

マンスリーレポート No.004 2013年4月号

I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
近畿圏	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗
大阪府	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗
兵庫県	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘
京都府	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗
奈良県	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘
滋賀県	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗
和歌山県	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗

【大阪府ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
大阪市計	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗
堺市	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗
大阪府北部	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗
大阪府東部	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗
大阪府南部	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
神戸市計	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘
阪神間北部	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘
阪神間南部	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗
兵庫県西部	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
京都市計	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗
京都府南部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗
京都府北部	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘

【奈良県ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
奈良市・生駒市	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗
奈良県下	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘

【滋賀県ブロック別】

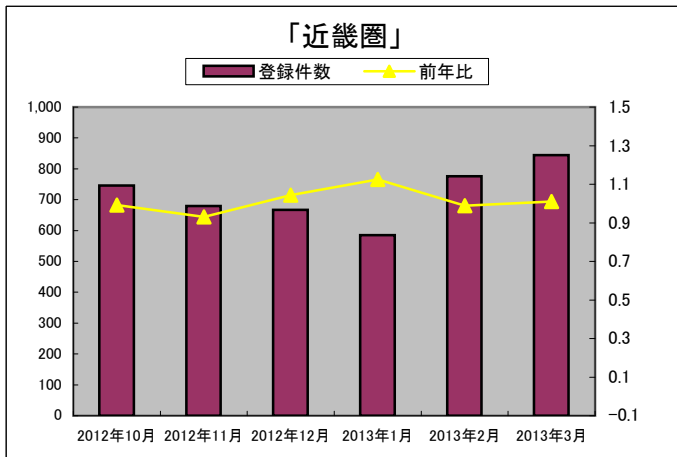
	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
大津市	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘
滋賀県下	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
和歌山市	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗
和歌山県下	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘

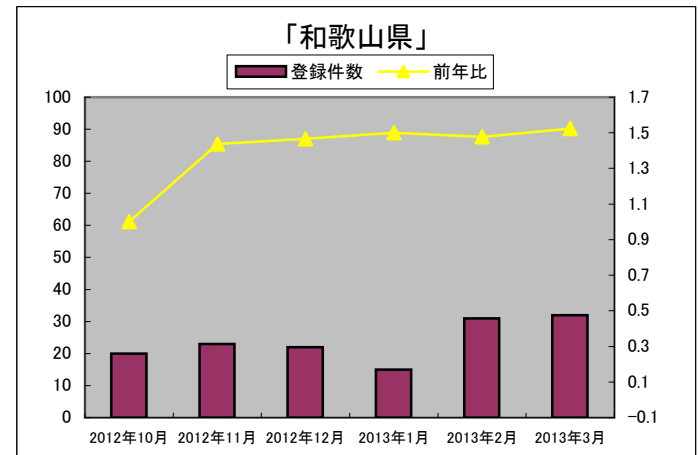
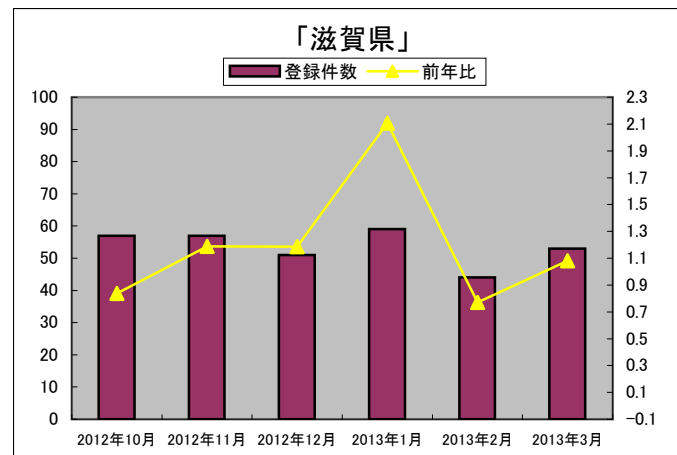
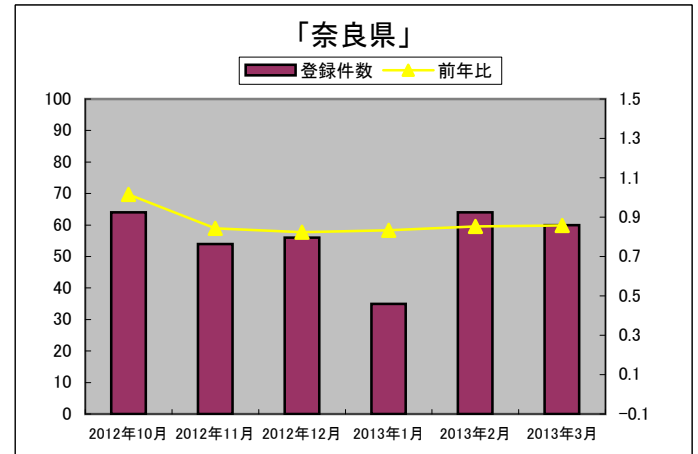
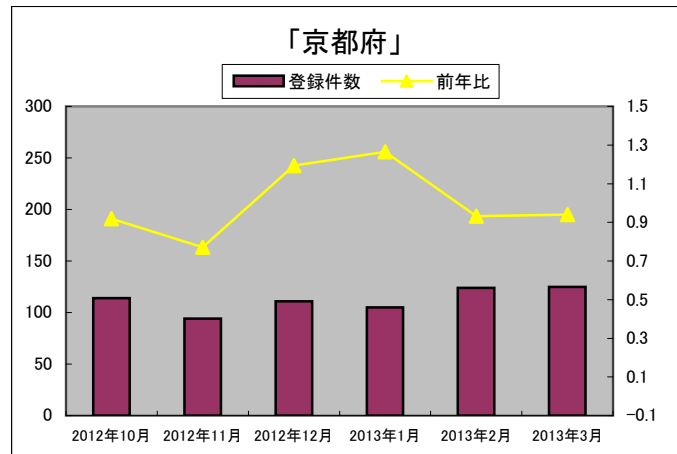
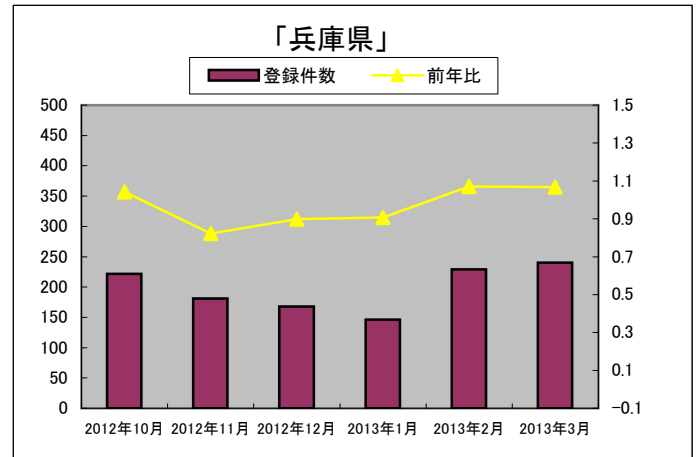
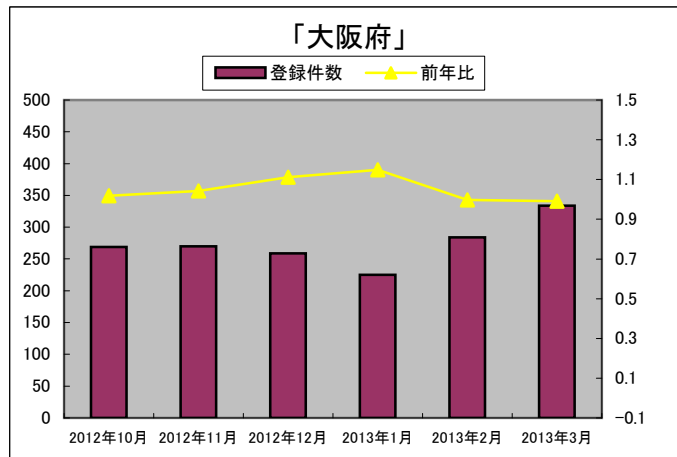
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

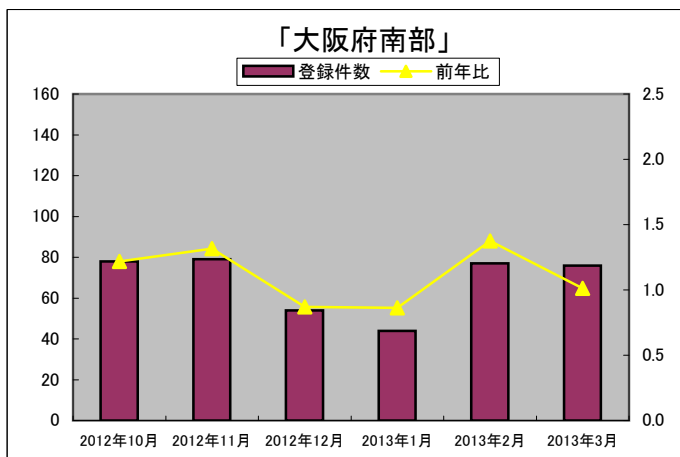
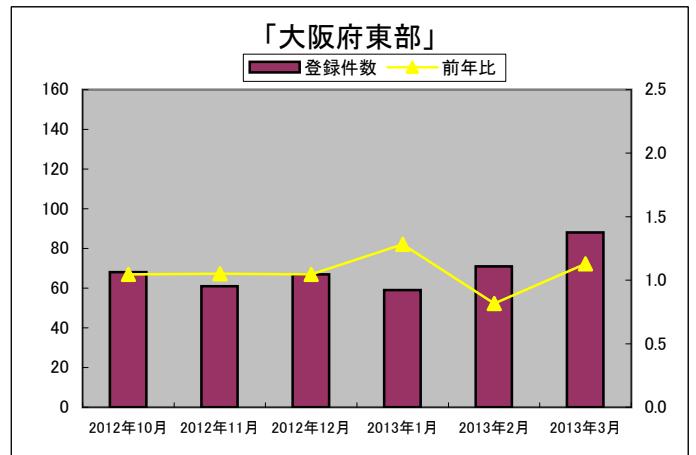
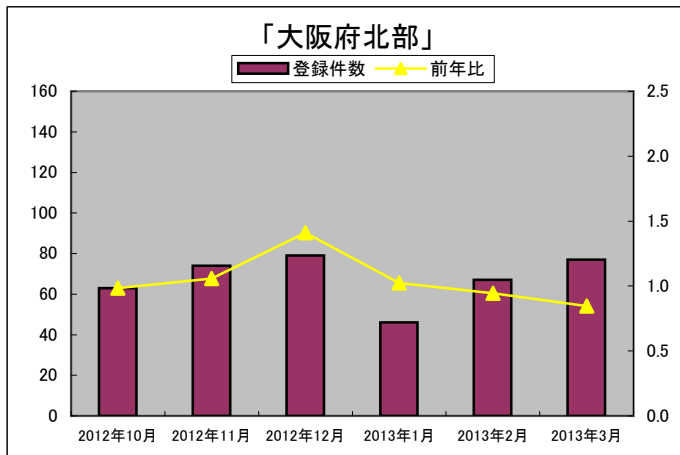
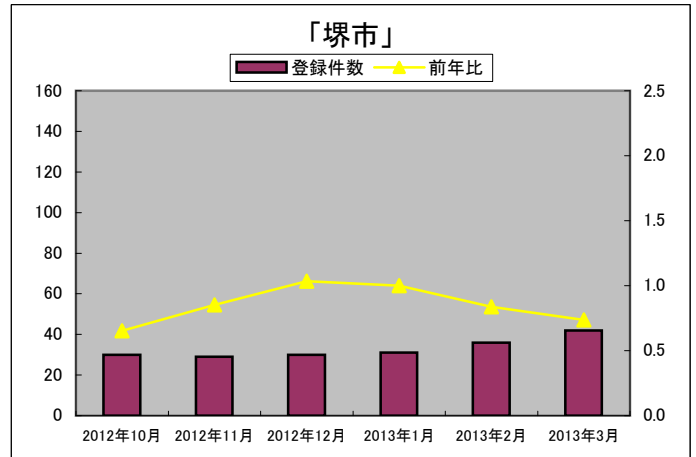
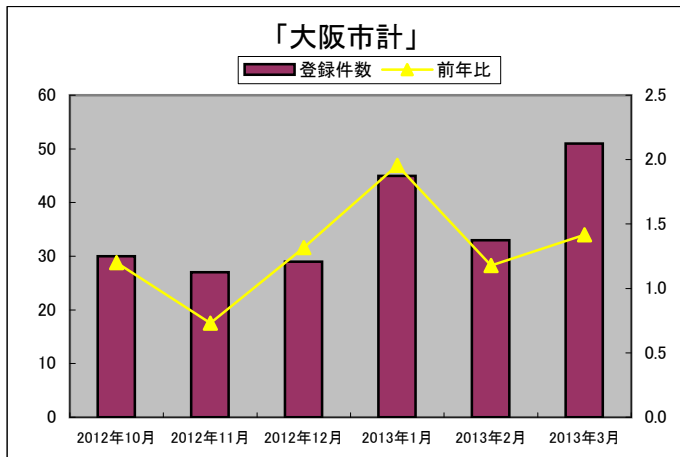


【2013年3月概況】

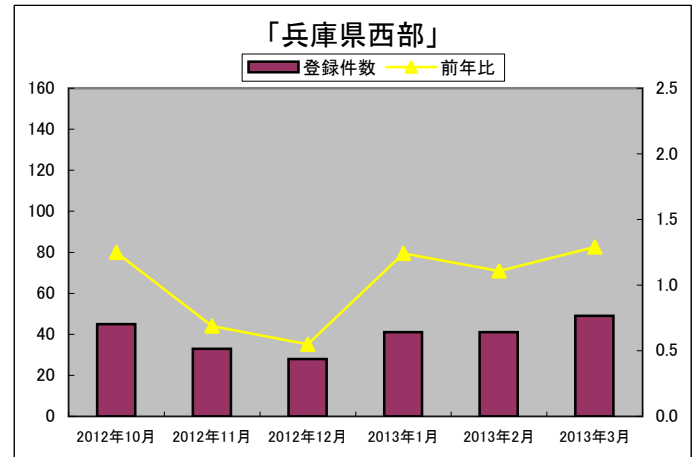
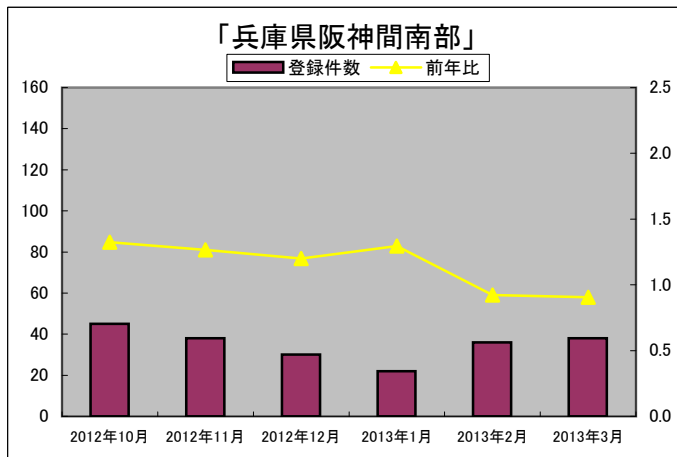
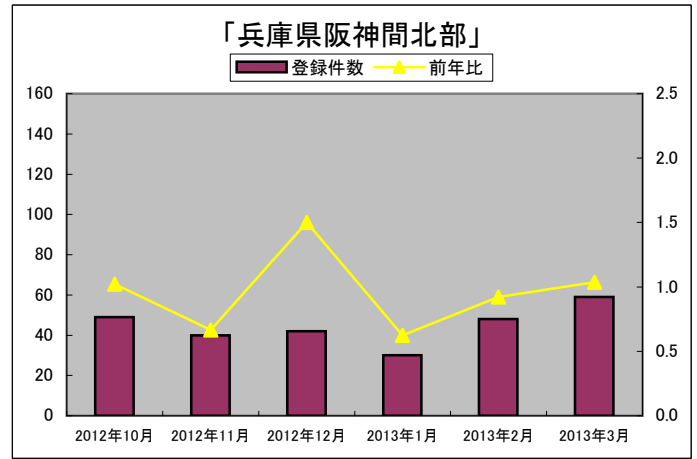
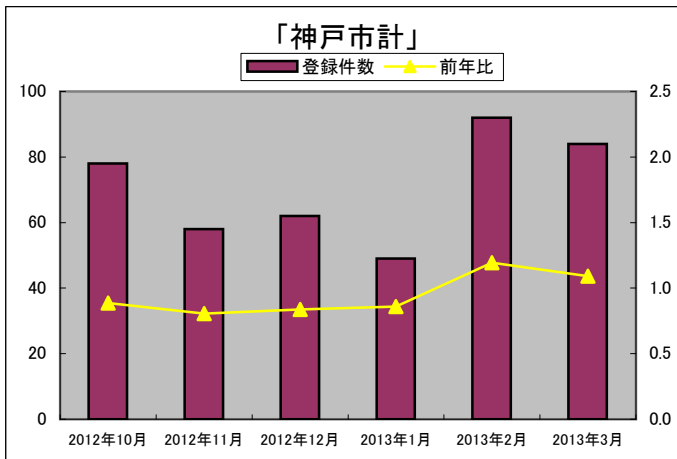
近畿圏における3月の成約物件数は、前年同月比0.01ポイント増と微増し、プラスに転じた。件数自体は844件となり、直近1年間では最高を記録した。



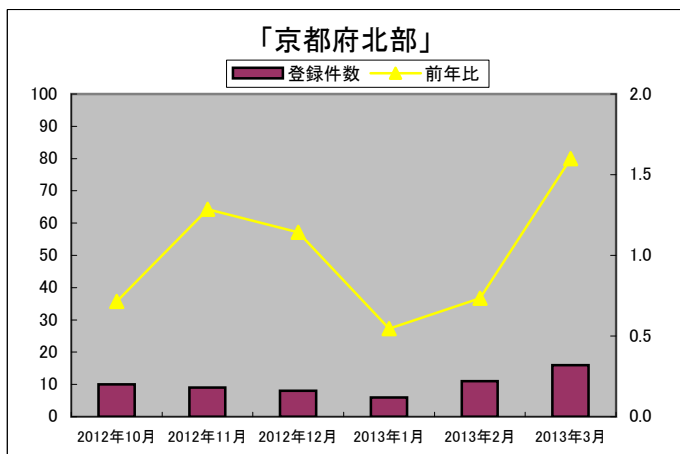
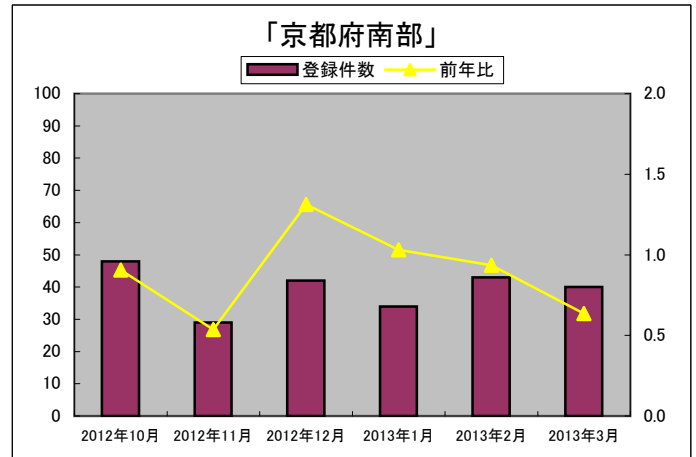
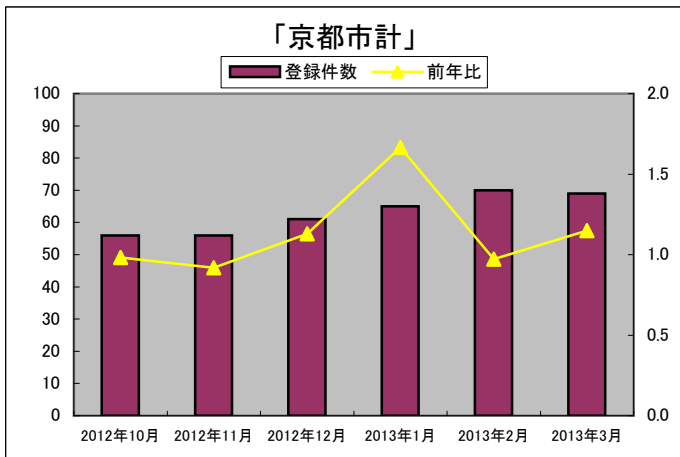
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



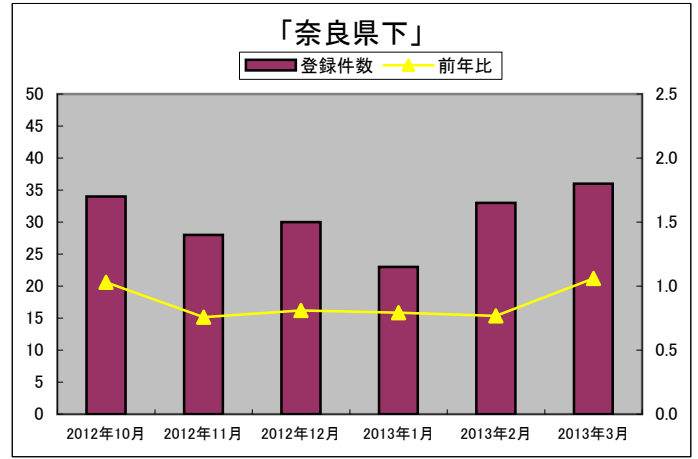
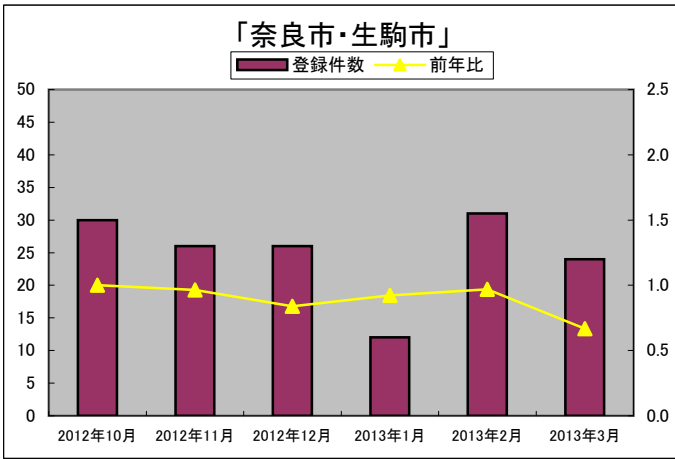
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古戸建)



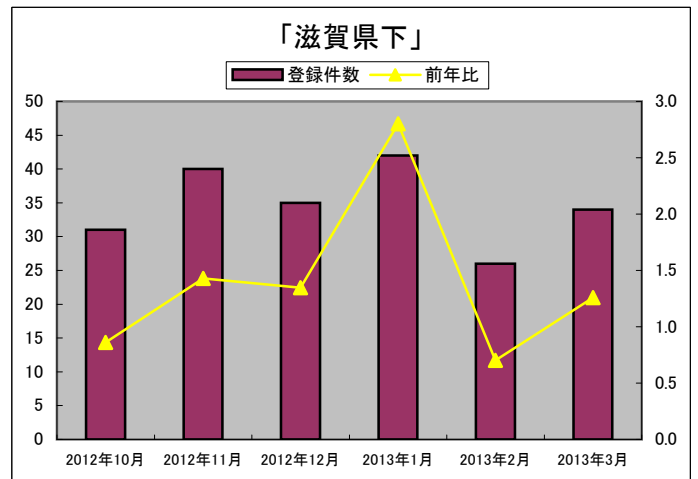
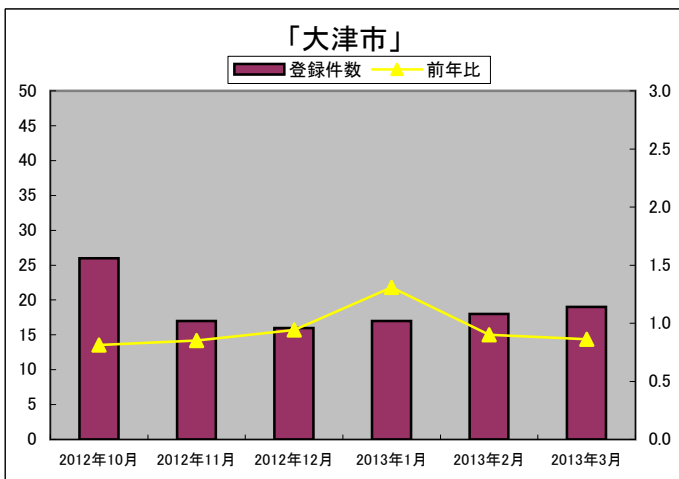
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古戸建)



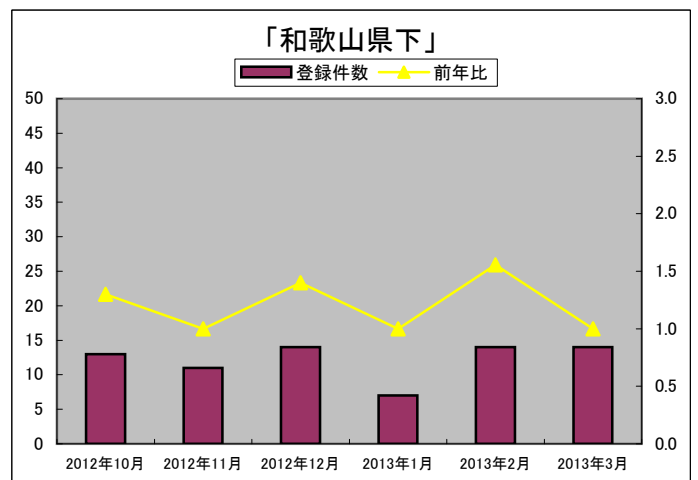
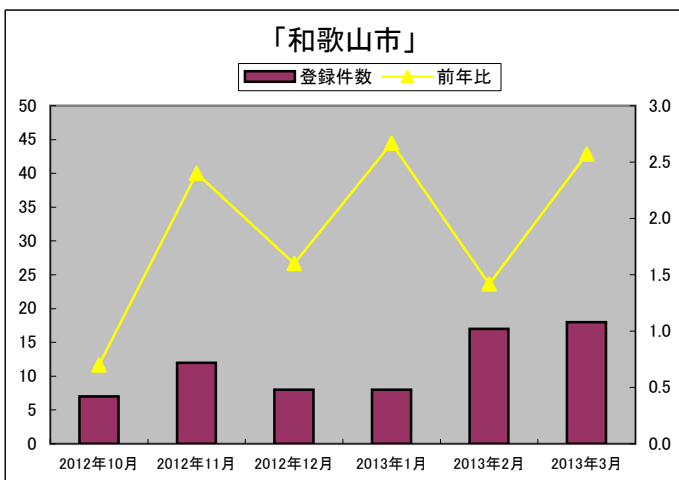
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



【成約登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	265 (98.5%)	222 (94.1%)	288 (131.5%)	270 (126.8%)	208 (108.9%)	253 (111.5%)	269 (101.9%)	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)
兵庫県	203 (105.2%)	151 (100.0%)	251 (140.2%)	219 (121.7%)	159 (98.8%)	171 (74.3%)	222 (104.2%)	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)
京都府	122 (101.7%)	104 (93.7%)	105 (109.4%)	118 (125.5%)	76 (100.0%)	118 (128.3%)	114 (91.9%)	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)
奈良県	76 (122.6%)	51 (75.0%)	74 (102.8%)	67 (93.1%)	60 (122.4%)	62 (101.6%)	64 (101.6%)	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)
滋賀県	56 (88.9%)	55 (101.9%)	44 (72.1%)	54 (128.6%)	53 (132.5%)	49 (98.0%)	57 (83.8%)	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)
和歌山県	20 (45.5%)	26 (136.8%)	14 (63.6%)	25 (138.9%)	19 (118.8%)	25 (119.0%)	20 (100.0%)	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)
近畿 合計	742 (98.8%)	609 (95.3%)	776 (119.6%)	753 (121.6%)	575 (107.9%)	678 (99.6%)	746 (99.2%)	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	32 (91.4%)	33 (103.1%)	42 (150.0%)	37 (127.6%)	32 (213.3%)	25 (104.2%)	30 (120.0%)	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)
大阪市内心6区	1 (33.3%)	2 (100.0%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)
大阪市心18区	31 (96.9%)	31 (103.3%)	37 (148.0%)	34 (125.9%)	31 (221.4%)	25 (125.0%)	29 (120.8%)	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)
堺市	29 (103.6%)	33 (126.9%)	37 (160.9%)	30 (88.2%)	30 (115.4%)	27 (100.0%)	30 (65.2%)	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)
大阪府北部	57 (76.0%)	48 (90.6%)	66 (126.9%)	73 (135.2%)	41 (71.9%)	79 (129.5%)	63 (98.4%)	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)
大阪府東部	84 (131.3%)	54 (84.4%)	75 (125.0%)	70 (127.3%)	61 (115.1%)	61 (101.7%)	68 (104.6%)	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)
大阪府南部	63 (94.0%)	54 (88.5%)	68 (121.4%)	60 (146.3%)	44 (110.0%)	61 (110.9%)	78 (121.9%)	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	81 (114.1%)	41 (73.2%)	79 (108.2%)	83 (153.7%)	49 (92.5%)	58 (82.9%)	78 (88.6%)	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)
神戸市内心3区	11 (91.7%)	7 (87.5%)	13 (108.3%)	12 (85.7%)	7 (70.0%)	5 (50.0%)	15 (150.0%)	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)
神戸市内6区	70 (118.6%)	34 (70.8%)	66 (108.2%)	71 (177.5%)	42 (97.7%)	53 (88.3%)	63 (80.8%)	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)
兵庫県阪神間北部	48 (117.1%)	44 (129.4%)	73 (202.8%)	49 (104.3%)	41 (105.1%)	36 (49.3%)	49 (102.1%)	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)
兵庫県阪神間南部	31 (86.1%)	29 (107.4%)	39 (118.2%)	35 (109.4%)	29 (100.0%)	28 (71.8%)	45 (132.4%)	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)
兵庫県西部	37 (108.8%)	30 (115.4%)	48 (177.8%)	42 (102.4%)	28 (90.3%)	41 (102.5%)	45 (125.0%)	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	66 (101.5%)	49 (80.3%)	57 (95.0%)	60 (125.0%)	45 (91.8%)	57 (142.5%)	56 (98.2%)	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)
京都市内心6区	32 (118.5%)	22 (78.6%)	18 (105.9%)	15 (71.4%)	15 (88.2%)	26 (152.9%)	20 (111.1%)	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)
京都市心5区	34 (89.5%)	27 (81.8%)	39 (90.7%)	45 (166.7%)	30 (93.8%)	31 (134.8%)	36 (92.3%)	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)
京都府南部	46 (104.5%)	44 (95.7%)	36 (124.1%)	44 (110.0%)	25 (104.2%)	50 (108.7%)	48 (90.6%)	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)
京都府北部	10 (90.9%)	11 (275.0%)	12 (171.4%)	14 (233.3%)	6 (200.0%)	11 (183.3%)	10 (71.4%)	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	28 (107.7%)	20 (64.5%)	31 (93.9%)	30 (125.0%)	23 (109.5%)	30 (100.0%)	30 (100.0%)	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)
奈良県下	48 (133.3%)	31 (83.8%)	43 (110.3%)	37 (77.1%)	37 (132.1%)	32 (103.2%)	34 (103.0%)	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	30 (187.5%)	23 (100.0%)	20 (87.0%)	20 (100.0%)	17 (81.0%)	18 (94.7%)	26 (81.3%)	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)
滋賀県下	26 (55.3%)	32 (103.2%)	24 (63.2%)	34 (154.5%)	36 (189.5%)	31 (100.0%)	31 (86.1%)	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	8 (34.8%)	17 (188.9%)	5 (45.5%)	12 (109.1%)	12 (100.0%)	10 (125.0%)	7 (70.0%)	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)
和歌山県下	12 (57.1%)	9 (90.0%)	9 (81.8%)	13 (185.7%)	7 (175.0%)	15 (115.4%)	13 (130.0%)	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)

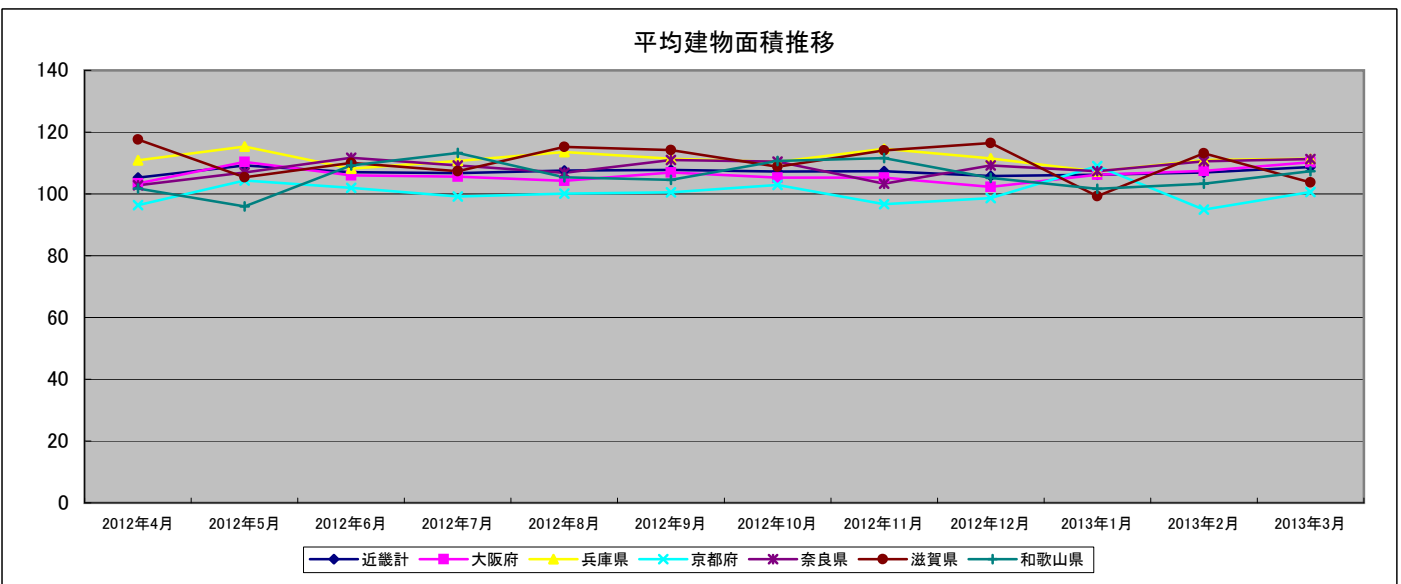
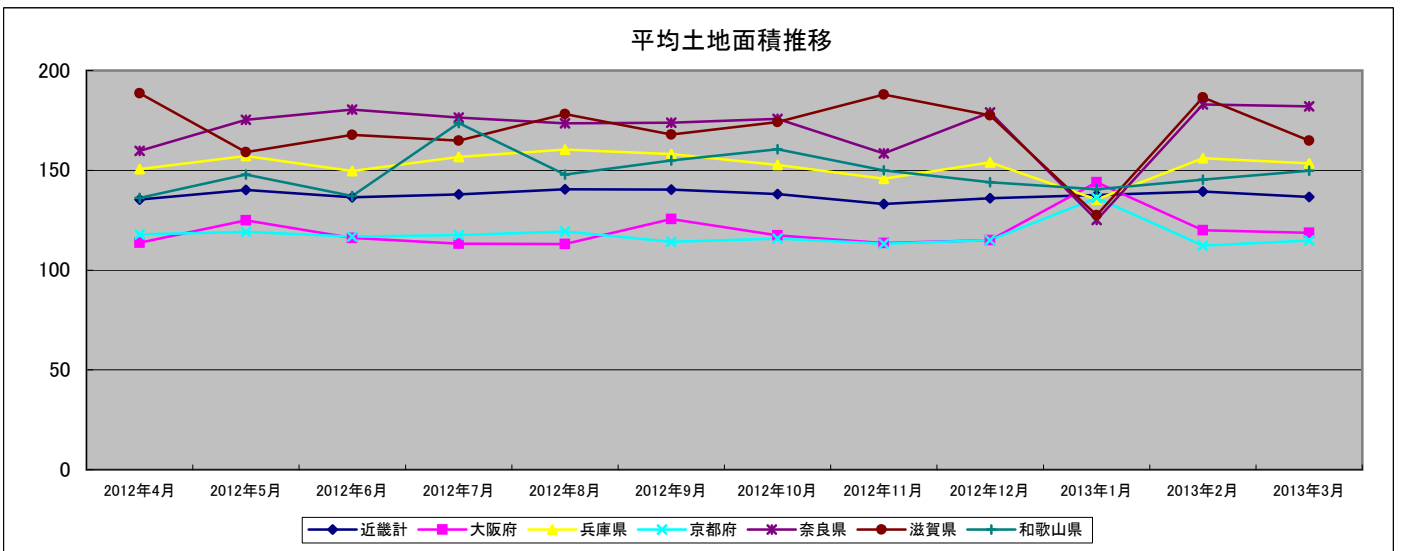
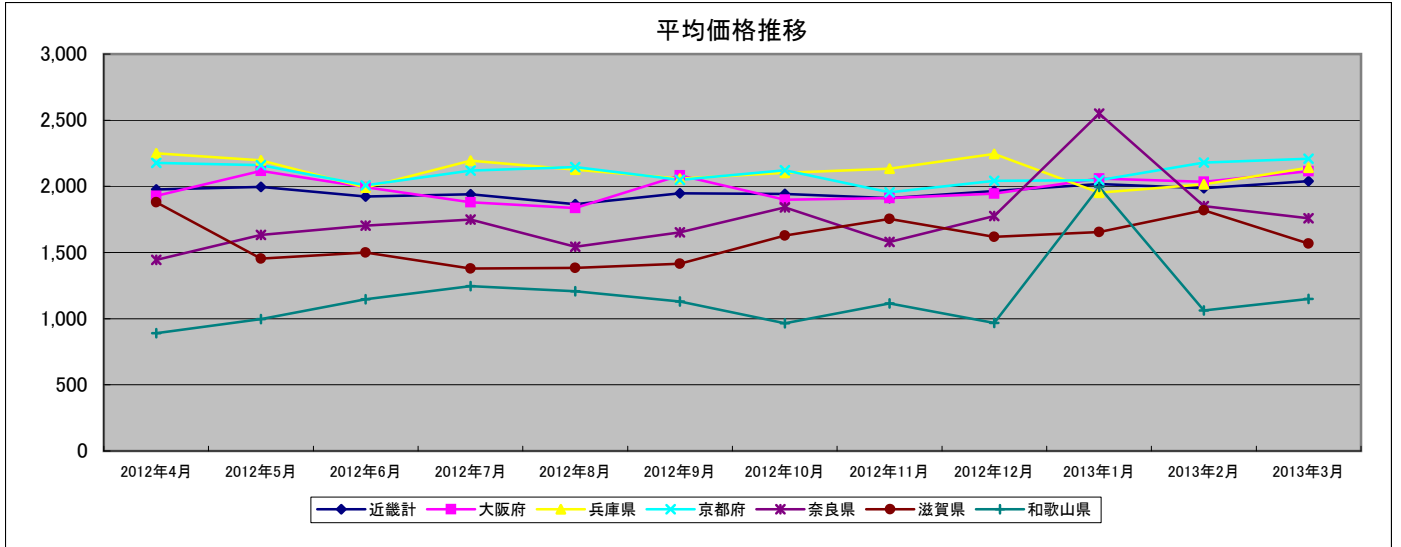
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（中古戸建）

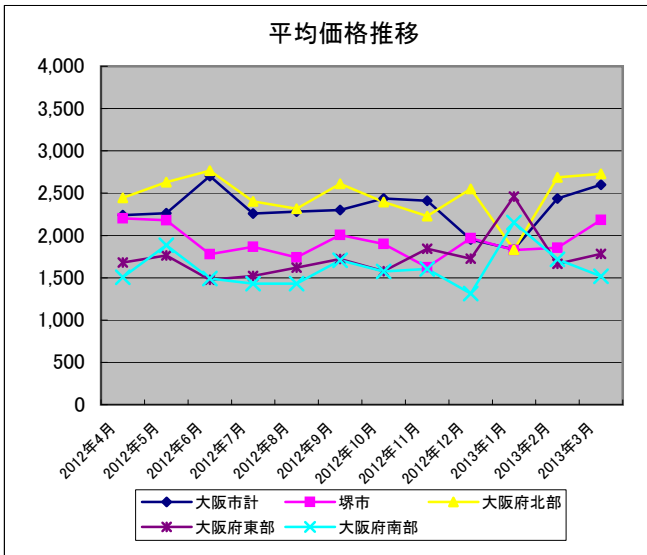
【2013年3月概況】

近畿圏における2013年3月の平均価格推移は、前月比54万円上昇し、2,040万円となった。滋賀県における平均価格は、前月比252万円下落し、1,567万円となった。

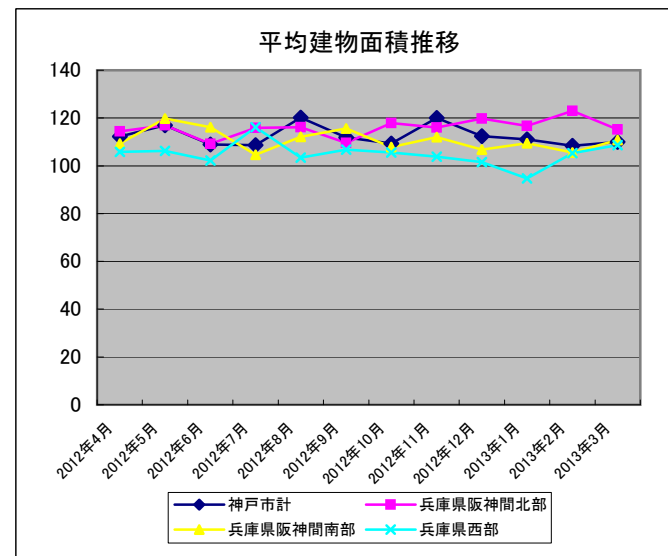
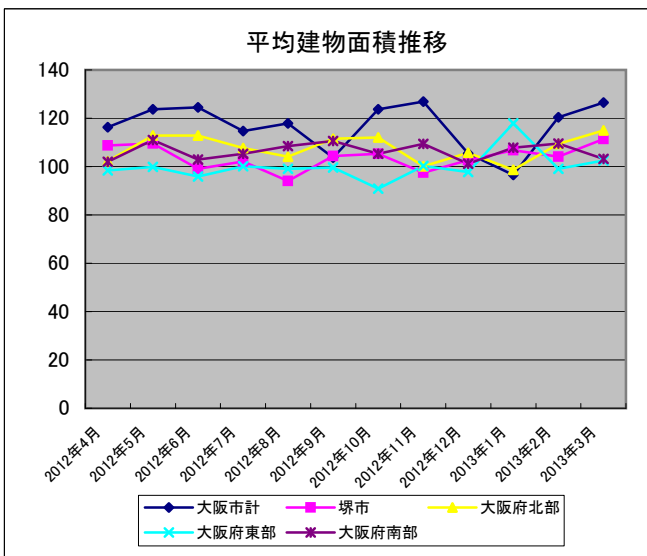
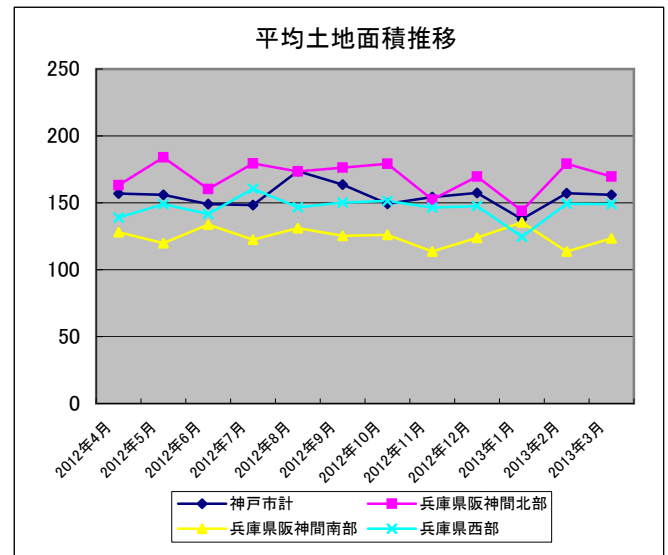
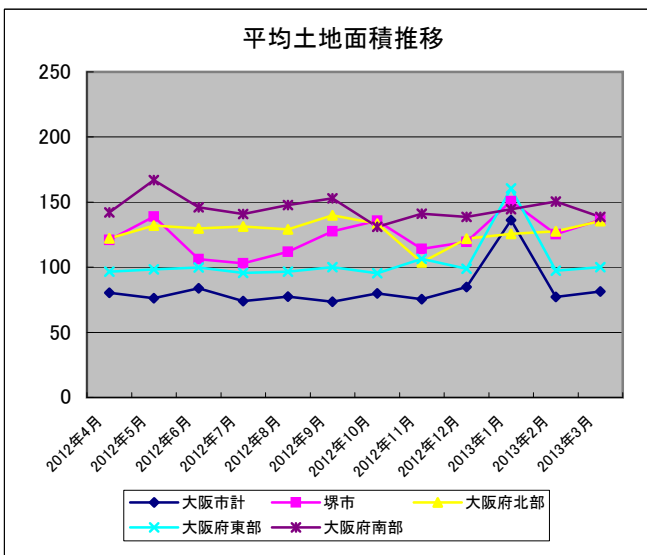
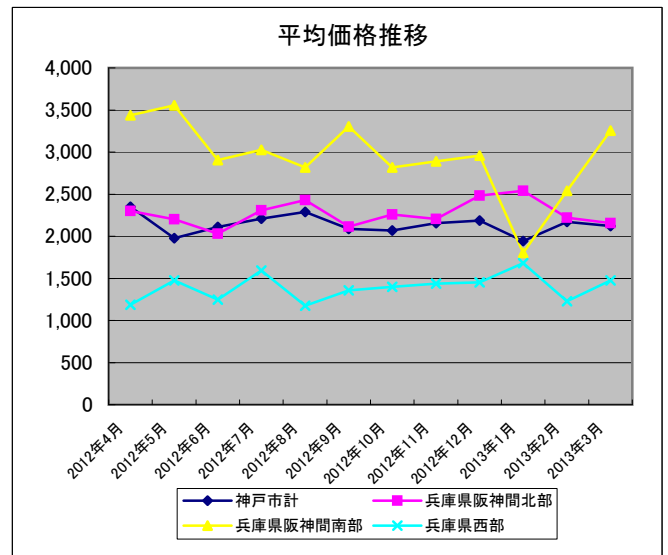
●近畿圏・府県別



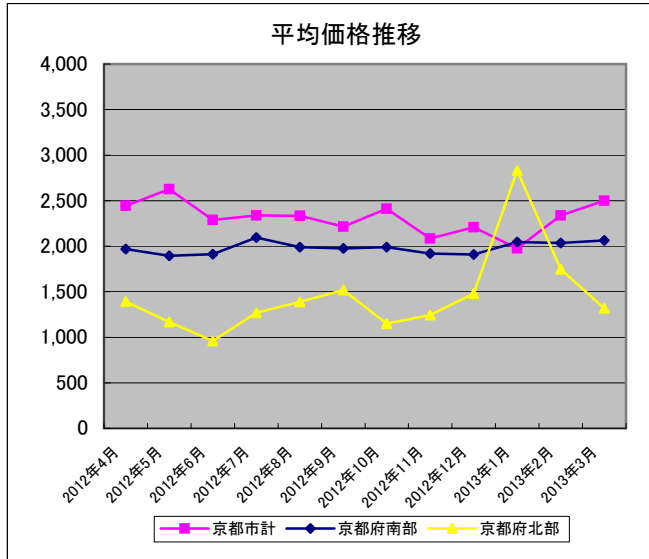
●大阪府ブロック別



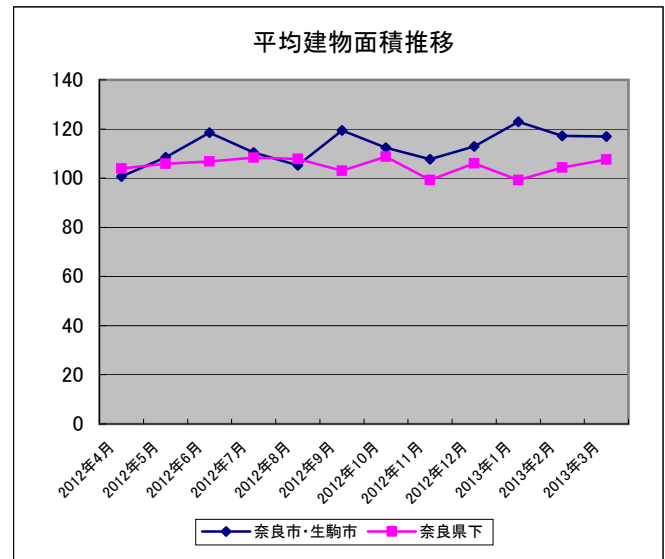
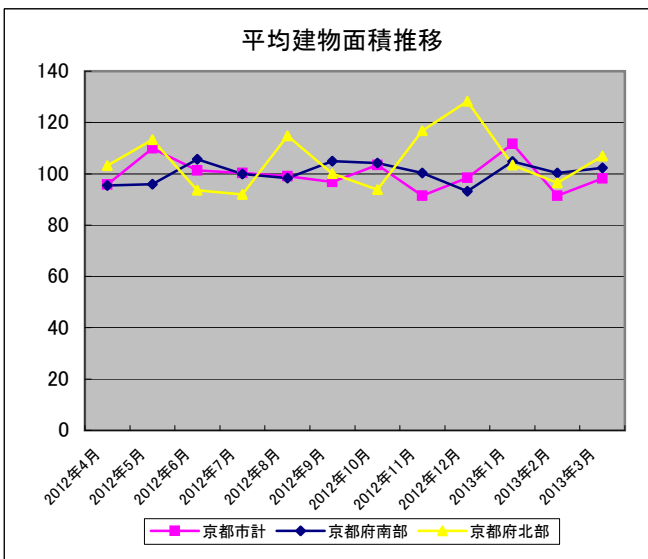
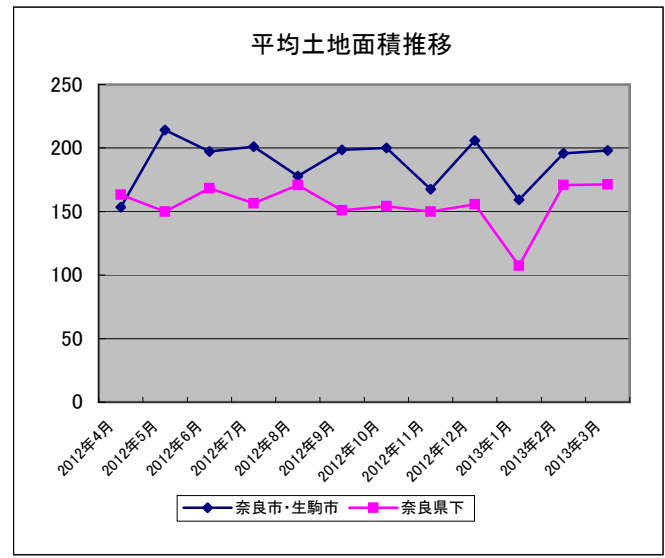
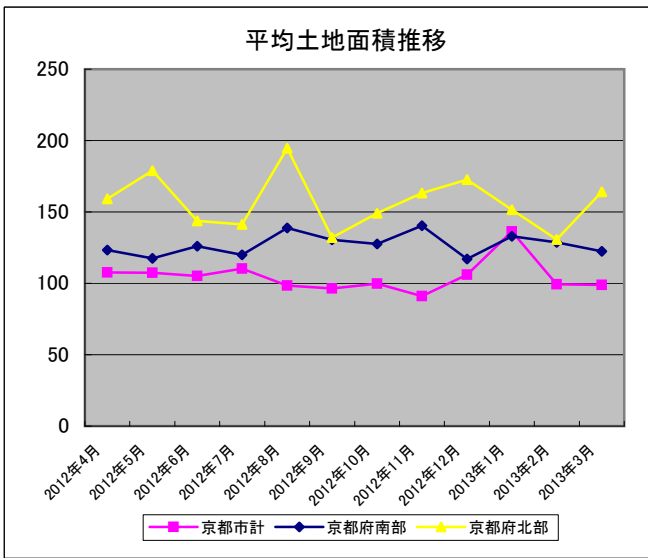
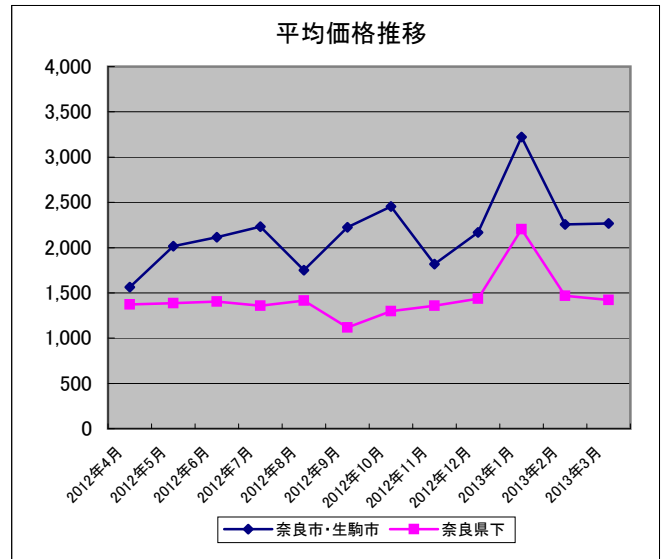
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

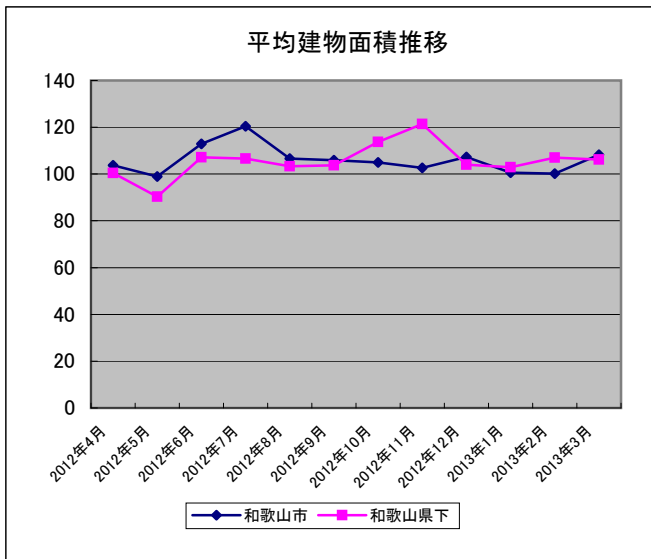
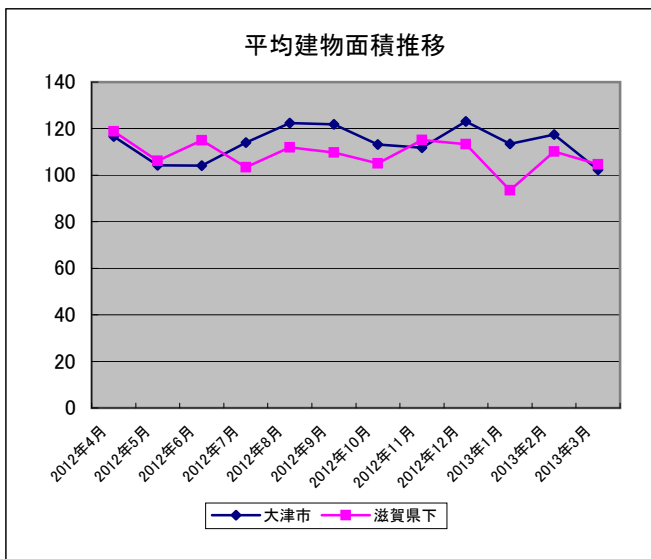
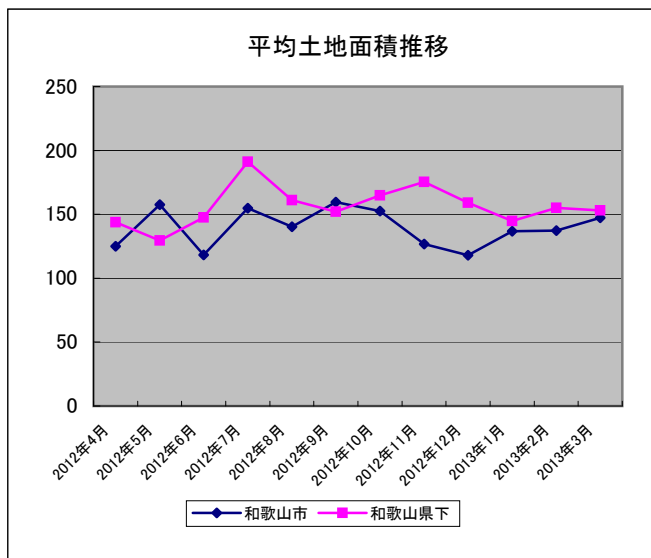
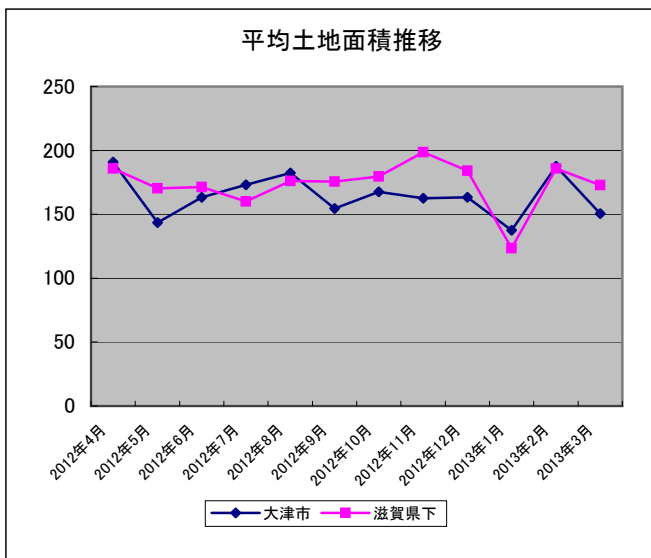
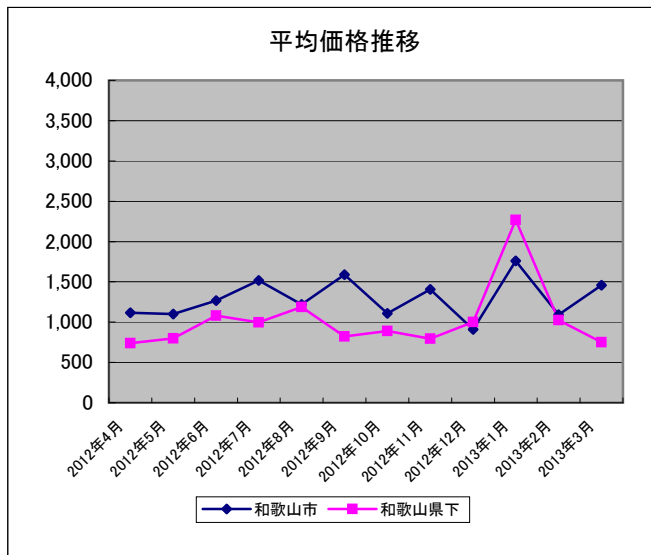
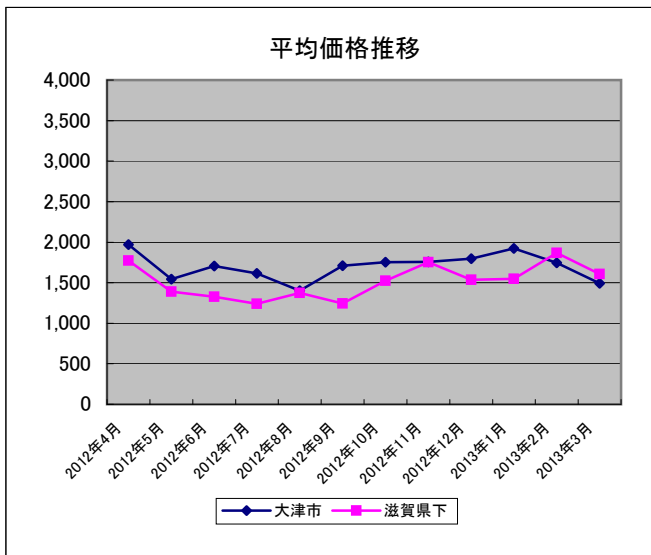


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	1,927 (91.9%)	2,116 (100.7%)	1,993 (96.6%)	1,879 (90.9%)	1,837 (93.3%)	2,083 (105.3%)	1,900 (93.9%)	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)
兵庫県	2,250 (102.4%)	2,197 (96.3%)	1,992 (88.7%)	2,194 (98.9%)	2,126 (101.5%)	2,058 (91.6%)	2,103 (91.0%)	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)
京都府	2,178 (103.4%)	2,161 (79.0%)	2,008 (94.5%)	2,120 (101.8%)	2,145 (103.5%)	2,049 (89.4%)	2,123 (104.7%)	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)
奈良県	1,444 (79.9%)	1,634 (95.3%)	1,702 (97.4%)	1,748 (108.3%)	1,543 (90.5%)	1,653 (96.5%)	1,841 (104.4%)	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)
滋賀県	1,879 (129.0%)	1,453 (79.2%)	1,499 (95.5%)	1,379 (82.3%)	1,384 (86.8%)	1,416 (89.8%)	1,628 (87.1%)	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)
和歌山県	889 (87.0%)	996 (86.5%)	1,147 (125.7%)	1,246 (89.3%)	1,208 (145.1%)	1,130 (144.9%)	966 (80.4%)	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)
近畿 合計	1,976 (99.6%)	1,996 (92.3%)	1,924 (96.1%)	1,940 (96.3%)	1,864 (96.3%)	1,948 (96.4%)	1,944 (94.9%)	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	2,240 (87.2%)	2,264 (97.5%)	2,703 (118.5%)	2,258 (85.5%)	2,283 (107.9%)	2,301 (106.5%)	2,438 (98.8%)	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)
大阪市内心6区	975 (26.0%)	1,950 (63.7%)	3,074 (109.8%)	2,973 (97.8%)	3,500 (212.1%)		3,350 (77.9%)	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)
大阪市内18区	2,281 (92.8%)	2,284 (100.5%)	2,653 (119.6%)	2,195 (84.1%)	2,243 (104.4%)	2,301 (104.8%)	2,406 (100.6%)	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)
堺市	2,204 (105.2%)	2,179 (100.4%)	1,779 (83.9%)	1,866 (113.5%)	1,740 (89.6%)	2,004 (93.5%)	1,900 (87.2%)	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)
大阪府北部	2,444 (94.2%)	2,629 (89.5%)	2,767 (105.8%)	2,403 (90.2%)	2,317 (89.7%)	2,609 (104.8%)	2,396 (92.9%)	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)
大阪府東部	1,680 (96.1%)	1,762 (116.3%)	1,475 (84.9%)	1,522 (87.2%)	1,621 (106.5%)	1,724 (102.1%)	1,577 (95.5%)	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)
大阪府南部	1,504 (92.1%)	1,886 (102.3%)	1,491 (84.2%)	1,431 (86.0%)	1,431 (86.8%)	1,705 (109.0%)	1,575 (100.7%)	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	2,351 (109.2%)	1,978 (83.0%)	2,109 (88.3%)	2,208 (91.7%)	2,288 (113.1%)	2,087 (90.0%)	2,070 (89.0%)	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)
神戸市内心3区	4,423 (107.2%)	2,690 (71.9%)	2,897 (82.2%)	3,463 (92.1%)	3,646 (128.3%)	3,896 (93.1%)	2,783 (63.9%)	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)
神戸市内6区	2,025 (115.6%)	1,832 (84.9%)	1,953 (90.2%)	1,996 (103.1%)	2,062 (112.5%)	1,916 (95.5%)	1,900 (92.0%)	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)
兵庫県阪神間北部	2,300 (98.8%)	2,201 (100.6%)	2,032 (104.4%)	2,307 (103.8%)	2,428 (96.2%)	2,113 (92.9%)	2,258 (100.4%)	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)
兵庫県阪神間南部	3,439 (104.8%)	3,554 (109.9%)	2,906 (91.3%)	3,028 (100.5%)	2,818 (99.7%)	3,304 (105.8%)	2,818 (77.8%)	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)
兵庫県西部	1,186 (88.9%)	1,475 (102.1%)	1,246 (91.2%)	1,592 (106.0%)	1,176 (85.3%)	1,357 (92.8%)	1,398 (100.9%)	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	2,443 (102.2%)	2,625 (81.2%)	2,290 (104.8%)	2,339 (90.5%)	2,333 (106.3%)	2,214 (91.5%)	2,411 (105.2%)	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)
京都市内心6区	2,784 (109.7%)	3,291 (89.6%)	2,747 (84.3%)	3,306 (97.2%)	3,257 (127.2%)	2,561 (84.2%)	3,441 (135.2%)	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)
京都市内5区	2,121 (92.9%)	2,081 (72.8%)	2,079 (118.2%)	2,016 (103.5%)	1,871 (93.5%)	1,923 (98.1%)	1,839 (84.6%)	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)
京都府南部	1,969 (111.1%)	1,894 (89.4%)	1,911 (85.2%)	2,093 (127.0%)	1,988 (102.0%)	1,976 (87.7%)	1,989 (103.9%)	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)
京都府北部	1,392 (78.1%)	1,167 (53.1%)	959 (85.1%)	1,268 (133.6%)	1,390 (132.0%)	1,517 (87.1%)	1,150 (83.6%)	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	1,564 (72.7%)	2,017 (93.6%)	2,114 (100.4%)	2,231 (106.5%)	1,750 (91.3%)	2,224 (104.9%)	2,456 (121.4%)	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)
奈良県下	1,374 (88.1%)	1,386 (103.0%)	1,406 (97.4%)	1,358 (98.7%)	1,414 (91.6%)	1,118 (84.6%)	1,299 (85.0%)	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	1,971 (152.9%)	1,543 (83.0%)	1,708 (108.6%)	1,616 (89.3%)	1,403 (74.8%)	1,711 (96.2%)	1,752 (98.2%)	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)
滋賀県下	1,773 (117.1%)	1,388 (76.5%)	1,325 (84.5%)	1,240 (79.8%)	1,375 (107.3%)	1,244 (85.7%)	1,524 (78.4%)	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	1,118 (106.3%)	1,101 (70.4%)	1,268 (132.8%)	1,518 (102.0%)	1,219 (150.4%)	1,590 (237.8%)	1,110 (94.1%)	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)
和歌山県下	737 (74.5%)	798 (102.2%)	1,080 (124.2%)	995 (79.8%)	1,189 (132.4%)	823 (97.0%)	888 (72.6%)	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	103.40 (96.0%)	110.35 (100.9%)	106.00 (99.4%)	105.55 (101.0%)	104.21 (99.4%)	106.90 (99.6%)	105.27 (96.7%)	105.25 (96.4%)	102.31 (96.1%)	106.22 (99.8%)	107.46 (101.6%)	110.29 (107.2%)
兵庫県	110.90 (98.3%)	115.31 (105.0%)	108.22 (94.8%)	110.71 (98.6%)	113.59 (103.9%)	111.42 (100.6%)	110.36 (93.9%)	114.61 (106.0%)	111.48 (102.9%)	107.22 (96.1%)	111.01 (99.0%)	111.44 (97.9%)
京都府	96.33 (94.3%)	104.38 (92.9%)	101.96 (96.5%)	99.16 (100.8%)	100.06 (106.8%)	100.57 (96.9%)	102.90 (105.1%)	96.64 (95.9%)	98.64 (102.3%)	109.00 (105.7%)	94.94 (93.0%)	100.62 (98.8%)
奈良県	102.76 (92.6%)	106.96 (105.5%)	111.70 (105.7%)	109.24 (93.2%)	106.82 (92.2%)	110.94 (100.5%)	110.50 (96.8%)	103.30 (93.4%)	109.25 (100.7%)	107.36 (93.0%)	110.53 (94.3%)	111.31 (102.3%)
滋賀県	117.65 (108.2%)	105.36 (91.0%)	110.04 (96.2%)	107.39 (93.0%)	115.28 (106.4%)	114.16 (110.4%)	108.80 (95.5%)	114.13 (104.1%)	116.43 (104.1%)	99.25 (104.1%)	113.13 (106.9%)	103.76 (93.9%)
和歌山県	101.73 (105.7%)	95.94 (90.2%)	109.20 (117.0%)	113.26 (108.7%)	105.37 (98.2%)	104.58 (108.3%)	110.70 (114.0%)	111.60 (109.3%)	105.20 (94.5%)	101.66 (87.7%)	103.29 (115.0%)	107.39 (97.0%)
近畿 合計	105.25 (97.6%)	109.21 (99.7%)	107.00 (98.4%)	106.77 (98.8%)	107.59 (101.6%)	107.75 (100.1%)	107.29 (97.5%)	107.36 (99.9%)	105.77 (99.5%)	106.21 (98.5%)	106.92 (99.4%)	108.74 (101.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	116.25 (99.3%)	123.72 (102.7%)	124.54 (112.2%)	114.69 (101.0%)	117.84 (120.3%)	103.75 (107.1%)	123.65 (106.8%)	126.83 (111.3%)	105.43 (84.9%)	96.58 (85.9%)	120.44 (123.9%)	126.51 (113.2%)
大阪市内心6区	133.80 (100.7%)	133.62 (146.2%)	93.08 (93.7%)	150.10 (101.6%)	268.72 (172.6%)		173.24 (80.9%)	240.21 (159.2%)	85.33 (80.0%)	106.96 (112.8%)	185.28 (231.4%)	175.07 (129.6%)
大阪市内18区	115.68 (100.1%)	123.08 (100.5%)	128.79 (114.6%)	111.56 (100.5%)	112.98 (120.4%)	103.75 (106.0%)	121.94 (109.2%)	117.76 (106.4%)	106.15 (83.7%)	95.56 (83.8%)	111.50 (113.2%)	118.78 (107.6%)
堺市	108.69 (96.3%)	109.48 (97.9%)	99.04 (93.1%)	102.14 (100.7%)	94.01 (96.6%)	104.42 (95.3%)	105.24 (93.6%)	97.50 (94.5%)	102.59 (91.3%)	106.75 (114.1%)	104.13 (97.2%)	111.36 (112.0%)
大阪府北部	102.32 (90.7%)	112.79 (98.3%)	112.79 (99.5%)	107.73 (102.5%)	104.14 (92.1%)	111.53 (97.2%)	112.07 (93.9%)	100.11 (91.3%)	105.69 (104.4%)	98.68 (86.3%)	109.37 (92.3%)	114.97 (109.8%)
大阪府東部	98.45 (101.5%)	99.91 (105.0%)	95.89 (94.4%)	100.14 (100.6%)	99.04 (96.9%)	99.60 (94.4%)	90.90 (93.7%)	100.31 (96.7%)	97.80 (97.7%)	117.94 (117.5%)	99.14 (100.2%)	102.45 (104.8%)
大阪府南部	102.00 (97.1%)	110.99 (98.5%)	102.89 (99.0%)	105.27 (98.6%)	108.49 (104.5%)	110.58 (106.0%)	105.24 (100.1%)	109.36 (95.7%)	101.14 (93.1%)	107.87 (97.9%)	109.47 (105.6%)	103.13 (98.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	112.22 (96.5%)	116.92 (106.8%)	108.96 (95.6%)	108.64 (92.2%)	120.23 (113.9%)	111.85 (101.8%)	109.33 (95.1%)	120.07 (109.0%)	112.45 (108.6%)	111.09 (101.5%)	108.39 (97.0%)	110.03 (100.1%)
神戸市内心3区	115.24 (81.5%)	131.86 (124.3%)	110.77 (108.7%)	102.39 (75.2%)	148.05 (149.8%)	123.48 (100.5%)	101.83 (84.5%)	135.78 (108.1%)	98.53 (107.0%)	108.63 (115.2%)	104.46 (90.5%)	97.56 (91.6%)
神戸市内6区	111.75 (100.6%)	113.85 (103.5%)	108.60 (93.4%)	109.69 (98.5%)	115.59 (107.9%)	110.76 (102.9%)	111.11 (97.2%)	117.55 (110.2%)	114.51 (109.1%)	111.89 (99.9%)	108.98 (98.2%)	112.11 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	114.47 (97.0%)	116.96 (103.1%)	109.19 (93.1%)	115.87 (107.2%)	116.19 (101.9%)	109.58 (92.2%)	117.95 (97.2%)	116.03 (105.5%)	119.83 (102.4%)	116.69 (101.6%)	122.97 (105.2%)	115.21 (96.6%)
兵庫県阪神間南部	109.37 (96.4%)	119.77 (109.8%)	116.16 (103.1%)	104.64 (95.2%)	112.19 (99.3%)	115.68 (106.4%)	107.88 (86.0%)	111.97 (107.8%)	106.81 (104.5%)	109.47 (91.5%)	105.55 (89.0%)	110.82 (99.6%)
兵庫県西部	105.82 (104.1%)	106.18 (105.6%)	102.19 (97.0%)	116.12 (106.3%)	103.41 (97.9%)	106.74 (107.7%)	105.53 (96.7%)	103.83 (102.2%)	101.50 (92.4%)	94.73 (88.5%)	105.34 (107.6%)	108.71 (104.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	95.88 (93.8%)	109.97 (93.5%)	101.37 (100.2%)	100.31 (97.6%)	99.03 (107.8%)	96.82 (94.0%)	103.42 (105.7%)	91.49 (92.4%)	98.45 (105.0%)	111.72 (102.9%)	91.43 (90.8%)	98.15 (99.0%)
京都市内心6区	98.31 (99.7%)	122.34 (107.3%)	102.20 (82.9%)	123.91 (114.2%)	108.96 (105.8%)	98.12 (84.4%)	107.76 (107.0%)	103.60 (91.8%)	101.64 (100.0%)	105.98 (90.3%)	98.21 (95.8%)	106.69 (96.8%)
京都市内5区	93.59 (89.3%)	99.89 (82.7%)	100.99 (109.3%)	92.45 (94.0%)	94.06 (109.5%)	95.73 (102.7%)	101.01 (104.7%)	87.06 (97.4%)	96.53 (108.8%)	118.02 (115.2%)	84.66 (85.1%)	95.13 (103.1%)
京都府南部	95.48 (98.4%)	95.92 (92.7%)	105.71 (94.2%)	99.89 (113.2%)	98.37 (101.1%)	104.93 (102.8%)	104.18 (109.8%)	100.32 (97.9%)	93.27 (91.9%)	104.77 (113.7%)	100.28 (99.3%)	102.35 (100.1%)
京都府北部	103.19 (84.2%)	113.36 (84.8%)	93.54 (79.8%)	91.92 (70.3%)	114.85 (120.4%)	100.13 (81.8%)	93.86 (85.7%)	116.85 (114.3%)	128.29 (136.7%)	103.43 (88.9%)	96.42 (85.7%)	106.99 (92.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	100.67 (88.6%)	108.55 (103.2%)	118.47 (106.6%)	110.37 (85.7%)	105.22 (94.7%)	119.41 (104.0%)	112.43 (97.9%)	107.64 (90.8%)	112.91 (98.2%)	122.93 (120.9%)	117.14 (96.6%)	116.88 (104.4%)
奈良県下	103.98 (95.3%)	105.94 (107.9%)	106.82 (105.8%)	108.32 (97.2%)	107.81 (90.4%)	103.01 (97.1%)	108.79 (95.8%)	99.27 (94.7%)	106.07 (103.0%)	99.24 (81.6%)	104.31 (91.3%)	107.60 (101.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	116.63 (116.0%)	104.26 (93.8%)	104.08 (90.2%)	114.05 (99.3%)	122.46 (106.6%)	121.80 (113.7%)	113.21 (102.7%)	111.83 (98.3%)	123.15 (110.3%)	113.40 (113.5%)	117.44 (119.3%)	102.25 (87.7%)
滋賀県下	118.82 (106.5%)	106.15 (89.1%)	115.01 (101.1%)	103.47 (89.1%)	111.88 (110.5%)	109.73 (108.5%)	105.10 (89.8%)	115.11 (107.9%)	113.35 (101.3%)	93.52 (102.5%)	110.15 (100.2%)	104.60 (99.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	103.71 (109.2%)	98.94 (85.2%)	112.84 (119.1%)	120.40 (114.4%)	106.55 (102.1%)	105.93 (106.0%)	104.99 (107.9%)	102.60 (97.6%)	107.25 (119.6%)	100.58 (104.6%)	100.18 (118.7%)	108.30 (106.4%)
和歌山県下	100.41 (102.9%)	90.28 (92.4%)	107.18 (116.6%)	106.67 (104.0%)	103.35 (89.0%)	103.68 (109.7%)	113.78 (117.5%)	121.41 (120.4%)	104.03 (85.2%)	102.89 (82.7%)	107.07 (110.5%)	106.22 (92.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	113.65 (95.7%)	125.00 (105.3%)	116.06 (102.9%)	113.20 (95.8%)	113.14 (98.5%)	125.58 (99.4%)	117.40 (96.3%)	113.56 (97.2%)	115.05 (93.3%)	144.08 (122.3%)	120.04 (99.9%)	118.70 (106.7%)
兵庫県	150.64 (96.1%)	157.16 (103.7%)	149.58 (94.3%)	156.73 (98.1%)	160.39 (103.4%)	158.19 (102.9%)	152.67 (94.9%)	145.83 (99.0%)	154.04 (104.1%)	135.31 (86.9%)	155.97 (101.0%)	153.52 (100.9%)
京都府	117.85 (102.5%)	119.19 (88.2%)	116.72 (100.1%)	117.57 (108.6%)	119.31 (100.8%)	114.25 (96.0%)	115.77 (99.0%)	113.20 (96.1%)	114.96 (96.9%)	136.14 (114.1%)	112.26 (93.3%)	114.81 (96.7%)
奈良県	159.72 (87.8%)	175.22 (100.4%)	180.46 (100.1%)	176.43 (96.9%)	173.61 (95.1%)	173.93 (99.9%)	175.75 (93.8%)	158.45 (93.7%)	179.01 (104.0%)	125.14 (68.6%)	182.96 (104.7%)	182.08 (103.1%)
滋賀県	188.56 (113.7%)	159.16 (93.4%)	167.77 (100.0%)	164.87 (92.6%)	178.13 (99.0%)	167.94 (105.6%)	174.15 (100.1%)	187.95 (108.7%)	177.62 (103.0%)	127.49 (84.4%)	186.55 (110.2%)	164.82 (93.1%)
和歌山県	136.24 (98.9%)	147.84 (102.0%)	137.13 (91.9%)	173.76 (131.4%)	147.85 (114.1%)	154.97 (109.0%)	160.60 (101.0%)	150.00 (115.8%)	144.04 (88.9%)	140.49 (78.6%)	145.29 (108.2%)	149.87 (87.8%)
近畿 合計	135.44 (98.0%)	140.25 (99.9%)	136.45 (97.5%)	137.89 (98.0%)	140.47 (101.0%)	140.40 (99.0%)	138.15 (96.4%)	133.16 (98.8%)	135.97 (97.7%)	137.57 (99.7%)	139.37 (100.5%)	136.61 (101.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	80.31 (104.0%)	76.09 (93.1%)	83.71 (111.1%)	73.90 (70.5%)	77.54 (113.5%)	73.47 (89.4%)	79.86 (100.5%)	75.49 (99.6%)	84.88 (94.8%)	136.12 (172.2%)	77.24 (103.4%)	81.39 (112.2%)
大阪市内中心6区	53.71 (95.9%)	63.45 (57.0%)	86.24 (131.5%)	59.15 (82.5%)	56.40 (112.6%)		82.77 (89.4%)	87.25 (101.6%)	54.68 (92.7%)	146.00 (184.7%)	96.35 (156.7%)	77.58 (121.1%)
大阪市内8区	81.17 (102.5%)	76.90 (96.5%)	83.37 (108.9%)	75.20 (70.1%)	78.22 (112.4%)	73.47 (87.1%)	79.76 (101.0%)	74.55 (99.5%)	85.96 (91.1%)	135.15 (170.9%)	74.60 (98.6%)	82.00 (112.3%)
堺市	120.96 (88.5%)	138.95 (104.2%)	106.08 (80.6%)	102.97 (88.2%)	111.94 (98.2%)	127.51 (85.2%)	135.79 (99.6%)	113.94 (101.1%)	119.38 (80.2%)	150.79 (132.6%)	125.40 (91.1%)	136.42 (136.5%)
大阪府北部	122.28 (96.0%)	132.00 (102.5%)	129.84 (99.9%)	131.34 (106.4%)	129.13 (99.8%)	139.95 (90.9%)	133.56 (99.2%)	103.63 (78.5%)	121.98 (103.4%)	125.74 (99.2%)	127.56 (99.2%)	135.53 (111.6%)
大阪府東部	96.60 (96.9%)	98.31 (107.1%)	99.79 (103.0%)	95.71 (92.6%)	96.64 (96.8%)	100.06 (102.6%)	95.30 (98.6%)	106.48 (106.1%)	98.93 (101.3%)	160.59 (160.6%)	97.26 (100.1%)	100.02 (102.0%)
大阪府南部	142.14 (100.3%)	166.82 (110.1%)	146.05 (116.9%)	140.90 (99.4%)	147.82 (111.9%)	152.98 (113.2%)	130.98 (93.0%)	141.21 (98.9%)	138.72 (89.9%)	144.53 (99.1%)	150.33 (97.2%)	138.54 (99.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	156.90 (98.1%)	155.99 (97.4%)	149.06 (95.0%)	148.27 (83.4%)	173.72 (112.6%)	163.68 (107.7%)	149.36 (93.4%)	154.34 (107.4%)	157.36 (108.1%)	137.77 (94.3%)	157.12 (102.6%)	156.06 (102.1%)
神戸市内中心3区	121.61 (117.5%)	133.94 (123.2%)	92.57 (84.4%)	95.29 (60.5%)	153.03 (183.7%)	112.26 (99.1%)	104.22 (79.8%)	117.33 (89.9%)	121.12 (176.3%)	131.22 (179.1%)	91.53 (75.5%)	109.62 (98.1%)
神戸市内6区	162.44 (94.8%)	160.53 (95.2%)	160.19 (96.4%)	157.22 (85.0%)	177.17 (103.7%)	168.53 (106.4%)	160.10 (97.8%)	160.26 (109.3%)	162.72 (105.0%)	139.89 (88.6%)	166.95 (104.6%)	163.80 (97.9%)
兵庫県阪神間北部	163.27 (95.8%)	184.07 (117.7%)	160.40 (89.8%)	179.49 (106.3%)	173.39 (107.4%)	176.27 (98.4%)	179.17 (100.0%)	152.45 (92.9%)	169.51 (95.3%)	144.07 (79.8%)	179.30 (103.0%)	169.67 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	127.97 (103.2%)	119.88 (100.5%)	133.80 (103.6%)	122.52 (105.1%)	131.13 (97.7%)	125.26 (99.8%)	125.97 (87.5%)	113.57 (105.1%)	123.93 (104.7%)	135.32 (105.9%)	113.68 (85.3%)	123.41 (110.7%)
兵庫県西部	138.90 (93.7%)	148.95 (108.0%)	141.62 (101.9%)	160.46 (104.7%)	146.64 (94.2%)	150.32 (111.6%)	151.52 (102.9%)	146.37 (104.1%)	147.68 (103.1%)	124.55 (81.5%)	149.28 (108.3%)	149.14 (101.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	107.71 (101.9%)	107.40 (83.2%)	105.17 (103.2%)	110.26 (116.1%)	98.49 (95.7%)	96.52 (97.7%)	99.76 (96.1%)	91.11 (88.3%)	105.97 (104.3%)	136.38 (127.1%)	99.22 (99.9%)	98.93 (87.7%)
京都市内中心6区	110.88 (105.1%)	111.33 (88.1%)	97.94 (82.2%)	117.80 (116.8%)	103.81 (91.3%)	100.35 (90.6%)	112.86 (126.3%)	120.33 (109.1%)	112.34 (99.8%)	127.38 (113.7%)	108.58 (123.9%)	111.80 (98.7%)
京都市内5区	104.73 (98.9%)	104.21 (79.3%)	108.51 (114.0%)	107.74 (119.3%)	95.83 (98.6%)	93.30 (103.7%)	92.48 (83.7%)	80.41 (81.8%)	102.12 (107.9%)	146.25 (140.7%)	89.85 (83.9%)	94.38 (83.9%)
京都府南部	123.42 (103.2%)	117.38 (82.3%)	126.03 (92.5%)	120.02 (104.3%)	138.72 (104.8%)	130.54 (104.3%)	127.51 (103.5%)	140.36 (107.4%)	117.05 (84.7%)	132.96 (117.7%)	128.76 (94.0%)	122.49 (104.0%)
京都府北部	159.09 (105.2%)	178.90 (125.2%)	143.65 (89.3%)	141.22 (83.6%)	194.62 (75.4%)	132.07 (64.1%)	149.10 (101.4%)	163.18 (111.6%)	172.58 (107.2%)	151.48 (83.8%)	130.82 (77.1%)	164.11 (102.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	153.58 (78.9%)	214.33 (116.1%)	197.25 (94.6%)	201.01 (97.8%)	177.98 (95.3%)	198.50 (109.3%)	200.04 (106.5%)	167.69 (94.7%)	205.84 (105.5%)	159.39 (96.8%)	195.83 (103.4%)	198.04 (104.0%)
奈良県下	163.30 (94.6%)	149.99 (90.4%)	168.36 (107.7%)	156.51 (91.8%)	170.90 (95.3%)	150.89 (90.5%)	154.33 (82.5%)	149.87 (91.8%)	155.75 (102.0%)	107.28 (56.3%)	170.86 (104.2%)	171.43 (105.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	190.88 (131.2%)	143.51 (89.8%)	163.37 (99.2%)	173.05 (104.4%)	182.40 (107.1%)	154.65 (96.3%)	167.50 (102.3%)	162.65 (94.7%)	163.20 (96.5%)	137.41 (97.2%)	187.70 (121.1%)	150.55 (84.4%)
滋賀県下	185.89 (107.6%)	170.40 (95.7%)	171.43 (101.1%)	160.05 (84.7%)	176.11 (92.4%)	175.66 (111.2%)	179.72 (98.2%)	198.70 (114.4%)	184.21 (105.4%)	123.48 (77.4%)	185.75 (104.9%)	172.79 (98.2%)

■和歌山県ブロック別

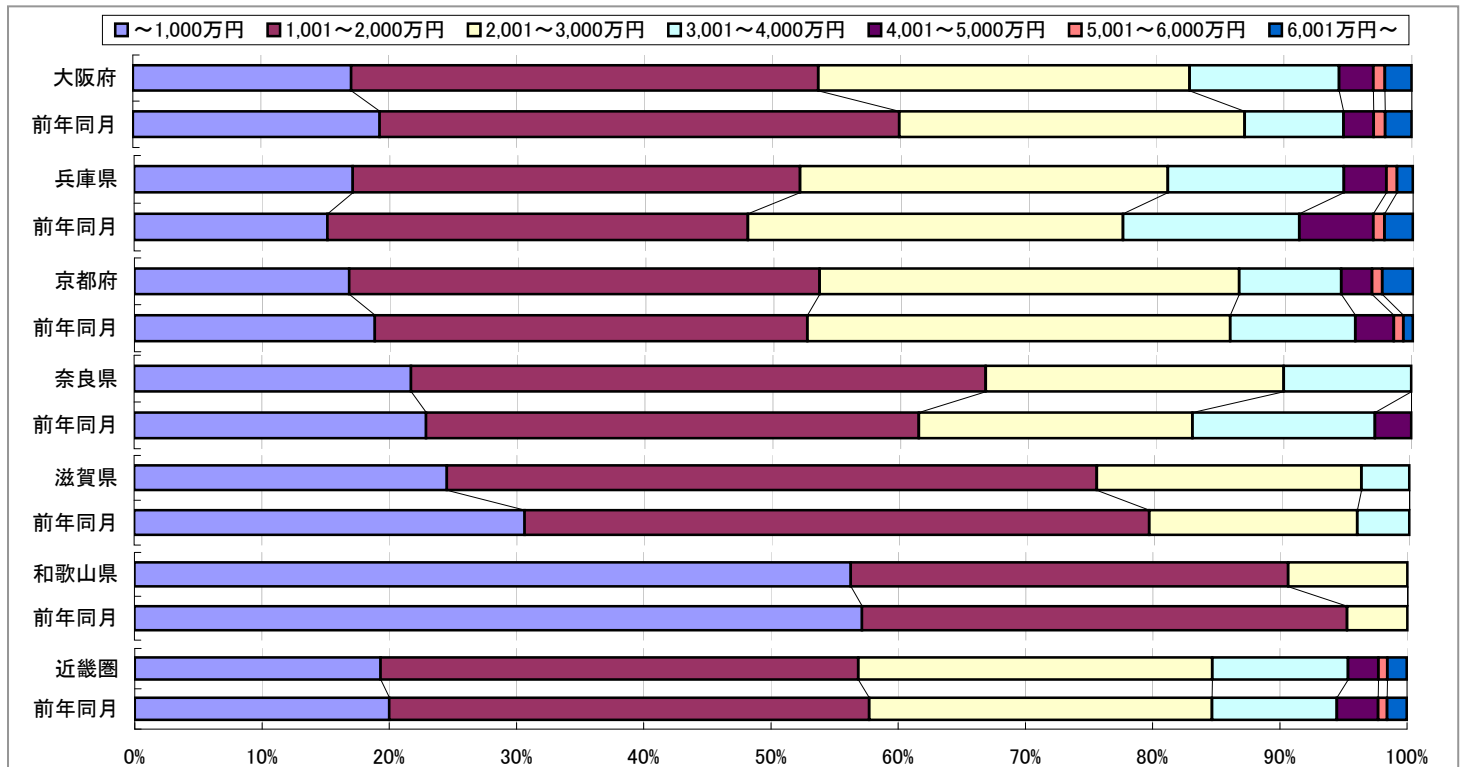
和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	125.04 (103.3%)	157.59 (99.9%)	118.17 (74.3%)	154.88 (120.1%)	140.19 (109.0%)	159.50 (124.5%)	152.53 (131.9%)	126.76 (110.9%)	117.92 (95.9%)	136.77 (87.9%)	137.27 (130.9%)	147.34 (108.7%)
和歌山県下	143.70 (92.1%)	129.42 (97.0%)	147.66 (105.8%)	191.19 (139.2%)	160.99 (121.5%)	151.96 (100.7%)	164.95 (81.5%)	175.35 (128.5%)	158.97 (87.5%)	144.75 (76.7%)	155.03 (89.3%)	153.13 (81.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

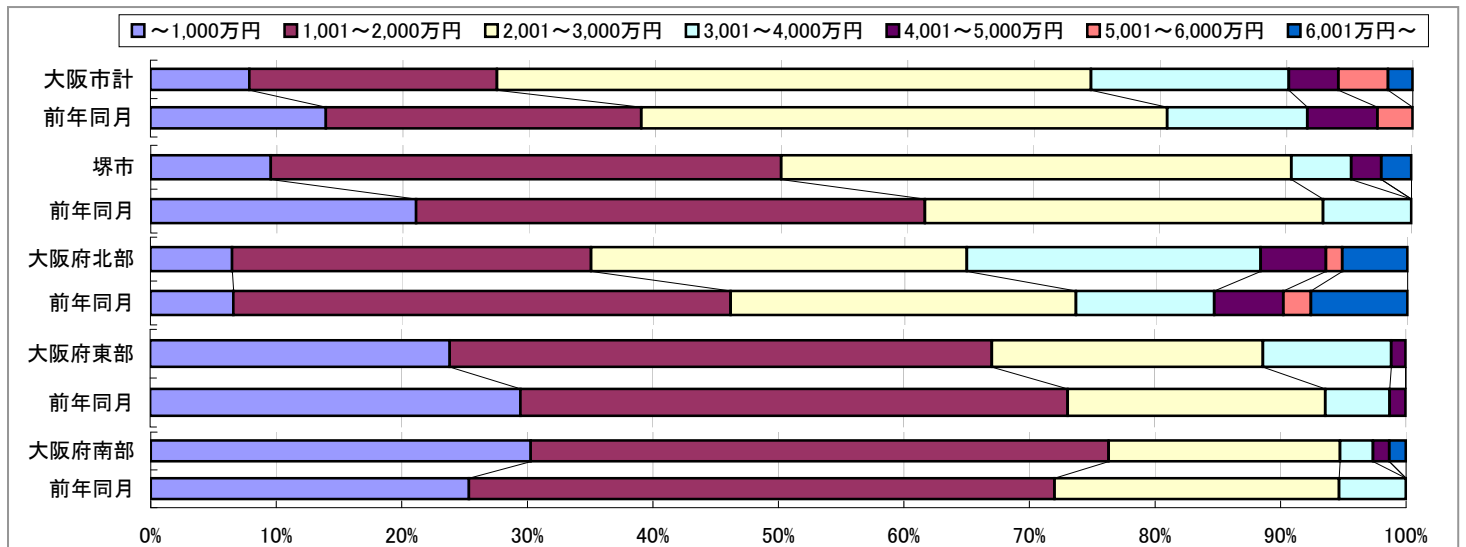
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年3月概況】

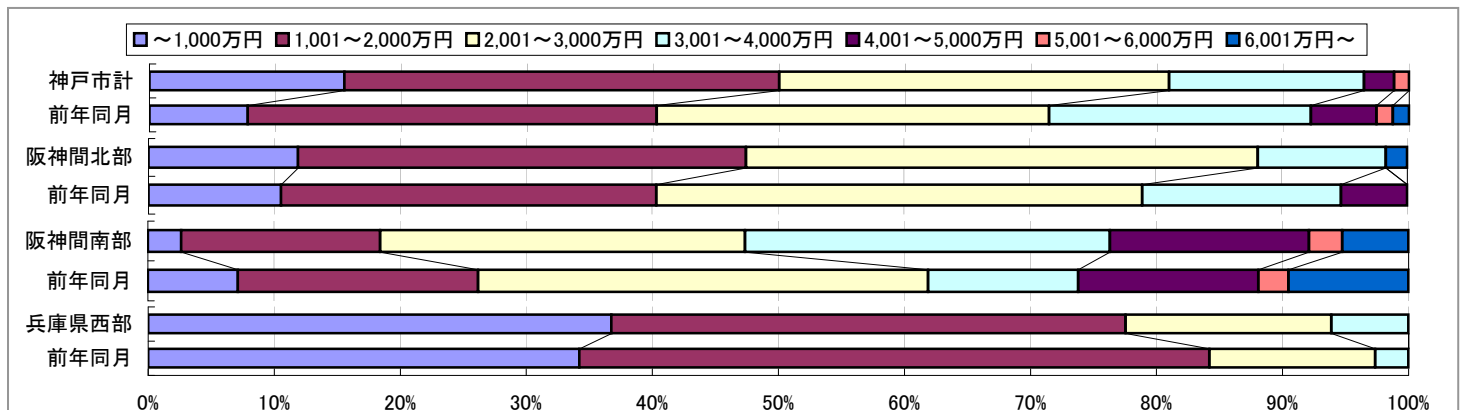
近畿圏における「2,001～3,000万円」の占有率は27.8%となり、前年同月の26.9%より、0.9%拡大した。



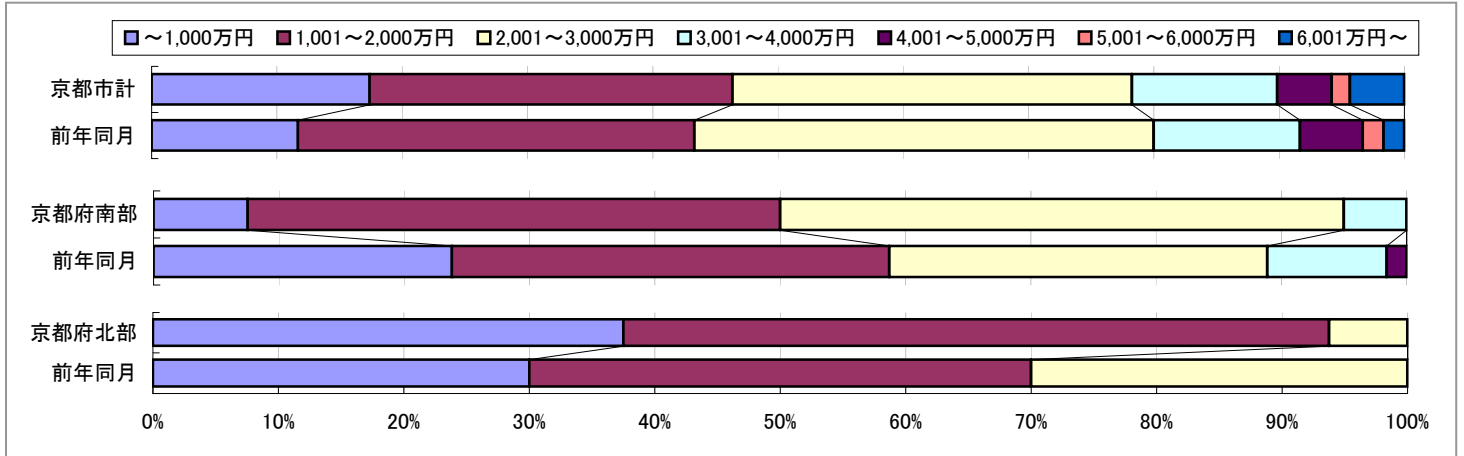
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



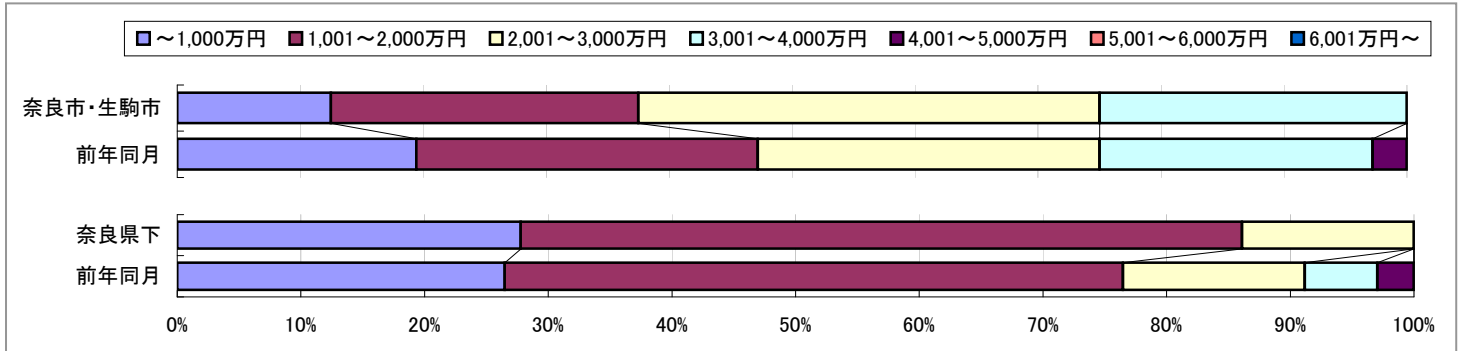
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



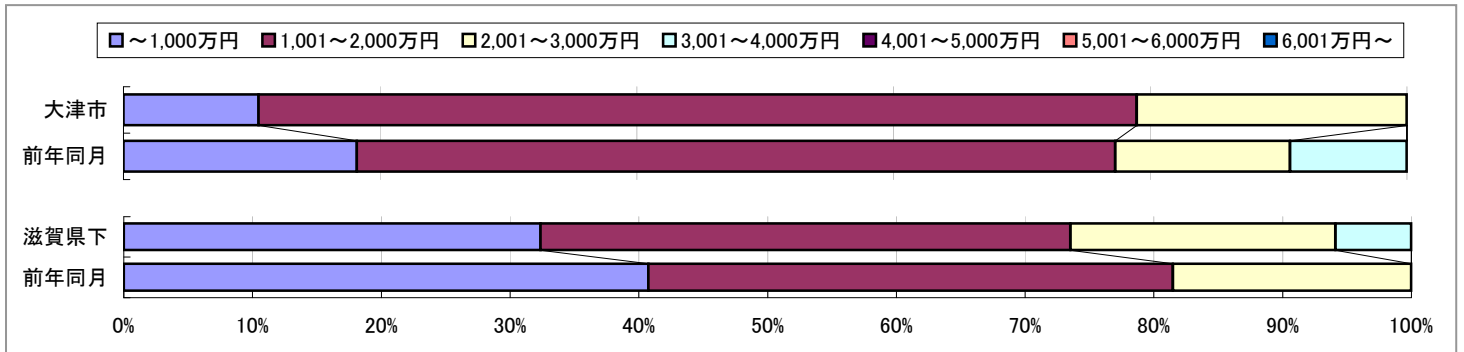
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



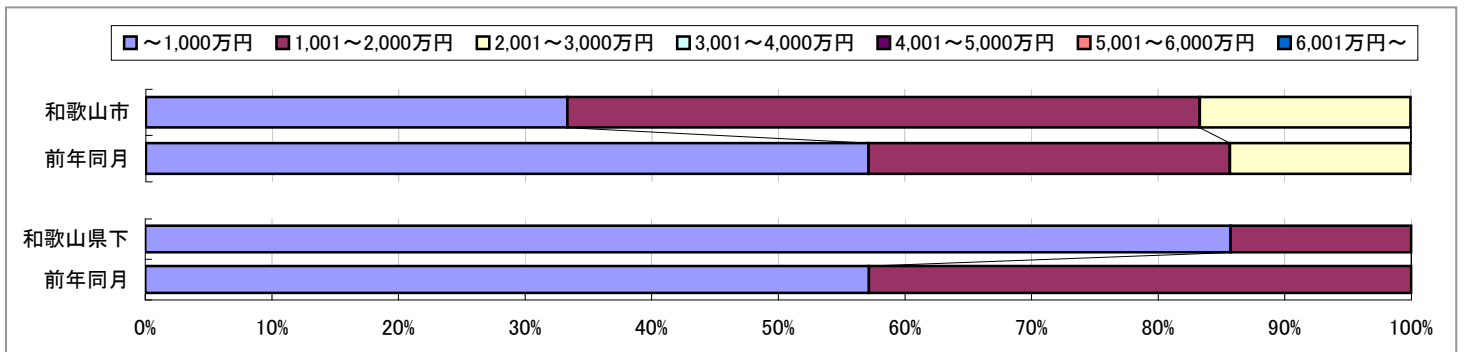
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



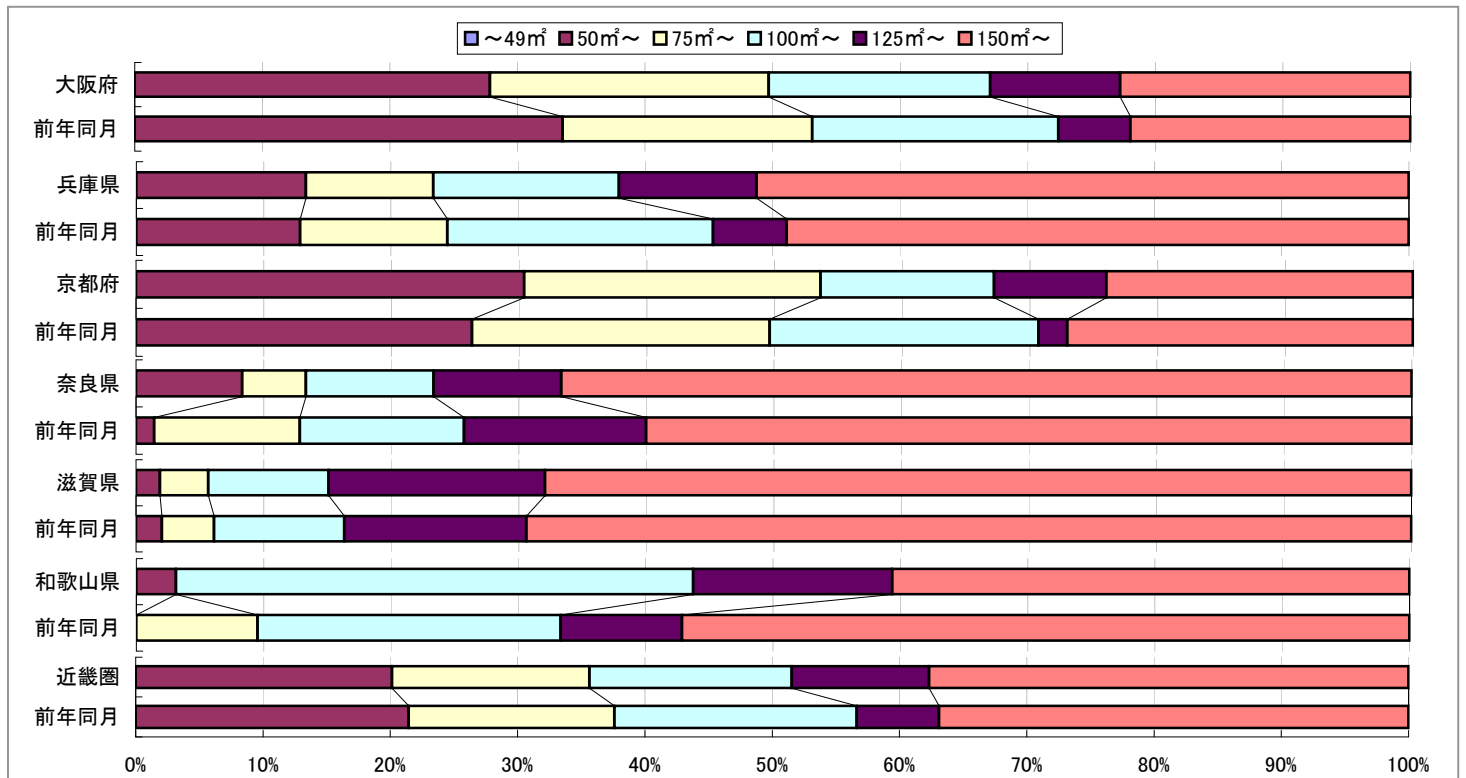
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



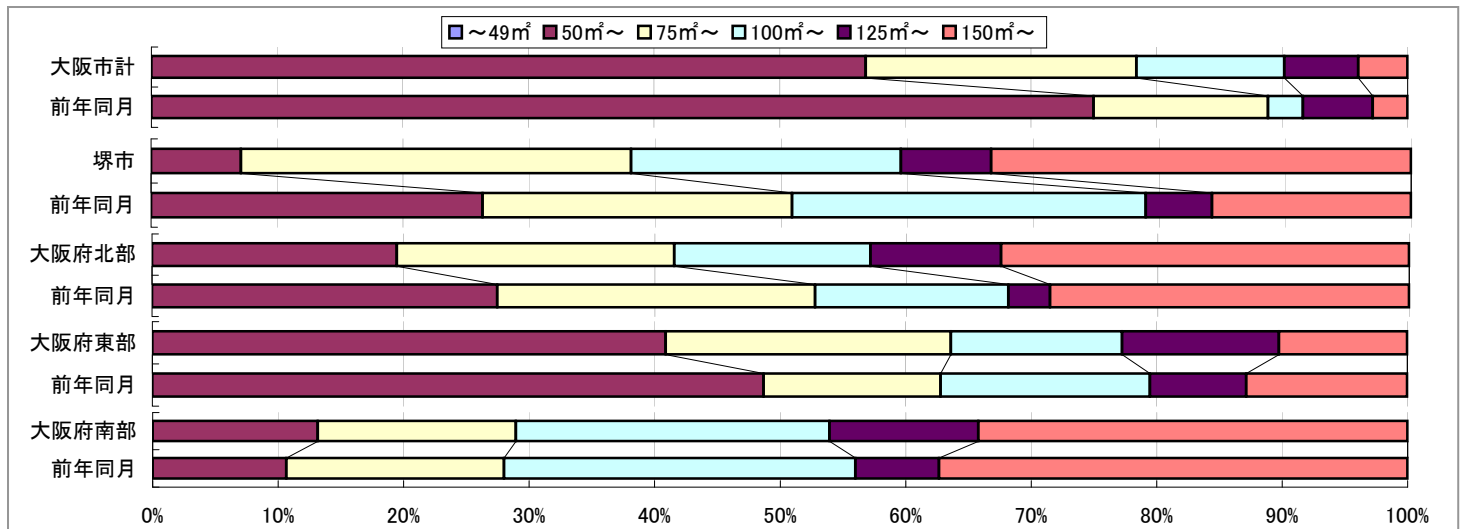
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年3月概況】

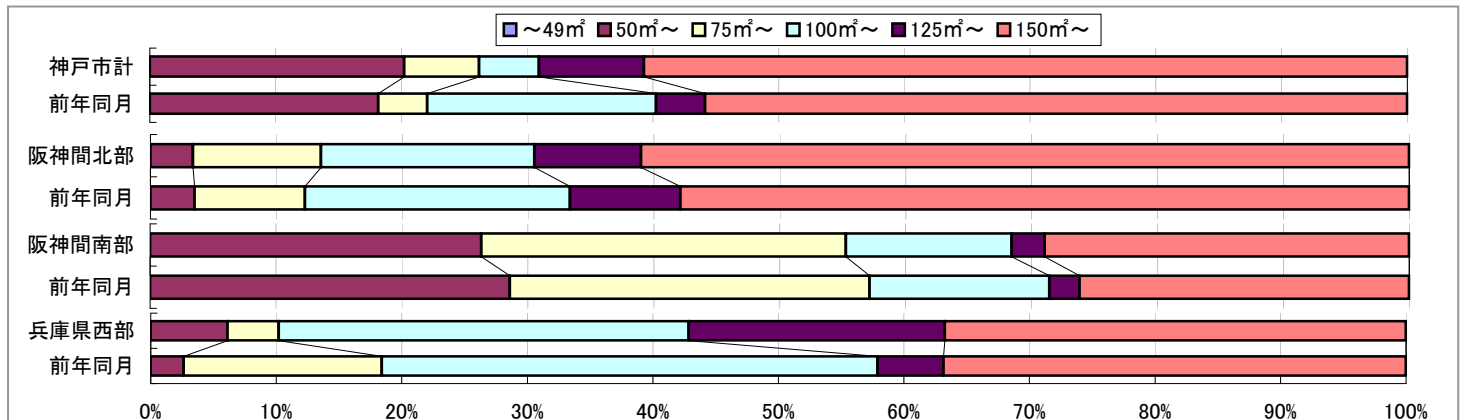
近畿圏における「125㎡～」の占有率は10.7%となり、前年同月の6.4%より、4.3%拡大した。



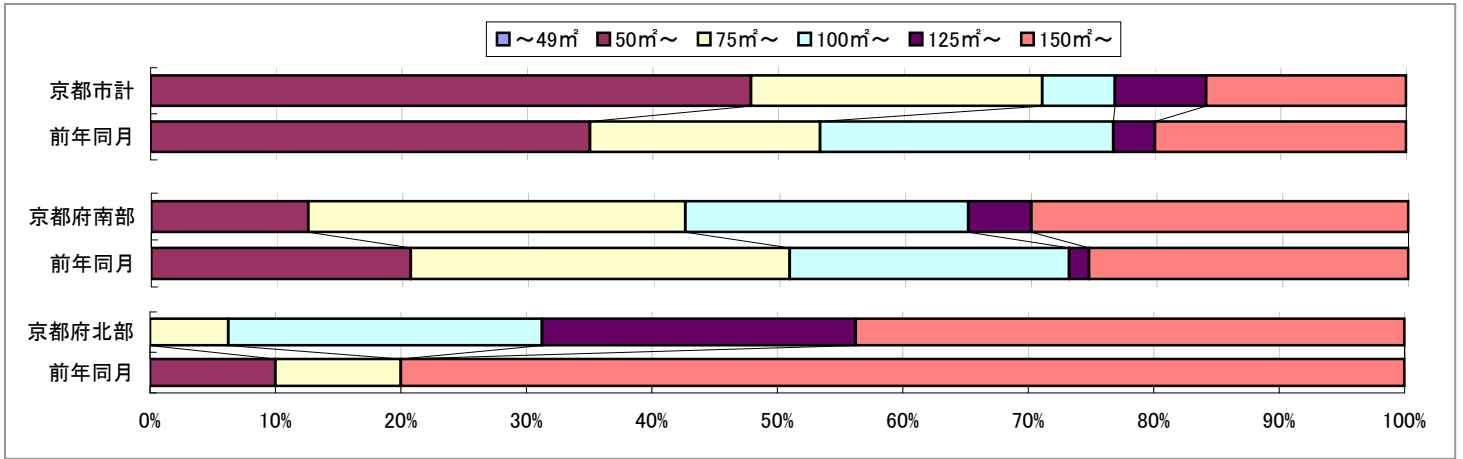
●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



