

# マンスリーレポート No.003 2013年3月号

## I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

## II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

## III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

## V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

## VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

### 【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。  
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計  
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。  
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件  
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
近畿圏	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘
大阪府	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘
兵庫県	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘
京都府	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗
奈良県	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘
滋賀県	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗
和歌山県	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗

【大阪府ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
大阪市計	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗
堺市	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘
大阪府北部	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘
大阪府東部	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘
大阪府南部	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
神戸市計	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘
阪神間北部	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘
阪神間南部	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘
兵庫県西部	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上3%未満の上昇   ↗1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
京都市計	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑
京都府南部	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓
京都府北部	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑

【奈良県ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
奈良市・生駒市	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↓
奈良県下	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓

【滋賀県ブロック別】

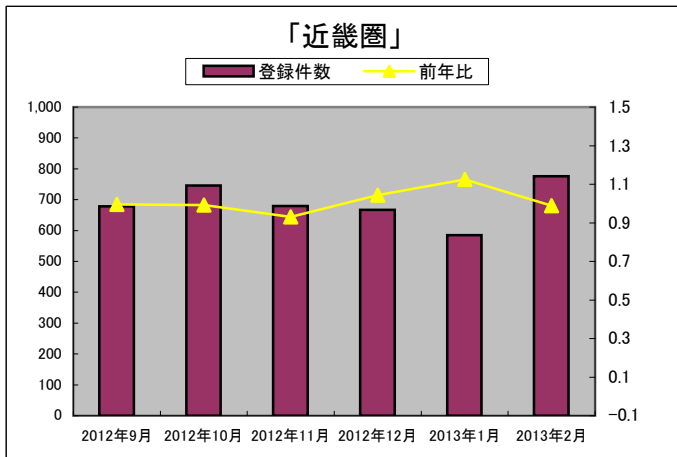
	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
大津市	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑
滋賀県下	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑

【和歌山県ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
和歌山市	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑
和歌山県下	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↑

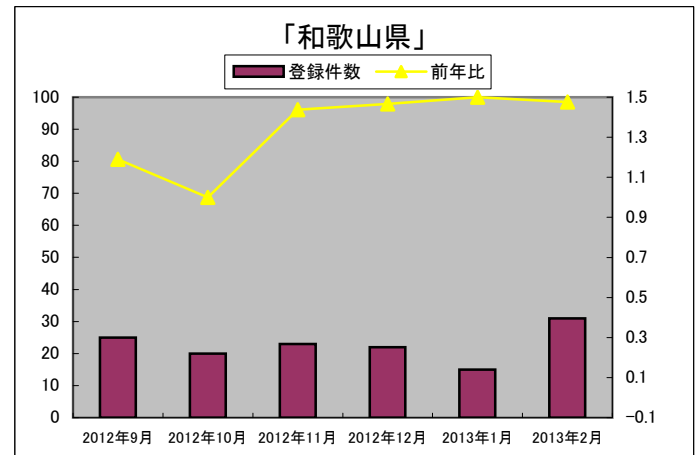
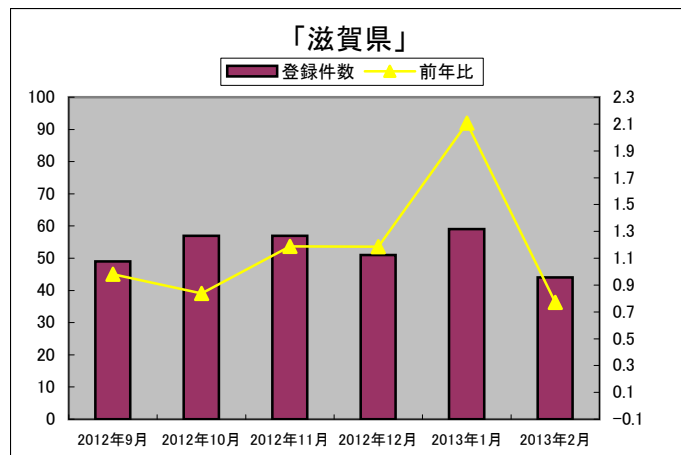
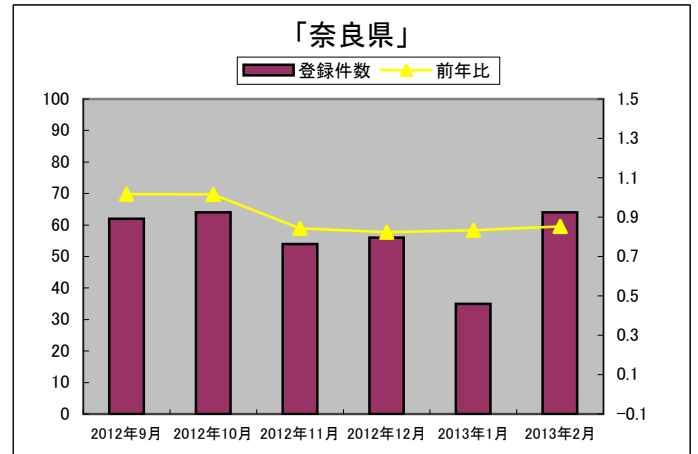
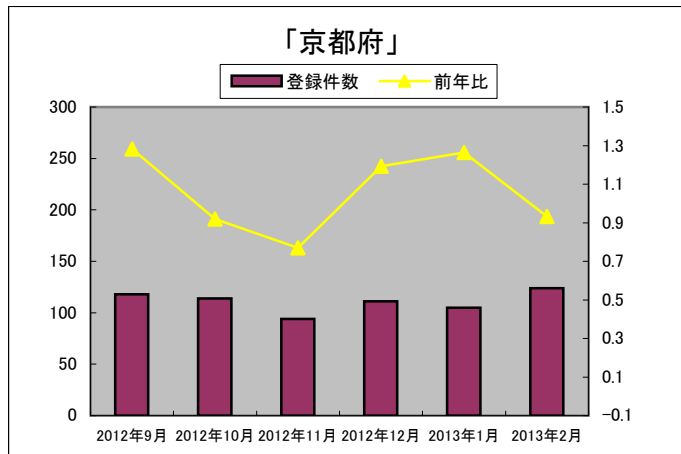
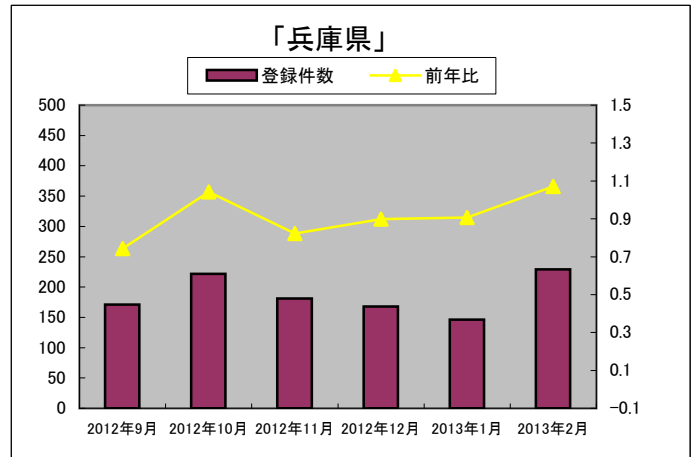
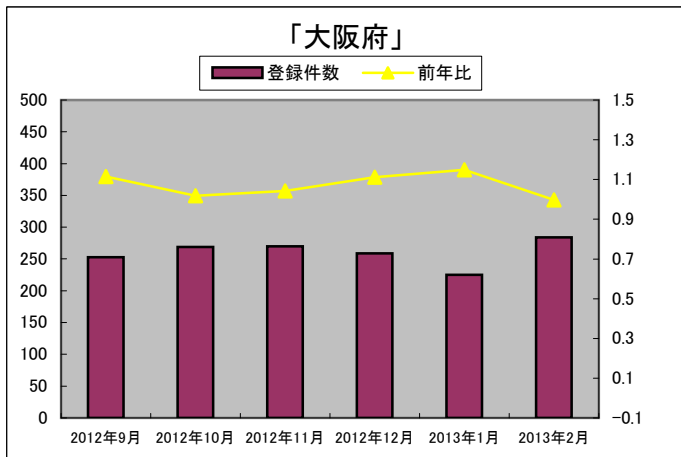
表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

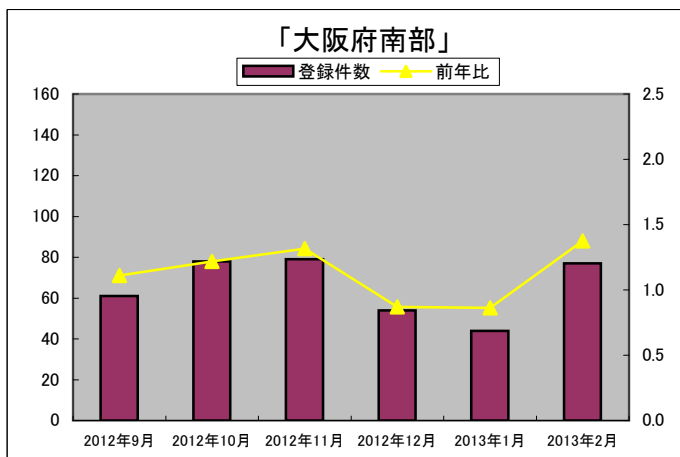
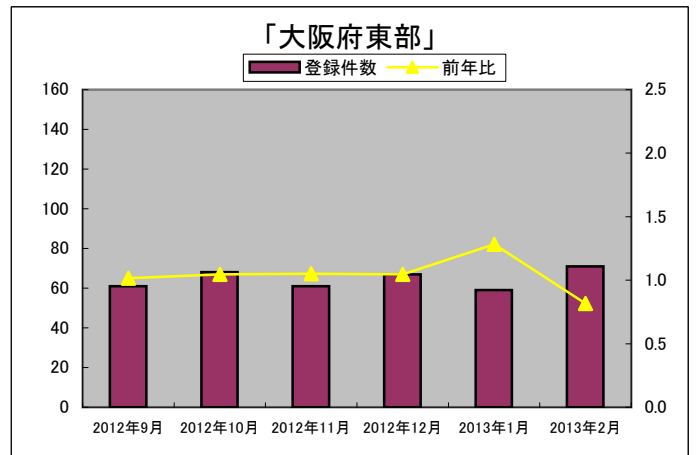
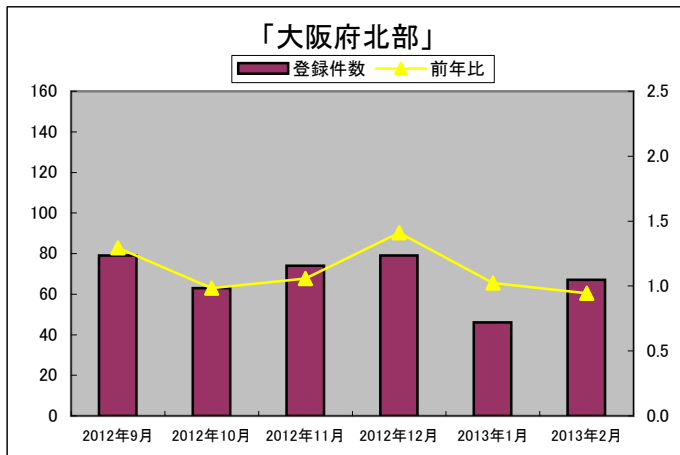
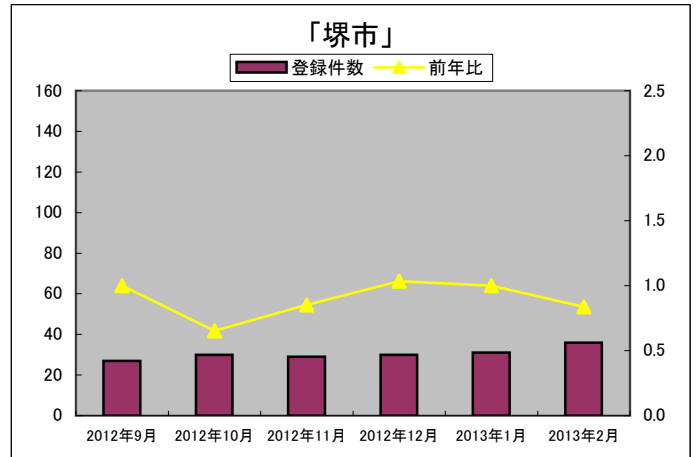
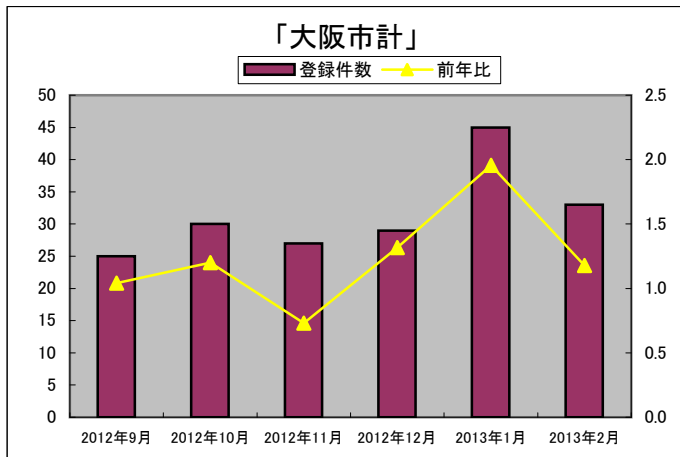


【2013年2月概況】

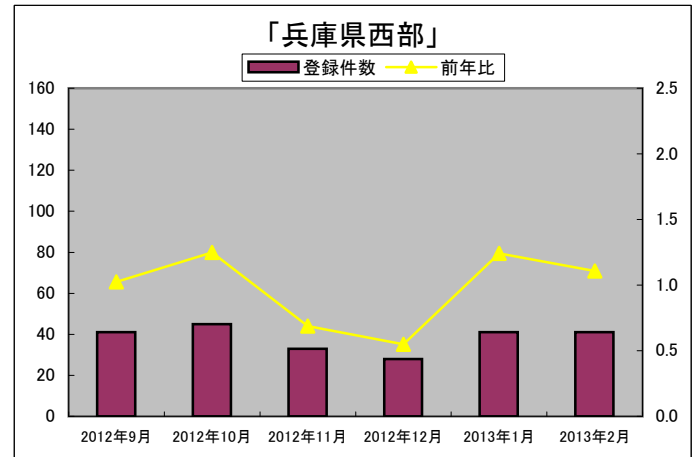
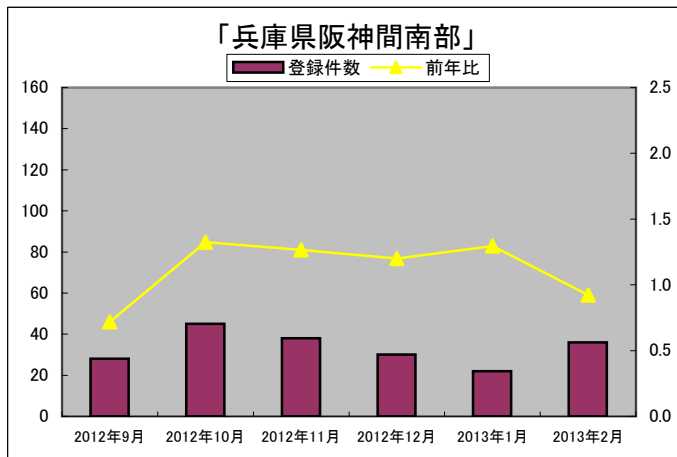
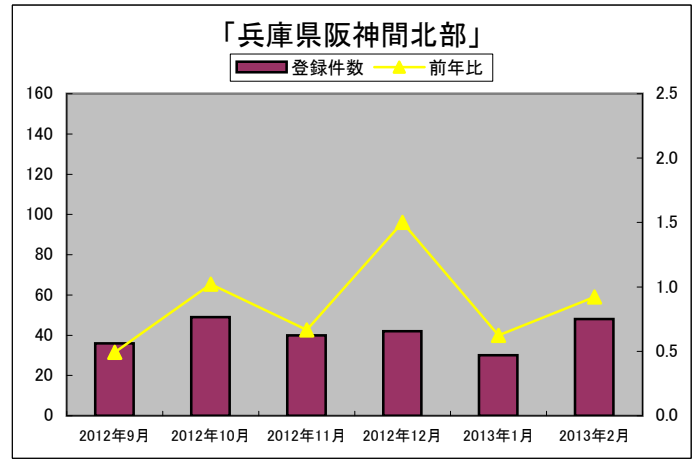
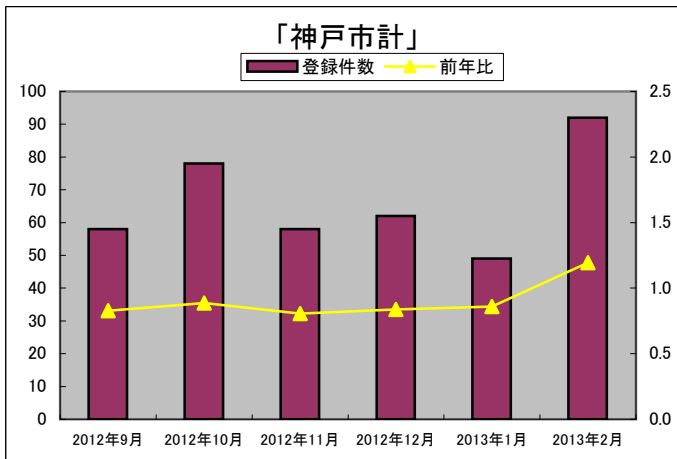
近畿圏における2月の中古戸建成約物件数前年同月比は、1.1%減となり、3ヶ月ぶりに前年同月比割れに転じたが、件数自体は776件となり、4ヶ月ぶりに700件を超えた。



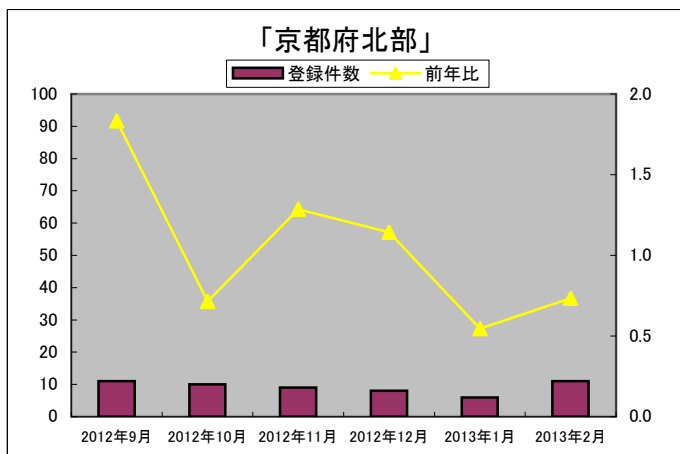
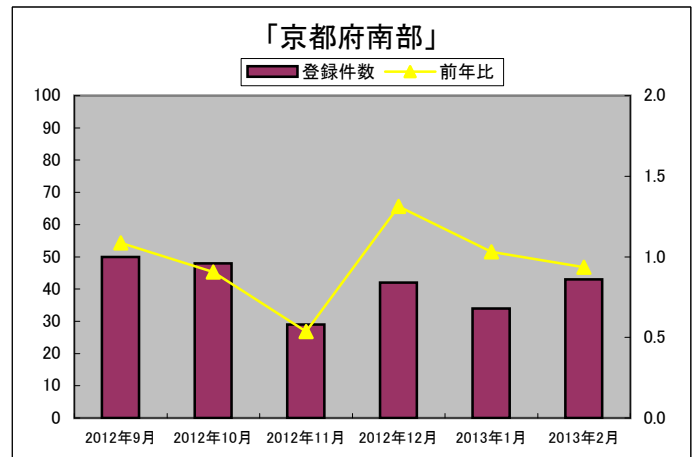
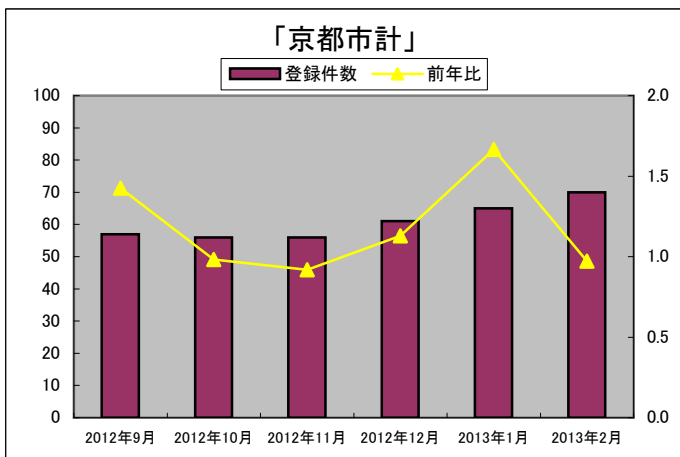
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



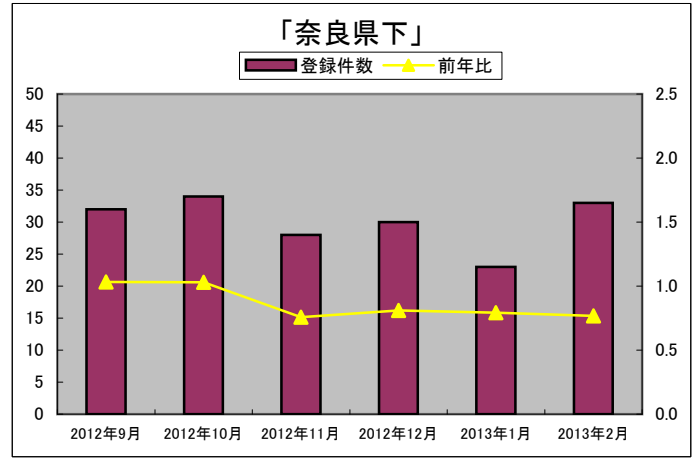
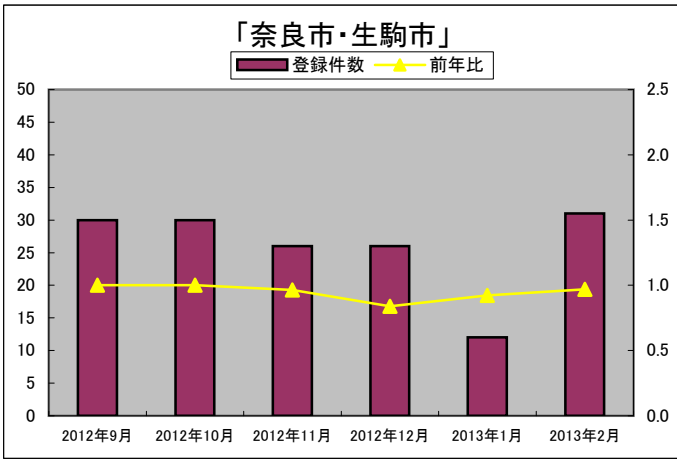
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古戸建)



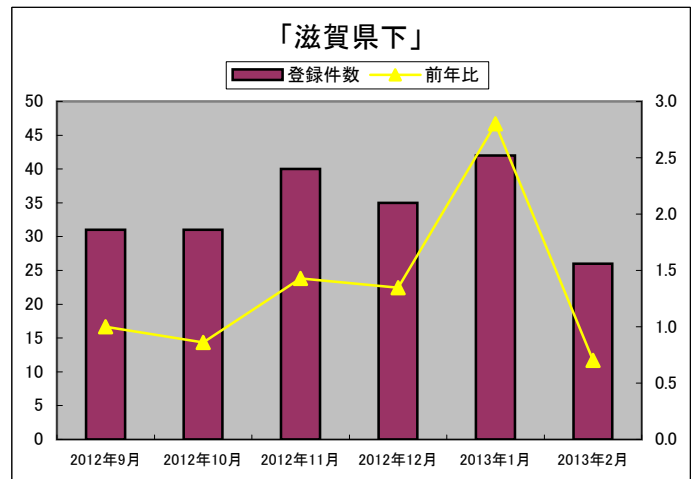
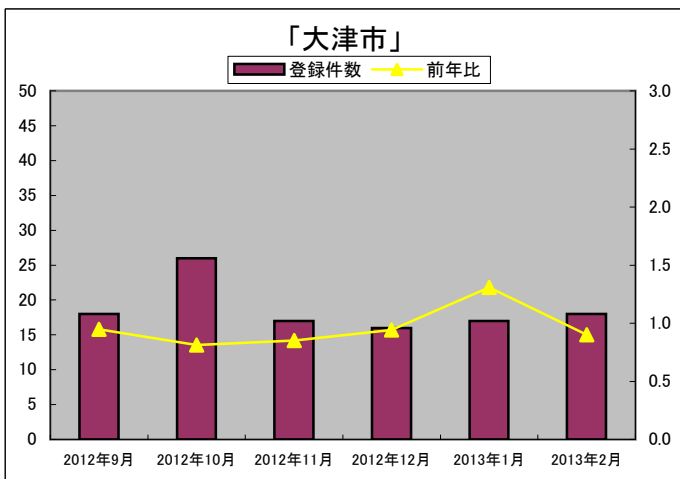
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古戸建)



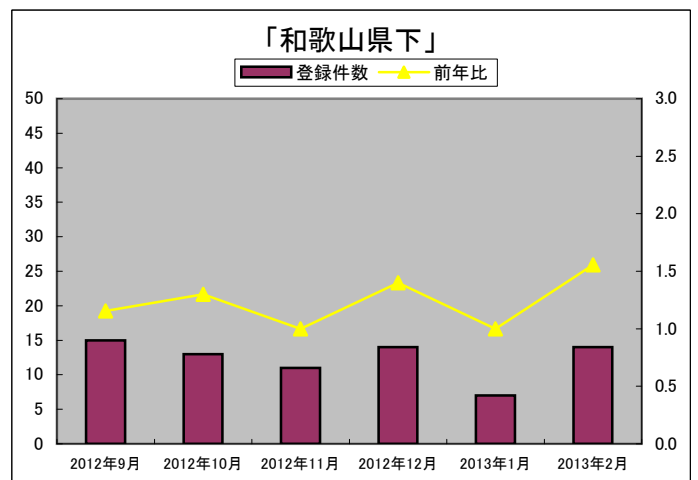
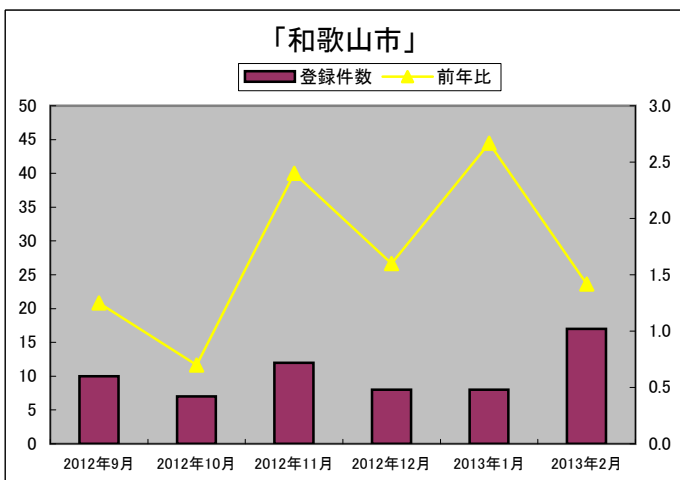
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）





## 【成約登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	337 (127.2%)	265 (98.5%)	222 (94.1%)	288 (131.5%)	270 (126.8%)	208 (108.9%)	253 (111.5%)	269 (101.9%)	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)
兵庫県	225 (90.7%)	203 (105.2%)	151 (100.0%)	251 (140.2%)	219 (121.7%)	159 (98.8%)	171 (74.3%)	222 (104.2%)	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)
京都府	133 (113.7%)	122 (101.7%)	104 (93.7%)	105 (109.4%)	118 (125.5%)	76 (100.0%)	118 (128.3%)	114 (91.9%)	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)
奈良県	70 (81.4%)	76 (122.6%)	51 (75.0%)	74 (102.8%)	67 (93.1%)	60 (122.4%)	62 (101.6%)	64 (101.6%)	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)
滋賀県	49 (67.1%)	56 (88.9%)	55 (101.9%)	44 (72.1%)	54 (128.6%)	53 (132.5%)	49 (98.0%)	57 (83.8%)	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)
和歌山県	21 (84.0%)	20 (45.5%)	26 (136.8%)	14 (63.6%)	25 (138.9%)	19 (118.8%)	25 (119.0%)	20 (100.0%)	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)
近畿 合計	835 (102.6%)	742 (98.8%)	609 (95.3%)	776 (119.6%)	753 (121.6%)	575 (107.9%)	678 (99.6%)	746 (99.2%)	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	36 (97.3%)	32 (91.4%)	33 (103.1%)	42 (150.0%)	37 (127.6%)	32 (213.3%)	25 (104.2%)	30 (120.0%)	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)
大阪市内中心6区	2 (66.7%)	1 (33.3%)	2 (100.0%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)
大阪市内18区	34 (100.0%)	31 (96.9%)	31 (103.3%)	37 (148.0%)	34 (125.9%)	31 (221.4%)	25 (125.0%)	29 (120.8%)	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)
堺市	57 (129.5%)	29 (103.6%)	33 (126.9%)	37 (160.9%)	30 (88.2%)	30 (115.4%)	27 (100.0%)	30 (65.2%)	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)
大阪府北部	91 (156.9%)	57 (76.0%)	48 (90.6%)	66 (126.9%)	73 (135.2%)	41 (71.9%)	79 (129.5%)	63 (98.4%)	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)
大阪府東部	78 (123.8%)	84 (131.3%)	54 (84.4%)	75 (125.0%)	70 (127.3%)	61 (115.1%)	61 (101.7%)	68 (104.6%)	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)
大阪府南部	75 (119.0%)	63 (94.0%)	54 (88.5%)	68 (121.4%)	60 (146.3%)	44 (110.0%)	61 (110.9%)	78 (121.9%)	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	77 (87.5%)	81 (114.1%)	41 (73.2%)	79 (108.2%)	83 (153.7%)	49 (92.5%)	58 (82.9%)	78 (88.6%)	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)
神戸市内中心3区	20 (222.2%)	11 (91.7%)	7 (87.5%)	13 (108.3%)	12 (85.7%)	7 (70.0%)	5 (50.0%)	15 (150.0%)	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)
神戸市内6区	57 (72.2%)	70 (118.6%)	34 (70.8%)	66 (108.2%)	71 (177.5%)	42 (97.7%)	53 (88.3%)	63 (80.8%)	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)
兵庫県阪神間北部	57 (79.2%)	48 (117.1%)	44 (129.4%)	73 (202.8%)	49 (104.3%)	41 (105.1%)	36 (49.3%)	49 (102.1%)	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)
兵庫県阪神間南部	42 (87.5%)	31 (86.1%)	29 (107.4%)	39 (118.2%)	35 (109.4%)	29 (100.0%)	28 (71.8%)	45 (132.4%)	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)
兵庫県西部	38 (115.2%)	37 (108.8%)	30 (115.4%)	48 (177.8%)	42 (102.4%)	28 (90.3%)	41 (102.5%)	45 (125.0%)	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	60 (101.7%)	66 (101.5%)	49 (80.3%)	57 (95.0%)	60 (125.0%)	45 (91.8%)	57 (142.5%)	56 (98.2%)	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)
京都市内中心6区	23 (115.0%)	32 (118.5%)	22 (78.6%)	18 (105.9%)	15 (71.4%)	15 (88.2%)	26 (152.9%)	20 (111.1%)	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)
京都市内5区	37 (94.9%)	34 (89.5%)	27 (81.8%)	39 (90.7%)	45 (166.7%)	30 (93.8%)	31 (134.8%)	36 (92.3%)	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)
京都府南部	63 (131.3%)	46 (104.5%)	44 (95.7%)	36 (124.1%)	44 (110.0%)	25 (104.2%)	50 (108.7%)	48 (90.6%)	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)
京都府北部	10 (100.0%)	10 (90.9%)	11 (275.0%)	12 (171.4%)	14 (233.3%)	6 (200.0%)	11 (183.3%)	10 (71.4%)	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	36 (120.0%)	28 (107.7%)	20 (64.5%)	31 (93.9%)	30 (125.0%)	23 (109.5%)	30 (100.0%)	30 (100.0%)	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)
奈良県下	34 (60.7%)	48 (133.3%)	31 (83.8%)	43 (110.3%)	37 (77.1%)	37 (132.1%)	32 (103.2%)	34 (103.0%)	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	22 (71.0%)	30 (187.5%)	23 (100.0%)	20 (87.0%)	20 (100.0%)	17 (81.0%)	18 (94.7%)	26 (81.3%)	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)
滋賀県下	27 (64.3%)	26 (55.3%)	32 (103.2%)	24 (63.2%)	34 (154.5%)	36 (189.5%)	31 (100.0%)	31 (86.1%)	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	7 (53.8%)	8 (34.8%)	17 (188.9%)	5 (45.5%)	12 (109.1%)	12 (100.0%)	10 (125.0%)	7 (70.0%)	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)
和歌山県下	14 (116.7%)	12 (57.1%)	9 (90.0%)	9 (81.8%)	13 (185.7%)	7 (175.0%)	15 (115.4%)	13 (130.0%)	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)

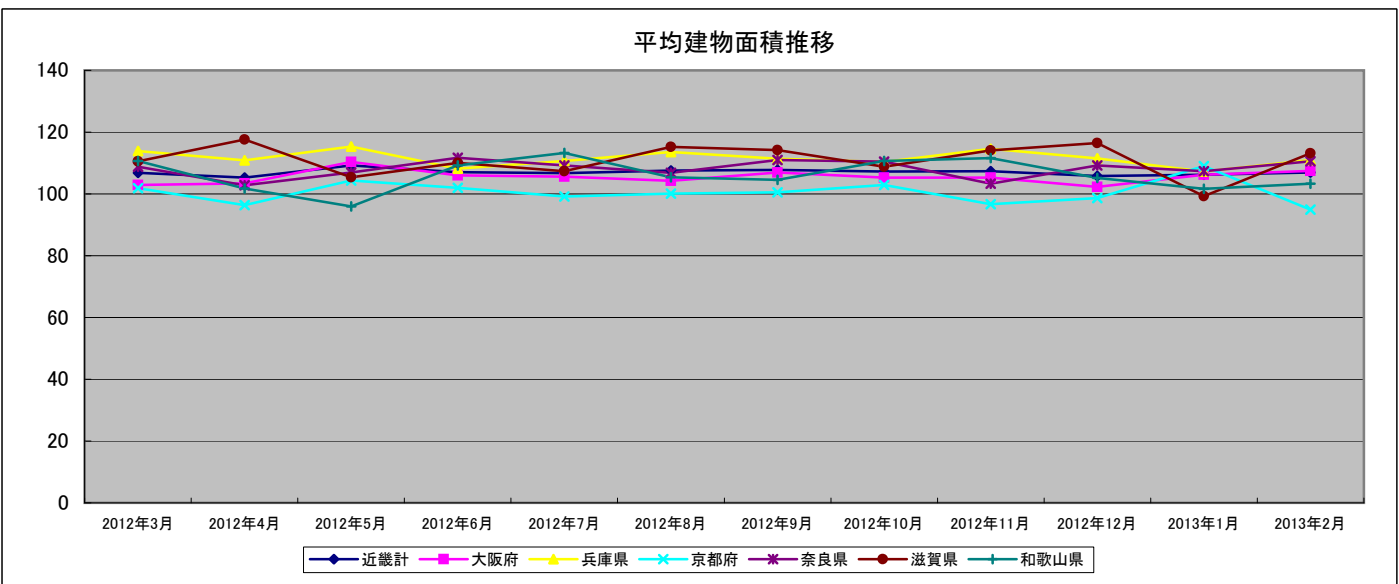
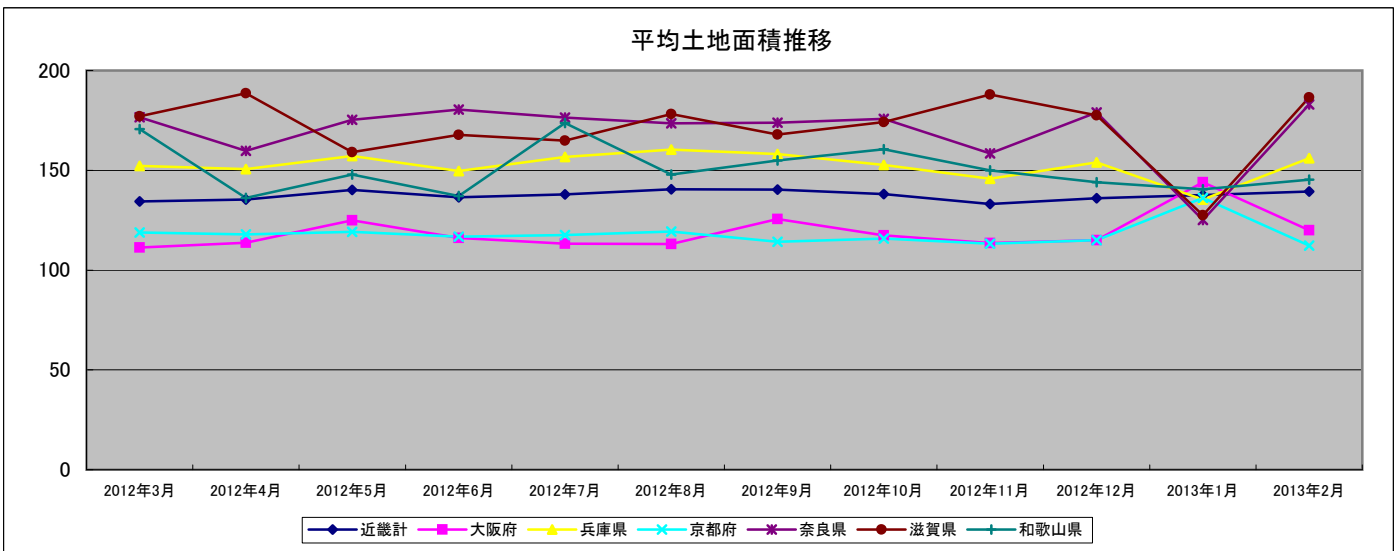
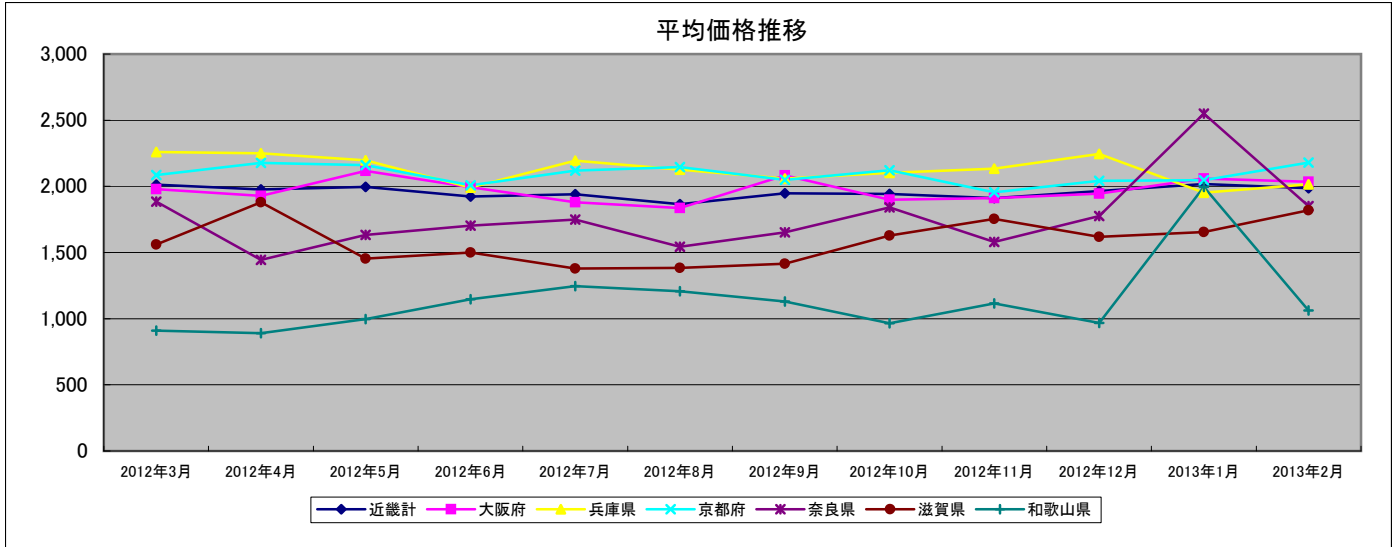
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古戸建）

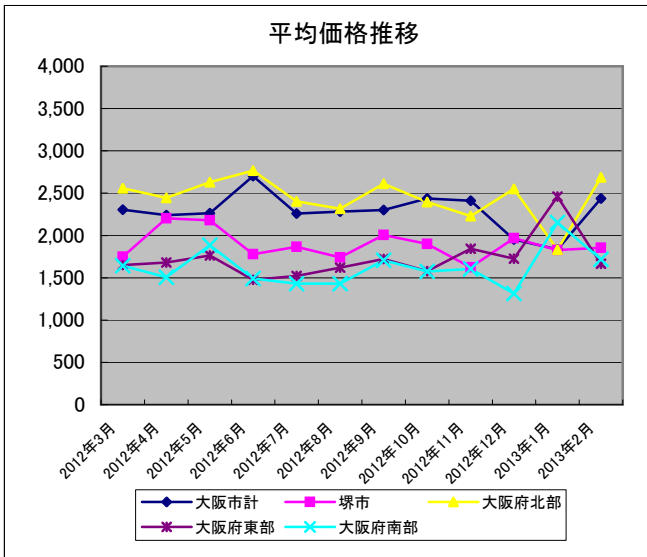
### 【2013年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前年同月比2.7%減(1,986万円)で前年同月を下回った。平均土地面積推移は、139.37㎡で前月比1.8㎡増加した。

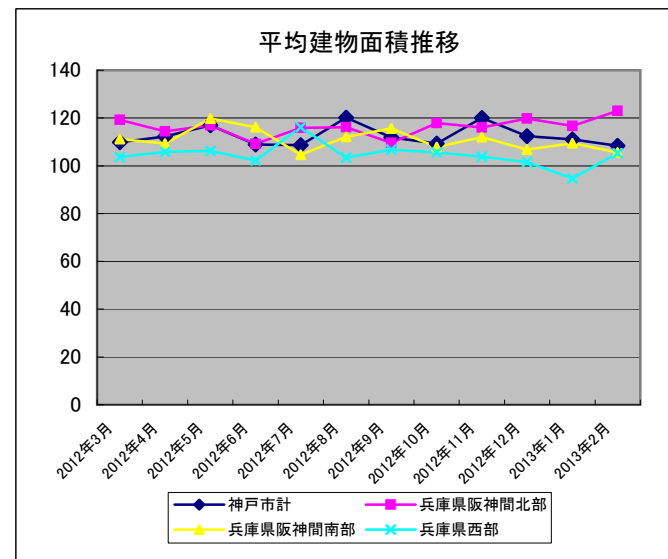
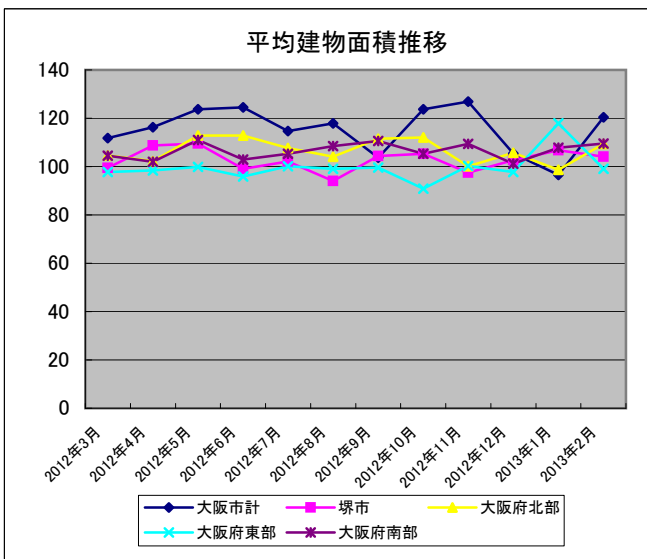
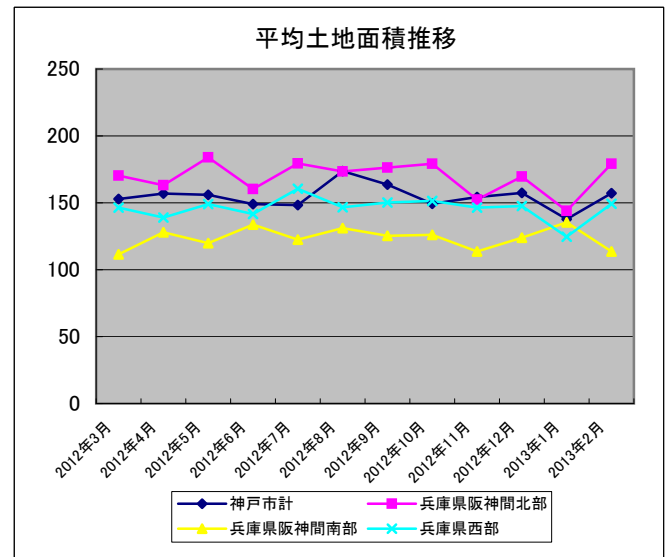
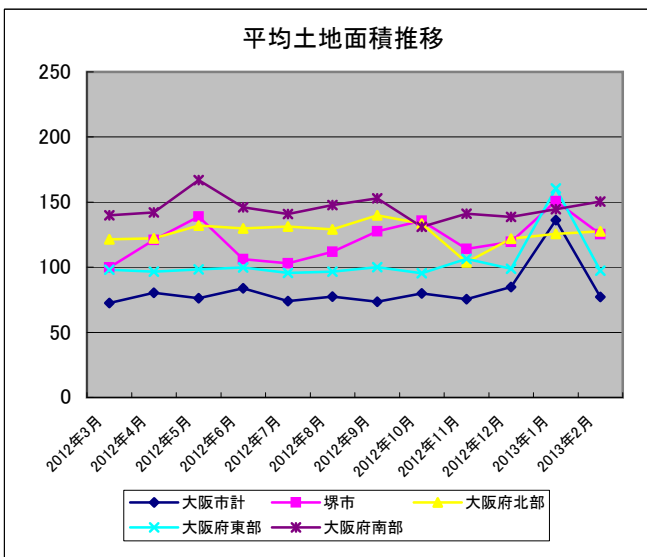
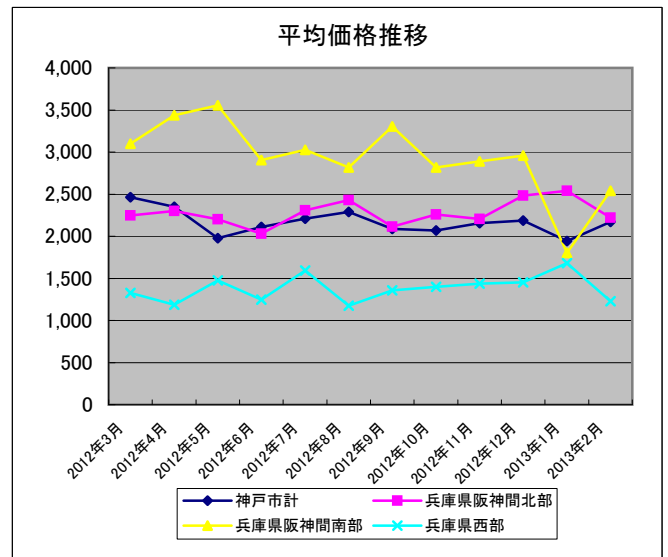
### ●近畿圏・府県別



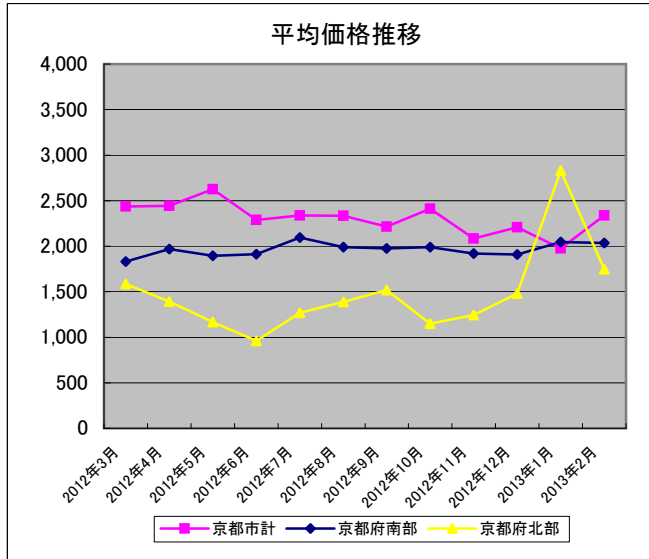
●大阪府ブロック別



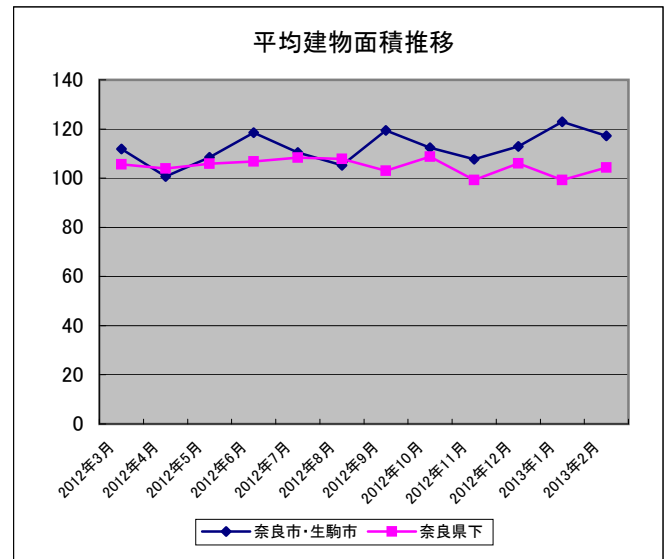
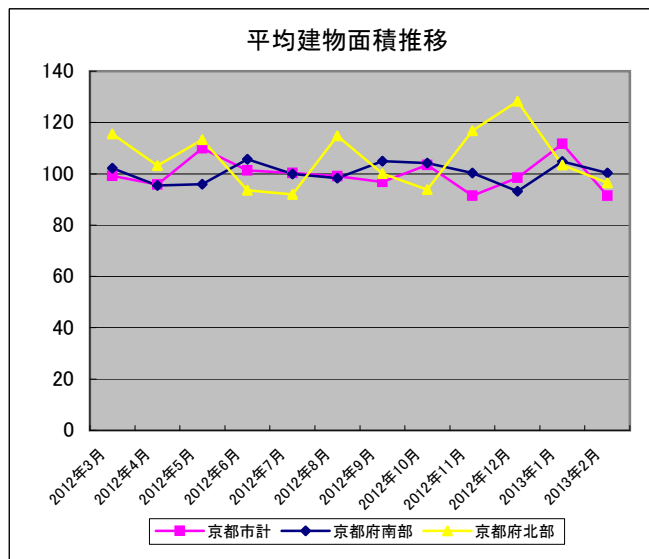
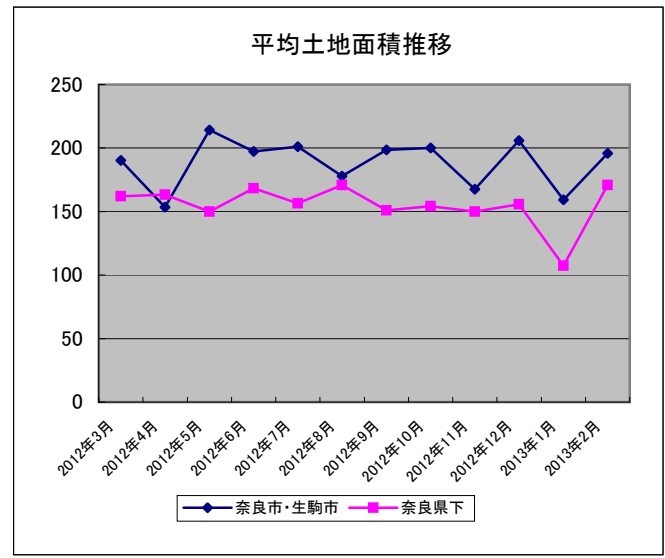
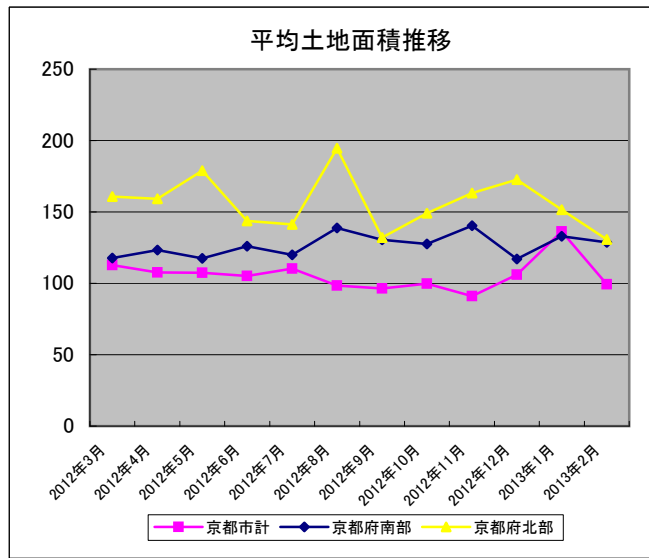
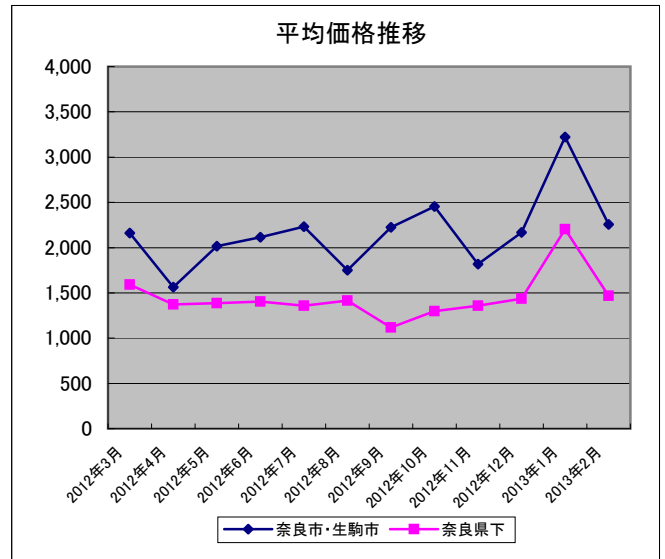
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

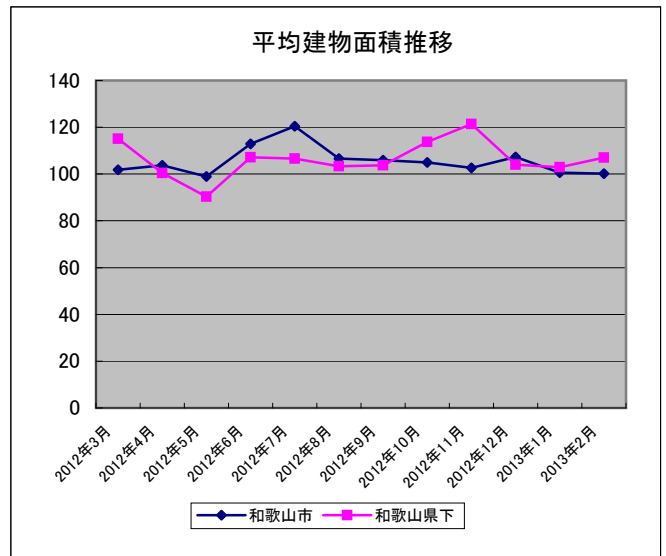
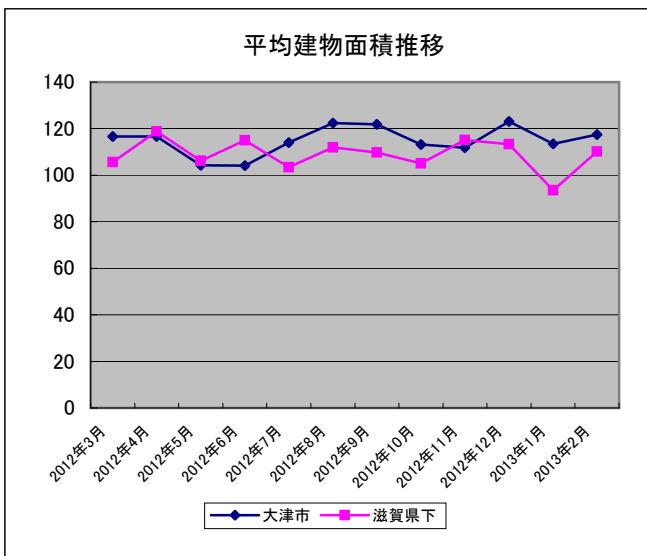
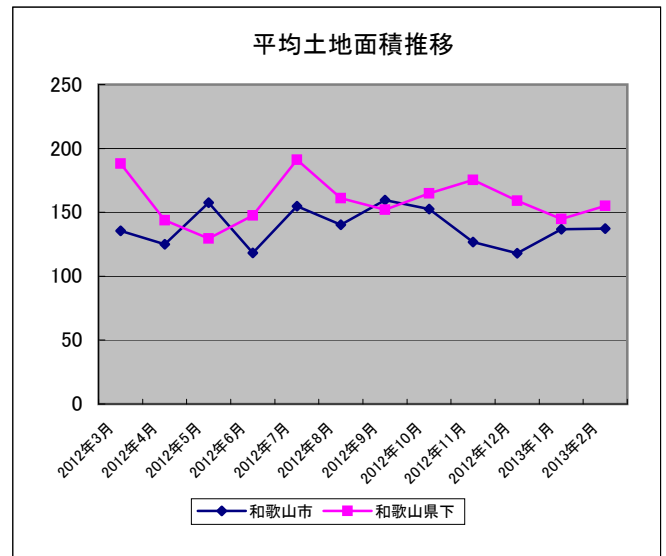
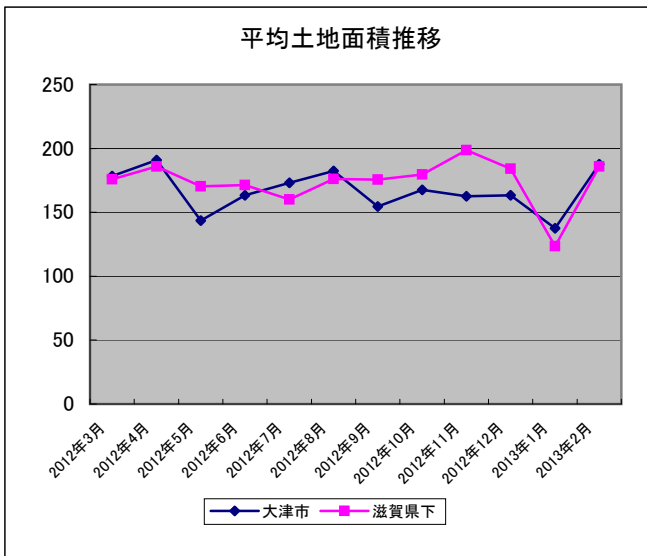
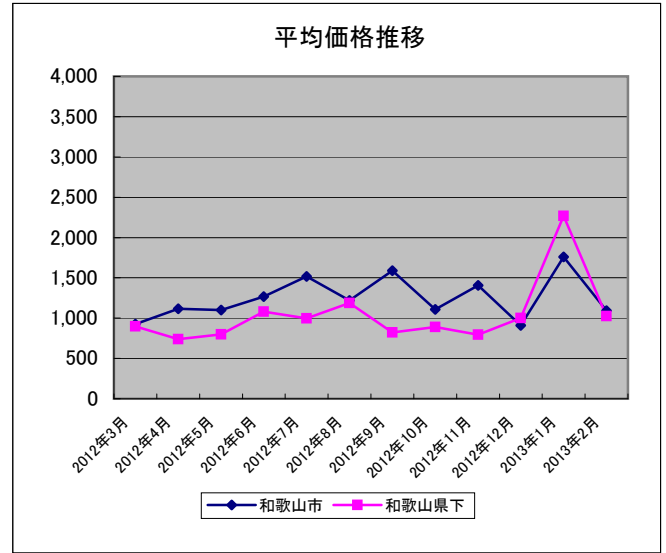
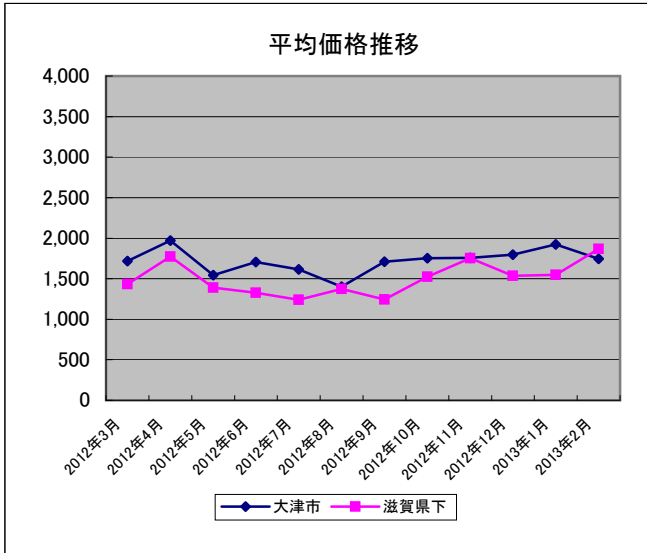


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,980 (99.1%)	1,927 (91.9%)	2,116 (100.7%)	1,993 (96.6%)	1,879 (90.9%)	1,837 (93.3%)	2,083 (105.3%)	1,900 (93.9%)	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)
兵庫県	2,261 (94.9%)	2,250 (102.4%)	2,197 (96.3%)	1,992 (88.7%)	2,194 (98.9%)	2,126 (101.5%)	2,058 (91.6%)	2,103 (91.0%)	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)
京都府	2,086 (96.6%)	2,178 (103.4%)	2,161 (79.0%)	2,008 (94.5%)	2,120 (101.8%)	2,145 (103.5%)	2,049 (89.4%)	2,123 (104.7%)	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)
奈良県	1,884 (112.2%)	1,444 (79.9%)	1,634 (95.3%)	1,702 (97.4%)	1,748 (108.3%)	1,543 (90.5%)	1,653 (96.5%)	1,841 (104.4%)	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)
滋賀県	1,560 (97.3%)	1,879 (129.0%)	1,453 (79.2%)	1,499 (95.5%)	1,379 (82.3%)	1,384 (86.8%)	1,416 (89.8%)	1,628 (87.1%)	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)
和歌山県	908 (84.2%)	889 (87.0%)	996 (86.5%)	1,147 (125.7%)	1,246 (89.3%)	1,208 (145.1%)	1,130 (144.9%)	966 (80.4%)	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)
近畿 合計	2,013 (98.6%)	1,976 (99.6%)	1,996 (92.3%)	1,924 (96.1%)	1,940 (96.3%)	1,864 (96.3%)	1,948 (96.4%)	1,944 (94.9%)	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	2,303 (99.8%)	2,240 (87.2%)	2,264 (97.5%)	2,703 (118.5%)	2,258 (85.5%)	2,283 (107.9%)	2,301 (106.5%)	2,438 (98.8%)	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)
大阪市内心6区	3,390 (124.8%)	975 (26.0%)	1,950 (63.7%)	3,074 (109.8%)	2,973 (97.8%)	3,500 (212.1%)		3,350 (77.9%)	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)
大阪市内18区	2,239 (98.6%)	2,281 (92.8%)	2,284 (100.5%)	2,653 (119.6%)	2,195 (84.1%)	2,243 (104.4%)	2,301 (104.8%)	2,406 (100.6%)	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)
堺市	1,749 (89.9%)	2,204 (105.2%)	2,179 (100.4%)	1,779 (83.9%)	1,866 (113.5%)	1,740 (89.6%)	2,004 (93.5%)	1,900 (87.2%)	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)
大阪府北部	2,557 (100.0%)	2,444 (94.2%)	2,629 (89.5%)	2,767 (105.8%)	2,403 (90.2%)	2,317 (89.7%)	2,609 (104.8%)	2,396 (92.9%)	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)
大阪府東部	1,649 (95.8%)	1,680 (96.1%)	1,762 (116.3%)	1,475 (84.9%)	1,522 (87.2%)	1,621 (106.5%)	1,724 (102.1%)	1,577 (95.5%)	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)
大阪府南部	1,643 (102.0%)	1,504 (92.1%)	1,886 (102.3%)	1,491 (84.2%)	1,431 (86.0%)	1,431 (86.8%)	1,705 (109.0%)	1,575 (100.7%)	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	2,464 (101.6%)	2,351 (109.2%)	1,978 (83.0%)	2,109 (88.3%)	2,208 (91.7%)	2,288 (113.1%)	2,087 (90.0%)	2,070 (89.0%)	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)
神戸市内心3区	3,147 (85.0%)	4,423 (107.2%)	2,690 (71.9%)	2,897 (82.2%)	3,463 (92.1%)	3,646 (128.3%)	3,896 (93.1%)	2,783 (63.9%)	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)
神戸市内6区	2,225 (97.6%)	2,025 (115.6%)	1,832 (84.9%)	1,953 (90.2%)	1,996 (103.1%)	2,062 (112.5%)	1,916 (95.5%)	1,900 (92.0%)	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)
兵庫県阪神間北部	2,247 (99.5%)	2,300 (98.8%)	2,201 (100.6%)	2,032 (104.4%)	2,307 (103.8%)	2,428 (96.2%)	2,113 (92.9%)	2,258 (100.4%)	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)
兵庫県阪神間南部	3,098 (95.7%)	3,439 (104.8%)	3,554 (109.9%)	2,906 (91.3%)	3,028 (100.5%)	2,818 (99.7%)	3,304 (105.8%)	2,818 (77.8%)	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)
兵庫県西部	1,327 (83.2%)	1,186 (88.9%)	1,475 (102.1%)	1,246 (91.2%)	1,592 (106.0%)	1,176 (85.3%)	1,357 (92.8%)	1,398 (100.9%)	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	2,438 (102.8%)	2,443 (102.2%)	2,625 (81.2%)	2,290 (104.8%)	2,339 (90.5%)	2,333 (106.3%)	2,214 (91.5%)	2,411 (105.2%)	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)
京都市内心6区	2,943 (115.3%)	2,784 (109.7%)	3,291 (89.6%)	2,747 (84.3%)	3,306 (97.2%)	3,257 (127.2%)	2,561 (84.2%)	3,441 (135.2%)	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)
京都市内5区	2,124 (93.2%)	2,121 (92.9%)	2,081 (72.8%)	2,079 (118.2%)	2,016 (103.5%)	1,871 (93.5%)	1,923 (98.1%)	1,839 (84.6%)	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)
京都府南部	1,831 (88.4%)	1,969 (111.1%)	1,894 (89.4%)	1,911 (85.2%)	2,093 (127.0%)	1,988 (102.0%)	1,976 (87.7%)	1,989 (103.9%)	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)
京都府北部	1,585 (119.4%)	1,392 (78.1%)	1,167 (53.1%)	959 (85.1%)	1,268 (133.6%)	1,390 (132.0%)	1,517 (87.1%)	1,150 (83.6%)	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	2,160 (104.0%)	1,564 (72.7%)	2,017 (93.6%)	2,114 (100.4%)	2,231 (106.5%)	1,750 (91.3%)	2,224 (104.9%)	2,456 (121.4%)	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)
奈良県下	1,592 (108.7%)	1,374 (88.1%)	1,386 (103.0%)	1,406 (97.4%)	1,358 (98.7%)	1,414 (91.6%)	1,118 (84.6%)	1,299 (85.0%)	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	1,717 (112.0%)	1,971 (152.9%)	1,543 (83.0%)	1,708 (108.6%)	1,616 (89.3%)	1,403 (74.8%)	1,711 (96.2%)	1,752 (98.2%)	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)
滋賀県下	1,433 (86.6%)	1,773 (117.1%)	1,388 (76.5%)	1,325 (84.5%)	1,240 (79.8%)	1,375 (107.3%)	1,244 (85.7%)	1,524 (78.4%)	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	927 (71.5%)	1,118 (106.3%)	1,101 (70.4%)	1,268 (132.8%)	1,518 (102.0%)	1,219 (150.4%)	1,590 (237.8%)	1,110 (94.1%)	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)
和歌山県下	899 (106.5%)	737 (74.5%)	798 (102.2%)	1,080 (124.2%)	995 (79.8%)	1,189 (132.4%)	823 (97.0%)	888 (72.6%)	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均土地面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	111.29 (99.2%)	113.65 (95.7%)	125.00 (105.3%)	116.06 (102.9%)	113.20 (95.8%)	113.14 (98.5%)	125.58 (99.4%)	117.40 (96.3%)	113.56 (97.2%)	115.05 (93.3%)	144.08 (122.3%)	120.04 (99.9%)
兵庫県	152.18 (100.0%)	150.64 (96.1%)	157.16 (103.7%)	149.58 (94.3%)	156.73 (98.1%)	160.39 (103.4%)	158.19 (102.9%)	152.67 (94.9%)	145.83 (99.0%)	154.04 (104.1%)	135.31 (86.9%)	155.97 (101.0%)
京都府	118.77 (104.9%)	117.85 (102.5%)	119.19 (88.2%)	116.72 (100.1%)	117.57 (108.6%)	119.31 (100.8%)	114.25 (96.0%)	115.77 (99.0%)	113.20 (96.1%)	114.96 (96.9%)	136.14 (114.1%)	112.26 (93.3%)
奈良県	176.64 (100.7%)	159.72 (87.8%)	175.22 (100.4%)	180.46 (100.1%)	176.43 (96.9%)	173.61 (95.1%)	173.93 (99.9%)	175.75 (93.8%)	158.45 (93.7%)	179.01 (104.0%)	125.14 (68.6%)	182.96 (104.7%)
滋賀県	177.05 (104.2%)	188.56 (113.7%)	159.16 (93.4%)	167.77 (100.0%)	164.87 (92.6%)	178.13 (99.0%)	167.94 (105.6%)	174.15 (100.1%)	187.95 (108.7%)	177.62 (103.0%)	127.49 (84.4%)	186.55 (110.2%)
和歌山県	170.65 (120.3%)	136.24 (98.9%)	147.84 (102.0%)	137.13 (91.9%)	173.76 (131.4%)	147.85 (114.1%)	154.97 (109.0%)	160.60 (101.0%)	150.00 (115.8%)	144.04 (88.9%)	140.49 (78.6%)	145.29 (108.2%)
近畿 合計	134.33 (97.9%)	135.44 (98.0%)	140.25 (99.9%)	136.45 (97.5%)	137.89 (98.0%)	140.47 (101.0%)	140.40 (99.0%)	138.15 (96.4%)	133.16 (98.8%)	135.97 (97.7%)	137.57 (99.7%)	139.37 (100.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	72.54 (101.9%)	80.31 (104.0%)	76.09 (93.1%)	83.71 (111.1%)	73.90 (70.5%)	77.54 (113.5%)	73.47 (89.4%)	79.86 (100.5%)	75.49 (99.6%)	84.88 (94.8%)	136.12 (172.2%)	77.24 (103.4%)
大阪市内心6区	64.06 (77.9%)	53.71 (95.9%)	63.45 (57.0%)	86.24 (131.5%)	59.15 (82.5%)	56.40 (112.6%)		82.77 (89.4%)	87.25 (101.6%)	54.68 (92.7%)	146.00 (184.7%)	96.35 (156.7%)
大阪市内18区	73.04 (104.0%)	81.17 (102.5%)	76.90 (96.5%)	83.37 (108.9%)	75.20 (70.1%)	78.22 (112.4%)	73.47 (87.1%)	79.76 (101.0%)	74.55 (99.5%)	85.96 (91.1%)	135.15 (170.9%)	74.60 (98.6%)
堺市	99.91 (82.7%)	120.96 (88.5%)	138.95 (104.2%)	106.08 (80.6%)	102.97 (88.2%)	111.94 (98.2%)	127.51 (85.2%)	135.79 (99.6%)	113.94 (101.1%)	119.38 (80.2%)	150.79 (132.6%)	125.40 (91.1%)
大阪府北部	121.42 (107.0%)	122.28 (96.0%)	132.00 (102.5%)	129.84 (99.9%)	131.34 (106.4%)	129.13 (99.8%)	139.95 (90.9%)	133.56 (99.2%)	103.63 (78.5%)	121.98 (103.4%)	125.74 (99.2%)	127.56 (99.2%)
大阪府東部	98.11 (100.7%)	96.60 (96.9%)	98.31 (107.1%)	99.79 (103.0%)	95.71 (92.6%)	96.64 (96.8%)	100.06 (102.6%)	95.30 (98.6%)	106.48 (106.1%)	98.93 (101.3%)	160.59 (160.6%)	97.26 (100.1%)
大阪府南部	139.94 (97.4%)	142.14 (100.3%)	166.82 (110.1%)	146.05 (116.9%)	140.90 (99.4%)	147.82 (111.9%)	152.98 (113.2%)	130.98 (93.0%)	141.21 (98.9%)	138.72 (89.9%)	144.53 (99.1%)	150.33 (97.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	152.89 (99.0%)	156.90 (98.1%)	155.99 (97.4%)	149.06 (95.0%)	148.27 (83.4%)	173.72 (112.6%)	163.68 (107.7%)	149.36 (93.4%)	154.34 (107.4%)	157.36 (108.1%)	137.77 (94.3%)	157.12 (102.6%)
神戸市内心3区	111.71 (109.3%)	121.61 (117.5%)	133.94 (123.2%)	92.57 (84.4%)	95.29 (60.5%)	153.03 (183.7%)	112.26 (99.1%)	104.22 (79.8%)	117.33 (89.9%)	121.12 (176.3%)	131.22 (179.1%)	91.53 (75.5%)
神戸市内6区	167.34 (104.3%)	162.44 (94.8%)	160.53 (95.2%)	160.19 (96.4%)	157.22 (85.0%)	177.17 (103.7%)	168.53 (106.4%)	160.10 (97.8%)	160.26 (109.3%)	162.72 (105.0%)	139.89 (88.6%)	166.95 (104.6%)
兵庫県阪神間北部	170.25 (96.2%)	163.27 (95.8%)	184.07 (117.7%)	160.40 (89.8%)	179.49 (106.3%)	173.39 (107.4%)	176.27 (98.4%)	179.17 (100.0%)	152.45 (92.9%)	169.51 (95.3%)	144.07 (79.8%)	179.30 (103.0%)
兵庫県阪神間南部	111.51 (96.2%)	127.97 (103.2%)	119.88 (100.5%)	133.80 (103.6%)	122.52 (105.1%)	131.13 (97.7%)	125.26 (99.8%)	125.97 (87.5%)	113.57 (105.1%)	123.93 (104.7%)	135.32 (105.9%)	113.68 (85.3%)
兵庫県西部	146.38 (105.3%)	138.90 (93.7%)	148.95 (108.0%)	141.62 (101.9%)	160.46 (104.7%)	146.64 (94.2%)	150.32 (111.6%)	151.52 (102.9%)	146.37 (104.1%)	147.68 (103.1%)	124.55 (81.5%)	149.28 (108.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	112.81 (112.2%)	107.71 (101.9%)	107.40 (83.2%)	105.17 (103.2%)	110.26 (116.1%)	98.49 (95.7%)	96.52 (97.7%)	99.76 (96.1%)	91.11 (88.3%)	105.97 (104.3%)	136.38 (127.1%)	99.22 (99.9%)
京都市内心6区	113.23 (121.4%)	110.88 (105.1%)	111.33 (88.1%)	97.94 (82.2%)	117.80 (116.8%)	103.81 (91.3%)	100.35 (90.6%)	112.86 (126.3%)	120.33 (109.1%)	112.34 (99.8%)	127.38 (113.7%)	108.58 (123.9%)
京都市内5区	112.55 (107.9%)	104.73 (98.9%)	104.21 (79.3%)	108.51 (114.0%)	107.74 (119.3%)	95.83 (98.6%)	93.30 (103.7%)	92.48 (83.7%)	80.41 (81.8%)	102.12 (107.9%)	146.25 (140.7%)	89.85 (83.9%)
京都府南部	117.77 (94.3%)	123.42 (103.2%)	117.38 (82.3%)	126.03 (92.5%)	120.02 (104.3%)	138.72 (104.8%)	130.54 (104.3%)	127.51 (103.5%)	140.36 (107.4%)	117.05 (84.7%)	132.96 (117.7%)	128.76 (94.0%)
京都府北部	160.83 (121.3%)	159.09 (105.2%)	178.90 (125.2%)	143.65 (89.3%)	141.22 (83.6%)	194.62 (75.4%)	132.07 (64.1%)	149.10 (101.4%)	163.18 (111.6%)	172.58 (107.2%)	151.48 (83.8%)	130.82 (77.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	190.35 (104.3%)	153.58 (78.9%)	214.33 (116.1%)	197.25 (94.6%)	201.01 (97.8%)	177.98 (95.3%)	198.50 (109.3%)	200.04 (106.5%)	167.69 (94.7%)	205.84 (105.5%)	159.39 (96.8%)	195.83 (103.4%)
奈良県下	162.12 (94.5%)	163.30 (94.6%)	149.99 (90.4%)	168.36 (107.7%)	156.51 (91.8%)	170.90 (95.3%)	150.89 (90.5%)	154.33 (82.5%)	149.87 (91.8%)	155.75 (102.0%)	107.28 (56.3%)	170.86 (104.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	178.40 (114.5%)	190.88 (131.2%)	143.51 (89.8%)	163.37 (99.2%)	173.05 (104.4%)	182.40 (107.1%)	154.65 (96.3%)	167.50 (102.3%)	162.65 (94.7%)	163.20 (96.5%)	137.41 (97.2%)	187.70 (121.1%)
滋賀県下	175.95 (97.6%)	185.89 (107.6%)	170.40 (95.7%)	171.43 (101.1%)	160.05 (84.7%)	176.11 (92.4%)	175.66 (111.2%)	179.72 (98.2%)	198.70 (114.4%)	184.21 (105.4%)	123.48 (77.4%)	185.75 (104.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	135.57 (94.3%)	125.04 (103.3%)	157.59 (99.9%)	118.17 (74.3%)	154.88 (120.1%)	140.19 (109.0%)	159.50 (124.5%)	152.53 (131.9%)	126.76 (110.9%)	117.92 (95.9%)	136.77 (87.9%)	137.27 (130.9%)
和歌山県下	188.19 (134.7%)	143.70 (92.1%)	129.42 (97.0%)	147.66 (105.8%)	191.19 (139.2%)	160.99 (121.5%)	151.96 (100.7%)	164.95 (81.5%)	175.35 (128.5%)	158.97 (87.5%)	144.75 (76.7%)	155.03 (89.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【成約登録】平均建物面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	102.89 (100.5%)	103.40 (96.0%)	110.35 (100.9%)	106.00 (99.4%)	105.55 (101.0%)	104.21 (99.4%)	106.90 (99.6%)	105.27 (96.7%)	105.25 (96.4%)	102.31 (96.1%)	106.22 (99.8%)	107.46 (101.6%)
兵庫県	113.86 (101.4%)	110.90 (98.3%)	115.31 (105.0%)	108.22 (94.8%)	110.71 (98.6%)	113.59 (103.9%)	111.42 (100.6%)	110.36 (93.9%)	114.61 (106.0%)	111.48 (102.9%)	107.22 (96.1%)	111.01 (99.0%)
京都府	101.85 (104.0%)	96.33 (94.3%)	104.38 (92.9%)	101.96 (96.5%)	99.16 (100.8%)	100.06 (106.8%)	100.57 (96.9%)	102.90 (105.1%)	96.64 (95.9%)	98.64 (102.3%)	109.00 (105.7%)	94.94 (93.0%)
奈良県	108.84 (100.8%)	102.76 (92.6%)	106.96 (105.5%)	111.70 (105.7%)	109.24 (93.2%)	106.82 (92.2%)	110.94 (100.5%)	110.50 (96.8%)	103.30 (93.4%)	109.25 (100.7%)	107.36 (93.0%)	110.53 (94.3%)
滋賀県	110.54 (104.4%)	117.65 (108.2%)	105.36 (91.0%)	110.04 (96.2%)	107.39 (93.0%)	115.28 (106.4%)	114.16 (110.4%)	108.80 (95.5%)	114.13 (104.1%)	116.43 (104.1%)	99.25 (104.1%)	113.13 (106.9%)
和歌山県	110.70 (110.2%)	101.73 (105.7%)	95.94 (90.2%)	109.20 (117.0%)	113.26 (108.7%)	105.37 (98.2%)	104.58 (108.3%)	110.70 (114.0%)	111.60 (109.3%)	105.20 (94.5%)	101.66 (87.7%)	103.29 (115.0%)
近畿 合計	106.83 (101.2%)	105.25 (97.6%)	109.21 (99.7%)	107.00 (98.4%)	106.77 (98.8%)	107.59 (101.6%)	107.75 (100.1%)	107.29 (97.5%)	107.36 (99.9%)	105.77 (99.5%)	106.21 (98.5%)	106.92 (99.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	111.76 (99.6%)	116.25 (99.3%)	123.72 (102.7%)	124.54 (112.2%)	114.69 (101.0%)	117.84 (120.3%)	103.75 (107.1%)	123.65 (106.8%)	126.83 (111.3%)	105.43 (84.9%)	96.58 (85.9%)	120.44 (123.9%)
大阪市内心6区	135.12 (89.0%)	133.80 (100.7%)	133.62 (146.2%)	93.08 (93.7%)	150.10 (101.6%)	268.72 (172.6%)		173.24 (80.9%)	240.21 (159.2%)	85.33 (80.0%)	106.96 (112.8%)	185.28 (231.4%)
大阪市内18区	110.39 (101.5%)	115.68 (100.1%)	123.08 (100.5%)	128.79 (114.6%)	111.56 (100.5%)	112.98 (120.4%)	103.75 (106.0%)	121.94 (109.2%)	117.76 (106.4%)	106.15 (83.7%)	95.56 (83.8%)	111.50 (113.2%)
堺市	99.43 (103.8%)	108.69 (96.3%)	109.48 (97.9%)	99.04 (93.1%)	102.14 (100.7%)	94.01 (96.6%)	104.42 (95.3%)	105.24 (93.6%)	97.50 (94.5%)	102.59 (91.3%)	106.75 (114.1%)	104.13 (97.2%)
大阪府北部	104.67 (102.6%)	102.32 (90.7%)	112.79 (98.3%)	112.79 (99.5%)	107.73 (102.5%)	104.14 (92.1%)	111.53 (97.2%)	112.07 (93.9%)	100.11 (91.3%)	105.69 (104.4%)	98.68 (86.3%)	109.37 (92.3%)
大阪府東部	97.73 (101.5%)	98.45 (101.5%)	99.91 (105.0%)	95.89 (94.4%)	100.14 (100.6%)	99.04 (96.9%)	99.60 (94.4%)	90.90 (93.7%)	100.31 (96.7%)	97.80 (97.7%)	117.94 (117.5%)	99.14 (100.2%)
大阪府南部	104.48 (97.3%)	102.00 (97.1%)	110.99 (98.5%)	102.89 (99.0%)	105.27 (98.6%)	108.49 (104.5%)	110.58 (106.0%)	105.24 (100.1%)	109.36 (95.7%)	101.14 (93.1%)	107.87 (97.9%)	109.47 (105.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	109.92 (96.4%)	112.22 (96.5%)	116.92 (106.8%)	108.96 (95.6%)	108.64 (92.2%)	120.23 (113.9%)	111.85 (101.8%)	109.33 (95.1%)	120.07 (109.0%)	112.45 (108.6%)	111.09 (101.5%)	108.39 (97.0%)
神戸市内心3区	106.55 (98.0%)	115.24 (81.5%)	131.86 (124.3%)	110.77 (108.7%)	102.39 (75.2%)	148.05 (149.8%)	123.48 (100.5%)	101.83 (84.5%)	135.78 (108.1%)	98.53 (107.0%)	108.63 (115.2%)	104.46 (90.5%)
神戸市内6区	111.10 (96.9%)	111.75 (100.6%)	113.85 (103.5%)	108.60 (93.4%)	109.69 (98.5%)	115.59 (107.9%)	110.76 (102.9%)	111.11 (97.2%)	117.55 (110.2%)	114.51 (109.1%)	111.89 (99.9%)	108.98 (98.2%)
兵庫県阪神間北部	119.23 (102.5%)	114.47 (97.0%)	116.96 (103.1%)	109.19 (93.1%)	115.87 (107.2%)	116.19 (101.9%)	109.58 (92.2%)	117.95 (97.2%)	116.03 (105.5%)	119.83 (102.4%)	116.69 (101.6%)	122.97 (105.2%)
兵庫県阪神間南部	111.24 (97.7%)	109.37 (96.4%)	119.77 (109.8%)	116.16 (103.1%)	104.64 (95.2%)	112.19 (99.3%)	115.68 (106.4%)	107.88 (86.0%)	111.97 (107.8%)	106.81 (104.5%)	109.47 (91.5%)	105.55 (89.0%)
兵庫県西部	103.74 (105.6%)	105.82 (104.1%)	106.18 (105.6%)	102.19 (97.0%)	116.12 (106.3%)	103.41 (97.9%)	106.74 (107.7%)	105.53 (96.7%)	103.83 (102.2%)	101.50 (92.4%)	94.73 (88.5%)	105.34 (107.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	99.14 (102.7%)	95.88 (93.8%)	109.97 (93.5%)	101.37 (100.2%)	100.31 (97.6%)	99.03 (107.8%)	96.82 (94.0%)	103.42 (105.7%)	91.49 (92.4%)	98.45 (105.0%)	111.72 (102.9%)	91.43 (90.8%)
京都市内心6区	110.17 (121.8%)	98.31 (99.7%)	122.34 (107.3%)	102.20 (82.9%)	123.91 (114.2%)	108.96 (105.8%)	98.12 (84.4%)	107.76 (107.0%)	103.60 (91.8%)	101.64 (100.0%)	105.98 (90.3%)	98.21 (95.8%)
京都市内5区	92.29 (92.6%)	93.59 (89.3%)	99.89 (82.7%)	100.99 (109.3%)	92.45 (94.0%)	94.06 (109.5%)	95.73 (102.7%)	101.01 (104.7%)	87.06 (97.4%)	96.53 (108.8%)	118.02 (115.2%)	84.66 (85.1%)
京都府南部	102.25 (103.7%)	95.48 (98.4%)	95.92 (92.7%)	105.71 (94.2%)	99.89 (113.2%)	98.37 (101.1%)	104.93 (102.8%)	104.18 (109.8%)	100.32 (97.9%)	93.27 (91.9%)	104.77 (113.7%)	100.28 (99.3%)
京都府北部	115.60 (112.5%)	103.19 (84.2%)	113.36 (84.8%)	93.54 (79.8%)	91.92 (70.3%)	114.85 (120.4%)	100.13 (81.8%)	93.86 (85.7%)	116.85 (114.3%)	128.29 (136.7%)	103.43 (88.9%)	96.42 (85.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	111.93 (101.1%)	100.67 (88.6%)	108.55 (103.2%)	118.47 (106.6%)	110.37 (85.7%)	105.22 (94.7%)	119.41 (104.0%)	112.43 (97.9%)	107.64 (90.8%)	112.91 (98.2%)	122.93 (120.9%)	117.14 (96.6%)
奈良県下	105.58 (99.1%)	103.98 (95.3%)	105.94 (107.9%)	106.82 (105.8%)	108.32 (97.2%)	107.81 (90.4%)	103.01 (97.1%)	108.79 (95.8%)	99.27 (94.7%)	106.07 (103.0%)	99.24 (81.6%)	104.31 (91.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	116.59 (112.1%)	116.63 (116.0%)	104.26 (93.8%)	104.08 (90.2%)	114.05 (99.3%)	122.46 (106.6%)	121.80 (113.7%)	113.21 (102.7%)	111.83 (98.3%)	123.15 (110.3%)	113.40 (113.5%)	117.44 (119.3%)
滋賀県下	105.61 (98.5%)	118.82 (106.5%)	106.15 (89.1%)	115.01 (101.1%)	103.47 (89.1%)	111.88 (110.5%)	109.73 (108.5%)	105.10 (89.8%)	115.11 (107.9%)	113.35 (101.3%)	93.52 (102.5%)	110.15 (100.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	101.78 (103.2%)	103.71 (109.2%)	98.94 (85.2%)	112.84 (119.1%)	120.40 (114.4%)	106.55 (102.1%)	105.93 (106.0%)	104.99 (107.9%)	102.60 (97.6%)	107.25 (119.6%)	100.58 (104.6%)	100.18 (118.7%)
和歌山県下	115.16 (112.3%)	100.41 (102.9%)	90.28 (92.4%)	107.18 (116.6%)	106.67 (104.0%)	103.35 (89.0%)	103.68 (109.7%)	113.78 (117.5%)	121.41 (120.4%)	104.03 (85.2%)	102.89 (82.7%)	107.07 (110.5%)

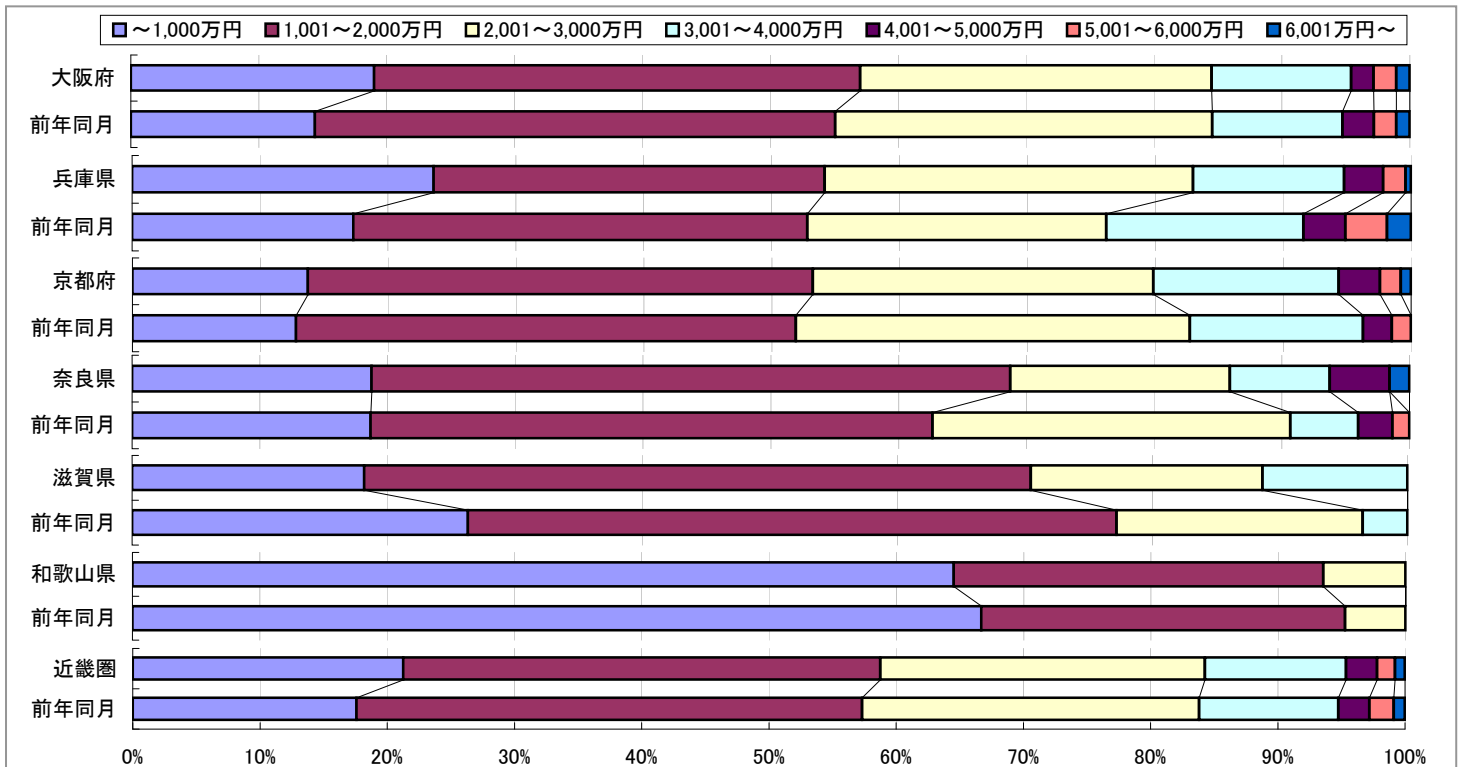
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



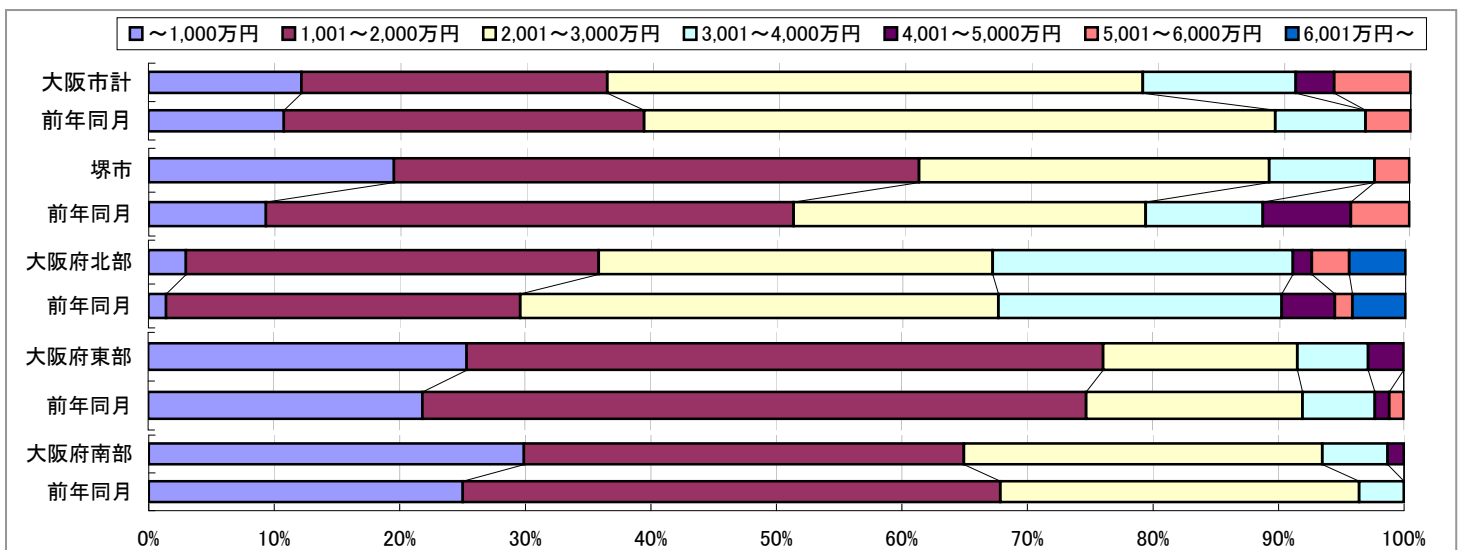
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年2月概況】

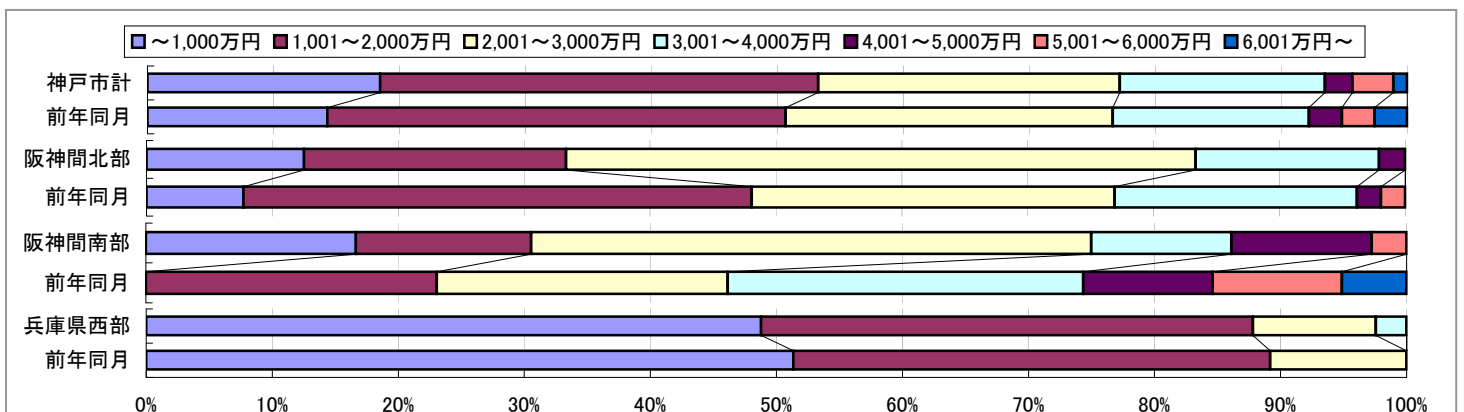
近畿圏における「～1,000万円」の成約件数は165件となり、前年同月比で27件増加。占有率は、21.26%となる。



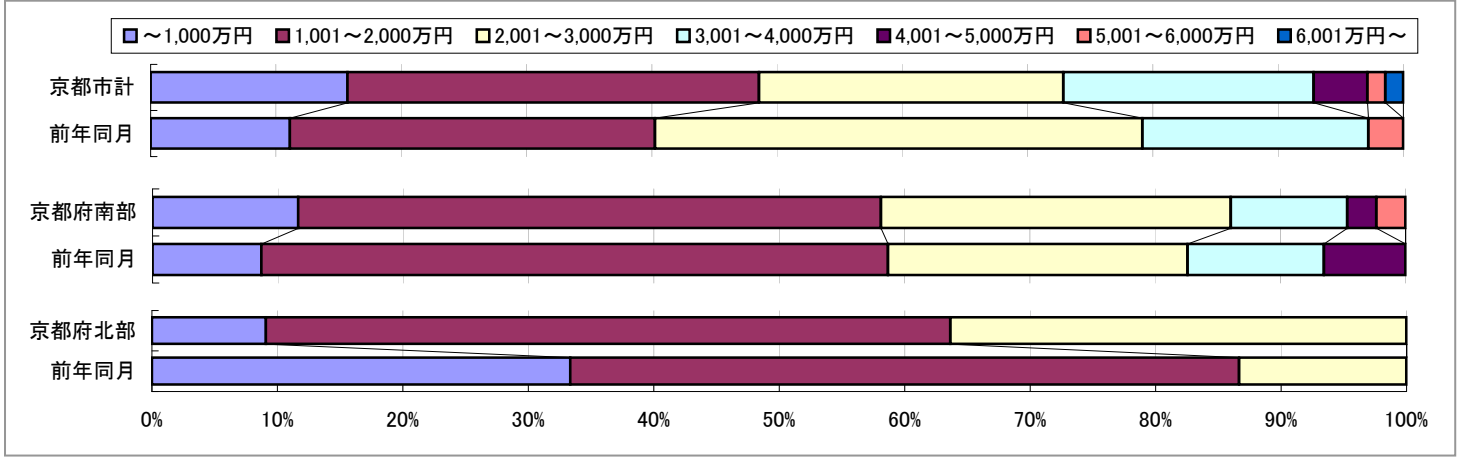
## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



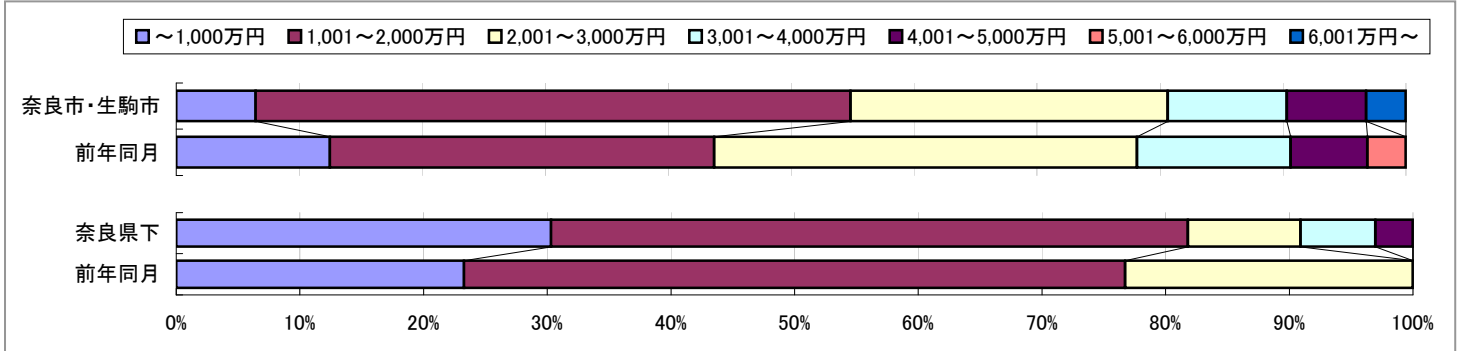
## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



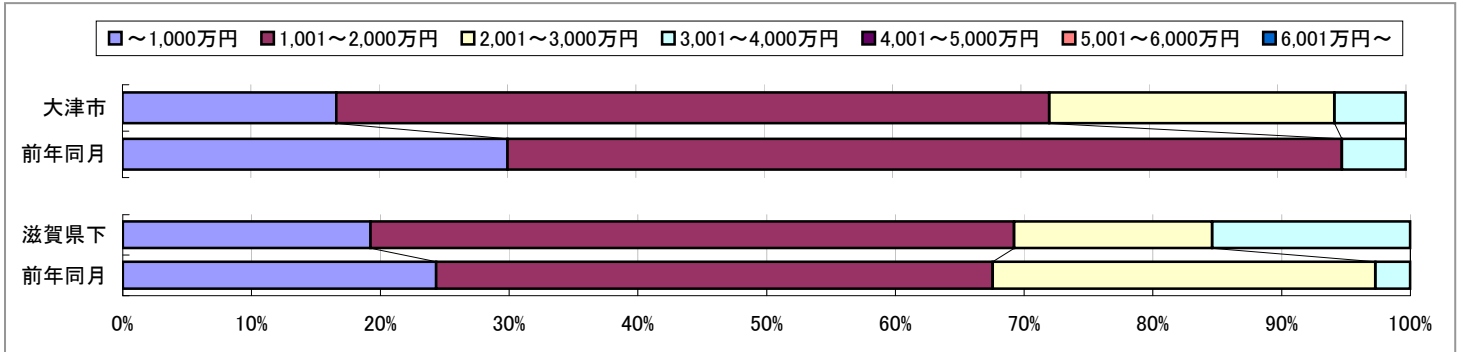
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



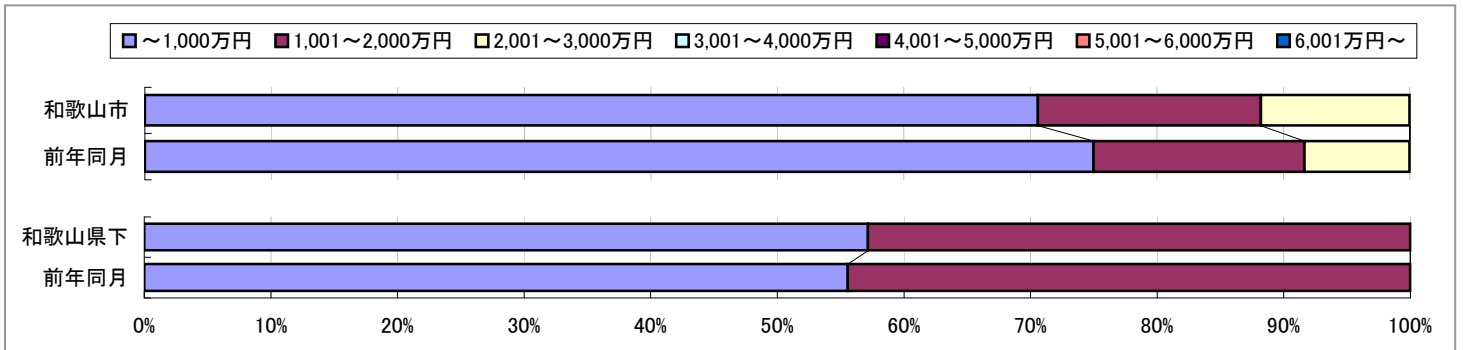
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



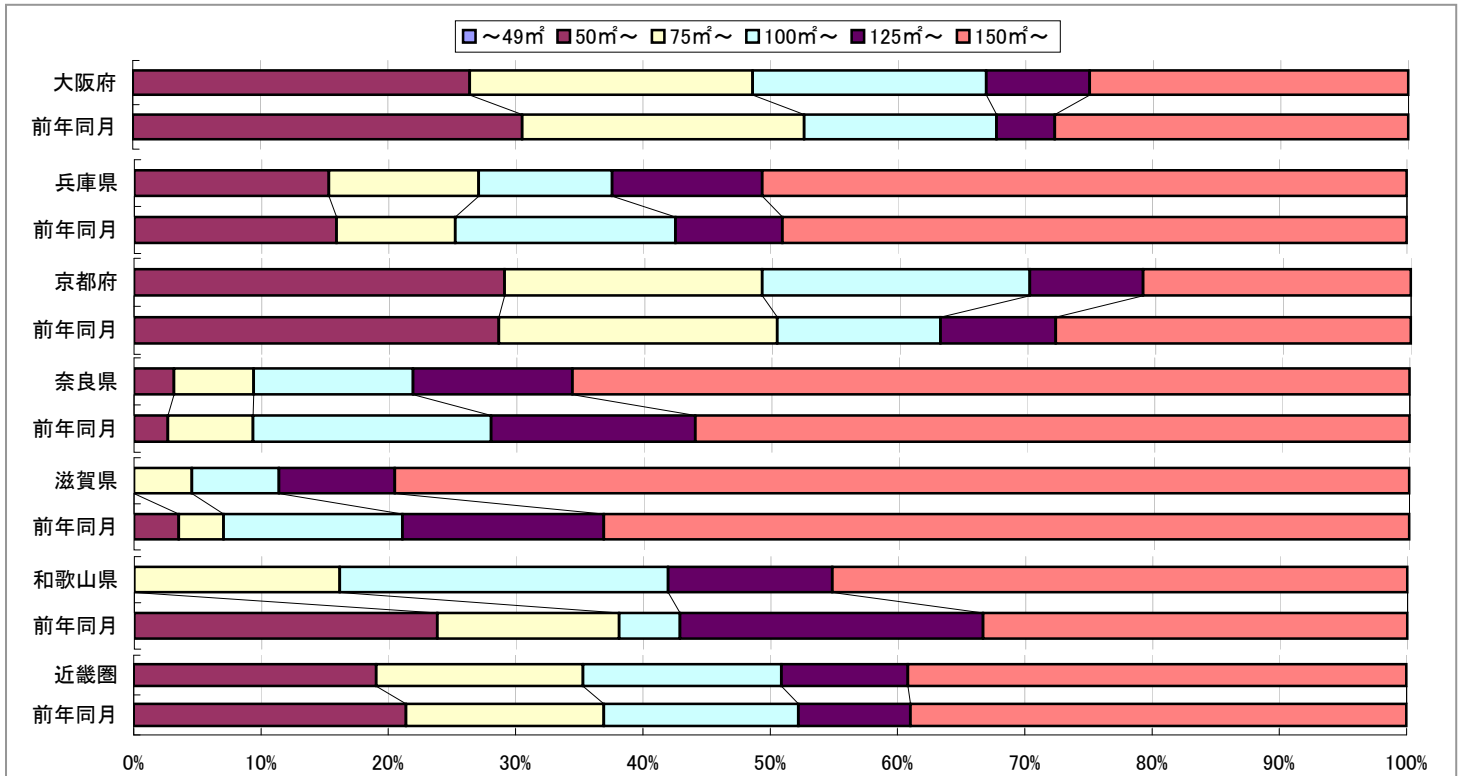
### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



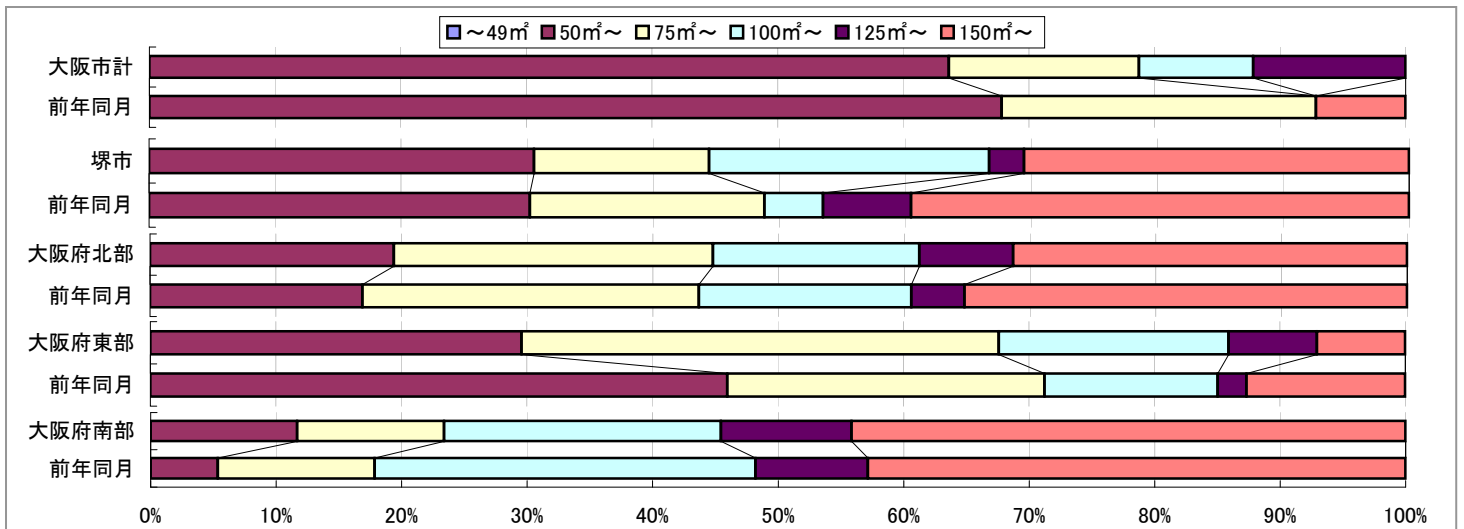
### ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年2月概況】

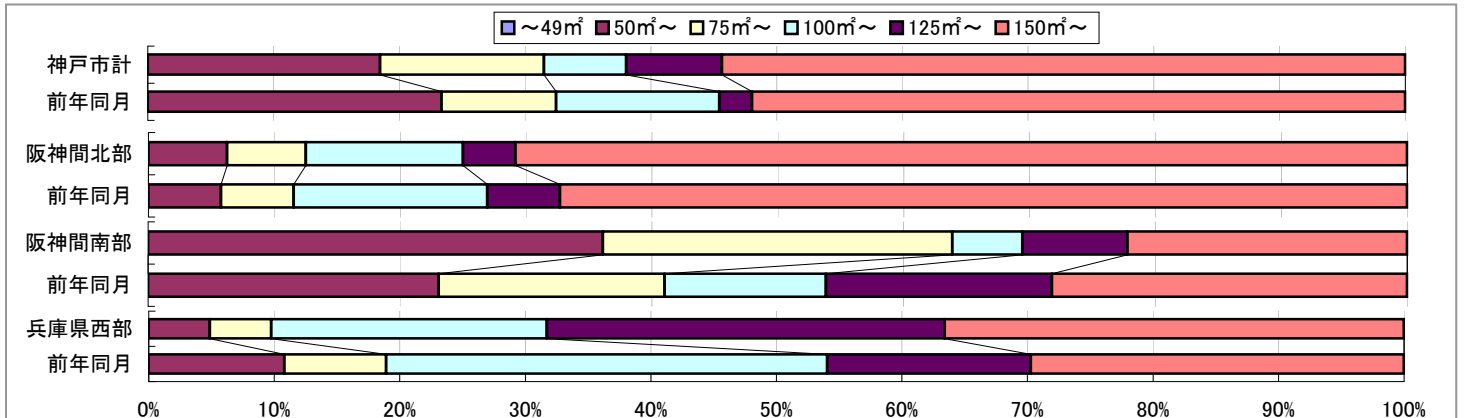
近畿圏における「50㎡～」の成約件数は148件となり、前年同月比で20件減少。全体に占める占有率は、19.07%となる。



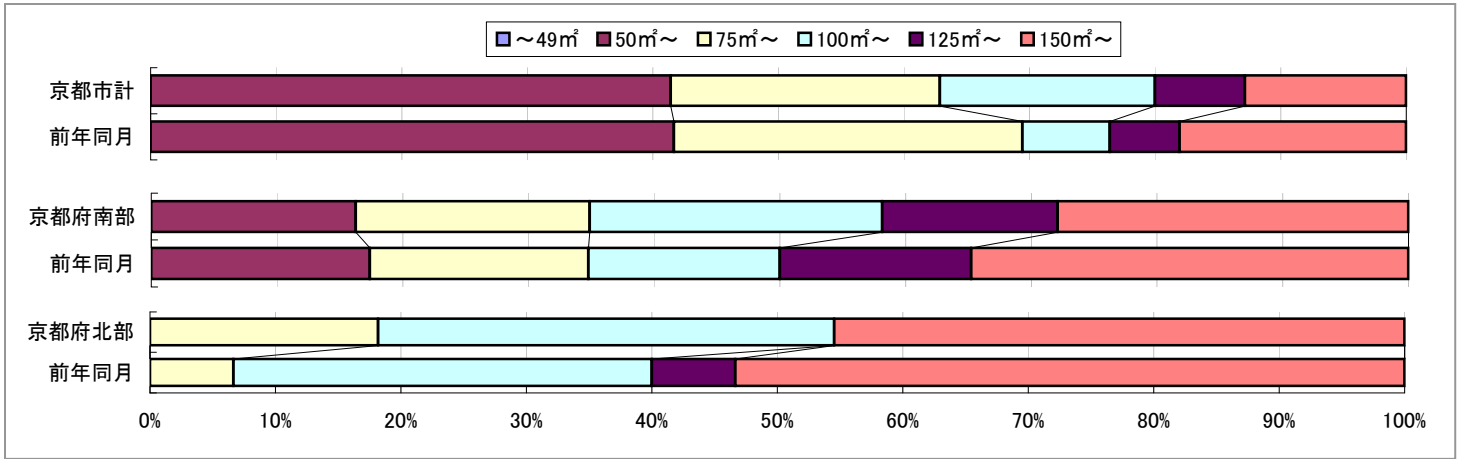
### ●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



