

マンスリーレポート No.005 2013年5月号

I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】		
1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101
【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】		
1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】		
1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127
【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】		
1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
近畿圏	→	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	→	↘	↗	↗
大阪府	↘	→	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗
兵庫県	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗
京都府	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	→	↗	↗	↗
奈良県	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗
滋賀県	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	→	↗	↗	↗	→	↘
和歌山県	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗

【大阪府ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
大阪市計	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘
堺市	↗	→	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘
大阪府北部	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗
大阪府東部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘
大阪府南部	↘	↗	↘	↘	↘	↗	→	↘	↘	↗	↗	↘	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
神戸市計	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗
阪神間北部	↘	→	↗	↗	↘	↘	→	↗	↗	↗	↘	↘	↘
阪神間南部	↗	↗	↘	→	→	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘
兵庫県西部	↘	↗	↘	↗	↘	↘	→	↗	↘	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 →1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
京都市計	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗
京都府南部	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗
京都府北部	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗

【奈良県ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
奈良市・生駒市	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗
奈良県下	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗

【滋賀県ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
大津市	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘
滋賀県下	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘

【和歌山県ブロック別】

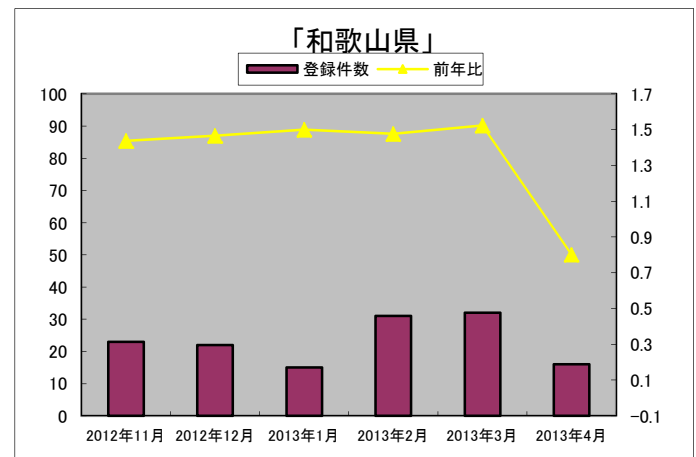
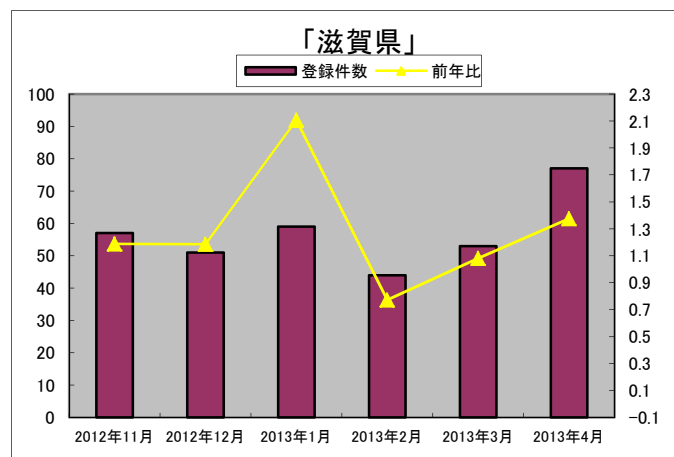
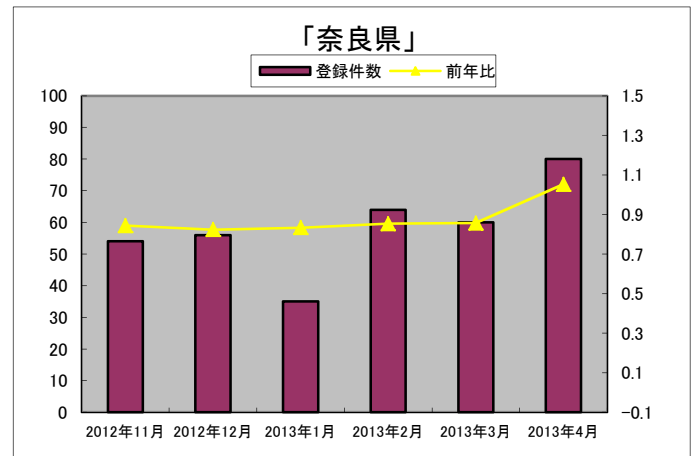
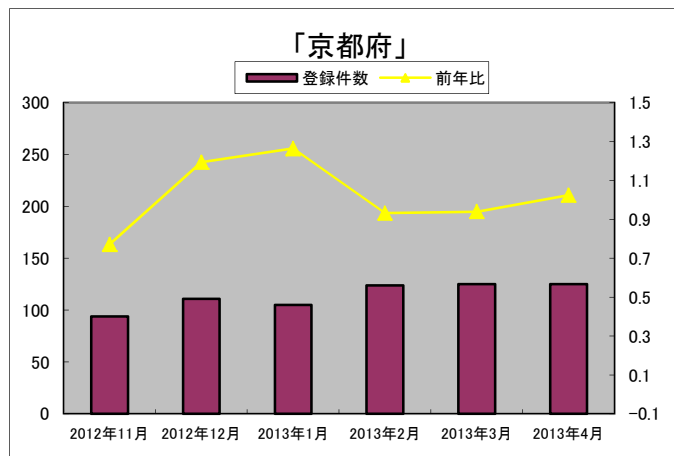
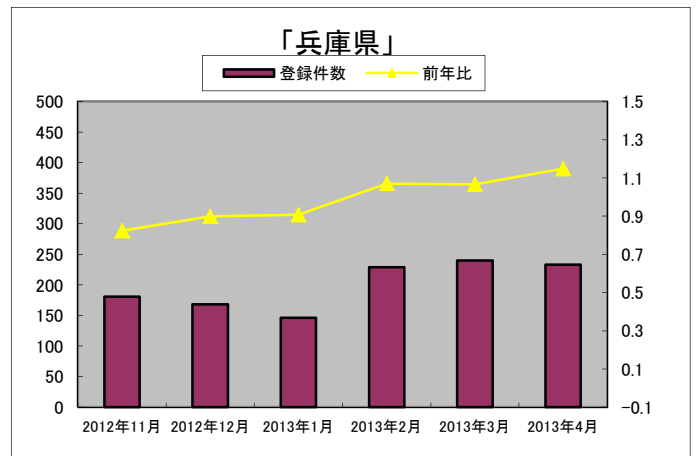
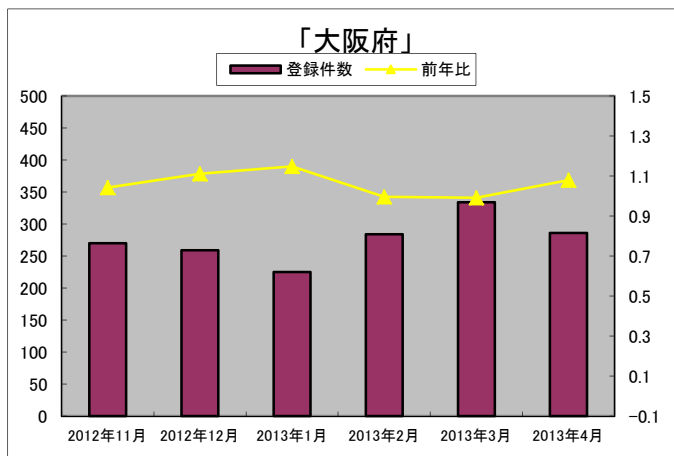
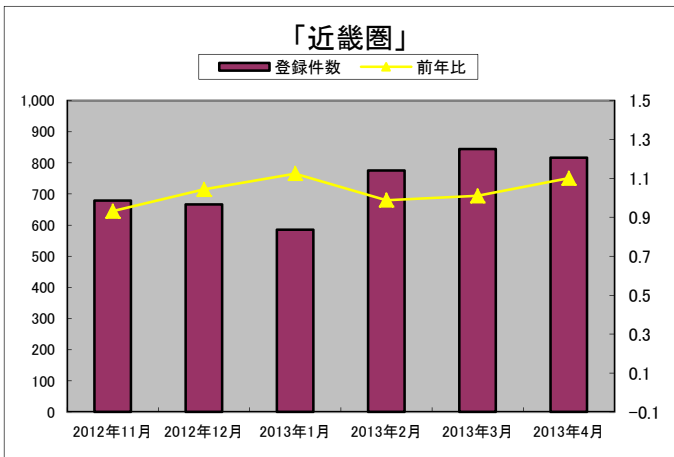
	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
和歌山市	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
和歌山県下	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

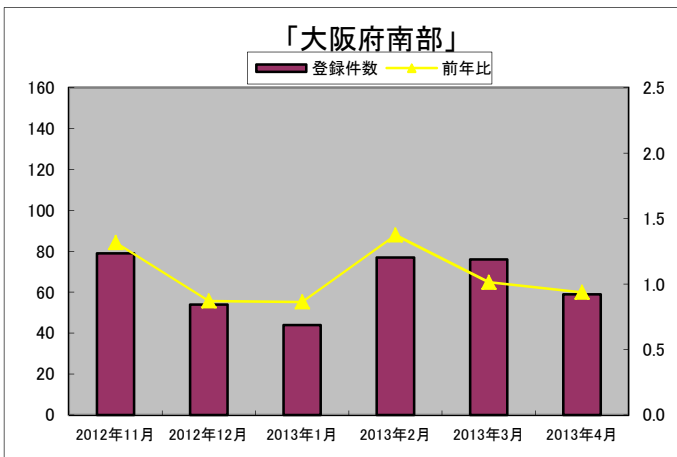
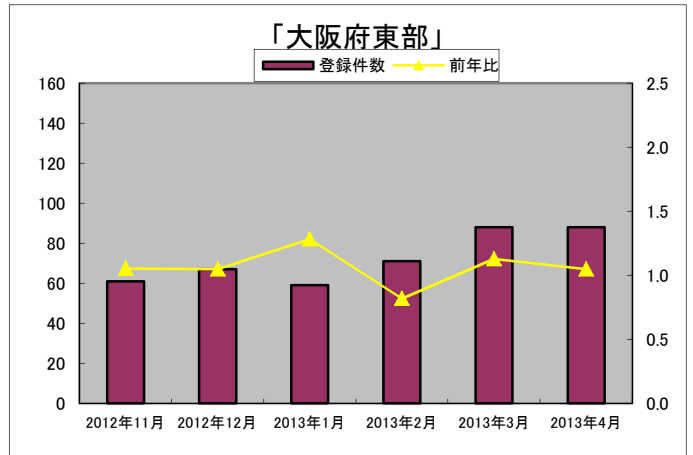
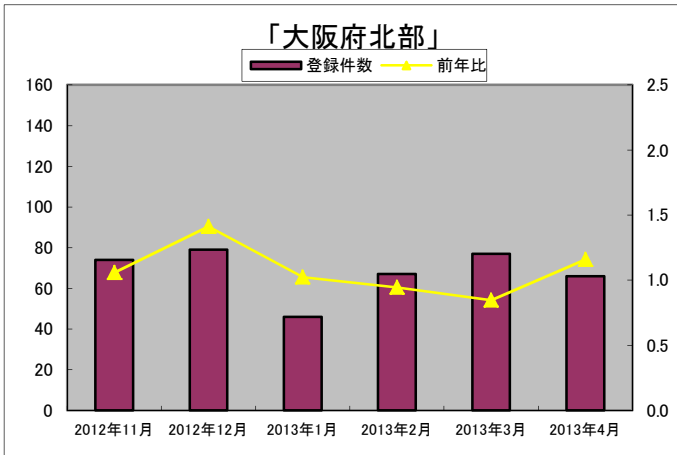
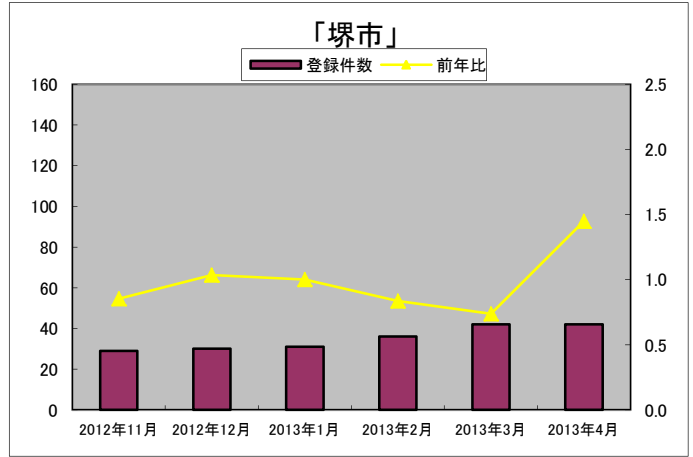
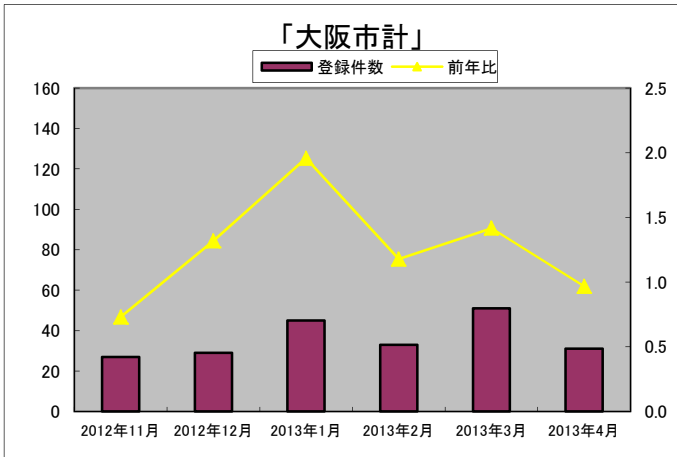
●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

【2013年4月概況】

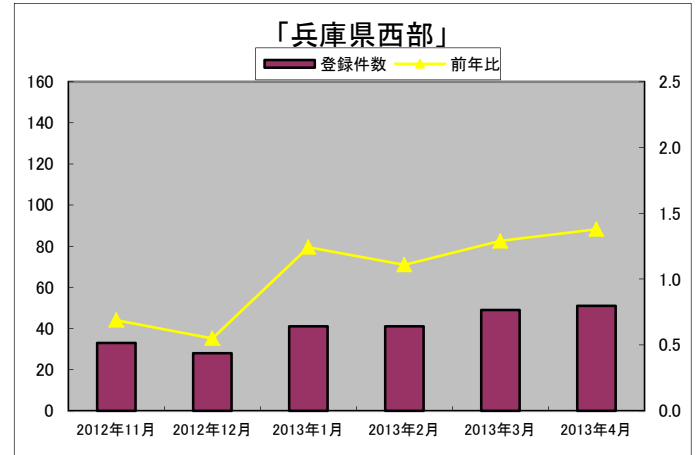
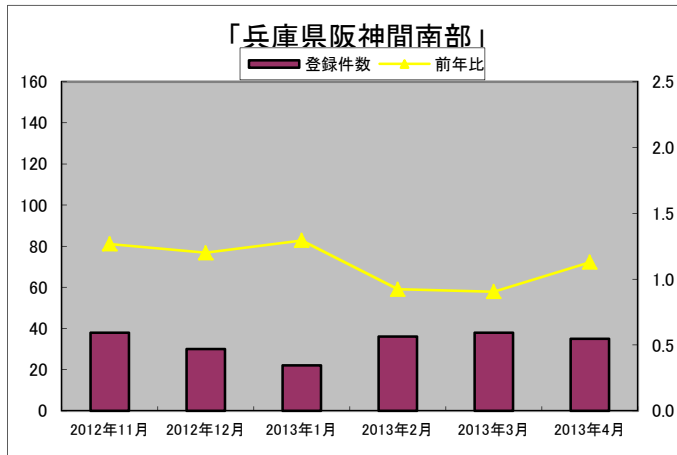
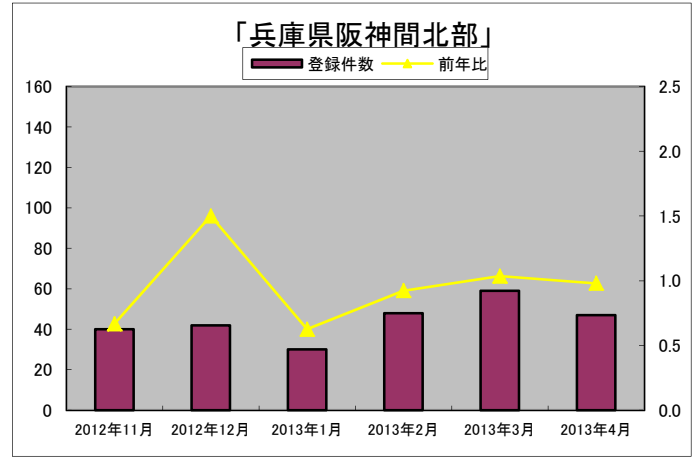
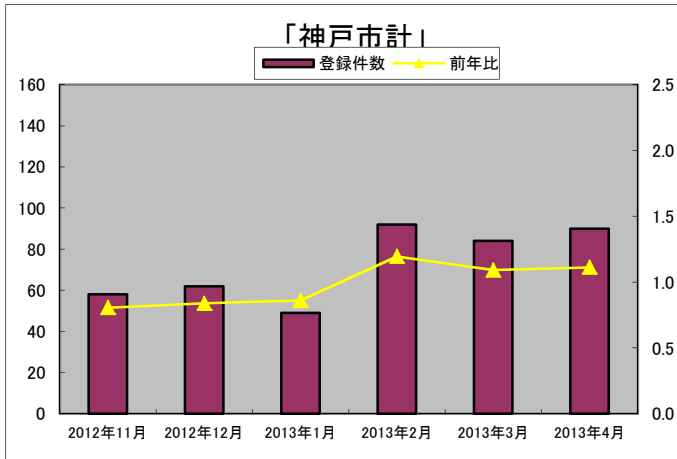
近畿圏における4月の成約物件数は、前年同月比0.1ポイント増(817件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県における4月の成約物件数は、前年同月比0.14ポイント増(233件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



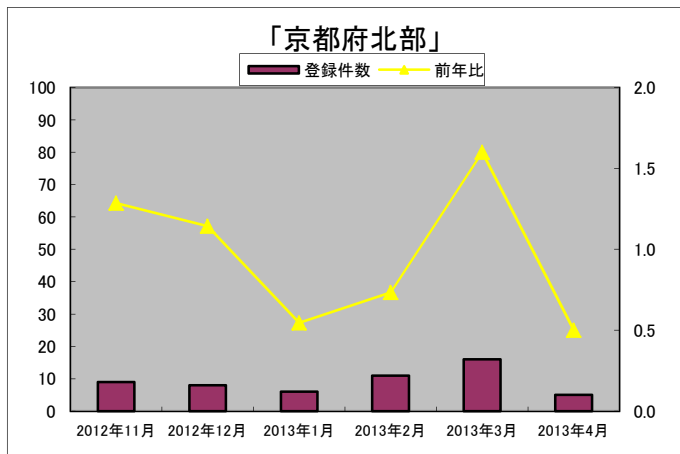
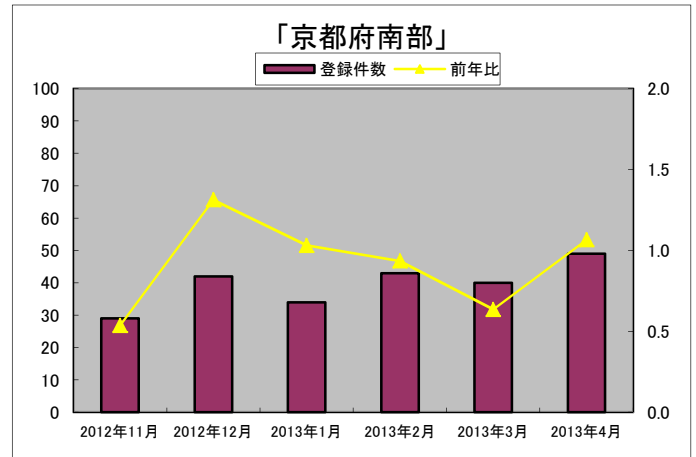
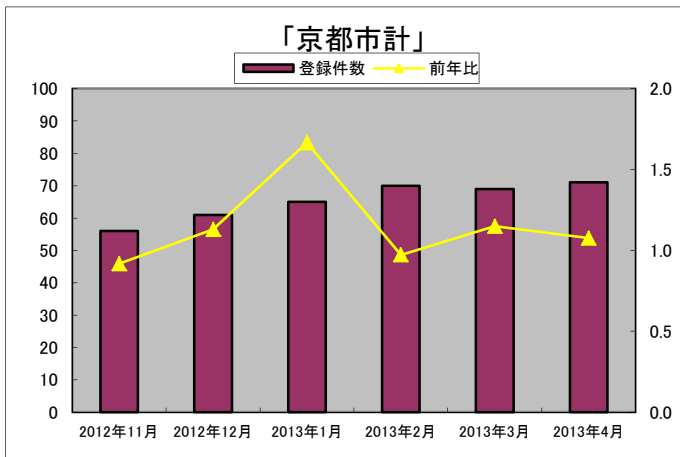
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



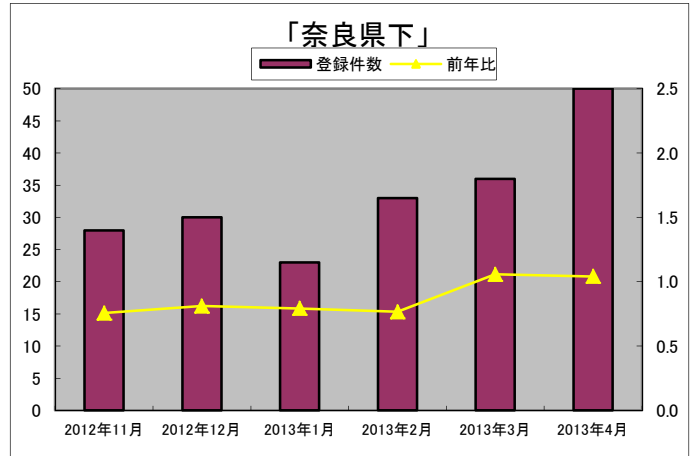
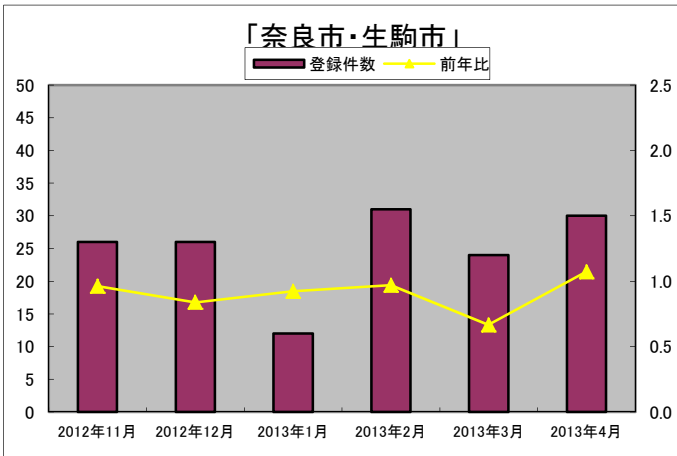
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



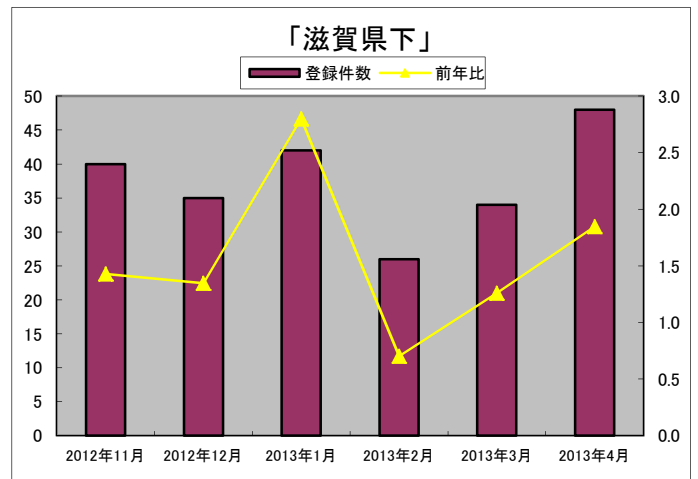
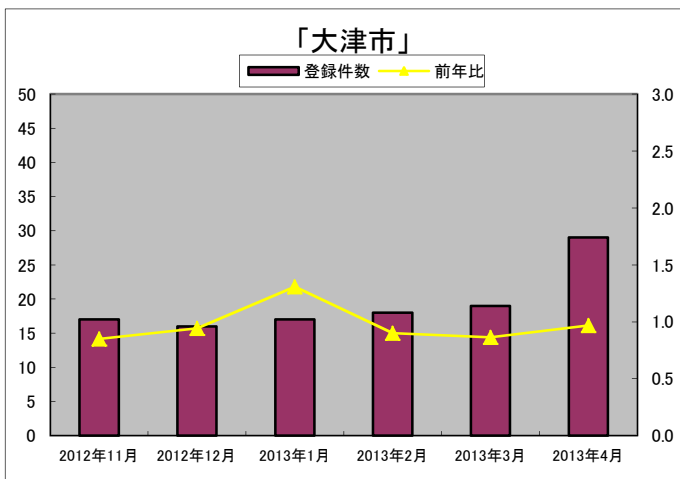
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



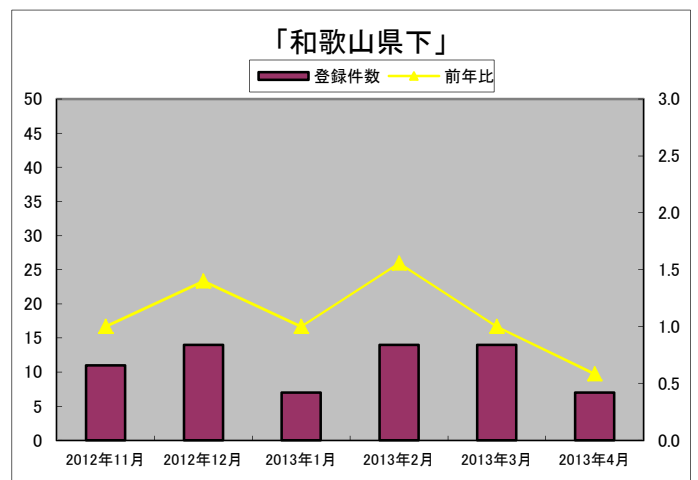
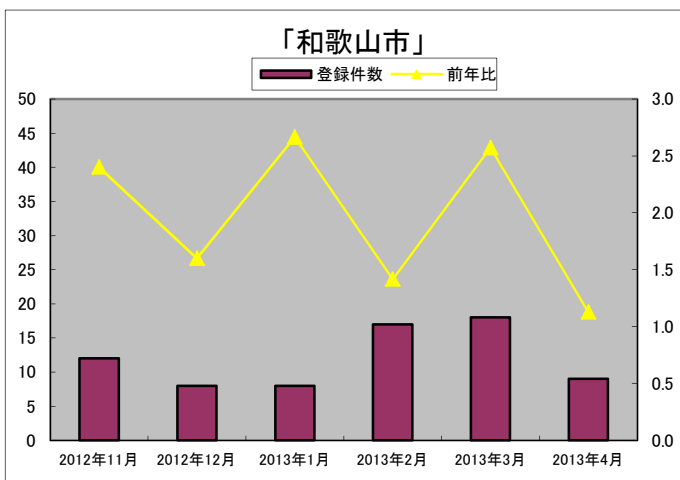
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



【成約登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	222 (94.1%)	288 (131.5%)	270 (126.8%)	208 (108.9%)	253 (111.5%)	269 (101.9%)	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)
兵庫県	151 (100.0%)	251 (140.2%)	219 (121.7%)	159 (98.8%)	171 (74.3%)	222 (104.2%)	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)
京都府	104 (93.7%)	105 (109.4%)	118 (125.5%)	76 (100.0%)	118 (128.3%)	114 (91.9%)	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)
奈良県	51 (75.0%)	74 (102.8%)	67 (93.1%)	60 (122.4%)	62 (101.6%)	64 (101.6%)	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)
滋賀県	55 (101.9%)	44 (72.1%)	54 (128.6%)	53 (132.5%)	49 (98.0%)	57 (83.8%)	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)
和歌山県	26 (136.8%)	14 (63.6%)	25 (138.9%)	19 (118.8%)	25 (119.0%)	20 (100.0%)	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)
近畿 合計	609 (95.3%)	776 (119.6%)	753 (121.6%)	575 (107.9%)	678 (99.6%)	746 (99.2%)	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	33 (103.1%)	42 (150.0%)	37 (127.6%)	32 (213.3%)	25 (104.2%)	30 (120.0%)	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)
大阪市内心6区	2 (100.0%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)
大阪市内18区	31 (103.3%)	37 (148.0%)	34 (125.9%)	31 (221.4%)	25 (125.0%)	29 (120.8%)	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)
堺市	33 (126.9%)	37 (160.9%)	30 (88.2%)	30 (115.4%)	27 (100.0%)	30 (65.2%)	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)
大阪府北部	48 (90.6%)	66 (126.9%)	73 (135.2%)	41 (71.9%)	79 (129.5%)	63 (98.4%)	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)
大阪府東部	54 (84.4%)	75 (125.0%)	70 (127.3%)	61 (115.1%)	61 (101.7%)	68 (104.6%)	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)
大阪府南部	54 (88.5%)	68 (121.4%)	60 (146.3%)	44 (110.0%)	61 (110.9%)	78 (121.9%)	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	41 (73.2%)	79 (108.2%)	83 (153.7%)	49 (92.5%)	58 (82.9%)	78 (88.6%)	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)
神戸市内心3区	7 (87.5%)	13 (108.3%)	12 (85.7%)	7 (70.0%)	5 (50.0%)	15 (150.0%)	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)
神戸市内6区	34 (70.8%)	66 (108.2%)	71 (177.5%)	42 (97.7%)	53 (88.3%)	63 (80.8%)	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	44 (129.4%)	73 (202.8%)	49 (104.3%)	41 (105.1%)	36 (49.3%)	49 (102.1%)	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)
兵庫県阪神間南部	29 (107.4%)	39 (118.2%)	35 (109.4%)	29 (100.0%)	28 (71.8%)	45 (132.4%)	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)
兵庫県西部	30 (115.4%)	48 (177.8%)	42 (102.4%)	28 (90.3%)	41 (102.5%)	45 (125.0%)	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	49 (80.3%)	57 (95.0%)	60 (125.0%)	45 (91.8%)	57 (142.5%)	56 (98.2%)	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)
京都市内心6区	22 (78.6%)	18 (105.9%)	15 (71.4%)	15 (88.2%)	26 (152.9%)	20 (111.1%)	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)
京都市内5区	27 (81.8%)	39 (90.7%)	45 (166.7%)	30 (93.8%)	31 (134.8%)	36 (92.3%)	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)
京都府南部	44 (95.7%)	36 (124.1%)	44 (110.0%)	25 (104.2%)	50 (108.7%)	48 (90.6%)	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)
京都府北部	11 (275.0%)	12 (171.4%)	14 (233.3%)	6 (200.0%)	11 (183.3%)	10 (71.4%)	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	20 (64.5%)	31 (93.9%)	30 (125.0%)	23 (109.5%)	30 (100.0%)	30 (100.0%)	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)
奈良県下	31 (83.8%)	43 (110.3%)	37 (77.1%)	37 (132.1%)	32 (103.2%)	34 (103.0%)	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	23 (100.0%)	20 (87.0%)	20 (100.0%)	17 (81.0%)	18 (94.7%)	26 (81.3%)	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)
滋賀県下	32 (103.2%)	24 (63.2%)	34 (154.5%)	36 (189.5%)	31 (100.0%)	31 (86.1%)	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	17 (188.9%)	5 (45.5%)	12 (109.1%)	12 (100.0%)	10 (125.0%)	7 (70.0%)	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)
和歌山県下	9 (90.0%)	9 (81.8%)	13 (185.7%)	7 (175.0%)	15 (115.4%)	13 (130.0%)	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)

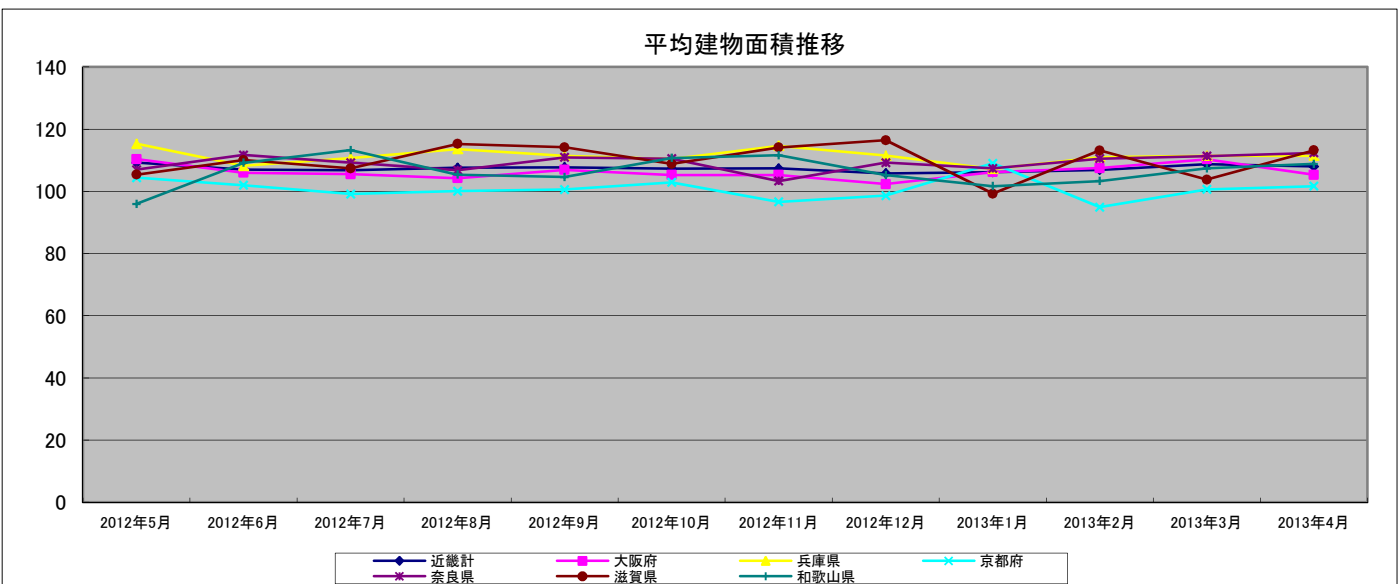
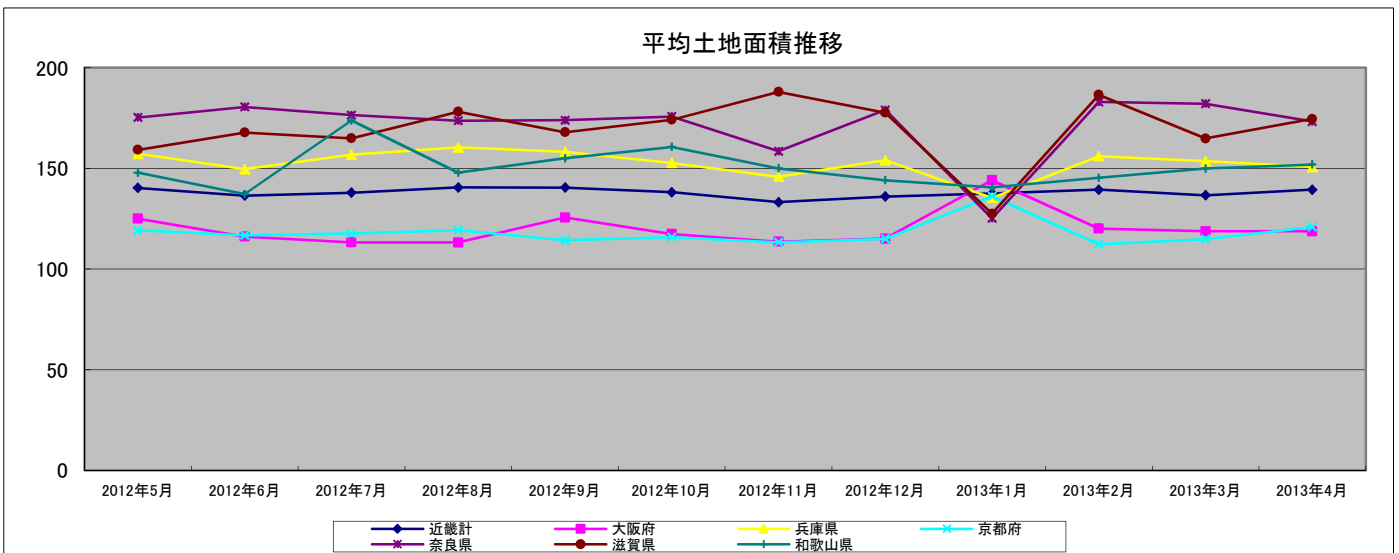
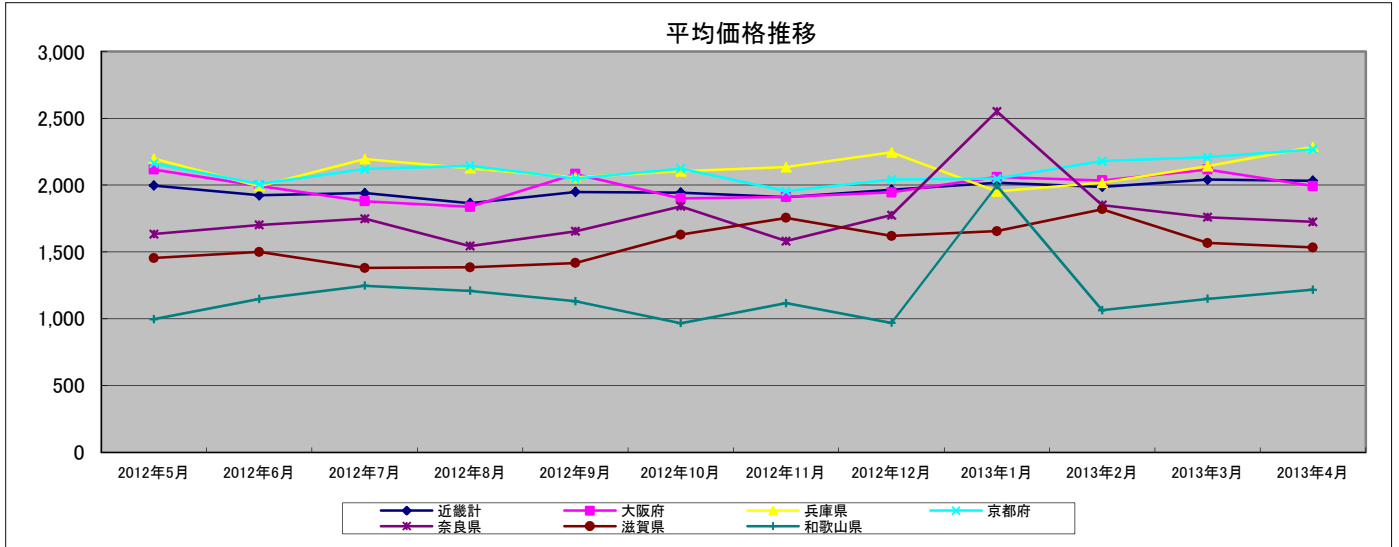
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（中古戸建）

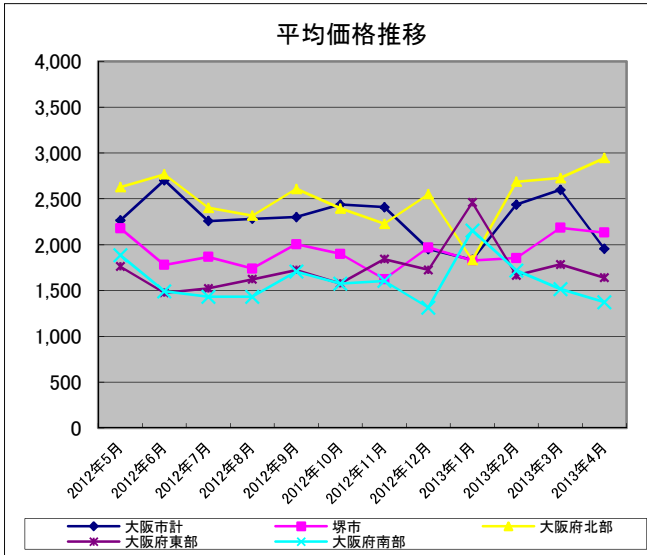
【2013年4月概況】

近畿圏における2013年4月の平均価格推移は、前月比7万円下落し、2,033万円となった。京都府における平均価格推移は、前月比59万円上昇し、2,267万円となり、5ヶ月連続で上昇傾向にある。

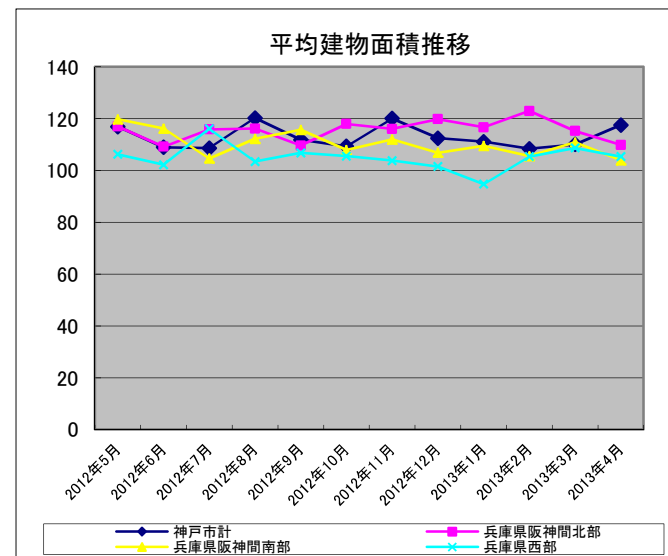
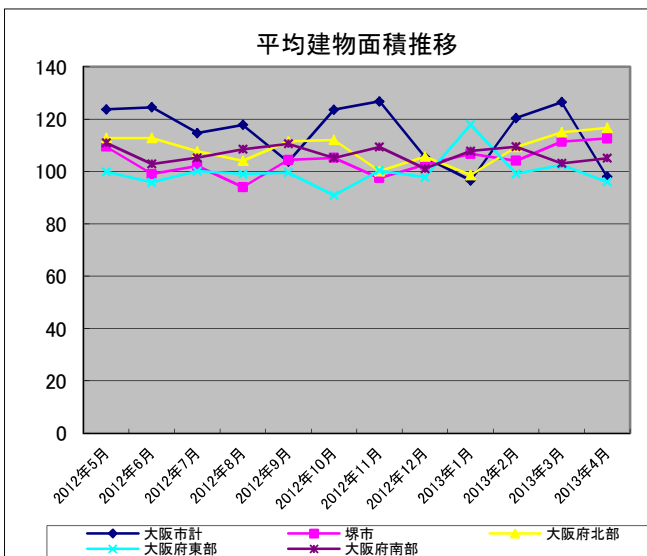
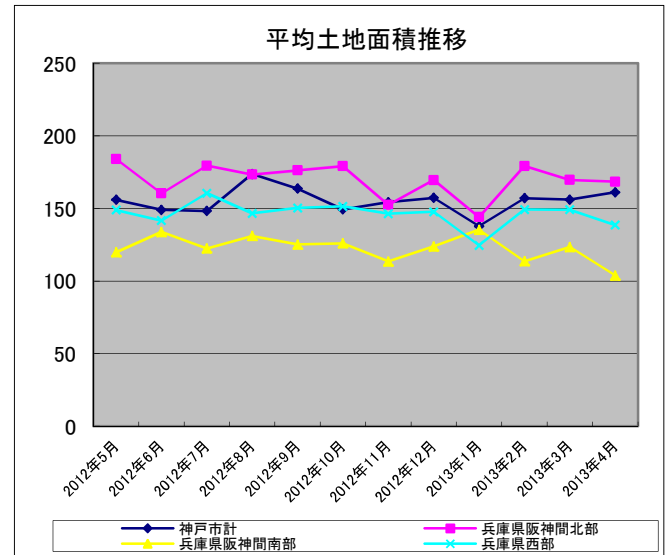
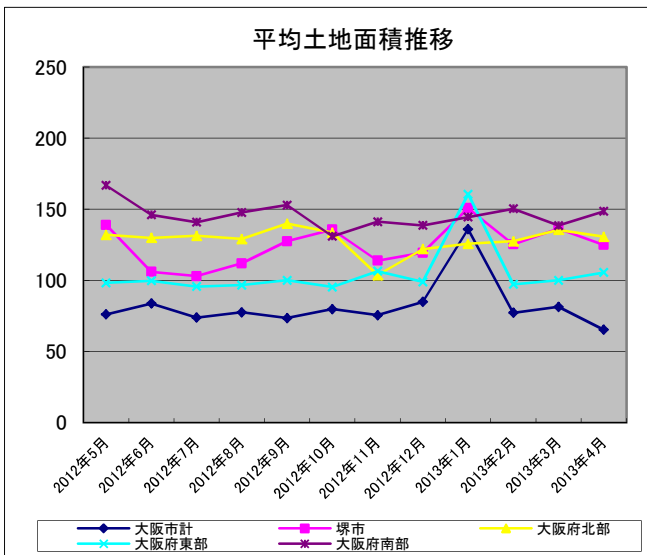
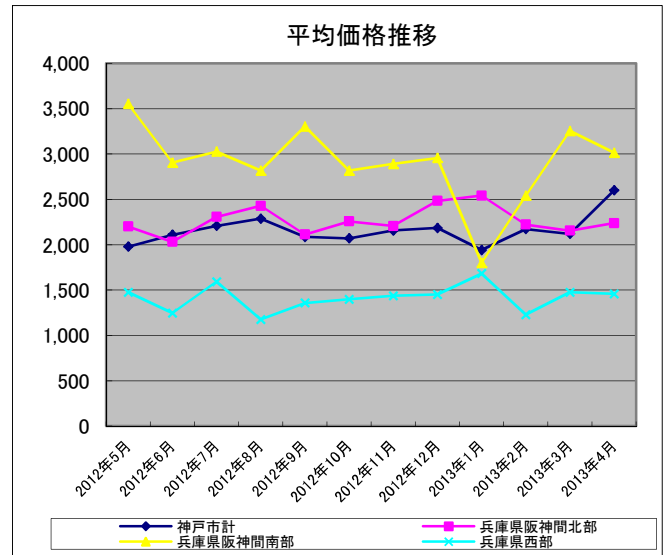
●近畿圏・府県別



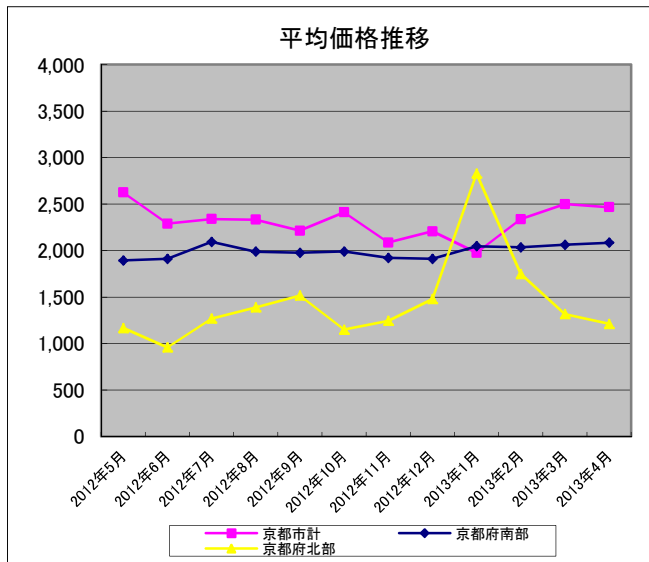
●大阪府ブロック別



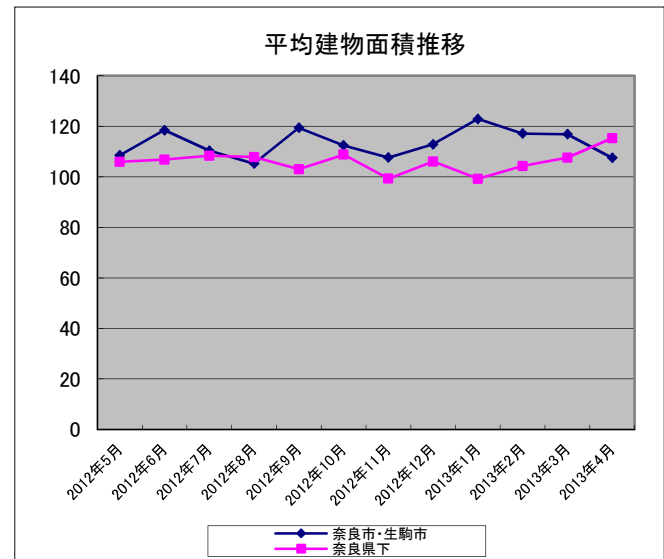
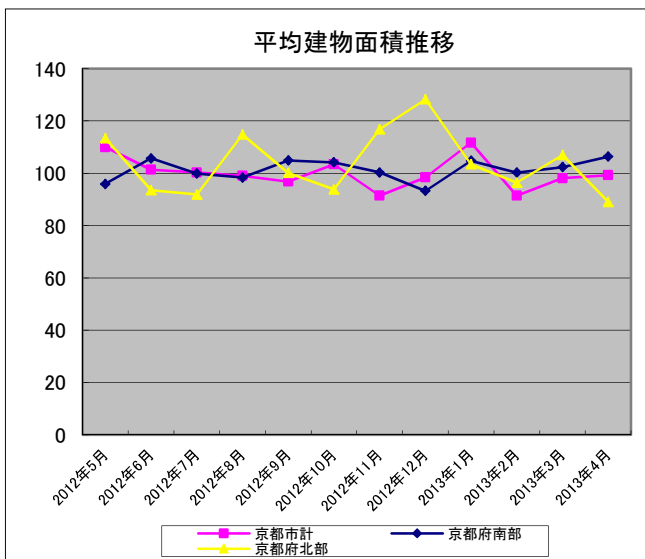
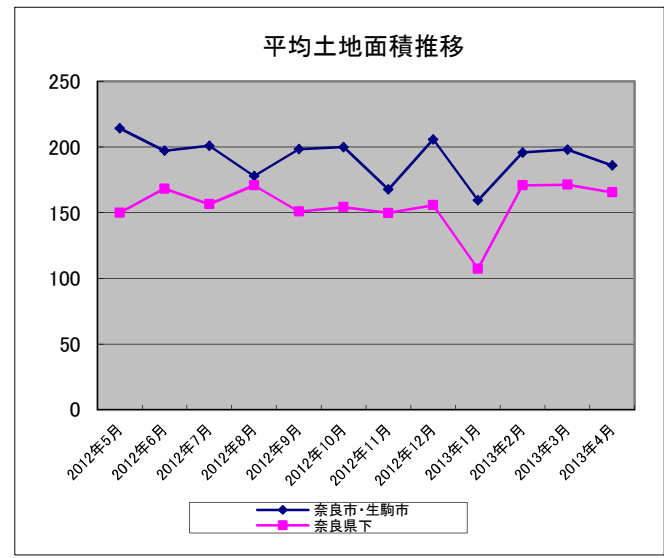
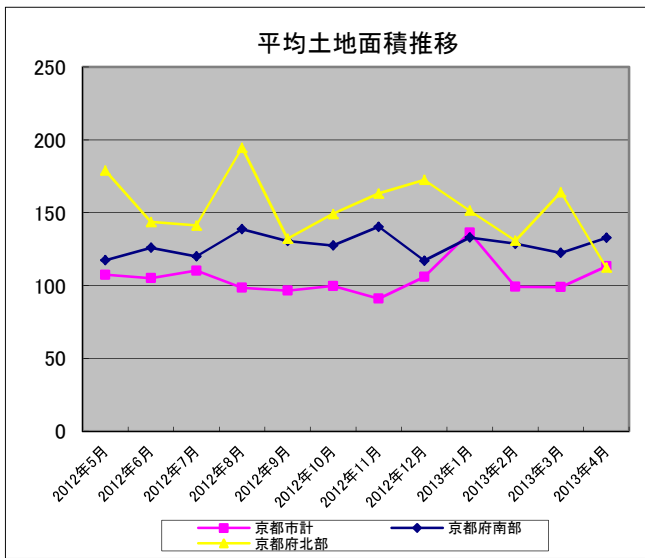
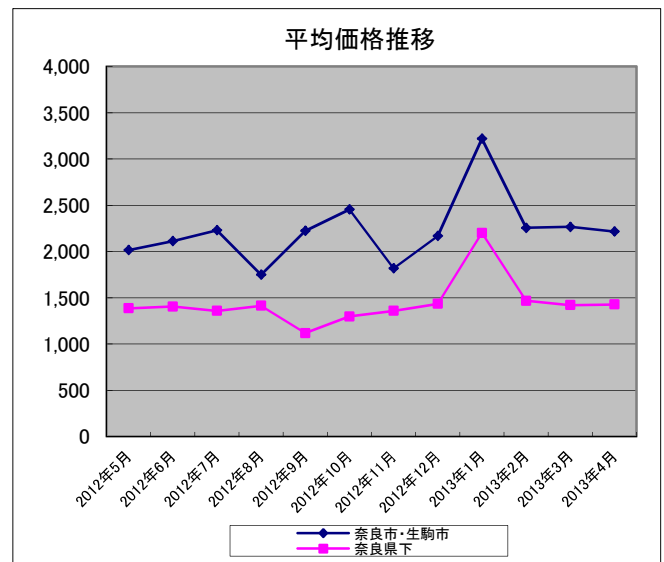
●兵庫県ブロック別



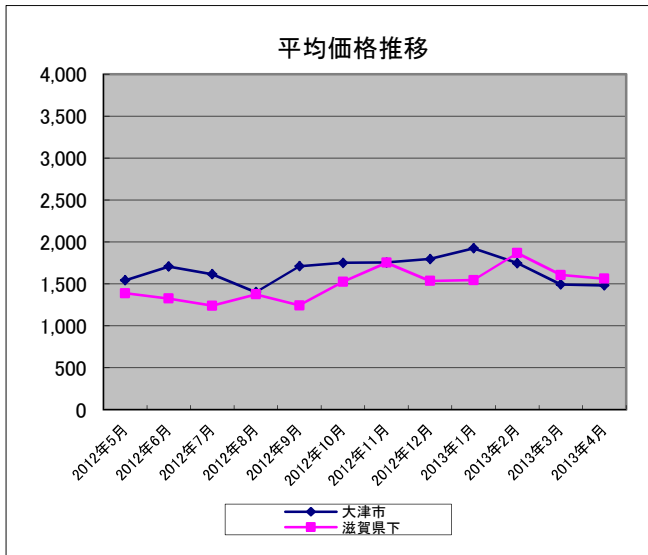
●京都府ブロック別



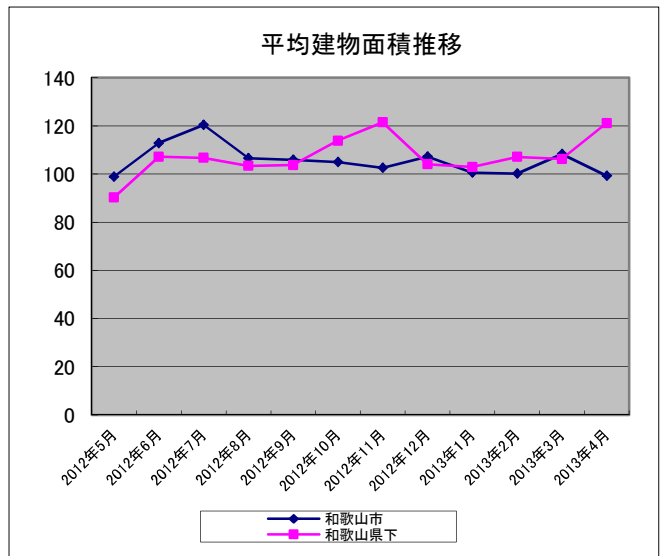
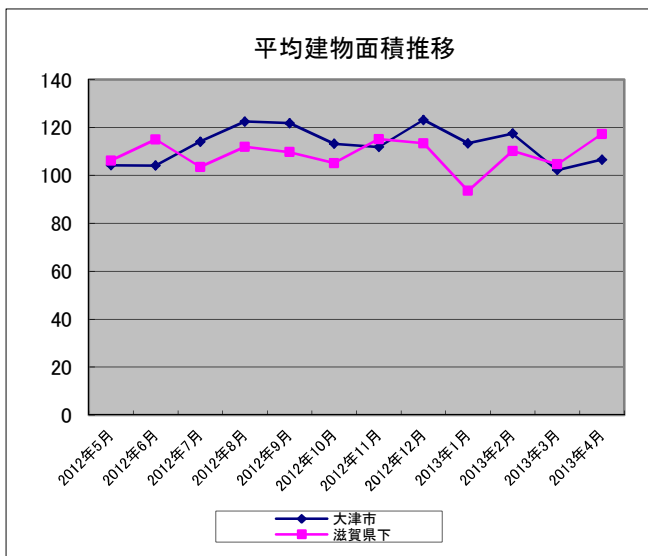
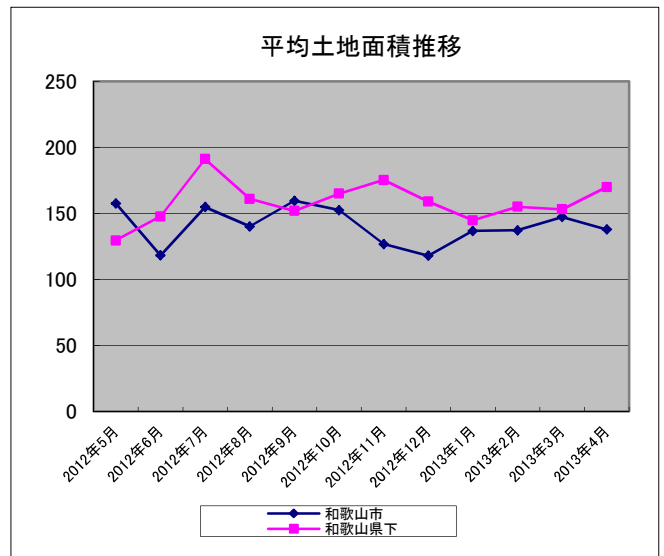
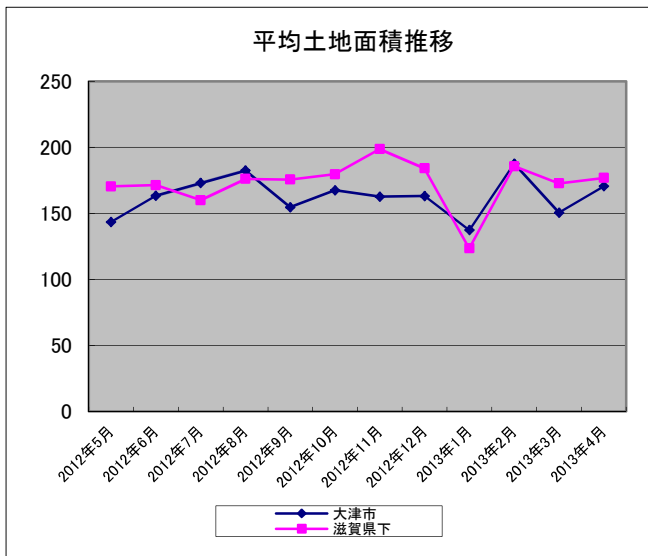
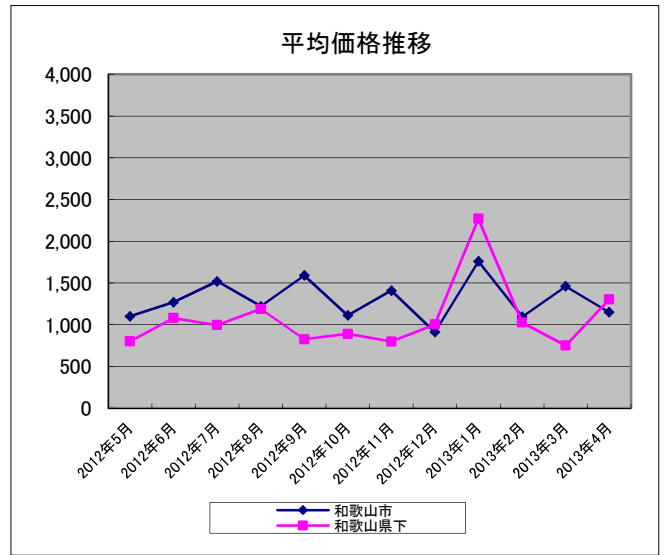
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	2,116 (100.7%)	1,993 (96.6%)	1,879 (90.9%)	1,837 (93.3%)	2,083 (105.3%)	1,900 (93.9%)	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)
兵庫県	2,197 (96.3%)	1,992 (88.7%)	2,194 (98.9%)	2,126 (101.5%)	2,058 (91.6%)	2,103 (91.0%)	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)
京都府	2,161 (79.0%)	2,008 (94.5%)	2,120 (101.8%)	2,145 (103.5%)	2,049 (89.4%)	2,123 (104.7%)	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)
奈良県	1,634 (95.3%)	1,702 (97.4%)	1,748 (108.3%)	1,543 (90.5%)	1,653 (96.5%)	1,841 (104.4%)	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)
滋賀県	1,453 (79.2%)	1,499 (95.5%)	1,379 (82.3%)	1,384 (86.8%)	1,416 (89.8%)	1,628 (87.1%)	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)
和歌山県	996 (86.5%)	1,147 (125.7%)	1,246 (89.3%)	1,208 (145.1%)	1,130 (144.9%)	966 (80.4%)	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)
近畿 合計	1,996 (92.3%)	1,924 (96.1%)	1,940 (96.3%)	1,864 (96.3%)	1,948 (96.4%)	1,944 (94.9%)	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	2,264 (97.5%)	2,703 (118.5%)	2,258 (85.5%)	2,283 (107.9%)	2,301 (106.5%)	2,438 (98.8%)	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)
大阪市内心6区	1,950 (63.7%)	3,074 (109.8%)	2,973 (97.8%)	3,500 (212.1%)		3,350 (77.9%)	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)
大阪市内18区	2,284 (100.5%)	2,653 (119.6%)	2,195 (84.1%)	2,243 (104.4%)	2,301 (104.8%)	2,406 (100.6%)	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)
堺市	2,179 (100.4%)	1,779 (83.9%)	1,866 (113.5%)	1,740 (89.6%)	2,004 (93.5%)	1,900 (87.2%)	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)
大阪府北部	2,629 (89.5%)	2,767 (105.8%)	2,403 (90.2%)	2,317 (89.7%)	2,609 (104.8%)	2,396 (92.9%)	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)
大阪府東部	1,762 (116.3%)	1,475 (84.9%)	1,522 (87.2%)	1,621 (106.5%)	1,724 (102.1%)	1,577 (95.5%)	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)
大阪府南部	1,886 (102.3%)	1,491 (84.2%)	1,431 (86.0%)	1,431 (86.8%)	1,705 (109.0%)	1,575 (100.7%)	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	1,978 (83.0%)	2,109 (88.3%)	2,208 (91.7%)	2,288 (113.1%)	2,087 (90.0%)	2,070 (89.0%)	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)
神戸市内心3区	2,690 (71.9%)	2,897 (82.2%)	3,463 (92.1%)	3,646 (128.3%)	3,896 (93.1%)	2,783 (63.9%)	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)
神戸市内6区	1,832 (84.9%)	1,953 (90.2%)	1,996 (103.1%)	2,062 (112.5%)	1,916 (95.5%)	1,900 (92.0%)	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)
兵庫県阪神間北部	2,201 (100.6%)	2,032 (104.4%)	2,307 (103.8%)	2,428 (96.2%)	2,113 (92.9%)	2,258 (100.4%)	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)
兵庫県阪神間南部	3,554 (109.9%)	2,906 (91.3%)	3,028 (100.5%)	2,818 (99.7%)	3,304 (105.8%)	2,818 (77.8%)	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)
兵庫県西部	1,475 (102.1%)	1,246 (91.2%)	1,592 (106.0%)	1,176 (85.3%)	1,357 (92.8%)	1,398 (100.9%)	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	2,625 (81.2%)	2,290 (104.8%)	2,339 (90.5%)	2,333 (106.3%)	2,214 (91.5%)	2,411 (105.2%)	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)
京都市内心6区	3,291 (89.6%)	2,747 (84.3%)	3,306 (97.2%)	3,257 (127.2%)	2,561 (84.2%)	3,441 (135.2%)	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)
京都市内5区	2,081 (72.8%)	2,079 (118.2%)	2,016 (103.5%)	1,871 (93.5%)	1,923 (98.1%)	1,839 (84.6%)	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)
京都府南部	1,894 (89.4%)	1,911 (85.2%)	2,093 (127.0%)	1,988 (102.0%)	1,976 (87.7%)	1,989 (103.9%)	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)
京都府北部	1,167 (53.1%)	959 (85.1%)	1,268 (133.6%)	1,390 (132.0%)	1,517 (87.1%)	1,150 (83.6%)	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	2,017 (93.6%)	2,114 (100.4%)	2,231 (106.5%)	1,750 (91.3%)	2,224 (104.9%)	2,456 (121.4%)	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)	2,217 (141.7%)
奈良県下	1,386 (103.0%)	1,406 (97.4%)	1,358 (98.7%)	1,414 (91.6%)	1,118 (84.6%)	1,299 (85.0%)	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)	1,428 (104.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	1,543 (83.0%)	1,708 (108.6%)	1,616 (89.3%)	1,403 (74.8%)	1,711 (96.2%)	1,752 (98.2%)	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)	1,483 (75.2%)
滋賀県下	1,388 (76.5%)	1,325 (84.5%)	1,240 (79.8%)	1,375 (107.3%)	1,244 (85.7%)	1,524 (78.4%)	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)	1,562 (88.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	1,101 (70.4%)	1,268 (132.8%)	1,518 (102.0%)	1,219 (150.4%)	1,590 (237.8%)	1,110 (94.1%)	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)	1,148 (102.7%)
和歌山県下	798 (102.2%)	1,080 (124.2%)	995 (79.8%)	1,189 (132.4%)	823 (97.0%)	888 (72.6%)	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)	1,304 (177.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	125.00 (105.3%)	116.06 (102.9%)	113.20 (95.8%)	113.14 (98.5%)	125.58 (99.4%)	117.40 (96.3%)	113.56 (97.2%)	115.05 (93.3%)	144.08 (122.3%)	120.04 (99.9%)	118.70 (106.7%)	118.71 (104.5%)
兵庫県	157.16 (103.7%)	149.58 (94.3%)	156.73 (98.1%)	160.39 (103.4%)	158.19 (102.9%)	152.67 (94.9%)	145.83 (99.0%)	154.04 (104.1%)	135.31 (86.9%)	155.97 (101.0%)	153.52 (100.9%)	150.67 (100.0%)
京都府	119.19 (88.2%)	116.72 (100.1%)	117.57 (108.6%)	119.31 (100.8%)	114.25 (96.0%)	115.77 (99.0%)	113.20 (96.1%)	114.96 (96.9%)	136.14 (114.1%)	112.26 (93.3%)	114.81 (96.7%)	120.89 (102.6%)
奈良県	175.22 (100.4%)	180.46 (100.1%)	176.43 (96.9%)	173.61 (95.1%)	173.93 (99.9%)	175.75 (93.8%)	158.45 (93.7%)	179.01 (104.0%)	125.14 (68.6%)	182.96 (104.7%)	182.08 (103.1%)	173.22 (108.5%)
滋賀県	159.16 (93.4%)	167.77 (100.0%)	164.87 (92.6%)	178.13 (99.0%)	167.94 (105.6%)	174.15 (100.1%)	187.95 (108.7%)	177.62 (103.0%)	127.49 (84.4%)	186.55 (110.2%)	164.82 (93.1%)	174.51 (92.5%)
和歌山県	147.84 (102.0%)	137.13 (91.9%)	173.76 (131.4%)	147.85 (114.1%)	154.97 (109.0%)	160.60 (101.0%)	150.00 (115.8%)	144.04 (88.9%)	140.49 (78.6%)	145.29 (108.2%)	149.87 (87.8%)	151.90 (111.5%)
近畿 合計	140.25 (99.9%)	136.45 (97.5%)	137.89 (98.0%)	140.47 (101.0%)	140.40 (99.0%)	138.15 (96.4%)	133.16 (98.8%)	135.97 (97.7%)	137.57 (99.7%)	139.37 (100.5%)	136.61 (101.7%)	139.40 (102.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	76.09 (93.1%)	83.71 (111.1%)	73.90 (70.5%)	77.54 (113.5%)	73.47 (89.4%)	79.86 (100.5%)	75.49 (99.6%)	84.88 (94.8%)	136.12 (172.2%)	77.24 (103.4%)	81.39 (112.2%)	65.33 (81.3%)
大阪市中心6区	63.45 (57.0%)	86.24 (131.5%)	59.15 (82.5%)	56.40 (112.6%)		82.77 (89.4%)	87.25 (101.6%)	54.68 (92.7%)	146.00 (184.7%)	96.35 (156.7%)	77.58 (121.1%)	75.45 (140.5%)
大阪市内18区	76.90 (96.5%)	83.37 (108.9%)	75.20 (70.1%)	78.22 (112.4%)	73.47 (87.1%)	79.76 (101.0%)	74.55 (99.5%)	85.96 (91.1%)	135.15 (170.9%)	74.60 (98.6%)	82.00 (112.3%)	64.25 (79.2%)
堺市	138.95 (104.2%)	106.08 (80.6%)	102.97 (88.2%)	111.94 (98.2%)	127.51 (85.2%)	135.79 (99.6%)	113.94 (101.1%)	119.38 (80.2%)	150.79 (132.6%)	125.40 (91.1%)	136.42 (136.5%)	124.96 (103.3%)
大阪府北部	132.00 (102.5%)	129.84 (99.9%)	131.34 (106.4%)	129.13 (99.8%)	139.95 (90.9%)	133.56 (99.2%)	103.63 (78.5%)	121.98 (103.4%)	125.74 (99.2%)	127.56 (99.2%)	135.53 (111.6%)	130.69 (106.9%)
大阪府東部	98.31 (107.1%)	99.79 (103.0%)	95.71 (92.6%)	96.64 (96.8%)	100.06 (102.6%)	95.30 (98.6%)	106.48 (106.1%)	98.93 (101.3%)	160.59 (160.6%)	97.26 (100.1%)	100.02 (102.0%)	105.53 (109.2%)
大阪府南部	166.82 (110.1%)	146.05 (116.9%)	140.90 (99.4%)	147.82 (111.9%)	152.98 (113.2%)	130.98 (93.0%)	141.21 (98.9%)	138.72 (89.9%)	144.53 (99.1%)	150.33 (97.2%)	138.54 (99.0%)	148.55 (104.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	155.99 (97.4%)	149.06 (95.0%)	148.27 (83.4%)	173.72 (112.6%)	163.68 (107.7%)	149.36 (93.4%)	154.34 (107.4%)	157.36 (108.1%)	137.77 (94.3%)	157.12 (102.6%)	156.06 (102.1%)	161.20 (102.7%)
神戸市中心3区	133.94 (123.2%)	92.57 (84.4%)	95.29 (60.5%)	153.03 (183.7%)	112.26 (99.1%)	104.22 (79.8%)	117.33 (89.9%)	121.12 (176.3%)	131.22 (179.1%)	91.53 (75.5%)	109.62 (98.1%)	108.78 (89.4%)
神戸市内6区	160.53 (95.2%)	160.19 (96.4%)	157.22 (85.0%)	177.17 (103.7%)	168.53 (106.4%)	160.10 (97.8%)	160.26 (109.3%)	162.72 (105.0%)	139.89 (88.6%)	166.95 (104.6%)	163.80 (97.9%)	174.30 (107.3%)
兵庫県阪神間北部	184.07 (117.7%)	160.40 (89.8%)	179.49 (106.3%)	173.39 (107.4%)	176.27 (98.4%)	179.17 (100.0%)	152.45 (92.9%)	169.51 (95.3%)	144.07 (79.8%)	179.30 (103.0%)	169.67 (99.7%)	168.40 (103.1%)
兵庫県阪神間南部	119.88 (100.5%)	133.80 (103.6%)	122.52 (105.1%)	131.13 (97.7%)	125.26 (99.8%)	125.97 (87.5%)	113.57 (105.1%)	123.93 (104.7%)	135.32 (105.9%)	113.68 (85.3%)	123.41 (110.7%)	103.89 (81.2%)
兵庫県西部	148.95 (108.0%)	141.62 (101.9%)	160.46 (104.7%)	146.64 (94.2%)	150.32 (111.6%)	151.52 (102.9%)	146.37 (104.1%)	147.68 (103.1%)	124.55 (81.5%)	149.28 (108.3%)	149.14 (101.9%)	138.52 (99.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	107.40 (83.2%)	105.17 (103.2%)	110.26 (116.1%)	98.49 (95.7%)	96.52 (97.7%)	99.76 (96.1%)	91.11 (88.3%)	105.97 (104.3%)	136.38 (127.1%)	99.22 (99.9%)	98.93 (87.7%)	113.30 (105.2%)
京都市中心6区	111.33 (88.1%)	97.94 (82.2%)	117.80 (116.8%)	103.81 (91.3%)	100.35 (90.6%)	112.86 (126.3%)	120.33 (109.1%)	112.34 (99.8%)	127.38 (113.7%)	108.58 (123.9%)	111.80 (98.7%)	128.76 (116.1%)
京都市内5区	104.21 (79.3%)	108.51 (114.0%)	107.74 (119.3%)	95.83 (98.6%)	93.30 (103.7%)	92.48 (83.7%)	80.41 (81.8%)	102.12 (107.9%)	146.25 (140.7%)	89.85 (83.9%)	94.38 (83.9%)	106.35 (101.6%)
京都府南部	117.38 (82.3%)	126.03 (92.5%)	120.02 (104.3%)	138.72 (104.8%)	130.54 (104.3%)	127.51 (103.5%)	140.36 (107.4%)	117.05 (84.7%)	132.96 (117.7%)	128.76 (94.0%)	122.49 (104.0%)	132.78 (107.6%)
京都府北部	178.90 (125.2%)	143.65 (89.3%)	141.22 (83.6%)	194.62 (75.4%)	132.07 (64.1%)	149.10 (101.4%)	163.18 (111.6%)	172.58 (107.2%)	151.48 (83.8%)	130.82 (77.1%)	164.11 (102.0%)	112.34 (70.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	214.33 (116.1%)	197.25 (94.6%)	201.01 (97.8%)	177.98 (95.3%)	198.50 (109.3%)	200.04 (106.5%)	167.69 (94.7%)	205.84 (105.5%)	159.39 (96.8%)	195.83 (103.4%)	198.04 (104.0%)	186.01 (121.1%)
奈良県下	149.99 (90.4%)	168.36 (107.7%)	156.51 (91.8%)	170.90 (95.3%)	150.89 (90.5%)	154.33 (82.5%)	149.87 (91.8%)	155.75 (102.0%)	107.28 (56.3%)	170.86 (104.2%)	171.43 (105.7%)	165.55 (101.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	143.51 (89.8%)	163.37 (99.2%)	173.05 (104.4%)	182.40 (107.1%)	154.65 (96.3%)	167.50 (102.3%)	162.65 (94.7%)	163.20 (96.5%)	137.41 (97.2%)	187.70 (121.1%)	150.55 (84.4%)	170.53 (89.3%)
滋賀県下	170.40 (95.7%)	171.43 (101.1%)	160.05 (84.7%)	176.11 (92.4%)	175.66 (111.2%)	179.72 (98.2%)	198.70 (114.4%)	184.21 (105.4%)	123.48 (77.4%)	185.75 (104.9%)	172.79 (98.2%)	176.91 (95.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	157.59 (99.9%)	118.17 (74.3%)	154.88 (120.1%)	140.19 (109.0%)	159.50 (124.5%)	152.53 (131.9%)	126.76 (110.9%)	117.92 (95.9%)	136.77 (87.9%)	137.27 (130.9%)	147.34 (108.7%)	137.82 (110.2%)
和歌山県下	129.42 (97.0%)	147.66 (105.8%)	191.19 (139.2%)	160.99 (121.5%)	151.96 (100.7%)	164.95 (81.5%)	175.35 (128.5%)	158.97 (87.5%)	144.75 (76.7%)	155.03 (89.3%)	153.13 (81.4%)	170.00 (118.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	110.35 (100.9%)	106.00 (99.4%)	105.55 (101.0%)	104.21 (99.4%)	106.90 (99.6%)	105.27 (96.7%)	105.25 (96.4%)	102.31 (96.1%)	106.22 (99.8%)	107.46 (101.6%)	110.29 (107.2%)	105.34 (101.9%)
兵庫県	115.31 (105.0%)	108.22 (94.8%)	110.71 (98.6%)	113.59 (103.9%)	111.42 (100.6%)	110.36 (93.9%)	114.61 (106.0%)	111.48 (102.9%)	107.22 (96.1%)	111.01 (99.0%)	111.44 (97.9%)	111.45 (100.5%)
京都府	104.38 (92.9%)	101.96 (96.5%)	99.16 (100.8%)	100.06 (106.8%)	100.57 (96.9%)	102.90 (105.1%)	96.64 (95.9%)	98.64 (102.3%)	109.00 (105.7%)	94.94 (93.0%)	100.62 (98.8%)	101.65 (105.5%)
奈良県	106.96 (105.5%)	111.70 (105.7%)	109.24 (93.2%)	106.82 (92.2%)	110.94 (100.5%)	110.50 (96.8%)	103.30 (93.4%)	109.25 (100.7%)	107.36 (93.0%)	110.53 (94.3%)	111.31 (102.3%)	112.36 (109.3%)
滋賀県	105.36 (91.0%)	110.04 (96.2%)	107.39 (93.0%)	115.28 (106.4%)	114.16 (110.4%)	108.80 (95.5%)	114.13 (104.1%)	116.43 (104.1%)	99.25 (104.1%)	113.13 (106.9%)	103.76 (93.9%)	113.21 (96.2%)
和歌山県	95.94 (90.2%)	109.20 (117.0%)	113.26 (108.7%)	105.37 (98.2%)	104.58 (108.3%)	110.70 (114.0%)	111.60 (109.3%)	105.20 (94.5%)	101.66 (87.7%)	103.29 (115.0%)	107.39 (97.0%)	108.84 (107.0%)
近畿 合計	109.21 (99.7%)	107.00 (98.4%)	106.77 (98.8%)	107.59 (101.6%)	107.75 (100.1%)	107.29 (97.5%)	107.36 (99.9%)	105.77 (99.5%)	106.21 (98.5%)	106.92 (99.4%)	108.74 (101.8%)	108.01 (102.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	123.72 (102.7%)	124.54 (112.2%)	114.69 (101.0%)	117.84 (120.3%)	103.75 (107.1%)	123.65 (106.8%)	126.83 (111.3%)	105.43 (84.9%)	96.58 (85.9%)	120.44 (123.9%)	126.51 (113.2%)	97.98 (84.3%)
大阪市内心6区	133.62 (146.2%)	93.08 (93.7%)	150.10 (101.6%)	268.72 (172.6%)		173.24 (80.9%)	240.21 (159.2%)	85.33 (80.0%)	106.96 (112.8%)	185.28 (231.4%)	175.07 (129.6%)	128.12 (95.8%)
大阪市内18区	123.08 (100.5%)	128.79 (114.6%)	111.56 (100.5%)	112.98 (120.4%)	103.75 (106.0%)	121.94 (109.2%)	117.76 (106.4%)	106.15 (83.7%)	95.56 (83.8%)	111.50 (113.2%)	118.78 (107.6%)	94.76 (81.9%)
堺市	109.48 (97.9%)	99.04 (93.1%)	102.14 (100.7%)	94.01 (96.6%)	104.42 (95.3%)	105.24 (93.6%)	97.50 (94.5%)	102.59 (91.3%)	106.75 (114.1%)	104.13 (97.2%)	111.36 (112.0%)	112.63 (103.6%)
大阪府北部	112.79 (98.3%)	112.79 (99.5%)	107.73 (102.5%)	104.14 (92.1%)	111.53 (97.2%)	112.07 (93.9%)	100.11 (91.3%)	105.69 (104.4%)	98.68 (86.3%)	109.37 (92.3%)	114.97 (109.8%)	116.74 (114.1%)
大阪府東部	99.91 (105.0%)	95.89 (94.4%)	100.14 (100.6%)	99.04 (96.9%)	99.60 (94.4%)	90.90 (93.7%)	100.31 (96.7%)	97.80 (97.7%)	117.94 (117.5%)	99.14 (100.2%)	102.45 (104.8%)	96.05 (97.6%)
大阪府南部	110.99 (98.5%)	102.89 (99.0%)	105.27 (98.6%)	108.49 (104.5%)	110.58 (106.0%)	105.24 (100.1%)	109.36 (95.7%)	101.14 (93.1%)	107.87 (97.9%)	109.47 (105.6%)	103.13 (98.7%)	105.11 (103.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	116.92 (106.8%)	108.96 (95.6%)	108.64 (92.2%)	120.23 (113.9%)	111.85 (101.8%)	109.33 (95.1%)	120.07 (109.0%)	112.45 (108.6%)	111.09 (101.5%)	108.39 (97.0%)	110.03 (100.1%)	117.55 (104.7%)
神戸市内心3区	131.86 (124.3%)	110.77 (108.7%)	102.39 (75.2%)	148.05 (149.8%)	123.48 (100.5%)	101.83 (84.5%)	135.78 (108.1%)	98.53 (107.0%)	108.63 (115.2%)	104.46 (90.5%)	97.56 (91.6%)	118.68 (103.0%)
神戸市内6区	113.85 (103.5%)	108.60 (93.4%)	109.69 (98.5%)	115.59 (107.9%)	110.76 (102.9%)	111.11 (97.2%)	117.55 (110.2%)	114.51 (109.1%)	111.89 (99.9%)	108.98 (98.2%)	112.11 (100.9%)	117.27 (104.9%)
兵庫県阪神間北部	116.96 (103.1%)	109.19 (93.1%)	115.87 (107.2%)	116.19 (101.9%)	109.58 (92.2%)	117.95 (97.2%)	116.03 (105.5%)	119.83 (102.4%)	116.69 (101.6%)	122.97 (105.2%)	115.21 (96.6%)	109.89 (96.0%)
兵庫県阪神間南部	119.77 (109.8%)	116.16 (103.1%)	104.64 (95.2%)	112.19 (99.3%)	115.68 (106.4%)	107.88 (86.0%)	111.97 (107.8%)	106.81 (104.5%)	109.47 (91.5%)	105.55 (89.0%)	110.82 (99.6%)	103.92 (95.0%)
兵庫県西部	106.18 (105.6%)	102.19 (97.0%)	116.12 (106.3%)	103.41 (97.9%)	106.74 (107.7%)	105.53 (96.7%)	103.83 (102.2%)	101.50 (92.4%)	94.73 (88.5%)	105.34 (107.6%)	108.71 (104.8%)	105.36 (99.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	109.97 (93.5%)	101.37 (100.2%)	100.31 (97.6%)	99.03 (107.8%)	96.82 (94.0%)	103.42 (105.7%)	91.49 (92.4%)	98.45 (105.0%)	111.72 (102.9%)	91.43 (90.8%)	98.15 (99.0%)	99.27 (103.5%)
京都市内心6区	122.34 (107.3%)	102.20 (82.9%)	123.91 (114.2%)	108.96 (105.8%)	98.12 (84.4%)	107.76 (107.0%)	103.60 (91.8%)	101.64 (100.0%)	105.98 (90.3%)	98.21 (95.8%)	106.69 (96.8%)	114.68 (116.7%)
京都市内5区	99.89 (82.7%)	100.99 (109.3%)	92.45 (94.0%)	94.06 (109.5%)	95.73 (102.7%)	101.01 (104.7%)	87.06 (97.4%)	96.53 (108.8%)	118.02 (115.2%)	84.66 (85.1%)	95.13 (103.1%)	92.35 (98.7%)
京都府南部	95.92 (92.7%)	105.71 (94.2%)	99.89 (113.2%)	98.37 (101.1%)	104.93 (102.8%)	104.18 (109.8%)	100.32 (97.9%)	93.27 (91.9%)	104.77 (113.7%)	100.28 (99.3%)	102.35 (100.1%)	106.39 (111.4%)
京都府北部	113.36 (84.8%)	93.54 (79.8%)	91.92 (70.3%)	114.85 (120.4%)	100.13 (81.8%)	93.86 (85.7%)	116.85 (114.3%)	128.29 (136.7%)	103.43 (88.9%)	96.42 (85.7%)	106.99 (92.5%)	89.09 (86.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	108.55 (103.2%)	118.47 (106.6%)	110.37 (85.7%)	105.22 (94.7%)	119.41 (104.0%)	112.43 (97.9%)	107.64 (90.8%)	112.91 (98.2%)	122.93 (120.9%)	117.14 (96.6%)	116.88 (104.4%)	107.51 (106.8%)
奈良県下	105.94 (107.9%)	106.82 (105.8%)	108.32 (97.2%)	107.81 (90.4%)	103.01 (97.1%)	108.79 (95.8%)	99.27 (94.7%)	106.07 (103.0%)	99.24 (81.6%)	104.31 (91.3%)	107.60 (101.9%)	115.27 (110.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	104.26 (93.8%)	104.08 (90.2%)	114.05 (99.3%)	122.46 (106.6%)	121.80 (113.7%)	113.21 (102.7%)	111.83 (98.3%)	123.15 (110.3%)	113.40 (113.5%)	117.44 (119.3%)	102.25 (87.7%)	106.56 (91.4%)
滋賀県下	106.15 (89.1%)	115.01 (101.1%)	103.47 (89.1%)	111.88 (110.5%)	109.73 (108.5%)	105.10 (89.8%)	115.11 (107.9%)	113.35 (101.3%)	93.52 (102.5%)	110.15 (100.2%)	104.60 (99.1%)	117.23 (98.7%)

■和歌山県ブロック別

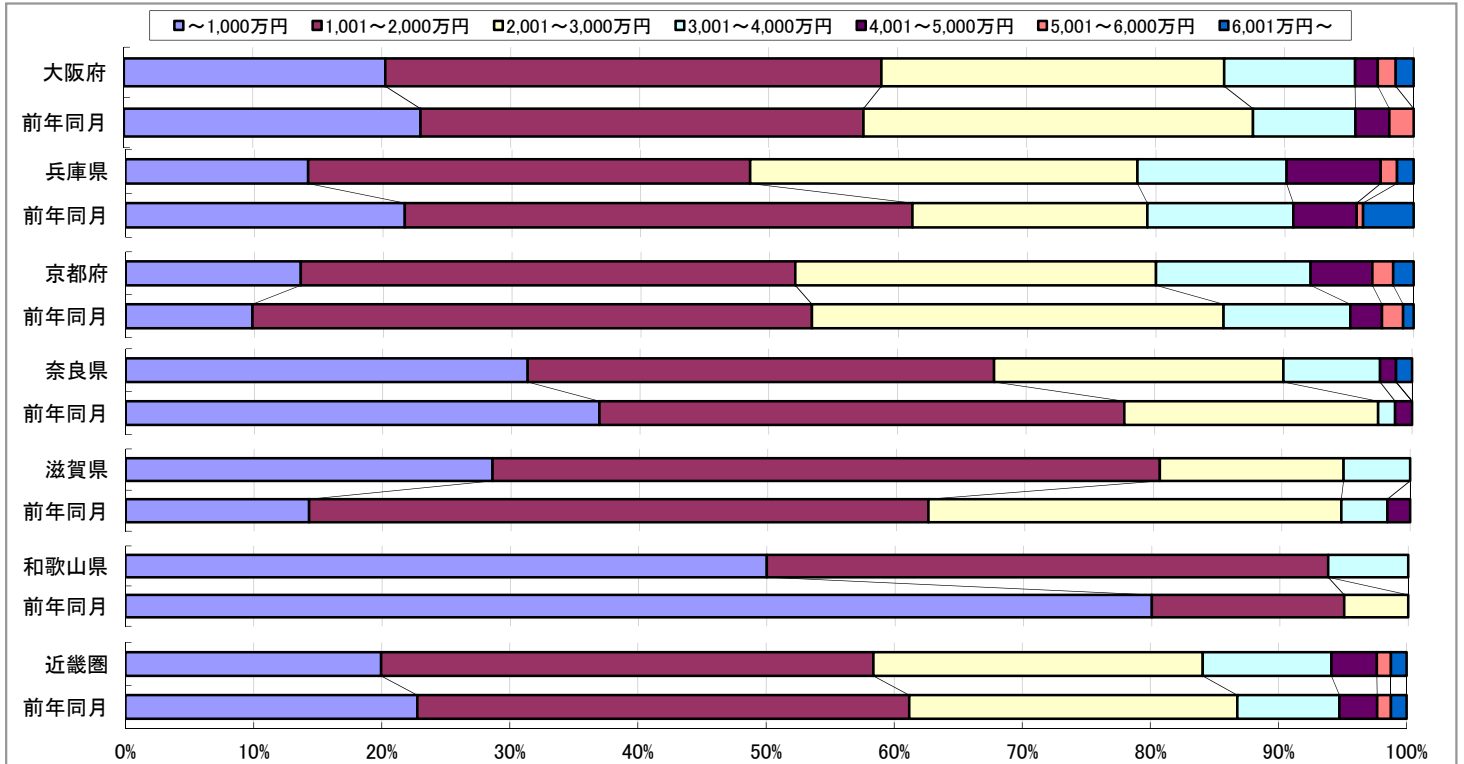
和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	98.94 (85.2%)	112.84 (119.1%)	120.40 (114.4%)	106.55 (102.1%)	105.93 (106.0%)	104.99 (107.9%)	102.60 (97.6%)	107.25 (119.6%)	100.58 (104.6%)	100.18 (118.7%)	108.30 (106.4%)	99.29 (95.7%)
和歌山県下	90.28 (92.4%)	107.18 (116.6%)	106.67 (104.0%)	103.35 (89.0%)	103.68 (109.7%)	113.78 (117.5%)	121.41 (120.4%)	104.03 (85.2%)	102.89 (82.7%)	107.07 (110.5%)	106.22 (92.2%)	121.13 (120.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

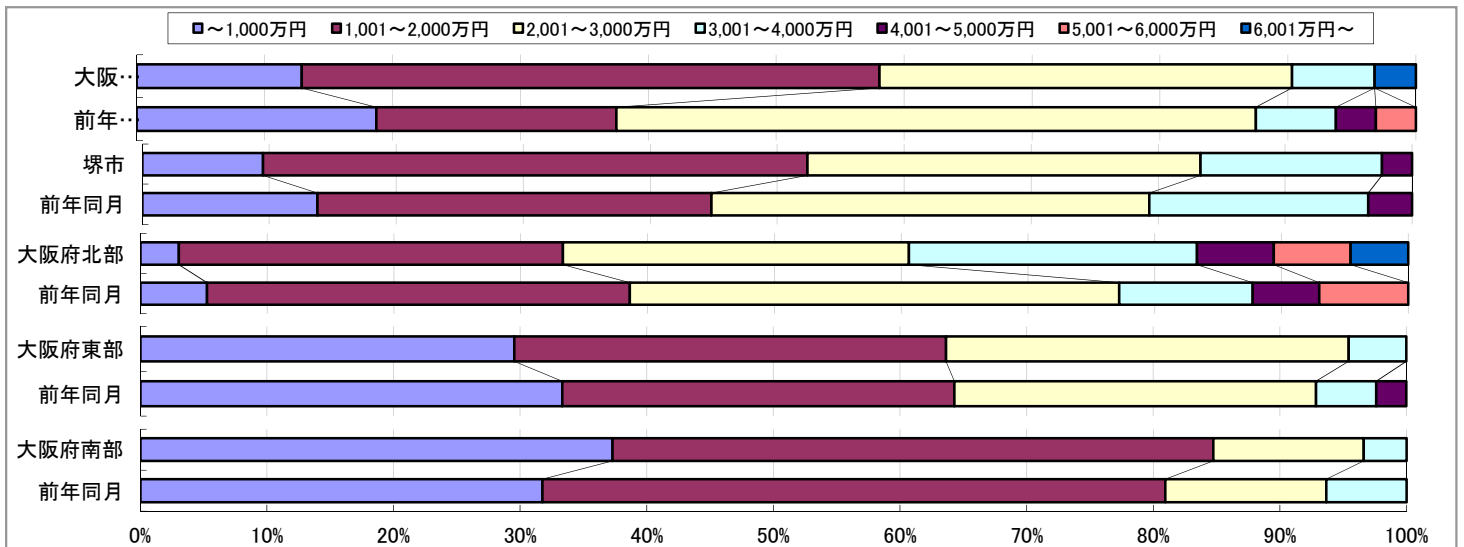
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年4月概況】