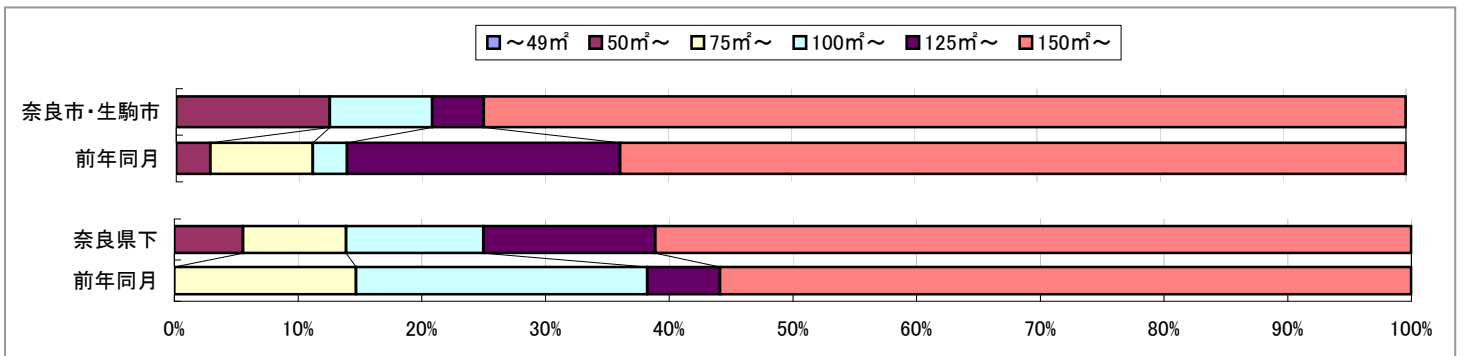
●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



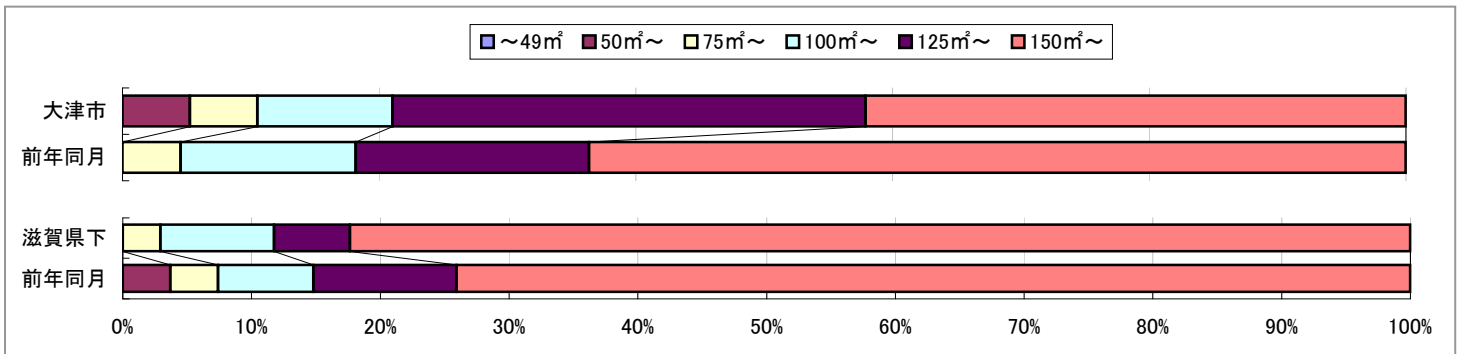
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



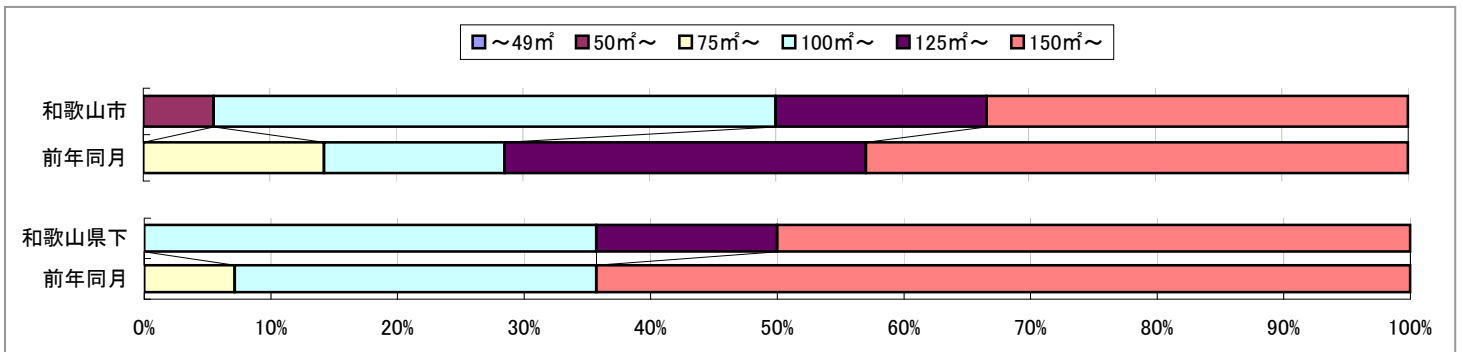
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



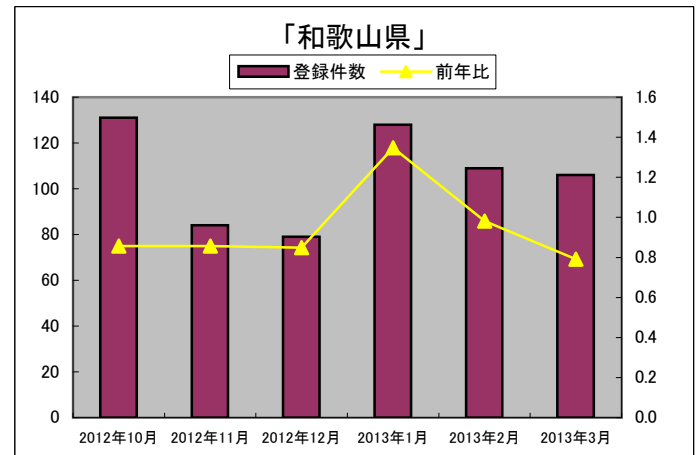
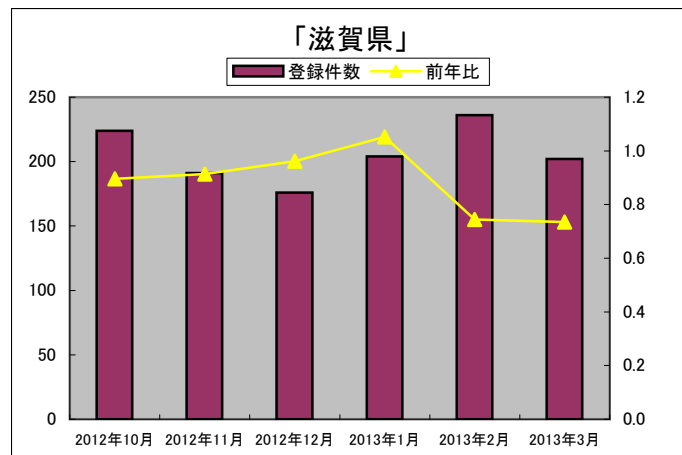
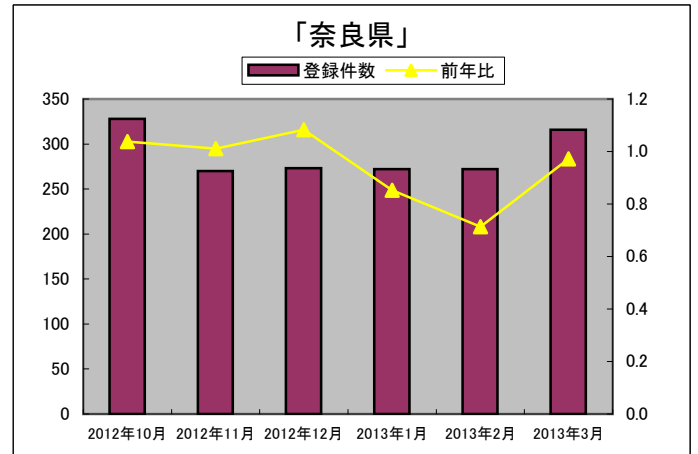
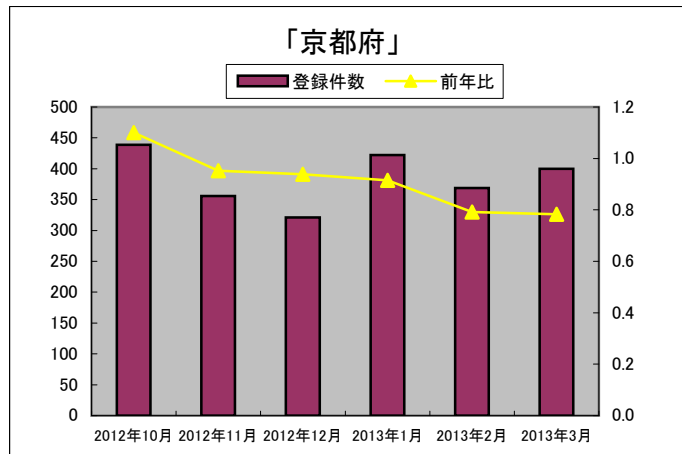
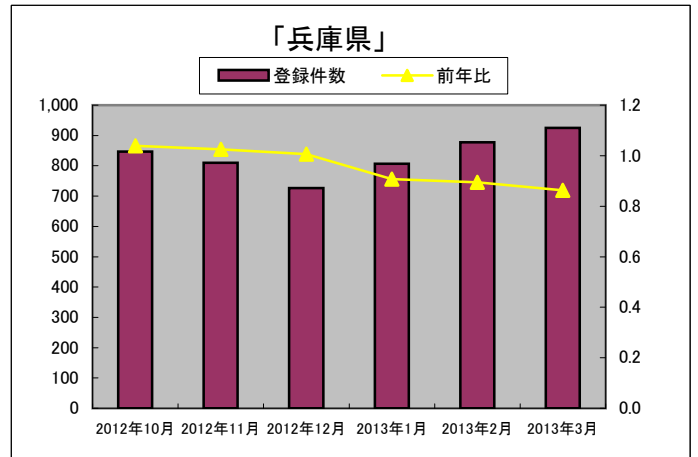
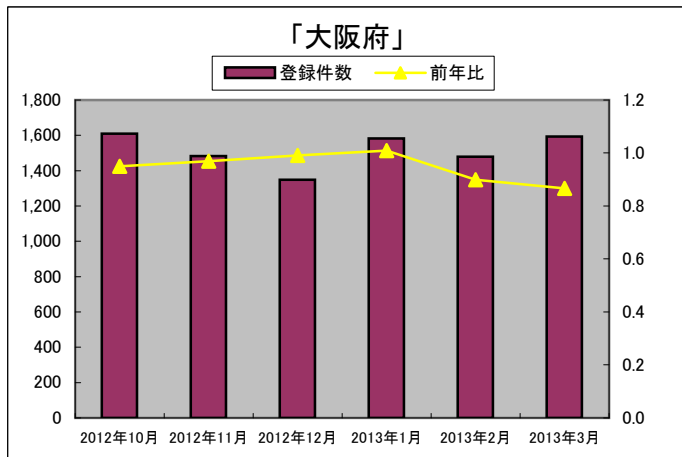
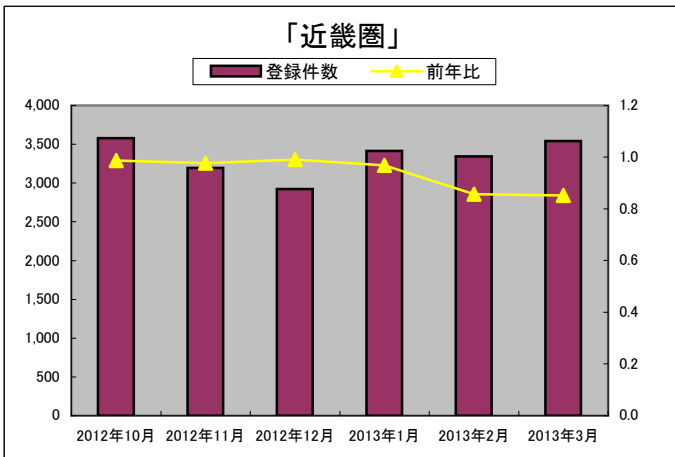
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



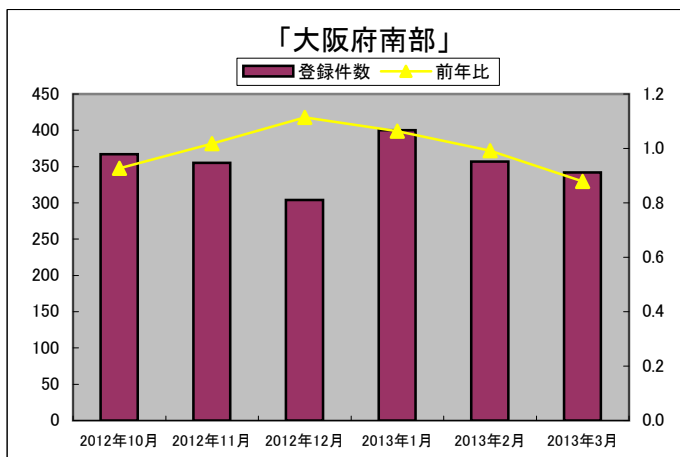
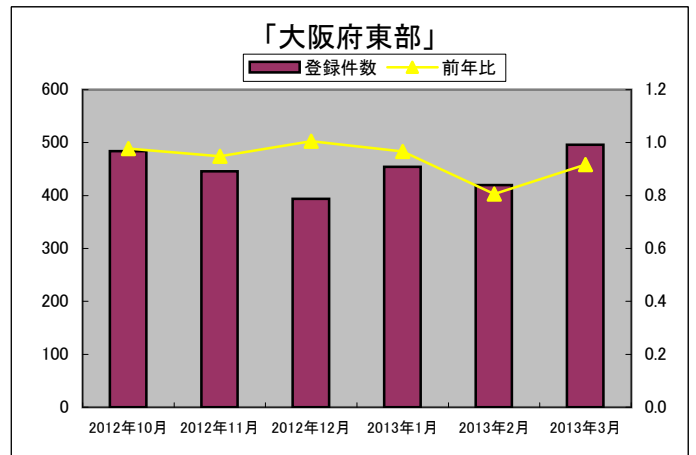
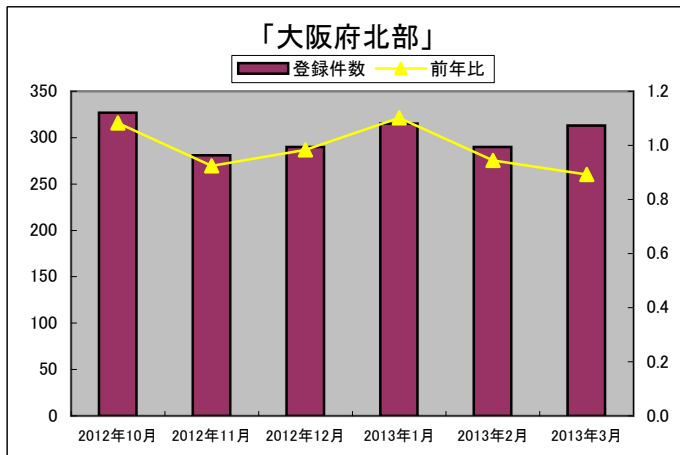
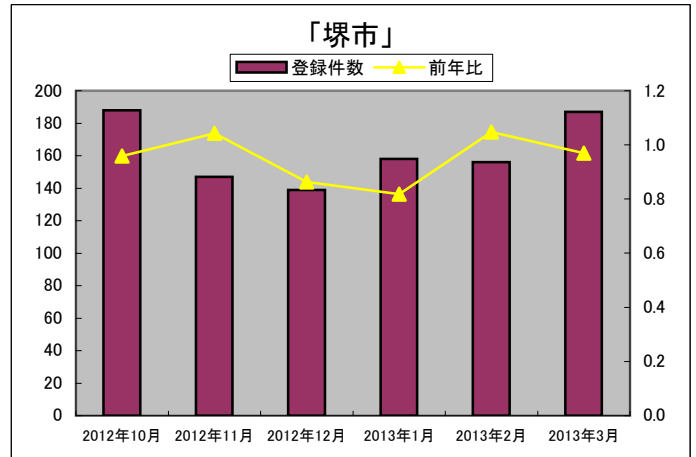
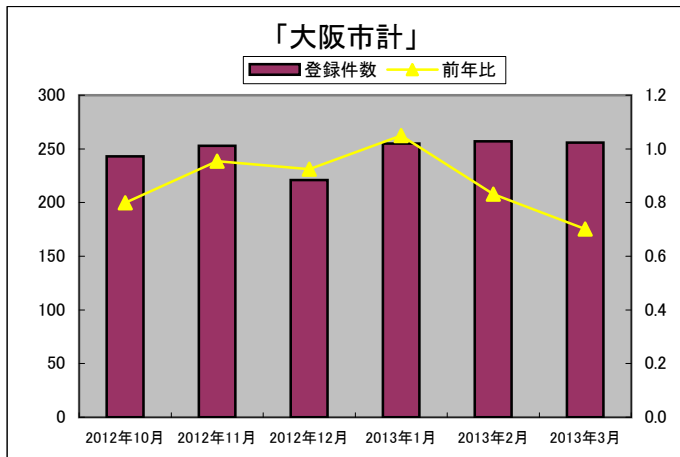
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年3月概況】

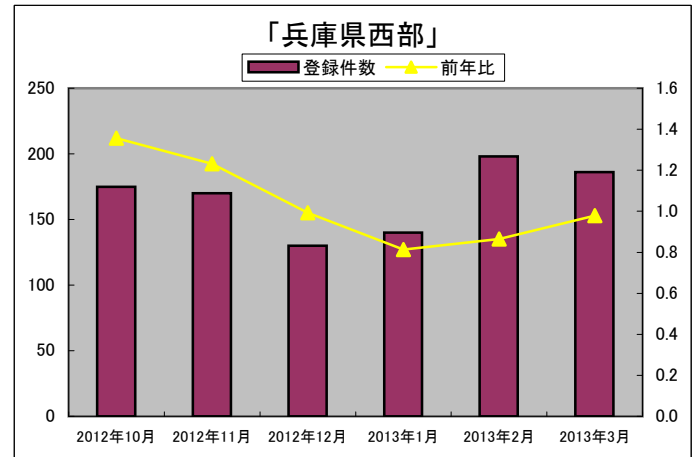
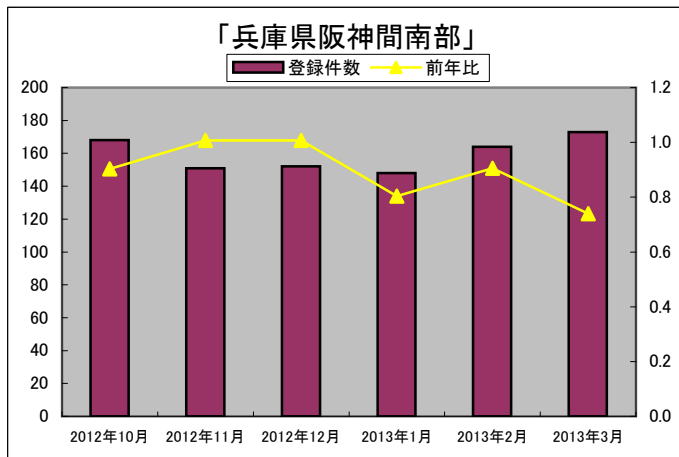
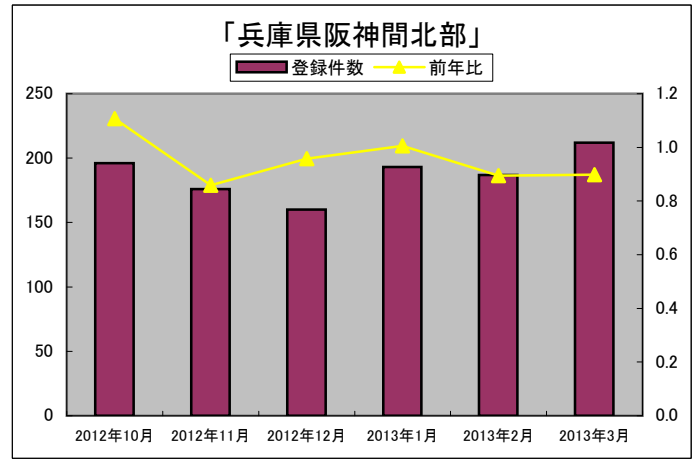
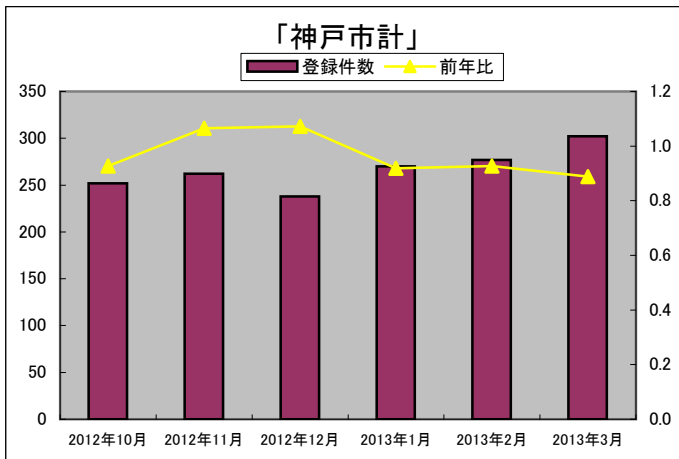
近畿圏における3月の新規登録物件数は、前年同月比は、0.14ポイント減（3,543件）と6ヶ月連続で前年同月を下回っている。



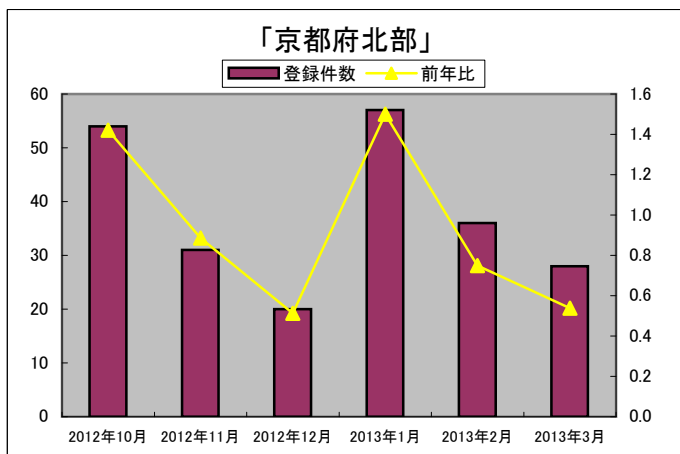
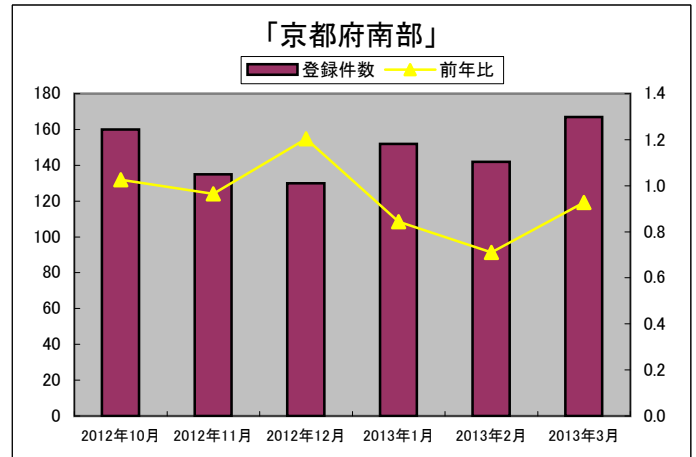
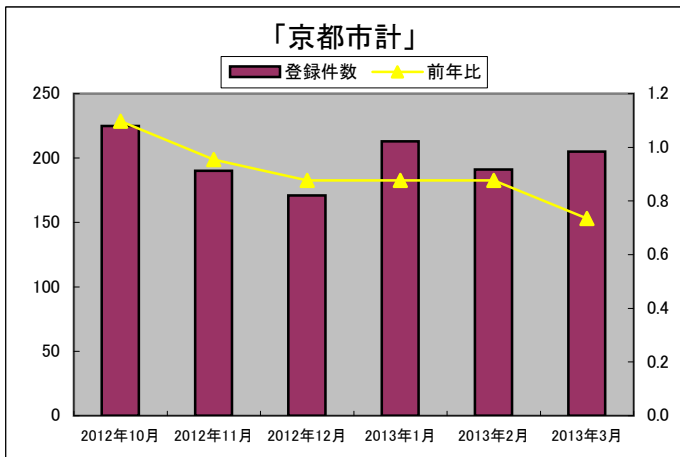
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



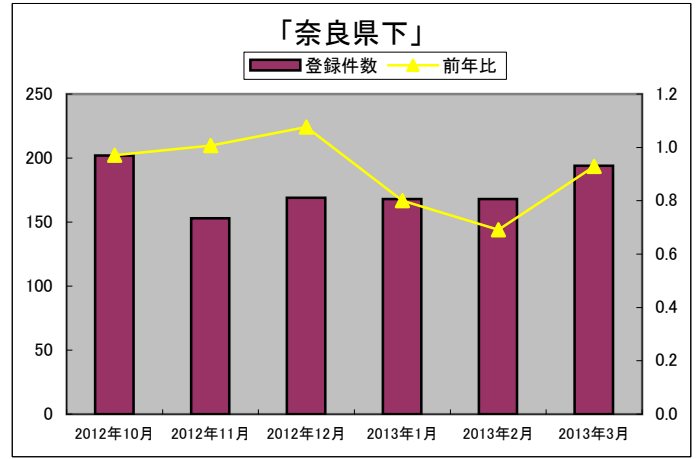
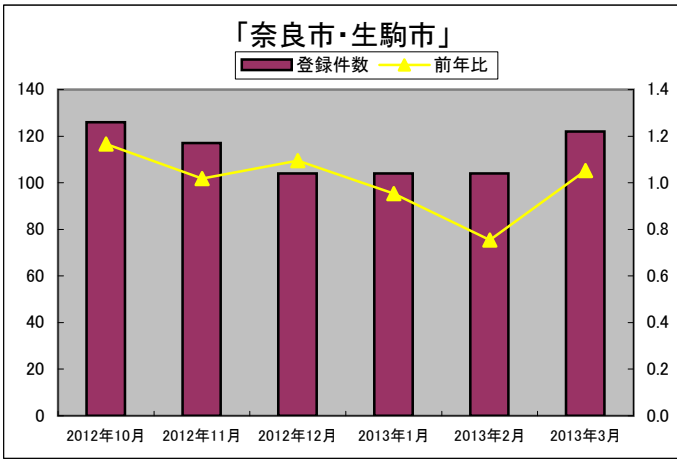
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



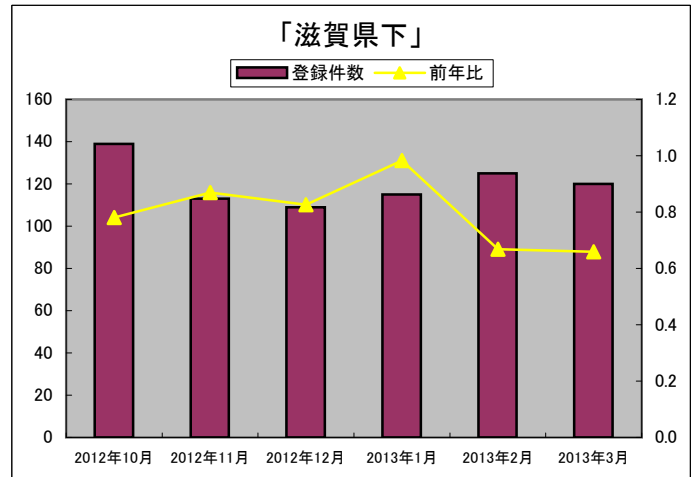
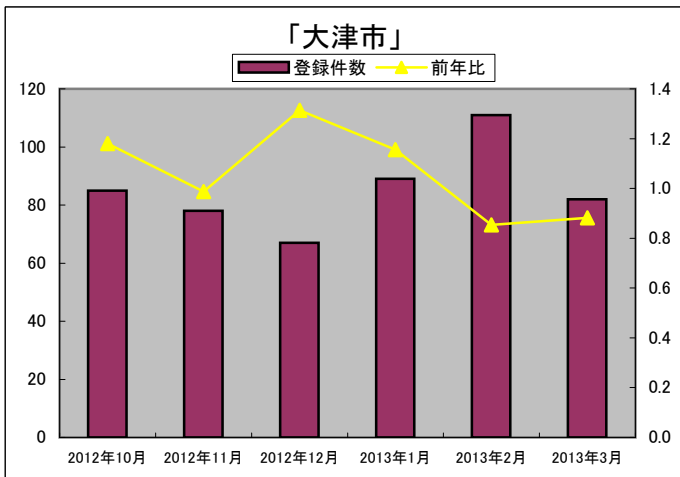
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



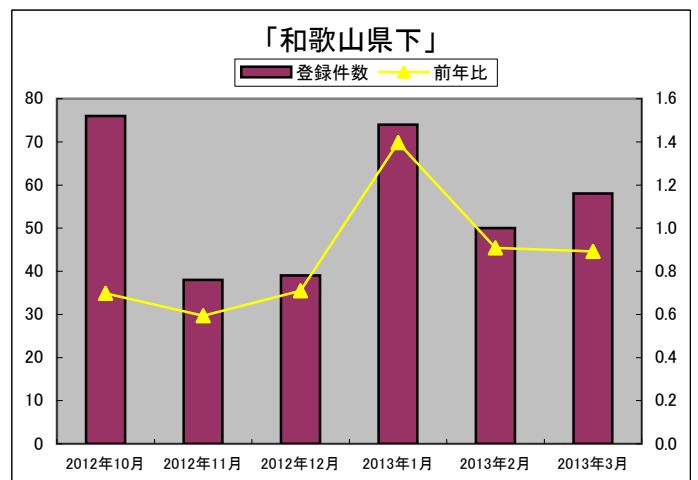
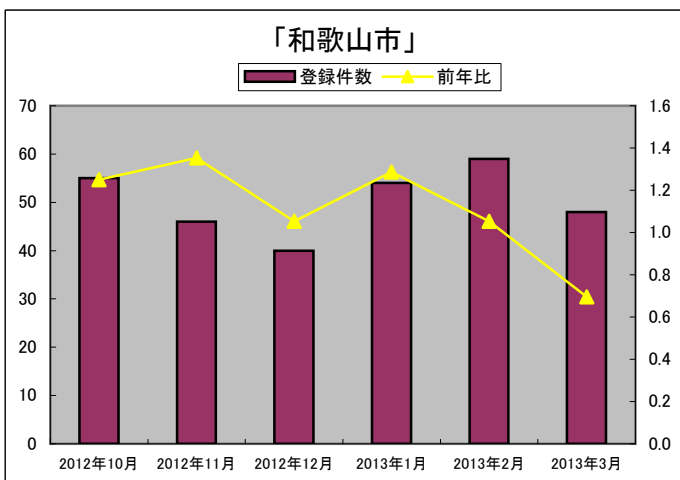
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



【新規登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	1,448 (102.7%)	1,216 (80.3%)	1,473 (114.5%)	1,513 (105.4%)	1,315 (98.4%)	1,632 (102.6%)	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)
兵庫県	841 (107.0%)	611 (75.3%)	729 (112.5%)	828 (104.4%)	716 (99.6%)	870 (111.8%)	847 (103.9%)	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)
京都府	388 (109.9%)	280 (72.9%)	343 (97.7%)	424 (99.1%)	365 (110.3%)	409 (113.6%)	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)
奈良県	263 (94.9%)	150 (49.8%)	283 (107.2%)	331 (114.1%)	253 (117.7%)	291 (96.0%)	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)
滋賀県	187 (123.8%)	158 (72.5%)	192 (109.1%)	188 (95.4%)	192 (124.7%)	211 (115.3%)	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)
和歌山県	98 (127.3%)	80 (72.1%)	68 (78.2%)	89 (87.3%)	75 (43.4%)	88 (34.8%)	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)
近畿 合計	3,225 (105.6%)	2,495 (74.7%)	3,088 (109.8%)	3,373 (103.9%)	2,916 (99.6%)	3,501 (101.0%)	3,578 (98.7%)	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	248 (109.3%)	284 (114.5%)	255 (116.4%)	256 (107.6%)	223 (92.9%)	257 (83.4%)	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)
大阪市内心6区	22 (183.3%)	17 (121.4%)	16 (114.3%)	10 (76.9%)	13 (59.1%)	16 (160.0%)	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)
大阪市内18区	226 (105.1%)	267 (114.1%)	239 (116.6%)	246 (109.3%)	210 (96.3%)	241 (80.9%)	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)
堺市	150 (91.5%)	117 (75.5%)	140 (102.2%)	174 (115.2%)	150 (129.3%)	158 (95.8%)	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)
大阪府北部	261 (97.0%)	175 (55.2%)	269 (104.7%)	301 (104.9%)	243 (95.7%)	324 (104.2%)	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)
大阪府東部	442 (106.8%)	344 (79.6%)	459 (118.3%)	435 (101.2%)	394 (98.5%)	510 (109.2%)	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)
大阪府南部	347 (103.3%)	296 (81.5%)	350 (122.8%)	347 (105.5%)	305 (93.6%)	383 (113.0%)	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	261 (100.4%)	212 (74.1%)	231 (110.0%)	264 (110.0%)	230 (100.9%)	284 (114.5%)	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)
神戸市内心3区	53 (110.4%)	47 (102.2%)	29 (78.4%)	45 (155.2%)	45 (102.3%)	51 (85.0%)	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)
神戸市内6区	208 (98.1%)	165 (68.8%)	202 (116.8%)	219 (103.8%)	185 (100.5%)	233 (123.9%)	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)
兵庫県阪神間北部	184 (101.1%)	98 (55.7%)	189 (136.0%)	182 (96.3%)	173 (116.1%)	207 (129.4%)	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)
兵庫県阪神間南部	173 (119.3%)	126 (90.6%)	140 (100.7%)	163 (112.4%)	153 (108.5%)	163 (107.2%)	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)
兵庫県西部	150 (94.9%)	133 (82.6%)	125 (105.9%)	154 (89.0%)	122 (80.3%)	154 (94.5%)	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	204 (106.8%)	165 (85.5%)	184 (94.8%)	224 (91.8%)	195 (106.0%)	218 (109.0%)	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)
京都市内心6区	65 (86.7%)	55 (80.9%)	53 (69.7%)	86 (97.7%)	73 (114.1%)	81 (114.1%)	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)
京都市内5区	139 (119.8%)	110 (88.0%)	131 (111.0%)	138 (88.5%)	122 (101.7%)	137 (106.2%)	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)
京都府南部	142 (103.6%)	94 (65.3%)	124 (103.3%)	166 (113.7%)	133 (120.9%)	143 (119.2%)	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)
京都府北部	42 (168.0%)	21 (44.7%)	35 (94.6%)	34 (89.5%)	37 (100.0%)	48 (120.0%)	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	102 (92.7%)	49 (38.3%)	90 (90.0%)	127 (124.5%)	101 (140.3%)	103 (86.6%)	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)
奈良県下	161 (96.4%)	101 (58.4%)	193 (117.7%)	204 (108.5%)	152 (106.3%)	188 (102.2%)	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	65 (122.6%)	55 (61.1%)	70 (101.4%)	66 (93.0%)	68 (88.3%)	78 (118.2%)	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)
滋賀県下	122 (124.5%)	103 (80.5%)	122 (114.0%)	122 (96.8%)	124 (161.0%)	133 (113.7%)	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	44 (137.5%)	42 (113.5%)	35 (109.4%)	39 (121.9%)	29 (76.3%)	43 (138.7%)	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)
和歌山県下	54 (120.0%)	38 (51.4%)	33 (60.0%)	50 (71.4%)	46 (34.1%)	45 (20.3%)	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)

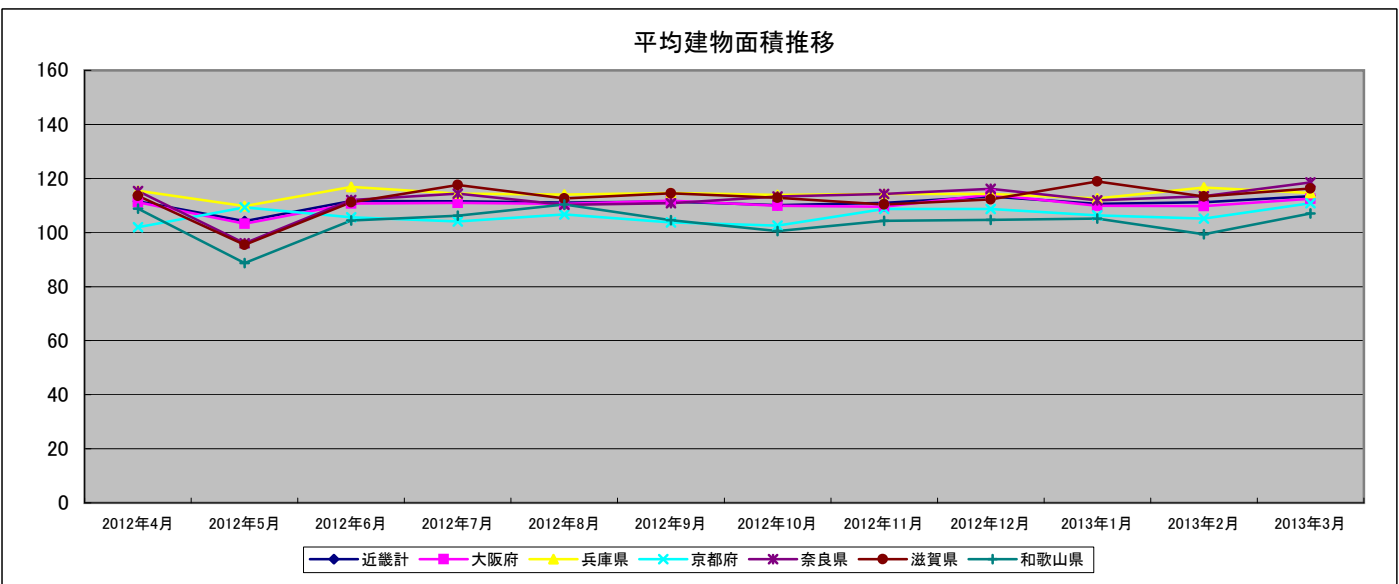
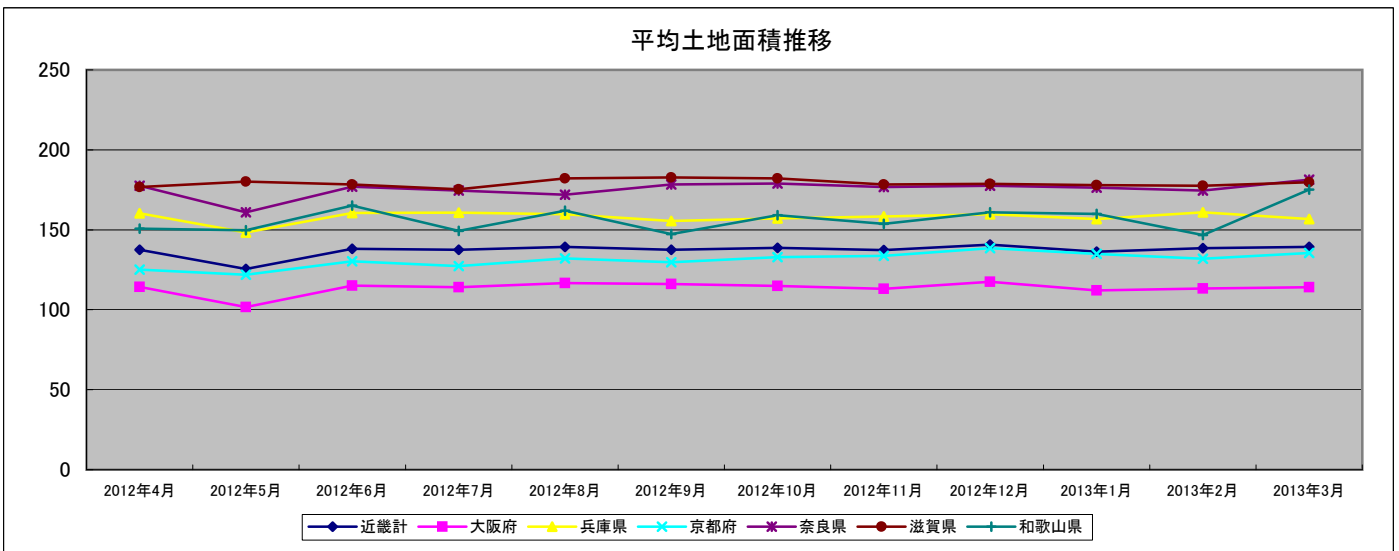
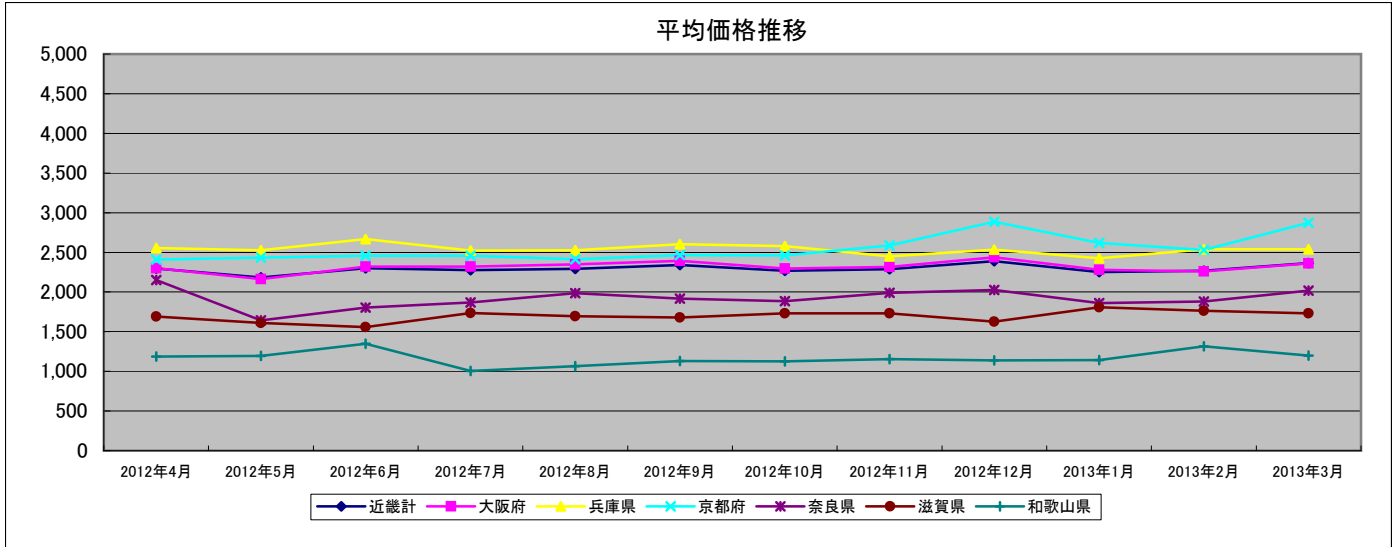
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（中古戸建）

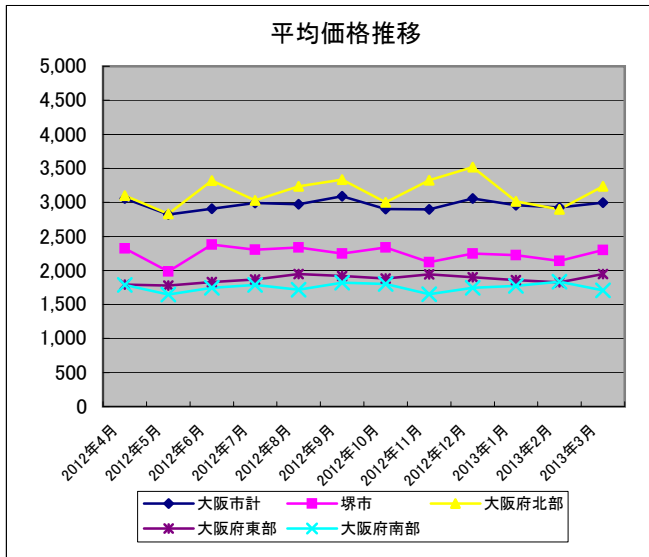
【2013年3月概況】

近畿圏における2013年3月の平均価格推移は、前月比96万円UPし、2,363万円となり、2ヶ月連続での上昇となった。京都府における平均価格は、2,872万円で前月比340万円の大幅上昇となった。

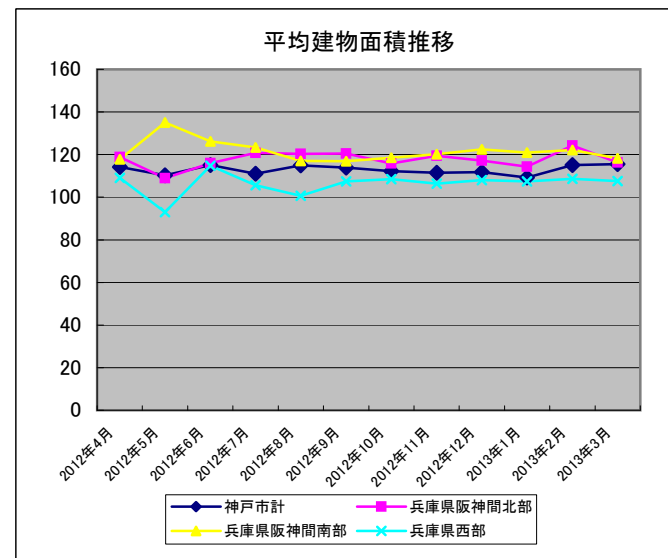
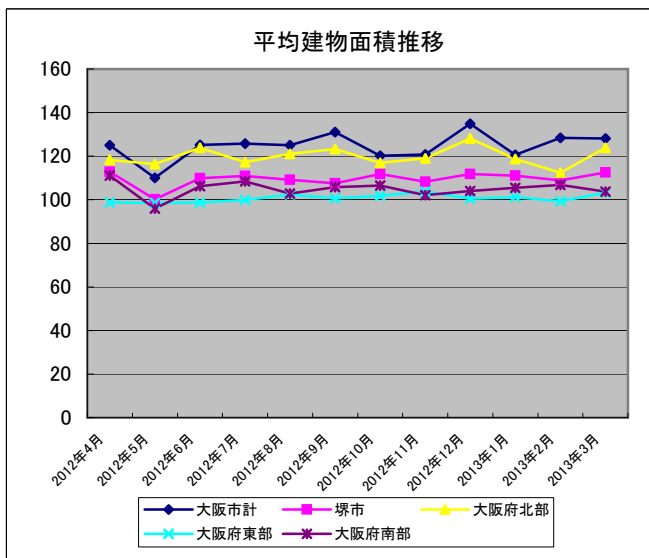
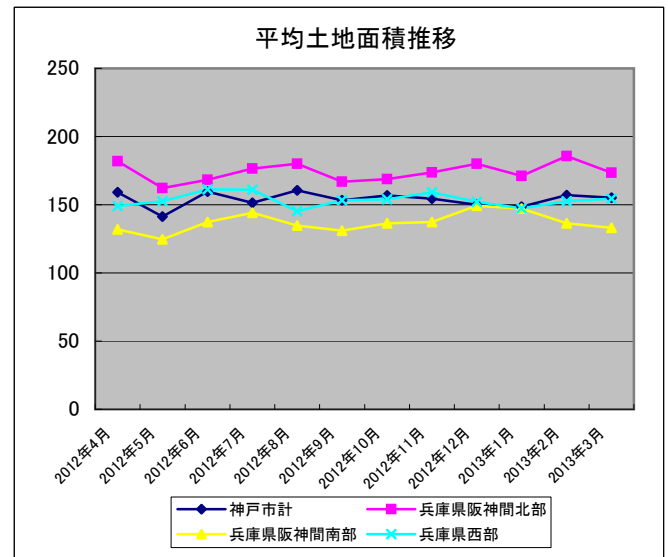
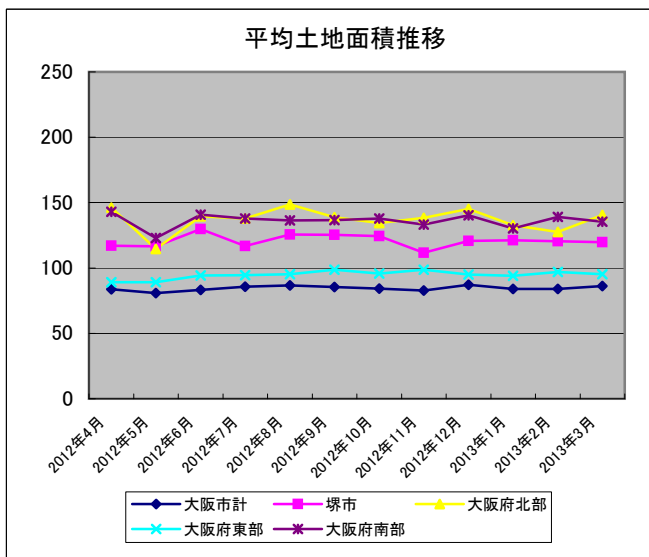
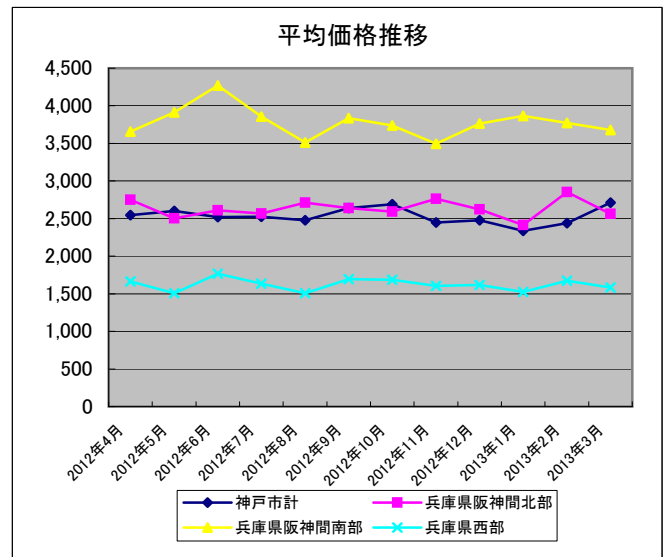
●近畿圏・府県別



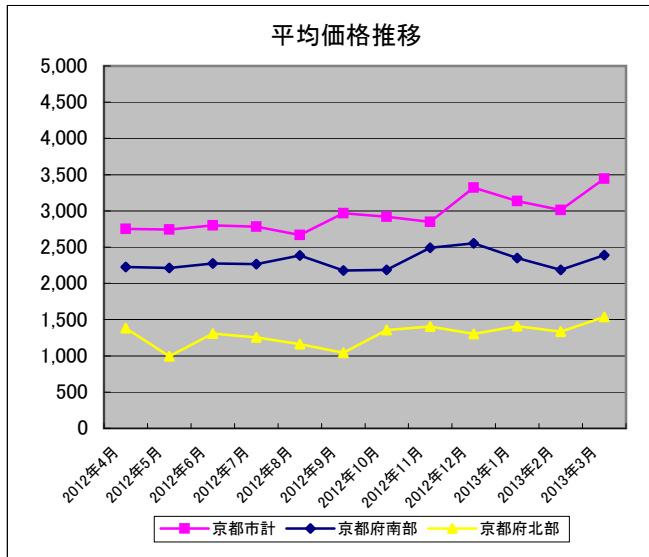
●大阪府ブロック別



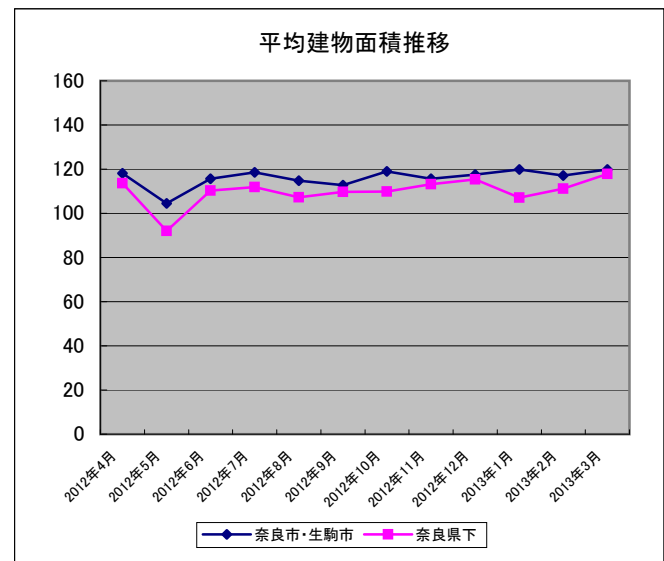
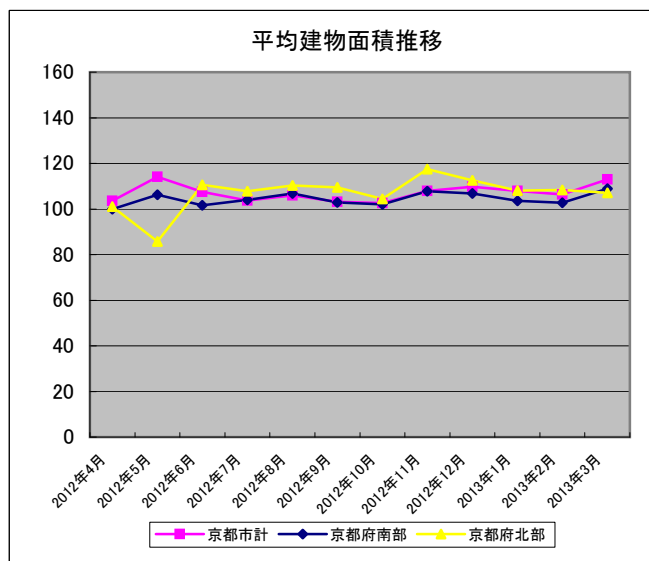
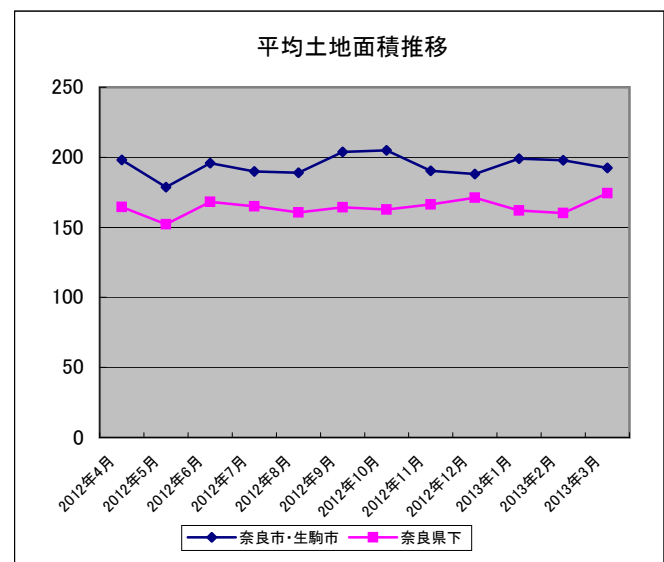
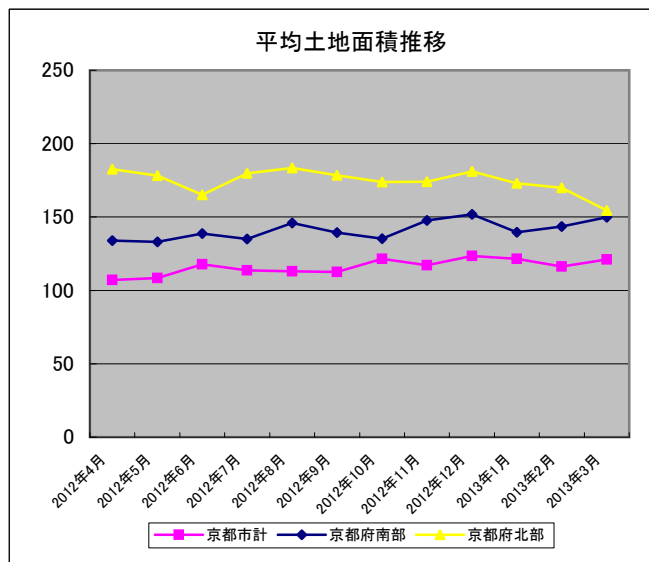
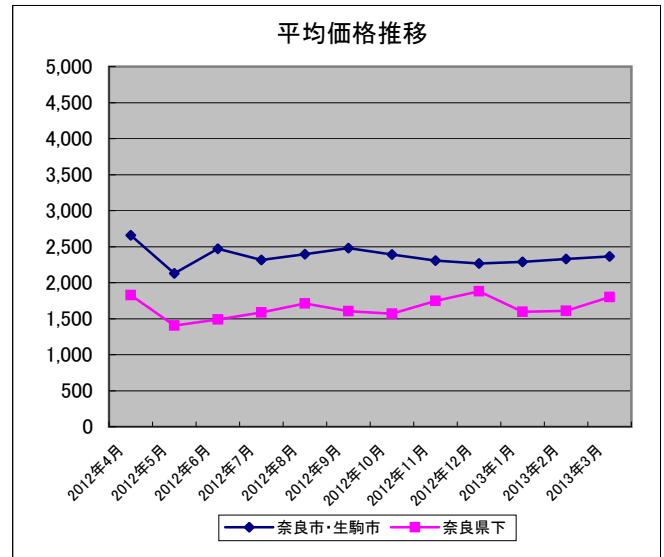
●兵庫県ブロック別



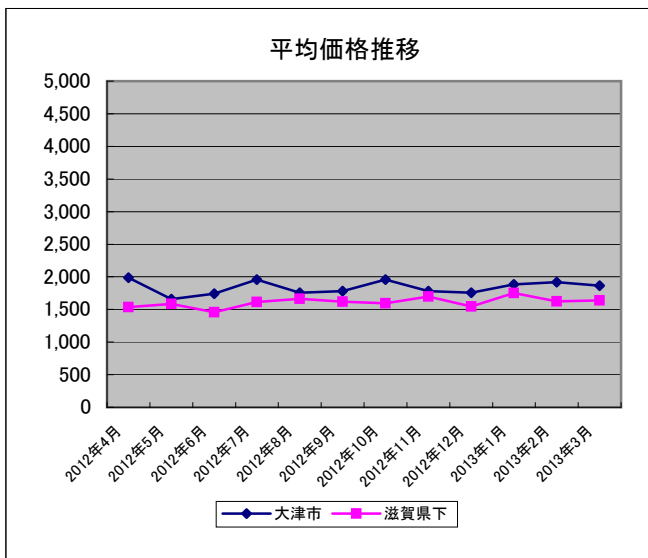
●京都府ブロック別



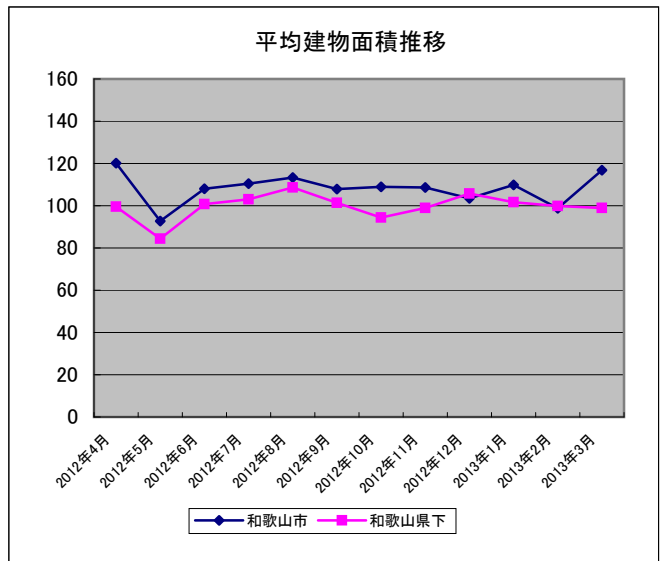
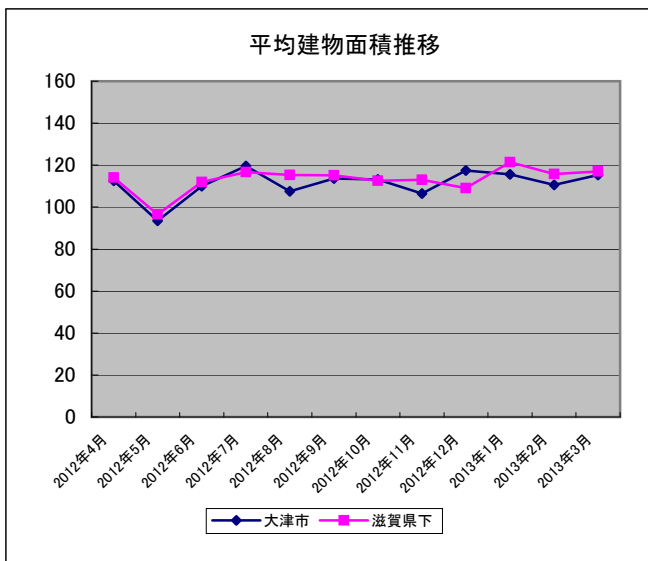
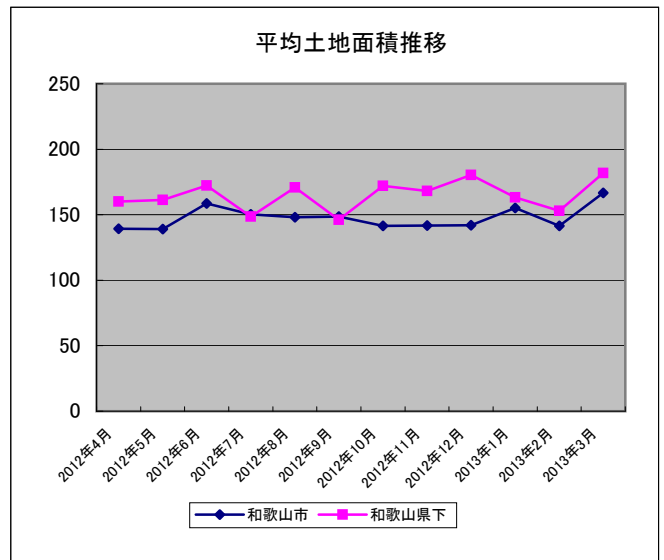
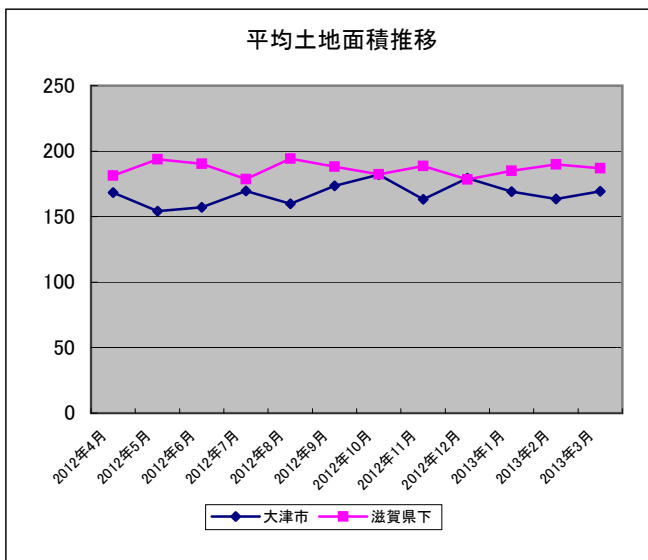
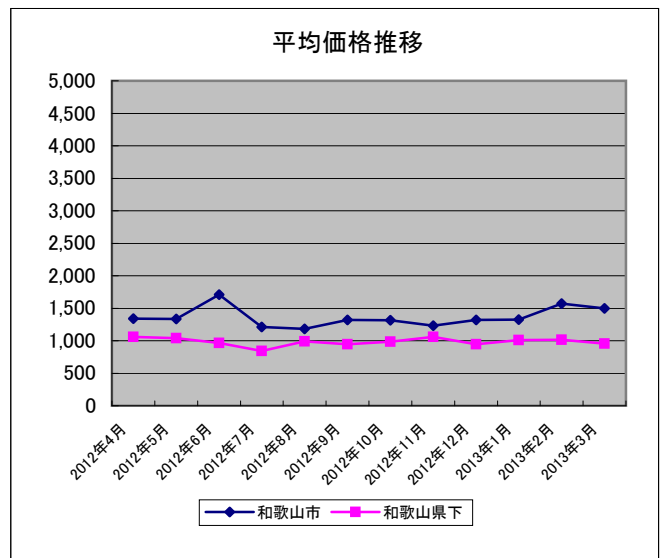
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	2,299 (96.9%)	2,162 (90.1%)	2,320 (97.7%)	2,321 (95.2%)	2,350 (100.2%)	2,394 (101.0%)	2,298 (97.6%)	2,315 (97.7%)	2,438 (97.1%)	2,281 (98.3%)	2,261 (97.7%)	2,359 (97.8%)
兵庫県	2,553 (93.3%)	2,525 (100.8%)	2,669 (103.4%)	2,521 (96.3%)	2,524 (104.6%)	2,602 (96.6%)	2,579 (91.4%)	2,451 (98.5%)	2,532 (96.7%)	2,427 (85.4%)	2,538 (101.4%)	2,540 (97.9%)
京都府	2,411 (96.8%)	2,432 (95.8%)	2,457 (95.8%)	2,457 (94.8%)	2,412 (94.4%)	2,466 (98.7%)	2,460 (103.8%)	2,587 (104.0%)	2,885 (112.8%)	2,620 (103.8%)	2,532 (104.4%)	2,872 (111.1%)
奈良県	2,150 (107.1%)	1,642 (80.2%)	1,802 (95.2%)	1,867 (97.7%)	1,984 (106.6%)	1,916 (96.4%)	1,886 (103.1%)	1,989 (97.7%)	2,026 (94.2%)	1,860 (93.2%)	1,882 (107.4%)	2,019 (102.2%)
滋賀県	1,692 (97.5%)	1,611 (97.9%)	1,559 (93.4%)	1,734 (106.8%)	1,696 (99.7%)	1,678 (98.2%)	1,731 (63.3%)	1,730 (108.2%)	1,624 (63.0%)	1,807 (102.1%)	1,763 (104.1%)	1,730 (79.1%)
和歌山県	1,185 (101.5%)	1,196 (106.7%)	1,349 (120.3%)	1,004 (90.3%)	1,065 (30.3%)	1,129 (26.3%)	1,124 (52.4%)	1,154 (51.8%)	1,136 (81.4%)	1,144 (110.0%)	1,317 (120.7%)	1,200 (77.6%)
近畿 合計	2,298 (96.3%)	2,184 (94.2%)	2,301 (99.3%)	2,276 (96.2%)	2,293 (96.1%)	2,339 (92.5%)	2,268 (93.2%)	2,287 (98.1%)	2,388 (96.3%)	2,253 (94.5%)	2,267 (101.4%)	2,363 (98.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府計	3,057 (103.1%)	2,823 (94.3%)	2,906 (96.8%)	2,990 (94.1%)	2,972 (102.6%)	3,090 (107.2%)	2,900 (103.1%)	2,898 (97.1%)	3,057 (100.4%)	2,960 (100.8%)	2,926 (99.3%)	2,997 (100.8%)
大阪市内心6区	4,943 (102.8%)	4,482 (125.5%)	5,787 (90.1%)	6,708 (133.4%)	4,461 (143.7%)	5,056 (113.7%)	4,194 (95.3%)	4,197 (110.2%)	4,867 (69.4%)	5,700 (133.1%)	4,380 (92.4%)	6,292 (125.6%)
大阪市内18区	2,873 (100.4%)	2,717 (91.8%)	2,713 (98.1%)	2,839 (92.4%)	2,879 (100.2%)	2,960 (104.6%)	2,784 (101.9%)	2,822 (95.9%)	2,944 (103.1%)	2,764 (97.3%)	2,776 (98.4%)	2,821 (100.6%)
堺市	2,325 (103.1%)	1,985 (81.1%)	2,378 (101.5%)	2,306 (104.5%)	2,339 (103.5%)	2,250 (100.1%)	2,338 (112.9%)	2,121 (99.1%)	2,246 (91.1%)	2,224 (99.1%)	2,140 (94.2%)	2,298 (107.5%)
大阪府北部	3,101 (92.0%)	2,832 (91.2%)	3,320 (110.3%)	3,031 (91.5%)	3,237 (98.3%)	3,336 (101.9%)	3,001 (89.8%)	3,327 (104.0%)	3,517 (101.8%)	3,015 (92.5%)	2,896 (94.1%)	3,238 (96.0%)
大阪府東部	1,792 (93.9%)	1,778 (89.4%)	1,828 (93.1%)	1,868 (96.3%)	1,947 (101.0%)	1,920 (105.6%)	1,882 (97.8%)	1,941 (99.4%)	1,899 (97.6%)	1,859 (100.3%)	1,823 (96.7%)	1,946 (98.6%)
大阪府南部	1,789 (99.3%)	1,647 (89.5%)	1,746 (92.2%)	1,788 (94.3%)	1,715 (98.2%)	1,821 (96.2%)	1,800 (93.4%)	1,649 (89.7%)	1,747 (94.0%)	1,773 (97.1%)	1,833 (104.0%)	1,708 (97.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	2,546 (91.7%)	2,601 (100.2%)	2,521 (96.1%)	2,526 (98.7%)	2,479 (96.6%)	2,640 (96.4%)	2,689 (99.6%)	2,447 (100.3%)	2,476 (93.9%)	2,336 (82.6%)	2,438 (93.0%)	2,711 (110.0%)
神戸市内心3区	4,421 (101.6%)	4,349 (97.7%)	4,004 (106.2%)	4,230 (101.9%)	3,730 (82.1%)	4,198 (98.9%)	4,269 (105.3%)	3,849 (84.9%)	3,887 (94.1%)	3,339 (70.2%)	3,330 (84.0%)	4,483 (111.5%)
神戸市内6区	2,069 (85.5%)	2,102 (93.9%)	2,308 (97.0%)	2,176 (93.0%)	2,175 (103.9%)	2,299 (101.8%)	2,268 (96.0%)	2,194 (105.5%)	2,208 (94.8%)	2,157 (94.9%)	2,301 (102.0%)	2,280 (108.0%)
兵庫県阪神間北部	2,752 (98.4%)	2,504 (97.8%)	2,610 (99.3%)	2,566 (100.9%)	2,714 (116.1%)	2,641 (103.1%)	2,591 (99.8%)	2,764 (112.3%)	2,622 (100.0%)	2,412 (86.1%)	2,854 (101.2%)	2,565 (95.6%)
兵庫県阪神間南部	3,659 (88.9%)	3,911 (107.8%)	4,272 (119.2%)	3,856 (90.1%)	3,513 (96.7%)	3,837 (91.8%)	3,738 (85.5%)	3,495 (93.8%)	3,762 (98.4%)	3,864 (86.1%)	3,771 (109.0%)	3,680 (93.8%)
兵庫県西部	1,666 (95.3%)	1,508 (91.9%)	1,765 (104.5%)	1,635 (94.7%)	1,506 (99.9%)	1,693 (96.7%)	1,687 (96.4%)	1,605 (95.0%)	1,617 (94.3%)	1,526 (98.0%)	1,673 (105.6%)	1,585 (103.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	2,750 (100.0%)	2,741 (90.9%)	2,800 (92.7%)	2,782 (94.8%)	2,668 (90.0%)	2,966 (106.2%)	2,920 (105.6%)	2,848 (101.2%)	3,321 (111.1%)	3,138 (107.5%)	3,015 (104.9%)	3,445 (114.8%)
京都市内心6区	3,988 (118.5%)	3,959 (98.4%)	3,824 (97.4%)	3,369 (84.9%)	3,067 (79.0%)	4,212 (118.2%)	4,041 (120.3%)	3,687 (117.2%)	4,884 (122.7%)	4,493 (112.8%)	3,960 (112.2%)	5,172 (127.8%)
京都市内5区	2,172 (92.3%)	2,132 (86.5%)	2,386 (97.9%)	2,416 (102.8%)	2,430 (98.1%)	2,230 (94.2%)	2,359 (99.6%)	2,312 (88.6%)	2,289 (93.1%)	2,272 (96.4%)	2,582 (105.6%)	2,469 (101.7%)
京都府南部	2,228 (94.8%)	2,212 (94.9%)	2,273 (101.5%)	2,265 (97.9%)	2,384 (101.9%)	2,180 (91.8%)	2,187 (104.6%)	2,492 (107.0%)	2,554 (113.1%)	2,351 (104.1%)	2,186 (97.6%)	2,391 (103.1%)
京都府北部	1,381 (107.5%)	993 (81.0%)	1,307 (106.3%)	1,254 (86.7%)	1,161 (100.8%)	1,044 (74.5%)	1,358 (96.9%)	1,403 (112.0%)	1,302 (105.9%)	1,408 (110.0%)	1,333 (115.7%)	1,539 (122.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	2,659 (108.8%)	2,131 (92.8%)	2,470 (108.9%)	2,317 (97.7%)	2,395 (101.2%)	2,480 (108.7%)	2,391 (107.5%)	2,306 (94.3%)	2,266 (94.3%)	2,287 (89.8%)	2,328 (108.8%)	2,366 (95.7%)
奈良県下	1,828 (106.2%)	1,405 (75.4%)	1,491 (89.5%)	1,587 (95.5%)	1,711 (106.5%)	1,606 (89.3%)	1,571 (96.7%)	1,747 (101.2%)	1,879 (94.0%)	1,596 (93.4%)	1,607 (104.8%)	1,802 (105.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	1,987 (96.6%)	1,659 (89.0%)	1,740 (94.4%)	1,958 (117.9%)	1,759 (99.5%)	1,779 (98.0%)	1,959 (118.9%)	1,779 (98.4%)	1,755 (91.9%)	1,882 (100.5%)	1,918 (105.5%)	1,864 (101.7%)
滋賀県下	1,535 (98.2%)	1,585 (106.3%)	1,455 (93.4%)	1,613 (100.6%)	1,661 (101.8%)	1,619 (98.1%)	1,592 (50.2%)	1,696 (115.3%)	1,544 (54.4%)	1,749 (102.7%)	1,625 (101.1%)	1,638 (69.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	1,342 (103.3%)	1,337 (109.6%)	1,709 (151.9%)	1,211 (97.4%)	1,181 (57.6%)	1,321 (83.1%)	1,314 (130.9%)	1,232 (108.4%)	1,321 (92.6%)	1,326 (117.4%)	1,574 (145.0%)	1,496 (108.4%)
和歌山県下	1,058 (98.5%)	1,041 (97.2%)	966 (86.3%)	843 (80.2%)	992 (25.2%)	945 (20.2%)	987 (37.8%)	1,058 (37.7%)	948 (68.9%)	1,011 (104.3%)	1,014 (92.5%)	955 (55.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	111.18 (101.9%)	103.32 (93.2%)	110.73 (101.6%)	110.96 (100.3%)	110.59 (100.2%)	111.80 (101.3%)	109.90 (101.0%)	109.61 (99.3%)	114.00 (101.2%)	109.89 (100.8%)	109.77 (99.6%)	112.46 (100.0%)
兵庫県	115.45 (97.9%)	109.83 (97.4%)	116.94 (102.6%)	114.46 (98.2%)	114.02 (99.9%)	114.67 (98.8%)	113.89 (95.0%)	114.23 (100.2%)	114.28 (98.1%)	112.60 (96.9%)	116.63 (101.9%)	114.69 (100.2%)
京都府	101.96 (97.6%)	109.33 (101.0%)	105.66 (104.0%)	104.14 (97.2%)	106.73 (95.8%)	103.78 (99.5%)	102.60 (100.4%)	108.68 (102.5%)	108.72 (106.4%)	106.36 (98.7%)	105.12 (101.4%)	110.84 (105.7%)
奈良県	115.35 (104.7%)	96.07 (83.9%)	112.05 (99.8%)	114.44 (102.8%)	110.25 (99.5%)	110.80 (93.8%)	113.33 (104.9%)	114.28 (100.5%)	116.16 (100.3%)	111.96 (99.6%)	113.41 (107.3%)	118.55 (104.7%)
滋賀県	113.61 (101.3%)	95.47 (84.8%)	111.16 (98.9%)	117.64 (102.4%)	112.58 (102.2%)	114.55 (99.5%)	112.84 (103.6%)	110.32 (101.8%)	112.25 (99.0%)	118.90 (103.9%)	113.32 (101.6%)	116.36 (103.7%)
和歌山県	108.82 (101.8%)	88.76 (90.2%)	104.49 (103.1%)	106.27 (107.6%)	110.42 (108.7%)	104.52 (98.8%)	100.50 (95.2%)	104.31 (101.6%)	104.65 (101.6%)	105.13 (105.5%)	99.31 (95.6%)	107.01 (100.4%)
近畿 合計	111.60 (100.5%)	104.19 (93.8%)	111.64 (101.9%)	111.55 (100.0%)	111.04 (100.1%)	111.48 (99.9%)	110.10 (99.7%)	110.98 (100.3%)	113.33 (100.8%)	110.62 (99.6%)	111.26 (101.2%)	113.46 (101.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	125.04 (106.3%)	110.10 (89.1%)	125.11 (101.4%)	125.72 (99.7%)	125.04 (97.5%)	131.07 (110.8%)	120.15 (102.1%)	120.71 (98.3%)	134.86 (108.9%)	120.67 (99.4%)	128.34 (103.5%)	128.06 (102.7%)
大阪市内心6区	165.09 (105.3%)	139.62 (122.9%)	178.90 (87.3%)	213.05 (124.4%)	140.91 (125.7%)	188.66 (136.2%)	139.55 (94.5%)	133.97 (97.9%)	199.45 (88.0%)	177.35 (125.0%)	147.41 (100.2%)	200.71 (127.0%)
大阪市内18区	121.14 (104.9%)	108.22 (87.2%)	121.51 (103.2%)	122.17 (98.9%)	124.05 (95.5%)	127.25 (108.2%)	118.41 (102.0%)	119.94 (98.2%)	130.82 (110.0%)	116.62 (97.3%)	126.38 (103.2%)	124.17 (101.8%)
堺市	112.85 (105.8%)	100.24 (88.5%)	109.85 (103.0%)	110.95 (106.0%)	109.20 (99.4%)	107.57 (96.7%)	111.77 (109.4%)	108.33 (101.5%)	111.83 (96.7%)	111.06 (102.7%)	108.86 (99.5%)	112.57 (106.6%)
大阪府北部	118.32 (98.3%)	116.32 (101.7%)	123.87 (109.2%)	117.32 (98.9%)	121.13 (106.7%)	123.21 (102.3%)	116.90 (100.2%)	119.07 (100.9%)	128.05 (106.8%)	118.69 (99.1%)	112.44 (96.1%)	123.85 (100.4%)
大阪府東部	98.76 (98.1%)	98.53 (95.8%)	98.74 (98.1%)	99.94 (97.1%)	102.41 (101.4%)	100.63 (101.3%)	101.87 (98.1%)	103.76 (102.0%)	100.43 (98.0%)	101.19 (102.3%)	99.36 (97.8%)	103.21 (98.5%)
大阪府南部	111.01 (104.7%)	95.90 (89.3%)	106.22 (99.7%)	108.37 (103.2%)	102.87 (96.5%)	105.85 (97.6%)	106.50 (100.8%)	102.08 (95.0%)	104.02 (96.6%)	105.50 (99.4%)	106.88 (101.4%)	103.69 (98.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	114.23 (101.0%)	110.23 (97.4%)	115.15 (98.6%)	111.05 (97.6%)	114.88 (100.4%)	113.90 (99.5%)	112.24 (96.6%)	111.48 (99.2%)	111.82 (94.1%)	109.22 (95.6%)	115.06 (101.5%)	115.60 (103.1%)
神戸市内心3区	130.50 (111.8%)	147.84 (116.6%)	111.30 (94.6%)	121.89 (105.3%)	118.88 (94.2%)	115.58 (98.1%)	117.13 (94.2%)	114.58 (94.0%)	115.57 (97.9%)	106.99 (86.2%)	110.11 (97.2%)	124.71 (110.0%)
神戸市内6区	110.08 (98.1%)	99.51 (90.1%)	115.70 (99.3%)	108.82 (95.9%)	113.90 (102.1%)	113.53 (100.1%)	110.94 (97.1%)	110.92 (100.1%)	111.11 (93.4%)	109.62 (98.4%)	115.82 (102.1%)	113.38 (101.4%)
兵庫県阪神間北部	118.88 (97.9%)	108.97 (96.3%)	115.97 (101.3%)	120.85 (103.9%)	120.31 (109.7%)	120.54 (105.5%)	115.85 (99.4%)	119.47 (105.2%)	117.18 (97.9%)	114.31 (97.4%)	124.24 (103.4%)	116.33 (101.2%)
兵庫県阪神間南部	117.75 (89.9%)	135.03 (114.9%)	126.18 (110.5%)	123.37 (93.8%)	117.00 (97.0%)	116.94 (93.3%)	118.56 (90.5%)	120.22 (101.3%)	122.51 (104.7%)	121.01 (95.4%)	122.13 (103.4%)	118.29 (93.3%)
兵庫県西部	109.05 (99.2%)	92.95 (88.5%)	114.78 (108.8%)	105.60 (97.2%)	100.73 (90.3%)	107.37 (95.7%)	108.41 (91.8%)	106.38 (95.2%)	108.06 (99.3%)	107.37 (99.4%)	108.59 (102.9%)	107.64 (104.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	103.59 (100.9%)	114.05 (103.5%)	107.49 (104.5%)	103.72 (99.2%)	105.98 (93.1%)	103.16 (97.7%)	102.62 (100.6%)	107.92 (102.8%)	109.69 (105.1%)	107.86 (100.2%)	106.32 (102.7%)	112.95 (109.1%)
京都市内心6区	113.67 (106.1%)	141.87 (118.9%)	110.76 (97.5%)	104.81 (90.7%)	106.95 (82.0%)	107.64 (98.5%)	109.49 (101.5%)	112.56 (101.0%)	130.07 (116.5%)	120.78 (95.7%)	113.61 (104.0%)	132.52 (116.4%)
京都市内5区	98.88 (99.1%)	100.14 (95.1%)	106.17 (110.7%)	103.04 (104.8%)	105.40 (100.4%)	100.51 (97.0%)	99.19 (101.0%)	104.96 (103.9%)	96.23 (95.8%)	99.62 (101.8%)	102.99 (103.2%)	101.90 (104.2%)
京都府南部	99.89 (94.5%)	106.29 (98.1%)	101.55 (100.9%)	103.95 (96.6%)	106.83 (95.2%)	102.83 (99.9%)	101.98 (102.3%)	107.76 (100.4%)	106.87 (106.7%)	103.61 (96.2%)	102.68 (99.6%)	108.86 (102.1%)
京都府北部	101.01 (91.0%)	85.81 (85.8%)	110.57 (113.2%)	107.80 (88.4%)	110.29 (113.7%)	109.41 (107.8%)	104.39 (92.2%)	117.42 (110.1%)	112.51 (115.7%)	108.04 (99.6%)	108.29 (101.9%)	107.16 (101.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	118.11 (107.2%)	104.51 (92.7%)	115.68 (100.8%)	118.61 (106.0%)	114.76 (103.5%)	112.82 (95.4%)	118.99 (111.2%)	115.61 (100.6%)	117.52 (97.5%)	119.79 (102.7%)	117.11 (108.9%)	119.79 (103.5%)
奈良県下	113.61 (103.1%)	91.98 (79.3%)	110.36 (99.6%)	111.85 (100.8%)	107.26 (96.8%)	109.69 (93.0%)	109.80 (101.1%)	113.26 (100.4%)	115.32 (102.2%)	107.11 (97.1%)	111.12 (106.2%)	117.76 (105.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	112.62 (96.0%)	93.57 (84.7%)	109.90 (97.0%)	119.52 (107.3%)	107.51 (98.6%)	113.61 (99.8%)	113.17 (108.2%)	106.41 (98.7%)	117.47 (102.4%)	115.66 (104.0%)	110.56 (102.3%)	115.39 (103.7%)
滋賀県下	114.14 (104.4%)	96.48 (84.7%)	111.88 (100.1%)	116.62 (99.7%)	115.35 (103.7%)	115.10 (99.4%)	112.64 (101.8%)	113.02 (104.0%)	109.04 (96.6%)	121.41 (104.1%)	115.77 (101.6%)	117.02 (103.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	120.12 (119.7%)	92.77 (92.5%)	107.96 (108.9%)	110.42 (122.1%)	113.33 (110.4%)	107.81 (93.9%)	108.88 (110.3%)	108.69 (97.2%)	103.54 (93.7%)	109.84 (113.2%)	98.80 (98.9%)	116.83 (107.9%)
和歌山県下	99.61 (89.2%)	84.32 (86.5%)	100.80 (98.3%)	103.03 (100.5%)	108.59 (107.3%)	101.38 (97.0%)	94.44 (87.1%)	99.01 (101.2%)	105.78 (108.2%)	101.68 (100.0%)	99.90 (92.6%)	98.89 (94.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	114.28 (101.2%)	101.71 (87.3%)	115.10 (104.7%)	114.12 (100.1%)	116.63 (103.6%)	116.11 (105.1%)	114.83 (102.9%)	113.04 (100.7%)	117.40 (101.9%)	112.01 (97.7%)	113.33 (102.3%)	114.15 (101.1%)
兵庫県	160.27 (98.8%)	148.25 (95.6%)	160.52 (103.1%)	160.68 (100.3%)	159.63 (105.2%)	155.51 (98.8%)	157.17 (96.8%)	158.36 (101.2%)	159.81 (100.7%)	156.64 (98.4%)	160.83 (105.1%)	156.81 (103.4%)
京都府	125.15 (97.2%)	121.91 (90.6%)	130.23 (102.8%)	127.33 (98.1%)	132.11 (95.8%)	129.65 (100.4%)	133.01 (105.1%)	133.75 (103.4%)	138.55 (111.0%)	134.93 (103.4%)	131.95 (103.7%)	135.46 (105.8%)
奈良県	177.48 (103.2%)	160.94 (89.9%)	176.93 (99.8%)	174.55 (103.3%)	171.97 (105.0%)	178.33 (99.5%)	178.88 (110.0%)	176.79 (98.6%)	177.55 (98.1%)	176.25 (100.8%)	174.54 (107.2%)	181.38 (103.1%)
滋賀県	176.72 (97.3%)	180.05 (99.0%)	178.30 (98.5%)	175.44 (93.6%)	182.05 (102.7%)	182.71 (99.4%)	182.13 (117.8%)	178.31 (97.7%)	178.68 (107.0%)	178.02 (100.5%)	177.46 (99.3%)	179.76 (105.2%)
和歌山県	150.75 (90.6%)	149.66 (89.5%)	165.23 (109.2%)	149.36 (93.4%)	162.02 (125.0%)	147.36 (117.2%)	159.21 (100.5%)	153.70 (105.1%)	160.93 (101.6%)	159.85 (102.9%)	146.75 (92.9%)	175.04 (112.3%)
近畿 合計	137.46 (99.9%)	125.43 (89.9%)	138.20 (102.7%)	137.49 (99.5%)	139.41 (104.6%)	137.46 (102.6%)	138.79 (103.5%)	137.21 (101.0%)	140.75 (102.6%)	136.24 (98.8%)	138.44 (102.3%)	139.25 (103.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	83.73 (102.7%)	80.74 (93.8%)	83.26 (101.7%)	85.72 (102.6%)	86.57 (103.2%)	85.43 (99.1%)	84.12 (103.7%)	82.87 (99.7%)	87.13 (103.7%)	83.93 (104.0%)	83.88 (99.9%)	86.27 (101.9%)
大阪市内心6区	93.04 (101.2%)	85.96 (131.3%)	95.47 (91.8%)	118.64 (161.4%)	78.03 (123.1%)	88.50 (112.4%)	85.61 (108.6%)	77.59 (109.4%)	96.79 (94.7%)	104.37 (131.1%)	88.34 (104.2%)	117.03 (132.5%)
大阪市内18区	82.83 (102.4%)	80.40 (92.1%)	82.44 (102.6%)	84.38 (100.4%)	87.10 (101.3%)	85.22 (98.6%)	83.99 (103.4%)	83.18 (99.3%)	86.53 (104.0%)	82.47 (102.0%)	83.42 (99.4%)	84.63 (100.3%)
堺市	117.04 (93.6%)	116.67 (94.7%)	129.89 (108.7%)	116.87 (98.9%)	125.55 (105.8%)	125.34 (103.8%)	124.40 (117.1%)	111.56 (92.8%)	120.67 (88.2%)	121.15 (106.9%)	120.53 (99.8%)	119.68 (104.6%)
大阪府北部	146.06 (106.7%)	114.49 (84.6%)	139.48 (107.5%)	137.88 (99.7%)	148.65 (111.6%)	138.94 (108.6%)	134.40 (101.6%)	138.39 (104.2%)	145.20 (107.2%)	132.75 (95.4%)	127.59 (96.6%)	140.45 (104.5%)
大阪府東部	89.09 (96.9%)	89.21 (91.0%)	94.33 (103.6%)	94.44 (96.6%)	95.21 (99.8%)	98.78 (106.6%)	95.81 (101.9%)	98.67 (105.3%)	95.05 (101.1%)	94.05 (99.2%)	96.89 (104.3%)	95.28 (96.2%)
大阪府南部	143.12 (106.0%)	122.89 (87.9%)	140.87 (104.6%)	137.75 (102.6%)	136.41 (99.8%)	136.67 (100.4%)	137.93 (95.8%)	133.16 (96.3%)	140.34 (101.3%)	130.37 (91.1%)	139.14 (101.4%)	135.31 (97.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	159.13 (101.3%)	141.32 (89.3%)	159.54 (104.0%)	151.30 (95.6%)	160.48 (112.3%)	153.22 (103.0%)	156.81 (99.0%)	154.47 (105.7%)	149.90 (92.2%)	148.49 (97.9%)	157.07 (104.9%)	155.17 (103.5%)
神戸市内心3区	147.43 (102.9%)	138.61 (98.5%)	129.90 (116.1%)	128.72 (100.8%)	131.47 (104.6%)	123.42 (95.2%)	127.65 (86.6%)	123.17 (95.7%)	121.69 (92.6%)	99.70 (72.9%)	106.66 (85.8%)	123.62 (108.8%)
神戸市内6区	162.11 (101.2%)	142.09 (87.9%)	163.80 (100.9%)	155.94 (96.0%)	167.53 (114.0%)	159.74 (103.2%)	164.57 (102.2%)	160.11 (107.3%)	155.26 (91.9%)	157.23 (100.8%)	164.84 (105.2%)	162.83 (103.0%)
兵庫県阪神間北部	181.97 (101.5%)	162.24 (96.6%)	168.32 (95.2%)	176.57 (105.6%)	179.99 (113.1%)	166.90 (100.6%)	168.82 (101.8%)	173.65 (102.2%)	179.94 (105.7%)	171.04 (97.4%)	185.68 (106.1%)	173.42 (105.7%)
兵庫県阪神間南部	131.82 (88.0%)	124.65 (94.8%)	137.26 (101.7%)	144.07 (97.9%)	134.78 (96.8%)	131.03 (85.1%)	136.38 (88.8%)	137.22 (97.5%)	149.25 (103.7%)	147.10 (96.8%)	136.50 (111.1%)	133.05 (99.8%)
兵庫県西部	149.14 (94.0%)	152.60 (105.9%)	161.19 (108.2%)	161.04 (102.5%)	145.20 (91.8%)	153.34 (98.8%)	153.95 (93.3%)	159.05 (100.1%)	152.03 (104.5%)	147.39 (96.6%)	152.61 (104.4%)	154.39 (103.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	107.15 (93.4%)	108.37 (90.1%)	117.81 (100.5%)	113.71 (100.1%)	112.98 (89.1%)	112.50 (98.0%)	121.55 (104.9%)	117.20 (98.1%)	123.56 (106.3%)	121.45 (108.6%)	116.24 (103.6%)	121.06 (106.6%)
京都市内心6区	119.49 (104.1%)	104.05 (81.6%)	119.73 (91.6%)	113.05 (94.9%)	110.48 (85.7%)	123.58 (108.2%)	130.15 (108.0%)	116.85 (106.7%)	131.68 (109.1%)	130.72 (111.6%)	110.49 (100.1%)	126.92 (103.4%)
京都市内5区	101.38 (88.4%)	110.53 (94.9%)	117.03 (107.8%)	114.12 (103.3%)	114.48 (91.2%)	105.95 (92.1%)	117.25 (103.9%)	117.43 (93.5%)	118.20 (103.9%)	115.53 (105.9%)	118.88 (104.8%)	117.75 (108.5%)
京都府南部	134.02 (93.9%)	133.10 (94.5%)	138.81 (108.8%)	134.98 (96.3%)	145.87 (98.6%)	139.45 (97.8%)	135.30 (106.8%)	147.77 (111.1%)	151.75 (115.5%)	139.55 (94.1%)	143.45 (107.7%)	149.95 (109.6%)
京都府北部	182.59 (114.7%)	178.19 (102.6%)	165.14 (95.5%)	179.71 (93.0%)	183.44 (111.9%)	178.34 (110.8%)	173.93 (94.9%)	174.06 (101.7%)	181.00 (121.0%)	172.96 (104.9%)	169.92 (99.5%)	154.48 (88.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	198.10 (107.1%)	178.74 (92.1%)	195.88 (102.1%)	190.01 (97.6%)	188.93 (104.3%)	203.86 (104.8%)	204.96 (114.4%)	190.36 (102.5%)	188.10 (98.9%)	199.11 (99.7%)	197.87 (112.7%)	192.50 (96.8%)
奈良県下	164.42 (100.6%)	152.31 (90.7%)	168.10 (99.8%)	164.93 (106.4%)	160.70 (103.6%)	164.34 (97.1%)	162.61 (105.7%)	166.41 (95.3%)	171.06 (97.5%)	162.10 (100.1%)	160.10 (102.8%)	174.39 (106.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	168.29 (101.4%)	154.17 (89.8%)	157.09 (94.2%)	169.54 (98.0%)	159.86 (97.7%)	173.46 (103.8%)	182.04 (120.7%)	163.28 (99.7%)	179.28 (101.4%)	169.06 (100.6%)	163.60 (98.4%)	169.32 (102.8%)
滋賀県下	181.21 (95.3%)	193.87 (102.5%)	190.48 (100.2%)	178.63 (91.4%)	194.22 (101.8%)	188.14 (97.3%)	182.19 (116.6%)	188.68 (97.2%)	178.30 (109.3%)	184.95 (101.0%)	189.77 (101.4%)	186.89 (107.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	139.29 (92.5%)	139.15 (88.4%)	158.64 (114.8%)	150.34 (116.2%)	148.02 (108.6%)	148.65 (94.2%)	141.54 (97.8%)	141.85 (98.6%)	141.99 (96.6%)	155.26 (122.9%)	141.52 (98.4%)	166.73 (107.7%)
和歌山県下	160.09 (90.2%)	161.27 (93.8%)	172.22 (108.4%)	148.61 (85.5%)	170.85 (133.7%)	146.13 (120.5%)	171.99 (104.9%)	168.05 (113.9%)	180.35 (108.5%)	163.19 (91.5%)	152.92 (88.8%)	181.92 (115.9%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

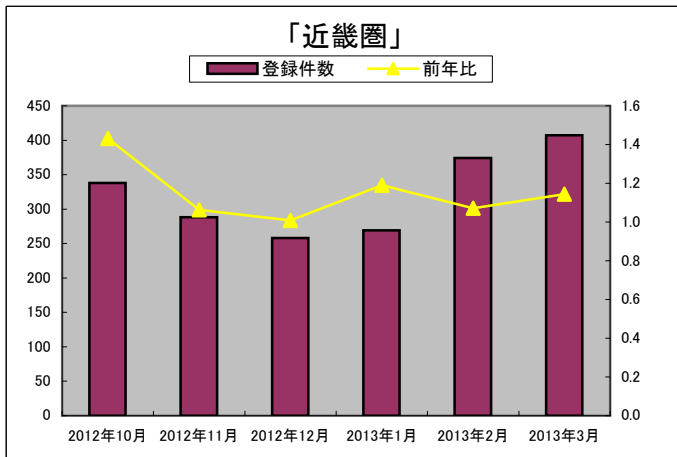
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	
近畿圏	➡	➡	⬇	➡	➡	➡	➡	⬇	⬆	⬆	➡	➡	⬇	⬇
大阪府	⬇	⬇	⬇	➡	⬇	⬇	⬆	➡	⬆	⬆	⬆	⬆	⬇	➡
兵庫県	➡	⬆	⬆	⬇	⬆	⬆	⬆	➡	➡	⬆	⬇	⬇	⬇	⬇
京都府	⬆	⬇	➡	⬆	⬇	➡	⬇	⬇	⬇	⬇	⬇	⬇	⬇	⬇
奈良県	➡	⬇	⬇	⬆	➡	⬆	⬆	⬇	⬆	⬆	⬆	⬆	⬇	⬇
滋賀県	⬇	⬇	⬇	⬇	⬆	⬇	⬇	⬇	⬆	⬇	⬆	⬇	⬆	⬆
和歌山県	⬇	⬇	⬇	⬆	⬇	⬇	⬇	⬇	⬆	⬇	⬆	⬇	⬆	⬆

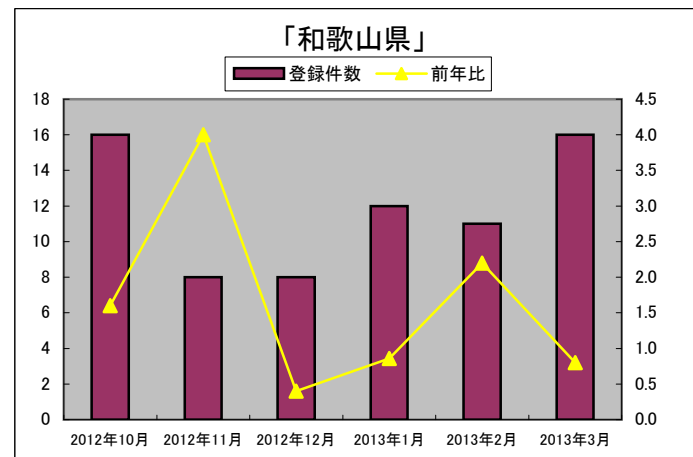
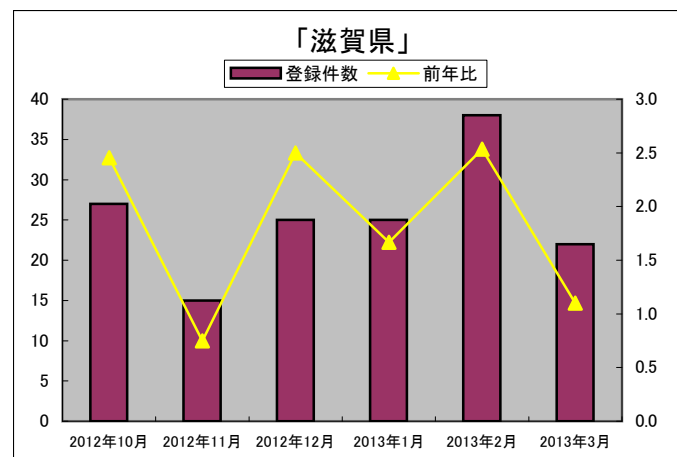
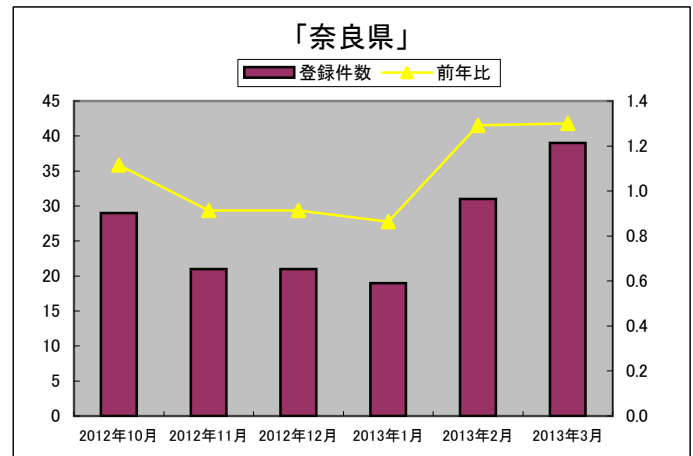
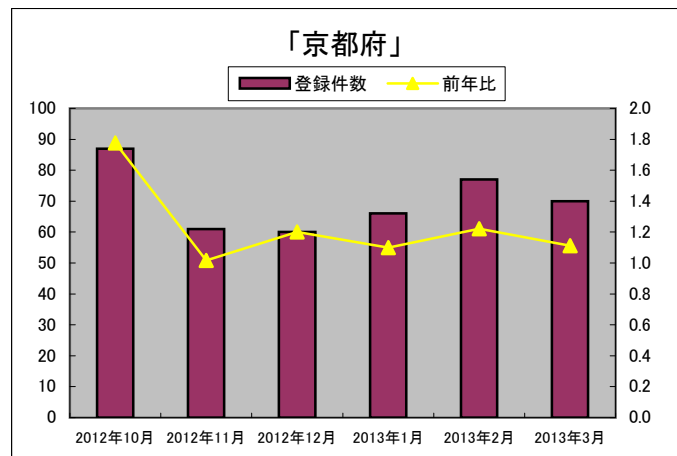
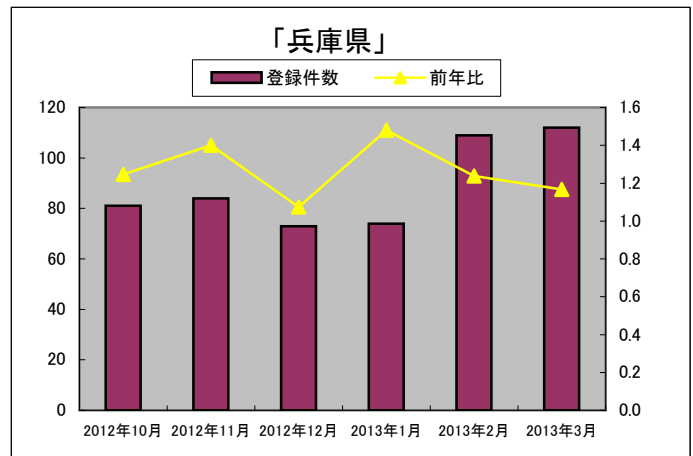
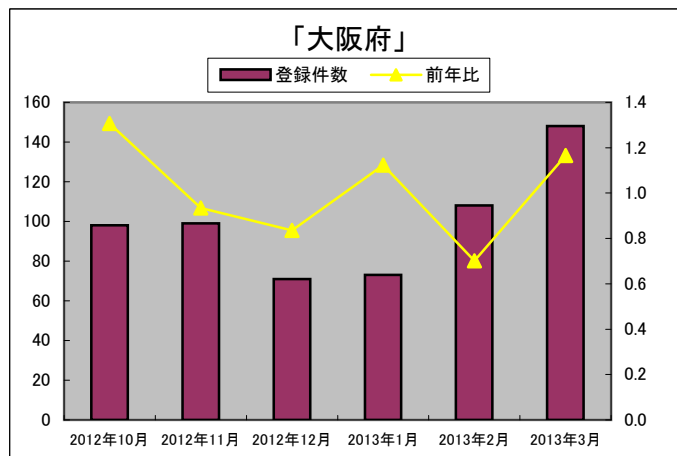
表の見方: ⬆ 3%以上の上昇 ➡ 1%以上 3%未満の上昇 ➡ 1%未満の上昇・下落 ⬇ 1%以上 3%未満の下落 ⬇ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年3月概況】

近畿圏における3月の成約物件数は、前年同月比0.14ポイント増(407件)となり、400件を超え、直近1年間では最高を記録した。



【成約登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	106 (137.7%)	85 (119.7%)	116 (143.2%)	114 (150.0%)	75 (115.4%)	103 (96.3%)	98 (130.7%)	99 (93.4%)	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)
兵庫県	71 (126.8%)	66 (115.8%)	65 (112.1%)	78 (127.9%)	50 (96.2%)	77 (105.5%)	81 (124.6%)	84 (140.0%)	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)
京都府	62 (129.2%)	54 (79.4%)	72 (107.5%)	71 (92.2%)	43 (65.2%)	69 (164.3%)	87 (177.6%)	61 (101.7%)	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)
奈良県	37 (205.6%)	25 (178.6%)	26 (152.9%)	25 (131.6%)	28 (155.6%)	30 (130.4%)	29 (111.5%)	21 (91.3%)	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)
滋賀県	23 (135.3%)	28 (133.3%)	18 (81.8%)	17 (85.0%)	19 (111.8%)	21 (140.0%)	27 (245.5%)	15 (75.0%)	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)
和歌山県	14 (58.3%)	13 (86.7%)	15 (107.1%)	12 (92.3%)	8 (160.0%)	20 (105.3%)	16 (160.0%)	8 (400.0%)	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)
近畿 合計	313 (130.4%)	271 (110.2%)	312 (120.5%)	317 (119.2%)	223 (100.0%)	320 (114.7%)	338 (143.2%)	288 (106.3%)	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	13 (130.0%)	6 (200.0%)	15 (166.7%)	14 (127.3%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	17 (242.9%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)
大阪市内中心6区	0 (0.0%)	0	0	1	0	0	1	0	0	7	0	1
大阪市内18区	13 (144.4%)	6 (200.0%)	15 (166.7%)	13 (118.2%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	16 (228.6%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)
堺市	21 (91.3%)	23 (95.8%)	24 (150.0%)	27 (192.9%)	26 (113.0%)	24 (114.3%)	19 (100.0%)	22 (78.6%)	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)
大阪府北部	30 (125.0%)	22 (110.0%)	32 (118.5%)	28 (133.3%)	15 (115.4%)	21 (84.0%)	30 (115.4%)	23 (95.8%)	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)
大阪府東部	30 (214.3%)	26 (136.8%)	30 (200.0%)	34 (178.9%)	19 (158.3%)	24 (61.5%)	16 (106.7%)	26 (92.9%)	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)
大阪府南部	12 (200.0%)	8 (160.0%)	15 (107.1%)	11 (100.0%)	6 (120.0%)	15 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (60.0%)	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	32 (123.1%)	21 (80.8%)	26 (108.3%)	24 (150.0%)	12 (57.1%)	23 (62.2%)	24 (126.3%)	33 (122.2%)	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)
神戸市内中心3区	7 (70.0%)	3 (30.0%)	4 (36.4%)	8 (200.0%)	4 (33.3%)	8 (72.7%)	9 (128.6%)	4 (66.7%)	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)
神戸市内6区	25 (156.3%)	18 (112.5%)	22 (169.2%)	16 (133.3%)	8 (88.9%)	15 (57.7%)	15 (125.0%)	29 (138.1%)	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)
兵庫県阪神間北部	14 (233.3%)	15 (136.4%)	11 (122.2%)	16 (266.7%)	9 (100.0%)	11 (137.5%)	12 (109.1%)	9 (81.8%)	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)
兵庫県阪神間南部	12 (109.1%)	24 (300.0%)	17 (170.0%)	24 (184.6%)	20 (222.2%)	21 (233.3%)	27 (117.4%)	18 (257.1%)	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)
兵庫県西部	12 (109.1%)	6 (54.5%)	10 (83.3%)	10 (43.5%)	7 (53.8%)	17 (106.3%)	16 (145.5%)	22 (157.1%)	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	40 (121.2%)	44 (100.0%)	46 (115.0%)	49 (108.9%)	30 (88.2%)	45 (160.7%)	66 (227.6%)	45 (112.5%)	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)
京都市内中心6区	12 (85.7%)	16 (133.3%)	14 (93.3%)	10 (83.3%)	9 (75.0%)	15 (166.7%)	18 (300.0%)	13 (86.7%)	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)
京都市内5区	28 (147.4%)	28 (87.5%)	32 (128.0%)	39 (118.2%)	21 (95.5%)	30 (157.9%)	48 (208.7%)	32 (128.0%)	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)
京都府南部	19 (135.7%)	10 (43.5%)	22 (84.6%)	20 (71.4%)	11 (39.3%)	20 (166.7%)	20 (117.6%)	15 (93.8%)	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)
京都府北部	3 (300.0%)	0 (0.0%)	4 (400.0%)	2 (50.0%)	2 (50.0%)	4 (200.0%)	1 (33.3%)	1 (25.0%)	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	11 (110.0%)	6 (66.7%)	6 (600.0%)	13 (162.5%)	10 (250.0%)	10 (250.0%)	5 (50.0%)	8 (266.7%)	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)
奈良県下	26 (325.0%)	19 (380.0%)	20 (125.0%)	12 (109.1%)	18 (128.6%)	20 (105.3%)	24 (150.0%)	13 (65.0%)	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	14 (175.0%)	9 (60.0%)	8 (80.0%)	4 (80.0%)	5 (100.0%)	9 (180.0%)	5 (166.7%)	7 (140.0%)	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)	7 (77.8%)
滋賀県下	9 (100.0%)	19 (316.7%)	10 (83.3%)	13 (86.7%)	14 (116.7%)	12 (120.0%)	22 (275.0%)	8 (53.3%)	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)	15 (136.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	9 (52.9%)	6 (66.7%)	9 (100.0%)	7 (77.8%)	4 (100.0%)	12 (85.7%)	12 (133.3%)	6	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)	10 (76.9%)
和歌山県下	5 (71.4%)	7 (116.7%)	6 (120.0%)	5 (125.0%)	4 (400.0%)	8 (160.0%)	4 (400.0%)	2 (100.0%)	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	6 (85.7%)