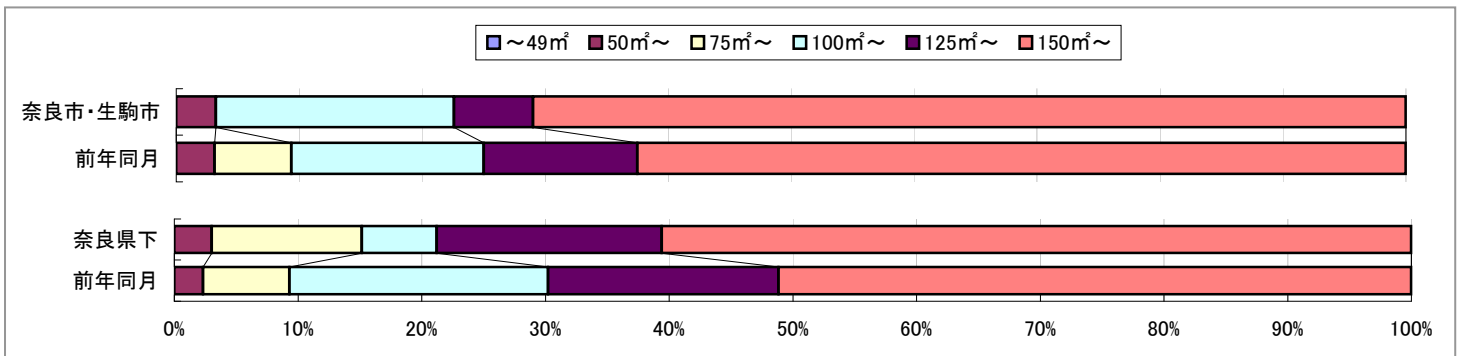
### ●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



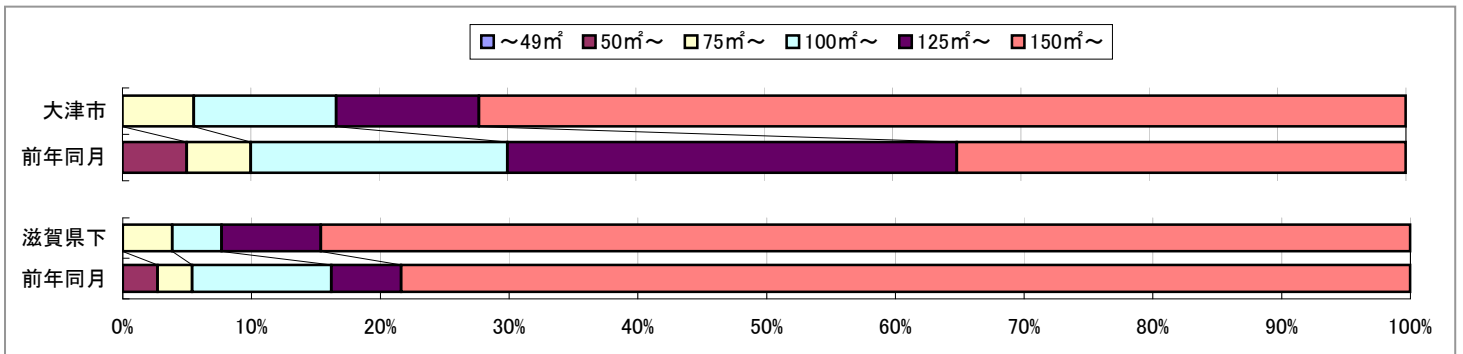
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



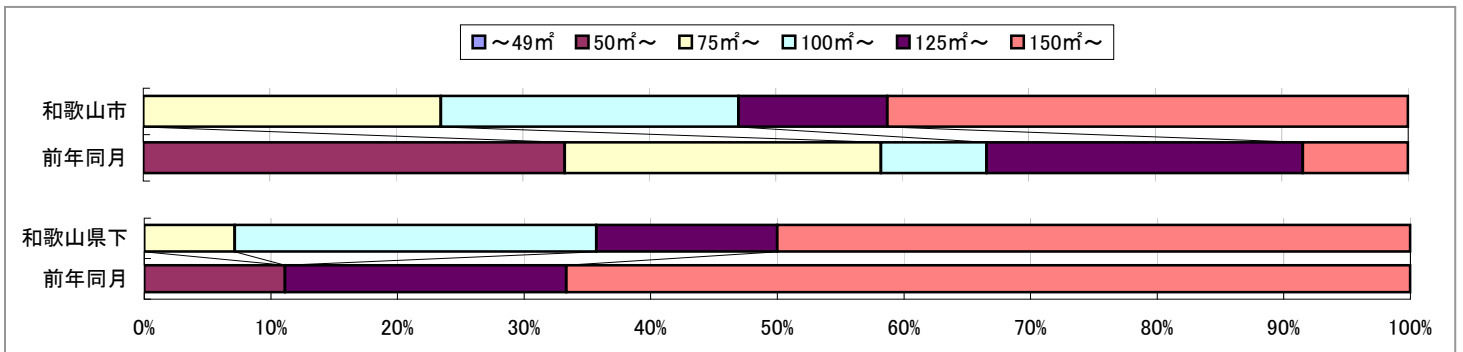
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



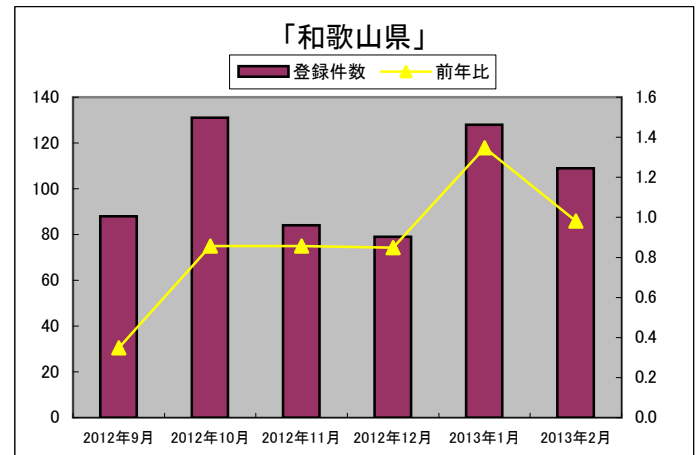
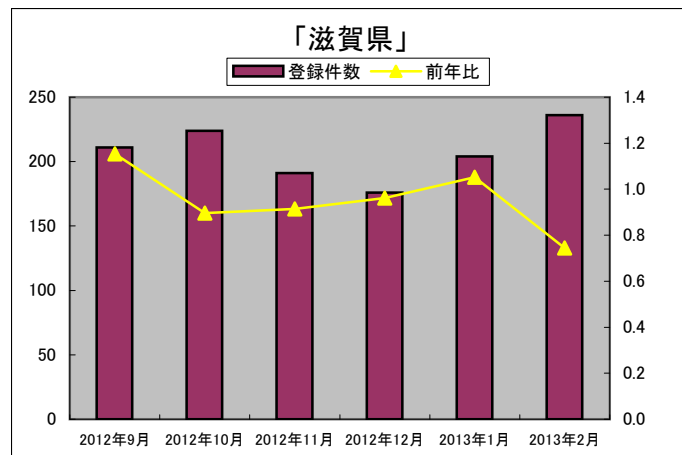
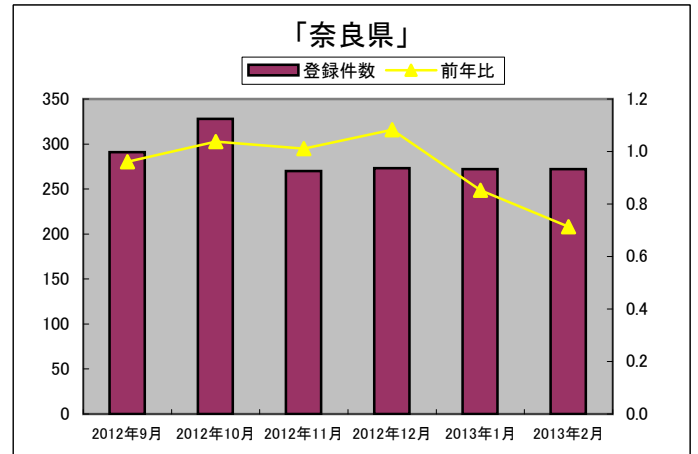
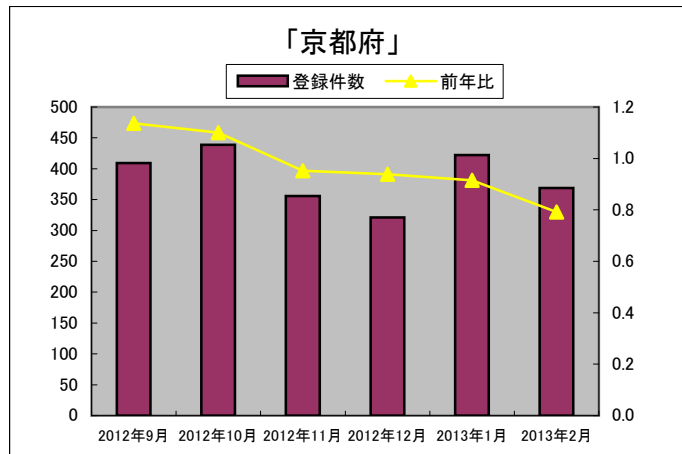
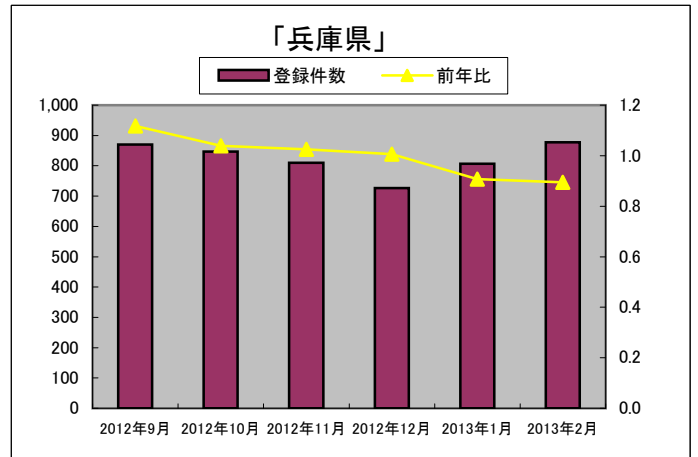
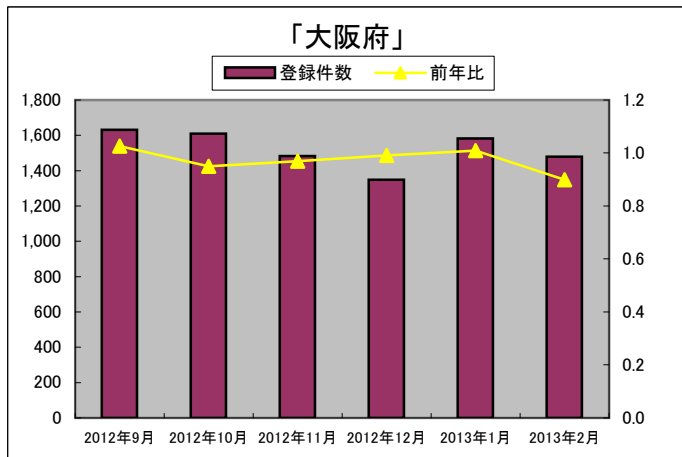
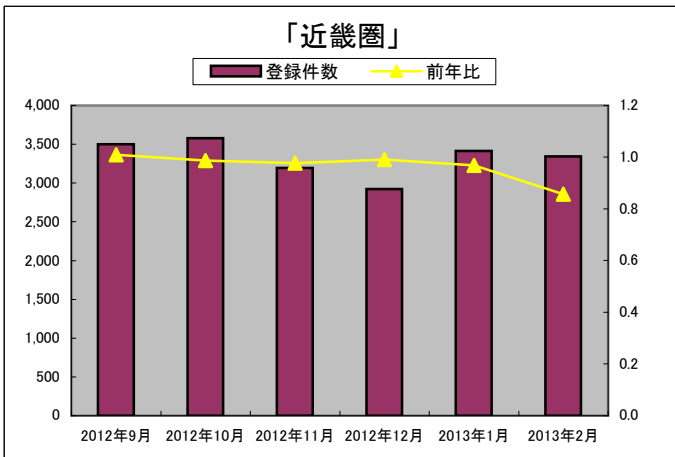
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



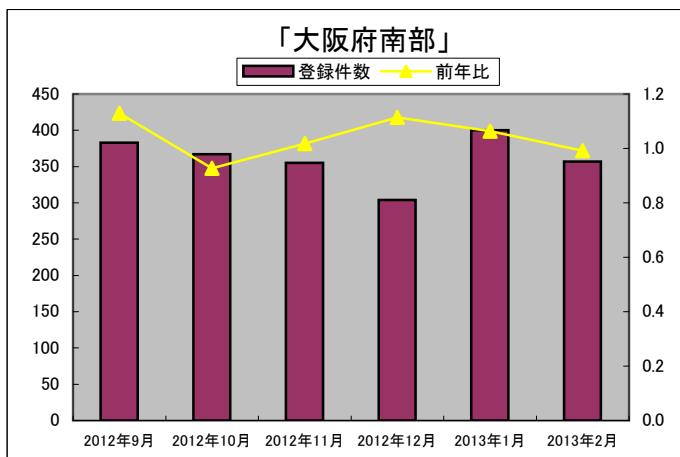
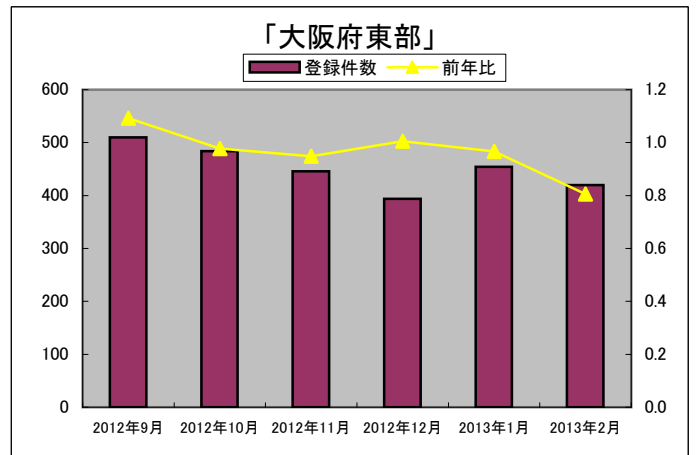
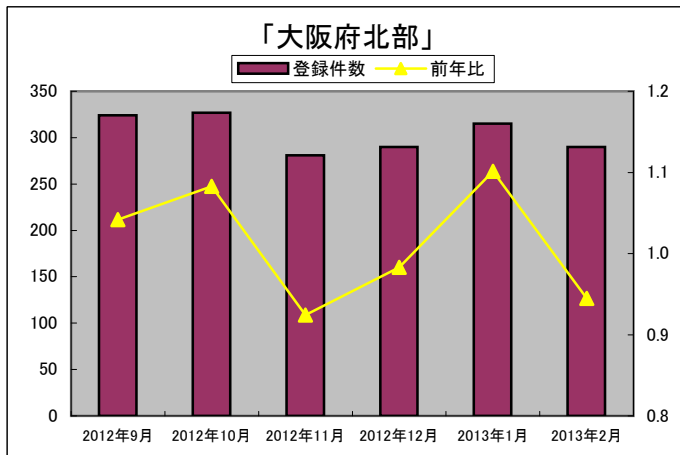
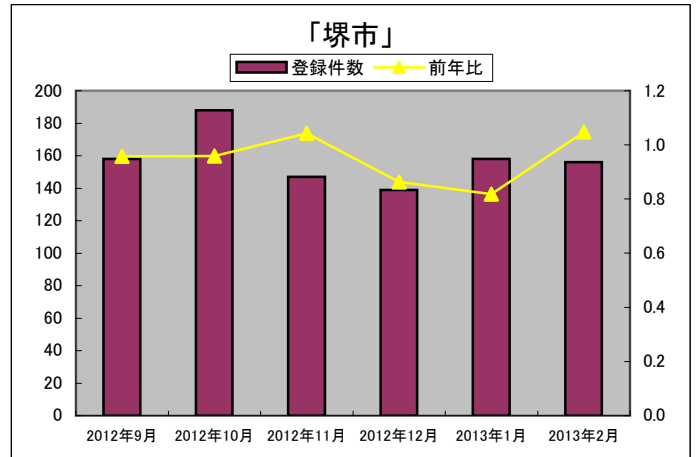
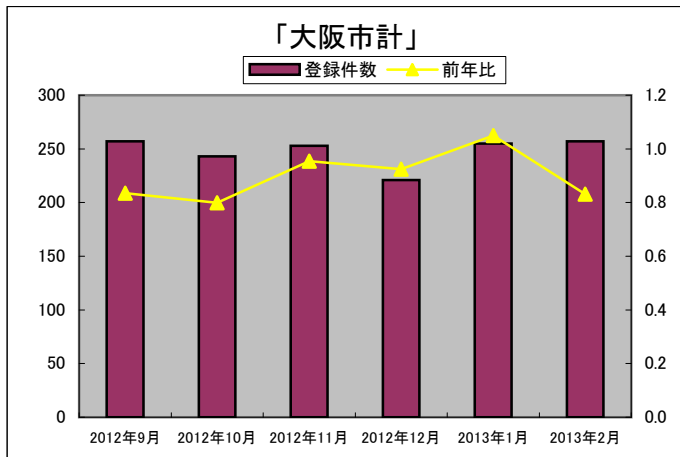
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年2月概況】

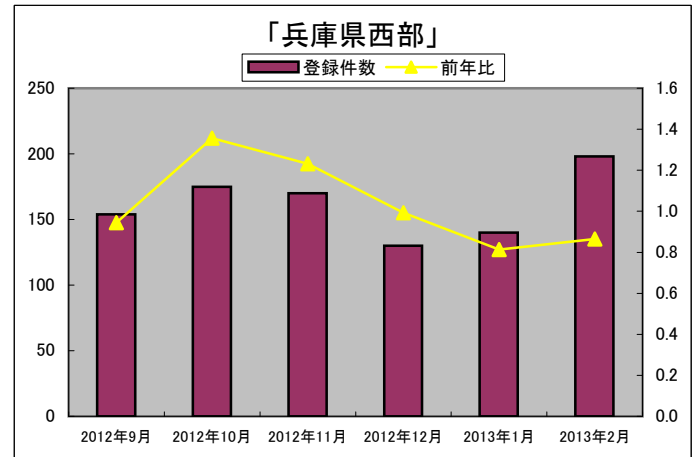
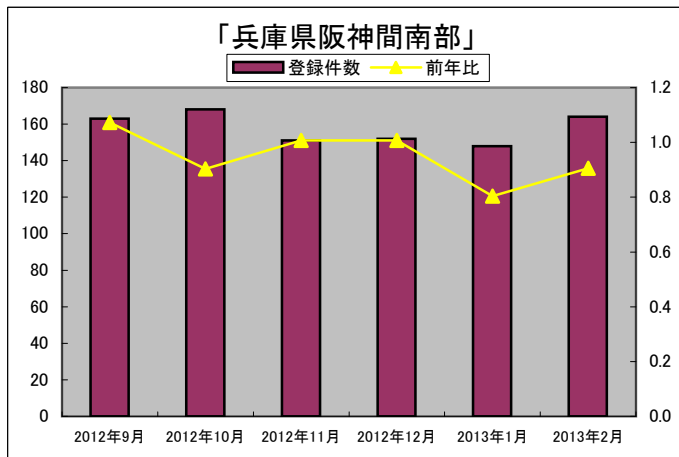
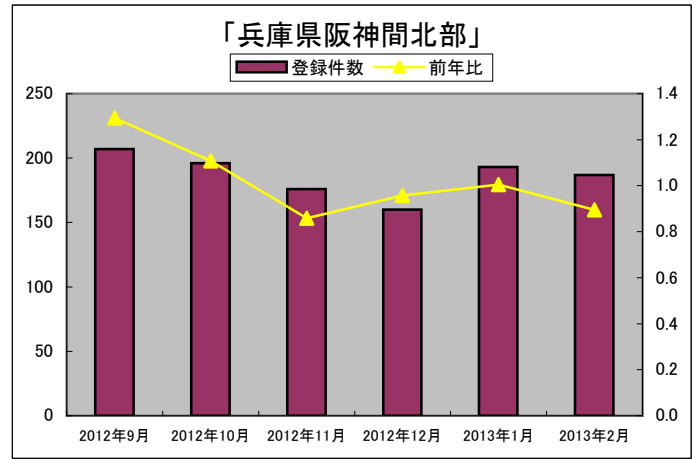
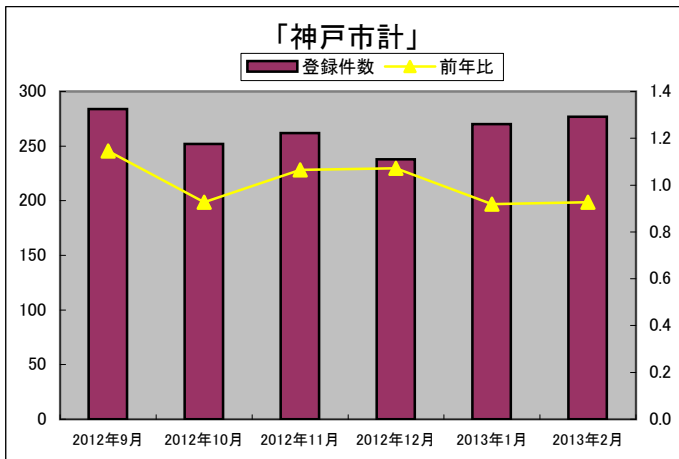
近畿圏における2月の中古戸建新規登録物件数の前年同月比は、14.3%減（3,343件）と5ヶ月連続で前年同月を下回っている。滋賀県においては、前年同月比25.6%減（236件）と大幅に前年割れとなり、マイナスに転じた。



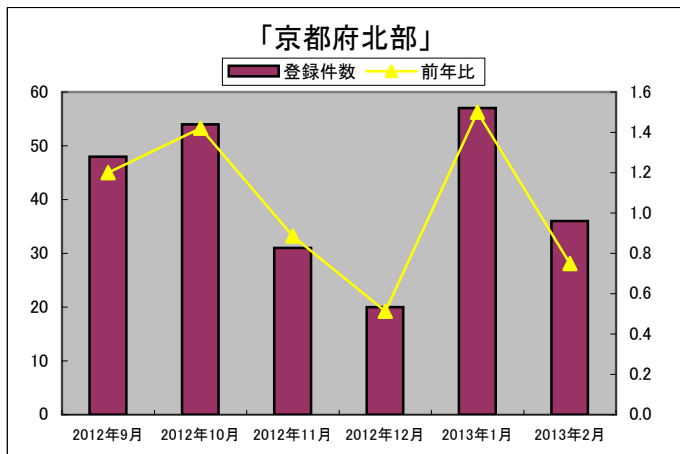
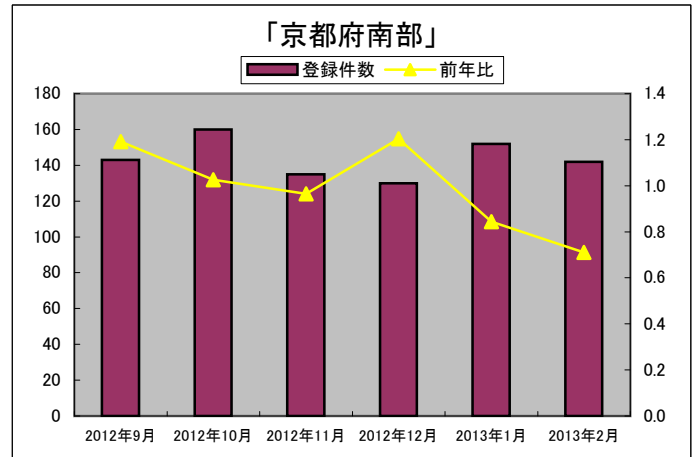
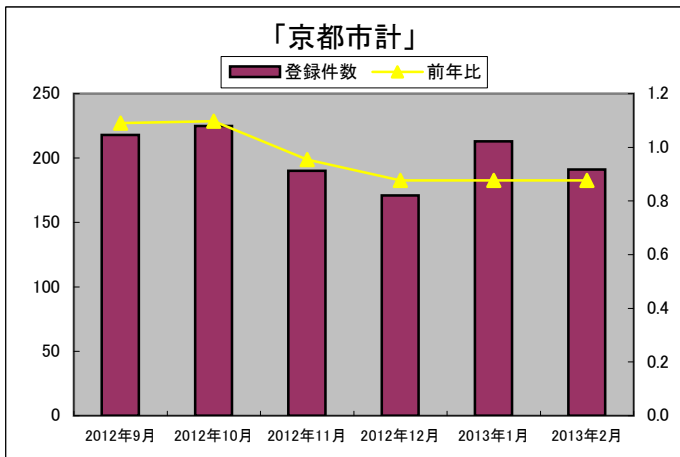
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



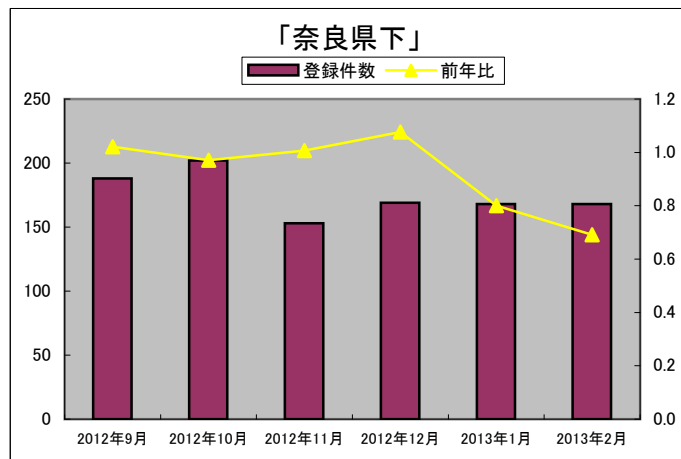
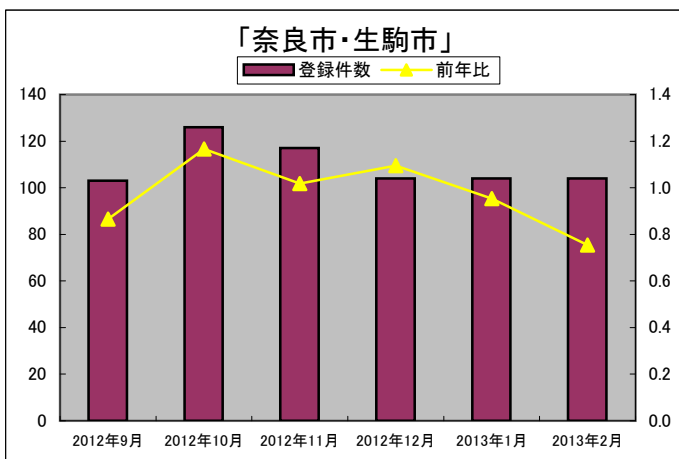
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



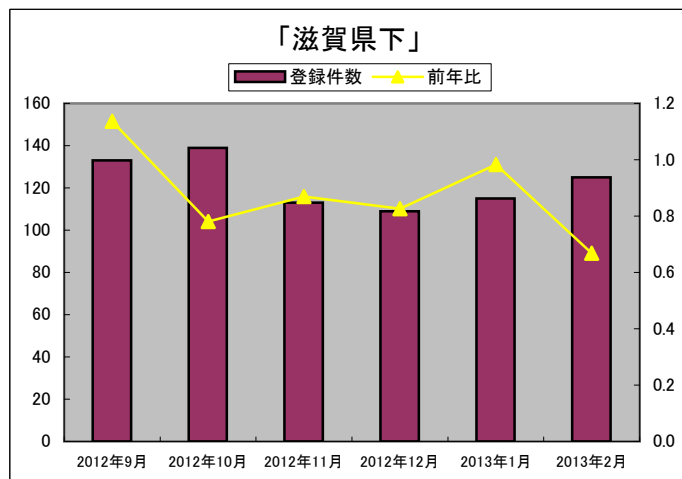
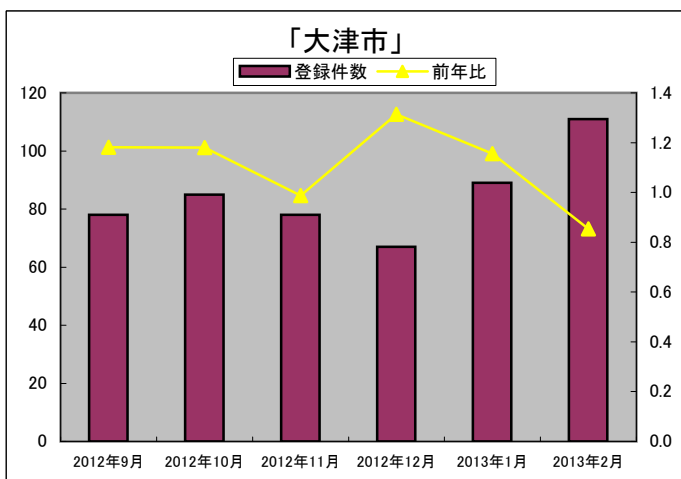
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



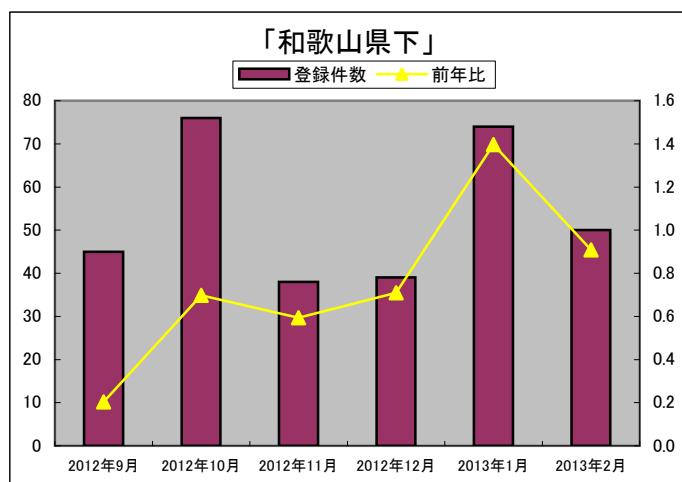
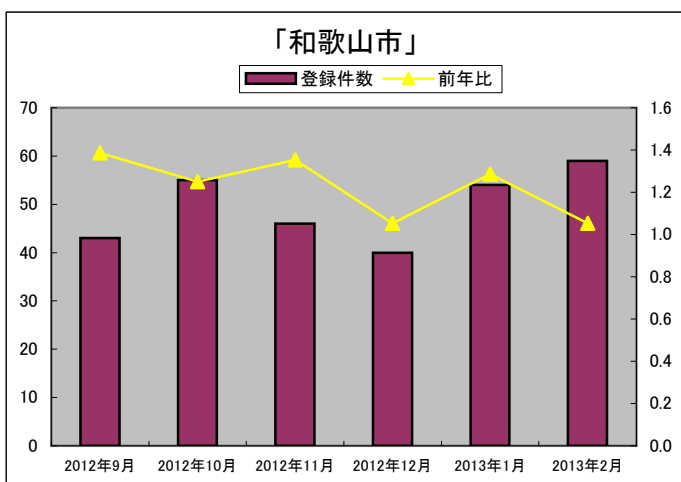
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）





## 【新規登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,839 (128.2%)	1,448 (102.7%)	1,216 (80.3%)	1,473 (114.5%)	1,513 (105.4%)	1,315 (98.4%)	1,632 (102.6%)	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)
兵庫県	1,072 (133.5%)	841 (107.0%)	611 (75.3%)	729 (112.5%)	828 (104.4%)	716 (99.6%)	870 (111.8%)	847 (103.9%)	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)
京都府	511 (138.1%)	388 (109.9%)	280 (72.9%)	343 (97.7%)	424 (99.1%)	365 (110.3%)	409 (113.6%)	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)
奈良県	325 (109.1%)	263 (94.9%)	150 (49.8%)	283 (107.2%)	331 (114.1%)	253 (117.7%)	291 (96.0%)	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)
滋賀県	275 (128.5%)	187 (123.8%)	158 (72.5%)	192 (109.1%)	188 (95.4%)	192 (124.7%)	211 (115.3%)	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)
和歌山県	134 (113.6%)	98 (127.3%)	80 (72.1%)	68 (78.2%)	89 (87.3%)	75 (43.4%)	88 (34.8%)	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)
近畿 合計	4,156 (128.4%)	3,225 (105.6%)	2,495 (74.7%)	3,088 (109.8%)	3,373 (103.9%)	2,916 (99.6%)	3,501 (101.0%)	3,578 (98.7%)	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	365 (149.0%)	248 (109.3%)	284 (114.5%)	255 (116.4%)	256 (107.6%)	223 (92.9%)	257 (83.4%)	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)
大阪市内心6区	28 (233.3%)	22 (183.3%)	17 (121.4%)	16 (114.3%)	10 (76.9%)	13 (59.1%)	16 (160.0%)	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)
大阪市内18区	337 (144.6%)	226 (105.1%)	267 (114.1%)	239 (116.6%)	246 (109.3%)	210 (96.3%)	241 (80.9%)	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)
堺市	193 (116.3%)	150 (91.5%)	117 (75.5%)	140 (102.2%)	174 (115.2%)	150 (129.3%)	158 (95.8%)	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)
大阪府北部	351 (134.0%)	261 (97.0%)	175 (55.2%)	269 (104.7%)	301 (104.9%)	243 (95.7%)	324 (104.2%)	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)
大阪府東部	541 (133.3%)	442 (106.8%)	344 (79.6%)	459 (118.3%)	435 (101.2%)	394 (98.5%)	510 (109.2%)	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)
大阪府南部	389 (109.3%)	347 (103.3%)	296 (81.5%)	350 (122.8%)	347 (105.5%)	305 (93.6%)	383 (113.0%)	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	340 (127.8%)	261 (100.4%)	212 (74.1%)	231 (110.0%)	264 (110.0%)	230 (100.9%)	284 (114.5%)	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)
神戸市内心3区	63 (126.0%)	53 (110.4%)	47 (102.2%)	29 (78.4%)	45 (155.2%)	45 (102.3%)	51 (85.0%)	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)
神戸市内6区	277 (128.2%)	208 (98.1%)	165 (68.8%)	202 (116.8%)	219 (103.8%)	185 (100.5%)	233 (123.9%)	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)
兵庫県阪神間北部	236 (138.0%)	184 (101.1%)	98 (55.7%)	189 (136.0%)	182 (96.3%)	173 (116.1%)	207 (129.4%)	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)
兵庫県阪神間南部	234 (149.0%)	173 (119.3%)	126 (90.6%)	140 (100.7%)	163 (112.4%)	153 (108.5%)	163 (107.2%)	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)
兵庫県西部	190 (123.4%)	150 (94.9%)	133 (82.6%)	125 (105.9%)	154 (89.0%)	122 (80.3%)	154 (94.5%)	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	279 (136.1%)	204 (106.8%)	165 (85.5%)	184 (94.8%)	224 (91.8%)	195 (106.0%)	218 (109.0%)	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)
京都市内心6区	99 (112.5%)	65 (86.7%)	55 (80.9%)	53 (69.7%)	86 (97.7%)	73 (114.1%)	81 (114.1%)	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)
京都市内5区	180 (153.8%)	139 (119.8%)	110 (88.0%)	131 (111.0%)	138 (88.5%)	122 (101.7%)	137 (106.2%)	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)
京都府南部	180 (152.5%)	142 (103.6%)	94 (65.3%)	124 (103.3%)	166 (113.7%)	133 (120.9%)	143 (119.2%)	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)
京都府北部	52 (110.6%)	42 (168.0%)	21 (44.7%)	35 (94.6%)	34 (89.5%)	37 (100.0%)	48 (120.0%)	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	116 (92.8%)	102 (92.7%)	49 (38.3%)	90 (90.0%)	127 (124.5%)	101 (140.3%)	103 (86.6%)	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)
奈良県下	209 (120.8%)	161 (96.4%)	101 (58.4%)	193 (117.7%)	204 (108.5%)	152 (106.3%)	188 (102.2%)	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	93 (110.7%)	65 (122.6%)	55 (61.1%)	70 (101.4%)	66 (93.0%)	68 (88.3%)	78 (118.2%)	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)
滋賀県下	182 (140.0%)	122 (124.5%)	103 (80.5%)	122 (114.0%)	122 (96.8%)	124 (161.0%)	133 (113.7%)	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	69 (146.8%)	44 (137.5%)	42 (113.5%)	35 (109.4%)	39 (121.9%)	29 (76.3%)	43 (138.7%)	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)
和歌山県下	65 (91.5%)	54 (120.0%)	38 (51.4%)	33 (60.0%)	50 (71.4%)	46 (34.1%)	45 (20.3%)	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)

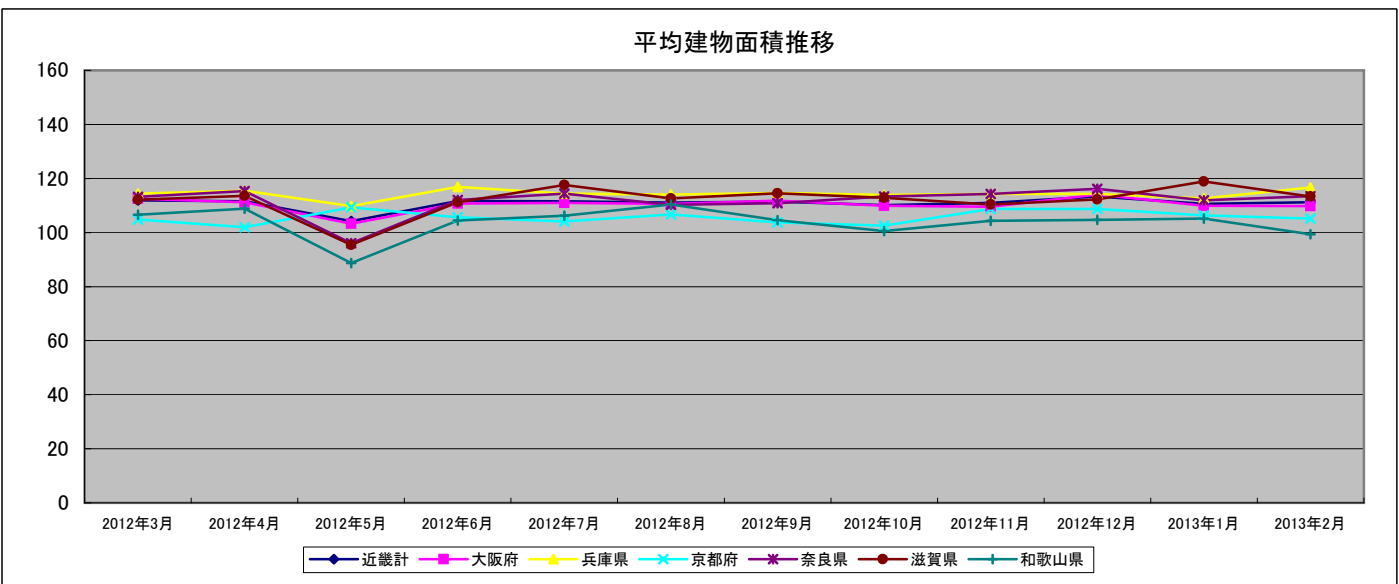
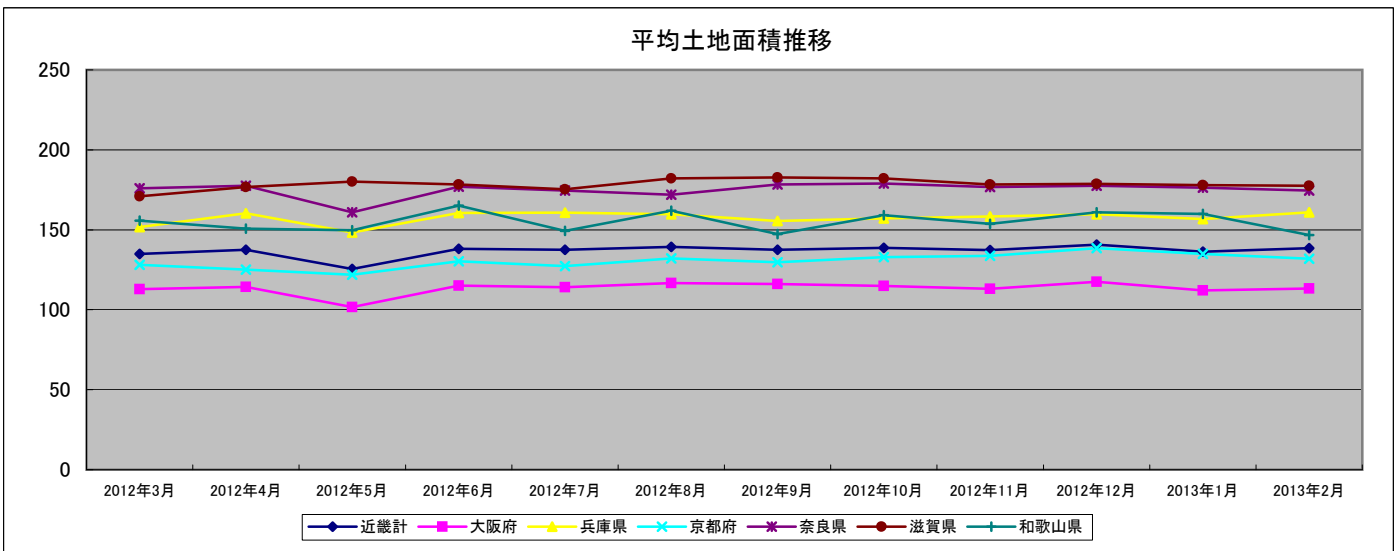
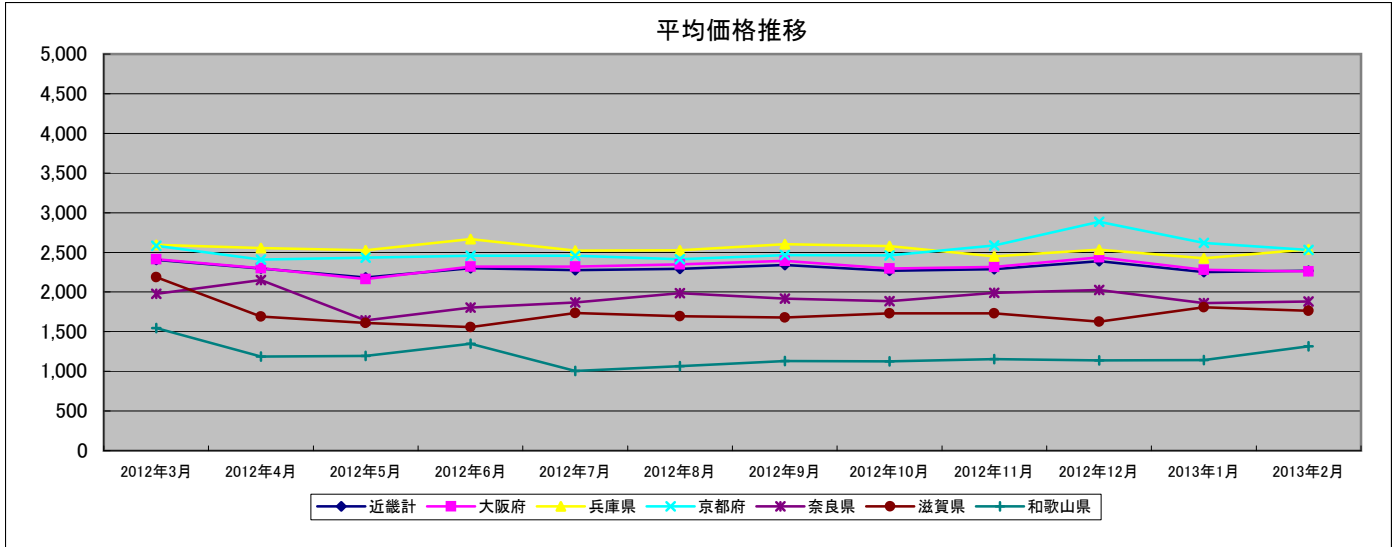
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（中古戸建）

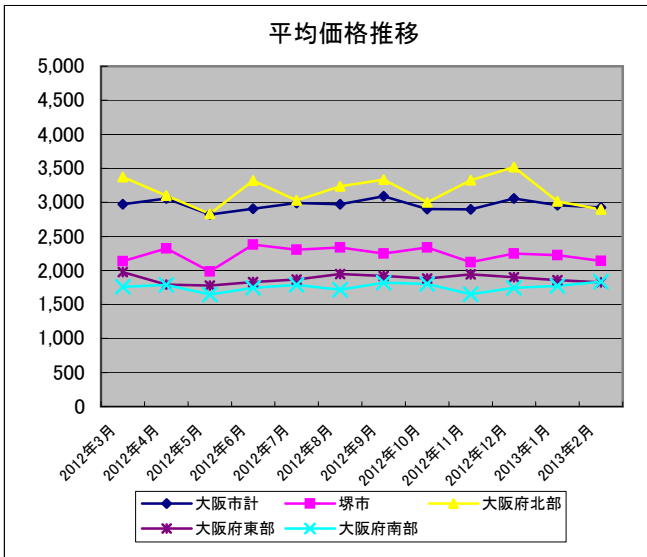
### 【2013年2月概況】

近畿圏における2013年2月の平均価格推移は、前年同月比1.4%増(2,267万円)で11ヶ月ぶりにプラスに転じた。平均土地面積推移は、前年同月比2.3%増(138.44㎡)で2ヶ月ぶりにプラスに転じた。

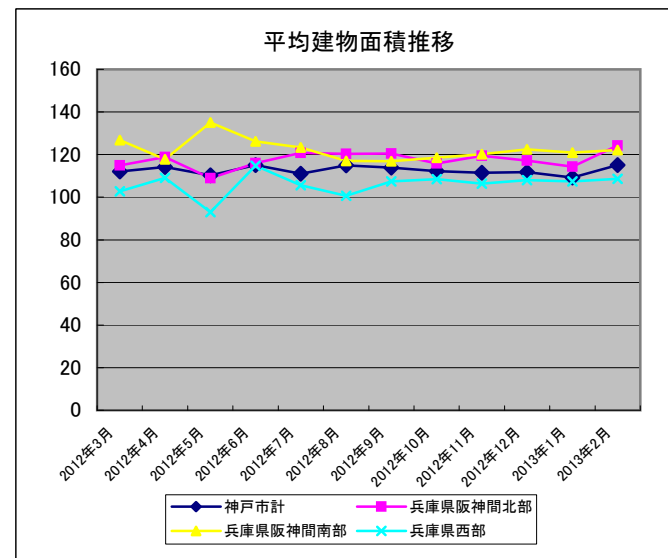
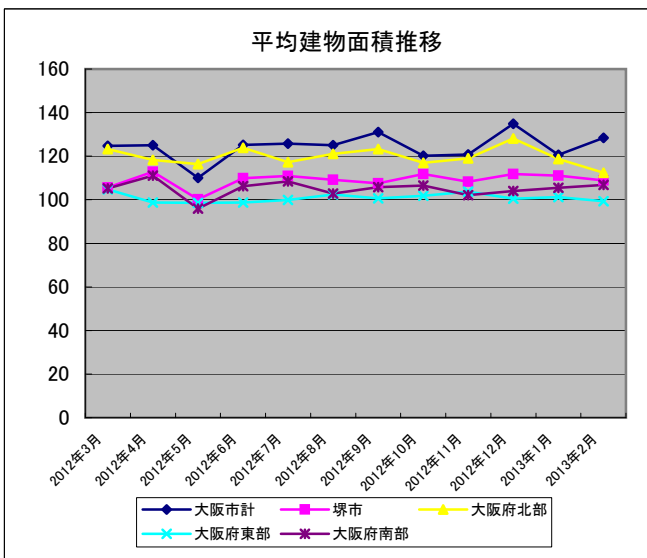
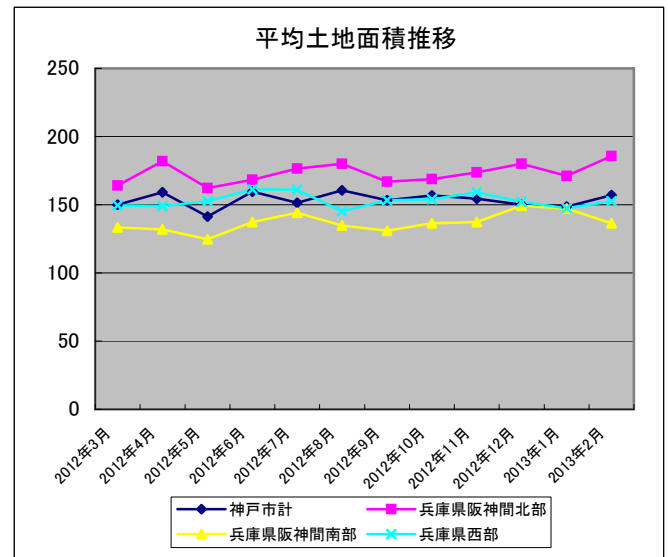
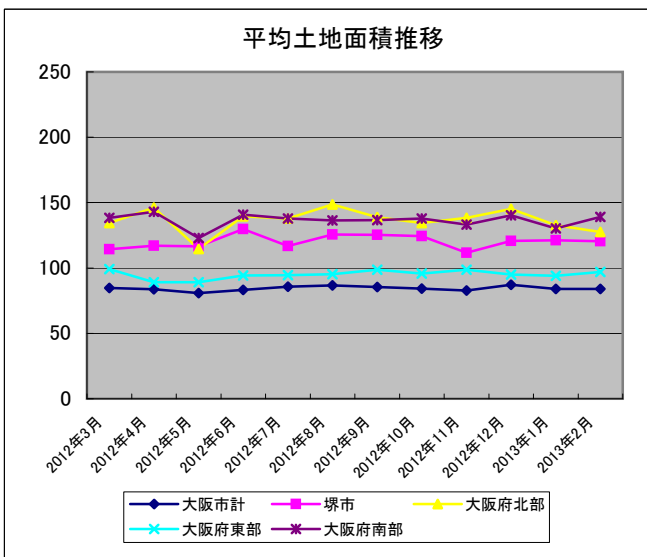
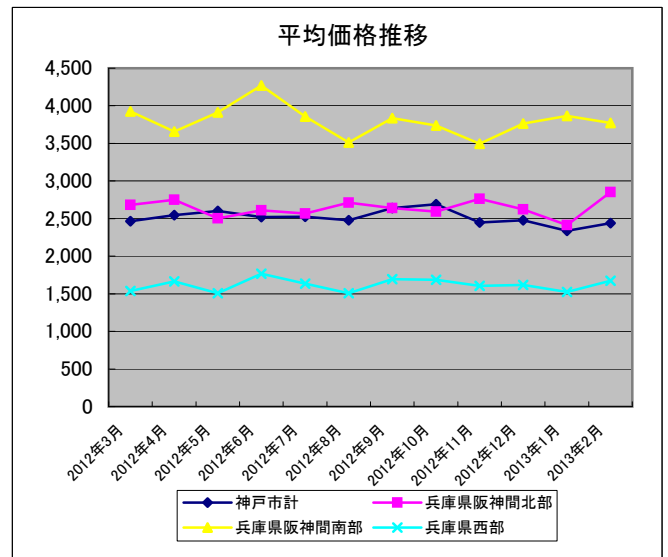
### ●近畿圏・府県別



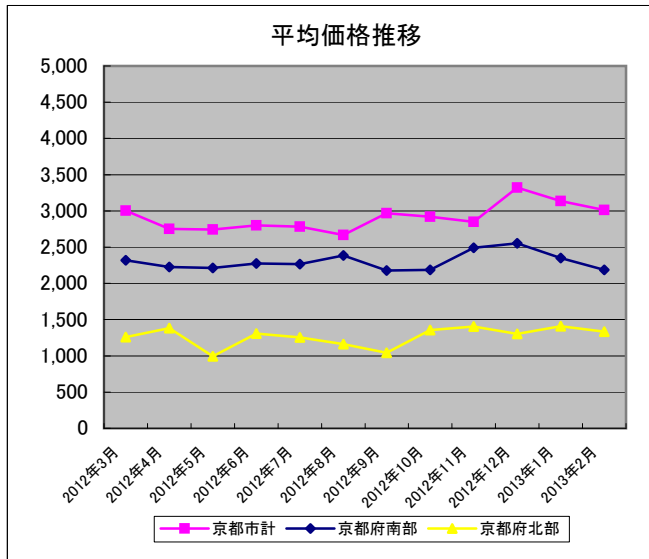
●大阪府ブロック別



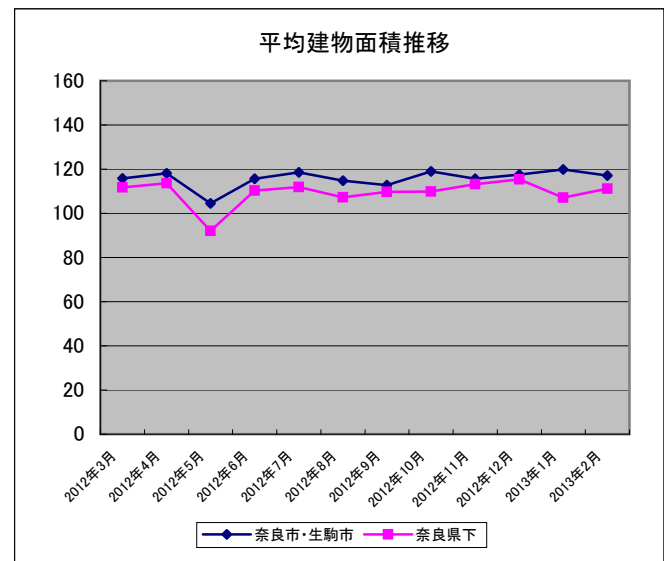
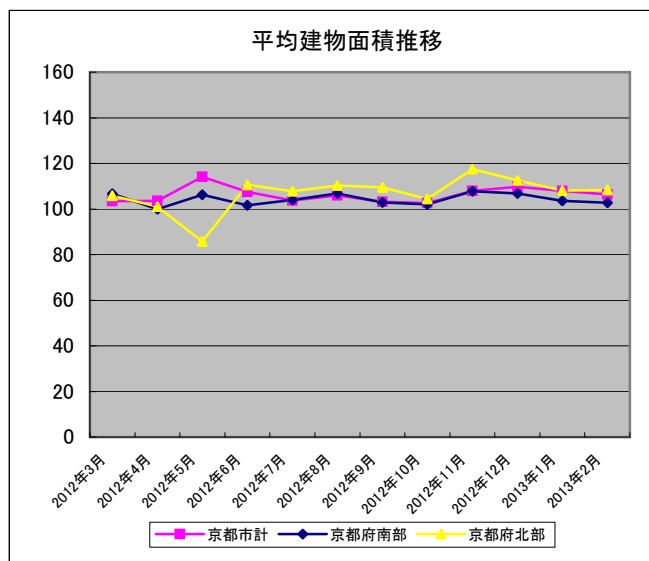
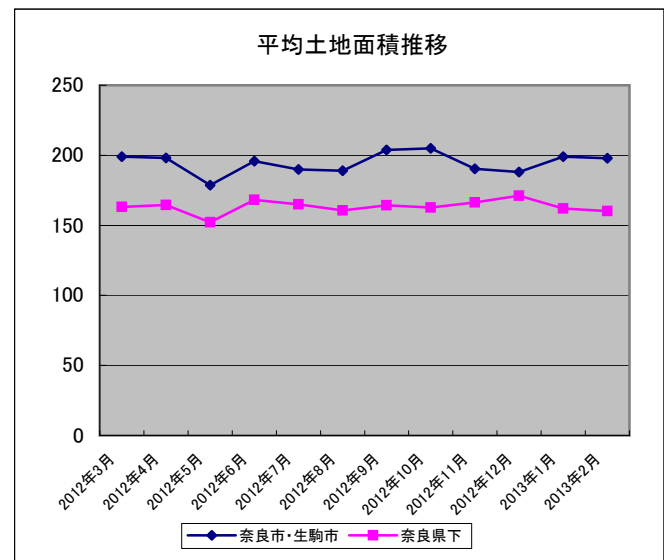
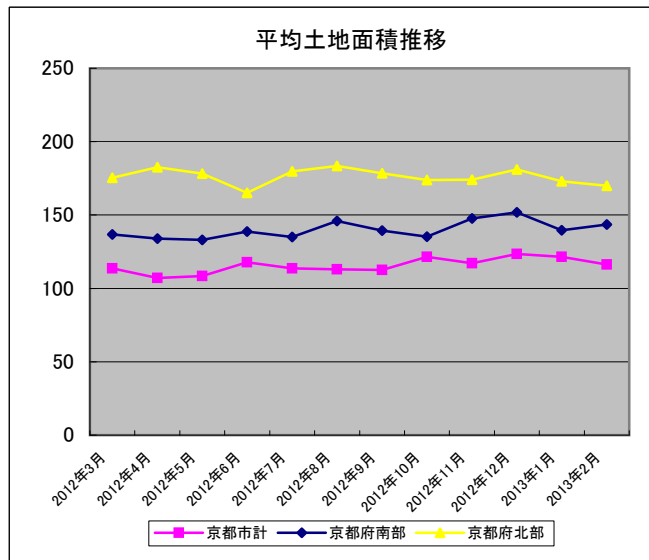
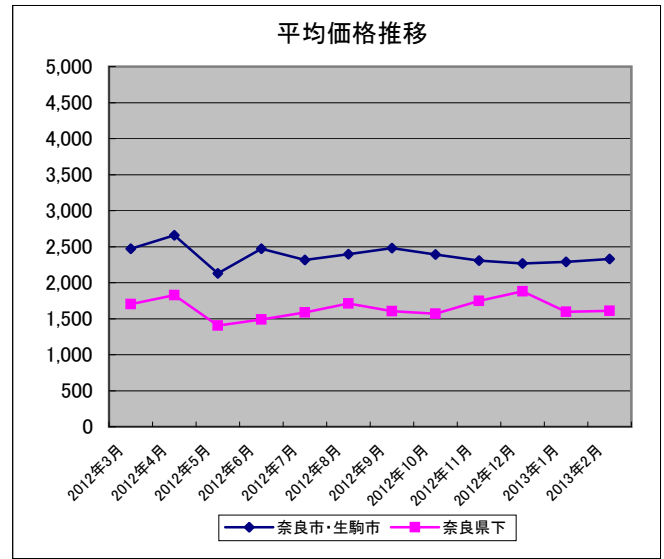
●兵庫県ブロック別



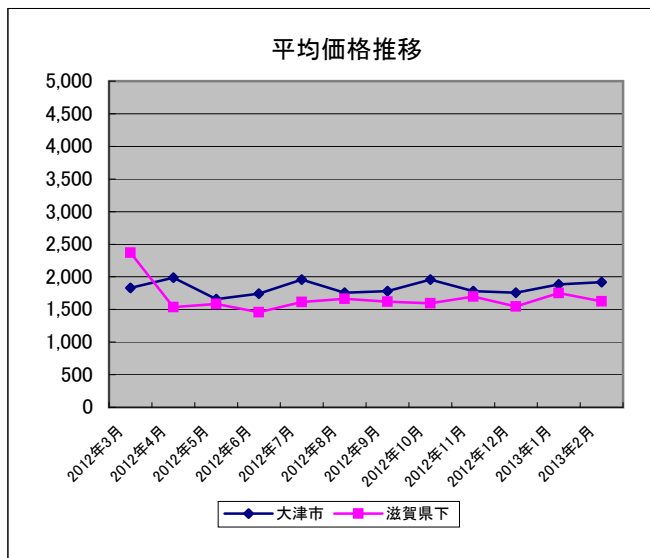
●京都府ブロック別



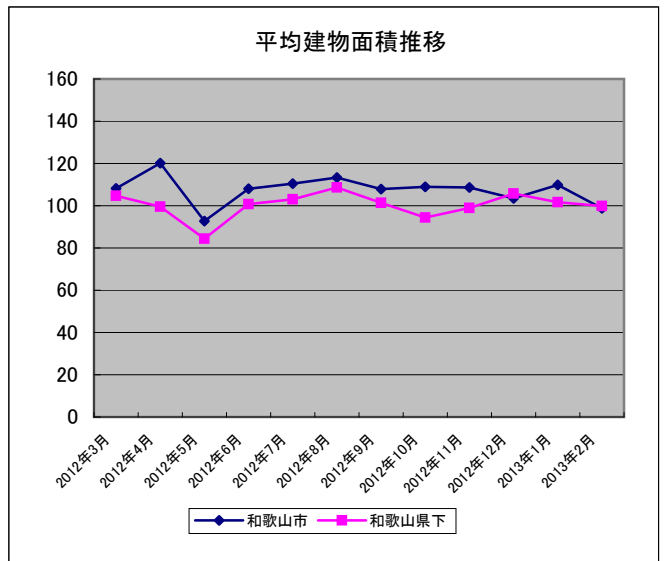
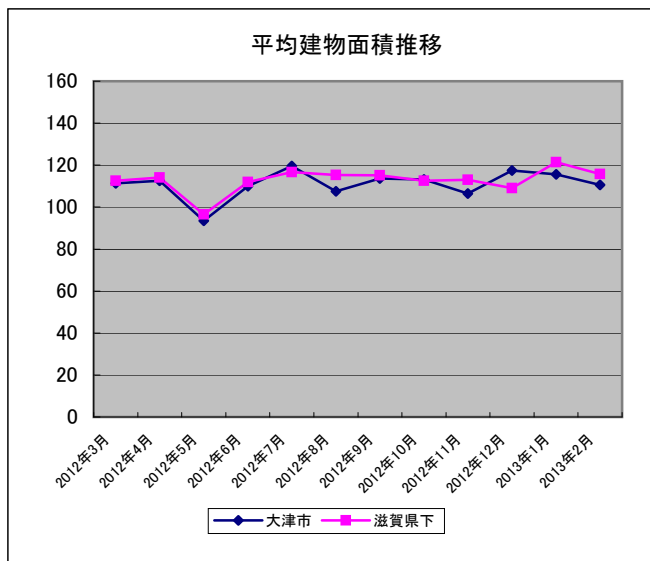
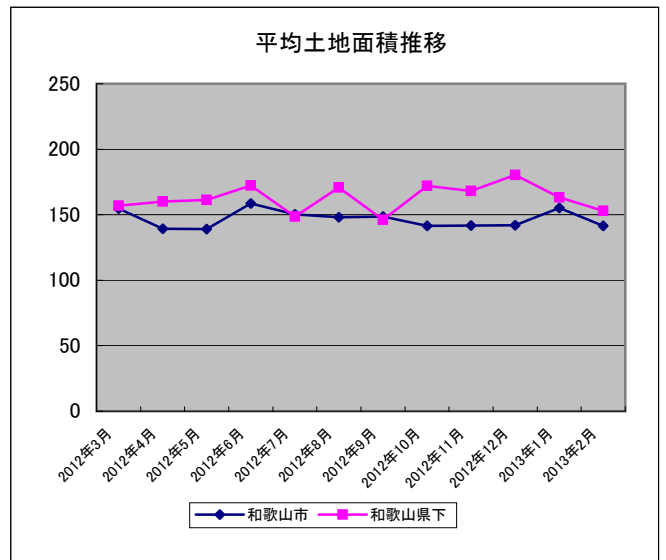
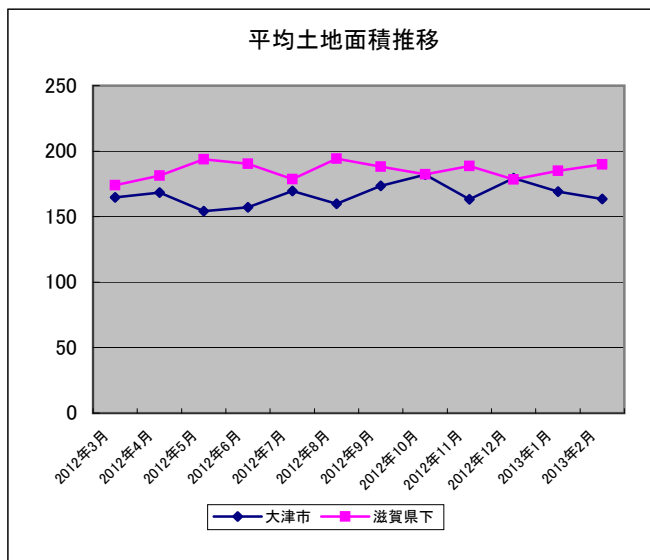
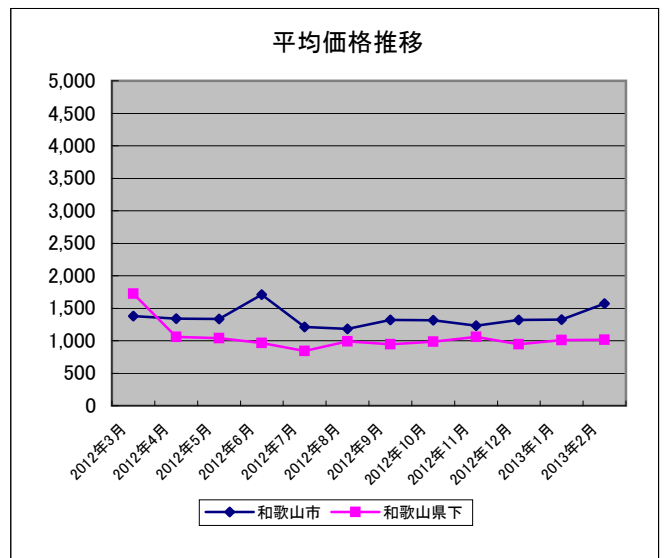
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	2,411 (99.9%)	2,299 (96.9%)	2,162 (90.1%)	2,320 (97.7%)	2,321 (95.2%)	2,350 (100.2%)	2,394 (101.0%)	2,298 (97.6%)	2,315 (97.7%)	2,438 (97.1%)	2,281 (98.3%)	2,261 (97.7%)
兵庫県	2,595 (96.2%)	2,553 (93.3%)	2,525 (100.8%)	2,669 (103.4%)	2,521 (96.3%)	2,524 (104.6%)	2,602 (96.6%)	2,579 (91.4%)	2,451 (98.5%)	2,532 (96.7%)	2,427 (85.4%)	2,538 (101.4%)
京都府	2,584 (97.0%)	2,411 (96.8%)	2,432 (95.8%)	2,457 (95.8%)	2,457 (94.8%)	2,412 (94.4%)	2,466 (98.7%)	2,460 (103.8%)	2,587 (104.0%)	2,885 (112.8%)	2,620 (103.8%)	2,532 (104.4%)
奈良県	1,976 (98.5%)	2,150 (107.1%)	1,642 (80.2%)	1,802 (95.2%)	1,867 (97.7%)	1,984 (106.6%)	1,916 (96.4%)	1,886 (103.1%)	1,989 (97.7%)	2,026 (94.2%)	1,860 (93.2%)	1,882 (107.4%)
滋賀県	2,187 (123.5%)	1,692 (97.5%)	1,611 (97.9%)	1,559 (93.4%)	1,734 (106.8%)	1,696 (99.7%)	1,678 (98.2%)	1,731 (63.3%)	1,730 (108.2%)	1,624 (63.0%)	1,807 (102.1%)	1,763 (104.1%)
和歌山県	1,546 (146.8%)	1,185 (101.5%)	1,196 (106.7%)	1,349 (120.3%)	1,004 (90.3%)	1,065 (30.3%)	1,129 (26.3%)	1,124 (52.4%)	1,154 (51.8%)	1,136 (81.4%)	1,144 (110.0%)	1,317 (120.7%)
近畿 合計	2,403 (100.8%)	2,298 (96.3%)	2,184 (94.2%)	2,301 (99.3%)	2,276 (96.2%)	2,293 (96.1%)	2,339 (92.5%)	2,268 (93.2%)	2,287 (98.1%)	2,388 (96.3%)	2,253 (94.5%)	2,267 (101.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	2,974 (98.7%)	3,057 (103.1%)	2,823 (94.3%)	2,906 (96.8%)	2,990 (94.1%)	2,972 (102.6%)	3,090 (107.2%)	2,900 (103.1%)	2,898 (97.1%)	3,057 (100.4%)	2,960 (100.8%)	2,926 (99.3%)
大阪市内心6区	5,009 (69.9%)	4,943 (102.8%)	4,482 (125.5%)	5,787 (90.1%)	6,708 (133.4%)	4,461 (143.7%)	5,056 (113.7%)	4,194 (95.3%)	4,197 (110.2%)	4,867 (69.4%)	5,700 (133.1%)	4,380 (92.4%)
大阪市内18区	2,804 (100.2%)	2,873 (100.4%)	2,717 (91.8%)	2,713 (98.1%)	2,839 (92.4%)	2,879 (100.2%)	2,960 (104.6%)	2,784 (101.9%)	2,822 (95.9%)	2,944 (103.1%)	2,764 (97.3%)	2,776 (98.4%)
堺市	2,137 (92.6%)	2,325 (103.1%)	1,985 (81.1%)	2,378 (101.5%)	2,306 (104.5%)	2,339 (103.5%)	2,250 (100.1%)	2,338 (112.9%)	2,121 (99.1%)	2,246 (91.1%)	2,224 (99.1%)	2,140 (94.2%)
大阪府北部	3,374 (100.2%)	3,101 (92.0%)	2,832 (91.2%)	3,320 (110.3%)	3,031 (91.5%)	3,237 (98.3%)	3,336 (101.9%)	3,001 (89.8%)	3,327 (104.0%)	3,517 (101.8%)	3,015 (92.5%)	2,896 (94.1%)
大阪府東部	1,974 (98.8%)	1,792 (93.9%)	1,778 (89.4%)	1,828 (93.1%)	1,868 (96.3%)	1,947 (101.0%)	1,920 (105.6%)	1,882 (97.8%)	1,941 (99.4%)	1,899 (97.6%)	1,859 (100.3%)	1,823 (96.7%)
大阪府南部	1,760 (96.4%)	1,789 (99.3%)	1,647 (89.5%)	1,746 (92.2%)	1,788 (94.3%)	1,715 (98.2%)	1,821 (96.2%)	1,800 (93.4%)	1,649 (89.7%)	1,747 (94.0%)	1,773 (97.1%)	1,833 (104.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	2,465 (91.3%)	2,546 (91.7%)	2,601 (100.2%)	2,521 (96.1%)	2,526 (98.7%)	2,479 (96.6%)	2,640 (96.4%)	2,689 (99.6%)	2,447 (100.3%)	2,476 (93.9%)	2,336 (82.6%)	2,438 (93.0%)
神戸市内心3区	4,020 (97.6%)	4,421 (101.6%)	4,349 (97.7%)	4,004 (106.2%)	4,230 (101.9%)	3,730 (82.1%)	4,198 (98.9%)	4,269 (105.3%)	3,849 (84.9%)	3,887 (94.1%)	3,339 (70.2%)	3,330 (84.0%)
神戸市内6区	2,111 (89.0%)	2,069 (85.5%)	2,102 (93.9%)	2,308 (97.0%)	2,176 (93.0%)	2,175 (103.9%)	2,299 (101.8%)	2,268 (96.0%)	2,194 (105.5%)	2,208 (94.8%)	2,157 (94.9%)	2,301 (102.0%)
兵庫県阪神間北部	2,683 (98.8%)	2,752 (98.4%)	2,504 (97.8%)	2,610 (99.3%)	2,566 (100.9%)	2,714 (116.1%)	2,641 (103.1%)	2,591 (99.8%)	2,764 (112.3%)	2,622 (100.0%)	2,412 (86.1%)	2,854 (101.2%)
兵庫県阪神間南部	3,924 (96.5%)	3,659 (88.9%)	3,911 (107.8%)	4,272 (119.2%)	3,856 (90.1%)	3,513 (96.7%)	3,837 (91.8%)	3,738 (85.5%)	3,495 (93.8%)	3,762 (98.4%)	3,864 (86.1%)	3,771 (109.0%)
兵庫県西部	1,538 (87.4%)	1,666 (95.3%)	1,508 (91.9%)	1,765 (104.5%)	1,635 (94.7%)	1,506 (99.9%)	1,693 (96.7%)	1,687 (96.4%)	1,605 (95.0%)	1,617 (94.3%)	1,526 (98.0%)	1,673 (105.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	3,002 (95.3%)	2,750 (100.0%)	2,741 (90.9%)	2,800 (92.7%)	2,782 (94.8%)	2,668 (90.0%)	2,966 (106.2%)	2,920 (105.6%)	2,848 (101.2%)	3,321 (111.1%)	3,138 (107.5%)	3,015 (104.9%)
京都市内心6区	4,045 (100.0%)	3,988 (118.5%)	3,959 (98.4%)	3,824 (97.4%)	3,369 (84.9%)	3,067 (79.0%)	4,212 (118.2%)	4,041 (120.3%)	3,687 (117.2%)	4,884 (122.7%)	4,493 (112.8%)	3,960 (112.2%)
京都市内5区	2,428 (97.9%)	2,172 (92.3%)	2,132 (86.5%)	2,386 (97.9%)	2,416 (102.8%)	2,430 (98.1%)	2,230 (94.2%)	2,359 (99.6%)	2,312 (88.6%)	2,289 (93.1%)	2,272 (96.4%)	2,582 (105.6%)
京都府南部	2,320 (100.7%)	2,228 (94.8%)	2,212 (94.9%)	2,273 (101.5%)	2,265 (97.9%)	2,384 (101.9%)	2,180 (91.8%)	2,187 (104.6%)	2,492 (107.0%)	2,554 (113.1%)	2,351 (104.1%)	2,186 (97.6%)
京都府北部	1,261 (87.2%)	1,381 (107.5%)	993 (81.0%)	1,307 (106.3%)	1,254 (86.7%)	1,161 (100.8%)	1,044 (74.5%)	1,358 (96.9%)	1,403 (112.0%)	1,302 (105.9%)	1,408 (110.0%)	1,333 (115.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	2,472 (101.0%)	2,659 (108.8%)	2,131 (92.8%)	2,470 (108.9%)	2,317 (97.7%)	2,395 (101.2%)	2,480 (108.7%)	2,391 (107.5%)	2,306 (94.3%)	2,266 (94.3%)	2,287 (89.8%)	2,328 (108.8%)
奈良県下	1,701 (100.9%)	1,828 (106.2%)	1,405 (75.4%)	1,491 (89.5%)	1,587 (95.5%)	1,711 (106.5%)	1,606 (89.3%)	1,571 (96.7%)	1,747 (101.2%)	1,879 (94.0%)	1,596 (93.4%)	1,607 (104.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	1,832 (97.2%)	1,987 (96.6%)	1,659 (89.0%)	1,740 (94.4%)	1,958 (117.9%)	1,759 (99.5%)	1,779 (98.0%)	1,959 (118.9%)	1,779 (98.4%)	1,755 (91.9%)	1,882 (100.5%)	1,918 (105.5%)
滋賀県下	2,368 (139.5%)	1,535 (98.2%)	1,585 (106.3%)	1,455 (93.4%)	1,613 (100.6%)	1,661 (101.8%)	1,619 (98.1%)	1,592 (50.2%)	1,696 (115.3%)	1,544 (54.4%)	1,749 (102.7%)	1,625 (101.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	1,380 (130.8%)	1,342 (103.3%)	1,337 (109.6%)	1,709 (151.9%)	1,211 (97.4%)	1,181 (57.6%)	1,321 (83.1%)	1,314 (130.9%)	1,232 (108.4%)	1,321 (92.6%)	1,326 (117.4%)	1,574 (145.0%)
和歌山県下	1,722 (163.8%)	1,058 (98.5%)	1,041 (97.2%)	966 (86.3%)	843 (80.2%)	992 (25.2%)	945 (20.2%)	987 (37.8%)	1,058 (37.7%)	948 (68.9%)	1,011 (104.3%)	1,014 (92.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均土地面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	112.89 (99.6%)	114.28 (101.2%)	101.71 (87.3%)	115.10 (104.7%)	114.12 (100.1%)	116.63 (103.6%)	116.11 (105.1%)	114.83 (102.9%)	113.04 (100.7%)	117.40 (101.9%)	112.01 (97.7%)	113.33 (102.3%)
兵庫県	151.71 (94.0%)	160.27 (98.8%)	148.25 (95.6%)	160.52 (103.1%)	160.68 (100.3%)	159.63 (105.2%)	155.51 (98.8%)	157.17 (96.8%)	158.36 (101.2%)	159.81 (100.7%)	156.64 (98.4%)	160.83 (105.1%)
京都府	128.08 (98.1%)	125.15 (97.2%)	121.91 (90.6%)	130.23 (102.8%)	127.33 (98.1%)	132.11 (95.8%)	129.65 (100.4%)	133.01 (105.1%)	133.75 (103.4%)	138.55 (111.0%)	134.93 (103.4%)	131.95 (103.7%)
奈良県	175.97 (101.0%)	177.48 (103.2%)	160.94 (89.9%)	176.93 (99.8%)	174.55 (103.3%)	171.97 (105.0%)	178.33 (99.5%)	178.88 (110.0%)	176.79 (98.6%)	177.55 (98.1%)	176.25 (100.8%)	174.54 (107.2%)
滋賀県	170.87 (91.8%)	176.72 (97.3%)	180.05 (99.0%)	178.30 (98.5%)	175.44 (93.6%)	182.05 (102.7%)	182.71 (99.4%)	182.13 (117.8%)	178.31 (97.7%)	178.68 (107.0%)	178.02 (100.5%)	177.46 (99.3%)
和歌山県	155.82 (95.0%)	150.75 (90.6%)	149.66 (89.5%)	165.23 (109.2%)	149.36 (93.4%)	162.02 (125.0%)	147.36 (117.2%)	159.21 (100.5%)	153.70 (105.1%)	160.93 (101.6%)	159.85 (102.9%)	146.75 (92.9%)
近畿 合計	134.93 (96.7%)	137.46 (99.9%)	125.43 (89.9%)	138.20 (102.7%)	137.49 (99.5%)	139.41 (104.6%)	137.46 (102.6%)	138.79 (103.5%)	137.21 (101.0%)	140.75 (102.6%)	136.24 (98.8%)	138.44 (102.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	84.66 (105.7%)	83.73 (102.7%)	80.74 (93.8%)	83.26 (101.7%)	85.72 (102.6%)	86.57 (103.2%)	85.43 (99.1%)	84.12 (103.7%)	82.87 (99.7%)	87.13 (103.7%)	83.93 (104.0%)	83.88 (99.9%)
大阪市内中心6区	88.34 (72.5%)	93.04 (101.2%)	85.96 (131.3%)	95.47 (91.8%)	118.64 (161.4%)	78.03 (123.1%)	88.50 (112.4%)	85.61 (108.6%)	77.59 (109.4%)	96.79 (94.7%)	104.37 (131.1%)	88.34 (104.2%)
大阪市内18区	84.35 (108.3%)	82.83 (102.4%)	80.40 (92.1%)	82.44 (102.6%)	84.38 (100.4%)	87.10 (101.3%)	85.22 (98.6%)	83.99 (103.4%)	83.18 (99.3%)	86.53 (104.0%)	82.47 (102.0%)	83.42 (99.4%)
堺市	114.45 (96.3%)	117.04 (93.6%)	116.67 (94.7%)	129.89 (108.7%)	116.87 (98.9%)	125.55 (105.8%)	125.34 (103.8%)	124.40 (117.1%)	111.56 (92.8%)	120.67 (88.2%)	121.15 (106.9%)	120.53 (99.8%)
大阪府北部	134.42 (100.7%)	146.06 (106.7%)	114.49 (84.6%)	139.48 (107.5%)	137.88 (99.7%)	148.65 (111.6%)	138.94 (108.6%)	134.40 (101.6%)	138.39 (104.2%)	145.20 (107.2%)	132.75 (95.4%)	127.59 (96.6%)
大阪府東部	99.07 (102.8%)	89.09 (96.9%)	89.21 (91.0%)	94.33 (103.6%)	94.44 (96.6%)	95.21 (99.8%)	98.78 (106.6%)	95.81 (101.9%)	98.67 (105.3%)	95.05 (101.1%)	94.05 (99.2%)	96.89 (104.3%)
大阪府南部	138.43 (100.1%)	143.12 (106.0%)	122.89 (87.9%)	140.87 (104.6%)	137.75 (102.6%)	136.41 (99.8%)	136.67 (100.4%)	137.93 (95.8%)	133.16 (96.3%)	140.34 (101.3%)	130.37 (91.1%)	139.14 (101.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	149.90 (92.9%)	159.13 (101.3%)	141.32 (89.3%)	159.54 (104.0%)	151.30 (95.6%)	160.48 (112.3%)	153.22 (103.0%)	156.81 (99.0%)	154.47 (105.7%)	149.90 (92.2%)	148.49 (97.9%)	157.07 (104.9%)
神戸市内中心3区	113.62 (93.4%)	147.43 (102.9%)	138.61 (98.5%)	129.90 (116.1%)	128.72 (100.8%)	131.47 (104.6%)	123.42 (95.2%)	127.65 (86.6%)	123.17 (95.7%)	121.69 (92.6%)	99.70 (72.9%)	106.66 (85.8%)
神戸市内6区	158.15 (92.8%)	162.11 (101.2%)	142.09 (87.9%)	163.80 (100.9%)	155.94 (96.0%)	167.53 (114.0%)	159.74 (103.2%)	164.57 (102.2%)	160.11 (107.3%)	155.26 (91.9%)	157.23 (100.8%)	164.84 (105.2%)
兵庫県阪神間北部	163.99 (93.1%)	181.97 (101.5%)	162.24 (96.6%)	168.32 (95.2%)	176.57 (105.6%)	179.99 (113.1%)	166.90 (100.6%)	168.82 (101.8%)	173.65 (102.2%)	179.94 (105.7%)	171.04 (97.4%)	185.68 (106.1%)
兵庫県阪神間南部	133.31 (94.1%)	131.82 (88.0%)	124.65 (94.8%)	137.26 (101.7%)	144.07 (97.9%)	134.78 (96.8%)	131.03 (85.1%)	136.38 (88.8%)	137.22 (97.5%)	149.25 (103.7%)	147.10 (96.8%)	136.50 (111.1%)
兵庫県西部	149.48 (99.2%)	149.14 (94.0%)	152.60 (105.9%)	161.19 (108.2%)	161.04 (102.5%)	145.20 (91.8%)	153.34 (98.8%)	153.95 (93.3%)	159.05 (100.1%)	152.03 (104.5%)	147.39 (96.6%)	152.61 (104.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	113.60 (94.9%)	107.15 (93.4%)	108.37 (90.1%)	117.81 (100.5%)	113.71 (100.1%)	112.98 (89.1%)	112.50 (98.0%)	121.55 (104.9%)	117.20 (98.1%)	123.56 (106.3%)	121.45 (108.6%)	116.24 (103.6%)
京都市内中心6区	122.80 (99.3%)	119.49 (104.1%)	104.05 (81.6%)	119.73 (91.6%)	113.05 (94.9%)	110.48 (85.7%)	123.58 (108.2%)	130.15 (108.0%)	116.85 (106.7%)	131.68 (109.1%)	130.72 (111.6%)	110.49 (100.1%)
京都市内5区	108.54 (92.9%)	101.38 (88.4%)	110.53 (94.9%)	117.03 (107.8%)	114.12 (103.3%)	114.48 (91.2%)	105.95 (92.1%)	117.25 (103.9%)	117.43 (93.5%)	118.20 (103.9%)	115.53 (105.9%)	118.88 (104.8%)
京都府南部	136.86 (105.8%)	134.02 (93.9%)	133.10 (94.5%)	138.81 (108.8%)	134.98 (96.3%)	145.87 (98.6%)	139.45 (97.8%)	135.30 (106.8%)	147.77 (111.1%)	151.75 (115.5%)	139.55 (94.1%)	143.45 (107.7%)
京都府北部	175.39 (97.3%)	182.59 (114.7%)	178.19 (102.6%)	165.14 (95.5%)	179.71 (93.0%)	183.44 (111.9%)	178.34 (110.8%)	173.93 (94.9%)	174.06 (101.7%)	181.00 (121.0%)	172.96 (104.9%)	169.92 (99.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	198.93 (102.0%)	198.10 (107.1%)	178.74 (92.1%)	195.88 (102.1%)	190.01 (97.6%)	188.93 (104.3%)	203.86 (104.8%)	204.96 (114.4%)	190.36 (102.5%)	188.10 (98.9%)	199.11 (99.7%)	197.87 (112.7%)
奈良県下	163.22 (102.4%)	164.42 (100.6%)	152.31 (90.7%)	168.10 (99.8%)	164.93 (106.4%)	160.70 (103.6%)	164.34 (97.1%)	162.61 (105.7%)	166.41 (95.3%)	171.06 (97.5%)	162.10 (100.1%)	160.10 (102.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	164.76 (98.6%)	168.29 (101.4%)	154.17 (89.8%)	157.09 (94.2%)	169.54 (98.0%)	159.86 (97.7%)	173.46 (103.8%)	182.04 (120.7%)	163.28 (99.7%)	179.28 (101.4%)	169.06 (100.6%)	163.60 (98.4%)
滋賀県下	173.99 (87.7%)	181.21 (95.3%)	193.87 (102.5%)	190.48 (100.2%)	178.63 (91.4%)	194.22 (101.8%)	188.14 (97.3%)	182.19 (116.6%)	188.68 (97.2%)	178.30 (109.3%)	184.95 (101.0%)	189.77 (101.4%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	154.76 (109.0%)	139.29 (92.5%)	139.15 (88.4%)	158.64 (114.8%)	150.34 (116.2%)	148.02 (108.6%)	148.65 (94.2%)	141.54 (97.8%)	141.85 (98.6%)	141.99 (96.6%)	155.26 (122.9%)	141.52 (98.4%)
和歌山県下	156.96 (87.8%)	160.09 (90.2%)	161.27 (93.8%)	172.22 (108.4%)	148.61 (85.5%)	170.85 (133.7%)	146.13 (120.5%)	171.99 (104.9%)	168.05 (113.9%)	180.35 (108.5%)	163.19 (91.5%)	152.92 (88.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【新規登録】平均建物面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	112.46 (101.8%)	111.18 (101.9%)	103.32 (93.2%)	110.73 (101.6%)	110.96 (100.3%)	110.59 (100.2%)	111.80 (101.3%)	109.90 (101.0%)	109.61 (99.3%)	114.00 (101.2%)	109.89 (100.8%)	109.77 (99.6%)
兵庫県	114.44 (99.2%)	115.45 (97.9%)	109.83 (97.4%)	116.94 (102.6%)	114.46 (98.2%)	114.02 (99.9%)	114.67 (98.8%)	113.89 (95.0%)	114.23 (100.2%)	114.28 (98.1%)	112.60 (96.9%)	116.63 (101.9%)
京都府	104.86 (100.6%)	101.96 (97.6%)	109.33 (101.0%)	105.66 (104.0%)	104.14 (97.2%)	106.73 (95.8%)	103.78 (99.5%)	102.60 (100.4%)	108.68 (102.5%)	108.72 (106.4%)	106.36 (98.7%)	105.12 (101.4%)
奈良県	113.19 (98.4%)	115.35 (104.7%)	96.07 (83.9%)	112.05 (99.8%)	114.44 (102.8%)	110.25 (99.5%)	110.80 (93.8%)	113.33 (104.9%)	114.28 (100.5%)	116.16 (100.3%)	111.96 (99.6%)	113.41 (107.3%)
滋賀県	112.17 (99.6%)	113.61 (101.3%)	95.47 (84.8%)	111.16 (98.9%)	117.64 (102.4%)	112.58 (102.2%)	114.55 (99.5%)	112.84 (103.6%)	110.32 (101.8%)	112.25 (99.0%)	118.90 (103.9%)	113.32 (101.6%)
和歌山県	106.56 (108.4%)	108.82 (101.8%)	88.76 (90.2%)	104.49 (103.1%)	106.27 (107.6%)	110.42 (108.7%)	104.52 (98.8%)	100.50 (95.2%)	104.31 (101.6%)	104.65 (101.6%)	105.13 (105.5%)	99.31 (95.6%)
近畿 合計	111.88 (100.7%)	111.60 (100.5%)	104.19 (93.8%)	111.64 (101.9%)	111.55 (100.0%)	111.04 (100.1%)	111.48 (99.9%)	110.10 (99.7%)	110.98 (100.3%)	113.33 (100.8%)	110.62 (99.6%)	111.26 (101.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	124.74 (102.6%)	125.04 (106.3%)	110.10 (89.1%)	125.11 (101.4%)	125.72 (99.7%)	125.04 (97.5%)	131.07 (110.8%)	120.15 (102.1%)	120.71 (98.3%)	134.86 (108.9%)	120.67 (99.4%)	128.34 (103.5%)
大阪市内心6区	158.02 (68.2%)	165.09 (105.3%)	139.62 (122.9%)	178.90 (87.3%)	213.05 (124.4%)	140.91 (125.7%)	188.66 (136.2%)	139.55 (94.5%)	133.97 (97.9%)	199.45 (88.0%)	177.35 (125.0%)	147.41 (100.2%)
大阪市内18区	121.98 (105.2%)	121.14 (104.9%)	108.22 (87.2%)	121.51 (103.2%)	122.17 (98.9%)	124.05 (95.5%)	127.25 (108.2%)	118.41 (102.0%)	119.94 (98.2%)	130.82 (110.0%)	116.62 (97.3%)	126.38 (103.2%)
堺市	105.64 (101.7%)	112.85 (105.8%)	100.24 (88.5%)	109.85 (103.0%)	110.95 (106.0%)	109.20 (99.4%)	107.57 (96.7%)	111.77 (109.4%)	108.33 (101.5%)	111.83 (96.7%)	111.06 (102.7%)	108.86 (99.5%)
大阪府北部	123.30 (100.2%)	118.32 (98.3%)	116.32 (101.7%)	123.87 (109.2%)	117.32 (98.9%)	121.13 (106.7%)	123.21 (102.3%)	116.90 (100.2%)	119.07 (100.9%)	128.05 (106.8%)	118.69 (99.1%)	112.44 (96.1%)
大阪府東部	104.75 (101.9%)	98.76 (98.1%)	98.53 (95.8%)	98.74 (98.1%)	99.94 (97.1%)	102.41 (101.4%)	100.63 (101.3%)	101.87 (98.1%)	103.76 (102.0%)	100.43 (98.0%)	101.19 (102.3%)	99.36 (97.8%)
大阪府南部	105.25 (100.0%)	111.01 (104.7%)	95.90 (89.3%)	106.22 (99.7%)	108.37 (103.2%)	102.87 (96.5%)	105.85 (97.6%)	106.50 (100.8%)	102.08 (95.0%)	104.02 (96.6%)	105.50 (99.4%)	106.88 (101.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	112.10 (95.4%)	114.23 (101.0%)	110.23 (97.4%)	115.15 (98.6%)	111.05 (97.6%)	114.88 (100.4%)	113.90 (99.5%)	112.24 (96.6%)	111.48 (99.2%)	111.82 (94.1%)	109.22 (95.6%)	115.06 (101.5%)
神戸市内心3区	113.37 (97.0%)	130.50 (111.8%)	147.84 (116.6%)	111.30 (94.6%)	121.89 (105.3%)	118.88 (94.2%)	115.58 (98.1%)	117.13 (94.2%)	114.58 (94.0%)	115.57 (97.9%)	106.99 (86.2%)	110.11 (97.2%)
神戸市内6区	111.81 (95.1%)	110.08 (98.1%)	99.51 (90.1%)	115.70 (99.3%)	108.82 (95.9%)	113.90 (102.1%)	113.53 (100.1%)	110.94 (97.1%)	110.92 (100.1%)	111.11 (93.4%)	109.62 (98.4%)	115.82 (102.1%)
兵庫県阪神間北部	114.95 (98.9%)	118.88 (97.9%)	108.97 (96.3%)	115.97 (101.3%)	120.85 (103.9%)	120.31 (109.7%)	120.54 (105.5%)	115.85 (99.4%)	119.47 (105.2%)	117.18 (97.9%)	114.31 (97.4%)	124.24 (103.4%)
兵庫県阪神間南部	126.81 (103.6%)	117.75 (89.9%)	135.03 (114.9%)	126.18 (110.5%)	123.37 (93.8%)	117.00 (97.0%)	116.94 (93.3%)	118.56 (90.5%)	120.22 (101.3%)	122.51 (104.7%)	121.01 (95.4%)	122.13 (103.4%)
兵庫県西部	102.75 (96.9%)	109.05 (99.2%)	92.95 (88.5%)	114.78 (108.8%)	105.60 (97.2%)	100.73 (90.3%)	107.37 (95.7%)	108.41 (91.8%)	106.38 (95.2%)	108.06 (99.3%)	107.37 (99.4%)	108.59 (102.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	103.50 (96.1%)	103.59 (100.9%)	114.05 (103.5%)	107.49 (104.5%)	103.72 (99.2%)	105.98 (93.1%)	103.16 (97.7%)	102.62 (100.6%)	107.92 (102.8%)	109.69 (105.1%)	107.86 (100.2%)	106.32 (102.7%)
京都市内心6区	113.84 (99.3%)	113.67 (106.1%)	141.87 (118.9%)	110.76 (97.5%)	104.81 (90.7%)	106.95 (82.0%)	107.64 (98.5%)	109.49 (101.5%)	112.56 (101.0%)	130.07 (116.5%)	120.78 (95.7%)	113.61 (104.0%)
京都市内5区	97.82 (95.4%)	98.88 (99.1%)	100.14 (95.1%)	106.17 (110.7%)	103.04 (104.8%)	105.40 (100.4%)	100.51 (97.0%)	99.19 (101.0%)	104.96 (103.9%)	96.23 (95.8%)	99.62 (101.8%)	102.99 (103.2%)
京都府南部	106.65 (105.7%)	99.89 (94.5%)	106.29 (98.1%)	101.55 (100.9%)	103.95 (96.6%)	106.83 (95.2%)	102.83 (99.9%)	101.98 (102.3%)	107.76 (100.4%)	106.87 (106.7%)	103.61 (96.2%)	102.68 (99.6%)
京都府北部	105.89 (108.6%)	101.01 (91.0%)	85.81 (85.8%)	110.57 (113.2%)	107.80 (88.4%)	110.29 (113.7%)	109.41 (107.8%)	104.39 (92.2%)	117.42 (110.1%)	112.51 (115.7%)	108.04 (99.6%)	108.29 (101.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	115.74 (97.2%)	118.11 (107.2%)	104.51 (92.7%)	115.68 (100.8%)	118.61 (106.0%)	114.76 (103.5%)	112.82 (95.4%)	118.99 (111.2%)	115.61 (100.6%)	117.52 (97.5%)	119.79 (102.7%)	117.11 (108.9%)
奈良県下	111.77 (99.8%)	113.61 (103.1%)	91.98 (79.3%)	110.36 (99.6%)	111.85 (100.8%)	107.26 (96.8%)	109.69 (93.0%)	109.80 (101.1%)	113.26 (100.4%)	115.32 (102.2%)	107.11 (97.1%)	111.12 (106.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	111.28 (100.6%)	112.62 (96.0%)	93.57 (84.7%)	109.90 (97.0%)	119.52 (107.3%)	107.51 (98.6%)	113.61 (99.8%)	113.17 (108.2%)	106.41 (98.7%)	117.47 (102.4%)	115.66 (104.0%)	110.56 (102.3%)
滋賀県下	112.62 (98.9%)	114.14 (104.4%)	96.48 (84.7%)	111.88 (100.1%)	116.62 (99.7%)	115.35 (103.7%)	115.10 (99.4%)	112.64 (101.8%)	113.02 (104.0%)	109.04 (96.6%)	121.41 (104.1%)	115.77 (101.6%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	108.26 (109.1%)	120.12 (119.7%)	92.77 (92.5%)	107.96 (108.9%)	110.42 (122.1%)	113.33 (110.4%)	107.81 (93.9%)	108.88 (110.3%)	108.69 (97.2%)	103.54 (93.7%)	109.84 (113.2%)	98.80 (98.9%)
和歌山県下	104.75 (107.3%)	99.61 (89.2%)	84.32 (86.5%)	100.80 (98.3%)	103.03 (100.5%)	108.59 (107.3%)	101.38 (97.0%)	94.44 (87.1%)	99.01 (101.2%)	105.78 (108.2%)	101.68 (100.0%)	99.90 (92.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



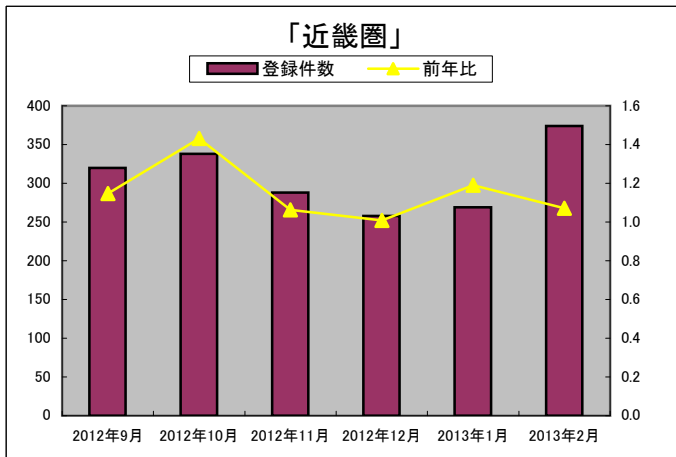
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
近畿圏	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘
大阪府	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘
兵庫県	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘
京都府	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
奈良県	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘
滋賀県	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘
和歌山県	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘

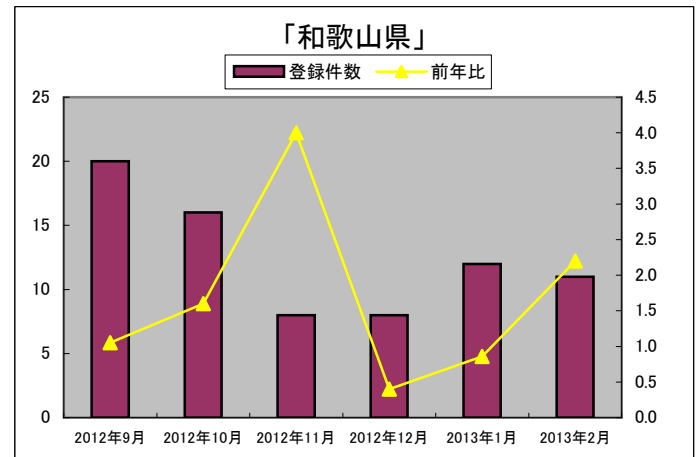
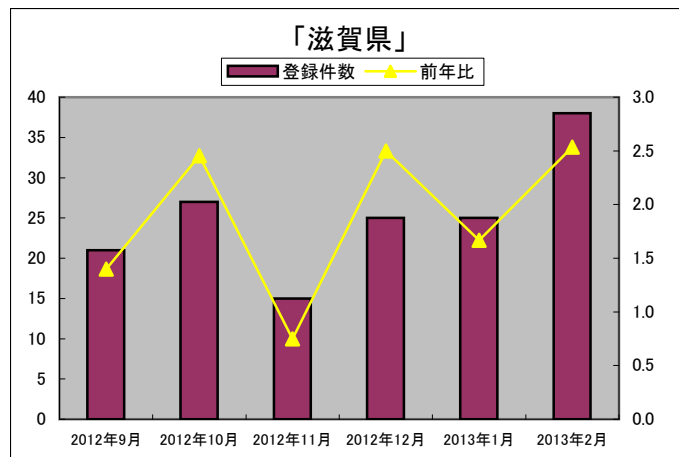
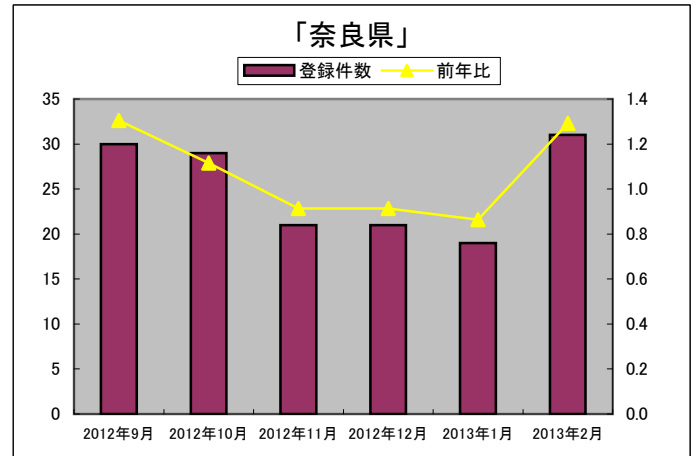
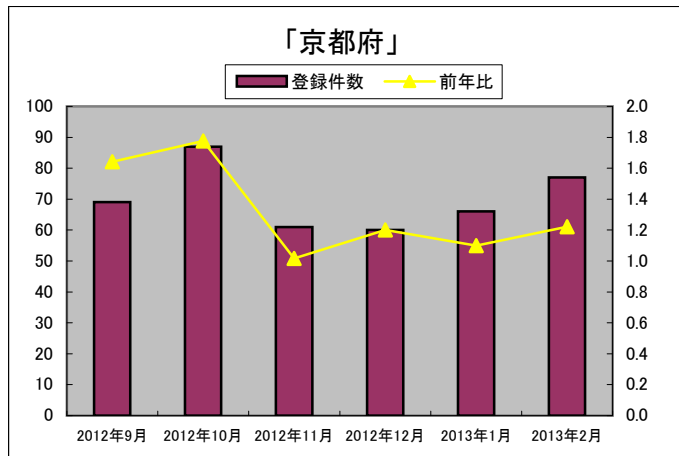
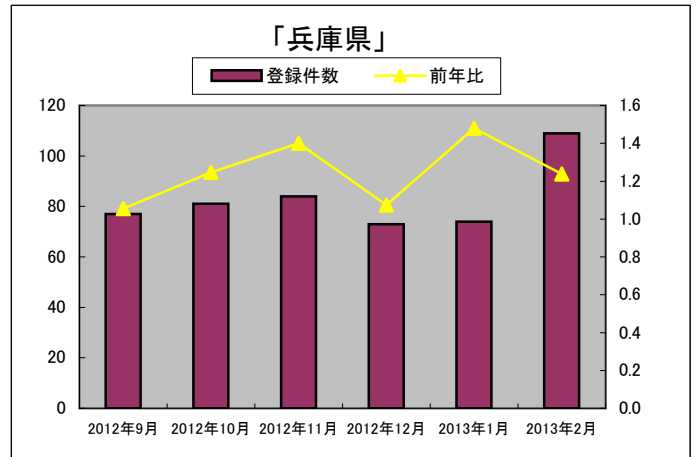
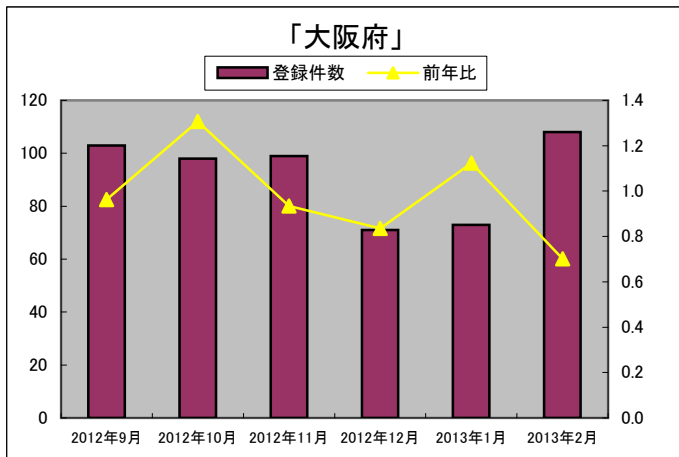
表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   ↘ 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年2月概況】

近畿圏における2月の新築戸建成約物件数は、374件（前年同月比7.2%増）で4ヶ月ぶりに300件を超え、直近1年間では最高を記録した。



## 【成約登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	127 (125.7%)	106 (137.7%)	85 (119.7%)	116 (143.2%)	114 (150.0%)	75 (115.4%)	103 (96.3%)	98 (130.7%)	99 (93.4%)	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)
兵庫県	96 (223.3%)	71 (126.8%)	66 (115.8%)	65 (112.1%)	78 (127.9%)	50 (96.2%)	77 (105.5%)	81 (124.6%)	84 (140.0%)	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)
京都府	63 (123.5%)	62 (129.2%)	54 (79.4%)	72 (107.5%)	71 (92.2%)	43 (65.2%)	69 (164.3%)	87 (177.6%)	61 (101.7%)	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)
奈良県	30 (125.0%)	37 (205.6%)	25 (178.6%)	26 (152.9%)	25 (131.6%)	28 (155.6%)	30 (130.4%)	29 (111.5%)	21 (91.3%)	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)
滋賀県	20 (105.3%)	23 (135.3%)	28 (133.3%)	18 (81.8%)	17 (85.0%)	19 (111.8%)	21 (140.0%)	27 (245.5%)	15 (75.0%)	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)
和歌山県	20 (117.6%)	14 (58.3%)	13 (86.7%)	15 (107.1%)	12 (92.3%)	8 (160.0%)	20 (105.3%)	16 (160.0%)	8 (400.0%)	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)
近畿 合計	356 (139.6%)	313 (130.4%)	271 (110.2%)	312 (120.5%)	317 (119.2%)	223 (100.0%)	320 (114.7%)	338 (143.2%)	288 (106.3%)	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	15 (187.5%)	13 (130.0%)	6 (200.0%)	15 (166.7%)	14 (127.3%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	17 (242.9%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)
大阪市内中心6区	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0	0	1	0	0	1	0	0	7	0
大阪市内18区	15 (214.3%)	13 (144.4%)	6 (200.0%)	15 (166.7%)	13 (118.2%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	16 (228.6%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)
堺市	36 (171.4%)	21 (91.3%)	23 (95.8%)	24 (150.0%)	27 (192.9%)	26 (113.0%)	24 (114.3%)	19 (100.0%)	22 (78.6%)	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)
大阪府北部	32 (72.7%)	30 (125.0%)	22 (110.0%)	32 (118.5%)	28 (133.3%)	15 (115.4%)	21 (84.0%)	30 (115.4%)	23 (95.8%)	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)
大阪府東部	29 (152.6%)	30 (214.3%)	26 (136.8%)	30 (200.0%)	34 (178.9%)	19 (158.3%)	24 (61.5%)	16 (106.7%)	26 (92.9%)	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)
大阪府南部	15 (166.7%)	12 (200.0%)	8 (160.0%)	15 (107.1%)	11 (100.0%)	6 (120.0%)	15 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (60.0%)	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	28 (155.6%)	32 (123.1%)	21 (80.8%)	26 (108.3%)	24 (150.0%)	12 (57.1%)	23 (62.2%)	24 (126.3%)	33 (122.2%)	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)
神戸市内中心3区	8 (400.0%)	7 (70.0%)	3 (30.0%)	4 (36.4%)	8 (200.0%)	4 (33.3%)	8 (72.7%)	9 (128.6%)	4 (66.7%)	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)
神戸市内6区	20 (125.0%)	25 (156.3%)	18 (112.5%)	22 (169.2%)	16 (133.3%)	8 (88.9%)	15 (57.7%)	15 (125.0%)	29 (138.1%)	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)
兵庫県阪神間北部	10 (125.0%)	14 (233.3%)	15 (136.4%)	11 (122.2%)	16 (266.7%)	9 (100.0%)	11 (137.5%)	12 (109.1%)	9 (81.8%)	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)
兵庫県阪神間南部	38 (475.0%)	12 (109.1%)	24 (300.0%)	17 (170.0%)	24 (184.6%)	20 (222.2%)	21 (233.3%)	27 (117.4%)	18 (257.1%)	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)
兵庫県西部	17 (188.9%)	12 (109.1%)	6 (54.5%)	10 (83.3%)	10 (43.5%)	7 (53.8%)	17 (106.3%)	16 (145.5%)	22 (157.1%)	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	42 (140.0%)	40 (121.2%)	44 (100.0%)	46 (115.0%)	49 (108.9%)	30 (88.2%)	45 (160.7%)	66 (227.6%)	45 (112.5%)	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)
京都市内中心6区	13 (144.4%)	12 (85.7%)	16 (133.3%)	14 (93.3%)	10 (83.3%)	9 (75.0%)	15 (166.7%)	18 (300.0%)	13 (86.7%)	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)
京都市内5区	29 (138.1%)	28 (147.4%)	28 (87.5%)	32 (128.0%)	39 (118.2%)	21 (95.5%)	30 (157.9%)	48 (208.7%)	32 (128.0%)	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)
京都府南部	19 (95.0%)	19 (135.7%)	10 (43.5%)	22 (84.6%)	20 (71.4%)	11 (39.3%)	20 (166.7%)	20 (117.6%)	15 (93.8%)	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)
京都府北部	2 (200.0%)	3 (300.0%)	0 (0.0%)	4 (400.0%)	2 (50.0%)	2 (50.0%)	4 (200.0%)	1 (33.3%)	1 (25.0%)	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	11 (122.2%)	11 (110.0%)	6 (66.7%)	6 (600.0%)	13 (162.5%)	10 (250.0%)	10 (250.0%)	5 (50.0%)	8 (266.7%)	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)
奈良県下	19 (126.7%)	26 (325.0%)	19 (380.0%)	20 (125.0%)	12 (109.1%)	18 (128.6%)	20 (105.3%)	24 (150.0%)	13 (65.0%)	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	9 (128.6%)	14 (175.0%)	9 (60.0%)	8 (80.0%)	4 (80.0%)	5 (100.0%)	9 (180.0%)	5 (166.7%)	7 (140.0%)	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)
滋賀県下	11 (91.7%)	9 (100.0%)	19 (316.7%)	10 (83.3%)	13 (86.7%)	14 (116.7%)	12 (120.0%)	22 (275.0%)	8 (53.3%)	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	13 (162.5%)	9 (52.9%)	6 (66.7%)	9 (100.0%)	7 (77.8%)	4 (100.0%)	12 (85.7%)	12 (133.3%)	6	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)
和歌山県下	7 (77.8%)	5 (71.4%)	7 (116.7%)	6 (120.0%)	5 (125.0%)	4 (400.0%)	8 (160.0%)	4 (400.0%)	2 (100.0%)	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)

