック別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 和歌山市 | ↗ | ↗ | → | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 和歌山県下 | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ |

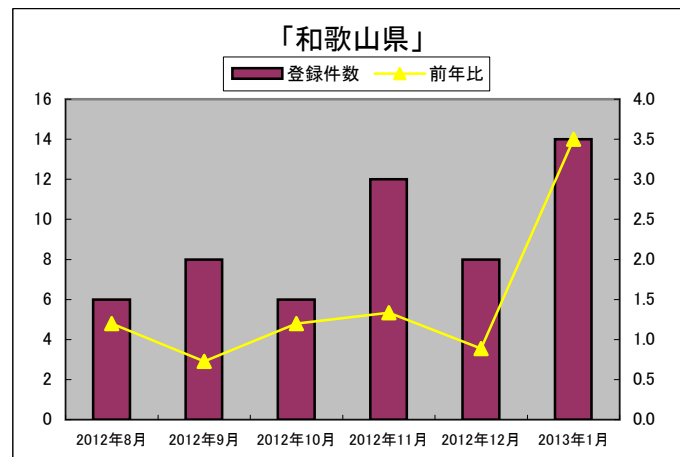
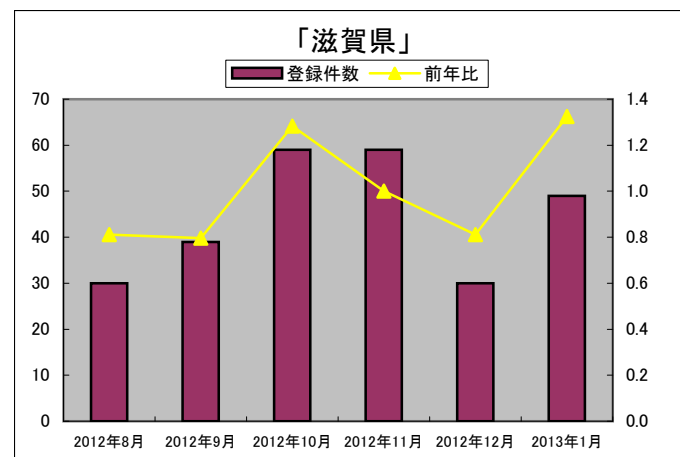
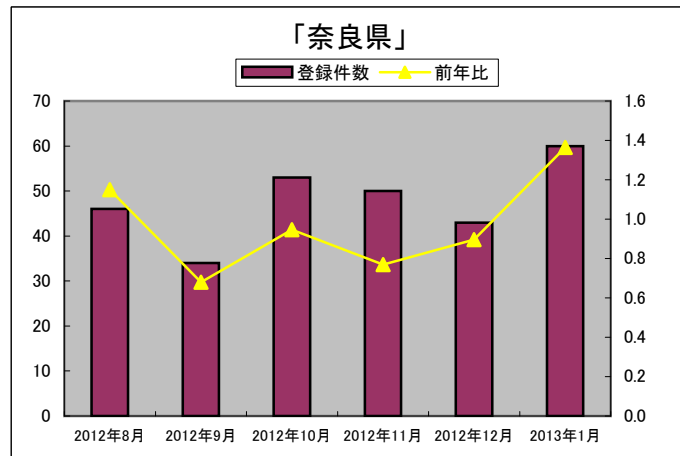
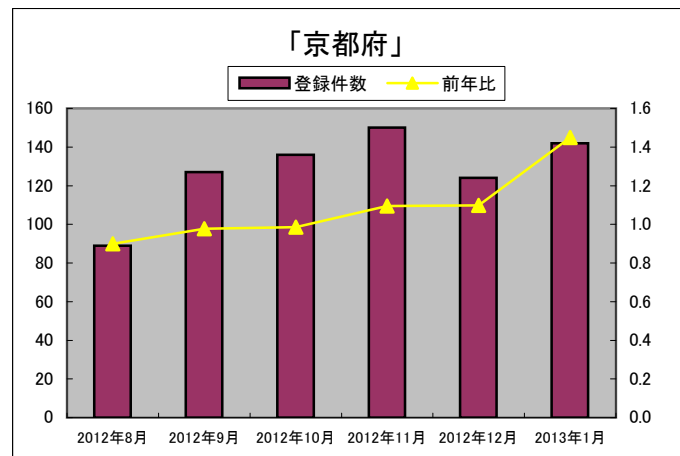
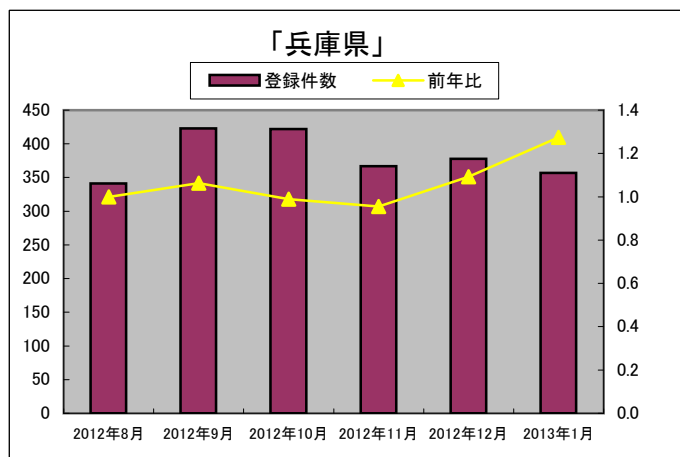
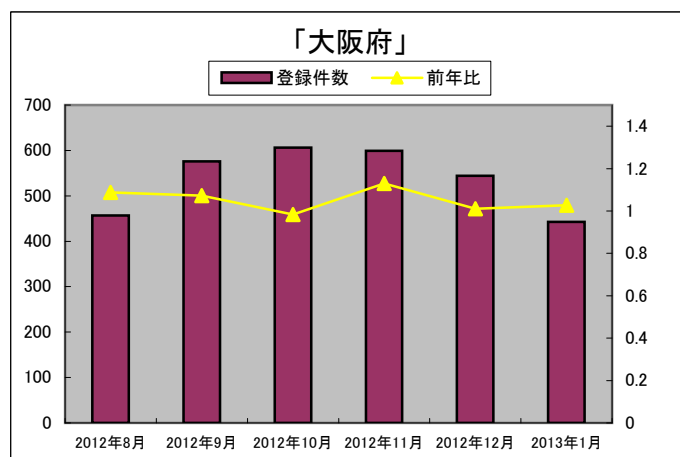
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 →1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

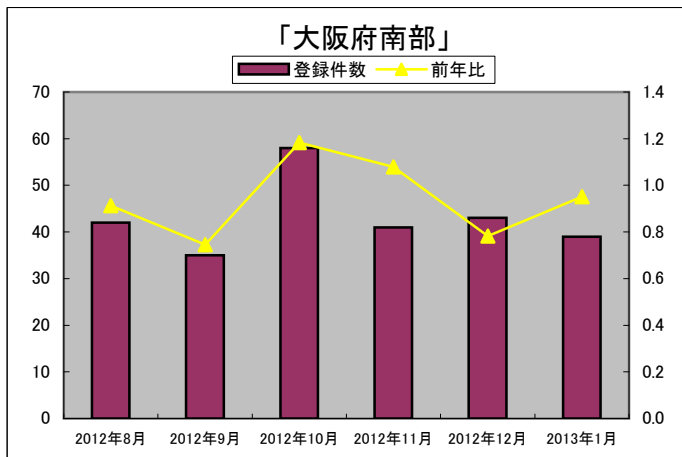
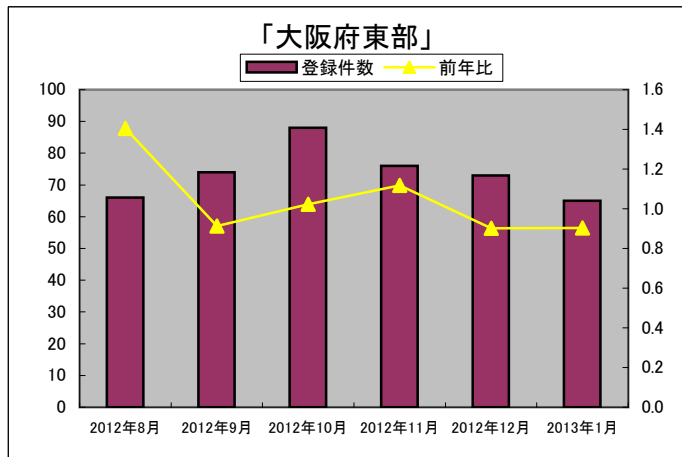
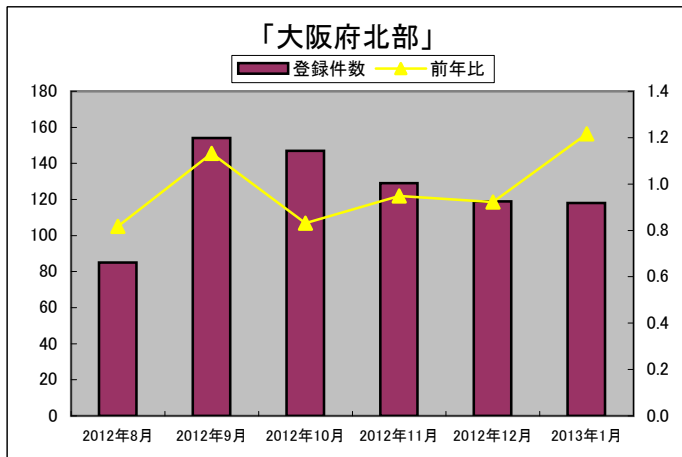
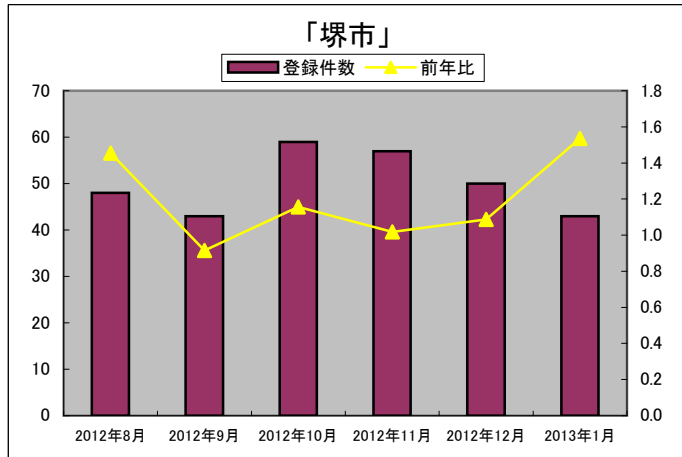
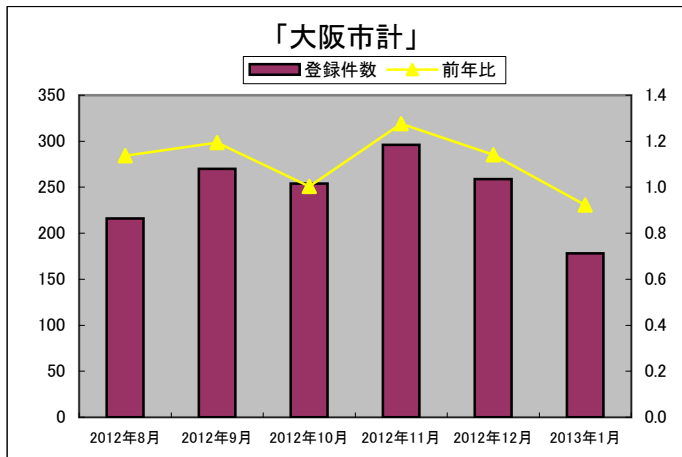


【2013年1月概況】

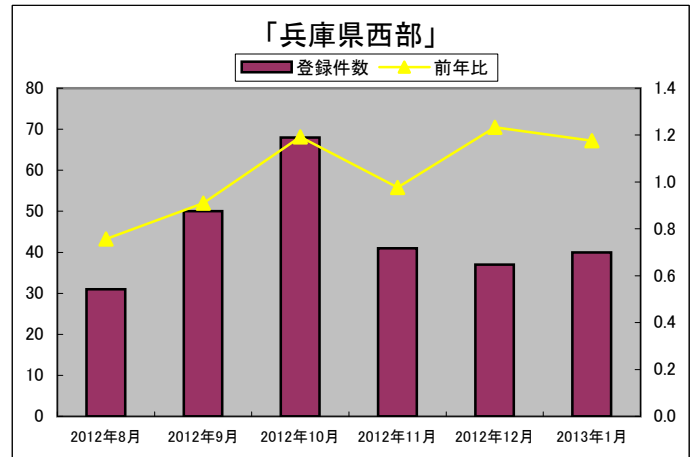
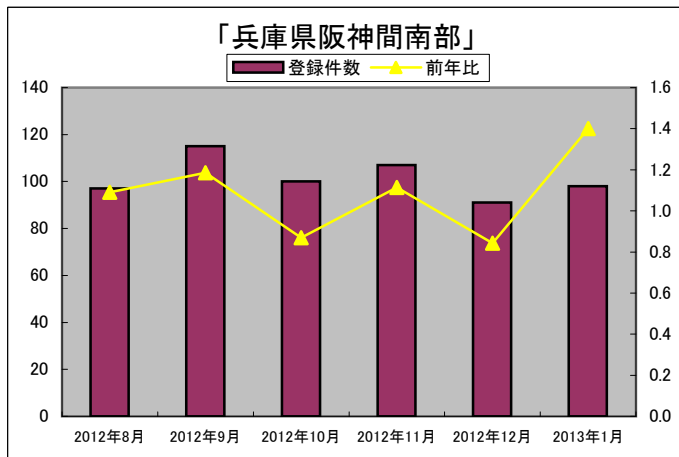
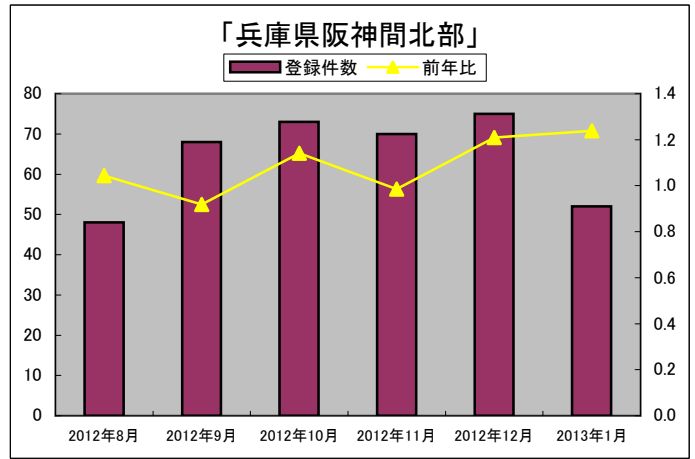
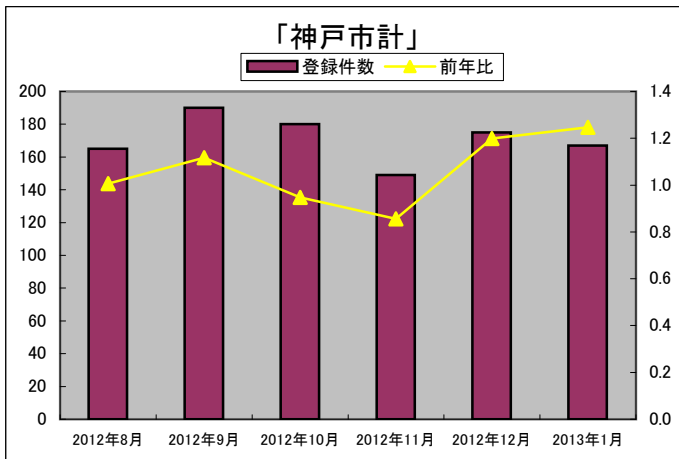
近畿圏における1月の中古マンション成約物件数の前年同月比は、19.1%増(119.1%)と3ヶ月連続で前年同月を上回っているが、物件数は1,065件で前月比62件減となり、3ヶ月連続で減少傾向にある。



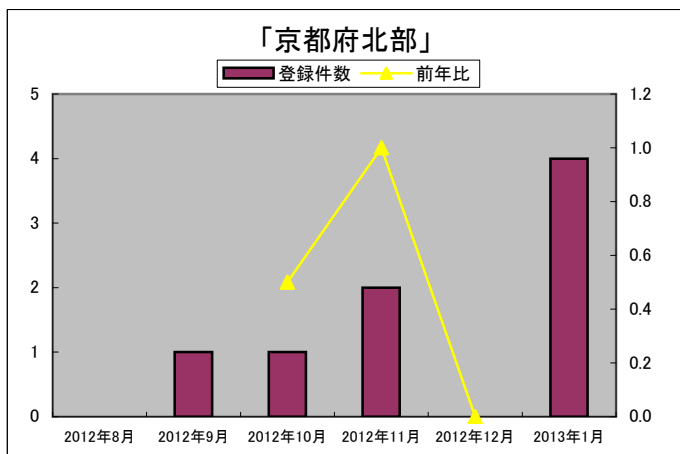
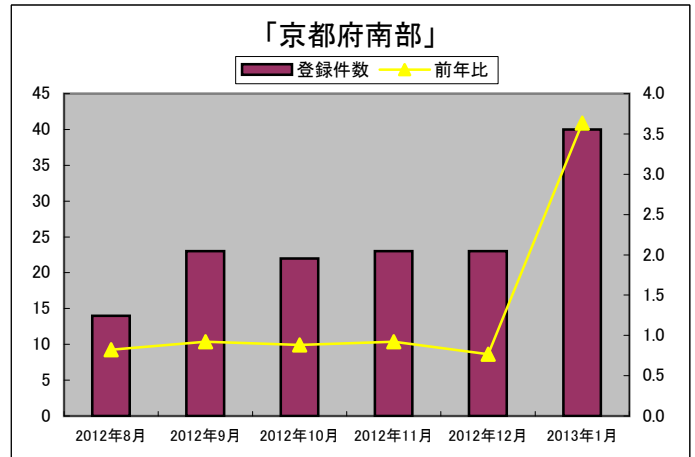
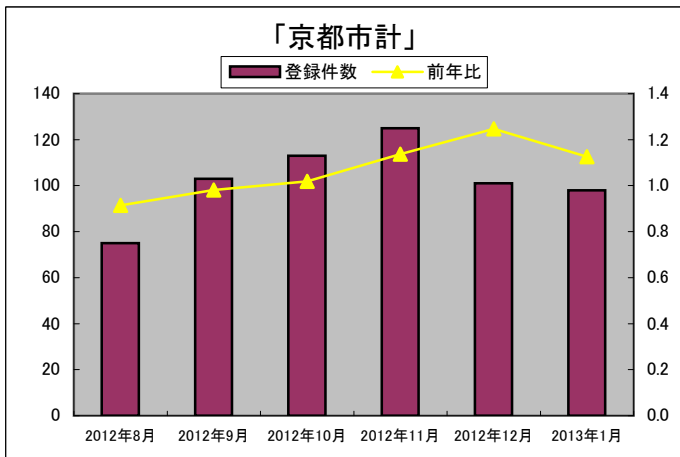
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



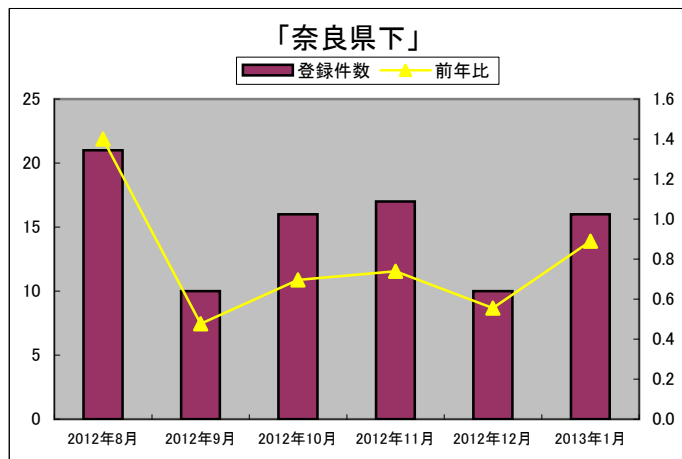
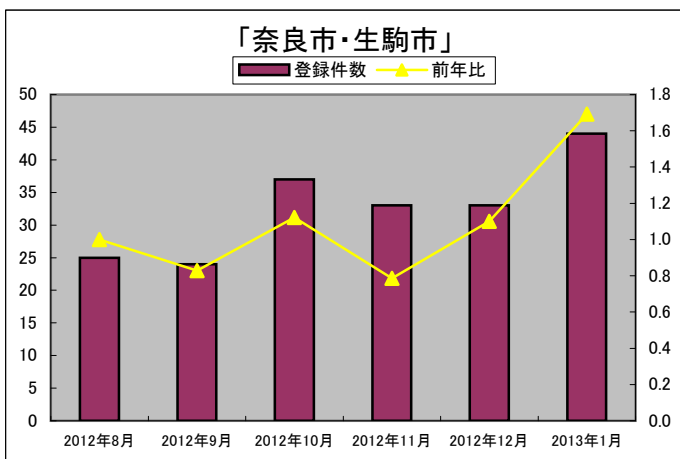
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



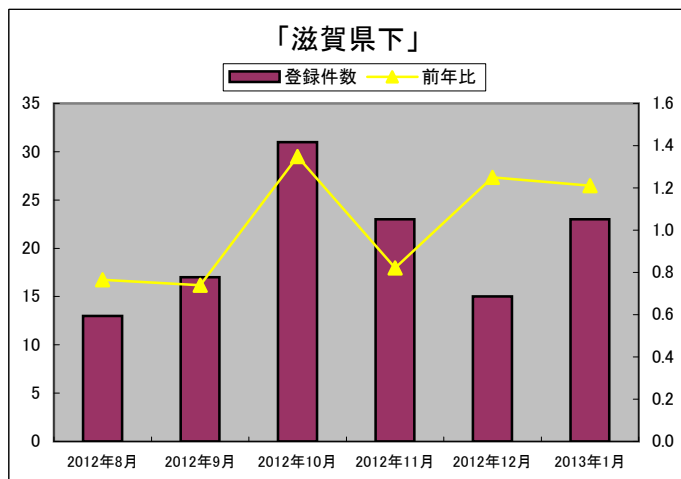
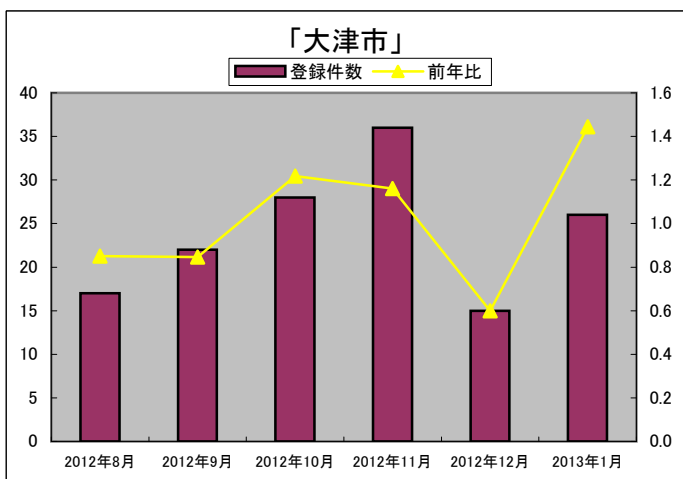
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



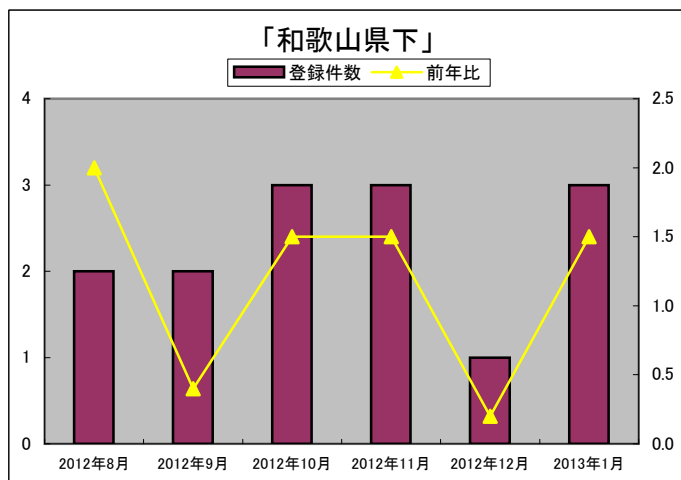
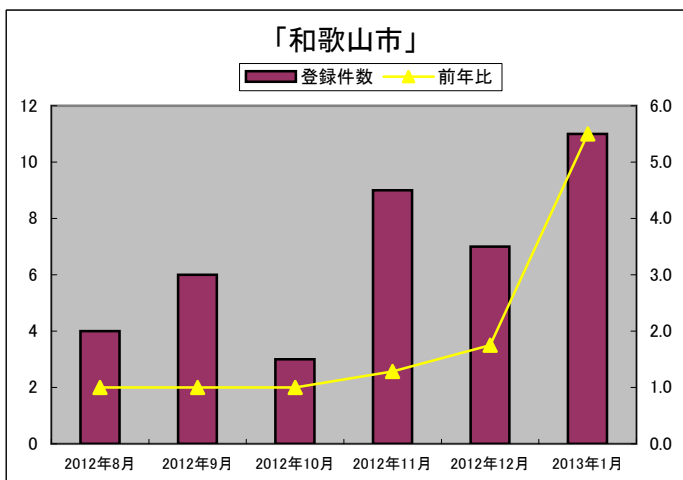
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



【成約登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 693 (114.2%) | 716 (111.2%) | 615 (113.3%) | 539 (108.2%) | 544 (101.5%) | 600 (113.0%) | 457 (108.8%) | 576 (107.3%) | 606 (98.4%) | 599 (113.0%) | 544 (101.1%) | 443 (102.8%) |
| 兵庫県 | 439 (105.0%) | 463 (100.0%) | 428 (102.6%) | 345 (90.3%) | 426 (122.1%) | 436 (114.4%) | 341 (100.0%) | 423 (106.3%) | 422 (98.8%) | 367 (95.6%) | 378 (109.2%) | 357 (127.5%) |
| 京都府 | 153 (102.0%) | 158 (116.2%) | 146 (86.9%) | 121 (110.0%) | 136 (100.7%) | 141 (133.0%) | 89 (89.9%) | 127 (97.7%) | 136 (98.6%) | 150 (109.5%) | 124 (109.7%) | 142 (144.9%) |
| 奈良県 | 42 (79.2%) | 72 (91.1%) | 42 (76.4%) | 55 (94.8%) | 44 (81.5%) | 44 (86.3%) | 46 (115.0%) | 34 (68.0%) | 53 (94.6%) | 50 (76.9%) | 43 (89.6%) | 60 (136.4%) |
| 滋賀県 | 48 (102.1%) | 39 (78.0%) | 45 (100.0%) | 44 (80.0%) | 37 (97.4%) | 58 (148.7%) | 30 (81.1%) | 39 (79.6%) | 59 (128.3%) | 59 (100.0%) | 30 (81.1%) | 49 (132.4%) |
| 和歌山県 | 12 (92.3%) | 14 (107.7%) | 8 (57.1%) | 10 (166.7%) | 16 (200.0%) | 9 (100.0%) | 6 (120.0%) | 8 (72.7%) | 6 (120.0%) | 12 (133.3%) | 8 (88.9%) | 14 (350.0%) |
| 近畿 合計 | 1,387 (107.7%) | 1,462 (105.6%) | 1,284 (103.4%) | 1,114 (100.5%) | 1,203 (107.4%) | 1,288 (115.3%) | 969 (102.9%) | 1,207 (102.7%) | 1,282 (99.5%) | 1,237 (104.5%) | 1,127 (103.3%) | 1,065 (119.1%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪市計 | 316 (121.1%) | 284 (97.6%) | 262 (106.1%) | 232 (105.9%) | 251 (101.6%) | 255 (110.9%) | 216 (113.7%) | 270 (119.5%) | 254 (100.4%) | 296 (127.6%) | 259 (114.1%) | 178 (92.2%) |
| 大阪市内心6区 | 117 (120.6%) | 109 (91.6%) | 106 (112.8%) | 92 (109.5%) | 87 (83.7%) | 102 (104.1%) | 89 (123.6%) | 101 (102.0%) | 95 (100.0%) | 116 (130.3%) | 113 (132.9%) | 70 (93.3%) |
| 大阪市内18区 | 199 (121.3%) | 175 (101.7%) | 156 (102.0%) | 140 (103.7%) | 164 (114.7%) | 153 (115.9%) | 127 (107.6%) | 169 (133.1%) | 159 (100.6%) | 180 (125.9%) | 146 (102.8%) | 108 (91.5%) |
| 堺市 | 76 (120.6%) | 73 (182.5%) | 66 (150.0%) | 40 (97.6%) | 47 (130.6%) | 65 (151.2%) | 48 (145.5%) | 43 (91.5%) | 59 (115.7%) | 57 (101.8%) | 50 (108.7%) | 43 (153.6%) |
| 大阪府北部 | 162 (106.6%) | 209 (132.3%) | 137 (108.7%) | 140 (121.7%) | 129 (96.3%) | 135 (114.4%) | 85 (81.7%) | 154 (113.2%) | 147 (83.1%) | 129 (94.9%) | 119 (92.2%) | 118 (121.6%) |
| 大阪府東部 | 85 (92.4%) | 95 (99.0%) | 96 (118.5%) | 69 (100.0%) | 85 (126.9%) | 93 (103.3%) | 66 (140.4%) | 74 (91.4%) | 88 (102.3%) | 76 (111.8%) | 73 (90.1%) | 65 (90.3%) |
| 大阪府南部 | 54 (138.5%) | 55 (93.2%) | 54 (120.0%) | 58 (107.4%) | 32 (61.5%) | 52 (104.0%) | 42 (91.3%) | 35 (74.5%) | 58 (118.4%) | 41 (107.9%) | 43 (78.2%) | 39 (95.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 神戸市計 | 198 (122.2%) | 219 (109.5%) | 193 (96.5%) | 156 (97.5%) | 204 (143.7%) | 205 (125.0%) | 165 (100.6%) | 190 (111.8%) | 180 (94.7%) | 149 (85.6%) | 175 (119.9%) | 167 (124.6%) |
| 神戸市内心3区 | 94 (120.5%) | 107 (96.4%) | 92 (101.1%) | 67 (91.8%) | 99 (143.5%) | 102 (132.5%) | 91 (109.6%) | 104 (138.7%) | 103 (109.6%) | 81 (97.6%) | 103 (145.1%) | 70 (94.6%) |
| 神戸市内6区 | 104 (123.8%) | 112 (125.8%) | 101 (92.7%) | 89 (102.3%) | 105 (143.8%) | 103 (118.4%) | 74 (91.4%) | 86 (90.5%) | 77 (80.2%) | 68 (74.7%) | 72 (96.0%) | 97 (161.7%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 86 (111.7%) | 86 (103.6%) | 72 (107.5%) | 67 (89.3%) | 77 (106.9%) | 75 (98.7%) | 48 (104.3%) | 68 (91.9%) | 73 (114.1%) | 70 (98.6%) | 75 (121.0%) | 52 (123.8%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 104 (85.2%) | 109 (91.6%) | 104 (105.1%) | 78 (73.6%) | 110 (127.9%) | 107 (115.1%) | 97 (109.0%) | 115 (118.6%) | 100 (87.0%) | 107 (111.5%) | 91 (84.3%) | 98 (140.0%) |
| 兵庫県西部 | 51 (91.1%) | 48 (78.7%) | 59 (115.7%) | 44 (112.8%) | 35 (72.9%) | 49 (102.1%) | 31 (75.6%) | 50 (90.9%) | 68 (119.3%) | 41 (97.6%) | 37 (123.3%) | 40 (117.6%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 京都市計 | 124 (100.0%) | 136 (110.6%) | 117 (87.3%) | 93 (101.1%) | 115 (108.5%) | 113 (132.9%) | 75 (91.5%) | 103 (98.1%) | 113 (101.8%) | 125 (113.6%) | 101 (124.7%) | 98 (112.6%) |
| 京都市内心6区 | 74 (123.3%) | 70 (106.1%) | 68 (87.2%) | 47 (106.8%) | 64 (116.4%) | 74 (154.2%) | 35 (81.4%) | 49 (77.8%) | 53 (94.6%) | 63 (105.0%) | 53 (135.9%) | 55 (107.8%) |
| 京都市内5区 | 50 (78.1%) | 66 (115.8%) | 49 (87.5%) | 46 (95.8%) | 51 (100.0%) | 39 (105.4%) | 40 (102.6%) | 54 (128.6%) | 60 (109.1%) | 62 (124.0%) | 48 (114.3%) | 43 (119.4%) |
| 京都府南部 | 28 (107.7%) | 22 (220.0%) | 29 (85.3%) | 27 (150.0%) | 21 (77.8%) | 27 (135.0%) | 14 (82.4%) | 23 (92.0%) | 22 (88.0%) | 23 (92.0%) | 23 (76.7%) | 40 (363.6%) |
| 京都府北部 | 1 | 0 (0.0%) | 0 | 1 | 0 (0.0%) | 1 (100.0%) | 0 | 1 | 1 (50.0%) | 2 (100.0%) | 0 (0.0%) | 4 |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 奈良市・生駒市 | 25 (78.1%) | 47 (92.2%) | 23 (65.7%) | 40 (95.2%) | 27 (96.4%) | 28 (87.5%) | 25 (100.0%) | 24 (82.8%) | 37 (112.1%) | 33 (78.6%) | 33 (110.0%) | 44 (169.2%) |
| 奈良県下 | 17 (81.0%) | 25 (89.3%) | 19 (95.0%) | 15 (93.8%) | 17 (65.4%) | 16 (84.2%) | 21 (140.0%) | 10 (47.6%) | 16 (69.6%) | 17 (73.9%) | 10 (55.6%) | 16 (88.9%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大津市 | 21 (77.8%) | 21 (72.4%) | 24 (88.9%) | 23 (74.2%) | 21 (105.0%) | 39 (185.7%) | 17 (85.0%) | 22 (84.6%) | 28 (121.7%) | 36 (116.1%) | 15 (60.0%) | 26 (144.4%) |
| 滋賀県下 | 27 (135.0%) | 18 (85.7%) | 21 (116.7%) | 21 (87.5%) | 16 (88.9%) | 19 (105.6%) | 13 (76.5%) | 17 (73.9%) | 31 (134.8%) | 23 (82.1%) | 15 (125.0%) | 23 (121.1%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 和歌山市 | 7 (100.0%) | 10 (166.7%) | 4 (57.1%) | 6 (120.0%) | 14 (280.0%) | 6 (100.0%) | 4 (100.0%) | 6 (100.0%) | 3 (100.0%) | 9 (128.6%) | 7 (175.0%) | 11 (550.0%) |
| 和歌山県下 | 5 (83.3%) | 4 (57.1%) | 4 (57.1%) | 4 (400.0%) | 2 (66.7%) | 3 (100.0%) | 2 (200.0%) | 2 (40.0%) | 3 (150.0%) | 3 (150.0%) | 1 (20.0%) | 3 (150.0%) |

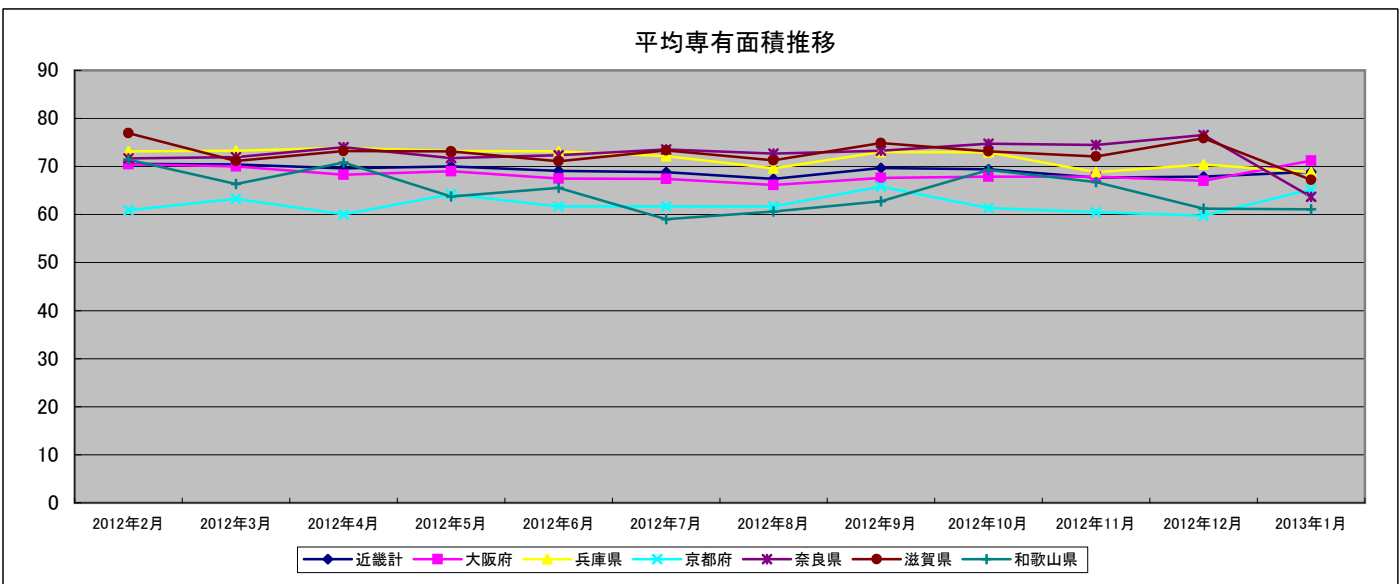
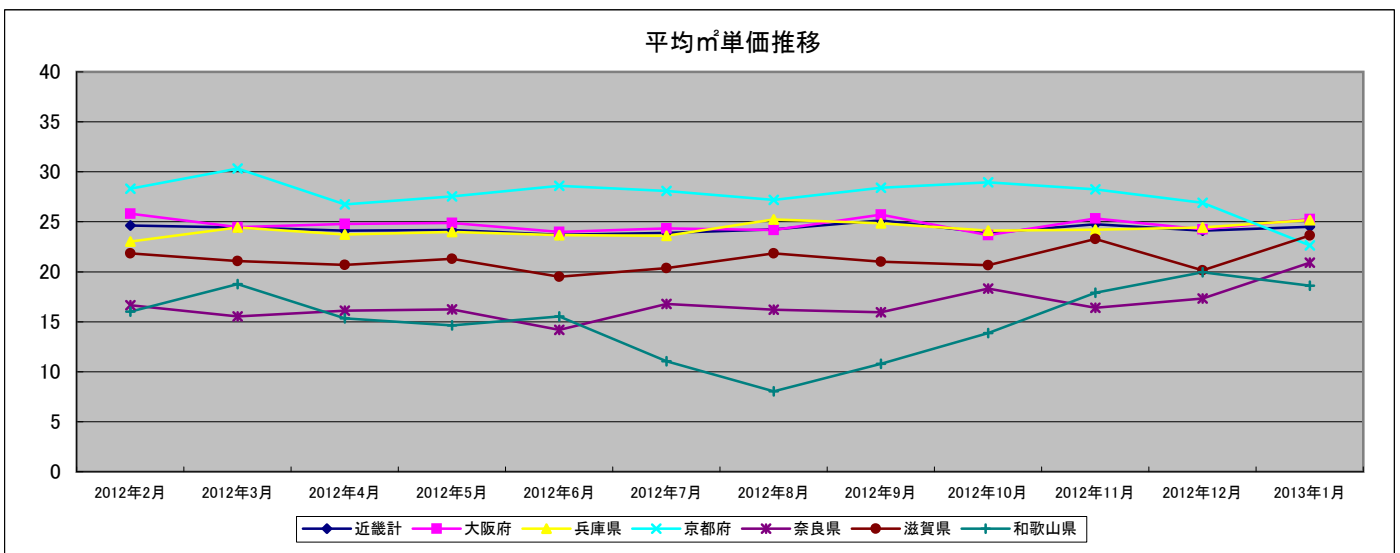
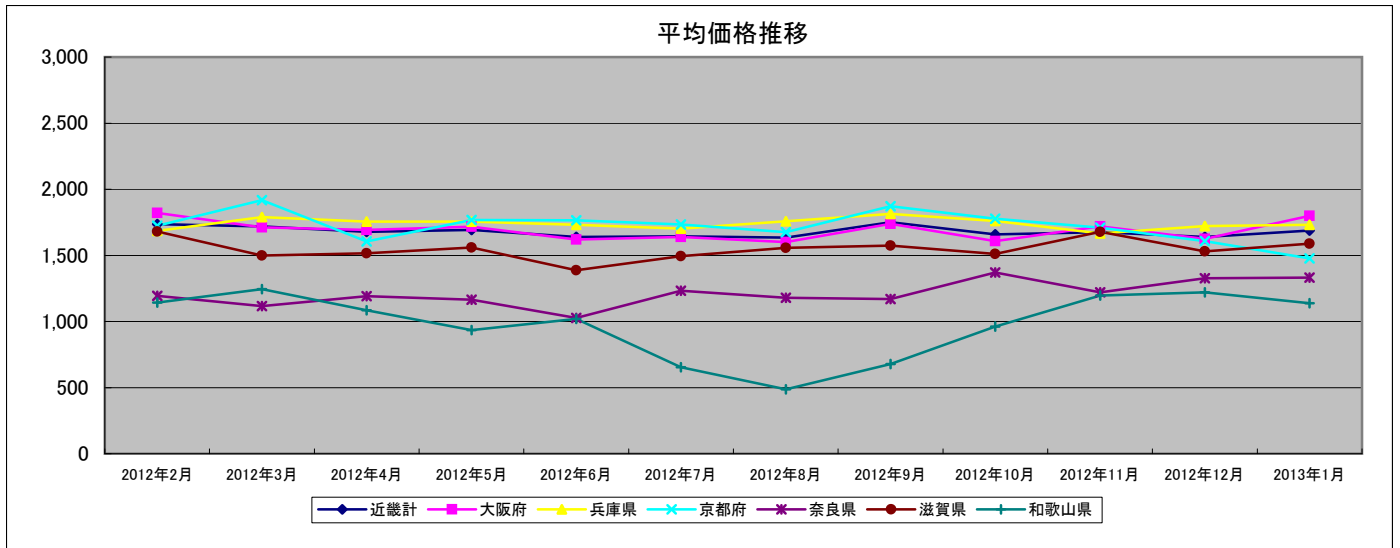
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（中古マンション）

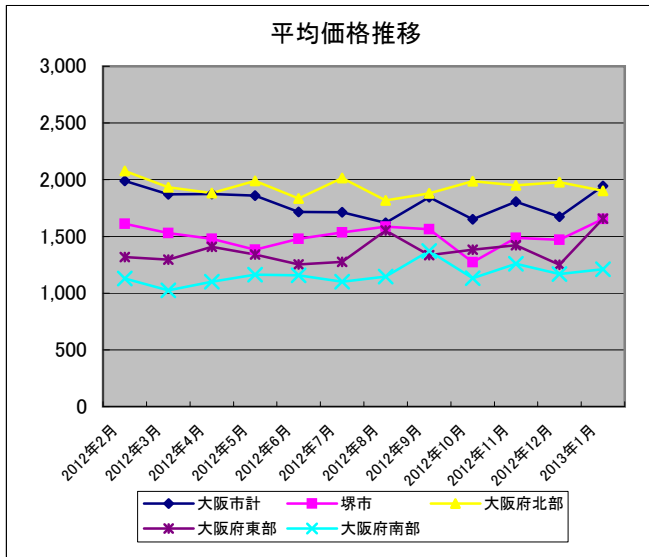
【2013年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前年同月比3.3%減(1,688万円)で4ヶ月連続で前年同月を下回っている。平均㎡単価推移も、前年同月比1.8%減(24.5万円)で2ヶ月連続で前年同月を下回っている。

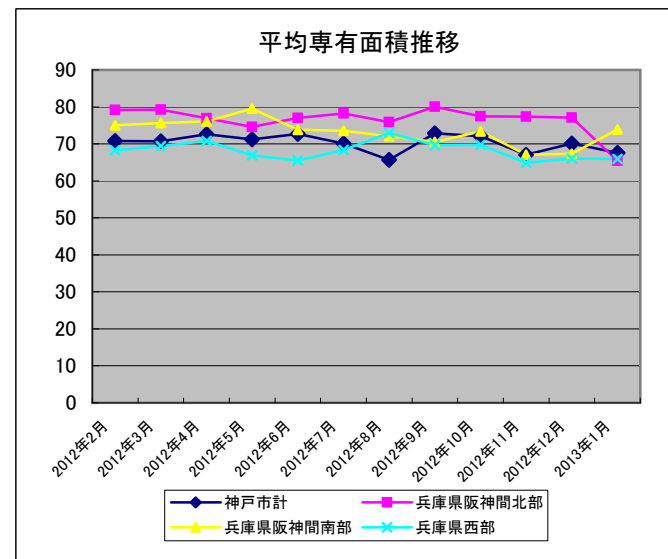
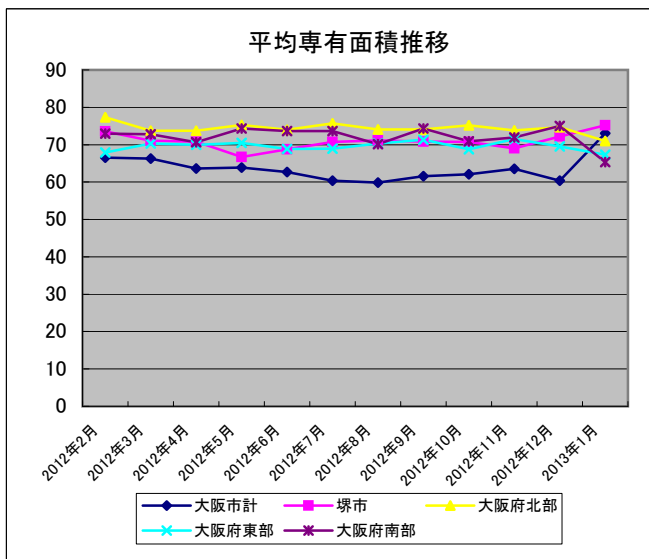
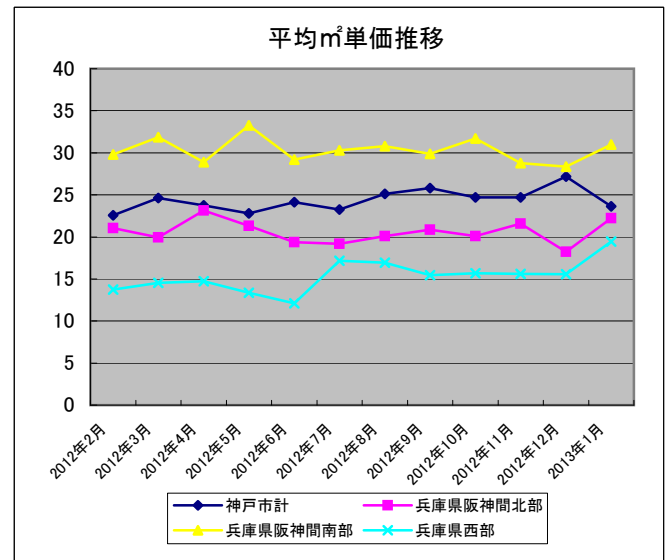
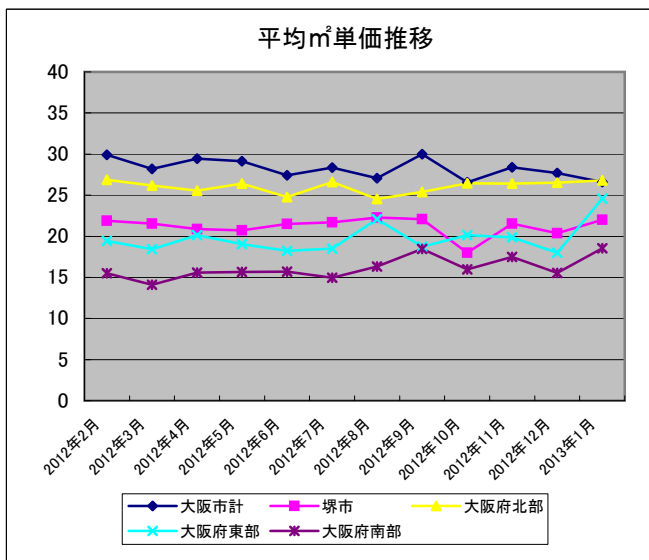
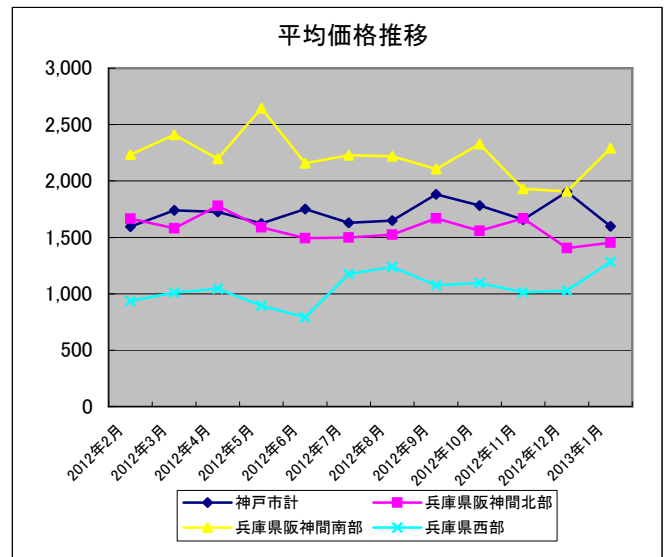
●近畿圏・府県別



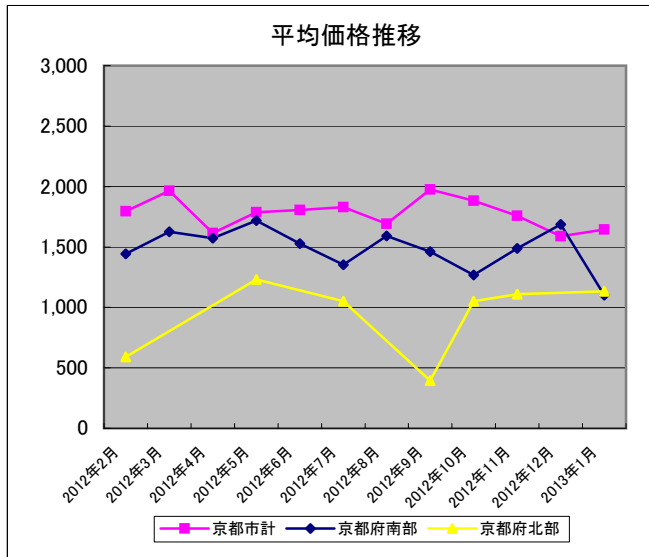
●大阪府ブロック別



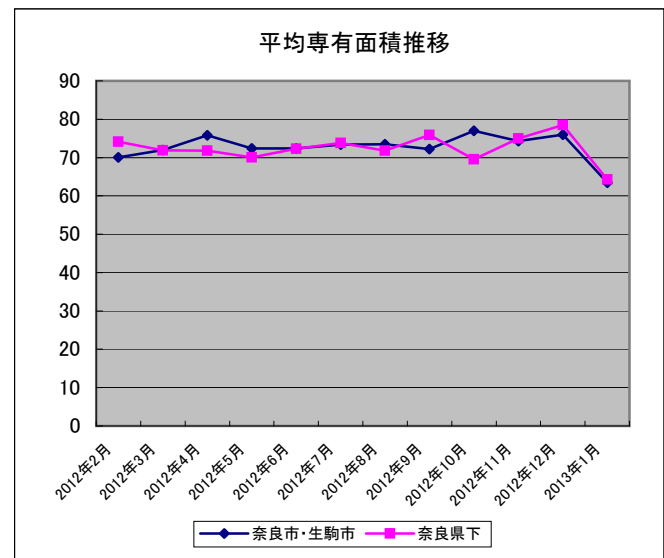
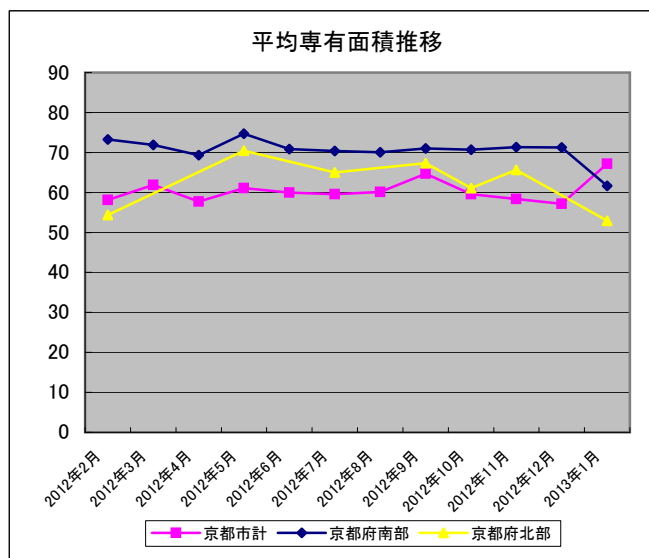
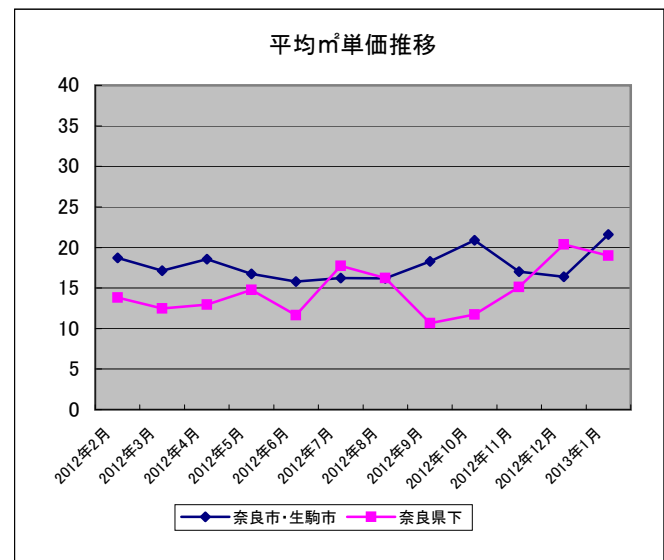
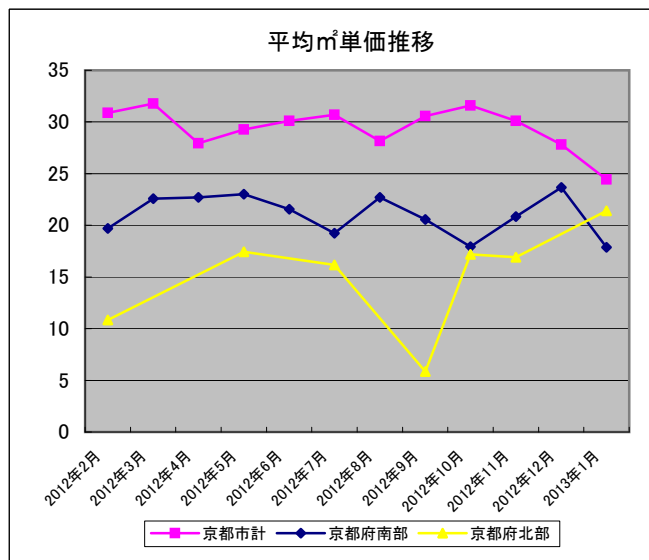
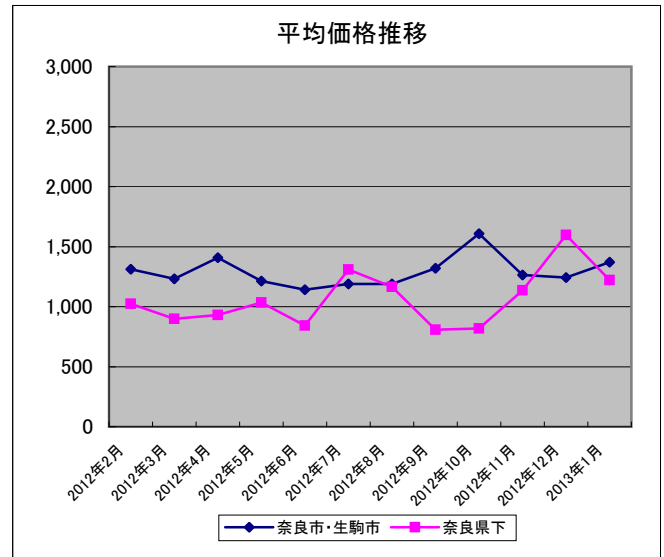
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

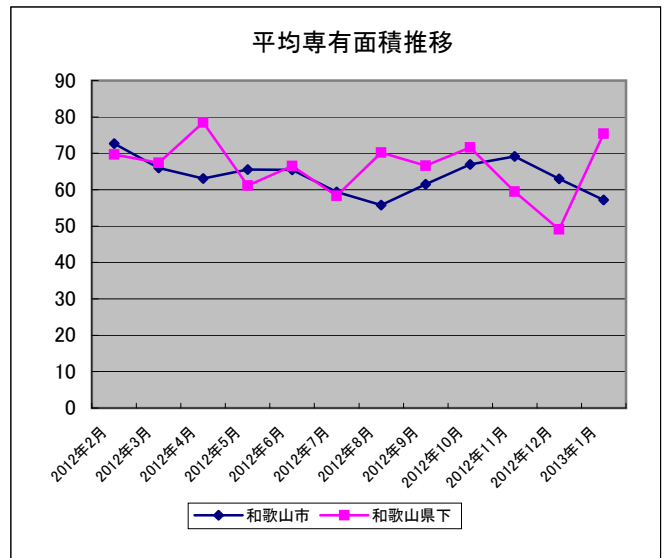
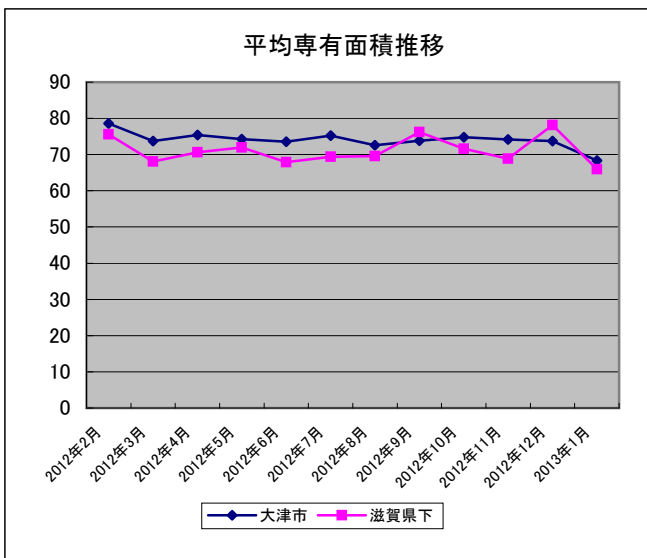
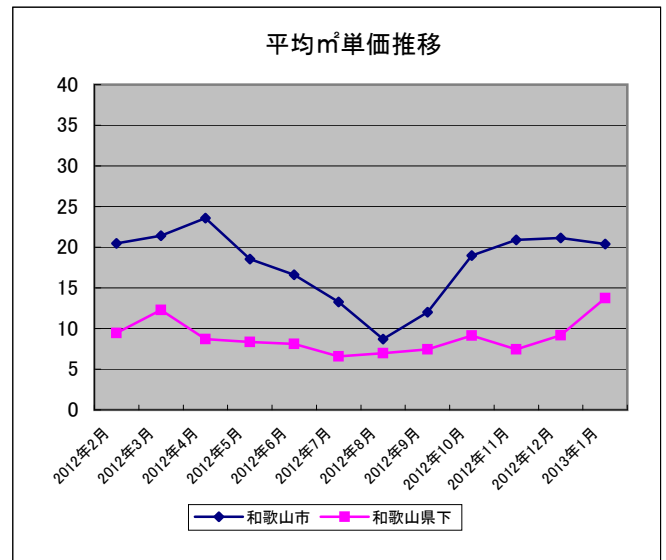
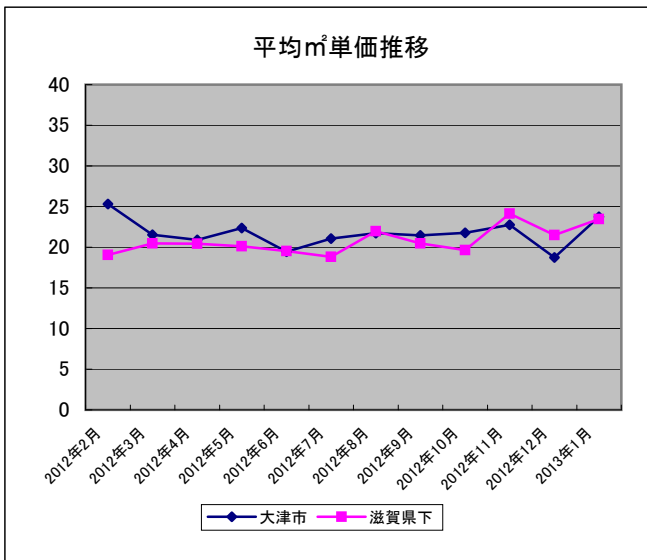
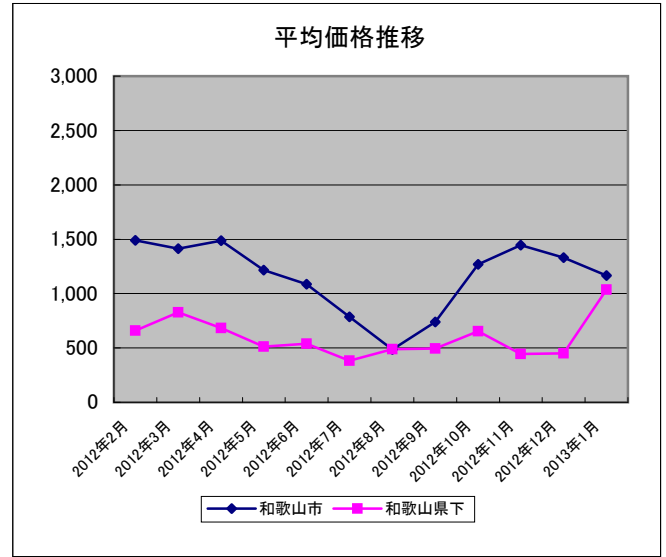
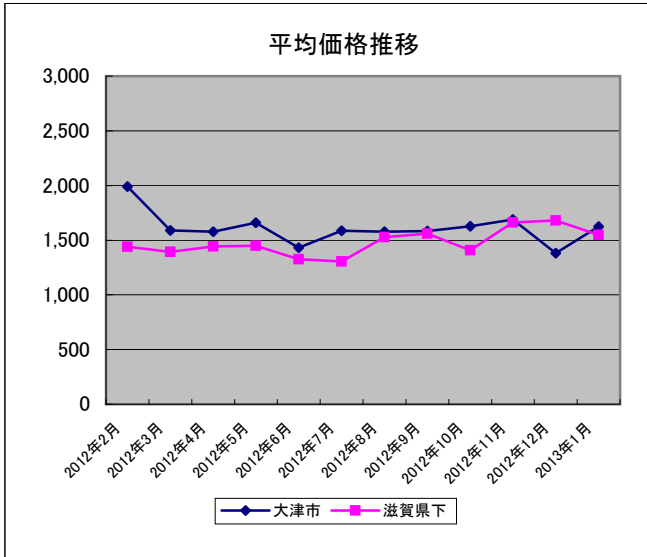


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 1,820 (101.0%) | 1,712 (97.1%) | 1,693 (100.3%) | 1,717 (99.6%) | 1,619 (96.0%) | 1,640 (94.3%) | 1,600 (93.9%) | 1,739 (95.7%) | 1,607 (94.0%) | 1,720 (93.8%) | 1,625 (97.3%) | 1,798 (105.0%) |
| 兵庫県 | 1,685 (90.9%) | 1,790 (99.7%) | 1,755 (98.4%) | 1,754 (98.9%) | 1,731 (102.6%) | 1,703 (99.1%) | 1,757 (103.9%) | 1,813 (112.6%) | 1,759 (109.5%) | 1,667 (100.3%) | 1,721 (91.4%) | 1,731 (100.1%) |
| 京都府 | 1,723 (101.2%) | 1,918 (103.3%) | 1,606 (86.0%) | 1,768 (92.3%) | 1,764 (118.0%) | 1,733 (94.4%) | 1,676 (85.6%) | 1,871 (107.2%) | 1,777 (98.5%) | 1,709 (100.6%) | 1,607 (91.9%) | 1,476 (67.3%) |
| 奈良県 | 1,195 (110.6%) | 1,116 (94.0%) | 1,192 (97.0%) | 1,164 (96.0%) | 1,026 (83.3%) | 1,233 (105.3%) | 1,179 (92.1%) | 1,169 (92.1%) | 1,370 (104.9%) | 1,220 (106.6%) | 1,326 (114.5%) | 1,331 (106.3%) |
| 滋賀県 | 1,681 (108.8%) | 1,499 (99.7%) | 1,515 (110.2%) | 1,559 (105.1%) | 1,386 (86.7%) | 1,494 (95.2%) | 1,557 (114.1%) | 1,573 (96.6%) | 1,512 (95.4%) | 1,678 (114.2%) | 1,530 (94.2%) | 1,589 (91.3%) |
| 和歌山県 | 1,143 (123.8%) | 1,246 (145.5%) | 1,085 (145.6%) | 934 (74.5%) | 1,019 (109.1%) | 653 (77.5%) | 487 (57.3%) | 677 (83.2%) | 962 (119.5%) | 1,196 (133.0%) | 1,221 (137.4%) | 1,138 (116.6%) |
| 近畿 合計 | 1,737 (98.7%) | 1,720 (99.3%) | 1,678 (98.5%) | 1,694 (98.5%) | 1,638 (100.3%) | 1,644 (96.6%) | 1,634 (96.7%) | 1,751 (103.1%) | 1,658 (99.8%) | 1,675 (98.6%) | 1,638 (95.5%) | 1,688 (96.7%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 1,990 (102.9%) | 1,870 (94.9%) | 1,875 (105.7%) | 1,861 (98.0%) | 1,717 (94.2%) | 1,712 (88.8%) | 1,620 (91.1%) | 1,846 (90.6%) | 1,650 (90.2%) | 1,805 (91.1%) | 1,673 (92.3%) | 1,945 (106.3%) |
| 大阪市内中心6区 | 2,417 (104.0%) | 2,255 (102.4%) | 2,249 (102.7%) | 2,174 (98.2%) | 1,989 (95.0%) | 2,076 (90.4%) | 1,833 (86.7%) | 2,218 (94.7%) | 2,036 (96.2%) | 2,127 (87.1%) | 1,822 (87.4%) | 2,217 (96.3%) |
| 大阪市内18区 | 1,739 (102.1%) | 1,630 (90.1%) | 1,621 (106.7%) | 1,655 (97.1%) | 1,573 (96.6%) | 1,469 (88.8%) | 1,471 (93.5%) | 1,623 (90.1%) | 1,420 (85.8%) | 1,598 (94.2%) | 1,558 (94.4%) | 1,769 (115.6%) |
| 堺市 | 1,611 (96.0%) | 1,530 (95.0%) | 1,479 (105.4%) | 1,383 (91.4%) | 1,479 (95.0%) | 1,537 (96.6%) | 1,586 (107.1%) | 1,564 (96.9%) | 1,272 (78.2%) | 1,487 (89.2%) | 1,470 (105.7%) | 1,655 (107.4%) |
| 大阪府北部 | 2,078 (99.5%) | 1,932 (100.2%) | 1,883 (91.0%) | 1,989 (98.0%) | 1,834 (100.5%) | 2,014 (107.1%) | 1,818 (88.0%) | 1,880 (94.4%) | 1,988 (107.9%) | 1,949 (94.6%) | 1,979 (98.8%) | 1,901 (98.1%) |
| 大阪府東部 | 1,319 (97.2%) | 1,295 (98.5%) | 1,408 (117.4%) | 1,341 (94.0%) | 1,254 (92.2%) | 1,276 (89.3%) | 1,554 (119.8%) | 1,335 (89.8%) | 1,384 (96.2%) | 1,421 (103.5%) | 1,251 (94.4%) | 1,655 (118.2%) |
| 大阪府南部 | 1,130 (106.4%) | 1,025 (90.4%) | 1,101 (83.8%) | 1,163 (128.0%) | 1,157 (97.0%) | 1,101 (89.6%) | 1,146 (99.7%) | 1,371 (133.3%) | 1,132 (95.8%) | 1,258 (105.1%) | 1,167 (112.9%) | 1,211 (93.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 1,596 (89.1%) | 1,741 (99.5%) | 1,725 (99.9%) | 1,624 (94.6%) | 1,752 (103.6%) | 1,630 (97.8%) | 1,650 (97.1%) | 1,880 (112.0%) | 1,782 (118.6%) | 1,657 (108.1%) | 1,905 (108.0%) | 1,597 (97.7%) |
| 神戸市内中心3区 | 1,833 (86.0%) | 2,219 (105.0%) | 2,234 (102.4%) | 2,200 (103.0%) | 2,057 (94.0%) | 1,974 (96.5%) | 1,918 (89.2%) | 2,309 (103.6%) | 2,070 (112.4%) | 1,996 (108.9%) | 2,333 (112.7%) | 1,884 (94.5%) |
| 神戸市内6区 | 1,383 (93.7%) | 1,283 (99.2%) | 1,261 (93.7%) | 1,190 (87.3%) | 1,465 (119.9%) | 1,288 (96.8%) | 1,321 (106.7%) | 1,362 (109.4%) | 1,396 (119.4%) | 1,253 (99.6%) | 1,292 (87.6%) | 1,390 (116.5%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 1,667 (93.1%) | 1,582 (90.4%) | 1,780 (109.3%) | 1,589 (90.0%) | 1,492 (91.5%) | 1,499 (90.6%) | 1,524 (96.2%) | 1,670 (111.6%) | 1,557 (90.3%) | 1,669 (99.8%) | 1,406 (79.2%) | 1,454 (86.0%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 2,235 (94.6%) | 2,409 (108.5%) | 2,197 (89.5%) | 2,644 (121.4%) | 2,156 (102.2%) | 2,228 (102.7%) | 2,220 (105.1%) | 2,106 (107.7%) | 2,327 (114.4%) | 1,930 (87.6%) | 1,909 (81.8%) | 2,291 (103.9%) |
| 兵庫県西部 | 937 (90.8%) | 1,009 (85.8%) | 1,044 (115.0%) | 894 (88.9%) | 792 (78.2%) | 1,174 (105.2%) | 1,236 (137.7%) | 1,077 (109.7%) | 1,094 (114.3%) | 1,013 (103.5%) | 1,028 (97.9%) | 1,282 (110.0%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 京都市計 | 1,795 (102.2%) | 1,966 (101.4%) | 1,614 (81.9%) | 1,788 (89.9%) | 1,807 (118.5%) | 1,830 (93.4%) | 1,692 (80.6%) | 1,976 (107.6%) | 1,882 (99.1%) | 1,759 (98.2%) | 1,589 (82.0%) | 1,643 (73.2%) |
| 京都市内中心6区 | 2,079 (97.5%) | 2,374 (105.9%) | 1,804 (78.4%) | 2,122 (89.5%) | 2,117 (123.5%) | 2,091 (94.0%) | 2,002 (73.6%) | 2,449 (110.5%) | 2,283 (103.8%) | 2,059 (96.0%) | 1,744 (67.6%) | 1,907 (71.1%) |
| 京都市内5区 | 1,375 (97.8%) | 1,533 (96.6%) | 1,352 (89.4%) | 1,446 (88.2%) | 1,418 (107.3%) | 1,334 (82.7%) | 1,422 (100.6%) | 1,548 (121.9%) | 1,528 (96.0%) | 1,454 (106.3%) | 1,418 (105.6%) | 1,306 (80.3%) |
| 京都府南部 | 1,444 (99.9%) | 1,625 (147.2%) | 1,574 (107.9%) | 1,719 (112.0%) | 1,529 (108.2%) | 1,354 (100.6%) | 1,591 (123.9%) | 1,462 (107.6%) | 1,267 (87.8%) | 1,488 (108.2%) | 1,685 (130.4%) | 1,102 (62.3%) |
| 京都府北部 | 590 | | | 1,230 | | 1,050 (86.1%) | | 395 | 1,050 (98.6%) | 1,110 (201.8%) | | 1,133 |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 1,311 (107.2%) | 1,233 (101.5%) | 1,408 (112.1%) | 1,213 (94.7%) | 1,142 (82.6%) | 1,190 (102.1%) | 1,190 (89.9%) | 1,319 (98.9%) | 1,609 (111.7%) | 1,265 (104.6%) | 1,244 (101.4%) | 1,371 (93.9%) |
| 奈良県下 | 1,024 (118.6%) | 898 (78.7%) | 931 (78.8%) | 1,035 (99.8%) | 843 (78.8%) | 1,308 (110.9%) | 1,166 (96.7%) | 809 (68.4%) | 817 (73.4%) | 1,135 (110.4%) | 1,599 (153.3%) | 1,221 (128.0%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 大津市 | 1,991 (124.2%) | 1,590 (103.4%) | 1,578 (116.5%) | 1,661 (123.9%) | 1,432 (87.3%) | 1,585 (99.9%) | 1,578 (130.4%) | 1,583 (90.3%) | 1,628 (98.9%) | 1,688 (108.9%) | 1,381 (81.7%) | 1,623 (77.8%) |
| 滋賀県下 | 1,440 (98.1%) | 1,394 (95.6%) | 1,444 (102.7%) | 1,448 (86.7%) | 1,327 (85.4%) | 1,306 (84.3%) | 1,529 (99.0%) | 1,561 (104.8%) | 1,407 (92.3%) | 1,662 (120.4%) | 1,679 (112.9%) | 1,549 (109.8%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|-------------|--------------|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 和歌山市 | 1,489 (126.5%) | 1,413 (103.1%) | 1,488 (155.6%) | 1,215 (87.5%) | 1,088 (115.9%) | 788 (80.6%) | 485 (50.7%) | 738 (70.7%) | 1,270 (120.6%) | 1,447 (184.1%) | 1,331 (95.1%) | 1,165 (109.9%) |
| 和歌山県下 | 659 (105.2%) | 828 (198.8%) | 683 (127.7%) | 511 (88.1%) | 539 (58.2%) | 383 (66.9%) | 490 (116.7%) | 494 (91.9%) | 653 (151.1%) | 443 (34.2%) | 450 (93.8%) | 1,037 (116.2%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 25.8 (99.2%) | 24.5 (97.1%) | 24.8 (100.9%) | 24.9 (100.1%) | 24.0 (97.3%) | 24.3 (96.4%) | 24.2 (98.6%) | 25.7 (99.4%) | 23.7 (94.9%) | 25.3 (96.2%) | 24.3 (100.5%) | 25.3 (101.4%) |
| 兵庫県 | 23.0 (92.0%) | 24.4 (97.2%) | 23.7 (96.0%) | 24.0 (98.6%) | 23.7 (102.3%) | 23.6 (100.4%) | 25.2 (107.4%) | 24.8 (112.0%) | 24.1 (104.1%) | 24.2 (104.5%) | 24.4 (95.6%) | 25.2 (103.5%) |
| 京都府 | 28.3 (101.9%) | 30.3 (102.1%) | 26.7 (90.1%) | 27.5 (92.3%) | 28.6 (113.1%) | 28.1 (98.0%) | 27.2 (87.6%) | 28.4 (99.6%) | 28.9 (103.6%) | 28.3 (105.7%) | 26.9 (100.1%) | 22.6 (70.3%) |
| 奈良県 | 16.7 (108.0%) | 15.5 (93.3%) | 16.1 (96.6%) | 16.2 (97.8%) | 14.2 (82.6%) | 16.8 (101.6%) | 16.2 (91.4%) | 16.0 (93.4%) | 18.3 (106.1%) | 16.4 (104.5%) | 17.3 (104.8%) | 20.9 (121.7%) |
| 滋賀県 | 21.9 (105.2%) | 21.1 (102.7%) | 20.7 (109.5%) | 21.3 (105.8%) | 19.5 (90.7%) | 20.4 (93.6%) | 21.8 (110.2%) | 21.0 (93.7%) | 20.7 (98.1%) | 23.3 (118.3%) | 20.2 (89.1%) | 23.6 (102.5%) |
| 和歌山県 | 16.0 (115.6%) | 18.8 (133.5%) | 15.3 (132.8%) | 14.6 (83.5%) | 15.5 (118.2%) | 11.1 (83.5%) | 8.0 (61.7%) | 10.8 (83.3%) | 13.9 (108.1%) | 17.9 (141.2%) | 19.9 (158.8%) | 18.6 (129.5%) |
| 近畿 合計 | 24.6 (98.1%) | 24.4 (98.5%) | 24.1 (98.2%) | 24.2 (99.2%) | 23.7 (100.2%) | 23.9 (98.3%) | 24.2 (100.1%) | 25.1 (103.9%) | 23.9 (99.1%) | 24.7 (102.0%) | 24.1 (98.9%) | 24.5 (98.2%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 29.9 (99.8%) | 28.2 (94.3%) | 29.5 (104.3%) | 29.1 (99.7%) | 27.4 (95.9%) | 28.4 (94.7%) | 27.1 (96.2%) | 30.0 (97.5%) | 26.6 (92.7%) | 28.4 (92.2%) | 27.7 (96.8%) | 26.6 (93.7%) |
| 大阪市内中心6区 | 36.8 (99.0%) | 35.2 (100.5%) | 36.2 (105.0%) | 35.6 (100.1%) | 35.1 (103.9%) | 36.2 (97.9%) | 31.6 (91.7%) | 38.8 (104.4%) | 34.4 (99.1%) | 34.6 (88.0%) | 33.6 (97.2%) | 29.5 (81.3%) |
| 大阪市内18区 | 26.0 (100.1%) | 24.1 (90.5%) | 25.0 (102.9%) | 25.2 (98.7%) | 23.9 (95.6%) | 23.6 (94.0%) | 24.1 (98.3%) | 25.3 (96.6%) | 22.2 (88.0%) | 24.6 (95.4%) | 23.9 (94.3%) | 24.6 (104.9%) |
| 堺市 | 21.9 (91.0%) | 21.5 (98.2%) | 20.9 (108.3%) | 20.7 (101.0%) | 21.5 (96.5%) | 21.7 (98.5%) | 22.3 (113.5%) | 22.1 (99.0%) | 18.0 (78.1%) | 21.5 (95.1%) | 20.4 (103.1%) | 22.0 (102.4%) |
| 大阪府北部 | 26.9 (97.9%) | 26.2 (102.6%) | 25.5 (94.1%) | 26.4 (99.4%) | 24.8 (100.4%) | 26.6 (104.7%) | 24.5 (90.4%) | 25.4 (96.3%) | 26.5 (106.6%) | 26.4 (96.2%) | 26.5 (101.0%) | 26.8 (103.6%) |
| 大阪府東部 | 19.4 (100.7%) | 18.4 (100.0%) | 20.1 (115.8%) | 19.0 (93.2%) | 18.2 (93.2%) | 18.5 (91.4%) | 22.1 (119.3%) | 18.7 (88.6%) | 20.1 (96.7%) | 19.9 (105.7%) | 18.0 (94.5%) | 24.6 (119.4%) |
| 大阪府南部 | 15.5 (104.3%) | 14.1 (88.0%) | 15.6 (89.8%) | 15.6 (117.3%) | 15.7 (96.7%) | 15.0 (87.7%) | 16.3 (107.1%) | 18.4 (129.1%) | 16.0 (93.7%) | 17.5 (104.2%) | 15.6 (112.7%) | 18.5 (106.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 22.6 (94.0%) | 24.6 (99.8%) | 23.8 (97.4%) | 22.8 (96.0%) | 24.1 (102.1%) | 23.3 (100.9%) | 25.1 (104.6%) | 25.8 (109.8%) | 24.7 (109.4%) | 24.7 (110.5%) | 27.2 (111.2%) | 23.6 (98.7%) |
| 神戸市内中心3区 | 27.7 (93.9%) | 31.9 (104.1%) | 31.1 (99.5%) | 29.7 (95.7%) | 29.1 (93.6%) | 29.1 (102.6%) | 31.5 (101.9%) | 31.3 (102.0%) | 29.2 (98.7%) | 30.9 (108.5%) | 33.9 (112.8%) | 26.7 (88.3%) |
| 神戸市内6区 | 18.5 (96.1%) | 17.9 (101.3%) | 17.2 (91.5%) | 17.2 (95.0%) | 19.7 (117.0%) | 17.8 (97.1%) | 18.5 (107.4%) | 19.0 (107.5%) | 18.9 (114.3%) | 17.9 (102.9%) | 18.0 (91.8%) | 21.2 (127.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 21.0 (92.5%) | 20.0 (84.3%) | 23.1 (107.0%) | 21.3 (95.3%) | 19.4 (92.2%) | 19.2 (89.7%) | 20.1 (99.1%) | 20.9 (110.4%) | 20.1 (92.2%) | 21.6 (103.1%) | 18.2 (83.7%) | 22.2 (100.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 29.8 (92.3%) | 31.9 (103.5%) | 28.9 (88.1%) | 33.3 (109.6%) | 29.2 (99.8%) | 30.3 (101.2%) | 30.8 (105.8%) | 29.9 (108.2%) | 31.7 (108.3%) | 28.8 (96.2%) | 28.4 (88.0%) | 31.0 (103.3%) |
| 兵庫県西部 | 13.7 (90.0%) | 14.5 (84.6%) | 14.7 (110.0%) | 13.4 (90.6%) | 12.1 (84.9%) | 17.2 (107.5%) | 16.9 (130.4%) | 15.5 (112.3%) | 15.7 (110.5%) | 15.6 (106.5%) | 15.6 (101.8%) | 19.4 (118.7%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 京都市計 | 30.9 (104.1%) | 31.8 (101.6%) | 28.0 (86.9%) | 29.3 (92.4%) | 30.1 (109.9%) | 30.7 (98.1%) | 28.1 (82.5%) | 30.6 (98.7%) | 31.6 (105.0%) | 30.1 (102.9%) | 27.8 (89.7%) | 24.5 (73.1%) |
| 京都市内中心6区 | 36.5 (96.7%) | 39.0 (103.3%) | 33.4 (87.8%) | 35.9 (90.5%) | 37.4 (108.6%) | 36.1 (94.9%) | 37.6 (87.2%) | 39.6 (107.1%) | 40.3 (110.4%) | 37.8 (104.2%) | 33.9 (84.9%) | 27.9 (70.9%) |
| 京都市内5区 | 22.9 (100.9%) | 24.3 (99.7%) | 21.5 (88.6%) | 22.9 (91.6%) | 22.1 (103.6%) | 21.2 (89.3%) | 21.5 (90.7%) | 23.0 (106.0%) | 24.6 (101.8%) | 23.3 (108.6%) | 22.4 (100.8%) | 19.9 (80.3%) |
| 京都府南部 | 19.7 (97.4%) | 22.6 (144.5%) | 22.7 (107.8%) | 23.0 (107.1%) | 21.6 (109.6%) | 19.2 (99.0%) | 22.7 (125.9%) | 20.6 (104.4%) | 17.9 (87.7%) | 20.9 (113.3%) | 23.7 (132.3%) | 17.9 (76.0%) |
| 京都府北部 | 10.9 | | | 17.4 | | 16.2 (111.7%) | | 5.9 | 17.2 (116.2%) | 16.9 (158.3%) | | 21.4 |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 奈良市・生駒市 | 18.7 (108.4%) | 17.1 (98.9%) | 18.6 (107.5%) | 16.8 (94.4%) | 15.8 (84.7%) | 16.2 (100.2%) | 16.2 (88.7%) | 18.3 (103.5%) | 20.9 (111.5%) | 17.0 (105.2%) | 16.4 (93.3%) | 21.6 (111.8%) |
| 奈良県下 | 13.8 (110.1%) | 12.5 (80.9%) | 13.0 (82.7%) | 14.8 (107.6%) | 11.7 (75.3%) | 17.7 (104.0%) | 16.2 (96.3%) | 10.7 (65.6%) | 11.7 (77.8%) | 15.1 (103.1%) | 20.4 (137.1%) | 19.0 (137.8%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大津市 | 25.3 (120.4%) | 21.6 (103.4%) | 20.9 (113.4%) | 22.4 (120.5%) | 19.5 (88.5%) | 21.1 (95.0%) | 21.7 (125.0%) | 21.4 (90.5%) | 21.8 (101.1%) | 22.8 (112.9%) | 18.7 (78.9%) | 23.8 (88.2%) |
| 滋賀県下 | 19.0 (93.4%) | 20.5 (102.0%) | 20.4 (104.0%) | 20.1 (91.0%) | 19.5 (93.4%) | 18.8 (88.5%) | 22.0 (96.6%) | 20.5 (97.8%) | 19.6 (95.3%) | 24.1 (126.5%) | 21.5 (105.6%) | 23.5 (122.3%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 和歌山市 | 20.5 (115.7%) | 21.4 (100.7%) | 23.6 (155.3%) | 18.5 (97.5%) | 16.6 (110.0%) | 13.3 (79.2%) | 8.7 (55.2%) | 12.0 (67.7%) | 19.0 (114.4%) | 20.9 (177.4%) | 21.1 (109.9%) | 20.4 (117.0%) |
| 和歌山県下 | 9.5 (101.0%) | 12.3 (170.9%) | 8.7 (107.7%) | 8.4 (91.9%) | 8.1 (75.1%) | 6.6 (85.1%) | 7.0 (138.9%) | 7.4 (93.3%) | 9.1 (129.4%) | 7.5 (49.2%) | 9.2 (132.2%) | 13.7 (115.3%) |