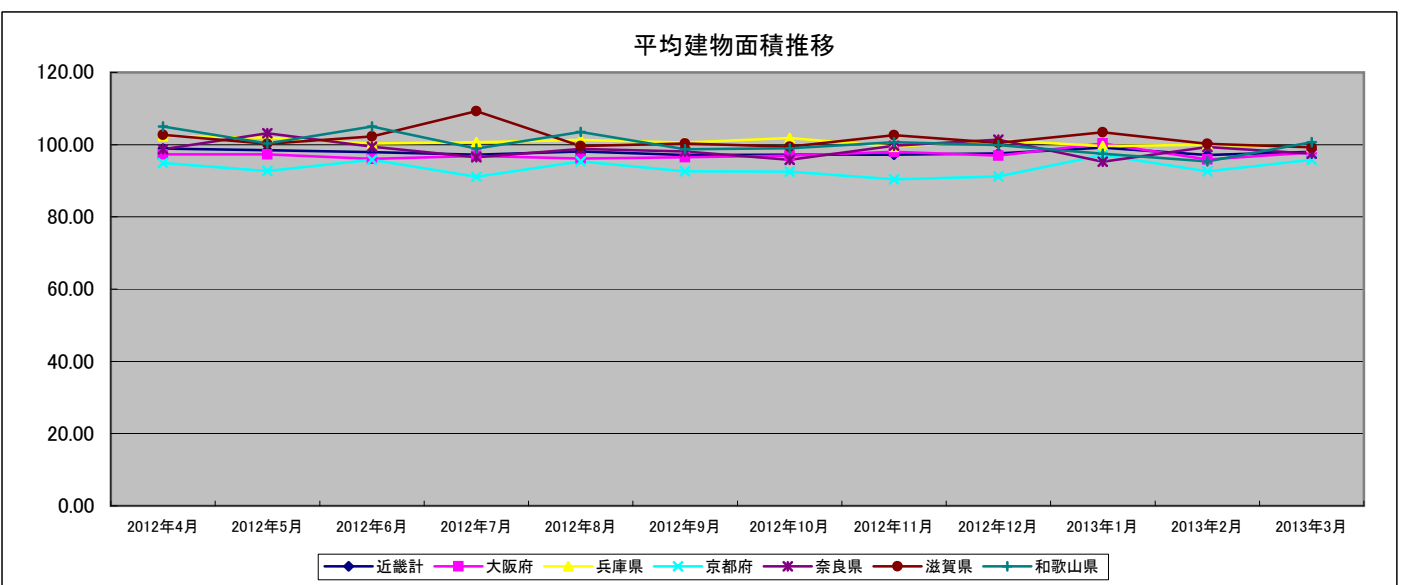
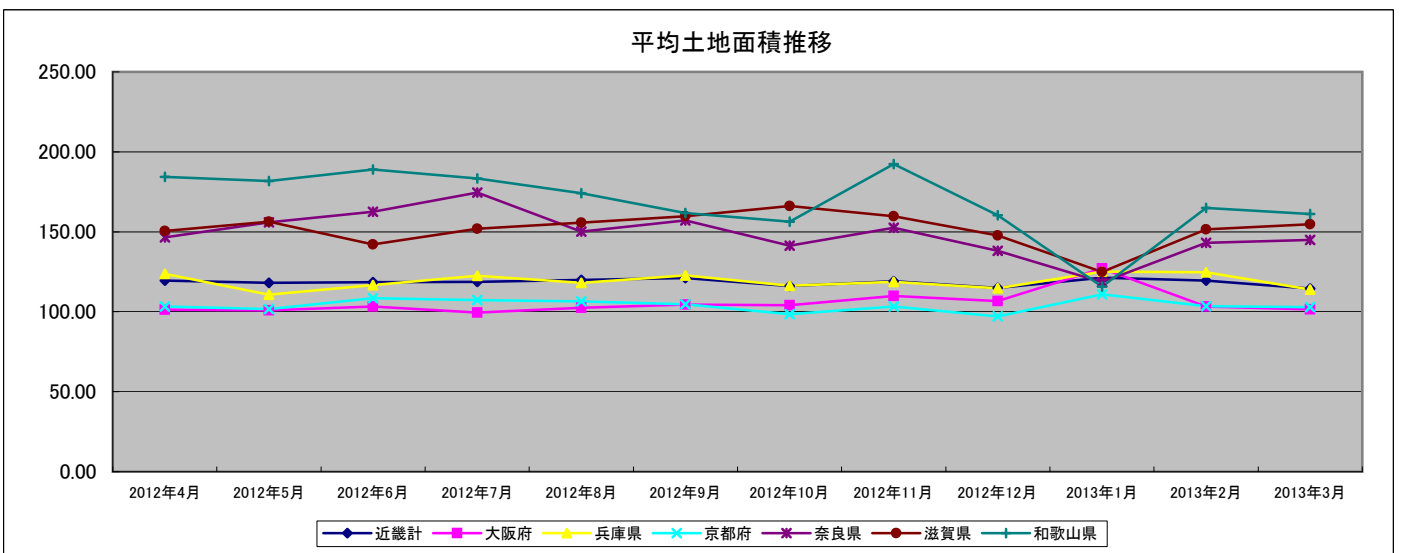
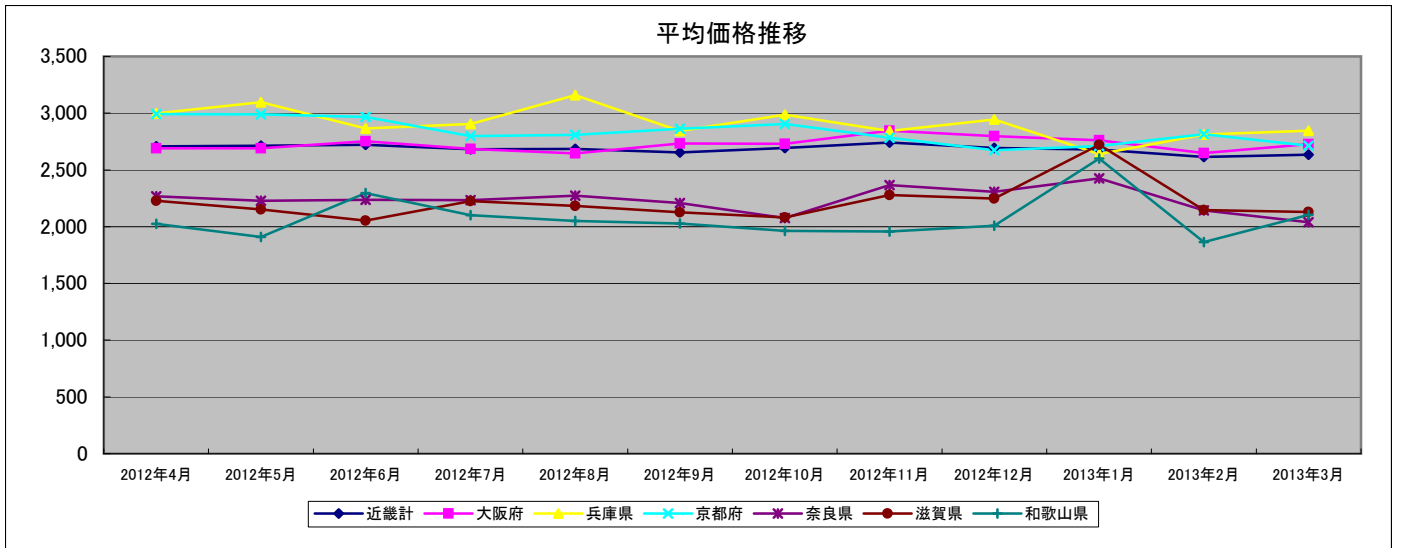
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（新築戸建）

【2013年3月概況】

近畿圏における2013年3月の平均価格推移は、前月比19万円上昇し、2,634万円となった。近畿圏における平均土地面積推移は、114.56㎡で、前月より5.02㎡減少した。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	2,690 (97.5%)	2,691 (92.8%)	2,753 (100.9%)	2,684 (94.1%)	2,645 (96.7%)	2,734 (105.1%)	2,730 (99.1%)	2,847 (109.9%)	2,798 (103.7%)	2,760 (103.3%)	2,649 (97.2%)	2,726 (99.1%)
兵庫県	2,999 (105.1%)	3,098 (107.2%)	2,866 (96.6%)	2,905 (116.2%)	3,158 (115.1%)	2,842 (105.6%)	2,987 (100.2%)	2,842 (100.5%)	2,944 (104.9%)	2,639 (90.5%)	2,813 (96.3%)	2,845 (98.4%)
京都府	2,992 (98.3%)	2,991 (100.8%)	2,966 (107.4%)	2,798 (99.0%)	2,809 (100.1%)	2,862 (96.5%)	2,904 (96.8%)	2,784 (93.3%)	2,673 (96.0%)	2,709 (95.8%)	2,814 (97.3%)	2,712 (87.2%)
奈良県	2,266 (91.9%)	2,229 (89.9%)	2,238 (114.8%)	2,234 (99.7%)	2,274 (106.8%)	2,208 (106.5%)	2,075 (98.6%)	2,365 (117.0%)	2,307 (112.8%)	2,426 (119.4%)	2,144 (98.9%)	2,038 (94.4%)
滋賀県	2,227 (91.4%)	2,152 (92.3%)	2,052 (87.1%)	2,225 (106.6%)	2,182 (95.9%)	2,128 (99.0%)	2,083 (96.1%)	2,279 (103.3%)	2,247 (94.6%)	2,721 (121.3%)	2,146 (97.9%)	2,130 (103.2%)
和歌山県	2,024 (97.5%)	1,909 (90.5%)	2,296 (108.8%)	2,100 (96.7%)	2,050 (91.6%)	2,028 (97.1%)	1,962 (88.9%)	1,958 (124.1%)	2,009 (98.5%)	2,600 (121.8%)	1,863 (94.7%)	2,105 (105.3%)
近畿 合計	2,706 (99.3%)	2,714 (97.1%)	2,720 (101.7%)	2,682 (102.0%)	2,684 (100.8%)	2,654 (103.0%)	2,692 (98.0%)	2,743 (103.7%)	2,692 (102.7%)	2,680 (101.4%)	2,615 (95.7%)	2,634 (96.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	2,854 (100.6%)	2,995 (98.3%)	3,121 (106.9%)	2,917 (103.7%)	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,910 (92.7%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,721 (90.3%)	2,706 (88.2%)	2,825 (93.1%)
大阪市内中心6区			3,380			3,580				2,873		2,300
大阪市内18区	2,854 (104.5%)	2,995 (98.3%)	3,121 (106.9%)	2,882 (102.4%)	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,868 (91.4%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,602 (86.3%)	2,706 (88.2%)	2,854 (94.0%)
堺市	2,345 (92.1%)	2,574 (97.8%)	2,630 (105.9%)	2,538 (89.7%)	2,472 (96.3%)	2,478 (103.2%)	2,513 (97.4%)	2,469 (99.8%)	2,521 (100.0%)	2,696 (103.2%)	2,529 (104.5%)	2,660 (104.2%)
大阪府北部	3,153 (100.4%)	3,118 (91.1%)	3,054 (99.0%)	3,067 (95.5%)	3,196 (99.8%)	3,261 (109.8%)	3,112 (101.8%)	3,427 (121.3%)	3,216 (107.3%)	2,752 (92.9%)	3,068 (96.7%)	3,125 (96.2%)
大阪府東部	2,630 (101.3%)	2,541 (91.0%)	2,489 (95.4%)	2,595 (96.2%)	2,595 (109.5%)	2,562 (103.4%)	2,578 (102.6%)	2,619 (99.9%)	2,494 (95.7%)	3,060 (122.1%)	2,498 (98.7%)	2,477 (95.6%)
大阪府南部	2,111 (91.8%)	2,110 (86.9%)	2,469 (105.9%)	2,047 (82.1%)	2,085 (82.7%)	2,177 (93.9%)	2,231 (97.2%)	2,271 (101.1%)	2,475 (111.6%)	2,532 (138.5%)	2,427 (103.1%)	2,173 (99.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	3,206 (106.3%)	2,988 (96.6%)	2,807 (85.3%)	3,027 (109.4%)	2,954 (90.4%)	3,325 (113.6%)	3,315 (109.2%)	2,996 (103.7%)	3,052 (106.7%)	2,613 (88.7%)	3,057 (97.1%)	3,036 (96.7%)
神戸市内中心3区	4,156 (117.5%)	3,610 (98.1%)	4,048 (112.5%)	3,846 (109.5%)	3,703 (107.3%)	3,965 (101.0%)	3,880 (101.8%)	4,315 (118.8%)	3,895 (99.6%)	2,640 (66.6%)	3,800 (92.3%)	3,449 (85.7%)
神戸市内6区	2,941 (109.3%)	2,884 (105.7%)	2,581 (85.2%)	2,617 (103.9%)	2,580 (85.2%)	2,983 (119.1%)	2,976 (115.2%)	2,814 (105.1%)	2,841 (105.4%)	2,594 (101.7%)	2,918 (97.7%)	2,829 (101.5%)
兵庫県阪神間北部	3,017 (78.6%)	2,960 (94.3%)	3,131 (94.3%)	2,851 (95.6%)	3,318 (119.5%)	3,177 (104.6%)	2,993 (93.9%)	3,013 (103.1%)	3,300 (116.7%)	2,463 (79.5%)	3,389 (106.9%)	3,006 (102.7%)
兵庫県阪神間南部	3,159 (100.8%)	3,333 (100.8%)	3,235 (101.7%)	3,302 (102.3%)	3,579 (134.7%)	3,097 (90.0%)	3,301 (98.5%)	3,486 (91.8%)	3,449 (101.0%)	2,853 (93.8%)	3,160 (92.4%)	3,323 (108.1%)
兵庫県西部	2,289 (120.4%)	2,887 (144.8%)	2,216 (106.2%)	2,246 (122.5%)	2,440 (125.8%)	1,965 (111.6%)	2,066 (103.0%)	2,100 (96.1%)	2,030 (95.5%)	2,728 (135.7%)	2,131 (111.1%)	1,934 (86.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	3,209 (100.3%)	3,060 (97.9%)	3,105 (102.5%)	2,892 (89.6%)	2,902 (87.7%)	3,019 (92.2%)	3,068 (97.9%)	2,901 (90.2%)	2,819 (92.4%)	2,664 (86.4%)	2,944 (96.5%)	2,843 (89.2%)
京都市内中心6区	3,998 (118.5%)	3,596 (94.4%)	3,644 (104.8%)	3,624 (92.8%)	3,424 (98.5%)	3,395 (97.3%)	3,417 (99.9%)	3,422 (99.1%)	3,214 (81.2%)	2,497 (74.8%)	3,196 (89.2%)	3,440 (83.6%)
京都市内5区	2,871 (93.4%)	2,754 (95.9%)	2,870 (103.9%)	2,704 (90.6%)	2,678 (83.3%)	2,831 (89.3%)	2,937 (96.0%)	2,689 (87.5%)	2,649 (95.9%)	2,832 (96.2%)	2,845 (98.7%)	2,644 (95.5%)
京都府南部	2,730 (98.3%)	2,686 (99.1%)	2,745 (115.4%)	2,629 (115.0%)	2,650 (114.0%)	2,528 (108.3%)	2,363 (79.4%)	2,459 (92.7%)	2,360 (90.0%)	2,708 (116.4%)	2,632 (102.7%)	2,446 (82.1%)
京都府北部	1,757 (103.9%)		2,580 (136.5%)	2,180 (105.6%)	2,285 (120.7%)	2,768 (112.2%)	2,900 (156.2%)	2,380 (120.2%)	2,800 (182.1%)	3,580 (240.3%)	2,120 (77.7%)	1,980 (71.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	2,626 (97.8%)	2,228 (81.1%)	2,708 (130.2%)	2,383 (89.3%)	2,458 (98.7%)	2,506 (113.7%)	2,510 (101.5%)	2,621 (120.1%)	2,408 (110.5%)	2,314 (101.3%)	2,315 (101.5%)	2,161 (92.8%)
奈良県下	2,114 (96.5%)	2,229 (111.6%)	2,097 (108.0%)	2,073 (107.5%)	2,172 (107.1%)	2,060 (100.6%)	1,985 (105.9%)	2,208 (110.5%)	2,266 (114.1%)	2,848 (145.5%)	2,050 (98.1%)	1,961 (95.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	2,303 (96.5%)	2,052 (89.7%)	1,846 (71.1%)	2,148 (100.1%)	2,134 (86.5%)	2,319 (91.7%)	2,620 (116.1%)	2,486 (105.0%)	2,280 (104.0%)	2,700 (120.3%)	2,195 (106.8%)	2,120 (99.7%)
滋賀県下	2,110 (85.0%)	2,200 (90.3%)	2,217 (102.8%)	2,249 (108.8%)	2,199 (100.2%)	1,985 (101.2%)	1,961 (91.9%)	2,098 (97.4%)	2,225 (90.7%)	2,738 (122.2%)	2,085 (88.8%)	2,135 (106.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	2,052 (97.2%)	1,870 (86.7%)	2,573 (117.6%)	2,265 (99.3%)	2,118 (93.0%)	2,098 (100.4%)	2,017 (89.9%)	2,004	1,960 (96.7%)	2,828 (129.0%)	1,917 (90.5%)	2,148 (105.5%)
和歌山県下	1,973 (99.3%)	1,943 (95.1%)	1,881 (95.4%)	1,869 (97.2%)	1,983 (95.3%)	1,922 (92.1%)	1,798 (95.6%)	1,819 (115.3%)	2,058 (99.9%)	2,279 (118.6%)	1,719 (98.6%)	2,034 (105.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	101.30 (103.8%)	100.96 (97.9%)	103.35 (99.4%)	99.40 (92.2%)	102.55 (95.2%)	104.41 (98.6%)	104.05 (96.7%)	109.87 (107.3%)	106.63 (104.4%)	127.18 (126.2%)	103.34 (105.4%)	101.48 (99.0%)
兵庫県	123.69 (102.6%)	110.72 (106.2%)	116.66 (108.3%)	122.54 (96.3%)	118.03 (104.9%)	122.67 (106.7%)	116.33 (100.3%)	118.74 (91.7%)	114.65 (92.6%)	125.04 (103.3%)	124.66 (105.3%)	113.98 (100.5%)
京都府	103.20 (109.6%)	101.67 (95.7%)	108.47 (100.1%)	107.22 (97.1%)	106.48 (102.9%)	104.65 (103.4%)	98.39 (89.2%)	103.25 (100.6%)	96.99 (92.6%)	110.85 (102.6%)	103.45 (104.2%)	102.96 (96.3%)
奈良県	146.44 (91.3%)	156.02 (102.7%)	162.46 (116.9%)	174.53 (122.4%)	150.04 (115.8%)	157.19 (114.7%)	141.33 (104.3%)	152.43 (107.2%)	138.12 (84.3%)	118.55 (78.2%)	143.15 (92.0%)	144.93 (90.0%)
滋賀県	150.45 (101.6%)	156.41 (106.7%)	142.17 (97.8%)	151.98 (107.9%)	155.72 (95.6%)	159.83 (96.8%)	166.03 (113.2%)	159.74 (103.1%)	147.76 (93.6%)	124.94 (83.3%)	151.48 (95.7%)	154.74 (111.9%)
和歌山県	184.39 (101.7%)	181.68 (94.4%)	188.87 (114.9%)	183.25 (102.6%)	174.08 (99.6%)	161.74 (96.4%)	156.24 (84.8%)	192.28 (165.7%)	160.33 (86.3%)	115.75 (64.3%)	164.93 (94.9%)	161.07 (96.0%)
近畿 合計	119.42 (100.4%)	118.16 (101.7%)	118.58 (103.1%)	118.76 (97.8%)	119.84 (104.1%)	121.02 (103.0%)	116.16 (97.9%)	119.04 (102.8%)	114.87 (93.6%)	121.26 (100.8%)	119.58 (107.7%)	114.56 (98.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	90.55 (119.5%)	84.41 (117.5%)	83.07 (105.6%)	75.12 (90.0%)	71.47 (89.2%)	87.43 (97.5%)	84.11 (107.5%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	125.34 (149.6%)	89.07 (116.1%)	82.71 (117.5%)
大阪市内中心6区				50.00			110.23			117.80		63.21
大阪市内18区	90.55 (115.8%)	84.41 (117.5%)	83.07 (105.6%)	77.05 (92.3%)	71.47 (89.2%)	87.43 (97.5%)	82.47 (105.4%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	131.20 (156.5%)	89.07 (116.1%)	83.79 (119.1%)
堺市	104.78 (102.7%)	109.04 (110.0%)	109.33 (114.1%)	104.99 (96.1%)	121.14 (107.7%)	126.25 (104.5%)	115.40 (94.7%)	123.19 (109.7%)	116.82 (100.7%)	130.17 (115.8%)	113.19 (101.8%)	122.49 (107.0%)
大阪府北部	103.96 (110.4%)	95.71 (84.9%)	99.64 (89.2%)	95.37 (77.9%)	93.74 (76.6%)	108.78 (101.3%)	94.82 (93.7%)	104.13 (105.8%)	104.64 (108.1%)	126.11 (125.4%)	103.00 (108.5%)	94.19 (94.3%)
大阪府東部	101.57 (96.6%)	100.43 (104.9%)	109.69 (120.1%)	105.41 (105.4%)	96.34 (94.8%)	94.82 (99.8%)	108.49 (107.2%)	117.26 (120.9%)	96.81 (101.1%)	135.03 (135.4%)	104.63 (104.5%)	98.20 (92.5%)
大阪府南部	99.52 (88.3%)	106.24 (81.7%)	109.29 (85.3%)	108.30 (93.3%)	110.33 (85.9%)	100.17 (72.9%)	124.60 (94.0%)	125.12 (110.9%)	121.78 (110.0%)	119.06 (114.4%)	100.86 (96.3%)	123.25 (118.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	119.34 (103.9%)	118.50 (125.8%)	125.33 (129.4%)	118.49 (107.7%)	97.23 (110.4%)	123.30 (107.1%)	106.91 (89.9%)	118.17 (101.0%)	118.04 (107.5%)	130.00 (101.9%)	116.89 (98.2%)	98.01 (81.6%)
神戸市内中心3区	82.17 (98.9%)	82.57 (107.0%)	97.12 (127.7%)	69.53 (89.4%)	72.95 (118.0%)	89.51 (101.4%)	75.66 (83.7%)	92.17 (133.4%)	69.47 (85.7%)	127.88 (152.4%)	84.37 (79.0%)	84.25 (111.5%)
神戸市内6区	129.74 (96.3%)	124.49 (118.7%)	130.45 (114.0%)	142.97 (118.4%)	109.36 (88.9%)	141.33 (111.7%)	125.66 (92.7%)	121.75 (93.1%)	130.19 (113.9%)	131.50 (90.9%)	122.98 (101.5%)	104.89 (76.0%)
兵庫県阪神間北部	135.28 (106.6%)	125.54 (107.8%)	125.87 (99.9%)	142.30 (79.5%)	140.89 (99.7%)	132.93 (122.7%)	129.53 (94.4%)	110.10 (97.0%)	124.49 (88.0%)	136.80 (106.6%)	141.98 (109.8%)	116.36 (91.5%)
兵庫県阪神間南部	102.34 (111.1%)	89.17 (128.7%)	90.18 (108.5%)	102.11 (101.4%)	107.00 (116.8%)	100.90 (125.7%)	104.50 (116.4%)	97.45 (57.6%)	85.83 (77.8%)	104.67 (105.1%)	93.07 (100.8%)	101.08 (107.2%)
兵庫県西部	141.02 (105.9%)	132.64 (96.1%)	127.54 (104.5%)	139.55 (101.7%)	147.44 (100.6%)	139.08 (105.9%)	137.58 (98.0%)	139.21 (96.7%)	127.15 (94.1%)	112.56 (75.1%)	140.66 (98.5%)	143.37 (107.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	102.47 (121.7%)	94.09 (96.1%)	99.15 (89.6%)	97.96 (90.4%)	94.55 (95.3%)	91.52 (100.1%)	90.87 (80.8%)	95.48 (91.4%)	85.62 (84.0%)	112.84 (106.3%)	92.94 (99.2%)	95.50 (88.9%)
京都市内中心6区	119.22 (154.2%)	100.08 (91.8%)	111.39 (104.4%)	91.46 (72.8%)	110.09 (95.9%)	100.92 (105.5%)	98.29 (108.6%)	114.23 (108.9%)	84.02 (75.3%)	101.42 (104.7%)	96.02 (102.9%)	104.45 (95.9%)
京都市内5区	95.29 (106.7%)	90.67 (96.8%)	93.80 (82.9%)	99.63 (97.7%)	87.90 (96.8%)	86.83 (97.0%)	88.09 (74.6%)	87.86 (84.4%)	86.30 (87.3%)	124.26 (111.6%)	91.75 (97.9%)	92.51 (86.6%)
京都府南部	100.81 (86.0%)	135.03 (110.3%)	120.49 (115.4%)	127.86 (112.8%)	134.84 (123.6%)	126.27 (112.8%)	122.12 (114.6%)	126.08 (129.5%)	117.82 (106.1%)	110.75 (97.2%)	122.12 (111.9%)	114.79 (107.7%)
京都府北部	127.95 (127.7%)		149.49 (128.2%)	127.69 (112.6%)	129.41 (128.4%)	144.25 (82.9%)	120.04 (108.4%)	110.32 (103.5%)	156.05 (157.9%)	74.25 (74.7%)	129.32 (105.1%)	212.57 (216.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	148.06 (84.9%)	164.97 (103.0%)	180.59 (150.5%)	180.03 (124.9%)	150.63 (124.0%)	161.44 (117.3%)	179.72 (130.8%)	130.82 (102.3%)	131.99 (99.2%)	121.03 (77.5%)	140.93 (82.0%)	145.23 (93.0%)
奈良県下	145.75 (102.2%)	153.20 (111.9%)	157.02 (112.0%)	168.57 (119.2%)	149.72 (113.5%)	155.07 (113.3%)	133.33 (99.3%)	165.73 (114.8%)	140.57 (79.2%)	109.24 (72.7%)	144.38 (100.3%)	144.75 (88.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	136.59 (97.3%)	139.96 (97.8%)	131.11 (96.7%)	129.84 (95.5%)	150.98 (105.8%)	146.36 (107.4%)	151.59 (116.2%)	143.92 (108.3%)	134.11 (102.7%)	117.95 (83.1%)	141.24 (98.0%)	147.24 (114.5%)
滋賀県下	172.02 (111.0%)	164.19 (105.6%)	151.02 (98.3%)	158.79 (111.5%)	157.41 (91.9%)	169.92 (94.6%)	169.32 (110.8%)	173.58 (106.9%)	156.86 (92.5%)	130.44 (80.5%)	164.14 (94.0%)	158.24 (108.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	176.63 (102.8%)	156.06 (92.4%)	179.25 (105.8%)	175.40 (101.9%)	166.40 (90.1%)	153.23 (92.2%)	150.26 (78.4%)	191.39	147.38 (82.9%)	110.11 (60.1%)	145.10 (71.7%)	162.06 (107.0%)
和歌山県下	198.35 (97.1%)	203.64 (89.4%)	203.29 (130.8%)	194.24 (100.4%)	181.75 (134.6%)	174.52 (101.4%)	174.18 (148.8%)	194.96 (168.0%)	173.28 (86.3%)	123.65 (73.0%)	217.83 (166.3%)	159.40 (80.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	97.27 (100.1%)	97.30 (101.4%)	96.08 (99.2%)	96.86 (97.4%)	96.15 (98.8%)	96.49 (99.2%)	96.97 (100.6%)	98.06 (100.7%)	96.97 (101.1%)	100.30 (103.1%)	95.90 (98.6%)	97.82 (99.3%)
兵庫県	102.34 (100.3%)	101.91 (99.5%)	100.30 (98.5%)	100.65 (100.2%)	101.34 (102.6%)	100.56 (99.8%)	101.87 (100.2%)	99.42 (99.1%)	101.20 (99.3%)	99.60 (100.8%)	100.00 (98.5%)	99.36 (99.6%)
京都府	94.89 (101.7%)	92.73 (96.8%)	95.79 (102.9%)	91.11 (93.2%)	95.40 (97.8%)	92.63 (98.4%)	92.52 (94.1%)	90.40 (97.7%)	91.18 (96.7%)	97.14 (102.9%)	92.66 (99.6%)	95.81 (102.7%)
奈良県	98.73 (96.0%)	103.17 (100.5%)	99.42 (100.0%)	96.54 (96.8%)	98.85 (99.2%)	98.15 (98.1%)	95.84 (102.0%)	99.70 (100.3%)	101.37 (102.5%)	95.27 (97.9%)	99.32 (101.3%)	97.47 (93.6%)
滋賀県	102.74 (97.3%)	100.26 (96.5%)	102.32 (97.2%)	109.29 (101.5%)	99.63 (92.3%)	100.28 (98.1%)	99.41 (97.1%)	102.62 (99.5%)	100.47 (98.4%)	103.42 (100.9%)	100.27 (95.3%)	99.22 (98.8%)
和歌山県	105.06 (92.4%)	100.36 (86.7%)	105.06 (91.6%)	98.89 (86.1%)	103.53 (91.5%)	98.70 (92.0%)	99.00 (89.3%)	100.65 (111.5%)	99.87 (91.8%)	97.50 (92.6%)	95.40 (85.8%)	100.64 (98.3%)
近畿 合計	98.87 (98.7%)	98.51 (98.8%)	97.96 (99.1%)	97.22 (96.7%)	98.07 (99.0%)	97.18 (98.3%)	97.19 (98.3%)	97.26 (99.7%)	97.61 (98.9%)	99.14 (101.4%)	97.14 (99.0%)	98.05 (99.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	99.41 (100.7%)	100.04 (101.0%)	100.76 (96.8%)	100.21 (101.7%)	102.41 (100.8%)	101.02 (96.1%)	101.26 (99.5%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	100.85 (99.3%)	98.19 (94.9%)	99.79 (95.9%)
大阪市内心6区				109.80			92.52			100.11		98.82
大阪市内18区	99.41 (101.8%)	100.04 (101.0%)	100.76 (96.8%)	99.47 (101.0%)	102.41 (100.8%)	101.02 (96.1%)	101.81 (100.0%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	101.43 (99.9%)	98.19 (94.9%)	99.84 (96.0%)
堺市	95.18 (101.7%)	95.06 (100.8%)	95.38 (100.2%)	95.11 (98.2%)	96.40 (100.9%)	95.16 (95.2%)	97.06 (100.6%)	96.78 (100.0%)	97.91 (102.2%)	95.89 (100.2%)	95.76 (99.6%)	96.87 (98.3%)
大阪府北部	100.20 (99.9%)	98.25 (100.8%)	95.66 (100.0%)	98.28 (97.9%)	95.65 (97.5%)	98.64 (102.7%)	95.76 (100.3%)	98.11 (100.0%)	93.06 (95.7%)	101.00 (101.4%)	97.56 (100.7%)	100.20 (101.6%)
大阪府東部	95.64 (98.0%)	97.62 (102.3%)	96.63 (100.8%)	96.13 (97.1%)	92.72 (100.1%)	92.12 (98.4%)	96.64 (102.6%)	95.57 (99.2%)	97.32 (103.2%)	102.77 (107.9%)	96.01 (102.3%)	95.53 (98.0%)
大阪府南部	95.40 (100.3%)	98.01 (100.3%)	92.32 (94.6%)	95.47 (93.3%)	97.84 (93.5%)	96.84 (97.7%)	94.88 (96.3%)	96.09 (97.0%)	97.99 (103.9%)	99.95 (106.4%)	90.65 (95.2%)	96.90 (102.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	104.44 (100.7%)	100.13 (97.8%)	103.64 (101.5%)	100.96 (103.3%)	100.60 (101.2%)	103.87 (100.9%)	105.92 (103.4%)	99.43 (98.5%)	101.89 (102.6%)	100.23 (100.8%)	102.50 (95.9%)	100.19 (96.7%)
神戸市内心3区	109.13 (104.5%)	92.22 (89.9%)	110.90 (106.5%)	95.81 (99.0%)	100.54 (99.1%)	108.18 (102.1%)	108.66 (102.6%)	101.46 (106.1%)	102.91 (98.3%)	101.19 (98.8%)	105.76 (93.1%)	100.39 (92.0%)
神戸市内6区	103.12 (99.9%)	101.45 (99.2%)	102.32 (102.0%)	103.53 (105.5%)	100.63 (104.0%)	101.58 (100.0%)	104.28 (103.8%)	99.15 (96.8%)	101.63 (103.2%)	99.55 (101.3%)	101.89 (96.3%)	100.09 (98.7%)
兵庫県阪神間北部	100.39 (97.0%)	103.40 (109.2%)	96.41 (97.6%)	101.50 (100.9%)	104.62 (104.5%)	104.19 (109.9%)	100.11 (96.9%)	99.85 (99.0%)	98.72 (100.4%)	101.87 (97.0%)	102.88 (105.2%)	97.64 (99.2%)
兵庫県阪神間南部	103.89 (108.4%)	102.27 (93.3%)	99.85 (102.8%)	102.21 (99.8%)	102.46 (107.9%)	98.54 (100.5%)	102.23 (101.1%)	101.04 (99.9%)	106.17 (98.2%)	95.30 (99.0%)	98.97 (96.7%)	100.89 (103.2%)
兵庫県西部	97.60 (93.9%)	103.02 (98.3%)	96.71 (93.0%)	98.66 (97.4%)	96.15 (96.8%)	97.24 (95.3%)	97.02 (97.2%)	98.28 (99.7%)	96.13 (93.7%)	101.88 (106.9%)	97.66 (101.5%)	98.35 (99.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	94.46 (102.5%)	93.14 (99.3%)	95.56 (101.4%)	90.90 (92.8%)	94.26 (97.3%)	91.07 (98.1%)	91.25 (92.3%)	88.83 (97.0%)	90.14 (97.9%)	96.85 (102.8%)	91.77 (97.8%)	95.68 (103.5%)
京都市内心6区	98.30 (108.4%)	96.17 (102.7%)	94.13 (102.3%)	99.84 (97.0%)	103.48 (108.6%)	92.69 (99.9%)	91.80 (96.9%)	92.48 (101.0%)	91.89 (96.2%)	94.42 (104.7%)	93.74 (97.2%)	104.95 (106.8%)
京都市内5区	92.82 (99.6%)	91.40 (97.5%)	96.19 (100.6%)	88.61 (92.2%)	90.31 (92.5%)	90.25 (97.2%)	91.05 (91.1%)	87.35 (95.4%)	89.40 (98.2%)	99.28 (102.9%)	91.01 (97.8%)	92.59 (103.0%)
京都府南部	95.25 (100.6%)	90.95 (91.5%)	95.24 (105.1%)	91.63 (94.4%)	99.22 (101.4%)	95.50 (99.6%)	97.06 (99.6%)	94.89 (100.6%)	93.38 (96.6%)	96.06 (102.1%)	95.14 (104.2%)	95.54 (100.9%)
京都府北部	98.27 (87.3%)		101.41 (90.8%)	90.90 (91.3%)	91.43 (89.9%)	95.83 (93.3%)	85.29 (86.2%)	93.57 (98.2%)	91.09 (91.4%)	116.80 (115.5%)	87.63 (93.5%)	107.64 (112.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	98.27 (94.6%)	100.07 (95.9%)	103.93 (98.7%)	95.44 (94.4%)	98.77 (98.8%)	100.61 (99.4%)	96.17 (100.2%)	98.30 (97.6%)	97.77 (100.0%)	95.62 (97.5%)	101.25 (104.7%)	97.76 (97.8%)
奈良県下	98.92 (97.4%)	104.15 (104.7%)	98.06 (99.0%)	97.74 (99.0%)	98.90 (99.3%)	96.91 (97.1%)	95.77 (103.3%)	100.56 (101.3%)	102.81 (103.5%)	93.94 (96.7%)	98.25 (99.3%)	97.29 (91.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	100.35 (99.7%)	101.22 (96.9%)	100.02 (95.6%)	97.50 (90.1%)	98.95 (92.3%)	97.80 (97.9%)	101.10 (97.4%)	101.51 (98.1%)	100.91 (101.9%)	100.33 (100.4%)	100.55 (98.1%)	98.00 (97.9%)
滋賀県下	106.47 (96.8%)	99.81 (97.2%)	104.15 (98.4%)	112.92 (105.0%)	99.88 (92.2%)	102.15 (98.8%)	99.03 (97.2%)	103.58 (100.6%)	100.18 (96.9%)	105.84 (99.4%)	99.92 (92.1%)	99.79 (99.1%)

■和歌山県ブロック別

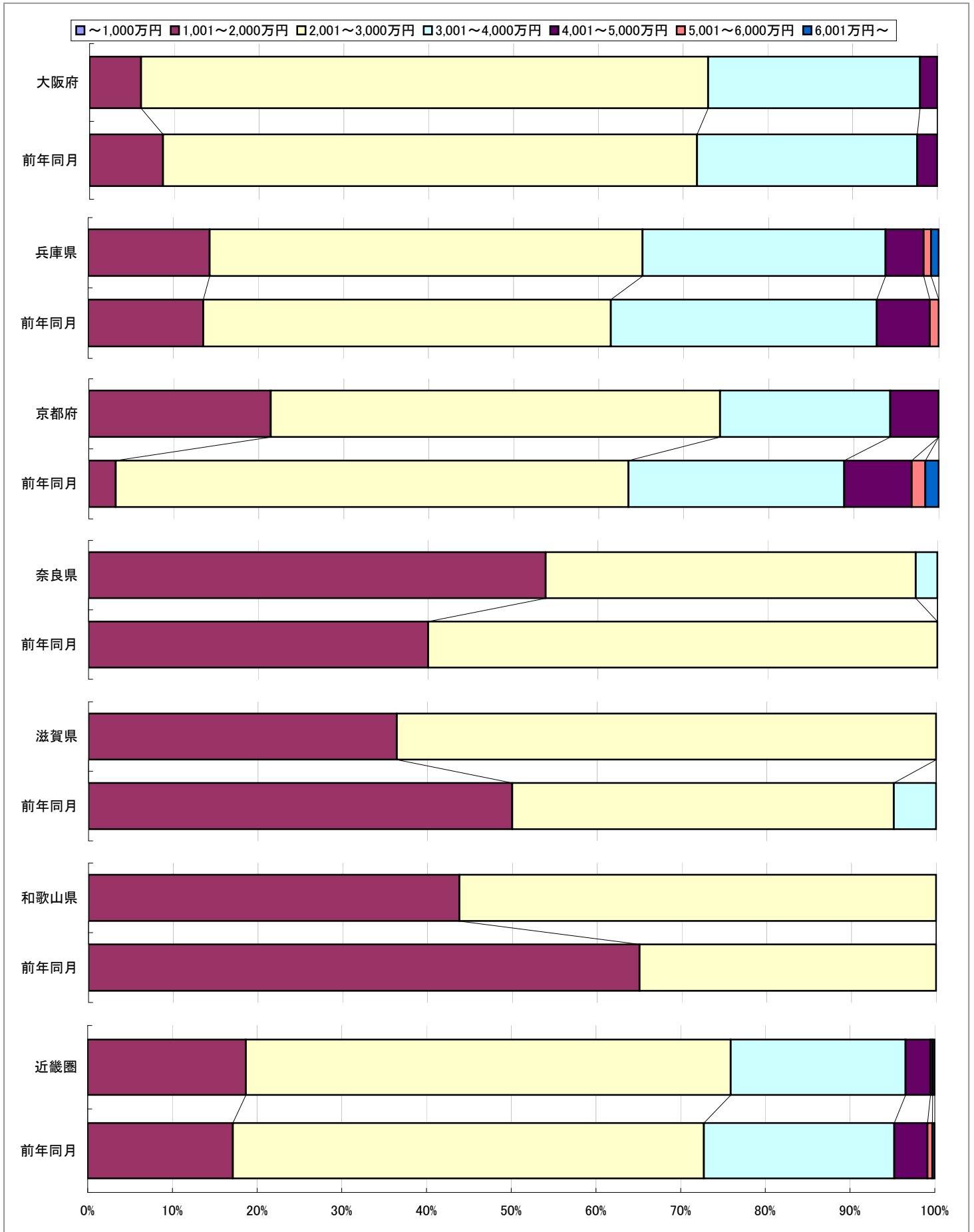
和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	104.83 (92.3%)	102.22 (88.6%)	106.10 (92.3%)	103.27 (89.5%)	100.18 (87.2%)	100.27 (94.1%)	97.81 (87.5%)	102.18	96.02 (89.6%)	98.88 (93.7%)	96.45 (86.3%)	100.26 (98.4%)
和歌山県下	105.47 (92.4%)	98.76 (84.8%)	103.50 (90.6%)	92.77 (81.8%)	106.88 (100.9%)	96.35 (87.8%)	102.56 (99.9%)	96.08 (106.4%)	103.72 (92.9%)	95.56 (91.4%)	92.57 (84.0%)	101.26 (98.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年3月概況】

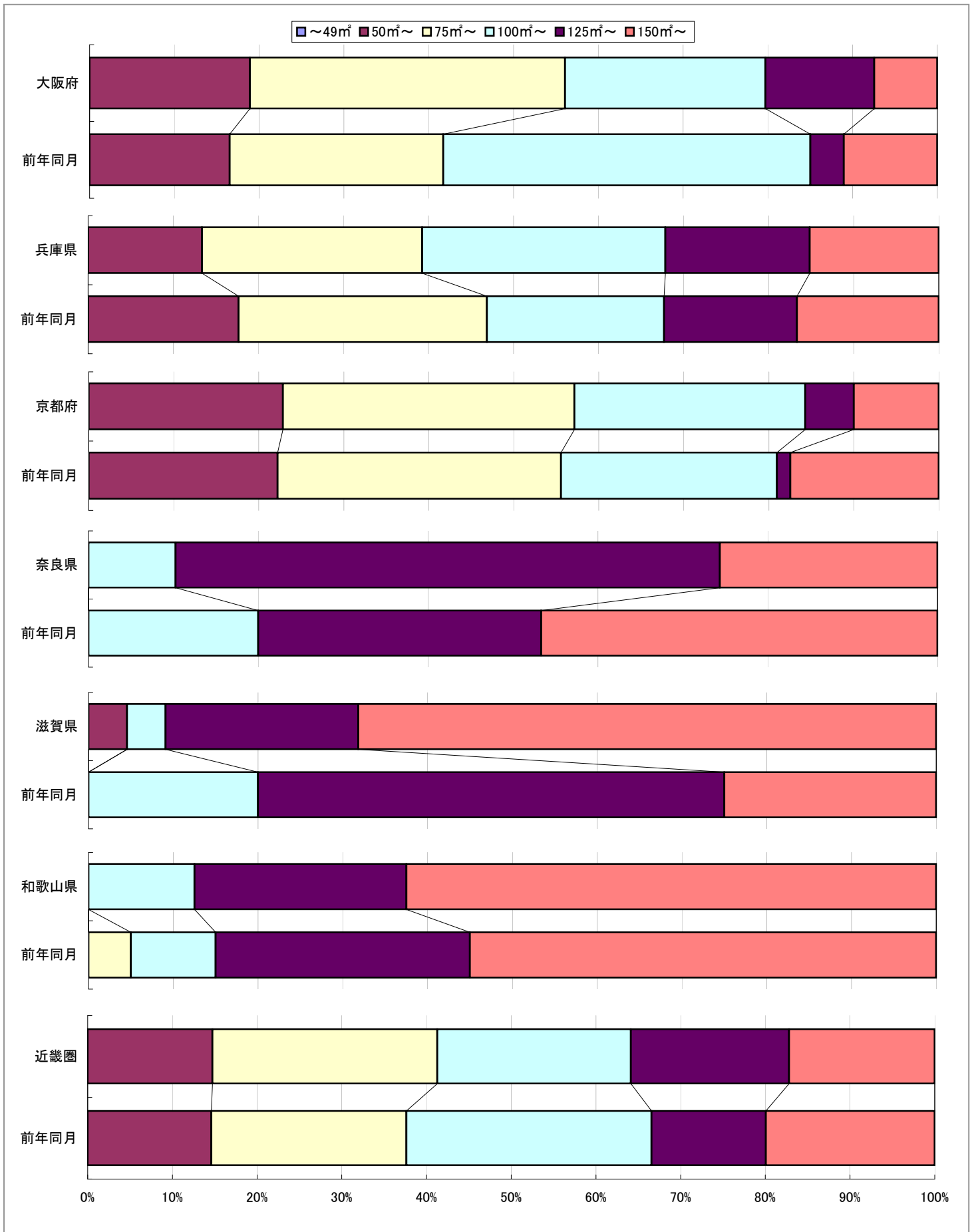
近畿圏における「2,001～3,000万円」は占有率57.2%となり、前年同月の55.6%と比べ、1.6%拡大した。「1,001～2,000万円」は占有率18.6%となり、前年同月の17.1%と比べ、1.5%拡大した。



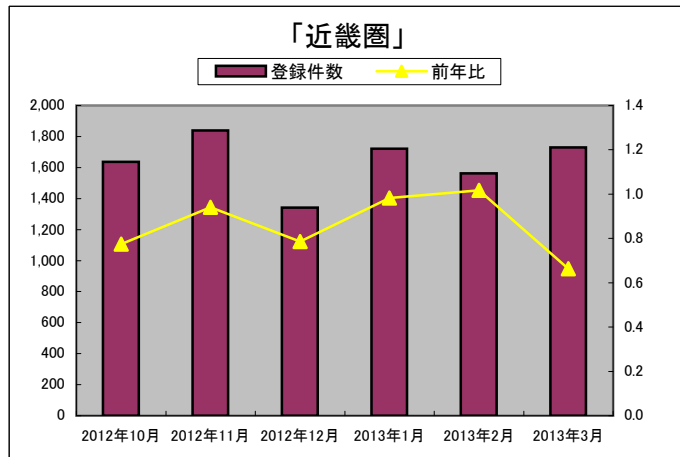
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年3月概況】

近畿圏における「100㎡～」の占有率は22.8%となり、前年同月の28.9%と比べ、6.1%減少した。「75㎡～」の占有率は26.5%となり、前年同月の23.0%と比べ、3.5%拡大した。

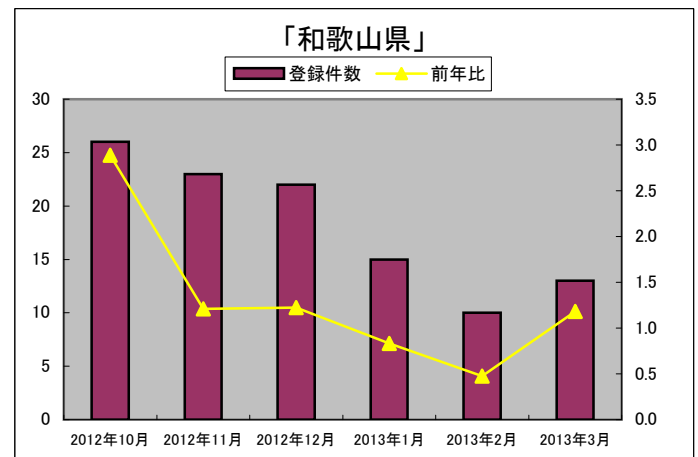
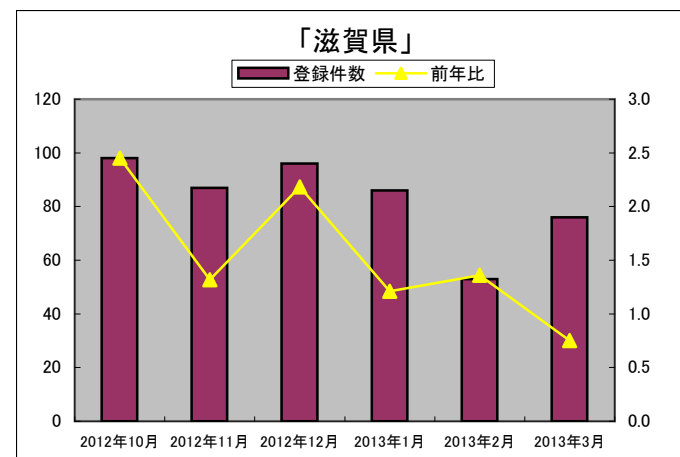
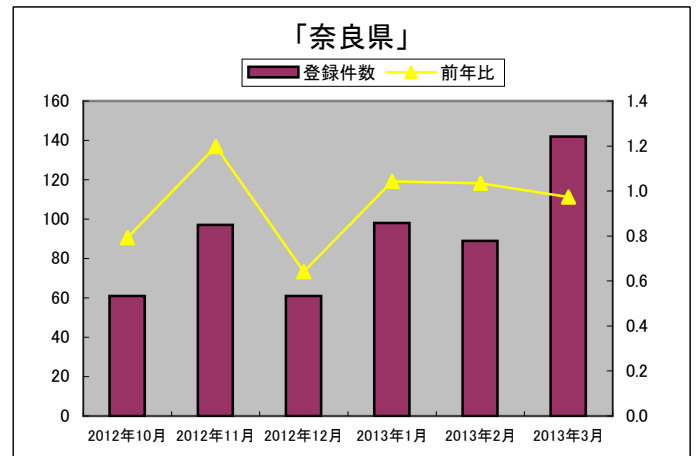
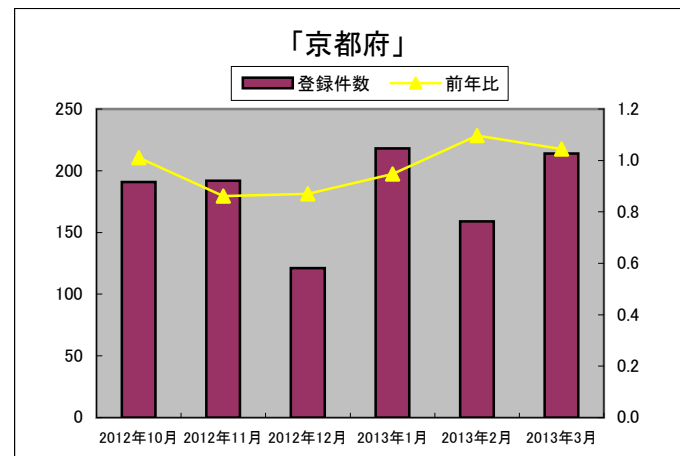
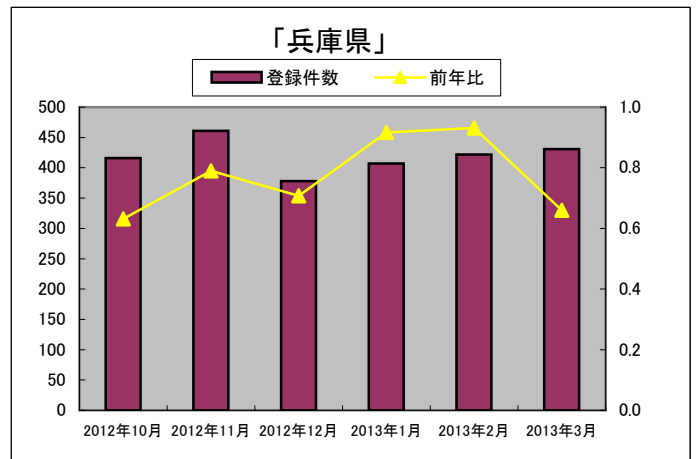
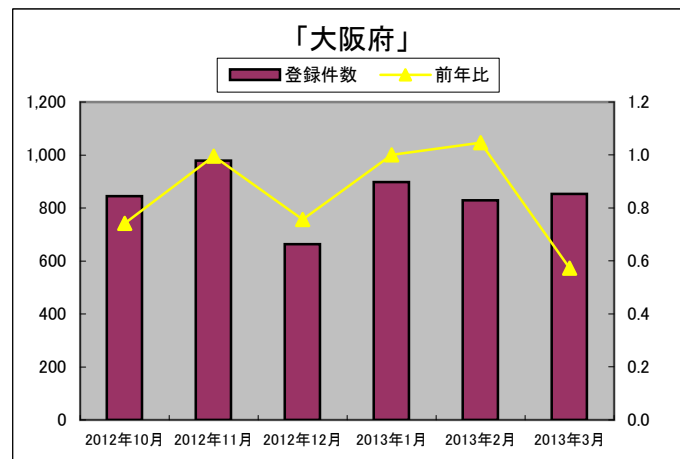


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2013年3月概況】

近畿圏における3月の新規登録物件数は、前年同月比0.33ポイント減(1,729件)と大幅に下落し、マイナスに転じた。



【新規登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	725 (95.8%)	1,228 (165.1%)	689 (109.4%)	801 (108.5%)	758 (91.1%)	832 (77.5%)	845 (74.2%)	979 (99.6%)	664 (75.6%)	898 (100.1%)	829 (104.7%)	853 (57.2%)
兵庫県	328 (82.6%)	420 (107.7%)	323 (116.2%)	443 (90.0%)	359 (61.0%)	441 (73.9%)	416 (63.1%)	461 (78.9%)	378 (70.8%)	407 (91.7%)	422 (93.2%)	431 (66.0%)
京都府	180 (103.4%)	173 (59.2%)	225 (139.8%)	202 (94.4%)	170 (107.6%)	249 (191.5%)	191 (101.1%)	192 (86.1%)	121 (87.1%)	218 (94.8%)	159 (109.7%)	214 (104.4%)
奈良県	83 (105.1%)	104 (160.0%)	96 (152.4%)	89 (83.2%)	92 (121.1%)	94 (120.5%)	61 (79.2%)	97 (119.8%)	61 (64.2%)	98 (104.3%)	89 (103.5%)	142 (97.3%)
滋賀県	56 (88.9%)	82 (227.8%)	47 (156.7%)	83 (224.3%)	62 (364.7%)	77 (128.3%)	98 (245.0%)	87 (131.8%)	96 (218.2%)	86 (121.1%)	53 (135.9%)	76 (75.2%)
和歌山県	12 (42.9%)	16 (44.4%)	11 (57.9%)	26 (123.8%)	31 (172.2%)	11 (122.2%)	26 (288.9%)	23 (121.1%)	22 (122.2%)	15 (83.3%)	10 (47.6%)	13 (118.2%)
近畿 合計	1,384 (92.4%)	2,023 (129.4%)	1,391 (117.8%)	1,644 (102.2%)	1,472 (87.1%)	1,704 (87.5%)	1,637 (77.5%)	1,839 (94.0%)	1,342 (78.6%)	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	157 (85.8%)	346 (187.0%)	191 (138.4%)	209 (117.4%)	215 (96.4%)	240 (83.3%)	226 (80.4%)	256 (93.4%)	177 (69.4%)	252 (127.3%)	223 (116.8%)	233 (59.0%)
大阪市内心6区	8 (160.0%)	4 (30.8%)	7 (140.0%)	2 (28.6%)	19 (111.8%)	3 (50.0%)	2 (100.0%)	10 (83.3%)	4 (133.3%)	3 (30.0%)	14 (155.6%)	5 (71.4%)
大阪市内18区	149 (83.7%)	342 (198.8%)	184 (138.3%)	207 (121.1%)	196 (95.1%)	237 (84.0%)	224 (80.3%)	246 (93.9%)	173 (68.7%)	249 (132.4%)	209 (114.8%)	228 (58.8%)
堺市	75 (97.4%)	94 (164.9%)	106 (179.7%)	101 (91.8%)	99 (90.8%)	77 (81.9%)	87 (67.4%)	111 (102.8%)	68 (81.0%)	68 (66.0%)	64 (59.8%)	105 (94.6%)
大阪府北部	158 (112.1%)	217 (145.6%)	120 (85.7%)	162 (127.6%)	161 (98.8%)	188 (88.3%)	188 (79.7%)	175 (108.7%)	118 (70.7%)	221 (113.9%)	178 (108.5%)	173 (50.7%)
大阪府東部	225 (82.1%)	446 (177.0%)	195 (87.4%)	215 (93.9%)	185 (76.1%)	237 (68.3%)	233 (66.8%)	273 (86.4%)	193 (69.4%)	251 (93.7%)	231 (110.5%)	233 (50.0%)
大阪府南部	110 (134.1%)	125 (123.8%)	77 (110.0%)	114 (121.3%)	98 (104.3%)	90 (68.2%)	111 (77.1%)	164 (132.3%)	108 (114.9%)	106 (79.1%)	133 (109.9%)	109 (61.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	101 (71.1%)	146 (110.6%)	124 (101.6%)	139 (76.8%)	127 (71.3%)	148 (72.9%)	163 (66.8%)	166 (87.8%)	139 (64.7%)	132 (93.0%)	134 (77.9%)	142 (63.7%)
神戸市内心3区	38 (105.6%)	48 (120.0%)	25 (80.6%)	45 (95.7%)	34 (125.9%)	40 (90.9%)	31 (60.8%)	33 (76.7%)	29 (103.6%)	33 (76.7%)	19 (41.3%)	30 (61.2%)
神戸市内6区	63 (59.4%)	98 (106.5%)	99 (108.8%)	94 (70.1%)	93 (61.6%)	108 (67.9%)	132 (68.4%)	133 (91.1%)	110 (58.8%)	99 (100.0%)	115 (91.3%)	112 (64.4%)
兵庫県阪神間北部	51 (69.9%)	91 (189.6%)	39 (86.7%)	96 (139.1%)	68 (68.0%)	67 (50.4%)	85 (103.7%)	84 (91.3%)	69 (113.1%)	97 (129.3%)	84 (85.7%)	91 (88.3%)
兵庫県阪神間南部	113 (144.9%)	109 (129.8%)	96 (171.4%)	118 (126.9%)	105 (93.8%)	128 (82.1%)	98 (59.8%)	123 (71.5%)	93 (109.4%)	106 (83.5%)	124 (124.0%)	109 (56.8%)
兵庫県西部	50 (54.9%)	54 (48.2%)	52 (113.0%)	77 (57.5%)	52 (29.4%)	84 (88.4%)	60 (40.3%)	71 (59.2%)	58 (35.8%)	61 (74.4%)	67 (88.2%)	71 (55.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	128 (123.1%)	117 (60.0%)	161 (133.1%)	153 (100.0%)	118 (118.0%)	161 (169.5%)	142 (92.8%)	149 (96.8%)	81 (97.6%)	144 (95.4%)	101 (101.0%)	136 (97.8%)
京都市内心6区	43 (165.4%)	30 (57.7%)	52 (115.6%)	42 (116.7%)	33 (132.0%)	46 (230.0%)	40 (129.0%)	38 (76.0%)	27 (158.8%)	44 (137.5%)	31 (96.9%)	51 (141.7%)
京都市内5区	85 (109.0%)	87 (60.8%)	109 (143.4%)	111 (94.9%)	85 (113.3%)	115 (153.3%)	102 (83.6%)	111 (106.7%)	54 (81.8%)	100 (84.0%)	70 (102.9%)	85 (82.5%)
京都府南部	46 (76.7%)	52 (76.5%)	52 (133.3%)	44 (74.6%)	43 (87.8%)	82 (256.3%)	41 (120.6%)	38 (56.7%)	37 (72.5%)	57 (79.2%)	53 (151.4%)	63 (110.5%)
京都府北部	6 (60.0%)	4 (13.8%)	12 (200.0%)	5 (250.0%)	9 (100.0%)	6 (200.0%)	8 (400.0%)	5 (250.0%)	3 (60.0%)	17 (242.9%)	5 (50.0%)	15 (166.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	32 (94.1%)	46 (575.0%)	32 (123.1%)	34 (82.9%)	18 (120.0%)	35 (116.7%)	20 (54.1%)	37 (127.6%)	22 (45.8%)	48 (120.0%)	33 (103.1%)	77 (135.1%)
奈良県下	51 (113.3%)	58 (101.8%)	64 (173.0%)	55 (83.3%)	74 (121.3%)	59 (122.9%)	41 (102.5%)	60 (115.4%)	39 (83.0%)	50 (92.6%)	56 (103.7%)	65 (73.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	24 (80.0%)	29 (161.1%)	27 (192.9%)	31 (155.0%)	24 (480.0%)	37 (168.2%)	37 (194.7%)	30 (81.1%)	45 (180.0%)	35 (134.6%)	35 (175.0%)	18 (54.5%)
滋賀県下	32 (97.0%)	53 (294.4%)	20 (125.0%)	52 (305.9%)	38 (316.7%)	40 (105.3%)	61 (290.5%)	57 (196.6%)	51 (268.4%)	51 (113.3%)	18 (94.7%)	58 (85.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	5 (21.7%)	11 (52.4%)	9 (69.2%)	16 (133.3%)	16 (320.0%)	7 (116.7%)	18 (300.0%)	10 (90.9%)	12 (109.1%)	9 (112.5%)	4 (26.7%)	8 (114.3%)
和歌山県下	7 (140.0%)	5 (33.3%)	2 (33.3%)	10 (111.1%)	15 (115.4%)	4 (133.3%)	8 (266.7%)	13 (162.5%)	10 (142.9%)	6 (60.0%)	6 (100.0%)	5 (125.0%)

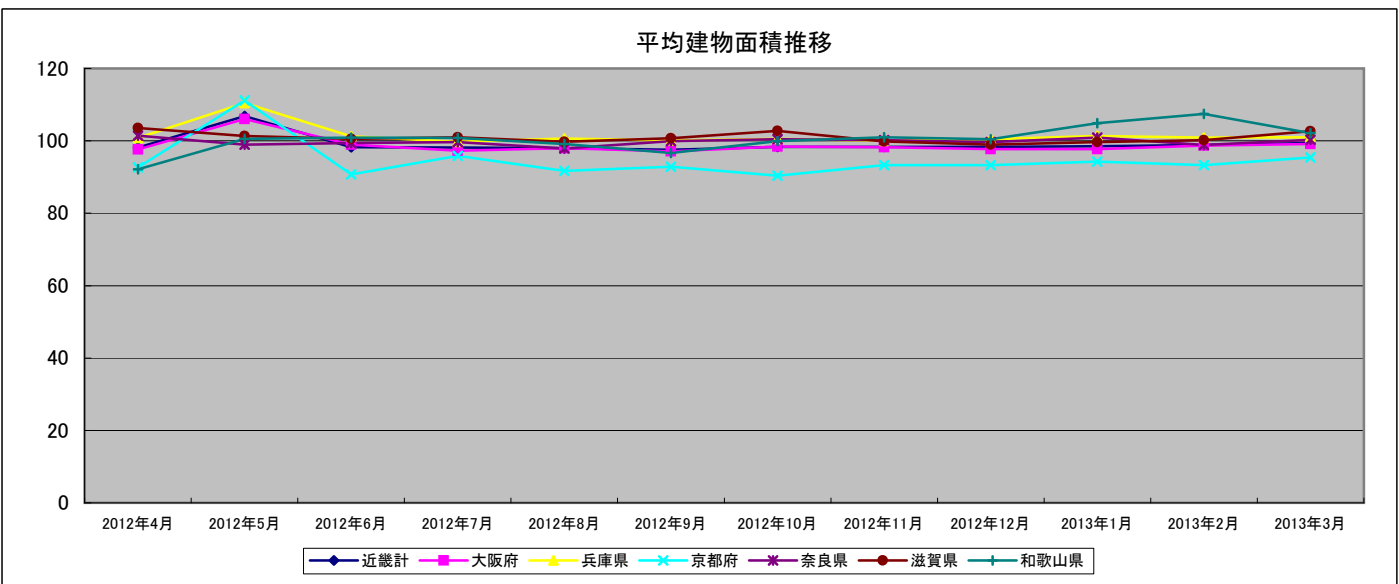
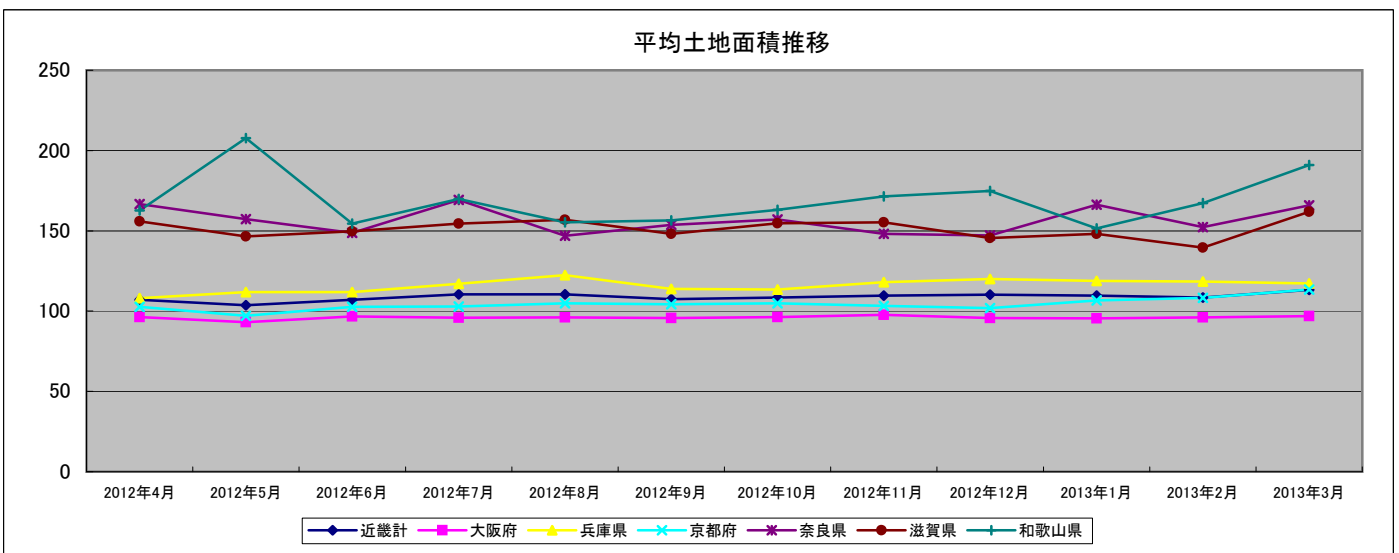
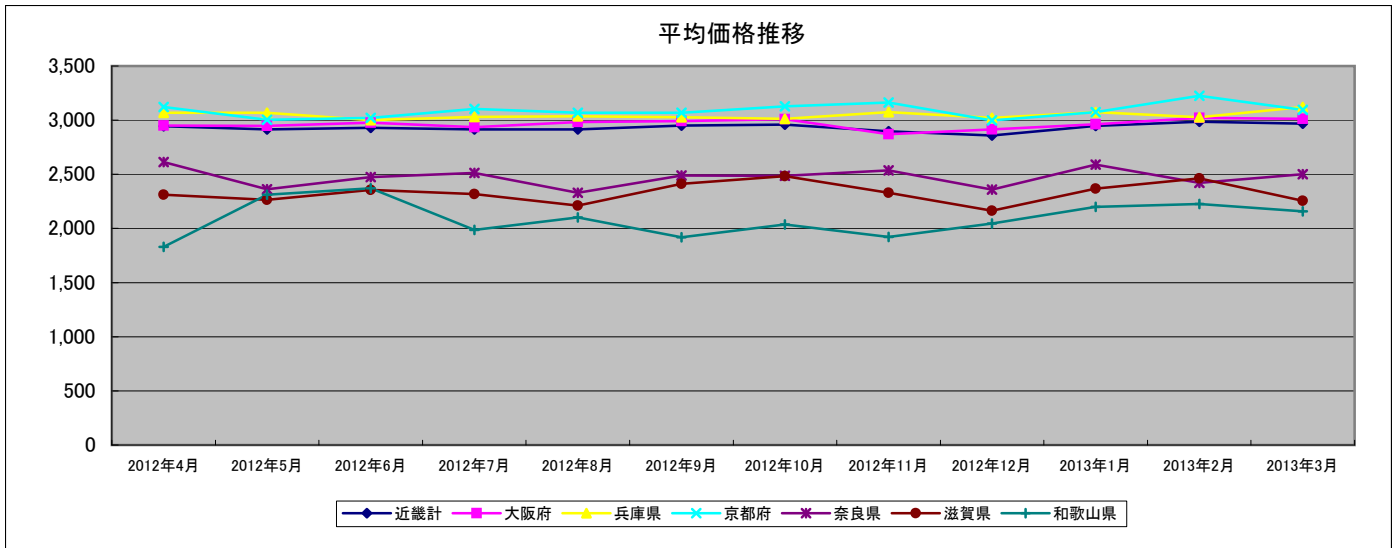
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（新築戸建）

【2013年3月概況】

近畿圏における2013年3月の平均価格推移は、前月比16万円下落し、2,969万円となった。近畿圏における平均土地面積推移は、前月比4.73㎡上昇し、113.18㎡となった。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	2,949 (99.9%)	2,946 (99.4%)	2,976 (98.0%)	2,936 (100.0%)	2,984 (102.2%)	2,990 (101.8%)	3,011 (103.4%)	2,869 (97.7%)	2,916 (96.3%)	2,963 (100.5%)	3,021 (103.2%)	3,013 (100.2%)
兵庫県	3,068 (107.1%)	3,067 (108.8%)	3,001 (99.2%)	3,031 (96.9%)	3,037 (112.6%)	3,028 (106.7%)	3,012 (104.0%)	3,074 (107.2%)	3,020 (114.4%)	3,075 (100.2%)	3,028 (100.1%)	3,122 (105.5%)
京都府	3,121 (105.1%)	3,003 (102.9%)	3,022 (94.5%)	3,105 (99.8%)	3,068 (102.1%)	3,068 (102.1%)	3,127 (107.7%)	3,162 (100.8%)	2,999 (101.0%)	3,075 (102.7%)	3,226 (106.9%)	3,095 (99.6%)
奈良県	2,612 (103.3%)	2,361 (109.9%)	2,474 (99.0%)	2,513 (98.8%)	2,329 (101.8%)	2,490 (101.4%)	2,487 (94.8%)	2,537 (102.9%)	2,360 (92.6%)	2,590 (105.5%)	2,422 (93.5%)	2,502 (97.0%)
滋賀県	2,312 (98.5%)	2,264 (95.9%)	2,356 (99.8%)	2,316 (93.5%)	2,211 (90.8%)	2,411 (96.3%)	2,482 (106.4%)	2,330 (102.3%)	2,165 (94.5%)	2,367 (102.5%)	2,461 (100.2%)	2,254 (92.1%)
和歌山県	1,829 (82.1%)	2,312 (112.4%)	2,371 (105.7%)	1,988 (96.8%)	2,102 (95.3%)	1,919 (76.3%)	2,036 (98.5%)	1,921 (95.5%)	2,045 (99.3%)	2,198 (108.8%)	2,226 (112.3%)	2,159 (87.1%)
近畿 合計	2,944 (102.6%)	2,913 (102.2%)	2,929 (97.7%)	2,913 (98.1%)	2,914 (103.8%)	2,951 (102.6%)	2,958 (102.7%)	2,896 (100.3%)	2,859 (100.5%)	2,946 (100.8%)	2,985 (102.2%)	2,969 (100.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	3,144 (100.4%)	3,166 (97.2%)	3,266 (100.7%)	3,133 (98.0%)	3,253 (99.4%)	3,139 (98.6%)	3,234 (101.5%)	3,114 (95.2%)	3,225 (96.6%)	3,200 (98.7%)	3,324 (104.7%)	3,205 (100.0%)
大阪市内心6区	3,384 (85.8%)	4,055 (104.3%)	3,737 (98.4%)	5,280 (128.0%)	4,220 (97.4%)	3,513 (102.5%)	4,380 (129.4%)	3,380 (84.8%)	3,948 (120.2%)	3,713 (102.5%)	6,721 (190.4%)	4,344 (109.4%)
大阪市内18区	3,131 (100.7%)	3,156 (98.3%)	3,248 (100.8%)	3,113 (98.6%)	3,159 (99.2%)	3,134 (98.6%)	3,224 (101.3%)	3,103 (95.8%)	3,208 (96.1%)	3,194 (99.1%)	3,097 (98.1%)	3,180 (99.6%)
堺市	2,741 (95.2%)	2,615 (91.6%)	2,668 (90.5%)	2,706 (98.4%)	2,657 (100.4%)	2,695 (100.5%)	2,707 (105.7%)	2,551 (95.0%)	2,726 (97.4%)	2,796 (105.6%)	2,672 (103.7%)	2,675 (98.8%)
大阪府北部	3,357 (101.7%)	3,257 (99.6%)	3,404 (99.2%)	3,296 (100.9%)	3,307 (104.0%)	3,337 (104.4%)	3,473 (108.6%)	3,291 (104.3%)	3,303 (100.2%)	3,321 (101.4%)	3,549 (103.6%)	3,530 (106.5%)
大阪府東部	2,792 (99.9%)	2,814 (102.8%)	2,739 (97.5%)	2,773 (100.5%)	2,754 (101.0%)	2,852 (102.7%)	2,734 (98.7%)	2,758 (100.0%)	2,736 (98.6%)	2,647 (93.8%)	2,688 (97.8%)	2,824 (98.7%)
大阪府南部	2,546 (100.6%)	2,517 (97.0%)	2,618 (98.7%)	2,573 (97.5%)	2,627 (107.6%)	2,484 (96.7%)	2,592 (100.9%)	2,438 (94.3%)	2,427 (91.2%)	2,507 (99.6%)	2,551 (102.5%)	2,512 (98.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	3,280 (107.6%)	3,457 (113.5%)	3,056 (99.1%)	3,222 (107.4%)	3,149 (111.8%)	3,136 (110.1%)	3,037 (99.9%)	3,182 (106.7%)	3,098 (110.4%)	3,202 (98.7%)	3,119 (99.4%)	3,254 (104.1%)
神戸市内心3区	3,874 (101.2%)	3,972 (104.6%)	3,928 (93.8%)	3,848 (98.6%)	3,881 (91.1%)	3,811 (100.5%)	3,808 (90.5%)	3,853 (96.5%)	3,580 (91.1%)	3,873 (95.5%)	3,642 (94.0%)	4,090 (97.7%)
神戸市内6区	2,921 (104.9%)	3,205 (117.8%)	2,836 (104.7%)	2,922 (109.0%)	2,881 (112.7%)	2,886 (111.6%)	2,856 (104.5%)	3,016 (112.4%)	2,971 (112.7%)	2,978 (103.0%)	3,033 (105.8%)	3,030 (107.2%)
兵庫県阪神間北部	3,170 (102.6%)	3,063 (99.0%)	3,008 (92.8%)	3,174 (105.7%)	3,135 (110.6%)	2,981 (107.2%)	3,130 (105.5%)	3,168 (109.7%)	3,285 (111.7%)	3,209 (105.8%)	3,097 (103.8%)	3,265 (106.7%)
兵庫県阪神間南部	3,261 (101.8%)	3,063 (94.6%)	3,428 (101.4%)	3,212 (65.8%)	3,296 (98.2%)	3,413 (104.8%)	3,356 (99.0%)	3,253 (99.5%)	3,342 (101.9%)	3,407 (94.7%)	3,364 (97.9%)	3,592 (111.1%)
兵庫県西部	2,374 (106.2%)	2,395 (108.1%)	2,273 (94.2%)	2,388 (105.1%)	2,240 (101.7%)	2,413 (105.8%)	2,383 (107.8%)	2,639 (121.3%)	2,327 (115.9%)	2,179 (98.6%)	2,368 (99.2%)	2,256 (100.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	3,129 (97.3%)	3,065 (101.4%)	3,143 (94.7%)	3,155 (95.7%)	3,240 (104.0%)	3,195 (102.3%)	3,289 (110.7%)	3,223 (99.2%)	3,061 (100.5%)	3,137 (101.9%)	3,354 (106.7%)	3,280 (101.1%)
京都市内心6区	3,663 (93.6%)	3,321 (92.0%)	3,604 (96.4%)	3,578 (97.8%)	4,035 (106.4%)	3,722 (100.8%)	3,729 (106.4%)	3,864 (103.1%)	3,522 (100.4%)	3,523 (103.3%)	3,919 (109.8%)	3,543 (96.7%)
京都市内5区	2,859 (95.8%)	2,977 (105.9%)	2,923 (95.1%)	2,995 (94.0%)	2,931 (101.5%)	2,984 (100.4%)	3,116 (109.9%)	3,003 (99.8%)	2,830 (96.7%)	2,967 (99.3%)	3,103 (105.5%)	3,122 (100.7%)
京都府南部	3,160 (116.0%)	2,895 (104.2%)	2,666 (93.8%)	3,031 (113.8%)	2,735 (98.1%)	2,869 (105.8%)	2,701 (103.9%)	2,979 (103.7%)	2,886 (100.1%)	3,004 (104.2%)	3,030 (107.8%)	2,862 (97.9%)
京都府北部	2,642 (140.2%)	2,588 (101.6%)	2,936 (118.4%)	2,242 (107.8%)	2,408 (81.8%)	2,390 (98.8%)	2,449 (83.4%)	2,731 (81.5%)	2,699 (106.3%)	2,785 (116.7%)	2,735 (110.2%)	2,394 (111.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	2,996 (102.2%)	2,550 (91.1%)	2,756 (103.1%)	2,903 (101.5%)	2,909 (91.1%)	2,801 (96.6%)	2,840 (97.6%)	2,870 (97.6%)	2,520 (91.1%)	2,935 (111.0%)	2,692 (95.8%)	2,673 (96.6%)
奈良県下	2,372 (106.7%)	2,212 (107.5%)	2,333 (98.2%)	2,272 (96.7%)	2,187 (105.9%)	2,305 (105.9%)	2,315 (98.2%)	2,331 (105.9%)	2,270 (97.5%)	2,259 (97.5%)	2,263 (91.9%)	2,299 (93.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	2,245 (100.9%)	2,420 (101.5%)	2,363 (102.0%)	2,262 (87.8%)	2,312 (94.5%)	2,684 (109.9%)	2,717 (118.0%)	2,486 (105.1%)	2,168 (90.7%)	2,413 (110.8%)	2,499 (102.9%)	2,228 (98.4%)
滋賀県下	2,363 (96.0%)	2,179 (93.2%)	2,346 (97.8%)	2,349 (99.4%)	2,148 (88.3%)	2,158 (85.0%)	2,339 (99.1%)	2,248 (103.7%)	2,163 (100.2%)	2,336 (98.0%)	2,388 (96.1%)	2,262 (89.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	1,896 (83.3%)	2,467 (115.2%)	2,486 (103.5%)	2,093 (99.7%)	2,149 (102.8%)	2,111 (107.1%)	2,106 (101.2%)	1,953 (89.2%)	2,146 (103.3%)	2,359 (109.7%)	2,570 (127.9%)	2,254 (98.9%)
和歌山県下	1,781 (89.1%)	1,971 (101.5%)	1,850 (97.3%)	1,819 (91.3%)	2,053 (91.2%)	1,584 (44.0%)	1,877 (92.2%)	1,896 (107.2%)	1,923 (94.8%)	1,958 (102.1%)	1,997 (104.2%)	2,008 (71.1%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	96.27 (104.0%)	93.07 (97.5%)	96.78 (102.6%)	95.92 (101.1%)	96.00 (102.4%)	95.60 (102.9%)	96.38 (102.5%)	97.68 (106.9%)	95.68 (104.1%)	95.56 (99.7%)	96.06 (100.2%)	96.84 (101.9%)
兵庫県	107.97 (94.9%)	111.79 (90.6%)	111.90 (92.3%)	116.95 (94.4%)	122.35 (101.7%)	113.76 (96.7%)	113.46 (92.5%)	118.03 (101.1%)	120.09 (100.0%)	118.87 (105.1%)	118.35 (105.5%)	117.15 (104.9%)
京都府	102.75 (99.1%)	96.99 (92.5%)	102.58 (105.6%)	102.91 (99.6%)	104.90 (107.1%)	104.28 (104.9%)	104.85 (110.3%)	103.24 (104.0%)	101.85 (99.3%)	106.70 (101.3%)	108.19 (106.6%)	113.36 (102.8%)
奈良県	166.60 (113.3%)	157.36 (101.8%)	148.64 (99.0%)	169.27 (112.4%)	147.02 (101.6%)	153.71 (97.3%)	157.06 (96.4%)	148.17 (89.0%)	147.04 (93.2%)	166.23 (104.1%)	152.22 (96.9%)	165.80 (109.5%)
滋賀県	155.83 (106.8%)	146.59 (94.6%)	149.64 (95.0%)	154.50 (106.7%)	156.98 (94.3%)	148.11 (98.4%)	154.77 (100.2%)	155.30 (103.3%)	145.56 (99.1%)	148.11 (95.7%)	139.64 (92.4%)	161.93 (102.5%)
和歌山県	162.78 (99.7%)	207.78 (124.6%)	154.42 (93.7%)	169.91 (100.2%)	155.34 (83.0%)	156.53 (123.6%)	163.06 (94.1%)	171.42 (113.1%)	174.93 (103.0%)	151.45 (83.8%)	167.18 (97.6%)	190.95 (116.2%)
近畿 合計	107.09 (101.1%)	103.67 (94.6%)	107.05 (100.3%)	110.54 (99.9%)	110.46 (102.8%)	107.54 (101.9%)	108.52 (101.4%)	109.67 (103.9%)	110.32 (102.7%)	109.61 (101.4%)	108.45 (101.3%)	113.18 (106.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府計	74.68 (100.7%)	76.18 (101.6%)	79.46 (105.7%)	75.48 (103.1%)	78.03 (97.9%)	76.75 (105.5%)	77.85 (105.6%)	79.59 (103.2%)	79.41 (99.6%)	78.33 (104.6%)	79.27 (103.5%)	77.57 (101.3%)
大阪市中心6区	66.72 (97.9%)	69.95 (99.3%)	61.60 (102.3%)	105.60 (163.9%)	68.89 (77.7%)	68.41 (98.4%)	73.35 (117.1%)	69.93 (100.6%)	76.11 (123.6%)	70.19 (93.3%)	95.15 (159.5%)	78.07 (121.1%)
大阪市内18区	75.11 (101.0%)	76.25 (101.2%)	80.14 (105.8%)	75.19 (102.2%)	78.92 (100.0%)	76.86 (105.5%)	77.89 (105.5%)	79.99 (103.3%)	79.49 (99.4%)	78.43 (104.8%)	78.20 (101.1%)	77.56 (101.0%)
堺市	103.83 (100.3%)	103.22 (94.8%)	110.40 (99.2%)	110.33 (96.7%)	113.32 (99.6%)	110.93 (111.8%)	114.99 (114.2%)	121.25 (115.0%)	115.75 (114.8%)	105.29 (98.7%)	110.65 (105.3%)	117.77 (111.6%)
大阪府北部	96.96 (100.8%)	102.44 (99.3%)	100.13 (98.2%)	98.78 (103.2%)	98.01 (106.7%)	101.87 (105.9%)	100.80 (102.3%)	100.22 (107.2%)	103.33 (105.5%)	102.36 (106.5%)	104.17 (105.0%)	103.28 (101.1%)
大阪府東部	97.33 (106.8%)	93.98 (98.8%)	96.15 (108.3%)	95.53 (106.2%)	94.76 (104.1%)	94.28 (99.6%)	90.77 (100.7%)	92.48 (105.9%)	89.01 (103.8%)	92.11 (99.4%)	91.49 (96.3%)	93.76 (101.9%)
大阪府南部	118.77 (97.6%)	112.64 (98.1%)	117.39 (98.0%)	117.28 (94.3%)	116.93 (102.2%)	123.16 (100.3%)	123.81 (95.2%)	115.90 (98.2%)	113.27 (91.3%)	124.26 (100.1%)	114.31 (99.1%)	114.24 (92.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	101.51 (91.1%)	107.38 (93.9%)	109.98 (90.4%)	105.86 (90.5%)	118.36 (99.2%)	115.52 (100.0%)	110.87 (93.5%)	121.29 (102.2%)	114.03 (99.2%)	113.40 (109.1%)	120.36 (112.1%)	116.36 (107.3%)
神戸市中心3区	83.90 (103.3%)	82.17 (105.0%)	90.11 (101.6%)	84.00 (96.1%)	90.76 (102.3%)	87.94 (120.2%)	84.48 (97.6%)	95.49 (121.1%)	80.16 (103.8%)	81.27 (92.8%)	84.20 (106.5%)	89.83 (93.9%)
神戸市内6区	112.13 (92.2%)	119.73 (92.0%)	115.00 (86.6%)	116.33 (91.3%)	128.45 (102.9%)	125.73 (98.8%)	117.07 (92.1%)	127.68 (98.0%)	122.96 (101.9%)	124.11 (111.7%)	126.34 (107.4%)	123.47 (110.2%)
兵庫県阪神間北部	120.17 (102.5%)	129.67 (91.3%)	127.28 (101.3%)	127.03 (92.7%)	124.62 (100.5%)	110.93 (89.0%)	120.35 (97.8%)	127.50 (101.8%)	138.14 (108.9%)	132.64 (95.8%)	123.80 (100.8%)	122.62 (98.9%)
兵庫県阪神間南部	95.71 (107.8%)	89.35 (84.6%)	93.25 (99.1%)	105.49 (99.9%)	115.82 (122.3%)	96.45 (92.5%)	97.06 (85.9%)	95.84 (101.6%)	96.76 (102.1%)	96.05 (101.3%)	100.61 (104.8%)	99.41 (107.5%)
兵庫県西部	125.24 (97.1%)	127.88 (95.6%)	131.11 (92.6%)	133.61 (97.5%)	140.13 (106.8%)	131.79 (99.7%)	132.22 (96.4%)	129.19 (95.7%)	138.69 (102.4%)	139.62 (109.5%)	133.96 (105.5%)	126.36 (93.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	89.34 (89.2%)	92.20 (95.0%)	94.49 (98.9%)	94.16 (93.1%)	90.98 (104.6%)	94.77 (98.3%)	95.86 (104.0%)	97.53 (105.0%)	88.82 (93.9%)	98.50 (102.1%)	102.78 (115.1%)	107.84 (106.7%)
京都市内中心6区	96.00 (83.7%)	101.30 (115.4%)	95.45 (91.1%)	105.63 (102.6%)	94.81 (106.0%)	101.40 (125.5%)	99.02 (90.2%)	109.64 (104.0%)	94.78 (79.8%)	100.37 (100.9%)	112.75 (123.7%)	124.36 (116.6%)
京都市内5区	85.97 (90.2%)	89.06 (88.6%)	94.03 (104.4%)	89.81 (89.3%)	89.49 (103.8%)	92.12 (91.5%)	94.62 (107.9%)	93.38 (107.4%)	85.84 (97.1%)	97.68 (102.1%)	98.37 (111.3%)	97.93 (98.8%)
京都府南部	133.85 (122.8%)	104.98 (92.7%)	119.05 (118.6%)	124.55 (115.0%)	135.68 (120.2%)	121.48 (116.1%)	129.50 (122.6%)	121.03 (107.6%)	129.39 (113.0%)	116.38 (97.2%)	119.11 (96.9%)	114.83 (88.1%)
京都府北部	150.35 (139.3%)	133.29 (97.5%)	139.84 (84.7%)	180.18 (141.1%)	140.33 (101.7%)	124.39 (90.8%)	138.12 (102.9%)	138.36 (97.1%)	114.01 (102.1%)	143.63 (98.4%)	101.78 (68.4%)	157.15 (124.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	171.75 (113.2%)	167.01 (90.2%)	155.99 (110.5%)	187.40 (121.7%)	160.66 (98.0%)	156.33 (106.0%)	160.76 (94.2%)	165.56 (103.1%)	148.36 (95.9%)	184.64 (112.0%)	160.56 (94.4%)	183.12 (114.6%)
奈良県下	163.38 (113.9%)	149.70 (96.6%)	144.96 (92.7%)	158.06 (106.4%)	143.71 (102.7%)	152.16 (92.4%)	155.25 (99.7%)	137.45 (81.0%)	146.30 (90.9%)	148.55 (95.3%)	147.30 (98.6%)	145.29 (99.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	134.08 (97.7%)	146.50 (100.6%)	136.39 (99.5%)	137.93 (99.6%)	138.84 (81.3%)	139.53 (101.3%)	143.70 (102.3%)	133.64 (99.2%)	134.70 (98.7%)	139.30 (105.3%)	130.16 (90.2%)	141.19 (98.3%)
滋賀県下	172.13 (112.0%)	146.64 (89.2%)	167.52 (95.5%)	164.37 (108.1%)	168.44 (102.3%)	156.05 (98.8%)	161.48 (96.6%)	166.71 (98.0%)	155.15 (96.7%)	154.15 (91.9%)	158.07 (99.9%)	168.37 (102.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	145.09 (92.9%)	190.20 (111.5%)	153.56 (94.8%)	162.79 (96.2%)	137.57 (73.8%)	157.60 (128.1%)	156.33 (105.2%)	147.94 (94.1%)	145.92 (94.0%)	141.56 (77.9%)	167.24 (100.5%)	160.57 (100.3%)
和歌山県下	175.42 (89.6%)	246.46 (152.8%)	158.30 (92.7%)	181.29 (106.5%)	174.30 (93.1%)	154.67 (115.7%)	178.21 (80.1%)	189.48 (131.8%)	209.74 (108.9%)	166.27 (92.4%)	167.14 (91.2%)	239.55 (139.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	97.66 (100.6%)	106.02 (107.3%)	98.98 (100.8%)	97.27 (99.8%)	97.99 (100.4%)	97.11 (98.7%)	98.39 (99.1%)	98.22 (99.6%)	97.76 (99.5%)	97.72 (99.9%)	98.66 (101.2%)	99.15 (100.5%)
兵庫県	100.81 (100.7%)	110.44 (111.4%)	101.26 (100.4%)	99.76 (98.2%)	100.65 (102.7%)	100.09 (101.3%)	100.54 (101.6%)	99.98 (101.1%)	100.43 (101.6%)	101.37 (101.3%)	100.87 (100.6%)	100.94 (101.5%)
京都府	92.67 (99.9%)	111.12 (119.6%)	90.71 (96.7%)	95.88 (102.8%)	91.73 (102.6%)	92.84 (101.9%)	90.39 (99.1%)	93.29 (103.9%)	93.31 (101.5%)	94.27 (103.2%)	93.33 (101.7%)	95.40 (102.6%)
奈良県	101.41 (102.4%)	98.99 (100.1%)	99.37 (99.3%)	99.67 (98.7%)	97.89 (98.3%)	99.90 (100.4%)	100.50 (97.9%)	100.21 (99.2%)	99.66 (99.6%)	100.88 (102.5%)	98.82 (96.7%)	100.30 (102.1%)
滋賀県	103.51 (91.9%)	101.34 (94.6%)	100.55 (97.8%)	101.01 (98.8%)	99.73 (96.8%)	100.76 (98.1%)	102.79 (99.1%)	99.82 (96.9%)	98.97 (97.9%)	99.63 (94.5%)	100.15 (99.7%)	102.65 (102.2%)
和歌山県	92.16 (83.6%)	100.58 (88.7%)	100.86 (94.9%)	100.81 (90.9%)	99.15 (90.6%)	96.66 (89.0%)	99.95 (91.4%)	100.99 (100.1%)	100.44 (96.8%)	104.85 (104.4%)	107.43 (107.8%)	102.10 (99.4%)
近畿 合計	98.17 (99.8%)	106.78 (108.6%)	98.27 (99.7%)	98.14 (99.5%)	98.01 (100.8%)	97.57 (99.3%)	98.37 (99.6%)	98.36 (100.4%)	98.33 (100.2%)	98.48 (100.6%)	98.83 (100.7%)	99.40 (101.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	103.42 (103.2%)	111.00 (108.2%)	103.66 (100.2%)	101.31 (101.8%)	102.03 (99.3%)	101.01 (97.2%)	101.97 (99.1%)	101.88 (100.0%)	101.61 (100.7%)	101.24 (98.9%)	102.56 (100.8%)	102.77 (99.0%)
大阪市内心6区	107.78 (108.7%)	126.83 (121.4%)	101.76 (103.6%)	101.64 (95.2%)	109.03 (96.7%)	99.90 (106.7%)	103.53 (98.6%)	103.58 (104.2%)	96.76 (101.3%)	106.49 (109.5%)	134.77 (126.2%)	104.38 (104.3%)
大阪市内18区	103.19 (102.9%)	110.82 (108.2%)	103.73 (100.1%)	101.30 (102.1%)	101.35 (99.5%)	101.03 (97.0%)	101.96 (99.1%)	101.81 (99.8%)	101.72 (100.8%)	101.18 (98.6%)	100.40 (98.9%)	102.73 (98.9%)
堺市	95.38 (99.8%)	104.03 (108.1%)	96.75 (99.5%)	94.43 (96.9%)	96.28 (96.2%)	95.23 (99.4%)	97.41 (97.2%)	98.01 (98.3%)	97.31 (100.4%)	94.50 (99.2%)	96.09 (99.3%)	95.85 (101.0%)
大阪府北部	96.43 (99.8%)	111.62 (113.5%)	98.81 (102.4%)	95.46 (99.6%)	94.91 (101.7%)	95.52 (98.9%)	98.13 (101.1%)	96.38 (99.8%)	98.50 (102.2%)	96.78 (101.4%)	98.33 (103.1%)	101.87 (105.3%)
大阪府東部	96.75 (100.3%)	101.95 (103.4%)	97.99 (101.8%)	97.26 (100.7%)	97.91 (102.4%)	95.56 (98.2%)	96.44 (97.2%)	97.22 (99.1%)	95.35 (96.4%)	96.34 (97.1%)	98.46 (101.5%)	97.69 (99.5%)
大阪府南部	94.59 (100.1%)	98.54 (103.8%)	93.21 (95.2%)	94.95 (96.7%)	96.05 (100.7%)	95.69 (102.3%)	96.37 (101.1%)	96.25 (102.4%)	95.23 (101.6%)	96.61 (103.0%)	94.12 (99.2%)	93.37 (98.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	104.67 (102.3%)	122.78 (122.8%)	103.03 (100.7%)	102.38 (101.4%)	102.11 (103.0%)	102.04 (101.9%)	102.12 (101.4%)	102.30 (102.0%)	102.70 (102.1%)	103.75 (102.1%)	102.76 (100.7%)	103.15 (100.9%)
神戸市内心3区	107.45 (98.4%)	145.01 (136.7%)	104.17 (97.7%)	105.94 (101.1%)	101.24 (92.6%)	105.72 (102.8%)	105.13 (96.5%)	103.11 (98.2%)	104.28 (98.7%)	104.99 (104.5%)	102.47 (98.0%)	104.54 (97.5%)
神戸市内6区	102.99 (103.1%)	111.89 (114.9%)	102.74 (101.8%)	100.67 (101.0%)	102.43 (105.3%)	100.68 (101.3%)	101.41 (102.9%)	102.10 (103.2%)	102.29 (102.4%)	103.34 (101.1%)	102.81 (101.6%)	102.78 (102.0%)
兵庫県阪神間北部	99.99 (100.8%)	106.89 (107.7%)	98.98 (98.2%)	100.28 (102.4%)	99.29 (103.4%)	97.56 (99.2%)	98.88 (102.1%)	97.57 (98.6%)	100.82 (102.3%)	99.84 (100.2%)	98.62 (99.0%)	100.29 (99.2%)
兵庫県阪神間南部	99.13 (99.9%)	105.83 (107.3%)	101.30 (102.2%)	98.91 (88.1%)	102.17 (102.1%)	100.76 (102.0%)	101.27 (101.4%)	99.94 (101.7%)	99.05 (101.2%)	101.49 (101.5%)	99.75 (99.2%)	100.86 (104.5%)
兵庫県西部	98.02 (99.2%)	98.18 (100.0%)	98.29 (98.7%)	96.29 (98.8%)	96.23 (98.9%)	97.52 (101.2%)	98.07 (101.9%)	97.70 (100.3%)	96.86 (100.0%)	98.56 (101.0%)	100.84 (103.8%)	98.75 (101.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	90.93 (99.9%)	114.64 (125.7%)	90.24 (95.9%)	90.36 (98.3%)	90.01 (104.8%)	91.54 (101.0%)	88.37 (97.7%)	93.70 (106.6%)	93.14 (104.9%)	92.81 (102.8%)	93.58 (104.3%)	94.24 (102.9%)
京都市内心6区	93.46 (103.1%)	120.38 (132.2%)	90.04 (91.4%)	94.15 (102.8%)	92.07 (99.2%)	95.98 (100.4%)	85.07 (93.9%)	97.72 (107.6%)	96.61 (103.7%)	98.44 (108.4%)	94.49 (99.9%)	95.61 (102.4%)
京都市内5区	89.64 (98.3%)	112.66 (123.5%)	90.34 (98.8%)	88.93 (96.7%)	89.21 (106.7%)	89.77 (100.5%)	89.67 (99.1%)	92.33 (106.8%)	91.41 (104.3%)	90.34 (100.3%)	93.18 (106.6%)	93.42 (102.6%)
京都府南部	96.74 (102.1%)	103.23 (107.2%)	91.68 (98.9%)	113.85 (117.5%)	94.26 (99.1%)	95.50 (103.1%)	95.77 (101.4%)	91.42 (97.3%)	93.71 (97.2%)	93.95 (100.4%)	92.45 (95.2%)	96.45 (100.7%)
京都府北部	98.73 (99.3%)	110.80 (114.8%)	92.81 (89.7%)	106.49 (117.6%)	102.31 (105.1%)	91.48 (102.3%)	98.70 (106.1%)	95.30 (101.5%)	92.98 (94.2%)	107.63 (118.0%)	97.62 (103.5%)	101.46 (104.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	103.32 (106.1%)	103.37 (97.1%)	99.29 (100.7%)	100.54 (100.5%)	98.35 (96.5%)	101.60 (102.0%)	99.43 (97.3%)	101.75 (97.8%)	97.98 (98.3%)	103.03 (103.6%)	97.83 (98.8%)	99.49 (101.3%)
奈良県下	100.21 (99.9%)	95.51 (97.6%)	99.41 (98.3%)	99.13 (97.6%)	97.77 (98.8%)	98.89 (99.5%)	101.02 (98.0%)	99.25 (99.9%)	100.60 (100.3%)	98.82 (101.1%)	99.41 (95.5%)	101.25 (103.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	101.91 (89.4%)	103.61 (94.3%)	102.22 (97.3%)	100.46 (98.8%)	99.44 (94.8%)	100.33 (99.8%)	104.15 (97.9%)	97.68 (96.0%)	99.13 (98.8%)	98.91 (96.1%)	101.23 (101.0%)	104.60 (105.4%)
滋賀県下	104.72 (93.9%)	100.11 (95.9%)	98.30 (97.4%)	101.34 (98.5%)	99.91 (97.7%)	101.16 (97.3%)	101.97 (100.6%)	100.95 (96.5%)	98.83 (96.7%)	100.13 (93.7%)	98.04 (97.4%)	102.05 (101.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	97.38 (88.6%)	105.57 (93.5%)	100.82 (94.3%)	102.42 (89.5%)	98.27 (91.0%)	96.85 (95.8%)	99.30 (88.8%)	97.39 (93.5%)	102.04 (98.9%)	107.17 (103.1%)	114.36 (116.2%)	103.86 (101.8%)
和歌山県下	88.43 (78.9%)	89.60 (78.6%)	101.04 (96.2%)	98.23 (92.4%)	100.10 (91.0%)	96.33 (77.8%)	101.40 (97.0%)	103.77 (107.6%)	98.52 (94.1%)	101.37 (103.9%)	102.81 (100.2%)	99.30 (95.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
近畿圏	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗
大阪府	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗
兵庫県	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
京都府	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘
奈良県	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
滋賀県	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘
和歌山県	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
大阪市計	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗
堺市	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘
大阪府北部	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
大阪府東部	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗
大阪府南部	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
神戸市計	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
阪神間北部	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗
阪神間南部	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗
兵庫県西部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
京都市計	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘
京都府南部	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗
京都府北部	—	—	—	—	↗	—	—	↗	↗	—	—	↗	—

【奈良県ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
奈良市・生駒市	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘
奈良県下	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗

【滋賀県ブロック別】

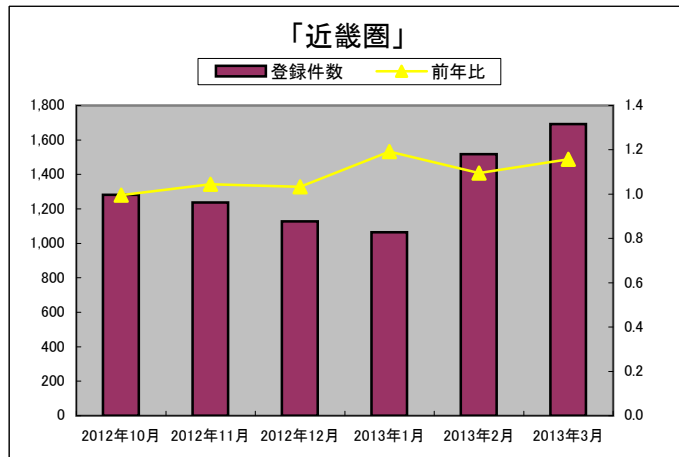
	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
大津市	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘
滋賀県下	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
和歌山市	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘
和歌山県下	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘

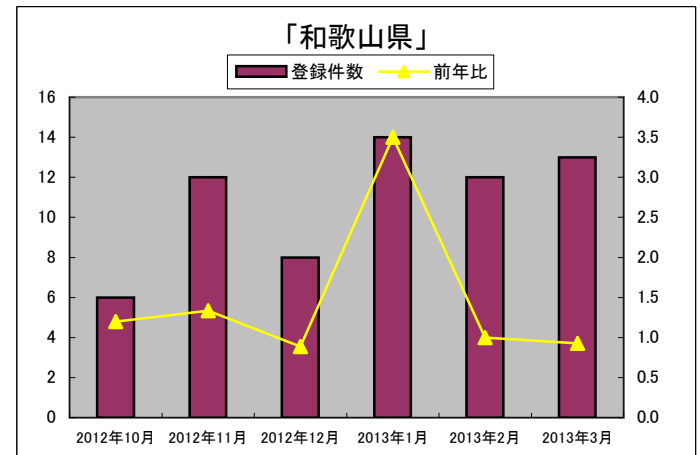
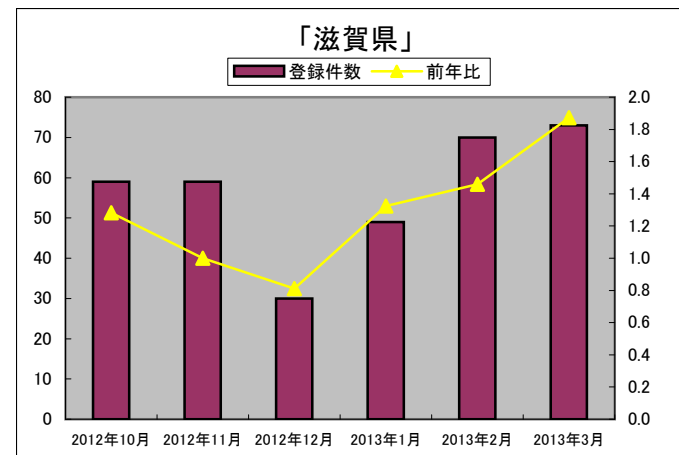
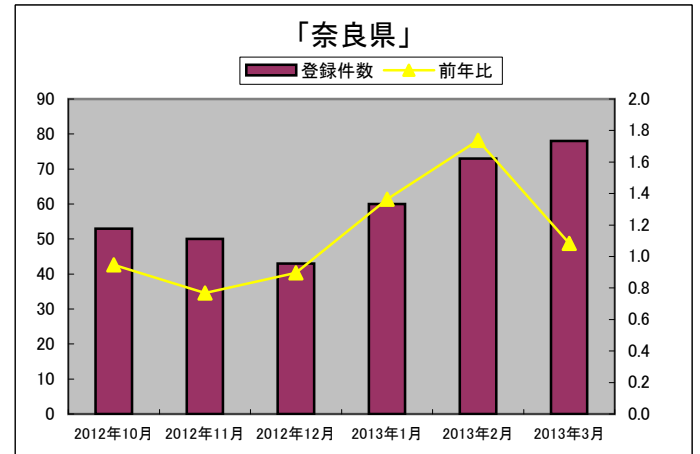
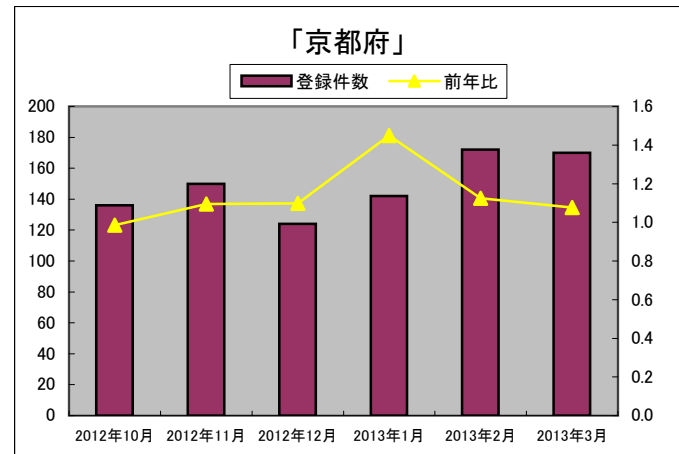
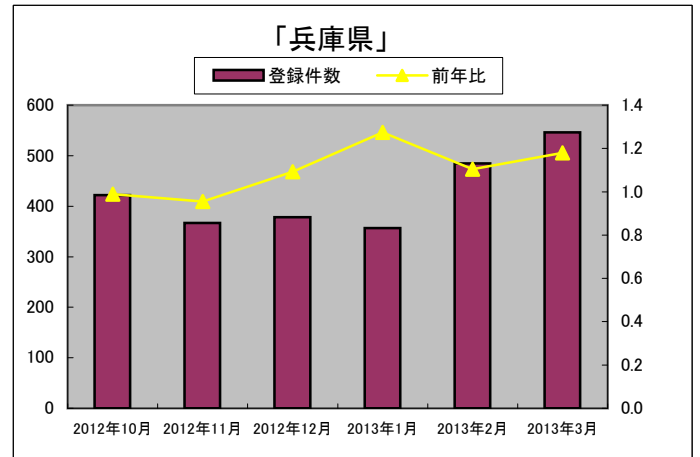
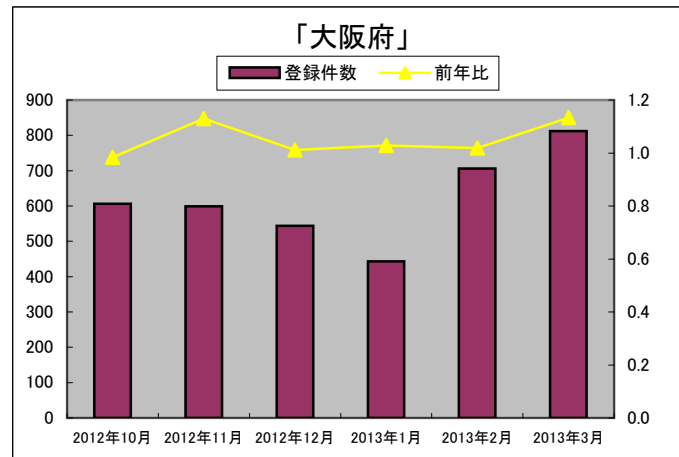
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上 3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上 3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

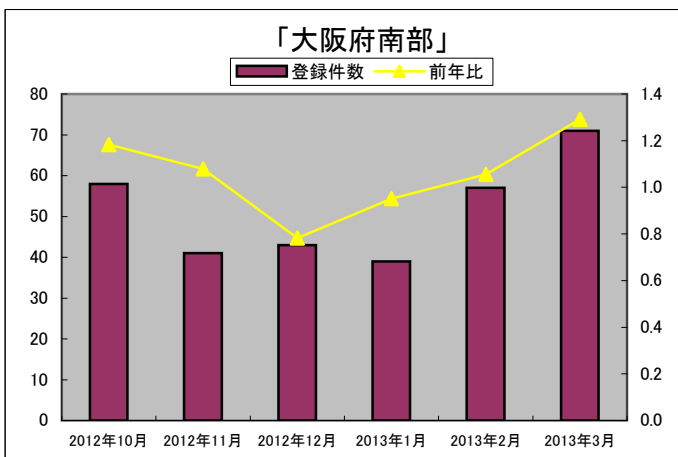
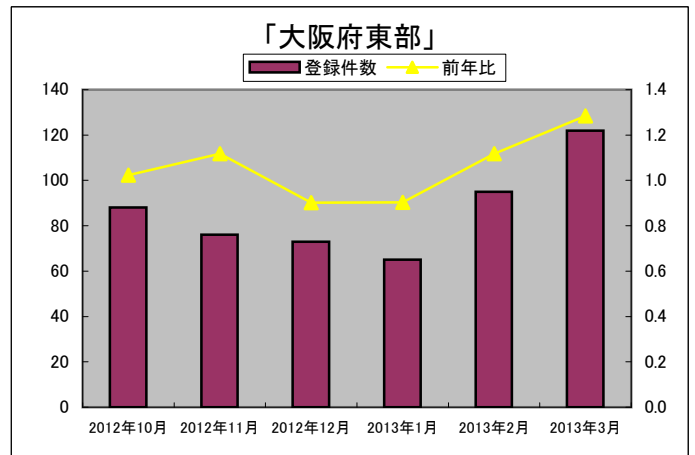
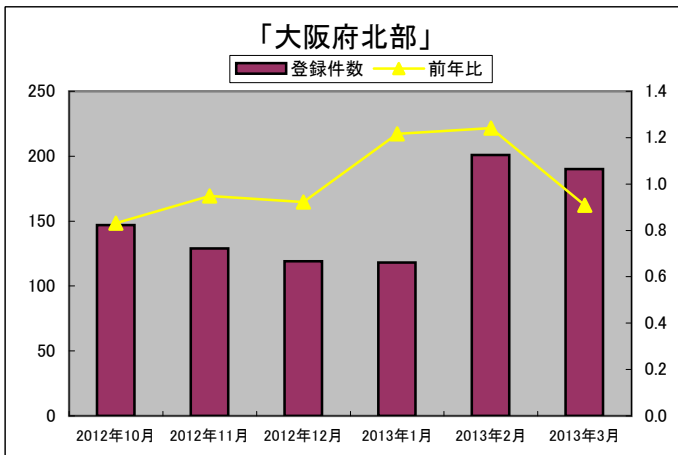
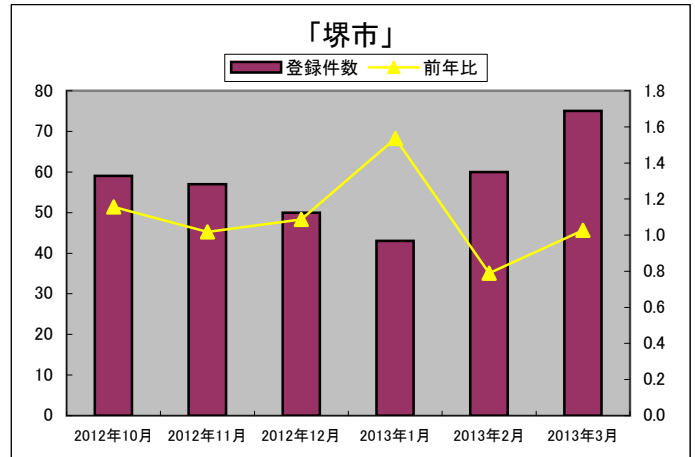
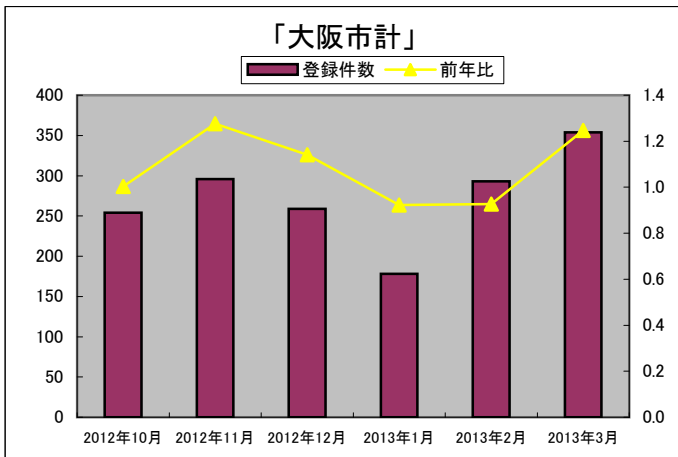


【2013年3月概況】

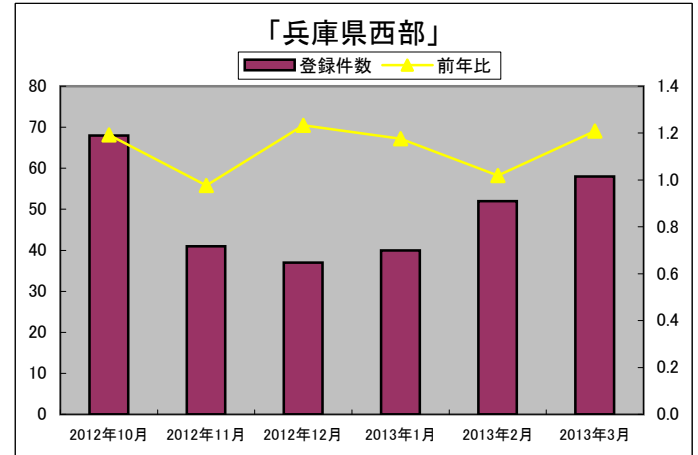
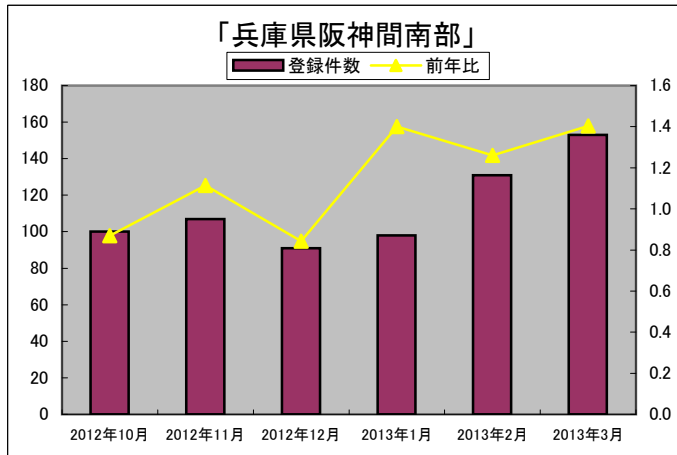
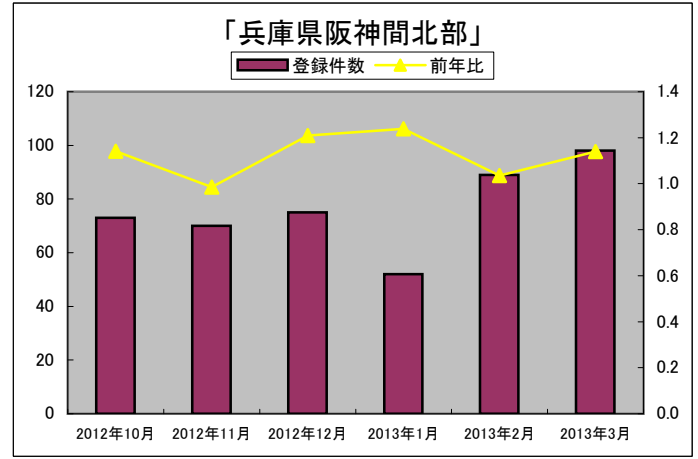
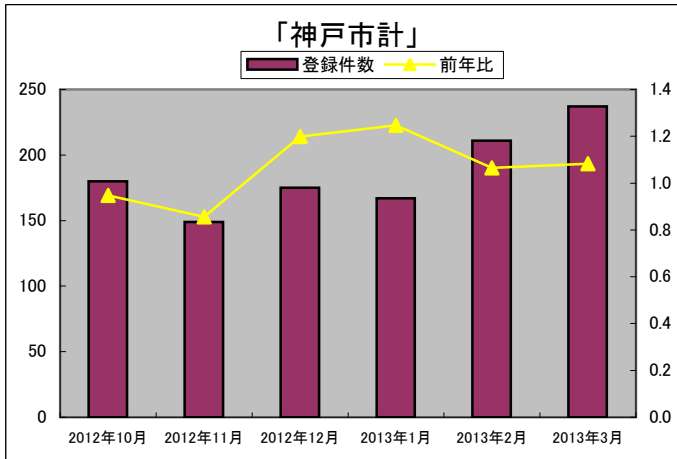
近畿圏における3月の成約物件数は、前年同月比は、0.15ポイント増(1,692件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回っている。又件数は、直近1年間で最高となった。