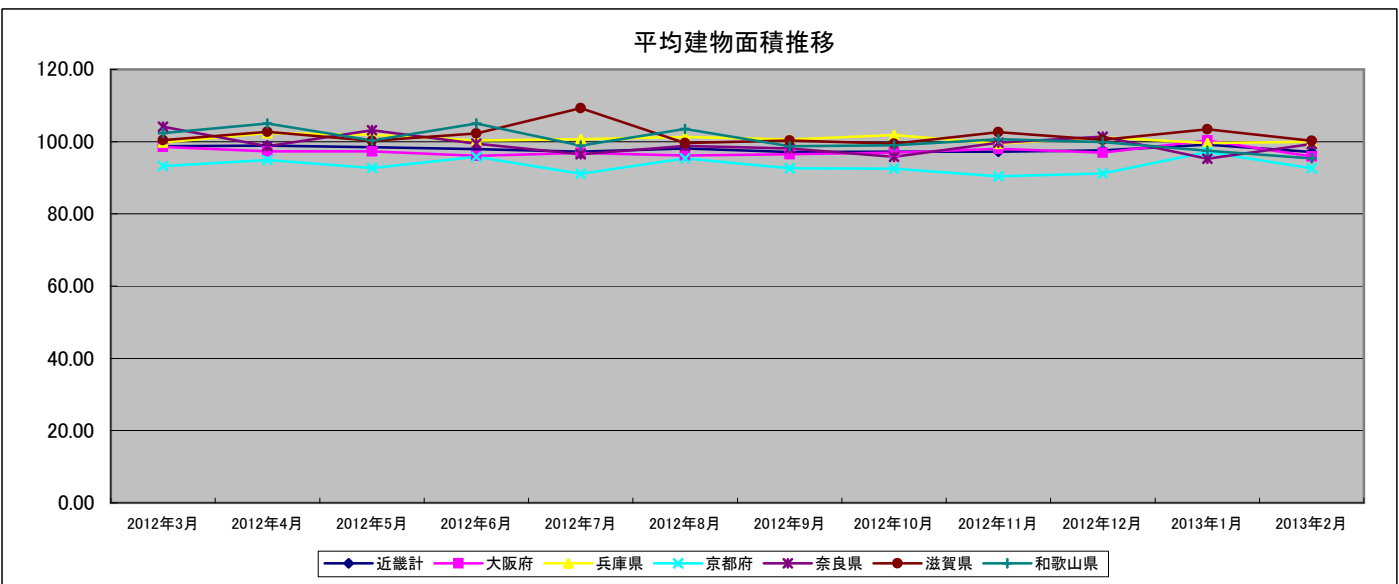
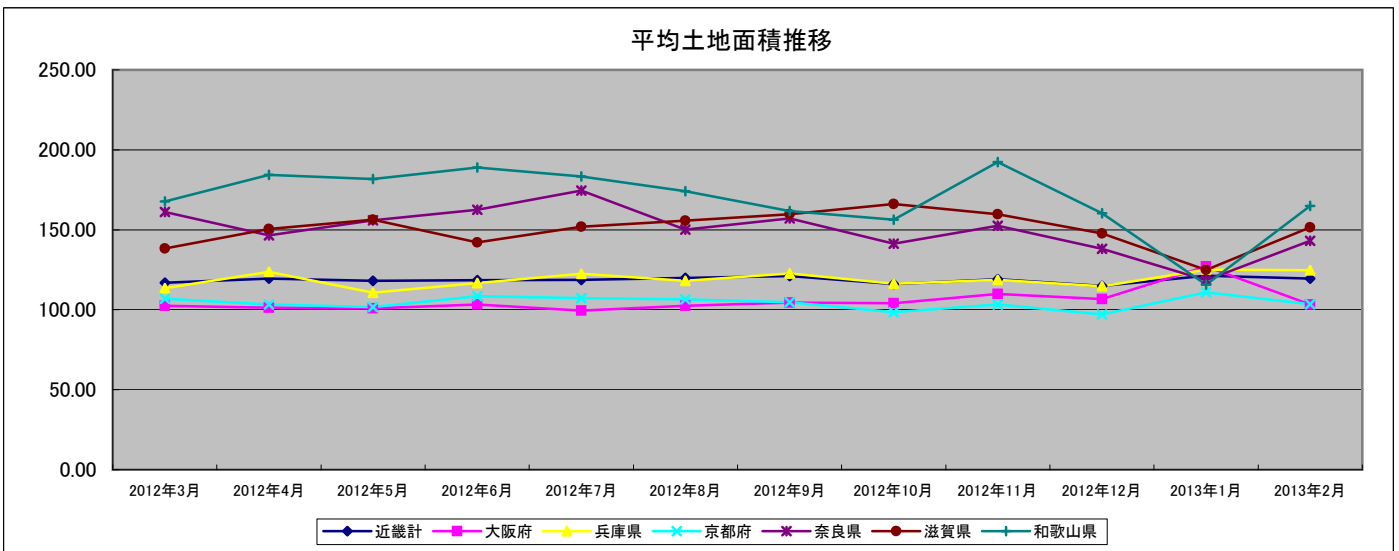
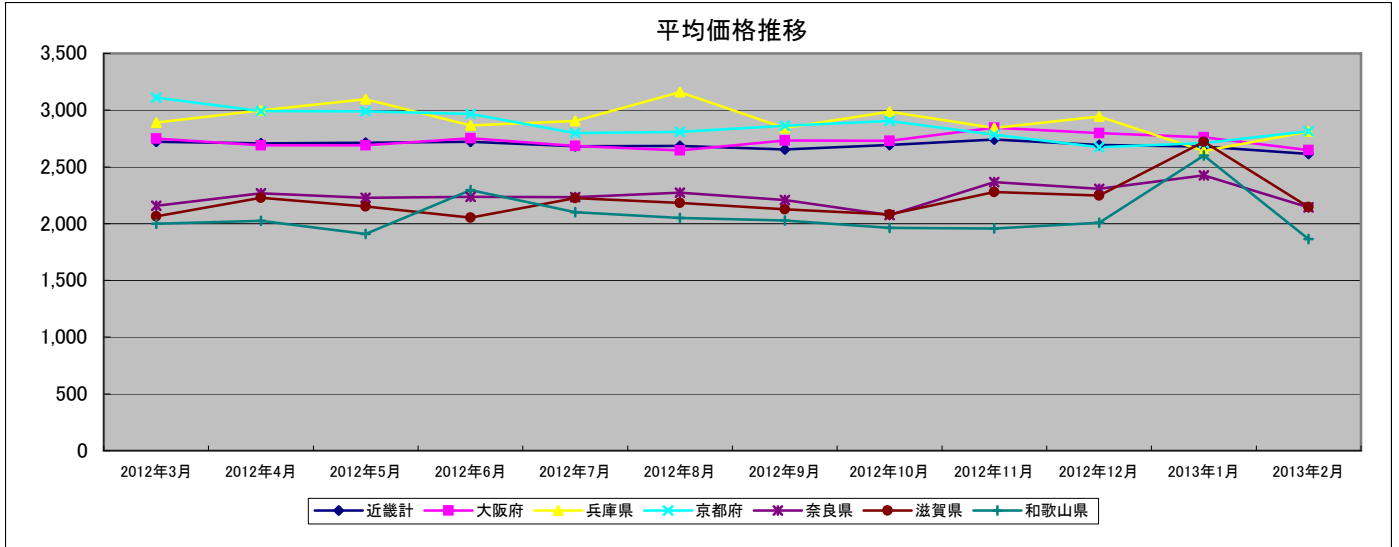
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前年同月比4.3%減(2,615万円)で、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。平均土地面積推移は、119.58㎡で、前月比で1.68㎡減少している。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	2,751 (95.6%)	2,690 (97.5%)	2,691 (92.8%)	2,753 (100.9%)	2,684 (94.1%)	2,645 (96.7%)	2,734 (105.1%)	2,730 (99.1%)	2,847 (109.9%)	2,798 (103.7%)	2,760 (103.3%)	2,649 (97.2%)
兵庫県	2,891 (99.8%)	2,999 (105.1%)	3,098 (107.2%)	2,866 (96.6%)	2,905 (116.2%)	3,158 (115.1%)	2,842 (105.6%)	2,987 (100.2%)	2,842 (100.5%)	2,944 (104.9%)	2,639 (90.5%)	2,813 (96.3%)
京都府	3,111 (109.8%)	2,992 (98.3%)	2,991 (100.8%)	2,966 (107.4%)	2,798 (99.0%)	2,809 (100.1%)	2,862 (96.5%)	2,904 (96.8%)	2,784 (93.3%)	2,673 (96.0%)	2,709 (95.8%)	2,814 (97.3%)
奈良県	2,158 (101.3%)	2,266 (91.9%)	2,229 (89.9%)	2,238 (114.8%)	2,234 (99.7%)	2,274 (106.8%)	2,208 (106.5%)	2,075 (98.6%)	2,365 (117.0%)	2,307 (112.8%)	2,426 (119.4%)	2,144 (98.9%)
滋賀県	2,064 (92.1%)	2,227 (91.4%)	2,152 (92.3%)	2,052 (87.1%)	2,225 (106.6%)	2,182 (95.9%)	2,128 (99.0%)	2,083 (96.1%)	2,279 (103.3%)	2,247 (94.6%)	2,721 (121.3%)	2,146 (97.9%)
和歌山県	1,999 (95.7%)	2,024 (97.5%)	1,909 (90.5%)	2,296 (108.8%)	2,100 (96.7%)	2,050 (91.6%)	2,028 (97.1%)	1,962 (88.9%)	1,958 (124.1%)	2,009 (98.5%)	2,600 (121.8%)	1,863 (94.7%)
近畿 合計	2,722 (100.8%)	2,706 (99.3%)	2,714 (97.1%)	2,720 (101.7%)	2,682 (102.0%)	2,684 (100.8%)	2,654 (103.0%)	2,692 (98.0%)	2,743 (103.7%)	2,692 (102.7%)	2,680 (101.4%)	2,615 (95.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	3,036 (98.6%)	2,854 (100.6%)	2,995 (98.3%)	3,121 (106.9%)	2,917 (103.7%)	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,910 (92.7%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,721 (90.3%)	2,706 (88.2%)
大阪市内中心6区					3,380			3,580			2,873	
大阪市内18区	3,036 (104.0%)	2,854 (104.5%)	2,995 (98.3%)	3,121 (106.9%)	2,882 (102.4%)	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,868 (91.4%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,602 (86.3%)	2,706 (88.2%)
堺市	2,552 (98.7%)	2,345 (92.1%)	2,574 (97.8%)	2,630 (105.9%)	2,538 (89.7%)	2,472 (96.3%)	2,478 (103.2%)	2,513 (97.4%)	2,469 (99.8%)	2,521 (100.0%)	2,696 (103.2%)	2,529 (104.5%)
大阪府北部	3,247 (102.4%)	3,153 (100.4%)	3,118 (91.1%)	3,054 (99.0%)	3,067 (95.5%)	3,196 (99.8%)	3,261 (109.8%)	3,112 (101.8%)	3,427 (121.3%)	3,216 (107.3%)	2,752 (92.9%)	3,068 (96.7%)
大阪府東部	2,591 (95.4%)	2,630 (101.3%)	2,541 (91.0%)	2,489 (95.4%)	2,595 (96.2%)	2,595 (109.5%)	2,562 (103.4%)	2,578 (102.6%)	2,619 (99.9%)	2,494 (95.7%)	3,060 (122.1%)	2,498 (98.7%)
大阪府南部	2,191 (97.1%)	2,111 (91.8%)	2,110 (86.9%)	2,469 (105.9%)	2,047 (82.1%)	2,085 (82.7%)	2,177 (93.9%)	2,231 (97.2%)	2,271 (101.1%)	2,475 (111.6%)	2,532 (138.5%)	2,427 (103.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	3,141 (102.7%)	3,206 (106.3%)	2,988 (96.6%)	2,807 (85.3%)	3,027 (109.4%)	2,954 (90.4%)	3,325 (113.6%)	3,315 (109.2%)	2,996 (103.7%)	3,052 (106.7%)	2,613 (88.7%)	3,057 (97.1%)
神戸市内中心3区	4,025 (86.8%)	4,156 (117.5%)	3,610 (98.1%)	4,048 (112.5%)	3,846 (109.5%)	3,703 (107.3%)	3,965 (101.0%)	3,880 (101.8%)	4,315 (118.8%)	3,895 (99.6%)	2,640 (66.6%)	3,800 (92.3%)
神戸市内6区	2,787 (97.4%)	2,941 (109.3%)	2,884 (105.7%)	2,581 (85.2%)	2,617 (103.9%)	2,580 (85.2%)	2,983 (119.1%)	2,976 (115.2%)	2,814 (105.1%)	2,841 (105.4%)	2,594 (101.7%)	2,918 (97.7%)
兵庫県阪神間北部	2,926 (95.9%)	3,017 (78.6%)	2,960 (94.3%)	3,131 (94.3%)	2,851 (95.6%)	3,318 (119.5%)	3,177 (104.6%)	2,993 (93.9%)	3,013 (103.1%)	3,300 (116.7%)	2,463 (79.5%)	3,389 (106.9%)
兵庫県阪神間南部	3,073 (97.1%)	3,159 (100.8%)	3,333 (100.8%)	3,235 (101.7%)	3,302 (102.3%)	3,579 (134.7%)	3,097 (90.0%)	3,301 (98.5%)	3,486 (91.8%)	3,449 (101.0%)	2,853 (93.8%)	3,160 (92.4%)
兵庫県西部	2,234 (101.8%)	2,289 (120.4%)	2,887 (144.8%)	2,216 (106.2%)	2,246 (122.5%)	2,440 (125.8%)	1,965 (111.6%)	2,066 (103.0%)	2,100 (96.1%)	2,030 (95.5%)	2,728 (135.7%)	2,131 (111.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	3,186 (104.4%)	3,209 (100.3%)	3,060 (97.9%)	3,105 (102.5%)	2,892 (89.6%)	2,902 (87.7%)	3,019 (92.2%)	3,068 (97.9%)	2,901 (90.2%)	2,819 (92.4%)	2,664 (86.4%)	2,944 (96.5%)
京都市内中心6区	4,116 (121.5%)	3,998 (118.5%)	3,596 (94.4%)	3,644 (104.8%)	3,624 (92.8%)	3,424 (98.5%)	3,395 (97.3%)	3,417 (99.9%)	3,422 (99.1%)	3,214 (81.2%)	2,497 (74.8%)	3,196 (89.2%)
京都市内5区	2,769 (95.3%)	2,871 (93.4%)	2,754 (95.9%)	2,870 (103.9%)	2,704 (90.6%)	2,678 (83.3%)	2,831 (89.3%)	2,937 (96.0%)	2,689 (87.5%)	2,649 (95.9%)	2,832 (96.2%)	2,845 (98.7%)
京都府南部	2,980 (118.1%)	2,730 (98.3%)	2,686 (99.1%)	2,745 (115.4%)	2,629 (115.0%)	2,650 (114.0%)	2,528 (108.3%)	2,363 (79.4%)	2,459 (92.7%)	2,360 (90.0%)	2,708 (116.4%)	2,632 (102.7%)
京都府北部	2,780 (108.2%)	1,757 (103.9%)		2,580 (136.5%)	2,180 (105.6%)	2,285 (120.7%)	2,768 (112.2%)	2,900 (156.2%)	2,380 (120.2%)	2,800 (182.1%)	3,580 (240.3%)	2,120 (77.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	2,329 (95.9%)	2,626 (97.8%)	2,228 (81.1%)	2,708 (130.2%)	2,383 (89.3%)	2,458 (98.7%)	2,506 (113.7%)	2,510 (101.5%)	2,621 (120.1%)	2,408 (110.5%)	2,314 (101.3%)	2,315 (101.5%)
奈良県下	2,059 (105.5%)	2,114 (96.5%)	2,229 (111.6%)	2,097 (108.0%)	2,073 (107.5%)	2,172 (107.1%)	2,060 (100.6%)	1,985 (105.9%)	2,208 (110.5%)	2,266 (114.1%)	2,848 (145.5%)	2,050 (98.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	2,126 (87.7%)	2,303 (96.5%)	2,052 (89.7%)	1,846 (71.1%)	2,148 (100.1%)	2,134 (86.5%)	2,319 (91.7%)	2,620 (116.1%)	2,486 (105.0%)	2,280 (104.0%)	2,700 (120.3%)	2,195 (106.8%)
滋賀県下	2,013 (94.3%)	2,110 (85.0%)	2,200 (90.3%)	2,217 (102.8%)	2,249 (108.8%)	2,199 (100.2%)	1,985 (101.2%)	1,961 (91.9%)	2,098 (97.4%)	2,225 (90.7%)	2,738 (122.2%)	2,085 (88.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	2,037 (90.9%)	2,052 (97.2%)	1,870 (86.7%)	2,573 (117.6%)	2,265 (99.3%)	2,118 (93.0%)	2,098 (100.4%)	2,017 (89.9%)	2,004	1,960 (96.7%)	2,828 (129.0%)	1,917 (90.5%)
和歌山県下	1,930 (98.8%)	1,973 (99.3%)	1,943 (95.1%)	1,881 (95.4%)	1,869 (97.2%)	1,983 (95.3%)	1,922 (92.1%)	1,798 (95.6%)	1,819 (115.3%)	2,058 (99.9%)	2,279 (118.6%)	1,719 (98.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	102.45 (100.3%)	101.30 (103.8%)	100.96 (97.9%)	103.35 (99.4%)	99.40 (92.2%)	102.55 (95.2%)	104.41 (98.6%)	104.05 (96.7%)	109.87 (107.3%)	106.63 (104.4%)	127.18 (126.2%)	103.34 (105.4%)
兵庫県	113.46 (88.1%)	123.69 (102.6%)	110.72 (106.2%)	116.66 (108.3%)	122.54 (96.3%)	118.03 (104.9%)	122.67 (106.7%)	116.33 (100.3%)	118.74 (91.7%)	114.65 (92.6%)	125.04 (103.3%)	124.66 (105.3%)
京都府	106.90 (102.2%)	103.20 (109.6%)	101.67 (95.7%)	108.47 (100.1%)	107.22 (97.1%)	106.48 (102.9%)	104.65 (103.4%)	98.39 (89.2%)	103.25 (100.6%)	96.99 (92.6%)	110.85 (102.6%)	103.45 (104.2%)
奈良県	161.06 (111.0%)	146.44 (91.3%)	156.02 (102.7%)	162.46 (116.9%)	174.53 (122.4%)	150.04 (115.8%)	157.19 (114.7%)	141.33 (104.3%)	152.43 (107.2%)	138.12 (84.3%)	118.55 (78.2%)	143.15 (92.0%)
滋賀県	138.34 (87.3%)	150.45 (101.6%)	156.41 (106.7%)	142.17 (97.8%)	151.98 (107.9%)	155.72 (95.6%)	159.83 (96.8%)	166.03 (113.2%)	159.74 (103.1%)	147.76 (93.6%)	124.94 (83.3%)	151.48 (95.7%)
和歌山県	167.69 (91.0%)	184.39 (101.7%)	181.68 (94.4%)	188.87 (114.9%)	183.25 (102.6%)	174.08 (99.6%)	161.74 (96.4%)	156.24 (84.8%)	192.28 (165.7%)	160.33 (86.3%)	115.75 (64.3%)	164.93 (94.9%)
近畿 合計	116.83 (96.7%)	119.42 (100.4%)	118.16 (101.7%)	118.58 (103.1%)	118.76 (97.8%)	119.84 (104.1%)	121.02 (103.0%)	116.16 (97.9%)	119.04 (102.8%)	114.87 (93.6%)	121.26 (100.8%)	119.58 (107.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	70.38 (87.4%)	90.55 (119.5%)	84.41 (117.5%)	83.07 (105.6%)	75.12 (90.0%)	71.47 (89.2%)	87.43 (97.5%)	84.11 (107.5%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	125.34 (149.6%)	89.07 (116.1%)
大阪市中心6区					50.00			110.23			117.80	
大阪市内18区	70.38 (85.9%)	90.55 (115.8%)	84.41 (117.5%)	83.07 (105.6%)	77.05 (92.3%)	71.47 (89.2%)	87.43 (97.5%)	82.47 (105.4%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	131.20 (156.5%)	89.07 (116.1%)
堺市	114.51 (118.4%)	104.78 (102.7%)	109.04 (110.0%)	109.33 (114.1%)	104.99 (96.1%)	121.14 (107.7%)	126.25 (104.5%)	115.40 (94.7%)	123.19 (109.7%)	116.82 (100.7%)	130.17 (115.8%)	113.19 (101.8%)
大阪府北部	99.92 (95.4%)	103.96 (110.4%)	95.71 (84.9%)	99.64 (89.2%)	95.37 (77.9%)	93.74 (76.6%)	108.78 (101.3%)	94.82 (93.7%)	104.13 (105.8%)	104.64 (108.1%)	126.11 (125.4%)	103.00 (108.5%)
大阪府東部	106.21 (105.1%)	101.57 (96.6%)	100.43 (104.9%)	109.69 (120.1%)	105.41 (105.4%)	96.34 (94.8%)	94.82 (99.8%)	108.49 (107.2%)	117.26 (120.9%)	96.81 (101.1%)	135.03 (135.4%)	104.63 (104.5%)
大阪府南部	103.74 (83.8%)	99.52 (88.3%)	106.24 (81.7%)	109.29 (85.3%)	108.30 (93.3%)	110.33 (85.9%)	100.17 (72.9%)	124.60 (94.0%)	125.12 (110.9%)	121.78 (110.0%)	119.06 (114.4%)	100.86 (96.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	120.11 (94.6%)	119.34 (103.9%)	118.50 (125.8%)	125.33 (129.4%)	118.49 (107.7%)	97.23 (110.4%)	123.30 (107.1%)	106.91 (89.9%)	118.17 (101.0%)	118.04 (107.5%)	130.00 (101.9%)	116.89 (98.2%)
神戸市内中心3区	75.55 (89.3%)	82.17 (98.9%)	82.57 (107.0%)	97.12 (127.7%)	69.53 (89.4%)	72.95 (118.0%)	89.51 (101.4%)	75.66 (83.7%)	92.17 (133.4%)	69.47 (85.7%)	127.88 (152.4%)	84.37 (79.0%)
神戸市内6区	137.94 (104.3%)	129.74 (96.3%)	124.49 (118.7%)	130.45 (114.0%)	142.97 (118.4%)	109.36 (88.9%)	141.33 (111.7%)	125.66 (92.7%)	121.75 (93.1%)	130.19 (113.9%)	131.50 (90.9%)	122.98 (101.5%)
兵庫県阪神間北部	127.14 (91.2%)	135.28 (106.6%)	125.54 (107.8%)	125.87 (99.9%)	142.30 (79.5%)	140.89 (99.7%)	132.93 (122.7%)	129.53 (94.4%)	110.10 (97.0%)	124.49 (88.0%)	136.80 (106.6%)	141.98 (109.8%)
兵庫県阪神間南部	94.32 (106.5%)	102.34 (111.1%)	89.17 (128.7%)	90.18 (108.5%)	102.11 (101.4%)	107.00 (116.8%)	100.90 (125.7%)	104.50 (116.4%)	97.45 (57.6%)	85.83 (77.8%)	104.67 (105.1%)	93.07 (100.8%)
兵庫県西部	133.60 (84.2%)	141.02 (105.9%)	132.64 (96.1%)	127.54 (104.5%)	139.55 (101.7%)	147.44 (100.6%)	139.08 (105.9%)	137.58 (98.0%)	139.21 (96.7%)	127.15 (94.1%)	112.56 (75.1%)	140.66 (98.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	107.45 (104.1%)	102.47 (121.7%)	94.09 (96.1%)	99.15 (89.6%)	97.96 (90.4%)	94.55 (95.3%)	91.52 (100.1%)	90.87 (80.8%)	95.48 (91.4%)	85.62 (84.0%)	112.84 (106.3%)	92.94 (99.2%)
京都市内中心6区	108.91 (105.2%)	119.22 (154.2%)	100.08 (91.8%)	111.39 (104.4%)	91.46 (72.8%)	110.09 (95.9%)	100.92 (105.5%)	98.29 (108.6%)	114.23 (108.9%)	84.02 (75.3%)	101.42 (104.7%)	96.02 (102.9%)
京都市内5区	106.79 (103.7%)	95.29 (106.7%)	90.67 (96.8%)	93.80 (82.9%)	99.63 (97.7%)	87.90 (96.8%)	86.83 (97.0%)	88.09 (74.6%)	87.86 (84.4%)	86.30 (87.3%)	124.26 (111.6%)	91.75 (97.9%)
京都府南部	106.61 (102.0%)	100.81 (86.0%)	135.03 (110.3%)	120.49 (115.4%)	127.86 (112.8%)	134.84 (123.6%)	126.27 (112.8%)	122.12 (114.6%)	126.08 (129.5%)	117.82 (106.1%)	110.75 (97.2%)	122.12 (111.9%)
京都府北部	98.19 (64.8%)	127.95 (127.7%)		149.49 (128.2%)	127.69 (112.6%)	129.41 (128.4%)	144.25 (82.9%)	120.04 (108.4%)	110.32 (103.5%)	156.05 (157.9%)	74.25 (74.7%)	129.32 (105.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	156.20 (94.9%)	148.06 (84.9%)	164.97 (103.0%)	180.59 (150.5%)	180.03 (124.9%)	150.63 (124.0%)	161.44 (117.3%)	179.72 (130.8%)	130.82 (102.3%)	131.99 (99.2%)	121.03 (77.5%)	140.93 (82.0%)
奈良県下	163.87 (122.8%)	145.75 (102.2%)	153.20 (111.9%)	157.02 (112.0%)	168.57 (119.2%)	149.72 (113.5%)	155.07 (113.3%)	133.33 (99.3%)	165.73 (114.8%)	140.57 (79.2%)	109.24 (72.7%)	144.38 (100.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	128.63 (92.6%)	136.59 (97.3%)	139.96 (97.8%)	131.11 (96.7%)	129.84 (95.5%)	150.98 (105.8%)	146.36 (107.4%)	151.59 (116.2%)	143.92 (108.3%)	134.11 (102.7%)	117.95 (83.1%)	141.24 (98.0%)
滋賀県下	146.29 (86.1%)	172.02 (111.0%)	164.19 (105.6%)	151.02 (98.3%)	158.79 (111.5%)	157.41 (91.9%)	169.92 (94.6%)	169.32 (110.8%)	173.58 (106.9%)	156.86 (92.5%)	130.44 (80.5%)	164.14 (94.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	151.46 (84.7%)	176.63 (102.8%)	156.06 (92.4%)	179.25 (105.8%)	175.40 (101.9%)	166.40 (90.1%)	153.23 (92.2%)	150.26 (78.4%)	191.39	147.38 (82.9%)	110.11 (60.1%)	145.10 (71.7%)
和歌山県下	197.84 (104.6%)	198.35 (97.1%)	203.64 (89.4%)	203.29 (130.8%)	194.24 (100.4%)	181.75 (134.6%)	174.52 (101.4%)	174.18 (148.8%)	194.96 (168.0%)	173.28 (86.3%)	123.65 (73.0%)	217.83 (166.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均建物面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	98.53 (102.1%)	97.27 (100.1%)	97.30 (101.4%)	96.08 (99.2%)	96.86 (97.4%)	96.15 (98.8%)	96.49 (99.2%)	96.97 (100.6%)	98.06 (100.7%)	96.97 (101.1%)	100.30 (103.1%)	95.90 (98.6%)
兵庫県	99.79 (98.7%)	102.34 (100.3%)	101.91 (99.5%)	100.30 (98.5%)	100.65 (100.2%)	101.34 (102.6%)	100.56 (99.8%)	101.87 (100.2%)	99.42 (99.1%)	101.20 (99.3%)	99.60 (100.8%)	100.00 (98.5%)
京都府	93.25 (96.6%)	94.89 (101.7%)	92.73 (96.8%)	95.79 (102.9%)	91.11 (93.2%)	95.40 (97.8%)	92.63 (98.4%)	92.52 (94.1%)	90.40 (97.7%)	91.18 (96.7%)	97.14 (102.9%)	92.66 (99.6%)
奈良県	104.15 (103.3%)	98.73 (96.0%)	103.17 (100.5%)	99.42 (100.0%)	96.54 (96.8%)	98.85 (99.2%)	98.15 (98.1%)	95.84 (102.0%)	99.70 (100.3%)	101.37 (102.5%)	95.27 (97.9%)	99.32 (101.3%)
滋賀県	100.41 (96.5%)	102.74 (97.3%)	100.26 (96.5%)	102.32 (97.2%)	109.29 (101.5%)	99.63 (92.3%)	100.28 (98.1%)	99.41 (97.1%)	102.62 (99.5%)	100.47 (98.4%)	103.42 (100.9%)	100.27 (95.3%)
和歌山県	102.39 (89.7%)	105.06 (92.4%)	100.36 (86.7%)	105.06 (91.6%)	98.89 (86.1%)	103.53 (91.5%)	98.70 (92.0%)	99.00 (89.3%)	100.65 (111.5%)	99.87 (91.8%)	97.50 (92.6%)	95.40 (85.8%)
近畿 合計	98.73 (99.3%)	98.87 (98.7%)	98.51 (98.8%)	97.96 (99.1%)	97.22 (96.7%)	98.07 (99.0%)	97.18 (98.3%)	97.19 (98.3%)	97.26 (99.7%)	97.61 (98.9%)	99.14 (101.4%)	97.14 (99.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	104.03 (108.0%)	99.41 (100.7%)	100.04 (101.0%)	100.76 (96.8%)	100.21 (101.7%)	102.41 (100.8%)	101.02 (96.1%)	101.26 (99.5%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	100.85 (99.3%)	98.19 (94.9%)
大阪市内中心6区					109.80			92.52			100.11	
大阪市内18区	104.03 (112.0%)	99.41 (101.8%)	100.04 (101.0%)	100.76 (96.8%)	99.47 (101.0%)	102.41 (100.8%)	101.02 (96.1%)	101.81 (100.0%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	101.43 (99.9%)	98.19 (94.9%)
堺市	98.55 (101.5%)	95.18 (101.7%)	95.06 (100.8%)	95.38 (100.2%)	95.11 (98.2%)	96.40 (100.9%)	95.16 (95.2%)	97.06 (100.6%)	96.78 (100.0%)	97.91 (102.2%)	95.89 (100.2%)	95.76 (99.6%)
大阪府北部	98.64 (103.0%)	100.20 (99.9%)	98.25 (100.8%)	95.66 (100.0%)	98.28 (97.9%)	95.65 (97.5%)	98.64 (102.7%)	95.76 (100.3%)	98.11 (100.0%)	93.06 (95.7%)	101.00 (101.4%)	97.56 (100.7%)
大阪府東部	97.51 (98.5%)	95.64 (98.0%)	97.62 (102.3%)	96.63 (100.8%)	96.13 (97.1%)	92.72 (100.1%)	92.12 (98.4%)	96.64 (102.6%)	95.57 (99.2%)	97.32 (103.2%)	102.77 (107.9%)	96.01 (102.3%)
大阪府南部	94.72 (101.1%)	95.40 (100.3%)	98.01 (100.3%)	92.32 (94.6%)	95.47 (93.3%)	97.84 (93.5%)	96.84 (97.7%)	94.88 (96.3%)	96.09 (97.0%)	97.99 (103.9%)	99.95 (106.4%)	90.65 (95.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	103.61 (101.7%)	104.44 (100.7%)	100.13 (97.8%)	103.64 (101.5%)	100.96 (103.3%)	100.60 (101.2%)	103.87 (100.9%)	105.92 (103.4%)	99.43 (98.5%)	101.89 (102.6%)	100.23 (100.8%)	102.50 (95.9%)
神戸市内中心3区	109.15 (104.7%)	109.13 (104.5%)	92.22 (89.9%)	110.90 (106.5%)	95.81 (99.0%)	100.54 (99.1%)	108.18 (102.1%)	108.66 (102.6%)	101.46 (106.1%)	102.91 (98.3%)	101.19 (98.8%)	105.76 (93.1%)
神戸市内6区	101.40 (99.8%)	103.12 (99.9%)	101.45 (99.2%)	102.32 (102.0%)	103.53 (105.5%)	100.63 (104.0%)	101.58 (100.0%)	104.28 (103.8%)	99.15 (96.8%)	101.63 (103.2%)	99.55 (101.3%)	101.89 (96.3%)
兵庫県阪神間北部	98.40 (95.0%)	100.39 (97.0%)	103.40 (109.2%)	96.41 (97.6%)	101.50 (100.9%)	104.62 (104.5%)	104.19 (109.9%)	100.11 (96.9%)	99.85 (99.0%)	98.72 (100.4%)	101.87 (97.0%)	102.88 (105.2%)
兵庫県阪神間南部	97.77 (102.7%)	103.89 (108.4%)	102.27 (93.3%)	99.85 (102.8%)	102.21 (99.8%)	102.46 (107.9%)	98.54 (100.5%)	102.23 (101.1%)	101.04 (99.9%)	106.17 (98.2%)	95.30 (99.0%)	98.97 (96.7%)
兵庫県西部	99.21 (96.6%)	97.60 (93.9%)	103.02 (98.3%)	96.71 (93.0%)	98.66 (97.4%)	96.15 (96.8%)	97.24 (95.3%)	97.02 (97.2%)	98.28 (99.7%)	96.13 (93.7%)	101.88 (106.9%)	97.66 (101.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	92.45 (95.3%)	94.46 (102.5%)	93.14 (99.3%)	95.56 (101.4%)	90.90 (92.8%)	94.26 (97.3%)	91.07 (98.1%)	91.25 (92.3%)	88.83 (97.0%)	90.14 (97.9%)	96.85 (102.8%)	91.77 (97.8%)
京都市内中心6区	98.23 (100.4%)	98.30 (108.4%)	96.17 (102.7%)	94.13 (102.3%)	99.84 (97.0%)	103.48 (108.6%)	92.69 (99.9%)	91.80 (96.9%)	92.48 (101.0%)	91.89 (96.2%)	94.42 (104.7%)	93.74 (97.2%)
京都市内5区	89.85 (93.0%)	92.82 (99.6%)	91.40 (97.5%)	96.19 (100.6%)	88.61 (92.2%)	90.31 (92.5%)	90.25 (97.2%)	91.05 (91.1%)	87.35 (95.4%)	89.40 (98.2%)	99.28 (102.9%)	91.01 (97.8%)
京都府南部	94.73 (98.9%)	95.25 (100.6%)	90.95 (91.5%)	95.24 (105.1%)	91.63 (94.4%)	99.22 (101.4%)	95.50 (99.6%)	97.06 (99.6%)	94.89 (100.6%)	93.38 (96.6%)	96.06 (102.1%)	95.14 (104.2%)
京都府北部	96.06 (97.5%)	98.27 (87.3%)		101.41 (90.8%)	90.90 (91.3%)	91.43 (89.9%)	95.83 (93.3%)	85.29 (86.2%)	93.57 (98.2%)	91.09 (91.4%)	116.80 (115.5%)	87.63 (93.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	99.99 (98.3%)	98.27 (94.6%)	100.07 (95.9%)	103.93 (98.7%)	95.44 (94.4%)	98.77 (98.8%)	100.61 (99.4%)	96.17 (100.2%)	98.30 (97.6%)	97.77 (100.0%)	95.62 (97.5%)	101.25 (104.7%)
奈良県下	106.55 (106.3%)	98.92 (97.4%)	104.15 (104.7%)	98.06 (99.0%)	97.74 (99.0%)	98.90 (99.3%)	96.91 (97.1%)	95.77 (103.3%)	100.56 (101.3%)	102.81 (103.5%)	93.94 (96.7%)	98.25 (99.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	100.08 (95.6%)	100.35 (99.7%)	101.22 (96.9%)	100.02 (95.6%)	97.50 (90.1%)	98.95 (92.3%)	97.80 (97.9%)	101.10 (97.4%)	101.51 (98.1%)	100.91 (101.9%)	100.33 (100.4%)	100.55 (98.1%)
滋賀県下	100.68 (97.2%)	106.47 (96.8%)	99.81 (97.2%)	104.15 (98.4%)	112.92 (105.0%)	99.88 (92.2%)	102.15 (98.8%)	99.03 (97.2%)	103.58 (100.6%)	100.18 (96.9%)	105.84 (99.4%)	99.92 (92.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	101.91 (85.1%)	104.83 (92.3%)	102.22 (88.6%)	106.10 (92.3%)	103.27 (89.5%)	100.18 (87.2%)	100.27 (94.1%)	97.81 (87.5%)	102.18	96.02 (89.6%)	98.88 (93.7%)	96.45 (86.3%)
和歌山県下	103.29 (94.5%)	105.47 (92.4%)	98.76 (84.8%)	103.50 (90.6%)	92.77 (81.8%)	106.88 (100.9%)	96.35 (87.8%)	102.56 (99.9%)	96.08 (106.4%)	103.72 (92.9%)	95.56 (91.4%)	92.57 (84.0%)

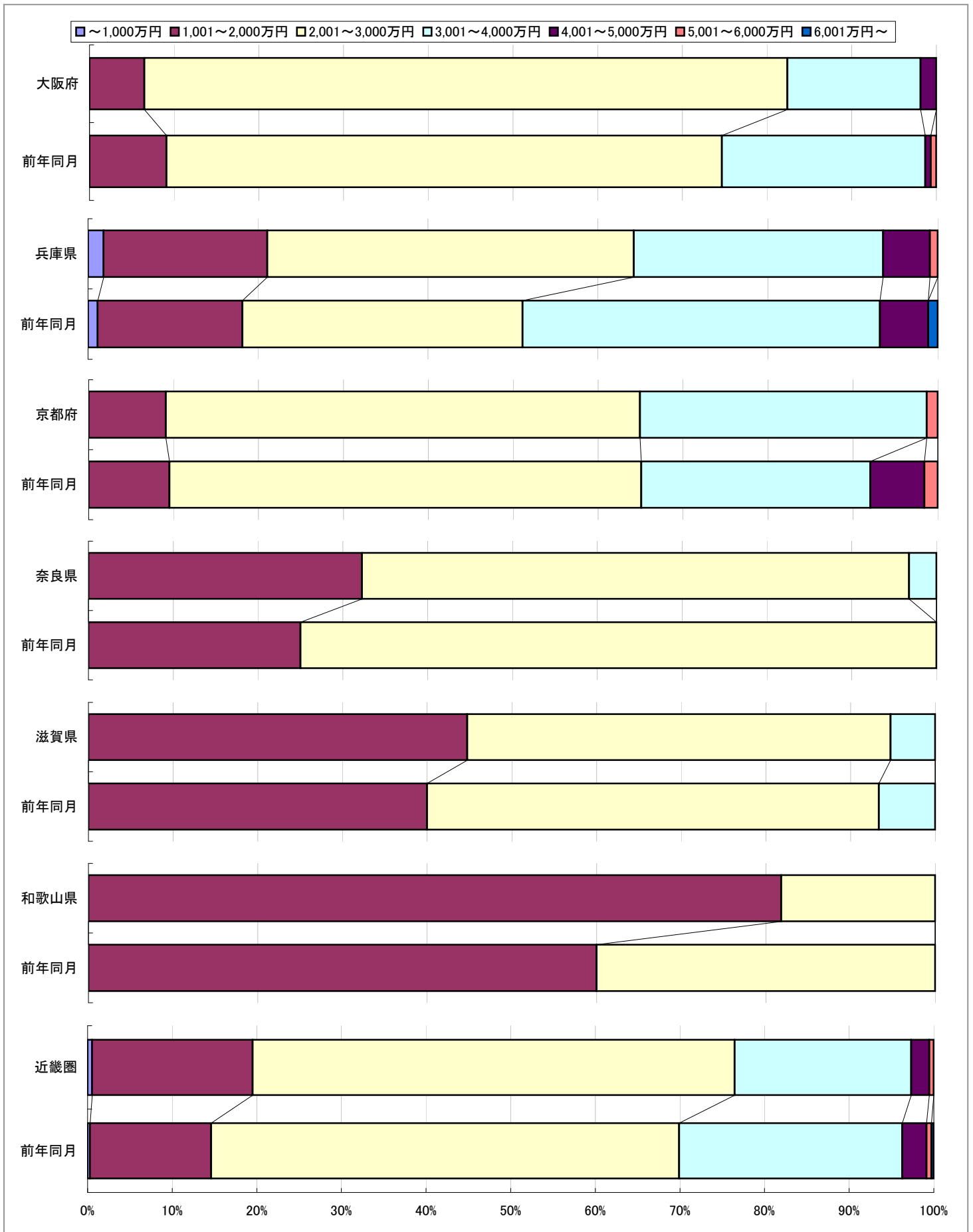
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年2月概況】

近畿圏における「2,001～3,000万円」の成約件数は213件となり、前年同月比20件増加。占有率は、56.95%となる。「3,001～4,000万円」の成約件数は78件で前年同月比14件減少。占有率は、20.85%となる。

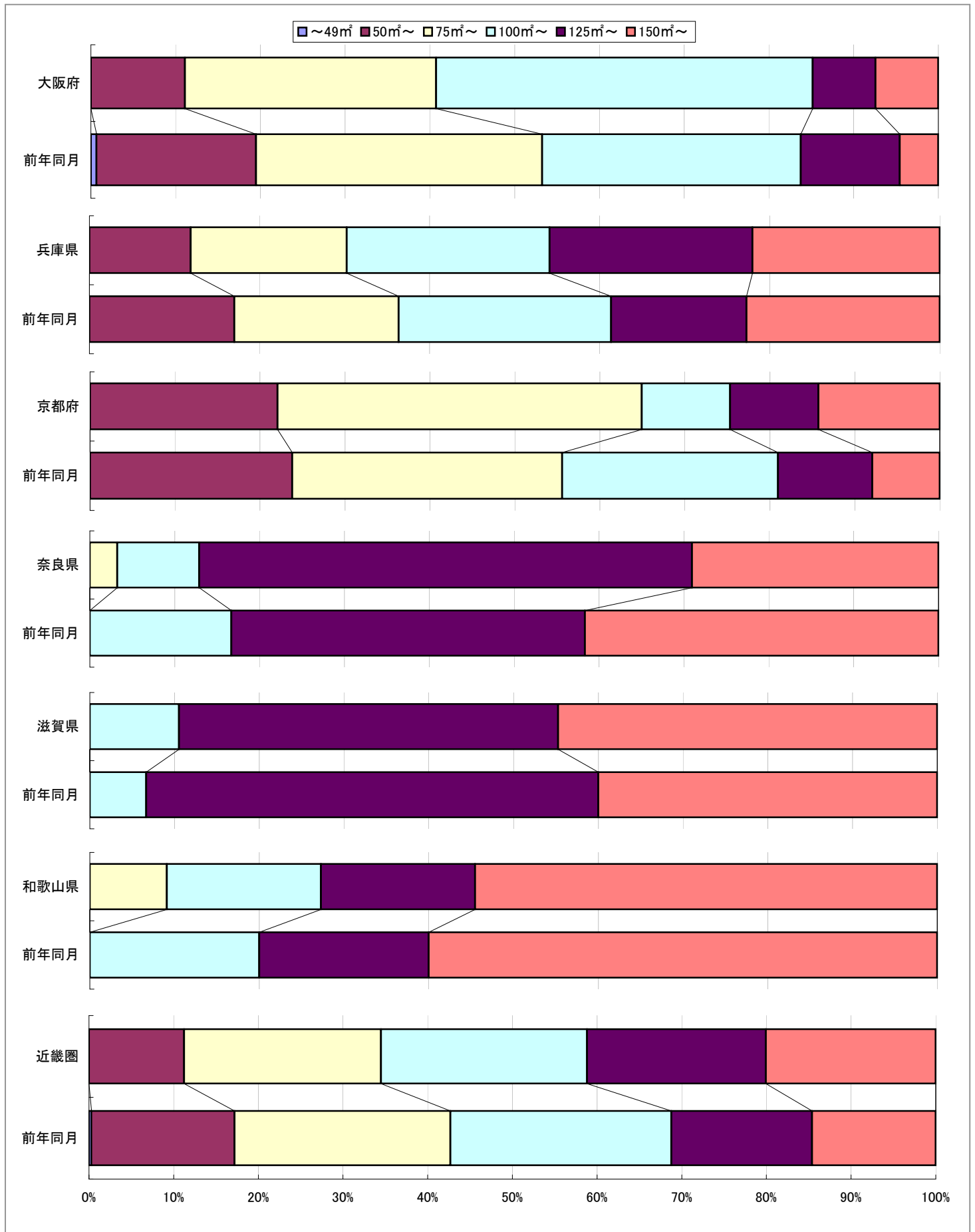




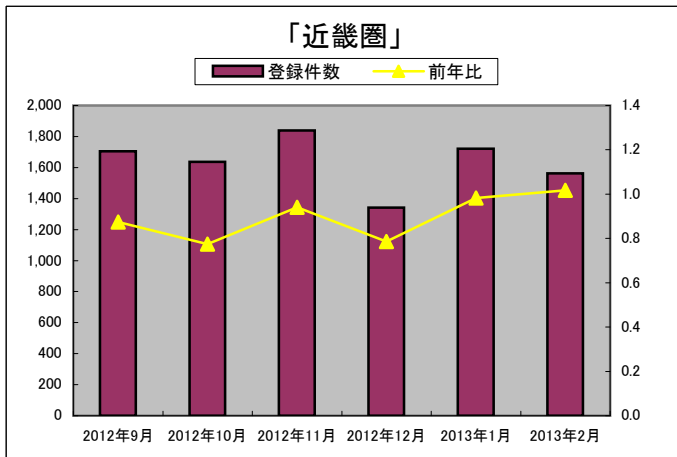
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年2月概況】

近畿圏における「150㎡～」の成約件数は75件となり、前年同月比24件増加。全体に占める占有率も20.05%となり、前年同月比で約5.4%拡大した。

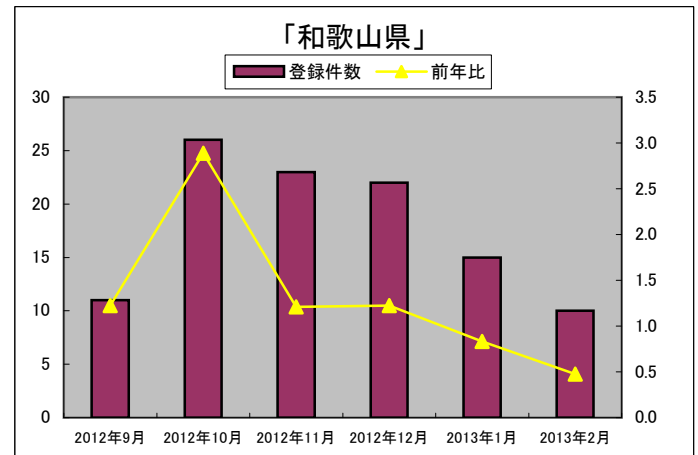
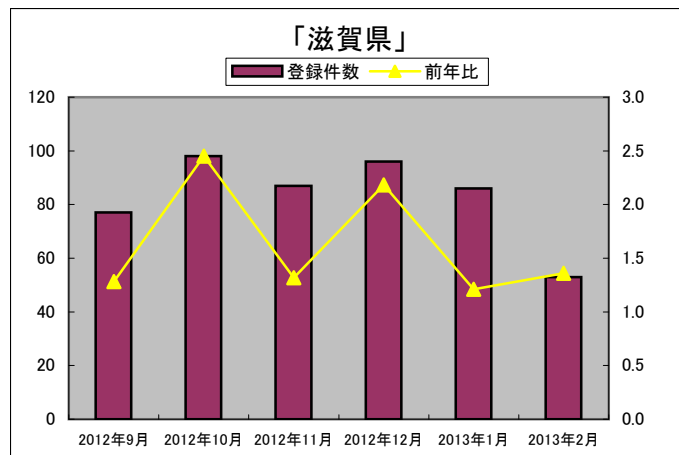
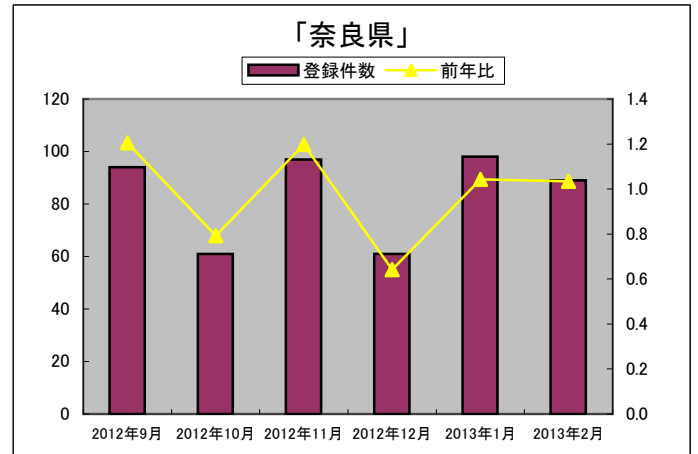
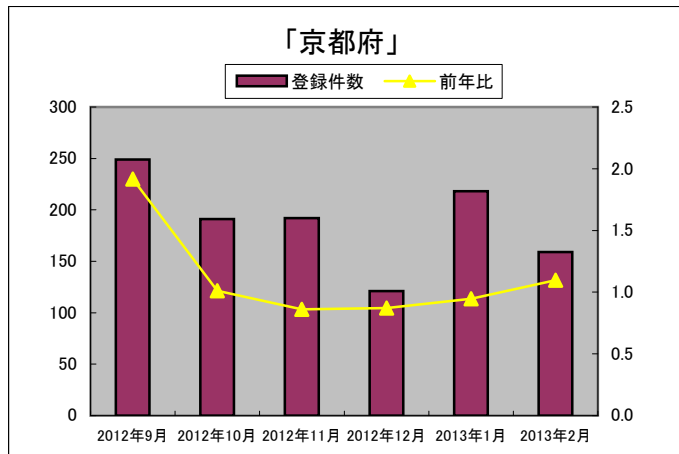
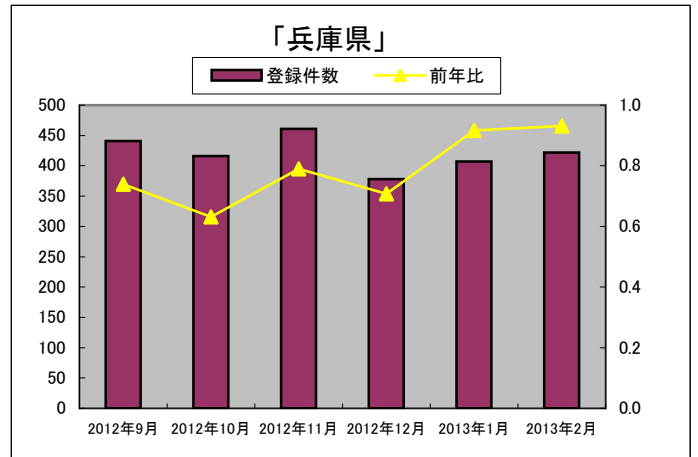
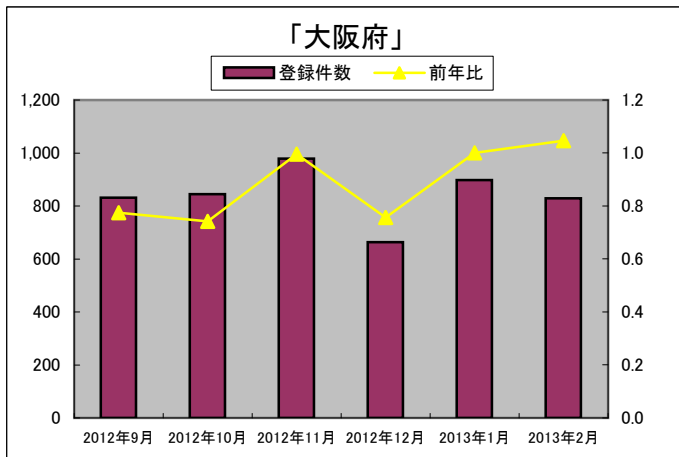


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2013年2月概況】

近畿圏における2月の新築戸建新規登録物件数の前年同月比は、1.7%増(1,562件)となり、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



## 【新規登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,490 (202.4%)	725 (95.8%)	1,228 (165.1%)	689 (109.4%)	801 (108.5%)	758 (91.1%)	832 (77.5%)	845 (74.2%)	979 (99.6%)	664 (75.6%)	898 (100.1%)	829 (104.7%)
兵庫県	653 (202.2%)	328 (82.6%)	420 (107.7%)	323 (116.2%)	443 (90.0%)	359 (61.0%)	441 (73.9%)	416 (63.1%)	461 (78.9%)	378 (70.8%)	407 (91.7%)	422 (93.2%)
京都府	205 (105.7%)	180 (103.4%)	173 (59.2%)	225 (139.8%)	202 (94.4%)	170 (107.6%)	249 (191.5%)	191 (101.1%)	192 (86.1%)	121 (87.1%)	218 (94.8%)	159 (109.7%)
奈良県	146 (200.0%)	83 (105.1%)	104 (160.0%)	96 (152.4%)	89 (83.2%)	92 (121.1%)	94 (120.5%)	61 (79.2%)	97 (119.8%)	61 (64.2%)	98 (104.3%)	89 (103.5%)
滋賀県	101 (219.6%)	56 (88.9%)	82 (227.8%)	47 (156.7%)	83 (224.3%)	62 (364.7%)	77 (128.3%)	98 (245.0%)	87 (131.8%)	96 (218.2%)	86 (121.1%)	53 (135.9%)
和歌山県	11 (52.4%)	12 (42.9%)	16 (44.4%)	11 (57.9%)	26 (123.8%)	31 (172.2%)	11 (122.2%)	26 (288.9%)	23 (121.1%)	22 (122.2%)	15 (83.3%)	10 (47.6%)
近畿 合計	2,606 (187.1%)	1,384 (92.4%)	2,023 (129.4%)	1,391 (117.8%)	1,644 (102.2%)	1,472 (87.1%)	1,704 (87.5%)	1,637 (77.5%)	1,839 (94.0%)	1,342 (78.6%)	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	395 (250.0%)	157 (85.8%)	346 (187.0%)	191 (138.4%)	209 (117.4%)	215 (96.4%)	240 (83.3%)	226 (80.4%)	256 (93.4%)	177 (69.4%)	252 (127.3%)	223 (116.8%)
大阪市内中心6区	7 (140.0%)	8 (160.0%)	4 (30.8%)	7 (140.0%)	2 (28.6%)	19 (111.8%)	3 (50.0%)	2 (100.0%)	10 (83.3%)	4 (133.3%)	3 (30.0%)	14 (155.6%)
大阪市内18区	388 (253.6%)	149 (83.7%)	342 (198.8%)	184 (138.3%)	207 (121.1%)	196 (95.1%)	237 (84.0%)	224 (80.3%)	246 (93.9%)	173 (68.7%)	249 (132.4%)	209 (114.8%)
堺市	111 (173.4%)	75 (97.4%)	94 (164.9%)	106 (179.7%)	101 (91.8%)	99 (90.8%)	77 (81.9%)	87 (67.4%)	111 (102.8%)	68 (81.0%)	68 (66.0%)	64 (59.8%)
大阪府北部	341 (210.5%)	158 (112.1%)	217 (145.6%)	120 (85.7%)	162 (127.6%)	161 (98.8%)	188 (88.3%)	188 (79.7%)	175 (108.7%)	118 (70.7%)	221 (113.9%)	178 (108.5%)
大阪府東部	466 (199.1%)	225 (82.1%)	446 (177.0%)	195 (87.4%)	215 (93.9%)	185 (76.1%)	237 (68.3%)	233 (66.8%)	273 (86.4%)	193 (69.4%)	251 (93.7%)	231 (110.5%)
大阪府南部	177 (150.0%)	110 (134.1%)	125 (123.8%)	77 (110.0%)	114 (121.3%)	98 (104.3%)	90 (68.2%)	111 (77.1%)	164 (132.3%)	108 (114.9%)	106 (79.1%)	133 (109.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	223 (189.0%)	101 (71.1%)	146 (110.6%)	124 (101.6%)	139 (76.8%)	127 (71.3%)	148 (72.9%)	163 (66.8%)	166 (87.8%)	139 (64.7%)	132 (93.0%)	134 (77.9%)
神戸市内中心3区	49 (144.1%)	38 (105.6%)	48 (120.0%)	25 (80.6%)	45 (95.7%)	34 (125.9%)	40 (90.9%)	31 (60.8%)	33 (76.7%)	29 (103.6%)	33 (76.7%)	19 (41.3%)
神戸市内6区	174 (207.1%)	63 (59.4%)	98 (106.5%)	99 (108.8%)	94 (70.1%)	93 (61.6%)	108 (67.9%)	132 (68.4%)	133 (91.1%)	110 (58.8%)	99 (100.0%)	115 (91.3%)
兵庫県阪神間北部	103 (187.3%)	51 (69.9%)	91 (189.6%)	39 (86.7%)	96 (139.1%)	68 (68.0%)	67 (50.4%)	85 (103.7%)	84 (91.3%)	69 (113.1%)	97 (129.3%)	84 (85.7%)
兵庫県阪神間南部	192 (282.4%)	113 (144.9%)	109 (129.8%)	96 (171.4%)	118 (126.9%)	105 (93.8%)	128 (82.1%)	98 (59.8%)	123 (71.5%)	93 (109.4%)	106 (83.5%)	124 (124.0%)
兵庫県西部	128 (164.1%)	50 (54.9%)	54 (48.2%)	52 (113.0%)	77 (57.5%)	52 (29.4%)	84 (88.4%)	60 (40.3%)	71 (59.2%)	58 (35.8%)	61 (74.4%)	67 (88.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	139 (147.9%)	128 (123.1%)	117 (60.0%)	161 (133.1%)	153 (100.0%)	118 (118.0%)	161 (169.5%)	142 (92.8%)	149 (96.8%)	81 (97.6%)	144 (95.4%)	101 (101.0%)
京都市内中心6区	36 (116.1%)	43 (165.4%)	30 (57.7%)	52 (115.6%)	42 (116.7%)	33 (132.0%)	46 (230.0%)	40 (129.0%)	38 (76.0%)	27 (158.8%)	44 (137.5%)	31 (96.9%)
京都市内5区	103 (163.5%)	85 (109.0%)	87 (60.8%)	109 (143.4%)	111 (94.9%)	85 (113.3%)	115 (153.3%)	102 (83.6%)	111 (106.7%)	54 (81.8%)	100 (84.0%)	70 (102.9%)
京都府南部	57 (60.6%)	46 (76.7%)	52 (76.5%)	52 (133.3%)	44 (74.6%)	43 (87.8%)	82 (256.3%)	41 (120.6%)	38 (56.7%)	37 (72.5%)	57 (79.2%)	53 (151.4%)
京都府北部	9 (150.0%)	6 (60.0%)	4 (13.8%)	12 (1200.0%)	5 (250.0%)	9 (100.0%)	6 (200.0%)	8 (400.0%)	5 (250.0%)	3 (60.0%)	17 (242.9%)	5 (50.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	57 (380.0%)	32 (94.1%)	46 (575.0%)	32 (123.1%)	34 (82.9%)	18 (120.0%)	35 (116.7%)	20 (54.1%)	37 (127.6%)	22 (45.8%)	48 (120.0%)	33 (103.1%)
奈良県下	89 (153.4%)	51 (113.3%)	58 (101.8%)	64 (173.0%)	55 (83.3%)	74 (121.3%)	59 (122.9%)	41 (102.5%)	60 (115.4%)	39 (83.0%)	50 (92.6%)	56 (103.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	33 (173.7%)	24 (80.0%)	29 (161.1%)	27 (192.9%)	31 (155.0%)	24 (480.0%)	37 (168.2%)	37 (194.7%)	30 (81.1%)	45 (180.0%)	35 (134.6%)	35 (175.0%)
滋賀県下	68 (251.9%)	32 (97.0%)	53 (294.4%)	20 (125.0%)	52 (305.9%)	38 (316.7%)	40 (105.3%)	61 (290.5%)	57 (196.6%)	51 (268.4%)	51 (113.3%)	18 (94.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	7 (46.7%)	5 (21.7%)	11 (52.4%)	9 (69.2%)	16 (133.3%)	16 (320.0%)	7 (116.7%)	18 (300.0%)	10 (90.9%)	12 (109.1%)	9 (112.5%)	4 (26.7%)
和歌山県下	4 (66.7%)	7 (140.0%)	5 (33.3%)	2 (33.3%)	10 (111.1%)	15 (115.4%)	4 (133.3%)	8 (266.7%)	13 (162.5%)	10 (142.9%)	6 (60.0%)	6 (100.0%)

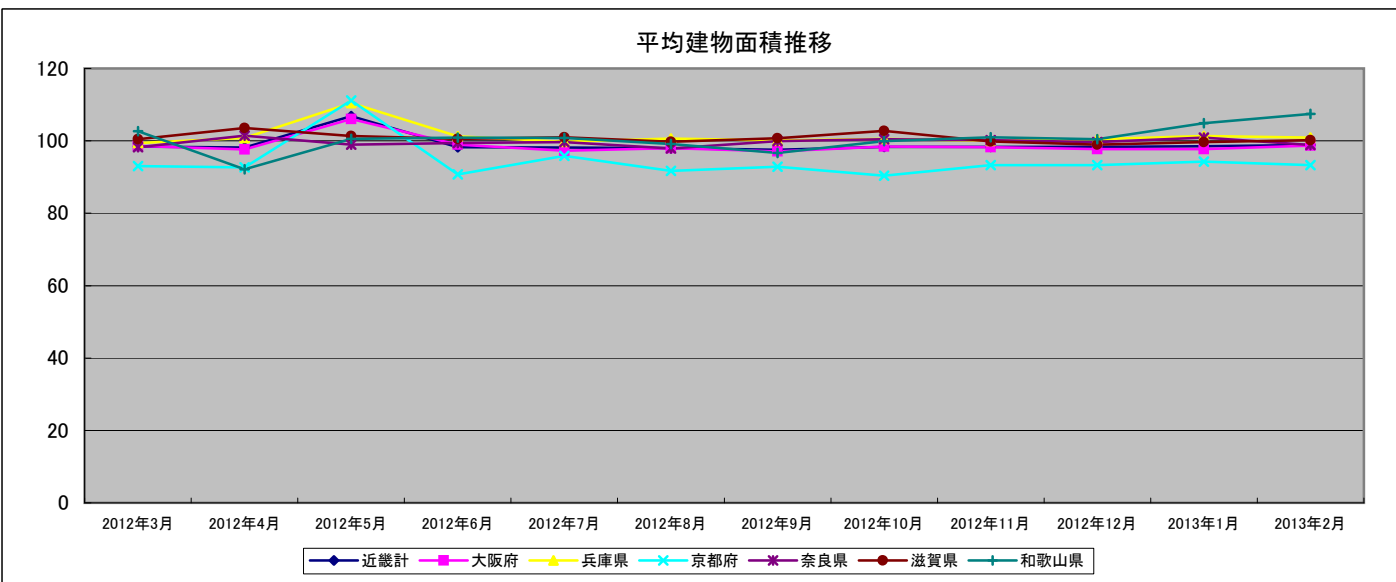
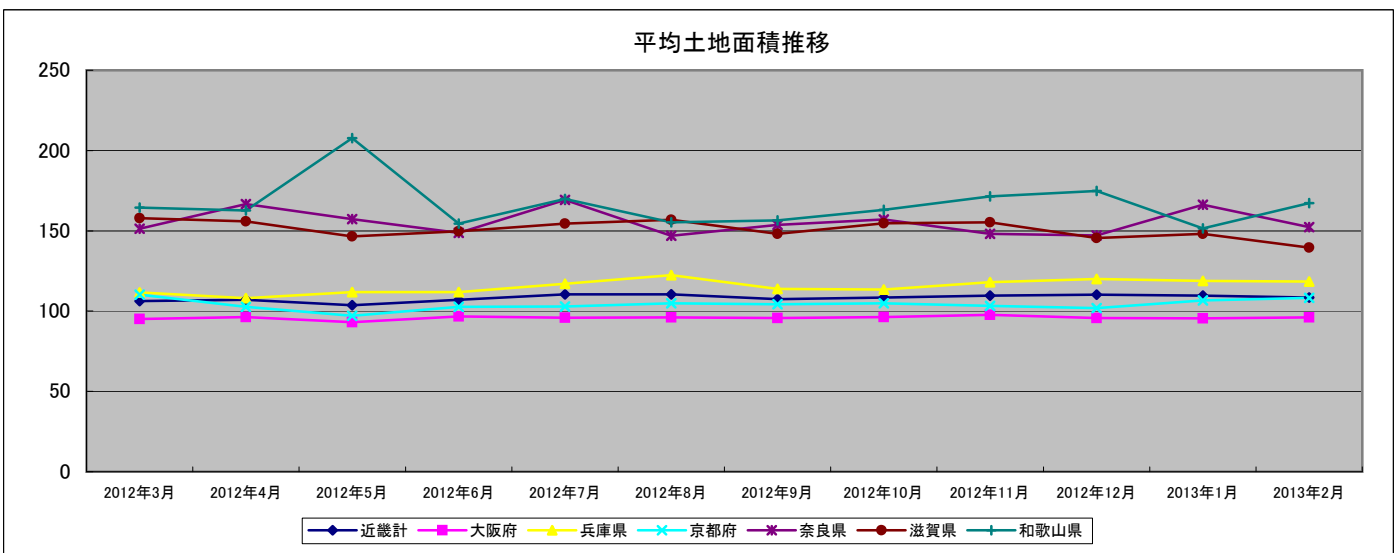
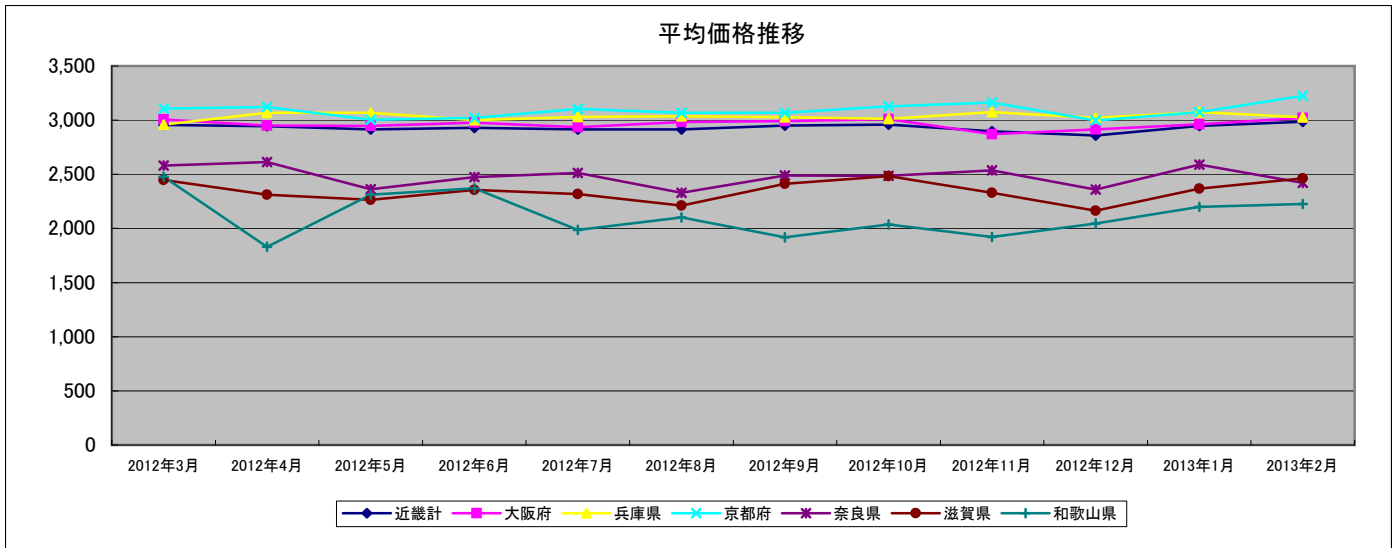
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年2月概況】

近畿圏における2013年2月の平均価格推移は、前年同月比2.2%増(2,985万円)で7ヶ月連続で前年同月を上回っている。平均土地面積推移は、前年同月比で1.3%増(108.45㎡)で7ヶ月連続で前年同月を上回っている。

### ●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	3,007 (100.5%)	2,949 (99.9%)	2,946 (99.4%)	2,976 (98.0%)	2,936 (100.0%)	2,984 (102.2%)	2,990 (101.8%)	3,011 (103.4%)	2,869 (97.7%)	2,916 (96.3%)	2,963 (100.5%)	3,021 (103.2%)
兵庫県	2,960 (95.6%)	3,068 (107.1%)	3,067 (108.8%)	3,001 (99.2%)	3,031 (96.9%)	3,037 (112.6%)	3,028 (106.7%)	3,012 (104.0%)	3,074 (107.2%)	3,020 (114.4%)	3,075 (100.2%)	3,028 (100.1%)
京都府	3,108 (102.6%)	3,121 (105.1%)	3,003 (102.9%)	3,022 (94.5%)	3,105 (99.8%)	3,068 (102.1%)	3,068 (102.1%)	3,127 (107.7%)	3,162 (100.8%)	2,999 (101.0%)	3,075 (102.7%)	3,226 (106.9%)
奈良県	2,580 (103.3%)	2,612 (103.3%)	2,361 (109.9%)	2,474 (99.0%)	2,513 (98.8%)	2,329 (101.8%)	2,490 (101.4%)	2,487 (94.8%)	2,537 (102.9%)	2,360 (92.6%)	2,590 (105.5%)	2,422 (93.5%)
滋賀県	2,448 (106.9%)	2,312 (98.5%)	2,264 (95.9%)	2,356 (99.8%)	2,316 (93.5%)	2,211 (90.8%)	2,411 (96.3%)	2,482 (106.4%)	2,330 (102.3%)	2,165 (94.5%)	2,367 (102.5%)	2,461 (100.2%)
和歌山県	2,478 (111.9%)	1,829 (82.1%)	2,312 (112.4%)	2,371 (105.7%)	1,988 (96.8%)	2,102 (95.3%)	1,919 (76.3%)	2,036 (98.5%)	1,921 (95.5%)	2,045 (99.3%)	2,198 (108.8%)	2,226 (112.3%)
近畿 合計	2,955 (99.8%)	2,944 (102.6%)	2,913 (102.2%)	2,929 (97.7%)	2,913 (98.1%)	2,914 (103.8%)	2,951 (102.6%)	2,958 (102.7%)	2,896 (100.3%)	2,859 (100.5%)	2,946 (100.8%)	2,985 (102.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	3,207 (99.4%)	3,144 (100.4%)	3,166 (97.2%)	3,266 (100.7%)	3,133 (98.0%)	3,253 (99.4%)	3,139 (98.6%)	3,234 (101.5%)	3,114 (95.2%)	3,225 (96.6%)	3,200 (98.7%)	3,324 (104.7%)
大阪市中心6区	3,969 (92.0%)	3,384 (85.8%)	4,055 (104.3%)	3,737 (98.4%)	5,280 (128.0%)	4,220 (97.4%)	3,513 (102.5%)	4,380 (129.4%)	3,380 (84.8%)	3,948 (120.2%)	3,713 (102.5%)	6,721 (190.4%)
大阪市内18区	3,193 (100.1%)	3,131 (100.7%)	3,156 (98.3%)	3,248 (100.8%)	3,113 (98.6%)	3,159 (99.2%)	3,134 (98.6%)	3,224 (101.3%)	3,103 (95.8%)	3,208 (96.1%)	3,194 (99.1%)	3,097 (98.1%)
堺市	2,708 (93.8%)	2,741 (95.2%)	2,615 (91.6%)	2,668 (90.5%)	2,706 (98.4%)	2,657 (100.4%)	2,695 (100.5%)	2,707 (105.7%)	2,551 (95.0%)	2,726 (97.4%)	2,796 (105.6%)	2,672 (103.7%)
大阪府北部	3,313 (98.1%)	3,357 (101.7%)	3,257 (99.6%)	3,404 (99.2%)	3,296 (100.9%)	3,307 (104.0%)	3,337 (104.4%)	3,473 (108.6%)	3,291 (104.3%)	3,303 (100.2%)	3,321 (101.4%)	3,549 (103.6%)
大阪府東部	2,860 (101.3%)	2,792 (99.9%)	2,814 (102.8%)	2,739 (97.5%)	2,773 (100.5%)	2,754 (101.0%)	2,852 (102.7%)	2,734 (98.7%)	2,758 (100.0%)	2,736 (98.6%)	2,647 (93.8%)	2,688 (97.8%)
大阪府南部	2,547 (100.1%)	2,546 (100.6%)	2,517 (97.0%)	2,618 (98.7%)	2,573 (97.5%)	2,627 (107.6%)	2,484 (96.7%)	2,592 (100.9%)	2,438 (94.3%)	2,427 (91.2%)	2,507 (99.6%)	2,551 (102.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	3,124 (96.6%)	3,280 (107.6%)	3,457 (113.5%)	3,056 (99.1%)	3,222 (107.4%)	3,149 (111.8%)	3,136 (110.1%)	3,037 (99.9%)	3,182 (106.7%)	3,098 (110.4%)	3,202 (98.7%)	3,119 (99.4%)
神戸市中心3区	4,184 (106.6%)	3,874 (101.2%)	3,972 (104.6%)	3,928 (93.8%)	3,848 (98.6%)	3,881 (91.1%)	3,811 (100.5%)	3,808 (90.5%)	3,853 (96.5%)	3,580 (91.1%)	3,873 (95.5%)	3,642 (94.0%)
神戸市内6区	2,826 (95.7%)	2,921 (104.9%)	3,205 (117.8%)	2,836 (104.7%)	2,922 (109.0%)	2,881 (112.7%)	2,886 (111.6%)	2,856 (104.5%)	3,016 (112.4%)	2,971 (112.7%)	2,978 (103.0%)	3,033 (105.8%)
兵庫県阪神間北部	3,060 (95.2%)	3,170 (102.6%)	3,063 (99.0%)	3,008 (92.8%)	3,174 (105.7%)	3,135 (110.6%)	2,981 (107.2%)	3,130 (105.5%)	3,168 (109.7%)	3,285 (111.7%)	3,209 (105.8%)	3,097 (103.8%)
兵庫県阪神間南部	3,234 (94.5%)	3,261 (101.8%)	3,063 (94.6%)	3,428 (101.4%)	3,212 (65.8%)	3,296 (98.2%)	3,413 (104.8%)	3,356 (99.0%)	3,253 (99.5%)	3,342 (101.9%)	3,407 (94.7%)	3,364 (97.9%)
兵庫県西部	2,246 (87.3%)	2,374 (106.2%)	2,395 (108.1%)	2,273 (94.2%)	2,388 (105.1%)	2,240 (101.7%)	2,413 (105.8%)	2,383 (107.8%)	2,639 (121.3%)	2,327 (115.9%)	2,179 (98.6%)	2,368 (99.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	3,246 (97.7%)	3,129 (97.3%)	3,065 (101.4%)	3,143 (94.7%)	3,155 (95.7%)	3,240 (104.0%)	3,195 (102.3%)	3,289 (110.7%)	3,223 (99.2%)	3,061 (100.5%)	3,137 (101.9%)	3,354 (106.7%)
京都市中心6区	3,663 (97.1%)	3,663 (93.6%)	3,321 (92.0%)	3,604 (96.4%)	3,578 (97.8%)	4,035 (106.4%)	3,722 (100.8%)	3,729 (106.4%)	3,864 (103.1%)	3,522 (100.4%)	3,523 (103.3%)	3,919 (109.8%)
京都市内5区	3,100 (100.0%)	2,859 (95.8%)	2,977 (105.9%)	2,923 (95.1%)	2,995 (94.0%)	2,931 (101.5%)	2,984 (100.4%)	3,116 (109.9%)	3,003 (99.8%)	2,830 (96.7%)	2,967 (99.3%)	3,103 (105.5%)
京都府南部	2,922 (105.1%)	3,160 (116.0%)	2,895 (104.2%)	2,666 (93.8%)	3,031 (113.8%)	2,735 (98.1%)	2,869 (105.8%)	2,701 (103.9%)	2,979 (103.7%)	2,886 (100.1%)	3,004 (104.2%)	3,030 (107.8%)
京都府北部	2,154 (90.9%)	2,642 (140.2%)	2,588 (101.6%)	2,936 (118.4%)	2,242 (107.8%)	2,408 (81.8%)	2,390 (98.8%)	2,449 (83.4%)	2,731 (81.5%)	2,699 (106.3%)	2,785 (116.7%)	2,735 (110.2%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	2,766 (94.4%)	2,996 (102.2%)	2,550 (91.1%)	2,756 (103.1%)	2,903 (101.5%)	2,909 (91.1%)	2,801 (96.6%)	2,840 (97.6%)	2,870 (97.6%)	2,520 (91.1%)	2,935 (111.0%)	2,692 (95.8%)
奈良県下	2,461 (103.1%)	2,372 (106.7%)	2,212 (107.5%)	2,333 (98.2%)	2,272 (96.7%)	2,187 (105.9%)	2,305 (105.9%)	2,315 (98.2%)	2,331 (105.9%)	2,270 (97.5%)	2,259 (97.5%)	2,263 (91.9%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	2,265 (88.3%)	2,245 (100.9%)	2,420 (101.5%)	2,363 (102.0%)	2,262 (87.8%)	2,312 (94.5%)	2,684 (109.9%)	2,717 (118.0%)	2,486 (105.1%)	2,168 (90.7%)	2,413 (110.8%)	2,499 (102.9%)
滋賀県下	2,537 (121.0%)	2,363 (96.0%)	2,179 (93.2%)	2,346 (97.8%)	2,349 (99.4%)	2,148 (88.3%)	2,158 (85.0%)	2,339 (99.1%)	2,248 (103.7%)	2,163 (100.2%)	2,336 (98.0%)	2,388 (96.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	2,280 (99.8%)	1,896 (83.3%)	2,467 (115.2%)	2,486 (103.5%)	2,093 (99.7%)	2,149 (102.8%)	2,111 (107.1%)	2,106 (101.2%)	1,953 (89.2%)	2,146 (103.3%)	2,359 (109.7%)	2,570 (127.9%)
和歌山県下	2,825 (138.4%)	1,781 (89.1%)	1,971 (101.5%)	1,850 (97.3%)	1,819 (91.3%)	2,053 (91.2%)	1,584 (44.0%)	1,877 (92.2%)	1,896 (107.2%)	1,923 (94.8%)	1,958 (102.1%)	1,997 (104.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	95.03 (98.7%)	96.27 (104.0%)	93.07 (97.5%)	96.78 (102.6%)	95.92 (101.1%)	96.00 (102.4%)	95.60 (102.9%)	96.38 (102.5%)	97.68 (106.9%)	95.68 (104.1%)	95.56 (99.7%)	96.06 (100.2%)
兵庫県	111.71 (98.4%)	107.97 (94.9%)	111.79 (90.6%)	111.90 (92.3%)	116.95 (94.4%)	122.35 (101.7%)	113.76 (96.7%)	113.46 (92.5%)	118.03 (101.1%)	120.09 (100.0%)	118.87 (105.1%)	118.35 (105.5%)
京都府	110.29 (104.4%)	102.75 (99.1%)	96.99 (92.5%)	102.58 (105.6%)	102.91 (99.6%)	104.90 (107.1%)	104.28 (104.9%)	104.85 (110.3%)	103.24 (104.0%)	101.85 (99.3%)	106.70 (101.3%)	108.19 (106.6%)
奈良県	151.38 (100.7%)	166.60 (113.3%)	157.36 (101.8%)	148.64 (99.0%)	169.27 (112.4%)	147.02 (101.6%)	153.71 (97.3%)	157.06 (96.4%)	148.17 (89.0%)	147.04 (93.2%)	166.23 (104.1%)	152.22 (96.9%)
滋賀県	157.93 (104.1%)	155.83 (106.8%)	146.59 (94.6%)	149.64 (95.0%)	154.50 (106.7%)	156.98 (94.3%)	148.11 (98.4%)	154.77 (100.2%)	155.30 (103.3%)	145.56 (99.1%)	148.11 (95.7%)	139.64 (92.4%)
和歌山県	164.40 (94.7%)	162.78 (99.7%)	207.78 (124.6%)	154.42 (93.7%)	169.91 (100.2%)	155.34 (83.0%)	156.53 (123.6%)	163.06 (94.1%)	171.42 (113.1%)	174.93 (103.0%)	151.45 (83.8%)	167.18 (97.6%)
近畿 合計	106.30 (99.0%)	107.09 (101.1%)	103.67 (94.6%)	107.05 (100.3%)	110.54 (99.9%)	110.46 (102.8%)	107.54 (101.9%)	108.52 (101.4%)	109.67 (103.9%)	110.32 (102.7%)	109.61 (101.4%)	108.45 (101.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	76.59 (104.8%)	74.68 (100.7%)	76.18 (101.6%)	79.46 (105.7%)	75.48 (103.1%)	78.03 (97.9%)	76.75 (105.5%)	77.85 (105.6%)	79.59 (103.2%)	79.41 (99.6%)	78.33 (104.6%)	79.27 (103.5%)
大阪市中心6区	64.46 (91.6%)	66.72 (97.9%)	69.95 (99.3%)	61.60 (102.3%)	105.60 (163.9%)	68.89 (77.7%)	68.41 (98.4%)	73.35 (117.1%)	69.93 (100.6%)	76.11 (123.6%)	70.19 (93.3%)	95.15 (159.5%)
大阪市内18区	76.81 (105.0%)	75.11 (101.0%)	76.25 (101.2%)	80.14 (105.8%)	75.19 (102.2%)	78.92 (100.0%)	76.86 (105.5%)	77.89 (105.5%)	79.99 (103.3%)	79.49 (99.4%)	78.43 (104.8%)	78.20 (101.1%)
堺市	105.56 (96.7%)	103.83 (100.3%)	103.22 (94.8%)	110.40 (99.2%)	110.33 (96.7%)	113.32 (99.6%)	110.93 (111.8%)	114.99 (114.2%)	121.25 (115.0%)	115.75 (114.8%)	105.29 (98.7%)	110.65 (105.3%)
大阪府北部	102.14 (102.3%)	96.96 (100.8%)	102.44 (99.3%)	100.13 (98.2%)	98.78 (103.2%)	98.01 (106.7%)	101.87 (105.9%)	100.80 (102.3%)	100.22 (107.2%)	103.33 (105.5%)	102.36 (106.5%)	104.17 (105.0%)
大阪府東部	91.97 (98.3%)	97.33 (106.8%)	93.98 (98.8%)	96.15 (108.3%)	95.53 (106.2%)	94.76 (104.1%)	94.28 (99.6%)	90.77 (100.7%)	92.48 (105.9%)	89.01 (103.8%)	92.11 (99.4%)	91.49 (96.3%)
大阪府南部	123.93 (102.6%)	118.77 (97.6%)	112.64 (98.1%)	117.39 (98.0%)	117.28 (94.3%)	116.93 (102.2%)	123.16 (100.3%)	123.81 (95.2%)	115.90 (98.2%)	113.27 (91.3%)	124.26 (100.1%)	114.31 (99.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	108.48 (98.5%)	101.51 (91.1%)	107.38 (93.9%)	109.98 (90.4%)	105.86 (90.5%)	118.36 (99.2%)	115.52 (100.0%)	110.87 (93.5%)	121.29 (102.2%)	114.03 (99.2%)	113.40 (109.1%)	120.36 (112.1%)
神戸市中心3区	95.70 (106.5%)	83.90 (103.3%)	82.17 (105.0%)	90.11 (101.6%)	84.00 (96.1%)	90.76 (102.3%)	87.94 (120.2%)	84.48 (97.6%)	95.49 (121.1%)	80.16 (103.8%)	81.27 (92.8%)	84.20 (106.5%)
神戸市内6区	112.08 (94.7%)	112.13 (92.2%)	119.73 (92.0%)	115.00 (86.6%)	116.33 (91.3%)	128.45 (102.9%)	125.73 (98.8%)	117.07 (92.1%)	127.68 (98.0%)	122.96 (101.9%)	124.11 (111.7%)	126.34 (107.4%)
兵庫県阪神間北部	123.93 (100.4%)	120.17 (102.5%)	129.67 (91.3%)	127.28 (101.3%)	127.03 (92.7%)	124.62 (100.5%)	110.93 (89.0%)	120.35 (97.8%)	127.50 (101.8%)	138.14 (108.9%)	132.64 (95.8%)	123.80 (100.8%)
兵庫県阪神間南部	92.52 (100.5%)	95.71 (107.8%)	89.35 (84.6%)	93.25 (99.1%)	105.49 (99.9%)	115.82 (122.3%)	96.45 (92.5%)	97.06 (85.9%)	95.84 (101.6%)	96.76 (102.1%)	96.05 (101.3%)	100.61 (104.8%)
兵庫県西部	134.73 (106.0%)	125.24 (97.1%)	127.88 (95.6%)	131.11 (92.6%)	133.61 (97.5%)	140.13 (106.8%)	131.79 (99.7%)	132.22 (96.4%)	129.19 (95.7%)	138.69 (102.4%)	139.62 (109.5%)	133.96 (105.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	101.05 (109.4%)	89.34 (89.2%)	92.20 (95.0%)	94.49 (98.9%)	94.16 (93.1%)	90.98 (104.6%)	94.77 (98.3%)	95.86 (104.0%)	97.53 (105.0%)	88.82 (93.9%)	98.50 (102.1%)	102.78 (115.1%)
京都市内中心6区	106.64 (114.3%)	96.00 (83.7%)	101.30 (115.4%)	95.45 (91.1%)	105.63 (102.6%)	94.81 (106.0%)	101.40 (125.5%)	99.02 (90.2%)	109.64 (104.0%)	94.78 (79.8%)	100.37 (100.9%)	112.75 (123.7%)
京都市内5区	99.10 (107.8%)	85.97 (90.2%)	89.06 (88.6%)	94.03 (104.4%)	89.81 (89.3%)	89.49 (103.8%)	92.12 (91.5%)	94.62 (107.9%)	93.38 (107.4%)	85.84 (97.1%)	97.68 (102.1%)	98.37 (111.3%)
京都府南部	130.34 (111.6%)	133.85 (122.8%)	104.98 (92.7%)	119.05 (118.6%)	124.55 (115.0%)	135.68 (120.2%)	121.48 (116.1%)	129.50 (122.6%)	121.03 (107.6%)	129.39 (113.0%)	116.38 (97.2%)	119.11 (96.9%)
京都府北部	126.15 (91.5%)	150.35 (139.3%)	133.29 (97.5%)	139.84 (84.7%)	180.18 (141.1%)	140.33 (101.7%)	124.39 (90.8%)	138.12 (102.9%)	138.36 (97.1%)	114.01 (102.1%)	143.63 (98.4%)	101.78 (68.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	159.84 (102.2%)	171.75 (113.2%)	167.01 (90.2%)	155.99 (110.5%)	187.40 (121.7%)	160.66 (98.0%)	156.33 (106.0%)	160.76 (94.2%)	165.56 (103.1%)	148.36 (95.9%)	184.64 (112.0%)	160.56 (94.4%)
奈良県下	145.96 (98.1%)	163.38 (113.9%)	149.70 (99.6%)	144.96 (92.7%)	158.06 (106.4%)	143.71 (102.7%)	152.16 (92.4%)	155.25 (99.7%)	137.45 (81.0%)	146.30 (90.9%)	148.55 (95.3%)	147.30 (98.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	143.66 (115.1%)	134.08 (97.7%)	146.50 (100.6%)	136.39 (99.5%)	137.93 (99.6%)	138.84 (81.3%)	139.53 (101.3%)	143.70 (102.3%)	133.64 (99.2%)	134.70 (98.7%)	139.30 (105.3%)	130.16 (90.2%)
滋賀県下	164.86 (96.6%)	172.13 (112.0%)	146.64 (89.2%)	167.52 (95.5%)	164.37 (108.1%)	168.44 (102.3%)	156.05 (98.8%)	161.48 (96.6%)	166.71 (98.0%)	155.15 (96.7%)	154.15 (91.9%)	158.07 (99.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	160.08 (90.2%)	145.09 (92.9%)	190.20 (111.5%)	153.56 (94.8%)	162.79 (96.2%)	137.57 (73.8%)	157.60 (128.1%)	156.33 (105.2%)	147.94 (94.1%)	145.92 (94.0%)	141.56 (77.9%)	167.24 (100.5%)
和歌山県下	171.96 (104.8%)	175.42 (89.6%)	246.46 (152.8%)	158.30 (92.7%)	181.29 (106.5%)	174.30 (93.1%)	154.67 (115.7%)	178.21 (80.1%)	189.48 (131.8%)	209.74 (108.9%)	166.27 (92.4%)	167.14 (91.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	98.64 (100.8%)	97.66 (100.6%)	106.02 (107.3%)	98.98 (100.8%)	97.27 (99.8%)	97.99 (100.4%)	97.11 (98.7%)	98.39 (99.1%)	98.22 (99.6%)	97.76 (99.5%)	97.72 (99.9%)	98.66 (101.2%)
兵庫県	99.42 (99.8%)	100.81 (100.7%)	110.44 (111.4%)	101.26 (100.4%)	99.76 (98.2%)	100.65 (102.7%)	100.09 (101.3%)	100.54 (101.6%)	99.98 (101.1%)	100.43 (101.6%)	101.37 (101.3%)	100.87 (100.6%)
京都府	93.01 (95.0%)	92.67 (99.9%)	111.12 (119.6%)	90.71 (96.7%)	95.88 (102.8%)	91.73 (102.6%)	92.84 (101.9%)	90.39 (99.1%)	93.29 (103.9%)	93.31 (101.5%)	94.27 (103.2%)	93.33 (101.7%)
奈良県	98.21 (99.4%)	101.41 (102.4%)	98.99 (100.1%)	99.37 (99.3%)	99.67 (98.7%)	97.89 (98.3%)	99.90 (100.4%)	100.50 (97.9%)	100.21 (99.2%)	99.66 (99.6%)	100.88 (102.5%)	98.82 (96.7%)
滋賀県	100.43 (93.1%)	103.51 (91.9%)	101.34 (94.6%)	100.55 (97.8%)	101.01 (98.8%)	99.73 (96.8%)	100.76 (98.1%)	102.79 (99.1%)	99.82 (96.9%)	98.97 (97.9%)	99.63 (94.5%)	100.15 (99.7%)
和歌山県	102.68 (89.1%)	92.16 (83.6%)	100.58 (88.7%)	100.86 (94.9%)	100.81 (90.9%)	99.15 (90.6%)	96.66 (89.0%)	99.95 (91.4%)	100.99 (100.1%)	100.44 (96.8%)	104.85 (104.4%)	107.43 (107.8%)
近畿 合計	98.46 (99.5%)	98.17 (99.8%)	106.78 (108.6%)	98.27 (99.7%)	98.14 (99.5%)	98.01 (100.8%)	97.57 (99.3%)	98.37 (99.6%)	98.36 (100.4%)	98.33 (100.2%)	98.48 (100.6%)	98.83 (100.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	103.79 (102.4%)	103.42 (103.2%)	111.00 (108.2%)	103.66 (100.2%)	101.31 (101.8%)	102.03 (99.3%)	101.01 (97.2%)	101.97 (99.1%)	101.88 (100.0%)	101.61 (100.7%)	101.24 (98.9%)	102.56 (100.8%)
大阪市内心6区	100.08 (94.9%)	107.78 (108.7%)	126.83 (121.4%)	101.76 (103.6%)	101.64 (95.2%)	109.03 (96.7%)	99.90 (106.7%)	103.53 (98.6%)	103.58 (104.2%)	96.76 (101.3%)	106.49 (109.5%)	134.77 (126.2%)
大阪市内18区	103.85 (102.6%)	103.19 (102.9%)	110.82 (108.2%)	103.73 (100.1%)	101.30 (102.1%)	101.35 (99.5%)	101.03 (97.0%)	101.96 (99.1%)	101.81 (99.8%)	101.72 (100.8%)	101.18 (98.6%)	100.40 (98.9%)
堺市	94.89 (99.0%)	95.38 (99.8%)	104.03 (108.1%)	96.75 (99.5%)	94.43 (96.9%)	96.28 (96.2%)	95.23 (99.4%)	97.41 (97.2%)	98.01 (98.3%)	97.31 (100.4%)	94.50 (99.2%)	96.09 (99.3%)
大阪府北部	96.78 (99.4%)	96.43 (99.8%)	111.62 (113.5%)	98.81 (102.4%)	95.46 (99.6%)	94.91 (101.7%)	95.52 (98.9%)	98.13 (101.1%)	96.38 (99.8%)	98.50 (102.2%)	96.78 (101.4%)	98.33 (103.1%)
大阪府東部	98.14 (99.9%)	96.75 (100.3%)	101.95 (103.4%)	97.99 (101.8%)	97.26 (100.7%)	97.91 (102.4%)	95.56 (98.2%)	96.44 (97.2%)	97.22 (99.1%)	95.35 (96.4%)	96.34 (97.1%)	98.46 (101.5%)
大阪府南部	94.43 (100.3%)	94.59 (100.1%)	98.54 (103.8%)	93.21 (95.2%)	94.95 (96.7%)	96.05 (100.7%)	95.69 (102.3%)	96.37 (101.1%)	96.25 (102.4%)	95.23 (101.6%)	96.61 (103.0%)	94.12 (99.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	102.19 (102.3%)	104.67 (102.3%)	122.78 (122.8%)	103.03 (100.7%)	102.38 (101.4%)	102.11 (103.0%)	102.04 (101.9%)	102.12 (101.4%)	102.30 (102.0%)	102.70 (102.1%)	103.75 (102.1%)	102.76 (100.7%)
神戸市内心3区	107.24 (103.7%)	107.45 (98.4%)	145.01 (136.7%)	104.17 (97.7%)	105.94 (101.1%)	101.24 (92.6%)	105.72 (102.8%)	105.13 (96.5%)	103.11 (98.2%)	104.28 (98.7%)	104.99 (104.5%)	102.47 (98.0%)
神戸市内6区	100.77 (102.3%)	102.99 (103.1%)	111.89 (114.9%)	102.74 (101.8%)	100.67 (101.0%)	102.43 (105.3%)	100.68 (101.3%)	101.41 (102.9%)	102.10 (103.2%)	102.29 (102.4%)	103.34 (101.1%)	102.81 (101.6%)
兵庫県阪神間北部	101.11 (101.5%)	99.99 (100.8%)	106.89 (107.7%)	98.98 (98.2%)	100.28 (102.4%)	99.29 (103.4%)	97.56 (99.2%)	98.88 (102.1%)	97.57 (98.6%)	100.82 (102.3%)	99.84 (100.2%)	98.62 (99.0%)
兵庫県阪神間南部	96.49 (97.0%)	99.13 (99.9%)	105.83 (107.3%)	101.30 (102.2%)	98.91 (88.1%)	102.17 (102.1%)	100.76 (102.0%)	101.27 (101.4%)	99.94 (101.7%)	99.05 (101.2%)	101.49 (101.5%)	99.75 (99.2%)
兵庫県西部	97.46 (98.0%)	98.02 (99.2%)	98.18 (100.0%)	98.29 (98.7%)	96.29 (98.8%)	96.23 (98.9%)	97.52 (101.2%)	98.07 (101.9%)	97.70 (100.3%)	96.86 (100.0%)	98.56 (101.0%)	100.84 (103.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	91.63 (95.0%)	90.93 (99.9%)	114.64 (125.7%)	90.24 (95.9%)	90.36 (98.3%)	90.01 (104.8%)	91.54 (101.0%)	88.37 (97.7%)	93.70 (106.6%)	93.14 (104.9%)	92.81 (102.8%)	93.58 (104.3%)
京都市内心6区	93.39 (100.4%)	93.46 (103.1%)	120.38 (132.2%)	90.04 (91.4%)	94.15 (102.8%)	92.07 (99.2%)	95.98 (100.4%)	85.07 (93.9%)	97.72 (107.6%)	96.61 (103.7%)	98.44 (108.4%)	94.49 (99.9%)
京都市内5区	91.01 (92.7%)	89.64 (98.3%)	112.66 (123.5%)	90.34 (98.8%)	88.93 (96.7%)	89.21 (106.7%)	89.77 (100.5%)	89.67 (99.1%)	92.33 (106.8%)	91.41 (104.3%)	90.34 (100.3%)	93.18 (106.6%)
京都府南部	95.77 (96.7%)	96.74 (102.1%)	103.23 (107.2%)	91.68 (98.9%)	113.85 (117.5%)	94.26 (99.1%)	95.50 (103.1%)	95.77 (101.4%)	91.42 (97.3%)	93.71 (97.2%)	93.95 (100.4%)	92.45 (95.2%)
京都府北部	96.87 (93.4%)	98.73 (99.3%)	110.80 (114.8%)	92.81 (89.7%)	106.49 (117.6%)	102.31 (105.1%)	91.48 (102.3%)	98.70 (106.1%)	95.30 (101.5%)	92.98 (94.2%)	107.63 (118.0%)	97.62 (103.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	98.18 (96.4%)	103.32 (106.1%)	103.37 (97.1%)	99.29 (100.7%)	100.54 (100.5%)	98.35 (96.5%)	101.60 (102.0%)	99.43 (97.3%)	101.75 (97.8%)	97.98 (98.3%)	103.03 (103.6%)	97.83 (98.8%)
奈良県下	98.22 (100.2%)	100.21 (99.9%)	95.51 (97.6%)	99.41 (98.3%)	99.13 (97.6%)	97.77 (98.8%)	98.89 (99.5%)	101.02 (98.0%)	99.25 (99.9%)	100.60 (100.3%)	98.82 (101.1%)	99.41 (95.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	99.28 (91.2%)	101.91 (89.4%)	103.61 (94.3%)	102.22 (97.3%)	100.46 (98.8%)	99.44 (94.8%)	100.33 (99.8%)	104.15 (97.9%)	97.68 (96.0%)	99.13 (98.8%)	98.91 (96.1%)	101.23 (101.0%)
滋賀県下	100.99 (94.3%)	104.72 (93.9%)	100.11 (95.9%)	98.30 (97.4%)	101.34 (98.5%)	99.91 (97.7%)	101.16 (97.3%)	101.97 (100.6%)	100.95 (96.5%)	98.83 (96.7%)	100.13 (93.7%)	98.04 (97.4%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	102.05 (87.8%)	97.38 (88.6%)	105.57 (93.5%)	100.82 (94.3%)	102.42 (89.5%)	98.27 (91.0%)	96.85 (95.8%)	99.30 (88.8%)	97.39 (93.5%)	102.04 (98.9%)	107.17 (103.1%)	114.36 (116.2%)
和歌山県下	103.77 (92.1%)	88.43 (78.9%)	89.60 (78.6%)	101.04 (96.2%)	98.23 (92.4%)	100.10 (91.0%)	96.33 (77.8%)	101.40 (97.0%)	103.77 (107.6%)	98.52 (94.1%)	101.37 (103.9%)	102.81 (100.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



●成約m<sup>2</sup>単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
近畿圏	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗
大阪府	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘
兵庫県	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
京都府	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗
奈良県	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗
滋賀県	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘
和歌山県	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
大阪市計	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
堺市	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘
大阪府北部	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗
大阪府東部	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘
大阪府南部	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
神戸市計	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗
阪神間北部	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗
阪神間南部	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗
兵庫県西部	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上3%未満の上昇   ↗1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落



●成約m<sup>2</sup>単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
京都市計	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘
京都府南部	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘
京都府北部	—	—	—	—	—	↗	—	—	↗	↗	—	—	↗

【奈良県ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
奈良市・生駒市	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↘
奈良県下	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗

【滋賀県ブロック別】

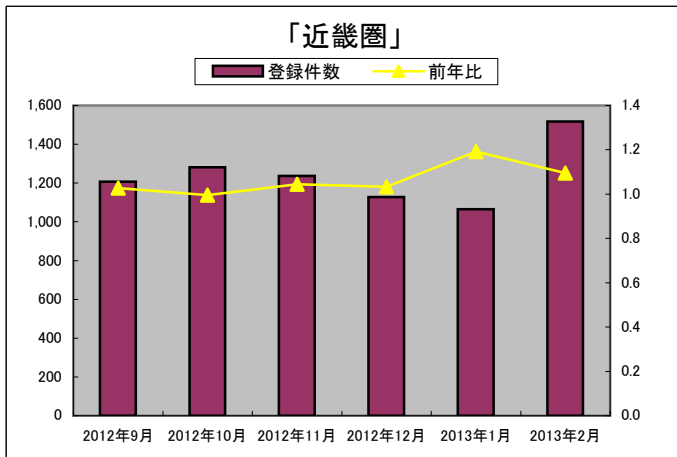
	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
大津市	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘
滋賀県下	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
和歌山市	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘
和歌山県下	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘

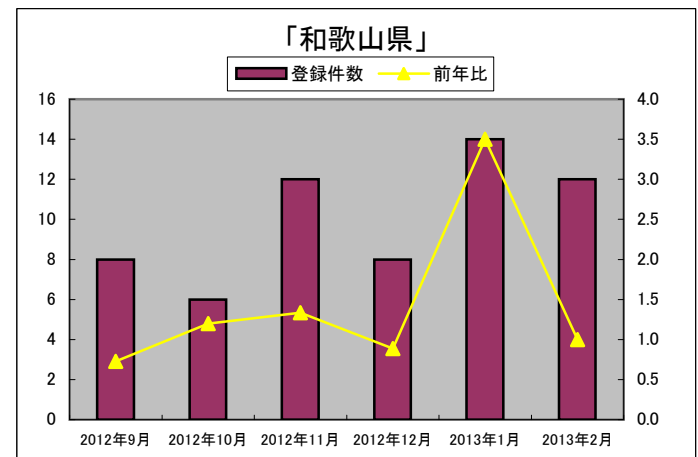
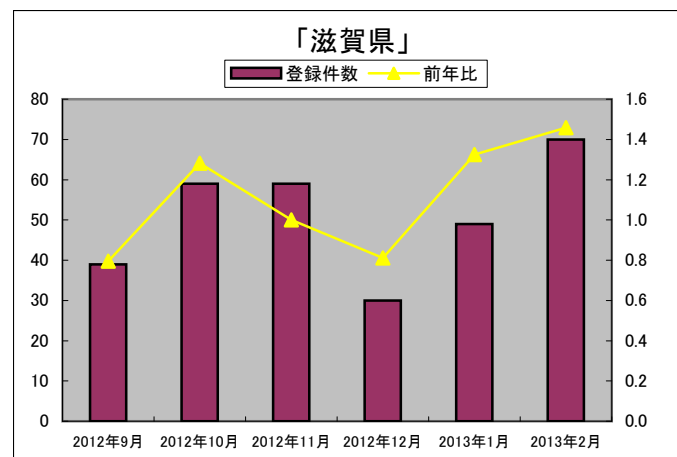
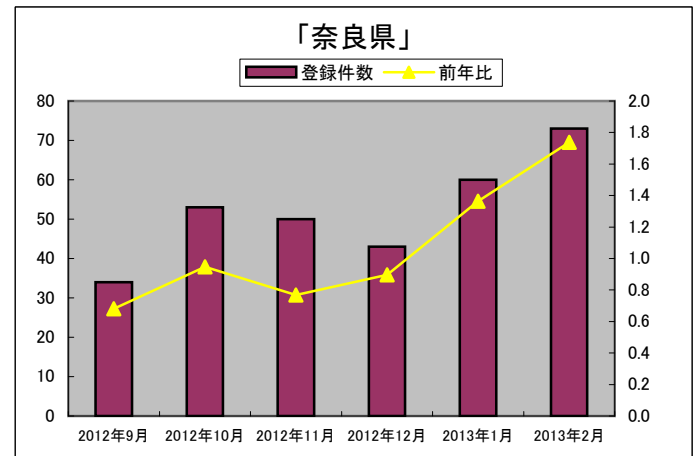
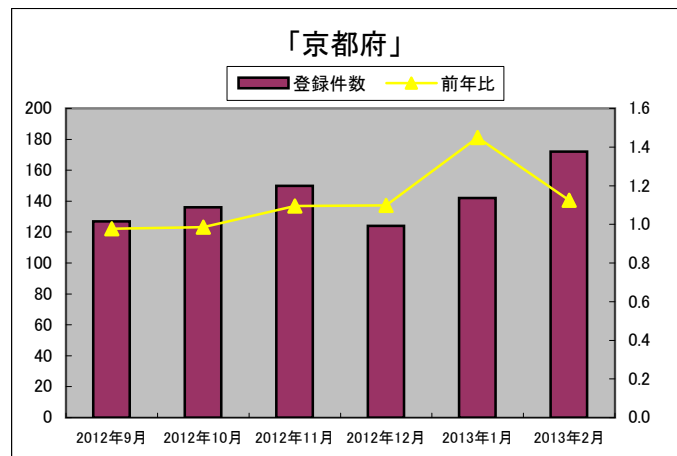
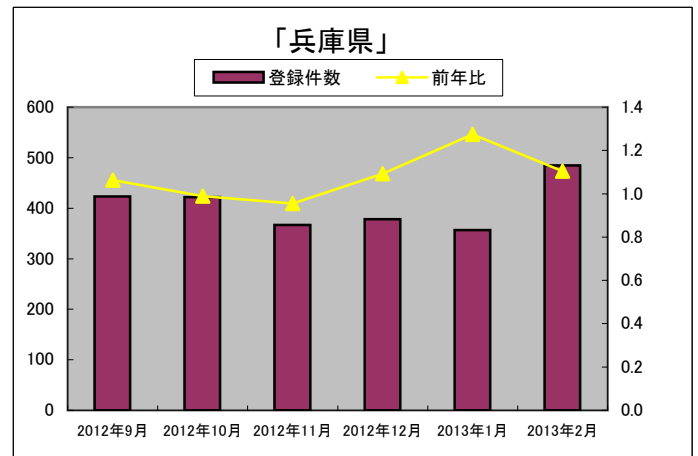
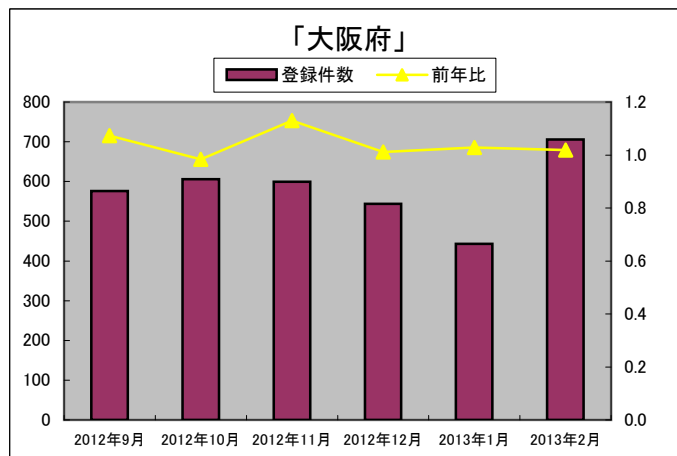
表の見方: ↗3%以上の上昇   ↘1%以上3%未満の上昇   ↘1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

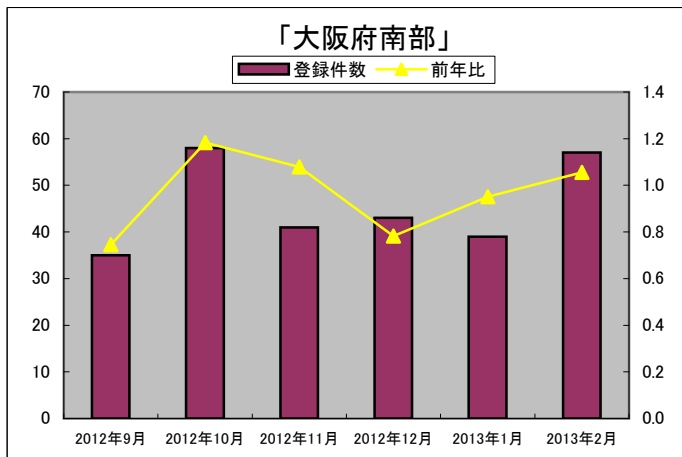
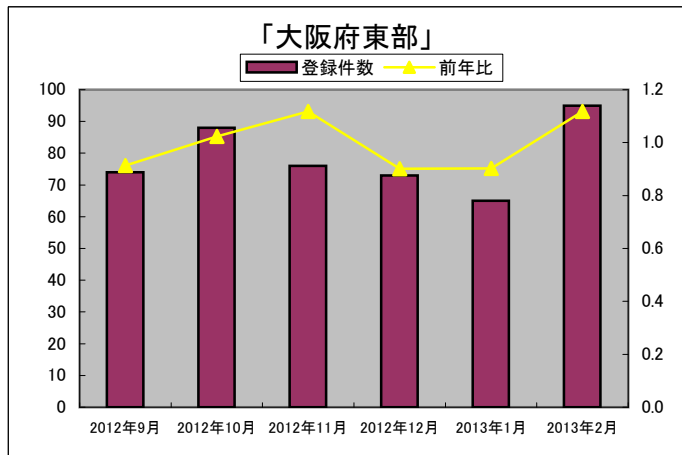
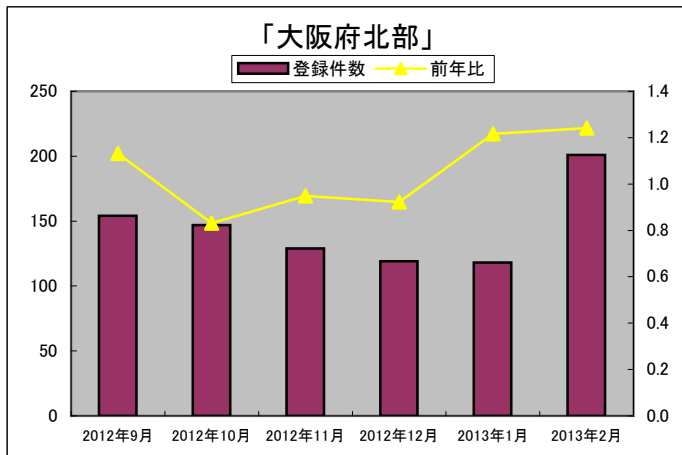
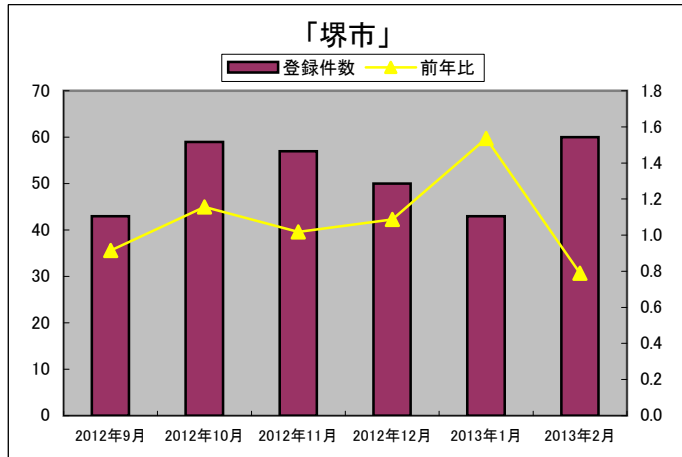
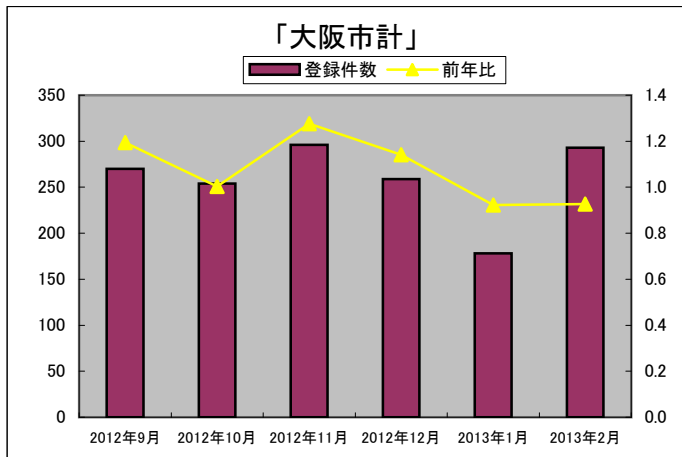


【2013年2月概況】

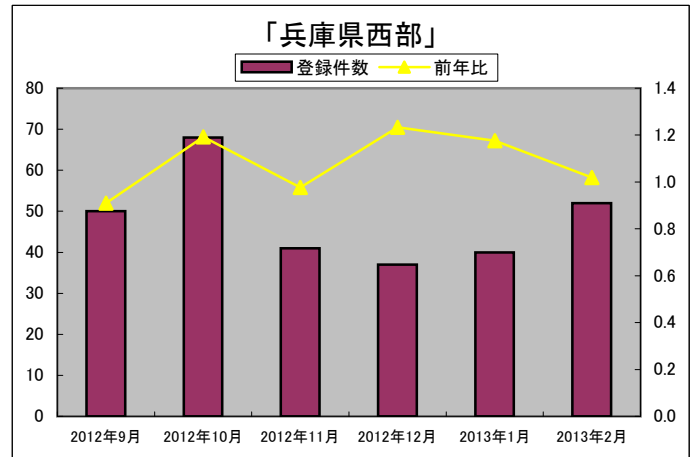
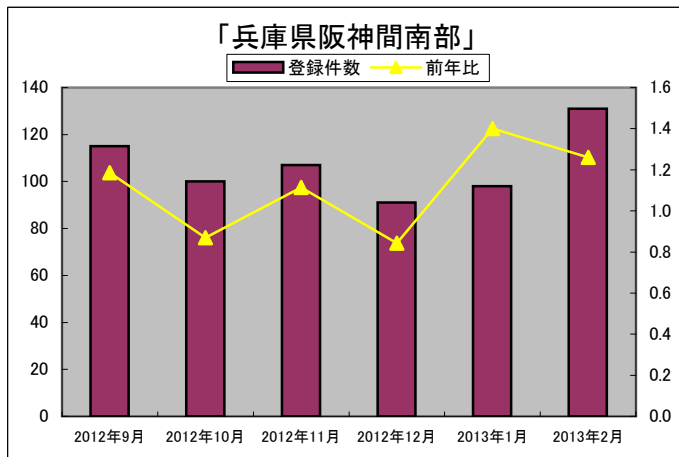
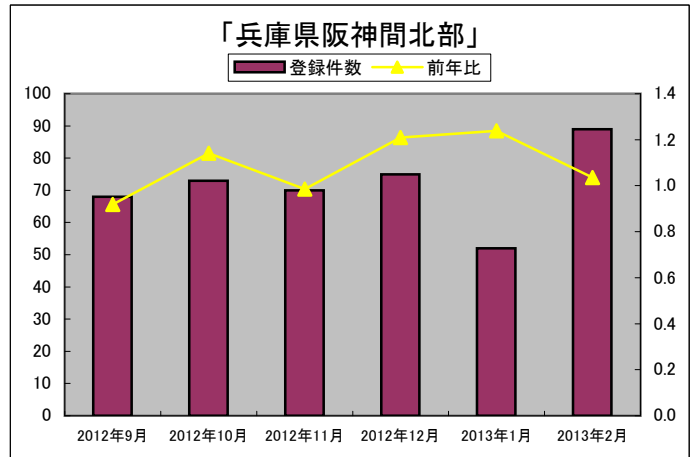
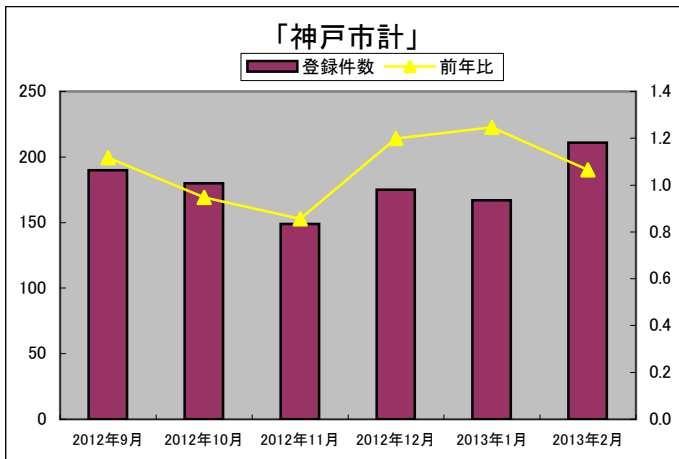
近畿圏における2月の中古マンション成約物件数の前年同月比は、9.4%増(1,518件)と4ヶ月連続で前年同月を上回った。又前月比では453件増となり、大幅に成約数が増加している。



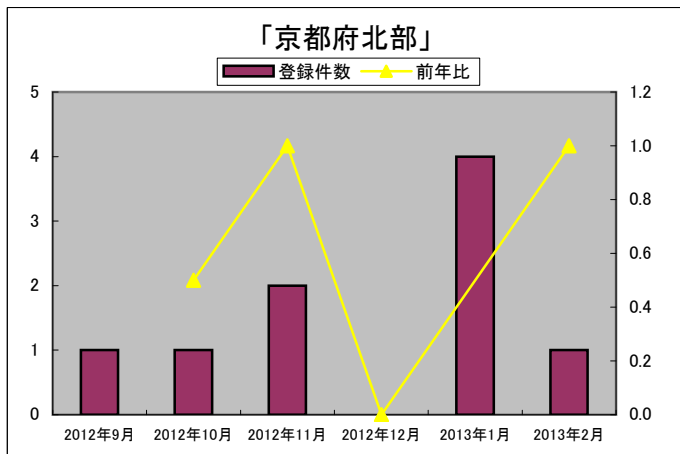
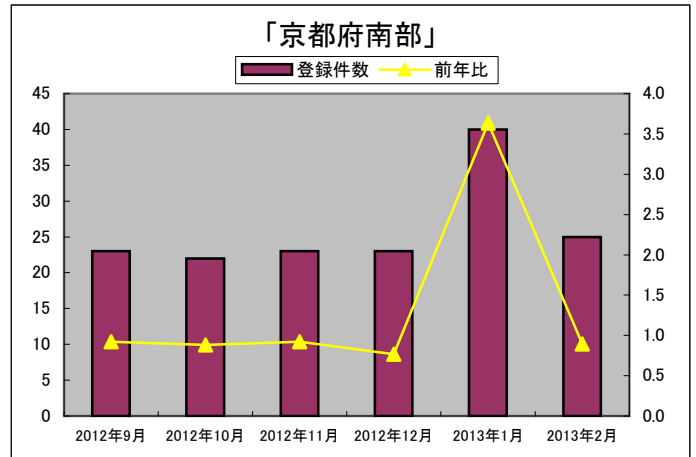
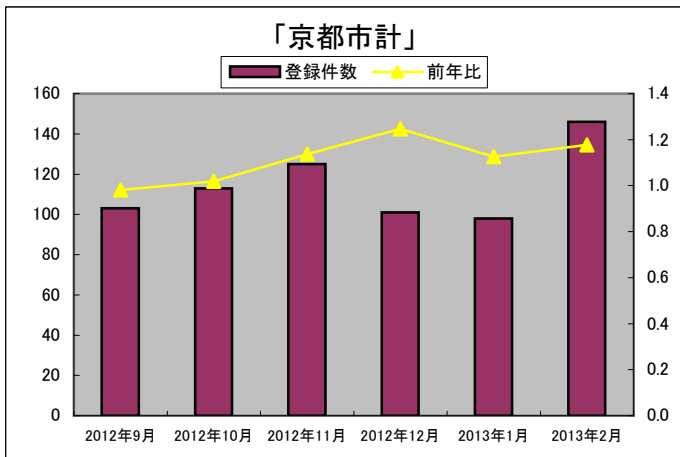
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



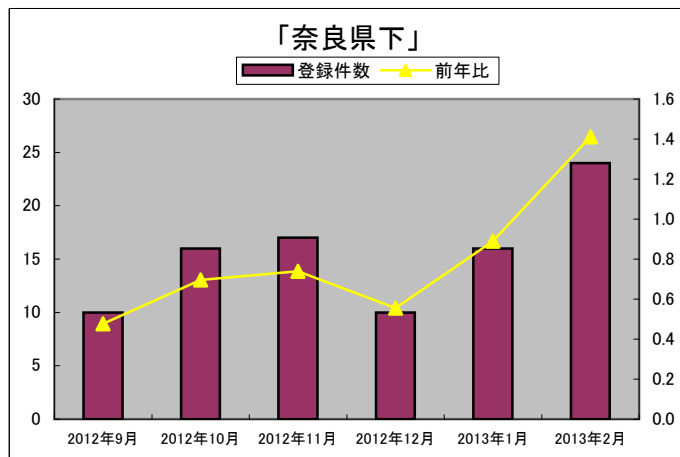
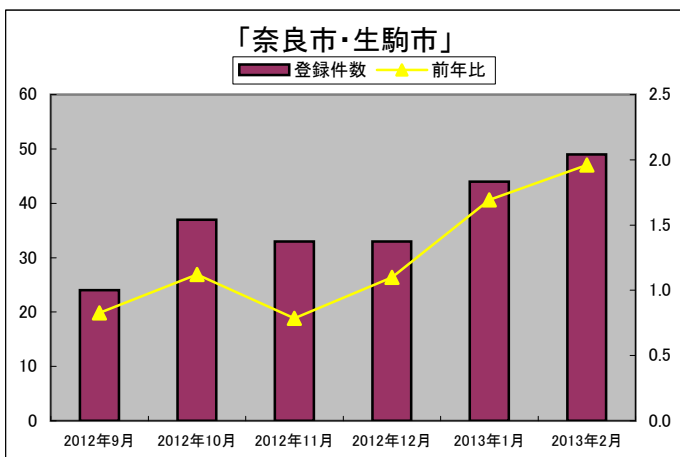
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