【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 70.49 (101.8%) | 69.99 (100.0%) | 68.27 (99.4%) | 69.03 (99.5%) | 67.48 (98.7%) | 67.43 (97.8%) | 66.16 (95.3%) | 67.61 (96.3%) | 67.91 (99.1%) | 67.86 (97.4%) | 66.99 (96.8%) | 71.19 (103.5%) |
| 兵庫県 | 73.14 (98.8%) | 73.26 (102.5%) | 73.91 (102.5%) | 73.18 (100.3%) | 73.18 (100.4%) | 72.15 (98.7%) | 69.59 (96.7%) | 72.98 (100.6%) | 72.95 (105.2%) | 68.80 (96.0%) | 70.42 (95.7%) | 68.82 (96.7%) |
| 京都府 | 60.88 (99.2%) | 63.28 (101.1%) | 60.05 (95.5%) | 64.19 (100.0%) | 61.68 (104.3%) | 61.71 (96.3%) | 61.68 (97.7%) | 65.85 (107.6%) | 61.38 (95.1%) | 60.49 (95.2%) | 59.75 (91.8%) | 65.24 (95.8%) |
| 奈良県 | 71.70 (102.4%) | 71.92 (100.7%) | 73.98 (100.4%) | 71.74 (98.2%) | 72.34 (100.8%) | 73.53 (103.6%) | 72.70 (100.8%) | 73.27 (98.6%) | 74.77 (98.9%) | 74.50 (102.0%) | 76.55 (109.3%) | 63.69 (87.3%) |
| 滋賀県 | 76.92 (103.4%) | 71.13 (97.0%) | 73.18 (100.7%) | 73.18 (99.3%) | 71.11 (95.6%) | 73.36 (101.6%) | 71.26 (103.5%) | 74.86 (103.1%) | 73.14 (97.3%) | 72.11 (96.5%) | 75.91 (105.7%) | 67.23 (89.1%) |
| 和歌山県 | 71.45 (107.1%) | 66.38 (109.0%) | 70.80 (109.6%) | 63.79 (89.2%) | 65.57 (92.4%) | 59.03 (92.8%) | 60.62 (92.7%) | 62.78 (99.9%) | 69.30 (110.6%) | 66.75 (94.2%) | 61.25 (86.5%) | 61.10 (90.0%) |
| 近畿 合計 | 70.54 (100.6%) | 70.39 (100.8%) | 69.59 (100.3%) | 70.04 (99.3%) | 69.10 (100.1%) | 68.82 (98.2%) | 67.39 (96.6%) | 69.67 (99.2%) | 69.41 (100.7%) | 67.71 (96.7%) | 67.91 (96.6%) | 68.87 (98.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 66.51 (103.1%) | 66.31 (100.6%) | 63.67 (101.4%) | 63.88 (98.2%) | 62.64 (98.2%) | 60.36 (93.8%) | 59.88 (94.8%) | 61.55 (92.9%) | 62.10 (97.3%) | 63.54 (98.8%) | 60.41 (95.4%) | 73.07 (113.5%) |
| 大阪市内心6区 | 65.72 (105.1%) | 64.01 (101.9%) | 62.06 (97.8%) | 61.04 (98.1%) | 56.72 (91.4%) | 57.40 (92.4%) | 58.09 (94.6%) | 57.13 (90.7%) | 59.13 (97.0%) | 61.52 (99.0%) | 54.21 (90.0%) | 75.04 (118.6%) |
| 大阪市内18区 | 66.98 (102.0%) | 67.74 (99.6%) | 64.76 (103.7%) | 65.74 (98.4%) | 65.78 (101.0%) | 62.33 (94.4%) | 61.14 (95.1%) | 64.19 (93.3%) | 63.88 (97.5%) | 64.84 (98.8%) | 65.21 (100.0%) | 71.79 (110.3%) |
| 堺市 | 73.58 (105.5%) | 71.07 (96.7%) | 70.85 (97.4%) | 66.74 (90.4%) | 68.75 (98.5%) | 70.77 (98.0%) | 71.13 (94.4%) | 70.83 (97.9%) | 70.74 (100.1%) | 69.03 (93.7%) | 72.23 (102.5%) | 75.19 (104.9%) |
| 大阪府北部 | 77.34 (101.7%) | 73.76 (97.7%) | 73.72 (96.7%) | 75.31 (98.6%) | 73.99 (100.1%) | 75.74 (102.3%) | 74.10 (97.3%) | 74.03 (98.0%) | 75.15 (101.2%) | 73.79 (98.4%) | 74.66 (97.8%) | 70.99 (94.7%) |
| 大阪府東部 | 67.90 (96.6%) | 70.26 (98.5%) | 69.97 (101.4%) | 70.48 (100.9%) | 68.83 (99.0%) | 68.96 (97.7%) | 70.33 (100.4%) | 71.31 (101.4%) | 68.73 (99.5%) | 71.54 (97.9%) | 69.56 (99.8%) | 67.31 (99.0%) |
| 大阪府南部 | 72.97 (102.0%) | 72.75 (102.8%) | 70.66 (93.4%) | 74.33 (109.2%) | 73.65 (100.3%) | 73.65 (102.2%) | 70.15 (93.1%) | 74.32 (103.3%) | 70.88 (102.3%) | 71.94 (100.9%) | 75.01 (100.2%) | 65.32 (88.3%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 神戸市計 | 70.76 (94.8%) | 70.71 (99.7%) | 72.58 (102.6%) | 71.18 (98.5%) | 72.68 (101.5%) | 70.09 (96.9%) | 65.64 (92.9%) | 72.85 (102.0%) | 72.10 (108.4%) | 67.07 (97.9%) | 70.09 (97.1%) | 67.56 (98.9%) |
| 神戸市内心3区 | 66.19 (91.6%) | 69.54 (100.8%) | 71.80 (102.9%) | 74.04 (107.6%) | 70.78 (100.4%) | 67.96 (94.1%) | 60.95 (87.6%) | 73.67 (101.6%) | 70.79 (113.9%) | 64.61 (100.4%) | 68.90 (99.9%) | 70.50 (107.0%) |
| 神戸市内6区 | 74.89 (97.5%) | 71.83 (98.0%) | 73.28 (102.4%) | 69.03 (91.9%) | 74.46 (102.5%) | 72.20 (99.7%) | 71.42 (99.4%) | 71.85 (101.8%) | 73.85 (104.4%) | 70.00 (96.8%) | 71.80 (95.4%) | 65.43 (91.8%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 79.21 (100.5%) | 79.27 (107.2%) | 76.92 (102.2%) | 74.60 (94.4%) | 77.05 (99.3%) | 78.22 (101.0%) | 75.86 (97.0%) | 80.02 (101.1%) | 77.44 (98.0%) | 77.37 (96.8%) | 77.10 (94.6%) | 65.44 (85.9%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 75.03 (102.5%) | 75.61 (104.8%) | 76.05 (101.5%) | 79.50 (110.7%) | 73.84 (102.4%) | 73.56 (101.5%) | 72.10 (99.4%) | 70.50 (99.5%) | 73.37 (105.6%) | 67.08 (91.1%) | 67.32 (92.9%) | 73.95 (100.6%) |
| 兵庫県西部 | 68.28 (100.9%) | 69.41 (101.5%) | 70.82 (104.5%) | 66.89 (98.1%) | 65.47 (92.1%) | 68.38 (97.8%) | 72.99 (105.6%) | 69.64 (97.7%) | 69.76 (103.5%) | 64.94 (97.2%) | 66.03 (96.2%) | 65.90 (92.6%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 58.13 (98.2%) | 61.88 (99.8%) | 57.76 (94.2%) | 61.08 (97.3%) | 59.99 (107.8%) | 59.61 (95.3%) | 60.12 (97.8%) | 64.68 (109.0%) | 59.57 (94.5%) | 58.41 (95.4%) | 57.14 (91.4%) | 67.20 (100.0%) |
| 京都市内心6区 | 56.90 (100.8%) | 60.83 (102.5%) | 53.98 (89.2%) | 59.03 (98.8%) | 56.55 (113.7%) | 57.86 (99.0%) | 53.30 (84.4%) | 61.90 (103.2%) | 56.62 (94.0%) | 54.47 (92.2%) | 51.51 (79.6%) | 68.33 (100.3%) |
| 京都市内5区 | 59.97 (97.0%) | 63.00 (96.9%) | 63.01 (100.9%) | 63.17 (96.3%) | 64.31 (103.6%) | 62.93 (92.6%) | 66.09 (110.9%) | 67.20 (115.0%) | 62.18 (94.3%) | 62.41 (97.9%) | 63.34 (104.8%) | 65.75 (100.0%) |
| 京都府南部 | 73.28 (102.6%) | 71.93 (101.9%) | 69.31 (100.1%) | 74.70 (104.6%) | 70.90 (98.7%) | 70.36 (101.5%) | 70.05 (98.4%) | 71.05 (103.1%) | 70.67 (100.1%) | 71.35 (95.5%) | 71.25 (98.6%) | 61.67 (82.0%) |
| 京都府北部 | 54.37 | | | 70.49 | | 65.00 (77.1%) | | 67.30 | 61.07 (84.8%) | 65.69 (127.5%) | | 52.89 |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 奈良市・生駒市 | 70.05 (98.9%) | 71.94 (102.7%) | 75.80 (104.3%) | 72.39 (100.3%) | 72.34 (97.5%) | 73.35 (101.9%) | 73.47 (101.3%) | 72.19 (95.6%) | 77.01 (100.2%) | 74.28 (99.5%) | 75.97 (108.6%) | 63.49 (84.0%) |
| 奈良県下 | 74.12 (107.8%) | 71.88 (97.3%) | 71.78 (95.3%) | 70.01 (92.8%) | 72.33 (104.6%) | 73.84 (106.7%) | 71.80 (100.4%) | 75.88 (104.4%) | 69.59 (94.3%) | 74.94 (107.1%) | 78.45 (111.8%) | 64.25 (92.9%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 大津市 | 78.62 (103.2%) | 73.75 (99.9%) | 75.41 (102.7%) | 74.25 (102.9%) | 73.57 (98.6%) | 75.28 (105.2%) | 72.57 (104.3%) | 73.80 (99.8%) | 74.80 (97.9%) | 74.20 (96.5%) | 73.69 (103.5%) | 68.34 (88.3%) |
| 滋賀県下 | 75.61 (105.1%) | 68.07 (93.7%) | 70.64 (98.7%) | 72.00 (95.2%) | 67.88 (91.5%) | 69.41 (95.3%) | 69.55 (102.4%) | 76.23 (107.1%) | 71.65 (96.8%) | 68.84 (95.2%) | 78.13 (106.9%) | 65.98 (89.7%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 和歌山市 | 72.70 (109.3%) | 65.98 (102.4%) | 63.11 (100.2%) | 65.57 (89.8%) | 65.44 (105.4%) | 59.39 (101.8%) | 55.81 (91.8%) | 61.52 (104.4%) | 66.96 (105.4%) | 69.19 (103.8%) | 62.99 (86.5%) | 57.20 (94.0%) |
| 和歌山県下 | 69.69 (104.1%) | 67.39 (116.4%) | 78.49 (118.6%) | 61.11 (95.9%) | 66.49 (77.4%) | 58.32 (78.6%) | 70.24 (84.0%) | 66.56 (98.5%) | 71.65 (116.7%) | 59.45 (69.4%) | 49.08 (70.9%) | 75.43 (100.7%) |

【成約登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪府 | 20 (101.9%) | 21 (102.9%) | 20 (95.1%) | 22 (102.8%) | 21 (101.6%) | 22 (105.2%) | 21 (96.6%) | 20 (98.5%) | 21 (100.3%) | 20 (101.3%) | 21 (100.2%) | 19 (91.9%) |
| 兵庫県 | 21 (106.0%) | 19 (98.9%) | 20 (97.8%) | 20 (100.2%) | 20 (93.4%) | 21 (101.5%) | 19 (93.3%) | 20 (94.9%) | 19 (92.9%) | 20 (96.4%) | 20 (102.6%) | 18 (92.4%) |
| 京都府 | 21 (101.8%) | 19 (93.3%) | 23 (111.3%) | 21 (108.0%) | 21 (98.3%) | 22 (110.5%) | 22 (103.5%) | 21 (97.2%) | 21 (105.1%) | 19 (86.9%) | 21 (100.4%) | 19 (88.6%) |
| 奈良県 | 19 (84.9%) | 20 (98.7%) | 19 (95.7%) | 20 (100.2%) | 20 (99.4%) | 20 (98.3%) | 21 (109.1%) | 19 (100.1%) | 18 (96.7%) | 21 (98.2%) | 21 (108.9%) | 19 (93.5%) |
| 滋賀県 | 15 (99.8%) | 16 (99.0%) | 16 (92.7%) | 16 (93.8%) | 16 (117.7%) | 15 (97.3%) | 14 (87.1%) | 16 (117.2%) | 15 (96.8%) | 15 (92.2%) | 15 (102.0%) | 16 (108.6%) |
| 和歌山県 | 16 (88.9%) | 19 (107.5%) | 16 (81.0%) | 19 (83.1%) | 21 (97.6%) | 22 (122.2%) | 24 (142.2%) | 22 (99.8%) | 16 (86.1%) | 17 (80.9%) | 18 (94.7%) | 17 (95.5%) |
| 近畿 合計 | 20 (102.3%) | 20 (100.6%) | 20 (97.9%) | 21 (102.3%) | 21 (98.7%) | 21 (103.8%) | 20 (96.9%) | 20 (97.9%) | 20 (97.7%) | 20 (97.2%) | 21 (101.5%) | 19 (91.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪市計 | 19 (98.5%) | 21 (107.7%) | 19 (87.8%) | 22 (106.1%) | 21 (103.6%) | 21 (107.1%) | 22 (99.8%) | 19 (96.5%) | 22 (104.2%) | 21 (107.8%) | 21 (101.3%) | 19 (92.0%) |
| 大阪市内中心6区 | 18 (105.0%) | 19 (102.4%) | 17 (87.7%) | 19 (101.8%) | 19 (108.7%) | 20 (113.2%) | 21 (110.4%) | 16 (85.5%) | 20 (106.0%) | 19 (124.2%) | 19 (96.6%) | 19 (106.9%) |
| 大阪市内18区 | 20 (95.3%) | 22 (110.5%) | 21 (88.5%) | 23 (108.8%) | 22 (99.2%) | 23 (102.9%) | 22 (94.8%) | 21 (101.0%) | 23 (103.2%) | 21 (100.5%) | 22 (105.3%) | 20 (84.7%) |
| 堺市 | 19 (116.6%) | 21 (107.6%) | 20 (96.7%) | 22 (120.1%) | 20 (106.0%) | 20 (110.9%) | 19 (85.0%) | 18 (101.4%) | 23 (114.3%) | 20 (102.7%) | 19 (97.7%) | 21 (102.0%) |
| 大阪府北部 | 21 (99.3%) | 21 (102.0%) | 22 (107.3%) | 22 (100.0%) | 22 (94.1%) | 22 (96.2%) | 24 (107.6%) | 21 (97.2%) | 21 (90.0%) | 21 (98.9%) | 21 (99.3%) | 20 (87.3%) |
| 大阪府東部 | 24 (115.7%) | 20 (94.0%) | 21 (90.4%) | 20 (97.4%) | 22 (103.3%) | 22 (103.2%) | 18 (82.1%) | 22 (115.3%) | 22 (107.4%) | 19 (87.1%) | 22 (103.9%) | 17 (83.4%) |
| 大阪府南部 | 20 (93.6%) | 19 (92.5%) | 21 (109.7%) | 21 (91.5%) | 20 (108.3%) | 24 (122.8%) | 18 (92.1%) | 17 (80.8%) | 19 (92.7%) | 18 (97.6%) | 19 (93.2%) | 21 (108.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 神戸市計 | 21 (105.4%) | 20 (92.9%) | 21 (101.0%) | 22 (111.5%) | 20 (91.2%) | 21 (98.7%) | 19 (97.9%) | 21 (95.3%) | 21 (97.1%) | 20 (93.7%) | 20 (93.9%) | 19 (93.1%) |
| 神戸市内中心3区 | 22 (110.6%) | 19 (87.0%) | 19 (94.0%) | 22 (122.4%) | 20 (96.9%) | 22 (100.7%) | 18 (102.5%) | 20 (97.2%) | 21 (104.0%) | 19 (89.3%) | 18 (88.1%) | 19 (107.4%) |
| 神戸市内6区 | 21 (100.8%) | 22 (97.9%) | 22 (107.4%) | 22 (103.8%) | 21 (86.5%) | 21 (96.9%) | 20 (95.0%) | 22 (94.8%) | 21 (91.3%) | 22 (99.4%) | 22 (102.9%) | 19 (80.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 20 (115.1%) | 20 (107.8%) | 16 (76.3%) | 19 (97.1%) | 21 (100.9%) | 19 (106.8%) | 20 (103.1%) | 20 (99.0%) | 19 (100.2%) | 19 (101.3%) | 21 (105.0%) | 18 (96.2%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 19 (102.1%) | 18 (97.7%) | 20 (114.6%) | 17 (81.5%) | 19 (89.7%) | 20 (103.4%) | 19 (85.6%) | 20 (94.3%) | 17 (82.2%) | 19 (99.3%) | 22 (120.3%) | 18 (91.5%) |
| 兵庫県西部 | 22 (101.9%) | 20 (110.8%) | 19 (88.9%) | 21 (101.2%) | 24 (103.1%) | 19 (96.9%) | 18 (83.5%) | 19 (88.9%) | 20 (89.7%) | 21 (96.8%) | 20 (92.1%) | 17 (87.4%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|
| 京都市計 | 21 (102.4%) | 19 (92.1%) | 23 (115.4%) | 21 (113.3%) | 21 (95.3%) | 22 (104.4%) | 22 (105.3%) | 21 (99.8%) | 21 (103.0%) | 19 (86.9%) | 22 (106.1%) | 19 (90.6%) |
| 京都市内中心6区 | 20 (109.1%) | 19 (94.7%) | 23 (117.6%) | 21 (124.1%) | 19 (88.3%) | 20 (99.3%) | 18 (92.2%) | 20 (100.2%) | 19 (100.5%) | 18 (90.2%) | 20 (120.8%) | 18 (91.4%) |
| 京都市内5区 | 21 (97.9%) | 19 (89.3%) | 24 (112.5%) | 22 (105.6%) | 24 (104.0%) | 24 (114.0%) | 25 (113.8%) | 22 (96.8%) | 22 (103.9%) | 19 (83.0%) | 23 (97.7%) | 20 (88.9%) |
| 京都府南部 | 21 (96.8%) | 22 (86.5%) | 22 (97.2%) | 18 (90.2%) | 20 (109.6%) | 26 (139.2%) | 22 (95.6%) | 22 (88.4%) | 24 (117.6%) | 20 (87.6%) | 17 (79.1%) | 19 (80.6%) |
| 京都府北部 | 32 | | | 16 | | 17 (106.3%) | | 21 | 22 (91.7%) | 14 (90.3%) | | 15 |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 奈良市・生駒市 | 19 (91.4%) | 21 (98.0%) | 20 (90.6%) | 20 (101.8%) | 20 (98.0%) | 22 (93.5%) | 23 (111.5%) | 18 (89.9%) | 18 (93.8%) | 21 (95.8%) | 23 (108.6%) | 19 (93.1%) |
| 奈良県下 | 17 (75.8%) | 19 (99.9%) | 19 (107.7%) | 18 (95.7%) | 20 (100.4%) | 17 (109.9%) | 18 (110.3%) | 19 (119.5%) | 21 (104.6%) | 19 (103.0%) | 14 (86.9%) | 18 (93.8%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大津市 | 14 (95.9%) | 14 (87.2%) | 15 (84.9%) | 14 (77.1%) | 15 (101.5%) | 15 (97.5%) | 12 (67.1%) | 16 (129.5%) | 14 (81.7%) | 16 (100.7%) | 17 (103.9%) | 16 (131.5%) |
| 滋賀県下 | 16 (99.9%) | 18 (112.1%) | 18 (102.3%) | 17 (118.6%) | 18 (139.9%) | 15 (97.8%) | 16 (119.6%) | 17 (106.7%) | 17 (112.3%) | 13 (79.0%) | 14 (108.9%) | 15 (91.9%) |

■和歌山県ブロック別

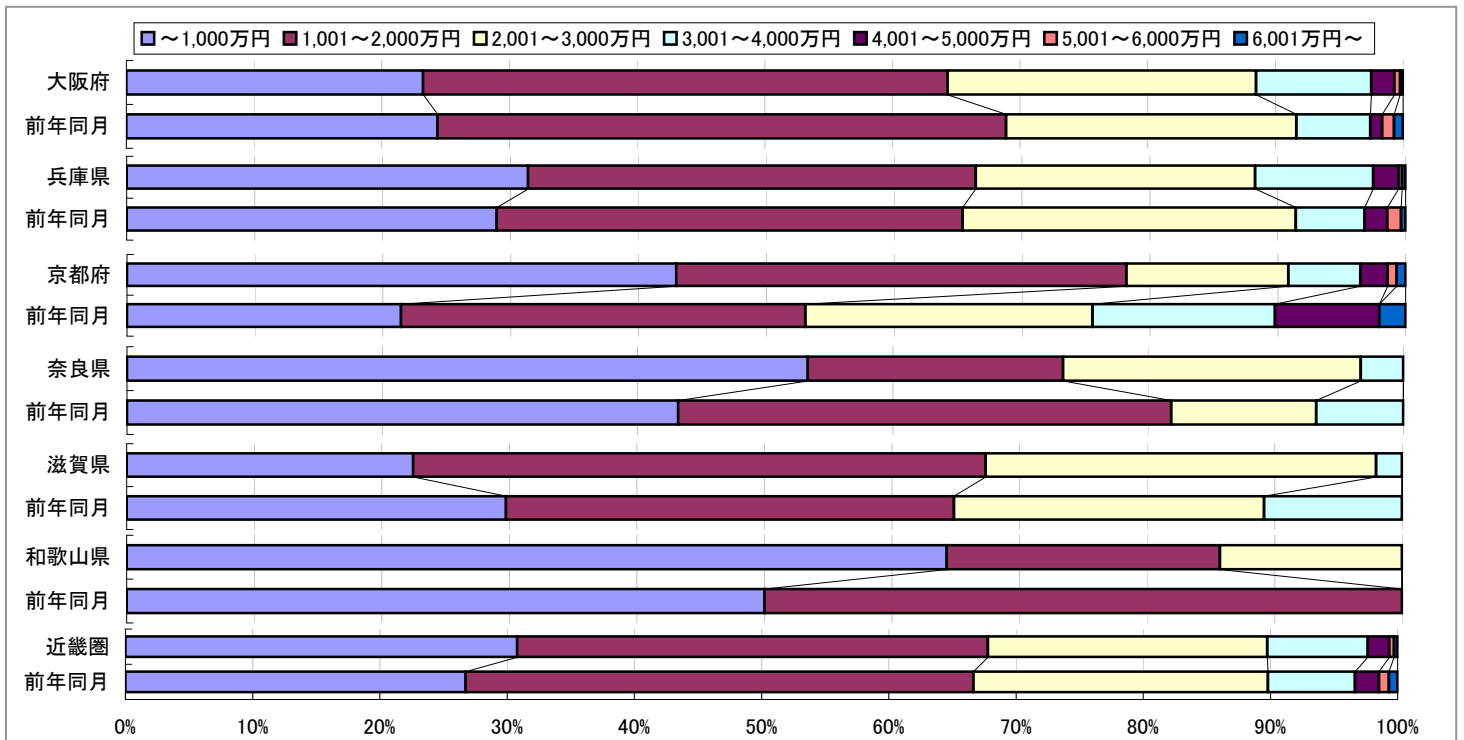
| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 和歌山市 | 14 (89.9%) | 19 (157.3%) | 13 (63.4%) | 17 (76.0%) | 21 (92.8%) | 21 (114.7%) | 22 (135.9%) | 22 (96.4%) | 15 (93.6%) | 16 (76.7%) | 18 (104.2%) | 16 (98.6%) |
| 和歌山県下 | 19 (90.2%) | 20 (84.8%) | 20 (97.8%) | 21 (98.8%) | 21 (106.0%) | 24 (137.7%) | 29 (138.1%) | 20 (100.0%) | 17 (75.8%) | 21 (91.9%) | 20 (97.1%) | 22 (108.3%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

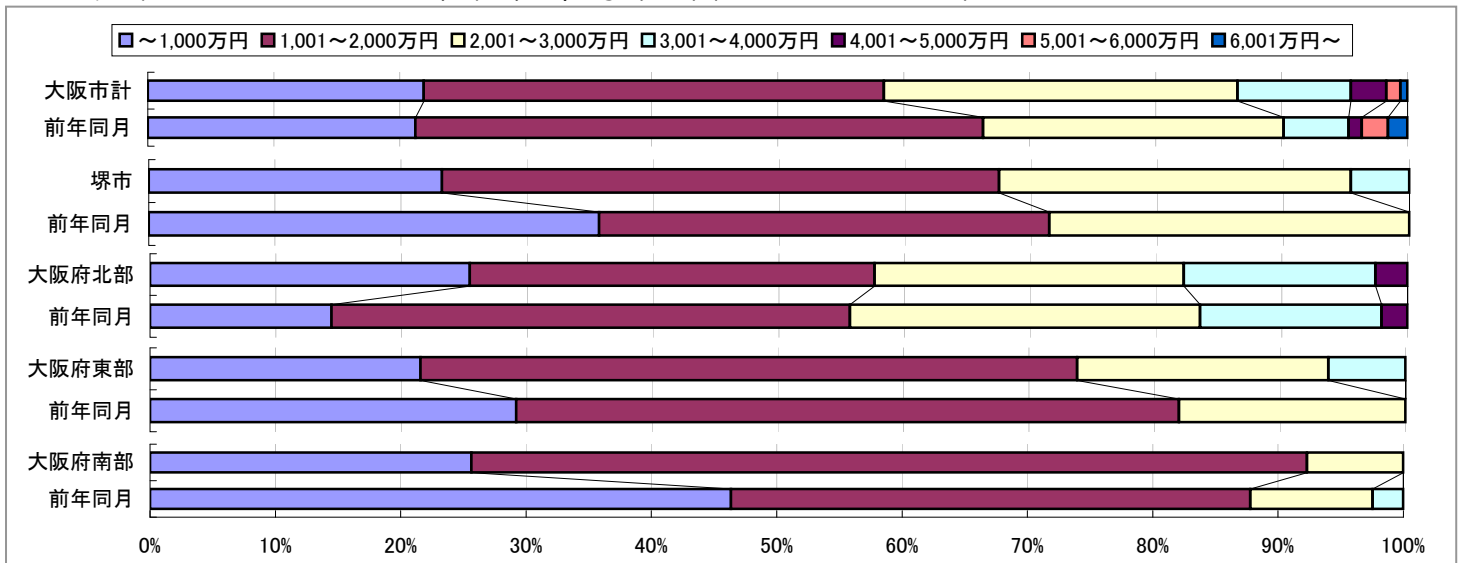
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布 (中古マンション)

【2013年1月概況】

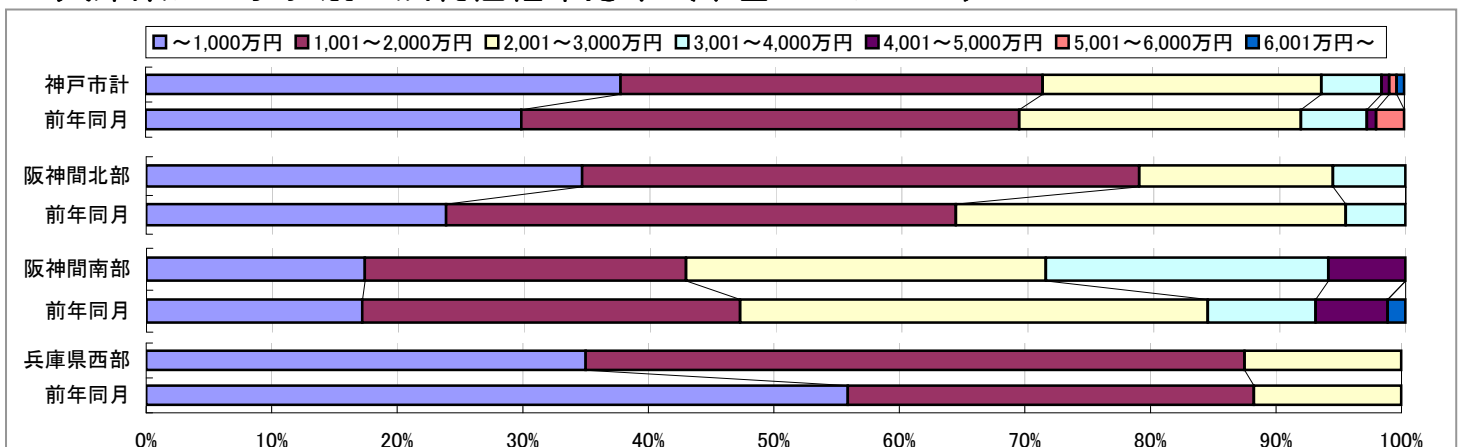
近畿圏における「～1,000万円」価格帯の成約件数は328件となり、前年同月比89件増加し、全体に占める占有率では、30.79%を占めている。



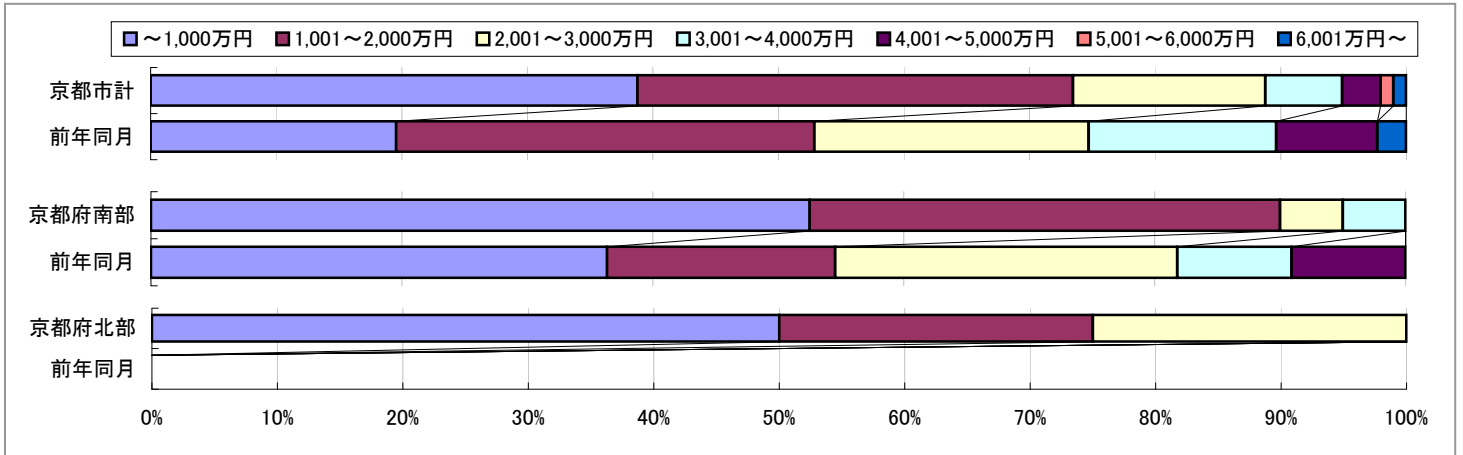
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



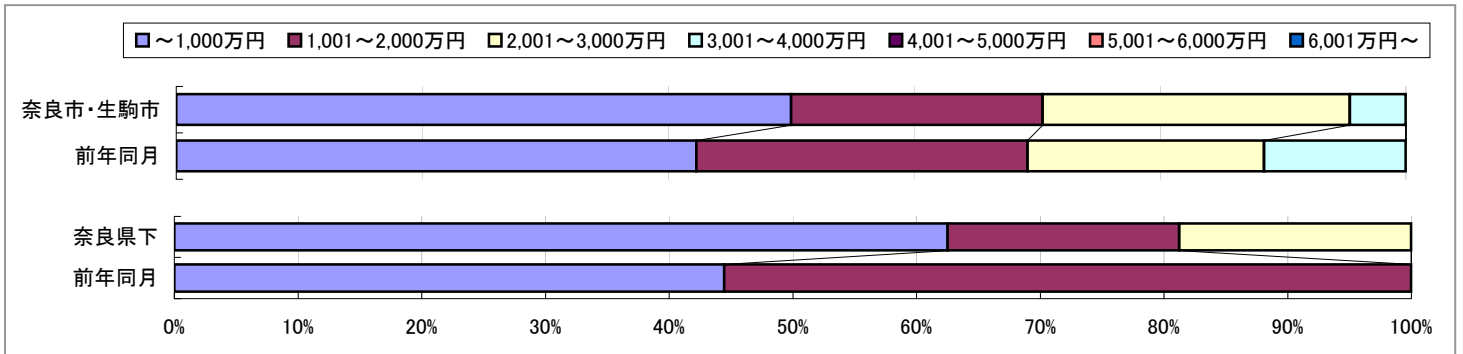
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



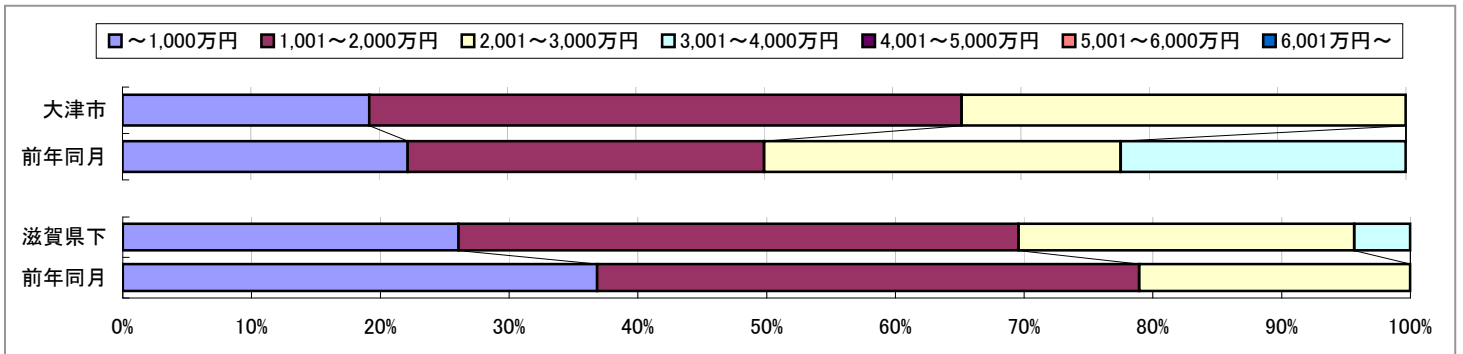
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



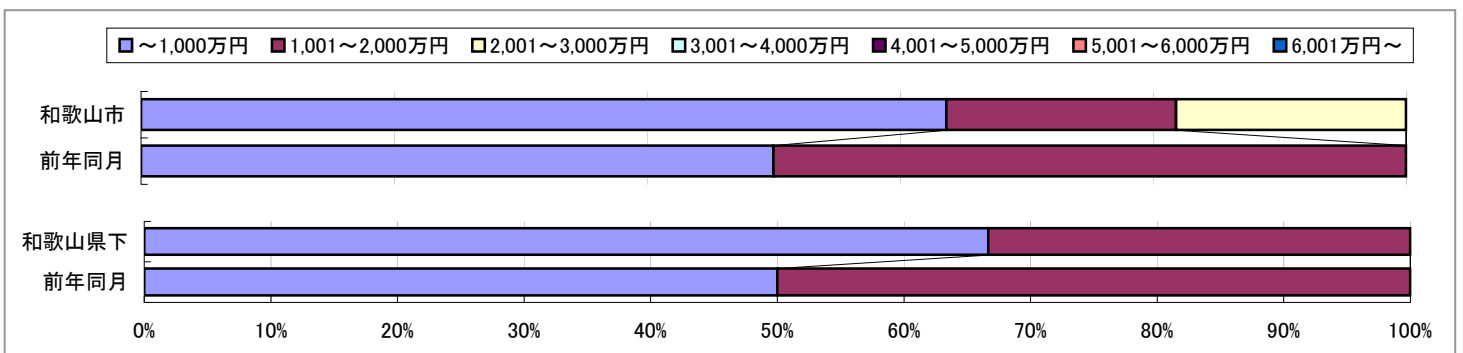
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



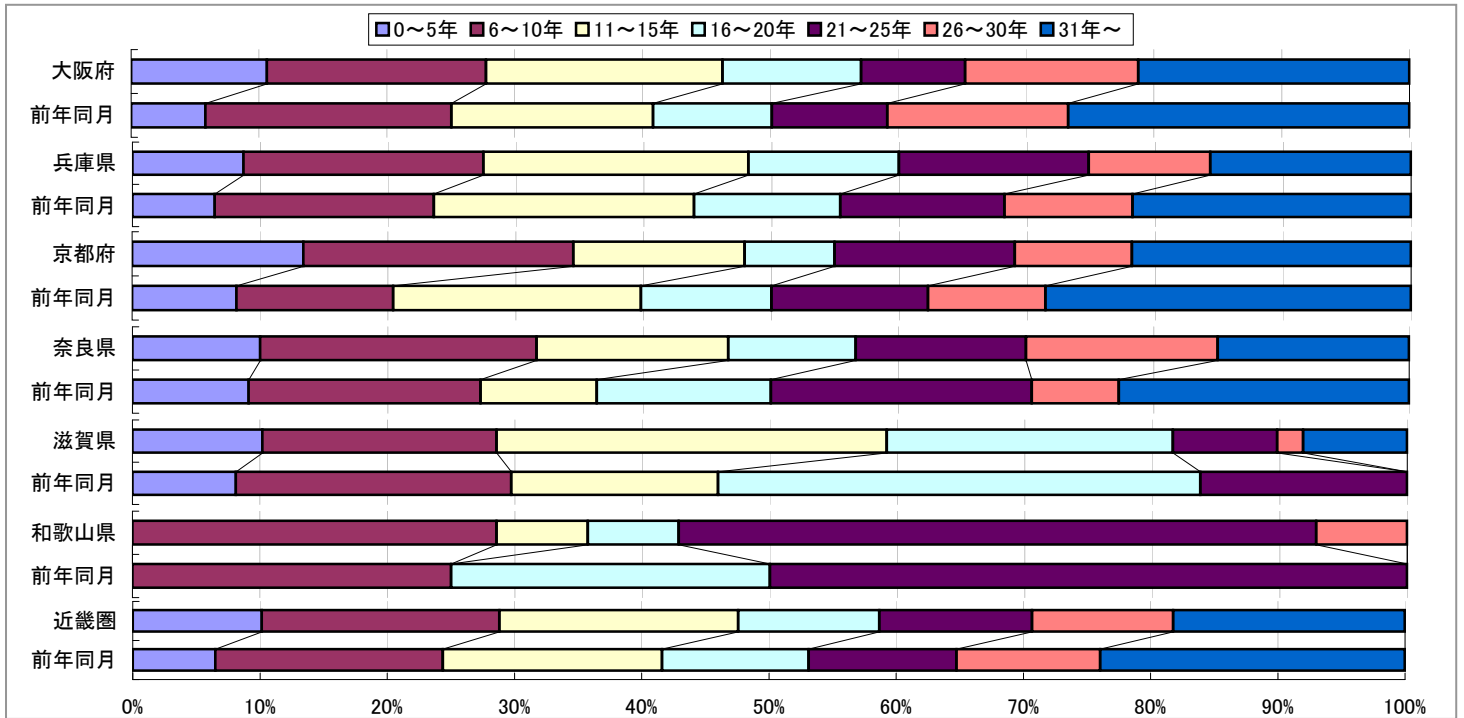
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



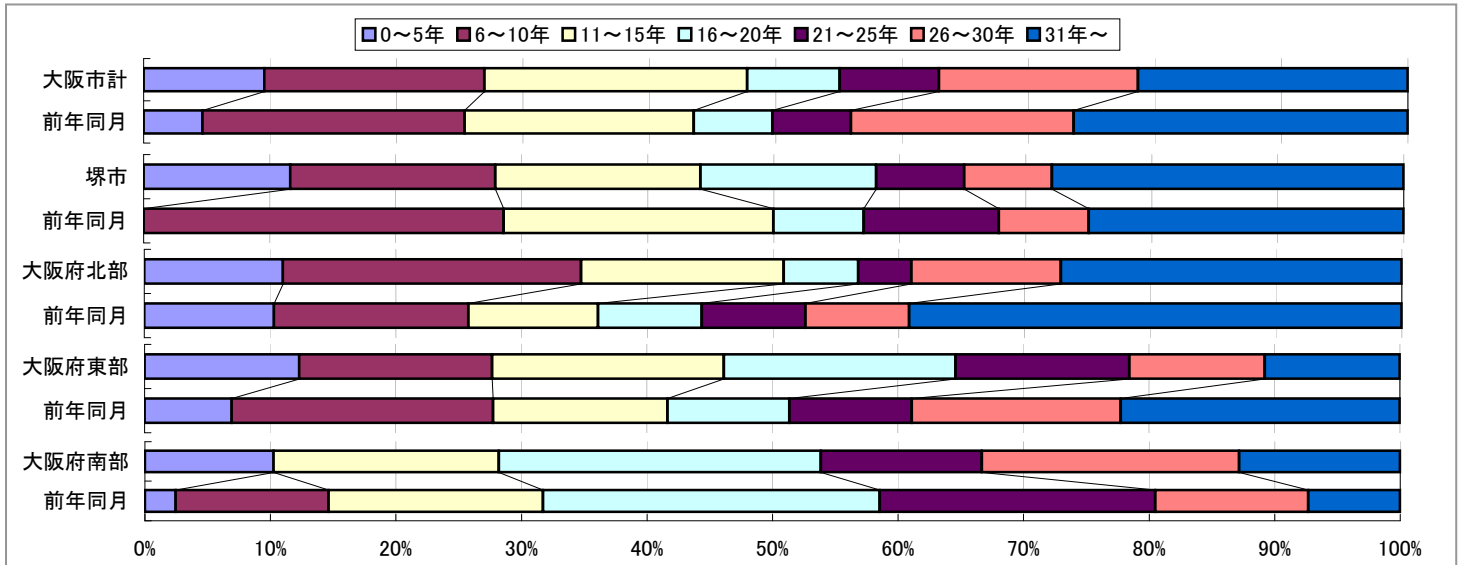
●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年1月概況】

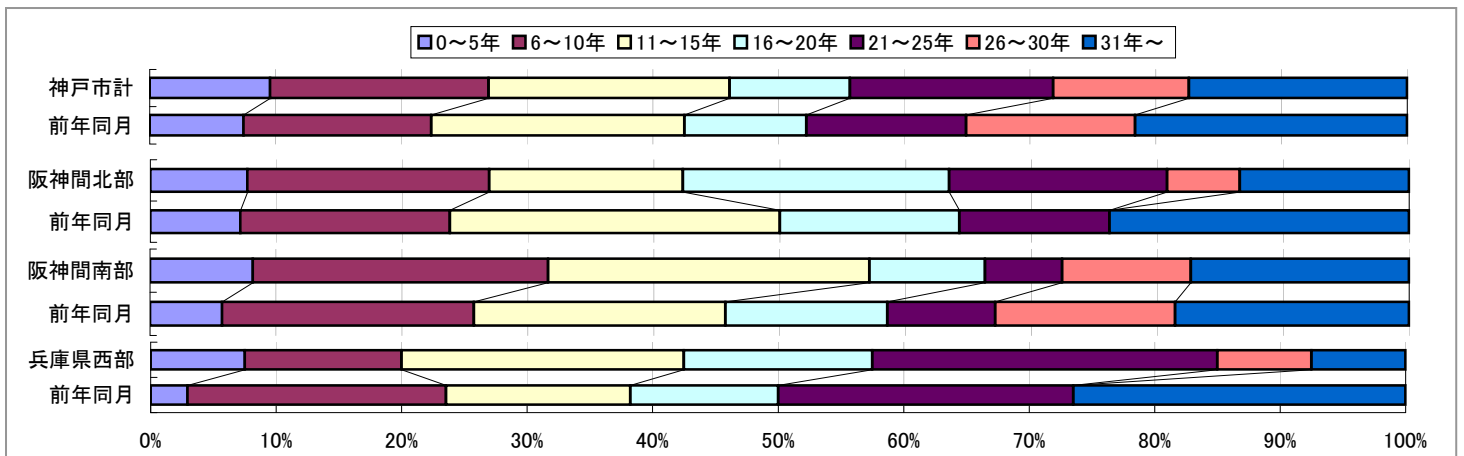
近畿圏における「築31年～」の成約件数は194件となり、前年同月比で20件減少し、全体に占める占有率では、18.21%を占めている。



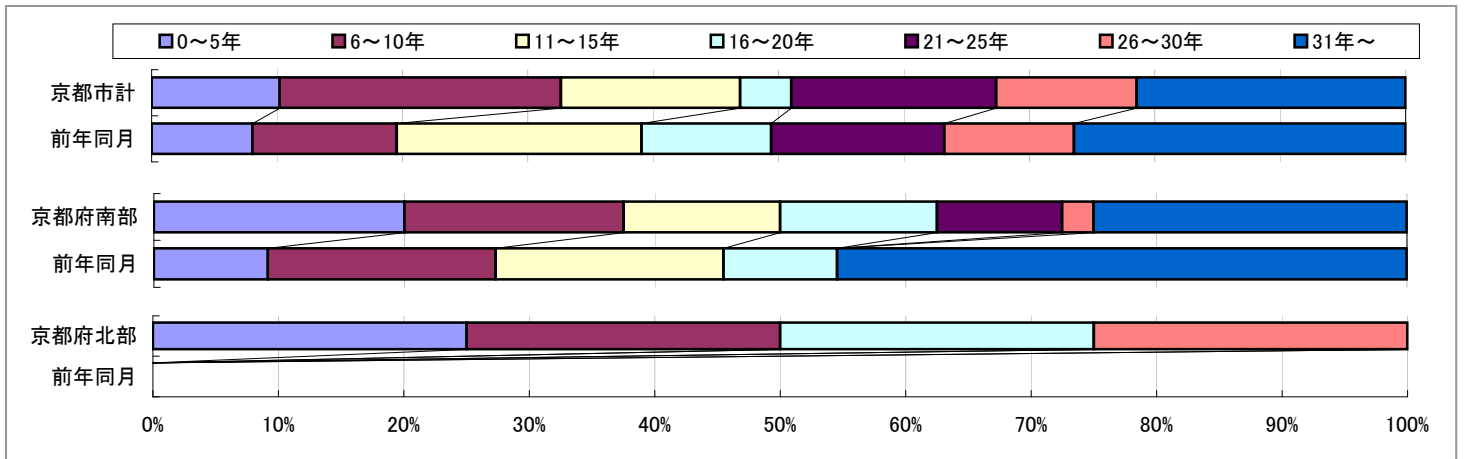
●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



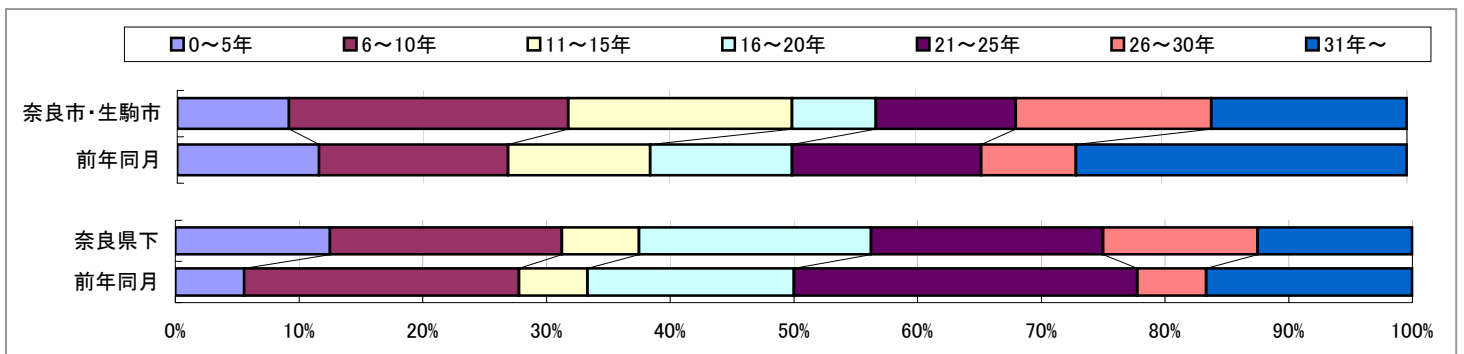
●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



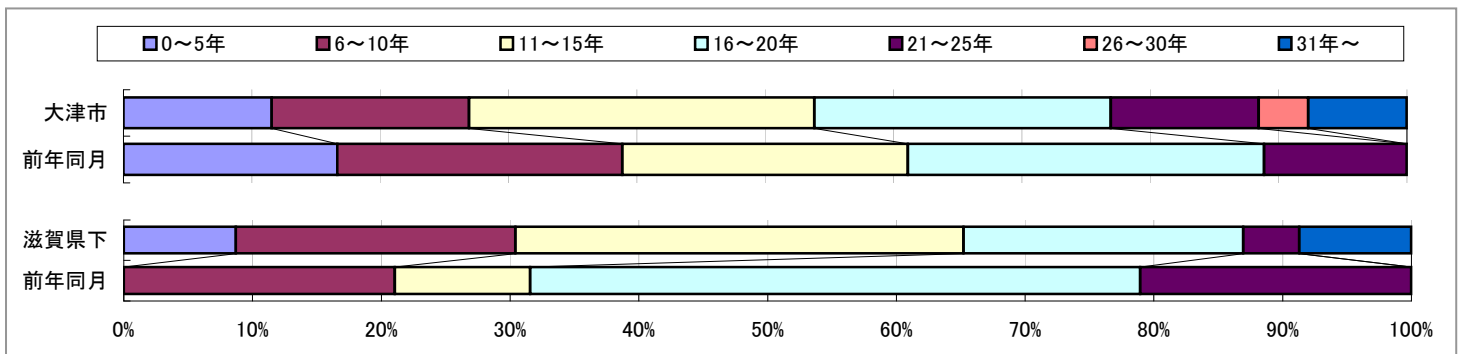
●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



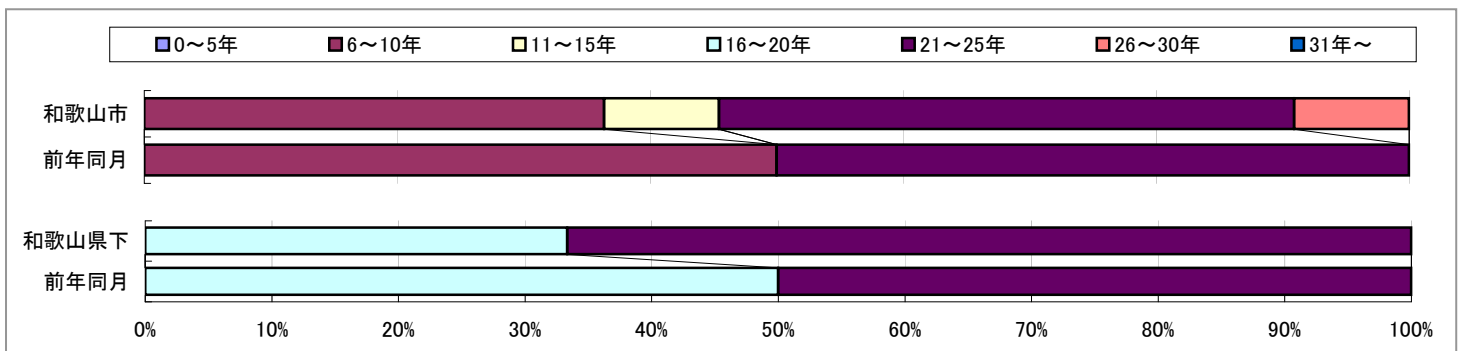
●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



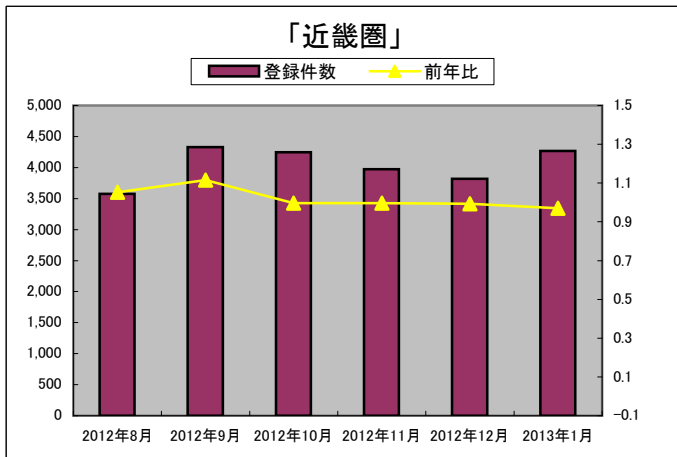
●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

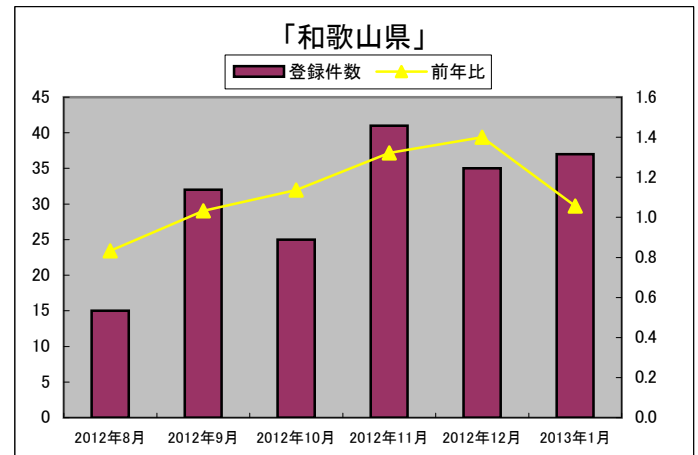
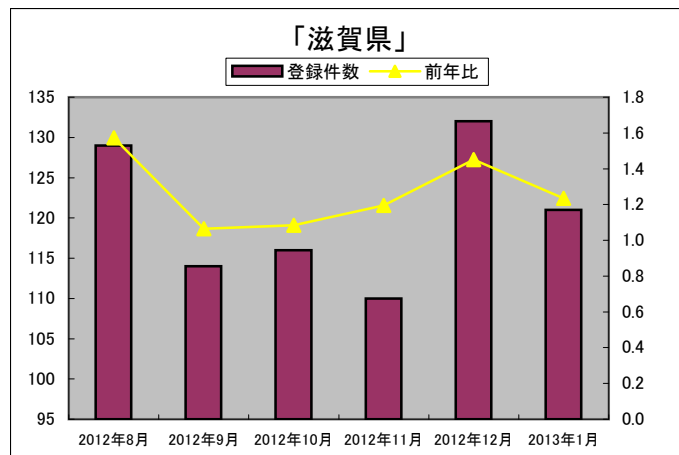
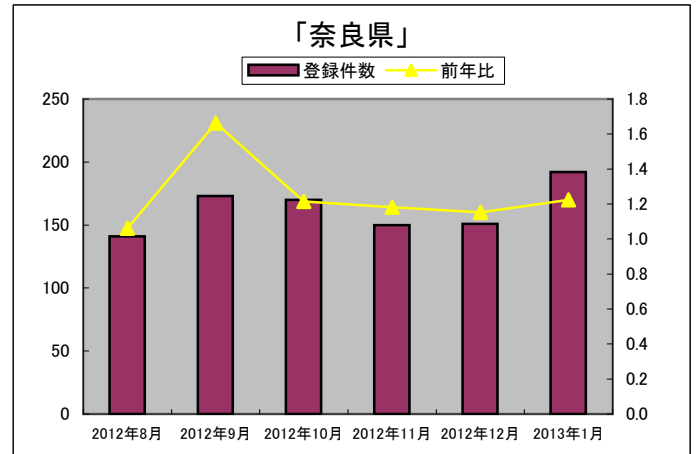
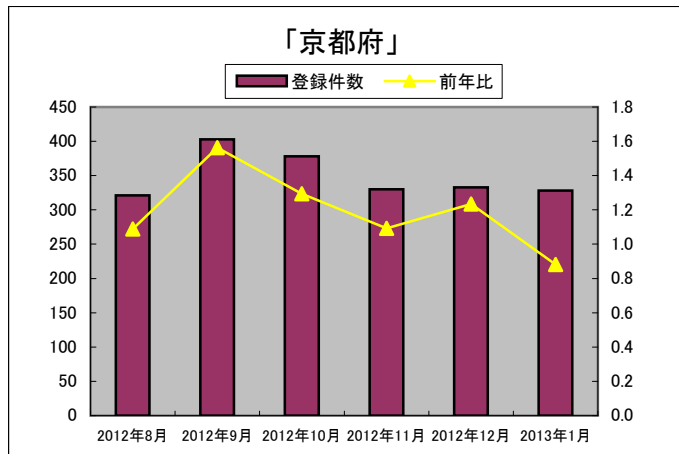
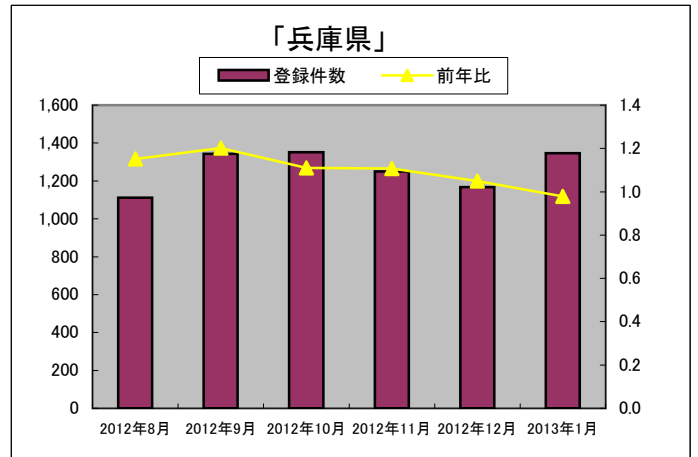
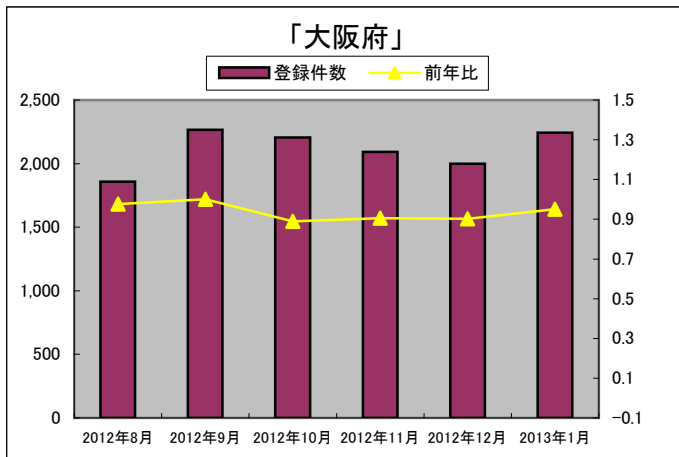


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

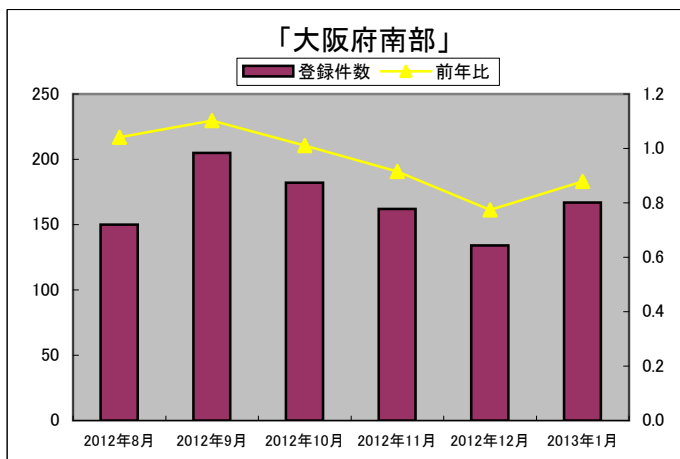
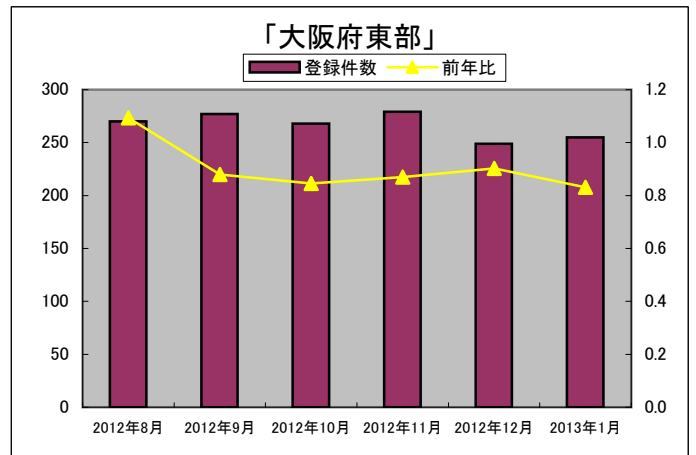
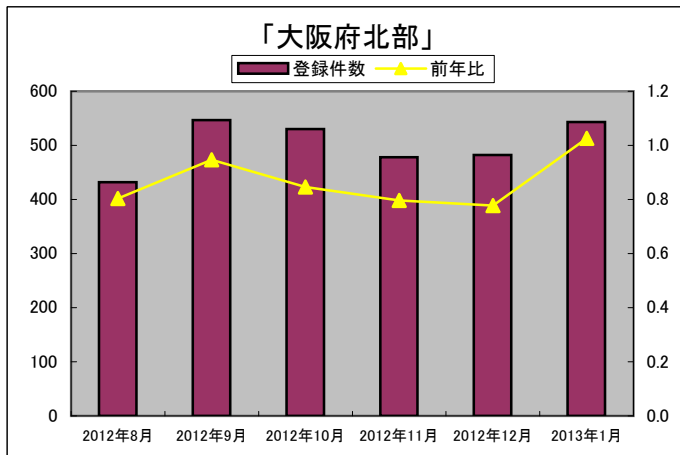
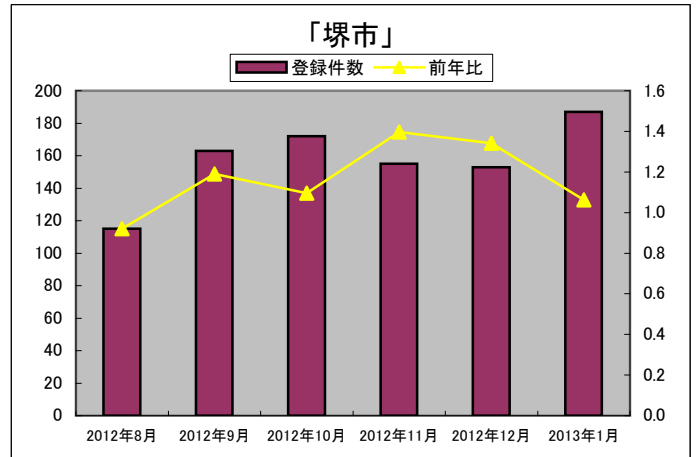
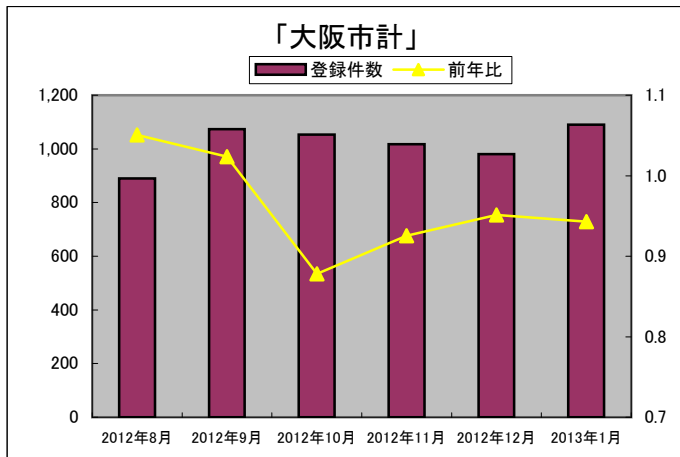


【2013年1月概況】

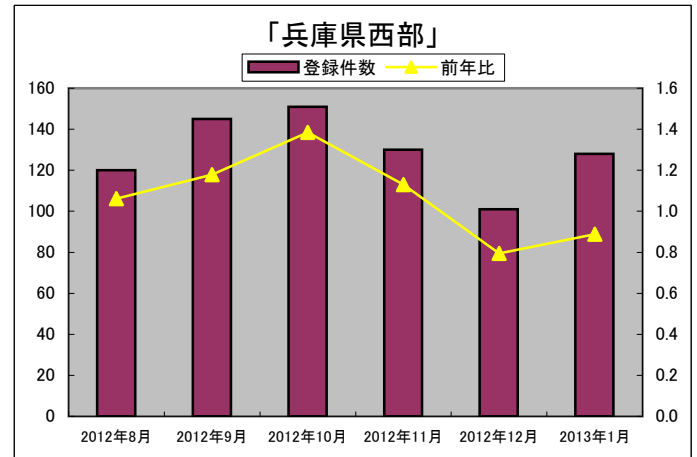
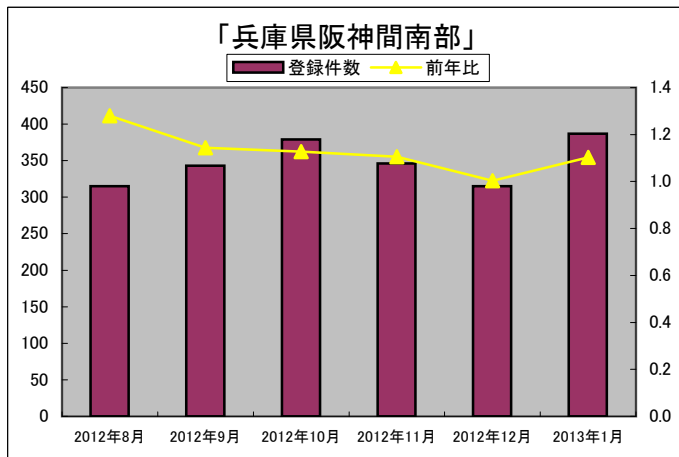
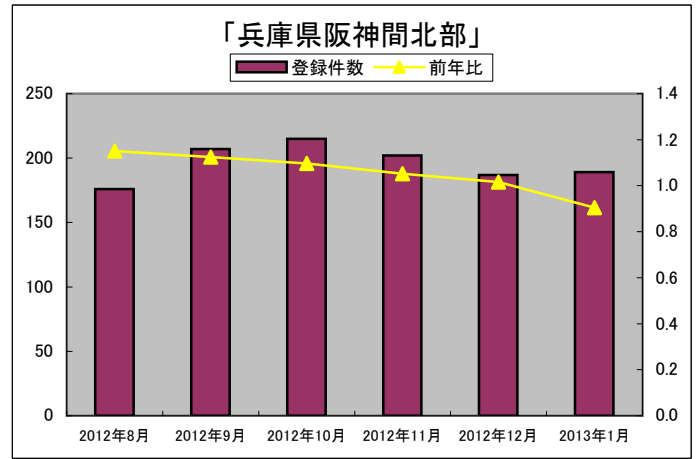
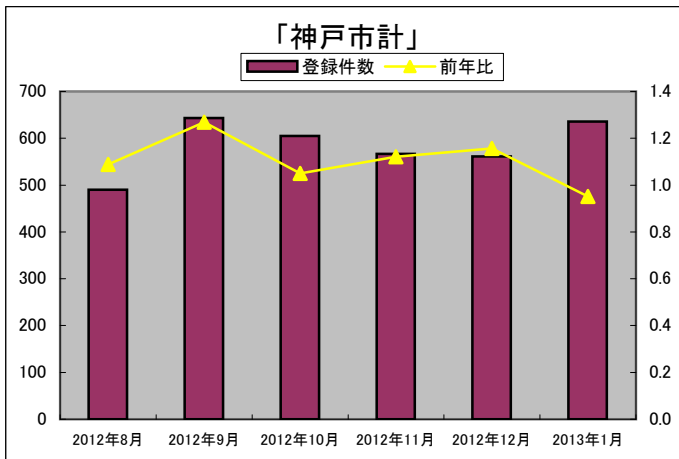
近畿圏における1月の中古マンション新規登録物件数の前年同月比は、2.9%減(97.1%)と4ヶ月連続で前年同月を下回っているが、件数は4,267件となり、3ヶ月ぶりに4,200件台に乗せた。



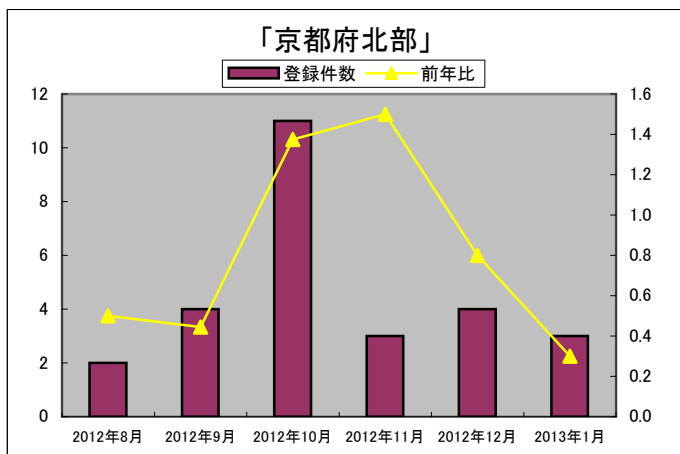
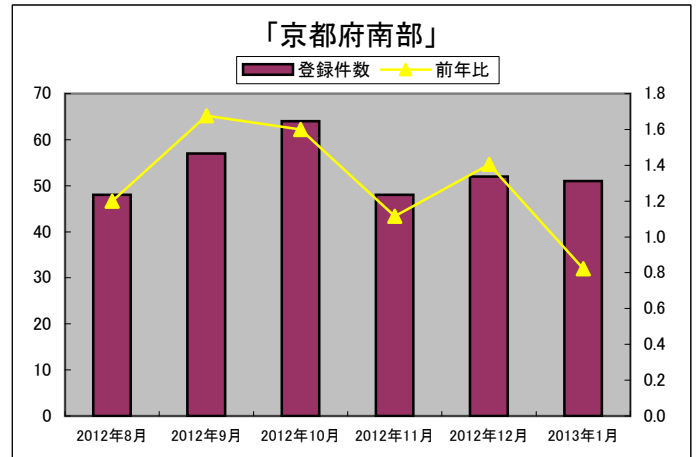
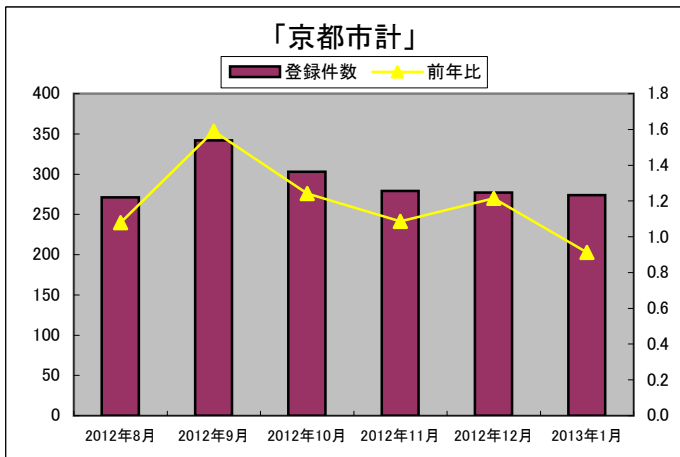
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



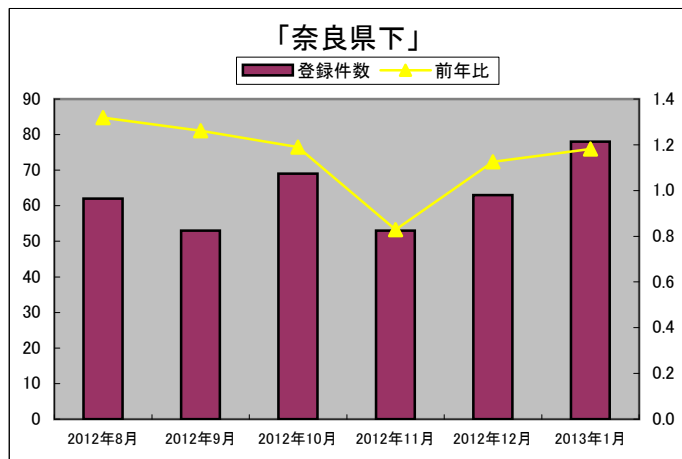
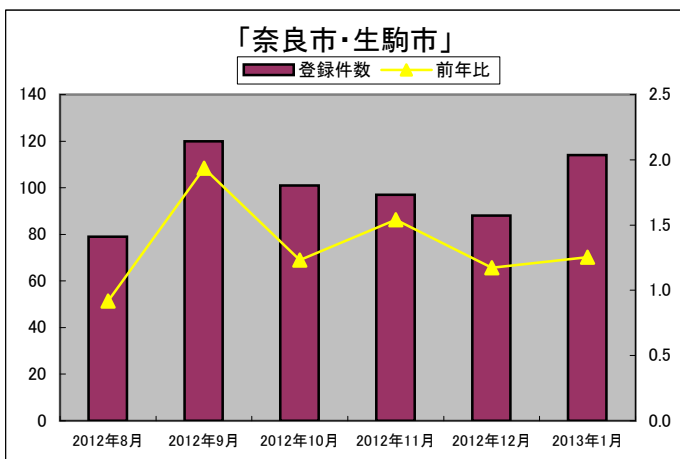
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



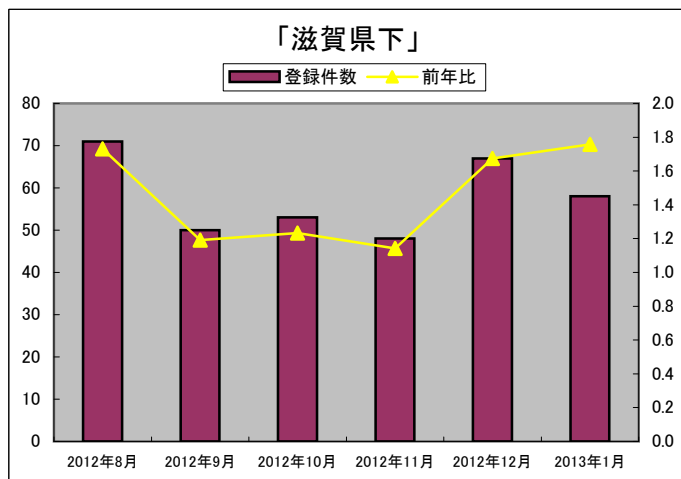
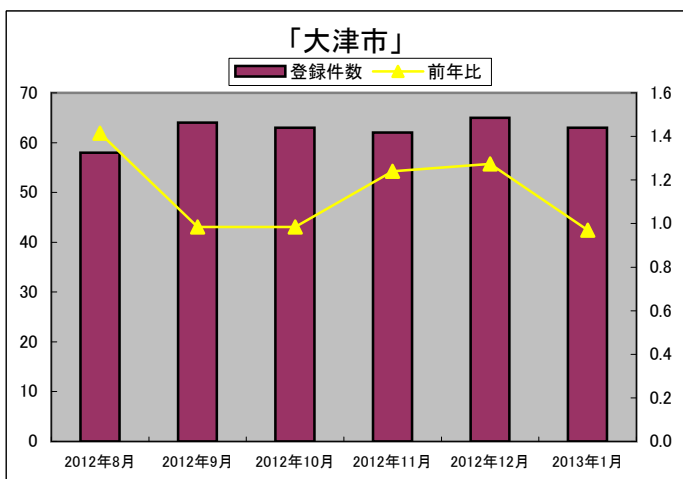
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



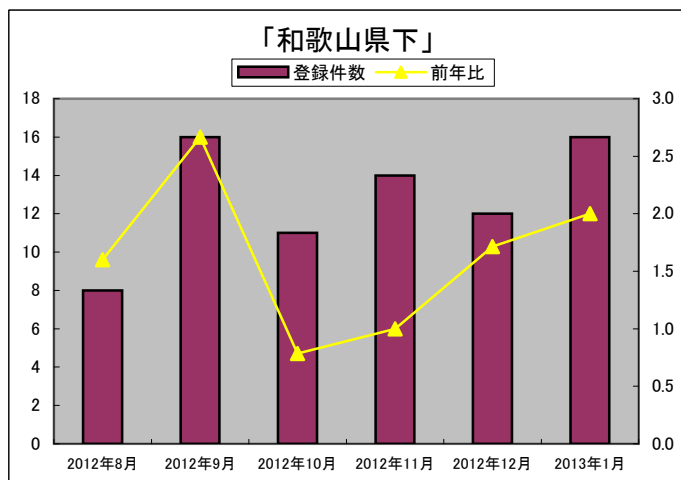
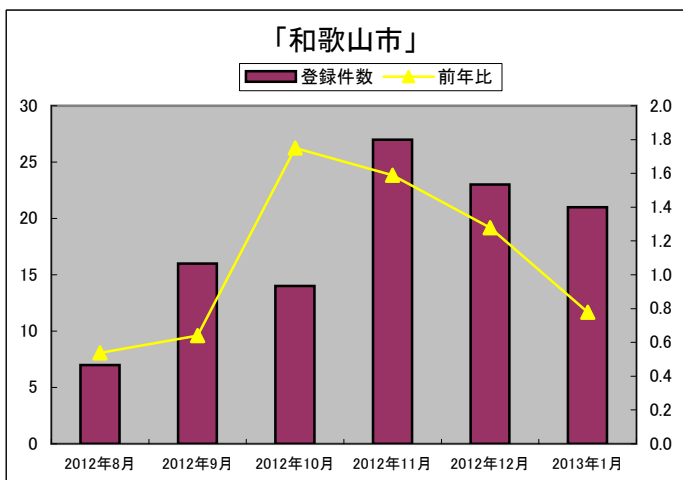
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



【新規登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 大阪府 | 2,547 (115.8%) | 2,938 (149.1%) | 2,096 (101.9%) | 2,099 (100.0%) | 2,165 (114.6%) | 2,216 (102.8%) | 1,857 (97.7%) | 2,266 (100.0%) | 2,205 (88.9%) | 2,092 (90.6%) | 1,998 (90.3%) | 2,242 (95.1%) |
| 兵庫県 | 1,381 (111.0%) | 1,654 (143.8%) | 1,297 (115.5%) | 1,084 (91.9%) | 1,213 (116.7%) | 1,354 (115.9%) | 1,111 (115.1%) | 1,343 (120.1%) | 1,352 (111.0%) | 1,250 (110.7%) | 1,168 (105.0%) | 1,347 (97.9%) |
| 京都府 | 382 (104.9%) | 441 (146.0%) | 339 (93.1%) | 281 (84.4%) | 370 (142.3%) | 353 (91.0%) | 321 (108.8%) | 403 (156.2%) | 378 (129.5%) | 330 (109.3%) | 333 (123.3%) | 328 (88.2%) |
| 奈良県 | 180 (104.0%) | 153 (104.8%) | 143 (94.1%) | 98 (71.5%) | 125 (97.7%) | 161 (107.3%) | 141 (106.0%) | 173 (166.3%) | 170 (121.4%) | 150 (118.1%) | 151 (115.3%) | 192 (122.3%) |
| 滋賀県 | 154 (130.5%) | 158 (124.4%) | 104 (97.2%) | 103 (91.2%) | 111 (122.0%) | 107 (84.3%) | 129 (157.3%) | 114 (106.5%) | 116 (108.4%) | 110 (119.6%) | 132 (145.1%) | 121 (123.5%) |
| 和歌山県 | 43 (159.3%) | 35 (125.0%) | 15 (48.4%) | 24 (75.0%) | 28 (175.0%) | 37 (148.0%) | 15 (83.3%) | 32 (103.2%) | 25 (113.6%) | 41 (132.3%) | 35 (140.0%) | 37 (105.7%) |
| 近畿 合計 | 4,687 (113.6%) | 5,379 (144.4%) | 3,994 (104.2%) | 3,689 (94.7%) | 4,012 (117.2%) | 4,228 (105.4%) | 3,574 (105.3%) | 4,331 (111.5%) | 4,246 (99.7%) | 3,973 (99.6%) | 3,817 (99.3%) | 4,267 (97.1%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 大阪市計 | 1,273 (119.6%) | 1,419 (150.2%) | 997 (95.9%) | 1,013 (100.4%) | 1,051 (111.7%) | 1,082 (103.5%) | 890 (105.1%) | 1,074 (102.4%) | 1,053 (87.8%) | 1,018 (92.5%) | 980 (95.1%) | 1,090 (94.3%) |
| 大阪市内心6区 | 472 (114.6%) | 603 (159.1%) | 382 (91.2%) | 383 (91.4%) | 411 (115.4%) | 410 (92.6%) | 336 (99.1%) | 413 (102.7%) | 388 (79.8%) | 404 (92.2%) | 380 (90.9%) | 398 (82.7%) |
| 大阪市内18区 | 801 (122.9%) | 816 (144.2%) | 615 (99.0%) | 630 (106.8%) | 640 (109.4%) | 672 (111.6%) | 554 (109.1%) | 661 (102.2%) | 665 (93.3%) | 614 (92.7%) | 600 (98.0%) | 692 (102.5%) |
| 堺市 | 142 (114.5%) | 214 (160.9%) | 128 (96.2%) | 147 (120.5%) | 170 (158.9%) | 121 (82.3%) | 115 (92.0%) | 163 (119.0%) | 172 (109.6%) | 155 (139.6%) | 153 (134.2%) | 187 (106.3%) |
| 大阪府北部 | 589 (115.9%) | 698 (158.3%) | 510 (118.6%) | 478 (98.2%) | 531 (129.2%) | 518 (104.2%) | 432 (80.3%) | 547 (94.6%) | 530 (84.7%) | 478 (79.7%) | 482 (77.7%) | 543 (102.6%) |
| 大阪府東部 | 354 (117.2%) | 371 (144.9%) | 287 (101.4%) | 309 (111.6%) | 238 (86.9%) | 314 (116.3%) | 270 (109.3%) | 277 (87.9%) | 268 (84.5%) | 279 (86.9%) | 249 (90.2%) | 255 (83.1%) |
| 大阪府南部 | 189 (93.6%) | 236 (120.4%) | 174 (102.4%) | 152 (74.1%) | 175 (111.5%) | 181 (92.3%) | 150 (104.2%) | 205 (110.2%) | 182 (101.1%) | 162 (91.5%) | 134 (77.5%) | 167 (87.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 神戸市計 | 657 (116.9%) | 751 (154.5%) | 584 (118.0%) | 539 (96.8%) | 565 (130.8%) | 600 (113.9%) | 490 (108.9%) | 643 (126.8%) | 605 (105.0%) | 567 (112.1%) | 561 (115.7%) | 636 (95.2%) |
| 神戸市内心3区 | 338 (112.7%) | 414 (166.9%) | 322 (127.3%) | 269 (90.0%) | 330 (146.0%) | 324 (111.3%) | 273 (104.6%) | 368 (138.3%) | 310 (89.1%) | 302 (114.0%) | 285 (110.0%) | 316 (82.1%) |
| 神戸市内6区 | 319 (121.8%) | 337 (141.6%) | 262 (108.3%) | 270 (104.7%) | 235 (114.1%) | 276 (116.9%) | 217 (114.8%) | 275 (114.1%) | 295 (129.4%) | 265 (110.0%) | 276 (122.1%) | 320 (113.1%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 226 (109.7%) | 255 (114.9%) | 213 (105.4%) | 144 (71.6%) | 173 (94.0%) | 225 (116.0%) | 176 (115.0%) | 207 (112.5%) | 215 (109.7%) | 202 (105.2%) | 187 (101.6%) | 189 (90.4%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 341 (107.9%) | 490 (150.3%) | 359 (125.1%) | 278 (96.5%) | 341 (118.4%) | 395 (132.6%) | 315 (128.0%) | 343 (114.3%) | 379 (112.8%) | 346 (110.5%) | 315 (100.3%) | 387 (110.3%) |
| 兵庫県西部 | 152 (99.3%) | 151 (130.2%) | 136 (98.6%) | 121 (95.3%) | 128 (95.5%) | 130 (92.2%) | 120 (106.2%) | 145 (117.9%) | 151 (138.5%) | 130 (113.0%) | 101 (79.5%) | 128 (88.9%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 京都市計 | 328 (107.2%) | 373 (153.5%) | 284 (93.7%) | 240 (87.6%) | 298 (135.5%) | 287 (87.8%) | 271 (108.0%) | 342 (159.1%) | 303 (124.2%) | 279 (108.6%) | 277 (121.5%) | 274 (91.3%) |
| 京都市内心6区 | 187 (103.9%) | 203 (169.2%) | 164 (97.0%) | 123 (83.7%) | 168 (135.5%) | 169 (88.0%) | 137 (84.6%) | 182 (158.3%) | 166 (124.8%) | 163 (112.4%) | 139 (105.3%) | 162 (101.9%) |
| 京都市内5区 | 141 (111.9%) | 170 (138.2%) | 120 (89.6%) | 117 (92.1%) | 130 (135.4%) | 118 (87.4%) | 134 (150.6%) | 160 (160.0%) | 137 (123.4%) | 116 (103.6%) | 138 (143.8%) | 112 (79.4%) |
| 京都府南部 | 48 (90.6%) | 67 (131.4%) | 43 (78.2%) | 41 (69.5%) | 60 (181.8%) | 63 (112.5%) | 48 (120.0%) | 57 (167.6%) | 64 (160.0%) | 48 (111.6%) | 52 (140.5%) | 51 (82.3%) |
| 京都府北部 | 6 (120.0%) | 1 (12.5%) | 12 (200.0%) | 0 | 12 (171.4%) | 3 (60.0%) | 2 (50.0%) | 4 (44.4%) | 11 (137.5%) | 3 (150.0%) | 4 (80.0%) | 3 (30.0%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 奈良市・生駒市 | 107 (100.9%) | 87 (108.8%) | 79 (78.2%) | 65 (80.2%) | 71 (98.6%) | 101 (120.2%) | 79 (91.9%) | 120 (193.5%) | 101 (123.2%) | 97 (154.0%) | 88 (117.3%) | 114 (125.3%) |
| 奈良県下 | 73 (109.0%) | 66 (100.0%) | 64 (125.5%) | 33 (58.9%) | 54 (96.4%) | 60 (90.9%) | 62 (131.9%) | 53 (126.2%) | 69 (119.0%) | 53 (82.8%) | 63 (112.5%) | 78 (118.2%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大津市 | 86 (126.5%) | 87 (142.6%) | 56 (101.8%) | 58 (85.3%) | 62 (151.2%) | 62 (80.5%) | 58 (141.5%) | 64 (98.5%) | 63 (98.4%) | 62 (124.0%) | 65 (127.5%) | 63 (96.9%) |
| 滋賀県下 | 68 (136.0%) | 71 (107.6%) | 48 (92.3%) | 45 (100.0%) | 49 (98.0%) | 45 (90.0%) | 71 (173.2%) | 50 (119.0%) | 53 (123.3%) | 48 (114.3%) | 67 (167.5%) | 58 (175.8%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 和歌山市 | 31 (163.2%) | 24 (120.0%) | 10 (50.0%) | 16 (76.2%) | 21 (233.3%) | 21 (131.3%) | 7 (53.8%) | 16 (64.0%) | 14 (175.0%) | 27 (158.8%) | 23 (127.8%) | 21 (77.8%) |
| 和歌山県下 | 12 (150.0%) | 11 (137.5%) | 5 (45.5%) | 8 (72.7%) | 7 (100.0%) | 16 (177.8%) | 8 (160.0%) | 16 (266.7%) | 11 (78.6%) | 14 (100.0%) | 12 (171.4%) | 16 (200.0%) |

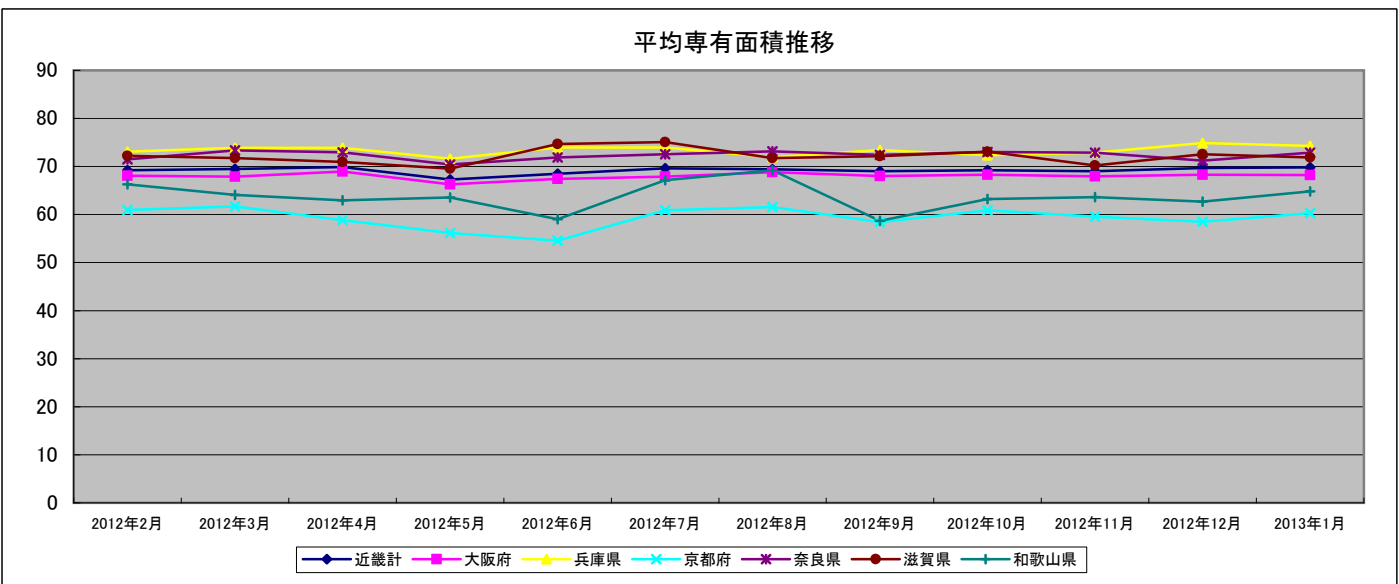
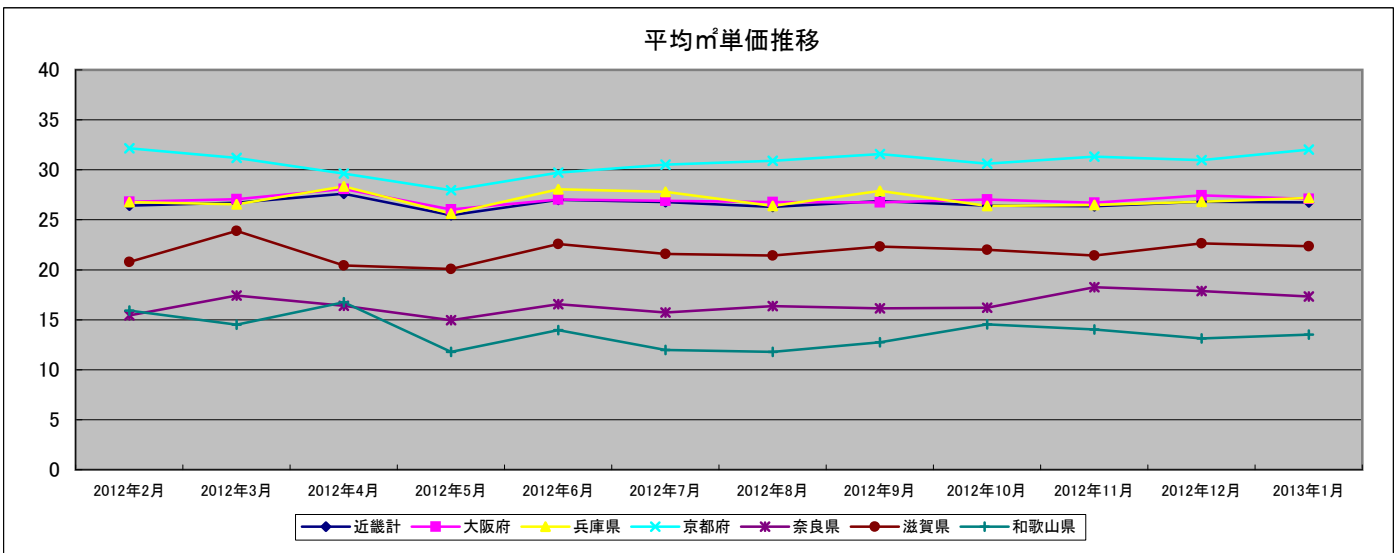
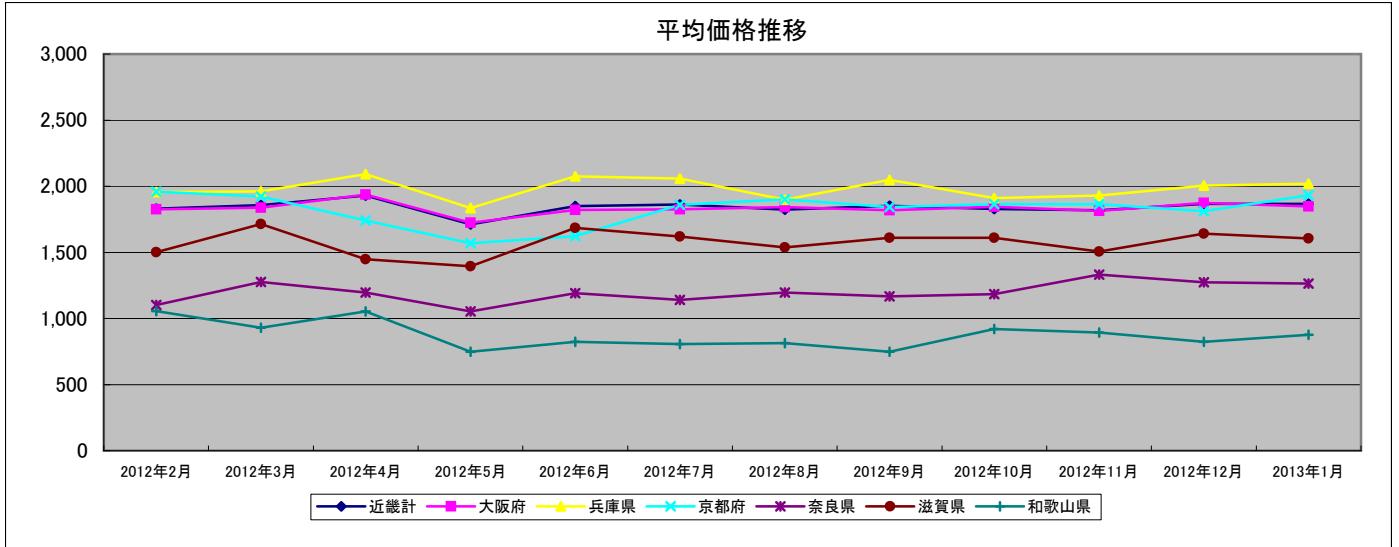
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（中古マンション）