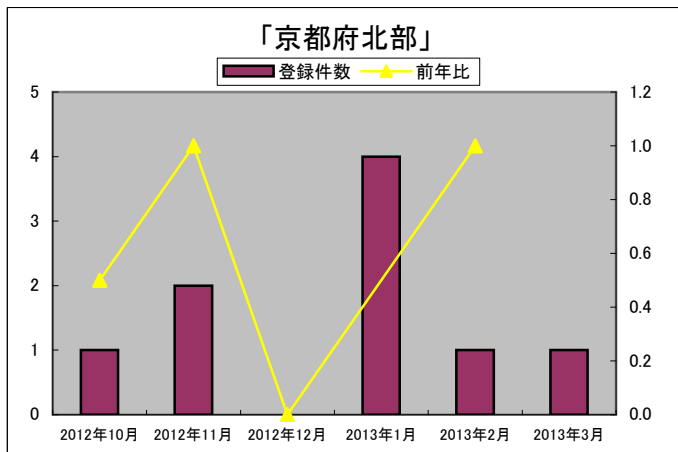
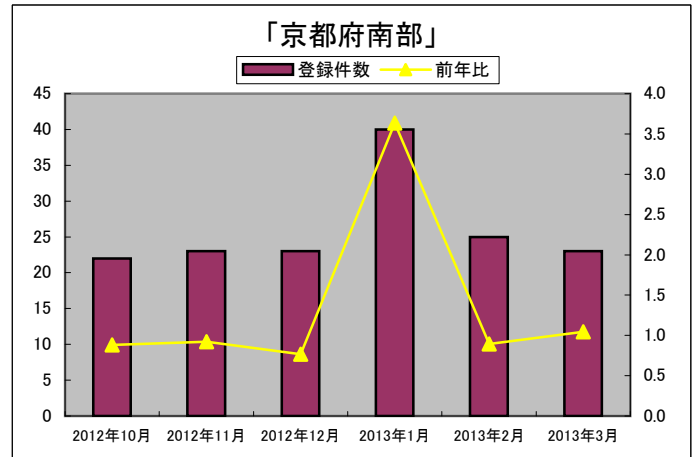
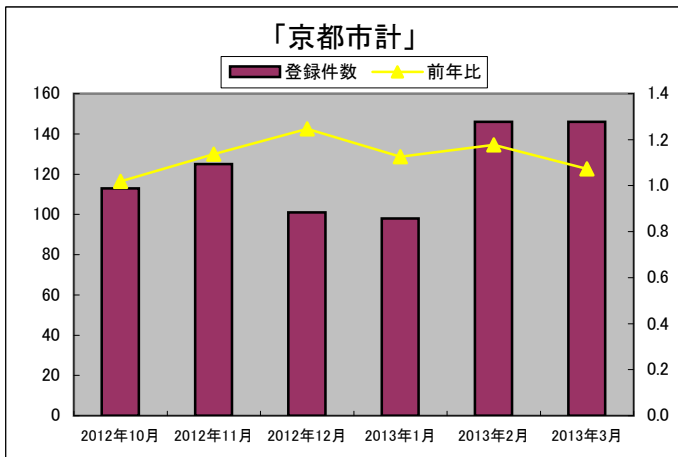
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



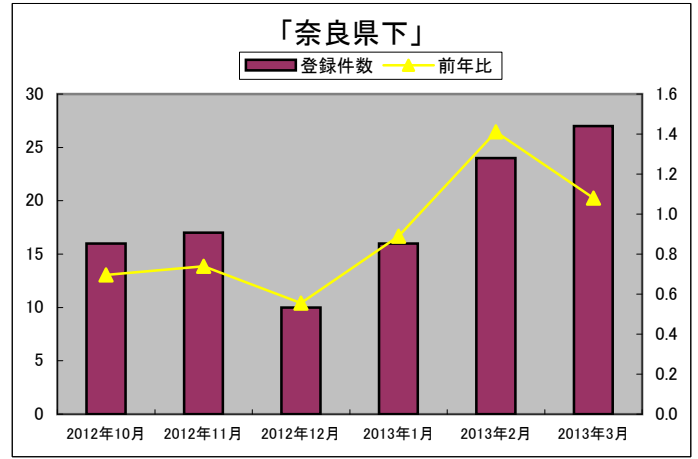
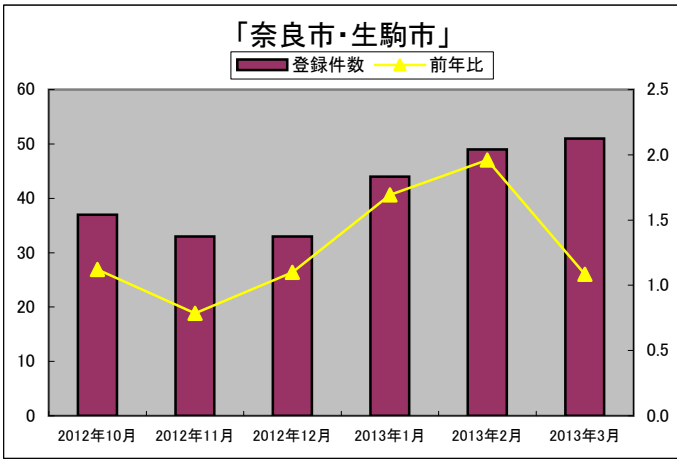
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



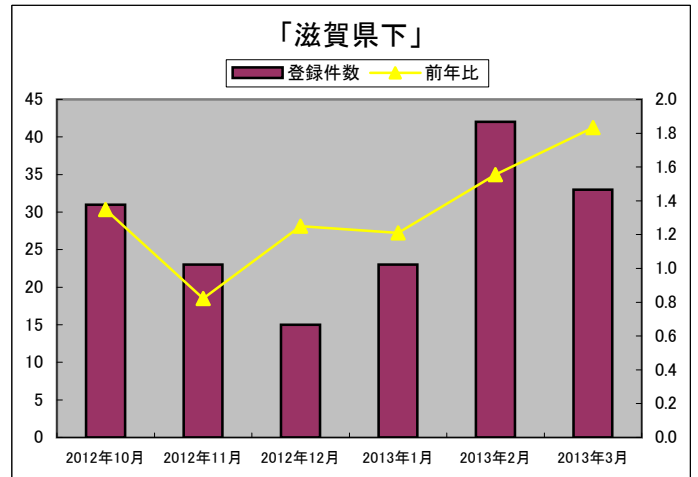
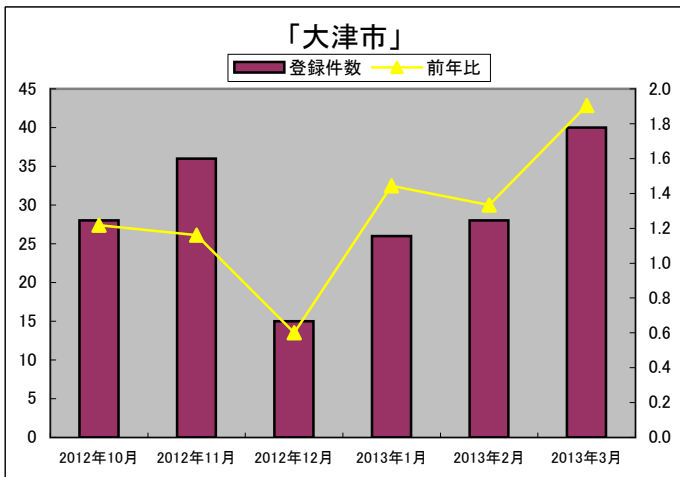
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



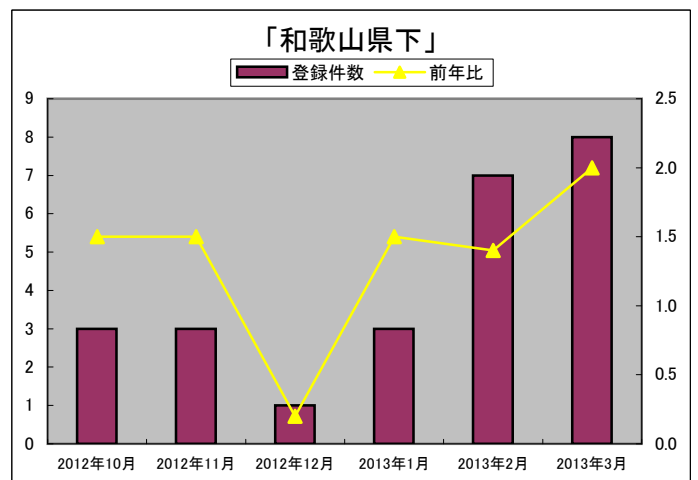
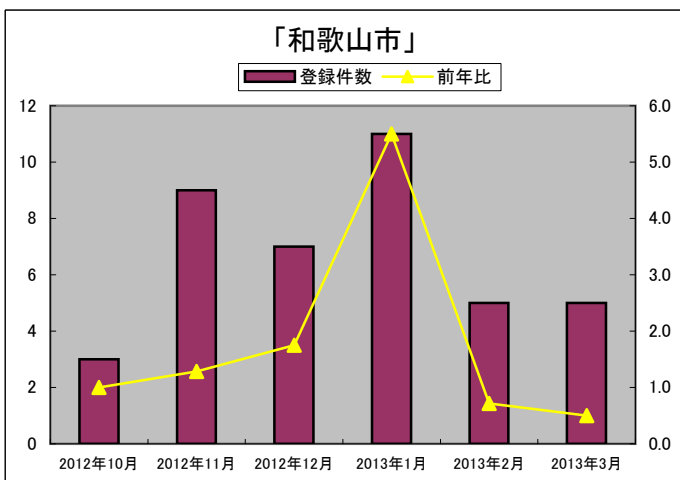
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



【成約登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	615 (113.3%)	539 (108.2%)	544 (101.5%)	600 (113.0%)	457 (108.8%)	576 (107.3%)	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)
兵庫県	428 (102.6%)	345 (90.3%)	426 (122.1%)	436 (114.4%)	341 (100.0%)	423 (106.3%)	422 (98.8%)	367 (95.6%)	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)
京都府	146 (86.9%)	121 (110.0%)	136 (100.7%)	141 (133.0%)	89 (89.9%)	127 (97.7%)	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)
奈良県	42 (76.4%)	55 (94.8%)	44 (81.5%)	44 (86.3%)	46 (115.0%)	34 (68.0%)	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)
滋賀県	45 (100.0%)	44 (80.0%)	37 (97.4%)	58 (148.7%)	30 (81.1%)	39 (79.6%)	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)
和歌山県	8 (57.1%)	10 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (100.0%)	6 (120.0%)	8 (72.7%)	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)
近畿 合計	1,284 (103.4%)	1,114 (100.5%)	1,203 (107.4%)	1,288 (115.3%)	969 (102.9%)	1,207 (102.7%)	1,282 (99.5%)	1,237 (104.5%)	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	262 (106.1%)	232 (105.9%)	251 (101.6%)	255 (110.9%)	216 (113.7%)	270 (119.5%)	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)
大阪市内心6区	106 (112.8%)	92 (109.5%)	87 (83.7%)	102 (104.1%)	89 (123.6%)	101 (102.0%)	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)
大阪市内18区	156 (102.0%)	140 (103.7%)	164 (114.7%)	153 (115.9%)	127 (107.6%)	169 (133.1%)	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)
堺市	66 (150.0%)	40 (97.6%)	47 (130.6%)	65 (151.2%)	48 (145.5%)	43 (91.5%)	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)
大阪府北部	137 (108.7%)	140 (121.7%)	129 (96.3%)	135 (114.4%)	85 (81.7%)	154 (113.2%)	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)
大阪府東部	96 (118.5%)	69 (100.0%)	85 (126.9%)	93 (103.3%)	66 (140.4%)	74 (91.4%)	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)
大阪府南部	54 (120.0%)	58 (107.4%)	32 (61.5%)	52 (104.0%)	42 (91.3%)	35 (74.5%)	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	193 (96.5%)	156 (97.5%)	204 (143.7%)	205 (125.0%)	165 (100.6%)	190 (111.8%)	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)
神戸市内心3区	92 (101.1%)	67 (91.8%)	99 (143.5%)	102 (132.5%)	91 (109.6%)	104 (138.7%)	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)
神戸市内6区	101 (92.7%)	89 (102.3%)	105 (143.8%)	103 (118.4%)	74 (91.4%)	86 (90.5%)	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)
兵庫県阪神間北部	72 (107.5%)	67 (89.3%)	77 (106.9%)	75 (98.7%)	48 (104.3%)	68 (91.9%)	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)
兵庫県阪神間南部	104 (105.1%)	78 (73.6%)	110 (127.9%)	107 (115.1%)	97 (109.0%)	115 (118.6%)	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)
兵庫県西部	59 (115.7%)	44 (112.8%)	35 (72.9%)	49 (102.1%)	31 (75.6%)	50 (90.9%)	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	117 (87.3%)	93 (101.1%)	115 (108.5%)	113 (132.9%)	75 (91.5%)	103 (98.1%)	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)
京都市内心6区	68 (87.2%)	47 (106.8%)	64 (116.4%)	74 (154.2%)	35 (81.4%)	49 (77.8%)	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)
京都市内5区	49 (87.5%)	46 (95.8%)	51 (100.0%)	39 (105.4%)	40 (102.6%)	54 (128.6%)	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)
京都府南部	29 (85.3%)	27 (150.0%)	21 (77.8%)	27 (135.0%)	14 (82.4%)	23 (92.0%)	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)
京都府北部	0	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0	1	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)	1

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	23 (65.7%)	40 (95.2%)	27 (96.4%)	28 (87.5%)	25 (100.0%)	24 (82.8%)	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)
奈良県下	19 (95.0%)	15 (93.8%)	17 (65.4%)	16 (84.2%)	21 (140.0%)	10 (47.6%)	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	24 (88.9%)	23 (74.2%)	21 (105.0%)	39 (185.7%)	17 (85.0%)	22 (84.6%)	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)	40 (190.5%)
滋賀県下	21 (116.7%)	21 (87.5%)	16 (88.9%)	19 (105.6%)	13 (76.5%)	17 (73.9%)	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)	33 (183.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	4 (57.1%)	6 (120.0%)	14 (280.0%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	6 (100.0%)	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	5 (50.0%)
和歌山県下	4 (57.1%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)	8 (200.0%)

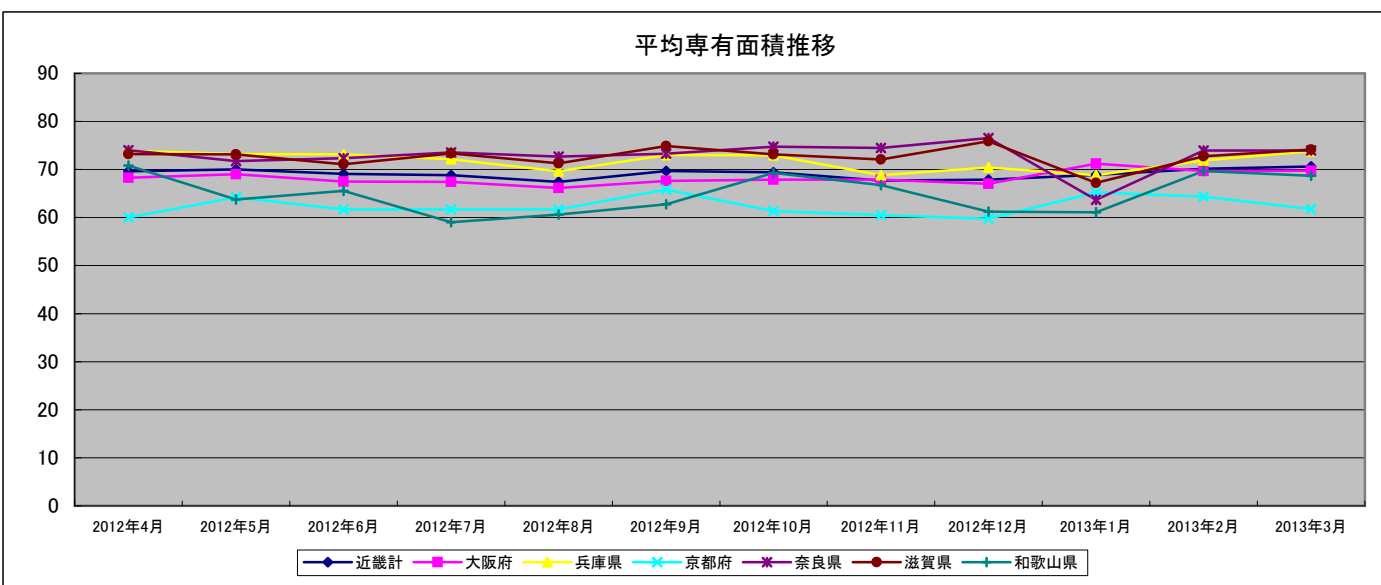
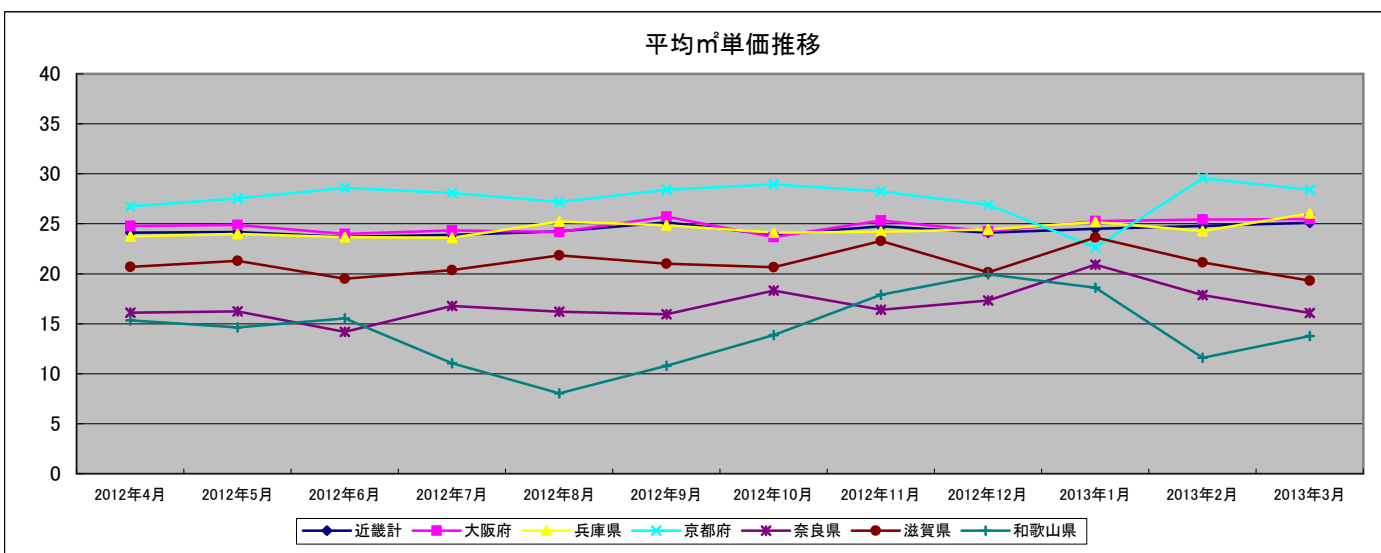
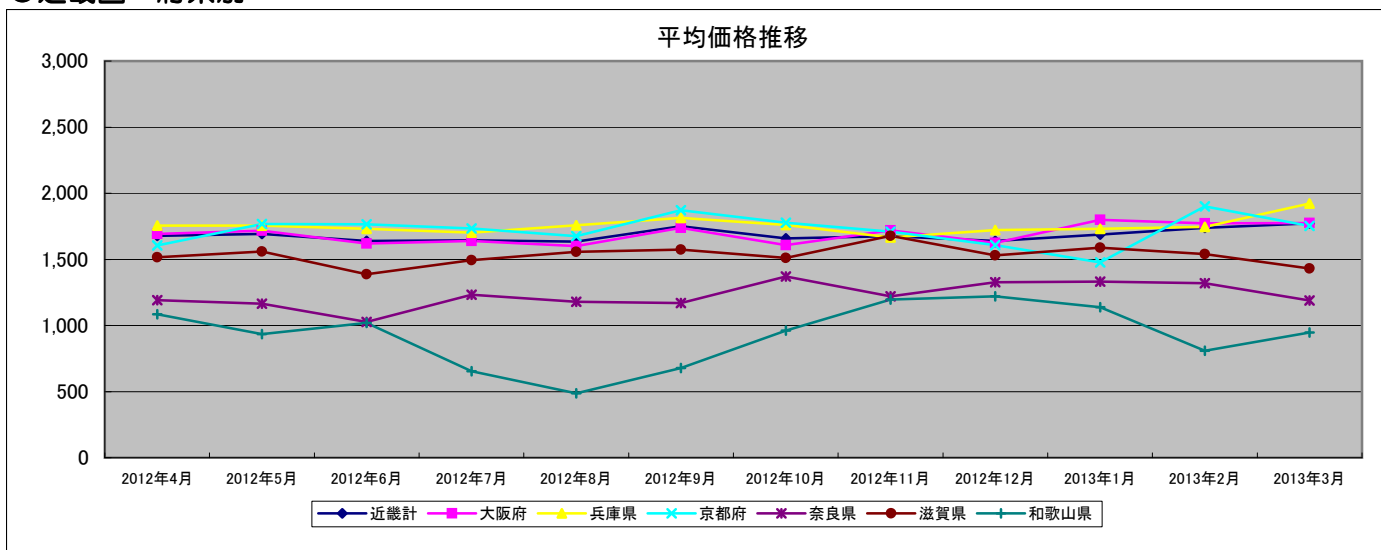
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（中古マンション）

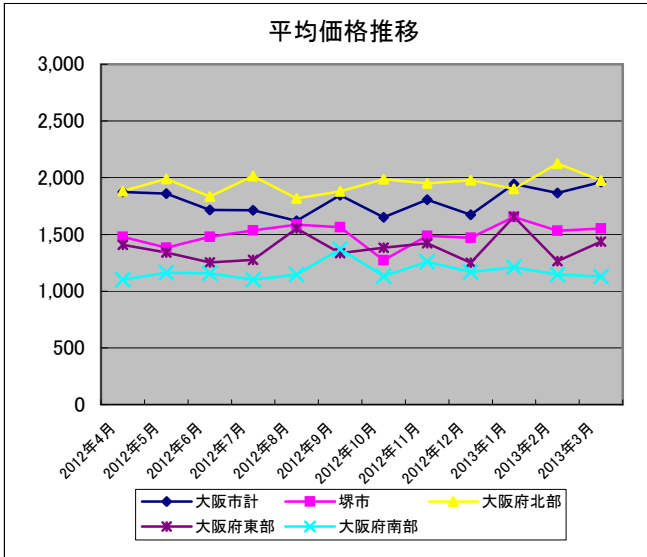
【2013年3月概況】

近畿圏における2013年3月の平均価格推移は、前月比34万円UPし、1,772万円となり、3ヶ月連続で上昇している。兵庫県における平均価格は、1,923万円で前月比178万円の大幅上昇となった。

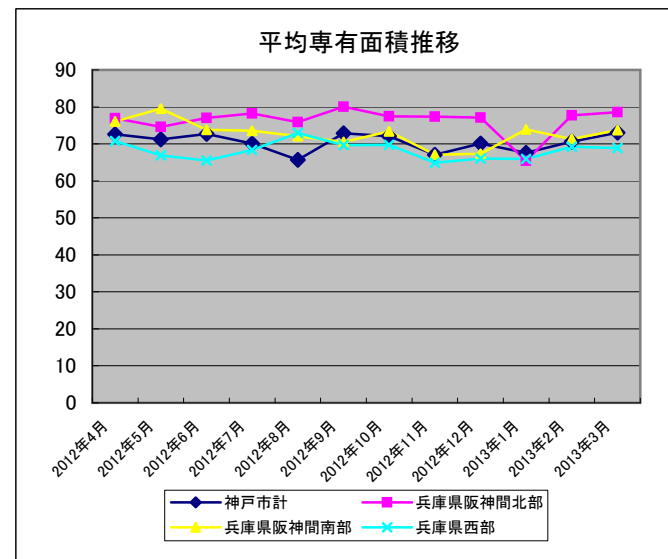
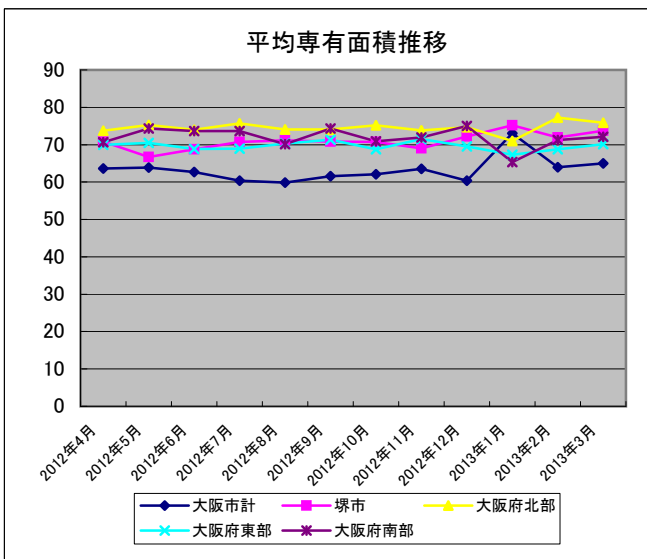
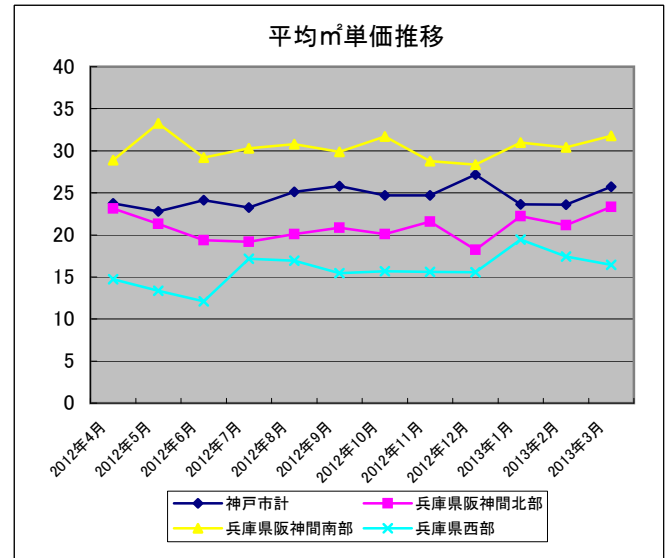
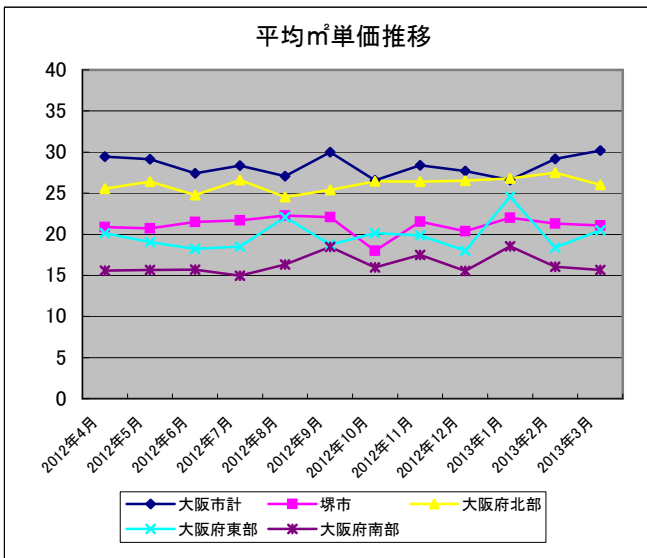
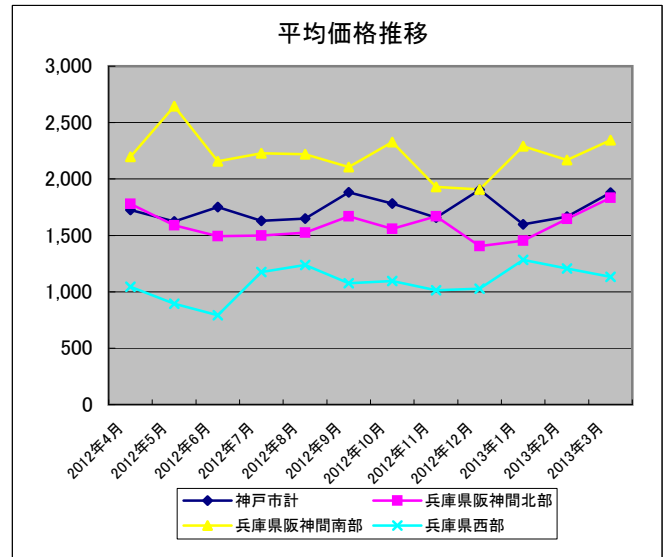
●近畿圏・府県別



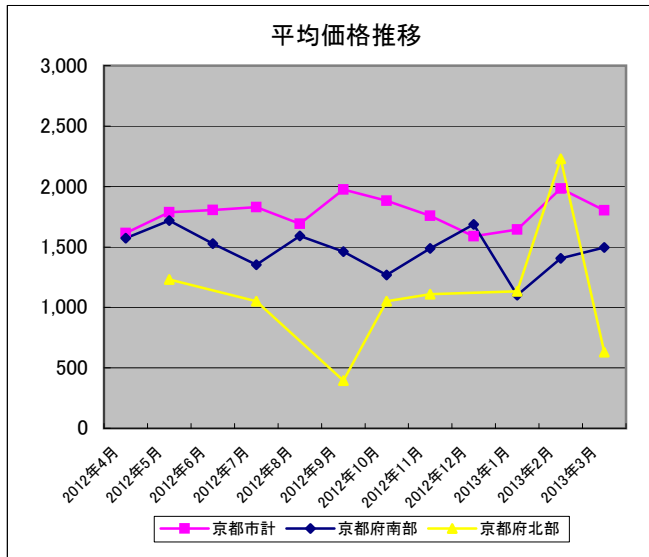
●大阪府ブロック別



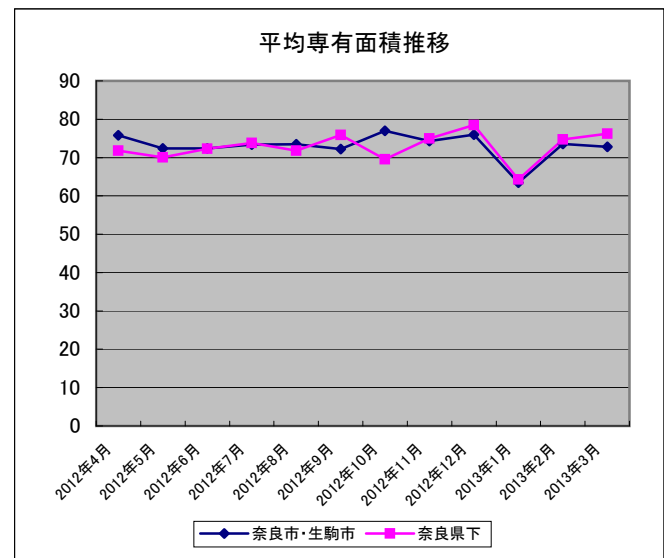
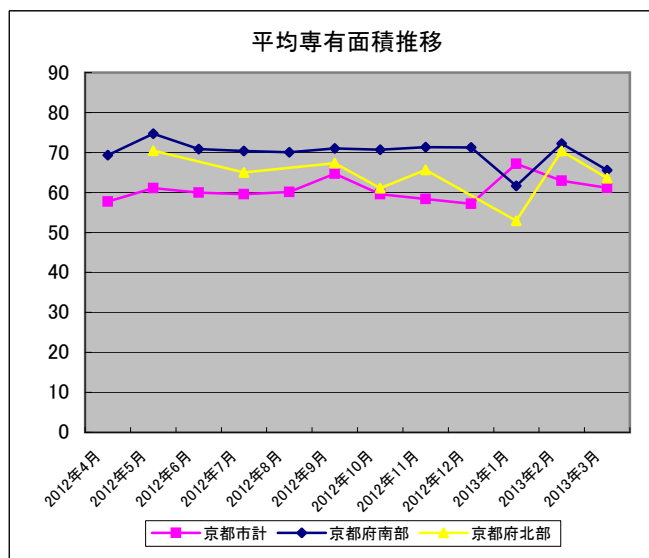
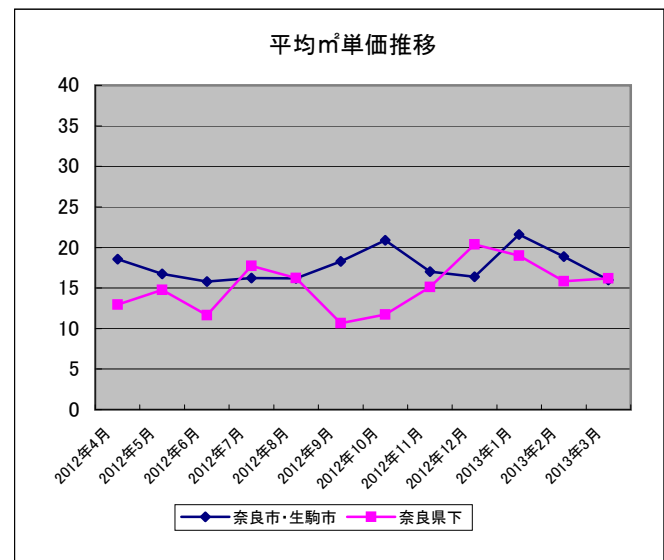
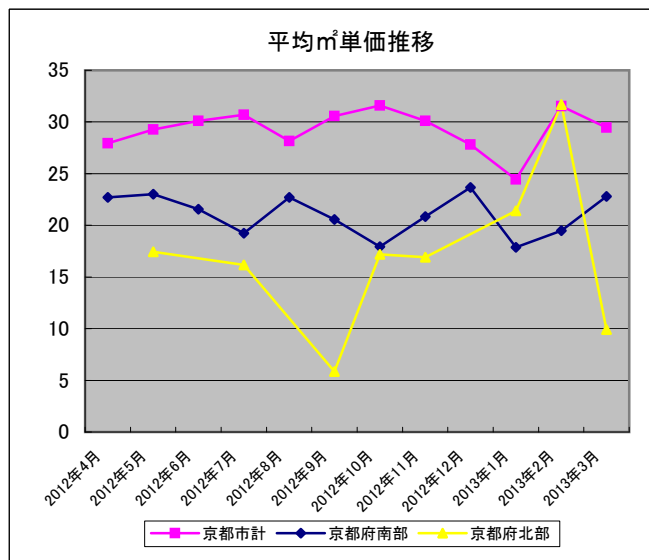
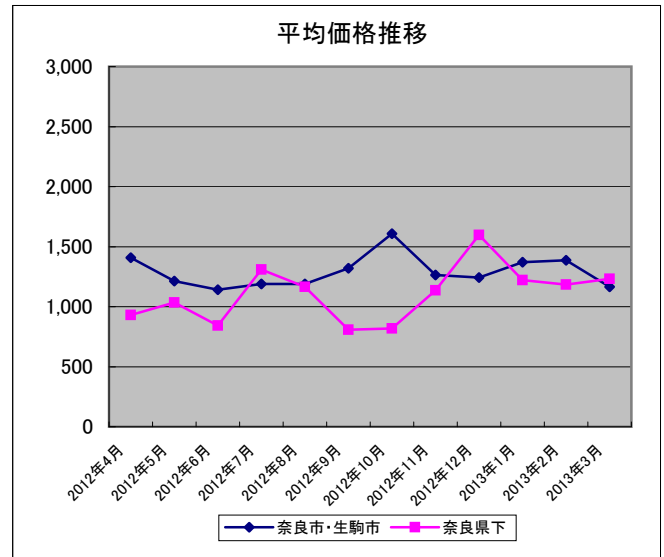
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

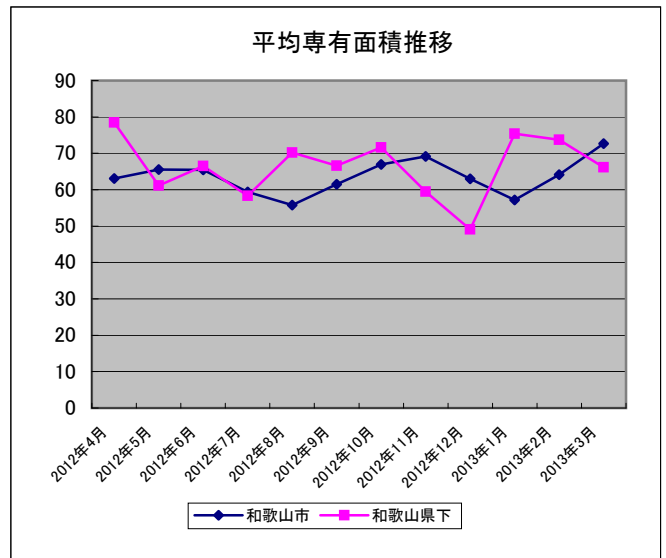
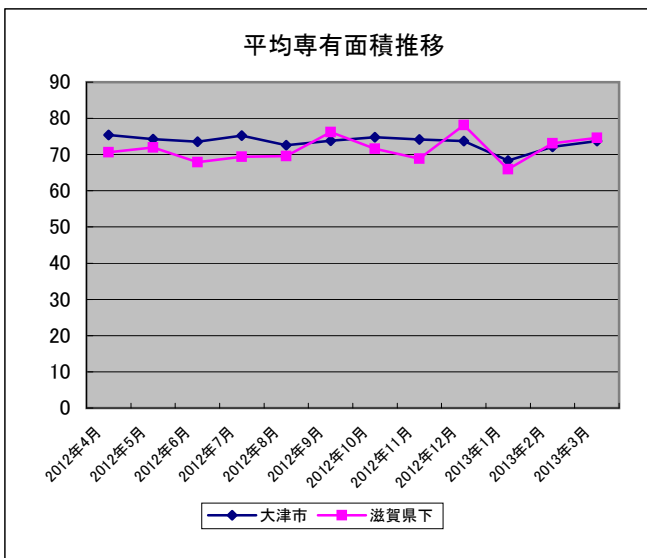
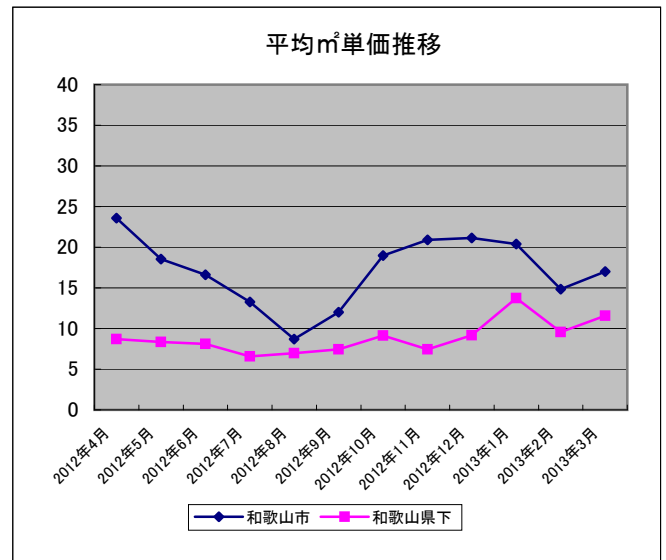
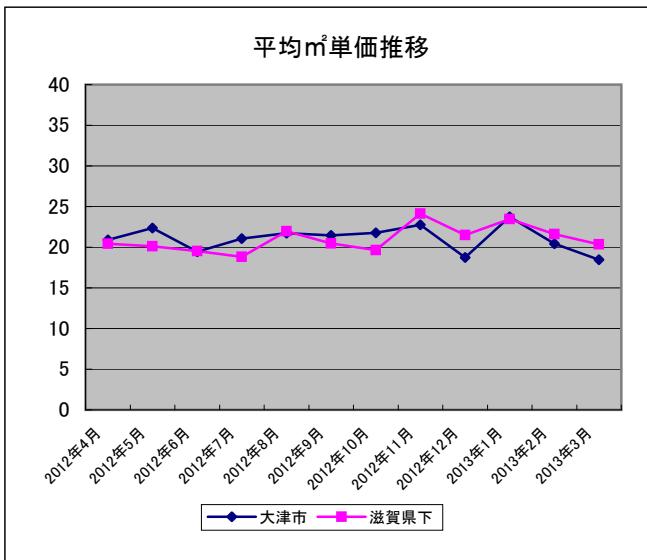
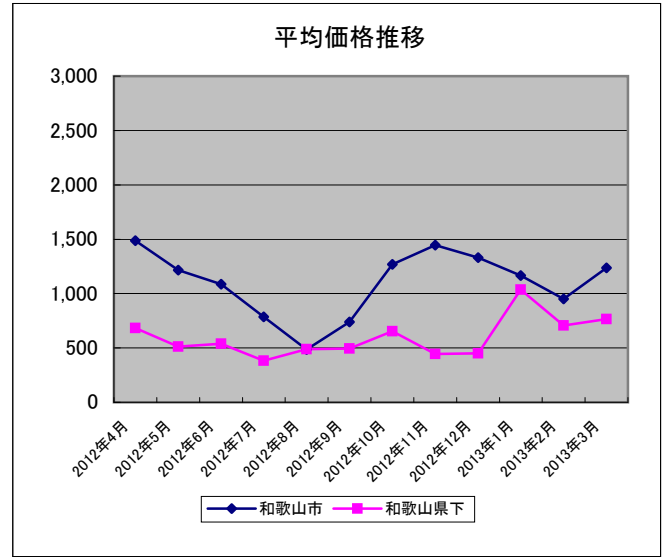
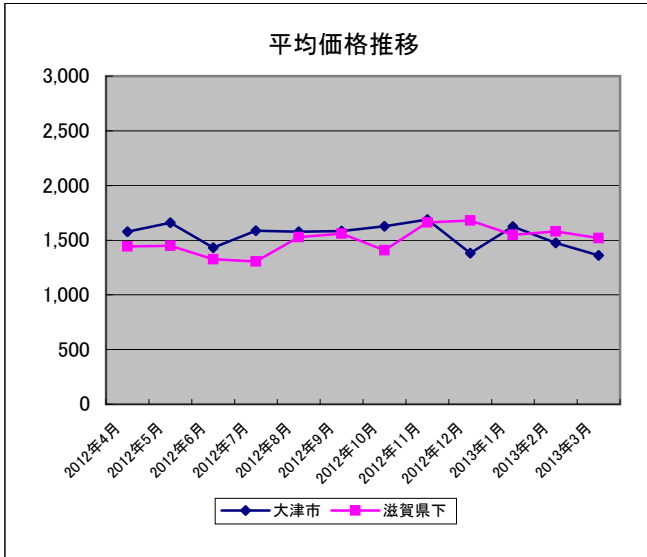


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	1,693 (100.3%)	1,717 (99.6%)	1,619 (96.0%)	1,640 (94.3%)	1,600 (93.9%)	1,739 (95.7%)	1,607 (94.0%)	1,720 (93.8%)	1,625 (97.3%)	1,798 (105.0%)	1,772 (97.4%)	1,775 (103.7%)
兵庫県	1,755 (98.4%)	1,754 (98.9%)	1,731 (102.6%)	1,703 (99.1%)	1,757 (103.9%)	1,813 (112.6%)	1,759 (109.5%)	1,667 (100.3%)	1,721 (91.4%)	1,731 (100.1%)	1,745 (103.6%)	1,923 (107.4%)
京都府	1,606 (86.0%)	1,768 (92.3%)	1,764 (118.0%)	1,733 (94.4%)	1,676 (85.6%)	1,871 (107.2%)	1,777 (98.5%)	1,709 (100.6%)	1,607 (91.9%)	1,476 (67.3%)	1,901 (110.3%)	1,754 (91.4%)
奈良県	1,192 (97.0%)	1,164 (96.0%)	1,026 (83.3%)	1,233 (105.3%)	1,179 (92.1%)	1,169 (92.1%)	1,370 (104.9%)	1,220 (106.6%)	1,326 (114.5%)	1,331 (106.3%)	1,321 (110.5%)	1,188 (106.4%)
滋賀県	1,515 (110.2%)	1,559 (105.1%)	1,386 (86.7%)	1,494 (95.2%)	1,557 (114.1%)	1,573 (96.6%)	1,512 (95.4%)	1,678 (114.2%)	1,530 (94.2%)	1,589 (91.3%)	1,539 (91.6%)	1,432 (95.5%)
和歌山県	1,085 (145.6%)	934 (74.5%)	1,019 (109.1%)	653 (77.5%)	487 (57.3%)	677 (83.2%)	962 (119.5%)	1,196 (133.0%)	1,221 (137.4%)	1,138 (116.6%)	808 (70.7%)	946 (76.0%)
近畿 合計	1,678 (98.5%)	1,694 (98.5%)	1,638 (100.3%)	1,644 (96.6%)	1,634 (96.7%)	1,751 (103.1%)	1,658 (99.8%)	1,675 (98.6%)	1,638 (95.5%)	1,688 (96.7%)	1,738 (100.1%)	1,772 (103.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府計	1,875 (105.7%)	1,861 (98.0%)	1,717 (94.2%)	1,712 (88.8%)	1,620 (91.1%)	1,846 (90.6%)	1,650 (90.2%)	1,805 (91.1%)	1,673 (92.3%)	1,945 (106.3%)	1,867 (93.8%)	1,962 (104.9%)
大阪市中心6区	2,249 (102.7%)	2,174 (98.2%)	1,989 (95.0%)	2,076 (90.4%)	1,833 (86.7%)	2,218 (94.7%)	2,036 (96.2%)	2,127 (87.1%)	1,822 (87.4%)	2,217 (96.3%)	2,162 (89.4%)	2,375 (105.3%)
大阪市内18区	1,621 (106.7%)	1,655 (97.1%)	1,573 (96.6%)	1,469 (88.8%)	1,471 (93.5%)	1,623 (90.1%)	1,420 (85.8%)	1,598 (94.2%)	1,558 (94.4%)	1,769 (115.6%)	1,687 (97.0%)	1,698 (104.2%)
堺市	1,479 (105.4%)	1,383 (91.4%)	1,479 (95.0%)	1,537 (96.6%)	1,586 (107.1%)	1,564 (96.9%)	1,272 (78.2%)	1,487 (89.2%)	1,470 (105.7%)	1,655 (107.4%)	1,532 (95.1%)	1,552 (101.4%)
大阪府北部	1,883 (91.0%)	1,989 (98.0%)	1,834 (100.5%)	2,014 (107.1%)	1,818 (88.0%)	1,880 (94.4%)	1,988 (107.9%)	1,949 (94.6%)	1,979 (98.8%)	1,901 (98.1%)	2,124 (102.2%)	1,975 (102.2%)
大阪府東部	1,408 (117.4%)	1,341 (94.0%)	1,254 (92.2%)	1,276 (89.3%)	1,554 (119.8%)	1,335 (89.8%)	1,384 (96.2%)	1,421 (103.5%)	1,251 (94.4%)	1,655 (118.2%)	1,265 (95.9%)	1,437 (110.9%)
大阪府南部	1,101 (83.8%)	1,163 (128.0%)	1,157 (97.0%)	1,101 (89.6%)	1,146 (99.7%)	1,371 (133.3%)	1,132 (95.8%)	1,258 (105.1%)	1,167 (112.9%)	1,211 (93.9%)	1,145 (101.3%)	1,128 (110.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	1,725 (99.9%)	1,624 (94.6%)	1,752 (103.6%)	1,630 (97.8%)	1,650 (97.1%)	1,880 (112.0%)	1,782 (118.6%)	1,657 (108.1%)	1,905 (108.0%)	1,597 (97.7%)	1,666 (104.4%)	1,880 (108.0%)
神戸市中心3区	2,234 (102.4%)	2,200 (103.0%)	2,057 (94.0%)	1,974 (96.5%)	1,918 (89.2%)	2,309 (103.6%)	2,070 (112.4%)	1,996 (108.9%)	2,333 (112.7%)	1,884 (94.5%)	1,954 (106.6%)	2,323 (104.7%)
神戸市内6区	1,261 (93.7%)	1,190 (87.3%)	1,465 (119.9%)	1,288 (96.8%)	1,321 (106.7%)	1,362 (109.4%)	1,396 (119.4%)	1,253 (99.6%)	1,292 (87.6%)	1,390 (116.5%)	1,444 (104.4%)	1,469 (114.5%)
兵庫県阪神間北部	1,780 (109.3%)	1,589 (90.0%)	1,492 (91.5%)	1,499 (90.6%)	1,524 (96.2%)	1,670 (111.6%)	1,557 (90.3%)	1,669 (99.8%)	1,406 (79.2%)	1,454 (86.0%)	1,645 (98.7%)	1,834 (115.9%)
兵庫県阪神間南部	2,197 (89.5%)	2,644 (121.4%)	2,156 (102.2%)	2,228 (102.7%)	2,220 (105.1%)	2,106 (107.7%)	2,327 (114.4%)	1,930 (87.6%)	1,909 (81.8%)	2,291 (103.9%)	2,168 (97.0%)	2,345 (97.3%)
兵庫県西部	1,044 (115.0%)	894 (88.9%)	792 (78.2%)	1,174 (105.2%)	1,236 (137.7%)	1,077 (109.7%)	1,094 (114.3%)	1,013 (103.5%)	1,028 (97.9%)	1,282 (110.0%)	1,207 (128.8%)	1,134 (112.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	1,614 (81.9%)	1,788 (89.9%)	1,807 (118.5%)	1,830 (93.4%)	1,692 (80.6%)	1,976 (107.6%)	1,882 (99.1%)	1,759 (98.2%)	1,589 (82.0%)	1,643 (73.2%)	1,983 (110.5%)	1,802 (91.7%)
京都市中心6区	1,804 (78.4%)	2,122 (89.5%)	2,117 (123.5%)	2,091 (94.0%)	2,002 (73.6%)	2,449 (110.5%)	2,283 (103.8%)	2,059 (96.0%)	1,744 (67.6%)	1,907 (71.1%)	2,638 (126.9%)	2,154 (90.7%)
京都市内5区	1,352 (89.4%)	1,446 (88.2%)	1,418 (107.3%)	1,334 (82.7%)	1,422 (100.6%)	1,548 (121.9%)	1,528 (96.0%)	1,454 (106.3%)	1,418 (105.6%)	1,306 (80.3%)	1,443 (105.0%)	1,338 (87.3%)
京都府南部	1,574 (107.9%)	1,719 (112.0%)	1,529 (108.2%)	1,354 (100.6%)	1,591 (123.9%)	1,462 (107.6%)	1,267 (87.8%)	1,488 (108.2%)	1,685 (130.4%)	1,102 (62.3%)	1,407 (97.4%)	1,495 (92.0%)
京都府北部		1,230		1,050 (86.1%)		395	1,050 (98.6%)	1,110 (201.8%)		1,133	2,230 (378.0%)	630

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	1,408 (112.1%)	1,213 (94.7%)	1,142 (82.6%)	1,190 (102.1%)	1,190 (89.9%)	1,319 (98.9%)	1,609 (111.7%)	1,265 (104.6%)	1,244 (101.4%)	1,371 (93.9%)	1,388 (105.9%)	1,165 (94.5%)
奈良県下	931 (78.8%)	1,035 (99.8%)	843 (78.8%)	1,308 (110.9%)	1,166 (96.7%)	809 (68.4%)	817 (73.4%)	1,135 (110.4%)	1,599 (153.3%)	1,221 (128.0%)	1,184 (115.6%)	1,232 (137.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	1,578 (116.5%)	1,661 (123.9%)	1,432 (87.3%)	1,585 (99.9%)	1,578 (130.4%)	1,583 (90.3%)	1,628 (98.9%)	1,688 (108.9%)	1,381 (81.7%)	1,623 (77.8%)	1,475 (74.1%)	1,361 (85.6%)
滋賀県下	1,444 (102.7%)	1,448 (86.7%)	1,327 (85.4%)	1,306 (84.3%)	1,529 (99.0%)	1,561 (104.8%)	1,407 (92.3%)	1,662 (120.4%)	1,679 (112.9%)	1,549 (109.8%)	1,581 (109.8%)	1,519 (108.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	1,488 (155.6%)	1,215 (87.5%)	1,088 (115.9%)	788 (80.6%)	485 (50.7%)	738 (70.7%)	1,270 (120.6%)	1,447 (184.1%)	1,331 (95.1%)	1,165 (109.9%)	952 (63.9%)	1,236 (87.5%)
和歌山県下	683 (127.7%)	511 (88.1%)	539 (58.2%)	383 (66.9%)	490 (116.7%)	494 (91.9%)	653 (151.1%)	443 (34.2%)	450 (93.8%)	1,037 (116.2%)	706 (107.1%)	765 (92.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	24.8 (100.9%)	24.9 (100.1%)	24.0 (97.3%)	24.3 (96.4%)	24.2 (98.6%)	25.7 (99.4%)	23.7 (94.9%)	25.3 (96.2%)	24.3 (100.5%)	25.3 (101.4%)	25.4 (98.5%)	25.5 (104.0%)
兵庫県	23.7 (96.0%)	24.0 (98.6%)	23.7 (102.3%)	23.6 (100.4%)	25.2 (107.4%)	24.8 (112.0%)	24.1 (104.1%)	24.2 (104.5%)	24.4 (95.6%)	25.2 (103.5%)	24.3 (105.4%)	26.1 (106.6%)
京都府	26.7 (90.1%)	27.5 (92.3%)	28.6 (113.1%)	28.1 (98.0%)	27.2 (87.6%)	28.4 (99.6%)	28.9 (103.6%)	28.3 (105.7%)	26.9 (100.1%)	22.6 (70.3%)	29.6 (104.4%)	28.4 (93.7%)
奈良県	16.1 (96.6%)	16.2 (97.8%)	14.2 (82.6%)	16.8 (101.6%)	16.2 (91.4%)	16.0 (93.4%)	18.3 (106.1%)	16.4 (104.5%)	17.3 (104.8%)	20.9 (121.7%)	17.9 (107.2%)	16.1 (103.5%)
滋賀県	20.7 (109.5%)	21.3 (105.8%)	19.5 (90.7%)	20.4 (93.6%)	21.8 (110.2%)	21.0 (93.7%)	20.7 (98.1%)	23.3 (118.3%)	20.2 (89.1%)	23.6 (102.5%)	21.2 (96.8%)	19.3 (91.6%)
和歌山県	15.3 (132.8%)	14.6 (83.5%)	15.5 (118.2%)	11.1 (83.5%)	8.0 (61.7%)	10.8 (83.3%)	13.9 (108.1%)	17.9 (141.2%)	19.9 (158.8%)	18.6 (129.5%)	11.6 (72.5%)	13.8 (73.4%)
近畿 合計	24.1 (98.2%)	24.2 (99.2%)	23.7 (100.2%)	23.9 (98.3%)	24.2 (100.1%)	25.1 (103.9%)	23.9 (99.1%)	24.7 (102.0%)	24.1 (98.9%)	24.5 (98.2%)	24.8 (100.7%)	25.1 (102.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	29.5 (104.3%)	29.1 (99.7%)	27.4 (95.9%)	28.4 (94.7%)	27.1 (96.2%)	30.0 (97.5%)	26.6 (92.7%)	28.4 (92.2%)	27.7 (96.8%)	26.6 (93.7%)	29.2 (97.5%)	30.2 (107.0%)
大阪市内中心6区	36.2 (105.0%)	35.6 (100.1%)	35.1 (103.9%)	36.2 (97.9%)	31.6 (91.7%)	38.8 (104.4%)	34.4 (99.1%)	34.6 (88.0%)	33.6 (97.2%)	29.5 (81.3%)	36.0 (98.0%)	37.3 (106.0%)
大阪市内18区	25.0 (102.9%)	25.2 (98.7%)	23.9 (95.6%)	23.6 (94.0%)	24.1 (98.3%)	25.3 (96.6%)	22.2 (88.0%)	24.6 (95.4%)	23.9 (94.3%)	24.6 (104.9%)	25.4 (97.8%)	25.8 (107.1%)
堺市	20.9 (108.3%)	20.7 (101.0%)	21.5 (96.5%)	21.7 (98.5%)	22.3 (113.5%)	22.1 (99.0%)	18.0 (78.1%)	21.5 (95.1%)	20.4 (103.1%)	22.0 (102.4%)	21.3 (97.3%)	21.1 (97.8%)
大阪府北部	25.5 (94.1%)	26.4 (99.4%)	24.8 (100.4%)	26.6 (104.7%)	24.5 (90.4%)	25.4 (96.3%)	26.5 (106.6%)	26.4 (96.2%)	26.5 (101.0%)	26.8 (103.6%)	27.5 (102.3%)	26.0 (99.4%)
大阪府東部	20.1 (115.8%)	19.0 (93.2%)	18.2 (93.2%)	18.5 (91.4%)	22.1 (119.3%)	18.7 (88.6%)	20.1 (96.7%)	19.9 (105.7%)	18.0 (94.5%)	24.6 (119.4%)	18.4 (94.7%)	20.5 (111.1%)
大阪府南部	15.6 (89.8%)	15.6 (117.3%)	15.7 (96.7%)	15.0 (87.7%)	16.3 (107.1%)	18.4 (129.1%)	16.0 (93.7%)	17.5 (104.2%)	15.6 (112.7%)	18.5 (106.4%)	16.1 (103.7%)	15.7 (111.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	23.8 (97.4%)	22.8 (96.0%)	24.1 (102.1%)	23.3 (100.9%)	25.1 (104.6%)	25.8 (109.8%)	24.7 (109.4%)	24.7 (110.5%)	27.2 (111.2%)	23.6 (98.7%)	23.6 (104.6%)	25.7 (104.5%)
神戸市内中心3区	31.1 (99.5%)	29.7 (95.7%)	29.1 (93.6%)	29.1 (102.6%)	31.5 (101.9%)	31.3 (102.0%)	29.2 (98.7%)	30.9 (108.5%)	33.9 (112.8%)	26.7 (88.3%)	30.0 (108.3%)	33.2 (103.9%)
神戸市内6区	17.2 (91.5%)	17.2 (95.0%)	19.7 (117.0%)	17.8 (97.1%)	18.5 (107.4%)	19.0 (107.5%)	18.9 (114.3%)	17.9 (102.9%)	18.0 (91.8%)	21.2 (127.0%)	19.3 (104.5%)	19.4 (108.4%)
兵庫県阪神間北部	23.1 (107.0%)	21.3 (95.3%)	19.4 (92.2%)	19.2 (89.7%)	20.1 (99.1%)	20.9 (110.4%)	20.1 (92.2%)	21.6 (103.1%)	18.2 (83.7%)	22.2 (100.1%)	21.2 (100.6%)	23.3 (117.0%)
兵庫県阪神間南部	28.9 (88.1%)	33.3 (109.6%)	29.2 (99.8%)	30.3 (101.2%)	30.8 (105.8%)	29.9 (108.2%)	31.7 (108.3%)	28.8 (96.2%)	28.4 (88.0%)	31.0 (103.3%)	30.4 (102.0%)	31.8 (99.8%)
兵庫県西部	14.7 (110.0%)	13.4 (90.6%)	12.1 (84.9%)	17.2 (107.5%)	16.9 (130.4%)	15.5 (112.3%)	15.7 (110.5%)	15.6 (106.5%)	15.6 (101.8%)	19.4 (118.7%)	17.4 (127.1%)	16.4 (113.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	28.0 (86.9%)	29.3 (92.4%)	30.1 (109.9%)	30.7 (98.1%)	28.1 (82.5%)	30.6 (98.7%)	31.6 (105.0%)	30.1 (102.9%)	27.8 (89.7%)	24.5 (73.1%)	31.5 (102.1%)	29.5 (92.8%)
京都市内中心6区	33.4 (87.8%)	35.9 (90.5%)	37.4 (108.6%)	36.1 (94.9%)	37.6 (87.2%)	39.6 (107.1%)	40.3 (110.4%)	37.8 (104.2%)	33.9 (84.9%)	27.9 (70.9%)	44.0 (120.4%)	36.7 (94.1%)
京都市内5区	21.5 (88.6%)	22.9 (91.6%)	22.1 (103.6%)	21.2 (89.3%)	21.5 (90.7%)	23.0 (106.0%)	24.6 (101.8%)	23.3 (108.6%)	22.4 (100.8%)	19.9 (80.3%)	22.1 (96.3%)	20.8 (85.3%)
京都府南部	22.7 (107.8%)	23.0 (107.1%)	21.6 (109.6%)	19.2 (99.0%)	22.7 (125.9%)	20.6 (104.4%)	17.9 (87.7%)	20.9 (113.3%)	23.7 (132.3%)	17.9 (76.0%)	19.5 (98.8%)	22.8 (101.0%)
京都府北部		17.4		16.2 (111.7%)		5.9	17.2 (116.2%)	16.9 (158.3%)		21.4	31.7 (291.9%)	9.9

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	18.6 (107.5%)	16.8 (94.4%)	15.8 (84.7%)	16.2 (100.2%)	16.2 (88.7%)	18.3 (103.5%)	20.9 (111.5%)	17.0 (105.2%)	16.4 (93.3%)	21.6 (111.8%)	18.9 (100.8%)	16.0 (93.4%)
奈良県下	13.0 (82.7%)	14.8 (107.6%)	11.7 (75.3%)	17.7 (104.0%)	16.2 (96.3%)	10.7 (65.6%)	11.7 (77.8%)	15.1 (103.1%)	20.4 (137.1%)	19.0 (137.8%)	15.8 (114.7%)	16.2 (129.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	20.9 (113.4%)	22.4 (120.5%)	19.5 (88.5%)	21.1 (95.0%)	21.7 (125.0%)	21.4 (90.5%)	21.8 (101.1%)	22.8 (112.9%)	18.7 (78.9%)	23.8 (88.2%)	20.4 (80.7%)	18.4 (85.6%)
滋賀県下	20.4 (104.0%)	20.1 (91.0%)	19.5 (93.4%)	18.8 (88.5%)	22.0 (96.6%)	20.5 (97.8%)	19.6 (95.3%)	24.1 (126.5%)	21.5 (105.6%)	23.5 (122.3%)	21.6 (113.5%)	20.4 (99.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	23.6 (155.3%)	18.5 (97.5%)	16.6 (110.0%)	13.3 (79.2%)	8.7 (55.2%)	12.0 (67.7%)	19.0 (114.4%)	20.9 (177.4%)	21.1 (109.9%)	20.4 (117.0%)	14.8 (72.5%)	17.0 (79.4%)
和歌山県下	8.7 (107.7%)	8.4 (91.9%)	8.1 (75.1%)	6.6 (85.1%)	7.0 (138.9%)	7.4 (93.3%)	9.1 (129.4%)	7.5 (49.2%)	9.2 (132.2%)	13.7 (115.3%)	9.6 (101.3%)	11.6 (94.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	68.27 (99.4%)	69.03 (99.5%)	67.48 (98.7%)	67.43 (97.8%)	66.16 (95.3%)	67.61 (96.3%)	67.91 (99.1%)	67.86 (97.4%)	66.99 (96.8%)	71.19 (103.5%)	69.66 (98.8%)	69.75 (99.7%)
兵庫県	73.91 (102.5%)	73.18 (100.3%)	73.18 (100.4%)	72.15 (98.7%)	69.59 (96.7%)	72.98 (100.6%)	72.95 (105.2%)	68.80 (96.0%)	70.42 (95.7%)	68.82 (96.7%)	71.90 (98.3%)	73.80 (100.7%)
京都府	60.05 (95.5%)	64.19 (100.0%)	61.68 (104.3%)	61.71 (96.3%)	61.68 (97.7%)	65.85 (107.6%)	61.38 (95.1%)	60.49 (95.2%)	59.75 (91.8%)	65.24 (95.8%)	64.32 (105.6%)	61.76 (97.6%)
奈良県	73.98 (100.4%)	71.74 (98.2%)	72.34 (100.8%)	73.53 (103.6%)	72.70 (100.8%)	73.27 (98.6%)	74.77 (98.9%)	74.50 (102.0%)	76.55 (109.3%)	63.69 (87.3%)	73.93 (103.1%)	73.97 (102.8%)
滋賀県	73.18 (100.7%)	73.18 (99.3%)	71.11 (95.6%)	73.36 (101.6%)	71.26 (103.5%)	74.86 (103.1%)	73.14 (97.3%)	72.11 (96.5%)	75.91 (105.7%)	67.23 (89.1%)	72.76 (94.6%)	74.14 (104.2%)
和歌山県	70.80 (109.6%)	63.79 (89.2%)	65.57 (92.4%)	59.03 (92.8%)	60.62 (92.7%)	62.78 (99.9%)	69.30 (110.6%)	66.75 (94.2%)	61.25 (86.5%)	61.10 (90.0%)	69.71 (97.6%)	68.65 (103.4%)
近畿 合計	69.59 (100.3%)	70.04 (99.3%)	69.10 (100.1%)	68.82 (98.2%)	67.39 (96.6%)	69.67 (99.2%)	69.41 (100.7%)	67.71 (96.7%)	67.91 (96.6%)	68.87 (98.5%)	70.12 (99.4%)	70.63 (100.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	63.67 (101.4%)	63.88 (98.2%)	62.64 (98.2%)	60.36 (93.8%)	59.88 (94.8%)	61.55 (92.9%)	62.10 (97.3%)	63.54 (98.8%)	60.41 (95.4%)	73.07 (113.5%)	63.97 (96.2%)	65.01 (98.0%)
大阪市内中心6区	62.06 (97.8%)	61.04 (98.1%)	56.72 (91.4%)	57.40 (92.4%)	58.09 (94.6%)	57.13 (90.7%)	59.13 (97.0%)	61.52 (99.0%)	54.21 (90.0%)	75.04 (118.6%)	59.97 (91.3%)	63.62 (99.4%)
大阪市内18区	64.76 (103.7%)	65.74 (98.4%)	65.78 (101.0%)	62.33 (94.4%)	61.14 (95.1%)	64.19 (93.3%)	63.88 (97.5%)	64.84 (98.8%)	65.21 (100.0%)	71.79 (110.3%)	66.40 (99.1%)	65.90 (97.3%)
堺市	70.85 (97.4%)	66.74 (90.4%)	68.75 (98.5%)	70.77 (98.0%)	71.13 (94.4%)	70.83 (97.9%)	70.74 (100.1%)	69.03 (93.7%)	72.23 (102.5%)	75.19 (104.9%)	71.92 (97.7%)	73.70 (103.7%)
大阪府北部	73.72 (96.7%)	75.31 (98.6%)	73.99 (100.1%)	75.74 (102.3%)	74.10 (97.3%)	74.03 (98.0%)	75.15 (101.2%)	73.79 (98.4%)	74.66 (97.8%)	70.99 (94.7%)	77.27 (99.9%)	75.89 (102.9%)
大阪府東部	69.97 (101.4%)	70.48 (100.9%)	68.83 (99.0%)	68.96 (97.7%)	70.33 (100.4%)	71.31 (101.4%)	68.73 (99.5%)	71.54 (97.9%)	69.56 (99.8%)	67.31 (99.0%)	68.72 (101.2%)	70.17 (99.9%)
大阪府南部	70.66 (93.4%)	74.33 (109.2%)	73.65 (100.3%)	73.65 (102.2%)	70.15 (93.1%)	74.32 (103.3%)	70.88 (102.3%)	71.94 (100.9%)	75.01 (100.2%)	65.32 (88.3%)	71.25 (97.7%)	72.08 (99.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	72.58 (102.6%)	71.18 (98.5%)	72.68 (101.5%)	70.09 (96.9%)	65.64 (92.9%)	72.85 (102.0%)	72.10 (108.4%)	67.07 (97.9%)	70.09 (97.1%)	67.56 (98.9%)	70.63 (99.8%)	73.06 (103.3%)
神戸市内中心3区	71.80 (102.9%)	74.04 (107.6%)	70.78 (100.4%)	67.96 (94.1%)	60.95 (87.6%)	73.67 (101.6%)	70.79 (113.9%)	64.61 (100.4%)	68.90 (99.9%)	70.50 (107.0%)	65.15 (98.4%)	70.06 (100.7%)
神戸市内6区	73.28 (102.4%)	69.03 (91.9%)	74.46 (102.5%)	72.20 (99.7%)	71.42 (99.4%)	71.85 (101.8%)	73.85 (104.4%)	70.00 (96.8%)	71.80 (95.4%)	65.43 (91.8%)	74.87 (100.0%)	75.85 (105.6%)
兵庫県阪神間北部	76.92 (102.2%)	74.60 (94.4%)	77.05 (99.3%)	78.22 (101.0%)	75.86 (97.0%)	80.02 (101.1%)	77.44 (98.0%)	77.37 (96.8%)	77.10 (94.6%)	65.44 (85.9%)	77.72 (98.1%)	78.56 (99.1%)
兵庫県阪神間南部	76.05 (101.5%)	79.50 (110.7%)	73.84 (102.4%)	73.56 (101.5%)	72.10 (99.4%)	70.50 (99.5%)	73.37 (105.6%)	67.08 (91.1%)	67.32 (92.9%)	73.95 (100.6%)	71.33 (95.1%)	73.74 (97.5%)
兵庫県西部	70.82 (104.5%)	66.89 (98.1%)	65.47 (92.1%)	68.38 (97.8%)	72.99 (105.6%)	69.64 (97.7%)	69.76 (103.5%)	64.94 (97.2%)	66.03 (96.2%)	65.90 (92.6%)	69.23 (101.4%)	68.92 (99.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	57.76 (94.2%)	61.08 (97.3%)	59.99 (107.8%)	59.61 (95.3%)	60.12 (97.8%)	64.68 (109.0%)	59.57 (94.5%)	58.41 (95.4%)	57.14 (91.4%)	67.20 (100.0%)	62.92 (108.2%)	61.15 (98.8%)
京都市内中心6区	53.98 (89.2%)	59.03 (98.8%)	56.55 (113.7%)	57.86 (99.0%)	53.30 (84.4%)	61.90 (103.2%)	56.62 (94.0%)	54.47 (92.2%)	51.51 (79.6%)	68.33 (100.3%)	59.95 (105.4%)	58.64 (96.4%)
京都市内5区	63.01 (100.9%)	63.17 (96.3%)	64.31 (103.6%)	62.93 (92.6%)	66.09 (110.9%)	67.20 (115.0%)	62.18 (94.3%)	62.41 (97.9%)	63.34 (104.8%)	65.75 (100.0%)	65.38 (109.0%)	64.45 (102.3%)
京都府南部	69.31 (100.1%)	74.70 (104.6%)	70.90 (98.7%)	70.36 (101.5%)	70.05 (98.4%)	71.05 (103.1%)	70.67 (100.1%)	71.35 (95.5%)	71.25 (98.6%)	61.67 (82.0%)	72.24 (98.6%)	65.54 (91.1%)
京都府北部		70.49		65.00 (77.1%)		67.30	61.07 (84.8%)	65.69 (127.5%)		52.89	70.39 (129.5%)	63.60

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	75.80 (104.3%)	72.39 (100.3%)	72.34 (97.5%)	73.35 (101.9%)	73.47 (101.3%)	72.19 (95.6%)	77.01 (100.2%)	74.28 (99.5%)	75.97 (108.6%)	63.49 (84.0%)	73.56 (105.0%)	72.79 (101.2%)
奈良県下	71.78 (95.3%)	70.01 (92.8%)	72.33 (104.6%)	73.84 (106.7%)	71.80 (100.4%)	75.88 (104.4%)	69.59 (94.3%)	74.94 (107.1%)	78.45 (111.8%)	64.25 (92.9%)	74.69 (100.8%)	76.19 (106.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	75.41 (102.7%)	74.25 (102.9%)	73.57 (98.6%)	75.28 (105.2%)	72.57 (104.3%)	73.80 (99.8%)	74.80 (97.9%)	74.20 (96.5%)	73.69 (103.5%)	68.34 (88.3%)	72.17 (91.8%)	73.76 (100.0%)
滋賀県下	70.64 (98.7%)	72.00 (95.2%)	67.88 (91.5%)	69.41 (95.3%)	69.55 (102.4%)	76.23 (107.1%)	71.65 (96.8%)	68.84 (95.2%)	78.13 (106.9%)	65.98 (89.7%)	73.15 (96.8%)	74.60 (109.6%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	63.11 (100.2%)	65.57 (89.8%)	65.44 (105.4%)	59.39 (101.8%)	55.81 (91.8%)	61.52 (104.4%)	66.96 (105.4%)	69.19 (103.8%)	62.99 (86.5%)	57.20 (94.0%)	64.11 (88.2%)	72.66 (110.1%)
和歌山県下	78.49 (118.6%)	61.11 (95.9%)	66.49 (77.4%)	58.32 (78.6%)	70.24 (84.0%)	66.56 (98.5%)	71.65 (116.7%)	59.45 (69.4%)	49.08 (70.9%)	75.43 (100.7%)	73.71 (105.8%)	66.15 (98.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	21 (95.3%)	22 (102.9%)	22 (101.5%)	22 (105.1%)	21 (96.7%)	20 (98.3%)	22 (100.2%)	20 (101.1%)	21 (100.1%)	20 (91.9%)	20 (98.2%)	20 (95.2%)
兵庫県	20 (97.7%)	20 (100.2%)	21 (93.6%)	21 (101.5%)	19 (93.6%)	20 (94.9%)	20 (92.9%)	20 (96.4%)	21 (102.8%)	19 (92.4%)	19 (92.0%)	19 (94.3%)
京都府	23 (111.0%)	21 (107.7%)	21 (98.2%)	23 (110.6%)	22 (103.8%)	21 (96.7%)	21 (104.2%)	19 (86.9%)	21 (100.6%)	19 (88.9%)	21 (100.4%)	22 (110.0%)
奈良県	19 (95.6%)	20 (100.4%)	20 (99.1%)	20 (98.6%)	21 (109.5%)	19 (99.9%)	19 (96.9%)	21 (97.9%)	21 (108.8%)	19 (93.2%)	20 (108.3%)	21 (100.4%)
滋賀県	16 (91.9%)	16 (93.2%)	16 (117.2%)	15 (97.9%)	14 (87.7%)	17 (117.9%)	16 (97.1%)	15 (92.2%)	16 (102.7%)	16 (108.1%)	16 (101.7%)	18 (110.2%)
和歌山県	16 (81.0%)	19 (82.8%)	21 (97.7%)	22 (121.5%)	24 (137.3%)	22 (99.9%)	16 (87.0%)	17 (80.5%)	18 (94.7%)	18 (95.0%)	17 (108.3%)	20 (102.6%)
近畿 合計	20 (97.9%)	21 (102.3%)	21 (98.7%)	21 (103.9%)	20 (97.1%)	20 (97.8%)	20 (97.7%)	20 (97.1%)	21 (101.5%)	19 (91.9%)	20 (96.7%)	20 (96.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	19 (88.2%)	22 (106.0%)	21 (103.5%)	22 (107.0%)	22 (99.9%)	20 (96.4%)	22 (104.1%)	21 (107.6%)	21 (100.9%)	20 (92.1%)	20 (101.4%)	19 (89.6%)
大阪市内心6区	17 (88.1%)	19 (101.9%)	19 (108.1%)	20 (112.6%)	21 (110.2%)	16 (85.5%)	20 (106.2%)	20 (124.1%)	19 (96.2%)	19 (106.6%)	17 (94.6%)	17 (88.7%)
大阪市内18区	21 (88.9%)	24 (108.7%)	22 (99.3%)	23 (103.0%)	22 (95.0%)	22 (100.9%)	23 (103.0%)	22 (100.2%)	22 (105.0%)	20 (84.9%)	21 (105.3%)	20 (90.2%)
堺市	21 (96.7%)	22 (120.8%)	20 (105.5%)	20 (110.7%)	19 (84.5%)	18 (100.8%)	23 (114.2%)	20 (102.7%)	19 (98.3%)	21 (101.7%)	20 (102.0%)	20 (97.4%)
大阪府北部	22 (107.3%)	22 (100.1%)	23 (94.1%)	22 (96.2%)	24 (107.4%)	21 (96.7%)	21 (90.0%)	21 (98.8%)	21 (99.3%)	20 (87.5%)	19 (91.8%)	21 (99.3%)
大阪府東部	21 (90.6%)	21 (97.5%)	23 (103.1%)	22 (103.5%)	19 (82.4%)	23 (115.3%)	22 (107.8%)	19 (87.3%)	22 (104.4%)	17 (83.1%)	22 (94.4%)	21 (100.2%)
大阪府南部	22 (109.5%)	21 (91.6%)	20 (108.6%)	24 (122.7%)	19 (92.7%)	17 (81.2%)	19 (92.7%)	18 (97.2%)	19 (92.9%)	21 (108.5%)	21 (100.6%)	20 (105.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	21 (101.0%)	22 (111.2%)	20 (91.6%)	22 (98.9%)	19 (98.1%)	21 (95.2%)	21 (96.9%)	21 (93.8%)	20 (94.3%)	19 (92.9%)	20 (94.8%)	20 (96.2%)
神戸市内心3区	19 (94.1%)	23 (122.0%)	20 (97.0%)	22 (101.3%)	18 (102.7%)	21 (97.3%)	21 (103.9%)	19 (89.6%)	18 (88.6%)	19 (107.4%)	20 (88.9%)	18 (94.3%)
神戸市内6区	23 (107.1%)	22 (103.6%)	21 (87.1%)	21 (96.7%)	20 (95.3%)	22 (94.5%)	21 (91.1%)	23 (99.2%)	22 (103.3%)	19 (79.8%)	21 (100.1%)	21 (97.6%)
兵庫県阪神間北部	17 (76.4%)	19 (96.8%)	21 (100.8%)	20 (106.7%)	21 (103.5%)	20 (99.0%)	19 (100.5%)	19 (101.5%)	21 (105.3%)	18 (95.9%)	19 (92.6%)	18 (91.2%)
兵庫県阪神間南部	21 (114.3%)	17 (82.2%)	20 (89.8%)	20 (103.0%)	19 (85.8%)	20 (94.4%)	17 (82.2%)	19 (98.7%)	22 (119.9%)	18 (91.6%)	18 (93.8%)	17 (95.2%)
兵庫県西部	19 (89.0%)	21 (101.0%)	24 (103.0%)	19 (97.1%)	19 (83.5%)	19 (88.9%)	20 (89.5%)	21 (97.2%)	20 (92.1%)	18 (88.0%)	18 (80.0%)	19 (94.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	23 (115.0%)	22 (113.0%)	21 (95.3%)	22 (104.5%)	22 (105.7%)	21 (99.2%)	21 (102.1%)	19 (87.2%)	22 (106.3%)	19 (90.9%)	21 (98.9%)	22 (113.2%)
京都市内心6区	23 (116.9%)	21 (123.9%)	19 (88.2%)	21 (99.1%)	18 (92.9%)	20 (99.5%)	19 (99.6%)	18 (90.5%)	20 (120.3%)	18 (91.9%)	16 (76.6%)	19 (100.5%)
京都市内5区	24 (112.6%)	22 (105.3%)	25 (104.3%)	24 (114.8%)	25 (114.2%)	22 (96.4%)	22 (103.0%)	19 (83.2%)	24 (98.2%)	20 (89.0%)	25 (115.8%)	25 (130.0%)
京都府南部	22 (96.6%)	18 (89.8%)	20 (108.8%)	26 (139.3%)	22 (95.5%)	22 (88.2%)	24 (116.5%)	21 (87.1%)	18 (79.2%)	19 (80.4%)	24 (114.1%)	20 (90.6%)
京都府北部		16		17 (106.3%)		21	23 (95.8%)	14 (84.8%)		16	5 (15.6%)	32

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	20 (90.5%)	21 (102.2%)	20 (97.5%)	22 (94.1%)	23 (111.8%)	18 (89.8%)	18 (94.2%)	21 (95.6%)	23 (108.3%)	19 (92.9%)	21 (106.1%)	22 (105.5%)
奈良県下	19 (107.6%)	18 (95.5%)	20 (100.3%)	17 (109.2%)	18 (110.9%)	19 (119.0%)	21 (104.7%)	19 (102.3%)	14 (87.5%)	19 (93.3%)	19 (109.6%)	18 (90.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	15 (84.5%)	14 (76.6%)	15 (101.1%)	15 (98.8%)	12 (68.1%)	16 (128.9%)	14 (83.0%)	17 (100.8%)	17 (104.8%)	16 (131.6%)	16 (116.3%)	18 (125.0%)
滋賀県下	18 (100.7%)	17 (117.5%)	19 (139.3%)	15 (97.4%)	17 (119.3%)	17 (108.5%)	17 (111.6%)	13 (78.8%)	14 (109.6%)	15 (91.2%)	15 (92.4%)	18 (96.9%)

■和歌山県ブロック別

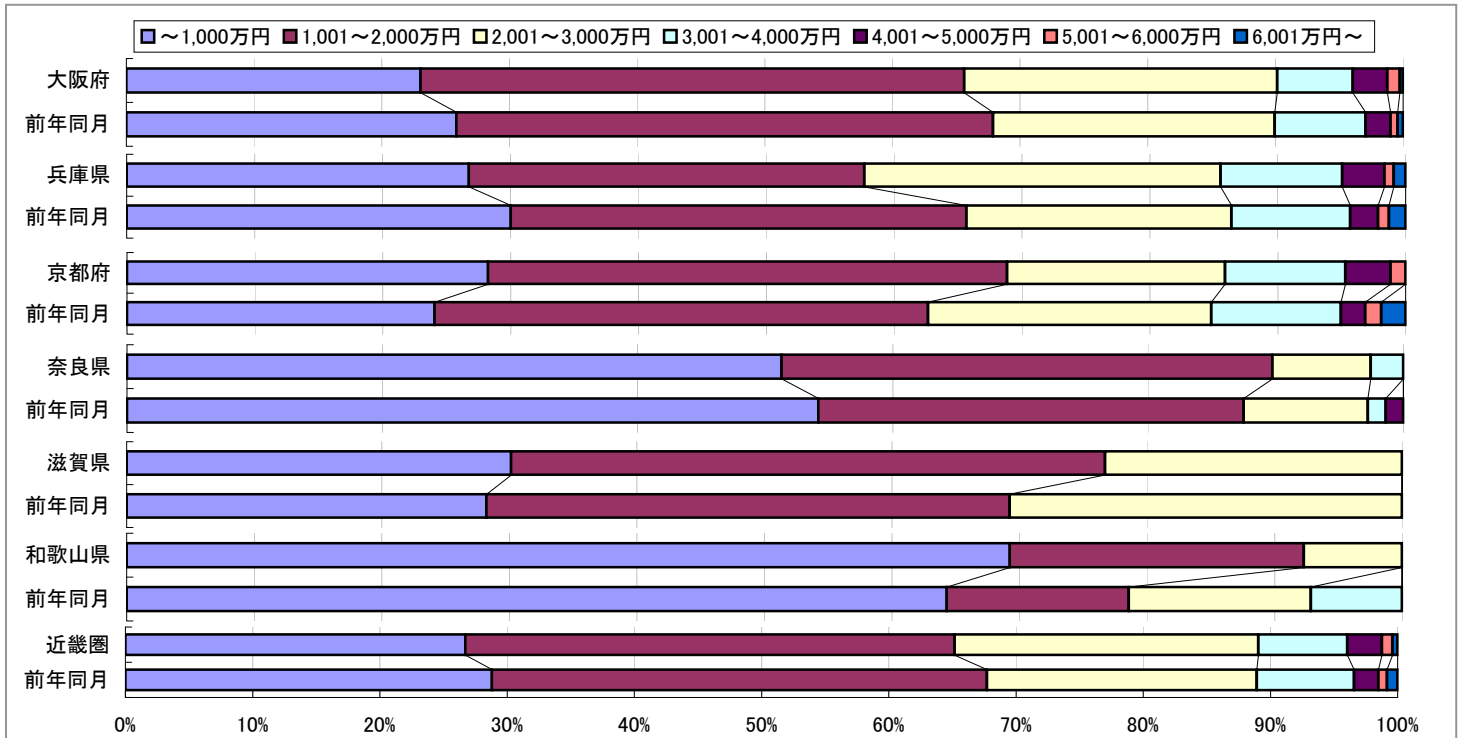
和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	13 (63.4%)	18 (76.1%)	21 (92.4%)	21 (113.6%)	22 (129.9%)	22 (96.4%)	15 (93.8%)	16 (76.2%)	18 (104.2%)	16 (99.2%)	16 (114.3%)	20 (100.0%)
和歌山県下	20 (97.8%)	21 (98.8%)	21 (106.0%)	24 (137.7%)	29 (138.1%)	20 (100.0%)	17 (77.3%)	21 (91.9%)	20 (97.1%)	22 (107.3%)	18 (97.3%)	20 (104.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

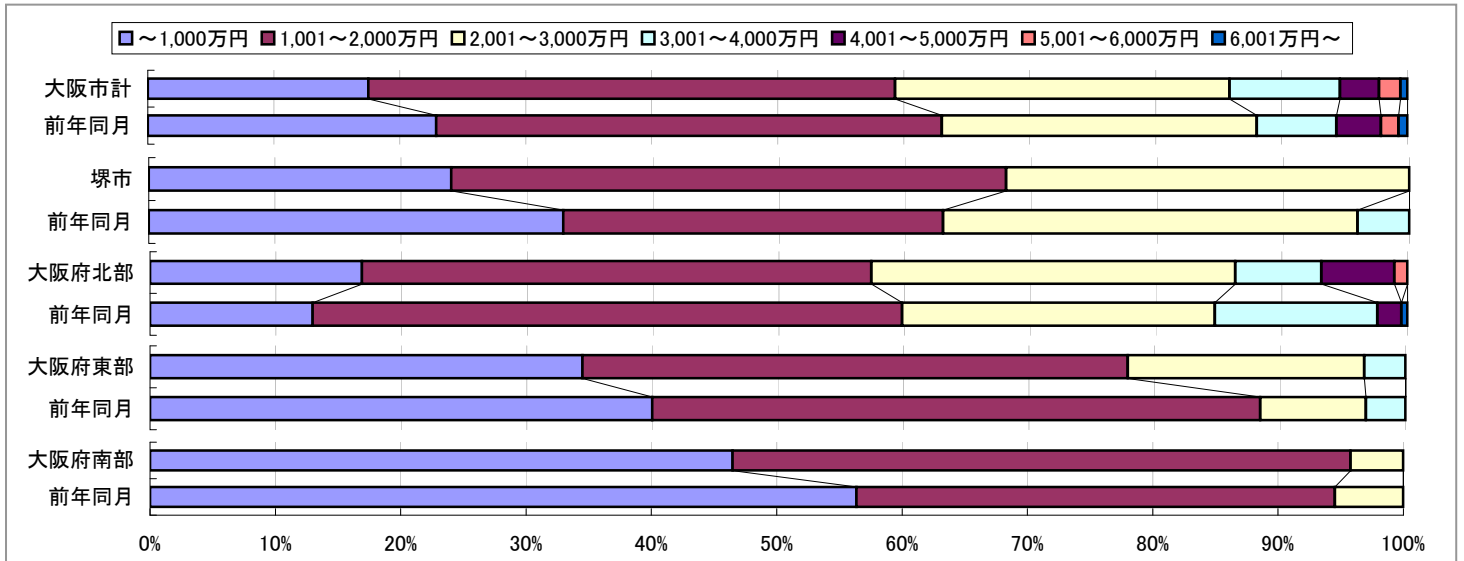
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布 (中古マンション)

【2013年3月概況】

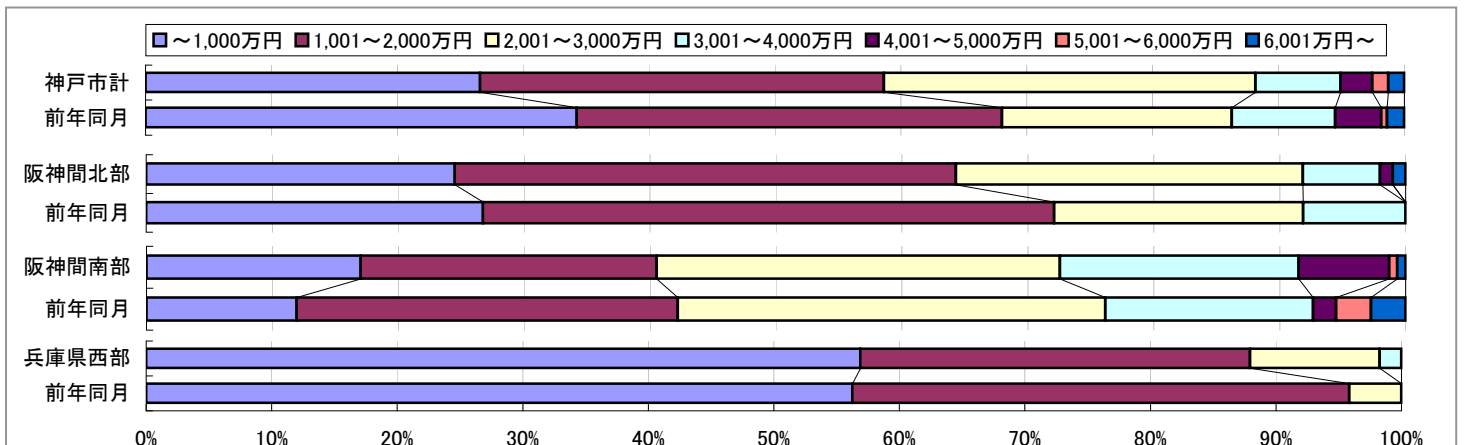
近畿圏における「1,001～2,000万円」価格帯の占有率は、38.4%となり、前年同月の38.9%とほぼ同数となった。又、「2,001～3,000万円」占有率は23.8%となり、前年同月と比べ、約2.6%拡大した。



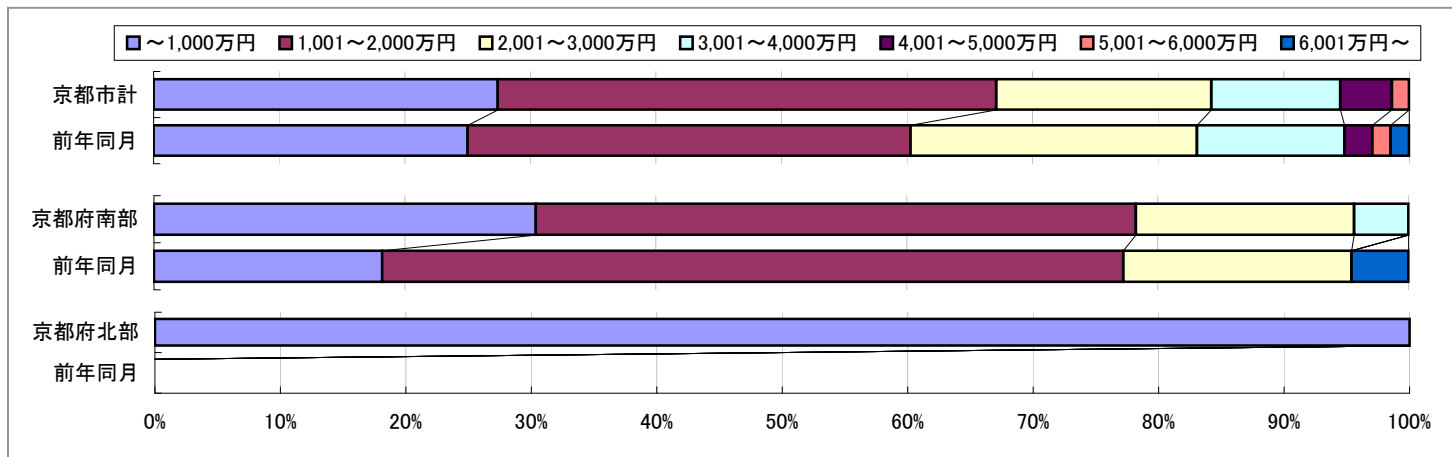
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



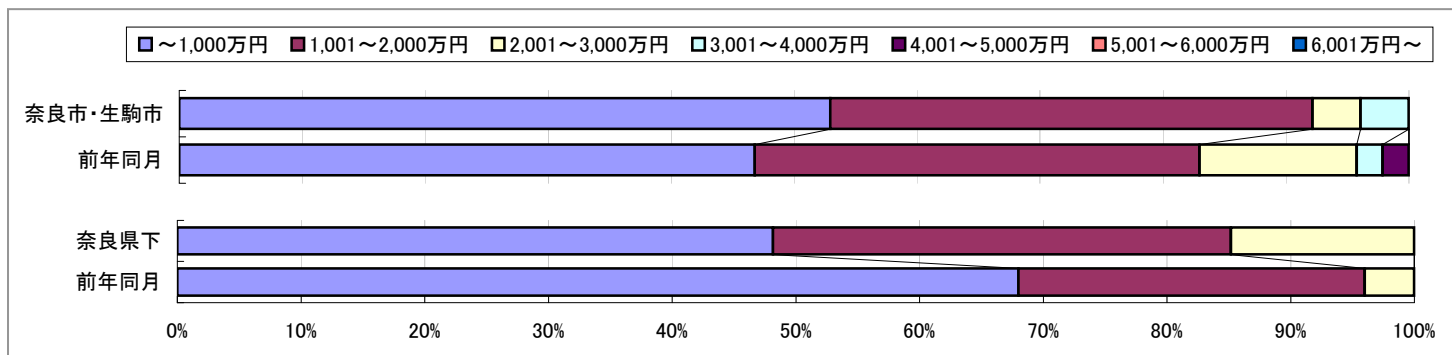
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



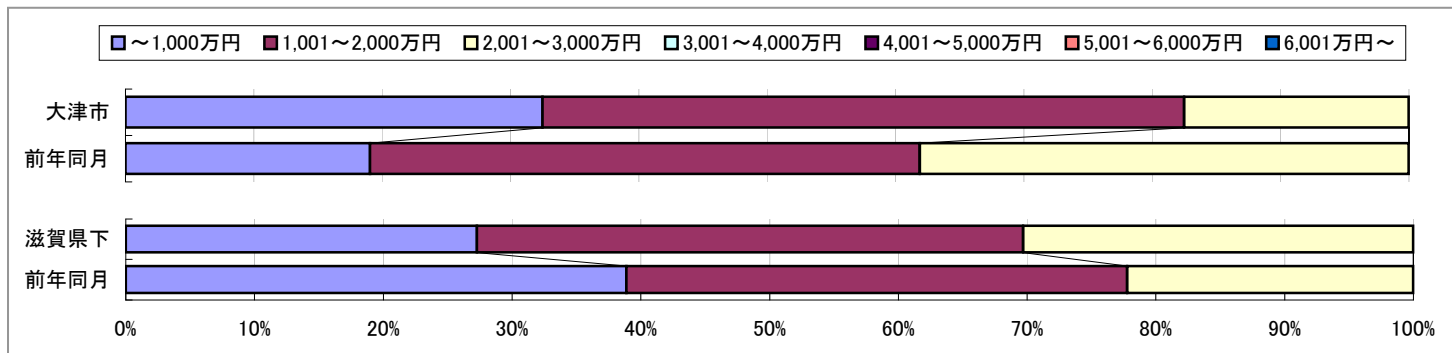
●京都府ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



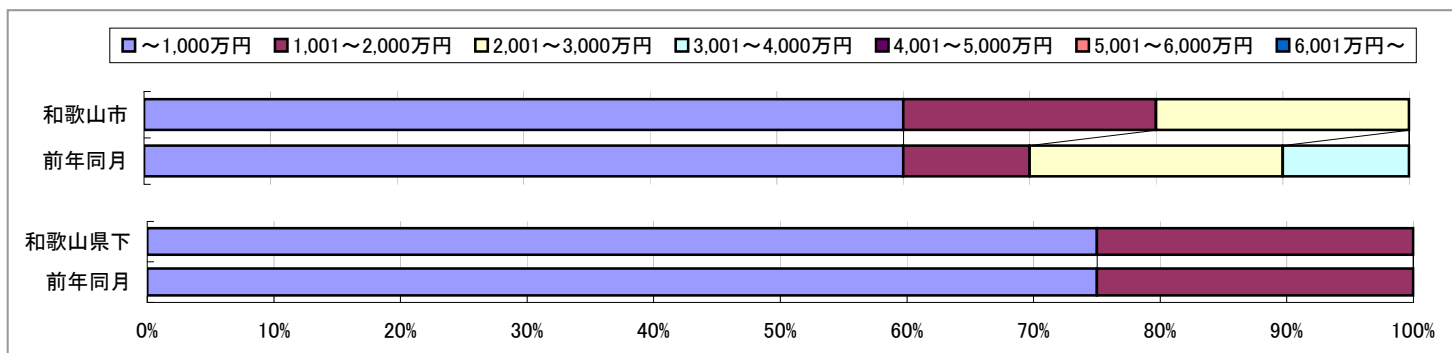
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



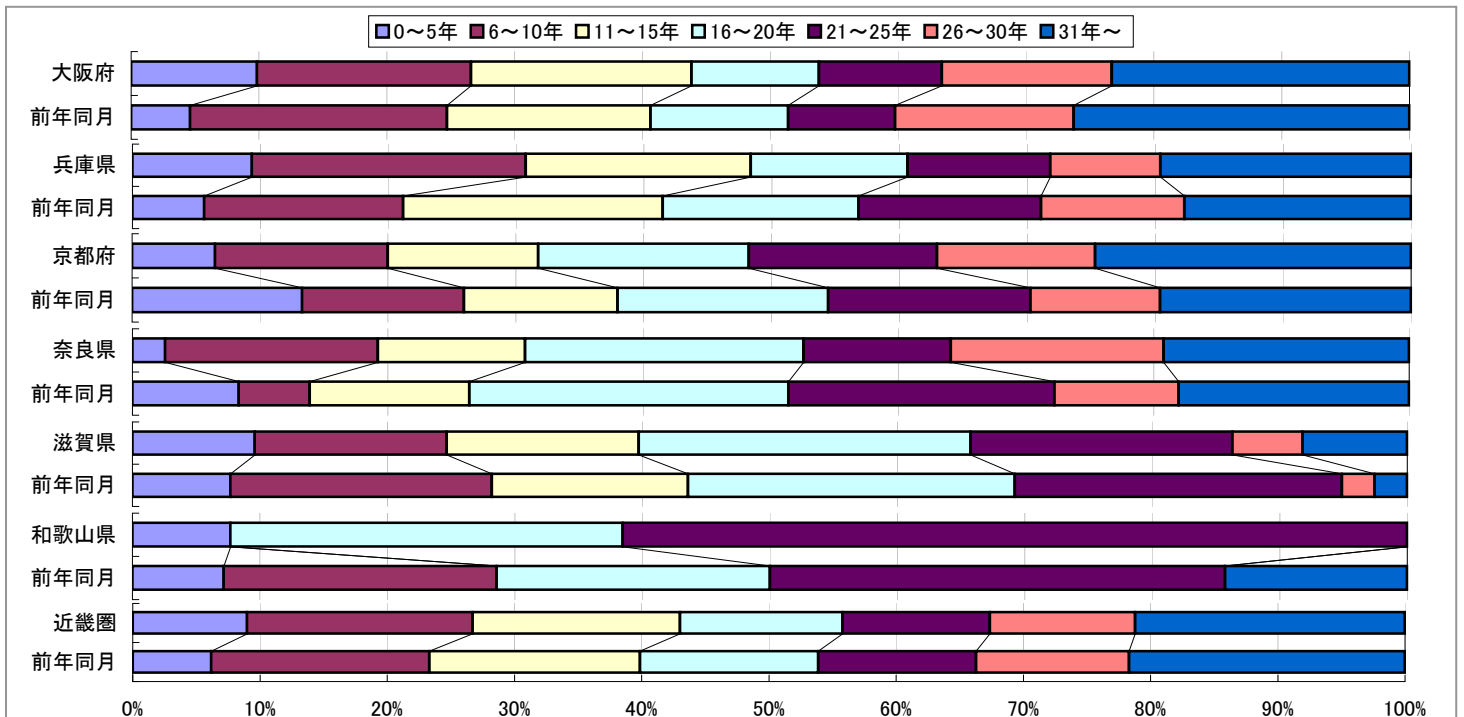
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



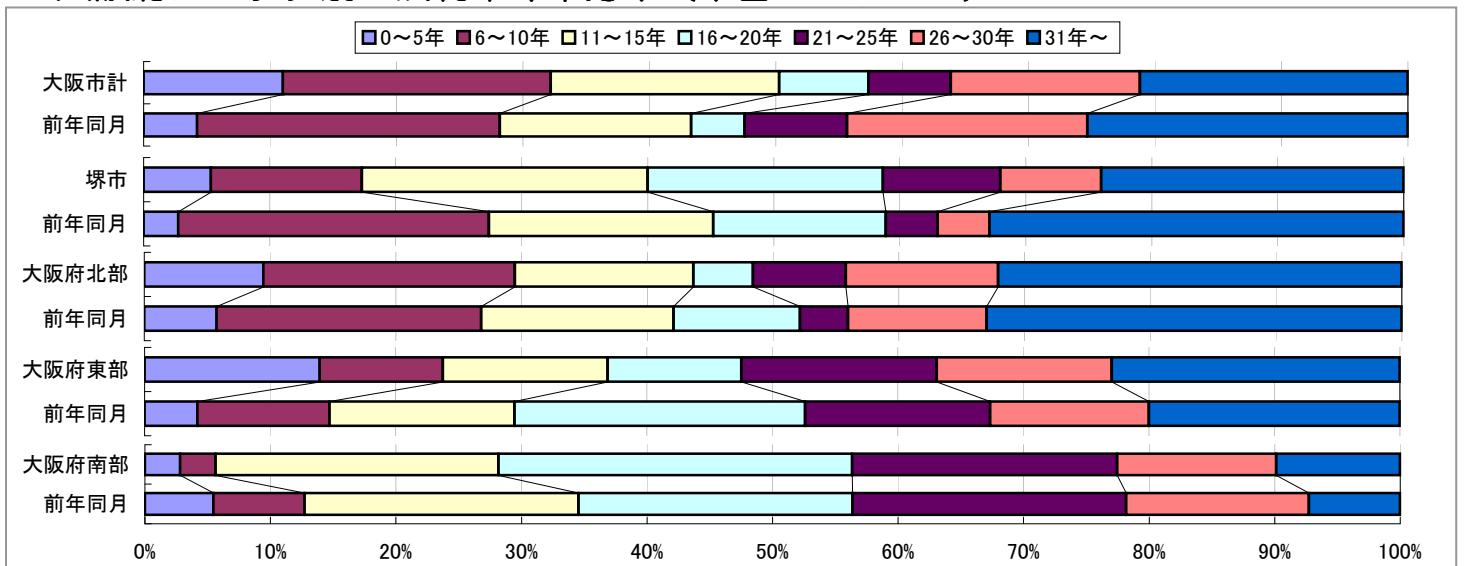
●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年3月概況】

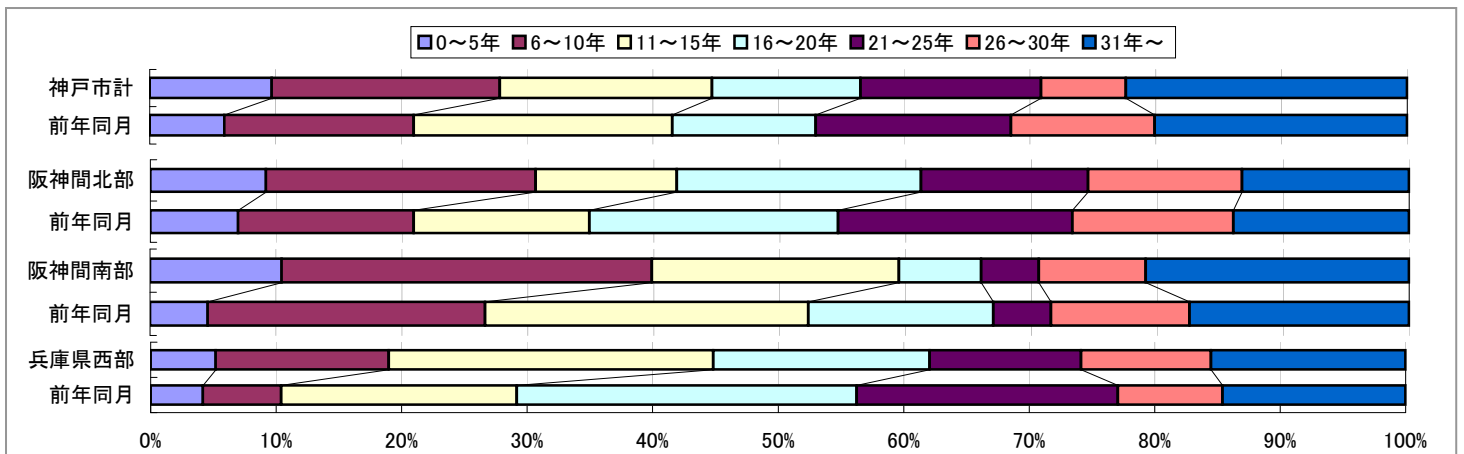
近畿圏における「築0～5年」の占有率は、8.98%となり、前年同月の占有率と比べ、約2.8%拡大した。



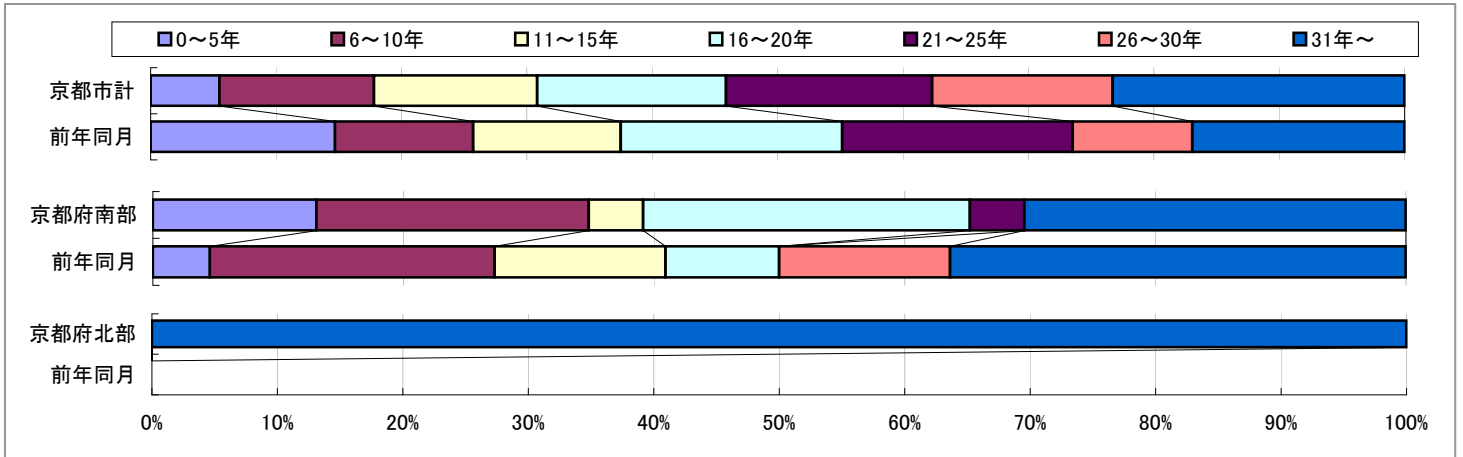
●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



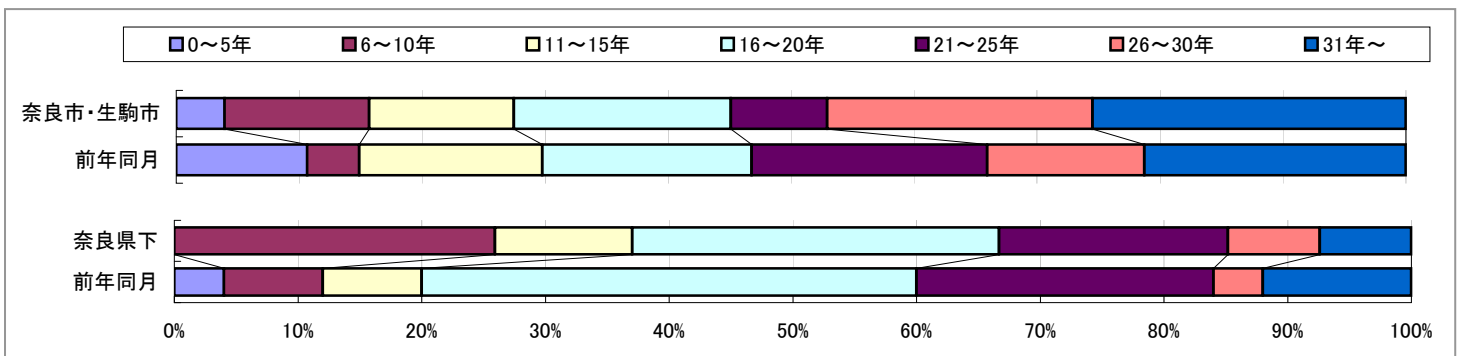
●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



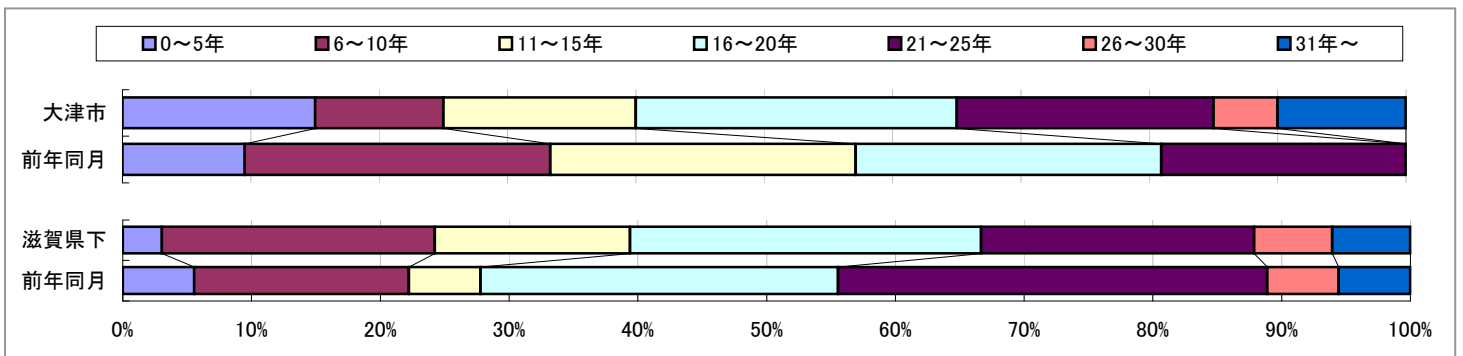
●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