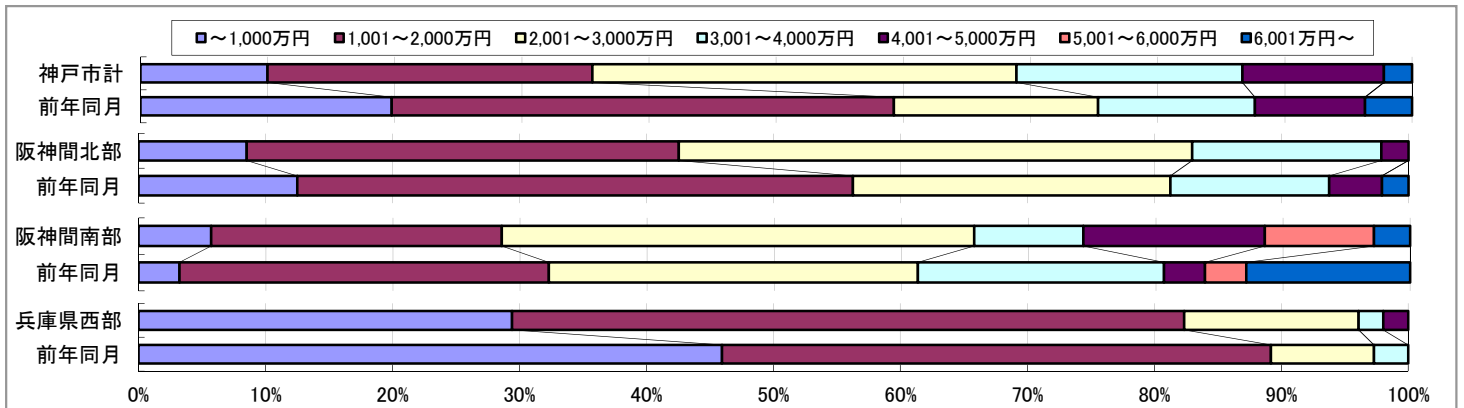
兵庫県における「2,001～3,000万円」の占有率は30.04%となり、前年同月と比べ、11.82%拡大した。和歌山県における「～1,000万円」の占有率は50%となり、前年同月と比べ、30%縮小した。



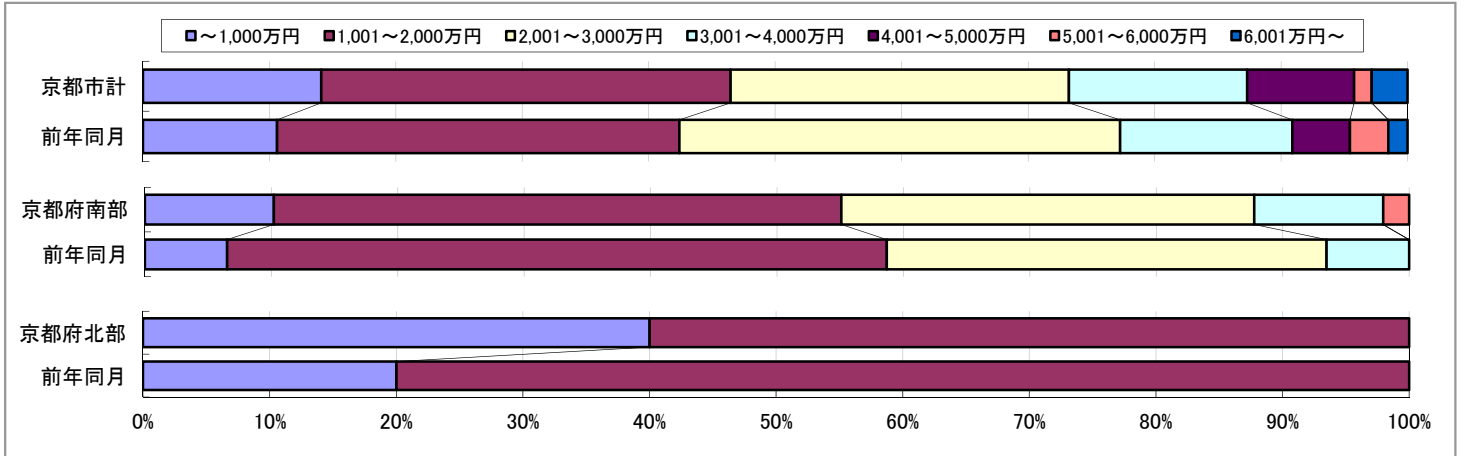
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



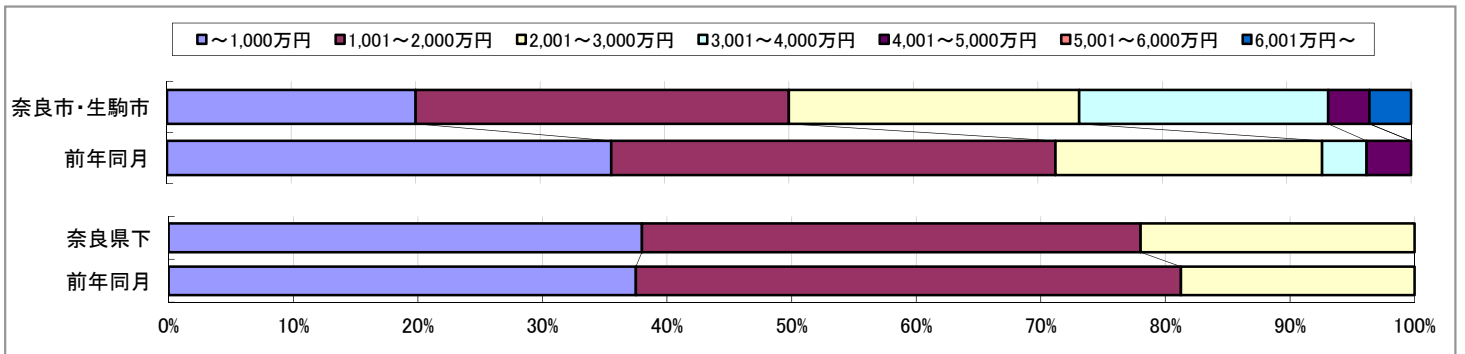
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



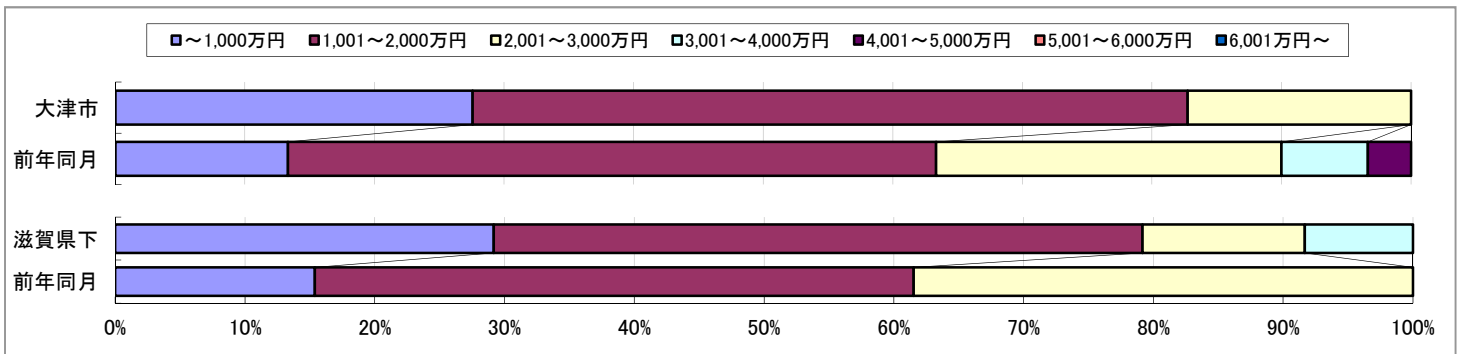
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



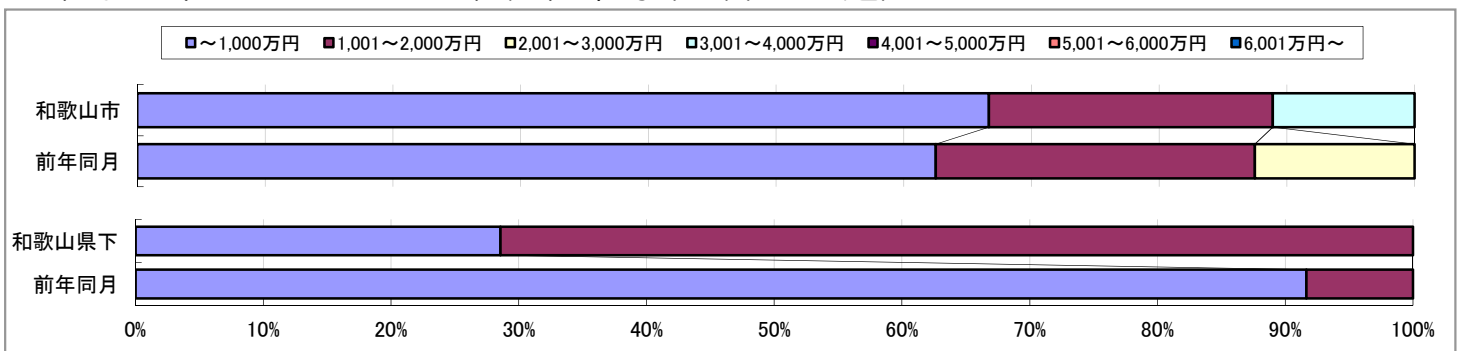
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



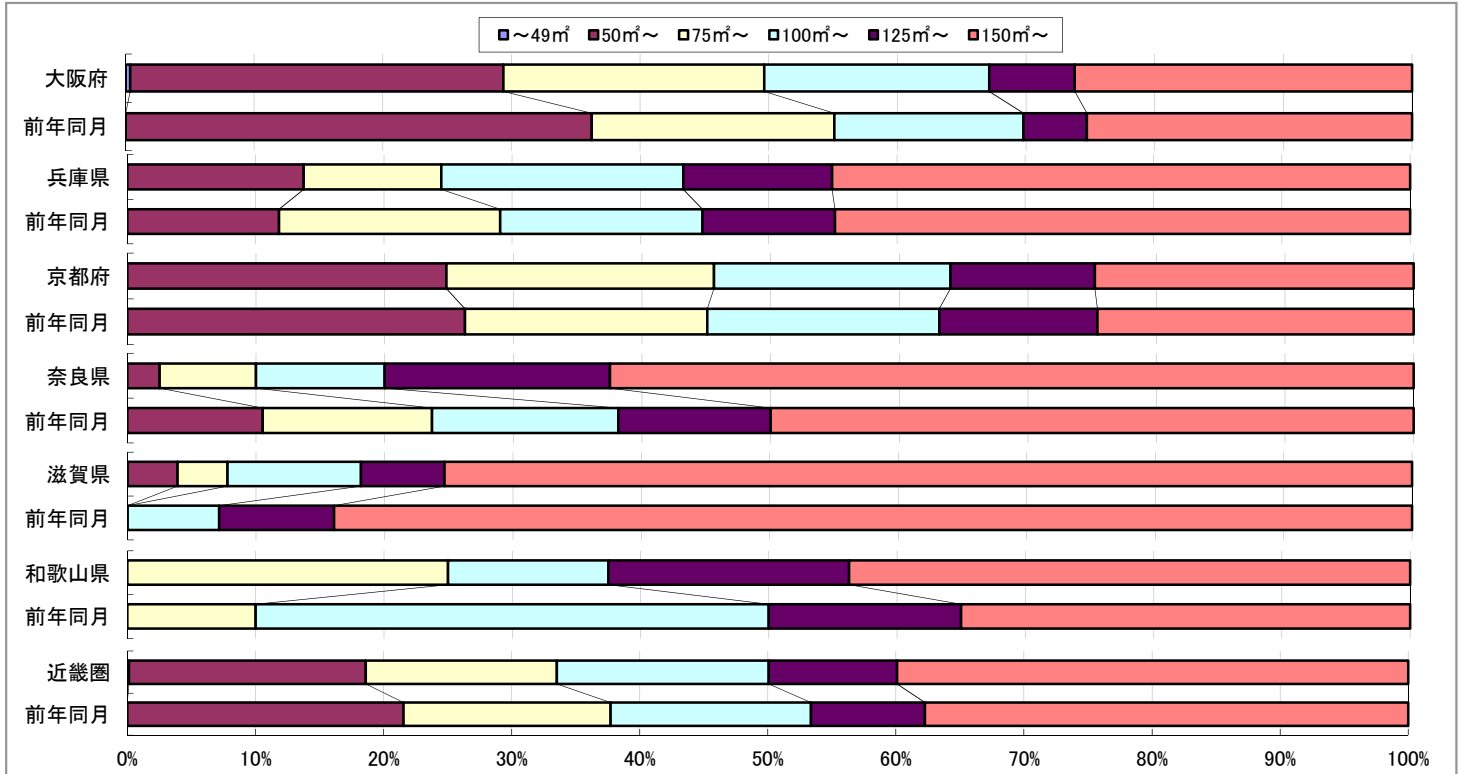
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



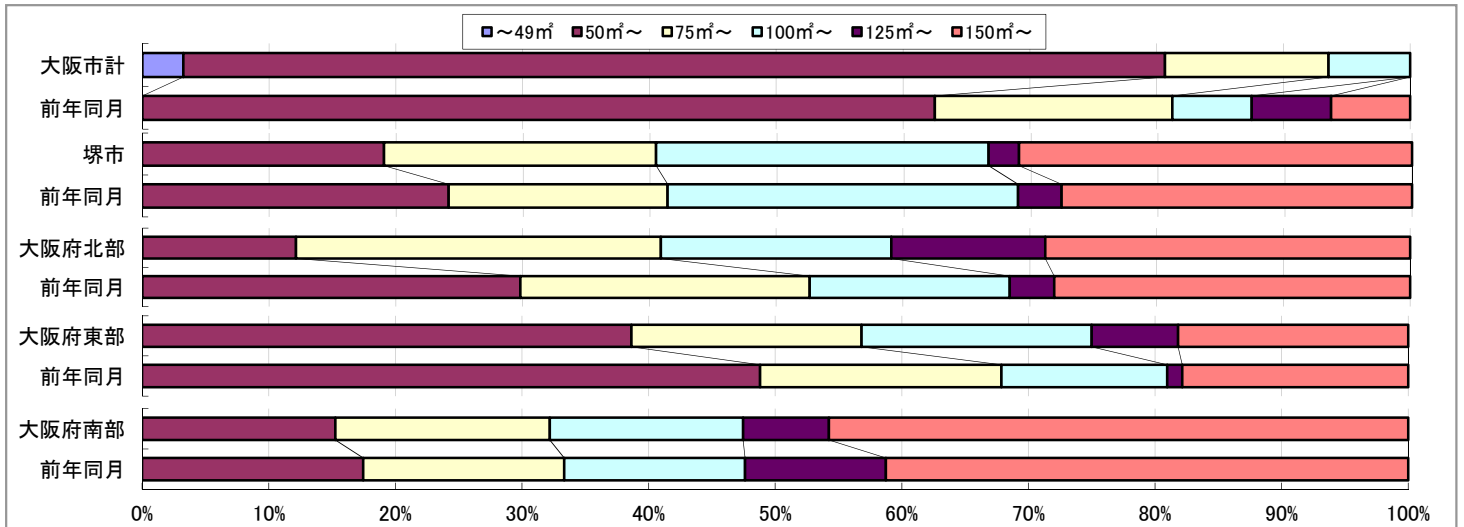
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年4月概況】

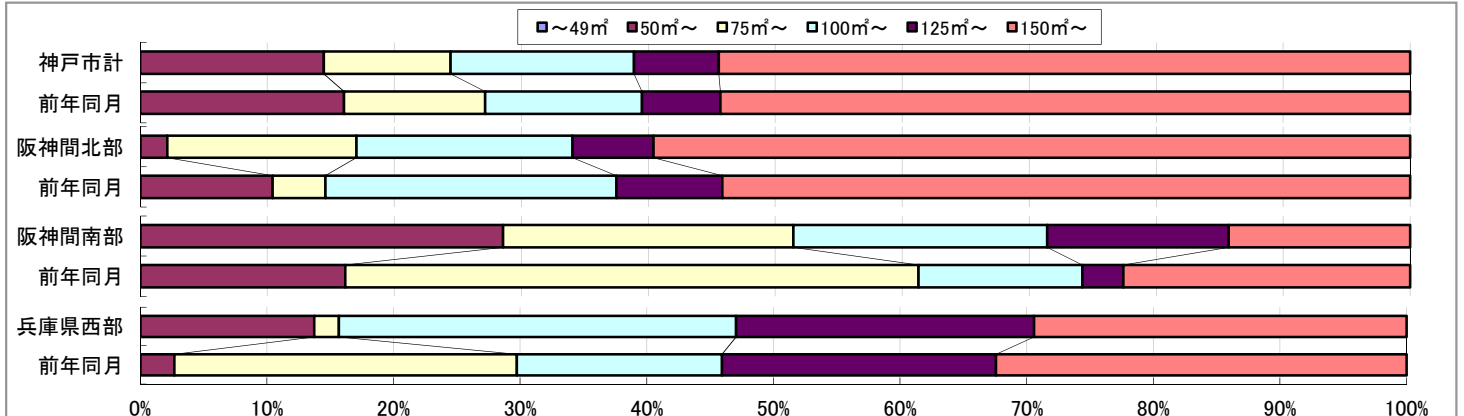
近畿圏における「50㎡～」の占有率は18.48%となり、前年同月と比べ、3.08%縮小した。奈良県における「150㎡～」の占有率は62.5%となり、前年同月と比べ、12.5%拡大した。



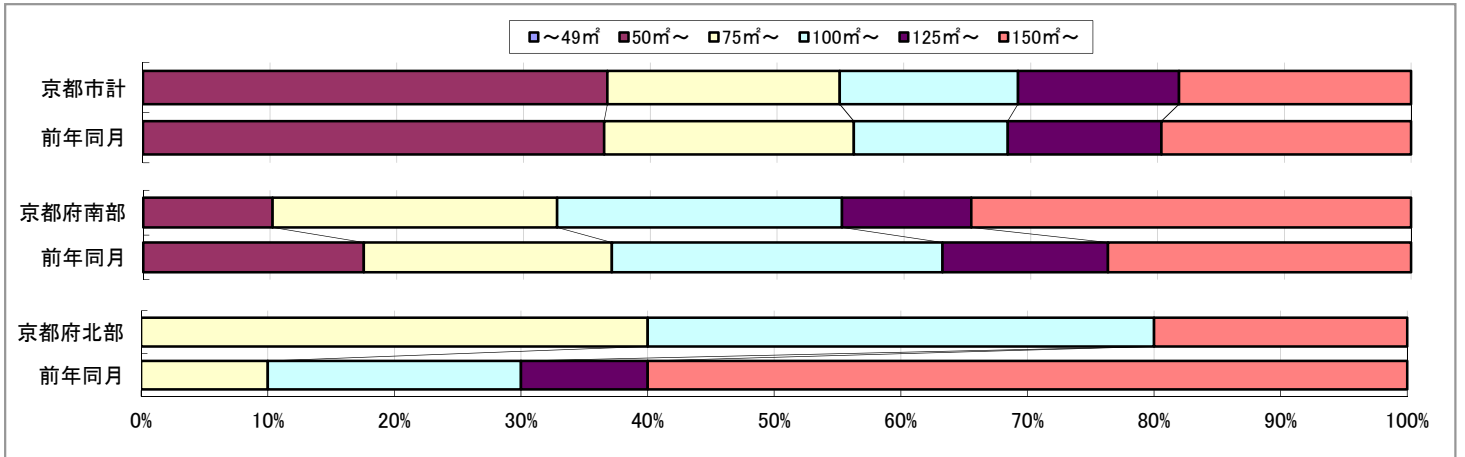
●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



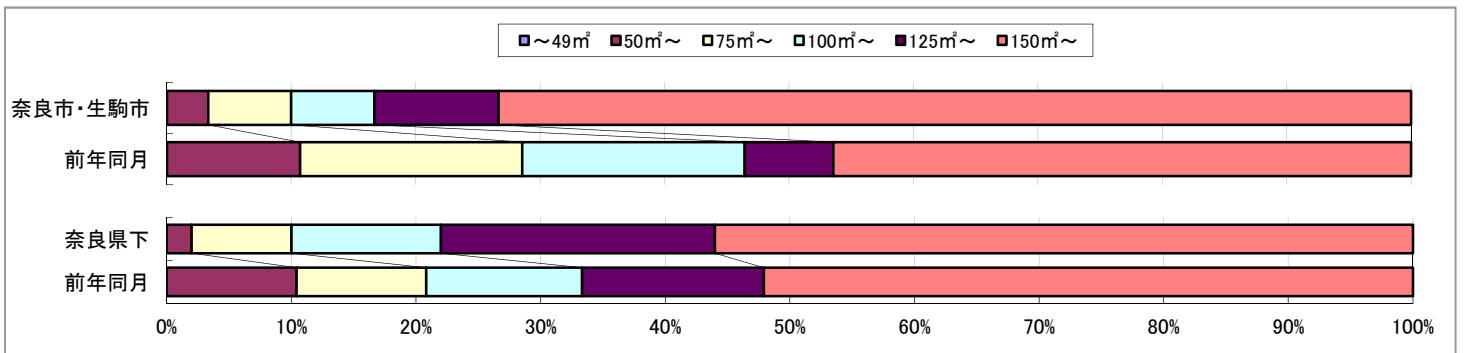
●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



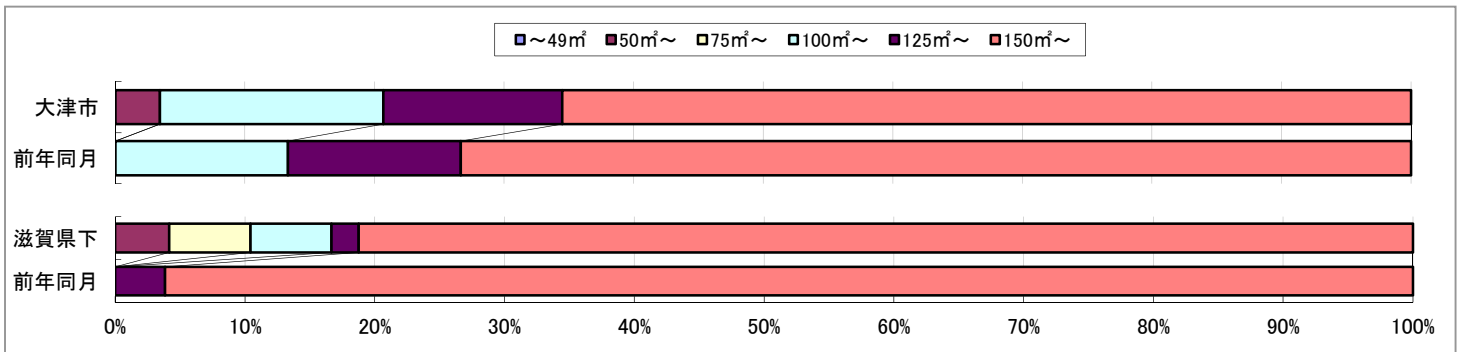
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



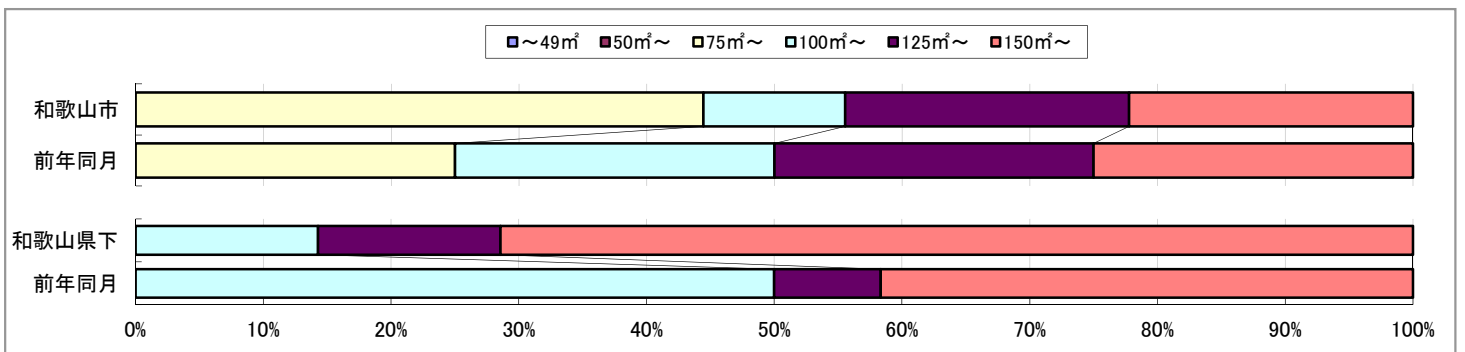
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



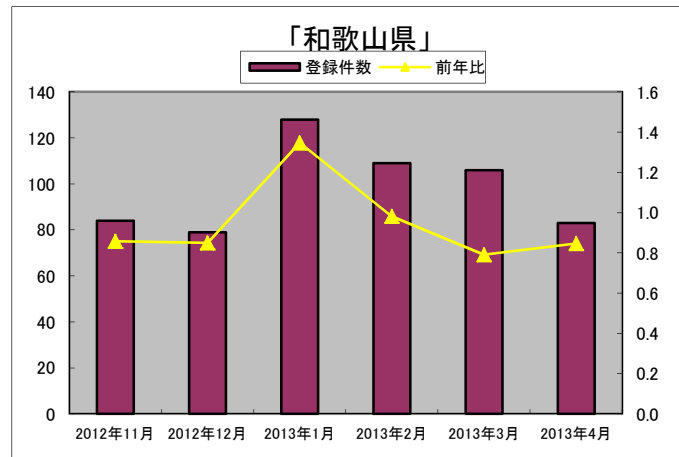
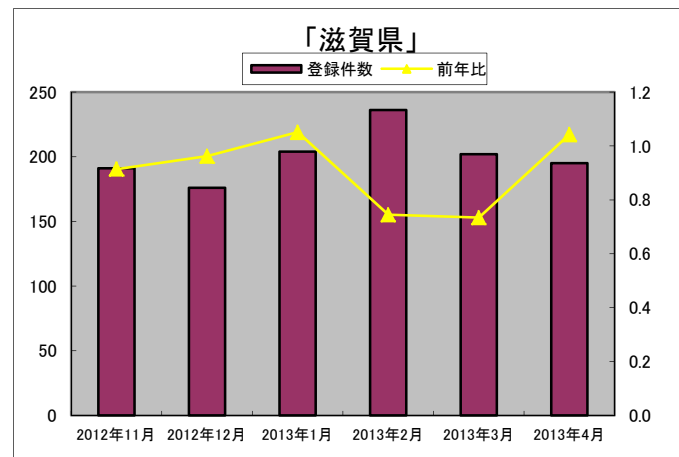
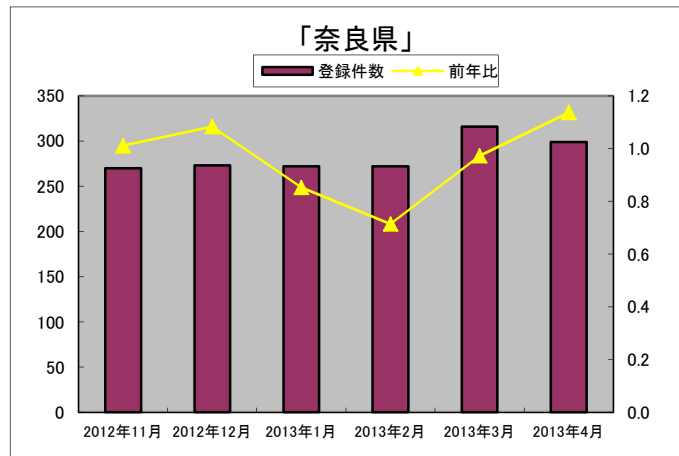
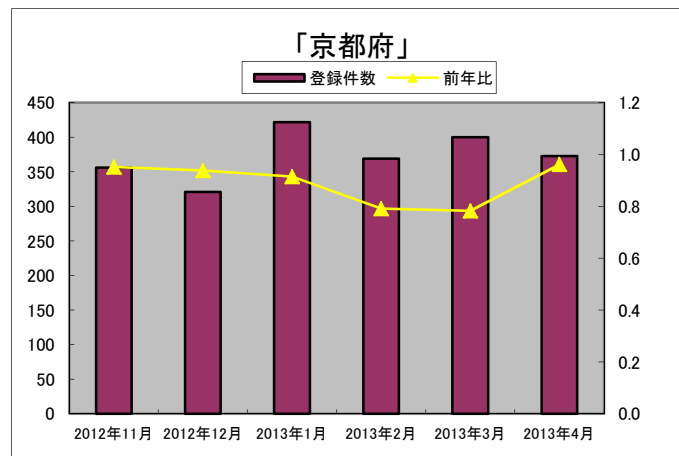
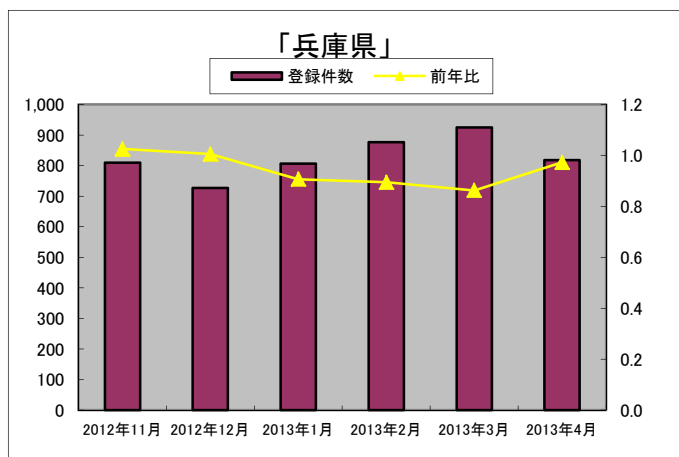
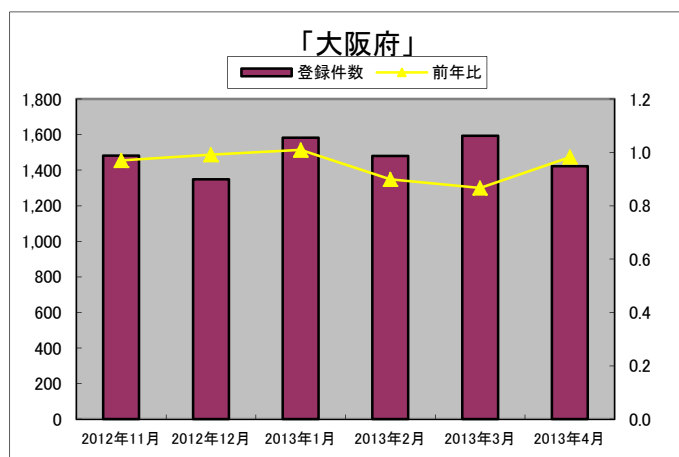
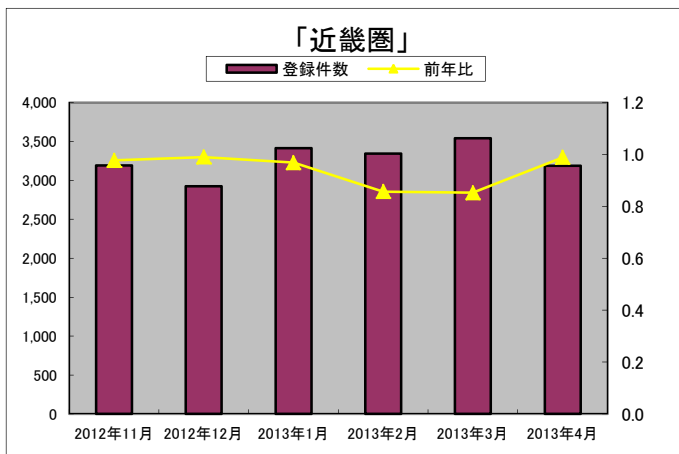
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



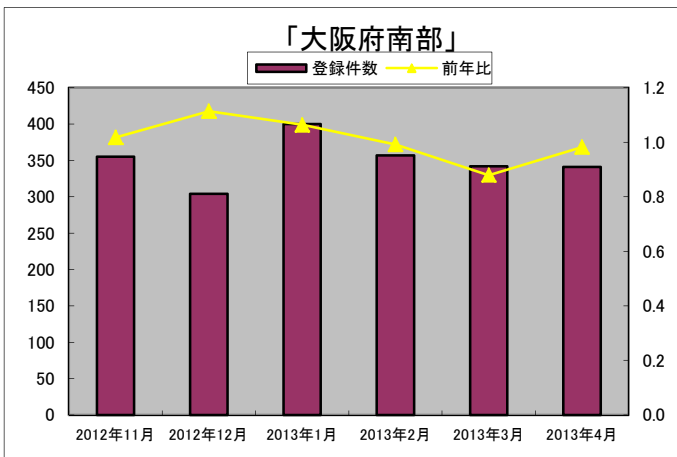
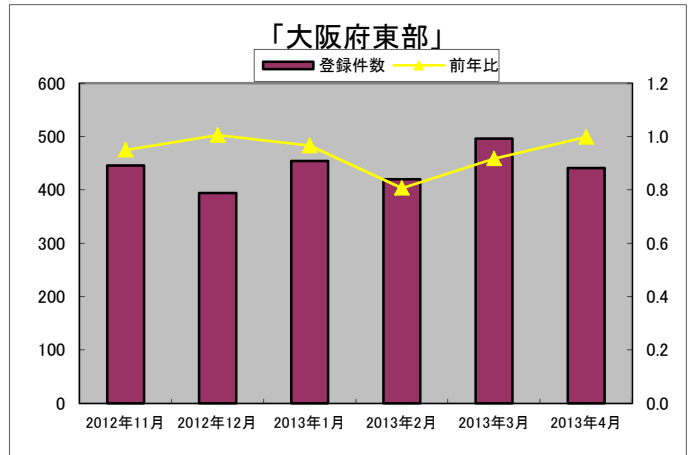
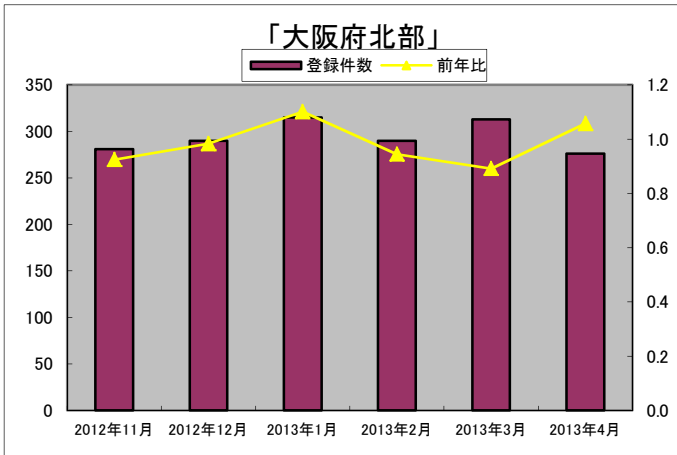
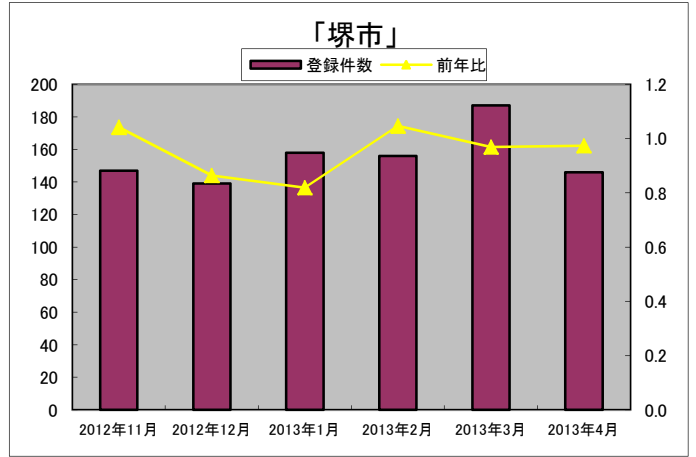
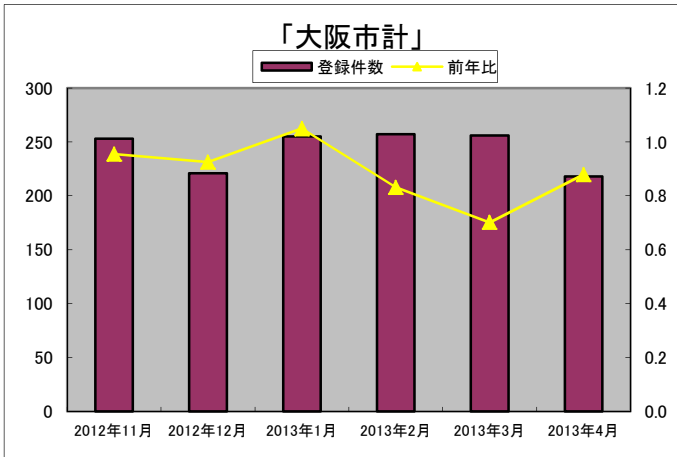
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年4月概況】

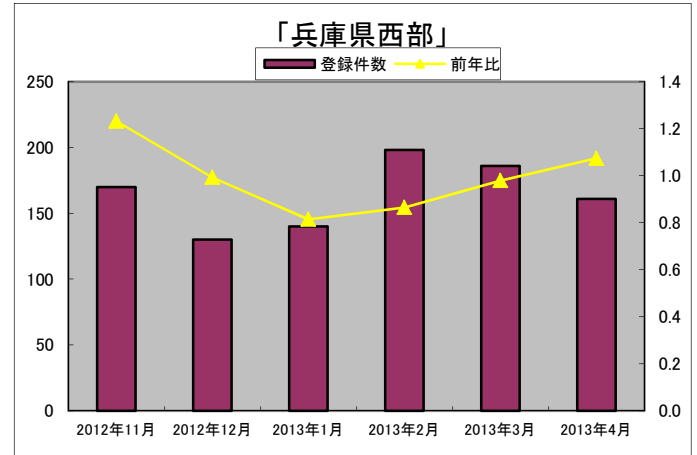
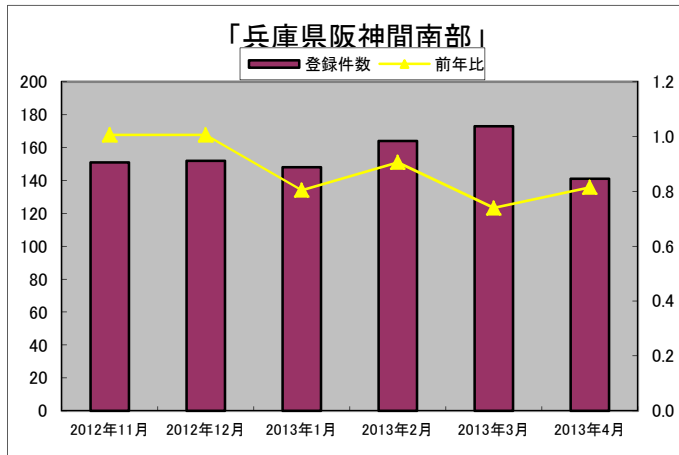
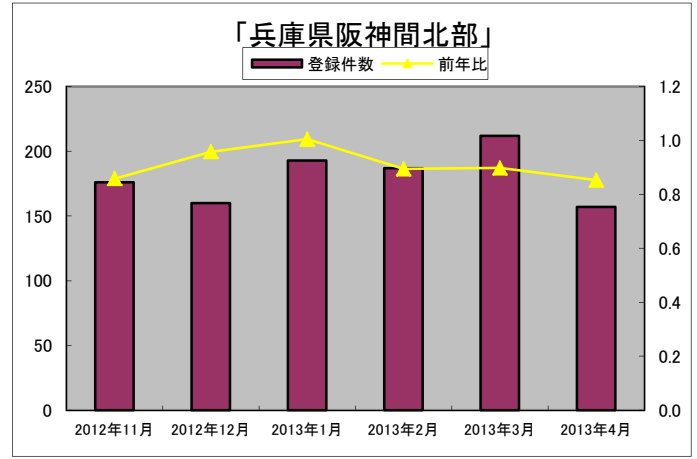
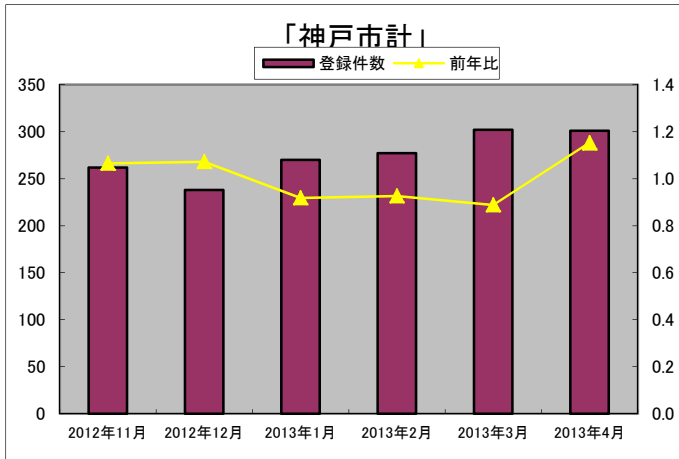
近畿圏における4月の新規登録物件数は、前年同月比0.011ポイント微減し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。ただ前月と比べ前年同月比は、約0.13ポイント改善した。



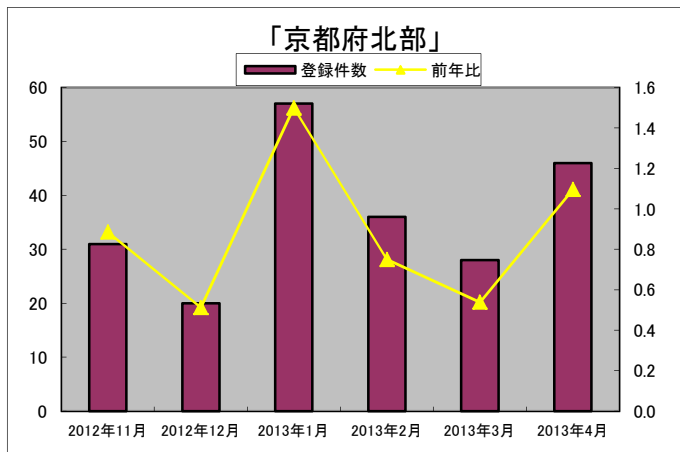
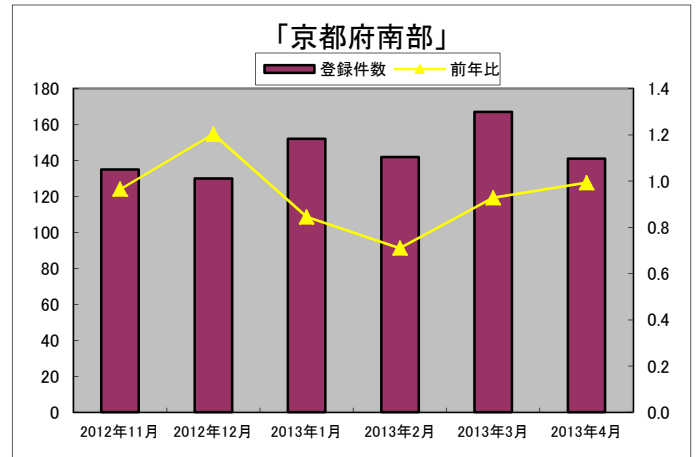
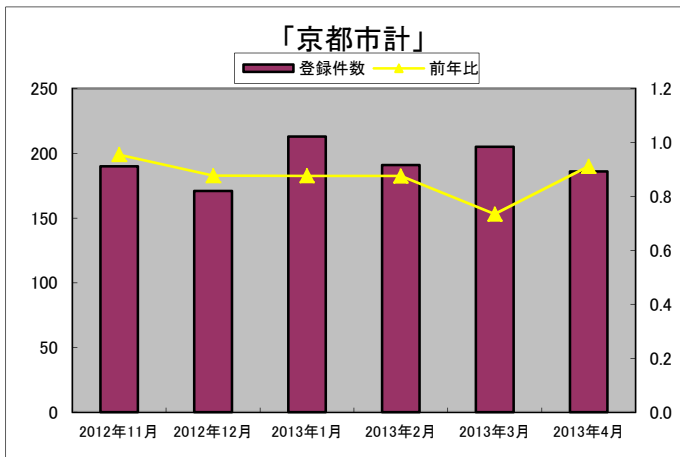
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



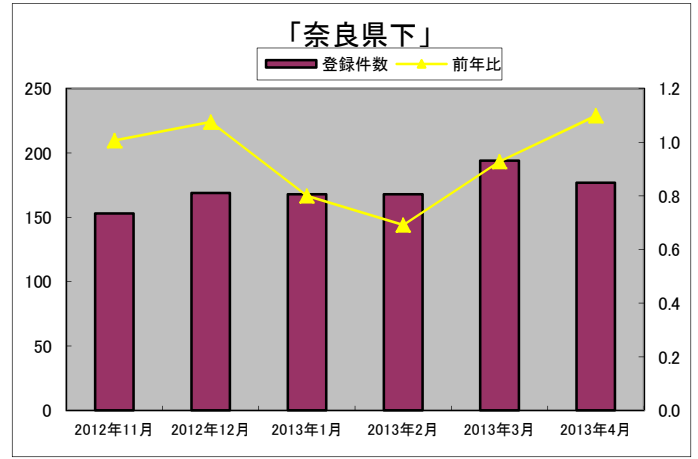
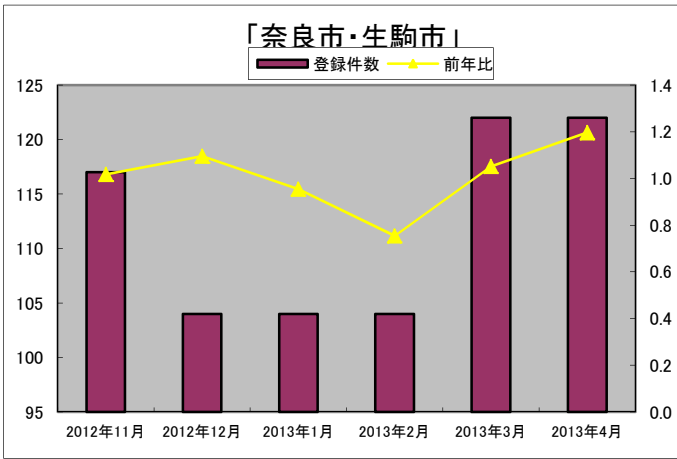
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



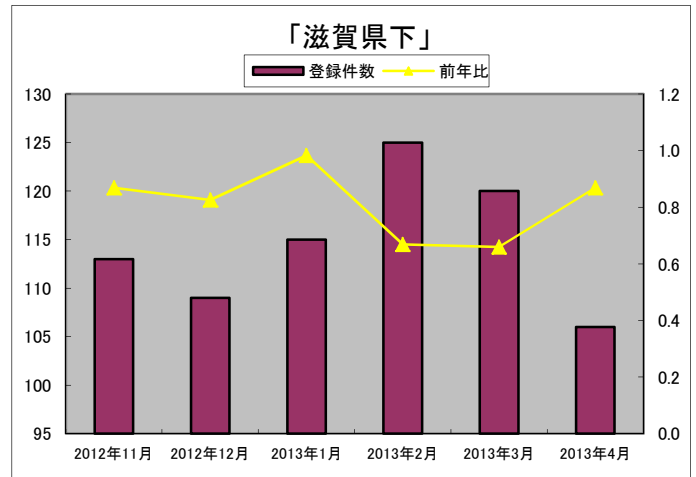
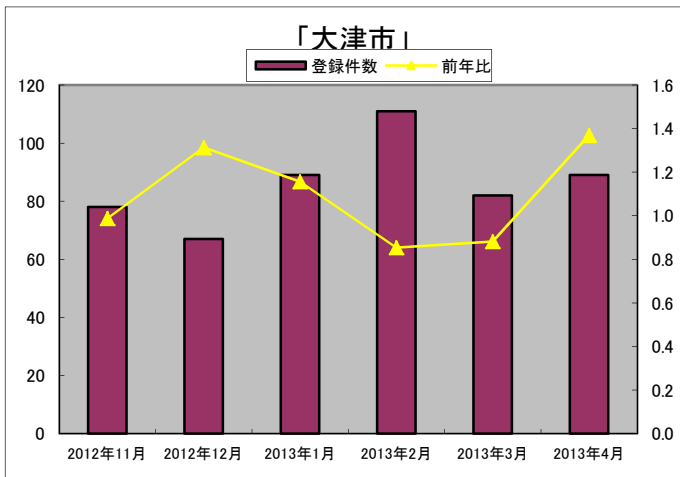
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



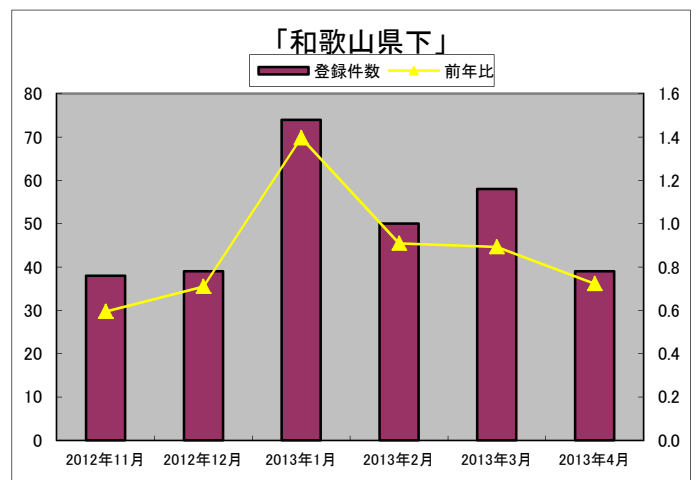
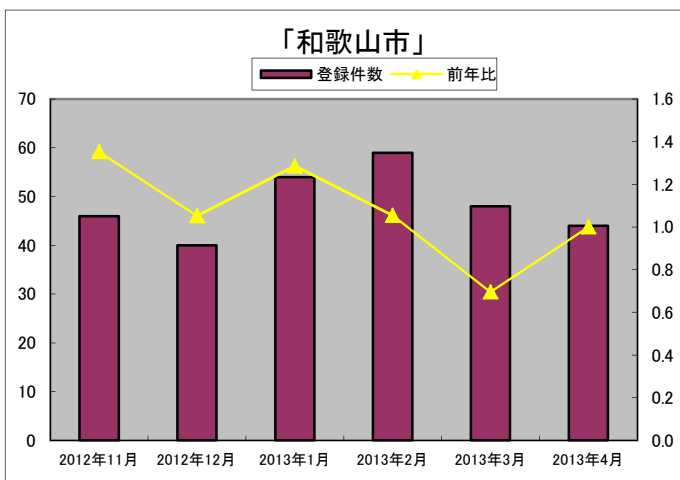
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



【新規登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	1,216 (80.3%)	1,473 (114.5%)	1,513 (105.4%)	1,315 (98.4%)	1,632 (102.6%)	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)
兵庫県	611 (75.3%)	729 (112.5%)	828 (104.4%)	716 (99.6%)	870 (111.8%)	847 (103.9%)	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)
京都府	280 (72.9%)	343 (97.7%)	424 (99.1%)	365 (110.3%)	409 (113.6%)	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)
奈良県	150 (49.8%)	283 (107.2%)	331 (114.1%)	253 (117.7%)	291 (96.0%)	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)
滋賀県	158 (72.5%)	192 (109.1%)	188 (95.4%)	192 (124.7%)	211 (115.3%)	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)
和歌山県	80 (72.1%)	68 (78.2%)	89 (87.3%)	75 (43.4%)	88 (34.8%)	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)
近畿 合計	2,495 (74.7%)	3,088 (109.8%)	3,373 (103.9%)	2,916 (99.6%)	3,501 (101.0%)	3,578 (98.7%)	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	284 (114.5%)	255 (116.4%)	256 (107.6%)	223 (92.9%)	257 (83.4%)	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)
大阪市中心6区	17 (121.4%)	16 (114.3%)	10 (76.9%)	13 (59.1%)	16 (160.0%)	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)
大阪市内18区	267 (114.1%)	239 (116.6%)	246 (109.3%)	210 (96.3%)	241 (80.9%)	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)
堺市	117 (75.5%)	140 (102.2%)	174 (115.2%)	150 (129.3%)	158 (95.8%)	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)
大阪府北部	175 (55.2%)	269 (104.7%)	301 (104.9%)	243 (95.7%)	324 (104.2%)	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)
大阪府東部	344 (79.6%)	459 (118.3%)	435 (101.2%)	394 (98.5%)	510 (109.2%)	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)
大阪府南部	296 (81.5%)	350 (122.8%)	347 (105.5%)	305 (93.6%)	383 (113.0%)	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	212 (74.1%)	231 (110.0%)	264 (110.0%)	230 (100.9%)	284 (114.5%)	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)
神戸市中心3区	47 (102.2%)	29 (78.4%)	45 (155.2%)	45 (102.3%)	51 (85.0%)	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)
神戸市内6区	165 (68.8%)	202 (116.8%)	219 (103.8%)	185 (100.5%)	233 (123.9%)	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)
兵庫県阪神間北部	98 (55.7%)	189 (136.0%)	182 (96.3%)	173 (116.1%)	207 (129.4%)	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)
兵庫県阪神間南部	126 (90.6%)	140 (100.7%)	163 (112.4%)	153 (108.5%)	163 (107.2%)	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)
兵庫県西部	133 (82.6%)	125 (105.9%)	154 (89.0%)	122 (80.3%)	154 (94.5%)	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	165 (85.5%)	184 (94.8%)	224 (91.8%)	195 (106.0%)	218 (109.0%)	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)
京都市中心6区	55 (80.9%)	53 (69.7%)	86 (97.7%)	73 (114.1%)	81 (114.1%)	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)
京都市内5区	110 (88.0%)	131 (111.0%)	138 (88.5%)	122 (101.7%)	137 (106.2%)	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)
京都府南部	94 (65.3%)	124 (103.3%)	166 (113.7%)	133 (120.9%)	143 (119.2%)	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)
京都府北部	21 (44.7%)	35 (94.6%)	34 (89.5%)	37 (100.0%)	48 (120.0%)	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	49 (38.3%)	90 (90.0%)	127 (124.5%)	101 (140.3%)	103 (86.6%)	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)
奈良県下	101 (58.4%)	193 (117.7%)	204 (108.5%)	152 (106.3%)	188 (102.2%)	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	55 (61.1%)	70 (101.4%)	66 (93.0%)	68 (88.3%)	78 (118.2%)	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)
滋賀県下	103 (80.5%)	122 (114.0%)	122 (96.8%)	124 (161.0%)	133 (113.7%)	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	42 (113.5%)	35 (109.4%)	39 (121.9%)	29 (76.3%)	43 (138.7%)	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)
和歌山県下	38 (51.4%)	33 (60.0%)	50 (71.4%)	46 (34.1%)	45 (20.3%)	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)

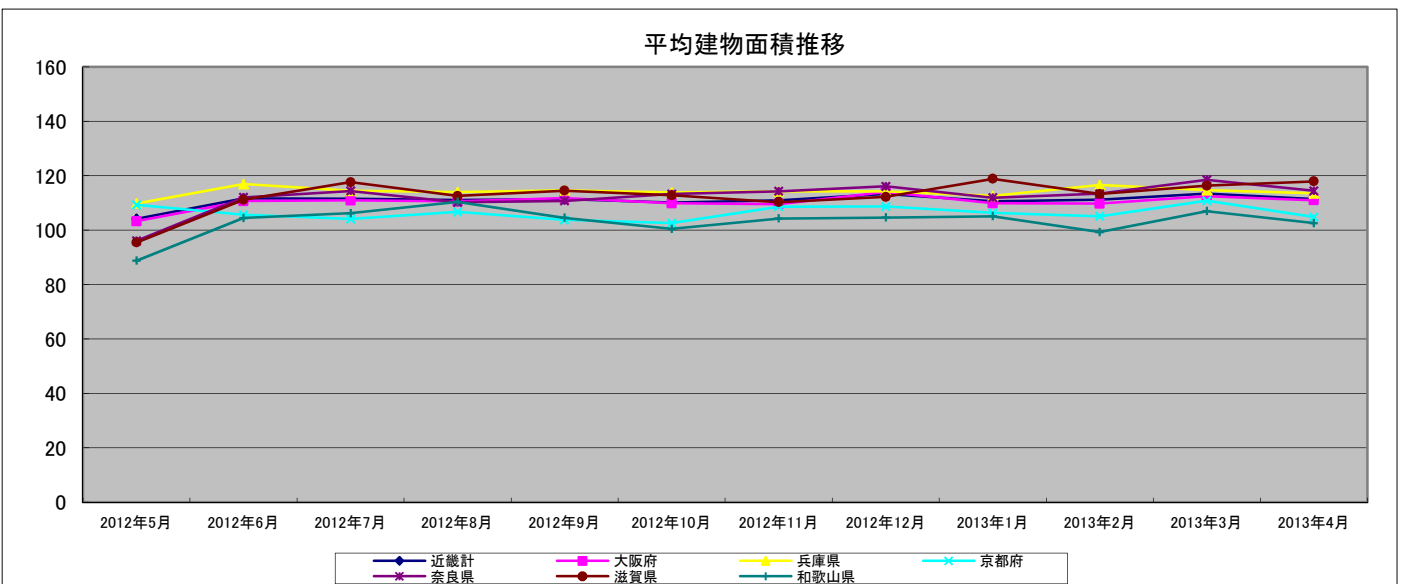
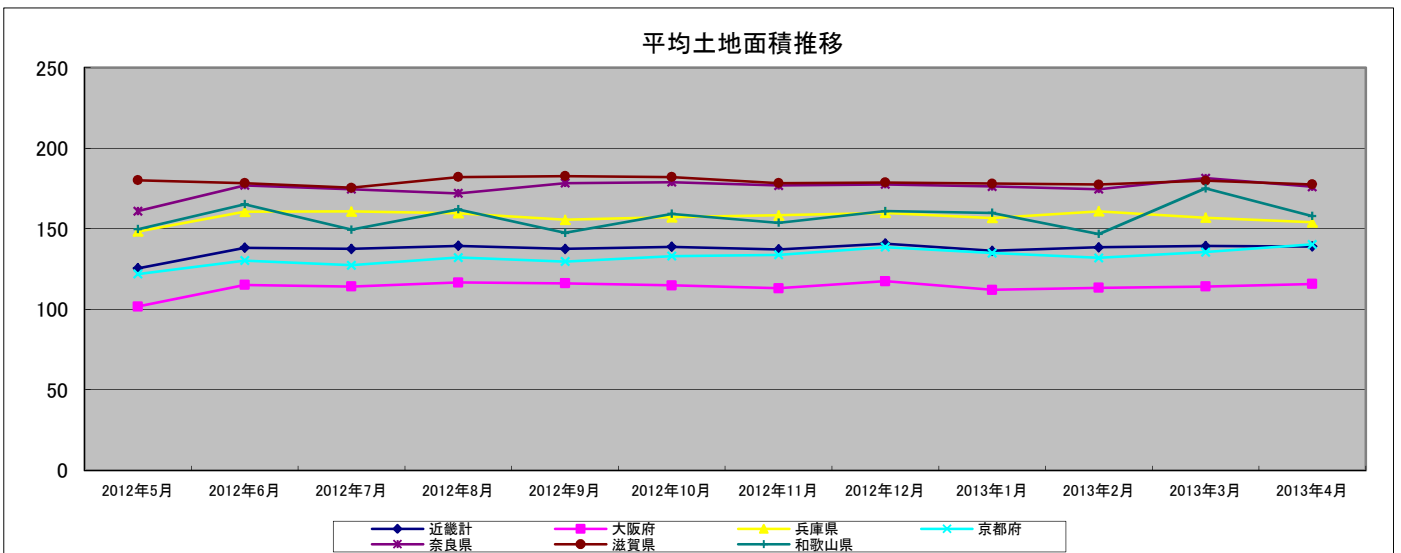
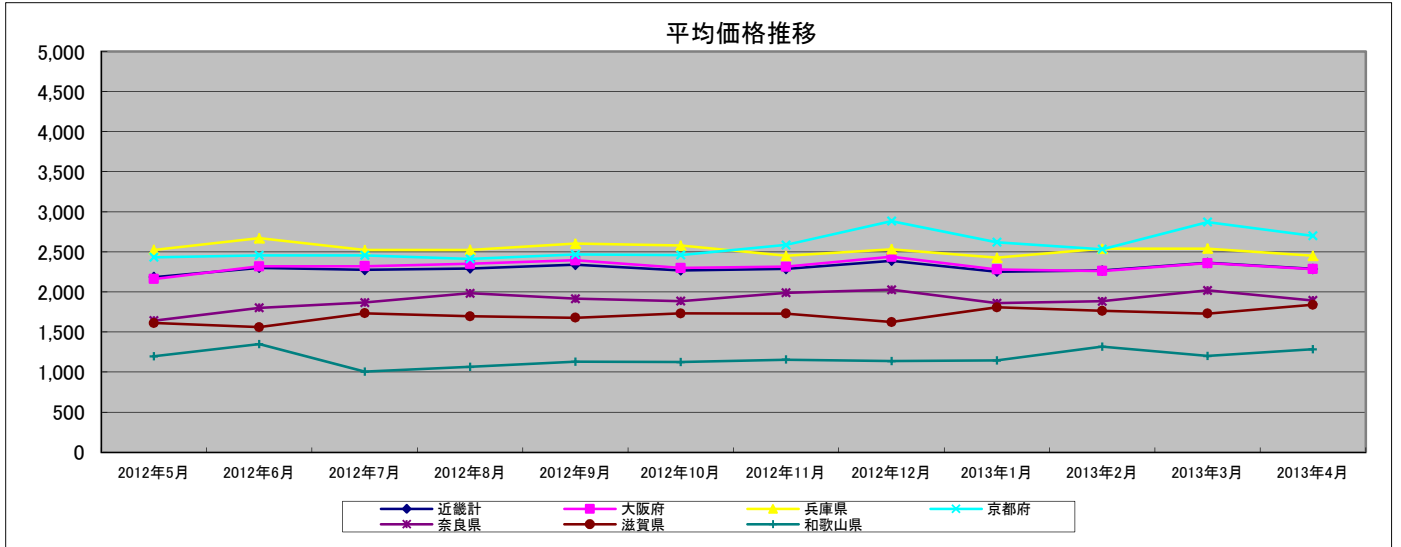
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（中古戸建）

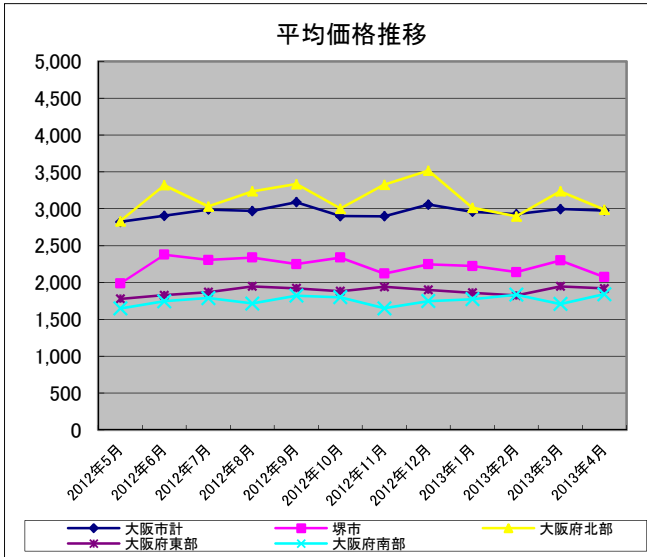
【2013年4月概況】

近畿圏における2013年4月の平均価格推移は、前月比77万円下落し、2,286万円となった。京都府における平均価格は2,700万円となり、前月比で172万円の大幅下落となった。

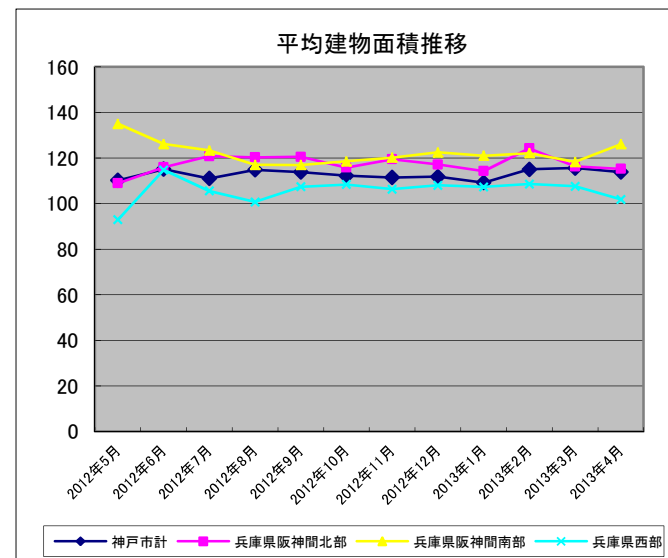
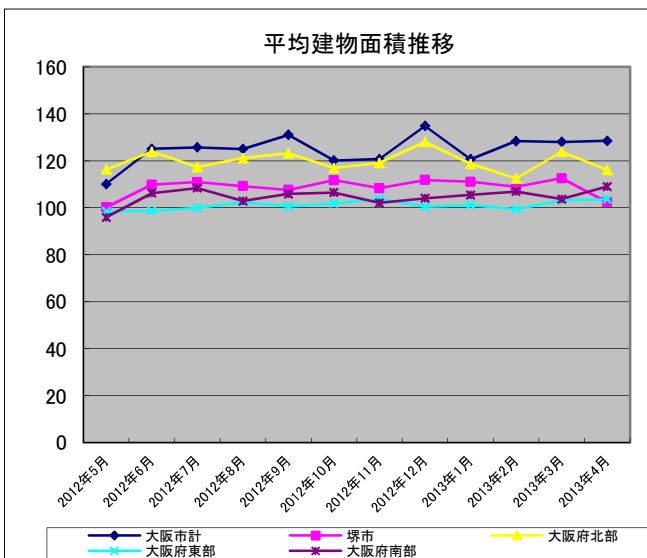
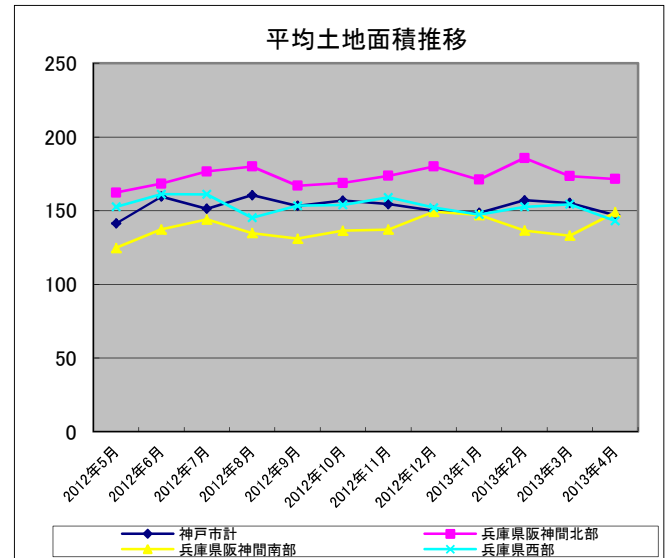
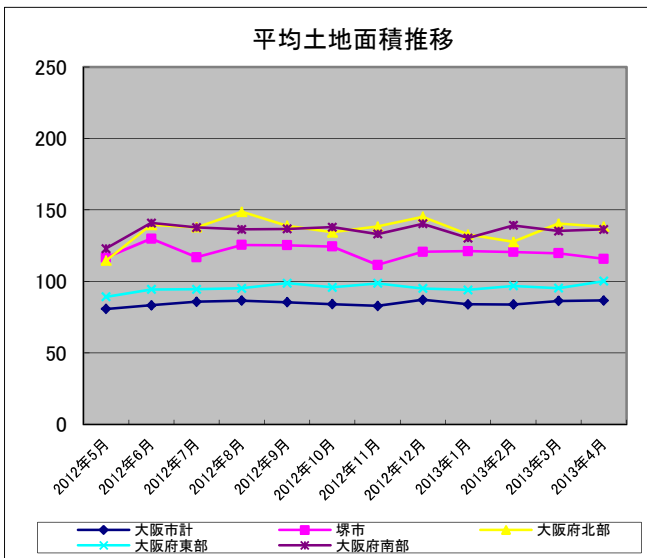
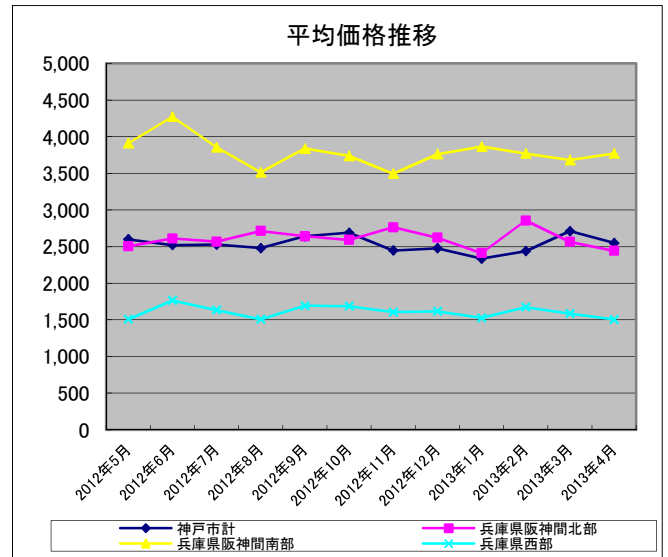
●近畿圏・府県別



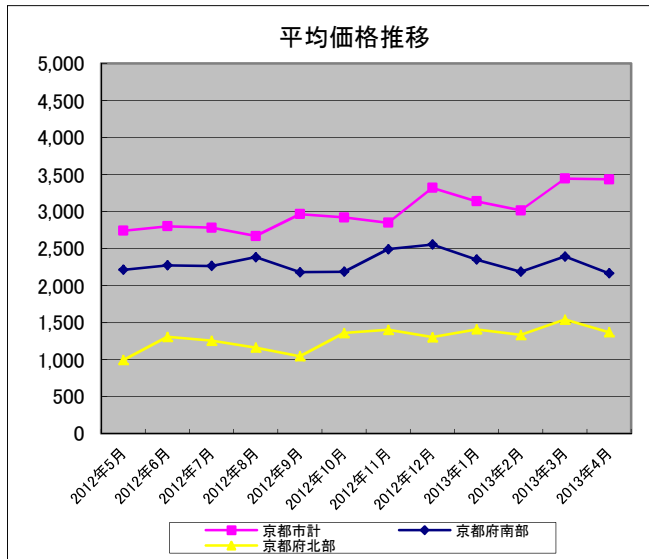
●大阪府ブロック別



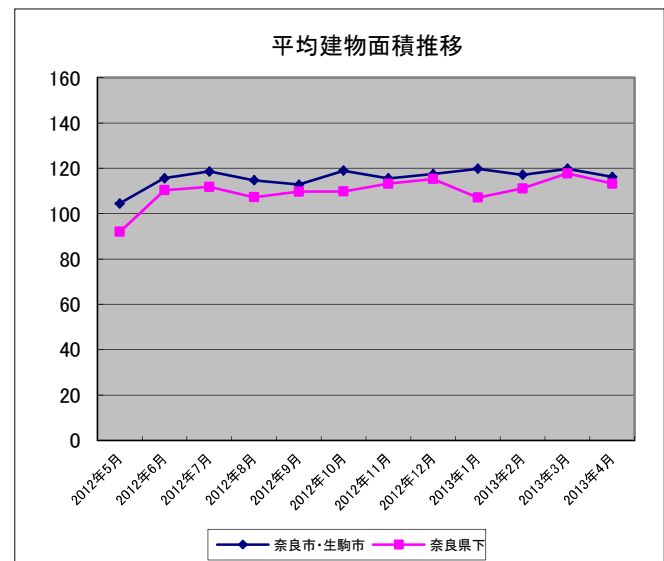
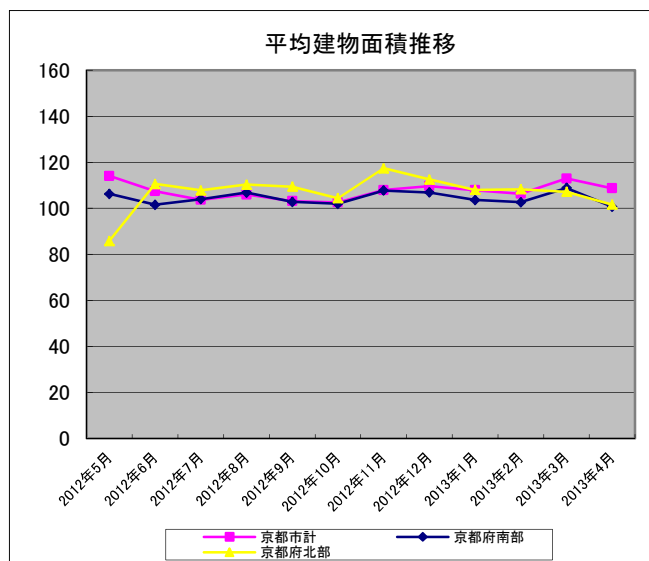
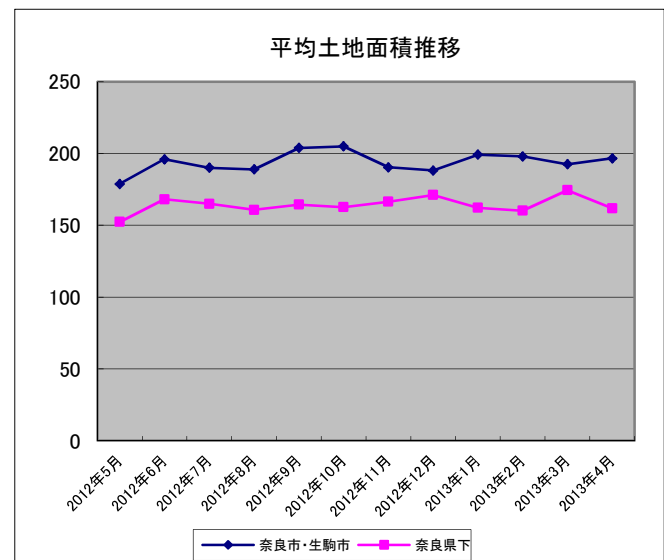
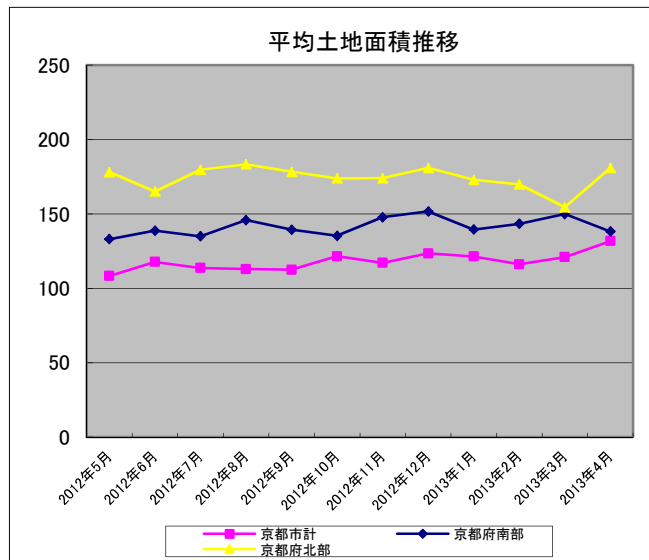
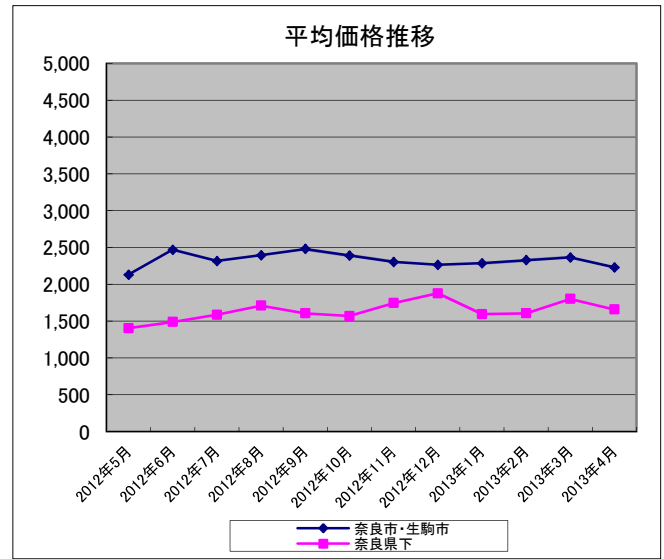
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

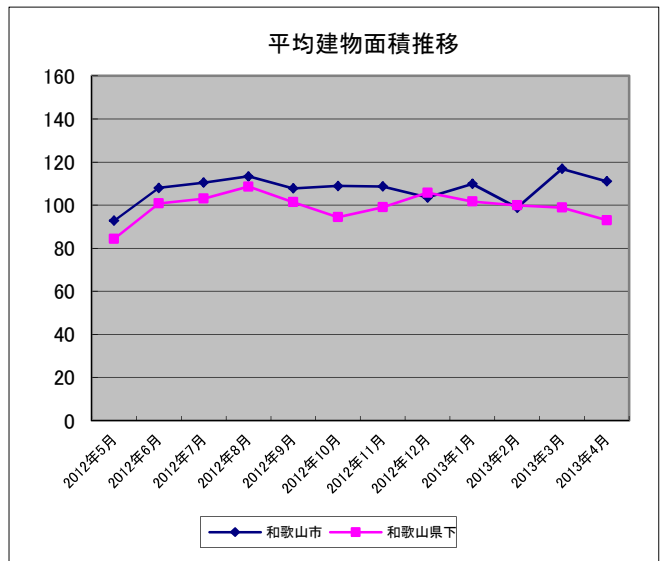
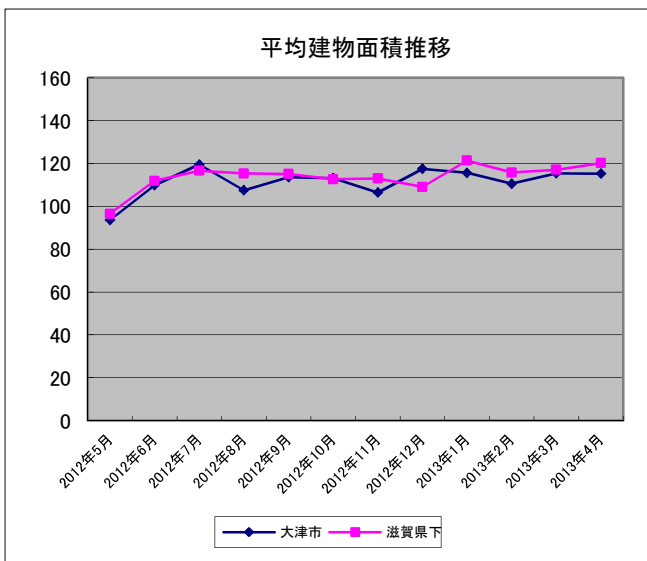
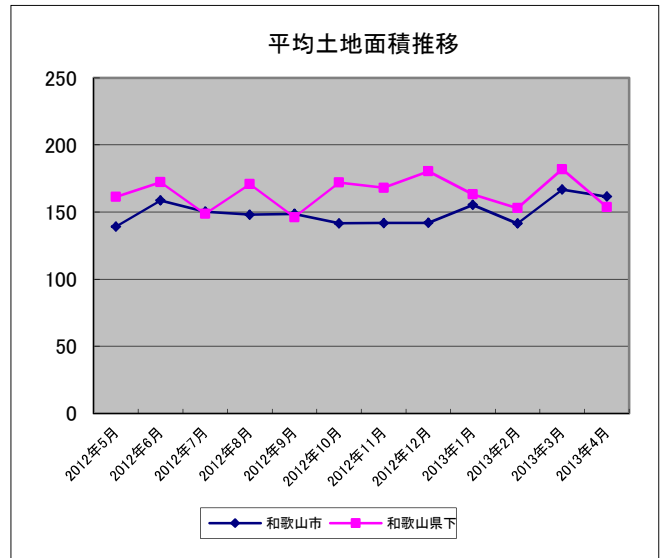
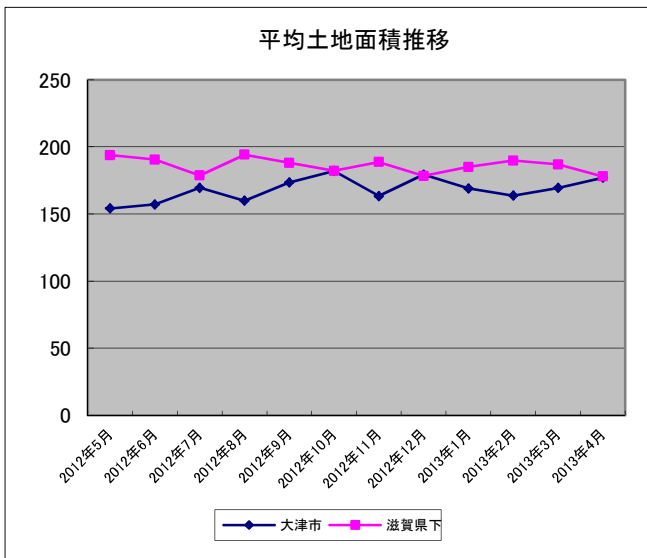
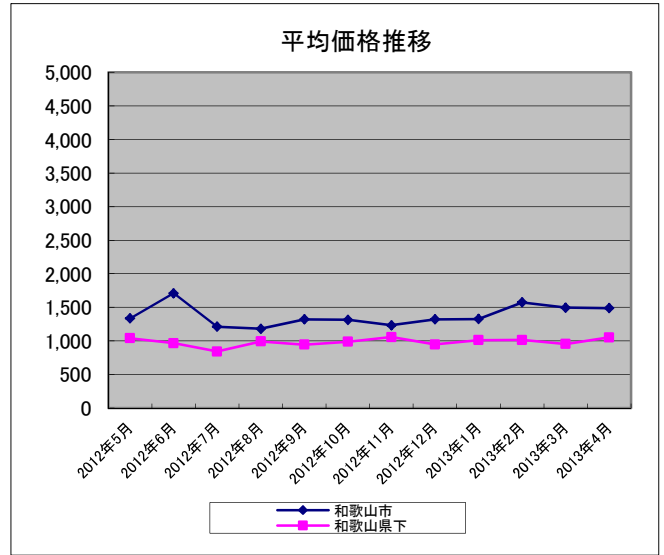
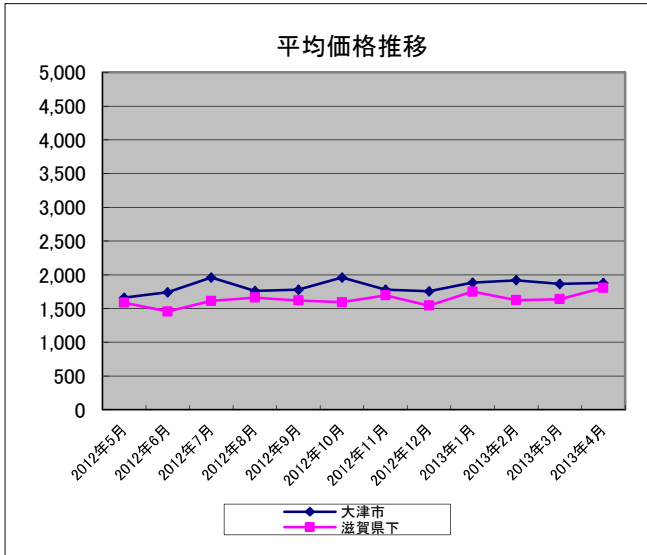