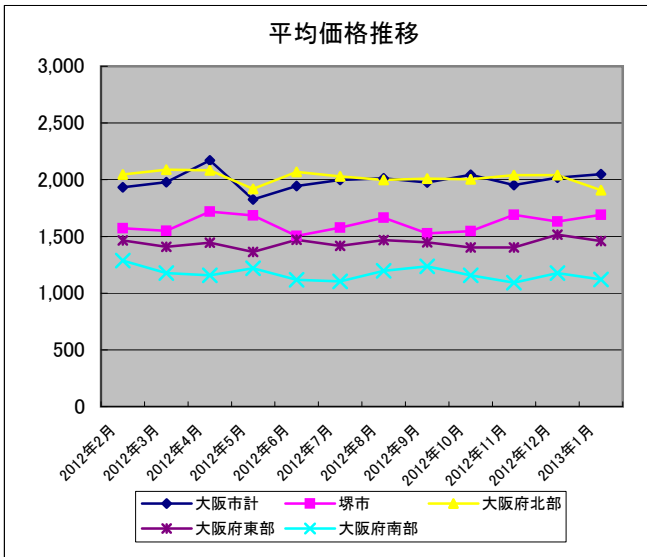
【2013年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前年同月比2.7%減(1,867万円)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。京都府の平均価格推移は、前年同月比2.1%増(1,932万円)で前年同月を上回った。

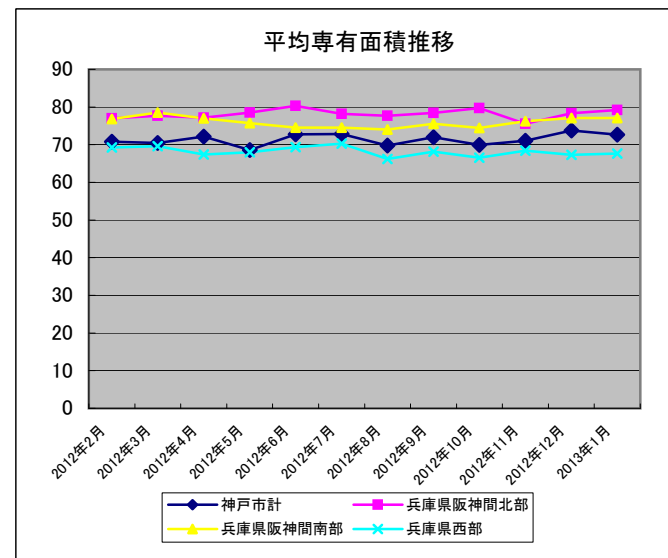
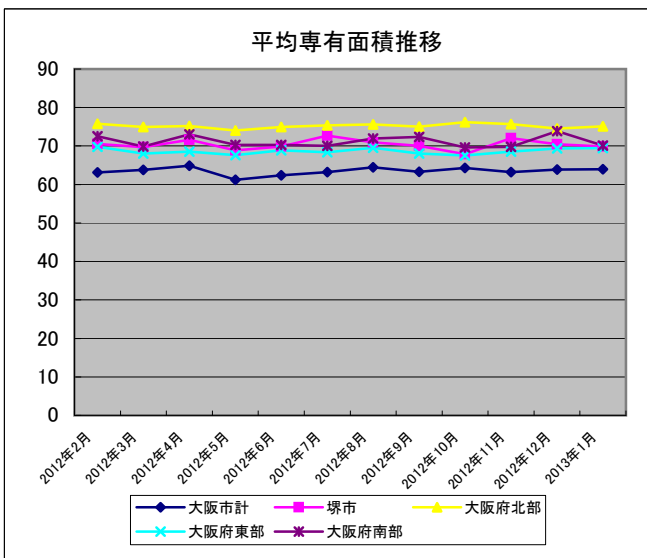
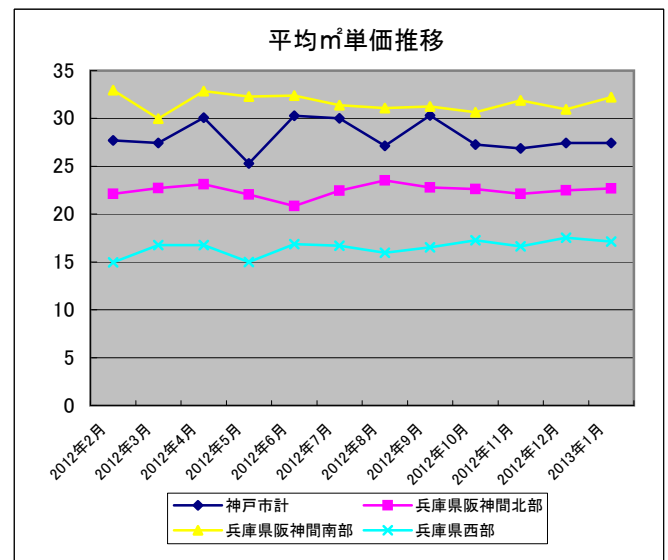
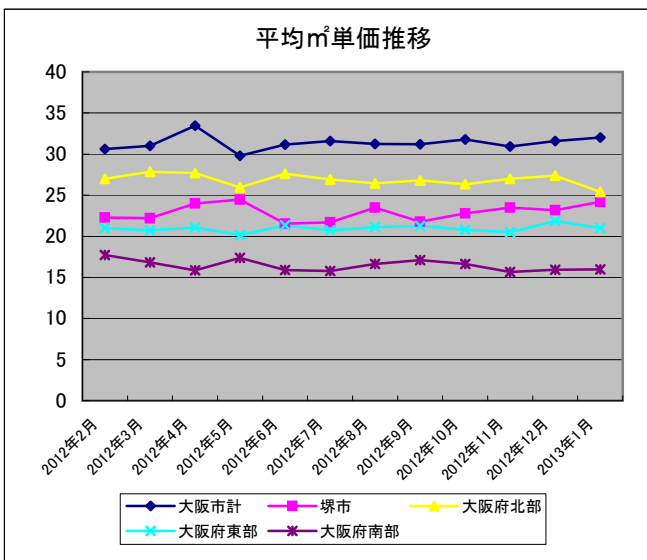
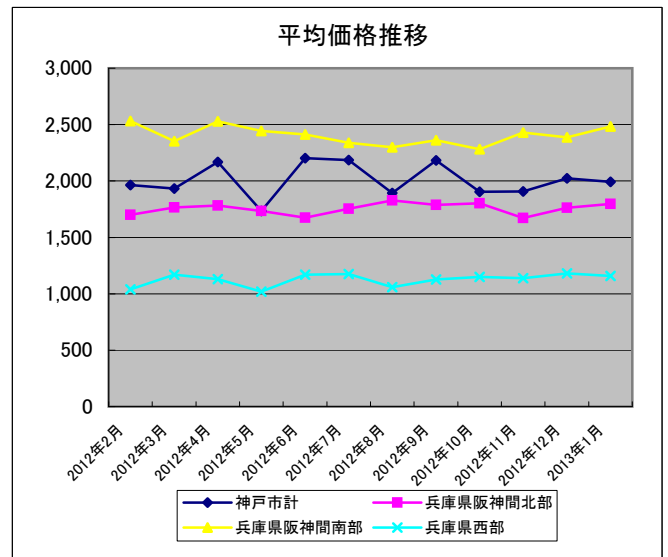
●近畿圏・府県別



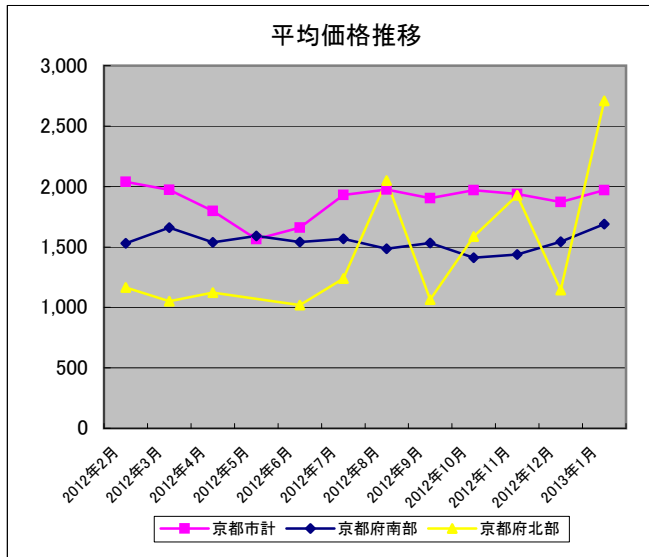
●大阪府ブロック別



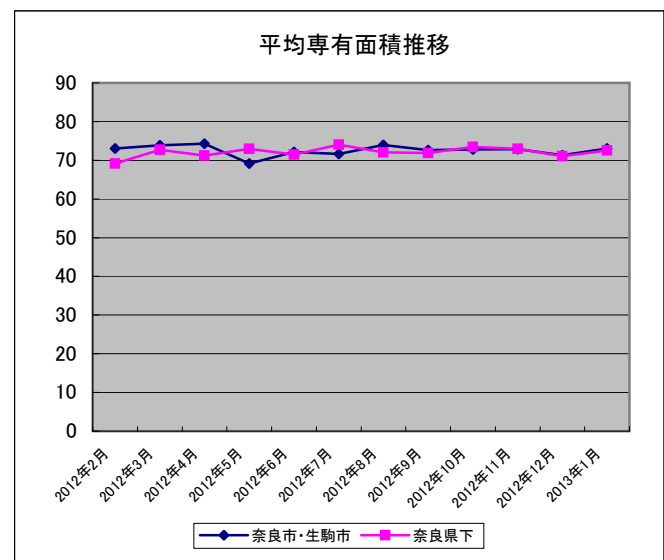
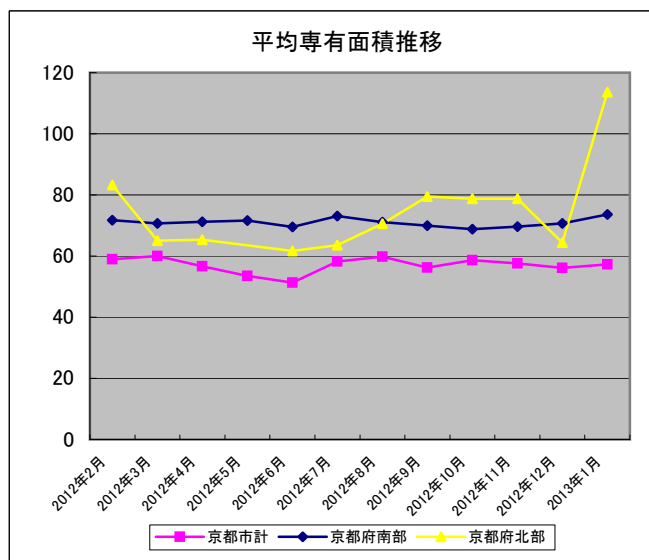
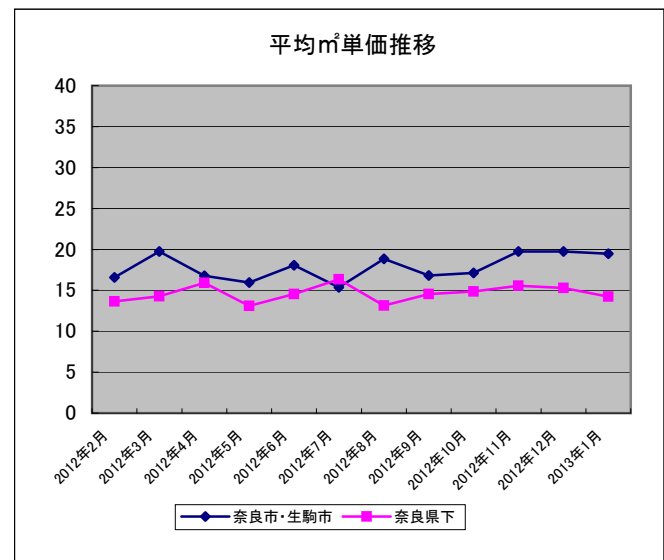
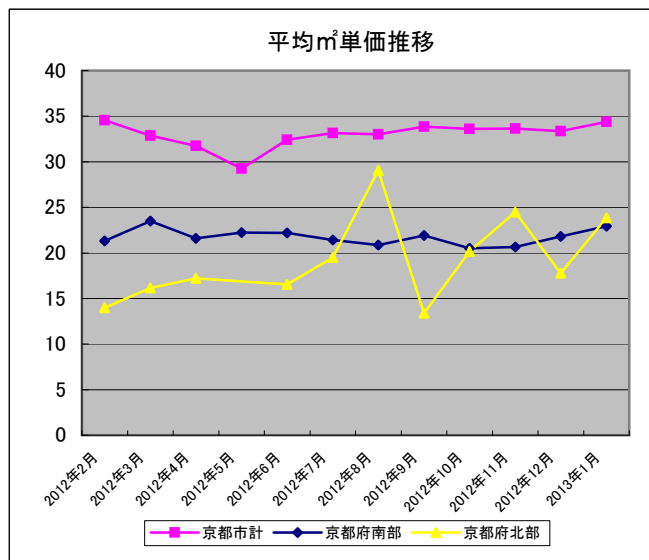
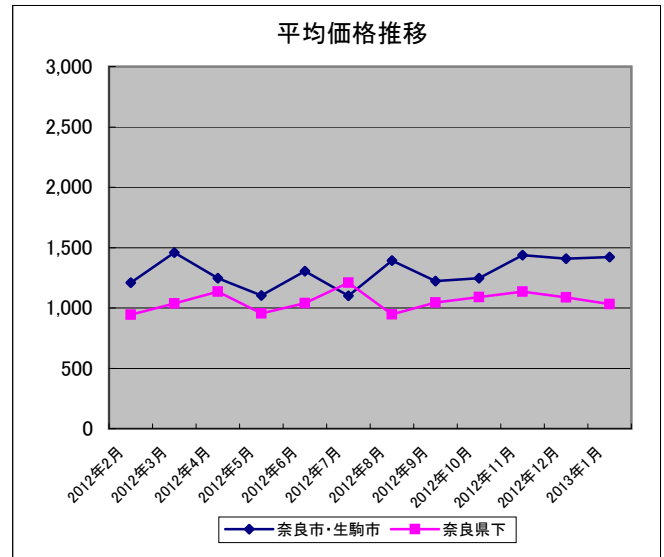
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

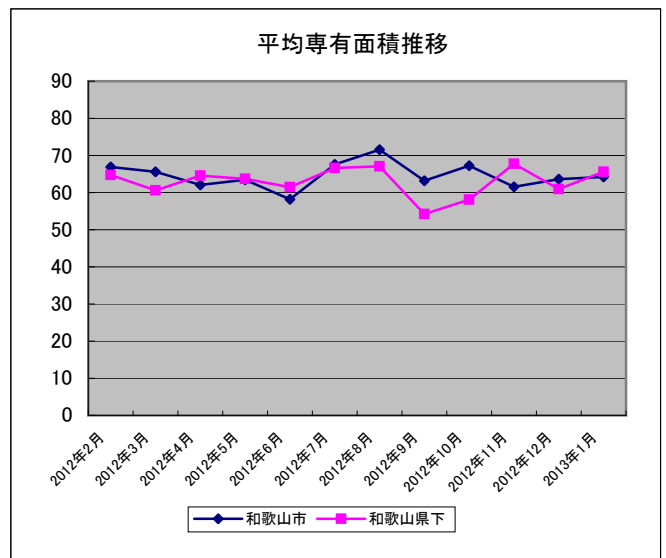
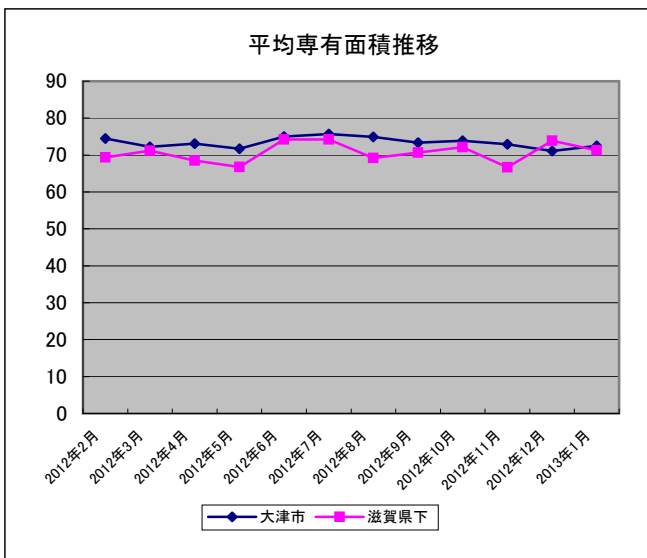
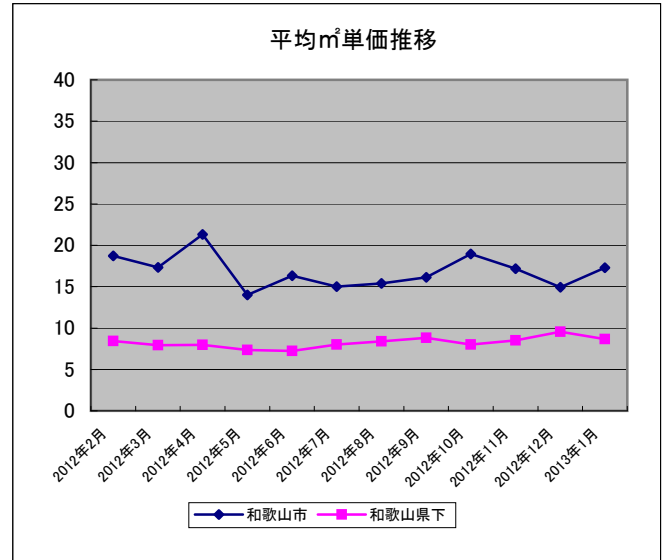
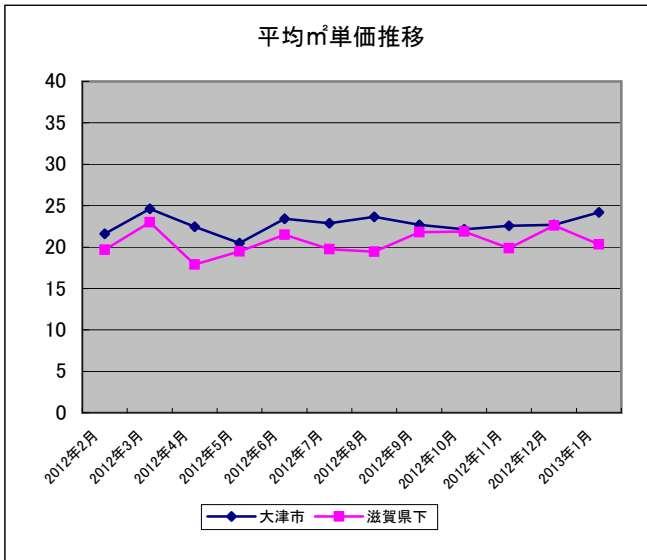
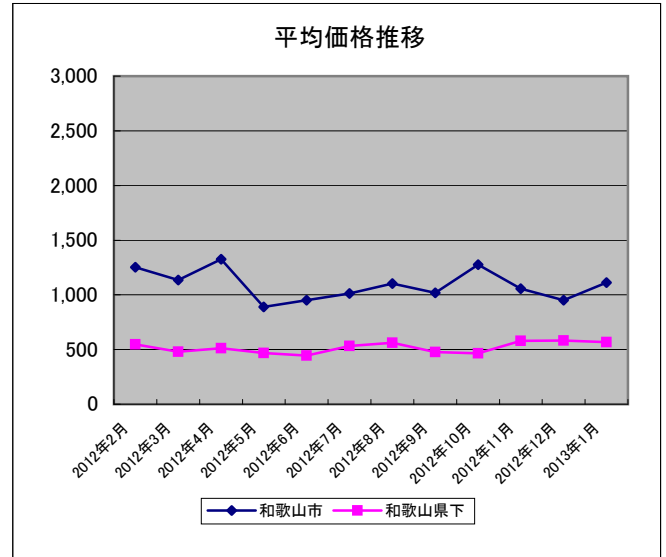
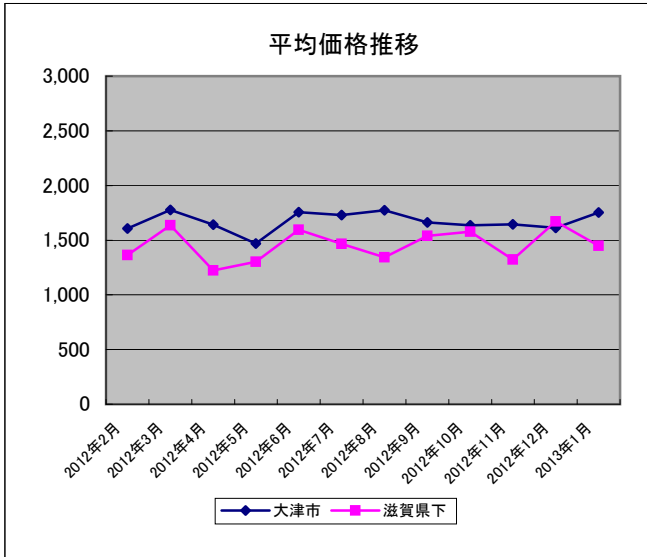


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 1,826 (96.0%) | 1,837 (99.9%) | 1,938 (103.4%) | 1,725 (89.9%) | 1,822 (96.5%) | 1,826 (98.0%) | 1,843 (101.3%) | 1,819 (99.5%) | 1,845 (100.6%) | 1,814 (99.1%) | 1,875 (103.7%) | 1,848 (98.5%) |
| 兵庫県 | 1,957 (100.5%) | 1,961 (98.6%) | 2,092 (108.2%) | 1,834 (94.9%) | 2,074 (108.3%) | 2,057 (107.8%) | 1,898 (99.3%) | 2,049 (106.8%) | 1,910 (91.8%) | 1,929 (99.4%) | 2,006 (108.2%) | 2,020 (95.6%) |
| 京都府 | 1,960 (101.2%) | 1,923 (97.3%) | 1,742 (99.0%) | 1,569 (87.1%) | 1,621 (91.3%) | 1,858 (99.5%) | 1,901 (109.3%) | 1,843 (106.7%) | 1,864 (102.5%) | 1,865 (117.4%) | 1,812 (93.6%) | 1,932 (102.1%) |
| 奈良県 | 1,103 (91.3%) | 1,277 (98.2%) | 1,196 (99.4%) | 1,053 (88.9%) | 1,190 (97.0%) | 1,141 (90.6%) | 1,196 (107.4%) | 1,168 (94.3%) | 1,183 (104.7%) | 1,331 (133.5%) | 1,274 (100.2%) | 1,263 (101.7%) |
| 滋賀県 | 1,500 (89.5%) | 1,714 (121.4%) | 1,449 (86.7%) | 1,396 (89.0%) | 1,684 (127.0%) | 1,620 (107.2%) | 1,537 (111.8%) | 1,609 (105.3%) | 1,609 (113.8%) | 1,505 (87.8%) | 1,642 (102.2%) | 1,607 (94.2%) |
| 和歌山県 | 1,055 (98.6%) | 930 (89.9%) | 1,054 (85.1%) | 749 (88.6%) | 824 (114.8%) | 805 (82.6%) | 814 (84.7%) | 749 (61.0%) | 919 (99.3%) | 894 (115.6%) | 824 (99.3%) | 876 (83.0%) |
| 近畿 合計 | 1,830 (97.5%) | 1,857 (100.1%) | 1,929 (104.6%) | 1,712 (91.6%) | 1,849 (100.4%) | 1,863 (101.3%) | 1,824 (101.6%) | 1,853 (101.9%) | 1,829 (98.1%) | 1,818 (100.7%) | 1,868 (103.8%) | 1,867 (97.3%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 1,933 (93.6%) | 1,979 (100.9%) | 2,170 (105.2%) | 1,825 (86.4%) | 1,945 (96.1%) | 1,997 (100.5%) | 2,013 (100.6%) | 1,975 (101.2%) | 2,044 (100.7%) | 1,954 (100.1%) | 2,018 (102.4%) | 2,049 (101.4%) |
| 大阪市内心6区 | 2,125 (89.3%) | 2,314 (104.4%) | 2,863 (115.1%) | 2,139 (86.8%) | 2,450 (104.8%) | 2,537 (106.2%) | 2,337 (102.6%) | 2,550 (114.7%) | 2,448 (98.1%) | 2,255 (99.9%) | 2,573 (116.4%) | 2,638 (112.1%) |
| 大阪市内18区 | 1,819 (97.5%) | 1,732 (96.6%) | 1,740 (98.0%) | 1,635 (87.8%) | 1,621 (88.5%) | 1,667 (98.6%) | 1,817 (100.0%) | 1,615 (90.7%) | 1,809 (105.7%) | 1,755 (100.3%) | 1,666 (92.3%) | 1,709 (95.8%) |
| 堺市 | 1,572 (96.4%) | 1,548 (92.2%) | 1,719 (102.2%) | 1,686 (106.1%) | 1,506 (88.9%) | 1,577 (96.3%) | 1,666 (113.4%) | 1,526 (100.4%) | 1,548 (110.1%) | 1,691 (121.0%) | 1,633 (108.2%) | 1,690 (100.1%) |
| 大阪府北部 | 2,045 (96.3%) | 2,089 (97.6%) | 2,082 (102.9%) | 1,919 (88.2%) | 2,067 (97.9%) | 2,028 (93.8%) | 1,998 (99.3%) | 2,008 (95.4%) | 2,004 (99.8%) | 2,042 (97.6%) | 2,041 (103.2%) | 1,907 (87.1%) |
| 大阪府東部 | 1,465 (100.5%) | 1,408 (101.1%) | 1,445 (100.1%) | 1,363 (92.3%) | 1,470 (98.9%) | 1,417 (97.8%) | 1,467 (111.0%) | 1,447 (101.7%) | 1,403 (104.3%) | 1,404 (100.6%) | 1,516 (112.9%) | 1,458 (104.9%) |
| 大阪府南部 | 1,287 (98.1%) | 1,177 (93.1%) | 1,157 (95.0%) | 1,220 (105.9%) | 1,117 (85.1%) | 1,104 (92.0%) | 1,197 (100.6%) | 1,237 (102.7%) | 1,158 (98.8%) | 1,092 (87.1%) | 1,176 (100.8%) | 1,121 (103.8%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 1,963 (100.9%) | 1,934 (95.2%) | 2,169 (108.0%) | 1,733 (90.8%) | 2,202 (113.5%) | 2,187 (114.3%) | 1,893 (98.8%) | 2,182 (116.7%) | 1,906 (89.5%) | 1,908 (95.9%) | 2,025 (105.3%) | 1,993 (92.9%) |
| 神戸市内心3区 | 2,476 (101.9%) | 2,368 (91.6%) | 2,728 (106.4%) | 2,185 (92.4%) | 2,713 (112.0%) | 2,777 (117.6%) | 2,248 (98.8%) | 2,733 (115.4%) | 2,364 (91.1%) | 2,318 (90.9%) | 2,583 (110.1%) | 2,513 (93.2%) |
| 神戸市内6区 | 1,419 (102.1%) | 1,400 (96.4%) | 1,483 (103.9%) | 1,283 (93.1%) | 1,485 (105.1%) | 1,494 (109.8%) | 1,446 (102.0%) | 1,444 (109.4%) | 1,424 (100.4%) | 1,442 (104.6%) | 1,448 (100.8%) | 1,480 (105.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 1,701 (96.0%) | 1,766 (100.3%) | 1,783 (96.0%) | 1,733 (98.0%) | 1,673 (96.2%) | 1,754 (99.7%) | 1,828 (109.5%) | 1,788 (104.5%) | 1,803 (97.2%) | 1,672 (99.0%) | 1,763 (108.2%) | 1,796 (95.2%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 2,531 (100.2%) | 2,353 (96.4%) | 2,528 (106.7%) | 2,445 (98.2%) | 2,412 (99.6%) | 2,339 (94.1%) | 2,300 (89.9%) | 2,360 (94.3%) | 2,281 (92.2%) | 2,430 (103.3%) | 2,387 (109.0%) | 2,483 (95.3%) |
| 兵庫県西部 | 1,037 (98.4%) | 1,168 (118.3%) | 1,128 (127.2%) | 1,020 (94.6%) | 1,170 (117.1%) | 1,174 (123.2%) | 1,058 (121.7%) | 1,128 (106.9%) | 1,150 (114.5%) | 1,138 (108.1%) | 1,180 (110.0%) | 1,159 (102.1%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 2,038 (100.6%) | 1,973 (94.9%) | 1,799 (100.3%) | 1,566 (84.1%) | 1,661 (91.7%) | 1,929 (100.8%) | 1,974 (109.8%) | 1,904 (106.0%) | 1,970 (108.2%) | 1,938 (119.1%) | 1,872 (93.4%) | 1,969 (101.3%) |
| 京都市内心6区 | 2,479 (105.8%) | 2,334 (90.0%) | 2,028 (96.9%) | 1,860 (84.6%) | 1,886 (89.1%) | 2,219 (97.7%) | 2,468 (123.5%) | 2,247 (115.8%) | 2,445 (115.9%) | 2,212 (123.6%) | 2,240 (97.3%) | 2,386 (101.0%) |
| 京都市内5区 | 1,452 (92.3%) | 1,541 (97.8%) | 1,486 (104.8%) | 1,256 (85.4%) | 1,371 (96.7%) | 1,513 (107.7%) | 1,469 (102.5%) | 1,515 (92.9%) | 1,394 (94.7%) | 1,552 (109.6%) | 1,502 (94.2%) | 1,366 (92.9%) |
| 京都府南部 | 1,529 (102.3%) | 1,660 (100.6%) | 1,539 (93.1%) | 1,591 (104.7%) | 1,542 (90.7%) | 1,567 (92.4%) | 1,485 (100.3%) | 1,533 (106.1%) | 1,412 (71.3%) | 1,438 (106.0%) | 1,543 (94.1%) | 1,688 (96.5%) |
| 京都府北部 | 1,165 (96.0%) | 1,050 (110.7%) | 1,124 (116.7%) | | 1,020 (99.8%) | 1,240 (145.9%) | 2,050 (284.7%) | 1,065 (91.8%) | 1,587 (167.7%) | 1,927 (122.5%) | 1,145 (106.4%) | 2,710 (211.9%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 1,211 (99.5%) | 1,458 (109.5%) | 1,247 (95.2%) | 1,103 (83.5%) | 1,304 (105.4%) | 1,100 (80.4%) | 1,393 (117.8%) | 1,222 (95.0%) | 1,247 (117.3%) | 1,438 (124.6%) | 1,408 (101.7%) | 1,421 (111.8%) |
| 奈良県下 | 945 (79.2%) | 1,038 (82.2%) | 1,135 (114.1%) | 956 (96.7%) | 1,040 (85.7%) | 1,210 (107.9%) | 946 (95.8%) | 1,046 (89.4%) | 1,090 (89.0%) | 1,135 (134.7%) | 1,087 (97.1%) | 1,032 (85.9%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 大津市 | 1,608 (89.1%) | 1,776 (114.6%) | 1,642 (96.2%) | 1,469 (82.2%) | 1,756 (116.4%) | 1,730 (106.3%) | 1,773 (118.3%) | 1,663 (94.7%) | 1,635 (110.0%) | 1,645 (88.7%) | 1,613 (100.6%) | 1,753 (93.7%) |
| 滋賀県下 | 1,364 (90.8%) | 1,637 (127.7%) | 1,224 (74.8%) | 1,301 (105.1%) | 1,594 (135.3%) | 1,468 (110.0%) | 1,344 (107.6%) | 1,540 (130.8%) | 1,578 (120.9%) | 1,324 (85.5%) | 1,670 (103.7%) | 1,448 (104.9%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
| 和歌山市 | 1,252 (97.9%) | 1,137 (93.9%) | 1,325 (86.2%) | 889 (86.8%) | 950 (118.8%) | 1,013 (89.8%) | 1,103 (96.4%) | 1,020 (74.7%) | 1,276 (92.3%) | 1,057 (112.8%) | 951 (107.1%) | 1,111 (91.4%) |
| 和歌山県下 | 547 (95.5%) | 480 (80.6%) | 514 (73.7%) | 469 (93.1%) | 445 (72.6%) | 533 (75.8%) | 562 (115.2%) | 478 (73.6%) | 465 (70.0%) | 578 (100.8%) | 582 (85.4%) | 569 (109.3%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 26.8 (97.2%) | 27.1 (99.3%) | 28.1 (101.5%) | 26.0 (93.3%) | 27.0 (97.1%) | 26.9 (97.5%) | 26.8 (100.4%) | 26.8 (99.4%) | 27.0 (99.7%) | 26.7 (98.8%) | 27.4 (102.2%) | 27.1 (97.6%) |
| 兵庫県 | 26.8 (98.9%) | 26.5 (97.3%) | 28.3 (107.2%) | 25.6 (95.9%) | 28.1 (107.0%) | 27.8 (106.0%) | 26.4 (99.1%) | 27.9 (105.6%) | 26.4 (93.4%) | 26.5 (99.5%) | 26.8 (105.9%) | 27.2 (95.7%) |
| 京都府 | 32.2 (101.3%) | 31.2 (99.4%) | 29.6 (99.7%) | 28.0 (93.9%) | 29.7 (101.5%) | 30.5 (96.5%) | 30.9 (100.0%) | 31.6 (110.9%) | 30.6 (103.6%) | 31.3 (108.4%) | 31.0 (97.6%) | 32.0 (104.7%) |
| 奈良県 | 15.4 (92.1%) | 17.4 (97.1%) | 16.4 (95.3%) | 14.9 (91.0%) | 16.6 (97.8%) | 15.7 (91.1%) | 16.4 (104.7%) | 16.1 (94.1%) | 16.2 (100.0%) | 18.3 (128.3%) | 17.9 (101.7%) | 17.3 (99.2%) |
| 滋賀県 | 20.8 (89.4%) | 23.9 (119.7%) | 20.4 (90.2%) | 20.1 (90.5%) | 22.6 (115.6%) | 21.6 (99.4%) | 21.4 (107.2%) | 22.3 (104.8%) | 22.0 (112.0%) | 21.4 (92.6%) | 22.6 (102.4%) | 22.4 (96.9%) |
| 和歌山県 | 15.9 (100.4%) | 14.5 (92.9%) | 16.8 (93.8%) | 11.8 (80.1%) | 14.0 (126.8%) | 12.0 (78.4%) | 11.8 (75.0%) | 12.8 (73.7%) | 14.5 (105.7%) | 14.0 (115.8%) | 13.1 (87.9%) | 13.5 (84.1%) |
| 近畿 合計 | 26.4 (97.6%) | 26.7 (99.6%) | 27.6 (103.0%) | 25.4 (94.4%) | 27.0 (101.2%) | 26.8 (99.7%) | 26.3 (99.9%) | 26.9 (102.0%) | 26.4 (97.9%) | 26.4 (99.8%) | 26.8 (102.5%) | 26.7 (96.9%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 30.6 (95.1%) | 31.0 (98.0%) | 33.5 (101.8%) | 29.8 (90.5%) | 31.2 (97.3%) | 31.6 (98.2%) | 31.2 (98.8%) | 31.2 (99.9%) | 31.8 (100.5%) | 30.9 (98.9%) | 31.6 (99.0%) | 32.0 (99.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 35.9 (92.0%) | 37.3 (99.0%) | 44.7 (111.1%) | 36.0 (91.6%) | 40.0 (102.0%) | 40.6 (103.7%) | 37.7 (99.0%) | 40.4 (108.1%) | 39.3 (101.4%) | 37.6 (100.5%) | 40.8 (108.7%) | 41.5 (105.3%) |
| 大阪市内18区 | 27.8 (98.5%) | 26.6 (95.1%) | 26.6 (95.0%) | 26.2 (91.7%) | 25.7 (91.5%) | 26.2 (96.5%) | 27.5 (99.6%) | 25.5 (91.9%) | 27.6 (103.3%) | 26.9 (98.1%) | 25.9 (91.2%) | 26.6 (96.4%) |
| 堺市 | 22.3 (96.1%) | 22.2 (93.2%) | 24.0 (100.7%) | 24.5 (105.1%) | 21.5 (90.2%) | 21.7 (92.6%) | 23.5 (107.9%) | 21.8 (103.1%) | 22.8 (112.5%) | 23.5 (115.3%) | 23.2 (107.0%) | 24.2 (103.1%) |
| 大阪府北部 | 27.0 (97.1%) | 27.9 (97.8%) | 27.7 (104.1%) | 25.9 (92.2%) | 27.6 (97.6%) | 26.9 (95.6%) | 26.4 (98.5%) | 26.8 (95.7%) | 26.3 (96.4%) | 27.0 (96.7%) | 27.4 (103.0%) | 25.4 (88.3%) |
| 大阪府東部 | 21.0 (101.0%) | 20.7 (104.1%) | 21.1 (101.6%) | 20.1 (94.6%) | 21.3 (99.1%) | 20.7 (99.3%) | 21.1 (108.3%) | 21.3 (103.4%) | 20.8 (103.8%) | 20.5 (100.8%) | 21.9 (111.3%) | 21.0 (101.7%) |
| 大阪府南部 | 17.7 (97.9%) | 16.8 (95.1%) | 15.9 (93.1%) | 17.4 (107.4%) | 15.9 (88.9%) | 15.8 (92.1%) | 16.6 (101.2%) | 17.1 (102.0%) | 16.6 (99.2%) | 15.7 (91.2%) | 15.9 (97.7%) | 16.0 (105.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 27.7 (99.0%) | 27.5 (94.1%) | 30.1 (108.6%) | 25.3 (92.7%) | 30.3 (110.7%) | 30.0 (110.6%) | 27.1 (98.8%) | 30.3 (112.2%) | 27.3 (90.5%) | 26.9 (96.3%) | 27.4 (103.2%) | 27.4 (92.0%) |
| 神戸市内中心3区 | 34.5 (96.8%) | 33.9 (90.7%) | 37.3 (106.5%) | 31.7 (94.5%) | 37.0 (108.1%) | 37.6 (113.2%) | 32.6 (98.1%) | 37.7 (110.8%) | 34.9 (94.9%) | 32.6 (90.8%) | 35.3 (107.7%) | 34.6 (94.8%) |
| 神戸市内6区 | 20.3 (103.9%) | 19.7 (94.8%) | 20.9 (105.2%) | 18.8 (94.7%) | 20.6 (104.1%) | 20.9 (106.9%) | 20.4 (102.9%) | 20.3 (105.6%) | 19.7 (98.6%) | 20.3 (105.8%) | 19.5 (99.0%) | 20.3 (101.1%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 22.1 (93.4%) | 22.7 (103.9%) | 23.1 (98.5%) | 22.1 (95.6%) | 20.8 (93.5%) | 22.4 (98.6%) | 23.5 (110.0%) | 22.8 (103.2%) | 22.6 (97.4%) | 22.1 (101.0%) | 22.5 (104.9%) | 22.7 (96.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 33.0 (99.4%) | 30.0 (91.5%) | 32.8 (101.4%) | 32.3 (97.3%) | 32.4 (100.9%) | 31.4 (96.6%) | 31.1 (91.3%) | 31.3 (97.1%) | 30.7 (95.6%) | 31.9 (100.3%) | 31.0 (107.4%) | 32.2 (96.3%) |
| 兵庫県西部 | 15.0 (97.5%) | 16.8 (115.2%) | 16.7 (126.4%) | 15.0 (98.0%) | 16.9 (114.2%) | 16.7 (119.0%) | 16.0 (119.4%) | 16.5 (105.9%) | 17.3 (114.8%) | 16.6 (111.2%) | 17.5 (108.5%) | 17.1 (102.9%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 34.6 (101.2%) | 32.9 (96.5%) | 31.7 (99.5%) | 29.3 (91.9%) | 32.4 (104.7%) | 33.1 (97.8%) | 33.0 (98.7%) | 33.9 (111.6%) | 33.6 (107.2%) | 33.6 (108.9%) | 33.4 (98.2%) | 34.4 (103.9%) |
| 京都市内中心6区 | 43.4 (103.5%) | 43.1 (99.2%) | 38.3 (98.6%) | 39.1 (100.2%) | 41.3 (108.4%) | 40.1 (94.4%) | 42.4 (102.9%) | 43.5 (118.1%) | 43.7 (113.4%) | 41.6 (110.9%) | 43.9 (105.5%) | 44.5 (107.3%) |
| 京都市内5区 | 23.7 (96.7%) | 23.0 (90.9%) | 24.0 (100.6%) | 21.0 (87.1%) | 23.4 (103.0%) | 24.3 (105.1%) | 23.9 (105.6%) | 24.7 (100.8%) | 22.5 (94.8%) | 24.3 (101.5%) | 24.6 (98.5%) | 21.8 (90.1%) |
| 京都府南部 | 21.3 (101.2%) | 23.5 (102.7%) | 21.6 (98.3%) | 22.2 (102.5%) | 22.2 (96.1%) | 21.4 (94.3%) | 20.9 (99.0%) | 21.9 (103.0%) | 20.5 (83.0%) | 20.7 (104.4%) | 21.8 (97.2%) | 22.9 (98.6%) |
| 京都府北部 | 14.0 (66.7%) | 16.2 (107.8%) | 17.2 (110.1%) | | 16.6 (108.6%) | 19.5 (133.1%) | 29.0 (324.5%) | 13.4 (80.5%) | 20.2 (161.1%) | 24.5 (92.8%) | 17.8 (109.6%) | 23.9 (138.3%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 奈良市・生駒市 | 16.6 (98.4%) | 19.7 (108.0%) | 16.8 (90.0%) | 15.9 (90.4%) | 18.1 (107.5%) | 15.4 (82.7%) | 18.8 (114.5%) | 16.8 (97.3%) | 17.1 (112.6%) | 19.7 (122.0%) | 19.7 (106.9%) | 19.5 (108.8%) |
| 奈良県下 | 13.7 (82.2%) | 14.3 (81.7%) | 15.9 (111.0%) | 13.1 (90.4%) | 14.5 (85.2%) | 16.3 (104.9%) | 13.1 (93.3%) | 14.5 (85.9%) | 14.8 (84.3%) | 15.6 (127.1%) | 15.3 (93.8%) | 14.2 (84.1%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 大津市 | 21.6 (88.1%) | 24.6 (119.3%) | 22.5 (97.3%) | 20.5 (84.1%) | 23.4 (108.6%) | 22.9 (102.5%) | 23.7 (114.2%) | 22.7 (95.6%) | 22.1 (110.4%) | 22.6 (91.2%) | 22.7 (103.3%) | 24.2 (97.3%) |
| 滋賀県下 | 19.7 (91.8%) | 23.0 (119.5%) | 17.9 (80.6%) | 19.5 (105.1%) | 21.5 (121.0%) | 19.8 (95.6%) | 19.4 (101.4%) | 21.8 (126.8%) | 21.9 (115.1%) | 19.8 (93.6%) | 22.6 (101.2%) | 20.3 (105.1%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 和歌山市 | 18.7 (96.9%) | 17.3 (92.8%) | 21.3 (94.9%) | 14.0 (75.3%) | 16.3 (127.9%) | 15.0 (81.3%) | 15.4 (80.2%) | 16.1 (84.6%) | 19.0 (94.4%) | 17.2 (113.1%) | 14.9 (85.3%) | 17.3 (93.4%) |
| 和歌山県下 | 8.4 (103.8%) | 7.9 (92.4%) | 8.0 (81.1%) | 7.4 (90.6%) | 7.2 (80.9%) | 8.0 (77.8%) | 8.4 (112.8%) | 8.8 (92.7%) | 8.0 (80.1%) | 8.5 (98.6%) | 9.5 (95.1%) | 8.7 (110.2%) |

【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 68.08 (98.8%) | 67.91 (100.6%) | 68.96 (101.9%) | 66.29 (96.3%) | 67.40 (99.4%) | 67.86 (100.5%) | 68.81 (100.9%) | 68.01 (100.0%) | 68.28 (100.9%) | 67.93 (100.3%) | 68.31 (101.5%) | 68.25 (100.9%) |
| 兵庫県 | 73.09 (101.6%) | 73.88 (101.3%) | 73.86 (100.9%) | 71.64 (99.0%) | 73.92 (101.2%) | 73.97 (101.7%) | 71.92 (100.2%) | 73.42 (101.1%) | 72.35 (98.3%) | 72.87 (99.9%) | 74.86 (102.2%) | 74.25 (99.9%) |
| 京都府 | 60.93 (99.9%) | 61.66 (97.9%) | 58.81 (99.4%) | 56.14 (92.8%) | 54.57 (89.9%) | 60.91 (103.0%) | 61.55 (109.2%) | 58.39 (96.2%) | 60.92 (99.0%) | 59.55 (108.3%) | 58.49 (95.8%) | 60.31 (97.5%) |
| 奈良県 | 71.48 (99.2%) | 73.35 (101.1%) | 72.92 (104.3%) | 70.45 (97.6%) | 71.86 (99.2%) | 72.52 (99.5%) | 73.12 (102.6%) | 72.40 (100.2%) | 73.03 (104.7%) | 72.90 (104.0%) | 71.23 (98.5%) | 72.86 (102.5%) |
| 滋賀県 | 72.19 (100.0%) | 71.74 (101.4%) | 70.97 (96.1%) | 69.54 (98.3%) | 74.65 (109.8%) | 75.06 (107.8%) | 71.77 (104.3%) | 72.14 (100.4%) | 73.09 (101.6%) | 70.20 (94.8%) | 72.54 (99.8%) | 71.88 (97.2%) |
| 和歌山県 | 66.30 (98.3%) | 64.06 (96.8%) | 62.92 (90.8%) | 63.53 (110.6%) | 59.00 (90.5%) | 67.16 (105.3%) | 69.19 (112.9%) | 58.70 (82.8%) | 63.22 (94.0%) | 63.65 (99.8%) | 62.71 (112.9%) | 64.81 (98.6%) |
| 近畿 合計 | 69.22 (99.8%) | 69.48 (100.5%) | 69.86 (101.6%) | 67.27 (97.1%) | 68.47 (99.2%) | 69.59 (101.6%) | 69.40 (101.7%) | 69.01 (99.9%) | 69.21 (100.1%) | 68.99 (100.8%) | 69.67 (101.3%) | 69.81 (100.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 63.12 (98.4%) | 63.82 (102.9%) | 64.85 (103.4%) | 61.26 (95.5%) | 62.40 (98.8%) | 63.19 (102.3%) | 64.49 (101.8%) | 63.31 (101.4%) | 64.33 (100.3%) | 63.20 (101.2%) | 63.86 (103.5%) | 63.99 (102.2%) |
| 大阪市内心6区 | 59.25 (97.1%) | 62.07 (105.4%) | 64.05 (103.6%) | 59.35 (94.7%) | 61.24 (102.7%) | 62.53 (102.4%) | 62.07 (103.7%) | 63.17 (106.2%) | 62.28 (96.7%) | 60.05 (99.4%) | 63.10 (107.0%) | 63.64 (106.4%) |
| 大阪市内18区 | 65.40 (98.9%) | 65.12 (101.5%) | 65.34 (103.2%) | 62.42 (95.7%) | 63.15 (96.7%) | 63.59 (102.2%) | 65.96 (100.5%) | 63.39 (98.6%) | 65.53 (102.4%) | 65.27 (102.3%) | 64.35 (101.2%) | 64.19 (99.4%) |
| 堺市 | 70.51 (100.3%) | 69.73 (99.0%) | 71.60 (101.5%) | 68.89 (100.9%) | 69.88 (98.6%) | 72.67 (103.9%) | 70.94 (105.0%) | 70.05 (97.4%) | 67.90 (97.8%) | 72.03 (104.9%) | 70.49 (101.1%) | 69.87 (97.1%) |
| 大阪府北部 | 75.76 (99.1%) | 74.97 (99.7%) | 75.19 (98.8%) | 74.01 (95.7%) | 74.91 (100.3%) | 75.38 (98.1%) | 75.59 (100.9%) | 75.01 (99.7%) | 76.15 (103.5%) | 75.69 (100.9%) | 74.56 (100.2%) | 75.12 (98.7%) |
| 大阪府東部 | 69.79 (99.5%) | 68.02 (97.1%) | 68.56 (98.5%) | 67.64 (97.6%) | 68.86 (99.8%) | 68.40 (98.5%) | 69.56 (102.5%) | 68.02 (98.4%) | 67.51 (100.6%) | 68.53 (99.8%) | 69.37 (101.4%) | 69.42 (103.1%) |
| 大阪府南部 | 72.55 (100.3%) | 69.85 (97.8%) | 72.99 (102.1%) | 70.25 (98.6%) | 70.29 (95.8%) | 70.07 (99.9%) | 71.91 (99.5%) | 72.36 (100.6%) | 69.64 (99.6%) | 69.75 (95.5%) | 73.88 (103.1%) | 70.12 (98.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 70.83 (101.9%) | 70.43 (101.2%) | 72.14 (99.5%) | 68.55 (98.0%) | 72.73 (102.5%) | 72.85 (103.3%) | 69.78 (100.1%) | 71.98 (104.0%) | 69.91 (98.9%) | 71.05 (99.6%) | 73.76 (102.1%) | 72.68 (101.0%) |
| 神戸市内心3区 | 71.79 (105.3%) | 69.75 (101.0%) | 73.11 (99.9%) | 68.95 (97.8%) | 73.28 (103.7%) | 73.90 (103.8%) | 69.03 (100.7%) | 72.54 (104.2%) | 67.65 (96.0%) | 70.99 (100.2%) | 73.16 (102.2%) | 72.61 (98.3%) |
| 神戸市内6区 | 69.81 (98.3%) | 71.26 (101.7%) | 70.95 (98.7%) | 68.15 (98.3%) | 71.95 (100.9%) | 71.62 (102.8%) | 70.74 (99.1%) | 71.24 (103.7%) | 72.29 (101.8%) | 71.13 (98.9%) | 74.38 (101.8%) | 72.74 (104.8%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 76.98 (102.8%) | 77.71 (96.5%) | 77.16 (97.5%) | 78.55 (102.6%) | 80.28 (102.9%) | 78.16 (101.1%) | 77.64 (99.5%) | 78.47 (101.3%) | 79.68 (99.7%) | 75.57 (98.0%) | 78.37 (103.1%) | 79.19 (98.6%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 76.79 (100.9%) | 78.49 (105.3%) | 76.96 (105.3%) | 75.71 (100.9%) | 74.49 (98.7%) | 74.52 (97.4%) | 74.03 (98.4%) | 75.51 (97.1%) | 74.42 (96.4%) | 76.21 (103.0%) | 77.07 (101.6%) | 77.06 (99.0%) |
| 兵庫県西部 | 69.30 (100.9%) | 69.65 (102.6%) | 67.37 (100.7%) | 67.97 (96.5%) | 69.37 (102.5%) | 70.32 (103.5%) | 66.21 (101.9%) | 68.19 (100.9%) | 66.52 (99.8%) | 68.43 (97.1%) | 67.29 (101.4%) | 67.63 (99.2%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
| 京都市計 | 58.94 (99.4%) | 60.03 (98.4%) | 56.66 (100.7%) | 53.50 (91.5%) | 51.27 (87.6%) | 58.20 (103.0%) | 59.79 (111.2%) | 56.22 (95.0%) | 58.60 (101.0%) | 57.61 (109.4%) | 56.11 (95.1%) | 57.26 (97.6%) |
| 京都市内心6区 | 57.13 (102.2%) | 54.16 (90.7%) | 52.89 (98.3%) | 47.57 (84.4%) | 45.68 (82.1%) | 55.33 (103.5%) | 58.23 (120.0%) | 51.64 (98.1%) | 55.90 (102.1%) | 53.13 (111.5%) | 51.07 (92.3%) | 53.62 (94.2%) |
| 京都市内5区 | 61.35 (95.5%) | 67.05 (107.6%) | 61.81 (104.2%) | 59.73 (98.0%) | 58.50 (93.9%) | 62.31 (102.4%) | 61.39 (97.1%) | 61.43 (92.2%) | 61.88 (99.9%) | 63.90 (108.0%) | 61.19 (95.6%) | 62.52 (103.1%) |
| 京都府南部 | 71.74 (101.1%) | 70.68 (97.9%) | 71.23 (94.7%) | 71.64 (102.2%) | 69.50 (94.4%) | 73.11 (98.0%) | 71.15 (101.3%) | 69.94 (103.0%) | 68.84 (85.9%) | 69.62 (101.5%) | 70.71 (96.8%) | 73.58 (97.9%) |
| 京都府北部 | 83.27 (143.9%) | 65.00 (102.7%) | 65.35 (106.0%) | | 61.63 (91.9%) | 63.56 (109.6%) | 70.58 (87.7%) | 79.50 (114.0%) | 78.72 (104.1%) | 78.71 (132.0%) | 64.44 (97.1%) | 113.57 (153.3%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 73.06 (101.1%) | 73.85 (101.4%) | 74.26 (105.7%) | 69.19 (92.4%) | 72.14 (98.1%) | 71.64 (97.3%) | 73.97 (102.9%) | 72.62 (97.6%) | 72.75 (104.1%) | 72.88 (102.1%) | 71.33 (95.1%) | 73.05 (102.8%) |
| 奈良県下 | 69.16 (96.3%) | 72.70 (100.7%) | 71.26 (102.7%) | 72.93 (106.9%) | 71.51 (100.6%) | 74.00 (102.9%) | 72.05 (102.6%) | 71.90 (104.1%) | 73.44 (105.5%) | 72.93 (105.9%) | 71.09 (103.5%) | 72.57 (102.1%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 大津市 | 74.44 (101.1%) | 72.21 (96.0%) | 73.13 (98.8%) | 71.69 (97.7%) | 74.99 (107.2%) | 75.66 (103.8%) | 74.94 (103.5%) | 73.32 (99.1%) | 73.90 (99.7%) | 72.90 (97.3%) | 71.13 (97.3%) | 72.45 (96.3%) |
| 滋賀県下 | 69.34 (98.9%) | 71.17 (106.9%) | 68.46 (92.8%) | 66.77 (100.0%) | 74.22 (111.9%) | 74.24 (115.1%) | 69.19 (106.1%) | 70.63 (103.1%) | 72.13 (105.1%) | 66.70 (91.4%) | 73.91 (102.4%) | 71.26 (99.8%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 和歌山市 | 66.90 (101.0%) | 65.64 (101.2%) | 62.10 (90.8%) | 63.45 (115.3%) | 58.17 (92.9%) | 67.55 (110.4%) | 71.58 (120.2%) | 63.19 (88.3%) | 67.26 (97.8%) | 61.51 (99.7%) | 63.63 (125.5%) | 64.19 (97.9%) |
| 和歌山県下 | 64.74 (92.0%) | 60.62 (87.2%) | 64.57 (90.9%) | 63.67 (102.7%) | 61.49 (89.8%) | 66.66 (97.4%) | 67.10 (102.1%) | 54.22 (79.4%) | 58.08 (87.4%) | 67.78 (102.3%) | 60.94 (89.7%) | 65.62 (99.2%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪府 | 21 (98.7%) | 21 (100.9%) | 21 (97.9%) | 22 (103.1%) | 21 (101.8%) | 21 (100.9%) | 20 (94.2%) | 21 (100.5%) | 20 (95.4%) | 21 (101.0%) | 20 (94.9%) | 21 (100.3%) |
| 兵庫県 | 19 (96.4%) | 20 (98.0%) | 19 (93.5%) | 21 (101.8%) | 20 (95.5%) | 19 (94.2%) | 20 (94.2%) | 19 (95.6%) | 19 (96.6%) | 20 (100.9%) | 20 (97.3%) | 19 (97.7%) |
| 京都府 | 20 (102.5%) | 19 (98.2%) | 21 (100.7%) | 22 (106.2%) | 20 (92.4%) | 20 (101.1%) | 21 (111.1%) | 19 (98.0%) | 20 (101.2%) | 20 (99.9%) | 19 (99.0%) | 20 (99.9%) |
| 奈良県 | 22 (108.4%) | 19 (97.5%) | 20 (100.5%) | 22 (105.2%) | 20 (98.7%) | 21 (107.4%) | 21 (95.6%) | 22 (111.7%) | 21 (100.6%) | 20 (87.8%) | 20 (102.2%) | 20 (99.6%) |
| 滋賀県 | 17 (105.9%) | 14 (77.8%) | 17 (111.3%) | 16 (98.8%) | 15 (86.6%) | 16 (100.9%) | 17 (101.0%) | 16 (97.1%) | 15 (88.8%) | 16 (110.9%) | 15 (98.2%) | 16 (112.9%) |
| 和歌山県 | 19 (87.5%) | 23 (122.0%) | 17 (100.4%) | 21 (105.2%) | 26 (97.9%) | 22 (107.1%) | 24 (127.1%) | 24 (130.0%) | 21 (110.1%) | 22 (110.4%) | 23 (98.8%) | 22 (116.6%) |
| 近畿 合計 | 20 (98.7%) | 20 (99.4%) | 20 (97.1%) | 21 (103.0%) | 20 (98.6%) | 20 (99.2%) | 20 (95.5%) | 20 (99.0%) | 20 (96.0%) | 20 (100.4%) | 20 (95.8%) | 20 (99.6%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪市計 | 20 (98.0%) | 21 (100.7%) | 20 (97.7%) | 21 (103.5%) | 21 (101.4%) | 21 (99.3%) | 20 (95.5%) | 20 (102.0%) | 20 (94.5%) | 20 (99.7%) | 20 (96.0%) | 20 (97.8%) |
| 大阪市内心6区 | 20 (105.5%) | 20 (104.2%) | 19 (99.3%) | 20 (105.7%) | 18 (97.5%) | 18 (93.9%) | 18 (85.5%) | 18 (94.0%) | 18 (90.4%) | 18 (94.7%) | 17 (86.8%) | 16 (86.9%) |
| 大阪市内18区 | 20 (93.9%) | 21 (98.7%) | 21 (96.4%) | 22 (101.5%) | 22 (103.8%) | 22 (101.5%) | 21 (101.4%) | 22 (106.6%) | 21 (96.1%) | 21 (102.9%) | 21 (101.4%) | 21 (102.7%) |
| 堺市 | 21 (107.6%) | 22 (117.4%) | 20 (105.3%) | 21 (104.5%) | 20 (111.5%) | 21 (110.6%) | 18 (86.6%) | 20 (97.2%) | 20 (92.1%) | 19 (86.7%) | 20 (94.7%) | 19 (93.7%) |
| 大阪府北部 | 22 (101.4%) | 22 (99.4%) | 22 (93.6%) | 24 (106.6%) | 22 (101.3%) | 22 (100.6%) | 23 (98.4%) | 22 (103.8%) | 22 (98.4%) | 23 (104.9%) | 22 (92.3%) | 23 (109.4%) |
| 大阪府東部 | 20 (92.9%) | 21 (94.5%) | 21 (98.9%) | 21 (99.0%) | 20 (95.9%) | 21 (103.8%) | 20 (88.1%) | 20 (96.2%) | 20 (95.5%) | 21 (102.9%) | 20 (96.7%) | 21 (98.8%) |
| 大阪府南部 | 19 (97.3%) | 20 (103.1%) | 21 (100.8%) | 20 (96.0%) | 21 (107.0%) | 20 (99.3%) | 19 (95.6%) | 19 (93.3%) | 19 (95.6%) | 21 (108.9%) | 20 (102.4%) | 20 (95.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| 神戸市計 | 19 (95.4%) | 21 (99.8%) | 19 (94.9%) | 21 (102.4%) | 19 (96.5%) | 19 (93.0%) | 20 (98.4%) | 19 (92.8%) | 20 (97.7%) | 20 (106.7%) | 20 (98.9%) | 20 (102.1%) |
| 神戸市内心3区 | 18 (95.6%) | 20 (101.2%) | 18 (92.9%) | 21 (102.3%) | 19 (100.2%) | 17 (89.5%) | 19 (99.8%) | 18 (91.3%) | 18 (94.9%) | 19 (109.0%) | 18 (91.2%) | 19 (103.1%) |
| 神戸市内6区 | 20 (94.7%) | 21 (98.9%) | 21 (98.2%) | 22 (102.0%) | 20 (93.4%) | 21 (96.5%) | 21 (96.3%) | 21 (95.6%) | 21 (99.2%) | 21 (104.5%) | 21 (107.1%) | 21 (99.1%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 19 (92.1%) | 19 (88.4%) | 18 (92.6%) | 21 (106.3%) | 21 (99.6%) | 19 (96.4%) | 18 (84.5%) | 19 (96.4%) | 19 (98.1%) | 20 (97.9%) | 20 (102.3%) | 19 (91.0%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 19 (101.8%) | 21 (106.1%) | 19 (95.7%) | 19 (98.3%) | 20 (95.0%) | 19 (97.2%) | 19 (98.7%) | 19 (96.1%) | 20 (96.7%) | 19 (96.0%) | 19 (92.1%) | 18 (96.3%) |
| 兵庫県西部 | 21 (96.3%) | 19 (86.5%) | 20 (86.1%) | 21 (99.9%) | 20 (91.6%) | 20 (90.1%) | 20 (85.2%) | 21 (105.2%) | 19 (88.2%) | 19 (95.2%) | 19 (96.8%) | 20 (92.8%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 京都市計 | 20 (102.3%) | 19 (95.7%) | 20 (98.3%) | 22 (105.6%) | 20 (92.9%) | 20 (99.0%) | 21 (111.4%) | 19 (96.6%) | 20 (95.9%) | 20 (98.1%) | 18 (96.2%) | 20 (98.2%) |
| 京都市内心6区 | 19 (105.5%) | 17 (85.9%) | 19 (99.5%) | 20 (102.2%) | 18 (87.4%) | 19 (107.1%) | 19 (113.1%) | 17 (83.9%) | 17 (89.1%) | 18 (98.4%) | 16 (86.8%) | 16 (87.9%) |
| 京都市内5区 | 21 (98.1%) | 21 (107.6%) | 22 (97.7%) | 24 (108.0%) | 23 (99.4%) | 20 (89.8%) | 23 (102.1%) | 22 (111.5%) | 23 (103.1%) | 21 (98.5%) | 21 (103.1%) | 25 (113.2%) |
| 京都府南部 | 20 (102.7%) | 20 (110.9%) | 23 (118.7%) | 22 (109.9%) | 19 (87.4%) | 21 (111.2%) | 25 (109.7%) | 19 (105.2%) | 22 (137.5%) | 23 (111.1%) | 20 (118.5%) | 20 (106.5%) |
| 京都府北部 | 17 (122.1%) | 17 (93.2%) | 17 (102.0%) | | 20 (106.6%) | 17 (101.6%) | 8 (45.7%) | 20 (107.7%) | 20 (103.6%) | 12 (77.8%) | 17 (90.1%) | 14 (90.5%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 奈良市・生駒市 | 23 (101.1%) | 19 (88.5%) | 22 (107.9%) | 23 (107.1%) | 20 (85.5%) | 24 (115.2%) | 22 (102.0%) | 23 (106.2%) | 22 (98.5%) | 20 (84.1%) | 21 (93.4%) | 20 (93.0%) |
| 奈良県下 | 21 (124.9%) | 19 (111.2%) | 18 (91.8%) | 20 (99.6%) | 20 (123.6%) | 17 (90.2%) | 19 (87.5%) | 20 (118.3%) | 18 (103.8%) | 19 (89.7%) | 20 (117.6%) | 21 (109.9%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 大津市 | 16 (104.4%) | 14 (82.4%) | 15 (100.1%) | 15 (104.1%) | 15 (94.5%) | 14 (91.6%) | 16 (100.5%) | 16 (105.7%) | 15 (90.3%) | 15 (103.4%) | 15 (97.2%) | 14 (110.8%) |
| 滋賀県下 | 17 (107.7%) | 14 (73.8%) | 19 (123.9%) | 18 (91.5%) | 15 (80.8%) | 18 (112.9%) | 18 (100.0%) | 17 (86.4%) | 15 (86.3%) | 18 (120.3%) | 15 (99.2%) | 18 (105.8%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 和歌山市 | 18 (88.5%) | 21 (117.4%) | 16 (105.6%) | 19 (102.7%) | 26 (89.8%) | 21 (106.0%) | 21 (114.8%) | 20 (124.6%) | 18 (109.4%) | 22 (103.5%) | 22 (95.7%) | 19 (115.8%) |
| 和歌山県下 | 19 (85.6%) | 27 (129.2%) | 19 (94.0%) | 25 (110.0%) | 24 (107.1%) | 23 (107.2%) | 27 (128.0%) | 27 (103.7%) | 25 (122.0%) | 22 (120.5%) | 26 (102.4%) | 25 (99.5%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

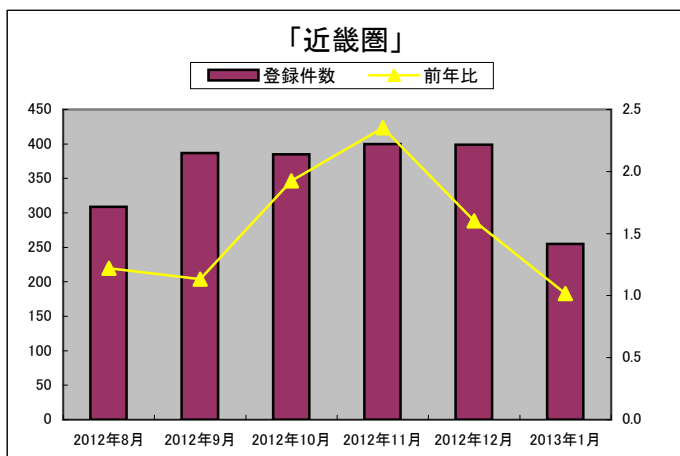
●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 近畿圏 | ↓ | ↘ | ↗ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↘ | ↗ | ↘ | ↓ | ↓ |
| 大阪府 | ↘ | ↘ | ↓ | ↘ | ↓ | ↓ | ↓ | ↘ | ↓ | ↗ | ↓ | ↗ | ↓ |
| 兵庫県 | ↓ | ↓ | ↗ | ↓ | ↓ | ↗ | ↓ | ↓ | ↓ | ↗ | ↗ | ↗ | ↓ |
| 京都府 | ↓ | ↓ | ↗ | ↗ | ↗ | ↓ | ↗ | ↓ | ↘ | ↗ | ↘ | ↓ | ↓ |
| 奈良県 | ↗ | ↓ | ↗ | ↓ | ↓ | ↗ | ↓ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↓ | ↗ |
| 滋賀県 | ↗ | ↓ | ↗ | ↗ | ↗ | ↓ | ↓ | ↓ | ↗ | ↗ | ↓ | ↓ | ↗ |
| 和歌山県 | ↓ | ↗ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↗ | ↓ | ↗ | ↗ | ↓ | ↓ | ↗ |

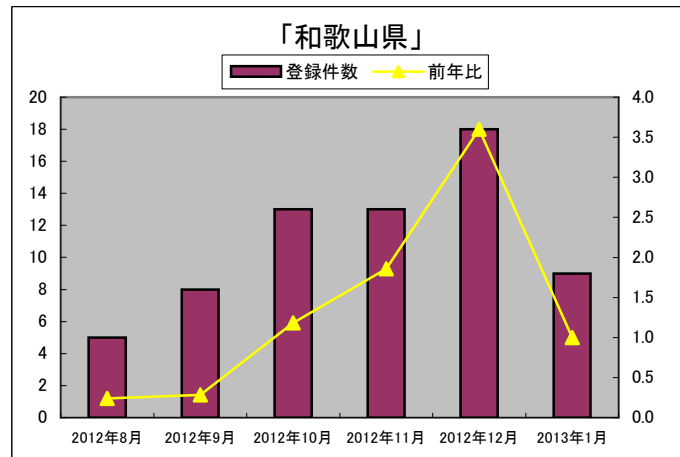
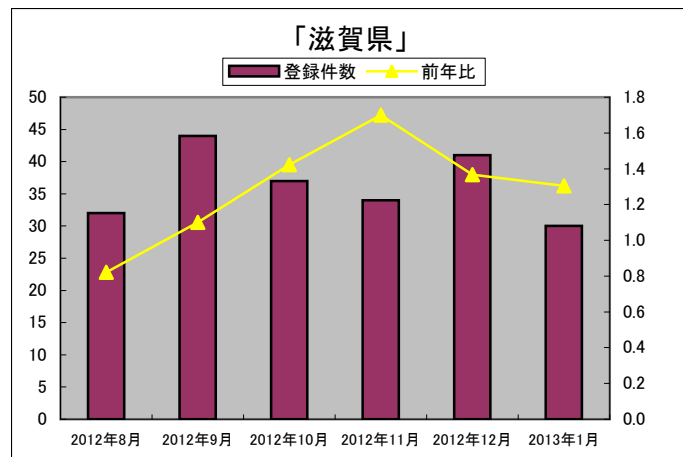
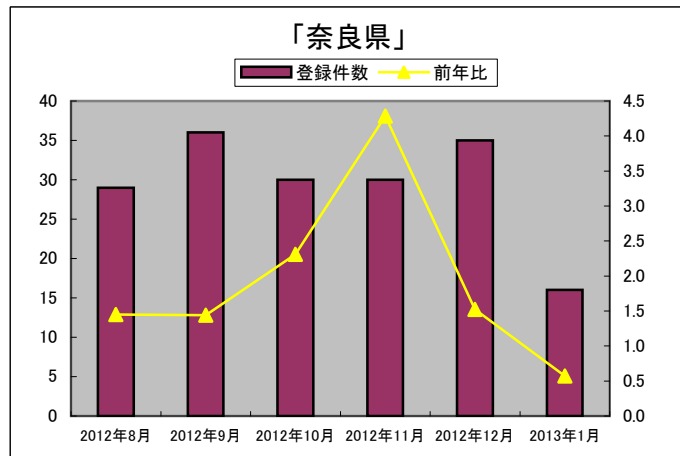
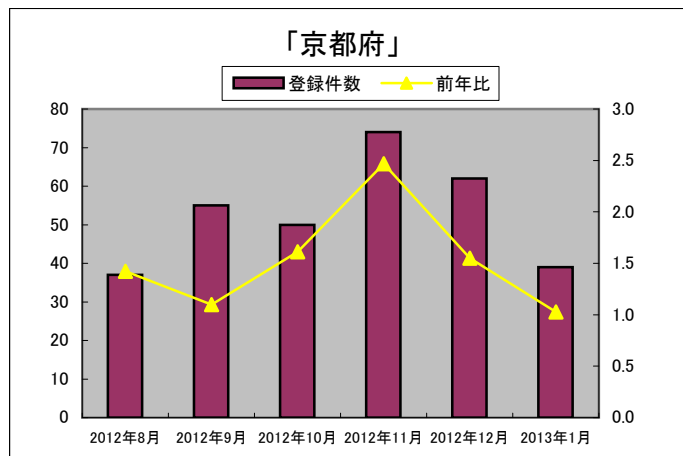
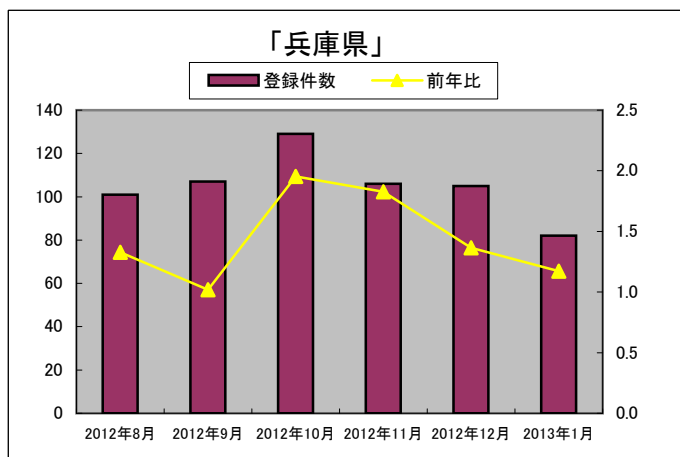
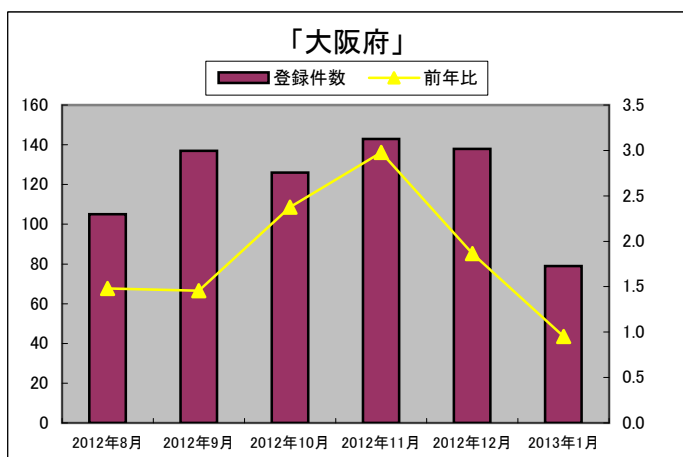
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↘ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年1月概況】

近畿圏における1月の売地成約物件数の前年同月比は、1.6%増(255件)と8ヶ月連続で前年同月を上回ったが、前年同月比増加率は、前月比58.6%減と大幅に減少した。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 116 (117.2%) | 124 (101.6%) | 109 (95.6%) | 109 (103.8%) | 140 (116.7%) | 143 (117.2%) | 105 (147.9%) | 137 (145.7%) | 126 (237.7%) | 143 (297.9%) | 138 (186.5%) | 79 (95.2%) |
| 兵庫県 | 88 (115.8%) | 131 (117.0%) | 131 (136.5%) | 88 (96.7%) | 118 (120.4%) | 111 (96.5%) | 101 (132.9%) | 107 (101.9%) | 129 (195.5%) | 106 (182.8%) | 105 (136.4%) | 82 (117.1%) |
| 京都府 | 53 (129.3%) | 59 (128.3%) | 54 (108.0%) | 51 (91.1%) | 66 (122.2%) | 60 (109.1%) | 37 (142.3%) | 55 (110.0%) | 50 (161.3%) | 74 (246.7%) | 62 (155.0%) | 39 (102.6%) |
| 奈良県 | 34 (89.5%) | 50 (113.6%) | 42 (105.0%) | 43 (89.6%) | 29 (72.5%) | 41 (91.1%) | 29 (145.0%) | 36 (144.0%) | 30 (230.8%) | 30 (428.6%) | 35 (152.2%) | 16 (57.1%) |
| 滋賀県 | 26 (118.2%) | 33 (100.0%) | 43 (179.2%) | 26 (81.3%) | 33 (117.9%) | 53 (220.8%) | 32 (82.1%) | 44 (110.0%) | 37 (142.3%) | 34 (170.0%) | 41 (136.7%) | 30 (130.4%) |
| 和歌山県 | 8 (200.0%) | 7 (175.0%) | 10 (250.0%) | 13 (185.7%) | 10 (125.0%) | 8 (266.7%) | 5 (23.8%) | 8 (28.6%) | 13 (118.2%) | 13 (185.7%) | 18 (360.0%) | 9 (100.0%) |
| 近畿 合計 | 325 (116.1%) | 404 (111.9%) | 389 (118.6%) | 330 (97.3%) | 396 (113.8%) | 416 (114.3%) | 309 (122.1%) | 387 (113.2%) | 385 (192.5%) | 400 (235.3%) | 399 (160.2%) | 255 (101.6%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪市計 | 17 (100.0%) | 21 (105.0%) | 15 (68.2%) | 14 (53.8%) | 22 (104.8%) | 24 (126.3%) | 15 (115.4%) | 24 (150.0%) | 18 (225.0%) | 21 (175.0%) | 20 (166.7%) | 18 (138.5%) |
| 大阪市内心6区 | 1 (50.0%) | 2 (100.0%) | 3 (60.0%) | 3 (75.0%) | 2 (100.0%) | 1 (14.3%) | 2 (100.0%) | 2 (66.7%) | 3 | 3 (300.0%) | 3 (150.0%) | 6 (300.0%) |
| 大阪市内18区 | 16 (106.7%) | 19 (105.6%) | 12 (70.6%) | 11 (50.0%) | 20 (105.3%) | 23 (191.7%) | 13 (118.2%) | 22 (169.2%) | 15 (187.5%) | 18 (163.6%) | 17 (170.0%) | 12 (109.1%) |
| 堺市 | 16 (106.7%) | 21 (116.7%) | 20 (117.6%) | 18 (257.1%) | 15 (78.9%) | 20 (117.6%) | 18 (180.0%) | 9 (64.3%) | 13 (216.7%) | 16 (266.7%) | 17 (154.5%) | 12 (133.3%) |
| 大阪府北部 | 34 (109.7%) | 33 (97.1%) | 37 (123.3%) | 34 (103.0%) | 43 (130.3%) | 33 (67.3%) | 33 (206.3%) | 48 (177.8%) | 49 (245.0%) | 53 (662.5%) | 45 (250.0%) | 15 (50.0%) |
| 大阪府東部 | 23 (127.8%) | 27 (96.4%) | 14 (56.0%) | 23 (153.3%) | 29 (116.0%) | 27 (122.7%) | 17 (170.0%) | 27 (168.8%) | 26 (433.3%) | 28 (280.0%) | 28 (175.0%) | 17 (130.8%) |
| 大阪府南部 | 26 (144.4%) | 22 (100.0%) | 23 (115.0%) | 20 (83.3%) | 31 (140.9%) | 39 (260.0%) | 22 (100.0%) | 29 (138.1%) | 20 (153.8%) | 25 (208.3%) | 28 (164.7%) | 17 (94.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 神戸市計 | 17 (77.3%) | 38 (111.8%) | 29 (116.0%) | 22 (91.7%) | 23 (100.0%) | 36 (105.9%) | 28 (200.0%) | 27 (103.8%) | 31 (172.2%) | 28 (175.0%) | 26 (152.9%) | 26 (130.0%) |
| 神戸市内心3区 | 3 (100.0%) | 10 (125.0%) | 10 (111.1%) | 5 (45.5%) | 6 (150.0%) | 6 (85.7%) | 4 (133.3%) | 2 (18.2%) | 6 (150.0%) | 6 (200.0%) | 4 (100.0%) | 5 (55.6%) |
| 神戸市内6区 | 14 (73.7%) | 28 (107.7%) | 19 (118.8%) | 17 (130.8%) | 17 (89.5%) | 30 (111.1%) | 24 (218.2%) | 25 (166.7%) | 25 (178.6%) | 22 (169.2%) | 22 (169.2%) | 21 (190.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 16 (133.3%) | 23 (95.8%) | 30 (250.0%) | 18 (69.2%) | 24 (126.3%) | 18 (78.3%) | 11 (73.3%) | 18 (85.7%) | 31 (442.9%) | 13 (108.3%) | 20 (181.8%) | 10 (71.4%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 15 (150.0%) | 15 (107.1%) | 16 (76.2%) | 14 (116.7%) | 26 (123.8%) | 20 (80.0%) | 16 (145.5%) | 14 (87.5%) | 19 (316.7%) | 19 (271.4%) | 17 (113.3%) | 19 (271.4%) |
| 兵庫県西部 | 38 (140.7%) | 45 (128.6%) | 47 (156.7%) | 30 (115.4%) | 38 (118.8%) | 34 (117.2%) | 36 (109.1%) | 41 (128.1%) | 35 (116.7%) | 38 (190.0%) | 34 (106.3%) | 24 (85.7%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 京都市計 | 37 (132.1%) | 45 (187.5%) | 29 (111.5%) | 35 (100.0%) | 42 (127.3%) | 35 (129.6%) | 24 (109.1%) | 36 (112.5%) | 37 (231.3%) | 51 (425.0%) | 35 (145.8%) | 31 (147.6%) |
| 京都市内心6区 | 19 (172.7%) | 20 (142.9%) | 16 (133.3%) | 22 (115.8%) | 23 (100.0%) | 16 (133.3%) | 15 (136.4%) | 11 (64.7%) | 16 (200.0%) | 23 (287.5%) | 20 (142.9%) | 9 (90.0%) |
| 京都市内5区 | 18 (105.9%) | 25 (250.0%) | 13 (92.9%) | 13 (81.3%) | 19 (190.0%) | 19 (126.7%) | 9 (81.8%) | 25 (166.7%) | 21 (262.5%) | 28 (700.0%) | 15 (150.0%) | 22 (200.0%) |
| 京都府南部 | 14 (140.0%) | 14 (73.7%) | 24 (120.0%) | 15 (75.0%) | 17 (81.0%) | 20 (100.0%) | 10 (333.3%) | 17 (106.3%) | 11 (84.6%) | 19 (111.8%) | 21 (150.0%) | 8 (53.3%) |
| 京都府北部 | 2 (66.7%) | 0 (0.0%) | 1 (25.0%) | 1 (100.0%) | 7 | 5 (62.5%) | 3 (300.0%) | 2 (100.0%) | 2 (100.0%) | 4 (400.0%) | 6 (300.0%) | 0 (0.0%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 奈良市・生駒市 | 11 (64.7%) | 20 (117.6%) | 13 (86.7%) | 20 (111.1%) | 7 (41.2%) | 13 (68.4%) | 10 (111.1%) | 10 (90.9%) | 12 (200.0%) | 14 (466.7%) | 13 (260.0%) | 2 (22.2%) |
| 奈良県下 | 23 (109.5%) | 30 (111.1%) | 29 (116.0%) | 23 (76.7%) | 22 (95.7%) | 28 (107.7%) | 19 (172.7%) | 26 (185.7%) | 18 (257.1%) | 16 (400.0%) | 22 (122.2%) | 14 (73.7%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大津市 | 10 (250.0%) | 7 (100.0%) | 12 (171.4%) | 11 (110.0%) | 10 (111.1%) | 21 (300.0%) | 6 (33.3%) | 16 (80.0%) | 16 (145.5%) | 8 (160.0%) | 12 (120.0%) | 6 (60.0%) |
| 滋賀県下 | 16 (88.9%) | 26 (100.0%) | 31 (182.4%) | 15 (68.2%) | 23 (121.1%) | 32 (188.2%) | 26 (123.8%) | 28 (140.0%) | 21 (140.0%) | 26 (173.3%) | 29 (145.0%) | 24 (184.6%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|------------|
| 和歌山市 | 5 (500.0%) | 5 (250.0%) | 6 (150.0%) | 7 (175.0%) | 7 (140.0%) | 5 (500.0%) | 3 (23.1%) | 6 (33.3%) | 8 (114.3%) | 4 (80.0%) | 8 (266.7%) | 5 (100.0%) |
| 和歌山県下 | 3 (100.0%) | 2 (100.0%) | 4 | 6 (200.0%) | 3 (100.0%) | 3 (150.0%) | 2 (25.0%) | 2 (20.0%) | 5 (125.0%) | 9 (450.0%) | 10 (500.0%) | 4 (100.0%) |

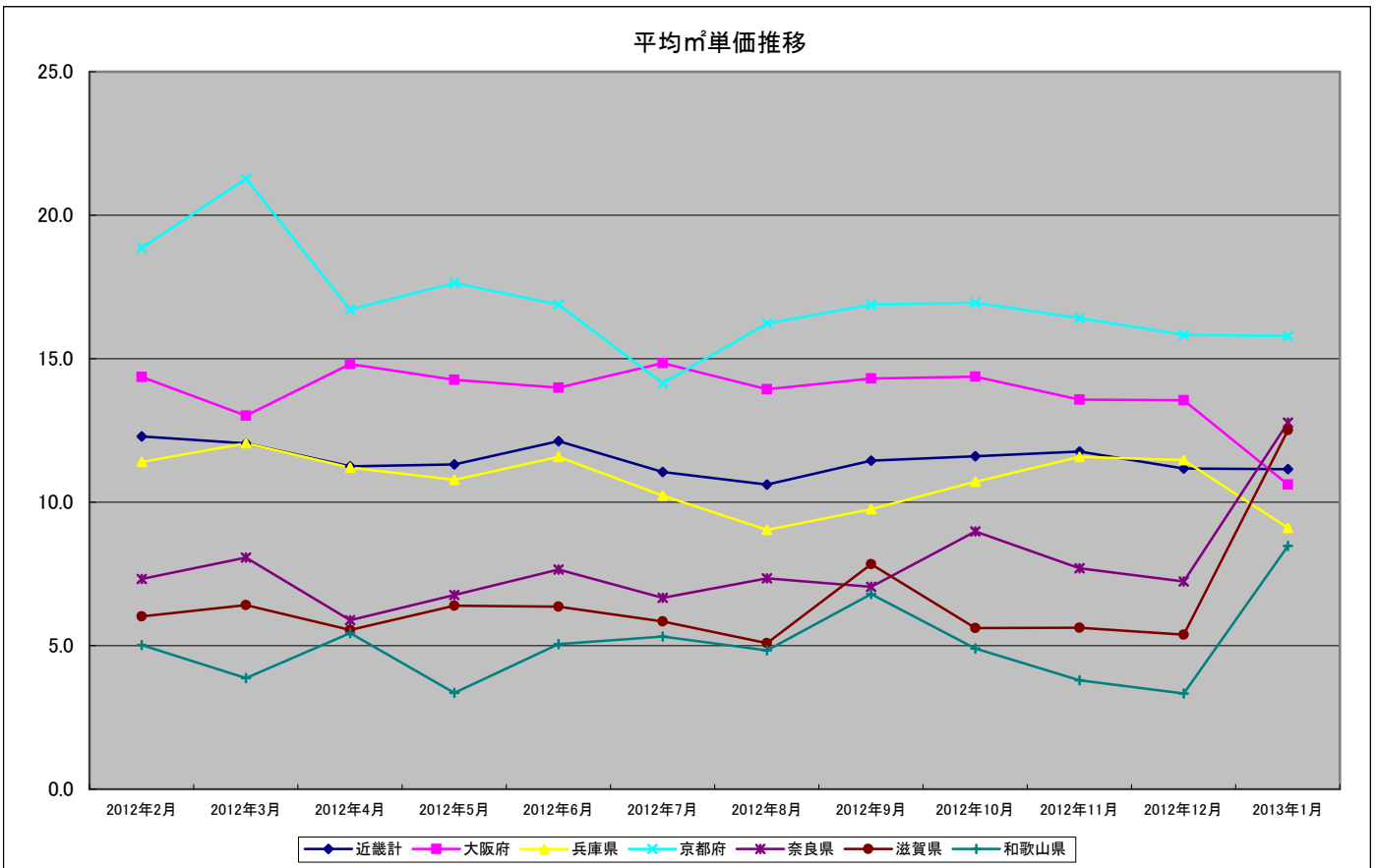
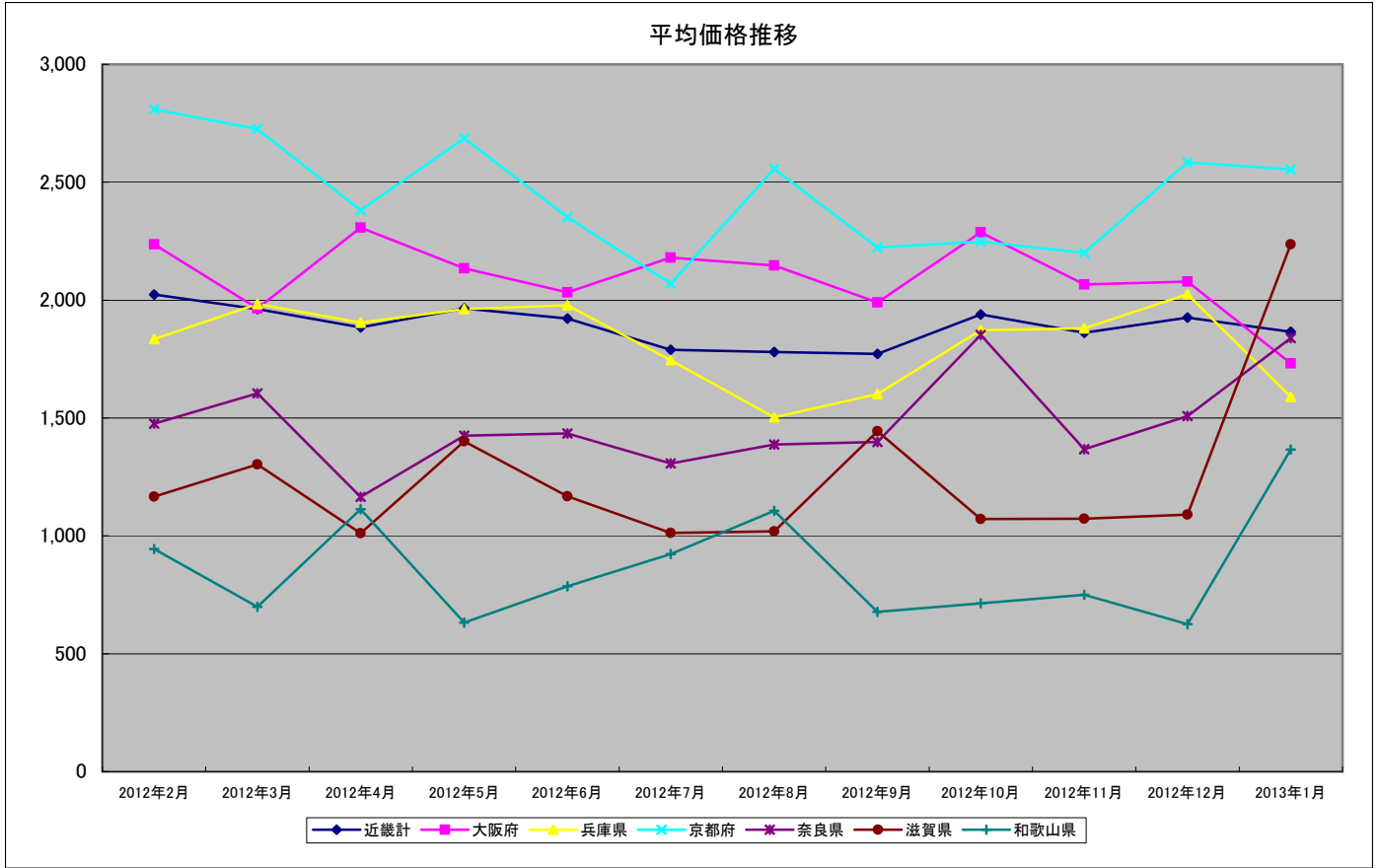
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（売地）