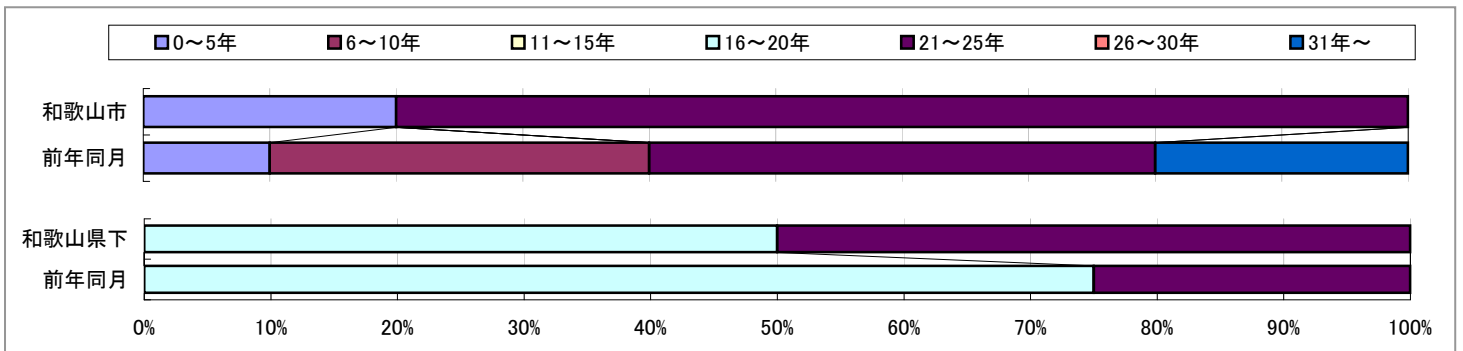
●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



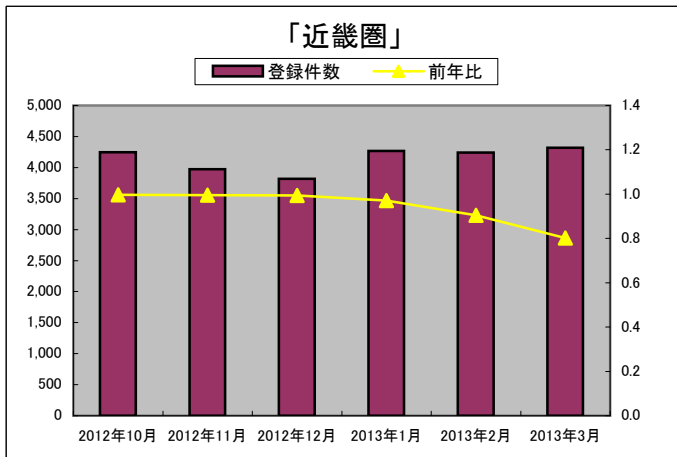
●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

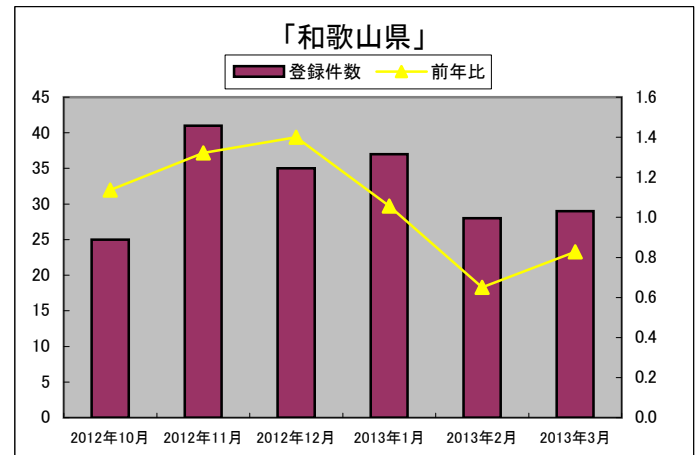
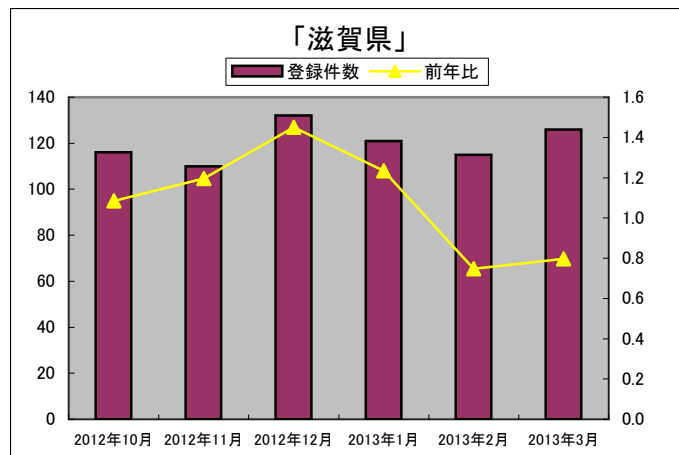
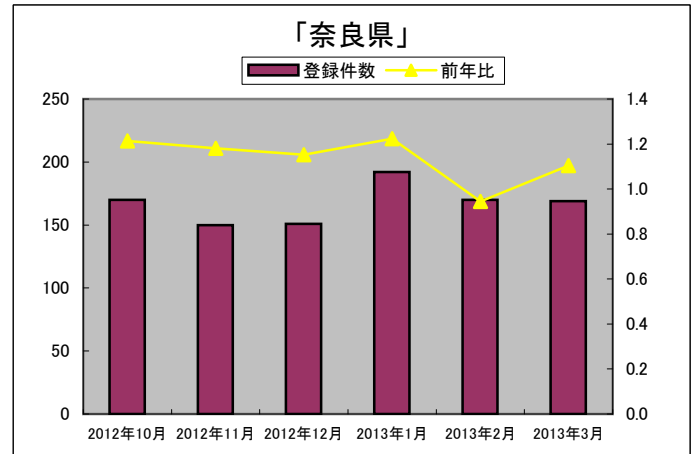
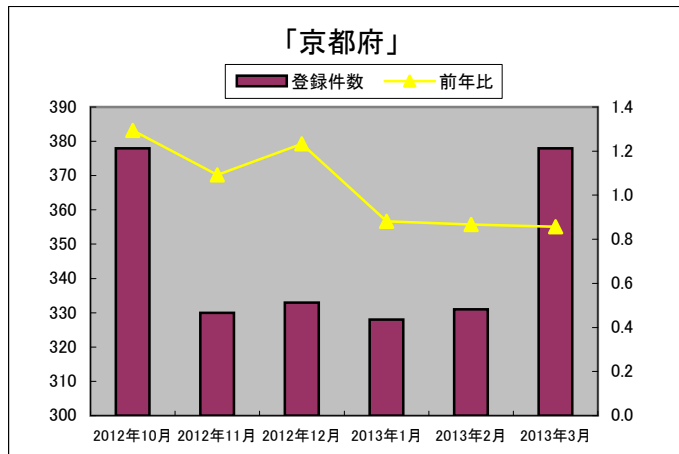
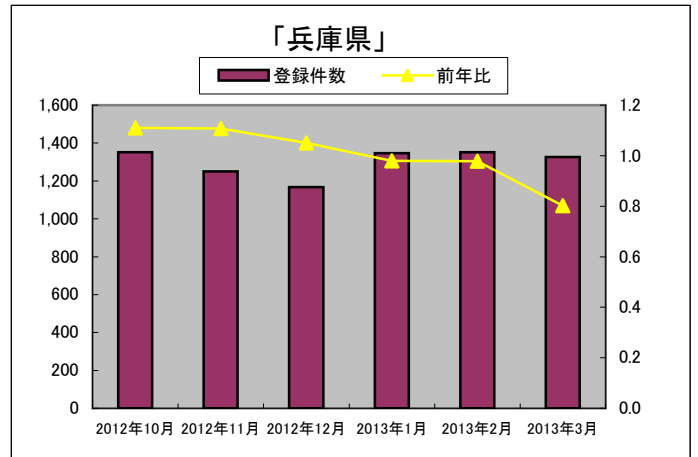
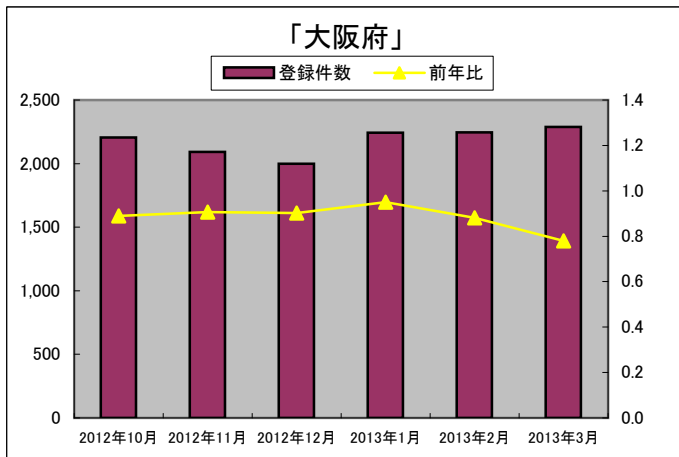


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

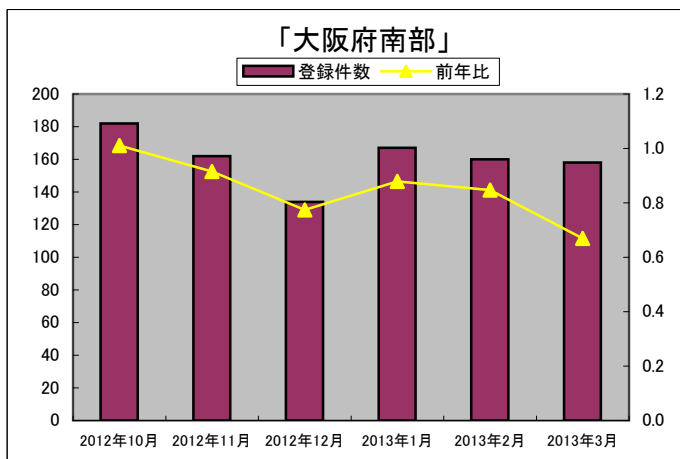
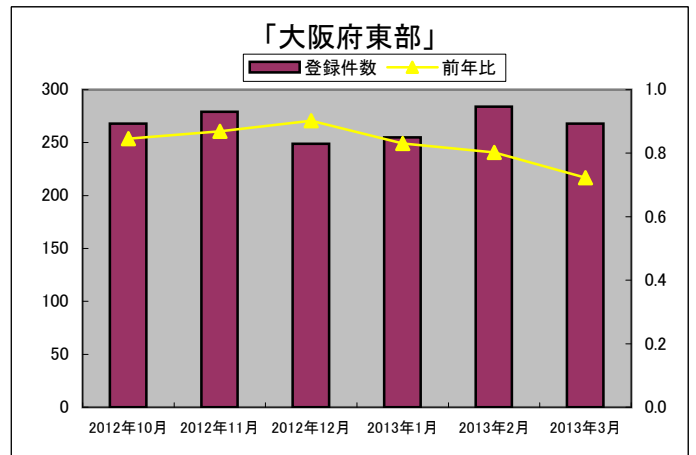
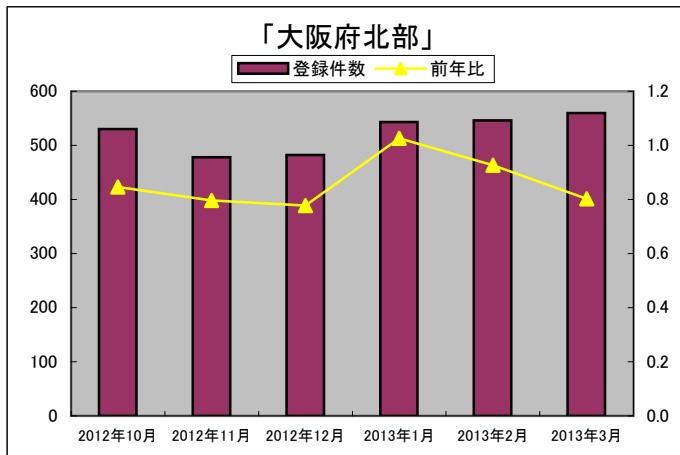
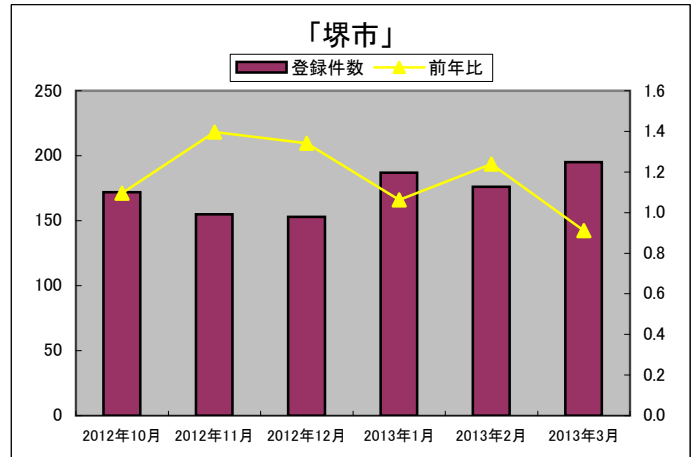
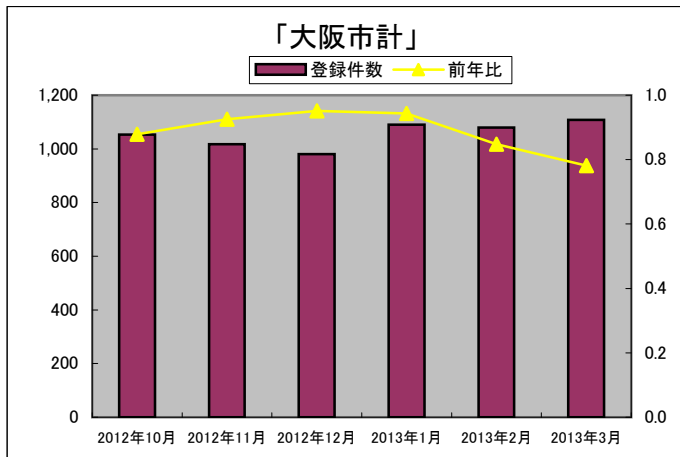


【2013年3月概況】

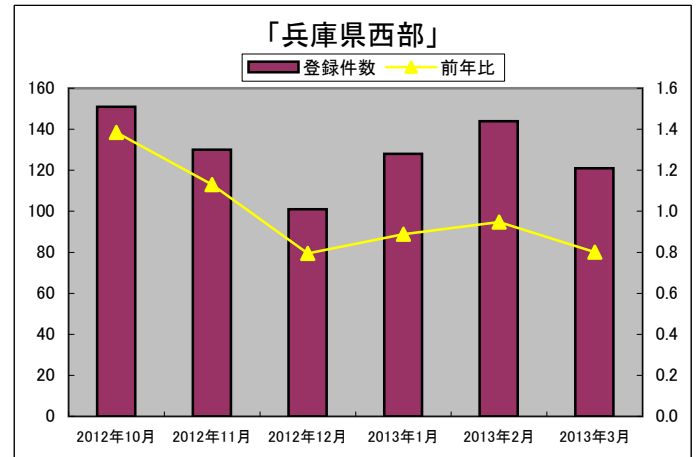
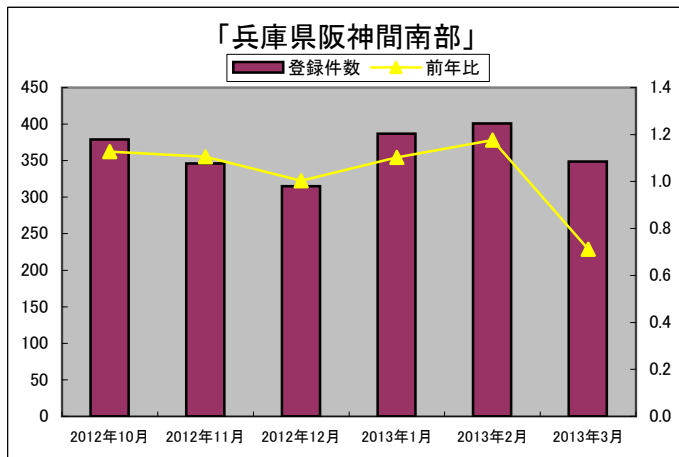
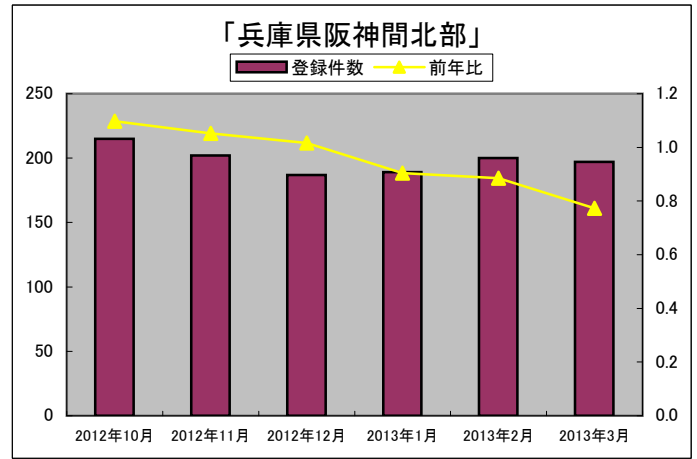
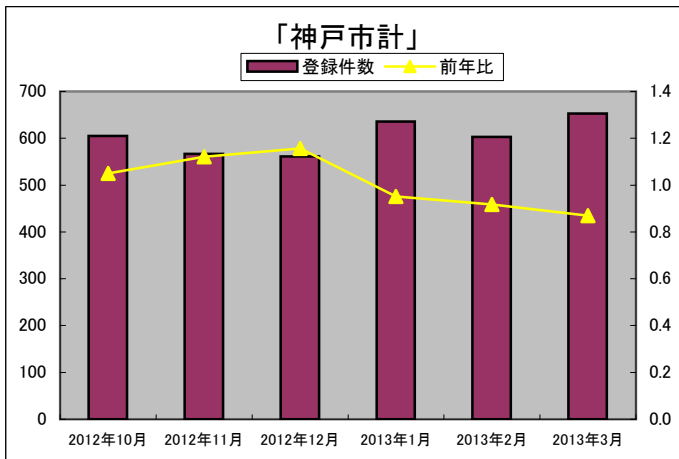
近畿圏における3月の新規登録物件数は、前年同月比0.19ポイント減(4,317件)となり、6ヶ月連続で前年同月を下回ったが、件数は、6ヶ月ぶりに4,300件を上回った。



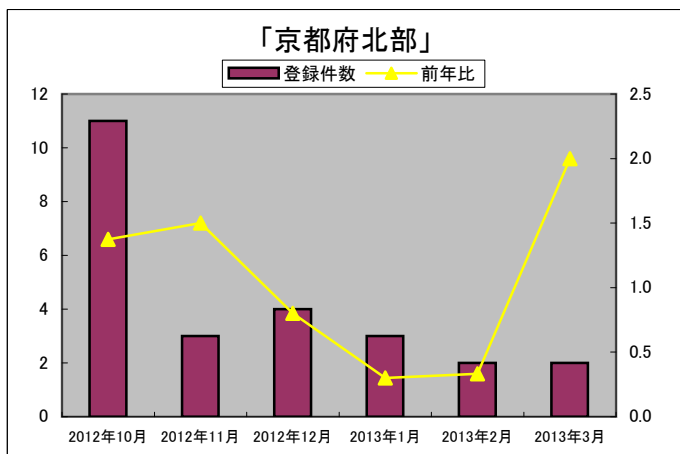
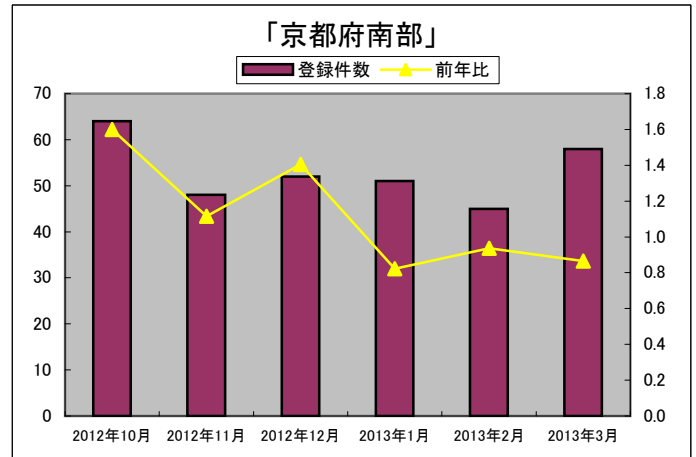
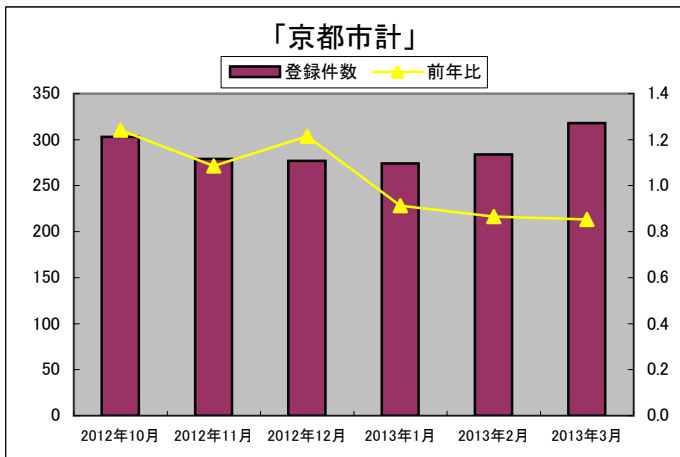
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



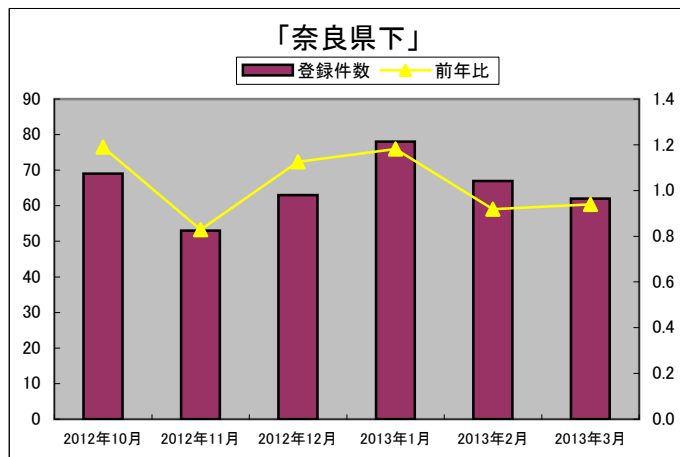
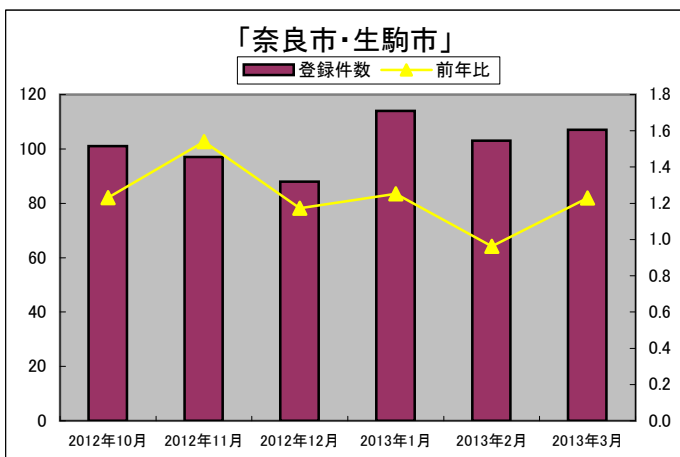
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



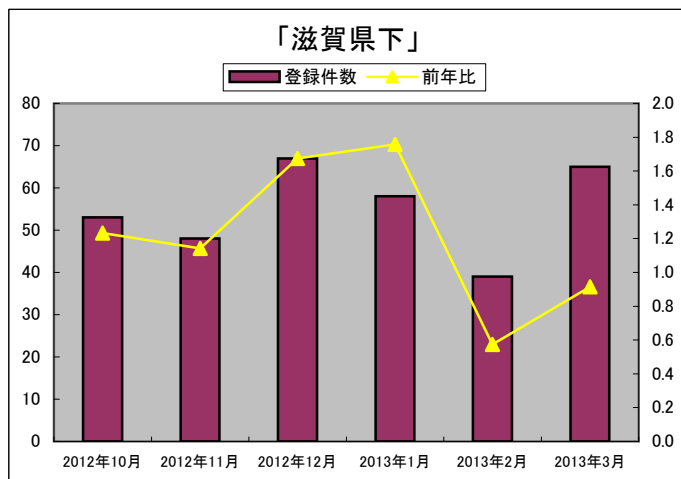
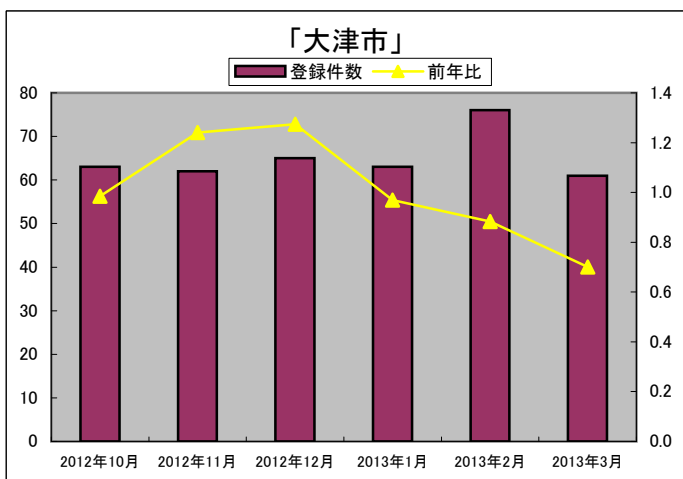
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



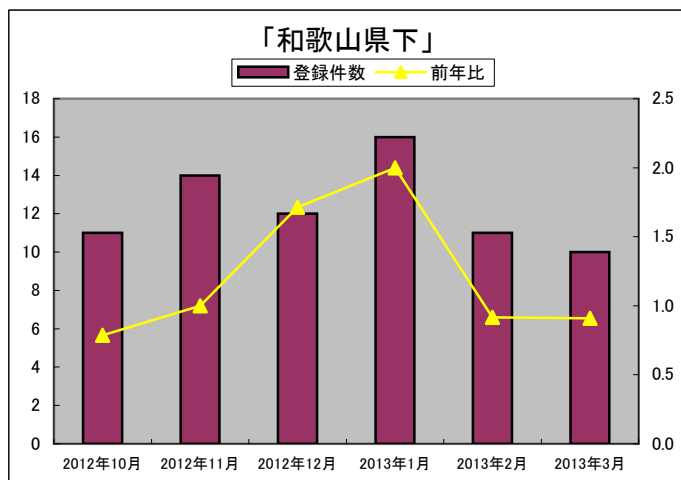
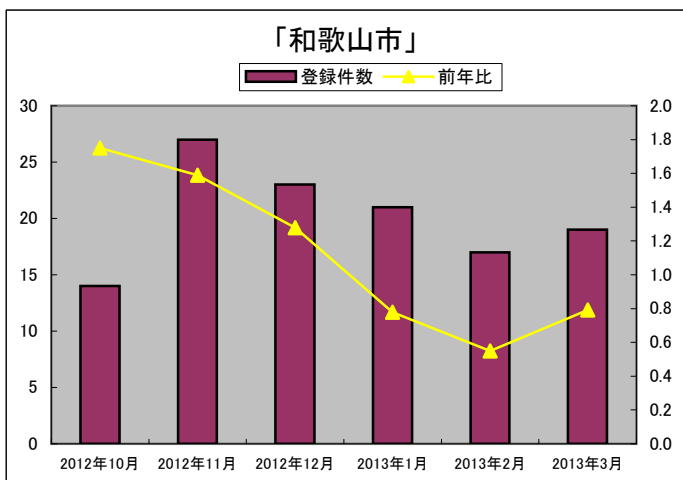
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



【新規登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	2,096 (101.9%)	2,099 (100.0%)	2,165 (114.6%)	2,216 (102.8%)	1,857 (97.7%)	2,266 (100.0%)	2,205 (88.9%)	2,092 (90.6%)	1,998 (90.3%)	2,242 (95.1%)	2,245 (88.1%)	2,289 (77.9%)
兵庫県	1,297 (115.5%)	1,084 (91.9%)	1,213 (116.7%)	1,354 (115.9%)	1,111 (115.1%)	1,343 (120.1%)	1,352 (111.0%)	1,250 (110.7%)	1,168 (105.0%)	1,347 (97.9%)	1,351 (97.8%)	1,326 (80.2%)
京都府	339 (93.1%)	281 (84.4%)	370 (142.3%)	353 (91.0%)	321 (108.8%)	403 (156.2%)	378 (129.5%)	330 (109.3%)	333 (123.3%)	328 (88.2%)	331 (86.6%)	378 (85.7%)
奈良県	143 (94.1%)	98 (71.5%)	125 (97.7%)	161 (107.3%)	141 (106.0%)	173 (166.3%)	170 (121.4%)	150 (118.1%)	151 (115.3%)	192 (122.3%)	170 (94.4%)	169 (110.5%)
滋賀県	104 (97.2%)	103 (91.2%)	111 (122.0%)	107 (84.3%)	129 (157.3%)	114 (106.5%)	116 (108.4%)	110 (119.6%)	132 (145.1%)	121 (123.5%)	115 (74.7%)	126 (79.7%)
和歌山県	15 (48.4%)	24 (75.0%)	28 (175.0%)	37 (148.0%)	15 (83.3%)	32 (103.2%)	25 (113.6%)	41 (132.3%)	35 (140.0%)	37 (105.7%)	28 (65.1%)	29 (82.9%)
近畿 合計	3,994 (104.2%)	3,689 (94.7%)	4,012 (117.2%)	4,228 (105.4%)	3,574 (105.3%)	4,331 (111.5%)	4,246 (99.7%)	3,973 (99.6%)	3,817 (99.3%)	4,267 (97.1%)	4,240 (90.5%)	4,317 (80.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	997 (95.9%)	1,013 (100.4%)	1,051 (111.7%)	1,082 (103.5%)	890 (105.1%)	1,074 (102.4%)	1,053 (87.8%)	1,018 (92.5%)	980 (95.1%)	1,090 (94.3%)	1,079 (84.8%)	1,108 (78.1%)
大阪市内心6区	382 (91.2%)	383 (91.4%)	411 (115.4%)	410 (92.6%)	336 (99.1%)	413 (102.7%)	388 (79.8%)	404 (92.2%)	380 (90.9%)	398 (82.7%)	438 (92.8%)	431 (71.5%)
大阪市内18区	615 (99.0%)	630 (106.8%)	640 (109.4%)	672 (111.6%)	554 (109.1%)	661 (102.2%)	665 (93.3%)	614 (92.7%)	600 (98.0%)	692 (102.5%)	641 (80.0%)	677 (83.0%)
堺市	128 (96.2%)	147 (120.5%)	170 (158.9%)	121 (82.3%)	115 (92.0%)	163 (119.0%)	172 (109.6%)	155 (139.6%)	153 (134.2%)	187 (106.3%)	176 (123.9%)	195 (91.1%)
大阪府北部	510 (118.6%)	478 (98.2%)	531 (129.2%)	518 (104.2%)	432 (80.3%)	547 (94.6%)	530 (84.7%)	478 (79.7%)	482 (77.7%)	543 (102.6%)	546 (92.7%)	560 (80.2%)
大阪府東部	287 (101.4%)	309 (111.6%)	238 (86.9%)	314 (116.3%)	270 (109.3%)	277 (87.9%)	268 (84.5%)	279 (86.9%)	249 (90.2%)	255 (83.1%)	284 (80.2%)	268 (72.2%)
大阪府南部	174 (102.4%)	152 (74.1%)	175 (111.5%)	181 (92.3%)	150 (104.2%)	205 (110.2%)	182 (101.1%)	162 (91.5%)	134 (77.5%)	167 (87.9%)	160 (84.7%)	158 (66.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	584 (118.0%)	539 (96.8%)	565 (130.8%)	600 (113.9%)	490 (108.9%)	643 (126.8%)	605 (105.0%)	567 (112.1%)	561 (115.7%)	636 (95.2%)	603 (91.8%)	653 (87.0%)
神戸市内心3区	322 (127.3%)	269 (90.0%)	330 (146.0%)	324 (111.3%)	273 (104.6%)	368 (138.3%)	310 (89.1%)	302 (114.0%)	285 (110.0%)	316 (82.1%)	319 (94.4%)	334 (80.7%)
神戸市内6区	262 (108.3%)	270 (104.7%)	235 (114.1%)	276 (116.9%)	217 (114.8%)	275 (114.1%)	295 (129.4%)	265 (110.0%)	276 (122.1%)	320 (113.1%)	284 (89.0%)	319 (94.7%)
兵庫県阪神間北部	213 (105.4%)	144 (71.6%)	173 (94.0%)	225 (116.0%)	176 (115.0%)	207 (112.5%)	215 (109.7%)	202 (105.2%)	187 (101.6%)	189 (90.4%)	200 (88.5%)	197 (77.3%)
兵庫県阪神間南部	359 (125.1%)	278 (96.5%)	341 (118.4%)	395 (132.6%)	315 (128.0%)	343 (114.3%)	379 (112.8%)	346 (110.5%)	315 (100.3%)	387 (110.3%)	401 (117.6%)	349 (71.2%)
兵庫県西部	136 (98.6%)	121 (95.3%)	128 (95.5%)	130 (92.2%)	120 (106.2%)	145 (117.9%)	151 (138.5%)	130 (113.0%)	101 (79.5%)	128 (88.9%)	144 (94.7%)	121 (80.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	284 (93.7%)	240 (87.6%)	298 (135.5%)	287 (87.8%)	271 (108.0%)	342 (159.1%)	303 (124.2%)	279 (108.6%)	277 (121.5%)	274 (91.3%)	284 (86.6%)	318 (85.3%)
京都市内心6区	164 (97.0%)	123 (83.7%)	168 (135.5%)	169 (88.0%)	137 (84.6%)	182 (158.3%)	166 (124.8%)	163 (112.4%)	139 (105.3%)	162 (101.9%)	134 (71.7%)	192 (94.6%)
京都市内5区	120 (89.6%)	117 (92.1%)	130 (135.4%)	118 (87.4%)	134 (150.6%)	160 (160.0%)	137 (123.4%)	116 (103.6%)	138 (143.8%)	112 (79.4%)	150 (106.4%)	126 (74.1%)
京都府南部	43 (78.2%)	41 (69.5%)	60 (181.8%)	63 (112.5%)	48 (120.0%)	57 (167.6%)	64 (160.0%)	48 (111.6%)	52 (140.5%)	51 (82.3%)	45 (93.8%)	58 (86.6%)
京都府北部	12 (200.0%)	0	12 (171.4%)	3 (60.0%)	2 (50.0%)	4 (44.4%)	11 (137.5%)	3 (150.0%)	4 (80.0%)	3 (30.0%)	2 (33.3%)	2 (200.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	79 (78.2%)	65 (80.2%)	71 (98.6%)	101 (120.2%)	79 (91.9%)	120 (193.5%)	101 (123.2%)	97 (154.0%)	88 (117.3%)	114 (125.3%)	103 (96.3%)	107 (123.0%)
奈良県下	64 (125.5%)	33 (58.9%)	54 (96.4%)	60 (90.9%)	62 (131.9%)	53 (126.2%)	69 (119.0%)	53 (82.8%)	63 (112.5%)	78 (118.2%)	67 (91.8%)	62 (93.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	56 (101.8%)	58 (85.3%)	62 (151.2%)	62 (80.5%)	58 (141.5%)	64 (98.5%)	63 (98.4%)	62 (124.0%)	65 (127.5%)	63 (96.9%)	76 (88.4%)	61 (70.1%)
滋賀県下	48 (92.3%)	45 (100.0%)	49 (98.0%)	45 (90.0%)	71 (173.2%)	50 (119.0%)	53 (123.3%)	48 (114.3%)	67 (167.5%)	58 (175.8%)	39 (57.4%)	65 (91.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	10 (50.0%)	16 (76.2%)	21 (233.3%)	21 (131.3%)	7 (53.8%)	16 (64.0%)	14 (175.0%)	27 (158.8%)	23 (127.8%)	21 (77.8%)	17 (54.8%)	19 (79.2%)
和歌山県下	5 (45.5%)	8 (72.7%)	7 (100.0%)	16 (177.8%)	8 (160.0%)	16 (266.7%)	11 (78.6%)	14 (100.0%)	12 (171.4%)	16 (200.0%)	11 (91.7%)	10 (90.9%)

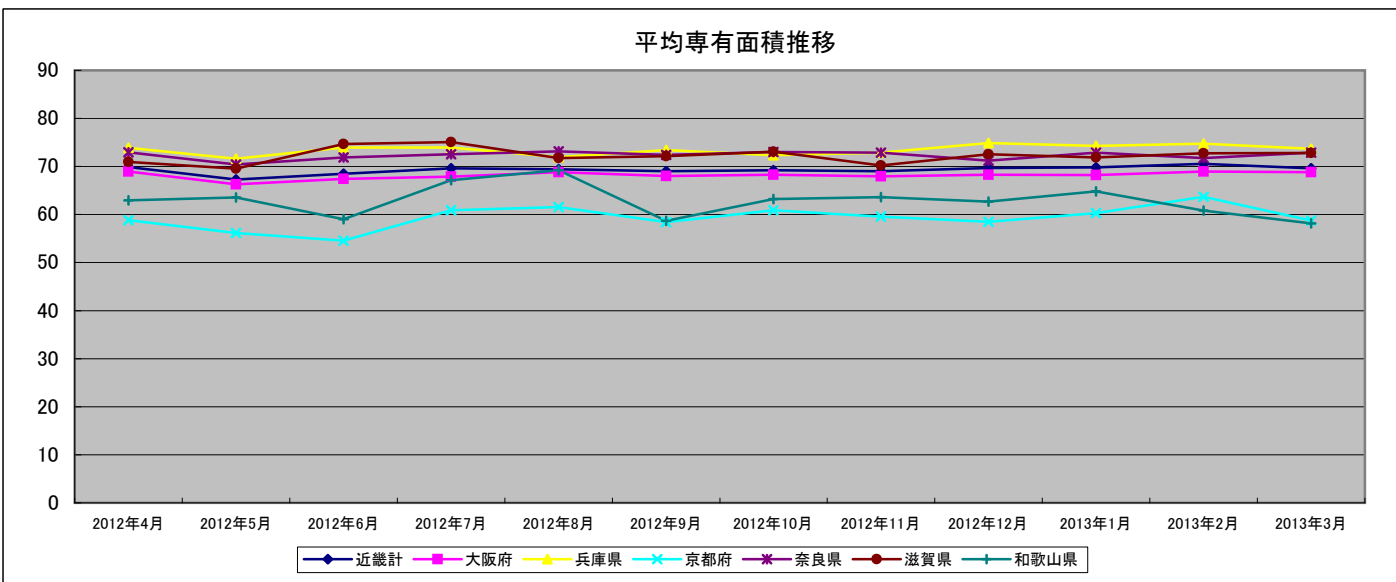
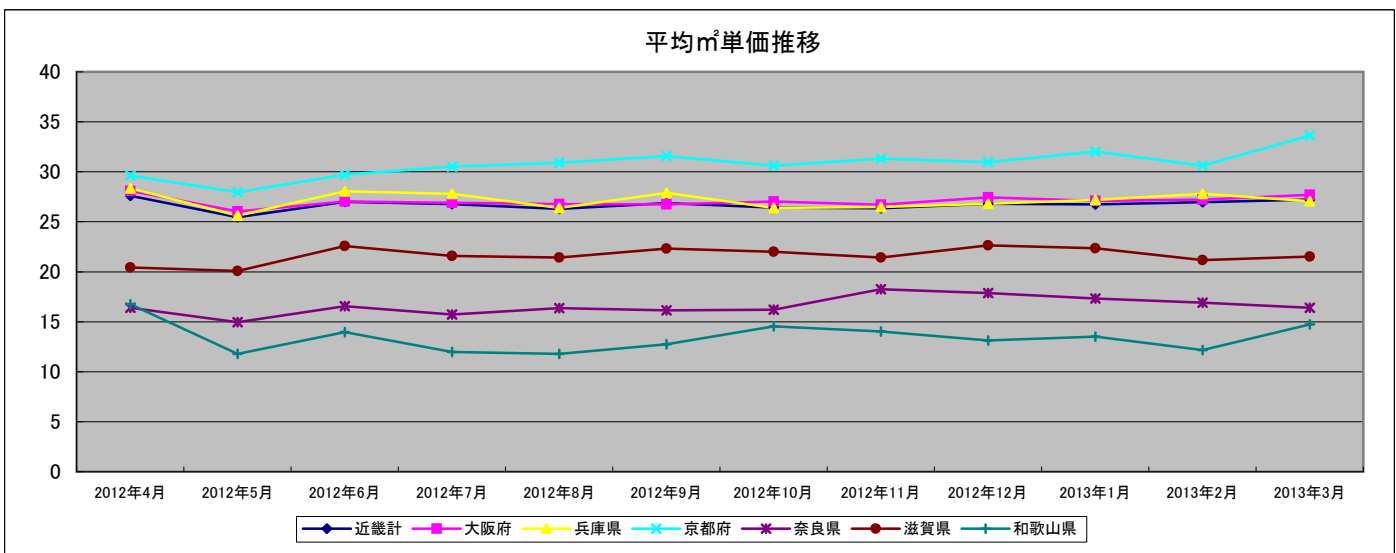
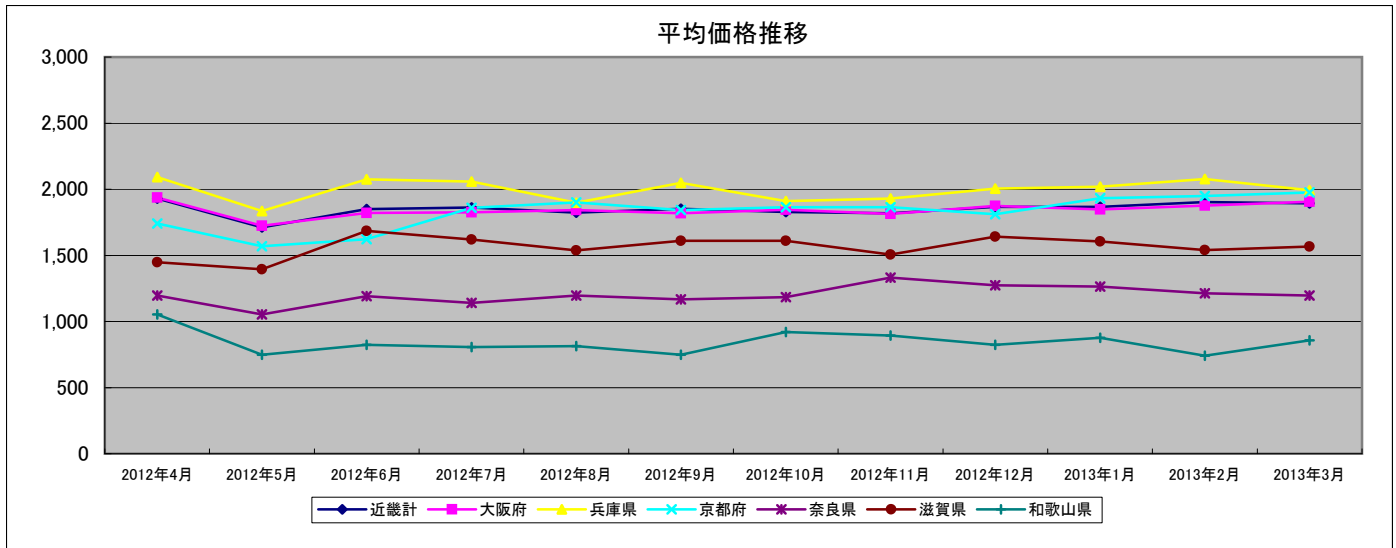
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（中古マンション）

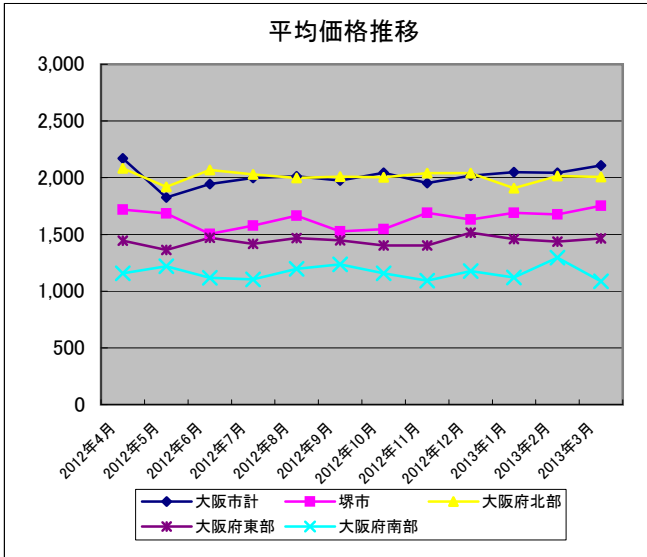
【2013年3月概況】

近畿圏における2013年3月の平均価格推移は、前月比8万円下落し、1,895万円となった。平均㎡単価推移は、前月比0.2万円上昇し、27.2万円となり、2ヶ月連続で上昇した。

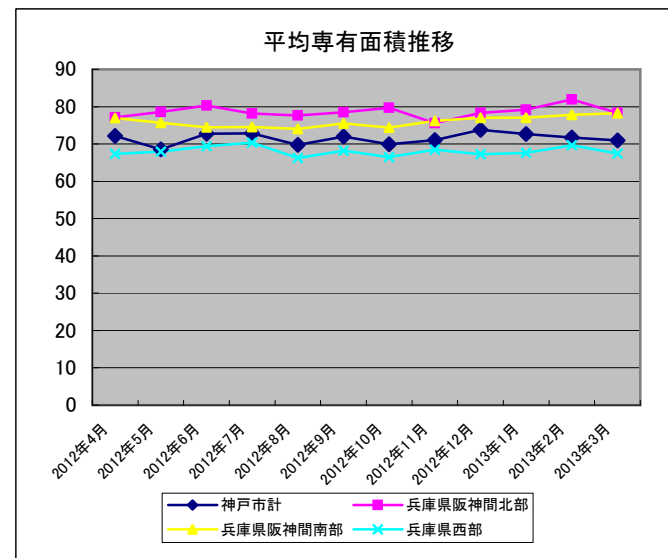
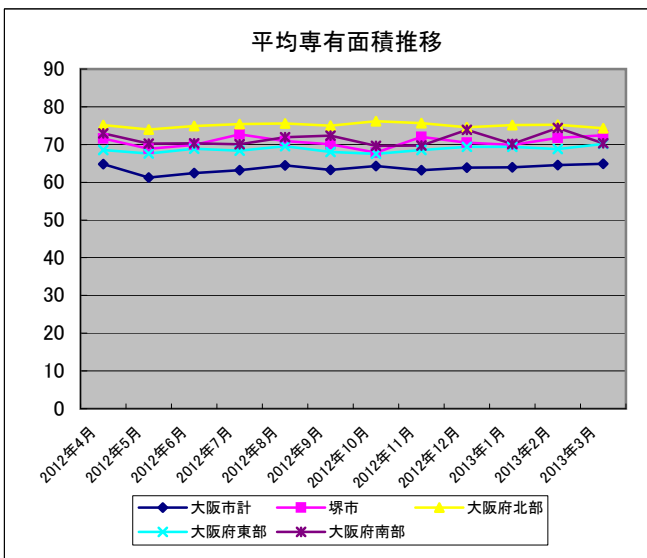
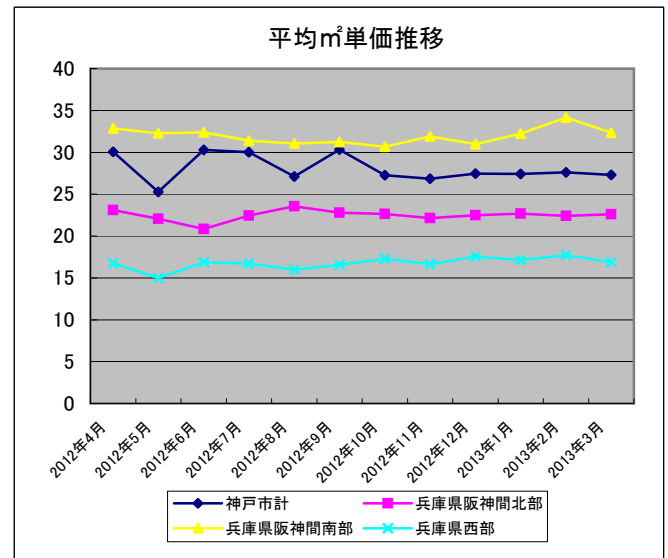
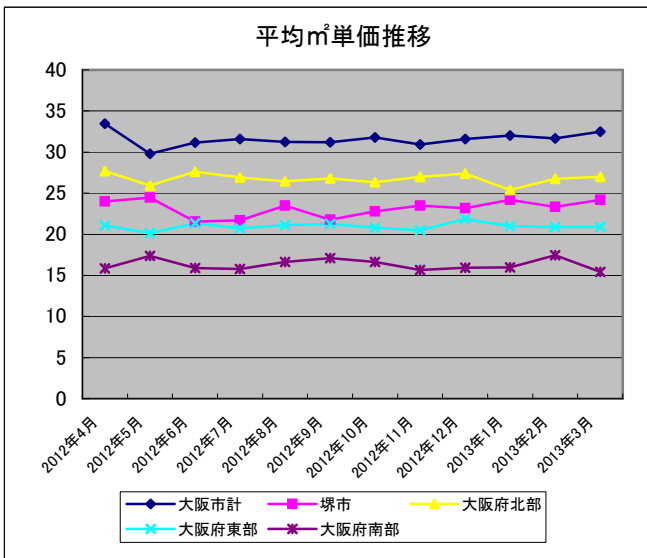
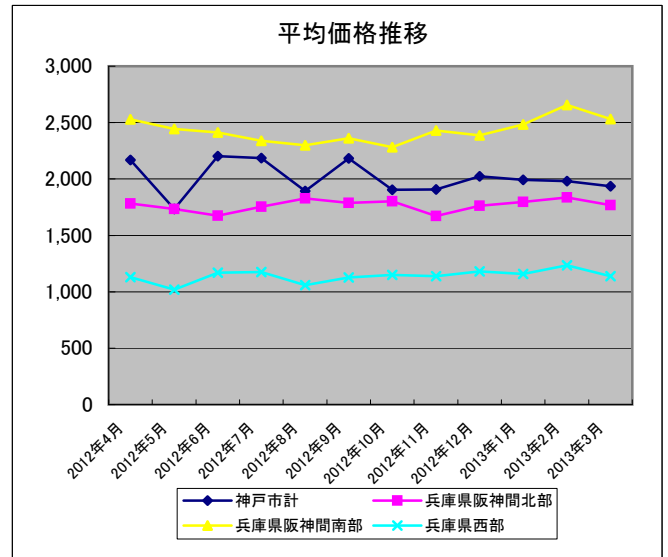
●近畿圏・府県別



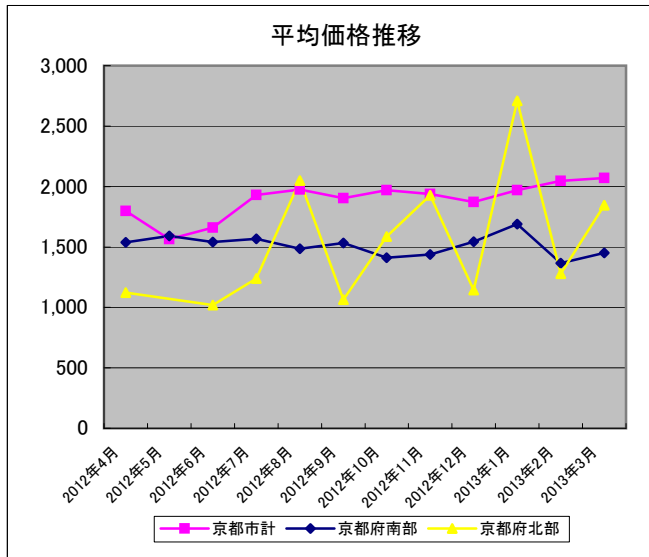
●大阪府ブロック別



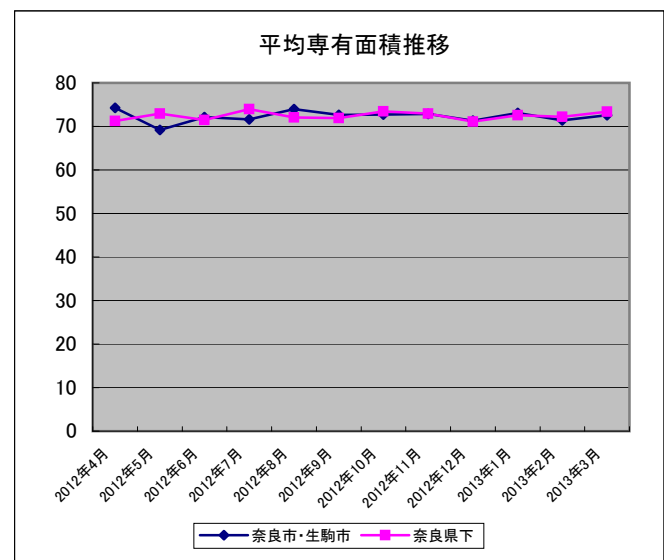
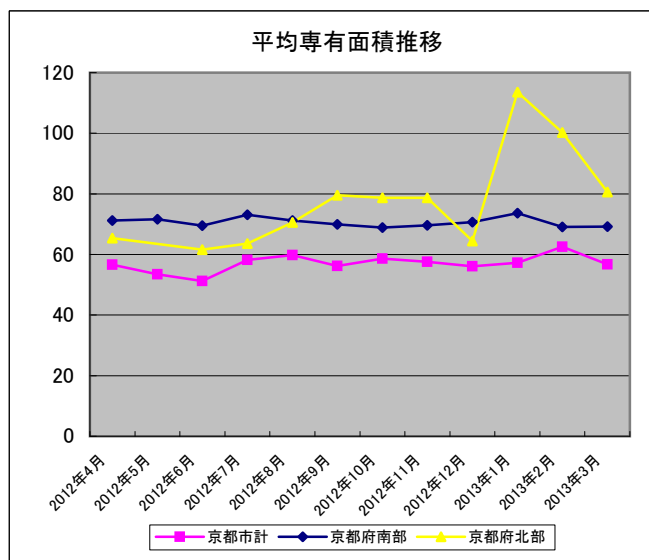
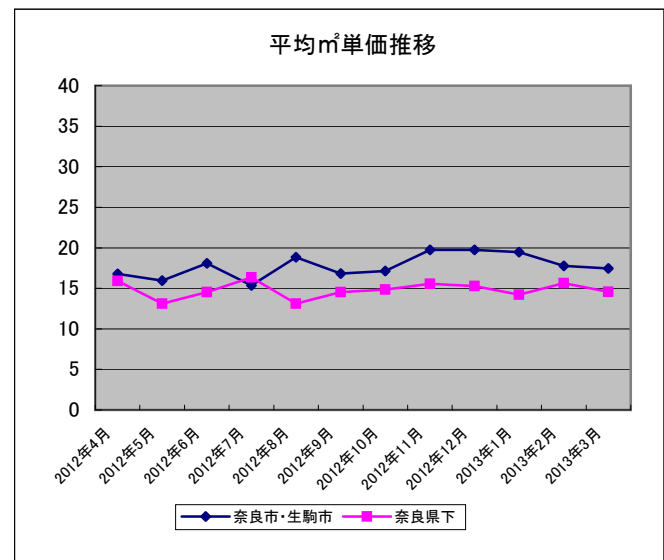
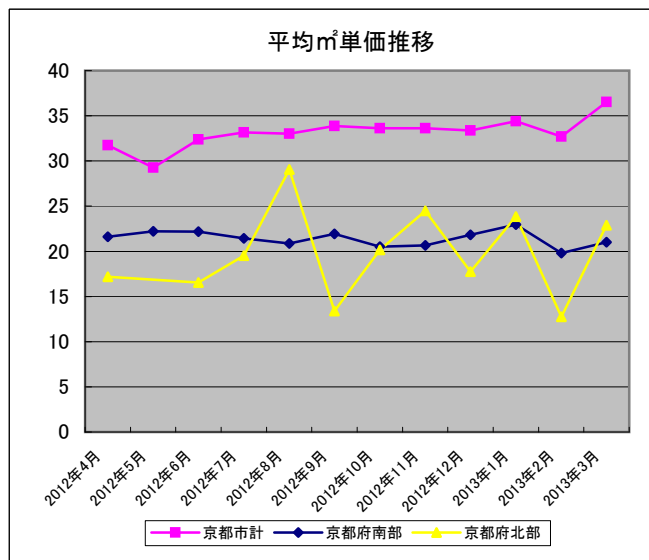
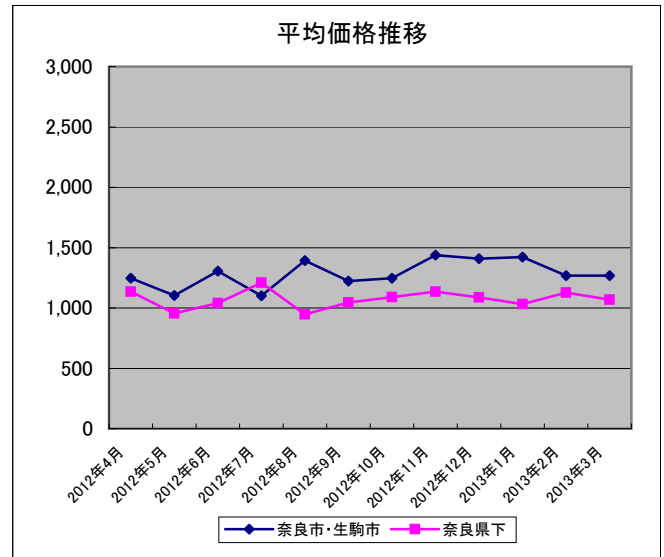
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

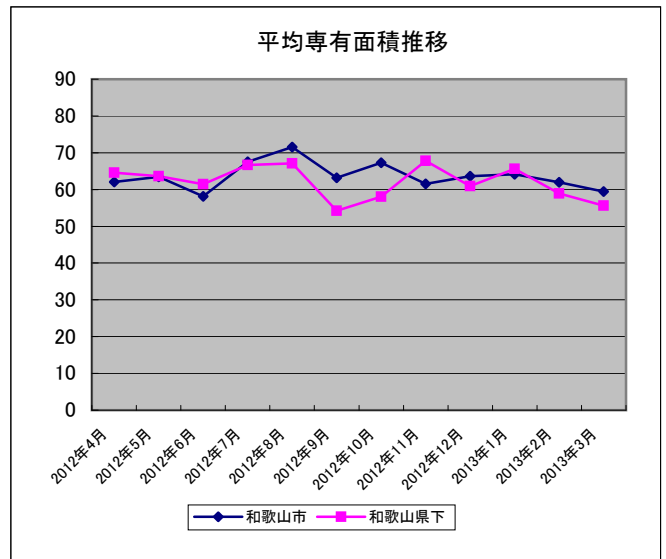
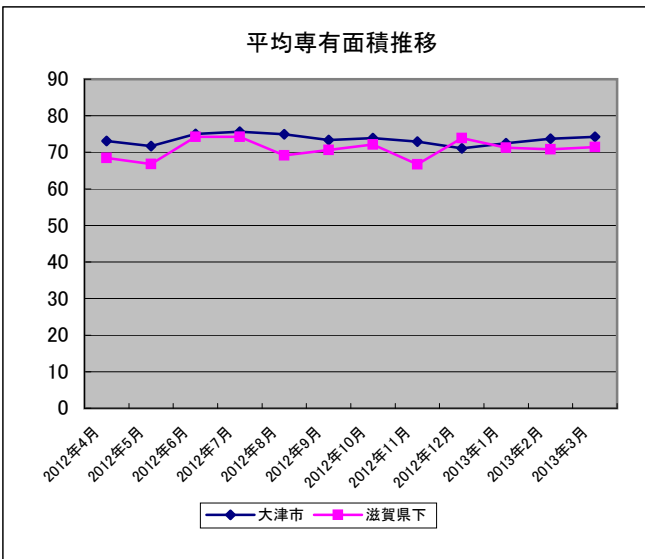
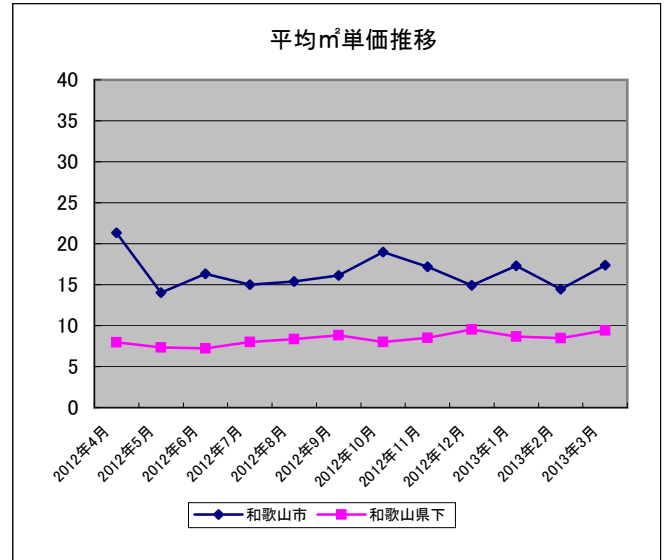
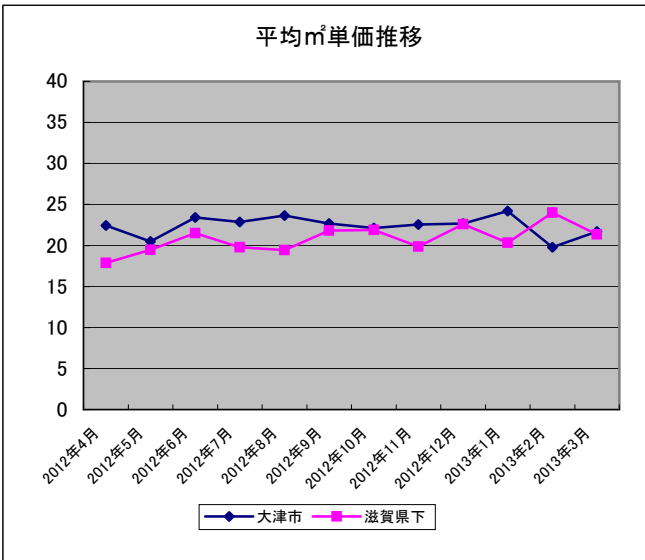
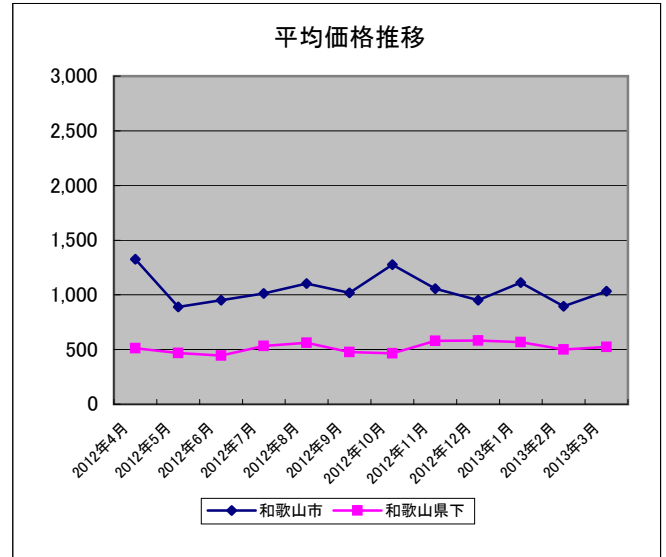
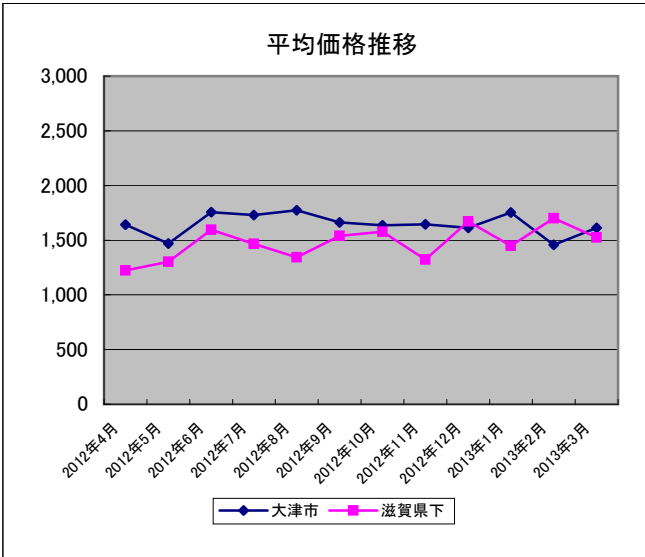


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	1,938 (103.4%)	1,725 (89.9%)	1,822 (96.5%)	1,826 (98.0%)	1,843 (101.3%)	1,819 (99.5%)	1,845 (100.6%)	1,814 (99.1%)	1,875 (103.7%)	1,848 (98.5%)	1,877 (102.8%)	1,907 (103.8%)
兵庫県	2,092 (108.2%)	1,834 (94.9%)	2,074 (108.3%)	2,057 (107.8%)	1,898 (99.3%)	2,049 (106.8%)	1,910 (91.8%)	1,929 (99.4%)	2,006 (108.2%)	2,020 (95.6%)	2,078 (106.1%)	1,994 (101.7%)
京都府	1,742 (99.0%)	1,569 (87.1%)	1,621 (91.3%)	1,858 (99.5%)	1,901 (109.3%)	1,843 (106.7%)	1,864 (102.5%)	1,865 (117.4%)	1,812 (93.6%)	1,932 (102.1%)	1,949 (99.4%)	1,975 (102.7%)
奈良県	1,196 (99.4%)	1,053 (88.9%)	1,190 (97.0%)	1,141 (90.6%)	1,196 (107.4%)	1,168 (94.3%)	1,183 (104.7%)	1,331 (133.5%)	1,274 (100.2%)	1,263 (101.7%)	1,214 (110.0%)	1,195 (93.6%)
滋賀県	1,449 (86.7%)	1,396 (89.0%)	1,684 (127.0%)	1,620 (107.2%)	1,537 (111.8%)	1,609 (105.3%)	1,609 (113.8%)	1,505 (87.8%)	1,642 (102.2%)	1,607 (94.2%)	1,540 (102.7%)	1,568 (91.5%)
和歌山県	1,054 (85.1%)	749 (88.6%)	824 (114.8%)	805 (82.6%)	814 (84.7%)	749 (61.0%)	919 (99.3%)	894 (115.6%)	824 (99.3%)	876 (83.0%)	740 (70.1%)	857 (92.1%)
近畿 合計	1,929 (104.6%)	1,712 (91.6%)	1,849 (100.4%)	1,863 (101.3%)	1,824 (101.6%)	1,853 (101.9%)	1,829 (98.1%)	1,818 (100.7%)	1,868 (103.8%)	1,867 (97.3%)	1,903 (104.0%)	1,895 (102.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府計	2,170 (105.2%)	1,825 (86.4%)	1,945 (96.1%)	1,997 (100.5%)	2,013 (100.6%)	1,975 (101.2%)	2,044 (100.7%)	1,954 (100.1%)	2,018 (102.4%)	2,049 (101.4%)	2,043 (105.7%)	2,108 (106.5%)
大阪市内心6区	2,863 (115.1%)	2,139 (86.8%)	2,450 (104.8%)	2,537 (106.2%)	2,337 (102.6%)	2,550 (114.7%)	2,448 (98.1%)	2,255 (99.9%)	2,573 (116.4%)	2,638 (112.1%)	2,497 (117.5%)	2,666 (115.2%)
大阪市内18区	1,740 (98.0%)	1,635 (87.8%)	1,621 (88.5%)	1,667 (98.6%)	1,817 (100.0%)	1,615 (90.7%)	1,809 (105.7%)	1,755 (100.3%)	1,666 (92.3%)	1,709 (95.8%)	1,732 (95.2%)	1,752 (101.2%)
堺市	1,719 (102.2%)	1,686 (106.1%)	1,506 (88.9%)	1,577 (96.3%)	1,666 (113.4%)	1,526 (100.4%)	1,548 (110.1%)	1,691 (121.0%)	1,633 (108.2%)	1,690 (100.1%)	1,676 (106.6%)	1,752 (113.2%)
大阪府北部	2,082 (102.9%)	1,919 (88.2%)	2,067 (97.9%)	2,028 (93.8%)	1,998 (99.3%)	2,008 (95.4%)	2,004 (99.8%)	2,042 (97.6%)	2,041 (103.2%)	1,907 (87.1%)	2,014 (98.5%)	2,006 (96.0%)
大阪府東部	1,445 (100.1%)	1,363 (92.3%)	1,470 (98.9%)	1,417 (97.8%)	1,467 (111.0%)	1,447 (101.7%)	1,403 (104.3%)	1,404 (100.6%)	1,516 (112.9%)	1,458 (104.9%)	1,438 (98.1%)	1,466 (104.1%)
大阪府南部	1,157 (95.0%)	1,220 (105.9%)	1,117 (85.1%)	1,104 (92.0%)	1,197 (100.6%)	1,237 (102.7%)	1,158 (98.8%)	1,092 (87.1%)	1,176 (100.8%)	1,121 (103.8%)	1,297 (100.7%)	1,085 (92.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	2,169 (108.0%)	1,733 (90.8%)	2,202 (113.5%)	2,187 (114.3%)	1,893 (98.8%)	2,182 (116.7%)	1,906 (89.5%)	1,908 (95.9%)	2,025 (105.3%)	1,993 (92.9%)	1,982 (101.0%)	1,937 (100.2%)
神戸市内心3区	2,728 (106.4%)	2,185 (92.4%)	2,713 (112.0%)	2,777 (117.6%)	2,248 (98.8%)	2,733 (115.4%)	2,364 (91.1%)	2,318 (90.9%)	2,583 (110.1%)	2,513 (93.2%)	2,502 (101.1%)	2,431 (102.7%)
神戸市内6区	1,483 (103.9%)	1,283 (93.1%)	1,485 (105.1%)	1,494 (109.8%)	1,446 (102.0%)	1,444 (109.4%)	1,424 (100.4%)	1,442 (104.6%)	1,448 (100.8%)	1,480 (105.9%)	1,397 (98.4%)	1,420 (101.4%)
兵庫県阪神間北部	1,783 (96.0%)	1,733 (98.0%)	1,673 (96.2%)	1,754 (99.7%)	1,828 (109.5%)	1,788 (104.5%)	1,803 (97.2%)	1,672 (99.0%)	1,763 (108.2%)	1,796 (95.2%)	1,836 (107.9%)	1,769 (100.2%)
兵庫県阪神間南部	2,528 (106.7%)	2,445 (98.2%)	2,412 (99.6%)	2,339 (94.1%)	2,300 (89.9%)	2,360 (94.3%)	2,281 (92.2%)	2,430 (103.3%)	2,387 (109.0%)	2,483 (95.3%)	2,656 (104.9%)	2,531 (107.6%)
兵庫県西部	1,128 (127.2%)	1,020 (94.6%)	1,170 (117.1%)	1,174 (123.2%)	1,058 (121.7%)	1,128 (106.9%)	1,150 (114.5%)	1,138 (108.1%)	1,180 (110.0%)	1,159 (102.1%)	1,235 (119.0%)	1,138 (97.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	1,799 (100.3%)	1,566 (84.1%)	1,661 (91.7%)	1,929 (100.8%)	1,974 (109.8%)	1,904 (106.0%)	1,970 (108.2%)	1,938 (119.1%)	1,872 (93.4%)	1,969 (101.3%)	2,046 (100.4%)	2,071 (105.0%)
京都市内心6区	2,028 (96.9%)	1,860 (84.6%)	1,886 (89.1%)	2,219 (97.7%)	2,468 (123.5%)	2,247 (115.8%)	2,445 (115.9%)	2,212 (123.6%)	2,240 (97.3%)	2,386 (101.0%)	2,543 (102.5%)	2,451 (105.0%)
京都市内5区	1,486 (104.8%)	1,256 (85.4%)	1,371 (96.7%)	1,513 (107.7%)	1,469 (102.5%)	1,515 (92.9%)	1,394 (94.7%)	1,552 (109.6%)	1,502 (94.2%)	1,366 (92.9%)	1,602 (110.4%)	1,492 (96.8%)
京都府南部	1,539 (93.1%)	1,591 (104.7%)	1,542 (90.7%)	1,567 (92.4%)	1,485 (100.3%)	1,533 (106.1%)	1,412 (71.3%)	1,438 (106.0%)	1,543 (94.1%)	1,688 (96.5%)	1,368 (89.4%)	1,452 (87.5%)
京都府北部	1,124 (116.7%)		1,020 (99.8%)	1,240 (145.9%)	2,050 (284.7%)	1,065 (91.8%)	1,587 (167.7%)	1,927 (122.5%)	1,145 (106.4%)	2,710 (211.9%)	1,280 (109.9%)	1,845 (175.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	1,247 (95.2%)	1,103 (83.5%)	1,304 (105.4%)	1,100 (80.4%)	1,393 (117.8%)	1,222 (95.0%)	1,247 (117.3%)	1,438 (124.6%)	1,408 (101.7%)	1,421 (111.8%)	1,269 (104.8%)	1,268 (87.0%)
奈良県下	1,135 (114.1%)	956 (96.7%)	1,040 (85.7%)	1,210 (107.9%)	946 (95.8%)	1,046 (89.4%)	1,090 (89.0%)	1,135 (134.7%)	1,087 (97.1%)	1,032 (85.9%)	1,128 (119.4%)	1,070 (103.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	1,642 (96.2%)	1,469 (82.2%)	1,756 (116.4%)	1,730 (106.3%)	1,773 (118.3%)	1,663 (94.7%)	1,635 (110.0%)	1,645 (88.7%)	1,613 (100.6%)	1,753 (93.7%)	1,458 (90.7%)	1,613 (90.8%)
滋賀県下	1,224 (74.8%)	1,301 (105.1%)	1,594 (135.3%)	1,468 (110.0%)	1,344 (107.6%)	1,540 (130.8%)	1,578 (120.9%)	1,324 (85.5%)	1,670 (103.7%)	1,448 (104.9%)	1,701 (124.7%)	1,526 (93.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	1,325 (86.2%)	889 (86.8%)	950 (118.8%)	1,013 (89.8%)	1,103 (96.4%)	1,020 (74.7%)	1,276 (92.3%)	1,057 (112.8%)	951 (107.1%)	1,111 (91.4%)	895 (71.5%)	1,033 (90.8%)
和歌山県下	514 (73.7%)	469 (93.1%)	445 (72.6%)	533 (75.8%)	562 (115.2%)	478 (73.6%)	465 (70.0%)	578 (100.8%)	582 (85.4%)	569 (109.3%)	500 (91.4%)	524 (109.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	28.1 (101.5%)	26.0 (93.3%)	27.0 (97.1%)	26.9 (97.5%)	26.8 (100.4%)	26.8 (99.4%)	27.0 (99.7%)	26.7 (98.8%)	27.4 (102.2%)	27.1 (97.6%)	27.2 (101.5%)	27.7 (102.4%)
兵庫県	28.3 (107.2%)	25.6 (95.9%)	28.1 (107.0%)	27.8 (106.0%)	26.4 (99.1%)	27.9 (105.6%)	26.4 (93.4%)	26.5 (99.5%)	26.8 (105.9%)	27.2 (95.7%)	27.8 (103.8%)	27.1 (102.0%)
京都府	29.6 (99.7%)	28.0 (93.9%)	29.7 (101.5%)	30.5 (96.5%)	30.9 (100.0%)	31.6 (110.9%)	30.6 (103.6%)	31.3 (108.4%)	31.0 (97.6%)	32.0 (104.7%)	30.6 (95.1%)	33.6 (107.8%)
奈良県	16.4 (95.3%)	14.9 (91.0%)	16.6 (97.8%)	15.7 (91.1%)	16.4 (104.7%)	16.1 (94.1%)	16.2 (100.0%)	18.3 (128.3%)	17.9 (101.7%)	17.3 (99.2%)	16.9 (109.7%)	16.4 (94.2%)
滋賀県	20.4 (90.2%)	20.1 (90.5%)	22.6 (115.6%)	21.6 (99.4%)	21.4 (107.2%)	22.3 (104.8%)	22.0 (112.0%)	21.4 (92.6%)	22.6 (102.4%)	22.4 (96.9%)	21.2 (101.9%)	21.5 (90.1%)
和歌山県	16.8 (93.8%)	11.8 (80.1%)	14.0 (126.8%)	12.0 (78.4%)	11.8 (75.0%)	12.8 (73.7%)	14.5 (105.7%)	14.0 (115.8%)	13.1 (87.9%)	13.5 (84.1%)	12.2 (76.5%)	14.7 (101.6%)
近畿 合計	27.6 (103.0%)	25.4 (94.4%)	27.0 (101.2%)	26.8 (99.7%)	26.3 (99.9%)	26.9 (102.0%)	26.4 (97.9%)	26.4 (99.8%)	26.8 (102.5%)	26.7 (96.9%)	27.0 (102.0%)	27.2 (101.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	33.5 (101.8%)	29.8 (90.5%)	31.2 (97.3%)	31.6 (98.2%)	31.2 (98.8%)	31.2 (99.9%)	31.8 (100.5%)	30.9 (98.9%)	31.6 (99.0%)	32.0 (99.1%)	31.6 (103.4%)	32.5 (104.8%)
大阪市内中心6区	44.7 (111.1%)	36.0 (91.6%)	40.0 (102.0%)	40.6 (103.7%)	37.7 (99.0%)	40.4 (108.1%)	39.3 (101.4%)	37.6 (100.5%)	40.8 (108.7%)	41.5 (105.3%)	40.2 (112.0%)	41.9 (112.4%)
大阪市内18区	26.6 (95.0%)	26.2 (91.7%)	25.7 (91.5%)	26.2 (96.5%)	27.5 (99.6%)	25.5 (91.9%)	27.6 (103.3%)	26.9 (98.1%)	25.9 (91.2%)	26.6 (96.4%)	26.2 (94.1%)	26.7 (100.3%)
堺市	24.0 (100.7%)	24.5 (105.1%)	21.5 (90.2%)	21.7 (92.6%)	23.5 (107.9%)	21.8 (103.1%)	22.8 (112.5%)	23.5 (115.3%)	23.2 (107.0%)	24.2 (103.1%)	23.3 (104.7%)	24.2 (109.0%)
大阪府北部	27.7 (104.1%)	25.9 (92.2%)	27.6 (97.6%)	26.9 (95.6%)	26.4 (98.5%)	26.8 (95.7%)	26.3 (96.4%)	27.0 (96.7%)	27.4 (103.0%)	25.4 (88.3%)	26.8 (99.1%)	27.0 (96.9%)
大阪府東部	21.1 (101.6%)	20.1 (94.6%)	21.3 (99.1%)	20.7 (99.3%)	21.1 (108.3%)	21.3 (103.4%)	20.8 (103.8%)	20.5 (100.8%)	21.9 (111.3%)	21.0 (101.7%)	20.9 (99.5%)	20.9 (101.0%)
大阪府南部	15.9 (93.1%)	17.4 (107.4%)	15.9 (88.9%)	15.8 (92.1%)	16.6 (101.2%)	17.1 (102.0%)	16.6 (99.2%)	15.7 (91.2%)	15.9 (97.7%)	16.0 (105.4%)	17.4 (98.3%)	15.4 (91.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	30.1 (108.6%)	25.3 (92.7%)	30.3 (110.7%)	30.0 (110.6%)	27.1 (98.8%)	30.3 (112.2%)	27.3 (90.5%)	26.9 (96.3%)	27.4 (103.2%)	27.4 (92.0%)	27.6 (99.7%)	27.3 (99.4%)
神戸市内中心3区	37.3 (106.5%)	31.7 (94.5%)	37.0 (108.1%)	37.6 (113.2%)	32.6 (98.1%)	37.7 (110.8%)	34.9 (94.9%)	32.6 (90.8%)	35.3 (107.7%)	34.6 (94.8%)	34.9 (101.0%)	34.1 (100.6%)
神戸市内6区	20.9 (105.2%)	18.8 (94.7%)	20.6 (104.1%)	20.9 (106.9%)	20.4 (102.9%)	20.3 (105.6%)	19.7 (98.6%)	20.3 (105.8%)	19.5 (99.0%)	20.3 (101.1%)	19.5 (95.9%)	20.1 (102.2%)
兵庫県阪神間北部	23.1 (98.5%)	22.1 (95.6%)	20.8 (93.5%)	22.4 (98.6%)	23.5 (110.0%)	22.8 (103.2%)	22.6 (97.4%)	22.1 (101.0%)	22.5 (104.9%)	22.7 (96.5%)	22.4 (101.4%)	22.6 (99.4%)
兵庫県阪神間南部	32.8 (101.4%)	32.3 (97.3%)	32.4 (100.9%)	31.4 (96.6%)	31.1 (91.3%)	31.3 (97.1%)	30.7 (95.6%)	31.9 (100.3%)	31.0 (107.4%)	32.2 (96.3%)	34.1 (103.6%)	32.3 (107.9%)
兵庫県西部	16.7 (126.4%)	15.0 (98.0%)	16.9 (114.2%)	16.7 (119.0%)	16.0 (119.4%)	16.5 (105.9%)	17.3 (114.8%)	16.6 (111.2%)	17.5 (108.5%)	17.1 (102.9%)	17.7 (118.4%)	16.9 (100.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	31.7 (99.5%)	29.3 (91.9%)	32.4 (104.7%)	33.1 (97.8%)	33.0 (98.7%)	33.9 (111.6%)	33.6 (107.2%)	33.6 (108.9%)	33.4 (98.2%)	34.4 (103.9%)	32.7 (94.6%)	36.5 (111.1%)
京都市内中心6区	38.3 (98.6%)	39.1 (100.2%)	41.3 (108.4%)	40.1 (94.4%)	42.4 (102.9%)	43.5 (118.1%)	43.7 (113.4%)	41.6 (110.9%)	43.9 (105.5%)	44.5 (107.3%)	42.3 (97.4%)	46.5 (107.9%)
京都市内5区	24.0 (100.6%)	21.0 (87.1%)	23.4 (103.0%)	24.3 (105.1%)	23.9 (105.6%)	24.7 (100.8%)	22.5 (94.8%)	24.3 (101.5%)	24.6 (98.5%)	21.8 (90.1%)	24.7 (104.6%)	23.8 (103.4%)
京都府南部	21.6 (98.3%)	22.2 (102.5%)	22.2 (96.1%)	21.4 (94.3%)	20.9 (99.0%)	21.9 (103.0%)	20.5 (83.0%)	20.7 (104.4%)	21.8 (97.2%)	22.9 (98.6%)	19.8 (92.8%)	21.0 (89.4%)
京都府北部	17.2 (110.1%)		16.6 (108.6%)	19.5 (133.1%)	29.0 (324.5%)	13.4 (80.5%)	20.2 (161.1%)	24.5 (92.8%)	17.8 (109.6%)	23.9 (138.3%)	12.8 (91.2%)	22.9 (141.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	16.8 (90.0%)	15.9 (90.4%)	18.1 (107.5%)	15.4 (82.7%)	18.8 (114.5%)	16.8 (97.3%)	17.1 (112.6%)	19.7 (122.0%)	19.7 (106.9%)	19.5 (108.8%)	17.8 (107.3%)	17.5 (88.5%)
奈良県下	15.9 (111.0%)	13.1 (90.4%)	14.5 (85.2%)	16.3 (104.9%)	13.1 (93.3%)	14.5 (85.9%)	14.8 (84.3%)	15.6 (127.1%)	15.3 (93.8%)	14.2 (84.1%)	15.6 (114.4%)	14.6 (102.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	22.5 (97.3%)	20.5 (84.1%)	23.4 (108.6%)	22.9 (102.5%)	23.7 (114.2%)	22.7 (95.6%)	22.1 (110.4%)	22.6 (91.2%)	22.7 (103.3%)	24.2 (97.3%)	19.8 (91.6%)	21.7 (88.3%)
滋賀県下	17.9 (80.6%)	19.5 (105.1%)	21.5 (121.0%)	19.8 (95.6%)	19.4 (101.4%)	21.8 (126.8%)	21.9 (115.1%)	19.8 (93.6%)	22.6 (101.2%)	20.3 (105.1%)	24.0 (122.1%)	21.3 (92.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	21.3 (94.9%)	14.0 (75.3%)	16.3 (127.9%)	15.0 (81.3%)	15.4 (80.2%)	16.1 (84.6%)	19.0 (94.4%)	17.2 (113.1%)	14.9 (85.3%)	17.3 (93.4%)	14.4 (77.2%)	17.4 (100.3%)
和歌山県下	8.0 (81.1%)	7.4 (90.6%)	7.2 (80.9%)	8.0 (77.8%)	8.4 (112.8%)	8.8 (92.7%)	8.0 (80.1%)	8.5 (98.6%)	9.5 (95.1%)	8.7 (110.2%)	8.5 (100.4%)	9.4 (119.1%)

【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	68.96 (101.9%)	66.29 (96.3%)	67.40 (99.4%)	67.86 (100.5%)	68.81 (100.9%)	68.01 (100.0%)	68.28 (100.9%)	67.93 (100.3%)	68.31 (101.5%)	68.25 (100.9%)	68.96 (101.3%)	68.82 (101.3%)
兵庫県	73.86 (100.9%)	71.64 (99.0%)	73.92 (101.2%)	73.97 (101.7%)	71.92 (100.2%)	73.42 (101.1%)	72.35 (98.3%)	72.87 (99.9%)	74.86 (102.2%)	74.25 (99.9%)	74.78 (102.3%)	73.66 (99.7%)
京都府	58.81 (99.4%)	56.14 (92.8%)	54.57 (89.9%)	60.91 (103.0%)	61.55 (109.2%)	58.39 (96.2%)	60.92 (99.0%)	59.55 (108.3%)	58.49 (95.8%)	60.31 (97.5%)	63.69 (104.5%)	58.74 (95.3%)
奈良県	72.92 (104.3%)	70.45 (97.6%)	71.86 (99.2%)	72.52 (99.5%)	73.12 (102.6%)	72.40 (100.2%)	73.03 (104.7%)	72.90 (104.0%)	71.23 (98.5%)	72.86 (102.5%)	71.72 (100.3%)	72.89 (99.4%)
滋賀県	70.97 (96.1%)	69.54 (98.3%)	74.65 (109.8%)	75.06 (107.8%)	71.77 (104.3%)	72.14 (100.4%)	73.09 (101.6%)	70.20 (94.8%)	72.54 (99.8%)	71.88 (97.2%)	72.73 (100.7%)	72.82 (101.5%)
和歌山県	62.92 (90.8%)	63.53 (110.6%)	59.00 (90.5%)	67.16 (105.3%)	69.19 (112.9%)	58.70 (82.8%)	63.22 (94.0%)	63.65 (99.8%)	62.71 (112.9%)	64.81 (98.6%)	60.80 (91.7%)	58.13 (90.7%)
近畿 合計	69.86 (101.6%)	67.27 (97.1%)	68.47 (99.2%)	69.59 (101.6%)	69.40 (101.7%)	69.01 (99.9%)	69.21 (100.1%)	68.99 (100.8%)	69.67 (101.3%)	69.81 (100.5%)	70.56 (101.9%)	69.63 (100.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	64.85 (103.4%)	61.26 (95.5%)	62.40 (98.8%)	63.19 (102.3%)	64.49 (101.8%)	63.31 (101.4%)	64.33 (100.3%)	63.20 (101.2%)	63.86 (103.5%)	63.99 (102.2%)	64.55 (102.3%)	64.87 (101.6%)
大阪市内心6区	64.05 (103.6%)	59.35 (94.7%)	61.24 (102.7%)	62.53 (102.4%)	62.07 (103.7%)	63.17 (106.2%)	62.28 (96.7%)	60.05 (99.4%)	63.10 (107.0%)	63.64 (106.4%)	62.16 (104.9%)	63.58 (102.4%)
大阪市内18区	65.34 (103.2%)	62.42 (95.7%)	63.15 (96.7%)	63.59 (102.2%)	65.96 (100.5%)	63.39 (98.6%)	65.53 (102.4%)	65.27 (102.3%)	64.35 (101.2%)	64.19 (99.4%)	66.17 (101.2%)	65.69 (100.9%)
堺市	71.60 (101.5%)	68.89 (100.9%)	69.88 (98.6%)	72.67 (103.9%)	70.94 (105.0%)	70.05 (97.4%)	67.90 (97.8%)	72.03 (104.9%)	70.49 (101.1%)	69.87 (97.1%)	71.77 (101.8%)	72.41 (103.9%)
大阪府北部	75.19 (98.8%)	74.01 (95.7%)	74.91 (100.3%)	75.38 (98.1%)	75.59 (100.9%)	75.01 (99.7%)	76.15 (103.5%)	75.69 (100.9%)	74.56 (100.2%)	75.12 (98.7%)	75.26 (99.3%)	74.32 (99.1%)
大阪府東部	68.56 (98.5%)	67.64 (97.6%)	68.86 (99.8%)	68.40 (98.5%)	69.56 (102.5%)	68.02 (98.4%)	67.51 (100.6%)	68.53 (99.8%)	69.37 (101.4%)	69.42 (103.1%)	68.83 (98.6%)	70.12 (103.1%)
大阪府南部	72.99 (102.1%)	70.25 (98.6%)	70.29 (95.8%)	70.07 (99.9%)	71.91 (99.5%)	72.36 (100.6%)	69.64 (99.6%)	69.75 (95.5%)	73.88 (103.1%)	70.12 (98.4%)	74.38 (102.5%)	70.35 (100.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	72.14 (99.5%)	68.55 (98.0%)	72.73 (102.5%)	72.85 (103.3%)	69.78 (100.1%)	71.98 (104.0%)	69.91 (98.9%)	71.05 (99.6%)	73.76 (102.1%)	72.68 (101.0%)	71.73 (101.3%)	70.94 (100.7%)
神戸市内心3区	73.11 (99.9%)	68.95 (97.8%)	73.28 (103.7%)	73.90 (103.8%)	69.03 (100.7%)	72.54 (104.2%)	67.65 (96.0%)	70.99 (100.2%)	73.16 (102.2%)	72.61 (98.3%)	71.80 (100.0%)	71.19 (102.1%)
神戸市内6区	70.95 (98.7%)	68.15 (98.3%)	71.95 (100.9%)	71.62 (102.8%)	70.74 (99.1%)	71.24 (103.7%)	72.29 (101.8%)	71.13 (98.9%)	74.38 (101.8%)	72.74 (104.8%)	71.64 (102.6%)	70.69 (99.2%)
兵庫県阪神間北部	77.16 (97.5%)	78.55 (102.6%)	80.28 (102.9%)	78.16 (101.1%)	77.64 (99.5%)	78.47 (101.3%)	79.68 (99.7%)	75.57 (98.0%)	78.37 (103.1%)	79.19 (98.6%)	81.92 (106.4%)	78.30 (100.8%)
兵庫県阪神間南部	76.96 (105.3%)	75.71 (100.9%)	74.49 (98.7%)	74.52 (97.4%)	74.03 (98.4%)	75.51 (97.1%)	74.42 (96.4%)	76.21 (103.0%)	77.07 (101.6%)	77.06 (99.0%)	77.80 (101.3%)	78.27 (99.7%)
兵庫県西部	67.37 (100.7%)	67.97 (96.5%)	69.37 (102.5%)	70.32 (103.5%)	66.21 (101.9%)	68.19 (100.9%)	66.52 (99.8%)	68.43 (97.1%)	67.29 (101.4%)	67.63 (99.2%)	69.69 (100.6%)	67.41 (96.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	56.66 (100.7%)	53.50 (91.5%)	51.27 (87.6%)	58.20 (103.0%)	59.79 (111.2%)	56.22 (95.0%)	58.60 (101.0%)	57.61 (109.4%)	56.11 (95.1%)	57.26 (97.6%)	62.58 (106.2%)	56.70 (94.5%)
京都市内心6区	52.89 (98.3%)	47.57 (84.4%)	45.68 (82.1%)	55.33 (103.5%)	58.23 (120.0%)	51.64 (98.1%)	55.90 (102.1%)	53.13 (111.5%)	51.07 (92.3%)	53.62 (94.2%)	60.14 (105.3%)	52.69 (97.3%)
京都市内5区	61.81 (104.2%)	59.73 (98.0%)	58.50 (93.9%)	62.31 (102.4%)	61.39 (97.1%)	61.43 (92.2%)	61.88 (99.9%)	63.90 (108.0%)	61.19 (95.6%)	62.52 (103.1%)	64.75 (105.6%)	62.81 (93.7%)
京都府南部	71.23 (94.7%)	71.64 (102.2%)	69.50 (94.4%)	73.11 (98.0%)	71.15 (101.3%)	69.94 (103.0%)	68.84 (85.9%)	69.62 (101.5%)	70.71 (96.8%)	73.58 (97.9%)	69.10 (96.3%)	69.14 (97.8%)
京都府北部	65.35 (106.0%)		61.63 (91.9%)	63.56 (109.6%)	70.58 (87.7%)	79.50 (114.0%)	78.72 (104.1%)	78.71 (132.0%)	64.44 (97.1%)	113.57 (153.3%)	100.26 (120.4%)	80.57 (123.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	74.26 (105.7%)	69.19 (92.4%)	72.14 (98.1%)	71.64 (97.3%)	73.97 (102.9%)	72.62 (97.6%)	72.75 (104.1%)	72.88 (102.1%)	71.33 (95.1%)	73.05 (102.8%)	71.40 (97.7%)	72.60 (98.3%)
奈良県下	71.26 (102.7%)	72.93 (106.9%)	71.51 (100.6%)	74.00 (102.9%)	72.05 (102.6%)	71.90 (104.1%)	73.44 (105.5%)	72.93 (105.9%)	71.09 (103.5%)	72.57 (102.1%)	72.21 (104.4%)	73.38 (100.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	73.13 (98.8%)	71.69 (97.7%)	74.99 (107.2%)	75.66 (103.8%)	74.94 (103.5%)	73.32 (99.1%)	73.90 (99.7%)	72.90 (97.3%)	71.13 (97.3%)	72.45 (96.3%)	73.70 (99.0%)	74.27 (102.9%)
滋賀県下	68.46 (92.8%)	66.77 (100.0%)	74.22 (111.9%)	74.24 (115.1%)	69.19 (106.1%)	70.63 (103.1%)	72.13 (105.1%)	66.70 (91.4%)	73.91 (102.4%)	71.26 (99.8%)	70.85 (102.2%)	71.46 (100.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	62.10 (90.8%)	63.45 (115.3%)	58.17 (92.9%)	67.55 (110.4%)	71.58 (120.2%)	63.19 (88.3%)	67.26 (97.8%)	61.51 (99.7%)	63.63 (125.5%)	64.19 (97.9%)	62.01 (92.7%)	59.47 (90.6%)
和歌山県下	64.57 (90.9%)	63.67 (102.7%)	61.49 (89.8%)	66.66 (97.4%)	67.10 (102.1%)	54.22 (79.4%)	58.08 (87.4%)	67.78 (102.3%)	60.94 (89.7%)	65.62 (99.2%)	58.92 (91.0%)	55.58 (91.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	21 (97.9%)	22 (103.0%)	21 (101.7%)	21 (100.8%)	21 (94.2%)	21 (100.4%)	21 (95.4%)	21 (101.0%)	20 (95.0%)	21 (100.3%)	20 (98.5%)	20 (94.9%)
兵庫県	19 (93.5%)	21 (102.0%)	20 (95.6%)	19 (94.2%)	20 (94.3%)	20 (95.5%)	20 (96.6%)	20 (100.7%)	20 (97.2%)	20 (97.6%)	19 (97.6%)	19 (95.4%)
京都府	21 (100.8%)	22 (105.9%)	20 (92.3%)	20 (100.9%)	21 (110.7%)	19 (97.7%)	20 (101.4%)	20 (99.7%)	19 (98.8%)	20 (99.9%)	20 (100.0%)	19 (97.8%)
奈良県	20 (100.6%)	22 (105.1%)	20 (98.4%)	21 (107.3%)	21 (95.1%)	22 (111.5%)	21 (100.6%)	20 (87.6%)	20 (102.2%)	20 (99.6%)	21 (92.4%)	22 (113.6%)
滋賀県	17 (111.0%)	17 (98.7%)	16 (86.8%)	16 (100.8%)	17 (101.7%)	16 (97.2%)	15 (89.1%)	16 (111.1%)	16 (98.1%)	17 (113.3%)	17 (100.4%)	16 (117.7%)
和歌山県	17 (100.8%)	21 (104.9%)	26 (97.9%)	22 (106.1%)	24 (125.6%)	24 (128.8%)	21 (108.5%)	22 (110.6%)	23 (98.9%)	22 (115.7%)	24 (126.9%)	22 (93.4%)
近畿 合計	20 (97.1%)	21 (102.9%)	21 (98.6%)	20 (99.1%)	20 (95.6%)	20 (99.0%)	20 (96.0%)	20 (100.3%)	20 (95.8%)	20 (99.6%)	20 (98.3%)	20 (96.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	21 (97.7%)	21 (103.4%)	21 (101.3%)	21 (99.3%)	20 (95.4%)	21 (102.0%)	20 (94.5%)	20 (99.8%)	20 (96.4%)	20 (97.8%)	20 (98.8%)	19 (91.3%)
大阪市内心6区	19 (99.2%)	20 (105.5%)	19 (97.5%)	19 (94.1%)	18 (85.6%)	18 (94.2%)	18 (90.4%)	19 (94.9%)	17 (87.2%)	17 (87.0%)	17 (85.1%)	17 (83.3%)
大阪市内18区	22 (96.4%)	22 (101.5%)	23 (103.7%)	22 (101.4%)	22 (101.2%)	22 (106.6%)	21 (96.1%)	21 (102.9%)	22 (101.6%)	22 (102.7%)	22 (108.1%)	21 (95.9%)
堺市	20 (105.1%)	21 (104.4%)	21 (111.6%)	21 (110.2%)	19 (87.1%)	20 (97.0%)	20 (92.1%)	19 (86.7%)	20 (94.7%)	19 (94.0%)	19 (88.7%)	19 (84.1%)
大阪府北部	22 (93.5%)	24 (106.5%)	23 (101.2%)	22 (100.2%)	23 (98.5%)	23 (103.6%)	23 (98.5%)	23 (104.9%)	22 (92.3%)	23 (109.3%)	22 (98.4%)	22 (101.3%)
大阪府東部	21 (99.1%)	21 (98.9%)	20 (96.0%)	21 (104.0%)	20 (88.1%)	20 (96.2%)	20 (95.5%)	21 (102.6%)	20 (96.6%)	21 (98.9%)	21 (101.9%)	20 (97.7%)
大阪府南部	21 (100.7%)	20 (95.9%)	21 (107.0%)	20 (99.0%)	20 (95.7%)	19 (93.2%)	20 (95.3%)	21 (108.5%)	20 (102.2%)	20 (94.9%)	19 (99.3%)	21 (104.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	19 (94.8%)	22 (102.7%)	20 (96.5%)	19 (93.0%)	20 (98.4%)	19 (92.6%)	20 (97.7%)	20 (106.5%)	20 (98.8%)	20 (101.8%)	20 (102.1%)	20 (94.8%)
神戸市内心3区	18 (92.8%)	21 (102.4%)	19 (100.4%)	17 (89.4%)	20 (99.6%)	18 (91.1%)	19 (95.1%)	20 (108.8%)	18 (91.0%)	19 (103.0%)	19 (101.2%)	19 (92.5%)
神戸市内6区	21 (98.1%)	22 (102.5%)	20 (93.3%)	21 (96.6%)	21 (96.5%)	21 (95.6%)	21 (99.0%)	21 (104.4%)	22 (106.9%)	21 (98.7%)	21 (103.4%)	21 (96.7%)
兵庫県阪神間北部	18 (93.0%)	21 (106.3%)	21 (99.6%)	19 (96.6%)	18 (84.9%)	19 (96.4%)	19 (98.0%)	20 (97.7%)	20 (102.1%)	19 (91.0%)	20 (101.0%)	20 (103.4%)
兵庫県阪神間南部	19 (95.8%)	20 (98.4%)	20 (95.0%)	19 (97.4%)	20 (98.6%)	20 (96.1%)	20 (97.0%)	19 (95.7%)	20 (91.9%)	18 (96.5%)	18 (92.0%)	19 (89.4%)
兵庫県西部	20 (86.1%)	21 (99.9%)	20 (91.8%)	20 (90.1%)	20 (85.6%)	21 (105.6%)	19 (87.7%)	20 (95.2%)	20 (97.1%)	20 (92.7%)	19 (90.9%)	20 (104.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	21 (98.5%)	22 (105.2%)	20 (92.9%)	20 (98.8%)	21 (110.9%)	19 (96.3%)	20 (96.1%)	20 (98.0%)	19 (96.0%)	20 (98.2%)	20 (97.6%)	19 (96.0%)
京都市内心6区	19 (99.9%)	20 (101.5%)	18 (87.4%)	19 (106.7%)	19 (112.5%)	17 (83.8%)	17 (89.2%)	18 (97.8%)	16 (86.6%)	17 (87.9%)	17 (91.3%)	17 (94.9%)
京都市内5区	22 (97.6%)	24 (107.9%)	23 (99.4%)	20 (89.9%)	23 (102.0%)	22 (111.0%)	23 (103.5%)	22 (98.9%)	21 (103.0%)	25 (113.2%)	22 (100.5%)	22 (100.2%)
京都府南部	23 (118.4%)	22 (110.2%)	19 (86.9%)	22 (111.0%)	25 (109.7%)	19 (104.8%)	22 (137.4%)	23 (110.6%)	20 (118.6%)	20 (106.6%)	23 (113.8%)	22 (107.5%)
京都府北部	18 (104.0%)		20 (107.2%)	17 (100.4%)	8 (45.7%)	20 (107.8%)	20 (105.1%)	12 (77.4%)	17 (89.5%)	14 (89.9%)	16 (89.4%)	16 (91.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	22 (107.9%)	23 (106.9%)	20 (85.7%)	24 (114.8%)	22 (101.2%)	23 (106.0%)	22 (98.6%)	20 (84.0%)	21 (93.1%)	20 (93.4%)	22 (92.9%)	22 (116.2%)
奈良県下	18 (92.0%)	20 (99.9%)	20 (122.0%)	17 (90.5%)	19 (87.2%)	20 (118.0%)	19 (103.7%)	19 (89.6%)	20 (118.2%)	21 (109.3%)	19 (91.3%)	21 (109.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	15 (100.1%)	16 (103.4%)	16 (94.7%)	15 (92.3%)	16 (101.1%)	16 (105.8%)	15 (90.3%)	15 (103.9%)	15 (97.3%)	15 (111.0%)	17 (105.6%)	16 (116.4%)
滋賀県下	20 (123.4%)	18 (92.0%)	15 (81.1%)	18 (111.8%)	18 (101.0%)	17 (86.3%)	16 (87.0%)	18 (120.1%)	16 (99.0%)	19 (106.7%)	16 (91.4%)	17 (119.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	16 (105.5%)	19 (102.1%)	26 (89.4%)	21 (104.5%)	21 (113.1%)	21 (123.4%)	18 (104.9%)	22 (103.8%)	22 (95.9%)	20 (114.9%)	25 (131.7%)	21 (96.2%)
和歌山県下	19 (95.0%)	25 (110.1%)	24 (107.7%)	23 (107.2%)	27 (128.0%)	27 (103.9%)	25 (121.6%)	22 (120.4%)	26 (102.4%)	25 (99.5%)	23 (118.5%)	24 (87.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

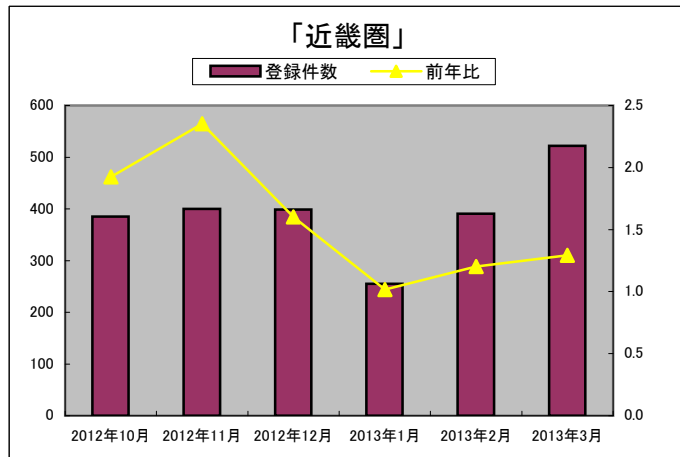
●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
近畿圏	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
大阪府	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗
兵庫県	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘
京都府	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘
奈良県	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
滋賀県	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗
和歌山県	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗

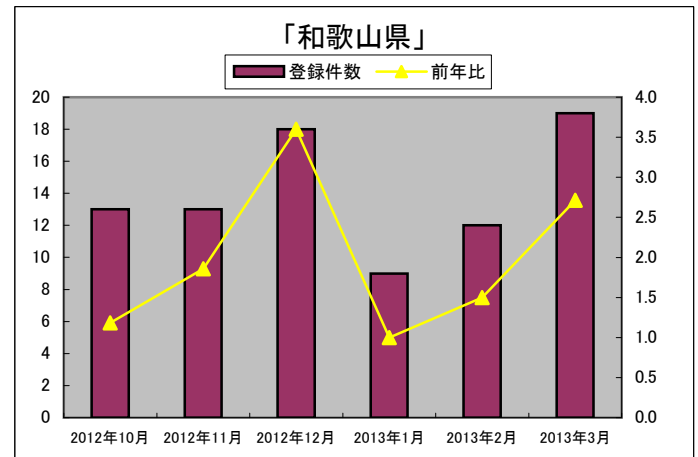
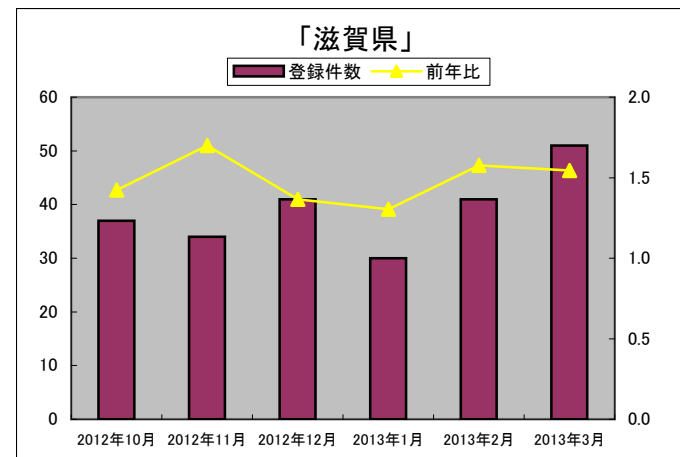
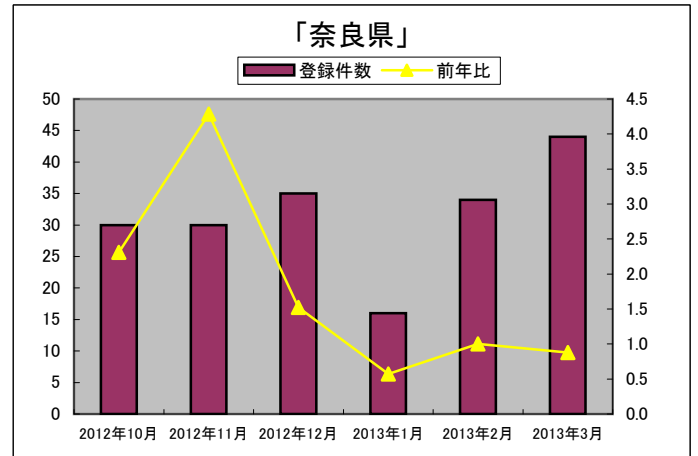
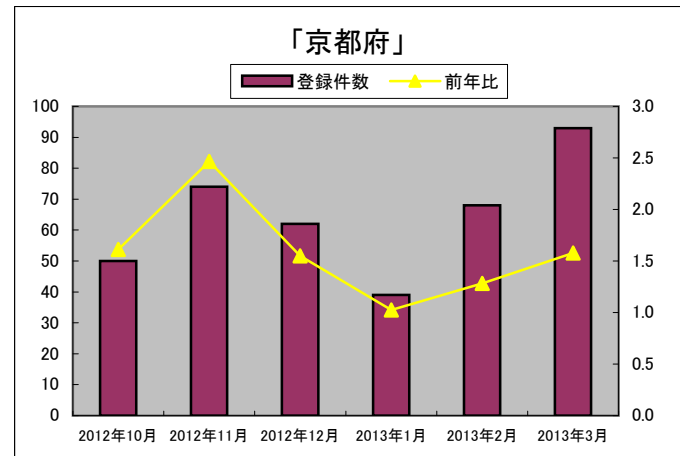
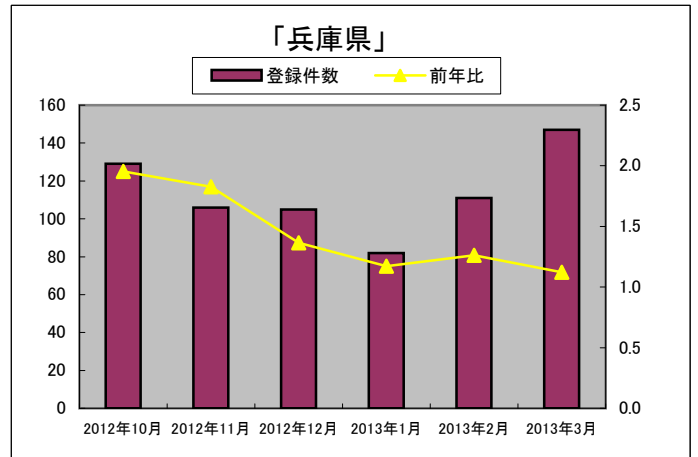
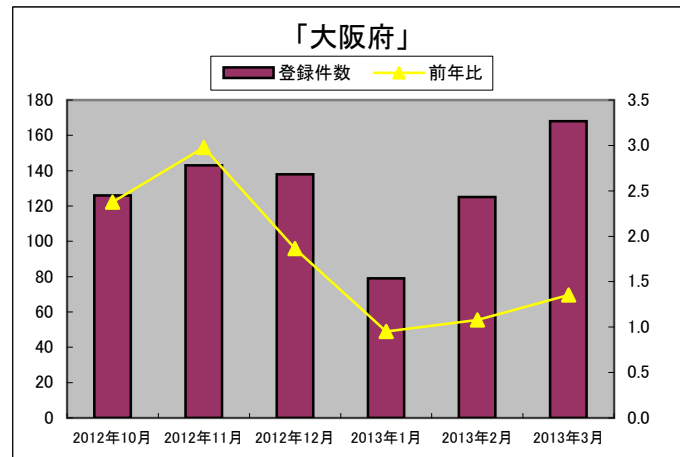
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年3月概況】