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	2,162 (90.1%)	2,320 (97.7%)	2,321 (95.2%)	2,350 (100.2%)	2,394 (101.0%)	2,298 (97.6%)	2,315 (97.7%)	2,438 (97.1%)	2,281 (98.3%)	2,261 (97.7%)	2,359 (97.8%)	2,285 (99.4%)
兵庫県	2,525 (100.8%)	2,669 (103.4%)	2,521 (96.3%)	2,524 (104.6%)	2,602 (96.6%)	2,579 (91.4%)	2,451 (98.5%)	2,532 (96.7%)	2,427 (85.4%)	2,538 (101.4%)	2,540 (97.9%)	2,450 (96.0%)
京都府	2,432 (95.8%)	2,457 (95.8%)	2,457 (94.8%)	2,412 (94.4%)	2,466 (98.7%)	2,460 (103.8%)	2,587 (104.0%)	2,885 (112.8%)	2,620 (103.8%)	2,532 (104.4%)	2,872 (111.1%)	2,700 (112.0%)
奈良県	1,642 (80.2%)	1,802 (95.2%)	1,867 (97.7%)	1,984 (106.6%)	1,916 (96.4%)	1,886 (103.1%)	1,989 (97.7%)	2,026 (94.2%)	1,860 (93.2%)	1,882 (107.4%)	2,019 (102.2%)	1,893 (88.0%)
滋賀県	1,611 (97.9%)	1,559 (93.4%)	1,734 (106.8%)	1,696 (99.7%)	1,678 (98.2%)	1,731 (63.3%)	1,730 (108.2%)	1,624 (63.0%)	1,807 (102.1%)	1,763 (104.1%)	1,730 (79.1%)	1,840 (108.7%)
和歌山県	1,196 (106.7%)	1,349 (120.3%)	1,004 (90.3%)	1,065 (30.3%)	1,129 (26.3%)	1,124 (52.4%)	1,154 (51.8%)	1,136 (81.4%)	1,144 (110.0%)	1,317 (120.7%)	1,200 (77.6%)	1,283 (108.3%)
近畿 合計	2,184 (94.2%)	2,301 (99.3%)	2,276 (96.2%)	2,293 (96.1%)	2,339 (92.5%)	2,268 (93.2%)	2,287 (98.1%)	2,388 (96.3%)	2,253 (94.5%)	2,267 (101.4%)	2,363 (98.3%)	2,286 (99.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	2,823 (94.3%)	2,906 (96.8%)	2,990 (94.1%)	2,972 (102.6%)	3,090 (107.2%)	2,900 (103.1%)	2,898 (97.1%)	3,057 (100.4%)	2,960 (100.8%)	2,926 (99.3%)	2,997 (100.8%)	2,976 (97.4%)
大阪市中心6区	4,482 (125.5%)	5,787 (90.1%)	6,708 (133.4%)	4,461 (143.7%)	5,056 (113.7%)	4,194 (95.3%)	4,197 (110.2%)	4,867 (69.4%)	5,700 (133.1%)	4,380 (92.4%)	6,292 (125.6%)	4,054 (82.0%)
大阪市内18区	2,717 (91.8%)	2,713 (98.1%)	2,839 (92.4%)	2,879 (100.2%)	2,960 (104.6%)	2,784 (101.9%)	2,822 (95.9%)	2,944 (103.1%)	2,764 (97.3%)	2,776 (98.4%)	2,821 (100.6%)	2,902 (101.0%)
堺市	1,985 (81.1%)	2,378 (101.5%)	2,306 (104.5%)	2,339 (103.5%)	2,250 (100.1%)	2,338 (112.9%)	2,121 (99.1%)	2,246 (91.1%)	2,224 (99.1%)	2,140 (94.2%)	2,298 (107.5%)	2,073 (89.1%)
大阪府北部	2,832 (91.2%)	3,320 (110.3%)	3,031 (91.5%)	3,237 (98.3%)	3,336 (101.9%)	3,001 (89.8%)	3,327 (104.0%)	3,517 (101.8%)	3,015 (92.5%)	2,896 (94.1%)	3,238 (96.0%)	2,988 (96.4%)
大阪府東部	1,778 (89.4%)	1,828 (93.1%)	1,868 (96.3%)	1,947 (101.0%)	1,920 (105.6%)	1,882 (97.8%)	1,941 (99.4%)	1,899 (97.6%)	1,859 (100.3%)	1,823 (96.7%)	1,946 (98.6%)	1,918 (107.0%)
大阪府南部	1,647 (89.5%)	1,746 (92.2%)	1,788 (94.3%)	1,715 (98.2%)	1,821 (96.2%)	1,800 (93.4%)	1,649 (89.7%)	1,747 (94.0%)	1,773 (97.1%)	1,833 (104.0%)	1,708 (97.1%)	1,840 (102.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	2,601 (100.2%)	2,521 (96.1%)	2,526 (98.7%)	2,479 (96.6%)	2,640 (96.4%)	2,689 (99.6%)	2,447 (100.3%)	2,476 (93.9%)	2,336 (82.6%)	2,438 (93.0%)	2,711 (110.0%)	2,548 (100.1%)
神戸市中心3区	4,349 (97.7%)	4,004 (106.2%)	4,230 (101.9%)	3,730 (82.1%)	4,198 (98.9%)	4,269 (105.3%)	3,849 (84.9%)	3,887 (94.1%)	3,339 (70.2%)	3,330 (84.0%)	4,483 (111.5%)	3,763 (85.1%)
神戸市内6区	2,102 (93.9%)	2,308 (97.0%)	2,176 (93.0%)	2,175 (103.9%)	2,299 (101.8%)	2,268 (96.0%)	2,194 (105.5%)	2,208 (94.8%)	2,157 (94.9%)	2,301 (102.0%)	2,280 (108.0%)	2,214 (107.0%)
兵庫県阪神間北部	2,504 (97.8%)	2,610 (99.3%)	2,566 (100.9%)	2,714 (116.1%)	2,641 (103.1%)	2,591 (99.8%)	2,764 (112.3%)	2,622 (100.0%)	2,412 (86.1%)	2,854 (101.2%)	2,565 (95.6%)	2,441 (88.7%)
兵庫県阪神間南部	3,911 (107.8%)	4,272 (119.2%)	3,856 (90.1%)	3,513 (96.7%)	3,837 (91.8%)	3,738 (85.5%)	3,495 (93.8%)	3,762 (98.4%)	3,864 (86.1%)	3,771 (109.0%)	3,680 (93.8%)	3,769 (103.0%)
兵庫県西部	1,508 (91.9%)	1,765 (104.5%)	1,635 (94.7%)	1,506 (99.9%)	1,693 (96.7%)	1,687 (96.4%)	1,605 (95.0%)	1,617 (94.3%)	1,526 (98.0%)	1,673 (105.6%)	1,585 (103.1%)	1,506 (90.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	2,741 (90.9%)	2,800 (92.7%)	2,782 (94.8%)	2,668 (90.0%)	2,966 (106.2%)	2,920 (105.6%)	2,848 (101.2%)	3,321 (111.1%)	3,138 (107.5%)	3,015 (104.9%)	3,445 (114.8%)	3,434 (124.9%)
京都市中心6区	3,959 (98.4%)	3,824 (97.4%)	3,369 (84.9%)	3,067 (79.0%)	4,212 (118.2%)	4,041 (120.3%)	3,687 (117.2%)	4,884 (122.7%)	4,493 (112.8%)	3,960 (112.2%)	5,172 (127.8%)	4,222 (105.9%)
京都市内5区	2,132 (86.5%)	2,386 (97.9%)	2,416 (102.8%)	2,430 (98.1%)	2,230 (94.2%)	2,359 (99.6%)	2,312 (88.6%)	2,289 (93.1%)	2,272 (96.4%)	2,582 (105.6%)	2,469 (101.7%)	2,901 (133.6%)
京都府南部	2,212 (94.9%)	2,273 (101.5%)	2,265 (97.9%)	2,384 (101.9%)	2,180 (91.8%)	2,187 (104.6%)	2,492 (107.0%)	2,554 (113.1%)	2,351 (104.1%)	2,186 (97.6%)	2,391 (103.1%)	2,165 (97.2%)
京都府北部	993 (81.0%)	1,307 (106.3%)	1,254 (86.7%)	1,161 (100.8%)	1,044 (74.5%)	1,358 (96.9%)	1,403 (112.0%)	1,302 (105.9%)	1,408 (110.0%)	1,333 (115.7%)	1,539 (122.1%)	1,369 (99.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	2,131 (92.8%)	2,470 (108.9%)	2,317 (97.7%)	2,395 (101.2%)	2,480 (108.7%)	2,391 (107.5%)	2,306 (94.3%)	2,266 (94.3%)	2,287 (89.8%)	2,328 (108.8%)	2,366 (95.7%)	2,232 (83.9%)
奈良県下	1,405 (75.4%)	1,491 (89.5%)	1,587 (95.5%)	1,711 (106.5%)	1,606 (89.3%)	1,571 (96.7%)	1,747 (101.2%)	1,879 (94.0%)	1,596 (93.4%)	1,607 (104.8%)	1,802 (105.9%)	1,660 (90.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	1,659 (89.0%)	1,740 (94.4%)	1,958 (117.9%)	1,759 (99.5%)	1,779 (98.0%)	1,959 (118.9%)	1,779 (98.4%)	1,755 (91.9%)	1,882 (100.5%)	1,918 (105.5%)	1,864 (101.7%)	1,878 (94.5%)
滋賀県下	1,585 (106.3%)	1,455 (93.4%)	1,613 (100.6%)	1,661 (101.8%)	1,619 (98.1%)	1,592 (50.2%)	1,696 (115.3%)	1,544 (54.4%)	1,749 (102.7%)	1,625 (101.1%)	1,638 (69.2%)	1,807 (117.7%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	1,337 (109.6%)	1,709 (151.9%)	1,211 (97.4%)	1,181 (57.6%)	1,321 (83.1%)	1,314 (130.9%)	1,232 (108.4%)	1,321 (92.6%)	1,326 (117.4%)	1,574 (145.0%)	1,496 (108.4%)	1,489 (110.9%)
和歌山県下	1,041 (97.2%)	966 (86.3%)	843 (80.2%)	992 (25.2%)	945 (20.2%)	987 (37.8%)	1,058 (37.7%)	948 (68.9%)	1,011 (104.3%)	1,014 (92.5%)	955 (55.4%)	1,052 (99.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	101.71 (87.3%)	115.10 (104.7%)	114.12 (100.1%)	116.63 (103.6%)	116.11 (105.1%)	114.83 (102.9%)	113.04 (100.7%)	117.40 (101.9%)	112.01 (97.7%)	113.33 (102.3%)	114.15 (101.1%)	115.76 (101.3%)
兵庫県	148.25 (95.6%)	160.52 (103.1%)	160.68 (100.3%)	159.63 (105.2%)	155.51 (98.8%)	157.17 (96.8%)	158.36 (101.2%)	159.81 (100.7%)	156.64 (98.4%)	160.83 (105.1%)	156.81 (103.4%)	153.99 (96.1%)
京都府	121.91 (90.6%)	130.23 (102.8%)	127.33 (98.1%)	132.11 (95.8%)	129.65 (100.4%)	133.01 (105.1%)	133.75 (103.4%)	138.55 (111.0%)	134.93 (103.4%)	131.95 (103.7%)	135.46 (105.8%)	140.30 (112.1%)
奈良県	160.94 (89.9%)	176.93 (99.8%)	174.55 (103.3%)	171.97 (105.0%)	178.33 (99.5%)	178.88 (110.0%)	176.79 (98.6%)	177.55 (98.1%)	176.25 (100.8%)	174.54 (107.2%)	181.38 (103.1%)	175.98 (99.2%)
滋賀県	180.05 (99.0%)	178.30 (98.5%)	175.44 (93.6%)	182.05 (102.7%)	182.71 (99.4%)	182.13 (117.8%)	178.31 (97.7%)	178.68 (107.0%)	178.02 (100.5%)	177.46 (99.3%)	179.76 (105.2%)	177.51 (100.4%)
和歌山県	149.66 (89.5%)	165.23 (109.2%)	149.36 (93.4%)	162.02 (125.0%)	147.36 (117.2%)	159.21 (100.5%)	153.70 (105.1%)	160.93 (101.6%)	159.85 (102.9%)	146.75 (92.9%)	175.04 (112.3%)	157.87 (104.7%)
近畿 合計	125.43 (89.9%)	138.20 (102.7%)	137.49 (99.5%)	139.41 (104.6%)	137.46 (102.6%)	138.79 (103.5%)	137.21 (101.0%)	140.75 (102.6%)	136.24 (98.8%)	138.44 (102.3%)	139.25 (103.2%)	138.95 (101.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	80.74 (93.8%)	83.26 (101.7%)	85.72 (102.6%)	86.57 (103.2%)	85.43 (99.1%)	84.12 (103.7%)	82.87 (99.7%)	87.13 (103.7%)	83.93 (104.0%)	83.88 (99.9%)	86.27 (101.9%)	86.67 (103.5%)
大阪市内心6区	85.96 (131.3%)	95.47 (91.8%)	118.64 (161.4%)	78.03 (123.1%)	88.50 (112.4%)	85.61 (108.6%)	77.59 (109.4%)	96.79 (94.7%)	104.37 (131.1%)	88.34 (104.2%)	117.03 (132.5%)	77.00 (82.8%)
大阪市内18区	80.40 (92.1%)	82.44 (102.6%)	84.38 (100.4%)	87.10 (101.3%)	85.22 (98.6%)	83.99 (103.4%)	83.18 (99.3%)	86.53 (104.0%)	82.47 (102.0%)	83.42 (99.4%)	84.63 (100.3%)	87.33 (105.4%)
堺市	116.67 (94.7%)	129.89 (108.7%)	116.87 (98.9%)	125.55 (105.8%)	125.34 (103.8%)	124.40 (117.1%)	111.56 (92.8%)	120.67 (88.2%)	121.15 (106.9%)	120.53 (99.8%)	119.68 (104.6%)	115.75 (98.9%)
大阪府北部	114.49 (84.6%)	139.48 (107.5%)	137.88 (99.7%)	148.65 (111.6%)	138.94 (108.6%)	134.40 (101.6%)	138.39 (104.2%)	145.20 (107.2%)	132.75 (95.4%)	127.59 (96.6%)	140.45 (104.5%)	138.24 (94.6%)
大阪府東部	89.21 (91.0%)	94.33 (103.6%)	94.44 (96.6%)	95.21 (99.8%)	98.78 (106.6%)	95.81 (101.9%)	98.67 (105.3%)	95.05 (101.1%)	94.05 (99.2%)	96.89 (104.3%)	95.28 (96.2%)	100.15 (112.4%)
大阪府南部	122.89 (87.9%)	140.87 (104.6%)	137.75 (102.6%)	136.41 (99.8%)	136.67 (100.4%)	137.93 (95.8%)	133.16 (96.3%)	140.34 (101.3%)	130.37 (91.1%)	139.14 (101.4%)	135.31 (97.7%)	136.34 (95.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	141.32 (89.3%)	159.54 (104.0%)	151.30 (95.6%)	160.48 (112.3%)	153.22 (103.0%)	156.81 (99.0%)	154.47 (105.7%)	149.90 (92.2%)	148.49 (97.9%)	157.07 (104.9%)	155.17 (103.5%)	146.93 (92.3%)
神戸市内心3区	138.61 (98.5%)	129.90 (116.1%)	128.72 (100.8%)	131.47 (104.6%)	123.42 (95.2%)	127.65 (86.6%)	123.17 (95.7%)	121.69 (92.6%)	99.70 (72.9%)	106.66 (85.8%)	123.62 (108.8%)	98.30 (66.7%)
神戸市内6区	142.09 (87.9%)	163.80 (100.9%)	155.94 (96.0%)	167.53 (114.0%)	159.74 (103.2%)	164.57 (102.2%)	160.11 (107.3%)	155.26 (91.9%)	157.23 (100.8%)	164.84 (105.2%)	162.83 (103.0%)	160.32 (98.9%)
兵庫県阪神間北部	162.24 (96.6%)	168.32 (95.2%)	176.57 (105.6%)	179.99 (113.1%)	166.90 (100.6%)	168.82 (101.8%)	173.65 (102.2%)	179.94 (105.7%)	171.04 (97.4%)	185.68 (106.1%)	173.42 (105.7%)	171.47 (94.2%)
兵庫県阪神間南部	124.65 (94.8%)	137.26 (101.7%)	144.07 (97.9%)	134.78 (96.8%)	131.03 (85.1%)	136.38 (88.8%)	137.22 (97.5%)	149.25 (103.7%)	147.10 (96.8%)	136.50 (111.1%)	133.05 (99.8%)	148.86 (112.9%)
兵庫県西部	152.60 (105.9%)	161.19 (108.2%)	161.04 (102.5%)	145.20 (91.8%)	153.34 (98.8%)	153.95 (93.3%)	159.05 (100.1%)	152.03 (104.5%)	147.39 (96.6%)	152.61 (104.4%)	154.39 (103.3%)	143.04 (95.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	108.37 (90.1%)	117.81 (100.5%)	113.71 (100.1%)	112.98 (89.1%)	112.50 (98.0%)	121.55 (104.9%)	117.20 (98.1%)	123.56 (106.3%)	121.45 (108.6%)	116.24 (103.6%)	121.06 (106.6%)	131.82 (123.0%)
京都市内心6区	104.05 (81.6%)	119.73 (91.6%)	113.05 (94.9%)	110.48 (85.7%)	123.58 (108.2%)	130.15 (108.0%)	116.85 (106.7%)	131.68 (109.1%)	130.72 (111.6%)	110.49 (100.1%)	126.92 (103.4%)	134.33 (112.4%)
京都市内5区	110.53 (94.9%)	117.03 (107.8%)	114.12 (103.3%)	114.48 (91.2%)	105.95 (92.1%)	117.25 (103.9%)	117.43 (93.5%)	118.20 (103.9%)	115.53 (105.9%)	118.88 (104.8%)	117.75 (108.5%)	130.12 (128.4%)
京都府南部	133.10 (94.5%)	138.81 (108.8%)	134.98 (96.3%)	145.87 (98.6%)	139.45 (97.8%)	135.30 (106.8%)	147.77 (111.1%)	151.75 (115.5%)	139.55 (94.1%)	143.45 (107.7%)	149.95 (109.6%)	138.22 (103.1%)
京都府北部	178.19 (102.6%)	165.14 (95.5%)	179.71 (93.0%)	183.44 (111.9%)	178.34 (110.8%)	173.93 (94.9%)	174.06 (101.7%)	181.00 (121.0%)	172.96 (104.9%)	169.92 (99.5%)	154.48 (88.1%)	180.94 (99.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	178.74 (92.1%)	195.88 (102.1%)	190.01 (97.6%)	188.93 (104.3%)	203.86 (104.8%)	204.96 (114.4%)	190.36 (102.5%)	188.10 (98.9%)	199.11 (99.7%)	197.87 (112.7%)	192.50 (96.8%)	196.55 (99.2%)
奈良県下	152.31 (90.7%)	168.10 (99.8%)	164.93 (106.4%)	160.70 (103.6%)	164.34 (97.1%)	162.61 (105.7%)	166.41 (95.3%)	171.06 (97.5%)	162.10 (100.1%)	160.10 (102.8%)	174.39 (106.8%)	161.80 (98.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	154.17 (89.8%)	157.09 (94.2%)	169.54 (98.0%)	159.86 (97.7%)	173.46 (103.8%)	182.04 (120.7%)	163.28 (99.7%)	179.28 (101.4%)	169.06 (100.6%)	163.60 (98.4%)	169.32 (102.8%)	177.01 (105.2%)
滋賀県下	193.87 (102.5%)	190.48 (100.2%)	178.63 (91.4%)	194.22 (101.8%)	188.14 (97.3%)	182.19 (116.6%)	188.68 (97.2%)	178.30 (109.3%)	184.95 (101.0%)	189.77 (101.4%)	186.89 (107.4%)	177.92 (98.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	139.15 (88.4%)	158.64 (114.8%)	150.34 (116.2%)	148.02 (108.6%)	148.65 (94.2%)	141.54 (97.8%)	141.85 (98.6%)	141.99 (96.6%)	155.26 (122.9%)	141.52 (98.4%)	166.73 (107.7%)	161.55 (116.0%)
和歌山県下	161.27 (93.8%)	172.22 (108.4%)	148.61 (85.5%)	170.85 (133.7%)	146.13 (120.5%)	171.99 (104.9%)	168.05 (113.9%)	180.35 (108.5%)	163.19 (91.5%)	152.92 (88.8%)	181.92 (115.9%)	153.72 (96.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	103.32 (93.2%)	110.73 (101.6%)	110.96 (100.3%)	110.59 (100.2%)	111.80 (101.3%)	109.90 (101.0%)	109.61 (99.3%)	114.00 (101.2%)	109.89 (100.8%)	109.77 (99.6%)	112.46 (100.0%)	111.02 (99.9%)
兵庫県	109.83 (97.4%)	116.94 (102.6%)	114.46 (98.2%)	114.02 (99.9%)	114.67 (98.8%)	113.89 (95.0%)	114.23 (100.2%)	114.28 (98.1%)	112.60 (96.9%)	116.63 (101.9%)	114.69 (100.2%)	113.56 (98.4%)
京都府	109.33 (101.0%)	105.66 (104.0%)	104.14 (97.2%)	106.73 (95.8%)	103.78 (99.5%)	102.60 (100.4%)	108.68 (102.5%)	108.72 (106.4%)	106.36 (98.7%)	105.12 (101.4%)	110.84 (105.7%)	104.81 (102.8%)
奈良県	96.07 (83.9%)	112.05 (99.8%)	114.44 (102.8%)	110.25 (99.5%)	110.80 (93.8%)	113.33 (104.9%)	114.28 (100.5%)	116.16 (100.3%)	111.96 (99.6%)	113.41 (107.3%)	118.55 (104.7%)	114.46 (99.2%)
滋賀県	95.47 (84.8%)	111.16 (98.9%)	117.64 (102.4%)	112.58 (102.2%)	114.55 (99.5%)	112.84 (103.6%)	110.32 (101.8%)	112.25 (99.0%)	118.90 (103.9%)	113.32 (101.6%)	116.36 (103.7%)	117.95 (103.8%)
和歌山県	88.76 (90.2%)	104.49 (103.1%)	106.27 (107.6%)	110.42 (108.7%)	104.52 (98.8%)	100.50 (95.2%)	104.31 (101.6%)	104.65 (101.6%)	105.13 (105.5%)	99.31 (95.6%)	107.01 (100.4%)	102.58 (94.3%)
近畿 合計	104.19 (93.8%)	111.64 (101.9%)	111.55 (100.0%)	111.04 (100.1%)	111.48 (99.9%)	110.10 (99.7%)	110.98 (100.3%)	113.33 (100.8%)	110.62 (99.6%)	111.26 (101.2%)	113.46 (101.4%)	111.47 (99.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	110.10 (89.1%)	125.11 (101.4%)	125.72 (99.7%)	125.04 (97.5%)	131.07 (110.8%)	120.15 (102.1%)	120.71 (98.3%)	134.86 (108.9%)	120.67 (99.4%)	128.34 (103.5%)	128.06 (102.7%)	128.50 (102.8%)
大阪市内心6区	139.62 (122.9%)	178.90 (87.3%)	213.05 (124.4%)	140.91 (125.7%)	188.66 (136.2%)	139.55 (94.5%)	133.97 (97.9%)	199.45 (88.0%)	177.35 (125.0%)	147.41 (100.2%)	200.71 (127.0%)	156.53 (94.8%)
大阪市内18区	108.22 (87.2%)	121.51 (103.2%)	122.17 (98.9%)	124.05 (95.5%)	127.25 (108.2%)	118.41 (102.0%)	119.94 (98.2%)	130.82 (110.0%)	116.62 (97.3%)	126.38 (103.2%)	124.17 (101.8%)	126.58 (104.5%)
堺市	100.24 (88.5%)	109.85 (103.0%)	110.95 (106.0%)	109.20 (99.4%)	107.57 (96.7%)	111.77 (109.4%)	108.33 (101.5%)	111.83 (96.7%)	111.06 (102.7%)	108.86 (99.5%)	112.57 (106.6%)	102.39 (90.7%)
大阪府北部	116.32 (101.7%)	123.87 (109.2%)	117.32 (98.9%)	121.13 (106.7%)	123.21 (102.3%)	116.90 (100.2%)	119.07 (100.9%)	128.05 (106.8%)	118.69 (99.1%)	112.44 (96.1%)	123.85 (100.4%)	116.09 (98.1%)
大阪府東部	98.53 (95.8%)	98.74 (98.1%)	99.94 (97.1%)	102.41 (101.4%)	100.63 (101.3%)	101.87 (98.1%)	103.76 (102.0%)	100.43 (98.0%)	101.19 (102.3%)	99.36 (97.8%)	103.21 (98.5%)	103.62 (104.9%)
大阪府南部	95.90 (89.3%)	106.22 (99.7%)	108.37 (103.2%)	102.87 (96.5%)	105.85 (97.6%)	106.50 (100.8%)	102.08 (95.0%)	104.02 (96.6%)	105.50 (99.4%)	106.88 (101.4%)	103.69 (98.5%)	109.02 (98.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	110.23 (97.4%)	115.15 (98.6%)	111.05 (97.6%)	114.88 (100.4%)	113.90 (99.5%)	112.24 (96.6%)	111.48 (99.2%)	111.82 (94.1%)	109.22 (95.6%)	115.06 (101.5%)	115.60 (103.1%)	113.90 (99.7%)
神戸市内心3区	147.84 (116.6%)	111.30 (94.6%)	121.89 (105.3%)	118.88 (94.2%)	115.58 (98.1%)	117.13 (94.2%)	114.58 (94.0%)	115.57 (97.9%)	106.99 (86.2%)	110.11 (97.2%)	124.71 (110.0%)	108.90 (83.5%)
神戸市内6区	99.51 (90.1%)	115.70 (99.3%)	108.82 (95.9%)	113.90 (102.1%)	113.53 (100.1%)	110.94 (97.1%)	110.92 (100.1%)	111.11 (93.4%)	109.62 (98.4%)	115.82 (102.1%)	113.38 (101.4%)	115.28 (104.7%)
兵庫県阪神間北部	108.97 (96.3%)	115.97 (101.3%)	120.85 (103.9%)	120.31 (109.7%)	120.54 (105.5%)	115.85 (99.4%)	119.47 (105.2%)	117.18 (97.9%)	114.31 (97.4%)	124.24 (103.4%)	116.33 (101.2%)	115.26 (97.0%)
兵庫県阪神間南部	135.03 (114.9%)	126.18 (110.5%)	123.37 (93.8%)	117.00 (97.0%)	116.94 (93.3%)	118.56 (90.5%)	120.22 (101.3%)	122.51 (104.7%)	121.01 (95.4%)	122.13 (103.4%)	118.29 (93.3%)	126.10 (107.1%)
兵庫県西部	92.95 (88.5%)	114.78 (108.8%)	105.60 (97.2%)	100.73 (90.3%)	107.37 (95.7%)	108.41 (91.8%)	106.38 (95.2%)	108.06 (99.3%)	107.37 (99.4%)	108.59 (102.9%)	107.64 (104.8%)	101.86 (93.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	114.05 (103.5%)	107.49 (104.5%)	103.72 (99.2%)	105.98 (93.1%)	103.16 (97.7%)	102.62 (100.6%)	107.92 (102.8%)	109.69 (105.1%)	107.86 (100.2%)	106.32 (102.7%)	112.95 (109.1%)	108.73 (105.0%)
京都市内心6区	141.87 (118.9%)	110.76 (97.5%)	104.81 (90.7%)	106.95 (82.0%)	107.64 (98.5%)	109.49 (101.5%)	112.56 (101.0%)	130.07 (116.5%)	120.78 (95.7%)	113.61 (104.0%)	132.52 (116.4%)	113.38 (99.7%)
京都市内5区	100.14 (95.1%)	106.17 (110.7%)	103.04 (104.8%)	105.40 (100.4%)	100.51 (97.0%)	99.19 (101.0%)	104.96 (103.9%)	96.23 (95.8%)	99.62 (101.8%)	102.99 (103.2%)	101.90 (104.2%)	105.60 (106.8%)
京都府南部	106.29 (98.1%)	101.55 (100.9%)	103.95 (96.6%)	106.83 (95.2%)	102.83 (99.9%)	101.98 (102.3%)	107.76 (100.4%)	106.87 (106.7%)	103.61 (96.2%)	102.68 (99.6%)	108.86 (102.1%)	100.69 (100.8%)
京都府北部	85.81 (85.8%)	110.57 (113.2%)	107.80 (88.4%)	110.29 (113.7%)	109.41 (107.8%)	104.39 (92.2%)	117.42 (110.1%)	112.51 (115.7%)	108.04 (99.6%)	108.29 (101.9%)	107.16 (101.2%)	101.60 (100.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	104.51 (92.7%)	115.68 (100.8%)	118.61 (106.0%)	114.76 (103.5%)	112.82 (95.4%)	118.99 (111.2%)	115.61 (100.6%)	117.52 (97.5%)	119.79 (102.7%)	117.11 (108.9%)	119.79 (103.5%)	116.21 (98.4%)
奈良県下	91.98 (79.3%)	110.36 (99.6%)	111.85 (100.8%)	107.26 (96.8%)	109.69 (93.0%)	109.80 (101.1%)	113.26 (100.4%)	115.32 (102.2%)	107.11 (97.1%)	111.12 (106.2%)	117.76 (105.4%)	113.26 (99.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	93.57 (84.7%)	109.90 (97.0%)	119.52 (107.3%)	107.51 (98.6%)	113.61 (99.8%)	113.17 (108.2%)	106.41 (98.7%)	117.47 (102.4%)	115.66 (104.0%)	110.56 (102.3%)	115.39 (103.7%)	115.26 (102.3%)
滋賀県下	96.48 (84.7%)	111.88 (100.1%)	116.62 (99.7%)	115.35 (103.7%)	115.10 (99.4%)	112.64 (101.8%)	113.02 (104.0%)	109.04 (96.6%)	121.41 (104.1%)	115.77 (101.6%)	117.02 (103.9%)	120.20 (105.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	92.77 (92.5%)	107.96 (108.9%)	110.42 (122.1%)	113.33 (110.4%)	107.81 (93.9%)	108.88 (110.3%)	108.69 (97.2%)	103.54 (93.7%)	109.84 (113.2%)	98.80 (98.9%)	116.83 (107.9%)	111.08 (92.5%)
和歌山県下	84.32 (86.5%)	100.80 (98.3%)	103.03 (100.5%)	108.59 (107.3%)	101.38 (97.0%)	94.44 (87.1%)	99.01 (101.2%)	105.78 (108.2%)	101.68 (100.0%)	99.90 (92.6%)	98.89 (94.4%)	92.99 (93.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

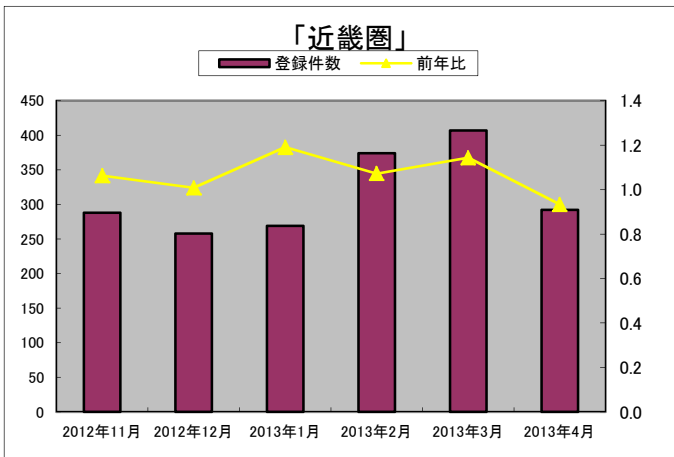
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
近畿圏	→	↓	↗	↗	→	↗	↘	↘	↗	↗	↓	↓	↘
大阪府	↘	↓	→	↓	↓	↘	→	↘	↘	↘	↘	→	↘
兵庫県	↘	↘	↓	↘	↘	↘	→	→	↘	↘	↓	↘	↘
京都府	↘	→	↘	↘	→	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↓
奈良県	↓	↓	↘	→	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↓	↓
滋賀県	↓	↓	↓	↘	↓	↘	↓	↘	↓	↘	↘	↘	↗
和歌山県	↘	↓	↘	↓	↓	↓	↓	↘	↘	↘	↓	↘	↓

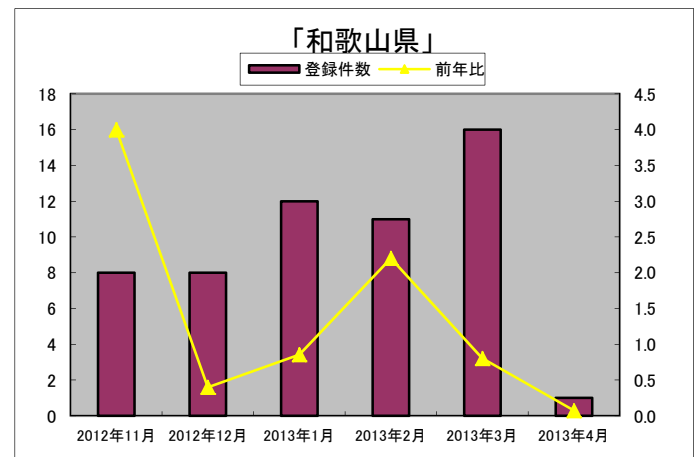
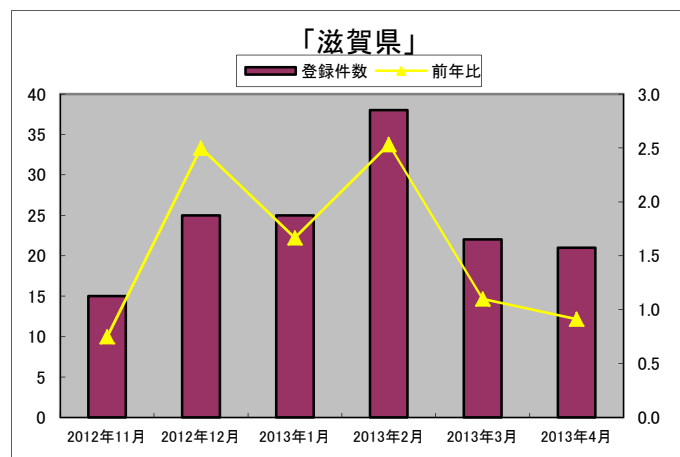
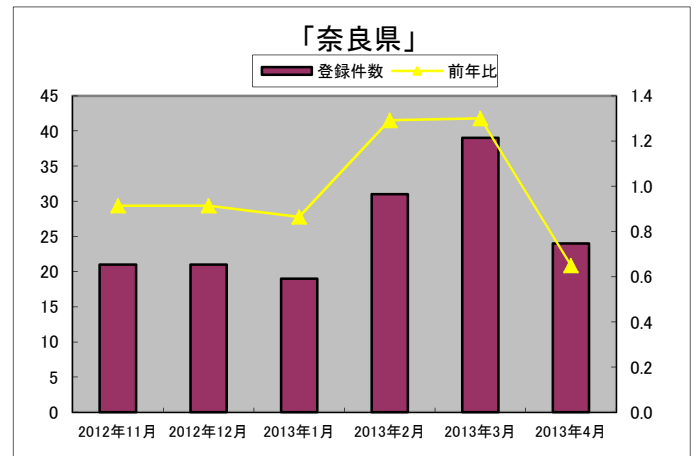
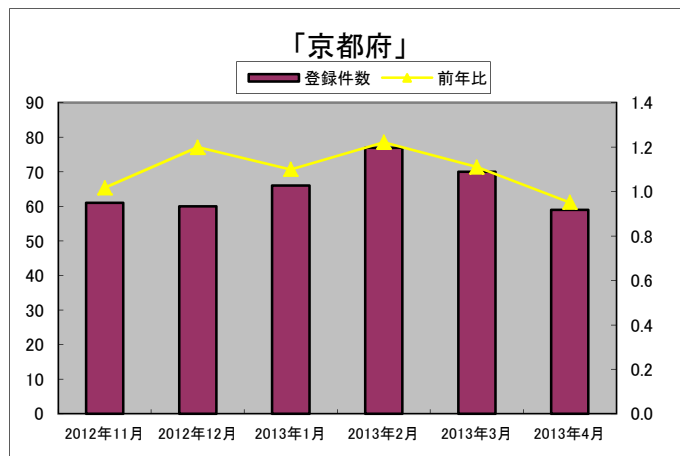
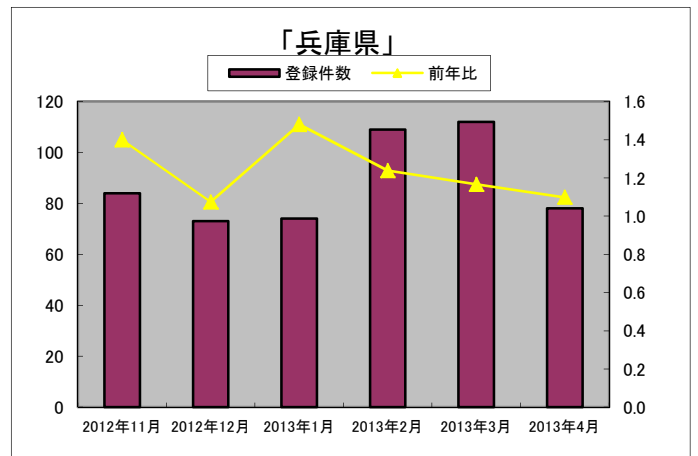
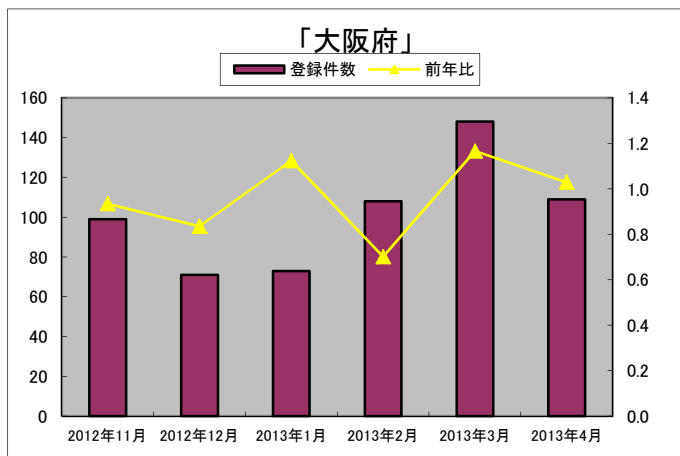
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↘ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年4月概況】

近畿圏における4月の成約物件数は、前年同月比0.067ポイント減(292件)となり、前年同月割れとなった。奈良県における4月の成約物件数は、前年同月比0.35ポイント減(24件)と大幅に下落し、3ヶ月ぶりに前年同月割れとなった。



【成約登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	85 (119.7%)	116 (143.2%)	114 (150.0%)	75 (115.4%)	103 (96.3%)	98 (130.7%)	99 (93.4%)	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)
兵庫県	66 (115.8%)	65 (112.1%)	78 (127.9%)	50 (96.2%)	77 (105.5%)	81 (124.6%)	84 (140.0%)	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)
京都府	54 (79.4%)	72 (107.5%)	71 (92.2%)	43 (65.2%)	69 (164.3%)	87 (177.6%)	61 (101.7%)	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)
奈良県	25 (178.6%)	26 (152.9%)	25 (131.6%)	28 (155.6%)	30 (130.4%)	29 (111.5%)	21 (91.3%)	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)
滋賀県	28 (133.3%)	18 (81.8%)	17 (85.0%)	19 (111.8%)	21 (140.0%)	27 (245.5%)	15 (75.0%)	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)
和歌山県	13 (86.7%)	15 (107.1%)	12 (92.3%)	8 (160.0%)	20 (105.3%)	16 (160.0%)	8 (400.0%)	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)
近畿 合計	271 (110.2%)	312 (120.5%)	317 (119.2%)	223 (100.0%)	320 (114.7%)	338 (143.2%)	288 (106.3%)	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	6 (200.0%)	15 (166.7%)	14 (127.3%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	17 (242.9%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)
大阪市内中心6区	0	0	1	0	0	1	0	0	7	0	1	1
大阪市内18区	6 (200.0%)	15 (166.7%)	13 (118.2%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	16 (228.6%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)
堺市	23 (95.8%)	24 (150.0%)	27 (192.9%)	26 (113.0%)	24 (114.3%)	19 (100.0%)	22 (78.6%)	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)
大阪府北部	22 (110.0%)	32 (118.5%)	28 (133.3%)	15 (115.4%)	21 (84.0%)	30 (115.4%)	23 (95.8%)	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)
大阪府東部	26 (136.8%)	30 (200.0%)	34 (178.9%)	19 (158.3%)	24 (61.5%)	16 (106.7%)	26 (92.9%)	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)
大阪府南部	8 (160.0%)	15 (107.1%)	11 (100.0%)	6 (120.0%)	15 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (60.0%)	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	21 (80.8%)	26 (108.3%)	24 (150.0%)	12 (57.1%)	23 (62.2%)	24 (126.3%)	33 (122.2%)	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)
神戸市内中心3区	3 (30.0%)	4 (36.4%)	8 (200.0%)	4 (33.3%)	8 (72.7%)	9 (128.6%)	4 (66.7%)	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)
神戸市内6区	18 (112.5%)	22 (169.2%)	16 (133.3%)	8 (88.9%)	15 (57.7%)	15 (125.0%)	29 (138.1%)	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)
兵庫県阪神間北部	15 (136.4%)	11 (122.2%)	16 (266.7%)	9 (100.0%)	11 (137.5%)	12 (109.1%)	9 (81.8%)	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)
兵庫県阪神間南部	24 (300.0%)	17 (170.0%)	24 (184.6%)	20 (222.2%)	21 (233.3%)	27 (117.4%)	18 (257.1%)	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)
兵庫県西部	6 (54.5%)	10 (83.3%)	10 (43.5%)	7 (53.8%)	17 (106.3%)	16 (145.5%)	22 (157.1%)	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	44 (100.0%)	46 (115.0%)	49 (108.9%)	30 (88.2%)	45 (160.7%)	66 (227.6%)	45 (112.5%)	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)
京都市内中心6区	16 (133.3%)	14 (93.3%)	10 (83.3%)	9 (75.0%)	15 (166.7%)	18 (300.0%)	13 (86.7%)	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)
京都市内5区	28 (87.5%)	32 (128.0%)	39 (118.2%)	21 (95.5%)	30 (157.9%)	48 (208.7%)	32 (128.0%)	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)
京都府南部	10 (43.5%)	22 (84.6%)	20 (71.4%)	11 (39.3%)	20 (166.7%)	20 (117.6%)	15 (93.8%)	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)
京都府北部	0 (0.0%)	4 (400.0%)	2 (50.0%)	2 (50.0%)	4 (200.0%)	1 (33.3%)	1 (25.0%)	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	6 (66.7%)	6 (600.0%)	13 (162.5%)	10 (250.0%)	10 (250.0%)	5 (50.0%)	8 (266.7%)	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)
奈良県下	19 (380.0%)	20 (125.0%)	12 (109.1%)	18 (128.6%)	20 (105.3%)	24 (150.0%)	13 (65.0%)	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	9 (60.0%)	8 (80.0%)	4 (80.0%)	5 (100.0%)	9 (180.0%)	5 (166.7%)	7 (140.0%)	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)	7 (77.8%)	5 (35.7%)
滋賀県下	19 (316.7%)	10 (83.3%)	13 (86.7%)	14 (116.7%)	12 (120.0%)	22 (275.0%)	8 (53.3%)	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)	15 (136.4%)	16 (177.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	6 (66.7%)	9 (100.0%)	7 (77.8%)	4 (100.0%)	12 (85.7%)	12 (133.3%)	6	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)	10 (76.9%)	1 (11.1%)
和歌山県下	7 (116.7%)	6 (120.0%)	5 (125.0%)	4 (400.0%)	8 (160.0%)	4 (400.0%)	2 (100.0%)	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	6 (85.7%)	0 (0.0%)

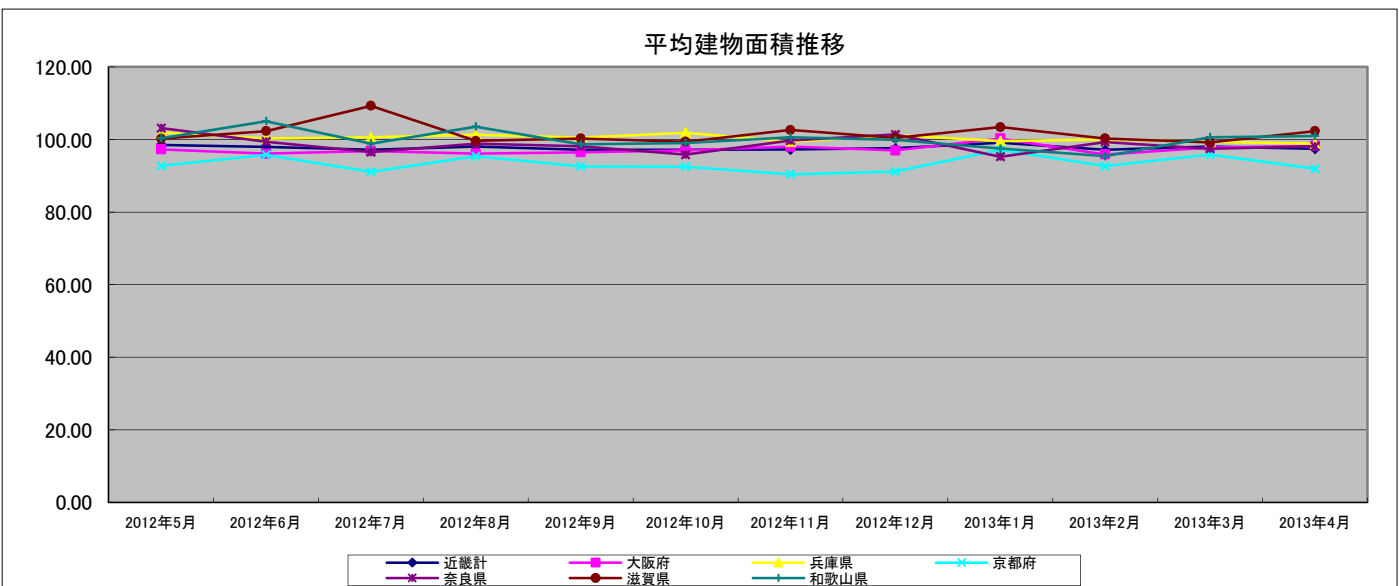
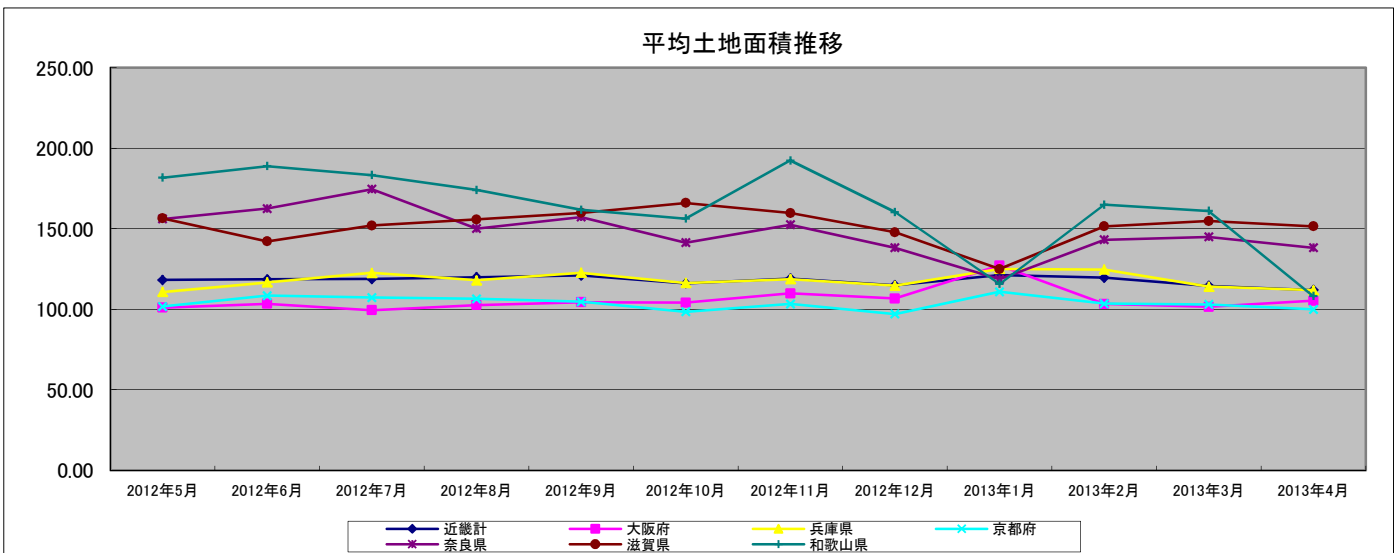
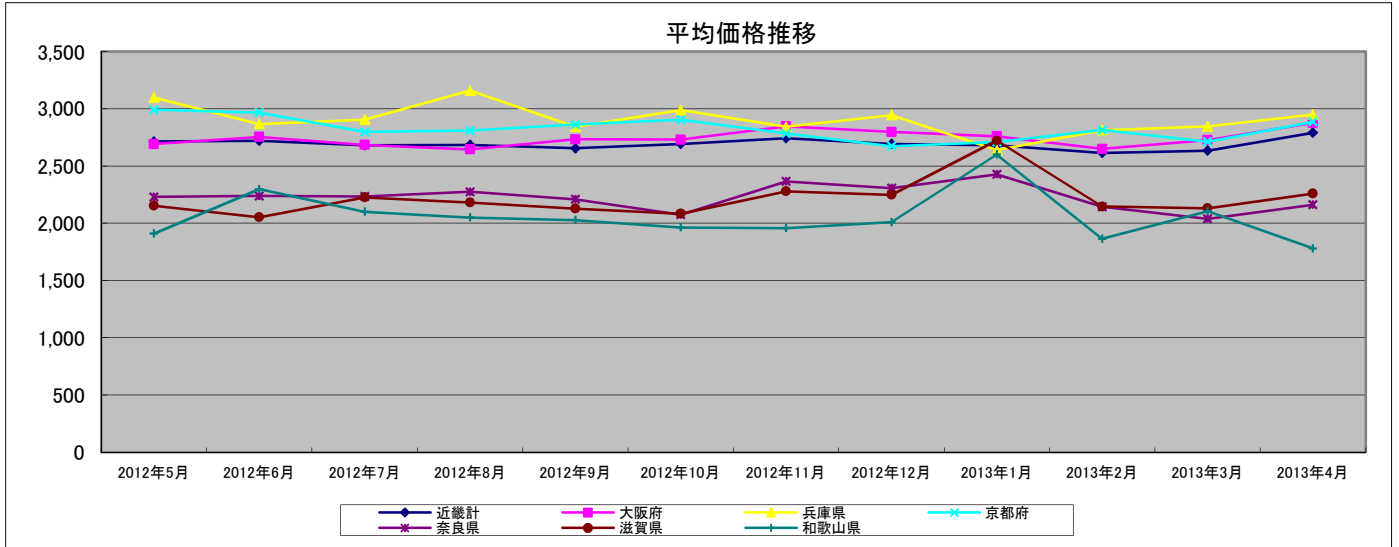
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（新築戸建）

【2013年4月概況】

近畿圏における2013年4月の平均価格推移は、前月比157万円上昇し、2,791万円となり、2ヶ月連続で上昇傾向にある。兵庫県における平均価格は、前月比105万円上昇し、2,950万円となり、3ヶ月連続で上昇傾向にある。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	2,691 (92.8%)	2,753 (100.9%)	2,684 (94.1%)	2,645 (96.7%)	2,734 (105.1%)	2,730 (99.1%)	2,847 (109.9%)	2,798 (103.7%)	2,760 (103.3%)	2,649 (97.2%)	2,726 (99.1%)	2,876 (106.9%)
兵庫県	3,098 (107.2%)	2,866 (96.6%)	2,905 (116.2%)	3,158 (115.1%)	2,842 (105.6%)	2,987 (100.2%)	2,842 (100.5%)	2,944 (104.9%)	2,639 (90.5%)	2,813 (96.3%)	2,845 (98.4%)	2,950 (98.4%)
京都府	2,991 (100.8%)	2,966 (107.4%)	2,798 (99.0%)	2,809 (100.1%)	2,862 (96.5%)	2,904 (96.8%)	2,784 (93.3%)	2,673 (96.0%)	2,709 (95.8%)	2,814 (97.3%)	2,712 (87.2%)	2,885 (96.4%)
奈良県	2,229 (89.9%)	2,238 (114.8%)	2,234 (99.7%)	2,274 (106.8%)	2,208 (106.5%)	2,075 (98.6%)	2,365 (117.0%)	2,307 (112.8%)	2,426 (119.4%)	2,144 (98.9%)	2,038 (94.4%)	2,161 (95.4%)
滋賀県	2,152 (92.3%)	2,052 (87.1%)	2,225 (106.6%)	2,182 (95.9%)	2,128 (99.0%)	2,083 (96.1%)	2,279 (103.3%)	2,247 (94.6%)	2,721 (121.3%)	2,146 (97.9%)	2,130 (103.2%)	2,259 (101.4%)
和歌山県	1,909 (90.5%)	2,296 (108.8%)	2,100 (96.7%)	2,050 (91.6%)	2,028 (97.1%)	1,962 (88.9%)	1,958 (124.1%)	2,009 (98.5%)	2,600 (121.8%)	1,863 (94.7%)	2,105 (105.3%)	1,780 (88.0%)
近畿 合計	2,714 (97.1%)	2,720 (101.7%)	2,682 (102.0%)	2,684 (100.8%)	2,654 (103.0%)	2,692 (98.0%)	2,743 (103.7%)	2,692 (102.7%)	2,680 (101.4%)	2,615 (95.7%)	2,634 (96.8%)	2,791 (103.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	2,995 (98.3%)	3,121 (106.9%)	2,917 (103.7%)	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,910 (92.7%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,721 (90.3%)	2,706 (88.2%)	2,825 (93.1%)	2,848 (99.8%)
大阪市中心6区			3,380			3,580			2,873		2,300	2,750
大阪市内18区	2,995 (98.3%)	3,121 (106.9%)	2,882 (102.4%)	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,868 (91.4%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,602 (86.3%)	2,706 (88.2%)	2,854 (94.0%)	2,855 (100.1%)
堺市	2,574 (97.8%)	2,630 (105.9%)	2,538 (89.7%)	2,472 (96.3%)	2,478 (103.2%)	2,513 (97.4%)	2,469 (99.8%)	2,521 (100.0%)	2,696 (103.2%)	2,529 (104.5%)	2,660 (104.2%)	2,592 (110.5%)
大阪府北部	3,118 (91.1%)	3,054 (99.0%)	3,067 (95.5%)	3,196 (99.8%)	3,261 (109.8%)	3,112 (101.8%)	3,427 (121.3%)	3,216 (107.3%)	2,752 (92.9%)	3,068 (96.7%)	3,125 (96.2%)	3,382 (107.2%)
大阪府東部	2,541 (91.0%)	2,489 (95.4%)	2,595 (96.2%)	2,595 (109.5%)	2,562 (103.4%)	2,578 (102.6%)	2,619 (99.9%)	2,494 (95.7%)	3,060 (122.1%)	2,498 (98.7%)	2,477 (95.6%)	2,623 (99.7%)
大阪府南部	2,110 (86.9%)	2,469 (105.9%)	2,047 (82.1%)	2,085 (82.7%)	2,177 (93.9%)	2,231 (97.2%)	2,271 (101.1%)	2,475 (111.6%)	2,532 (138.5%)	2,427 (103.1%)	2,173 (99.2%)	2,669 (126.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	2,988 (96.6%)	2,807 (85.3%)	3,027 (109.4%)	2,954 (90.4%)	3,325 (113.6%)	3,315 (109.2%)	2,996 (103.7%)	3,052 (106.7%)	2,613 (88.7%)	3,057 (97.1%)	3,036 (96.7%)	3,305 (103.1%)
神戸市中心3区	3,610 (98.1%)	4,048 (112.5%)	3,846 (109.5%)	3,703 (107.3%)	3,965 (101.0%)	3,880 (101.8%)	4,315 (118.8%)	3,895 (99.6%)	2,640 (66.6%)	3,800 (92.3%)	3,449 (85.7%)	3,740 (90.0%)
神戸市内6区	2,884 (105.7%)	2,581 (85.2%)	2,617 (103.9%)	2,580 (85.2%)	2,983 (119.1%)	2,976 (115.2%)	2,814 (105.1%)	2,841 (105.4%)	2,594 (101.7%)	2,918 (97.7%)	2,829 (101.5%)	3,075 (104.6%)
兵庫県阪神間北部	2,960 (94.3%)	3,131 (94.3%)	2,851 (95.6%)	3,318 (119.5%)	3,177 (104.6%)	2,993 (93.9%)	3,013 (103.1%)	3,300 (116.7%)	2,463 (79.5%)	3,389 (106.9%)	3,006 (102.7%)	3,075 (101.9%)
兵庫県阪神間南部	3,333 (100.8%)	3,235 (101.7%)	3,302 (102.3%)	3,579 (134.7%)	3,097 (90.0%)	3,301 (98.5%)	3,486 (91.8%)	3,449 (101.0%)	2,853 (93.8%)	3,160 (92.4%)	3,323 (108.1%)	3,139 (99.4%)
兵庫県西部	2,887 (144.8%)	2,216 (106.2%)	2,246 (122.5%)	2,440 (125.8%)	1,965 (111.6%)	2,066 (103.0%)	2,100 (96.1%)	2,030 (95.5%)	2,728 (135.7%)	2,131 (111.1%)	1,934 (86.6%)	2,083 (91.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	3,060 (97.9%)	3,105 (102.5%)	2,892 (89.6%)	2,902 (87.7%)	3,019 (92.2%)	3,068 (97.9%)	2,901 (90.2%)	2,819 (92.4%)	2,664 (86.4%)	2,944 (96.5%)	2,843 (89.2%)	3,026 (94.3%)
京都市内中心6区	3,596 (94.4%)	3,644 (104.8%)	3,624 (92.8%)	3,424 (98.5%)	3,395 (97.3%)	3,417 (99.9%)	3,422 (99.1%)	3,214 (81.2%)	2,497 (74.8%)	3,196 (89.2%)	3,440 (83.6%)	3,236 (81.0%)
京都市内5区	2,754 (95.9%)	2,870 (103.9%)	2,704 (90.6%)	2,678 (83.3%)	2,831 (89.3%)	2,937 (96.0%)	2,689 (87.5%)	2,649 (95.9%)	2,832 (96.2%)	2,845 (98.7%)	2,644 (95.5%)	2,894 (100.8%)
京都府南部	2,686 (99.1%)	2,745 (115.4%)	2,629 (115.0%)	2,650 (114.0%)	2,528 (108.3%)	2,363 (79.4%)	2,459 (92.7%)	2,360 (90.0%)	2,708 (116.4%)	2,632 (102.7%)	2,446 (82.1%)	2,606 (95.5%)
京都府北部		2,580 (136.5%)	2,180 (105.6%)	2,285 (120.7%)	2,768 (112.2%)	2,900 (156.2%)	2,380 (120.2%)	2,800 (182.1%)	3,580 (240.3%)	2,120 (77.7%)	1,980 (71.2%)	2,641 (150.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	2,228 (81.1%)	2,708 (130.2%)	2,383 (89.3%)	2,458 (98.7%)	2,506 (113.7%)	2,510 (101.5%)	2,621 (120.1%)	2,408 (110.5%)	2,314 (101.3%)	2,315 (101.5%)	2,161 (92.8%)	2,617 (99.6%)
奈良県下	2,229 (111.6%)	2,097 (108.0%)	2,073 (107.5%)	2,172 (107.1%)	2,060 (100.6%)	1,985 (105.9%)	2,208 (110.5%)	2,266 (114.1%)	2,848 (145.5%)	2,050 (98.1%)	1,961 (95.2%)	2,009 (95.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	2,052 (89.7%)	1,846 (71.1%)	2,148 (100.1%)	2,134 (86.5%)	2,319 (91.7%)	2,620 (116.1%)	2,486 (105.0%)	2,280 (104.0%)	2,700 (120.3%)	2,195 (106.8%)	2,120 (99.7%)	2,361 (102.5%)
滋賀県下	2,200 (90.3%)	2,217 (102.8%)	2,249 (108.8%)	2,199 (100.2%)	1,985 (101.2%)	1,961 (91.9%)	2,098 (97.4%)	2,225 (90.7%)	2,738 (122.2%)	2,085 (88.8%)	2,135 (106.1%)	2,227 (105.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	1,870 (86.7%)	2,573 (117.6%)	2,265 (99.3%)	2,118 (93.0%)	2,098 (100.4%)	2,017 (89.9%)	2,004	1,960 (96.7%)	2,828 (129.0%)	1,917 (90.5%)	2,148 (105.5%)	1,780 (86.8%)
和歌山県下	1,943 (95.1%)	1,881 (95.4%)	1,869 (97.2%)	1,983 (95.3%)	1,922 (92.1%)	1,798 (95.6%)	1,819 (115.3%)	2,058 (99.9%)	2,279 (118.6%)	1,719 (98.6%)	2,034 (105.4%)	

【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	100.96 (97.9%)	103.35 (99.4%)	99.40 (92.2%)	102.55 (95.2%)	104.41 (98.6%)	104.05 (96.7%)	109.87 (107.3%)	106.63 (104.4%)	127.18 (126.2%)	103.34 (105.4%)	101.48 (99.0%)	105.30 (103.9%)
兵庫県	110.72 (106.2%)	116.66 (108.3%)	122.54 (96.3%)	118.03 (104.9%)	122.67 (106.7%)	116.33 (100.3%)	118.74 (91.7%)	114.65 (92.6%)	125.04 (103.3%)	124.66 (105.3%)	113.98 (100.5%)	111.81 (90.4%)
京都府	101.67 (95.7%)	108.47 (100.1%)	107.22 (97.1%)	106.48 (102.9%)	104.65 (103.4%)	98.39 (89.2%)	103.25 (100.6%)	96.99 (92.6%)	110.85 (102.6%)	103.45 (104.2%)	102.96 (96.3%)	99.93 (96.8%)
奈良県	156.02 (102.7%)	162.46 (116.9%)	174.53 (122.4%)	150.04 (115.8%)	157.19 (114.7%)	141.33 (104.3%)	152.43 (107.2%)	138.12 (84.3%)	118.55 (78.2%)	143.15 (92.0%)	144.93 (90.0%)	138.16 (94.4%)
滋賀県	156.41 (106.7%)	142.17 (97.8%)	151.98 (107.9%)	155.72 (95.6%)	159.83 (96.8%)	166.03 (113.2%)	159.74 (103.1%)	147.76 (93.6%)	124.94 (83.3%)	151.48 (95.7%)	154.74 (111.9%)	151.44 (100.7%)
和歌山県	181.68 (94.4%)	188.87 (114.9%)	183.25 (102.6%)	174.08 (99.6%)	161.74 (96.4%)	156.24 (84.8%)	192.28 (165.7%)	160.33 (86.3%)	115.75 (64.3%)	164.93 (94.9%)	161.07 (96.0%)	108.19 (58.7%)
近畿 合計	118.16 (101.7%)	118.58 (103.1%)	118.76 (97.8%)	119.84 (104.1%)	121.02 (103.0%)	116.16 (97.9%)	119.04 (102.8%)	114.87 (93.6%)	121.26 (100.8%)	119.58 (107.7%)	114.56 (98.1%)	111.98 (93.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	84.41 (117.5%)	83.07 (105.6%)	75.12 (90.0%)	71.47 (89.2%)	87.43 (97.5%)	84.11 (107.5%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	125.34 (149.6%)	89.07 (116.1%)	82.71 (117.5%)	80.04 (88.4%)
大阪市中心6区			50.00			110.23			117.80		63.21	52.71
大阪市内18区	84.41 (117.5%)	83.07 (105.6%)	77.05 (92.3%)	71.47 (89.2%)	87.43 (97.5%)	82.47 (105.4%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	131.20 (156.5%)	89.07 (116.1%)	83.79 (119.1%)	81.99 (90.5%)
堺市	109.04 (110.0%)	109.33 (114.1%)	104.99 (96.1%)	121.14 (107.7%)	126.25 (104.5%)	115.40 (94.7%)	123.19 (109.7%)	116.82 (100.7%)	130.17 (115.8%)	113.19 (101.8%)	122.49 (107.0%)	120.83 (115.3%)
大阪府北部	95.71 (84.9%)	99.64 (89.2%)	95.37 (77.9%)	93.74 (76.6%)	108.78 (101.3%)	94.82 (93.7%)	104.13 (105.8%)	104.64 (108.1%)	126.11 (125.4%)	103.00 (108.5%)	94.19 (94.3%)	99.96 (96.1%)
大阪府東部	100.43 (104.9%)	109.69 (120.1%)	105.41 (105.4%)	96.34 (94.8%)	94.82 (99.8%)	108.49 (107.2%)	117.26 (120.9%)	96.81 (101.1%)	135.03 (135.4%)	104.63 (104.5%)	98.20 (92.5%)	101.00 (99.4%)
大阪府南部	106.24 (81.7%)	109.29 (85.3%)	108.30 (93.3%)	110.33 (85.9%)	100.17 (72.9%)	124.60 (94.0%)	125.12 (110.9%)	121.78 (110.0%)	119.06 (114.4%)	100.86 (96.3%)	123.25 (118.8%)	115.19 (115.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	118.50 (125.8%)	125.33 (129.4%)	118.49 (107.7%)	97.23 (110.4%)	123.30 (107.1%)	106.91 (89.9%)	118.17 (101.0%)	118.04 (107.5%)	130.00 (101.9%)	116.89 (98.2%)	98.01 (81.6%)	108.74 (91.1%)
神戸市中心3区	82.57 (107.0%)	97.12 (127.7%)	69.53 (89.4%)	72.95 (118.0%)	89.51 (101.4%)	75.66 (83.7%)	92.17 (133.4%)	69.47 (85.7%)	127.88 (152.4%)	84.37 (79.0%)	84.25 (111.5%)	86.41 (105.2%)
神戸市内6区	124.49 (118.7%)	130.45 (114.0%)	142.97 (118.4%)	109.36 (88.9%)	141.33 (111.7%)	125.66 (92.7%)	121.75 (93.1%)	130.19 (113.9%)	131.50 (90.9%)	122.98 (101.5%)	104.89 (76.0%)	120.57 (92.9%)
兵庫県阪神間北部	125.54 (107.8%)	125.87 (99.9%)	142.30 (79.5%)	140.89 (99.7%)	132.93 (122.7%)	129.53 (94.4%)	110.10 (97.0%)	124.49 (88.0%)	136.80 (106.6%)	141.98 (109.8%)	116.36 (91.5%)	115.80 (85.6%)
兵庫県阪神間南部	89.17 (128.7%)	90.18 (108.5%)	102.11 (101.4%)	107.00 (116.8%)	100.90 (125.7%)	104.50 (116.4%)	97.45 (57.6%)	85.83 (77.8%)	104.67 (105.1%)	93.07 (100.8%)	101.08 (107.2%)	89.25 (87.2%)
兵庫県西部	132.64 (96.1%)	127.54 (104.5%)	139.55 (101.7%)	147.44 (100.6%)	139.08 (105.9%)	137.58 (98.0%)	139.21 (96.7%)	127.15 (94.1%)	112.56 (75.1%)	140.66 (98.5%)	143.37 (107.3%)	121.07 (85.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	94.09 (96.1%)	99.15 (89.6%)	97.96 (90.4%)	94.55 (95.3%)	91.52 (100.1%)	90.87 (80.8%)	95.48 (91.4%)	85.62 (84.0%)	112.84 (106.3%)	92.94 (99.2%)	95.50 (88.9%)	92.04 (89.8%)
京都市中心6区	100.08 (91.8%)	111.39 (104.4%)	91.46 (72.8%)	110.09 (95.9%)	100.92 (105.5%)	98.29 (108.6%)	114.23 (108.9%)	84.02 (75.3%)	101.42 (104.7%)	96.02 (102.9%)	104.45 (95.9%)	95.67 (80.2%)
京都市内5区	90.67 (96.8%)	93.80 (82.9%)	99.63 (97.7%)	87.90 (96.8%)	86.83 (97.0%)	88.09 (74.6%)	87.86 (84.4%)	86.30 (87.3%)	124.26 (111.6%)	91.75 (97.9%)	92.51 (86.6%)	89.78 (94.2%)
京都府南部	135.03 (110.3%)	120.49 (115.4%)	127.86 (112.8%)	134.84 (123.6%)	126.27 (112.8%)	122.12 (114.6%)	126.08 (129.5%)	117.82 (106.1%)	110.75 (97.2%)	122.12 (111.9%)	114.79 (107.7%)	114.82 (113.9%)
京都府北部		149.49 (128.2%)	127.69 (112.6%)	129.41 (128.4%)	144.25 (82.9%)	120.04 (108.4%)	110.32 (103.5%)	156.05 (157.9%)	74.25 (74.7%)	129.32 (105.1%)	212.57 (216.5%)	118.13 (92.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	164.97 (103.0%)	180.59 (150.5%)	180.03 (124.9%)	150.63 (124.0%)	161.44 (117.3%)	179.72 (130.8%)	130.82 (102.3%)	131.99 (99.2%)	121.03 (77.5%)	140.93 (82.0%)	145.23 (93.0%)	138.39 (93.5%)
奈良県下	153.20 (111.9%)	157.02 (112.0%)	168.57 (119.2%)	149.72 (113.5%)	155.07 (113.3%)	133.33 (99.3%)	165.73 (114.8%)	140.57 (79.2%)	109.24 (72.7%)	144.38 (100.3%)	144.75 (88.3%)	138.09 (94.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	139.96 (97.8%)	131.11 (96.7%)	129.84 (95.5%)	150.98 (105.8%)	146.36 (107.4%)	151.59 (116.2%)	143.92 (108.3%)	134.11 (102.7%)	117.95 (83.1%)	141.24 (98.0%)	147.24 (114.5%)	140.78 (103.1%)
滋賀県下	164.19 (105.6%)	151.02 (98.3%)	158.79 (111.5%)	157.41 (91.9%)	169.92 (94.6%)	169.32 (110.8%)	173.58 (106.9%)	156.86 (92.5%)	130.44 (80.5%)	164.14 (94.0%)	158.24 (108.2%)	154.77 (90.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	156.06 (92.4%)	179.25 (105.8%)	175.40 (101.9%)	166.40 (90.1%)	153.23 (92.2%)	150.26 (78.4%)	191.39	147.38 (82.9%)	110.11 (60.1%)	145.10 (71.7%)	162.06 (107.0%)	108.19 (61.3%)
和歌山県下	203.64 (89.4%)	203.29 (130.8%)	194.24 (100.4%)	181.75 (134.6%)	174.52 (101.4%)	174.18 (148.8%)	194.96 (168.0%)	173.28 (86.3%)	123.65 (73.0%)	217.83 (166.3%)	159.40 (80.6%)	

【成約登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	97.30 (101.4%)	96.08 (99.2%)	96.86 (97.4%)	96.15 (98.8%)	96.49 (99.2%)	96.97 (100.6%)	98.06 (100.7%)	96.97 (101.1%)	100.30 (103.1%)	95.90 (98.6%)	97.82 (99.3%)	98.24 (101.0%)
兵庫県	101.91 (99.5%)	100.30 (98.5%)	100.65 (100.2%)	101.34 (102.6%)	100.56 (99.8%)	101.87 (100.2%)	99.42 (99.1%)	101.20 (99.3%)	99.60 (100.8%)	100.00 (98.5%)	99.36 (99.6%)	98.81 (96.6%)
京都府	92.73 (96.8%)	95.79 (102.9%)	91.11 (93.2%)	95.40 (97.8%)	92.63 (98.4%)	92.52 (94.1%)	90.40 (97.7%)	91.18 (96.7%)	97.14 (102.9%)	92.66 (99.6%)	95.81 (102.7%)	91.95 (96.9%)
奈良県	103.17 (100.5%)	99.42 (100.0%)	96.54 (96.8%)	98.85 (99.2%)	98.15 (98.1%)	95.84 (102.0%)	99.70 (100.3%)	101.37 (102.5%)	95.27 (97.9%)	99.32 (101.3%)	97.47 (93.6%)	98.15 (99.4%)
滋賀県	100.26 (96.5%)	102.32 (97.2%)	109.29 (101.5%)	99.63 (92.3%)	100.28 (98.1%)	99.41 (97.1%)	102.62 (99.5%)	100.47 (98.4%)	103.42 (100.9%)	100.27 (95.3%)	99.22 (98.8%)	102.30 (99.6%)
和歌山県	100.36 (86.7%)	105.06 (91.6%)	98.89 (86.1%)	103.53 (91.5%)	98.70 (92.0%)	99.00 (89.3%)	100.65 (111.5%)	99.87 (91.8%)	97.50 (92.6%)	95.40 (85.8%)	100.64 (98.3%)	100.98 (96.1%)
近畿 合計	98.51 (98.8%)	97.96 (99.1%)	97.22 (96.7%)	98.07 (99.0%)	97.18 (98.3%)	97.19 (98.3%)	97.26 (99.7%)	97.61 (98.9%)	99.14 (101.4%)	97.14 (99.0%)	98.05 (99.3%)	97.41 (98.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	100.04 (101.0%)	100.76 (96.8%)	100.21 (101.7%)	102.41 (100.8%)	101.02 (96.1%)	101.26 (99.5%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	100.85 (99.3%)	98.19 (94.9%)	99.79 (95.9%)	103.46 (104.1%)
大阪市中心6区			109.80			92.52			100.11		98.82	87.60
大阪市内18区	100.04 (101.0%)	100.76 (96.8%)	99.47 (101.0%)	102.41 (100.8%)	101.02 (96.1%)	101.81 (100.0%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	101.43 (99.9%)	98.19 (94.9%)	99.84 (96.0%)	104.59 (105.2%)
堺市	95.06 (100.8%)	95.38 (100.2%)	95.11 (98.2%)	96.40 (100.9%)	95.16 (95.2%)	97.06 (100.6%)	96.78 (100.0%)	97.91 (102.2%)	95.89 (100.2%)	95.76 (99.6%)	96.87 (98.3%)	98.30 (103.3%)
大阪府北部	98.25 (100.8%)	95.66 (100.0%)	98.28 (97.9%)	95.65 (97.5%)	98.64 (102.7%)	95.76 (100.3%)	98.11 (100.0%)	93.06 (95.7%)	101.00 (101.4%)	97.56 (100.7%)	100.20 (101.6%)	98.05 (97.9%)
大阪府東部	97.62 (102.3%)	96.63 (100.8%)	96.13 (97.1%)	92.72 (100.1%)	92.12 (98.4%)	96.64 (102.6%)	95.57 (99.2%)	97.32 (103.2%)	102.77 (107.9%)	96.01 (102.3%)	95.53 (98.0%)	93.16 (97.4%)
大阪府南部	98.01 (100.3%)	92.32 (94.6%)	95.47 (93.3%)	97.84 (93.5%)	96.84 (97.7%)	94.88 (96.3%)	96.09 (97.0%)	97.99 (103.9%)	99.95 (106.4%)	90.65 (95.2%)	96.90 (102.3%)	98.66 (103.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	100.13 (97.8%)	103.64 (101.5%)	100.96 (103.3%)	100.60 (101.2%)	103.87 (100.9%)	105.92 (103.4%)	99.43 (98.5%)	101.89 (102.6%)	100.23 (100.8%)	102.50 (95.9%)	100.19 (96.7%)	102.86 (98.5%)
神戸市市中心3区	92.22 (89.9%)	110.90 (106.5%)	95.81 (99.0%)	100.54 (99.1%)	108.18 (102.1%)	108.66 (102.6%)	101.46 (106.1%)	102.91 (98.3%)	101.19 (98.8%)	105.76 (93.1%)	100.39 (92.0%)	103.38 (94.7%)
神戸市内6区	101.45 (99.2%)	102.32 (102.0%)	103.53 (105.5%)	100.63 (104.0%)	101.58 (100.0%)	104.28 (103.8%)	99.15 (96.8%)	101.63 (103.2%)	99.55 (101.3%)	101.89 (96.3%)	100.09 (98.7%)	102.58 (99.5%)
兵庫県阪神間北部	103.40 (109.2%)	96.41 (97.6%)	101.50 (100.9%)	104.62 (104.5%)	104.19 (109.9%)	100.11 (96.9%)	99.85 (99.0%)	98.72 (100.4%)	101.87 (97.0%)	102.88 (105.2%)	97.64 (99.2%)	96.55 (96.2%)
兵庫県阪神間南部	102.27 (93.3%)	99.85 (102.8%)	102.21 (99.8%)	102.46 (107.9%)	98.54 (100.5%)	102.23 (101.1%)	101.04 (99.9%)	106.17 (98.2%)	95.30 (99.0%)	98.97 (96.7%)	100.89 (103.2%)	95.76 (92.2%)
兵庫県西部	103.02 (98.3%)	96.71 (93.0%)	98.66 (97.4%)	96.15 (96.8%)	97.24 (95.3%)	97.02 (97.2%)	98.28 (99.7%)	96.13 (93.7%)	101.88 (106.9%)	97.66 (101.5%)	98.35 (99.1%)	96.83 (99.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	93.14 (99.3%)	95.56 (101.4%)	90.90 (92.8%)	94.26 (97.3%)	91.07 (98.1%)	91.25 (92.3%)	88.83 (97.0%)	90.14 (97.9%)	96.85 (102.8%)	91.77 (97.8%)	95.68 (103.5%)	90.32 (95.6%)
京都市市中心6区	96.17 (102.7%)	94.13 (102.3%)	99.84 (97.0%)	103.48 (108.6%)	92.69 (99.9%)	91.80 (96.9%)	92.48 (101.0%)	91.89 (96.2%)	94.42 (104.7%)	93.74 (97.2%)	104.95 (106.8%)	91.23 (92.8%)
京都市内5区	91.40 (97.5%)	96.19 (100.6%)	88.61 (92.2%)	90.31 (92.5%)	90.25 (97.2%)	91.05 (91.1%)	87.35 (95.4%)	89.40 (98.2%)	99.28 (102.9%)	91.01 (97.8%)	92.59 (103.0%)	89.76 (96.7%)
京都府南部	90.95 (91.5%)	95.24 (105.1%)	91.63 (94.4%)	99.22 (101.4%)	95.50 (99.6%)	97.06 (99.6%)	94.89 (100.6%)	93.38 (96.6%)	96.06 (102.1%)	95.14 (104.2%)	95.54 (100.9%)	94.35 (99.1%)
京都府北部		101.41 (90.8%)	90.90 (91.3%)	91.43 (89.9%)	95.83 (93.3%)	85.29 (86.2%)	93.57 (98.2%)	91.09 (91.4%)	116.80 (115.5%)	87.63 (93.5%)	107.64 (112.1%)	99.44 (101.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	100.07 (95.9%)	103.93 (98.7%)	95.44 (94.4%)	98.77 (98.8%)	100.61 (99.4%)	96.17 (100.2%)	98.30 (97.6%)	97.77 (100.0%)	95.62 (97.5%)	101.25 (104.7%)	97.76 (97.8%)	97.44 (99.2%)
奈良県下	104.15 (104.7%)	98.06 (99.0%)	97.74 (99.0%)	98.90 (99.3%)	96.91 (97.1%)	95.77 (103.3%)	100.56 (101.3%)	102.81 (103.5%)	93.94 (96.7%)	98.25 (99.3%)	97.29 (91.3%)	98.38 (99.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	101.22 (96.9%)	100.02 (95.6%)	97.50 (90.1%)	98.95 (92.3%)	97.80 (97.9%)	101.10 (97.4%)	101.51 (98.1%)	100.91 (101.9%)	100.33 (100.4%)	100.55 (98.1%)	98.00 (97.9%)	104.31 (103.9%)
滋賀県下	99.81 (97.2%)	104.15 (98.4%)	112.92 (105.0%)	99.88 (92.2%)	102.15 (98.8%)	99.03 (97.2%)	103.58 (100.6%)	100.18 (96.9%)	105.84 (99.4%)	99.92 (92.1%)	99.79 (99.1%)	101.67 (95.5%)

■和歌山県ブロック別

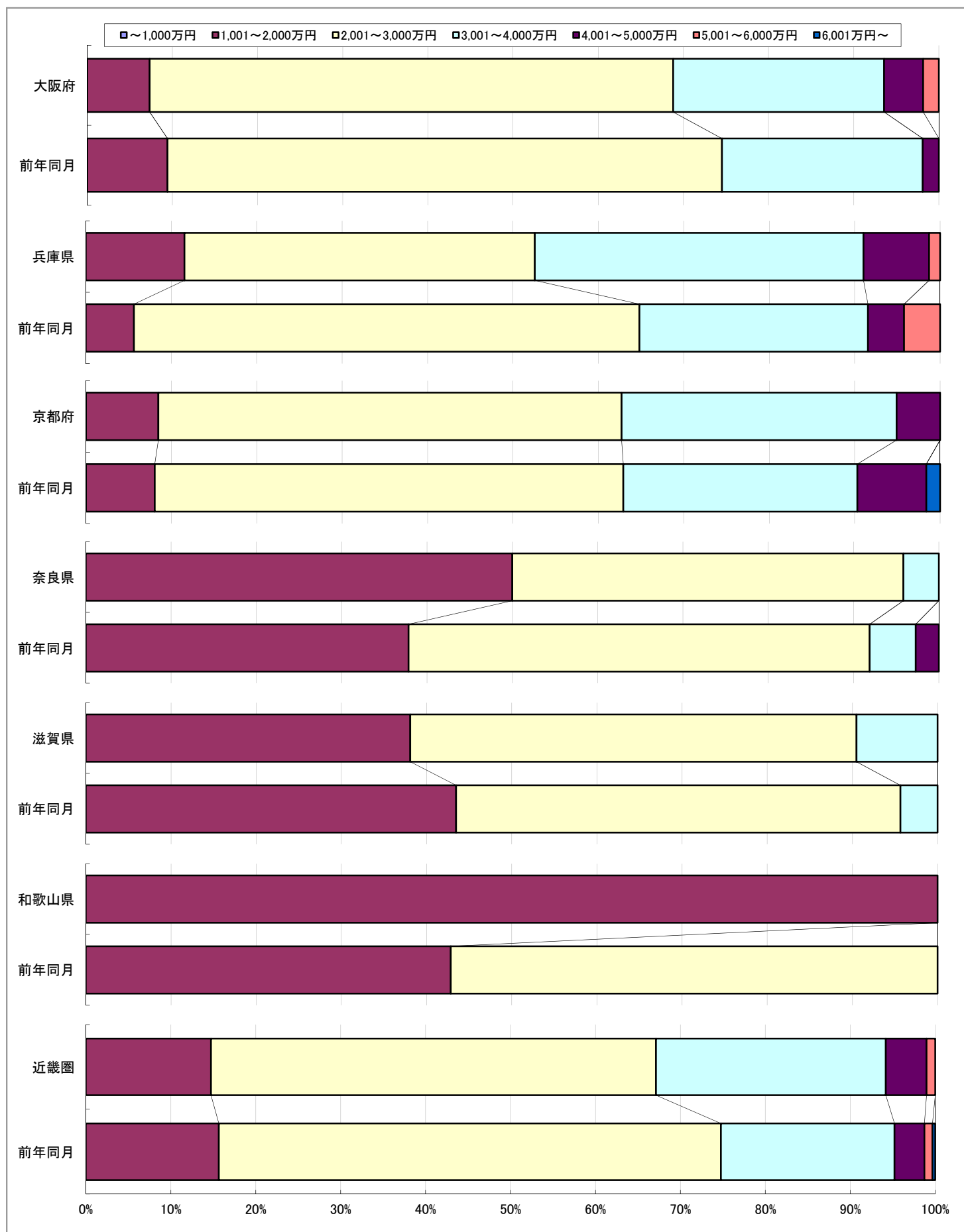
和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	102.22 (88.6%)	106.10 (92.3%)	103.27 (89.5%)	100.18 (87.2%)	100.27 (94.1%)	97.81 (87.5%)	102.18	96.02 (89.6%)	98.88 (93.7%)	96.45 (86.3%)	100.26 (98.4%)	100.98 (96.3%)
和歌山県下	98.76 (84.8%)	103.50 (90.6%)	92.77 (81.8%)	106.88 (100.9%)	96.35 (87.8%)	102.56 (99.9%)	96.08 (106.4%)	103.72 (92.9%)	95.56 (91.4%)	92.57 (84.0%)	101.26 (98.0%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年4月概況】

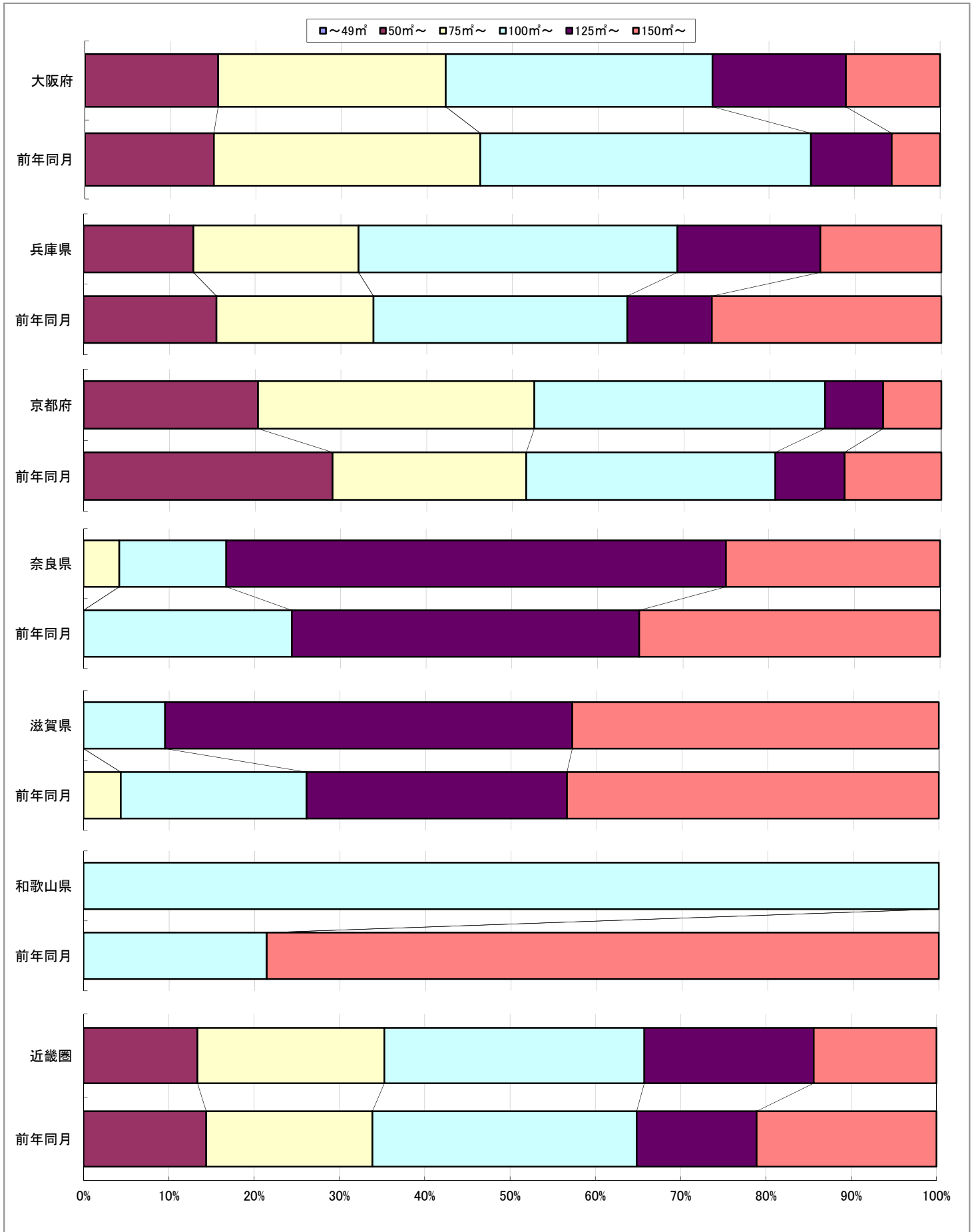
近畿圏における「2,001～3,000万円」の占有率は52.39%となり、前年同月と比べ、6.7%縮小した。兵庫県における「2,001～3,000万円」の占有率は41%となり、前年同月と比べ、18%縮小した。



●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年4月概況】

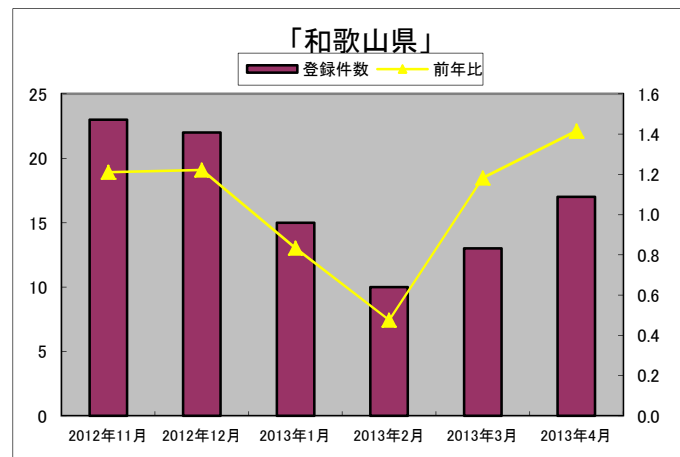
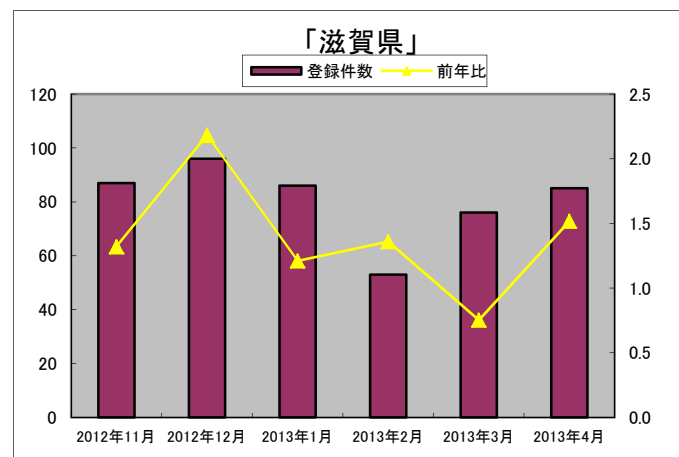
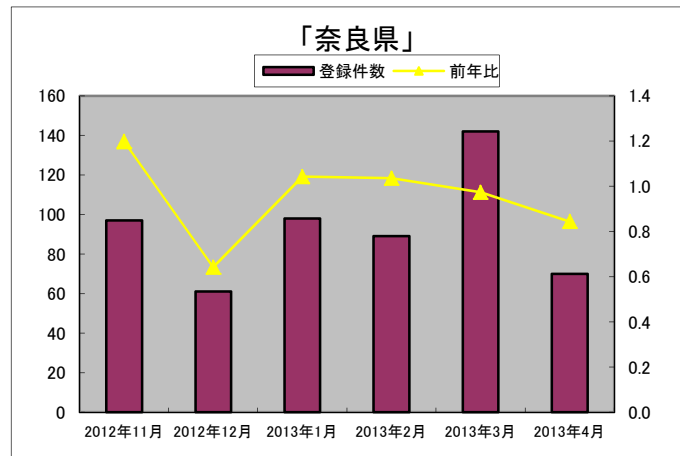
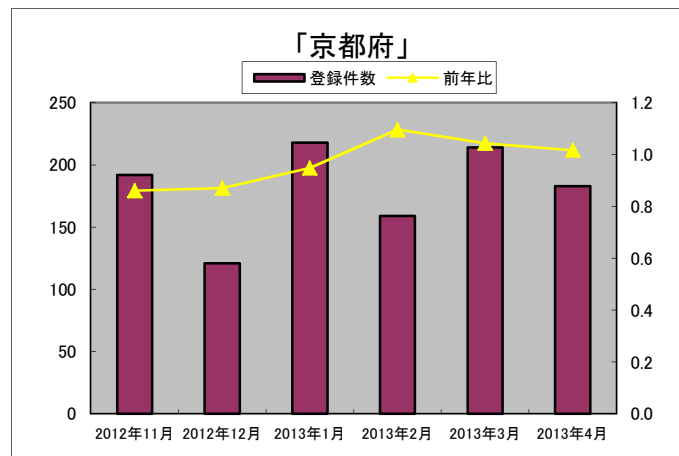
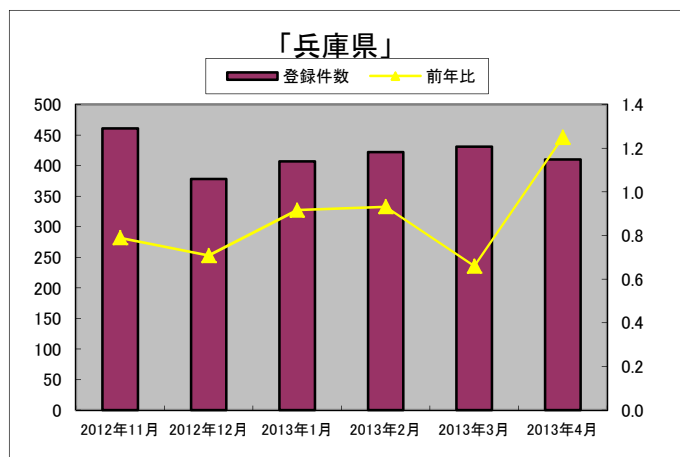
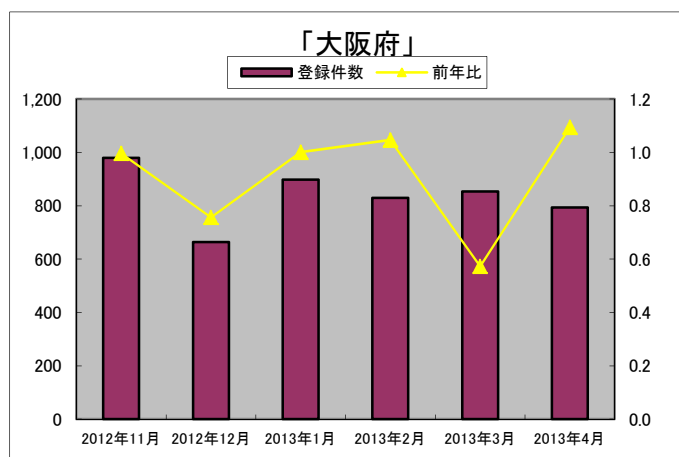
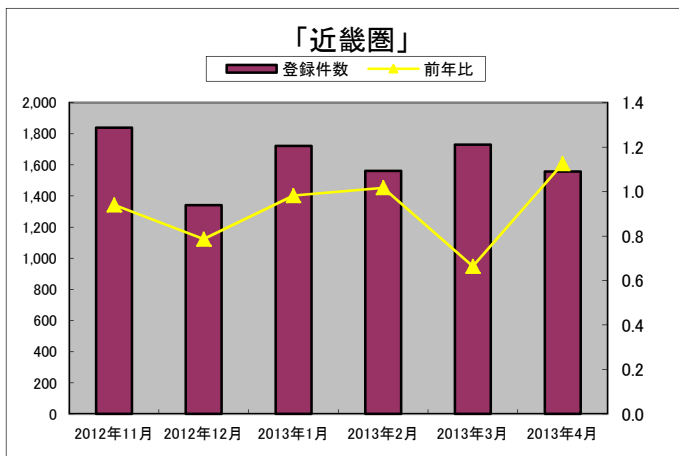
近畿圏における「125㎡～」の占有率は19.86%となり、前年同月と比べ、5.8%拡大した。京都府における「75㎡～」の占有率は32.2%となり、前年同月と比べ、9.6%拡大した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）

【2013年4月概況】

近畿圏における4月の新規登録物件数は、前年同月比0.12ポイント増(1,558件)と2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



【新規登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	1,228 (165.1%)	689 (109.4%)	801 (108.5%)	758 (91.1%)	832 (77.5%)	845 (74.2%)	979 (99.6%)	664 (75.6%)	898 (100.1%)	829 (104.7%)	853 (57.2%)	793 (109.4%)
兵庫県	420 (107.7%)	323 (116.2%)	443 (90.0%)	359 (61.0%)	441 (73.9%)	416 (63.1%)	461 (78.9%)	378 (70.8%)	407 (91.7%)	422 (93.2%)	431 (66.0%)	410 (125.0%)
京都府	173 (59.2%)	225 (139.8%)	202 (94.4%)	170 (107.6%)	249 (191.5%)	191 (101.1%)	192 (86.1%)	121 (87.1%)	218 (94.8%)	159 (109.7%)	214 (104.4%)	183 (101.7%)
奈良県	104 (160.0%)	96 (152.4%)	89 (83.2%)	92 (121.1%)	94 (120.5%)	61 (79.2%)	97 (119.8%)	61 (64.2%)	98 (104.3%)	89 (103.5%)	142 (97.3%)	70 (84.3%)
滋賀県	82 (227.8%)	47 (156.7%)	83 (224.3%)	62 (364.7%)	77 (128.3%)	98 (245.0%)	87 (131.8%)	96 (218.2%)	86 (121.1%)	53 (135.9%)	76 (75.2%)	85 (151.8%)
和歌山県	16 (44.4%)	11 (57.9%)	26 (123.8%)	31 (172.2%)	11 (122.2%)	26 (288.9%)	23 (121.1%)	22 (122.2%)	15 (83.3%)	10 (47.6%)	13 (118.2%)	17 (141.7%)
近畿 合計	2,023 (129.4%)	1,391 (117.8%)	1,644 (102.2%)	1,472 (87.1%)	1,704 (87.5%)	1,637 (77.5%)	1,839 (94.0%)	1,342 (78.6%)	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	346 (187.0%)	191 (138.4%)	209 (117.4%)	215 (96.4%)	240 (83.3%)	226 (80.4%)	256 (93.4%)	177 (69.4%)	252 (127.3%)	223 (116.8%)	233 (59.0%)	200 (127.4%)
大阪市中心6区	4 (30.8%)	7 (140.0%)	2 (28.6%)	19 (111.8%)	3 (50.0%)	2 (100.0%)	10 (83.3%)	4 (133.3%)	3 (30.0%)	14 (155.6%)	5 (71.4%)	8 (100.0%)
大阪市内18区	342 (198.8%)	184 (138.3%)	207 (121.1%)	196 (95.1%)	237 (84.0%)	224 (80.3%)	246 (93.9%)	173 (68.7%)	249 (132.4%)	209 (114.8%)	228 (58.8%)	192 (128.9%)
堺市	94 (164.9%)	106 (179.7%)	101 (91.8%)	99 (90.8%)	77 (81.9%)	87 (67.4%)	111 (102.8%)	68 (81.0%)	68 (66.0%)	64 (59.8%)	105 (94.6%)	70 (93.3%)
大阪府北部	217 (145.6%)	120 (85.7%)	162 (127.6%)	161 (98.8%)	188 (88.3%)	188 (79.7%)	175 (108.7%)	118 (70.7%)	221 (113.9%)	178 (108.5%)	173 (50.7%)	205 (129.7%)
大阪府東部	446 (177.0%)	195 (87.4%)	215 (93.9%)	185 (76.1%)	237 (68.3%)	233 (66.8%)	273 (86.4%)	193 (69.4%)	251 (93.7%)	231 (110.5%)	233 (50.0%)	198 (88.0%)
大阪府南部	125 (123.8%)	77 (110.0%)	114 (121.3%)	98 (104.3%)	90 (68.2%)	111 (77.1%)	164 (132.3%)	108 (114.9%)	106 (79.1%)	133 (109.9%)	109 (61.6%)	120 (109.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	146 (110.6%)	124 (101.6%)	139 (76.8%)	127 (71.3%)	148 (72.9%)	163 (66.8%)	166 (87.8%)	139 (64.7%)	132 (93.0%)	134 (77.9%)	142 (63.7%)	154 (152.5%)
神戸市中心3区	48 (120.0%)	25 (80.6%)	45 (95.7%)	34 (125.9%)	40 (90.9%)	31 (60.8%)	33 (76.7%)	29 (103.6%)	33 (76.7%)	19 (41.3%)	30 (61.2%)	18 (47.4%)
神戸市内6区	98 (106.5%)	99 (108.8%)	94 (70.1%)	93 (61.6%)	108 (67.9%)	132 (68.4%)	133 (91.1%)	110 (58.8%)	99 (100.0%)	115 (91.3%)	112 (64.4%)	136 (215.9%)
兵庫県阪神間北部	91 (189.6%)	39 (86.7%)	96 (139.1%)	68 (68.0%)	67 (50.4%)	85 (103.7%)	84 (91.3%)	69 (113.1%)	97 (129.3%)	84 (85.7%)	91 (88.3%)	78 (152.9%)
兵庫県阪神間南部	109 (129.8%)	96 (171.4%)	118 (126.9%)	105 (93.8%)	128 (82.1%)	98 (59.8%)	123 (71.5%)	93 (109.4%)	106 (83.5%)	124 (124.0%)	109 (56.8%)	88 (77.9%)
兵庫県西部	54 (48.2%)	52 (113.0%)	77 (57.5%)	52 (29.4%)	84 (88.4%)	60 (40.3%)	71 (59.2%)	58 (35.8%)	61 (74.4%)	67 (88.2%)	71 (55.5%)	77 (154.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	117 (60.0%)	161 (133.1%)	153 (100.0%)	118 (118.0%)	161 (169.5%)	142 (92.8%)	149 (96.8%)	81 (97.6%)	144 (95.4%)	101 (101.0%)	136 (97.8%)	132 (103.1%)
京都市中心6区	30 (57.7%)	52 (115.6%)	42 (116.7%)	33 (132.0%)	46 (230.0%)	40 (129.0%)	38 (76.0%)	27 (158.8%)	44 (137.5%)	31 (96.9%)	51 (141.7%)	48 (111.6%)
京都市内5区	87 (60.8%)	109 (143.4%)	111 (94.9%)	85 (113.3%)	115 (153.3%)	102 (83.6%)	111 (106.7%)	54 (81.8%)	100 (84.0%)	70 (102.9%)	85 (82.5%)	84 (98.8%)
京都府南部	52 (76.5%)	52 (133.3%)	44 (74.6%)	43 (87.8%)	82 (256.3%)	41 (120.6%)	38 (56.7%)	37 (72.5%)	57 (79.2%)	53 (151.4%)	63 (110.5%)	47 (102.2%)
京都府北部	4 (13.8%)	12 (1200.0%)	5 (250.0%)	9 (100.0%)	6 (200.0%)	8 (400.0%)	5 (250.0%)	3 (60.0%)	17 (242.9%)	5 (50.0%)	15 (166.7%)	4 (66.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	46 (575.0%)	32 (123.1%)	34 (82.9%)	18 (120.0%)	35 (116.7%)	20 (54.1%)	37 (127.6%)	22 (45.8%)	48 (120.0%)	33 (103.1%)	77 (135.1%)	29 (90.6%)
奈良県下	58 (101.8%)	64 (173.0%)	55 (83.3%)	74 (121.3%)	59 (122.9%)	41 (102.5%)	60 (115.4%)	39 (83.0%)	50 (92.6%)	56 (103.7%)	65 (73.0%)	41 (80.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	29 (161.1%)	27 (192.9%)	31 (155.0%)	24 (480.0%)	37 (168.2%)	37 (194.7%)	30 (81.1%)	45 (180.0%)	35 (134.6%)	35 (175.0%)	18 (54.5%)	25 (104.2%)
滋賀県下	53 (294.4%)	20 (125.0%)	52 (305.9%)	38 (316.7%)	40 (105.3%)	61 (290.5%)	57 (196.6%)	51 (268.4%)	51 (113.3%)	18 (94.7%)	58 (85.3%)	60 (187.5%)