【2013年1月概況】

近畿圏における1月の平均価格推移は、前年同月比8.3%減(1,865万円)となり、3ヶ月連続で前年同月比を下回っている。兵庫県においては、前年同月比18.5%減(1,590万円)となり、4ヶ月ぶりに前年同月比で下落に転じた。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（売地）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 2,237 (92.1%) | 1,965 (89.3%) | 2,307 (100.2%) | 2,135 (92.1%) | 2,033 (104.4%) | 2,180 (98.0%) | 2,146 (100.1%) | 1,991 (89.9%) | 2,287 (109.4%) | 2,066 (91.8%) | 2,079 (102.3%) | 1,732 (77.2%) |
| 兵庫県 | 1,835 (97.9%) | 1,984 (106.6%) | 1,904 (95.8%) | 1,962 (105.5%) | 1,978 (107.1%) | 1,745 (92.4%) | 1,503 (77.8%) | 1,601 (76.6%) | 1,872 (115.3%) | 1,880 (111.6%) | 2,025 (110.5%) | 1,590 (81.5%) |
| 京都府 | 2,809 (90.3%) | 2,726 (121.2%) | 2,381 (101.4%) | 2,686 (110.0%) | 2,352 (79.1%) | 2,071 (84.9%) | 2,557 (92.1%) | 2,224 (87.5%) | 2,248 (86.8%) | 2,201 (86.6%) | 2,585 (87.4%) | 2,554 (93.2%) |
| 奈良県 | 1,475 (90.6%) | 1,605 (116.8%) | 1,165 (77.1%) | 1,425 (111.6%) | 1,434 (99.3%) | 1,308 (88.2%) | 1,388 (100.7%) | 1,398 (115.2%) | 1,852 (141.2%) | 1,368 (86.6%) | 1,508 (111.1%) | 1,839 (120.4%) |
| 滋賀県 | 1,167 (84.9%) | 1,303 (128.0%) | 1,012 (101.7%) | 1,401 (113.8%) | 1,168 (97.6%) | 1,013 (67.8%) | 1,019 (84.8%) | 1,444 (141.9%) | 1,071 (105.3%) | 1,073 (91.3%) | 1,090 (95.1%) | 2,236 (179.7%) |
| 和歌山県 | 945 (127.7%) | 699 (74.5%) | 1,113 (107.2%) | 632 (54.5%) | 787 (67.7%) | 923 (92.9%) | 1,106 (116.5%) | 678 (69.9%) | 714 (91.6%) | 750 (98.4%) | 626 (61.0%) | 1,366 (99.2%) |
| 近畿 合計 | 2,024 (93.6%) | 1,961 (104.4%) | 1,885 (93.8%) | 1,965 (101.2%) | 1,923 (99.0%) | 1,789 (89.4%) | 1,781 (96.7%) | 1,772 (92.8%) | 1,939 (110.7%) | 1,862 (98.4%) | 1,926 (99.8%) | 1,865 (91.7%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 2,773 (86.8%) | 1,974 (74.8%) | 3,525 (101.5%) | 2,659 (99.7%) | 2,218 (91.6%) | 3,421 (136.5%) | 2,663 (103.5%) | 2,108 (74.4%) | 3,583 (156.8%) | 2,417 (77.5%) | 2,740 (104.3%) | 1,685 (63.9%) |
| 大阪市内中心6区 | 3,340 (54.9%) | 1,975 (38.7%) | 4,210 (78.3%) | 3,202 (94.0%) | 4,700 (91.6%) | 7,000 (208.8%) | 3,000 (97.6%) | 2,435 (59.9%) | 5,343 | 3,317 (41.5%) | 3,160 (172.4%) | 1,014 (25.6%) |
| 大阪市内18区 | 2,738 (97.4%) | 1,974 (83.5%) | 3,354 (115.2%) | 2,511 (99.1%) | 1,970 (92.2%) | 3,266 (162.3%) | 2,612 (105.2%) | 2,079 (81.5%) | 3,231 (141.3%) | 2,267 (84.7%) | 2,666 (95.6%) | 2,021 (84.4%) |
| 堺市 | 2,450 (112.0%) | 2,092 (95.0%) | 2,323 (97.2%) | 2,189 (89.5%) | 1,651 (98.3%) | 2,542 (126.2%) | 1,713 (99.7%) | 2,083 (86.6%) | 1,670 (104.3%) | 1,639 (70.2%) | 2,090 (107.1%) | 2,451 (98.1%) |
| 大阪府北部 | 2,999 (112.7%) | 2,448 (86.6%) | 2,265 (85.5%) | 2,453 (93.1%) | 2,772 (120.7%) | 2,485 (90.7%) | 2,826 (85.3%) | 2,522 (92.5%) | 2,777 (98.4%) | 2,521 (134.4%) | 2,420 (93.7%) | 1,718 (63.0%) |
| 大阪府東部 | 1,556 (81.6%) | 1,876 (108.7%) | 2,156 (126.3%) | 1,604 (78.4%) | 1,700 (81.3%) | 1,524 (91.1%) | 1,919 (105.6%) | 1,747 (91.9%) | 1,687 (108.6%) | 1,791 (72.2%) | 1,904 (109.0%) | 1,302 (75.0%) |
| 大阪府南部 | 1,360 (67.2%) | 1,218 (84.6%) | 1,660 (142.0%) | 1,787 (109.4%) | 1,375 (132.4%) | 1,428 (115.5%) | 1,306 (94.4%) | 1,213 (101.5%) | 1,103 (83.5%) | 1,388 (99.4%) | 1,228 (91.0%) | 1,718 (122.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 1,553 (69.0%) | 2,059 (98.0%) | 2,104 (89.6%) | 1,606 (70.4%) | 2,239 (135.0%) | 1,654 (78.9%) | 1,199 (53.2%) | 1,665 (72.3%) | 2,138 (88.4%) | 1,980 (107.1%) | 1,769 (101.8%) | 1,480 (54.5%) |
| 神戸市内中心3区 | 1,933 (36.9%) | 3,747 (104.6%) | 3,115 (109.6%) | 2,353 (72.9%) | 3,747 (95.1%) | 1,532 (37.0%) | 1,428 (27.3%) | 3,000 (93.9%) | 4,042 (119.9%) | 4,040 (145.0%) | 3,440 (149.6%) | 1,022 (26.4%) |
| 神戸市内6区 | 1,471 (82.8%) | 1,456 (88.6%) | 1,572 (76.0%) | 1,386 (93.7%) | 1,707 (144.9%) | 1,678 (107.3%) | 1,161 (80.4%) | 1,559 (94.5%) | 1,681 (78.3%) | 1,419 (86.9%) | 1,465 (93.7%) | 1,589 (90.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 2,573 (127.3%) | 2,310 (106.2%) | 2,195 (136.1%) | 2,492 (120.1%) | 1,780 (74.2%) | 1,788 (96.9%) | 1,552 (76.6%) | 2,562 (115.5%) | 2,009 (119.0%) | 2,191 (119.0%) | 2,584 (103.3%) | 1,426 (75.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 2,899 (79.9%) | 4,440 (156.1%) | 3,418 (104.1%) | 3,778 (193.7%) | 3,414 (135.0%) | 3,142 (124.6%) | 2,991 (81.0%) | 2,228 (57.6%) | 3,326 (133.1%) | 3,124 (110.4%) | 3,853 (135.5%) | 1,394 (50.6%) |
| 兵庫県西部 | 1,271 (120.7%) | 1,189 (101.9%) | 1,279 (102.3%) | 1,193 (89.5%) | 1,153 (88.8%) | 1,097 (87.8%) | 1,287 (100.6%) | 1,100 (83.3%) | 1,091 (97.6%) | 1,285 (107.9%) | 1,294 (104.5%) | 1,883 (147.3%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 京都市計 | 3,234 (84.7%) | 2,939 (108.4%) | 3,000 (101.8%) | 3,234 (114.6%) | 2,930 (80.0%) | 2,484 (80.5%) | 3,060 (101.7%) | 2,441 (83.4%) | 2,482 (73.5%) | 2,447 (70.7%) | 3,319 (93.8%) | 2,740 (78.9%) |
| 京都市内中心6区 | 3,970 (68.4%) | 4,136 (138.1%) | 3,572 (101.3%) | 3,744 (107.9%) | 3,235 (74.0%) | 3,343 (93.7%) | 3,055 (87.6%) | 2,821 (75.5%) | 3,066 (74.6%) | 3,115 (75.1%) | 3,930 (92.9%) | 3,136 (65.5%) |
| 京都市内5区 | 2,457 (96.9%) | 1,981 (85.7%) | 2,295 (93.6%) | 2,371 (115.4%) | 2,561 (126.3%) | 1,761 (65.2%) | 3,070 (121.3%) | 2,274 (113.2%) | 2,038 (77.1%) | 1,898 (90.8%) | 2,505 (97.6%) | 2,578 (113.1%) |
| 京都府南部 | 1,771 (101.7%) | 2,040 (109.0%) | 1,657 (89.0%) | 1,543 (83.8%) | 1,534 (81.0%) | 1,669 (76.4%) | 1,854 (107.5%) | 1,987 (101.7%) | 1,698 (92.3%) | 1,765 (87.7%) | 1,901 (85.4%) | 1,834 (92.5%) |
| 京都府北部 | 2,226 (211.3%) | | 1,780 (203.2%) | 666 (56.4%) | 870 | 788 (88.5%) | 877 (105.6%) | 323 (31.1%) | 940 (80.5%) | 1,135 (227.0%) | 691 (63.4%) | |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 1,843 (87.2%) | 2,362 (151.9%) | 1,194 (61.0%) | 1,385 (86.6%) | 2,301 (121.4%) | 1,536 (91.0%) | 1,622 (104.4%) | 1,605 (115.3%) | 1,835 (135.9%) | 1,602 (81.1%) | 1,927 (128.1%) | 2,450 (119.4%) |
| 奈良県下 | 1,300 (105.0%) | 1,100 (87.2%) | 1,153 (92.5%) | 1,460 (134.7%) | 1,158 (104.3%) | 1,202 (90.1%) | 1,264 (102.4%) | 1,319 (122.9%) | 1,864 (145.7%) | 1,162 (90.8%) | 1,260 (95.7%) | 1,752 (136.9%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 大津市 | 1,274 (61.2%) | 1,030 (78.8%) | 1,005 (88.3%) | 1,412 (94.1%) | 1,286 (86.9%) | 1,225 (77.1%) | 1,820 (122.6%) | 1,547 (140.2%) | 1,176 (104.0%) | 1,143 (79.2%) | 1,284 (88.4%) | 2,078 (135.6%) |
| 滋賀県下 | 1,100 (90.3%) | 1,376 (146.5%) | 1,014 (108.4%) | 1,393 (125.7%) | 1,116 (105.1%) | 874 (60.1%) | 834 (86.9%) | 1,385 (148.6%) | 991 (106.2%) | 1,052 (96.9%) | 1,009 (101.8%) | 2,276 (222.5%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|----------------|
| 和歌山市 | 1,145 (120.5%) | 767 (68.2%) | 1,482 (142.7%) | 658 (42.3%) | 858 (78.8%) | 985 (99.5%) | 1,524 (122.6%) | 764 (63.6%) | 792 (77.9%) | 1,228 (182.8%) | 867 (87.6%) | 1,169 (62.7%) |
| 和歌山県下 | 611 (91.3%) | 527 (70.2%) | 560 | 602 (95.2%) | 620 (48.2%) | 820 (82.4%) | 480 (101.2%) | 419 (75.7%) | 590 (161.9%) | 538 (54.4%) | 433 (40.0%) | 1,613 (209.8%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 14.4 (102.5%) | 13.0 (87.1%) | 14.8 (102.9%) | 14.3 (92.6%) | 14.0 (96.6%) | 14.8 (90.7%) | 13.9 (102.6%) | 14.3 (94.0%) | 14.4 (113.6%) | 13.6 (92.6%) | 13.6 (100.0%) | 10.6 (70.3%) |
| 兵庫県 | 11.4 (93.0%) | 12.1 (108.1%) | 11.2 (87.5%) | 10.8 (93.3%) | 11.6 (99.3%) | 10.2 (86.5%) | 9.0 (80.0%) | 9.8 (79.0%) | 10.7 (117.5%) | 11.6 (108.0%) | 11.5 (107.6%) | 9.1 (78.6%) |
| 京都府 | 18.9 (96.8%) | 21.3 (148.2%) | 16.7 (104.4%) | 17.6 (114.2%) | 16.9 (87.1%) | 14.1 (99.6%) | 16.2 (84.1%) | 16.9 (101.4%) | 17.0 (103.1%) | 16.4 (101.2%) | 15.8 (82.2%) | 15.8 (93.2%) |
| 奈良県 | 7.3 (95.3%) | 8.1 (111.9%) | 5.9 (76.0%) | 6.8 (95.1%) | 7.7 (100.2%) | 6.7 (86.4%) | 7.3 (104.5%) | 7.0 (104.2%) | 9.0 (112.9%) | 7.7 (111.1%) | 7.2 (91.5%) | 12.8 (161.5%) |
| 滋賀県 | 6.0 (91.1%) | 6.4 (111.6%) | 5.5 (114.2%) | 6.4 (100.7%) | 6.4 (91.4%) | 5.8 (76.8%) | 5.1 (75.5%) | 7.8 (141.9%) | 5.6 (99.2%) | 5.6 (95.2%) | 5.4 (92.9%) | 12.5 (182.0%) |
| 和歌山県 | 5.0 (123.8%) | 3.9 (61.6%) | 5.4 (73.8%) | 3.4 (55.0%) | 5.1 (75.3%) | 5.3 (120.7%) | 4.8 (88.5%) | 6.8 (125.5%) | 4.9 (109.4%) | 3.8 (75.5%) | 3.3 (87.1%) | 8.5 (123.6%) |
| 近畿 合計 | 12.3 (98.8%) | 12.1 (104.3%) | 11.3 (91.8%) | 11.3 (95.4%) | 12.1 (96.4%) | 11.1 (88.7%) | 10.6 (96.8%) | 11.4 (98.1%) | 11.6 (113.0%) | 11.8 (101.7%) | 11.2 (96.9%) | 11.2 (91.0%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 19.8 (97.2%) | 17.5 (71.4%) | 26.1 (100.7%) | 25.1 (105.1%) | 24.2 (104.9%) | 27.9 (107.8%) | 20.5 (95.2%) | 19.7 (61.7%) | 26.3 (118.4%) | 22.6 (75.5%) | 19.3 (74.6%) | 8.7 (41.0%) |
| 大阪市内中心6区 | 33.8 (126.3%) | 22.3 (67.2%) | 53.1 (147.2%) | 34.8 (117.1%) | 45.1 (147.6%) | 72.3 (194.7%) | 26.9 (78.3%) | 36.6 (78.4%) | 50.5 | 27.5 (50.5%) | 30.2 (154.5%) | 4.1 (14.6%) |
| 大阪市内18区 | 19.2 (100.6%) | 17.1 (74.1%) | 22.5 (100.1%) | 22.8 (100.4%) | 21.7 (100.3%) | 26.4 (132.1%) | 19.7 (99.1%) | 18.8 (65.7%) | 22.7 (102.1%) | 21.6 (81.2%) | 17.9 (66.4%) | 12.2 (61.4%) |
| 堺市 | 14.3 (122.0%) | 13.2 (108.6%) | 14.0 (120.5%) | 13.8 (80.0%) | 12.4 (101.5%) | 15.9 (110.9%) | 11.1 (105.3%) | 11.6 (79.9%) | 11.8 (130.8%) | 12.0 (83.6%) | 13.7 (103.7%) | 14.6 (111.1%) |
| 大阪府北部 | 20.1 (120.9%) | 16.8 (90.9%) | 16.8 (95.2%) | 16.6 (100.6%) | 18.3 (106.4%) | 18.4 (97.6%) | 18.8 (98.1%) | 18.3 (100.8%) | 16.3 (108.4%) | 16.2 (135.6%) | 16.9 (97.7%) | 11.2 (59.2%) |
| 大阪府東部 | 11.6 (92.9%) | 13.0 (99.9%) | 13.7 (111.7%) | 13.7 (109.8%) | 12.2 (84.9%) | 12.0 (92.1%) | 13.1 (88.2%) | 13.3 (90.1%) | 11.4 (79.4%) | 12.4 (84.6%) | 14.6 (130.3%) | 8.5 (69.7%) |
| 大阪府南部 | 7.4 (80.7%) | 6.2 (71.5%) | 8.6 (140.3%) | 8.4 (89.6%) | 7.4 (105.6%) | 8.0 (104.1%) | 7.2 (95.3%) | 7.4 (113.2%) | 6.2 (89.0%) | 6.9 (90.4%) | 6.1 (81.6%) | 11.7 (132.2%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 10.4 (72.0%) | 12.8 (97.5%) | 12.8 (75.8%) | 9.5 (62.3%) | 13.9 (144.5%) | 9.1 (74.5%) | 7.0 (56.1%) | 9.5 (58.7%) | 11.7 (92.9%) | 13.0 (117.7%) | 10.7 (93.4%) | 8.2 (52.7%) |
| 神戸市内中心3区 | 16.2 (50.5%) | 29.8 (109.8%) | 25.8 (82.0%) | 21.6 (89.7%) | 25.5 (86.1%) | 15.1 (42.4%) | 13.2 (41.1%) | 29.9 (103.2%) | 24.9 (101.2%) | 33.0 (145.7%) | 36.4 (230.2%) | 6.0 (21.9%) |
| 神戸市内6区 | 9.4 (82.1%) | 8.4 (86.1%) | 8.4 (67.5%) | 7.5 (81.5%) | 10.3 (157.7%) | 8.5 (100.8%) | 6.4 (82.1%) | 8.6 (86.6%) | 8.9 (86.7%) | 8.8 (96.2%) | 8.2 (80.8%) | 8.7 (99.1%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 13.6 (104.2%) | 15.9 (126.8%) | 13.6 (122.2%) | 12.6 (108.4%) | 9.9 (66.6%) | 9.7 (93.2%) | 8.7 (71.7%) | 14.9 (112.1%) | 12.2 (119.9%) | 13.4 (115.9%) | 15.7 (139.8%) | 7.2 (58.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 24.0 (96.9%) | 22.5 (136.9%) | 21.6 (90.5%) | 20.8 (98.8%) | 19.8 (100.3%) | 25.2 (96.5%) | 22.7 (91.2%) | 19.2 (85.3%) | 18.3 (109.0%) | 23.5 (100.0%) | 22.0 (119.7%) | 8.8 (40.1%) |
| 兵庫県西部 | 7.6 (98.8%) | 7.3 (104.4%) | 7.1 (97.3%) | 6.7 (90.9%) | 6.9 (85.6%) | 6.5 (91.3%) | 7.7 (106.3%) | 6.5 (90.0%) | 6.5 (99.3%) | 7.5 (96.3%) | 7.2 (98.6%) | 11.2 (160.7%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 京都市計 | 22.7 (91.7%) | 25.1 (133.4%) | 21.9 (101.2%) | 22.9 (129.0%) | 21.2 (83.7%) | 19.3 (88.8%) | 20.9 (101.6%) | 20.5 (102.5%) | 20.9 (92.7%) | 20.2 (75.1%) | 21.5 (79.3%) | 16.6 (76.3%) |
| 京都市内中心6区 | 27.7 (77.8%) | 38.7 (209.8%) | 24.7 (101.8%) | 28.8 (148.3%) | 25.8 (89.4%) | 24.7 (98.9%) | 24.0 (99.9%) | 27.4 (121.6%) | 29.7 (90.0%) | 25.9 (86.3%) | 25.1 (78.0%) | 17.5 (65.8%) |
| 京都市内5区 | 17.4 (101.7%) | 15.8 (81.0%) | 18.0 (94.3%) | 14.8 (97.8%) | 16.6 (105.9%) | 14.2 (74.8%) | 17.2 (100.3%) | 18.0 (111.5%) | 15.6 (103.3%) | 15.6 (81.8%) | 16.4 (83.2%) | 16.1 (100.6%) |
| 京都府南部 | 11.2 (104.7%) | 12.5 (115.3%) | 11.5 (97.3%) | 9.1 (78.4%) | 11.3 (99.6%) | 10.3 (94.4%) | 11.7 (94.8%) | 12.8 (111.0%) | 9.3 (74.6%) | 11.2 (96.5%) | 11.3 (98.2%) | 12.4 (104.6%) |
| 京都府北部 | 10.7 (203.6%) | | 7.2 (128.5%) | 2.4 (23.6%) | 5.7 | 3.8 (86.0%) | 3.6 (45.0%) | 2.0 (22.8%) | 8.4 (201.4%) | 5.9 (258.3%) | 3.5 (48.1%) | |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|---------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 奈良市・生駒市 | 8.1 (77.5%) | 10.7 (140.0%) | 5.9 (66.7%) | 6.2 (79.6%) | 10.2 (124.9%) | 7.9 (96.9%) | 8.7 (122.6%) | 8.0 (115.7%) | 8.6 (89.2%) | 8.5 (116.1%) | 9.3 (110.8%) | 18.0 (215.8%) |
| 奈良県下 | 6.9 (122.4%) | 5.9 (86.3%) | 5.9 (84.8%) | 7.3 (110.7%) | 6.6 (93.8%) | 6.1 (82.9%) | 6.7 (95.3%) | 6.7 (101.1%) | 9.2 (134.6%) | 6.9 (106.0%) | 6.0 (77.6%) | 12.1 (158.5%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| 大津市 | 6.6 (77.1%) | 4.8 (54.8%) | 6.4 (119.5%) | 6.1 (80.6%) | 9.3 (111.1%) | 8.1 (96.0%) | 11.1 (121.7%) | 9.1 (134.7%) | 7.5 (110.8%) | 6.9 (87.6%) | 8.4 (99.4%) | 11.7 (146.3%) |
| 滋賀県下 | 5.7 (93.3%) | 6.9 (135.3%) | 5.3 (113.7%) | 6.6 (114.8%) | 5.5 (87.5%) | 4.7 (63.8%) | 4.0 (80.0%) | 7.2 (158.3%) | 4.6 (92.6%) | 5.3 (99.6%) | 4.5 (96.1%) | 12.7 (215.2%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| 和歌山市 | 6.4 (111.5%) | 3.9 (42.2%) | 7.2 (97.7%) | 4.0 (50.6%) | 6.3 (86.6%) | 6.6 (63.5%) | 6.9 (96.7%) | 7.4 (105.0%) | 6.2 (109.4%) | 5.8 (117.3%) | 4.3 (130.2%) | 6.6 (62.3%) |
| 和歌山県下 | 3.0 (84.8%) | 3.7 (87.3%) | 2.8 | 2.8 (79.3%) | 3.1 (50.7%) | 3.8 (111.3%) | 2.0 (72.8%) | 4.8 (166.9%) | 3.4 (152.3%) | 2.8 (54.6%) | 2.4 (50.7%) | 11.4 (344.3%) |

【成約登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪府 | 155.67 (89.9%) | 151.00 (102.5%) | 155.72 (97.3%) | 149.68 (99.4%) | 145.36 (108.1%) | 146.86 (108.0%) | 154.00 (97.6%) | 139.16 (95.6%) | 159.08 (96.3%) | 152.25 (99.1%) | 153.39 (102.3%) | 163.20 (109.8%) |
| 兵庫県 | 160.86 (105.3%) | 164.63 (98.5%) | 169.95 (109.5%) | 182.04 (113.0%) | 170.84 (107.8%) | 170.48 (106.9%) | 166.46 (97.3%) | 164.06 (97.0%) | 174.71 (98.1%) | 162.30 (103.4%) | 176.55 (102.7%) | 174.68 (103.7%) |
| 京都府 | 148.96 (93.4%) | 128.12 (81.8%) | 142.49 (97.1%) | 152.24 (96.3%) | 139.31 (90.8%) | 146.37 (85.2%) | 157.59 (109.5%) | 131.72 (86.3%) | 132.61 (84.2%) | 134.10 (85.6%) | 163.26 (106.4%) | 161.74 (100.0%) |
| 奈良県 | 201.34 (95.0%) | 198.95 (104.3%) | 197.97 (101.5%) | 210.51 (117.3%) | 187.36 (99.1%) | 196.14 (102.0%) | 188.94 (96.3%) | 198.32 (110.6%) | 206.27 (125.1%) | 177.58 (78.0%) | 208.26 (121.4%) | 144.00 (74.6%) |
| 滋賀県 | 193.88 (93.2%) | 203.10 (114.7%) | 182.42 (89.0%) | 219.30 (113.0%) | 183.66 (106.8%) | 173.26 (88.3%) | 200.31 (112.3%) | 184.11 (100.0%) | 190.65 (106.2%) | 190.62 (95.9%) | 202.21 (102.4%) | 178.72 (98.7%) |
| 和歌山県 | 188.12 (103.2%) | 180.38 (121.0%) | 204.83 (145.2%) | 188.53 (99.0%) | 155.66 (89.9%) | 173.51 (77.0%) | 228.93 (131.6%) | 99.59 (55.7%) | 145.77 (83.8%) | 197.90 (130.4%) | 187.73 (70.0%) | 161.23 (80.2%) |
| 近畿 合計 | 164.61 (94.7%) | 162.78 (100.1%) | 167.45 (102.2%) | 173.65 (106.1%) | 158.47 (102.7%) | 161.82 (100.8%) | 167.79 (99.9%) | 154.78 (94.7%) | 167.14 (98.0%) | 158.20 (96.7%) | 172.40 (103.0%) | 167.22 (100.7%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪市計 | 140.00 (89.3%) | 112.76 (104.8%) | 134.90 (100.8%) | 106.14 (94.8%) | 91.82 (87.3%) | 122.65 (126.6%) | 129.76 (108.7%) | 106.83 (120.5%) | 136.37 (132.4%) | 107.03 (102.6%) | 142.30 (139.8%) | 193.11 (156.0%) |
| 大阪市内心6区 | 98.80 (43.5%) | 88.75 (57.6%) | 79.35 (53.2%) | 91.96 (80.3%) | 104.26 (62.1%) | 96.76 (107.3%) | 111.64 (124.6%) | 66.58 (76.4%) | 105.80 | 120.70 (82.1%) | 104.63 (111.6%) | 248.50 (174.8%) |
| 大阪市内18区 | 142.57 (96.8%) | 115.29 (112.6%) | 148.78 (115.0%) | 110.01 (98.7%) | 90.58 (91.9%) | 123.78 (122.8%) | 132.55 (106.2%) | 110.49 (124.1%) | 142.49 (138.4%) | 104.75 (104.3%) | 148.95 (144.0%) | 165.42 (137.4%) |
| 堺市 | 170.89 (91.8%) | 159.05 (87.5%) | 166.29 (80.7%) | 159.17 (111.8%) | 133.38 (96.8%) | 159.46 (113.8%) | 154.81 (94.6%) | 179.49 (108.3%) | 140.98 (79.8%) | 136.34 (84.0%) | 152.21 (103.3%) | 167.87 (88.3%) |
| 大阪府北部 | 149.37 (93.2%) | 145.49 (95.3%) | 134.57 (89.8%) | 147.64 (92.6%) | 151.55 (113.5%) | 135.01 (92.9%) | 149.94 (87.0%) | 137.58 (91.7%) | 170.29 (90.8%) | 156.00 (99.2%) | 143.52 (95.9%) | 153.90 (106.6%) |
| 大阪府東部 | 134.66 (87.9%) | 144.74 (108.9%) | 157.49 (113.1%) | 117.01 (71.4%) | 139.46 (95.7%) | 127.12 (98.9%) | 146.70 (119.7%) | 131.13 (102.0%) | 148.13 (136.8%) | 144.08 (85.4%) | 130.54 (83.7%) | 153.25 (107.7%) |
| 大阪府南部 | 183.36 (83.2%) | 195.73 (118.3%) | 193.06 (101.3%) | 212.65 (122.1%) | 186.07 (125.4%) | 179.00 (110.9%) | 181.60 (99.1%) | 163.48 (89.6%) | 178.02 (93.8%) | 201.59 (110.0%) | 200.75 (111.6%) | 146.41 (92.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 149.64 (95.9%) | 160.58 (100.5%) | 164.47 (118.2%) | 168.47 (113.1%) | 160.79 (93.4%) | 181.44 (105.9%) | 170.71 (94.8%) | 175.84 (123.1%) | 182.96 (95.2%) | 152.92 (91.0%) | 165.80 (109.0%) | 181.02 (103.5%) |
| 神戸市内心3区 | 119.26 (73.1%) | 125.78 (95.2%) | 120.88 (133.6%) | 108.88 (81.3%) | 147.18 (110.4%) | 101.72 (87.2%) | 108.10 (66.5%) | 100.23 (91.0%) | 162.04 (118.5%) | 122.48 (99.5%) | 94.53 (65.0%) | 171.63 (120.7%) |
| 神戸市内6区 | 156.15 (100.8%) | 173.02 (102.9%) | 187.41 (112.6%) | 186.00 (115.0%) | 165.59 (91.9%) | 197.38 (106.4%) | 181.15 (98.0%) | 181.89 (109.1%) | 187.98 (90.3%) | 161.22 (90.4%) | 178.75 (115.9%) | 183.25 (90.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 189.29 (122.2%) | 144.89 (83.8%) | 161.18 (111.4%) | 198.06 (110.9%) | 180.32 (111.3%) | 184.55 (104.0%) | 178.34 (106.8%) | 172.23 (103.0%) | 164.01 (99.2%) | 163.20 (102.7%) | 165.03 (73.9%) | 197.23 (130.0%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 121.03 (82.5%) | 196.92 (114.0%) | 158.03 (115.0%) | 181.20 (196.1%) | 172.48 (134.5%) | 124.62 (129.1%) | 131.50 (88.8%) | 115.73 (67.5%) | 181.62 (122.1%) | 133.05 (110.4%) | 174.92 (113.2%) | 158.25 (126.2%) |
| 兵庫県西部 | 166.40 (122.1%) | 162.54 (97.7%) | 180.09 (105.1%) | 177.92 (98.5%) | 167.86 (103.8%) | 168.66 (96.2%) | 166.62 (94.6%) | 169.58 (92.7%) | 167.98 (98.3%) | 171.28 (112.0%) | 180.78 (105.9%) | 168.39 (91.6%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 京都市計 | 142.41 (92.4%) | 117.11 (81.3%) | 137.20 (100.5%) | 141.15 (88.8%) | 138.27 (95.6%) | 129.00 (90.6%) | 146.44 (100.1%) | 119.12 (81.3%) | 118.66 (79.3%) | 120.88 (94.1%) | 154.66 (118.4%) | 165.45 (103.3%) |
| 京都市内心6区 | 143.22 (87.9%) | 106.92 (65.8%) | 144.89 (99.5%) | 129.87 (72.8%) | 125.35 (82.8%) | 135.38 (94.7%) | 127.33 (87.7%) | 103.03 (62.0%) | 103.32 (82.9%) | 120.05 (87.0%) | 156.31 (119.2%) | 179.35 (99.6%) |
| 京都市内5区 | 141.55 (95.3%) | 125.26 (105.8%) | 127.75 (99.3%) | 160.25 (118.1%) | 153.91 (119.3%) | 123.63 (87.1%) | 178.30 (120.9%) | 126.20 (101.5%) | 130.35 (74.6%) | 121.56 (111.0%) | 152.46 (117.3%) | 159.77 (112.4%) |
| 京都府南部 | 157.90 (97.1%) | 163.49 (94.5%) | 144.45 (91.5%) | 169.77 (106.9%) | 135.97 (81.4%) | 161.56 (81.0%) | 158.22 (113.4%) | 154.90 (91.6%) | 183.28 (123.7%) | 157.21 (90.9%) | 167.72 (86.9%) | 147.38 (88.5%) |
| 京都府北部 | 207.58 (103.8%) | | 248.90 (158.1%) | 277.25 (239.1%) | 153.66 | 207.16 (102.8%) | 244.65 (234.6%) | 161.61 (136.2%) | 112.00 (40.0%) | 192.85 (87.9%) | 197.84 (131.8%) | |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 奈良市・生駒市 | 226.13 (112.5%) | 219.83 (108.5%) | 201.60 (91.5%) | 222.09 (108.8%) | 225.22 (97.2%) | 194.72 (93.9%) | 187.15 (85.1%) | 199.96 (99.6%) | 212.82 (152.4%) | 189.35 (69.8%) | 207.61 (115.7%) | 136.40 (55.4%) |
| 奈良県下 | 189.49 (85.8%) | 185.04 (101.0%) | 196.34 (109.1%) | 200.44 (121.7%) | 175.31 (111.2%) | 196.80 (108.7%) | 189.88 (107.5%) | 197.68 (121.6%) | 201.90 (108.2%) | 167.27 (85.7%) | 208.65 (123.3%) | 145.08 (86.4%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 大津市 | 194.26 (79.4%) | 216.51 (143.8%) | 156.97 (73.9%) | 231.22 (116.7%) | 138.95 (78.2%) | 151.24 (80.3%) | 163.36 (100.7%) | 170.74 (104.1%) | 156.45 (93.9%) | 166.17 (90.4%) | 153.26 (89.0%) | 177.26 (92.7%) |
| 滋賀県下 | 193.64 (96.9%) | 199.49 (108.3%) | 192.28 (95.3%) | 210.56 (109.5%) | 203.10 (120.0%) | 187.70 (94.1%) | 208.84 (108.6%) | 191.74 (93.8%) | 216.71 (114.7%) | 198.14 (97.2%) | 222.47 (105.9%) | 179.09 (103.4%) |

■和歌山県ブロック別

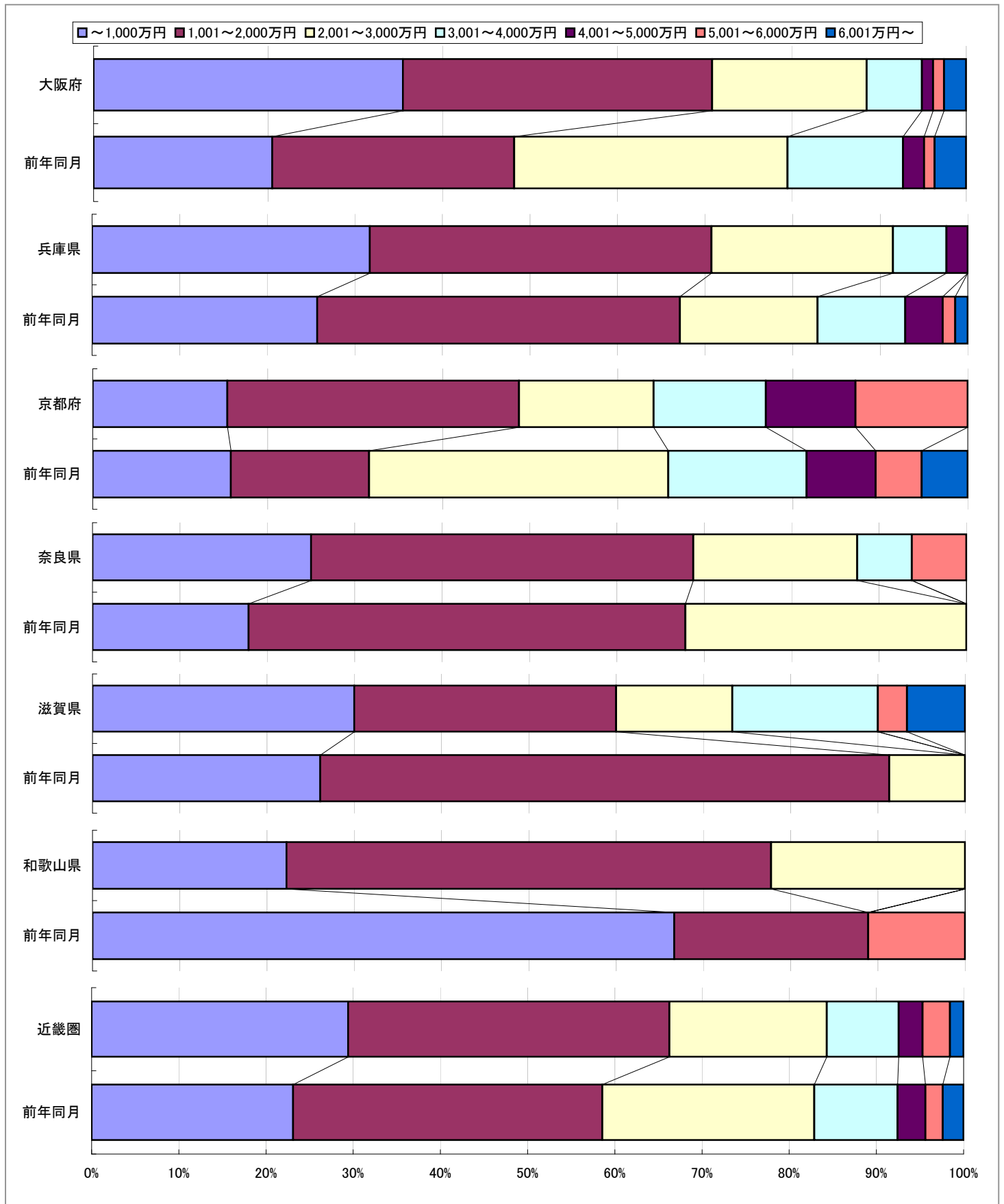
| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 和歌山市 | 179.70 (108.1%) | 195.49 (161.7%) | 206.07 (146.1%) | 166.55 (83.5%) | 135.31 (91.0%) | 148.58 (156.7%) | 220.89 (126.8%) | 103.68 (60.6%) | 127.87 (71.2%) | 210.91 (155.8%) | 199.62 (67.3%) | 176.80 (100.7%) |
| 和歌山県下 | 202.15 (107.7%) | 142.61 (80.4%) | 202.96 | 214.17 (120.0%) | 203.15 (95.1%) | 215.07 (74.0%) | 241.00 (139.0%) | 87.32 (45.3%) | 174.40 (106.3%) | 192.12 (99.6%) | 178.21 (78.9%) | 141.77 (60.9%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

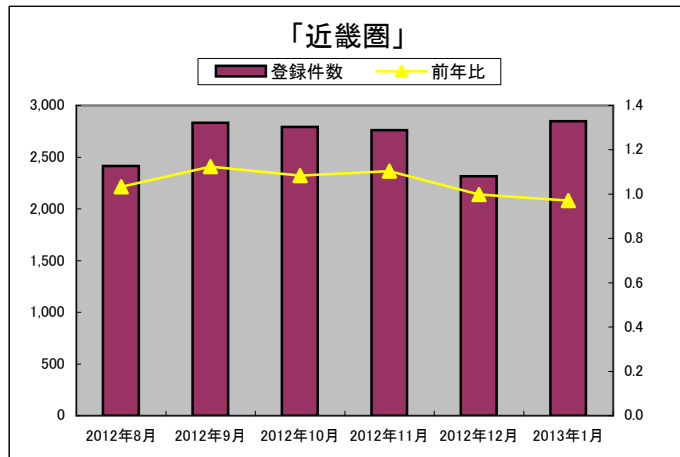
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年1月概況】

近畿圏における2,001～3,000万円までの価格帯の成約件数は46件となり、前年同月比で15件減少し、全体に占める占有率は、約6.3%減少した。

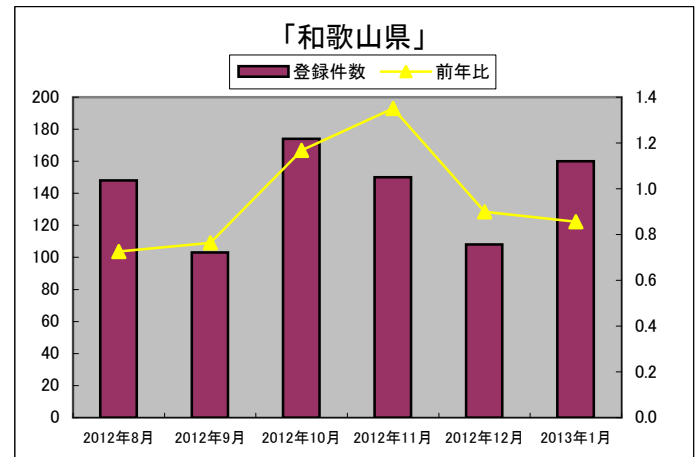
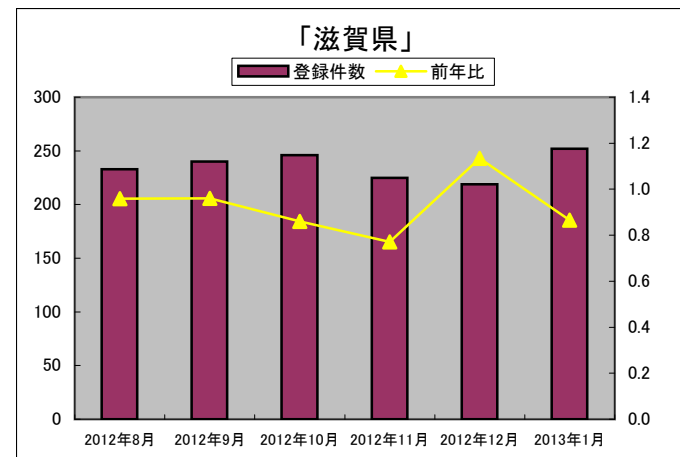
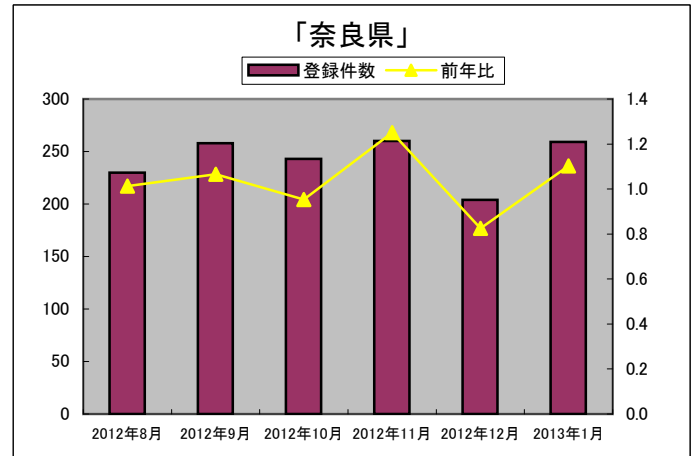
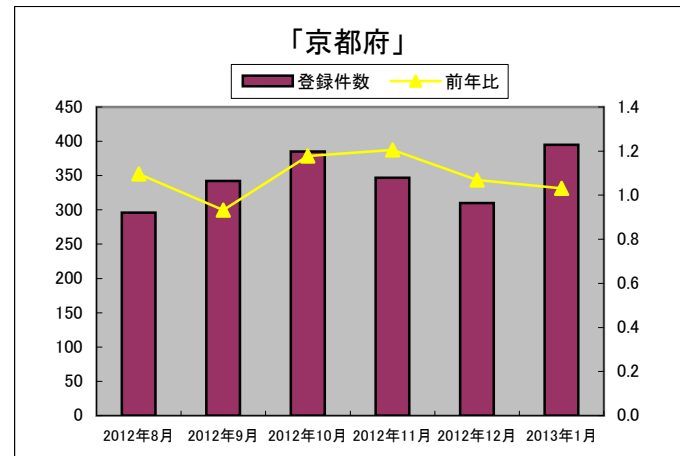
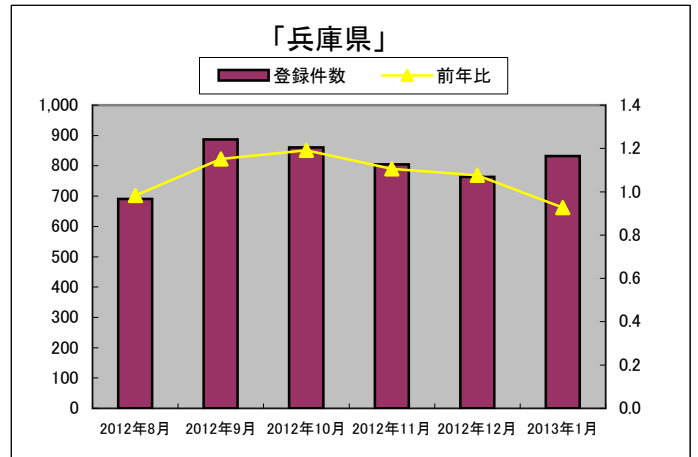
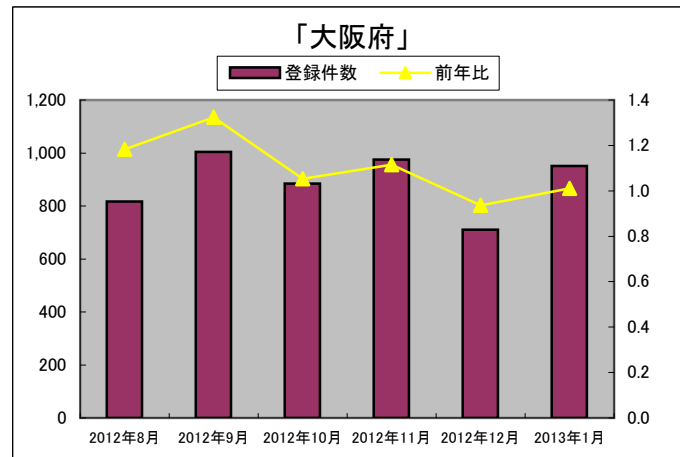


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）



【2013年1月概況】

近畿圏における1月の売地新規登録物件数の前年同月比は、2.9%減(97.1%)と2ヶ月連続で前年同月を下回っているが、件数は2,849件となり4ヶ月ぶりに2,800件を上回った。



【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 868 (107.7%) | 1,050 (142.9%) | 809 (97.0%) | 800 (96.6%) | 841 (120.8%) | 948 (119.2%) | 817 (118.2%) | 1,004 (132.5%) | 884 (105.4%) | 975 (111.6%) | 711 (93.6%) | 951 (101.1%) |
| 兵庫県 | 813 (118.2%) | 961 (119.5%) | 766 (114.8%) | 703 (88.1%) | 705 (102.0%) | 820 (118.8%) | 691 (98.3%) | 887 (115.2%) | 861 (119.1%) | 805 (110.6%) | 763 (107.6%) | 832 (92.7%) |
| 京都府 | 343 (116.7%) | 427 (134.3%) | 303 (98.7%) | 288 (94.4%) | 338 (103.7%) | 353 (101.4%) | 296 (109.6%) | 342 (93.2%) | 385 (117.7%) | 347 (120.5%) | 310 (106.9%) | 395 (103.1%) |
| 奈良県 | 277 (120.4%) | 281 (117.6%) | 234 (108.8%) | 206 (93.2%) | 260 (117.6%) | 234 (91.8%) | 230 (101.3%) | 258 (106.6%) | 243 (95.3%) | 260 (125.0%) | 204 (82.6%) | 259 (110.2%) |
| 滋賀県 | 332 (163.5%) | 289 (106.6%) | 273 (112.8%) | 282 (100.0%) | 301 (152.8%) | 260 (77.4%) | 233 (95.9%) | 240 (96.0%) | 246 (86.0%) | 225 (77.1%) | 219 (113.5%) | 252 (86.6%) |
| 和歌山県 | 150 (127.1%) | 189 (121.2%) | 130 (104.0%) | 207 (108.9%) | 110 (100.9%) | 110 (92.4%) | 148 (72.5%) | 103 (76.3%) | 174 (116.8%) | 150 (135.1%) | 108 (90.0%) | 160 (85.6%) |
| 近畿 合計 | 2,783 (119.0%) | 3,197 (126.7%) | 2,515 (105.2%) | 2,486 (94.7%) | 2,555 (114.1%) | 2,725 (107.2%) | 2,415 (103.3%) | 2,834 (112.4%) | 2,793 (108.3%) | 2,762 (110.4%) | 2,315 (99.8%) | 2,849 (97.1%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪市計 | 214 (129.7%) | 241 (135.4%) | 175 (81.4%) | 170 (99.4%) | 182 (115.9%) | 228 (114.0%) | 165 (119.6%) | 210 (118.0%) | 175 (85.4%) | 192 (80.0%) | 146 (67.6%) | 209 (103.0%) |
| 大阪市内中心6区 | 38 (165.2%) | 36 (97.3%) | 25 (73.5%) | 31 (110.7%) | 27 (108.0%) | 30 (76.9%) | 24 (126.3%) | 36 (138.5%) | 18 (45.0%) | 34 (125.9%) | 16 (66.7%) | 28 (96.6%) |
| 大阪市内18区 | 176 (123.9%) | 205 (145.4%) | 150 (82.9%) | 139 (97.2%) | 155 (117.4%) | 198 (123.0%) | 141 (118.5%) | 174 (114.5%) | 157 (95.2%) | 158 (74.2%) | 130 (67.7%) | 181 (104.0%) |
| 堺市 | 87 (129.9%) | 124 (124.0%) | 98 (118.1%) | 95 (133.8%) | 96 (124.7%) | 95 (101.1%) | 91 (135.8%) | 109 (113.5%) | 118 (163.9%) | 113 (120.2%) | 83 (122.1%) | 108 (103.8%) |
| 大阪府北部 | 188 (87.4%) | 264 (170.3%) | 176 (93.1%) | 200 (93.0%) | 226 (131.4%) | 191 (110.4%) | 195 (111.4%) | 241 (152.5%) | 211 (102.9%) | 263 (127.1%) | 171 (88.1%) | 220 (84.9%) |
| 大阪府東部 | 194 (100.5%) | 216 (144.0%) | 167 (95.4%) | 170 (85.0%) | 163 (104.5%) | 223 (128.9%) | 177 (109.9%) | 230 (150.3%) | 188 (112.6%) | 192 (100.5%) | 153 (100.0%) | 208 (117.5%) |
| 大阪府南部 | 185 (111.4%) | 205 (134.9%) | 193 (112.2%) | 165 (96.5%) | 174 (129.9%) | 211 (136.1%) | 189 (126.0%) | 214 (123.7%) | 192 (101.1%) | 215 (151.4%) | 158 (122.5%) | 206 (104.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 神戸市計 | 166 (97.6%) | 168 (96.6%) | 187 (118.4%) | 158 (89.8%) | 142 (102.2%) | 161 (98.2%) | 155 (106.9%) | 168 (109.1%) | 184 (117.9%) | 130 (67.7%) | 142 (91.6%) | 163 (82.7%) |
| 神戸市内中心3区 | 30 (85.7%) | 45 (104.7%) | 27 (81.8%) | 38 (102.7%) | 50 (200.0%) | 24 (63.2%) | 28 (107.7%) | 43 (143.3%) | 32 (84.2%) | 28 (54.9%) | 40 (160.0%) | 40 (153.8%) |
| 神戸市内6区 | 136 (100.7%) | 123 (93.9%) | 160 (128.0%) | 120 (86.3%) | 92 (80.7%) | 137 (108.7%) | 127 (106.7%) | 125 (100.8%) | 152 (128.8%) | 102 (72.3%) | 102 (78.5%) | 123 (71.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 106 (111.6%) | 169 (176.0%) | 122 (115.1%) | 96 (80.7%) | 97 (109.0%) | 126 (150.0%) | 91 (90.1%) | 124 (140.9%) | 121 (126.0%) | 112 (110.9%) | 133 (149.4%) | 111 (80.4%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 107 (110.3%) | 157 (127.6%) | 98 (114.0%) | 110 (95.7%) | 99 (76.2%) | 112 (103.7%) | 84 (98.8%) | 110 (122.2%) | 112 (113.1%) | 107 (97.3%) | 84 (87.5%) | 124 (109.7%) |
| 兵庫県西部 | 303 (126.8%) | 301 (121.4%) | 254 (103.3%) | 238 (85.9%) | 274 (140.5%) | 294 (127.8%) | 237 (97.5%) | 346 (113.4%) | 304 (121.1%) | 283 (131.6%) | 301 (117.1%) | 297 (95.8%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 京都市計 | 186 (128.3%) | 201 (140.6%) | 145 (91.8%) | 145 (97.3%) | 180 (109.8%) | 194 (109.6%) | 146 (124.8%) | 176 (113.5%) | 203 (131.0%) | 179 (114.0%) | 148 (121.3%) | 184 (89.8%) |
| 京都市内中心6区 | 103 (132.1%) | 95 (153.2%) | 68 (86.1%) | 68 (87.2%) | 95 (141.8%) | 85 (111.8%) | 76 (122.6%) | 66 (83.5%) | 108 (161.2%) | 88 (110.0%) | 71 (124.6%) | 93 (109.4%) |
| 京都市内5区 | 83 (123.9%) | 106 (130.9%) | 77 (97.5%) | 77 (108.5%) | 85 (87.6%) | 109 (107.9%) | 70 (127.3%) | 110 (144.7%) | 95 (108.0%) | 91 (118.2%) | 77 (118.5%) | 91 (75.8%) |
| 京都府南部 | 99 (113.8%) | 136 (114.3%) | 101 (99.0%) | 80 (90.9%) | 94 (87.9%) | 101 (105.2%) | 90 (103.4%) | 86 (59.3%) | 116 (91.3%) | 116 (139.8%) | 108 (92.3%) | 117 (107.3%) |
| 京都府北部 | 58 (93.5%) | 90 (160.7%) | 57 (121.3%) | 63 (92.6%) | 64 (116.4%) | 58 (77.3%) | 60 (90.9%) | 80 (119.4%) | 66 (146.7%) | 52 (108.3%) | 54 (105.9%) | 94 (136.2%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 奈良市・生駒市 | 94 (114.6%) | 113 (134.5%) | 84 (94.4%) | 70 (94.6%) | 89 (130.9%) | 84 (98.8%) | 82 (117.1%) | 114 (125.3%) | 90 (90.9%) | 100 (142.9%) | 75 (64.7%) | 93 (100.0%) |
| 奈良県下 | 183 (123.6%) | 168 (108.4%) | 150 (119.0%) | 136 (92.5%) | 171 (111.8%) | 150 (88.2%) | 148 (94.3%) | 144 (95.4%) | 153 (98.1%) | 160 (115.9%) | 129 (98.5%) | 166 (116.9%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 大津市 | 86 (175.5%) | 97 (236.6%) | 71 (177.5%) | 75 (107.1%) | 77 (167.4%) | 67 (109.8%) | 56 (94.9%) | 72 (144.0%) | 52 (91.2%) | 66 (86.8%) | 50 (135.1%) | 79 (101.3%) |
| 滋賀県下 | 246 (159.7%) | 192 (83.5%) | 202 (100.0%) | 207 (97.6%) | 224 (148.3%) | 193 (70.2%) | 177 (96.2%) | 168 (84.0%) | 194 (84.7%) | 159 (73.6%) | 169 (108.3%) | 173 (81.2%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|-------------|--------------|-------------|------------|-------------|
| 和歌山市 | 82 (182.2%) | 83 (129.7%) | 56 (94.9%) | 73 (107.4%) | 60 (153.8%) | 45 (90.0%) | 56 (77.8%) | 58 (113.7%) | 64 (103.2%) | 62 (110.7%) | 51 (86.4%) | 65 (101.6%) |
| 和歌山県下 | 68 (93.2%) | 106 (115.2%) | 74 (112.1%) | 134 (109.8%) | 50 (71.4%) | 65 (94.2%) | 92 (69.7%) | 45 (53.6%) | 110 (126.4%) | 88 (160.0%) | 57 (93.4%) | 95 (77.2%) |

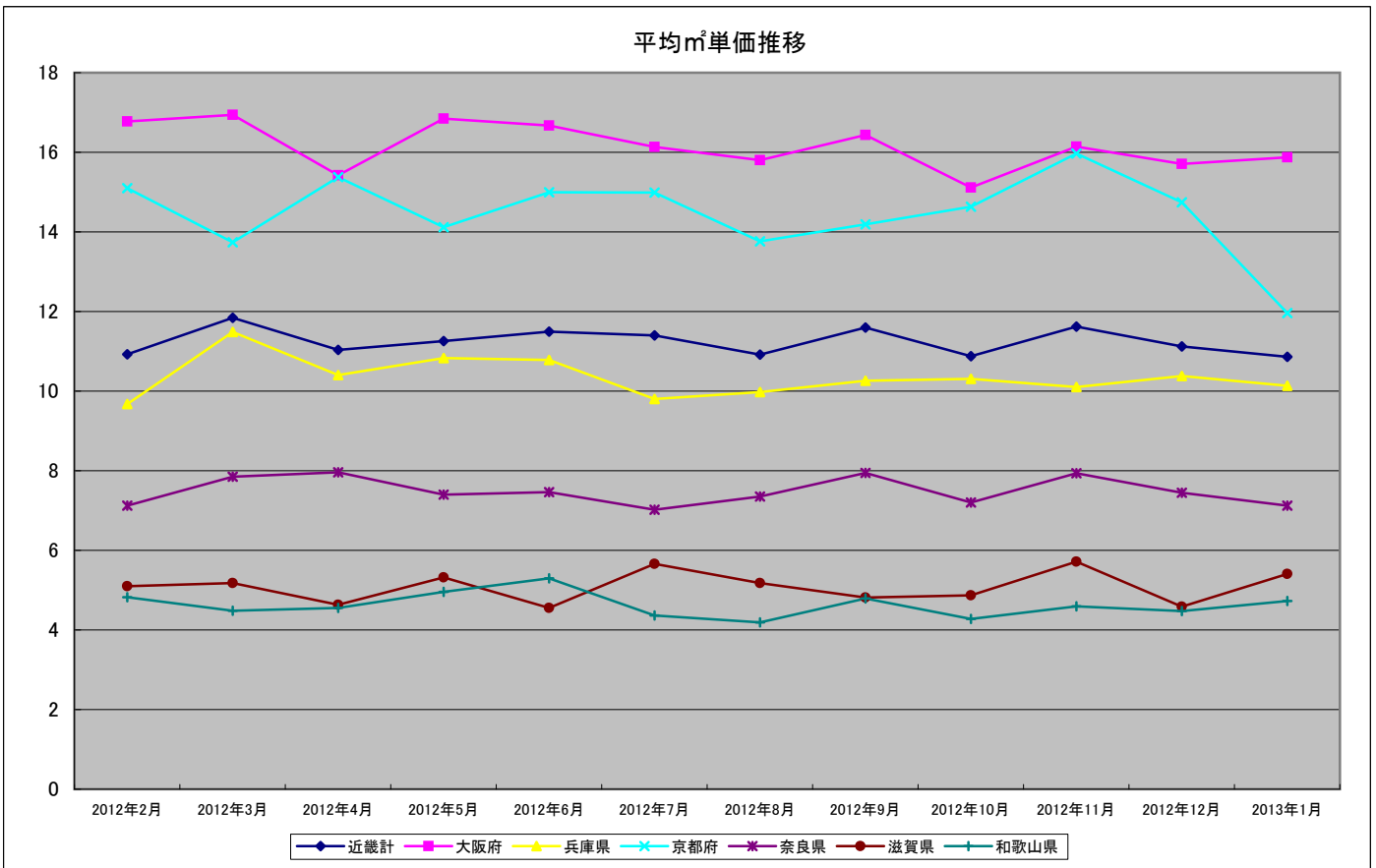
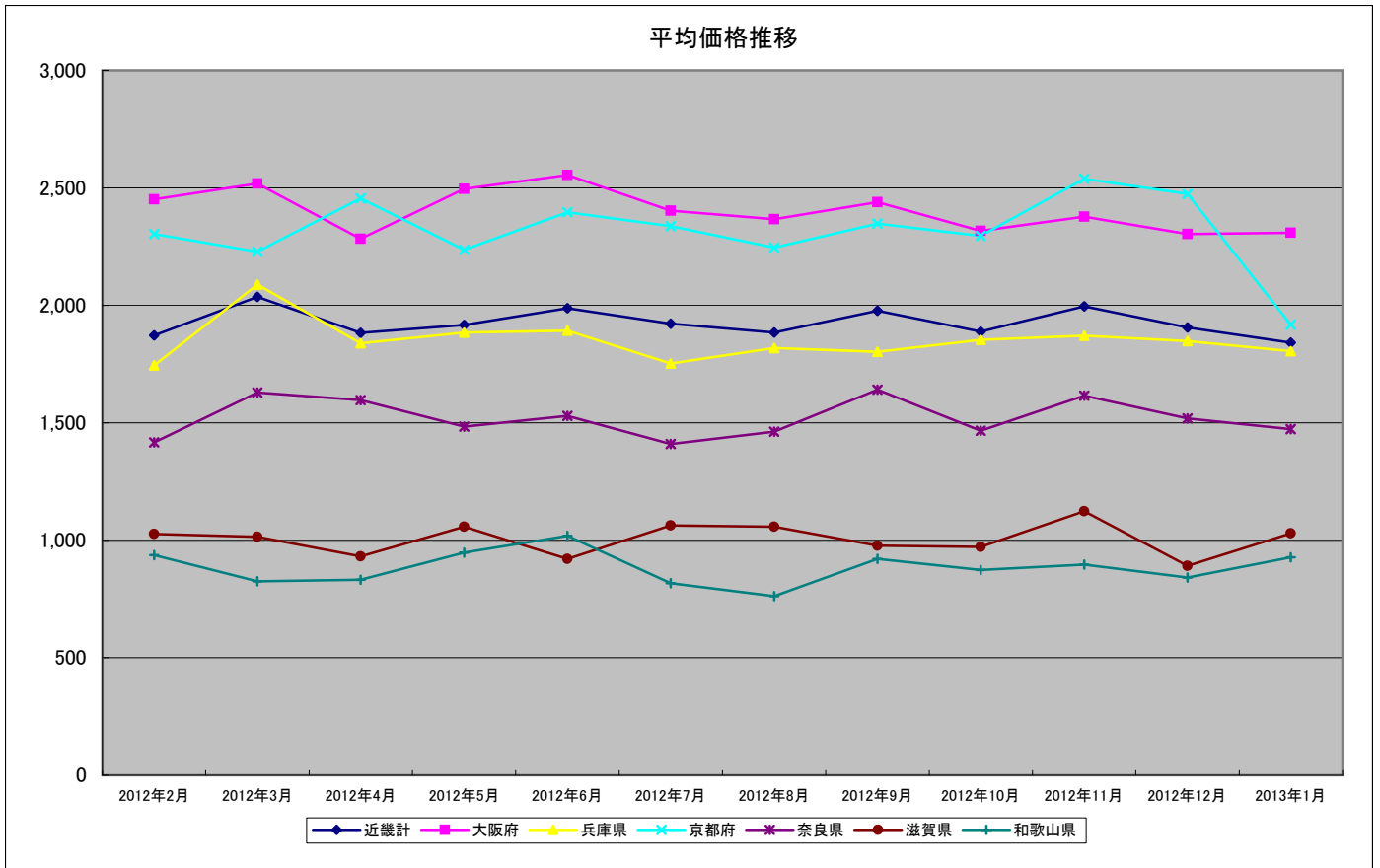
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年1月概況】

近畿圏における2013年1月の平均価格推移は、前年同月比5.1%減(1,841万円)で4ヶ月連続で前年同月を下回っている。又、京都府の平均価格推移は、前年同月比24.4%減(1,919万円)と大幅に下落し、2,000万円を割込んだ。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（売地）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 2,451 (92.1%) | 2,519 (99.3%) | 2,284 (86.5%) | 2,496 (97.3%) | 2,555 (98.8%) | 2,403 (92.9%) | 2,367 (90.1%) | 2,439 (91.3%) | 2,317 (89.9%) | 2,378 (93.2%) | 2,304 (87.3%) | 2,310 (94.8%) |
| 兵庫県 | 1,744 (84.1%) | 2,089 (101.0%) | 1,839 (94.7%) | 1,885 (95.2%) | 1,892 (94.1%) | 1,752 (88.4%) | 1,818 (99.2%) | 1,802 (103.0%) | 1,853 (97.7%) | 1,871 (91.9%) | 1,848 (96.9%) | 1,804 (99.3%) |
| 京都府 | 2,304 (100.8%) | 2,229 (86.4%) | 2,456 (95.3%) | 2,236 (92.1%) | 2,397 (89.5%) | 2,337 (93.0%) | 2,246 (93.5%) | 2,348 (103.6%) | 2,296 (88.8%) | 2,539 (105.6%) | 2,474 (101.3%) | 1,919 (75.6%) |
| 奈良県 | 1,416 (88.5%) | 1,629 (106.9%) | 1,596 (105.7%) | 1,484 (96.5%) | 1,530 (99.6%) | 1,409 (95.3%) | 1,463 (94.5%) | 1,641 (104.2%) | 1,466 (90.7%) | 1,616 (104.9%) | 1,519 (91.5%) | 1,473 (96.1%) |
| 滋賀県 | 1,028 (97.6%) | 1,014 (103.5%) | 931 (92.8%) | 1,058 (109.0%) | 921 (103.3%) | 1,063 (109.7%) | 1,058 (113.1%) | 977 (96.7%) | 972 (94.8%) | 1,124 (108.6%) | 892 (86.1%) | 1,030 (105.9%) |
| 和歌山県 | 936 (96.8%) | 825 (92.7%) | 832 (93.6%) | 948 (109.9%) | 1,018 (126.8%) | 817 (88.6%) | 762 (90.0%) | 921 (106.9%) | 873 (95.3%) | 896 (101.7%) | 842 (90.4%) | 927 (113.7%) |
| 近畿 合計 | 1,872 (88.6%) | 2,036 (100.4%) | 1,883 (90.6%) | 1,917 (96.4%) | 1,988 (95.5%) | 1,922 (95.6%) | 1,884 (97.8%) | 1,977 (100.7%) | 1,889 (93.3%) | 1,996 (97.4%) | 1,906 (92.3%) | 1,841 (94.9%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 3,358 (82.2%) | 3,416 (100.4%) | 2,827 (78.9%) | 3,683 (103.9%) | 3,661 (100.2%) | 3,506 (97.3%) | 3,514 (93.6%) | 3,439 (88.3%) | 2,827 (73.2%) | 3,403 (107.7%) | 2,918 (86.3%) | 2,954 (87.9%) |
| 大阪市内心6区 | 6,142 (84.2%) | 6,535 (104.1%) | 4,876 (71.9%) | 6,383 (110.9%) | 6,801 (122.7%) | 7,286 (117.7%) | 6,782 (94.1%) | 6,776 (80.2%) | 4,169 (60.3%) | 5,592 (116.5%) | 5,353 (75.7%) | 5,405 (74.8%) |
| 大阪市内18区 | 2,757 (77.3%) | 2,869 (108.3%) | 2,485 (83.4%) | 3,081 (99.0%) | 3,114 (94.5%) | 2,934 (98.6%) | 2,958 (92.3%) | 2,749 (88.3%) | 2,674 (85.7%) | 2,933 (99.3%) | 2,618 (89.6%) | 2,575 (94.9%) |
| 堺市 | 2,222 (110.1%) | 2,206 (101.3%) | 2,086 (84.5%) | 1,946 (92.2%) | 2,167 (95.9%) | 2,139 (96.8%) | 2,011 (93.3%) | 2,391 (109.4%) | 1,992 (94.5%) | 2,335 (96.1%) | 2,899 (139.1%) | 2,010 (87.6%) |
| 大阪府北部 | 2,918 (90.9%) | 3,053 (102.9%) | 3,042 (99.2%) | 3,056 (101.6%) | 2,992 (96.1%) | 2,750 (88.5%) | 2,866 (90.0%) | 2,869 (85.8%) | 2,947 (99.4%) | 2,722 (91.1%) | 2,722 (85.5%) | 3,047 (107.5%) |
| 大阪府東部 | 1,974 (95.0%) | 1,919 (84.6%) | 2,062 (99.5%) | 1,854 (84.5%) | 2,022 (101.5%) | 1,934 (96.9%) | 1,904 (89.0%) | 1,993 (94.5%) | 2,144 (108.1%) | 1,897 (90.4%) | 1,794 (91.5%) | 1,876 (95.3%) |
| 大阪府南部 | 1,535 (104.0%) | 1,595 (100.7%) | 1,393 (84.0%) | 1,571 (95.1%) | 1,544 (100.9%) | 1,514 (95.8%) | 1,456 (87.0%) | 1,477 (94.2%) | 1,531 (103.7%) | 1,492 (94.8%) | 1,468 (87.2%) | 1,463 (99.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 1,706 (74.5%) | 2,546 (105.5%) | 1,947 (87.8%) | 2,085 (101.7%) | 2,426 (117.2%) | 1,774 (83.7%) | 2,039 (94.5%) | 2,200 (111.3%) | 2,065 (93.2%) | 1,894 (84.8%) | 2,412 (115.5%) | 2,001 (104.2%) |
| 神戸市内心3区 | 3,416 (67.3%) | 4,917 (111.5%) | 3,300 (74.1%) | 3,172 (77.1%) | 3,845 (87.8%) | 3,029 (75.5%) | 4,002 (78.4%) | 4,209 (119.3%) | 4,683 (119.0%) | 3,830 (95.6%) | 4,296 (99.9%) | 3,596 (84.5%) |
| 神戸市内6区 | 1,329 (84.7%) | 1,679 (95.4%) | 1,719 (105.6%) | 1,740 (116.1%) | 1,655 (105.8%) | 1,554 (100.3%) | 1,606 (106.2%) | 1,508 (94.2%) | 1,514 (91.1%) | 1,363 (85.5%) | 1,673 (100.6%) | 1,482 (94.7%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 2,340 (91.7%) | 2,589 (113.5%) | 2,310 (97.7%) | 2,166 (91.7%) | 2,294 (93.2%) | 2,135 (91.2%) | 2,212 (89.4%) | 2,332 (117.9%) | 2,560 (109.7%) | 2,568 (119.6%) | 2,308 (102.9%) | 2,186 (94.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 4,039 (98.1%) | 3,920 (90.0%) | 3,518 (92.7%) | 3,803 (91.0%) | 3,545 (91.1%) | 3,746 (90.0%) | 4,159 (111.1%) | 3,441 (89.9%) | 3,566 (93.1%) | 4,121 (101.1%) | 3,497 (86.3%) | 3,576 (95.2%) |
| 兵庫県西部 | 1,170 (87.2%) | 1,381 (103.0%) | 1,337 (105.2%) | 1,233 (88.6%) | 1,265 (92.9%) | 1,256 (97.5%) | 1,223 (96.1%) | 1,303 (94.0%) | 1,311 (100.4%) | 1,411 (104.9%) | 1,316 (97.9%) | 1,298 (98.9%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 京都市計 | 3,100 (93.0%) | 3,428 (89.4%) | 3,568 (99.9%) | 3,270 (93.8%) | 3,325 (88.6%) | 3,220 (89.9%) | 3,216 (85.8%) | 3,367 (102.8%) | 3,123 (84.2%) | 3,405 (101.6%) | 3,670 (94.9%) | 2,669 (76.5%) |
| 京都市内心6区 | 3,682 (89.1%) | 4,618 (88.0%) | 4,901 (106.2%) | 4,062 (93.2%) | 3,864 (73.1%) | 4,511 (96.3%) | 3,571 (72.8%) | 4,679 (109.6%) | 3,926 (76.5%) | 4,272 (98.4%) | 4,715 (91.3%) | 3,006 (60.0%) |
| 京都市内5区 | 2,379 (98.9%) | 2,362 (85.9%) | 2,391 (94.7%) | 2,570 (101.7%) | 2,723 (101.2%) | 2,213 (80.5%) | 2,831 (116.1%) | 2,580 (115.0%) | 2,210 (84.1%) | 2,567 (110.4%) | 2,706 (99.3%) | 2,323 (96.4%) |
| 京都府南部 | 1,719 (105.7%) | 1,517 (84.6%) | 1,807 (91.6%) | 1,606 (87.2%) | 1,590 (86.5%) | 1,614 (85.8%) | 1,626 (86.4%) | 1,725 (95.8%) | 1,728 (94.8%) | 1,994 (130.3%) | 1,649 (99.7%) | 1,831 (100.5%) |
| 京都府北部 | 751 (99.1%) | 627 (59.2%) | 776 (141.6%) | 656 (76.0%) | 971 (87.9%) | 643 (80.3%) | 813 (115.9%) | 778 (82.4%) | 749 (86.4%) | 777 (94.9%) | 848 (99.7%) | 560 (66.6%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| 奈良市・生駒市 | 1,726 (85.1%) | 1,968 (104.1%) | 2,061 (110.2%) | 1,853 (97.2%) | 2,169 (112.6%) | 1,663 (92.0%) | 1,926 (97.6%) | 1,997 (94.6%) | 1,797 (89.3%) | 2,041 (111.7%) | 2,017 (96.8%) | 1,947 (97.5%) |
| 奈良県下 | 1,257 (92.1%) | 1,400 (105.7%) | 1,336 (106.4%) | 1,295 (95.7%) | 1,197 (87.9%) | 1,267 (96.4%) | 1,206 (88.8%) | 1,359 (108.6%) | 1,271 (93.1%) | 1,350 (96.7%) | 1,230 (95.6%) | 1,208 (98.2%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-------------|----------------|
| 大津市 | 1,311 (103.2%) | 1,300 (93.6%) | 1,251 (78.9%) | 1,262 (96.1%) | 1,111 (104.1%) | 1,321 (106.9%) | 1,342 (103.4%) | 1,063 (96.4%) | 1,267 (94.1%) | 1,410 (106.0%) | 919 (73.3%) | 1,089 (86.2%) |
| 滋賀県下 | 929 (94.4%) | 870 (95.9%) | 818 (92.1%) | 984 (114.7%) | 855 (102.1%) | 974 (106.9%) | 968 (118.2%) | 940 (95.2%) | 893 (94.5%) | 1,005 (107.9%) | 884 (89.8%) | 1,003 (115.8%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 和歌山市 | 1,131 (84.3%) | 1,049 (99.6%) | 1,001 (91.7%) | 1,265 (102.0%) | 1,320 (125.6%) | 960 (79.6%) | 1,022 (92.4%) | 1,073 (91.9%) | 1,023 (88.1%) | 1,076 (107.2%) | 1,092 (89.6%) | 1,155 (116.0%) |
| 和歌山県下 | 701 (95.4%) | 651 (83.6%) | 705 (99.6%) | 775 (118.9%) | 657 (98.7%) | 718 (100.1%) | 603 (85.7%) | 724 (107.2%) | 786 (106.0%) | 770 (101.7%) | 618 (94.7%) | 771 (106.9%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 大阪府 | 16.8 (95.3%) | 16.9 (102.2%) | 15.4 (89.8%) | 16.8 (96.6%) | 16.7 (99.7%) | 16.1 (95.7%) | 15.8 (93.3%) | 16.4 (93.4%) | 15.1 (87.1%) | 16.1 (96.0%) | 15.7 (90.4%) | 15.9 (97.3%) |
| 兵庫県 | 9.7 (83.8%) | 11.5 (100.7%) | 10.4 (95.4%) | 10.8 (97.6%) | 10.8 (96.9%) | 9.8 (86.7%) | 10.0 (98.3%) | 10.3 (107.4%) | 10.3 (97.1%) | 10.1 (86.7%) | 10.4 (98.3%) | 10.1 (98.3%) |
| 京都府 | 15.1 (106.5%) | 13.7 (93.1%) | 15.4 (103.1%) | 14.1 (99.2%) | 15.0 (98.5%) | 15.0 (103.0%) | 13.8 (101.6%) | 14.2 (107.3%) | 14.6 (92.3%) | 16.0 (106.8%) | 14.7 (107.9%) | 12.0 (75.7%) |
| 奈良県 | 7.1 (88.7%) | 7.9 (98.8%) | 8.0 (106.9%) | 7.4 (95.1%) | 7.5 (95.7%) | 7.0 (92.4%) | 7.4 (96.1%) | 7.9 (101.5%) | 7.2 (87.5%) | 7.9 (103.5%) | 7.4 (94.1%) | 7.1 (94.7%) |
| 滋賀県 | 5.1 (97.0%) | 5.2 (109.5%) | 4.6 (94.1%) | 5.3 (108.4%) | 4.6 (101.0%) | 5.7 (116.4%) | 5.2 (111.9%) | 4.8 (94.3%) | 4.9 (97.5%) | 5.7 (110.5%) | 4.6 (87.1%) | 5.4 (112.8%) |
| 和歌山県 | 4.8 (97.0%) | 4.5 (95.9%) | 4.6 (99.8%) | 5.0 (116.8%) | 5.3 (121.1%) | 4.4 (91.4%) | 4.2 (93.4%) | 4.8 (111.5%) | 4.3 (85.2%) | 4.6 (95.2%) | 4.5 (94.0%) | 4.7 (108.2%) |
| 近畿 合計 | 10.9 (89.0%) | 11.8 (103.1%) | 11.0 (92.7%) | 11.3 (97.9%) | 11.5 (96.7%) | 11.4 (98.8%) | 10.9 (100.7%) | 11.6 (104.0%) | 10.9 (92.3%) | 11.6 (96.8%) | 11.1 (94.9%) | 10.9 (95.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 26.9 (91.0%) | 27.0 (97.7%) | 24.7 (88.2%) | 28.9 (98.3%) | 29.0 (101.8%) | 27.6 (96.5%) | 27.0 (95.2%) | 29.1 (95.1%) | 23.1 (78.5%) | 26.9 (103.3%) | 23.6 (84.4%) | 25.7 (95.5%) |
| 大阪市内中心6区 | 48.1 (92.9%) | 49.8 (114.6%) | 40.1 (81.3%) | 46.1 (93.4%) | 53.8 (119.9%) | 52.1 (112.7%) | 48.4 (114.4%) | 54.1 (92.3%) | 37.7 (76.8%) | 43.8 (105.9%) | 38.7 (71.2%) | 46.1 (90.9%) |
| 大阪市内18区 | 22.2 (85.8%) | 22.8 (101.2%) | 21.9 (92.8%) | 24.6 (96.1%) | 24.7 (96.7%) | 23.4 (97.8%) | 23.0 (90.8%) | 23.5 (94.0%) | 21.6 (89.3%) | 23.2 (96.0%) | 21.5 (88.1%) | 22.4 (100.9%) |
| 堺市 | 16.6 (121.6%) | 14.9 (102.5%) | 13.7 (89.7%) | 14.1 (95.3%) | 14.7 (112.3%) | 13.9 (97.4%) | 13.5 (81.8%) | 16.2 (105.3%) | 14.0 (103.2%) | 15.1 (98.6%) | 17.3 (133.1%) | 13.8 (92.8%) |
| 大阪府北部 | 18.7 (92.6%) | 19.5 (99.3%) | 19.1 (108.1%) | 18.7 (96.3%) | 19.2 (99.9%) | 17.5 (94.0%) | 17.8 (95.6%) | 18.0 (88.7%) | 19.0 (99.3%) | 18.7 (105.6%) | 18.4 (93.5%) | 20.1 (104.9%) |
| 大阪府東部 | 13.5 (90.4%) | 13.7 (96.2%) | 14.5 (102.3%) | 13.6 (92.3%) | 12.9 (92.7%) | 13.5 (96.0%) | 13.3 (95.3%) | 14.0 (96.9%) | 14.1 (98.1%) | 13.3 (97.7%) | 13.2 (104.5%) | 13.2 (94.7%) |
| 大阪府南部 | 9.2 (105.9%) | 9.2 (107.5%) | 8.1 (82.4%) | 9.3 (92.3%) | 8.6 (101.2%) | 9.0 (105.2%) | 9.0 (91.4%) | 8.6 (95.9%) | 8.2 (92.2%) | 8.9 (96.0%) | 8.8 (94.7%) | 8.4 (104.3%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 10.1 (73.1%) | 14.6 (100.6%) | 11.7 (89.3%) | 12.8 (101.1%) | 15.7 (130.9%) | 10.2 (76.7%) | 12.4 (99.0%) | 13.1 (106.8%) | 12.0 (90.8%) | 10.9 (78.3%) | 13.7 (112.1%) | 12.3 (109.2%) |
| 神戸市内中心3区 | 23.4 (65.3%) | 30.1 (98.7%) | 28.7 (106.7%) | 24.1 (83.2%) | 27.9 (94.4%) | 25.2 (90.0%) | 27.3 (86.9%) | 25.8 (101.4%) | 29.4 (106.3%) | 23.2 (79.1%) | 28.8 (87.8%) | 23.8 (86.4%) |
| 神戸市内6区 | 7.6 (83.8%) | 9.4 (92.8%) | 9.8 (102.6%) | 10.0 (112.3%) | 10.1 (115.1%) | 8.5 (89.9%) | 9.6 (109.9%) | 8.9 (92.6%) | 8.7 (91.6%) | 7.7 (82.1%) | 8.9 (96.2%) | 8.9 (98.4%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 13.7 (99.4%) | 13.4 (109.5%) | 13.2 (97.7%) | 11.8 (95.9%) | 12.3 (94.3%) | 11.6 (91.0%) | 11.8 (89.7%) | 13.1 (123.5%) | 14.2 (111.1%) | 15.1 (125.5%) | 12.9 (101.0%) | 11.7 (89.2%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 24.1 (99.2%) | 24.2 (94.3%) | 22.6 (100.9%) | 24.5 (101.0%) | 22.1 (95.6%) | 24.6 (99.9%) | 24.5 (110.2%) | 23.0 (98.1%) | 23.0 (92.5%) | 24.2 (100.9%) | 23.3 (103.4%) | 22.9 (96.2%) |
| 兵庫県西部 | 6.3 (86.1%) | 7.6 (100.6%) | 7.3 (104.0%) | 7.0 (88.2%) | 7.2 (94.0%) | 7.1 (94.6%) | 6.8 (94.2%) | 7.3 (96.4%) | 7.4 (99.5%) | 7.6 (100.6%) | 7.5 (97.7%) | 7.3 (96.6%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 京都市計 | 23.3 (109.2%) | 24.3 (105.2%) | 25.0 (109.3%) | 22.1 (101.7%) | 22.7 (100.2%) | 23.4 (106.4%) | 21.4 (92.8%) | 21.9 (98.3%) | 22.9 (93.1%) | 25.2 (110.4%) | 23.6 (97.1%) | 20.6 (82.8%) |
| 京都市内中心6区 | 28.3 (111.6%) | 31.5 (108.1%) | 33.2 (126.2%) | 25.9 (99.4%) | 26.9 (87.0%) | 31.9 (114.2%) | 26.8 (84.0%) | 26.7 (101.0%) | 28.3 (87.0%) | 31.0 (108.0%) | 28.4 (97.3%) | 22.5 (71.6%) |
| 京都市内5区 | 17.5 (107.4%) | 17.3 (97.8%) | 17.2 (93.6%) | 18.3 (111.0%) | 18.1 (109.4%) | 16.4 (95.1%) | 16.7 (118.5%) | 18.3 (107.7%) | 16.6 (91.5%) | 19.4 (118.5%) | 18.6 (97.7%) | 18.5 (97.2%) |
| 京都府南部 | 10.4 (101.5%) | 9.0 (84.3%) | 10.8 (101.6%) | 10.3 (104.3%) | 10.2 (93.6%) | 9.4 (83.7%) | 9.7 (89.8%) | 10.7 (108.9%) | 10.1 (89.6%) | 10.9 (116.0%) | 9.7 (107.8%) | 10.0 (96.7%) |
| 京都府北部 | 3.8 (90.0%) | 3.1 (62.9%) | 4.1 (150.2%) | 3.5 (70.6%) | 4.8 (95.3%) | 3.4 (85.9%) | 4.4 (128.2%) | 4.0 (84.8%) | 3.8 (92.8%) | 4.1 (102.9%) | 4.3 (108.5%) | 2.9 (68.0%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 奈良市・生駒市 | 7.9 (83.7%) | 8.7 (98.3%) | 9.4 (110.4%) | 9.0 (103.2%) | 9.7 (106.1%) | 7.6 (88.4%) | 8.8 (100.8%) | 9.4 (98.2%) | 8.2 (88.7%) | 9.4 (110.7%) | 8.9 (95.4%) | 9.1 (104.3%) |
| 奈良県下 | 6.6 (93.2%) | 7.2 (97.5%) | 7.0 (106.8%) | 6.6 (90.5%) | 6.1 (85.9%) | 6.7 (94.5%) | 6.4 (90.6%) | 6.7 (102.0%) | 6.6 (87.6%) | 6.9 (96.0%) | 6.4 (99.1%) | 6.0 (90.8%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 大津市 | 7.4 (115.4%) | 6.9 (98.3%) | 6.6 (77.4%) | 7.1 (95.0%) | 6.0 (103.0%) | 8.2 (112.5%) | 6.7 (97.2%) | 5.9 (94.9%) | 7.2 (107.6%) | 8.2 (102.8%) | 5.1 (69.1%) | 6.0 (96.0%) |
| 滋賀県下 | 4.4 (90.4%) | 4.3 (100.3%) | 4.0 (93.1%) | 4.8 (114.0%) | 4.1 (99.1%) | 4.9 (111.8%) | 4.7 (118.8%) | 4.4 (90.8%) | 4.3 (94.7%) | 4.9 (110.5%) | 4.5 (91.9%) | 5.2 (121.0%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 和歌山市 | 6.2 (88.2%) | 6.4 (100.5%) | 6.4 (107.5%) | 7.0 (101.6%) | 7.1 (106.0%) | 5.6 (78.5%) | 6.1 (91.0%) | 6.2 (90.4%) | 5.9 (86.7%) | 6.2 (102.6%) | 6.3 (92.0%) | 6.4 (105.2%) |
| 和歌山県下 | 3.4 (89.9%) | 3.2 (87.0%) | 3.5 (100.8%) | 3.9 (130.4%) | 3.3 (97.9%) | 3.6 (106.4%) | 3.2 (90.7%) | 3.4 (108.5%) | 3.5 (91.2%) | 3.7 (96.4%) | 3.1 (99.9%) | 3.7 (102.8%) |

【新規登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 大阪府 | 146.15 (96.7%) | 148.69 (97.2%) | 148.10 (96.4%) | 148.12 (100.7%) | 153.28 (99.2%) | 148.95 (97.1%) | 149.78 (96.6%) | 148.37 (97.8%) | 153.35 (103.3%) | 147.27 (97.1%) | 146.73 (96.6%) | 145.53 (97.4%) |
| 兵庫県 | 180.20 (100.4%) | 181.82 (100.4%) | 176.75 (99.2%) | 173.99 (97.5%) | 175.46 (97.2%) | 178.76 (102.0%) | 182.17 (101.0%) | 175.59 (96.0%) | 179.81 (100.6%) | 185.21 (106.0%) | 178.01 (98.6%) | 178.04 (101.0%) |
| 京都府 | 152.63 (94.7%) | 162.19 (92.8%) | 159.72 (92.4%) | 158.34 (92.9%) | 159.87 (90.9%) | 155.92 (90.3%) | 163.15 (92.0%) | 165.45 (96.6%) | 156.87 (96.2%) | 158.99 (98.8%) | 167.82 (93.8%) | 160.36 (100.0%) |
| 奈良県 | 198.85 (99.7%) | 207.41 (108.3%) | 200.54 (98.9%) | 200.67 (101.4%) | 204.93 (104.1%) | 200.78 (103.1%) | 198.93 (98.3%) | 206.59 (102.7%) | 203.55 (103.6%) | 203.53 (101.3%) | 204.02 (97.2%) | 206.77 (101.4%) |
| 滋賀県 | 201.44 (100.6%) | 196.00 (94.5%) | 200.80 (98.6%) | 198.96 (100.5%) | 202.24 (102.3%) | 187.91 (94.2%) | 204.32 (101.1%) | 202.84 (102.6%) | 199.57 (97.2%) | 196.70 (98.2%) | 194.49 (98.8%) | 190.47 (93.8%) |
| 和歌山県 | 194.01 (99.9%) | 184.27 (96.7%) | 182.82 (93.8%) | 191.32 (94.1%) | 192.29 (104.7%) | 187.44 (96.9%) | 181.92 (96.3%) | 192.11 (95.8%) | 204.18 (111.8%) | 195.12 (106.8%) | 188.16 (96.3%) | 195.98 (105.1%) |
| 近畿 合計 | 171.32 (99.6%) | 171.99 (97.4%) | 170.62 (97.7%) | 170.34 (98.4%) | 172.98 (98.8%) | 168.55 (96.8%) | 172.60 (97.1%) | 170.45 (96.8%) | 173.60 (101.0%) | 171.72 (100.7%) | 171.36 (97.3%) | 169.45 (99.0%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 大阪市計 | 124.81 (90.3%) | 126.44 (102.8%) | 114.46 (89.5%) | 127.64 (105.7%) | 126.14 (98.4%) | 127.08 (100.8%) | 130.35 (98.2%) | 118.30 (92.9%) | 122.55 (93.2%) | 126.69 (104.2%) | 123.65 (102.3%) | 115.09 (92.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 127.79 (90.6%) | 131.15 (90.9%) | 121.50 (88.5%) | 138.45 (118.7%) | 126.52 (102.3%) | 139.98 (104.4%) | 140.07 (82.3%) | 125.28 (86.9%) | 110.58 (78.5%) | 127.63 (110.0%) | 138.43 (106.3%) | 117.26 (82.2%) |
| 大阪市内18区 | 124.17 (90.1%) | 125.62 (107.0%) | 113.29 (89.9%) | 125.23 (103.0%) | 126.08 (97.7%) | 125.13 (100.8%) | 128.70 (101.6%) | 116.85 (93.9%) | 123.93 (95.9%) | 126.48 (103.5%) | 121.84 (101.7%) | 114.76 (94.0%) |
| 堺市 | 134.16 (90.6%) | 148.48 (98.8%) | 152.23 (94.2%) | 137.59 (96.7%) | 147.55 (85.4%) | 153.69 (99.4%) | 149.19 (114.0%) | 147.69 (103.9%) | 142.41 (91.6%) | 154.26 (97.4%) | 167.41 (104.5%) | 145.24 (94.4%) |
| 大阪府北部 | 155.87 (98.2%) | 156.32 (103.6%) | 158.99 (91.7%) | 163.53 (105.5%) | 155.76 (96.2%) | 156.88 (94.1%) | 161.08 (94.1%) | 159.73 (96.8%) | 155.21 (100.1%) | 145.19 (86.3%) | 148.29 (91.5%) | 151.51 (102.4%) |
| 大阪府東部 | 146.12 (105.1%) | 140.06 (88.0%) | 141.85 (97.2%) | 136.45 (91.6%) | 156.56 (109.5%) | 143.57 (100.9%) | 142.69 (93.4%) | 142.51 (97.5%) | 151.97 (110.2%) | 142.89 (92.5%) | 135.82 (87.6%) | 141.64 (100.7%) |
| 大阪府南部 | 166.62 (98.2%) | 174.25 (93.7%) | 171.98 (102.0%) | 168.63 (103.1%) | 178.56 (99.8%) | 168.97 (91.0%) | 162.01 (95.2%) | 171.71 (98.1%) | 187.46 (112.5%) | 168.44 (98.8%) | 166.07 (92.1%) | 174.09 (95.8%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 神戸市計 | 169.21 (101.9%) | 174.34 (104.8%) | 166.62 (98.4%) | 163.31 (100.6%) | 154.30 (89.6%) | 173.08 (109.1%) | 164.23 (95.5%) | 168.19 (104.2%) | 172.06 (102.7%) | 174.36 (108.3%) | 176.52 (103.0%) | 162.44 (95.4%) |
| 神戸市内中心3区 | 146.16 (103.0%) | 163.23 (113.0%) | 115.05 (69.5%) | 131.85 (92.6%) | 137.61 (93.1%) | 120.14 (83.9%) | 146.47 (90.1%) | 163.34 (117.6%) | 159.13 (112.0%) | 164.93 (120.8%) | 149.03 (113.7%) | 150.98 (97.8%) |
| 神戸市内6区 | 174.30 (101.1%) | 178.41 (102.8%) | 175.32 (102.9%) | 173.27 (103.3%) | 163.38 (92.0%) | 182.36 (111.7%) | 168.14 (96.6%) | 169.86 (101.8%) | 174.79 (99.5%) | 176.95 (104.2%) | 187.30 (104.5%) | 166.17 (96.2%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 171.38 (92.2%) | 192.87 (103.6%) | 174.70 (99.9%) | 182.89 (95.7%) | 186.36 (98.9%) | 184.05 (100.2%) | 188.19 (99.7%) | 177.47 (95.5%) | 180.61 (98.8%) | 169.74 (95.4%) | 179.35 (101.9%) | 187.03 (105.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 167.84 (98.8%) | 162.22 (95.5%) | 155.88 (91.9%) | 154.97 (90.1%) | 160.05 (95.4%) | 152.02 (90.1%) | 169.42 (100.8%) | 149.91 (91.7%) | 154.84 (100.7%) | 170.42 (100.1%) | 150.10 (83.5%) | 155.99 (98.9%) |
| 兵庫県西部 | 184.29 (101.3%) | 182.21 (102.4%) | 183.01 (101.2%) | 176.20 (100.4%) | 175.38 (98.8%) | 176.84 (103.1%) | 180.16 (102.0%) | 178.62 (97.5%) | 177.88 (101.0%) | 186.33 (104.3%) | 176.31 (100.2%) | 179.03 (102.3%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 京都市計 | 132.88 (85.1%) | 141.31 (85.0%) | 142.94 (91.4%) | 148.23 (92.3%) | 146.58 (88.4%) | 137.62 (84.5%) | 150.47 (92.5%) | 153.67 (104.6%) | 136.29 (90.4%) | 135.14 (92.0%) | 155.56 (97.7%) | 129.52 (92.5%) |
| 京都市内中心6区 | 130.16 (79.8%) | 146.61 (81.4%) | 147.52 (84.1%) | 156.65 (93.7%) | 143.44 (84.0%) | 141.35 (84.4%) | 133.17 (86.7%) | 175.21 (108.5%) | 138.75 (88.0%) | 137.84 (91.1%) | 166.21 (93.8%) | 133.47 (83.9%) |
| 京都市内5区 | 136.24 (92.1%) | 136.55 (87.7%) | 138.91 (101.2%) | 140.79 (91.7%) | 150.08 (92.5%) | 134.72 (84.6%) | 169.25 (97.9%) | 140.75 (106.8%) | 133.48 (91.8%) | 132.54 (93.2%) | 145.74 (101.6%) | 125.47 (99.2%) |
| 京都府南部 | 164.57 (104.1%) | 168.11 (100.4%) | 167.68 (90.2%) | 155.67 (83.6%) | 156.03 (92.5%) | 171.86 (102.5%) | 168.17 (96.1%) | 161.68 (88.0%) | 171.18 (105.8%) | 182.97 (112.4%) | 170.28 (92.5%) | 182.23 (104.0%) |
| 京都府北部 | 195.60 (110.1%) | 199.90 (94.2%) | 188.31 (94.2%) | 184.98 (107.7%) | 202.91 (92.2%) | 189.34 (93.5%) | 186.46 (90.4%) | 195.41 (97.2%) | 195.01 (93.2%) | 187.61 (92.2%) | 196.50 (91.9%) | 193.51 (98.0%) |