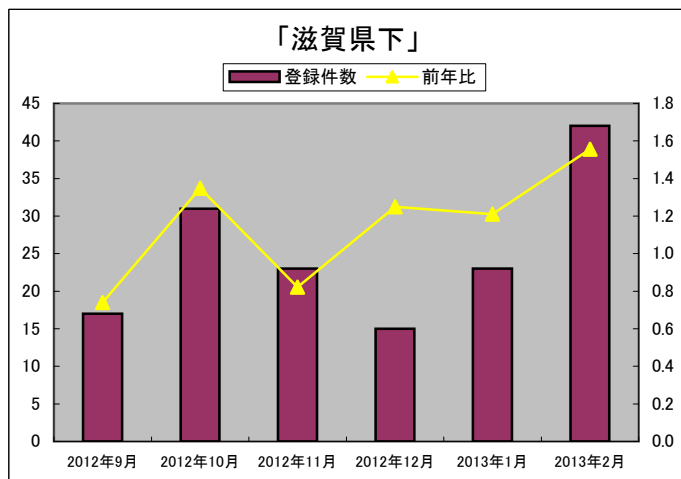
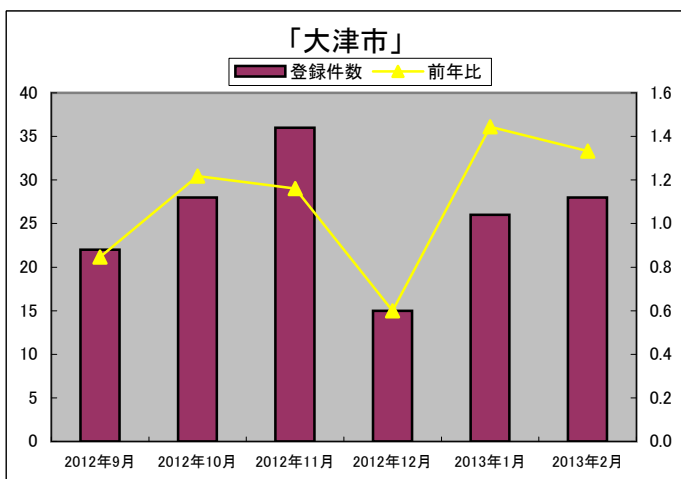
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



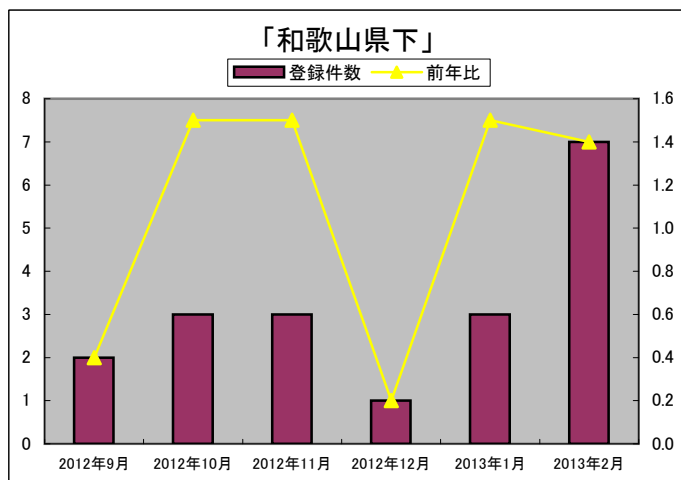
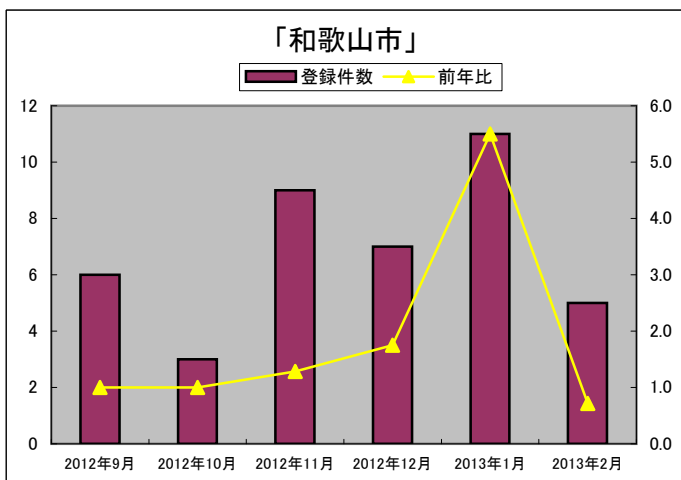
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



## 【成約登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	716 (111.2%)	615 (113.3%)	539 (108.2%)	544 (101.5%)	600 (113.0%)	457 (108.8%)	576 (107.3%)	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)
兵庫県	463 (100.0%)	428 (102.6%)	345 (90.3%)	426 (122.1%)	436 (114.4%)	341 (100.0%)	423 (106.3%)	422 (98.8%)	367 (95.6%)	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)
京都府	158 (116.2%)	146 (86.9%)	121 (110.0%)	136 (100.7%)	141 (133.0%)	89 (89.9%)	127 (97.7%)	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)
奈良県	72 (91.1%)	42 (76.4%)	55 (94.8%)	44 (81.5%)	44 (86.3%)	46 (115.0%)	34 (68.0%)	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)
滋賀県	39 (78.0%)	45 (100.0%)	44 (80.0%)	37 (97.4%)	58 (148.7%)	30 (81.1%)	39 (79.6%)	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)
和歌山県	14 (107.7%)	8 (57.1%)	10 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (100.0%)	6 (120.0%)	8 (72.7%)	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)
近畿 合計	1,462 (105.6%)	1,284 (103.4%)	1,114 (100.5%)	1,203 (107.4%)	1,288 (115.3%)	969 (102.9%)	1,207 (102.7%)	1,282 (99.5%)	1,237 (104.5%)	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	284 (97.6%)	262 (106.1%)	232 (105.9%)	251 (101.6%)	255 (110.9%)	216 (113.7%)	270 (119.5%)	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)
大阪市内中心6区	109 (91.6%)	106 (112.8%)	92 (109.5%)	87 (83.7%)	102 (104.1%)	89 (123.6%)	101 (102.0%)	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)
大阪市内18区	175 (101.7%)	156 (102.0%)	140 (103.7%)	164 (114.7%)	153 (115.9%)	127 (107.6%)	169 (133.1%)	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)
堺市	73 (182.5%)	66 (150.0%)	40 (97.6%)	47 (130.6%)	65 (151.2%)	48 (145.5%)	43 (91.5%)	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)
大阪府北部	209 (132.3%)	137 (108.7%)	140 (121.7%)	129 (96.3%)	135 (114.4%)	85 (81.7%)	154 (113.2%)	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)
大阪府東部	95 (99.0%)	96 (118.5%)	69 (100.0%)	85 (126.9%)	93 (103.3%)	66 (140.4%)	74 (91.4%)	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)
大阪府南部	55 (93.2%)	54 (120.0%)	58 (107.4%)	32 (61.5%)	52 (104.0%)	42 (91.3%)	35 (74.5%)	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	219 (109.5%)	193 (96.5%)	156 (97.5%)	204 (143.7%)	205 (125.0%)	165 (100.6%)	190 (111.8%)	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)
神戸市内中心3区	107 (96.4%)	92 (101.1%)	67 (91.8%)	99 (143.5%)	102 (132.5%)	91 (109.6%)	104 (138.7%)	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)
神戸市内6区	112 (125.8%)	101 (92.7%)	89 (102.3%)	105 (143.8%)	103 (118.4%)	74 (91.4%)	86 (90.5%)	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)
兵庫県阪神間北部	86 (103.6%)	72 (107.5%)	67 (89.3%)	77 (106.9%)	75 (98.7%)	48 (104.3%)	68 (91.9%)	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)
兵庫県阪神間南部	109 (91.6%)	104 (105.1%)	78 (73.6%)	110 (127.9%)	107 (115.1%)	97 (109.0%)	115 (118.6%)	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)
兵庫県西部	48 (78.7%)	59 (115.7%)	44 (112.8%)	35 (72.9%)	49 (102.1%)	31 (75.6%)	50 (90.9%)	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	136 (110.6%)	117 (87.3%)	93 (101.1%)	115 (108.5%)	113 (132.9%)	75 (91.5%)	103 (98.1%)	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)
京都市内中心6区	70 (106.1%)	68 (87.2%)	47 (106.8%)	64 (116.4%)	74 (154.2%)	35 (81.4%)	49 (77.8%)	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)
京都市内5区	66 (115.8%)	49 (87.5%)	46 (95.8%)	51 (100.0%)	39 (105.4%)	40 (102.6%)	54 (128.6%)	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)
京都府南部	22 (220.0%)	29 (85.3%)	27 (150.0%)	21 (77.8%)	27 (135.0%)	14 (82.4%)	23 (92.0%)	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)
京都府北部	0 (0.0%)	0	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0	1	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	47 (92.2%)	23 (65.7%)	40 (95.2%)	27 (96.4%)	28 (87.5%)	25 (100.0%)	24 (82.8%)	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)
奈良県下	25 (89.3%)	19 (95.0%)	15 (93.8%)	17 (65.4%)	16 (84.2%)	21 (140.0%)	10 (47.6%)	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	21 (72.4%)	24 (88.9%)	23 (74.2%)	21 (105.0%)	39 (185.7%)	17 (85.0%)	22 (84.6%)	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)
滋賀県下	18 (85.7%)	21 (116.7%)	21 (87.5%)	16 (88.9%)	19 (105.6%)	13 (76.5%)	17 (73.9%)	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	10 (166.7%)	4 (57.1%)	6 (120.0%)	14 (280.0%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	6 (100.0%)	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)
和歌山県下	4 (57.1%)	4 (57.1%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)

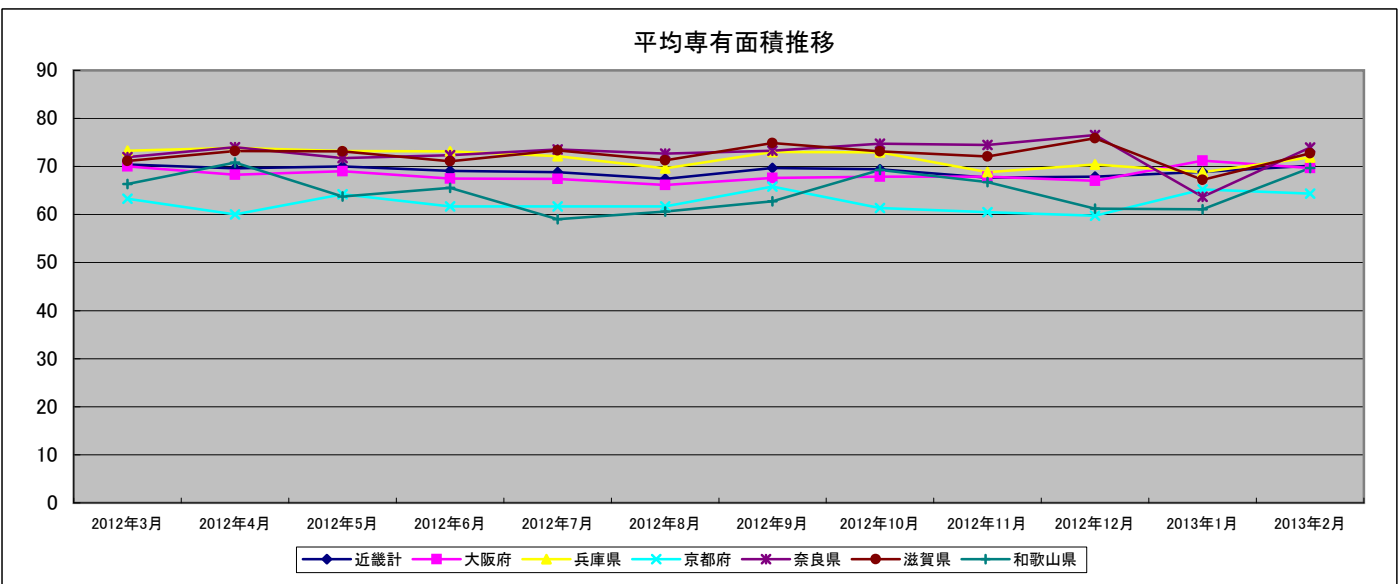
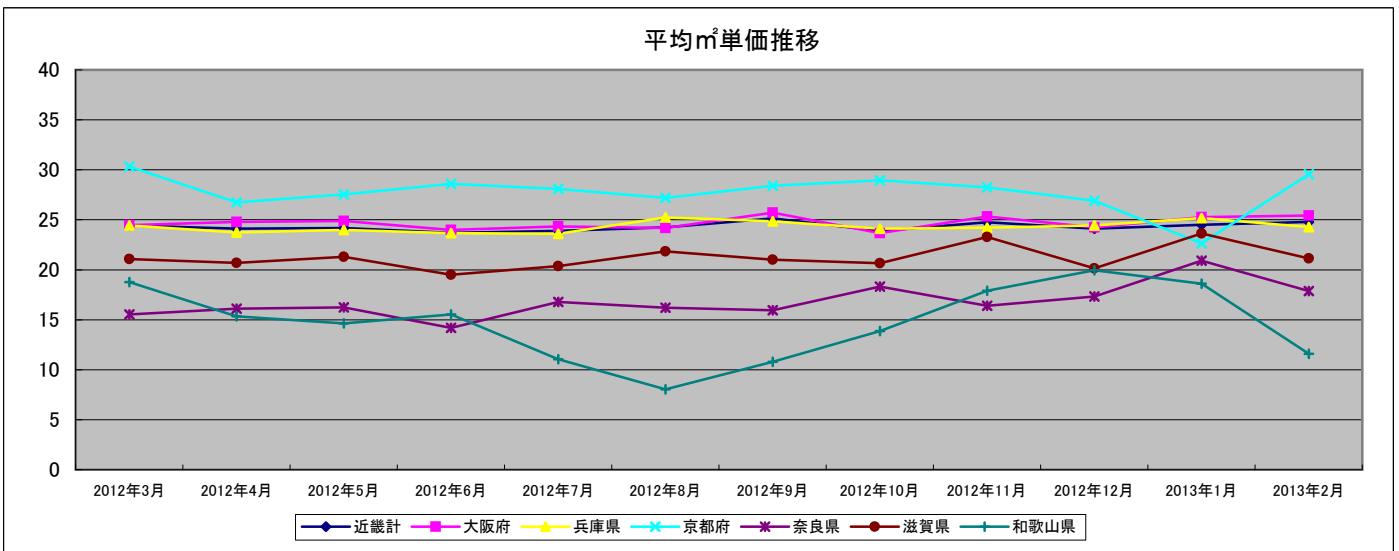
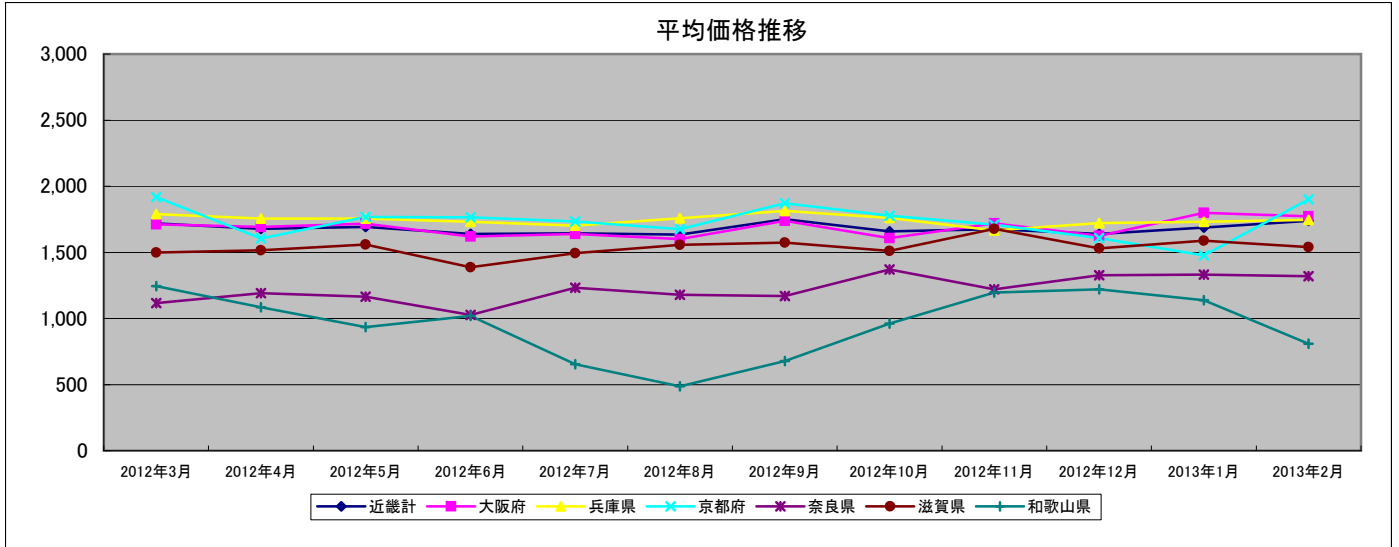
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古マンション）

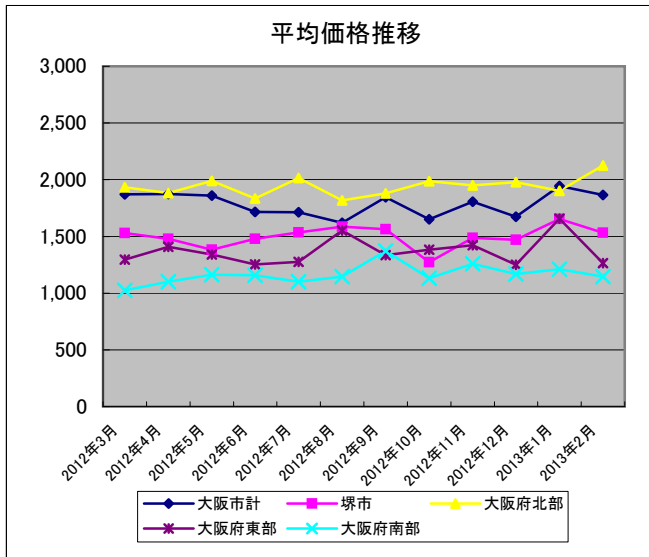
### 【2013年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前年同月比0.1%増(1,738万円)と微増ながら、5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。又5ヶ月ぶりに1,700万円台に乗った。

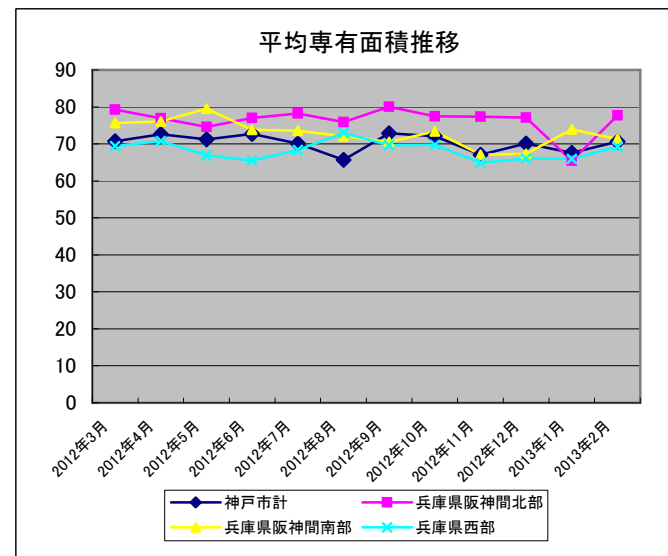
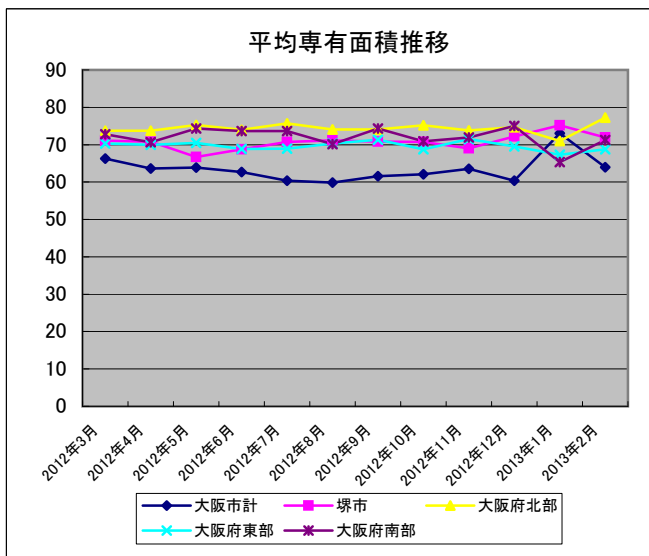
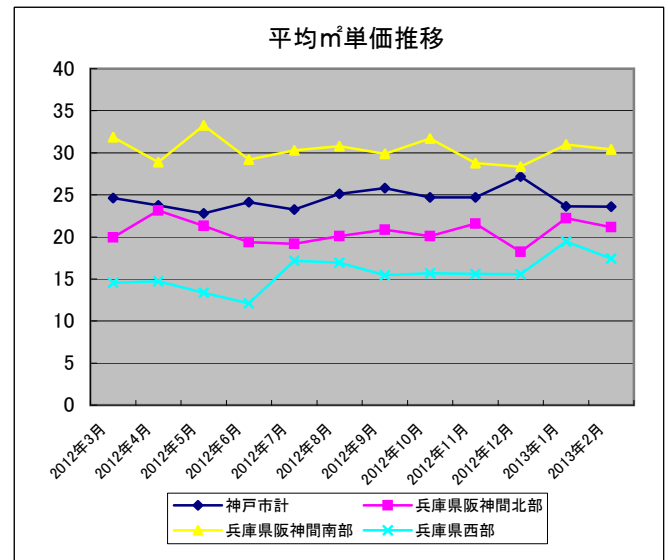
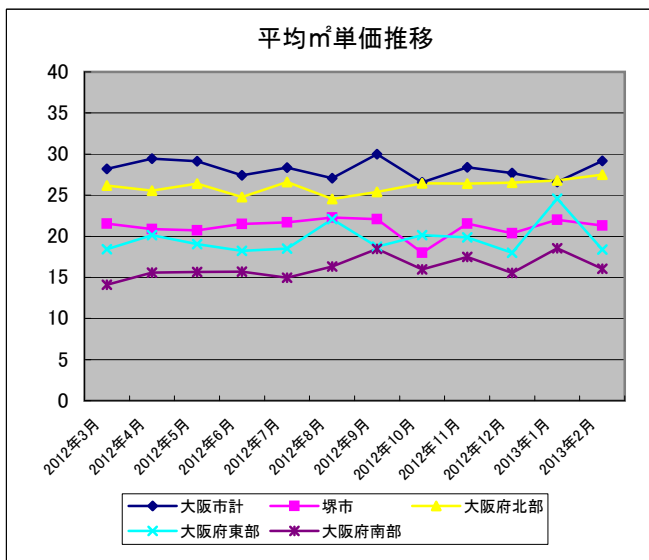
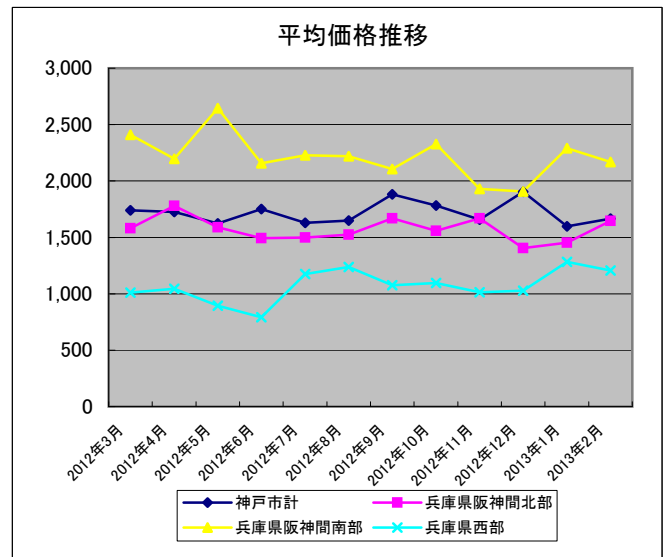
### ●近畿圏・府県別



●大阪府ブロック別

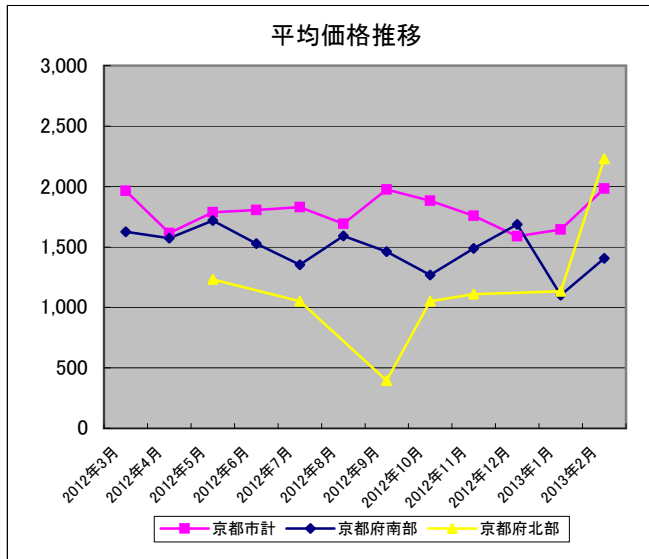


●兵庫県ブロック別

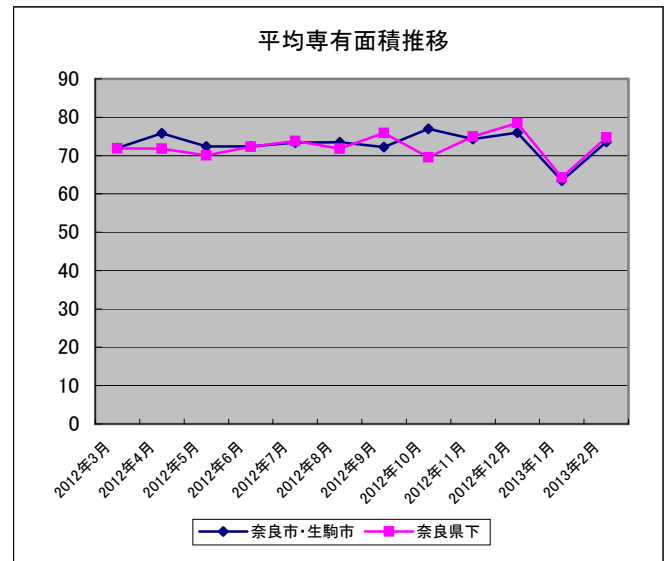
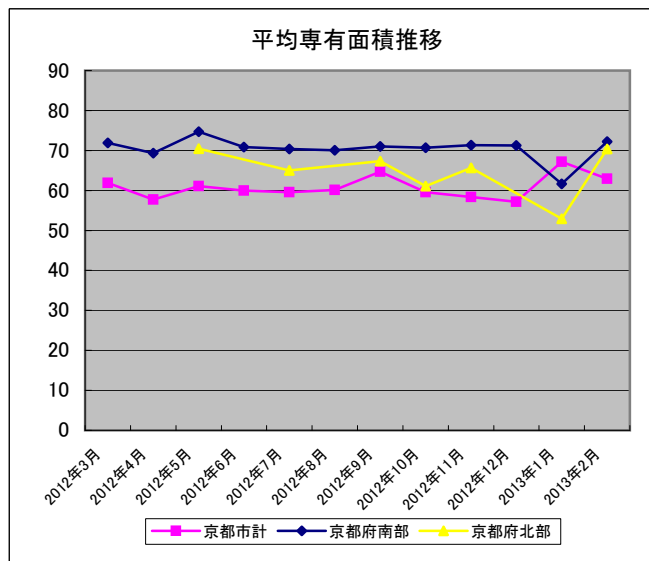
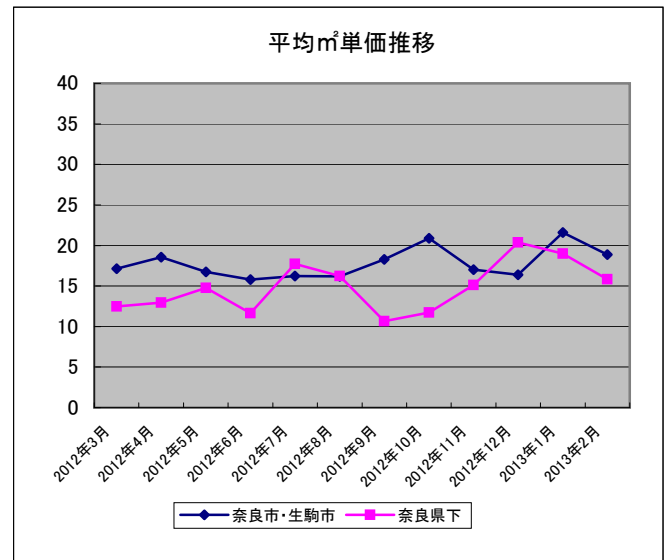
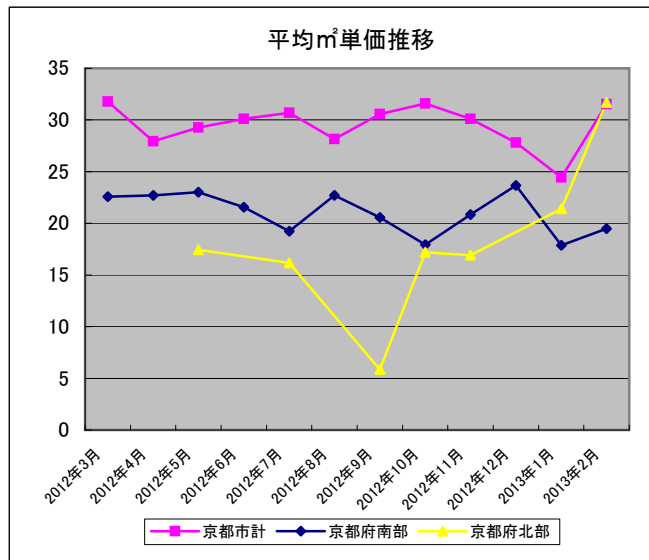
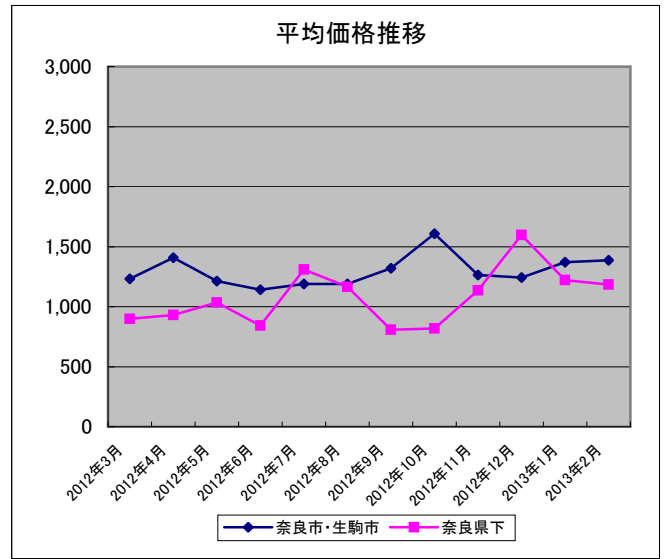




●京都府ブロック別

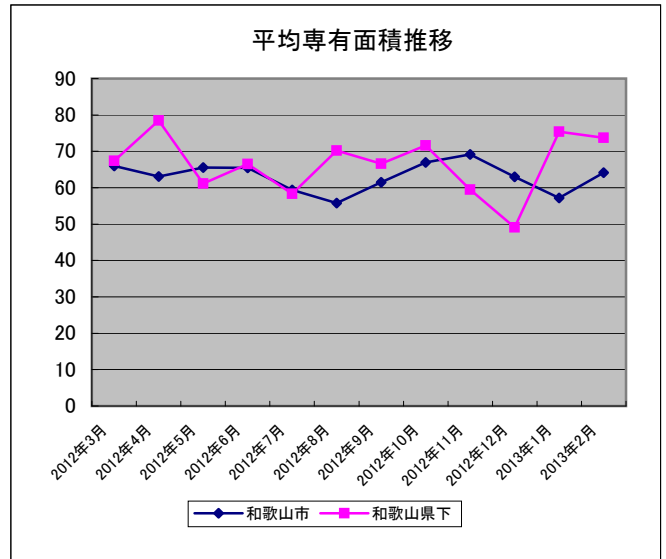
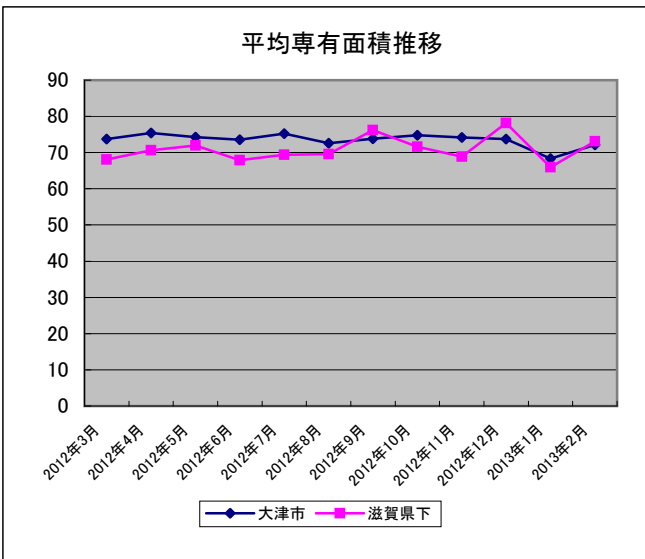
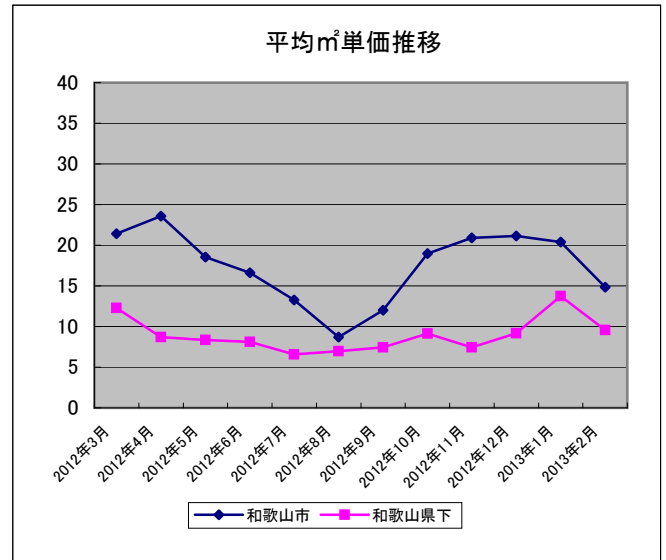
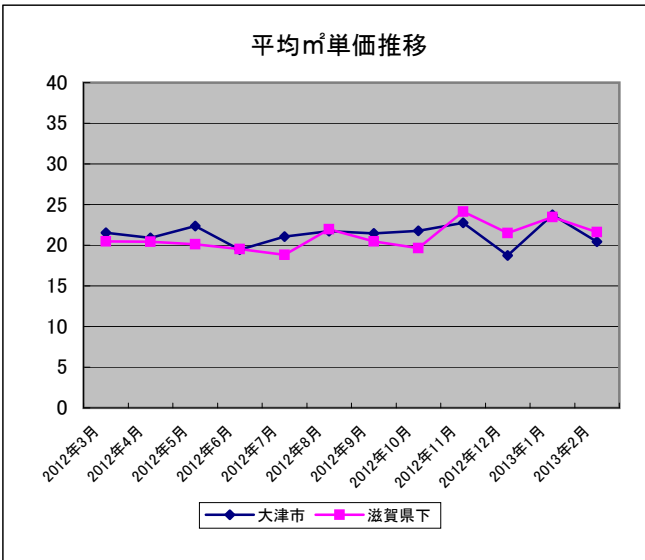
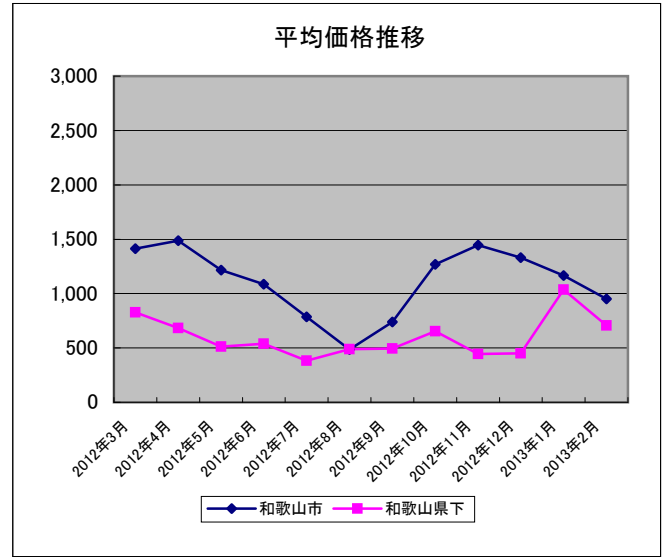
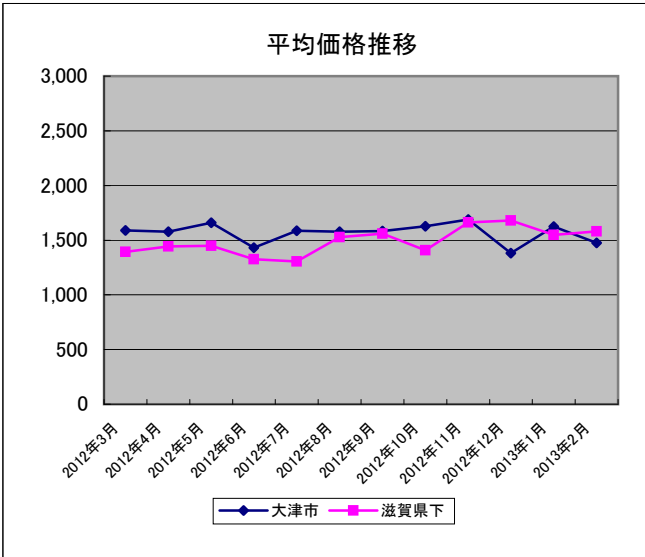


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,712 (97.1%)	1,693 (100.3%)	1,717 (99.6%)	1,619 (96.0%)	1,640 (94.3%)	1,600 (93.9%)	1,739 (95.7%)	1,607 (94.0%)	1,720 (93.8%)	1,625 (97.3%)	1,798 (105.0%)	1,772 (97.4%)
兵庫県	1,790 (99.7%)	1,755 (98.4%)	1,754 (98.9%)	1,731 (102.6%)	1,703 (99.1%)	1,757 (103.9%)	1,813 (112.6%)	1,759 (109.5%)	1,667 (100.3%)	1,721 (91.4%)	1,731 (100.1%)	1,745 (103.6%)
京都府	1,918 (103.3%)	1,606 (86.0%)	1,768 (92.3%)	1,764 (118.0%)	1,733 (94.4%)	1,676 (85.6%)	1,871 (107.2%)	1,777 (98.5%)	1,709 (100.6%)	1,607 (91.9%)	1,476 (67.3%)	1,901 (110.3%)
奈良県	1,116 (94.0%)	1,192 (97.0%)	1,164 (96.0%)	1,026 (83.3%)	1,233 (105.3%)	1,179 (92.1%)	1,169 (92.1%)	1,370 (104.9%)	1,220 (106.6%)	1,326 (114.5%)	1,331 (106.3%)	1,321 (110.5%)
滋賀県	1,499 (99.7%)	1,515 (110.2%)	1,559 (105.1%)	1,386 (86.7%)	1,494 (95.2%)	1,557 (114.1%)	1,573 (96.6%)	1,512 (95.4%)	1,678 (114.2%)	1,530 (94.2%)	1,589 (91.3%)	1,539 (91.6%)
和歌山県	1,246 (145.5%)	1,085 (145.6%)	934 (74.5%)	1,019 (109.1%)	653 (77.5%)	487 (57.3%)	677 (83.2%)	962 (119.5%)	1,196 (133.0%)	1,221 (137.4%)	1,138 (116.6%)	808 (70.7%)
近畿 合計	1,720 (99.3%)	1,678 (98.5%)	1,694 (98.5%)	1,638 (100.3%)	1,644 (96.6%)	1,634 (96.7%)	1,751 (103.1%)	1,658 (99.8%)	1,675 (98.6%)	1,638 (95.5%)	1,688 (96.7%)	1,738 (100.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	1,870 (94.9%)	1,875 (105.7%)	1,861 (98.0%)	1,717 (94.2%)	1,712 (88.8%)	1,620 (91.1%)	1,846 (90.6%)	1,650 (90.2%)	1,805 (91.1%)	1,673 (92.3%)	1,945 (106.3%)	1,867 (93.8%)
大阪市内心6区	2,255 (102.4%)	2,249 (102.7%)	2,174 (98.2%)	1,989 (95.0%)	2,076 (90.4%)	1,833 (86.7%)	2,218 (94.7%)	2,036 (96.2%)	2,127 (87.1%)	1,822 (87.4%)	2,217 (96.3%)	2,162 (89.4%)
大阪市内18区	1,630 (90.1%)	1,621 (106.7%)	1,655 (97.1%)	1,573 (96.6%)	1,469 (88.8%)	1,471 (93.5%)	1,623 (90.1%)	1,420 (85.8%)	1,598 (94.2%)	1,558 (94.4%)	1,769 (115.6%)	1,687 (97.0%)
堺市	1,530 (95.0%)	1,479 (105.4%)	1,383 (91.4%)	1,479 (95.0%)	1,537 (96.6%)	1,586 (107.1%)	1,564 (96.9%)	1,272 (78.2%)	1,487 (89.2%)	1,470 (105.7%)	1,655 (107.4%)	1,532 (95.1%)
大阪府北部	1,932 (100.2%)	1,883 (91.0%)	1,989 (98.0%)	1,834 (100.5%)	2,014 (107.1%)	1,818 (88.0%)	1,880 (94.4%)	1,988 (107.9%)	1,949 (94.6%)	1,979 (98.8%)	1,901 (98.1%)	2,124 (102.2%)
大阪府東部	1,295 (98.5%)	1,408 (117.4%)	1,341 (94.0%)	1,254 (92.2%)	1,276 (89.3%)	1,554 (119.8%)	1,335 (89.8%)	1,384 (96.2%)	1,421 (103.5%)	1,251 (94.4%)	1,655 (118.2%)	1,265 (95.9%)
大阪府南部	1,025 (90.4%)	1,101 (83.8%)	1,163 (128.0%)	1,157 (97.0%)	1,101 (89.6%)	1,146 (99.7%)	1,371 (133.3%)	1,132 (95.8%)	1,258 (105.1%)	1,167 (112.9%)	1,211 (93.9%)	1,145 (101.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	1,741 (99.5%)	1,725 (99.9%)	1,624 (94.6%)	1,752 (103.6%)	1,630 (97.8%)	1,650 (97.1%)	1,880 (112.0%)	1,782 (118.6%)	1,657 (108.1%)	1,905 (108.0%)	1,597 (97.7%)	1,666 (104.4%)
神戸市内心3区	2,219 (105.0%)	2,234 (102.4%)	2,200 (103.0%)	2,057 (94.0%)	1,974 (96.5%)	1,918 (89.2%)	2,309 (103.6%)	2,070 (112.4%)	1,996 (108.9%)	2,333 (112.7%)	1,884 (94.5%)	1,954 (106.6%)
神戸市内6区	1,283 (99.2%)	1,261 (93.7%)	1,190 (87.3%)	1,465 (119.9%)	1,288 (96.8%)	1,321 (106.7%)	1,362 (109.4%)	1,396 (119.4%)	1,253 (99.6%)	1,292 (87.6%)	1,390 (116.5%)	1,444 (104.4%)
兵庫県阪神間北部	1,582 (90.4%)	1,780 (109.3%)	1,589 (90.0%)	1,492 (91.5%)	1,499 (90.6%)	1,524 (96.2%)	1,670 (111.6%)	1,557 (90.3%)	1,669 (99.8%)	1,406 (79.2%)	1,454 (86.0%)	1,645 (98.7%)
兵庫県阪神間南部	2,409 (108.5%)	2,197 (89.5%)	2,644 (121.4%)	2,156 (102.2%)	2,228 (102.7%)	2,220 (105.1%)	2,106 (107.7%)	2,327 (114.4%)	1,930 (87.6%)	1,909 (81.8%)	2,291 (103.9%)	2,168 (97.0%)
兵庫県西部	1,009 (85.8%)	1,044 (115.0%)	894 (88.9%)	792 (78.2%)	1,174 (105.2%)	1,236 (137.7%)	1,077 (109.7%)	1,094 (114.3%)	1,013 (103.5%)	1,028 (97.9%)	1,282 (110.0%)	1,207 (128.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	1,966 (101.4%)	1,614 (81.9%)	1,788 (89.9%)	1,807 (118.5%)	1,830 (93.4%)	1,692 (80.6%)	1,976 (107.6%)	1,882 (99.1%)	1,759 (98.2%)	1,589 (82.0%)	1,643 (73.2%)	1,983 (110.5%)
京都市内心6区	2,374 (105.9%)	1,804 (78.4%)	2,122 (89.5%)	2,117 (123.5%)	2,091 (94.0%)	2,002 (73.6%)	2,449 (110.5%)	2,283 (103.8%)	2,059 (96.0%)	1,744 (67.6%)	1,907 (71.1%)	2,638 (126.9%)
京都市内5区	1,533 (96.6%)	1,352 (89.4%)	1,446 (88.2%)	1,418 (107.3%)	1,334 (82.7%)	1,422 (100.6%)	1,548 (121.9%)	1,528 (96.0%)	1,454 (106.3%)	1,418 (105.6%)	1,306 (80.3%)	1,443 (105.0%)
京都府南部	1,625 (147.2%)	1,574 (107.9%)	1,719 (112.0%)	1,529 (108.2%)	1,354 (100.6%)	1,591 (123.9%)	1,462 (107.6%)	1,267 (87.8%)	1,488 (108.2%)	1,685 (130.4%)	1,102 (62.3%)	1,407 (97.4%)
京都府北部			1,230		1,050 (86.1%)		395	1,050 (98.6%)	1,110 (201.8%)		1,133	2,230 (378.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	1,233 (101.5%)	1,408 (112.1%)	1,213 (94.7%)	1,142 (82.6%)	1,190 (102.1%)	1,190 (89.9%)	1,319 (98.9%)	1,609 (111.7%)	1,265 (104.6%)	1,244 (101.4%)	1,371 (93.9%)	1,388 (105.9%)
奈良県下	898 (78.7%)	931 (78.8%)	1,035 (99.8%)	843 (78.8%)	1,308 (110.9%)	1,166 (96.7%)	809 (68.4%)	817 (73.4%)	1,135 (110.4%)	1,599 (153.3%)	1,221 (128.0%)	1,184 (115.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	1,590 (103.4%)	1,578 (116.5%)	1,661 (123.9%)	1,432 (87.3%)	1,585 (99.9%)	1,578 (130.4%)	1,583 (90.3%)	1,628 (98.9%)	1,688 (108.9%)	1,381 (81.7%)	1,623 (77.8%)	1,475 (74.1%)
滋賀県下	1,394 (95.6%)	1,444 (102.7%)	1,448 (86.7%)	1,327 (85.4%)	1,306 (84.3%)	1,529 (99.0%)	1,561 (104.8%)	1,407 (92.3%)	1,662 (120.4%)	1,679 (112.9%)	1,549 (109.8%)	1,581 (109.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	1,413 (103.1%)	1,488 (155.6%)	1,215 (87.5%)	1,088 (115.9%)	788 (80.6%)	485 (50.7%)	738 (70.7%)	1,270 (120.6%)	1,447 (184.1%)	1,331 (95.1%)	1,165 (109.9%)	952 (63.9%)
和歌山県下	828 (198.8%)	683 (127.7%)	511 (88.1%)	539 (58.2%)	383 (66.9%)	490 (116.7%)	494 (91.9%)	653 (151.1%)	443 (34.2%)	450 (93.8%)	1,037 (116.2%)	706 (107.1%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	24.5 (97.1%)	24.8 (100.9%)	24.9 (100.1%)	24.0 (97.3%)	24.3 (96.4%)	24.2 (98.6%)	25.7 (99.4%)	23.7 (94.9%)	25.3 (96.2%)	24.3 (100.5%)	25.3 (101.4%)	25.4 (98.5%)
兵庫県	24.4 (97.2%)	23.7 (96.0%)	24.0 (98.6%)	23.7 (102.3%)	23.6 (100.4%)	25.2 (107.4%)	24.8 (112.0%)	24.1 (104.1%)	24.2 (104.5%)	24.4 (95.6%)	25.2 (103.5%)	24.3 (105.4%)
京都府	30.3 (102.1%)	26.7 (90.1%)	27.5 (92.3%)	28.6 (113.1%)	28.1 (98.0%)	27.2 (87.6%)	28.4 (99.6%)	28.9 (103.6%)	28.3 (105.7%)	26.9 (100.1%)	22.6 (70.3%)	29.6 (104.4%)
奈良県	15.5 (93.3%)	16.1 (96.6%)	16.2 (97.8%)	14.2 (82.6%)	16.8 (101.6%)	16.2 (91.4%)	16.0 (93.4%)	18.3 (106.1%)	16.4 (104.5%)	17.3 (104.8%)	20.9 (121.7%)	17.9 (107.2%)
滋賀県	21.1 (102.7%)	20.7 (109.5%)	21.3 (105.8%)	19.5 (90.7%)	20.4 (93.6%)	21.8 (110.2%)	21.0 (93.7%)	20.7 (98.1%)	23.3 (118.3%)	20.2 (89.1%)	23.6 (102.5%)	21.2 (96.8%)
和歌山県	18.8 (133.5%)	15.3 (132.8%)	14.6 (83.5%)	15.5 (118.2%)	11.1 (83.5%)	8.0 (61.7%)	10.8 (83.3%)	13.9 (108.1%)	17.9 (141.2%)	19.9 (158.8%)	18.6 (129.5%)	11.6 (72.5%)
近畿 合計	24.4 (98.5%)	24.1 (98.2%)	24.2 (99.2%)	23.7 (100.2%)	23.9 (98.3%)	24.2 (100.1%)	25.1 (103.9%)	23.9 (99.1%)	24.7 (102.0%)	24.1 (98.9%)	24.5 (98.2%)	24.8 (100.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	28.2 (94.3%)	29.5 (104.3%)	29.1 (99.7%)	27.4 (95.9%)	28.4 (94.7%)	27.1 (96.2%)	30.0 (97.5%)	26.6 (92.7%)	28.4 (92.2%)	27.7 (96.8%)	26.6 (93.7%)	29.2 (97.5%)
大阪市内中心6区	35.2 (100.5%)	36.2 (105.0%)	35.6 (100.1%)	35.1 (103.9%)	36.2 (97.9%)	31.6 (91.7%)	38.8 (104.4%)	34.4 (99.1%)	34.6 (88.0%)	33.6 (97.2%)	29.5 (81.3%)	36.0 (98.0%)
大阪市内18区	24.1 (90.5%)	25.0 (102.9%)	25.2 (98.7%)	23.9 (95.6%)	23.6 (94.0%)	24.1 (98.3%)	25.3 (96.6%)	22.2 (88.0%)	24.6 (95.4%)	23.9 (94.3%)	24.6 (104.9%)	25.4 (97.8%)
堺市	21.5 (98.2%)	20.9 (108.3%)	20.7 (101.0%)	21.5 (96.5%)	21.7 (98.5%)	22.3 (113.5%)	22.1 (99.0%)	18.0 (78.1%)	21.5 (95.1%)	20.4 (103.1%)	22.0 (102.4%)	21.3 (97.3%)
大阪府北部	26.2 (102.6%)	25.5 (94.1%)	26.4 (99.4%)	24.8 (100.4%)	26.6 (104.7%)	24.5 (90.4%)	25.4 (96.3%)	26.5 (106.6%)	26.4 (96.2%)	26.5 (101.0%)	26.8 (103.6%)	27.5 (102.3%)
大阪府東部	18.4 (100.0%)	20.1 (115.8%)	19.0 (93.2%)	18.2 (93.2%)	18.5 (91.4%)	22.1 (119.3%)	18.7 (88.6%)	20.1 (96.7%)	19.9 (105.7%)	18.0 (94.5%)	24.6 (119.4%)	18.4 (94.7%)
大阪府南部	14.1 (88.0%)	15.6 (89.8%)	15.6 (117.3%)	15.7 (96.7%)	15.0 (87.7%)	16.3 (107.1%)	18.4 (129.1%)	16.0 (93.7%)	17.5 (104.2%)	15.6 (112.7%)	18.5 (106.4%)	16.1 (103.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	24.6 (99.8%)	23.8 (97.4%)	22.8 (96.0%)	24.1 (102.1%)	23.3 (100.9%)	25.1 (104.6%)	25.8 (109.8%)	24.7 (109.4%)	24.7 (110.5%)	27.2 (111.2%)	23.6 (98.7%)	23.6 (104.6%)
神戸市内中心3区	31.9 (104.1%)	31.1 (99.5%)	29.7 (95.7%)	29.1 (93.6%)	29.1 (102.6%)	31.5 (101.9%)	31.3 (102.0%)	29.2 (98.7%)	30.9 (108.5%)	33.9 (112.8%)	26.7 (88.3%)	30.0 (108.3%)
神戸市内6区	17.9 (101.3%)	17.2 (91.5%)	17.2 (95.0%)	19.7 (117.0%)	17.8 (97.1%)	18.5 (107.4%)	19.0 (107.5%)	18.9 (114.3%)	17.9 (102.9%)	18.0 (91.8%)	21.2 (127.0%)	19.3 (104.5%)
兵庫県阪神間北部	20.0 (84.3%)	23.1 (107.0%)	21.3 (95.3%)	19.4 (92.2%)	19.2 (89.7%)	20.1 (99.1%)	20.9 (110.4%)	20.1 (92.2%)	21.6 (103.1%)	18.2 (83.7%)	22.2 (100.1%)	21.2 (100.6%)
兵庫県阪神間南部	31.9 (103.5%)	28.9 (88.1%)	33.3 (109.6%)	29.2 (99.8%)	30.3 (101.2%)	30.8 (105.8%)	29.9 (108.2%)	31.7 (108.3%)	28.8 (96.2%)	28.4 (88.0%)	31.0 (103.3%)	30.4 (102.0%)
兵庫県西部	14.5 (84.6%)	14.7 (110.0%)	13.4 (90.6%)	12.1 (84.9%)	17.2 (107.5%)	16.9 (130.4%)	15.5 (112.3%)	15.7 (110.5%)	15.6 (106.5%)	15.6 (101.8%)	19.4 (118.7%)	17.4 (127.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	31.8 (101.6%)	28.0 (86.9%)	29.3 (92.4%)	30.1 (109.9%)	30.7 (98.1%)	28.1 (82.5%)	30.6 (98.7%)	31.6 (105.0%)	30.1 (102.9%)	27.8 (89.7%)	24.5 (73.1%)	31.5 (102.1%)
京都市内中心6区	39.0 (103.3%)	33.4 (87.8%)	35.9 (90.5%)	37.4 (108.6%)	36.1 (94.9%)	37.6 (87.2%)	39.6 (107.1%)	40.3 (110.4%)	37.8 (104.2%)	33.9 (84.9%)	27.9 (70.9%)	44.0 (120.4%)
京都市内5区	24.3 (99.7%)	21.5 (88.6%)	22.9 (91.6%)	22.1 (103.6%)	21.2 (89.3%)	21.5 (90.7%)	23.0 (106.0%)	24.6 (101.8%)	23.3 (108.6%)	22.4 (100.8%)	19.9 (80.3%)	22.1 (96.3%)
京都府南部	22.6 (144.5%)	22.7 (107.8%)	23.0 (107.1%)	21.6 (109.6%)	19.2 (99.0%)	22.7 (125.9%)	20.6 (104.4%)	17.9 (87.7%)	20.9 (113.3%)	23.7 (132.3%)	17.9 (76.0%)	19.5 (98.8%)
京都府北部			17.4		16.2 (111.7%)		5.9	17.2 (116.2%)	16.9 (158.3%)		21.4	31.7 (291.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	17.1 (98.9%)	18.6 (107.5%)	16.8 (94.4%)	15.8 (84.7%)	16.2 (100.2%)	16.2 (88.7%)	18.3 (103.5%)	20.9 (111.5%)	17.0 (105.2%)	16.4 (93.3%)	21.6 (111.8%)	18.9 (100.8%)
奈良県下	12.5 (80.9%)	13.0 (82.7%)	14.8 (107.6%)	11.7 (75.3%)	17.7 (104.0%)	16.2 (96.3%)	10.7 (65.6%)	11.7 (77.8%)	15.1 (103.1%)	20.4 (137.1%)	19.0 (137.8%)	15.8 (114.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	21.6 (103.4%)	20.9 (113.4%)	22.4 (120.5%)	19.5 (88.5%)	21.1 (95.0%)	21.7 (125.0%)	21.4 (90.5%)	21.8 (101.1%)	22.8 (112.9%)	18.7 (78.9%)	23.8 (88.2%)	20.4 (80.7%)
滋賀県下	20.5 (102.0%)	20.4 (104.0%)	20.1 (91.0%)	19.5 (93.4%)	18.8 (88.5%)	22.0 (96.6%)	20.5 (97.8%)	19.6 (95.3%)	24.1 (126.5%)	21.5 (105.6%)	23.5 (122.3%)	21.6 (113.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	21.4 (100.7%)	23.6 (155.3%)	18.5 (97.5%)	16.6 (110.0%)	13.3 (79.2%)	8.7 (55.2%)	12.0 (67.7%)	19.0 (114.4%)	20.9 (177.4%)	21.1 (109.9%)	20.4 (117.0%)	14.8 (72.5%)
和歌山県下	12.3 (170.9%)	8.7 (107.7%)	8.4 (91.9%)	8.1 (75.1%)	6.6 (85.1%)	7.0 (138.9%)	7.4 (93.3%)	9.1 (129.4%)	7.5 (49.2%)	9.2 (132.2%)	13.7 (115.3%)	9.6 (101.3%)

## 【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	69.99 (100.0%)	68.27 (99.4%)	69.03 (99.5%)	67.48 (98.7%)	67.43 (97.8%)	66.16 (95.3%)	67.61 (96.3%)	67.91 (99.1%)	67.86 (97.4%)	66.99 (96.8%)	71.19 (103.5%)	69.66 (98.8%)
兵庫県	73.26 (102.5%)	73.91 (102.5%)	73.18 (100.3%)	73.18 (100.4%)	72.15 (98.7%)	69.59 (96.7%)	72.98 (100.6%)	72.95 (105.2%)	68.80 (96.0%)	70.42 (95.7%)	68.82 (96.7%)	71.90 (98.3%)
京都府	63.28 (101.1%)	60.05 (95.5%)	64.19 (100.0%)	61.68 (104.3%)	61.71 (96.3%)	61.68 (97.7%)	65.85 (107.6%)	61.38 (95.1%)	60.49 (95.2%)	59.75 (91.8%)	65.24 (95.8%)	64.32 (105.6%)
奈良県	71.92 (100.7%)	73.98 (100.4%)	71.74 (98.2%)	72.34 (100.8%)	73.53 (103.6%)	72.70 (100.8%)	73.27 (98.6%)	74.77 (98.9%)	74.50 (102.0%)	76.55 (109.3%)	63.69 (87.3%)	73.93 (103.1%)
滋賀県	71.13 (97.0%)	73.18 (100.7%)	73.18 (99.3%)	71.11 (95.6%)	73.36 (101.6%)	71.26 (103.5%)	74.86 (103.1%)	73.14 (97.3%)	72.11 (96.5%)	75.91 (105.7%)	67.23 (89.1%)	72.76 (94.6%)
和歌山県	66.38 (109.0%)	70.80 (109.6%)	63.79 (89.2%)	65.57 (92.4%)	59.03 (92.8%)	60.62 (92.7%)	62.78 (99.9%)	69.30 (110.6%)	66.75 (94.2%)	61.25 (86.5%)	61.10 (90.0%)	69.71 (97.6%)
近畿 合計	70.39 (100.8%)	69.59 (100.3%)	70.04 (99.3%)	69.10 (100.1%)	68.82 (98.2%)	67.39 (96.6%)	69.67 (99.2%)	69.41 (100.7%)	67.71 (96.7%)	67.91 (96.6%)	68.87 (98.5%)	70.12 (99.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	66.31 (100.6%)	63.67 (101.4%)	63.88 (98.2%)	62.64 (98.2%)	60.36 (93.8%)	59.88 (94.8%)	61.55 (92.9%)	62.10 (97.3%)	63.54 (98.8%)	60.41 (95.4%)	73.07 (113.5%)	63.97 (96.2%)
大阪市内中心6区	64.01 (101.9%)	62.06 (97.8%)	61.04 (98.1%)	56.72 (91.4%)	57.40 (92.4%)	58.09 (94.6%)	57.13 (90.7%)	59.13 (97.0%)	61.52 (99.0%)	54.21 (90.0%)	75.04 (118.6%)	59.97 (91.3%)
大阪市内18区	67.74 (99.6%)	64.76 (103.7%)	65.74 (98.4%)	65.78 (101.0%)	62.33 (94.4%)	61.14 (95.1%)	64.19 (93.3%)	63.88 (97.5%)	64.84 (98.8%)	65.21 (100.0%)	71.79 (110.3%)	66.40 (99.1%)
堺市	71.07 (96.7%)	70.85 (97.4%)	66.74 (90.4%)	68.75 (98.5%)	70.77 (98.0%)	71.13 (94.4%)	70.83 (97.9%)	70.74 (100.1%)	69.03 (93.7%)	72.23 (102.5%)	75.19 (104.9%)	71.92 (97.7%)
大阪府北部	73.76 (97.7%)	73.72 (96.7%)	75.31 (98.6%)	73.99 (100.1%)	75.74 (102.3%)	74.10 (97.3%)	74.03 (98.0%)	75.15 (101.2%)	73.79 (98.4%)	74.66 (97.8%)	70.99 (94.7%)	77.27 (99.9%)
大阪府東部	70.26 (98.5%)	69.97 (101.4%)	70.48 (100.9%)	68.83 (99.0%)	68.96 (97.7%)	70.33 (100.4%)	71.31 (101.4%)	68.73 (99.5%)	71.54 (97.9%)	69.56 (99.8%)	67.31 (99.0%)	68.72 (101.2%)
大阪府南部	72.75 (102.8%)	70.66 (93.4%)	74.33 (109.2%)	73.65 (100.3%)	73.65 (102.2%)	70.15 (93.1%)	74.32 (103.3%)	70.88 (102.3%)	71.94 (100.9%)	75.01 (100.2%)	65.32 (88.3%)	71.25 (97.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	70.71 (99.7%)	72.58 (102.6%)	71.18 (98.5%)	72.68 (101.5%)	70.09 (96.9%)	65.64 (92.9%)	72.85 (102.0%)	72.10 (108.4%)	67.07 (97.9%)	70.09 (97.1%)	67.56 (98.9%)	70.63 (99.8%)
神戸市内中心3区	69.54 (100.8%)	71.80 (102.9%)	74.04 (107.6%)	70.78 (100.4%)	67.96 (94.1%)	60.95 (87.6%)	73.67 (101.6%)	70.79 (113.9%)	64.61 (100.4%)	68.90 (99.9%)	70.50 (107.0%)	65.15 (98.4%)
神戸市内6区	71.83 (98.0%)	73.28 (102.4%)	69.03 (91.9%)	74.46 (102.5%)	72.20 (99.7%)	71.42 (99.4%)	71.85 (101.8%)	73.85 (104.4%)	70.00 (96.8%)	71.80 (95.4%)	65.43 (91.8%)	74.87 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	79.27 (107.2%)	76.92 (102.2%)	74.60 (94.4%)	77.05 (99.3%)	78.22 (101.0%)	75.86 (97.0%)	80.02 (101.1%)	77.44 (98.0%)	77.37 (96.8%)	77.10 (94.6%)	65.44 (85.9%)	77.72 (98.1%)
兵庫県阪神間南部	75.61 (104.8%)	76.05 (101.5%)	79.50 (110.7%)	73.84 (102.4%)	73.56 (101.5%)	72.10 (99.4%)	70.50 (99.5%)	73.37 (105.6%)	67.08 (91.1%)	67.32 (92.9%)	73.95 (100.6%)	71.33 (95.1%)
兵庫県西部	69.41 (101.5%)	70.82 (104.5%)	66.89 (98.1%)	65.47 (92.1%)	68.38 (97.8%)	72.99 (105.6%)	69.64 (97.7%)	69.76 (103.5%)	64.94 (97.2%)	66.03 (96.2%)	65.90 (92.6%)	69.23 (101.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	61.88 (99.8%)	57.76 (94.2%)	61.08 (97.3%)	59.99 (107.8%)	59.61 (95.3%)	60.12 (97.8%)	64.68 (109.0%)	59.57 (94.5%)	58.41 (95.4%)	57.14 (91.4%)	67.20 (100.0%)	62.92 (108.2%)
京都市内中心6区	60.83 (102.5%)	53.98 (89.2%)	59.03 (98.8%)	56.55 (113.7%)	57.86 (99.0%)	53.30 (84.4%)	61.90 (103.2%)	56.62 (94.0%)	54.47 (92.2%)	51.51 (79.6%)	68.33 (100.3%)	59.95 (105.4%)
京都市内5区	63.00 (96.9%)	63.01 (100.9%)	63.17 (96.3%)	64.31 (103.6%)	62.93 (92.6%)	66.09 (110.9%)	67.20 (115.0%)	62.18 (94.3%)	62.41 (97.9%)	63.34 (104.8%)	65.75 (100.0%)	65.38 (109.0%)
京都府南部	71.93 (101.9%)	69.31 (100.1%)	74.70 (104.6%)	70.90 (98.7%)	70.36 (101.5%)	70.05 (98.4%)	71.05 (103.1%)	70.67 (100.1%)	71.35 (95.5%)	71.25 (98.6%)	61.67 (82.0%)	72.24 (98.6%)
京都府北部			70.49		65.00 (77.1%)		67.30	61.07 (84.8%)	65.69 (127.5%)		52.89	70.39 (129.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	71.94 (102.7%)	75.80 (104.3%)	72.39 (100.3%)	72.34 (97.5%)	73.35 (101.9%)	73.47 (101.3%)	72.19 (95.6%)	77.01 (100.2%)	74.28 (99.5%)	75.97 (108.6%)	63.49 (84.0%)	73.56 (105.0%)
奈良県下	71.88 (97.3%)	71.78 (95.3%)	70.01 (92.8%)	72.33 (104.6%)	73.84 (106.7%)	71.80 (100.4%)	75.88 (104.4%)	69.59 (94.3%)	74.94 (107.1%)	78.45 (111.8%)	64.25 (92.9%)	74.69 (100.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	73.75 (99.9%)	75.41 (102.7%)	74.25 (102.9%)	73.57 (98.6%)	75.28 (105.2%)	72.57 (104.3%)	73.80 (99.8%)	74.80 (97.9%)	74.20 (96.5%)	73.69 (103.5%)	68.34 (88.3%)	72.17 (91.8%)
滋賀県下	68.07 (93.7%)	70.64 (98.7%)	72.00 (95.2%)	67.88 (91.5%)	69.41 (95.3%)	69.55 (102.4%)	76.23 (107.1%)	71.65 (96.8%)	68.84 (95.2%)	78.13 (106.9%)	65.98 (89.7%)	73.15 (96.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	65.98 (102.4%)	63.11 (100.2%)	65.57 (89.8%)	65.44 (105.4%)	59.39 (101.8%)	55.81 (91.8%)	61.52 (104.4%)	66.96 (105.4%)	69.19 (103.8%)	62.99 (86.5%)	57.20 (94.0%)	64.11 (88.2%)
和歌山県下	67.39 (116.4%)	78.49 (118.6%)	61.11 (95.9%)	66.49 (77.4%)	58.32 (78.6%)	70.24 (84.0%)	66.56 (98.5%)	71.65 (116.7%)	59.45 (69.4%)	49.08 (70.9%)	75.43 (100.7%)	73.71 (105.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	21 (102.8%)	21 (95.3%)	22 (102.8%)	22 (101.5%)	22 (105.0%)	21 (96.6%)	20 (98.3%)	22 (100.3%)	20 (101.1%)	21 (100.1%)	20 (91.9%)	20 (98.3%)
兵庫県	20 (99.0%)	20 (97.8%)	20 (100.2%)	21 (93.5%)	21 (101.4%)	19 (93.5%)	20 (95.0%)	20 (92.8%)	20 (96.4%)	21 (102.8%)	19 (92.4%)	19 (92.0%)
京都府	20 (93.4%)	23 (110.9%)	21 (108.0%)	21 (98.4%)	23 (110.6%)	22 (103.7%)	21 (96.9%)	21 (104.3%)	19 (87.0%)	21 (100.3%)	19 (88.8%)	21 (100.5%)
奈良県	21 (98.8%)	19 (95.8%)	20 (100.3%)	20 (99.1%)	20 (98.4%)	21 (109.5%)	19 (99.8%)	19 (96.9%)	21 (98.0%)	21 (108.8%)	19 (93.2%)	20 (108.2%)
滋賀県	16 (99.2%)	16 (92.2%)	16 (93.7%)	16 (117.4%)	15 (97.5%)	14 (87.5%)	17 (117.2%)	16 (96.7%)	15 (92.2%)	16 (102.3%)	16 (108.4%)	16 (101.5%)
和歌山県	20 (107.9%)	16 (81.0%)	19 (82.8%)	21 (97.1%)	22 (121.5%)	24 (138.9%)	22 (99.4%)	16 (87.9%)	17 (80.1%)	18 (94.7%)	18 (95.9%)	17 (108.3%)
近畿 合計	20 (100.6%)	20 (97.9%)	21 (102.3%)	21 (98.7%)	21 (103.7%)	20 (97.0%)	20 (97.8%)	20 (97.7%)	20 (97.1%)	21 (101.5%)	19 (91.9%)	20 (96.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	21 (107.6%)	19 (88.1%)	22 (106.0%)	21 (103.6%)	22 (106.9%)	22 (99.8%)	20 (96.3%)	22 (104.1%)	21 (107.7%)	21 (101.0%)	20 (92.2%)	19 (101.5%)
大阪市内心6区	19 (102.3%)	17 (87.9%)	19 (101.9%)	19 (108.3%)	20 (112.8%)	21 (110.2%)	16 (85.3%)	20 (106.0%)	19 (124.2%)	19 (96.3%)	19 (106.7%)	17 (94.4%)
大阪市内18区	22 (110.2%)	21 (88.8%)	24 (108.7%)	22 (99.3%)	23 (102.8%)	22 (94.9%)	22 (100.8%)	23 (103.1%)	22 (100.3%)	22 (105.1%)	20 (85.1%)	21 (105.6%)
堺市	21 (107.5%)	21 (96.8%)	22 (120.8%)	20 (105.6%)	20 (110.6%)	19 (84.7%)	18 (100.4%)	23 (114.5%)	20 (102.5%)	19 (98.1%)	21 (101.5%)	20 (101.9%)
大阪府北部	22 (101.9%)	22 (107.3%)	22 (100.1%)	23 (94.2%)	22 (96.2%)	24 (107.2%)	21 (97.0%)	21 (90.1%)	21 (98.8%)	21 (99.3%)	20 (87.4%)	19 (91.8%)
大阪府東部	20 (93.9%)	21 (90.8%)	20 (97.2%)	22 (103.0%)	22 (103.3%)	19 (82.4%)	23 (115.1%)	22 (107.8%)	19 (87.2%)	22 (104.2%)	17 (83.1%)	22 (94.4%)
大阪府南部	19 (92.2%)	22 (109.8%)	21 (91.4%)	20 (108.5%)	24 (122.6%)	19 (92.7%)	17 (81.4%)	19 (92.8%)	18 (97.2%)	19 (92.9%)	21 (108.3%)	20 (100.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	20 (92.9%)	21 (101.0%)	22 (111.2%)	20 (91.6%)	22 (98.7%)	19 (98.0%)	21 (95.3%)	21 (96.9%)	21 (93.7%)	20 (94.3%)	19 (93.2%)	20 (94.8%)
神戸市内心3区	19 (87.0%)	19 (94.0%)	22 (122.0%)	20 (97.3%)	22 (101.0%)	18 (102.6%)	21 (97.4%)	21 (103.9%)	19 (89.4%)	18 (88.5%)	19 (107.7%)	20 (89.0%)
神戸市内6区	22 (97.9%)	23 (107.3%)	22 (103.5%)	21 (86.9%)	21 (96.6%)	20 (95.2%)	22 (94.6%)	21 (91.0%)	23 (99.4%)	22 (103.3%)	19 (80.0%)	21 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	20 (107.9%)	16 (76.3%)	19 (96.6%)	21 (100.8%)	20 (106.8%)	21 (103.4%)	20 (99.2%)	19 (100.1%)	19 (101.5%)	21 (105.1%)	18 (95.7%)	19 (92.8%)
兵庫県阪神間南部	18 (97.9%)	21 (114.6%)	17 (82.1%)	19 (89.5%)	20 (103.0%)	19 (85.8%)	20 (94.6%)	17 (82.2%)	19 (98.9%)	22 (120.1%)	18 (91.4%)	18 (93.6%)
兵庫県西部	20 (110.1%)	19 (89.4%)	21 (101.4%)	24 (103.1%)	19 (96.7%)	19 (83.6%)	19 (89.0%)	20 (89.7%)	21 (97.0%)	20 (92.3%)	18 (88.2%)	18 (79.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	19 (92.3%)	23 (115.0%)	22 (113.3%)	21 (95.4%)	22 (104.2%)	22 (105.5%)	21 (99.4%)	21 (102.1%)	19 (87.3%)	22 (106.1%)	19 (90.9%)	21 (99.0%)
京都市内心6区	19 (95.3%)	23 (116.7%)	21 (124.3%)	19 (88.2%)	21 (98.8%)	18 (92.3%)	20 (99.9%)	19 (99.6%)	18 (90.8%)	20 (120.1%)	18 (91.9%)	16 (76.5%)
京都市内5区	19 (89.0%)	24 (112.7%)	22 (105.6%)	24 (104.4%)	24 (114.7%)	25 (114.2%)	22 (96.5%)	22 (103.1%)	19 (83.2%)	24 (98.0%)	20 (89.0%)	25 (116.0%)
京都府南部	22 (86.8%)	22 (96.6%)	18 (90.0%)	20 (109.2%)	26 (140.0%)	22 (95.7%)	22 (88.5%)	24 (117.0%)	20 (87.1%)	17 (78.8%)	19 (80.3%)	24 (114.7%)
京都府北部			16		17 (106.3%)		21	23 (95.8%)	14 (84.8%)		16	5 (15.6%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	21 (98.1%)	20 (90.7%)	21 (102.0%)	20 (97.3%)	22 (93.7%)	23 (112.0%)	18 (89.7%)	18 (93.9%)	21 (95.7%)	23 (108.3%)	19 (92.8%)	21 (106.0%)
奈良県下	20 (100.1%)	19 (107.9%)	18 (95.5%)	20 (100.5%)	17 (109.6%)	18 (110.6%)	19 (118.8%)	21 (105.1%)	19 (102.8%)	14 (87.2%)	19 (93.6%)	19 (109.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	14 (88.8%)	15 (84.5%)	14 (76.4%)	15 (101.1%)	15 (98.1%)	12 (67.7%)	16 (128.5%)	14 (82.4%)	17 (100.8%)	17 (104.4%)	16 (131.3%)	16 (115.8%)
滋賀県下	18 (110.2%)	18 (101.3%)	17 (119.5%)	18 (140.0%)	15 (97.4%)	17 (119.3%)	17 (107.4%)	17 (111.4%)	13 (78.7%)	14 (109.0%)	15 (91.8%)	15 (92.4%)

## ■和歌山県ブロック別

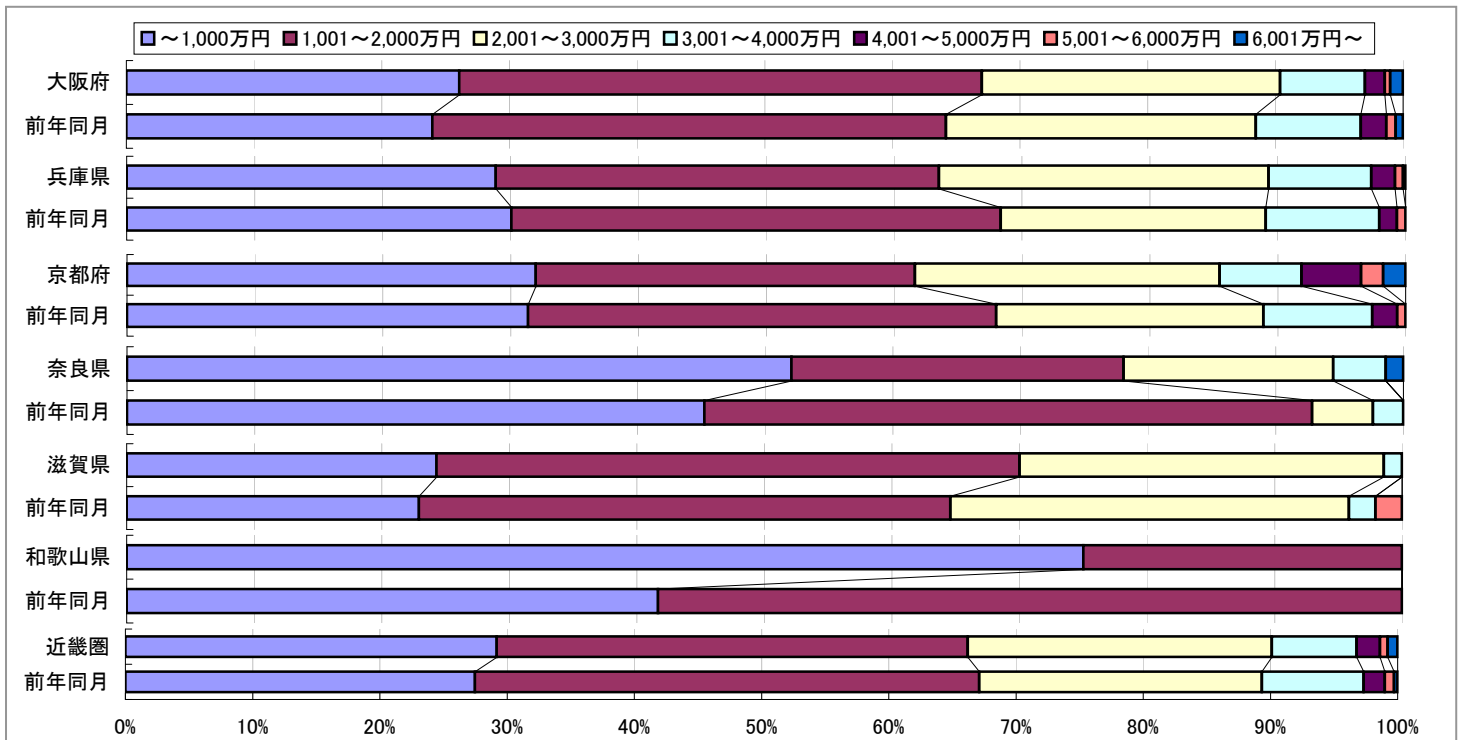
和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	20 (158.1%)	13 (63.4%)	18 (76.1%)	21 (91.8%)	21 (113.6%)	22 (131.8%)	22 (95.7%)	15 (95.7%)	16 (75.7%)	18 (104.2%)	16 (99.2%)	16 (114.3%)
和歌山県下	20 (84.8%)	20 (97.8%)	21 (98.8%)	21 (106.0%)	24 (137.7%)	29 (138.1%)	20 (100.0%)	17 (77.3%)	21 (91.9%)	20 (97.1%)	22 (108.3%)	18 (97.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

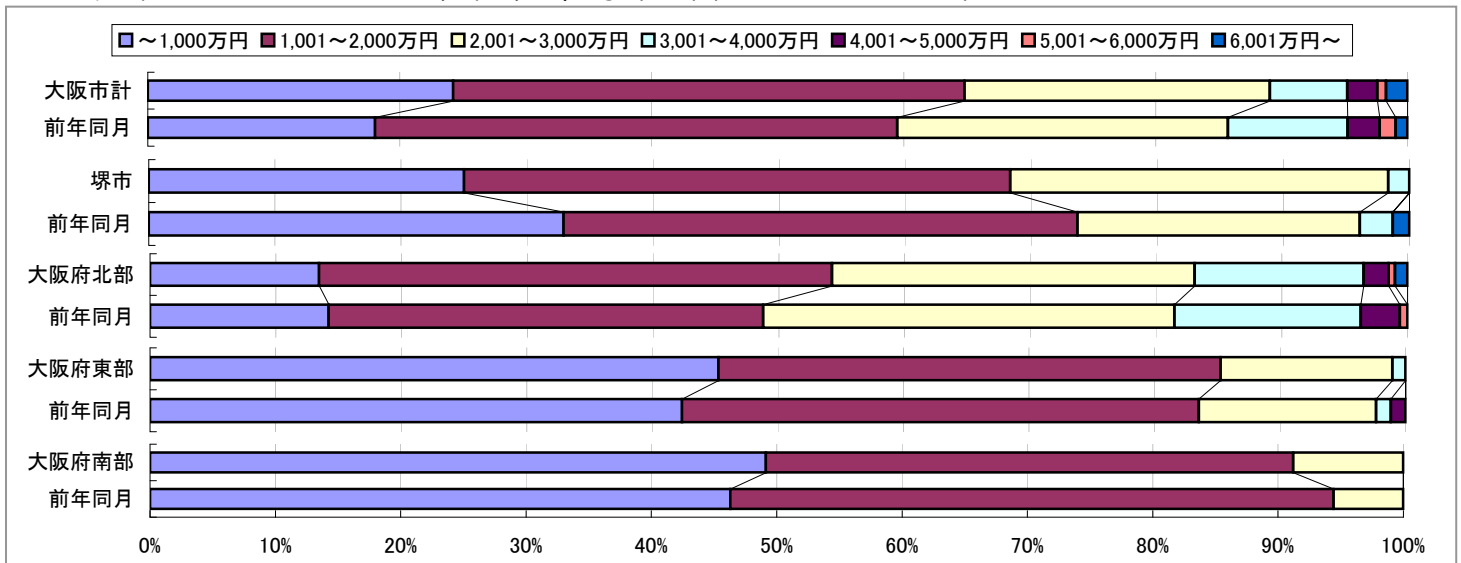
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布 (中古マンション)

### 【2013年2月概況】

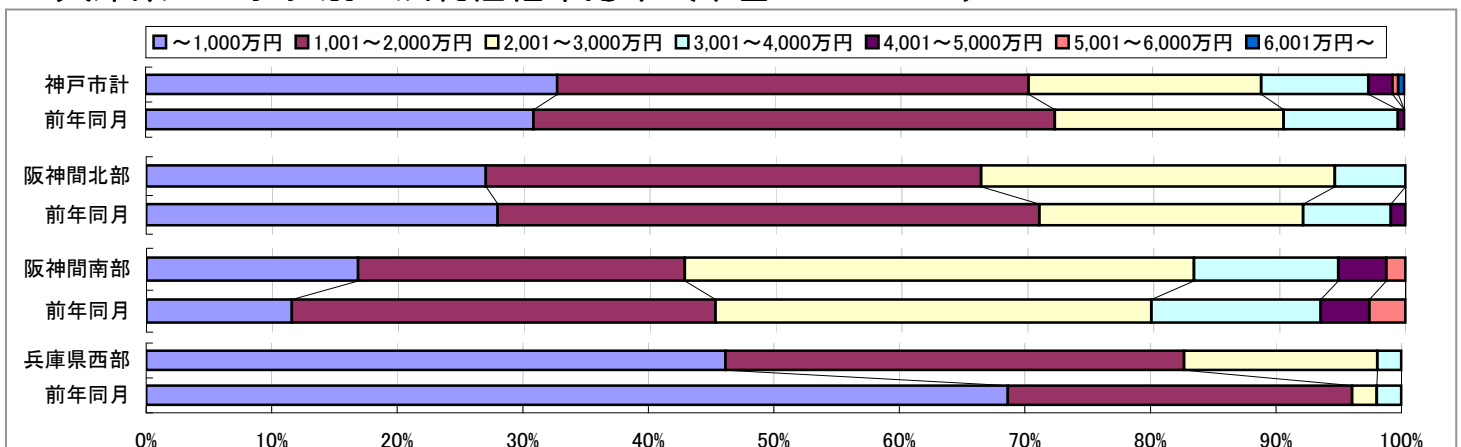
近畿圏における「～1,000万円」の成約件数は、443件となり、前年同月比62件増加し、全体に占める割合では29.18%となった。「1,001～2,000万円」の占有率は、37.02%で前年同月と比べ、2.6%減少した。



## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)

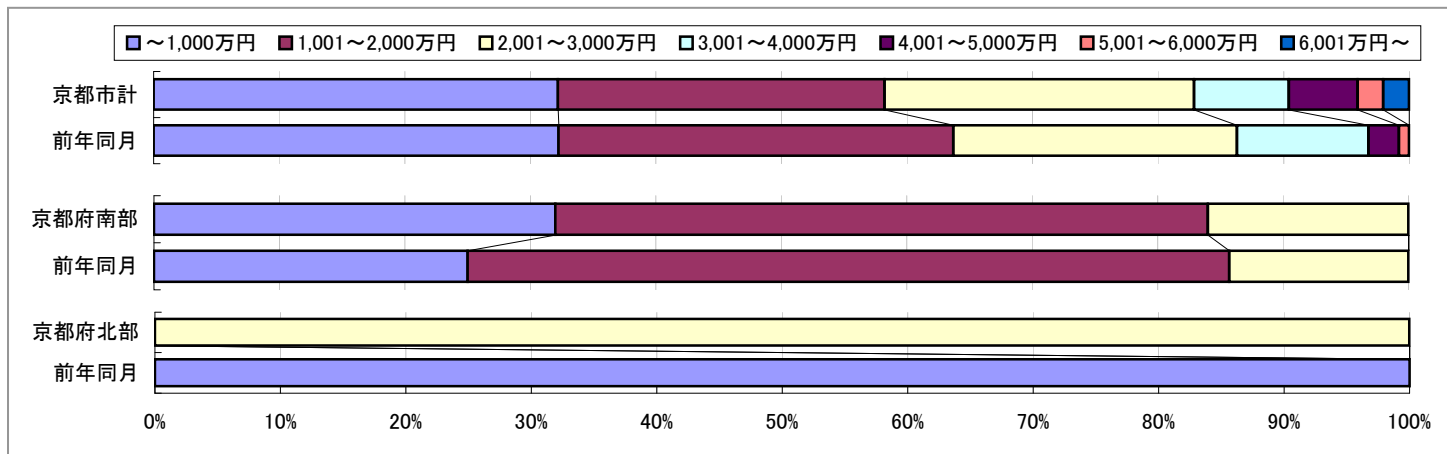


## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)

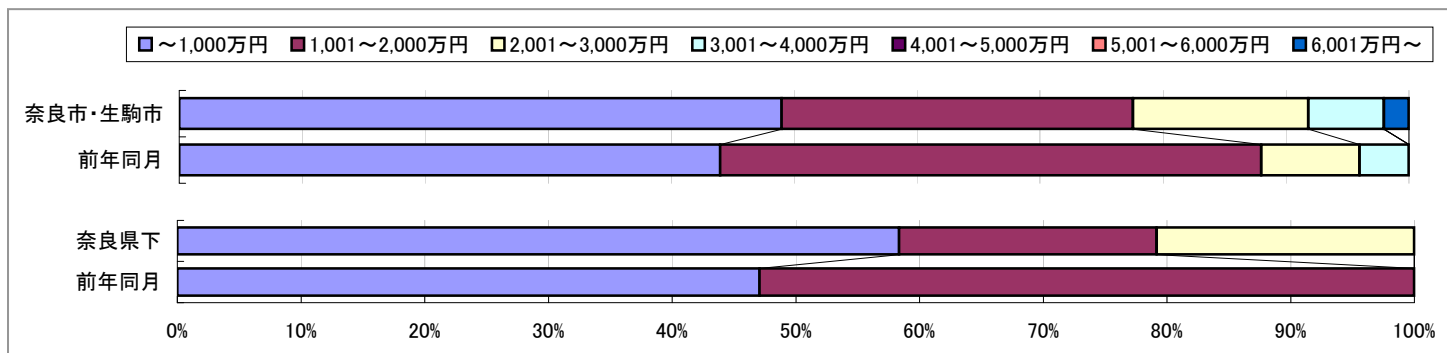




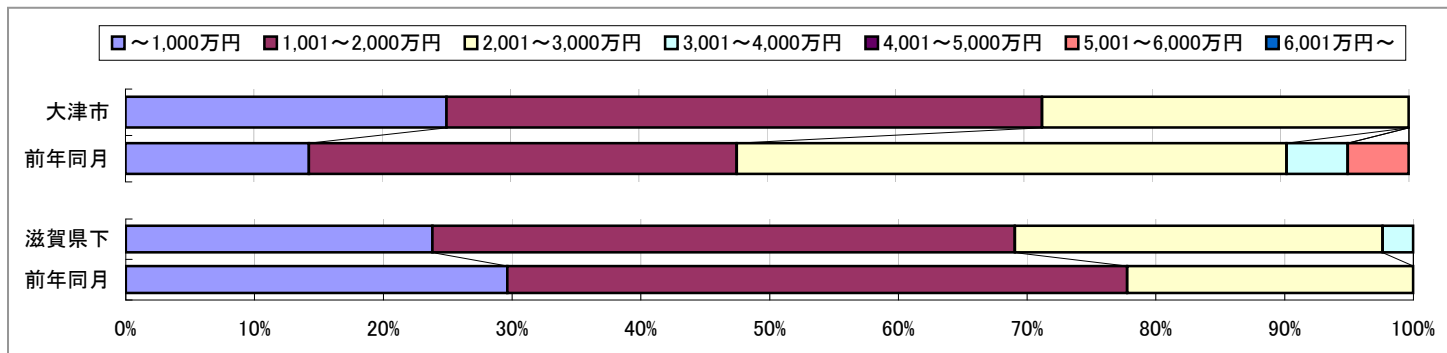
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



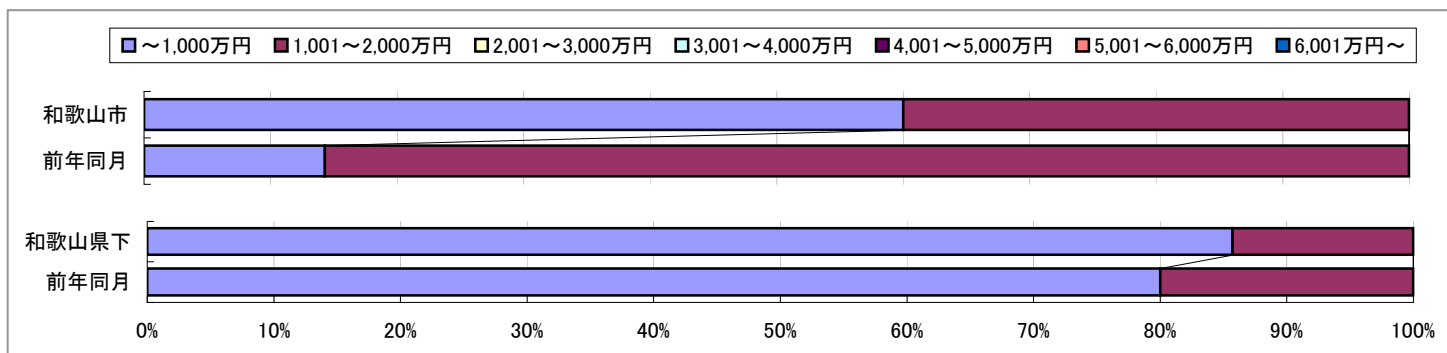
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）

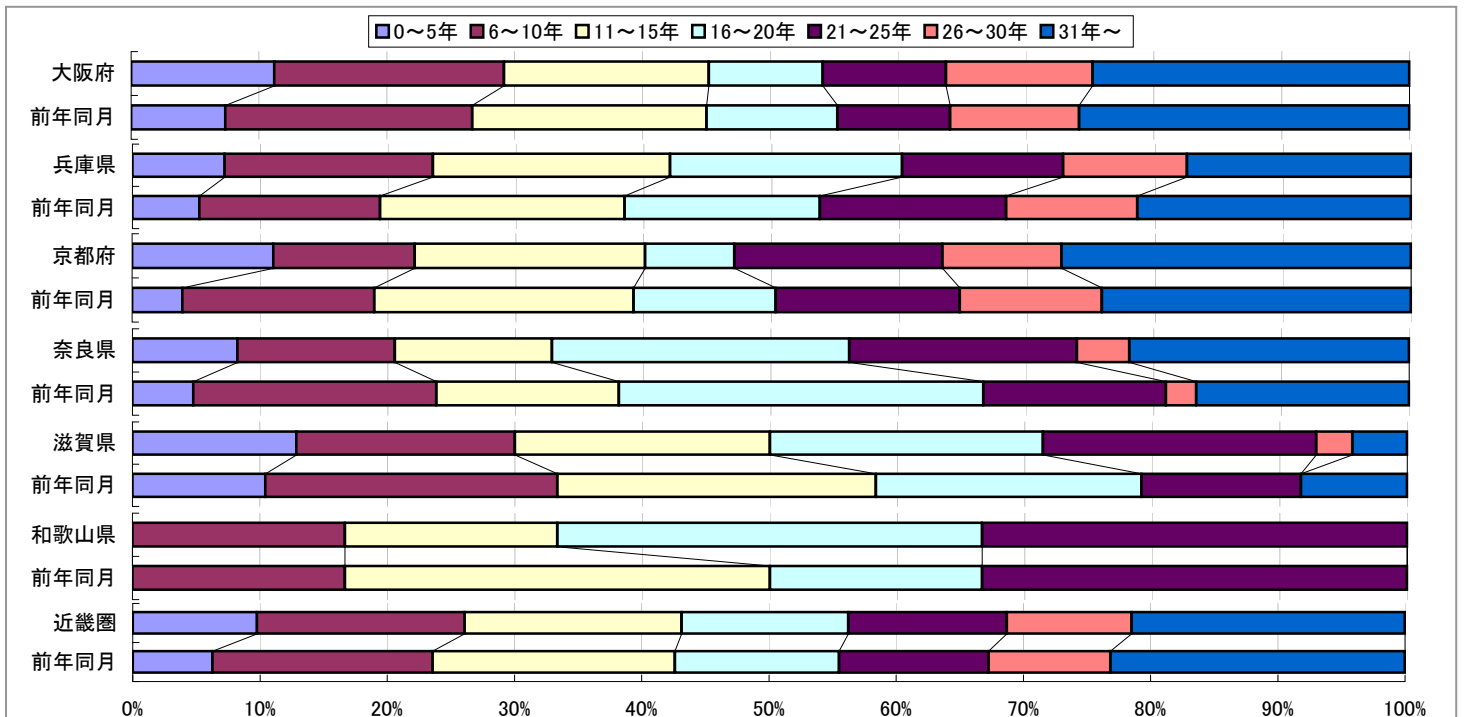




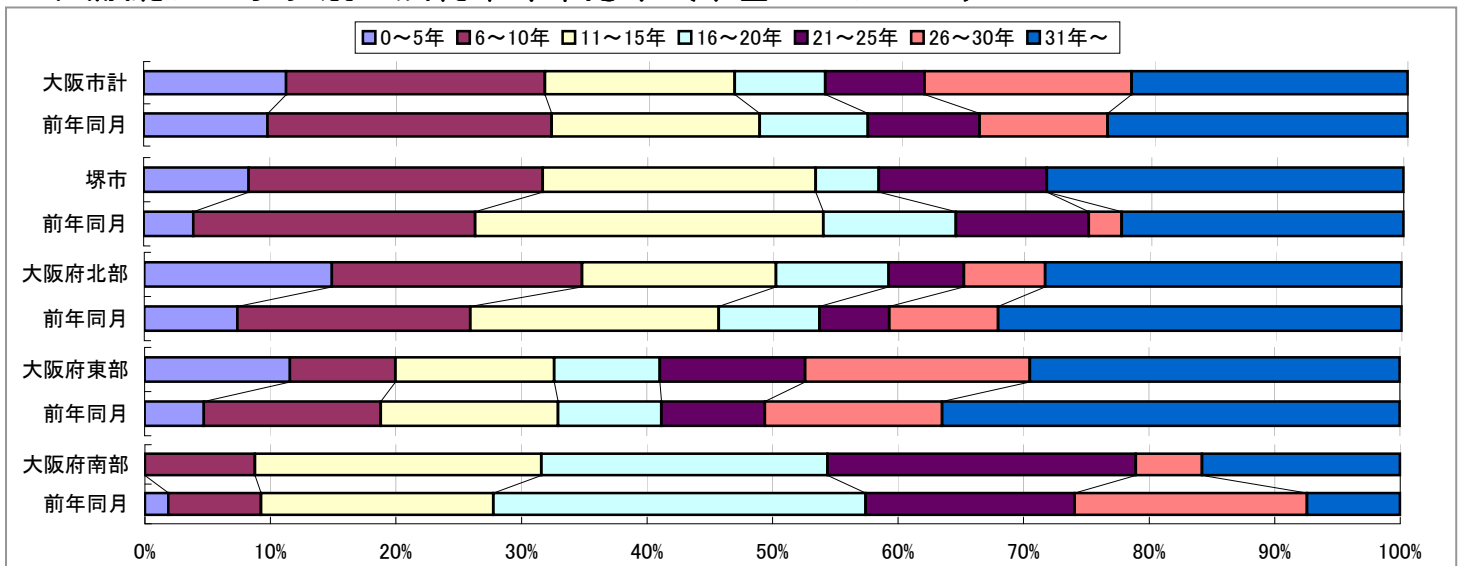
## ●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

### 【2013年2月概況】

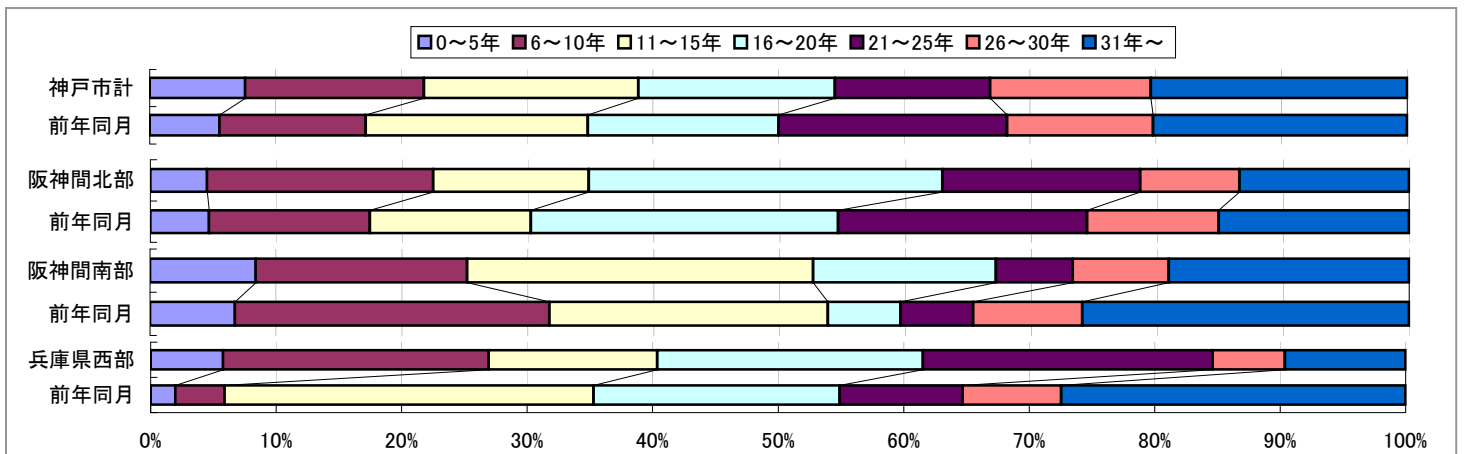
近畿圏における「0～5年」の成約件数は148件となり、前年同月比で61件増加した。又占有率では、9.7%となり、前年同月比で約3.4%増加した。



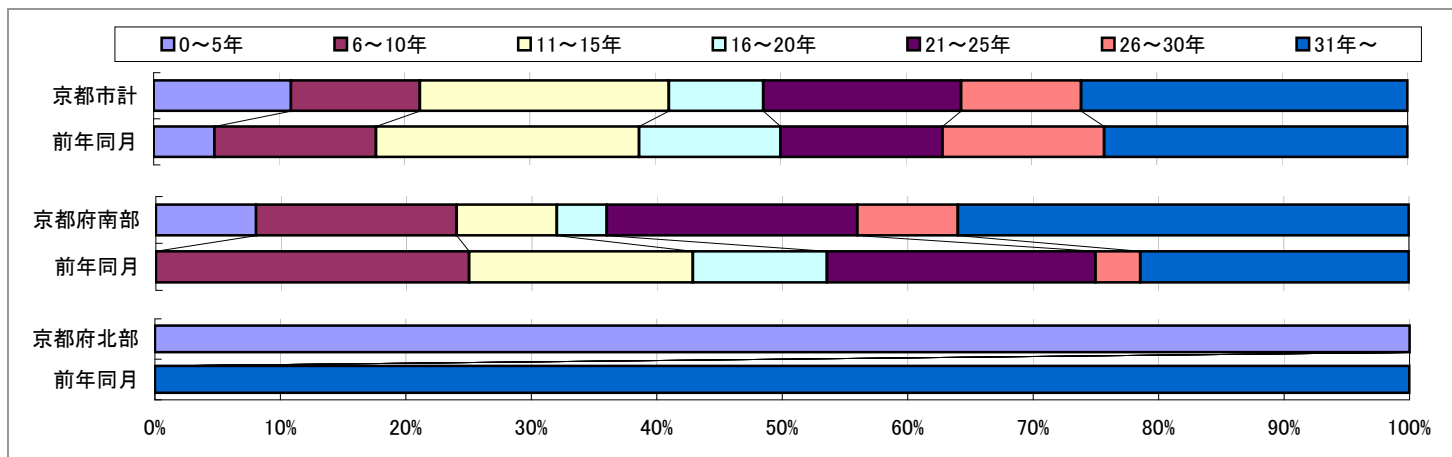
## ●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



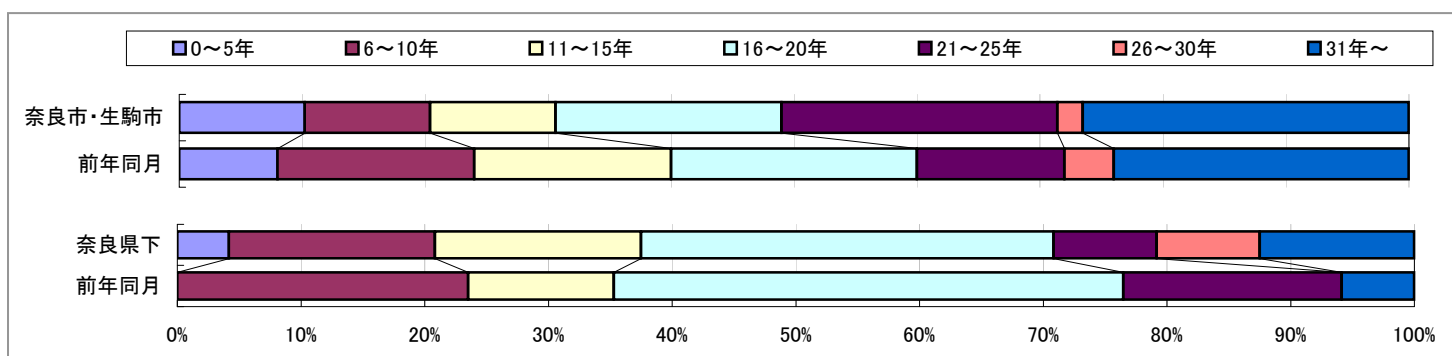
## ●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



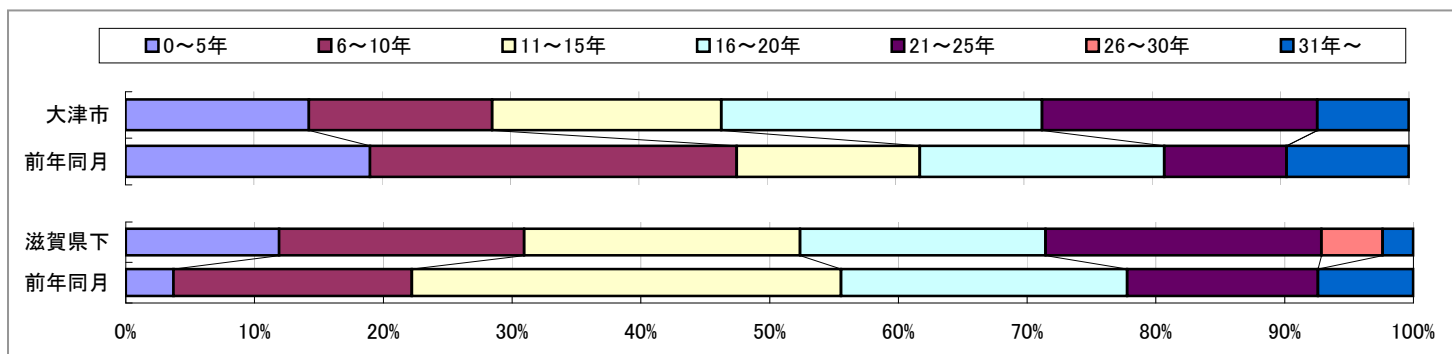
### ●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



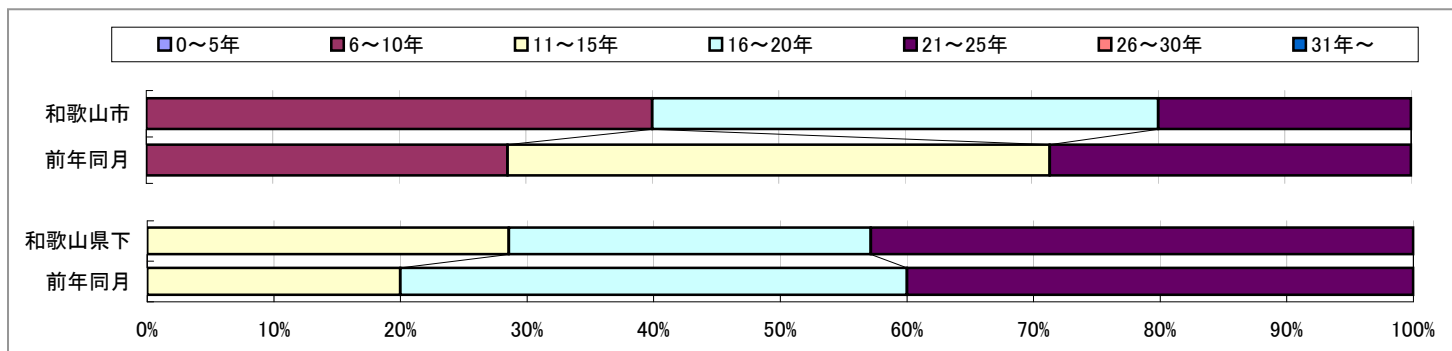
### ●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



### ●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



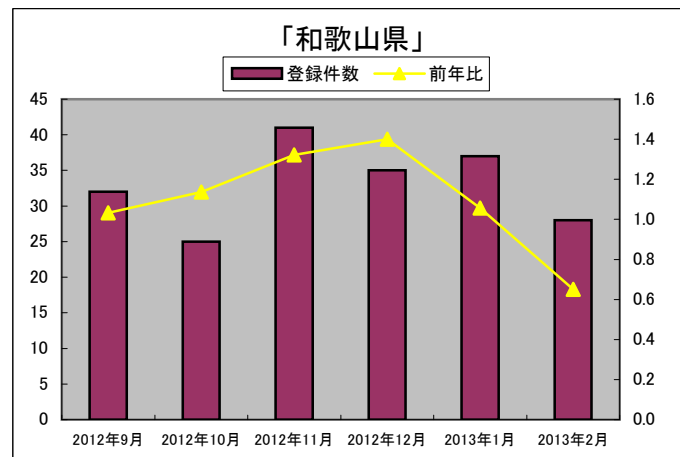
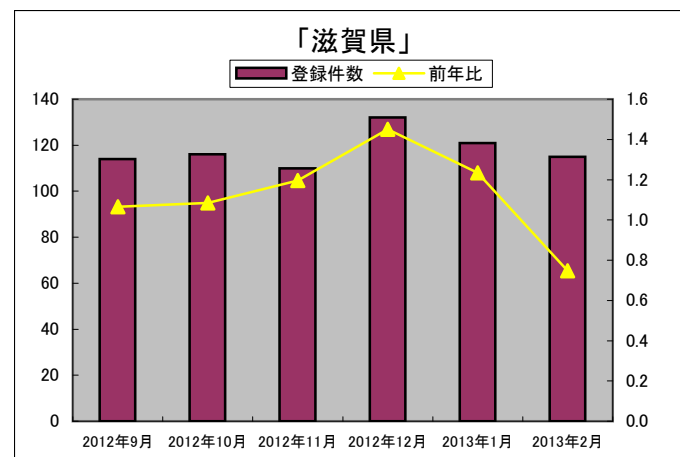
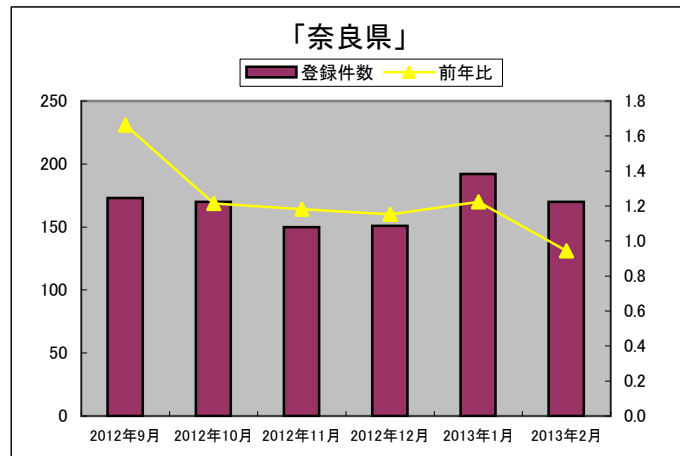
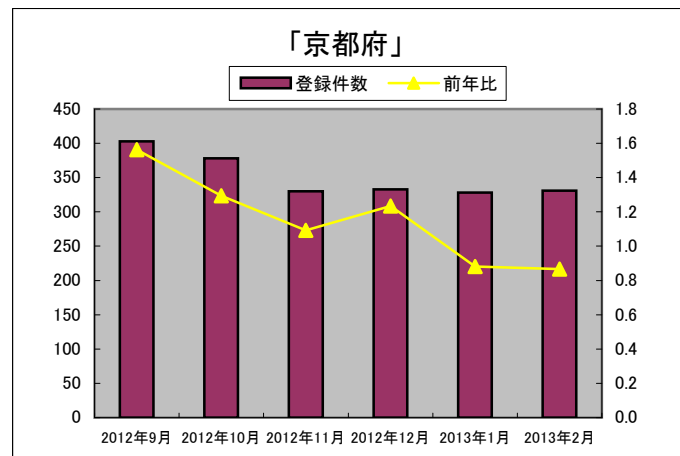
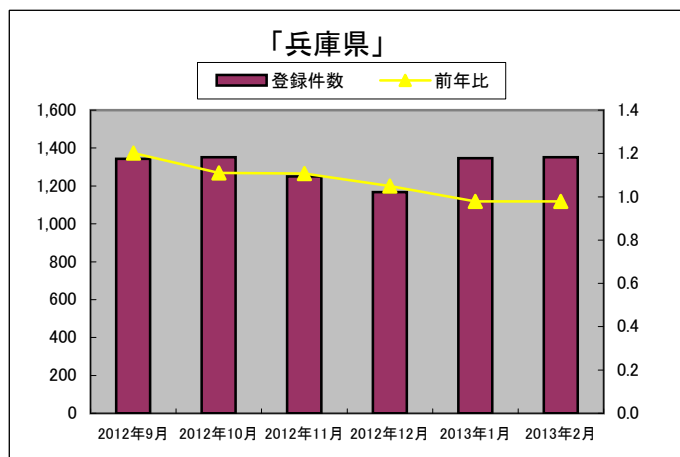
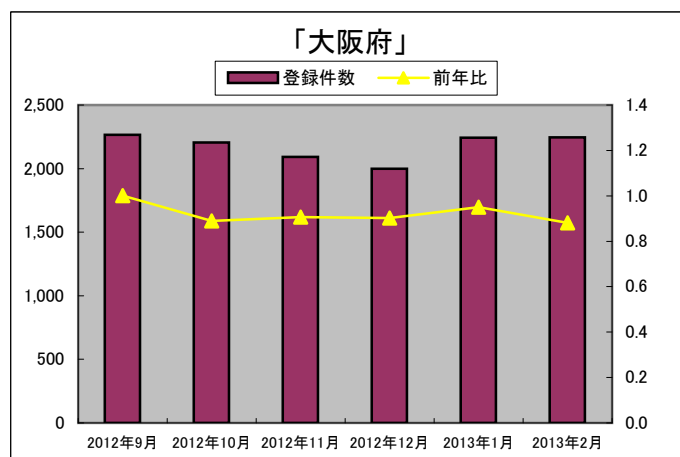
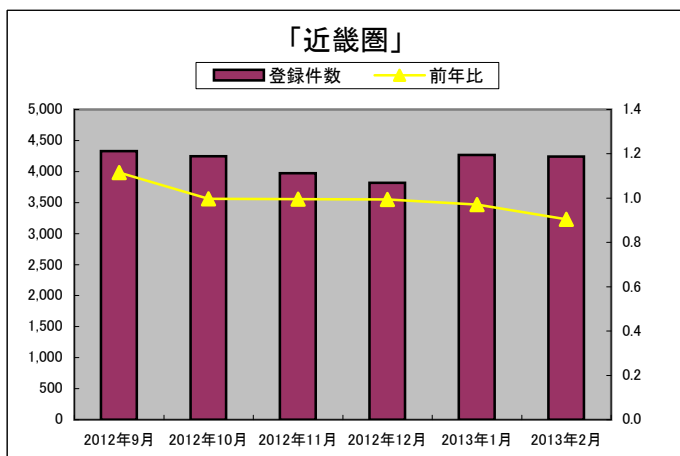
### ●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