■和歌山県ブロック別

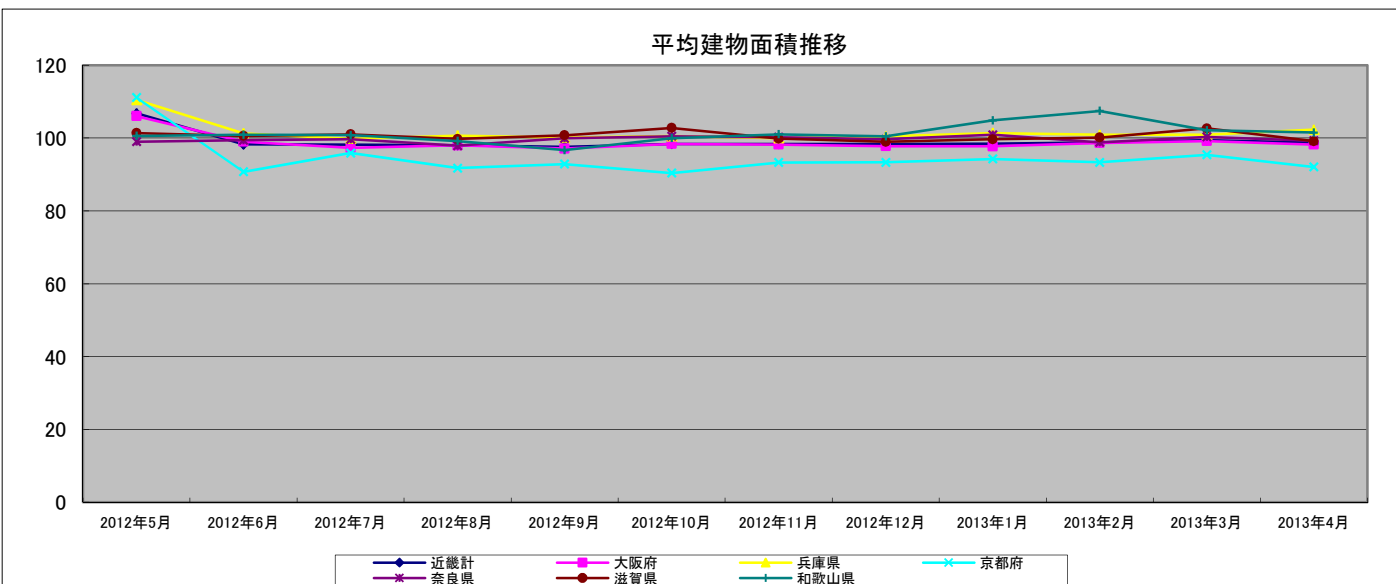
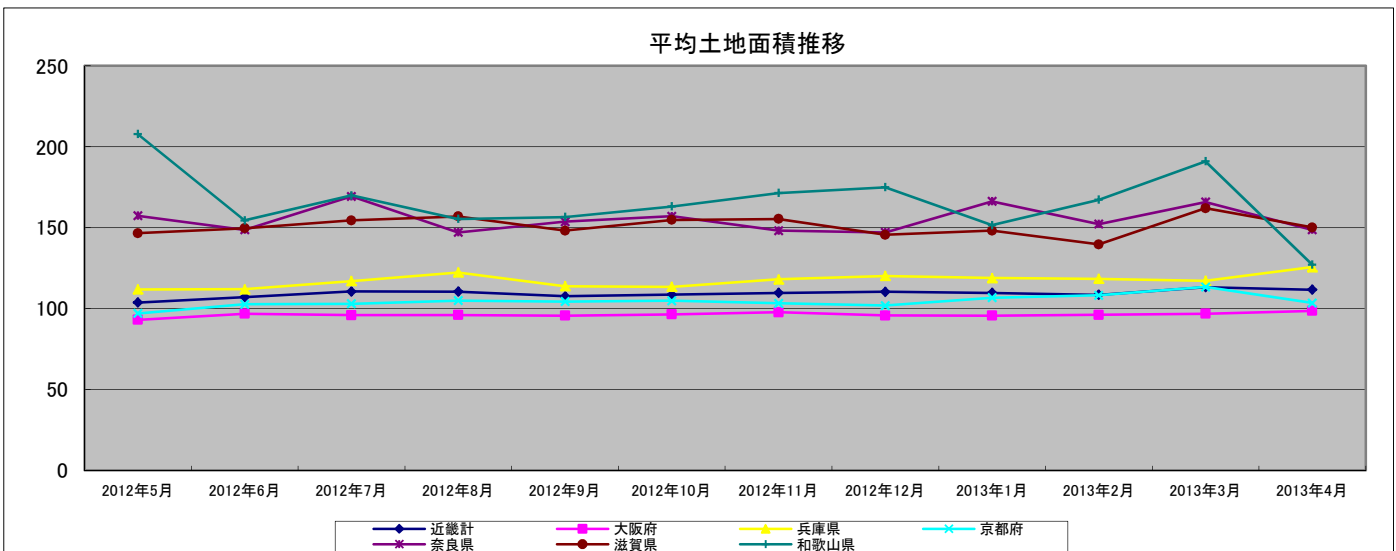
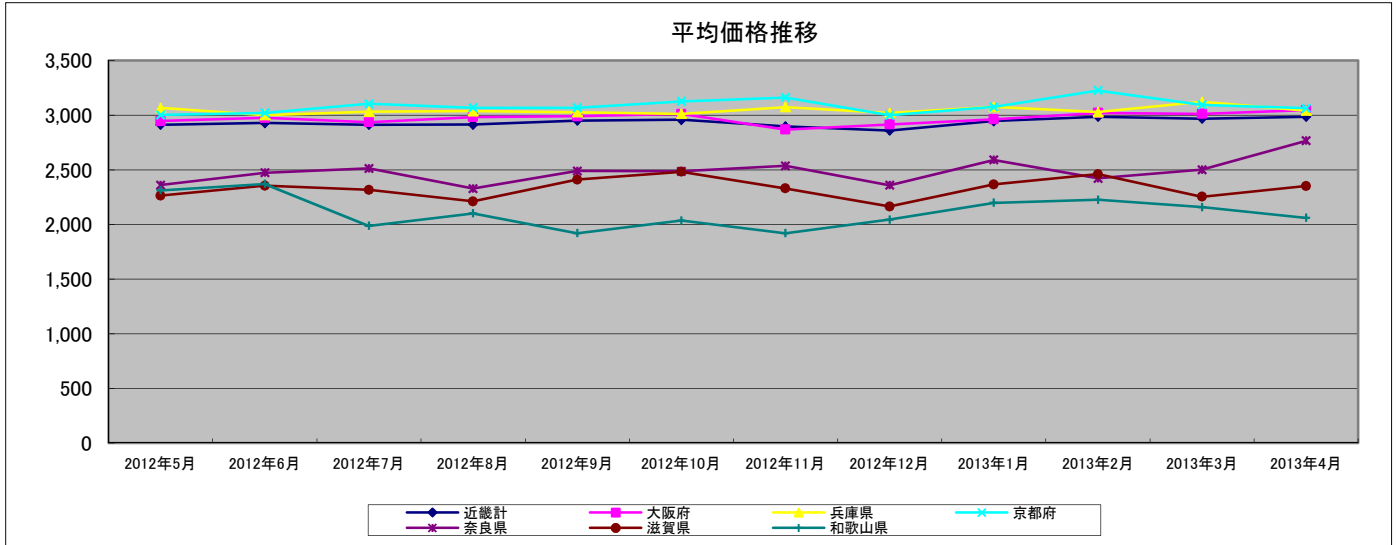
和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	11 (52.4%)	9 (69.2%)	16 (133.3%)	16 (320.0%)	7 (116.7%)	18 (300.0%)	10 (90.9%)	12 (109.1%)	9 (112.5%)	4 (26.7%)	8 (114.3%)	16 (320.0%)
和歌山県下	5 (33.3%)	2 (33.3%)	10 (111.1%)	15 (115.4%)	4 (133.3%)	8 (266.7%)	13 (162.5%)	10 (142.9%)	6 (60.0%)	6 (100.0%)	5 (125.0%)	1 (14.3%)

●新規平均価格等推移（新築戸建）

【2013年4月概況】

近畿圏における2013年4月の平均価格推移は、前月比17万円上昇し、2,986万円となり、直近1年間で最高価格を記録した。近畿圏における平均土地面積推移は、前月比1.56㎡微減し、111.62㎡となった。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	2,946 (99.4%)	2,976 (98.0%)	2,936 (100.0%)	2,984 (102.2%)	2,990 (101.8%)	3,011 (103.4%)	2,869 (97.7%)	2,916 (96.3%)	2,963 (100.5%)	3,021 (103.2%)	3,013 (100.2%)	3,046 (103.3%)
兵庫県	3,067 (108.8%)	3,001 (99.2%)	3,031 (96.9%)	3,037 (112.6%)	3,028 (106.7%)	3,012 (104.0%)	3,074 (107.2%)	3,020 (114.4%)	3,075 (100.2%)	3,028 (100.1%)	3,122 (105.5%)	3,042 (99.2%)
京都府	3,003 (102.9%)	3,022 (94.5%)	3,105 (99.8%)	3,068 (102.1%)	3,068 (102.1%)	3,127 (107.7%)	3,162 (100.8%)	2,999 (101.0%)	3,075 (102.7%)	3,226 (106.9%)	3,095 (99.6%)	3,064 (98.2%)
奈良県	2,361 (109.9%)	2,474 (99.0%)	2,513 (98.8%)	2,329 (101.8%)	2,490 (101.4%)	2,487 (94.8%)	2,537 (102.9%)	2,360 (92.6%)	2,590 (105.5%)	2,422 (93.5%)	2,502 (97.0%)	2,767 (105.9%)
滋賀県	2,264 (95.9%)	2,356 (99.8%)	2,316 (93.5%)	2,211 (90.8%)	2,411 (96.3%)	2,482 (106.4%)	2,330 (102.3%)	2,165 (94.5%)	2,367 (102.5%)	2,461 (100.2%)	2,254 (92.1%)	2,352 (101.7%)
和歌山県	2,312 (112.4%)	2,371 (105.7%)	1,988 (96.8%)	2,102 (95.3%)	1,919 (76.3%)	2,036 (98.5%)	1,921 (95.5%)	2,045 (99.3%)	2,198 (108.8%)	2,226 (112.3%)	2,159 (87.1%)	2,061 (112.7%)
近畿 合計	2,913 (102.2%)	2,929 (97.7%)	2,913 (98.1%)	2,914 (103.8%)	2,951 (102.6%)	2,958 (102.7%)	2,896 (100.3%)	2,859 (100.5%)	2,946 (100.8%)	2,985 (102.2%)	2,969 (100.4%)	2,986 (101.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	3,166 (97.2%)	3,266 (100.7%)	3,133 (98.0%)	3,253 (99.4%)	3,139 (98.6%)	3,234 (101.5%)	3,114 (95.2%)	3,225 (96.6%)	3,200 (98.7%)	3,324 (104.7%)	3,205 (100.0%)	3,228 (102.7%)
大阪市中心6区	4,055 (104.3%)	3,737 (98.4%)	5,280 (128.0%)	4,220 (97.4%)	3,513 (102.5%)	4,380 (129.4%)	3,380 (84.8%)	3,948 (120.2%)	3,713 (102.5%)	6,721 (190.4%)	4,344 (109.4%)	4,168 (123.2%)
大阪市内18区	3,156 (98.3%)	3,248 (100.8%)	3,113 (98.6%)	3,159 (99.2%)	3,134 (98.6%)	3,224 (101.3%)	3,103 (95.8%)	3,208 (96.1%)	3,194 (99.1%)	3,097 (98.1%)	3,180 (99.6%)	3,188 (101.8%)
堺市	2,615 (91.6%)	2,668 (90.5%)	2,706 (98.4%)	2,657 (100.4%)	2,695 (100.5%)	2,707 (105.7%)	2,551 (95.0%)	2,726 (97.4%)	2,796 (105.6%)	2,672 (103.7%)	2,675 (98.8%)	2,869 (104.7%)
大阪府北部	3,257 (99.6%)	3,404 (99.2%)	3,296 (100.9%)	3,307 (104.0%)	3,337 (104.4%)	3,473 (108.6%)	3,291 (104.3%)	3,303 (100.2%)	3,321 (101.4%)	3,549 (103.6%)	3,530 (106.5%)	3,450 (102.8%)
大阪府東部	2,814 (102.8%)	2,739 (97.5%)	2,773 (100.5%)	2,754 (101.0%)	2,852 (102.7%)	2,734 (98.7%)	2,758 (100.0%)	2,736 (98.6%)	2,647 (93.8%)	2,688 (97.8%)	2,824 (98.7%)	2,787 (99.8%)
大阪府南部	2,517 (97.0%)	2,618 (98.7%)	2,573 (97.5%)	2,627 (107.6%)	2,484 (96.7%)	2,592 (100.9%)	2,438 (94.3%)	2,427 (91.2%)	2,507 (99.6%)	2,551 (102.5%)	2,512 (98.6%)	2,587 (101.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	3,457 (113.5%)	3,056 (99.1%)	3,222 (107.4%)	3,149 (111.8%)	3,136 (110.1%)	3,037 (99.9%)	3,182 (106.7%)	3,098 (110.4%)	3,202 (98.7%)	3,119 (99.4%)	3,254 (104.1%)	3,012 (91.8%)
神戸市中心3区	3,972 (104.6%)	3,928 (93.8%)	3,848 (98.6%)	3,881 (91.1%)	3,811 (100.5%)	3,808 (90.5%)	3,853 (96.5%)	3,580 (91.1%)	3,873 (95.5%)	3,642 (94.0%)	4,090 (97.7%)	3,893 (100.5%)
神戸市内6区	3,205 (117.8%)	2,836 (104.7%)	2,922 (109.0%)	2,881 (112.7%)	2,886 (111.6%)	2,856 (104.5%)	3,016 (112.4%)	2,971 (112.7%)	2,978 (103.0%)	3,033 (105.8%)	3,030 (107.2%)	2,896 (99.1%)
兵庫県阪神間北部	3,063 (99.0%)	3,008 (92.8%)	3,174 (105.7%)	3,135 (110.6%)	2,981 (107.2%)	3,130 (105.5%)	3,168 (109.7%)	3,285 (111.7%)	3,209 (105.8%)	3,097 (103.8%)	3,265 (106.7%)	3,228 (101.8%)
兵庫県阪神間南部	3,063 (94.6%)	3,428 (101.4%)	3,212 (65.8%)	3,296 (98.2%)	3,413 (104.8%)	3,356 (99.0%)	3,253 (99.5%)	3,342 (101.9%)	3,407 (94.7%)	3,364 (97.9%)	3,592 (111.1%)	3,691 (113.2%)
兵庫県西部	2,395 (108.1%)	2,273 (94.2%)	2,388 (105.1%)	2,240 (101.7%)	2,413 (105.8%)	2,383 (107.8%)	2,639 (121.3%)	2,327 (115.9%)	2,179 (98.6%)	2,368 (99.2%)	2,256 (100.4%)	2,348 (98.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	3,065 (101.4%)	3,143 (94.7%)	3,155 (95.7%)	3,240 (104.0%)	3,195 (102.3%)	3,289 (110.7%)	3,223 (99.2%)	3,061 (100.5%)	3,137 (101.9%)	3,354 (106.7%)	3,280 (101.1%)	3,126 (99.9%)
京都市中心6区	3,321 (92.0%)	3,604 (96.4%)	3,578 (97.8%)	4,035 (106.4%)	3,722 (100.8%)	3,729 (106.4%)	3,864 (103.1%)	3,522 (100.4%)	3,523 (103.3%)	3,919 (109.8%)	3,543 (96.7%)	3,586 (97.9%)
京都市内5区	2,977 (105.9%)	2,923 (95.1%)	2,995 (94.0%)	2,931 (101.5%)	2,984 (100.4%)	3,116 (109.9%)	3,003 (99.8%)	2,830 (96.7%)	2,967 (99.3%)	3,103 (105.5%)	3,122 (100.7%)	2,863 (100.1%)
京都府南部	2,895 (104.2%)	2,666 (93.8%)	3,031 (113.8%)	2,735 (98.1%)	2,869 (105.8%)	2,701 (103.9%)	2,979 (103.7%)	2,886 (100.1%)	3,004 (104.2%)	3,030 (107.8%)	2,862 (97.9%)	2,941 (93.1%)
京都府北部	2,588 (101.6%)	2,936 (118.4%)	2,242 (107.8%)	2,408 (81.8%)	2,390 (98.8%)	2,449 (83.4%)	2,731 (81.5%)	2,699 (106.3%)	2,785 (116.7%)	2,735 (110.2%)	2,394 (111.1%)	2,488 (94.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	2,550 (91.1%)	2,756 (103.1%)	2,903 (101.5%)	2,909 (91.1%)	2,801 (96.6%)	2,840 (97.6%)	2,870 (97.6%)	2,520 (91.1%)	2,935 (111.0%)	2,692 (95.8%)	2,673 (96.6%)	2,546 (85.0%)
奈良県下	2,212 (107.5%)	2,333 (98.2%)	2,272 (96.7%)	2,187 (105.9%)	2,305 (105.9%)	2,315 (98.2%)	2,331 (105.9%)	2,270 (97.5%)	2,259 (97.5%)	2,263 (91.9%)	2,299 (93.4%)	2,924 (123.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	2,420 (101.5%)	2,363 (102.0%)	2,262 (87.8%)	2,312 (94.5%)	2,684 (109.9%)	2,717 (118.0%)	2,486 (105.1%)	2,168 (90.7%)	2,413 (110.8%)	2,499 (102.9%)	2,228 (98.4%)	2,198 (97.9%)
滋賀県下	2,179 (93.2%)	2,346 (97.8%)	2,349 (99.4%)	2,148 (88.3%)	2,158 (85.0%)	2,339 (99.1%)	2,248 (103.7%)	2,163 (100.2%)	2,336 (98.0%)	2,388 (96.1%)	2,262 (89.2%)	2,417 (102.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	2,467 (115.2%)	2,486 (103.5%)	2,093 (99.7%)	2,149 (102.8%)	2,111 (107.1%)	2,106 (101.2%)	1,953 (89.2%)	2,146 (103.3%)	2,359 (109.7%)	2,570 (127.9%)	2,254 (98.9%)	2,053 (108.3%)
和歌山県下	1,971 (101.5%)	1,850 (97.3%)	1,819 (91.3%)	2,053 (91.2%)	1,584 (44.0%)	1,877 (92.2%)	1,896 (107.2%)	1,923 (94.8%)	1,958 (102.1%)	1,997 (104.2%)	2,008 (71.1%)	2,180 (122.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	93.07 (97.5%)	96.78 (102.6%)	95.92 (101.1%)	96.00 (102.4%)	95.60 (102.9%)	96.38 (102.5%)	97.68 (106.9%)	95.68 (104.1%)	95.56 (99.7%)	96.06 (100.2%)	96.84 (101.9%)	98.56 (102.4%)
兵庫県	111.79 (90.6%)	111.90 (92.3%)	116.95 (94.4%)	122.35 (101.7%)	113.76 (96.7%)	113.46 (92.5%)	118.03 (101.1%)	120.09 (100.0%)	118.87 (105.1%)	118.35 (105.5%)	117.15 (104.9%)	125.56 (116.3%)
京都府	96.99 (92.5%)	102.58 (105.6%)	102.91 (99.6%)	104.90 (107.1%)	104.28 (104.9%)	104.85 (110.3%)	103.24 (104.0%)	101.85 (99.3%)	106.70 (101.3%)	108.19 (106.6%)	113.36 (102.8%)	103.47 (100.7%)
奈良県	157.36 (101.8%)	148.64 (99.0%)	169.27 (112.4%)	147.02 (101.6%)	153.71 (97.3%)	157.06 (96.4%)	148.17 (89.0%)	147.04 (93.2%)	166.23 (104.1%)	152.22 (96.9%)	165.80 (109.5%)	148.65 (89.2%)
滋賀県	146.59 (94.6%)	149.64 (95.0%)	154.50 (106.7%)	156.98 (94.3%)	148.11 (98.4%)	154.77 (100.2%)	155.30 (103.3%)	145.56 (99.1%)	148.11 (95.7%)	139.64 (92.4%)	161.93 (102.5%)	150.15 (96.4%)
和歌山県	207.78 (124.6%)	154.42 (93.7%)	169.91 (100.2%)	155.34 (83.0%)	156.53 (123.6%)	163.06 (94.1%)	171.42 (113.1%)	174.93 (103.0%)	151.45 (83.8%)	167.18 (97.6%)	190.95 (116.2%)	127.01 (78.0%)
近畿 合計	103.67 (94.6%)	107.05 (100.3%)	110.54 (99.9%)	110.46 (102.8%)	107.54 (101.9%)	108.52 (101.4%)	109.67 (103.9%)	110.32 (102.7%)	109.61 (101.4%)	108.45 (101.3%)	113.18 (106.5%)	111.62 (104.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	76.18 (101.6%)	79.46 (105.7%)	75.48 (103.1%)	78.03 (97.9%)	76.75 (105.5%)	77.85 (105.6%)	79.59 (103.2%)	79.41 (99.6%)	78.33 (104.6%)	79.27 (103.5%)	77.57 (101.3%)	78.52 (105.1%)
大阪市中心6区	69.95 (99.3%)	61.60 (102.3%)	105.60 (163.9%)	68.89 (77.7%)	68.41 (98.4%)	73.35 (117.1%)	69.93 (100.6%)	76.11 (123.6%)	70.19 (93.3%)	95.15 (159.5%)	78.07 (121.1%)	83.67 (125.4%)
大阪市内18区	76.25 (101.2%)	80.14 (105.8%)	75.19 (102.2%)	78.92 (100.0%)	76.86 (105.5%)	77.89 (105.5%)	79.99 (103.3%)	79.49 (99.4%)	78.43 (104.8%)	78.20 (101.1%)	77.56 (101.0%)	78.31 (104.3%)
堺市	103.22 (94.8%)	110.40 (99.2%)	110.33 (96.7%)	113.32 (99.6%)	110.93 (111.8%)	114.99 (114.2%)	121.25 (115.0%)	115.75 (114.8%)	105.29 (98.7%)	110.65 (105.3%)	117.77 (111.6%)	116.23 (111.9%)
大阪府北部	102.44 (99.3%)	100.13 (98.2%)	98.78 (103.2%)	98.01 (106.7%)	101.87 (105.9%)	100.80 (102.3%)	100.22 (107.2%)	103.33 (105.5%)	102.36 (106.5%)	104.17 (105.0%)	103.28 (101.1%)	102.71 (105.9%)
大阪府東部	93.98 (98.8%)	96.15 (108.3%)	95.53 (106.2%)	94.76 (104.1%)	94.28 (99.6%)	90.77 (100.7%)	92.48 (105.9%)	89.01 (103.8%)	92.11 (99.4%)	91.49 (96.3%)	93.76 (101.9%)	93.88 (96.5%)
大阪府南部	112.64 (98.1%)	117.39 (98.0%)	117.28 (94.3%)	116.93 (102.2%)	123.16 (100.3%)	123.81 (95.2%)	115.90 (98.2%)	113.27 (91.3%)	124.26 (100.1%)	114.31 (99.1%)	114.24 (92.2%)	122.29 (103.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	107.38 (93.9%)	109.98 (90.4%)	105.86 (90.5%)	118.36 (99.2%)	115.52 (100.0%)	110.87 (93.5%)	121.29 (102.2%)	114.03 (99.2%)	113.40 (109.1%)	120.36 (112.1%)	116.36 (107.3%)	128.46 (126.5%)
神戸市中心3区	82.17 (105.0%)	90.11 (101.6%)	84.00 (96.1%)	90.76 (102.3%)	87.94 (120.2%)	84.48 (97.6%)	95.49 (121.1%)	80.16 (103.8%)	81.27 (92.8%)	84.20 (106.5%)	89.83 (93.9%)	82.84 (98.7%)
神戸市内6区	119.73 (92.0%)	115.00 (86.6%)	116.33 (91.3%)	128.45 (102.9%)	125.73 (98.8%)	117.07 (92.1%)	127.68 (98.0%)	122.96 (101.9%)	124.11 (111.7%)	126.34 (107.4%)	123.47 (110.2%)	134.49 (119.9%)
兵庫県阪神間北部	129.67 (91.3%)	127.28 (101.3%)	127.03 (92.7%)	124.62 (100.5%)	110.93 (89.0%)	120.35 (97.8%)	127.50 (101.8%)	138.14 (108.9%)	132.64 (95.8%)	123.80 (100.8%)	122.62 (98.9%)	132.37 (110.2%)
兵庫県阪神間南部	89.35 (84.6%)	93.25 (99.1%)	105.49 (99.9%)	115.82 (122.3%)	96.45 (92.5%)	97.06 (85.9%)	95.84 (101.6%)	96.76 (102.1%)	96.05 (101.3%)	100.61 (104.8%)	99.41 (107.5%)	98.40 (102.8%)
兵庫県西部	127.88 (95.6%)	131.11 (92.6%)	133.61 (97.5%)	140.13 (106.8%)	131.79 (99.7%)	132.22 (96.4%)	129.19 (95.7%)	138.69 (102.4%)	139.62 (109.5%)	133.96 (105.5%)	126.36 (93.8%)	140.82 (112.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	92.20 (95.0%)	94.49 (98.9%)	94.16 (93.1%)	90.98 (104.6%)	94.77 (98.3%)	95.86 (104.0%)	97.53 (105.0%)	88.82 (93.9%)	98.50 (102.1%)	102.78 (115.1%)	107.84 (106.7%)	99.94 (111.9%)
京都市中心6区	101.30 (115.4%)	95.45 (91.1%)	105.63 (102.6%)	94.81 (106.0%)	101.40 (125.5%)	99.02 (90.2%)	109.64 (104.0%)	94.78 (79.8%)	100.37 (100.9%)	112.75 (123.7%)	124.36 (116.6%)	97.16 (101.2%)
京都市内5区	89.06 (88.6%)	94.03 (104.4%)	89.81 (89.3%)	89.49 (103.8%)	92.12 (91.5%)	94.62 (107.9%)	93.38 (107.4%)	85.84 (97.1%)	97.68 (102.1%)	98.37 (111.3%)	97.93 (98.8%)	101.53 (118.1%)
京都府南部	104.98 (92.7%)	119.05 (118.6%)	124.55 (115.0%)	135.68 (120.2%)	121.48 (116.1%)	129.50 (122.6%)	121.03 (107.6%)	129.39 (113.0%)	116.38 (97.2%)	119.11 (96.9%)	114.83 (88.1%)	112.41 (84.0%)
京都府北部	133.29 (97.5%)	139.84 (84.7%)	180.18 (141.1%)	140.33 (101.7%)	124.39 (90.8%)	138.12 (102.9%)	138.36 (97.1%)	114.01 (102.1%)	143.63 (98.4%)	101.78 (68.4%)	157.15 (124.6%)	114.77 (76.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	167.01 (90.2%)	155.99 (110.5%)	187.40 (121.7%)	160.66 (98.0%)	156.33 (106.0%)	160.76 (94.2%)	165.56 (103.1%)	148.36 (95.9%)	184.64 (112.0%)	160.56 (94.4%)	183.12 (114.6%)	146.35 (85.2%)
奈良県下	149.70 (99.6%)	144.96 (92.7%)	158.06 (106.4%)	143.71 (102.7%)	152.16 (92.4%)	155.25 (99.7%)	137.45 (81.0%)	146.30 (90.9%)	148.55 (95.3%)	147.30 (98.6%)	145.29 (99.5%)	150.28 (92.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	146.50 (100.6%)	136.39 (99.5%)	137.93 (99.6%)	138.84 (81.3%)	139.53 (101.3%)	143.70 (102.3%)	133.64 (99.2%)	134.70 (98.7%)	139.30 (105.3%)	130.16 (90.2%)	141.19 (98.3%)	125.74 (93.8%)
滋賀県下	146.64 (89.2%)	167.52 (95.5%)	164.37 (108.1%)	168.44 (102.3%)	156.05 (98.8%)	161.48 (96.6%)	166.71 (98.0%)	155.15 (96.7%)	154.15 (91.9%)	158.07 (99.9%)	168.37 (102.1%)	160.32 (93.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	190.20 (111.5%)	153.56 (94.8%)	162.79 (96.2%)	137.57 (73.8%)	157.60 (128.1%)	156.33 (105.2%)	147.94 (94.1%)	145.92 (94.0%)	141.56 (77.9%)	167.24 (100.5%)	160.57 (100.3%)	125.41 (86.4%)
和歌山県下	246.46 (152.8%)	158.30 (92.7%)	181.29 (106.5%)	174.30 (93.1%)	154.67 (115.7%)	178.21 (80.1%)	189.48 (131.8%)	209.74 (108.9%)	166.27 (92.4%)	167.14 (91.2%)	239.55 (139.3%)	152.68 (87.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	106.02 (107.3%)	98.98 (100.8%)	97.27 (99.8%)	97.99 (100.4%)	97.11 (98.7%)	98.39 (99.1%)	98.22 (99.6%)	97.76 (99.5%)	97.72 (99.9%)	98.66 (101.2%)	99.15 (100.5%)	98.20 (100.6%)
兵庫県	110.44 (111.4%)	101.26 (100.4%)	99.76 (98.2%)	100.65 (102.7%)	100.09 (101.3%)	100.54 (101.6%)	99.98 (101.1%)	100.43 (101.6%)	101.37 (101.3%)	100.87 (100.6%)	100.94 (101.5%)	102.28 (101.5%)
京都府	111.12 (119.6%)	90.71 (96.7%)	95.88 (102.8%)	91.73 (102.6%)	92.84 (101.9%)	90.39 (99.1%)	93.29 (103.9%)	93.31 (101.5%)	94.27 (103.2%)	93.33 (101.7%)	95.40 (102.6%)	92.07 (99.3%)
奈良県	98.99 (100.1%)	99.37 (99.3%)	99.67 (98.7%)	97.89 (98.3%)	99.90 (100.4%)	100.50 (97.9%)	100.21 (99.2%)	99.66 (99.6%)	100.88 (102.5%)	98.82 (96.7%)	100.30 (102.1%)	99.26 (97.9%)
滋賀県	101.34 (94.6%)	100.55 (97.8%)	101.01 (98.8%)	99.73 (96.8%)	100.76 (98.1%)	102.79 (99.1%)	99.82 (96.9%)	98.97 (97.9%)	99.63 (94.5%)	100.15 (99.7%)	102.65 (102.2%)	99.13 (95.8%)
和歌山県	100.58 (88.7%)	100.86 (94.9%)	100.81 (90.9%)	99.15 (90.6%)	96.66 (89.0%)	99.95 (91.4%)	100.99 (100.1%)	100.44 (96.8%)	104.85 (104.4%)	107.43 (107.8%)	102.10 (99.4%)	101.51 (110.1%)
近畿 合計	106.78 (108.6%)	98.27 (99.7%)	98.14 (99.5%)	98.01 (100.8%)	97.57 (99.3%)	98.37 (99.6%)	98.36 (100.4%)	98.33 (100.2%)	98.48 (100.6%)	98.83 (100.7%)	99.40 (101.0%)	98.69 (100.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	111.00 (108.2%)	103.66 (100.2%)	101.31 (101.8%)	102.03 (99.3%)	101.01 (97.2%)	101.97 (99.1%)	101.88 (100.0%)	101.61 (100.7%)	101.24 (98.9%)	102.56 (100.8%)	102.77 (99.0%)	102.55 (99.2%)
大阪市内心6区	126.83 (121.4%)	101.76 (103.6%)	101.64 (95.2%)	109.03 (96.7%)	99.90 (106.7%)	103.53 (98.6%)	103.58 (104.2%)	96.76 (101.3%)	106.49 (109.5%)	134.77 (126.2%)	104.38 (104.3%)	103.81 (96.3%)
大阪市内18区	110.82 (108.2%)	103.73 (100.1%)	101.30 (102.1%)	101.35 (99.5%)	101.03 (97.0%)	101.96 (99.1%)	101.81 (99.8%)	101.72 (100.8%)	101.18 (98.6%)	100.40 (98.9%)	102.73 (98.9%)	102.50 (99.3%)
堺市	104.03 (108.1%)	96.75 (99.5%)	94.43 (96.9%)	96.28 (96.2%)	95.23 (99.4%)	97.41 (97.2%)	98.01 (98.3%)	97.31 (100.4%)	94.50 (99.2%)	96.09 (99.3%)	95.85 (101.0%)	97.14 (101.8%)
大阪府北部	111.62 (113.5%)	98.81 (102.4%)	95.46 (99.6%)	94.91 (101.7%)	95.52 (98.9%)	98.13 (101.1%)	96.38 (99.8%)	98.50 (102.2%)	96.78 (101.4%)	98.33 (103.1%)	101.87 (105.3%)	97.54 (101.1%)
大阪府東部	101.95 (103.4%)	97.99 (101.8%)	97.26 (100.7%)	97.91 (102.4%)	95.56 (98.2%)	96.44 (97.2%)	97.22 (99.1%)	95.35 (96.4%)	96.34 (97.1%)	98.46 (101.5%)	97.69 (99.5%)	95.68 (98.9%)
大阪府南部	98.54 (103.8%)	93.21 (95.2%)	94.95 (96.7%)	96.05 (100.7%)	95.69 (102.3%)	96.37 (101.1%)	96.25 (102.4%)	95.23 (101.6%)	96.61 (103.0%)	94.12 (99.2%)	93.37 (98.9%)	96.83 (102.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	122.78 (122.8%)	103.03 (100.7%)	102.38 (101.4%)	102.11 (103.0%)	102.04 (101.9%)	102.12 (101.4%)	102.30 (102.0%)	102.70 (102.1%)	103.75 (102.1%)	102.76 (100.7%)	103.15 (100.9%)	104.66 (100.0%)
神戸市内心3区	145.01 (136.7%)	104.17 (97.7%)	105.94 (101.1%)	101.24 (92.6%)	105.72 (102.8%)	105.13 (96.5%)	103.11 (98.2%)	104.28 (98.7%)	104.99 (104.5%)	102.47 (98.0%)	104.54 (97.5%)	107.16 (99.7%)
神戸市内6区	111.89 (114.9%)	102.74 (101.8%)	100.67 (101.0%)	102.43 (105.3%)	100.68 (101.3%)	101.41 (102.9%)	102.10 (103.2%)	102.29 (102.4%)	103.34 (101.1%)	102.81 (101.6%)	102.78 (102.0%)	104.33 (101.3%)
兵庫県阪神間北部	106.89 (107.7%)	98.98 (98.2%)	100.28 (102.4%)	99.29 (103.4%)	97.56 (99.2%)	98.88 (102.1%)	97.57 (98.6%)	100.82 (102.3%)	99.84 (100.2%)	98.62 (99.0%)	100.29 (99.2%)	101.12 (101.1%)
兵庫県阪神間南部	105.83 (107.3%)	101.30 (102.2%)	98.91 (88.1%)	102.17 (102.1%)	100.76 (102.0%)	101.27 (101.4%)	99.94 (101.7%)	99.05 (101.2%)	101.49 (101.5%)	99.75 (99.2%)	100.86 (104.5%)	102.88 (103.8%)
兵庫県西部	98.18 (100.0%)	98.29 (98.7%)	96.29 (98.8%)	96.23 (98.9%)	97.52 (101.2%)	98.07 (101.9%)	97.70 (100.3%)	96.86 (100.0%)	98.56 (101.0%)	100.84 (103.8%)	98.75 (101.3%)	98.59 (100.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	114.64 (125.7%)	90.24 (95.9%)	90.36 (98.3%)	90.01 (104.8%)	91.54 (101.0%)	88.37 (97.7%)	93.70 (106.6%)	93.14 (104.9%)	92.81 (102.8%)	93.58 (104.3%)	94.24 (102.9%)	92.60 (101.8%)
京都市内心6区	120.38 (132.2%)	90.04 (91.4%)	94.15 (102.8%)	92.07 (99.2%)	95.98 (100.4%)	85.07 (93.9%)	97.72 (107.6%)	96.61 (103.7%)	98.44 (108.4%)	94.49 (99.9%)	95.61 (102.4%)	94.63 (101.3%)
京都市内5区	112.66 (123.5%)	90.34 (98.8%)	88.93 (96.7%)	89.21 (106.7%)	89.77 (100.5%)	89.67 (99.1%)	92.33 (106.8%)	91.41 (104.3%)	90.34 (100.3%)	93.18 (106.6%)	93.42 (102.6%)	91.43 (102.0%)
京都府南部	103.23 (107.2%)	91.68 (98.9%)	113.85 (117.5%)	94.26 (99.1%)	95.50 (103.1%)	95.77 (101.4%)	91.42 (97.3%)	93.71 (97.2%)	93.95 (100.4%)	92.45 (95.2%)	96.45 (100.7%)	90.51 (93.6%)
京都府北部	110.80 (114.8%)	92.81 (89.7%)	106.49 (117.6%)	102.31 (105.1%)	91.48 (102.3%)	98.70 (106.1%)	95.30 (101.5%)	92.98 (94.2%)	107.63 (118.0%)	97.62 (103.5%)	101.46 (104.7%)	92.91 (94.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	103.37 (97.1%)	99.29 (100.7%)	100.54 (100.5%)	98.35 (96.5%)	101.60 (102.0%)	99.43 (97.3%)	101.75 (97.8%)	97.98 (98.3%)	103.03 (103.6%)	97.83 (98.8%)	99.49 (101.3%)	98.90 (95.7%)
奈良県下	95.51 (97.6%)	99.41 (98.3%)	99.13 (97.6%)	97.77 (98.8%)	98.89 (99.5%)	101.02 (98.0%)	99.25 (99.9%)	100.60 (100.3%)	98.82 (101.1%)	99.41 (95.5%)	101.25 (103.1%)	99.51 (99.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	103.61 (94.3%)	102.22 (97.3%)	100.46 (98.8%)	99.44 (94.8%)	100.33 (99.8%)	104.15 (97.9%)	97.68 (96.0%)	99.13 (98.8%)	98.91 (96.1%)	101.23 (101.0%)	104.60 (105.4%)	97.71 (95.9%)
滋賀県下	100.11 (95.9%)	98.30 (97.4%)	101.34 (98.5%)	99.91 (97.7%)	101.16 (97.3%)	101.97 (100.6%)	100.95 (96.5%)	98.83 (96.7%)	100.13 (93.7%)	98.04 (97.4%)	102.05 (101.0%)	99.72 (95.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	105.57 (93.5%)	100.82 (94.3%)	102.42 (89.5%)	98.27 (91.0%)	96.85 (95.8%)	99.30 (88.8%)	97.39 (93.5%)	102.04 (98.9%)	107.17 (103.1%)	114.36 (116.2%)	103.86 (101.8%)	101.65 (104.4%)
和歌山県下	89.60 (78.6%)	101.04 (96.2%)	98.23 (92.4%)	100.10 (91.0%)	96.33 (77.8%)	101.40 (97.0%)	103.77 (107.6%)	98.52 (94.1%)	101.37 (103.9%)	102.81 (100.2%)	99.30 (95.7%)	99.34 (112.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
近畿圏	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗
大阪府	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗
兵庫県	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗
京都府	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗
奈良県	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
滋賀県	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗
和歌山県	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
大阪市計	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘
堺市	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗
大阪府北部	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘
大阪府東部	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘
大阪府南部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
神戸市計	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
阪神間北部	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘
阪神間南部	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗
兵庫県西部	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
京都市計	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘
京都府南部	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘
京都府北部	—	—	—	↗	—	—	↗	↗	—	—	↗	—	—

【奈良県ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
奈良市・生駒市	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗
奈良県下	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【滋賀県ブロック別】

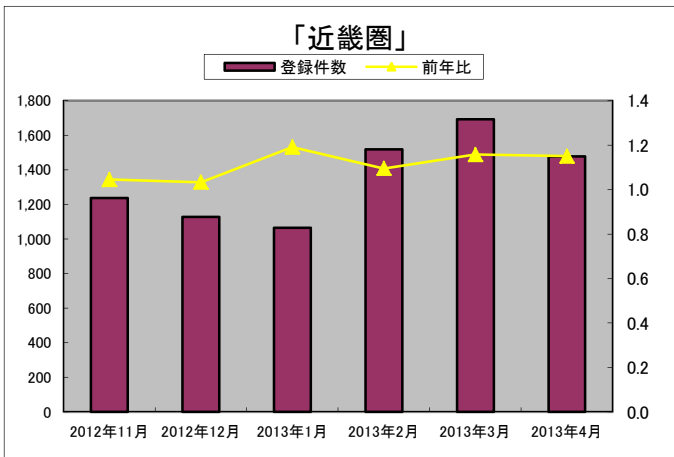
	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
大津市	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗
滋賀県下	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
和歌山市	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘
和歌山県下	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘

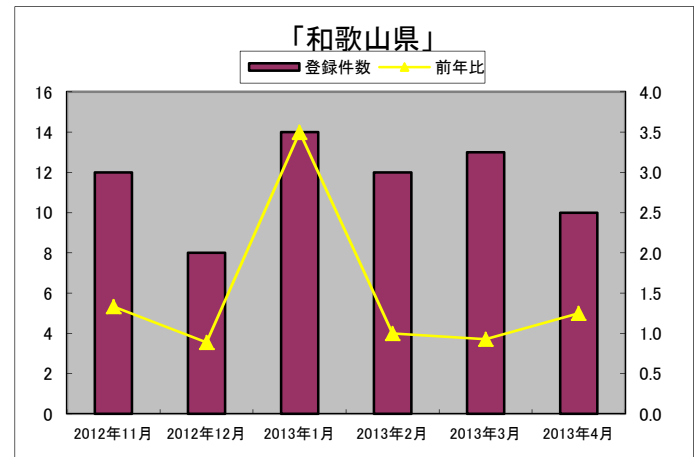
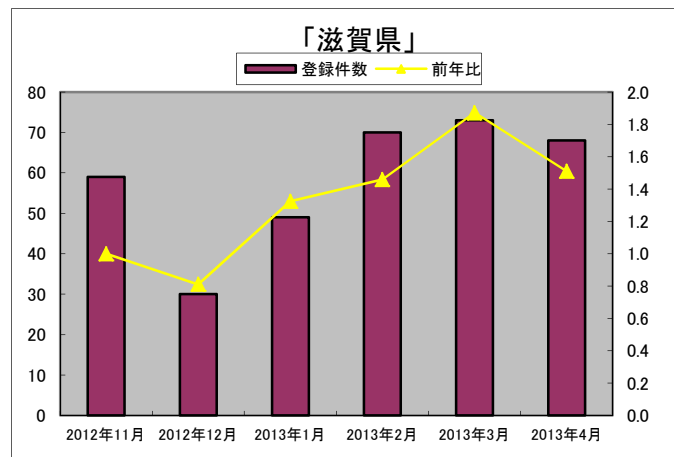
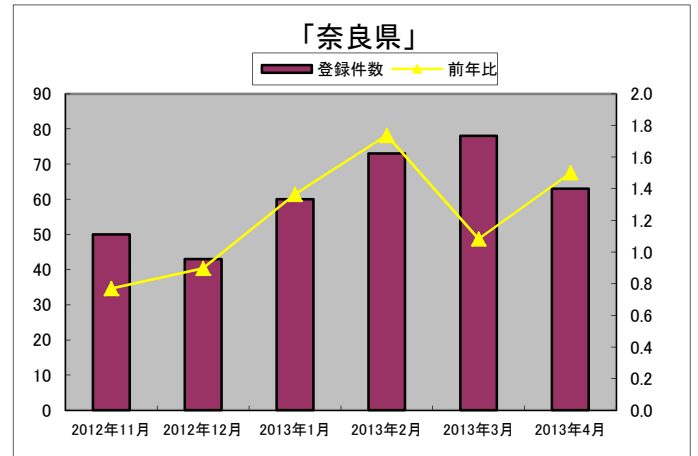
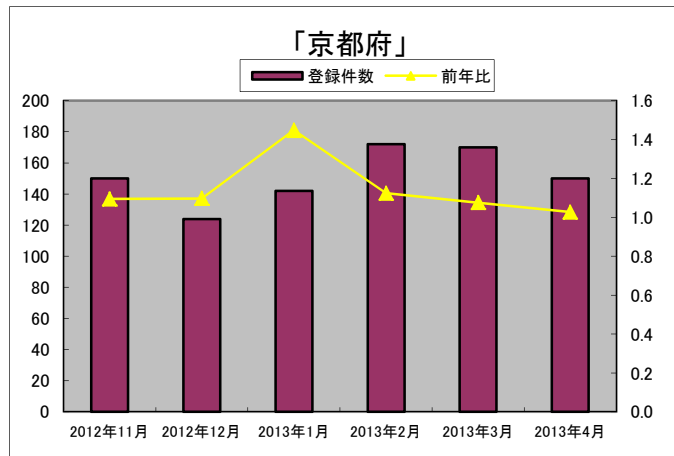
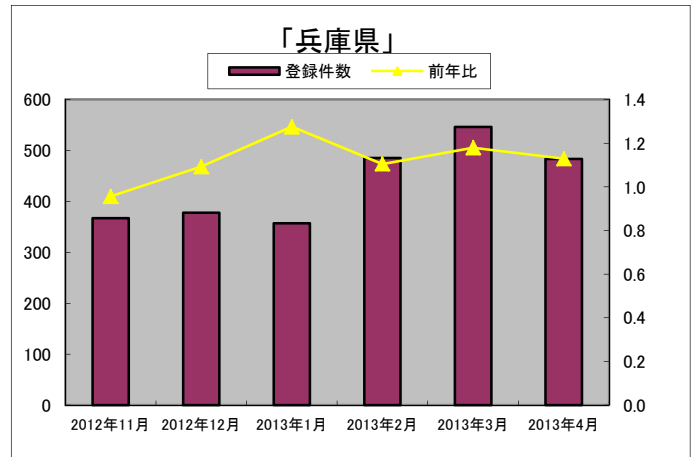
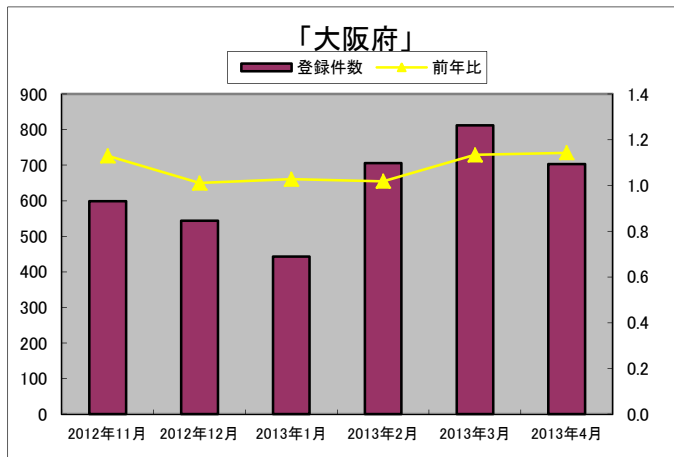
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

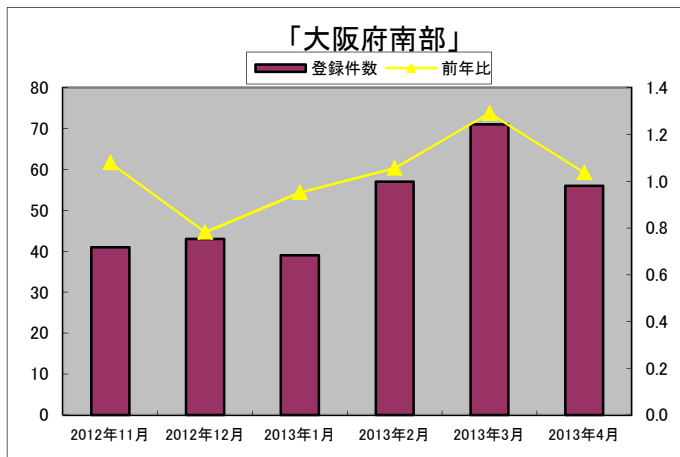
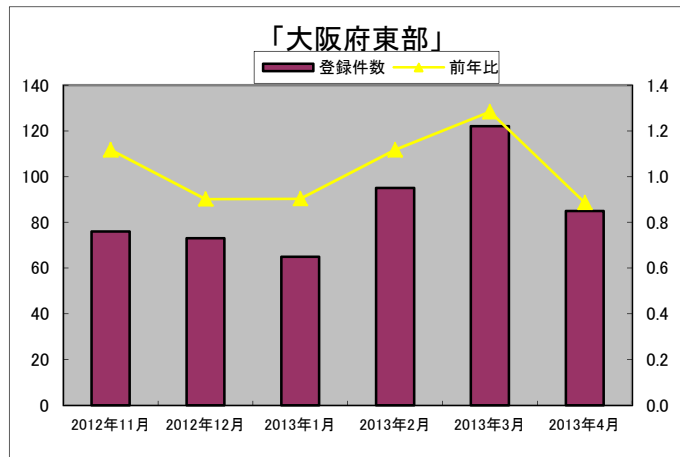
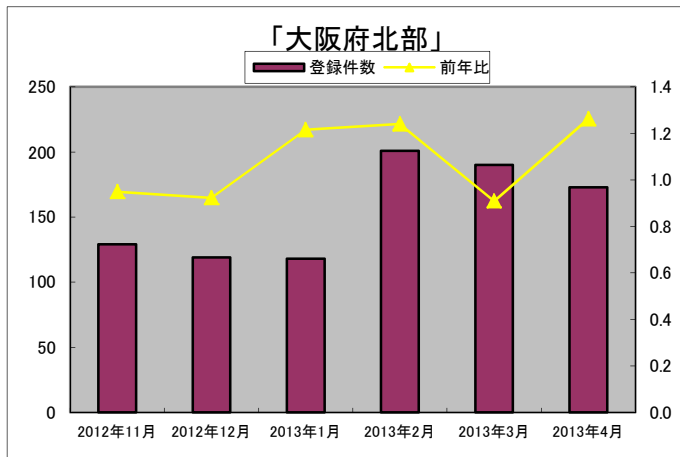
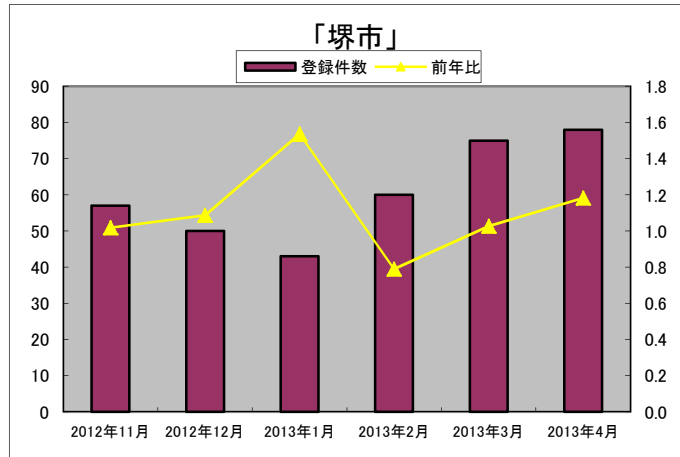
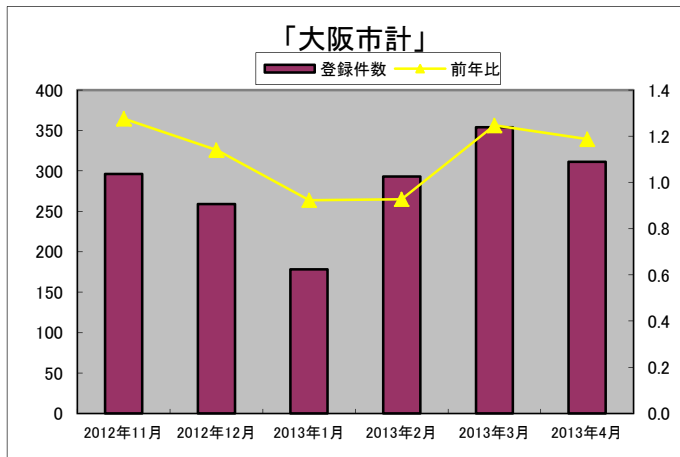


【2013年4月概況】

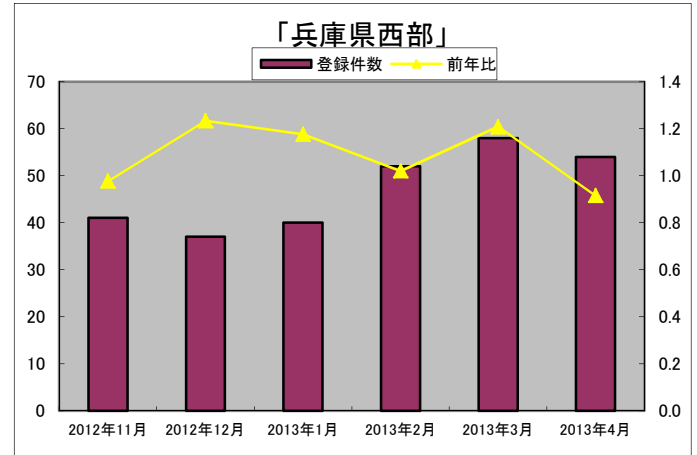
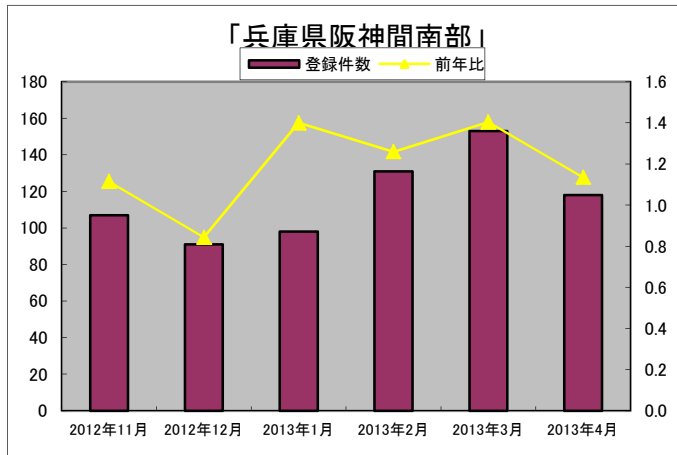
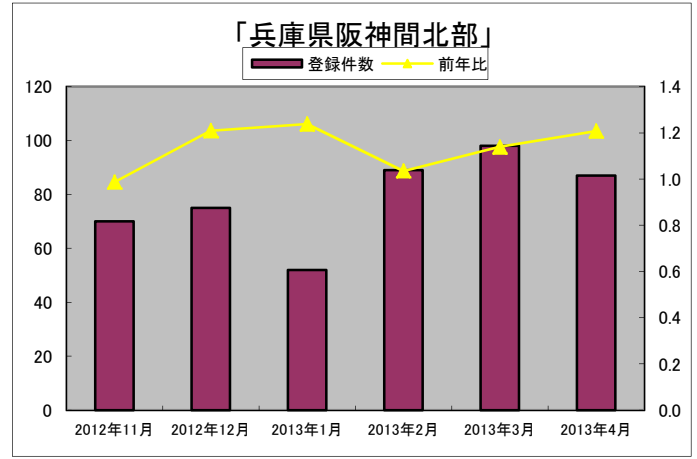
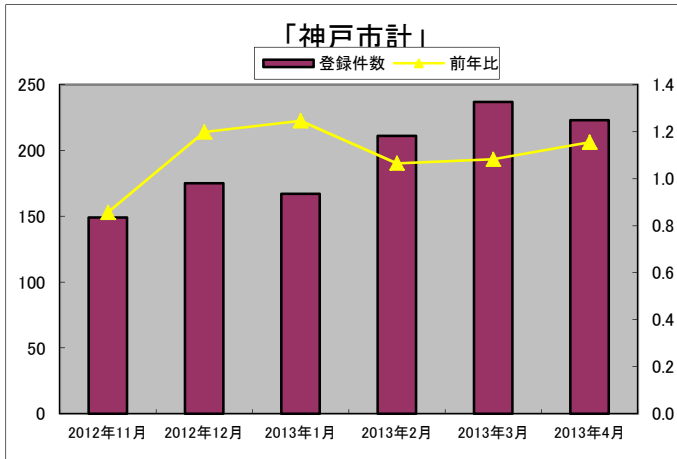
近畿圏における4月の成約物件数は、前年同月比0.15ポイント増(1,477件)となり、6ヶ月連続で前年同月を上回った。奈良県における4月の成約物件数は、前年同月比0.5ポイント増(63件)と大幅に増加し、4ヶ月連続で前年同月を上回った。



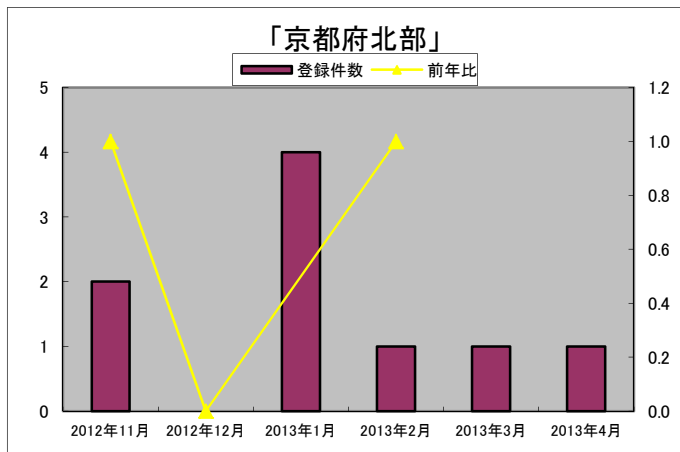
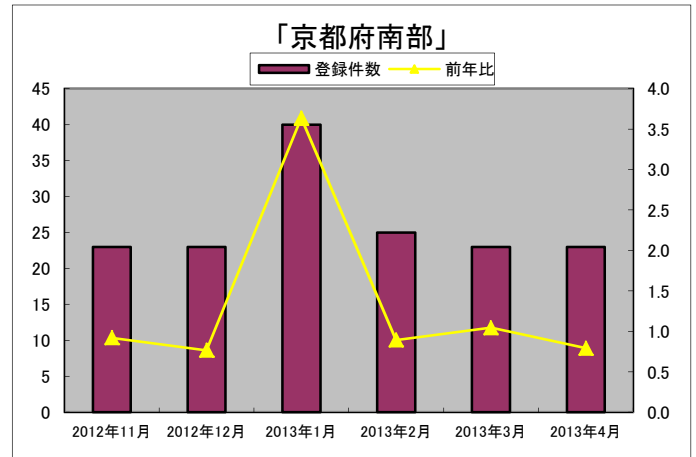
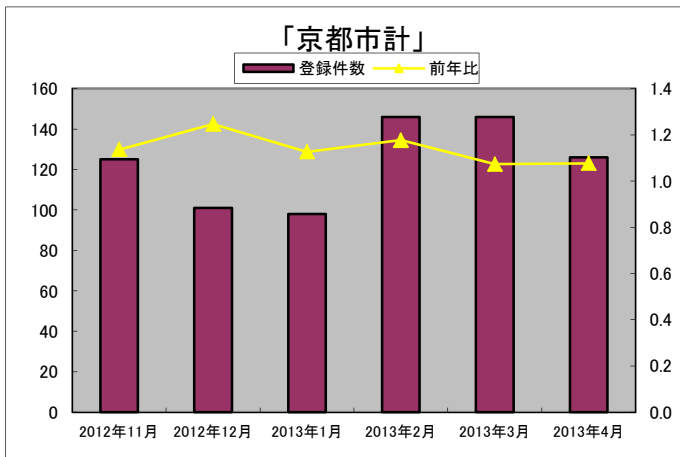
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



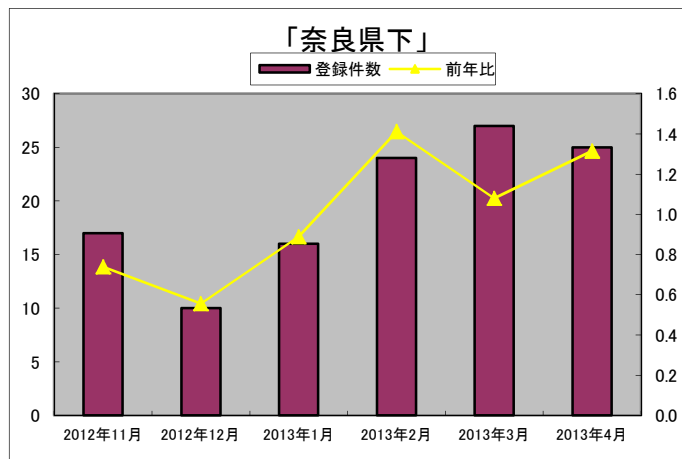
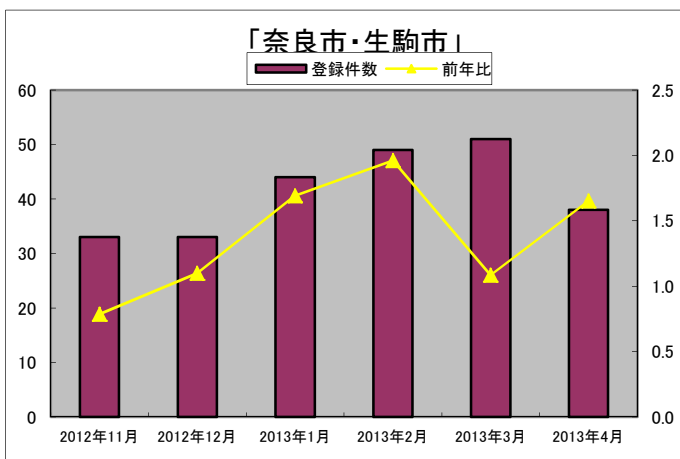
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



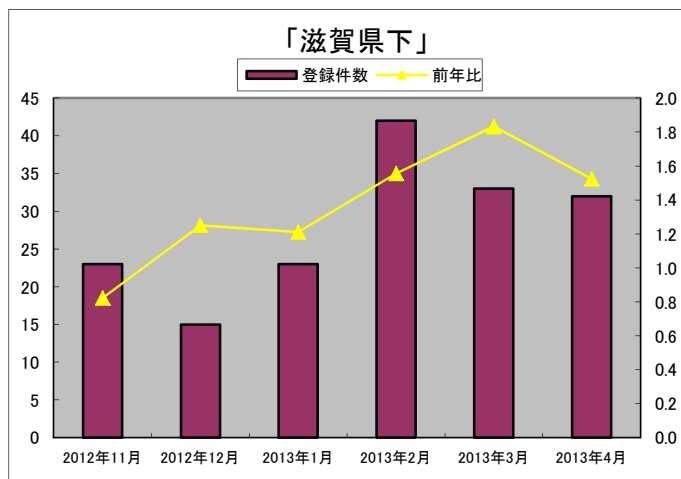
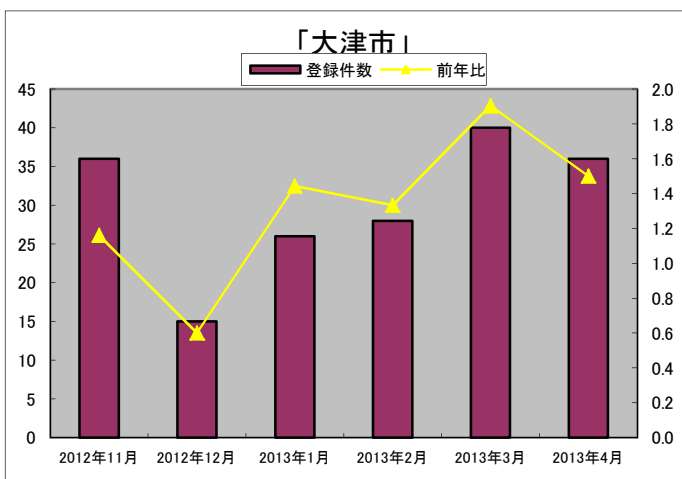
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



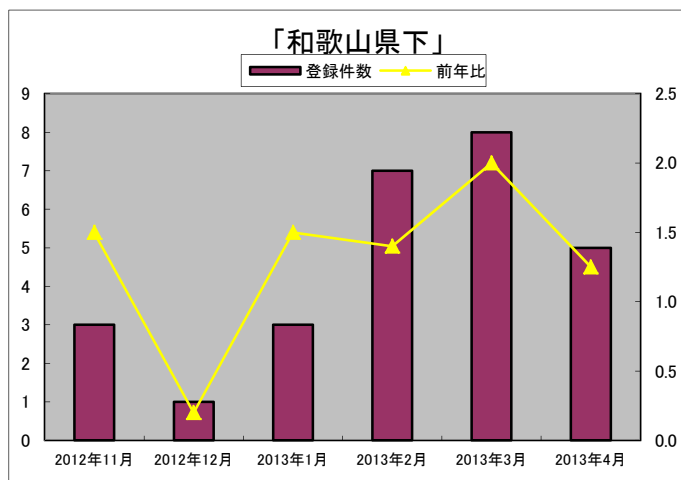
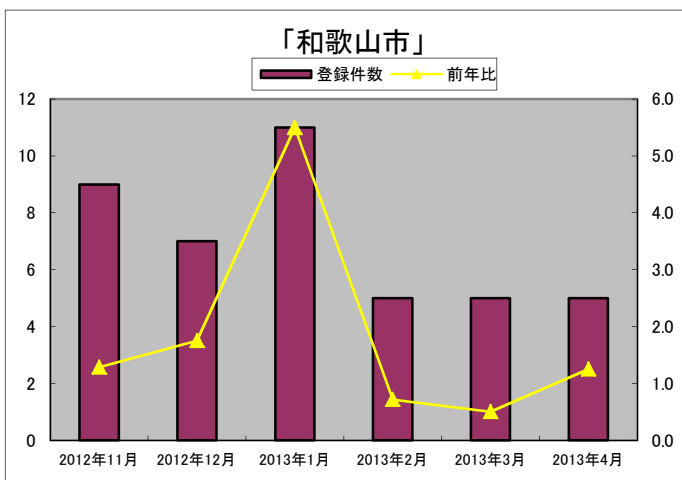
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



【成約登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	539 (108.2%)	544 (101.5%)	600 (113.0%)	457 (108.8%)	576 (107.3%)	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)
兵庫県	345 (90.3%)	426 (122.1%)	436 (114.4%)	341 (100.0%)	423 (106.3%)	422 (98.8%)	367 (95.6%)	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)
京都府	121 (110.0%)	136 (100.7%)	141 (133.0%)	89 (89.9%)	127 (97.7%)	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)
奈良県	55 (94.8%)	44 (81.5%)	44 (86.3%)	46 (115.0%)	34 (68.0%)	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)
滋賀県	44 (80.0%)	37 (97.4%)	58 (148.7%)	30 (81.1%)	39 (79.6%)	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)
和歌山県	10 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (100.0%)	6 (120.0%)	8 (72.7%)	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)
近畿 合計	1,114 (100.5%)	1,203 (107.4%)	1,288 (115.3%)	969 (102.9%)	1,207 (102.7%)	1,282 (99.5%)	1,237 (104.5%)	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	232 (105.9%)	251 (101.6%)	255 (110.9%)	216 (113.7%)	270 (119.5%)	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)
大阪市内中心6区	92 (109.5%)	87 (83.7%)	102 (104.1%)	89 (123.6%)	101 (102.0%)	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)
大阪市内18区	140 (103.7%)	164 (114.7%)	153 (115.9%)	127 (107.6%)	169 (133.1%)	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)
堺市	40 (97.6%)	47 (130.6%)	65 (151.2%)	48 (145.5%)	43 (91.5%)	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)
大阪府北部	140 (121.7%)	129 (96.3%)	135 (114.4%)	85 (81.7%)	154 (113.2%)	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)
大阪府東部	69 (100.0%)	85 (126.9%)	93 (103.3%)	66 (140.4%)	74 (91.4%)	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)
大阪府南部	58 (107.4%)	32 (61.5%)	52 (104.0%)	42 (91.3%)	35 (74.5%)	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	156 (97.5%)	204 (143.7%)	205 (125.0%)	165 (100.6%)	190 (111.8%)	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)
神戸市内中心3区	67 (91.8%)	99 (143.5%)	102 (132.5%)	91 (109.6%)	104 (138.7%)	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)
神戸市内6区	89 (102.3%)	105 (143.8%)	103 (118.4%)	74 (91.4%)	86 (90.5%)	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)
兵庫県阪神間北部	67 (89.3%)	77 (106.9%)	75 (98.7%)	48 (104.3%)	68 (91.9%)	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)
兵庫県阪神間南部	78 (73.6%)	110 (127.9%)	107 (115.1%)	97 (109.0%)	115 (118.6%)	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)
兵庫県西部	44 (112.8%)	35 (72.9%)	49 (102.1%)	31 (75.6%)	50 (90.9%)	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	93 (101.1%)	115 (108.5%)	113 (132.9%)	75 (91.5%)	103 (98.1%)	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)
京都市内中心6区	47 (106.8%)	64 (116.4%)	74 (154.2%)	35 (81.4%)	49 (77.8%)	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)
京都市内5区	46 (95.8%)	51 (100.0%)	39 (105.4%)	40 (102.6%)	54 (128.6%)	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)
京都府南部	27 (150.0%)	21 (77.8%)	27 (135.0%)	14 (82.4%)	23 (92.0%)	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)
京都府北部	1	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0	1	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)	1	1

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	40 (95.2%)	27 (96.4%)	28 (87.5%)	25 (100.0%)	24 (82.8%)	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)
奈良県下	15 (93.8%)	17 (65.4%)	16 (84.2%)	21 (140.0%)	10 (47.6%)	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	23 (74.2%)	21 (105.0%)	39 (185.7%)	17 (85.0%)	22 (84.6%)	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)	40 (190.5%)	36 (150.0%)
滋賀県下	21 (87.5%)	16 (88.9%)	19 (105.6%)	13 (76.5%)	17 (73.9%)	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)	33 (183.3%)	32 (152.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	6 (120.0%)	14 (280.0%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	6 (100.0%)	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)
和歌山県下	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)	8 (200.0%)	5 (125.0%)

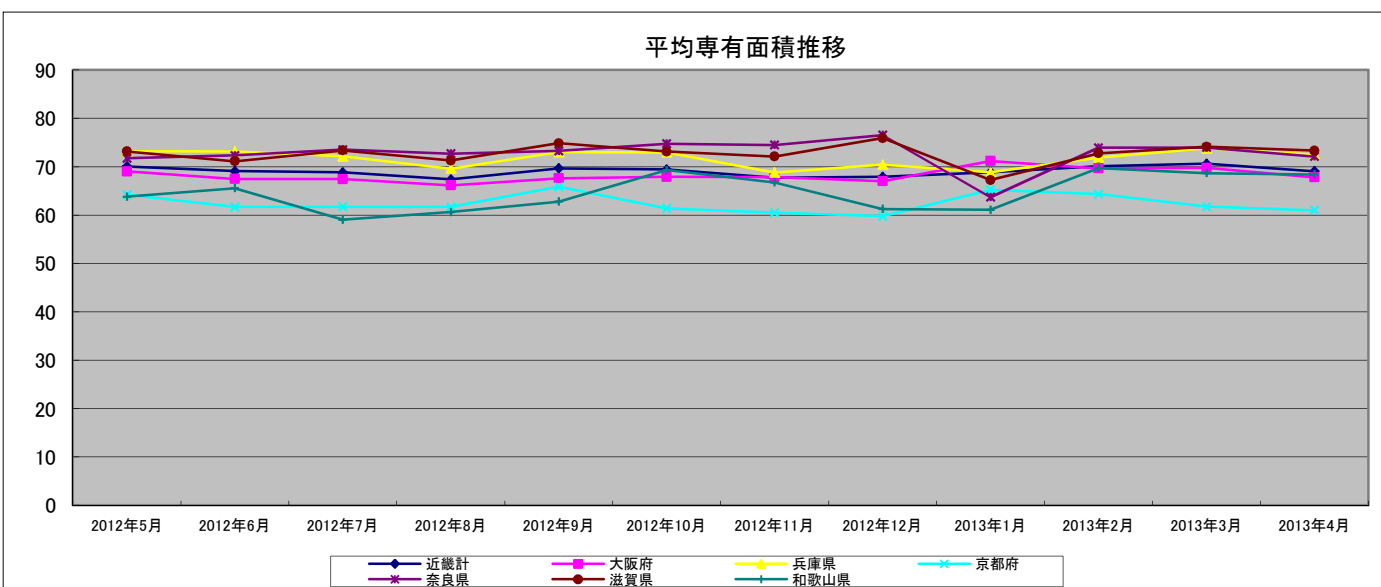
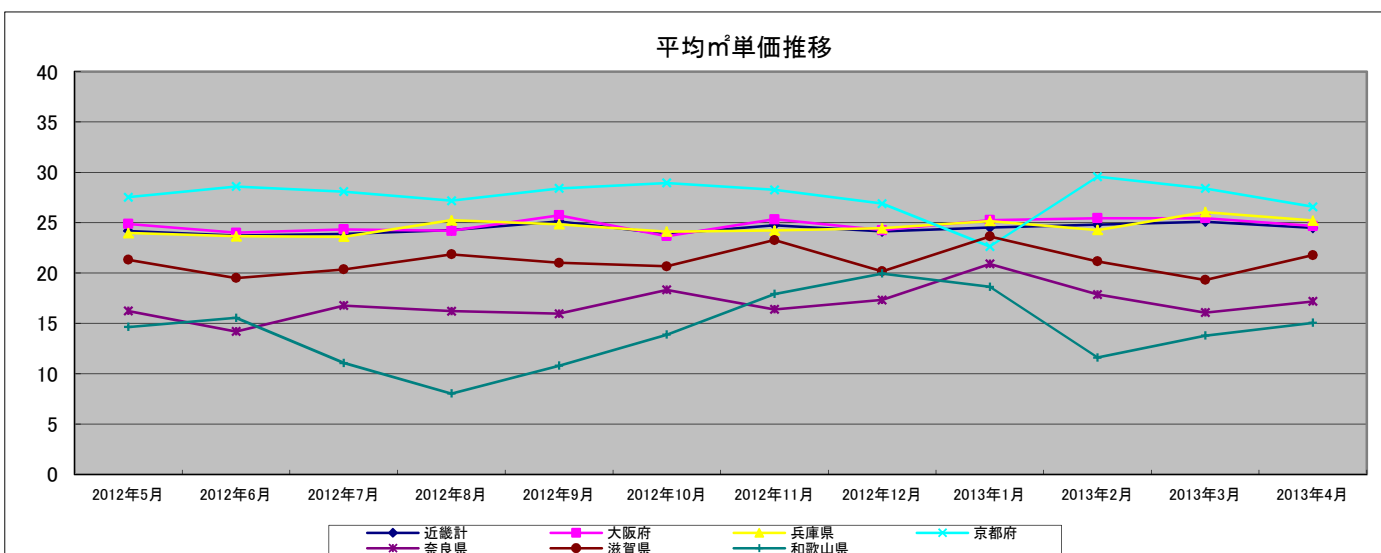
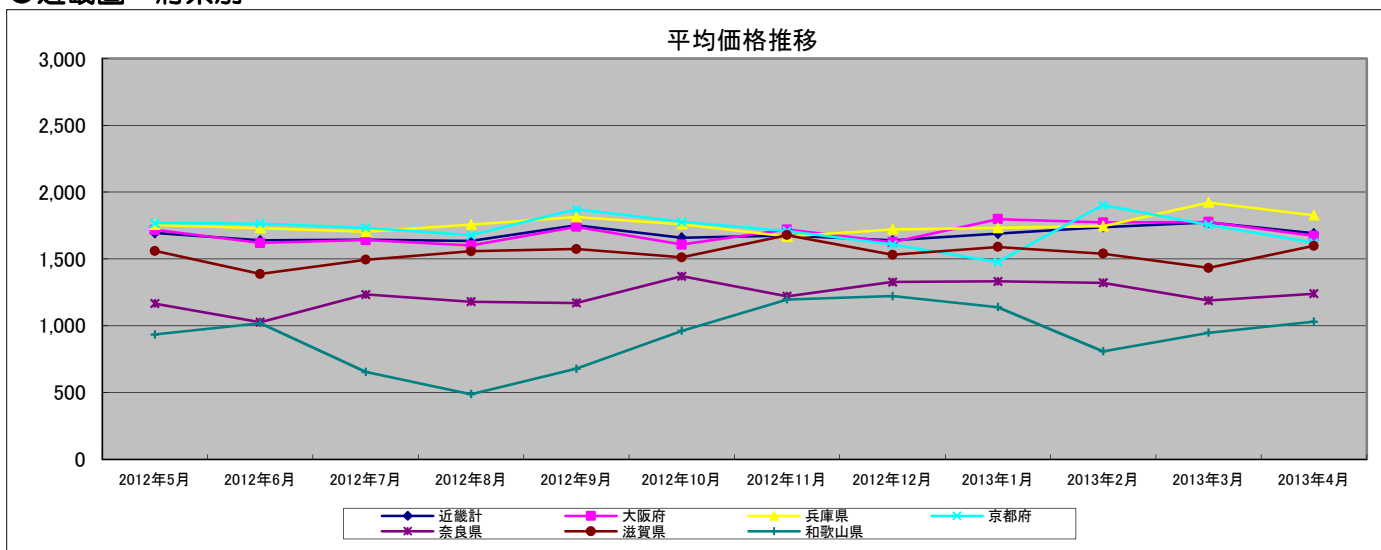
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（中古マンション）

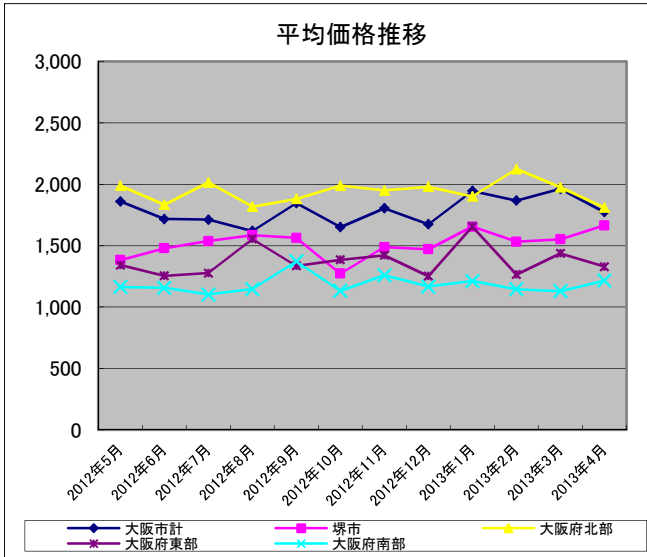
【2013年4月概況】

近畿圏における2013年4月の平均価格推移は、前月比81万円下落し、1,691万円となり、3ヶ月続いた上昇も下落に転じた。和歌山県における平均㎡単価推移は、前月比1.3万円上昇し、15.1万円となり、2ヶ月連続で上昇している。

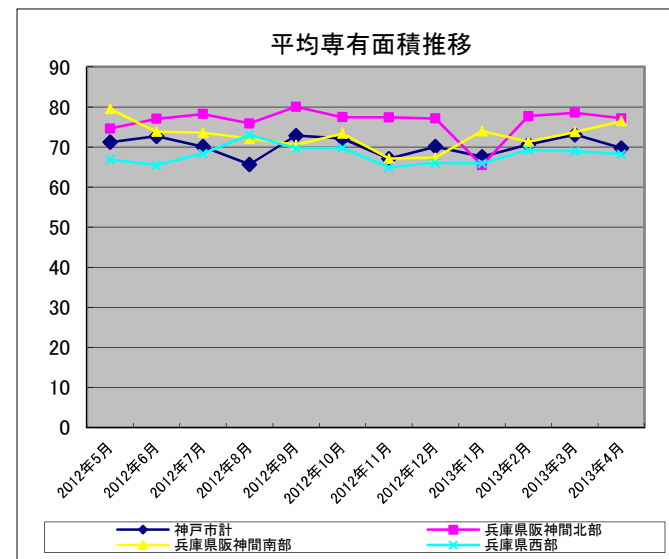
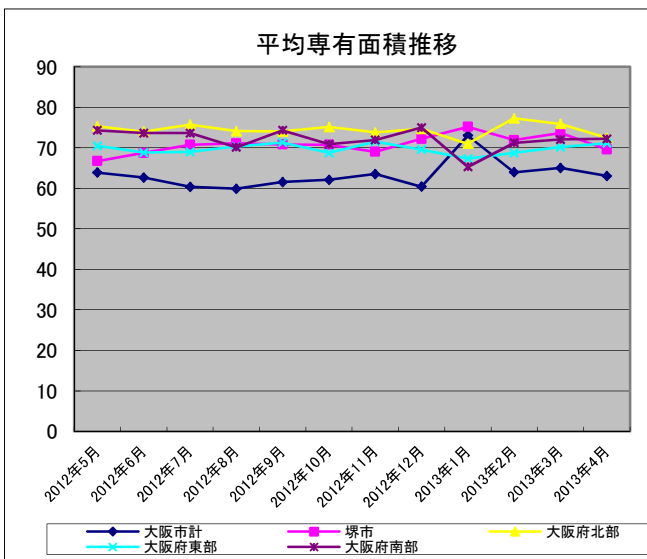
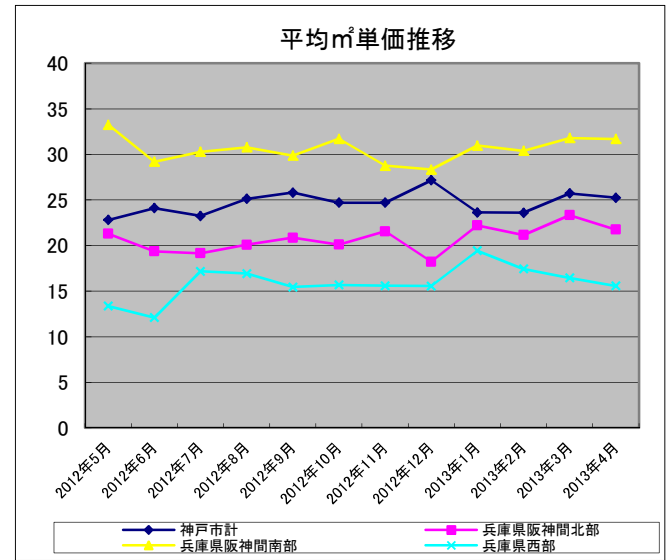
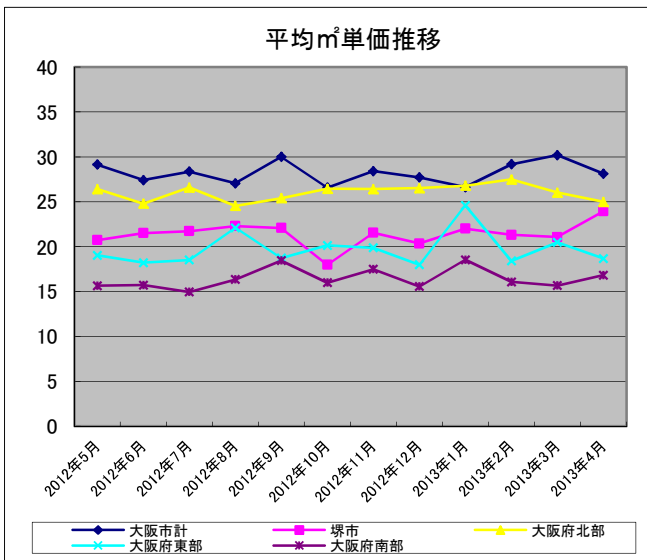
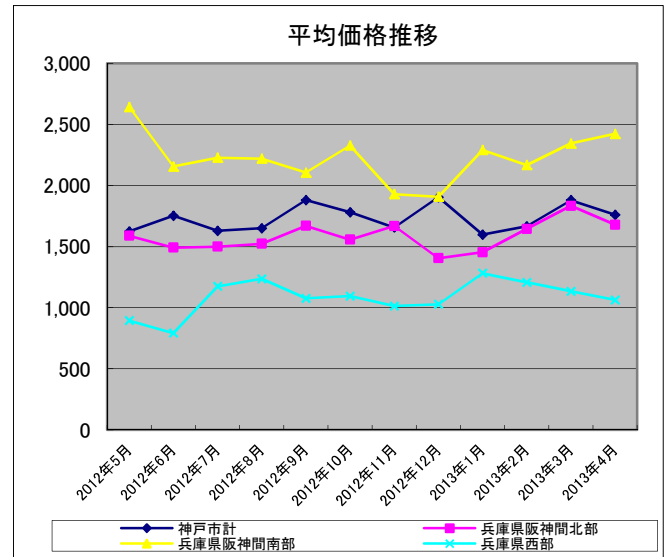
●近畿圏・府県別



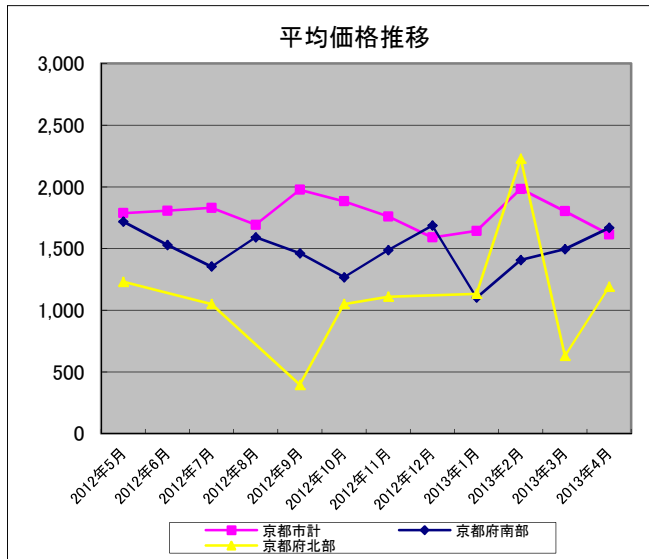
●大阪府ブロック別



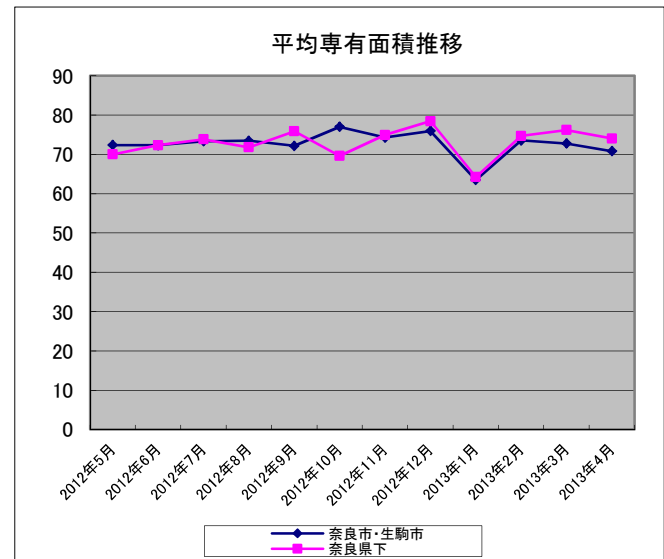
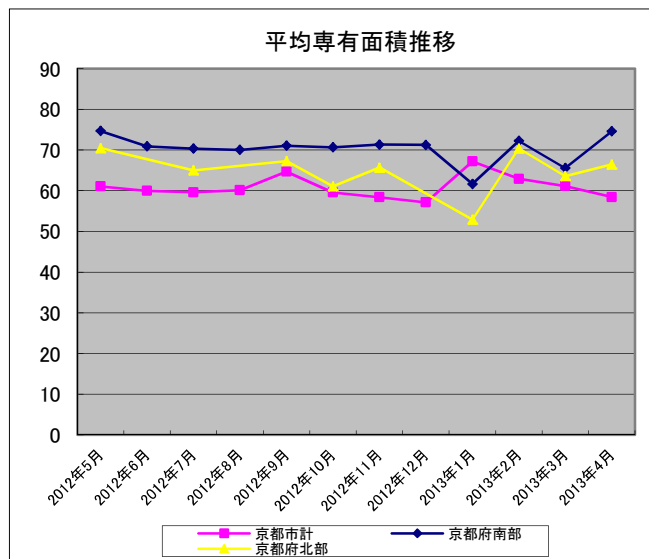
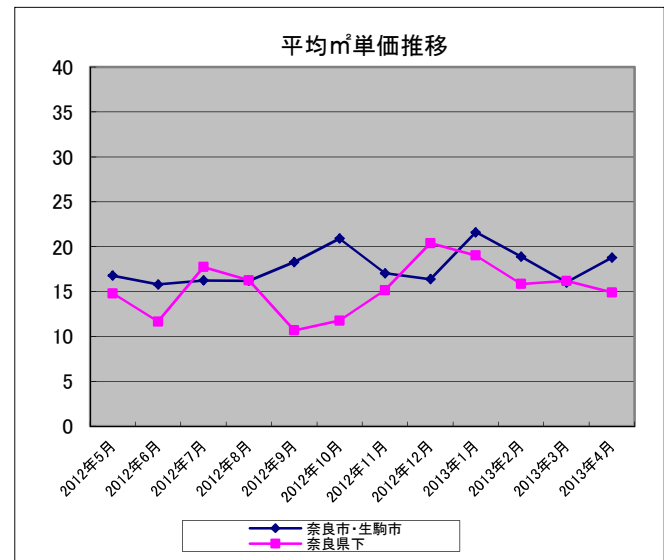
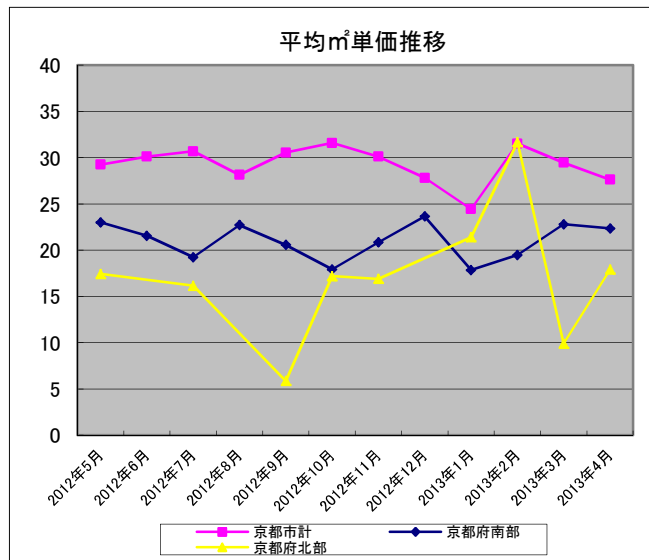
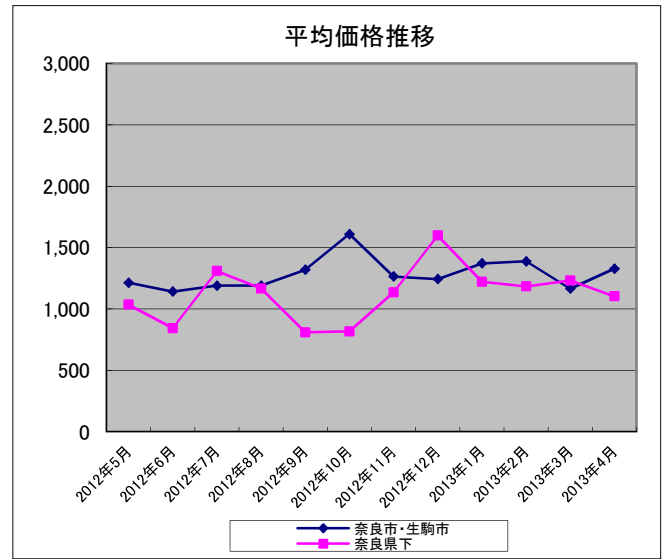
●兵庫県ブロック別