■奈良県ブロック別

| 奈良県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 奈良市・生駒市 | 217.76 (101.8%) | 226.34 (105.9%) | 219.44 (99.8%) | 206.97 (94.2%) | 224.50 (106.1%) | 219.17 (104.0%) | 218.77 (96.8%) | 213.05 (96.3%) | 220.09 (100.6%) | 217.35 (100.9%) | 226.81 (101.5%) | 214.20 (93.5%) |
| 奈良県下 | 189.14 (98.9%) | 194.67 (108.4%) | 189.96 (99.6%) | 197.42 (105.7%) | 194.75 (102.3%) | 190.49 (102.0%) | 187.93 (98.0%) | 201.47 (106.5%) | 193.82 (106.3%) | 194.89 (100.7%) | 190.77 (96.5%) | 202.62 (108.2%) |

■滋賀県ブロック別

| 滋賀県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 大津市 | 176.65 (89.5%) | 187.71 (95.2%) | 188.14 (101.9%) | 177.87 (101.2%) | 184.06 (101.0%) | 161.84 (95.0%) | 200.46 (106.3%) | 178.76 (101.6%) | 175.05 (87.5%) | 171.63 (103.2%) | 181.51 (106.0%) | 182.38 (89.7%) |
| 滋賀県下 | 210.11 (104.5%) | 200.19 (95.7%) | 205.25 (98.9%) | 206.60 (100.6%) | 208.49 (103.0%) | 196.96 (95.6%) | 205.54 (99.5%) | 213.16 (104.9%) | 206.15 (99.8%) | 207.11 (97.6%) | 198.33 (97.8%) | 194.16 (95.7%) |

■和歌山県ブロック別

| 和歌山県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|-------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| 和歌山市 | 181.49 (95.6%) | 163.30 (99.2%) | 155.99 (85.3%) | 179.89 (100.4%) | 185.53 (118.5%) | 171.42 (101.4%) | 168.92 (101.5%) | 173.91 (101.7%) | 173.30 (101.6%) | 174.47 (104.5%) | 173.87 (97.4%) | 181.61 (110.3%) |
| 和歌山県下 | 209.11 (106.1%) | 200.69 (96.1%) | 203.13 (98.8%) | 197.55 (91.1%) | 200.41 (100.9%) | 198.53 (94.1%) | 189.84 (94.4%) | 215.57 (98.8%) | 222.14 (116.2%) | 209.67 (105.5%) | 200.96 (94.8%) | 205.80 (104.0%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

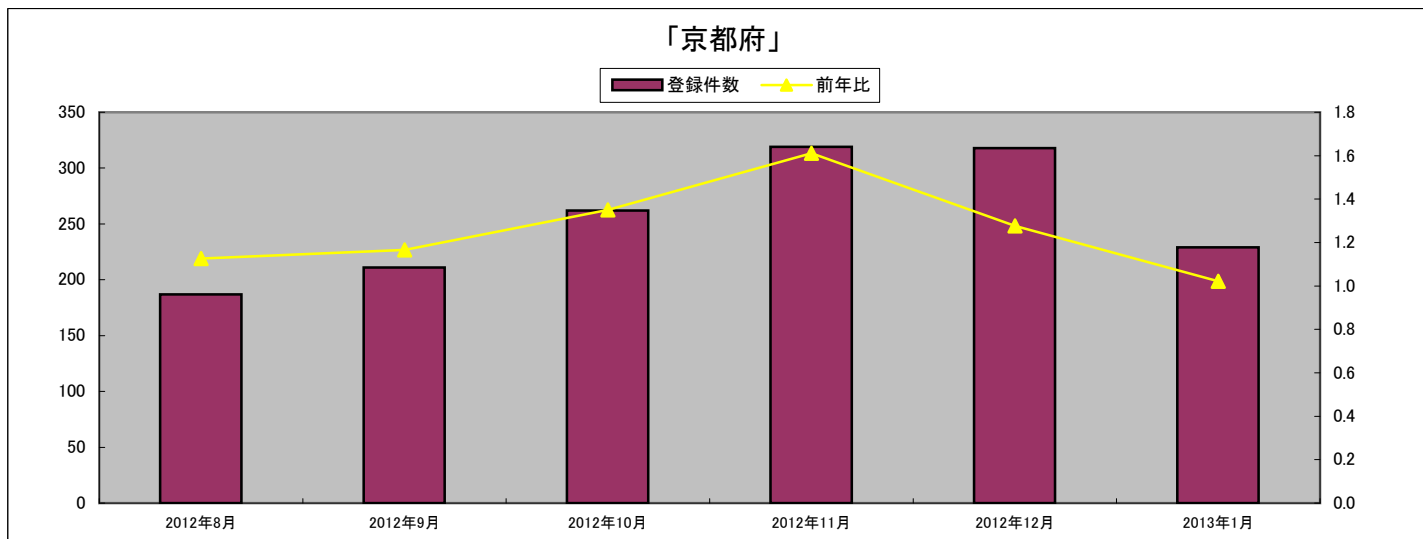
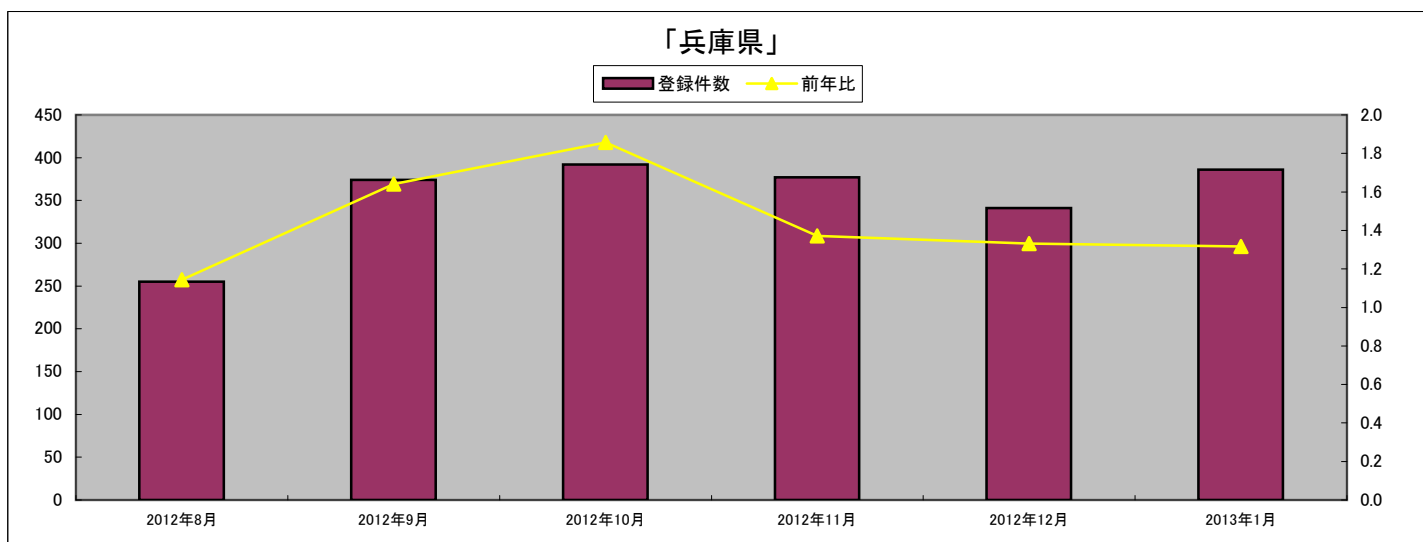
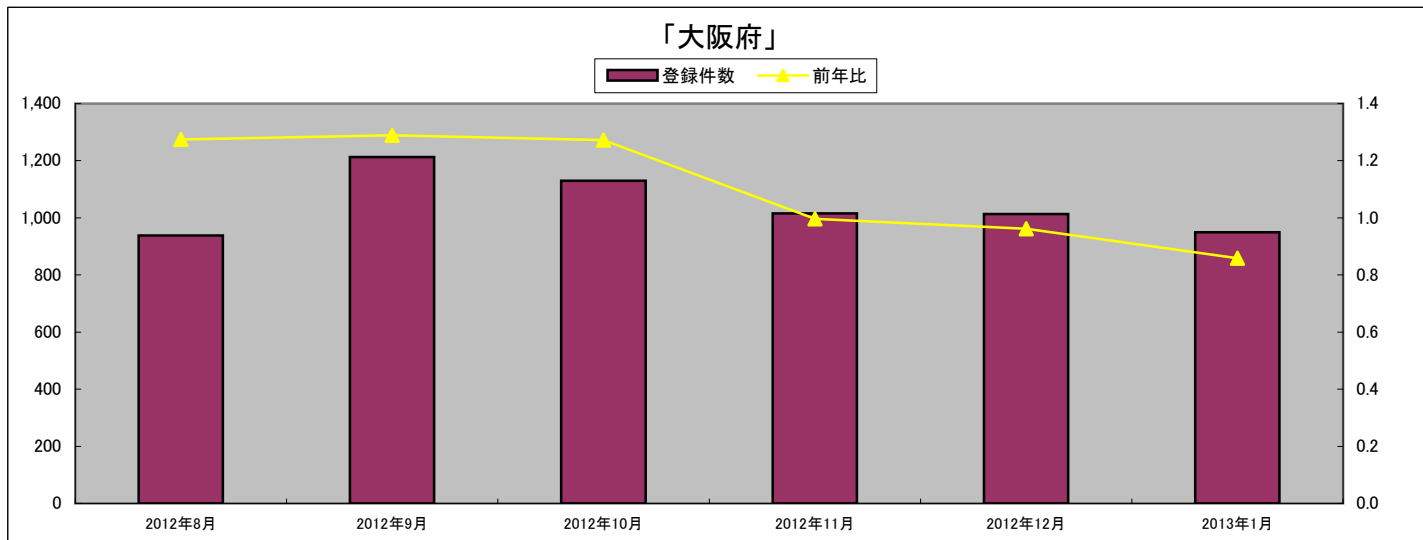
| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 大阪府 | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | → | ↓ | ↘ | ↘ | ↓ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ |
| 兵庫県 | ↘ | → | → | ↗ | ↓ | → | ↓ | ↓ | ↘ | ↗ | → | ↓ | ↓ |
| 京都府 | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↓ | → | ↓ | ↘ | ↗ | ↘ | → | ↓ | ↗ |

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↘ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年1月概況】

大阪府における1月の（賃貸居住マンション1R・1K）成約物件数の前年同月比は、14.2%減（85.8%）と3ヶ月連続で前年同月を下回っている。又、件数も949件となり、前月比で64件減少し、5ヶ月ぶりに1,000件を割込んだ。



【成約登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| 大阪府 | 1,474 (141.6%) | 1,649 (113.6%) | 1,020 (97.1%) | 981 (128.7%) | 1,074 (112.3%) | 1,150 (130.7%) | 938 (127.4%) | 1,213 (128.9%) | 1,130 (127.3%) | 1,015 (99.6%) | 1,013 (96.2%) | 949 (85.8%) |
| 兵庫県 | 453 (132.1%) | 593 (122.8%) | 277 (95.2%) | 264 (125.7%) | 295 (135.3%) | 354 (126.4%) | 255 (114.3%) | 374 (164.0%) | 392 (185.8%) | 377 (137.1%) | 341 (133.2%) | 386 (131.7%) |
| 京都府 | 451 (145.5%) | 551 (107.2%) | 182 (102.8%) | 155 (112.3%) | 171 (113.2%) | 181 (109.0%) | 187 (112.7%) | 211 (116.6%) | 262 (135.1%) | 319 (161.1%) | 318 (127.7%) | 229 (102.2%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 大阪市計 | 1,049 (137.8%) | 1,047 (108.9%) | 759 (100.0%) | 770 (133.0%) | 776 (107.8%) | 859 (125.6%) | 707 (124.7%) | 924 (132.6%) | 885 (129.0%) | 752 (98.0%) | 791 (98.9%) | 702 (84.7%) |
| 大阪市内中心6区 | 532 (119.6%) | 539 (105.5%) | 384 (93.0%) | 442 (141.7%) | 421 (97.9%) | 459 (111.1%) | 366 (118.4%) | 474 (120.6%) | 488 (128.4%) | 392 (105.1%) | 418 (93.9%) | 335 (82.9%) |
| 大阪市内18区 | 517 (163.6%) | 508 (112.9%) | 375 (108.4%) | 328 (122.8%) | 355 (122.4%) | 400 (147.6%) | 341 (132.2%) | 450 (148.0%) | 397 (129.7%) | 360 (91.4%) | 373 (105.1%) | 367 (86.4%) |
| 堺市 | 26 (136.8%) | 36 (100.0%) | 34 (170.0%) | 25 (192.3%) | 32 (177.8%) | 23 (109.5%) | 34 (212.5%) | 31 (106.9%) | 32 (110.3%) | 34 (200.0%) | 21 (77.8%) | 18 (100.0%) |
| 大阪府北部 | 263 (136.3%) | 432 (119.3%) | 167 (87.0%) | 136 (110.6%) | 152 (92.1%) | 193 (160.8%) | 123 (139.8%) | 177 (111.3%) | 149 (112.9%) | 159 (104.6%) | 135 (97.1%) | 166 (90.7%) |
| 大阪府東部 | 111 (176.2%) | 114 (152.0%) | 49 (76.6%) | 45 (112.5%) | 101 (214.9%) | 63 (134.0%) | 64 (106.7%) | 75 (156.3%) | 52 (152.9%) | 60 (93.8%) | 55 (73.3%) | 54 (81.8%) |
| 大阪府南部 | 25 (500.0%) | 20 (111.1%) | 11 (73.3%) | 5 (71.4%) | 13 (216.7%) | 12 (150.0%) | 10 (200.0%) | 6 (75.0%) | 12 (171.4%) | 10 (52.6%) | 11 (91.7%) | 9 (90.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 神戸市計 | 260 (128.1%) | 394 (109.7%) | 169 (95.5%) | 169 (118.2%) | 159 (113.6%) | 234 (124.5%) | 165 (109.3%) | 248 (175.9%) | 281 (199.3%) | 246 (141.4%) | 215 (122.2%) | 244 (138.6%) |
| 神戸市内中心3区 | 182 (130.9%) | 292 (111.9%) | 120 (100.0%) | 109 (98.2%) | 113 (117.7%) | 155 (111.5%) | 117 (103.5%) | 190 (175.9%) | 201 (195.1%) | 185 (149.2%) | 170 (126.9%) | 181 (134.1%) |
| 神戸市内6区 | 78 (121.9%) | 102 (104.1%) | 49 (86.0%) | 60 (187.5%) | 46 (104.5%) | 79 (161.2%) | 48 (126.3%) | 58 (175.8%) | 80 (210.5%) | 61 (122.0%) | 45 (107.1%) | 63 (153.7%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 23 (135.3%) | 12 (66.7%) | 13 (92.9%) | 13 (162.5%) | 9 (112.5%) | 14 (155.6%) | 10 (125.0%) | 19 (237.5%) | 20 (181.8%) | 15 (93.8%) | 7 (50.0%) | 14 (107.7%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 130 (121.5%) | 157 (184.7%) | 85 (119.7%) | 67 (159.5%) | 106 (200.0%) | 84 (116.7%) | 67 (117.5%) | 94 (138.2%) | 72 (146.9%) | 103 (128.8%) | 105 (184.2%) | 111 (130.6%) |
| 兵庫県西部 | 36 (225.0%) | 29 (138.1%) | 10 (34.5%) | 12 (75.0%) | 20 (117.6%) | 22 (200.0%) | 11 (157.1%) | 11 (122.2%) | 16 (228.6%) | 13 (260.0%) | 13 (162.5%) | 17 (89.5%) |

■京都府ブロック別

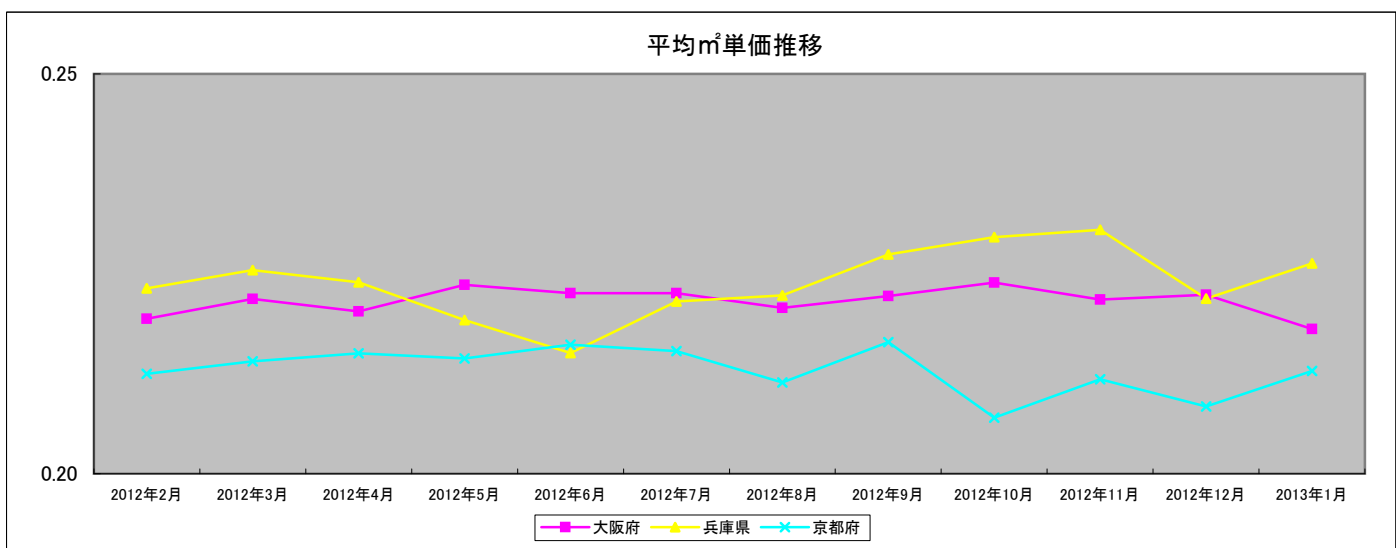
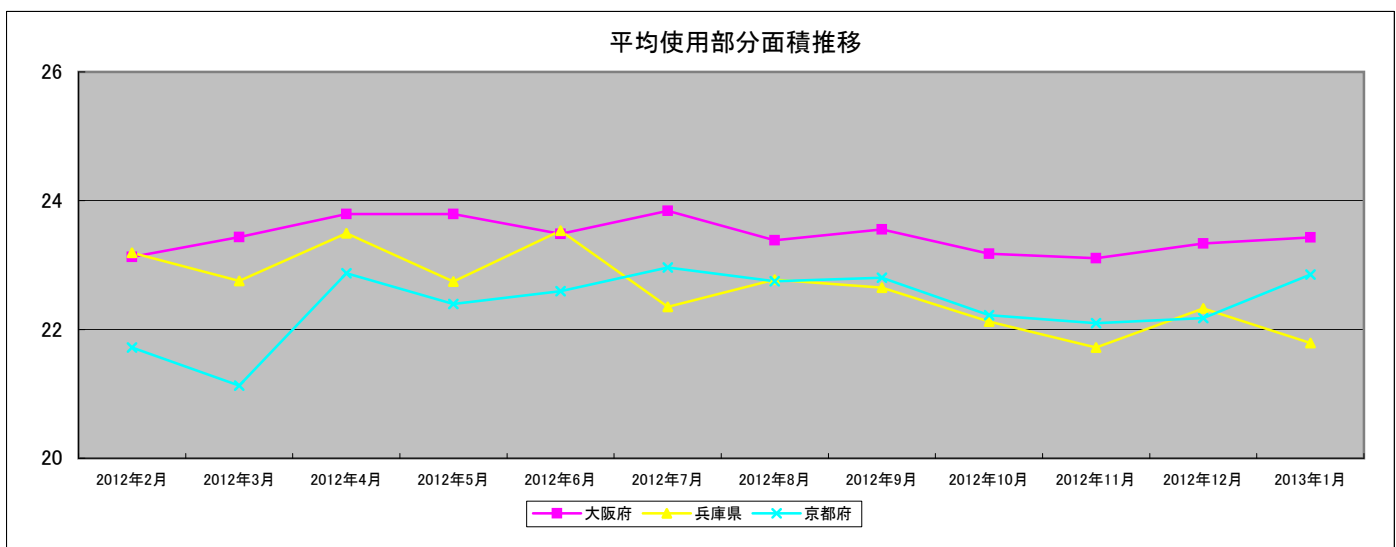
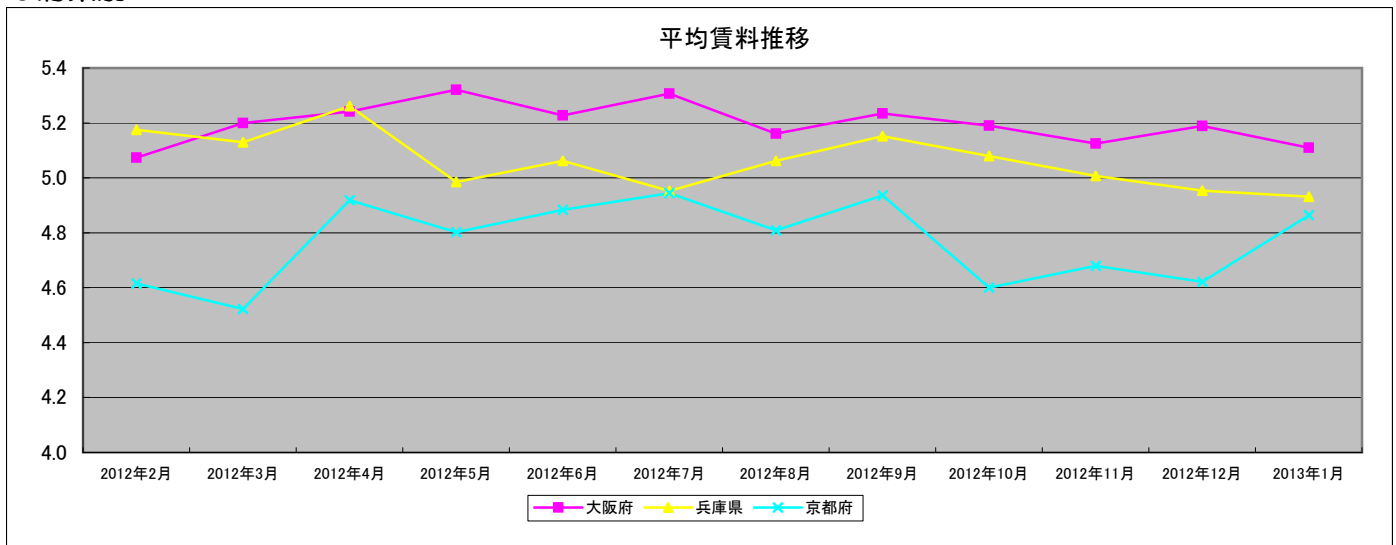
| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 京都市計 | 436 (148.3%) | 543 (109.5%) | 172 (100.0%) | 150 (111.9%) | 165 (111.5%) | 174 (108.8%) | 171 (106.2%) | 198 (111.9%) | 255 (137.8%) | 312 (160.8%) | 314 (131.9%) | 225 (102.3%) |
| 京都市内中心6区 | 349 (160.1%) | 428 (118.6%) | 136 (125.9%) | 112 (105.7%) | 118 (100.0%) | 131 (107.4%) | 134 (98.5%) | 161 (111.0%) | 195 (126.6%) | 231 (163.8%) | 233 (117.7%) | 170 (99.4%) |
| 京都市内5区 | 87 (114.5%) | 115 (85.2%) | 36 (56.3%) | 38 (135.7%) | 47 (156.7%) | 43 (113.2%) | 37 (148.0%) | 37 (115.6%) | 60 (193.5%) | 81 (152.8%) | 81 (202.5%) | 55 (112.2%) |
| 京都府南部 | 15 (100.0%) | 8 (53.3%) | 8 (160.0%) | 5 (125.0%) | 6 (200.0%) | 7 (140.0%) | 16 (320.0%) | 12 (300.0%) | 6 (75.0%) | 6 (150.0%) | 4 (36.4%) | 3 (75.0%) |
| 京都府北部 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 2 | 0 | 0 | 0 (0.0%) | 0 | 1 | 1 (100.0%) | 1 | 0 | 1 |

●成約平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年1月概況】

大阪府における1月の平均賃料推移は、前年同月比1.0%減(5.11万円)で3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。兵庫県においては、前年同月比3.0%減(4.93万円)で3ヶ月連続で前年同月を下回っている。

●府県別



【成約登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 5.07 (93.8%) | 5.20 (95.8%) | 5.24 (96.6%) | 5.32 (100.5%) | 5.23 (94.0%) | 5.31 (97.3%) | 5.16 (98.7%) | 5.23 (96.4%) | 5.19 (98.4%) | 5.12 (102.7%) | 5.19 (102.4%) | 5.11 (99.0%) |
| 兵庫県 | 5.18 (99.1%) | 5.13 (99.1%) | 5.26 (103.7%) | 4.99 (96.0%) | 5.06 (100.2%) | 4.95 (95.9%) | 5.06 (96.6%) | 5.15 (98.6%) | 5.08 (104.1%) | 5.01 (99.4%) | 4.95 (95.8%) | 4.93 (97.0%) |
| 京都府 | 4.62 (98.6%) | 4.52 (97.9%) | 4.92 (102.4%) | 4.80 (92.9%) | 4.88 (100.4%) | 4.94 (95.9%) | 4.81 (98.2%) | 4.94 (102.0%) | 4.60 (98.0%) | 4.68 (99.9%) | 4.62 (96.4%) | 4.86 (103.3%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 5.13 (92.0%) | 5.34 (97.2%) | 5.32 (96.8%) | 5.52 (102.6%) | 5.43 (97.7%) | 5.44 (98.0%) | 5.25 (97.5%) | 5.39 (98.0%) | 5.33 (99.9%) | 5.26 (101.8%) | 5.36 (103.7%) | 5.22 (99.8%) |
| 大阪市内中心6区 | 5.85 (96.9%) | 6.11 (104.6%) | 5.92 (100.4%) | 6.17 (103.1%) | 6.14 (100.0%) | 6.15 (102.6%) | 5.91 (101.0%) | 6.02 (99.6%) | 5.96 (100.3%) | 5.98 (101.8%) | 5.97 (103.2%) | 5.96 (100.3%) |
| 大阪市内18区 | 4.39 (89.0%) | 4.53 (88.7%) | 4.71 (93.8%) | 4.64 (99.4%) | 4.59 (97.8%) | 4.63 (94.9%) | 4.54 (94.1%) | 4.73 (98.5%) | 4.55 (99.3%) | 4.46 (99.5%) | 4.68 (106.4%) | 4.55 (99.7%) |
| 堺市 | 4.70 (98.2%) | 4.00 (80.1%) | 4.14 (97.8%) | 4.22 (110.9%) | 4.19 (90.8%) | 4.12 (96.7%) | 4.79 (113.1%) | 3.81 (93.9%) | 3.86 (97.3%) | 4.43 (110.3%) | 4.56 (101.8%) | 3.92 (106.4%) |
| 大阪府北部 | 5.33 (101.3%) | 5.24 (94.2%) | 5.39 (94.4%) | 4.98 (89.6%) | 5.20 (87.8%) | 5.28 (95.6%) | 5.48 (108.5%) | 5.20 (88.5%) | 5.12 (91.6%) | 5.06 (103.8%) | 4.80 (92.8%) | 5.08 (95.9%) |
| 大阪府東部 | 4.30 (105.5%) | 4.33 (96.3%) | 4.52 (102.4%) | 3.74 (94.6%) | 4.23 (85.9%) | 4.34 (93.0%) | 3.98 (90.2%) | 4.13 (102.3%) | 4.19 (99.7%) | 4.26 (113.3%) | 4.19 (100.8%) | 4.27 (94.9%) |
| 大阪府南部 | 3.79 (90.2%) | 4.13 (110.1%) | 3.93 (99.2%) | 3.78 (94.5%) | 3.58 (99.4%) | 3.49 (83.6%) | 3.85 (97.2%) | 3.58 (97.8%) | 3.68 (93.8%) | 3.90 (98.5%) | 3.65 (92.1%) | 4.04 (108.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 神戸市計 | 5.32 (102.1%) | 5.23 (100.4%) | 5.24 (99.9%) | 5.02 (94.7%) | 5.13 (99.6%) | 5.14 (99.8%) | 5.22 (99.4%) | 5.25 (98.2%) | 5.13 (104.5%) | 5.15 (99.1%) | 5.03 (95.2%) | 5.02 (98.3%) |
| 神戸市内中心3区 | 5.47 (101.0%) | 5.40 (99.8%) | 5.57 (104.7%) | 5.28 (98.2%) | 5.33 (100.4%) | 5.41 (101.8%) | 5.48 (101.4%) | 5.38 (98.3%) | 5.27 (102.8%) | 5.17 (95.2%) | 5.18 (92.9%) | 5.13 (99.7%) |
| 神戸市内6区 | 4.95 (104.3%) | 4.77 (101.8%) | 4.43 (87.0%) | 4.55 (90.1%) | 4.65 (96.5%) | 4.62 (98.5%) | 4.57 (95.5%) | 4.82 (97.8%) | 4.79 (110.6%) | 5.09 (110.2%) | 4.45 (102.9%) | 4.72 (94.2%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 4.98 (100.2%) | 5.08 (96.0%) | 5.02 (96.1%) | 4.94 (91.7%) | 4.90 (107.1%) | 4.79 (110.4%) | 5.39 (97.8%) | 4.82 (97.3%) | 5.00 (93.4%) | 4.49 (91.2%) | 4.30 (87.4%) | 4.73 (90.7%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 5.17 (95.1%) | 5.09 (97.3%) | 5.46 (109.4%) | 5.13 (95.6%) | 5.14 (99.0%) | 4.82 (89.0%) | 4.94 (92.6%) | 5.09 (98.2%) | 5.34 (107.0%) | 4.94 (103.8%) | 4.99 (99.1%) | 4.94 (97.2%) |
| 兵庫県西部 | 4.45 (104.3%) | 3.98 (92.9%) | 4.28 (102.2%) | 3.95 (106.6%) | 4.26 (105.9%) | 3.56 (80.2%) | 3.40 (85.6%) | 4.14 (101.7%) | 3.25 (101.7%) | 3.49 (77.3%) | 3.82 (90.3%) | 3.71 (78.5%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 4.60 (98.1%) | 4.53 (97.6%) | 4.92 (102.2%) | 4.82 (92.6%) | 4.92 (101.2%) | 4.94 (95.8%) | 4.86 (99.2%) | 4.98 (103.1%) | 4.61 (98.0%) | 4.70 (100.6%) | 4.63 (96.5%) | 4.87 (102.9%) |
| 京都市内中心6区 | 4.70 (99.2%) | 4.61 (99.0%) | 5.17 (104.9%) | 4.99 (94.5%) | 5.12 (102.1%) | 5.12 (96.8%) | 4.99 (100.6%) | 5.06 (104.0%) | 4.76 (99.4%) | 4.80 (98.8%) | 4.69 (95.5%) | 4.94 (103.1%) |
| 京都市内5区 | 4.20 (92.2%) | 4.24 (92.0%) | 3.97 (86.0%) | 4.29 (87.8%) | 4.44 (103.8%) | 4.41 (92.9%) | 4.36 (96.2%) | 4.64 (99.1%) | 4.11 (96.3%) | 4.43 (105.5%) | 4.46 (104.9%) | 4.65 (102.7%) |
| 京都府南部 | 4.96 (112.2%) | 4.03 (100.8%) | 5.19 (114.3%) | 4.38 (106.2%) | 3.78 (75.7%) | 4.99 (94.1%) | 4.30 (85.3%) | 4.23 (84.1%) | 4.37 (94.9%) | 3.87 (73.7%) | 3.83 (82.3%) | 4.93 (145.1%) |
| 京都府北部 | | | 4.10 | | | | | 3.90 | 3.90 (100.0%) | 2.80 | | 3.90 |

【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 23.13 (95.6%) | 23.44 (98.0%) | 23.79 (99.1%) | 23.79 (99.2%) | 23.49 (96.3%) | 23.84 (99.5%) | 23.38 (100.2%) | 23.56 (97.4%) | 23.18 (98.4%) | 23.11 (100.1%) | 23.33 (101.5%) | 23.43 (99.6%) |
| 兵庫県 | 23.19 (100.5%) | 22.75 (101.7%) | 23.49 (103.6%) | 22.74 (98.2%) | 23.53 (105.3%) | 22.35 (97.5%) | 22.77 (98.4%) | 22.65 (97.4%) | 22.12 (100.2%) | 21.72 (95.6%) | 22.32 (97.9%) | 21.79 (93.7%) |
| 京都府 | 21.72 (100.6%) | 21.13 (100.1%) | 22.87 (99.1%) | 22.39 (95.5%) | 22.60 (99.6%) | 22.96 (96.6%) | 22.75 (99.2%) | 22.81 (102.1%) | 22.22 (102.0%) | 22.10 (100.4%) | 22.18 (100.1%) | 22.85 (105.4%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 22.66 (93.8%) | 23.21 (98.5%) | 23.58 (99.0%) | 23.93 (100.2%) | 23.49 (98.8%) | 23.79 (99.4%) | 23.12 (99.7%) | 23.63 (98.5%) | 23.13 (99.3%) | 22.87 (98.8%) | 23.28 (101.8%) | 23.28 (100.2%) |
| 大阪市内中心6区 | 23.93 (94.4%) | 24.70 (102.7%) | 24.55 (100.9%) | 25.18 (100.4%) | 24.88 (99.6%) | 25.07 (102.7%) | 24.32 (101.1%) | 24.63 (99.3%) | 24.37 (99.4%) | 24.10 (98.7%) | 24.12 (101.8%) | 24.63 (100.7%) |
| 大阪市内18区 | 21.36 (95.0%) | 21.63 (94.1%) | 22.58 (97.4%) | 22.25 (98.9%) | 21.84 (99.3%) | 22.32 (96.1%) | 21.82 (98.5%) | 22.58 (98.5%) | 21.61 (99.2%) | 21.53 (98.2%) | 22.33 (102.4%) | 22.05 (99.8%) |
| 堺市 | 23.47 (98.5%) | 21.25 (84.4%) | 22.22 (101.3%) | 21.40 (99.7%) | 23.10 (92.9%) | 23.70 (105.0%) | 25.97 (113.0%) | 21.64 (102.0%) | 21.85 (99.3%) | 24.86 (114.4%) | 25.69 (110.0%) | 22.52 (107.8%) |
| 大阪府北部 | 24.65 (100.0%) | 24.09 (97.7%) | 24.95 (98.2%) | 24.36 (96.1%) | 24.53 (91.1%) | 24.78 (101.8%) | 24.77 (103.0%) | 23.98 (91.7%) | 23.96 (95.9%) | 24.42 (104.4%) | 23.44 (96.8%) | 24.28 (97.4%) |
| 大阪府東部 | 23.71 (101.7%) | 23.34 (94.2%) | 24.46 (104.1%) | 21.50 (94.2%) | 22.14 (88.7%) | 22.04 (92.0%) | 21.86 (92.4%) | 22.70 (100.9%) | 23.03 (92.0%) | 21.83 (101.8%) | 23.18 (104.5%) | 23.05 (95.4%) |
| 大阪府南部 | 23.48 (95.9%) | 25.85 (119.7%) | 23.05 (105.9%) | 20.00 (101.8%) | 22.49 (100.4%) | 22.35 (89.8%) | 26.09 (111.9%) | 19.94 (86.4%) | 21.19 (93.4%) | 21.65 (85.7%) | 22.36 (97.9%) | 23.22 (109.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 神戸市計 | 22.88 (101.6%) | 22.59 (103.1%) | 22.88 (102.2%) | 22.52 (100.0%) | 22.94 (103.4%) | 22.41 (99.5%) | 22.57 (99.1%) | 22.54 (98.9%) | 21.54 (98.7%) | 21.30 (93.3%) | 22.07 (97.1%) | 21.54 (95.5%) |
| 神戸市内中心3区 | 22.58 (100.7%) | 22.40 (103.6%) | 22.86 (106.8%) | 22.12 (100.4%) | 22.66 (104.8%) | 22.22 (98.9%) | 22.44 (99.4%) | 22.44 (100.2%) | 21.06 (96.1%) | 20.84 (90.6%) | 22.05 (96.6%) | 21.12 (95.8%) |
| 神戸市内6区 | 23.59 (103.7%) | 23.14 (101.9%) | 22.93 (93.9%) | 23.23 (96.3%) | 23.63 (101.0%) | 22.80 (100.5%) | 22.87 (97.9%) | 22.88 (94.9%) | 22.75 (105.5%) | 22.68 (101.1%) | 22.15 (98.6%) | 22.76 (93.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 22.38 (94.4%) | 22.60 (97.6%) | 23.97 (100.1%) | 22.45 (85.3%) | 24.88 (116.0%) | 21.22 (103.7%) | 27.72 (115.1%) | 22.81 (105.4%) | 24.98 (110.0%) | 22.32 (92.0%) | 18.98 (76.5%) | 21.42 (91.4%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 23.16 (98.3%) | 22.85 (98.8%) | 24.31 (109.9%) | 22.99 (92.9%) | 23.86 (108.0%) | 21.91 (91.9%) | 22.70 (95.3%) | 22.70 (95.2%) | 23.89 (106.2%) | 22.28 (100.4%) | 22.65 (101.1%) | 22.08 (97.6%) |
| 兵庫県西部 | 25.87 (99.3%) | 24.32 (91.2%) | 26.33 (104.2%) | 23.37 (101.2%) | 25.73 (102.5%) | 24.09 (93.5%) | 20.86 (85.8%) | 24.85 (94.5%) | 21.01 (94.3%) | 24.58 (108.1%) | 25.73 (109.5%) | 23.75 (73.0%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 21.63 (100.5%) | 21.13 (100.4%) | 22.78 (98.6%) | 22.24 (94.8%) | 22.73 (100.7%) | 22.89 (97.0%) | 22.79 (99.7%) | 22.80 (102.2%) | 22.20 (102.1%) | 22.13 (101.0%) | 22.19 (100.4%) | 22.82 (105.2%) |
| 京都市内中心6区 | 21.70 (102.7%) | 21.09 (102.2%) | 23.15 (102.3%) | 22.38 (96.7%) | 23.12 (101.8%) | 22.84 (97.8%) | 22.67 (100.3%) | 22.45 (101.5%) | 22.02 (101.4%) | 21.92 (100.3%) | 21.93 (99.5%) | 22.39 (104.2%) |
| 京都市内5区 | 21.36 (94.3%) | 21.25 (95.8%) | 21.40 (89.6%) | 21.82 (88.3%) | 21.75 (98.8%) | 23.03 (94.6%) | 23.23 (96.0%) | 24.33 (104.8%) | 22.78 (104.3%) | 22.72 (103.0%) | 22.93 (102.1%) | 24.12 (107.8%) |
| 京都府南部 | 24.33 (106.5%) | 21.06 (93.3%) | 24.88 (112.8%) | 27.12 (117.9%) | 18.92 (68.1%) | 24.79 (83.3%) | 22.31 (86.5%) | 22.81 (96.8%) | 22.92 (101.1%) | 20.99 (78.2%) | 21.14 (90.9%) | 25.17 (118.5%) |
| 京都府北部 | | | 22.58 | | | | | 23.83 | 23.83 (100.0%) | 19.00 | | 23.83 |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 0.22 (98.2%) | 0.22 (97.8%) | 0.22 (97.5%) | 0.22 (101.3%) | 0.22 (97.6%) | 0.22 (97.8%) | 0.22 (98.5%) | 0.22 (99.0%) | 0.22 (100.0%) | 0.22 (102.6%) | 0.22 (100.9%) | 0.22 (99.4%) |
| 兵庫県 | 0.22 (98.6%) | 0.23 (97.5%) | 0.22 (100.0%) | 0.22 (97.8%) | 0.22 (95.2%) | 0.22 (98.3%) | 0.22 (98.1%) | 0.23 (101.1%) | 0.23 (103.8%) | 0.23 (104.0%) | 0.22 (97.9%) | 0.23 (103.6%) |
| 京都府 | 0.21 (98.0%) | 0.21 (97.8%) | 0.22 (103.3%) | 0.21 (97.3%) | 0.22 (100.7%) | 0.22 (99.3%) | 0.21 (99.0%) | 0.22 (99.9%) | 0.21 (96.1%) | 0.21 (99.4%) | 0.21 (96.4%) | 0.21 (98.0%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| 大阪市計 | 0.23 (98.0%) | 0.23 (98.6%) | 0.23 (97.8%) | 0.23 (102.4%) | 0.23 (98.9%) | 0.23 (98.6%) | 0.23 (97.8%) | 0.23 (99.5%) | 0.23 (100.6%) | 0.23 (103.0%) | 0.23 (101.9%) | 0.22 (99.6%) |
| 大阪市内中心6区 | 0.24 (102.7%) | 0.25 (101.9%) | 0.24 (99.5%) | 0.25 (102.7%) | 0.25 (100.4%) | 0.25 (99.8%) | 0.24 (99.9%) | 0.24 (100.3%) | 0.24 (100.9%) | 0.25 (103.1%) | 0.25 (101.4%) | 0.24 (99.6%) |
| 大阪市内18区 | 0.21 (93.7%) | 0.21 (94.2%) | 0.21 (96.3%) | 0.21 (100.4%) | 0.21 (98.5%) | 0.21 (98.8%) | 0.21 (95.6%) | 0.21 (100.0%) | 0.21 (100.1%) | 0.21 (101.3%) | 0.21 (103.9%) | 0.21 (99.9%) |
| 堺市 | 0.20 (99.7%) | 0.19 (94.9%) | 0.19 (96.5%) | 0.20 (111.3%) | 0.18 (97.7%) | 0.17 (92.1%) | 0.18 (100.1%) | 0.18 (92.0%) | 0.18 (97.9%) | 0.18 (96.5%) | 0.18 (92.5%) | 0.17 (98.7%) |
| 大阪府北部 | 0.22 (101.3%) | 0.22 (96.4%) | 0.22 (96.2%) | 0.20 (93.3%) | 0.21 (96.3%) | 0.21 (93.9%) | 0.22 (105.3%) | 0.22 (96.5%) | 0.21 (95.5%) | 0.21 (99.5%) | 0.20 (95.8%) | 0.21 (98.5%) |
| 大阪府東部 | 0.18 (103.7%) | 0.19 (102.2%) | 0.18 (98.3%) | 0.17 (100.4%) | 0.19 (96.9%) | 0.20 (101.2%) | 0.18 (97.6%) | 0.18 (101.3%) | 0.18 (108.4%) | 0.20 (111.2%) | 0.18 (96.4%) | 0.19 (99.5%) |
| 大阪府南部 | 0.16 (94.1%) | 0.16 (92.0%) | 0.17 (93.6%) | 0.19 (92.8%) | 0.16 (99.0%) | 0.16 (93.2%) | 0.15 (86.9%) | 0.18 (113.2%) | 0.17 (100.4%) | 0.18 (114.9%) | 0.16 (94.0%) | 0.17 (99.4%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 0.23 (100.5%) | 0.23 (97.4%) | 0.23 (97.7%) | 0.22 (94.7%) | 0.22 (96.3%) | 0.23 (100.3%) | 0.23 (100.3%) | 0.23 (99.2%) | 0.24 (105.8%) | 0.24 (106.3%) | 0.23 (98.1%) | 0.23 (102.9%) |
| 神戸市内中心3区 | 0.24 (100.3%) | 0.24 (96.3%) | 0.24 (98.1%) | 0.24 (97.9%) | 0.24 (95.8%) | 0.24 (102.9%) | 0.24 (102.1%) | 0.24 (98.0%) | 0.25 (107.0%) | 0.25 (105.1%) | 0.24 (96.2%) | 0.24 (104.1%) |
| 神戸市内6区 | 0.21 (100.5%) | 0.21 (99.9%) | 0.19 (92.7%) | 0.20 (93.7%) | 0.20 (95.6%) | 0.20 (98.0%) | 0.20 (97.5%) | 0.21 (103.1%) | 0.21 (104.9%) | 0.22 (109.0%) | 0.20 (104.3%) | 0.21 (100.3%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 0.22 (106.2%) | 0.22 (98.3%) | 0.21 (96.0%) | 0.22 (107.5%) | 0.20 (92.4%) | 0.23 (106.5%) | 0.19 (85.0%) | 0.21 (92.3%) | 0.20 (85.0%) | 0.20 (99.2%) | 0.23 (114.3%) | 0.22 (99.2%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 0.22 (96.7%) | 0.22 (98.5%) | 0.22 (99.5%) | 0.22 (102.9%) | 0.22 (91.7%) | 0.22 (96.8%) | 0.22 (97.1%) | 0.22 (103.1%) | 0.22 (100.8%) | 0.22 (103.4%) | 0.22 (98.0%) | 0.22 (99.7%) |
| 兵庫県西部 | 0.17 (105.1%) | 0.16 (101.9%) | 0.16 (98.1%) | 0.17 (105.3%) | 0.17 (103.3%) | 0.15 (85.8%) | 0.16 (99.8%) | 0.17 (107.6%) | 0.15 (107.7%) | 0.14 (71.5%) | 0.15 (82.4%) | 0.16 (107.6%) |

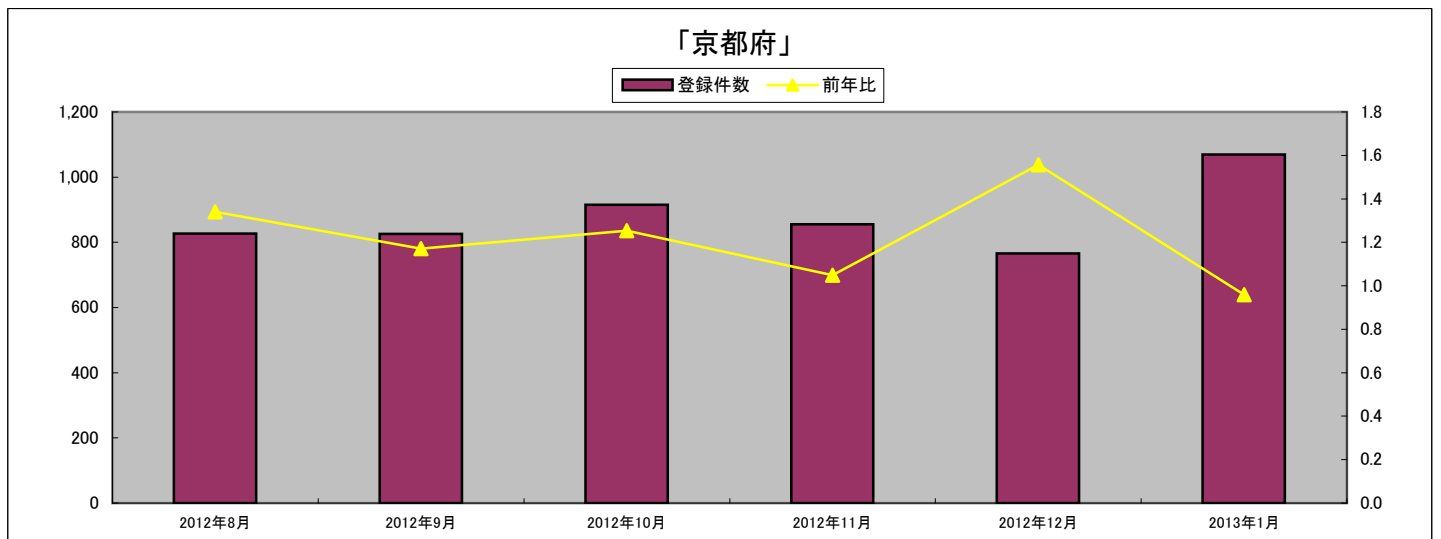
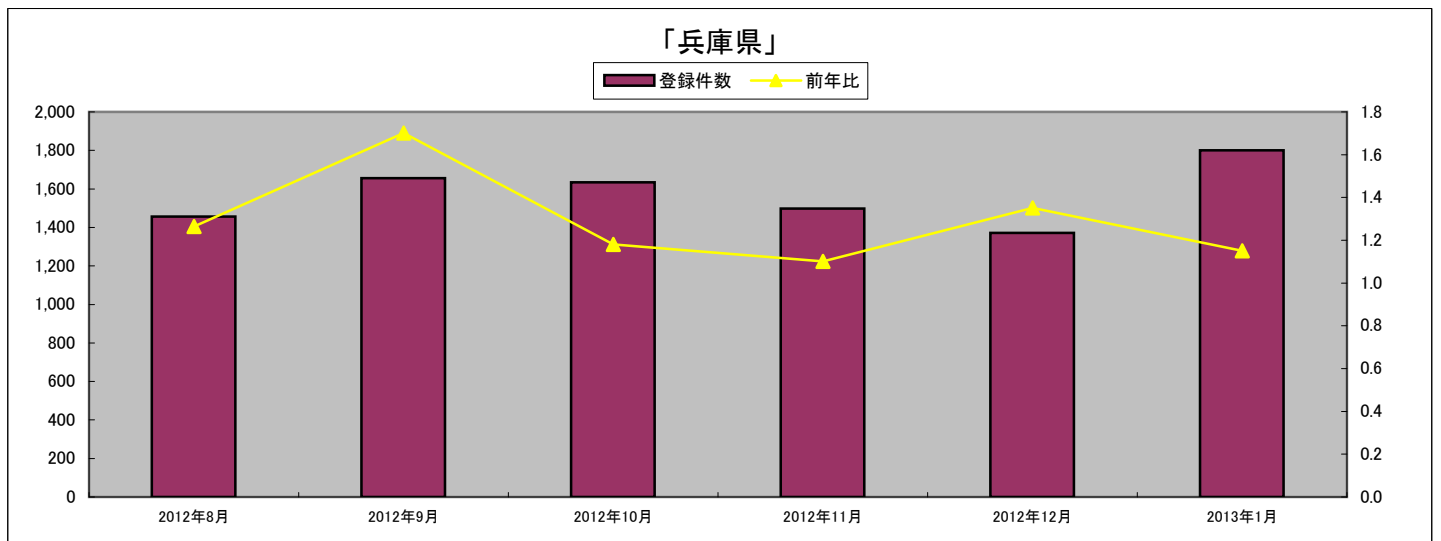
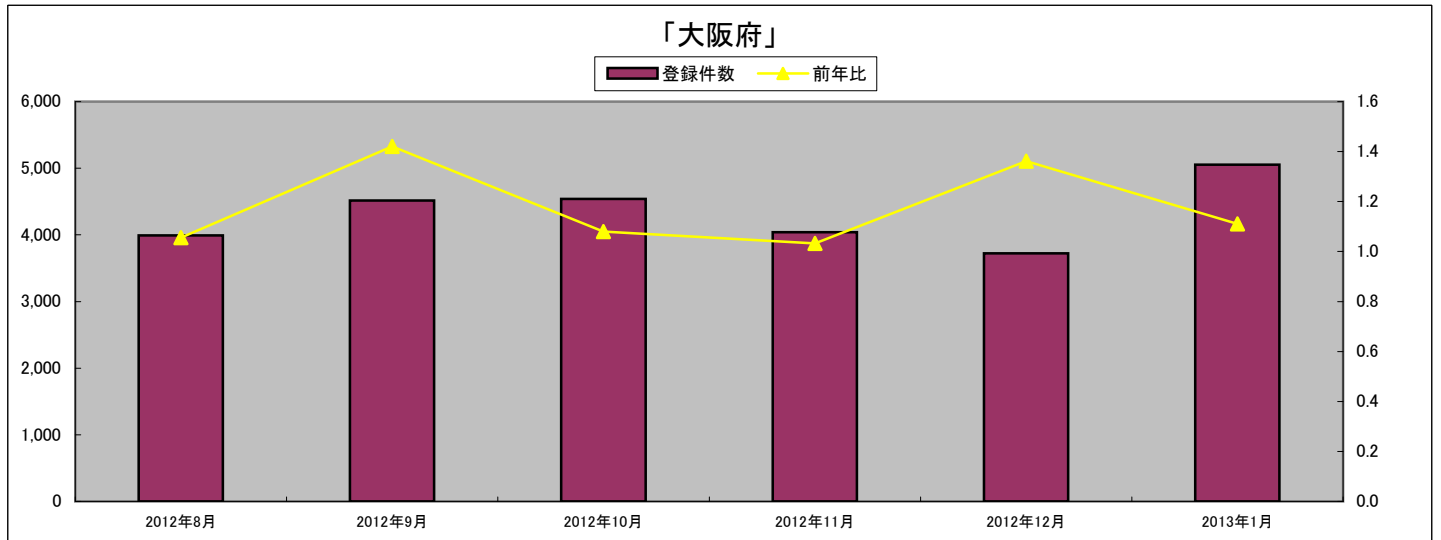
■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 0.21 (97.6%) | 0.21 (97.2%) | 0.22 (103.6%) | 0.22 (97.7%) | 0.22 (100.5%) | 0.22 (98.7%) | 0.21 (99.5%) | 0.22 (100.9%) | 0.21 (95.9%) | 0.21 (99.6%) | 0.21 (96.1%) | 0.21 (97.8%) |
| 京都市内中心6区 | 0.22 (96.6%) | 0.22 (96.8%) | 0.22 (102.6%) | 0.22 (97.8%) | 0.22 (100.3%) | 0.22 (98.9%) | 0.22 (100.3%) | 0.23 (102.5%) | 0.22 (98.0%) | 0.22 (98.5%) | 0.21 (96.0%) | 0.22 (98.9%) |
| 京都市内5区 | 0.20 (97.8%) | 0.20 (96.0%) | 0.19 (96.0%) | 0.20 (99.4%) | 0.20 (105.1%) | 0.19 (98.3%) | 0.19 (100.2%) | 0.19 (94.6%) | 0.18 (92.3%) | 0.20 (102.5%) | 0.19 (102.8%) | 0.19 (95.2%) |
| 京都府南部 | 0.20 (105.3%) | 0.19 (108.0%) | 0.21 (101.3%) | 0.16 (90.0%) | 0.20 (111.0%) | 0.20 (112.9%) | 0.19 (98.6%) | 0.19 (86.8%) | 0.19 (93.9%) | 0.18 (94.2%) | 0.18 (90.6%) | 0.20 (122.5%) |
| 京都府北部 | | | 0.18 | | | | | 0.16 | 0.16 (100.0%) | 0.15 | | 0.16 |

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年1月概況】

大阪府における1月の（賃貸居住マンション1R・1K）の新規登録数は、前年同月比11.1%増（5,055件）となり、6ヶ月連続で前年同月を上回っている。京都府においては、前年同月比4.0%減（1,069件）となり、6ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



【新規登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 4,312 (98.2%) | 6,015 (149.9%) | 4,730 (107.6%) | 4,440 (102.7%) | 6,342 (176.1%) | 4,039 (92.6%) | 3,992 (105.6%) | 4,515 (142.0%) | 4,541 (108.0%) | 4,039 (103.2%) | 3,725 (136.1%) | 5,055 (111.1%) |
| 兵庫県 | 1,608 (98.4%) | 2,442 (154.5%) | 1,477 (96.5%) | 1,206 (83.9%) | 2,231 (184.1%) | 1,310 (90.8%) | 1,456 (126.5%) | 1,656 (170.2%) | 1,635 (118.1%) | 1,498 (110.1%) | 1,371 (135.1%) | 1,801 (115.1%) |
| 京都府 | 1,021 (105.7%) | 878 (96.3%) | 874 (97.0%) | 446 (46.4%) | 551 (68.5%) | 763 (97.6%) | 827 (134.0%) | 826 (117.2%) | 915 (125.3%) | 855 (104.9%) | 766 (155.7%) | 1,069 (96.0%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 2,839 (99.6%) | 3,376 (135.7%) | 3,160 (109.0%) | 2,816 (102.8%) | 3,986 (171.7%) | 2,696 (93.2%) | 2,681 (107.3%) | 3,030 (141.1%) | 2,985 (105.3%) | 2,707 (101.5%) | 2,541 (141.2%) | 3,347 (114.6%) |
| 大阪市内中心6区 | 1,262 (94.9%) | 1,101 (104.5%) | 1,430 (113.1%) | 794 (69.3%) | 1,402 (138.4%) | 1,130 (90.9%) | 1,144 (111.9%) | 1,340 (152.4%) | 1,314 (101.2%) | 1,196 (98.4%) | 1,108 (136.6%) | 1,410 (112.5%) |
| 大阪市内18区 | 1,577 (103.7%) | 2,275 (158.6%) | 1,730 (105.9%) | 2,022 (127.0%) | 2,584 (197.4%) | 1,566 (94.9%) | 1,537 (104.1%) | 1,690 (133.2%) | 1,671 (108.8%) | 1,511 (104.0%) | 1,433 (144.9%) | 1,937 (116.2%) |
| 堺市 | 138 (106.2%) | 269 (216.9%) | 167 (128.5%) | 184 (150.8%) | 265 (219.0%) | 123 (100.8%) | 129 (118.3%) | 133 (126.7%) | 167 (131.5%) | 131 (104.0%) | 134 (159.5%) | 154 (125.2%) |
| 大阪府北部 | 806 (97.2%) | 1,365 (148.7%) | 869 (99.3%) | 707 (79.3%) | 1,199 (180.6%) | 716 (85.3%) | 690 (112.6%) | 821 (143.5%) | 861 (109.4%) | 708 (101.6%) | 599 (108.7%) | 889 (93.8%) |
| 大阪府東部 | 421 (84.7%) | 748 (192.3%) | 407 (99.8%) | 560 (126.7%) | 658 (167.4%) | 414 (104.8%) | 415 (88.9%) | 436 (151.9%) | 421 (109.9%) | 405 (118.4%) | 378 (151.8%) | 561 (122.8%) |
| 大阪府南部 | 108 (127.1%) | 257 (273.4%) | 127 (149.4%) | 173 (134.1%) | 234 (231.7%) | 90 (78.3%) | 77 (81.1%) | 95 (141.8%) | 107 (150.7%) | 88 (108.6%) | 73 (140.4%) | 104 (101.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 神戸市計 | 985 (93.0%) | 1,266 (132.7%) | 856 (94.8%) | 641 (78.0%) | 1,053 (140.6%) | 799 (94.9%) | 923 (138.2%) | 1,022 (188.9%) | 1,008 (124.9%) | 897 (113.3%) | 910 (154.5%) | 1,106 (124.4%) |
| 神戸市内中心3区 | 662 (90.3%) | 711 (118.5%) | 566 (91.9%) | 379 (73.3%) | 720 (144.9%) | 494 (85.9%) | 652 (147.8%) | 694 (194.9%) | 701 (134.5%) | 596 (116.0%) | 607 (167.7%) | 672 (118.7%) |
| 神戸市内6区 | 323 (99.1%) | 555 (156.8%) | 290 (101.0%) | 262 (85.9%) | 333 (132.1%) | 305 (114.2%) | 271 (119.4%) | 328 (177.3%) | 307 (107.3%) | 301 (108.3%) | 303 (133.5%) | 434 (134.4%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 87 (91.6%) | 206 (242.4%) | 79 (76.7%) | 100 (135.1%) | 232 (351.5%) | 62 (83.8%) | 64 (91.4%) | 76 (108.6%) | 51 (54.3%) | 60 (89.6%) | 54 (83.1%) | 81 (93.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 452 (115.6%) | 717 (163.3%) | 428 (100.7%) | 341 (78.8%) | 747 (230.6%) | 378 (87.1%) | 385 (119.6%) | 467 (162.2%) | 469 (118.1%) | 459 (112.2%) | 338 (110.5%) | 507 (104.5%) |
| 兵庫県西部 | 81 (98.8%) | 241 (259.1%) | 108 (113.7%) | 116 (119.6%) | 193 (292.4%) | 63 (75.0%) | 80 (92.0%) | 83 (118.6%) | 101 (127.8%) | 73 (80.2%) | 63 (116.7%) | 99 (104.2%) |

■京都府ブロック別

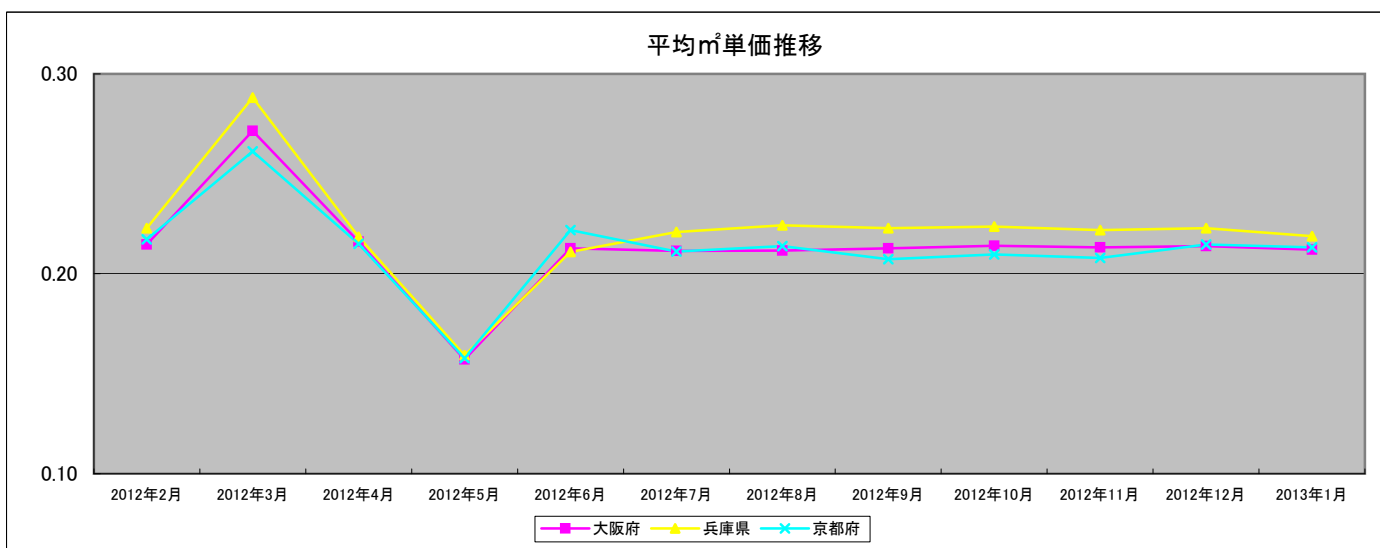
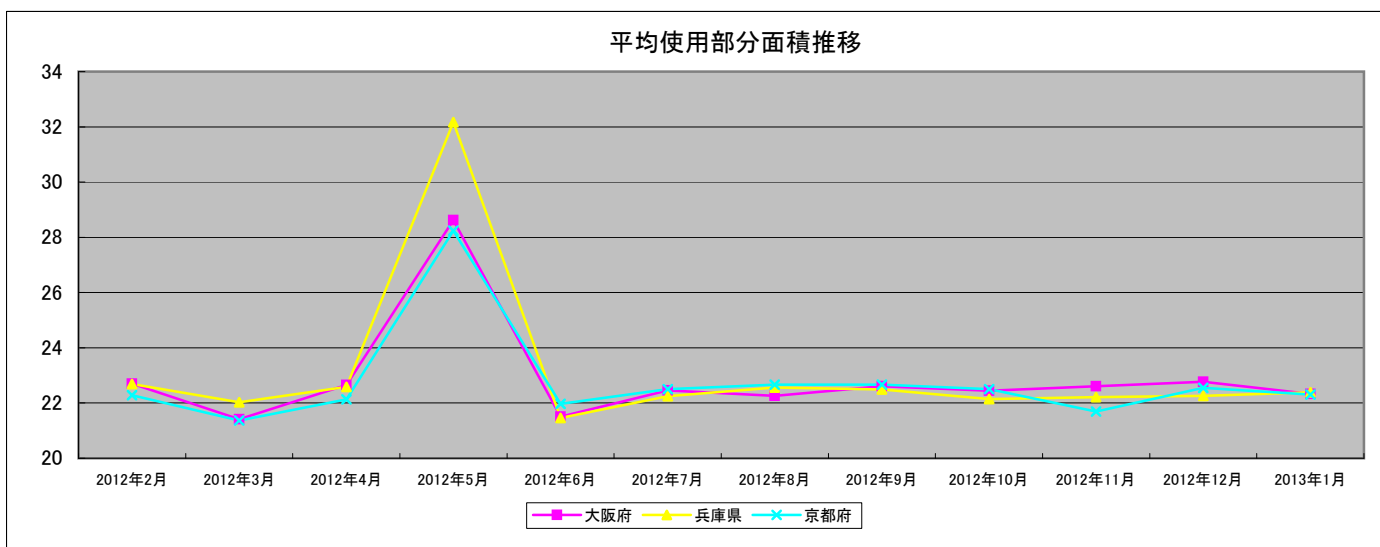
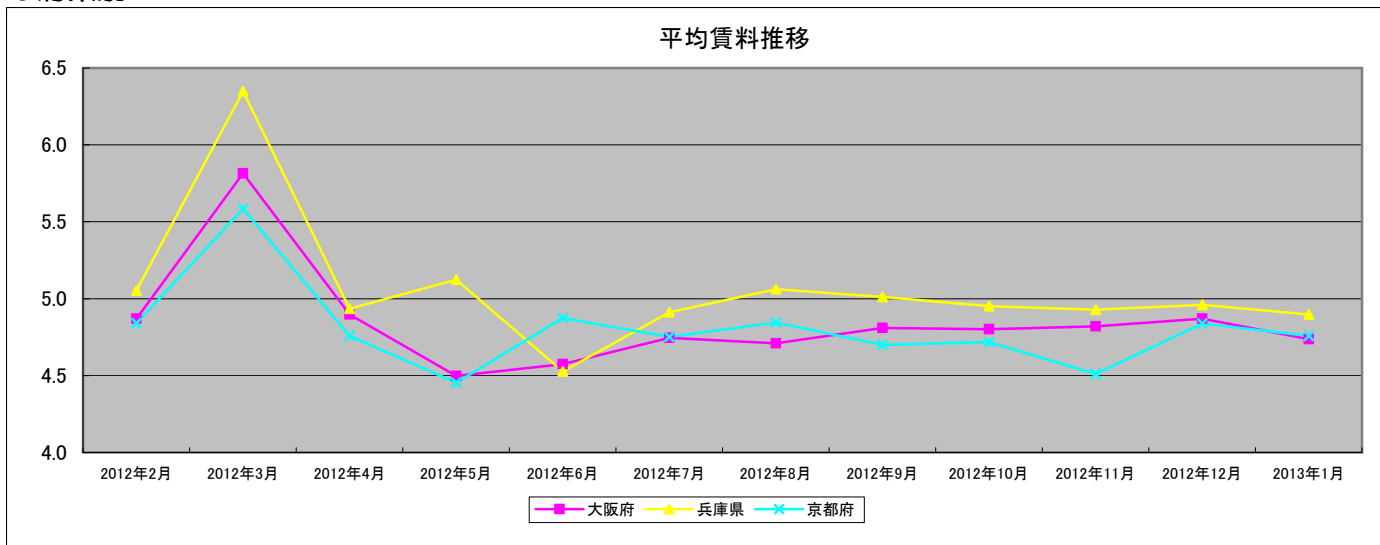
| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 京都市計 | 985 (105.6%) | 794 (93.4%) | 832 (98.9%) | 384 (42.8%) | 486 (63.4%) | 713 (96.7%) | 762 (132.8%) | 778 (116.8%) | 844 (123.8%) | 807 (103.3%) | 739 (161.7%) | 990 (93.5%) |
| 京都市内中心6区 | 714 (108.0%) | 552 (96.2%) | 569 (89.7%) | 229 (35.3%) | 306 (52.3%) | 497 (93.4%) | 573 (146.2%) | 545 (116.0%) | 581 (122.6%) | 534 (97.3%) | 513 (150.9%) | 716 (89.1%) |
| 京都市内5区 | 271 (99.6%) | 242 (87.7%) | 263 (127.1%) | 155 (62.5%) | 180 (98.9%) | 216 (105.4%) | 189 (103.8%) | 233 (118.9%) | 263 (126.4%) | 273 (117.7%) | 226 (193.2%) | 274 (107.5%) |
| 京都府南部 | 35 (109.4%) | 76 (155.1%) | 39 (70.9%) | 57 (96.6%) | 63 (196.9%) | 46 (135.3%) | 60 (150.0%) | 48 (145.5%) | 68 (161.9%) | 45 (145.2%) | 24 (68.6%) | 77 (157.1%) |
| 京都府北部 | 1 (100.0%) | 8 (61.5%) | 3 (60.0%) | 5 (83.3%) | 2 (40.0%) | 4 (36.4%) | 5 (166.7%) | 0 (0.0%) | 3 (50.0%) | 3 (100.0%) | 3 | 2 (33.3%) |

●新規平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年1月概況】

大阪府における1月の平均賃料推移は、前年同月比0.4%減（4.74万円）となり、前年同月を3ヶ月ぶりに下回った。

●府県別



【新規登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 大阪府 | 4.87 (99.7%) | 5.81 (120.0%) | 4.90 (101.4%) | 4.50 (93.5%) | 4.57 (97.0%) | 4.75 (98.3%) | 4.71 (101.2%) | 4.81 (101.5%) | 4.80 (99.0%) | 4.82 (100.2%) | 4.87 (101.8%) | 4.74 (99.6%) |
| 兵庫県 | 5.05 (101.0%) | 6.35 (127.1%) | 4.93 (99.5%) | 5.12 (105.7%) | 4.53 (92.1%) | 4.91 (98.3%) | 5.06 (103.2%) | 5.01 (103.2%) | 4.95 (99.3%) | 4.93 (100.0%) | 4.96 (98.6%) | 4.90 (99.4%) |
| 京都府 | 4.84 (99.3%) | 5.58 (116.0%) | 4.76 (95.5%) | 4.45 (94.3%) | 4.87 (101.4%) | 4.75 (98.8%) | 4.85 (103.9%) | 4.70 (96.9%) | 4.72 (97.9%) | 4.51 (94.9%) | 4.84 (98.3%) | 4.76 (99.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 5.12 (100.8%) | 5.85 (116.2%) | 5.14 (102.3%) | 4.53 (90.3%) | 4.58 (92.9%) | 4.95 (98.3%) | 4.95 (102.2%) | 5.04 (102.8%) | 5.01 (99.8%) | 5.05 (100.4%) | 5.13 (102.5%) | 4.99 (101.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 6.24 (105.7%) | 6.99 (118.7%) | 6.18 (105.9%) | 5.26 (86.5%) | 4.69 (80.7%) | 5.94 (98.9%) | 5.85 (101.1%) | 5.96 (101.6%) | 5.96 (100.0%) | 6.07 (102.8%) | 6.05 (101.0%) | 5.91 (100.0%) |
| 大阪市内18区 | 4.22 (96.9%) | 5.29 (120.3%) | 4.28 (97.3%) | 4.25 (99.8%) | 4.53 (106.4%) | 4.24 (98.5%) | 4.28 (102.2%) | 4.31 (101.7%) | 4.27 (100.8%) | 4.24 (98.7%) | 4.43 (105.4%) | 4.32 (102.8%) |
| 堺市 | 3.91 (98.1%) | 5.44 (131.2%) | 4.13 (95.2%) | 4.53 (117.2%) | 4.58 (116.0%) | 3.94 (99.2%) | 4.13 (104.0%) | 4.04 (100.8%) | 4.19 (99.7%) | 3.86 (97.6%) | 4.06 (94.5%) | 4.10 (102.5%) |
| 大阪府北部 | 4.84 (95.6%) | 6.46 (131.8%) | 4.79 (98.5%) | 4.75 (95.9%) | 4.60 (95.6%) | 4.79 (99.8%) | 4.63 (96.9%) | 4.74 (98.0%) | 4.86 (100.4%) | 4.83 (101.4%) | 4.74 (101.9%) | 4.71 (97.0%) |
| 大阪府東部 | 3.88 (98.3%) | 4.84 (120.7%) | 3.98 (105.9%) | 4.09 (105.9%) | 4.46 (116.5%) | 3.81 (96.1%) | 3.68 (95.2%) | 3.85 (100.1%) | 3.73 (93.9%) | 3.88 (100.6%) | 3.87 (101.7%) | 3.69 (96.5%) |
| 大阪府南部 | 3.71 (102.5%) | 5.19 (139.1%) | 3.58 (96.5%) | 4.16 (119.4%) | 4.61 (133.5%) | 3.59 (98.9%) | 3.62 (101.2%) | 3.55 (99.2%) | 3.56 (95.0%) | 3.50 (101.8%) | 3.44 (87.0%) | 3.47 (91.2%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 5.12 (101.0%) | 6.15 (121.1%) | 5.07 (99.7%) | 5.03 (102.8%) | 4.58 (91.8%) | 4.98 (97.9%) | 5.17 (102.7%) | 5.17 (103.0%) | 5.05 (99.4%) | 5.07 (103.3%) | 5.04 (97.9%) | 5.02 (99.6%) |
| 神戸市内中心3区 | 5.38 (102.1%) | 6.63 (124.4%) | 5.34 (101.0%) | 5.35 (104.9%) | 4.54 (86.8%) | 5.20 (96.5%) | 5.42 (102.3%) | 5.35 (103.7%) | 5.22 (96.4%) | 5.27 (101.3%) | 5.18 (96.4%) | 5.37 (101.5%) |
| 神戸市内6区 | 4.60 (99.4%) | 5.53 (119.1%) | 4.56 (97.8%) | 4.57 (100.6%) | 4.65 (103.4%) | 4.64 (104.1%) | 4.55 (101.0%) | 4.79 (100.8%) | 4.67 (104.2%) | 4.66 (106.9%) | 4.74 (99.4%) | 4.47 (97.3%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 4.82 (94.4%) | 6.58 (134.5%) | 4.93 (100.5%) | 5.22 (108.6%) | 4.50 (90.2%) | 4.94 (99.9%) | 4.83 (99.8%) | 4.85 (103.4%) | 5.10 (109.7%) | 4.99 (103.3%) | 4.89 (110.5%) | 4.69 (96.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 5.09 (100.7%) | 7.06 (139.5%) | 5.01 (101.8%) | 5.53 (110.2%) | 4.44 (90.1%) | 4.99 (98.2%) | 5.15 (105.1%) | 4.92 (101.1%) | 4.96 (99.3%) | 4.89 (94.4%) | 5.04 (97.5%) | 4.92 (98.7%) |
| 兵庫県西部 | 3.99 (102.6%) | 5.17 (126.8%) | 3.64 (91.8%) | 4.42 (115.0%) | 4.62 (112.3%) | 3.62 (95.8%) | 3.66 (90.5%) | 3.76 (100.5%) | 3.87 (97.4%) | 3.57 (88.7%) | 3.58 (94.4%) | 3.74 (99.0%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 4.87 (99.2%) | 5.61 (114.6%) | 4.80 (94.9%) | 4.42 (92.4%) | 4.89 (101.2%) | 4.81 (99.0%) | 4.93 (104.6%) | 4.74 (97.6%) | 4.80 (98.5%) | 4.53 (94.5%) | 4.87 (98.2%) | 4.82 (100.3%) |
| 京都市内中心6区 | 5.09 (99.1%) | 5.67 (109.8%) | 5.14 (98.9%) | 4.63 (92.9%) | 4.98 (100.8%) | 5.10 (99.8%) | 5.09 (103.3%) | 5.00 (99.6%) | 5.06 (99.9%) | 4.75 (95.0%) | 5.20 (100.2%) | 5.00 (100.2%) |
| 京都市内5区 | 4.29 (98.5%) | 5.45 (126.4%) | 4.05 (87.9%) | 4.10 (96.4%) | 4.74 (105.7%) | 4.16 (98.5%) | 4.46 (104.8%) | 4.15 (92.7%) | 4.23 (95.1%) | 4.09 (95.3%) | 4.13 (96.1%) | 4.36 (103.0%) |
| 京都府南部 | 4.13 (103.0%) | 5.43 (146.6%) | 3.98 (100.3%) | 4.67 (117.1%) | 4.75 (109.0%) | 3.87 (98.0%) | 3.83 (94.9%) | 3.98 (82.3%) | 3.73 (92.7%) | 4.21 (107.0%) | 3.87 (88.8%) | 3.98 (98.5%) |
| 京都府北部 | 3.90 (102.6%) | 4.96 (125.3%) | 4.33 (106.2%) | 5.00 (130.4%) | 4.60 (125.7%) | 3.75 (94.6%) | 3.78 (113.4%) | | 4.03 (100.8%) | 4.20 (102.4%) | 3.97 | 3.75 (92.6%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 22.70 (99.9%) | 21.41 (94.6%) | 22.65 (99.8%) | 28.62 (125.8%) | 21.51 (96.8%) | 22.45 (99.7%) | 22.26 (100.8%) | 22.61 (100.4%) | 22.44 (99.1%) | 22.61 (100.9%) | 22.77 (101.6%) | 22.33 (99.7%) |
| 兵庫県 | 22.69 (101.8%) | 22.03 (98.2%) | 22.59 (100.6%) | 32.17 (144.6%) | 21.46 (96.0%) | 22.25 (98.3%) | 22.56 (100.3%) | 22.49 (100.5%) | 22.14 (97.7%) | 22.21 (100.1%) | 22.26 (99.0%) | 22.38 (99.7%) |
| 京都府 | 22.28 (99.7%) | 21.37 (95.3%) | 22.13 (96.2%) | 28.24 (128.1%) | 21.97 (97.4%) | 22.50 (101.0%) | 22.66 (102.5%) | 22.67 (99.9%) | 22.50 (101.5%) | 21.69 (97.9%) | 22.55 (99.6%) | 22.31 (100.9%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 22.83 (100.5%) | 21.37 (94.8%) | 22.74 (99.9%) | 28.87 (127.2%) | 21.46 (96.8%) | 22.52 (99.7%) | 22.48 (101.9%) | 22.66 (100.4%) | 22.47 (99.1%) | 22.75 (100.9%) | 23.02 (102.0%) | 22.60 (101.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 25.16 (102.6%) | 22.39 (92.3%) | 24.93 (102.8%) | 33.24 (133.3%) | 21.70 (91.2%) | 24.59 (100.1%) | 24.12 (100.3%) | 24.54 (100.2%) | 24.27 (97.8%) | 24.81 (103.2%) | 24.81 (101.1%) | 24.48 (99.7%) |
| 大阪市内18区 | 20.96 (99.2%) | 20.88 (98.0%) | 20.93 (96.9%) | 27.15 (128.9%) | 21.34 (101.9%) | 21.03 (99.7%) | 21.26 (102.8%) | 21.18 (99.7%) | 21.05 (101.0%) | 21.12 (99.2%) | 21.64 (103.4%) | 21.23 (102.6%) |
| 堺市 | 20.86 (98.1%) | 21.59 (96.8%) | 22.54 (98.6%) | 28.63 (134.3%) | 22.22 (102.4%) | 21.57 (99.7%) | 22.03 (103.9%) | 21.81 (99.7%) | 22.40 (102.9%) | 21.24 (99.8%) | 21.95 (95.0%) | 21.83 (103.5%) |
| 大阪府北部 | 23.19 (97.8%) | 22.03 (94.3%) | 22.89 (98.4%) | 29.74 (125.6%) | 21.60 (93.8%) | 23.13 (101.1%) | 22.38 (97.5%) | 23.52 (101.7%) | 23.36 (100.6%) | 23.12 (101.3%) | 23.09 (103.5%) | 22.74 (98.6%) |
| 大阪府東部 | 21.33 (98.0%) | 20.49 (93.4%) | 21.81 (102.2%) | 26.27 (120.8%) | 21.31 (98.4%) | 21.27 (97.2%) | 20.77 (97.2%) | 20.99 (98.5%) | 20.80 (95.7%) | 21.54 (101.3%) | 21.24 (101.8%) | 20.46 (95.4%) |
| 大阪府南部 | 23.34 (111.3%) | 21.10 (99.7%) | 21.84 (104.1%) | 27.68 (123.9%) | 21.64 (103.1%) | 21.63 (100.9%) | 21.88 (98.8%) | 21.70 (97.3%) | 20.93 (93.6%) | 20.88 (101.0%) | 21.01 (86.3%) | 20.87 (89.3%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 22.49 (102.2%) | 21.74 (98.1%) | 22.62 (101.5%) | 32.03 (144.8%) | 21.52 (97.2%) | 22.24 (99.3%) | 22.39 (99.8%) | 22.45 (99.0%) | 22.03 (97.7%) | 22.05 (101.7%) | 22.09 (98.0%) | 22.38 (99.9%) |
| 神戸市内中心3区 | 22.52 (103.2%) | 22.12 (100.6%) | 22.50 (102.1%) | 33.54 (152.9%) | 21.52 (97.5%) | 21.99 (97.8%) | 22.55 (101.2%) | 22.28 (99.9%) | 21.88 (95.9%) | 22.05 (101.8%) | 21.72 (97.0%) | 22.49 (100.6%) |
| 神戸市内6区 | 22.44 (100.1%) | 21.26 (94.7%) | 22.83 (100.0%) | 29.85 (133.0%) | 21.53 (96.5%) | 22.64 (102.2%) | 22.01 (96.9%) | 22.82 (97.6%) | 22.38 (101.4%) | 22.05 (101.4%) | 22.84 (100.4%) | 22.21 (98.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 22.51 (94.2%) | 22.90 (98.4%) | 23.38 (102.3%) | 31.59 (140.1%) | 21.34 (92.9%) | 22.50 (97.7%) | 23.36 (104.8%) | 23.03 (107.1%) | 23.46 (109.0%) | 23.68 (108.8%) | 23.83 (110.6%) | 22.08 (101.7%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 22.87 (102.2%) | 22.70 (100.8%) | 22.33 (99.2%) | 34.67 (154.1%) | 21.32 (96.0%) | 22.24 (96.8%) | 23.00 (103.0%) | 22.48 (101.8%) | 22.15 (98.5%) | 22.16 (96.2%) | 22.39 (99.2%) | 22.33 (98.5%) |
| 兵庫県西部 | 22.61 (96.5%) | 20.81 (87.2%) | 22.72 (98.8%) | 26.78 (124.2%) | 21.76 (90.2%) | 21.58 (95.6%) | 21.78 (92.6%) | 22.02 (100.1%) | 22.62 (95.8%) | 22.89 (100.5%) | 22.06 (99.1%) | 23.04 (103.5%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 22.29 (99.7%) | 21.36 (94.8%) | 22.16 (96.1%) | 27.97 (126.6%) | 21.97 (97.5%) | 22.57 (100.9%) | 22.75 (102.8%) | 22.78 (100.6%) | 22.63 (102.0%) | 21.63 (97.7%) | 22.58 (99.8%) | 22.33 (101.0%) |
| 京都市内中心6区 | 22.68 (100.4%) | 21.49 (94.6%) | 22.75 (99.1%) | 28.91 (128.9%) | 21.99 (97.9%) | 22.84 (100.7%) | 22.53 (101.5%) | 22.68 (99.8%) | 22.68 (101.4%) | 21.77 (97.2%) | 22.83 (99.3%) | 22.31 (99.5%) |
| 京都市内5区 | 21.26 (97.8%) | 21.07 (95.2%) | 20.88 (89.2%) | 26.57 (125.2%) | 21.94 (96.3%) | 21.94 (101.7%) | 23.43 (106.7%) | 23.00 (102.5%) | 22.53 (103.2%) | 21.35 (99.0%) | 22.04 (102.1%) | 22.37 (105.6%) |
| 京都府南部 | 22.11 (98.8%) | 21.46 (101.2%) | 21.24 (98.1%) | 29.86 (138.7%) | 21.93 (93.2%) | 21.49 (105.5%) | 21.75 (99.9%) | 20.89 (85.9%) | 20.68 (95.2%) | 22.62 (106.2%) | 21.18 (92.8%) | 21.83 (100.7%) |
| 京都府北部 | 23.83 (106.7%) | 21.20 (106.4%) | 25.65 (101.1%) | 30.15 (157.0%) | 23.75 (117.7%) | 21.56 (95.7%) | 19.26 (94.8%) | | 27.26 (121.1%) | 23.92 (67.8%) | 24.21 | 33.67 (127.9%) |