近畿圏における3月の成約物件数は、前年同月比0.29ポイント増となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。件数自体は522件となり、直近1年間では最高を記録した。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	109 (95.6%)	109 (103.8%)	140 (116.7%)	143 (117.2%)	105 (147.9%)	137 (145.7%)	126 (237.7%)	143 (297.9%)	138 (186.5%)	79 (95.2%)	125 (107.8%)	168 (135.5%)
兵庫県	131 (136.5%)	88 (96.7%)	118 (120.4%)	111 (96.5%)	101 (132.9%)	107 (101.9%)	129 (195.5%)	106 (182.8%)	105 (136.4%)	82 (117.1%)	111 (126.1%)	147 (112.2%)
京都府	54 (108.0%)	51 (91.1%)	66 (122.2%)	60 (109.1%)	37 (142.3%)	55 (110.0%)	50 (161.3%)	74 (246.7%)	62 (155.0%)	39 (102.6%)	68 (128.3%)	93 (157.6%)
奈良県	42 (105.0%)	43 (89.6%)	29 (72.5%)	41 (91.1%)	29 (145.0%)	36 (144.0%)	30 (230.8%)	30 (428.6%)	35 (152.2%)	16 (57.1%)	34 (100.0%)	44 (88.0%)
滋賀県	43 (179.2%)	26 (81.3%)	33 (117.9%)	53 (220.8%)	32 (82.1%)	44 (110.0%)	37 (142.3%)	34 (170.0%)	41 (136.7%)	30 (130.4%)	41 (157.7%)	51 (154.5%)
和歌山県	10 (250.0%)	13 (185.7%)	10 (125.0%)	8 (266.7%)	5 (23.8%)	8 (28.6%)	13 (118.2%)	13 (185.7%)	18 (360.0%)	9 (100.0%)	12 (150.0%)	19 (271.4%)
近畿 合計	389 (118.6%)	330 (97.3%)	396 (113.8%)	416 (114.3%)	309 (122.1%)	387 (113.2%)	385 (192.5%)	400 (235.3%)	399 (160.2%)	255 (101.6%)	391 (120.3%)	522 (129.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	15 (68.2%)	14 (53.8%)	22 (104.8%)	24 (126.3%)	15 (115.4%)	24 (150.0%)	18 (225.0%)	21 (175.0%)	20 (166.7%)	18 (138.5%)	17 (100.0%)	23 (109.5%)
大阪市内心6区	3 (60.0%)	3 (75.0%)	2 (100.0%)	1 (14.3%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	3	3 (300.0%)	3 (150.0%)	6 (300.0%)	3 (300.0%)	5 (250.0%)
大阪市心18区	12 (70.6%)	11 (50.0%)	20 (105.3%)	23 (191.7%)	13 (118.2%)	22 (169.2%)	15 (187.5%)	18 (163.6%)	17 (170.0%)	12 (109.1%)	14 (87.5%)	18 (94.7%)
堺市	20 (117.6%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	20 (117.6%)	18 (180.0%)	9 (64.3%)	13 (216.7%)	16 (266.7%)	17 (154.5%)	12 (133.3%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)
大阪府北部	37 (123.3%)	34 (103.0%)	43 (130.3%)	33 (67.3%)	33 (206.3%)	48 (177.8%)	49 (245.0%)	53 (662.5%)	45 (250.0%)	15 (50.0%)	37 (108.8%)	43 (130.3%)
大阪府東部	14 (56.0%)	23 (153.3%)	29 (116.0%)	27 (122.7%)	17 (170.0%)	27 (168.8%)	26 (433.3%)	28 (280.0%)	28 (175.0%)	17 (130.8%)	20 (87.0%)	32 (118.5%)
大阪府南部	23 (115.0%)	20 (83.3%)	31 (140.9%)	39 (260.0%)	22 (100.0%)	29 (138.1%)	20 (153.8%)	25 (208.3%)	28 (164.7%)	17 (94.4%)	37 (142.3%)	44 (200.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	29 (116.0%)	22 (91.7%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	28 (200.0%)	27 (103.8%)	31 (172.2%)	28 (175.0%)	26 (152.9%)	26 (130.0%)	28 (164.7%)	37 (97.4%)
神戸市内心3区	10 (111.1%)	5 (45.5%)	6 (150.0%)	6 (85.7%)	4 (133.3%)	2 (18.2%)	6 (150.0%)	6 (200.0%)	4 (100.0%)	5 (55.6%)	7 (233.3%)	12 (120.0%)
神戸市内6区	19 (118.8%)	17 (130.8%)	17 (89.5%)	30 (111.1%)	24 (218.2%)	25 (166.7%)	25 (178.6%)	22 (169.2%)	22 (169.2%)	21 (190.9%)	21 (150.0%)	25 (89.3%)
兵庫県阪神間北部	30 (250.0%)	18 (69.2%)	24 (126.3%)	18 (78.3%)	11 (73.3%)	18 (85.7%)	31 (442.9%)	13 (108.3%)	20 (181.8%)	10 (71.4%)	21 (131.3%)	28 (121.7%)
兵庫県阪神間南部	16 (76.2%)	14 (116.7%)	26 (123.8%)	20 (80.0%)	16 (145.5%)	14 (87.5%)	19 (316.7%)	19 (271.4%)	17 (113.3%)	19 (271.4%)	13 (86.7%)	20 (133.3%)
兵庫県西部	47 (156.7%)	30 (115.4%)	38 (118.8%)	34 (117.2%)	36 (109.1%)	41 (128.1%)	35 (116.7%)	38 (190.0%)	34 (106.3%)	24 (85.7%)	41 (107.9%)	52 (115.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	29 (111.5%)	35 (100.0%)	42 (127.3%)	35 (129.6%)	24 (109.1%)	36 (112.5%)	37 (231.3%)	51 (425.0%)	35 (145.8%)	31 (147.6%)	47 (127.0%)	56 (124.4%)
京都市内心6区	16 (133.3%)	22 (115.8%)	23 (100.0%)	16 (133.3%)	15 (136.4%)	11 (64.7%)	16 (200.0%)	23 (287.5%)	20 (142.9%)	9 (90.0%)	20 (105.3%)	23 (115.0%)
京都市心5区	13 (92.9%)	13 (81.3%)	19 (190.0%)	19 (126.7%)	9 (81.8%)	25 (166.7%)	21 (262.5%)	28 (700.0%)	15 (150.0%)	22 (200.0%)	27 (150.0%)	33 (132.0%)
京都府南部	24 (120.0%)	15 (75.0%)	17 (81.0%)	20 (100.0%)	10 (333.3%)	17 (106.3%)	11 (84.6%)	19 (111.8%)	21 (150.0%)	8 (53.3%)	16 (114.3%)	31 (221.4%)
京都府北部	1 (25.0%)	1 (100.0%)	7	5 (62.5%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	2 (100.0%)	4 (400.0%)	6 (300.0%)	0 (0.0%)	5 (250.0%)	6

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	13 (86.7%)	20 (111.1%)	7 (41.2%)	13 (68.4%)	10 (111.1%)	10 (90.9%)	12 (200.0%)	14 (466.7%)	13 (260.0%)	2 (22.2%)	8 (72.7%)	18 (90.0%)
奈良県下	29 (116.0%)	23 (76.7%)	22 (95.7%)	28 (107.7%)	19 (172.7%)	26 (185.7%)	18 (257.1%)	16 (400.0%)	22 (122.2%)	14 (73.7%)	26 (113.0%)	26 (86.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	12 (171.4%)	11 (110.0%)	10 (111.1%)	21 (300.0%)	6 (33.3%)	16 (80.0%)	16 (145.5%)	8 (160.0%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	10 (100.0%)	14 (200.0%)
滋賀県下	31 (182.4%)	15 (68.2%)	23 (121.1%)	32 (188.2%)	26 (123.8%)	28 (140.0%)	21 (140.0%)	26 (173.3%)	29 (145.0%)	24 (184.6%)	31 (193.8%)	37 (142.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	6 (150.0%)	7 (175.0%)	7 (140.0%)	5 (500.0%)	3 (23.1%)	6 (33.3%)	8 (114.3%)	4 (80.0%)	8 (266.7%)	5 (100.0%)	6 (120.0%)	12 (240.0%)
和歌山県下	4	6 (200.0%)	3 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (25.0%)	2 (20.0%)	5 (125.0%)	9 (450.0%)	10 (500.0%)	4 (100.0%)	6 (200.0%)	7 (350.0%)

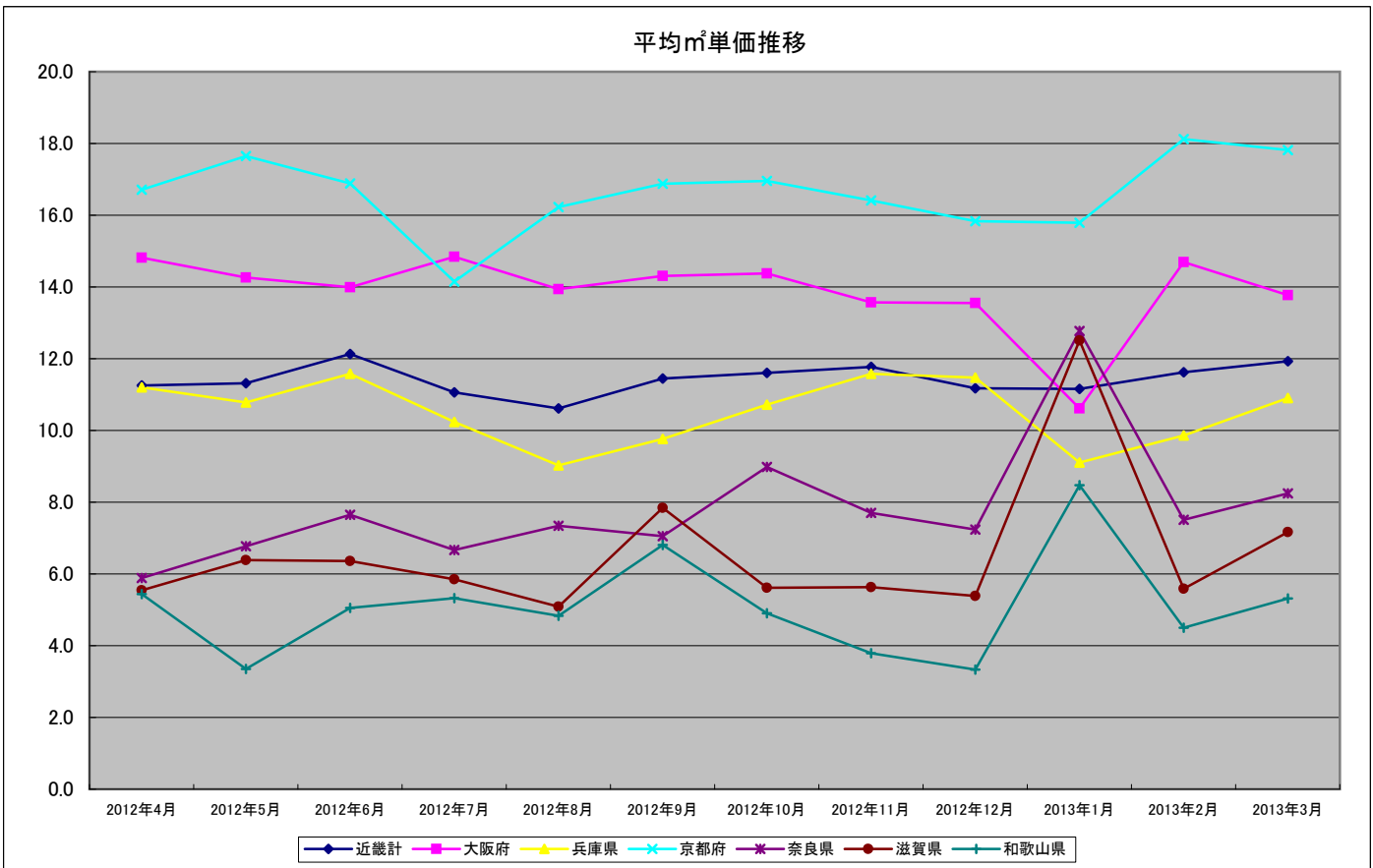
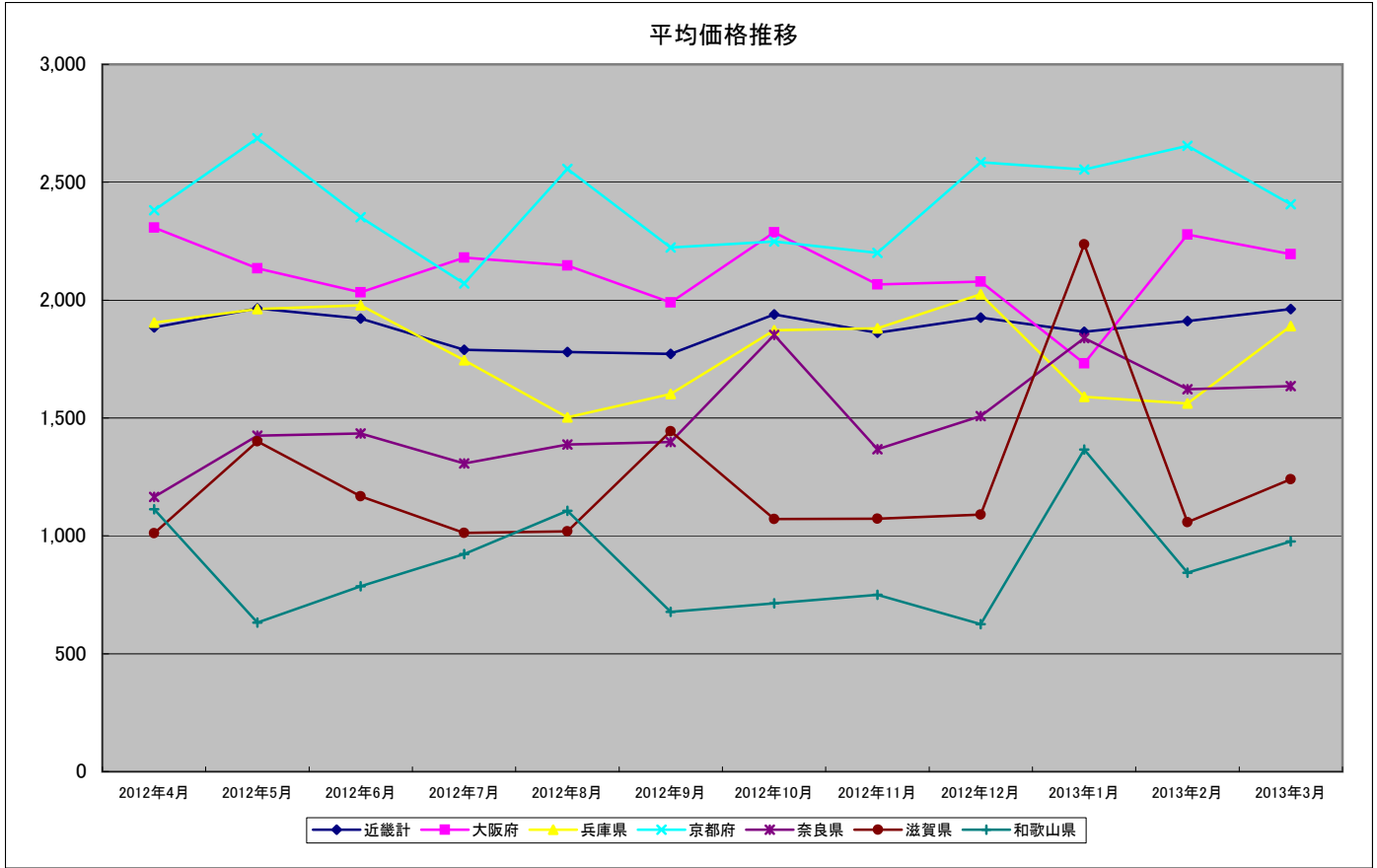
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（売地）

【2013年3月概況】

近畿圏における2013年3月の平均価格推移は、前月比51万円UPし、1,962万円となり、2ヶ月連続で上昇した。兵庫県における平均価格は、1,890万円となり、前月比で329万円と大幅に上昇した。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	2,307 (100.2%)	2,135 (92.1%)	2,033 (104.4%)	2,180 (98.0%)	2,146 (100.1%)	1,991 (89.9%)	2,287 (109.4%)	2,066 (91.8%)	2,079 (102.3%)	1,732 (77.2%)	2,278 (101.9%)	2,195 (111.7%)
兵庫県	1,904 (95.8%)	1,962 (105.5%)	1,978 (107.1%)	1,745 (92.4%)	1,503 (77.8%)	1,601 (76.6%)	1,872 (115.3%)	1,880 (111.6%)	2,025 (110.5%)	1,590 (81.5%)	1,561 (85.1%)	1,890 (95.3%)
京都府	2,381 (101.4%)	2,686 (110.0%)	2,352 (79.1%)	2,071 (84.9%)	2,557 (92.1%)	2,224 (87.5%)	2,248 (86.8%)	2,201 (86.6%)	2,585 (87.4%)	2,554 (93.2%)	2,655 (94.5%)	2,406 (88.3%)
奈良県	1,165 (77.1%)	1,425 (111.6%)	1,434 (99.3%)	1,308 (88.2%)	1,388 (100.7%)	1,398 (115.2%)	1,852 (141.2%)	1,368 (86.6%)	1,508 (111.1%)	1,839 (120.4%)	1,622 (109.9%)	1,636 (102.0%)
滋賀県	1,012 (101.7%)	1,401 (113.8%)	1,168 (97.6%)	1,013 (67.8%)	1,019 (84.8%)	1,444 (141.9%)	1,071 (105.3%)	1,073 (91.3%)	1,090 (95.1%)	2,236 (179.7%)	1,058 (90.7%)	1,240 (95.2%)
和歌山県	1,113 (107.2%)	632 (54.5%)	787 (67.7%)	923 (92.9%)	1,106 (116.5%)	678 (69.9%)	714 (91.6%)	750 (98.4%)	626 (61.0%)	1,366 (99.2%)	843 (89.3%)	976 (139.7%)
近畿 合計	1,885 (93.8%)	1,965 (101.2%)	1,923 (99.0%)	1,789 (89.4%)	1,781 (96.7%)	1,772 (92.8%)	1,939 (110.7%)	1,862 (98.4%)	1,926 (99.8%)	1,865 (91.7%)	1,911 (94.4%)	1,962 (100.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府計	3,525 (101.5%)	2,659 (99.7%)	2,218 (91.6%)	3,421 (136.5%)	2,663 (103.5%)	2,108 (74.4%)	3,583 (156.8%)	2,417 (77.5%)	2,740 (104.3%)	1,685 (63.9%)	3,544 (127.8%)	2,897 (146.7%)
大阪市内心6区	4,210 (78.3%)	3,202 (94.0%)	4,700 (91.6%)	7,000 (208.8%)	3,000 (97.6%)	2,435 (59.9%)	5,343	3,317 (41.5%)	3,160 (172.4%)	1,014 (25.6%)	10,593 (317.2%)	4,712 (238.6%)
大阪市内18区	3,354 (115.2%)	2,511 (99.1%)	1,970 (92.2%)	3,266 (162.3%)	2,612 (105.2%)	2,079 (81.5%)	3,231 (141.3%)	2,267 (84.7%)	2,666 (95.6%)	2,021 (84.4%)	2,033 (74.3%)	2,392 (121.2%)
堺市	2,323 (97.2%)	2,189 (89.5%)	1,651 (98.3%)	2,542 (126.2%)	1,713 (99.7%)	2,083 (86.6%)	1,670 (104.3%)	1,639 (70.2%)	2,090 (107.1%)	2,451 (98.1%)	2,239 (91.4%)	2,069 (98.9%)
大阪府北部	2,265 (85.5%)	2,453 (93.1%)	2,772 (120.7%)	2,485 (90.7%)	2,826 (85.3%)	2,522 (92.5%)	2,777 (98.4%)	2,521 (134.4%)	2,420 (93.7%)	1,718 (63.0%)	3,028 (100.9%)	2,774 (113.3%)
大阪府東部	2,156 (126.3%)	1,604 (78.4%)	1,700 (81.3%)	1,524 (91.1%)	1,919 (105.6%)	1,747 (91.9%)	1,687 (108.6%)	1,791 (72.2%)	1,904 (109.0%)	1,302 (75.0%)	1,561 (100.3%)	2,001 (106.7%)
大阪府南部	1,660 (142.0%)	1,787 (109.4%)	1,375 (132.4%)	1,428 (115.5%)	1,306 (94.4%)	1,213 (101.5%)	1,103 (83.5%)	1,388 (99.4%)	1,228 (91.0%)	1,718 (122.9%)	1,350 (99.3%)	1,480 (121.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	2,104 (89.6%)	1,606 (70.4%)	2,239 (135.0%)	1,654 (78.9%)	1,199 (53.2%)	1,665 (72.3%)	2,138 (88.4%)	1,980 (107.1%)	1,769 (101.8%)	1,480 (54.5%)	1,725 (111.1%)	2,470 (120.0%)
神戸市内心3区	3,115 (109.6%)	2,353 (72.9%)	3,747 (95.1%)	1,532 (37.0%)	1,428 (27.3%)	3,000 (93.9%)	4,042 (119.9%)	4,040 (145.0%)	3,440 (149.6%)	1,022 (26.4%)	2,833 (146.5%)	4,357 (116.3%)
神戸市内6区	1,572 (76.0%)	1,386 (93.7%)	1,707 (144.9%)	1,678 (107.3%)	1,161 (80.4%)	1,559 (94.5%)	1,681 (78.3%)	1,419 (86.9%)	1,465 (93.7%)	1,589 (90.0%)	1,356 (92.1%)	1,564 (107.4%)
兵庫県阪神間北部	2,195 (136.1%)	2,492 (120.1%)	1,780 (74.2%)	1,788 (96.9%)	1,552 (76.6%)	2,562 (115.5%)	2,009 (119.0%)	2,191 (119.0%)	2,584 (103.3%)	1,426 (75.5%)	1,966 (76.4%)	2,221 (96.2%)
兵庫県阪神間南部	3,418 (104.1%)	3,778 (193.7%)	3,414 (135.0%)	3,142 (124.6%)	2,991 (81.0%)	2,228 (57.6%)	3,326 (133.1%)	3,124 (110.4%)	3,853 (135.5%)	1,394 (50.6%)	2,560 (88.3%)	3,064 (69.0%)
兵庫県西部	1,279 (102.3%)	1,193 (89.5%)	1,153 (88.8%)	1,097 (87.8%)	1,287 (100.6%)	1,100 (83.3%)	1,091 (97.6%)	1,285 (107.9%)	1,294 (104.5%)	1,883 (147.3%)	1,097 (86.3%)	1,085 (91.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	3,000 (101.8%)	3,234 (114.6%)	2,930 (80.0%)	2,484 (80.5%)	3,060 (101.7%)	2,441 (83.4%)	2,482 (73.5%)	2,447 (70.7%)	3,319 (93.8%)	2,740 (78.9%)	3,080 (95.2%)	2,601 (88.5%)
京都市内心6区	3,572 (101.3%)	3,744 (107.9%)	3,235 (74.0%)	3,343 (93.7%)	3,055 (87.6%)	2,821 (75.5%)	3,066 (74.6%)	3,115 (75.1%)	3,930 (92.9%)	3,136 (65.5%)	4,172 (105.1%)	3,396 (82.1%)
京都市内5区	2,295 (93.6%)	2,371 (115.4%)	2,561 (126.3%)	1,761 (65.2%)	3,070 (121.3%)	2,274 (113.2%)	2,038 (77.1%)	1,898 (90.8%)	2,505 (97.6%)	2,578 (113.1%)	2,271 (92.5%)	2,047 (103.3%)
京都府南部	1,657 (89.0%)	1,543 (83.8%)	1,534 (81.0%)	1,669 (76.4%)	1,854 (107.5%)	1,987 (101.7%)	1,698 (92.3%)	1,765 (87.7%)	1,901 (85.4%)	1,834 (92.5%)	1,847 (104.3%)	1,860 (91.2%)
京都府北部	1,780 (203.2%)	666 (56.4%)	870	788 (88.5%)	877 (105.6%)	323 (31.1%)	940 (80.5%)	1,135 (227.0%)	691 (63.4%)		1,248 (56.1%)	3,407

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	1,194 (61.0%)	1,385 (86.6%)	2,301 (121.4%)	1,536 (91.0%)	1,622 (104.4%)	1,605 (115.3%)	1,835 (135.9%)	1,602 (81.1%)	1,927 (128.1%)	2,450 (119.4%)	1,959 (106.3%)	1,940 (82.2%)
奈良県下	1,153 (92.5%)	1,460 (134.7%)	1,158 (104.3%)	1,202 (90.1%)	1,264 (102.4%)	1,319 (122.9%)	1,864 (145.7%)	1,162 (90.8%)	1,260 (95.7%)	1,752 (136.9%)	1,518 (116.8%)	1,425 (129.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	1,005 (88.3%)	1,412 (94.1%)	1,286 (86.9%)	1,225 (77.1%)	1,820 (122.6%)	1,547 (140.2%)	1,176 (104.0%)	1,143 (79.2%)	1,284 (88.4%)	2,078 (135.6%)	1,298 (101.9%)	1,512 (146.8%)
滋賀県下	1,014 (108.4%)	1,393 (125.7%)	1,116 (105.1%)	874 (60.1%)	834 (86.9%)	1,385 (148.6%)	991 (106.2%)	1,052 (96.9%)	1,009 (101.8%)	2,276 (222.5%)	981 (89.2%)	1,137 (82.6%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	1,482 (142.7%)	658 (42.3%)	858 (78.8%)	985 (99.5%)	1,524 (122.6%)	764 (63.6%)	792 (77.9%)	1,228 (182.8%)	867 (87.6%)	1,169 (62.7%)	1,045 (91.3%)	1,036 (135.1%)
和歌山県下	560	602 (95.2%)	620 (48.2%)	820 (82.4%)	480 (101.2%)	419 (75.7%)	590 (161.9%)	538 (54.4%)	433 (40.0%)	1,613 (209.8%)	642 (105.0%)	873 (165.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	14.8 (102.9%)	14.3 (92.6%)	14.0 (96.6%)	14.8 (90.7%)	13.9 (102.6%)	14.3 (94.0%)	14.4 (113.6%)	13.6 (92.6%)	13.6 (100.0%)	10.6 (70.3%)	14.7 (102.3%)	13.8 (105.8%)
兵庫県	11.2 (87.5%)	10.8 (93.3%)	11.6 (99.3%)	10.2 (86.5%)	9.0 (80.0%)	9.8 (79.0%)	10.7 (117.5%)	11.6 (108.0%)	11.5 (107.6%)	9.1 (78.6%)	9.9 (86.4%)	10.9 (90.5%)
京都府	16.7 (104.4%)	17.6 (114.2%)	16.9 (87.1%)	14.1 (99.6%)	16.2 (84.1%)	16.9 (101.4%)	17.0 (103.1%)	16.4 (101.2%)	15.8 (82.2%)	15.8 (93.2%)	18.1 (96.1%)	17.8 (83.7%)
奈良県	5.9 (76.0%)	6.8 (95.1%)	7.7 (100.2%)	6.7 (86.4%)	7.3 (104.5%)	7.0 (104.2%)	9.0 (112.9%)	7.7 (111.1%)	7.2 (91.5%)	12.8 (161.5%)	7.5 (102.4%)	8.2 (102.3%)
滋賀県	5.5 (114.2%)	6.4 (100.7%)	6.4 (91.4%)	5.8 (76.8%)	5.1 (75.5%)	7.8 (141.9%)	5.6 (99.2%)	5.6 (95.2%)	5.4 (92.9%)	12.5 (182.0%)	5.6 (92.9%)	7.2 (111.7%)
和歌山県	5.4 (73.8%)	3.4 (55.0%)	5.1 (75.3%)	5.3 (120.7%)	4.8 (88.5%)	6.8 (125.5%)	4.9 (109.4%)	3.8 (75.5%)	3.3 (87.1%)	8.5 (123.6%)	4.5 (89.6%)	5.3 (137.3%)
近畿 合計	11.3 (91.8%)	11.3 (95.4%)	12.1 (96.4%)	11.1 (88.7%)	10.6 (96.8%)	11.4 (98.1%)	11.6 (113.0%)	11.8 (101.7%)	11.2 (96.9%)	11.2 (91.0%)	11.6 (94.6%)	11.9 (99.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	26.1 (100.7%)	25.1 (105.1%)	24.2 (104.9%)	27.9 (107.8%)	20.5 (95.2%)	19.7 (61.7%)	26.3 (118.4%)	22.6 (75.5%)	19.3 (74.6%)	8.7 (41.0%)	29.3 (148.1%)	21.7 (124.2%)
大阪市内中心6区	53.1 (147.2%)	34.8 (117.1%)	45.1 (147.6%)	72.3 (194.7%)	26.9 (78.3%)	36.6 (78.4%)	50.5	27.5 (50.5%)	30.2 (154.5%)	4.1 (14.6%)	83.2 (246.1%)	36.1 (162.3%)
大阪市内18区	22.5 (100.1%)	22.8 (100.4%)	21.7 (100.3%)	26.4 (132.1%)	19.7 (99.1%)	18.8 (65.7%)	22.7 (102.1%)	21.6 (81.2%)	17.9 (66.4%)	12.2 (61.4%)	17.0 (88.7%)	17.9 (104.3%)
堺市	14.0 (120.5%)	13.8 (80.0%)	12.4 (101.5%)	15.9 (110.9%)	11.1 (105.3%)	11.6 (79.9%)	11.8 (130.8%)	12.0 (83.6%)	13.7 (103.7%)	14.6 (111.1%)	15.3 (106.8%)	13.7 (104.2%)
大阪府北部	16.8 (95.2%)	16.6 (100.6%)	18.3 (106.4%)	18.4 (97.6%)	18.8 (98.1%)	18.3 (100.8%)	16.3 (108.4%)	16.2 (135.6%)	16.9 (97.7%)	11.2 (59.2%)	20.3 (101.2%)	18.3 (108.6%)
大阪府東部	13.7 (111.7%)	13.7 (109.8%)	12.2 (84.9%)	12.0 (92.1%)	13.1 (88.2%)	13.3 (90.1%)	11.4 (79.4%)	12.4 (84.6%)	14.6 (130.3%)	8.5 (69.7%)	9.7 (84.4%)	13.8 (106.4%)
大阪府南部	8.6 (140.3%)	8.4 (89.6%)	7.4 (105.6%)	8.0 (104.1%)	7.2 (95.3%)	7.4 (113.2%)	6.2 (89.0%)	6.9 (90.4%)	6.1 (81.6%)	11.7 (132.2%)	7.6 (102.7%)	7.5 (121.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	12.8 (75.8%)	9.5 (62.3%)	13.9 (144.5%)	9.1 (74.5%)	7.0 (56.1%)	9.5 (58.7%)	11.7 (92.9%)	13.0 (117.7%)	10.7 (93.4%)	8.2 (52.7%)	11.0 (105.5%)	14.3 (111.7%)
神戸市内中心3区	25.8 (82.0%)	21.6 (89.7%)	25.5 (86.1%)	15.1 (42.4%)	13.2 (41.1%)	29.9 (103.2%)	24.9 (101.2%)	33.0 (145.7%)	36.4 (230.2%)	6.0 (21.9%)	25.6 (158.1%)	24.1 (80.8%)
神戸市内6区	8.4 (67.5%)	7.5 (81.5%)	10.3 (157.7%)	8.5 (100.8%)	6.4 (82.1%)	8.6 (86.6%)	8.9 (86.7%)	8.8 (96.2%)	8.2 (80.8%)	8.7 (99.1%)	7.8 (83.1%)	9.3 (110.4%)
兵庫県阪神間北部	13.6 (122.2%)	12.6 (108.4%)	9.9 (66.6%)	9.7 (93.2%)	8.7 (71.7%)	14.9 (112.1%)	12.2 (119.9%)	13.4 (115.9%)	15.7 (139.8%)	7.2 (58.1%)	12.6 (92.8%)	11.0 (69.3%)
兵庫県阪神間南部	21.6 (90.5%)	20.8 (98.8%)	19.8 (100.3%)	25.2 (96.5%)	22.7 (91.2%)	19.2 (85.3%)	18.3 (109.0%)	23.5 (100.0%)	22.0 (119.7%)	8.8 (40.1%)	26.2 (109.5%)	23.7 (105.3%)
兵庫県西部	7.1 (97.3%)	6.7 (90.9%)	6.9 (85.6%)	6.5 (91.3%)	7.7 (106.3%)	6.5 (90.0%)	6.5 (99.3%)	7.5 (96.3%)	7.2 (98.6%)	11.2 (160.7%)	6.6 (87.1%)	6.5 (89.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	21.9 (101.2%)	22.9 (129.0%)	21.2 (83.7%)	19.3 (88.8%)	20.9 (101.6%)	20.5 (102.5%)	20.9 (92.7%)	20.2 (75.1%)	21.5 (79.3%)	16.6 (76.3%)	22.4 (98.6%)	21.4 (85.1%)
京都市内中心6区	24.7 (101.8%)	28.8 (148.3%)	25.8 (89.4%)	24.7 (98.9%)	24.0 (99.9%)	27.4 (121.6%)	29.7 (90.0%)	25.9 (86.3%)	25.1 (78.0%)	17.5 (65.8%)	29.7 (107.2%)	27.0 (69.7%)
京都市内5区	18.0 (94.3%)	14.8 (97.8%)	16.6 (105.9%)	14.2 (74.8%)	17.2 (100.3%)	18.0 (111.5%)	15.6 (103.3%)	15.6 (81.8%)	16.4 (83.2%)	16.1 (100.6%)	16.8 (96.7%)	17.2 (108.9%)
京都府南部	11.5 (97.3%)	9.1 (78.4%)	11.3 (99.6%)	10.3 (94.4%)	11.7 (94.8%)	12.8 (111.0%)	9.3 (74.6%)	11.2 (96.5%)	11.3 (98.2%)	12.4 (104.6%)	10.7 (95.8%)	12.5 (100.0%)
京都府北部	7.2 (128.5%)	2.4 (23.6%)	5.7	3.8 (86.0%)	3.6 (45.0%)	2.0 (22.8%)	8.4 (201.4%)	5.9 (258.3%)	3.5 (48.1%)		8.4 (78.1%)	18.2

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	5.9 (66.7%)	6.2 (79.6%)	10.2 (124.9%)	7.9 (96.9%)	8.7 (122.6%)	8.0 (115.7%)	8.6 (89.2%)	8.5 (116.1%)	9.3 (110.8%)	18.0 (215.8%)	8.2 (100.8%)	9.4 (87.3%)
奈良県下	5.9 (84.8%)	7.3 (110.7%)	6.6 (93.8%)	6.1 (82.9%)	6.7 (95.3%)	6.7 (101.1%)	9.2 (134.6%)	6.9 (106.0%)	6.0 (77.6%)	12.1 (158.5%)	7.3 (105.8%)	7.4 (124.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	6.4 (119.5%)	6.1 (80.6%)	9.3 (111.1%)	8.1 (96.0%)	11.1 (121.7%)	9.1 (134.7%)	7.5 (110.8%)	6.9 (87.6%)	8.4 (99.4%)	11.7 (146.3%)	8.1 (124.0%)	7.6 (160.3%)
滋賀県下	5.3 (113.7%)	6.6 (114.8%)	5.5 (87.5%)	4.7 (63.8%)	4.0 (80.0%)	7.2 (158.3%)	4.6 (92.6%)	5.3 (99.6%)	4.5 (96.1%)	12.7 (215.2%)	4.9 (86.9%)	7.0 (100.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	7.2 (97.7%)	4.0 (50.6%)	6.3 (86.6%)	6.6 (63.5%)	6.9 (96.7%)	7.4 (105.0%)	6.2 (109.4%)	5.8 (117.3%)	4.3 (130.2%)	6.6 (62.3%)	6.2 (96.6%)	7.0 (177.1%)
和歌山県下	2.8	2.8 (79.3%)	3.1 (50.7%)	3.8 (111.3%)	2.0 (72.8%)	4.8 (166.9%)	3.4 (152.3%)	2.8 (54.6%)	2.4 (50.7%)	11.4 (344.3%)	3.1 (103.5%)	3.6 (97.3%)

【成約登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	155.72 (97.3%)	149.68 (99.4%)	145.36 (108.1%)	146.86 (108.0%)	154.00 (97.6%)	139.16 (95.6%)	159.08 (96.3%)	152.25 (99.1%)	153.39 (102.3%)	163.20 (109.8%)	155.02 (99.6%)	159.45 (105.6%)
兵庫県	169.95 (109.5%)	182.04 (113.0%)	170.84 (107.8%)	170.48 (106.9%)	166.46 (97.3%)	164.06 (97.0%)	174.71 (98.1%)	162.30 (103.4%)	176.55 (102.7%)	174.68 (103.7%)	158.38 (98.5%)	173.34 (105.3%)
京都府	142.49 (97.1%)	152.24 (96.3%)	139.31 (90.8%)	146.37 (85.2%)	157.59 (109.5%)	131.72 (86.3%)	132.61 (84.2%)	134.10 (85.6%)	163.26 (106.4%)	161.74 (100.0%)	146.48 (98.3%)	135.07 (105.4%)
奈良県	197.97 (101.5%)	210.51 (117.3%)	187.36 (99.1%)	196.14 (102.0%)	188.94 (96.3%)	198.32 (110.6%)	206.27 (125.1%)	177.58 (78.0%)	208.26 (121.4%)	144.00 (74.6%)	215.99 (107.3%)	198.30 (99.7%)
滋賀県	182.42 (89.0%)	219.30 (113.0%)	183.66 (106.8%)	173.26 (88.3%)	200.31 (112.3%)	184.11 (100.0%)	190.65 (106.2%)	190.62 (95.9%)	202.21 (102.4%)	178.72 (98.7%)	189.29 (97.6%)	172.95 (85.2%)
和歌山県	204.83 (145.2%)	188.53 (99.0%)	155.66 (89.9%)	173.51 (77.0%)	228.93 (131.6%)	99.59 (55.7%)	145.77 (83.8%)	197.90 (130.4%)	187.73 (70.0%)	161.23 (80.2%)	187.44 (99.6%)	183.54 (101.7%)
近畿 合計	167.45 (102.2%)	173.65 (106.1%)	158.47 (102.7%)	161.82 (100.8%)	167.79 (99.9%)	154.78 (94.7%)	167.14 (98.0%)	158.20 (96.7%)	172.40 (103.0%)	167.22 (100.7%)	164.38 (99.9%)	164.49 (101.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	134.90 (100.8%)	106.14 (94.8%)	91.82 (87.3%)	122.65 (126.6%)	129.76 (108.7%)	106.83 (120.5%)	136.37 (132.4%)	107.03 (102.6%)	142.30 (139.8%)	193.11 (156.0%)	120.75 (86.3%)	133.22 (118.1%)
大阪市内心6区	79.35 (53.2%)	91.96 (80.3%)	104.26 (62.1%)	96.76 (107.3%)	111.64 (124.6%)	66.58 (76.4%)	105.80	120.70 (82.1%)	104.63 (111.6%)	248.50 (174.8%)	127.35 (128.9%)	130.49 (147.0%)
大阪市内18区	148.78 (115.0%)	110.01 (98.7%)	90.58 (91.9%)	123.78 (122.8%)	132.55 (106.2%)	110.49 (124.1%)	142.49 (138.4%)	104.75 (104.3%)	148.95 (144.0%)	165.42 (137.4%)	119.34 (83.7%)	133.98 (116.2%)
堺市	166.29 (80.7%)	159.17 (111.8%)	133.38 (96.8%)	159.46 (113.8%)	154.81 (94.6%)	179.49 (108.3%)	140.98 (79.8%)	136.34 (84.0%)	152.21 (103.3%)	167.87 (88.3%)	146.23 (85.6%)	150.91 (94.9%)
大阪府北部	134.57 (89.8%)	147.64 (92.6%)	151.55 (113.5%)	135.01 (92.9%)	149.94 (87.0%)	137.58 (91.7%)	170.29 (90.8%)	156.00 (99.2%)	143.52 (95.9%)	153.90 (106.6%)	149.02 (99.8%)	151.85 (104.4%)
大阪府東部	157.49 (113.1%)	117.01 (71.4%)	139.46 (95.7%)	127.12 (98.9%)	146.70 (119.7%)	131.13 (102.0%)	148.13 (136.8%)	144.08 (85.4%)	130.54 (83.7%)	153.25 (107.7%)	160.14 (118.9%)	145.12 (100.3%)
大阪府南部	193.06 (101.3%)	212.65 (122.1%)	186.07 (125.4%)	179.00 (110.9%)	181.60 (99.1%)	163.48 (89.6%)	178.02 (93.8%)	201.59 (110.0%)	200.75 (111.6%)	146.41 (92.9%)	177.32 (96.7%)	196.05 (100.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	164.47 (118.2%)	168.47 (113.1%)	160.79 (93.4%)	181.44 (105.9%)	170.71 (94.8%)	175.84 (123.1%)	182.96 (95.2%)	152.92 (91.0%)	165.80 (109.0%)	181.02 (103.5%)	157.51 (105.3%)	172.42 (107.4%)
神戸市内心3区	120.88 (133.6%)	108.88 (81.3%)	147.18 (110.4%)	101.72 (87.2%)	108.10 (66.5%)	100.23 (91.0%)	162.04 (118.5%)	122.48 (99.5%)	94.53 (65.0%)	171.63 (120.7%)	110.53 (92.7%)	181.05 (143.9%)
神戸市内6区	187.41 (112.6%)	186.00 (115.0%)	165.59 (91.9%)	197.38 (106.4%)	181.15 (98.0%)	181.89 (109.1%)	187.98 (90.3%)	161.22 (90.4%)	178.75 (115.9%)	183.25 (90.9%)	173.17 (110.9%)	168.29 (97.3%)
兵庫県阪神間北部	161.18 (111.4%)	198.06 (110.9%)	180.32 (111.3%)	184.55 (104.0%)	178.34 (106.8%)	172.23 (103.0%)	164.01 (99.2%)	163.20 (102.7%)	165.03 (73.9%)	197.23 (130.0%)	155.77 (82.3%)	201.08 (138.8%)
兵庫県阪神間南部	158.03 (115.0%)	181.20 (196.1%)	172.48 (134.5%)	124.62 (129.1%)	131.50 (88.8%)	115.73 (67.5%)	181.62 (122.1%)	133.05 (110.4%)	174.92 (113.2%)	158.25 (126.2%)	97.61 (80.6%)	129.01 (65.5%)
兵庫県西部	180.09 (105.1%)	177.92 (98.5%)	167.86 (103.8%)	168.66 (96.2%)	166.62 (94.6%)	169.58 (92.7%)	167.98 (98.3%)	171.28 (112.0%)	180.78 (105.9%)	168.39 (91.6%)	164.99 (99.2%)	166.53 (102.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	137.20 (100.5%)	141.15 (88.8%)	138.27 (95.6%)	129.00 (90.6%)	146.44 (100.1%)	119.12 (81.3%)	118.66 (79.3%)	120.88 (94.1%)	154.66 (118.4%)	165.45 (103.3%)	137.53 (96.6%)	121.76 (104.0%)
京都市内心6区	144.89 (99.5%)	129.87 (72.8%)	125.35 (82.8%)	135.38 (94.7%)	127.33 (87.7%)	103.03 (62.0%)	103.32 (82.9%)	120.05 (87.0%)	156.31 (119.2%)	179.35 (99.6%)	140.41 (98.0%)	126.00 (117.8%)
京都市内5区	127.75 (99.3%)	160.25 (118.1%)	153.91 (119.3%)	123.63 (87.1%)	178.30 (120.9%)	126.20 (101.5%)	130.35 (74.6%)	121.56 (111.0%)	152.46 (117.3%)	159.77 (112.4%)	135.40 (95.7%)	118.81 (94.8%)
京都府南部	144.45 (91.5%)	169.77 (106.9%)	135.97 (81.4%)	161.56 (81.0%)	158.22 (113.4%)	154.90 (91.6%)	183.28 (123.7%)	157.21 (90.9%)	167.72 (86.9%)	147.38 (88.5%)	171.96 (108.9%)	149.06 (91.2%)
京都府北部	248.90 (158.1%)	277.25 (239.1%)	153.66	207.16 (102.8%)	244.65 (234.6%)	161.61 (136.2%)	112.00 (40.0%)	192.85 (87.9%)	197.84 (131.8%)		149.14 (71.8%)	186.95

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	201.60 (91.5%)	222.09 (108.8%)	225.22 (97.2%)	194.72 (93.9%)	187.15 (85.1%)	199.96 (99.6%)	212.82 (152.4%)	189.35 (69.8%)	207.61 (115.7%)	136.40 (55.4%)	238.53 (105.5%)	206.95 (94.1%)
奈良県下	196.34 (109.1%)	200.44 (121.7%)	175.31 (111.2%)	196.80 (108.7%)	189.88 (107.5%)	197.68 (121.6%)	201.90 (108.2%)	167.27 (85.7%)	208.65 (123.3%)	145.08 (86.4%)	209.05 (110.3%)	192.32 (103.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	156.97 (73.9%)	231.22 (116.7%)	138.95 (78.2%)	151.24 (80.3%)	163.36 (100.7%)	170.74 (104.1%)	156.45 (93.9%)	166.17 (90.4%)	153.26 (89.0%)	177.26 (92.7%)	159.64 (82.2%)	198.32 (91.6%)
滋賀県下	192.28 (95.3%)	210.56 (109.5%)	203.10 (120.0%)	187.70 (94.1%)	208.84 (108.6%)	191.74 (93.8%)	216.71 (114.7%)	198.14 (97.2%)	222.47 (105.9%)	179.09 (103.4%)	198.86 (102.7%)	163.35 (81.9%)

■和歌山県ブロック別

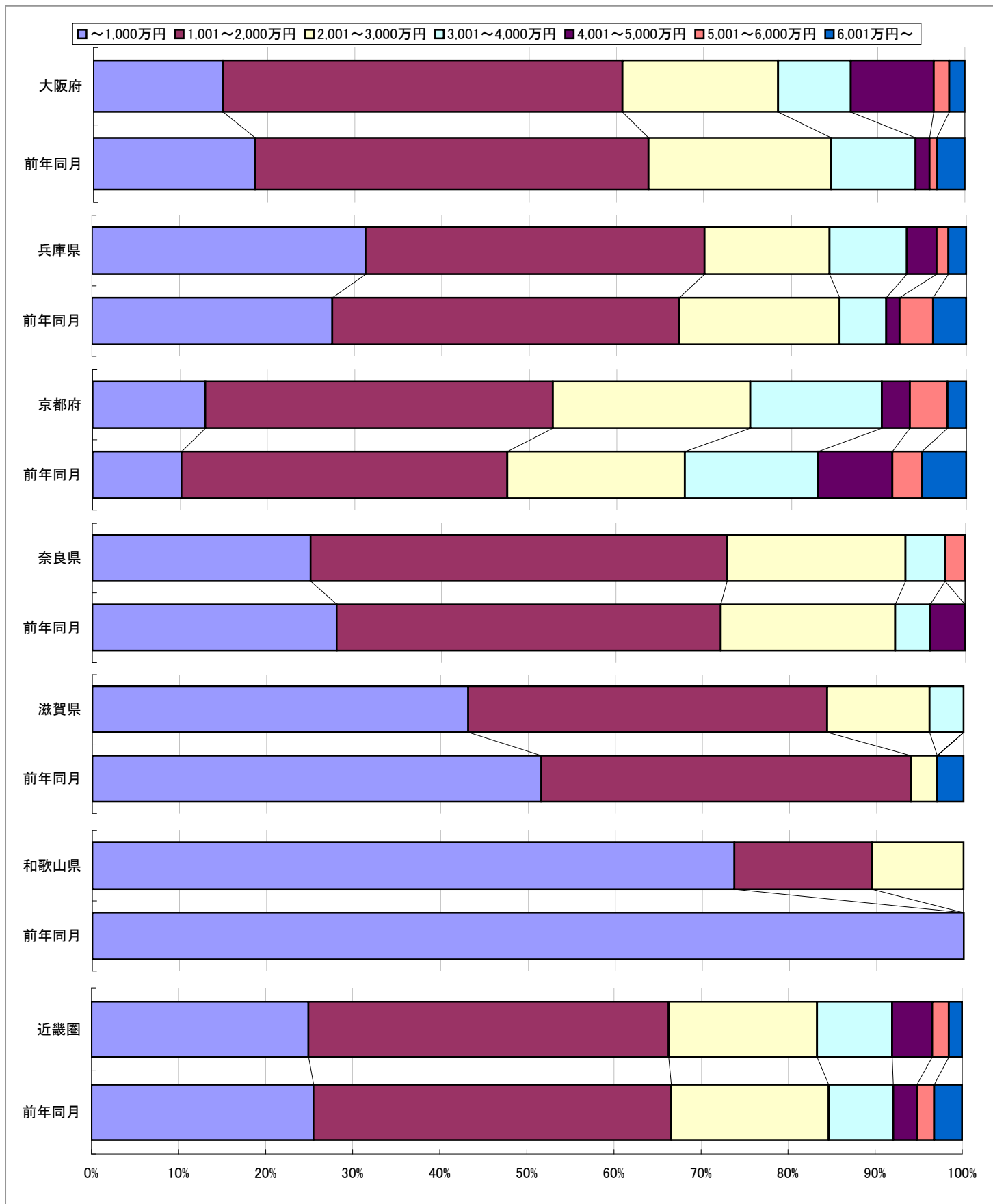
和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	206.07 (146.1%)	166.55 (83.5%)	135.31 (91.0%)	148.58 (156.7%)	220.89 (126.8%)	103.68 (60.6%)	127.87 (71.2%)	210.91 (155.8%)	199.62 (67.3%)	176.80 (100.7%)	169.73 (94.4%)	149.08 (76.3%)
和歌山県下	202.96	214.17 (120.0%)	203.15 (95.1%)	215.07 (74.0%)	241.00 (139.0%)	87.32 (45.3%)	174.40 (106.3%)	192.12 (99.6%)	178.21 (78.9%)	141.77 (60.9%)	205.16 (101.5%)	242.62 (170.1%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

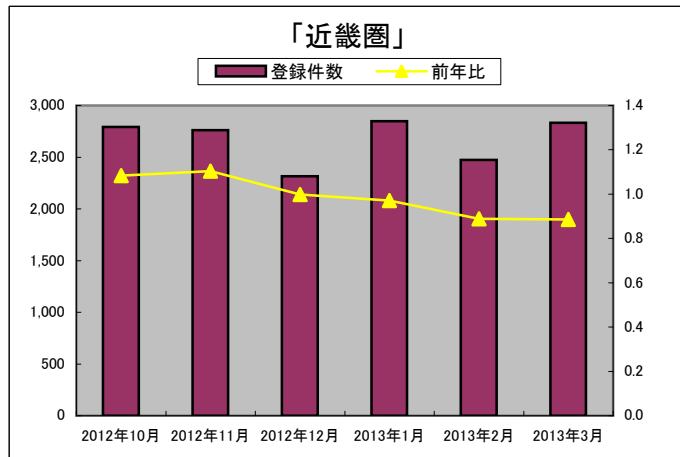
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年3月概況】

近畿圏における「1,001～2,000万円」の占有率は、41.3%となり、前年同月の41.0%とほぼ同数となった。

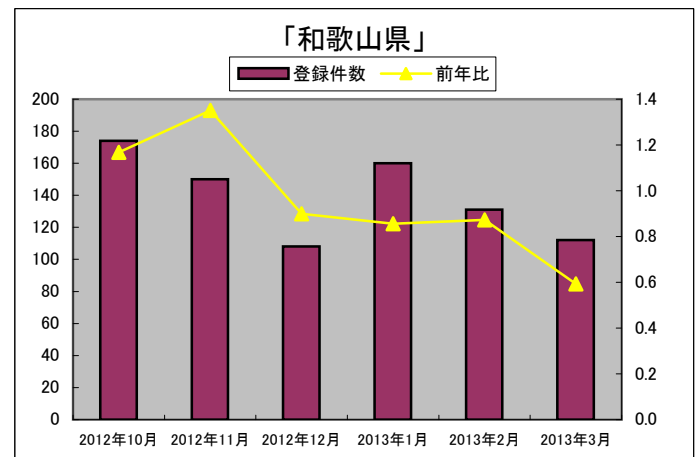
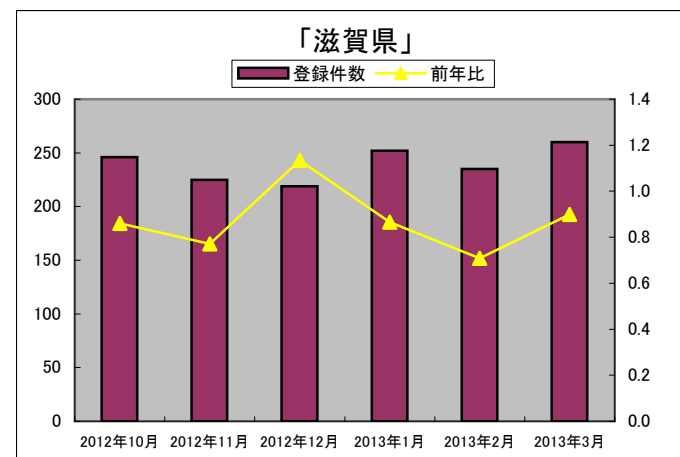
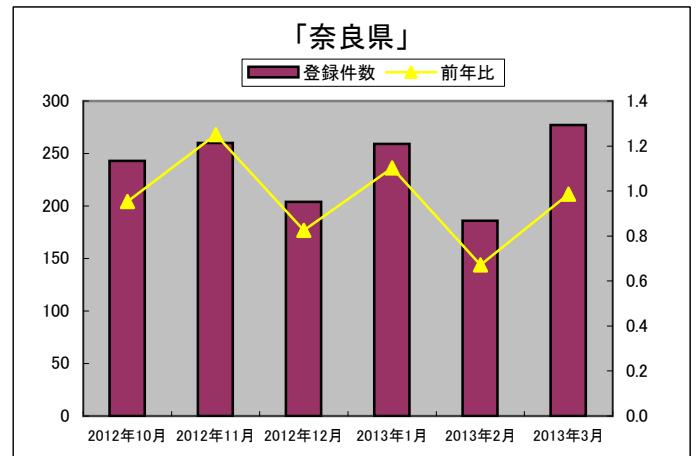
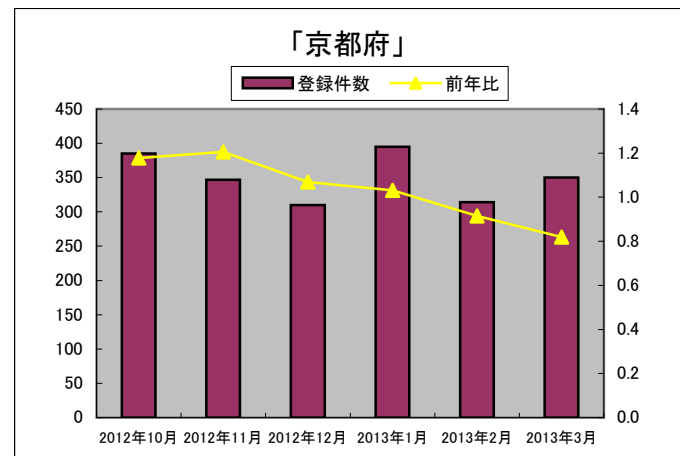
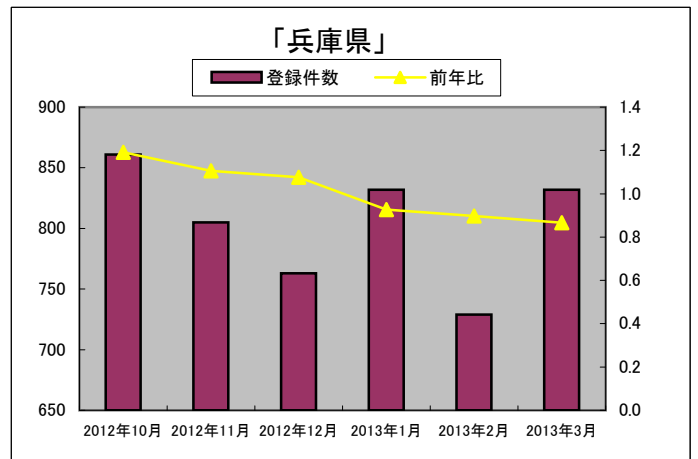
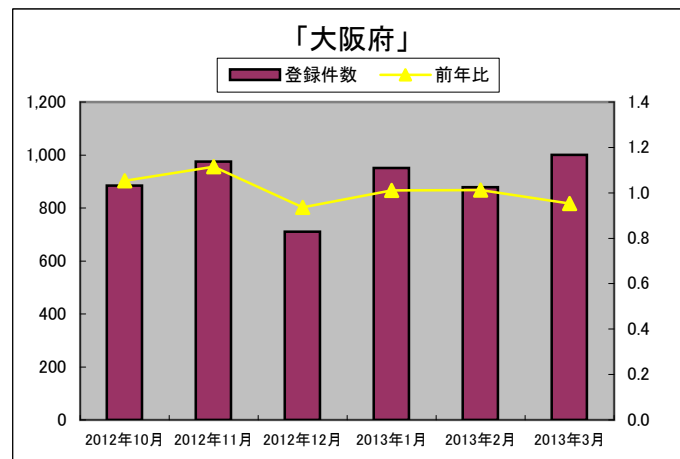


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）



【2013年3月概況】

近畿圏における3月の新規登録物件数は、前年同月比0.11ポイント減(2,832件)となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。



【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	809 (97.0%)	800 (96.6%)	841 (120.8%)	948 (119.2%)	817 (118.2%)	1,004 (132.5%)	884 (105.4%)	975 (111.6%)	711 (93.6%)	951 (101.1%)	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)
兵庫県	766 (114.8%)	703 (88.1%)	705 (102.0%)	820 (118.8%)	691 (98.3%)	887 (115.2%)	861 (119.1%)	805 (110.6%)	763 (107.6%)	832 (92.7%)	729 (89.7%)	832 (86.6%)
京都府	303 (98.7%)	288 (94.4%)	338 (103.7%)	353 (101.4%)	296 (109.6%)	342 (93.2%)	385 (117.7%)	347 (120.5%)	310 (106.9%)	395 (103.1%)	314 (91.5%)	350 (82.0%)
奈良県	234 (108.8%)	206 (93.2%)	260 (117.6%)	234 (91.8%)	230 (101.3%)	258 (106.6%)	243 (95.3%)	260 (125.0%)	204 (82.6%)	259 (110.2%)	186 (67.1%)	277 (98.6%)
滋賀県	273 (112.8%)	282 (100.0%)	301 (152.8%)	260 (77.4%)	233 (95.9%)	240 (96.0%)	246 (86.0%)	225 (77.1%)	219 (113.5%)	252 (86.6%)	235 (70.8%)	260 (90.0%)
和歌山県	130 (104.0%)	207 (108.9%)	110 (100.9%)	110 (92.4%)	148 (72.5%)	103 (76.3%)	174 (116.8%)	150 (135.1%)	108 (90.0%)	160 (85.6%)	131 (87.3%)	112 (59.3%)
近畿 合計	2,515 (105.2%)	2,486 (94.7%)	2,555 (114.1%)	2,725 (107.2%)	2,415 (103.3%)	2,834 (112.4%)	2,793 (108.3%)	2,762 (110.4%)	2,315 (99.8%)	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	175 (81.4%)	170 (99.4%)	182 (115.9%)	228 (114.0%)	165 (119.6%)	210 (118.0%)	175 (85.4%)	192 (80.0%)	146 (67.6%)	209 (103.0%)	199 (93.0%)	194 (80.5%)
大阪市内心6区	25 (73.5%)	31 (110.7%)	27 (108.0%)	30 (76.9%)	24 (126.3%)	36 (138.5%)	18 (45.0%)	34 (125.9%)	16 (66.7%)	28 (96.6%)	41 (107.9%)	30 (83.3%)
大阪市内18区	150 (82.9%)	139 (97.2%)	155 (117.4%)	198 (123.0%)	141 (118.5%)	174 (114.5%)	157 (95.2%)	158 (74.2%)	130 (67.7%)	181 (104.0%)	158 (89.8%)	164 (80.0%)
堺市	98 (118.1%)	95 (133.8%)	96 (124.7%)	95 (101.1%)	91 (135.8%)	109 (113.5%)	118 (163.9%)	113 (120.2%)	83 (122.1%)	108 (103.8%)	103 (118.4%)	118 (95.2%)
大阪府北部	176 (93.1%)	200 (93.0%)	226 (131.4%)	191 (110.4%)	195 (111.4%)	241 (152.5%)	211 (102.9%)	263 (127.1%)	171 (88.1%)	220 (84.9%)	214 (113.8%)	227 (86.0%)
大阪府東部	167 (95.4%)	170 (85.0%)	163 (104.5%)	223 (128.9%)	177 (109.9%)	230 (150.3%)	188 (112.6%)	192 (100.5%)	153 (100.0%)	208 (117.5%)	167 (86.1%)	251 (116.2%)
大阪府南部	193 (112.2%)	165 (96.5%)	174 (129.9%)	211 (136.1%)	189 (126.0%)	214 (123.7%)	192 (101.1%)	215 (151.4%)	158 (122.5%)	206 (104.0%)	196 (105.9%)	211 (102.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	187 (118.4%)	158 (89.8%)	142 (102.2%)	161 (98.2%)	155 (106.9%)	168 (109.1%)	184 (117.9%)	130 (67.7%)	142 (91.6%)	163 (82.7%)	143 (86.1%)	146 (86.9%)
神戸市内心3区	27 (81.8%)	38 (102.7%)	50 (200.0%)	24 (63.2%)	28 (107.7%)	43 (143.3%)	32 (84.2%)	28 (54.9%)	40 (160.0%)	40 (153.8%)	34 (113.3%)	27 (60.0%)
神戸市内6区	160 (128.0%)	120 (86.3%)	92 (80.7%)	137 (108.7%)	127 (106.7%)	125 (100.8%)	152 (128.8%)	102 (72.3%)	102 (78.5%)	123 (71.9%)	109 (80.1%)	119 (96.7%)
兵庫県阪神間北部	122 (115.1%)	96 (80.7%)	97 (109.0%)	126 (150.0%)	91 (90.1%)	124 (140.9%)	121 (126.0%)	112 (110.9%)	133 (149.4%)	111 (80.4%)	92 (86.8%)	152 (89.9%)
兵庫県阪神間南部	98 (114.0%)	110 (95.7%)	99 (76.2%)	112 (103.7%)	84 (98.8%)	110 (122.2%)	112 (113.1%)	107 (97.3%)	84 (87.5%)	124 (109.7%)	111 (103.7%)	115 (73.2%)
兵庫県西部	254 (103.3%)	238 (85.9%)	274 (140.5%)	294 (127.8%)	237 (97.5%)	346 (113.4%)	304 (121.1%)	283 (131.6%)	301 (117.1%)	297 (95.8%)	284 (93.7%)	301 (100.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	145 (91.8%)	145 (97.3%)	180 (109.8%)	194 (109.6%)	146 (124.8%)	176 (113.5%)	203 (131.0%)	179 (114.0%)	148 (121.3%)	184 (89.8%)	172 (92.5%)	198 (98.5%)
京都市内心6区	68 (86.1%)	68 (87.2%)	95 (141.8%)	85 (111.8%)	76 (122.6%)	66 (83.5%)	108 (161.2%)	88 (110.0%)	71 (124.6%)	93 (109.4%)	85 (82.5%)	87 (91.6%)
京都市内5区	77 (97.5%)	77 (108.5%)	85 (87.6%)	109 (107.9%)	70 (127.3%)	110 (144.7%)	95 (108.0%)	91 (118.2%)	77 (118.5%)	91 (75.8%)	87 (104.8%)	111 (104.7%)
京都府南部	101 (99.0%)	80 (90.9%)	94 (87.9%)	101 (105.2%)	90 (103.4%)	86 (59.3%)	116 (91.3%)	116 (139.8%)	108 (92.3%)	117 (107.3%)	111 (112.1%)	114 (83.8%)
京都府北部	57 (121.3%)	63 (92.6%)	64 (116.4%)	58 (77.3%)	60 (90.9%)	80 (119.4%)	66 (146.7%)	52 (108.3%)	54 (105.9%)	94 (136.2%)	31 (53.4%)	38 (42.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	84 (94.4%)	70 (94.6%)	89 (130.9%)	84 (98.8%)	82 (117.1%)	114 (125.3%)	90 (90.9%)	100 (142.9%)	75 (64.7%)	93 (100.0%)	62 (66.0%)	110 (97.3%)
奈良県下	150 (119.0%)	136 (92.5%)	171 (111.8%)	150 (88.2%)	148 (94.3%)	144 (95.4%)	153 (98.1%)	160 (115.9%)	129 (98.5%)	166 (116.9%)	124 (67.8%)	167 (99.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	71 (177.5%)	75 (107.1%)	77 (167.4%)	67 (109.8%)	56 (94.9%)	72 (144.0%)	52 (91.2%)	66 (86.8%)	50 (135.1%)	79 (101.3%)	78 (90.7%)	82 (84.5%)
滋賀県下	202 (100.0%)	207 (97.6%)	224 (148.3%)	193 (70.2%)	177 (96.2%)	168 (84.0%)	194 (84.7%)	159 (73.6%)	169 (108.3%)	173 (81.2%)	157 (63.8%)	178 (92.7%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	56 (94.9%)	73 (107.4%)	60 (153.8%)	45 (90.0%)	56 (77.8%)	58 (113.7%)	64 (103.2%)	62 (110.7%)	51 (86.4%)	65 (101.6%)	51 (62.2%)	53 (63.9%)
和歌山県下	74 (112.1%)	134 (109.8%)	50 (71.4%)	65 (94.2%)	92 (69.7%)	45 (53.6%)	110 (126.4%)	88 (160.0%)	57 (93.4%)	95 (77.2%)	80 (117.6%)	59 (55.7%)

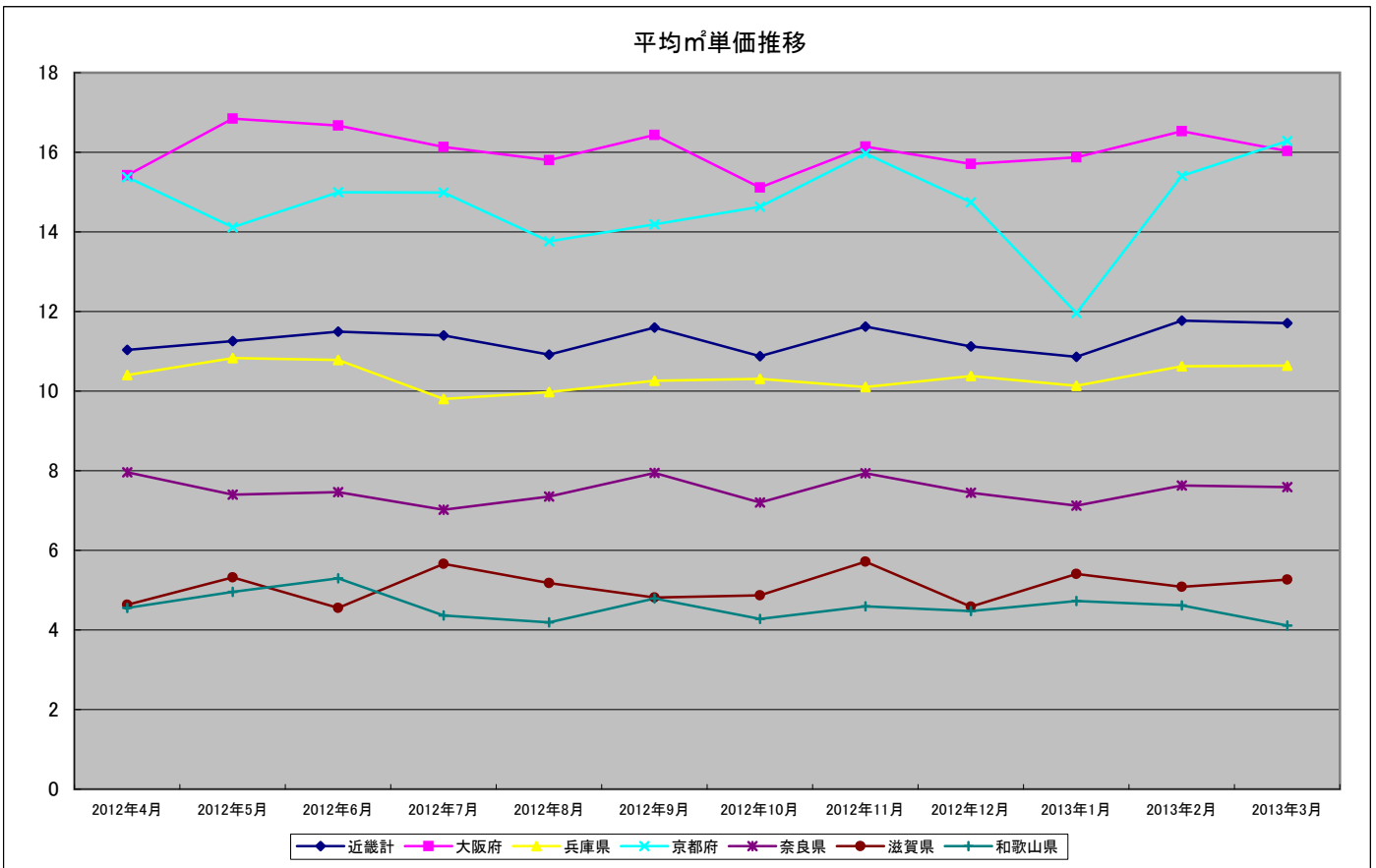
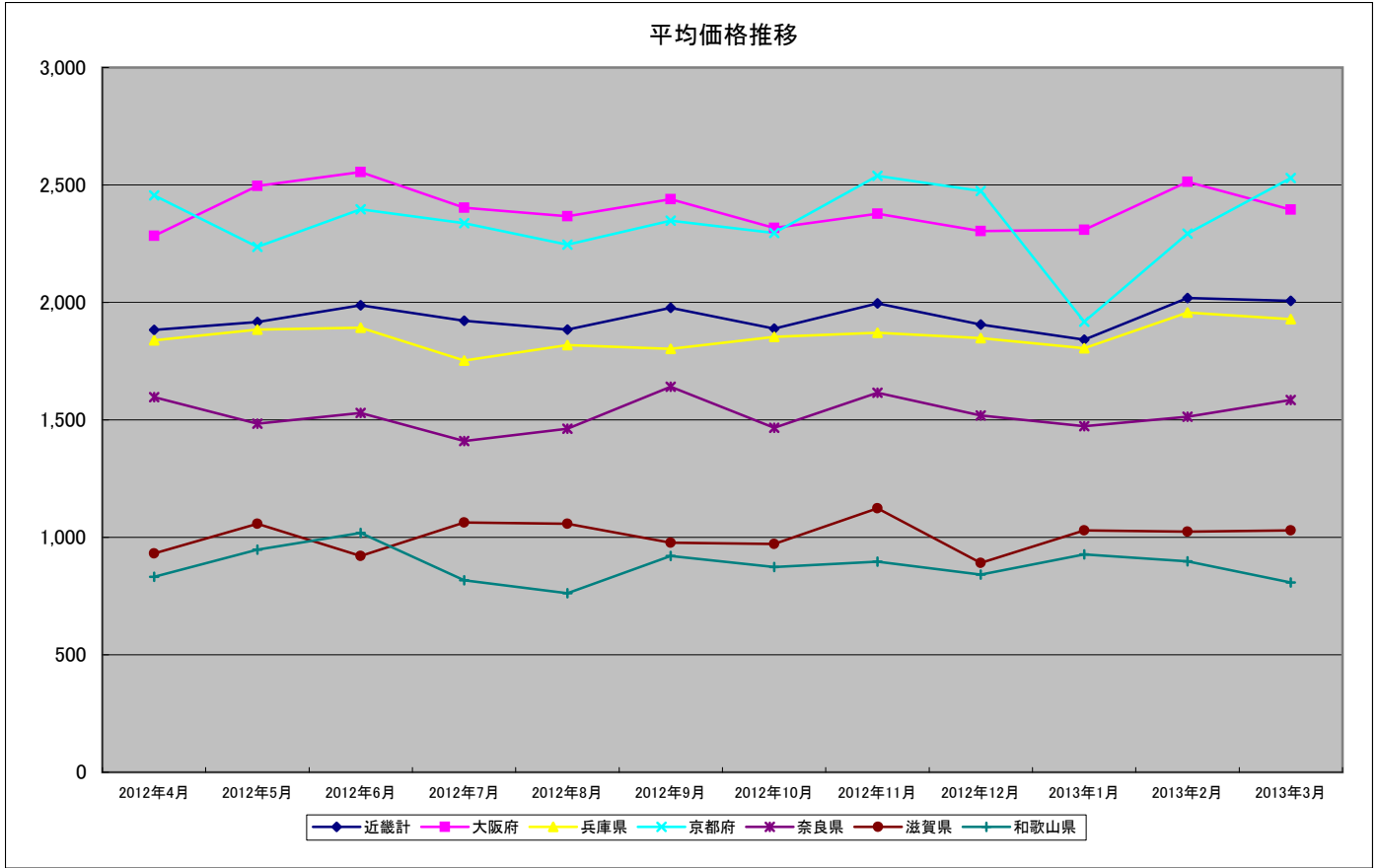
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年3月概況】

近畿圏における2013年3月の平均価格推移は、前月比12万円下落し、2,007万円となった。京都府における平均価格は、前月比237万円上昇し、2,530万円となり、2ヶ月連続で上昇した。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	2,284 (86.5%)	2,496 (97.3%)	2,555 (98.8%)	2,403 (92.9%)	2,367 (90.1%)	2,439 (91.3%)	2,317 (89.9%)	2,378 (93.2%)	2,304 (87.3%)	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)
兵庫県	1,839 (94.7%)	1,885 (95.2%)	1,892 (94.1%)	1,752 (88.4%)	1,818 (99.2%)	1,802 (103.0%)	1,853 (97.7%)	1,871 (91.9%)	1,848 (96.9%)	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)
京都府	2,456 (95.3%)	2,236 (92.1%)	2,397 (89.5%)	2,337 (93.0%)	2,246 (93.5%)	2,348 (103.6%)	2,296 (88.8%)	2,539 (105.6%)	2,474 (101.3%)	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)
奈良県	1,596 (105.7%)	1,484 (96.5%)	1,530 (99.6%)	1,409 (95.3%)	1,463 (94.5%)	1,641 (104.2%)	1,466 (90.7%)	1,616 (104.9%)	1,519 (91.5%)	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)
滋賀県	931 (92.8%)	1,058 (109.0%)	921 (103.3%)	1,063 (109.7%)	1,058 (113.1%)	977 (96.7%)	972 (94.8%)	1,124 (108.6%)	892 (86.1%)	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)
和歌山県	832 (93.6%)	948 (109.9%)	1,018 (126.8%)	817 (88.6%)	762 (90.0%)	921 (106.9%)	873 (95.3%)	896 (101.7%)	842 (90.4%)	927 (113.7%)	898 (95.9%)	808 (97.9%)
近畿 合計	1,883 (90.6%)	1,917 (96.4%)	1,988 (95.5%)	1,922 (95.6%)	1,884 (97.8%)	1,977 (100.7%)	1,889 (93.3%)	1,996 (97.4%)	1,906 (92.3%)	1,841 (94.9%)	2,019 (107.9%)	2,007 (98.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府計	2,827 (78.9%)	3,683 (103.9%)	3,661 (100.2%)	3,506 (97.3%)	3,514 (93.6%)	3,439 (88.3%)	2,827 (73.2%)	3,403 (107.7%)	2,918 (86.3%)	2,954 (87.9%)	3,646 (108.6%)	3,264 (95.5%)
大阪市中心6区	4,876 (71.9%)	6,383 (110.9%)	6,801 (122.7%)	7,286 (117.7%)	6,782 (94.1%)	6,776 (80.2%)	4,169 (60.3%)	5,592 (116.5%)	5,353 (75.7%)	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)
大阪市内18区	2,485 (83.4%)	3,081 (99.0%)	3,114 (94.5%)	2,934 (98.6%)	2,958 (92.3%)	2,749 (88.3%)	2,674 (85.7%)	2,933 (99.3%)	2,618 (89.6%)	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)
堺市	2,086 (84.5%)	1,946 (92.2%)	2,167 (95.9%)	2,139 (96.8%)	2,011 (93.3%)	2,391 (109.4%)	1,992 (94.5%)	2,335 (96.1%)	2,899 (139.1%)	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)
大阪府北部	3,042 (99.2%)	3,056 (101.6%)	2,992 (96.1%)	2,750 (88.5%)	2,866 (90.0%)	2,869 (85.8%)	2,947 (99.4%)	2,722 (91.1%)	2,722 (85.5%)	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)
大阪府東部	2,062 (99.5%)	1,854 (84.5%)	2,022 (101.5%)	1,934 (96.9%)	1,904 (89.0%)	1,993 (94.5%)	2,144 (108.1%)	1,897 (90.4%)	1,794 (91.5%)	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)
大阪府南部	1,393 (84.0%)	1,571 (95.1%)	1,544 (100.9%)	1,514 (95.8%)	1,456 (87.0%)	1,477 (94.2%)	1,531 (103.7%)	1,492 (94.8%)	1,468 (87.2%)	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	1,947 (87.8%)	2,085 (101.7%)	2,426 (117.2%)	1,774 (83.7%)	2,039 (94.5%)	2,200 (111.3%)	2,065 (93.2%)	1,894 (84.8%)	2,412 (115.5%)	2,001 (104.2%)	2,253 (132.1%)	2,072 (81.4%)
神戸市中心3区	3,300 (74.1%)	3,172 (77.1%)	3,845 (87.8%)	3,029 (75.5%)	4,002 (78.4%)	4,209 (119.3%)	4,683 (119.0%)	3,830 (95.6%)	4,296 (99.9%)	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)
神戸市内6区	1,719 (105.6%)	1,740 (116.1%)	1,655 (105.8%)	1,554 (100.3%)	1,606 (106.2%)	1,508 (94.2%)	1,514 (91.1%)	1,363 (85.5%)	1,673 (100.6%)	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)
兵庫県阪神間北部	2,310 (97.7%)	2,166 (91.7%)	2,294 (93.2%)	2,135 (91.2%)	2,212 (89.4%)	2,332 (117.9%)	2,560 (109.7%)	2,568 (119.6%)	2,308 (102.9%)	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)
兵庫県阪神間南部	3,518 (92.7%)	3,803 (91.0%)	3,545 (91.1%)	3,746 (90.0%)	4,159 (111.1%)	3,441 (89.9%)	3,566 (93.1%)	4,121 (101.1%)	3,497 (86.3%)	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)
兵庫県西部	1,337 (105.2%)	1,233 (88.6%)	1,265 (92.9%)	1,256 (97.5%)	1,223 (96.1%)	1,303 (94.0%)	1,311 (100.4%)	1,411 (104.9%)	1,316 (97.9%)	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	3,568 (99.9%)	3,270 (93.8%)	3,325 (88.6%)	3,220 (89.9%)	3,216 (85.8%)	3,367 (102.8%)	3,123 (84.2%)	3,405 (101.6%)	3,670 (94.9%)	2,669 (76.5%)	2,958 (95.4%)	3,285 (95.8%)
京都市内中心6区	4,901 (106.2%)	4,062 (93.2%)	3,864 (73.1%)	4,511 (96.3%)	3,571 (72.8%)	4,679 (109.6%)	3,926 (76.5%)	4,272 (98.4%)	4,715 (91.3%)	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)
京都市内5区	2,391 (94.7%)	2,570 (101.7%)	2,723 (101.2%)	2,213 (80.5%)	2,831 (116.1%)	2,580 (115.0%)	2,210 (84.1%)	2,567 (110.4%)	2,706 (99.3%)	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)
京都府南部	1,807 (91.6%)	1,606 (87.2%)	1,590 (86.5%)	1,614 (85.8%)	1,626 (86.4%)	1,725 (95.8%)	1,728 (94.8%)	1,994 (130.3%)	1,649 (99.7%)	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)
京都府北部	776 (141.6%)	656 (76.0%)	971 (87.9%)	643 (80.3%)	813 (115.9%)	778 (82.4%)	749 (86.4%)	777 (94.9%)	848 (99.7%)	560 (66.6%)	731 (97.4%)	694 (110.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	2,061 (110.2%)	1,853 (97.2%)	2,169 (112.6%)	1,663 (92.0%)	1,926 (97.6%)	1,997 (94.6%)	1,797 (89.3%)	2,041 (111.7%)	2,017 (96.8%)	1,947 (97.5%)	1,952 (113.1%)	1,970 (100.1%)
奈良県下	1,336 (106.4%)	1,295 (95.7%)	1,197 (87.9%)	1,267 (96.4%)	1,206 (88.8%)	1,359 (108.6%)	1,271 (93.1%)	1,350 (96.7%)	1,230 (95.6%)	1,208 (98.2%)	1,293 (102.9%)	1,331 (95.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	1,251 (78.9%)	1,262 (96.1%)	1,111 (104.1%)	1,321 (106.9%)	1,342 (103.4%)	1,063 (96.4%)	1,267 (94.1%)	1,410 (106.0%)	919 (73.3%)	1,089 (86.2%)	1,192 (91.0%)	1,090 (83.9%)
滋賀県下	818 (92.1%)	984 (114.7%)	855 (102.1%)	974 (106.9%)	968 (118.2%)	940 (95.2%)	893 (94.5%)	1,005 (107.9%)	884 (89.8%)	1,003 (115.8%)	940 (101.2%)	1,001 (115.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	1,001 (91.7%)	1,265 (102.0%)	1,320 (125.6%)	960 (79.6%)	1,022 (92.4%)	1,073 (91.9%)	1,023 (88.1%)	1,076 (107.2%)	1,092 (89.6%)	1,155 (116.0%)	1,181 (104.4%)	921 (87.8%)
和歌山県下	705 (99.6%)	775 (118.9%)	657 (98.7%)	718 (100.1%)	603 (85.7%)	724 (107.2%)	786 (106.0%)	770 (101.7%)	618 (94.7%)	771 (106.9%)	718 (102.3%)	706 (108.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	15.4 (89.8%)	16.8 (96.6%)	16.7 (99.7%)	16.1 (95.7%)	15.8 (93.3%)	16.4 (93.4%)	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)
兵庫県	10.4 (95.4%)	10.8 (97.6%)	10.8 (96.9%)	9.8 (86.7%)	10.0 (98.3%)	10.3 (107.4%)	10.3 (97.1%)	10.1 (86.7%)	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)
京都府	15.4 (103.1%)	14.1 (99.2%)	15.0 (98.5%)	15.0 (103.0%)	13.8 (101.6%)	14.2 (107.3%)	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)
奈良県	8.0 (106.9%)	7.4 (95.1%)	7.5 (95.7%)	7.0 (92.4%)	7.4 (96.1%)	7.9 (101.5%)	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)
滋賀県	4.6 (94.1%)	5.3 (108.4%)	4.6 (101.0%)	5.7 (116.4%)	5.2 (111.9%)	4.8 (94.3%)	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)
和歌山県	4.6 (99.8%)	5.0 (116.8%)	5.3 (121.1%)	4.4 (91.4%)	4.2 (93.4%)	4.8 (111.5%)	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)
近畿 合計	11.0 (92.7%)	11.3 (97.9%)	11.5 (96.7%)	11.4 (98.8%)	10.9 (100.7%)	11.6 (104.0%)	10.9 (92.3%)	11.6 (96.8%)	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	24.7 (88.2%)	28.9 (98.3%)	29.0 (101.8%)	27.6 (96.5%)	27.0 (95.2%)	29.1 (95.1%)	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)
大阪市内中心6区	40.1 (81.3%)	46.1 (93.4%)	53.8 (119.9%)	52.1 (112.7%)	48.4 (114.4%)	54.1 (92.3%)	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)
大阪市内18区	21.9 (92.8%)	24.6 (96.1%)	24.7 (96.7%)	23.4 (97.8%)	23.0 (90.8%)	23.5 (94.0%)	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)
堺市	13.7 (89.7%)	14.1 (95.3%)	14.7 (112.3%)	13.9 (97.4%)	13.5 (81.8%)	16.2 (105.3%)	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)
大阪府北部	19.1 (108.1%)	18.7 (96.3%)	19.2 (99.9%)	17.5 (94.0%)	17.8 (95.6%)	18.0 (88.7%)	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)
大阪府東部	14.5 (102.3%)	13.6 (92.3%)	12.9 (92.7%)	13.5 (96.0%)	13.3 (95.3%)	14.0 (96.9%)	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)
大阪府南部	8.1 (82.4%)	9.3 (92.3%)	8.6 (101.2%)	9.0 (105.2%)	9.0 (91.4%)	8.6 (95.9%)	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	11.7 (89.3%)	12.8 (101.1%)	15.7 (130.9%)	10.2 (76.7%)	12.4 (99.0%)	13.1 (106.8%)	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)
神戸市内中心3区	28.7 (106.7%)	24.1 (83.2%)	27.9 (94.4%)	25.2 (90.0%)	27.3 (86.9%)	25.8 (101.4%)	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)
神戸市内6区	9.8 (102.6%)	10.0 (112.3%)	10.1 (115.1%)	8.5 (89.9%)	9.6 (109.9%)	8.9 (92.6%)	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)
兵庫県阪神間北部	13.2 (97.7%)	11.8 (95.9%)	12.3 (94.3%)	11.6 (91.0%)	11.8 (89.7%)	13.1 (123.5%)	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)
兵庫県阪神間南部	22.6 (100.9%)	24.5 (101.0%)	22.1 (95.6%)	24.6 (99.9%)	24.5 (110.2%)	23.0 (98.1%)	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)
兵庫県西部	7.3 (104.0%)	7.0 (88.2%)	7.2 (94.0%)	7.1 (94.6%)	6.8 (94.2%)	7.3 (96.4%)	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	25.0 (109.3%)	22.1 (101.7%)	22.7 (100.2%)	23.4 (106.4%)	21.4 (92.8%)	21.9 (98.3%)	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)
京都市内中心6区	33.2 (126.2%)	25.9 (99.4%)	26.9 (87.0%)	31.9 (114.2%)	26.8 (84.0%)	26.7 (101.0%)	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)
京都市内5区	17.2 (93.6%)	18.3 (111.0%)	18.1 (109.4%)	16.4 (95.1%)	16.7 (118.5%)	18.3 (107.7%)	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)
京都府南部	10.8 (101.6%)	10.3 (104.3%)	10.2 (93.6%)	9.4 (83.7%)	9.7 (89.8%)	10.7 (108.9%)	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)
京都府北部	4.1 (150.2%)	3.5 (70.6%)	4.8 (95.3%)	3.4 (85.9%)	4.4 (128.2%)	4.0 (84.8%)	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	9.4 (110.4%)	9.0 (103.2%)	9.7 (106.1%)	7.6 (88.4%)	8.8 (100.8%)	9.4 (98.2%)	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)
奈良県下	7.0 (106.8%)	6.6 (90.5%)	6.1 (85.9%)	6.7 (94.5%)	6.4 (90.6%)	6.7 (102.0%)	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	6.6 (77.4%)	7.1 (95.0%)	6.0 (103.0%)	8.2 (112.5%)	6.7 (97.2%)	5.9 (94.9%)	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)
滋賀県下	4.0 (93.1%)	4.8 (114.0%)	4.1 (99.1%)	4.9 (111.8%)	4.7 (118.8%)	4.4 (90.8%)	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	6.4 (107.5%)	7.0 (101.6%)	7.1 (106.0%)	5.6 (78.5%)	6.1 (91.0%)	6.2 (90.4%)	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)
和歌山県下	3.5 (100.8%)	3.9 (130.4%)	3.3 (97.9%)	3.6 (106.4%)	3.2 (90.7%)	3.4 (108.5%)	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)

【新規登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	148.10 (96.4%)	148.12 (100.7%)	153.28 (99.2%)	148.95 (97.1%)	149.78 (96.6%)	148.37 (97.8%)	153.35 (103.3%)	147.27 (97.1%)	146.73 (96.6%)	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)
兵庫県	176.75 (99.2%)	173.99 (97.5%)	175.46 (97.2%)	178.76 (102.0%)	182.17 (101.0%)	175.59 (96.0%)	179.81 (100.6%)	185.21 (106.0%)	178.01 (98.6%)	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)
京都府	159.72 (92.4%)	158.34 (92.9%)	159.87 (90.9%)	155.92 (90.3%)	163.15 (92.0%)	165.45 (96.6%)	156.87 (96.2%)	158.99 (98.8%)	167.82 (93.8%)	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)
奈良県	200.54 (98.9%)	200.67 (101.4%)	204.93 (104.1%)	200.78 (103.1%)	198.93 (98.3%)	206.59 (102.7%)	203.55 (103.6%)	203.53 (101.3%)	204.02 (97.2%)	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)
滋賀県	200.80 (98.6%)	198.96 (100.5%)	202.24 (102.3%)	187.91 (94.2%)	204.32 (101.1%)	202.84 (102.6%)	199.57 (97.2%)	196.70 (98.2%)	194.49 (98.8%)	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)
和歌山県	182.82 (93.8%)	191.32 (94.1%)	192.29 (104.7%)	187.44 (96.9%)	181.92 (96.3%)	192.11 (95.8%)	204.18 (111.8%)	195.12 (106.8%)	188.16 (96.3%)	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)
近畿 合計	170.62 (97.7%)	170.34 (98.4%)	172.98 (98.8%)	168.55 (96.8%)	172.60 (97.1%)	170.45 (96.8%)	173.60 (101.0%)	171.72 (100.7%)	171.36 (97.3%)	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府市計	114.46 (89.5%)	127.64 (105.7%)	126.14 (98.4%)	127.08 (100.8%)	130.35 (98.2%)	118.30 (92.9%)	122.55 (93.2%)	126.69 (104.2%)	123.65 (102.3%)	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)
大阪市内中心6区	121.50 (88.5%)	138.45 (118.7%)	126.52 (102.3%)	139.98 (104.4%)	140.07 (82.3%)	125.28 (86.9%)	110.58 (78.5%)	127.63 (110.0%)	138.43 (106.3%)	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)
大阪市内18区	113.29 (89.9%)	125.23 (103.0%)	126.08 (97.7%)	125.13 (100.8%)	128.70 (101.6%)	116.85 (93.9%)	123.93 (95.9%)	126.48 (103.5%)	121.84 (101.7%)	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)
堺市	152.23 (94.2%)	137.59 (96.7%)	147.55 (85.4%)	153.69 (99.4%)	149.19 (114.0%)	147.69 (103.9%)	142.41 (91.6%)	154.26 (97.4%)	167.41 (104.5%)	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)
大阪府北部	158.99 (91.7%)	163.53 (105.5%)	155.76 (96.2%)	156.88 (94.1%)	161.08 (94.1%)	159.73 (96.8%)	155.21 (100.1%)	145.19 (86.3%)	148.29 (91.5%)	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)
大阪府東部	141.85 (97.2%)	136.45 (91.6%)	156.56 (109.5%)	143.57 (100.9%)	142.69 (93.4%)	142.51 (97.5%)	151.97 (110.2%)	142.89 (92.5%)	135.82 (87.6%)	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)
大阪府南部	171.98 (102.0%)	168.63 (103.1%)	178.56 (99.8%)	168.97 (91.0%)	162.01 (95.2%)	171.71 (98.1%)	187.46 (112.5%)	168.44 (98.8%)	166.07 (92.1%)	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	166.62 (98.4%)	163.31 (100.6%)	154.30 (89.6%)	173.08 (109.1%)	164.23 (95.5%)	168.19 (104.2%)	172.06 (102.7%)	174.36 (108.3%)	176.52 (103.0%)	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)
神戸市内中心3区	115.05 (69.5%)	131.85 (92.6%)	137.61 (93.1%)	120.14 (83.9%)	146.47 (90.1%)	163.34 (117.6%)	159.13 (112.0%)	164.93 (120.8%)	149.03 (113.7%)	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)
神戸市内6区	175.32 (102.9%)	173.27 (103.3%)	163.38 (92.0%)	182.36 (111.7%)	168.14 (96.6%)	169.86 (101.8%)	174.79 (99.5%)	176.95 (104.2%)	187.30 (104.5%)	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)
兵庫県阪神間北部	174.70 (99.9%)	182.89 (95.7%)	186.36 (98.9%)	184.05 (100.2%)	188.19 (99.7%)	177.47 (95.5%)	180.61 (98.8%)	169.74 (95.4%)	179.35 (101.9%)	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)
兵庫県阪神間南部	155.88 (91.9%)	154.97 (90.1%)	160.05 (95.4%)	152.02 (90.1%)	169.42 (100.8%)	149.91 (91.7%)	154.84 (100.7%)	170.42 (100.1%)	150.10 (83.5%)	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)
兵庫県西部	183.01 (101.2%)	176.20 (100.4%)	175.38 (98.8%)	176.84 (103.1%)	180.16 (102.0%)	178.62 (97.5%)	177.88 (101.0%)	186.33 (104.3%)	176.31 (100.2%)	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	142.94 (91.4%)	148.23 (92.3%)	146.58 (88.4%)	137.62 (84.5%)	150.47 (92.5%)	153.67 (104.6%)	136.29 (90.4%)	135.14 (92.0%)	155.56 (97.7%)	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)
京都市内中心6区	147.52 (84.1%)	156.65 (93.7%)	143.44 (84.0%)	141.35 (84.4%)	133.17 (86.7%)	175.21 (108.5%)	138.75 (88.0%)	137.84 (91.1%)	166.21 (93.8%)	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)
京都市内5区	138.91 (101.2%)	140.79 (91.7%)	150.08 (92.5%)	134.72 (84.6%)	169.25 (97.9%)	140.75 (106.8%)	133.48 (91.8%)	132.54 (93.2%)	145.74 (101.6%)	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)
京都府南部	167.68 (90.2%)	155.67 (83.6%)	156.03 (92.5%)	171.86 (102.5%)	168.17 (96.1%)	161.68 (88.0%)	171.18 (105.8%)	182.97 (112.4%)	170.28 (92.5%)	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)
京都府北部	188.31 (94.2%)	184.98 (107.7%)	202.91 (92.2%)	189.34 (93.5%)	186.46 (90.4%)	195.41 (97.2%)	195.01 (93.2%)	187.61 (92.2%)	196.50 (91.9%)	193.51 (98.0%)	159.02 (81.3%)	185.43 (92.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
奈良市・生駒市	219.44 (99.8%)	206.97 (94.2%)	224.50 (106.1%)	219.17 (104.0%)	218.77 (96.8%)	213.05 (96.3%)	220.09 (100.6%)	217.35 (100.9%)	226.81 (101.5%)	214.20 (93.5%)	205.59 (94.4%)	221.17 (97.7%)
奈良県下	189.96 (99.6%)	197.42 (105.7%)	194.75 (102.3%)	190.49 (102.0%)	187.93 (98.0%)	201.47 (106.5%)	193.82 (106.3%)	194.89 (100.7%)	190.77 (96.5%)	202.62 (108.2%)	194.53 (102.9%)	200.58 (103.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大津市	188.14 (101.9%)	177.87 (101.2%)	184.06 (101.0%)	161.84 (95.0%)	200.46 (106.3%)	178.76 (101.6%)	175.05 (87.5%)	171.63 (103.2%)	181.51 (106.0%)	182.38 (89.7%)	189.09 (107.0%)	183.16 (97.6%)
滋賀県下	205.25 (98.9%)	206.60 (100.6%)	208.49 (103.0%)	196.96 (95.6%)	205.54 (99.5%)	213.16 (104.9%)	206.15 (99.8%)	207.11 (97.6%)	198.33 (97.8%)	194.16 (95.7%)	207.45 (98.7%)	201.08 (100.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
和歌山市	155.99 (85.3%)	179.89 (100.4%)	185.53 (118.5%)	171.42 (101.4%)	168.92 (101.5%)	173.91 (101.7%)	173.30 (101.6%)	174.47 (104.5%)	173.87 (97.4%)	181.61 (110.3%)	184.21 (101.5%)	167.87 (102.8%)
和歌山県下	203.13 (98.8%)	197.55 (91.1%)	200.41 (100.9%)	198.53 (94.1%)	189.84 (94.4%)	215.57 (98.8%)	222.14 (116.2%)	209.67 (105.5%)	200.96 (94.8%)	205.80 (104.0%)	201.20 (96.2%)	222.21 (110.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

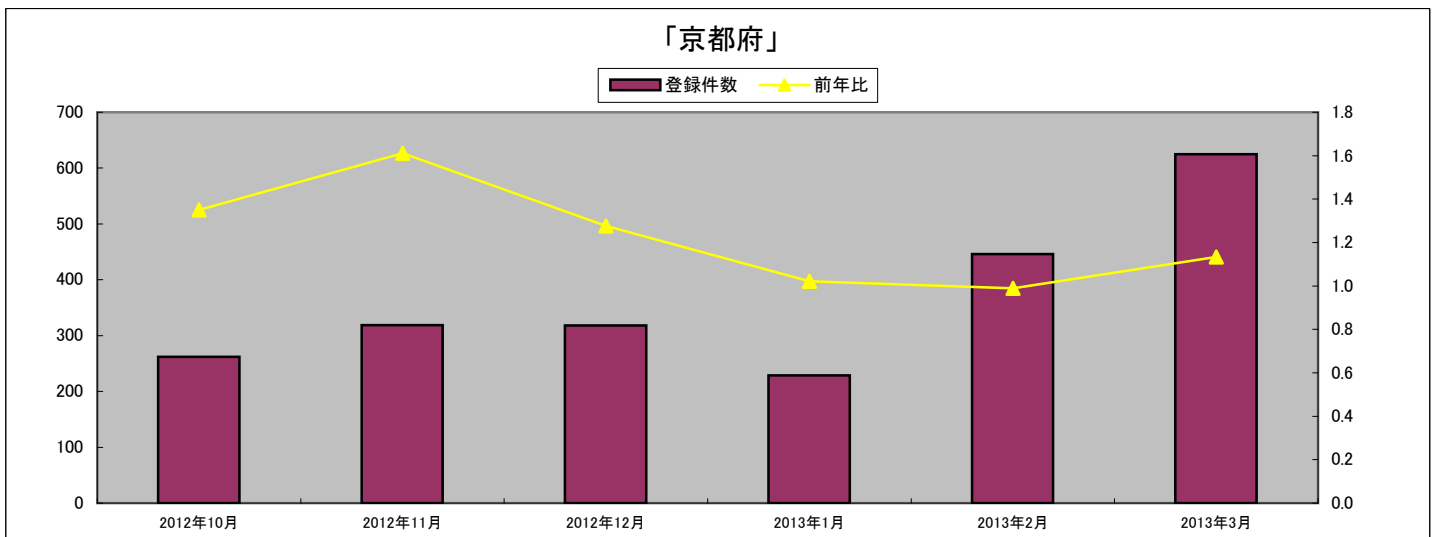
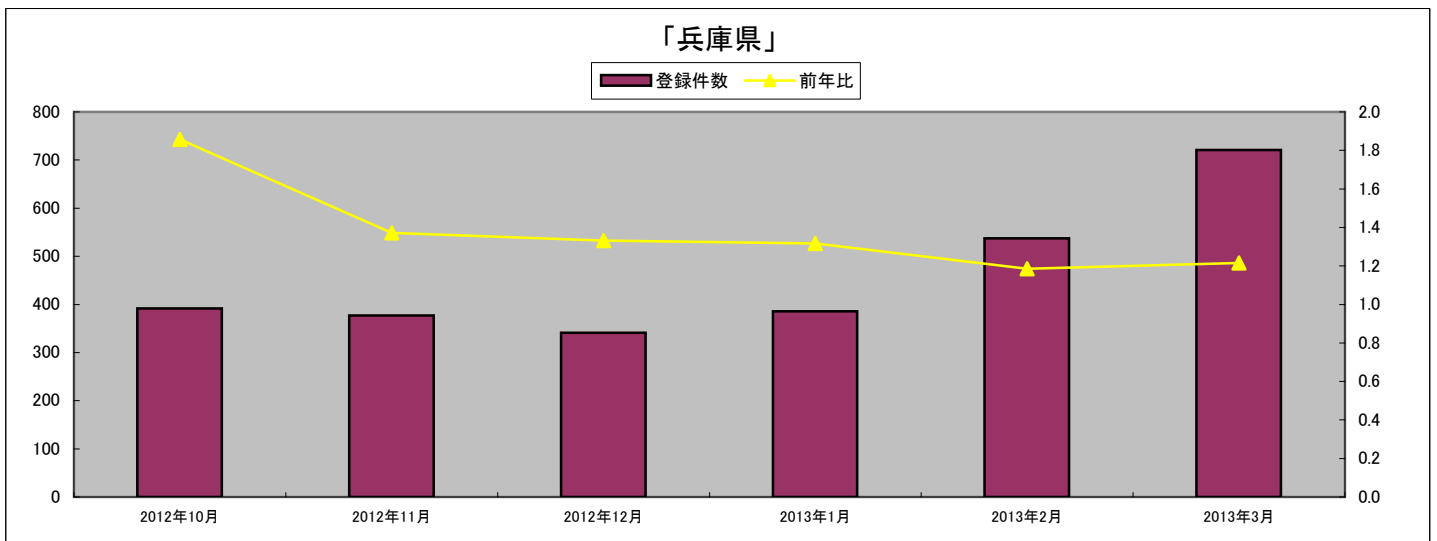
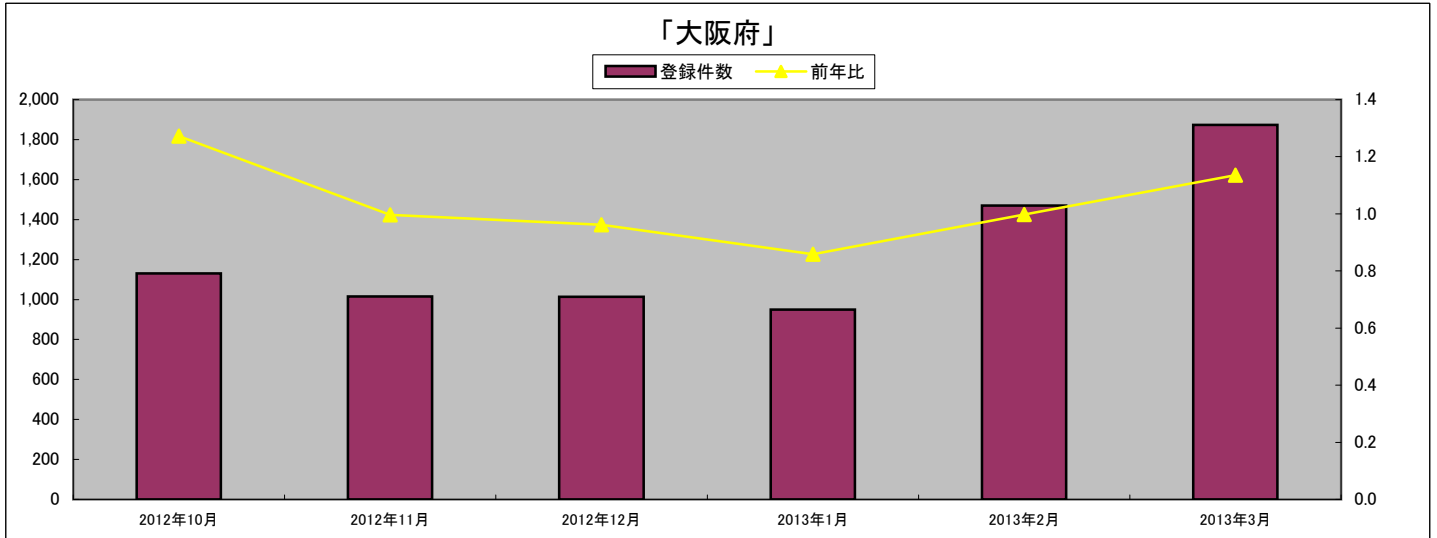
	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
大阪府	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑
兵庫県	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓
京都府	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↑

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↑ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↓ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年3月概況】

大阪府・兵庫県・京都府とも、3月の成約物件数は、前年同月を上回り、件数は直近1年間で最高を記録した。特に兵庫県においては、11ヶ月連続で前年同月を上回っている。



【成約登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	1,020 (97.1%)	981 (128.7%)	1,074 (112.3%)	1,150 (130.7%)	938 (127.4%)	1,213 (128.9%)	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)
兵庫県	277 (95.2%)	264 (125.7%)	295 (135.3%)	354 (126.4%)	255 (114.3%)	374 (164.0%)	392 (185.8%)	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)
京都府	182 (102.8%)	155 (112.3%)	171 (113.2%)	181 (109.0%)	187 (112.7%)	211 (116.6%)	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	759 (100.0%)	770 (133.0%)	776 (107.8%)	859 (125.6%)	707 (124.7%)	924 (132.6%)	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)
大阪市内中心6区	384 (93.0%)	442 (141.7%)	421 (97.9%)	459 (111.1%)	366 (118.4%)	474 (120.6%)	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)
大阪市内18区	375 (108.4%)	328 (122.8%)	355 (122.4%)	400 (147.6%)	341 (132.2%)	450 (148.0%)	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)
堺市	34 (170.0%)	25 (192.3%)	32 (177.8%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	31 (106.9%)	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)
大阪府北部	167 (87.0%)	136 (110.6%)	152 (92.1%)	193 (160.8%)	123 (139.8%)	177 (111.3%)	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)
大阪府東部	49 (76.6%)	45 (112.5%)	101 (214.9%)	63 (134.0%)	64 (106.7%)	75 (156.3%)	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)
大阪府南部	11 (73.3%)	5 (71.4%)	13 (216.7%)	12 (150.0%)	10 (200.0%)	6 (75.0%)	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	169 (95.5%)	169 (118.2%)	159 (113.6%)	234 (124.5%)	165 (109.3%)	248 (175.9%)	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)
神戸市内中心3区	120 (100.0%)	109 (98.2%)	113 (117.7%)	155 (111.5%)	117 (103.5%)	190 (175.9%)	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)
神戸市内6区	49 (86.0%)	60 (187.5%)	46 (104.5%)	79 (161.2%)	48 (126.3%)	58 (175.8%)	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)
兵庫県阪神間北部	13 (92.9%)	13 (162.5%)	9 (112.5%)	14 (155.6%)	10 (125.0%)	19 (237.5%)	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)
兵庫県阪神間南部	85 (119.7%)	67 (159.5%)	106 (200.0%)	84 (116.7%)	67 (117.5%)	94 (138.2%)	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)
兵庫県西部	10 (34.5%)	12 (75.0%)	20 (117.6%)	22 (200.0%)	11 (157.1%)	11 (122.2%)	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)

■京都府ブロック別

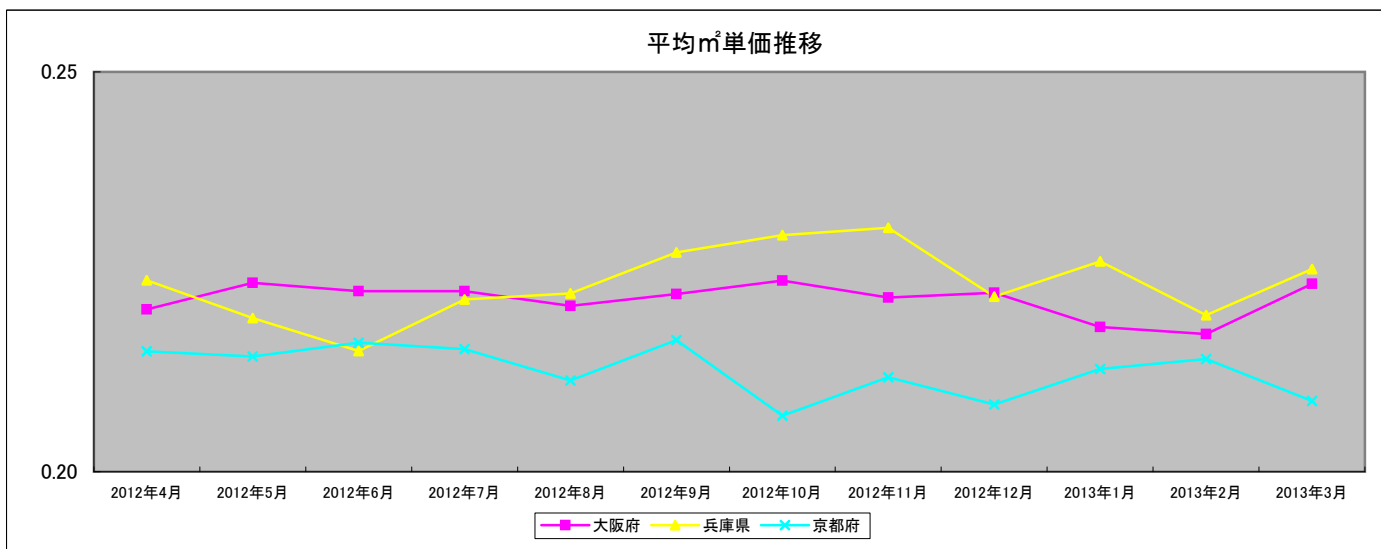
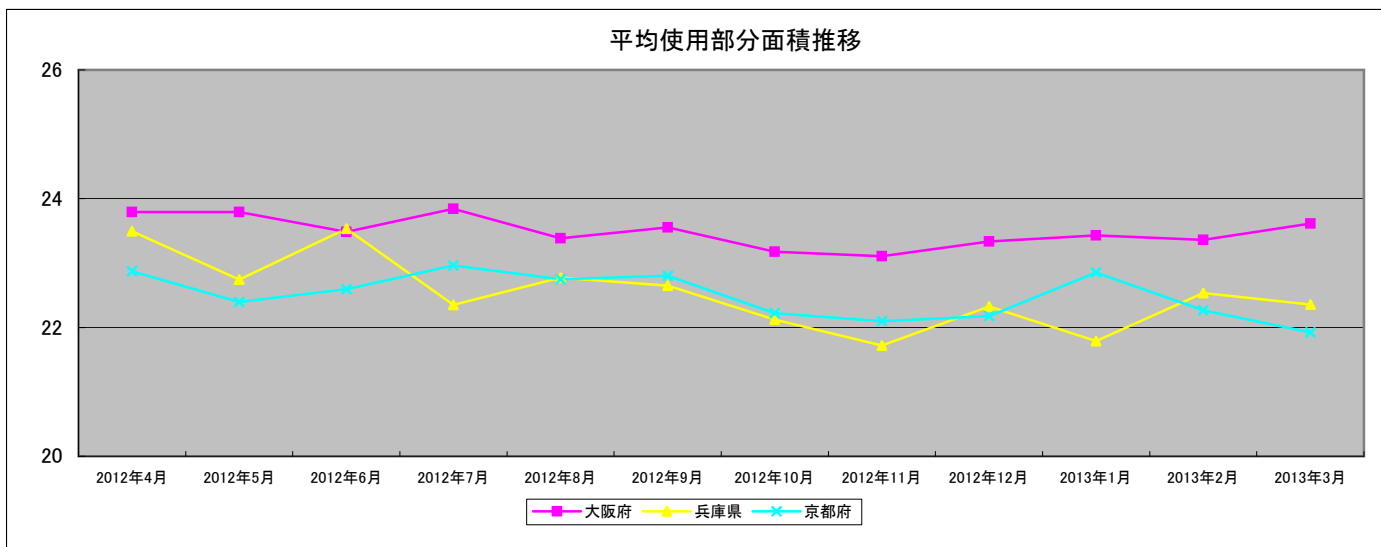
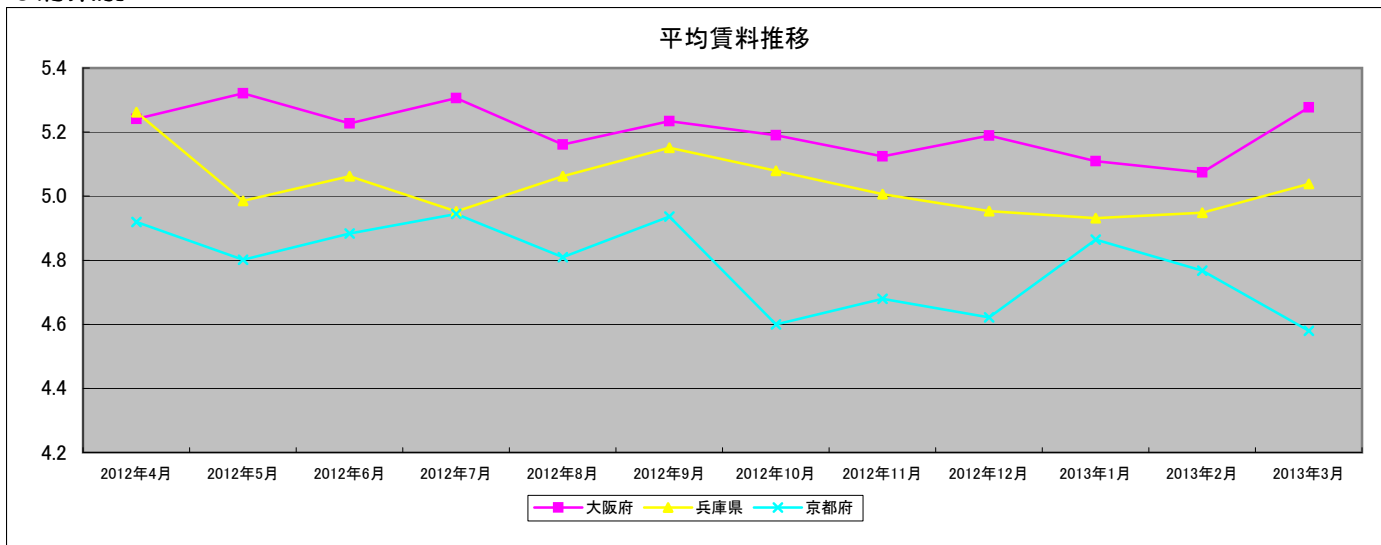
京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	172 (100.0%)	150 (111.9%)	165 (111.5%)	174 (108.8%)	171 (106.2%)	198 (111.9%)	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)
京都市内中心6区	136 (125.9%)	112 (105.7%)	118 (100.0%)	131 (107.4%)	134 (98.5%)	161 (111.0%)	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)
京都市内5区	36 (56.3%)	38 (135.7%)	47 (156.7%)	43 (113.2%)	37 (148.0%)	37 (115.6%)	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)
京都府南部	8 (160.0%)	5 (125.0%)	6 (200.0%)	7 (140.0%)	16 (320.0%)	12 (300.0%)	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)
京都府北部	2	0	0	0 (0.0%)	0	1	1 (100.0%)	1	0	1	0	0