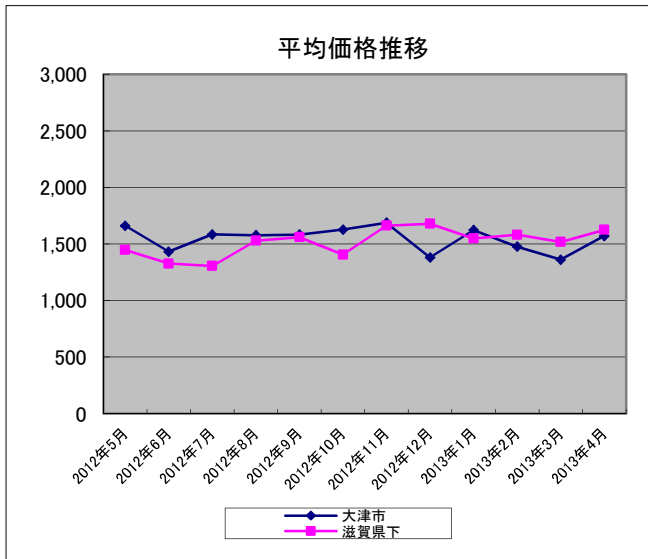
●京都府ブロック別



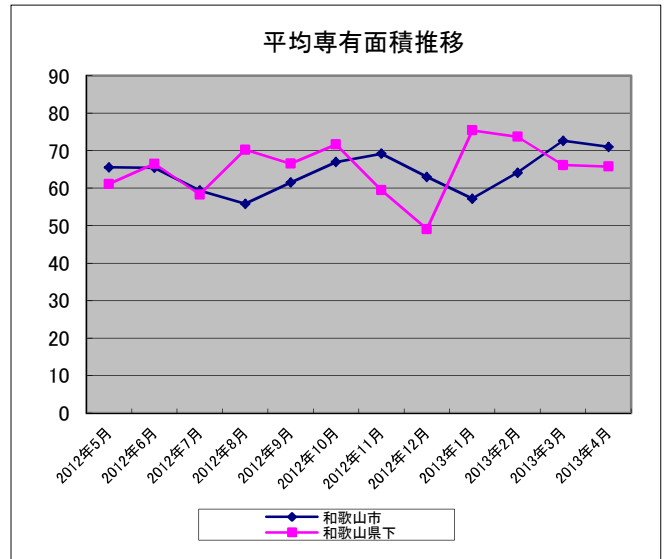
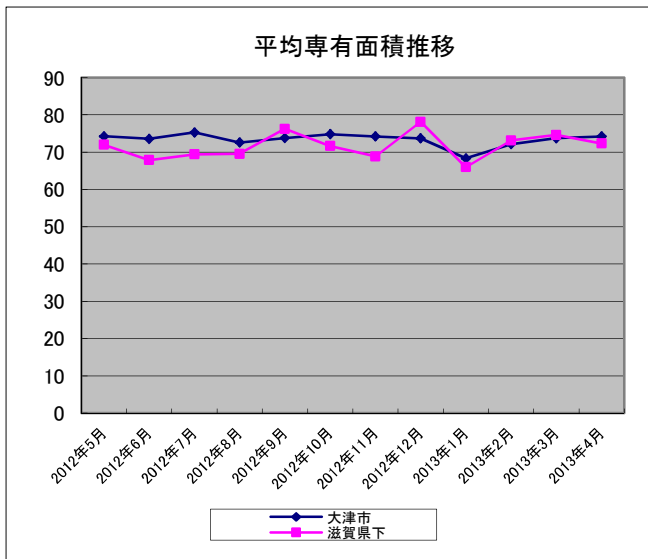
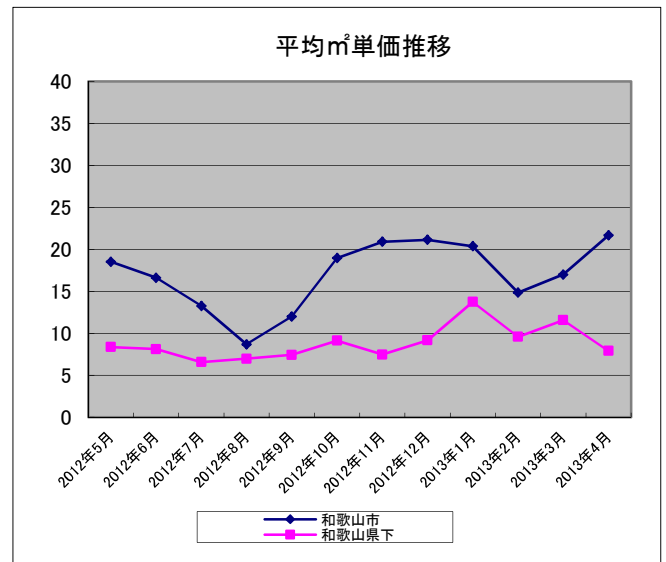
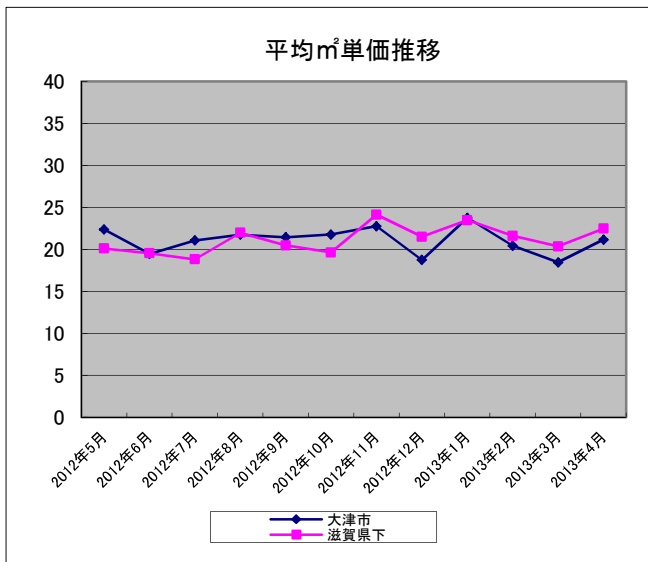
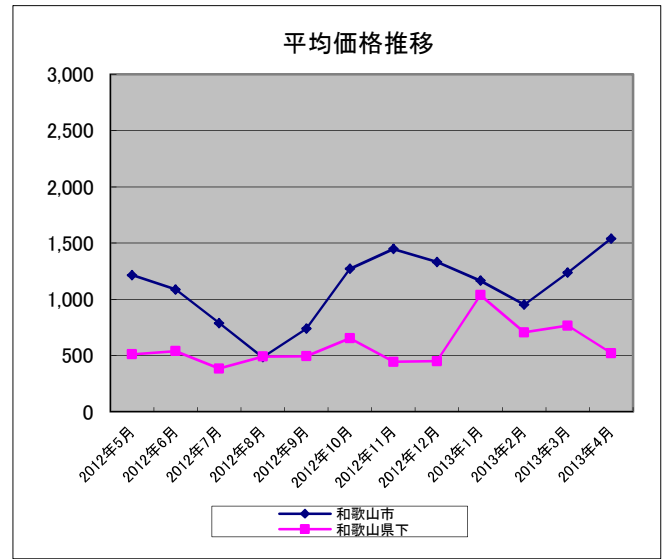
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	1,717 (99.6%)	1,619 (96.0%)	1,640 (94.3%)	1,600 (93.9%)	1,739 (95.7%)	1,607 (94.0%)	1,720 (93.8%)	1,625 (97.3%)	1,798 (105.0%)	1,772 (97.4%)	1,775 (103.7%)	1,672 (98.7%)
兵庫県	1,754 (98.9%)	1,731 (102.6%)	1,703 (99.1%)	1,757 (103.9%)	1,813 (112.6%)	1,759 (109.5%)	1,667 (100.3%)	1,721 (91.4%)	1,731 (100.1%)	1,745 (103.6%)	1,923 (107.4%)	1,827 (104.1%)
京都府	1,768 (92.3%)	1,764 (118.0%)	1,733 (94.4%)	1,676 (85.6%)	1,871 (107.2%)	1,777 (98.5%)	1,709 (100.6%)	1,607 (91.9%)	1,476 (67.3%)	1,901 (110.3%)	1,754 (91.4%)	1,620 (100.9%)
奈良県	1,164 (96.0%)	1,026 (83.3%)	1,233 (105.3%)	1,179 (92.1%)	1,169 (92.1%)	1,370 (104.9%)	1,220 (106.6%)	1,326 (114.5%)	1,331 (106.3%)	1,321 (110.5%)	1,188 (106.4%)	1,239 (103.9%)
滋賀県	1,559 (105.1%)	1,386 (86.7%)	1,494 (95.2%)	1,557 (114.1%)	1,573 (96.6%)	1,512 (95.4%)	1,678 (114.2%)	1,530 (94.2%)	1,589 (91.3%)	1,539 (91.6%)	1,432 (95.5%)	1,597 (105.4%)
和歌山県	934 (74.5%)	1,019 (109.1%)	653 (77.5%)	487 (57.3%)	677 (83.2%)	962 (119.5%)	1,196 (133.0%)	1,221 (137.4%)	1,138 (116.6%)	808 (70.7%)	946 (76.0%)	1,030 (94.9%)
近畿 合計	1,694 (98.5%)	1,638 (100.3%)	1,644 (96.6%)	1,634 (96.7%)	1,751 (103.1%)	1,658 (99.8%)	1,675 (98.6%)	1,638 (95.5%)	1,688 (96.7%)	1,738 (100.1%)	1,772 (103.1%)	1,691 (100.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	1,861 (98.0%)	1,717 (94.2%)	1,712 (88.8%)	1,620 (91.1%)	1,846 (90.6%)	1,650 (90.2%)	1,805 (91.1%)	1,673 (92.3%)	1,945 (106.3%)	1,867 (93.8%)	1,962 (104.9%)	1,773 (94.5%)
大阪市内中心6区	2,174 (98.2%)	1,989 (95.0%)	2,076 (90.4%)	1,833 (86.7%)	2,218 (94.7%)	2,036 (96.2%)	2,127 (87.1%)	1,822 (87.4%)	2,217 (96.3%)	2,162 (89.4%)	2,375 (105.3%)	2,284 (101.6%)
大阪市内18区	1,655 (97.1%)	1,573 (96.6%)	1,469 (88.8%)	1,471 (93.5%)	1,623 (90.1%)	1,420 (85.8%)	1,598 (94.2%)	1,558 (94.4%)	1,769 (115.6%)	1,687 (97.0%)	1,698 (104.2%)	1,477 (91.1%)
堺市	1,383 (91.4%)	1,479 (95.0%)	1,537 (96.6%)	1,586 (107.1%)	1,564 (96.9%)	1,272 (78.2%)	1,487 (89.2%)	1,470 (105.7%)	1,655 (107.4%)	1,532 (95.1%)	1,552 (101.4%)	1,666 (112.6%)
大阪府北部	1,989 (98.0%)	1,834 (100.5%)	2,014 (107.1%)	1,818 (88.0%)	1,880 (94.4%)	1,988 (107.9%)	1,949 (94.6%)	1,979 (98.8%)	1,901 (98.1%)	2,124 (102.2%)	1,975 (102.2%)	1,810 (96.2%)
大阪府東部	1,341 (94.0%)	1,254 (92.2%)	1,276 (89.3%)	1,554 (119.8%)	1,335 (89.8%)	1,384 (96.2%)	1,421 (103.5%)	1,251 (94.4%)	1,655 (118.2%)	1,265 (95.9%)	1,437 (110.9%)	1,329 (94.4%)
大阪府南部	1,163 (128.0%)	1,157 (97.0%)	1,101 (89.6%)	1,146 (99.7%)	1,371 (133.3%)	1,132 (95.8%)	1,258 (105.1%)	1,167 (112.9%)	1,211 (93.9%)	1,145 (101.3%)	1,128 (110.1%)	1,215 (110.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	1,624 (94.6%)	1,752 (103.6%)	1,630 (97.8%)	1,650 (97.1%)	1,880 (112.0%)	1,782 (118.6%)	1,657 (108.1%)	1,905 (108.0%)	1,597 (97.7%)	1,666 (104.4%)	1,880 (108.0%)	1,760 (102.1%)
神戸市内中心3区	2,200 (103.0%)	2,057 (94.0%)	1,974 (96.5%)	1,918 (89.2%)	2,309 (103.6%)	2,070 (112.4%)	1,996 (108.9%)	2,333 (112.7%)	1,884 (94.5%)	1,954 (106.6%)	2,323 (104.7%)	2,236 (100.1%)
神戸市内6区	1,190 (87.3%)	1,465 (119.9%)	1,288 (96.8%)	1,321 (106.7%)	1,362 (109.4%)	1,396 (119.4%)	1,253 (99.6%)	1,292 (87.6%)	1,390 (116.5%)	1,444 (104.4%)	1,469 (114.5%)	1,297 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	1,589 (90.0%)	1,492 (91.5%)	1,499 (90.6%)	1,524 (96.2%)	1,670 (111.6%)	1,557 (90.3%)	1,669 (99.8%)	1,406 (79.2%)	1,454 (86.0%)	1,645 (98.7%)	1,834 (115.9%)	1,679 (94.3%)
兵庫県阪神間南部	2,644 (121.4%)	2,156 (102.2%)	2,228 (102.7%)	2,220 (105.1%)	2,106 (107.7%)	2,327 (114.4%)	1,930 (87.6%)	1,909 (81.8%)	2,291 (103.9%)	2,168 (97.0%)	2,345 (97.3%)	2,424 (110.3%)
兵庫県西部	894 (88.9%)	792 (78.2%)	1,174 (105.2%)	1,236 (137.7%)	1,077 (109.7%)	1,094 (114.3%)	1,013 (103.5%)	1,028 (97.9%)	1,282 (110.0%)	1,207 (128.8%)	1,134 (112.3%)	1,063 (101.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	1,788 (89.9%)	1,807 (118.5%)	1,830 (93.4%)	1,692 (80.6%)	1,976 (107.6%)	1,882 (99.1%)	1,759 (98.2%)	1,589 (82.0%)	1,643 (73.2%)	1,983 (110.5%)	1,802 (91.7%)	1,615 (100.0%)
京都市内中心6区	2,122 (89.5%)	2,117 (123.5%)	2,091 (94.0%)	2,002 (73.6%)	2,449 (110.5%)	2,283 (103.8%)	2,059 (96.0%)	1,744 (67.6%)	1,907 (71.1%)	2,638 (126.9%)	2,154 (90.7%)	2,057 (114.0%)
京都市内5区	1,446 (88.2%)	1,418 (107.3%)	1,334 (82.7%)	1,422 (100.6%)	1,548 (121.9%)	1,528 (96.0%)	1,454 (106.3%)	1,418 (105.6%)	1,306 (80.3%)	1,443 (105.0%)	1,338 (87.3%)	1,272 (94.1%)
京都府南部	1,719 (112.0%)	1,529 (108.2%)	1,354 (100.6%)	1,591 (123.9%)	1,462 (107.6%)	1,267 (87.8%)	1,488 (108.2%)	1,685 (130.4%)	1,102 (62.3%)	1,407 (97.4%)	1,495 (92.0%)	1,668 (106.0%)
京都府北部	1,230		1,050 (86.1%)		395	1,050 (98.6%)	1,110 (201.8%)		1,133	2,230 (378.0%)	630	1,190

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	1,213 (94.7%)	1,142 (82.6%)	1,190 (102.1%)	1,190 (89.9%)	1,319 (98.9%)	1,609 (111.7%)	1,265 (104.6%)	1,244 (101.4%)	1,371 (93.9%)	1,388 (105.9%)	1,165 (94.5%)	1,329 (94.4%)
奈良県下	1,035 (99.8%)	843 (78.8%)	1,308 (110.9%)	1,166 (96.7%)	809 (68.4%)	817 (73.4%)	1,135 (110.4%)	1,599 (153.3%)	1,221 (128.0%)	1,184 (115.6%)	1,232 (137.2%)	1,102 (118.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	1,661 (123.9%)	1,432 (87.3%)	1,585 (99.9%)	1,578 (130.4%)	1,583 (90.3%)	1,628 (98.9%)	1,688 (108.9%)	1,381 (81.7%)	1,623 (77.8%)	1,475 (74.1%)	1,361 (85.6%)	1,571 (99.6%)
滋賀県下	1,448 (86.7%)	1,327 (85.4%)	1,306 (84.3%)	1,529 (99.0%)	1,561 (104.8%)	1,407 (92.3%)	1,662 (120.4%)	1,679 (112.9%)	1,549 (109.8%)	1,581 (109.8%)	1,519 (108.9%)	1,626 (112.6%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	1,215 (87.5%)	1,088 (115.9%)	788 (80.6%)	485 (50.7%)	738 (70.7%)	1,270 (120.6%)	1,447 (184.1%)	1,331 (95.1%)	1,165 (109.9%)	952 (63.9%)	1,236 (87.5%)	1,539 (103.5%)
和歌山県下	511 (88.1%)	539 (58.2%)	383 (66.9%)	490 (116.7%)	494 (91.9%)	653 (151.1%)	443 (34.2%)	450 (93.8%)	1,037 (116.2%)	706 (107.1%)	765 (92.4%)	520 (76.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	24.9 (100.1%)	24.0 (97.3%)	24.3 (96.4%)	24.2 (98.6%)	25.7 (99.4%)	23.7 (94.9%)	25.3 (96.2%)	24.3 (100.5%)	25.3 (101.4%)	25.4 (98.5%)	25.5 (104.0%)	24.7 (99.4%)
兵庫県	24.0 (98.6%)	23.7 (102.3%)	23.6 (100.4%)	25.2 (107.4%)	24.8 (112.0%)	24.1 (104.1%)	24.2 (104.5%)	24.4 (95.6%)	25.2 (103.5%)	24.3 (105.4%)	26.1 (106.6%)	25.2 (106.2%)
京都府	27.5 (92.3%)	28.6 (113.1%)	28.1 (98.0%)	27.2 (87.6%)	28.4 (99.6%)	28.9 (103.6%)	28.3 (105.7%)	26.9 (100.1%)	22.6 (70.3%)	29.6 (104.4%)	28.4 (93.7%)	26.6 (99.3%)
奈良県	16.2 (97.8%)	14.2 (82.6%)	16.8 (101.6%)	16.2 (91.4%)	16.0 (93.4%)	18.3 (106.1%)	16.4 (104.5%)	17.3 (104.8%)	20.9 (121.7%)	17.9 (107.2%)	16.1 (103.5%)	17.2 (106.6%)
滋賀県	21.3 (105.8%)	19.5 (90.7%)	20.4 (93.6%)	21.8 (110.2%)	21.0 (93.7%)	20.7 (98.1%)	23.3 (118.3%)	20.2 (89.1%)	23.6 (102.5%)	21.2 (96.8%)	19.3 (91.6%)	21.8 (105.2%)
和歌山県	14.6 (83.5%)	15.5 (118.2%)	11.1 (83.5%)	8.0 (61.7%)	10.8 (83.3%)	13.9 (108.1%)	17.9 (141.2%)	19.9 (158.8%)	18.6 (129.5%)	11.6 (72.5%)	13.8 (73.4%)	15.1 (98.2%)
近畿 合計	24.2 (99.2%)	23.7 (100.2%)	23.9 (98.3%)	24.2 (100.1%)	25.1 (103.9%)	23.9 (99.1%)	24.7 (102.0%)	24.1 (98.9%)	24.5 (98.2%)	24.8 (100.7%)	25.1 (102.7%)	24.5 (101.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	29.1 (99.7%)	27.4 (95.9%)	28.4 (94.7%)	27.1 (96.2%)	30.0 (97.5%)	26.6 (92.7%)	28.4 (92.2%)	27.7 (96.8%)	26.6 (93.7%)	29.2 (97.5%)	30.2 (107.0%)	28.1 (95.5%)
大阪市内中心6区	35.6 (100.1%)	35.1 (103.9%)	36.2 (97.9%)	31.6 (91.7%)	38.8 (104.4%)	34.4 (99.1%)	34.6 (88.0%)	33.6 (97.2%)	29.5 (81.3%)	36.0 (98.0%)	37.3 (106.0%)	37.4 (103.3%)
大阪市内18区	25.2 (98.7%)	23.9 (95.6%)	23.6 (94.0%)	24.1 (98.3%)	25.3 (96.6%)	22.2 (88.0%)	24.6 (95.4%)	23.9 (94.3%)	24.6 (104.9%)	25.4 (97.8%)	25.8 (107.1%)	23.0 (91.9%)
堺市	20.7 (101.0%)	21.5 (96.5%)	21.7 (98.5%)	22.3 (113.5%)	22.1 (99.0%)	18.0 (78.1%)	21.5 (95.1%)	20.4 (103.1%)	22.0 (102.4%)	21.3 (97.3%)	21.1 (97.8%)	23.9 (114.6%)
大阪府北部	26.4 (99.4%)	24.8 (100.4%)	26.6 (104.7%)	24.5 (90.4%)	25.4 (96.3%)	26.5 (106.6%)	26.4 (96.2%)	26.5 (101.0%)	26.8 (103.6%)	27.5 (102.3%)	26.0 (99.4%)	25.0 (97.8%)
大阪府東部	19.0 (93.2%)	18.2 (93.2%)	18.5 (91.4%)	22.1 (119.3%)	18.7 (88.6%)	20.1 (96.7%)	19.9 (105.7%)	18.0 (94.5%)	24.6 (119.4%)	18.4 (94.7%)	20.5 (111.1%)	18.7 (92.8%)
大阪府南部	15.6 (117.3%)	15.7 (96.7%)	15.0 (87.7%)	16.3 (107.1%)	18.4 (129.1%)	16.0 (93.7%)	17.5 (104.2%)	15.6 (112.7%)	18.5 (106.4%)	16.1 (103.7%)	15.7 (111.1%)	16.8 (107.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	22.8 (96.0%)	24.1 (102.1%)	23.3 (100.9%)	25.1 (104.6%)	25.8 (109.8%)	24.7 (109.4%)	24.7 (110.5%)	27.2 (111.2%)	23.6 (98.7%)	23.6 (104.6%)	25.7 (104.5%)	25.2 (106.2%)
神戸市内中心3区	29.7 (95.7%)	29.1 (93.6%)	29.1 (102.6%)	31.5 (101.9%)	31.3 (102.0%)	29.2 (98.7%)	30.9 (108.5%)	33.9 (112.8%)	26.7 (88.3%)	30.0 (108.3%)	33.2 (103.9%)	32.6 (104.8%)
神戸市内6区	17.2 (95.0%)	19.7 (117.0%)	17.8 (97.1%)	18.5 (107.4%)	19.0 (107.5%)	18.9 (114.3%)	17.9 (102.9%)	18.0 (91.8%)	21.2 (127.0%)	19.3 (104.5%)	19.4 (108.4%)	18.3 (106.4%)
兵庫県阪神間北部	21.3 (95.3%)	19.4 (92.2%)	19.2 (89.7%)	20.1 (99.1%)	20.9 (110.4%)	20.1 (92.2%)	21.6 (103.1%)	18.2 (83.7%)	22.2 (100.1%)	21.2 (100.6%)	23.3 (117.0%)	21.8 (94.0%)
兵庫県阪神間南部	33.3 (109.6%)	29.2 (99.8%)	30.3 (101.2%)	30.8 (105.8%)	29.9 (108.2%)	31.7 (108.3%)	28.8 (96.2%)	28.4 (88.0%)	31.0 (103.3%)	30.4 (102.0%)	31.8 (99.8%)	31.7 (109.7%)
兵庫県西部	13.4 (90.6%)	12.1 (84.9%)	17.2 (107.5%)	16.9 (130.4%)	15.5 (112.3%)	15.7 (110.5%)	15.6 (106.5%)	15.6 (101.8%)	19.4 (118.7%)	17.4 (127.1%)	16.4 (113.1%)	15.6 (105.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	29.3 (92.4%)	30.1 (109.9%)	30.7 (98.1%)	28.1 (82.5%)	30.6 (98.7%)	31.6 (105.0%)	30.1 (102.9%)	27.8 (89.7%)	24.5 (73.1%)	31.5 (102.1%)	29.5 (92.8%)	27.6 (98.9%)
京都市内中心6区	35.9 (90.5%)	37.4 (108.6%)	36.1 (94.9%)	37.6 (87.2%)	39.6 (107.1%)	40.3 (110.4%)	37.8 (104.2%)	33.9 (84.9%)	27.9 (70.9%)	44.0 (120.4%)	36.7 (94.1%)	36.3 (108.7%)
京都市内5区	22.9 (91.6%)	22.1 (103.6%)	21.2 (89.3%)	21.5 (90.7%)	23.0 (106.0%)	24.6 (101.8%)	23.3 (108.6%)	22.4 (100.8%)	19.9 (80.3%)	22.1 (96.3%)	20.8 (85.3%)	21.3 (99.1%)
京都府南部	23.0 (107.1%)	21.6 (109.6%)	19.2 (99.0%)	22.7 (125.9%)	20.6 (104.4%)	17.9 (87.7%)	20.9 (113.3%)	23.7 (132.3%)	17.9 (76.0%)	19.5 (98.8%)	22.8 (101.0%)	22.4 (98.5%)
京都府北部	17.4		16.2 (111.7%)		5.9	17.2 (116.2%)	16.9 (158.3%)		21.4	31.7 (291.9%)	9.9	17.9

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	16.8 (94.4%)	15.8 (84.7%)	16.2 (100.2%)	16.2 (88.7%)	18.3 (103.5%)	20.9 (111.5%)	17.0 (105.2%)	16.4 (93.3%)	21.6 (111.8%)	18.9 (100.8%)	16.0 (93.4%)	18.8 (101.0%)
奈良県下	14.8 (107.6%)	11.7 (75.3%)	17.7 (104.0%)	16.2 (96.3%)	10.7 (65.6%)	11.7 (77.8%)	15.1 (103.1%)	20.4 (137.1%)	19.0 (137.8%)	15.8 (114.7%)	16.2 (129.4%)	14.9 (114.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	22.4 (120.5%)	19.5 (88.5%)	21.1 (95.0%)	21.7 (125.0%)	21.4 (90.5%)	21.8 (101.1%)	22.8 (112.9%)	18.7 (78.9%)	23.8 (88.2%)	20.4 (80.7%)	18.4 (85.6%)	21.2 (101.2%)
滋賀県下	20.1 (91.0%)	19.5 (93.4%)	18.8 (88.5%)	22.0 (96.6%)	20.5 (97.8%)	19.6 (95.3%)	24.1 (126.5%)	21.5 (105.6%)	23.5 (122.3%)	21.6 (113.5%)	20.4 (99.4%)	22.5 (110.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	18.5 (97.5%)	16.6 (110.0%)	13.3 (79.2%)	8.7 (55.2%)	12.0 (67.7%)	19.0 (114.4%)	20.9 (177.4%)	21.1 (109.9%)	20.4 (117.0%)	14.8 (72.5%)	17.0 (79.4%)	21.7 (91.9%)
和歌山県下	8.4 (91.9%)	8.1 (75.1%)	6.6 (85.1%)	7.0 (138.9%)	7.4 (93.3%)	9.1 (129.4%)	7.5 (49.2%)	9.2 (132.2%)	13.7 (115.3%)	9.6 (101.3%)	11.6 (94.2%)	7.9 (90.9%)

【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	69.03 (99.5%)	67.48 (98.7%)	67.43 (97.8%)	66.16 (95.3%)	67.61 (96.3%)	67.91 (99.1%)	67.86 (97.4%)	66.99 (96.8%)	71.19 (103.5%)	69.66 (98.8%)	69.75 (99.7%)	67.80 (99.3%)
兵庫県	73.18 (100.3%)	73.18 (100.4%)	72.15 (98.7%)	69.59 (96.7%)	72.98 (100.6%)	72.95 (105.2%)	68.80 (96.0%)	70.42 (95.7%)	68.82 (96.7%)	71.90 (98.3%)	73.80 (100.7%)	72.46 (98.0%)
京都府	64.19 (100.0%)	61.68 (104.3%)	61.71 (96.3%)	61.68 (97.7%)	65.85 (107.6%)	61.38 (95.1%)	60.49 (95.2%)	59.75 (91.8%)	65.24 (95.8%)	64.32 (105.6%)	61.76 (97.6%)	60.97 (101.5%)
奈良県	71.74 (98.2%)	72.34 (100.8%)	73.53 (103.6%)	72.70 (100.8%)	73.27 (98.6%)	74.77 (98.9%)	74.50 (102.0%)	76.55 (109.3%)	63.69 (87.3%)	73.93 (103.1%)	73.97 (102.8%)	72.10 (97.5%)
滋賀県	73.18 (99.3%)	71.11 (95.6%)	73.36 (101.6%)	71.26 (103.5%)	74.86 (103.1%)	73.14 (97.3%)	72.11 (96.5%)	75.91 (105.7%)	67.23 (89.1%)	72.76 (94.6%)	74.14 (104.2%)	73.33 (100.2%)
和歌山県	63.79 (89.2%)	65.57 (92.4%)	59.03 (92.8%)	60.62 (92.7%)	62.78 (99.9%)	69.30 (110.6%)	66.75 (94.2%)	61.25 (86.5%)	61.10 (90.0%)	69.71 (97.6%)	68.65 (103.4%)	68.40 (96.6%)
近畿 合計	70.04 (99.3%)	69.10 (100.1%)	68.82 (98.2%)	67.39 (96.6%)	69.67 (99.2%)	69.41 (100.7%)	67.71 (96.7%)	67.91 (96.6%)	68.87 (98.5%)	70.12 (99.4%)	70.63 (100.3%)	69.07 (99.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	63.88 (98.2%)	62.64 (98.2%)	60.36 (93.8%)	59.88 (94.8%)	61.55 (92.9%)	62.10 (97.3%)	63.54 (98.8%)	60.41 (95.4%)	73.07 (113.5%)	63.97 (96.2%)	65.01 (98.0%)	63.04 (99.0%)
大阪市中心6区	61.04 (98.1%)	56.72 (91.4%)	57.40 (92.4%)	58.09 (94.6%)	57.13 (90.7%)	59.13 (97.0%)	61.52 (99.0%)	54.21 (90.0%)	75.04 (118.6%)	59.97 (91.3%)	63.62 (99.4%)	61.04 (98.4%)
大阪市内18区	65.74 (98.4%)	65.78 (101.0%)	62.33 (94.4%)	61.14 (95.1%)	64.19 (93.3%)	63.88 (97.5%)	64.84 (98.8%)	65.21 (100.0%)	71.79 (110.3%)	66.40 (99.1%)	65.90 (97.3%)	64.19 (99.1%)
堺市	66.74 (90.4%)	68.75 (98.5%)	70.77 (98.0%)	71.13 (94.4%)	70.83 (97.9%)	70.74 (100.1%)	69.03 (93.7%)	72.23 (102.5%)	75.19 (104.9%)	71.92 (97.7%)	73.70 (103.7%)	69.61 (98.3%)
大阪府北部	75.31 (98.6%)	73.99 (100.1%)	75.74 (102.3%)	74.10 (97.3%)	74.03 (98.0%)	75.15 (101.2%)	73.79 (98.4%)	74.66 (97.8%)	70.99 (94.7%)	77.27 (99.9%)	75.89 (102.9%)	72.45 (98.3%)
大阪府東部	70.48 (100.9%)	68.83 (99.0%)	68.96 (97.7%)	70.33 (100.4%)	71.31 (101.4%)	68.73 (99.5%)	71.54 (97.9%)	69.56 (99.8%)	67.31 (99.0%)	68.72 (101.2%)	70.17 (99.9%)	71.16 (101.7%)
大阪府南部	74.33 (109.2%)	73.65 (100.3%)	73.65 (102.2%)	70.15 (93.1%)	74.32 (103.3%)	70.88 (102.3%)	71.94 (100.9%)	75.01 (100.2%)	65.32 (88.3%)	71.25 (97.7%)	72.08 (99.1%)	72.23 (102.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	71.18 (98.5%)	72.68 (101.5%)	70.09 (96.9%)	65.64 (92.9%)	72.85 (102.0%)	72.10 (108.4%)	67.07 (97.9%)	70.09 (97.1%)	67.56 (98.9%)	70.63 (99.8%)	73.06 (103.3%)	69.72 (96.1%)
神戸市中心3区	74.04 (107.6%)	70.78 (100.4%)	67.96 (94.1%)	60.95 (87.6%)	73.67 (101.6%)	70.79 (113.9%)	64.61 (100.4%)	68.90 (99.9%)	70.50 (107.0%)	65.15 (98.4%)	70.06 (100.7%)	68.58 (95.5%)
神戸市内6区	69.03 (91.9%)	74.46 (102.5%)	72.20 (99.7%)	71.42 (99.4%)	71.85 (101.8%)	73.85 (104.4%)	70.00 (96.8%)	71.80 (95.4%)	65.43 (91.8%)	74.87 (100.0%)	75.85 (105.6%)	70.83 (96.7%)
兵庫県阪神間北部	74.60 (94.4%)	77.05 (99.3%)	78.22 (101.0%)	75.86 (97.0%)	80.02 (101.1%)	77.44 (98.0%)	77.37 (96.8%)	77.10 (94.6%)	65.44 (85.9%)	77.72 (98.1%)	78.56 (99.1%)	77.13 (100.3%)
兵庫県阪神間南部	79.50 (110.7%)	73.84 (102.4%)	73.56 (101.5%)	72.10 (99.4%)	70.50 (99.5%)	73.37 (105.6%)	67.08 (91.1%)	67.32 (92.9%)	73.95 (100.6%)	71.33 (95.1%)	73.74 (97.5%)	76.46 (100.5%)
兵庫県西部	66.89 (98.1%)	65.47 (92.1%)	68.38 (97.8%)	72.99 (105.6%)	69.64 (97.7%)	69.76 (103.5%)	64.94 (97.2%)	66.03 (96.2%)	65.90 (92.6%)	69.23 (101.4%)	68.92 (99.3%)	68.22 (96.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	61.08 (97.3%)	59.99 (107.8%)	59.61 (95.3%)	60.12 (97.8%)	64.68 (109.0%)	59.57 (94.5%)	58.41 (95.4%)	57.14 (91.4%)	67.20 (100.0%)	62.92 (108.2%)	61.15 (98.8%)	58.44 (101.2%)
京都市中心6区	59.03 (98.8%)	56.55 (113.7%)	57.86 (99.0%)	53.30 (84.4%)	61.90 (103.2%)	56.62 (94.0%)	54.47 (92.2%)	51.51 (79.6%)	68.33 (100.3%)	59.95 (105.4%)	58.64 (96.4%)	56.62 (104.9%)
京都市内5区	63.17 (96.3%)	64.31 (103.6%)	62.93 (92.6%)	66.09 (110.9%)	67.20 (115.0%)	62.18 (94.3%)	62.41 (97.9%)	63.34 (104.8%)	65.75 (100.0%)	65.38 (109.0%)	64.45 (102.3%)	59.85 (95.0%)
京都府南部	74.70 (104.6%)	70.90 (98.7%)	70.36 (101.5%)	70.05 (98.4%)	71.05 (103.1%)	70.67 (100.1%)	71.35 (95.5%)	71.25 (98.6%)	61.67 (82.0%)	72.24 (98.6%)	65.54 (91.1%)	74.60 (107.6%)
京都府北部	70.49		65.00 (77.1%)		67.30	61.07 (84.8%)	65.69 (127.5%)		52.89	70.39 (129.5%)	63.60	66.45

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	72.39 (100.3%)	72.34 (97.5%)	73.35 (101.9%)	73.47 (101.3%)	72.19 (95.6%)	77.01 (100.2%)	74.28 (99.5%)	75.97 (108.6%)	63.49 (84.0%)	73.56 (105.0%)	72.79 (101.2%)	70.83 (93.5%)
奈良県下	70.01 (92.8%)	72.33 (104.6%)	73.84 (106.7%)	71.80 (100.4%)	75.88 (104.4%)	69.59 (94.3%)	74.94 (107.1%)	78.45 (111.8%)	64.25 (92.9%)	74.69 (100.8%)	76.19 (106.0%)	74.03 (103.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	74.25 (102.9%)	73.57 (98.6%)	75.28 (105.2%)	72.57 (104.3%)	73.80 (99.8%)	74.80 (97.9%)	74.20 (96.5%)	73.69 (103.5%)	68.34 (88.3%)	72.17 (91.8%)	73.76 (100.0%)	74.23 (98.4%)
滋賀県下	72.00 (95.2%)	67.88 (91.5%)	69.41 (95.3%)	69.55 (102.4%)	76.23 (107.1%)	71.65 (96.8%)	68.84 (95.2%)	78.13 (106.9%)	65.98 (89.7%)	73.15 (96.8%)	74.60 (109.6%)	72.33 (102.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	65.57 (89.8%)	65.44 (105.4%)	59.39 (101.8%)	55.81 (91.8%)	61.52 (104.4%)	66.96 (105.4%)	69.19 (103.8%)	62.99 (86.5%)	57.20 (94.0%)	64.11 (88.2%)	72.66 (110.1%)	71.02 (112.5%)
和歌山県下	61.11 (95.9%)	66.49 (77.4%)	58.32 (78.8%)	70.24 (84.0%)	66.56 (98.5%)	71.65 (116.7%)	59.45 (69.4%)	49.08 (70.9%)	75.43 (100.7%)	73.71 (105.8%)	66.15 (98.2%)	65.78 (83.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	22 (102.9%)	22 (101.4%)	22 (105.2%)	21 (96.8%)	20 (98.5%)	22 (100.3%)	20 (101.1%)	21 (100.2%)	20 (92.0%)	20 (98.2%)	20 (95.2%)	21 (101.2%)
兵庫県	20 (100.3%)	21 (93.6%)	21 (101.3%)	19 (93.6%)	21 (94.9%)	20 (92.8%)	20 (96.4%)	21 (102.9%)	19 (92.4%)	19 (92.1%)	19 (94.4%)	20 (98.7%)
京都府	21 (107.6%)	21 (98.4%)	23 (110.7%)	22 (104.1%)	21 (96.7%)	21 (104.2%)	19 (87.1%)	21 (100.7%)	19 (88.8%)	21 (100.2%)	22 (110.0%)	22 (96.1%)
奈良県	20 (100.4%)	20 (99.2%)	20 (98.6%)	21 (109.7%)	19 (99.6%)	19 (97.2%)	21 (97.8%)	21 (108.9%)	19 (93.3%)	20 (108.1%)	21 (100.8%)	19 (96.7%)
滋賀県	16 (93.4%)	16 (116.9%)	15 (97.4%)	14 (87.8%)	17 (117.8%)	16 (97.3%)	15 (92.0%)	16 (102.4%)	16 (108.2%)	16 (101.7%)	18 (110.3%)	15 (88.3%)
和歌山県	19 (82.6%)	21 (98.3%)	22 (121.5%)	25 (137.6%)	22 (100.5%)	16 (87.0%)	17 (80.1%)	18 (93.6%)	18 (95.0%)	17 (107.8%)	20 (102.2%)	17 (103.5%)
近畿 合計	21 (102.3%)	21 (98.7%)	21 (103.8%)	20 (97.2%)	20 (97.8%)	21 (97.7%)	20 (97.1%)	21 (101.6%)	19 (91.9%)	20 (96.7%)	20 (96.9%)	20 (98.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	22 (106.0%)	21 (103.4%)	22 (107.0%)	22 (99.9%)	20 (96.5%)	22 (104.2%)	21 (107.3%)	21 (101.2%)	20 (92.1%)	20 (101.3%)	19 (89.6%)	21 (107.0%)
大阪市中心6区	19 (102.0%)	19 (108.1%)	20 (112.9%)	21 (110.4%)	16 (85.5%)	20 (106.2%)	20 (123.7%)	20 (96.5%)	19 (106.9%)	17 (94.6%)	17 (88.6%)	17 (98.0%)
大阪市内18区	24 (108.6%)	22 (99.1%)	23 (103.0%)	22 (94.9%)	22 (101.1%)	23 (103.2%)	22 (100.0%)	23 (105.2%)	20 (84.9%)	21 (105.1%)	20 (90.2%)	23 (110.2%)
堺市	22 (120.7%)	20 (105.5%)	20 (110.5%)	19 (84.6%)	18 (100.7%)	23 (114.3%)	20 (102.9%)	19 (98.4%)	21 (101.7%)	20 (102.0%)	20 (97.5%)	18 (86.8%)
大阪府北部	22 (100.1%)	23 (94.1%)	22 (96.2%)	24 (107.7%)	21 (96.9%)	21 (90.0%)	21 (98.8%)	21 (99.3%)	20 (87.8%)	19 (91.8%)	22 (99.4%)	23 (103.4%)
大阪府東部	21 (97.5%)	23 (103.0%)	22 (103.6%)	19 (82.5%)	23 (115.2%)	22 (107.8%)	19 (87.3%)	23 (104.5%)	17 (83.0%)	22 (94.4%)	21 (100.2%)	20 (96.2%)
大阪府南部	21 (91.6%)	20 (108.0%)	24 (122.8%)	19 (92.7%)	17 (81.3%)	19 (92.6%)	18 (97.3%)	19 (92.7%)	21 (108.5%)	21 (100.6%)	20 (105.2%)	20 (90.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	22 (111.4%)	20 (91.6%)	22 (98.8%)	19 (98.1%)	21 (95.3%)	21 (96.8%)	21 (93.8%)	20 (94.5%)	19 (93.0%)	20 (94.7%)	20 (96.2%)	20 (97.1%)
神戸市中心3区	23 (122.1%)	20 (96.9%)	22 (101.2%)	18 (102.7%)	21 (97.6%)	21 (103.8%)	19 (89.7%)	18 (88.6%)	19 (107.5%)	20 (88.7%)	18 (94.4%)	20 (104.1%)
神戸市内6区	22 (103.7%)	21 (87.2%)	21 (96.6%)	20 (95.2%)	22 (94.5%)	21 (90.9%)	23 (99.2%)	22 (103.5%)	19 (79.8%)	21 (100.1%)	21 (97.5%)	21 (92.1%)
兵庫県阪神間北部	19 (96.6%)	21 (100.9%)	20 (106.6%)	21 (103.9%)	21 (99.2%)	19 (100.4%)	19 (101.4%)	21 (105.4%)	18 (96.0%)	19 (92.6%)	18 (91.3%)	18 (111.8%)
兵庫県阪神間南部	17 (82.3%)	20 (89.7%)	20 (102.7%)	19 (85.9%)	20 (94.4%)	17 (82.2%)	20 (98.9%)	22 (119.9%)	18 (91.6%)	18 (93.9%)	17 (95.4%)	18 (89.3%)
兵庫県西部	21 (101.1%)	24 (102.9%)	19 (97.1%)	19 (83.6%)	19 (88.6%)	20 (89.6%)	21 (97.1%)	20 (92.1%)	18 (88.1%)	18 (80.0%)	19 (94.0%)	21 (108.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	22 (113.0%)	22 (95.5%)	22 (104.7%)	22 (106.0%)	21 (99.3%)	21 (102.1%)	19 (87.2%)	22 (106.4%)	19 (90.7%)	21 (98.8%)	22 (113.3%)	23 (97.8%)
京都市中心6区	21 (123.8%)	19 (88.4%)	21 (99.4%)	18 (93.0%)	20 (99.6%)	19 (99.9%)	18 (90.6%)	21 (120.3%)	18 (91.6%)	16 (76.7%)	19 (100.6%)	20 (86.5%)
京都市内5区	22 (105.3%)	25 (104.4%)	24 (114.7%)	25 (114.6%)	22 (96.5%)	23 (102.8%)	20 (83.3%)	24 (98.3%)	20 (89.1%)	25 (115.6%)	25 (129.9%)	25 (105.2%)
京都府南部	18 (89.3%)	20 (108.9%)	26 (138.9%)	22 (95.8%)	22 (88.2%)	24 (116.5%)	21 (87.3%)	18 (79.6%)	19 (80.5%)	24 (113.7%)	20 (90.2%)	19 (85.6%)
京都府北部	16		17 (106.3%)		21	23 (95.8%)	15 (87.9%)		16	6 (18.8%)	32	18

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	21 (102.2%)	20 (97.4%)	22 (94.2%)	23 (112.1%)	18 (89.4%)	18 (94.5%)	21 (95.4%)	23 (108.4%)	19 (93.1%)	21 (105.7%)	22 (105.7%)	18 (92.6%)
奈良県下	18 (95.5%)	20 (100.8%)	17 (108.8%)	18 (110.9%)	19 (119.0%)	21 (104.8%)	19 (102.6%)	14 (88.1%)	19 (93.3%)	19 (109.6%)	18 (90.9%)	20 (102.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	14 (77.1%)	15 (101.0%)	15 (98.1%)	12 (68.2%)	17 (128.4%)	14 (83.2%)	17 (100.6%)	17 (104.5%)	16 (131.3%)	16 (116.6%)	18 (125.3%)	15 (95.0%)
滋賀県下	17 (117.5%)	19 (138.8%)	15 (97.1%)	17 (119.3%)	17 (108.6%)	17 (111.8%)	13 (78.7%)	14 (108.9%)	15 (91.4%)	15 (92.4%)	18 (96.8%)	15 (81.8%)

■和歌山県ブロック別

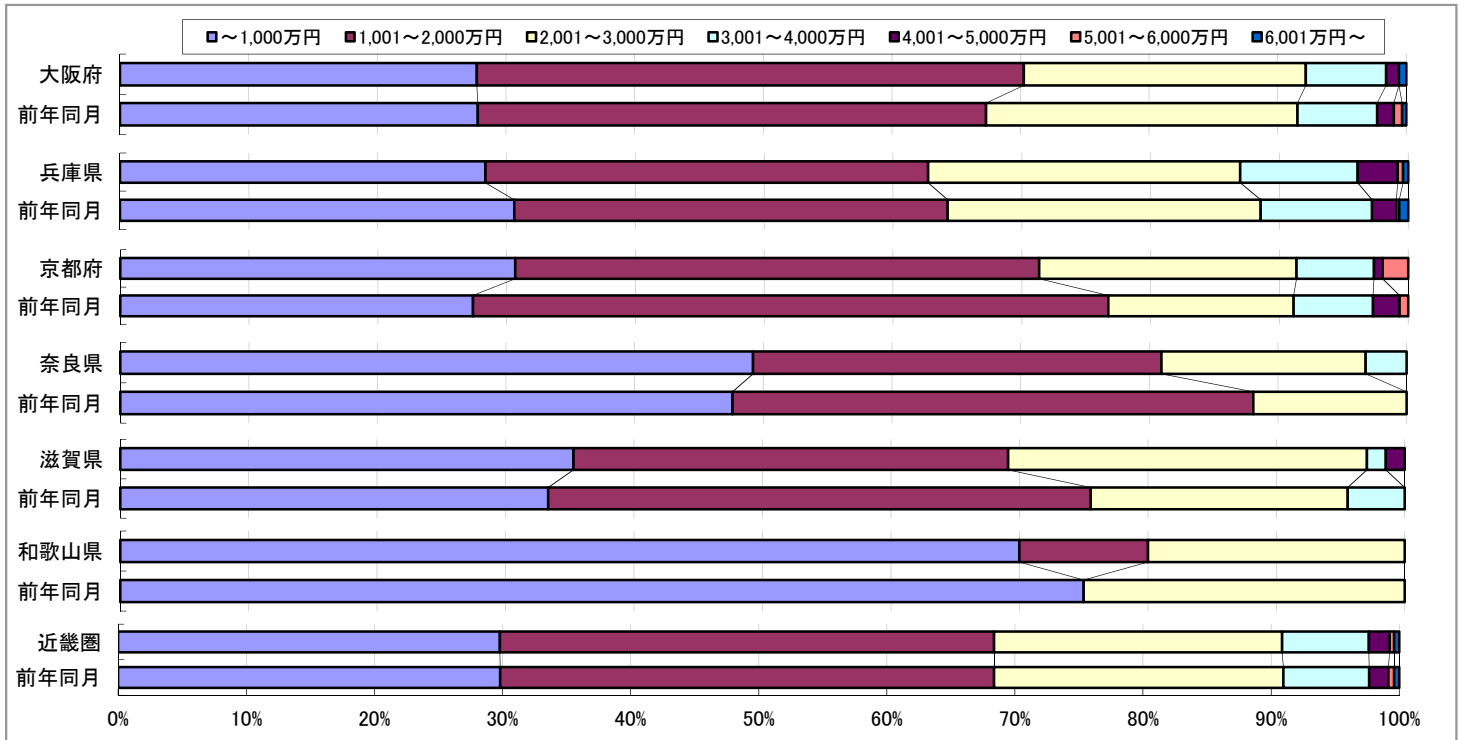
和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	18 (75.5%)	21 (92.7%)	21 (113.6%)	22 (131.3%)	22 (96.4%)	15 (93.8%)	16 (76.2%)	18 (104.2%)	16 (99.2%)	16 (114.3%)	20 (99.5%)	15 (121.6%)
和歌山県下	21 (100.0%)	21 (108.6%)	24 (137.7%)	30 (134.1%)	21 (102.5%)	17 (77.3%)	21 (89.9%)	20 (95.2%)	22 (107.3%)	18 (96.2%)	20 (104.5%)	19 (92.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

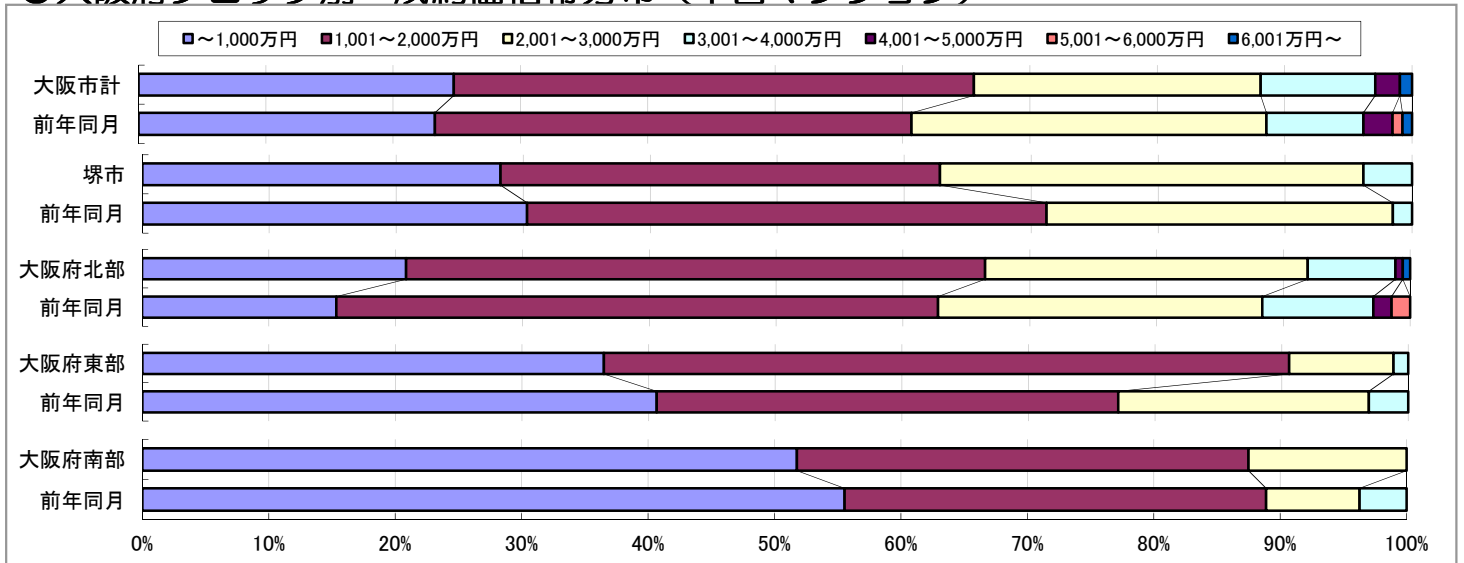
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

【2013年4月概況】

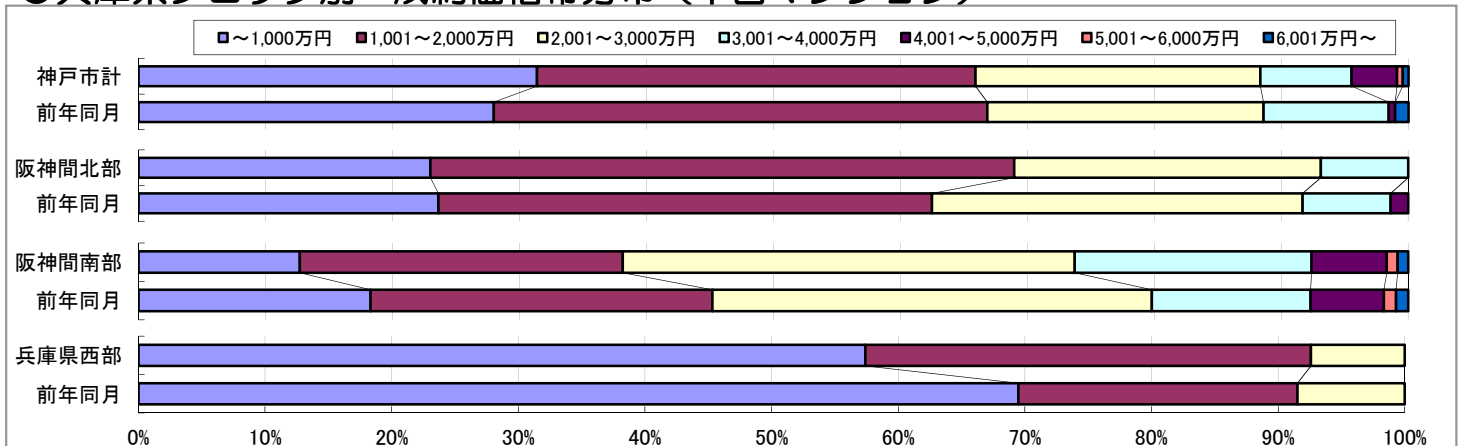
近畿圏における各価格帯の占有率は、前年同月の占有率とほぼ同数となる。京都府における「1,001～2,000万円」価格帯の占有率は40.6%となり、前年同月と比べ、8.7%縮小した。



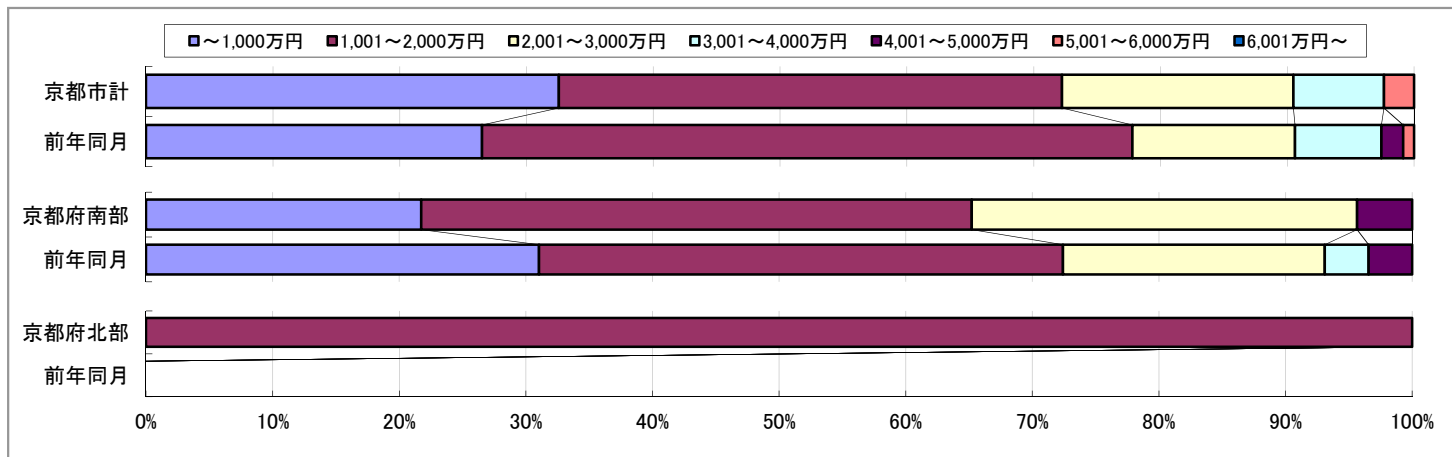
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



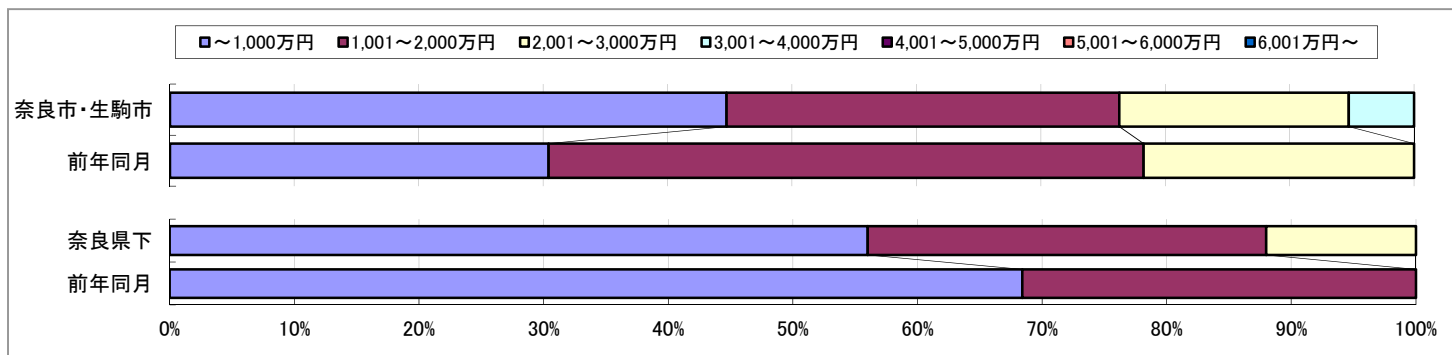
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



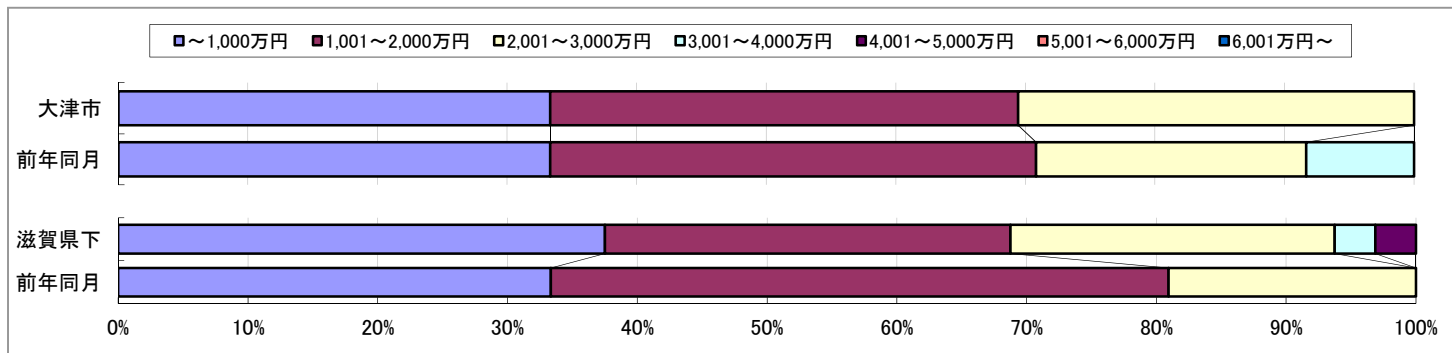
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



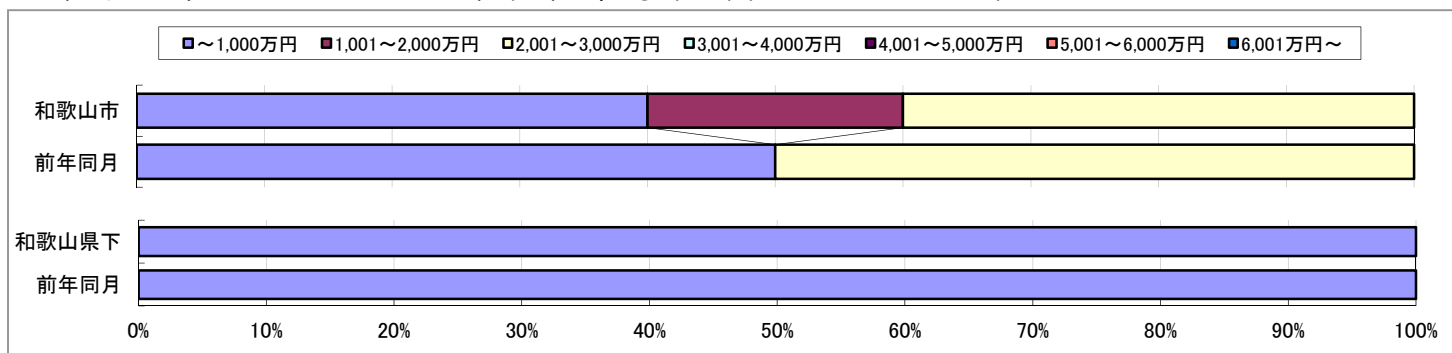
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



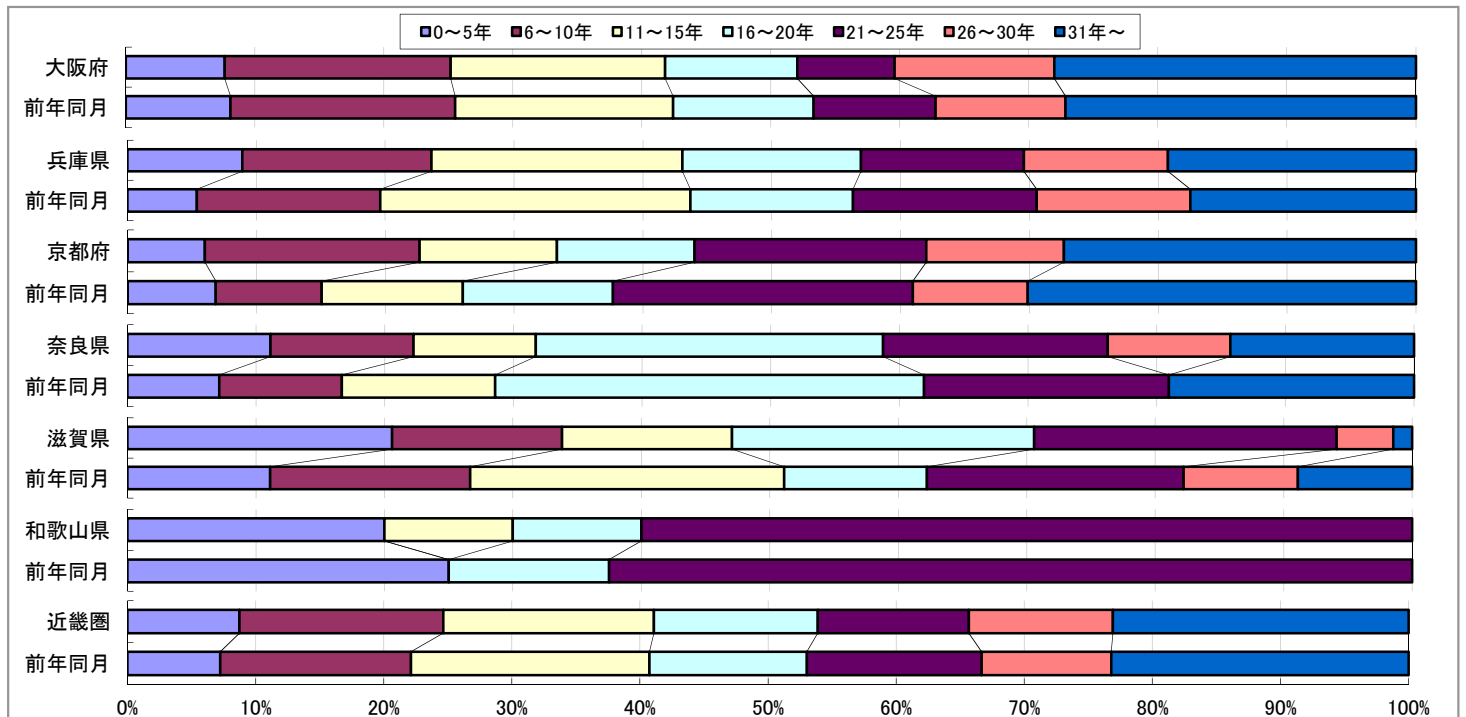
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



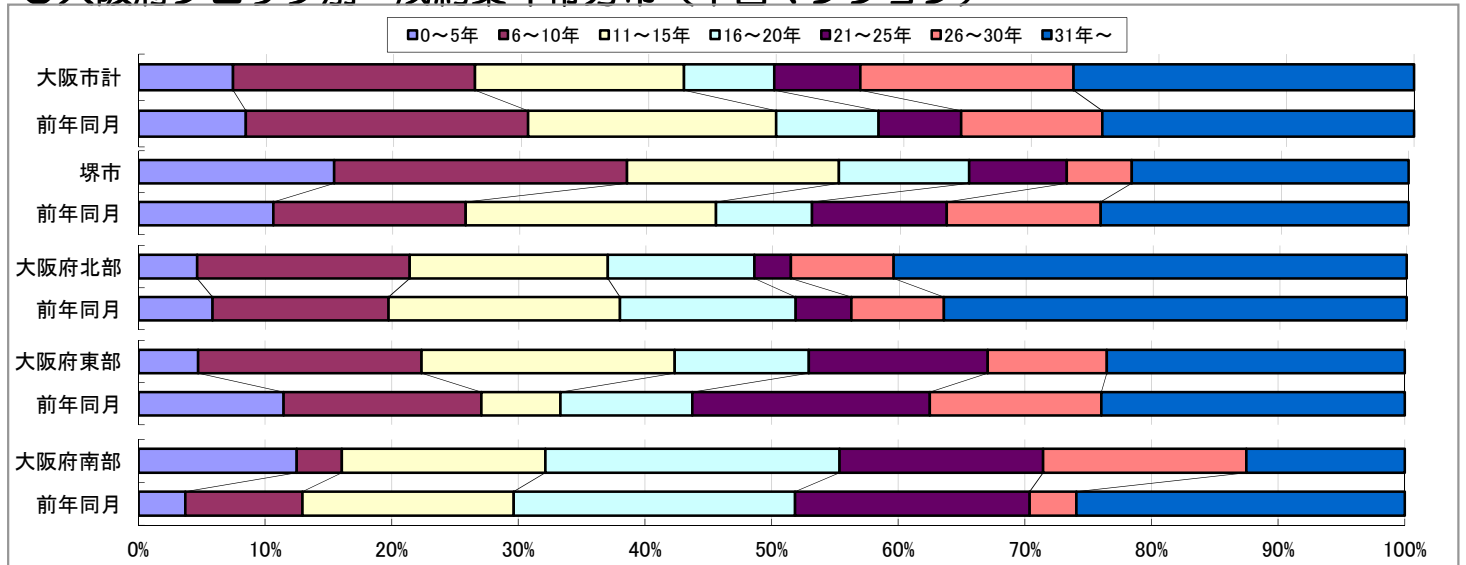
●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年4月概況】

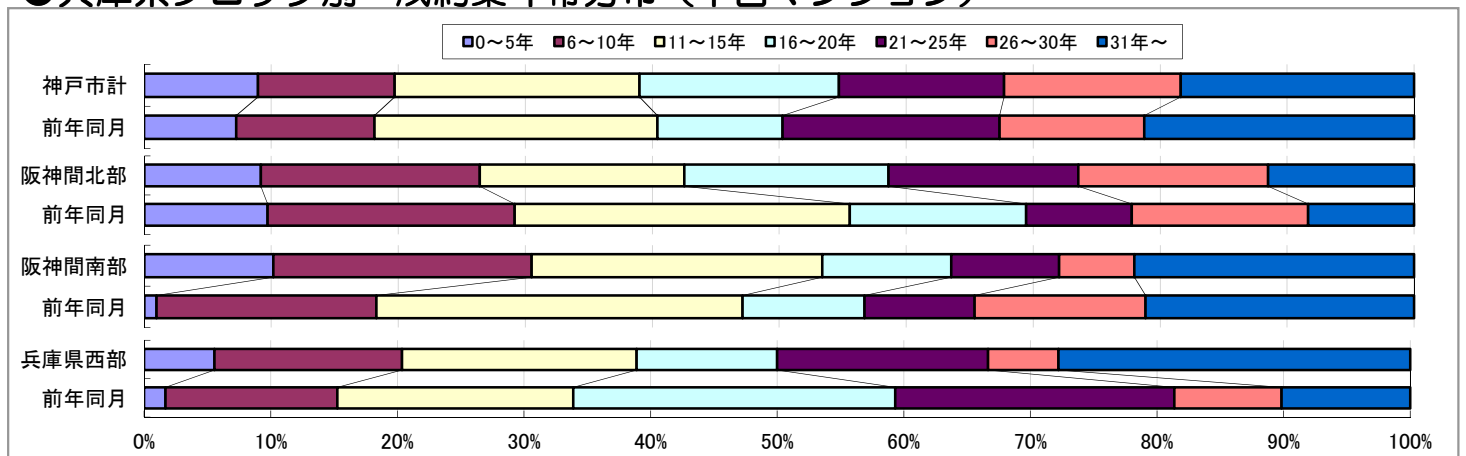
近畿圏における「築11～15年」の占有率は16.45%となり、前年同月の占有率と比べ、2.1%縮小した。滋賀県における「築16～20年」の占有率は23.52%となり、前年同月の占有率と比べ、12.4%拡大した。



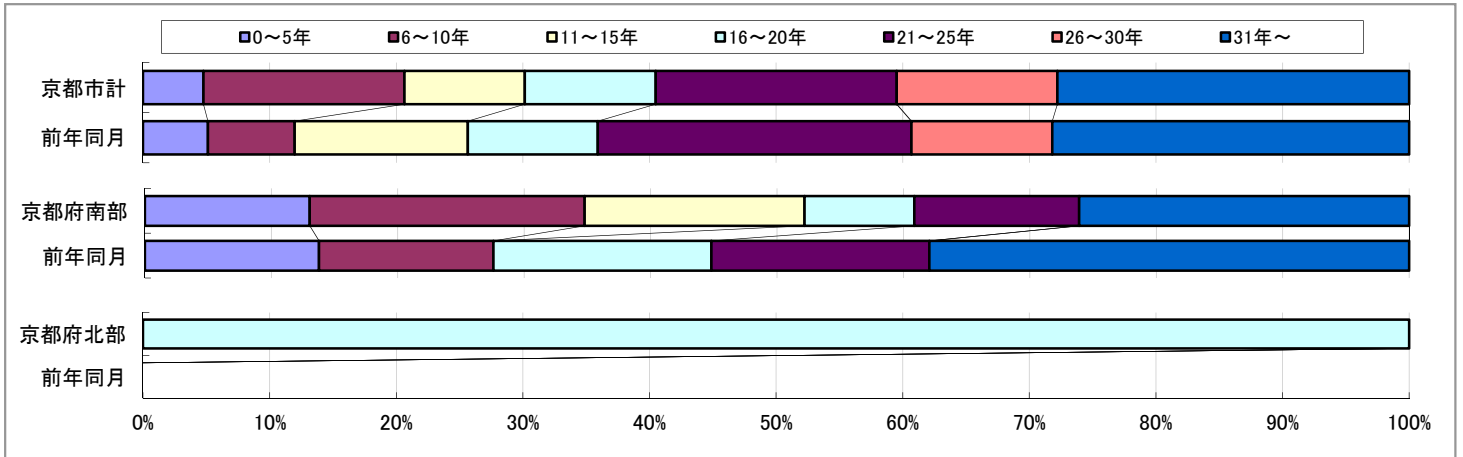
●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



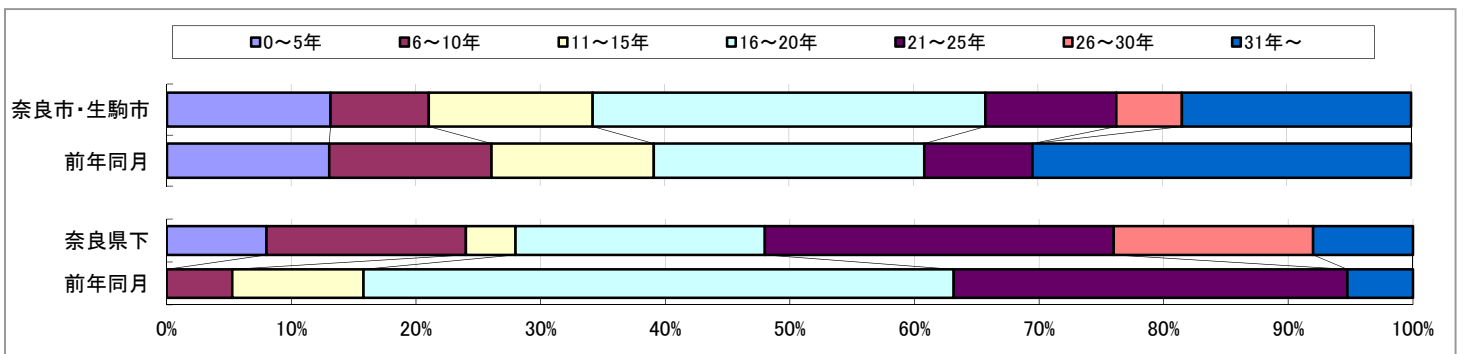
●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



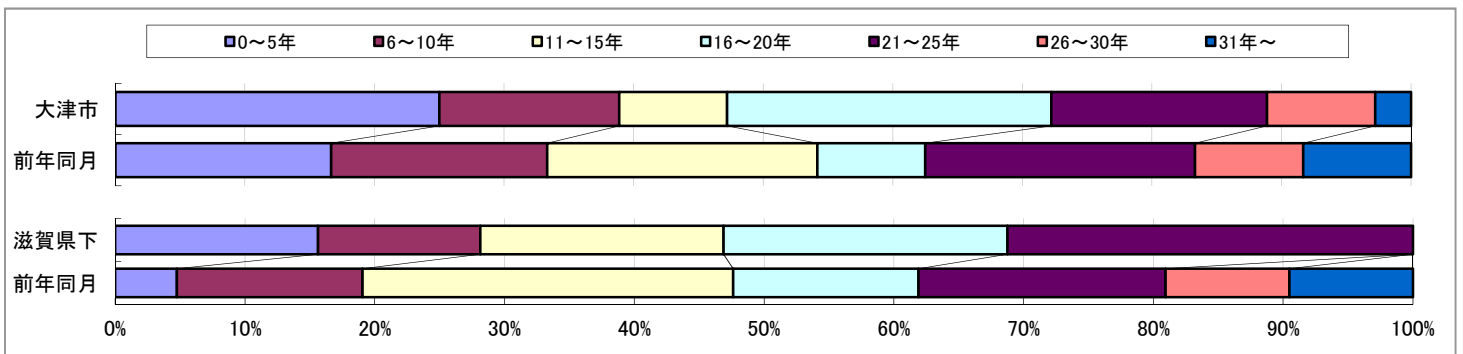
●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



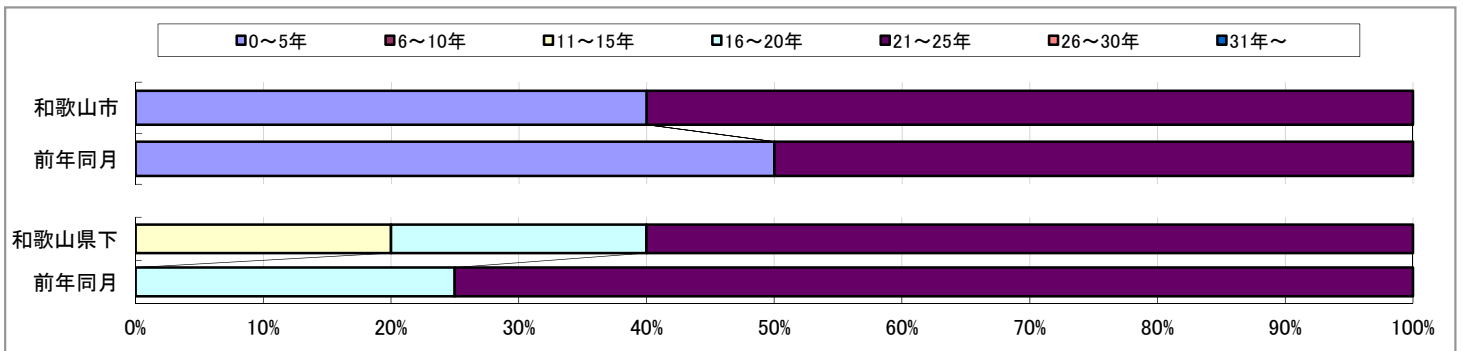
●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



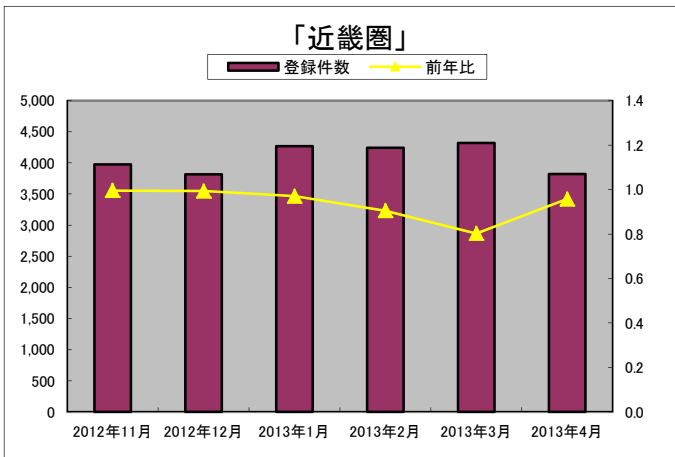
●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

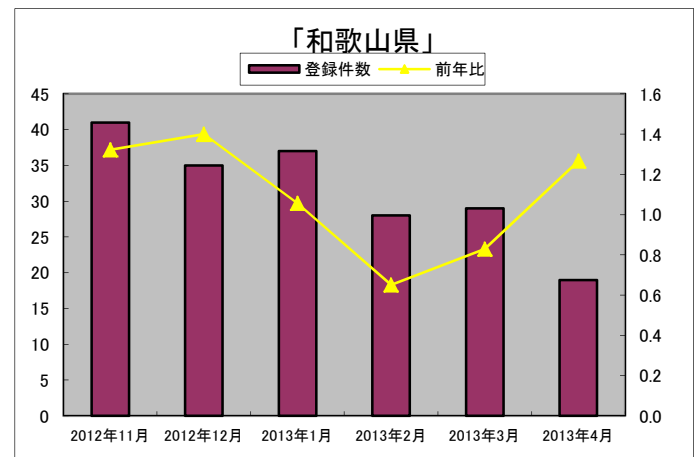
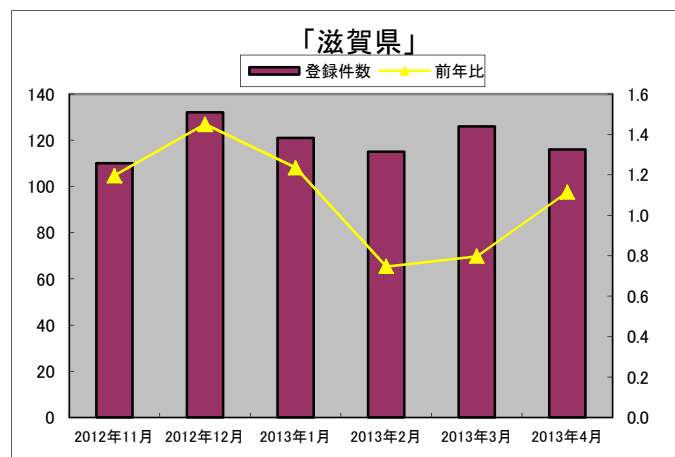
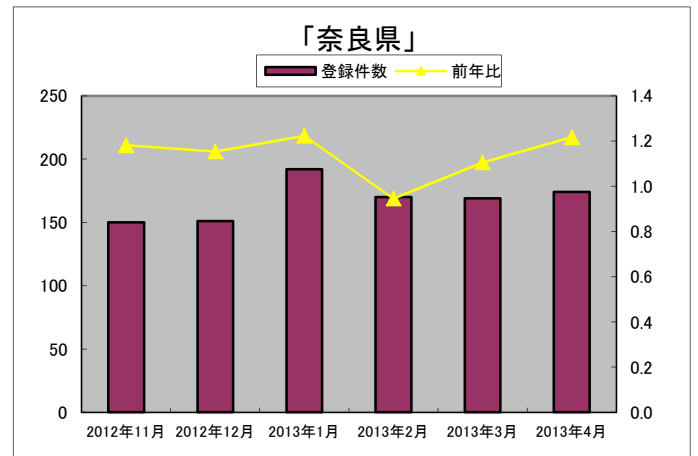
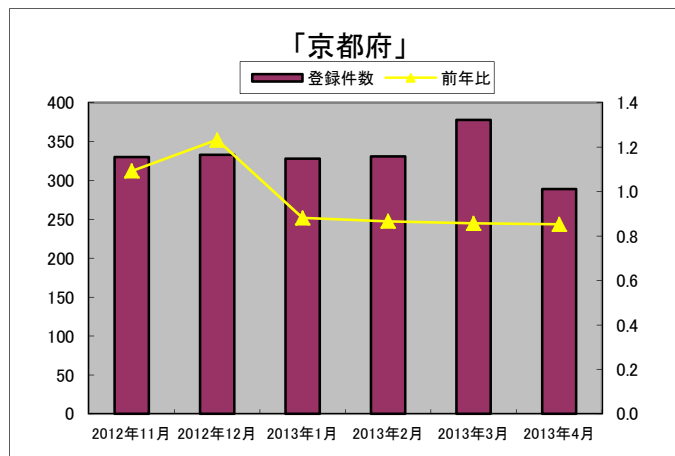
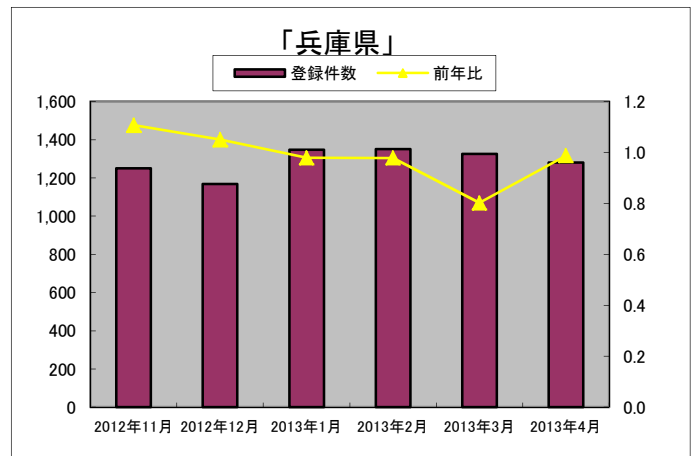
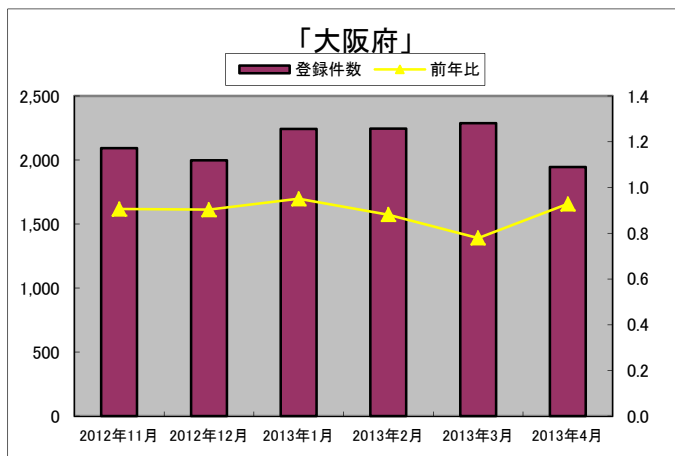


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

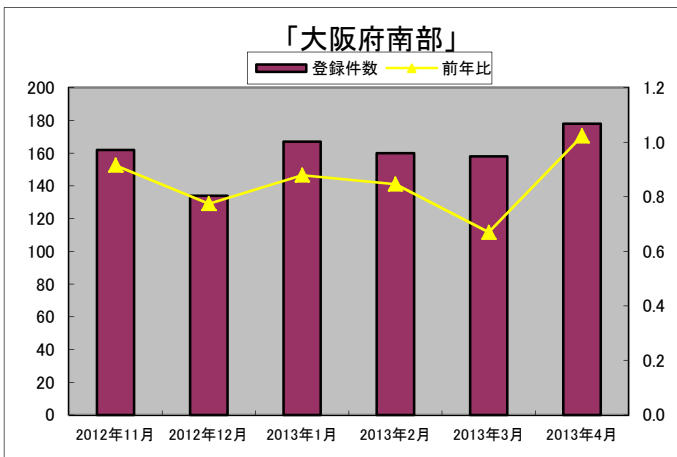
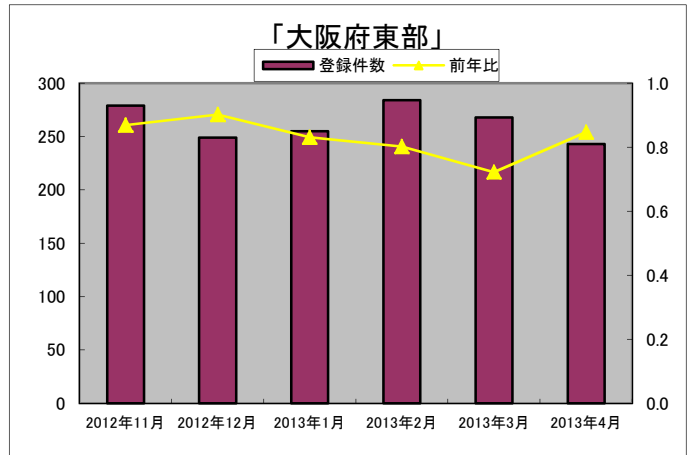
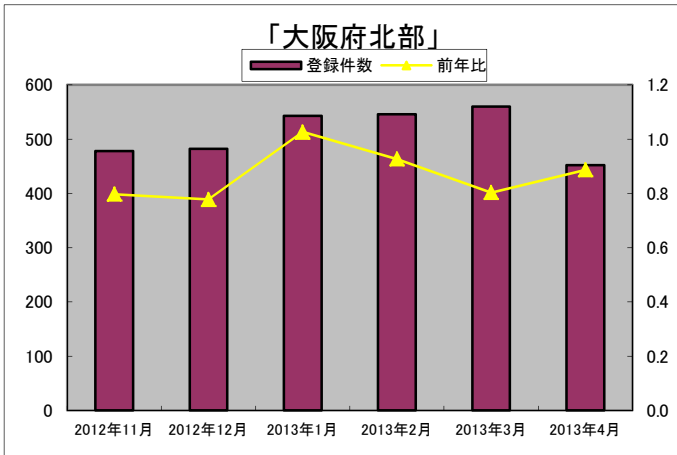
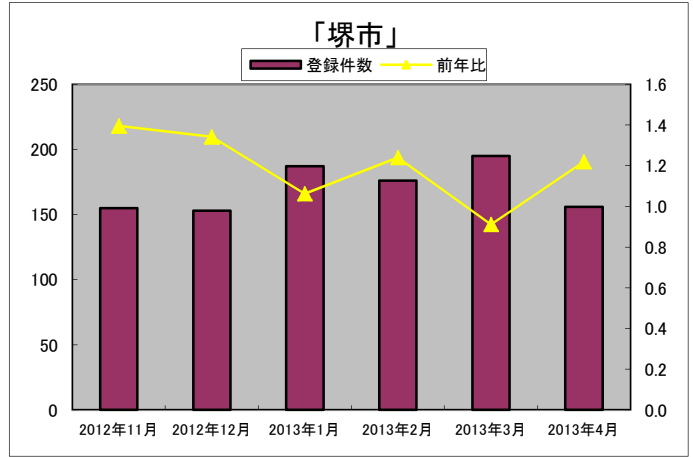
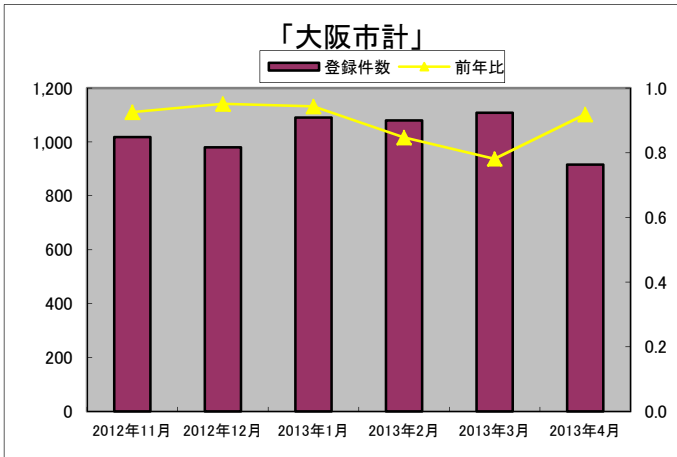


【2013年4月概況】

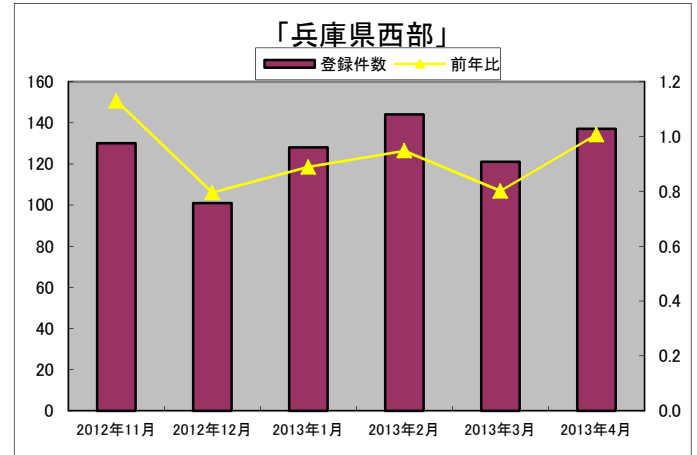
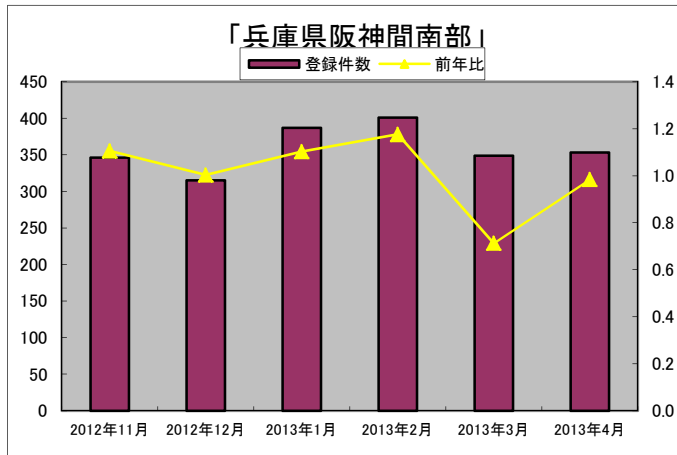
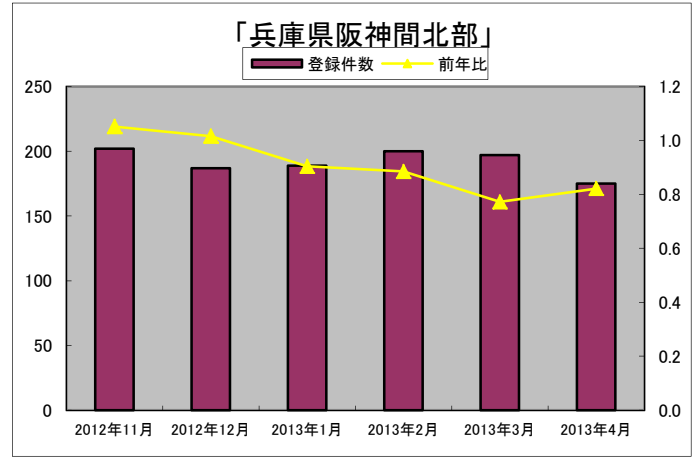
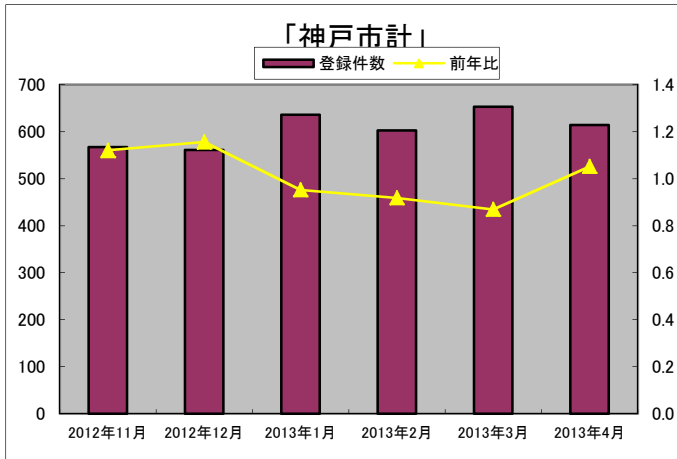
近畿圏における4月の新規登録物件数は、前年同月比0.043ポイント減(3,823件)と微減し、7ヶ月連続で前年同月を下回った。ただ前月と比べ前年同月比は、約0.14ポイント改善した。