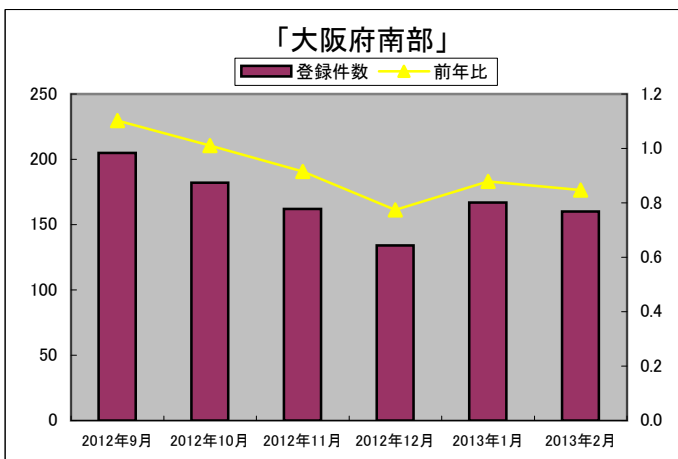
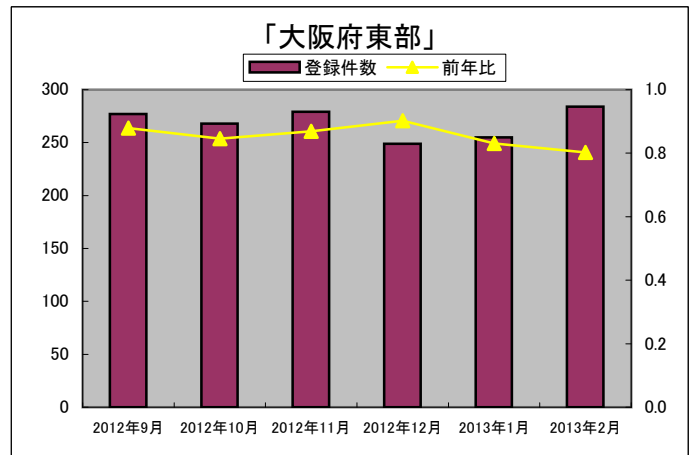
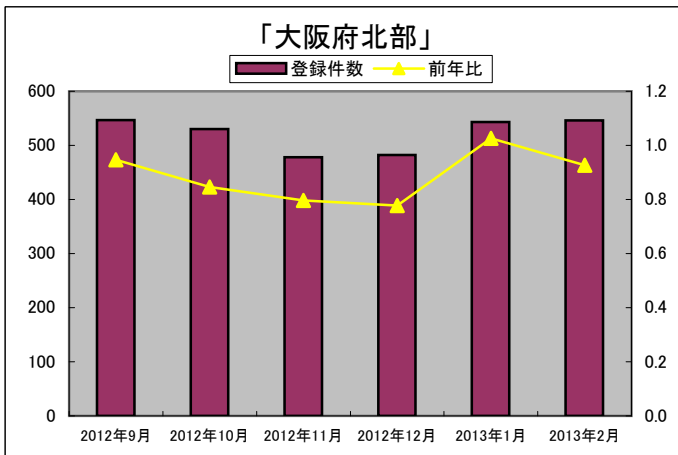
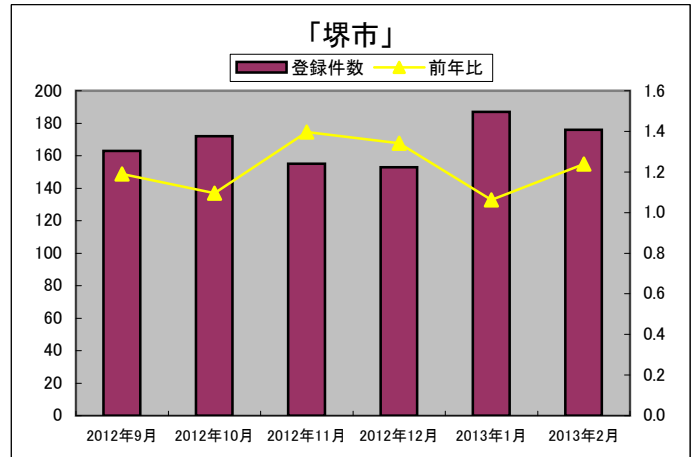
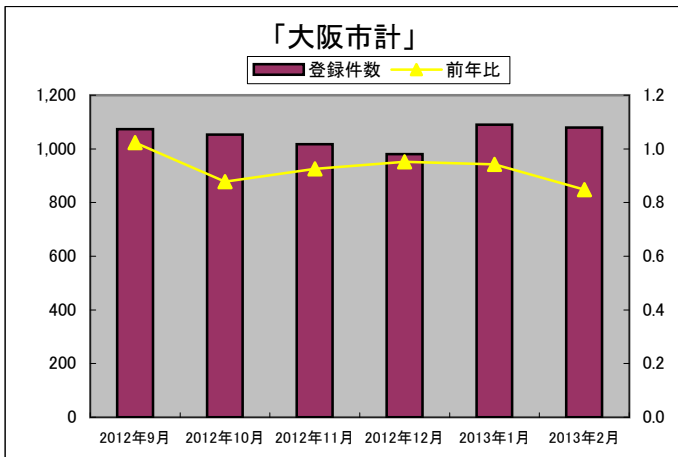
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

【2013年2月概況】

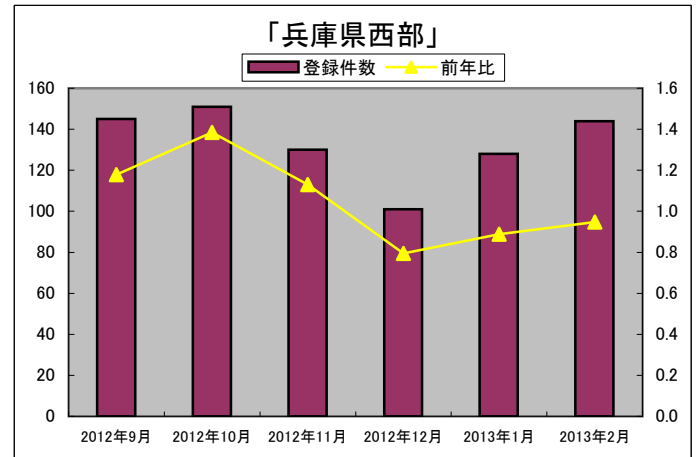
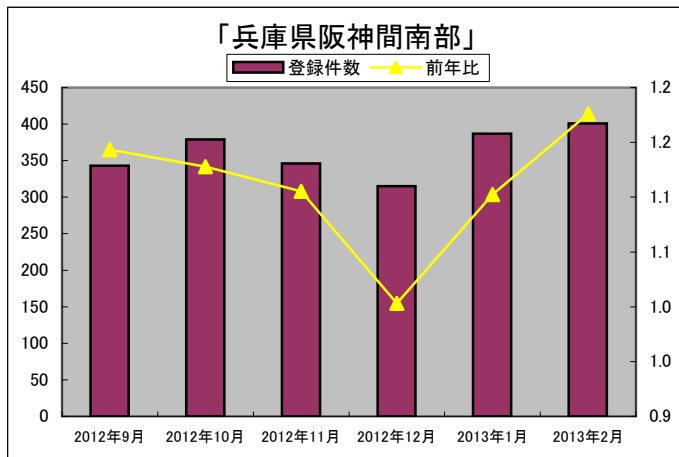
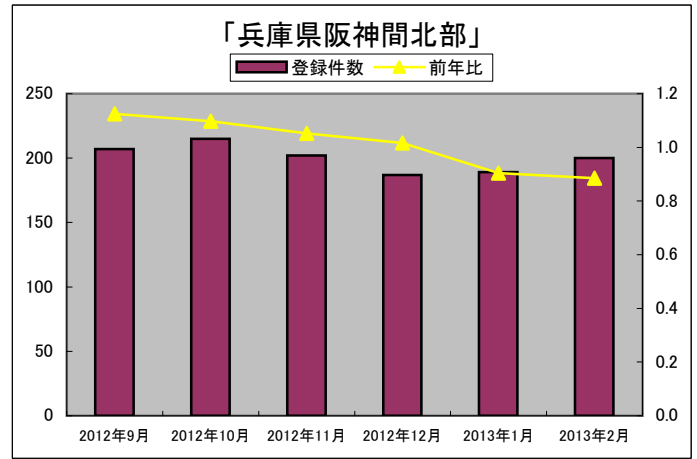
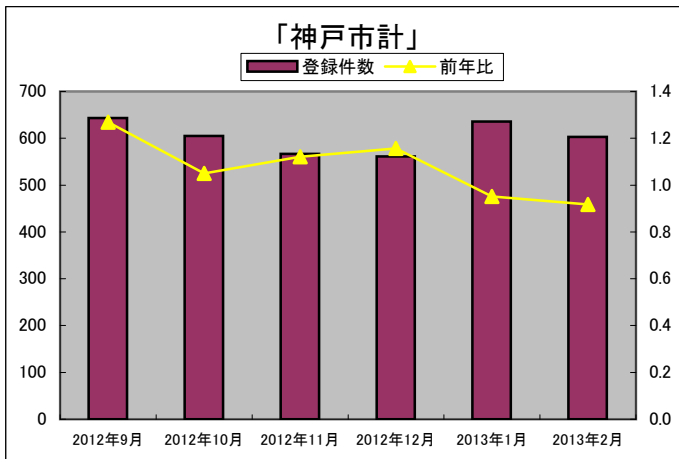
近畿圏における2月の中古マンション新規登録物件数の前年同月比は、9.5%減(4,240件)と5ヶ月連続で前年同月を下回っている。



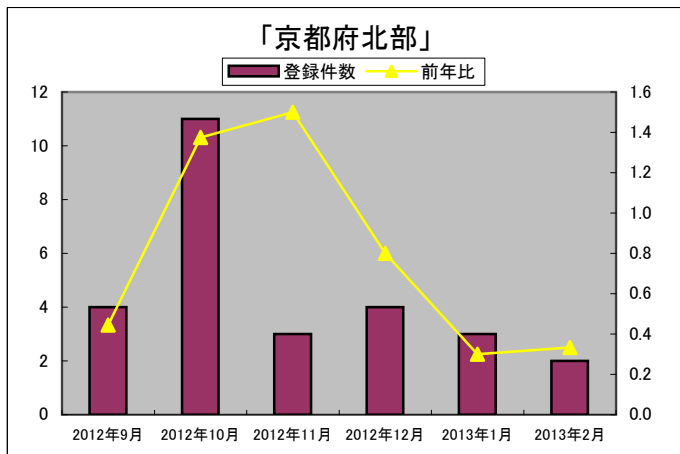
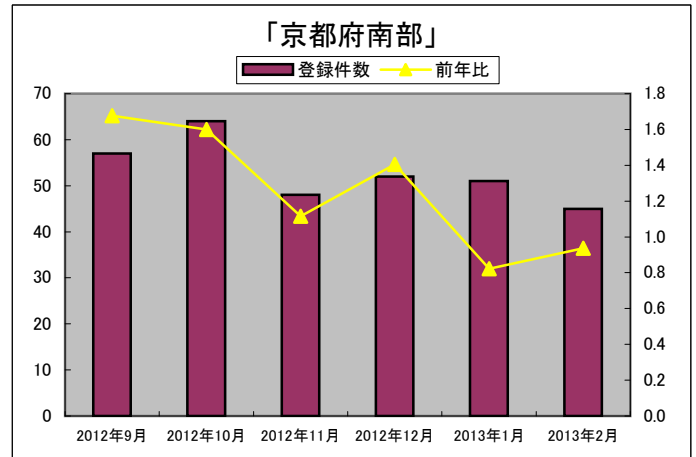
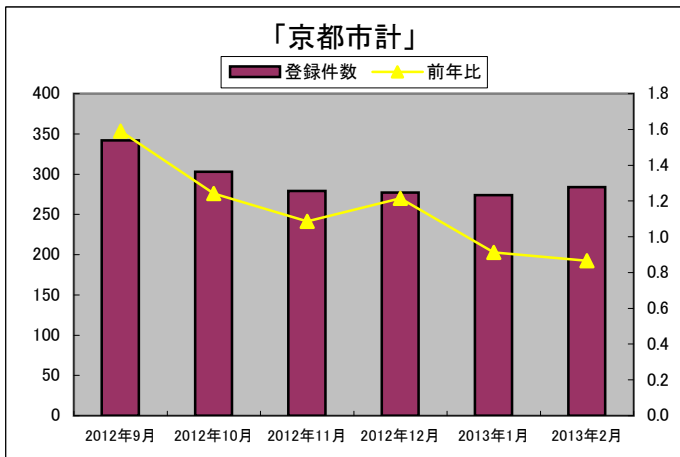
### 【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



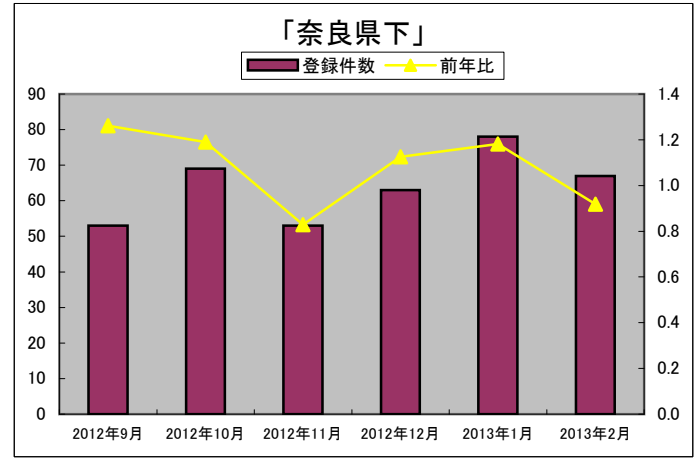
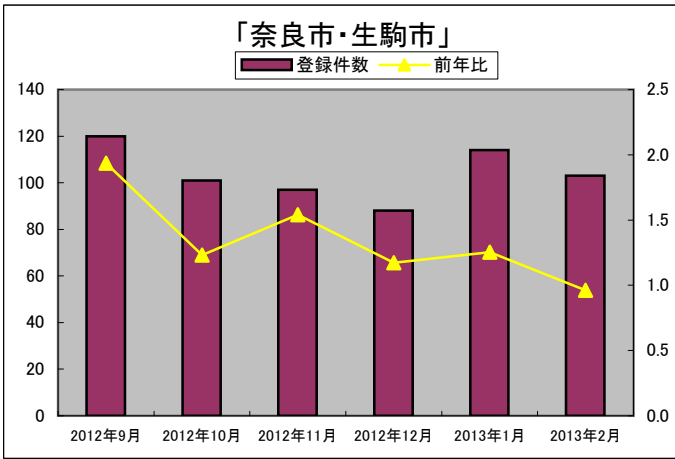
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



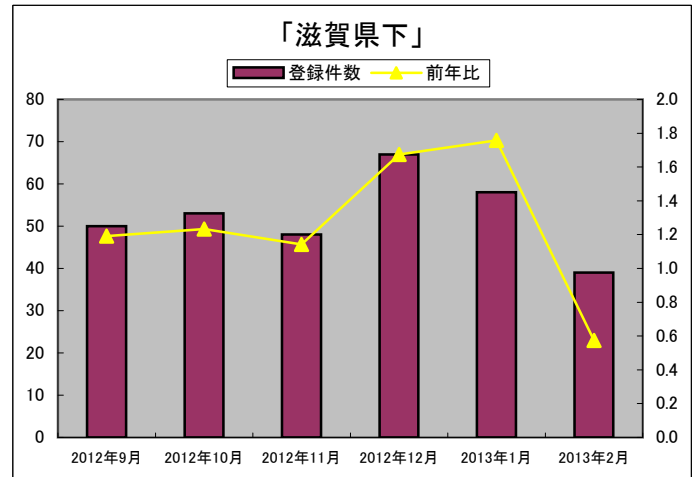
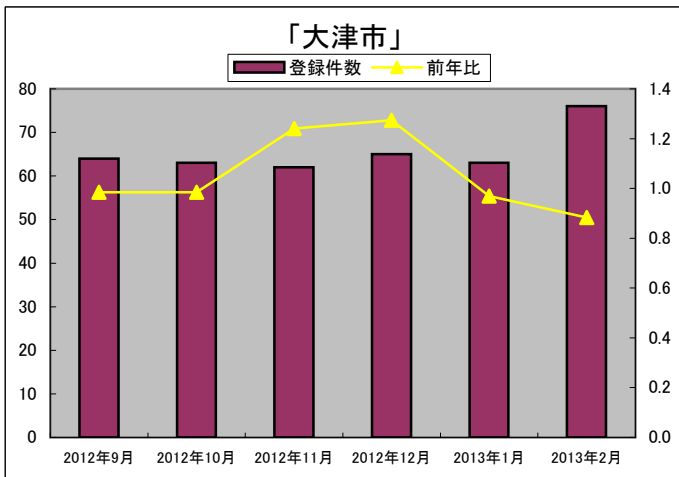
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



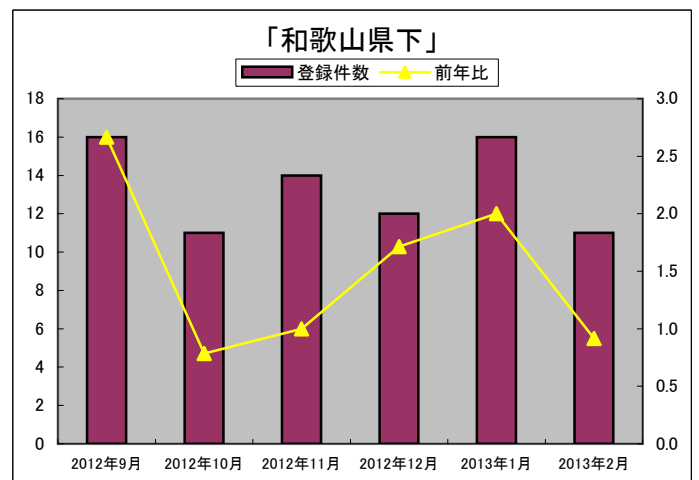
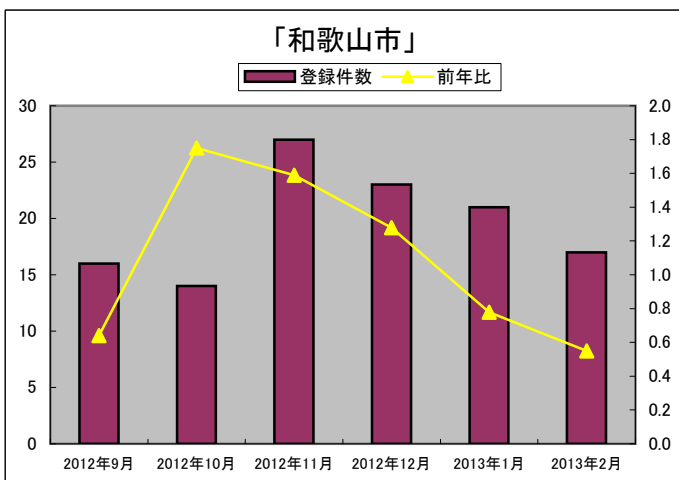
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



## 【新規登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	2,938 (149.1%)	2,096 (101.9%)	2,099 (100.0%)	2,165 (114.6%)	2,216 (102.8%)	1,857 (97.7%)	2,266 (100.0%)	2,205 (88.9%)	2,092 (90.6%)	1,998 (90.3%)	2,242 (95.1%)	2,245 (88.1%)
兵庫県	1,654 (143.8%)	1,297 (115.5%)	1,084 (91.9%)	1,213 (116.7%)	1,354 (115.9%)	1,111 (115.1%)	1,343 (120.1%)	1,352 (111.0%)	1,250 (110.7%)	1,168 (105.0%)	1,347 (97.9%)	1,351 (97.8%)
京都府	441 (146.0%)	339 (93.1%)	281 (84.4%)	370 (142.3%)	353 (91.0%)	321 (108.8%)	403 (156.2%)	378 (129.5%)	330 (109.3%)	333 (123.3%)	328 (88.2%)	331 (86.6%)
奈良県	153 (104.8%)	143 (94.1%)	98 (71.5%)	125 (97.7%)	161 (107.3%)	141 (106.0%)	173 (166.3%)	170 (121.4%)	150 (118.1%)	151 (115.3%)	192 (122.3%)	170 (94.4%)
滋賀県	158 (124.4%)	104 (97.2%)	103 (91.2%)	111 (122.0%)	107 (84.3%)	129 (157.3%)	114 (106.5%)	116 (108.4%)	110 (119.6%)	132 (145.1%)	121 (123.5%)	115 (74.7%)
和歌山県	35 (125.0%)	15 (48.4%)	24 (75.0%)	28 (175.0%)	37 (148.0%)	15 (83.3%)	32 (103.2%)	25 (113.6%)	41 (132.3%)	35 (140.0%)	37 (105.7%)	28 (65.1%)
近畿 合計	5,379 (144.4%)	3,994 (104.2%)	3,689 (94.7%)	4,012 (117.2%)	4,228 (105.4%)	3,574 (105.3%)	4,331 (111.5%)	4,246 (99.7%)	3,973 (99.6%)	3,817 (99.3%)	4,267 (97.1%)	4,240 (90.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	1,419 (150.2%)	997 (95.9%)	1,013 (100.4%)	1,051 (111.7%)	1,082 (103.5%)	890 (105.1%)	1,074 (102.4%)	1,053 (87.8%)	1,018 (92.5%)	980 (95.1%)	1,090 (94.3%)	1,079 (84.8%)
大阪市内中心6区	603 (159.1%)	382 (91.2%)	383 (91.4%)	411 (115.4%)	410 (92.6%)	336 (99.1%)	413 (102.7%)	388 (79.8%)	404 (92.2%)	380 (90.9%)	398 (82.7%)	438 (92.8%)
大阪市内18区	816 (144.2%)	615 (99.0%)	630 (106.8%)	640 (109.4%)	672 (111.6%)	554 (109.1%)	661 (102.2%)	665 (93.3%)	614 (92.7%)	600 (98.0%)	692 (102.5%)	641 (80.0%)
堺市	214 (160.9%)	128 (96.2%)	147 (120.5%)	170 (158.9%)	121 (82.3%)	115 (92.0%)	163 (119.0%)	172 (109.6%)	155 (139.6%)	153 (134.2%)	187 (106.3%)	176 (123.9%)
大阪府北部	698 (158.3%)	510 (118.6%)	478 (98.2%)	531 (129.2%)	518 (104.2%)	432 (80.3%)	547 (94.6%)	530 (84.7%)	478 (79.7%)	482 (77.7%)	543 (102.6%)	546 (92.7%)
大阪府東部	371 (144.9%)	287 (101.4%)	309 (111.6%)	238 (86.9%)	314 (116.3%)	270 (109.3%)	277 (87.9%)	268 (84.5%)	279 (86.9%)	249 (90.2%)	255 (83.1%)	284 (80.2%)
大阪府南部	236 (120.4%)	174 (102.4%)	152 (74.1%)	175 (111.5%)	181 (92.3%)	150 (104.2%)	205 (110.2%)	182 (101.1%)	162 (91.5%)	134 (77.5%)	167 (87.9%)	160 (84.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	751 (154.5%)	584 (118.0%)	539 (96.8%)	565 (130.8%)	600 (113.9%)	490 (108.9%)	643 (126.8%)	605 (105.0%)	567 (112.1%)	561 (115.7%)	636 (95.2%)	603 (91.8%)
神戸市内中心3区	414 (166.9%)	322 (127.3%)	269 (90.0%)	330 (146.0%)	324 (111.3%)	273 (104.6%)	368 (138.3%)	310 (89.1%)	302 (114.0%)	285 (110.0%)	316 (82.1%)	319 (94.4%)
神戸市内6区	337 (141.6%)	262 (108.3%)	270 (104.7%)	235 (114.1%)	276 (116.9%)	217 (114.8%)	275 (114.1%)	295 (129.4%)	265 (110.0%)	276 (122.1%)	320 (113.1%)	284 (89.0%)
兵庫県阪神間北部	255 (114.9%)	213 (105.4%)	144 (71.6%)	173 (94.0%)	225 (116.0%)	176 (115.0%)	207 (112.5%)	215 (109.7%)	202 (105.2%)	187 (101.6%)	189 (90.4%)	200 (88.5%)
兵庫県阪神間南部	490 (150.3%)	359 (125.1%)	278 (96.5%)	341 (118.4%)	395 (132.6%)	315 (128.0%)	343 (114.3%)	379 (112.8%)	346 (110.5%)	315 (100.3%)	387 (110.3%)	401 (117.6%)
兵庫県西部	151 (130.2%)	136 (98.6%)	121 (95.3%)	128 (95.5%)	130 (92.2%)	120 (106.2%)	145 (117.9%)	151 (138.5%)	130 (113.0%)	101 (79.5%)	128 (88.9%)	144 (94.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	373 (153.5%)	284 (93.7%)	240 (87.6%)	298 (135.5%)	287 (87.8%)	271 (108.0%)	342 (159.1%)	303 (124.2%)	279 (108.6%)	277 (121.5%)	274 (91.3%)	284 (86.6%)
京都市内中心6区	203 (169.2%)	164 (97.0%)	123 (83.7%)	168 (135.5%)	169 (88.0%)	137 (84.6%)	182 (158.3%)	166 (124.8%)	163 (112.4%)	139 (105.3%)	162 (101.9%)	134 (71.7%)
京都市内5区	170 (138.2%)	120 (89.6%)	117 (92.1%)	130 (135.4%)	118 (87.4%)	134 (150.6%)	160 (160.0%)	137 (123.4%)	116 (103.6%)	138 (143.8%)	112 (79.4%)	150 (106.4%)
京都府南部	67 (131.4%)	43 (78.2%)	41 (69.5%)	60 (181.8%)	63 (112.5%)	48 (120.0%)	57 (167.6%)	64 (160.0%)	48 (111.6%)	52 (140.5%)	51 (82.3%)	45 (93.8%)
京都府北部	1 (12.5%)	12 (200.0%)	0	12 (171.4%)	3 (60.0%)	2 (50.0%)	4 (44.4%)	11 (137.5%)	3 (150.0%)	4 (80.0%)	3 (30.0%)	2 (33.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	87 (108.8%)	79 (78.2%)	65 (80.2%)	71 (98.6%)	101 (120.2%)	79 (91.9%)	120 (193.5%)	101 (123.2%)	97 (154.0%)	88 (117.3%)	114 (125.3%)	103 (96.3%)
奈良県下	66 (100.0%)	64 (125.5%)	33 (58.9%)	54 (96.4%)	60 (90.9%)	62 (131.9%)	53 (126.2%)	69 (119.0%)	53 (82.8%)	63 (112.5%)	78 (118.2%)	67 (91.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	87 (142.6%)	56 (101.8%)	58 (85.3%)	62 (151.2%)	62 (80.5%)	58 (141.5%)	64 (98.5%)	63 (98.4%)	62 (124.0%)	65 (127.5%)	63 (96.9%)	76 (88.4%)
滋賀県下	71 (107.6%)	48 (92.3%)	45 (100.0%)	49 (98.0%)	45 (90.0%)	71 (173.2%)	50 (119.0%)	53 (123.3%)	48 (114.3%)	67 (167.5%)	58 (175.8%)	39 (57.4%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	24 (120.0%)	10 (50.0%)	16 (76.2%)	21 (233.3%)	21 (131.3%)	7 (53.8%)	16 (64.0%)	14 (175.0%)	27 (158.8%)	23 (127.8%)	21 (77.8%)	17 (54.8%)
和歌山県下	11 (137.5%)	5 (45.5%)	8 (72.7%)	7 (100.0%)	16 (177.8%)	8 (160.0%)	16 (266.7%)	11 (78.6%)	14 (100.0%)	12 (171.4%)	16 (200.0%)	11 (91.7%)

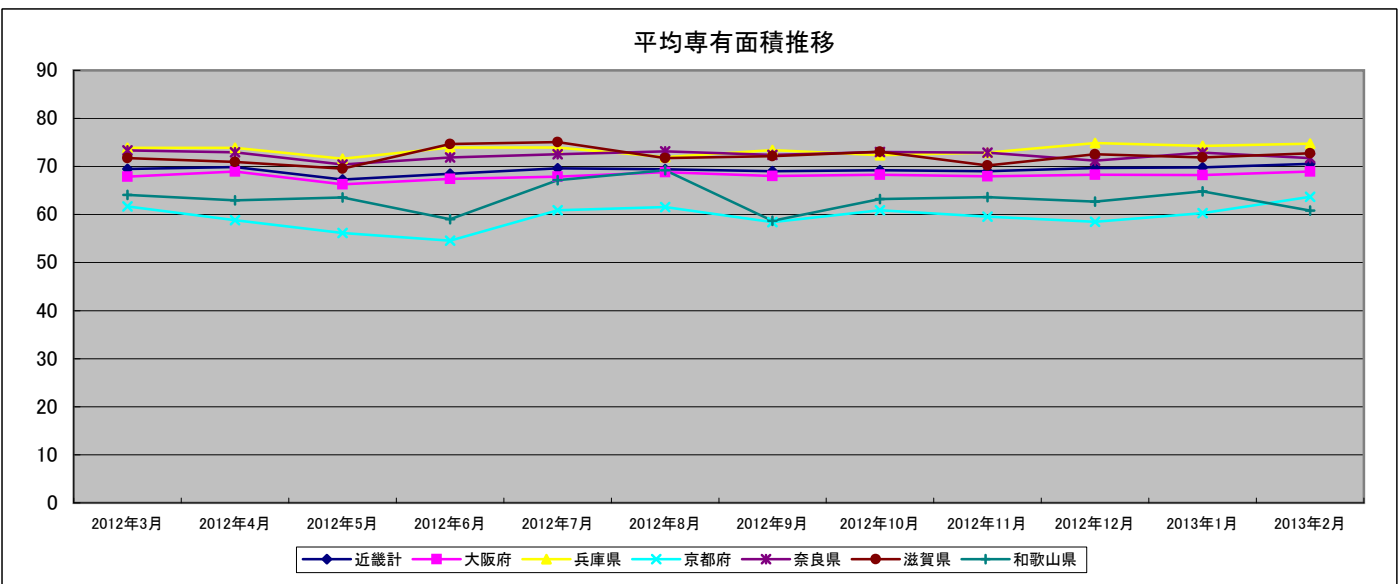
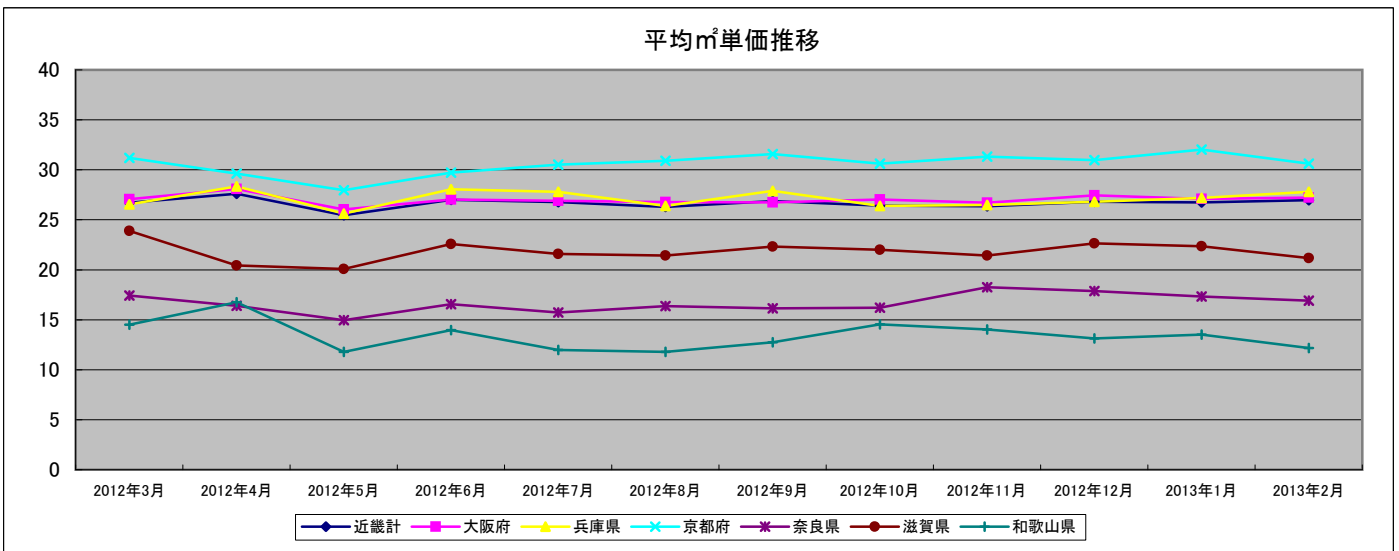
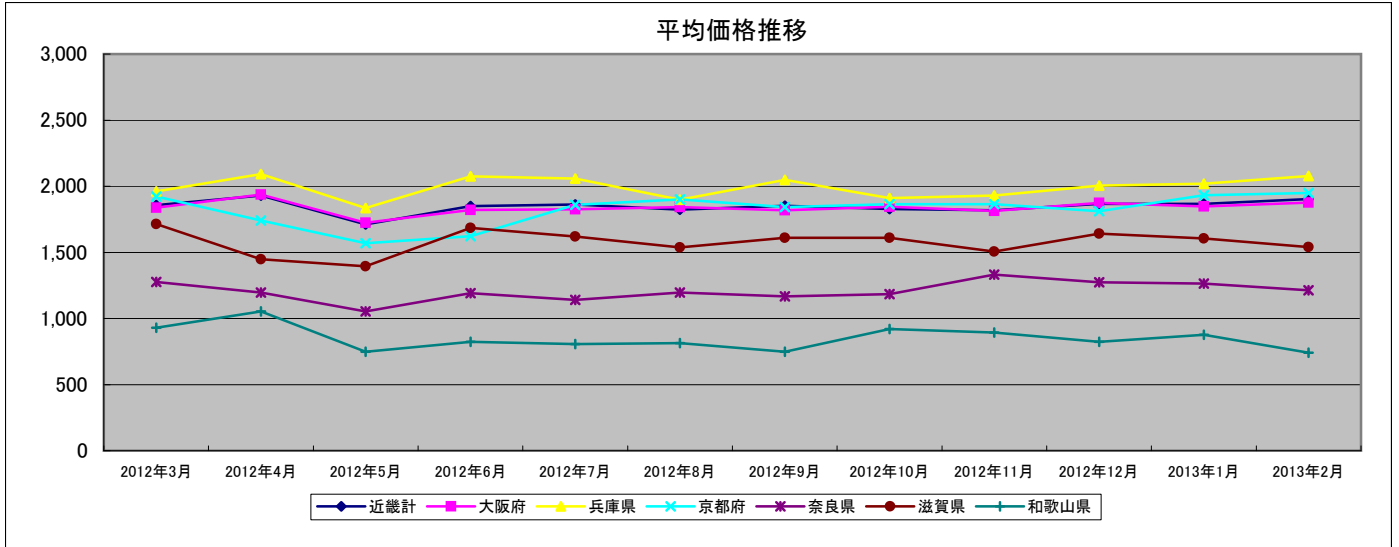
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（中古マンション）

### 【2013年2月概況】

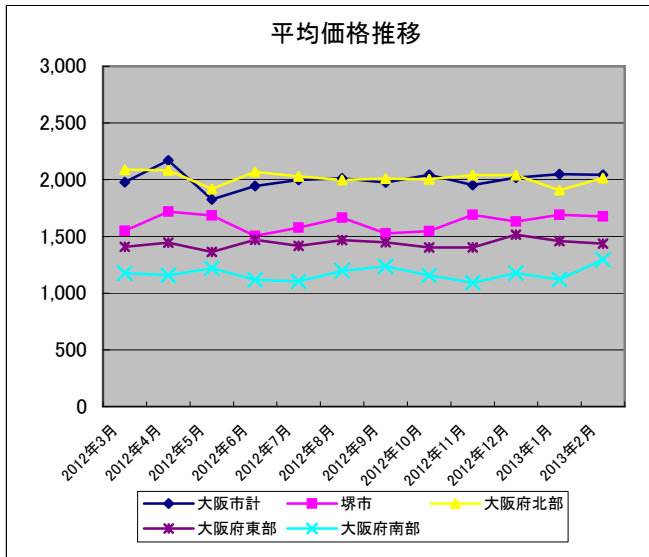
近畿圏における2013年2月の平均価格推移は、前年同月比4.0%増(1,903万円)となり、プラスに転じた。平均㎡単価推移も、前年同月比2.0%増(27.0万円)でプラスに転じた。

### ●近畿圏・府県別

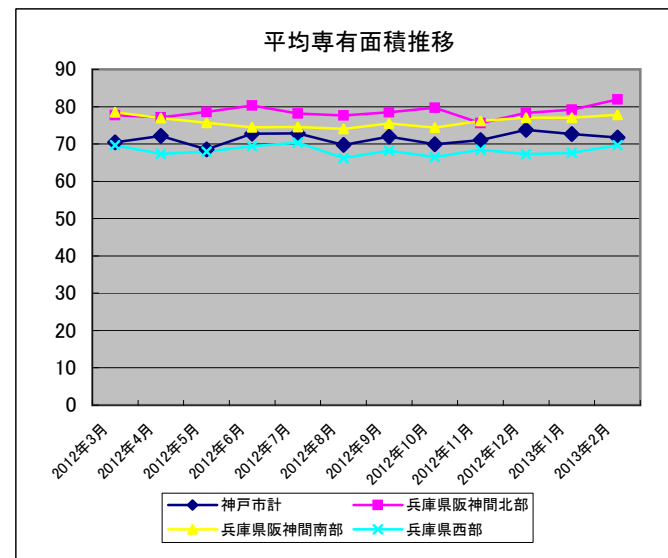
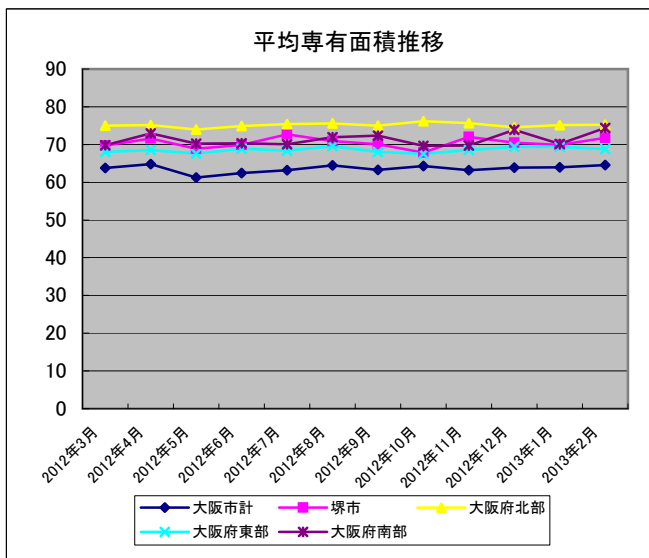
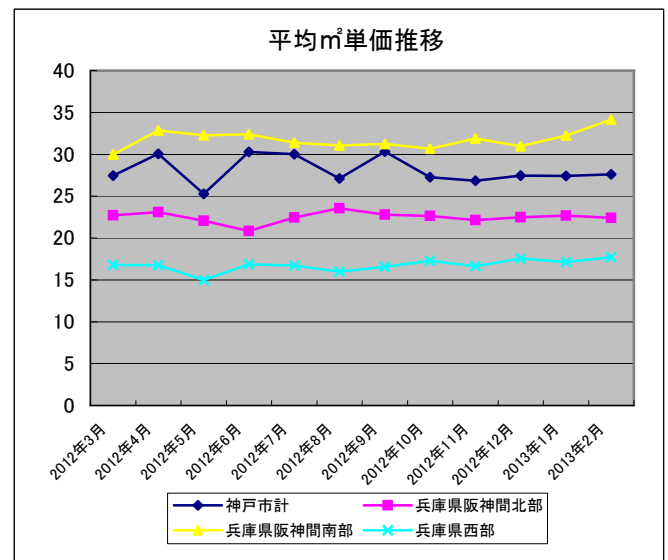
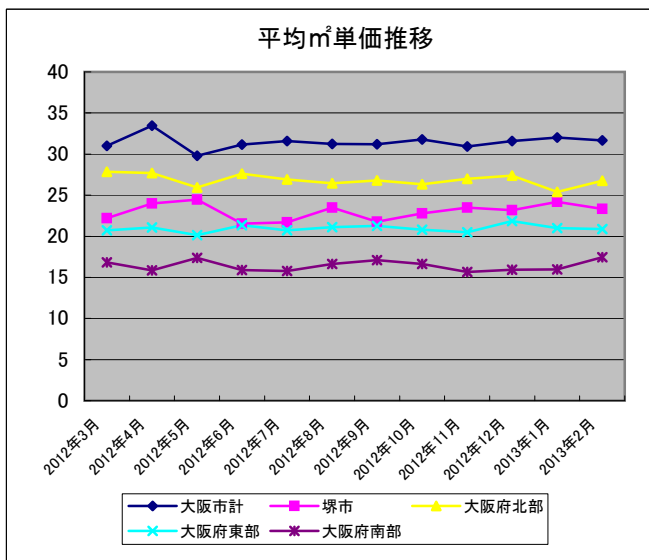
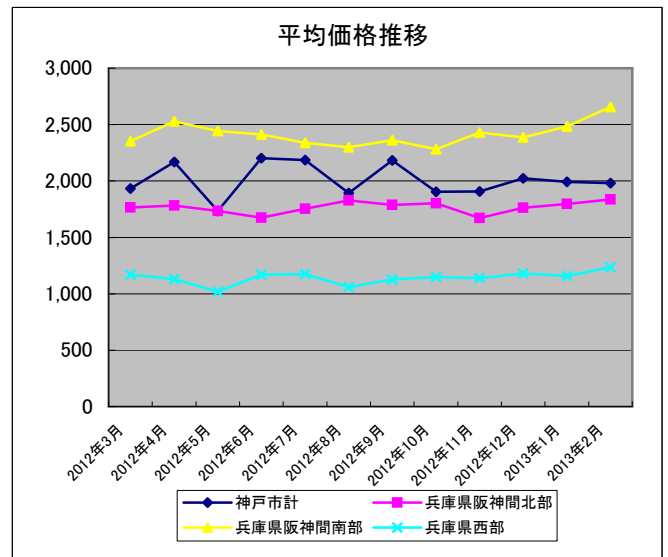




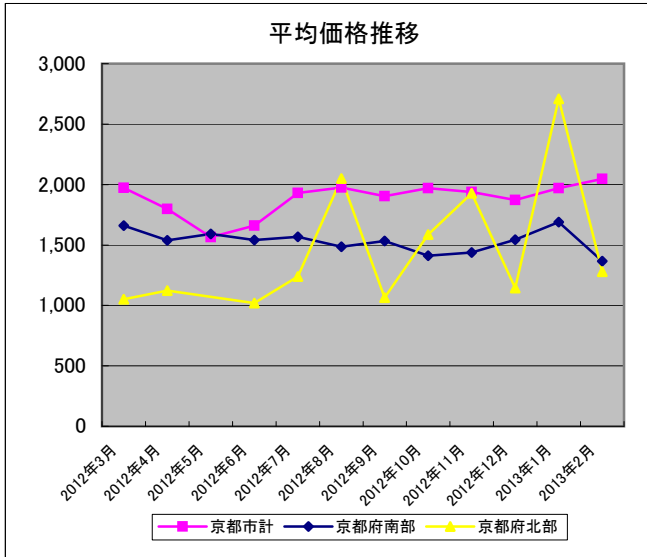
●大阪府ブロック別



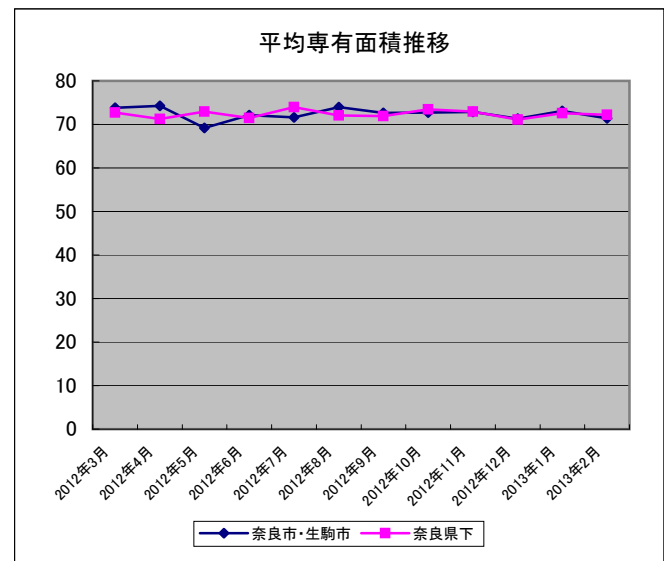
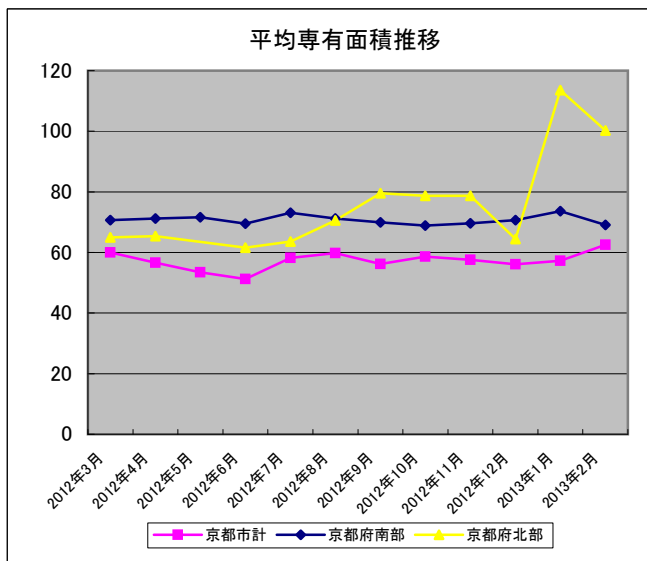
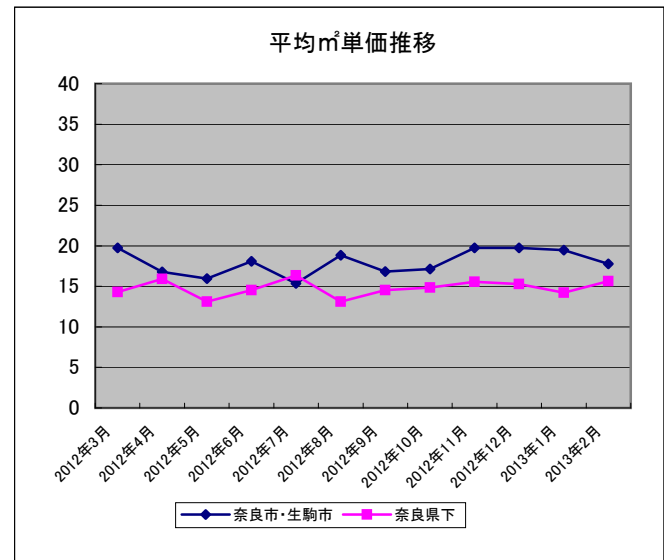
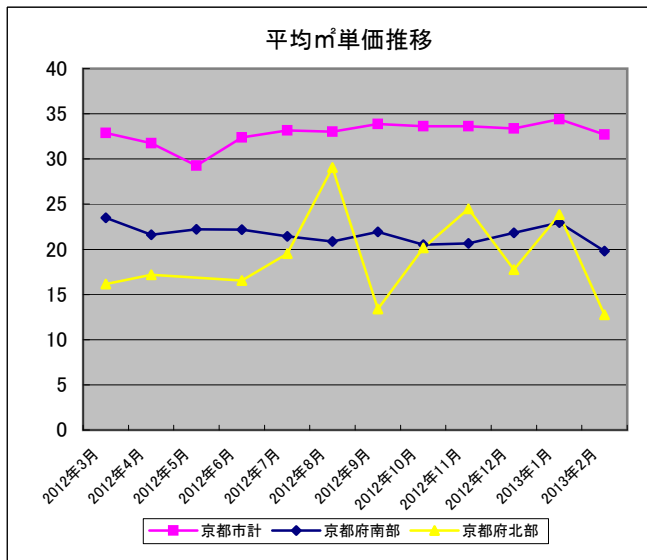
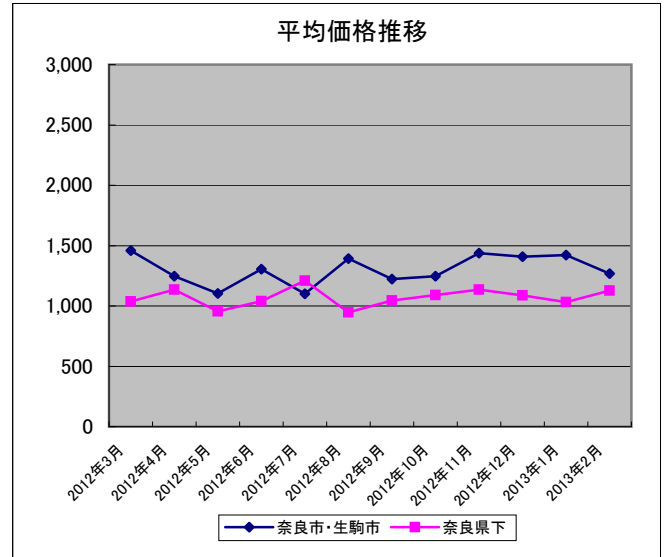
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

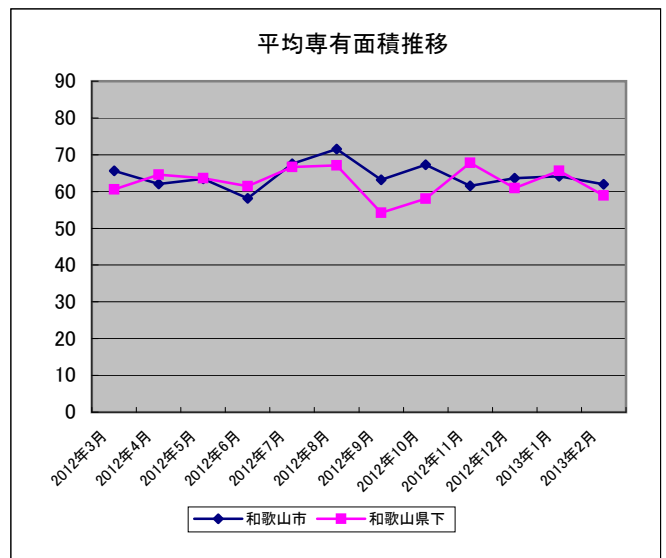
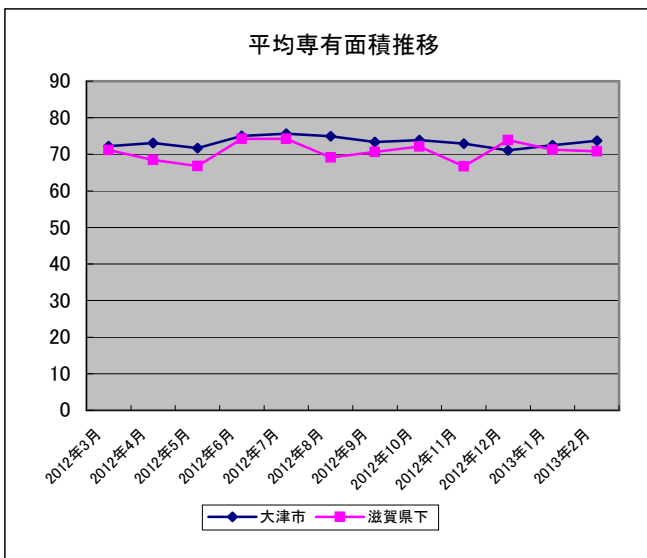
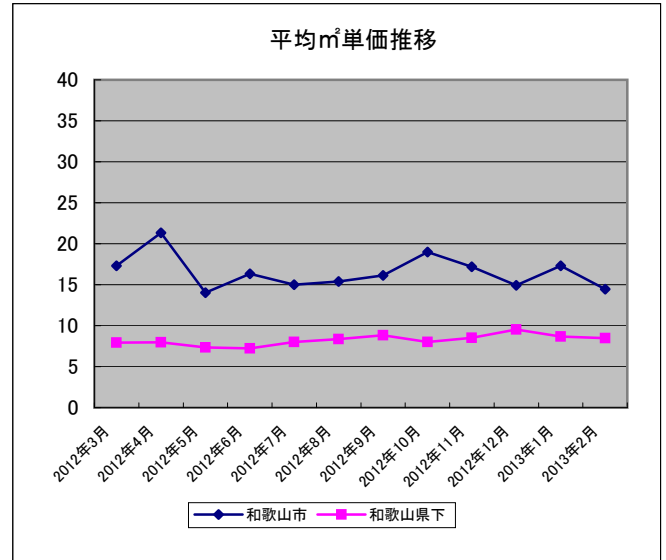
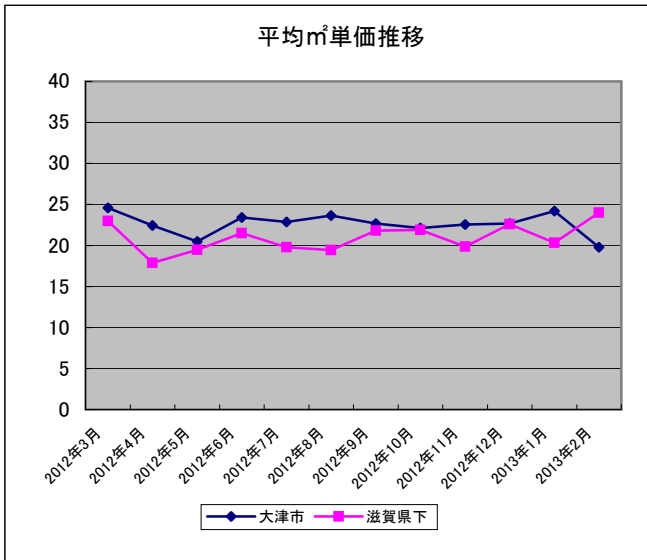
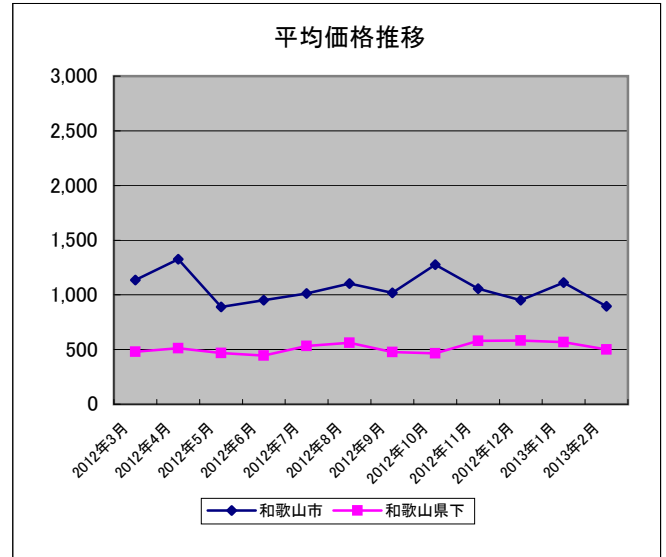
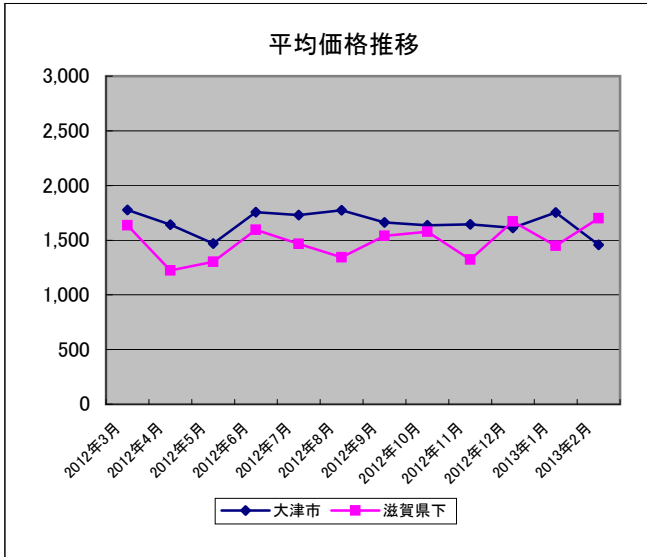


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,837 (99.9%)	1,938 (103.4%)	1,725 (89.9%)	1,822 (96.5%)	1,826 (98.0%)	1,843 (101.3%)	1,819 (99.5%)	1,845 (100.6%)	1,814 (99.1%)	1,875 (103.7%)	1,848 (98.5%)	1,877 (102.8%)
兵庫県	1,961 (98.6%)	2,092 (108.2%)	1,834 (94.9%)	2,074 (108.3%)	2,057 (107.8%)	1,898 (99.3%)	2,049 (106.8%)	1,910 (91.8%)	1,929 (99.4%)	2,006 (108.2%)	2,020 (95.6%)	2,078 (106.1%)
京都府	1,923 (97.3%)	1,742 (99.0%)	1,569 (87.1%)	1,621 (91.3%)	1,858 (99.5%)	1,901 (109.3%)	1,843 (106.7%)	1,864 (102.5%)	1,865 (117.4%)	1,812 (93.6%)	1,932 (102.1%)	1,949 (99.4%)
奈良県	1,277 (98.2%)	1,196 (99.4%)	1,053 (88.9%)	1,190 (97.0%)	1,141 (90.6%)	1,196 (107.4%)	1,168 (94.3%)	1,183 (104.7%)	1,331 (133.5%)	1,274 (100.2%)	1,263 (101.7%)	1,214 (110.0%)
滋賀県	1,714 (121.4%)	1,449 (86.7%)	1,396 (89.0%)	1,684 (127.0%)	1,620 (107.2%)	1,537 (111.8%)	1,609 (105.3%)	1,609 (113.8%)	1,505 (87.8%)	1,642 (102.2%)	1,607 (94.2%)	1,540 (102.7%)
和歌山県	930 (89.9%)	1,054 (85.1%)	749 (88.6%)	824 (114.8%)	805 (82.6%)	814 (84.7%)	749 (61.0%)	919 (99.3%)	894 (115.6%)	824 (99.3%)	876 (83.0%)	740 (70.1%)
近畿 合計	1,857 (100.1%)	1,929 (104.6%)	1,712 (91.6%)	1,849 (100.4%)	1,863 (101.3%)	1,824 (101.6%)	1,853 (101.9%)	1,829 (98.1%)	1,818 (100.7%)	1,868 (103.8%)	1,867 (97.3%)	1,903 (104.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	1,979 (100.9%)	2,170 (105.2%)	1,825 (86.4%)	1,945 (96.1%)	1,997 (100.5%)	2,013 (100.6%)	1,975 (101.2%)	2,044 (100.7%)	1,954 (100.1%)	2,018 (102.4%)	2,049 (101.4%)	2,043 (105.7%)
大阪市内心6区	2,314 (104.4%)	2,863 (115.1%)	2,139 (86.8%)	2,450 (104.8%)	2,537 (106.2%)	2,337 (102.6%)	2,550 (114.7%)	2,448 (98.1%)	2,255 (99.9%)	2,573 (116.4%)	2,638 (112.1%)	2,497 (117.5%)
大阪市内18区	1,732 (96.6%)	1,740 (98.0%)	1,635 (87.8%)	1,621 (88.5%)	1,667 (98.6%)	1,817 (100.0%)	1,615 (90.7%)	1,809 (105.7%)	1,755 (100.3%)	1,666 (92.3%)	1,709 (95.8%)	1,732 (95.2%)
堺市	1,548 (92.2%)	1,719 (102.2%)	1,686 (106.1%)	1,506 (88.9%)	1,577 (96.3%)	1,666 (113.4%)	1,526 (100.4%)	1,548 (110.1%)	1,691 (121.0%)	1,633 (108.2%)	1,690 (100.1%)	1,676 (106.6%)
大阪府北部	2,089 (97.6%)	2,082 (102.9%)	1,919 (88.2%)	2,067 (97.9%)	2,028 (93.8%)	1,998 (99.3%)	2,008 (95.4%)	2,004 (99.8%)	2,042 (97.6%)	2,041 (103.2%)	1,907 (87.1%)	2,014 (98.5%)
大阪府東部	1,408 (101.1%)	1,445 (100.1%)	1,363 (92.3%)	1,470 (98.9%)	1,417 (97.8%)	1,467 (111.0%)	1,447 (101.7%)	1,403 (104.3%)	1,404 (100.6%)	1,516 (112.9%)	1,458 (104.9%)	1,438 (98.1%)
大阪府南部	1,177 (93.1%)	1,157 (95.0%)	1,220 (105.9%)	1,117 (85.1%)	1,104 (92.0%)	1,197 (100.6%)	1,237 (102.7%)	1,158 (98.8%)	1,092 (87.1%)	1,176 (100.8%)	1,121 (103.8%)	1,297 (100.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	1,934 (95.2%)	2,169 (108.0%)	1,733 (90.8%)	2,202 (113.5%)	2,187 (114.3%)	1,893 (98.8%)	2,182 (116.7%)	1,906 (89.5%)	1,908 (95.9%)	2,025 (105.3%)	1,993 (92.9%)	1,982 (101.0%)
神戸市内心3区	2,368 (91.6%)	2,728 (106.4%)	2,185 (92.4%)	2,713 (112.0%)	2,777 (117.6%)	2,248 (98.8%)	2,733 (115.4%)	2,364 (91.1%)	2,318 (90.9%)	2,583 (110.1%)	2,513 (93.2%)	2,502 (101.1%)
神戸市内6区	1,400 (96.4%)	1,483 (103.9%)	1,283 (93.1%)	1,485 (105.1%)	1,494 (109.8%)	1,446 (102.0%)	1,444 (109.4%)	1,424 (100.4%)	1,442 (104.6%)	1,448 (100.8%)	1,480 (105.9%)	1,397 (98.4%)
兵庫県阪神間北部	1,766 (100.3%)	1,783 (96.0%)	1,733 (98.0%)	1,673 (96.2%)	1,754 (99.7%)	1,828 (109.5%)	1,788 (104.5%)	1,803 (97.2%)	1,672 (99.0%)	1,763 (108.2%)	1,796 (95.2%)	1,836 (107.9%)
兵庫県阪神間南部	2,353 (96.4%)	2,528 (106.7%)	2,445 (98.2%)	2,412 (99.6%)	2,339 (94.1%)	2,300 (89.9%)	2,360 (94.3%)	2,281 (92.2%)	2,430 (103.3%)	2,387 (109.0%)	2,483 (95.3%)	2,656 (104.9%)
兵庫県西部	1,168 (118.3%)	1,128 (127.2%)	1,020 (94.6%)	1,170 (117.1%)	1,174 (123.2%)	1,058 (121.7%)	1,128 (106.9%)	1,150 (114.5%)	1,138 (108.1%)	1,180 (110.0%)	1,159 (102.1%)	1,235 (119.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	1,973 (94.9%)	1,799 (100.3%)	1,566 (84.1%)	1,661 (91.7%)	1,929 (100.8%)	1,974 (109.8%)	1,904 (106.0%)	1,970 (108.2%)	1,938 (119.1%)	1,872 (93.4%)	1,969 (101.3%)	2,046 (100.4%)
京都市内心6区	2,334 (90.0%)	2,028 (96.9%)	1,860 (84.6%)	1,886 (89.1%)	2,219 (97.7%)	2,468 (123.5%)	2,247 (115.8%)	2,445 (115.9%)	2,212 (123.6%)	2,240 (97.3%)	2,386 (101.0%)	2,543 (102.5%)
京都市内5区	1,541 (97.8%)	1,486 (104.8%)	1,256 (85.4%)	1,371 (96.7%)	1,513 (107.7%)	1,469 (102.5%)	1,515 (92.9%)	1,394 (94.7%)	1,552 (109.6%)	1,502 (94.2%)	1,366 (92.9%)	1,602 (110.4%)
京都府南部	1,660 (100.6%)	1,539 (93.1%)	1,591 (104.7%)	1,542 (90.7%)	1,567 (92.4%)	1,485 (100.3%)	1,533 (106.1%)	1,412 (71.3%)	1,438 (106.0%)	1,543 (94.1%)	1,688 (96.5%)	1,368 (89.4%)
京都府北部	1,050 (110.7%)	1,124 (116.7%)		1,020 (99.8%)	1,240 (145.9%)	2,050 (284.7%)	1,065 (91.8%)	1,587 (167.7%)	1,927 (122.5%)	1,145 (106.4%)	2,710 (211.9%)	1,280 (109.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	1,458 (109.5%)	1,247 (95.2%)	1,103 (83.5%)	1,304 (105.4%)	1,100 (80.4%)	1,393 (117.8%)	1,222 (95.0%)	1,247 (117.3%)	1,438 (124.6%)	1,408 (101.7%)	1,421 (111.8%)	1,269 (104.8%)
奈良県下	1,038 (82.2%)	1,135 (114.1%)	956 (96.7%)	1,040 (85.7%)	1,210 (107.9%)	946 (95.8%)	1,046 (89.4%)	1,090 (89.0%)	1,135 (134.7%)	1,087 (97.1%)	1,032 (85.9%)	1,128 (119.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	1,776 (114.6%)	1,642 (96.2%)	1,469 (82.2%)	1,756 (116.4%)	1,730 (106.3%)	1,773 (118.3%)	1,663 (94.7%)	1,635 (110.0%)	1,645 (88.7%)	1,613 (100.6%)	1,753 (93.7%)	1,458 (90.7%)
滋賀県下	1,637 (127.7%)	1,224 (74.8%)	1,301 (105.1%)	1,594 (135.3%)	1,468 (110.0%)	1,344 (107.6%)	1,540 (130.8%)	1,578 (120.9%)	1,324 (85.5%)	1,670 (103.7%)	1,448 (104.9%)	1,701 (124.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	1,137 (93.9%)	1,325 (86.2%)	889 (86.8%)	950 (118.8%)	1,013 (89.8%)	1,103 (96.4%)	1,020 (74.7%)	1,276 (92.3%)	1,057 (112.8%)	951 (107.1%)	1,111 (91.4%)	895 (71.5%)
和歌山県下	480 (80.6%)	514 (73.7%)	469 (93.1%)	445 (72.6%)	533 (75.8%)	562 (115.2%)	478 (73.6%)	465 (70.0%)	578 (100.8%)	582 (85.4%)	569 (109.3%)	500 (91.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	27.1 (99.3%)	28.1 (101.5%)	26.0 (93.3%)	27.0 (97.1%)	26.9 (97.5%)	26.8 (100.4%)	26.8 (99.4%)	27.0 (99.7%)	26.7 (98.8%)	27.4 (102.2%)	27.1 (97.6%)	27.2 (101.5%)
兵庫県	26.5 (97.3%)	28.3 (107.2%)	25.6 (95.9%)	28.1 (107.0%)	27.8 (106.0%)	26.4 (99.1%)	27.9 (105.6%)	26.4 (93.4%)	26.5 (99.5%)	26.8 (105.9%)	27.2 (95.7%)	27.8 (103.8%)
京都府	31.2 (99.4%)	29.6 (99.7%)	28.0 (93.9%)	29.7 (101.5%)	30.5 (96.5%)	30.9 (100.0%)	31.6 (110.9%)	30.6 (103.6%)	31.3 (108.4%)	31.0 (97.6%)	32.0 (104.7%)	30.6 (95.1%)
奈良県	17.4 (97.1%)	16.4 (95.3%)	14.9 (91.0%)	16.6 (97.8%)	15.7 (91.1%)	16.4 (104.7%)	16.1 (94.1%)	16.2 (100.0%)	18.3 (128.3%)	17.9 (101.7%)	17.3 (99.2%)	16.9 (109.7%)
滋賀県	23.9 (119.7%)	20.4 (90.2%)	20.1 (90.5%)	22.6 (115.6%)	21.6 (99.4%)	21.4 (107.2%)	22.3 (104.8%)	22.0 (112.0%)	21.4 (92.6%)	22.6 (102.4%)	22.4 (96.9%)	21.2 (101.9%)
和歌山県	14.5 (92.9%)	16.8 (93.8%)	11.8 (80.1%)	14.0 (126.8%)	12.0 (78.4%)	11.8 (75.0%)	12.8 (73.7%)	14.5 (105.7%)	14.0 (115.8%)	13.1 (87.9%)	13.5 (84.1%)	12.2 (76.5%)
近畿 合計	26.7 (99.6%)	27.6 (103.0%)	25.4 (94.4%)	27.0 (101.2%)	26.8 (99.7%)	26.3 (99.9%)	26.9 (102.0%)	26.4 (97.9%)	26.4 (99.8%)	26.8 (102.5%)	26.7 (96.9%)	27.0 (102.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	31.0 (98.0%)	33.5 (101.8%)	29.8 (90.5%)	31.2 (97.3%)	31.6 (98.2%)	31.2 (98.8%)	31.2 (99.9%)	31.8 (100.5%)	30.9 (98.9%)	31.6 (99.0%)	32.0 (99.1%)	31.6 (103.4%)
大阪市内中心6区	37.3 (99.0%)	44.7 (111.1%)	36.0 (91.6%)	40.0 (102.0%)	40.6 (103.7%)	37.7 (99.0%)	40.4 (108.1%)	39.3 (101.4%)	37.6 (100.5%)	40.8 (108.7%)	41.5 (105.3%)	40.2 (112.0%)
大阪市内18区	26.6 (95.1%)	26.6 (95.0%)	26.2 (91.7%)	25.7 (91.5%)	26.2 (96.5%)	27.5 (99.6%)	25.5 (91.9%)	27.6 (103.3%)	26.9 (98.1%)	25.9 (91.2%)	26.6 (96.4%)	26.2 (94.1%)
堺市	22.2 (93.2%)	24.0 (100.7%)	24.5 (105.1%)	21.5 (90.2%)	21.7 (92.6%)	23.5 (107.9%)	21.8 (103.1%)	22.8 (112.5%)	23.5 (115.3%)	23.2 (107.0%)	24.2 (103.1%)	23.3 (104.7%)
大阪府北部	27.9 (97.8%)	27.7 (104.1%)	25.9 (92.2%)	27.6 (97.6%)	26.9 (95.6%)	26.4 (98.5%)	26.8 (95.7%)	26.3 (96.4%)	27.0 (96.7%)	27.4 (103.0%)	25.4 (88.3%)	26.8 (99.1%)
大阪府東部	20.7 (104.1%)	21.1 (101.6%)	20.1 (94.6%)	21.3 (99.1%)	20.7 (99.3%)	21.1 (108.3%)	21.3 (103.4%)	20.8 (103.8%)	20.5 (100.8%)	21.9 (111.3%)	21.0 (101.7%)	20.9 (99.5%)
大阪府南部	16.8 (95.1%)	15.9 (93.1%)	17.4 (107.4%)	15.9 (88.9%)	15.8 (92.1%)	16.6 (101.2%)	17.1 (102.0%)	16.6 (99.2%)	15.7 (91.2%)	15.9 (97.7%)	16.0 (105.4%)	17.4 (98.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	27.5 (94.1%)	30.1 (108.6%)	25.3 (92.7%)	30.3 (110.7%)	30.0 (110.6%)	27.1 (98.8%)	30.3 (112.2%)	27.3 (90.5%)	26.9 (96.3%)	27.4 (103.2%)	27.4 (92.0%)	27.6 (99.7%)
神戸市内中心3区	33.9 (90.7%)	37.3 (106.5%)	31.7 (94.5%)	37.0 (108.1%)	37.6 (113.2%)	32.6 (98.1%)	37.7 (110.8%)	34.9 (94.9%)	32.6 (90.8%)	35.3 (107.7%)	34.6 (94.8%)	34.9 (101.0%)
神戸市内6区	19.7 (94.8%)	20.9 (105.2%)	18.8 (94.7%)	20.6 (104.1%)	20.9 (106.9%)	20.4 (102.9%)	20.3 (105.6%)	19.7 (98.6%)	20.3 (105.8%)	19.5 (99.0%)	20.3 (101.1%)	19.5 (95.9%)
兵庫県阪神間北部	22.7 (103.9%)	23.1 (98.5%)	22.1 (95.6%)	20.8 (93.5%)	22.4 (98.6%)	23.5 (110.0%)	22.8 (103.2%)	22.6 (97.4%)	22.1 (101.0%)	22.5 (104.9%)	22.7 (96.5%)	22.4 (101.4%)
兵庫県阪神間南部	30.0 (91.5%)	32.8 (101.4%)	32.3 (97.3%)	32.4 (100.9%)	31.4 (96.6%)	31.1 (91.3%)	31.3 (97.1%)	30.7 (95.6%)	31.9 (100.3%)	31.0 (107.4%)	32.2 (96.3%)	34.1 (103.6%)
兵庫県西部	16.8 (115.2%)	16.7 (126.4%)	15.0 (98.0%)	16.9 (114.2%)	16.7 (119.0%)	16.0 (119.4%)	16.5 (105.9%)	17.3 (114.8%)	16.6 (111.2%)	17.5 (108.5%)	17.1 (102.9%)	17.7 (118.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	32.9 (96.5%)	31.7 (99.5%)	29.3 (91.9%)	32.4 (104.7%)	33.1 (97.8%)	33.0 (98.7%)	33.9 (111.6%)	33.6 (107.2%)	33.6 (108.9%)	33.4 (98.2%)	34.4 (103.9%)	32.7 (94.6%)
京都市内中心6区	43.1 (99.2%)	38.3 (98.6%)	39.1 (100.2%)	41.3 (108.4%)	40.1 (94.4%)	42.4 (102.9%)	43.5 (118.1%)	43.7 (113.4%)	41.6 (110.9%)	43.9 (105.5%)	44.5 (107.3%)	42.3 (97.4%)
京都市内5区	23.0 (90.9%)	24.0 (100.6%)	21.0 (87.1%)	23.4 (103.0%)	24.3 (105.1%)	23.9 (105.6%)	24.7 (100.8%)	22.5 (94.8%)	24.3 (101.5%)	24.6 (98.5%)	21.8 (90.1%)	24.7 (104.6%)
京都府南部	23.5 (102.7%)	21.6 (98.3%)	22.2 (102.5%)	22.2 (96.1%)	21.4 (94.3%)	20.9 (99.0%)	21.9 (103.0%)	20.5 (83.0%)	20.7 (104.4%)	21.8 (97.2%)	22.9 (98.6%)	19.8 (92.8%)
京都府北部	16.2 (107.8%)	17.2 (110.1%)		16.6 (108.6%)	19.5 (133.1%)	29.0 (324.5%)	13.4 (80.5%)	20.2 (161.1%)	24.5 (92.8%)	17.8 (109.6%)	23.9 (138.3%)	12.8 (91.2%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	19.7 (108.0%)	16.8 (90.0%)	15.9 (90.4%)	18.1 (107.5%)	15.4 (82.7%)	18.8 (114.5%)	16.8 (97.3%)	17.1 (112.6%)	19.7 (122.0%)	19.7 (106.9%)	19.5 (108.8%)	17.8 (107.3%)
奈良県下	14.3 (81.7%)	15.9 (111.0%)	13.1 (90.4%)	14.5 (85.2%)	16.3 (104.9%)	13.1 (93.3%)	14.5 (85.9%)	14.8 (84.3%)	15.6 (127.1%)	15.3 (93.8%)	14.2 (84.1%)	15.6 (114.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	24.6 (119.3%)	22.5 (97.3%)	20.5 (84.1%)	23.4 (108.6%)	22.9 (102.5%)	23.7 (114.2%)	22.7 (95.6%)	22.1 (110.4%)	22.6 (91.2%)	22.7 (103.3%)	24.2 (97.3%)	19.8 (91.6%)
滋賀県下	23.0 (119.5%)	17.9 (80.6%)	19.5 (105.1%)	21.5 (121.0%)	19.8 (95.6%)	19.4 (101.4%)	21.8 (126.8%)	21.9 (115.1%)	19.8 (93.6%)	22.6 (101.2%)	20.3 (105.1%)	24.0 (122.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	17.3 (92.8%)	21.3 (94.9%)	14.0 (75.3%)	16.3 (127.9%)	15.0 (81.3%)	15.4 (80.2%)	16.1 (84.6%)	19.0 (94.4%)	17.2 (113.1%)	14.9 (85.3%)	17.3 (93.4%)	14.4 (77.2%)
和歌山県下	7.9 (92.4%)	8.0 (81.1%)	7.4 (90.6%)	7.2 (80.9%)	8.0 (77.8%)	8.4 (112.8%)	8.8 (92.7%)	8.0 (80.1%)	8.5 (98.6%)	9.5 (95.1%)	8.7 (110.2%)	8.5 (100.4%)

## 【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	67.91 (100.6%)	68.96 (101.9%)	66.29 (96.3%)	67.40 (99.4%)	67.86 (100.5%)	68.81 (100.9%)	68.01 (100.0%)	68.28 (100.9%)	67.93 (100.3%)	68.31 (101.5%)	68.25 (100.9%)	68.96 (101.3%)
兵庫県	73.88 (101.3%)	73.86 (100.9%)	71.64 (99.0%)	73.92 (101.2%)	73.97 (101.7%)	71.92 (100.2%)	73.42 (101.1%)	72.35 (98.3%)	72.87 (99.9%)	74.86 (102.2%)	74.25 (99.9%)	74.78 (102.3%)
京都府	61.66 (97.9%)	58.81 (99.4%)	56.14 (92.8%)	54.57 (89.9%)	60.91 (103.0%)	61.55 (109.2%)	58.39 (96.2%)	60.92 (99.0%)	59.55 (108.3%)	58.49 (95.8%)	60.31 (97.5%)	63.69 (104.5%)
奈良県	73.35 (101.1%)	72.92 (104.3%)	70.45 (97.6%)	71.86 (99.2%)	72.52 (99.5%)	73.12 (102.6%)	72.40 (100.2%)	73.03 (104.7%)	72.90 (104.0%)	71.23 (98.5%)	72.86 (102.5%)	71.72 (100.3%)
滋賀県	71.74 (101.4%)	70.97 (96.1%)	69.54 (98.3%)	74.65 (109.8%)	75.06 (107.8%)	71.77 (104.3%)	72.14 (100.4%)	73.09 (101.6%)	70.20 (94.8%)	72.54 (99.8%)	71.88 (97.2%)	72.73 (100.7%)
和歌山県	64.06 (96.8%)	62.92 (90.8%)	63.53 (110.6%)	59.00 (90.5%)	67.16 (105.3%)	69.19 (112.9%)	58.70 (82.8%)	63.22 (94.0%)	63.65 (99.8%)	62.71 (112.9%)	64.81 (98.6%)	60.80 (91.7%)
近畿 合計	69.48 (100.5%)	69.86 (101.6%)	67.27 (97.1%)	68.47 (99.2%)	69.59 (101.6%)	69.40 (101.7%)	69.01 (99.9%)	69.21 (100.1%)	68.99 (100.8%)	69.67 (101.3%)	69.81 (100.5%)	70.56 (101.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	63.82 (102.9%)	64.85 (103.4%)	61.26 (95.5%)	62.40 (98.8%)	63.19 (102.3%)	64.49 (101.8%)	63.31 (101.4%)	64.33 (100.3%)	63.20 (101.2%)	63.86 (103.5%)	63.99 (102.2%)	64.55 (102.3%)
大阪市内心6区	62.07 (105.4%)	64.05 (103.6%)	59.35 (94.7%)	61.24 (102.7%)	62.53 (102.4%)	62.07 (103.7%)	63.17 (106.2%)	62.28 (96.7%)	60.05 (99.4%)	63.10 (107.0%)	63.64 (106.4%)	62.16 (104.9%)
大阪市内18区	65.12 (101.5%)	65.34 (103.2%)	62.42 (95.7%)	63.15 (96.7%)	63.59 (102.2%)	65.96 (100.5%)	63.39 (98.6%)	65.53 (102.4%)	65.27 (102.3%)	64.35 (101.2%)	64.19 (99.4%)	66.17 (101.2%)
堺市	69.73 (99.0%)	71.60 (101.5%)	68.89 (100.9%)	69.88 (98.6%)	72.67 (103.9%)	70.94 (105.0%)	70.05 (97.4%)	67.90 (97.8%)	72.03 (104.9%)	70.49 (101.1%)	69.87 (97.1%)	71.77 (101.8%)
大阪府北部	74.97 (99.7%)	75.19 (98.8%)	74.01 (95.7%)	74.91 (100.3%)	75.38 (98.1%)	75.59 (100.9%)	75.01 (99.7%)	76.15 (103.5%)	75.69 (100.9%)	74.56 (100.2%)	75.12 (98.7%)	75.26 (99.3%)
大阪府東部	68.02 (97.1%)	68.56 (98.5%)	67.64 (97.6%)	68.86 (99.8%)	68.40 (98.5%)	69.56 (102.5%)	68.02 (98.4%)	67.51 (100.6%)	68.53 (99.8%)	69.37 (101.4%)	69.42 (103.1%)	68.83 (98.6%)
大阪府南部	69.85 (97.8%)	72.99 (102.1%)	70.25 (98.6%)	70.29 (95.8%)	70.07 (99.9%)	71.91 (99.5%)	72.36 (100.6%)	69.64 (99.6%)	69.75 (95.5%)	73.88 (103.1%)	70.12 (98.4%)	74.38 (102.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	70.43 (101.2%)	72.14 (99.5%)	68.55 (98.0%)	72.73 (102.5%)	72.85 (103.3%)	69.78 (100.1%)	71.98 (104.0%)	69.91 (98.9%)	71.05 (99.6%)	73.76 (102.1%)	72.68 (101.0%)	71.73 (101.3%)
神戸市内心3区	69.75 (101.0%)	73.11 (99.9%)	68.95 (97.8%)	73.28 (103.7%)	73.90 (103.8%)	69.03 (100.7%)	72.54 (104.2%)	67.65 (96.0%)	70.99 (100.2%)	73.16 (102.2%)	72.61 (98.3%)	71.80 (100.0%)
神戸市内6区	71.26 (101.7%)	70.95 (98.7%)	68.15 (98.3%)	71.95 (100.9%)	71.62 (102.8%)	70.74 (99.1%)	71.24 (103.7%)	72.29 (101.8%)	71.13 (98.9%)	74.38 (101.8%)	72.74 (104.8%)	71.64 (102.6%)
兵庫県阪神間北部	77.71 (96.5%)	77.16 (97.5%)	78.55 (102.6%)	80.28 (102.9%)	78.16 (101.1%)	77.64 (99.5%)	78.47 (101.3%)	79.68 (99.7%)	75.57 (98.0%)	78.37 (103.1%)	79.19 (98.6%)	81.92 (106.4%)
兵庫県阪神間南部	78.49 (105.3%)	76.96 (105.3%)	75.71 (100.9%)	74.49 (98.7%)	74.52 (97.4%)	74.03 (98.4%)	75.51 (97.1%)	74.42 (96.4%)	76.21 (103.0%)	77.07 (101.6%)	77.06 (99.0%)	77.80 (101.3%)
兵庫県西部	69.65 (102.6%)	67.37 (100.7%)	67.97 (96.5%)	69.37 (102.5%)	70.32 (103.5%)	66.21 (101.9%)	68.19 (100.9%)	66.52 (99.8%)	68.43 (97.1%)	67.29 (101.4%)	67.63 (99.2%)	69.69 (100.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	60.03 (98.4%)	56.66 (100.7%)	53.50 (91.5%)	51.27 (87.6%)	58.20 (103.0%)	59.79 (111.2%)	56.22 (95.0%)	58.60 (101.0%)	57.61 (109.4%)	56.11 (95.1%)	57.26 (97.6%)	62.58 (106.2%)
京都市内心6区	54.16 (90.7%)	52.89 (98.3%)	47.57 (84.4%)	45.68 (82.1%)	55.33 (103.5%)	58.23 (120.0%)	51.64 (98.1%)	55.90 (102.1%)	53.13 (111.5%)	51.07 (92.3%)	53.62 (94.2%)	60.14 (105.3%)
京都市内5区	67.05 (107.6%)	61.81 (104.2%)	59.73 (98.0%)	58.50 (93.9%)	62.31 (102.4%)	61.39 (97.1%)	61.43 (92.2%)	61.88 (99.9%)	63.90 (108.0%)	61.19 (95.6%)	62.52 (103.1%)	64.75 (105.6%)
京都府南部	70.68 (97.9%)	71.23 (94.7%)	71.64 (102.2%)	69.50 (94.4%)	73.11 (98.0%)	71.15 (101.3%)	69.94 (103.0%)	68.84 (85.9%)	69.62 (101.5%)	70.71 (96.8%)	73.58 (97.9%)	69.10 (96.3%)
京都府北部	65.00 (102.7%)	65.35 (106.0%)		61.63 (91.9%)	63.56 (109.6%)	70.58 (87.7%)	79.50 (114.0%)	78.72 (104.1%)	78.71 (132.0%)	64.44 (97.1%)	113.57 (153.3%)	100.26 (120.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	73.85 (101.4%)	74.26 (105.7%)	69.19 (92.4%)	72.14 (98.1%)	71.64 (97.3%)	73.97 (102.9%)	72.62 (97.6%)	72.75 (104.1%)	72.88 (102.1%)	71.33 (95.1%)	73.05 (102.8%)	71.40 (97.7%)
奈良県下	72.70 (100.7%)	71.26 (102.7%)	72.93 (106.9%)	71.51 (100.6%)	74.00 (102.9%)	72.05 (102.6%)	71.90 (104.1%)	73.44 (105.5%)	72.93 (105.9%)	71.09 (103.5%)	72.57 (102.1%)	72.21 (104.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	72.21 (96.0%)	73.13 (98.8%)	71.69 (97.7%)	74.99 (107.2%)	75.66 (103.8%)	74.94 (103.5%)	73.32 (99.1%)	73.90 (99.7%)	72.90 (97.3%)	71.13 (97.3%)	72.45 (96.3%)	73.70 (99.0%)
滋賀県下	71.17 (106.9%)	68.46 (92.8%)	66.77 (100.0%)	74.22 (111.9%)	74.24 (115.1%)	69.19 (106.1%)	70.63 (103.1%)	72.13 (105.1%)	66.70 (91.4%)	73.91 (102.4%)	71.26 (99.8%)	70.85 (102.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	65.64 (101.2%)	62.10 (90.8%)	63.45 (115.3%)	58.17 (92.9%)	67.55 (110.4%)	71.58 (120.2%)	63.19 (88.3%)	67.26 (97.8%)	61.51 (99.7%)	63.63 (125.5%)	64.19 (97.9%)	62.01 (92.7%)
和歌山県下	60.62 (87.2%)	64.57 (90.9%)	63.67 (102.7%)	61.49 (89.8%)	66.66 (97.4%)	67.10 (102.1%)	54.22 (79.4%)	58.08 (87.4%)	67.78 (102.3%)	60.94 (89.7%)	65.62 (99.2%)	58.92 (91.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	21 (100.9%)	21 (97.9%)	22 (103.0%)	21 (101.7%)	21 (100.8%)	21 (94.2%)	21 (100.5%)	20 (95.5%)	21 (100.9%)	20 (95.0%)	21 (100.3%)	20 (98.5%)
兵庫県	20 (98.0%)	19 (93.4%)	21 (102.0%)	20 (95.5%)	19 (94.2%)	20 (94.2%)	20 (95.5%)	20 (96.6%)	20 (100.8%)	20 (97.2%)	19 (97.7%)	19 (97.6%)
京都府	20 (98.1%)	21 (100.8%)	22 (106.1%)	20 (92.2%)	20 (100.8%)	21 (110.8%)	19 (97.7%)	20 (101.3%)	20 (99.8%)	19 (98.8%)	20 (99.8%)	20 (99.9%)
奈良県	19 (97.7%)	20 (100.7%)	22 (105.1%)	20 (98.6%)	21 (107.3%)	21 (95.3%)	22 (111.8%)	21 (100.6%)	20 (87.8%)	20 (102.0%)	20 (99.7%)	21 (92.5%)
滋賀県	14 (78.5%)	17 (111.1%)	17 (98.4%)	16 (87.0%)	16 (100.9%)	17 (101.8%)	16 (97.0%)	15 (88.9%)	16 (111.2%)	15 (98.3%)	16 (112.8%)	17 (100.2%)
和歌山県	23 (121.9%)	17 (100.2%)	21 (104.6%)	26 (97.8%)	22 (106.4%)	24 (125.3%)	24 (128.3%)	21 (109.0%)	22 (110.5%)	23 (98.5%)	22 (115.7%)	24 (127.2%)
近畿 合計	21 (99.4%)	20 (97.1%)	21 (103.0%)	21 (98.5%)	20 (99.1%)	20 (95.6%)	20 (99.0%)	20 (96.0%)	20 (100.3%)	20 (95.8%)	20 (99.6%)	20 (98.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	21 (100.5%)	20 (97.7%)	21 (103.5%)	21 (101.3%)	21 (99.3%)	20 (95.5%)	21 (102.0%)	20 (94.5%)	20 (99.7%)	20 (96.3%)	20 (97.8%)	20 (98.8%)
大阪市内心6区	20 (104.1%)	19 (99.1%)	20 (105.6%)	19 (97.5%)	19 (93.9%)	18 (85.5%)	18 (94.1%)	18 (90.4%)	18 (94.6%)	17 (87.0%)	16 (87.0%)	17 (85.0%)
大阪市内18区	21 (98.5%)	22 (96.4%)	22 (101.5%)	22 (103.7%)	22 (101.4%)	22 (101.3%)	22 (106.6%)	21 (96.1%)	21 (102.9%)	22 (101.6%)	22 (102.8%)	22 (108.1%)
堺市	22 (117.3%)	20 (105.2%)	21 (104.4%)	21 (111.4%)	21 (110.3%)	18 (86.8%)	20 (97.0%)	20 (92.1%)	19 (86.6%)	20 (94.6%)	19 (93.9%)	19 (88.7%)
大阪府北部	22 (99.6%)	22 (93.5%)	24 (106.4%)	22 (101.1%)	22 (100.2%)	23 (98.4%)	23 (103.7%)	23 (98.5%)	23 (104.9%)	22 (92.3%)	23 (109.3%)	22 (98.4%)
大阪府東部	21 (94.4%)	21 (99.2%)	21 (98.8%)	20 (96.0%)	21 (104.0%)	20 (88.1%)	20 (96.2%)	20 (95.6%)	21 (102.4%)	20 (96.5%)	21 (98.7%)	21 (101.9%)
大阪府南部	20 (103.0%)	21 (100.7%)	20 (95.9%)	21 (107.0%)	20 (99.1%)	19 (95.8%)	19 (93.3%)	20 (95.5%)	21 (108.5%)	20 (102.3%)	20 (94.8%)	19 (99.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	21 (99.4%)	19 (94.9%)	22 (102.7%)	20 (96.4%)	19 (93.0%)	20 (98.3%)	19 (92.7%)	20 (97.8%)	20 (106.6%)	20 (98.9%)	20 (101.8%)	20 (102.2%)
神戸市内心3区	20 (100.9%)	18 (92.8%)	21 (102.6%)	19 (100.3%)	17 (89.3%)	20 (99.6%)	18 (91.1%)	19 (95.1%)	20 (108.9%)	18 (91.1%)	19 (103.1%)	19 (101.1%)
神戸市内6区	21 (98.5%)	21 (98.1%)	22 (102.5%)	20 (93.2%)	21 (96.6%)	21 (96.4%)	21 (95.7%)	21 (99.1%)	21 (104.5%)	21 (107.0%)	21 (98.7%)	21 (103.6%)
兵庫県阪神間北部	19 (88.4%)	18 (92.8%)	21 (106.3%)	21 (99.3%)	19 (96.5%)	18 (84.8%)	19 (96.2%)	19 (98.0%)	20 (97.6%)	20 (102.1%)	19 (91.0%)	20 (100.9%)
兵庫県阪神間南部	21 (106.2%)	19 (95.7%)	19 (98.5%)	20 (95.0%)	19 (97.3%)	20 (98.7%)	20 (96.1%)	20 (97.0%)	19 (96.0%)	20 (91.9%)	18 (96.5%)	18 (91.9%)
兵庫県西部	19 (87.0%)	20 (86.1%)	21 (99.8%)	20 (91.7%)	20 (90.0%)	20 (85.6%)	21 (105.6%)	19 (87.8%)	20 (95.2%)	20 (97.0%)	20 (92.7%)	19 (90.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	19 (95.7%)	21 (98.5%)	22 (105.4%)	20 (92.8%)	20 (98.7%)	21 (111.0%)	19 (96.5%)	20 (96.0%)	20 (98.1%)	19 (96.1%)	20 (98.2%)	20 (97.6%)
京都市内心6区	17 (85.7%)	19 (99.8%)	20 (102.0%)	18 (87.3%)	19 (106.6%)	19 (112.7%)	17 (84.0%)	17 (89.1%)	18 (98.0%)	16 (86.7%)	17 (87.7%)	17 (91.3%)
京都市内5区	22 (107.6%)	22 (97.7%)	24 (107.8%)	23 (99.4%)	20 (89.8%)	23 (101.8%)	22 (110.9%)	23 (103.4%)	22 (98.9%)	21 (103.0%)	25 (113.3%)	22 (100.4%)
京都府南部	21 (110.5%)	23 (118.4%)	22 (110.0%)	19 (87.1%)	22 (111.2%)	25 (109.6%)	19 (104.6%)	22 (137.5%)	23 (110.4%)	20 (118.4%)	20 (106.3%)	23 (113.8%)
京都府北部	17 (91.9%)	18 (104.0%)		20 (107.2%)	17 (100.4%)	8 (45.7%)	20 (107.8%)	20 (105.1%)	12 (77.4%)	17 (89.5%)	14 (89.9%)	15 (86.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	19 (88.8%)	22 (108.0%)	23 (106.8%)	20 (85.9%)	24 (114.8%)	22 (101.3%)	23 (106.1%)	22 (98.6%)	20 (84.2%)	21 (93.0%)	20 (93.4%)	22 (93.0%)
奈良県下	19 (111.2%)	18 (92.0%)	20 (100.0%)	20 (122.5%)	17 (90.6%)	19 (87.6%)	20 (118.4%)	18 (103.7%)	19 (89.7%)	20 (117.9%)	21 (109.6%)	19 (91.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	14 (82.9%)	15 (99.8%)	16 (103.1%)	16 (95.1%)	15 (92.4%)	16 (101.5%)	16 (105.6%)	15 (90.2%)	15 (104.0%)	15 (97.4%)	14 (110.4%)	17 (105.5%)
滋賀県下	14 (74.7%)	20 (123.9%)	18 (91.7%)	15 (81.1%)	18 (111.6%)	18 (100.7%)	17 (86.2%)	16 (86.8%)	18 (120.3%)	16 (99.3%)	19 (106.1%)	16 (91.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	21 (116.9%)	16 (105.2%)	19 (102.0%)	26 (89.3%)	21 (104.9%)	21 (112.4%)	21 (122.3%)	18 (105.7%)	22 (103.6%)	22 (95.4%)	20 (114.9%)	25 (132.1%)
和歌山県下	27 (130.1%)	19 (94.0%)	25 (109.6%)	24 (107.7%)	23 (107.2%)	27 (128.0%)	27 (103.9%)	25 (122.0%)	22 (120.5%)	26 (102.4%)	25 (99.5%)	23 (118.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
近畿圏	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘
大阪府	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗
兵庫県	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘
京都府	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘
奈良県	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
滋賀県	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘
和歌山県	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘

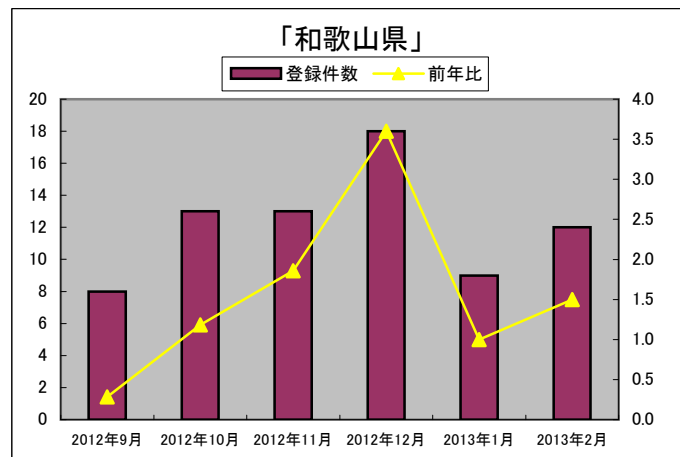
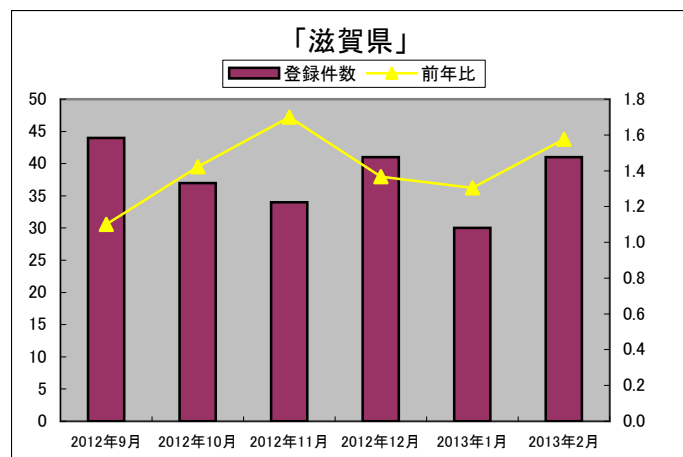
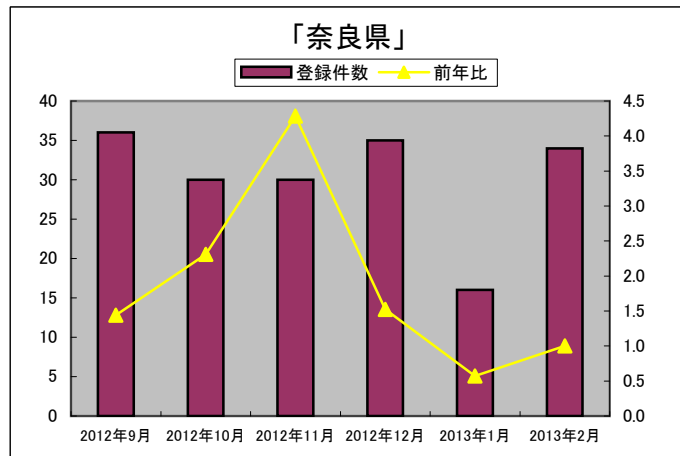
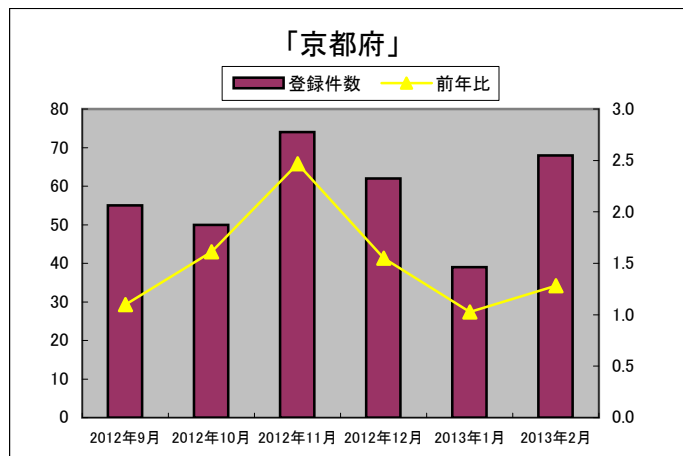
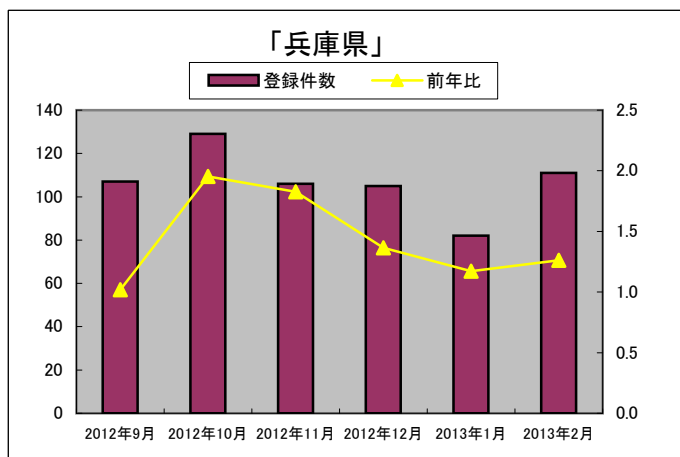
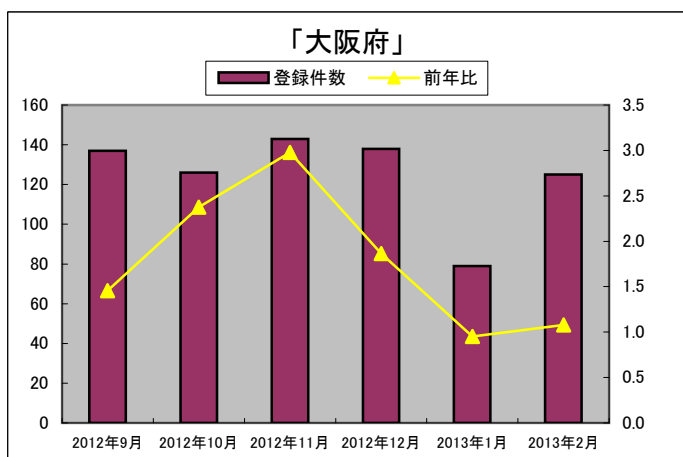
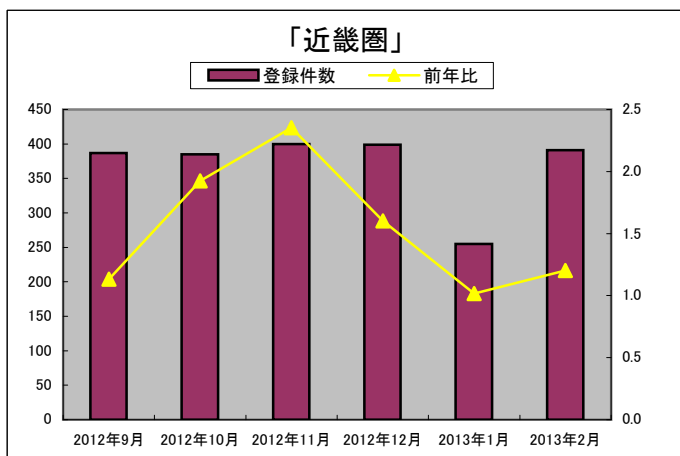
表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↘ 3%以上の下落



●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）

【2013年2月概況】

近畿圏における2月の売地成約物件数の前年同月比は、20.3%増（391件）となり、9ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	124 (101.6%)	109 (95.6%)	109 (103.8%)	140 (116.7%)	143 (117.2%)	105 (147.9%)	137 (145.7%)	126 (237.7%)	143 (297.9%)	138 (186.5%)	79 (95.2%)	125 (107.8%)
兵庫県	131 (117.0%)	131 (136.5%)	88 (96.7%)	118 (120.4%)	111 (96.5%)	101 (132.9%)	107 (101.9%)	129 (195.5%)	106 (182.8%)	105 (136.4%)	82 (117.1%)	111 (126.1%)
京都府	59 (128.3%)	54 (108.0%)	51 (91.1%)	66 (122.2%)	60 (109.1%)	37 (142.3%)	55 (110.0%)	50 (161.3%)	74 (246.7%)	62 (155.0%)	39 (102.6%)	68 (128.3%)
奈良県	50 (113.6%)	42 (105.0%)	43 (89.6%)	29 (72.5%)	41 (91.1%)	29 (145.0%)	36 (144.0%)	30 (230.8%)	30 (428.6%)	35 (152.2%)	16 (57.1%)	34 (100.0%)
滋賀県	33 (100.0%)	43 (179.2%)	26 (81.3%)	33 (117.9%)	53 (220.8%)	32 (82.1%)	44 (110.0%)	37 (142.3%)	34 (170.0%)	41 (136.7%)	30 (130.4%)	41 (157.7%)
和歌山県	7 (175.0%)	10 (250.0%)	13 (185.7%)	10 (125.0%)	8 (266.7%)	5 (23.8%)	8 (28.6%)	13 (118.2%)	13 (185.7%)	18 (360.0%)	9 (100.0%)	12 (150.0%)
近畿 合計	404 (111.9%)	389 (118.6%)	330 (97.3%)	396 (113.8%)	416 (114.3%)	309 (122.1%)	387 (113.2%)	385 (192.5%)	400 (235.3%)	399 (160.2%)	255 (101.6%)	391 (120.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	21 (105.0%)	15 (68.2%)	14 (53.8%)	22 (104.8%)	24 (126.3%)	15 (115.4%)	24 (150.0%)	18 (225.0%)	21 (175.0%)	20 (166.7%)	18 (138.5%)	17 (100.0%)
大阪市内心6区	2 (100.0%)	3 (60.0%)	3 (75.0%)	2 (100.0%)	1 (14.3%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	3	3 (300.0%)	3 (150.0%)	6 (300.0%)	3 (300.0%)
大阪市内18区	19 (105.6%)	12 (70.6%)	11 (50.0%)	20 (105.3%)	23 (191.7%)	13 (118.2%)	22 (169.2%)	15 (187.5%)	18 (163.6%)	17 (170.0%)	12 (109.1%)	14 (87.5%)
堺市	21 (116.7%)	20 (117.6%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	20 (117.6%)	18 (180.0%)	9 (64.3%)	13 (216.7%)	16 (266.7%)	17 (154.5%)	12 (133.3%)	14 (87.5%)
大阪府北部	33 (97.1%)	37 (123.3%)	34 (103.0%)	43 (130.3%)	33 (67.3%)	33 (206.3%)	48 (177.8%)	49 (245.0%)	53 (662.5%)	45 (250.0%)	15 (50.0%)	37 (108.8%)
大阪府東部	27 (96.4%)	14 (56.0%)	23 (153.3%)	29 (116.0%)	27 (122.7%)	17 (170.0%)	27 (168.8%)	26 (433.3%)	28 (280.0%)	28 (175.0%)	17 (130.8%)	20 (87.0%)
大阪府南部	22 (100.0%)	23 (115.0%)	20 (83.3%)	31 (140.9%)	39 (260.0%)	22 (100.0%)	29 (138.1%)	20 (153.8%)	25 (208.3%)	28 (164.7%)	17 (94.4%)	37 (142.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	38 (111.8%)	29 (116.0%)	22 (91.7%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	28 (200.0%)	27 (103.8%)	31 (172.2%)	28 (175.0%)	26 (152.9%)	26 (130.0%)	28 (164.7%)
神戸市内心3区	10 (125.0%)	10 (111.1%)	5 (45.5%)	6 (150.0%)	6 (85.7%)	4 (133.3%)	2 (18.2%)	6 (150.0%)	6 (200.0%)	4 (100.0%)	5 (55.6%)	7 (233.3%)
神戸市内6区	28 (107.7%)	19 (118.8%)	17 (130.8%)	17 (89.5%)	30 (111.1%)	24 (218.2%)	25 (166.7%)	25 (178.6%)	22 (169.2%)	22 (169.2%)	21 (190.9%)	21 (150.0%)
兵庫県阪神間北部	23 (95.8%)	30 (250.0%)	18 (69.2%)	24 (126.3%)	18 (78.3%)	11 (73.3%)	18 (85.7%)	31 (442.9%)	13 (108.3%)	20 (181.8%)	10 (71.4%)	21 (131.3%)
兵庫県阪神間南部	15 (107.1%)	16 (76.2%)	14 (116.7%)	26 (123.8%)	20 (80.0%)	16 (145.5%)	14 (87.5%)	19 (316.7%)	19 (271.4%)	17 (113.3%)	19 (271.4%)	13 (86.7%)
兵庫県西部	45 (128.6%)	47 (156.7%)	30 (115.4%)	38 (118.8%)	34 (117.2%)	36 (109.1%)	41 (128.1%)	35 (116.7%)	38 (190.0%)	34 (106.3%)	24 (85.7%)	41 (107.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	45 (187.5%)	29 (111.5%)	35 (100.0%)	42 (127.3%)	35 (129.6%)	24 (109.1%)	36 (112.5%)	37 (231.3%)	51 (425.0%)	35 (145.8%)	31 (147.6%)	47 (127.0%)
京都市内心6区	20 (142.9%)	16 (133.3%)	22 (115.8%)	23 (100.0%)	16 (133.3%)	15 (136.4%)	11 (64.7%)	16 (200.0%)	23 (287.5%)	20 (142.9%)	9 (90.0%)	20 (105.3%)
京都市内5区	25 (250.0%)	13 (92.9%)	13 (81.3%)	19 (190.0%)	19 (126.7%)	9 (81.8%)	25 (166.7%)	21 (262.5%)	28 (700.0%)	15 (150.0%)	22 (200.0%)	27 (150.0%)
京都府南部	14 (73.7%)	24 (120.0%)	15 (75.0%)	17 (81.0%)	20 (100.0%)	10 (333.3%)	17 (106.3%)	11 (84.6%)	19 (111.8%)	21 (150.0%)	8 (53.3%)	16 (114.3%)
京都府北部	0 (0.0%)	1 (25.0%)	1 (100.0%)	7	5 (62.5%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	2 (100.0%)	4 (400.0%)	6 (300.0%)	0 (0.0%)	5 (250.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	20 (117.6%)	13 (86.7%)	20 (111.1%)	7 (41.2%)	13 (68.4%)	10 (111.1%)	10 (90.9%)	12 (200.0%)	14 (466.7%)	13 (260.0%)	2 (22.2%)	8 (72.7%)
奈良県下	30 (111.1%)	29 (116.0%)	23 (76.7%)	22 (95.7%)	28 (107.7%)	19 (172.7%)	26 (185.7%)	18 (257.1%)	16 (400.0%)	22 (122.2%)	14 (73.7%)	26 (113.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	7 (100.0%)	12 (171.4%)	11 (110.0%)	10 (111.1%)	21 (300.0%)	6 (33.3%)	16 (80.0%)	16 (145.5%)	8 (160.0%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	10 (100.0%)
滋賀県下	26 (100.0%)	31 (182.4%)	15 (68.2%)	23 (121.1%)	32 (188.2%)	26 (123.8%)	28 (140.0%)	21 (140.0%)	26 (173.3%)	29 (145.0%)	24 (184.6%)	31 (193.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	5 (250.0%)	6 (150.0%)	7 (175.0%)	7 (140.0%)	5 (500.0%)	3 (23.1%)	6 (33.3%)	8 (114.3%)	4 (80.0%)	8 (266.7%)	5 (100.0%)	6 (120.0%)
和歌山県下	2 (100.0%)	4	6 (200.0%)	3 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (25.0%)	2 (20.0%)	5 (125.0%)	9 (450.0%)	10 (500.0%)	4 (100.0%)	6 (200.0%)

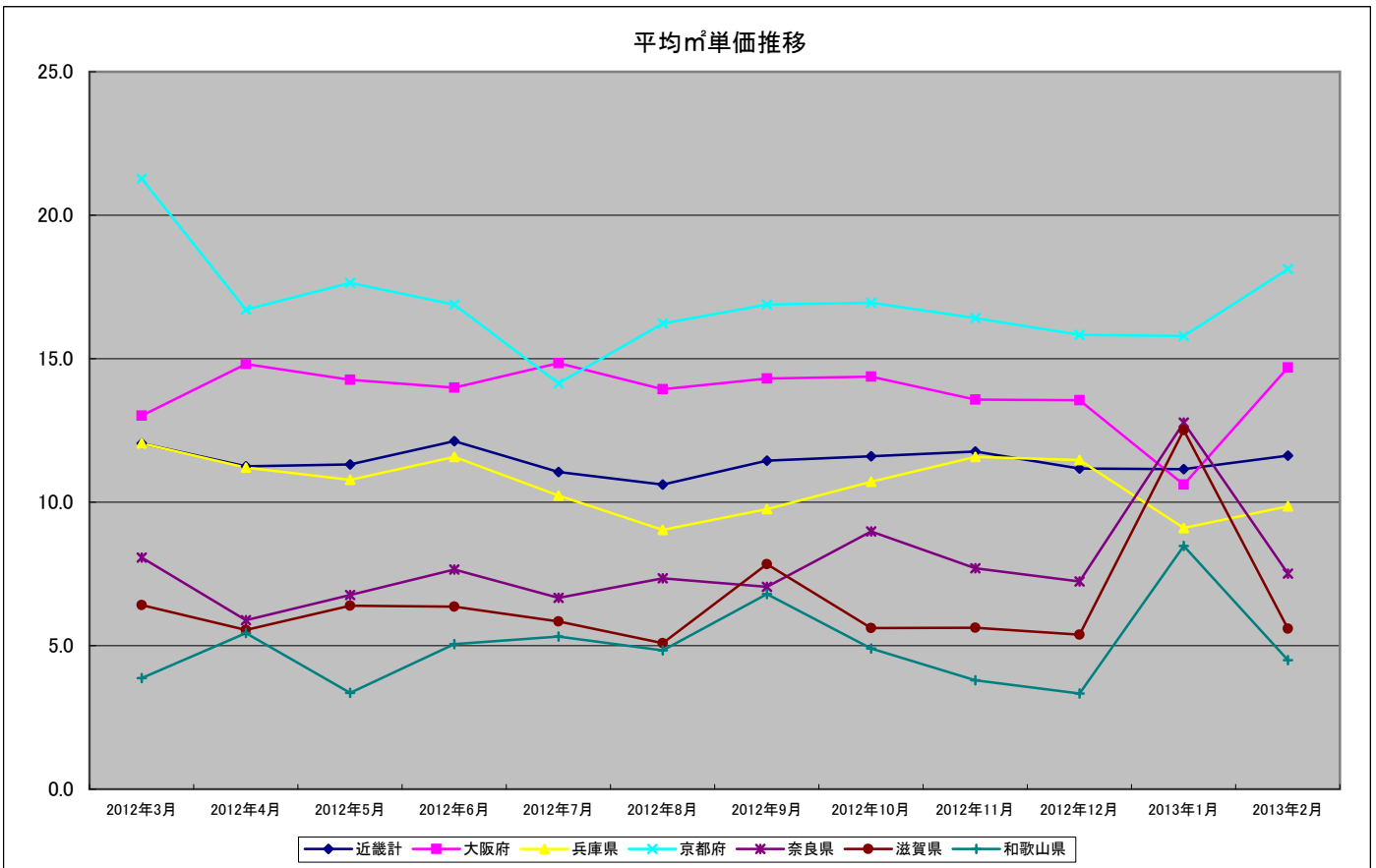
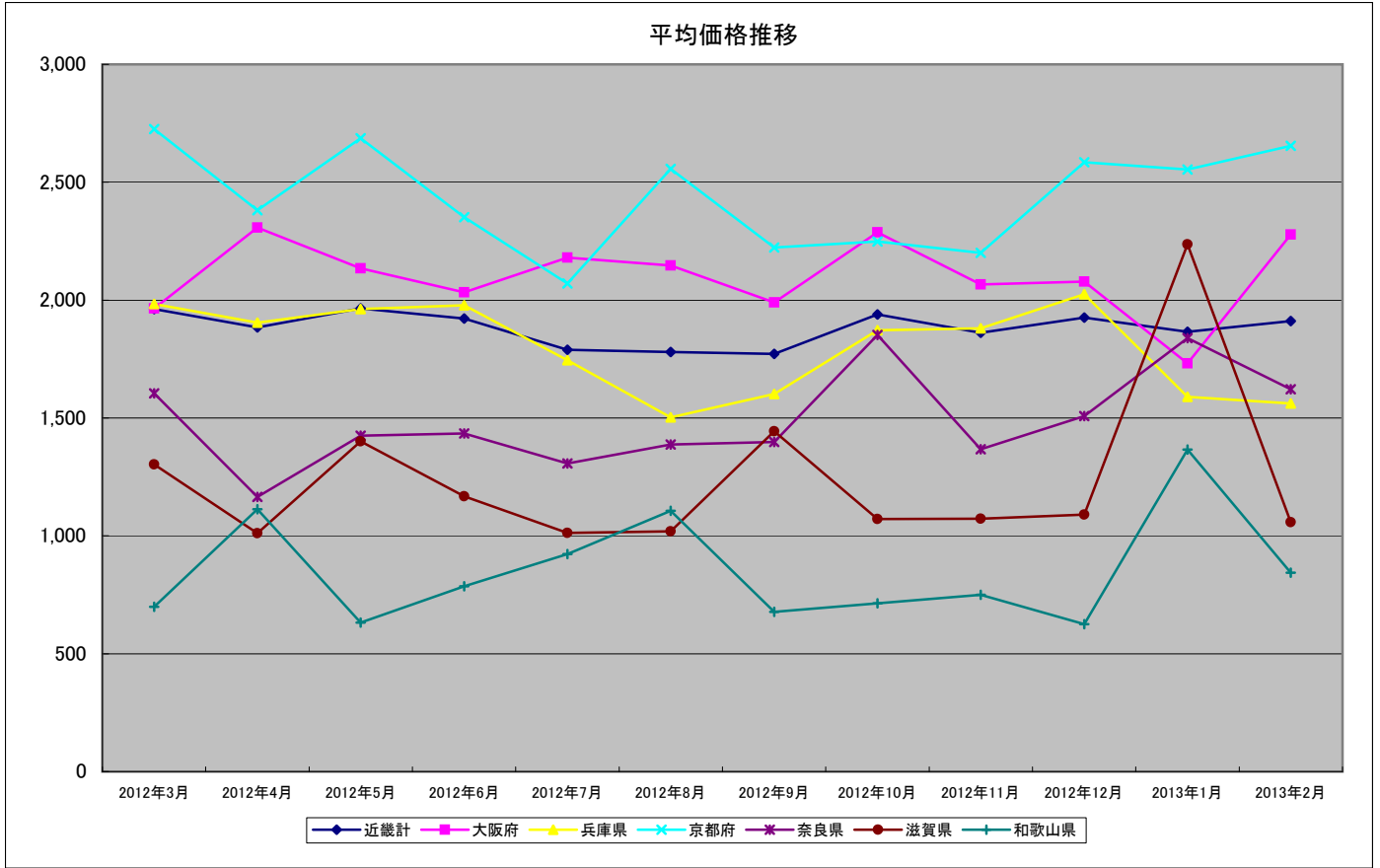
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（売地）