【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| 大阪府 | 0.21 (99.8%) | 0.27 (126.9%) | 0.22 (101.6%) | 0.16 (74.3%) | 0.21 (100.2%) | 0.21 (98.6%) | 0.21 (100.5%) | 0.21 (101.1%) | 0.21 (99.9%) | 0.21 (99.3%) | 0.21 (100.2%) | 0.21 (99.9%) |
| 兵庫県 | 0.22 (99.2%) | 0.29 (129.4%) | 0.22 (98.9%) | 0.16 (73.2%) | 0.21 (96.0%) | 0.22 (100.1%) | 0.22 (102.9%) | 0.22 (102.7%) | 0.22 (101.7%) | 0.22 (99.9%) | 0.22 (99.6%) | 0.22 (99.7%) |
| 京都府 | 0.22 (99.6%) | 0.26 (121.8%) | 0.21 (99.3%) | 0.16 (73.6%) | 0.22 (104.1%) | 0.21 (97.9%) | 0.21 (101.3%) | 0.21 (97.0%) | 0.21 (96.5%) | 0.21 (96.9%) | 0.21 (98.8%) | 0.21 (98.9%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 0.22 (100.3%) | 0.27 (122.7%) | 0.23 (102.3%) | 0.16 (71.0%) | 0.21 (96.0%) | 0.22 (98.6%) | 0.22 (100.3%) | 0.22 (102.4%) | 0.22 (100.7%) | 0.22 (99.5%) | 0.22 (100.5%) | 0.22 (100.0%) |
| 大阪市内中心6区 | 0.25 (103.0%) | 0.31 (128.6%) | 0.25 (103.0%) | 0.16 (64.9%) | 0.22 (88.4%) | 0.24 (98.8%) | 0.24 (100.8%) | 0.24 (101.4%) | 0.25 (102.3%) | 0.24 (99.6%) | 0.24 (99.9%) | 0.24 (100.3%) |
| 大阪市内18区 | 0.20 (97.7%) | 0.25 (122.8%) | 0.20 (100.4%) | 0.16 (77.4%) | 0.21 (104.4%) | 0.20 (98.8%) | 0.20 (99.4%) | 0.20 (102.0%) | 0.20 (99.8%) | 0.20 (99.5%) | 0.20 (101.9%) | 0.20 (100.2%) |
| 堺市 | 0.19 (100.0%) | 0.25 (135.5%) | 0.18 (96.6%) | 0.16 (87.3%) | 0.21 (113.3%) | 0.18 (99.5%) | 0.19 (100.1%) | 0.19 (101.1%) | 0.19 (96.9%) | 0.18 (97.9%) | 0.19 (99.5%) | 0.19 (99.0%) |
| 大阪府北部 | 0.21 (97.7%) | 0.29 (139.7%) | 0.21 (100.1%) | 0.16 (76.3%) | 0.21 (101.9%) | 0.21 (98.7%) | 0.21 (99.4%) | 0.20 (96.4%) | 0.21 (99.8%) | 0.21 (100.2%) | 0.21 (98.4%) | 0.21 (98.3%) |
| 大阪府東部 | 0.18 (100.3%) | 0.24 (129.2%) | 0.18 (103.6%) | 0.16 (87.6%) | 0.21 (118.4%) | 0.18 (98.9%) | 0.18 (97.9%) | 0.18 (101.6%) | 0.18 (98.1%) | 0.18 (99.3%) | 0.18 (99.9%) | 0.18 (101.2%) |
| 大阪府南部 | 0.16 (92.1%) | 0.25 (139.4%) | 0.16 (92.7%) | 0.15 (96.3%) | 0.21 (129.5%) | 0.17 (98.0%) | 0.17 (102.5%) | 0.16 (101.9%) | 0.17 (101.5%) | 0.17 (100.7%) | 0.16 (100.8%) | 0.17 (102.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 神戸市計 | 0.23 (98.8%) | 0.28 (123.5%) | 0.22 (98.3%) | 0.16 (71.0%) | 0.21 (94.5%) | 0.22 (98.6%) | 0.23 (102.9%) | 0.23 (104.0%) | 0.23 (101.7%) | 0.23 (101.6%) | 0.23 (99.9%) | 0.22 (99.7%) |
| 神戸市内中心3区 | 0.24 (98.9%) | 0.30 (123.7%) | 0.24 (98.9%) | 0.16 (68.6%) | 0.21 (89.1%) | 0.24 (98.7%) | 0.24 (101.1%) | 0.24 (103.8%) | 0.24 (100.5%) | 0.24 (99.5%) | 0.24 (99.5%) | 0.24 (100.9%) |
| 神戸市内6区 | 0.20 (99.3%) | 0.26 (125.8%) | 0.20 (97.8%) | 0.15 (75.6%) | 0.22 (107.2%) | 0.20 (101.9%) | 0.21 (104.2%) | 0.21 (103.3%) | 0.21 (102.8%) | 0.21 (105.5%) | 0.21 (99.0%) | 0.20 (98.3%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 0.21 (100.2%) | 0.29 (136.7%) | 0.21 (98.2%) | 0.17 (77.5%) | 0.21 (97.2%) | 0.22 (102.2%) | 0.21 (95.2%) | 0.21 (96.6%) | 0.22 (100.6%) | 0.21 (94.9%) | 0.21 (99.9%) | 0.21 (94.9%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 0.22 (98.5%) | 0.31 (138.4%) | 0.22 (102.6%) | 0.16 (71.5%) | 0.21 (93.9%) | 0.22 (101.5%) | 0.22 (102.1%) | 0.22 (99.2%) | 0.22 (100.8%) | 0.22 (98.1%) | 0.23 (98.3%) | 0.22 (100.2%) |
| 兵庫県西部 | 0.18 (106.4%) | 0.25 (145.3%) | 0.16 (93.0%) | 0.17 (92.6%) | 0.21 (124.5%) | 0.17 (100.2%) | 0.17 (97.8%) | 0.17 (100.3%) | 0.17 (101.7%) | 0.16 (88.3%) | 0.16 (95.2%) | 0.16 (95.6%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 0.22 (99.5%) | 0.26 (120.9%) | 0.22 (98.8%) | 0.16 (73.0%) | 0.22 (103.8%) | 0.21 (98.1%) | 0.22 (101.8%) | 0.21 (97.0%) | 0.21 (96.6%) | 0.21 (96.8%) | 0.22 (98.4%) | 0.22 (99.3%) |
| 京都市内中心6区 | 0.22 (98.7%) | 0.26 (116.1%) | 0.23 (99.8%) | 0.16 (72.1%) | 0.23 (103.0%) | 0.22 (99.1%) | 0.23 (101.8%) | 0.22 (99.8%) | 0.22 (98.5%) | 0.22 (97.7%) | 0.23 (100.9%) | 0.22 (100.6%) |
| 京都市内5区 | 0.20 (100.7%) | 0.26 (132.7%) | 0.19 (98.6%) | 0.15 (77.0%) | 0.22 (109.8%) | 0.19 (96.9%) | 0.19 (98.3%) | 0.18 (90.4%) | 0.19 (92.2%) | 0.19 (96.2%) | 0.19 (94.1%) | 0.20 (97.5%) |
| 京都府南部 | 0.19 (104.2%) | 0.25 (144.8%) | 0.19 (102.2%) | 0.16 (84.5%) | 0.22 (117.0%) | 0.18 (92.9%) | 0.18 (94.9%) | 0.19 (95.8%) | 0.18 (97.4%) | 0.19 (100.7%) | 0.18 (95.6%) | 0.18 (97.9%) |
| 京都府北部 | 0.16 (96.2%) | 0.23 (117.7%) | 0.17 (105.1%) | 0.17 (83.1%) | 0.19 (106.8%) | 0.17 (98.9%) | 0.20 (119.7%) | | 0.15 (83.3%) | 0.18 (151.1%) | 0.16 | 0.11 (72.4%) |

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》以外）

【府県別】

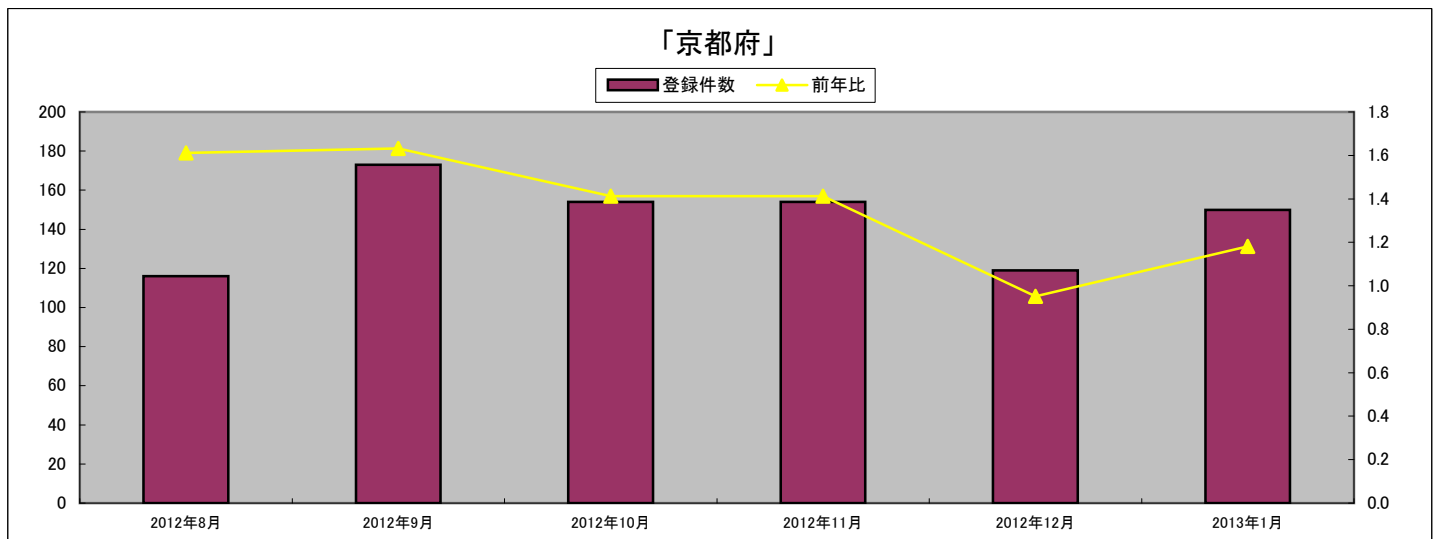
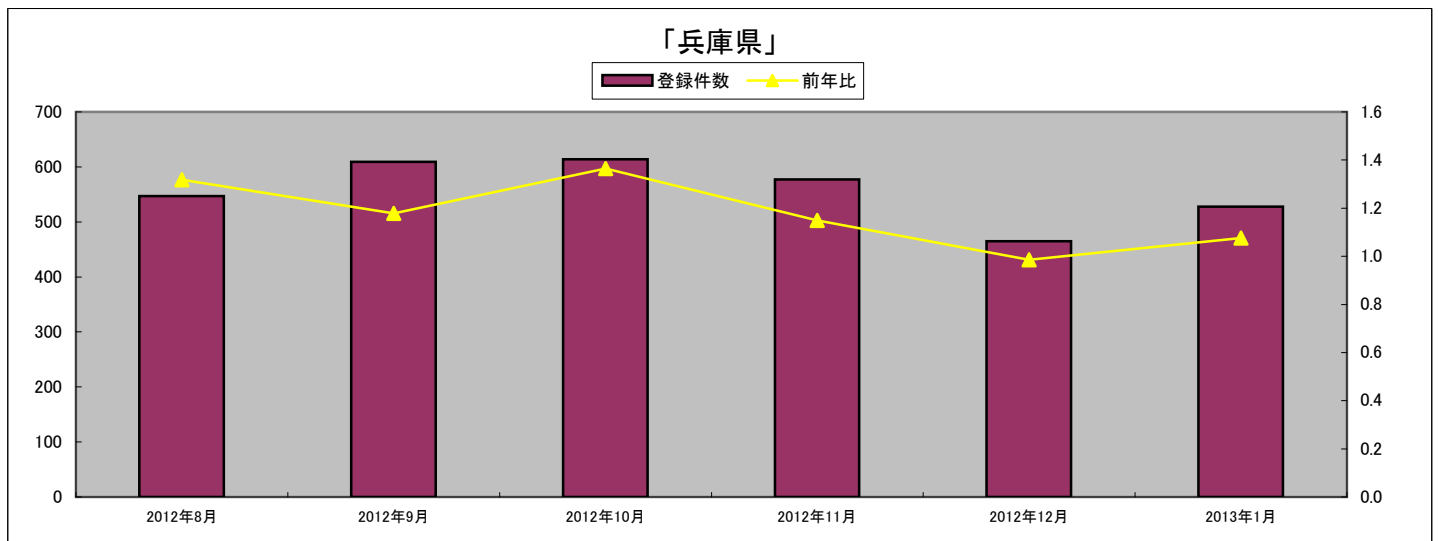
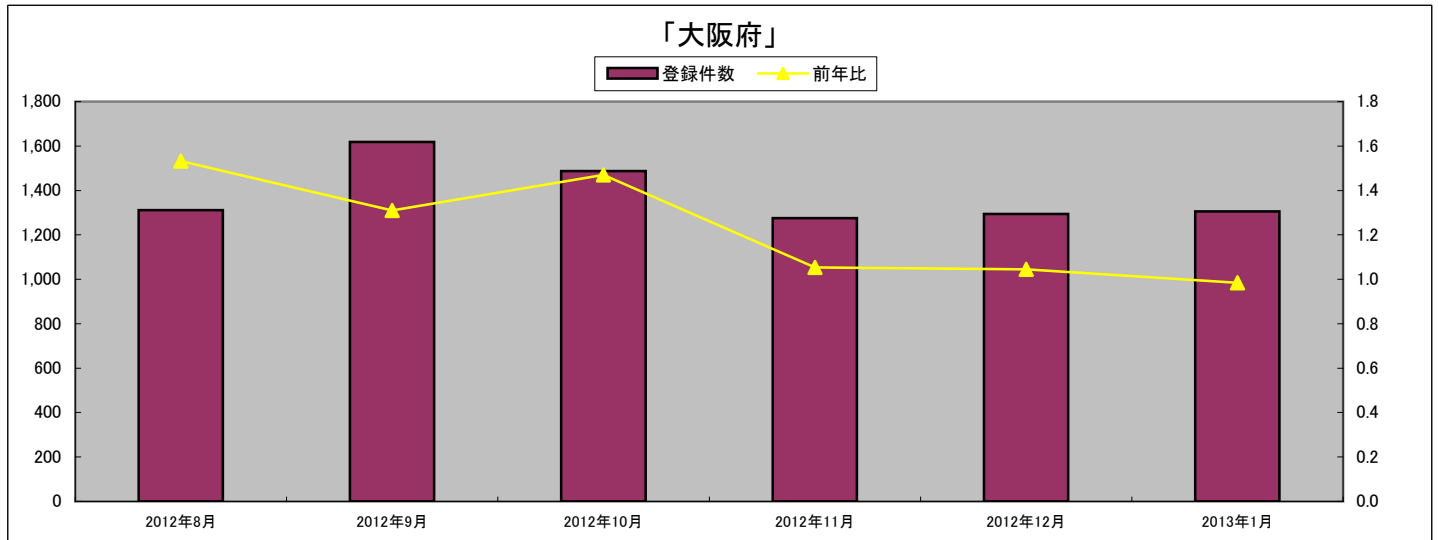
| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 大阪府 | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↗ | ↗ | ↓ | ↗ | ↗ | ↗ | ↓ | ↗ |
| 兵庫県 | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↗ | ↗ | ↓ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |
| 京都府 | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↗ | ↓ | ↗ | ↗ | ↓ | ↗ | ↓ | ↗ |

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

【2013年1月概況】

大阪府における1月の（賃貸居住用マンション1R・1K）以外の成約物件数前年同月比は、1.5%減（1,305件）と9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。兵庫県・京都府における成約物件数の前年同月比は、両方とも前年同月で上昇に転じた。



【成約登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 大阪府 | 1,833 (142.2%) | 1,907 (119.0%) | 1,262 (91.1%) | 1,210 (112.2%) | 1,451 (120.8%) | 1,508 (132.9%) | 1,311 (153.2%) | 1,619 (131.0%) | 1,487 (146.9%) | 1,276 (105.4%) | 1,294 (104.4%) | 1,305 (98.5%) |
| 兵庫県 | 768 (108.0%) | 771 (103.5%) | 550 (97.2%) | 523 (111.0%) | 634 (131.5%) | 644 (103.4%) | 547 (131.8%) | 609 (117.8%) | 614 (136.4%) | 577 (114.9%) | 465 (98.5%) | 528 (107.5%) |
| 京都府 | 224 (154.5%) | 177 (93.2%) | 131 (78.0%) | 129 (119.4%) | 152 (129.9%) | 136 (107.1%) | 116 (161.1%) | 173 (163.2%) | 154 (141.3%) | 154 (141.3%) | 119 (95.2%) | 150 (118.1%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 大阪市計 | 1,091 (146.1%) | 1,090 (123.9%) | 749 (89.4%) | 740 (113.0%) | 881 (119.7%) | 902 (130.7%) | 786 (147.7%) | 958 (128.9%) | 866 (139.0%) | 767 (100.1%) | 811 (101.1%) | 808 (94.8%) |
| 大阪市内中心6区 | 497 (145.3%) | 462 (111.1%) | 325 (83.1%) | 306 (97.8%) | 430 (117.5%) | 409 (127.8%) | 340 (125.5%) | 430 (127.2%) | 423 (144.4%) | 363 (116.0%) | 362 (100.0%) | 360 (95.0%) |
| 大阪市内18区 | 594 (146.7%) | 628 (135.3%) | 424 (94.9%) | 434 (126.9%) | 451 (121.9%) | 493 (133.2%) | 446 (170.9%) | 528 (130.4%) | 443 (134.2%) | 404 (89.2%) | 449 (102.0%) | 448 (94.7%) |
| 堺市 | 58 (170.6%) | 91 (151.7%) | 61 (179.4%) | 61 (210.3%) | 65 (191.2%) | 76 (292.3%) | 63 (350.0%) | 66 (129.4%) | 68 (170.0%) | 53 (112.8%) | 65 (125.0%) | 63 (110.5%) |
| 大阪府北部 | 463 (122.8%) | 534 (111.7%) | 293 (83.7%) | 266 (111.8%) | 341 (122.2%) | 400 (162.6%) | 293 (151.8%) | 397 (133.7%) | 362 (159.5%) | 310 (122.0%) | 242 (97.2%) | 271 (93.4%) |
| 大阪府東部 | 161 (162.6%) | 138 (112.2%) | 115 (95.8%) | 100 (98.0%) | 113 (109.7%) | 85 (78.7%) | 116 (141.5%) | 151 (138.5%) | 143 (155.4%) | 105 (110.5%) | 115 (119.8%) | 95 (117.3%) |
| 大阪府南部 | 60 (187.5%) | 54 (87.1%) | 44 (100.0%) | 43 (79.6%) | 51 (104.1%) | 45 (69.2%) | 53 (171.0%) | 47 (130.6%) | 48 (160.0%) | 41 (83.7%) | 61 (152.5%) | 68 (151.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 神戸市計 | 332 (117.3%) | 309 (96.0%) | 226 (91.1%) | 200 (95.2%) | 266 (140.0%) | 287 (106.3%) | 222 (113.3%) | 250 (107.8%) | 273 (150.0%) | 240 (123.7%) | 207 (105.6%) | 224 (101.8%) |
| 神戸市内中心3区 | 214 (104.9%) | 199 (97.5%) | 138 (86.3%) | 133 (95.0%) | 158 (112.9%) | 177 (97.3%) | 141 (125.9%) | 177 (122.1%) | 180 (150.0%) | 142 (118.3%) | 136 (110.6%) | 139 (101.5%) |
| 神戸市内6区 | 118 (149.4%) | 110 (93.2%) | 88 (100.0%) | 67 (95.7%) | 108 (216.0%) | 110 (125.0%) | 81 (96.4%) | 73 (83.9%) | 93 (150.0%) | 98 (132.4%) | 71 (97.3%) | 85 (102.4%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 66 (94.3%) | 77 (118.5%) | 59 (120.4%) | 61 (141.9%) | 74 (145.1%) | 61 (75.3%) | 41 (80.4%) | 63 (105.0%) | 56 (105.7%) | 83 (125.8%) | 60 (101.7%) | 61 (141.9%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 288 (106.7%) | 296 (106.5%) | 209 (106.1%) | 182 (109.0%) | 228 (126.0%) | 233 (108.4%) | 221 (168.7%) | 223 (124.6%) | 206 (125.6%) | 199 (102.1%) | 150 (92.6%) | 182 (103.4%) |
| 兵庫県西部 | 75 (93.8%) | 81 (103.8%) | 54 (76.1%) | 74 (148.0%) | 66 (113.8%) | 62 (114.8%) | 62 (177.1%) | 72 (163.6%) | 75 (159.6%) | 52 (113.0%) | 45 (93.8%) | 59 (118.0%) |

■京都府ブロック別

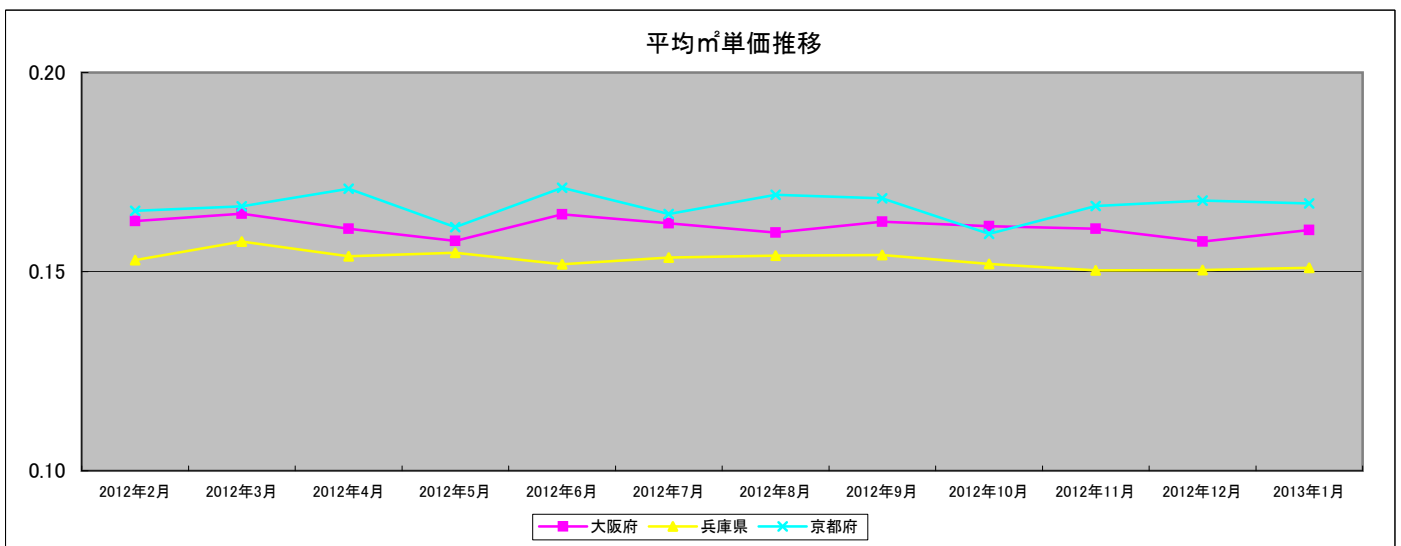
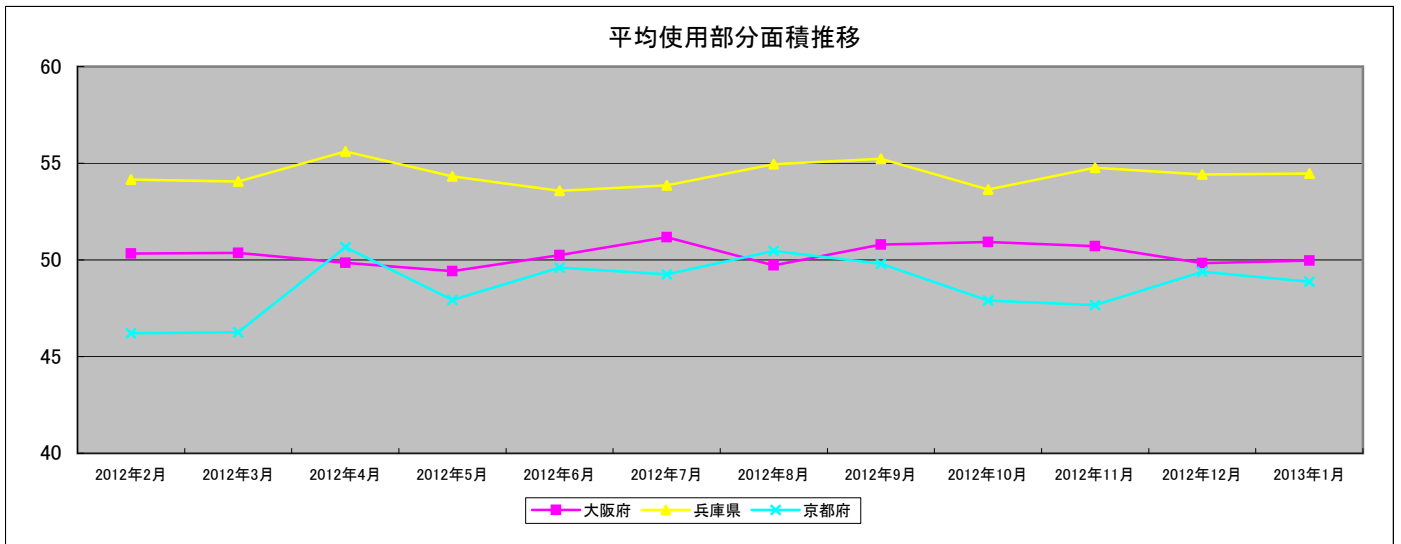
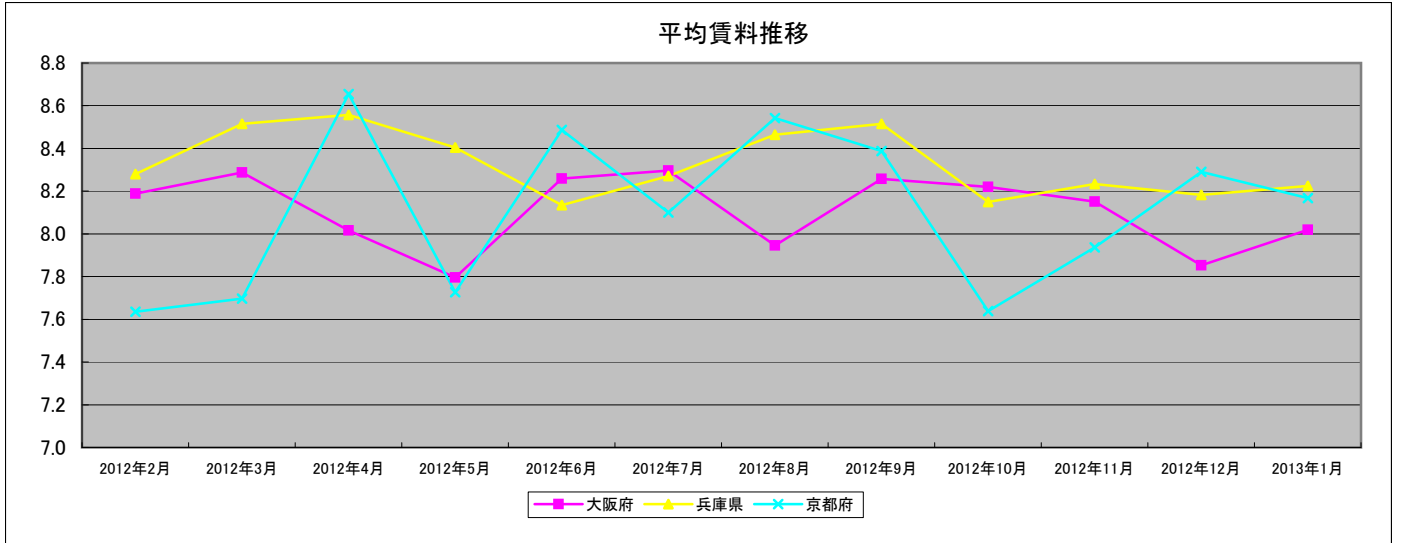
| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 京都市計 | 191 (160.5%) | 163 (96.4%) | 111 (74.5%) | 117 (123.2%) | 136 (130.8%) | 120 (106.2%) | 108 (180.0%) | 149 (158.5%) | 139 (146.3%) | 140 (147.4%) | 108 (93.9%) | 139 (120.9%) |
| 京都市内中心6区 | 112 (149.3%) | 99 (90.0%) | 59 (63.4%) | 54 (117.4%) | 73 (125.9%) | 63 (106.8%) | 58 (181.3%) | 65 (118.2%) | 66 (117.9%) | 76 (138.2%) | 57 (114.0%) | 69 (107.8%) |
| 京都市内5区 | 79 (179.5%) | 64 (108.5%) | 52 (92.9%) | 63 (128.6%) | 63 (137.0%) | 57 (105.6%) | 50 (178.6%) | 84 (215.4%) | 73 (187.2%) | 64 (160.0%) | 51 (78.5%) | 70 (137.3%) |
| 京都府南部 | 32 (128.0%) | 11 (55.0%) | 16 (94.1%) | 11 (91.7%) | 15 (115.4%) | 14 (100.0%) | 7 (70.0%) | 24 (218.2%) | 14 (107.7%) | 11 (78.6%) | 10 (100.0%) | 10 (90.9%) |
| 京都府北部 | 1 (100.0%) | 3 (300.0%) | 4 (200.0%) | 1 (100.0%) | 1 | 2 | 1 (50.0%) | 0 (0.0%) | 1 (100.0%) | 3 | 1 | 1 (100.0%) |

●成約平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

【2013年1月概況】

大阪府における1月の平均賃料推移は8.02万円（前月比0.17万円上昇）となり、8万円台を回復した。兵庫県は、前年同月比0.2%減（8.22万円）となり、前年同月を下回ったが、前月に比べ平均賃料は、僅かながらだが、0.04万円上昇した。

●府県別



【成約登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| 大阪府 | 8.19 (95.9%) | 8.29 (96.0%) | 8.02 (91.3%) | 7.80 (93.5%) | 8.26 (97.5%) | 8.30 (97.5%) | 7.95 (91.8%) | 8.26 (99.6%) | 8.22 (97.7%) | 8.15 (101.4%) | 7.85 (96.0%) | 8.02 (102.7%) |
| 兵庫県 | 8.28 (97.0%) | 8.52 (94.6%) | 8.56 (93.2%) | 8.40 (96.9%) | 8.13 (94.1%) | 8.27 (97.5%) | 8.46 (102.7%) | 8.52 (96.6%) | 8.15 (98.6%) | 8.23 (101.6%) | 8.18 (98.5%) | 8.22 (99.8%) |
| 京都府 | 7.64 (95.9%) | 7.70 (84.4%) | 8.65 (91.1%) | 7.73 (94.2%) | 8.49 (102.3%) | 8.10 (95.0%) | 8.54 (100.9%) | 8.39 (101.9%) | 7.64 (89.9%) | 7.94 (102.0%) | 8.29 (96.2%) | 8.17 (98.9%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 大阪市計 | 8.44 (97.5%) | 8.39 (94.9%) | 8.31 (92.3%) | 8.08 (92.9%) | 8.55 (96.6%) | 8.61 (96.9%) | 8.27 (90.4%) | 8.57 (101.0%) | 8.51 (97.9%) | 8.46 (102.6%) | 8.17 (97.3%) | 8.26 (103.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 10.15 (97.2%) | 10.44 (100.3%) | 10.10 (91.1%) | 9.61 (90.6%) | 10.22 (100.4%) | 10.25 (97.9%) | 9.90 (90.3%) | 10.15 (103.6%) | 10.08 (97.7%) | 10.10 (98.4%) | 10.29 (99.1%) | 10.04 (103.7%) |
| 大阪市内18区 | 7.01 (98.0%) | 6.89 (92.6%) | 6.94 (96.5%) | 6.99 (100.9%) | 6.97 (92.4%) | 7.24 (96.4%) | 7.02 (96.6%) | 7.28 (98.6%) | 7.00 (96.8%) | 6.99 (101.9%) | 6.46 (95.5%) | 6.84 (102.4%) |
| 堺市 | 7.73 (102.6%) | 7.36 (92.5%) | 7.18 (87.7%) | 7.34 (84.6%) | 7.34 (104.6%) | 7.03 (88.4%) | 7.62 (97.9%) | 7.20 (103.0%) | 7.22 (105.2%) | 7.22 (99.0%) | 6.92 (103.0%) | 7.08 (103.8%) |
| 大阪府北部 | 8.46 (94.6%) | 8.80 (98.3%) | 8.27 (90.7%) | 8.05 (97.5%) | 8.47 (99.9%) | 8.39 (99.1%) | 8.00 (95.9%) | 8.62 (98.5%) | 8.54 (99.5%) | 8.19 (99.1%) | 8.15 (93.8%) | 8.41 (104.6%) |
| 大阪府東部 | 6.70 (93.1%) | 7.00 (94.4%) | 6.34 (87.6%) | 6.28 (85.3%) | 6.73 (91.8%) | 6.87 (88.9%) | 6.89 (97.0%) | 6.51 (93.7%) | 6.61 (90.0%) | 7.01 (100.9%) | 6.68 (100.5%) | 6.93 (108.1%) |
| 大阪府南部 | 5.96 (94.6%) | 5.90 (96.4%) | 6.85 (105.4%) | 5.52 (91.8%) | 6.27 (104.6%) | 6.05 (98.2%) | 5.58 (83.3%) | 5.93 (91.5%) | 6.87 (99.3%) | 6.15 (95.8%) | 5.70 (91.7%) | 5.97 (95.2%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 8.54 (102.0%) | 8.58 (93.6%) | 8.99 (99.9%) | 9.33 (103.4%) | 8.16 (89.3%) | 8.57 (101.7%) | 8.86 (103.8%) | 8.66 (96.6%) | 8.27 (99.1%) | 8.63 (107.4%) | 8.27 (95.7%) | 8.83 (103.2%) |
| 神戸市内中心3区 | 9.21 (105.4%) | 9.61 (93.0%) | 10.00 (99.7%) | 10.58 (108.1%) | 9.01 (91.0%) | 9.33 (105.5%) | 9.86 (103.9%) | 9.33 (95.2%) | 8.93 (96.5%) | 9.69 (108.2%) | 9.09 (94.4%) | 9.87 (103.8%) |
| 神戸市内6区 | 7.33 (98.8%) | 6.73 (94.1%) | 7.39 (103.8%) | 6.87 (91.4%) | 6.91 (99.0%) | 7.33 (97.2%) | 7.12 (97.9%) | 7.02 (92.7%) | 6.99 (106.1%) | 7.09 (108.4%) | 6.69 (96.0%) | 7.12 (102.2%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 7.68 (95.3%) | 7.26 (89.2%) | 7.70 (92.5%) | 7.72 (89.6%) | 7.86 (102.8%) | 8.40 (113.8%) | 8.24 (107.7%) | 7.83 (95.3%) | 8.55 (110.7%) | 7.75 (104.8%) | 8.25 (103.0%) | 7.56 (98.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 8.67 (91.3%) | 9.49 (98.7%) | 9.08 (85.7%) | 8.59 (96.1%) | 8.76 (94.4%) | 8.37 (88.0%) | 8.68 (103.2%) | 9.20 (98.9%) | 8.50 (94.4%) | 8.45 (96.2%) | 8.56 (98.5%) | 8.41 (96.7%) |
| 兵庫県西部 | 6.40 (97.6%) | 6.21 (89.4%) | 5.81 (88.8%) | 6.25 (96.9%) | 6.20 (102.8%) | 6.44 (99.4%) | 6.45 (92.1%) | 6.57 (94.8%) | 6.50 (104.2%) | 6.47 (98.9%) | 6.68 (104.7%) | 6.13 (104.4%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 7.74 (95.6%) | 7.79 (83.0%) | 8.95 (92.3%) | 7.76 (93.3%) | 8.71 (103.3%) | 8.23 (94.6%) | 8.67 (97.9%) | 8.67 (103.2%) | 7.71 (90.0%) | 8.01 (100.8%) | 8.22 (94.0%) | 8.30 (99.0%) |
| 京都市内中心6区 | 8.37 (96.8%) | 8.28 (82.3%) | 10.10 (91.5%) | 8.68 (90.5%) | 10.24 (109.9%) | 9.09 (90.6%) | 9.49 (93.0%) | 10.46 (110.9%) | 8.45 (91.6%) | 8.98 (105.2%) | 9.13 (97.7%) | 9.05 (96.5%) |
| 京都市内5区 | 6.85 (95.6%) | 7.04 (86.5%) | 7.64 (102.2%) | 6.97 (97.9%) | 6.94 (94.8%) | 7.28 (100.6%) | 7.72 (105.7%) | 7.28 (104.9%) | 7.04 (92.3%) | 6.86 (96.0%) | 7.20 (86.9%) | 7.56 (106.0%) |
| 京都府南部 | 7.02 (95.6%) | 6.67 (95.5%) | 6.83 (87.2%) | 7.53 (105.2%) | 6.69 (92.6%) | 6.85 (96.9%) | 7.24 (113.9%) | 6.64 (94.0%) | 7.13 (87.7%) | 6.82 (103.6%) | 9.13 (126.5%) | 6.55 (91.5%) |
| 京都府北部 | 7.00 (101.4%) | 6.50 (90.3%) | 7.83 (83.2%) | 6.20 (63.3%) | 4.90 | 8.95 | 3.80 (52.8%) | | 4.80 (82.8%) | 8.40 | 7.70 | 6.40 (91.4%) |

【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 50.32 (97.0%) | 50.36 (96.7%) | 49.86 (96.2%) | 49.42 (98.3%) | 50.25 (99.4%) | 51.17 (100.6%) | 49.71 (97.8%) | 50.79 (100.4%) | 50.92 (99.8%) | 50.71 (101.5%) | 49.83 (100.3%) | 49.97 (103.6%) |
| 兵庫県 | 54.16 (99.3%) | 54.06 (95.2%) | 55.62 (97.6%) | 54.32 (96.8%) | 53.58 (97.1%) | 53.86 (97.5%) | 54.95 (99.9%) | 55.22 (98.5%) | 53.65 (97.8%) | 54.76 (100.4%) | 54.42 (99.6%) | 54.48 (101.9%) |
| 京都府 | 46.21 (93.6%) | 46.25 (91.7%) | 50.66 (91.4%) | 47.93 (90.4%) | 49.60 (103.4%) | 49.25 (96.6%) | 50.46 (96.7%) | 49.81 (100.2%) | 47.90 (98.7%) | 47.66 (99.6%) | 49.39 (98.8%) | 48.88 (101.2%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 46.58 (98.9%) | 45.86 (97.2%) | 46.35 (97.2%) | 46.50 (99.5%) | 47.08 (98.6%) | 47.34 (99.5%) | 46.93 (98.6%) | 47.86 (103.2%) | 46.41 (98.4%) | 46.92 (101.5%) | 46.86 (102.2%) | 46.72 (103.9%) |
| 大阪市内中心6区 | 48.65 (98.1%) | 49.04 (99.7%) | 48.05 (94.5%) | 46.85 (94.8%) | 49.06 (100.6%) | 48.10 (96.7%) | 48.04 (95.1%) | 48.43 (103.8%) | 47.27 (96.5%) | 48.15 (99.0%) | 49.76 (100.6%) | 48.69 (102.4%) |
| 大阪市内18区 | 44.85 (99.8%) | 43.53 (95.8%) | 45.04 (100.2%) | 46.25 (104.5%) | 45.20 (96.8%) | 46.72 (102.2%) | 46.08 (103.3%) | 47.39 (102.7%) | 45.59 (100.0%) | 45.82 (102.8%) | 44.52 (103.8%) | 45.13 (105.1%) |
| 堺市 | 54.98 (104.7%) | 55.32 (97.7%) | 55.11 (98.6%) | 56.28 (97.8%) | 54.47 (105.3%) | 51.56 (95.3%) | 56.92 (106.1%) | 51.64 (101.8%) | 54.19 (101.5%) | 55.58 (99.2%) | 53.91 (104.0%) | 54.15 (101.7%) |
| 大阪府北部 | 57.59 (95.7%) | 57.63 (97.0%) | 56.93 (95.1%) | 56.38 (98.8%) | 56.60 (100.2%) | 59.10 (103.0%) | 55.03 (97.5%) | 57.49 (97.2%) | 59.24 (102.7%) | 57.57 (98.8%) | 56.65 (94.6%) | 56.63 (102.5%) |
| 大阪府東部 | 51.95 (95.2%) | 54.00 (96.3%) | 49.56 (91.3%) | 49.46 (92.6%) | 51.96 (97.7%) | 51.41 (95.0%) | 52.15 (97.1%) | 51.01 (96.0%) | 52.25 (93.8%) | 54.81 (106.0%) | 53.48 (104.0%) | 54.31 (107.8%) |
| 大阪府南部 | 53.50 (93.1%) | 51.74 (96.7%) | 55.98 (98.8%) | 46.70 (87.8%) | 53.27 (101.6%) | 56.21 (103.5%) | 47.67 (77.5%) | 52.23 (87.9%) | 60.95 (97.2%) | 53.00 (93.2%) | 51.09 (91.2%) | 52.09 (94.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 52.94 (106.3%) | 50.72 (94.3%) | 53.63 (99.0%) | 52.95 (97.6%) | 49.08 (93.4%) | 51.20 (98.4%) | 52.48 (98.6%) | 52.16 (95.2%) | 50.71 (96.9%) | 51.66 (103.7%) | 50.26 (95.9%) | 53.99 (105.3%) |
| 神戸市内中心3区 | 51.70 (105.6%) | 51.86 (94.2%) | 55.39 (101.6%) | 54.94 (105.7%) | 49.79 (92.1%) | 49.15 (98.2%) | 52.92 (102.6%) | 51.41 (93.1%) | 51.75 (97.5%) | 52.09 (105.4%) | 50.13 (94.7%) | 52.98 (103.9%) |
| 神戸市内6区 | 55.18 (106.3%) | 48.67 (94.2%) | 50.87 (95.2%) | 49.00 (83.4%) | 48.04 (99.6%) | 54.49 (97.1%) | 51.69 (93.3%) | 53.98 (99.8%) | 48.70 (95.7%) | 51.04 (101.3%) | 50.50 (98.1%) | 55.64 (107.6%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 58.26 (94.3%) | 57.25 (97.0%) | 56.46 (89.3%) | 57.97 (88.8%) | 59.82 (101.2%) | 62.07 (106.6%) | 61.98 (101.8%) | 59.84 (102.5%) | 60.97 (107.4%) | 63.00 (102.7%) | 62.44 (99.2%) | 57.89 (98.0%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 54.07 (95.1%) | 57.37 (97.8%) | 58.34 (96.6%) | 53.76 (95.8%) | 56.94 (100.9%) | 55.07 (95.3%) | 55.71 (102.0%) | 57.45 (101.8%) | 54.38 (95.8%) | 54.97 (97.8%) | 56.18 (104.0%) | 53.24 (97.4%) |
| 兵庫県西部 | 56.72 (97.8%) | 52.68 (87.1%) | 52.98 (100.2%) | 56.73 (101.1%) | 53.09 (93.8%) | 53.69 (96.0%) | 55.96 (96.7%) | 55.31 (94.1%) | 56.50 (101.3%) | 54.63 (94.3%) | 57.23 (103.3%) | 56.56 (105.2%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 44.46 (94.2%) | 46.00 (92.6%) | 50.23 (91.5%) | 47.14 (93.3%) | 49.56 (106.5%) | 48.28 (95.2%) | 50.28 (97.0%) | 49.71 (100.2%) | 46.97 (100.1%) | 46.54 (99.3%) | 47.48 (95.5%) | 48.29 (103.6%) |
| 京都市内中心6区 | 44.07 (93.8%) | 44.22 (91.3%) | 49.86 (87.4%) | 46.48 (92.1%) | 51.85 (112.3%) | 47.93 (88.2%) | 48.06 (87.3%) | 52.26 (103.5%) | 45.28 (97.1%) | 46.68 (100.3%) | 46.86 (92.8%) | 46.43 (98.9%) |
| 京都市内5区 | 45.01 (94.8%) | 48.74 (93.6%) | 50.65 (98.8%) | 47.70 (94.2%) | 46.91 (99.8%) | 48.67 (104.2%) | 52.86 (109.8%) | 47.74 (98.7%) | 48.49 (102.4%) | 46.39 (97.9%) | 48.18 (98.1%) | 50.13 (108.6%) |
| 京都府南部 | 56.28 (96.0%) | 45.14 (80.9%) | 51.65 (89.0%) | 56.25 (91.5%) | 49.86 (84.1%) | 54.01 (101.1%) | 54.05 (104.7%) | 50.41 (99.6%) | 55.06 (91.5%) | 55.05 (101.2%) | 70.32 (131.4%) | 54.69 (102.1%) |
| 京都府北部 | 58.16 (70.9%) | 64.23 (96.6%) | 58.71 (78.8%) | 49.50 (26.5%) | 51.03 | 73.97 | 44.71 (67.2%) | | 77.92 (144.0%) | 72.86 | 45.81 | 71.50 (38.3%) |

【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 0.16 (98.8%) | 0.16 (99.4%) | 0.16 (94.9%) | 0.16 (95.1%) | 0.16 (98.1%) | 0.16 (96.9%) | 0.16 (93.9%) | 0.16 (99.2%) | 0.16 (97.8%) | 0.16 (99.9%) | 0.16 (95.8%) | 0.16 (99.1%) |
| 兵庫県 | 0.15 (97.7%) | 0.16 (99.3%) | 0.15 (95.5%) | 0.15 (100.0%) | 0.15 (97.0%) | 0.15 (99.9%) | 0.15 (102.8%) | 0.15 (98.2%) | 0.15 (100.8%) | 0.15 (101.3%) | 0.15 (98.9%) | 0.15 (97.9%) |
| 京都府 | 0.17 (102.5%) | 0.17 (92.0%) | 0.17 (99.6%) | 0.16 (104.2%) | 0.17 (98.9%) | 0.16 (98.4%) | 0.17 (104.4%) | 0.17 (101.7%) | 0.16 (91.2%) | 0.17 (102.4%) | 0.17 (97.4%) | 0.17 (97.7%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 0.18 (98.5%) | 0.18 (97.6%) | 0.18 (95.0%) | 0.17 (93.4%) | 0.18 (98.0%) | 0.18 (97.4%) | 0.18 (91.7%) | 0.18 (97.9%) | 0.18 (99.5%) | 0.18 (101.0%) | 0.17 (95.2%) | 0.18 (99.3%) |
| 大阪市内中心6区 | 0.21 (99.1%) | 0.21 (100.5%) | 0.21 (96.4%) | 0.21 (95.6%) | 0.21 (99.9%) | 0.21 (101.2%) | 0.21 (94.9%) | 0.21 (99.8%) | 0.21 (101.2%) | 0.21 (99.4%) | 0.21 (98.5%) | 0.21 (101.2%) |
| 大阪市内18区 | 0.16 (98.3%) | 0.16 (96.6%) | 0.15 (96.4%) | 0.15 (96.5%) | 0.15 (95.4%) | 0.16 (94.4%) | 0.15 (93.6%) | 0.15 (96.1%) | 0.15 (96.8%) | 0.15 (99.1%) | 0.15 (92.0%) | 0.15 (97.4%) |
| 堺市 | 0.14 (98.0%) | 0.13 (94.7%) | 0.13 (88.9%) | 0.13 (86.5%) | 0.13 (99.3%) | 0.14 (92.8%) | 0.13 (92.3%) | 0.14 (101.2%) | 0.13 (103.6%) | 0.13 (99.7%) | 0.13 (99.0%) | 0.13 (102.0%) |
| 大阪府北部 | 0.15 (98.8%) | 0.15 (101.3%) | 0.15 (95.4%) | 0.14 (98.7%) | 0.15 (99.7%) | 0.14 (96.2%) | 0.15 (98.3%) | 0.15 (101.3%) | 0.14 (96.8%) | 0.14 (100.3%) | 0.14 (99.2%) | 0.15 (102.0%) |
| 大阪府東部 | 0.13 (97.8%) | 0.13 (98.1%) | 0.13 (95.9%) | 0.13 (92.2%) | 0.13 (93.9%) | 0.13 (93.6%) | 0.13 (100.0%) | 0.13 (97.6%) | 0.13 (95.9%) | 0.13 (95.2%) | 0.12 (96.7%) | 0.13 (100.3%) |
| 大阪府南部 | 0.11 (101.6%) | 0.11 (99.6%) | 0.12 (106.7%) | 0.12 (104.5%) | 0.12 (103.0%) | 0.11 (94.8%) | 0.12 (107.5%) | 0.11 (104.1%) | 0.11 (102.2%) | 0.12 (102.9%) | 0.11 (100.6%) | 0.11 (100.3%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 0.16 (96.0%) | 0.17 (99.3%) | 0.17 (100.9%) | 0.18 (105.9%) | 0.17 (95.6%) | 0.17 (103.4%) | 0.17 (105.2%) | 0.17 (101.5%) | 0.16 (102.2%) | 0.17 (103.5%) | 0.16 (99.8%) | 0.16 (98.1%) |
| 神戸市内中心3区 | 0.18 (99.8%) | 0.19 (98.7%) | 0.18 (98.2%) | 0.19 (102.3%) | 0.18 (98.8%) | 0.19 (107.4%) | 0.19 (101.3%) | 0.18 (102.3%) | 0.17 (98.9%) | 0.19 (102.6%) | 0.18 (99.7%) | 0.19 (100.0%) |
| 神戸市内6区 | 0.13 (93.0%) | 0.14 (99.9%) | 0.15 (109.0%) | 0.14 (109.5%) | 0.14 (99.4%) | 0.13 (100.2%) | 0.14 (104.9%) | 0.13 (92.9%) | 0.14 (110.9%) | 0.14 (107.1%) | 0.13 (97.8%) | 0.13 (95.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 0.13 (101.1%) | 0.13 (92.0%) | 0.14 (103.6%) | 0.13 (100.9%) | 0.13 (101.7%) | 0.14 (106.8%) | 0.13 (105.8%) | 0.13 (92.9%) | 0.14 (103.1%) | 0.12 (102.0%) | 0.13 (103.8%) | 0.13 (100.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 0.16 (96.0%) | 0.17 (100.9%) | 0.16 (88.8%) | 0.16 (100.3%) | 0.15 (93.6%) | 0.15 (92.3%) | 0.16 (101.2%) | 0.16 (97.1%) | 0.16 (98.6%) | 0.15 (98.3%) | 0.15 (94.7%) | 0.16 (99.3%) |
| 兵庫県西部 | 0.11 (99.8%) | 0.12 (102.6%) | 0.11 (88.7%) | 0.11 (95.8%) | 0.12 (109.6%) | 0.12 (103.5%) | 0.12 (95.2%) | 0.12 (100.7%) | 0.12 (102.9%) | 0.12 (104.9%) | 0.12 (101.4%) | 0.11 (99.3%) |

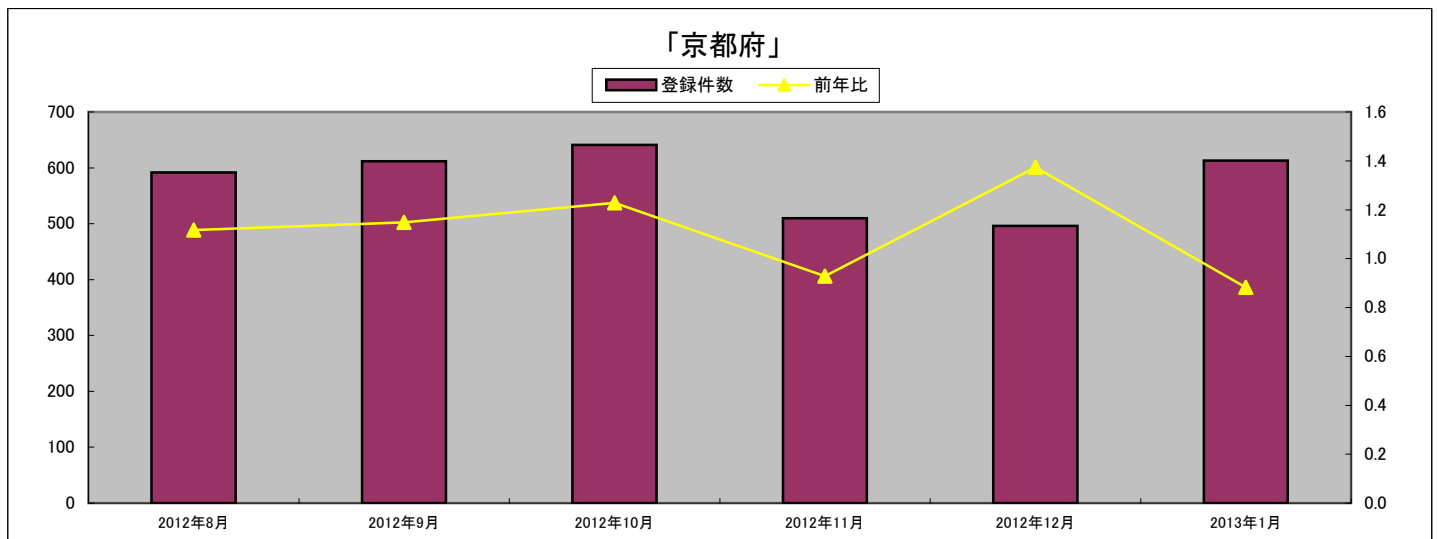
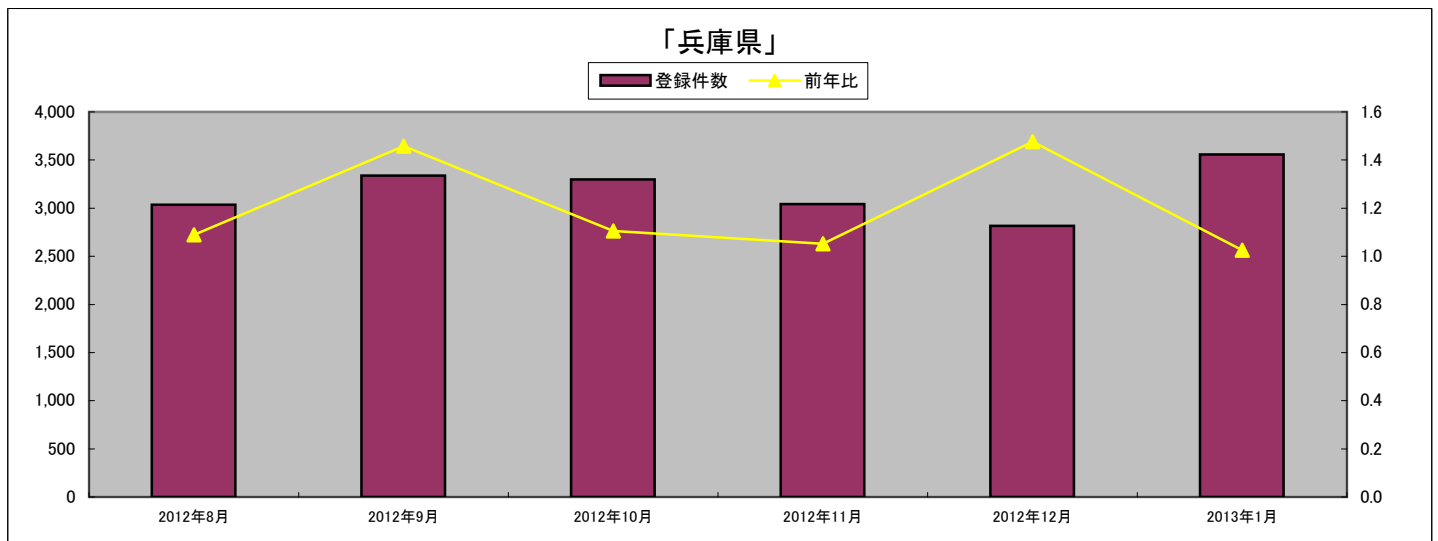
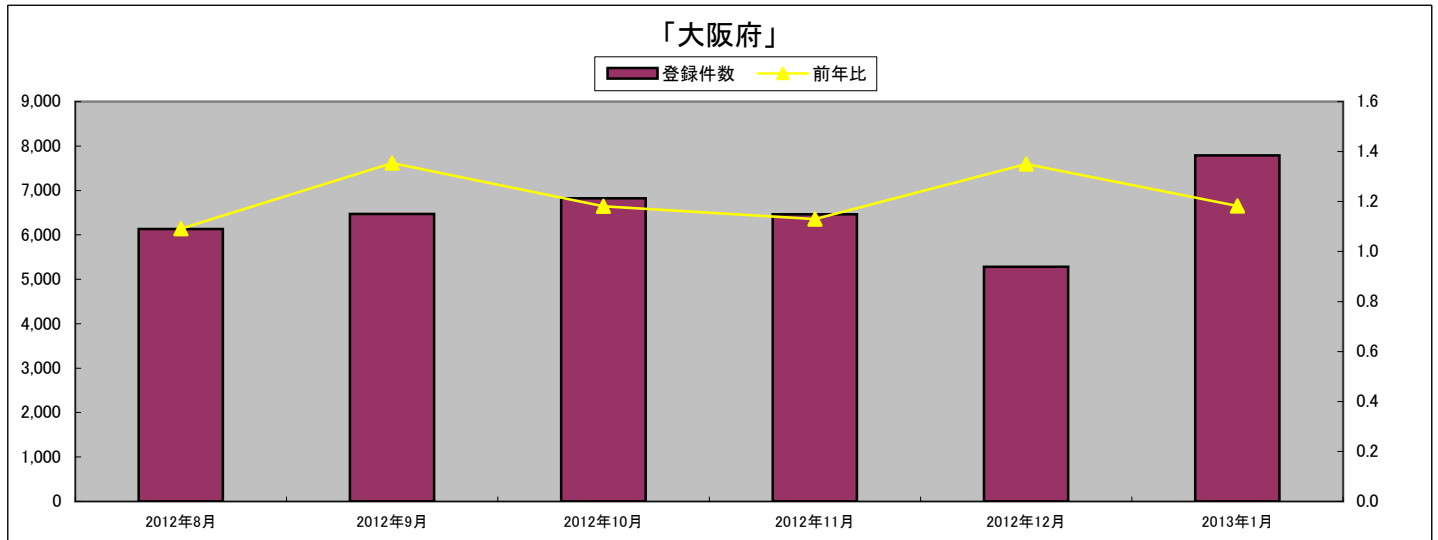
■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 0.17 (101.4%) | 0.17 (89.7%) | 0.18 (100.8%) | 0.16 (100.0%) | 0.18 (97.0%) | 0.17 (99.3%) | 0.17 (100.9%) | 0.17 (103.0%) | 0.16 (89.8%) | 0.17 (101.5%) | 0.17 (98.4%) | 0.17 (95.5%) |
| 京都市内中心6区 | 0.19 (103.3%) | 0.19 (90.1%) | 0.20 (104.7%) | 0.19 (98.3%) | 0.20 (97.9%) | 0.19 (102.7%) | 0.20 (106.4%) | 0.20 (107.2%) | 0.19 (94.3%) | 0.19 (104.9%) | 0.19 (105.3%) | 0.19 (97.6%) |
| 京都市内5区 | 0.15 (100.8%) | 0.14 (92.4%) | 0.15 (103.4%) | 0.15 (103.8%) | 0.15 (95.0%) | 0.15 (96.5%) | 0.15 (96.2%) | 0.15 (106.2%) | 0.15 (90.1%) | 0.15 (98.1%) | 0.15 (88.6%) | 0.15 (97.6%) |
| 京都府南部 | 0.12 (99.6%) | 0.15 (118.0%) | 0.13 (98.0%) | 0.13 (115.0%) | 0.13 (110.0%) | 0.13 (95.8%) | 0.13 (108.8%) | 0.13 (94.4%) | 0.13 (95.9%) | 0.12 (102.4%) | 0.13 (96.2%) | 0.12 (89.6%) |
| 京都府北部 | 0.12 (143.0%) | 0.10 (93.4%) | 0.13 (105.6%) | 0.13 (238.8%) | 0.10 | 0.12 | 0.08 (78.5%) | | 0.06 (57.5%) | 0.12 | 0.17 | 0.09 (238.9%) |

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

【2013年1月概況】

大阪府における1月の（賃貸居住マンション1R・1K）以外の新規登録数は、前月比で2,513件増の7,793件となり、大幅に増加した。兵庫県での新規登録数は、前月比742件増の3,558件となり、増加した。



【新規登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 6,352 (99.4%) | 6,166 (100.8%) | 6,957 (102.3%) | 7,504 (110.4%) | 6,652 (124.8%) | 6,457 (94.8%) | 6,135 (109.1%) | 6,472 (135.4%) | 6,827 (118.1%) | 6,461 (113.0%) | 5,280 (135.0%) | 7,793 (118.2%) |
| 兵庫県 | 3,198 (95.3%) | 2,966 (86.5%) | 3,399 (100.9%) | 3,012 (87.4%) | 2,429 (90.9%) | 2,999 (89.8%) | 3,036 (108.9%) | 3,338 (145.8%) | 3,298 (110.6%) | 3,043 (105.3%) | 2,816 (147.6%) | 3,558 (102.6%) |
| 京都府 | 649 (102.5%) | 766 (113.1%) | 633 (90.6%) | 702 (91.9%) | 544 (99.8%) | 562 (88.9%) | 592 (111.7%) | 612 (114.8%) | 641 (122.8%) | 510 (92.9%) | 496 (137.4%) | 613 (88.2%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 3,316 (99.5%) | 3,572 (115.3%) | 3,755 (104.4%) | 4,699 (127.7%) | 4,277 (155.0%) | 3,448 (93.8%) | 3,171 (106.0%) | 3,503 (136.6%) | 3,510 (111.2%) | 3,589 (117.0%) | 2,951 (144.1%) | 4,264 (121.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 1,264 (94.1%) | 1,723 (140.4%) | 1,383 (99.8%) | 2,042 (147.0%) | 1,590 (160.4%) | 1,217 (94.9%) | 1,178 (106.5%) | 1,354 (155.1%) | 1,283 (112.1%) | 1,303 (111.0%) | 1,141 (149.7%) | 1,605 (127.0%) |
| 大阪市内18区 | 2,052 (103.1%) | 1,849 (98.9%) | 2,372 (107.3%) | 2,657 (116.0%) | 2,687 (152.0%) | 2,231 (93.2%) | 1,993 (105.7%) | 2,149 (127.0%) | 2,227 (110.7%) | 2,286 (120.7%) | 1,810 (140.7%) | 2,659 (117.9%) |
| 堺市 | 367 (122.3%) | 230 (81.3%) | 382 (135.0%) | 304 (111.8%) | 263 (102.3%) | 264 (83.8%) | 298 (111.2%) | 276 (111.7%) | 360 (118.0%) | 331 (112.6%) | 236 (108.3%) | 350 (107.0%) |
| 大阪府北部 | 1,695 (96.0%) | 1,600 (93.9%) | 1,743 (92.3%) | 1,700 (97.0%) | 1,213 (86.0%) | 1,723 (95.2%) | 1,713 (117.7%) | 1,702 (142.0%) | 1,843 (129.2%) | 1,616 (105.1%) | 1,270 (122.7%) | 2,005 (113.3%) |
| 大阪府東部 | 721 (99.3%) | 580 (80.8%) | 706 (95.7%) | 604 (78.2%) | 716 (114.9%) | 772 (105.5%) | 719 (105.6%) | 732 (135.1%) | 793 (122.9%) | 679 (111.3%) | 593 (133.6%) | 890 (126.1%) |
| 大阪府南部 | 253 (94.4%) | 184 (58.6%) | 371 (126.2%) | 197 (61.4%) | 183 (65.6%) | 250 (89.9%) | 234 (102.6%) | 259 (114.6%) | 321 (131.0%) | 246 (117.1%) | 230 (137.7%) | 284 (105.6%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 1,304 (89.6%) | 1,427 (94.8%) | 1,348 (96.8%) | 1,434 (95.3%) | 1,120 (99.4%) | 1,294 (88.9%) | 1,275 (107.7%) | 1,411 (147.4%) | 1,354 (98.3%) | 1,264 (102.3%) | 1,280 (152.4%) | 1,559 (103.1%) |
| 神戸市内中心3区 | 790 (88.6%) | 978 (108.8%) | 818 (100.2%) | 944 (108.4%) | 758 (107.7%) | 792 (89.9%) | 760 (108.6%) | 825 (142.7%) | 823 (102.4%) | 763 (111.9%) | 796 (170.4%) | 965 (104.4%) |
| 神戸市内6区 | 514 (91.1%) | 449 (74.1%) | 530 (92.0%) | 490 (77.3%) | 362 (85.6%) | 502 (87.3%) | 515 (106.4%) | 586 (154.6%) | 531 (92.5%) | 501 (90.6%) | 484 (129.8%) | 594 (101.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 474 (116.5%) | 272 (79.5%) | 394 (101.5%) | 303 (84.2%) | 210 (67.5%) | 378 (108.9%) | 359 (100.3%) | 413 (157.6%) | 379 (125.1%) | 382 (99.2%) | 313 (149.0%) | 374 (90.8%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 1,076 (100.4%) | 1,016 (86.5%) | 1,166 (95.4%) | 1,119 (92.4%) | 864 (95.8%) | 1,027 (94.7%) | 1,053 (122.4%) | 1,135 (148.2%) | 1,187 (126.8%) | 1,046 (114.7%) | 964 (152.8%) | 1,233 (106.5%) |
| 兵庫県西部 | 325 (82.3%) | 241 (65.0%) | 464 (131.4%) | 150 (44.1%) | 229 (76.8%) | 279 (71.0%) | 336 (97.4%) | 364 (131.4%) | 357 (103.2%) | 330 (97.3%) | 254 (116.0%) | 373 (100.5%) |

■京都府ブロック別

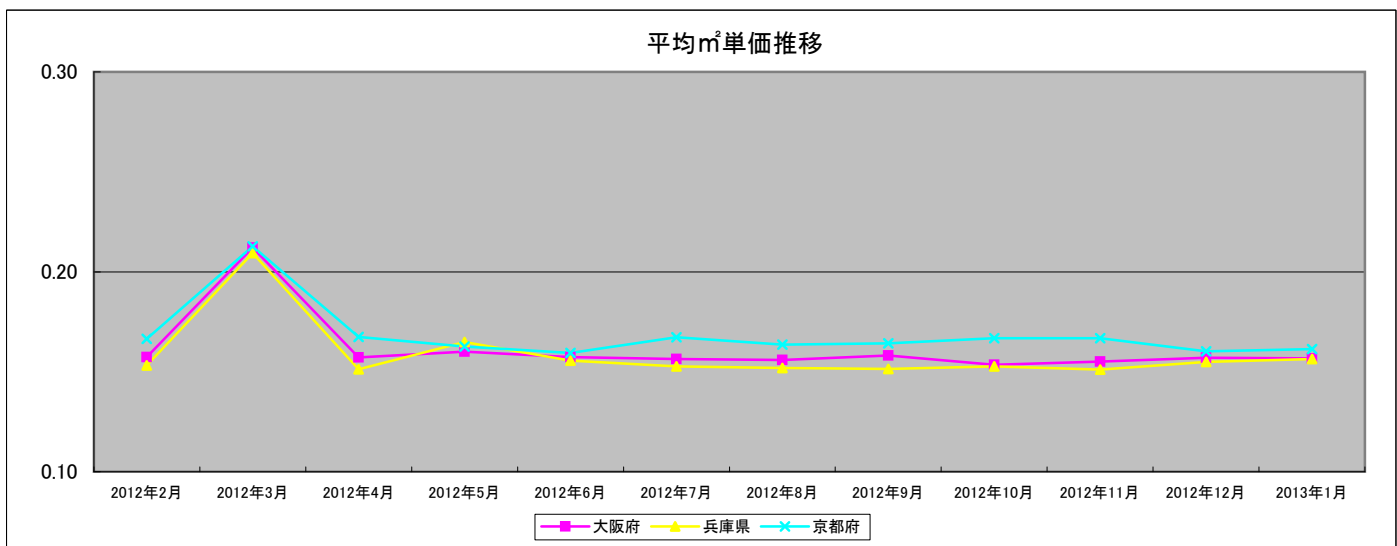
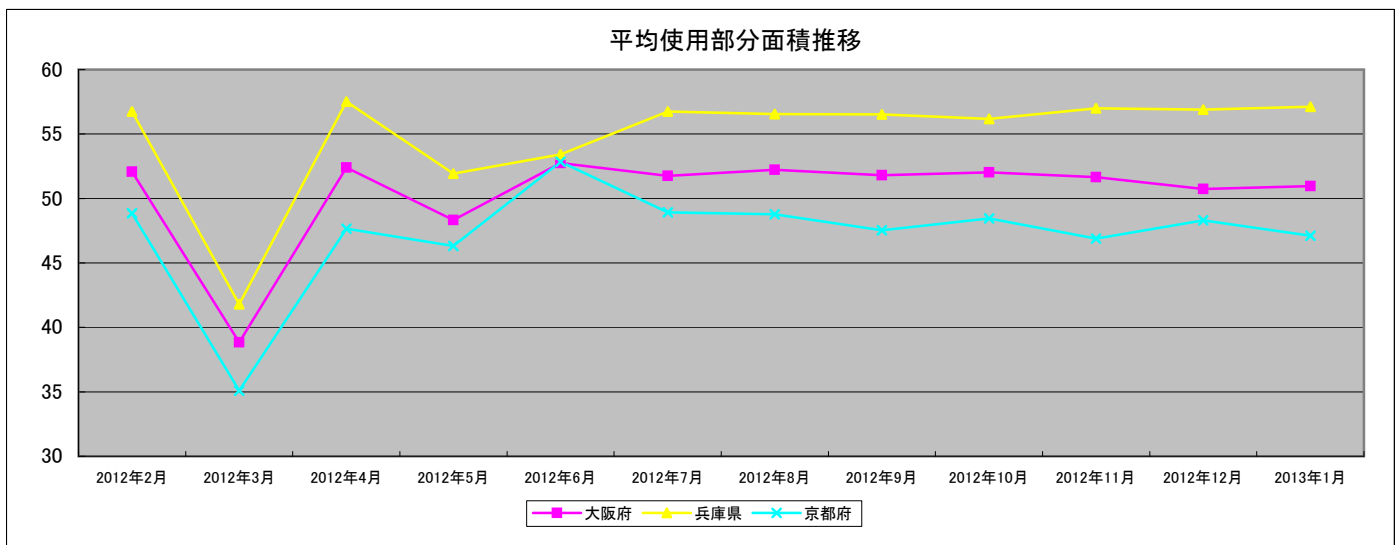
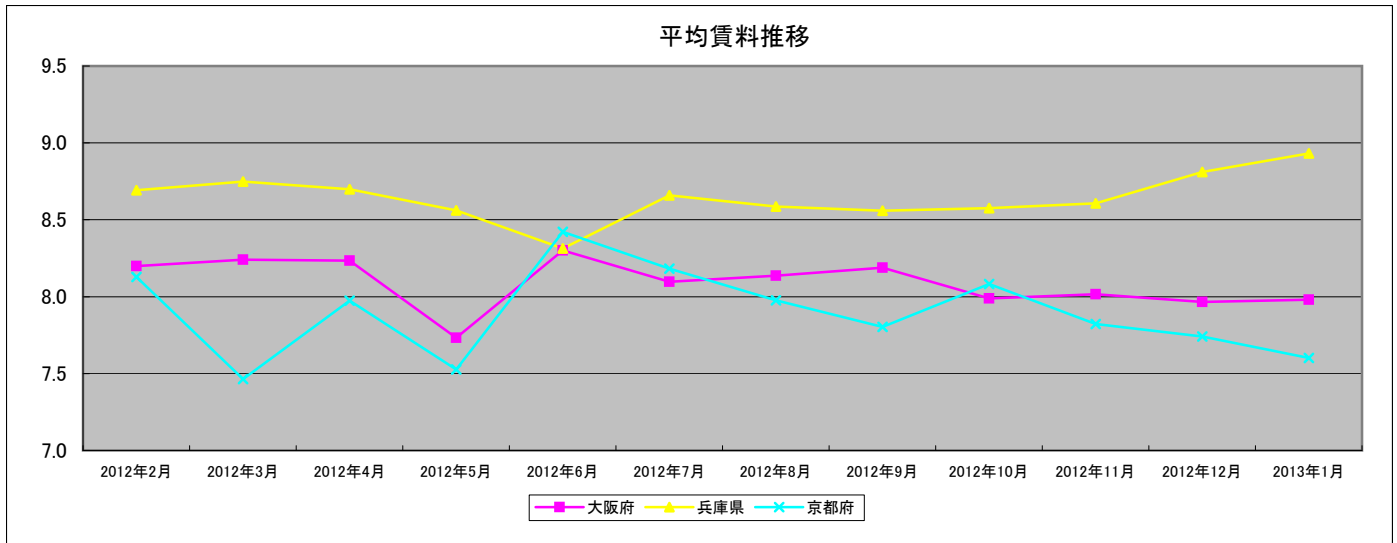
| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 京都市計 | 566 (104.8%) | 694 (121.5%) | 542 (93.3%) | 613 (100.5%) | 477 (102.8%) | 477 (89.3%) | 490 (109.6%) | 510 (112.6%) | 528 (125.7%) | 438 (95.2%) | 402 (134.9%) | 504 (88.7%) |
| 京都市内中心6区 | 344 (108.2%) | 497 (150.6%) | 304 (86.1%) | 432 (121.3%) | 316 (117.5%) | 250 (83.1%) | 279 (105.7%) | 285 (101.8%) | 295 (121.9%) | 236 (81.7%) | 210 (122.1%) | 277 (81.7%) |
| 京都市内5区 | 222 (100.0%) | 197 (81.7%) | 238 (104.4%) | 181 (71.3%) | 161 (82.6%) | 227 (97.4%) | 211 (115.3%) | 225 (130.1%) | 233 (130.9%) | 202 (118.1%) | 192 (152.4%) | 227 (99.1%) |
| 京都府南部 | 74 (89.2%) | 67 (69.8%) | 86 (78.2%) | 86 (64.2%) | 67 (90.5%) | 73 (81.1%) | 90 (130.4%) | 91 (131.9%) | 99 (106.5%) | 61 (76.3%) | 82 (132.3%) | 99 (92.5%) |
| 京都府北部 | 9 (90.0%) | 5 (50.0%) | 5 (62.5%) | 3 (15.0%) | 0 (0.0%) | 12 (150.0%) | 12 (85.7%) | 11 (100.0%) | 14 (155.6%) | 11 (122.2%) | 12 (1200.0%) | 10 (50.0%) |

●新規平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

【2013年1月概況】

兵庫県における1月の平均賃料推移は、前月比0.12万円増の8.93万円となり、2012年10月から4ヶ月連続で上昇にある。京都府においては、平均賃料が前月比0.14万円減の7.6万円となり、3ヶ月連続で下落傾向にある。

●府県別



【新規登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 8.20 (98.2%) | 8.24 (99.8%) | 8.24 (99.4%) | 7.73 (94.5%) | 8.30 (103.2%) | 8.10 (99.4%) | 8.14 (100.2%) | 8.19 (100.1%) | 7.99 (98.0%) | 8.01 (98.4%) | 7.97 (97.6%) | 7.98 (100.4%) |
| 兵庫県 | 8.69 (94.4%) | 8.75 (88.6%) | 8.70 (97.9%) | 8.56 (97.9%) | 8.31 (96.5%) | 8.66 (98.7%) | 8.59 (95.8%) | 8.56 (99.4%) | 8.58 (99.3%) | 8.61 (100.3%) | 8.81 (101.7%) | 8.93 (102.5%) |
| 京都府 | 8.13 (97.3%) | 7.46 (93.2%) | 7.97 (97.9%) | 7.53 (95.4%) | 8.42 (101.0%) | 8.18 (99.6%) | 7.98 (96.8%) | 7.80 (96.0%) | 8.08 (102.8%) | 7.82 (97.0%) | 7.74 (100.6%) | 7.60 (100.4%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 大阪市計 | 8.52 (96.7%) | 8.65 (98.9%) | 8.72 (99.6%) | 7.84 (91.1%) | 8.33 (96.7%) | 8.39 (96.6%) | 8.52 (99.4%) | 8.61 (100.1%) | 8.40 (98.0%) | 8.33 (97.7%) | 8.42 (98.8%) | 8.40 (102.6%) |
| 大阪市内中心6区 | 10.63 (98.7%) | 10.06 (92.6%) | 11.02 (101.7%) | 8.73 (82.3%) | 8.37 (77.0%) | 10.53 (95.2%) | 10.47 (95.9%) | 10.56 (95.7%) | 10.56 (97.0%) | 10.58 (101.0%) | 10.52 (99.1%) | 10.47 (105.1%) |
| 大阪市内18区 | 7.22 (96.5%) | 7.33 (99.8%) | 7.38 (99.1%) | 7.15 (96.8%) | 8.30 (113.1%) | 7.22 (97.4%) | 7.36 (102.3%) | 7.38 (100.6%) | 7.16 (98.7%) | 7.04 (96.4%) | 7.09 (97.5%) | 7.16 (99.5%) |
| 堺市 | 6.99 (95.3%) | 7.41 (100.9%) | 7.05 (97.4%) | 7.09 (98.5%) | 8.13 (116.7%) | 6.89 (97.6%) | 7.01 (100.4%) | 7.18 (96.6%) | 7.07 (98.6%) | 7.09 (100.7%) | 6.97 (99.2%) | 6.88 (98.8%) |
| 大阪府北部 | 8.78 (102.7%) | 8.37 (98.6%) | 8.52 (101.6%) | 8.08 (96.0%) | 8.36 (102.9%) | 8.60 (104.7%) | 8.52 (100.8%) | 8.45 (98.9%) | 8.29 (99.8%) | 8.43 (98.9%) | 8.34 (96.8%) | 8.26 (97.4%) |
| 大阪府東部 | 6.67 (98.3%) | 6.30 (91.4%) | 6.65 (96.5%) | 6.69 (97.1%) | 8.24 (124.3%) | 6.64 (102.9%) | 6.64 (101.8%) | 6.55 (100.3%) | 6.56 (95.3%) | 6.43 (98.5%) | 6.06 (90.6%) | 6.42 (98.8%) |
| 大阪府南部 | 6.23 (93.4%) | 6.41 (101.9%) | 6.23 (95.9%) | 6.41 (105.1%) | 7.91 (127.9%) | 6.36 (103.0%) | 6.17 (100.8%) | 6.47 (102.8%) | 6.32 (98.2%) | 6.30 (101.6%) | 6.04 (94.0%) | 5.90 (94.3%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 神戸市計 | 8.92 (98.2%) | 8.55 (84.2%) | 9.23 (103.8%) | 8.40 (93.3%) | 8.21 (90.9%) | 8.63 (97.2%) | 8.64 (89.5%) | 8.49 (97.4%) | 8.87 (101.2%) | 8.68 (99.3%) | 8.87 (101.2%) | 8.82 (99.3%) |
| 神戸市内中心3区 | 10.17 (97.5%) | 9.39 (76.8%) | 10.65 (104.2%) | 9.15 (87.0%) | 8.26 (79.3%) | 9.78 (95.7%) | 9.81 (85.0%) | 9.68 (96.5%) | 10.10 (99.7%) | 9.84 (97.5%) | 10.06 (96.5%) | 10.10 (101.0%) |
| 神戸市内6区 | 7.00 (100.6%) | 6.74 (94.9%) | 7.04 (100.4%) | 6.96 (100.6%) | 8.11 (120.7%) | 6.81 (100.0%) | 6.90 (99.9%) | 6.82 (101.4%) | 6.96 (101.7%) | 6.93 (97.6%) | 6.90 (103.4%) | 6.76 (94.8%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 8.01 (102.6%) | 8.69 (103.6%) | 8.05 (102.3%) | 8.27 (109.2%) | 8.09 (104.1%) | 7.76 (97.2%) | 8.24 (104.9%) | 8.58 (105.2%) | 7.97 (100.3%) | 8.02 (102.6%) | 8.02 (103.1%) | 7.77 (97.8%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 9.47 (85.6%) | 9.53 (85.5%) | 9.32 (93.8%) | 9.05 (94.6%) | 8.43 (91.0%) | 9.70 (97.5%) | 9.35 (95.6%) | 9.33 (97.1%) | 9.12 (95.2%) | 9.59 (99.6%) | 9.66 (99.8%) | 10.33 (106.9%) |
| 兵庫県西部 | 6.37 (100.5%) | 6.81 (105.8%) | 6.33 (97.2%) | 7.16 (115.6%) | 8.57 (136.0%) | 6.43 (102.5%) | 6.48 (106.5%) | 6.49 (103.8%) | 6.45 (101.7%) | 6.09 (98.3%) | 6.32 (100.6%) | 6.10 (100.9%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 8.30 (96.1%) | 7.59 (91.7%) | 8.20 (96.3%) | 7.66 (93.2%) | 8.27 (96.6%) | 8.41 (100.1%) | 8.29 (97.2%) | 8.06 (96.0%) | 8.43 (102.4%) | 7.98 (95.1%) | 7.97 (100.3%) | 7.81 (99.1%) |
| 京都市内中心6区 | 8.83 (92.1%) | 7.79 (86.9%) | 9.06 (98.9%) | 7.95 (87.0%) | 8.40 (87.7%) | 9.69 (104.6%) | 9.21 (99.8%) | 9.13 (100.9%) | 9.44 (102.3%) | 8.85 (98.5%) | 8.62 (101.7%) | 8.59 (98.1%) |
| 京都市内5区 | 7.49 (102.9%) | 7.09 (96.5%) | 7.09 (94.7%) | 6.95 (100.7%) | 8.01 (111.9%) | 7.01 (96.0%) | 7.08 (94.0%) | 6.70 (91.3%) | 7.15 (103.9%) | 6.95 (94.2%) | 7.26 (100.6%) | 6.87 (104.1%) |
| 京都府南部 | 7.04 (102.1%) | 6.24 (94.8%) | 6.70 (105.1%) | 6.63 (97.9%) | 9.49 (133.6%) | 7.08 (98.1%) | 6.63 (97.5%) | 6.74 (99.9%) | 6.49 (101.0%) | 7.05 (109.9%) | 6.90 (106.3%) | 6.68 (107.3%) |
| 京都府北部 | 6.02 (111.6%) | 6.04 (100.2%) | 5.56 (95.2%) | 6.83 (122.2%) | | 5.74 (85.2%) | 5.16 (86.7%) | 4.90 (83.7%) | 6.36 (115.1%) | 5.92 (101.5%) | 5.68 (87.3%) | 6.00 (102.3%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 52.09 (98.6%) | 38.84 (74.3%) | 52.39 (99.8%) | 48.33 (92.3%) | 52.75 (101.8%) | 51.76 (99.7%) | 52.22 (101.0%) | 51.80 (99.9%) | 52.02 (100.4%) | 51.66 (99.8%) | 50.73 (97.4%) | 50.95 (99.6%) |
| 兵庫県 | 56.75 (98.2%) | 41.79 (69.7%) | 57.52 (99.8%) | 51.92 (91.5%) | 53.42 (94.6%) | 56.74 (98.7%) | 56.56 (98.6%) | 56.53 (99.4%) | 56.17 (98.6%) | 56.99 (100.9%) | 56.89 (99.9%) | 57.11 (100.6%) |
| 京都府 | 48.85 (96.4%) | 35.09 (71.1%) | 47.65 (97.2%) | 46.31 (95.2%) | 52.85 (105.1%) | 48.92 (100.2%) | 48.78 (97.6%) | 47.54 (97.4%) | 48.44 (101.1%) | 46.88 (98.1%) | 48.30 (102.5%) | 47.12 (101.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 47.97 (98.0%) | 39.30 (81.3%) | 48.97 (100.1%) | 48.46 (98.9%) | 52.73 (108.1%) | 48.24 (98.3%) | 48.99 (100.9%) | 48.19 (99.4%) | 48.69 (100.6%) | 48.35 (100.9%) | 48.10 (99.8%) | 47.93 (100.9%) |
| 大阪市内中心6区 | 51.05 (100.3%) | 42.93 (84.5%) | 51.50 (99.9%) | 52.81 (103.4%) | 53.00 (102.2%) | 50.32 (98.9%) | 51.02 (97.5%) | 49.16 (94.9%) | 50.59 (98.2%) | 50.10 (102.0%) | 50.70 (100.1%) | 50.24 (102.4%) |
| 大阪市内18区 | 46.07 (96.8%) | 35.91 (76.9%) | 47.49 (100.5%) | 45.12 (94.5%) | 52.56 (111.7%) | 47.10 (97.8%) | 47.79 (103.2%) | 47.58 (101.6%) | 47.59 (102.0%) | 47.36 (100.4%) | 46.47 (99.4%) | 46.53 (99.8%) |
| 堺市 | 52.20 (96.0%) | 38.54 (70.4%) | 53.13 (97.3%) | 45.21 (84.2%) | 52.43 (101.8%) | 52.53 (99.2%) | 52.77 (99.7%) | 53.55 (101.2%) | 53.39 (101.7%) | 53.14 (99.9%) | 51.72 (98.1%) | 51.44 (95.2%) |
| 大阪府北部 | 59.64 (101.1%) | 40.06 (68.8%) | 58.92 (101.0%) | 50.95 (87.6%) | 53.60 (94.3%) | 58.41 (101.1%) | 58.49 (101.1%) | 58.37 (99.7%) | 57.75 (99.3%) | 58.50 (99.4%) | 57.58 (96.8%) | 57.67 (100.1%) |
| 大阪府東部 | 51.84 (98.2%) | 33.79 (63.5%) | 52.01 (98.8%) | 43.34 (81.5%) | 52.27 (100.0%) | 51.15 (101.8%) | 50.60 (98.9%) | 51.36 (100.8%) | 51.24 (98.9%) | 50.57 (98.7%) | 47.78 (94.1%) | 49.89 (99.4%) |
| 大阪府南部 | 56.06 (94.5%) | 35.81 (64.9%) | 56.32 (99.0%) | 42.85 (77.1%) | 50.18 (90.3%) | 55.69 (101.2%) | 54.41 (99.4%) | 56.73 (102.4%) | 56.02 (97.1%) | 56.04 (101.5%) | 53.26 (93.4%) | 51.68 (91.8%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 54.51 (100.0%) | 40.54 (69.9%) | 56.10 (101.9%) | 50.57 (91.7%) | 53.63 (98.3%) | 54.15 (99.5%) | 53.51 (95.9%) | 53.63 (99.7%) | 54.13 (99.4%) | 54.45 (99.6%) | 54.69 (101.2%) | 54.12 (98.4%) |
| 神戸市内中心3区 | 56.04 (99.2%) | 42.33 (69.3%) | 58.31 (104.7%) | 53.44 (94.9%) | 53.59 (94.8%) | 55.22 (98.7%) | 54.88 (94.1%) | 54.69 (99.2%) | 55.27 (98.4%) | 54.85 (97.6%) | 56.27 (99.1%) | 55.34 (99.5%) |
| 神戸市内6区 | 52.17 (101.6%) | 36.64 (68.6%) | 52.68 (97.3%) | 45.05 (84.2%) | 53.70 (104.7%) | 52.46 (100.8%) | 51.49 (98.7%) | 52.14 (100.9%) | 52.35 (100.5%) | 53.84 (102.0%) | 52.10 (103.1%) | 52.16 (96.6%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 59.05 (98.1%) | 41.24 (65.9%) | 60.14 (99.6%) | 51.44 (86.0%) | 50.78 (85.8%) | 58.73 (94.1%) | 61.21 (103.3%) | 62.76 (102.9%) | 60.59 (99.7%) | 58.78 (100.0%) | 60.77 (103.4%) | 58.82 (99.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 58.55 (94.7%) | 44.73 (71.4%) | 58.85 (98.5%) | 54.61 (93.9%) | 53.82 (93.3%) | 59.48 (98.0%) | 58.44 (97.8%) | 57.86 (96.7%) | 56.90 (95.5%) | 59.86 (102.5%) | 59.04 (98.2%) | 60.74 (103.1%) |
| 兵庫県西部 | 56.64 (99.8%) | 37.88 (65.9%) | 56.38 (97.4%) | 45.84 (82.4%) | 53.51 (92.6%) | 56.20 (99.7%) | 57.38 (104.0%) | 56.53 (101.2%) | 56.78 (99.8%) | 55.82 (100.2%) | 55.14 (95.5%) | 56.12 (102.6%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 47.94 (96.4%) | 35.56 (72.9%) | 46.73 (96.3%) | 46.91 (98.4%) | 52.42 (107.1%) | 47.61 (99.9%) | 47.86 (96.3%) | 46.70 (97.2%) | 47.75 (100.8%) | 45.49 (96.9%) | 47.11 (101.9%) | 45.82 (100.1%) |
| 京都市内中心6区 | 46.16 (93.3%) | 35.62 (74.3%) | 45.57 (96.4%) | 48.10 (99.4%) | 52.61 (103.3%) | 47.65 (99.4%) | 47.80 (95.5%) | 48.02 (98.7%) | 48.84 (101.6%) | 45.62 (96.9%) | 44.95 (99.6%) | 45.69 (98.3%) |
| 京都市内5区 | 50.68 (101.3%) | 35.41 (71.0%) | 48.22 (95.6%) | 44.07 (94.5%) | 52.04 (112.5%) | 47.57 (100.4%) | 47.95 (97.5%) | 45.02 (95.6%) | 46.37 (99.8%) | 45.34 (97.2%) | 49.47 (103.7%) | 45.99 (102.8%) |
| 京都府南部 | 52.59 (93.7%) | 30.39 (57.8%) | 53.41 (105.3%) | 41.95 (79.7%) | 55.94 (99.2%) | 56.58 (103.6%) | 53.49 (104.1%) | 51.59 (97.6%) | 50.70 (101.9%) | 54.02 (103.6%) | 52.83 (102.8%) | 52.49 (109.9%) |
| 京都府北部 | 75.49 (136.2%) | 33.08 (63.0%) | 48.48 (79.6%) | 49.18 (93.7%) | | 54.42 (91.3%) | 50.91 (98.1%) | 52.79 (95.0%) | 58.57 (109.8%) | 62.70 (120.0%) | 57.28 (115.9%) | 59.23 (112.2%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 0.16 (99.6%) | 0.21 (134.4%) | 0.16 (99.6%) | 0.16 (102.3%) | 0.16 (101.4%) | 0.16 (99.8%) | 0.16 (99.3%) | 0.16 (100.2%) | 0.15 (97.6%) | 0.16 (98.5%) | 0.16 (100.2%) | 0.16 (100.9%) |
| 兵庫県 | 0.15 (96.1%) | 0.21 (127.2%) | 0.15 (98.1%) | 0.16 (107.0%) | 0.16 (102.0%) | 0.15 (100.1%) | 0.15 (97.2%) | 0.15 (99.9%) | 0.15 (100.7%) | 0.15 (99.4%) | 0.15 (101.9%) | 0.16 (101.9%) |
| 京都府 | 0.17 (100.8%) | 0.21 (131.1%) | 0.17 (100.7%) | 0.16 (100.2%) | 0.16 (96.1%) | 0.17 (99.3%) | 0.16 (99.2%) | 0.16 (98.6%) | 0.17 (101.7%) | 0.17 (98.9%) | 0.16 (98.1%) | 0.16 (98.6%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 0.18 (98.7%) | 0.22 (121.6%) | 0.18 (99.5%) | 0.16 (92.1%) | 0.16 (89.5%) | 0.17 (98.3%) | 0.17 (98.4%) | 0.18 (100.8%) | 0.17 (97.5%) | 0.17 (96.9%) | 0.18 (99.0%) | 0.18 (101.7%) |
| 大阪市内中心6区 | 0.21 (98.3%) | 0.23 (109.6%) | 0.21 (101.8%) | 0.17 (79.6%) | 0.16 (75.3%) | 0.21 (96.3%) | 0.21 (98.4%) | 0.21 (100.8%) | 0.21 (98.8%) | 0.21 (99.0%) | 0.21 (98.9%) | 0.21 (102.6%) |
| 大阪市内18区 | 0.16 (99.7%) | 0.20 (129.7%) | 0.16 (98.6%) | 0.16 (102.4%) | 0.16 (101.2%) | 0.15 (99.6%) | 0.15 (99.1%) | 0.16 (99.0%) | 0.15 (96.8%) | 0.15 (96.0%) | 0.15 (98.1%) | 0.15 (99.6%) |
| 堺市 | 0.13 (99.3%) | 0.19 (143.3%) | 0.13 (100.2%) | 0.16 (117.0%) | 0.16 (114.6%) | 0.13 (98.4%) | 0.13 (100.6%) | 0.13 (95.5%) | 0.13 (97.0%) | 0.13 (100.8%) | 0.13 (101.2%) | 0.13 (103.8%) |
| 大阪府北部 | 0.15 (101.5%) | 0.21 (143.5%) | 0.14 (100.6%) | 0.16 (109.6%) | 0.16 (109.0%) | 0.15 (103.5%) | 0.15 (99.7%) | 0.14 (99.3%) | 0.14 (100.5%) | 0.14 (99.5%) | 0.14 (100.0%) | 0.14 (97.3%) |
| 大阪府東部 | 0.13 (100.2%) | 0.19 (144.0%) | 0.13 (97.7%) | 0.15 (119.1%) | 0.16 (124.4%) | 0.13 (101.1%) | 0.13 (102.9%) | 0.13 (99.5%) | 0.13 (96.3%) | 0.13 (99.8%) | 0.13 (96.3%) | 0.13 (99.3%) |
| 大阪府南部 | 0.11 (98.8%) | 0.18 (157.1%) | 0.11 (96.9%) | 0.15 (136.4%) | 0.16 (141.6%) | 0.11 (101.8%) | 0.11 (101.4%) | 0.11 (100.4%) | 0.11 (101.1%) | 0.11 (100.1%) | 0.11 (100.6%) | 0.11 (102.7%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 0.16 (98.2%) | 0.21 (120.5%) | 0.16 (101.8%) | 0.17 (101.7%) | 0.15 (92.5%) | 0.16 (97.7%) | 0.16 (93.4%) | 0.16 (97.7%) | 0.16 (101.8%) | 0.16 (99.6%) | 0.16 (100.0%) | 0.16 (100.9%) |
| 神戸市内中心3区 | 0.18 (98.3%) | 0.22 (110.8%) | 0.18 (99.5%) | 0.17 (91.6%) | 0.15 (83.6%) | 0.18 (97.0%) | 0.18 (90.4%) | 0.18 (97.3%) | 0.18 (101.3%) | 0.18 (99.9%) | 0.18 (97.4%) | 0.18 (101.6%) |
| 神戸市内6区 | 0.13 (99.0%) | 0.18 (138.4%) | 0.13 (103.2%) | 0.15 (119.5%) | 0.15 (115.3%) | 0.13 (99.1%) | 0.13 (101.2%) | 0.13 (100.6%) | 0.13 (101.2%) | 0.13 (95.7%) | 0.13 (100.3%) | 0.13 (98.1%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 0.14 (104.6%) | 0.21 (157.1%) | 0.13 (102.6%) | 0.16 (126.9%) | 0.16 (121.4%) | 0.13 (103.2%) | 0.13 (101.5%) | 0.14 (102.2%) | 0.13 (100.6%) | 0.14 (102.6%) | 0.13 (99.7%) | 0.13 (98.7%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 0.16 (90.4%) | 0.21 (119.8%) | 0.16 (95.3%) | 0.17 (100.7%) | 0.16 (97.6%) | 0.16 (99.5%) | 0.16 (97.7%) | 0.16 (100.5%) | 0.16 (99.7%) | 0.16 (97.1%) | 0.16 (101.6%) | 0.17 (103.6%) |
| 兵庫県西部 | 0.11 (100.8%) | 0.18 (160.5%) | 0.11 (99.8%) | 0.16 (140.4%) | 0.16 (146.9%) | 0.11 (102.8%) | 0.11 (102.4%) | 0.11 (102.5%) | 0.11 (101.9%) | 0.11 (98.1%) | 0.11 (105.4%) | 0.11 (98.3%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 0.17 (99.7%) | 0.21 (125.7%) | 0.18 (100.0%) | 0.16 (94.7%) | 0.16 (90.2%) | 0.18 (100.2%) | 0.17 (100.9%) | 0.17 (98.8%) | 0.18 (101.6%) | 0.18 (98.1%) | 0.17 (98.4%) | 0.17 (99.0%) |
| 京都市内中心6区 | 0.19 (98.7%) | 0.22 (117.0%) | 0.20 (102.6%) | 0.17 (87.5%) | 0.16 (84.9%) | 0.20 (105.2%) | 0.19 (104.5%) | 0.19 (102.2%) | 0.19 (100.7%) | 0.19 (101.7%) | 0.19 (102.1%) | 0.19 (99.8%) |
| 京都市内5区 | 0.15 (101.7%) | 0.20 (136.0%) | 0.15 (99.0%) | 0.16 (106.5%) | 0.15 (99.5%) | 0.15 (95.5%) | 0.15 (96.5%) | 0.15 (95.6%) | 0.15 (104.1%) | 0.15 (96.9%) | 0.15 (96.9%) | 0.15 (101.3%) |
| 京都府南部 | 0.13 (109.0%) | 0.21 (164.0%) | 0.13 (99.8%) | 0.16 (122.8%) | 0.17 (134.7%) | 0.13 (94.6%) | 0.12 (93.6%) | 0.13 (102.3%) | 0.13 (99.1%) | 0.13 (106.1%) | 0.13 (103.4%) | 0.13 (97.6%) |
| 京都府北部 | 0.08 (81.9%) | 0.18 (159.1%) | 0.11 (119.7%) | 0.14 (130.4%) | | 0.11 (93.3%) | 0.10 (88.4%) | 0.09 (88.1%) | 0.11 (104.8%) | 0.09 (84.5%) | 0.10 (75.3%) | 0.10 (91.2%) |