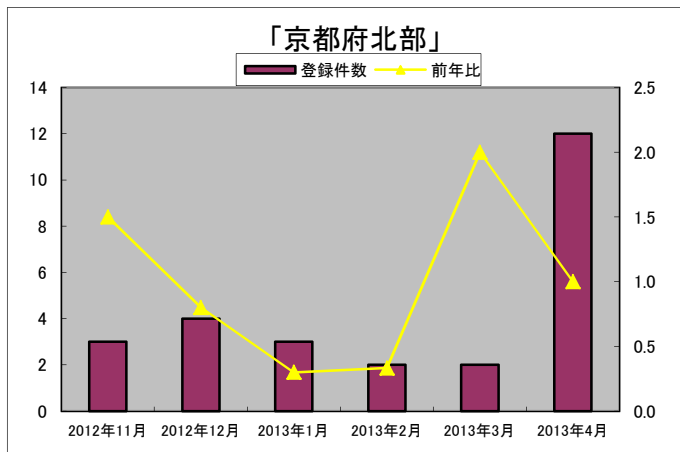
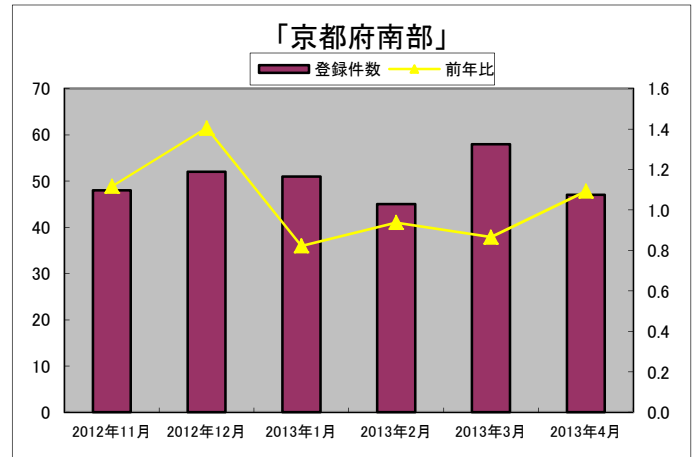
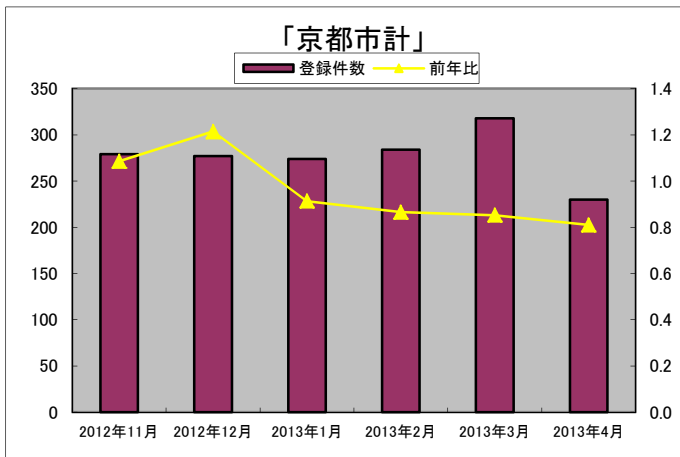
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



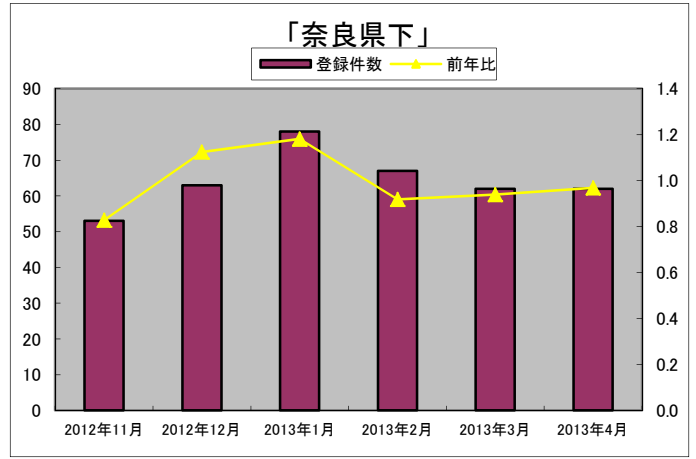
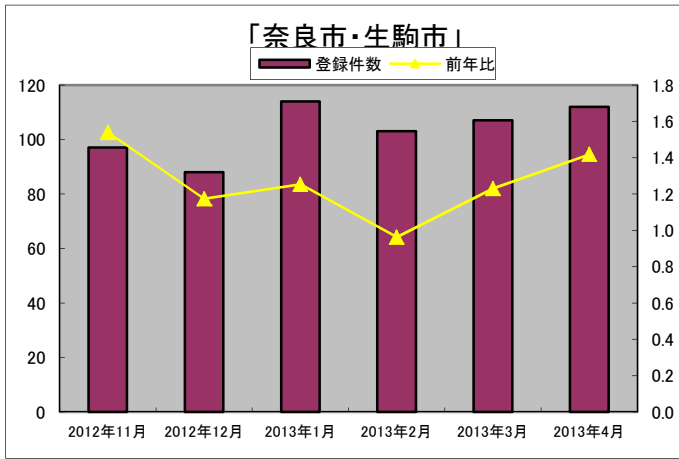
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



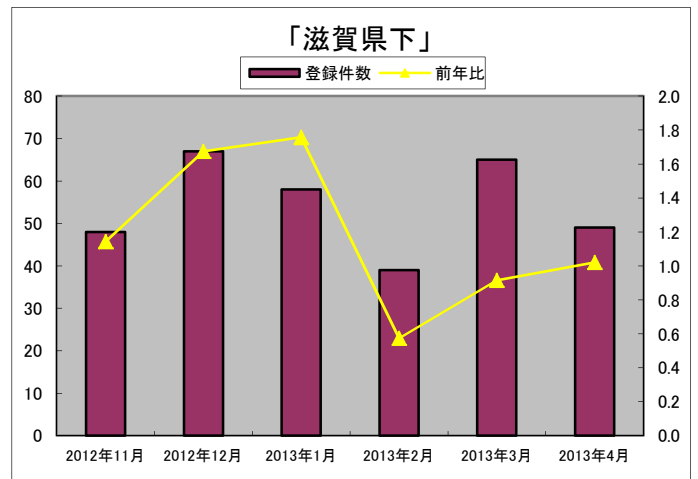
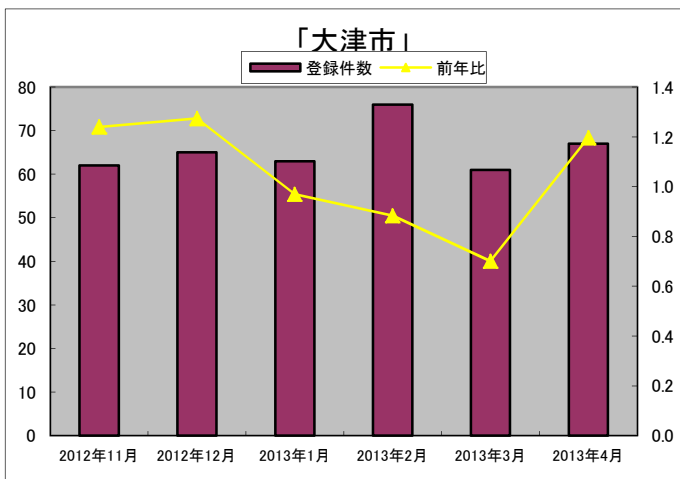
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



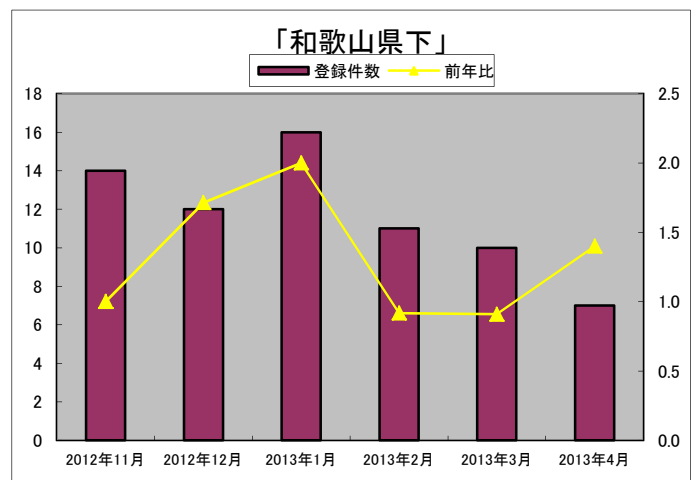
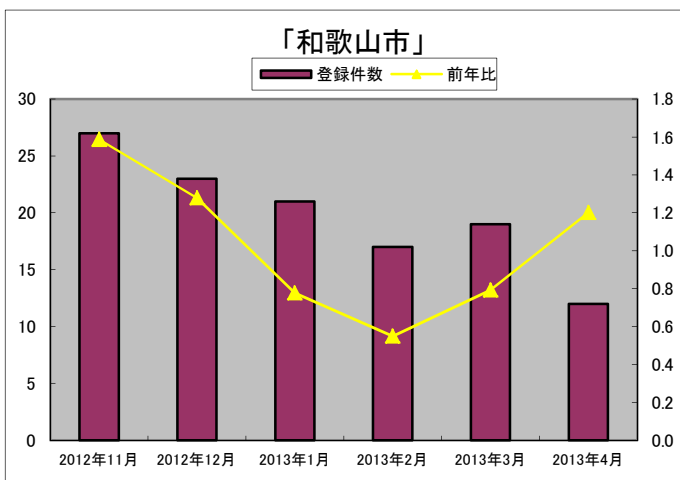
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



【新規登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	2,099 (100.0%)	2,165 (114.6%)	2,216 (102.8%)	1,857 (97.7%)	2,266 (100.0%)	2,205 (88.9%)	2,092 (90.6%)	1,998 (90.3%)	2,242 (95.1%)	2,245 (88.1%)	2,289 (77.9%)	1,945 (92.8%)
兵庫県	1,084 (91.9%)	1,213 (116.7%)	1,354 (115.9%)	1,111 (115.1%)	1,343 (120.1%)	1,352 (111.0%)	1,250 (110.7%)	1,168 (105.0%)	1,347 (97.9%)	1,351 (97.8%)	1,326 (80.2%)	1,280 (98.7%)
京都府	281 (84.4%)	370 (142.3%)	353 (91.0%)	321 (108.8%)	403 (156.2%)	378 (129.5%)	330 (109.3%)	333 (123.3%)	328 (88.2%)	331 (86.6%)	378 (85.7%)	289 (85.3%)
奈良県	98 (71.5%)	125 (97.7%)	161 (107.3%)	141 (106.0%)	173 (166.3%)	170 (121.4%)	150 (118.1%)	151 (115.3%)	192 (122.3%)	170 (94.4%)	169 (110.5%)	174 (121.7%)
滋賀県	103 (91.2%)	111 (122.0%)	107 (84.3%)	129 (157.3%)	114 (106.5%)	116 (108.4%)	110 (119.6%)	132 (145.1%)	121 (123.5%)	115 (74.7%)	126 (79.7%)	116 (111.5%)
和歌山県	24 (75.0%)	28 (175.0%)	37 (148.0%)	15 (83.3%)	32 (103.2%)	25 (113.6%)	41 (132.3%)	35 (140.0%)	37 (105.7%)	28 (65.1%)	29 (82.9%)	19 (126.7%)
近畿 合計	3,689 (94.7%)	4,012 (117.2%)	4,228 (105.4%)	3,574 (105.3%)	4,331 (111.5%)	4,246 (99.7%)	3,973 (99.6%)	3,817 (99.3%)	4,267 (97.1%)	4,240 (90.5%)	4,317 (80.3%)	3,823 (95.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府市計	1,013 (100.4%)	1,051 (111.7%)	1,082 (103.5%)	890 (105.1%)	1,074 (102.4%)	1,053 (87.8%)	1,018 (92.5%)	980 (95.1%)	1,090 (94.3%)	1,079 (84.8%)	1,108 (78.1%)	916 (91.9%)
大阪市内中心6区	383 (91.4%)	411 (115.4%)	410 (92.6%)	336 (99.1%)	413 (102.7%)	388 (79.8%)	404 (92.2%)	380 (90.9%)	398 (82.7%)	438 (92.8%)	431 (71.5%)	359 (94.0%)
大阪市内18区	630 (106.8%)	640 (109.4%)	672 (111.6%)	554 (109.1%)	661 (102.2%)	665 (93.3%)	614 (92.7%)	600 (98.0%)	692 (102.5%)	641 (80.0%)	677 (83.0%)	557 (90.6%)
堺市	147 (120.5%)	170 (158.9%)	121 (82.3%)	115 (92.0%)	163 (119.0%)	172 (109.6%)	155 (139.6%)	153 (134.2%)	187 (106.3%)	176 (123.9%)	195 (91.1%)	156 (121.9%)
大阪府北部	478 (98.2%)	531 (129.2%)	518 (104.2%)	432 (80.3%)	547 (94.6%)	530 (84.7%)	478 (79.7%)	482 (77.7%)	543 (102.6%)	546 (92.7%)	560 (80.2%)	452 (88.6%)
大阪府東部	309 (111.6%)	238 (86.9%)	314 (116.3%)	270 (109.3%)	277 (87.9%)	268 (84.5%)	279 (86.9%)	249 (90.2%)	255 (83.1%)	284 (80.2%)	268 (72.2%)	243 (84.7%)
大阪府南部	152 (74.1%)	175 (111.5%)	181 (92.3%)	150 (104.2%)	205 (110.2%)	182 (101.1%)	162 (91.5%)	134 (77.5%)	167 (87.9%)	160 (84.7%)	158 (66.9%)	178 (102.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	539 (96.8%)	565 (130.8%)	600 (113.9%)	490 (108.9%)	643 (126.8%)	605 (105.0%)	567 (112.1%)	561 (115.7%)	636 (95.2%)	603 (91.8%)	653 (87.0%)	614 (105.1%)
神戸市内中心3区	269 (90.0%)	330 (146.0%)	324 (111.3%)	273 (104.6%)	368 (138.3%)	310 (89.1%)	302 (114.0%)	285 (110.0%)	316 (82.1%)	319 (94.4%)	334 (80.7%)	329 (102.2%)
神戸市内6区	270 (104.7%)	235 (114.1%)	276 (116.9%)	217 (114.8%)	275 (114.1%)	295 (129.4%)	265 (110.0%)	276 (122.1%)	320 (113.1%)	284 (89.0%)	319 (94.7%)	285 (108.8%)
兵庫県阪神間北部	144 (71.6%)	173 (94.0%)	225 (116.0%)	176 (115.0%)	207 (112.5%)	215 (109.7%)	202 (105.2%)	187 (101.6%)	189 (90.4%)	200 (88.5%)	197 (77.3%)	175 (82.2%)
兵庫県阪神間南部	278 (96.5%)	341 (118.4%)	395 (132.6%)	315 (128.0%)	343 (114.3%)	379 (112.8%)	346 (110.5%)	315 (100.3%)	387 (110.3%)	401 (117.6%)	349 (71.2%)	353 (98.3%)
兵庫県西部	121 (95.3%)	128 (95.5%)	130 (92.2%)	120 (106.2%)	145 (117.9%)	151 (138.5%)	130 (113.0%)	101 (79.5%)	128 (88.9%)	144 (94.7%)	121 (80.1%)	137 (100.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	240 (87.6%)	298 (135.5%)	287 (87.8%)	271 (108.0%)	342 (159.1%)	303 (124.2%)	279 (108.6%)	277 (121.5%)	274 (91.3%)	284 (86.6%)	318 (85.3%)	230 (81.0%)
京都市内中心6区	123 (83.7%)	168 (135.5%)	169 (88.0%)	137 (84.6%)	182 (158.3%)	166 (124.8%)	163 (112.4%)	139 (105.3%)	162 (101.9%)	134 (71.7%)	192 (94.6%)	138 (84.1%)
京都市内5区	117 (92.1%)	130 (135.4%)	118 (87.4%)	134 (150.6%)	160 (160.0%)	137 (123.4%)	116 (103.6%)	138 (143.8%)	112 (79.4%)	150 (106.4%)	126 (74.1%)	92 (76.7%)
京都府南部	41 (69.5%)	60 (181.8%)	63 (112.5%)	48 (120.0%)	57 (167.6%)	64 (160.0%)	48 (111.6%)	52 (140.5%)	51 (82.3%)	45 (93.8%)	58 (86.6%)	47 (109.3%)
京都府北部	0	12 (171.4%)	3 (60.0%)	2 (50.0%)	4 (44.4%)	11 (137.5%)	3 (150.0%)	4 (80.0%)	3 (30.0%)	2 (33.3%)	2 (200.0%)	12 (100.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	65 (80.2%)	71 (98.6%)	101 (120.2%)	79 (91.9%)	120 (193.5%)	101 (123.2%)	97 (154.0%)	88 (117.3%)	114 (125.3%)	103 (96.3%)	107 (123.0%)	112 (141.8%)
奈良県下	33 (58.9%)	54 (96.4%)	60 (90.9%)	62 (131.9%)	53 (126.2%)	69 (119.0%)	53 (82.8%)	63 (112.5%)	78 (118.2%)	67 (91.8%)	62 (93.9%)	62 (96.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	58 (85.3%)	62 (151.2%)	62 (80.5%)	58 (141.5%)	64 (98.5%)	63 (98.4%)	62 (124.0%)	65 (127.5%)	63 (96.9%)	76 (88.4%)	61 (70.1%)	67 (119.6%)
滋賀県下	45 (100.0%)	49 (98.0%)	45 (90.0%)	71 (173.2%)	50 (119.0%)	53 (123.3%)	48 (114.3%)	67 (167.5%)	58 (175.8%)	39 (57.4%)	65 (91.5%)	49 (102.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	16 (76.2%)	21 (233.3%)	21 (131.3%)	7 (53.8%)	16 (64.0%)	14 (175.0%)	27 (158.8%)	23 (127.8%)	21 (77.8%)	17 (54.8%)	19 (79.2%)	12 (120.0%)
和歌山県下	8 (72.7%)	7 (100.0%)	16 (177.8%)	8 (160.0%)	16 (266.7%)	11 (78.6%)	14 (100.0%)	12 (171.4%)	16 (200.0%)	11 (91.7%)	10 (90.9%)	7 (140.0%)

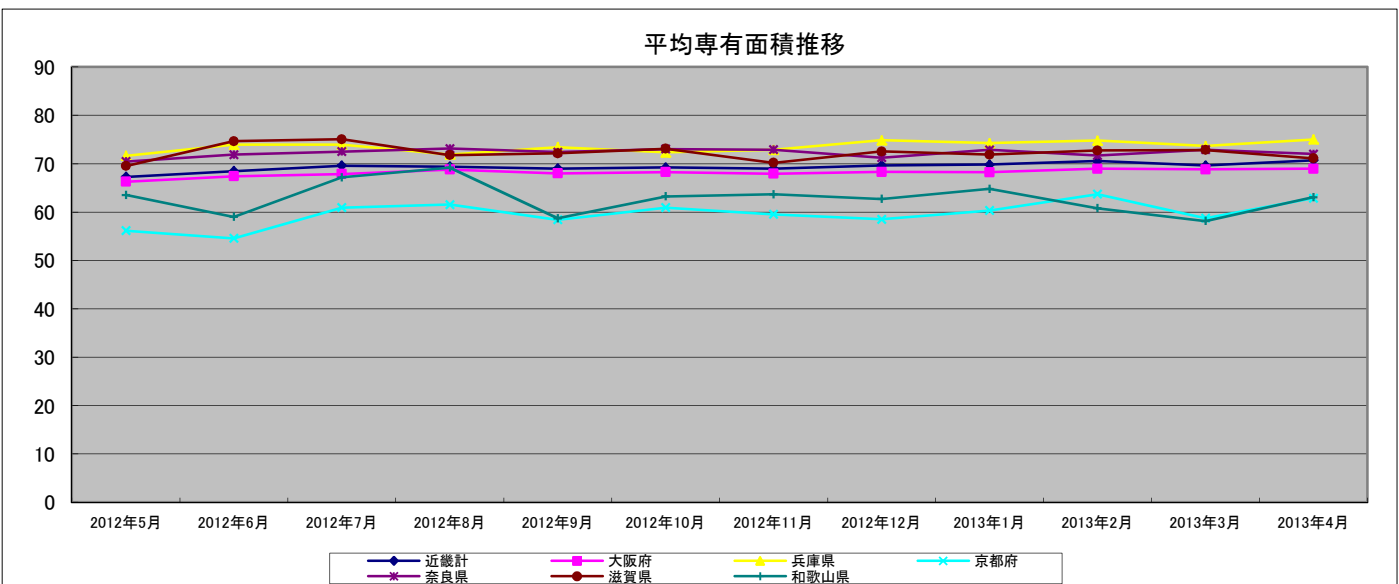
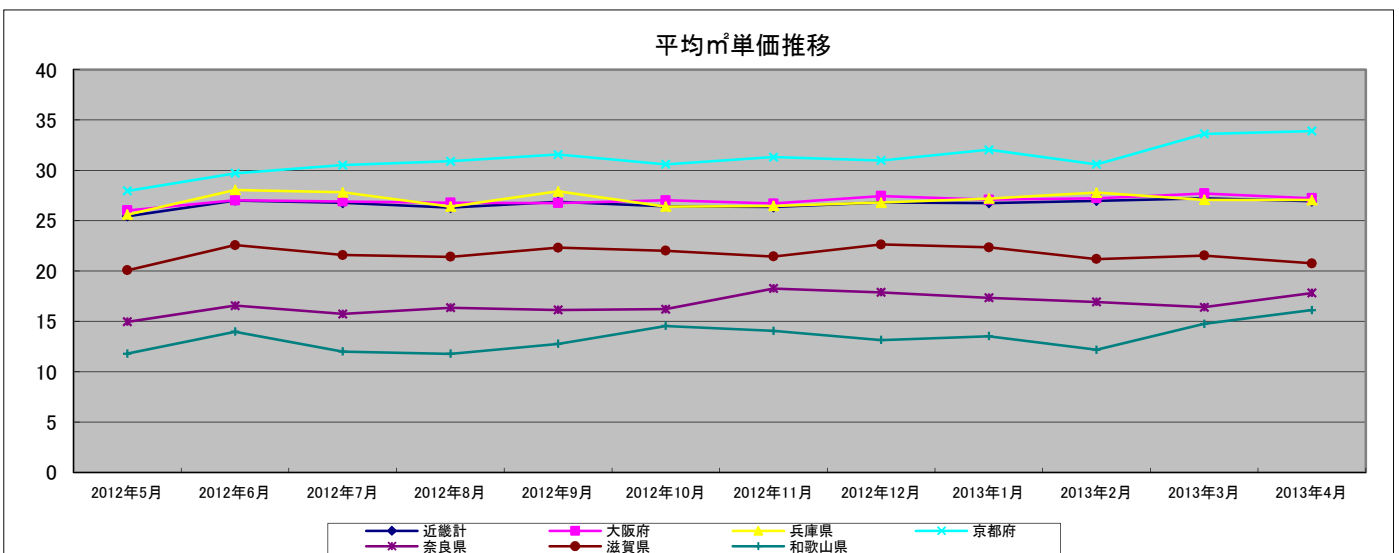
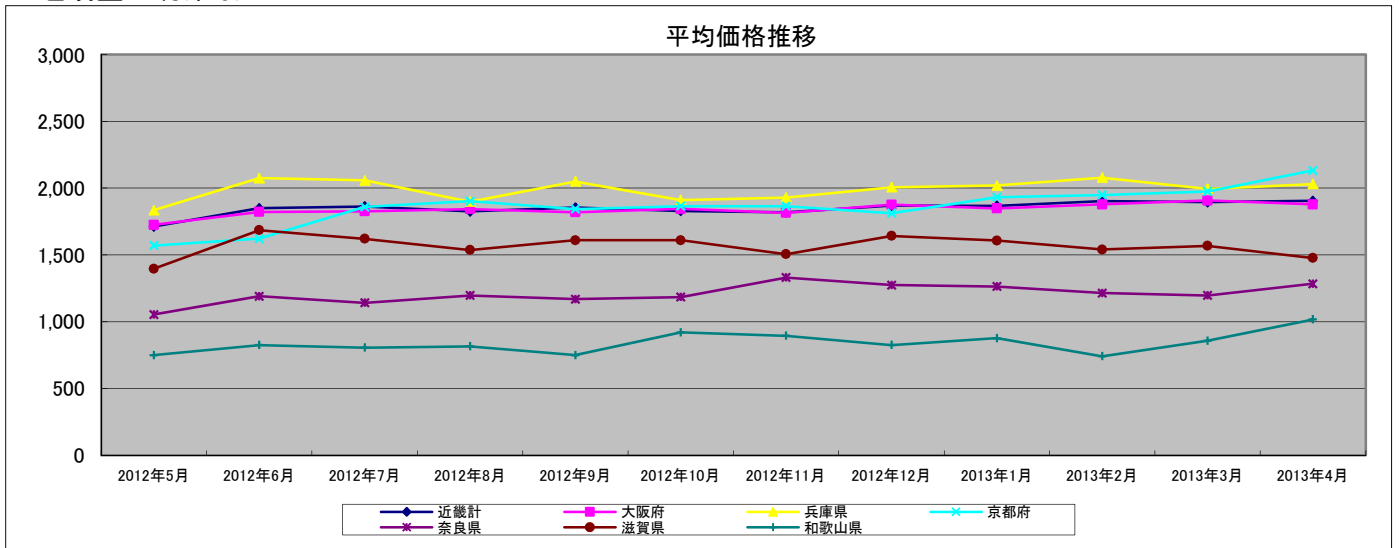
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（中古マンション）

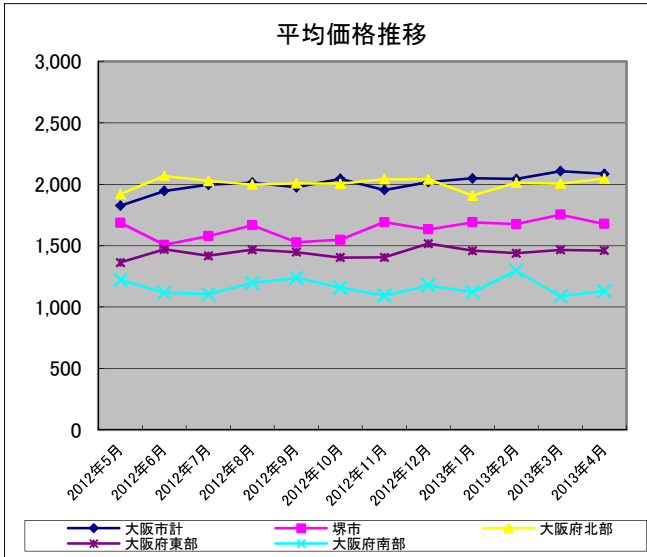
【2013年4月概況】

近畿圏における2013年4月の平均価格推移は、前月比9万円上昇し、1,904万円となり、2ヶ月ぶりに1,900万円台に乗った。また直近1年間では、最高価格を記録した。

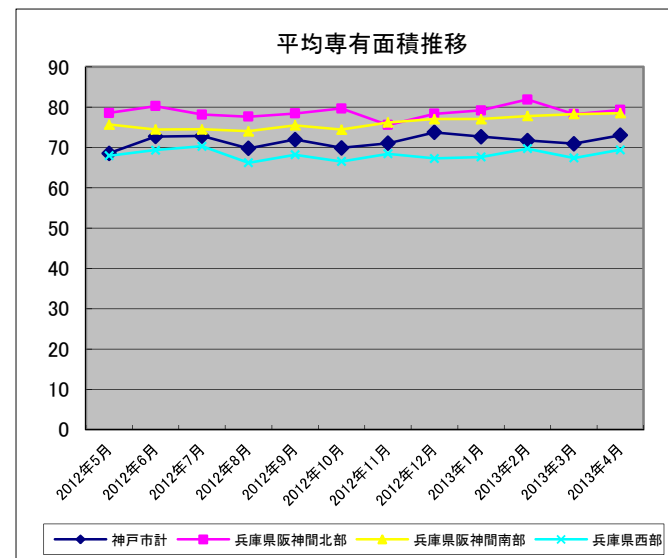
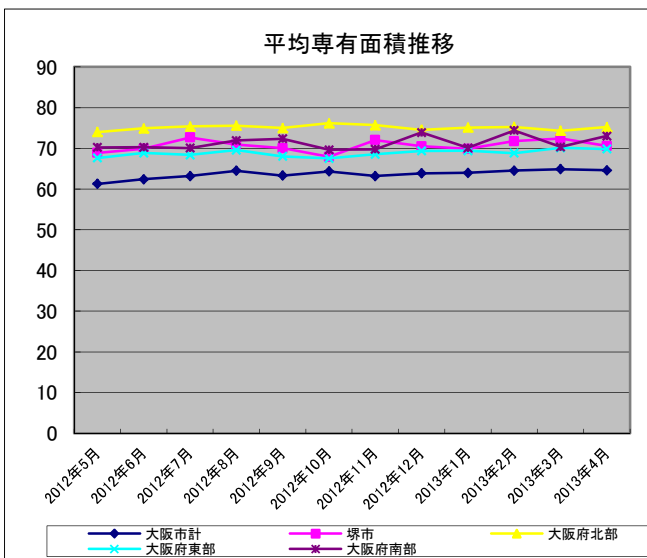
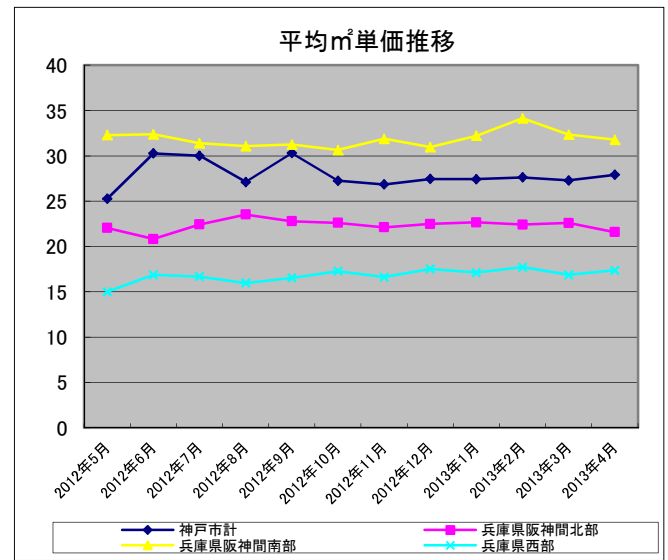
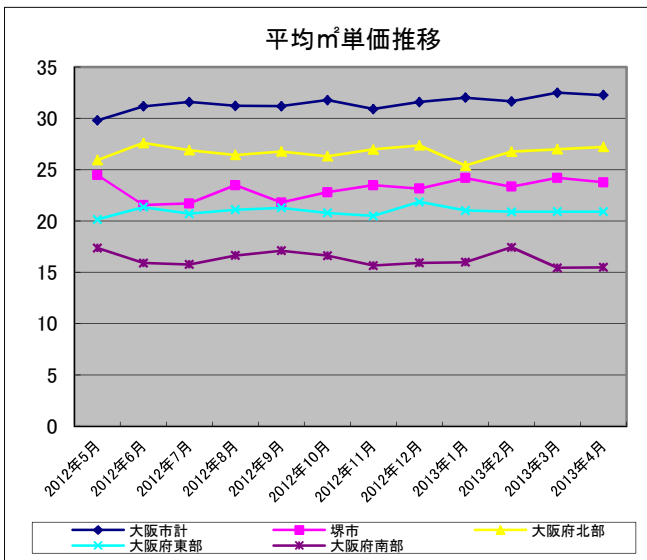
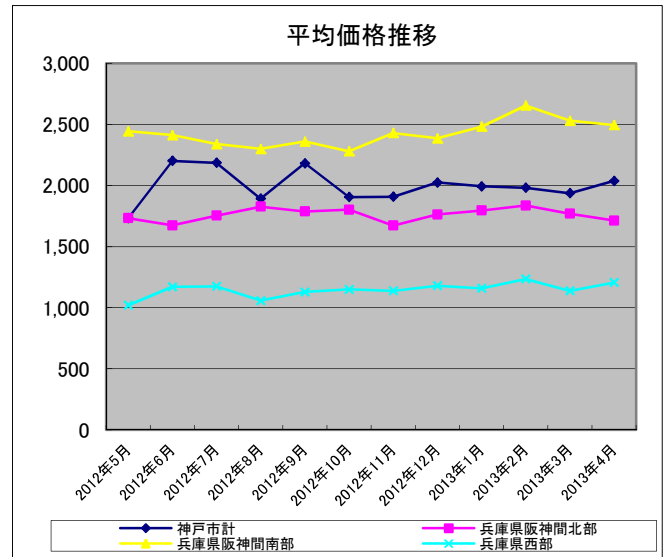
●近畿圏・府県別



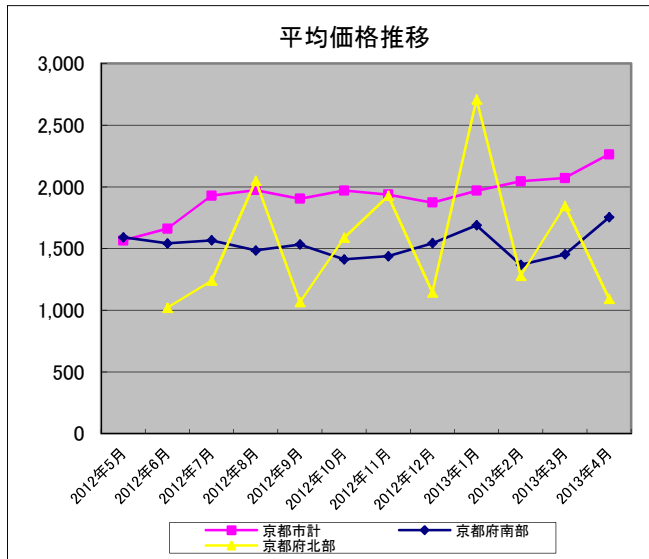
●大阪府ブロック別



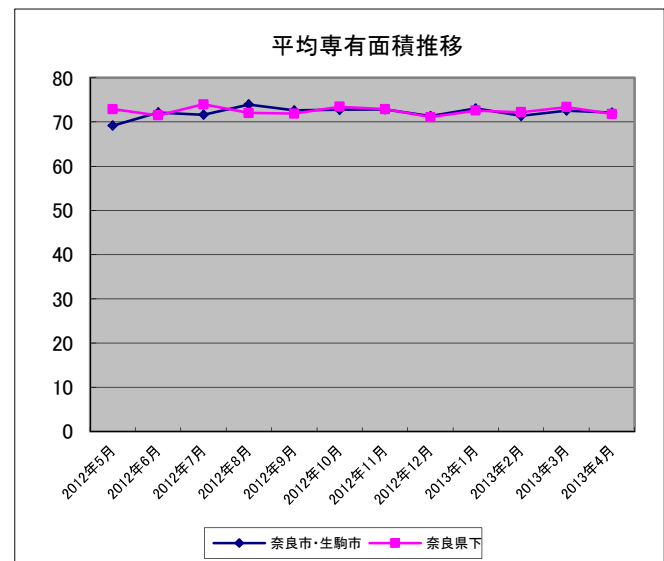
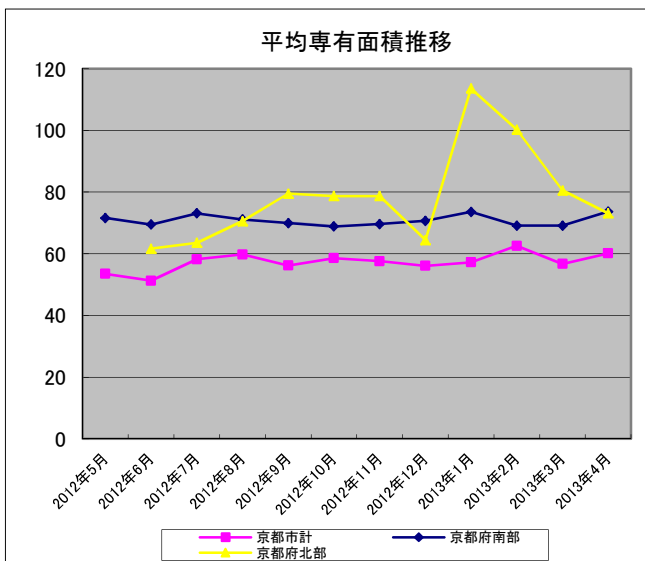
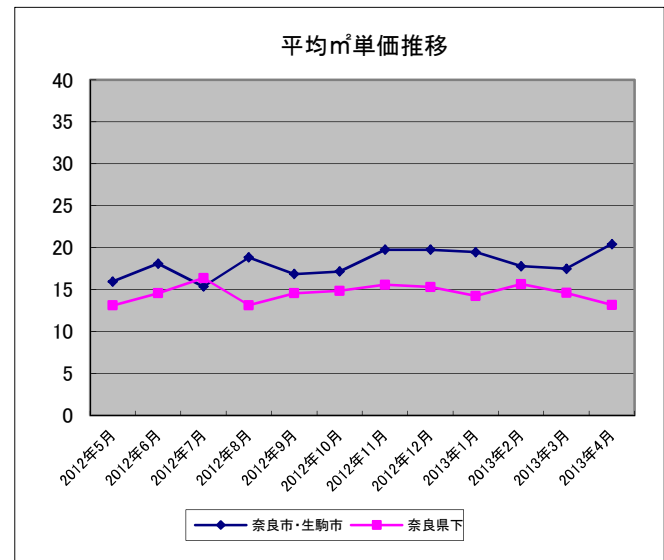
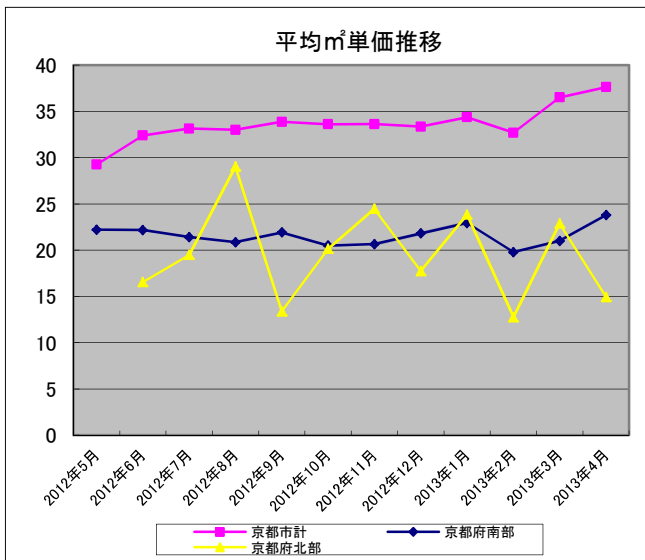
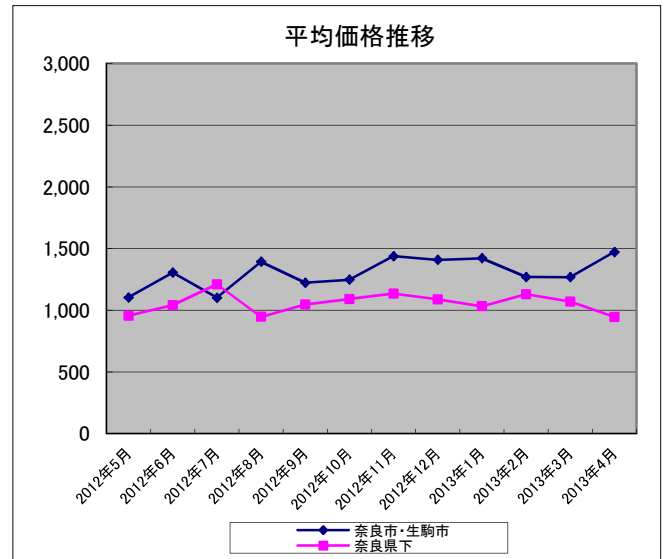
●兵庫県ブロック別



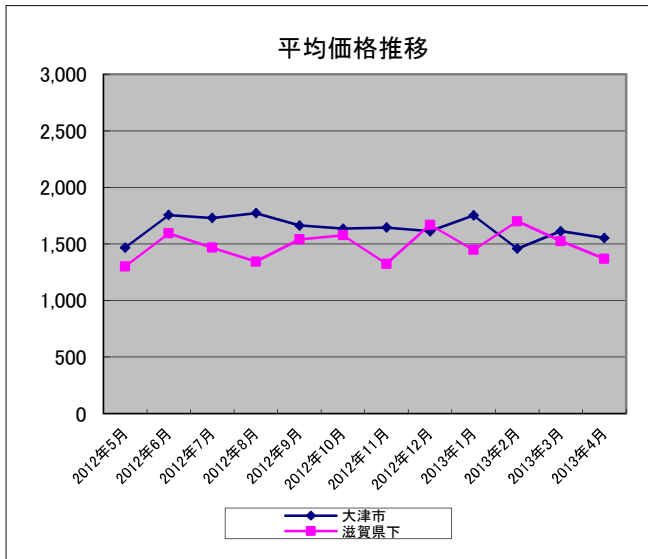
●京都府ブロック別



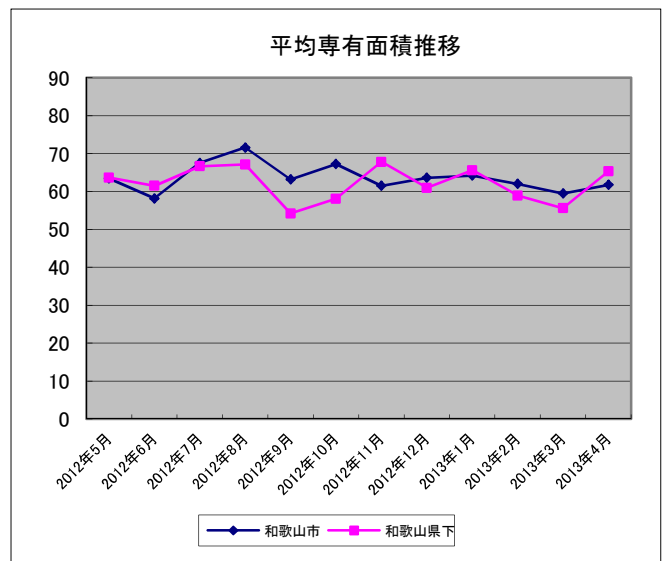
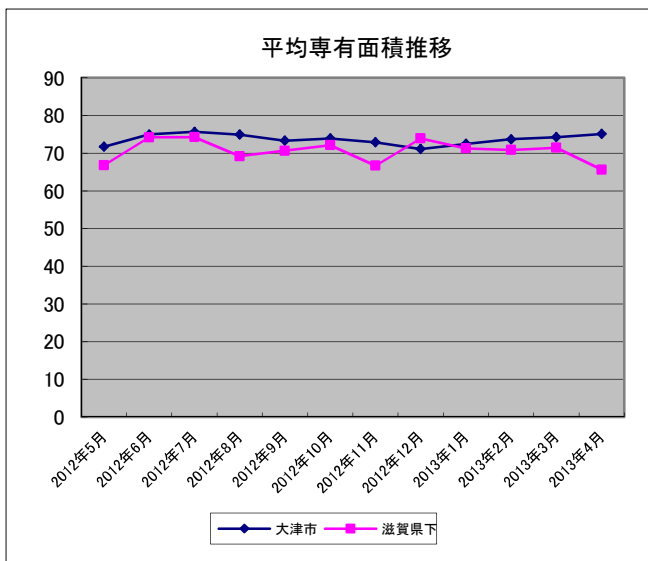
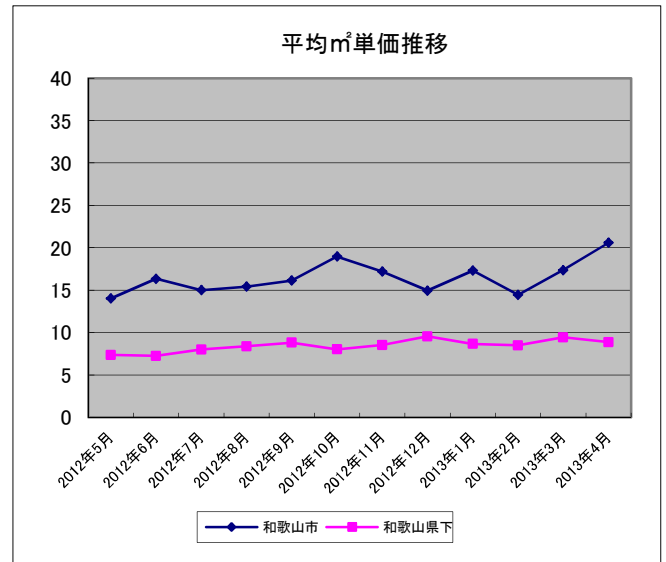
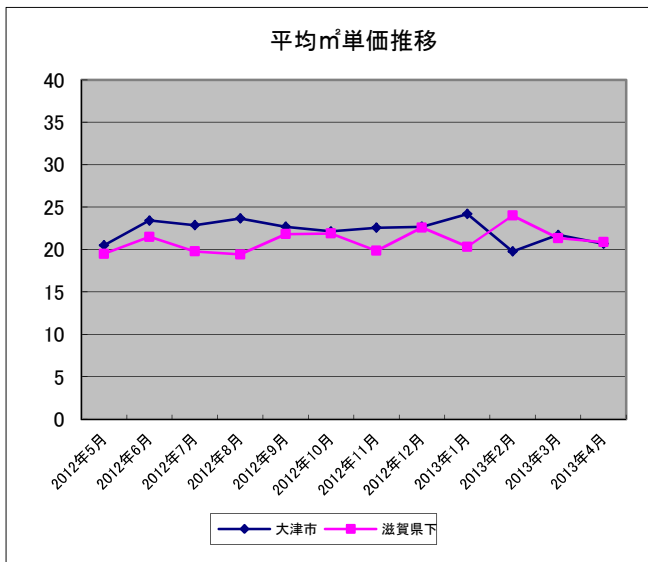
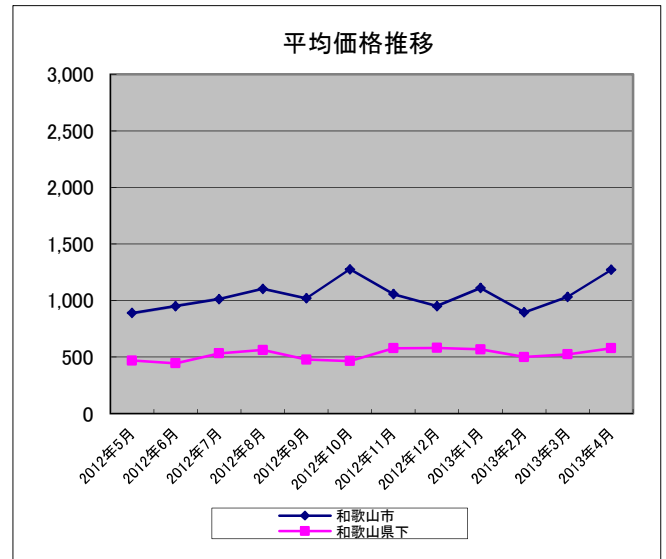
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	1,725 (89.9%)	1,822 (96.5%)	1,826 (98.0%)	1,843 (101.3%)	1,819 (99.5%)	1,845 (100.6%)	1,814 (99.1%)	1,875 (103.7%)	1,848 (98.5%)	1,877 (102.8%)	1,907 (103.8%)	1,878 (96.9%)
兵庫県	1,834 (94.9%)	2,074 (108.3%)	2,057 (107.8%)	1,898 (99.3%)	2,049 (106.8%)	1,910 (91.8%)	1,929 (99.4%)	2,006 (108.2%)	2,020 (95.6%)	2,078 (106.1%)	1,994 (101.7%)	2,030 (97.0%)
京都府	1,569 (87.1%)	1,621 (91.3%)	1,858 (99.5%)	1,901 (109.3%)	1,843 (106.7%)	1,864 (102.5%)	1,865 (117.4%)	1,812 (93.6%)	1,932 (102.1%)	1,949 (99.4%)	1,975 (102.7%)	2,132 (122.4%)
奈良県	1,053 (88.9%)	1,190 (97.0%)	1,141 (90.6%)	1,196 (107.4%)	1,168 (94.3%)	1,183 (104.7%)	1,331 (133.5%)	1,274 (100.2%)	1,263 (101.7%)	1,214 (110.0%)	1,195 (93.6%)	1,283 (107.3%)
滋賀県	1,396 (89.0%)	1,684 (127.0%)	1,620 (107.2%)	1,537 (111.8%)	1,609 (105.3%)	1,609 (113.8%)	1,505 (87.8%)	1,642 (102.2%)	1,607 (94.2%)	1,540 (102.7%)	1,568 (91.5%)	1,476 (101.9%)
和歌山県	749 (88.6%)	824 (114.8%)	805 (82.6%)	814 (84.7%)	749 (61.0%)	919 (99.3%)	894 (115.6%)	824 (99.3%)	876 (83.0%)	740 (70.1%)	857 (92.1%)	1,016 (96.4%)
近畿 合計	1,712 (91.6%)	1,849 (100.4%)	1,863 (101.3%)	1,824 (101.6%)	1,853 (101.9%)	1,829 (98.1%)	1,818 (100.7%)	1,868 (103.8%)	1,867 (97.3%)	1,903 (104.0%)	1,895 (102.0%)	1,904 (98.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	1,825 (86.4%)	1,945 (96.1%)	1,997 (100.5%)	2,013 (100.6%)	1,975 (101.2%)	2,044 (100.7%)	1,954 (100.1%)	2,018 (102.4%)	2,049 (101.4%)	2,043 (105.7%)	2,108 (106.5%)	2,085 (96.0%)
大阪市中心6区	2,139 (86.8%)	2,450 (104.8%)	2,537 (106.2%)	2,337 (102.6%)	2,550 (114.7%)	2,448 (98.1%)	2,255 (99.9%)	2,573 (116.4%)	2,638 (112.1%)	2,497 (117.5%)	2,666 (115.2%)	2,622 (91.6%)
大阪市内18区	1,635 (87.8%)	1,621 (88.5%)	1,667 (98.6%)	1,817 (100.0%)	1,615 (90.7%)	1,809 (105.7%)	1,755 (100.3%)	1,666 (92.3%)	1,709 (95.8%)	1,732 (95.2%)	1,752 (101.2%)	1,738 (99.9%)
堺市	1,686 (106.1%)	1,506 (88.9%)	1,577 (96.3%)	1,666 (113.4%)	1,526 (100.4%)	1,548 (110.1%)	1,691 (121.0%)	1,633 (108.2%)	1,690 (100.1%)	1,676 (106.6%)	1,752 (113.2%)	1,677 (97.6%)
大阪府北部	1,919 (88.2%)	2,067 (97.9%)	2,028 (93.8%)	1,998 (99.3%)	2,008 (95.4%)	2,004 (99.8%)	2,042 (97.6%)	2,041 (103.2%)	1,907 (87.1%)	2,014 (98.5%)	2,006 (96.0%)	2,047 (98.3%)
大阪府東部	1,363 (92.3%)	1,470 (98.9%)	1,417 (97.8%)	1,467 (111.0%)	1,447 (101.7%)	1,403 (104.3%)	1,404 (100.6%)	1,516 (112.9%)	1,458 (104.9%)	1,438 (98.1%)	1,466 (104.1%)	1,460 (101.0%)
大阪府南部	1,220 (105.9%)	1,117 (85.1%)	1,104 (92.0%)	1,197 (100.6%)	1,237 (102.7%)	1,158 (98.8%)	1,092 (87.1%)	1,176 (100.8%)	1,121 (103.8%)	1,297 (100.7%)	1,085 (92.3%)	1,130 (97.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	1,733 (90.8%)	2,202 (113.5%)	2,187 (114.3%)	1,893 (98.8%)	2,182 (116.7%)	1,906 (89.5%)	1,908 (95.9%)	2,025 (105.3%)	1,993 (92.9%)	1,982 (101.0%)	1,937 (100.2%)	2,038 (93.9%)
神戸市中心3区	2,185 (92.4%)	2,713 (112.0%)	2,777 (117.6%)	2,248 (98.8%)	2,733 (115.4%)	2,364 (91.1%)	2,318 (90.9%)	2,583 (110.1%)	2,513 (93.2%)	2,502 (101.1%)	2,431 (102.7%)	2,490 (91.3%)
神戸市内6区	1,283 (93.1%)	1,485 (105.1%)	1,494 (109.8%)	1,446 (102.0%)	1,444 (109.4%)	1,424 (100.4%)	1,442 (104.6%)	1,448 (100.8%)	1,480 (105.9%)	1,397 (98.4%)	1,420 (101.4%)	1,517 (102.2%)
兵庫県阪神間北部	1,733 (98.0%)	1,673 (96.2%)	1,754 (99.7%)	1,828 (109.5%)	1,788 (104.5%)	1,803 (97.2%)	1,672 (99.0%)	1,763 (108.2%)	1,796 (95.2%)	1,836 (107.9%)	1,769 (100.2%)	1,713 (96.1%)
兵庫県阪神間南部	2,445 (98.2%)	2,412 (99.6%)	2,339 (94.1%)	2,300 (89.9%)	2,360 (94.3%)	2,281 (92.2%)	2,430 (103.3%)	2,387 (109.0%)	2,483 (95.3%)	2,656 (104.9%)	2,531 (107.6%)	2,496 (98.7%)
兵庫県西部	1,020 (94.6%)	1,170 (117.1%)	1,174 (123.2%)	1,058 (121.7%)	1,128 (106.9%)	1,150 (114.5%)	1,138 (108.1%)	1,180 (110.0%)	1,159 (102.1%)	1,235 (119.0%)	1,138 (97.4%)	1,206 (106.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	1,566 (84.1%)	1,661 (91.7%)	1,929 (100.8%)	1,974 (109.8%)	1,904 (106.0%)	1,970 (108.2%)	1,938 (119.1%)	1,872 (93.4%)	1,969 (101.3%)	2,046 (100.4%)	2,071 (105.0%)	2,263 (125.8%)
京都市中心6区	1,860 (84.6%)	1,886 (89.1%)	2,219 (97.7%)	2,468 (123.5%)	2,247 (115.8%)	2,445 (115.9%)	2,212 (123.6%)	2,240 (97.3%)	2,386 (101.0%)	2,543 (102.5%)	2,451 (105.0%)	2,667 (131.6%)
京都市内5区	1,256 (85.4%)	1,371 (96.7%)	1,513 (107.7%)	1,469 (102.5%)	1,515 (92.9%)	1,394 (94.7%)	1,552 (109.6%)	1,502 (94.2%)	1,366 (92.9%)	1,602 (110.4%)	1,492 (96.8%)	1,657 (111.5%)
京都府南部	1,591 (104.7%)	1,542 (90.7%)	1,567 (92.4%)	1,485 (100.3%)	1,533 (106.1%)	1,412 (71.3%)	1,438 (106.0%)	1,543 (94.1%)	1,688 (96.5%)	1,368 (89.4%)	1,452 (87.5%)	1,754 (114.0%)
京都府北部		1,020 (99.8%)	1,240 (145.9%)	2,050 (284.7%)	1,065 (91.8%)	1,587 (167.7%)	1,927 (122.5%)	1,145 (106.4%)	2,710 (211.9%)	1,280 (109.9%)	1,845 (175.7%)	1,093 (97.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	1,103 (83.5%)	1,304 (105.4%)	1,100 (80.4%)	1,393 (117.8%)	1,222 (95.0%)	1,247 (117.3%)	1,438 (124.6%)	1,408 (101.7%)	1,421 (111.8%)	1,269 (104.8%)	1,268 (87.0%)	1,471 (118.0%)
奈良県下	956 (96.7%)	1,040 (85.7%)	1,210 (107.9%)	946 (95.8%)	1,046 (89.4%)	1,090 (89.0%)	1,135 (134.7%)	1,087 (97.1%)	1,032 (85.9%)	1,128 (119.4%)	1,070 (103.0%)	945 (83.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	1,469 (82.2%)	1,756 (116.4%)	1,730 (106.3%)	1,773 (118.3%)	1,663 (94.7%)	1,635 (110.0%)	1,645 (88.7%)	1,613 (100.6%)	1,753 (93.7%)	1,458 (90.7%)	1,613 (90.8%)	1,554 (94.6%)
滋賀県下	1,301 (105.1%)	1,594 (135.3%)	1,468 (110.0%)	1,344 (107.6%)	1,540 (130.8%)	1,578 (120.9%)	1,324 (85.5%)	1,670 (103.7%)	1,448 (104.9%)	1,701 (124.7%)	1,526 (93.2%)	1,370 (111.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	889 (86.8%)	950 (118.8%)	1,013 (89.8%)	1,103 (96.4%)	1,020 (74.7%)	1,276 (92.3%)	1,057 (112.8%)	951 (107.1%)	1,111 (91.4%)	895 (71.5%)	1,033 (90.8%)	1,272 (96.0%)
和歌山県下	469 (93.1%)	445 (72.6%)	533 (75.8%)	562 (115.2%)	478 (73.6%)	465 (70.0%)	578 (100.8%)	582 (85.4%)	569 (109.3%)	500 (91.4%)	524 (109.2%)	579 (112.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	26.0 (93.3%)	27.0 (97.1%)	26.9 (97.5%)	26.8 (100.4%)	26.8 (99.4%)	27.0 (99.7%)	26.7 (98.8%)	27.4 (102.2%)	27.1 (97.6%)	27.2 (101.5%)	27.7 (102.4%)	27.2 (96.9%)
兵庫県	25.6 (95.9%)	28.1 (107.0%)	27.8 (106.0%)	26.4 (99.1%)	27.9 (105.6%)	26.4 (93.4%)	26.5 (99.5%)	26.8 (105.9%)	27.2 (95.7%)	27.8 (103.8%)	27.1 (102.0%)	27.1 (95.5%)
京都府	28.0 (93.9%)	29.7 (101.5%)	30.5 (96.5%)	30.9 (100.0%)	31.6 (110.9%)	30.6 (103.6%)	31.3 (108.4%)	31.0 (97.6%)	32.0 (104.7%)	30.6 (95.1%)	33.6 (107.8%)	33.9 (114.5%)
奈良県	14.9 (91.0%)	16.6 (97.8%)	15.7 (91.1%)	16.4 (104.7%)	16.1 (94.1%)	16.2 (100.0%)	18.3 (128.3%)	17.9 (101.7%)	17.3 (99.2%)	16.9 (109.7%)	16.4 (94.2%)	17.8 (108.6%)
滋賀県	20.1 (90.5%)	22.6 (115.6%)	21.6 (99.4%)	21.4 (107.2%)	22.3 (104.8%)	22.0 (112.0%)	21.4 (92.6%)	22.6 (102.4%)	22.4 (96.9%)	21.2 (101.9%)	21.5 (90.1%)	20.8 (101.7%)
和歌山県	11.8 (80.1%)	14.0 (126.8%)	12.0 (78.4%)	11.8 (75.0%)	12.8 (73.7%)	14.5 (105.7%)	14.0 (115.8%)	13.1 (87.9%)	13.5 (84.1%)	12.2 (76.5%)	14.7 (101.6%)	16.1 (96.2%)
近畿 合計	25.4 (94.4%)	27.0 (101.2%)	26.8 (99.7%)	26.3 (99.9%)	26.9 (102.0%)	26.4 (97.9%)	26.4 (99.8%)	26.8 (102.5%)	26.7 (96.9%)	27.0 (102.0%)	27.2 (101.8%)	26.9 (97.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	29.8 (90.5%)	31.2 (97.3%)	31.6 (98.2%)	31.2 (98.8%)	31.2 (99.9%)	31.8 (100.5%)	30.9 (98.9%)	31.6 (99.0%)	32.0 (99.1%)	31.6 (103.4%)	32.5 (104.8%)	32.3 (96.4%)
大阪市内中心6区	36.0 (91.6%)	40.0 (102.0%)	40.6 (103.7%)	37.7 (99.0%)	40.4 (108.1%)	39.3 (101.4%)	37.6 (100.5%)	40.8 (108.7%)	41.5 (105.3%)	40.2 (112.0%)	41.9 (112.4%)	40.9 (91.6%)
大阪市内18区	26.2 (91.7%)	25.7 (91.5%)	26.2 (96.5%)	27.5 (99.6%)	25.5 (91.9%)	27.6 (103.3%)	26.9 (98.1%)	25.9 (91.2%)	26.6 (96.4%)	26.2 (94.1%)	26.7 (100.3%)	26.8 (100.5%)
堺市	24.5 (105.1%)	21.5 (90.2%)	21.7 (92.6%)	23.5 (107.9%)	21.8 (103.1%)	22.8 (112.5%)	23.5 (115.3%)	23.2 (107.0%)	24.2 (103.1%)	23.3 (104.7%)	24.2 (109.0%)	23.8 (99.0%)
大阪府北部	25.9 (92.2%)	27.6 (97.6%)	26.9 (95.6%)	26.4 (98.5%)	26.8 (95.7%)	26.3 (96.4%)	27.0 (96.7%)	27.4 (103.0%)	25.4 (88.3%)	26.8 (99.1%)	27.0 (96.9%)	27.2 (98.3%)
大阪府東部	20.1 (94.6%)	21.3 (99.1%)	20.7 (99.3%)	21.1 (108.3%)	21.3 (103.4%)	20.8 (103.8%)	20.5 (100.8%)	21.9 (111.3%)	21.0 (101.7%)	20.9 (99.5%)	20.9 (101.0%)	20.9 (99.2%)
大阪府南部	17.4 (107.4%)	15.9 (88.9%)	15.8 (92.1%)	16.6 (101.2%)	17.1 (102.0%)	16.6 (99.2%)	15.7 (91.2%)	15.9 (97.7%)	16.0 (105.4%)	17.4 (98.3%)	15.4 (91.6%)	15.5 (97.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	25.3 (92.7%)	30.3 (110.7%)	30.0 (110.6%)	27.1 (98.8%)	30.3 (112.2%)	27.3 (90.5%)	26.9 (96.3%)	27.4 (103.2%)	27.4 (92.0%)	27.6 (99.7%)	27.3 (99.4%)	27.9 (92.8%)
神戸市内中心3区	31.7 (94.5%)	37.0 (108.1%)	37.6 (113.2%)	32.6 (98.1%)	37.7 (110.8%)	34.9 (94.9%)	32.6 (90.8%)	35.3 (107.7%)	34.6 (94.8%)	34.9 (101.0%)	34.1 (100.6%)	34.1 (91.3%)
神戸市内6区	18.8 (94.7%)	20.6 (104.1%)	20.9 (106.9%)	20.4 (102.9%)	20.3 (105.6%)	19.7 (98.6%)	20.3 (105.8%)	19.5 (99.0%)	20.3 (101.1%)	19.5 (95.9%)	20.1 (102.2%)	20.8 (99.3%)
兵庫県阪神間北部	22.1 (95.6%)	20.8 (93.5%)	22.4 (98.6%)	23.5 (110.0%)	22.8 (103.2%)	22.6 (97.4%)	22.1 (101.0%)	22.5 (104.9%)	22.7 (96.5%)	22.4 (101.4%)	22.6 (99.4%)	21.6 (93.4%)
兵庫県阪神間南部	32.3 (97.3%)	32.4 (100.9%)	31.4 (96.6%)	31.1 (91.3%)	31.3 (97.1%)	30.7 (95.6%)	31.9 (100.3%)	31.0 (107.4%)	32.2 (96.3%)	34.1 (103.6%)	32.3 (107.9%)	31.8 (96.8%)
兵庫県西部	15.0 (98.0%)	16.9 (114.2%)	16.7 (119.0%)	16.0 (119.4%)	16.5 (105.9%)	17.3 (114.8%)	16.6 (111.2%)	17.5 (108.5%)	17.1 (102.9%)	17.7 (118.4%)	16.9 (100.6%)	17.4 (103.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	29.3 (91.9%)	32.4 (104.7%)	33.1 (97.8%)	33.0 (98.7%)	33.9 (111.6%)	33.6 (107.2%)	33.6 (108.9%)	33.4 (98.2%)	34.4 (103.9%)	32.7 (94.6%)	36.5 (111.1%)	37.6 (118.6%)
京都市内中心6区	39.1 (100.2%)	41.3 (108.4%)	40.1 (94.4%)	42.4 (102.9%)	43.5 (118.1%)	43.7 (113.4%)	41.6 (110.9%)	43.9 (105.5%)	44.5 (107.3%)	42.3 (97.4%)	46.5 (107.9%)	46.0 (120.1%)
京都市内5区	21.0 (87.1%)	23.4 (103.0%)	24.3 (105.1%)	23.9 (105.6%)	24.7 (100.8%)	22.5 (94.8%)	24.3 (101.5%)	24.6 (98.5%)	21.8 (90.1%)	24.7 (104.6%)	23.8 (103.4%)	26.1 (108.6%)
京都府南部	22.2 (102.5%)	22.2 (96.1%)	21.4 (94.3%)	20.9 (99.0%)	21.9 (103.0%)	20.5 (83.0%)	20.7 (104.4%)	21.8 (97.2%)	22.9 (98.6%)	19.8 (92.8%)	21.0 (89.4%)	23.8 (110.1%)
京都府北部		16.6 (108.6%)	19.5 (133.1%)	29.0 (324.5%)	13.4 (80.5%)	20.2 (161.1%)	24.5 (92.8%)	17.8 (109.6%)	23.9 (138.3%)	12.8 (91.2%)	22.9 (141.8%)	14.9 (86.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	15.9 (90.4%)	18.1 (107.5%)	15.4 (82.7%)	18.8 (114.5%)	16.8 (97.3%)	17.1 (112.6%)	19.7 (122.0%)	19.7 (106.9%)	19.5 (108.8%)	17.8 (107.3%)	17.5 (88.5%)	20.4 (121.5%)
奈良県下	13.1 (90.4%)	14.5 (85.2%)	16.3 (104.9%)	13.1 (93.3%)	14.5 (85.9%)	14.8 (84.3%)	15.6 (127.1%)	15.3 (93.8%)	14.2 (84.1%)	15.6 (114.4%)	14.6 (102.1%)	13.1 (82.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	20.5 (84.1%)	23.4 (108.6%)	22.9 (102.5%)	23.7 (114.2%)	22.7 (95.6%)	22.1 (110.4%)	22.6 (91.2%)	22.7 (103.3%)	24.2 (97.3%)	19.8 (91.6%)	21.7 (88.3%)	20.7 (92.1%)
滋賀県下	19.5 (105.1%)	21.5 (121.0%)	19.8 (95.6%)	19.4 (101.4%)	21.8 (126.8%)	21.9 (115.1%)	19.8 (93.6%)	22.6 (101.2%)	20.3 (105.1%)	24.0 (122.1%)	21.3 (92.8%)	20.9 (116.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	14.0 (75.3%)	16.3 (127.9%)	15.0 (81.3%)	15.4 (80.2%)	16.1 (84.6%)	19.0 (94.4%)	17.2 (113.1%)	14.9 (85.3%)	17.3 (93.4%)	14.4 (77.2%)	17.4 (100.3%)	20.6 (96.5%)
和歌山県下	7.4 (90.6%)	7.2 (80.9%)	8.0 (77.8%)	8.4 (112.8%)	8.8 (92.7%)	8.0 (80.1%)	8.5 (98.6%)	9.5 (95.1%)	8.7 (110.2%)	8.5 (100.4%)	9.4 (119.1%)	8.9 (111.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	66.29 (96.3%)	67.40 (99.4%)	67.86 (100.5%)	68.81 (100.9%)	68.01 (100.0%)	68.28 (100.9%)	67.93 (100.3%)	68.31 (101.5%)	68.25 (100.9%)	68.96 (101.3%)	68.82 (101.3%)	68.98 (100.0%)
兵庫県	71.64 (99.0%)	73.92 (101.2%)	73.97 (101.7%)	71.92 (100.2%)	73.42 (101.1%)	72.35 (98.3%)	72.87 (99.9%)	74.86 (102.2%)	74.25 (99.9%)	74.78 (102.3%)	73.66 (99.7%)	75.02 (101.6%)
京都府	56.14 (92.8%)	54.57 (89.9%)	60.91 (103.0%)	61.55 (109.2%)	58.39 (96.2%)	60.92 (99.0%)	59.55 (108.3%)	58.49 (95.8%)	60.31 (97.5%)	63.69 (104.5%)	58.74 (95.3%)	62.88 (106.9%)
奈良県	70.45 (97.6%)	71.86 (99.2%)	72.52 (99.5%)	73.12 (102.6%)	72.40 (100.2%)	73.03 (104.7%)	72.90 (104.0%)	71.23 (98.5%)	72.86 (102.5%)	71.72 (100.3%)	72.89 (99.4%)	72.02 (98.8%)
滋賀県	69.54 (98.3%)	74.65 (109.8%)	75.06 (107.8%)	71.77 (104.3%)	72.14 (100.4%)	73.09 (101.6%)	70.20 (94.8%)	72.54 (99.8%)	71.88 (97.2%)	72.73 (100.7%)	72.82 (101.5%)	71.11 (100.2%)
和歌山県	63.53 (110.6%)	59.00 (90.5%)	67.16 (105.3%)	69.19 (112.9%)	58.70 (82.8%)	63.22 (94.0%)	63.65 (99.8%)	62.71 (112.9%)	64.81 (98.6%)	60.80 (91.7%)	58.13 (90.7%)	63.07 (100.2%)
近畿 合計	67.27 (97.1%)	68.47 (99.2%)	69.59 (101.6%)	69.40 (101.7%)	69.01 (99.9%)	69.21 (100.1%)	68.99 (100.8%)	69.67 (101.3%)	69.81 (100.5%)	70.56 (101.9%)	69.63 (100.2%)	70.71 (101.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	61.26 (95.5%)	62.40 (98.8%)	63.19 (102.3%)	64.49 (101.8%)	63.31 (101.4%)	64.33 (100.3%)	63.20 (101.2%)	63.86 (103.5%)	63.99 (102.2%)	64.55 (102.3%)	64.87 (101.6%)	64.62 (99.6%)
大阪市内中心6区	59.35 (94.7%)	61.24 (102.7%)	62.53 (102.4%)	62.07 (103.7%)	63.17 (106.2%)	62.28 (96.7%)	60.05 (99.4%)	63.10 (107.0%)	63.64 (106.4%)	62.16 (104.9%)	63.58 (102.4%)	64.07 (100.0%)
大阪市内18区	62.42 (95.7%)	63.15 (96.7%)	63.59 (102.2%)	65.96 (100.5%)	63.39 (98.6%)	65.53 (102.4%)	65.27 (102.3%)	64.35 (101.2%)	64.19 (99.4%)	66.17 (101.2%)	65.69 (100.9%)	64.97 (99.4%)
堺市	68.89 (100.9%)	69.88 (98.6%)	72.67 (103.9%)	70.94 (105.0%)	70.05 (97.4%)	67.90 (97.8%)	72.03 (104.9%)	70.49 (101.1%)	69.87 (97.1%)	71.77 (101.8%)	72.41 (103.9%)	70.58 (98.6%)
大阪府北部	74.01 (95.7%)	74.91 (100.3%)	75.38 (98.1%)	75.59 (100.9%)	75.01 (99.7%)	76.15 (103.5%)	75.69 (100.9%)	74.56 (100.2%)	75.12 (98.7%)	75.26 (99.3%)	74.32 (99.1%)	75.22 (100.0%)
大阪府東部	67.64 (97.6%)	68.86 (99.8%)	68.40 (98.5%)	69.56 (102.5%)	68.02 (98.4%)	67.51 (100.6%)	68.53 (99.8%)	69.37 (101.4%)	69.42 (103.1%)	68.83 (98.6%)	70.12 (103.1%)	69.82 (101.8%)
大阪府南部	70.25 (98.6%)	70.29 (95.8%)	70.07 (99.9%)	71.91 (99.5%)	72.36 (100.6%)	69.64 (99.6%)	69.75 (95.5%)	73.88 (103.1%)	70.12 (98.4%)	74.38 (102.5%)	70.35 (100.7%)	73.01 (100.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	68.55 (98.0%)	72.73 (102.5%)	72.85 (103.3%)	69.78 (100.1%)	71.98 (104.0%)	69.91 (98.9%)	71.05 (99.6%)	73.76 (102.1%)	72.68 (101.0%)	71.73 (101.3%)	70.94 (100.7%)	73.05 (101.3%)
神戸市内中心3区	68.95 (97.8%)	73.28 (103.7%)	73.90 (103.8%)	69.03 (100.7%)	72.54 (104.2%)	67.65 (96.0%)	70.99 (100.2%)	73.16 (102.2%)	72.61 (98.3%)	71.80 (100.0%)	71.19 (102.1%)	73.06 (99.9%)
神戸市内6区	68.15 (98.3%)	71.95 (100.9%)	71.62 (102.8%)	70.74 (99.1%)	71.24 (103.7%)	72.29 (101.8%)	71.13 (98.9%)	74.38 (101.8%)	72.74 (104.8%)	71.64 (102.6%)	70.69 (99.2%)	73.03 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	78.55 (102.6%)	80.28 (102.9%)	78.16 (101.1%)	77.64 (99.5%)	78.47 (101.3%)	79.68 (99.7%)	75.57 (98.0%)	78.37 (103.1%)	79.19 (98.6%)	81.92 (106.4%)	78.30 (100.8%)	79.33 (102.8%)
兵庫県阪神間南部	75.71 (100.9%)	74.49 (98.7%)	74.52 (97.4%)	74.03 (98.4%)	75.51 (97.1%)	74.42 (96.4%)	76.21 (103.0%)	77.07 (101.6%)	77.06 (99.0%)	77.80 (101.3%)	78.27 (99.7%)	78.53 (102.0%)
兵庫県西部	67.97 (96.5%)	69.37 (102.5%)	70.32 (103.5%)	66.21 (101.9%)	68.19 (100.9%)	66.52 (99.8%)	68.43 (97.1%)	67.29 (101.4%)	67.63 (99.2%)	69.69 (100.6%)	67.41 (96.8%)	69.42 (103.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	53.50 (91.5%)	51.27 (87.6%)	58.20 (103.0%)	59.79 (111.2%)	56.22 (95.0%)	58.60 (101.0%)	57.61 (109.4%)	56.11 (95.1%)	57.26 (97.6%)	62.58 (106.2%)	56.70 (94.5%)	60.13 (106.1%)
京都市内中心6区	47.57 (84.4%)	45.68 (82.1%)	55.33 (103.5%)	58.23 (120.0%)	51.64 (98.1%)	55.90 (102.1%)	53.13 (111.5%)	51.07 (92.3%)	53.62 (94.2%)	60.14 (105.3%)	52.69 (97.3%)	57.92 (109.5%)
京都市内5区	59.73 (98.0%)	58.50 (93.9%)	62.31 (102.4%)	61.39 (97.1%)	61.43 (92.2%)	61.88 (99.9%)	63.90 (108.0%)	61.19 (95.6%)	62.52 (103.1%)	64.75 (105.6%)	62.81 (93.7%)	63.45 (102.6%)
京都府南部	71.64 (102.2%)	69.50 (94.4%)	73.11 (98.0%)	71.15 (101.3%)	69.94 (103.0%)	68.84 (85.9%)	69.62 (101.5%)	70.71 (96.8%)	73.58 (97.9%)	69.10 (96.3%)	69.14 (97.8%)	73.69 (103.5%)
京都府北部		61.63 (91.9%)	63.56 (109.6%)	70.58 (87.7%)	79.50 (114.0%)	78.72 (104.1%)	78.71 (132.0%)	64.44 (97.1%)	113.57 (153.3%)	100.26 (120.4%)	80.57 (123.9%)	73.13 (111.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	69.19 (92.4%)	72.14 (98.1%)	71.64 (97.3%)	73.97 (102.9%)	72.62 (97.6%)	72.75 (104.1%)	72.88 (102.1%)	71.33 (95.1%)	73.05 (102.8%)	71.40 (97.7%)	72.60 (98.3%)	72.12 (97.1%)
奈良県下	72.93 (106.9%)	71.51 (100.6%)	74.00 (102.9%)	72.05 (102.6%)	71.90 (104.1%)	73.44 (105.5%)	72.93 (105.9%)	71.09 (103.5%)	72.57 (102.1%)	72.21 (104.4%)	73.38 (100.9%)	71.83 (100.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	71.69 (97.7%)	74.99 (107.2%)	75.66 (103.8%)	74.94 (103.5%)	73.32 (99.1%)	73.90 (99.7%)	72.90 (97.3%)	71.13 (97.3%)	72.45 (96.3%)	73.70 (99.0%)	74.27 (102.9%)	75.12 (102.7%)
滋賀県下	66.77 (100.0%)	74.22 (111.9%)	74.24 (115.1%)	69.19 (106.1%)	70.63 (103.1%)	72.13 (105.1%)	66.70 (91.4%)	73.91 (102.4%)	71.26 (99.8%)	70.85 (102.2%)	71.46 (100.4%)	65.63 (95.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	63.45 (115.3%)	58.17 (92.9%)	67.55 (110.4%)	71.58 (120.2%)	63.19 (88.3%)	67.26 (97.8%)	61.51 (99.7%)	63.63 (125.5%)	64.19 (97.9%)	62.01 (92.7%)	59.47 (90.6%)	61.75 (99.5%)
和歌山県下	63.67 (102.7%)	61.49 (89.8%)	66.66 (97.4%)	67.10 (102.1%)	54.22 (79.4%)	58.08 (87.4%)	67.78 (102.3%)	60.94 (89.7%)	65.62 (99.2%)	58.92 (91.0%)	55.58 (91.7%)	65.31 (101.1%)

【新規登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	22 (103.0%)	21 (101.7%)	21 (100.9%)	21 (94.3%)	21 (100.4%)	21 (95.4%)	21 (101.0%)	21 (95.0%)	21 (100.3%)	20 (98.5%)	20 (94.9%)	21 (97.9%)
兵庫県	21 (101.9%)	20 (95.6%)	19 (94.2%)	20 (94.4%)	20 (95.5%)	20 (96.6%)	20 (100.7%)	20 (97.2%)	20 (97.6%)	19 (97.7%)	20 (95.4%)	20 (103.6%)
京都府	22 (106.0%)	20 (92.4%)	20 (101.0%)	21 (110.9%)	19 (97.7%)	20 (101.3%)	20 (99.8%)	19 (98.8%)	20 (99.9%)	20 (99.9%)	19 (97.8%)	18 (87.8%)
奈良県	22 (105.2%)	20 (98.2%)	21 (107.4%)	21 (95.1%)	22 (111.8%)	21 (100.6%)	20 (87.6%)	20 (102.1%)	20 (99.6%)	21 (92.5%)	22 (113.5%)	20 (98.7%)
滋賀県	17 (98.8%)	16 (86.8%)	16 (101.0%)	17 (101.7%)	16 (97.2%)	15 (89.1%)	16 (110.8%)	16 (98.0%)	17 (113.2%)	17 (100.2%)	17 (117.7%)	18 (103.2%)
和歌山県	21 (104.8%)	26 (97.9%)	22 (106.8%)	24 (124.9%)	24 (128.8%)	21 (108.4%)	22 (110.5%)	23 (98.5%)	22 (115.3%)	24 (127.3%)	22 (93.3%)	17 (101.7%)
近畿 合計	21 (103.0%)	21 (98.6%)	20 (99.2%)	20 (95.6%)	20 (99.0%)	20 (96.0%)	20 (100.3%)	20 (95.8%)	20 (99.6%)	20 (98.4%)	20 (96.3%)	20 (98.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	21 (103.4%)	21 (101.2%)	21 (99.3%)	20 (95.4%)	21 (102.0%)	20 (94.5%)	20 (99.8%)	20 (96.4%)	20 (97.8%)	20 (98.8%)	19 (91.4%)	20 (98.9%)
大阪市中心6区	20 (105.5%)	19 (97.5%)	19 (94.1%)	18 (85.6%)	18 (94.1%)	18 (90.5%)	19 (95.0%)	18 (87.4%)	17 (87.1%)	17 (85.3%)	17 (83.5%)	17 (91.5%)
大阪市内18区	22 (101.6%)	23 (103.6%)	22 (101.4%)	22 (101.2%)	22 (106.5%)	21 (96.1%)	21 (102.9%)	22 (101.7%)	22 (102.7%)	22 (108.0%)	21 (95.9%)	22 (103.2%)
堺市	21 (104.4%)	21 (111.5%)	21 (110.1%)	19 (87.2%)	20 (96.9%)	20 (91.9%)	19 (86.6%)	20 (94.7%)	19 (93.9%)	19 (88.6%)	19 (84.1%)	19 (95.0%)
大阪府北部	24 (106.7%)	23 (101.2%)	22 (100.3%)	23 (98.5%)	23 (103.6%)	23 (98.5%)	23 (104.7%)	22 (92.2%)	23 (109.2%)	22 (98.3%)	22 (101.1%)	22 (98.4%)
大阪府東部	21 (98.9%)	20 (96.0%)	22 (104.0%)	20 (88.2%)	20 (96.3%)	20 (95.2%)	21 (102.6%)	20 (96.6%)	21 (98.8%)	21 (101.9%)	20 (97.7%)	20 (96.3%)
大阪府南部	20 (95.8%)	21 (107.1%)	20 (99.0%)	20 (95.7%)	19 (93.3%)	20 (95.4%)	21 (108.4%)	20 (102.2%)	20 (94.9%)	19 (99.3%)	21 (104.2%)	21 (97.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	22 (102.6%)	20 (96.6%)	19 (93.0%)	20 (98.4%)	19 (92.6%)	20 (97.8%)	20 (106.5%)	20 (98.8%)	20 (101.7%)	20 (102.1%)	20 (94.8%)	20 (102.3%)
神戸市中心3区	21 (102.3%)	19 (100.5%)	18 (89.5%)	20 (99.6%)	18 (91.0%)	19 (95.1%)	20 (108.7%)	19 (91.1%)	19 (102.8%)	19 (101.1%)	19 (92.5%)	19 (105.0%)
神戸市内6区	22 (102.4%)	20 (93.4%)	21 (96.5%)	21 (96.5%)	21 (95.6%)	21 (99.1%)	21 (104.4%)	22 (106.8%)	21 (98.7%)	21 (103.5%)	21 (96.6%)	21 (99.1%)
兵庫県阪神間北部	21 (106.3%)	21 (99.6%)	19 (96.5%)	18 (85.0%)	20 (96.4%)	19 (97.9%)	20 (97.8%)	20 (102.2%)	19 (91.0%)	20 (101.0%)	20 (103.5%)	21 (116.8%)
兵庫県阪神間南部	20 (98.5%)	20 (94.9%)	19 (97.4%)	20 (98.9%)	20 (96.2%)	20 (97.0%)	20 (95.8%)	20 (91.7%)	18 (96.5%)	18 (92.1%)	19 (89.4%)	19 (100.4%)
兵庫県西部	21 (99.8%)	20 (91.9%)	20 (90.1%)	20 (85.7%)	21 (105.5%)	19 (87.7%)	20 (95.2%)	20 (97.5%)	20 (92.7%)	19 (91.0%)	20 (105.0%)	20 (99.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	22 (105.2%)	20 (93.1%)	20 (99.0%)	21 (111.1%)	19 (96.4%)	20 (96.1%)	20 (98.1%)	19 (95.9%)	20 (98.2%)	20 (97.6%)	19 (96.0%)	18 (89.3%)
京都市中心6区	20 (101.6%)	18 (87.6%)	20 (106.8%)	19 (112.7%)	17 (84.0%)	17 (89.2%)	18 (98.0%)	16 (86.7%)	17 (87.9%)	17 (91.3%)	17 (94.9%)	18 (93.4%)
京都市内5区	24 (107.8%)	23 (99.5%)	21 (90.1%)	23 (102.1%)	22 (110.8%)	23 (103.4%)	22 (99.0%)	21 (102.8%)	25 (113.1%)	22 (100.4%)	22 (100.1%)	19 (84.6%)
京都府南部	22 (110.1%)	19 (86.9%)	22 (110.6%)	25 (110.2%)	20 (105.0%)	22 (137.2%)	23 (110.6%)	20 (118.8%)	20 (106.6%)	23 (113.4%)	22 (107.4%)	18 (76.9%)
京都府北部		20 (106.9%)	17 (100.4%)	9 (50.0%)	21 (108.5%)	20 (105.3%)	12 (77.1%)	18 (92.4%)	14 (92.5%)	16 (90.6%)	16 (94.1%)	18 (102.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	23 (106.8%)	20 (85.6%)	24 (114.9%)	22 (101.1%)	23 (106.2%)	22 (98.5%)	20 (83.8%)	21 (93.1%)	20 (93.5%)	22 (93.0%)	22 (116.1%)	20 (89.1%)
奈良県下	21 (100.3%)	20 (121.6%)	17 (90.7%)	20 (87.4%)	20 (118.3%)	19 (104.1%)	19 (89.8%)	20 (117.8%)	21 (109.3%)	19 (91.4%)	21 (109.3%)	21 (114.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	16 (103.7%)	16 (94.6%)	15 (92.4%)	16 (101.2%)	16 (106.0%)	15 (90.2%)	15 (103.4%)	15 (97.0%)	15 (110.8%)	17 (105.3%)	16 (116.5%)	16 (108.0%)
滋賀県下	18 (91.9%)	15 (81.1%)	19 (112.1%)	18 (100.8%)	17 (86.2%)	16 (87.3%)	18 (120.0%)	16 (99.1%)	19 (106.7%)	16 (91.5%)	17 (119.0%)	20 (100.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	19 (102.1%)	26 (89.4%)	21 (105.0%)	21 (113.1%)	21 (123.1%)	18 (104.9%)	22 (103.8%)	22 (95.9%)	20 (114.4%)	25 (131.5%)	21 (96.2%)	16 (101.3%)
和歌山県下	25 (109.9%)	24 (107.7%)	23 (108.1%)	27 (125.6%)	27 (104.1%)	25 (121.6%)	22 (120.3%)	26 (101.3%)	25 (99.0%)	23 (119.9%)	24 (87.2%)	19 (100.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

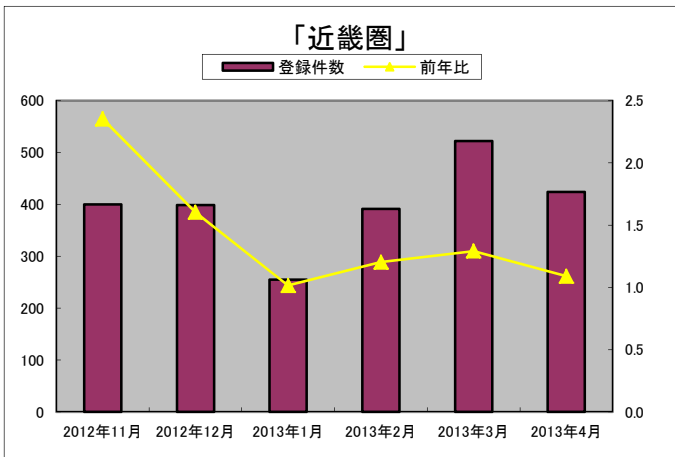
●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
近畿圏	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↗	↘	↓	↓	↓	↘	↘
大阪府	↗	↓	↓	↓	↗	↓	↗	↓	↗	↓	↗	↗	↓
兵庫県	↓	↓	↗	↓	↓	↓	↗	↗	↗	↓	↓	↓	↓
京都府	↗	↗	↓	↗	↓	↗	↗	↗	↓	↓	↓	↓	↓
奈良県	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↗	↗	↓	↗	↗	↗	↗
滋賀県	↗	↗	↓	↓	↓	↗	↗	↓	↓	↗	↓	↗	↗
和歌山県	↓	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↓	↓	↗	↓	↗	↗

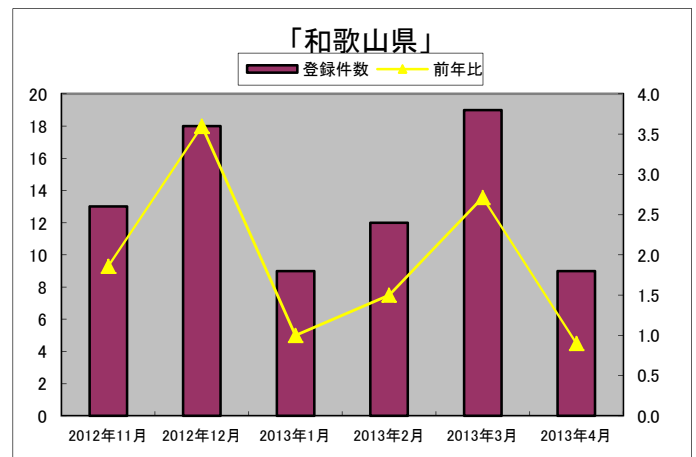
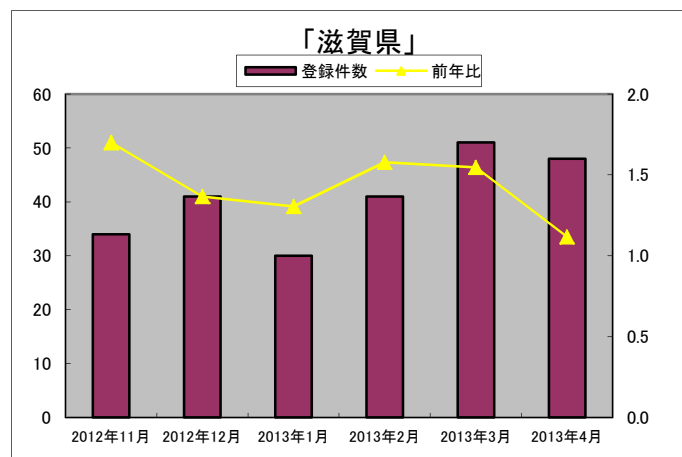
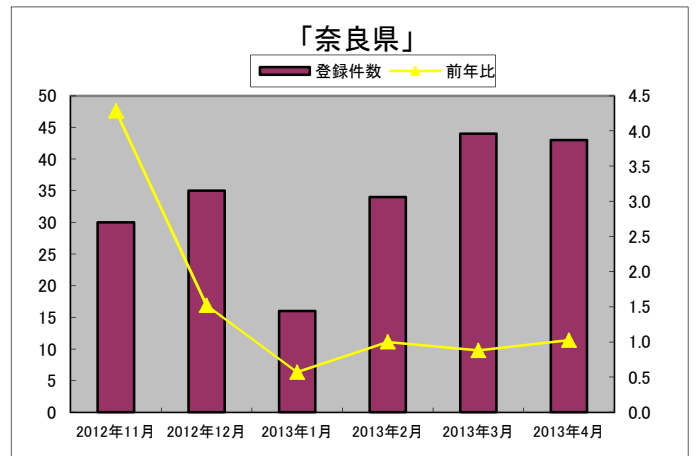
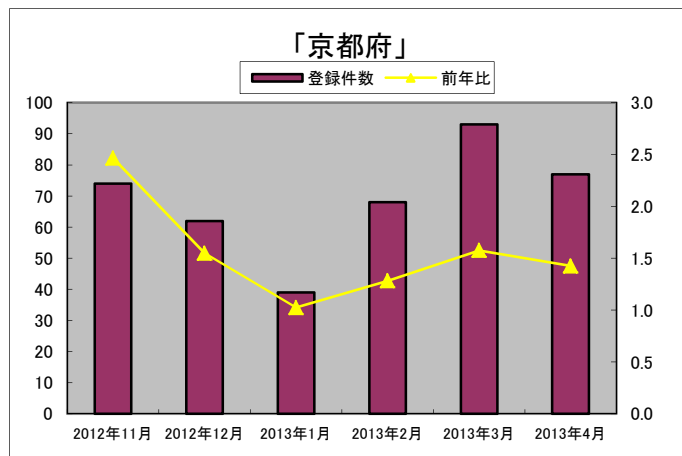
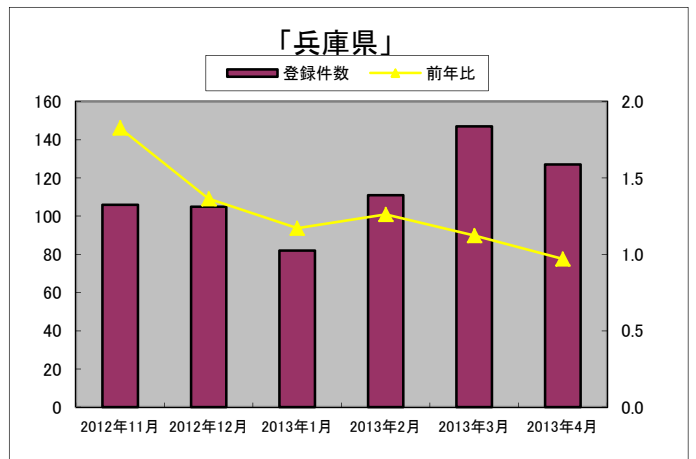
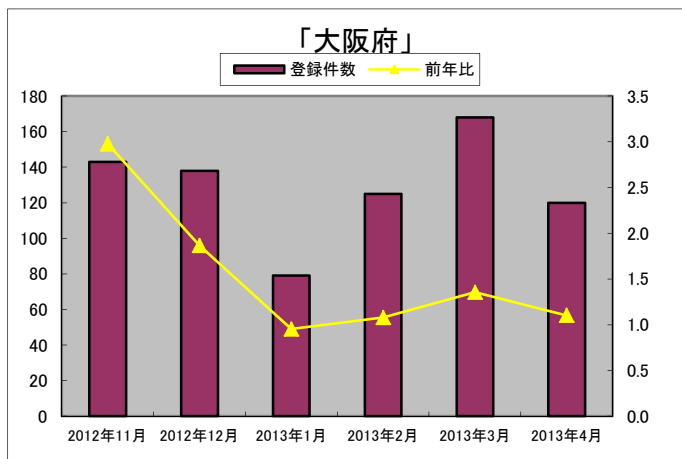
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↘ 1%以上 3%未満の上昇 ↕ 1%未満の上昇・下落 ↙ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年4月概況】