●成約平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年3月概況】

大阪府と兵庫県の3月の平均賃料推移は、上昇に転じ、大阪においては、前月比で0.21万円上昇した。ただ京都府においては、2ヶ月連続で下落しており、前月比で0.19万円下げた。

●府県別



【成約登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	5.24 (96.6%)	5.32 (100.5%)	5.23 (94.0%)	5.31 (97.3%)	5.16 (98.7%)	5.23 (96.4%)	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)
兵庫県	5.26 (103.7%)	4.99 (96.0%)	5.06 (100.2%)	4.95 (95.9%)	5.06 (96.6%)	5.15 (98.6%)	5.08 (104.1%)	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)
京都府	4.92 (102.4%)	4.80 (92.9%)	4.88 (100.4%)	4.94 (95.9%)	4.81 (98.2%)	4.94 (102.0%)	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	5.32 (96.8%)	5.52 (102.6%)	5.43 (97.7%)	5.44 (98.0%)	5.25 (97.5%)	5.39 (98.0%)	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)
大阪市内中心6区	5.92 (100.4%)	6.17 (103.1%)	6.14 (100.0%)	6.15 (102.6%)	5.91 (101.0%)	6.02 (99.6%)	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)
大阪市内18区	4.71 (93.8%)	4.64 (99.4%)	4.59 (97.8%)	4.63 (94.9%)	4.54 (94.1%)	4.73 (98.5%)	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)
堺市	4.14 (97.8%)	4.22 (110.9%)	4.19 (90.8%)	4.12 (96.7%)	4.79 (113.1%)	3.81 (93.9%)	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)
大阪府北部	5.39 (94.4%)	4.98 (89.6%)	5.20 (87.8%)	5.28 (95.6%)	5.48 (108.5%)	5.20 (88.5%)	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)
大阪府東部	4.52 (102.4%)	3.74 (94.6%)	4.23 (85.9%)	4.34 (93.0%)	3.98 (90.2%)	4.13 (102.3%)	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)
大阪府南部	3.93 (99.2%)	3.78 (94.5%)	3.58 (99.4%)	3.49 (83.6%)	3.85 (97.2%)	3.58 (97.8%)	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	5.24 (99.9%)	5.02 (94.7%)	5.13 (99.6%)	5.14 (99.8%)	5.22 (99.4%)	5.25 (98.2%)	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)
神戸市内中心3区	5.57 (104.7%)	5.28 (98.2%)	5.33 (100.4%)	5.41 (101.8%)	5.48 (101.4%)	5.38 (98.3%)	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)
神戸市内6区	4.43 (87.0%)	4.55 (90.1%)	4.65 (96.5%)	4.62 (98.5%)	4.57 (95.5%)	4.82 (97.8%)	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)
兵庫県阪神間北部	5.02 (96.1%)	4.94 (91.7%)	4.90 (107.1%)	4.79 (110.4%)	5.39 (97.8%)	4.82 (97.3%)	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)
兵庫県阪神間南部	5.46 (109.4%)	5.13 (95.6%)	5.14 (99.0%)	4.82 (89.0%)	4.94 (92.6%)	5.09 (98.2%)	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)
兵庫県西部	4.28 (102.2%)	3.95 (106.6%)	4.26 (105.9%)	3.56 (80.2%)	3.40 (85.6%)	4.14 (101.7%)	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	4.92 (102.2%)	4.82 (92.6%)	4.92 (101.2%)	4.94 (95.8%)	4.86 (99.2%)	4.98 (103.1%)	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)
京都市内中心6区	5.17 (104.9%)	4.99 (94.5%)	5.12 (102.1%)	5.12 (96.8%)	4.99 (100.6%)	5.06 (104.0%)	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)
京都市内5区	3.97 (86.0%)	4.29 (87.8%)	4.44 (103.8%)	4.41 (92.9%)	4.36 (96.2%)	4.64 (99.1%)	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)
京都府南部	5.19 (114.3%)	4.38 (106.2%)	3.78 (75.7%)	4.99 (94.1%)	4.30 (85.3%)	4.23 (84.1%)	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)
京都府北部	4.10					3.90	3.90 (100.0%)	2.80		3.90		

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	23.79 (99.1%)	23.79 (99.2%)	23.49 (96.3%)	23.84 (99.5%)	23.38 (100.2%)	23.56 (97.4%)	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)
兵庫県	23.49 (103.6%)	22.74 (98.2%)	23.53 (105.3%)	22.35 (97.5%)	22.77 (98.4%)	22.65 (97.4%)	22.12 (100.2%)	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)
京都府	22.87 (99.1%)	22.39 (95.5%)	22.60 (99.6%)	22.96 (96.6%)	22.75 (99.2%)	22.81 (102.1%)	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	23.58 (99.0%)	23.93 (100.2%)	23.49 (98.8%)	23.79 (99.4%)	23.12 (99.7%)	23.63 (98.5%)	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)
大阪市内中心6区	24.55 (100.9%)	25.18 (100.4%)	24.88 (99.6%)	25.07 (102.7%)	24.32 (101.1%)	24.63 (99.3%)	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)
大阪市内18区	22.58 (97.4%)	22.25 (98.9%)	21.84 (99.3%)	22.32 (96.1%)	21.82 (98.5%)	22.58 (98.5%)	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)
堺市	22.22 (101.3%)	21.40 (99.7%)	23.10 (92.9%)	23.70 (105.0%)	25.97 (113.0%)	21.64 (102.0%)	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)
大阪府北部	24.95 (98.2%)	24.36 (96.1%)	24.53 (91.1%)	24.78 (101.8%)	24.77 (103.0%)	23.98 (91.7%)	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)
大阪府東部	24.46 (104.1%)	21.50 (94.2%)	22.14 (88.7%)	22.04 (92.0%)	21.86 (92.4%)	22.70 (100.9%)	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)
大阪府南部	23.05 (105.9%)	20.00 (101.8%)	22.49 (100.4%)	22.35 (89.8%)	26.09 (111.9%)	19.94 (86.4%)	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	22.88 (102.2%)	22.52 (100.0%)	22.94 (103.4%)	22.41 (99.5%)	22.57 (99.1%)	22.54 (98.9%)	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)
神戸市内中心3区	22.86 (106.8%)	22.12 (100.4%)	22.66 (104.8%)	22.22 (98.9%)	22.44 (99.4%)	22.44 (100.2%)	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)
神戸市内6区	22.93 (93.9%)	23.23 (96.3%)	23.63 (101.0%)	22.80 (100.5%)	22.87 (97.9%)	22.88 (94.9%)	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)
兵庫県阪神間北部	23.97 (100.1%)	22.45 (85.3%)	24.88 (116.0%)	21.22 (103.7%)	27.72 (115.1%)	22.81 (105.4%)	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)
兵庫県阪神間南部	24.31 (109.9%)	22.99 (92.9%)	23.86 (108.0%)	21.91 (91.9%)	22.70 (95.3%)	22.70 (95.2%)	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)
兵庫県西部	26.33 (104.2%)	23.37 (101.2%)	25.73 (102.5%)	24.09 (93.5%)	20.86 (85.8%)	24.85 (94.5%)	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	22.78 (98.6%)	22.24 (94.8%)	22.73 (100.7%)	22.89 (97.0%)	22.79 (99.7%)	22.80 (102.2%)	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)
京都市内中心6区	23.15 (102.3%)	22.38 (96.7%)	23.12 (101.8%)	22.84 (97.8%)	22.67 (100.3%)	22.45 (101.5%)	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)
京都市内5区	21.40 (89.6%)	21.82 (88.3%)	21.75 (98.8%)	23.03 (94.6%)	23.23 (96.0%)	24.33 (104.8%)	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)
京都府南部	24.88 (112.8%)	27.12 (117.9%)	18.92 (68.1%)	24.79 (83.3%)	22.31 (86.5%)	22.81 (96.8%)	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)
京都府北部	22.58					23.83	23.83 (100.0%)	19.00		23.83		

【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	0.22 (97.5%)	0.22 (101.3%)	0.22 (97.6%)	0.22 (97.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.0%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)
兵庫県	0.22 (100.0%)	0.22 (97.8%)	0.22 (95.2%)	0.22 (98.3%)	0.22 (98.1%)	0.23 (101.1%)	0.23 (103.8%)	0.23 (104.0%)	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)
京都府	0.22 (103.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.3%)	0.21 (99.0%)	0.22 (99.9%)	0.21 (96.1%)	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	0.23 (97.8%)	0.23 (102.4%)	0.23 (98.9%)	0.23 (98.6%)	0.23 (97.8%)	0.23 (99.5%)	0.23 (100.6%)	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)
大阪市内中心6区	0.24 (99.5%)	0.25 (102.7%)	0.25 (100.4%)	0.25 (99.8%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.24 (100.9%)	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)
大阪市内18区	0.21 (96.3%)	0.21 (100.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.21 (95.6%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.1%)	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)
堺市	0.19 (96.5%)	0.20 (111.3%)	0.18 (97.7%)	0.17 (92.1%)	0.18 (100.1%)	0.18 (92.0%)	0.18 (97.9%)	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)
大阪府北部	0.22 (96.2%)	0.20 (93.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (93.9%)	0.22 (105.3%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)
大阪府東部	0.18 (98.3%)	0.17 (100.4%)	0.19 (96.9%)	0.20 (101.2%)	0.18 (97.6%)	0.18 (101.3%)	0.18 (108.4%)	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)
大阪府南部	0.17 (93.6%)	0.19 (92.8%)	0.16 (99.0%)	0.16 (93.2%)	0.15 (86.9%)	0.18 (113.2%)	0.17 (100.4%)	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	0.23 (97.7%)	0.22 (94.7%)	0.22 (96.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (99.2%)	0.24 (105.8%)	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)
神戸市内中心3区	0.24 (98.1%)	0.24 (97.9%)	0.24 (95.8%)	0.24 (102.9%)	0.24 (102.1%)	0.24 (98.0%)	0.25 (107.0%)	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)
神戸市内6区	0.19 (92.7%)	0.20 (93.7%)	0.20 (95.6%)	0.20 (98.0%)	0.20 (97.5%)	0.21 (103.1%)	0.21 (104.9%)	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (96.0%)	0.22 (107.5%)	0.20 (92.4%)	0.23 (106.5%)	0.19 (85.0%)	0.21 (92.3%)	0.20 (85.0%)	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (99.5%)	0.22 (102.9%)	0.22 (91.7%)	0.22 (96.8%)	0.22 (97.1%)	0.22 (103.1%)	0.22 (100.8%)	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)
兵庫県西部	0.16 (98.1%)	0.17 (105.3%)	0.17 (103.3%)	0.15 (85.8%)	0.16 (99.8%)	0.17 (107.6%)	0.15 (107.7%)	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)

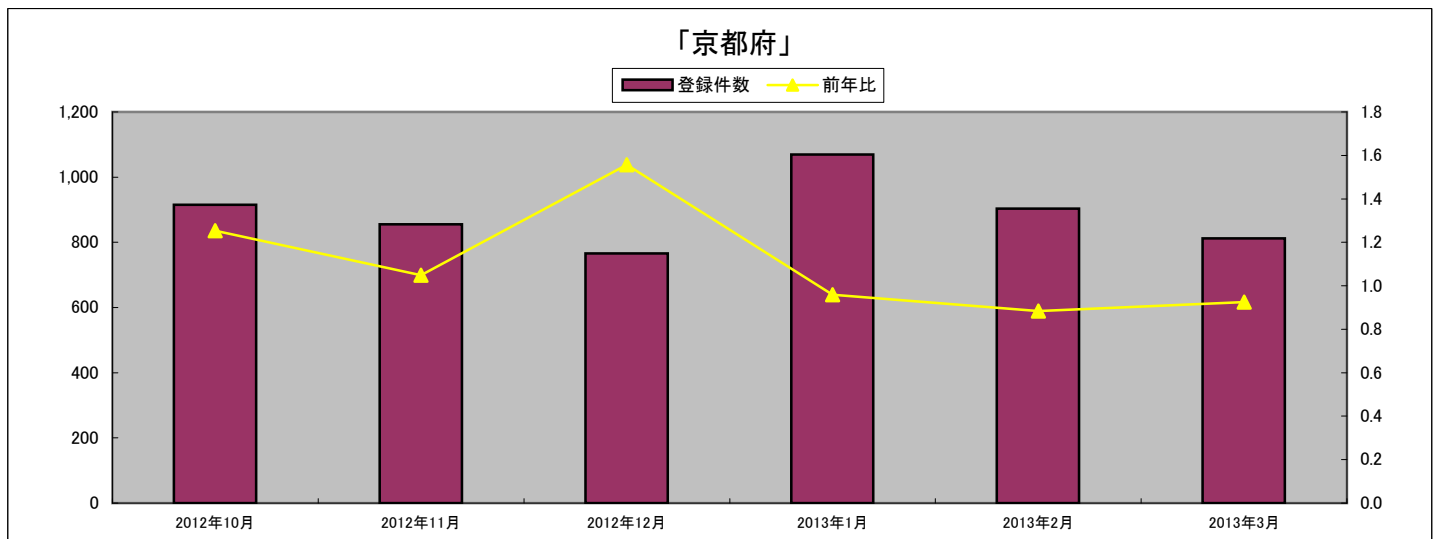
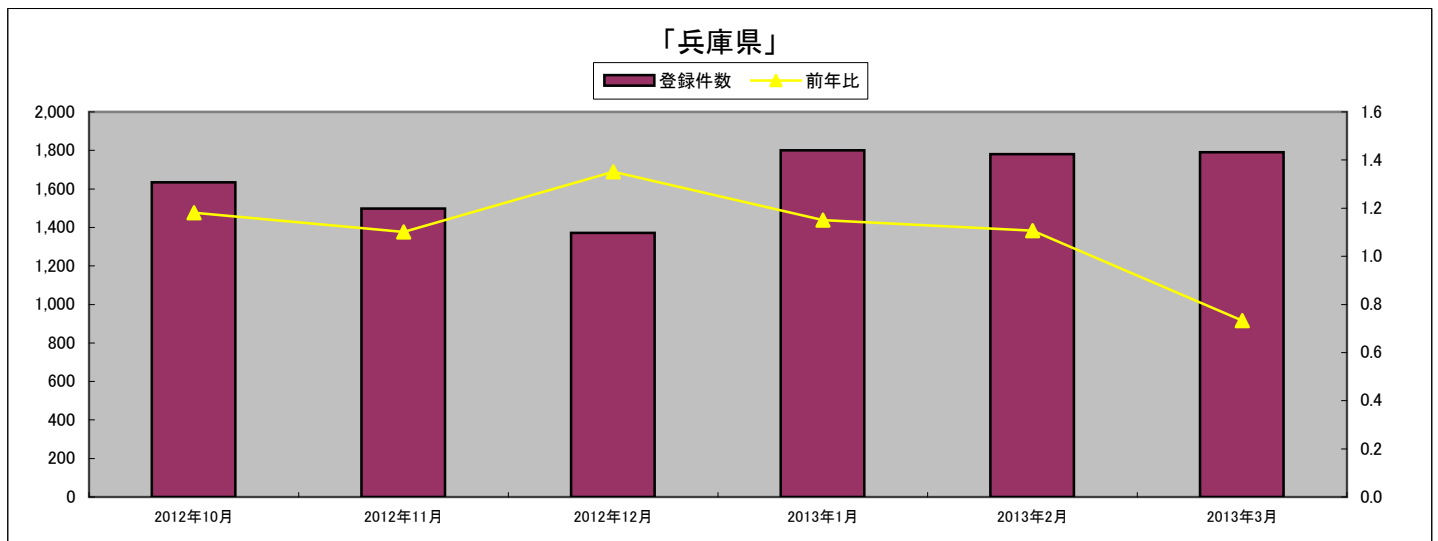
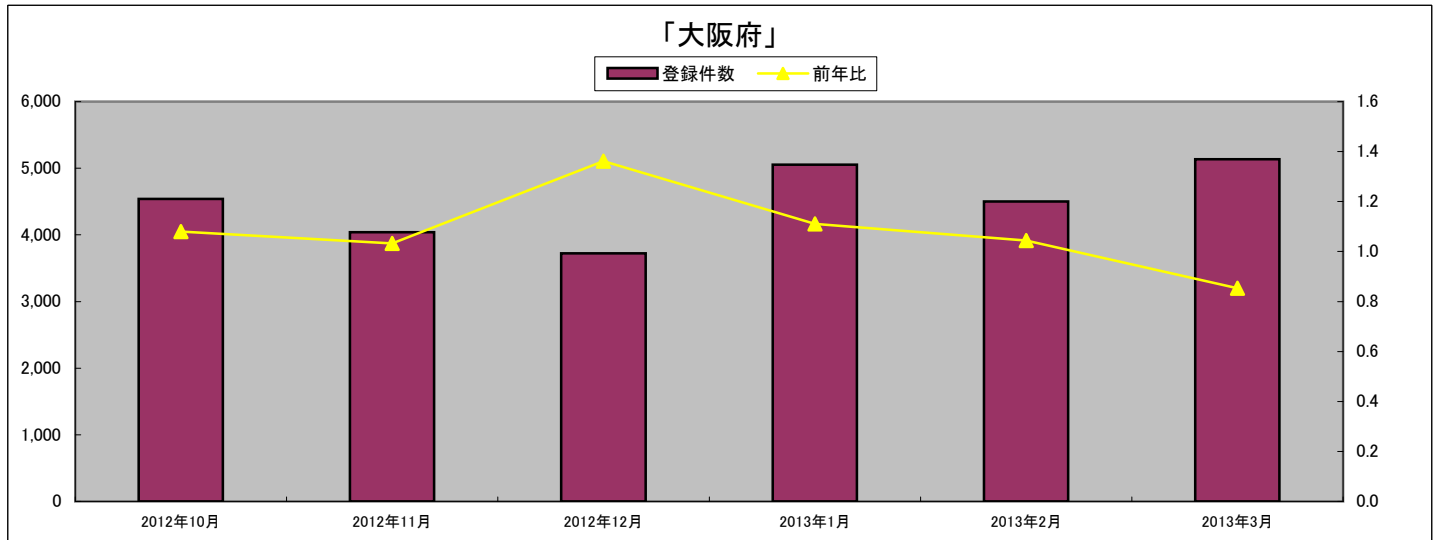
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	0.22 (103.6%)	0.22 (97.7%)	0.22 (100.5%)	0.22 (98.7%)	0.21 (99.5%)	0.22 (100.9%)	0.21 (95.9%)	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)
京都市内中心6区	0.22 (102.6%)	0.22 (97.8%)	0.22 (100.3%)	0.22 (98.9%)	0.22 (100.3%)	0.23 (102.5%)	0.22 (98.0%)	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)
京都市内5区	0.19 (96.0%)	0.20 (99.4%)	0.20 (105.1%)	0.19 (98.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (94.6%)	0.18 (92.3%)	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)
京都府南部	0.21 (101.3%)	0.16 (90.0%)	0.20 (111.0%)	0.20 (112.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (86.8%)	0.19 (93.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)
京都府北部	0.18					0.16	0.16 (100.0%)	0.15		0.16		

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年3月概況】

大阪府と兵庫県における3月の新規登録数は、前年同月割れとなり、8ヶ月ぶりに前年同月割れとなった。京都府においては、3ヶ月連続で前年同月割れとなっており、2013年1月の1,069件をピークに登録件数は、下落傾向が続いている。



【新規登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	4,730 (107.6%)	4,440 (102.7%)	6,342 (176.1%)	4,039 (92.6%)	3,992 (105.6%)	4,515 (142.0%)	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)
兵庫県	1,477 (96.5%)	1,206 (83.9%)	2,231 (184.1%)	1,310 (90.8%)	1,456 (126.5%)	1,656 (170.2%)	1,635 (118.1%)	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)
京都府	874 (97.0%)	446 (46.4%)	551 (68.5%)	763 (97.6%)	827 (134.0%)	826 (117.2%)	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	3,160 (109.0%)	2,816 (102.8%)	3,986 (171.7%)	2,696 (93.2%)	2,681 (107.3%)	3,030 (141.1%)	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)
大阪市内中心6区	1,430 (113.1%)	794 (69.3%)	1,402 (138.4%)	1,130 (90.9%)	1,144 (111.9%)	1,340 (152.4%)	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)
大阪市内18区	1,730 (105.9%)	2,022 (127.0%)	2,584 (197.4%)	1,566 (94.9%)	1,537 (104.1%)	1,690 (133.2%)	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)
堺市	167 (128.5%)	184 (150.8%)	265 (219.0%)	123 (100.8%)	129 (118.3%)	133 (126.7%)	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)
大阪府北部	869 (99.3%)	707 (79.3%)	1,199 (180.6%)	716 (85.3%)	690 (112.6%)	821 (143.5%)	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)
大阪府東部	407 (99.8%)	560 (126.7%)	658 (167.4%)	414 (104.8%)	415 (88.9%)	436 (151.9%)	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)
大阪府南部	127 (149.4%)	173 (134.1%)	234 (231.7%)	90 (78.3%)	77 (81.1%)	95 (141.8%)	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	856 (94.8%)	641 (78.0%)	1,053 (140.6%)	799 (94.9%)	923 (138.2%)	1,022 (188.9%)	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)
神戸市内中心3区	566 (91.9%)	379 (73.3%)	720 (144.9%)	494 (85.9%)	652 (147.8%)	694 (194.9%)	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)
神戸市内6区	290 (101.0%)	262 (85.9%)	333 (132.1%)	305 (114.2%)	271 (119.4%)	328 (177.3%)	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)
兵庫県阪神間北部	79 (76.7%)	100 (135.1%)	232 (351.5%)	62 (83.8%)	64 (91.4%)	76 (108.6%)	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)
兵庫県阪神間南部	428 (100.7%)	341 (78.8%)	747 (230.6%)	378 (87.1%)	385 (119.6%)	467 (162.2%)	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)
兵庫県西部	108 (113.7%)	116 (119.6%)	193 (292.4%)	63 (75.0%)	80 (92.0%)	83 (118.6%)	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)

■京都府ブロック別

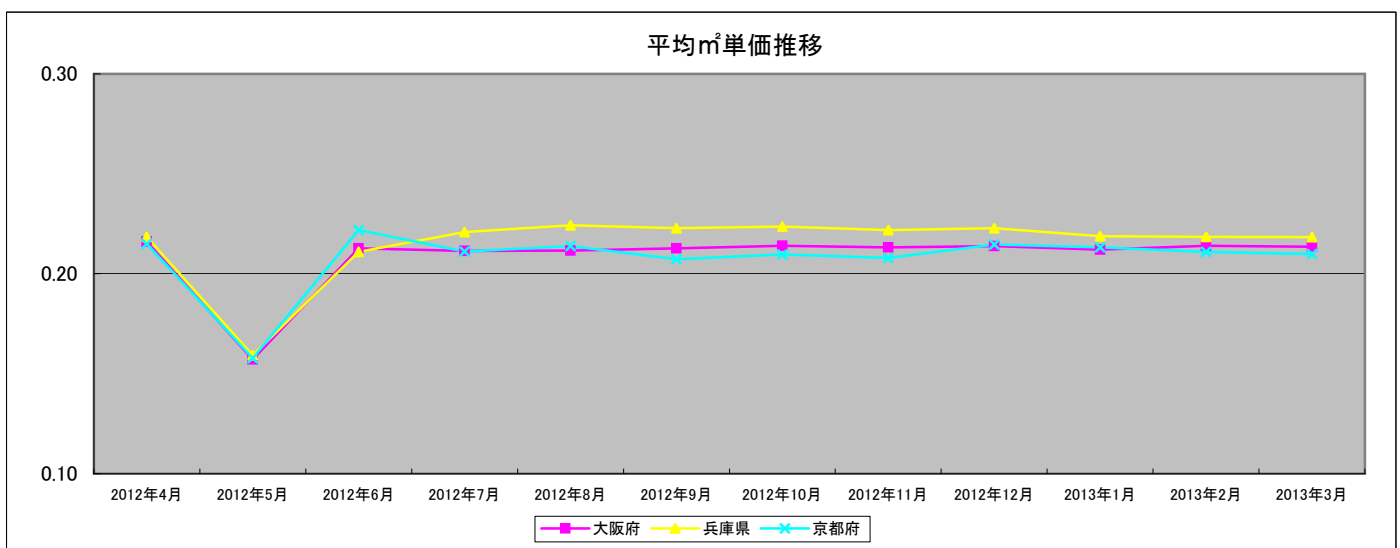
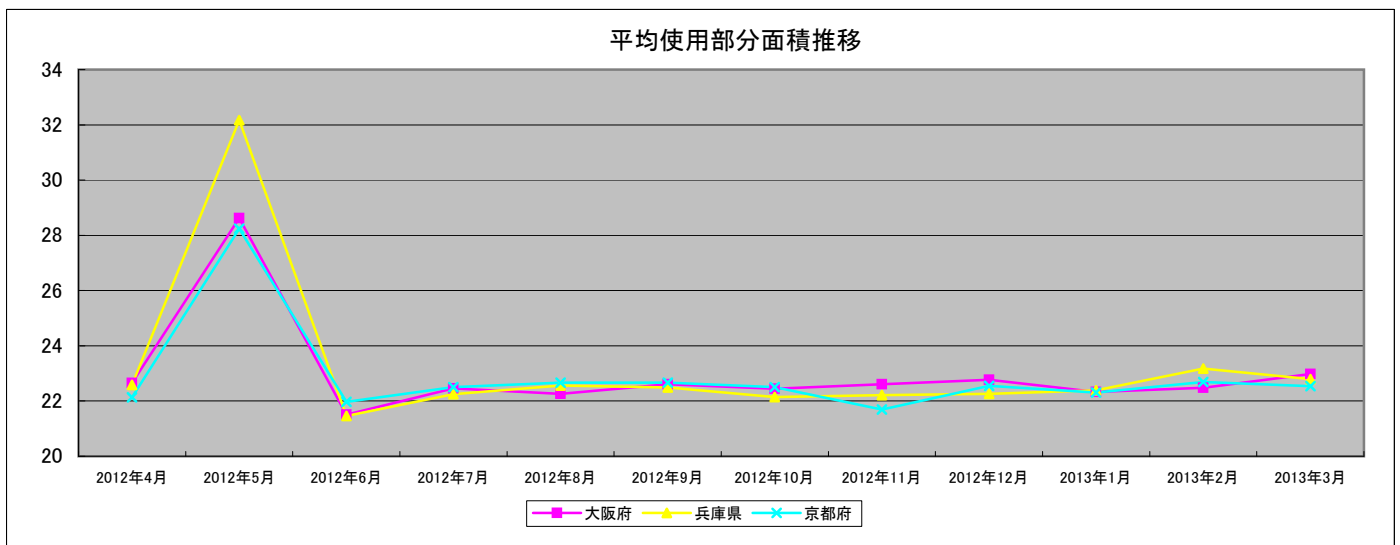
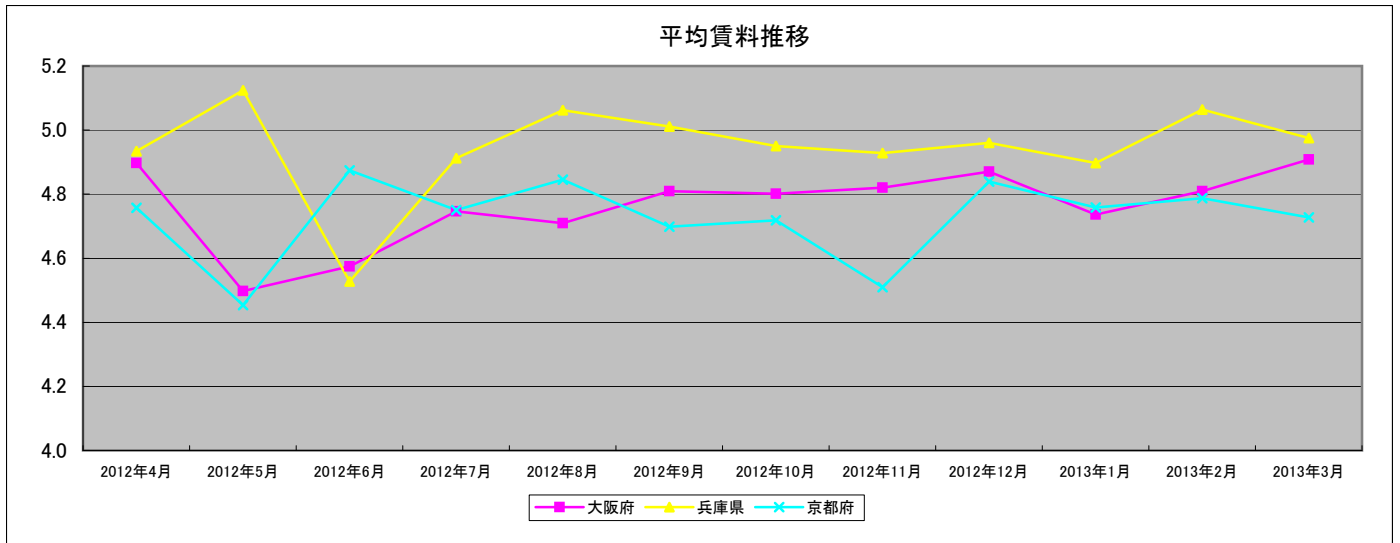
京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	832 (98.9%)	384 (42.8%)	486 (63.4%)	713 (96.7%)	762 (132.8%)	778 (116.8%)	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)
京都市内中心6区	569 (89.7%)	229 (35.3%)	306 (52.3%)	497 (93.4%)	573 (146.2%)	545 (116.0%)	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)
京都市内5区	263 (127.1%)	155 (62.5%)	180 (98.9%)	216 (105.4%)	189 (103.8%)	233 (118.9%)	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)
京都府南部	39 (70.9%)	57 (96.6%)	63 (196.9%)	46 (135.3%)	60 (150.0%)	48 (145.5%)	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)
京都府北部	3 (60.0%)	5 (83.3%)	2 (40.0%)	4 (36.4%)	5 (166.7%)	0 (0.0%)	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)

●新規平均賃料等推移（賃貸居住マンション1R・1K）

【2013年3月概況】

大阪府における2013年3月の平均賃料推移は、前月比0.1万円UPし、4.91万円となり、2ヶ月連続で上昇となった。兵庫県における平均賃料は、前月比0.08万円下落し、4.98万円となり、下げに転じた。

●府県別



【新規登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	4.90 (101.4%)	4.50 (93.5%)	4.57 (97.0%)	4.75 (98.3%)	4.71 (101.2%)	4.81 (101.5%)	4.80 (99.0%)	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)
兵庫県	4.93 (99.5%)	5.12 (105.7%)	4.53 (92.1%)	4.91 (98.3%)	5.06 (103.2%)	5.01 (103.2%)	4.95 (99.3%)	4.93 (100.0%)	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)
京都府	4.76 (95.5%)	4.45 (94.3%)	4.87 (101.4%)	4.75 (98.8%)	4.85 (103.9%)	4.70 (96.9%)	4.72 (97.9%)	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	5.14 (102.3%)	4.53 (90.3%)	4.58 (92.9%)	4.95 (98.3%)	4.95 (102.2%)	5.04 (102.8%)	5.01 (99.8%)	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)
大阪市内中心6区	6.18 (105.9%)	5.26 (86.5%)	4.69 (80.7%)	5.94 (98.9%)	5.85 (101.1%)	5.96 (101.6%)	5.96 (100.0%)	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)
大阪市内18区	4.28 (97.3%)	4.25 (99.8%)	4.53 (106.4%)	4.24 (98.5%)	4.28 (102.2%)	4.31 (101.7%)	4.27 (100.8%)	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)
堺市	4.13 (95.2%)	4.53 (117.2%)	4.58 (116.0%)	3.94 (99.2%)	4.13 (104.0%)	4.04 (100.8%)	4.19 (99.7%)	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)
大阪府北部	4.79 (98.5%)	4.75 (95.9%)	4.60 (95.6%)	4.79 (99.8%)	4.63 (96.9%)	4.74 (98.0%)	4.86 (100.4%)	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)
大阪府東部	3.98 (105.9%)	4.09 (105.9%)	4.46 (116.5%)	3.81 (96.1%)	3.68 (95.2%)	3.85 (100.1%)	3.73 (93.9%)	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)
大阪府南部	3.58 (96.5%)	4.16 (119.4%)	4.61 (133.5%)	3.59 (98.9%)	3.62 (101.2%)	3.55 (99.2%)	3.56 (95.0%)	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	5.07 (99.7%)	5.03 (102.8%)	4.58 (91.8%)	4.98 (97.9%)	5.17 (102.7%)	5.17 (103.0%)	5.05 (99.4%)	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)
神戸市内中心3区	5.34 (101.0%)	5.35 (104.9%)	4.54 (86.8%)	5.20 (96.5%)	5.42 (102.3%)	5.35 (103.7%)	5.22 (96.4%)	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)
神戸市内6区	4.56 (97.8%)	4.57 (100.6%)	4.65 (103.4%)	4.64 (104.1%)	4.55 (101.0%)	4.79 (100.8%)	4.67 (104.2%)	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)
兵庫県阪神間北部	4.93 (100.5%)	5.22 (108.6%)	4.50 (90.2%)	4.94 (99.9%)	4.83 (99.8%)	4.85 (103.4%)	5.10 (109.7%)	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)
兵庫県阪神間南部	5.01 (101.8%)	5.53 (110.2%)	4.44 (90.1%)	4.99 (98.2%)	5.15 (105.1%)	4.92 (101.1%)	4.96 (99.3%)	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)
兵庫県西部	3.64 (91.8%)	4.42 (115.0%)	4.62 (112.3%)	3.62 (95.8%)	3.66 (90.5%)	3.76 (100.5%)	3.87 (97.4%)	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	4.80 (94.9%)	4.42 (92.4%)	4.89 (101.2%)	4.81 (99.0%)	4.93 (104.6%)	4.74 (97.6%)	4.80 (98.5%)	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)
京都市内中心6区	5.14 (98.9%)	4.63 (92.9%)	4.98 (100.8%)	5.10 (99.8%)	5.09 (103.3%)	5.00 (99.6%)	5.06 (99.9%)	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)
京都市内5区	4.05 (87.9%)	4.10 (96.4%)	4.74 (105.7%)	4.16 (98.5%)	4.46 (104.8%)	4.15 (92.7%)	4.23 (95.1%)	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)
京都府南部	3.98 (100.3%)	4.67 (117.1%)	4.75 (109.0%)	3.87 (98.0%)	3.83 (94.9%)	3.98 (82.3%)	3.73 (92.7%)	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)
京都府北部	4.33 (106.2%)	5.00 (130.4%)	4.60 (125.7%)	3.75 (94.6%)	3.78 (113.4%)		4.03 (100.8%)	4.20 (102.4%)	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	22.65 (99.8%)	28.62 (125.8%)	21.51 (96.8%)	22.45 (99.7%)	22.26 (100.8%)	22.61 (100.4%)	22.44 (99.1%)	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)
兵庫県	22.59 (100.6%)	32.17 (144.6%)	21.46 (96.0%)	22.25 (98.3%)	22.56 (100.3%)	22.49 (100.5%)	22.14 (97.7%)	22.21 (100.1%)	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)
京都府	22.13 (96.2%)	28.24 (128.1%)	21.97 (97.4%)	22.50 (101.0%)	22.66 (102.5%)	22.67 (99.9%)	22.50 (101.5%)	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	22.74 (99.9%)	28.87 (127.2%)	21.46 (96.8%)	22.52 (99.7%)	22.48 (101.9%)	22.66 (100.4%)	22.47 (99.1%)	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)
大阪市内中心6区	24.93 (102.8%)	33.24 (133.3%)	21.70 (91.2%)	24.59 (100.1%)	24.12 (100.3%)	24.54 (100.2%)	24.27 (97.8%)	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)
大阪市内18区	20.93 (96.9%)	27.15 (128.9%)	21.34 (101.9%)	21.03 (99.7%)	21.26 (102.8%)	21.18 (99.7%)	21.05 (101.0%)	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)
堺市	22.54 (98.6%)	28.63 (134.3%)	22.22 (102.4%)	21.57 (99.7%)	22.03 (103.9%)	21.81 (99.7%)	22.40 (102.9%)	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)
大阪府北部	22.89 (98.4%)	29.74 (125.6%)	21.60 (93.8%)	23.13 (101.1%)	22.38 (97.5%)	23.52 (101.7%)	23.36 (100.6%)	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)
大阪府東部	21.81 (102.2%)	26.27 (120.8%)	21.31 (98.4%)	21.27 (97.2%)	20.77 (97.2%)	20.99 (98.5%)	20.80 (95.7%)	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)
大阪府南部	21.84 (104.1%)	27.68 (123.9%)	21.64 (103.1%)	21.63 (100.9%)	21.88 (98.8%)	21.70 (97.3%)	20.93 (93.6%)	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	22.62 (101.5%)	32.03 (144.8%)	21.52 (97.2%)	22.24 (99.3%)	22.39 (99.8%)	22.45 (99.0%)	22.03 (97.7%)	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)
神戸市内中心3区	22.50 (102.1%)	33.54 (152.9%)	21.52 (97.5%)	21.99 (97.8%)	22.55 (101.2%)	22.28 (99.9%)	21.88 (95.9%)	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)
神戸市内6区	22.83 (100.0%)	29.85 (133.0%)	21.53 (96.5%)	22.64 (102.2%)	22.01 (96.9%)	22.82 (97.6%)	22.38 (101.4%)	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)
兵庫県阪神間北部	23.38 (102.3%)	31.59 (140.1%)	21.34 (92.9%)	22.50 (97.7%)	23.36 (104.8%)	23.03 (107.1%)	23.46 (109.0%)	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)
兵庫県阪神間南部	22.33 (99.2%)	34.67 (154.1%)	21.32 (96.0%)	22.24 (96.8%)	23.00 (103.0%)	22.48 (101.8%)	22.15 (98.5%)	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)
兵庫県西部	22.72 (98.8%)	26.78 (124.2%)	21.76 (90.2%)	21.58 (95.6%)	21.78 (92.6%)	22.02 (100.1%)	22.62 (95.8%)	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	22.16 (96.1%)	27.97 (126.6%)	21.97 (97.5%)	22.57 (100.9%)	22.75 (102.8%)	22.78 (100.6%)	22.63 (102.0%)	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)
京都市内中心6区	22.75 (99.1%)	28.91 (128.9%)	21.99 (97.9%)	22.84 (100.7%)	22.53 (101.5%)	22.68 (99.8%)	22.68 (101.4%)	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)
京都市内5区	20.88 (89.2%)	26.57 (125.2%)	21.94 (96.3%)	21.94 (101.7%)	23.43 (106.7%)	23.00 (102.5%)	22.53 (103.2%)	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)
京都府南部	21.24 (98.1%)	29.86 (138.7%)	21.93 (93.2%)	21.49 (105.5%)	21.75 (99.9%)	20.89 (85.9%)	20.68 (95.2%)	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)
京都府北部	25.65 (101.1%)	30.15 (157.0%)	23.75 (117.7%)	21.56 (95.7%)	19.26 (94.8%)		27.26 (121.1%)	23.92 (67.8%)	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)

【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	0.22 (101.6%)	0.16 (74.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.6%)	0.21 (100.5%)	0.21 (101.1%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)
兵庫県	0.22 (98.9%)	0.16 (73.2%)	0.21 (96.0%)	0.22 (100.1%)	0.22 (102.9%)	0.22 (102.7%)	0.22 (101.7%)	0.22 (99.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)
京都府	0.21 (99.3%)	0.16 (73.6%)	0.22 (104.1%)	0.21 (97.9%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.5%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	0.23 (102.3%)	0.16 (71.0%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.6%)	0.22 (100.3%)	0.22 (102.4%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)
大阪市内中心6区	0.25 (103.0%)	0.16 (64.9%)	0.22 (88.4%)	0.24 (98.8%)	0.24 (100.8%)	0.24 (101.4%)	0.25 (102.3%)	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)
大阪市内18区	0.20 (100.4%)	0.16 (77.4%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.8%)	0.20 (99.4%)	0.20 (102.0%)	0.20 (99.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)
堺市	0.18 (96.6%)	0.16 (87.3%)	0.21 (113.3%)	0.18 (99.5%)	0.19 (100.1%)	0.19 (101.1%)	0.19 (96.9%)	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)
大阪府北部	0.21 (100.1%)	0.16 (76.3%)	0.21 (101.9%)	0.21 (98.7%)	0.21 (99.4%)	0.20 (96.4%)	0.21 (99.8%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)
大阪府東部	0.18 (103.6%)	0.16 (87.6%)	0.21 (118.4%)	0.18 (98.9%)	0.18 (97.9%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)
大阪府南部	0.16 (92.7%)	0.15 (96.3%)	0.21 (129.5%)	0.17 (98.0%)	0.17 (102.5%)	0.16 (101.9%)	0.17 (101.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	0.22 (98.3%)	0.16 (71.0%)	0.21 (94.5%)	0.22 (98.6%)	0.23 (102.9%)	0.23 (104.0%)	0.23 (101.7%)	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)
神戸市内中心3区	0.24 (98.9%)	0.16 (68.6%)	0.21 (89.1%)	0.24 (98.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (103.8%)	0.24 (100.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)
神戸市内6区	0.20 (97.8%)	0.15 (75.6%)	0.22 (107.2%)	0.20 (101.9%)	0.21 (104.2%)	0.21 (103.3%)	0.21 (102.8%)	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (98.2%)	0.17 (77.5%)	0.21 (97.2%)	0.22 (102.2%)	0.21 (95.2%)	0.21 (96.6%)	0.22 (100.6%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (102.6%)	0.16 (71.5%)	0.21 (93.9%)	0.22 (101.5%)	0.22 (102.1%)	0.22 (99.2%)	0.22 (100.8%)	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)
兵庫県西部	0.16 (93.0%)	0.17 (92.6%)	0.21 (124.5%)	0.17 (100.2%)	0.17 (97.8%)	0.17 (100.3%)	0.17 (101.7%)	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	0.22 (98.8%)	0.16 (73.0%)	0.22 (103.8%)	0.21 (98.1%)	0.22 (101.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.6%)	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)
京都市内中心6区	0.23 (99.8%)	0.16 (72.1%)	0.23 (103.0%)	0.22 (99.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)
京都市内5区	0.19 (98.6%)	0.15 (77.0%)	0.22 (109.8%)	0.19 (96.9%)	0.19 (98.3%)	0.18 (90.4%)	0.19 (92.2%)	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)
京都府南部	0.19 (102.2%)	0.16 (84.5%)	0.22 (117.0%)	0.18 (92.9%)	0.18 (94.9%)	0.19 (95.8%)	0.18 (97.4%)	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)
京都府北部	0.17 (105.1%)	0.17 (83.1%)	0.19 (106.8%)	0.17 (98.9%)	0.20 (119.7%)		0.15 (83.3%)	0.18 (151.1%)	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》以外）

【府県別】

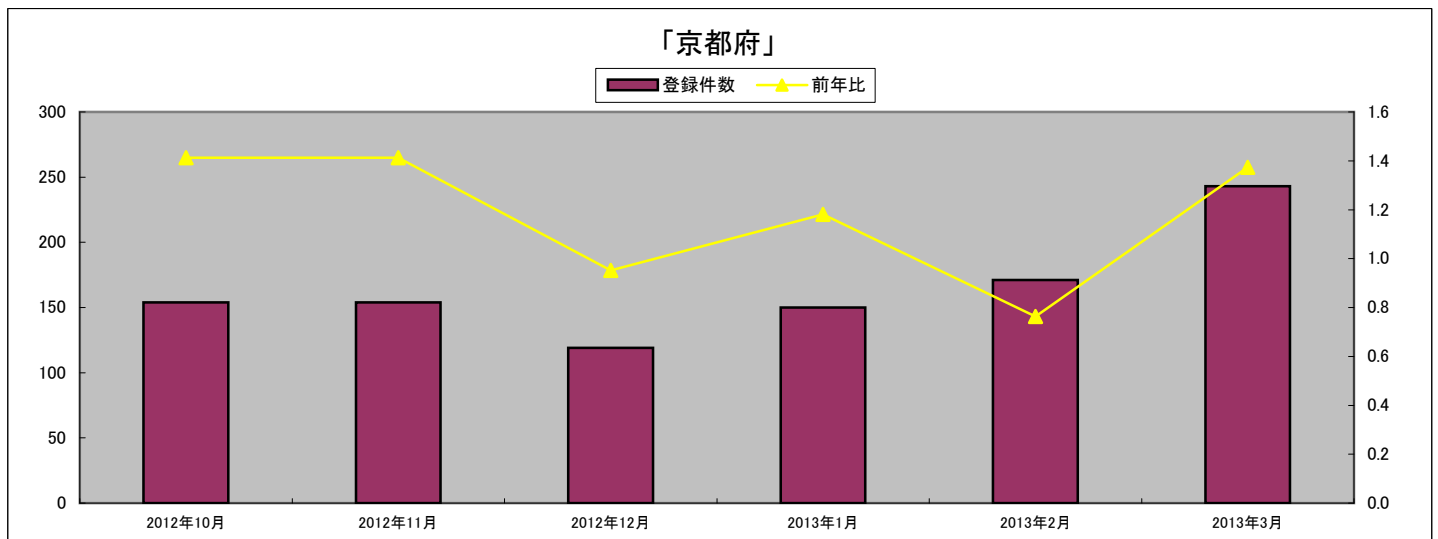
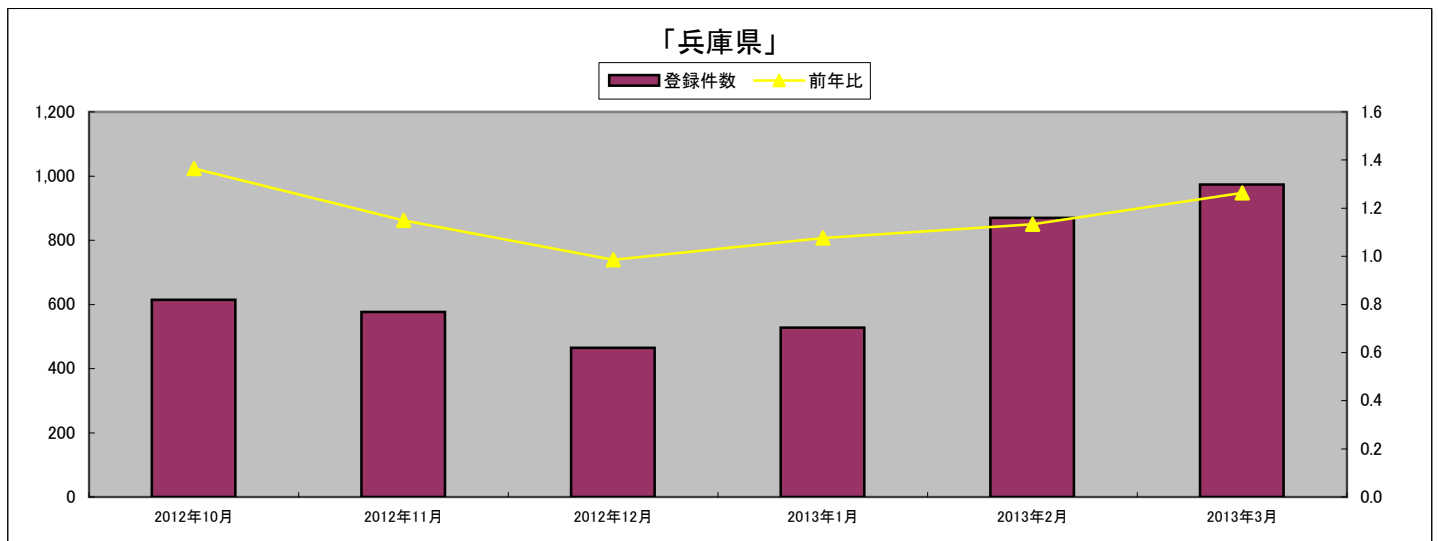
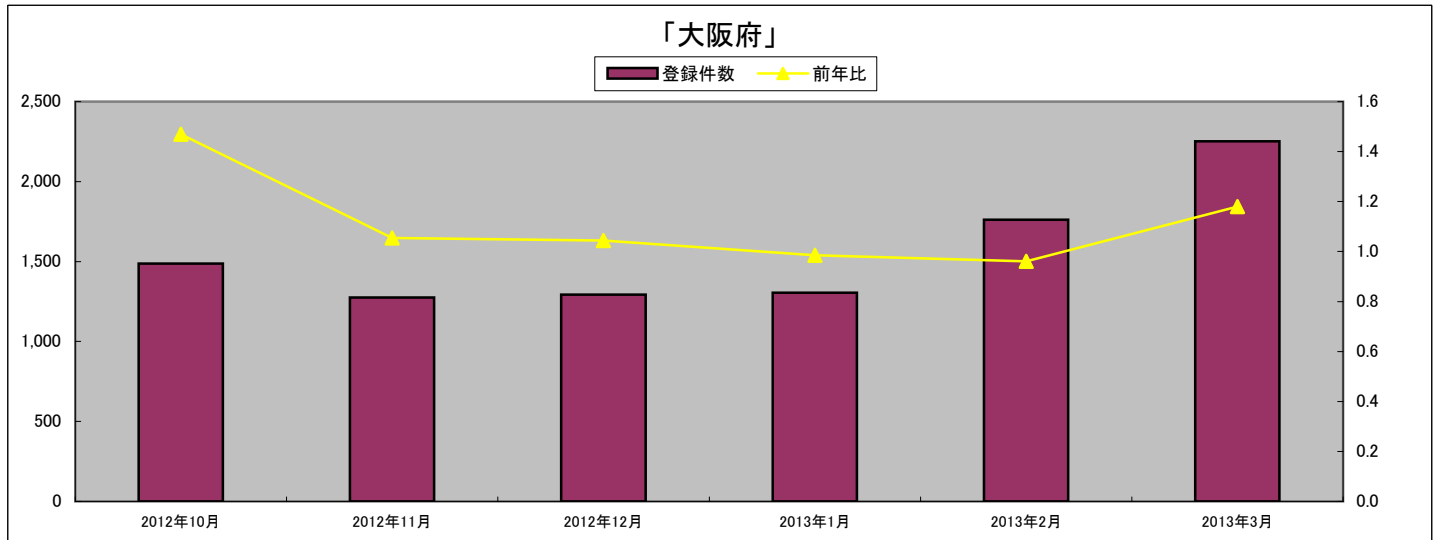
	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
大阪府	↓	↓	↓	↗	↗	↓	→	↘	↗	↓	↗	↘	↗
兵庫県	↓	↓	↓	↓	↗	↗	↓	↘	↗	↘	→	→	↗
京都府	↓	↓	↓	↗	↓	→	↗	↓	↗	↓	↘	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション(1R・1K以外)

【2013年3月概況】

大阪府における3月の成約物件数は、前年同月比0.18ポイント増となり、3ヶ月ぶりにプラスに転じた。又件数は2,251件となり、直近1年間で最高を記録した。京都府においては、前年同月比0.37ポイント増となり、プラスに転じた。又件数は243件となり、直近1年間で最高を記録した。



【成約登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	1,262 (91.1%)	1,210 (112.2%)	1,451 (120.8%)	1,508 (132.9%)	1,311 (153.2%)	1,619 (131.0%)	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)
兵庫県	550 (97.2%)	523 (111.0%)	634 (131.5%)	644 (103.4%)	547 (131.8%)	609 (117.8%)	614 (136.4%)	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)
京都府	131 (78.0%)	129 (119.4%)	152 (129.9%)	136 (107.1%)	116 (161.1%)	173 (163.2%)	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	749 (89.4%)	740 (113.0%)	881 (119.7%)	902 (130.7%)	786 (147.7%)	958 (128.9%)	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)
大阪市内中心6区	325 (83.1%)	306 (97.8%)	430 (117.5%)	409 (127.8%)	340 (125.5%)	430 (127.2%)	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)
大阪市内18区	424 (94.9%)	434 (126.9%)	451 (121.9%)	493 (133.2%)	446 (170.9%)	528 (130.4%)	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)
堺市	61 (179.4%)	61 (210.3%)	65 (191.2%)	76 (292.3%)	63 (350.0%)	66 (129.4%)	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)
大阪府北部	293 (83.7%)	266 (111.8%)	341 (122.2%)	400 (162.6%)	293 (151.8%)	397 (133.7%)	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)
大阪府東部	115 (95.8%)	100 (98.0%)	113 (109.7%)	85 (78.7%)	116 (141.5%)	151 (138.5%)	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)
大阪府南部	44 (100.0%)	43 (79.6%)	51 (104.1%)	45 (69.2%)	53 (171.0%)	47 (130.6%)	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	226 (91.1%)	200 (95.2%)	266 (140.0%)	287 (106.3%)	222 (113.3%)	250 (107.8%)	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)
神戸市内中心3区	138 (86.3%)	133 (95.0%)	158 (112.9%)	177 (97.3%)	141 (125.9%)	177 (122.1%)	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)
神戸市内6区	88 (100.0%)	67 (95.7%)	108 (216.0%)	110 (125.0%)	81 (96.4%)	73 (83.9%)	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)
兵庫県阪神間北部	59 (120.4%)	61 (141.9%)	74 (145.1%)	61 (75.3%)	41 (80.4%)	63 (105.0%)	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)
兵庫県阪神間南部	209 (106.1%)	182 (109.0%)	228 (126.0%)	233 (108.4%)	221 (168.7%)	223 (124.6%)	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)
兵庫県西部	54 (76.1%)	74 (148.0%)	66 (113.8%)	62 (114.8%)	62 (177.1%)	72 (163.6%)	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)

■京都府ブロック別

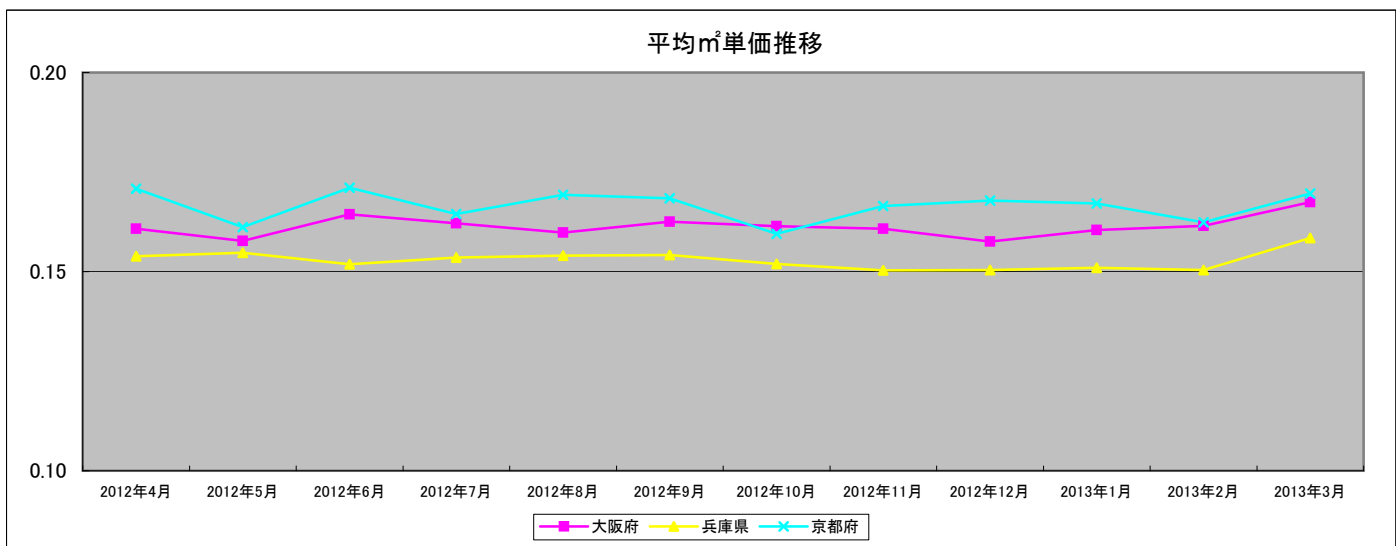
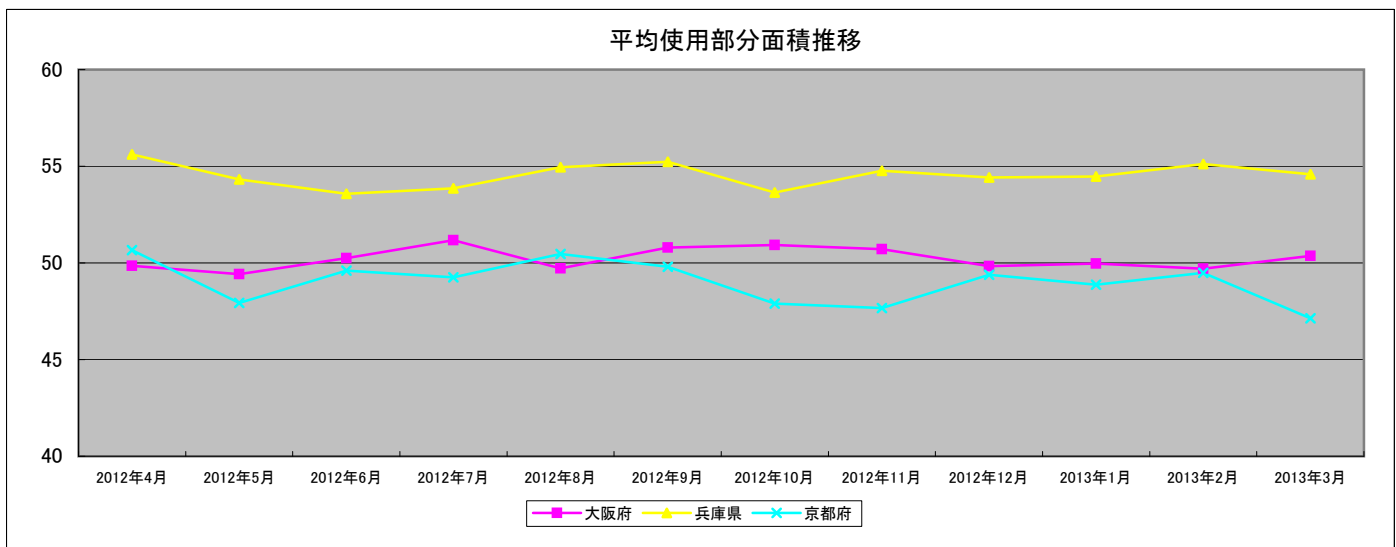
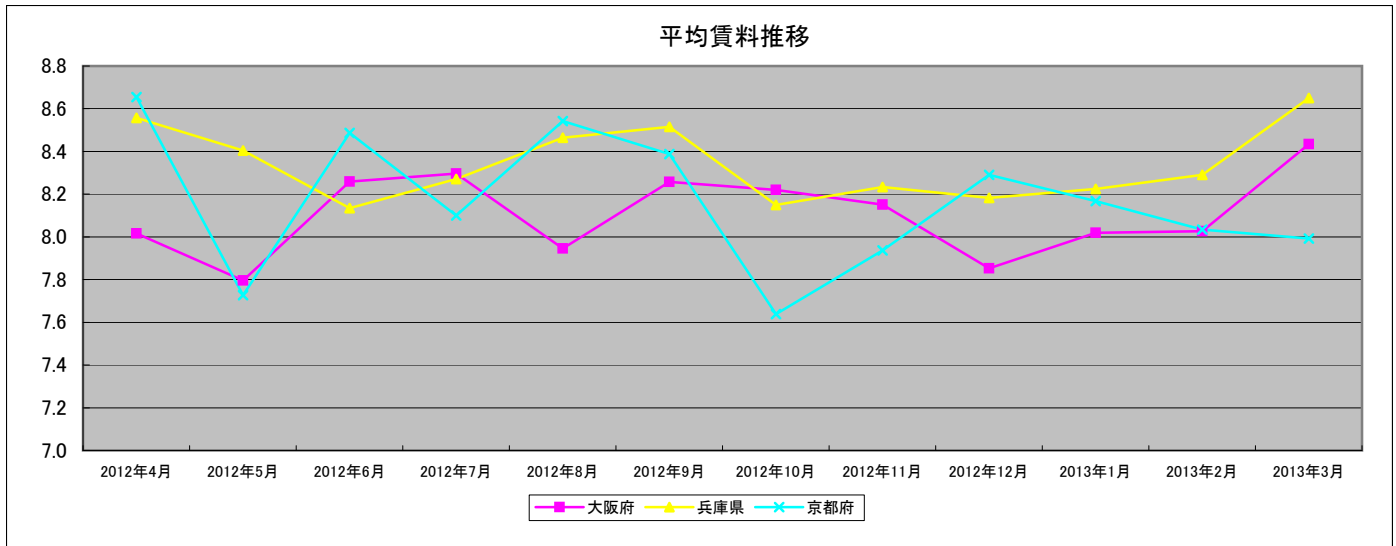
京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	111 (74.5%)	117 (123.2%)	136 (130.8%)	120 (106.2%)	108 (180.0%)	149 (158.5%)	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)
京都市内中心6区	59 (63.4%)	54 (117.4%)	73 (125.9%)	63 (106.8%)	58 (181.3%)	65 (118.2%)	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)
京都市内5区	52 (92.9%)	63 (128.6%)	63 (137.0%)	57 (105.6%)	50 (178.6%)	84 (215.4%)	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)
京都府南部	16 (94.1%)	11 (91.7%)	15 (115.4%)	14 (100.0%)	7 (70.0%)	24 (218.2%)	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)
京都府北部	4 (200.0%)	1 (100.0%)	1	2	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年3月概況】

大阪府と兵庫県の3月の平均賃料推移は、3ヶ月連続で上昇が続いている。京都府においては、3ヶ月連続で平均賃料が下落しているが、前年3月比では平均賃料が0.29万円UPしている。

●府県別



【成約登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	8.02 (91.3%)	7.80 (93.5%)	8.26 (97.5%)	8.30 (97.5%)	7.95 (91.8%)	8.26 (99.6%)	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)
兵庫県	8.56 (93.2%)	8.40 (96.9%)	8.13 (94.1%)	8.27 (97.5%)	8.46 (102.7%)	8.52 (96.6%)	8.15 (98.6%)	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)
京都府	8.65 (91.1%)	7.73 (94.2%)	8.49 (102.3%)	8.10 (95.0%)	8.54 (100.9%)	8.39 (101.9%)	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	8.31 (92.3%)	8.08 (92.9%)	8.55 (96.6%)	8.61 (96.9%)	8.27 (90.4%)	8.57 (101.0%)	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)
大阪市内中心6区	10.10 (91.1%)	9.61 (90.6%)	10.22 (100.4%)	10.25 (97.9%)	9.90 (90.3%)	10.15 (103.6%)	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)
大阪市内18区	6.94 (96.5%)	6.99 (100.9%)	6.97 (92.4%)	7.24 (96.4%)	7.02 (96.6%)	7.28 (98.6%)	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)
堺市	7.18 (87.7%)	7.34 (84.6%)	7.34 (104.6%)	7.03 (88.4%)	7.62 (97.9%)	7.20 (103.0%)	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)
大阪府北部	8.27 (90.7%)	8.05 (97.5%)	8.47 (99.9%)	8.39 (99.1%)	8.00 (95.9%)	8.62 (98.5%)	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)
大阪府東部	6.34 (87.6%)	6.28 (85.3%)	6.73 (91.8%)	6.87 (88.9%)	6.89 (97.0%)	6.51 (93.7%)	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)
大阪府南部	6.85 (105.4%)	5.52 (91.8%)	6.27 (104.6%)	6.05 (98.2%)	5.58 (83.3%)	5.93 (91.5%)	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	8.99 (99.9%)	9.33 (103.4%)	8.16 (89.3%)	8.57 (101.7%)	8.86 (103.8%)	8.66 (96.6%)	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)
神戸市内中心3区	10.00 (99.7%)	10.58 (108.1%)	9.01 (91.0%)	9.33 (105.5%)	9.86 (103.9%)	9.33 (95.2%)	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)
神戸市内6区	7.39 (103.8%)	6.87 (91.4%)	6.91 (99.0%)	7.33 (97.2%)	7.12 (97.9%)	7.02 (92.7%)	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)
兵庫県阪神間北部	7.70 (92.5%)	7.72 (89.6%)	7.86 (102.8%)	8.40 (113.8%)	8.24 (107.7%)	7.83 (95.3%)	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)
兵庫県阪神間南部	9.08 (85.7%)	8.59 (96.1%)	8.76 (94.4%)	8.37 (88.0%)	8.68 (103.2%)	9.20 (98.9%)	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)
兵庫県西部	5.81 (88.8%)	6.25 (96.9%)	6.20 (102.8%)	6.44 (99.4%)	6.45 (92.1%)	6.57 (94.8%)	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	8.95 (92.3%)	7.76 (93.3%)	8.71 (103.3%)	8.23 (94.6%)	8.67 (97.9%)	8.67 (103.2%)	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)
京都市内中心6区	10.10 (91.5%)	8.68 (90.5%)	10.24 (109.9%)	9.09 (90.6%)	9.49 (93.0%)	10.46 (110.9%)	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)
京都市内5区	7.64 (102.2%)	6.97 (97.9%)	6.94 (94.8%)	7.28 (100.6%)	7.72 (105.7%)	7.28 (104.9%)	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)
京都府南部	6.83 (87.2%)	7.53 (105.2%)	6.69 (92.6%)	6.85 (96.9%)	7.24 (113.9%)	6.64 (94.0%)	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)
京都府北部	7.83 (83.2%)	6.20 (63.3%)	4.90	8.95	3.80 (52.8%)		4.80 (82.8%)	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)

【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	49.86 (96.2%)	49.42 (98.3%)	50.25 (99.4%)	51.17 (100.6%)	49.71 (97.8%)	50.79 (100.4%)	50.92 (99.8%)	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)
兵庫県	55.62 (97.6%)	54.32 (96.8%)	53.58 (97.1%)	53.86 (97.5%)	54.95 (99.9%)	55.22 (98.5%)	53.65 (97.8%)	54.76 (100.4%)	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)
京都府	50.66 (91.4%)	47.93 (90.4%)	49.60 (103.4%)	49.25 (96.6%)	50.46 (96.7%)	49.81 (100.2%)	47.90 (98.7%)	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	46.35 (97.2%)	46.50 (99.5%)	47.08 (98.6%)	47.34 (99.5%)	46.93 (98.6%)	47.86 (103.2%)	46.41 (98.4%)	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)
大阪市内中心6区	48.05 (94.5%)	46.85 (94.8%)	49.06 (100.6%)	48.10 (96.7%)	48.04 (95.1%)	48.43 (103.8%)	47.27 (96.5%)	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)
大阪市内18区	45.04 (100.2%)	46.25 (104.5%)	45.20 (96.8%)	46.72 (102.2%)	46.08 (103.3%)	47.39 (102.7%)	45.59 (100.0%)	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)
堺市	55.11 (98.6%)	56.28 (97.8%)	54.47 (105.3%)	51.56 (95.3%)	56.92 (106.1%)	51.64 (101.8%)	54.19 (101.5%)	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)
大阪府北部	56.93 (95.1%)	56.38 (98.8%)	56.60 (100.2%)	59.10 (103.0%)	55.03 (97.5%)	57.49 (97.2%)	59.24 (102.7%)	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)
大阪府東部	49.56 (91.3%)	49.46 (92.6%)	51.96 (97.7%)	51.41 (95.0%)	52.15 (97.1%)	51.01 (96.0%)	52.25 (93.8%)	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)
大阪府南部	55.98 (98.8%)	46.70 (87.8%)	53.27 (101.6%)	56.21 (103.5%)	47.67 (77.5%)	52.23 (87.9%)	60.95 (97.2%)	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	53.63 (99.0%)	52.95 (97.6%)	49.08 (93.4%)	51.20 (98.4%)	52.48 (98.6%)	52.16 (95.2%)	50.71 (96.9%)	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)
神戸市内中心3区	55.39 (101.6%)	54.94 (105.7%)	49.79 (92.1%)	49.15 (98.2%)	52.92 (102.6%)	51.41 (93.1%)	51.75 (97.5%)	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)
神戸市内6区	50.87 (95.2%)	49.00 (83.4%)	48.04 (99.6%)	54.49 (97.1%)	51.69 (93.3%)	53.98 (99.8%)	48.70 (95.7%)	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	56.46 (89.3%)	57.97 (88.8%)	59.82 (101.2%)	62.07 (106.6%)	61.98 (101.8%)	59.84 (102.5%)	60.97 (107.4%)	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)
兵庫県阪神間南部	58.34 (96.6%)	53.76 (95.8%)	56.94 (100.9%)	55.07 (95.3%)	55.71 (102.0%)	57.45 (101.8%)	54.38 (95.8%)	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)
兵庫県西部	52.98 (100.2%)	56.73 (101.1%)	53.09 (93.8%)	53.69 (96.0%)	55.96 (96.7%)	55.31 (94.1%)	56.50 (101.3%)	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	50.23 (91.5%)	47.14 (93.3%)	49.56 (106.5%)	48.28 (95.2%)	50.28 (97.0%)	49.71 (100.2%)	46.97 (100.1%)	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)
京都市内中心6区	49.86 (87.4%)	46.48 (92.1%)	51.85 (112.3%)	47.93 (88.2%)	48.06 (87.3%)	52.26 (103.5%)	45.28 (97.1%)	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)
京都市内5区	50.65 (98.8%)	47.70 (94.2%)	46.91 (99.8%)	48.67 (104.2%)	52.86 (109.8%)	47.74 (98.7%)	48.49 (102.4%)	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)
京都府南部	51.65 (89.0%)	56.25 (91.5%)	49.86 (84.1%)	54.01 (101.1%)	54.05 (104.7%)	50.41 (99.6%)	55.06 (91.5%)	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)
京都府北部	58.71 (78.8%)	49.50 (26.5%)	51.03	73.97	44.71 (67.2%)		77.92 (144.0%)	72.86	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	0.16 (94.9%)	0.16 (95.1%)	0.16 (98.1%)	0.16 (96.9%)	0.16 (93.9%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.8%)	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)
兵庫県	0.15 (95.5%)	0.15 (100.0%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (98.2%)	0.15 (100.8%)	0.15 (101.3%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)
京都府	0.17 (99.6%)	0.16 (104.2%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.4%)	0.17 (101.7%)	0.16 (91.2%)	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	0.18 (95.0%)	0.17 (93.4%)	0.18 (98.0%)	0.18 (97.4%)	0.18 (91.7%)	0.18 (97.9%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)
大阪市内中心6区	0.21 (96.4%)	0.21 (95.6%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.2%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.8%)	0.21 (101.2%)	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)
大阪市内18区	0.15 (96.4%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.4%)	0.16 (94.4%)	0.15 (93.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (96.8%)	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)
堺市	0.13 (88.9%)	0.13 (86.5%)	0.13 (99.3%)	0.14 (92.8%)	0.13 (92.3%)	0.14 (101.2%)	0.13 (103.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)
大阪府北部	0.15 (95.4%)	0.14 (98.7%)	0.15 (99.7%)	0.14 (96.2%)	0.15 (98.3%)	0.15 (101.3%)	0.14 (96.8%)	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)
大阪府東部	0.13 (95.9%)	0.13 (92.2%)	0.13 (93.9%)	0.13 (93.6%)	0.13 (100.0%)	0.13 (97.6%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)
大阪府南部	0.12 (106.7%)	0.12 (104.5%)	0.12 (103.0%)	0.11 (94.8%)	0.12 (107.5%)	0.11 (104.1%)	0.11 (102.2%)	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	0.17 (100.9%)	0.18 (105.9%)	0.17 (95.6%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (101.5%)	0.16 (102.2%)	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)
神戸市内中心3区	0.18 (98.2%)	0.19 (102.3%)	0.18 (98.8%)	0.19 (107.4%)	0.19 (101.3%)	0.18 (102.3%)	0.17 (98.9%)	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)
神戸市内6区	0.15 (109.0%)	0.14 (109.5%)	0.14 (99.4%)	0.13 (100.2%)	0.14 (104.9%)	0.13 (92.9%)	0.14 (110.9%)	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	0.14 (103.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (101.7%)	0.14 (106.8%)	0.13 (105.8%)	0.13 (92.9%)	0.14 (103.1%)	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (88.8%)	0.16 (100.3%)	0.15 (93.6%)	0.15 (92.3%)	0.16 (101.2%)	0.16 (97.1%)	0.16 (98.6%)	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)
兵庫県西部	0.11 (88.7%)	0.11 (95.8%)	0.12 (109.6%)	0.12 (103.5%)	0.12 (95.2%)	0.12 (100.7%)	0.12 (102.9%)	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)

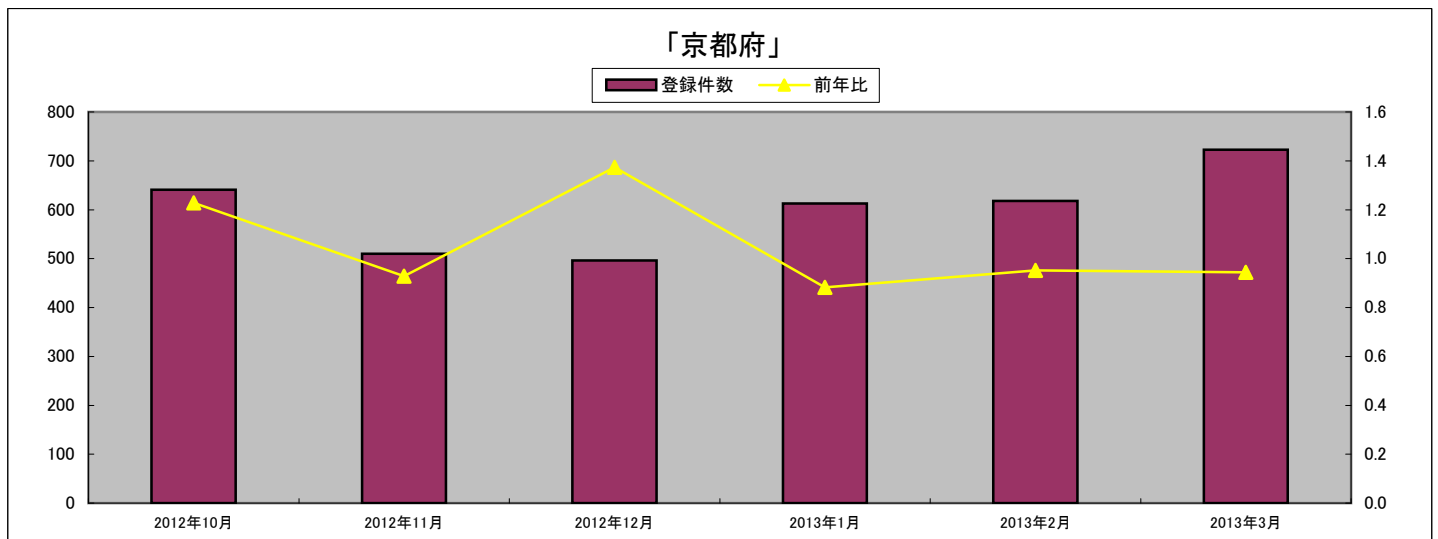
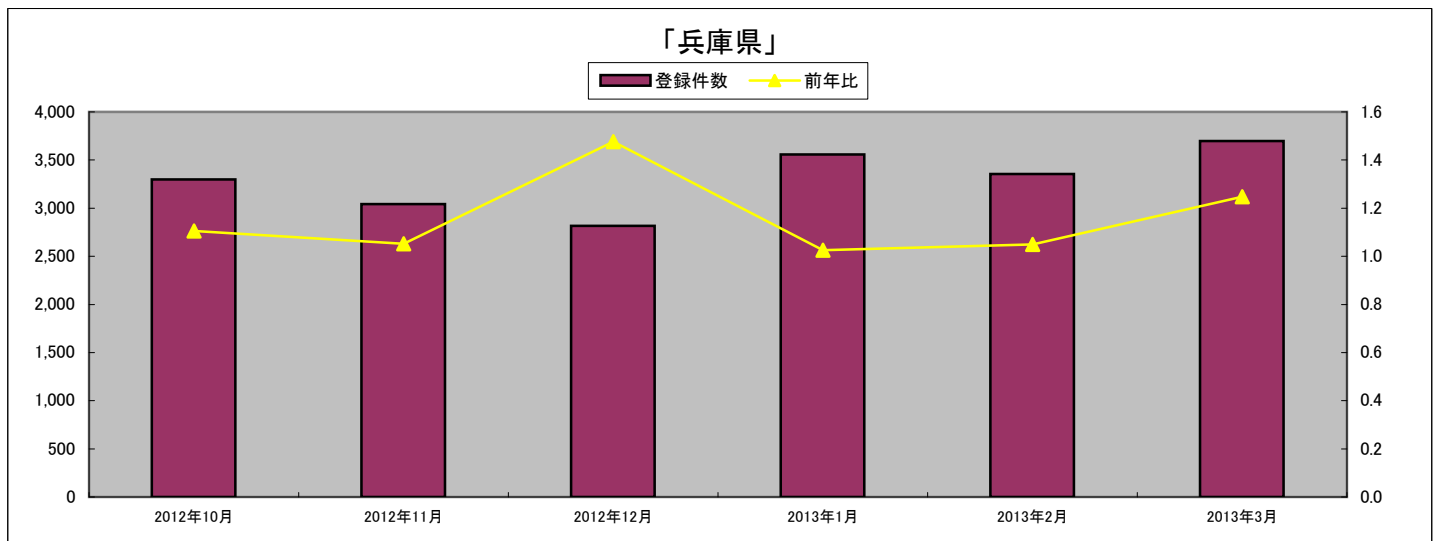
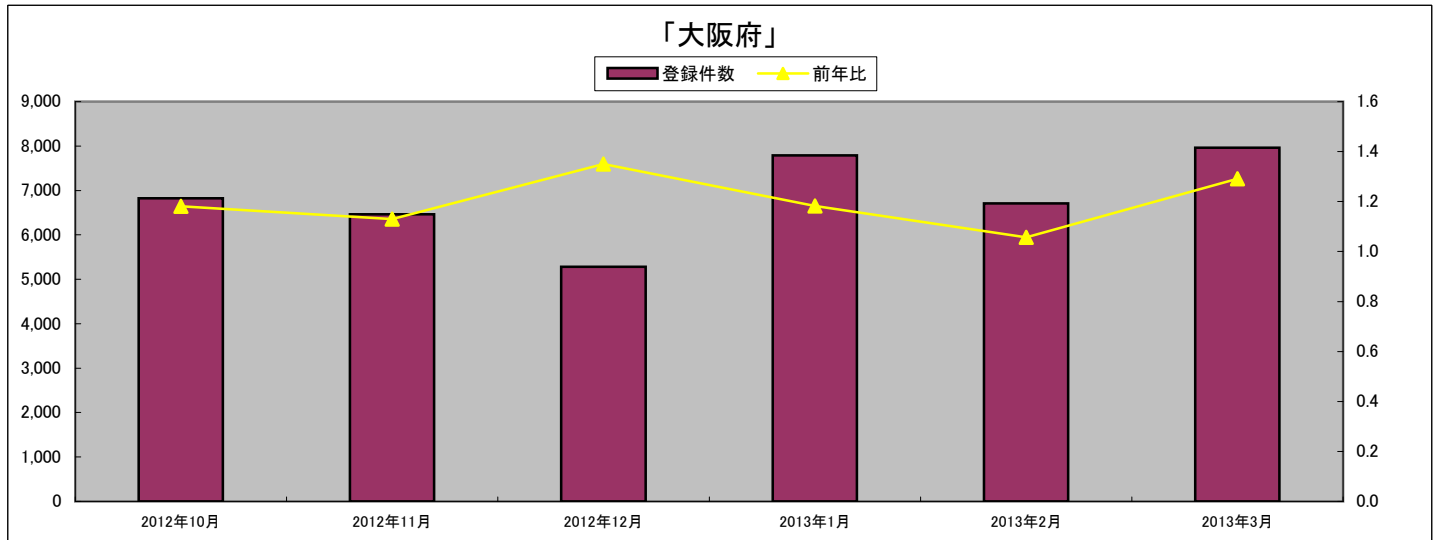
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	0.18 (100.8%)	0.16 (100.0%)	0.18 (97.0%)	0.17 (99.3%)	0.17 (100.9%)	0.17 (103.0%)	0.16 (89.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)
京都市内中心6区	0.20 (104.7%)	0.19 (98.3%)	0.20 (97.9%)	0.19 (102.7%)	0.20 (106.4%)	0.20 (107.2%)	0.19 (94.3%)	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)
京都市内5区	0.15 (103.4%)	0.15 (103.8%)	0.15 (95.0%)	0.15 (96.5%)	0.15 (96.2%)	0.15 (106.2%)	0.15 (90.1%)	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)
京都府南部	0.13 (98.0%)	0.13 (115.0%)	0.13 (110.0%)	0.13 (95.8%)	0.13 (108.8%)	0.13 (94.4%)	0.13 (95.9%)	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)
京都府北部	0.13 (105.6%)	0.13 (238.8%)	0.10	0.12	0.08 (78.5%)		0.06 (57.5%)	0.12	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション(1R・1K以外)

【2013年3月概況】

大阪府と兵庫県における3月の新規登録数は、8ヶ月連続で前年同月を上回り、件数は直近1年間で最高を記録した。京都府の新規登録数は、直近1年間で最高を記録したが、前年同月比では、0.05ポイント減となり、3ヶ月連続で前年同月割れが続いている。



【新規登録】物件数（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	6,957 (102.3%)	7,504 (110.4%)	6,652 (124.8%)	6,457 (94.8%)	6,135 (109.1%)	6,472 (135.4%)	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)
兵庫県	3,399 (100.9%)	3,012 (87.4%)	2,429 (90.9%)	2,999 (89.8%)	3,036 (108.9%)	3,338 (145.8%)	3,298 (110.6%)	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)
京都府	633 (90.6%)	702 (91.9%)	544 (99.8%)	562 (88.9%)	592 (111.7%)	612 (114.8%)	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	3,755 (104.4%)	4,699 (127.7%)	4,277 (155.0%)	3,448 (93.8%)	3,171 (106.0%)	3,503 (136.6%)	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)
大阪市内中心6区	1,383 (99.8%)	2,042 (147.0%)	1,590 (160.4%)	1,217 (94.9%)	1,178 (106.5%)	1,354 (155.1%)	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)
大阪市内18区	2,372 (107.3%)	2,657 (116.0%)	2,687 (152.0%)	2,231 (93.2%)	1,993 (105.7%)	2,149 (127.0%)	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)
堺市	382 (135.0%)	304 (111.8%)	263 (102.3%)	264 (83.8%)	298 (111.2%)	276 (111.7%)	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)
大阪府北部	1,743 (92.3%)	1,700 (97.0%)	1,213 (86.0%)	1,723 (95.2%)	1,713 (117.7%)	1,702 (142.0%)	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)
大阪府東部	706 (95.7%)	604 (78.2%)	716 (114.9%)	772 (105.5%)	719 (105.6%)	732 (135.1%)	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)
大阪府南部	371 (126.2%)	197 (61.4%)	183 (65.6%)	250 (89.9%)	234 (102.6%)	259 (114.6%)	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	1,348 (96.8%)	1,434 (95.3%)	1,120 (99.4%)	1,294 (88.9%)	1,275 (107.7%)	1,411 (147.4%)	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)
神戸市内中心3区	818 (100.2%)	944 (108.4%)	758 (107.7%)	792 (89.9%)	760 (108.6%)	825 (142.7%)	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)
神戸市内6区	530 (92.0%)	490 (77.3%)	362 (85.6%)	502 (87.3%)	515 (106.4%)	586 (154.6%)	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)
兵庫県阪神間北部	394 (101.5%)	303 (84.2%)	210 (67.5%)	378 (108.9%)	359 (100.3%)	413 (157.6%)	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)
兵庫県阪神間南部	1,166 (95.4%)	1,119 (92.4%)	864 (95.8%)	1,027 (94.7%)	1,053 (122.4%)	1,135 (148.2%)	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)
兵庫県西部	464 (131.4%)	150 (44.1%)	229 (76.8%)	279 (71.0%)	336 (97.4%)	364 (131.4%)	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)

■京都府ブロック別

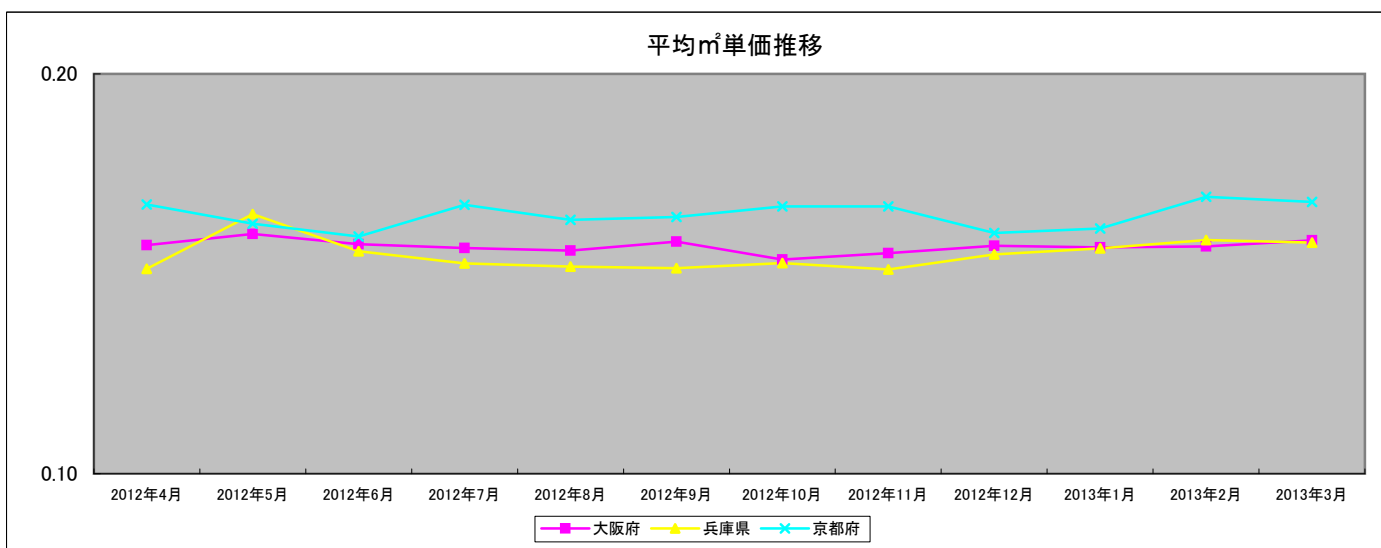
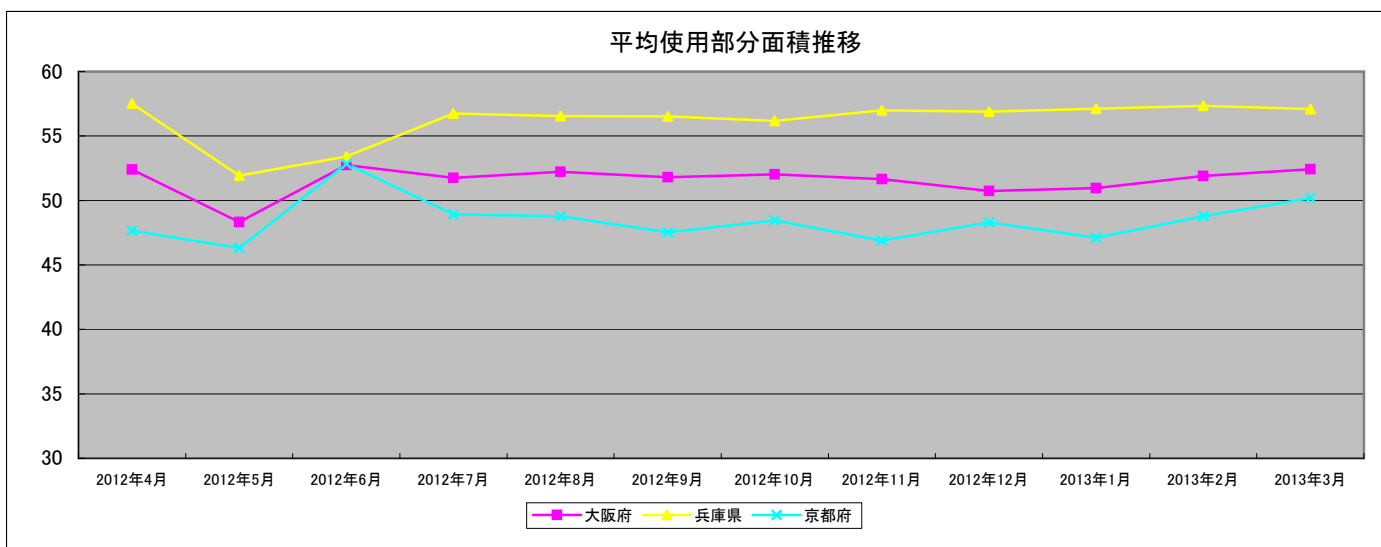
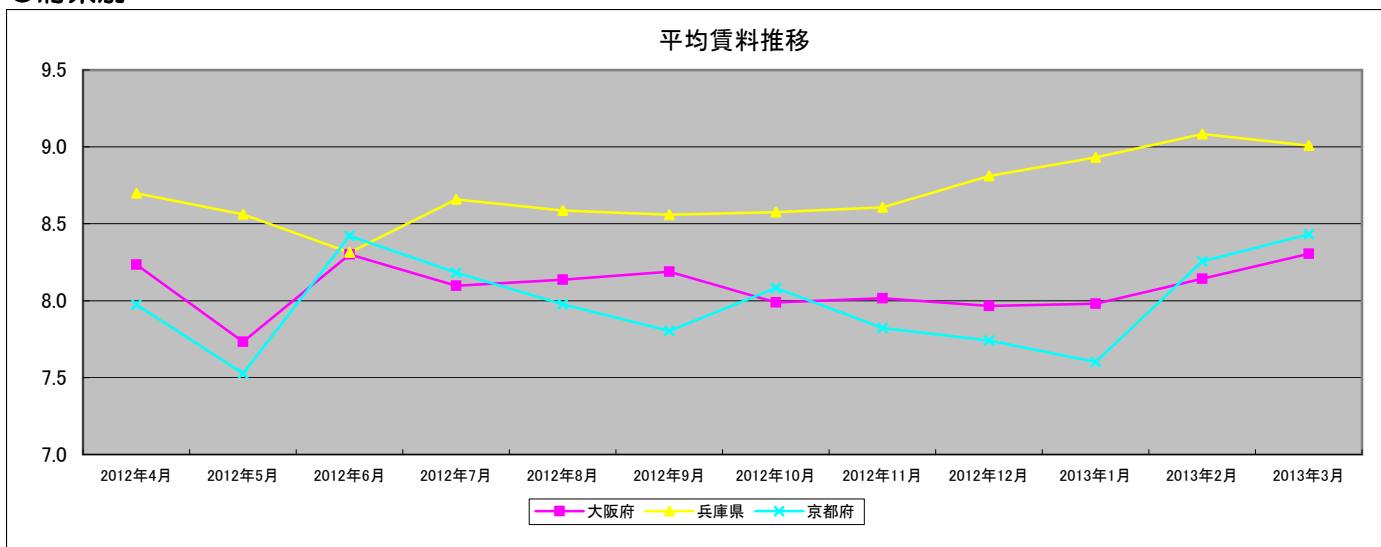
京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	542 (93.3%)	613 (100.5%)	477 (102.8%)	477 (89.3%)	490 (109.6%)	510 (112.6%)	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)
京都市内中心6区	304 (86.1%)	432 (121.3%)	316 (117.5%)	250 (83.1%)	279 (105.7%)	285 (101.8%)	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)
京都市内5区	238 (104.4%)	181 (71.3%)	161 (82.6%)	227 (97.4%)	211 (115.3%)	225 (130.1%)	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)
京都府南部	86 (78.2%)	86 (64.2%)	67 (90.5%)	73 (81.1%)	90 (130.4%)	91 (131.9%)	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)
京都府北部	5 (62.5%)	3 (15.0%)	0 (0.0%)	12 (150.0%)	12 (85.7%)	11 (100.0%)	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年3月概況】

兵庫県における2013年3月の平均賃料推移は、前月比0.07万円下落し、先月まで5ヶ月続いた平均賃料の上昇は、下落に転じた。京都府においては、前月比0.17万円上昇し、2ヶ月連続で平均賃料が上昇した。

●府県別



【新規登録】平均賃料（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	8.24 (99.4%)	7.73 (94.5%)	8.30 (103.2%)	8.10 (99.4%)	8.14 (100.2%)	8.19 (100.1%)	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)
兵庫県	8.70 (97.9%)	8.56 (97.9%)	8.31 (96.5%)	8.66 (98.7%)	8.59 (95.8%)	8.56 (99.4%)	8.58 (99.3%)	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)
京都府	7.97 (97.9%)	7.53 (95.4%)	8.42 (101.0%)	8.18 (99.6%)	7.98 (96.8%)	7.80 (96.0%)	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	8.72 (99.6%)	7.84 (91.1%)	8.33 (96.7%)	8.39 (96.6%)	8.52 (99.4%)	8.61 (100.1%)	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)
大阪市内中心6区	11.02 (101.7%)	8.73 (82.3%)	8.37 (77.0%)	10.53 (95.2%)	10.47 (95.9%)	10.56 (95.7%)	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)
大阪市内18区	7.38 (99.1%)	7.15 (96.8%)	8.30 (113.1%)	7.22 (97.4%)	7.36 (102.3%)	7.38 (100.6%)	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)
堺市	7.05 (97.4%)	7.09 (98.5%)	8.13 (116.7%)	6.89 (97.6%)	7.01 (100.4%)	7.18 (96.6%)	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)
大阪府北部	8.52 (101.6%)	8.08 (96.0%)	8.36 (102.9%)	8.60 (104.7%)	8.52 (100.8%)	8.45 (98.9%)	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)
大阪府東部	6.65 (96.5%)	6.69 (97.1%)	8.24 (124.3%)	6.64 (102.9%)	6.64 (101.8%)	6.55 (100.3%)	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)
大阪府南部	6.23 (95.9%)	6.41 (105.1%)	7.91 (127.9%)	6.36 (103.0%)	6.17 (100.8%)	6.47 (102.8%)	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	9.23 (103.8%)	8.40 (93.3%)	8.21 (90.9%)	8.63 (97.2%)	8.64 (89.5%)	8.49 (97.4%)	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)
神戸市内中心3区	10.65 (104.2%)	9.15 (87.0%)	8.26 (79.3%)	9.78 (95.7%)	9.81 (85.0%)	9.68 (96.5%)	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)
神戸市内6区	7.04 (100.4%)	6.96 (100.6%)	8.11 (120.7%)	6.81 (100.0%)	6.90 (99.9%)	6.82 (101.4%)	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)
兵庫県阪神間北部	8.05 (102.3%)	8.27 (109.2%)	8.09 (104.1%)	7.76 (97.2%)	8.24 (104.9%)	8.58 (105.2%)	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)
兵庫県阪神間南部	9.32 (93.8%)	9.05 (94.6%)	8.43 (91.0%)	9.70 (97.5%)	9.35 (95.6%)	9.33 (97.1%)	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)
兵庫県西部	6.33 (97.2%)	7.16 (115.6%)	8.57 (136.0%)	6.43 (102.5%)	6.48 (106.5%)	6.49 (103.8%)	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	8.20 (96.3%)	7.66 (93.2%)	8.27 (96.6%)	8.41 (100.1%)	8.29 (97.2%)	8.06 (96.0%)	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)
京都市内中心6区	9.06 (98.9%)	7.95 (87.0%)	8.40 (87.7%)	9.69 (104.6%)	9.21 (99.8%)	9.13 (100.9%)	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)
京都市内5区	7.09 (94.7%)	6.95 (100.7%)	8.01 (111.9%)	7.01 (96.0%)	7.08 (94.0%)	6.70 (91.3%)	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)
京都府南部	6.70 (105.1%)	6.63 (97.9%)	9.49 (133.6%)	7.08 (98.1%)	6.63 (97.5%)	6.74 (99.9%)	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)
京都府北部	5.56 (95.2%)	6.83 (122.2%)		5.74 (85.2%)	5.16 (86.7%)	4.90 (83.7%)	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	52.39 (99.8%)	48.33 (92.3%)	52.75 (101.8%)	51.76 (99.7%)	52.22 (101.0%)	51.80 (99.9%)	52.02 (100.4%)	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)
兵庫県	57.52 (99.8%)	51.92 (91.5%)	53.42 (94.6%)	56.74 (98.7%)	56.56 (98.6%)	56.53 (99.4%)	56.17 (98.6%)	56.99 (100.9%)	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)
京都府	47.65 (97.2%)	46.31 (95.2%)	52.85 (105.1%)	48.92 (100.2%)	48.78 (97.6%)	47.54 (97.4%)	48.44 (101.1%)	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	48.97 (100.1%)	48.46 (98.9%)	52.73 (108.1%)	48.24 (98.3%)	48.99 (100.9%)	48.19 (99.4%)	48.69 (100.6%)	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)
大阪市内中心6区	51.50 (99.9%)	52.81 (103.4%)	53.00 (102.2%)	50.32 (98.9%)	51.02 (97.5%)	49.16 (94.9%)	50.59 (98.2%)	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)
大阪市内18区	47.49 (100.5%)	45.12 (94.5%)	52.56 (111.7%)	47.10 (97.8%)	47.79 (103.2%)	47.58 (101.6%)	47.59 (102.0%)	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)
堺市	53.13 (97.3%)	45.21 (84.2%)	52.43 (101.8%)	52.53 (99.2%)	52.77 (99.7%)	53.55 (101.2%)	53.39 (101.7%)	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)
大阪府北部	58.92 (101.0%)	50.95 (87.6%)	53.60 (94.3%)	58.41 (101.1%)	58.49 (101.1%)	58.37 (99.7%)	57.75 (99.3%)	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)
大阪府東部	52.01 (98.8%)	43.34 (81.5%)	52.27 (100.0%)	51.15 (101.8%)	50.60 (98.9%)	51.36 (100.8%)	51.24 (98.9%)	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)
大阪府南部	56.32 (99.0%)	42.85 (77.1%)	50.18 (90.3%)	55.69 (101.2%)	54.41 (99.4%)	56.73 (102.4%)	56.02 (97.1%)	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	56.10 (101.9%)	50.57 (91.7%)	53.63 (98.3%)	54.15 (99.5%)	53.51 (95.9%)	53.63 (99.7%)	54.13 (99.4%)	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)
神戸市内中心3区	58.31 (104.7%)	53.44 (94.9%)	53.59 (94.8%)	55.22 (98.7%)	54.88 (94.1%)	54.69 (99.2%)	55.27 (98.4%)	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)
神戸市内6区	52.68 (97.3%)	45.05 (84.2%)	53.70 (104.7%)	52.46 (100.8%)	51.49 (98.7%)	52.14 (100.9%)	52.35 (100.5%)	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)
兵庫県阪神間北部	60.14 (99.6%)	51.44 (86.0%)	50.78 (85.8%)	58.73 (94.1%)	61.21 (103.3%)	62.76 (102.9%)	60.59 (99.7%)	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)
兵庫県阪神間南部	58.85 (98.5%)	54.61 (93.9%)	53.82 (93.3%)	59.48 (98.0%)	58.44 (97.8%)	57.86 (96.7%)	56.90 (95.5%)	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)
兵庫県西部	56.38 (97.4%)	45.84 (82.4%)	53.51 (92.6%)	56.20 (99.7%)	57.38 (104.0%)	56.53 (101.2%)	56.78 (99.8%)	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	46.73 (96.3%)	46.91 (98.4%)	52.42 (107.1%)	47.61 (99.9%)	47.86 (96.3%)	46.70 (97.2%)	47.75 (100.8%)	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)
京都市内中心6区	45.57 (96.4%)	48.10 (99.4%)	52.61 (103.3%)	47.65 (99.4%)	47.80 (95.5%)	48.02 (98.7%)	48.84 (101.6%)	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)
京都市内5区	48.22 (95.6%)	44.07 (94.5%)	52.04 (112.5%)	47.57 (100.4%)	47.95 (97.5%)	45.02 (95.6%)	46.37 (99.8%)	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)
京都府南部	53.41 (105.3%)	41.95 (79.7%)	55.94 (99.2%)	56.58 (103.6%)	53.49 (104.1%)	51.59 (97.6%)	50.70 (101.9%)	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)
京都府北部	48.48 (79.6%)	49.18 (93.7%)		54.42 (91.3%)	50.91 (98.1%)	52.79 (95.0%)	58.57 (109.8%)	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)

【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住マンション1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	0.16 (99.6%)	0.16 (102.3%)	0.16 (101.4%)	0.16 (99.8%)	0.16 (99.3%)	0.16 (100.2%)	0.15 (97.6%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)
兵庫県	0.15 (98.1%)	0.16 (107.0%)	0.16 (102.0%)	0.15 (100.1%)	0.15 (97.2%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.7%)	0.15 (99.4%)	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)
京都府	0.17 (100.7%)	0.16 (100.2%)	0.16 (96.1%)	0.17 (99.3%)	0.16 (99.2%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	0.18 (99.5%)	0.16 (92.1%)	0.16 (89.5%)	0.17 (98.3%)	0.17 (98.4%)	0.18 (100.8%)	0.17 (97.5%)	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)
大阪市内中心6区	0.21 (101.8%)	0.17 (79.6%)	0.16 (75.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (98.4%)	0.21 (100.8%)	0.21 (98.8%)	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)
大阪市内18区	0.16 (98.6%)	0.16 (102.4%)	0.16 (101.2%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.1%)	0.16 (99.0%)	0.15 (96.8%)	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)
堺市	0.13 (100.2%)	0.16 (117.0%)	0.16 (114.6%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (95.5%)	0.13 (97.0%)	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)
大阪府北部	0.14 (100.6%)	0.16 (109.6%)	0.16 (109.0%)	0.15 (103.5%)	0.15 (99.7%)	0.14 (99.3%)	0.14 (100.5%)	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)
大阪府東部	0.13 (97.7%)	0.15 (119.1%)	0.16 (124.4%)	0.13 (101.1%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.5%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)
大阪府南部	0.11 (96.9%)	0.15 (136.4%)	0.16 (141.6%)	0.11 (101.8%)	0.11 (101.4%)	0.11 (100.4%)	0.11 (101.1%)	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	0.16 (101.8%)	0.17 (101.7%)	0.15 (92.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (93.4%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.8%)	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)
神戸市内中心3区	0.18 (99.5%)	0.17 (91.6%)	0.15 (83.6%)	0.18 (97.0%)	0.18 (90.4%)	0.18 (97.3%)	0.18 (101.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)
神戸市内6区	0.13 (103.2%)	0.15 (119.5%)	0.15 (115.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (101.2%)	0.13 (100.6%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (102.6%)	0.16 (126.9%)	0.16 (121.4%)	0.13 (103.2%)	0.13 (101.5%)	0.14 (102.2%)	0.13 (100.6%)	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (95.3%)	0.17 (100.7%)	0.16 (97.6%)	0.16 (99.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (100.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)
兵庫県西部	0.11 (99.8%)	0.16 (140.4%)	0.16 (146.9%)	0.11 (102.8%)	0.11 (102.4%)	0.11 (102.5%)	0.11 (101.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	0.18 (100.0%)	0.16 (94.7%)	0.16 (90.2%)	0.18 (100.2%)	0.17 (100.9%)	0.17 (98.8%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)
京都市内中心6区	0.20 (102.6%)	0.17 (87.5%)	0.16 (84.9%)	0.20 (105.2%)	0.19 (104.5%)	0.19 (102.2%)	0.19 (100.7%)	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)
京都市内5区	0.15 (99.0%)	0.16 (106.5%)	0.15 (99.5%)	0.15 (95.5%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.6%)	0.15 (104.1%)	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)
京都府南部	0.13 (99.8%)	0.16 (122.8%)	0.17 (134.7%)	0.13 (94.6%)	0.12 (93.6%)	0.13 (102.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)
京都府北部	0.11 (119.7%)	0.14 (130.4%)		0.11 (93.3%)	0.10 (88.4%)	0.09 (88.1%)	0.11 (104.8%)	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

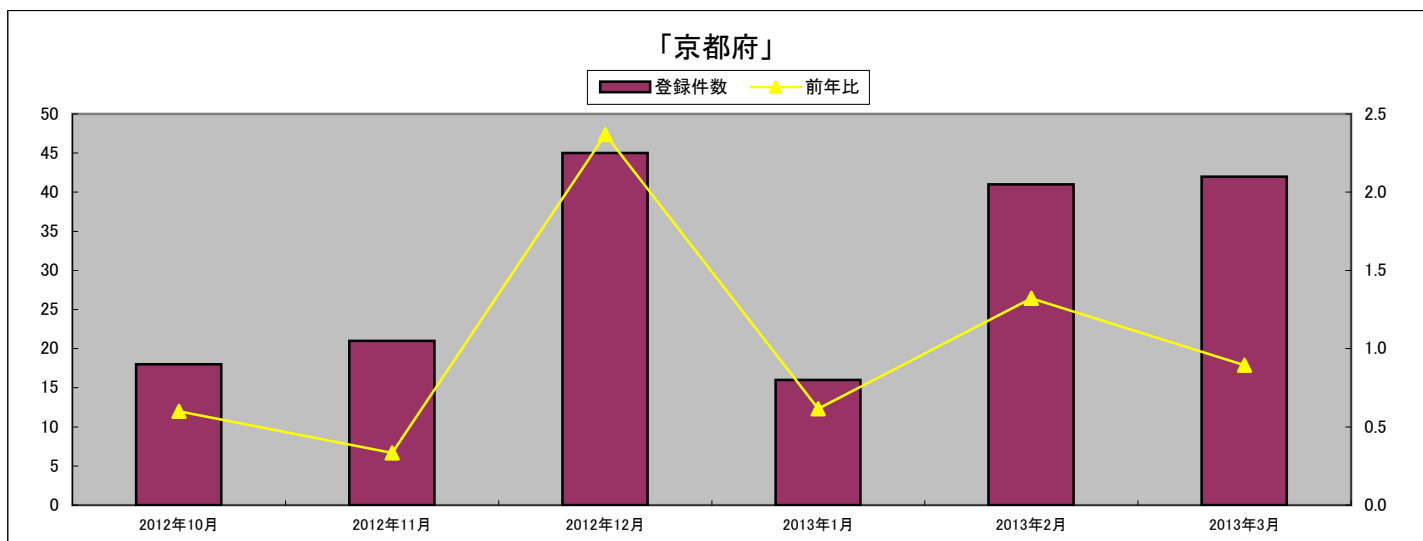
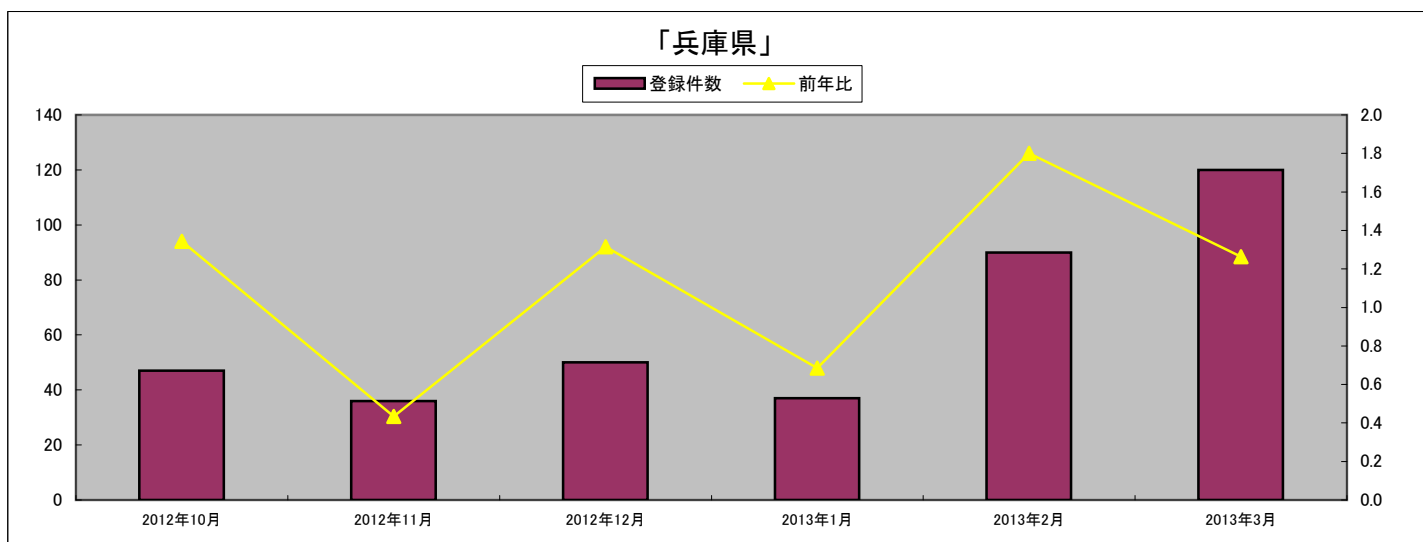
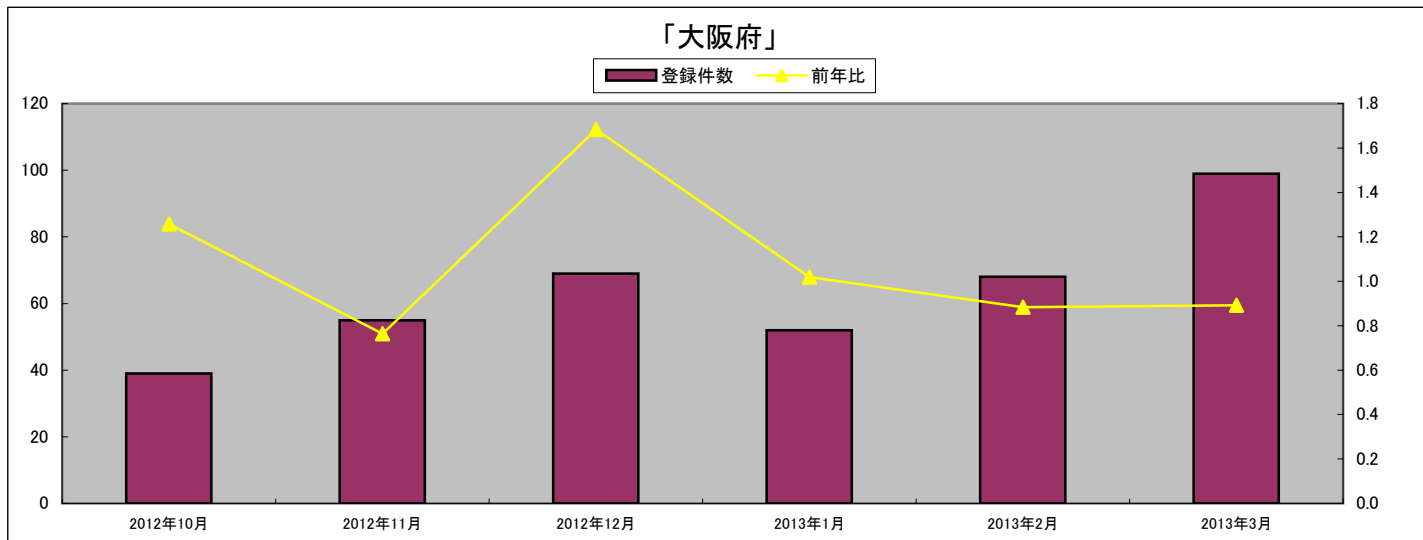
	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
大阪府	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↘	↓	↓	↓	↘	↗	↑
兵庫県	↓	↓	↑	↑	↘	↘	↘	↓	↓	↓	↓	↑	↘
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↘	↓	↑	↑

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年3月概況】

大阪府における3月の成約物件数は、前年同月比約0.1ポイント減(99件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。兵庫県は、前年同月比0.26ポイント増(120件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。京都の成約物件数は、前月とほぼ同数の42件だったが、前年同月比では約0.1ポイント減となった。