### 【2013年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前年同月比5.6%減(1,911万円)となり、4ヶ月連続で前年同月を下回っている。大阪府においては、2,278万円となり、前月比546万円増と大幅な上昇となった。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,965 (89.3%)	2,307 (100.2%)	2,135 (92.1%)	2,033 (104.4%)	2,180 (98.0%)	2,146 (100.1%)	1,991 (89.9%)	2,287 (109.4%)	2,066 (91.8%)	2,079 (102.3%)	1,732 (77.2%)	2,278 (101.9%)
兵庫県	1,984 (106.6%)	1,904 (95.8%)	1,962 (105.5%)	1,978 (107.1%)	1,745 (92.4%)	1,503 (77.8%)	1,601 (76.6%)	1,872 (115.3%)	1,880 (111.6%)	2,025 (110.5%)	1,590 (81.5%)	1,561 (85.1%)
京都府	2,726 (121.2%)	2,381 (101.4%)	2,686 (110.0%)	2,352 (79.1%)	2,071 (84.9%)	2,557 (92.1%)	2,224 (87.5%)	2,248 (86.8%)	2,201 (86.6%)	2,585 (87.4%)	2,554 (93.2%)	2,655 (94.5%)
奈良県	1,605 (116.8%)	1,165 (77.1%)	1,425 (111.6%)	1,434 (99.3%)	1,308 (88.2%)	1,388 (100.7%)	1,398 (115.2%)	1,852 (141.2%)	1,368 (86.6%)	1,508 (111.1%)	1,839 (120.4%)	1,622 (109.9%)
滋賀県	1,303 (128.0%)	1,012 (101.7%)	1,401 (113.8%)	1,168 (97.6%)	1,013 (67.8%)	1,019 (84.8%)	1,444 (141.9%)	1,071 (105.3%)	1,073 (91.3%)	1,090 (95.1%)	2,236 (179.7%)	1,058 (90.7%)
和歌山県	699 (74.5%)	1,113 (107.2%)	632 (54.5%)	787 (67.7%)	923 (92.9%)	1,106 (116.5%)	678 (69.9%)	714 (91.6%)	750 (98.4%)	626 (61.0%)	1,366 (99.2%)	843 (89.3%)
近畿 合計	1,961 (104.4%)	1,885 (93.8%)	1,965 (101.2%)	1,923 (99.0%)	1,789 (89.4%)	1,781 (96.7%)	1,772 (92.8%)	1,939 (110.7%)	1,862 (98.4%)	1,926 (99.8%)	1,865 (91.7%)	1,911 (94.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	1,974 (74.8%)	3,525 (101.5%)	2,659 (99.7%)	2,218 (91.6%)	3,421 (136.5%)	2,663 (103.5%)	2,108 (74.4%)	3,583 (156.8%)	2,417 (77.5%)	2,740 (104.3%)	1,685 (63.9%)	3,544 (127.8%)
大阪市内中心6区	1,975 (38.7%)	4,210 (78.3%)	3,202 (94.0%)	4,700 (91.6%)	7,000 (208.8%)	3,000 (97.6%)	2,435 (59.9%)	5,343	3,317 (41.5%)	3,160 (172.4%)	1,014 (25.6%)	10,593 (317.2%)
大阪市内18区	1,974 (83.5%)	3,354 (115.2%)	2,511 (99.1%)	1,970 (92.2%)	3,266 (162.3%)	2,612 (105.2%)	2,079 (81.5%)	3,231 (141.3%)	2,267 (84.7%)	2,666 (95.6%)	2,021 (84.4%)	2,033 (74.3%)
堺市	2,092 (95.0%)	2,323 (97.2%)	2,189 (89.5%)	1,651 (98.3%)	2,542 (126.2%)	1,713 (99.7%)	2,083 (86.6%)	1,670 (104.3%)	1,639 (70.2%)	2,090 (107.1%)	2,451 (98.1%)	2,239 (91.4%)
大阪府北部	2,448 (86.6%)	2,265 (85.5%)	2,453 (93.1%)	2,772 (120.7%)	2,485 (90.7%)	2,826 (85.3%)	2,522 (92.5%)	2,777 (98.4%)	2,521 (134.4%)	2,420 (93.7%)	1,718 (63.0%)	3,028 (100.9%)
大阪府東部	1,876 (108.7%)	2,156 (126.3%)	1,604 (78.4%)	1,700 (81.3%)	1,524 (91.1%)	1,919 (105.6%)	1,747 (91.9%)	1,687 (108.6%)	1,791 (72.2%)	1,904 (109.0%)	1,302 (75.0%)	1,561 (100.3%)
大阪府南部	1,218 (84.6%)	1,660 (142.0%)	1,787 (109.4%)	1,375 (132.4%)	1,428 (115.5%)	1,306 (94.4%)	1,213 (101.5%)	1,103 (83.5%)	1,388 (99.4%)	1,228 (91.0%)	1,718 (122.9%)	1,350 (99.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	2,059 (98.0%)	2,104 (89.6%)	1,606 (70.4%)	2,239 (135.0%)	1,654 (78.9%)	1,199 (53.2%)	1,665 (72.3%)	2,138 (88.4%)	1,980 (107.1%)	1,769 (101.8%)	1,480 (54.5%)	1,725 (111.1%)
神戸市内中心3区	3,747 (104.6%)	3,115 (109.6%)	2,353 (72.9%)	3,747 (95.1%)	1,532 (37.0%)	1,428 (27.3%)	3,000 (93.9%)	4,042 (119.9%)	4,040 (145.0%)	3,440 (149.6%)	1,022 (26.4%)	2,833 (146.5%)
神戸市内6区	1,456 (88.6%)	1,572 (76.0%)	1,386 (93.7%)	1,707 (144.9%)	1,678 (107.3%)	1,161 (80.4%)	1,559 (94.5%)	1,681 (78.3%)	1,419 (86.9%)	1,465 (93.7%)	1,589 (90.0%)	1,356 (92.1%)
兵庫県阪神間北部	2,310 (106.2%)	2,195 (136.1%)	2,492 (120.1%)	1,780 (74.2%)	1,788 (96.9%)	1,552 (76.6%)	2,562 (115.5%)	2,009 (119.0%)	2,191 (119.0%)	2,584 (103.3%)	1,426 (75.5%)	1,966 (76.4%)
兵庫県阪神間南部	4,440 (156.1%)	3,418 (104.1%)	3,778 (193.7%)	3,414 (135.0%)	3,142 (124.6%)	2,991 (81.0%)	2,228 (57.6%)	3,326 (133.1%)	3,124 (110.4%)	3,853 (135.5%)	1,394 (50.6%)	2,560 (88.3%)
兵庫県西部	1,189 (101.9%)	1,279 (102.3%)	1,193 (89.5%)	1,153 (88.8%)	1,097 (87.8%)	1,287 (100.6%)	1,100 (83.3%)	1,091 (97.6%)	1,285 (107.9%)	1,294 (104.5%)	1,883 (147.3%)	1,097 (86.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	2,939 (108.4%)	3,000 (101.8%)	3,234 (114.6%)	2,930 (80.0%)	2,484 (80.5%)	3,060 (101.7%)	2,441 (83.4%)	2,482 (73.5%)	2,447 (70.7%)	3,319 (93.8%)	2,740 (78.9%)	3,080 (95.2%)
京都市内中心6区	4,136 (138.1%)	3,572 (101.3%)	3,744 (107.9%)	3,235 (74.0%)	3,343 (93.7%)	3,055 (87.6%)	2,821 (75.5%)	3,066 (74.6%)	3,115 (75.1%)	3,930 (92.9%)	3,136 (65.5%)	4,172 (105.1%)
京都市内5区	1,981 (85.7%)	2,295 (93.6%)	2,371 (115.4%)	2,561 (126.3%)	1,761 (65.2%)	3,070 (121.3%)	2,274 (113.2%)	2,038 (77.1%)	1,898 (90.8%)	2,505 (97.6%)	2,578 (113.1%)	2,271 (92.5%)
京都府南部	2,040 (109.0%)	1,657 (89.0%)	1,543 (83.8%)	1,534 (81.0%)	1,669 (76.4%)	1,854 (107.5%)	1,987 (101.7%)	1,698 (92.3%)	1,765 (87.7%)	1,901 (85.4%)	1,834 (92.5%)	1,847 (104.3%)
京都府北部		1,780 (203.2%)	666 (56.4%)	870	788 (88.5%)	877 (105.6%)	323 (31.1%)	940 (80.5%)	1,135 (227.0%)	691 (63.4%)		1,248 (56.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	2,362 (151.9%)	1,194 (61.0%)	1,385 (86.6%)	2,301 (121.4%)	1,536 (91.0%)	1,622 (104.4%)	1,605 (115.3%)	1,835 (135.9%)	1,602 (81.1%)	1,927 (128.1%)	2,450 (119.4%)	1,959 (106.3%)
奈良県下	1,100 (87.2%)	1,153 (92.5%)	1,460 (134.7%)	1,158 (104.3%)	1,202 (90.1%)	1,264 (102.4%)	1,319 (122.9%)	1,864 (145.7%)	1,162 (90.8%)	1,260 (95.7%)	1,752 (136.9%)	1,518 (116.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	1,030 (78.8%)	1,005 (88.3%)	1,412 (94.1%)	1,286 (86.9%)	1,225 (77.1%)	1,820 (122.6%)	1,547 (140.2%)	1,176 (104.0%)	1,143 (79.2%)	1,284 (88.4%)	2,078 (135.6%)	1,298 (101.9%)
滋賀県下	1,376 (146.5%)	1,014 (108.4%)	1,393 (125.7%)	1,116 (105.1%)	874 (60.1%)	834 (86.9%)	1,385 (148.6%)	991 (106.2%)	1,052 (96.9%)	1,009 (101.8%)	2,276 (222.5%)	981 (89.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	767 (68.2%)	1,482 (142.7%)	658 (42.3%)	858 (78.8%)	985 (99.5%)	1,524 (122.6%)	764 (63.6%)	792 (77.9%)	1,228 (182.8%)	867 (87.6%)	1,169 (62.7%)	1,045 (91.3%)
和歌山県下	527 (70.2%)	560	602 (95.2%)	620 (48.2%)	820 (82.4%)	480 (101.2%)	419 (75.7%)	590 (161.9%)	538 (54.4%)	433 (40.0%)	1,613 (209.8%)	642 (105.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	13.0 (87.1%)	14.8 (102.9%)	14.3 (92.6%)	14.0 (96.6%)	14.8 (90.7%)	13.9 (102.6%)	14.3 (94.0%)	14.4 (113.6%)	13.6 (92.6%)	13.6 (100.0%)	10.6 (70.3%)	14.7 (102.3%)
兵庫県	12.1 (108.1%)	11.2 (87.5%)	10.8 (93.3%)	11.6 (99.3%)	10.2 (86.5%)	9.0 (80.0%)	9.8 (79.0%)	10.7 (117.5%)	11.6 (108.0%)	11.5 (107.6%)	9.1 (78.6%)	9.9 (86.4%)
京都府	21.3 (148.2%)	16.7 (104.4%)	17.6 (114.2%)	16.9 (87.1%)	14.1 (99.6%)	16.2 (84.1%)	16.9 (101.4%)	17.0 (103.1%)	16.4 (101.2%)	15.8 (82.2%)	15.8 (93.2%)	18.1 (96.1%)
奈良県	8.1 (111.9%)	5.9 (76.0%)	6.8 (95.1%)	7.7 (100.2%)	6.7 (86.4%)	7.3 (104.5%)	7.0 (104.2%)	9.0 (112.9%)	7.7 (111.1%)	7.2 (91.5%)	12.8 (161.5%)	7.5 (102.4%)
滋賀県	6.4 (111.6%)	5.5 (114.2%)	6.4 (100.7%)	6.4 (91.4%)	5.8 (76.8%)	5.1 (75.5%)	7.8 (141.9%)	5.6 (99.2%)	5.6 (95.2%)	5.4 (92.9%)	12.5 (182.0%)	5.6 (92.9%)
和歌山県	3.9 (61.6%)	5.4 (73.8%)	3.4 (55.0%)	5.1 (75.3%)	5.3 (120.7%)	4.8 (88.5%)	6.8 (125.5%)	4.9 (109.4%)	3.8 (75.5%)	3.3 (87.1%)	8.5 (123.6%)	4.5 (89.6%)
近畿 合計	12.1 (104.3%)	11.3 (91.8%)	11.3 (95.4%)	12.1 (96.4%)	11.1 (88.7%)	10.6 (96.8%)	11.4 (98.1%)	11.6 (113.0%)	11.8 (101.7%)	11.2 (96.9%)	11.2 (91.0%)	11.6 (94.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	17.5 (71.4%)	26.1 (100.7%)	25.1 (105.1%)	24.2 (104.9%)	27.9 (107.8%)	20.5 (95.2%)	19.7 (61.7%)	26.3 (118.4%)	22.6 (75.5%)	19.3 (74.6%)	8.7 (41.0%)	29.3 (148.1%)
大阪市内中心6区	22.3 (67.2%)	53.1 (147.2%)	34.8 (117.1%)	45.1 (147.6%)	72.3 (194.7%)	26.9 (78.3%)	36.6 (78.4%)	50.5	27.5 (50.5%)	30.2 (154.5%)	4.1 (14.6%)	83.2 (246.1%)
大阪市内18区	17.1 (74.1%)	22.5 (100.1%)	22.8 (100.4%)	21.7 (100.3%)	26.4 (132.1%)	19.7 (99.1%)	18.8 (65.7%)	22.7 (102.1%)	21.6 (81.2%)	17.9 (66.4%)	12.2 (61.4%)	17.0 (88.7%)
堺市	13.2 (108.6%)	14.0 (120.5%)	13.8 (80.0%)	12.4 (101.5%)	15.9 (110.9%)	11.1 (105.3%)	11.6 (79.9%)	11.8 (130.8%)	12.0 (83.6%)	13.7 (103.7%)	14.6 (111.1%)	15.3 (106.8%)
大阪府北部	16.8 (90.9%)	16.8 (95.2%)	16.6 (100.6%)	18.3 (106.4%)	18.4 (97.6%)	18.8 (98.1%)	18.3 (100.8%)	16.3 (108.4%)	16.2 (135.6%)	16.9 (97.7%)	11.2 (59.2%)	20.3 (101.2%)
大阪府東部	13.0 (99.9%)	13.7 (111.7%)	13.7 (109.8%)	12.2 (84.9%)	12.0 (92.1%)	13.1 (88.2%)	13.3 (90.1%)	11.4 (79.4%)	12.4 (84.6%)	14.6 (130.3%)	8.5 (69.7%)	9.7 (84.4%)
大阪府南部	6.2 (71.5%)	8.6 (140.3%)	8.4 (89.6%)	7.4 (105.6%)	8.0 (104.1%)	7.2 (95.3%)	7.4 (113.2%)	6.2 (89.0%)	6.9 (90.4%)	6.1 (81.6%)	11.7 (132.2%)	7.6 (102.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	12.8 (97.5%)	12.8 (75.8%)	9.5 (62.3%)	13.9 (144.5%)	9.1 (74.5%)	7.0 (56.1%)	9.5 (58.7%)	11.7 (92.9%)	13.0 (117.7%)	10.7 (93.4%)	8.2 (52.7%)	11.0 (105.5%)
神戸市内中心3区	29.8 (109.8%)	25.8 (82.0%)	21.6 (89.7%)	25.5 (86.1%)	15.1 (42.4%)	13.2 (41.1%)	29.9 (103.2%)	24.9 (101.2%)	33.0 (145.7%)	36.4 (230.2%)	6.0 (21.9%)	25.6 (158.1%)
神戸市内6区	8.4 (86.1%)	8.4 (67.5%)	7.5 (81.5%)	10.3 (157.7%)	8.5 (100.8%)	6.4 (82.1%)	8.6 (86.6%)	8.9 (86.7%)	8.8 (96.2%)	8.2 (80.8%)	8.7 (99.1%)	7.8 (83.1%)
兵庫県阪神間北部	15.9 (126.8%)	13.6 (122.2%)	12.6 (108.4%)	9.9 (66.6%)	9.7 (93.2%)	8.7 (71.7%)	14.9 (112.1%)	12.2 (119.9%)	13.4 (115.9%)	15.7 (139.8%)	7.2 (58.1%)	12.6 (92.8%)
兵庫県阪神間南部	22.5 (136.9%)	21.6 (90.5%)	20.8 (98.8%)	19.8 (100.3%)	25.2 (96.5%)	22.7 (91.2%)	19.2 (85.3%)	18.3 (109.0%)	23.5 (100.0%)	22.0 (119.7%)	8.8 (40.1%)	26.2 (109.5%)
兵庫県西部	7.3 (104.4%)	7.1 (97.3%)	6.7 (90.9%)	6.9 (85.6%)	6.5 (91.3%)	7.7 (106.3%)	6.5 (90.0%)	6.5 (99.3%)	7.5 (96.3%)	7.2 (98.6%)	11.2 (160.7%)	6.6 (87.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	25.1 (133.4%)	21.9 (101.2%)	22.9 (129.0%)	21.2 (83.7%)	19.3 (88.8%)	20.9 (101.6%)	20.5 (102.5%)	20.9 (92.7%)	20.2 (75.1%)	21.5 (79.3%)	16.6 (76.3%)	22.4 (98.6%)
京都市内中心6区	38.7 (209.8%)	24.7 (101.8%)	28.8 (148.3%)	25.8 (89.4%)	24.7 (98.9%)	24.0 (99.9%)	27.4 (121.6%)	29.7 (90.0%)	25.9 (86.3%)	25.1 (78.0%)	17.5 (65.8%)	29.7 (107.2%)
京都市内5区	15.8 (81.0%)	18.0 (94.3%)	14.8 (97.8%)	16.6 (105.9%)	14.2 (74.8%)	17.2 (100.3%)	18.0 (111.5%)	15.6 (103.3%)	15.6 (81.8%)	16.4 (83.2%)	16.1 (100.6%)	16.8 (96.7%)
京都府南部	12.5 (115.3%)	11.5 (97.3%)	9.1 (78.4%)	11.3 (99.6%)	10.3 (94.4%)	11.7 (94.8%)	12.8 (111.0%)	9.3 (74.6%)	11.2 (96.5%)	11.3 (98.2%)	12.4 (104.6%)	10.7 (95.8%)
京都府北部		7.2 (128.5%)	2.4 (23.6%)	5.7	3.8 (86.0%)	3.6 (45.0%)	2.0 (22.8%)	8.4 (201.4%)	5.9 (258.3%)	3.5 (48.1%)		8.4 (78.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	10.7 (140.0%)	5.9 (66.7%)	6.2 (79.6%)	10.2 (124.9%)	7.9 (96.9%)	8.7 (122.6%)	8.0 (115.7%)	8.6 (89.2%)	8.5 (116.1%)	9.3 (110.8%)	18.0 (215.8%)	8.2 (100.8%)
奈良県下	5.9 (86.3%)	5.9 (84.8%)	7.3 (110.7%)	6.6 (93.8%)	6.1 (82.9%)	6.7 (95.3%)	6.7 (101.1%)	9.2 (134.6%)	6.9 (106.0%)	6.0 (77.6%)	12.1 (158.5%)	7.3 (105.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	4.8 (54.8%)	6.4 (119.5%)	6.1 (80.6%)	9.3 (111.1%)	8.1 (96.0%)	11.1 (121.7%)	9.1 (134.7%)	7.5 (110.8%)	6.9 (87.6%)	8.4 (99.4%)	11.7 (146.3%)	8.1 (124.0%)
滋賀県下	6.9 (135.3%)	5.3 (113.7%)	6.6 (114.8%)	5.5 (87.5%)	4.7 (63.8%)	4.0 (80.0%)	7.2 (158.3%)	4.6 (92.6%)	5.3 (99.6%)	4.5 (96.1%)	12.7 (215.2%)	4.9 (86.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	3.9 (42.2%)	7.2 (97.7%)	4.0 (50.6%)	6.3 (86.6%)	6.6 (63.5%)	6.9 (96.7%)	7.4 (105.0%)	6.2 (109.4%)	5.8 (117.3%)	4.3 (130.2%)	6.6 (62.3%)	6.2 (96.6%)
和歌山県下	3.7 (87.3%)	2.8	2.8 (79.3%)	3.1 (50.7%)	3.8 (111.3%)	2.0 (72.8%)	4.8 (166.9%)	3.4 (152.3%)	2.8 (54.6%)	2.4 (50.7%)	11.4 (344.3%)	3.1 (103.5%)

【成約登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	151.00 (102.5%)	155.72 (97.3%)	149.68 (99.4%)	145.36 (108.1%)	146.86 (108.0%)	154.00 (97.6%)	139.16 (95.6%)	159.08 (96.3%)	152.25 (99.1%)	153.39 (102.3%)	163.20 (109.8%)	155.02 (99.6%)
兵庫県	164.63 (98.5%)	169.95 (109.5%)	182.04 (113.0%)	170.84 (107.8%)	170.48 (106.9%)	166.46 (97.3%)	164.06 (97.0%)	174.71 (98.1%)	162.30 (103.4%)	176.55 (102.7%)	174.68 (103.7%)	158.38 (98.5%)
京都府	128.12 (81.8%)	142.49 (97.1%)	152.24 (96.3%)	139.31 (90.8%)	146.37 (85.2%)	157.59 (109.5%)	131.72 (86.3%)	132.61 (84.2%)	134.10 (85.6%)	163.26 (106.4%)	161.74 (100.0%)	146.48 (98.3%)
奈良県	198.95 (104.3%)	197.97 (101.5%)	210.51 (117.3%)	187.36 (99.1%)	196.14 (102.0%)	188.94 (96.3%)	198.32 (110.6%)	206.27 (125.1%)	177.58 (78.0%)	208.26 (121.4%)	144.00 (74.6%)	215.99 (107.3%)
滋賀県	203.10 (114.7%)	182.42 (89.0%)	219.30 (113.0%)	183.66 (106.8%)	173.26 (88.3%)	200.31 (112.3%)	184.11 (100.0%)	190.65 (106.2%)	190.62 (95.9%)	202.21 (102.4%)	178.72 (98.7%)	189.29 (97.6%)
和歌山県	180.38 (121.0%)	204.83 (145.2%)	188.53 (99.0%)	155.66 (89.9%)	173.51 (77.0%)	228.93 (131.6%)	99.59 (55.7%)	145.77 (83.8%)	197.90 (130.4%)	187.73 (70.0%)	161.23 (80.2%)	187.44 (99.6%)
近畿 合計	162.78 (100.1%)	167.45 (102.2%)	173.65 (106.1%)	158.47 (102.7%)	161.82 (100.8%)	167.79 (99.9%)	154.78 (94.7%)	167.14 (98.0%)	158.20 (96.7%)	172.40 (103.0%)	167.22 (100.7%)	164.38 (99.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	112.76 (104.8%)	134.90 (100.8%)	106.14 (94.8%)	91.82 (87.3%)	122.65 (126.6%)	129.76 (108.7%)	106.83 (120.5%)	136.37 (132.4%)	107.03 (102.6%)	142.30 (139.8%)	193.11 (156.0%)	120.75 (86.3%)
大阪市内心6区	88.75 (57.6%)	79.35 (53.2%)	91.96 (80.3%)	104.26 (62.1%)	96.76 (107.3%)	111.64 (124.6%)	66.58 (76.4%)	105.80	120.70 (82.1%)	104.63 (111.6%)	248.50 (174.8%)	127.35 (128.9%)
大阪市内18区	115.29 (112.6%)	148.78 (115.0%)	110.01 (98.7%)	90.58 (91.9%)	123.78 (122.8%)	132.55 (106.2%)	110.49 (124.1%)	142.49 (138.4%)	104.75 (104.3%)	148.95 (144.0%)	165.42 (137.4%)	119.34 (83.7%)
堺市	159.05 (87.5%)	166.29 (80.7%)	159.17 (111.8%)	133.38 (96.8%)	159.46 (113.8%)	154.81 (94.6%)	179.49 (108.3%)	140.98 (79.8%)	136.34 (84.0%)	152.21 (103.3%)	167.87 (88.3%)	146.23 (85.6%)
大阪府北部	145.49 (95.3%)	134.57 (89.8%)	147.64 (92.6%)	151.55 (113.5%)	135.01 (92.9%)	149.94 (87.0%)	137.58 (91.7%)	170.29 (90.8%)	156.00 (99.2%)	143.52 (95.9%)	153.90 (106.6%)	149.02 (99.8%)
大阪府東部	144.74 (108.9%)	157.49 (113.1%)	117.01 (71.4%)	139.46 (95.7%)	127.12 (98.9%)	146.70 (119.7%)	131.13 (102.0%)	148.13 (136.8%)	144.08 (85.4%)	130.54 (83.7%)	153.25 (107.7%)	160.14 (118.9%)
大阪府南部	195.73 (118.3%)	193.06 (101.3%)	212.65 (122.1%)	186.07 (125.4%)	179.00 (110.9%)	181.60 (99.1%)	163.48 (89.6%)	178.02 (93.8%)	201.59 (110.0%)	200.75 (111.6%)	146.41 (92.9%)	177.32 (96.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	160.58 (100.5%)	164.47 (118.2%)	168.47 (113.1%)	160.79 (93.4%)	181.44 (105.9%)	170.71 (94.8%)	175.84 (123.1%)	182.96 (95.2%)	152.92 (91.0%)	165.80 (109.0%)	181.02 (103.5%)	157.51 (105.3%)
神戸市内心3区	125.78 (95.2%)	120.88 (133.6%)	108.88 (81.3%)	147.18 (110.4%)	101.72 (87.2%)	108.10 (66.5%)	100.23 (91.0%)	162.04 (118.5%)	122.48 (99.5%)	94.53 (65.0%)	171.63 (120.7%)	110.53 (92.7%)
神戸市内6区	173.02 (102.9%)	187.41 (112.6%)	186.00 (115.0%)	165.59 (91.9%)	197.38 (106.4%)	181.15 (98.0%)	181.89 (109.1%)	187.98 (90.3%)	161.22 (90.4%)	178.75 (115.9%)	183.25 (90.9%)	173.17 (110.9%)
兵庫県阪神間北部	144.89 (83.8%)	161.18 (111.4%)	198.06 (110.9%)	180.32 (111.3%)	184.55 (104.0%)	178.34 (106.8%)	172.23 (103.0%)	164.01 (99.2%)	163.20 (102.7%)	165.03 (73.9%)	197.23 (130.0%)	155.77 (82.3%)
兵庫県阪神間南部	196.92 (114.0%)	158.03 (115.0%)	181.20 (196.1%)	172.48 (134.5%)	124.62 (129.1%)	131.50 (88.8%)	115.73 (67.5%)	181.62 (122.1%)	133.05 (110.4%)	174.92 (113.2%)	158.25 (126.2%)	97.61 (80.6%)
兵庫県西部	162.54 (97.7%)	180.09 (105.1%)	177.92 (98.5%)	167.86 (103.8%)	168.66 (96.2%)	166.62 (94.6%)	169.58 (92.7%)	167.98 (98.3%)	171.28 (112.0%)	180.78 (105.9%)	168.39 (91.6%)	164.99 (99.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	117.11 (81.3%)	137.20 (100.5%)	141.15 (88.8%)	138.27 (95.6%)	129.00 (90.6%)	146.44 (100.1%)	119.12 (81.3%)	118.66 (79.3%)	120.88 (94.1%)	154.66 (118.4%)	165.45 (103.3%)	137.53 (96.6%)
京都市内心6区	106.92 (65.8%)	144.89 (99.5%)	129.87 (72.8%)	125.35 (82.8%)	135.38 (94.7%)	127.33 (87.7%)	103.03 (62.0%)	103.32 (82.9%)	120.05 (87.0%)	156.31 (119.2%)	179.35 (99.6%)	140.41 (98.0%)
京都市内5区	125.26 (105.8%)	127.75 (99.3%)	160.25 (118.1%)	153.91 (119.3%)	123.63 (87.1%)	178.30 (120.9%)	126.20 (101.5%)	130.35 (74.6%)	121.56 (111.0%)	152.46 (117.3%)	159.77 (112.4%)	135.40 (95.7%)
京都府南部	163.49 (94.5%)	144.45 (91.5%)	169.77 (106.9%)	135.97 (81.4%)	161.56 (81.0%)	158.22 (113.4%)	154.90 (91.6%)	183.28 (123.7%)	157.21 (90.9%)	167.72 (86.9%)	147.38 (88.5%)	171.96 (108.9%)
京都府北部		248.90 (158.1%)	277.25 (239.1%)	153.66	207.16 (102.8%)	244.65 (234.6%)	161.61 (136.2%)	112.00 (40.0%)	192.85 (87.9%)	197.84 (131.8%)		149.14 (71.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	219.83 (108.5%)	201.60 (91.5%)	222.09 (108.8%)	225.22 (97.2%)	194.72 (93.9%)	187.15 (85.1%)	199.96 (99.6%)	212.82 (152.4%)	189.35 (69.8%)	207.61 (115.7%)	136.40 (55.4%)	238.53 (105.5%)
奈良県下	185.04 (101.0%)	196.34 (109.1%)	200.44 (121.7%)	175.31 (111.2%)	196.80 (108.7%)	189.88 (107.5%)	197.68 (121.6%)	201.90 (108.2%)	167.27 (85.7%)	208.65 (123.3%)	145.08 (86.4%)	209.05 (110.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	216.51 (143.8%)	156.97 (73.9%)	231.22 (116.7%)	138.95 (78.2%)	151.24 (80.3%)	163.36 (100.7%)	170.74 (104.1%)	156.45 (93.9%)	166.17 (90.4%)	153.26 (89.0%)	177.26 (92.7%)	159.64 (82.2%)
滋賀県下	199.49 (108.3%)	192.28 (95.3%)	210.56 (109.5%)	203.10 (120.0%)	187.70 (94.1%)	208.84 (108.6%)	191.74 (93.8%)	216.71 (114.7%)	198.14 (97.2%)	222.47 (105.9%)	179.09 (103.4%)	198.86 (102.7%)

■和歌山県ブロック別

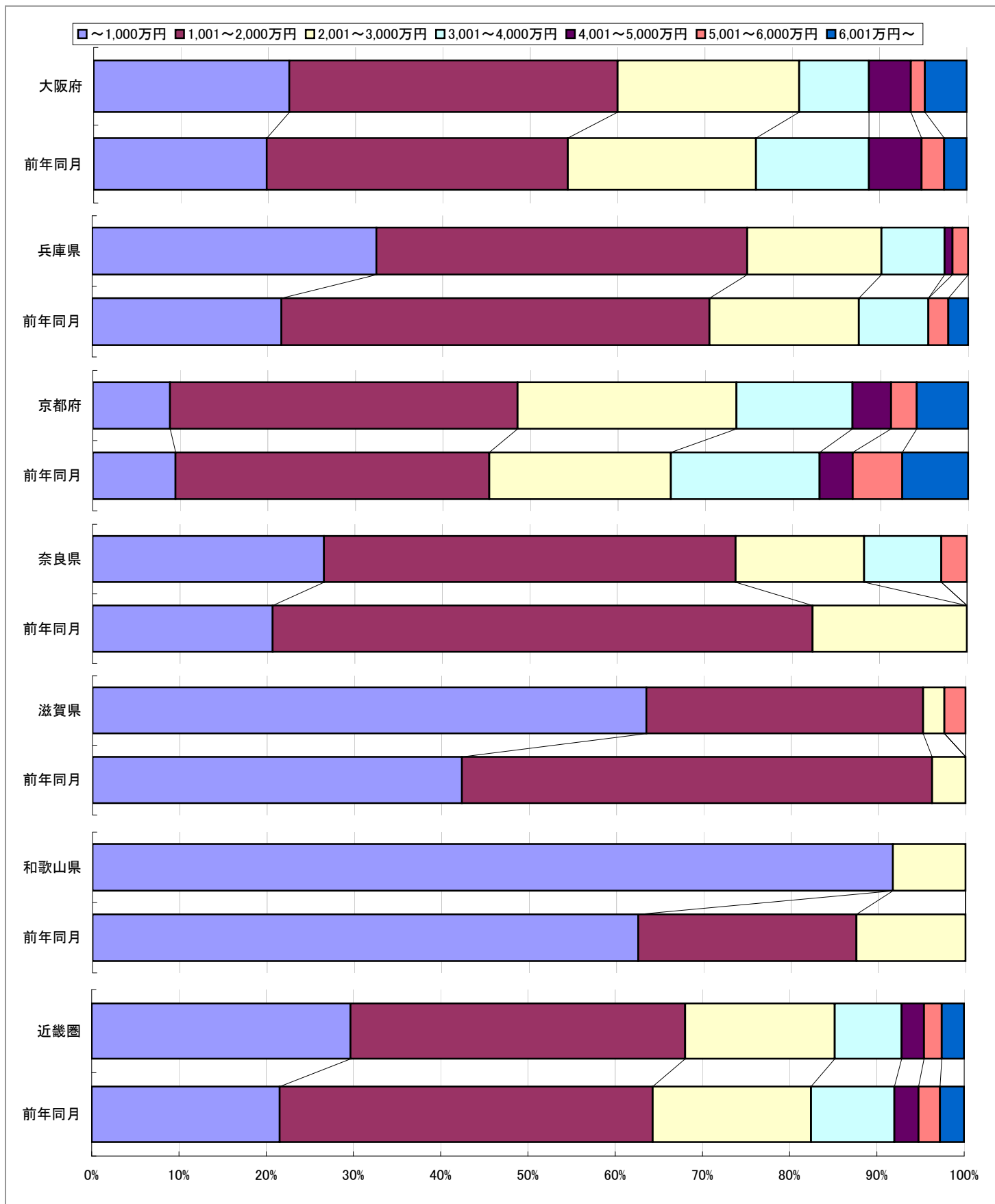
和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	195.49 (161.7%)	206.07 (146.1%)	166.55 (83.5%)	135.31 (91.0%)	148.58 (156.7%)	220.89 (126.8%)	103.68 (60.6%)	127.87 (71.2%)	210.91 (155.8%)	199.62 (67.3%)	176.80 (100.7%)	169.73 (94.4%)
和歌山県下	142.61 (80.4%)	202.96	214.17 (120.0%)	203.15 (95.1%)	215.07 (74.0%)	241.00 (139.0%)	87.32 (45.3%)	174.40 (106.3%)	192.12 (99.6%)	178.21 (78.9%)	141.77 (60.9%)	205.16 (101.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

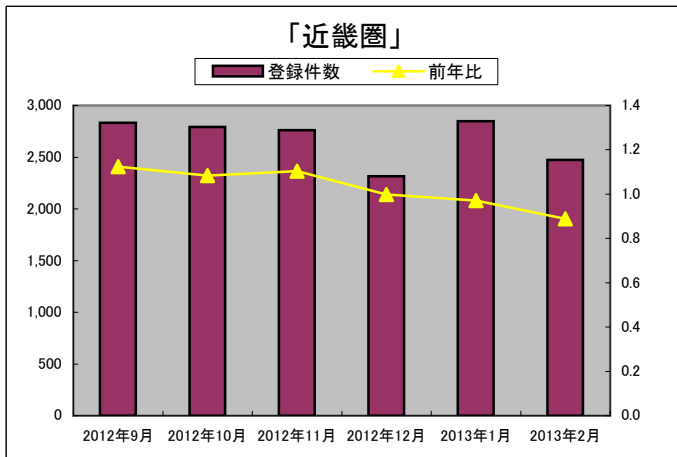
【2013年2月概況】

近畿圏における「～1,000万円」の成約件数は116件となり、前年同月比で46件増加した。又占有率では、29.6%となり、前年同月比で約8%増加した。



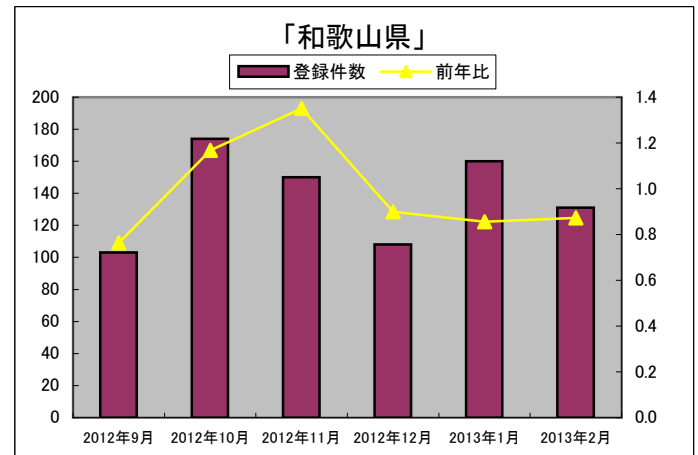
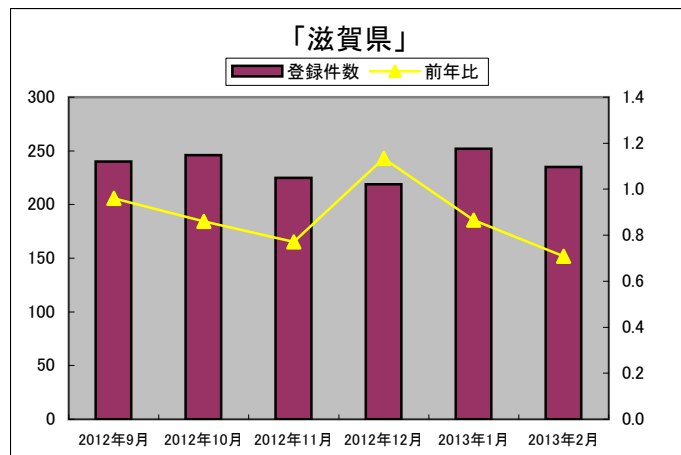
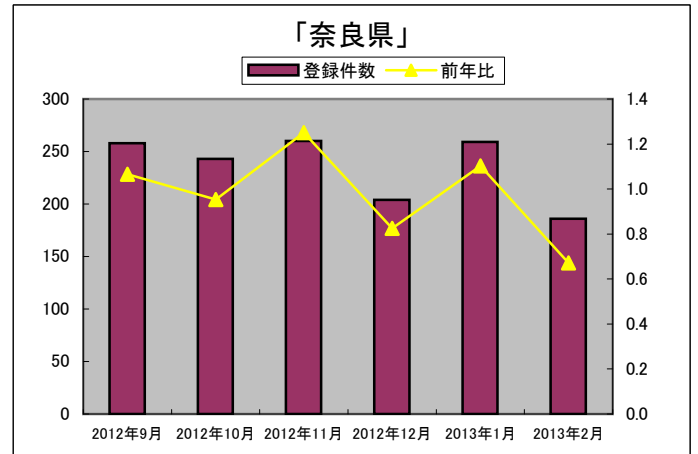
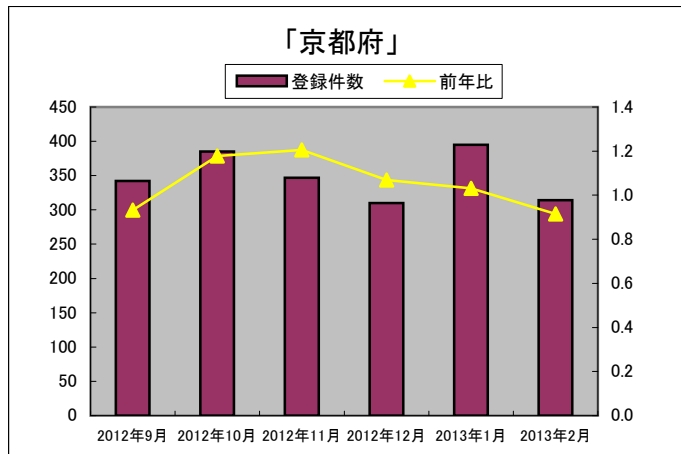
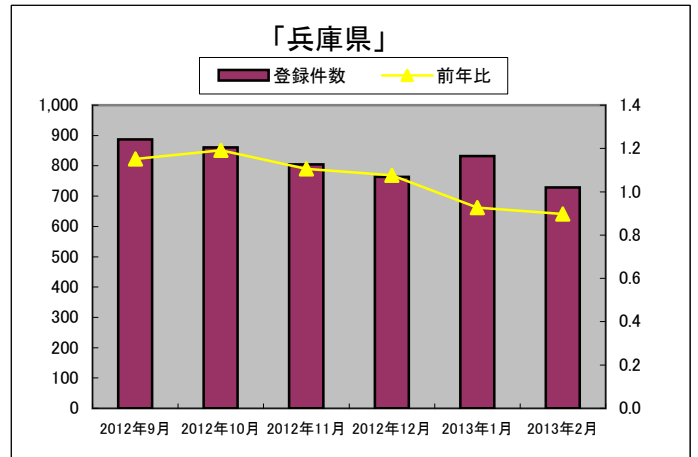
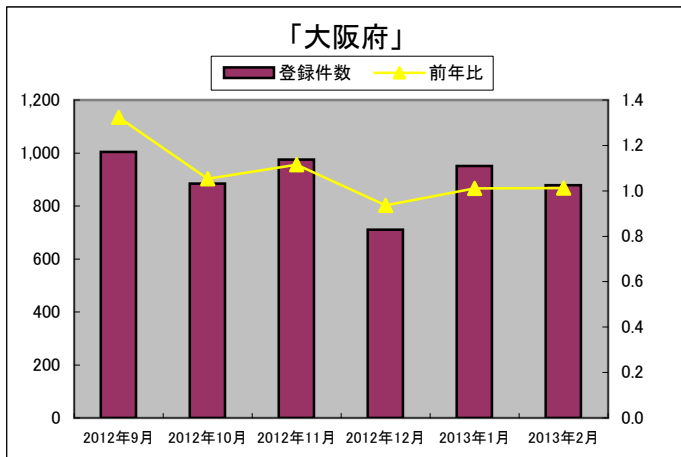


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）



【2013年2月概況】

近畿圏における2月の売地新規登録物件数の前年同月比は、11.1%減(2,474件)と大幅に前年同月を下回り、又3ヶ月連続で前年同月を割込んだ。





## 【新規登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,050 (142.9%)	809 (97.0%)	800 (96.6%)	841 (120.8%)	948 (119.2%)	817 (118.2%)	1,004 (132.5%)	884 (105.4%)	975 (111.6%)	711 (93.6%)	951 (101.1%)	879 (101.3%)
兵庫県	961 (119.5%)	766 (114.8%)	703 (88.1%)	705 (102.0%)	820 (118.8%)	691 (98.3%)	887 (115.2%)	861 (119.1%)	805 (110.6%)	763 (107.6%)	832 (92.7%)	729 (89.7%)
京都府	427 (134.3%)	303 (98.7%)	288 (94.4%)	338 (103.7%)	353 (101.4%)	296 (109.6%)	342 (93.2%)	385 (117.7%)	347 (120.5%)	310 (106.9%)	395 (103.1%)	314 (91.5%)
奈良県	281 (117.6%)	234 (108.8%)	206 (93.2%)	260 (117.6%)	234 (91.8%)	230 (101.3%)	258 (106.6%)	243 (95.3%)	260 (125.0%)	204 (82.6%)	259 (110.2%)	186 (67.1%)
滋賀県	289 (106.6%)	273 (112.8%)	282 (100.0%)	301 (152.8%)	260 (77.4%)	233 (95.9%)	240 (96.0%)	246 (86.0%)	225 (77.1%)	219 (113.5%)	252 (86.6%)	235 (70.8%)
和歌山県	189 (121.2%)	130 (104.0%)	207 (108.9%)	110 (100.9%)	110 (92.4%)	148 (72.5%)	103 (76.3%)	174 (116.8%)	150 (135.1%)	108 (90.0%)	160 (85.6%)	131 (87.3%)
近畿 合計	3,197 (126.7%)	2,515 (105.2%)	2,486 (94.7%)	2,555 (114.1%)	2,725 (107.2%)	2,415 (103.3%)	2,834 (112.4%)	2,793 (108.3%)	2,762 (110.4%)	2,315 (99.8%)	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	241 (135.4%)	175 (81.4%)	170 (99.4%)	182 (115.9%)	228 (114.0%)	165 (119.6%)	210 (118.0%)	175 (85.4%)	192 (80.0%)	146 (67.6%)	209 (103.0%)	199 (93.0%)
大阪市内心6区	36 (97.3%)	25 (73.5%)	31 (110.7%)	27 (108.0%)	30 (76.9%)	24 (126.3%)	36 (138.5%)	18 (45.0%)	34 (125.9%)	16 (66.7%)	28 (96.6%)	41 (107.9%)
大阪市内18区	205 (145.4%)	150 (82.9%)	139 (97.2%)	155 (117.4%)	198 (123.0%)	141 (118.5%)	174 (114.5%)	157 (95.2%)	158 (74.2%)	130 (67.7%)	181 (104.0%)	158 (89.8%)
堺市	124 (124.0%)	98 (118.1%)	95 (133.8%)	96 (124.7%)	95 (101.1%)	91 (135.8%)	109 (113.5%)	118 (163.9%)	113 (120.2%)	83 (122.1%)	108 (103.8%)	103 (118.4%)
大阪府北部	264 (170.3%)	176 (93.1%)	200 (93.0%)	226 (131.4%)	191 (110.4%)	195 (111.4%)	241 (152.5%)	211 (102.9%)	263 (127.1%)	171 (88.1%)	220 (84.9%)	214 (113.8%)
大阪府東部	216 (144.0%)	167 (95.4%)	170 (85.0%)	163 (104.5%)	223 (128.9%)	177 (109.9%)	230 (150.3%)	188 (112.6%)	192 (100.5%)	153 (100.0%)	208 (117.5%)	167 (86.1%)
大阪府南部	205 (134.9%)	193 (112.2%)	165 (96.5%)	174 (129.9%)	211 (136.1%)	189 (126.0%)	214 (123.7%)	192 (101.1%)	215 (151.4%)	158 (122.5%)	206 (104.0%)	196 (105.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	168 (96.6%)	187 (118.4%)	158 (89.8%)	142 (102.2%)	161 (98.2%)	155 (106.9%)	168 (109.1%)	184 (117.9%)	130 (67.7%)	142 (91.6%)	163 (82.7%)	143 (86.1%)
神戸市内心3区	45 (104.7%)	27 (81.8%)	38 (102.7%)	50 (200.0%)	24 (63.2%)	28 (107.7%)	43 (143.3%)	32 (84.2%)	28 (54.9%)	40 (160.0%)	40 (153.8%)	34 (113.3%)
神戸市内6区	123 (93.9%)	160 (128.0%)	120 (86.3%)	92 (80.7%)	137 (108.7%)	127 (106.7%)	125 (100.8%)	152 (128.8%)	102 (72.3%)	102 (78.5%)	123 (71.9%)	109 (80.1%)
兵庫県阪神間北部	169 (176.0%)	122 (115.1%)	96 (80.7%)	97 (109.0%)	126 (150.0%)	91 (90.1%)	124 (140.9%)	121 (126.0%)	112 (110.9%)	133 (149.4%)	111 (80.4%)	92 (86.8%)
兵庫県阪神間南部	157 (127.6%)	98 (114.0%)	110 (95.7%)	99 (76.2%)	112 (103.7%)	84 (98.8%)	110 (122.2%)	112 (113.1%)	107 (97.3%)	84 (87.5%)	124 (109.7%)	111 (103.7%)
兵庫県西部	301 (121.4%)	254 (103.3%)	238 (85.9%)	274 (140.5%)	294 (127.8%)	237 (97.5%)	346 (113.4%)	304 (121.1%)	283 (131.6%)	301 (117.1%)	297 (95.8%)	284 (93.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	201 (140.6%)	145 (91.8%)	145 (97.3%)	180 (109.8%)	194 (109.6%)	146 (124.8%)	176 (113.5%)	203 (131.0%)	179 (114.0%)	148 (121.3%)	184 (89.8%)	172 (92.5%)
京都市内心6区	95 (153.2%)	68 (86.1%)	68 (87.2%)	95 (141.8%)	85 (111.8%)	76 (122.6%)	66 (83.5%)	108 (161.2%)	88 (110.0%)	71 (124.6%)	93 (109.4%)	85 (82.5%)
京都市内5区	106 (130.9%)	77 (97.5%)	77 (108.5%)	85 (87.6%)	109 (107.9%)	70 (127.3%)	110 (144.7%)	95 (108.0%)	91 (118.2%)	77 (118.5%)	91 (75.8%)	87 (104.8%)
京都府南部	136 (114.3%)	101 (99.0%)	80 (90.9%)	94 (87.9%)	101 (105.2%)	90 (103.4%)	86 (59.3%)	116 (91.3%)	116 (139.8%)	108 (92.3%)	117 (107.3%)	111 (112.1%)
京都府北部	90 (160.7%)	57 (121.3%)	63 (92.6%)	64 (116.4%)	58 (77.3%)	60 (90.9%)	80 (119.4%)	66 (146.7%)	52 (108.3%)	54 (105.9%)	94 (136.2%)	31 (53.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	113 (134.5%)	84 (94.4%)	70 (94.6%)	89 (130.9%)	84 (98.8%)	82 (117.1%)	114 (125.3%)	90 (90.9%)	100 (142.9%)	75 (64.7%)	93 (100.0%)	62 (66.0%)
奈良県下	168 (108.4%)	150 (119.0%)	136 (92.5%)	171 (111.8%)	150 (88.2%)	148 (94.3%)	144 (95.4%)	153 (98.1%)	160 (115.9%)	129 (98.5%)	166 (116.9%)	124 (67.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	97 (236.6%)	71 (177.5%)	75 (107.1%)	77 (167.4%)	67 (109.8%)	56 (94.9%)	72 (144.0%)	52 (91.2%)	66 (86.8%)	50 (135.1%)	79 (101.3%)	78 (90.7%)
滋賀県下	192 (83.5%)	202 (100.0%)	207 (97.6%)	224 (148.3%)	193 (70.2%)	177 (96.2%)	168 (84.0%)	194 (84.7%)	159 (73.6%)	169 (108.3%)	173 (81.2%)	157 (63.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	83 (129.7%)	56 (94.9%)	73 (107.4%)	60 (153.8%)	45 (90.0%)	56 (77.8%)	58 (113.7%)	64 (103.2%)	62 (110.7%)	51 (86.4%)	65 (101.6%)	51 (62.2%)
和歌山県下	106 (115.2%)	74 (112.1%)	134 (109.8%)	50 (71.4%)	65 (94.2%)	92 (69.7%)	45 (53.6%)	110 (126.4%)	88 (160.0%)	57 (93.4%)	95 (77.2%)	80 (117.6%)

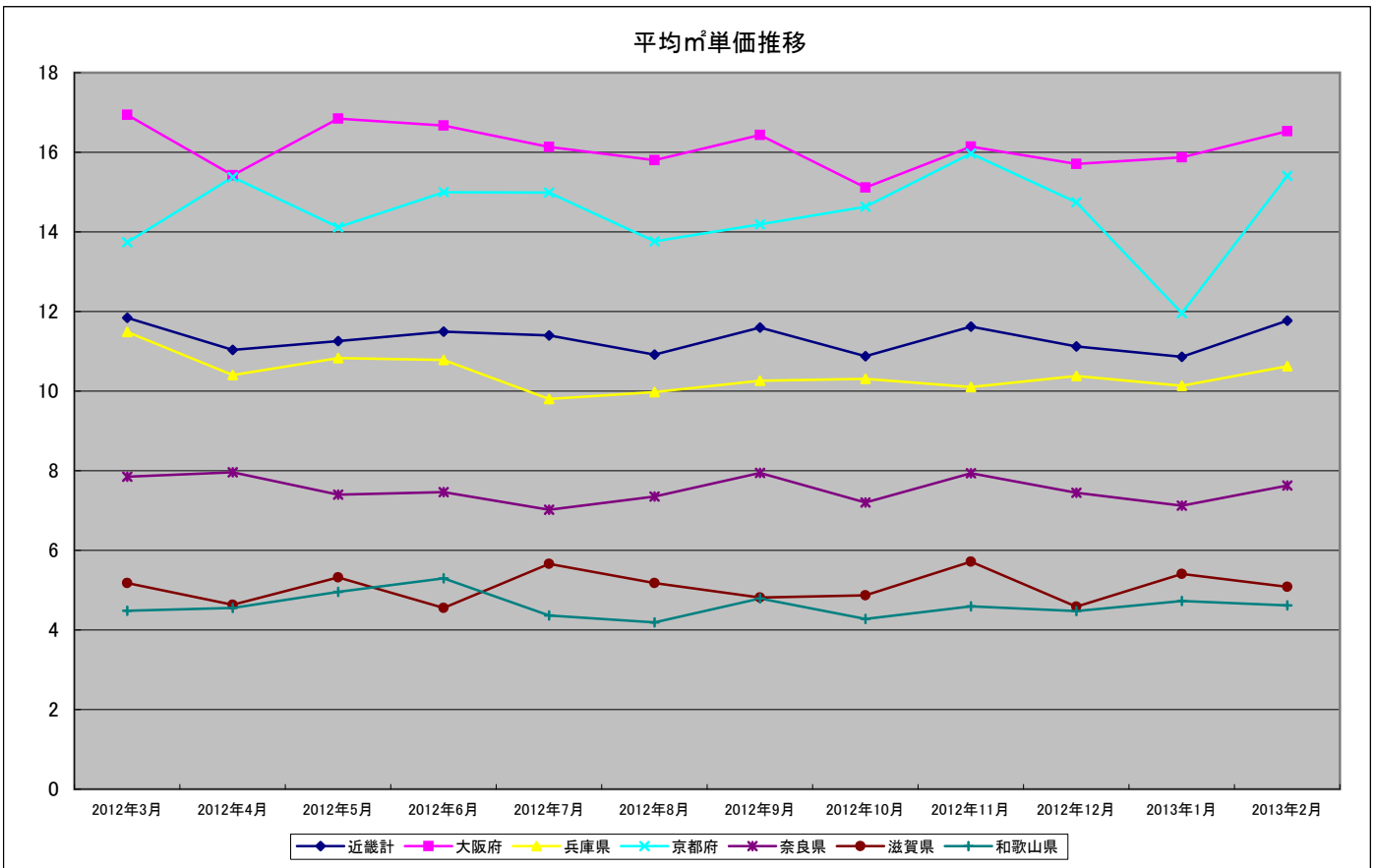
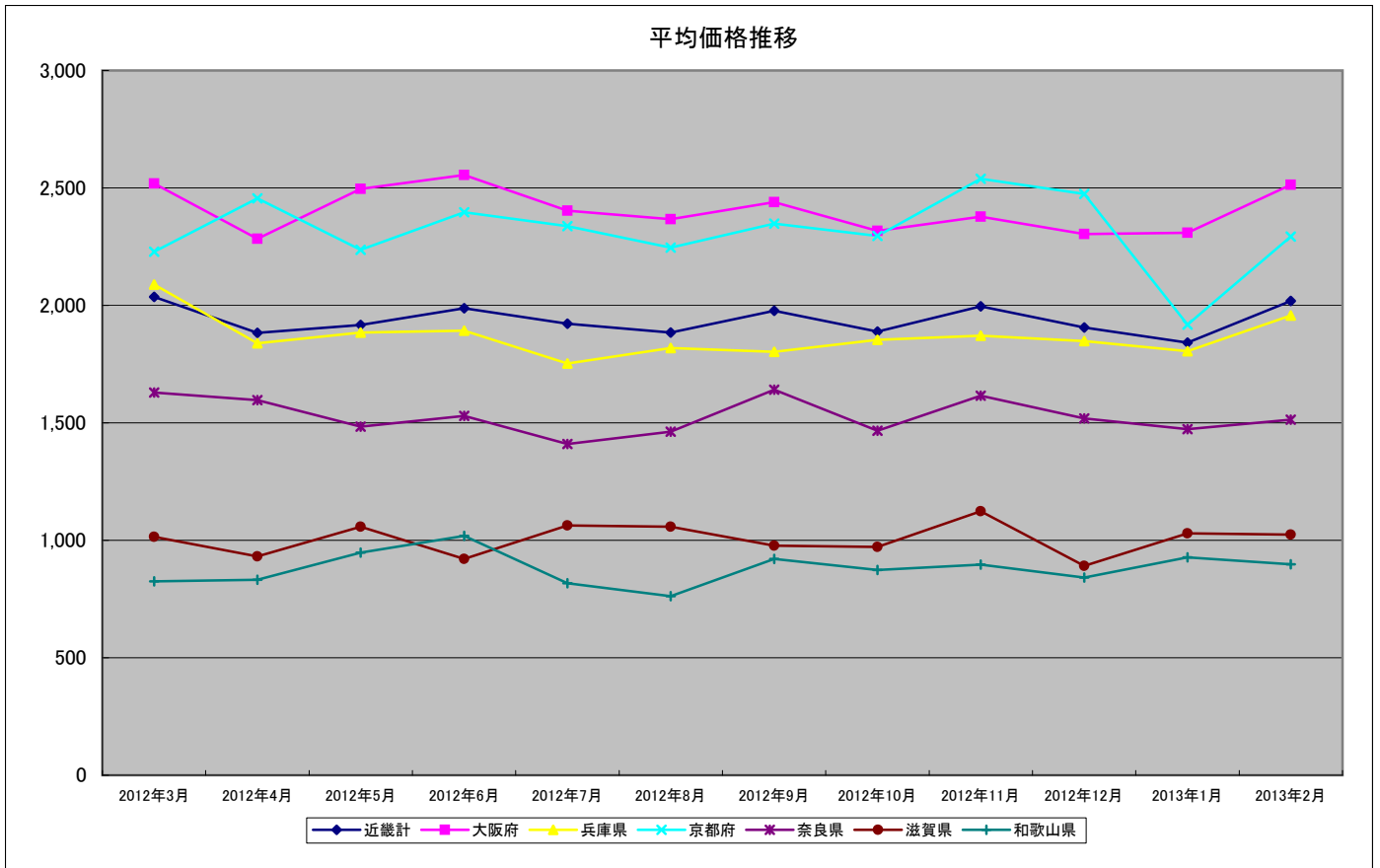
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（売地）

### 【2013年2月概況】

近畿圏における2月の平均価格推移は、前年同月比7.9%増(2,019万円)で5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。又11ヶ月ぶりに2,000万円台に乗せた。平均㎡単価推移は、前年同月比7.7%増(11.8万円)で5ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	2,519 (99.3%)	2,284 (86.5%)	2,496 (97.3%)	2,555 (98.8%)	2,403 (92.9%)	2,367 (90.1%)	2,439 (91.3%)	2,317 (89.9%)	2,378 (93.2%)	2,304 (87.3%)	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)
兵庫県	2,089 (101.0%)	1,839 (94.7%)	1,885 (95.2%)	1,892 (94.1%)	1,752 (88.4%)	1,818 (99.2%)	1,802 (103.0%)	1,853 (97.7%)	1,871 (91.9%)	1,848 (96.9%)	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)
京都府	2,229 (86.4%)	2,456 (95.3%)	2,236 (92.1%)	2,397 (89.5%)	2,337 (93.0%)	2,246 (93.5%)	2,348 (103.6%)	2,296 (88.8%)	2,539 (105.6%)	2,474 (101.3%)	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)
奈良県	1,629 (106.9%)	1,596 (105.7%)	1,484 (96.5%)	1,530 (99.6%)	1,409 (95.3%)	1,463 (94.5%)	1,641 (104.2%)	1,466 (90.7%)	1,616 (104.9%)	1,519 (91.5%)	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)
滋賀県	1,014 (103.5%)	931 (92.8%)	1,058 (109.0%)	921 (103.3%)	1,063 (109.7%)	1,058 (113.1%)	977 (96.7%)	972 (94.8%)	1,124 (108.6%)	892 (86.1%)	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)
和歌山県	825 (92.7%)	832 (93.6%)	948 (109.9%)	1,018 (126.8%)	817 (88.6%)	762 (90.0%)	921 (106.9%)	873 (95.3%)	896 (101.7%)	842 (90.4%)	927 (113.7%)	898 (95.9%)
近畿 合計	2,036 (100.4%)	1,883 (90.6%)	1,917 (96.4%)	1,988 (95.5%)	1,922 (95.6%)	1,884 (97.8%)	1,977 (100.7%)	1,889 (93.3%)	1,996 (97.4%)	1,906 (92.3%)	1,841 (94.9%)	2,019 (107.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府計	3,416 (100.4%)	2,827 (78.9%)	3,683 (103.9%)	3,661 (100.2%)	3,506 (97.3%)	3,514 (93.6%)	3,439 (88.3%)	2,827 (73.2%)	3,403 (107.7%)	2,918 (86.3%)	2,954 (87.9%)	3,646 (108.6%)
大阪市中心6区	6,535 (104.1%)	4,876 (71.9%)	6,383 (110.9%)	6,801 (122.7%)	7,286 (117.7%)	6,782 (94.1%)	6,776 (80.2%)	4,169 (60.3%)	5,592 (116.5%)	5,353 (75.7%)	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)
大阪市内18区	2,869 (108.3%)	2,485 (83.4%)	3,081 (99.0%)	3,114 (94.5%)	2,934 (98.6%)	2,958 (92.3%)	2,749 (88.3%)	2,674 (85.7%)	2,933 (99.3%)	2,618 (89.6%)	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)
堺市	2,206 (101.3%)	2,086 (84.5%)	1,946 (92.2%)	2,167 (95.9%)	2,139 (96.8%)	2,011 (93.3%)	2,391 (109.4%)	1,992 (94.5%)	2,335 (96.1%)	2,899 (139.1%)	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)
大阪府北部	3,053 (102.9%)	3,042 (99.2%)	3,056 (101.6%)	2,992 (96.1%)	2,750 (88.5%)	2,866 (90.0%)	2,869 (85.8%)	2,947 (99.4%)	2,722 (91.1%)	2,722 (85.5%)	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)
大阪府東部	1,919 (84.6%)	2,062 (99.5%)	1,854 (84.5%)	2,022 (101.5%)	1,934 (96.9%)	1,904 (89.0%)	1,993 (94.5%)	2,144 (108.1%)	1,897 (90.4%)	1,794 (91.5%)	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)
大阪府南部	1,595 (100.7%)	1,393 (84.0%)	1,571 (95.1%)	1,544 (100.9%)	1,514 (95.8%)	1,456 (87.0%)	1,477 (94.2%)	1,531 (103.7%)	1,492 (94.8%)	1,468 (87.2%)	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	2,546 (105.5%)	1,947 (87.8%)	2,085 (101.7%)	2,426 (117.2%)	1,774 (83.7%)	2,039 (94.5%)	2,200 (111.3%)	2,065 (93.2%)	1,894 (84.8%)	2,412 (115.5%)	2,001 (104.2%)	2,253 (132.1%)
神戸市中心3区	4,917 (111.5%)	3,300 (74.1%)	3,172 (77.1%)	3,845 (87.8%)	3,029 (75.5%)	4,002 (78.4%)	4,209 (119.3%)	4,683 (119.0%)	3,830 (95.6%)	4,296 (99.9%)	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)
神戸市内6区	1,679 (95.4%)	1,719 (105.6%)	1,740 (116.1%)	1,655 (105.8%)	1,554 (100.3%)	1,606 (106.2%)	1,508 (94.2%)	1,514 (91.1%)	1,363 (85.5%)	1,673 (100.6%)	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)
兵庫県阪神間北部	2,589 (113.5%)	2,310 (97.7%)	2,166 (91.7%)	2,294 (93.2%)	2,135 (91.2%)	2,212 (89.4%)	2,332 (117.9%)	2,560 (109.7%)	2,568 (119.6%)	2,308 (102.9%)	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)
兵庫県阪神間南部	3,920 (90.0%)	3,518 (92.7%)	3,803 (91.0%)	3,545 (91.1%)	3,746 (90.0%)	4,159 (111.1%)	3,441 (89.9%)	3,566 (93.1%)	4,121 (101.1%)	3,497 (86.3%)	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)
兵庫県西部	1,381 (103.0%)	1,337 (105.2%)	1,233 (88.6%)	1,265 (92.9%)	1,256 (97.5%)	1,223 (96.1%)	1,303 (94.0%)	1,311 (100.4%)	1,411 (104.9%)	1,316 (97.9%)	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	3,428 (89.4%)	3,568 (99.9%)	3,270 (93.8%)	3,325 (88.6%)	3,220 (89.9%)	3,216 (85.8%)	3,367 (102.8%)	3,123 (84.2%)	3,405 (101.6%)	3,670 (94.9%)	2,669 (76.5%)	2,958 (95.4%)
京都市中心6区	4,618 (88.0%)	4,901 (106.2%)	4,062 (93.2%)	3,864 (73.1%)	4,511 (96.3%)	3,571 (72.8%)	4,679 (109.6%)	3,926 (76.5%)	4,272 (98.4%)	4,715 (91.3%)	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)
京都市内5区	2,362 (85.9%)	2,391 (94.7%)	2,570 (101.7%)	2,723 (101.2%)	2,213 (80.5%)	2,831 (116.1%)	2,580 (115.0%)	2,210 (84.1%)	2,567 (110.4%)	2,706 (99.3%)	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)
京都府南部	1,517 (84.6%)	1,807 (91.6%)	1,606 (87.2%)	1,590 (86.5%)	1,614 (85.8%)	1,626 (86.4%)	1,725 (95.8%)	1,728 (94.8%)	1,994 (130.3%)	1,649 (99.7%)	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)
京都府北部	627 (59.2%)	776 (141.6%)	656 (76.0%)	971 (87.9%)	643 (80.3%)	813 (115.9%)	778 (82.4%)	749 (86.4%)	777 (94.9%)	848 (99.7%)	560 (66.6%)	731 (97.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	1,968 (104.1%)	2,061 (110.2%)	1,853 (97.2%)	2,169 (112.6%)	1,663 (92.0%)	1,926 (97.6%)	1,997 (94.6%)	1,797 (89.3%)	2,041 (111.7%)	2,017 (96.8%)	1,947 (97.5%)	1,952 (113.1%)
奈良県下	1,400 (105.7%)	1,336 (106.4%)	1,295 (95.7%)	1,197 (87.9%)	1,267 (96.4%)	1,206 (88.8%)	1,359 (108.6%)	1,271 (93.1%)	1,350 (96.7%)	1,230 (95.6%)	1,208 (98.2%)	1,293 (102.9%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	1,300 (93.6%)	1,251 (78.9%)	1,262 (96.1%)	1,111 (104.1%)	1,321 (106.9%)	1,342 (103.4%)	1,063 (96.4%)	1,267 (94.1%)	1,410 (106.0%)	919 (73.3%)	1,089 (86.2%)	1,192 (91.0%)
滋賀県下	870 (95.9%)	818 (92.1%)	984 (114.7%)	855 (102.1%)	974 (106.9%)	968 (118.2%)	940 (95.2%)	893 (94.5%)	1,005 (107.9%)	884 (89.8%)	1,003 (115.8%)	940 (101.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	1,049 (99.6%)	1,001 (91.7%)	1,265 (102.0%)	1,320 (125.6%)	960 (79.6%)	1,022 (92.4%)	1,073 (91.9%)	1,023 (88.1%)	1,076 (107.2%)	1,092 (89.6%)	1,155 (116.0%)	1,181 (104.4%)
和歌山県下	651 (83.6%)	705 (99.6%)	775 (118.9%)	657 (98.7%)	718 (100.1%)	603 (85.7%)	724 (107.2%)	786 (106.0%)	770 (101.7%)	618 (94.7%)	771 (106.9%)	718 (102.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	16.9 (102.2%)	15.4 (89.8%)	16.8 (96.6%)	16.7 (99.7%)	16.1 (95.7%)	15.8 (93.3%)	16.4 (93.4%)	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)
兵庫県	11.5 (100.7%)	10.4 (95.4%)	10.8 (97.6%)	10.8 (96.9%)	9.8 (86.7%)	10.0 (98.3%)	10.3 (107.4%)	10.3 (97.1%)	10.1 (86.7%)	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)
京都府	13.7 (93.1%)	15.4 (103.1%)	14.1 (99.2%)	15.0 (98.5%)	15.0 (103.0%)	13.8 (101.6%)	14.2 (107.3%)	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)
奈良県	7.9 (98.8%)	8.0 (106.9%)	7.4 (95.1%)	7.5 (95.7%)	7.0 (92.4%)	7.4 (96.1%)	7.9 (101.5%)	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)
滋賀県	5.2 (109.5%)	4.6 (94.1%)	5.3 (108.4%)	4.6 (101.0%)	5.7 (116.4%)	5.2 (111.9%)	4.8 (94.3%)	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)
和歌山県	4.5 (95.9%)	4.6 (99.8%)	5.0 (116.8%)	5.3 (121.1%)	4.4 (91.4%)	4.2 (93.4%)	4.8 (111.5%)	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)
近畿 合計	11.8 (103.1%)	11.0 (92.7%)	11.3 (97.9%)	11.5 (96.7%)	11.4 (98.8%)	10.9 (100.7%)	11.6 (104.0%)	10.9 (92.3%)	11.6 (96.8%)	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	27.0 (97.7%)	24.7 (88.2%)	28.9 (98.3%)	29.0 (101.8%)	27.6 (96.5%)	27.0 (95.2%)	29.1 (95.1%)	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)
大阪市内中心6区	49.8 (114.6%)	40.1 (81.3%)	46.1 (93.4%)	53.8 (119.9%)	52.1 (112.7%)	48.4 (114.4%)	54.1 (92.3%)	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)
大阪市内18区	22.8 (101.2%)	21.9 (92.8%)	24.6 (96.1%)	24.7 (96.7%)	23.4 (97.8%)	23.0 (90.8%)	23.5 (94.0%)	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)
堺市	14.9 (102.5%)	13.7 (89.7%)	14.1 (95.3%)	14.7 (112.3%)	13.9 (97.4%)	13.5 (81.8%)	16.2 (105.3%)	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)
大阪府北部	19.5 (99.3%)	19.1 (108.1%)	18.7 (96.3%)	19.2 (99.9%)	17.5 (94.0%)	17.8 (95.6%)	18.0 (88.7%)	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)
大阪府東部	13.7 (96.2%)	14.5 (102.3%)	13.6 (92.3%)	12.9 (92.7%)	13.5 (96.0%)	13.3 (95.3%)	14.0 (96.9%)	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)
大阪府南部	9.2 (107.5%)	8.1 (82.4%)	9.3 (92.3%)	8.6 (101.2%)	9.0 (105.2%)	9.0 (91.4%)	8.6 (95.9%)	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	14.6 (100.6%)	11.7 (89.3%)	12.8 (101.1%)	15.7 (130.9%)	10.2 (76.7%)	12.4 (99.0%)	13.1 (106.8%)	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)
神戸市内中心3区	30.1 (98.7%)	28.7 (106.7%)	24.1 (83.2%)	27.9 (94.4%)	25.2 (90.0%)	27.3 (86.9%)	25.8 (101.4%)	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)
神戸市内6区	9.4 (92.8%)	9.8 (102.6%)	10.0 (112.3%)	10.1 (115.1%)	8.5 (89.9%)	9.6 (109.9%)	8.9 (92.6%)	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)
兵庫県阪神間北部	13.4 (109.5%)	13.2 (97.7%)	11.8 (95.9%)	12.3 (94.3%)	11.6 (91.0%)	11.8 (89.7%)	13.1 (123.5%)	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)
兵庫県阪神間南部	24.2 (94.3%)	22.6 (100.9%)	24.5 (101.0%)	22.1 (95.6%)	24.6 (99.9%)	24.5 (110.2%)	23.0 (98.1%)	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)
兵庫県西部	7.6 (100.6%)	7.3 (104.0%)	7.0 (88.2%)	7.2 (94.0%)	7.1 (94.6%)	6.8 (94.2%)	7.3 (96.4%)	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	24.3 (105.2%)	25.0 (109.3%)	22.1 (101.7%)	22.7 (100.2%)	23.4 (106.4%)	21.4 (92.8%)	21.9 (98.3%)	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)
京都市内中心6区	31.5 (108.1%)	33.2 (126.2%)	25.9 (99.4%)	26.9 (87.0%)	31.9 (114.2%)	26.8 (84.0%)	26.7 (101.0%)	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)
京都市内5区	17.3 (97.8%)	17.2 (93.6%)	18.3 (111.0%)	18.1 (109.4%)	16.4 (95.1%)	16.7 (118.5%)	18.3 (107.7%)	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)
京都府南部	9.0 (84.3%)	10.8 (101.6%)	10.3 (104.3%)	10.2 (93.6%)	9.4 (83.7%)	9.7 (89.8%)	10.7 (108.9%)	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)
京都府北部	3.1 (62.9%)	4.1 (150.2%)	3.5 (70.6%)	4.8 (95.3%)	3.4 (85.9%)	4.4 (128.2%)	4.0 (84.8%)	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	8.7 (98.3%)	9.4 (110.4%)	9.0 (103.2%)	9.7 (106.1%)	7.6 (88.4%)	8.8 (100.8%)	9.4 (98.2%)	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)
奈良県下	7.2 (97.5%)	7.0 (106.8%)	6.6 (90.5%)	6.1 (85.9%)	6.7 (94.5%)	6.4 (90.6%)	6.7 (102.0%)	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	6.9 (98.3%)	6.6 (77.4%)	7.1 (95.0%)	6.0 (103.0%)	8.2 (112.5%)	6.7 (97.2%)	5.9 (94.9%)	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)
滋賀県下	4.3 (100.3%)	4.0 (93.1%)	4.8 (114.0%)	4.1 (99.1%)	4.9 (111.8%)	4.7 (118.8%)	4.4 (90.8%)	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	6.4 (100.5%)	6.4 (107.5%)	7.0 (101.6%)	7.1 (106.0%)	5.6 (78.5%)	6.1 (91.0%)	6.2 (90.4%)	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)
和歌山県下	3.2 (87.0%)	3.5 (100.8%)	3.9 (130.4%)	3.3 (97.9%)	3.6 (106.4%)	3.2 (90.7%)	3.4 (108.5%)	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)

## 【新規登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	148.69 (97.2%)	148.10 (96.4%)	148.12 (100.7%)	153.28 (99.2%)	148.95 (97.1%)	149.78 (96.6%)	148.37 (97.8%)	153.35 (103.3%)	147.27 (97.1%)	146.73 (96.6%)	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)
兵庫県	181.82 (100.4%)	176.75 (99.2%)	173.99 (97.5%)	175.46 (97.2%)	178.76 (102.0%)	182.17 (101.0%)	175.59 (96.0%)	179.81 (100.6%)	185.21 (106.0%)	178.01 (98.6%)	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)
京都府	162.19 (92.8%)	159.72 (92.4%)	158.34 (92.9%)	159.87 (90.9%)	155.92 (90.3%)	163.15 (92.0%)	165.45 (96.6%)	156.87 (96.2%)	158.99 (98.8%)	167.82 (93.8%)	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)
奈良県	207.41 (108.3%)	200.54 (98.9%)	200.67 (101.4%)	204.93 (104.1%)	200.78 (103.1%)	198.93 (98.3%)	206.59 (102.7%)	203.55 (103.6%)	203.53 (101.3%)	204.02 (97.2%)	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)
滋賀県	196.00 (94.5%)	200.80 (98.6%)	198.96 (100.5%)	202.24 (102.3%)	187.91 (94.2%)	204.32 (101.1%)	202.84 (102.6%)	199.57 (97.2%)	196.70 (98.2%)	194.49 (98.8%)	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)
和歌山県	184.27 (96.7%)	182.82 (93.8%)	191.32 (94.1%)	192.29 (104.7%)	187.44 (96.9%)	181.92 (96.3%)	192.11 (95.8%)	204.18 (111.8%)	195.12 (106.8%)	188.16 (96.3%)	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)
近畿 合計	171.99 (97.4%)	170.62 (97.7%)	170.34 (98.4%)	172.98 (98.8%)	168.55 (96.8%)	172.60 (97.1%)	170.45 (96.8%)	173.60 (101.0%)	171.72 (100.7%)	171.36 (97.3%)	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	126.44 (102.8%)	114.46 (89.5%)	127.64 (105.7%)	126.14 (98.4%)	127.08 (100.8%)	130.35 (98.2%)	118.30 (92.9%)	122.55 (93.2%)	126.69 (104.2%)	123.65 (102.3%)	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)
大阪市内心6区	131.15 (90.9%)	121.50 (88.5%)	138.45 (118.7%)	126.52 (102.3%)	139.98 (104.4%)	140.07 (82.3%)	125.28 (86.9%)	110.58 (78.5%)	127.63 (110.0%)	138.43 (106.3%)	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)
大阪市内18区	125.62 (107.0%)	113.29 (89.9%)	125.23 (103.0%)	126.08 (97.7%)	125.13 (100.8%)	128.70 (101.6%)	116.85 (93.9%)	123.93 (95.9%)	126.48 (103.5%)	121.84 (101.7%)	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)
堺市	148.48 (98.8%)	152.23 (94.2%)	137.59 (96.7%)	147.55 (85.4%)	153.69 (99.4%)	149.19 (114.0%)	147.69 (103.9%)	142.41 (91.6%)	154.26 (97.4%)	167.41 (104.5%)	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)
大阪府北部	156.32 (103.6%)	158.99 (91.7%)	163.53 (105.5%)	155.76 (96.2%)	156.88 (94.1%)	161.08 (94.1%)	159.73 (96.8%)	155.21 (100.1%)	145.19 (86.3%)	148.29 (91.5%)	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)
大阪府東部	140.06 (88.0%)	141.85 (97.2%)	136.45 (91.6%)	156.56 (109.5%)	143.57 (100.9%)	142.69 (93.4%)	142.51 (97.5%)	151.97 (110.2%)	142.89 (92.5%)	135.82 (87.6%)	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)
大阪府南部	174.25 (93.7%)	171.98 (102.0%)	168.63 (103.1%)	178.56 (99.8%)	168.97 (91.0%)	162.01 (95.2%)	171.71 (98.1%)	187.46 (112.5%)	168.44 (98.8%)	166.07 (92.1%)	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	174.34 (104.8%)	166.62 (98.4%)	163.31 (100.6%)	154.30 (89.6%)	173.08 (109.1%)	164.23 (95.5%)	168.19 (104.2%)	172.06 (102.7%)	174.36 (108.3%)	176.52 (103.0%)	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)
神戸市内心3区	163.23 (113.0%)	115.05 (69.5%)	131.85 (92.6%)	137.61 (93.1%)	120.14 (83.9%)	146.47 (90.1%)	163.34 (117.6%)	159.13 (112.0%)	164.93 (120.8%)	149.03 (113.7%)	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)
神戸市内6区	178.41 (102.8%)	175.32 (102.9%)	173.27 (103.3%)	163.38 (92.0%)	182.36 (111.7%)	168.14 (96.6%)	169.86 (101.8%)	174.79 (99.5%)	176.95 (104.2%)	187.30 (104.5%)	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)
兵庫県阪神間北部	192.87 (103.6%)	174.70 (99.9%)	182.89 (95.7%)	186.36 (98.9%)	184.05 (100.2%)	188.19 (99.7%)	177.47 (95.5%)	180.61 (98.8%)	169.74 (95.4%)	179.35 (101.9%)	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)
兵庫県阪神間南部	162.22 (95.5%)	155.88 (91.9%)	154.97 (90.1%)	160.05 (95.4%)	152.02 (90.1%)	169.42 (100.8%)	149.91 (91.7%)	154.84 (100.7%)	170.42 (100.1%)	150.10 (83.5%)	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)
兵庫県西部	182.21 (102.4%)	183.01 (101.2%)	176.20 (100.4%)	175.38 (98.8%)	176.84 (103.1%)	180.16 (102.0%)	178.62 (97.5%)	177.88 (101.0%)	186.33 (104.3%)	176.31 (100.2%)	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	141.31 (85.0%)	142.94 (91.4%)	148.23 (92.3%)	146.58 (88.4%)	137.62 (84.5%)	150.47 (92.5%)	153.67 (104.6%)	136.29 (90.4%)	135.14 (92.0%)	155.56 (97.7%)	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)
京都市内心6区	146.61 (81.4%)	147.52 (84.1%)	156.65 (93.7%)	143.44 (84.0%)	141.35 (84.4%)	133.17 (86.7%)	175.21 (108.5%)	138.75 (88.0%)	137.84 (91.1%)	166.21 (93.8%)	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)
京都市内5区	136.55 (87.7%)	138.91 (101.2%)	140.79 (91.7%)	150.08 (92.5%)	134.72 (84.6%)	169.25 (97.9%)	140.75 (106.8%)	133.48 (91.8%)	132.54 (93.2%)	145.74 (101.6%)	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)
京都府南部	168.11 (100.4%)	167.68 (90.2%)	155.67 (83.6%)	156.03 (92.5%)	171.86 (102.5%)	168.17 (96.1%)	161.68 (88.0%)	171.18 (105.8%)	182.97 (112.4%)	170.28 (92.5%)	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)
京都府北部	199.90 (94.2%)	188.31 (94.2%)	184.98 (107.7%)	202.91 (92.2%)	189.34 (93.5%)	186.46 (90.4%)	195.41 (97.2%)	195.01 (93.2%)	187.61 (92.2%)	196.50 (91.9%)	193.51 (98.0%)	159.02 (81.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
奈良市・生駒市	226.34 (105.9%)	219.44 (99.8%)	206.97 (94.2%)	224.50 (106.1%)	219.17 (104.0%)	218.77 (96.8%)	213.05 (96.3%)	220.09 (100.6%)	217.35 (100.9%)	226.81 (101.5%)	214.20 (93.5%)	205.59 (94.4%)
奈良県下	194.67 (108.4%)	189.96 (99.6%)	197.42 (105.7%)	194.75 (102.3%)	190.49 (102.0%)	187.93 (98.0%)	201.47 (106.5%)	193.82 (106.3%)	194.89 (100.7%)	190.77 (96.5%)	202.62 (108.2%)	194.53 (102.9%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大津市	187.71 (95.2%)	188.14 (101.9%)	177.87 (101.2%)	184.06 (101.0%)	161.84 (95.0%)	200.46 (106.3%)	178.76 (101.6%)	175.05 (87.5%)	171.63 (103.2%)	181.51 (106.0%)	182.38 (89.7%)	189.09 (107.0%)
滋賀県下	200.19 (95.7%)	205.25 (98.9%)	206.60 (100.6%)	208.49 (103.0%)	196.96 (95.6%)	205.54 (99.5%)	213.16 (104.9%)	206.15 (99.8%)	207.11 (97.6%)	198.33 (97.8%)	194.16 (95.7%)	207.45 (98.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
和歌山市	163.30 (99.2%)	155.99 (85.3%)	179.89 (100.4%)	185.53 (118.5%)	171.42 (101.4%)	168.92 (101.5%)	173.91 (101.7%)	173.30 (101.6%)	174.47 (104.5%)	173.87 (97.4%)	181.61 (110.3%)	184.21 (101.5%)
和歌山県下	200.69 (96.1%)	203.13 (98.8%)	197.55 (91.1%)	200.41 (100.9%)	198.53 (94.1%)	189.84 (94.4%)	215.57 (98.8%)	222.14 (116.2%)	209.67 (105.5%)	200.96 (94.8%)	205.80 (104.0%)	201.20 (96.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

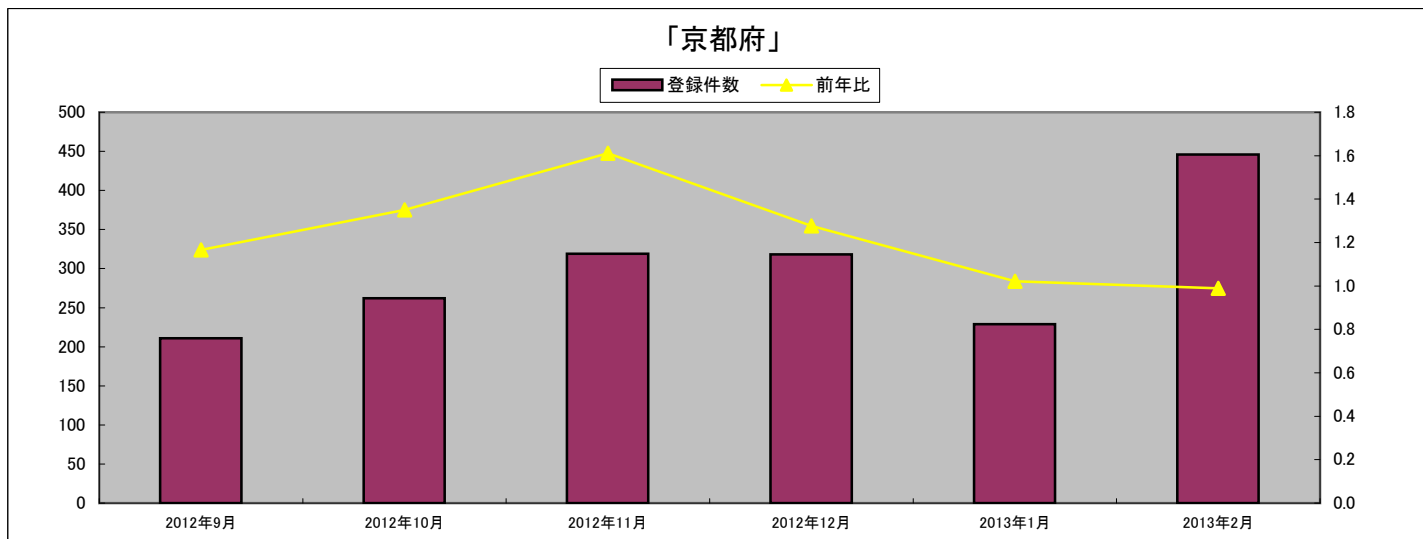
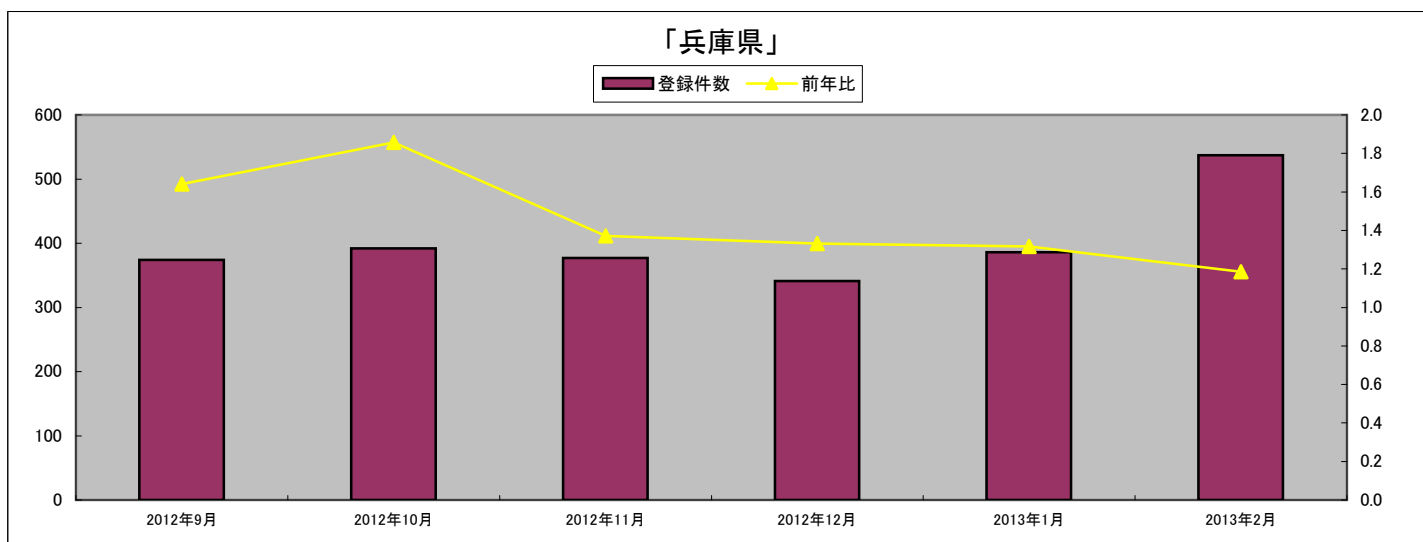
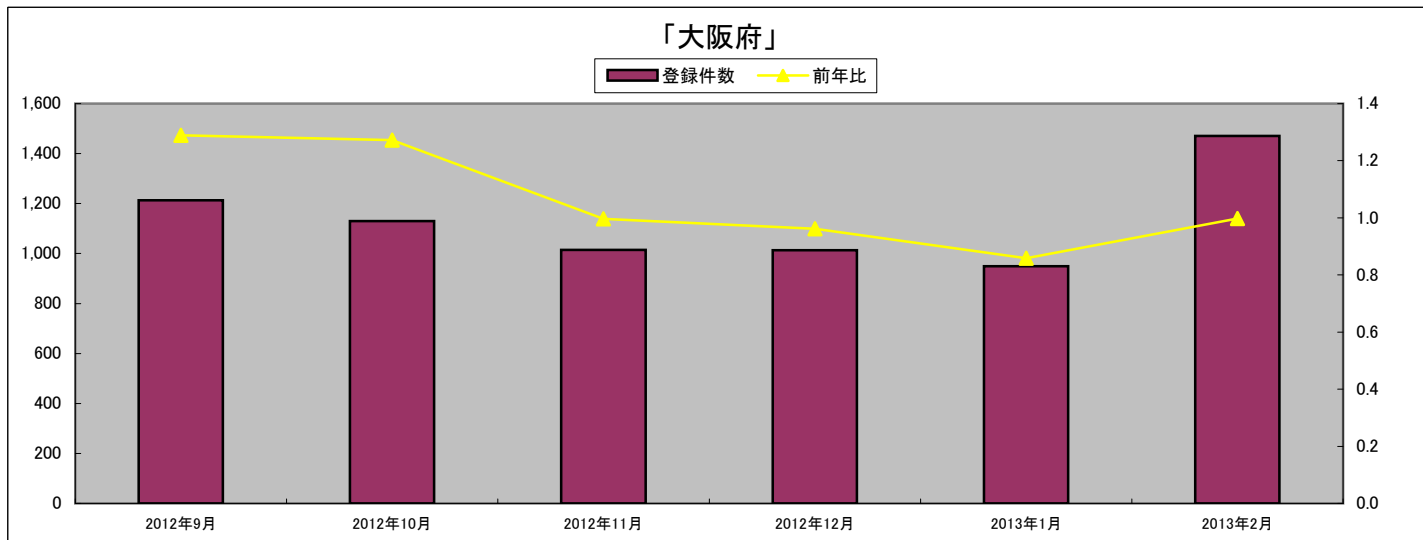
	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
大阪府	↓	↓	↓	→	↓	↘	↘	↓	↘	↗	↗	↘	→
兵庫県	→	→	↑	↓	→	↓	↓	↘	↑	→	↓	↓	↓
京都府	↘	↘	↗	↓	→	↓	↘	↗	↘	→	↓	↑	↑

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年2月概況】

大阪府における2月の（賃貸居住マンション1R・1K）成約物件数前年同月比は、0.3%減と微減し、4ヶ月連続で前年同月を下回った。ただ件数は、1,470件で直近6ヶ月間で最高を記録した。兵庫県においては、前年同月比18.5%増となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。件数も537件となり、直近6ヶ月間で最高を記録した。





## 【成約登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,649 (113.6%)	1,020 (97.1%)	981 (128.7%)	1,074 (112.3%)	1,150 (130.7%)	938 (127.4%)	1,213 (128.9%)	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)
兵庫県	593 (122.8%)	277 (95.2%)	264 (125.7%)	295 (135.3%)	354 (126.4%)	255 (114.3%)	374 (164.0%)	392 (185.8%)	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)
京都府	551 (107.2%)	182 (102.8%)	155 (112.3%)	171 (113.2%)	181 (109.0%)	187 (112.7%)	211 (116.6%)	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	1,047 (108.9%)	759 (100.0%)	770 (133.0%)	776 (107.8%)	859 (125.6%)	707 (124.7%)	924 (132.6%)	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)
大阪市内中心6区	539 (105.5%)	384 (93.0%)	442 (141.7%)	421 (97.9%)	459 (111.1%)	366 (118.4%)	474 (120.6%)	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)
大阪市内18区	508 (112.9%)	375 (108.4%)	328 (122.8%)	355 (122.4%)	400 (147.6%)	341 (132.2%)	450 (148.0%)	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)
堺市	36 (100.0%)	34 (170.0%)	25 (192.3%)	32 (177.8%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	31 (106.9%)	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)
大阪府北部	432 (119.3%)	167 (87.0%)	136 (110.6%)	152 (92.1%)	193 (160.8%)	123 (139.8%)	177 (111.3%)	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)
大阪府東部	114 (152.0%)	49 (76.6%)	45 (112.5%)	101 (214.9%)	63 (134.0%)	64 (106.7%)	75 (156.3%)	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)
大阪府南部	20 (111.1%)	11 (73.3%)	5 (71.4%)	13 (216.7%)	12 (150.0%)	10 (200.0%)	6 (75.0%)	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	394 (109.7%)	169 (95.5%)	169 (118.2%)	159 (113.6%)	234 (124.5%)	165 (109.3%)	248 (175.9%)	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)
神戸市内中心3区	292 (111.9%)	120 (100.0%)	109 (98.2%)	113 (117.7%)	155 (111.5%)	117 (103.5%)	190 (175.9%)	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)
神戸市内6区	102 (104.1%)	49 (86.0%)	60 (187.5%)	46 (104.5%)	79 (161.2%)	48 (126.3%)	58 (175.8%)	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)
兵庫県阪神間北部	12 (66.7%)	13 (92.9%)	13 (162.5%)	9 (112.5%)	14 (155.6%)	10 (125.0%)	19 (237.5%)	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)
兵庫県阪神間南部	157 (184.7%)	85 (119.7%)	67 (159.5%)	106 (200.0%)	84 (116.7%)	67 (117.5%)	94 (138.2%)	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)
兵庫県西部	29 (138.1%)	10 (34.5%)	12 (75.0%)	20 (117.6%)	22 (200.0%)	11 (157.1%)	11 (122.2%)	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	543 (109.5%)	172 (100.0%)	150 (111.9%)	165 (111.5%)	174 (108.8%)	171 (106.2%)	198 (111.9%)	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)
京都市内中心6区	428 (118.6%)	136 (125.9%)	112 (105.7%)	118 (100.0%)	131 (107.4%)	134 (98.5%)	161 (111.0%)	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)
京都市内5区	115 (85.2%)	36 (56.3%)	38 (135.7%)	47 (156.7%)	43 (113.2%)	37 (148.0%)	37 (115.6%)	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)
京都府南部	8 (53.3%)	8 (160.0%)	5 (125.0%)	6 (200.0%)	7 (140.0%)	16 (320.0%)	12 (300.0%)	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)
京都府北部	0 (0.0%)	2	0	0	0 (0.0%)	0	1	1 (100.0%)	1	0	1	0

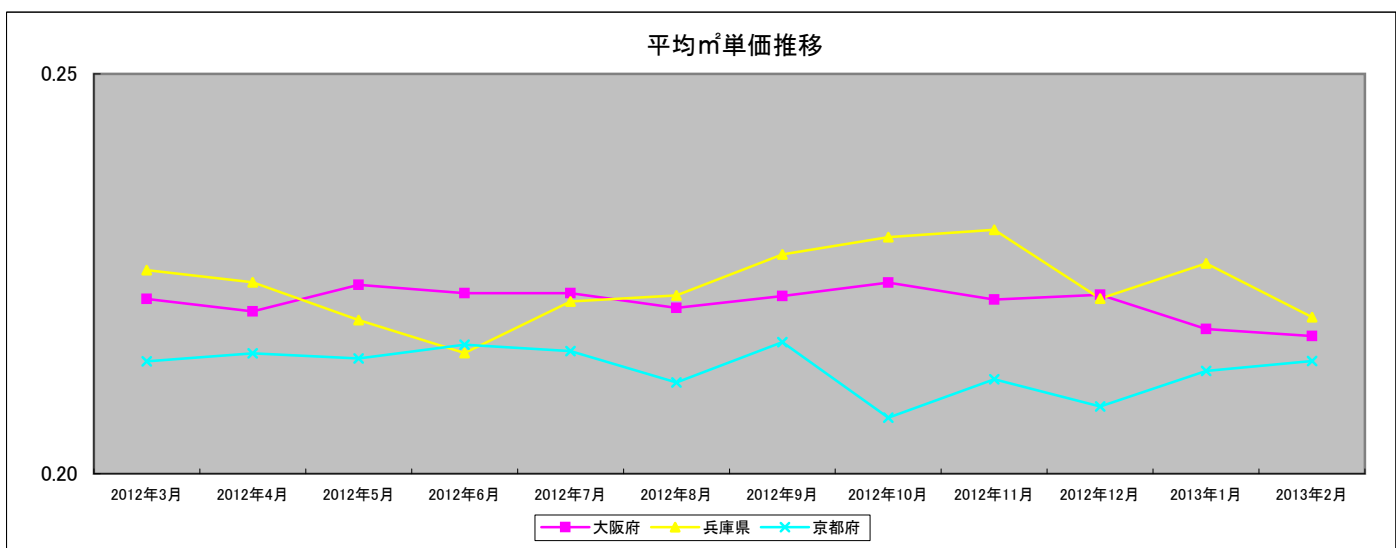
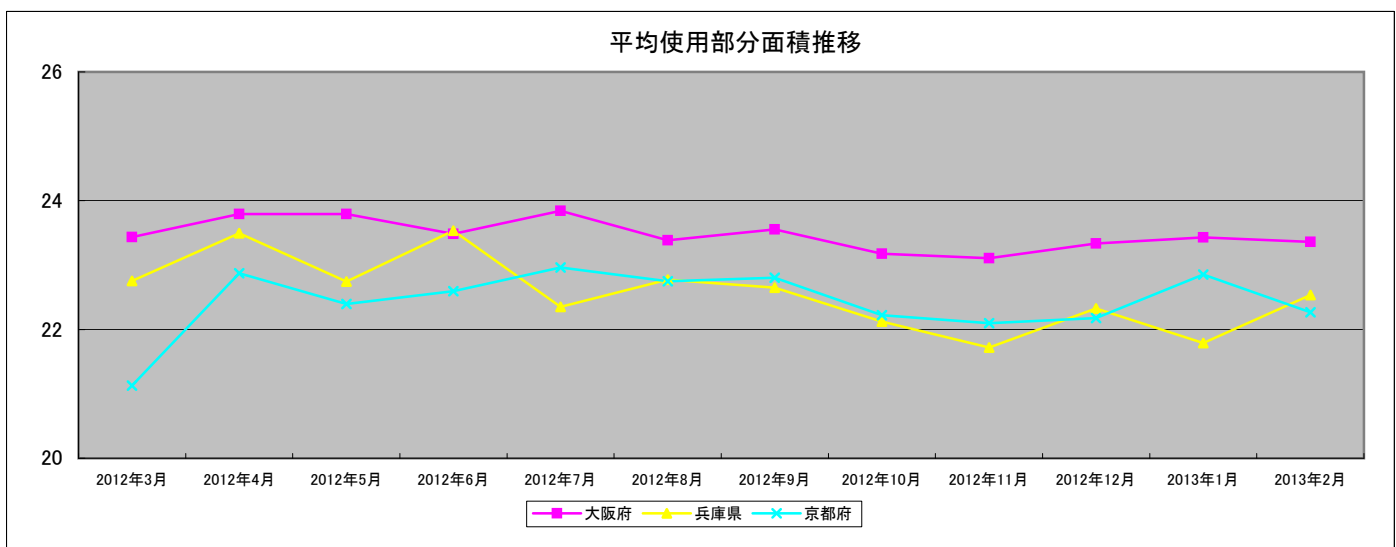
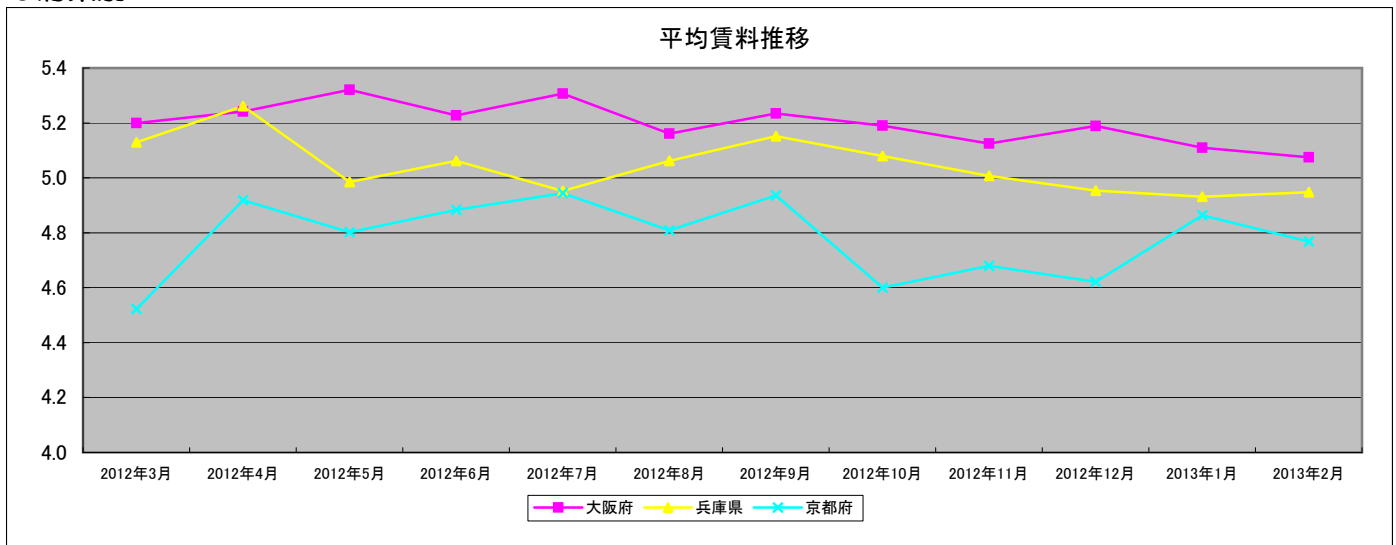


## ●成約平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）

### 【2013年2月概況】

大阪府における2月の平均賃料推移は、5.07万円となり、2ヶ月連続で下落が続いている。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	5.20 (95.8%)	5.24 (96.6%)	5.32 (100.5%)	5.23 (94.0%)	5.31 (97.3%)	5.16 (98.7%)	5.23 (96.4%)	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)
兵庫県	5.13 (99.1%)	5.26 (103.7%)	4.99 (96.0%)	5.06 (100.2%)	4.95 (95.9%)	5.06 (96.6%)	5.15 (98.6%)	5.08 (104.1%)	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)
京都府	4.52 (97.9%)	4.92 (102.4%)	4.80 (92.9%)	4.88 (100.4%)	4.94 (95.9%)	4.81 (98.2%)	4.94 (102.0%)	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	5.34 (97.2%)	5.32 (96.8%)	5.52 (102.6%)	5.43 (97.7%)	5.44 (98.0%)	5.25 (97.5%)	5.39 (98.0%)	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)
大阪市内中心6区	6.11 (104.6%)	5.92 (100.4%)	6.17 (103.1%)	6.14 (100.0%)	6.15 (102.6%)	5.91 (101.0%)	6.02 (99.6%)	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)
大阪市内18区	4.53 (88.7%)	4.71 (93.8%)	4.64 (99.4%)	4.59 (97.8%)	4.63 (94.9%)	4.54 (94.1%)	4.73 (98.5%)	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)
堺市	4.00 (80.1%)	4.14 (97.8%)	4.22 (110.9%)	4.19 (90.8%)	4.12 (96.7%)	4.79 (113.1%)	3.81 (93.9%)	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)
大阪府北部	5.24 (94.2%)	5.39 (94.4%)	4.98 (89.6%)	5.20 (87.8%)	5.28 (95.6%)	5.48 (108.5%)	5.20 (88.5%)	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)
大阪府東部	4.33 (96.3%)	4.52 (102.4%)	3.74 (94.6%)	4.23 (85.9%)	4.34 (93.0%)	3.98 (90.2%)	4.13 (102.3%)	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)
大阪府南部	4.13 (110.1%)	3.93 (99.2%)	3.78 (94.5%)	3.58 (99.4%)	3.49 (83.6%)	3.85 (97.2%)	3.58 (97.8%)	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	5.23 (100.4%)	5.24 (99.9%)	5.02 (94.7%)	5.13 (99.6%)	5.14 (99.8%)	5.22 (99.4%)	5.25 (98.2%)	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)
神戸市内中心3区	5.40 (99.8%)	5.57 (104.7%)	5.28 (98.2%)	5.33 (100.4%)	5.41 (101.8%)	5.48 (101.4%)	5.38 (98.3%)	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)
神戸市内6区	4.77 (101.8%)	4.43 (87.0%)	4.55 (90.1%)	4.65 (96.5%)	4.62 (98.5%)	4.57 (95.5%)	4.82 (97.8%)	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)
兵庫県阪神間北部	5.08 (96.0%)	5.02 (96.1%)	4.94 (91.7%)	4.90 (107.1%)	4.79 (110.4%)	5.39 (97.8%)	4.82 (97.3%)	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)
兵庫県阪神間南部	5.09 (97.3%)	5.46 (109.4%)	5.13 (95.6%)	5.14 (99.0%)	4.82 (89.0%)	4.94 (92.6%)	5.09 (98.2%)	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)
兵庫県西部	3.98 (92.9%)	4.28 (102.2%)	3.95 (106.6%)	4.26 (105.9%)	3.56 (80.2%)	3.40 (85.6%)	4.14 (101.7%)	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	4.53 (97.6%)	4.92 (102.2%)	4.82 (92.6%)	4.92 (101.2%)	4.94 (95.8%)	4.86 (99.2%)	4.98 (103.1%)	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)
京都市内中心6区	4.61 (99.0%)	5.17 (104.9%)	4.99 (94.5%)	5.12 (102.1%)	5.12 (96.8%)	4.99 (100.6%)	5.06 (104.0%)	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)
京都市内5区	4.24 (92.0%)	3.97 (86.0%)	4.29 (87.8%)	4.44 (103.8%)	4.41 (92.9%)	4.36 (96.2%)	4.64 (99.1%)	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)
京都府南部	4.03 (100.8%)	5.19 (114.3%)	4.38 (106.2%)	3.78 (75.7%)	4.99 (94.1%)	4.30 (85.3%)	4.23 (84.1%)	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)
京都府北部		4.10					3.90	3.90 (100.0%)	2.80		3.90	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	23.44 (98.0%)	23.79 (99.1%)	23.79 (99.2%)	23.49 (96.3%)	23.84 (99.5%)	23.38 (100.2%)	23.56 (97.4%)	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)
兵庫県	22.75 (101.7%)	23.49 (103.6%)	22.74 (98.2%)	23.53 (105.3%)	22.35 (97.5%)	22.77 (98.4%)	22.65 (97.4%)	22.12 (100.2%)	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)
京都府	21.13 (100.1%)	22.87 (99.1%)	22.39 (95.5%)	22.60 (99.6%)	22.96 (96.6%)	22.75 (99.2%)	22.81 (102.1%)	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	23.21 (98.5%)	23.58 (99.0%)	23.93 (100.2%)	23.49 (98.8%)	23.79 (99.4%)	23.12 (99.7%)	23.63 (98.5%)	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)
大阪市内中心6区	24.70 (102.7%)	24.55 (100.9%)	25.18 (100.4%)	24.88 (99.6%)	25.07 (102.7%)	24.32 (101.1%)	24.63 (99.3%)	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)
大阪市内18区	21.63 (94.1%)	22.58 (97.4%)	22.25 (98.9%)	21.84 (99.3%)	22.32 (96.1%)	21.82 (98.5%)	22.58 (98.5%)	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)
堺市	21.25 (84.4%)	22.22 (101.3%)	21.40 (99.7%)	23.10 (92.9%)	23.70 (105.0%)	25.97 (113.0%)	21.64 (102.0%)	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)
大阪府北部	24.09 (97.7%)	24.95 (98.2%)	24.36 (96.1%)	24.53 (91.1%)	24.78 (101.8%)	24.77 (103.0%)	23.98 (91.7%)	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)
大阪府東部	23.34 (94.2%)	24.46 (104.1%)	21.50 (94.2%)	22.14 (88.7%)	22.04 (92.0%)	21.86 (92.4%)	22.70 (100.9%)	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)
大阪府南部	25.85 (119.7%)	23.05 (105.9%)	20.00 (101.8%)	22.49 (100.4%)	22.35 (89.8%)	26.09 (111.9%)	19.94 (86.4%)	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	22.59 (103.1%)	22.88 (102.2%)	22.52 (100.0%)	22.94 (103.4%)	22.41 (99.5%)	22.57 (99.1%)	22.54 (98.9%)	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)
神戸市内中心3区	22.40 (103.6%)	22.86 (106.8%)	22.12 (100.4%)	22.66 (104.8%)	22.22 (98.9%)	22.44 (99.4%)	22.44 (100.2%)	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)
神戸市内6区	23.14 (101.9%)	22.93 (93.9%)	23.23 (96.3%)	23.63 (101.0%)	22.80 (100.5%)	22.87 (97.9%)	22.88 (94.9%)	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)
兵庫県阪神間北部	22.60 (97.6%)	23.97 (100.1%)	22.45 (85.3%)	24.88 (116.0%)	21.22 (103.7%)	27.72 (115.1%)	22.81 (105.4%)	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)
兵庫県阪神間南部	22.85 (98.8%)	24.31 (109.9%)	22.99 (92.9%)	23.86 (108.0%)	21.91 (91.9%)	22.70 (95.3%)	22.70 (95.2%)	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)
兵庫県西部	24.32 (91.2%)	26.33 (104.2%)	23.37 (101.2%)	25.73 (102.5%)	24.09 (93.5%)	20.86 (85.8%)	24.85 (94.5%)	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	21.13 (100.4%)	22.78 (98.6%)	22.24 (94.8%)	22.73 (100.7%)	22.89 (97.0%)	22.79 (99.7%)	22.80 (102.2%)	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)
京都市内中心6区	21.09 (102.2%)	23.15 (102.3%)	22.38 (96.7%)	23.12 (101.8%)	22.84 (97.8%)	22.67 (100.3%)	22.45 (101.5%)	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)
京都市内5区	21.25 (95.8%)	21.40 (89.6%)	21.82 (88.3%)	21.75 (98.8%)	23.03 (94.6%)	23.23 (96.0%)	24.33 (104.8%)	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)
京都府南部	21.06 (93.3%)	24.88 (112.8%)	27.12 (117.9%)	18.92 (68.1%)	24.79 (83.3%)	22.31 (86.5%)	22.81 (96.8%)	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)
京都府北部		22.58					23.83	23.83 (100.0%)	19.00		23.83	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	0.22 (97.8%)	0.22 (97.5%)	0.22 (101.3%)	0.22 (97.6%)	0.22 (97.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.0%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)
兵庫県	0.23 (97.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (97.8%)	0.22 (95.2%)	0.22 (98.3%)	0.22 (98.1%)	0.23 (101.1%)	0.23 (103.8%)	0.23 (104.0%)	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)
京都府	0.21 (97.8%)	0.22 (103.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.3%)	0.21 (99.0%)	0.22 (99.9%)	0.21 (96.1%)	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	0.23 (98.6%)	0.23 (97.8%)	0.23 (102.4%)	0.23 (98.9%)	0.23 (98.6%)	0.23 (97.8%)	0.23 (99.5%)	0.23 (100.6%)	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)
大阪市内中心6区	0.25 (101.9%)	0.24 (99.5%)	0.25 (102.7%)	0.25 (100.4%)	0.25 (99.8%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.24 (100.9%)	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)
大阪市内18区	0.21 (94.2%)	0.21 (96.3%)	0.21 (100.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.21 (95.6%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.1%)	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)
堺市	0.19 (94.9%)	0.19 (96.5%)	0.20 (111.3%)	0.18 (97.7%)	0.17 (92.1%)	0.18 (100.1%)	0.18 (92.0%)	0.18 (97.9%)	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)
大阪府北部	0.22 (96.4%)	0.22 (96.2%)	0.20 (93.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (93.9%)	0.22 (105.3%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)
大阪府東部	0.19 (102.2%)	0.18 (98.3%)	0.17 (100.4%)	0.19 (96.9%)	0.20 (101.2%)	0.18 (97.6%)	0.18 (101.3%)	0.18 (108.4%)	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)
大阪府南部	0.16 (92.0%)	0.17 (93.6%)	0.19 (92.8%)	0.16 (99.0%)	0.16 (93.2%)	0.15 (86.9%)	0.18 (113.2%)	0.17 (100.4%)	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	0.23 (97.4%)	0.23 (97.7%)	0.22 (94.7%)	0.22 (96.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (99.2%)	0.24 (105.8%)	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)
神戸市内中心3区	0.24 (96.3%)	0.24 (98.1%)	0.24 (97.9%)	0.24 (95.8%)	0.24 (102.9%)	0.24 (102.1%)	0.24 (98.0%)	0.25 (107.0%)	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)
神戸市内6区	0.21 (99.9%)	0.19 (92.7%)	0.20 (93.7%)	0.20 (95.6%)	0.20 (98.0%)	0.20 (97.5%)	0.21 (103.1%)	0.21 (104.9%)	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)
兵庫県阪神間北部	0.22 (98.3%)	0.21 (96.0%)	0.22 (107.5%)	0.20 (92.4%)	0.23 (106.5%)	0.19 (85.0%)	0.21 (92.3%)	0.20 (85.0%)	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (98.5%)	0.22 (99.5%)	0.22 (102.9%)	0.22 (91.7%)	0.22 (96.8%)	0.22 (97.1%)	0.22 (103.1%)	0.22 (100.8%)	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)
兵庫県西部	0.16 (101.9%)	0.16 (98.1%)	0.17 (105.3%)	0.17 (103.3%)	0.15 (85.8%)	0.16 (99.8%)	0.17 (107.6%)	0.15 (107.7%)	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)