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

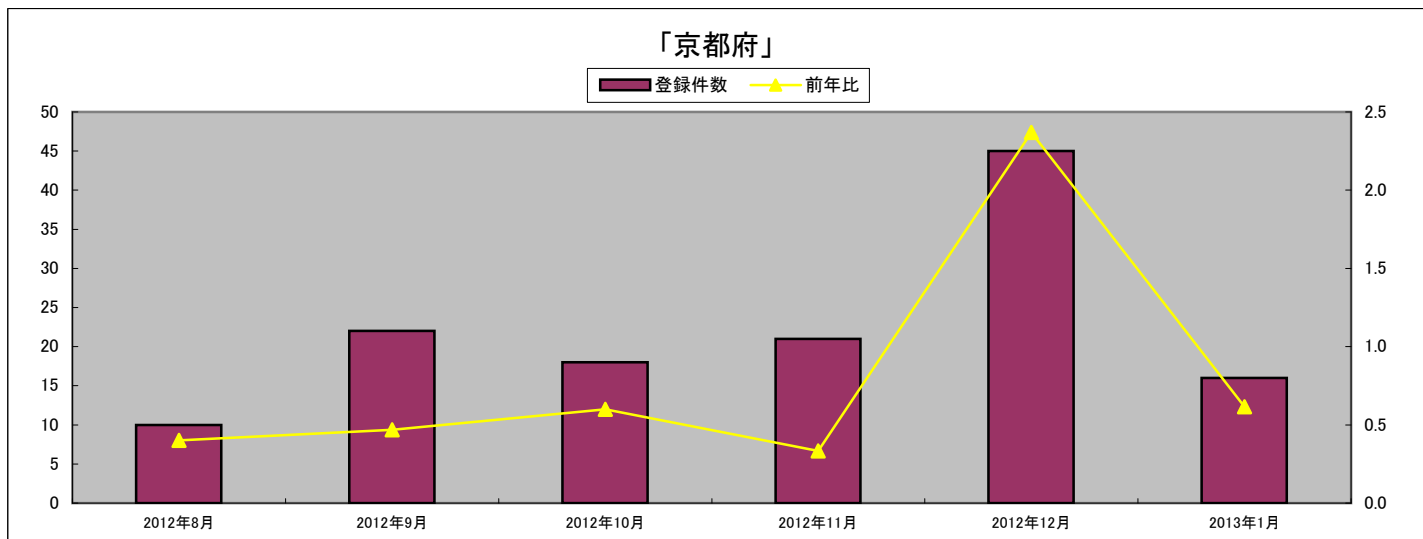
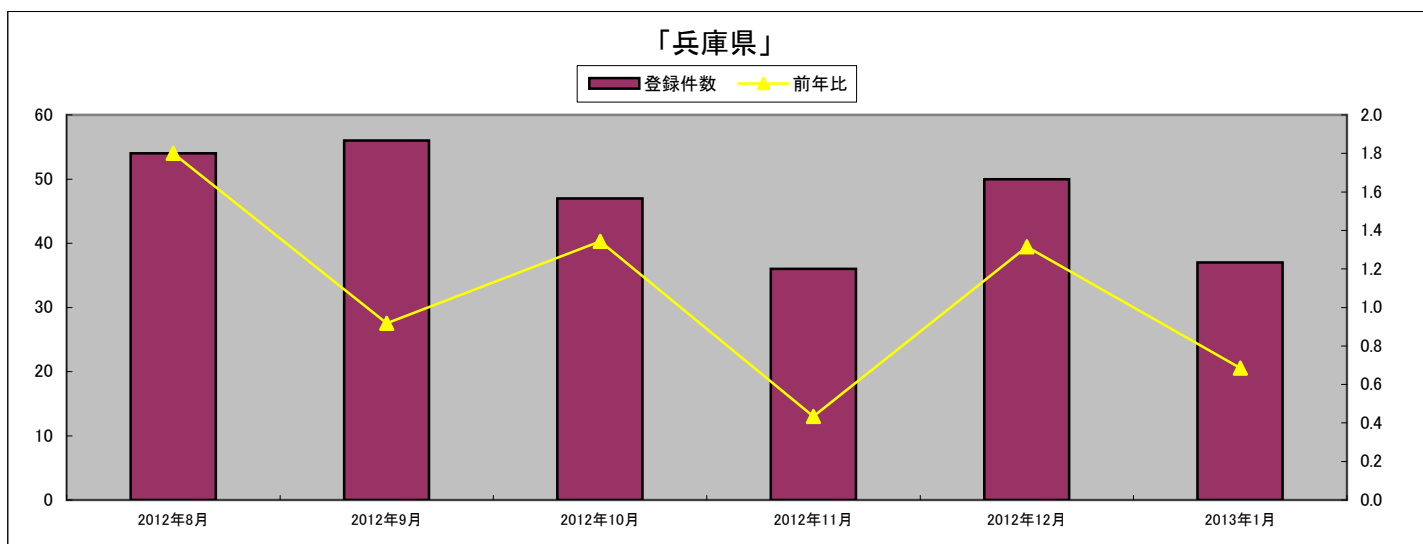
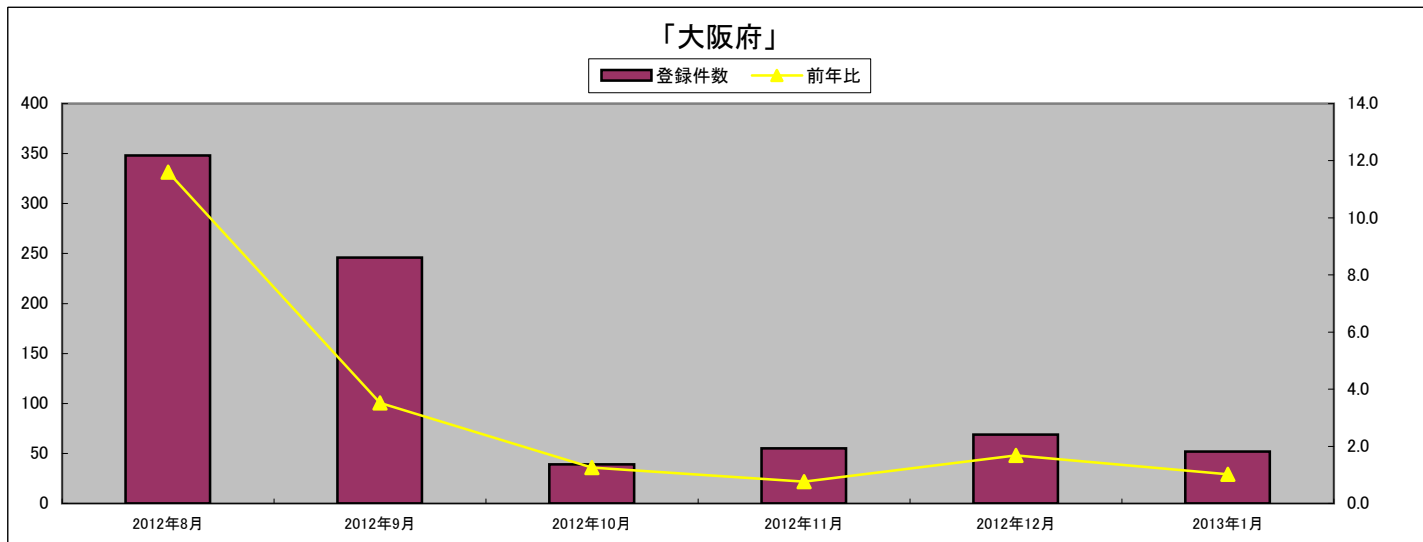
| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 大阪府 | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↑ | ↓ | ↓ | ↘ | ↓ | ↓ | ↓ | ↘ |
| 兵庫県 | ↘ | ↓ | ↓ | ↓ | ↑ | ↑ | ↘ | ↘ | ↘ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ |
| 京都府 | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↘ | ↓ | ↘ | ↓ |

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年1月概況】

兵庫県における1月の賃貸居住アパート（1R・1K）成約物件数の前年同月比は、31.5%減（37件）で前年同月を下回った。



【成約登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 大阪府 | 77 (220.0%) | 111 (163.2%) | 62 (147.6%) | 46 (109.5%) | 210 (446.8%) | 417 (1158.3%) | 348 (1160.0%) | 246 (351.4%) | 39 (125.8%) | 55 (76.4%) | 69 (168.3%) | 52 (102.0%) |
| 兵庫県 | 50 (92.6%) | 95 (135.7%) | 30 (69.8%) | 53 (108.2%) | 39 (95.1%) | 39 (90.7%) | 54 (180.0%) | 56 (91.8%) | 47 (134.3%) | 36 (43.4%) | 50 (131.6%) | 37 (68.5%) |
| 京都府 | 31 (75.6%) | 47 (79.7%) | 15 (71.4%) | 17 (85.0%) | 18 (163.6%) | 6 (26.1%) | 10 (40.0%) | 22 (46.8%) | 18 (60.0%) | 21 (33.3%) | 45 (236.8%) | 16 (61.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪市計 | 13 (108.3%) | 31 (221.4%) | 16 (94.1%) | 13 (76.5%) | 36 (360.0%) | 47 (470.0%) | 109 (1362.5%) | 65 (382.4%) | 9 (90.0%) | 12 (70.6%) | 11 (183.3%) | 14 (77.8%) |
| 大阪市内中心6区 | 2 (33.3%) | 7 (233.3%) | 3 (300.0%) | 1 (50.0%) | 0 (0.0%) | 1 (25.0%) | 2 (200.0%) | 1 (50.0%) | 1 (33.3%) | 2 (40.0%) | 2 (100.0%) | 1 (50.0%) |
| 大阪市内18区 | 11 (183.3%) | 24 (218.2%) | 13 (81.3%) | 12 (80.0%) | 36 (1800.0%) | 46 (766.7%) | 107 (1528.6%) | 64 (426.7%) | 8 (114.3%) | 10 (83.3%) | 9 (225.0%) | 13 (81.3%) |
| 堺市 | 3 | 11 (366.7%) | 3 (100.0%) | 1 (16.7%) | 17 (566.7%) | 6 (300.0%) | 6 (600.0%) | 11 (275.0%) | 4 (400.0%) | 2 (66.7%) | 3 (300.0%) | 5 |
| 大阪府北部 | 18 (450.0%) | 21 (150.0%) | 23 (328.6%) | 11 (220.0%) | 11 (137.5%) | 13 (185.7%) | 12 (300.0%) | 16 (200.0%) | 13 (216.7%) | 12 (80.0%) | 11 (122.2%) | 9 (90.0%) |
| 大阪府東部 | 32 (400.0%) | 26 (136.8%) | 16 (123.1%) | 19 (190.0%) | 138 (726.3%) | 345 (3136.4%) | 221 (2210.0%) | 148 (477.4%) | 8 (88.9%) | 25 (108.7%) | 29 (152.6%) | 17 (106.3%) |
| 大阪府南部 | 11 (100.0%) | 22 (122.2%) | 4 (200.0%) | 2 (50.0%) | 8 (114.3%) | 6 (100.0%) | 0 (0.0%) | 6 (60.0%) | 5 (100.0%) | 4 (28.6%) | 15 (250.0%) | 7 (100.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 神戸市計 | 24 (114.3%) | 40 (121.2%) | 15 (88.2%) | 22 (146.7%) | 16 (80.0%) | 13 (92.9%) | 20 (200.0%) | 24 (96.0%) | 26 (185.7%) | 13 (40.6%) | 23 (135.3%) | 22 (75.9%) |
| 神戸市内中心3区 | 5 (71.4%) | 21 (150.0%) | 6 (120.0%) | 6 (120.0%) | 4 (66.7%) | 4 (44.4%) | 4 (57.1%) | 5 (41.7%) | 6 (54.5%) | 2 (9.5%) | 8 (114.3%) | 7 (41.2%) |
| 神戸市内6区 | 19 (135.7%) | 19 (100.0%) | 9 (75.0%) | 16 (160.0%) | 12 (85.7%) | 9 (180.0%) | 16 (533.3%) | 19 (146.2%) | 20 (666.7%) | 11 (100.0%) | 15 (150.0%) | 15 (125.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 2 (14.3%) | 2 (33.3%) | 2 (100.0%) | 7 (116.7%) | 5 (125.0%) | 4 (50.0%) | 8 (400.0%) | 11 (157.1%) | 4 (400.0%) | 4 (57.1%) | 4 (50.0%) | 4 (44.4%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 14 (140.0%) | 21 (116.7%) | 4 (50.0%) | 8 (88.9%) | 9 (112.5%) | 12 (150.0%) | 12 (133.3%) | 12 (80.0%) | 8 (200.0%) | 7 (33.3%) | 4 (50.0%) | 4 (50.0%) |
| 兵庫県西部 | 9 (128.6%) | 28 (280.0%) | 9 (69.2%) | 14 (82.4%) | 9 (128.6%) | 7 (63.6%) | 14 (200.0%) | 6 (54.5%) | 8 (61.5%) | 6 (31.6%) | 16 (533.3%) | 5 (166.7%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| 京都市計 | 26 (118.2%) | 42 (100.0%) | 12 (70.6%) | 15 (107.1%) | 15 (150.0%) | 5 (31.3%) | 9 (64.3%) | 19 (70.4%) | 13 (52.0%) | 18 (32.1%) | 41 (273.3%) | 14 (60.9%) |
| 京都市内中心6区 | 17 (170.0%) | 28 (140.0%) | 6 (75.0%) | 8 (400.0%) | 9 (300.0%) | 2 (50.0%) | 3 (50.0%) | 8 (100.0%) | 6 (60.0%) | 11 (40.7%) | 24 (184.6%) | 8 (57.1%) |
| 京都市内5区 | 9 (75.0%) | 14 (63.6%) | 6 (66.7%) | 7 (58.3%) | 6 (85.7%) | 3 (25.0%) | 6 (75.0%) | 11 (57.9%) | 7 (46.7%) | 7 (24.1%) | 17 (850.0%) | 6 (66.7%) |
| 京都府南部 | 5 (33.3%) | 5 (29.4%) | 2 (100.0%) | 2 (40.0%) | 3 (300.0%) | 1 (16.7%) | 1 (14.3%) | 3 (18.8%) | 4 (80.0%) | 3 (42.9%) | 4 (100.0%) | 2 (66.7%) |
| 京都府北部 | 0 (0.0%) | 0 | 1 (50.0%) | 0 (0.0%) | 0 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 1 | 0 | 0 | 0 |

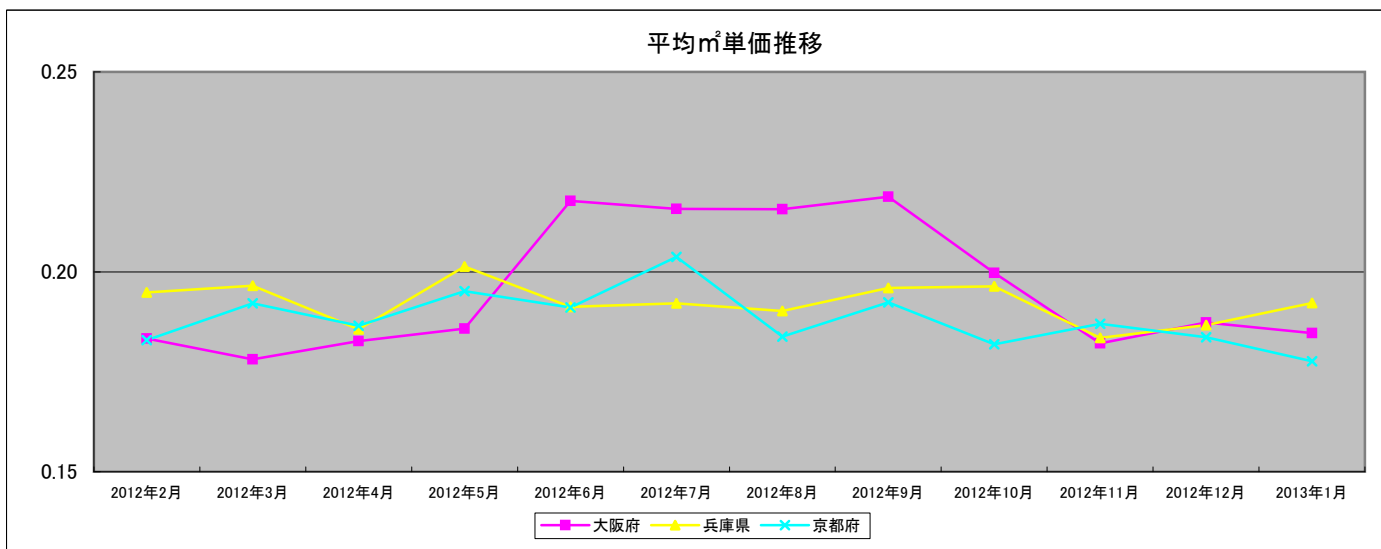
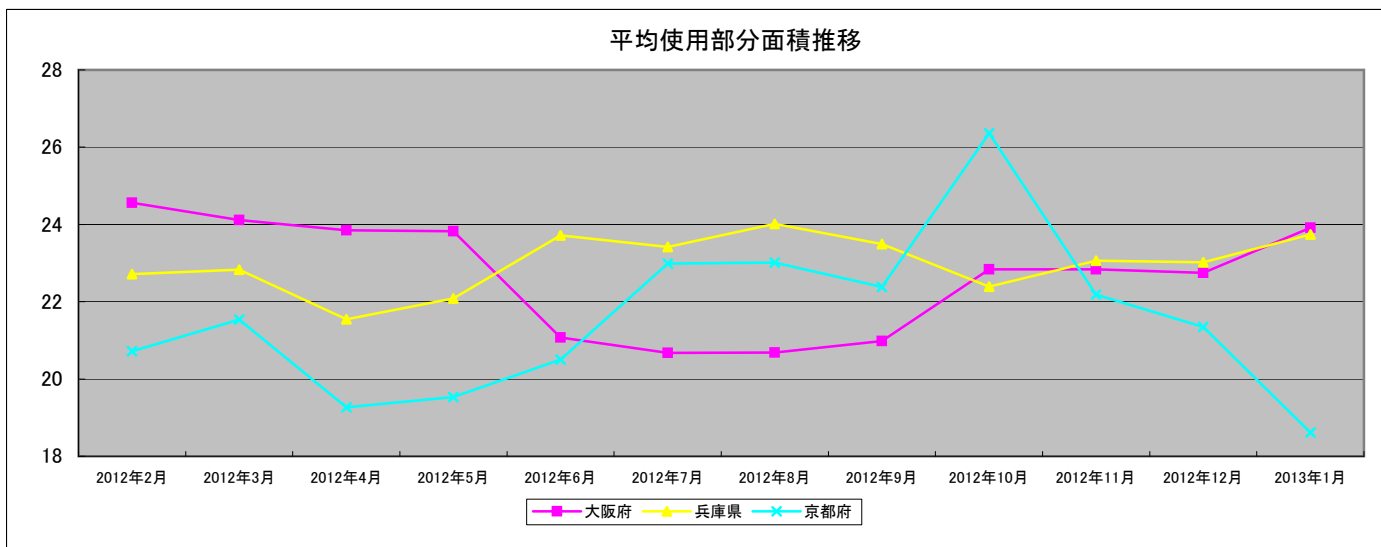
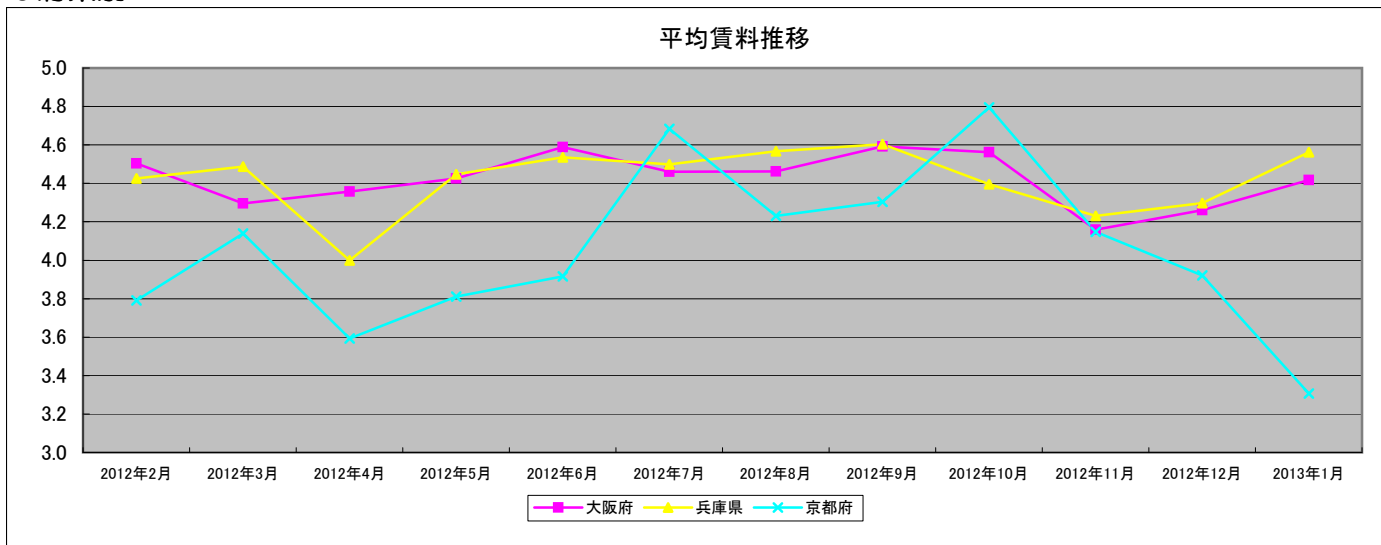
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年1月概況】

大阪府における1月の平均賃料推移は、前年同月比1.8%減（4.42万円）で7ヶ月連続で前年同月を下回っている。

●府県別



【成約登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 4.50 (93.8%) | 4.30 (93.9%) | 4.36 (90.4%) | 4.43 (87.4%) | 4.59 (107.3%) | 4.46 (88.4%) | 4.46 (95.7%) | 4.59 (98.2%) | 4.56 (94.1%) | 4.16 (89.2%) | 4.26 (91.3%) | 4.42 (98.2%) |
| 兵庫県 | 4.43 (94.7%) | 4.49 (96.9%) | 4.00 (91.5%) | 4.45 (104.5%) | 4.53 (103.1%) | 4.50 (98.0%) | 4.57 (97.6%) | 4.60 (97.2%) | 4.40 (92.0%) | 4.23 (88.7%) | 4.30 (91.1%) | 4.56 (95.6%) |
| 京都府 | 3.79 (81.1%) | 4.14 (85.7%) | 3.59 (78.9%) | 3.81 (79.0%) | 3.92 (84.0%) | 4.68 (92.1%) | 4.23 (88.5%) | 4.30 (91.6%) | 4.79 (97.2%) | 4.15 (89.4%) | 3.92 (99.1%) | 3.31 (76.6%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 4.44 (89.4%) | 4.37 (87.6%) | 4.74 (96.4%) | 4.74 (87.3%) | 4.64 (134.5%) | 4.58 (86.8%) | 4.36 (89.3%) | 4.73 (101.8%) | 4.68 (92.3%) | 4.45 (90.1%) | 4.75 (99.9%) | 4.55 (104.2%) |
| 大阪市内中心6区 | 3.85 (84.5%) | 3.50 (69.5%) | 3.83 (87.1%) | 4.50 (76.9%) | | 2.50 (43.7%) | 3.40 (58.6%) | 5.50 (104.8%) | 4.30 (77.2%) | 3.05 (53.7%) | 4.50 (95.7%) | 5.20 (170.5%) |
| 大阪市内18区 | 4.55 (84.7%) | 4.62 (92.9%) | 4.95 (100.0%) | 4.76 (88.6%) | 4.64 (94.7%) | 4.62 (93.1%) | 4.38 (92.1%) | 4.71 (103.4%) | 4.73 (97.3%) | 4.73 (102.1%) | 4.80 (100.5%) | 4.50 (99.3%) |
| 堺市 | 4.37 | 4.44 (98.6%) | 4.57 (128.0%) | 5.20 (107.2%) | 4.86 (108.0%) | 4.78 (88.6%) | 4.88 (305.2%) | 4.97 (137.2%) | 4.98 (118.5%) | 4.95 (117.4%) | 4.63 (105.3%) | 4.62 |
| 大阪府北部 | 4.63 (94.9%) | 3.96 (77.3%) | 4.03 (82.0%) | 4.44 (79.5%) | 3.72 (86.5%) | 4.62 (93.2%) | 4.43 (85.5%) | 4.04 (84.5%) | 4.59 (83.2%) | 4.08 (80.2%) | 4.69 (95.3%) | 4.41 (103.5%) |
| 大阪府東部 | 4.58 (89.6%) | 4.78 (105.9%) | 4.54 (89.2%) | 4.19 (89.7%) | 4.67 (97.0%) | 4.44 (84.7%) | 4.50 (89.8%) | 4.57 (91.4%) | 4.76 (102.3%) | 3.98 (84.5%) | 4.09 (86.1%) | 4.26 (83.8%) |
| 大阪府南部 | 4.18 (95.6%) | 3.88 (99.4%) | 3.83 (101.1%) | 4.20 (100.6%) | 3.61 (93.3%) | 4.27 (98.8%) | | 4.42 (108.5%) | 3.62 (89.2%) | 4.23 (108.9%) | 3.85 (96.2%) | 4.39 (115.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 4.19 (99.1%) | 4.50 (102.6%) | 3.63 (82.9%) | 4.72 (112.8%) | 4.45 (107.5%) | 4.25 (84.8%) | 4.49 (107.5%) | 4.41 (99.4%) | 4.39 (95.7%) | 4.43 (98.5%) | 4.58 (101.1%) | 4.44 (92.1%) |
| 神戸市内中心3区 | 3.96 (102.7%) | 4.80 (96.0%) | 3.87 (78.9%) | 5.25 (124.4%) | 5.45 (104.8%) | 4.68 (92.7%) | 5.30 (123.2%) | 4.02 (90.6%) | 3.43 (79.0%) | 5.55 (124.4%) | 4.84 (97.0%) | 4.57 (95.4%) |
| 神戸市内6区 | 4.25 (96.3%) | 4.16 (106.0%) | 3.47 (83.4%) | 4.52 (108.5%) | 4.11 (111.7%) | 4.06 (81.9%) | 4.28 (110.7%) | 4.51 (101.7%) | 4.68 (85.6%) | 4.23 (92.6%) | 4.44 (105.6%) | 4.38 (90.2%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 4.70 (96.1%) | 4.60 (99.6%) | 4.60 (110.8%) | 4.40 (95.3%) | 4.74 (94.3%) | 4.78 (107.3%) | 4.76 (95.3%) | 5.02 (92.9%) | 4.83 (73.1%) | 4.20 (80.2%) | 5.25 (99.3%) | 4.93 (100.3%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 5.36 (92.8%) | 5.31 (95.6%) | 5.18 (101.0%) | 5.04 (102.3%) | 5.60 (107.0%) | 5.16 (93.6%) | 5.69 (98.9%) | 4.98 (90.3%) | 4.81 (87.4%) | 4.14 (74.8%) | 4.50 (88.5%) | 5.88 (110.6%) |
| 兵庫県西部 | 3.70 (86.3%) | 3.83 (93.0%) | 3.97 (104.6%) | 3.65 (96.7%) | 3.51 (96.4%) | 3.74 (108.3%) | 3.61 (89.2%) | 3.83 (96.9%) | 3.73 (80.4%) | 3.17 (74.3%) | 3.59 (99.7%) | 3.80 (100.0%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| 京都市計 | 3.86 (85.0%) | 4.10 (82.0%) | 3.50 (73.6%) | 3.82 (79.9%) | 3.99 (85.9%) | 4.72 (91.5%) | 4.14 (85.3%) | 4.31 (86.2%) | 4.85 (95.5%) | 4.22 (89.5%) | 3.88 (95.2%) | 3.24 (74.9%) |
| 京都市内中心6区 | 3.58 (97.1%) | 3.95 (74.2%) | 3.03 (58.6%) | 3.54 (73.7%) | 4.18 (147.5%) | 4.60 (95.8%) | 4.37 (104.4%) | 3.95 (85.9%) | 5.12 (102.5%) | 3.79 (84.2%) | 3.69 (87.8%) | 2.89 (65.2%) |
| 京都市内5区 | 4.38 (83.5%) | 4.41 (93.5%) | 3.97 (90.6%) | 4.14 (86.6%) | 3.70 (68.3%) | 4.80 (91.0%) | 4.03 (75.2%) | 4.56 (88.4%) | 4.61 (89.9%) | 4.89 (99.5%) | 4.15 (127.7%) | 3.70 (89.2%) |
| 京都府南部 | 3.44 (72.2%) | 4.42 (100.7%) | 3.90 (125.8%) | 3.78 (74.6%) | 3.57 (72.8%) | 4.50 (92.2%) | 5.00 (97.5%) | 4.30 (97.9%) | 4.80 (113.7%) | 3.73 (92.0%) | 4.35 (123.4%) | 3.80 (88.7%) |
| 京都府北部 | | | 4.10 (95.3%) | | | | | | 4.10 | | | |

【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 24.56 (94.6%) | 24.12 (86.3%) | 23.85 (94.0%) | 23.82 (88.1%) | 21.08 (92.1%) | 20.67 (75.8%) | 20.69 (78.7%) | 20.98 (80.7%) | 22.84 (87.8%) | 22.83 (91.8%) | 22.75 (91.4%) | 23.92 (97.5%) |
| 兵庫県 | 22.72 (99.6%) | 22.83 (101.3%) | 21.55 (92.3%) | 22.09 (98.2%) | 23.71 (104.2%) | 23.42 (101.0%) | 24.01 (101.4%) | 23.49 (99.2%) | 22.39 (86.7%) | 23.06 (92.8%) | 23.02 (97.1%) | 23.74 (100.0%) |
| 京都府 | 20.72 (81.6%) | 21.54 (87.3%) | 19.27 (79.3%) | 19.53 (74.4%) | 20.50 (83.4%) | 22.99 (86.0%) | 23.02 (86.4%) | 22.38 (84.8%) | 26.36 (105.0%) | 22.18 (92.3%) | 21.35 (103.0%) | 18.62 (85.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 23.21 (94.0%) | 23.37 (92.0%) | 24.26 (96.8%) | 25.22 (87.7%) | 20.96 (132.7%) | 21.41 (78.0%) | 20.63 (81.3%) | 21.06 (86.7%) | 22.15 (85.9%) | 23.76 (98.6%) | 24.84 (105.7%) | 24.42 (101.9%) |
| 大阪市内中心6区 | 14.50 (70.8%) | 15.29 (75.0%) | 16.72 (83.6%) | 22.00 (90.8%) | | 11.00 (40.1%) | 15.00 (66.8%) | 24.00 (102.8%) | 18.00 (65.7%) | 11.99 (46.1%) | 20.00 (98.3%) | 23.71 (197.7%) |
| 大阪市内18区 | 24.79 (85.8%) | 25.72 (96.1%) | 25.99 (102.4%) | 25.49 (86.8%) | 20.96 (74.9%) | 21.63 (78.9%) | 20.74 (80.4%) | 21.01 (86.0%) | 22.67 (90.4%) | 26.11 (112.0%) | 25.91 (103.4%) | 24.48 (96.2%) |
| 堺市 | 27.76 | 24.68 (120.4%) | 21.95 (110.4%) | 27.08 (104.7%) | 20.57 (81.5%) | 21.72 (71.1%) | 20.04 (200.4%) | 19.39 (102.4%) | 20.23 (85.0%) | 24.94 (96.7%) | 21.59 (79.7%) | 24.90 |
| 大阪府北部 | 23.52 (101.0%) | 21.56 (87.7%) | 23.94 (101.8%) | 23.39 (86.5%) | 21.57 (98.6%) | 22.67 (91.6%) | 23.58 (75.8%) | 21.60 (79.5%) | 23.31 (83.0%) | 21.90 (85.7%) | 23.75 (94.4%) | 21.33 (99.0%) |
| 大阪府東部 | 25.86 (85.0%) | 28.30 (72.8%) | 24.42 (85.8%) | 22.77 (85.7%) | 21.18 (79.9%) | 20.43 (69.8%) | 20.57 (74.4%) | 20.93 (74.9%) | 25.87 (98.8%) | 22.47 (83.5%) | 21.68 (81.6%) | 25.43 (89.8%) |
| 大阪府南部 | 23.23 (92.7%) | 22.39 (100.7%) | 20.84 (92.6%) | 25.43 (112.7%) | 20.14 (86.6%) | 23.31 (92.2%) | | 22.89 (92.0%) | 20.09 (83.6%) | 24.12 (112.0%) | 22.78 (112.3%) | 21.86 (101.1%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 21.88 (102.4%) | 22.10 (101.3%) | 19.68 (87.3%) | 21.45 (107.5%) | 23.53 (110.4%) | 23.46 (105.9%) | 24.26 (115.9%) | 21.74 (99.9%) | 22.45 (100.2%) | 23.86 (104.0%) | 23.11 (106.4%) | 22.96 (103.6%) |
| 神戸市内中心3区 | 19.14 (93.6%) | 22.65 (105.2%) | 19.64 (84.9%) | 23.95 (121.9%) | 26.59 (113.4%) | 24.38 (118.9%) | 25.88 (117.6%) | 20.10 (91.5%) | 18.46 (87.0%) | 25.90 (117.2%) | 22.39 (99.4%) | 20.81 (103.7%) |
| 神戸市内6区 | 22.61 (103.5%) | 21.49 (97.6%) | 19.71 (88.4%) | 20.51 (102.0%) | 22.51 (110.4%) | 23.05 (91.8%) | 23.85 (129.2%) | 22.17 (102.7%) | 23.65 (88.2%) | 23.49 (95.7%) | 23.49 (111.0%) | 23.96 (95.3%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 23.77 (98.6%) | 22.12 (101.8%) | 22.65 (112.0%) | 22.37 (97.3%) | 23.95 (93.4%) | 22.81 (101.1%) | 24.05 (103.7%) | 24.94 (99.3%) | 24.37 (83.2%) | 20.75 (85.2%) | 24.54 (90.5%) | 23.01 (97.2%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 24.19 (105.0%) | 23.56 (99.7%) | 22.31 (95.9%) | 22.62 (99.2%) | 26.56 (116.5%) | 22.64 (87.8%) | 26.16 (102.9%) | 24.32 (98.9%) | 20.46 (77.8%) | 20.23 (78.2%) | 17.61 (73.2%) | 25.08 (94.7%) |
| 兵庫県西部 | 23.46 (96.3%) | 23.05 (99.9%) | 24.07 (105.8%) | 21.43 (91.6%) | 21.06 (90.9%) | 23.31 (103.2%) | 21.81 (87.3%) | 22.84 (91.3%) | 22.17 (76.9%) | 22.29 (82.8%) | 22.52 (100.1%) | 25.01 (110.4%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 京都市計 | 20.63 (84.6%) | 21.10 (85.2%) | 18.36 (72.9%) | 19.50 (77.1%) | 20.12 (82.9%) | 23.65 (89.7%) | 21.72 (85.1%) | 22.65 (85.4%) | 26.20 (103.7%) | 22.36 (93.4%) | 21.11 (103.8%) | 18.73 (85.1%) |
| 京都市内中心6区 | 19.37 (100.8%) | 19.94 (78.1%) | 15.67 (61.3%) | 17.90 (70.1%) | 20.76 (113.8%) | 20.50 (84.9%) | 20.78 (97.9%) | 19.40 (83.2%) | 26.89 (110.2%) | 20.25 (92.0%) | 20.51 (98.0%) | 18.11 (82.3%) |
| 京都市内5区 | 23.00 (80.2%) | 23.42 (97.3%) | 21.06 (84.7%) | 21.32 (84.5%) | 19.17 (71.4%) | 25.76 (95.1%) | 22.19 (77.3%) | 25.01 (89.7%) | 25.61 (99.2%) | 25.67 (99.7%) | 21.95 (133.0%) | 19.56 (88.7%) |
| 京都府南部 | 21.22 (82.2%) | 25.22 (103.0%) | 22.76 (113.8%) | 19.80 (67.9%) | 22.41 (81.1%) | 19.68 (72.2%) | 34.72 (116.4%) | 20.66 (78.0%) | 27.68 (113.6%) | 21.13 (85.6%) | 23.87 (107.2%) | 17.84 (90.0%) |
| 京都府北部 | | | 23.18 (109.6%) | | | | | | 23.18 | | | |

【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 大阪府 | 0.18 (99.1%) | 0.18 (108.8%) | 0.18 (96.2%) | 0.19 (99.2%) | 0.22 (116.5%) | 0.22 (116.6%) | 0.22 (121.6%) | 0.22 (121.7%) | 0.20 (107.2%) | 0.18 (97.2%) | 0.19 (99.9%) | 0.18 (100.8%) |
| 兵庫県 | 0.19 (95.0%) | 0.20 (95.7%) | 0.19 (99.2%) | 0.20 (106.4%) | 0.19 (99.0%) | 0.19 (97.1%) | 0.19 (96.3%) | 0.20 (98.0%) | 0.20 (106.0%) | 0.18 (95.5%) | 0.19 (93.8%) | 0.19 (95.6%) |
| 京都府 | 0.18 (99.4%) | 0.19 (98.3%) | 0.19 (99.6%) | 0.20 (106.1%) | 0.19 (100.7%) | 0.20 (107.1%) | 0.18 (102.4%) | 0.19 (108.1%) | 0.18 (92.6%) | 0.19 (96.8%) | 0.18 (96.2%) | 0.18 (89.6%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 0.19 (95.1%) | 0.19 (95.2%) | 0.20 (99.6%) | 0.19 (99.6%) | 0.22 (101.3%) | 0.21 (111.3%) | 0.21 (109.8%) | 0.22 (117.5%) | 0.21 (107.4%) | 0.19 (91.4%) | 0.19 (94.5%) | 0.19 (102.2%) |
| 大阪市内中心6区 | 0.27 (119.2%) | 0.23 (92.7%) | 0.23 (104.2%) | 0.20 (84.7%) | | 0.23 (109.0%) | 0.23 (87.8%) | 0.23 (101.9%) | 0.24 (117.7%) | 0.25 (116.4%) | 0.23 (97.4%) | 0.22 (86.2%) |
| 大阪市内18区 | 0.18 (98.7%) | 0.18 (96.7%) | 0.19 (97.6%) | 0.19 (102.1%) | 0.22 (126.4%) | 0.21 (118.0%) | 0.21 (114.6%) | 0.22 (120.2%) | 0.21 (107.6%) | 0.18 (91.2%) | 0.19 (97.2%) | 0.18 (103.3%) |
| 堺市 | 0.16 | 0.18 (81.9%) | 0.21 (116.0%) | 0.19 (102.4%) | 0.24 (132.5%) | 0.22 (124.6%) | 0.24 (152.3%) | 0.26 (134.0%) | 0.25 (139.3%) | 0.20 (121.4%) | 0.21 (132.1%) | 0.19 |
| 大阪府北部 | 0.20 (94.0%) | 0.18 (88.1%) | 0.17 (80.6%) | 0.19 (91.9%) | 0.17 (87.7%) | 0.20 (101.7%) | 0.19 (112.9%) | 0.19 (106.2%) | 0.20 (100.3%) | 0.19 (93.6%) | 0.20 (100.9%) | 0.21 (104.6%) |
| 大阪府東部 | 0.18 (105.5%) | 0.17 (145.3%) | 0.19 (104.0%) | 0.18 (104.6%) | 0.22 (121.4%) | 0.22 (121.3%) | 0.22 (120.7%) | 0.22 (122.1%) | 0.18 (103.5%) | 0.18 (101.2%) | 0.19 (105.6%) | 0.17 (93.3%) |
| 大阪府南部 | 0.18 (103.1%) | 0.17 (98.6%) | 0.18 (109.1%) | 0.17 (89.3%) | 0.18 (107.7%) | 0.18 (107.2%) | | 0.19 (117.9%) | 0.18 (106.7%) | 0.18 (97.3%) | 0.17 (85.6%) | 0.20 (113.8%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 0.19 (96.8%) | 0.20 (101.3%) | 0.18 (94.9%) | 0.22 (104.9%) | 0.19 (97.3%) | 0.18 (80.1%) | 0.18 (92.8%) | 0.20 (99.5%) | 0.20 (95.5%) | 0.19 (94.7%) | 0.20 (95.1%) | 0.19 (88.9%) |
| 神戸市内中心3区 | 0.21 (109.6%) | 0.21 (91.3%) | 0.20 (93.0%) | 0.22 (102.1%) | 0.20 (92.4%) | 0.19 (78.0%) | 0.20 (104.7%) | 0.20 (99.0%) | 0.19 (90.8%) | 0.21 (106.2%) | 0.22 (97.6%) | 0.22 (92.0%) |
| 神戸市内6区 | 0.19 (93.1%) | 0.19 (108.6%) | 0.18 (94.3%) | 0.22 (106.3%) | 0.18 (101.2%) | 0.18 (89.2%) | 0.18 (85.7%) | 0.20 (99.0%) | 0.20 (97.0%) | 0.18 (96.8%) | 0.19 (95.1%) | 0.18 (94.6%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 0.20 (97.4%) | 0.21 (97.8%) | 0.20 (99.0%) | 0.20 (97.9%) | 0.20 (101.0%) | 0.21 (106.1%) | 0.20 (91.8%) | 0.20 (93.5%) | 0.20 (87.9%) | 0.20 (94.2%) | 0.21 (109.7%) | 0.21 (103.2%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 0.22 (88.4%) | 0.23 (95.9%) | 0.23 (105.3%) | 0.22 (103.2%) | 0.21 (91.9%) | 0.23 (106.6%) | 0.22 (96.1%) | 0.20 (91.3%) | 0.24 (112.4%) | 0.20 (95.7%) | 0.26 (120.8%) | 0.23 (116.7%) |
| 兵庫県西部 | 0.16 (89.6%) | 0.17 (93.1%) | 0.16 (98.9%) | 0.17 (105.6%) | 0.17 (106.0%) | 0.16 (105.0%) | 0.17 (102.3%) | 0.17 (106.1%) | 0.17 (104.6%) | 0.14 (89.7%) | 0.16 (99.6%) | 0.15 (90.6%) |

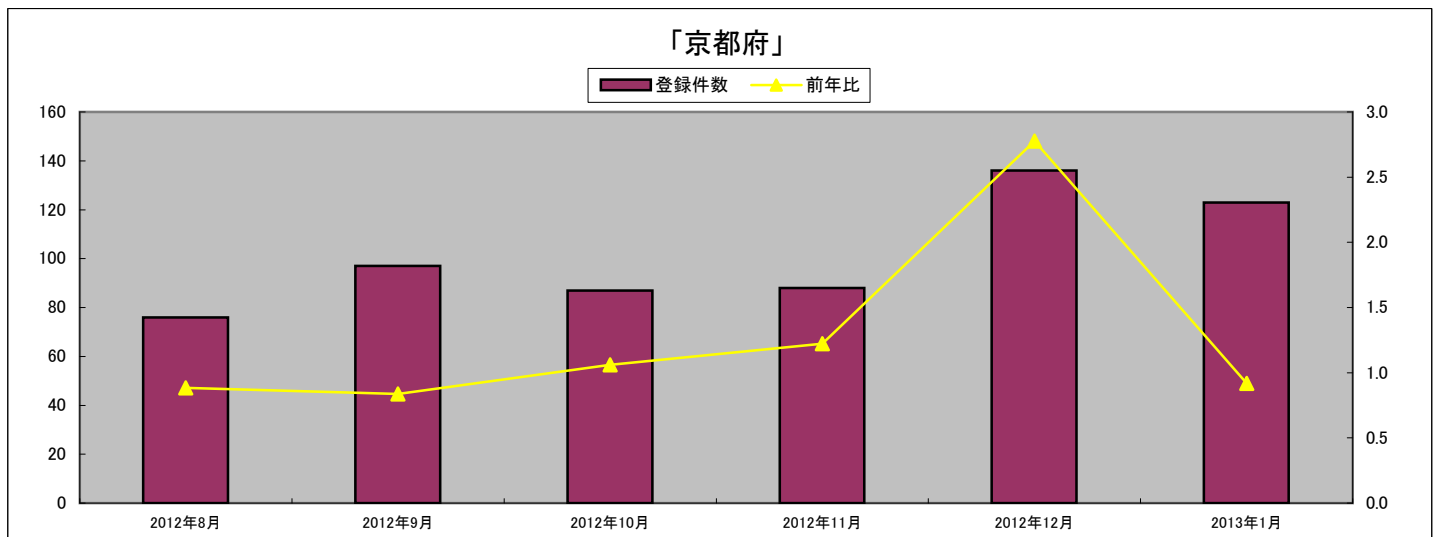
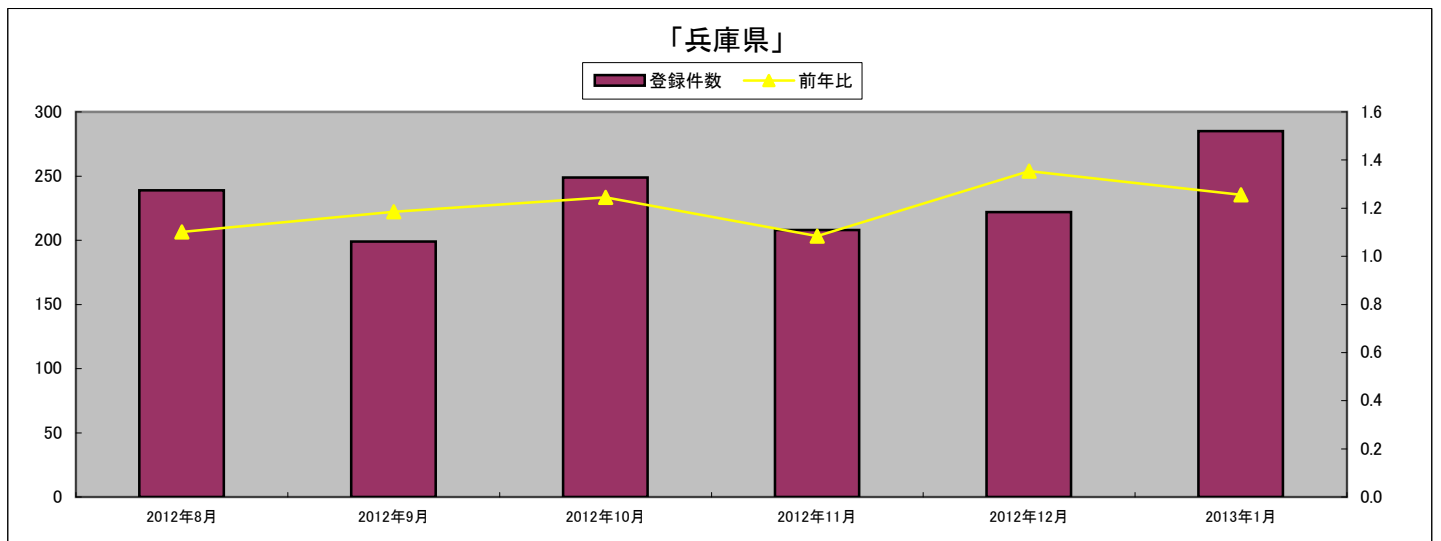
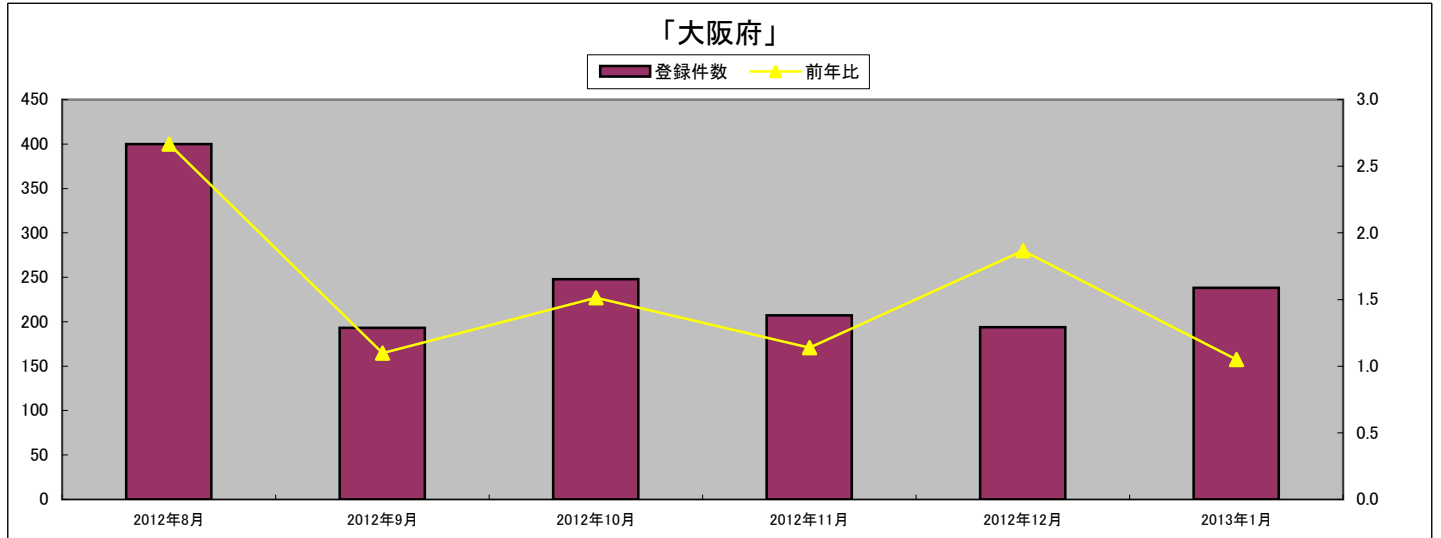
■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 0.19 (100.5%) | 0.19 (96.3%) | 0.19 (101.0%) | 0.20 (103.6%) | 0.20 (103.6%) | 0.20 (102.0%) | 0.19 (100.2%) | 0.19 (101.0%) | 0.18 (92.1%) | 0.19 (95.8%) | 0.18 (91.7%) | 0.17 (88.1%) |
| 京都市内中心6区 | 0.18 (96.3%) | 0.20 (95.0%) | 0.19 (95.6%) | 0.20 (105.1%) | 0.20 (129.6%) | 0.22 (112.9%) | 0.21 (106.7%) | 0.20 (103.3%) | 0.19 (93.0%) | 0.19 (91.6%) | 0.18 (89.5%) | 0.16 (79.2%) |
| 京都市内5区 | 0.19 (104.1%) | 0.19 (96.1%) | 0.19 (107.0%) | 0.19 (102.6%) | 0.19 (95.7%) | 0.19 (95.7%) | 0.18 (97.4%) | 0.18 (98.5%) | 0.18 (90.7%) | 0.19 (99.8%) | 0.19 (96.0%) | 0.19 (100.5%) |
| 京都府南部 | 0.16 (87.9%) | 0.18 (97.8%) | 0.17 (110.6%) | 0.19 (109.9%) | 0.16 (89.7%) | 0.23 (127.6%) | 0.14 (83.7%) | 0.21 (125.4%) | 0.17 (100.2%) | 0.18 (107.6%) | 0.18 (115.1%) | 0.21 (98.6%) |
| 京都府北部 | | | 0.18 (87.0%) | | | | | | 0.18 | | | |

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年1月概況】

大阪府における1月の（賃貸居住アパート1R・1K）の新規登録物件数の前年同月比は、4.8%増（238件）と前年同月を上回ったが、前年同月比上昇率は前月に比べ大幅に落ち込んだ。又、京都府においては、前年同月比8.2%減（123件）となり、前年同月が4ヶ月ぶりにマイナスに転じた。



【新規登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 172 (101.8%) | 359 (191.0%) | 206 (121.9%) | 316 (133.3%) | 347 (194.9%) | 383 (248.7%) | 400 (266.7%) | 193 (109.7%) | 248 (151.2%) | 207 (113.7%) | 194 (186.5%) | 238 (104.8%) |
| 兵庫県 | 218 (90.8%) | 543 (222.5%) | 238 (117.2%) | 273 (108.8%) | 290 (173.7%) | 211 (97.2%) | 239 (110.1%) | 199 (118.5%) | 249 (124.5%) | 208 (108.3%) | 222 (135.4%) | 285 (125.6%) |
| 京都府 | 110 (98.2%) | 115 (98.3%) | 74 (63.2%) | 75 (58.6%) | 69 (75.0%) | 59 (50.9%) | 76 (88.4%) | 97 (83.6%) | 87 (106.1%) | 88 (122.2%) | 136 (277.6%) | 123 (91.8%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪市計 | 42 (102.4%) | 52 (162.5%) | 35 (89.7%) | 55 (112.2%) | 72 (194.6%) | 89 (254.3%) | 97 (334.5%) | 37 (123.3%) | 62 (144.2%) | 34 (79.1%) | 42 (200.0%) | 65 (135.4%) |
| 大阪市内中心6区 | 6 (50.0%) | 5 (83.3%) | 6 (120.0%) | 9 (52.9%) | 9 (90.0%) | 6 (60.0%) | 9 (180.0%) | 7 (77.8%) | 8 (400.0%) | 2 (22.2%) | 8 (400.0%) | 10 (62.5%) |
| 大阪市内18区 | 36 (124.1%) | 47 (180.8%) | 29 (85.3%) | 46 (143.8%) | 63 (233.3%) | 83 (332.0%) | 88 (366.7%) | 30 (142.9%) | 54 (131.7%) | 32 (94.1%) | 34 (178.9%) | 55 (171.9%) |
| 堺市 | 4 (57.1%) | 45 (214.3%) | 26 (650.0%) | 48 (300.0%) | 31 (516.7%) | 17 (154.5%) | 22 (200.0%) | 27 (207.7%) | 35 (500.0%) | 18 (257.1%) | 15 (78.9%) | 21 (210.0%) |
| 大阪府北部 | 59 (105.4%) | 111 (209.4%) | 72 (105.9%) | 105 (136.4%) | 89 (181.6%) | 62 (131.9%) | 50 (94.3%) | 60 (92.3%) | 58 (95.1%) | 72 (135.8%) | 43 (172.0%) | 53 (91.4%) |
| 大阪府東部 | 41 (93.2%) | 91 (162.5%) | 45 (150.0%) | 64 (101.6%) | 103 (202.0%) | 197 (635.5%) | 196 (576.5%) | 35 (71.4%) | 70 (250.0%) | 63 (175.0%) | 73 (292.0%) | 66 (76.7%) |
| 大阪府南部 | 26 (123.8%) | 60 (230.8%) | 28 (100.0%) | 44 (137.5%) | 52 (148.6%) | 18 (60.0%) | 35 (152.2%) | 34 (178.9%) | 23 (92.0%) | 20 (46.5%) | 21 (150.0%) | 33 (132.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 神戸市計 | 96 (83.5%) | 206 (177.6%) | 102 (110.9%) | 103 (101.0%) | 104 (136.8%) | 104 (109.5%) | 106 (116.5%) | 106 (149.3%) | 109 (110.1%) | 112 (153.4%) | 128 (170.7%) | 159 (154.4%) |
| 神戸市内中心3区 | 38 (92.7%) | 60 (136.4%) | 30 (136.4%) | 24 (54.5%) | 30 (115.4%) | 32 (82.1%) | 48 (141.2%) | 40 (142.9%) | 40 (102.6%) | 51 (212.5%) | 49 (148.5%) | 48 (123.1%) |
| 神戸市内6区 | 58 (78.4%) | 146 (202.8%) | 72 (102.9%) | 79 (136.2%) | 74 (148.0%) | 72 (128.6%) | 58 (101.8%) | 66 (153.5%) | 69 (115.0%) | 61 (124.5%) | 79 (188.1%) | 111 (173.4%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 15 (71.4%) | 38 (345.5%) | 18 (100.0%) | 37 (154.2%) | 53 (331.3%) | 12 (70.6%) | 18 (112.5%) | 13 (162.5%) | 20 (200.0%) | 15 (62.5%) | 8 (80.0%) | 11 (137.5%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 39 (114.7%) | 93 (281.8%) | 42 (105.0%) | 50 (119.0%) | 70 (241.4%) | 42 (131.3%) | 56 (169.7%) | 30 (111.1%) | 40 (102.6%) | 33 (103.1%) | 38 (108.6%) | 45 (83.3%) |
| 兵庫県西部 | 59 (109.3%) | 162 (257.1%) | 66 (150.0%) | 60 (89.6%) | 45 (132.4%) | 46 (71.9%) | 44 (68.8%) | 45 (97.8%) | 60 (133.3%) | 40 (81.6%) | 38 (111.8%) | 50 (92.6%) |

■京都府ブロック別

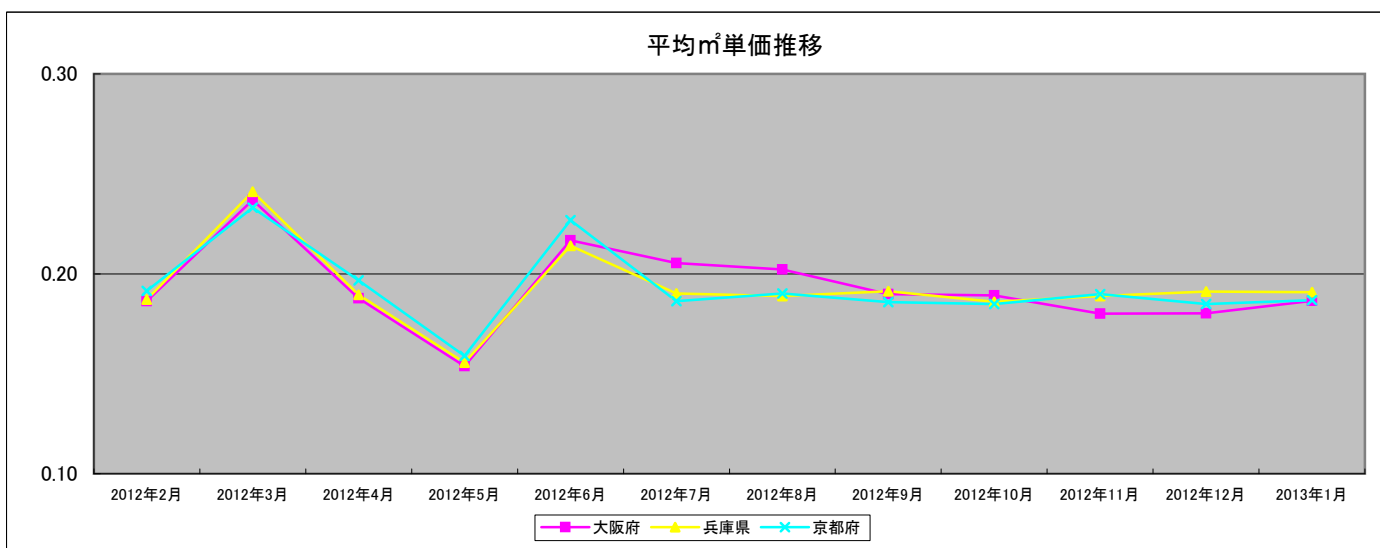
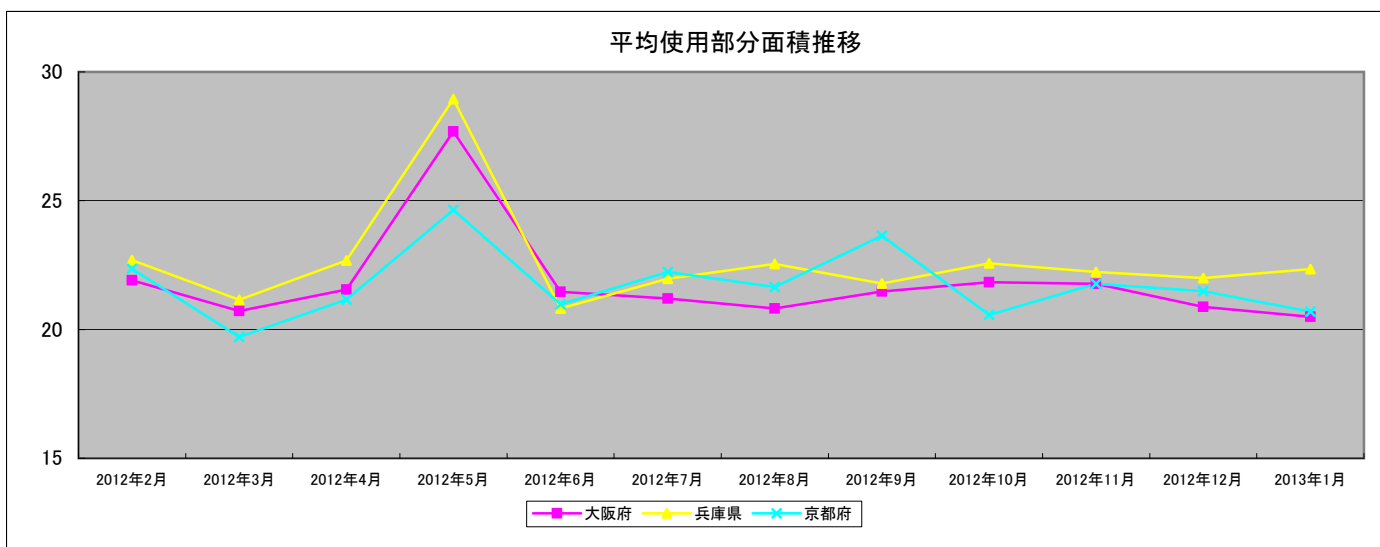
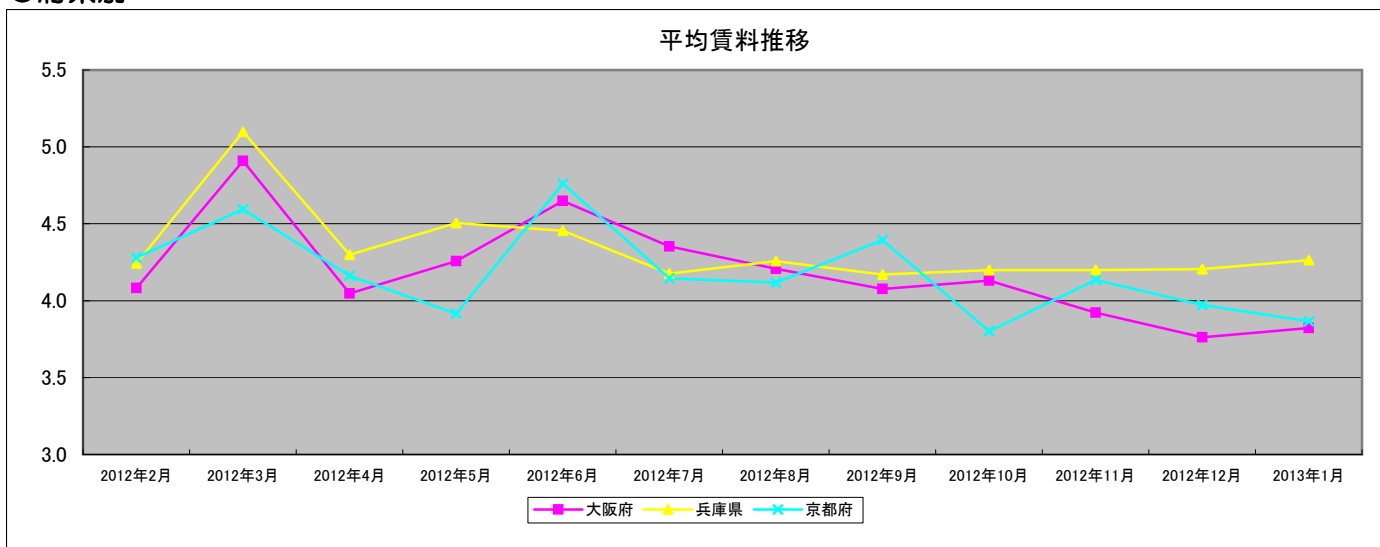
| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| 京都市計 | 93 (102.2%) | 83 (110.7%) | 62 (82.7%) | 60 (59.4%) | 48 (80.0%) | 48 (55.2%) | 65 (98.5%) | 80 (87.9%) | 68 (95.8%) | 75 (125.0%) | 119 (297.5%) | 110 (96.5%) |
| 京都市内中心6区 | 45 (102.3%) | 33 (117.9%) | 28 (60.9%) | 26 (52.0%) | 22 (61.1%) | 19 (44.2%) | 41 (124.2%) | 30 (75.0%) | 39 (156.0%) | 41 (132.3%) | 47 (180.8%) | 58 (109.4%) |
| 京都市内5区 | 48 (102.1%) | 50 (106.4%) | 34 (117.2%) | 34 (66.7%) | 26 (108.3%) | 29 (65.9%) | 24 (72.7%) | 50 (98.0%) | 29 (63.0%) | 34 (117.2%) | 72 (514.3%) | 52 (85.2%) |
| 京都府南部 | 12 (100.0%) | 25 (86.2%) | 6 (17.6%) | 13 (68.4%) | 19 (95.0%) | 8 (38.1%) | 9 (50.0%) | 14 (60.9%) | 17 (242.9%) | 13 (108.3%) | 11 (137.5%) | 8 (57.1%) |
| 京都府北部 | 5 (55.6%) | 7 (53.8%) | 6 (75.0%) | 2 (25.0%) | 2 (16.7%) | 3 (37.5%) | 2 (100.0%) | 3 (150.0%) | 2 (50.0%) | 0 | 6 (600.0%) | 5 (83.3%) |

●新規平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年1月概況】

大阪府における1月の平均賃料推移は、3.82万円となり、2012年7月から下落傾向にあった賃料が、上昇に転じた。兵庫県においては、平均賃料推移は4.26万円となり、2012年10月から上昇傾向にある。

●府県別



【新規登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 4.08 (96.8%) | 4.91 (116.8%) | 4.05 (100.3%) | 4.26 (103.6%) | 4.65 (108.8%) | 4.35 (106.9%) | 4.21 (94.3%) | 4.08 (102.1%) | 4.13 (97.5%) | 3.92 (94.7%) | 3.76 (92.8%) | 3.82 (94.0%) |
| 兵庫県 | 4.24 (98.2%) | 5.10 (119.6%) | 4.30 (100.3%) | 4.50 (102.7%) | 4.46 (102.8%) | 4.18 (100.5%) | 4.26 (96.7%) | 4.17 (95.4%) | 4.20 (99.5%) | 4.20 (97.7%) | 4.20 (99.2%) | 4.26 (99.1%) |
| 京都府 | 4.28 (96.6%) | 4.59 (113.5%) | 4.16 (99.2%) | 3.92 (93.8%) | 4.76 (113.6%) | 4.14 (100.5%) | 4.12 (106.2%) | 4.39 (99.4%) | 3.80 (89.2%) | 4.13 (112.8%) | 3.97 (99.5%) | 3.87 (95.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 3.98 (92.5%) | 5.13 (109.8%) | 3.66 (85.3%) | 3.88 (104.4%) | 4.72 (115.9%) | 4.37 (105.6%) | 4.20 (96.6%) | 4.04 (97.5%) | 3.83 (90.5%) | 3.70 (92.6%) | 3.80 (101.6%) | 3.68 (95.9%) |
| 大阪市内中心6区 | 3.72 (84.3%) | 4.66 (100.9%) | 2.62 (48.6%) | 2.66 (79.6%) | 4.19 (137.3%) | 4.42 (158.3%) | 4.14 (86.0%) | 4.27 (116.5%) | 5.05 (202.0%) | 2.90 (95.3%) | 3.70 (168.2%) | 5.18 (148.8%) |
| 大阪市内18区 | 4.02 (94.5%) | 5.19 (110.6%) | 3.87 (93.8%) | 4.12 (105.0%) | 4.79 (107.8%) | 4.37 (93.3%) | 4.20 (98.9%) | 3.99 (91.7%) | 3.65 (84.6%) | 3.75 (88.2%) | 3.83 (97.9%) | 3.41 (84.8%) |
| 堺市 | 4.48 (102.0%) | 6.08 (148.6%) | 4.61 (134.5%) | 4.82 (110.7%) | 4.40 (88.0%) | 4.04 (94.5%) | 4.64 (100.0%) | 4.74 (113.0%) | 4.83 (112.8%) | 4.64 (98.7%) | 4.08 (93.9%) | 4.45 (121.5%) |
| 大阪府北部 | 4.34 (95.0%) | 5.01 (121.0%) | 4.11 (97.6%) | 4.19 (97.1%) | 4.77 (103.9%) | 4.32 (103.9%) | 3.77 (85.3%) | 4.26 (104.2%) | 4.36 (96.0%) | 4.15 (95.8%) | 3.94 (92.4%) | 4.14 (101.1%) |
| 大阪府東部 | 4.14 (106.3%) | 4.30 (103.9%) | 4.12 (114.8%) | 4.05 (91.5%) | 4.60 (104.2%) | 4.47 (109.9%) | 4.40 (88.3%) | 3.93 (102.6%) | 4.06 (100.4%) | 3.71 (89.7%) | 3.70 (92.9%) | 3.71 (87.3%) |
| 大阪府南部 | 3.52 (94.5%) | 4.56 (114.6%) | 3.73 (97.8%) | 4.56 (132.7%) | 4.60 (123.7%) | 3.34 (88.3%) | 3.52 (91.3%) | 3.41 (92.3%) | 3.49 (94.9%) | 3.47 (87.9%) | 3.32 (85.6%) | 3.42 (86.0%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 4.24 (99.7%) | 4.96 (118.4%) | 4.33 (106.1%) | 4.39 (101.1%) | 4.41 (103.6%) | 4.09 (103.1%) | 4.19 (97.1%) | 4.30 (98.3%) | 4.24 (104.5%) | 4.12 (104.2%) | 4.21 (98.7%) | 4.31 (106.2%) |
| 神戸市内中心3区 | 4.49 (93.8%) | 5.03 (108.0%) | 5.02 (116.4%) | 4.56 (101.1%) | 3.99 (89.6%) | 4.45 (105.0%) | 4.50 (99.9%) | 4.35 (98.7%) | 4.46 (106.1%) | 4.41 (105.7%) | 4.46 (98.5%) | 4.76 (110.0%) |
| 神戸市内6区 | 4.08 (103.1%) | 4.93 (126.3%) | 4.04 (100.8%) | 4.34 (102.8%) | 4.58 (110.2%) | 3.93 (104.0%) | 3.93 (93.7%) | 4.28 (98.2%) | 4.11 (103.8%) | 3.87 (100.8%) | 4.06 (99.9%) | 4.12 (105.6%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 4.35 (85.7%) | 5.28 (112.5%) | 4.41 (96.0%) | 4.54 (92.2%) | 4.42 (93.5%) | 4.26 (91.9%) | 4.77 (77.5%) | 4.54 (93.9%) | 4.38 (95.5%) | 4.07 (80.0%) | 4.83 (105.8%) | 3.89 (54.9%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 4.98 (112.0%) | 5.47 (111.3%) | 5.05 (105.0%) | 4.82 (98.5%) | 4.37 (90.2%) | 5.12 (106.1%) | 4.88 (101.4%) | 4.61 (89.8%) | 4.65 (97.2%) | 4.72 (100.0%) | 4.28 (96.9%) | 4.50 (91.1%) |
| 兵庫県西部 | 3.63 (88.4%) | 5.03 (125.6%) | 3.75 (93.8%) | 4.33 (107.8%) | 4.61 (116.0%) | 3.47 (88.4%) | 3.50 (89.7%) | 3.40 (87.4%) | 3.77 (94.4%) | 4.01 (94.8%) | 3.85 (99.2%) | 3.87 (105.7%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 4.29 (95.9%) | 4.73 (109.9%) | 4.16 (99.4%) | 3.98 (92.9%) | 4.72 (113.7%) | 4.12 (99.7%) | 4.09 (102.5%) | 4.48 (96.4%) | 3.81 (88.2%) | 4.23 (113.7%) | 3.99 (100.8%) | 3.90 (94.7%) |
| 京都市内中心6区 | 4.29 (98.8%) | 4.28 (102.8%) | 4.16 (98.6%) | 4.22 (93.2%) | 5.06 (124.6%) | 4.11 (95.5%) | 4.14 (103.7%) | 4.56 (101.2%) | 3.58 (79.7%) | 4.12 (111.6%) | 4.25 (105.7%) | 3.72 (88.6%) |
| 京都市内5区 | 4.30 (93.4%) | 5.02 (114.6%) | 4.16 (100.8%) | 3.79 (93.8%) | 4.44 (103.4%) | 4.13 (104.0%) | 4.00 (100.4%) | 4.44 (93.1%) | 4.13 (97.5%) | 4.37 (116.5%) | 3.82 (99.5%) | 4.09 (101.3%) |
| 京都府南部 | 4.24 (95.7%) | 4.30 (128.4%) | 4.10 (98.0%) | 3.65 (95.2%) | 4.75 (110.8%) | 4.26 (104.4%) | 4.29 (122.9%) | 3.91 (109.2%) | 3.71 (90.7%) | 3.56 (105.5%) | 4.01 (94.9%) | 3.60 (102.1%) |
| 京都府北部 | 4.12 (104.7%) | 4.07 (97.8%) | 4.27 (97.8%) | 3.85 (105.8%) | 5.80 (137.8%) | 4.20 (102.4%) | 4.30 (117.8%) | 4.23 (124.5%) | 4.30 (122.0%) | | 3.52 (100.5%) | 3.62 (90.5%) |

【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 大阪府 | 21.91 (98.6%) | 20.72 (89.9%) | 21.55 (97.6%) | 27.69 (128.8%) | 21.46 (92.2%) | 21.20 (95.5%) | 20.81 (89.9%) | 21.47 (100.8%) | 21.84 (95.5%) | 21.78 (98.1%) | 20.88 (93.5%) | 20.50 (93.7%) |
| 兵庫県 | 22.69 (97.8%) | 21.15 (92.3%) | 22.68 (101.5%) | 28.95 (124.7%) | 20.82 (89.9%) | 21.97 (98.5%) | 22.54 (93.3%) | 21.79 (92.4%) | 22.57 (100.2%) | 22.23 (95.1%) | 22.00 (97.2%) | 22.35 (98.1%) |
| 京都府 | 22.36 (94.9%) | 19.71 (90.5%) | 21.16 (94.2%) | 24.64 (112.8%) | 20.98 (92.5%) | 22.24 (98.3%) | 21.65 (100.8%) | 23.64 (102.3%) | 20.56 (90.3%) | 21.77 (107.7%) | 21.48 (101.9%) | 20.70 (99.0%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 21.71 (99.3%) | 20.01 (86.8%) | 19.67 (87.5%) | 23.90 (133.3%) | 21.69 (99.5%) | 20.85 (98.4%) | 20.01 (92.5%) | 20.71 (98.8%) | 20.37 (89.4%) | 19.79 (92.5%) | 19.58 (95.0%) | 19.06 (90.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 17.32 (89.4%) | 20.53 (107.5%) | 14.08 (58.9%) | 17.26 (114.9%) | 19.84 (135.0%) | 19.03 (128.4%) | 18.40 (103.5%) | 18.01 (104.1%) | 22.22 (170.9%) | 14.54 (92.9%) | 17.08 (136.7%) | 19.74 (118.0%) |
| 大阪市内18区 | 22.44 (98.0%) | 19.96 (83.3%) | 20.83 (93.5%) | 25.20 (129.5%) | 21.95 (89.9%) | 20.98 (88.4%) | 20.18 (89.9%) | 21.34 (94.7%) | 20.10 (86.4%) | 20.12 (87.7%) | 20.16 (94.0%) | 18.93 (81.0%) |
| 堺市 | 24.32 (107.0%) | 21.28 (92.5%) | 22.98 (118.3%) | 34.81 (153.9%) | 21.18 (71.9%) | 21.08 (92.5%) | 22.30 (83.6%) | 23.02 (99.9%) | 21.67 (89.9%) | 24.80 (98.0%) | 23.78 (104.1%) | 21.80 (107.2%) |
| 大阪府北部 | 22.09 (98.6%) | 20.87 (95.0%) | 21.87 (97.7%) | 25.88 (120.5%) | 21.34 (92.3%) | 22.74 (100.9%) | 20.71 (90.2%) | 21.84 (105.3%) | 23.77 (101.9%) | 22.61 (103.9%) | 20.88 (93.1%) | 21.32 (101.7%) |
| 大阪府東部 | 22.83 (102.0%) | 19.68 (81.5%) | 22.05 (101.0%) | 26.91 (109.0%) | 21.73 (87.8%) | 20.97 (90.8%) | 21.06 (87.4%) | 21.98 (101.6%) | 22.06 (97.4%) | 20.90 (88.0%) | 21.14 (90.5%) | 20.93 (91.6%) |
| 大阪府南部 | 20.01 (90.9%) | 22.18 (97.3%) | 20.89 (97.7%) | 30.15 (149.3%) | 20.97 (96.1%) | 20.16 (93.1%) | 20.85 (93.1%) | 19.91 (91.9%) | 20.54 (94.2%) | 22.18 (102.1%) | 20.51 (92.3%) | 20.32 (89.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 21.30 (94.4%) | 20.24 (93.6%) | 21.29 (100.5%) | 27.75 (124.1%) | 20.73 (92.6%) | 21.23 (103.1%) | 21.71 (97.4%) | 21.23 (94.2%) | 21.81 (103.6%) | 20.99 (103.6%) | 21.24 (99.0%) | 21.54 (101.5%) |
| 神戸市内中心3区 | 20.30 (96.2%) | 19.58 (92.4%) | 21.92 (110.1%) | 29.92 (139.8%) | 18.94 (91.7%) | 19.48 (97.8%) | 20.16 (93.4%) | 19.83 (93.9%) | 20.37 (102.1%) | 20.05 (105.9%) | 19.57 (95.4%) | 21.08 (105.9%) |
| 神戸市内6区 | 21.96 (93.9%) | 20.52 (93.6%) | 21.03 (97.4%) | 27.09 (117.3%) | 21.46 (92.1%) | 22.00 (104.5%) | 23.00 (101.2%) | 22.08 (94.1%) | 22.64 (104.1%) | 21.78 (104.2%) | 22.28 (100.3%) | 21.74 (98.7%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 23.66 (88.8%) | 22.78 (93.1%) | 23.31 (102.1%) | 28.46 (109.9%) | 21.26 (83.0%) | 22.84 (94.4%) | 23.60 (69.1%) | 23.45 (90.8%) | 23.09 (99.3%) | 22.54 (86.2%) | 24.48 (107.1%) | 20.50 (49.3%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 23.47 (114.1%) | 21.76 (96.5%) | 23.27 (106.3%) | 31.60 (140.4%) | 19.92 (88.1%) | 23.51 (104.2%) | 22.59 (98.2%) | 21.74 (88.5%) | 21.58 (90.4%) | 21.79 (95.5%) | 20.45 (96.6%) | 21.40 (91.9%) |
| 兵庫県西部 | 23.23 (98.1%) | 21.45 (88.9%) | 23.48 (100.2%) | 27.61 (116.9%) | 21.47 (89.5%) | 21.42 (91.2%) | 22.97 (94.6%) | 21.87 (93.3%) | 23.24 (96.2%) | 24.57 (93.5%) | 23.94 (93.3%) | 24.03 (110.0%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 22.13 (93.3%) | 19.92 (89.7%) | 21.08 (98.5%) | 24.57 (112.8%) | 21.06 (96.6%) | 21.81 (97.7%) | 21.62 (100.1%) | 23.67 (99.2%) | 20.03 (87.9%) | 22.23 (111.9%) | 21.45 (104.6%) | 20.79 (98.4%) |
| 京都市内中心6区 | 21.14 (92.9%) | 19.89 (97.4%) | 20.39 (97.7%) | 25.37 (115.2%) | 22.07 (102.7%) | 21.64 (96.0%) | 21.31 (100.6%) | 23.67 (105.5%) | 18.27 (80.0%) | 21.05 (106.4%) | 21.46 (105.1%) | 19.41 (95.6%) |
| 京都市内5区 | 23.06 (93.7%) | 19.93 (85.6%) | 21.65 (97.4%) | 23.95 (111.3%) | 20.20 (90.6%) | 21.93 (99.1%) | 22.14 (100.5%) | 23.67 (94.8%) | 22.41 (98.5%) | 23.65 (118.6%) | 21.44 (103.7%) | 22.32 (102.2%) |
| 京都府南部 | 23.78 (104.3%) | 18.59 (94.0%) | 21.01 (86.9%) | 25.47 (114.3%) | 20.60 (86.0%) | 23.82 (100.3%) | 21.17 (98.6%) | 23.34 (114.4%) | 22.19 (94.2%) | 19.14 (87.0%) | 21.22 (87.1%) | 20.29 (108.2%) |
| 京都府北部 | 23.18 (100.7%) | 21.28 (89.8%) | 22.15 (87.9%) | 21.40 (98.8%) | 22.87 (91.5%) | 24.84 (108.2%) | 24.84 (146.1%) | 24.29 (118.5%) | 24.84 (118.0%) | | 22.66 (124.0%) | 19.37 (88.4%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 0.19 (98.2%) | 0.24 (129.8%) | 0.19 (102.8%) | 0.15 (80.5%) | 0.22 (118.0%) | 0.21 (111.9%) | 0.20 (104.9%) | 0.19 (101.3%) | 0.19 (102.1%) | 0.18 (96.6%) | 0.18 (99.3%) | 0.19 (100.3%) |
| 兵庫県 | 0.19 (100.5%) | 0.24 (129.6%) | 0.19 (98.9%) | 0.16 (82.3%) | 0.21 (114.4%) | 0.19 (102.1%) | 0.19 (103.7%) | 0.19 (103.3%) | 0.19 (99.3%) | 0.19 (102.7%) | 0.19 (102.0%) | 0.19 (101.0%) |
| 京都府 | 0.19 (101.9%) | 0.23 (125.3%) | 0.20 (105.3%) | 0.16 (83.2%) | 0.23 (122.9%) | 0.19 (102.3%) | 0.19 (105.4%) | 0.19 (97.2%) | 0.18 (98.7%) | 0.19 (104.8%) | 0.18 (97.7%) | 0.19 (96.5%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 0.18 (93.1%) | 0.26 (126.5%) | 0.19 (97.5%) | 0.16 (78.3%) | 0.22 (116.5%) | 0.21 (107.3%) | 0.21 (104.4%) | 0.20 (98.7%) | 0.19 (101.2%) | 0.19 (100.1%) | 0.19 (106.9%) | 0.19 (106.4%) |
| 大阪市内中心6区 | 0.21 (94.3%) | 0.23 (93.9%) | 0.19 (82.6%) | 0.15 (69.3%) | 0.21 (101.7%) | 0.23 (123.3%) | 0.23 (83.1%) | 0.24 (111.9%) | 0.23 (118.2%) | 0.20 (102.5%) | 0.22 (123.1%) | 0.26 (126.1%) |
| 大阪市内18区 | 0.18 (96.4%) | 0.26 (132.8%) | 0.19 (100.3%) | 0.16 (81.1%) | 0.22 (119.9%) | 0.21 (105.6%) | 0.21 (110.1%) | 0.19 (96.8%) | 0.18 (97.9%) | 0.19 (100.6%) | 0.19 (104.2%) | 0.18 (104.7%) |
| 堺市 | 0.18 (95.4%) | 0.29 (160.7%) | 0.20 (113.7%) | 0.14 (71.9%) | 0.21 (122.4%) | 0.19 (102.2%) | 0.21 (119.6%) | 0.21 (113.1%) | 0.22 (125.5%) | 0.19 (100.6%) | 0.17 (90.2%) | 0.20 (113.4%) |
| 大阪府北部 | 0.20 (96.3%) | 0.24 (127.4%) | 0.19 (99.9%) | 0.16 (80.6%) | 0.22 (112.6%) | 0.19 (103.0%) | 0.18 (94.7%) | 0.20 (98.9%) | 0.18 (94.2%) | 0.18 (92.2%) | 0.19 (99.2%) | 0.19 (99.4%) |
| 大阪府東部 | 0.18 (104.2%) | 0.22 (127.5%) | 0.19 (113.7%) | 0.15 (83.9%) | 0.21 (118.7%) | 0.21 (121.0%) | 0.21 (101.0%) | 0.18 (101.0%) | 0.18 (103.1%) | 0.18 (102.0%) | 0.17 (102.7%) | 0.18 (95.3%) |
| 大阪府南部 | 0.18 (103.9%) | 0.21 (117.8%) | 0.18 (100.0%) | 0.15 (88.9%) | 0.22 (128.8%) | 0.17 (94.9%) | 0.17 (98.1%) | 0.17 (100.5%) | 0.17 (100.7%) | 0.16 (86.1%) | 0.16 (92.7%) | 0.17 (95.6%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 0.20 (105.6%) | 0.24 (126.6%) | 0.20 (105.6%) | 0.16 (81.4%) | 0.21 (111.9%) | 0.19 (100.0%) | 0.19 (99.8%) | 0.20 (104.4%) | 0.19 (100.9%) | 0.20 (100.6%) | 0.20 (99.7%) | 0.20 (104.6%) |
| 神戸市内中心3区 | 0.22 (97.5%) | 0.26 (116.9%) | 0.23 (105.8%) | 0.15 (72.3%) | 0.21 (97.7%) | 0.23 (107.4%) | 0.22 (106.9%) | 0.22 (105.1%) | 0.22 (103.9%) | 0.22 (99.8%) | 0.23 (103.2%) | 0.23 (103.9%) |
| 神戸市内6区 | 0.19 (109.8%) | 0.24 (134.9%) | 0.19 (103.5%) | 0.16 (87.7%) | 0.21 (119.7%) | 0.18 (99.5%) | 0.17 (92.6%) | 0.19 (104.3%) | 0.18 (99.8%) | 0.18 (96.7%) | 0.18 (99.6%) | 0.19 (107.0%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 0.18 (96.5%) | 0.23 (120.9%) | 0.19 (94.1%) | 0.16 (83.9%) | 0.21 (112.7%) | 0.19 (97.3%) | 0.20 (112.1%) | 0.19 (103.5%) | 0.19 (96.2%) | 0.18 (92.8%) | 0.20 (98.8%) | 0.19 (111.3%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 0.21 (98.2%) | 0.25 (115.3%) | 0.22 (98.8%) | 0.15 (70.2%) | 0.22 (102.3%) | 0.22 (101.9%) | 0.22 (103.2%) | 0.21 (101.5%) | 0.22 (107.6%) | 0.22 (104.7%) | 0.21 (100.3%) | 0.21 (99.2%) |
| 兵庫県西部 | 0.16 (90.1%) | 0.23 (141.3%) | 0.16 (93.6%) | 0.16 (92.2%) | 0.21 (129.6%) | 0.16 (97.0%) | 0.15 (94.8%) | 0.16 (93.6%) | 0.16 (98.1%) | 0.16 (101.4%) | 0.16 (106.4%) | 0.16 (96.1%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 0.19 (102.8%) | 0.24 (122.6%) | 0.20 (100.9%) | 0.16 (82.3%) | 0.22 (117.8%) | 0.19 (102.0%) | 0.19 (102.5%) | 0.19 (97.1%) | 0.19 (100.2%) | 0.19 (101.6%) | 0.19 (96.4%) | 0.19 (96.2%) |
| 京都市内中心6区 | 0.20 (106.4%) | 0.22 (105.5%) | 0.20 (100.9%) | 0.17 (80.9%) | 0.23 (121.2%) | 0.19 (99.4%) | 0.19 (103.1%) | 0.19 (95.9%) | 0.20 (99.6%) | 0.20 (104.9%) | 0.20 (100.5%) | 0.19 (92.6%) |
| 京都市内5区 | 0.19 (99.7%) | 0.25 (133.9%) | 0.19 (103.4%) | 0.16 (84.3%) | 0.22 (114.1%) | 0.19 (105.0%) | 0.18 (99.9%) | 0.19 (98.2%) | 0.18 (99.0%) | 0.18 (98.2%) | 0.18 (95.9%) | 0.18 (99.1%) |
| 京都府南部 | 0.18 (91.7%) | 0.23 (136.6%) | 0.20 (112.8%) | 0.14 (83.3%) | 0.23 (128.9%) | 0.18 (104.1%) | 0.20 (124.6%) | 0.17 (95.4%) | 0.17 (96.3%) | 0.19 (121.3%) | 0.19 (108.9%) | 0.18 (94.4%) |
| 京都府北部 | 0.18 (104.1%) | 0.19 (109.0%) | 0.19 (111.3%) | 0.18 (107.2%) | 0.25 (150.7%) | 0.17 (94.7%) | 0.17 (80.6%) | 0.17 (105.1%) | 0.17 (103.4%) | | 0.16 (81.0%) | 0.19 (102.3%) |