近畿圏における4月の成約物件数は、前年同月比0.09ポイント増(424件)となり、11か月連続で前年同月を上回った。兵庫県においては、前年同月比0.03ポイント(127件)減少し、11か月ぶりに前年同月を下回った。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	109 (103.8%)	140 (116.7%)	143 (117.2%)	105 (147.9%)	137 (145.7%)	126 (237.7%)	143 (297.9%)	138 (186.5%)	79 (95.2%)	125 (107.8%)	168 (135.5%)	120 (110.1%)
兵庫県	88 (96.7%)	118 (120.4%)	111 (96.5%)	101 (132.9%)	107 (101.9%)	129 (195.5%)	106 (182.8%)	105 (136.4%)	82 (117.1%)	111 (126.1%)	147 (112.2%)	127 (96.9%)
京都府	51 (91.1%)	66 (122.2%)	60 (109.1%)	37 (142.3%)	55 (110.0%)	50 (161.3%)	74 (246.7%)	62 (155.0%)	39 (102.6%)	68 (128.3%)	93 (157.6%)	77 (142.6%)
奈良県	43 (89.6%)	29 (72.5%)	41 (91.1%)	29 (145.0%)	36 (144.0%)	30 (230.8%)	30 (428.6%)	35 (152.2%)	16 (57.1%)	34 (100.0%)	44 (88.0%)	43 (102.4%)
滋賀県	26 (81.3%)	33 (117.9%)	53 (220.8%)	32 (82.1%)	44 (110.0%)	37 (142.3%)	34 (170.0%)	41 (136.7%)	30 (130.4%)	41 (157.7%)	51 (154.5%)	48 (111.6%)
和歌山県	13 (185.7%)	10 (125.0%)	8 (266.7%)	5 (23.8%)	8 (28.6%)	13 (118.2%)	13 (185.7%)	18 (360.0%)	9 (100.0%)	12 (150.0%)	19 (271.4%)	9 (90.0%)
近畿 合計	330 (97.3%)	396 (113.8%)	416 (114.3%)	309 (122.1%)	387 (113.2%)	385 (192.5%)	400 (235.3%)	399 (160.2%)	255 (101.6%)	391 (120.3%)	522 (129.2%)	424 (109.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	14 (53.8%)	22 (104.8%)	24 (126.3%)	15 (115.4%)	24 (150.0%)	18 (225.0%)	21 (175.0%)	20 (166.7%)	18 (138.5%)	17 (100.0%)	23 (109.5%)	23 (153.3%)
大阪市内中心6区	3 (75.0%)	2 (100.0%)	1 (14.3%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	3	3 (300.0%)	3 (150.0%)	6 (300.0%)	3 (300.0%)	5 (250.0%)	3 (100.0%)
大阪市内18区	11 (50.0%)	20 (105.3%)	23 (191.7%)	13 (118.2%)	22 (169.2%)	15 (187.5%)	18 (163.6%)	17 (170.0%)	12 (109.1%)	14 (87.5%)	18 (94.7%)	20 (166.7%)
堺市	18 (257.1%)	15 (78.9%)	20 (117.6%)	18 (180.0%)	9 (64.3%)	13 (216.7%)	16 (266.7%)	17 (154.5%)	12 (133.3%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	14 (70.0%)
大阪府北部	34 (103.0%)	43 (130.3%)	33 (67.3%)	33 (206.3%)	48 (177.8%)	49 (245.0%)	53 (662.5%)	45 (250.0%)	15 (50.0%)	37 (108.8%)	43 (130.3%)	30 (81.1%)
大阪府東部	23 (153.3%)	29 (116.0%)	27 (122.7%)	17 (170.0%)	27 (168.8%)	26 (433.3%)	28 (280.0%)	28 (175.0%)	17 (130.8%)	20 (87.0%)	32 (118.5%)	24 (171.4%)
大阪府南部	20 (83.3%)	31 (140.9%)	39 (260.0%)	22 (100.0%)	29 (138.1%)	20 (153.8%)	25 (208.3%)	28 (164.7%)	17 (94.4%)	37 (142.3%)	44 (200.0%)	29 (126.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	22 (91.7%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	28 (200.0%)	27 (103.8%)	31 (172.2%)	28 (175.0%)	26 (152.9%)	26 (130.0%)	28 (164.7%)	37 (97.4%)	34 (117.2%)
神戸市内中心3区	5 (45.5%)	6 (150.0%)	6 (85.7%)	4 (133.3%)	2 (18.2%)	6 (150.0%)	6 (200.0%)	4 (100.0%)	5 (55.6%)	7 (233.3%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)
神戸市内6区	17 (130.8%)	17 (89.5%)	30 (111.1%)	24 (218.2%)	25 (166.7%)	25 (178.6%)	22 (169.2%)	22 (169.2%)	21 (190.9%)	21 (150.0%)	25 (89.3%)	28 (147.4%)
兵庫県阪神間北部	18 (69.2%)	24 (126.3%)	18 (78.3%)	11 (73.3%)	18 (85.7%)	31 (442.9%)	13 (108.3%)	20 (181.8%)	10 (71.4%)	21 (131.3%)	28 (121.7%)	13 (43.3%)
兵庫県阪神間南部	14 (116.7%)	26 (123.8%)	20 (80.0%)	16 (145.5%)	14 (87.5%)	19 (316.7%)	19 (271.4%)	17 (113.3%)	19 (271.4%)	13 (86.7%)	20 (133.3%)	22 (137.5%)
兵庫県西部	30 (115.4%)	38 (118.8%)	34 (117.2%)	36 (109.1%)	41 (128.1%)	35 (116.7%)	38 (190.0%)	34 (106.3%)	24 (85.7%)	41 (107.9%)	52 (115.6%)	49 (104.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	35 (100.0%)	42 (127.3%)	35 (129.6%)	24 (109.1%)	36 (112.5%)	37 (231.3%)	51 (425.0%)	35 (145.8%)	31 (147.6%)	47 (127.0%)	56 (124.4%)	49 (169.0%)
京都市内中心6区	22 (115.8%)	23 (100.0%)	16 (133.3%)	15 (136.4%)	11 (64.7%)	16 (200.0%)	23 (287.5%)	20 (142.9%)	9 (90.0%)	20 (105.3%)	23 (115.0%)	28 (175.0%)
京都市内5区	13 (81.3%)	19 (190.0%)	19 (126.7%)	9 (81.8%)	25 (166.7%)	21 (262.5%)	28 (700.0%)	15 (150.0%)	22 (200.0%)	27 (150.0%)	33 (132.0%)	21 (161.5%)
京都府南部	15 (75.0%)	17 (81.0%)	20 (100.0%)	10 (333.3%)	17 (106.3%)	11 (84.6%)	19 (111.8%)	21 (150.0%)	8 (53.3%)	16 (114.3%)	31 (221.4%)	21 (87.5%)
京都府北部	1 (100.0%)	7	5 (62.5%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	2 (100.0%)	4 (400.0%)	6 (300.0%)	0 (0.0%)	5 (250.0%)	6	7 (700.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	20 (111.1%)	7 (41.2%)	13 (68.4%)	10 (111.1%)	10 (90.9%)	12 (200.0%)	14 (466.7%)	13 (260.0%)	2 (22.2%)	8 (72.7%)	18 (90.0%)	15 (115.4%)
奈良県下	23 (76.7%)	22 (95.7%)	28 (107.7%)	19 (172.7%)	26 (185.7%)	18 (257.1%)	16 (400.0%)	22 (122.2%)	14 (73.7%)	26 (113.0%)	26 (86.7%)	28 (96.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	11 (110.0%)	10 (111.1%)	21 (300.0%)	6 (33.3%)	16 (80.0%)	16 (145.5%)	8 (160.0%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	10 (100.0%)	14 (200.0%)	11 (91.7%)
滋賀県下	15 (68.2%)	23 (121.1%)	32 (188.2%)	26 (123.8%)	28 (140.0%)	21 (140.0%)	26 (173.3%)	29 (145.0%)	24 (184.6%)	31 (193.8%)	37 (142.3%)	37 (119.4%)

■和歌山県ブロック別

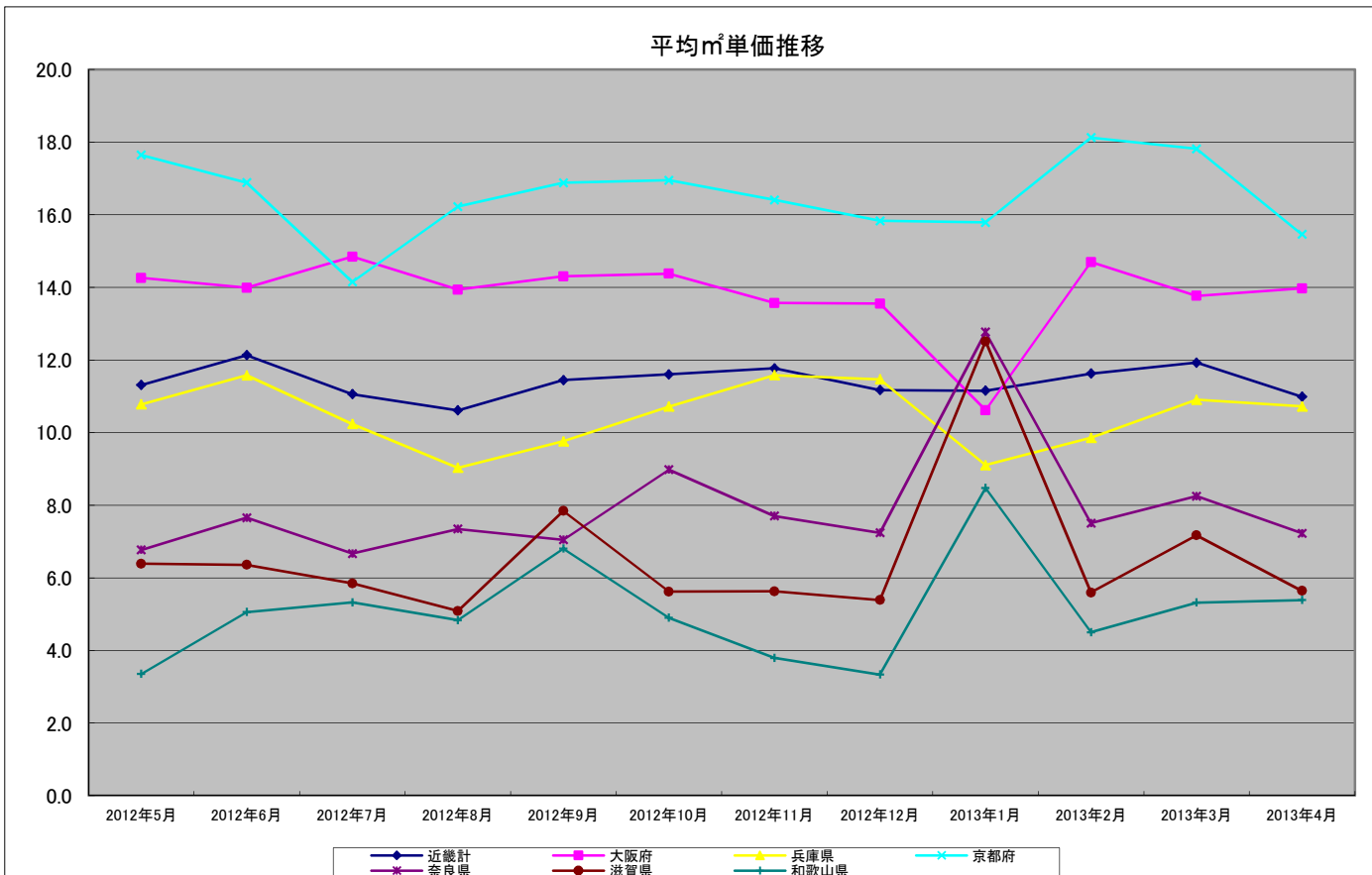
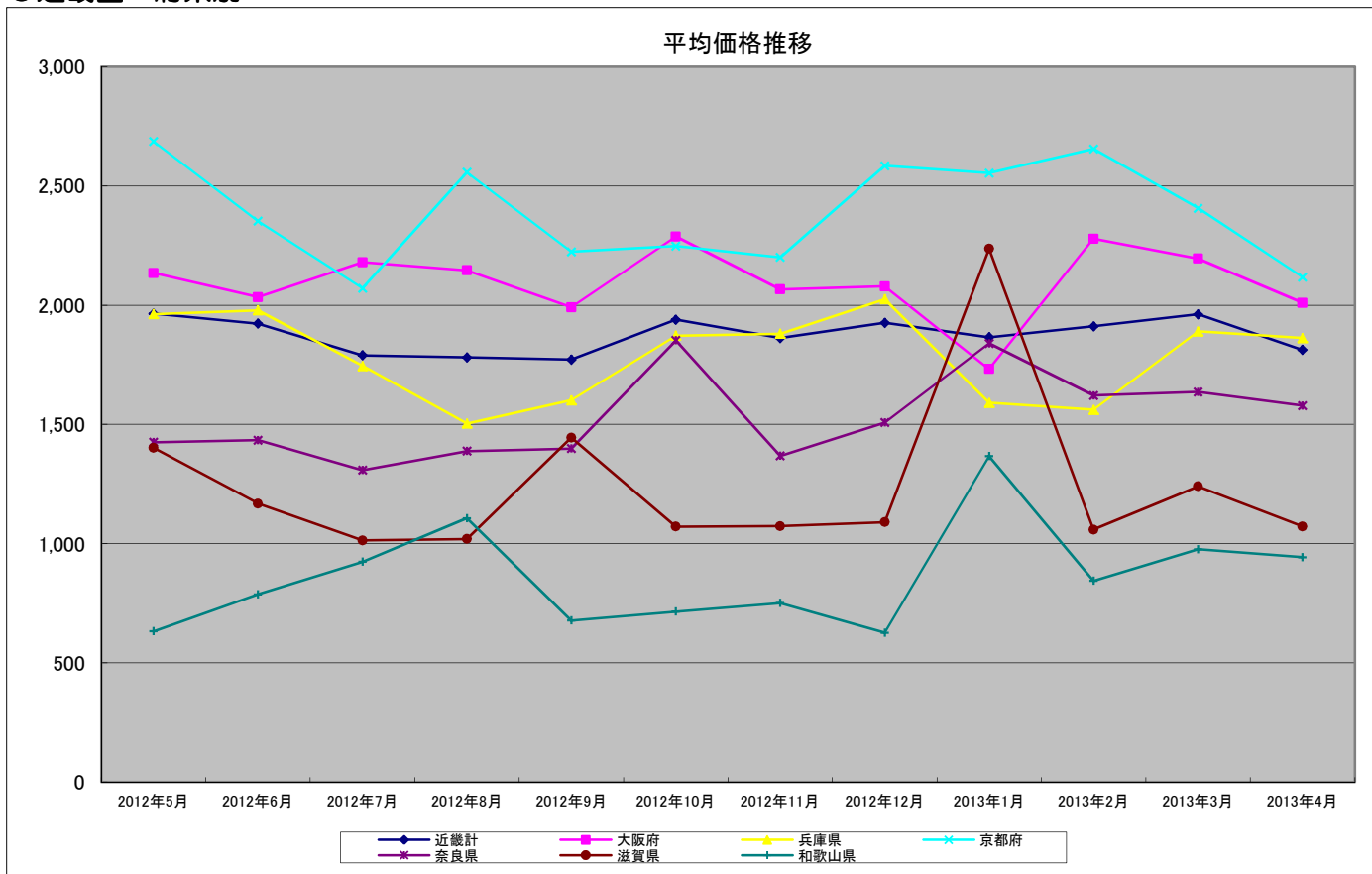
和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	7 (175.0%)	7 (140.0%)	5 (500.0%)	3 (23.1%)	6 (33.3%)	8 (114.3%)	4 (80.0%)	8 (266.7%)	5 (100.0%)	6 (120.0%)	12 (240.0%)	4 (66.7%)
和歌山県下	6 (200.0%)	3 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (25.0%)	2 (20.0%)	5 (125.0%)	9 (450.0%)	10 (500.0%)	4 (100.0%)	6 (200.0%)	7 (350.0%)	5 (125.0%)

●成約平均価格等推移（売地）

【2013年4月概況】

近畿圏における2013年4月の平均価格推移は、前月比150万円下落し、1,812万円となり、2ヶ月続いた上昇が下落に転じた。京都府の平均価格は前月比288万円下落し、2,118万円となり、2ヶ月連続で下落がしている。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	2,135 (92.1%)	2,033 (104.4%)	2,180 (98.0%)	2,146 (100.1%)	1,991 (89.9%)	2,287 (109.4%)	2,066 (91.8%)	2,079 (102.3%)	1,732 (77.2%)	2,278 (101.9%)	2,195 (111.7%)	2,010 (87.1%)
兵庫県	1,962 (105.5%)	1,978 (107.1%)	1,745 (92.4%)	1,503 (77.8%)	1,601 (76.6%)	1,872 (115.3%)	1,880 (111.6%)	2,025 (110.5%)	1,590 (81.5%)	1,561 (85.1%)	1,890 (95.3%)	1,862 (97.8%)
京都府	2,686 (110.0%)	2,352 (79.1%)	2,071 (84.9%)	2,557 (92.1%)	2,224 (87.5%)	2,248 (86.8%)	2,201 (86.6%)	2,585 (87.4%)	2,554 (93.2%)	2,655 (94.5%)	2,406 (88.3%)	2,118 (89.0%)
奈良県	1,425 (111.6%)	1,434 (99.3%)	1,308 (88.2%)	1,388 (100.7%)	1,398 (115.2%)	1,852 (141.2%)	1,368 (86.6%)	1,508 (111.1%)	1,839 (120.4%)	1,622 (109.9%)	1,636 (102.0%)	1,579 (135.5%)
滋賀県	1,401 (113.8%)	1,168 (97.6%)	1,013 (67.8%)	1,019 (84.8%)	1,444 (141.9%)	1,071 (105.3%)	1,073 (91.3%)	1,090 (95.1%)	2,236 (179.7%)	1,058 (90.7%)	1,240 (95.2%)	1,071 (105.9%)
和歌山県	632 (54.5%)	787 (67.7%)	923 (92.9%)	1,106 (116.5%)	678 (69.9%)	714 (91.6%)	750 (98.4%)	626 (61.0%)	1,366 (99.2%)	843 (89.3%)	976 (139.7%)	942 (84.7%)
近畿 合計	1,965 (101.2%)	1,923 (99.0%)	1,789 (89.4%)	1,781 (96.7%)	1,772 (92.8%)	1,939 (110.7%)	1,862 (98.4%)	1,926 (99.8%)	1,865 (91.7%)	1,911 (94.4%)	1,962 (100.0%)	1,812 (96.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	2,659 (99.7%)	2,218 (91.6%)	3,421 (136.5%)	2,663 (103.5%)	2,108 (74.4%)	3,583 (156.8%)	2,417 (77.5%)	2,740 (104.3%)	1,685 (63.9%)	3,544 (127.8%)	2,897 (146.7%)	2,438 (69.2%)
大阪市中心6区	3,202 (94.0%)	4,700 (91.6%)	7,000 (208.8%)	3,000 (97.6%)	2,435 (59.9%)	5,343	3,317 (41.5%)	3,160 (172.4%)	1,014 (25.6%)	10,593 (317.2%)	4,712 (238.6%)	4,000 (95.0%)
大阪市内18区	2,511 (99.1%)	1,970 (92.2%)	3,266 (162.3%)	2,612 (105.2%)	2,079 (81.5%)	3,231 (141.3%)	2,267 (84.7%)	2,666 (95.6%)	2,021 (84.4%)	2,033 (74.3%)	2,392 (121.2%)	2,204 (65.7%)
堺市	2,189 (89.5%)	1,651 (98.3%)	2,542 (126.2%)	1,713 (99.7%)	2,083 (86.6%)	1,670 (104.3%)	1,639 (70.2%)	2,090 (107.1%)	2,451 (98.1%)	2,239 (91.4%)	2,069 (98.9%)	1,751 (75.4%)
大阪府北部	2,453 (93.1%)	2,772 (120.7%)	2,485 (90.7%)	2,826 (85.3%)	2,522 (92.5%)	2,777 (98.4%)	2,521 (134.4%)	2,420 (93.7%)	1,718 (63.0%)	3,028 (100.9%)	2,774 (113.3%)	2,769 (122.3%)
大阪府東部	1,604 (78.4%)	1,700 (81.3%)	1,524 (91.1%)	1,919 (105.6%)	1,747 (91.9%)	1,687 (108.6%)	1,791 (72.2%)	1,904 (109.0%)	1,302 (75.0%)	1,561 (100.3%)	2,001 (106.7%)	1,530 (71.0%)
大阪府南部	1,787 (109.4%)	1,375 (132.4%)	1,428 (115.5%)	1,306 (94.4%)	1,213 (101.5%)	1,103 (83.5%)	1,388 (99.4%)	1,228 (91.0%)	1,718 (122.9%)	1,350 (99.3%)	1,480 (121.5%)	1,406 (84.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	1,606 (70.4%)	2,239 (135.0%)	1,654 (78.9%)	1,199 (53.2%)	1,665 (72.3%)	2,138 (88.4%)	1,980 (107.1%)	1,769 (101.8%)	1,480 (54.5%)	1,725 (111.1%)	2,470 (120.0%)	1,802 (85.7%)
神戸市中心3区	2,353 (72.9%)	3,747 (95.1%)	1,532 (37.0%)	1,428 (27.3%)	3,000 (93.9%)	4,042 (119.9%)	4,040 (145.0%)	3,440 (149.6%)	1,022 (26.4%)	2,833 (146.5%)	4,357 (116.3%)	3,605 (115.7%)
神戸市内6区	1,386 (93.7%)	1,707 (144.9%)	1,678 (107.3%)	1,161 (80.4%)	1,559 (94.5%)	1,681 (78.3%)	1,419 (86.9%)	1,465 (93.7%)	1,589 (90.0%)	1,356 (92.1%)	1,564 (107.4%)	1,416 (90.1%)
兵庫県阪神間北部	2,492 (120.1%)	1,780 (74.2%)	1,788 (96.9%)	1,552 (76.6%)	2,562 (115.5%)	2,009 (119.0%)	2,191 (119.0%)	2,584 (103.3%)	1,426 (75.5%)	1,966 (76.4%)	2,221 (96.2%)	2,223 (101.3%)
兵庫県阪神間南部	3,778 (193.7%)	3,414 (135.0%)	3,142 (124.6%)	2,991 (81.0%)	2,228 (57.6%)	3,326 (133.1%)	3,124 (110.4%)	3,853 (135.5%)	1,394 (50.6%)	2,560 (88.3%)	3,064 (69.0%)	3,514 (102.8%)
兵庫県西部	1,193 (89.5%)	1,153 (88.8%)	1,097 (87.8%)	1,287 (100.6%)	1,100 (83.3%)	1,091 (97.6%)	1,285 (107.9%)	1,294 (104.5%)	1,883 (147.3%)	1,097 (86.3%)	1,085 (91.3%)	1,268 (99.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	3,234 (114.6%)	2,930 (80.0%)	2,484 (80.5%)	3,060 (101.7%)	2,441 (83.4%)	2,482 (73.5%)	2,447 (70.7%)	3,319 (93.8%)	2,740 (78.9%)	3,080 (95.2%)	2,601 (88.5%)	2,508 (83.6%)
京都市内中心6区	3,744 (107.9%)	3,235 (74.0%)	3,343 (93.7%)	3,055 (87.6%)	2,821 (75.5%)	3,066 (74.6%)	3,115 (75.1%)	3,930 (92.9%)	3,136 (65.5%)	4,172 (105.1%)	3,396 (82.1%)	2,712 (75.9%)
京都市内5区	2,371 (115.4%)	2,561 (126.3%)	1,761 (65.2%)	3,070 (121.3%)	2,274 (113.2%)	2,038 (77.1%)	1,898 (90.8%)	2,505 (97.6%)	2,578 (113.1%)	2,271 (92.5%)	2,047 (103.3%)	2,236 (97.4%)
京都府南部	1,543 (83.8%)	1,534 (81.0%)	1,669 (76.4%)	1,854 (107.5%)	1,987 (101.7%)	1,698 (92.3%)	1,765 (87.7%)	1,901 (85.4%)	1,834 (92.5%)	1,847 (104.3%)	1,860 (91.2%)	1,611 (97.2%)
京都府北部	666 (56.4%)	870	788 (88.5%)	877 (105.6%)	323 (31.1%)	940 (80.5%)	1,135 (227.0%)	691 (63.4%)		1,248 (56.1%)	3,407	905 (50.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	1,385 (86.6%)	2,301 (121.4%)	1,536 (91.0%)	1,622 (104.4%)	1,605 (115.3%)	1,835 (135.9%)	1,602 (81.1%)	1,927 (128.1%)	2,450 (119.4%)	1,959 (106.3%)	1,940 (82.2%)	1,800 (150.8%)
奈良県下	1,460 (134.7%)	1,158 (104.3%)	1,202 (90.1%)	1,264 (102.4%)	1,319 (122.9%)	1,864 (145.7%)	1,162 (90.8%)	1,260 (95.7%)	1,752 (136.9%)	1,518 (116.8%)	1,425 (129.6%)	1,460 (126.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	1,412 (94.1%)	1,286 (86.9%)	1,225 (77.1%)	1,820 (122.6%)	1,547 (140.2%)	1,176 (104.0%)	1,143 (79.2%)	1,284 (88.4%)	2,078 (135.6%)	1,298 (101.9%)	1,512 (146.8%)	1,139 (113.4%)
滋賀県下	1,393 (125.7%)	1,116 (105.1%)	874 (60.1%)	834 (86.9%)	1,385 (148.6%)	991 (106.2%)	1,052 (96.9%)	1,009 (101.8%)	2,276 (222.5%)	981 (89.2%)	1,137 (82.6%)	1,051 (103.6%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	658 (42.3%)	858 (78.8%)	985 (99.5%)	1,524 (122.6%)	764 (63.6%)	792 (77.9%)	1,228 (182.8%)	867 (87.6%)	1,169 (62.7%)	1,045 (91.3%)	1,036 (135.1%)	1,004 (67.7%)
和歌山県下	602 (95.2%)	620 (48.2%)	820 (82.4%)	480 (101.2%)	419 (75.7%)	590 (161.9%)	538 (54.4%)	433 (40.0%)	1,613 (209.8%)	642 (105.0%)	873 (165.6%)	893 (159.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	14.3 (92.6%)	14.0 (96.6%)	14.8 (90.7%)	13.9 (102.6%)	14.3 (94.0%)	14.4 (113.6%)	13.6 (92.6%)	13.6 (100.0%)	10.6 (70.3%)	14.7 (102.3%)	13.8 (105.8%)	14.0 (94.3%)
兵庫県	10.8 (93.3%)	11.6 (99.3%)	10.2 (86.5%)	9.0 (80.0%)	9.8 (79.0%)	10.7 (117.5%)	11.6 (108.0%)	11.5 (107.6%)	9.1 (78.6%)	9.9 (86.4%)	10.9 (90.5%)	10.7 (95.7%)
京都府	17.6 (114.2%)	16.9 (87.1%)	14.1 (99.6%)	16.2 (84.1%)	16.9 (101.4%)	17.0 (103.1%)	16.4 (101.2%)	15.8 (82.2%)	15.8 (93.2%)	18.1 (96.1%)	17.8 (83.7%)	15.5 (92.5%)
奈良県	6.8 (95.1%)	7.7 (100.2%)	6.7 (86.4%)	7.3 (104.5%)	7.0 (104.2%)	9.0 (112.9%)	7.7 (111.1%)	7.2 (91.5%)	12.8 (161.5%)	7.5 (102.4%)	8.2 (102.3%)	7.2 (122.8%)
滋賀県	6.4 (100.7%)	6.4 (91.4%)	5.8 (76.8%)	5.1 (75.5%)	7.8 (141.9%)	5.6 (99.2%)	5.6 (95.2%)	5.4 (92.9%)	12.5 (182.0%)	5.6 (92.9%)	7.2 (111.7%)	5.6 (101.7%)
和歌山県	3.4 (55.0%)	5.1 (75.3%)	5.3 (120.7%)	4.8 (88.5%)	6.8 (125.5%)	4.9 (109.4%)	3.8 (75.5%)	3.3 (87.1%)	8.5 (123.6%)	4.5 (89.6%)	5.3 (137.3%)	5.4 (99.1%)
近畿 合計	11.3 (95.4%)	12.1 (96.4%)	11.1 (88.7%)	10.6 (96.8%)	11.4 (98.1%)	11.6 (113.0%)	11.8 (101.7%)	11.2 (96.9%)	11.2 (91.0%)	11.6 (94.6%)	11.9 (99.0%)	11.0 (97.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	25.1 (105.1%)	24.2 (104.9%)	27.9 (107.8%)	20.5 (95.2%)	19.7 (61.7%)	26.3 (118.4%)	22.6 (75.5%)	19.3 (74.6%)	8.7 (41.0%)	29.3 (148.1%)	21.7 (124.2%)	21.6 (82.8%)
大阪市内中心6区	34.8 (117.1%)	45.1 (147.6%)	72.3 (194.7%)	26.9 (78.3%)	36.6 (78.4%)	50.5	27.5 (50.5%)	30.2 (154.5%)	4.1 (14.6%)	83.2 (246.1%)	36.1 (162.3%)	30.0 (56.5%)
大阪市内18区	22.8 (100.4%)	21.7 (100.3%)	26.4 (132.1%)	19.7 (99.1%)	18.8 (65.7%)	22.7 (102.1%)	21.6 (81.2%)	17.9 (66.4%)	12.2 (61.4%)	17.0 (88.7%)	17.9 (104.3%)	20.1 (89.3%)
堺市	13.8 (80.0%)	12.4 (101.5%)	15.9 (110.9%)	11.1 (105.3%)	11.6 (79.9%)	11.8 (130.8%)	12.0 (83.6%)	13.7 (103.7%)	14.6 (111.1%)	15.3 (106.8%)	13.7 (104.2%)	11.8 (84.4%)
大阪府北部	16.6 (100.6%)	18.3 (106.4%)	18.4 (97.6%)	18.8 (98.1%)	18.3 (100.8%)	16.3 (108.4%)	16.2 (135.6%)	16.9 (97.7%)	11.2 (59.2%)	20.3 (101.2%)	18.3 (108.6%)	18.9 (112.2%)
大阪府東部	13.7 (109.8%)	12.2 (84.9%)	12.0 (92.1%)	13.1 (88.2%)	13.3 (90.1%)	11.4 (79.4%)	12.4 (84.6%)	14.6 (130.3%)	8.5 (69.7%)	9.7 (84.4%)	13.8 (106.4%)	12.0 (87.9%)
大阪府南部	8.4 (89.6%)	7.4 (105.6%)	8.0 (104.1%)	7.2 (95.3%)	7.4 (113.2%)	6.2 (89.0%)	6.9 (90.4%)	6.1 (81.6%)	11.7 (132.2%)	7.6 (102.7%)	7.5 (121.3%)	7.9 (92.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	9.5 (62.3%)	13.9 (144.5%)	9.1 (74.5%)	7.0 (56.1%)	9.5 (58.7%)	11.7 (92.9%)	13.0 (117.7%)	10.7 (93.4%)	8.2 (52.7%)	11.0 (105.5%)	14.3 (111.7%)	10.5 (81.8%)
神戸市内中心3区	21.6 (89.7%)	25.5 (86.1%)	15.1 (42.4%)	13.2 (41.1%)	29.9 (103.2%)	24.9 (101.2%)	33.0 (145.7%)	36.4 (230.2%)	6.0 (21.9%)	25.6 (158.1%)	24.1 (80.8%)	27.2 (105.5%)
神戸市内6区	7.5 (81.5%)	10.3 (157.7%)	8.5 (100.8%)	6.4 (82.1%)	8.6 (86.6%)	8.9 (86.7%)	8.8 (96.2%)	8.2 (80.8%)	8.7 (99.1%)	7.8 (83.1%)	9.3 (110.4%)	7.8 (93.4%)
兵庫県阪神間北部	12.6 (108.4%)	9.9 (66.6%)	9.7 (93.2%)	8.7 (71.7%)	14.9 (112.1%)	12.2 (119.9%)	13.4 (115.9%)	15.7 (139.8%)	7.2 (58.1%)	12.6 (92.8%)	11.0 (69.3%)	13.8 (101.5%)
兵庫県阪神間南部	20.8 (98.8%)	19.8 (100.3%)	25.2 (96.5%)	22.7 (91.2%)	19.2 (85.3%)	18.3 (109.0%)	23.5 (100.0%)	22.0 (119.7%)	8.8 (40.1%)	26.2 (109.5%)	23.7 (105.3%)	20.8 (96.3%)
兵庫県西部	6.7 (90.9%)	6.9 (85.6%)	6.5 (91.3%)	7.7 (106.3%)	6.5 (90.0%)	6.5 (99.3%)	7.5 (96.3%)	7.2 (98.6%)	11.2 (160.7%)	6.6 (87.1%)	6.5 (89.1%)	7.3 (102.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	22.9 (129.0%)	21.2 (83.7%)	19.3 (88.8%)	20.9 (101.6%)	20.5 (102.5%)	20.9 (92.7%)	20.2 (75.1%)	21.5 (79.3%)	16.6 (76.3%)	22.4 (98.6%)	21.4 (85.1%)	20.7 (94.8%)
京都市内中心6区	28.8 (148.3%)	25.8 (89.4%)	24.7 (98.9%)	24.0 (99.9%)	27.4 (121.6%)	29.7 (90.0%)	25.9 (86.3%)	25.1 (78.0%)	17.5 (65.8%)	29.7 (107.2%)	27.0 (69.7%)	23.0 (93.3%)
京都市内5区	14.8 (97.8%)	16.6 (105.9%)	14.2 (74.8%)	17.2 (100.3%)	18.0 (111.5%)	15.6 (103.3%)	15.6 (81.8%)	16.4 (83.2%)	16.1 (100.6%)	16.8 (96.7%)	17.2 (108.9%)	17.9 (99.4%)
京都府南部	9.1 (78.4%)	11.3 (99.6%)	10.3 (94.4%)	11.7 (94.8%)	12.8 (111.0%)	9.3 (74.6%)	11.2 (96.5%)	11.3 (98.2%)	12.4 (104.6%)	10.7 (95.8%)	12.5 (100.0%)	10.8 (94.5%)
京都府北部	2.4 (23.6%)	5.7	3.8 (86.0%)	3.6 (45.0%)	2.0 (22.8%)	8.4 (201.4%)	5.9 (258.3%)	3.5 (48.1%)		8.4 (78.1%)	18.2	4.2 (59.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	6.2 (79.6%)	10.2 (124.9%)	7.9 (96.9%)	8.7 (122.6%)	8.0 (115.7%)	8.6 (89.2%)	8.5 (116.1%)	9.3 (110.8%)	18.0 (215.8%)	8.2 (100.8%)	9.4 (87.3%)	9.1 (154.4%)
奈良県下	7.3 (110.7%)	6.6 (93.8%)	6.1 (82.9%)	6.7 (95.3%)	6.7 (101.1%)	9.2 (134.6%)	6.9 (106.0%)	6.0 (77.6%)	12.1 (158.5%)	7.3 (105.8%)	7.4 (124.7%)	6.3 (108.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	6.1 (80.6%)	9.3 (111.1%)	8.1 (96.0%)	11.1 (121.7%)	9.1 (134.7%)	7.5 (110.8%)	6.9 (87.6%)	8.4 (99.4%)	11.7 (146.3%)	8.1 (124.0%)	7.6 (160.3%)	6.3 (98.8%)
滋賀県下	6.6 (114.8%)	5.5 (87.5%)	4.7 (63.8%)	4.0 (80.0%)	7.2 (158.3%)	4.6 (92.6%)	5.3 (99.6%)	4.5 (96.1%)	12.7 (215.2%)	4.9 (86.9%)	7.0 (100.9%)	5.5 (103.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	4.0 (50.6%)	6.3 (86.6%)	6.6 (63.5%)	6.9 (96.7%)	7.4 (105.0%)	6.2 (109.4%)	5.8 (117.3%)	4.3 (130.2%)	6.6 (62.3%)	6.2 (96.6%)	7.0 (177.1%)	6.8 (94.6%)
和歌山県下	2.8 (79.3%)	3.1 (50.7%)	3.8 (111.3%)	2.0 (72.8%)	4.8 (166.9%)	3.4 (152.3%)	2.8 (54.6%)	2.4 (50.7%)	11.4 (344.3%)	3.1 (103.5%)	3.6 (97.3%)	4.5 (164.5%)

【成約登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	149.68 (99.4%)	145.36 (108.1%)	146.86 (108.0%)	154.00 (97.6%)	139.16 (95.6%)	159.08 (96.3%)	152.25 (99.1%)	153.39 (102.3%)	163.20 (109.8%)	155.02 (99.6%)	159.45 (105.6%)	143.84 (92.4%)
兵庫県	182.04 (113.0%)	170.84 (107.8%)	170.48 (106.9%)	166.46 (97.3%)	164.06 (97.0%)	174.71 (98.1%)	162.30 (103.4%)	176.55 (102.7%)	174.68 (103.7%)	158.38 (98.5%)	173.34 (105.3%)	173.66 (102.2%)
京都府	152.24 (96.3%)	139.31 (90.8%)	146.37 (85.2%)	157.59 (109.5%)	131.72 (86.3%)	132.61 (84.2%)	134.10 (85.6%)	163.26 (106.4%)	161.74 (100.0%)	146.48 (98.3%)	135.07 (105.4%)	136.97 (96.1%)
奈良県	210.51 (117.3%)	187.36 (99.1%)	196.14 (102.0%)	188.94 (96.3%)	198.32 (110.6%)	206.27 (125.1%)	177.58 (78.0%)	208.26 (121.4%)	144.00 (74.6%)	215.99 (107.3%)	198.30 (99.7%)	218.44 (110.3%)
滋賀県	219.30 (113.0%)	183.66 (106.8%)	173.26 (88.3%)	200.31 (112.3%)	184.11 (100.0%)	190.65 (106.2%)	190.62 (95.9%)	202.21 (102.4%)	178.72 (98.7%)	189.29 (97.6%)	172.95 (85.2%)	189.90 (104.1%)
和歌山県	188.53 (99.0%)	155.66 (89.9%)	173.51 (77.0%)	228.93 (131.6%)	99.59 (55.7%)	145.77 (83.8%)	197.90 (130.4%)	187.73 (70.0%)	161.23 (80.2%)	187.44 (99.6%)	183.54 (101.7%)	174.96 (85.4%)
近畿 合計	173.65 (106.1%)	158.47 (102.7%)	161.82 (100.8%)	167.79 (99.9%)	154.78 (94.7%)	167.14 (98.0%)	158.20 (96.7%)	172.40 (103.0%)	167.22 (100.7%)	164.38 (99.9%)	164.49 (101.1%)	164.96 (98.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	106.14 (94.8%)	91.82 (87.3%)	122.65 (126.6%)	129.76 (108.7%)	106.83 (120.5%)	136.37 (132.4%)	107.03 (102.6%)	142.30 (139.8%)	193.11 (156.0%)	120.75 (86.3%)	133.22 (118.1%)	112.62 (83.5%)
大阪市中心6区	91.96 (80.3%)	104.26 (62.1%)	96.76 (107.3%)	111.64 (124.6%)	66.58 (76.4%)	105.80	120.70 (82.1%)	104.63 (111.6%)	248.50 (174.8%)	127.35 (128.9%)	130.49 (147.0%)	133.36 (168.1%)
大阪市内18区	110.01 (98.7%)	90.58 (91.9%)	123.78 (122.8%)	132.55 (106.2%)	110.49 (124.1%)	142.49 (138.4%)	104.75 (104.3%)	148.95 (144.0%)	165.42 (137.4%)	119.34 (83.7%)	133.98 (116.2%)	109.51 (73.6%)
堺市	159.17 (111.8%)	133.38 (96.8%)	159.46 (113.8%)	154.81 (94.6%)	179.49 (108.3%)	140.98 (79.8%)	136.34 (84.0%)	152.21 (103.3%)	167.87 (88.3%)	146.23 (85.6%)	150.91 (94.9%)	148.47 (89.3%)
大阪府北部	147.64 (92.6%)	151.55 (113.5%)	135.01 (92.9%)	149.94 (87.0%)	137.58 (91.7%)	170.29 (90.8%)	156.00 (99.2%)	143.52 (95.9%)	153.90 (106.6%)	149.02 (99.8%)	151.85 (104.4%)	146.65 (109.0%)
大阪府東部	117.01 (71.4%)	139.46 (95.7%)	127.12 (98.9%)	146.70 (119.7%)	131.13 (102.0%)	148.13 (136.8%)	144.08 (85.4%)	130.54 (83.7%)	153.25 (107.7%)	160.14 (118.9%)	145.12 (100.3%)	127.11 (80.7%)
大阪府南部	212.65 (122.1%)	186.07 (125.4%)	179.00 (110.9%)	181.60 (99.1%)	163.48 (89.6%)	178.02 (93.8%)	201.59 (110.0%)	200.75 (111.6%)	146.41 (92.9%)	177.32 (96.7%)	196.05 (100.2%)	177.30 (91.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	168.47 (113.1%)	160.79 (93.4%)	181.44 (105.9%)	170.71 (94.8%)	175.84 (123.1%)	182.96 (95.2%)	152.92 (91.0%)	165.80 (109.0%)	181.02 (103.5%)	157.51 (105.3%)	172.42 (107.4%)	172.23 (104.7%)
神戸市中心3区	108.88 (81.3%)	147.18 (110.4%)	101.72 (87.2%)	108.10 (66.5%)	100.23 (91.0%)	162.04 (118.5%)	122.48 (99.5%)	94.53 (65.0%)	171.63 (120.7%)	110.53 (92.7%)	181.05 (143.9%)	132.60 (109.7%)
神戸市内6区	186.00 (115.0%)	165.59 (91.9%)	197.38 (106.4%)	181.15 (98.0%)	181.89 (109.1%)	187.98 (90.3%)	161.22 (90.4%)	178.75 (115.9%)	183.25 (90.9%)	173.17 (110.9%)	168.29 (97.3%)	180.72 (96.4%)
兵庫県阪神間北部	198.06 (110.9%)	180.32 (111.3%)	184.55 (104.0%)	178.34 (106.8%)	172.23 (103.0%)	164.01 (99.2%)	163.20 (102.7%)	165.03 (73.9%)	197.23 (130.0%)	155.77 (82.3%)	201.08 (138.8%)	160.78 (99.8%)
兵庫県阪神間南部	181.20 (196.1%)	172.48 (134.5%)	124.62 (129.1%)	131.50 (88.8%)	115.73 (67.5%)	181.62 (122.1%)	133.05 (110.4%)	174.92 (113.2%)	158.25 (126.2%)	97.61 (80.6%)	129.01 (65.5%)	168.66 (106.7%)
兵庫県西部	177.92 (98.5%)	167.86 (103.8%)	168.66 (96.2%)	166.62 (94.6%)	169.58 (92.7%)	167.98 (98.3%)	171.28 (112.0%)	180.78 (105.9%)	168.39 (91.6%)	164.99 (99.2%)	166.53 (102.5%)	174.24 (96.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	141.15 (88.8%)	138.27 (95.6%)	129.00 (90.6%)	146.44 (100.1%)	119.12 (81.3%)	118.66 (79.3%)	120.88 (94.1%)	154.66 (118.4%)	165.45 (103.3%)	137.53 (96.6%)	121.76 (104.0%)	121.02 (88.2%)
京都市中心6区	129.87 (72.8%)	125.35 (82.8%)	135.38 (94.7%)	127.33 (87.7%)	103.03 (62.0%)	103.32 (82.9%)	120.05 (87.0%)	156.31 (119.2%)	179.35 (99.6%)	140.41 (98.0%)	126.00 (117.8%)	117.91 (81.4%)
京都市内5区	160.25 (118.1%)	153.91 (119.3%)	123.63 (87.1%)	178.30 (120.9%)	126.20 (101.5%)	130.35 (74.6%)	121.56 (111.0%)	152.46 (117.3%)	159.77 (112.4%)	135.40 (95.7%)	118.81 (94.8%)	125.17 (98.0%)
京都府南部	169.77 (106.9%)	135.97 (81.4%)	161.56 (81.0%)	158.22 (113.4%)	154.90 (91.6%)	183.28 (123.7%)	157.21 (90.9%)	167.72 (86.9%)	147.38 (88.5%)	171.96 (108.9%)	149.06 (91.2%)	148.66 (102.9%)
京都府北部	277.25 (239.1%)	153.66	207.16 (102.8%)	244.65 (234.6%)	161.61 (136.2%)	112.00 (40.0%)	192.85 (87.9%)	197.84 (131.8%)		149.14 (71.8%)	186.95	213.55 (85.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	222.09 (108.8%)	225.22 (97.2%)	194.72 (93.9%)	187.15 (85.1%)	199.96 (99.6%)	212.82 (152.4%)	189.35 (69.8%)	207.61 (115.7%)	136.40 (55.4%)	238.53 (105.5%)	206.95 (94.1%)	196.91 (97.7%)
奈良県下	200.44 (121.7%)	175.31 (111.2%)	196.80 (108.7%)	189.88 (107.5%)	197.68 (121.6%)	201.90 (108.2%)	167.27 (85.7%)	208.65 (123.3%)	145.08 (86.4%)	209.05 (110.3%)	192.32 (103.9%)	229.97 (117.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	231.22 (116.7%)	138.95 (78.2%)	151.24 (80.3%)	163.36 (100.7%)	170.74 (104.1%)	156.45 (93.9%)	166.17 (90.4%)	153.26 (89.0%)	177.26 (92.7%)	159.64 (82.2%)	198.32 (91.6%)	180.11 (114.7%)
滋賀県下	210.56 (109.5%)	203.10 (120.0%)	187.70 (94.1%)	208.84 (108.6%)	191.74 (93.8%)	216.71 (114.7%)	198.14 (97.2%)	222.47 (105.9%)	179.09 (103.4%)	198.86 (102.7%)	163.35 (81.9%)	192.81 (100.3%)

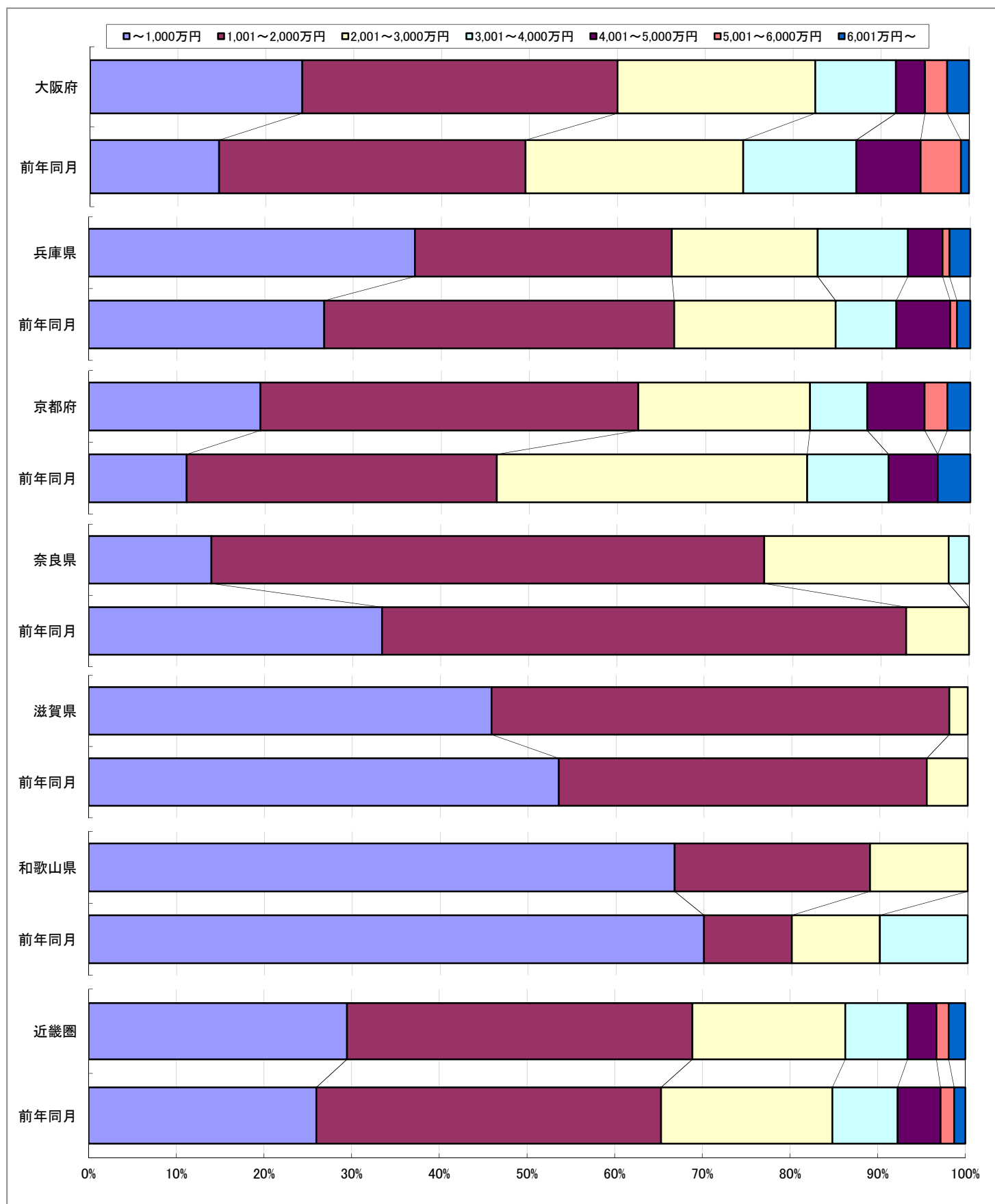
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	166.55 (83.5%)	135.31 (91.0%)	148.58 (156.7%)	220.89 (126.8%)	103.68 (60.6%)	127.87 (71.2%)	210.91 (155.8%)	199.62 (67.3%)	176.80 (100.7%)	169.73 (94.4%)	149.08 (76.3%)	147.63 (71.6%)
和歌山県下	214.17 (120.0%)	203.15 (95.1%)	215.07 (74.0%)	241.00 (139.0%)	87.32 (45.3%)	174.40 (106.3%)	192.12 (99.6%)	178.21 (78.9%)	141.77 (60.9%)	205.16 (101.5%)	242.62 (170.1%)	196.83 (97.0%)

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年4月概況】

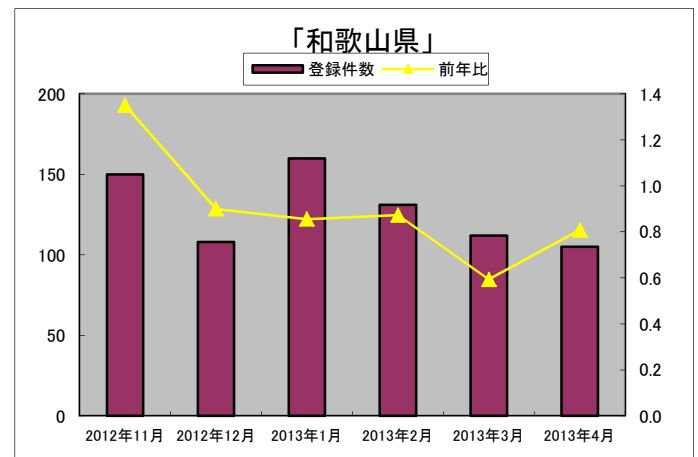
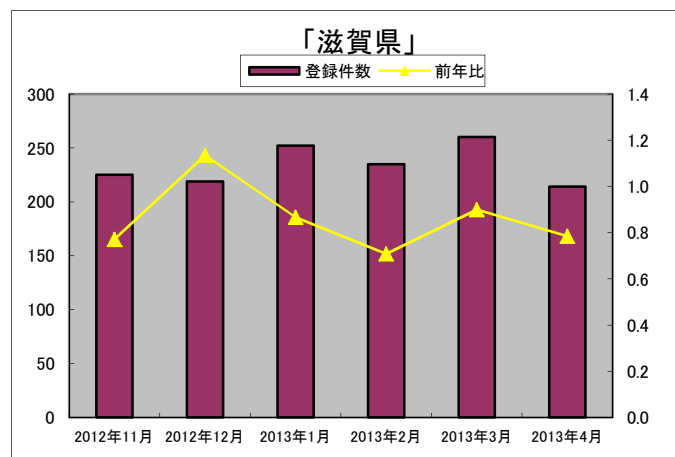
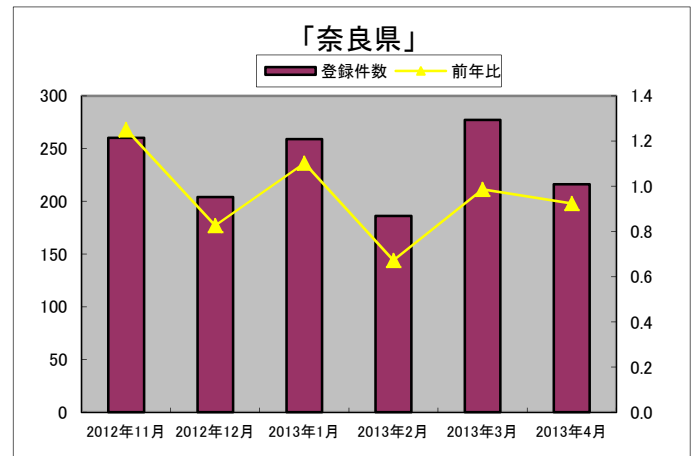
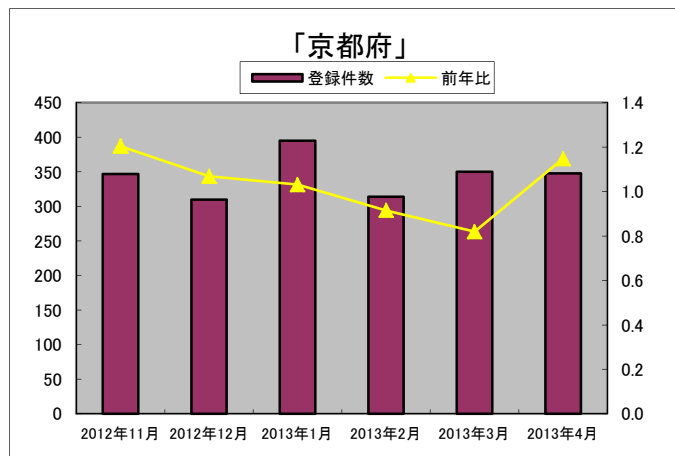
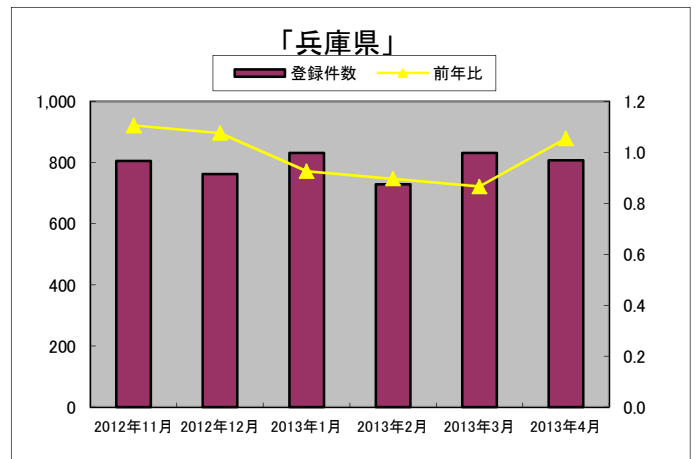
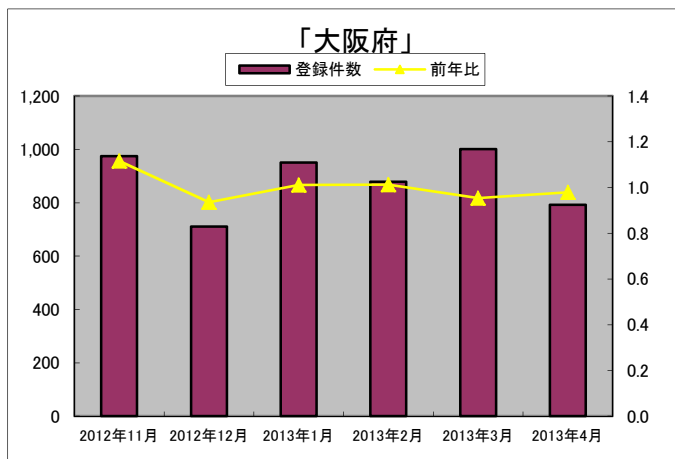
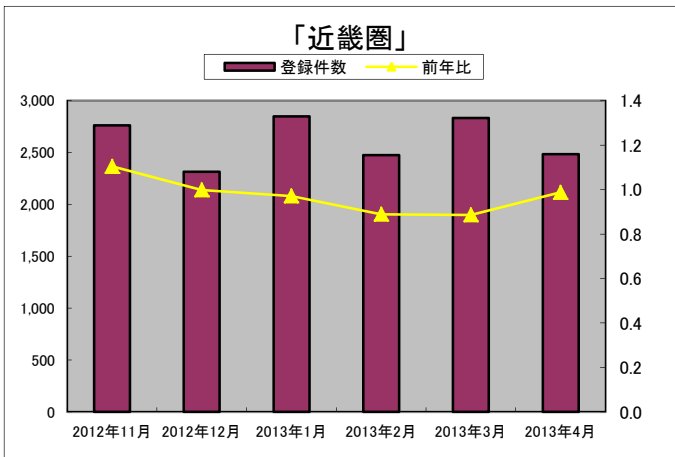
近畿圏における「～1,000万円」の占有率は29.48%となり、前年同月と比べると3.5%拡大した。京都府における「2,001～3,000万円」の占有率は19.48%となり、前年同月と比べると15.7%縮小した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）

【2013年4月概況】

近畿圏における4月の新規登録物件数は、前年同月比0.013ポイント微減(2,483件)し、5ヶ月連続で前年同月を下回った。京都府における新規登録物件数は、前年同月比約0.15ポイント増(348件)と大幅に増加した。



【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	800 (96.6%)	841 (120.8%)	948 (119.2%)	817 (118.2%)	1,004 (132.5%)	884 (105.4%)	975 (111.6%)	711 (93.6%)	951 (101.1%)	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)
兵庫県	703 (88.1%)	705 (102.0%)	820 (118.8%)	691 (98.3%)	887 (115.2%)	861 (119.1%)	805 (110.6%)	763 (107.6%)	832 (92.7%)	729 (89.7%)	832 (86.6%)	808 (105.5%)
京都府	288 (94.4%)	338 (103.7%)	353 (101.4%)	296 (109.6%)	342 (93.2%)	385 (117.7%)	347 (120.5%)	310 (106.9%)	395 (103.1%)	314 (91.5%)	350 (82.0%)	348 (114.9%)
奈良県	206 (93.2%)	260 (117.6%)	234 (91.8%)	230 (101.3%)	258 (106.6%)	243 (95.3%)	260 (125.0%)	204 (82.6%)	259 (110.2%)	186 (67.1%)	277 (98.6%)	216 (92.3%)
滋賀県	282 (100.0%)	301 (152.8%)	260 (77.4%)	233 (95.9%)	240 (96.0%)	246 (86.0%)	225 (77.1%)	219 (113.5%)	252 (86.6%)	235 (70.8%)	260 (90.0%)	214 (78.4%)
和歌山県	207 (108.9%)	110 (100.9%)	110 (92.4%)	148 (72.5%)	103 (76.3%)	174 (116.8%)	150 (135.1%)	108 (90.0%)	160 (85.6%)	131 (87.3%)	112 (59.3%)	105 (80.8%)
近畿 合計	2,486 (94.7%)	2,555 (114.1%)	2,725 (107.2%)	2,415 (103.3%)	2,834 (112.4%)	2,793 (108.3%)	2,762 (110.4%)	2,315 (99.8%)	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	170 (99.4%)	182 (115.9%)	228 (114.0%)	165 (119.6%)	210 (118.0%)	175 (85.4%)	192 (80.0%)	146 (67.6%)	209 (103.0%)	199 (93.0%)	194 (80.5%)	185 (105.7%)
大阪市内中心6区	31 (110.7%)	27 (108.0%)	30 (76.9%)	24 (126.3%)	36 (138.5%)	18 (45.0%)	34 (125.9%)	16 (66.7%)	28 (96.6%)	41 (107.9%)	30 (83.3%)	23 (92.0%)
大阪市内18区	139 (97.2%)	155 (117.4%)	198 (123.0%)	141 (118.5%)	174 (114.5%)	157 (95.2%)	158 (74.2%)	130 (67.7%)	181 (104.0%)	158 (89.8%)	164 (80.0%)	162 (108.0%)
堺市	95 (133.8%)	96 (124.7%)	95 (101.1%)	91 (135.8%)	109 (113.5%)	118 (163.9%)	113 (120.2%)	83 (122.1%)	108 (103.8%)	103 (118.4%)	118 (95.2%)	92 (93.9%)
大阪府北部	200 (93.0%)	226 (131.4%)	191 (110.4%)	195 (111.4%)	241 (152.5%)	211 (102.9%)	263 (127.1%)	171 (88.1%)	220 (84.9%)	214 (113.8%)	227 (86.0%)	187 (106.3%)
大阪府東部	170 (85.0%)	163 (104.5%)	223 (128.9%)	177 (109.9%)	230 (150.3%)	188 (112.6%)	192 (100.5%)	153 (100.0%)	208 (117.5%)	167 (86.1%)	251 (116.2%)	153 (91.6%)
大阪府南部	165 (96.5%)	174 (129.9%)	211 (136.1%)	189 (126.0%)	214 (123.7%)	192 (101.1%)	215 (151.4%)	158 (122.5%)	206 (104.0%)	196 (105.9%)	211 (102.9%)	175 (90.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	158 (89.8%)	142 (102.2%)	161 (98.2%)	155 (106.9%)	168 (109.1%)	184 (117.9%)	130 (67.7%)	142 (91.6%)	163 (82.7%)	143 (86.1%)	146 (86.9%)	179 (95.7%)
神戸市内中心3区	38 (102.7%)	50 (200.0%)	24 (63.2%)	28 (107.7%)	43 (143.3%)	32 (84.2%)	28 (54.9%)	40 (160.0%)	40 (153.8%)	34 (113.3%)	27 (60.0%)	42 (155.6%)
神戸市内6区	120 (86.3%)	92 (80.7%)	137 (108.7%)	127 (106.7%)	125 (100.8%)	152 (128.8%)	102 (72.3%)	102 (78.5%)	123 (71.9%)	109 (80.1%)	119 (96.7%)	137 (85.6%)
兵庫県阪神間北部	96 (80.7%)	97 (109.0%)	126 (150.0%)	91 (90.1%)	124 (140.9%)	121 (126.0%)	112 (110.9%)	133 (149.4%)	111 (80.4%)	92 (86.8%)	152 (89.9%)	130 (106.6%)
兵庫県阪神間南部	110 (95.7%)	99 (76.2%)	112 (103.7%)	84 (98.8%)	110 (122.2%)	112 (113.1%)	107 (97.3%)	84 (87.5%)	124 (109.7%)	111 (103.7%)	115 (73.2%)	101 (103.1%)
兵庫県西部	238 (85.9%)	274 (140.5%)	294 (127.8%)	237 (97.5%)	346 (113.4%)	304 (121.1%)	283 (131.6%)	301 (117.1%)	297 (95.8%)	284 (93.7%)	301 (100.0%)	277 (109.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	145 (97.3%)	180 (109.8%)	194 (109.6%)	146 (124.8%)	176 (113.5%)	203 (131.0%)	179 (114.0%)	148 (121.3%)	184 (89.8%)	172 (92.5%)	198 (98.5%)	175 (120.7%)
京都市内中心6区	68 (87.2%)	95 (141.8%)	85 (111.8%)	76 (122.6%)	66 (83.5%)	108 (161.2%)	88 (110.0%)	71 (124.6%)	93 (109.4%)	85 (82.5%)	87 (91.6%)	72 (105.9%)
京都市内5区	77 (108.5%)	85 (87.6%)	109 (107.9%)	70 (127.3%)	110 (144.7%)	95 (108.0%)	91 (118.2%)	77 (118.5%)	91 (75.8%)	87 (104.8%)	111 (104.7%)	103 (133.8%)
京都府南部	80 (90.9%)	94 (87.9%)	101 (105.2%)	90 (103.4%)	86 (59.3%)	116 (91.3%)	116 (139.8%)	108 (92.3%)	117 (107.3%)	111 (112.1%)	114 (83.8%)	126 (124.8%)
京都府北部	63 (92.6%)	64 (116.4%)	58 (77.3%)	60 (90.9%)	80 (119.4%)	66 (146.7%)	52 (108.3%)	54 (105.9%)	94 (136.2%)	31 (53.4%)	38 (42.2%)	47 (82.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	70 (94.6%)	89 (130.9%)	84 (98.8%)	82 (117.1%)	114 (125.3%)	90 (90.9%)	100 (142.9%)	75 (64.7%)	93 (100.0%)	62 (66.0%)	110 (97.3%)	69 (82.1%)
奈良県下	136 (92.5%)	171 (111.8%)	150 (88.2%)	148 (94.3%)	144 (95.4%)	153 (98.1%)	160 (115.9%)	129 (98.5%)	166 (116.9%)	124 (67.8%)	167 (99.4%)	147 (98.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	75 (107.1%)	77 (167.4%)	67 (109.8%)	56 (94.9%)	72 (144.0%)	52 (91.2%)	66 (86.8%)	50 (135.1%)	79 (101.3%)	78 (90.7%)	82 (84.5%)	69 (97.2%)
滋賀県下	207 (97.6%)	224 (148.3%)	193 (70.2%)	177 (96.2%)	168 (84.0%)	194 (84.7%)	159 (73.6%)	169 (108.3%)	173 (81.2%)	157 (63.8%)	178 (92.7%)	145 (71.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	73 (107.4%)	60 (153.8%)	45 (90.0%)	56 (77.8%)	58 (113.7%)	64 (103.2%)	62 (110.7%)	51 (86.4%)	65 (101.6%)	51 (62.2%)	53 (63.9%)	55 (98.2%)
和歌山県下	134 (109.8%)	50 (71.4%)	65 (94.2%)	92 (69.7%)	45 (53.6%)	110 (126.4%)	88 (160.0%)	57 (93.4%)	95 (77.2%)	80 (117.6%)	59 (55.7%)	50 (67.6%)

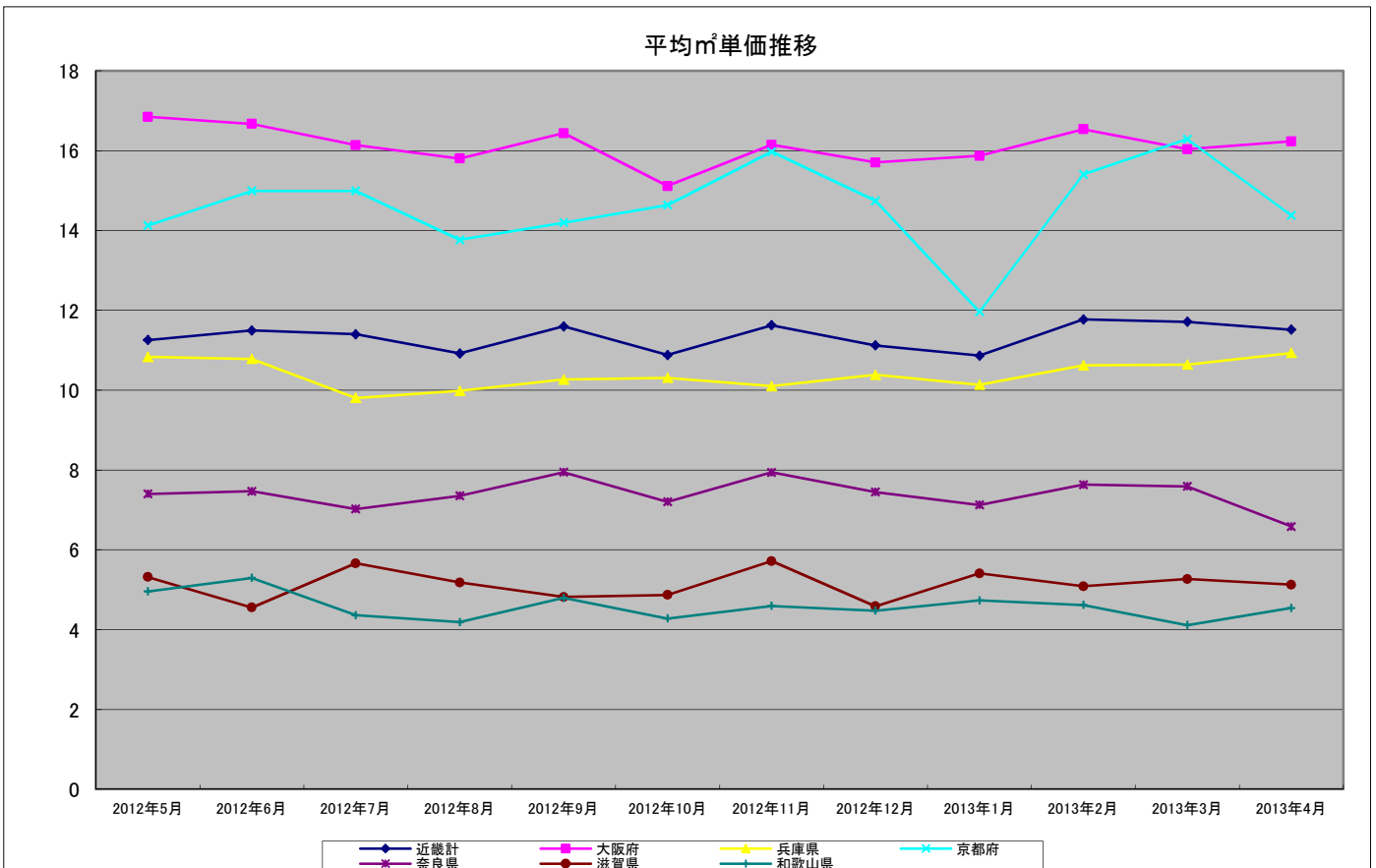
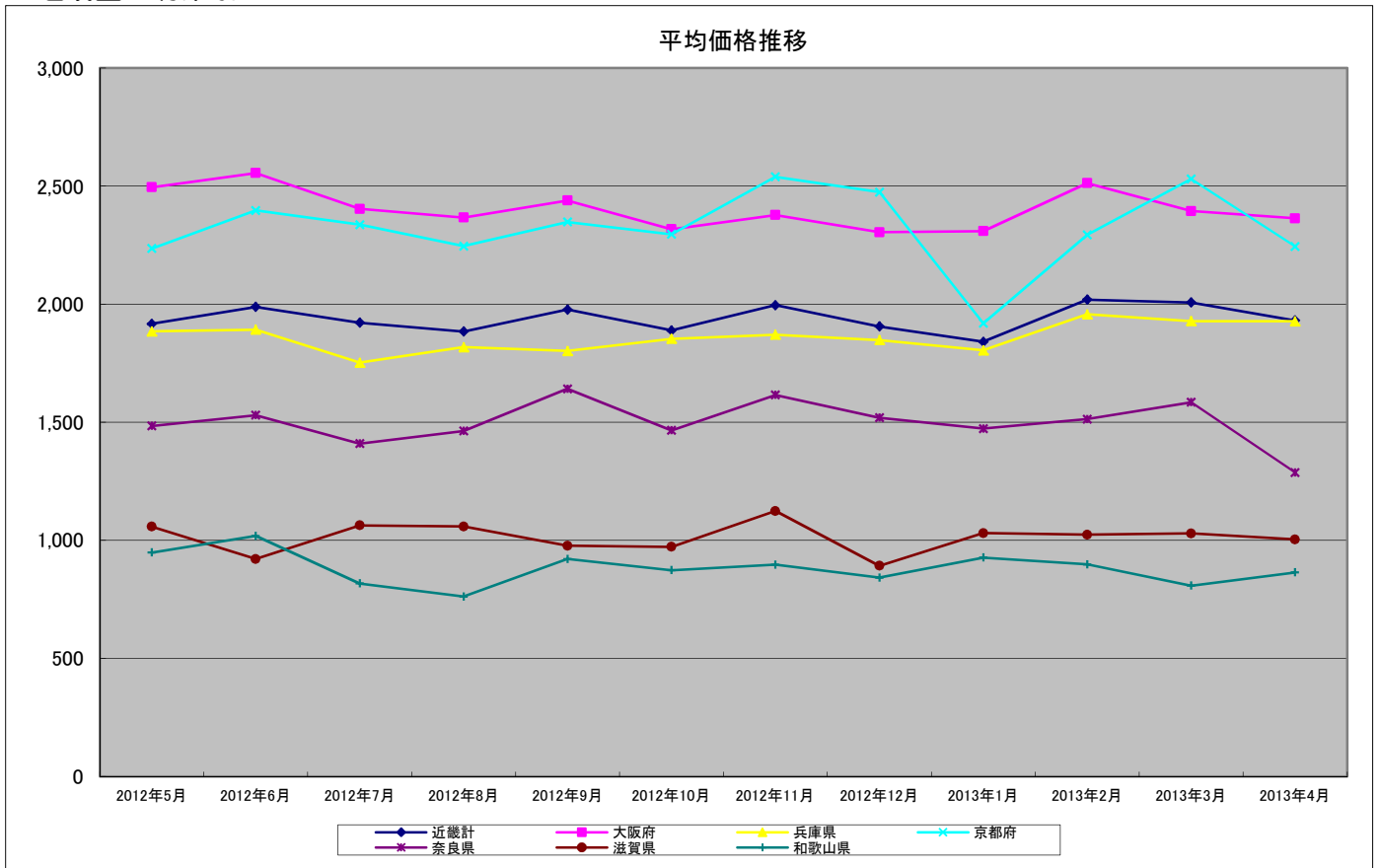
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年4月概況】

近畿圏における2013年4月の平均価格推移は、前月比76万円下落し、1,931万円となった。奈良県における平均価格は、前月比297万円下落し、1,287万円となり、下降に転じた。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	2,496 (97.3%)	2,555 (98.8%)	2,403 (92.9%)	2,367 (90.1%)	2,439 (91.3%)	2,317 (89.9%)	2,378 (93.2%)	2,304 (87.3%)	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)	2,364 (103.5%)
兵庫県	1,885 (95.2%)	1,892 (94.1%)	1,752 (88.4%)	1,818 (99.2%)	1,802 (103.0%)	1,853 (97.7%)	1,871 (91.9%)	1,848 (96.9%)	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)	1,928 (104.8%)
京都府	2,236 (92.1%)	2,397 (89.5%)	2,337 (93.0%)	2,246 (93.5%)	2,348 (103.6%)	2,296 (88.8%)	2,539 (105.6%)	2,474 (101.3%)	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)	2,244 (91.4%)
奈良県	1,484 (96.5%)	1,530 (99.6%)	1,409 (95.3%)	1,463 (94.5%)	1,641 (104.2%)	1,466 (90.7%)	1,616 (104.9%)	1,519 (91.5%)	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)	1,287 (80.6%)
滋賀県	1,058 (109.0%)	921 (103.3%)	1,063 (109.7%)	1,058 (113.1%)	977 (96.7%)	972 (94.8%)	1,124 (108.6%)	892 (86.1%)	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)	1,004 (107.8%)
和歌山県	948 (109.9%)	1,018 (126.8%)	817 (88.6%)	762 (90.0%)	921 (106.9%)	873 (95.3%)	896 (101.7%)	842 (90.4%)	927 (113.7%)	898 (95.9%)	808 (97.9%)	864 (103.8%)
近畿 合計	1,917 (96.4%)	1,988 (95.5%)	1,922 (95.6%)	1,884 (97.8%)	1,977 (100.7%)	1,889 (93.3%)	1,996 (97.4%)	1,906 (92.3%)	1,841 (94.9%)	2,019 (107.9%)	2,007 (98.6%)	1,931 (102.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	3,683 (103.9%)	3,661 (100.2%)	3,506 (97.3%)	3,514 (93.6%)	3,439 (88.3%)	2,827 (73.2%)	3,403 (107.7%)	2,918 (86.3%)	2,954 (87.9%)	3,646 (108.6%)	3,264 (95.5%)	3,064 (108.4%)
大阪市内中心6区	6,383 (110.9%)	6,801 (122.7%)	7,286 (117.7%)	6,782 (94.1%)	6,776 (80.2%)	4,169 (60.3%)	5,592 (116.5%)	5,353 (75.7%)	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)	4,853 (99.5%)
大阪市内18区	3,081 (99.0%)	3,114 (94.5%)	2,934 (98.6%)	2,958 (92.3%)	2,749 (88.3%)	2,674 (85.7%)	2,933 (99.3%)	2,618 (89.6%)	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)	2,809 (113.0%)
堺市	1,946 (92.2%)	2,167 (95.9%)	2,139 (96.8%)	2,011 (93.3%)	2,391 (109.4%)	1,992 (94.5%)	2,335 (96.1%)	2,899 (139.1%)	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)	2,010 (96.4%)
大阪府北部	3,056 (101.6%)	2,992 (96.1%)	2,750 (88.5%)	2,866 (90.0%)	2,869 (85.8%)	2,947 (99.4%)	2,722 (91.1%)	2,722 (85.5%)	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)	2,957 (97.2%)
大阪府東部	1,854 (84.5%)	2,022 (101.5%)	1,934 (96.9%)	1,904 (89.0%)	1,993 (94.5%)	2,144 (108.1%)	1,897 (90.4%)	1,794 (91.5%)	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)	2,037 (98.8%)
大阪府南部	1,571 (95.1%)	1,544 (100.9%)	1,514 (95.8%)	1,456 (87.0%)	1,477 (94.2%)	1,531 (103.7%)	1,492 (94.8%)	1,468 (87.2%)	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)	1,461 (104.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	2,085 (101.7%)	2,426 (117.2%)	1,774 (83.7%)	2,039 (94.5%)	2,200 (111.3%)	2,065 (93.2%)	1,894 (84.8%)	2,412 (115.5%)	2,001 (104.2%)	2,253 (132.1%)	2,072 (81.4%)	2,446 (125.6%)
神戸市内中心3区	3,172 (77.1%)	3,845 (87.8%)	3,029 (75.5%)	4,002 (78.4%)	4,209 (119.3%)	4,683 (119.0%)	3,830 (95.6%)	4,296 (99.9%)	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)	4,841 (146.7%)
神戸市内6区	1,740 (116.1%)	1,655 (105.8%)	1,554 (100.3%)	1,606 (106.2%)	1,508 (94.2%)	1,514 (91.1%)	1,363 (85.5%)	1,673 (100.6%)	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)	1,712 (99.6%)
兵庫県阪神間北部	2,166 (91.7%)	2,294 (93.2%)	2,135 (91.2%)	2,212 (89.4%)	2,332 (117.9%)	2,560 (109.7%)	2,568 (119.6%)	2,308 (102.9%)	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)	2,130 (92.2%)
兵庫県阪神間南部	3,803 (91.0%)	3,545 (91.1%)	3,746 (90.0%)	4,159 (111.1%)	3,441 (89.9%)	3,566 (93.1%)	4,121 (101.1%)	3,497 (86.3%)	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)	3,918 (111.4%)
兵庫県西部	1,233 (88.6%)	1,265 (92.9%)	1,256 (97.5%)	1,223 (96.1%)	1,303 (94.0%)	1,311 (100.4%)	1,411 (104.9%)	1,316 (97.9%)	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)	1,289 (96.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	3,270 (93.8%)	3,325 (88.6%)	3,220 (89.9%)	3,216 (85.8%)	3,367 (102.8%)	3,123 (84.2%)	3,405 (101.6%)	3,670 (94.9%)	2,669 (76.5%)	2,958 (95.4%)	3,285 (95.8%)	3,028 (84.8%)
京都市内中心6区	4,062 (93.2%)	3,864 (73.1%)	4,511 (96.3%)	3,571 (72.8%)	4,679 (109.6%)	3,926 (76.5%)	4,272 (98.4%)	4,715 (91.3%)	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)	4,272 (87.2%)
京都市内5区	2,570 (101.7%)	2,723 (101.2%)	2,213 (80.5%)	2,831 (116.1%)	2,580 (115.0%)	2,210 (84.1%)	2,567 (110.4%)	2,706 (99.3%)	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)	2,158 (90.3%)
京都府南部	1,606 (87.2%)	1,590 (86.5%)	1,614 (85.8%)	1,626 (86.4%)	1,725 (95.8%)	1,728 (94.8%)	1,994 (130.3%)	1,649 (99.7%)	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)	1,699 (94.0%)
京都府北部	656 (76.0%)	971 (87.9%)	643 (80.3%)	813 (115.9%)	778 (82.4%)	749 (86.4%)	777 (94.9%)	848 (99.7%)	560 (66.6%)	731 (97.4%)	694 (110.7%)	790 (101.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	1,853 (97.2%)	2,169 (112.6%)	1,663 (92.0%)	1,926 (97.6%)	1,997 (94.6%)	1,797 (89.3%)	2,041 (111.7%)	2,017 (96.8%)	1,947 (97.5%)	1,952 (113.1%)	1,970 (100.1%)	1,497 (72.6%)
奈良県下	1,295 (95.7%)	1,197 (87.9%)	1,267 (96.4%)	1,206 (88.8%)	1,359 (108.6%)	1,271 (93.1%)	1,350 (96.7%)	1,230 (95.6%)	1,208 (98.2%)	1,293 (102.9%)	1,331 (95.0%)	1,189 (89.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	1,262 (96.1%)	1,111 (104.1%)	1,321 (106.9%)	1,342 (103.4%)	1,063 (96.4%)	1,267 (94.1%)	1,410 (106.0%)	919 (73.3%)	1,089 (86.2%)	1,192 (91.0%)	1,090 (83.9%)	1,065 (85.1%)
滋賀県下	984 (114.7%)	855 (102.1%)	974 (106.9%)	968 (118.2%)	940 (95.2%)	893 (94.5%)	1,005 (107.9%)	884 (89.8%)	1,003 (115.8%)	940 (101.2%)	1,001 (115.0%)	975 (119.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	1,265 (102.0%)	1,320 (125.6%)	960 (79.6%)	1,022 (92.4%)	1,073 (91.9%)	1,023 (88.1%)	1,076 (107.2%)	1,092 (89.6%)	1,155 (116.0%)	1,181 (104.4%)	921 (87.8%)	1,096 (109.6%)
和歌山県下	775 (118.9%)	657 (98.7%)	718 (100.1%)	603 (85.7%)	724 (107.2%)	786 (106.0%)	770 (101.7%)	618 (94.7%)	771 (106.9%)	718 (102.3%)	706 (108.5%)	609 (86.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	16.8 (96.6%)	16.7 (99.7%)	16.1 (95.7%)	15.8 (93.3%)	16.4 (93.4%)	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)
兵庫県	10.8 (97.6%)	10.8 (96.9%)	9.8 (86.7%)	10.0 (98.3%)	10.3 (107.4%)	10.3 (97.1%)	10.1 (86.7%)	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)
京都府	14.1 (99.2%)	15.0 (98.5%)	15.0 (103.0%)	13.8 (101.6%)	14.2 (107.3%)	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)
奈良県	7.4 (95.1%)	7.5 (95.7%)	7.0 (92.4%)	7.4 (96.1%)	7.9 (101.5%)	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)
滋賀県	5.3 (108.4%)	4.6 (101.0%)	5.7 (116.4%)	5.2 (111.9%)	4.8 (94.3%)	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)
和歌山県	5.0 (116.8%)	5.3 (121.1%)	4.4 (91.4%)	4.2 (93.4%)	4.8 (111.5%)	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)
近畿 合計	11.3 (97.9%)	11.5 (96.7%)	11.4 (98.8%)	10.9 (100.7%)	11.6 (104.0%)	10.9 (92.3%)	11.6 (96.8%)	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	28.9 (98.3%)	29.0 (101.8%)	27.6 (96.5%)	27.0 (95.2%)	29.1 (95.1%)	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)
大阪市内中心6区	46.1 (93.4%)	53.8 (119.9%)	52.1 (112.7%)	48.4 (114.4%)	54.1 (92.3%)	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)
大阪市内18区	24.6 (96.1%)	24.7 (96.7%)	23.4 (97.8%)	23.0 (90.8%)	23.5 (94.0%)	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)
堺市	14.1 (95.3%)	14.7 (112.3%)	13.9 (97.4%)	13.5 (81.8%)	16.2 (105.3%)	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)
大阪府北部	18.7 (96.3%)	19.2 (99.9%)	17.5 (94.0%)	17.8 (95.6%)	18.0 (88.7%)	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)
大阪府東部	13.6 (92.3%)	12.9 (92.7%)	13.5 (96.0%)	13.3 (95.3%)	14.0 (96.9%)	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)
大阪府南部	9.3 (92.3%)	8.6 (101.2%)	9.0 (105.2%)	9.0 (91.4%)	8.6 (95.9%)	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	12.8 (101.1%)	15.7 (130.9%)	10.2 (76.7%)	12.4 (99.0%)	13.1 (106.8%)	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)
神戸市内中心3区	24.1 (83.2%)	27.9 (94.4%)	25.2 (90.0%)	27.3 (86.9%)	25.8 (101.4%)	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)
神戸市内6区	10.0 (112.3%)	10.1 (115.1%)	8.5 (89.9%)	9.6 (109.9%)	8.9 (92.6%)	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)
兵庫県阪神間北部	11.8 (95.9%)	12.3 (94.3%)	11.6 (91.0%)	11.8 (89.7%)	13.1 (123.5%)	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)
兵庫県阪神間南部	24.5 (101.0%)	22.1 (95.6%)	24.6 (99.9%)	24.5 (110.2%)	23.0 (98.1%)	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)
兵庫県西部	7.0 (88.2%)	7.2 (94.0%)	7.1 (94.6%)	6.8 (94.2%)	7.3 (96.4%)	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	22.1 (101.7%)	22.7 (100.2%)	23.4 (106.4%)	21.4 (92.8%)	21.9 (98.3%)	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)
京都市内中心6区	25.9 (99.4%)	26.9 (87.0%)	31.9 (114.2%)	26.8 (84.0%)	26.7 (101.0%)	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)
京都市内5区	18.3 (111.0%)	18.1 (109.4%)	16.4 (95.1%)	16.7 (118.5%)	18.3 (107.7%)	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)
京都府南部	10.3 (104.3%)	10.2 (93.6%)	9.4 (83.7%)	9.7 (89.8%)	10.7 (108.9%)	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)
京都府北部	3.5 (70.6%)	4.8 (95.3%)	3.4 (85.9%)	4.4 (128.2%)	4.0 (84.8%)	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	9.0 (103.2%)	9.7 (106.1%)	7.6 (88.4%)	8.8 (100.8%)	9.4 (98.2%)	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)	7.5 (80.2%)
奈良県下	6.6 (90.5%)	6.1 (85.9%)	6.7 (94.5%)	6.4 (90.6%)	6.7 (102.0%)	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)	6.1 (87.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	7.1 (95.0%)	6.0 (103.0%)	8.2 (112.5%)	6.7 (97.2%)	5.9 (94.9%)	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)	5.6 (84.7%)
滋賀県下	4.8 (114.0%)	4.1 (99.1%)	4.9 (111.8%)	4.7 (118.8%)	4.4 (90.8%)	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)	4.9 (122.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	7.0 (101.6%)	7.1 (106.0%)	5.6 (78.5%)	6.1 (91.0%)	6.2 (90.4%)	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)	6.0 (92.9%)
和歌山県下	3.9 (130.4%)	3.3 (97.9%)	3.6 (106.4%)	3.2 (90.7%)	3.4 (108.5%)	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)	3.1 (88.8%)