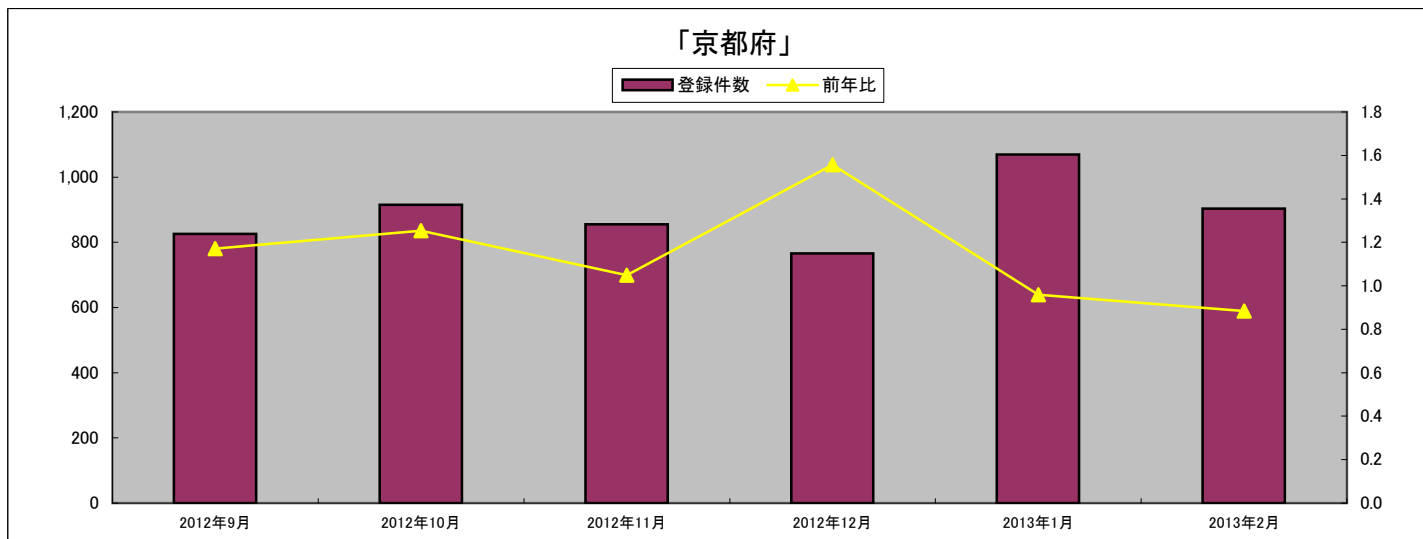
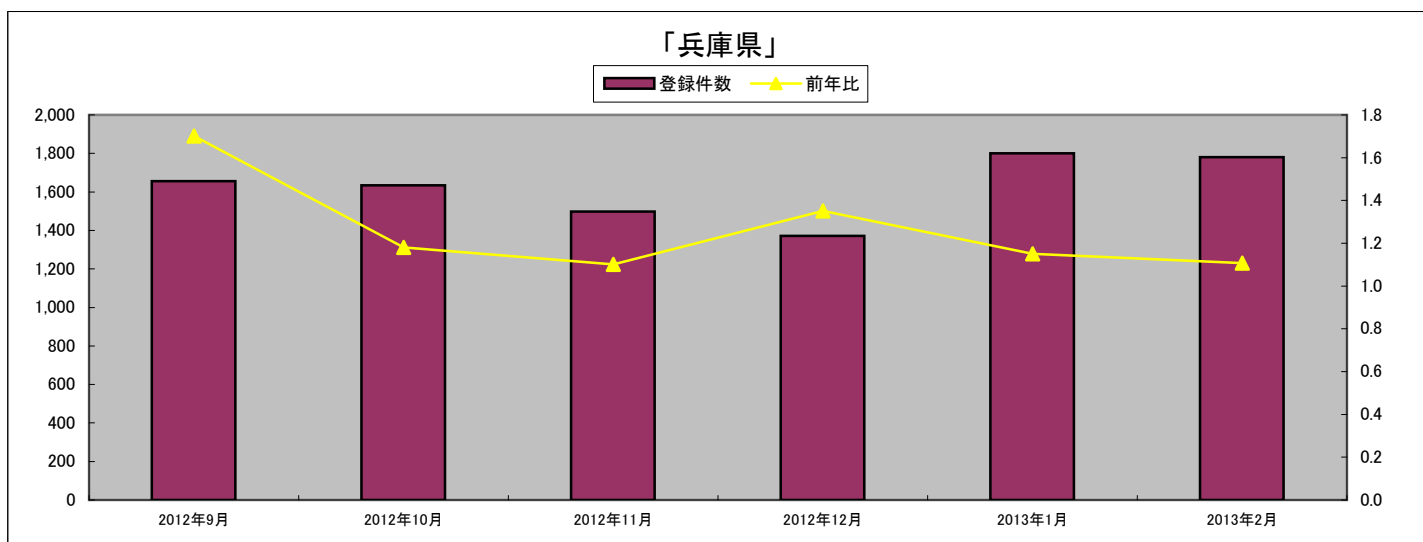
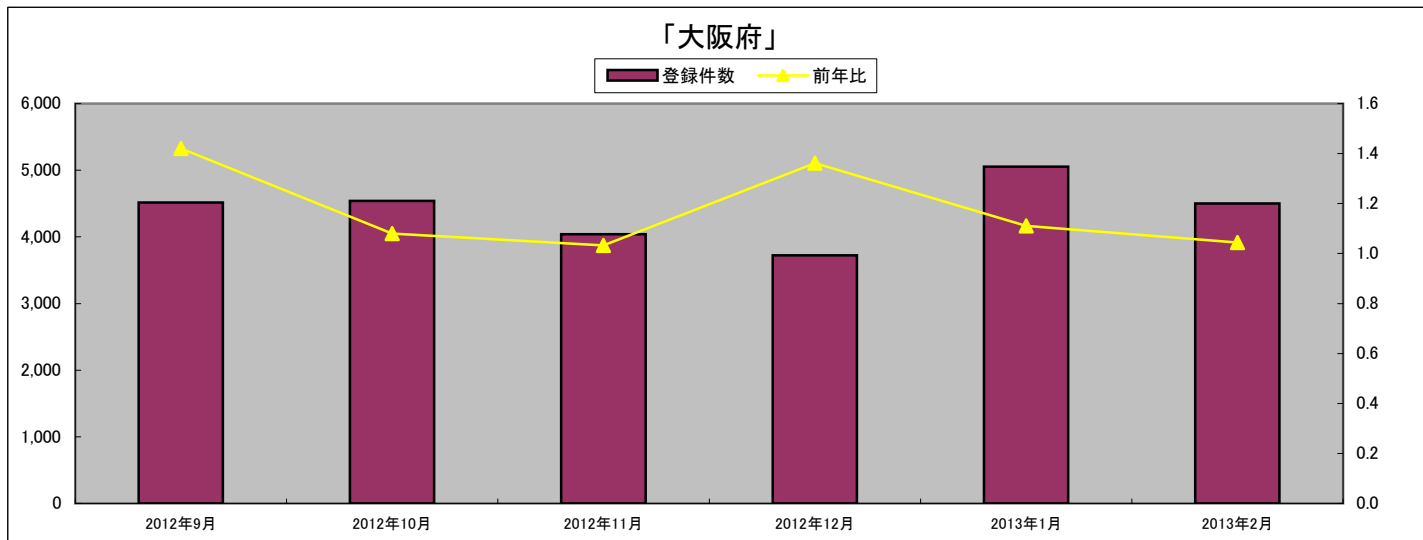
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	0.21 (97.2%)	0.22 (103.6%)	0.22 (97.7%)	0.22 (100.5%)	0.22 (98.7%)	0.21 (99.5%)	0.22 (100.9%)	0.21 (95.9%)	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)
京都市内中心6区	0.22 (96.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (97.8%)	0.22 (100.3%)	0.22 (98.9%)	0.22 (100.3%)	0.23 (102.5%)	0.22 (98.0%)	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)
京都市内5区	0.20 (96.0%)	0.19 (96.0%)	0.20 (99.4%)	0.20 (105.1%)	0.19 (98.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (94.6%)	0.18 (92.3%)	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)
京都府南部	0.19 (108.0%)	0.21 (101.3%)	0.16 (90.0%)	0.20 (111.0%)	0.20 (112.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (86.8%)	0.19 (93.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)
京都府北部		0.18					0.16	0.16 (100.0%)	0.15		0.16	

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年2月概況】

大阪府における2月の（賃貸居住マンション1R・1K）の新規登録数は、4,500件となり、5,000物件を割込んだが、前年同月比は4.4%増となり、7ヶ月連続で前年同月を上回っている。兵庫県においても、7ヶ月連続で前年同月を上回っている。



## 【新規登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	6,015 (149.9%)	4,730 (107.6%)	4,440 (102.7%)	6,342 (176.1%)	4,039 (92.6%)	3,992 (105.6%)	4,515 (142.0%)	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)
兵庫県	2,442 (154.5%)	1,477 (96.5%)	1,206 (83.9%)	2,231 (184.1%)	1,310 (90.8%)	1,456 (126.5%)	1,656 (170.2%)	1,635 (118.1%)	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)
京都府	878 (96.3%)	874 (97.0%)	446 (46.4%)	551 (68.5%)	763 (97.6%)	827 (134.0%)	826 (117.2%)	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	3,376 (135.7%)	3,160 (109.0%)	2,816 (102.8%)	3,986 (171.7%)	2,696 (93.2%)	2,681 (107.3%)	3,030 (141.1%)	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)
大阪市内中心6区	1,101 (104.5%)	1,430 (113.1%)	794 (69.3%)	1,402 (138.4%)	1,130 (90.9%)	1,144 (111.9%)	1,340 (152.4%)	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)
大阪市内18区	2,275 (158.6%)	1,730 (105.9%)	2,022 (127.0%)	2,584 (197.4%)	1,566 (94.9%)	1,537 (104.1%)	1,690 (133.2%)	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)
堺市	269 (216.9%)	167 (128.5%)	184 (150.8%)	265 (219.0%)	123 (100.8%)	129 (118.3%)	133 (126.7%)	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)
大阪府北部	1,365 (148.7%)	869 (99.3%)	707 (79.3%)	1,199 (180.6%)	716 (85.3%)	690 (112.6%)	821 (143.5%)	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)
大阪府東部	748 (192.3%)	407 (99.8%)	560 (126.7%)	658 (167.4%)	414 (104.8%)	415 (88.9%)	436 (151.9%)	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)
大阪府南部	257 (273.4%)	127 (149.4%)	173 (134.1%)	234 (231.7%)	90 (78.3%)	77 (81.1%)	95 (141.8%)	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	1,266 (132.7%)	856 (94.8%)	641 (78.0%)	1,053 (140.6%)	799 (94.9%)	923 (138.2%)	1,022 (188.9%)	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)
神戸市内中心3区	711 (118.5%)	566 (91.9%)	379 (73.3%)	720 (144.9%)	494 (85.9%)	652 (147.8%)	694 (194.9%)	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)
神戸市内6区	555 (156.8%)	290 (101.0%)	262 (85.9%)	333 (132.1%)	305 (114.2%)	271 (119.4%)	328 (177.3%)	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)
兵庫県阪神間北部	206 (242.4%)	79 (76.7%)	100 (135.1%)	232 (351.5%)	62 (83.8%)	64 (91.4%)	76 (108.6%)	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)
兵庫県阪神間南部	717 (163.3%)	428 (100.7%)	341 (78.8%)	747 (230.6%)	378 (87.1%)	385 (119.6%)	467 (162.2%)	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)
兵庫県西部	241 (259.1%)	108 (113.7%)	116 (119.6%)	193 (292.4%)	63 (75.0%)	80 (92.0%)	83 (118.6%)	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)

## ■京都府ブロック別

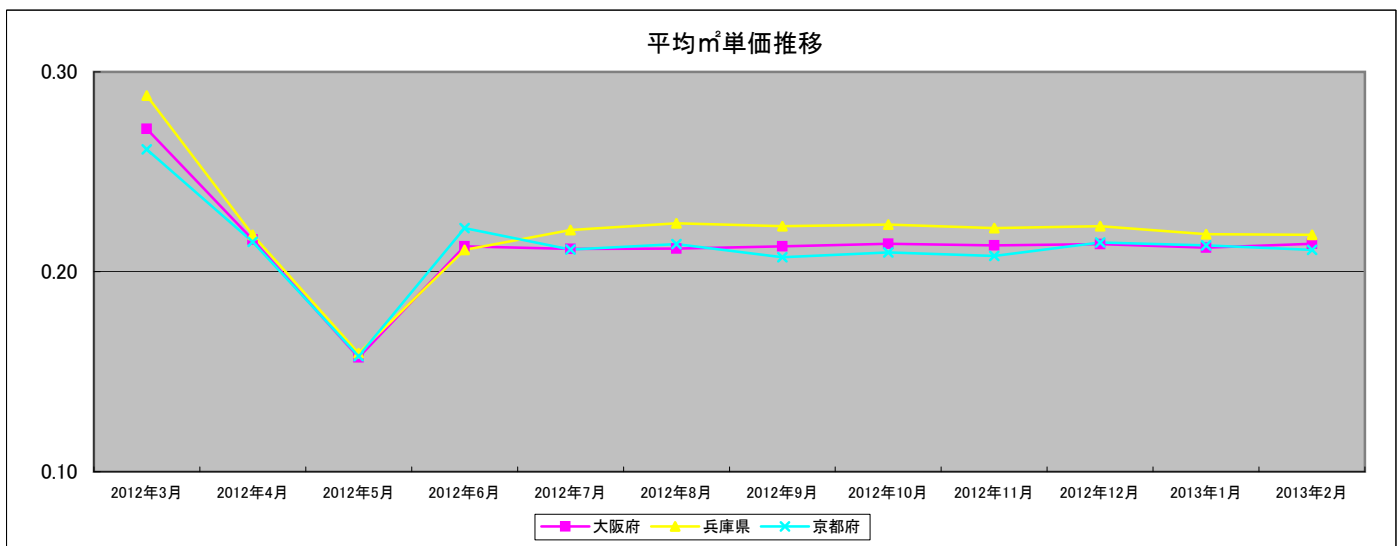
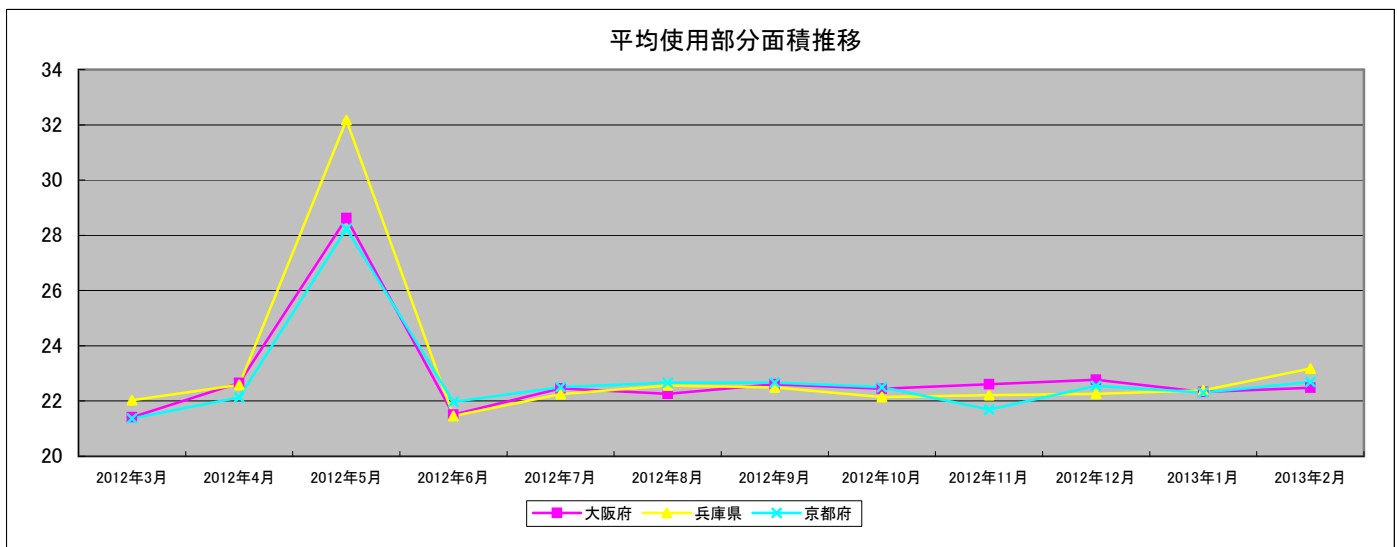
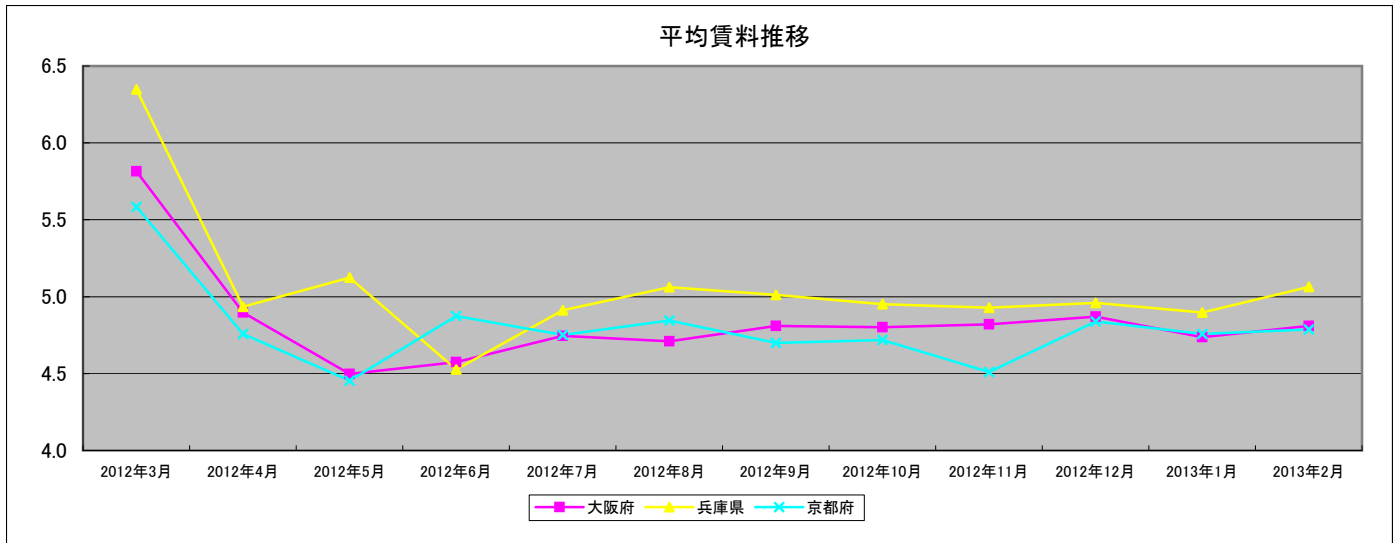
京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	794 (93.4%)	832 (98.9%)	384 (42.8%)	486 (63.4%)	713 (96.7%)	762 (132.8%)	778 (116.8%)	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)
京都市内中心6区	552 (96.2%)	569 (89.7%)	229 (35.3%)	306 (52.3%)	497 (93.4%)	573 (146.2%)	545 (116.0%)	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)
京都市内5区	242 (87.7%)	263 (127.1%)	155 (62.5%)	180 (98.9%)	216 (105.4%)	189 (103.8%)	233 (118.9%)	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)
京都府南部	76 (155.1%)	39 (70.9%)	57 (96.6%)	63 (196.9%)	46 (135.3%)	60 (150.0%)	48 (145.5%)	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)
京都府北部	8 (61.5%)	3 (60.0%)	5 (83.3%)	2 (40.0%)	4 (36.4%)	5 (166.7%)	0 (0.0%)	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)

## ●新規平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）

### 【2013年2月概況】

兵庫県における2月の平均賃料推移は、前年同月比0.2%増(5.06万円)と微増ではあるが、前年同月を上回り、5ヶ月ぶりに5万円台に乗った。大阪府においては、前年同月比1.3減(4.81万円)で2ヶ月連続で前年同月を下回っている。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	5.81 (120.0%)	4.90 (101.4%)	4.50 (93.5%)	4.57 (97.0%)	4.75 (98.3%)	4.71 (101.2%)	4.81 (101.5%)	4.80 (99.0%)	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)
兵庫県	6.35 (127.1%)	4.93 (99.5%)	5.12 (105.7%)	4.53 (92.1%)	4.91 (98.3%)	5.06 (103.2%)	5.01 (103.2%)	4.95 (99.3%)	4.93 (100.0%)	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)
京都府	5.58 (116.0%)	4.76 (95.5%)	4.45 (94.3%)	4.87 (101.4%)	4.75 (98.8%)	4.85 (103.9%)	4.70 (96.9%)	4.72 (97.9%)	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	5.85 (116.2%)	5.14 (102.3%)	4.53 (90.3%)	4.58 (92.9%)	4.95 (98.3%)	4.95 (102.2%)	5.04 (102.8%)	5.01 (99.8%)	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)
大阪市内中心6区	6.99 (118.7%)	6.18 (105.9%)	5.26 (86.5%)	4.69 (80.7%)	5.94 (98.9%)	5.85 (101.1%)	5.96 (101.6%)	5.96 (100.0%)	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)
大阪市内18区	5.29 (120.3%)	4.28 (97.3%)	4.25 (99.8%)	4.53 (106.4%)	4.24 (98.5%)	4.28 (102.2%)	4.31 (101.7%)	4.27 (100.8%)	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)
堺市	5.44 (131.2%)	4.13 (95.2%)	4.53 (117.2%)	4.58 (116.0%)	3.94 (99.2%)	4.13 (104.0%)	4.04 (100.8%)	4.19 (99.7%)	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)
大阪府北部	6.46 (131.8%)	4.79 (98.5%)	4.75 (95.9%)	4.60 (95.6%)	4.79 (99.8%)	4.63 (96.9%)	4.74 (98.0%)	4.86 (100.4%)	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)
大阪府東部	4.84 (120.7%)	3.98 (105.9%)	4.09 (105.9%)	4.46 (116.5%)	3.81 (96.1%)	3.68 (95.2%)	3.85 (100.1%)	3.73 (93.9%)	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)
大阪府南部	5.19 (139.1%)	3.58 (96.5%)	4.16 (119.4%)	4.61 (133.5%)	3.59 (98.9%)	3.62 (101.2%)	3.55 (99.2%)	3.56 (95.0%)	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	6.15 (121.1%)	5.07 (99.7%)	5.03 (102.8%)	4.58 (91.8%)	4.98 (97.9%)	5.17 (102.7%)	5.17 (103.0%)	5.05 (99.4%)	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)
神戸市内中心3区	6.63 (124.4%)	5.34 (101.0%)	5.35 (104.9%)	4.54 (86.8%)	5.20 (96.5%)	5.42 (102.3%)	5.35 (103.7%)	5.22 (96.4%)	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)
神戸市内6区	5.53 (119.1%)	4.56 (97.8%)	4.57 (100.6%)	4.65 (103.4%)	4.64 (104.1%)	4.55 (101.0%)	4.79 (100.8%)	4.67 (104.2%)	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)
兵庫県阪神間北部	6.58 (134.5%)	4.93 (100.5%)	5.22 (108.6%)	4.50 (90.2%)	4.94 (99.9%)	4.83 (99.8%)	4.85 (103.4%)	5.10 (109.7%)	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)
兵庫県阪神間南部	7.06 (139.5%)	5.01 (101.8%)	5.53 (110.2%)	4.44 (90.1%)	4.99 (98.2%)	5.15 (105.1%)	4.92 (101.1%)	4.96 (99.3%)	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)
兵庫県西部	5.17 (126.8%)	3.64 (91.8%)	4.42 (115.0%)	4.62 (112.3%)	3.62 (95.8%)	3.66 (90.5%)	3.76 (100.5%)	3.87 (97.4%)	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	5.61 (114.6%)	4.80 (94.9%)	4.42 (92.4%)	4.89 (101.2%)	4.81 (99.0%)	4.93 (104.6%)	4.74 (97.6%)	4.80 (98.5%)	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)
京都市内中心6区	5.67 (109.8%)	5.14 (98.9%)	4.63 (92.9%)	4.98 (100.8%)	5.10 (99.8%)	5.09 (103.3%)	5.00 (99.6%)	5.06 (99.9%)	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)
京都市内5区	5.45 (126.4%)	4.05 (87.9%)	4.10 (96.4%)	4.74 (105.7%)	4.16 (98.5%)	4.46 (104.8%)	4.15 (92.7%)	4.23 (95.1%)	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)
京都府南部	5.43 (146.6%)	3.98 (100.3%)	4.67 (117.1%)	4.75 (109.0%)	3.87 (98.0%)	3.83 (94.9%)	3.98 (82.3%)	3.73 (92.7%)	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)
京都府北部	4.96 (125.3%)	4.33 (106.2%)	5.00 (130.4%)	4.60 (125.7%)	3.75 (94.6%)	3.78 (113.4%)		4.03 (100.8%)	4.20 (102.4%)	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	21.41 (94.6%)	22.65 (99.8%)	28.62 (125.8%)	21.51 (96.8%)	22.45 (99.7%)	22.26 (100.8%)	22.61 (100.4%)	22.44 (99.1%)	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)
兵庫県	22.03 (98.2%)	22.59 (100.6%)	32.17 (144.6%)	21.46 (96.0%)	22.25 (98.3%)	22.56 (100.3%)	22.49 (100.5%)	22.14 (97.7%)	22.21 (100.1%)	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)
京都府	21.37 (95.3%)	22.13 (96.2%)	28.24 (128.1%)	21.97 (97.4%)	22.50 (101.0%)	22.66 (102.5%)	22.67 (99.9%)	22.50 (101.5%)	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	21.37 (94.8%)	22.74 (99.9%)	28.87 (127.2%)	21.46 (96.8%)	22.52 (99.7%)	22.48 (101.9%)	22.66 (100.4%)	22.47 (99.1%)	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)
大阪市内中心6区	22.39 (92.3%)	24.93 (102.8%)	33.24 (133.3%)	21.70 (91.2%)	24.59 (100.1%)	24.12 (100.3%)	24.54 (100.2%)	24.27 (97.8%)	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)
大阪市内18区	20.88 (98.0%)	20.93 (96.9%)	27.15 (128.9%)	21.34 (101.9%)	21.03 (99.7%)	21.26 (102.8%)	21.18 (99.7%)	21.05 (101.0%)	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)
堺市	21.59 (96.8%)	22.54 (98.6%)	28.63 (134.3%)	22.22 (102.4%)	21.57 (99.7%)	22.03 (103.9%)	21.81 (99.7%)	22.40 (102.9%)	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)
大阪府北部	22.03 (94.3%)	22.89 (98.4%)	29.74 (125.6%)	21.60 (93.8%)	23.13 (101.1%)	22.38 (97.5%)	23.52 (101.7%)	23.36 (100.6%)	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)
大阪府東部	20.49 (93.4%)	21.81 (102.2%)	26.27 (120.8%)	21.31 (98.4%)	21.27 (97.2%)	20.77 (97.2%)	20.99 (98.5%)	20.80 (95.7%)	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)
大阪府南部	21.10 (99.7%)	21.84 (104.1%)	27.68 (123.9%)	21.64 (103.1%)	21.63 (100.9%)	21.88 (98.8%)	21.70 (97.3%)	20.93 (93.6%)	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	21.74 (98.1%)	22.62 (101.5%)	32.03 (144.8%)	21.52 (97.2%)	22.24 (99.3%)	22.39 (99.8%)	22.45 (99.0%)	22.03 (97.7%)	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)
神戸市内中心3区	22.12 (100.6%)	22.50 (102.1%)	33.54 (152.9%)	21.52 (97.5%)	21.99 (97.8%)	22.55 (101.2%)	22.28 (99.9%)	21.88 (95.9%)	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)
神戸市内6区	21.26 (94.7%)	22.83 (100.0%)	29.85 (133.0%)	21.53 (96.5%)	22.64 (102.2%)	22.01 (96.9%)	22.82 (97.6%)	22.38 (101.4%)	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)
兵庫県阪神間北部	22.90 (98.4%)	23.38 (102.3%)	31.59 (140.1%)	21.34 (92.9%)	22.50 (97.7%)	23.36 (104.8%)	23.03 (107.1%)	23.46 (109.0%)	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)
兵庫県阪神間南部	22.70 (100.8%)	22.33 (99.2%)	34.67 (154.1%)	21.32 (96.0%)	22.24 (96.8%)	23.00 (103.0%)	22.48 (101.8%)	22.15 (98.5%)	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)
兵庫県西部	20.81 (87.2%)	22.72 (98.8%)	26.78 (124.2%)	21.76 (90.2%)	21.58 (95.6%)	21.78 (92.6%)	22.02 (100.1%)	22.62 (95.8%)	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	21.36 (94.8%)	22.16 (96.1%)	27.97 (126.6%)	21.97 (97.5%)	22.57 (100.9%)	22.75 (102.8%)	22.78 (100.6%)	22.63 (102.0%)	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)
京都市内中心6区	21.49 (94.6%)	22.75 (99.1%)	28.91 (128.9%)	21.99 (97.9%)	22.84 (100.7%)	22.53 (101.5%)	22.68 (99.8%)	22.68 (101.4%)	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)
京都市内5区	21.07 (95.2%)	20.88 (89.2%)	26.57 (125.2%)	21.94 (96.3%)	21.94 (101.7%)	23.43 (106.7%)	23.00 (102.5%)	22.53 (103.2%)	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)
京都府南部	21.46 (101.2%)	21.24 (98.1%)	29.86 (138.7%)	21.93 (93.2%)	21.49 (105.5%)	21.75 (99.9%)	20.89 (85.9%)	20.68 (95.2%)	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)
京都府北部	21.20 (106.4%)	25.65 (101.1%)	30.15 (157.0%)	23.75 (117.7%)	21.56 (95.7%)	19.26 (94.8%)		27.26 (121.1%)	23.92 (67.8%)	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)

## 【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	0.27 (126.9%)	0.22 (101.6%)	0.16 (74.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.6%)	0.21 (100.5%)	0.21 (101.1%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)
兵庫県	0.29 (129.4%)	0.22 (98.9%)	0.16 (73.2%)	0.21 (96.0%)	0.22 (100.1%)	0.22 (102.9%)	0.22 (102.7%)	0.22 (101.7%)	0.22 (99.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)
京都府	0.26 (121.8%)	0.21 (99.3%)	0.16 (73.6%)	0.22 (104.1%)	0.21 (97.9%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.5%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	0.27 (122.7%)	0.23 (102.3%)	0.16 (71.0%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.6%)	0.22 (100.3%)	0.22 (102.4%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)
大阪市内中心6区	0.31 (128.6%)	0.25 (103.0%)	0.16 (64.9%)	0.22 (88.4%)	0.24 (98.8%)	0.24 (100.8%)	0.24 (101.4%)	0.25 (102.3%)	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)
大阪市内18区	0.25 (122.8%)	0.20 (100.4%)	0.16 (77.4%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.8%)	0.20 (99.4%)	0.20 (102.0%)	0.20 (99.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)
堺市	0.25 (135.5%)	0.18 (96.6%)	0.16 (87.3%)	0.21 (113.3%)	0.18 (99.5%)	0.19 (100.1%)	0.19 (101.1%)	0.19 (96.9%)	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)
大阪府北部	0.29 (139.7%)	0.21 (100.1%)	0.16 (76.3%)	0.21 (101.9%)	0.21 (98.7%)	0.21 (99.4%)	0.20 (96.4%)	0.21 (99.8%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)
大阪府東部	0.24 (129.2%)	0.18 (103.6%)	0.16 (87.6%)	0.21 (118.4%)	0.18 (98.9%)	0.18 (97.9%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)
大阪府南部	0.25 (139.4%)	0.16 (92.7%)	0.15 (96.3%)	0.21 (129.5%)	0.17 (98.0%)	0.17 (102.5%)	0.16 (101.9%)	0.17 (101.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	0.28 (123.5%)	0.22 (98.3%)	0.16 (71.0%)	0.21 (94.5%)	0.22 (98.6%)	0.23 (102.9%)	0.23 (104.0%)	0.23 (101.7%)	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)
神戸市内中心3区	0.30 (123.7%)	0.24 (98.9%)	0.16 (68.6%)	0.21 (89.1%)	0.24 (98.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (103.8%)	0.24 (100.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)
神戸市内6区	0.26 (125.8%)	0.20 (97.8%)	0.15 (75.6%)	0.22 (107.2%)	0.20 (101.9%)	0.21 (104.2%)	0.21 (103.3%)	0.21 (102.8%)	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)
兵庫県阪神間北部	0.29 (136.7%)	0.21 (98.2%)	0.17 (77.5%)	0.21 (97.2%)	0.22 (102.2%)	0.21 (95.2%)	0.21 (96.6%)	0.22 (100.6%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)
兵庫県阪神間南部	0.31 (138.4%)	0.22 (102.6%)	0.16 (71.5%)	0.21 (93.9%)	0.22 (101.5%)	0.22 (102.1%)	0.22 (99.2%)	0.22 (100.8%)	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)
兵庫県西部	0.25 (145.3%)	0.16 (93.0%)	0.17 (92.6%)	0.21 (124.5%)	0.17 (100.2%)	0.17 (97.8%)	0.17 (100.3%)	0.17 (101.7%)	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	0.26 (120.9%)	0.22 (98.8%)	0.16 (73.0%)	0.22 (103.8%)	0.21 (98.1%)	0.22 (101.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.6%)	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)
京都市内中心6区	0.26 (116.1%)	0.23 (99.8%)	0.16 (72.1%)	0.23 (103.0%)	0.22 (99.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)
京都市内5区	0.26 (132.7%)	0.19 (98.6%)	0.15 (77.0%)	0.22 (109.8%)	0.19 (96.9%)	0.19 (98.3%)	0.18 (90.4%)	0.19 (92.2%)	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)
京都府南部	0.25 (144.8%)	0.19 (102.2%)	0.16 (84.5%)	0.22 (117.0%)	0.18 (92.9%)	0.18 (94.9%)	0.19 (95.8%)	0.18 (97.4%)	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)
京都府北部	0.23 (117.7%)	0.17 (105.1%)	0.17 (83.1%)	0.19 (106.8%)	0.17 (98.9%)	0.20 (119.7%)		0.15 (83.3%)	0.18 (151.1%)	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》以外）

【府県別】

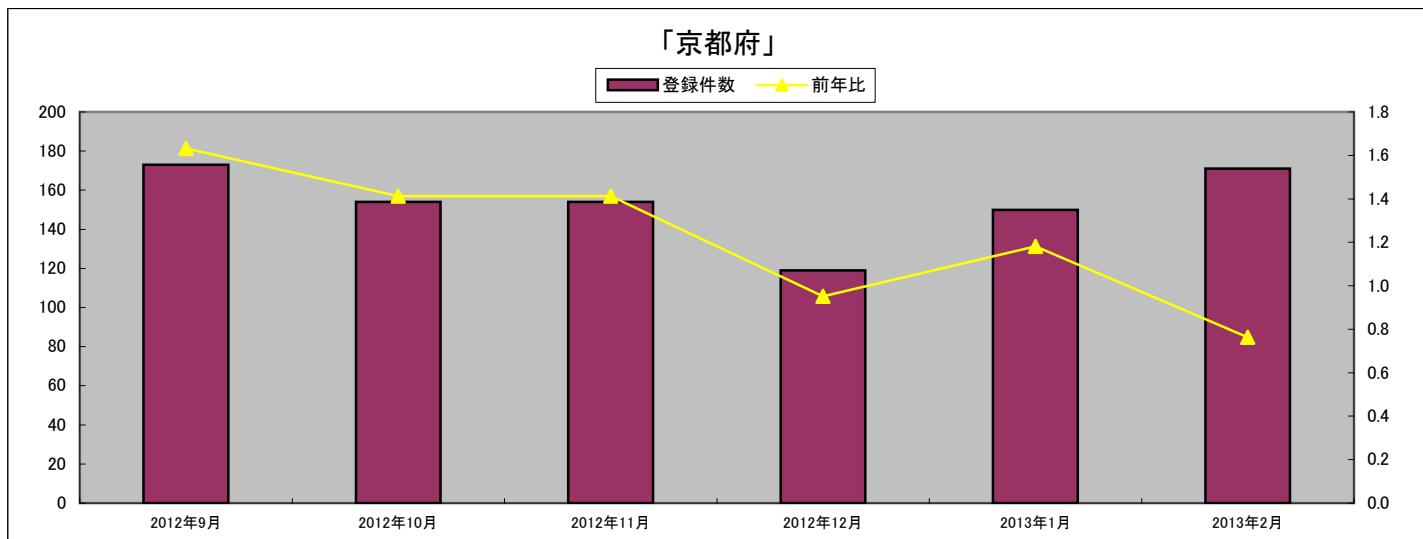
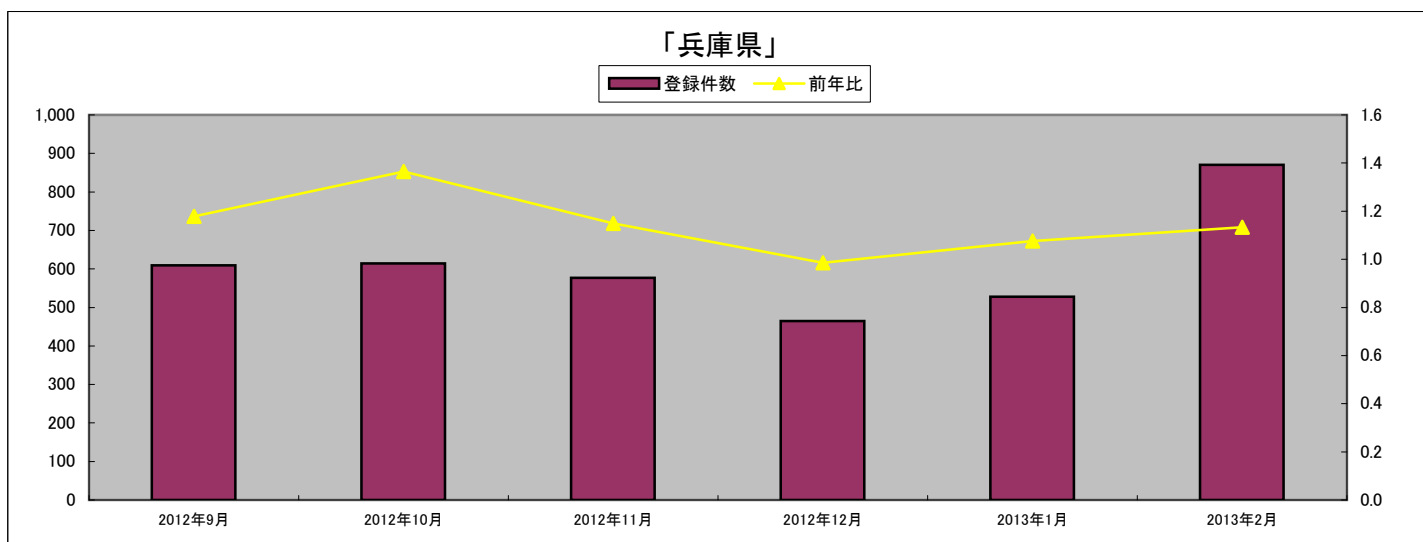
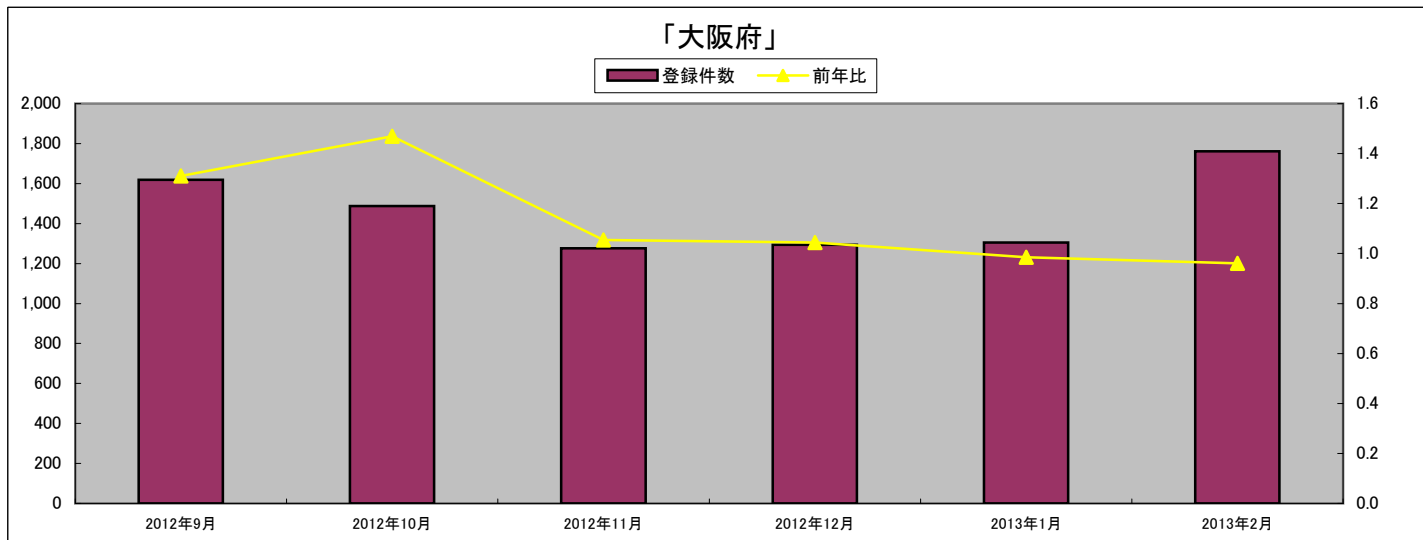
	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
大阪府	↓	↓	↓	↓	↗	↗	↓	↗	↗	↗	↓	↗	↗
兵庫県	↓	↓	↓	↓	↓	↗	↗	↓	↗	↗	↗	↗	↗
京都府	↓	↓	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↓	↗	↓	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

【2013年2月概況】

大阪府における2月の（賃貸居住用マンション1R・1K）以外の成約物件数前年同月比は、3.9%減と2ヶ月連続で前年同月を下回った。ただ件数は1,761件となり、直近6ヶ月間で最高を記録した。兵庫県においては、前年同月比13.3%増となり、2ヶ月連続で前年同月を上回り、又、件数も870件となり、直近1年間で最高を記録した。



## 【成約登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	1,907 (119.0%)	1,262 (91.1%)	1,210 (112.2%)	1,451 (120.8%)	1,508 (132.9%)	1,311 (153.2%)	1,619 (131.0%)	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)
兵庫県	771 (103.5%)	550 (97.2%)	523 (111.0%)	634 (131.5%)	644 (103.4%)	547 (131.8%)	609 (117.8%)	614 (136.4%)	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)
京都府	177 (93.2%)	131 (78.0%)	129 (119.4%)	152 (129.9%)	136 (107.1%)	116 (161.1%)	173 (163.2%)	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	1,090 (123.9%)	749 (89.4%)	740 (113.0%)	881 (119.7%)	902 (130.7%)	786 (147.7%)	958 (128.9%)	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)
大阪市内中心6区	462 (111.1%)	325 (83.1%)	306 (97.8%)	430 (117.5%)	409 (127.8%)	340 (125.5%)	430 (127.2%)	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)
大阪市内18区	628 (135.3%)	424 (94.9%)	434 (126.9%)	451 (121.9%)	493 (133.2%)	446 (170.9%)	528 (130.4%)	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)
堺市	91 (151.7%)	61 (179.4%)	61 (210.3%)	65 (191.2%)	76 (292.3%)	63 (350.0%)	66 (129.4%)	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)
大阪府北部	534 (111.7%)	293 (83.7%)	266 (111.8%)	341 (122.2%)	400 (162.6%)	293 (151.8%)	397 (133.7%)	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)
大阪府東部	138 (112.2%)	115 (95.8%)	100 (98.0%)	113 (109.7%)	85 (78.7%)	116 (141.5%)	151 (138.5%)	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)
大阪府南部	54 (87.1%)	44 (100.0%)	43 (79.6%)	51 (104.1%)	45 (69.2%)	53 (171.0%)	47 (130.6%)	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	309 (96.0%)	226 (91.1%)	200 (95.2%)	266 (140.0%)	287 (106.3%)	222 (113.3%)	250 (107.8%)	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)
神戸市内中心3区	199 (97.5%)	138 (86.3%)	133 (95.0%)	158 (112.9%)	177 (97.3%)	141 (125.9%)	177 (122.1%)	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)
神戸市内6区	110 (93.2%)	88 (100.0%)	67 (95.7%)	108 (216.0%)	110 (125.0%)	81 (96.4%)	73 (83.9%)	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)
兵庫県阪神間北部	77 (118.5%)	59 (120.4%)	61 (141.9%)	74 (145.1%)	61 (75.3%)	41 (80.4%)	63 (105.0%)	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)
兵庫県阪神間南部	296 (106.5%)	209 (106.1%)	182 (109.0%)	228 (126.0%)	233 (108.4%)	221 (168.7%)	223 (124.6%)	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)
兵庫県西部	81 (103.8%)	54 (76.1%)	74 (148.0%)	66 (113.8%)	62 (114.8%)	62 (177.1%)	72 (163.6%)	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	163 (96.4%)	111 (74.5%)	117 (123.2%)	136 (130.8%)	120 (106.2%)	108 (180.0%)	149 (158.5%)	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)
京都市内中心6区	99 (90.0%)	59 (63.4%)	54 (117.4%)	73 (125.9%)	63 (106.8%)	58 (181.3%)	65 (118.2%)	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)
京都市内5区	64 (108.5%)	52 (92.9%)	63 (128.6%)	63 (137.0%)	57 (105.6%)	50 (178.6%)	84 (215.4%)	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)
京都府南部	11 (55.0%)	16 (94.1%)	11 (91.7%)	15 (115.4%)	14 (100.0%)	7 (70.0%)	24 (218.2%)	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)
京都府北部	3 (300.0%)	4 (200.0%)	1 (100.0%)	1	2	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)

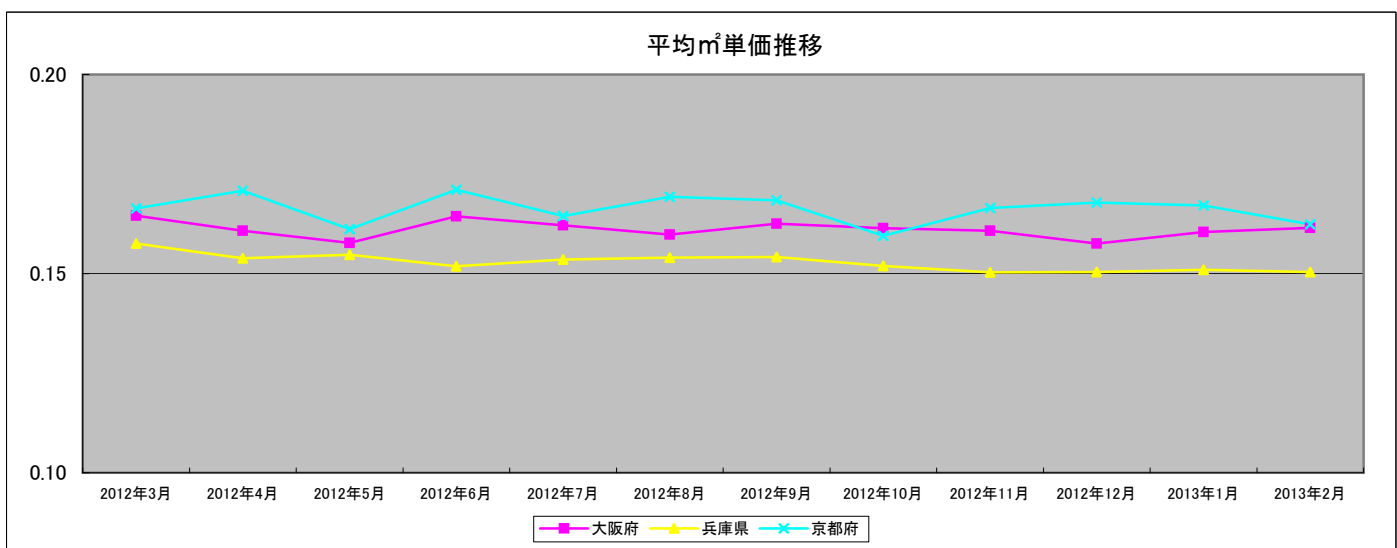
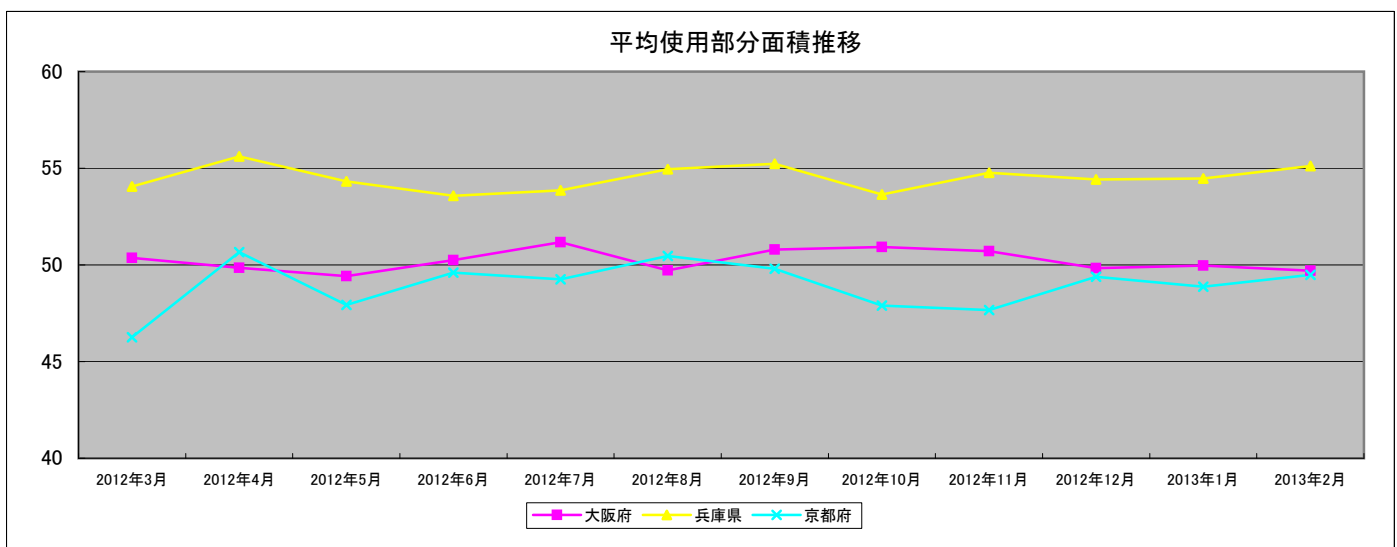
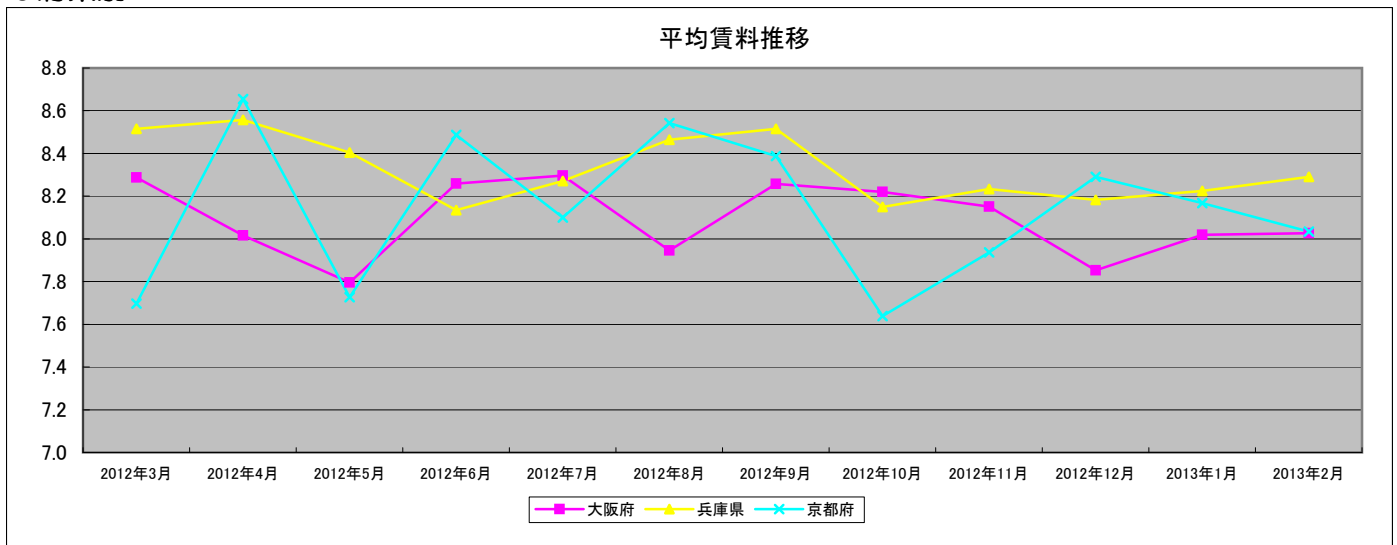
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

### 【2013年2月概況】

大阪府における2月の平均賃料推移は8.03万円となり、2ヶ月連続で8万円台をキープしている。京都府においては、8.03万円となり、2013年1月より下落が続く。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	8.29 (96.0%)	8.02 (91.3%)	7.80 (93.5%)	8.26 (97.5%)	8.30 (97.5%)	7.95 (91.8%)	8.26 (99.6%)	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)
兵庫県	8.52 (94.6%)	8.56 (93.2%)	8.40 (96.9%)	8.13 (94.1%)	8.27 (97.5%)	8.46 (102.7%)	8.52 (96.6%)	8.15 (98.6%)	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)
京都府	7.70 (84.4%)	8.65 (91.1%)	7.73 (94.2%)	8.49 (102.3%)	8.10 (95.0%)	8.54 (100.9%)	8.39 (101.9%)	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	8.39 (94.9%)	8.31 (92.3%)	8.08 (92.9%)	8.55 (96.6%)	8.61 (96.9%)	8.27 (90.4%)	8.57 (101.0%)	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)
大阪市内中心6区	10.44 (100.3%)	10.10 (91.1%)	9.61 (90.6%)	10.22 (100.4%)	10.25 (97.9%)	9.90 (90.3%)	10.15 (103.6%)	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)
大阪市内18区	6.89 (92.6%)	6.94 (96.5%)	6.99 (100.9%)	6.97 (92.4%)	7.24 (96.4%)	7.02 (96.6%)	7.28 (98.6%)	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)
堺市	7.36 (92.5%)	7.18 (87.7%)	7.34 (84.6%)	7.34 (104.6%)	7.03 (88.4%)	7.62 (97.9%)	7.20 (103.0%)	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)
大阪府北部	8.80 (98.3%)	8.27 (90.7%)	8.05 (97.5%)	8.47 (99.9%)	8.39 (99.1%)	8.00 (95.9%)	8.62 (98.5%)	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)
大阪府東部	7.00 (94.4%)	6.34 (87.6%)	6.28 (85.3%)	6.73 (91.8%)	6.87 (88.9%)	6.89 (97.0%)	6.51 (93.7%)	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)
大阪府南部	5.90 (96.4%)	6.85 (105.4%)	5.52 (91.8%)	6.27 (104.6%)	6.05 (98.2%)	5.58 (83.3%)	5.93 (91.5%)	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	8.58 (93.6%)	8.99 (99.9%)	9.33 (103.4%)	8.16 (89.3%)	8.57 (101.7%)	8.86 (103.8%)	8.66 (96.6%)	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)
神戸市内中心3区	9.61 (93.0%)	10.00 (99.7%)	10.58 (108.1%)	9.01 (91.0%)	9.33 (105.5%)	9.86 (103.9%)	9.33 (95.2%)	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)
神戸市内6区	6.73 (94.1%)	7.39 (103.8%)	6.87 (91.4%)	6.91 (99.0%)	7.33 (97.2%)	7.12 (97.9%)	7.02 (92.7%)	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)
兵庫県阪神間北部	7.26 (89.2%)	7.70 (92.5%)	7.72 (89.6%)	7.86 (102.8%)	8.40 (113.8%)	8.24 (107.7%)	7.83 (95.3%)	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)
兵庫県阪神間南部	9.49 (98.7%)	9.08 (85.7%)	8.59 (96.1%)	8.76 (94.4%)	8.37 (88.0%)	8.68 (103.2%)	9.20 (98.9%)	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)
兵庫県西部	6.21 (89.4%)	5.81 (88.8%)	6.25 (96.9%)	6.20 (102.8%)	6.44 (99.4%)	6.45 (92.1%)	6.57 (94.8%)	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	7.79 (83.0%)	8.95 (92.3%)	7.76 (93.3%)	8.71 (103.3%)	8.23 (94.6%)	8.67 (97.9%)	8.67 (103.2%)	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)
京都市内中心6区	8.28 (82.3%)	10.10 (91.5%)	8.68 (90.5%)	10.24 (109.9%)	9.09 (90.6%)	9.49 (93.0%)	10.46 (110.9%)	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)
京都市内5区	7.04 (86.5%)	7.64 (102.2%)	6.97 (97.9%)	6.94 (94.8%)	7.28 (100.6%)	7.72 (105.7%)	7.28 (104.9%)	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)
京都府南部	6.67 (95.5%)	6.83 (87.2%)	7.53 (105.2%)	6.69 (92.6%)	6.85 (96.9%)	7.24 (113.9%)	6.64 (94.0%)	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)
京都府北部	6.50 (90.3%)	7.83 (83.2%)	6.20 (63.3%)	4.90	8.95	3.80 (52.8%)		4.80 (82.8%)	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	50.36 (96.7%)	49.86 (96.2%)	49.42 (98.3%)	50.25 (99.4%)	51.17 (100.6%)	49.71 (97.8%)	50.79 (100.4%)	50.92 (99.8%)	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)
兵庫県	54.06 (95.2%)	55.62 (97.6%)	54.32 (96.8%)	53.58 (97.1%)	53.86 (97.5%)	54.95 (99.9%)	55.22 (98.5%)	53.65 (97.8%)	54.76 (100.4%)	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)
京都府	46.25 (91.7%)	50.66 (91.4%)	47.93 (90.4%)	49.60 (103.4%)	49.25 (96.6%)	50.46 (96.7%)	49.81 (100.2%)	47.90 (98.7%)	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	45.86 (97.2%)	46.35 (97.2%)	46.50 (99.5%)	47.08 (98.6%)	47.34 (99.5%)	46.93 (98.6%)	47.86 (103.2%)	46.41 (98.4%)	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)
大阪市内中心6区	49.04 (99.7%)	48.05 (94.5%)	46.85 (94.8%)	49.06 (100.6%)	48.10 (96.7%)	48.04 (95.1%)	48.43 (103.8%)	47.27 (96.5%)	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)
大阪市内18区	43.53 (95.8%)	45.04 (100.2%)	46.25 (104.5%)	45.20 (96.8%)	46.72 (102.2%)	46.08 (103.3%)	47.39 (102.7%)	45.59 (100.0%)	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)
堺市	55.32 (97.7%)	55.11 (98.6%)	56.28 (97.8%)	54.47 (105.3%)	51.56 (95.3%)	56.92 (106.1%)	51.64 (101.8%)	54.19 (101.5%)	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)
大阪府北部	57.63 (97.0%)	56.93 (95.1%)	56.38 (98.8%)	56.60 (100.2%)	59.10 (103.0%)	55.03 (97.5%)	57.49 (97.2%)	59.24 (102.7%)	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)
大阪府東部	54.00 (96.3%)	49.56 (91.3%)	49.46 (92.6%)	51.96 (97.7%)	51.41 (95.0%)	52.15 (97.1%)	51.01 (96.0%)	52.25 (93.8%)	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)
大阪府南部	51.74 (96.7%)	55.98 (98.8%)	46.70 (87.8%)	53.27 (101.6%)	56.21 (103.5%)	47.67 (77.5%)	52.23 (87.9%)	60.95 (97.2%)	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	50.72 (94.3%)	53.63 (99.0%)	52.95 (97.6%)	49.08 (93.4%)	51.20 (98.4%)	52.48 (98.6%)	52.16 (95.2%)	50.71 (96.9%)	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)
神戸市内中心3区	51.86 (94.2%)	55.39 (101.6%)	54.94 (105.7%)	49.79 (92.1%)	49.15 (98.2%)	52.92 (102.6%)	51.41 (93.1%)	51.75 (97.5%)	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)
神戸市内6区	48.67 (94.2%)	50.87 (95.2%)	49.00 (83.4%)	48.04 (99.6%)	54.49 (97.1%)	51.69 (93.3%)	53.98 (99.8%)	48.70 (95.7%)	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)
兵庫県阪神間北部	57.25 (97.0%)	56.46 (89.3%)	57.97 (88.8%)	59.82 (101.2%)	62.07 (106.6%)	61.98 (101.8%)	59.84 (102.5%)	60.97 (107.4%)	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)
兵庫県阪神間南部	57.37 (97.8%)	58.34 (96.6%)	53.76 (95.8%)	56.94 (100.9%)	55.07 (95.3%)	55.71 (102.0%)	57.45 (101.8%)	54.38 (95.8%)	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)
兵庫県西部	52.68 (87.1%)	52.98 (100.2%)	56.73 (101.1%)	53.09 (93.8%)	53.69 (96.0%)	55.96 (96.7%)	55.31 (94.1%)	56.50 (101.3%)	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	46.00 (92.6%)	50.23 (91.5%)	47.14 (93.3%)	49.56 (106.5%)	48.28 (95.2%)	50.28 (97.0%)	49.71 (100.2%)	46.97 (100.1%)	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)
京都市内中心6区	44.22 (91.3%)	49.86 (87.4%)	46.48 (92.1%)	51.85 (112.3%)	47.93 (88.2%)	48.06 (87.3%)	52.26 (103.5%)	45.28 (97.1%)	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)
京都市内5区	48.74 (93.6%)	50.65 (98.8%)	47.70 (94.2%)	46.91 (99.8%)	48.67 (104.2%)	52.86 (109.8%)	47.74 (98.7%)	48.49 (102.4%)	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)
京都府南部	45.14 (80.9%)	51.65 (89.0%)	56.25 (91.5%)	49.86 (84.1%)	54.01 (101.1%)	54.05 (104.7%)	50.41 (99.6%)	55.06 (91.5%)	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)
京都府北部	64.23 (96.6%)	58.71 (78.8%)	49.50 (26.5%)	51.03	73.97	44.71 (67.2%)		77.92 (144.0%)	72.86	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)



## 【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	0.16 (99.4%)	0.16 (94.9%)	0.16 (95.1%)	0.16 (98.1%)	0.16 (96.9%)	0.16 (93.9%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.8%)	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)
兵庫県	0.16 (99.3%)	0.15 (95.5%)	0.15 (100.0%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (98.2%)	0.15 (100.8%)	0.15 (101.3%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)
京都府	0.17 (92.0%)	0.17 (99.6%)	0.16 (104.2%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.4%)	0.17 (101.7%)	0.16 (91.2%)	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	0.18 (97.6%)	0.18 (95.0%)	0.17 (93.4%)	0.18 (98.0%)	0.18 (97.4%)	0.18 (91.7%)	0.18 (97.9%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)
大阪市内中心6区	0.21 (100.5%)	0.21 (96.4%)	0.21 (95.6%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.2%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.8%)	0.21 (101.2%)	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)
大阪市内18区	0.16 (96.6%)	0.15 (96.4%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.4%)	0.16 (94.4%)	0.15 (93.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (96.8%)	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)
堺市	0.13 (94.7%)	0.13 (88.9%)	0.13 (86.5%)	0.13 (99.3%)	0.14 (92.8%)	0.13 (92.3%)	0.14 (101.2%)	0.13 (103.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)
大阪府北部	0.15 (101.3%)	0.15 (95.4%)	0.14 (98.7%)	0.15 (99.7%)	0.14 (96.2%)	0.15 (98.3%)	0.15 (101.3%)	0.14 (96.8%)	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)
大阪府東部	0.13 (98.1%)	0.13 (95.9%)	0.13 (92.2%)	0.13 (93.9%)	0.13 (93.6%)	0.13 (100.0%)	0.13 (97.6%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)
大阪府南部	0.11 (99.6%)	0.12 (106.7%)	0.12 (104.5%)	0.12 (103.0%)	0.11 (94.8%)	0.12 (107.5%)	0.11 (104.1%)	0.11 (102.2%)	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	0.17 (99.3%)	0.17 (100.9%)	0.18 (105.9%)	0.17 (95.6%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (101.5%)	0.16 (102.2%)	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)
神戸市内中心3区	0.19 (98.7%)	0.18 (98.2%)	0.19 (102.3%)	0.18 (98.8%)	0.19 (107.4%)	0.19 (101.3%)	0.18 (102.3%)	0.17 (98.9%)	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)
神戸市内6区	0.14 (99.9%)	0.15 (109.0%)	0.14 (109.5%)	0.14 (99.4%)	0.13 (100.2%)	0.14 (104.9%)	0.13 (92.9%)	0.14 (110.9%)	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (92.0%)	0.14 (103.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (101.7%)	0.14 (106.8%)	0.13 (105.8%)	0.13 (92.9%)	0.14 (103.1%)	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)
兵庫県阪神間南部	0.17 (100.9%)	0.16 (88.8%)	0.16 (100.3%)	0.15 (93.6%)	0.15 (92.3%)	0.16 (101.2%)	0.16 (97.1%)	0.16 (98.6%)	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)
兵庫県西部	0.12 (102.6%)	0.11 (88.7%)	0.11 (95.8%)	0.12 (109.6%)	0.12 (103.5%)	0.12 (95.2%)	0.12 (100.7%)	0.12 (102.9%)	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)

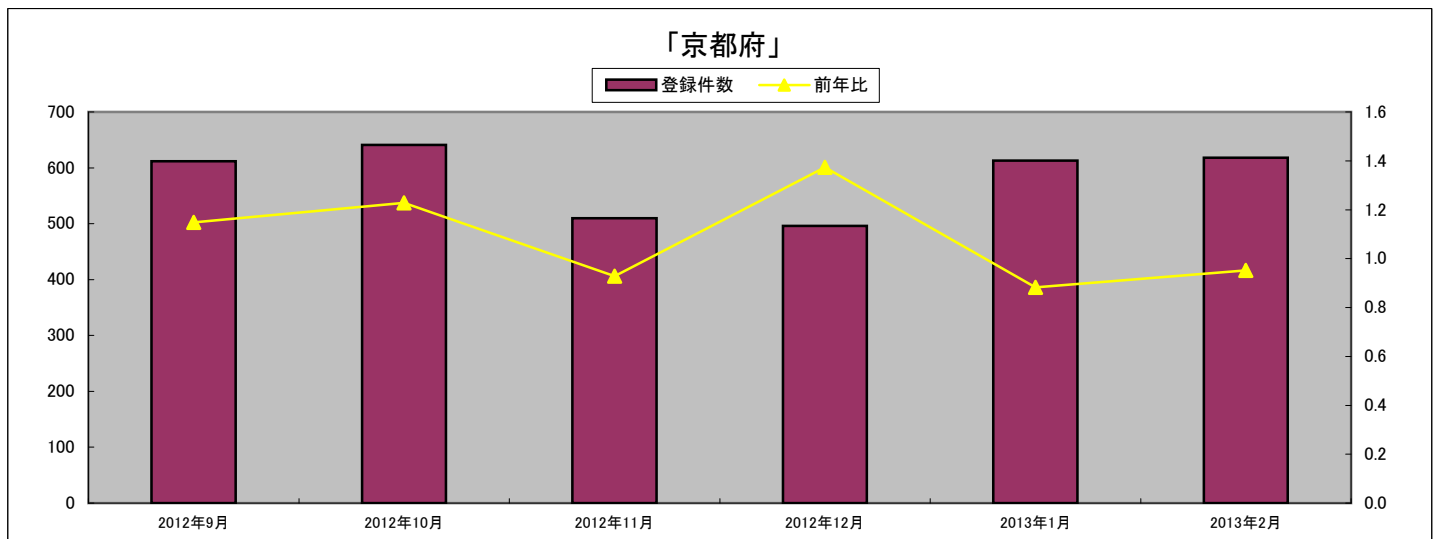
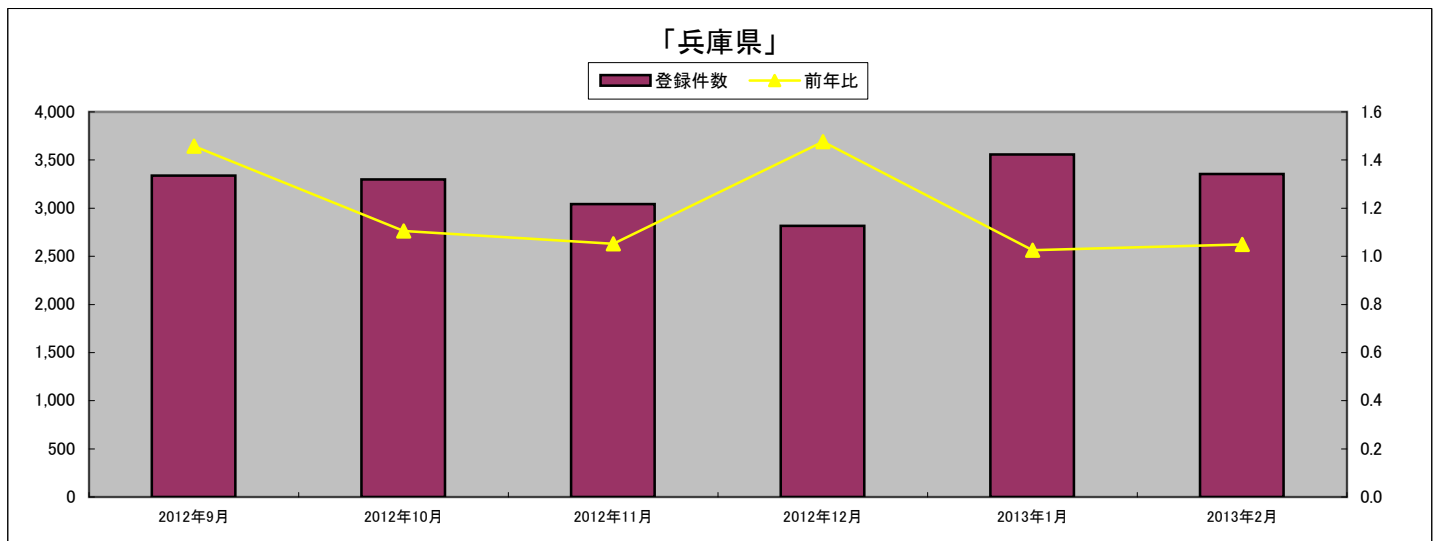
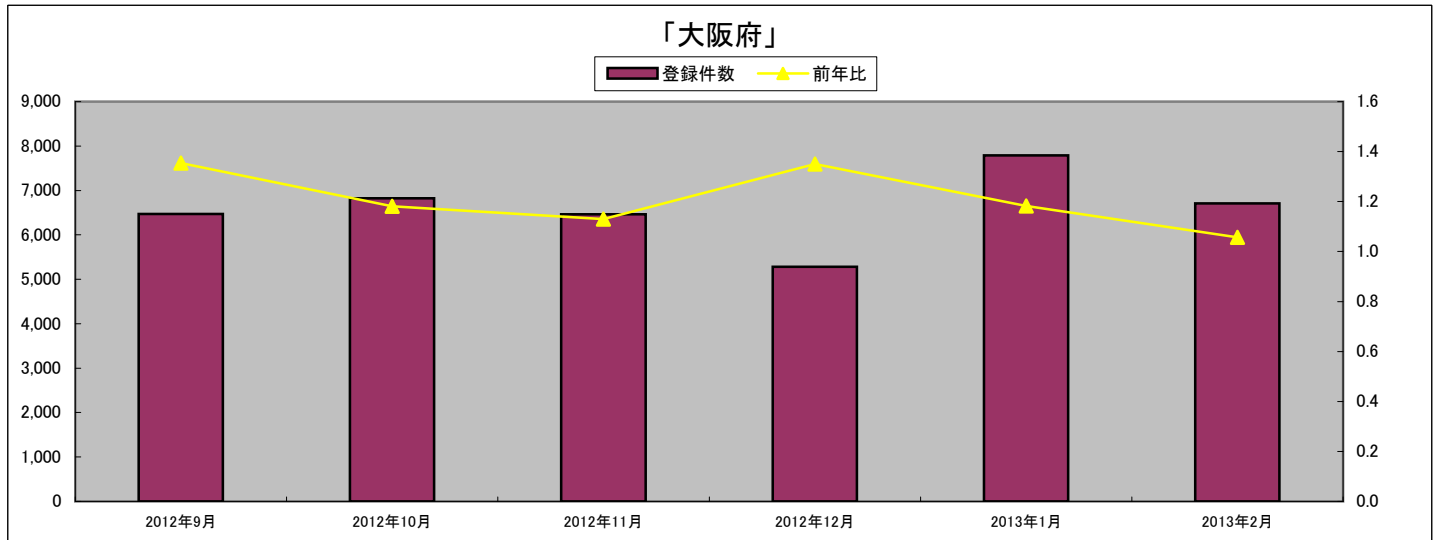
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	0.17 (89.7%)	0.18 (100.8%)	0.16 (100.0%)	0.18 (97.0%)	0.17 (99.3%)	0.17 (100.9%)	0.17 (103.0%)	0.16 (89.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)
京都市内中心6区	0.19 (90.1%)	0.20 (104.7%)	0.19 (98.3%)	0.20 (97.9%)	0.19 (102.7%)	0.20 (106.4%)	0.20 (107.2%)	0.19 (94.3%)	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)
京都市内5区	0.14 (92.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (103.8%)	0.15 (95.0%)	0.15 (96.5%)	0.15 (96.2%)	0.15 (106.2%)	0.15 (90.1%)	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)
京都府南部	0.15 (118.0%)	0.13 (98.0%)	0.13 (115.0%)	0.13 (110.0%)	0.13 (95.8%)	0.13 (108.8%)	0.13 (94.4%)	0.13 (95.9%)	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)
京都府北部	0.10 (93.4%)	0.13 (105.6%)	0.13 (238.8%)	0.10	0.12	0.08 (78.5%)		0.06 (57.5%)	0.12	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

【2013年2月概況】

大阪府における2月の（賃貸居住マンション1R・1K）以外の新規登録数は、前月比で1,083件減の6,710件となり、7,000物件を割込んだが、前年同月比では5.6%増と7ヶ月連続で前年同月を上回っている。



## 【新規登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	6,166 (100.8%)	6,957 (102.3%)	7,504 (110.4%)	6,652 (124.8%)	6,457 (94.8%)	6,135 (109.1%)	6,472 (135.4%)	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)
兵庫県	2,966 (86.5%)	3,399 (100.9%)	3,012 (87.4%)	2,429 (90.9%)	2,999 (89.8%)	3,036 (108.9%)	3,338 (145.8%)	3,298 (110.6%)	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)
京都府	766 (113.1%)	633 (90.6%)	702 (91.9%)	544 (99.8%)	562 (88.9%)	592 (111.7%)	612 (114.8%)	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	3,572 (115.3%)	3,755 (104.4%)	4,699 (127.7%)	4,277 (155.0%)	3,448 (93.8%)	3,171 (106.0%)	3,503 (136.6%)	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)
大阪市内中心6区	1,723 (140.4%)	1,383 (99.8%)	2,042 (147.0%)	1,590 (160.4%)	1,217 (94.9%)	1,178 (106.5%)	1,354 (155.1%)	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)
大阪市内18区	1,849 (98.9%)	2,372 (107.3%)	2,657 (116.0%)	2,687 (152.0%)	2,231 (93.2%)	1,993 (105.7%)	2,149 (127.0%)	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)
堺市	230 (81.3%)	382 (135.0%)	304 (111.8%)	263 (102.3%)	264 (83.8%)	298 (111.2%)	276 (111.7%)	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)
大阪府北部	1,600 (93.9%)	1,743 (92.3%)	1,700 (97.0%)	1,213 (86.0%)	1,723 (95.2%)	1,713 (117.7%)	1,702 (142.0%)	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)
大阪府東部	580 (80.8%)	706 (95.7%)	604 (78.2%)	716 (114.9%)	772 (105.5%)	719 (105.6%)	732 (135.1%)	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)
大阪府南部	184 (58.6%)	371 (126.2%)	197 (61.4%)	183 (65.6%)	250 (89.9%)	234 (102.6%)	259 (114.6%)	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	1,427 (94.8%)	1,348 (96.8%)	1,434 (95.3%)	1,120 (99.4%)	1,294 (88.9%)	1,275 (107.7%)	1,411 (147.4%)	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)
神戸市内中心3区	978 (108.8%)	818 (100.2%)	944 (108.4%)	758 (107.7%)	792 (89.9%)	760 (108.6%)	825 (142.7%)	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)
神戸市内6区	449 (74.1%)	530 (92.0%)	490 (77.3%)	362 (85.6%)	502 (87.3%)	515 (106.4%)	586 (154.6%)	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)
兵庫県阪神間北部	272 (79.5%)	394 (101.5%)	303 (84.2%)	210 (67.5%)	378 (108.9%)	359 (100.3%)	413 (157.6%)	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)
兵庫県阪神間南部	1,016 (86.5%)	1,166 (95.4%)	1,119 (92.4%)	864 (95.8%)	1,027 (94.7%)	1,053 (122.4%)	1,135 (148.2%)	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)
兵庫県西部	241 (65.0%)	464 (131.4%)	150 (44.1%)	229 (76.8%)	279 (71.0%)	336 (97.4%)	364 (131.4%)	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	694 (121.5%)	542 (93.3%)	613 (100.5%)	477 (102.8%)	477 (89.3%)	490 (109.6%)	510 (112.6%)	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)
京都市内中心6区	497 (150.6%)	304 (86.1%)	432 (121.3%)	316 (117.5%)	250 (83.1%)	279 (105.7%)	285 (101.8%)	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)
京都市内5区	197 (81.7%)	238 (104.4%)	181 (71.3%)	161 (82.6%)	227 (97.4%)	211 (115.3%)	225 (130.1%)	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)
京都府南部	67 (69.8%)	86 (78.2%)	86 (64.2%)	67 (90.5%)	73 (81.1%)	90 (130.4%)	91 (131.9%)	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)
京都府北部	5 (50.0%)	5 (62.5%)	3 (15.0%)	0 (0.0%)	12 (150.0%)	12 (85.7%)	11 (100.0%)	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)

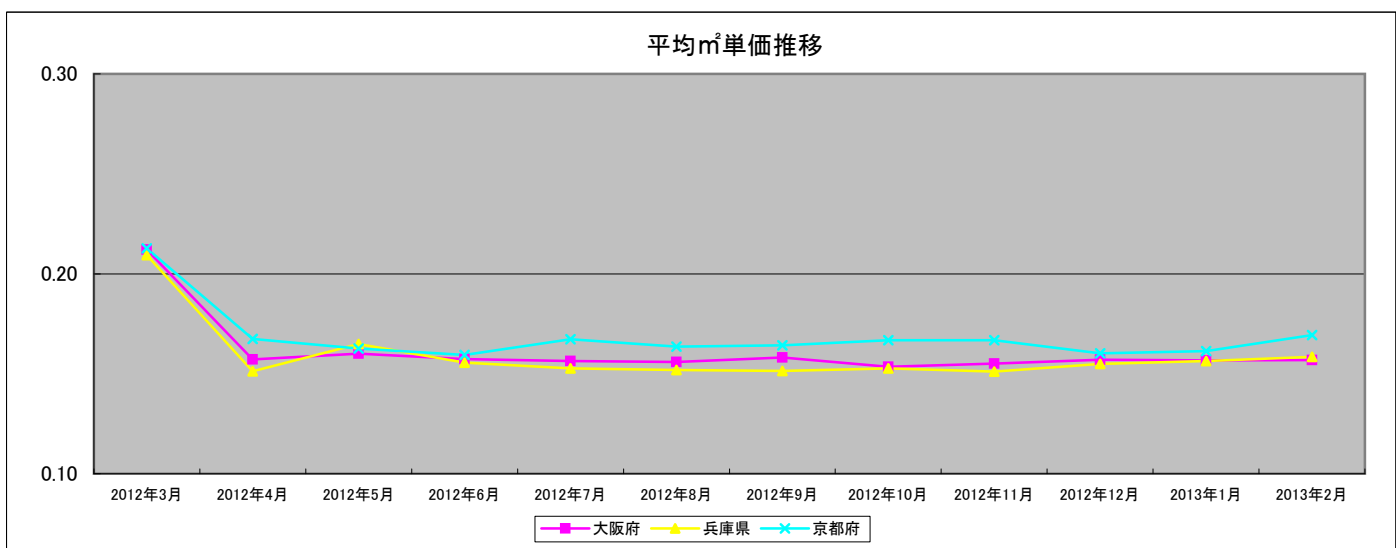
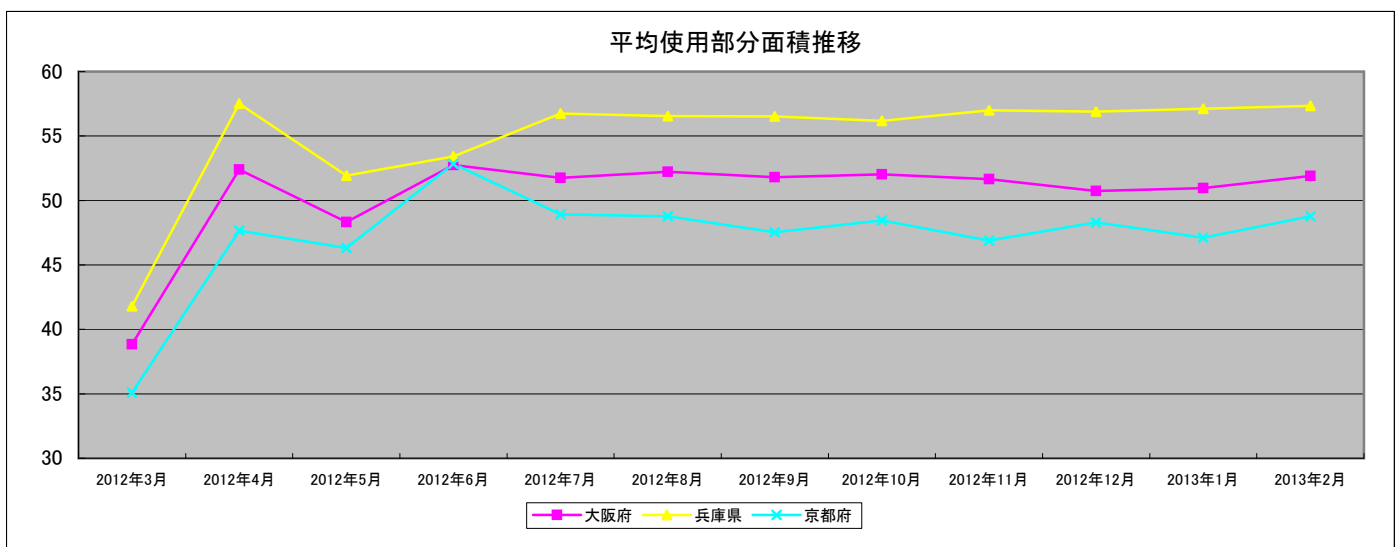
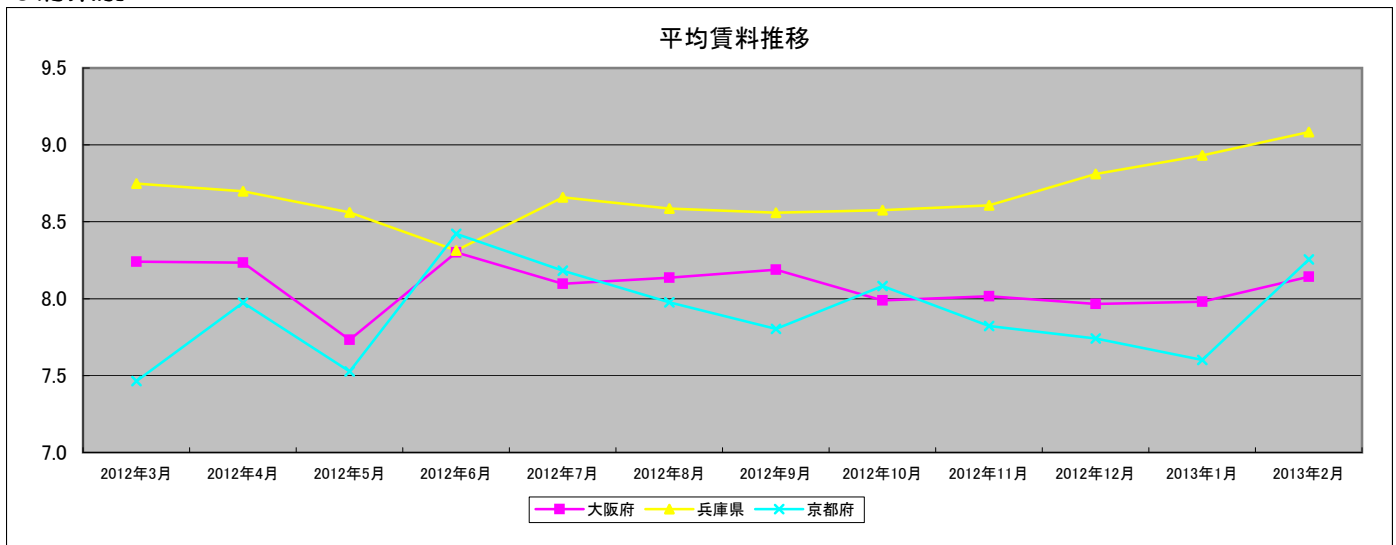
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）以外

### 【2013年2月概況】

大阪府における2月の平均賃料推移は、前年同月比0.7%減(8.14万円)となり、前年同月は下回ったが、3ヶ月ぶりに8万円台に乗った。兵庫県では、前年同月比において4.5%増(9.08万円)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回り、平均賃料が9万円台に乗った。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	8.24 (99.8%)	8.24 (99.4%)	7.73 (94.5%)	8.30 (103.2%)	8.10 (99.4%)	8.14 (100.2%)	8.19 (100.1%)	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)
兵庫県	8.75 (88.6%)	8.70 (97.9%)	8.56 (97.9%)	8.31 (96.5%)	8.66 (98.7%)	8.59 (95.8%)	8.56 (99.4%)	8.58 (99.3%)	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)
京都府	7.46 (93.2%)	7.97 (97.9%)	7.53 (95.4%)	8.42 (101.0%)	8.18 (99.6%)	7.98 (96.8%)	7.80 (96.0%)	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	8.65 (98.9%)	8.72 (99.6%)	7.84 (91.1%)	8.33 (96.7%)	8.39 (96.6%)	8.52 (99.4%)	8.61 (100.1%)	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)
大阪市内中心6区	10.06 (92.6%)	11.02 (101.7%)	8.73 (82.3%)	8.37 (77.0%)	10.53 (95.2%)	10.47 (95.9%)	10.56 (95.7%)	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)
大阪市内18区	7.33 (99.8%)	7.38 (99.1%)	7.15 (96.8%)	8.30 (113.1%)	7.22 (97.4%)	7.36 (102.3%)	7.38 (100.6%)	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)
堺市	7.41 (100.9%)	7.05 (97.4%)	7.09 (98.5%)	8.13 (116.7%)	6.89 (97.6%)	7.01 (100.4%)	7.18 (96.6%)	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)
大阪府北部	8.37 (98.6%)	8.52 (101.6%)	8.08 (96.0%)	8.36 (102.9%)	8.60 (104.7%)	8.52 (100.8%)	8.45 (98.9%)	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)
大阪府東部	6.30 (91.4%)	6.65 (96.5%)	6.69 (97.1%)	8.24 (124.3%)	6.64 (102.9%)	6.64 (101.8%)	6.55 (100.3%)	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)
大阪府南部	6.41 (101.9%)	6.23 (95.9%)	6.41 (105.1%)	7.91 (127.9%)	6.36 (103.0%)	6.17 (100.8%)	6.47 (102.8%)	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	8.55 (84.2%)	9.23 (103.8%)	8.40 (93.3%)	8.21 (90.9%)	8.63 (97.2%)	8.64 (89.5%)	8.49 (97.4%)	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)
神戸市内中心3区	9.39 (76.8%)	10.65 (104.2%)	9.15 (87.0%)	8.26 (79.3%)	9.78 (95.7%)	9.81 (85.0%)	9.68 (96.5%)	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)
神戸市内6区	6.74 (94.9%)	7.04 (100.4%)	6.96 (100.6%)	8.11 (120.7%)	6.81 (100.0%)	6.90 (99.9%)	6.82 (101.4%)	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	8.69 (103.6%)	8.05 (102.3%)	8.27 (109.2%)	8.09 (104.1%)	7.76 (97.2%)	8.24 (104.9%)	8.58 (105.2%)	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)
兵庫県阪神間南部	9.53 (85.5%)	9.32 (93.8%)	9.05 (94.6%)	8.43 (91.0%)	9.70 (97.5%)	9.35 (95.6%)	9.33 (97.1%)	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)
兵庫県西部	6.81 (105.8%)	6.33 (97.2%)	7.16 (115.6%)	8.57 (136.0%)	6.43 (102.5%)	6.48 (106.5%)	6.49 (103.8%)	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	7.59 (91.7%)	8.20 (96.3%)	7.66 (93.2%)	8.27 (96.6%)	8.41 (100.1%)	8.29 (97.2%)	8.06 (96.0%)	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)
京都市内中心6区	7.79 (86.9%)	9.06 (98.9%)	7.95 (87.0%)	8.40 (87.7%)	9.69 (104.6%)	9.21 (99.8%)	9.13 (100.9%)	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)
京都市内5区	7.09 (96.5%)	7.09 (94.7%)	6.95 (100.7%)	8.01 (111.9%)	7.01 (96.0%)	7.08 (94.0%)	6.70 (91.3%)	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)
京都府南部	6.24 (94.8%)	6.70 (105.1%)	6.63 (97.9%)	9.49 (133.6%)	7.08 (98.1%)	6.63 (97.5%)	6.74 (99.9%)	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)
京都府北部	6.04 (100.2%)	5.56 (95.2%)	6.83 (122.2%)		5.74 (85.2%)	5.16 (86.7%)	4.90 (83.7%)	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	38.84 (74.3%)	52.39 (99.8%)	48.33 (92.3%)	52.75 (101.8%)	51.76 (99.7%)	52.22 (101.0%)	51.80 (99.9%)	52.02 (100.4%)	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)
兵庫県	41.79 (69.7%)	57.52 (99.8%)	51.92 (91.5%)	53.42 (94.6%)	56.74 (98.7%)	56.56 (98.6%)	56.53 (99.4%)	56.17 (98.6%)	56.99 (100.9%)	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)
京都府	35.09 (71.1%)	47.65 (97.2%)	46.31 (95.2%)	52.85 (105.1%)	48.92 (100.2%)	48.78 (97.6%)	47.54 (97.4%)	48.44 (101.1%)	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	39.30 (81.3%)	48.97 (100.1%)	48.46 (98.9%)	52.73 (108.1%)	48.24 (98.3%)	48.99 (100.9%)	48.19 (99.4%)	48.69 (100.6%)	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)
大阪市内中心6区	42.93 (84.5%)	51.50 (99.9%)	52.81 (103.4%)	53.00 (102.2%)	50.32 (98.9%)	51.02 (97.5%)	49.16 (94.9%)	50.59 (98.2%)	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)
大阪市内18区	35.91 (76.9%)	47.49 (100.5%)	45.12 (94.5%)	52.56 (111.7%)	47.10 (97.8%)	47.79 (103.2%)	47.58 (101.6%)	47.59 (102.0%)	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)
堺市	38.54 (70.4%)	53.13 (97.3%)	45.21 (84.2%)	52.43 (101.8%)	52.53 (99.2%)	52.77 (99.7%)	53.55 (101.2%)	53.39 (101.7%)	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)
大阪府北部	40.06 (68.8%)	58.92 (101.0%)	50.95 (87.6%)	53.60 (94.3%)	58.41 (101.1%)	58.49 (101.1%)	58.37 (99.7%)	57.75 (99.3%)	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)
大阪府東部	33.79 (63.5%)	52.01 (98.8%)	43.34 (81.5%)	52.27 (100.0%)	51.15 (101.8%)	50.60 (98.9%)	51.36 (100.8%)	51.24 (98.9%)	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)
大阪府南部	35.81 (64.9%)	56.32 (99.0%)	42.85 (77.1%)	50.18 (90.3%)	55.69 (101.2%)	54.41 (99.4%)	56.73 (102.4%)	56.02 (97.1%)	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	40.54 (69.9%)	56.10 (101.9%)	50.57 (91.7%)	53.63 (98.3%)	54.15 (99.5%)	53.51 (95.9%)	53.63 (99.7%)	54.13 (99.4%)	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)
神戸市内中心3区	42.33 (69.3%)	58.31 (104.7%)	53.44 (94.9%)	53.59 (94.8%)	55.22 (98.7%)	54.88 (94.1%)	54.69 (99.2%)	55.27 (98.4%)	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)
神戸市内6区	36.64 (68.6%)	52.68 (97.3%)	45.05 (84.2%)	53.70 (104.7%)	52.46 (100.8%)	51.49 (98.7%)	52.14 (100.9%)	52.35 (100.5%)	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	41.24 (65.9%)	60.14 (99.6%)	51.44 (86.0%)	50.78 (85.8%)	58.73 (94.1%)	61.21 (103.3%)	62.76 (102.9%)	60.59 (99.7%)	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)
兵庫県阪神間南部	44.73 (71.4%)	58.85 (98.5%)	54.61 (93.9%)	53.82 (93.3%)	59.48 (98.0%)	58.44 (97.8%)	57.86 (96.7%)	56.90 (95.5%)	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)
兵庫県西部	37.88 (65.9%)	56.38 (97.4%)	45.84 (82.4%)	53.51 (92.6%)	56.20 (99.7%)	57.38 (104.0%)	56.53 (101.2%)	56.78 (99.8%)	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	35.56 (72.9%)	46.73 (96.3%)	46.91 (98.4%)	52.42 (107.1%)	47.61 (99.9%)	47.86 (96.3%)	46.70 (97.2%)	47.75 (100.8%)	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)
京都市内中心6区	35.62 (74.3%)	45.57 (96.4%)	48.10 (99.4%)	52.61 (103.3%)	47.65 (99.4%)	47.80 (95.5%)	48.02 (98.7%)	48.84 (101.6%)	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)
京都市内5区	35.41 (71.0%)	48.22 (95.6%)	44.07 (94.5%)	52.04 (112.5%)	47.57 (100.4%)	47.95 (97.5%)	45.02 (95.6%)	46.37 (99.8%)	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)
京都府南部	30.39 (57.8%)	53.41 (105.3%)	41.95 (79.7%)	55.94 (99.2%)	56.58 (103.6%)	53.49 (104.1%)	51.59 (97.6%)	50.70 (101.9%)	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)
京都府北部	33.08 (63.0%)	48.48 (79.6%)	49.18 (93.7%)		54.42 (91.3%)	50.91 (98.1%)	52.79 (95.0%)	58.57 (109.8%)	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	0.21 (134.4%)	0.16 (99.6%)	0.16 (102.3%)	0.16 (101.4%)	0.16 (99.8%)	0.16 (99.3%)	0.16 (100.2%)	0.15 (97.6%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)
兵庫県	0.21 (127.2%)	0.15 (98.1%)	0.16 (107.0%)	0.16 (102.0%)	0.15 (100.1%)	0.15 (97.2%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.7%)	0.15 (99.4%)	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)
京都府	0.21 (131.1%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.2%)	0.16 (96.1%)	0.17 (99.3%)	0.16 (99.2%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	0.22 (121.6%)	0.18 (99.5%)	0.16 (92.1%)	0.16 (89.5%)	0.17 (98.3%)	0.17 (98.4%)	0.18 (100.8%)	0.17 (97.5%)	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)
大阪市内中心6区	0.23 (109.6%)	0.21 (101.8%)	0.17 (79.6%)	0.16 (75.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (98.4%)	0.21 (100.8%)	0.21 (98.8%)	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)
大阪市内18区	0.20 (129.7%)	0.16 (98.6%)	0.16 (102.4%)	0.16 (101.2%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.1%)	0.16 (99.0%)	0.15 (96.8%)	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)
堺市	0.19 (143.3%)	0.13 (100.2%)	0.16 (117.0%)	0.16 (114.6%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (95.5%)	0.13 (97.0%)	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)
大阪府北部	0.21 (143.5%)	0.14 (100.6%)	0.16 (109.6%)	0.16 (109.0%)	0.15 (103.5%)	0.15 (99.7%)	0.14 (99.3%)	0.14 (100.5%)	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)
大阪府東部	0.19 (144.0%)	0.13 (97.7%)	0.15 (119.1%)	0.16 (124.4%)	0.13 (101.1%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.5%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)
大阪府南部	0.18 (157.1%)	0.11 (96.9%)	0.15 (136.4%)	0.16 (141.6%)	0.11 (101.8%)	0.11 (101.4%)	0.11 (100.4%)	0.11 (101.1%)	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	0.21 (120.5%)	0.16 (101.8%)	0.17 (101.7%)	0.15 (92.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (93.4%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.8%)	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)
神戸市内中心3区	0.22 (110.8%)	0.18 (99.5%)	0.17 (91.6%)	0.15 (83.6%)	0.18 (97.0%)	0.18 (90.4%)	0.18 (97.3%)	0.18 (101.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)
神戸市内6区	0.18 (138.4%)	0.13 (103.2%)	0.15 (119.5%)	0.15 (115.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (101.2%)	0.13 (100.6%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (157.1%)	0.13 (102.6%)	0.16 (126.9%)	0.16 (121.4%)	0.13 (103.2%)	0.13 (101.5%)	0.14 (102.2%)	0.13 (100.6%)	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)
兵庫県阪神間南部	0.21 (119.8%)	0.16 (95.3%)	0.17 (100.7%)	0.16 (97.6%)	0.16 (99.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (100.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)
兵庫県西部	0.18 (160.5%)	0.11 (99.8%)	0.16 (140.4%)	0.16 (146.9%)	0.11 (102.8%)	0.11 (102.4%)	0.11 (102.5%)	0.11 (101.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	0.21 (125.7%)	0.18 (100.0%)	0.16 (94.7%)	0.16 (90.2%)	0.18 (100.2%)	0.17 (100.9%)	0.17 (98.8%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)
京都市内中心6区	0.22 (117.0%)	0.20 (102.6%)	0.17 (87.5%)	0.16 (84.9%)	0.20 (105.2%)	0.19 (104.5%)	0.19 (102.2%)	0.19 (100.7%)	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)
京都市内5区	0.20 (136.0%)	0.15 (99.0%)	0.16 (106.5%)	0.15 (99.5%)	0.15 (95.5%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.6%)	0.15 (104.1%)	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)
京都府南部	0.21 (164.0%)	0.13 (99.8%)	0.16 (122.8%)	0.17 (134.7%)	0.13 (94.6%)	0.12 (93.6%)	0.13 (102.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)
京都府北部	0.18 (159.1%)	0.11 (119.7%)	0.14 (130.4%)		0.11 (93.3%)	0.10 (88.4%)	0.09 (88.1%)	0.11 (104.8%)	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
大阪府	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↘	↓	↓	↓	↘	↗
兵庫県	↓	↓	↓	↑	↑	↘	↘	↘	↓	↓	↓	↓	↑
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↘	↓	↑

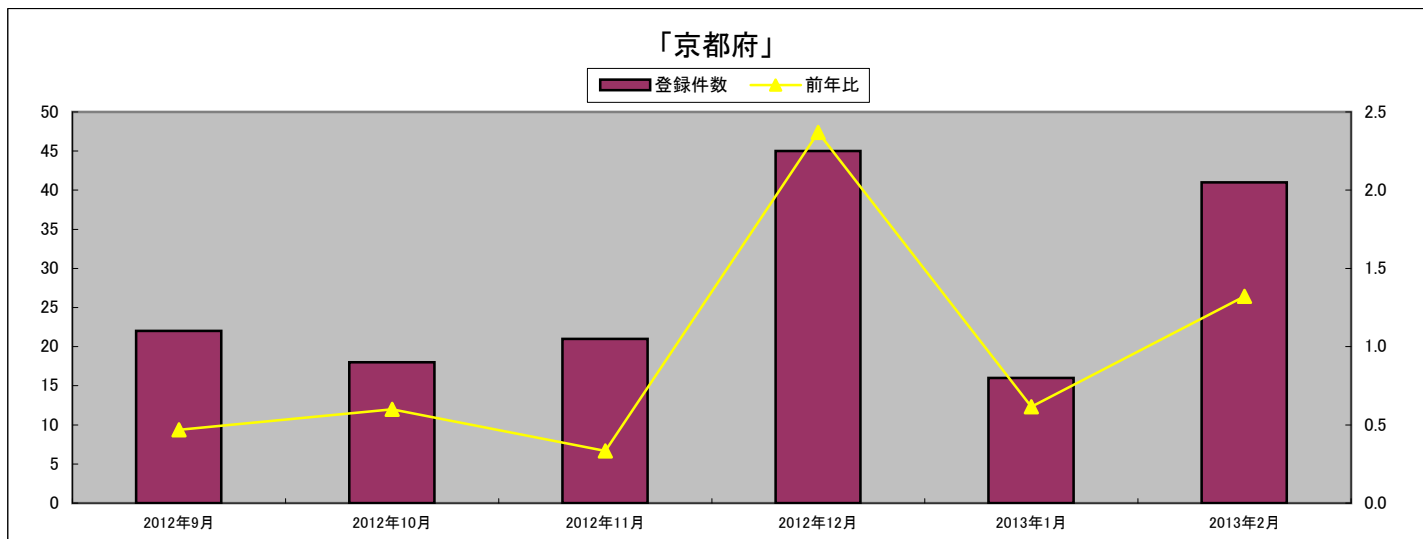
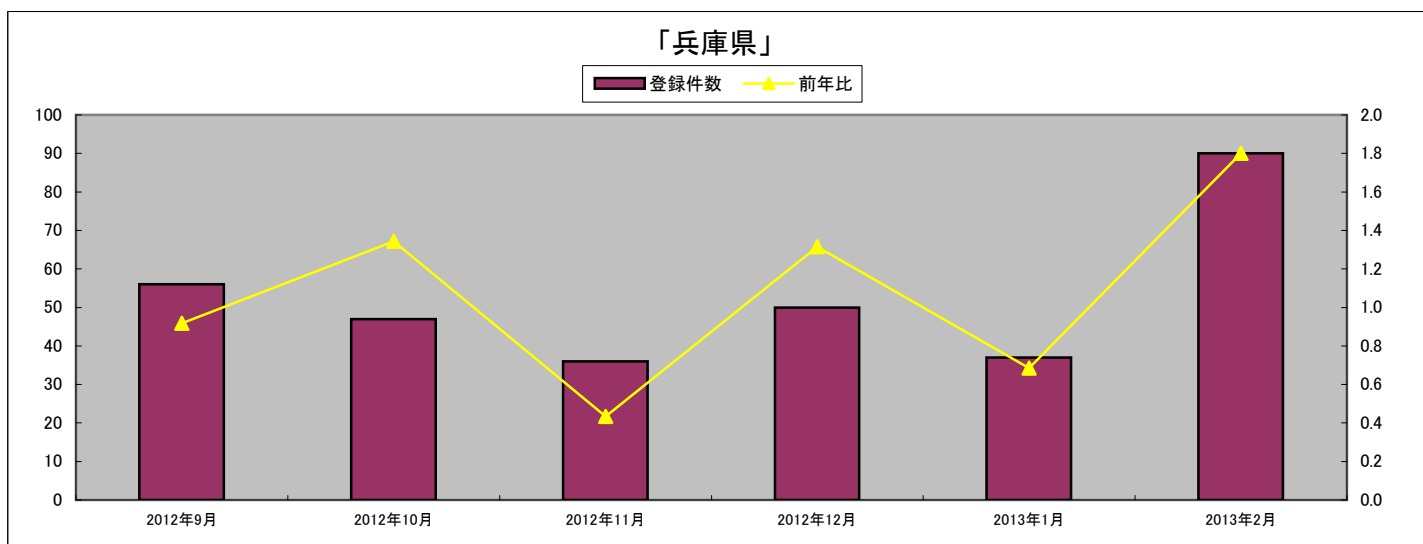
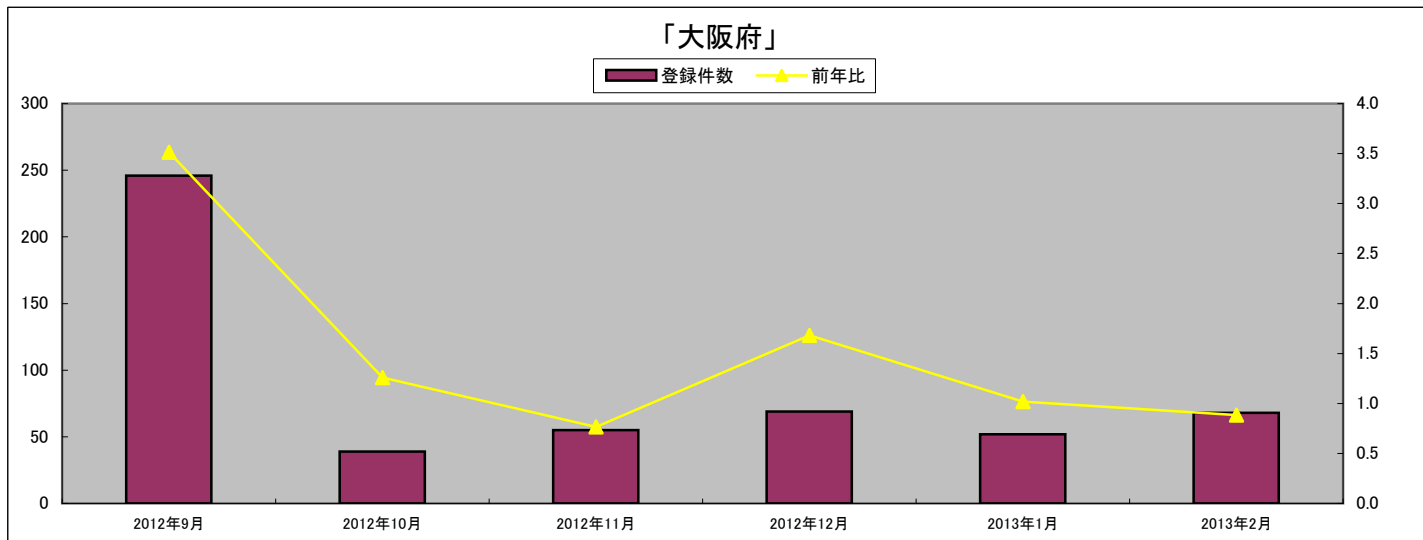
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落



●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年2月概況】

兵庫県における2月の賃貸居住アパート（1R・1K）成約物件数は、前年同月比80.0%増と大幅に増加し、プラスに転じた。件数も90件となり、前月と比べ、53件増加した。



## 【成約登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	111 (163.2%)	62 (147.6%)	46 (109.5%)	210 (446.8%)	417 (1158.3%)	348 (1160.0%)	246 (351.4%)	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)
兵庫県	95 (135.7%)	30 (69.8%)	53 (108.2%)	39 (95.1%)	39 (90.7%)	54 (180.0%)	56 (91.8%)	47 (134.3%)	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)
京都府	47 (79.7%)	15 (71.4%)	17 (85.0%)	18 (163.6%)	6 (26.1%)	10 (40.0%)	22 (46.8%)	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	31 (221.4%)	16 (94.1%)	13 (76.5%)	36 (360.0%)	47 (470.0%)	109 (1362.5%)	65 (382.4%)	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)
大阪市内中心6区	7 (233.3%)	3 (300.0%)	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (25.0%)	2 (200.0%)	1 (50.0%)	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)
大阪市内18区	24 (218.2%)	13 (81.3%)	12 (80.0%)	36 (1800.0%)	46 (766.7%)	107 (1528.6%)	64 (426.7%)	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)
堺市	11 (366.7%)	3 (100.0%)	1 (16.7%)	17 (566.7%)	6 (300.0%)	6 (600.0%)	11 (275.0%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)
大阪府北部	21 (150.0%)	23 (328.6%)	11 (220.0%)	11 (137.5%)	13 (185.7%)	12 (300.0%)	16 (200.0%)	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)
大阪府東部	26 (136.8%)	16 (123.1%)	19 (190.0%)	138 (726.3%)	345 (3136.4%)	221 (2210.0%)	148 (477.4%)	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)
大阪府南部	22 (122.2%)	4 (200.0%)	2 (50.0%)	8 (114.3%)	6 (100.0%)	0 (0.0%)	6 (60.0%)	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	40 (121.2%)	15 (88.2%)	22 (146.7%)	16 (80.0%)	13 (92.9%)	20 (200.0%)	24 (96.0%)	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)
神戸市内中心3区	21 (150.0%)	6 (120.0%)	6 (120.0%)	4 (66.7%)	4 (44.4%)	4 (57.1%)	5 (41.7%)	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)
神戸市内6区	19 (100.0%)	9 (75.0%)	16 (160.0%)	12 (85.7%)	9 (180.0%)	16 (533.3%)	19 (146.2%)	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)
兵庫県阪神間北部	2 (33.3%)	2 (100.0%)	7 (116.7%)	5 (125.0%)	4 (50.0%)	8 (400.0%)	11 (157.1%)	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)
兵庫県阪神間南部	21 (116.7%)	4 (50.0%)	8 (88.9%)	9 (112.5%)	12 (150.0%)	12 (133.3%)	12 (80.0%)	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)
兵庫県西部	28 (280.0%)	9 (69.2%)	14 (82.4%)	9 (128.6%)	7 (63.6%)	14 (200.0%)	6 (54.5%)	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)