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》以外）

【府県別】

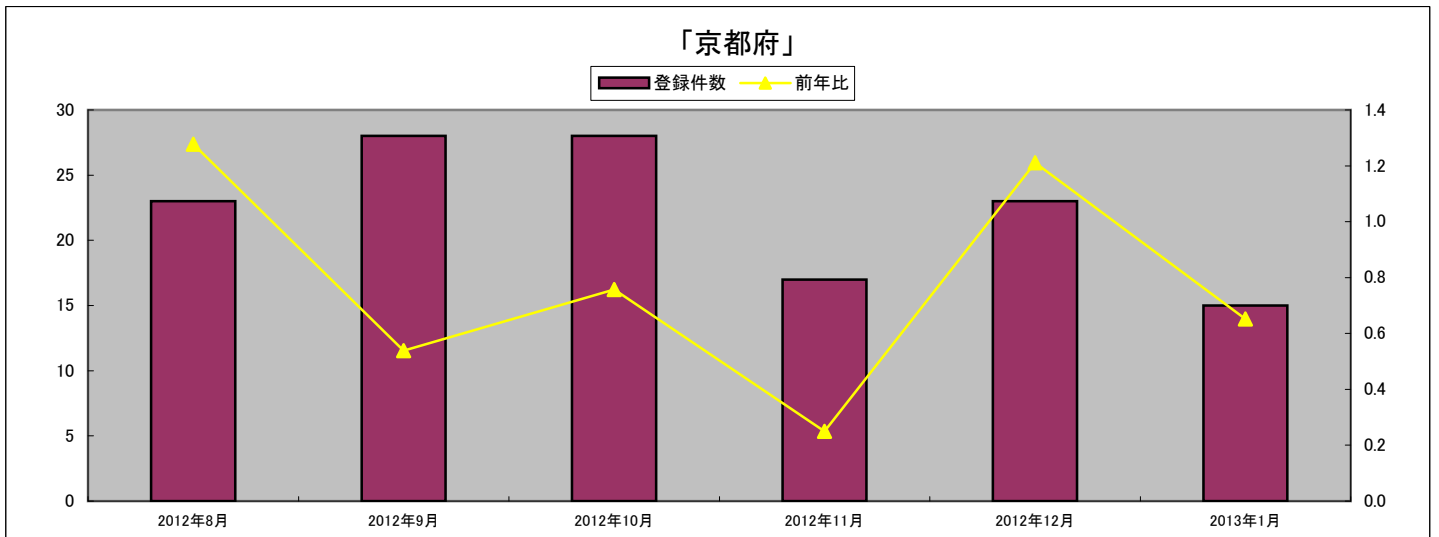
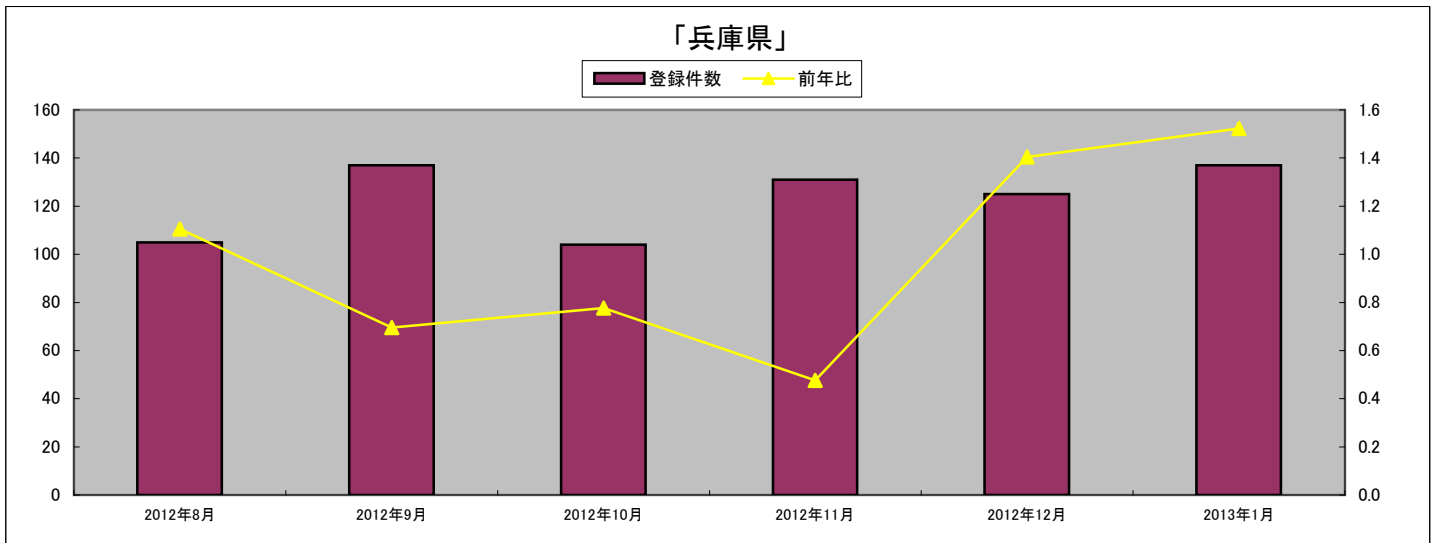
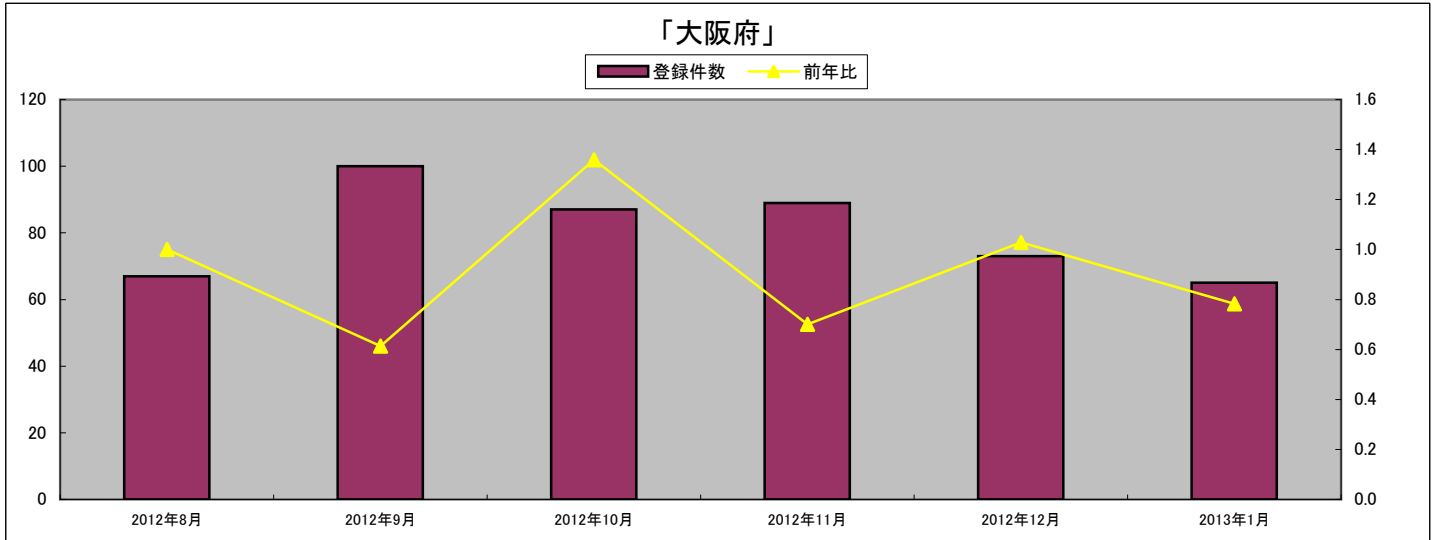
| | 24年 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 25年 1月 |
|-----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----------|
| 大阪府 | ↓ | → | ↘ | ↗ | ↘ | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↗ | → | ↓ | ↗ |
| 兵庫県 | ↓ | ↗ | ↗ | ↗ | ↗ | ↓ | → | ↓ | → | → | ↗ | ↘ | ↗ |
| 京都府 | ↓ | ↓ | ↓ | ↓ | ↗ | ↗ | ↗ | ↓ | ↓ | ↗ | ↓ | ↓ | ↘ |

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2013年1月概況】

兵庫県における1月の（賃貸居住アパート1R・1K）以外の成約物件数前年同月比は、52.2%増（137件）となり、2ヶ月連続で大幅に前年同月を上回っている。



【成約登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 113 (171.2%) | 107 (167.2%) | 99 (119.3%) | 104 (123.8%) | 73 (73.7%) | 124 (157.0%) | 67 (100.0%) | 100 (61.3%) | 87 (135.9%) | 89 (70.1%) | 73 (102.8%) | 65 (78.3%) |
| 兵庫県 | 166 (114.5%) | 150 (115.4%) | 110 (75.9%) | 129 (96.3%) | 119 (113.3%) | 115 (110.6%) | 105 (110.5%) | 137 (69.5%) | 104 (77.6%) | 131 (47.6%) | 125 (140.4%) | 137 (152.2%) |
| 京都府 | 25 (67.6%) | 32 (69.6%) | 13 (26.5%) | 25 (96.2%) | 31 (172.2%) | 29 (90.6%) | 23 (127.8%) | 28 (53.8%) | 28 (75.7%) | 17 (25.0%) | 23 (121.1%) | 15 (65.2%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 大阪市計 | 14 (107.7%) | 13 (185.7%) | 15 (125.0%) | 23 (209.1%) | 14 (140.0%) | 21 (190.9%) | 12 (100.0%) | 15 (68.2%) | 20 (222.2%) | 10 (58.8%) | 8 (114.3%) | 3 (37.5%) |
| 大阪市内中心6区 | 1 (100.0%) | 0 | 0 (0.0%) | 4 | 3 | 0 (0.0%) | 1 | 1 (50.0%) | 0 | 2 | 1 | 0 |
| 大阪市内18区 | 13 (108.3%) | 13 (185.7%) | 15 (136.4%) | 19 (172.7%) | 11 (110.0%) | 21 (210.0%) | 11 (91.7%) | 14 (70.0%) | 20 (222.2%) | 8 (47.1%) | 7 (100.0%) | 3 (37.5%) |
| 堺市 | 9 (225.0%) | 13 (216.7%) | 13 (185.7%) | 15 (166.7%) | 10 (166.7%) | 10 (250.0%) | 6 (200.0%) | 6 (42.9%) | 11 (110.0%) | 9 (36.0%) | 13 (216.7%) | 11 (137.5%) |
| 大阪府北部 | 24 (133.3%) | 25 (250.0%) | 23 (164.3%) | 28 (311.1%) | 12 (54.5%) | 27 (150.0%) | 16 (133.3%) | 30 (100.0%) | 21 (95.5%) | 17 (51.5%) | 16 (100.0%) | 21 (80.8%) |
| 大阪府東部 | 52 (273.7%) | 30 (157.9%) | 31 (114.8%) | 28 (96.6%) | 25 (56.8%) | 43 (172.0%) | 21 (87.5%) | 35 (52.2%) | 26 (185.7%) | 29 (100.0%) | 17 (65.4%) | 11 (42.3%) |
| 大阪府南部 | 14 (116.7%) | 26 (118.2%) | 17 (73.9%) | 10 (38.5%) | 12 (70.6%) | 23 (109.5%) | 12 (75.0%) | 14 (46.7%) | 9 (100.0%) | 24 (104.3%) | 19 (118.8%) | 19 (126.7%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| 神戸市計 | 42 (75.0%) | 40 (87.0%) | 32 (80.0%) | 38 (115.2%) | 39 (195.0%) | 37 (176.2%) | 45 (166.7%) | 42 (70.0%) | 39 (100.0%) | 45 (62.5%) | 41 (195.2%) | 32 (91.4%) |
| 神戸市内中心3区 | 6 (50.0%) | 8 (44.4%) | 5 (62.5%) | 7 (70.0%) | 6 (150.0%) | 5 (83.3%) | 9 (225.0%) | 6 (60.0%) | 11 (137.5%) | 10 (71.4%) | 4 (133.3%) | 10 (142.9%) |
| 神戸市内6区 | 36 (81.8%) | 32 (114.3%) | 27 (84.4%) | 31 (134.8%) | 33 (206.3%) | 32 (213.3%) | 36 (156.5%) | 36 (72.0%) | 28 (90.3%) | 35 (60.3%) | 37 (205.6%) | 22 (78.6%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 33 (113.8%) | 22 (95.7%) | 19 (61.3%) | 19 (70.4%) | 22 (122.2%) | 15 (62.5%) | 13 (68.4%) | 26 (68.4%) | 12 (80.0%) | 20 (52.6%) | 18 (120.0%) | 28 (140.0%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 34 (113.3%) | 44 (209.5%) | 30 (115.4%) | 32 (97.0%) | 15 (45.5%) | 29 (126.1%) | 22 (88.0%) | 25 (53.2%) | 26 (162.5%) | 17 (29.8%) | 14 (50.0%) | 24 (141.2%) |
| 兵庫県西部 | 51 (188.9%) | 37 (92.5%) | 23 (53.5%) | 36 (100.0%) | 37 (127.6%) | 30 (96.8%) | 19 (90.5%) | 38 (82.6%) | 23 (39.0%) | 37 (39.4%) | 43 (204.8%) | 39 (243.8%) |

■京都府ブロック別

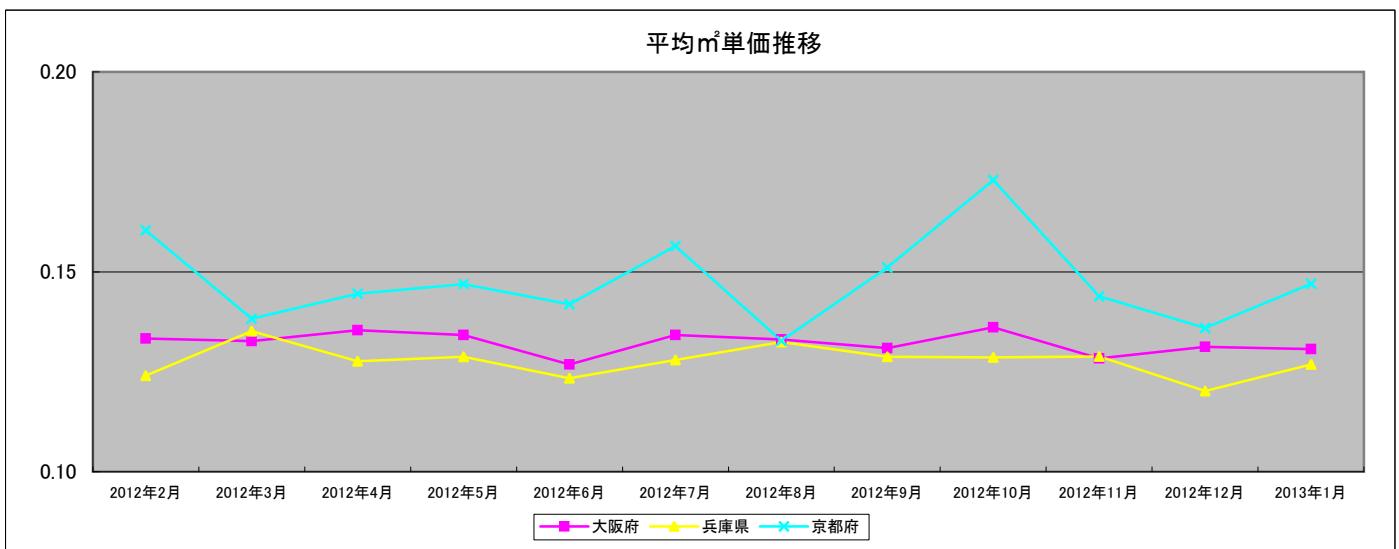
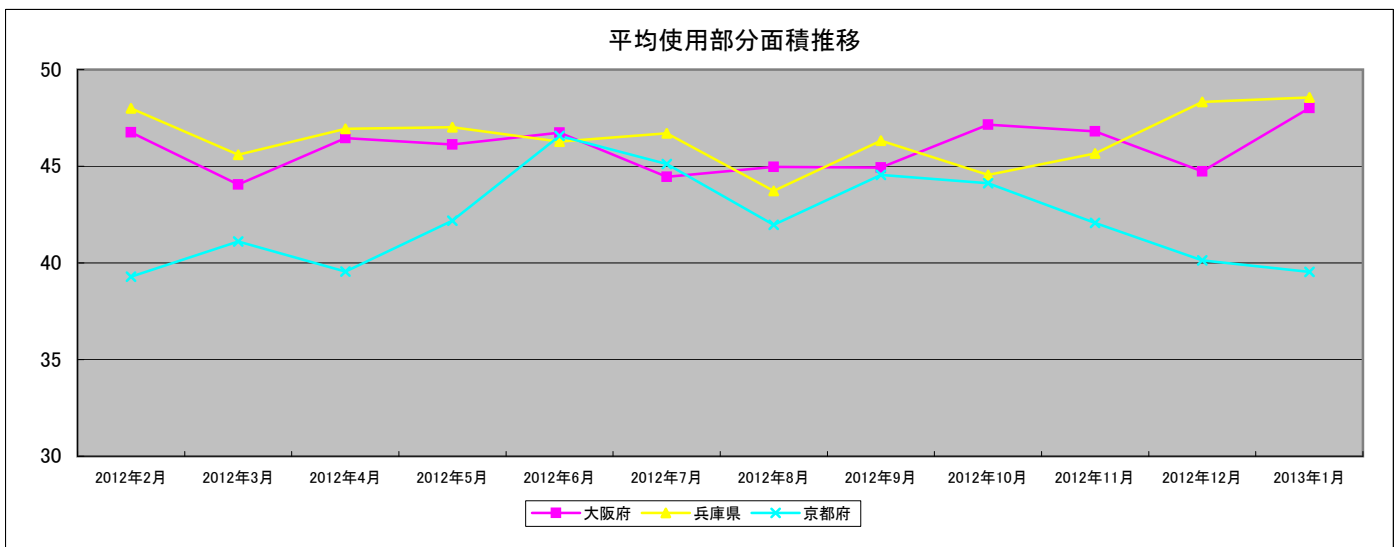
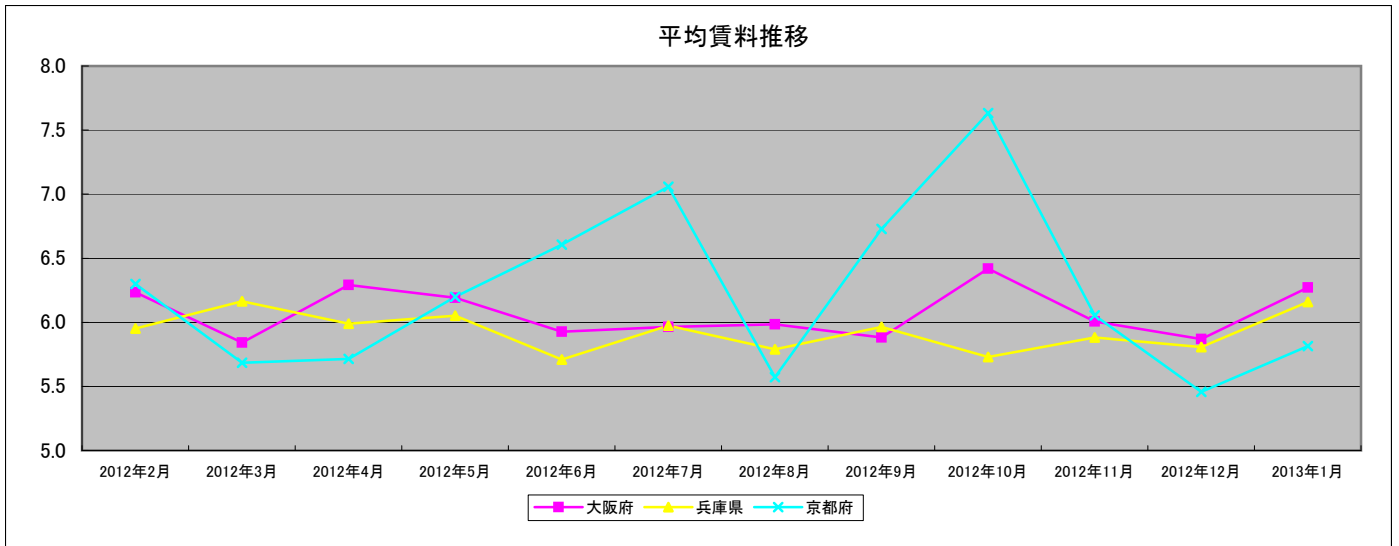
| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|------------|------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| 京都市計 | 22 (88.0%) | 23 (60.5%) | 7 (24.1%) | 18 (128.6%) | 20 (153.8%) | 25 (119.0%) | 19 (135.7%) | 23 (60.5%) | 21 (87.5%) | 15 (35.7%) | 18 (128.6%) | 8 (47.1%) |
| 京都市内中心6区 | 8 (100.0%) | 4 (57.1%) | 1 (33.3%) | 3 (75.0%) | 2 (33.3%) | 3 (75.0%) | 2 (200.0%) | 6 (85.7%) | 6 (75.0%) | 5 (50.0%) | 6 (200.0%) | 1 (33.3%) |
| 京都市内5区 | 14 (82.4%) | 19 (61.3%) | 6 (23.1%) | 15 (150.0%) | 18 (257.1%) | 22 (129.4%) | 17 (130.8%) | 17 (54.8%) | 15 (93.8%) | 10 (31.3%) | 12 (109.1%) | 7 (50.0%) |
| 京都府南部 | 3 (33.3%) | 9 (128.6%) | 5 (33.3%) | 7 (63.6%) | 9 (180.0%) | 4 (36.4%) | 4 (100.0%) | 4 (30.8%) | 5 (62.5%) | 2 (10.0%) | 5 (166.7%) | 5 (250.0%) |
| 京都府北部 | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 1 (20.0%) | 0 (0.0%) | 2 | 0 | 0 | 1 (100.0%) | 2 (40.0%) | 0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 2 (50.0%) |

●成約平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2013年1月概況】

兵庫県における1月の平均賃料推移は、前年同月比2.4%増(6.16万円)で2ヶ月ぶりに前年同月を上回り、又、前月比0.35万円成約賃料が上昇した。

●府県別



【成約登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 大阪府 | 6.23 (99.7%) | 5.84 (97.9%) | 6.29 (107.8%) | 6.19 (98.3%) | 5.93 (92.0%) | 5.96 (95.4%) | 5.99 (91.0%) | 5.88 (90.4%) | 6.42 (109.4%) | 6.01 (99.5%) | 5.87 (96.4%) | 6.27 (108.5%) |
| 兵庫県 | 5.95 (101.4%) | 6.16 (106.1%) | 5.99 (101.9%) | 6.05 (101.1%) | 5.71 (94.9%) | 5.97 (99.4%) | 5.79 (95.0%) | 5.96 (100.6%) | 5.73 (99.6%) | 5.88 (101.7%) | 5.81 (98.8%) | 6.16 (102.4%) |
| 京都府 | 6.30 (95.7%) | 5.68 (86.7%) | 5.72 (97.0%) | 6.20 (102.5%) | 6.61 (116.0%) | 7.06 (109.1%) | 5.57 (83.9%) | 6.73 (97.0%) | 7.63 (116.2%) | 6.05 (94.9%) | 5.46 (94.3%) | 5.81 (97.2%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 6.38 (119.5%) | 6.87 (102.0%) | 7.74 (105.7%) | 8.01 (105.7%) | 7.06 (86.1%) | 6.50 (96.9%) | 7.41 (97.2%) | 6.09 (83.6%) | 6.80 (114.7%) | 6.38 (98.0%) | 6.79 (90.3%) | 5.97 (90.1%) |
| 大阪市内中心6区 | 4.50 (107.1%) | | | 4.95 | 6.90 | | 3.80 | 5.80 (74.8%) | | 5.70 | 4.20 | |
| 大阪市内18区 | 6.52 (120.1%) | 6.87 (102.0%) | 7.74 (108.6%) | 8.66 (114.2%) | 7.11 (86.7%) | 6.50 (91.8%) | 7.74 (101.5%) | 6.11 (84.5%) | 6.80 (114.7%) | 6.55 (100.6%) | 7.16 (95.2%) | 5.97 (90.1%) |
| 堺市 | 5.53 (95.4%) | 5.83 (113.2%) | 6.36 (111.9%) | 5.73 (113.2%) | 5.84 (112.7%) | 5.86 (105.5%) | 5.87 (96.2%) | 6.92 (112.9%) | 6.55 (128.3%) | 5.82 (105.3%) | 5.65 (86.2%) | 5.98 (113.1%) |
| 大阪府北部 | 6.63 (107.8%) | 5.18 (91.8%) | 6.31 (118.8%) | 5.98 (88.8%) | 5.49 (82.4%) | 5.66 (92.1%) | 5.87 (88.9%) | 5.98 (89.3%) | 6.46 (104.2%) | 5.98 (94.6%) | 5.68 (89.1%) | 6.85 (117.8%) |
| 大阪府東部 | 6.38 (91.8%) | 6.06 (92.4%) | 5.90 (103.6%) | 5.29 (82.8%) | 5.86 (91.3%) | 6.08 (93.6%) | 5.71 (86.3%) | 5.60 (85.9%) | 6.36 (104.5%) | 6.12 (100.0%) | 5.87 (102.9%) | 6.24 (107.7%) |
| 大阪府南部 | 5.29 (82.3%) | 5.73 (102.3%) | 5.64 (100.8%) | 5.78 (97.7%) | 5.25 (93.1%) | 5.66 (95.2%) | 5.26 (90.6%) | 5.72 (96.8%) | 5.50 (99.6%) | 5.81 (101.1%) | 5.79 (103.2%) | 5.87 (106.7%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 5.35 (101.7%) | 5.71 (101.4%) | 5.74 (109.7%) | 6.08 (103.5%) | 5.64 (107.4%) | 5.71 (95.5%) | 5.44 (88.9%) | 5.99 (108.5%) | 5.32 (95.5%) | 5.93 (107.4%) | 5.59 (116.9%) | 6.40 (119.9%) |
| 神戸市内中心3区 | 5.38 (93.8%) | 6.38 (113.8%) | 6.12 (105.5%) | 7.84 (115.3%) | 5.77 (97.3%) | 6.36 (102.9%) | 5.87 (85.6%) | 7.33 (127.1%) | 5.62 (89.9%) | 5.88 (109.2%) | 5.05 (84.4%) | 6.98 (132.1%) |
| 神戸市内6区 | 5.34 (104.1%) | 5.54 (98.1%) | 5.67 (111.3%) | 5.69 (103.8%) | 5.62 (110.5%) | 5.61 (95.1%) | 5.34 (89.0%) | 5.77 (105.4%) | 5.20 (96.4%) | 5.95 (107.0%) | 5.65 (123.3%) | 6.14 (114.7%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 6.39 (101.6%) | 5.94 (94.3%) | 6.35 (100.5%) | 5.83 (95.4%) | 6.18 (96.4%) | 6.65 (111.3%) | 5.85 (95.8%) | 6.04 (97.0%) | 6.34 (102.2%) | 6.04 (104.2%) | 6.34 (102.6%) | 6.21 (91.8%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 6.66 (99.1%) | 7.31 (109.4%) | 6.56 (95.8%) | 7.03 (107.2%) | 6.57 (92.7%) | 6.42 (91.9%) | 6.95 (105.6%) | 6.87 (103.1%) | 6.65 (98.4%) | 7.39 (109.0%) | 6.85 (100.3%) | 7.23 (103.3%) |
| 兵庫県西部 | 5.57 (97.6%) | 5.43 (103.0%) | 5.39 (95.4%) | 5.43 (98.2%) | 5.21 (102.2%) | 5.49 (104.6%) | 4.96 (91.1%) | 5.33 (97.5%) | 5.16 (93.6%) | 4.94 (92.1%) | 5.52 (102.9%) | 5.28 (95.3%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 6.35 (90.5%) | 5.92 (90.1%) | 5.57 (86.1%) | 6.32 (94.7%) | 7.28 (121.8%) | 7.25 (112.0%) | 5.85 (83.4%) | 6.93 (94.4%) | 8.23 (116.8%) | 6.00 (87.3%) | 5.52 (90.9%) | 6.63 (101.0%) |
| 京都市内中心6区 | 6.14 (74.7%) | 4.90 (77.4%) | 5.60 (106.3%) | 4.43 (70.1%) | 5.75 (104.9%) | 8.33 (100.4%) | 5.35 (76.4%) | 7.15 (101.7%) | 13.38 (176.1%) | 5.50 (75.3%) | 4.38 (88.9%) | 4.80 (103.6%) |
| 京都市内5区 | 6.47 (100.2%) | 6.13 (92.6%) | 5.57 (84.2%) | 6.69 (98.3%) | 7.45 (116.4%) | 7.10 (117.5%) | 5.91 (84.2%) | 6.85 (92.4%) | 6.17 (91.1%) | 6.25 (92.7%) | 6.08 (95.3%) | 6.89 (98.8%) |
| 京都府南部 | 5.93 (104.9%) | 5.09 (77.6%) | 6.16 (115.4%) | 5.90 (110.2%) | 5.52 (111.3%) | 5.85 (90.6%) | 4.25 (79.8%) | 5.65 (95.0%) | 5.76 (97.6%) | 6.45 (115.3%) | 5.24 (113.1%) | 4.94 (104.0%) |
| 京都府北部 | | | 4.50 (107.1%) | | 4.75 | | | 6.50 (144.4%) | 6.05 (112.9%) | | | 4.75 (115.2%) |

【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪府 | 46.75 (103.0%) | 44.05 (95.6%) | 46.46 (105.3%) | 46.13 (94.7%) | 46.74 (97.8%) | 44.45 (94.9%) | 44.97 (91.6%) | 44.93 (93.0%) | 47.16 (109.2%) | 46.80 (104.2%) | 44.73 (96.2%) | 48.01 (109.5%) |
| 兵庫県 | 48.00 (102.9%) | 45.60 (104.2%) | 46.93 (102.6%) | 47.03 (100.5%) | 46.28 (100.7%) | 46.70 (96.0%) | 43.72 (93.7%) | 46.32 (100.8%) | 44.55 (96.2%) | 45.66 (99.6%) | 48.33 (106.4%) | 48.57 (101.4%) |
| 京都府 | 39.29 (91.7%) | 41.10 (96.8%) | 39.55 (95.8%) | 42.19 (95.0%) | 46.57 (110.2%) | 45.11 (97.5%) | 41.97 (88.3%) | 44.55 (91.8%) | 44.12 (94.0%) | 42.06 (93.2%) | 40.14 (97.5%) | 39.54 (93.1%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 41.60 (120.3%) | 43.55 (100.9%) | 53.38 (111.4%) | 50.30 (102.1%) | 47.88 (98.1%) | 42.19 (99.9%) | 47.85 (103.9%) | 40.64 (90.7%) | 42.43 (105.2%) | 41.40 (95.7%) | 51.20 (110.3%) | 38.66 (95.2%) |
| 大阪市内中心6区 | 17.30 (91.1%) | | | 27.03 | 34.86 | | 30.00 | 41.94 (105.1%) | | 35.16 | 30.00 | |
| 大阪市内18区 | 43.46 (121.2%) | 43.55 (100.9%) | 53.38 (111.6%) | 55.20 (112.1%) | 51.43 (105.4%) | 42.19 (94.3%) | 49.47 (107.4%) | 40.55 (89.5%) | 42.43 (105.2%) | 42.96 (99.3%) | 54.23 (116.8%) | 38.66 (95.2%) |
| 堺市 | 37.76 (105.7%) | 46.83 (127.1%) | 42.87 (114.1%) | 41.65 (110.5%) | 44.53 (113.4%) | 43.07 (106.6%) | 49.66 (105.9%) | 46.43 (93.2%) | 48.54 (118.0%) | 42.00 (99.4%) | 40.00 (80.6%) | 45.07 (124.5%) |
| 大阪府北部 | 47.43 (108.3%) | 37.91 (90.1%) | 44.13 (106.0%) | 45.31 (94.1%) | 41.64 (91.2%) | 42.72 (97.1%) | 45.40 (93.0%) | 45.68 (98.3%) | 48.34 (112.8%) | 44.46 (100.9%) | 41.53 (95.8%) | 50.41 (117.8%) |
| 大阪府東部 | 49.16 (95.8%) | 44.99 (95.9%) | 44.56 (105.9%) | 42.18 (88.2%) | 46.91 (94.9%) | 43.97 (89.9%) | 42.52 (84.1%) | 45.27 (92.0%) | 47.76 (106.5%) | 46.97 (103.7%) | 43.59 (97.5%) | 43.29 (100.0%) |
| 大阪府南部 | 47.60 (89.3%) | 47.73 (94.2%) | 49.73 (103.6%) | 56.62 (106.0%) | 51.98 (106.4%) | 50.03 (99.0%) | 43.46 (87.2%) | 46.40 (92.7%) | 51.48 (110.6%) | 52.30 (105.3%) | 48.95 (95.1%) | 51.25 (97.7%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 40.63 (94.6%) | 40.52 (100.5%) | 44.46 (111.4%) | 43.78 (99.5%) | 43.16 (99.8%) | 43.08 (91.6%) | 40.71 (92.0%) | 42.60 (103.0%) | 39.48 (100.8%) | 42.57 (106.0%) | 45.82 (130.2%) | 44.63 (107.3%) |
| 神戸市内中心3区 | 36.46 (89.5%) | 39.05 (117.0%) | 38.19 (127.9%) | 47.88 (108.7%) | 37.68 (79.6%) | 38.93 (92.1%) | 39.94 (98.6%) | 41.68 (118.4%) | 32.35 (93.4%) | 34.68 (108.5%) | 34.22 (92.3%) | 41.96 (118.5%) |
| 神戸市内6区 | 41.33 (94.9%) | 40.89 (91.4%) | 45.63 (107.6%) | 42.85 (97.4%) | 44.16 (104.6%) | 43.73 (89.3%) | 40.90 (91.1%) | 42.75 (100.4%) | 42.28 (104.9%) | 44.82 (106.3%) | 47.08 (135.0%) | 45.84 (106.2%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 52.01 (98.0%) | 47.87 (102.3%) | 49.98 (101.8%) | 46.42 (91.6%) | 48.97 (97.7%) | 53.71 (108.7%) | 46.92 (94.3%) | 46.54 (93.6%) | 48.90 (100.7%) | 45.22 (93.9%) | 51.36 (102.4%) | 53.06 (93.9%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 46.46 (106.6%) | 47.36 (104.7%) | 45.14 (101.6%) | 48.52 (110.5%) | 47.50 (103.5%) | 42.86 (89.0%) | 44.08 (97.8%) | 44.91 (100.0%) | 45.33 (106.1%) | 46.24 (102.9%) | 45.01 (97.6%) | 48.46 (104.3%) |
| 兵庫県西部 | 50.48 (99.4%) | 47.24 (104.5%) | 48.88 (97.7%) | 50.16 (102.4%) | 46.46 (104.6%) | 49.30 (103.5%) | 43.08 (93.0%) | 50.24 (104.1%) | 48.75 (95.3%) | 45.54 (93.6%) | 51.21 (101.6%) | 47.44 (91.7%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 38.84 (91.3%) | 39.46 (95.0%) | 36.72 (86.4%) | 41.58 (98.5%) | 47.63 (116.4%) | 44.36 (99.6%) | 42.53 (89.8%) | 43.91 (88.3%) | 42.93 (88.2%) | 40.22 (88.0%) | 37.61 (94.6%) | 40.61 (91.8%) |
| 京都市内中心6区 | 38.84 (86.0%) | 27.94 (72.2%) | 30.00 (102.3%) | 25.56 (85.8%) | 40.05 (104.6%) | 43.48 (93.0%) | 40.80 (104.6%) | 41.66 (88.1%) | 54.78 (94.5%) | 37.93 (71.7%) | 31.21 (105.3%) | 30.93 (98.7%) |
| 京都市内5区 | 38.84 (94.0%) | 41.89 (99.4%) | 37.84 (86.0%) | 44.78 (95.0%) | 48.47 (112.2%) | 44.49 (101.1%) | 42.73 (89.0%) | 44.71 (88.9%) | 38.18 (86.8%) | 41.36 (95.2%) | 40.81 (96.0%) | 41.99 (89.4%) |
| 京都府南部 | 42.55 (98.8%) | 45.29 (96.1%) | 45.35 (101.5%) | 43.78 (92.5%) | 46.08 (100.6%) | 49.79 (100.4%) | 39.32 (81.7%) | 46.96 (101.3%) | 46.37 (101.4%) | 55.90 (123.8%) | 49.24 (115.9%) | 38.34 (84.6%) |
| 京都府北部 | | | 30.40 (126.5%) | | 38.20 | | | 49.68 (162.9%) | 51.07 (125.9%) | | | 38.25 (114.0%) |

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 0.13 (96.8%) | 0.13 (102.4%) | 0.14 (102.3%) | 0.13 (103.8%) | 0.13 (94.1%) | 0.13 (100.6%) | 0.13 (99.4%) | 0.13 (97.2%) | 0.14 (100.2%) | 0.13 (95.4%) | 0.13 (100.3%) | 0.13 (99.2%) |
| 兵庫県 | 0.12 (98.5%) | 0.14 (101.8%) | 0.13 (99.4%) | 0.13 (100.5%) | 0.12 (94.2%) | 0.13 (103.5%) | 0.13 (101.4%) | 0.13 (99.8%) | 0.13 (103.5%) | 0.13 (102.1%) | 0.12 (92.9%) | 0.13 (101.0%) |
| 京都府 | 0.16 (104.4%) | 0.14 (89.5%) | 0.14 (101.2%) | 0.15 (107.9%) | 0.14 (105.3%) | 0.16 (111.9%) | 0.13 (95.0%) | 0.15 (105.6%) | 0.17 (123.6%) | 0.14 (101.8%) | 0.14 (96.7%) | 0.15 (104.4%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 0.15 (99.3%) | 0.16 (101.1%) | 0.14 (94.9%) | 0.16 (103.5%) | 0.15 (87.8%) | 0.15 (97.1%) | 0.15 (93.5%) | 0.15 (92.2%) | 0.16 (109.0%) | 0.15 (102.3%) | 0.13 (81.9%) | 0.15 (94.6%) |
| 大阪市内中心6区 | 0.26 (117.7%) | | | 0.18 | 0.20 | | 0.13 | 0.14 (71.2%) | | 0.16 | 0.14 | |
| 大阪市内18区 | 0.15 (99.1%) | 0.16 (101.1%) | 0.14 (97.3%) | 0.16 (101.9%) | 0.14 (82.2%) | 0.15 (97.4%) | 0.16 (94.5%) | 0.15 (94.4%) | 0.16 (109.0%) | 0.15 (101.3%) | 0.13 (81.5%) | 0.15 (94.6%) |
| 堺市 | 0.15 (90.3%) | 0.12 (89.1%) | 0.15 (98.1%) | 0.14 (102.4%) | 0.13 (99.3%) | 0.14 (99.0%) | 0.12 (90.8%) | 0.15 (121.1%) | 0.14 (108.7%) | 0.14 (106.0%) | 0.14 (107.0%) | 0.13 (90.9%) |
| 大阪府北部 | 0.14 (99.5%) | 0.14 (102.0%) | 0.14 (112.0%) | 0.13 (94.4%) | 0.13 (90.3%) | 0.13 (94.8%) | 0.13 (95.6%) | 0.13 (90.9%) | 0.13 (92.4%) | 0.13 (93.8%) | 0.14 (93.0%) | 0.14 (100.0%) |
| 大阪府東部 | 0.13 (95.8%) | 0.13 (96.3%) | 0.13 (97.8%) | 0.13 (93.8%) | 0.12 (96.2%) | 0.14 (104.1%) | 0.13 (102.6%) | 0.12 (93.4%) | 0.13 (98.1%) | 0.13 (96.4%) | 0.13 (105.4%) | 0.14 (107.7%) |
| 大阪府南部 | 0.11 (92.1%) | 0.12 (108.6%) | 0.11 (97.3%) | 0.10 (92.2%) | 0.10 (87.5%) | 0.11 (96.1%) | 0.12 (104.0%) | 0.12 (104.4%) | 0.11 (90.1%) | 0.11 (96.1%) | 0.12 (108.6%) | 0.11 (109.2%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 0.13 (107.5%) | 0.14 (100.8%) | 0.13 (98.4%) | 0.14 (104.0%) | 0.13 (107.6%) | 0.13 (104.3%) | 0.13 (96.6%) | 0.14 (105.3%) | 0.13 (94.7%) | 0.14 (101.3%) | 0.12 (89.8%) | 0.14 (111.7%) |
| 神戸市内中心3区 | 0.15 (104.9%) | 0.16 (97.3%) | 0.16 (82.5%) | 0.16 (106.1%) | 0.15 (122.2%) | 0.16 (111.6%) | 0.15 (86.8%) | 0.18 (107.4%) | 0.17 (96.2%) | 0.17 (100.6%) | 0.15 (91.5%) | 0.17 (111.4%) |
| 神戸市内6区 | 0.13 (109.8%) | 0.14 (107.3%) | 0.12 (103.5%) | 0.13 (106.5%) | 0.13 (105.7%) | 0.13 (106.4%) | 0.13 (97.7%) | 0.13 (104.9%) | 0.12 (91.9%) | 0.13 (100.6%) | 0.12 (91.4%) | 0.13 (107.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 0.12 (103.6%) | 0.12 (92.1%) | 0.13 (98.7%) | 0.13 (104.1%) | 0.13 (98.7%) | 0.12 (102.4%) | 0.12 (101.6%) | 0.13 (103.7%) | 0.13 (101.5%) | 0.13 (111.0%) | 0.12 (100.2%) | 0.12 (97.7%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 0.14 (92.9%) | 0.15 (104.5%) | 0.15 (94.3%) | 0.14 (97.0%) | 0.14 (89.5%) | 0.15 (103.3%) | 0.16 (107.9%) | 0.15 (103.1%) | 0.15 (92.8%) | 0.16 (105.9%) | 0.15 (102.7%) | 0.15 (99.1%) |
| 兵庫県西部 | 0.11 (98.1%) | 0.11 (98.5%) | 0.11 (97.6%) | 0.11 (95.9%) | 0.11 (97.7%) | 0.11 (101.1%) | 0.12 (98.0%) | 0.11 (93.7%) | 0.11 (98.2%) | 0.11 (98.4%) | 0.11 (101.3%) | 0.11 (104.0%) |

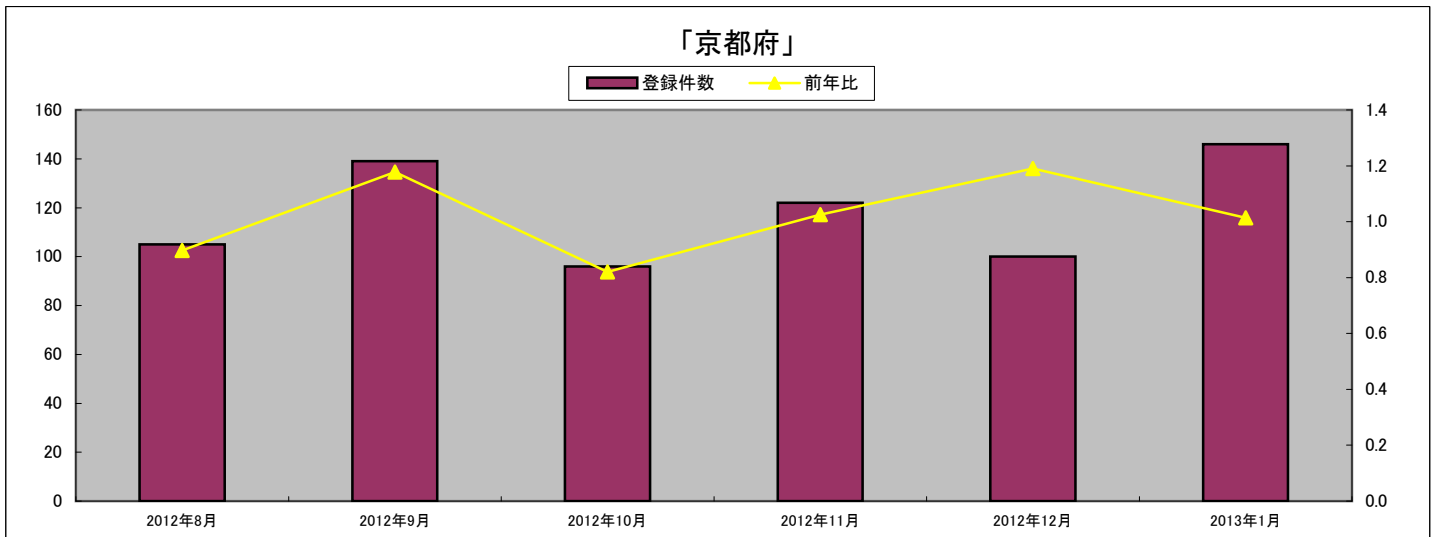
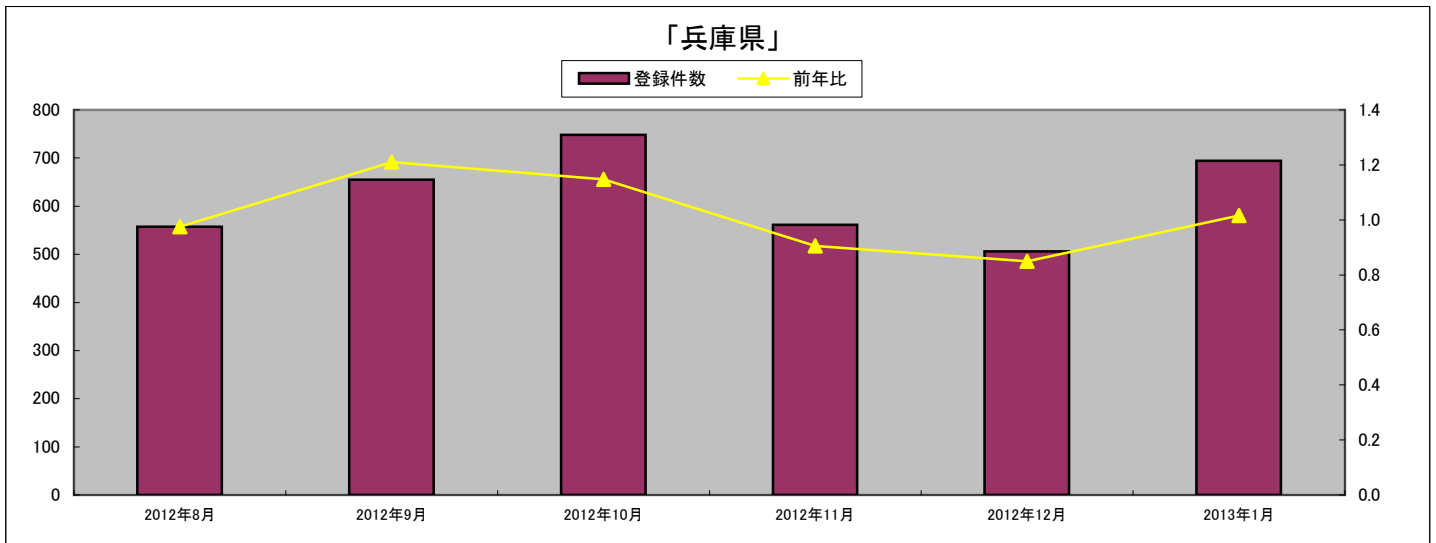
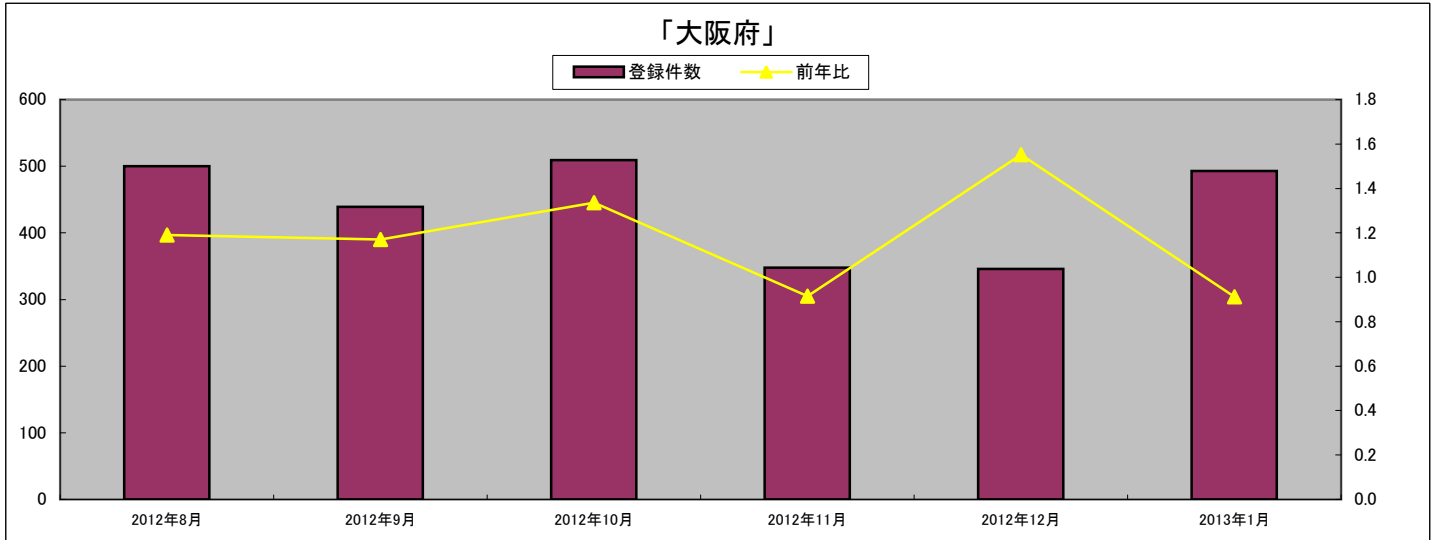
■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 京都市計 | 0.16 (99.1%) | 0.15 (94.8%) | 0.15 (99.6%) | 0.15 (96.1%) | 0.15 (104.7%) | 0.16 (112.4%) | 0.14 (92.9%) | 0.16 (106.9%) | 0.19 (132.4%) | 0.15 (99.1%) | 0.15 (96.0%) | 0.16 (110.0%) |
| 京都市内中心6区 | 0.16 (86.9%) | 0.18 (107.3%) | 0.19 (103.9%) | 0.17 (81.7%) | 0.14 (100.3%) | 0.19 (108.0%) | 0.13 (73.1%) | 0.17 (115.5%) | 0.24 (186.4%) | 0.15 (105.1%) | 0.14 (84.4%) | 0.16 (104.9%) |
| 京都市内5区 | 0.17 (106.6%) | 0.15 (93.2%) | 0.15 (97.9%) | 0.15 (103.5%) | 0.15 (103.7%) | 0.16 (116.2%) | 0.14 (94.6%) | 0.15 (103.9%) | 0.16 (105.0%) | 0.15 (97.3%) | 0.15 (99.3%) | 0.16 (110.5%) |
| 京都府南部 | 0.14 (106.2%) | 0.11 (80.8%) | 0.14 (113.6%) | 0.13 (119.1%) | 0.12 (110.6%) | 0.12 (90.3%) | 0.11 (97.7%) | 0.12 (93.8%) | 0.12 (96.3%) | 0.12 (93.1%) | 0.11 (97.6%) | 0.13 (123.0%) |
| 京都府北部 | | | 0.15 (84.7%) | | 0.12 | | | 0.13 (88.7%) | 0.12 (89.7%) | | | 0.12 (101.0%) |

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2013年1月概況】

大阪府における1月の（賃貸居住アパート1R・1K）以外の新規登録数は、前年同月比8.7%減（493件）となり、マイナスに転じた。兵庫県においては、前年同月比1.6%増（694件）となり、前月同月を上回り、プラスに転じた。



【新規登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 大阪府 | 331 (68.0%) | 259 (52.2%) | 439 (92.8%) | 288 (49.3%) | 394 (92.7%) | 418 (82.9%) | 500 (119.0%) | 439 (117.1%) | 509 (133.6%) | 348 (91.6%) | 346 (155.2%) | 493 (91.3%) |
| 兵庫県 | 639 (89.6%) | 405 (55.9%) | 616 (88.0%) | 294 (37.0%) | 354 (62.1%) | 625 (89.3%) | 557 (97.5%) | 655 (121.1%) | 748 (114.7%) | 561 (90.5%) | 506 (84.9%) | 694 (101.6%) |
| 京都府 | 99 (82.5%) | 75 (67.6%) | 94 (90.4%) | 54 (41.9%) | 62 (71.3%) | 99 (78.0%) | 105 (89.7%) | 139 (117.8%) | 96 (82.1%) | 122 (102.5%) | 100 (119.0%) | 146 (101.4%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 大阪市計 | 46 (75.4%) | 52 (76.5%) | 57 (96.6%) | 52 (70.3%) | 81 (165.3%) | 62 (80.5%) | 43 (65.2%) | 86 (165.4%) | 55 (110.0%) | 54 (114.9%) | 45 (180.0%) | 68 (161.9%) |
| 大阪市内中心6区 | 8 (133.3%) | 5 (62.5%) | 3 (42.9%) | 7 (58.3%) | 9 (300.0%) | 4 (26.7%) | 6 (66.7%) | 5 (250.0%) | 6 (120.0%) | 4 (200.0%) | 5 | 3 (75.0%) |
| 大阪市内18区 | 38 (69.1%) | 47 (78.3%) | 54 (103.8%) | 45 (72.6%) | 72 (156.5%) | 58 (93.5%) | 37 (64.9%) | 81 (162.0%) | 49 (108.9%) | 50 (111.1%) | 40 (160.0%) | 65 (171.1%) |
| 堺市 | 33 (60.0%) | 38 (61.3%) | 46 (90.2%) | 60 (107.1%) | 73 (143.1%) | 49 (81.7%) | 53 (86.9%) | 49 (175.0%) | 58 (107.4%) | 51 (137.8%) | 42 (168.0%) | 49 (89.1%) |
| 大阪府北部 | 115 (78.8%) | 93 (75.6%) | 164 (90.6%) | 84 (46.7%) | 74 (49.7%) | 140 (81.4%) | 154 (116.7%) | 152 (117.8%) | 190 (155.7%) | 112 (84.8%) | 130 (173.3%) | 156 (116.4%) |
| 大阪府東部 | 89 (75.4%) | 41 (29.9%) | 93 (117.7%) | 50 (30.1%) | 127 (154.9%) | 118 (105.4%) | 183 (223.2%) | 89 (76.1%) | 143 (195.9%) | 63 (70.8%) | 91 (144.4%) | 131 (58.0%) |
| 大阪府南部 | 48 (44.9%) | 35 (33.0%) | 79 (76.7%) | 42 (38.9%) | 39 (41.5%) | 49 (59.0%) | 67 (84.8%) | 63 (128.6%) | 63 (76.8%) | 68 (90.7%) | 38 (108.6%) | 89 (107.2%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| 神戸市計 | 172 (76.4%) | 112 (49.3%) | 188 (85.8%) | 104 (50.2%) | 140 (88.1%) | 215 (113.2%) | 208 (126.8%) | 231 (163.8%) | 221 (117.6%) | 173 (96.6%) | 178 (100.6%) | 224 (103.7%) |
| 神戸市内中心3区 | 41 (70.7%) | 25 (52.1%) | 31 (70.5%) | 28 (59.6%) | 42 (120.0%) | 41 (120.6%) | 38 (108.6%) | 41 (170.8%) | 46 (127.8%) | 42 (113.5%) | 41 (141.4%) | 56 (175.0%) |
| 神戸市内6区 | 131 (78.4%) | 87 (48.6%) | 157 (89.7%) | 76 (47.5%) | 98 (79.0%) | 174 (111.5%) | 170 (131.8%) | 190 (162.4%) | 175 (115.1%) | 131 (92.3%) | 137 (92.6%) | 168 (91.3%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 88 (85.4%) | 23 (33.8%) | 86 (121.1%) | 43 (49.4%) | 49 (65.3%) | 84 (116.7%) | 62 (98.4%) | 68 (125.9%) | 78 (118.2%) | 70 (87.5%) | 47 (74.6%) | 88 (83.8%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 132 (155.3%) | 96 (80.7%) | 90 (62.5%) | 74 (59.2%) | 79 (84.9%) | 130 (104.8%) | 115 (105.5%) | 127 (112.4%) | 103 (85.1%) | 95 (79.8%) | 81 (100.0%) | 112 (86.8%) |
| 兵庫県西部 | 220 (85.3%) | 137 (60.6%) | 216 (96.4%) | 53 (18.2%) | 70 (38.0%) | 160 (61.8%) | 139 (76.0%) | 190 (95.0%) | 262 (107.8%) | 187 (95.4%) | 167 (66.5%) | 240 (121.8%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 京都市計 | 71 (102.9%) | 58 (78.4%) | 64 (110.3%) | 41 (55.4%) | 45 (91.8%) | 79 (98.8%) | 81 (96.4%) | 104 (131.6%) | 46 (56.8%) | 96 (124.7%) | 64 (130.6%) | 101 (116.1%) |
| 京都市内中心6区 | 26 (123.8%) | 29 (131.8%) | 28 (121.7%) | 14 (45.2%) | 15 (65.2%) | 26 (83.9%) | 46 (135.3%) | 39 (84.8%) | 17 (41.5%) | 29 (82.9%) | 10 (55.6%) | 42 (93.3%) |
| 京都市内5区 | 45 (93.8%) | 29 (55.8%) | 36 (102.9%) | 27 (62.8%) | 30 (115.4%) | 53 (108.2%) | 35 (70.0%) | 65 (197.0%) | 29 (72.5%) | 67 (159.5%) | 54 (174.2%) | 59 (140.5%) |
| 京都府南部 | 23 (76.7%) | 15 (71.4%) | 23 (59.0%) | 12 (30.0%) | 17 (53.1%) | 15 (42.9%) | 15 (55.6%) | 26 (92.9%) | 40 (166.7%) | 24 (70.6%) | 31 (96.9%) | 30 (85.7%) |
| 京都府北部 | 5 (23.8%) | 2 (12.5%) | 7 (100.0%) | 1 (6.7%) | 0 (0.0%) | 5 (41.7%) | 9 (150.0%) | 9 (81.8%) | 10 (83.3%) | 2 (25.0%) | 5 (166.7%) | 15 (68.2%) |

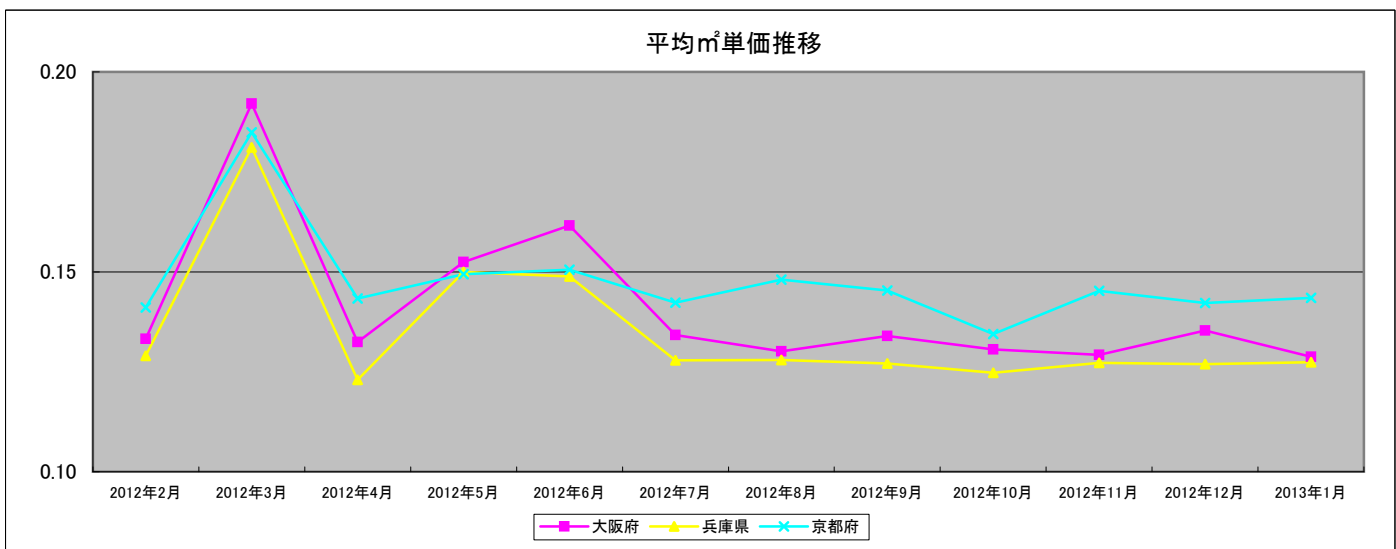
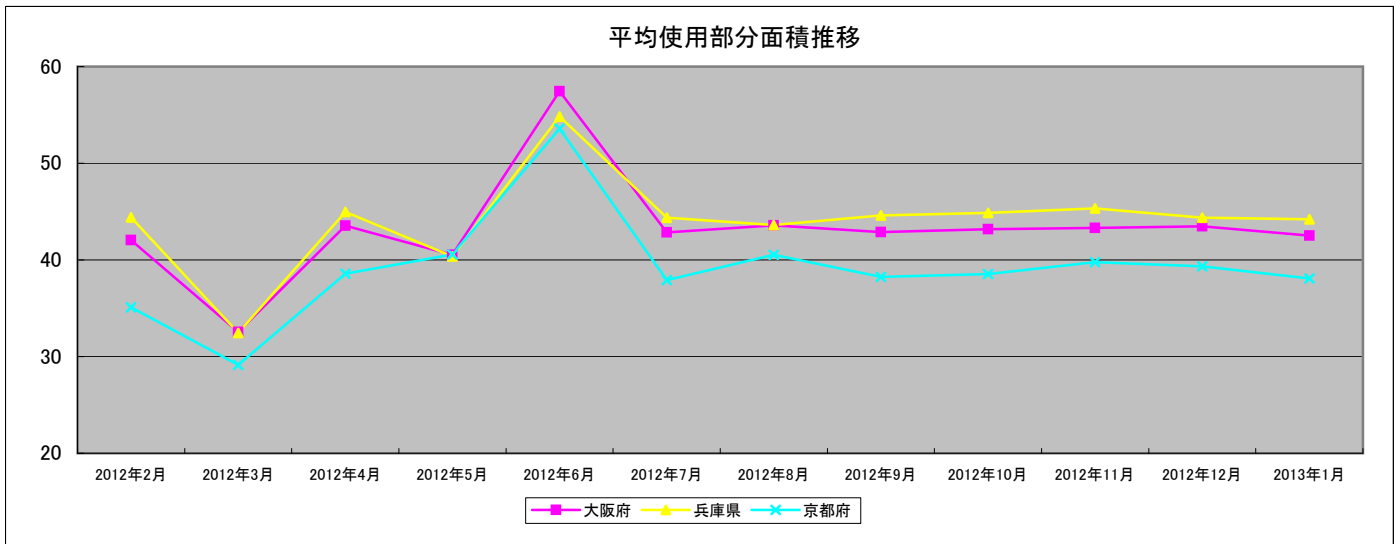
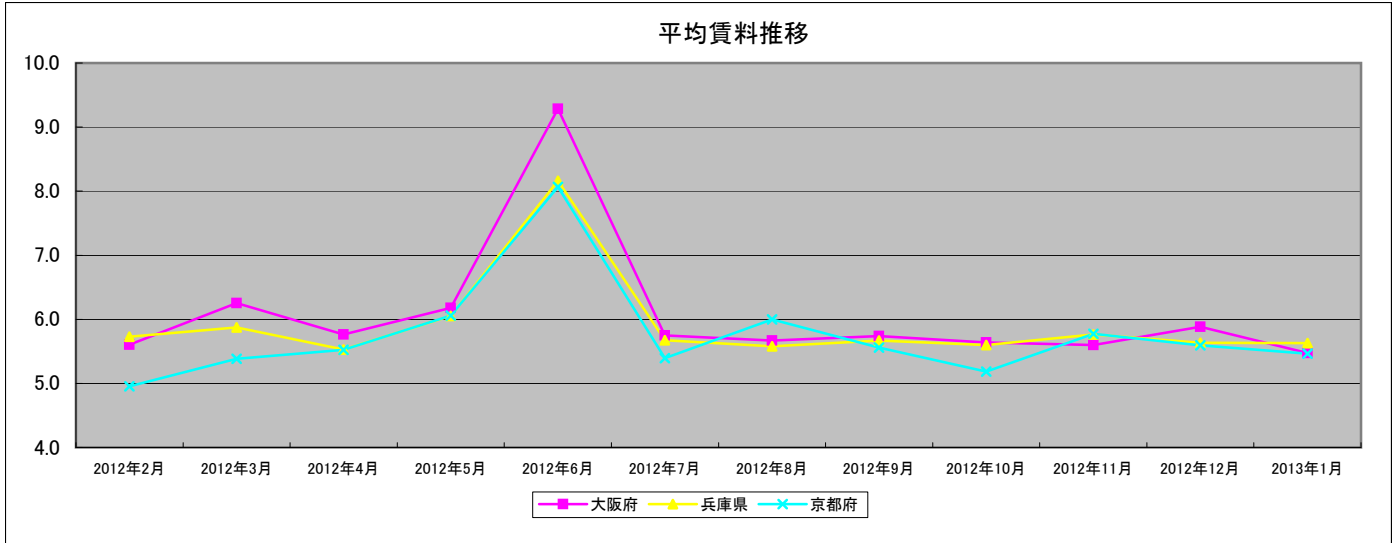
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2013年1月概況】

大阪府における1月の平均賃料推移は、前年同月比4.3%減の5.47万円となり、前月比でも0.41万円の下落となった。京都府においては前年同月比2.9%増の5.46万円となったが、前月比では0.13万円の下落となる。

●府県別



【新規登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 5.60 (102.2%) | 6.25 (114.0%) | 5.77 (107.1%) | 6.18 (111.3%) | 9.29 (170.0%) | 5.75 (106.3%) | 5.67 (103.0%) | 5.74 (100.9%) | 5.64 (101.0%) | 5.60 (93.7%) | 5.88 (107.7%) | 5.47 (95.7%) |
| 兵庫県 | 5.73 (105.2%) | 5.87 (106.8%) | 5.53 (99.7%) | 6.05 (112.6%) | 8.16 (151.2%) | 5.67 (106.2%) | 5.58 (104.6%) | 5.67 (102.8%) | 5.60 (102.2%) | 5.76 (100.2%) | 5.63 (101.2%) | 5.63 (100.9%) |
| 京都府 | 4.95 (93.4%) | 5.38 (105.6%) | 5.53 (102.2%) | 6.06 (114.5%) | 8.06 (157.4%) | 5.39 (100.4%) | 6.00 (107.1%) | 5.56 (95.8%) | 5.18 (97.8%) | 5.77 (107.2%) | 5.59 (108.4%) | 5.46 (102.9%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 5.05 (95.5%) | 7.13 (133.5%) | 5.90 (118.0%) | 7.75 (145.2%) | 8.74 (185.4%) | 5.84 (107.6%) | 5.33 (94.6%) | 5.93 (89.2%) | 5.49 (100.1%) | 5.81 (83.0%) | 6.79 (115.2%) | 5.32 (102.2%) |
| 大阪市内中心6区 | 4.00 (66.7%) | 5.22 (90.6%) | 4.27 (110.6%) | 7.86 (219.8%) | 8.91 (264.7%) | 5.63 (115.7%) | 5.45 (106.2%) | 6.54 (100.6%) | 4.45 (83.6%) | 6.73 (120.1%) | 12.90 | 5.57 (161.4%) |
| 大阪市内18区 | 5.28 (101.2%) | 7.34 (138.7%) | 5.99 (116.3%) | 7.73 (136.2%) | 8.72 (181.6%) | 5.86 (105.2%) | 5.31 (92.9%) | 5.89 (88.6%) | 5.62 (102.0%) | 5.74 (81.3%) | 6.02 (102.2%) | 5.31 (98.5%) |
| 堺市 | 5.43 (111.4%) | 7.11 (146.9%) | 5.92 (108.9%) | 6.41 (129.4%) | 12.22 (241.5%) | 5.44 (109.4%) | 5.43 (105.4%) | 5.47 (107.2%) | 5.38 (97.2%) | 5.78 (106.2%) | 5.92 (115.9%) | 5.76 (111.5%) |
| 大阪府北部 | 5.79 (99.3%) | 6.09 (108.7%) | 5.85 (112.0%) | 5.75 (101.0%) | 8.91 (154.3%) | 6.16 (111.4%) | 5.43 (93.0%) | 6.01 (101.2%) | 5.80 (97.6%) | 5.62 (91.5%) | 5.89 (114.6%) | 5.39 (93.4%) |
| 大阪府東部 | 5.91 (108.1%) | 5.74 (103.2%) | 5.91 (100.1%) | 5.87 (100.3%) | 8.48 (152.4%) | 5.50 (101.1%) | 6.12 (112.9%) | 5.51 (108.1%) | 5.63 (100.0%) | 5.91 (103.7%) | 5.67 (100.4%) | 5.69 (93.2%) |
| 大阪府南部 | 5.23 (96.2%) | 5.03 (88.0%) | 5.23 (95.9%) | 5.13 (96.4%) | 8.29 (150.9%) | 5.36 (99.0%) | 5.38 (103.6%) | 5.36 (93.3%) | 5.51 (108.7%) | 4.99 (88.5%) | 5.23 (90.9%) | 5.26 (100.9%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 5.52 (110.8%) | 5.68 (107.3%) | 5.29 (104.0%) | 5.90 (117.6%) | 8.30 (165.2%) | 5.27 (107.9%) | 5.45 (111.2%) | 5.35 (104.7%) | 5.44 (109.1%) | 5.87 (106.2%) | 5.51 (100.6%) | 5.38 (101.6%) |
| 神戸市内中心3区 | 6.22 (111.1%) | 5.62 (94.9%) | 5.14 (92.3%) | 5.85 (104.5%) | 8.76 (158.8%) | 5.99 (113.9%) | 6.02 (119.8%) | 5.59 (105.7%) | 5.85 (108.3%) | 6.11 (108.4%) | 6.80 (115.3%) | 5.84 (108.9%) |
| 神戸市内6区 | 5.30 (111.1%) | 5.70 (111.2%) | 5.31 (107.1%) | 5.93 (122.1%) | 8.10 (165.8%) | 5.10 (106.2%) | 5.32 (109.4%) | 5.30 (104.5%) | 5.33 (109.1%) | 5.79 (105.3%) | 5.13 (95.0%) | 5.23 (98.9%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 5.82 (100.6%) | 5.90 (99.4%) | 6.12 (106.9%) | 6.20 (107.7%) | 7.71 (135.4%) | 6.05 (101.6%) | 5.56 (99.1%) | 6.00 (105.9%) | 5.95 (100.3%) | 5.88 (98.2%) | 5.96 (100.0%) | 5.72 (99.4%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 6.51 (104.8%) | 6.42 (101.0%) | 6.13 (97.4%) | 6.54 (108.7%) | 8.22 (137.3%) | 6.62 (113.2%) | 6.04 (100.9%) | 6.33 (103.3%) | 6.30 (98.1%) | 6.45 (104.5%) | 6.30 (109.7%) | 6.39 (103.4%) |
| 兵庫県西部 | 5.41 (99.1%) | 5.69 (107.8%) | 5.21 (96.9%) | 5.72 (107.5%) | 8.33 (155.3%) | 5.23 (100.5%) | 5.38 (101.7%) | 5.45 (99.6%) | 5.39 (103.7%) | 5.22 (92.5%) | 5.23 (95.4%) | 5.45 (103.1%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 5.08 (90.1%) | 5.41 (101.6%) | 5.82 (106.7%) | 5.97 (110.9%) | 8.00 (153.6%) | 5.46 (99.9%) | 6.22 (106.1%) | 5.74 (97.7%) | 5.02 (93.6%) | 5.92 (107.4%) | 5.87 (115.0%) | 5.74 (111.9%) |
| 京都市内中心6区 | 4.89 (94.2%) | 5.39 (107.7%) | 5.94 (115.2%) | 5.24 (96.6%) | 7.87 (159.7%) | 5.31 (91.7%) | 6.63 (113.9%) | 5.54 (89.9%) | 4.76 (84.7%) | 5.59 (99.0%) | 5.47 (102.9%) | 5.45 (104.3%) |
| 京都市内5区 | 5.18 (88.9%) | 5.42 (99.5%) | 5.73 (101.4%) | 6.34 (118.6%) | 8.07 (147.9%) | 5.53 (105.2%) | 5.68 (96.4%) | 5.86 (106.9%) | 5.16 (101.5%) | 6.06 (112.2%) | 5.94 (119.3%) | 5.94 (118.3%) |
| 京都府南部 | 4.71 (93.4%) | 5.41 (117.8%) | 5.07 (92.3%) | 6.55 (121.1%) | 8.23 (159.0%) | 5.31 (97.2%) | 5.04 (101.8%) | 5.22 (90.7%) | 5.62 (109.9%) | 5.23 (97.3%) | 5.23 (99.6%) | 5.04 (90.1%) |
| 京都府北部 | 4.30 (93.8%) | 4.50 (95.4%) | 4.36 (95.2%) | 4.00 (88.1%) | | 4.56 (101.3%) | 5.62 (114.4%) | 4.50 (82.7%) | 4.20 (79.9%) | 5.43 (128.4%) | 4.32 (84.7%) | 4.46 (80.2%) |

【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 大阪府 | 42.04 (100.6%) | 32.55 (76.7%) | 43.53 (103.4%) | 40.53 (97.1%) | 57.47 (134.1%) | 42.83 (102.3%) | 43.56 (104.6%) | 42.87 (100.1%) | 43.17 (100.8%) | 43.33 (96.9%) | 43.48 (103.8%) | 42.51 (94.0%) |
| 兵庫県 | 44.41 (104.1%) | 32.44 (74.7%) | 44.95 (103.1%) | 40.36 (94.5%) | 54.84 (125.2%) | 44.36 (103.4%) | 43.62 (101.6%) | 44.59 (103.9%) | 44.88 (103.5%) | 45.32 (101.1%) | 44.38 (99.1%) | 44.21 (99.2%) |
| 京都府 | 35.10 (92.8%) | 29.13 (81.6%) | 38.56 (95.7%) | 40.56 (105.7%) | 53.59 (144.2%) | 37.90 (96.6%) | 40.53 (104.1%) | 38.25 (91.9%) | 38.56 (103.6%) | 39.77 (100.8%) | 39.33 (103.3%) | 38.07 (99.0%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 大阪市計 | 36.03 (108.0%) | 34.03 (91.9%) | 39.60 (113.1%) | 52.64 (148.8%) | 54.71 (161.2%) | 37.89 (104.1%) | 36.31 (95.0%) | 39.78 (91.9%) | 38.68 (106.3%) | 39.19 (91.3%) | 42.02 (103.4%) | 37.63 (106.6%) |
| 大阪市内中心6区 | 27.00 (76.4%) | 28.28 (76.9%) | 28.93 (108.5%) | 53.43 (219.6%) | 46.80 (178.1%) | 35.52 (114.9%) | 31.70 (96.7%) | 37.14 (131.9%) | 28.66 (84.2%) | 37.55 (127.4%) | 50.71 | 36.00 (143.5%) |
| 大阪市内18区 | 37.93 (114.4%) | 34.64 (93.5%) | 40.19 (111.3%) | 52.51 (140.0%) | 55.70 (161.7%) | 38.05 (100.9%) | 37.06 (94.8%) | 39.94 (91.0%) | 39.91 (108.9%) | 39.32 (90.3%) | 40.93 (100.7%) | 37.70 (103.6%) |
| 堺市 | 41.03 (111.5%) | 31.95 (86.7%) | 43.45 (107.4%) | 42.30 (114.4%) | 70.73 (172.8%) | 42.99 (107.3%) | 41.28 (105.9%) | 43.59 (109.7%) | 41.42 (97.2%) | 43.50 (103.1%) | 43.04 (102.3%) | 42.50 (104.8%) |
| 大阪府北部 | 41.55 (98.7%) | 33.23 (81.6%) | 42.30 (108.3%) | 36.22 (89.6%) | 55.17 (131.0%) | 44.16 (108.1%) | 39.14 (93.8%) | 42.92 (99.3%) | 42.40 (100.1%) | 41.72 (95.0%) | 41.90 (111.8%) | 39.22 (91.5%) |
| 大阪府東部 | 44.83 (105.4%) | 31.24 (72.1%) | 45.68 (100.4%) | 40.98 (93.0%) | 54.94 (124.3%) | 42.18 (98.2%) | 47.74 (111.6%) | 42.89 (106.8%) | 44.15 (100.5%) | 45.65 (101.8%) | 44.69 (103.0%) | 45.49 (92.1%) |
| 大阪府南部 | 44.53 (92.9%) | 30.74 (61.6%) | 46.43 (93.5%) | 31.09 (65.9%) | 50.94 (105.0%) | 46.72 (95.6%) | 48.78 (108.0%) | 46.36 (93.9%) | 48.77 (104.4%) | 46.98 (97.3%) | 48.20 (97.6%) | 47.60 (103.8%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 神戸市計 | 40.24 (106.4%) | 31.92 (81.2%) | 41.00 (107.4%) | 39.78 (103.2%) | 54.72 (142.9%) | 40.38 (110.2%) | 40.63 (108.1%) | 41.34 (105.9%) | 40.54 (105.8%) | 43.17 (105.9%) | 40.97 (99.2%) | 39.84 (97.6%) |
| 神戸市内中心3区 | 37.02 (106.0%) | 30.94 (88.9%) | 31.53 (86.9%) | 34.52 (102.2%) | 55.35 (171.7%) | 39.32 (126.2%) | 36.61 (109.6%) | 36.14 (112.3%) | 34.06 (96.1%) | 37.07 (108.5%) | 41.11 (110.9%) | 36.46 (105.6%) |
| 神戸市内6区 | 41.25 (106.3%) | 32.20 (79.5%) | 42.87 (110.8%) | 41.72 (104.4%) | 54.45 (136.1%) | 40.63 (107.4%) | 41.53 (107.3%) | 42.46 (105.0%) | 42.25 (108.3%) | 45.13 (106.2%) | 40.92 (97.2%) | 40.96 (97.7%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 43.97 (103.1%) | 34.77 (75.5%) | 46.90 (105.6%) | 38.80 (88.5%) | 53.96 (125.7%) | 45.77 (99.7%) | 44.12 (104.0%) | 45.25 (106.8%) | 45.06 (99.7%) | 45.82 (99.7%) | 45.94 (102.8%) | 43.80 (99.1%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 44.27 (107.4%) | 32.61 (76.7%) | 42.78 (101.5%) | 46.00 (114.5%) | 54.45 (129.5%) | 42.79 (105.7%) | 41.31 (100.3%) | 44.03 (109.1%) | 42.91 (100.1%) | 43.47 (102.7%) | 43.66 (109.2%) | 43.68 (101.6%) |
| 兵庫県西部 | 47.60 (101.5%) | 32.96 (70.5%) | 47.55 (99.0%) | 36.69 (78.9%) | 56.78 (116.1%) | 48.25 (103.0%) | 48.47 (100.9%) | 47.36 (100.6%) | 47.95 (104.6%) | 47.15 (97.0%) | 46.31 (95.7%) | 47.90 (99.4%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 京都市計 | 33.94 (88.2%) | 29.22 (80.9%) | 39.24 (104.1%) | 41.08 (116.4%) | 52.89 (150.7%) | 37.03 (95.8%) | 39.92 (103.7%) | 38.13 (95.8%) | 33.38 (91.8%) | 39.17 (105.9%) | 38.26 (111.0%) | 37.65 (107.8%) |
| 京都市内中心6区 | 30.51 (86.7%) | 28.81 (85.1%) | 36.93 (105.2%) | 37.50 (110.0%) | 51.51 (161.1%) | 30.93 (77.4%) | 39.32 (106.4%) | 35.94 (86.0%) | 29.39 (78.2%) | 34.33 (93.5%) | 34.10 (99.3%) | 33.41 (98.1%) |
| 京都市内5区 | 35.92 (89.9%) | 29.63 (80.0%) | 41.03 (104.1%) | 42.94 (118.6%) | 53.57 (141.5%) | 40.02 (105.9%) | 40.70 (102.9%) | 39.44 (106.5%) | 35.72 (101.8%) | 41.27 (110.8%) | 39.04 (113.0%) | 40.67 (113.3%) |
| 京都府南部 | 38.60 (99.8%) | 29.95 (85.4%) | 38.59 (87.1%) | 40.35 (91.8%) | 55.46 (136.0%) | 44.00 (103.4%) | 40.21 (102.9%) | 40.29 (88.2%) | 46.92 (125.8%) | 41.81 (89.6%) | 41.26 (95.6%) | 41.87 (95.8%) |
| 京都府北部 | 35.52 (103.3%) | 20.36 (58.5%) | 32.28 (82.0%) | 21.80 (56.4%) | | 33.36 (99.6%) | 46.52 (105.3%) | 33.77 (76.4%) | 28.92 (67.6%) | 43.74 (135.6%) | 40.98 (95.6%) | 33.31 (75.6%) |

【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

| 都道府県 | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪府 | 0.13 (101.7%) | 0.19 (148.5%) | 0.13 (103.6%) | 0.15 (114.6%) | 0.16 (126.8%) | 0.13 (103.9%) | 0.13 (98.4%) | 0.13 (100.8%) | 0.13 (100.3%) | 0.13 (96.7%) | 0.14 (103.8%) | 0.13 (101.8%) |
| 兵庫県 | 0.13 (101.0%) | 0.18 (143.0%) | 0.12 (96.7%) | 0.15 (119.2%) | 0.15 (120.8%) | 0.13 (102.7%) | 0.13 (103.0%) | 0.13 (99.0%) | 0.12 (98.7%) | 0.13 (99.2%) | 0.13 (102.1%) | 0.13 (101.7%) |
| 京都府 | 0.14 (100.6%) | 0.18 (129.5%) | 0.14 (106.7%) | 0.15 (108.4%) | 0.15 (109.1%) | 0.14 (103.9%) | 0.15 (102.8%) | 0.15 (104.2%) | 0.13 (94.4%) | 0.15 (106.3%) | 0.14 (105.0%) | 0.14 (104.0%) |

■大阪府ブロック別

| 大阪府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 大阪市計 | 0.14 (88.4%) | 0.21 (145.2%) | 0.15 (104.3%) | 0.15 (97.6%) | 0.16 (115.0%) | 0.15 (103.3%) | 0.15 (99.5%) | 0.15 (97.1%) | 0.14 (94.1%) | 0.15 (91.0%) | 0.16 (111.4%) | 0.14 (95.9%) |
| 大阪市内中心6区 | 0.15 (87.3%) | 0.18 (117.9%) | 0.15 (101.9%) | 0.15 (100.1%) | 0.19 (148.7%) | 0.16 (100.7%) | 0.17 (109.8%) | 0.18 (76.3%) | 0.16 (99.3%) | 0.18 (94.2%) | 0.25 | 0.15 (112.4%) |
| 大阪市内18区 | 0.14 (88.4%) | 0.21 (148.4%) | 0.15 (104.5%) | 0.15 (97.3%) | 0.16 (112.3%) | 0.15 (104.3%) | 0.14 (98.0%) | 0.15 (97.3%) | 0.14 (93.7%) | 0.15 (90.0%) | 0.15 (101.5%) | 0.14 (95.0%) |
| 堺市 | 0.13 (99.9%) | 0.22 (169.5%) | 0.14 (101.4%) | 0.15 (113.1%) | 0.17 (139.8%) | 0.13 (102.0%) | 0.13 (99.5%) | 0.13 (97.7%) | 0.13 (100.0%) | 0.13 (103.0%) | 0.14 (113.2%) | 0.14 (106.4%) |
| 大阪府北部 | 0.14 (100.6%) | 0.18 (133.2%) | 0.14 (103.5%) | 0.16 (112.8%) | 0.16 (117.8%) | 0.14 (103.1%) | 0.14 (99.1%) | 0.14 (101.9%) | 0.14 (97.5%) | 0.13 (96.4%) | 0.14 (102.5%) | 0.14 (102.0%) |
| 大阪府東部 | 0.13 (102.6%) | 0.18 (143.1%) | 0.13 (99.7%) | 0.14 (107.8%) | 0.15 (122.6%) | 0.13 (102.9%) | 0.13 (101.2%) | 0.13 (101.3%) | 0.13 (99.5%) | 0.13 (101.8%) | 0.13 (97.5%) | 0.13 (101.1%) |
| 大阪府南部 | 0.12 (103.6%) | 0.16 (143.0%) | 0.11 (102.6%) | 0.16 (146.4%) | 0.16 (143.7%) | 0.11 (103.6%) | 0.11 (95.9%) | 0.12 (99.4%) | 0.11 (104.1%) | 0.11 (90.9%) | 0.11 (93.2%) | 0.11 (97.2%) |

■兵庫県ブロック別

| 兵庫県(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 神戸市計 | 0.14 (104.1%) | 0.18 (132.1%) | 0.13 (96.9%) | 0.15 (113.9%) | 0.15 (115.6%) | 0.13 (97.9%) | 0.13 (102.9%) | 0.13 (98.8%) | 0.13 (103.1%) | 0.14 (100.3%) | 0.13 (101.4%) | 0.14 (104.1%) |
| 神戸市内中心3区 | 0.17 (104.8%) | 0.18 (106.7%) | 0.16 (106.2%) | 0.17 (102.2%) | 0.16 (92.5%) | 0.15 (90.2%) | 0.16 (109.3%) | 0.15 (94.1%) | 0.17 (112.6%) | 0.16 (99.9%) | 0.17 (103.9%) | 0.16 (103.1%) |
| 神戸市内6区 | 0.13 (104.6%) | 0.18 (139.9%) | 0.12 (96.7%) | 0.14 (116.9%) | 0.15 (121.8%) | 0.13 (98.9%) | 0.13 (102.0%) | 0.12 (99.5%) | 0.13 (100.7%) | 0.13 (99.2%) | 0.13 (97.8%) | 0.13 (101.2%) |
| 兵庫県阪神間北部 | 0.13 (97.6%) | 0.17 (131.6%) | 0.13 (101.1%) | 0.16 (121.6%) | 0.14 (107.7%) | 0.13 (101.9%) | 0.13 (95.3%) | 0.13 (99.2%) | 0.13 (100.7%) | 0.13 (98.5%) | 0.13 (97.3%) | 0.13 (100.3%) |
| 兵庫県阪神間南部 | 0.15 (97.5%) | 0.20 (131.7%) | 0.14 (96.0%) | 0.14 (95.0%) | 0.15 (106.0%) | 0.15 (107.1%) | 0.15 (100.5%) | 0.14 (94.7%) | 0.15 (98.0%) | 0.15 (101.7%) | 0.14 (100.5%) | 0.15 (101.8%) |
| 兵庫県西部 | 0.11 (97.6%) | 0.17 (152.9%) | 0.11 (97.9%) | 0.16 (136.2%) | 0.15 (133.8%) | 0.11 (97.5%) | 0.11 (100.8%) | 0.12 (99.1%) | 0.11 (99.1%) | 0.11 (95.4%) | 0.11 (99.6%) | 0.11 (103.7%) |

■京都府ブロック別

| 京都府(ブロック名) | 2012年2月 | 2012年3月 | 2012年4月 | 2012年5月 | 2012年6月 | 2012年7月 | 2012年8月 | 2012年9月 | 2012年10月 | 2012年11月 | 2012年12月 | 2013年1月 |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 京都市計 | 0.15 (102.2%) | 0.19 (125.6%) | 0.15 (102.6%) | 0.15 (95.3%) | 0.15 (102.0%) | 0.15 (104.3%) | 0.16 (102.3%) | 0.15 (102.0%) | 0.15 (101.9%) | 0.15 (101.4%) | 0.15 (103.6%) | 0.15 (103.8%) |
| 京都市内中心6区 | 0.16 (108.7%) | 0.19 (126.6%) | 0.16 (109.5%) | 0.14 (87.8%) | 0.15 (99.1%) | 0.17 (118.5%) | 0.17 (107.0%) | 0.15 (104.6%) | 0.16 (108.3%) | 0.16 (105.9%) | 0.16 (103.6%) | 0.16 (106.3%) |
| 京都市内5区 | 0.14 (98.8%) | 0.18 (124.4%) | 0.14 (97.4%) | 0.15 (100.0%) | 0.15 (104.5%) | 0.14 (99.4%) | 0.14 (93.6%) | 0.15 (100.4%) | 0.14 (99.7%) | 0.15 (101.2%) | 0.15 (105.6%) | 0.15 (104.4%) |
| 京都府南部 | 0.12 (93.5%) | 0.18 (137.9%) | 0.13 (105.9%) | 0.16 (132.0%) | 0.15 (116.9%) | 0.12 (94.0%) | 0.13 (98.9%) | 0.13 (102.8%) | 0.12 (87.4%) | 0.13 (108.6%) | 0.13 (104.2%) | 0.12 (94.1%) |
| 京都府北部 | 0.12 (90.8%) | 0.22 (163.0%) | 0.13 (116.1%) | 0.18 (156.1%) | | 0.14 (101.7%) | 0.12 (108.6%) | 0.13 (108.2%) | 0.15 (118.2%) | 0.12 (94.7%) | 0.11 (88.6%) | 0.13 (106.1%) |