【成約登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	62 (147.6%)	46 (109.5%)	210 (446.8%)	417 (1158.3%)	348 (1160.0%)	246 (351.4%)	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)
兵庫県	30 (69.8%)	53 (108.2%)	39 (95.1%)	39 (90.7%)	54 (180.0%)	56 (91.8%)	47 (134.3%)	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)
京都府	15 (71.4%)	17 (85.0%)	18 (163.6%)	6 (26.1%)	10 (40.0%)	22 (46.8%)	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	16 (94.1%)	13 (76.5%)	36 (360.0%)	47 (470.0%)	109 (1362.5%)	65 (382.4%)	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)
大阪市内中心6区	3 (300.0%)	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (25.0%)	2 (200.0%)	1 (50.0%)	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)
大阪市内18区	13 (81.3%)	12 (80.0%)	36 (1800.0%)	46 (766.7%)	107 (1528.6%)	64 (426.7%)	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)
堺市	3 (100.0%)	1 (16.7%)	17 (566.7%)	6 (300.0%)	6 (600.0%)	11 (275.0%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)
大阪府北部	23 (328.6%)	11 (220.0%)	11 (137.5%)	13 (185.7%)	12 (300.0%)	16 (200.0%)	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)
大阪府東部	16 (123.1%)	19 (190.0%)	138 (726.3%)	345 (3136.4%)	221 (2210.0%)	148 (477.4%)	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)
大阪府南部	4 (200.0%)	2 (50.0%)	8 (114.3%)	6 (100.0%)	0 (0.0%)	6 (60.0%)	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	15 (88.2%)	22 (146.7%)	16 (80.0%)	13 (92.9%)	20 (200.0%)	24 (96.0%)	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)
神戸市内中心3区	6 (120.0%)	6 (120.0%)	4 (66.7%)	4 (44.4%)	4 (57.1%)	5 (41.7%)	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)
神戸市内6区	9 (75.0%)	16 (160.0%)	12 (85.7%)	9 (180.0%)	16 (533.3%)	19 (146.2%)	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)
兵庫県阪神間北部	2 (100.0%)	7 (116.7%)	5 (125.0%)	4 (50.0%)	8 (400.0%)	11 (157.1%)	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)
兵庫県阪神間南部	4 (50.0%)	8 (88.9%)	9 (112.5%)	12 (150.0%)	12 (133.3%)	12 (80.0%)	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)
兵庫県西部	9 (69.2%)	14 (82.4%)	9 (128.6%)	7 (63.6%)	14 (200.0%)	6 (54.5%)	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)

■京都府ブロック別

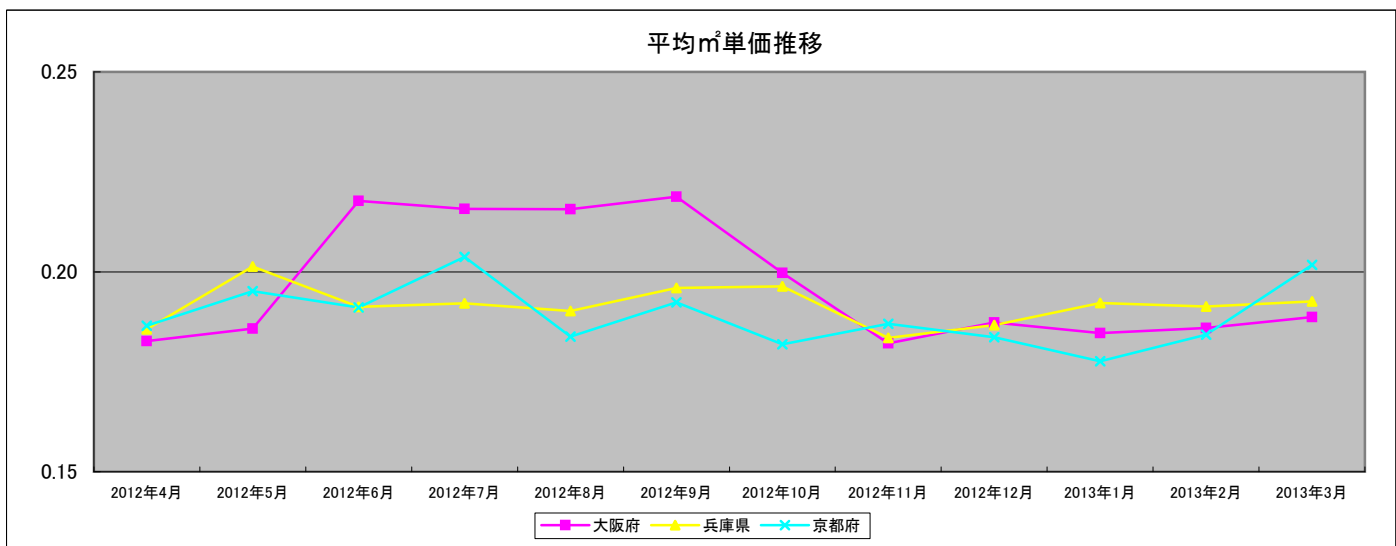
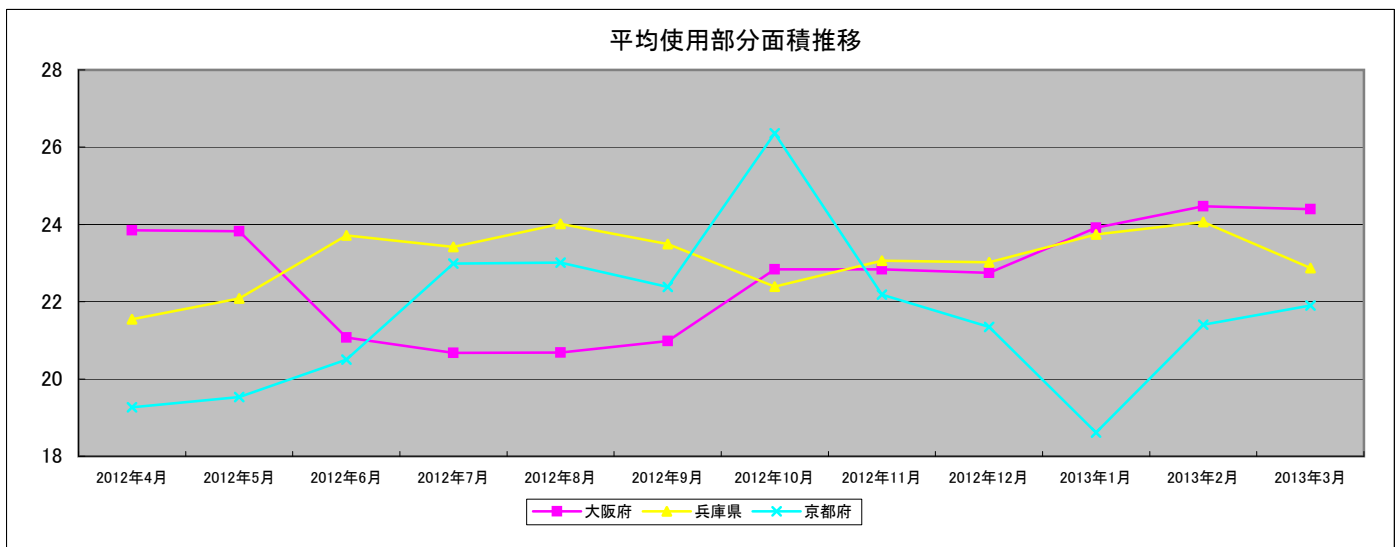
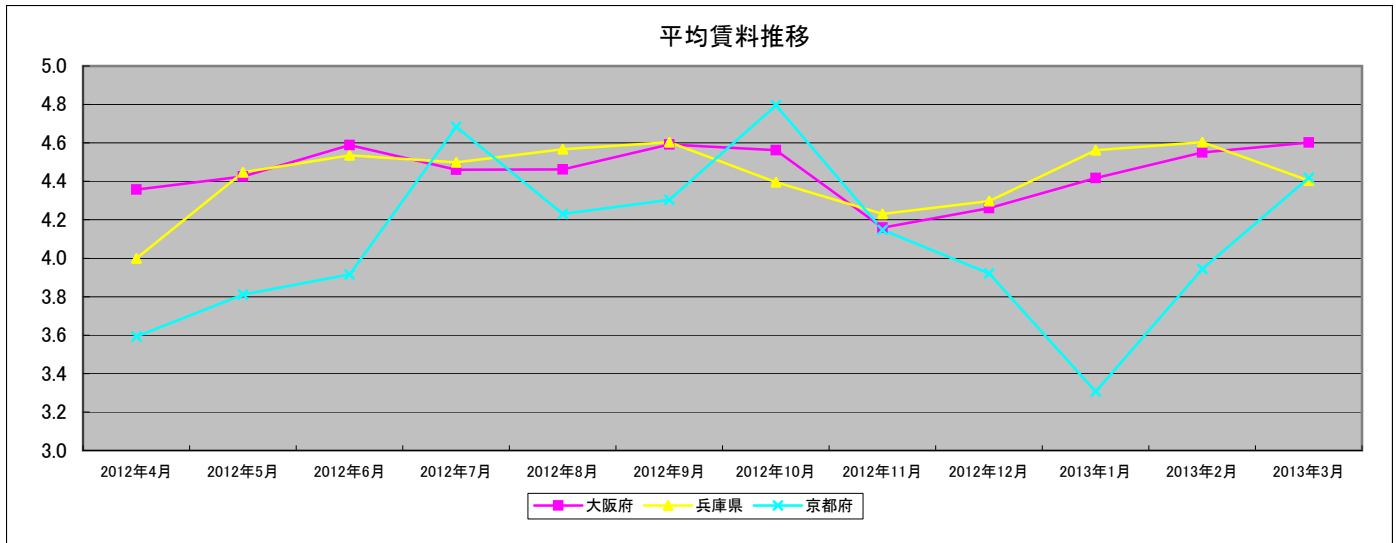
京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	12 (70.6%)	15 (107.1%)	15 (150.0%)	5 (31.3%)	9 (64.3%)	19 (70.4%)	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)
京都市内中心6区	6 (75.0%)	8 (400.0%)	9 (300.0%)	2 (50.0%)	3 (50.0%)	8 (100.0%)	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)
京都市内5区	6 (66.7%)	7 (58.3%)	6 (85.7%)	3 (25.0%)	6 (75.0%)	11 (57.9%)	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)
京都府南部	2 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (300.0%)	1 (16.7%)	1 (14.3%)	3 (18.8%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)
京都府北部	1 (50.0%)	0 (0.0%)	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0	0	0	1	1

●成約平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年3月概況】

兵庫県における3月の平均賃料推移は、前月比で0.2万円下落し、3ヶ月続いた賃料上昇も下落に転じた。京都府においては、前月比で0.48万円上昇と大幅にUPし、2ヶ月連続で賃料が上昇している。

●府県別



【成約登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	4.36 (90.4%)	4.43 (87.4%)	4.59 (107.3%)	4.46 (88.4%)	4.46 (95.7%)	4.59 (98.2%)	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)
兵庫県	4.00 (91.5%)	4.45 (104.5%)	4.53 (103.1%)	4.50 (98.0%)	4.57 (97.6%)	4.60 (97.2%)	4.40 (92.0%)	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)
京都府	3.59 (78.9%)	3.81 (79.0%)	3.92 (84.0%)	4.68 (92.1%)	4.23 (88.5%)	4.30 (91.6%)	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	4.74 (96.4%)	4.74 (87.3%)	4.64 (134.5%)	4.58 (86.8%)	4.36 (89.3%)	4.73 (101.8%)	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)
大阪市内中心6区	3.83 (87.1%)	4.50 (76.9%)		2.50 (43.7%)	3.40 (58.6%)	5.50 (104.8%)	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)
大阪市内18区	4.95 (100.0%)	4.76 (88.6%)	4.64 (94.7%)	4.62 (93.1%)	4.38 (92.1%)	4.71 (103.4%)	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)
堺市	4.57 (128.0%)	5.20 (107.2%)	4.86 (108.0%)	4.78 (88.6%)	4.88 (305.2%)	4.97 (137.2%)	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)
大阪府北部	4.03 (82.0%)	4.44 (79.5%)	3.72 (86.5%)	4.62 (93.2%)	4.43 (85.5%)	4.04 (84.5%)	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)
大阪府東部	4.54 (89.2%)	4.19 (89.7%)	4.67 (97.0%)	4.44 (84.7%)	4.50 (89.8%)	4.57 (91.4%)	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)
大阪府南部	3.83 (101.1%)	4.20 (100.6%)	3.61 (93.3%)	4.27 (98.8%)		4.42 (108.5%)	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	3.63 (82.9%)	4.72 (112.8%)	4.45 (107.5%)	4.25 (84.8%)	4.49 (107.5%)	4.41 (99.4%)	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)
神戸市内中心3区	3.87 (78.9%)	5.25 (124.4%)	5.45 (104.8%)	4.68 (92.7%)	5.30 (123.2%)	4.02 (90.6%)	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)
神戸市内6区	3.47 (83.4%)	4.52 (108.5%)	4.11 (111.7%)	4.06 (81.9%)	4.28 (110.7%)	4.51 (101.7%)	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)
兵庫県阪神間北部	4.60 (110.8%)	4.40 (95.3%)	4.74 (94.3%)	4.78 (107.3%)	4.76 (95.3%)	5.02 (92.9%)	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)
兵庫県阪神間南部	5.18 (101.0%)	5.04 (102.3%)	5.60 (107.0%)	5.16 (93.6%)	5.69 (98.9%)	4.98 (90.3%)	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)
兵庫県西部	3.97 (104.6%)	3.65 (96.7%)	3.51 (96.4%)	3.74 (108.3%)	3.61 (89.2%)	3.83 (96.9%)	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	3.50 (73.6%)	3.82 (79.9%)	3.99 (85.9%)	4.72 (91.5%)	4.14 (85.3%)	4.31 (86.2%)	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)
京都市内中心6区	3.03 (58.6%)	3.54 (73.7%)	4.18 (147.5%)	4.60 (95.8%)	4.37 (104.4%)	3.95 (85.9%)	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)
京都市内5区	3.97 (90.6%)	4.14 (86.6%)	3.70 (68.3%)	4.80 (91.0%)	4.03 (75.2%)	4.56 (88.4%)	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)
京都府南部	3.90 (125.8%)	3.78 (74.6%)	3.57 (72.8%)	4.50 (92.2%)	5.00 (97.5%)	4.30 (97.9%)	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)
京都府北部	4.10 (95.3%)						4.10				2.40	4.00

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	23.85 (94.0%)	23.82 (88.1%)	21.08 (92.1%)	20.67 (75.8%)	20.69 (78.7%)	20.98 (80.7%)	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)
兵庫県	21.55 (92.3%)	22.09 (98.2%)	23.71 (104.2%)	23.42 (101.0%)	24.01 (101.4%)	23.49 (99.2%)	22.39 (86.7%)	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)
京都府	19.27 (79.3%)	19.53 (74.4%)	20.50 (83.4%)	22.99 (86.0%)	23.02 (86.4%)	22.38 (84.8%)	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	24.26 (96.8%)	25.22 (87.7%)	20.96 (132.7%)	21.41 (78.0%)	20.63 (81.3%)	21.06 (86.7%)	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)
大阪市内中心6区	16.72 (83.6%)	22.00 (90.8%)		11.00 (40.1%)	15.00 (66.8%)	24.00 (102.8%)	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)
大阪市内18区	25.99 (102.4%)	25.49 (86.8%)	20.96 (74.9%)	21.63 (78.9%)	20.74 (80.4%)	21.01 (86.0%)	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)
堺市	21.95 (110.4%)	27.08 (104.7%)	20.57 (81.5%)	21.72 (71.1%)	20.04 (200.4%)	19.39 (102.4%)	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)
大阪府北部	23.94 (101.8%)	23.39 (86.5%)	21.57 (98.6%)	22.67 (91.6%)	23.58 (75.8%)	21.60 (79.5%)	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)
大阪府東部	24.42 (85.8%)	22.77 (85.7%)	21.18 (79.9%)	20.43 (69.8%)	20.57 (74.4%)	20.93 (74.9%)	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)
大阪府南部	20.84 (92.6%)	25.43 (112.7%)	20.14 (86.6%)	23.31 (92.2%)		22.89 (92.0%)	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	19.68 (87.3%)	21.45 (107.5%)	23.53 (110.4%)	23.46 (105.9%)	24.26 (115.9%)	21.74 (99.9%)	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)
神戸市内中心3区	19.64 (84.9%)	23.95 (121.9%)	26.59 (113.4%)	24.38 (118.9%)	25.88 (117.6%)	20.10 (91.5%)	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)
神戸市内6区	19.71 (88.4%)	20.51 (102.0%)	22.51 (110.4%)	23.05 (91.8%)	23.85 (129.2%)	22.17 (102.7%)	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)
兵庫県阪神間北部	22.65 (112.0%)	22.37 (97.3%)	23.95 (93.4%)	22.81 (101.1%)	24.05 (103.7%)	24.94 (99.3%)	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)
兵庫県阪神間南部	22.31 (95.9%)	22.62 (99.2%)	26.56 (116.5%)	22.64 (87.8%)	26.16 (102.9%)	24.32 (98.9%)	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)
兵庫県西部	24.07 (105.8%)	21.43 (91.6%)	21.06 (90.9%)	23.31 (103.2%)	21.81 (87.3%)	22.84 (91.3%)	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	18.36 (72.9%)	19.50 (77.1%)	20.12 (82.9%)	23.65 (89.7%)	21.72 (85.1%)	22.65 (85.4%)	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)
京都市内中心6区	15.67 (61.3%)	17.90 (70.1%)	20.76 (113.8%)	20.50 (84.9%)	20.78 (97.9%)	19.40 (83.2%)	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)
京都市内5区	21.06 (84.7%)	21.32 (84.5%)	19.17 (71.4%)	25.76 (95.1%)	22.19 (77.3%)	25.01 (89.7%)	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)
京都府南部	22.76 (113.8%)	19.80 (67.9%)	22.41 (81.1%)	19.68 (72.2%)	34.72 (116.4%)	20.66 (78.0%)	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)
京都府北部	23.18 (109.6%)						23.18				21.73	24.84

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	0.18 (96.2%)	0.19 (99.2%)	0.22 (116.5%)	0.22 (116.6%)	0.22 (121.6%)	0.22 (121.7%)	0.20 (107.2%)	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)
兵庫県	0.19 (99.2%)	0.20 (106.4%)	0.19 (99.0%)	0.19 (97.1%)	0.19 (96.3%)	0.20 (98.0%)	0.20 (106.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)
京都府	0.19 (99.6%)	0.20 (106.1%)	0.19 (100.7%)	0.20 (107.1%)	0.18 (102.4%)	0.19 (108.1%)	0.18 (92.6%)	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	0.20 (99.6%)	0.19 (99.6%)	0.22 (101.3%)	0.21 (111.3%)	0.21 (109.8%)	0.22 (117.5%)	0.21 (107.4%)	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)
大阪市内中心6区	0.23 (104.2%)	0.20 (84.7%)		0.23 (109.0%)	0.23 (87.8%)	0.23 (101.9%)	0.24 (117.7%)	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)
大阪市内18区	0.19 (97.6%)	0.19 (102.1%)	0.22 (126.4%)	0.21 (118.0%)	0.21 (114.6%)	0.22 (120.2%)	0.21 (107.6%)	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)
堺市	0.21 (116.0%)	0.19 (102.4%)	0.24 (132.5%)	0.22 (124.6%)	0.24 (152.3%)	0.26 (134.0%)	0.25 (139.3%)	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)
大阪府北部	0.17 (80.6%)	0.19 (91.9%)	0.17 (87.7%)	0.20 (101.7%)	0.19 (112.9%)	0.19 (106.2%)	0.20 (100.3%)	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)
大阪府東部	0.19 (104.0%)	0.18 (104.6%)	0.22 (121.4%)	0.22 (121.3%)	0.22 (120.7%)	0.22 (122.1%)	0.18 (103.5%)	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)
大阪府南部	0.18 (109.1%)	0.17 (89.3%)	0.18 (107.7%)	0.18 (107.2%)		0.19 (117.9%)	0.18 (106.7%)	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	0.18 (94.9%)	0.22 (104.9%)	0.19 (97.3%)	0.18 (80.1%)	0.18 (92.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (95.5%)	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)
神戸市内中心3区	0.20 (93.0%)	0.22 (102.1%)	0.20 (92.4%)	0.19 (78.0%)	0.20 (104.7%)	0.20 (99.0%)	0.19 (90.8%)	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)
神戸市内6区	0.18 (94.3%)	0.22 (106.3%)	0.18 (101.2%)	0.18 (89.2%)	0.18 (85.7%)	0.20 (99.0%)	0.20 (97.0%)	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (99.0%)	0.20 (97.9%)	0.20 (101.0%)	0.21 (106.1%)	0.20 (91.8%)	0.20 (93.5%)	0.20 (87.9%)	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)
兵庫県阪神間南部	0.23 (105.3%)	0.22 (103.2%)	0.21 (91.9%)	0.23 (106.6%)	0.22 (96.1%)	0.20 (91.3%)	0.24 (112.4%)	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)
兵庫県西部	0.16 (98.9%)	0.17 (105.6%)	0.17 (106.0%)	0.16 (105.0%)	0.17 (102.3%)	0.17 (106.1%)	0.17 (104.6%)	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)

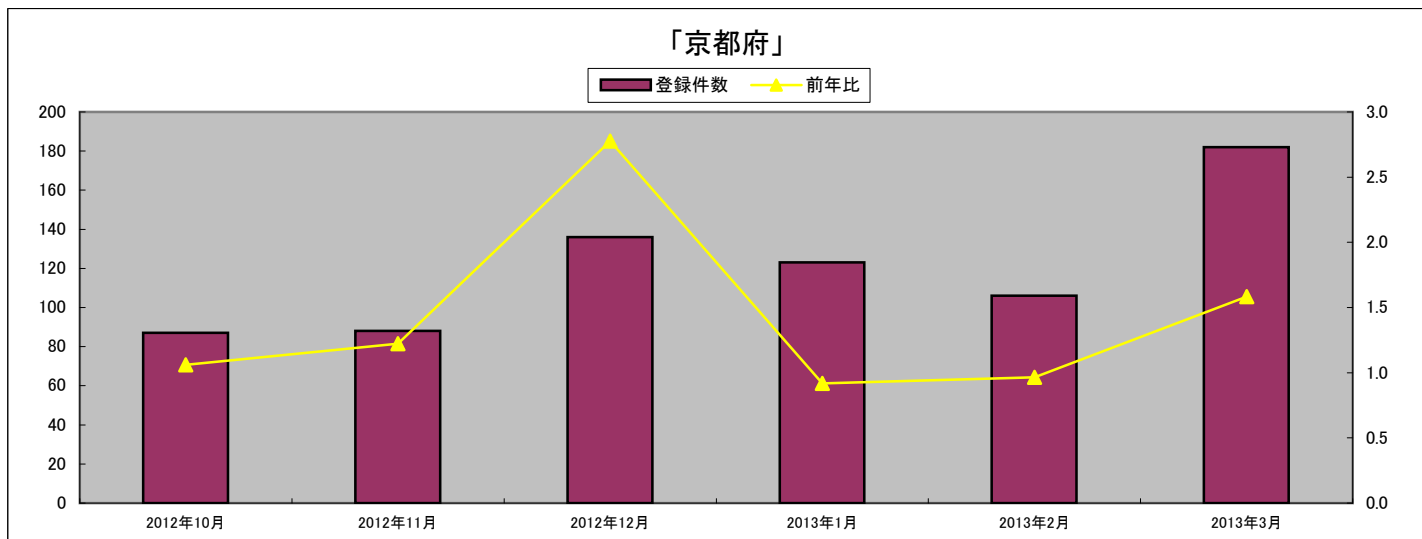
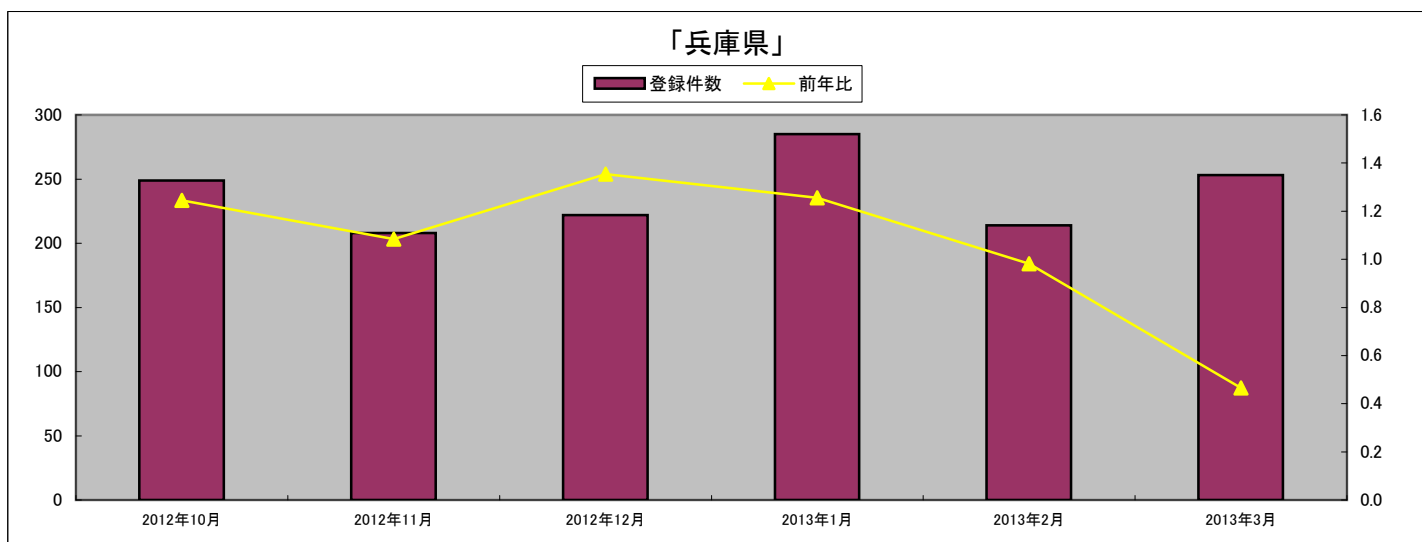
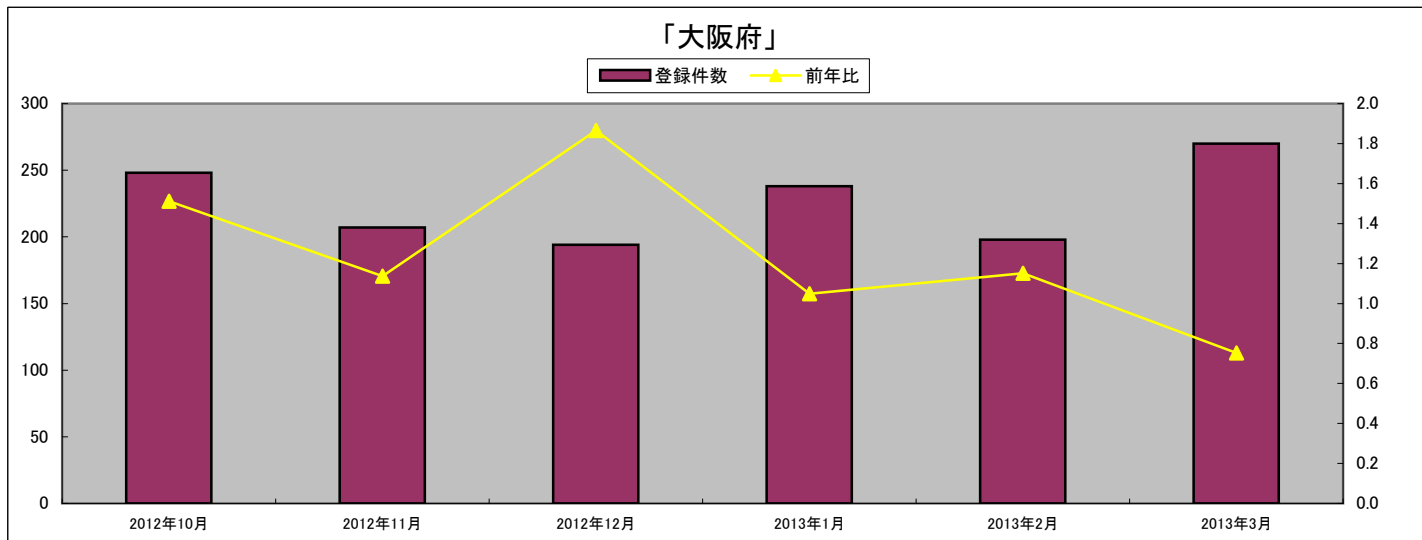
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	0.19 (101.0%)	0.20 (103.6%)	0.20 (103.6%)	0.20 (102.0%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.0%)	0.18 (92.1%)	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)
京都市内中心6区	0.19 (95.6%)	0.20 (105.1%)	0.20 (129.6%)	0.22 (112.9%)	0.21 (106.7%)	0.20 (103.3%)	0.19 (93.0%)	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)
京都市内5区	0.19 (107.0%)	0.19 (102.6%)	0.19 (95.7%)	0.19 (95.7%)	0.18 (97.4%)	0.18 (98.5%)	0.18 (90.7%)	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)
京都府南部	0.17 (110.6%)	0.19 (109.9%)	0.16 (89.7%)	0.23 (127.6%)	0.14 (83.7%)	0.21 (125.4%)	0.17 (100.2%)	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)
京都府北部	0.18 (87.0%)						0.18				0.11	0.16

●府県別 新規登録件数推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年3月概況】

大阪府における3月の新規登録物件数の前年同月比は、0.24ポイント減(270件)となり、マイナスに転じた。兵庫県は、前年同月比0.53ポイント減(253件)と大幅に下落し、2ヶ月連続で前年同月を下回った。京都府は、前年同月比0.58ポイント増と大幅に増加し、プラスに転じた。件数は182件で直近1年間で最高を記録した。



【新規登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	206 (121.9%)	316 (133.3%)	347 (194.9%)	383 (248.7%)	400 (266.7%)	193 (109.7%)	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)
兵庫県	238 (117.2%)	273 (108.8%)	290 (173.7%)	211 (97.2%)	239 (110.1%)	199 (118.5%)	249 (124.5%)	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)
京都府	74 (63.2%)	75 (58.6%)	69 (75.0%)	59 (50.9%)	76 (88.4%)	97 (83.6%)	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	35 (89.7%)	55 (112.2%)	72 (194.6%)	89 (254.3%)	97 (334.5%)	37 (123.3%)	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)
大阪市内中心6区	6 (120.0%)	9 (52.9%)	9 (90.0%)	6 (60.0%)	9 (180.0%)	7 (77.8%)	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)
大阪市内18区	29 (85.3%)	46 (143.8%)	63 (233.3%)	83 (332.0%)	88 (366.7%)	30 (142.9%)	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)
堺市	26 (650.0%)	48 (300.0%)	31 (516.7%)	17 (154.5%)	22 (200.0%)	27 (207.7%)	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)
大阪府北部	72 (105.9%)	105 (136.4%)	89 (181.6%)	62 (131.9%)	50 (94.3%)	60 (92.3%)	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)
大阪府東部	45 (150.0%)	64 (101.6%)	103 (202.0%)	197 (635.5%)	196 (576.5%)	35 (71.4%)	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)
大阪府南部	28 (100.0%)	44 (137.5%)	52 (148.6%)	18 (60.0%)	35 (152.2%)	34 (178.9%)	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	102 (110.9%)	103 (101.0%)	104 (136.8%)	104 (109.5%)	106 (116.5%)	106 (149.3%)	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)
神戸市内中心3区	30 (136.4%)	24 (54.5%)	30 (115.4%)	32 (82.1%)	48 (141.2%)	40 (142.9%)	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)
神戸市内6区	72 (102.9%)	79 (136.2%)	74 (148.0%)	72 (128.6%)	58 (101.8%)	66 (153.5%)	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)
兵庫県阪神間北部	18 (100.0%)	37 (154.2%)	53 (331.3%)	12 (70.6%)	18 (112.5%)	13 (162.5%)	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)
兵庫県阪神間南部	42 (105.0%)	50 (119.0%)	70 (241.4%)	42 (131.3%)	56 (169.7%)	30 (111.1%)	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)
兵庫県西部	66 (150.0%)	60 (89.6%)	45 (132.4%)	46 (71.9%)	44 (68.8%)	45 (97.8%)	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	62 (82.7%)	60 (59.4%)	48 (80.0%)	48 (55.2%)	65 (98.5%)	80 (87.9%)	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)
京都市内中心6区	28 (60.9%)	26 (52.0%)	22 (61.1%)	19 (44.2%)	41 (124.2%)	30 (75.0%)	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)
京都市内5区	34 (117.2%)	34 (66.7%)	26 (108.3%)	29 (65.9%)	24 (72.7%)	50 (98.0%)	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)
京都府南部	6 (17.6%)	13 (68.4%)	19 (95.0%)	8 (38.1%)	9 (50.0%)	14 (60.9%)	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)
京都府北部	6 (75.0%)	2 (25.0%)	2 (16.7%)	3 (37.5%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)

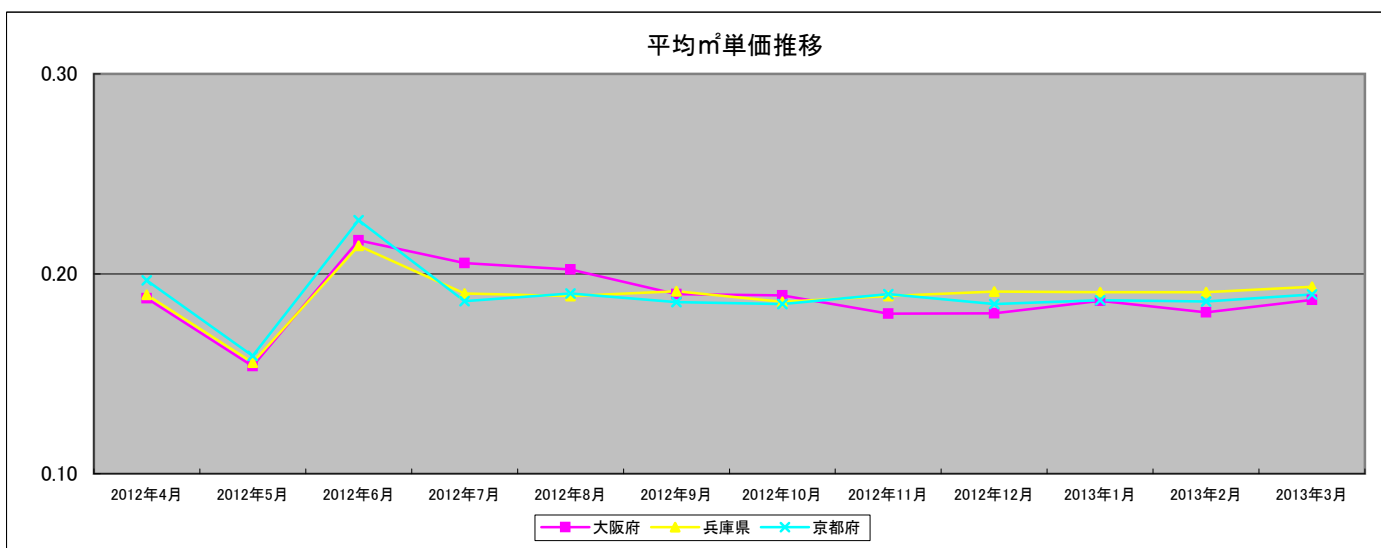
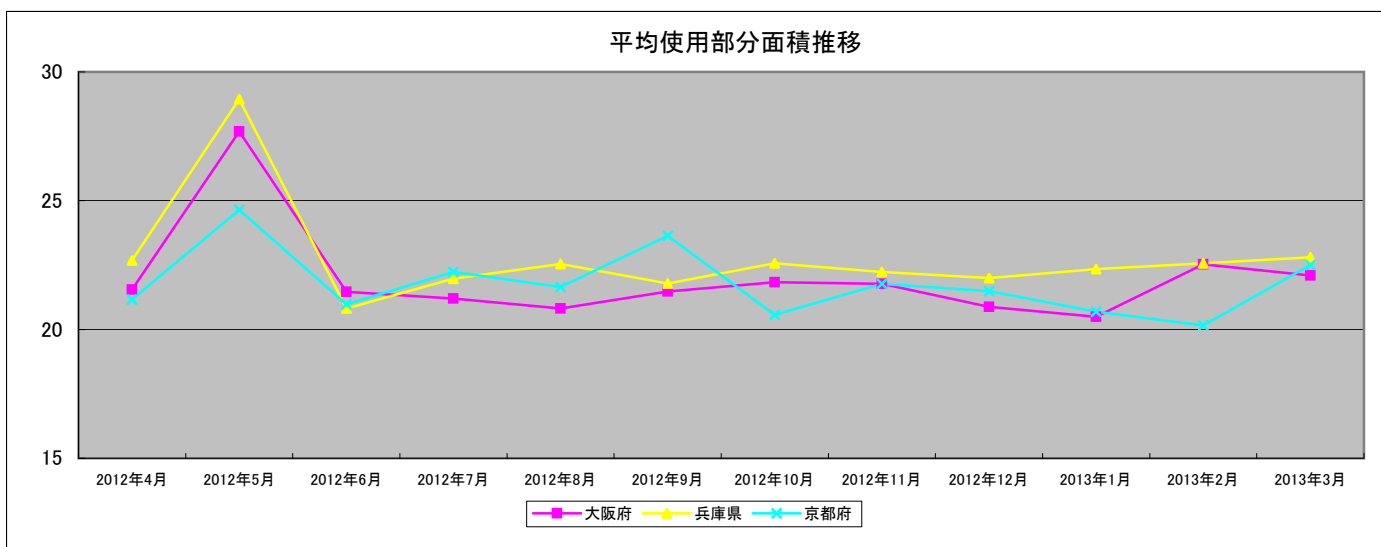
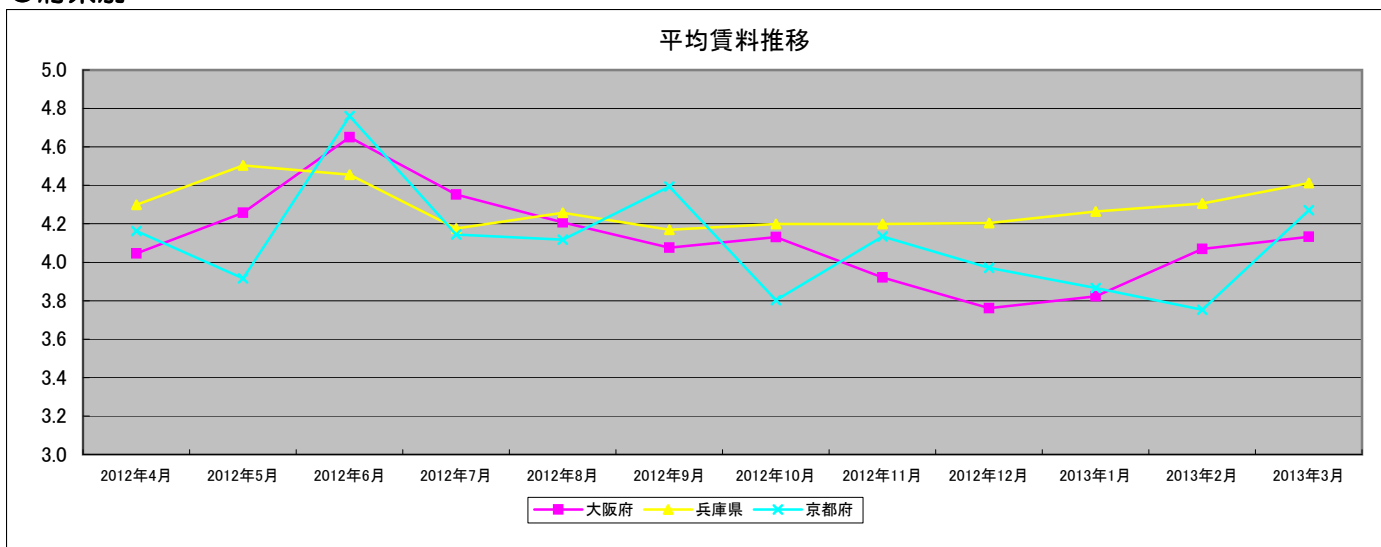
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均賃料等推移（賃貸居住アパート1R・1K）

【2013年3月概況】

大阪府における2013年3月の平均賃料推移は、前月比0.06万円と微弱に上昇し、3ヶ月連続の上昇傾向を保った。京都府においては、平均賃料が4.27万円となり、前月比0.52万円と大幅に上昇した。

●府県別



【新規登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	4.05 (100.3%)	4.26 (103.6%)	4.65 (108.8%)	4.35 (106.9%)	4.21 (94.3%)	4.08 (102.1%)	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)
兵庫県	4.30 (100.3%)	4.50 (102.7%)	4.46 (102.8%)	4.18 (100.5%)	4.26 (96.7%)	4.17 (95.4%)	4.20 (99.5%)	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)
京都府	4.16 (99.2%)	3.92 (93.8%)	4.76 (113.6%)	4.14 (100.5%)	4.12 (106.2%)	4.39 (99.4%)	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	3.66 (85.3%)	3.88 (104.4%)	4.72 (115.9%)	4.37 (105.6%)	4.20 (96.6%)	4.04 (97.5%)	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)
大阪市内中心6区	2.62 (48.6%)	2.66 (79.6%)	4.19 (137.3%)	4.42 (158.3%)	4.14 (86.0%)	4.27 (116.5%)	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)
大阪市内18区	3.87 (93.8%)	4.12 (105.0%)	4.79 (107.8%)	4.37 (93.3%)	4.20 (98.9%)	3.99 (91.7%)	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)
堺市	4.61 (134.5%)	4.82 (110.7%)	4.40 (88.0%)	4.04 (94.5%)	4.64 (100.0%)	4.74 (113.0%)	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)
大阪府北部	4.11 (97.6%)	4.19 (97.1%)	4.77 (103.9%)	4.32 (103.9%)	3.77 (85.3%)	4.26 (104.2%)	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)
大阪府東部	4.12 (114.8%)	4.05 (91.5%)	4.60 (104.2%)	4.47 (109.9%)	4.40 (88.3%)	3.93 (102.6%)	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)
大阪府南部	3.73 (97.8%)	4.56 (132.7%)	4.60 (123.7%)	3.34 (88.3%)	3.52 (91.3%)	3.41 (92.3%)	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	4.33 (106.1%)	4.39 (101.1%)	4.41 (103.6%)	4.09 (103.1%)	4.19 (97.1%)	4.30 (98.3%)	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)
神戸市内中心3区	5.02 (116.4%)	4.56 (101.1%)	3.99 (89.6%)	4.45 (105.0%)	4.50 (99.9%)	4.35 (98.7%)	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)
神戸市内6区	4.04 (100.8%)	4.34 (102.8%)	4.58 (110.2%)	3.93 (104.0%)	3.93 (93.7%)	4.28 (98.2%)	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)
兵庫県阪神間北部	4.41 (96.0%)	4.54 (92.2%)	4.42 (93.5%)	4.26 (91.9%)	4.77 (77.5%)	4.54 (93.9%)	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)
兵庫県阪神間南部	5.05 (105.0%)	4.82 (98.5%)	4.37 (90.2%)	5.12 (106.1%)	4.88 (101.4%)	4.61 (89.8%)	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)
兵庫県西部	3.75 (93.8%)	4.33 (107.8%)	4.61 (116.0%)	3.47 (88.4%)	3.50 (89.7%)	3.40 (87.4%)	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	4.16 (99.4%)	3.98 (92.9%)	4.72 (113.7%)	4.12 (99.7%)	4.09 (102.5%)	4.48 (96.4%)	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)
京都市内中心6区	4.16 (98.6%)	4.22 (93.2%)	5.06 (124.6%)	4.11 (95.5%)	4.14 (103.7%)	4.56 (101.2%)	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)
京都市内5区	4.16 (100.8%)	3.79 (93.8%)	4.44 (103.4%)	4.13 (104.0%)	4.00 (100.4%)	4.44 (93.1%)	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)
京都府南部	4.10 (98.0%)	3.65 (95.2%)	4.75 (110.8%)	4.26 (104.4%)	4.29 (122.9%)	3.91 (109.2%)	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)
京都府北部	4.27 (97.8%)	3.85 (105.8%)	5.80 (137.8%)	4.20 (102.4%)	4.30 (117.8%)	4.23 (124.5%)	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	21.55 (97.6%)	27.69 (128.8%)	21.46 (92.2%)	21.20 (95.5%)	20.81 (89.9%)	21.47 (100.8%)	21.84 (95.5%)	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)
兵庫県	22.68 (101.5%)	28.95 (124.7%)	20.82 (89.9%)	21.97 (98.5%)	22.54 (93.3%)	21.79 (92.4%)	22.57 (100.2%)	22.23 (95.1%)	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)
京都府	21.16 (94.2%)	24.64 (112.8%)	20.98 (92.5%)	22.24 (98.3%)	21.65 (100.8%)	23.64 (102.3%)	20.56 (90.3%)	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	19.67 (87.5%)	23.90 (133.3%)	21.69 (99.5%)	20.85 (98.4%)	20.01 (92.5%)	20.71 (98.8%)	20.37 (89.4%)	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)
大阪市内中心6区	14.08 (58.9%)	17.26 (114.9%)	19.84 (135.0%)	19.03 (128.4%)	18.40 (103.5%)	18.01 (104.1%)	22.22 (170.9%)	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)
大阪市内18区	20.83 (93.5%)	25.20 (129.5%)	21.95 (89.9%)	20.98 (88.4%)	20.18 (89.9%)	21.34 (94.7%)	20.10 (86.4%)	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)
堺市	22.98 (118.3%)	34.81 (153.9%)	21.18 (71.9%)	21.08 (92.5%)	22.30 (83.6%)	23.02 (99.9%)	21.67 (89.9%)	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)
大阪府北部	21.87 (97.7%)	25.88 (120.5%)	21.34 (92.3%)	22.74 (100.9%)	20.71 (90.2%)	21.84 (105.3%)	23.77 (101.9%)	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)
大阪府東部	22.05 (101.0%)	26.91 (109.0%)	21.73 (87.8%)	20.97 (90.8%)	21.06 (87.4%)	21.98 (101.6%)	22.06 (97.4%)	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)
大阪府南部	20.89 (97.7%)	30.15 (149.3%)	20.97 (96.1%)	20.16 (93.1%)	20.85 (93.1%)	19.91 (91.9%)	20.54 (94.2%)	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	21.29 (100.5%)	27.75 (124.1%)	20.73 (92.6%)	21.23 (103.1%)	21.71 (97.4%)	21.23 (94.2%)	21.81 (103.6%)	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)
神戸市内中心3区	21.92 (110.1%)	29.92 (139.8%)	18.94 (91.7%)	19.48 (97.8%)	20.16 (93.4%)	19.83 (93.9%)	20.37 (102.1%)	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)
神戸市内6区	21.03 (97.4%)	27.09 (117.3%)	21.46 (92.1%)	22.00 (104.5%)	23.00 (101.2%)	22.08 (94.1%)	22.64 (104.1%)	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)
兵庫県阪神間北部	23.31 (102.1%)	28.46 (109.9%)	21.26 (83.0%)	22.84 (94.4%)	23.60 (99.1%)	23.45 (90.8%)	23.09 (99.3%)	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)
兵庫県阪神間南部	23.27 (106.3%)	31.60 (140.4%)	19.92 (88.1%)	23.51 (104.2%)	22.59 (98.2%)	21.74 (88.5%)	21.58 (90.4%)	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)
兵庫県西部	23.48 (100.2%)	27.61 (116.9%)	21.47 (89.5%)	21.42 (91.2%)	22.97 (94.6%)	21.87 (93.3%)	23.24 (96.2%)	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	21.08 (98.5%)	24.57 (112.8%)	21.06 (96.6%)	21.81 (97.7%)	21.62 (100.1%)	23.67 (99.2%)	20.03 (87.9%)	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)
京都市内中心6区	20.39 (97.7%)	25.37 (115.2%)	22.07 (102.7%)	21.64 (96.0%)	21.31 (100.6%)	23.67 (105.5%)	18.27 (80.0%)	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)
京都市内5区	21.65 (97.4%)	23.95 (111.3%)	20.20 (90.6%)	21.93 (99.1%)	22.14 (100.5%)	23.67 (94.8%)	22.41 (98.5%)	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)
京都府南部	21.01 (86.9%)	25.47 (114.3%)	20.60 (86.0%)	23.82 (100.3%)	21.17 (98.6%)	23.34 (114.4%)	22.19 (94.2%)	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)
京都府北部	22.15 (87.9%)	21.40 (98.8%)	22.87 (91.5%)	24.84 (108.2%)	24.84 (146.1%)	24.29 (118.5%)	24.84 (118.0%)		22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	0.19 (102.8%)	0.15 (80.5%)	0.22 (118.0%)	0.21 (111.9%)	0.20 (104.9%)	0.19 (101.3%)	0.19 (102.1%)	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)
兵庫県	0.19 (98.9%)	0.16 (82.3%)	0.21 (114.4%)	0.19 (102.1%)	0.19 (103.7%)	0.19 (103.3%)	0.19 (99.3%)	0.19 (102.7%)	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)
京都府	0.20 (105.3%)	0.16 (83.2%)	0.23 (122.9%)	0.19 (102.3%)	0.19 (105.4%)	0.19 (97.2%)	0.18 (98.7%)	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	0.19 (97.5%)	0.16 (78.3%)	0.22 (116.5%)	0.21 (107.3%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.7%)	0.19 (101.2%)	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)
大阪市内中心6区	0.19 (82.6%)	0.15 (69.3%)	0.21 (101.7%)	0.23 (123.3%)	0.23 (83.1%)	0.24 (111.9%)	0.23 (118.2%)	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)
大阪市内18区	0.19 (100.3%)	0.16 (81.1%)	0.22 (119.9%)	0.21 (105.6%)	0.21 (110.1%)	0.19 (96.8%)	0.18 (97.9%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)
堺市	0.20 (113.7%)	0.14 (71.9%)	0.21 (122.4%)	0.19 (102.2%)	0.21 (119.6%)	0.21 (113.1%)	0.22 (125.5%)	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)
大阪府北部	0.19 (99.9%)	0.16 (80.6%)	0.22 (112.6%)	0.19 (103.0%)	0.18 (94.7%)	0.20 (98.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)
大阪府東部	0.19 (113.7%)	0.15 (83.9%)	0.21 (118.7%)	0.21 (121.0%)	0.21 (101.0%)	0.18 (101.0%)	0.18 (103.1%)	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)
大阪府南部	0.18 (100.0%)	0.15 (88.9%)	0.22 (128.8%)	0.17 (94.9%)	0.17 (98.1%)	0.17 (100.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	0.20 (105.6%)	0.16 (81.4%)	0.21 (111.9%)	0.19 (100.0%)	0.19 (99.8%)	0.20 (104.4%)	0.19 (100.9%)	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)
神戸市内中心3区	0.23 (105.8%)	0.15 (72.3%)	0.21 (97.7%)	0.23 (107.4%)	0.22 (106.9%)	0.22 (105.1%)	0.22 (103.9%)	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)
神戸市内6区	0.19 (103.5%)	0.16 (87.7%)	0.21 (119.7%)	0.18 (99.5%)	0.17 (92.6%)	0.19 (104.3%)	0.18 (99.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)
兵庫県阪神間北部	0.19 (94.1%)	0.16 (83.9%)	0.21 (112.7%)	0.19 (97.3%)	0.20 (112.1%)	0.19 (103.5%)	0.19 (96.2%)	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (98.8%)	0.15 (70.2%)	0.22 (102.3%)	0.22 (101.9%)	0.22 (103.2%)	0.21 (101.5%)	0.22 (107.6%)	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)
兵庫県西部	0.16 (93.6%)	0.16 (92.2%)	0.21 (129.6%)	0.16 (97.0%)	0.15 (94.8%)	0.16 (93.6%)	0.16 (98.1%)	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	0.20 (100.9%)	0.16 (82.3%)	0.22 (117.8%)	0.19 (102.0%)	0.19 (102.5%)	0.19 (97.1%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)
京都市内中心6区	0.20 (100.9%)	0.17 (80.9%)	0.23 (121.2%)	0.19 (99.4%)	0.19 (103.1%)	0.19 (95.9%)	0.20 (99.6%)	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)
京都市内5区	0.19 (103.4%)	0.16 (84.3%)	0.22 (114.1%)	0.19 (105.0%)	0.18 (99.9%)	0.19 (98.2%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)
京都府南部	0.20 (112.8%)	0.14 (83.3%)	0.23 (128.9%)	0.18 (104.1%)	0.20 (124.6%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.3%)	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)
京都府北部	0.19 (111.3%)	0.18 (107.2%)	0.25 (150.7%)	0.17 (94.7%)	0.17 (80.6%)	0.17 (105.1%)	0.17 (103.4%)		0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》以外）

【府県別】

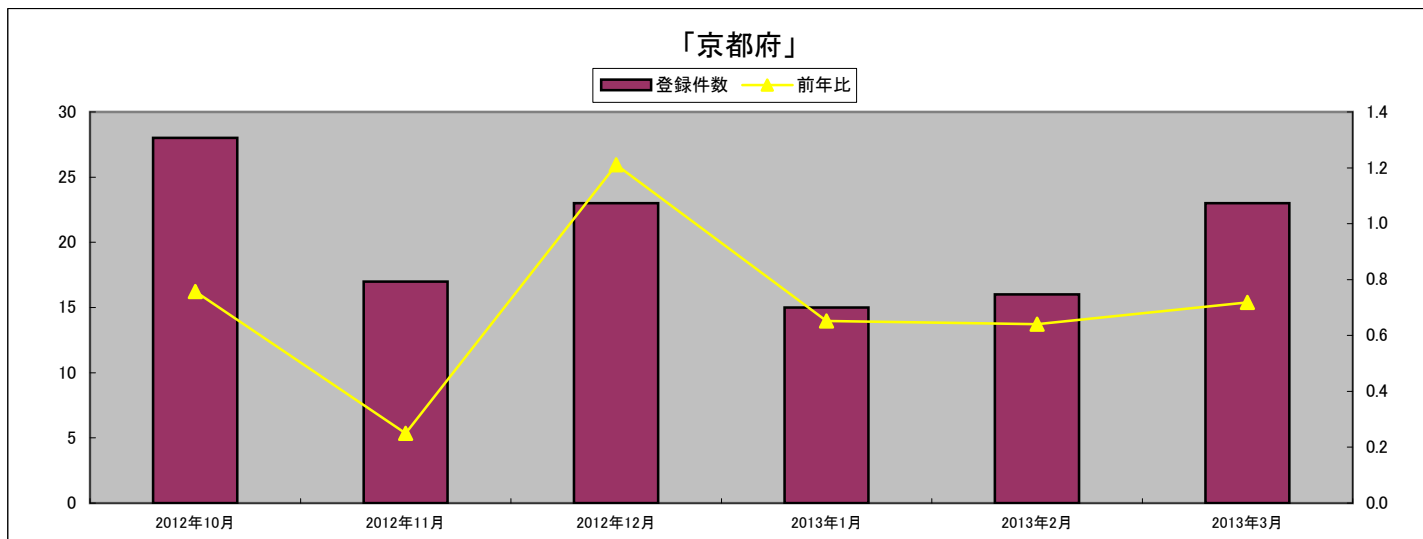
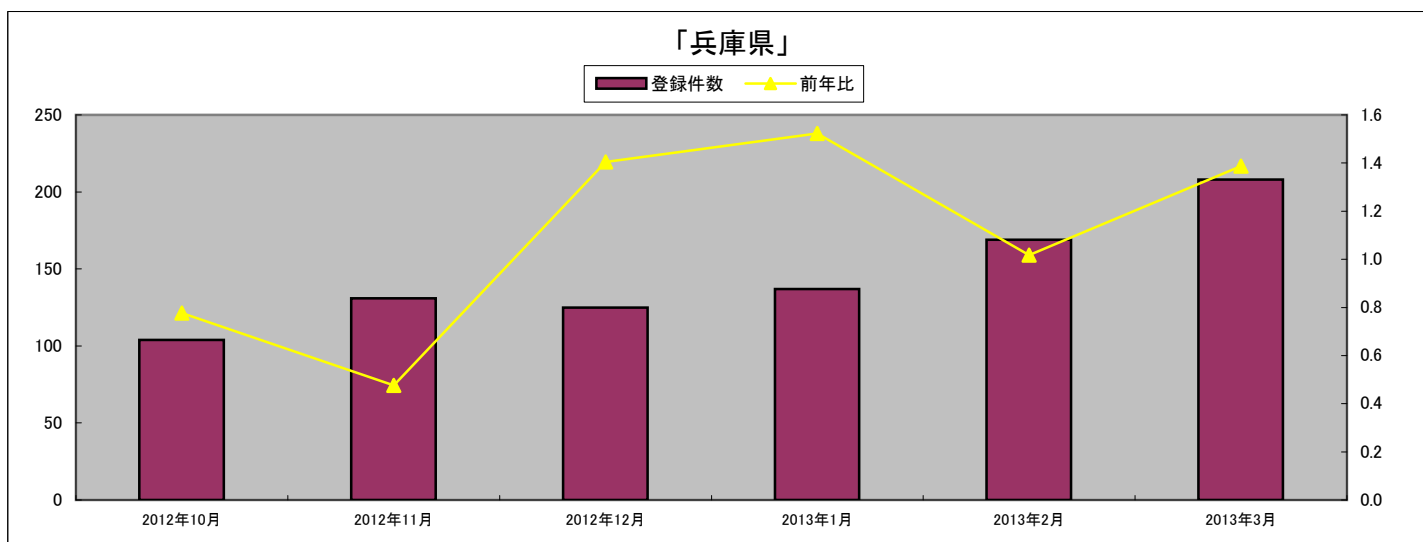
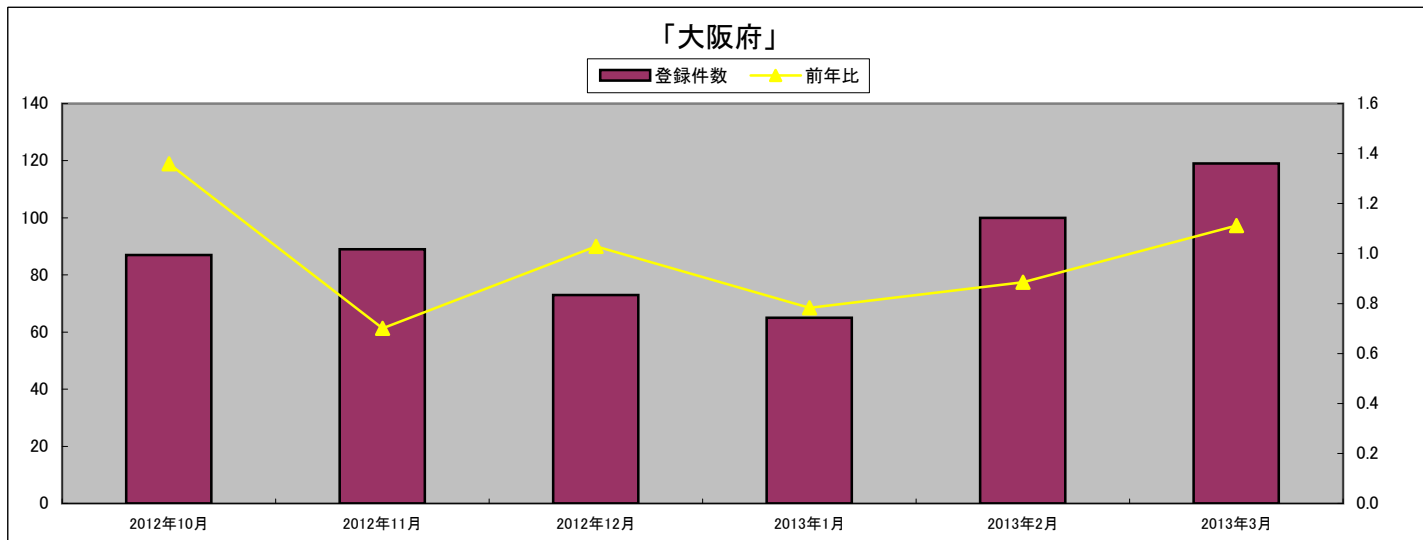
	24年 3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月
大阪府	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘
京都府	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート(1R・1K以外)

【2013年3月概況】

大阪府における3月の成約物件数は、前年同月比は0.11ポイント増(119件)となり、3ヶ月ぶりにプラスに転じた。兵庫県は、前年同月比0.38ポイント増となり、4ヶ月連続で前年同月を上回っている。又、件数は、208件となり、直近1年間では最高を記録した。京都府は、前年同月比0.28ポイント減(23件)となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。



【成約登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	99 (119.3%)	104 (123.8%)	73 (73.7%)	124 (157.0%)	67 (100.0%)	100 (61.3%)	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)
兵庫県	110 (75.9%)	129 (96.3%)	119 (113.3%)	115 (110.6%)	105 (110.5%)	137 (69.5%)	104 (77.6%)	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)
京都府	13 (26.5%)	25 (96.2%)	31 (172.2%)	29 (90.6%)	23 (127.8%)	28 (53.8%)	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	15 (125.0%)	23 (209.1%)	14 (140.0%)	21 (190.9%)	12 (100.0%)	15 (68.2%)	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)
大阪市内中心6区	0 (0.0%)	4	3	0 (0.0%)	1	1 (50.0%)	0	2	1	0	1 (100.0%)	0
大阪市内18区	15 (136.4%)	19 (172.7%)	11 (110.0%)	21 (210.0%)	11 (91.7%)	14 (70.0%)	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)
堺市	13 (185.7%)	15 (166.7%)	10 (166.7%)	10 (250.0%)	6 (200.0%)	6 (42.9%)	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)
大阪府北部	23 (164.3%)	28 (311.1%)	12 (54.5%)	27 (150.0%)	16 (133.3%)	30 (100.0%)	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)
大阪府東部	31 (114.8%)	28 (96.6%)	25 (56.8%)	43 (172.0%)	21 (87.5%)	35 (52.2%)	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)
大阪府南部	17 (73.9%)	10 (38.5%)	12 (70.6%)	23 (109.5%)	12 (75.0%)	14 (46.7%)	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	32 (80.0%)	38 (115.2%)	39 (195.0%)	37 (176.2%)	45 (166.7%)	42 (70.0%)	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)
神戸市内中心3区	5 (62.5%)	7 (70.0%)	6 (150.0%)	5 (83.3%)	9 (225.0%)	6 (60.0%)	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)
神戸市内6区	27 (84.4%)	31 (134.8%)	33 (206.3%)	32 (213.3%)	36 (156.5%)	36 (72.0%)	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)
兵庫県阪神間北部	19 (61.3%)	19 (70.4%)	22 (122.2%)	15 (62.5%)	13 (68.4%)	26 (68.4%)	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)
兵庫県阪神間南部	30 (115.4%)	32 (97.0%)	15 (45.5%)	29 (126.1%)	22 (88.0%)	25 (53.2%)	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)
兵庫県西部	23 (53.5%)	36 (100.0%)	37 (127.6%)	30 (96.8%)	19 (90.5%)	38 (82.6%)	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)

■京都府ブロック別

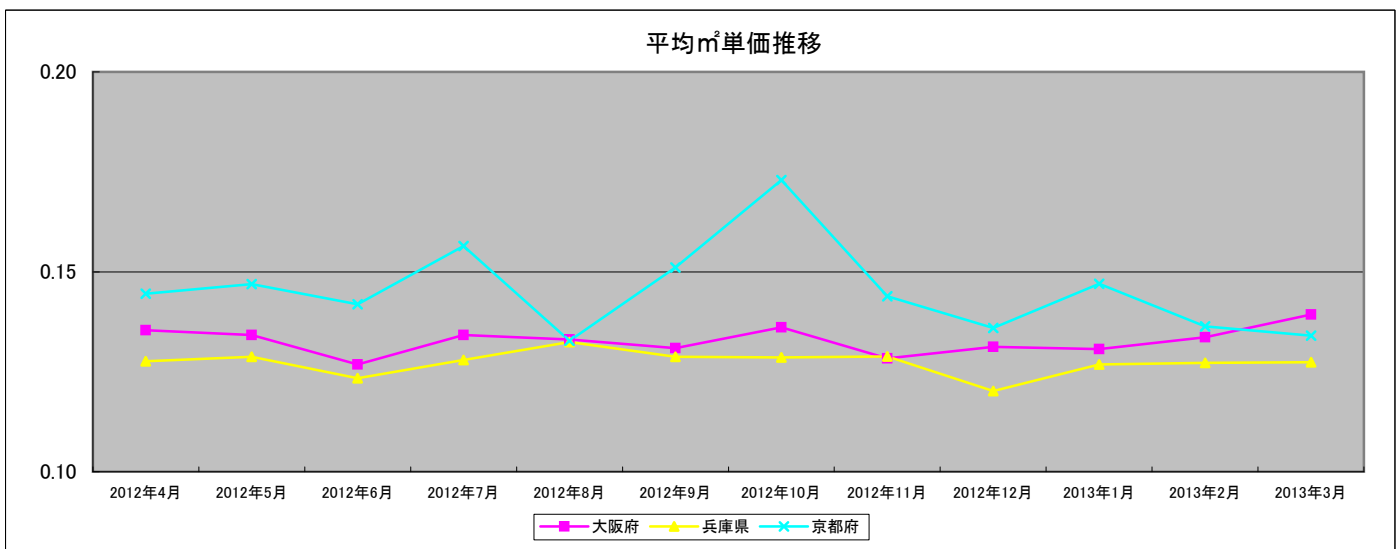
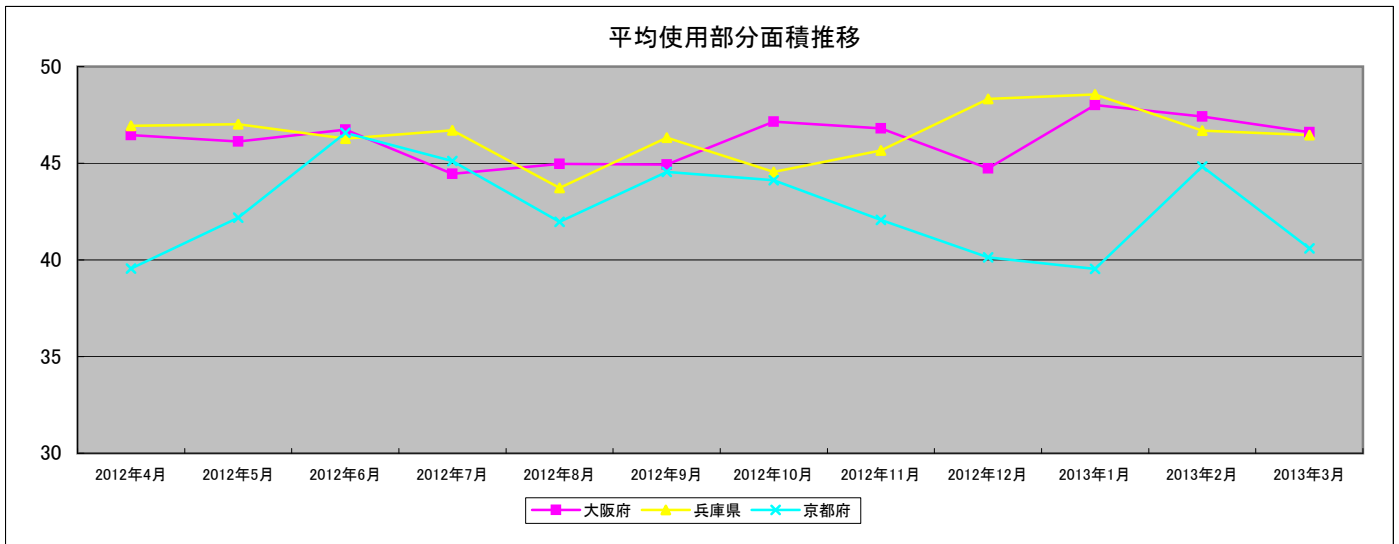
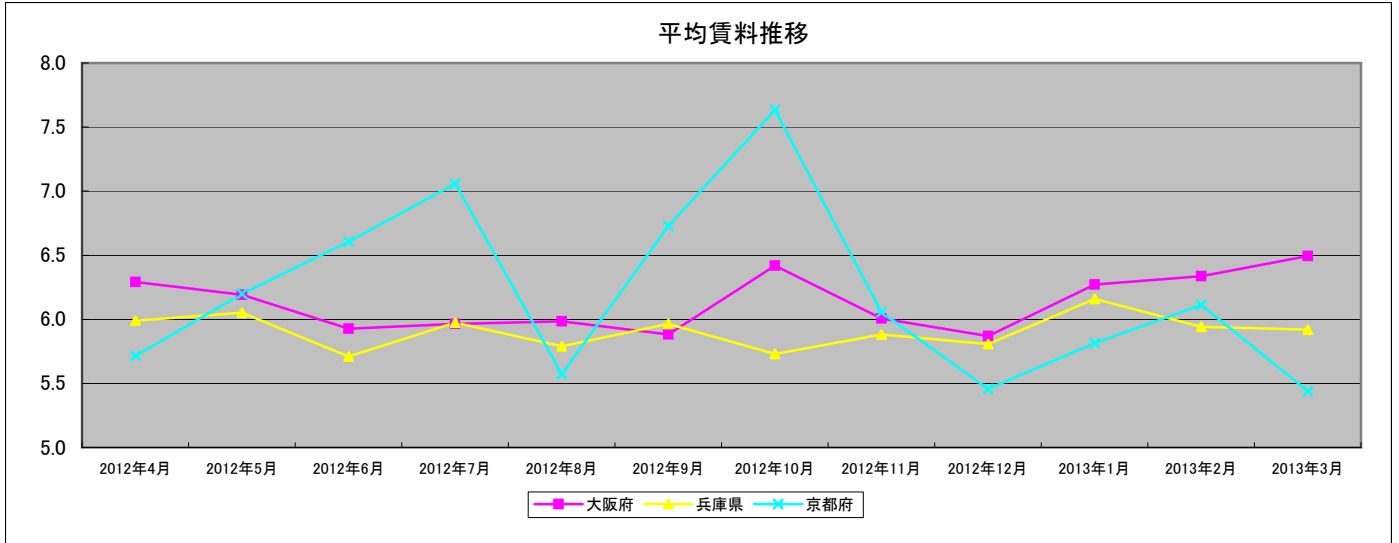
京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	7 (24.1%)	18 (128.6%)	20 (153.8%)	25 (119.0%)	19 (135.7%)	23 (60.5%)	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)
京都市内中心6区	1 (33.3%)	3 (75.0%)	2 (33.3%)	3 (75.0%)	2 (200.0%)	6 (85.7%)	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)
京都市内5区	6 (23.1%)	15 (150.0%)	18 (257.1%)	22 (129.4%)	17 (130.8%)	17 (54.8%)	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)
京都府南部	5 (33.3%)	7 (63.6%)	9 (180.0%)	4 (36.4%)	4 (100.0%)	4 (30.8%)	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)
京都府北部	1 (20.0%)	0 (0.0%)	2	0	0	1 (100.0%)	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年3月概況】

京都府における3月の平均賃料推移は、前月比0.67万円下落と大幅に下げ、2ヶ月連続で続いた賃料上昇も下落に転じた。又平均賃料5.44万円という数字は、直近1年間で最低額を記録した。

●府県別



【成約登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	6.29 (107.8%)	6.19 (98.3%)	5.93 (92.0%)	5.96 (95.4%)	5.99 (91.0%)	5.88 (90.4%)	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)
兵庫県	5.99 (101.9%)	6.05 (101.1%)	5.71 (94.9%)	5.97 (99.4%)	5.79 (95.0%)	5.96 (100.6%)	5.73 (99.6%)	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)
京都府	5.72 (97.0%)	6.20 (102.5%)	6.61 (116.0%)	7.06 (109.1%)	5.57 (83.9%)	6.73 (97.0%)	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	7.74 (105.7%)	8.01 (105.7%)	7.06 (86.1%)	6.50 (96.9%)	7.41 (97.2%)	6.09 (83.6%)	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)
大阪市内中心6区		4.95	6.90		3.80	5.80 (74.8%)		5.70	4.20		6.90 (153.3%)	
大阪市内18区	7.74 (108.6%)	8.66 (114.2%)	7.11 (86.7%)	6.50 (91.8%)	7.74 (101.5%)	6.11 (84.5%)	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)
堺市	6.36 (111.9%)	5.73 (113.2%)	5.84 (112.7%)	5.86 (105.5%)	5.87 (96.2%)	6.92 (112.9%)	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)
大阪府北部	6.31 (118.8%)	5.98 (88.8%)	5.49 (82.4%)	5.66 (92.1%)	5.87 (88.9%)	5.98 (89.3%)	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)
大阪府東部	5.90 (103.6%)	5.29 (82.8%)	5.86 (91.3%)	6.08 (93.6%)	5.71 (86.3%)	5.60 (85.9%)	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)
大阪府南部	5.64 (100.8%)	5.78 (97.7%)	5.25 (93.1%)	5.66 (95.2%)	5.26 (90.6%)	5.72 (96.8%)	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	5.74 (109.7%)	6.08 (103.5%)	5.64 (107.4%)	5.71 (95.5%)	5.44 (88.9%)	5.99 (108.5%)	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)
神戸市内中心3区	6.12 (105.5%)	7.84 (115.3%)	5.77 (97.3%)	6.36 (102.9%)	5.87 (85.6%)	7.33 (127.1%)	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)
神戸市内6区	5.67 (111.3%)	5.69 (103.8%)	5.62 (110.5%)	5.61 (95.1%)	5.34 (89.0%)	5.77 (105.4%)	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)
兵庫県阪神間北部	6.35 (100.5%)	5.83 (95.4%)	6.18 (96.4%)	6.65 (111.3%)	5.85 (95.8%)	6.04 (97.0%)	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)
兵庫県阪神間南部	6.56 (95.8%)	7.03 (107.2%)	6.57 (92.7%)	6.42 (91.9%)	6.95 (105.6%)	6.87 (103.1%)	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)
兵庫県西部	5.39 (95.4%)	5.43 (98.2%)	5.21 (102.2%)	5.49 (104.6%)	4.96 (91.1%)	5.33 (97.5%)	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	5.57 (86.1%)	6.32 (94.7%)	7.28 (121.8%)	7.25 (112.0%)	5.85 (83.4%)	6.93 (94.4%)	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)
京都市内中心6区	5.60 (106.3%)	4.43 (70.1%)	5.75 (104.9%)	8.33 (100.4%)	5.35 (76.4%)	7.15 (101.7%)	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)
京都市内5区	5.57 (84.2%)	6.69 (98.3%)	7.45 (116.4%)	7.10 (117.5%)	5.91 (84.2%)	6.85 (92.4%)	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)
京都府南部	6.16 (115.4%)	5.90 (110.2%)	5.52 (111.3%)	5.85 (90.6%)	4.25 (79.8%)	5.65 (95.0%)	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)
京都府北部	4.50 (107.1%)		4.75			6.50 (144.4%)	6.05 (112.9%)			4.75 (115.2%)	4.00	6.50

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	46.46 (105.3%)	46.13 (94.7%)	46.74 (97.8%)	44.45 (94.9%)	44.97 (91.6%)	44.93 (93.0%)	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)
兵庫県	46.93 (102.6%)	47.03 (100.5%)	46.28 (100.7%)	46.70 (96.0%)	43.72 (93.7%)	46.32 (100.8%)	44.55 (96.2%)	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)
京都府	39.55 (95.8%)	42.19 (95.0%)	46.57 (110.2%)	45.11 (97.5%)	41.97 (88.3%)	44.55 (91.8%)	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	53.38 (111.4%)	50.30 (102.1%)	47.88 (98.1%)	42.19 (99.9%)	47.85 (103.9%)	40.64 (90.7%)	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)
大阪市内中心6区		27.03	34.86		30.00	41.94 (105.1%)		35.16	30.00		40.32 (233.1%)	
大阪市内18区	53.38 (111.6%)	55.20 (112.1%)	51.43 (105.4%)	42.19 (94.3%)	49.47 (107.4%)	40.55 (89.5%)	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)
堺市	42.87 (114.1%)	41.65 (110.5%)	44.53 (113.4%)	43.07 (106.6%)	49.66 (105.9%)	46.43 (93.2%)	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)
大阪府北部	44.13 (106.0%)	45.31 (94.1%)	41.64 (91.2%)	42.72 (97.1%)	45.40 (93.0%)	45.68 (98.3%)	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)
大阪府東部	44.56 (105.9%)	42.18 (88.2%)	46.91 (94.9%)	43.97 (89.9%)	42.52 (84.1%)	45.27 (92.0%)	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)
大阪府南部	49.73 (103.6%)	56.62 (106.0%)	51.98 (106.4%)	50.03 (99.0%)	43.46 (87.2%)	46.40 (92.7%)	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	44.46 (111.4%)	43.78 (99.5%)	43.16 (99.8%)	43.08 (91.6%)	40.71 (92.0%)	42.60 (103.0%)	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)
神戸市内中心3区	38.19 (127.9%)	47.88 (108.7%)	37.68 (79.6%)	38.93 (92.1%)	39.94 (98.6%)	41.68 (118.4%)	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)
神戸市内6区	45.63 (107.6%)	42.85 (97.4%)	44.16 (104.6%)	43.73 (89.3%)	40.90 (91.1%)	42.75 (100.4%)	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)
兵庫県阪神間北部	49.98 (101.8%)	46.42 (91.6%)	48.97 (97.7%)	53.71 (108.7%)	46.92 (94.3%)	46.54 (93.6%)	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	45.14 (101.6%)	48.52 (110.5%)	47.50 (103.5%)	42.86 (89.0%)	44.08 (97.8%)	44.91 (100.0%)	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)
兵庫県西部	48.88 (97.7%)	50.16 (102.4%)	46.46 (104.6%)	49.30 (103.5%)	43.08 (93.0%)	50.24 (104.1%)	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	36.72 (86.4%)	41.58 (98.5%)	47.63 (116.4%)	44.36 (99.6%)	42.53 (89.8%)	43.91 (88.3%)	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)
京都市内中心6区	30.00 (102.3%)	25.56 (85.8%)	40.05 (104.6%)	43.48 (93.0%)	40.80 (104.6%)	41.66 (88.1%)	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)
京都市内5区	37.84 (86.0%)	44.78 (95.0%)	48.47 (112.2%)	44.49 (101.1%)	42.73 (89.0%)	44.71 (88.9%)	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)
京都府南部	45.35 (101.5%)	43.78 (92.5%)	46.08 (100.6%)	49.79 (100.4%)	39.32 (81.7%)	46.96 (101.3%)	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)
京都府北部	30.40 (126.5%)		38.20			49.68 (162.9%)	51.07 (125.9%)			38.25 (114.0%)	19.80	57.72

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	0.14 (102.3%)	0.13 (103.8%)	0.13 (94.1%)	0.13 (100.6%)	0.13 (99.4%)	0.13 (97.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)
兵庫県	0.13 (99.4%)	0.13 (100.5%)	0.12 (94.2%)	0.13 (103.5%)	0.13 (101.4%)	0.13 (99.8%)	0.13 (103.5%)	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)
京都府	0.14 (101.2%)	0.15 (107.9%)	0.14 (105.3%)	0.16 (111.9%)	0.13 (95.0%)	0.15 (105.6%)	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	0.14 (94.9%)	0.16 (103.5%)	0.15 (87.8%)	0.15 (97.1%)	0.15 (93.5%)	0.15 (92.2%)	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)
大阪市内中心6区		0.18	0.20		0.13	0.14 (71.2%)		0.16	0.14		0.17 (65.8%)	
大阪市内18区	0.14 (97.3%)	0.16 (101.9%)	0.14 (82.2%)	0.15 (97.4%)	0.16 (94.5%)	0.15 (94.4%)	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)
堺市	0.15 (98.1%)	0.14 (102.4%)	0.13 (99.3%)	0.14 (99.0%)	0.12 (90.8%)	0.15 (121.1%)	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)
大阪府北部	0.14 (112.0%)	0.13 (94.4%)	0.13 (90.3%)	0.13 (94.8%)	0.13 (95.6%)	0.13 (90.9%)	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)
大阪府東部	0.13 (97.8%)	0.13 (93.8%)	0.12 (96.2%)	0.14 (104.1%)	0.13 (102.6%)	0.12 (93.4%)	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)
大阪府南部	0.11 (97.3%)	0.10 (92.2%)	0.10 (87.5%)	0.11 (96.1%)	0.12 (104.0%)	0.12 (104.4%)	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	0.13 (98.4%)	0.14 (104.0%)	0.13 (107.6%)	0.13 (104.3%)	0.13 (96.6%)	0.14 (105.3%)	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)
神戸市内中心3区	0.16 (82.5%)	0.16 (106.1%)	0.15 (122.2%)	0.16 (111.6%)	0.15 (86.8%)	0.18 (107.4%)	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)
神戸市内6区	0.12 (103.5%)	0.13 (106.5%)	0.13 (105.7%)	0.13 (106.4%)	0.13 (97.7%)	0.13 (104.9%)	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (98.7%)	0.13 (104.1%)	0.13 (98.7%)	0.12 (102.4%)	0.12 (101.6%)	0.13 (103.7%)	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (94.3%)	0.14 (97.0%)	0.14 (89.5%)	0.15 (103.3%)	0.16 (107.9%)	0.15 (103.1%)	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)
兵庫県西部	0.11 (97.6%)	0.11 (95.9%)	0.11 (97.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (98.0%)	0.11 (93.7%)	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)

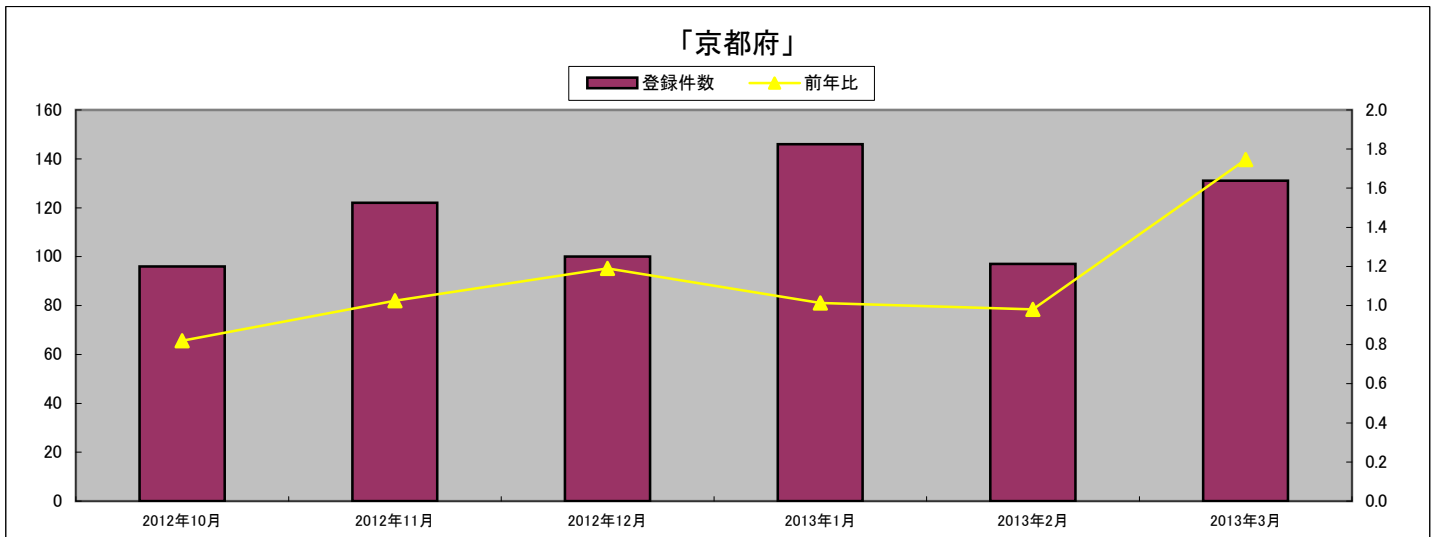
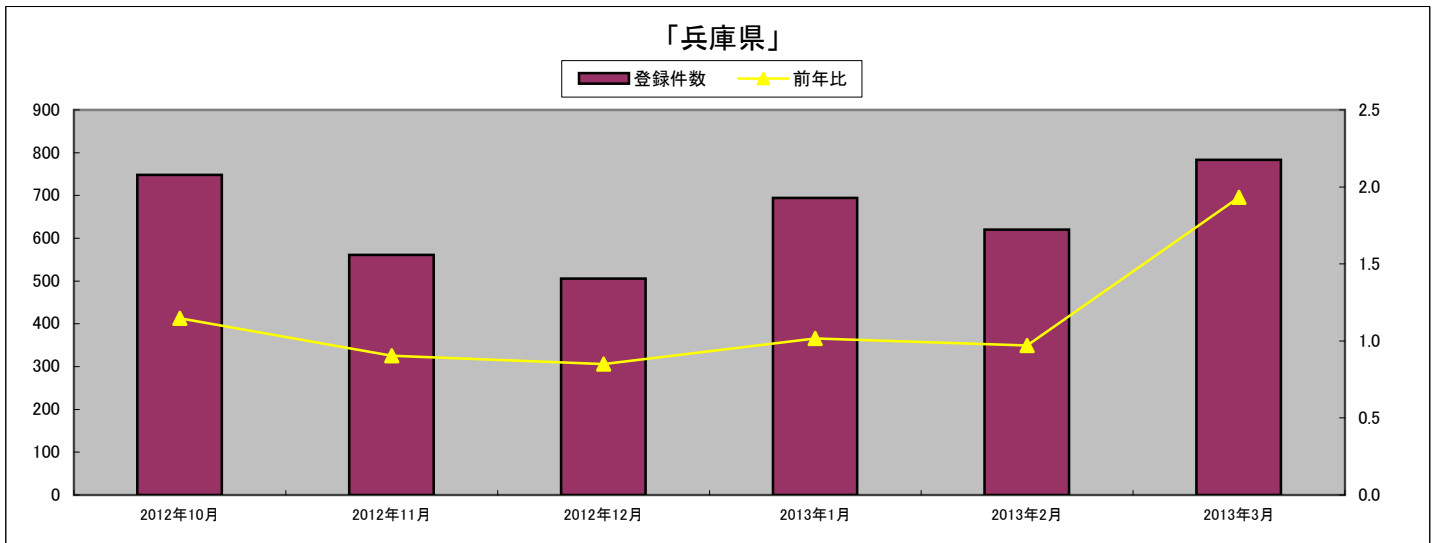
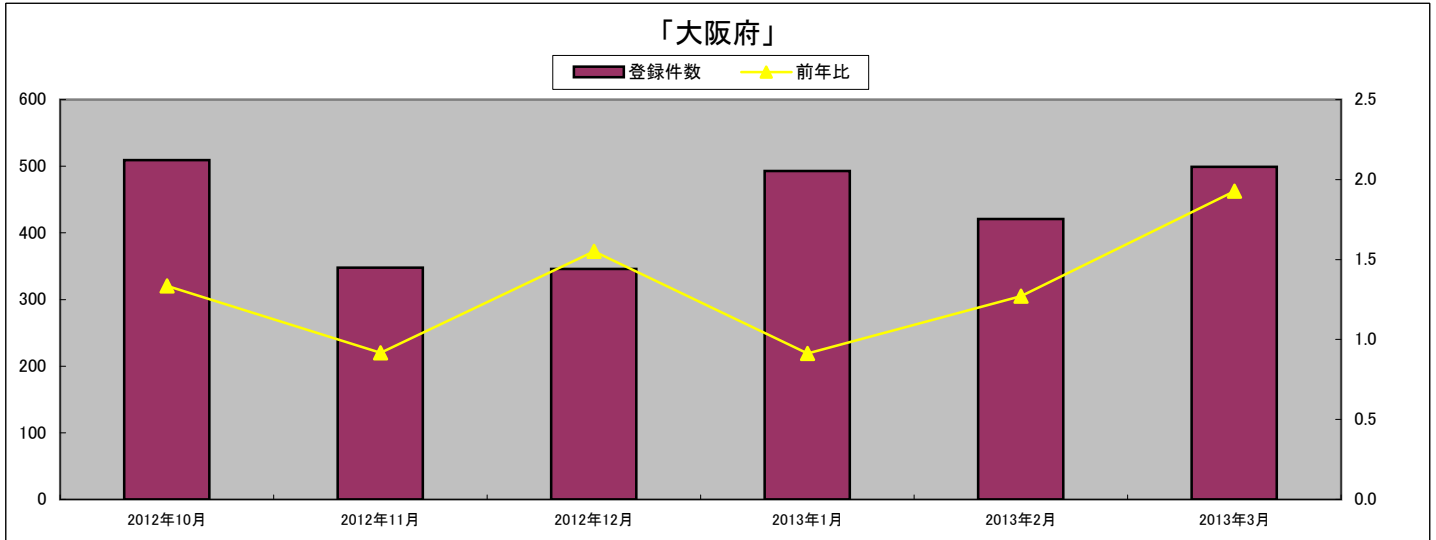
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	0.15 (99.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (104.7%)	0.16 (112.4%)	0.14 (92.9%)	0.16 (106.9%)	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)
京都市内中心6区	0.19 (103.9%)	0.17 (81.7%)	0.14 (100.3%)	0.19 (108.0%)	0.13 (73.1%)	0.17 (115.5%)	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)
京都市内5区	0.15 (97.9%)	0.15 (103.5%)	0.15 (103.7%)	0.16 (116.2%)	0.14 (94.6%)	0.15 (103.9%)	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)
京都府南部	0.14 (113.6%)	0.13 (119.1%)	0.12 (110.6%)	0.12 (90.3%)	0.11 (97.7%)	0.12 (93.8%)	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)
京都府北部	0.15 (84.7%)		0.12			0.13 (88.7%)	0.12 (89.7%)			0.12 (101.0%)	0.20	0.11

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート(1R・1K以外)

【2013年3月概況】

大阪府・兵庫県・京都府とも、3月の新規登録数は、前年同月比で大幅増となり、大阪府では0.92ポイント増(499件)、兵庫県が0.93ポイント増(783件)、京都府は0.74ポイント増(131件)となった。



【新規登録】物件数（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	439 (92.8%)	288 (49.3%)	394 (92.7%)	418 (82.9%)	500 (119.0%)	439 (117.1%)	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)
兵庫県	616 (88.0%)	294 (37.0%)	354 (62.1%)	625 (89.3%)	557 (97.5%)	655 (121.1%)	748 (114.7%)	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)
京都府	94 (90.4%)	54 (41.9%)	62 (71.3%)	99 (78.0%)	105 (89.7%)	139 (117.8%)	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	57 (96.6%)	52 (70.3%)	81 (165.3%)	62 (80.5%)	43 (65.2%)	86 (165.4%)	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)
大阪市内中心6区	3 (42.9%)	7 (58.3%)	9 (300.0%)	4 (26.7%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)
大阪市内18区	54 (103.8%)	45 (72.6%)	72 (156.5%)	58 (93.5%)	37 (64.9%)	81 (162.0%)	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)
堺市	46 (90.2%)	60 (107.1%)	73 (143.1%)	49 (81.7%)	53 (86.9%)	49 (175.0%)	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)
大阪府北部	164 (90.6%)	84 (46.7%)	74 (49.7%)	140 (81.4%)	154 (116.7%)	152 (117.8%)	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)
大阪府東部	93 (117.7%)	50 (30.1%)	127 (154.9%)	118 (105.4%)	183 (223.2%)	89 (76.1%)	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)
大阪府南部	79 (76.7%)	42 (38.9%)	39 (41.5%)	49 (59.0%)	67 (84.8%)	63 (128.6%)	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	188 (85.8%)	104 (50.2%)	140 (88.1%)	215 (113.2%)	208 (126.8%)	231 (163.8%)	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)
神戸市内中心3区	31 (70.5%)	28 (59.6%)	42 (120.0%)	41 (120.6%)	38 (108.6%)	41 (170.8%)	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)
神戸市内6区	157 (89.7%)	76 (47.5%)	98 (79.0%)	174 (111.5%)	170 (131.8%)	190 (162.4%)	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)
兵庫県阪神間北部	86 (121.1%)	43 (49.4%)	49 (65.3%)	84 (116.7%)	62 (98.4%)	68 (125.9%)	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)
兵庫県阪神間南部	90 (62.5%)	74 (59.2%)	79 (84.9%)	130 (104.8%)	115 (105.5%)	127 (112.4%)	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)
兵庫県西部	216 (96.4%)	53 (18.2%)	70 (38.0%)	160 (61.8%)	139 (76.0%)	190 (95.0%)	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	64 (110.3%)	41 (55.4%)	45 (91.8%)	79 (98.8%)	81 (96.4%)	104 (131.6%)	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)
京都市内中心6区	28 (121.7%)	14 (45.2%)	15 (65.2%)	26 (83.9%)	46 (135.3%)	39 (84.8%)	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)
京都市内5区	36 (102.9%)	27 (62.8%)	30 (115.4%)	53 (108.2%)	35 (70.0%)	65 (197.0%)	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)
京都府南部	23 (59.0%)	12 (30.0%)	17 (53.1%)	15 (42.9%)	15 (55.6%)	26 (92.9%)	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)
京都府北部	7 (100.0%)	1 (6.7%)	0 (0.0%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	9 (81.8%)	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)

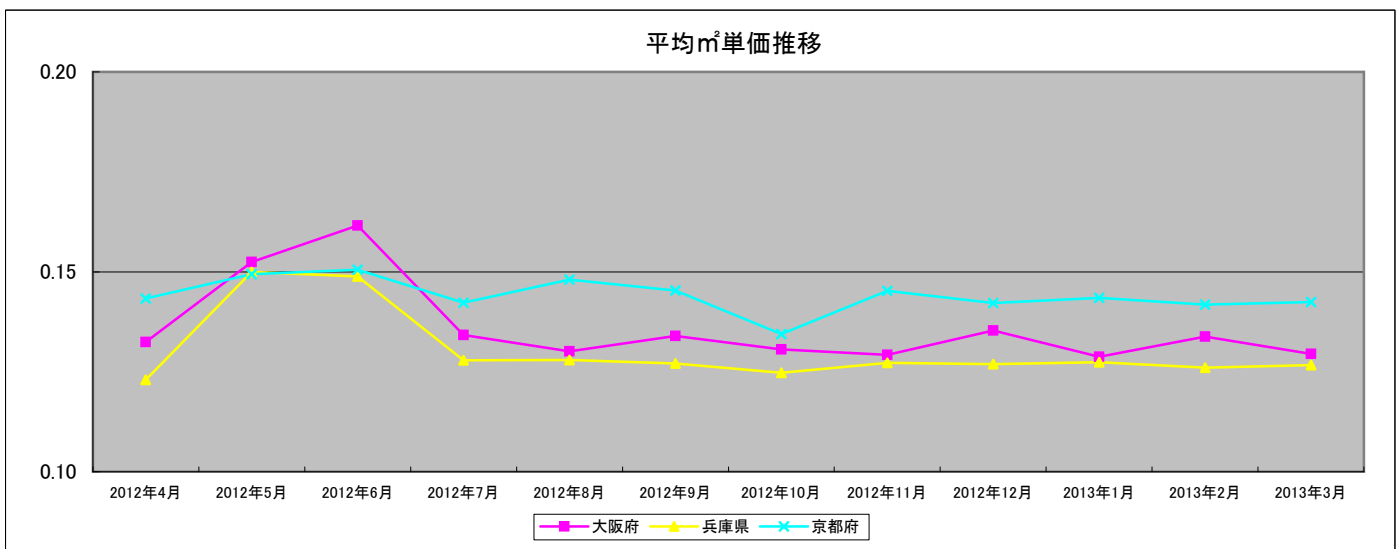
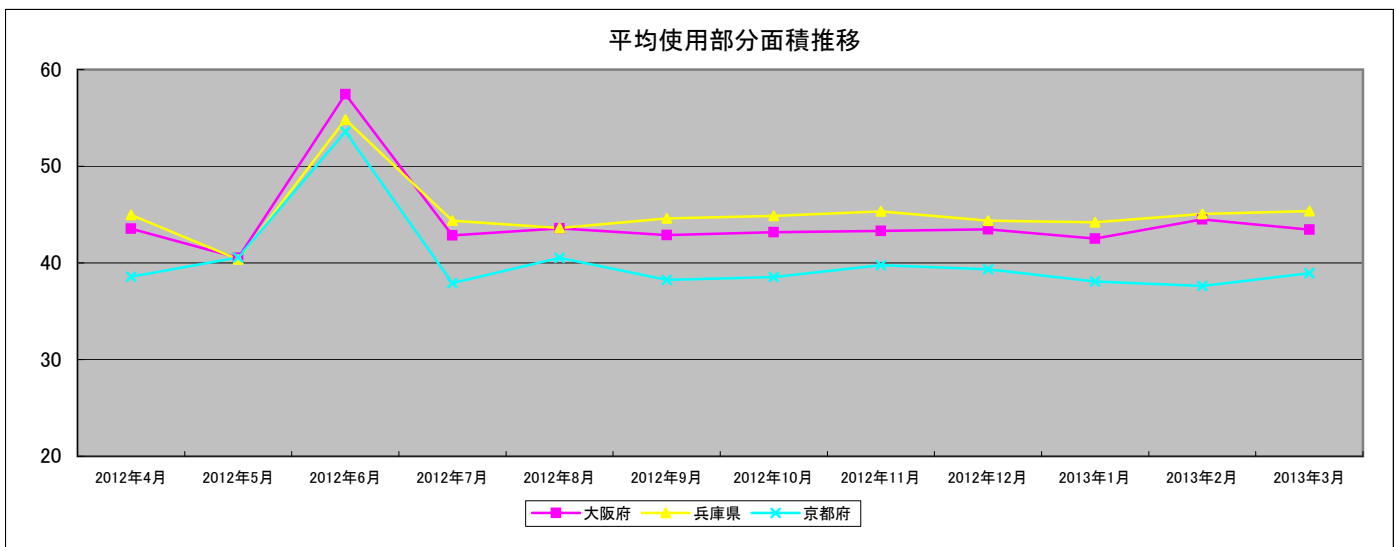
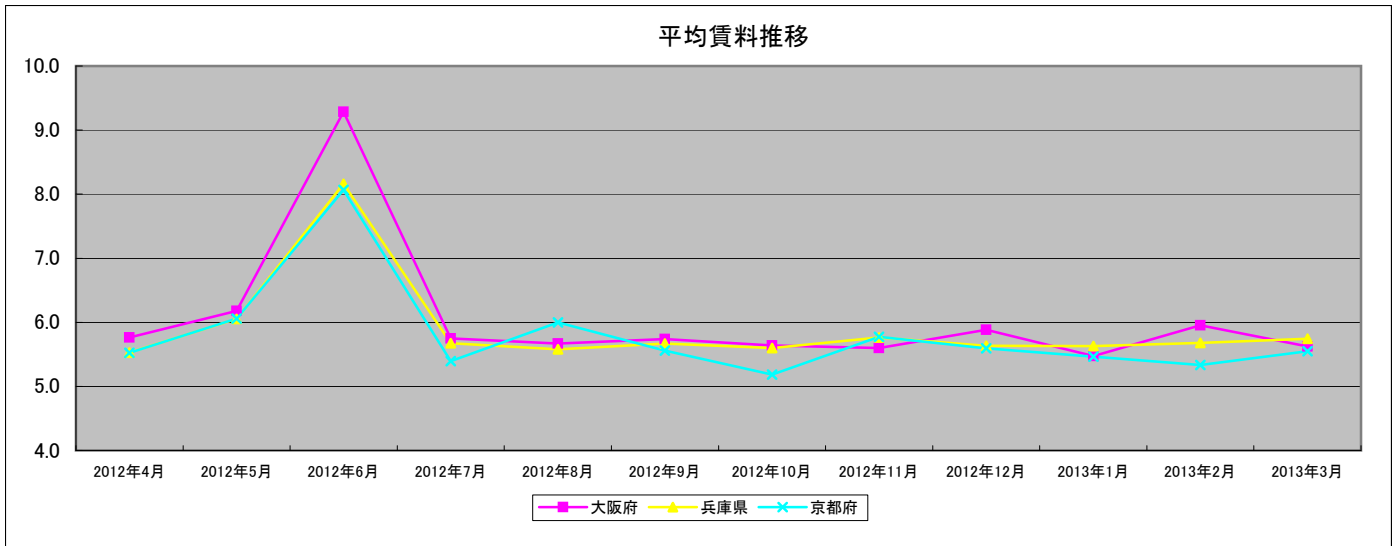
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート(1R・1K以外)

【2013年3月概況】

大阪府における2013年3月の平均賃料推移は、前月比0.32万円下落し、5.63万円となった。京都府においては、前月比で0.22万円の平均賃料上昇となり、上昇傾向に転じた。

●府県別



【新規登録】平均賃料（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	5.77 (107.1%)	6.18 (111.3%)	9.29 (170.0%)	5.75 (106.3%)	5.67 (103.0%)	5.74 (100.9%)	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)
兵庫県	5.53 (99.7%)	6.05 (112.6%)	8.16 (151.2%)	5.67 (106.2%)	5.58 (104.6%)	5.67 (102.8%)	5.60 (102.2%)	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)
京都府	5.53 (102.2%)	6.06 (114.5%)	8.06 (157.4%)	5.39 (100.4%)	6.00 (107.1%)	5.56 (95.8%)	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	5.90 (118.0%)	7.75 (145.2%)	8.74 (185.4%)	5.84 (107.6%)	5.33 (94.6%)	5.93 (89.2%)	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)
大阪市内中心6区	4.27 (110.6%)	7.86 (219.8%)	8.91 (264.7%)	5.63 (115.7%)	5.45 (106.2%)	6.54 (100.6%)	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)
大阪市内18区	5.99 (116.3%)	7.73 (136.2%)	8.72 (181.6%)	5.86 (105.2%)	5.31 (92.9%)	5.89 (88.6%)	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)
堺市	5.92 (108.9%)	6.41 (129.4%)	12.22 (241.5%)	5.44 (109.4%)	5.43 (105.4%)	5.47 (107.2%)	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)
大阪府北部	5.85 (112.0%)	5.75 (101.0%)	8.91 (154.3%)	6.16 (111.4%)	5.43 (93.0%)	6.01 (101.2%)	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)
大阪府東部	5.91 (100.1%)	5.87 (100.3%)	8.48 (152.4%)	5.50 (101.1%)	6.12 (112.9%)	5.51 (108.1%)	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)
大阪府南部	5.23 (95.9%)	5.13 (96.4%)	8.29 (150.9%)	5.36 (99.0%)	5.38 (103.6%)	5.36 (93.3%)	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	5.29 (104.0%)	5.90 (117.6%)	8.30 (165.2%)	5.27 (107.9%)	5.45 (111.2%)	5.35 (104.7%)	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)
神戸市内中心3区	5.14 (92.3%)	5.85 (104.5%)	8.76 (158.8%)	5.99 (113.9%)	6.02 (119.8%)	5.59 (105.7%)	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)
神戸市内6区	5.31 (107.1%)	5.93 (122.1%)	8.10 (165.8%)	5.10 (106.2%)	5.32 (109.4%)	5.30 (104.5%)	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)
兵庫県阪神間北部	6.12 (106.9%)	6.20 (107.7%)	7.71 (135.4%)	6.05 (101.6%)	5.56 (99.1%)	6.00 (105.9%)	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)
兵庫県阪神間南部	6.13 (97.4%)	6.54 (108.7%)	8.22 (137.3%)	6.62 (113.2%)	6.04 (100.9%)	6.33 (103.3%)	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)
兵庫県西部	5.21 (96.9%)	5.72 (107.5%)	8.33 (155.3%)	5.23 (100.5%)	5.38 (101.7%)	5.45 (99.6%)	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	5.82 (106.7%)	5.97 (110.9%)	8.00 (153.6%)	5.46 (99.9%)	6.22 (106.1%)	5.74 (97.7%)	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)
京都市内中心6区	5.94 (115.2%)	5.24 (96.6%)	7.87 (159.7%)	5.31 (91.7%)	6.63 (113.9%)	5.54 (89.9%)	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)
京都市内5区	5.73 (101.4%)	6.34 (118.6%)	8.07 (147.9%)	5.53 (105.2%)	5.68 (96.4%)	5.86 (106.9%)	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)
京都府南部	5.07 (92.3%)	6.55 (121.1%)	8.23 (159.0%)	5.31 (97.2%)	5.04 (101.8%)	5.22 (90.7%)	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)
京都府北部	4.36 (95.2%)	4.00 (88.1%)		4.56 (101.3%)	5.62 (114.4%)	4.50 (82.7%)	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)

【新規登録】平均使用部分面積（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	43.53 (103.4%)	40.53 (97.1%)	57.47 (134.1%)	42.83 (102.3%)	43.56 (104.6%)	42.87 (100.1%)	43.17 (100.8%)	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)
兵庫県	44.95 (103.1%)	40.36 (94.5%)	54.84 (125.2%)	44.36 (103.4%)	43.62 (101.6%)	44.59 (103.9%)	44.88 (103.5%)	45.32 (101.1%)	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)
京都府	38.56 (95.7%)	40.56 (105.7%)	53.59 (144.2%)	37.90 (96.6%)	40.53 (104.1%)	38.25 (91.9%)	38.56 (103.6%)	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	39.60 (113.1%)	52.64 (148.8%)	54.71 (161.2%)	37.89 (104.1%)	36.31 (95.0%)	39.78 (91.9%)	38.68 (106.3%)	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)
大阪市内中心6区	28.93 (108.5%)	53.43 (219.6%)	46.80 (178.1%)	35.52 (114.9%)	31.70 (96.7%)	37.14 (131.9%)	28.66 (84.2%)	37.55 (127.4%)	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)
大阪市内18区	40.19 (111.3%)	52.51 (140.0%)	55.70 (161.7%)	38.05 (100.9%)	37.06 (94.8%)	39.94 (91.0%)	39.91 (108.9%)	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)
堺市	43.45 (107.4%)	42.30 (114.4%)	70.73 (172.8%)	42.99 (107.3%)	41.28 (105.9%)	43.59 (109.7%)	41.42 (97.2%)	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)
大阪府北部	42.30 (108.3%)	36.22 (89.6%)	55.17 (131.0%)	44.16 (108.1%)	39.14 (93.8%)	42.92 (99.3%)	42.40 (100.1%)	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)
大阪府東部	45.68 (100.4%)	40.98 (93.0%)	54.94 (124.3%)	42.18 (98.2%)	47.74 (111.6%)	42.89 (106.8%)	44.15 (100.5%)	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)
大阪府南部	46.43 (93.5%)	31.09 (65.9%)	50.94 (105.0%)	46.72 (95.6%)	48.78 (108.0%)	46.36 (93.9%)	48.77 (104.4%)	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	41.00 (107.4%)	39.78 (103.2%)	54.72 (142.9%)	40.38 (110.2%)	40.63 (108.1%)	41.34 (105.9%)	40.54 (105.8%)	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)
神戸市内中心3区	31.53 (86.9%)	34.52 (102.2%)	55.35 (171.7%)	39.32 (126.2%)	36.61 (109.6%)	36.14 (112.3%)	34.06 (96.1%)	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)
神戸市内6区	42.87 (110.8%)	41.72 (104.4%)	54.45 (136.1%)	40.63 (107.4%)	41.53 (107.3%)	42.46 (105.0%)	42.25 (108.3%)	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)
兵庫県阪神間北部	46.90 (105.6%)	38.80 (88.5%)	53.96 (125.7%)	45.77 (99.7%)	44.12 (104.0%)	45.25 (106.8%)	45.06 (99.7%)	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)
兵庫県阪神間南部	42.78 (101.5%)	46.00 (114.5%)	54.45 (129.5%)	42.79 (105.7%)	41.31 (100.3%)	44.03 (109.1%)	42.91 (100.1%)	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)
兵庫県西部	47.55 (99.0%)	36.69 (78.9%)	56.78 (116.1%)	48.25 (103.0%)	48.47 (100.9%)	47.36 (100.6%)	47.95 (104.6%)	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	39.24 (104.1%)	41.08 (116.4%)	52.89 (150.7%)	37.03 (95.8%)	39.92 (103.7%)	38.13 (95.8%)	33.38 (91.8%)	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)
京都市内中心6区	36.93 (105.2%)	37.50 (110.0%)	51.51 (161.1%)	30.93 (77.4%)	39.32 (106.4%)	35.94 (86.0%)	29.39 (78.2%)	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)
京都市内5区	41.03 (104.1%)	42.94 (118.6%)	53.57 (141.5%)	40.02 (105.9%)	40.70 (102.9%)	39.44 (106.5%)	35.72 (101.8%)	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)
京都府南部	38.59 (87.1%)	40.35 (91.8%)	55.46 (136.0%)	44.00 (103.4%)	40.21 (102.9%)	40.29 (88.2%)	46.92 (125.8%)	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)
京都府北部	32.28 (82.0%)	21.80 (56.4%)		33.36 (99.6%)	46.52 (105.3%)	33.77 (76.4%)	28.92 (67.6%)	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)

【新規登録】平均㎡単価（賃貸居住アパート1R・1K）以外

■府県別

都道府県	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪府	0.13 (103.6%)	0.15 (114.6%)	0.16 (126.8%)	0.13 (103.9%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.8%)	0.13 (100.3%)	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)
兵庫県	0.12 (96.7%)	0.15 (119.2%)	0.15 (120.8%)	0.13 (102.7%)	0.13 (103.0%)	0.13 (99.0%)	0.12 (98.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)
京都府	0.14 (106.7%)	0.15 (108.4%)	0.15 (109.1%)	0.14 (103.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.13 (94.4%)	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
大阪市計	0.15 (104.3%)	0.15 (97.6%)	0.16 (115.0%)	0.15 (103.3%)	0.15 (99.5%)	0.15 (97.1%)	0.14 (94.1%)	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)
大阪市内中心6区	0.15 (101.9%)	0.15 (100.1%)	0.19 (148.7%)	0.16 (100.7%)	0.17 (109.8%)	0.18 (76.3%)	0.16 (99.3%)	0.18 (94.2%)	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)
大阪市内18区	0.15 (104.5%)	0.15 (97.3%)	0.16 (112.3%)	0.15 (104.3%)	0.14 (98.0%)	0.15 (97.3%)	0.14 (93.7%)	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)
堺市	0.14 (101.4%)	0.15 (113.1%)	0.17 (139.8%)	0.13 (102.0%)	0.13 (99.5%)	0.13 (97.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)
大阪府北部	0.14 (103.5%)	0.16 (112.8%)	0.16 (117.8%)	0.14 (103.1%)	0.14 (99.1%)	0.14 (101.9%)	0.14 (97.5%)	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)
大阪府東部	0.13 (99.7%)	0.14 (107.8%)	0.15 (122.6%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)
大阪府南部	0.11 (102.6%)	0.16 (146.4%)	0.16 (143.7%)	0.11 (103.6%)	0.11 (95.9%)	0.12 (99.4%)	0.11 (104.1%)	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
神戸市計	0.13 (96.9%)	0.15 (113.9%)	0.15 (115.6%)	0.13 (97.9%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (103.1%)	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)
神戸市内中心3区	0.16 (106.2%)	0.17 (102.2%)	0.16 (92.5%)	0.15 (90.2%)	0.16 (109.3%)	0.15 (94.1%)	0.17 (112.6%)	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)
神戸市内6区	0.12 (96.7%)	0.14 (116.9%)	0.15 (121.8%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.0%)	0.12 (99.5%)	0.13 (100.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (101.1%)	0.16 (121.6%)	0.14 (107.7%)	0.13 (101.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.7%)	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)
兵庫県阪神間南部	0.14 (96.0%)	0.14 (95.0%)	0.15 (106.0%)	0.15 (107.1%)	0.15 (100.5%)	0.14 (94.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)
兵庫県西部	0.11 (97.9%)	0.16 (136.2%)	0.15 (133.8%)	0.11 (97.5%)	0.11 (100.8%)	0.12 (99.1%)	0.11 (99.1%)	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年4月	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月
京都市計	0.15 (102.6%)	0.15 (95.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (104.3%)	0.16 (102.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)
京都市内中心6区	0.16 (109.5%)	0.14 (87.8%)	0.15 (99.1%)	0.17 (118.5%)	0.17 (107.0%)	0.15 (104.6%)	0.16 (108.3%)	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)
京都市内5区	0.14 (97.4%)	0.15 (100.0%)	0.15 (104.5%)	0.14 (99.4%)	0.14 (93.6%)	0.15 (100.4%)	0.14 (99.7%)	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)
京都府南部	0.13 (105.9%)	0.16 (132.0%)	0.15 (116.9%)	0.12 (94.0%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.8%)	0.12 (87.4%)	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)
京都府北部	0.13 (116.1%)	0.18 (156.1%)		0.14 (101.7%)	0.12 (108.6%)	0.13 (108.2%)	0.15 (118.2%)	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)