## ■京都府ブロック別

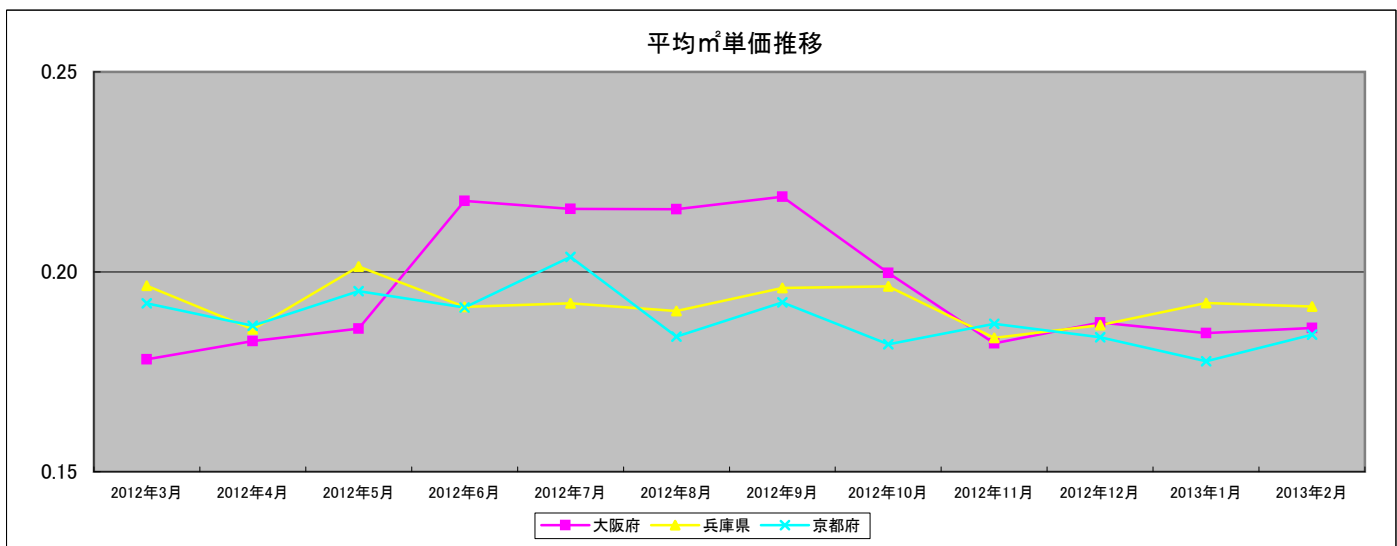
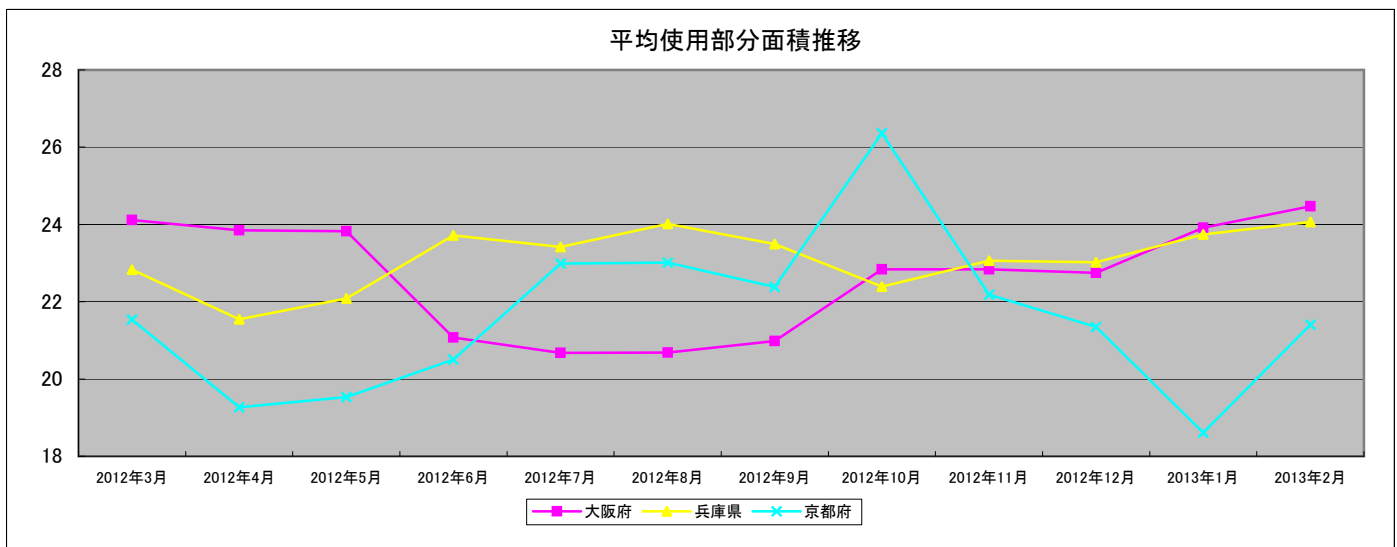
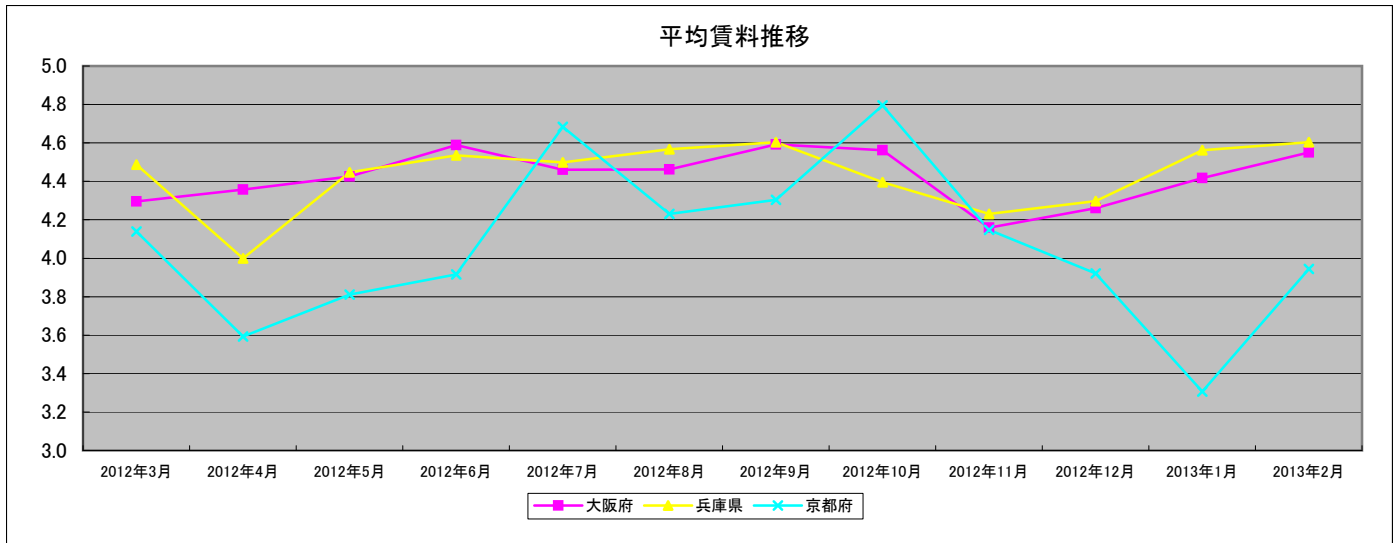
京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	42 (100.0%)	12 (70.6%)	15 (107.1%)	15 (150.0%)	5 (31.3%)	9 (64.3%)	19 (70.4%)	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)
京都市内中心6区	28 (140.0%)	6 (75.0%)	8 (400.0%)	9 (300.0%)	2 (50.0%)	3 (50.0%)	8 (100.0%)	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)
京都市内5区	14 (63.6%)	6 (66.7%)	7 (58.3%)	6 (85.7%)	3 (25.0%)	6 (75.0%)	11 (57.9%)	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)
京都府南部	5 (29.4%)	2 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (300.0%)	1 (16.7%)	1 (14.3%)	3 (18.8%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)
京都府北部	0	1 (50.0%)	0 (0.0%)	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0	0	0	1

## ●成約平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）

### 【2013年2月概況】

大阪府における2月の平均賃料推移は、前年同月比1.0%増（4.55万円）で微増ながら、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。兵庫県においては、前年同月比4.0%増（4.60万円）となり、プラスに転じた。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	4.30 (93.9%)	4.36 (90.4%)	4.43 (87.4%)	4.59 (107.3%)	4.46 (88.4%)	4.46 (95.7%)	4.59 (98.2%)	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)
兵庫県	4.49 (96.9%)	4.00 (91.5%)	4.45 (104.5%)	4.53 (103.1%)	4.50 (98.0%)	4.57 (97.6%)	4.60 (97.2%)	4.40 (92.0%)	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)
京都府	4.14 (85.7%)	3.59 (78.9%)	3.81 (79.0%)	3.92 (84.0%)	4.68 (92.1%)	4.23 (88.5%)	4.30 (91.6%)	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	4.37 (87.6%)	4.74 (96.4%)	4.74 (87.3%)	4.64 (134.5%)	4.58 (86.8%)	4.36 (89.3%)	4.73 (101.8%)	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)
大阪市内中心6区	3.50 (69.5%)	3.83 (87.1%)	4.50 (76.9%)		2.50 (43.7%)	3.40 (58.6%)	5.50 (104.8%)	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)
大阪市内18区	4.62 (92.9%)	4.95 (100.0%)	4.76 (88.6%)	4.64 (94.7%)	4.62 (93.1%)	4.38 (92.1%)	4.71 (103.4%)	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)
堺市	4.44 (98.6%)	4.57 (128.0%)	5.20 (107.2%)	4.86 (108.0%)	4.78 (88.6%)	4.88 (305.2%)	4.97 (137.2%)	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)
大阪府北部	3.96 (77.3%)	4.03 (82.0%)	4.44 (79.5%)	3.72 (86.5%)	4.62 (93.2%)	4.43 (85.5%)	4.04 (84.5%)	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)
大阪府東部	4.78 (105.9%)	4.54 (89.2%)	4.19 (89.7%)	4.67 (97.0%)	4.44 (84.7%)	4.50 (89.8%)	4.57 (91.4%)	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)
大阪府南部	3.88 (99.4%)	3.83 (101.1%)	4.20 (100.6%)	3.61 (93.3%)	4.27 (98.8%)		4.42 (108.5%)	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	4.50 (102.6%)	3.63 (82.9%)	4.72 (112.8%)	4.45 (107.5%)	4.25 (84.8%)	4.49 (107.5%)	4.41 (99.4%)	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)
神戸市内中心3区	4.80 (96.0%)	3.87 (78.9%)	5.25 (124.4%)	5.45 (104.8%)	4.68 (92.7%)	5.30 (123.2%)	4.02 (90.6%)	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)
神戸市内6区	4.16 (106.0%)	3.47 (83.4%)	4.52 (108.5%)	4.11 (111.7%)	4.06 (81.9%)	4.28 (110.7%)	4.51 (101.7%)	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)
兵庫県阪神間北部	4.60 (99.6%)	4.60 (110.8%)	4.40 (95.3%)	4.74 (94.3%)	4.78 (107.3%)	4.76 (95.3%)	5.02 (92.9%)	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)
兵庫県阪神間南部	5.31 (95.6%)	5.18 (101.0%)	5.04 (102.3%)	5.60 (107.0%)	5.16 (93.6%)	5.69 (98.9%)	4.98 (90.3%)	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)
兵庫県西部	3.83 (93.0%)	3.97 (104.6%)	3.65 (96.7%)	3.51 (96.4%)	3.74 (108.3%)	3.61 (89.2%)	3.83 (96.9%)	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	4.10 (82.0%)	3.50 (73.6%)	3.82 (79.9%)	3.99 (85.9%)	4.72 (91.5%)	4.14 (85.3%)	4.31 (86.2%)	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)
京都市内中心6区	3.95 (74.2%)	3.03 (58.6%)	3.54 (73.7%)	4.18 (147.5%)	4.60 (95.8%)	4.37 (104.4%)	3.95 (85.9%)	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)
京都市内5区	4.41 (93.5%)	3.97 (90.6%)	4.14 (86.6%)	3.70 (68.3%)	4.80 (91.0%)	4.03 (75.2%)	4.56 (88.4%)	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)
京都府南部	4.42 (100.7%)	3.90 (125.8%)	3.78 (74.6%)	3.57 (72.8%)	4.50 (92.2%)	5.00 (97.5%)	4.30 (97.9%)	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)
京都府北部		4.10 (95.3%)						4.10				2.40

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	24.12 (86.3%)	23.85 (94.0%)	23.82 (88.1%)	21.08 (92.1%)	20.67 (75.8%)	20.69 (78.7%)	20.98 (80.7%)	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)
兵庫県	22.83 (101.3%)	21.55 (92.3%)	22.09 (98.2%)	23.71 (104.2%)	23.42 (101.0%)	24.01 (101.4%)	23.49 (99.2%)	22.39 (86.7%)	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)
京都府	21.54 (87.3%)	19.27 (79.3%)	19.53 (74.4%)	20.50 (83.4%)	22.99 (86.0%)	23.02 (86.4%)	22.38 (84.8%)	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	23.37 (92.0%)	24.26 (96.8%)	25.22 (87.7%)	20.96 (132.7%)	21.41 (78.0%)	20.63 (81.3%)	21.06 (86.7%)	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)
大阪市内中心6区	15.29 (75.0%)	16.72 (83.6%)	22.00 (90.8%)		11.00 (40.1%)	15.00 (66.8%)	24.00 (102.8%)	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)
大阪市内18区	25.72 (96.1%)	25.99 (102.4%)	25.49 (86.8%)	20.96 (74.9%)	21.63 (78.9%)	20.74 (80.4%)	21.01 (86.0%)	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)
堺市	24.68 (120.4%)	21.95 (110.4%)	27.08 (104.7%)	20.57 (81.5%)	21.72 (71.1%)	20.04 (200.4%)	19.39 (102.4%)	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)
大阪府北部	21.56 (87.7%)	23.94 (101.8%)	23.39 (86.5%)	21.57 (98.6%)	22.67 (91.6%)	23.58 (75.8%)	21.60 (79.5%)	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)
大阪府東部	28.30 (72.8%)	24.42 (85.8%)	22.77 (85.7%)	21.18 (79.9%)	20.43 (69.8%)	20.57 (74.4%)	20.93 (74.9%)	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)
大阪府南部	22.39 (100.7%)	20.84 (92.6%)	25.43 (112.7%)	20.14 (86.6%)	23.31 (92.2%)		22.89 (92.0%)	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	22.10 (101.3%)	19.68 (87.3%)	21.45 (107.5%)	23.53 (110.4%)	23.46 (105.9%)	24.26 (115.9%)	21.74 (99.9%)	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)
神戸市内中心3区	22.65 (105.2%)	19.64 (84.9%)	23.95 (121.9%)	26.59 (113.4%)	24.38 (118.9%)	25.88 (117.6%)	20.10 (91.5%)	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)
神戸市内6区	21.49 (97.6%)	19.71 (88.4%)	20.51 (102.0%)	22.51 (110.4%)	23.05 (91.8%)	23.85 (129.2%)	22.17 (102.7%)	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)
兵庫県阪神間北部	22.12 (101.8%)	22.65 (112.0%)	22.37 (97.3%)	23.95 (93.4%)	22.81 (101.1%)	24.05 (103.7%)	24.94 (99.3%)	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)
兵庫県阪神間南部	23.56 (99.7%)	22.31 (95.9%)	22.62 (99.2%)	26.56 (116.5%)	22.64 (87.8%)	26.16 (102.9%)	24.32 (98.9%)	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)
兵庫県西部	23.05 (99.9%)	24.07 (105.8%)	21.43 (91.6%)	21.06 (90.9%)	23.31 (103.2%)	21.81 (87.3%)	22.84 (91.3%)	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	21.10 (85.2%)	18.36 (72.9%)	19.50 (77.1%)	20.12 (82.9%)	23.65 (89.7%)	21.72 (85.1%)	22.65 (85.4%)	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)
京都市内中心6区	19.94 (78.1%)	15.67 (61.3%)	17.90 (70.1%)	20.76 (113.8%)	20.50 (84.9%)	20.78 (97.9%)	19.40 (83.2%)	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)
京都市内5区	23.42 (97.3%)	21.06 (84.7%)	21.32 (84.5%)	19.17 (71.4%)	25.76 (95.1%)	22.19 (77.3%)	25.01 (89.7%)	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)
京都府南部	25.22 (103.0%)	22.76 (113.8%)	19.80 (67.9%)	22.41 (81.1%)	19.68 (72.2%)	34.72 (116.4%)	20.66 (78.0%)	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)
京都府北部		23.18 (109.6%)						23.18				21.73

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	0.18 (108.8%)	0.18 (96.2%)	0.19 (99.2%)	0.22 (116.5%)	0.22 (116.6%)	0.22 (121.6%)	0.22 (121.7%)	0.20 (107.2%)	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)
兵庫県	0.20 (95.7%)	0.19 (99.2%)	0.20 (106.4%)	0.19 (99.0%)	0.19 (97.1%)	0.19 (96.3%)	0.20 (98.0%)	0.20 (106.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)
京都府	0.19 (98.3%)	0.19 (99.6%)	0.20 (106.1%)	0.19 (100.7%)	0.20 (107.1%)	0.18 (102.4%)	0.19 (108.1%)	0.18 (92.6%)	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	0.19 (95.2%)	0.20 (99.6%)	0.19 (99.6%)	0.22 (101.3%)	0.21 (111.3%)	0.21 (109.8%)	0.22 (117.5%)	0.21 (107.4%)	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)
大阪市内中心6区	0.23 (92.7%)	0.23 (104.2%)	0.20 (84.7%)		0.23 (109.0%)	0.23 (87.8%)	0.23 (101.9%)	0.24 (117.7%)	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)
大阪市内18区	0.18 (96.7%)	0.19 (97.6%)	0.19 (102.1%)	0.22 (126.4%)	0.21 (118.0%)	0.21 (114.6%)	0.22 (120.2%)	0.21 (107.6%)	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)
堺市	0.18 (81.9%)	0.21 (116.0%)	0.19 (102.4%)	0.24 (132.5%)	0.22 (124.6%)	0.24 (152.3%)	0.26 (134.0%)	0.25 (139.3%)	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)
大阪府北部	0.18 (88.1%)	0.17 (80.6%)	0.19 (91.9%)	0.17 (87.7%)	0.20 (101.7%)	0.19 (112.9%)	0.19 (106.2%)	0.20 (100.3%)	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)
大阪府東部	0.17 (145.3%)	0.19 (104.0%)	0.18 (104.6%)	0.22 (121.4%)	0.22 (121.3%)	0.22 (120.7%)	0.22 (122.1%)	0.18 (103.5%)	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)
大阪府南部	0.17 (98.6%)	0.18 (109.1%)	0.17 (89.3%)	0.18 (107.7%)	0.18 (107.2%)		0.19 (117.9%)	0.18 (106.7%)	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	0.20 (101.3%)	0.18 (94.9%)	0.22 (104.9%)	0.19 (97.3%)	0.18 (80.1%)	0.18 (92.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (95.5%)	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)
神戸市内中心3区	0.21 (91.3%)	0.20 (93.0%)	0.22 (102.1%)	0.20 (92.4%)	0.19 (78.0%)	0.20 (104.7%)	0.20 (99.0%)	0.19 (90.8%)	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)
神戸市内6区	0.19 (108.6%)	0.18 (94.3%)	0.22 (106.3%)	0.18 (101.2%)	0.18 (89.2%)	0.18 (85.7%)	0.20 (99.0%)	0.20 (97.0%)	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (97.8%)	0.20 (99.0%)	0.20 (97.9%)	0.20 (101.0%)	0.21 (106.1%)	0.20 (91.8%)	0.20 (93.5%)	0.20 (87.9%)	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)
兵庫県阪神間南部	0.23 (95.9%)	0.23 (105.3%)	0.22 (103.2%)	0.21 (91.9%)	0.23 (106.6%)	0.22 (96.1%)	0.20 (91.3%)	0.24 (112.4%)	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)
兵庫県西部	0.17 (93.1%)	0.16 (98.9%)	0.17 (105.6%)	0.17 (106.0%)	0.16 (105.0%)	0.17 (102.3%)	0.17 (106.1%)	0.17 (104.6%)	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)

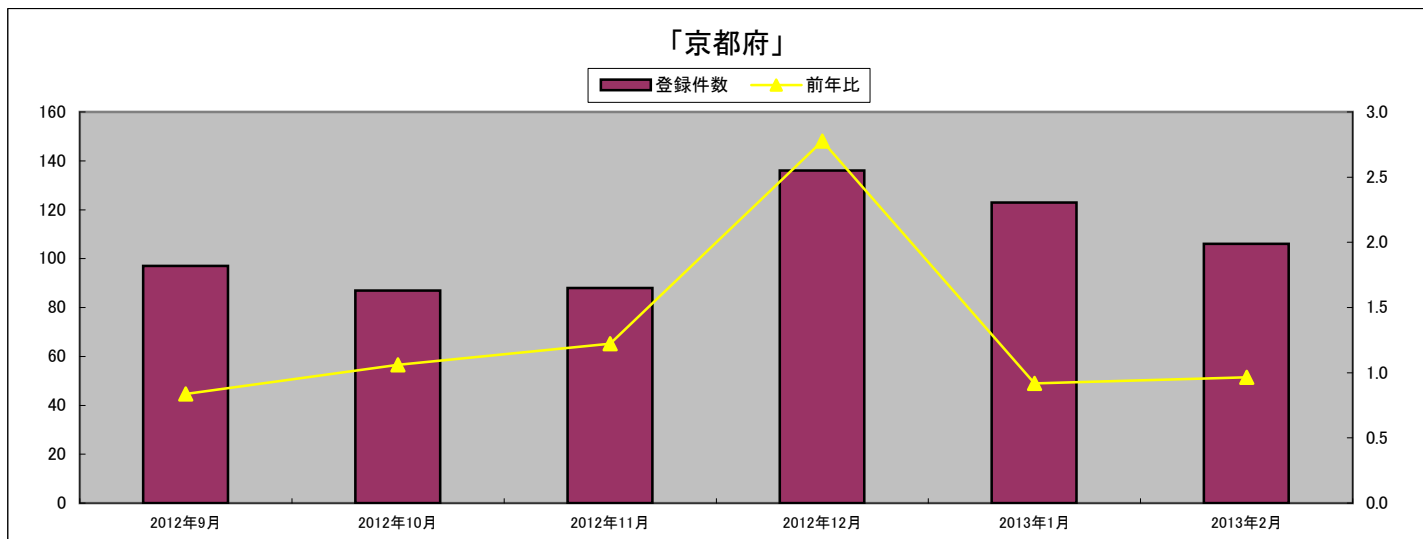
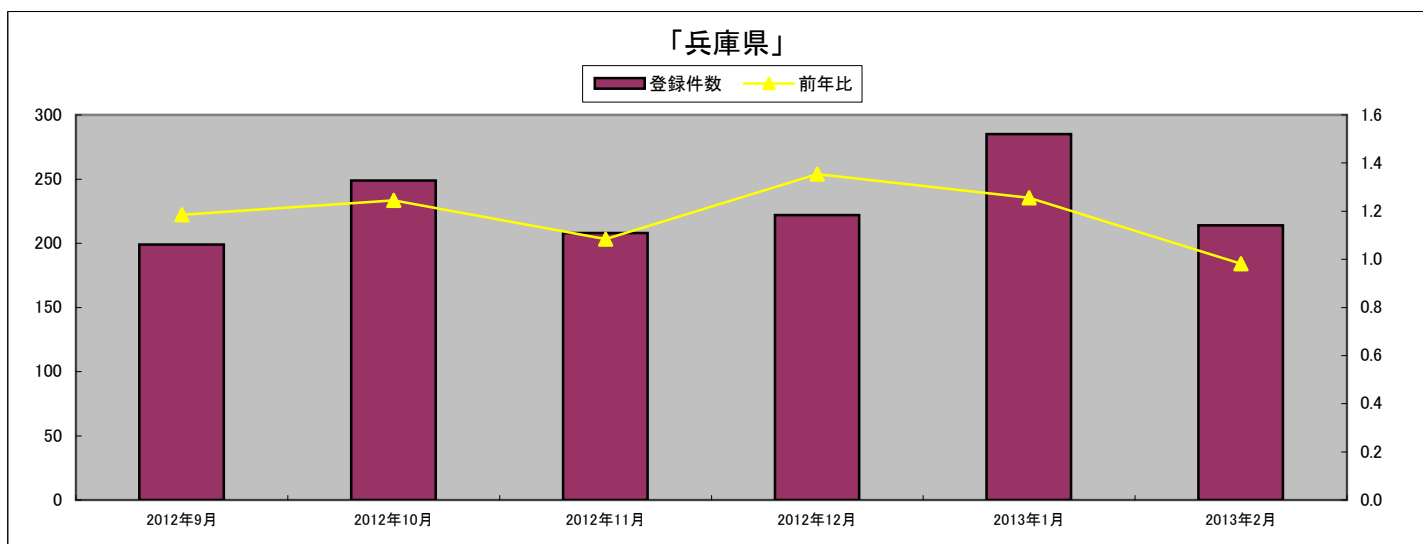
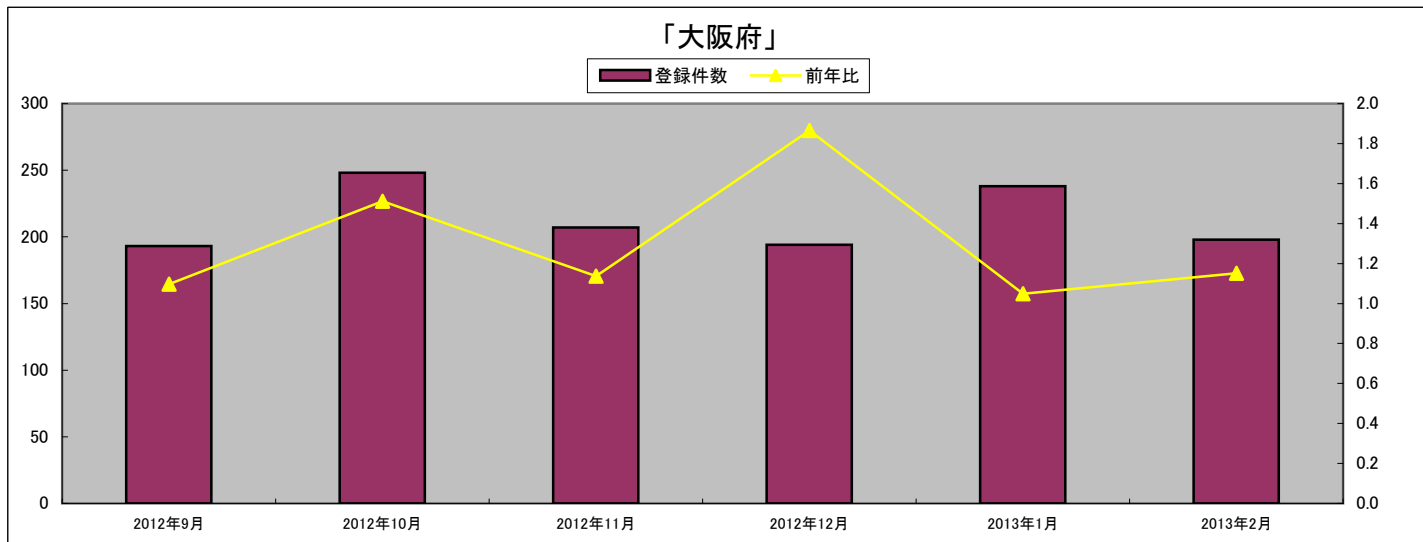
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	0.19 (96.3%)	0.19 (101.0%)	0.20 (103.6%)	0.20 (103.6%)	0.20 (102.0%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.0%)	0.18 (92.1%)	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)
京都市内中心6区	0.20 (95.0%)	0.19 (95.6%)	0.20 (105.1%)	0.20 (129.6%)	0.22 (112.9%)	0.21 (106.7%)	0.20 (103.3%)	0.19 (93.0%)	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)
京都市内5区	0.19 (96.1%)	0.19 (107.0%)	0.19 (102.6%)	0.19 (95.7%)	0.19 (95.7%)	0.18 (97.4%)	0.18 (98.5%)	0.18 (90.7%)	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)
京都府南部	0.18 (97.8%)	0.17 (110.6%)	0.19 (109.9%)	0.16 (89.7%)	0.23 (127.6%)	0.14 (83.7%)	0.21 (125.4%)	0.17 (100.2%)	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)
京都府北部		0.18 (87.0%)						0.18				0.11

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年2月概況】

大阪府における2月の（賃貸居住アパート1R・1K）の新規登録物件数の前年同月比は、15.1%増（198件）となり、前年同月を上回っている。兵庫県においては、前年同月比1.8%減（214件）となり、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



## 【新規登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	359 (191.0%)	206 (121.9%)	316 (133.3%)	347 (194.9%)	383 (248.7%)	400 (266.7%)	193 (109.7%)	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)
兵庫県	543 (222.5%)	238 (117.2%)	273 (108.8%)	290 (173.7%)	211 (97.2%)	239 (110.1%)	199 (118.5%)	249 (124.5%)	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)
京都府	115 (98.3%)	74 (63.2%)	75 (58.6%)	69 (75.0%)	59 (50.9%)	76 (88.4%)	97 (83.6%)	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	52 (162.5%)	35 (89.7%)	55 (112.2%)	72 (194.6%)	89 (254.3%)	97 (334.5%)	37 (123.3%)	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)
大阪市内中心6区	5 (83.3%)	6 (120.0%)	9 (52.9%)	9 (90.0%)	6 (60.0%)	9 (180.0%)	7 (77.8%)	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)
大阪市内18区	47 (180.8%)	29 (85.3%)	46 (143.8%)	63 (233.3%)	83 (332.0%)	88 (366.7%)	30 (142.9%)	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)
堺市	45 (214.3%)	26 (650.0%)	48 (300.0%)	31 (516.7%)	17 (154.5%)	22 (200.0%)	27 (207.7%)	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)
大阪府北部	111 (209.4%)	72 (105.9%)	105 (136.4%)	89 (181.6%)	62 (131.9%)	50 (94.3%)	60 (92.3%)	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)
大阪府東部	91 (162.5%)	45 (150.0%)	64 (101.6%)	103 (202.0%)	197 (635.5%)	196 (576.5%)	35 (71.4%)	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)
大阪府南部	60 (230.8%)	28 (100.0%)	44 (137.5%)	52 (148.6%)	18 (60.0%)	35 (152.2%)	34 (178.9%)	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	206 (177.6%)	102 (110.9%)	103 (101.0%)	104 (136.8%)	104 (109.5%)	106 (116.5%)	106 (149.3%)	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)
神戸市内中心3区	60 (136.4%)	30 (136.4%)	24 (54.5%)	30 (115.4%)	32 (82.1%)	48 (141.2%)	40 (142.9%)	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)
神戸市内6区	146 (202.8%)	72 (102.9%)	79 (136.2%)	74 (148.0%)	72 (128.6%)	58 (101.8%)	66 (153.5%)	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)
兵庫県阪神間北部	38 (345.5%)	18 (100.0%)	37 (154.2%)	53 (331.3%)	12 (70.6%)	18 (112.5%)	13 (162.5%)	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)
兵庫県阪神間南部	93 (281.8%)	42 (105.0%)	50 (119.0%)	70 (241.4%)	42 (131.3%)	56 (169.7%)	30 (111.1%)	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)
兵庫県西部	162 (257.1%)	66 (150.0%)	60 (89.6%)	45 (132.4%)	46 (71.9%)	44 (68.8%)	45 (97.8%)	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	83 (110.7%)	62 (82.7%)	60 (59.4%)	48 (80.0%)	48 (55.2%)	65 (98.5%)	80 (87.9%)	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)
京都市内中心6区	33 (117.9%)	28 (60.9%)	26 (52.0%)	22 (61.1%)	19 (44.2%)	41 (124.2%)	30 (75.0%)	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)
京都市内5区	50 (106.4%)	34 (117.2%)	34 (66.7%)	26 (108.3%)	29 (65.9%)	24 (72.7%)	50 (98.0%)	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)
京都府南部	25 (86.2%)	6 (17.6%)	13 (68.4%)	19 (95.0%)	8 (38.1%)	9 (50.0%)	14 (60.9%)	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)
京都府北部	7 (53.8%)	6 (75.0%)	2 (25.0%)	2 (16.7%)	3 (37.5%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)

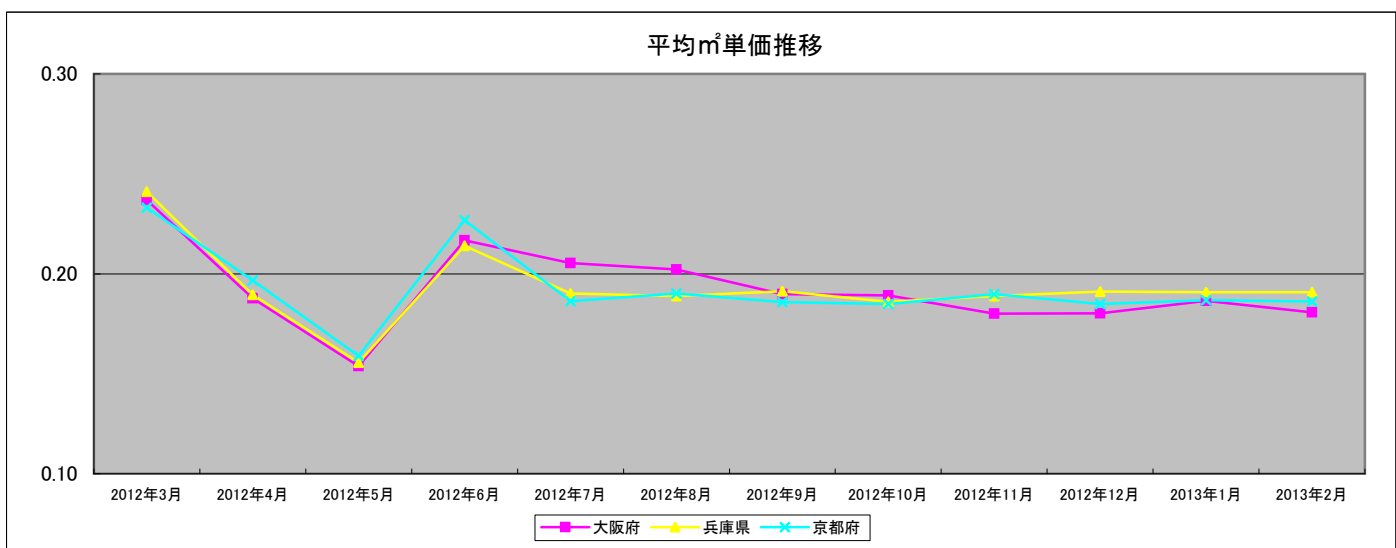
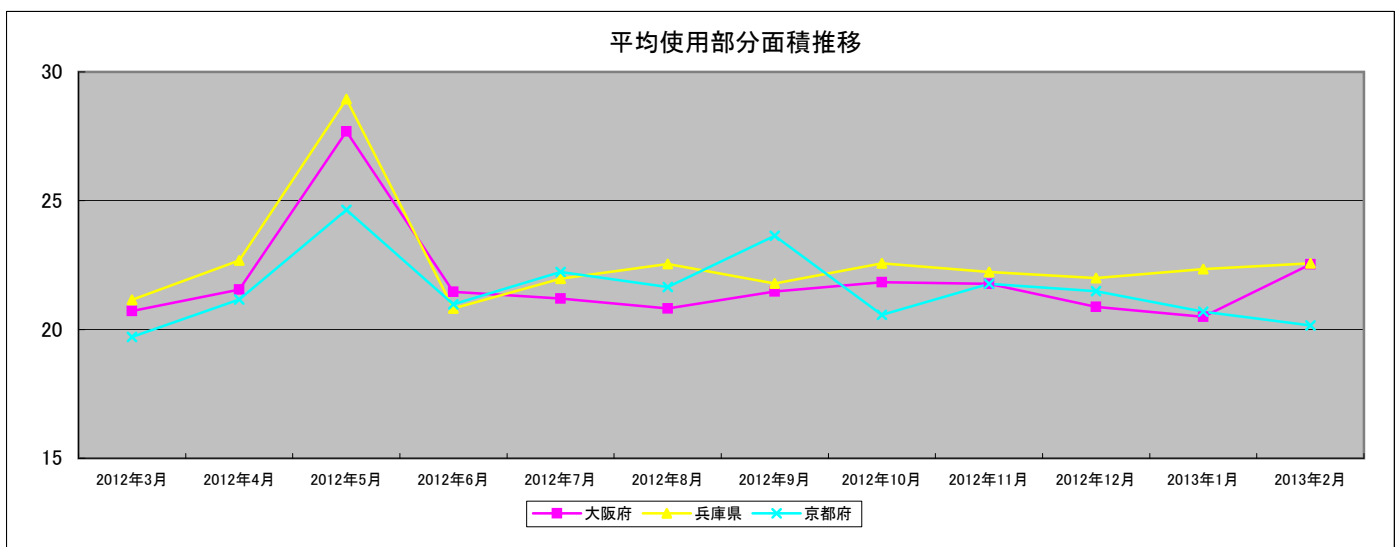
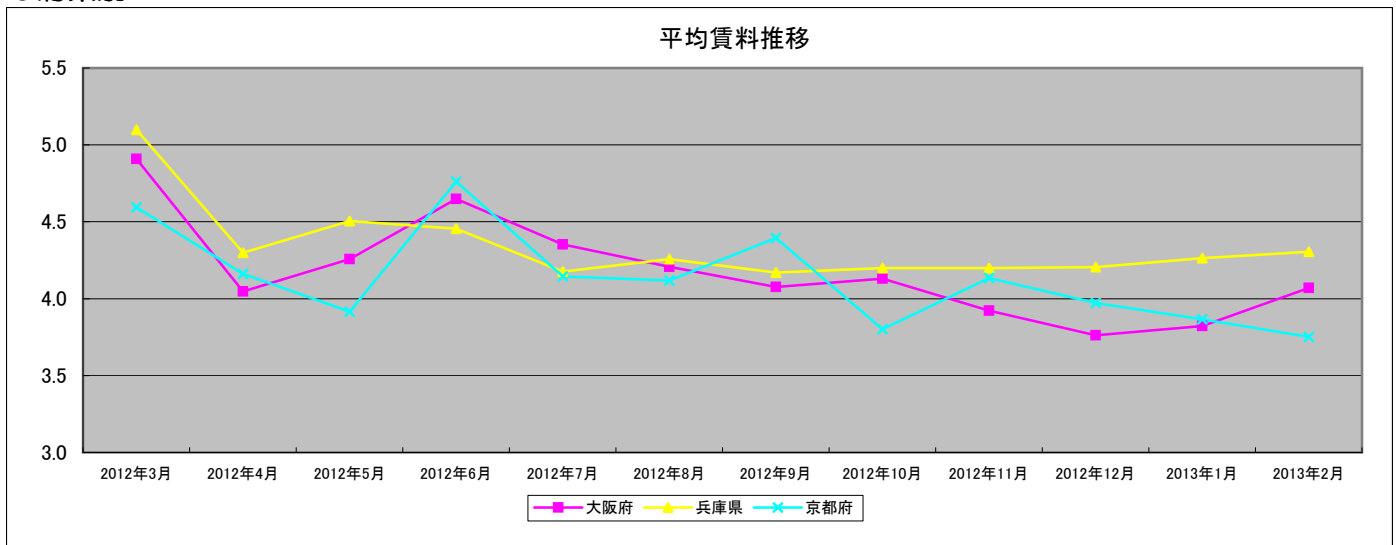


## ●新規平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）

### 【2013年2月概況】

大阪府における2月の平均賃料推移は4.07万円となり、4ヶ月ぶりに4万円台に乗せた。兵庫県における前年同月比は1.5%増(4.31万円)となり、7ヶ月ぶりに前年同月を上回った。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	4.91 (116.8%)	4.05 (100.3%)	4.26 (103.6%)	4.65 (108.8%)	4.35 (106.9%)	4.21 (94.3%)	4.08 (102.1%)	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)
兵庫県	5.10 (119.6%)	4.30 (100.3%)	4.50 (102.7%)	4.46 (102.8%)	4.18 (100.5%)	4.26 (96.7%)	4.17 (95.4%)	4.20 (99.5%)	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)
京都府	4.59 (113.5%)	4.16 (99.2%)	3.92 (93.8%)	4.76 (113.6%)	4.14 (100.5%)	4.12 (106.2%)	4.39 (99.4%)	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	5.13 (109.8%)	3.66 (85.3%)	3.88 (104.4%)	4.72 (115.9%)	4.37 (105.6%)	4.20 (96.6%)	4.04 (97.5%)	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)
大阪市内中心6区	4.66 (100.9%)	2.62 (48.6%)	2.66 (79.6%)	4.19 (137.3%)	4.42 (158.3%)	4.14 (86.0%)	4.27 (116.5%)	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)
大阪市内18区	5.19 (110.6%)	3.87 (93.8%)	4.12 (105.0%)	4.79 (107.8%)	4.37 (93.3%)	4.20 (98.9%)	3.99 (91.7%)	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)
堺市	6.08 (148.6%)	4.61 (134.5%)	4.82 (110.7%)	4.40 (88.0%)	4.04 (94.5%)	4.64 (100.0%)	4.74 (113.0%)	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)
大阪府北部	5.01 (121.0%)	4.11 (97.6%)	4.19 (97.1%)	4.77 (103.9%)	4.32 (103.9%)	3.77 (85.3%)	4.26 (104.2%)	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)
大阪府東部	4.30 (103.9%)	4.12 (114.8%)	4.05 (91.5%)	4.60 (104.2%)	4.47 (109.9%)	4.40 (88.3%)	3.93 (102.6%)	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)
大阪府南部	4.56 (114.6%)	3.73 (97.8%)	4.56 (132.7%)	4.60 (123.7%)	3.34 (88.3%)	3.52 (91.3%)	3.41 (92.3%)	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	4.96 (118.4%)	4.33 (106.1%)	4.39 (101.1%)	4.41 (103.6%)	4.09 (103.1%)	4.19 (97.1%)	4.30 (98.3%)	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)
神戸市内中心3区	5.03 (108.0%)	5.02 (116.4%)	4.56 (101.1%)	3.99 (89.6%)	4.45 (105.0%)	4.50 (99.9%)	4.35 (98.7%)	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)
神戸市内6区	4.93 (126.3%)	4.04 (100.8%)	4.34 (102.8%)	4.58 (110.2%)	3.93 (104.0%)	3.93 (93.7%)	4.28 (98.2%)	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)
兵庫県阪神間北部	5.28 (112.5%)	4.41 (96.0%)	4.54 (92.2%)	4.42 (93.5%)	4.26 (91.9%)	4.77 (77.5%)	4.54 (93.9%)	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)
兵庫県阪神間南部	5.47 (111.3%)	5.05 (105.0%)	4.82 (98.5%)	4.37 (90.2%)	5.12 (106.1%)	4.88 (101.4%)	4.61 (89.8%)	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)
兵庫県西部	5.03 (125.6%)	3.75 (93.8%)	4.33 (107.8%)	4.61 (116.0%)	3.47 (88.4%)	3.50 (89.7%)	3.40 (87.4%)	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	4.73 (109.9%)	4.16 (99.4%)	3.98 (92.9%)	4.72 (113.7%)	4.12 (99.7%)	4.09 (102.5%)	4.48 (96.4%)	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)
京都市内中心6区	4.28 (102.8%)	4.16 (98.6%)	4.22 (93.2%)	5.06 (124.6%)	4.11 (95.5%)	4.14 (103.7%)	4.56 (101.2%)	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)
京都市内5区	5.02 (114.6%)	4.16 (100.8%)	3.79 (93.8%)	4.44 (103.4%)	4.13 (104.0%)	4.00 (100.4%)	4.44 (93.1%)	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)
京都府南部	4.30 (128.4%)	4.10 (98.0%)	3.65 (95.2%)	4.75 (110.8%)	4.26 (104.4%)	4.29 (122.9%)	3.91 (109.2%)	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)
京都府北部	4.07 (97.8%)	4.27 (97.8%)	3.85 (105.8%)	5.80 (137.8%)	4.20 (102.4%)	4.30 (117.8%)	4.23 (124.5%)	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	20.72 (89.9%)	21.55 (97.6%)	27.69 (128.8%)	21.46 (92.2%)	21.20 (95.5%)	20.81 (89.9%)	21.47 (100.8%)	21.84 (95.5%)	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)
兵庫県	21.15 (92.3%)	22.68 (101.5%)	28.95 (124.7%)	20.82 (89.9%)	21.97 (98.5%)	22.54 (93.3%)	21.79 (92.4%)	22.57 (100.2%)	22.23 (95.1%)	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)
京都府	19.71 (90.5%)	21.16 (94.2%)	24.64 (112.8%)	20.98 (92.5%)	22.24 (98.3%)	21.65 (100.8%)	23.64 (102.3%)	20.56 (90.3%)	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	20.01 (86.8%)	19.67 (87.5%)	23.90 (133.3%)	21.69 (99.5%)	20.85 (98.4%)	20.01 (92.5%)	20.71 (98.8%)	20.37 (89.4%)	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)
大阪市内中心6区	20.53 (107.5%)	14.08 (58.9%)	17.26 (114.9%)	19.84 (135.0%)	19.03 (128.4%)	18.40 (103.5%)	18.01 (104.1%)	22.22 (170.9%)	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)
大阪市内18区	19.96 (83.3%)	20.83 (93.5%)	25.20 (129.5%)	21.95 (89.9%)	20.98 (88.4%)	20.18 (89.9%)	21.34 (94.7%)	20.10 (86.4%)	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)
堺市	21.28 (92.5%)	22.98 (118.3%)	34.81 (153.9%)	21.18 (71.9%)	21.08 (92.5%)	22.30 (83.6%)	23.02 (99.9%)	21.67 (89.9%)	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)
大阪府北部	20.87 (95.0%)	21.87 (97.7%)	25.88 (120.5%)	21.34 (92.3%)	22.74 (100.9%)	20.71 (90.2%)	21.84 (105.3%)	23.77 (101.9%)	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)
大阪府東部	19.68 (81.5%)	22.05 (101.0%)	26.91 (109.0%)	21.73 (87.8%)	20.97 (90.8%)	21.06 (87.4%)	21.98 (101.6%)	22.06 (97.4%)	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)
大阪府南部	22.18 (97.3%)	20.89 (97.7%)	30.15 (149.3%)	20.97 (96.1%)	20.16 (93.1%)	20.85 (93.1%)	19.91 (91.9%)	20.54 (94.2%)	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	20.24 (93.6%)	21.29 (100.5%)	27.75 (124.1%)	20.73 (92.6%)	21.23 (103.1%)	21.71 (97.4%)	21.23 (94.2%)	21.81 (103.6%)	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)
神戸市内中心3区	19.58 (92.4%)	21.92 (110.1%)	29.92 (139.8%)	18.94 (91.7%)	19.48 (97.8%)	20.16 (93.4%)	19.83 (93.9%)	20.37 (102.1%)	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)
神戸市内6区	20.52 (93.6%)	21.03 (97.4%)	27.09 (117.3%)	21.46 (92.1%)	22.00 (104.5%)	23.00 (101.2%)	22.08 (94.1%)	22.64 (104.1%)	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)
兵庫県阪神間北部	22.78 (93.1%)	23.31 (102.1%)	28.46 (109.9%)	21.26 (83.0%)	22.84 (94.4%)	23.60 (69.1%)	23.45 (90.8%)	23.09 (99.3%)	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)
兵庫県阪神間南部	21.76 (96.5%)	23.27 (106.3%)	31.60 (140.4%)	19.92 (88.1%)	23.51 (104.2%)	22.59 (98.2%)	21.74 (88.5%)	21.58 (90.4%)	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)
兵庫県西部	21.45 (88.9%)	23.48 (100.2%)	27.61 (116.9%)	21.47 (89.5%)	21.42 (91.2%)	22.97 (94.6%)	21.87 (93.3%)	23.24 (96.2%)	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	19.92 (89.7%)	21.08 (98.5%)	24.57 (112.8%)	21.06 (96.6%)	21.81 (97.7%)	21.62 (100.1%)	23.67 (99.2%)	20.03 (87.9%)	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)
京都市内中心6区	19.89 (97.4%)	20.39 (97.7%)	25.37 (115.2%)	22.07 (102.7%)	21.64 (96.0%)	21.31 (100.6%)	23.67 (105.5%)	18.27 (80.0%)	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)
京都市内5区	19.93 (85.6%)	21.65 (97.4%)	23.95 (111.3%)	20.20 (90.6%)	21.93 (99.1%)	22.14 (100.5%)	23.67 (94.8%)	22.41 (98.5%)	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)
京都府南部	18.59 (94.0%)	21.01 (86.9%)	25.47 (114.3%)	20.60 (86.0%)	23.82 (100.3%)	21.17 (98.6%)	23.34 (114.4%)	22.19 (94.2%)	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)
京都府北部	21.28 (89.8%)	22.15 (87.9%)	21.40 (98.8%)	22.87 (91.5%)	24.84 (108.2%)	24.84 (146.1%)	24.29 (118.5%)	24.84 (118.0%)		22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	0.24 (129.8%)	0.19 (102.8%)	0.15 (80.5%)	0.22 (118.0%)	0.21 (111.9%)	0.20 (104.9%)	0.19 (101.3%)	0.19 (102.1%)	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)
兵庫県	0.24 (129.6%)	0.19 (98.9%)	0.16 (82.3%)	0.21 (114.4%)	0.19 (102.1%)	0.19 (103.7%)	0.19 (103.3%)	0.19 (99.3%)	0.19 (102.7%)	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)
京都府	0.23 (125.3%)	0.20 (105.3%)	0.16 (83.2%)	0.23 (122.9%)	0.19 (102.3%)	0.19 (105.4%)	0.19 (97.2%)	0.18 (98.7%)	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	0.26 (126.5%)	0.19 (97.5%)	0.16 (78.3%)	0.22 (116.5%)	0.21 (107.3%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.7%)	0.19 (101.2%)	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)
大阪市内中心6区	0.23 (93.9%)	0.19 (82.6%)	0.15 (69.3%)	0.21 (101.7%)	0.23 (123.3%)	0.23 (83.1%)	0.24 (111.9%)	0.23 (118.2%)	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)
大阪市内18区	0.26 (132.8%)	0.19 (100.3%)	0.16 (81.1%)	0.22 (119.9%)	0.21 (105.6%)	0.21 (110.1%)	0.19 (96.8%)	0.18 (97.9%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)
堺市	0.29 (160.7%)	0.20 (113.7%)	0.14 (71.9%)	0.21 (122.4%)	0.19 (102.2%)	0.21 (119.6%)	0.21 (113.1%)	0.22 (125.5%)	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)
大阪府北部	0.24 (127.4%)	0.19 (99.9%)	0.16 (80.6%)	0.22 (112.6%)	0.19 (103.0%)	0.18 (94.7%)	0.20 (98.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)
大阪府東部	0.22 (127.5%)	0.19 (113.7%)	0.15 (83.9%)	0.21 (118.7%)	0.21 (121.0%)	0.21 (101.0%)	0.18 (101.0%)	0.18 (103.1%)	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)
大阪府南部	0.21 (117.8%)	0.18 (100.0%)	0.15 (88.9%)	0.22 (128.8%)	0.17 (94.9%)	0.17 (98.1%)	0.17 (100.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	0.24 (126.6%)	0.20 (105.6%)	0.16 (81.4%)	0.21 (111.9%)	0.19 (100.0%)	0.19 (99.8%)	0.20 (104.4%)	0.19 (100.9%)	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)
神戸市内中心3区	0.26 (116.9%)	0.23 (105.8%)	0.15 (72.3%)	0.21 (97.7%)	0.23 (107.4%)	0.22 (106.9%)	0.22 (105.1%)	0.22 (103.9%)	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)
神戸市内6区	0.24 (134.9%)	0.19 (103.5%)	0.16 (87.7%)	0.21 (119.7%)	0.18 (99.5%)	0.17 (92.6%)	0.19 (104.3%)	0.18 (99.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)
兵庫県阪神間北部	0.23 (120.9%)	0.19 (94.1%)	0.16 (83.9%)	0.21 (112.7%)	0.19 (97.3%)	0.20 (112.1%)	0.19 (103.5%)	0.19 (96.2%)	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)
兵庫県阪神間南部	0.25 (115.3%)	0.22 (98.8%)	0.15 (70.2%)	0.22 (102.3%)	0.22 (101.9%)	0.22 (103.2%)	0.21 (101.5%)	0.22 (107.6%)	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)
兵庫県西部	0.23 (141.3%)	0.16 (93.6%)	0.16 (92.2%)	0.21 (129.6%)	0.16 (97.0%)	0.15 (94.8%)	0.16 (93.6%)	0.16 (98.1%)	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	0.24 (122.6%)	0.20 (100.9%)	0.16 (82.3%)	0.22 (117.8%)	0.19 (102.0%)	0.19 (102.5%)	0.19 (97.1%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)
京都市内中心6区	0.22 (105.5%)	0.20 (100.9%)	0.17 (80.9%)	0.23 (121.2%)	0.19 (99.4%)	0.19 (103.1%)	0.19 (95.9%)	0.20 (99.6%)	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)
京都市内5区	0.25 (133.9%)	0.19 (103.4%)	0.16 (84.3%)	0.22 (114.1%)	0.19 (105.0%)	0.18 (99.9%)	0.19 (98.2%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)
京都府南部	0.23 (136.6%)	0.20 (112.8%)	0.14 (83.3%)	0.23 (128.9%)	0.18 (104.1%)	0.20 (124.6%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.3%)	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)
京都府北部	0.19 (109.0%)	0.19 (111.3%)	0.18 (107.2%)	0.25 (150.7%)	0.17 (94.7%)	0.17 (80.6%)	0.17 (105.1%)	0.17 (103.4%)		0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》以外）

【府県別】

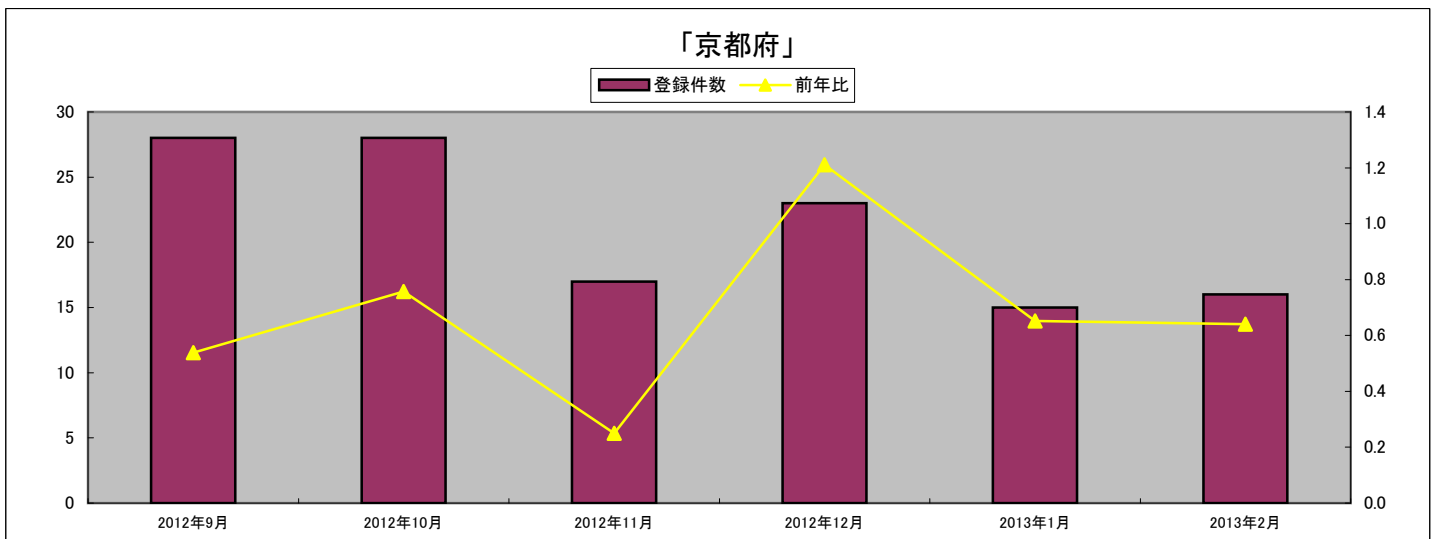
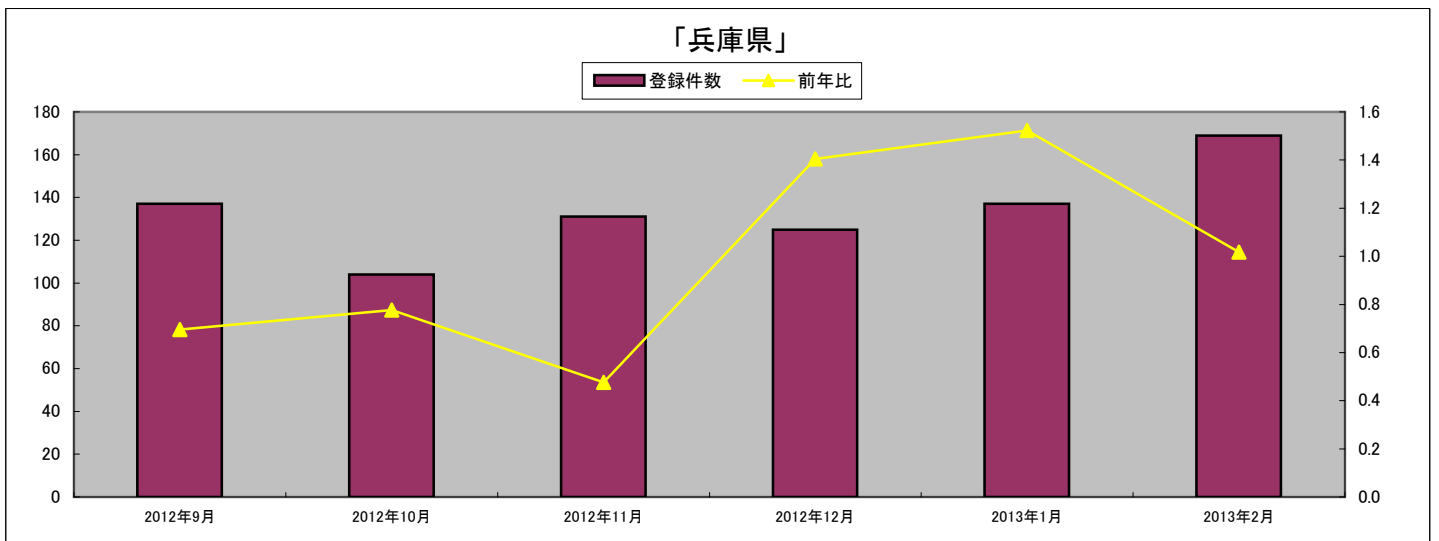
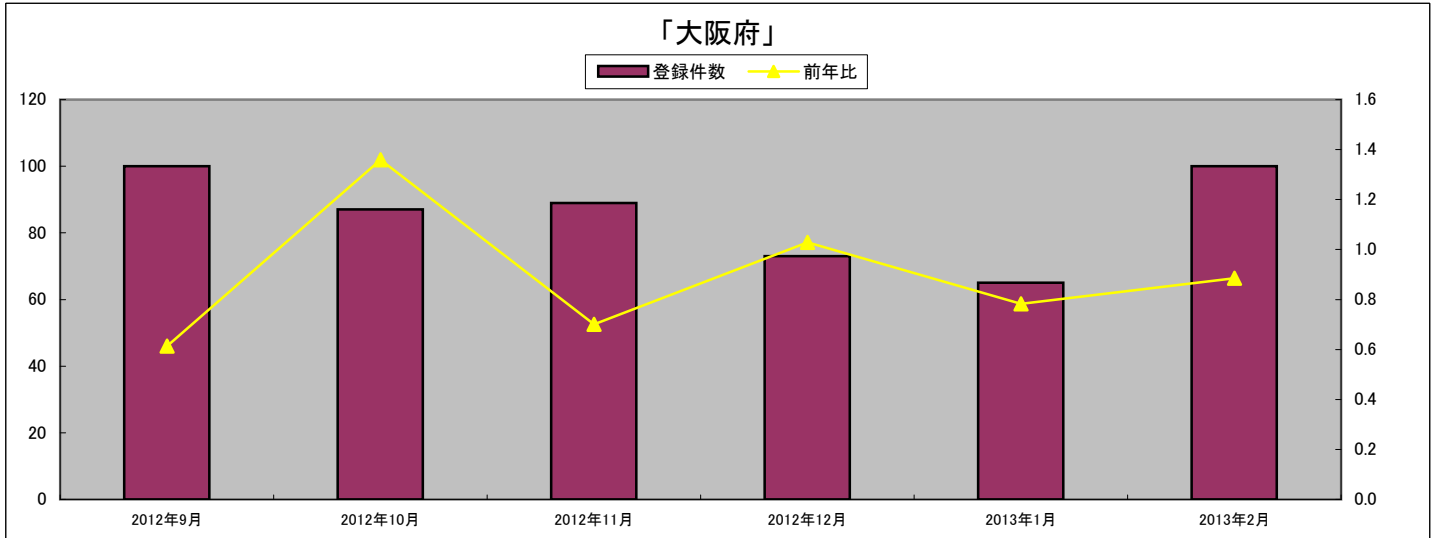
	24年 2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月
大阪府	→	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	→	↘	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↗	↗	↘	→	↘	→	→	↗	↘	↗	→
京都府	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2013年2月概況】

大阪府における2月の（賃貸居住アパート1R・1K）以外の成約物件数前年同月比は、11.5%減となり、2ヶ月連続で前年同月を下回っている。ただ件数は100件となり、前月比で35件増加した。兵庫県においては、前年同月比1.8%増（169件）となり、3ヶ月連続で前年同月を上回っているが、前年同月比増加幅は、前月と比べ、50.4%減少となった。



## 【成約登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	107 (167.2%)	99 (119.3%)	104 (123.8%)	73 (73.7%)	124 (157.0%)	67 (100.0%)	100 (61.3%)	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)
兵庫県	150 (115.4%)	110 (75.9%)	129 (96.3%)	119 (113.3%)	115 (110.6%)	105 (110.5%)	137 (69.5%)	104 (77.6%)	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)
京都府	32 (69.6%)	13 (26.5%)	25 (96.2%)	31 (172.2%)	29 (90.6%)	23 (127.8%)	28 (53.8%)	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	13 (185.7%)	15 (125.0%)	23 (209.1%)	14 (140.0%)	21 (190.9%)	12 (100.0%)	15 (68.2%)	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)
大阪市内中心6区	0	0 (0.0%)	4	3	0 (0.0%)	1	1 (50.0%)	0	2	1	0	1 (100.0%)
大阪市内18区	13 (185.7%)	15 (136.4%)	19 (172.7%)	11 (110.0%)	21 (210.0%)	11 (91.7%)	14 (70.0%)	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)
堺市	13 (216.7%)	13 (185.7%)	15 (166.7%)	10 (166.7%)	10 (250.0%)	6 (200.0%)	6 (42.9%)	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)
大阪府北部	25 (250.0%)	23 (164.3%)	28 (311.1%)	12 (54.5%)	27 (150.0%)	16 (133.3%)	30 (100.0%)	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)
大阪府東部	30 (157.9%)	31 (114.8%)	28 (96.6%)	25 (56.8%)	43 (172.0%)	21 (87.5%)	35 (52.2%)	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)
大阪府南部	26 (118.2%)	17 (73.9%)	10 (38.5%)	12 (70.6%)	23 (109.5%)	12 (75.0%)	14 (46.7%)	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	40 (87.0%)	32 (80.0%)	38 (115.2%)	39 (195.0%)	37 (176.2%)	45 (166.7%)	42 (70.0%)	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)
神戸市内中心3区	8 (44.4%)	5 (62.5%)	7 (70.0%)	6 (150.0%)	5 (83.3%)	9 (225.0%)	6 (60.0%)	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)
神戸市内6区	32 (114.3%)	27 (84.4%)	31 (134.8%)	33 (206.3%)	32 (213.3%)	36 (156.5%)	36 (72.0%)	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)
兵庫県阪神間北部	22 (95.7%)	19 (61.3%)	19 (70.4%)	22 (122.2%)	15 (62.5%)	13 (68.4%)	26 (68.4%)	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)
兵庫県阪神間南部	44 (209.5%)	30 (115.4%)	32 (97.0%)	15 (45.5%)	29 (126.1%)	22 (88.0%)	25 (53.2%)	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)
兵庫県西部	37 (92.5%)	23 (53.5%)	36 (100.0%)	37 (127.6%)	30 (96.8%)	19 (90.5%)	38 (82.6%)	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	23 (60.5%)	7 (24.1%)	18 (128.6%)	20 (153.8%)	25 (119.0%)	19 (135.7%)	23 (60.5%)	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)
京都市内中心6区	4 (57.1%)	1 (33.3%)	3 (75.0%)	2 (33.3%)	3 (75.0%)	2 (200.0%)	6 (85.7%)	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)
京都市内5区	19 (61.3%)	6 (23.1%)	15 (150.0%)	18 (257.1%)	22 (129.4%)	17 (130.8%)	17 (54.8%)	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)
京都府南部	9 (128.6%)	5 (33.3%)	7 (63.6%)	9 (180.0%)	4 (36.4%)	4 (100.0%)	4 (30.8%)	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)
京都府北部	0 (0.0%)	1 (20.0%)	0 (0.0%)	2	0	0	1 (100.0%)	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1

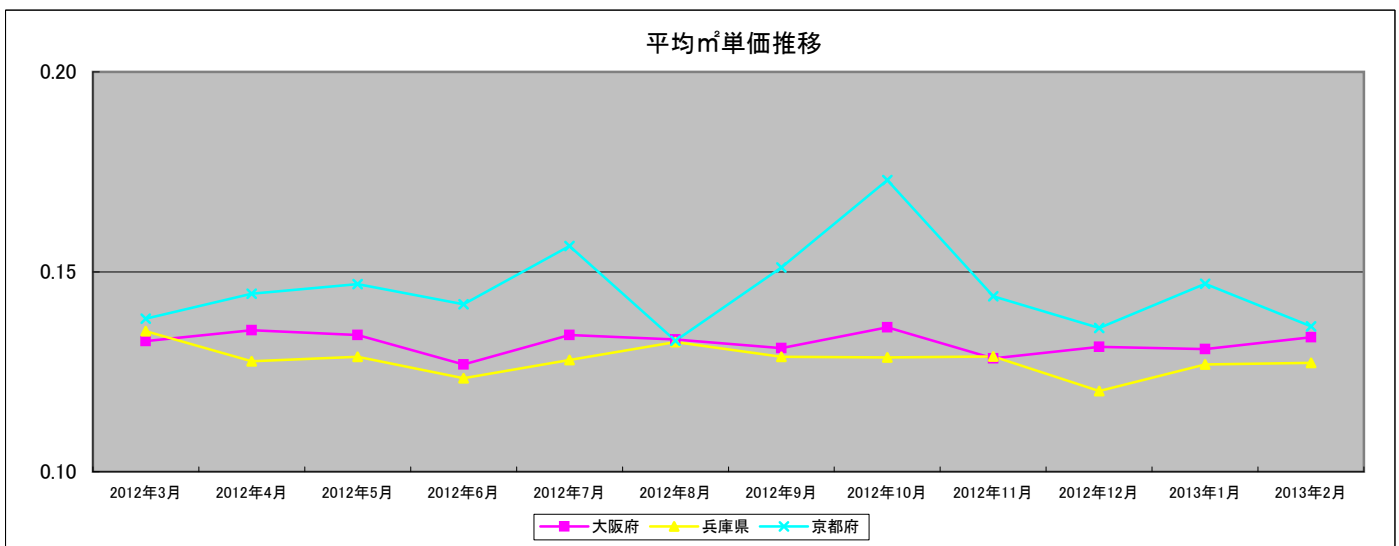
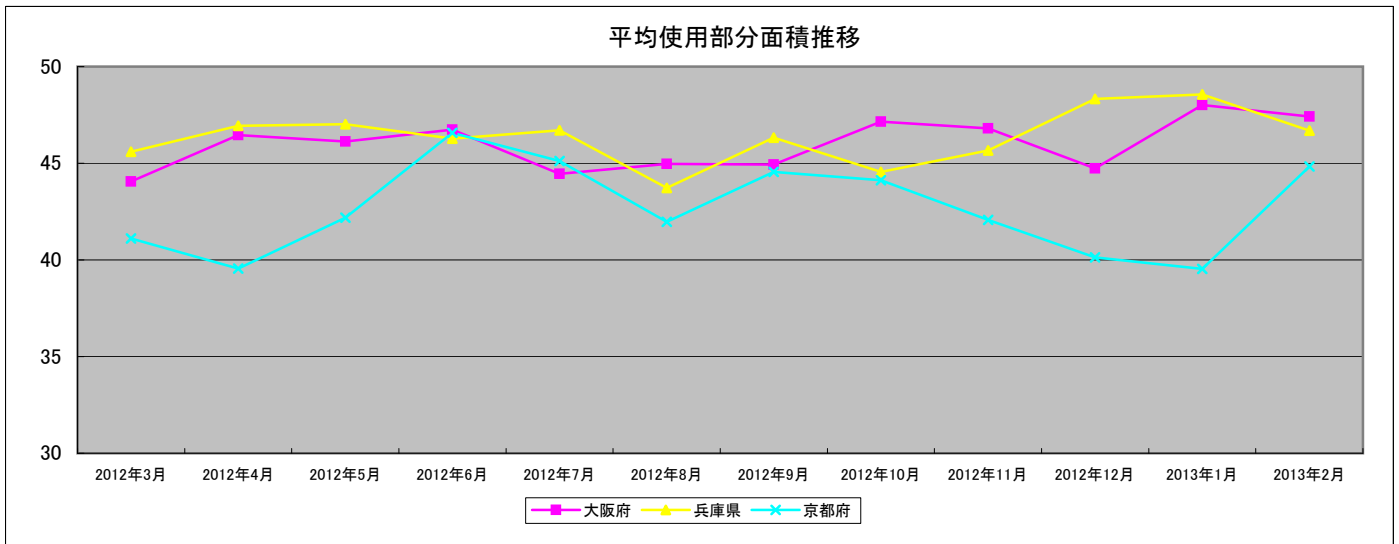
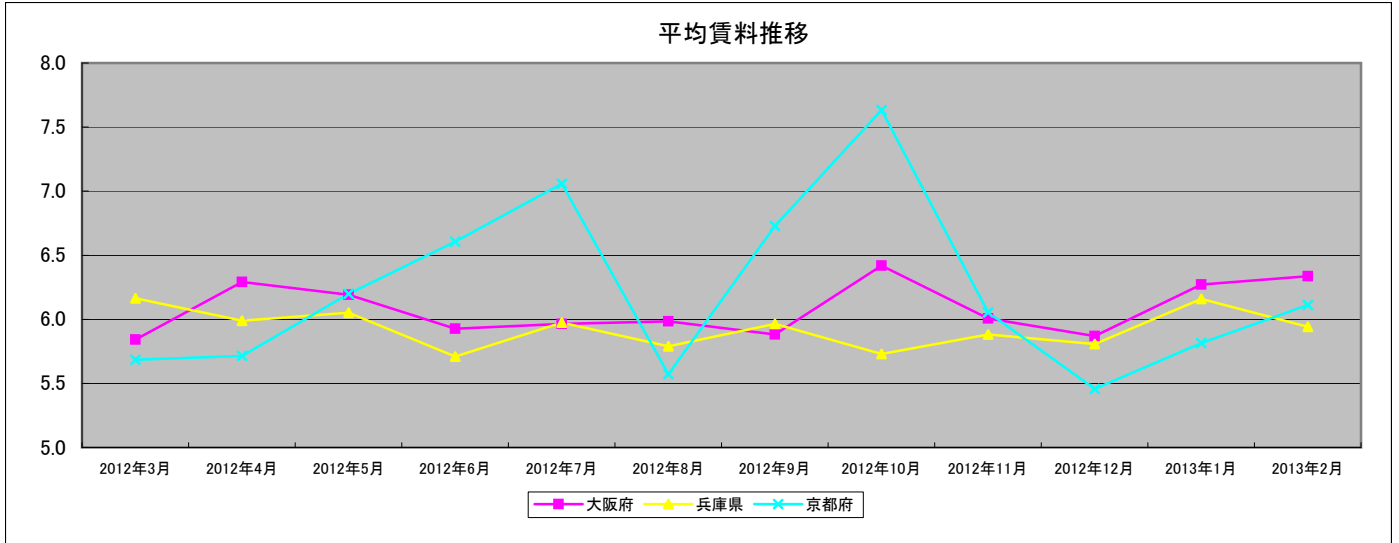
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

### 【2013年2月概況】

大阪府における2月の平均賃料推移は、前年同月比1.7%増(6.34万円)で、2ヶ月連続で前年同月を上回っている。兵庫県においては、前年同月比0.2%減(5.94万円)と微減し、2ヶ月ぶりにマイナスに転じた。

### ●府県別





## 【成約登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	5.84 (97.9%)	6.29 (107.8%)	6.19 (98.3%)	5.93 (92.0%)	5.96 (95.4%)	5.99 (91.0%)	5.88 (90.4%)	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)
兵庫県	6.16 (106.1%)	5.99 (101.9%)	6.05 (101.1%)	5.71 (94.9%)	5.97 (99.4%)	5.79 (95.0%)	5.96 (100.6%)	5.73 (99.6%)	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)
京都府	5.68 (86.7%)	5.72 (97.0%)	6.20 (102.5%)	6.61 (116.0%)	7.06 (109.1%)	5.57 (83.9%)	6.73 (97.0%)	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	6.87 (102.0%)	7.74 (105.7%)	8.01 (105.7%)	7.06 (86.1%)	6.50 (96.9%)	7.41 (97.2%)	6.09 (83.6%)	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)
大阪市内中心6区			4.95	6.90		3.80	5.80 (74.8%)		5.70	4.20		6.90 (153.3%)
大阪市内18区	6.87 (102.0%)	7.74 (108.6%)	8.66 (114.2%)	7.11 (86.7%)	6.50 (91.8%)	7.74 (101.5%)	6.11 (84.5%)	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)
堺市	5.83 (113.2%)	6.36 (111.9%)	5.73 (113.2%)	5.84 (112.7%)	5.86 (105.5%)	5.87 (96.2%)	6.92 (112.9%)	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)
大阪府北部	5.18 (91.8%)	6.31 (118.8%)	5.98 (88.8%)	5.49 (82.4%)	5.66 (92.1%)	5.87 (88.9%)	5.98 (89.3%)	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)
大阪府東部	6.06 (92.4%)	5.90 (103.6%)	5.29 (82.8%)	5.86 (91.3%)	6.08 (93.6%)	5.71 (86.3%)	5.60 (85.9%)	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)
大阪府南部	5.73 (102.3%)	5.64 (100.8%)	5.78 (97.7%)	5.25 (93.1%)	5.66 (95.2%)	5.26 (90.6%)	5.72 (96.8%)	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	5.71 (101.4%)	5.74 (109.7%)	6.08 (103.5%)	5.64 (107.4%)	5.71 (95.5%)	5.44 (88.9%)	5.99 (108.5%)	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)
神戸市内中心3区	6.38 (113.8%)	6.12 (105.5%)	7.84 (115.3%)	5.77 (97.3%)	6.36 (102.9%)	5.87 (85.6%)	7.33 (127.1%)	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)
神戸市内6区	5.54 (98.1%)	5.67 (111.3%)	5.69 (103.8%)	5.62 (110.5%)	5.61 (95.1%)	5.34 (89.0%)	5.77 (105.4%)	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)
兵庫県阪神間北部	5.94 (94.3%)	6.35 (100.5%)	5.83 (95.4%)	6.18 (96.4%)	6.65 (111.3%)	5.85 (95.8%)	6.04 (97.0%)	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)
兵庫県阪神間南部	7.31 (109.4%)	6.56 (95.8%)	7.03 (107.2%)	6.57 (92.7%)	6.42 (91.9%)	6.95 (105.6%)	6.87 (103.1%)	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)
兵庫県西部	5.43 (103.0%)	5.39 (95.4%)	5.43 (98.2%)	5.21 (102.2%)	5.49 (104.6%)	4.96 (91.1%)	5.33 (97.5%)	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	5.92 (90.1%)	5.57 (86.1%)	6.32 (94.7%)	7.28 (121.8%)	7.25 (112.0%)	5.85 (83.4%)	6.93 (94.4%)	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)
京都市内中心6区	4.90 (77.4%)	5.60 (106.3%)	4.43 (70.1%)	5.75 (104.9%)	8.33 (100.4%)	5.35 (76.4%)	7.15 (101.7%)	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)
京都市内5区	6.13 (92.6%)	5.57 (84.2%)	6.69 (98.3%)	7.45 (116.4%)	7.10 (117.5%)	5.91 (84.2%)	6.85 (92.4%)	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)
京都府南部	5.09 (77.6%)	6.16 (115.4%)	5.90 (110.2%)	5.52 (111.3%)	5.85 (90.6%)	4.25 (79.8%)	5.65 (95.0%)	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)
京都府北部		4.50 (107.1%)		4.75			6.50 (144.4%)	6.05 (112.9%)			4.75 (115.2%)	4.00

## 【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	44.05 (95.6%)	46.46 (105.3%)	46.13 (94.7%)	46.74 (97.8%)	44.45 (94.9%)	44.97 (91.6%)	44.93 (93.0%)	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)
兵庫県	45.60 (104.2%)	46.93 (102.6%)	47.03 (100.5%)	46.28 (100.7%)	46.70 (96.0%)	43.72 (93.7%)	46.32 (100.8%)	44.55 (96.2%)	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)
京都府	41.10 (96.8%)	39.55 (95.8%)	42.19 (95.0%)	46.57 (110.2%)	45.11 (97.5%)	41.97 (88.3%)	44.55 (91.8%)	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	43.55 (100.9%)	53.38 (111.4%)	50.30 (102.1%)	47.88 (98.1%)	42.19 (99.9%)	47.85 (103.9%)	40.64 (90.7%)	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)
大阪市内中心6区			27.03	34.86		30.00	41.94 (105.1%)		35.16	30.00		40.32 (233.1%)
大阪市内18区	43.55 (100.9%)	53.38 (111.6%)	55.20 (112.1%)	51.43 (105.4%)	42.19 (94.3%)	49.47 (107.4%)	40.55 (89.5%)	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)
堺市	46.83 (127.1%)	42.87 (114.1%)	41.65 (110.5%)	44.53 (113.4%)	43.07 (106.6%)	49.66 (105.9%)	46.43 (93.2%)	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)
大阪府北部	37.91 (90.1%)	44.13 (106.0%)	45.31 (94.1%)	41.64 (91.2%)	42.72 (97.1%)	45.40 (93.0%)	45.68 (98.3%)	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)
大阪府東部	44.99 (95.9%)	44.56 (105.9%)	42.18 (88.2%)	46.91 (94.9%)	43.97 (89.9%)	42.52 (84.1%)	45.27 (92.0%)	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)
大阪府南部	47.73 (94.2%)	49.73 (103.6%)	56.62 (106.0%)	51.98 (106.4%)	50.03 (99.0%)	43.46 (87.2%)	46.40 (92.7%)	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	40.52 (100.5%)	44.46 (111.4%)	43.78 (99.5%)	43.16 (99.8%)	43.08 (91.6%)	40.71 (92.0%)	42.60 (103.0%)	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)
神戸市内中心3区	39.05 (117.0%)	38.19 (127.9%)	47.88 (108.7%)	37.68 (79.6%)	38.93 (92.1%)	39.94 (98.6%)	41.68 (118.4%)	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)
神戸市内6区	40.89 (91.4%)	45.63 (107.6%)	42.85 (97.4%)	44.16 (104.6%)	43.73 (89.3%)	40.90 (91.1%)	42.75 (100.4%)	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)
兵庫県阪神間北部	47.87 (102.3%)	49.98 (101.8%)	46.42 (91.6%)	48.97 (97.7%)	53.71 (108.7%)	46.92 (94.3%)	46.54 (93.6%)	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)
兵庫県阪神間南部	47.36 (104.7%)	45.14 (101.6%)	48.52 (110.5%)	47.50 (103.5%)	42.86 (89.0%)	44.08 (97.8%)	44.91 (100.0%)	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)
兵庫県西部	47.24 (104.5%)	48.88 (97.7%)	50.16 (102.4%)	46.46 (104.6%)	49.30 (103.5%)	43.08 (93.0%)	50.24 (104.1%)	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	39.46 (95.0%)	36.72 (86.4%)	41.58 (98.5%)	47.63 (116.4%)	44.36 (99.6%)	42.53 (89.8%)	43.91 (88.3%)	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)
京都市内中心6区	27.94 (72.2%)	30.00 (102.3%)	25.56 (85.8%)	40.05 (104.6%)	43.48 (93.0%)	40.80 (104.6%)	41.66 (88.1%)	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)
京都市内5区	41.89 (99.4%)	37.84 (86.0%)	44.78 (95.0%)	48.47 (112.2%)	44.49 (101.1%)	42.73 (89.0%)	44.71 (88.9%)	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)
京都府南部	45.29 (96.1%)	45.35 (101.5%)	43.78 (92.5%)	46.08 (100.6%)	49.79 (100.4%)	39.32 (81.7%)	46.96 (101.3%)	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)
京都府北部		30.40 (126.5%)		38.20			49.68 (162.9%)	51.07 (125.9%)			38.25 (114.0%)	19.80

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	0.13 (102.4%)	0.14 (102.3%)	0.13 (103.8%)	0.13 (94.1%)	0.13 (100.6%)	0.13 (99.4%)	0.13 (97.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)
兵庫県	0.14 (101.8%)	0.13 (99.4%)	0.13 (100.5%)	0.12 (94.2%)	0.13 (103.5%)	0.13 (101.4%)	0.13 (99.8%)	0.13 (103.5%)	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)
京都府	0.14 (89.5%)	0.14 (101.2%)	0.15 (107.9%)	0.14 (105.3%)	0.16 (111.9%)	0.13 (95.0%)	0.15 (105.6%)	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	0.16 (101.1%)	0.14 (94.9%)	0.16 (103.5%)	0.15 (87.8%)	0.15 (97.1%)	0.15 (93.5%)	0.15 (92.2%)	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)
大阪市内中心6区			0.18	0.20		0.13	0.14 (71.2%)		0.16	0.14		0.17 (65.8%)
大阪市内18区	0.16 (101.1%)	0.14 (97.3%)	0.16 (101.9%)	0.14 (82.2%)	0.15 (97.4%)	0.16 (94.5%)	0.15 (94.4%)	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)
堺市	0.12 (89.1%)	0.15 (98.1%)	0.14 (102.4%)	0.13 (99.3%)	0.14 (99.0%)	0.12 (90.8%)	0.15 (121.1%)	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)
大阪府北部	0.14 (102.0%)	0.14 (112.0%)	0.13 (94.4%)	0.13 (90.3%)	0.13 (94.8%)	0.13 (95.6%)	0.13 (90.9%)	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)
大阪府東部	0.13 (96.3%)	0.13 (97.8%)	0.13 (93.8%)	0.12 (96.2%)	0.14 (104.1%)	0.13 (102.6%)	0.12 (93.4%)	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)
大阪府南部	0.12 (108.6%)	0.11 (97.3%)	0.10 (92.2%)	0.10 (87.5%)	0.11 (96.1%)	0.12 (104.0%)	0.12 (104.4%)	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	0.14 (100.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (104.0%)	0.13 (107.6%)	0.13 (104.3%)	0.13 (96.6%)	0.14 (105.3%)	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)
神戸市内中心3区	0.16 (97.3%)	0.16 (82.5%)	0.16 (106.1%)	0.15 (122.2%)	0.16 (111.6%)	0.15 (86.8%)	0.18 (107.4%)	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)
神戸市内6区	0.14 (107.3%)	0.12 (103.5%)	0.13 (106.5%)	0.13 (105.7%)	0.13 (106.4%)	0.13 (97.7%)	0.13 (104.9%)	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)
兵庫県阪神間北部	0.12 (92.1%)	0.13 (98.7%)	0.13 (104.1%)	0.13 (98.7%)	0.12 (102.4%)	0.12 (101.6%)	0.13 (103.7%)	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (104.5%)	0.15 (94.3%)	0.14 (97.0%)	0.14 (89.5%)	0.15 (103.3%)	0.16 (107.9%)	0.15 (103.1%)	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)
兵庫県西部	0.11 (98.5%)	0.11 (97.6%)	0.11 (95.9%)	0.11 (97.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (98.0%)	0.11 (93.7%)	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)

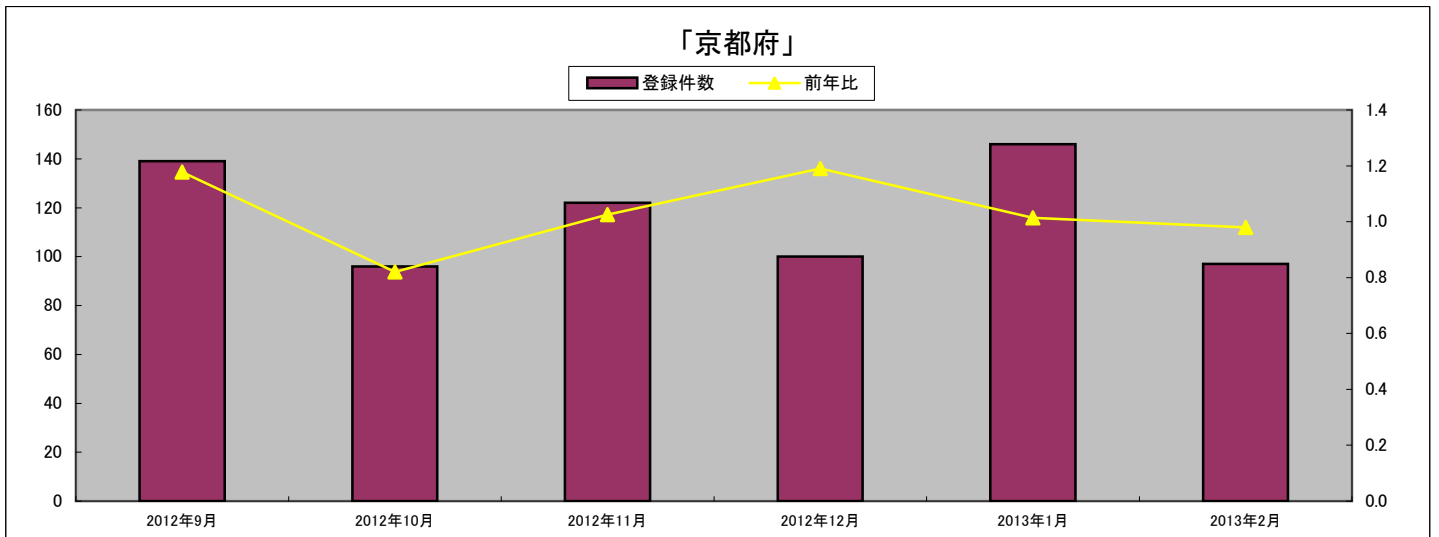
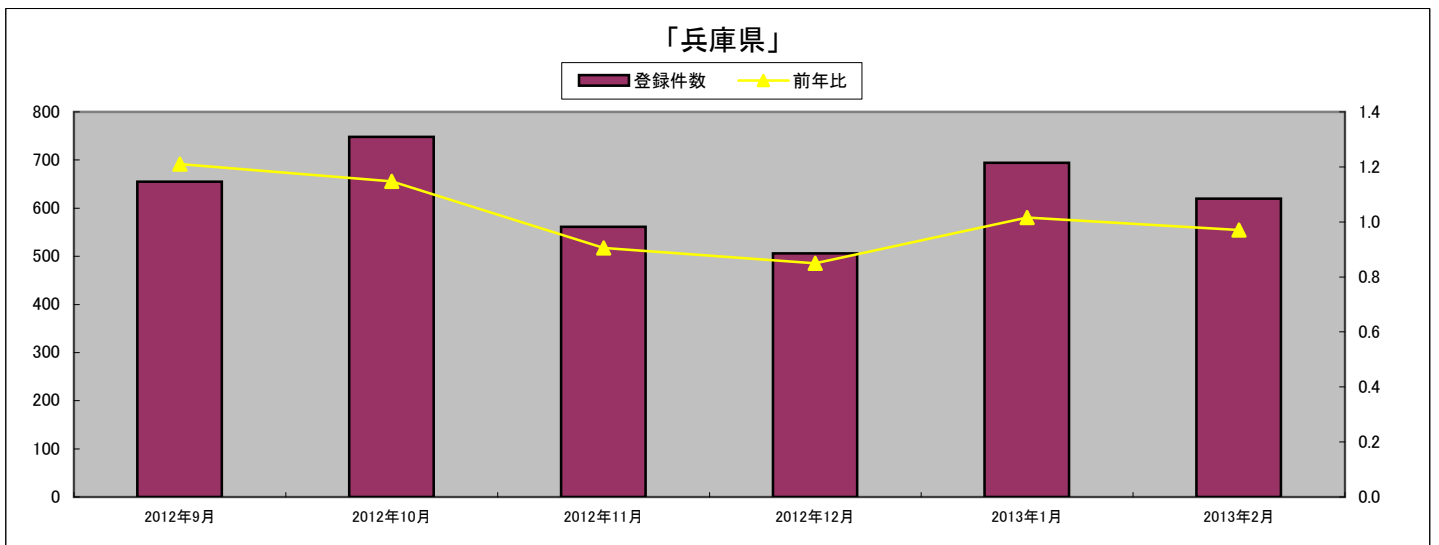
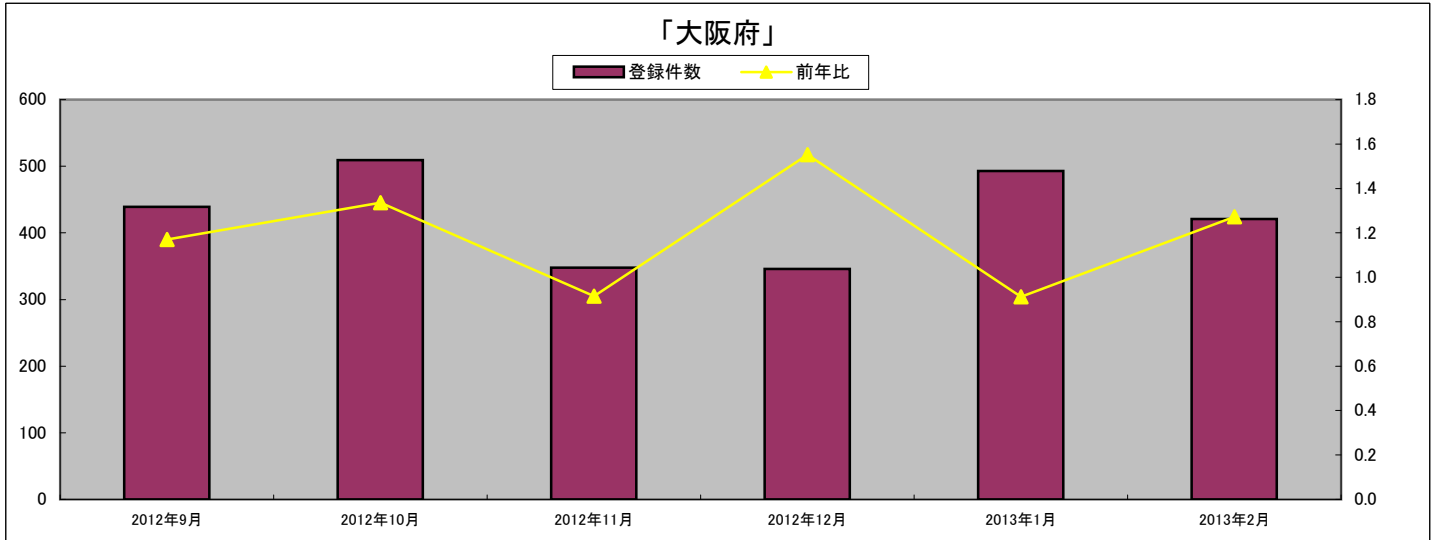
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	0.15 (94.8%)	0.15 (99.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (104.7%)	0.16 (112.4%)	0.14 (92.9%)	0.16 (106.9%)	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)
京都市内中心6区	0.18 (107.3%)	0.19 (103.9%)	0.17 (81.7%)	0.14 (100.3%)	0.19 (108.0%)	0.13 (73.1%)	0.17 (115.5%)	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)
京都市内5区	0.15 (93.2%)	0.15 (97.9%)	0.15 (103.5%)	0.15 (103.7%)	0.16 (116.2%)	0.14 (94.6%)	0.15 (103.9%)	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)
京都府南部	0.11 (80.8%)	0.14 (113.6%)	0.13 (119.1%)	0.12 (110.6%)	0.12 (90.3%)	0.11 (97.7%)	0.12 (93.8%)	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)
京都府北部		0.15 (84.7%)		0.12			0.13 (88.7%)	0.12 (89.7%)			0.12 (101.0%)	0.20

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

【2013年2月概況】

大阪府における2月の（賃貸居住アパート1R・1K）以外の新規登録数は、前年同月比27.2%増（421件）と2ヶ月ぶりにプラスに転じた。兵庫県においては、前年同月比3.0%減（620件）となり、マイナスに転じた。



## 【新規登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	259 (52.2%)	439 (92.8%)	288 (49.3%)	394 (92.7%)	418 (82.9%)	500 (119.0%)	439 (117.1%)	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)
兵庫県	405 (55.9%)	616 (88.0%)	294 (37.0%)	354 (62.1%)	625 (89.3%)	557 (97.5%)	655 (121.1%)	748 (114.7%)	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)
京都府	75 (67.6%)	94 (90.4%)	54 (41.9%)	62 (71.3%)	99 (78.0%)	105 (89.7%)	139 (117.8%)	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	52 (76.5%)	57 (96.6%)	52 (70.3%)	81 (165.3%)	62 (80.5%)	43 (65.2%)	86 (165.4%)	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)
大阪市内中心6区	5 (62.5%)	3 (42.9%)	7 (58.3%)	9 (300.0%)	4 (26.7%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)
大阪市内18区	47 (78.3%)	54 (103.8%)	45 (72.6%)	72 (156.5%)	58 (93.5%)	37 (64.9%)	81 (162.0%)	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)
堺市	38 (61.3%)	46 (90.2%)	60 (107.1%)	73 (143.1%)	49 (81.7%)	53 (86.9%)	49 (175.0%)	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)
大阪府北部	93 (75.6%)	164 (90.6%)	84 (46.7%)	74 (49.7%)	140 (81.4%)	154 (116.7%)	152 (117.8%)	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)
大阪府東部	41 (29.9%)	93 (117.7%)	50 (30.1%)	127 (154.9%)	118 (105.4%)	183 (223.2%)	89 (76.1%)	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)
大阪府南部	35 (33.0%)	79 (76.7%)	42 (38.9%)	39 (41.5%)	49 (59.0%)	67 (84.8%)	63 (128.6%)	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	112 (49.3%)	188 (85.8%)	104 (50.2%)	140 (88.1%)	215 (113.2%)	208 (126.8%)	231 (163.8%)	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)
神戸市内中心3区	25 (52.1%)	31 (70.5%)	28 (59.6%)	42 (120.0%)	41 (120.6%)	38 (108.6%)	41 (170.8%)	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)
神戸市内6区	87 (48.6%)	157 (89.7%)	76 (47.5%)	98 (79.0%)	174 (111.5%)	170 (131.8%)	190 (162.4%)	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)
兵庫県阪神間北部	23 (33.8%)	86 (121.1%)	43 (49.4%)	49 (65.3%)	84 (116.7%)	62 (98.4%)	68 (125.9%)	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)
兵庫県阪神間南部	96 (80.7%)	90 (62.5%)	74 (59.2%)	79 (84.9%)	130 (104.8%)	115 (105.5%)	127 (112.4%)	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)
兵庫県西部	137 (60.6%)	216 (96.4%)	53 (18.2%)	70 (38.0%)	160 (61.8%)	139 (76.0%)	190 (95.0%)	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	58 (78.4%)	64 (110.3%)	41 (55.4%)	45 (91.8%)	79 (98.8%)	81 (96.4%)	104 (131.6%)	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)
京都市内中心6区	29 (131.8%)	28 (121.7%)	14 (45.2%)	15 (65.2%)	26 (83.9%)	46 (135.3%)	39 (84.8%)	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)
京都市内5区	29 (55.8%)	36 (102.9%)	27 (62.8%)	30 (115.4%)	53 (108.2%)	35 (70.0%)	65 (197.0%)	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)
京都府南部	15 (71.4%)	23 (59.0%)	12 (30.0%)	17 (53.1%)	15 (42.9%)	15 (55.6%)	26 (92.9%)	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)
京都府北部	2 (12.5%)	7 (100.0%)	1 (6.7%)	0 (0.0%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	9 (81.8%)	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)

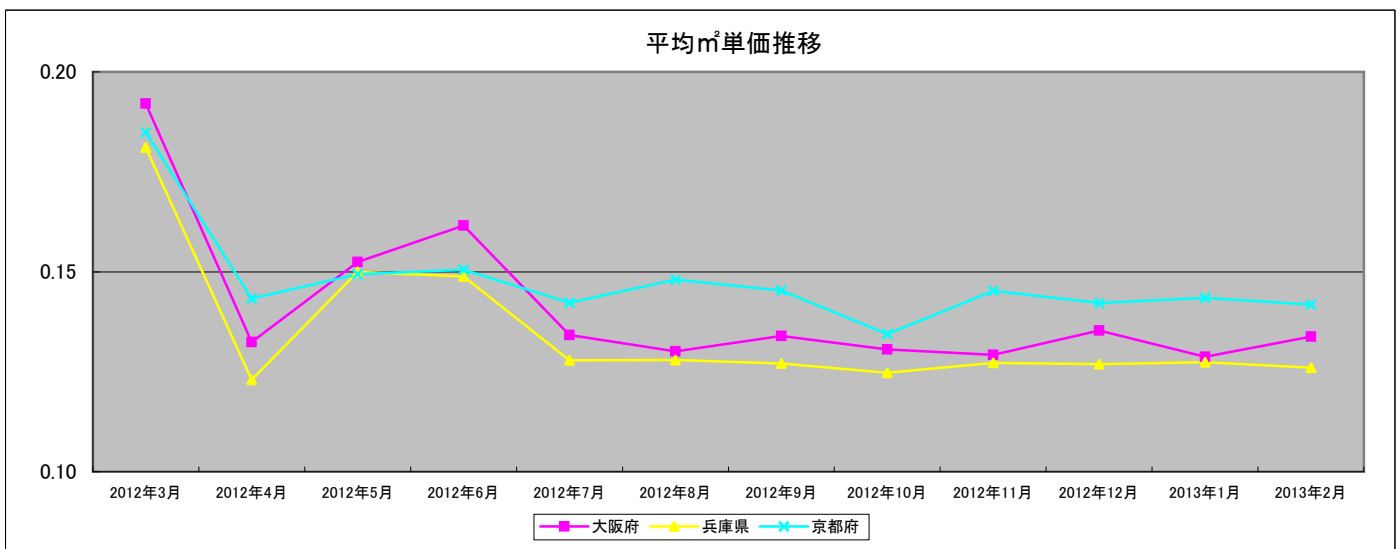
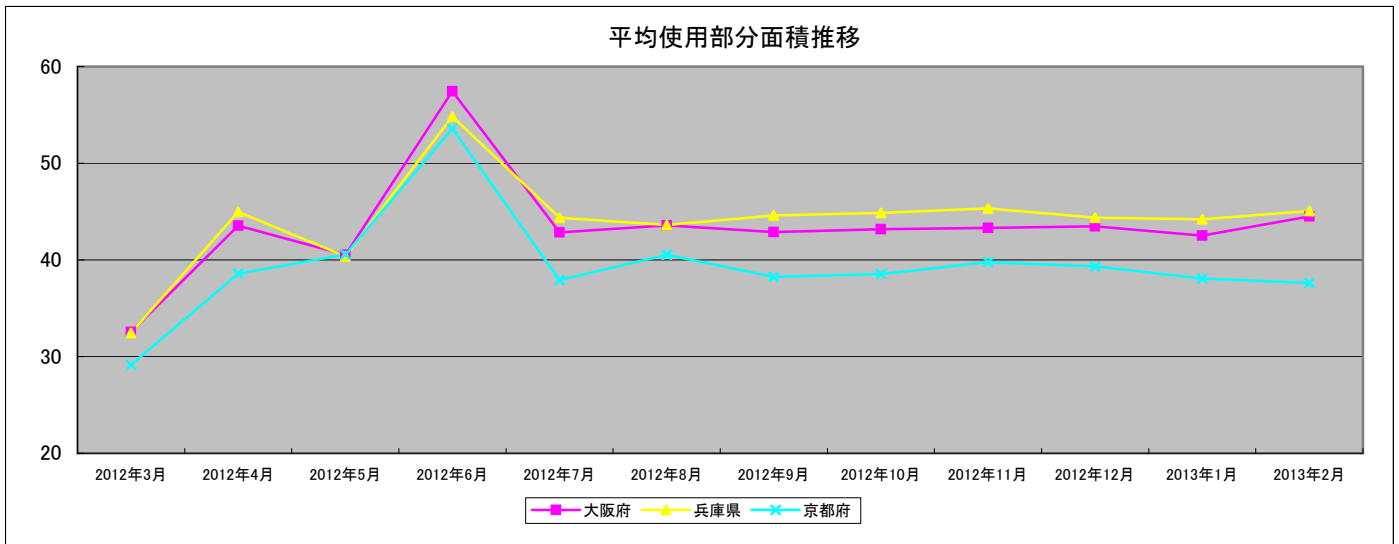
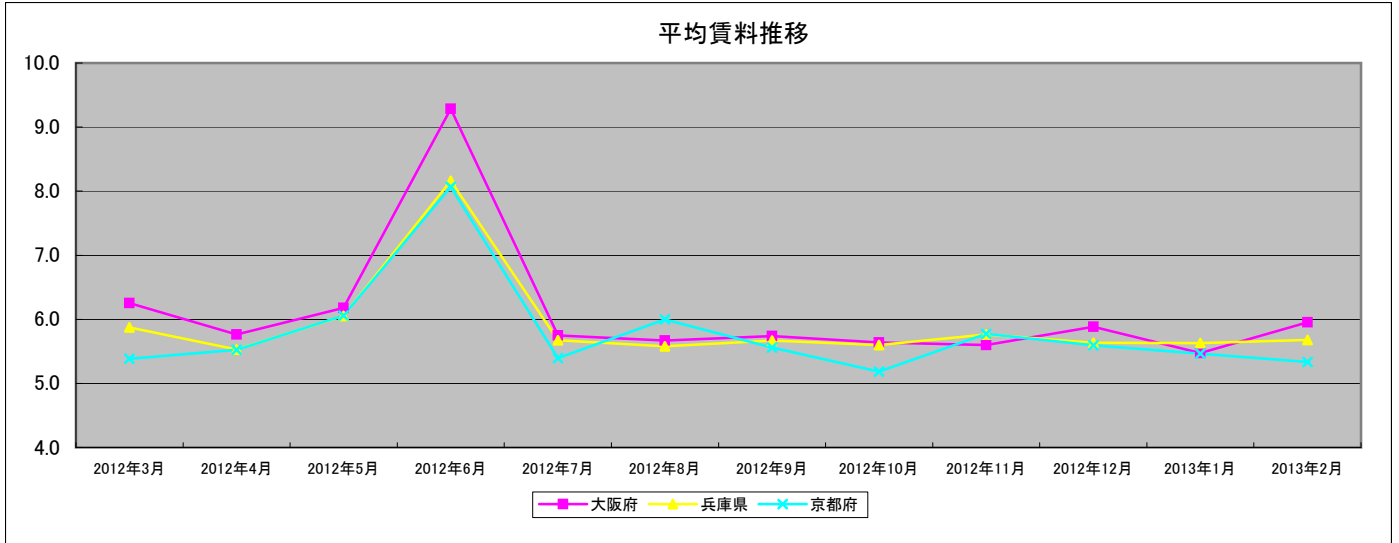
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）以外

### 【2013年2月概況】

大阪府における2月の平均賃料推移は、前年同月比で6.2%増の5.95万円となり、前月比でも0.48万円の上昇となった。兵庫県においては前年同月比0.9%減の5.68万円となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	6.25 (114.0%)	5.77 (107.1%)	6.18 (111.3%)	9.29 (170.0%)	5.75 (106.3%)	5.67 (103.0%)	5.74 (100.9%)	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)
兵庫県	5.87 (106.8%)	5.53 (99.7%)	6.05 (112.6%)	8.16 (151.2%)	5.67 (106.2%)	5.58 (104.6%)	5.67 (102.8%)	5.60 (102.2%)	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)
京都府	5.38 (105.6%)	5.53 (102.2%)	6.06 (114.5%)	8.06 (157.4%)	5.39 (100.4%)	6.00 (107.1%)	5.56 (95.8%)	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	7.13 (133.5%)	5.90 (118.0%)	7.75 (145.2%)	8.74 (185.4%)	5.84 (107.6%)	5.33 (94.6%)	5.93 (89.2%)	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)
大阪市内中心6区	5.22 (90.6%)	4.27 (110.6%)	7.86 (219.8%)	8.91 (264.7%)	5.63 (115.7%)	5.45 (106.2%)	6.54 (100.6%)	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)
大阪市内18区	7.34 (138.7%)	5.99 (116.3%)	7.73 (136.2%)	8.72 (181.6%)	5.86 (105.2%)	5.31 (92.9%)	5.89 (88.6%)	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)
堺市	7.11 (146.9%)	5.92 (108.9%)	6.41 (129.4%)	12.22 (241.5%)	5.44 (109.4%)	5.43 (105.4%)	5.47 (107.2%)	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)
大阪府北部	6.09 (108.7%)	5.85 (112.0%)	5.75 (101.0%)	8.91 (154.3%)	6.16 (111.4%)	5.43 (93.0%)	6.01 (101.2%)	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)
大阪府東部	5.74 (103.2%)	5.91 (100.1%)	5.87 (100.3%)	8.48 (152.4%)	5.50 (101.1%)	6.12 (112.9%)	5.51 (108.1%)	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)
大阪府南部	5.03 (88.0%)	5.23 (95.9%)	5.13 (96.4%)	8.29 (150.9%)	5.36 (99.0%)	5.38 (103.6%)	5.36 (93.3%)	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	5.68 (107.3%)	5.29 (104.0%)	5.90 (117.6%)	8.30 (165.2%)	5.27 (107.9%)	5.45 (111.2%)	5.35 (104.7%)	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)
神戸市内中心3区	5.62 (94.9%)	5.14 (92.3%)	5.85 (104.5%)	8.76 (158.8%)	5.99 (113.9%)	6.02 (119.8%)	5.59 (105.7%)	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)
神戸市内6区	5.70 (111.2%)	5.31 (107.1%)	5.93 (122.1%)	8.10 (165.8%)	5.10 (106.2%)	5.32 (109.4%)	5.30 (104.5%)	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)
兵庫県阪神間北部	5.90 (99.4%)	6.12 (106.9%)	6.20 (107.7%)	7.71 (135.4%)	6.05 (101.6%)	5.56 (99.1%)	6.00 (105.9%)	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)
兵庫県阪神間南部	6.42 (101.0%)	6.13 (97.4%)	6.54 (108.7%)	8.22 (137.3%)	6.62 (113.2%)	6.04 (100.9%)	6.33 (103.3%)	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)
兵庫県西部	5.69 (107.8%)	5.21 (96.9%)	5.72 (107.5%)	8.33 (155.3%)	5.23 (100.5%)	5.38 (101.7%)	5.45 (99.6%)	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	5.41 (101.6%)	5.82 (106.7%)	5.97 (110.9%)	8.00 (153.6%)	5.46 (99.9%)	6.22 (106.1%)	5.74 (97.7%)	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)
京都市内中心6区	5.39 (107.7%)	5.94 (115.2%)	5.24 (96.6%)	7.87 (159.7%)	5.31 (91.7%)	6.63 (113.9%)	5.54 (89.9%)	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)
京都市内5区	5.42 (99.5%)	5.73 (101.4%)	6.34 (118.6%)	8.07 (147.9%)	5.53 (105.2%)	5.68 (96.4%)	5.86 (106.9%)	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)
京都府南部	5.41 (117.8%)	5.07 (92.3%)	6.55 (121.1%)	8.23 (159.0%)	5.31 (97.2%)	5.04 (101.8%)	5.22 (90.7%)	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)
京都府北部	4.50 (95.4%)	4.36 (95.2%)	4.00 (88.1%)		4.56 (101.3%)	5.62 (114.4%)	4.50 (82.7%)	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)

## 【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	32.55 (76.7%)	43.53 (103.4%)	40.53 (97.1%)	57.47 (134.1%)	42.83 (102.3%)	43.56 (104.6%)	42.87 (100.1%)	43.17 (100.8%)	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)
兵庫県	32.44 (74.7%)	44.95 (103.1%)	40.36 (94.5%)	54.84 (125.2%)	44.36 (103.4%)	43.62 (101.6%)	44.59 (103.9%)	44.88 (103.5%)	45.32 (101.1%)	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)
京都府	29.13 (81.6%)	38.56 (95.7%)	40.56 (105.7%)	53.59 (144.2%)	37.90 (96.6%)	40.53 (104.1%)	38.25 (91.9%)	38.56 (103.6%)	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	34.03 (91.9%)	39.60 (113.1%)	52.64 (148.8%)	54.71 (161.2%)	37.89 (104.1%)	36.31 (95.0%)	39.78 (91.9%)	38.68 (106.3%)	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)
大阪市内中心6区	28.28 (76.9%)	28.93 (108.5%)	53.43 (219.6%)	46.80 (178.1%)	35.52 (114.9%)	31.70 (96.7%)	37.14 (131.9%)	28.66 (84.2%)	37.55 (127.4%)	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)
大阪市内18区	34.64 (93.5%)	40.19 (111.3%)	52.51 (140.0%)	55.70 (161.7%)	38.05 (100.9%)	37.06 (94.8%)	39.94 (91.0%)	39.91 (108.9%)	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)
堺市	31.95 (86.7%)	43.45 (107.4%)	42.30 (114.4%)	70.73 (172.8%)	42.99 (107.3%)	41.28 (105.9%)	43.59 (109.7%)	41.42 (97.2%)	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)
大阪府北部	33.23 (81.6%)	42.30 (108.3%)	36.22 (89.6%)	55.17 (131.0%)	44.16 (108.1%)	39.14 (93.8%)	42.92 (99.3%)	42.40 (100.1%)	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)
大阪府東部	31.24 (72.1%)	45.68 (100.4%)	40.98 (93.0%)	54.94 (124.3%)	42.18 (98.2%)	47.74 (111.6%)	42.89 (106.8%)	44.15 (100.5%)	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)
大阪府南部	30.74 (61.6%)	46.43 (93.5%)	31.09 (65.9%)	50.94 (105.0%)	46.72 (95.6%)	48.78 (108.0%)	46.36 (93.9%)	48.77 (104.4%)	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	31.92 (81.2%)	41.00 (107.4%)	39.78 (103.2%)	54.72 (142.9%)	40.38 (110.2%)	40.63 (108.1%)	41.34 (105.9%)	40.54 (105.8%)	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)
神戸市内中心3区	30.94 (88.9%)	31.53 (86.9%)	34.52 (102.2%)	55.35 (171.7%)	39.32 (126.2%)	36.61 (109.6%)	36.14 (112.3%)	34.06 (96.1%)	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)
神戸市内6区	32.20 (79.5%)	42.87 (110.8%)	41.72 (104.4%)	54.45 (136.1%)	40.63 (107.4%)	41.53 (107.3%)	42.46 (105.0%)	42.25 (108.3%)	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)
兵庫県阪神間北部	34.77 (75.5%)	46.90 (105.6%)	38.80 (88.5%)	53.96 (125.7%)	45.77 (99.7%)	44.12 (104.0%)	45.25 (106.8%)	45.06 (99.7%)	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)
兵庫県阪神間南部	32.61 (76.7%)	42.78 (101.5%)	46.00 (114.5%)	54.45 (129.5%)	42.79 (105.7%)	41.31 (100.3%)	44.03 (109.1%)	42.91 (100.1%)	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)
兵庫県西部	32.96 (70.5%)	47.55 (99.0%)	36.69 (78.9%)	56.78 (116.1%)	48.25 (103.0%)	48.47 (100.9%)	47.36 (100.6%)	47.95 (104.6%)	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	29.22 (80.9%)	39.24 (104.1%)	41.08 (116.4%)	52.89 (150.7%)	37.03 (95.8%)	39.92 (103.7%)	38.13 (95.8%)	33.38 (91.8%)	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)
京都市内中心6区	28.81 (85.1%)	36.93 (105.2%)	37.50 (110.0%)	51.51 (161.1%)	30.93 (77.4%)	39.32 (106.4%)	35.94 (86.0%)	29.39 (78.2%)	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)
京都市内5区	29.63 (80.0%)	41.03 (104.1%)	42.94 (118.6%)	53.57 (141.5%)	40.02 (105.9%)	40.70 (102.9%)	39.44 (106.5%)	35.72 (101.8%)	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)
京都府南部	29.95 (85.4%)	38.59 (87.1%)	40.35 (91.8%)	55.46 (136.0%)	44.00 (103.4%)	40.21 (102.9%)	40.29 (88.2%)	46.92 (125.8%)	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)
京都府北部	20.36 (58.5%)	32.28 (82.0%)	21.80 (56.4%)		33.36 (99.6%)	46.52 (105.3%)	33.77 (76.4%)	28.92 (67.6%)	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)



## 【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）以外

## ■府県別

都道府県	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪府	0.19 (148.5%)	0.13 (103.6%)	0.15 (114.6%)	0.16 (126.8%)	0.13 (103.9%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.8%)	0.13 (100.3%)	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)
兵庫県	0.18 (143.0%)	0.12 (96.7%)	0.15 (119.2%)	0.15 (120.8%)	0.13 (102.7%)	0.13 (103.0%)	0.13 (99.0%)	0.12 (98.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)
京都府	0.18 (129.5%)	0.14 (106.7%)	0.15 (108.4%)	0.15 (109.1%)	0.14 (103.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.13 (94.4%)	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
大阪市計	0.21 (145.2%)	0.15 (104.3%)	0.15 (97.6%)	0.16 (115.0%)	0.15 (103.3%)	0.15 (99.5%)	0.15 (97.1%)	0.14 (94.1%)	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)
大阪市内中心6区	0.18 (117.9%)	0.15 (101.9%)	0.15 (100.1%)	0.19 (148.7%)	0.16 (100.7%)	0.17 (109.8%)	0.18 (76.3%)	0.16 (99.3%)	0.18 (94.2%)	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)
大阪市内18区	0.21 (148.4%)	0.15 (104.5%)	0.15 (97.3%)	0.16 (112.3%)	0.15 (104.3%)	0.14 (98.0%)	0.15 (97.3%)	0.14 (93.7%)	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)
堺市	0.22 (169.5%)	0.14 (101.4%)	0.15 (113.1%)	0.17 (139.8%)	0.13 (102.0%)	0.13 (99.5%)	0.13 (97.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)
大阪府北部	0.18 (133.2%)	0.14 (103.5%)	0.16 (112.8%)	0.16 (117.8%)	0.14 (103.1%)	0.14 (99.1%)	0.14 (101.9%)	0.14 (97.5%)	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)
大阪府東部	0.18 (143.1%)	0.13 (99.7%)	0.14 (107.8%)	0.15 (122.6%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)
大阪府南部	0.16 (143.0%)	0.11 (102.6%)	0.16 (146.4%)	0.16 (143.7%)	0.11 (103.6%)	0.11 (95.9%)	0.12 (99.4%)	0.11 (104.1%)	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
神戸市計	0.18 (132.1%)	0.13 (96.9%)	0.15 (113.9%)	0.15 (115.6%)	0.13 (97.9%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (103.1%)	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)
神戸市内中心3区	0.18 (106.7%)	0.16 (106.2%)	0.17 (102.2%)	0.16 (92.5%)	0.15 (90.2%)	0.16 (109.3%)	0.15 (94.1%)	0.17 (112.6%)	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)
神戸市内6区	0.18 (139.9%)	0.12 (96.7%)	0.14 (116.9%)	0.15 (121.8%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.0%)	0.12 (99.5%)	0.13 (100.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)
兵庫県阪神間北部	0.17 (131.6%)	0.13 (101.1%)	0.16 (121.6%)	0.14 (107.7%)	0.13 (101.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.7%)	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)
兵庫県阪神間南部	0.20 (131.7%)	0.14 (96.0%)	0.14 (95.0%)	0.15 (106.0%)	0.15 (107.1%)	0.15 (100.5%)	0.14 (94.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)
兵庫県西部	0.17 (152.9%)	0.11 (97.9%)	0.16 (136.2%)	0.15 (133.8%)	0.11 (97.5%)	0.11 (100.8%)	0.12 (99.1%)	0.11 (99.1%)	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年3月	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月
京都市計	0.19 (125.6%)	0.15 (102.6%)	0.15 (95.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (104.3%)	0.16 (102.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)
京都市内中心6区	0.19 (126.6%)	0.16 (109.5%)	0.14 (87.8%)	0.15 (99.1%)	0.17 (118.5%)	0.17 (107.0%)	0.15 (104.6%)	0.16 (108.3%)	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)
京都市内5区	0.18 (124.4%)	0.14 (97.4%)	0.15 (100.0%)	0.15 (104.5%)	0.14 (99.4%)	0.14 (93.6%)	0.15 (100.4%)	0.14 (99.7%)	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)
京都府南部	0.18 (137.9%)	0.13 (105.9%)	0.16 (132.0%)	0.15 (116.9%)	0.12 (94.0%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.8%)	0.12 (87.4%)	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)
京都府北部	0.22 (163.0%)	0.13 (116.1%)	0.18 (156.1%)		0.14 (101.7%)	0.12 (108.6%)	0.13 (108.2%)	0.15 (118.2%)	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)