【新規登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	148.12 (100.7%)	153.28 (99.2%)	148.95 (97.1%)	149.78 (96.6%)	148.37 (97.8%)	153.35 (103.3%)	147.27 (97.1%)	146.73 (96.6%)	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)	145.60 (98.3%)
兵庫県	173.99 (97.5%)	175.46 (97.2%)	178.76 (102.0%)	182.17 (101.0%)	175.59 (96.0%)	179.81 (100.6%)	185.21 (106.0%)	178.01 (98.6%)	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)	176.38 (99.8%)
京都府	158.34 (92.9%)	159.87 (90.9%)	155.92 (90.3%)	163.15 (92.0%)	165.45 (96.6%)	156.87 (96.2%)	158.99 (98.8%)	167.82 (93.8%)	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)	156.13 (97.7%)
奈良県	200.67 (101.4%)	204.93 (104.1%)	200.78 (103.1%)	198.93 (98.3%)	206.59 (102.7%)	203.55 (103.6%)	203.53 (101.3%)	204.02 (97.2%)	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)	195.52 (97.5%)
滋賀県	198.96 (100.5%)	202.24 (102.3%)	187.91 (94.2%)	204.32 (101.1%)	202.84 (102.6%)	199.57 (97.2%)	196.70 (98.2%)	194.49 (98.8%)	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)	195.91 (97.6%)
和歌山県	191.32 (94.1%)	192.29 (104.7%)	187.44 (96.9%)	181.92 (96.3%)	192.11 (95.8%)	204.18 (111.8%)	195.12 (106.8%)	188.16 (96.3%)	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)	190.34 (104.1%)
近畿 合計	170.34 (98.4%)	172.98 (98.8%)	168.55 (96.8%)	172.60 (97.1%)	170.45 (96.8%)	173.60 (101.0%)	171.72 (100.7%)	171.36 (97.3%)	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)	167.66 (98.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府計	127.64 (105.7%)	126.14 (98.4%)	127.08 (100.8%)	130.35 (98.2%)	118.30 (92.9%)	122.55 (93.2%)	126.69 (104.2%)	123.65 (102.3%)	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)	120.24 (105.0%)
大阪市中心6区	138.45 (118.7%)	126.52 (102.3%)	139.98 (104.4%)	140.07 (82.3%)	125.28 (86.9%)	110.58 (78.5%)	127.63 (110.0%)	138.43 (106.3%)	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)	108.90 (89.6%)
大阪市内18区	125.23 (103.0%)	126.08 (97.7%)	125.13 (100.8%)	128.70 (101.6%)	116.85 (93.9%)	123.93 (95.9%)	126.48 (103.5%)	121.84 (101.7%)	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)	121.85 (107.6%)
堺市	137.59 (96.7%)	147.55 (85.4%)	153.69 (99.4%)	149.19 (114.0%)	147.69 (103.9%)	142.41 (91.6%)	154.26 (97.4%)	167.41 (104.5%)	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)	153.03 (100.5%)
大阪府北部	163.53 (105.5%)	155.76 (96.2%)	156.88 (94.1%)	161.08 (94.1%)	159.73 (96.8%)	155.21 (100.1%)	145.19 (86.3%)	148.29 (91.5%)	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)	152.27 (95.8%)
大阪府東部	136.45 (91.6%)	156.56 (109.5%)	143.57 (100.9%)	142.69 (93.4%)	142.51 (97.5%)	151.97 (110.2%)	142.89 (92.5%)	135.82 (87.6%)	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)	145.57 (102.6%)
大阪府南部	168.63 (103.1%)	178.56 (99.8%)	168.97 (91.0%)	162.01 (95.2%)	171.71 (98.1%)	187.46 (112.5%)	168.44 (98.8%)	166.07 (92.1%)	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)	161.40 (93.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	163.31 (100.6%)	154.30 (89.6%)	173.08 (109.1%)	164.23 (95.5%)	168.19 (104.2%)	172.06 (102.7%)	174.36 (108.3%)	176.52 (103.0%)	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)	172.19 (103.3%)
神戸市中心3区	131.85 (92.6%)	137.61 (93.1%)	120.14 (83.9%)	146.47 (90.1%)	163.34 (117.6%)	159.13 (112.0%)	164.93 (120.8%)	149.03 (113.7%)	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)	182.96 (159.0%)
神戸市内6区	173.27 (103.3%)	163.38 (92.0%)	182.36 (111.7%)	168.14 (96.6%)	169.86 (101.8%)	174.79 (99.5%)	176.95 (104.2%)	187.30 (104.5%)	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)	168.89 (96.3%)
兵庫県阪神間北部	182.89 (95.7%)	186.36 (98.9%)	184.05 (100.2%)	188.19 (99.7%)	177.47 (95.5%)	180.61 (98.8%)	169.74 (95.4%)	179.35 (101.9%)	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)	171.44 (98.1%)
兵庫県阪神間南部	154.97 (90.1%)	160.05 (95.4%)	152.02 (90.1%)	169.42 (100.8%)	149.91 (91.7%)	154.84 (100.7%)	170.42 (100.1%)	150.10 (83.5%)	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)	158.80 (101.9%)
兵庫県西部	176.20 (100.4%)	175.38 (98.8%)	176.84 (103.1%)	180.16 (102.0%)	178.62 (97.5%)	177.88 (101.0%)	186.33 (104.3%)	176.31 (100.2%)	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)	173.15 (94.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	148.23 (92.3%)	146.58 (88.4%)	137.62 (84.5%)	150.47 (92.5%)	153.67 (104.6%)	136.29 (90.4%)	135.14 (92.0%)	155.56 (97.7%)	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)	141.71 (99.1%)
京都市中心6区	156.65 (93.7%)	143.44 (84.0%)	141.35 (84.4%)	133.17 (86.7%)	175.21 (108.5%)	138.75 (88.0%)	137.84 (91.1%)	166.21 (93.8%)	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)	147.50 (100.0%)
京都市内5区	140.79 (91.7%)	150.08 (92.5%)	134.72 (84.6%)	169.25 (97.9%)	140.75 (106.8%)	133.48 (91.8%)	132.54 (93.2%)	145.74 (101.6%)	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)	137.66 (99.1%)
京都府南部	155.67 (83.6%)	156.03 (92.5%)	171.86 (102.5%)	168.17 (96.1%)	161.68 (88.0%)	171.18 (105.8%)	182.97 (112.4%)	170.28 (92.5%)	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)	165.65 (98.8%)
京都府北部	184.98 (107.7%)	202.91 (92.2%)	189.34 (93.5%)	186.46 (90.4%)	195.41 (97.2%)	195.01 (93.2%)	187.61 (92.2%)	196.50 (91.9%)	193.51 (98.0%)	159.02 (81.3%)	185.43 (92.8%)	184.29 (97.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
奈良市・生駒市	206.97 (94.2%)	224.50 (106.1%)	219.17 (104.0%)	218.77 (96.8%)	213.05 (96.3%)	220.09 (100.6%)	217.35 (100.9%)	226.81 (101.5%)	214.20 (93.5%)	205.59 (94.4%)	221.17 (97.7%)	198.62 (90.5%)
奈良県下	197.42 (105.7%)	194.75 (102.3%)	190.49 (102.0%)	187.93 (98.0%)	201.47 (106.5%)	193.82 (106.3%)	194.89 (100.7%)	190.77 (96.5%)	202.62 (108.2%)	194.53 (102.9%)	200.58 (103.0%)	194.07 (102.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大津市	177.87 (101.2%)	184.06 (101.0%)	161.84 (95.0%)	200.46 (106.3%)	178.76 (101.6%)	175.05 (87.5%)	171.63 (103.2%)	181.51 (106.0%)	182.38 (89.7%)	189.09 (107.0%)	183.16 (97.6%)	189.02 (100.5%)
滋賀県下	206.60 (100.6%)	208.49 (103.0%)	196.96 (95.6%)	205.54 (99.5%)	213.16 (104.9%)	206.15 (99.8%)	207.11 (97.6%)	198.33 (97.8%)	194.16 (95.7%)	207.45 (98.7%)	201.08 (100.4%)	199.19 (97.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
和歌山市	179.89 (100.4%)	185.53 (118.5%)	171.42 (101.4%)	168.92 (101.5%)	173.91 (101.7%)	173.30 (101.6%)	174.47 (104.5%)	173.87 (97.4%)	181.61 (110.3%)	184.21 (101.5%)	167.87 (102.8%)	183.90 (117.9%)
和歌山県下	197.55 (91.1%)	200.41 (100.9%)	198.53 (94.1%)	189.84 (94.4%)	215.57 (98.8%)	222.14 (116.2%)	209.67 (105.5%)	200.96 (94.8%)	205.80 (104.0%)	201.20 (96.2%)	222.21 (110.7%)	197.41 (97.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

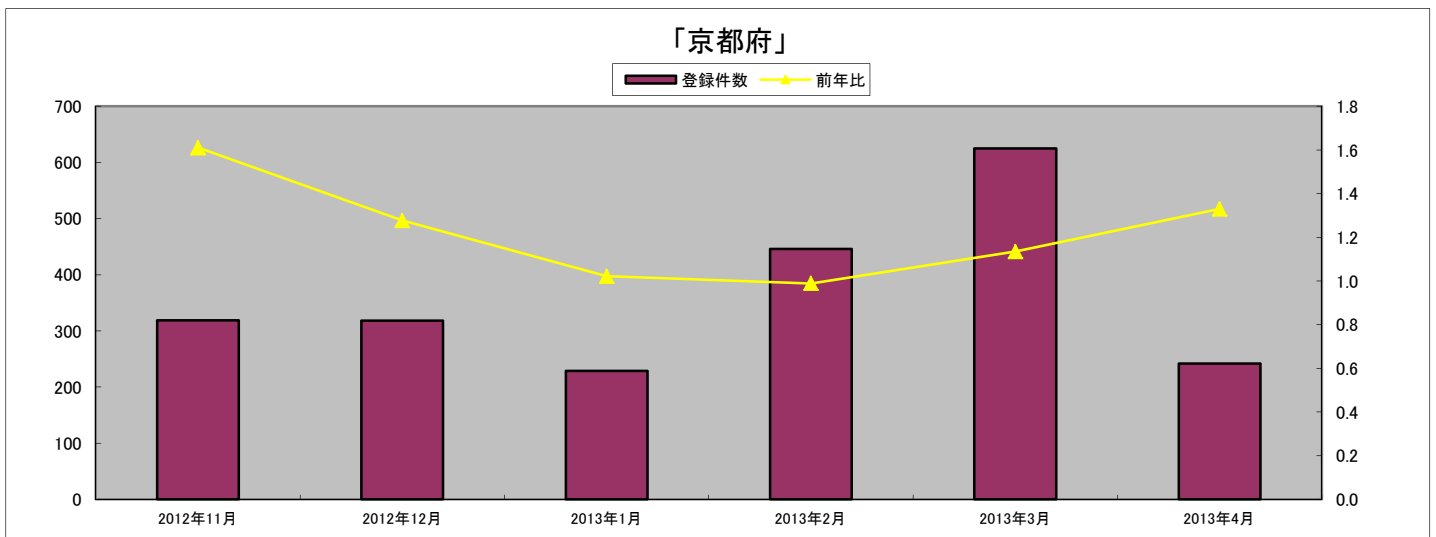
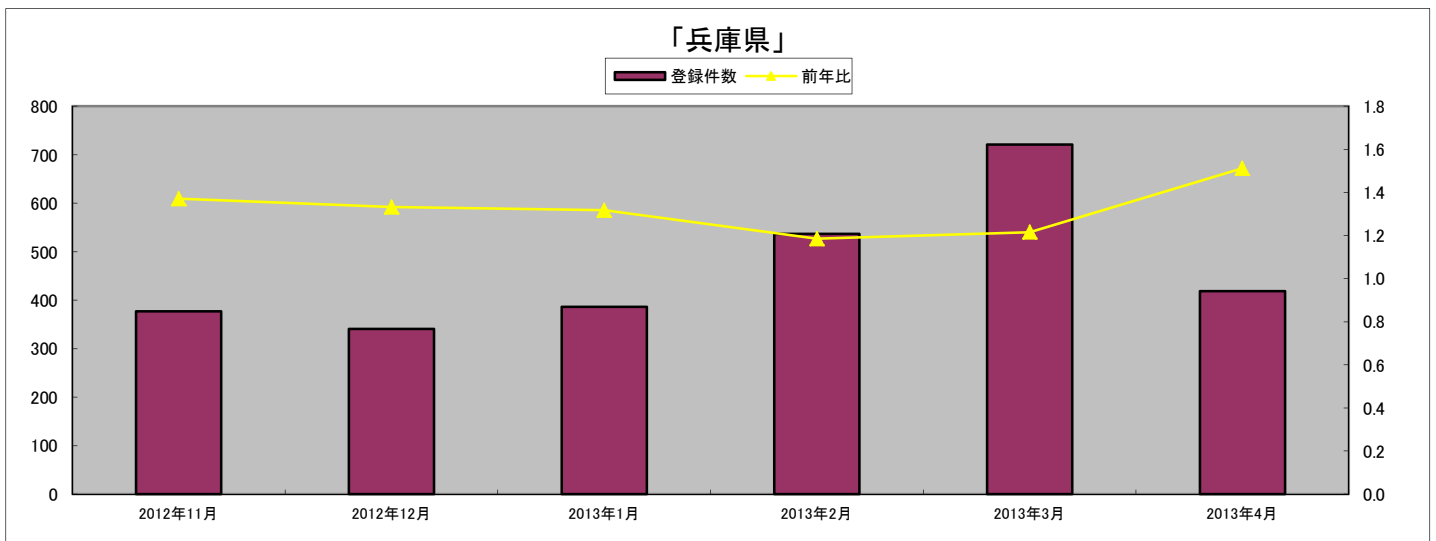
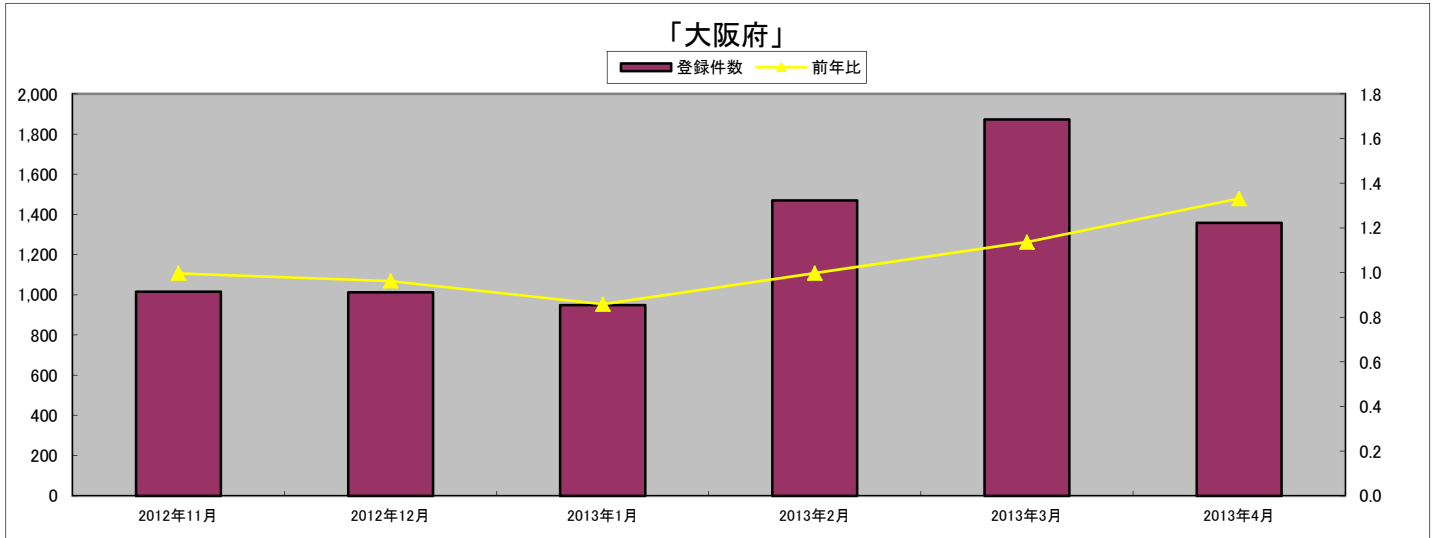
	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
大阪府	↓	→	↓	↘	↘	↓	↘	↗	↗	↘	→	↗	→
兵庫県	↑	↓	→	↓	↓	↘	↑	→	↓	↓	↓	↘	↓
京都府	↗	↓	→	↓	↘	↗	↘	→	↓	↑	↑	↗	↓

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年4月概況】

大阪府・兵庫県・京都府とも、4月の成約物件数は前年同月を上回っており、大阪府は0.33ポイント増(1,358件)、兵庫県は0.51ポイント増(419件)、京都府は0.33ポイント増(242件)となった。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	981 (128.7%)	1,074 (112.3%)	1,150 (130.7%)	938 (127.4%)	1,213 (128.9%)	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)
兵庫県	264 (125.7%)	295 (135.3%)	354 (126.4%)	255 (114.3%)	374 (164.0%)	392 (185.8%)	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)
京都府	155 (112.3%)	171 (113.2%)	181 (109.0%)	187 (112.7%)	211 (116.6%)	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	770 (133.0%)	776 (107.8%)	859 (125.6%)	707 (124.7%)	924 (132.6%)	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)
大阪市内中心6区	442 (141.7%)	421 (97.9%)	459 (111.1%)	366 (118.4%)	474 (120.6%)	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)
大阪市内18区	328 (122.8%)	355 (122.4%)	400 (147.6%)	341 (132.2%)	450 (148.0%)	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)
堺市	25 (192.3%)	32 (177.8%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	31 (106.9%)	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)
大阪府北部	136 (110.6%)	152 (92.1%)	193 (160.8%)	123 (139.8%)	177 (111.3%)	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)
大阪府東部	45 (112.5%)	101 (214.9%)	63 (134.0%)	64 (106.7%)	75 (156.3%)	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)
大阪府南部	5 (71.4%)	13 (216.7%)	12 (150.0%)	10 (200.0%)	6 (75.0%)	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	169 (118.2%)	159 (113.6%)	234 (124.5%)	165 (109.3%)	248 (175.9%)	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)
神戸市内中心3区	109 (98.2%)	113 (117.7%)	155 (111.5%)	117 (103.5%)	190 (175.9%)	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)
神戸市内6区	60 (187.5%)	46 (104.5%)	79 (161.2%)	48 (126.3%)	58 (175.8%)	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)
兵庫県阪神間北部	13 (162.5%)	9 (112.5%)	14 (155.6%)	10 (125.0%)	19 (237.5%)	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)
兵庫県阪神間南部	67 (159.5%)	106 (200.0%)	84 (116.7%)	67 (117.5%)	94 (138.2%)	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)
兵庫県西部	12 (75.0%)	20 (117.6%)	22 (200.0%)	11 (157.1%)	11 (122.2%)	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)

■京都府ブロック別

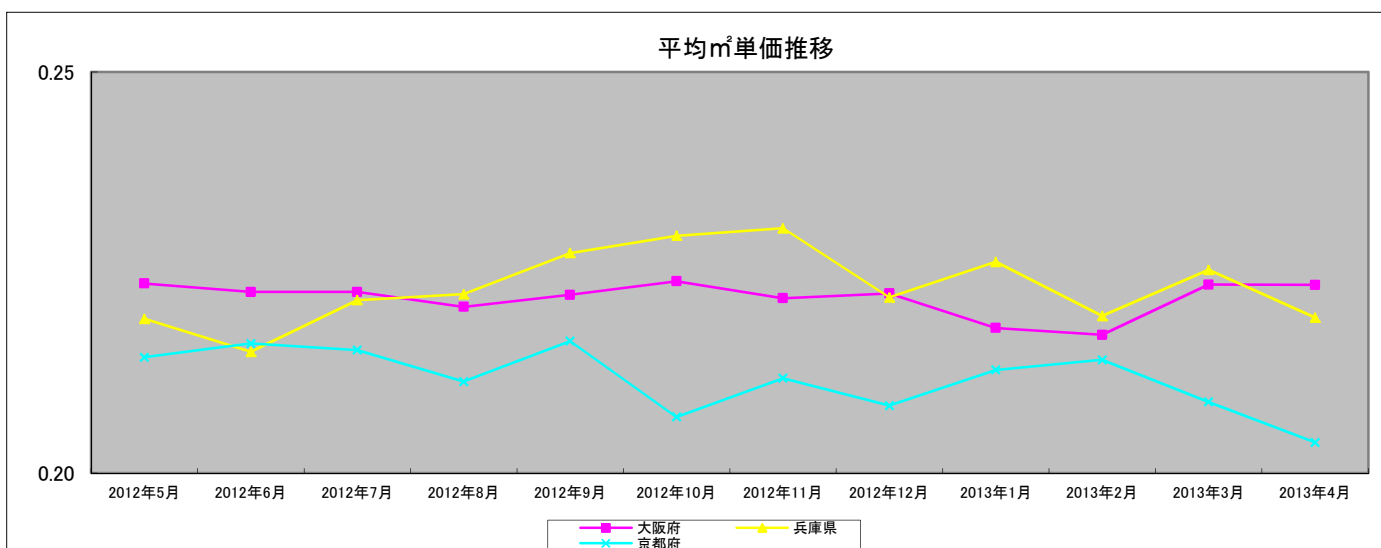
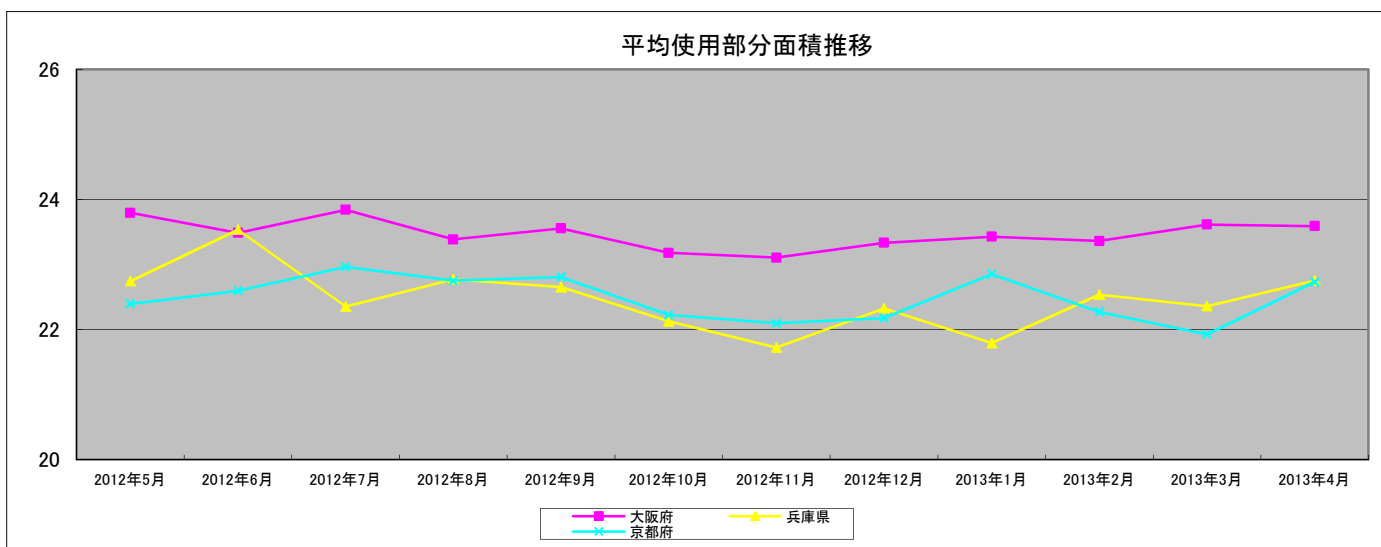
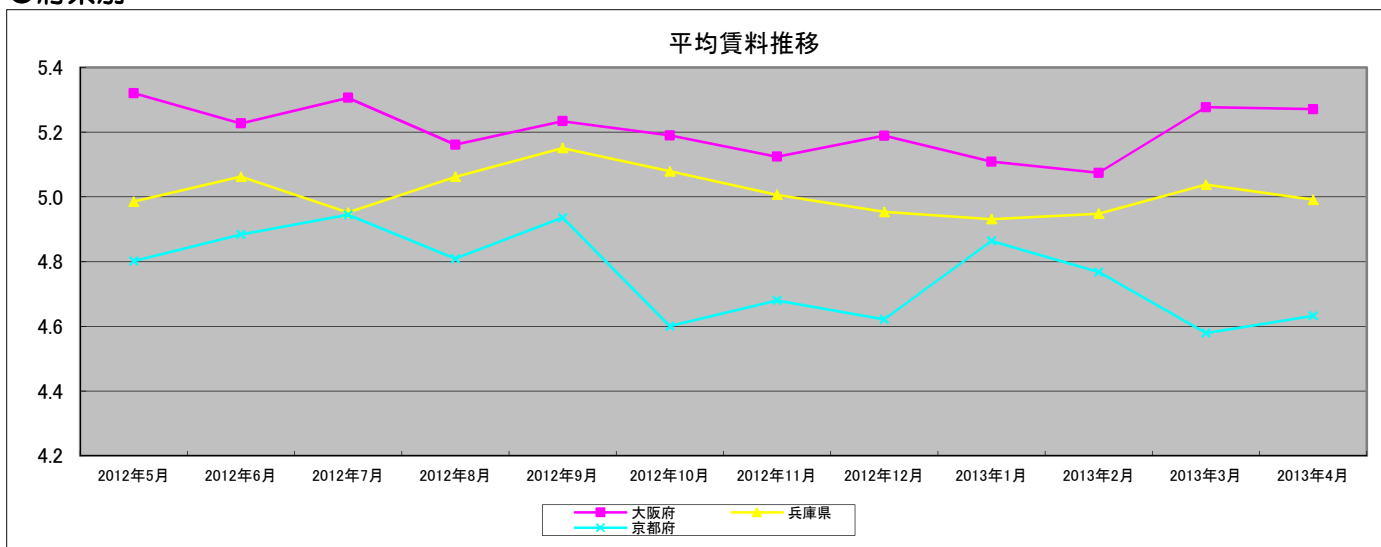
京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	150 (111.9%)	165 (111.5%)	174 (108.8%)	171 (106.2%)	198 (111.9%)	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)
京都市内中心6区	112 (105.7%)	118 (100.0%)	131 (107.4%)	134 (98.5%)	161 (111.0%)	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)
京都市内5区	38 (135.7%)	47 (156.7%)	43 (113.2%)	37 (148.0%)	37 (115.6%)	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)
京都府南部	5 (125.0%)	6 (200.0%)	7 (140.0%)	16 (320.0%)	12 (300.0%)	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)
京都府北部	0	0	0 (0.0%)	0	1	1 (100.0%)	1	0	1	0	0	1 (50.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年4月概況】

京都府における2013年4月の平均賃料推移は、前月比0.05万円上昇し、4.63万円となり、2ヶ月続いた下落も上昇に転じた。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	5.32 (100.5%)	5.23 (94.0%)	5.31 (97.3%)	5.16 (98.7%)	5.23 (96.4%)	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)
兵庫県	4.99 (96.0%)	5.06 (100.2%)	4.95 (95.9%)	5.06 (96.6%)	5.15 (98.6%)	5.08 (104.1%)	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)
京都府	4.80 (92.9%)	4.88 (100.4%)	4.94 (95.9%)	4.81 (98.2%)	4.94 (102.0%)	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	5.52 (102.6%)	5.43 (97.7%)	5.44 (98.0%)	5.25 (97.5%)	5.39 (98.0%)	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)
大阪市内中心6区	6.17 (103.1%)	6.14 (100.0%)	6.15 (102.6%)	5.91 (101.0%)	6.02 (99.6%)	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)
大阪市内18区	4.64 (99.4%)	4.59 (97.8%)	4.63 (94.9%)	4.54 (94.1%)	4.73 (98.5%)	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)
堺市	4.22 (110.9%)	4.19 (90.8%)	4.12 (96.7%)	4.79 (113.1%)	3.81 (93.9%)	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)
大阪府北部	4.98 (89.6%)	5.20 (87.8%)	5.28 (95.6%)	5.48 (108.5%)	5.20 (88.5%)	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)
大阪府東部	3.74 (94.6%)	4.23 (85.9%)	4.34 (93.0%)	3.98 (90.2%)	4.13 (102.3%)	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)
大阪府南部	3.78 (94.5%)	3.58 (99.4%)	3.49 (83.6%)	3.85 (97.2%)	3.58 (97.8%)	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	5.02 (94.7%)	5.13 (99.6%)	5.14 (99.8%)	5.22 (99.4%)	5.25 (98.2%)	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)
神戸市内中心3区	5.28 (98.2%)	5.33 (100.4%)	5.41 (101.8%)	5.48 (101.4%)	5.38 (98.3%)	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)
神戸市内6区	4.55 (90.1%)	4.65 (96.5%)	4.62 (98.5%)	4.57 (95.5%)	4.82 (97.8%)	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)
兵庫県阪神間北部	4.94 (91.7%)	4.90 (107.1%)	4.79 (110.4%)	5.39 (97.8%)	4.82 (97.3%)	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)
兵庫県阪神間南部	5.13 (95.6%)	5.14 (99.0%)	4.82 (89.0%)	4.94 (92.6%)	5.09 (98.2%)	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)
兵庫県西部	3.95 (106.6%)	4.26 (105.9%)	3.56 (80.2%)	3.40 (85.6%)	4.14 (101.7%)	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	4.82 (92.6%)	4.92 (101.2%)	4.94 (95.8%)	4.86 (99.2%)	4.98 (103.1%)	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)
京都市内中心6区	4.99 (94.5%)	5.12 (102.1%)	5.12 (96.8%)	4.99 (100.6%)	5.06 (104.0%)	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)
京都市内5区	4.29 (87.8%)	4.44 (103.8%)	4.41 (92.9%)	4.36 (96.2%)	4.64 (99.1%)	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)
京都府南部	4.38 (106.2%)	3.78 (75.7%)	4.99 (94.1%)	4.30 (85.3%)	4.23 (84.1%)	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)
京都府北部					3.90	3.90 (100.0%)	2.80		3.90			4.00 (97.6%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	23.79 (99.2%)	23.49 (96.3%)	23.84 (99.5%)	23.38 (100.2%)	23.56 (97.4%)	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)
兵庫県	22.74 (98.2%)	23.53 (105.3%)	22.35 (97.5%)	22.77 (98.4%)	22.65 (97.4%)	22.12 (100.2%)	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)
京都府	22.39 (95.5%)	22.60 (99.6%)	22.96 (96.6%)	22.75 (99.2%)	22.81 (102.1%)	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	23.93 (100.2%)	23.49 (98.8%)	23.79 (99.4%)	23.12 (99.7%)	23.63 (98.5%)	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)
大阪市内中心6区	25.18 (100.4%)	24.88 (99.6%)	25.07 (102.7%)	24.32 (101.1%)	24.63 (99.3%)	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)
大阪市内18区	22.25 (98.9%)	21.84 (99.3%)	22.32 (96.1%)	21.82 (98.5%)	22.58 (98.5%)	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)
堺市	21.40 (99.7%)	23.10 (92.9%)	23.70 (105.0%)	25.97 (113.0%)	21.64 (102.0%)	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)
大阪府北部	24.36 (96.1%)	24.53 (91.1%)	24.78 (101.8%)	24.77 (103.0%)	23.98 (91.7%)	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)
大阪府東部	21.50 (94.2%)	22.14 (88.7%)	22.04 (92.0%)	21.86 (92.4%)	22.70 (100.9%)	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)
大阪府南部	20.00 (101.8%)	22.49 (100.4%)	22.35 (89.8%)	26.09 (111.9%)	19.94 (86.4%)	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	22.52 (100.0%)	22.94 (103.4%)	22.41 (99.5%)	22.57 (99.1%)	22.54 (98.9%)	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)
神戸市内中心3区	22.12 (100.4%)	22.66 (104.8%)	22.22 (98.9%)	22.44 (99.4%)	22.44 (100.2%)	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)
神戸市内6区	23.23 (96.3%)	23.63 (101.0%)	22.80 (100.5%)	22.87 (97.9%)	22.88 (94.9%)	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)
兵庫県阪神間北部	22.45 (85.3%)	24.88 (116.0%)	21.22 (103.7%)	27.72 (115.1%)	22.81 (105.4%)	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)
兵庫県阪神間南部	22.99 (92.9%)	23.86 (108.0%)	21.91 (91.9%)	22.70 (95.3%)	22.70 (95.2%)	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)
兵庫県西部	23.37 (101.2%)	25.73 (102.5%)	24.09 (93.5%)	20.86 (85.8%)	24.85 (94.5%)	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	22.24 (94.8%)	22.73 (100.7%)	22.89 (97.0%)	22.79 (99.7%)	22.80 (102.2%)	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)
京都市内中心6区	22.38 (96.7%)	23.12 (101.8%)	22.84 (97.8%)	22.67 (100.3%)	22.45 (101.5%)	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)
京都市内5区	21.82 (88.3%)	21.75 (98.8%)	23.03 (94.6%)	23.23 (96.0%)	24.33 (104.8%)	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)
京都府南部	27.12 (117.9%)	18.92 (68.1%)	24.79 (83.3%)	22.31 (86.5%)	22.81 (96.8%)	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)
京都府北部					23.83	23.83 (100.0%)	19.00		23.83			28.35 (125.6%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	0.22 (101.3%)	0.22 (97.6%)	0.22 (97.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.0%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)
兵庫県	0.22 (97.8%)	0.22 (95.2%)	0.22 (98.3%)	0.22 (98.1%)	0.23 (101.1%)	0.23 (103.8%)	0.23 (104.0%)	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)
京都府	0.21 (97.3%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.3%)	0.21 (99.0%)	0.22 (99.9%)	0.21 (96.1%)	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	0.23 (102.4%)	0.23 (98.9%)	0.23 (98.6%)	0.23 (97.8%)	0.23 (99.5%)	0.23 (100.6%)	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)
大阪市内中心6区	0.25 (102.7%)	0.25 (100.4%)	0.25 (99.8%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.24 (100.9%)	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)
大阪市内18区	0.21 (100.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.21 (95.6%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.1%)	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)
堺市	0.20 (111.3%)	0.18 (97.7%)	0.17 (92.1%)	0.18 (100.1%)	0.18 (92.0%)	0.18 (97.9%)	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)
大阪府北部	0.20 (93.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (93.9%)	0.22 (105.3%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)
大阪府東部	0.17 (100.4%)	0.19 (96.9%)	0.20 (101.2%)	0.18 (97.6%)	0.18 (101.3%)	0.18 (108.4%)	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)
大阪府南部	0.19 (92.8%)	0.16 (99.0%)	0.16 (93.2%)	0.15 (86.9%)	0.18 (113.2%)	0.17 (100.4%)	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	0.22 (94.7%)	0.22 (96.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (99.2%)	0.24 (105.8%)	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)
神戸市内中心3区	0.24 (97.9%)	0.24 (95.8%)	0.24 (102.9%)	0.24 (102.1%)	0.24 (98.0%)	0.25 (107.0%)	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)
神戸市内6区	0.20 (93.7%)	0.20 (95.6%)	0.20 (98.0%)	0.20 (97.5%)	0.21 (103.1%)	0.21 (104.9%)	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)
兵庫県阪神間北部	0.22 (107.5%)	0.20 (92.4%)	0.23 (106.5%)	0.19 (85.0%)	0.21 (92.3%)	0.20 (85.0%)	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (102.9%)	0.22 (91.7%)	0.22 (96.8%)	0.22 (97.1%)	0.22 (103.1%)	0.22 (100.8%)	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)
兵庫県西部	0.17 (105.3%)	0.17 (103.3%)	0.15 (85.8%)	0.16 (99.8%)	0.17 (107.6%)	0.15 (107.7%)	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)

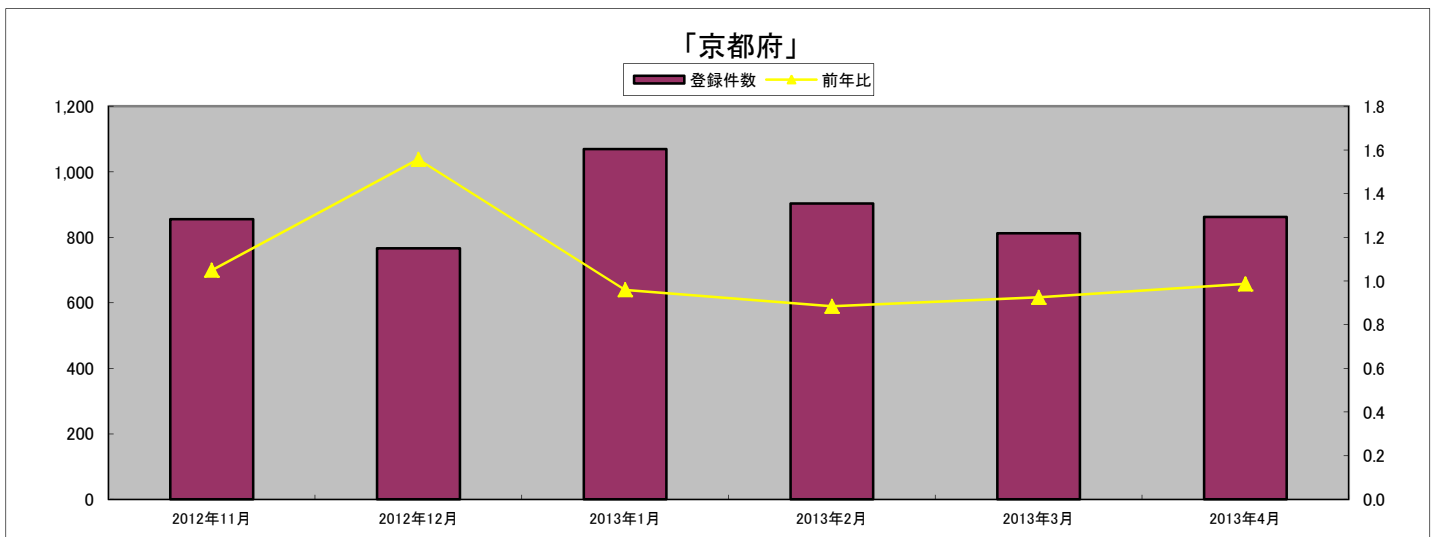
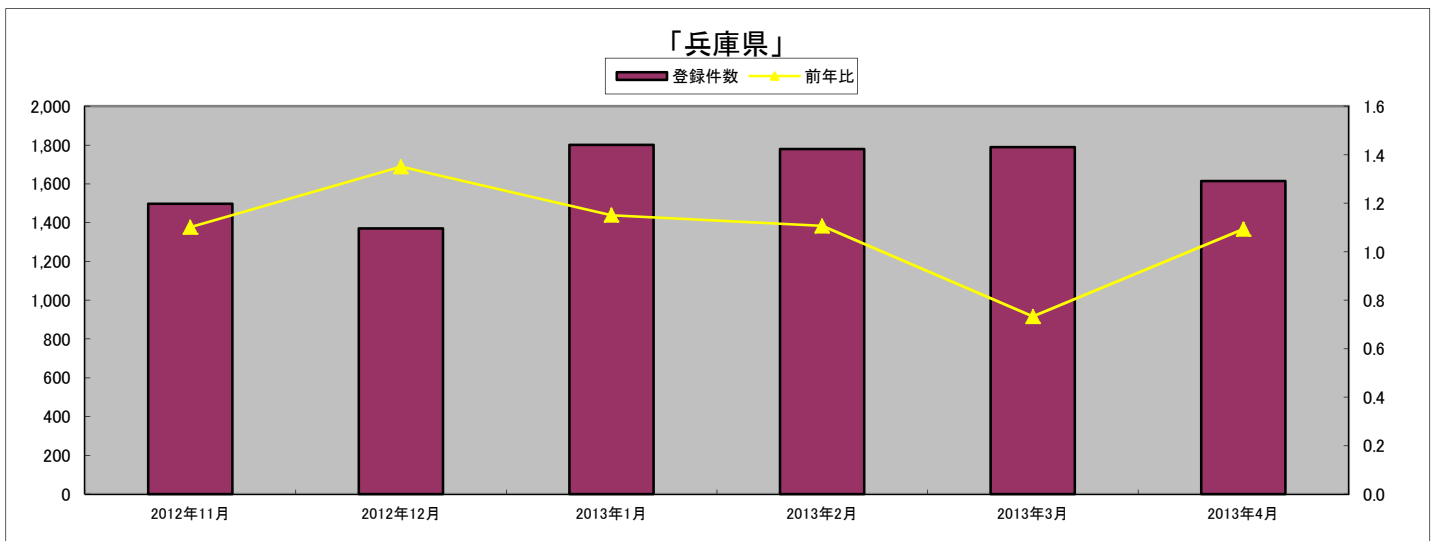
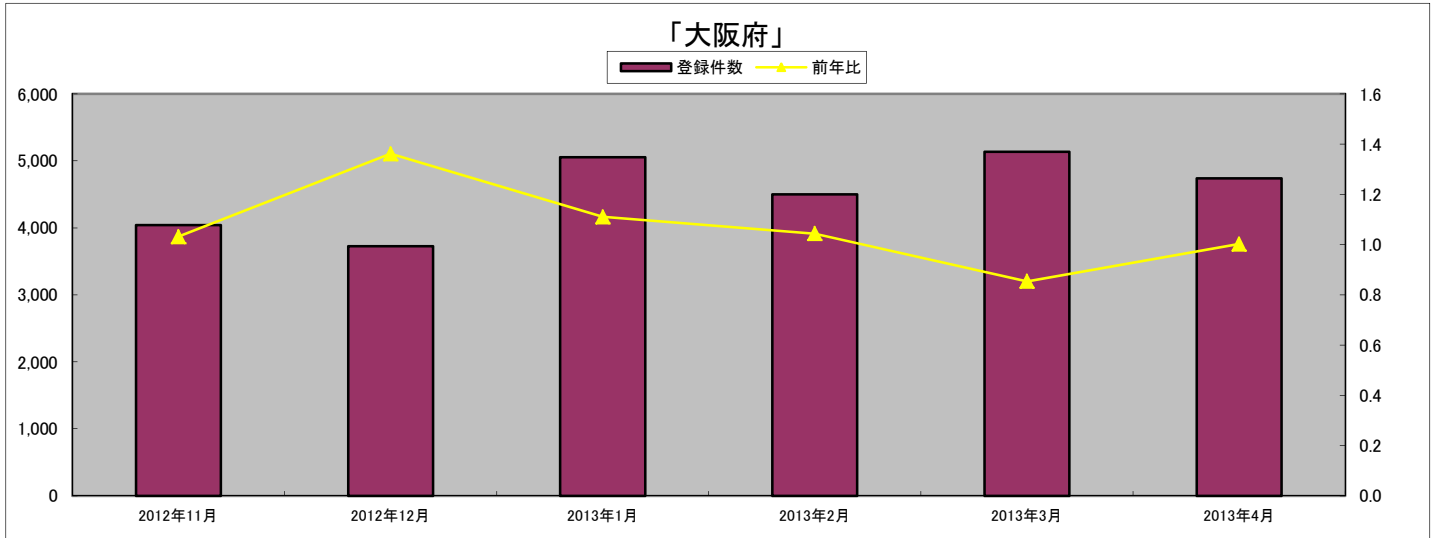
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	0.22 (97.7%)	0.22 (100.5%)	0.22 (98.7%)	0.21 (99.5%)	0.22 (100.9%)	0.21 (95.9%)	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)
京都市内中心6区	0.22 (97.8%)	0.22 (100.3%)	0.22 (98.9%)	0.22 (100.3%)	0.23 (102.5%)	0.22 (98.0%)	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)
京都市内5区	0.20 (99.4%)	0.20 (105.1%)	0.19 (98.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (94.6%)	0.18 (92.3%)	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)
京都府南部	0.16 (90.0%)	0.20 (111.0%)	0.20 (112.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (86.8%)	0.19 (93.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)
京都府北部					0.16	0.16 (100.0%)	0.15		0.16			0.14 (77.7%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年4月概況】

大阪府と兵庫県における4月の新規登録数は、前年同月増となった。京都府においては、4ヶ月連続で前年同月を下回っている状況である。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	4,440 (102.7%)	6,342 (176.1%)	4,039 (92.6%)	3,992 (105.6%)	4,515 (142.0%)	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)
兵庫県	1,206 (83.9%)	2,231 (184.1%)	1,310 (90.8%)	1,456 (126.5%)	1,656 (170.2%)	1,635 (118.1%)	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)
京都府	446 (46.4%)	551 (68.5%)	763 (97.6%)	827 (134.0%)	826 (117.2%)	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	2,816 (102.8%)	3,986 (171.7%)	2,696 (93.2%)	2,681 (107.3%)	3,030 (141.1%)	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)
大阪市内中心6区	794 (69.3%)	1,402 (138.4%)	1,130 (90.9%)	1,144 (111.9%)	1,340 (152.4%)	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)
大阪市内18区	2,022 (127.0%)	2,584 (197.4%)	1,566 (94.9%)	1,537 (104.1%)	1,690 (133.2%)	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)
堺市	184 (150.8%)	265 (219.0%)	123 (100.8%)	129 (118.3%)	133 (126.7%)	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)
大阪府北部	707 (79.3%)	1,199 (180.6%)	716 (85.3%)	690 (112.6%)	821 (143.5%)	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)
大阪府東部	560 (126.7%)	658 (167.4%)	414 (104.8%)	415 (88.9%)	436 (151.9%)	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)
大阪府南部	173 (134.1%)	234 (231.7%)	90 (78.3%)	77 (81.1%)	95 (141.8%)	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	641 (78.0%)	1,053 (140.6%)	799 (94.9%)	923 (138.2%)	1,022 (188.9%)	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)
神戸市内中心3区	379 (73.3%)	720 (144.9%)	494 (85.9%)	652 (147.8%)	694 (194.9%)	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)
神戸市内6区	262 (85.9%)	333 (132.1%)	305 (114.2%)	271 (119.4%)	328 (177.3%)	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)
兵庫県阪神間北部	100 (135.1%)	232 (351.5%)	62 (83.8%)	64 (91.4%)	76 (108.6%)	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)
兵庫県阪神間南部	341 (78.8%)	747 (230.6%)	378 (87.1%)	385 (119.6%)	467 (162.2%)	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)
兵庫県西部	116 (119.6%)	193 (292.4%)	63 (75.0%)	80 (92.0%)	83 (118.6%)	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)

■京都府ブロック別

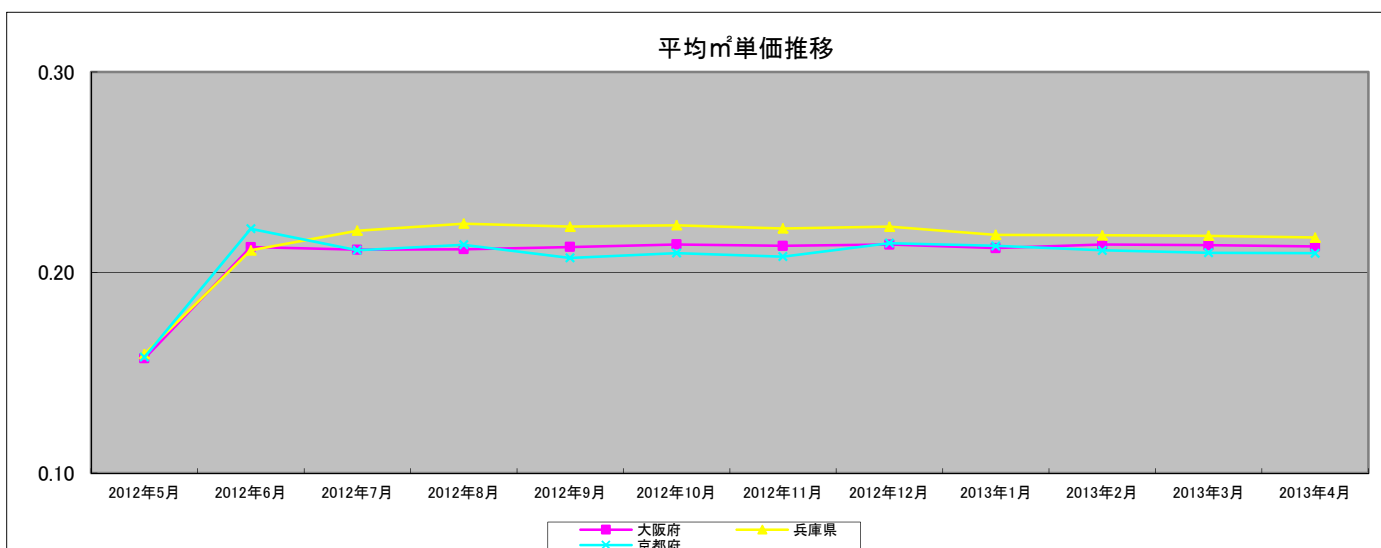
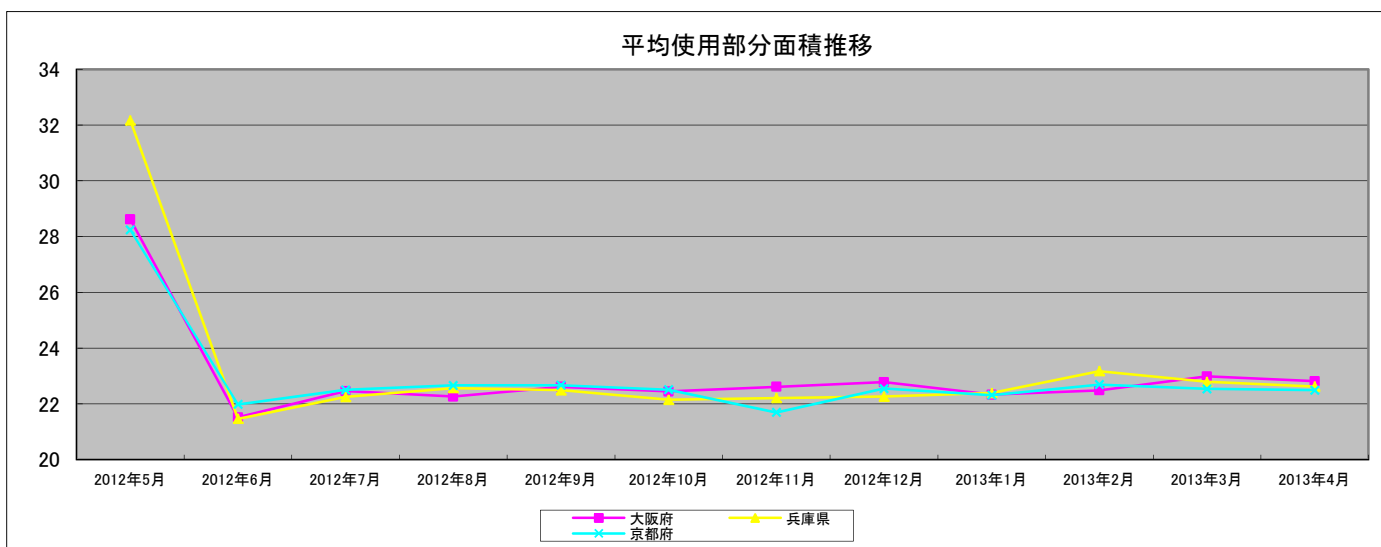
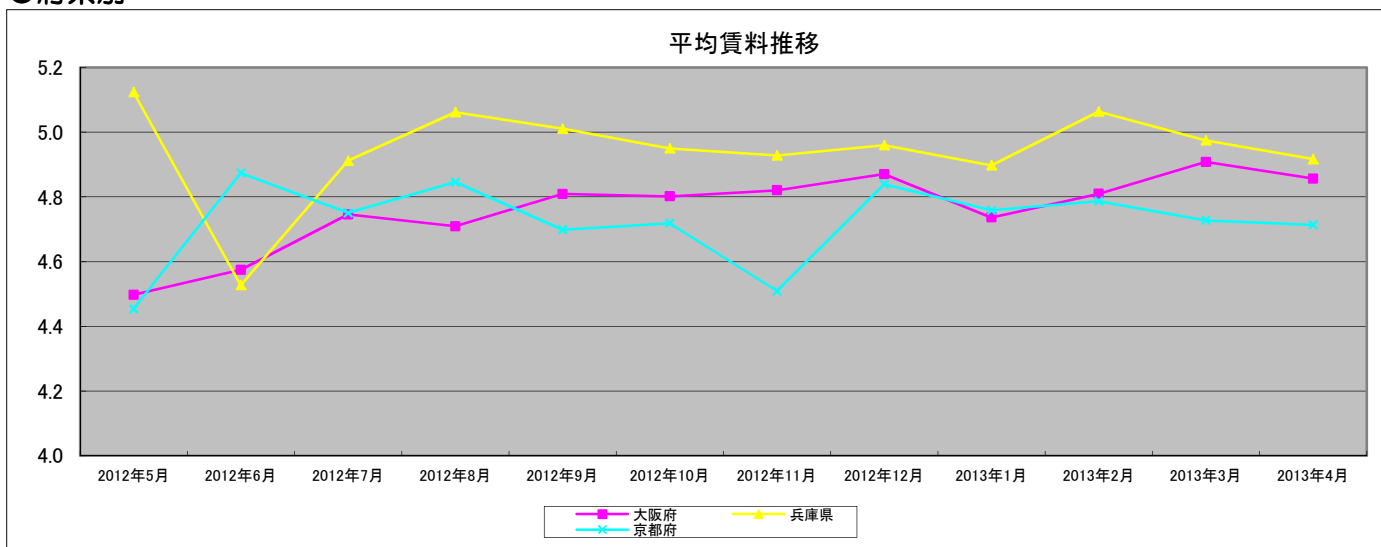
京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	384 (42.8%)	486 (63.4%)	713 (96.7%)	762 (132.8%)	778 (116.8%)	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)
京都市内中心6区	229 (35.3%)	306 (52.3%)	497 (93.4%)	573 (146.2%)	545 (116.0%)	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)
京都市内5区	155 (62.5%)	180 (98.9%)	216 (105.4%)	189 (103.8%)	233 (118.9%)	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)
京都府南部	57 (96.6%)	63 (196.9%)	46 (135.3%)	60 (150.0%)	48 (145.5%)	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)
京都府北部	5 (83.3%)	2 (40.0%)	4 (36.4%)	5 (166.7%)	0 (0.0%)	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年4月概況】

2013年4月の平均賃料推移は、兵庫県で前月比0.06万円下落し、2か月連続で下降、京都府においても前月比0.02万円下落し、2か月連続で下降している。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	4.50 (93.5%)	4.57 (97.0%)	4.75 (98.3%)	4.71 (101.2%)	4.81 (101.5%)	4.80 (99.0%)	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)
兵庫県	5.12 (105.7%)	4.53 (92.1%)	4.91 (98.3%)	5.06 (103.2%)	5.01 (103.2%)	4.95 (99.3%)	4.93 (100.0%)	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)
京都府	4.45 (94.3%)	4.87 (101.4%)	4.75 (98.8%)	4.85 (103.9%)	4.70 (96.9%)	4.72 (97.9%)	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	4.53 (90.3%)	4.58 (92.9%)	4.95 (98.3%)	4.95 (102.2%)	5.04 (102.8%)	5.01 (99.8%)	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)
大阪市内中心6区	5.26 (86.5%)	4.69 (80.7%)	5.94 (98.9%)	5.85 (101.1%)	5.96 (101.6%)	5.96 (100.0%)	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)
大阪市内18区	4.25 (99.8%)	4.53 (106.4%)	4.24 (98.5%)	4.28 (102.2%)	4.31 (101.7%)	4.27 (100.8%)	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)
堺市	4.53 (117.2%)	4.58 (116.0%)	3.94 (99.2%)	4.13 (104.0%)	4.04 (100.8%)	4.19 (99.7%)	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)
大阪府北部	4.75 (95.9%)	4.60 (95.6%)	4.79 (99.8%)	4.63 (96.9%)	4.74 (98.0%)	4.86 (100.4%)	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)
大阪府東部	4.09 (105.9%)	4.46 (116.5%)	3.81 (96.1%)	3.68 (95.2%)	3.85 (100.1%)	3.73 (93.9%)	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)
大阪府南部	4.16 (119.4%)	4.61 (133.5%)	3.59 (98.9%)	3.62 (101.2%)	3.55 (99.2%)	3.56 (95.0%)	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	5.03 (102.8%)	4.58 (91.8%)	4.98 (97.9%)	5.17 (102.7%)	5.17 (103.0%)	5.05 (99.4%)	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)
神戸市内中心3区	5.35 (104.9%)	4.54 (86.8%)	5.20 (96.5%)	5.42 (102.3%)	5.35 (103.7%)	5.22 (96.4%)	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)
神戸市内6区	4.57 (100.6%)	4.65 (103.4%)	4.64 (104.1%)	4.55 (101.0%)	4.79 (100.8%)	4.67 (104.2%)	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)
兵庫県阪神間北部	5.22 (108.6%)	4.50 (90.2%)	4.94 (99.9%)	4.83 (99.8%)	4.85 (103.4%)	5.10 (109.7%)	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)
兵庫県阪神間南部	5.53 (110.2%)	4.44 (90.1%)	4.99 (98.2%)	5.15 (105.1%)	4.92 (101.1%)	4.96 (99.3%)	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)
兵庫県西部	4.42 (115.0%)	4.62 (112.3%)	3.62 (95.8%)	3.66 (90.5%)	3.76 (100.5%)	3.87 (97.4%)	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	4.42 (92.4%)	4.89 (101.2%)	4.81 (99.0%)	4.93 (104.6%)	4.74 (97.6%)	4.80 (98.5%)	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)
京都市内中心6区	4.63 (92.9%)	4.98 (100.8%)	5.10 (99.8%)	5.09 (103.3%)	5.00 (99.6%)	5.06 (99.9%)	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)
京都市内5区	4.10 (96.4%)	4.74 (105.7%)	4.16 (98.5%)	4.46 (104.8%)	4.15 (92.7%)	4.23 (95.1%)	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)
京都府南部	4.67 (117.1%)	4.75 (109.0%)	3.87 (98.0%)	3.83 (94.9%)	3.98 (82.3%)	3.73 (92.7%)	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)
京都府北部	5.00 (130.4%)	4.60 (125.7%)	3.75 (94.6%)	3.78 (113.4%)		4.03 (100.8%)	4.20 (102.4%)	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)	

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	28.62 (125.8%)	21.51 (96.8%)	22.45 (99.7%)	22.26 (100.8%)	22.61 (100.4%)	22.44 (99.1%)	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)
兵庫県	32.17 (144.6%)	21.46 (96.0%)	22.25 (98.3%)	22.56 (100.3%)	22.49 (100.5%)	22.14 (97.7%)	22.21 (100.1%)	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)
京都府	28.24 (128.1%)	21.97 (97.4%)	22.50 (101.0%)	22.66 (102.5%)	22.67 (99.9%)	22.50 (101.5%)	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	28.87 (127.2%)	21.46 (96.8%)	22.52 (99.7%)	22.48 (101.9%)	22.66 (100.4%)	22.47 (99.1%)	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)
大阪市内中心6区	33.24 (133.3%)	21.70 (91.2%)	24.59 (100.1%)	24.12 (100.3%)	24.54 (100.2%)	24.27 (97.8%)	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)
大阪市内18区	27.15 (128.9%)	21.34 (101.9%)	21.03 (99.7%)	21.26 (102.8%)	21.18 (99.7%)	21.05 (101.0%)	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)
堺市	28.63 (134.3%)	22.22 (102.4%)	21.57 (99.7%)	22.03 (103.9%)	21.81 (99.7%)	22.40 (102.9%)	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)
大阪府北部	29.74 (125.6%)	21.60 (93.8%)	23.13 (101.1%)	22.38 (97.5%)	23.52 (101.7%)	23.36 (100.6%)	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)
大阪府東部	26.27 (120.8%)	21.31 (98.4%)	21.27 (97.2%)	20.77 (97.2%)	20.99 (98.5%)	20.80 (95.7%)	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)
大阪府南部	27.68 (123.9%)	21.64 (103.1%)	21.63 (100.9%)	21.88 (98.8%)	21.70 (97.3%)	20.93 (93.6%)	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	32.03 (144.8%)	21.52 (97.2%)	22.24 (99.3%)	22.39 (99.8%)	22.45 (99.0%)	22.03 (97.7%)	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)
神戸市内中心3区	33.54 (152.9%)	21.52 (97.5%)	21.99 (97.8%)	22.55 (101.2%)	22.28 (99.9%)	21.88 (95.9%)	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)
神戸市内6区	29.85 (133.0%)	21.53 (96.5%)	22.64 (102.2%)	22.01 (96.9%)	22.82 (97.6%)	22.38 (101.4%)	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)
兵庫県阪神間北部	31.59 (140.1%)	21.34 (92.9%)	22.50 (97.7%)	23.36 (104.8%)	23.03 (107.1%)	23.46 (109.0%)	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)
兵庫県阪神間南部	34.67 (154.1%)	21.32 (96.0%)	22.24 (96.8%)	23.00 (103.0%)	22.48 (101.8%)	22.15 (98.5%)	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)
兵庫県西部	26.78 (124.2%)	21.76 (90.2%)	21.58 (95.6%)	21.78 (92.6%)	22.02 (100.1%)	22.62 (95.8%)	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	27.97 (126.6%)	21.97 (97.5%)	22.57 (100.9%)	22.75 (102.8%)	22.78 (100.6%)	22.63 (102.0%)	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)
京都市内中心6区	28.91 (128.9%)	21.99 (97.9%)	22.84 (100.7%)	22.53 (101.5%)	22.68 (99.8%)	22.68 (101.4%)	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)
京都市内5区	26.57 (125.2%)	21.94 (96.3%)	21.94 (101.7%)	23.43 (106.7%)	23.00 (102.5%)	22.53 (103.2%)	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)
京都府南部	29.86 (138.7%)	21.93 (93.2%)	21.49 (105.5%)	21.75 (99.9%)	20.89 (85.9%)	20.68 (95.2%)	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)
京都府北部	30.15 (157.0%)	23.75 (117.7%)	21.56 (95.7%)	19.26 (94.8%)		27.26 (121.1%)	23.92 (67.8%)	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)	

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	0.16 (74.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.6%)	0.21 (100.5%)	0.21 (101.1%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)
兵庫県	0.16 (73.2%)	0.21 (96.0%)	0.22 (100.1%)	0.22 (102.9%)	0.22 (102.7%)	0.22 (101.7%)	0.22 (99.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)
京都府	0.16 (73.6%)	0.22 (104.1%)	0.21 (97.9%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.5%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	0.16 (71.0%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.6%)	0.22 (100.3%)	0.22 (102.4%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)
大阪市内中心6区	0.16 (64.9%)	0.22 (88.4%)	0.24 (98.8%)	0.24 (100.8%)	0.24 (101.4%)	0.25 (102.3%)	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)
大阪市内18区	0.16 (77.4%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.8%)	0.20 (99.4%)	0.20 (102.0%)	0.20 (99.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)
堺市	0.16 (87.3%)	0.21 (113.3%)	0.18 (99.5%)	0.19 (100.1%)	0.19 (101.1%)	0.19 (96.9%)	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)
大阪府北部	0.16 (76.3%)	0.21 (101.9%)	0.21 (98.7%)	0.21 (99.4%)	0.20 (96.4%)	0.21 (99.8%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)
大阪府東部	0.16 (87.6%)	0.21 (118.4%)	0.18 (98.9%)	0.18 (97.9%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)
大阪府南部	0.15 (96.3%)	0.21 (129.5%)	0.17 (98.0%)	0.17 (102.5%)	0.16 (101.9%)	0.17 (101.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	0.16 (71.0%)	0.21 (94.5%)	0.22 (98.6%)	0.23 (102.9%)	0.23 (104.0%)	0.23 (101.7%)	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)
神戸市内中心3区	0.16 (68.6%)	0.21 (89.1%)	0.24 (98.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (103.8%)	0.24 (100.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)
神戸市内6区	0.15 (75.6%)	0.22 (107.2%)	0.20 (101.9%)	0.21 (104.2%)	0.21 (103.3%)	0.21 (102.8%)	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)
兵庫県阪神間北部	0.17 (77.5%)	0.21 (97.2%)	0.22 (102.2%)	0.21 (95.2%)	0.21 (96.6%)	0.22 (100.6%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (71.5%)	0.21 (93.9%)	0.22 (101.5%)	0.22 (102.1%)	0.22 (99.2%)	0.22 (100.8%)	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)
兵庫県西部	0.17 (92.6%)	0.21 (124.5%)	0.17 (100.2%)	0.17 (97.8%)	0.17 (100.3%)	0.17 (101.7%)	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	0.16 (73.0%)	0.22 (103.8%)	0.21 (98.1%)	0.22 (101.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.6%)	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)
京都市内中心6区	0.16 (72.1%)	0.23 (103.0%)	0.22 (99.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)
京都市内5区	0.15 (77.0%)	0.22 (109.8%)	0.19 (96.9%)	0.19 (98.3%)	0.18 (90.4%)	0.19 (92.2%)	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)
京都府南部	0.16 (84.5%)	0.22 (117.0%)	0.18 (92.9%)	0.18 (94.9%)	0.19 (95.8%)	0.18 (97.4%)	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)
京都府北部	0.17 (83.1%)	0.19 (106.8%)	0.17 (98.9%)	0.20 (119.7%)		0.15 (83.3%)	0.18 (151.1%)	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)	

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K以外》）

【府県別】

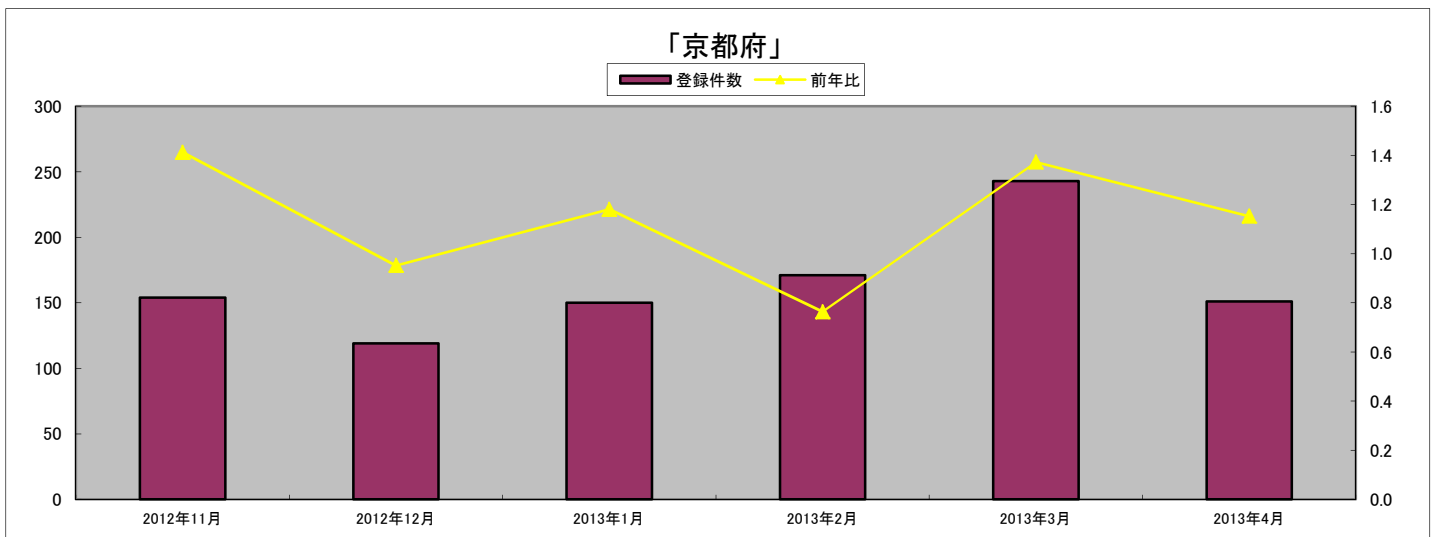
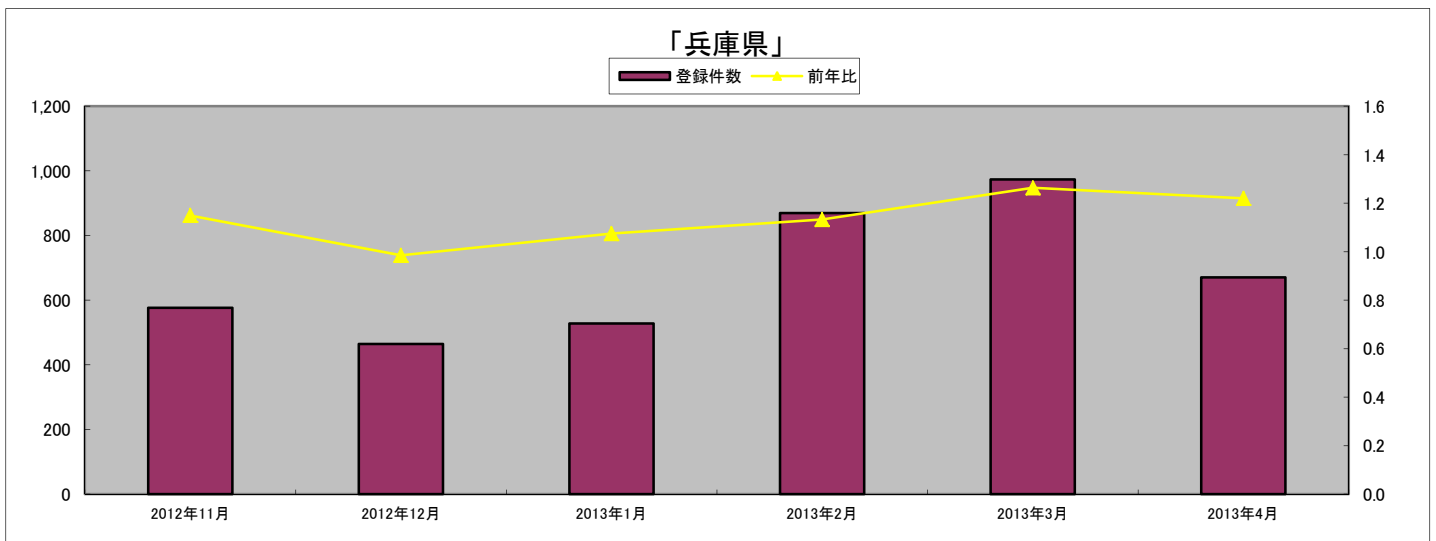
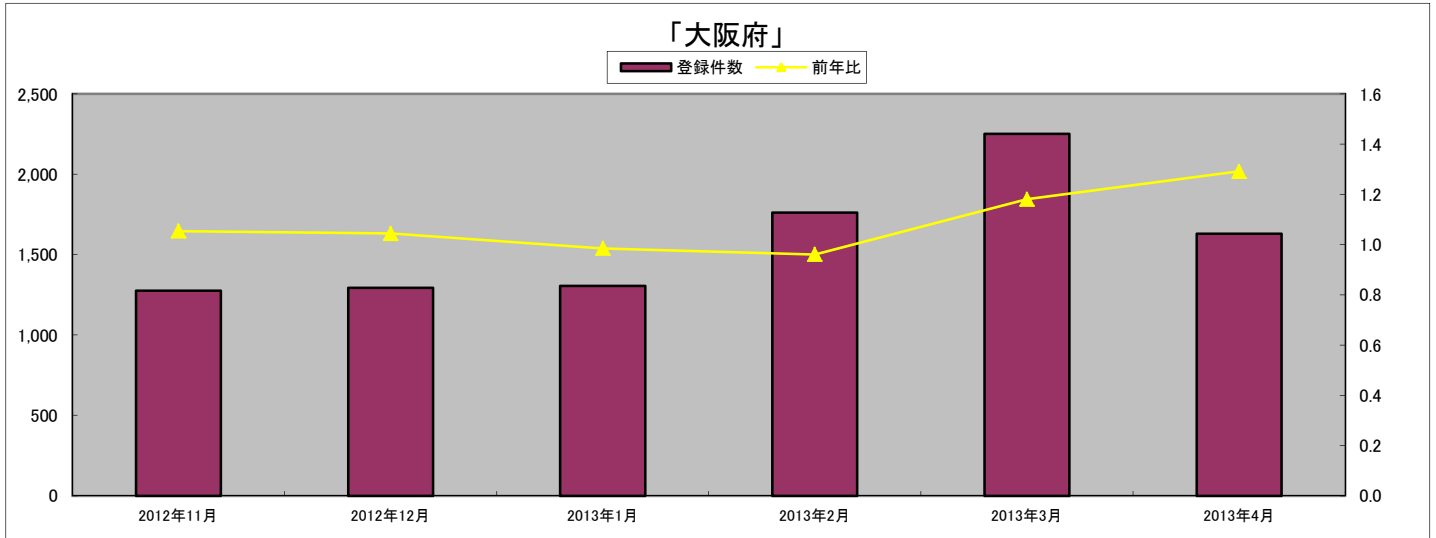
	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
大阪府	↓	↓	↘	↘	↓	→	↘	↗	↓	↗	↘	↗	↗
兵庫県	↓	↓	↓	↘	↗	↓	↘	↗	↘	→	→	↗	↘
京都府	↓	↓	↗	↓	→	↗	↓	↗	↓	↘	↗	↗	↓

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年4月概況】

大阪府における4月の成約物件数は、前年同月比0.29ポイント増(1,630件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県における成約物件数は、前年同月比0.22ポイント増(671件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回っている。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	1,210 (112.2%)	1,451 (120.8%)	1,508 (132.9%)	1,311 (153.2%)	1,619 (131.0%)	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)
兵庫県	523 (111.0%)	634 (131.5%)	644 (103.4%)	547 (131.8%)	609 (117.8%)	614 (136.4%)	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)
京都府	129 (119.4%)	152 (129.9%)	136 (107.1%)	116 (161.1%)	173 (163.2%)	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	740 (113.0%)	881 (119.7%)	902 (130.7%)	786 (147.7%)	958 (128.9%)	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)
大阪市内中心6区	306 (97.8%)	430 (117.5%)	409 (127.8%)	340 (125.5%)	430 (127.2%)	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)
大阪市内18区	434 (126.9%)	451 (121.9%)	493 (133.2%)	446 (170.9%)	528 (130.4%)	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)
堺市	61 (210.3%)	65 (191.2%)	76 (292.3%)	63 (350.0%)	66 (129.4%)	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)
大阪府北部	266 (111.8%)	341 (122.2%)	400 (162.6%)	293 (151.8%)	397 (133.7%)	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)
大阪府東部	100 (98.0%)	113 (109.7%)	85 (78.7%)	116 (141.5%)	151 (138.5%)	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)
大阪府南部	43 (79.6%)	51 (104.1%)	45 (69.2%)	53 (171.0%)	47 (130.6%)	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	200 (95.2%)	266 (140.0%)	287 (106.3%)	222 (113.3%)	250 (107.8%)	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)
神戸市内中心3区	133 (95.0%)	158 (112.9%)	177 (97.3%)	141 (125.9%)	177 (122.1%)	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)
神戸市内6区	67 (95.7%)	108 (216.0%)	110 (125.0%)	81 (96.4%)	73 (83.9%)	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)
兵庫県阪神間北部	61 (141.9%)	74 (145.1%)	61 (75.3%)	41 (80.4%)	63 (105.0%)	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)
兵庫県阪神間南部	182 (109.0%)	228 (126.0%)	233 (108.4%)	221 (168.7%)	223 (124.6%)	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)
兵庫県西部	74 (148.0%)	66 (113.8%)	62 (114.8%)	62 (177.1%)	72 (163.6%)	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)

■京都府ブロック別

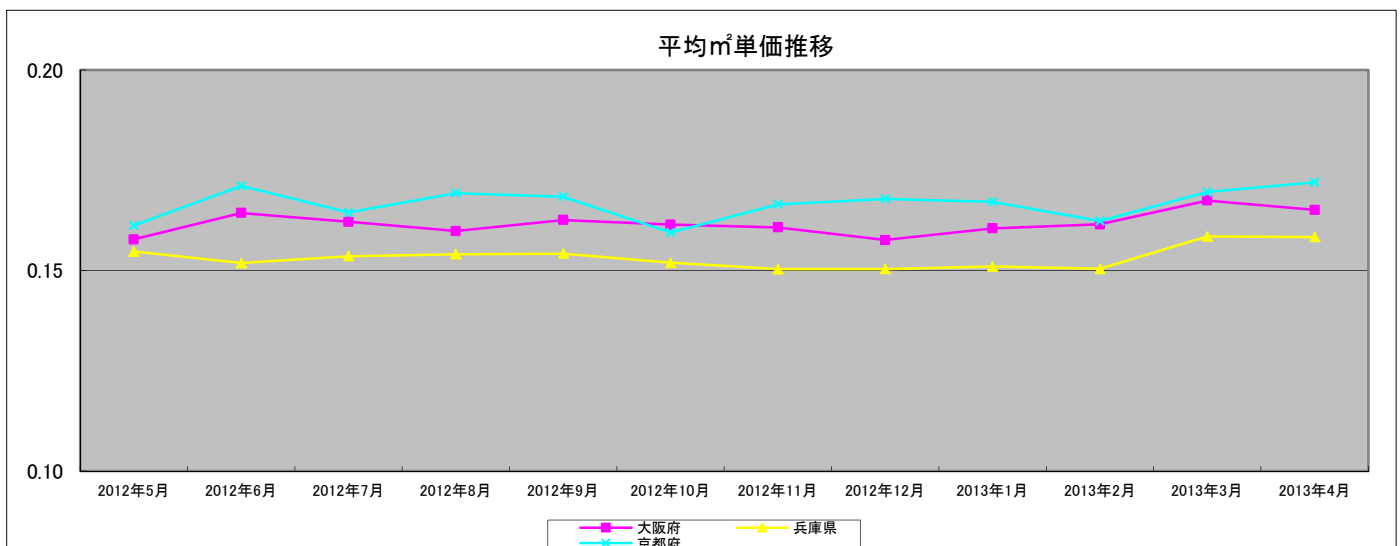
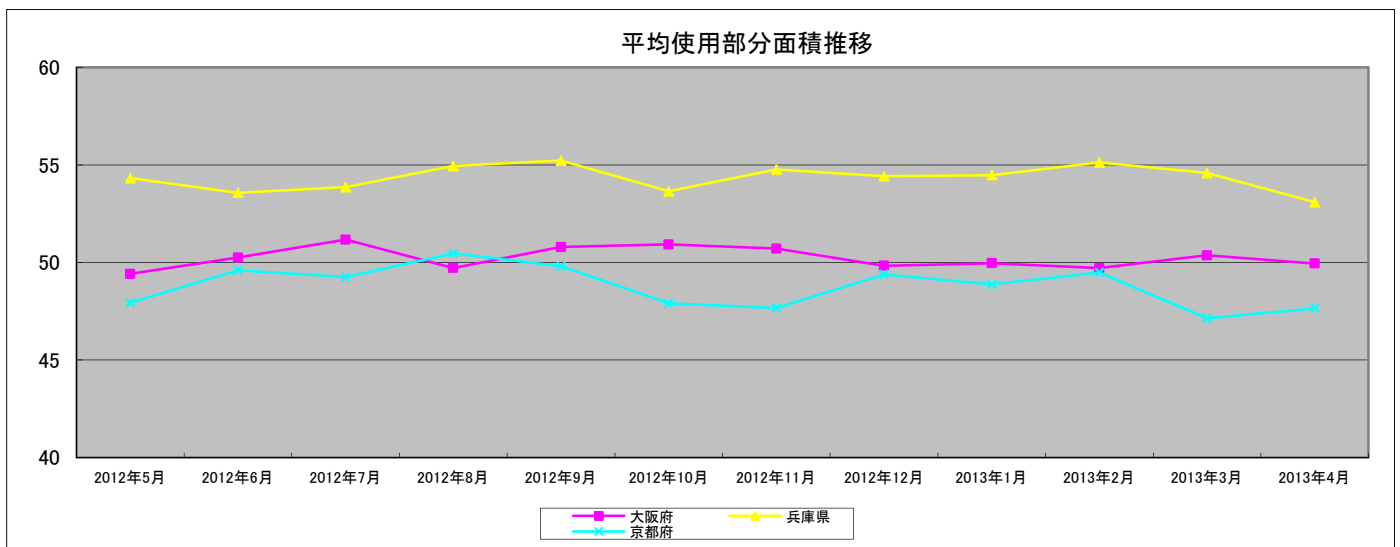
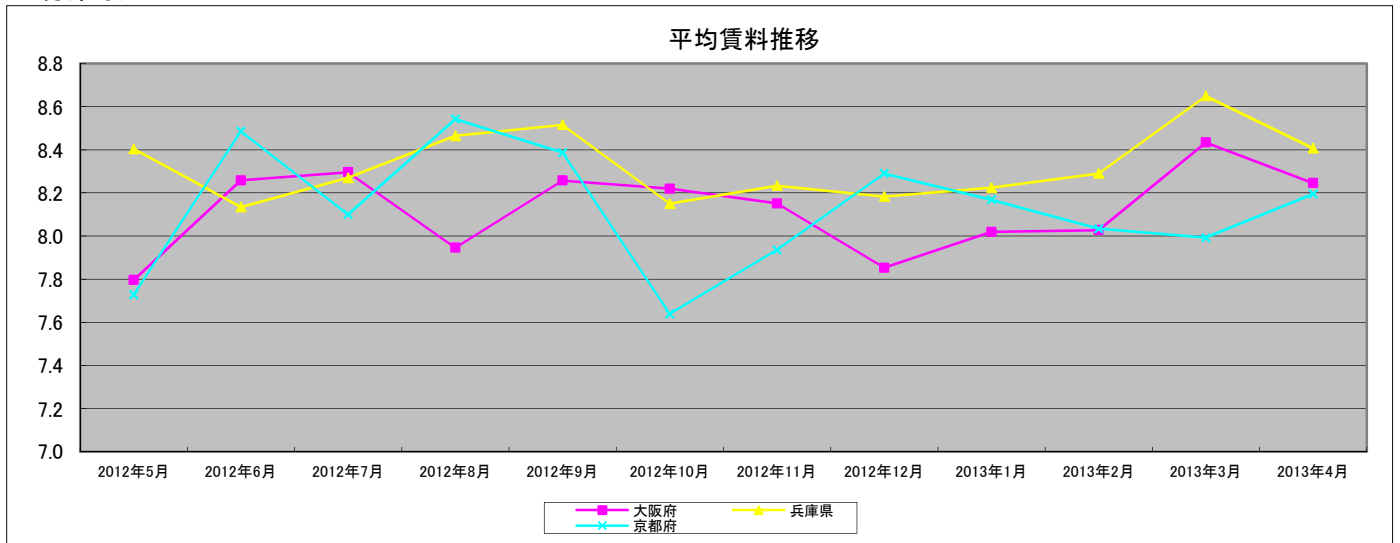
京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	117 (123.2%)	136 (130.8%)	120 (106.2%)	108 (180.0%)	149 (158.5%)	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)
京都市内中心6区	54 (117.4%)	73 (125.9%)	63 (106.8%)	58 (181.3%)	65 (118.2%)	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)
京都市内5区	63 (128.6%)	63 (137.0%)	57 (105.6%)	50 (178.6%)	84 (215.4%)	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)
京都府南部	11 (91.7%)	15 (115.4%)	14 (100.0%)	7 (70.0%)	24 (218.2%)	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)
京都府北部	1 (100.0%)	1	2	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年4月概況】

大阪府と兵庫県との2013年4月の平均賃料推移は、3ヶ月続いた上昇が、下落に転じた。京都府においては、平均賃料が、前月比0.2万円上昇し、8.19万円となり、3ヶ月続いた下落が、上昇に転じた。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	7.80 (93.5%)	8.26 (97.5%)	8.30 (97.5%)	7.95 (91.8%)	8.26 (99.6%)	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)
兵庫県	8.40 (96.9%)	8.13 (94.1%)	8.27 (97.5%)	8.46 (102.7%)	8.52 (96.6%)	8.15 (98.6%)	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)
京都府	7.73 (94.2%)	8.49 (102.3%)	8.10 (95.0%)	8.54 (100.9%)	8.39 (101.9%)	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	8.08 (92.9%)	8.55 (96.6%)	8.61 (96.9%)	8.27 (90.4%)	8.57 (101.0%)	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)
大阪市内中心6区	9.61 (90.6%)	10.22 (100.4%)	10.25 (97.9%)	9.90 (90.3%)	10.15 (103.6%)	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)
大阪市内18区	6.99 (100.9%)	6.97 (92.4%)	7.24 (96.4%)	7.02 (96.6%)	7.28 (98.6%)	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)
堺市	7.34 (84.6%)	7.34 (104.6%)	7.03 (88.4%)	7.62 (97.9%)	7.20 (103.0%)	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)
大阪府北部	8.05 (97.5%)	8.47 (99.9%)	8.39 (99.1%)	8.00 (95.9%)	8.62 (98.5%)	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)
大阪府東部	6.28 (85.3%)	6.73 (91.8%)	6.87 (88.9%)	6.89 (97.0%)	6.51 (93.7%)	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)
大阪府南部	5.52 (91.8%)	6.27 (104.6%)	6.05 (98.2%)	5.58 (83.3%)	5.93 (91.5%)	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	9.33 (103.4%)	8.16 (89.3%)	8.57 (101.7%)	8.86 (103.8%)	8.66 (96.6%)	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)
神戸市内中心3区	10.58 (108.1%)	9.01 (91.0%)	9.33 (105.5%)	9.86 (103.9%)	9.33 (95.2%)	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)
神戸市内6区	6.87 (91.4%)	6.91 (99.0%)	7.33 (97.2%)	7.12 (97.9%)	7.02 (92.7%)	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)
兵庫県阪神間北部	7.72 (89.6%)	7.86 (102.8%)	8.40 (113.8%)	8.24 (107.7%)	7.83 (95.3%)	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)
兵庫県阪神間南部	8.59 (96.1%)	8.76 (94.4%)	8.37 (88.0%)	8.68 (103.2%)	9.20 (98.9%)	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)
兵庫県西部	6.25 (96.9%)	6.20 (102.8%)	6.44 (99.4%)	6.45 (92.1%)	6.57 (94.8%)	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	7.76 (93.3%)	8.71 (103.3%)	8.23 (94.6%)	8.67 (97.9%)	8.67 (103.2%)	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)
京都市内中心6区	8.68 (90.5%)	10.24 (109.9%)	9.09 (90.6%)	9.49 (93.0%)	10.46 (110.9%)	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)
京都市内5区	6.97 (97.9%)	6.94 (94.8%)	7.28 (100.6%)	7.72 (105.7%)	7.28 (104.9%)	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)
京都府南部	7.53 (105.2%)	6.69 (92.6%)	6.85 (96.9%)	7.24 (113.9%)	6.64 (94.0%)	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)
京都府北部	6.20 (63.3%)	4.90	8.95	3.80 (52.8%)		4.80 (82.8%)	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	49.42 (98.3%)	50.25 (99.4%)	51.17 (100.6%)	49.71 (97.8%)	50.79 (100.4%)	50.92 (99.8%)	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)
兵庫県	54.32 (96.8%)	53.58 (97.1%)	53.86 (97.5%)	54.95 (99.9%)	55.22 (98.5%)	53.65 (97.8%)	54.76 (100.4%)	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)
京都府	47.93 (90.4%)	49.60 (103.4%)	49.25 (96.6%)	50.46 (96.7%)	49.81 (100.2%)	47.90 (98.7%)	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	46.50 (99.5%)	47.08 (98.6%)	47.34 (99.5%)	46.93 (98.6%)	47.86 (103.2%)	46.41 (98.4%)	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)
大阪市内中心6区	46.85 (94.8%)	49.06 (100.6%)	48.10 (96.7%)	48.04 (95.1%)	48.43 (103.8%)	47.27 (96.5%)	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)
大阪市内18区	46.25 (104.5%)	45.20 (96.8%)	46.72 (102.2%)	46.08 (103.3%)	47.39 (102.7%)	45.59 (100.0%)	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)
堺市	56.28 (97.8%)	54.47 (105.3%)	51.56 (95.3%)	56.92 (106.1%)	51.64 (101.8%)	54.19 (101.5%)	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)
大阪府北部	56.38 (98.8%)	56.60 (100.2%)	59.10 (103.0%)	55.03 (97.5%)	57.49 (97.2%)	59.24 (102.7%)	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)
大阪府東部	49.46 (92.6%)	51.96 (97.7%)	51.41 (95.0%)	52.15 (97.1%)	51.01 (96.0%)	52.25 (93.8%)	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)
大阪府南部	46.70 (87.8%)	53.27 (101.6%)	56.21 (103.5%)	47.67 (77.5%)	52.23 (87.9%)	60.95 (97.2%)	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	52.95 (97.6%)	49.08 (93.4%)	51.20 (98.4%)	52.48 (98.6%)	52.16 (95.2%)	50.71 (96.9%)	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)
神戸市内中心3区	54.94 (105.7%)	49.79 (92.1%)	49.15 (98.2%)	52.92 (102.6%)	51.41 (93.1%)	51.75 (97.5%)	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)
神戸市内6区	49.00 (83.4%)	48.04 (99.6%)	54.49 (97.1%)	51.69 (93.3%)	53.98 (99.8%)	48.70 (95.7%)	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)
兵庫県阪神間北部	57.97 (88.8%)	59.82 (101.2%)	62.07 (106.6%)	61.98 (101.8%)	59.84 (102.5%)	60.97 (107.4%)	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)
兵庫県阪神間南部	53.76 (95.8%)	56.94 (100.9%)	55.07 (95.3%)	55.71 (102.0%)	57.45 (101.8%)	54.38 (95.8%)	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)
兵庫県西部	56.73 (101.1%)	53.09 (93.8%)	53.69 (96.0%)	55.96 (96.7%)	55.31 (94.1%)	56.50 (101.3%)	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	47.14 (93.3%)	49.56 (106.5%)	48.28 (95.2%)	50.28 (97.0%)	49.71 (100.2%)	46.97 (100.1%)	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)
京都市内中心6区	46.48 (92.1%)	51.85 (112.3%)	47.93 (88.2%)	48.06 (87.3%)	52.26 (103.5%)	45.28 (97.1%)	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)
京都市内5区	47.70 (94.2%)	46.91 (99.8%)	48.67 (104.2%)	52.86 (109.8%)	47.74 (98.7%)	48.49 (102.4%)	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)
京都府南部	56.25 (91.5%)	49.86 (84.1%)	54.01 (101.1%)	54.05 (104.7%)	50.41 (99.6%)	55.06 (91.5%)	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)
京都府北部	49.50 (26.5%)	51.03	73.97	44.71 (67.2%)		77.92 (144.0%)	72.86	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	0.16 (95.1%)	0.16 (98.1%)	0.16 (96.9%)	0.16 (93.9%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.8%)	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)
兵庫県	0.15 (100.0%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (98.2%)	0.15 (100.8%)	0.15 (101.3%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)
京都府	0.16 (104.2%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.4%)	0.17 (101.7%)	0.16 (91.2%)	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	0.17 (93.4%)	0.18 (98.0%)	0.18 (97.4%)	0.18 (91.7%)	0.18 (97.9%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)
大阪市内中心6区	0.21 (95.6%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.2%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.8%)	0.21 (101.2%)	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)
大阪市内18区	0.15 (96.5%)	0.15 (95.4%)	0.16 (94.4%)	0.15 (93.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (96.8%)	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)
堺市	0.13 (86.5%)	0.13 (99.3%)	0.14 (92.8%)	0.13 (92.3%)	0.14 (101.2%)	0.13 (103.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)
大阪府北部	0.14 (98.7%)	0.15 (99.7%)	0.14 (96.2%)	0.15 (98.3%)	0.15 (101.3%)	0.14 (96.8%)	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)
大阪府東部	0.13 (92.2%)	0.13 (93.9%)	0.13 (93.6%)	0.13 (100.0%)	0.13 (97.6%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)
大阪府南部	0.12 (104.5%)	0.12 (103.0%)	0.11 (94.8%)	0.12 (107.5%)	0.11 (104.1%)	0.11 (102.2%)	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	0.18 (105.9%)	0.17 (95.6%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (101.5%)	0.16 (102.2%)	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)
神戸市内中心3区	0.19 (102.3%)	0.18 (98.8%)	0.19 (107.4%)	0.19 (101.3%)	0.18 (102.3%)	0.17 (98.9%)	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)
神戸市内6区	0.14 (109.5%)	0.14 (99.4%)	0.13 (100.2%)	0.14 (104.9%)	0.13 (92.9%)	0.14 (110.9%)	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (100.9%)	0.13 (101.7%)	0.14 (106.8%)	0.13 (105.8%)	0.13 (92.9%)	0.14 (103.1%)	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (100.3%)	0.15 (93.6%)	0.15 (92.3%)	0.16 (101.2%)	0.16 (97.1%)	0.16 (98.6%)	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)
兵庫県西部	0.11 (95.8%)	0.12 (109.6%)	0.12 (103.5%)	0.12 (95.2%)	0.12 (100.7%)	0.12 (102.9%)	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)

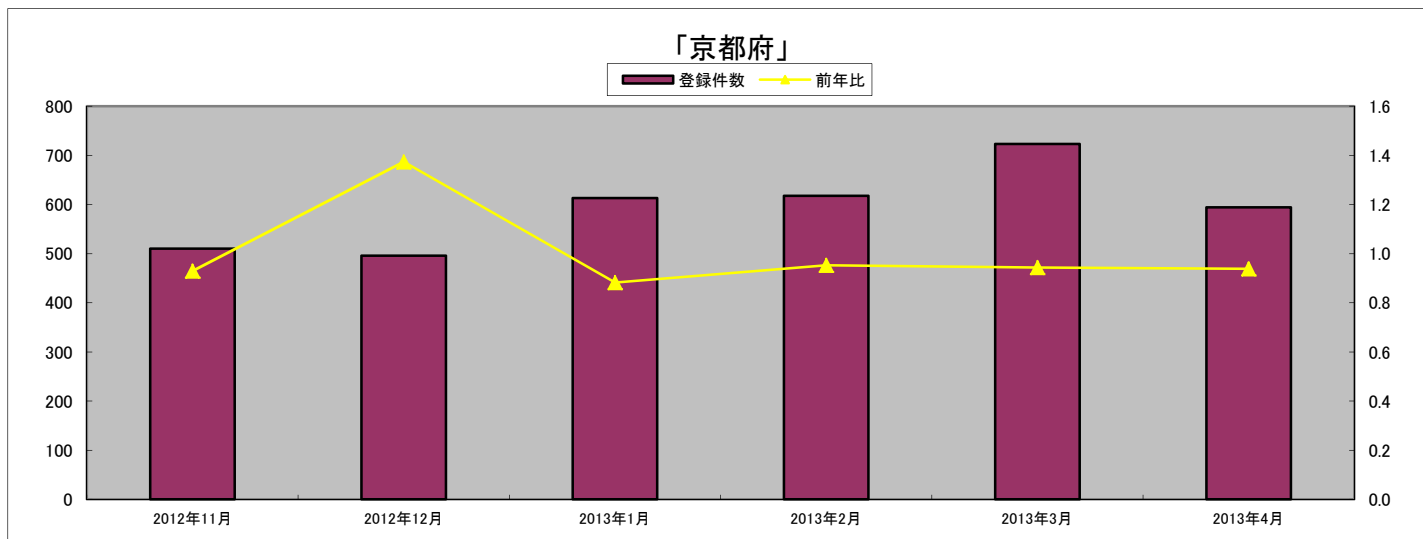
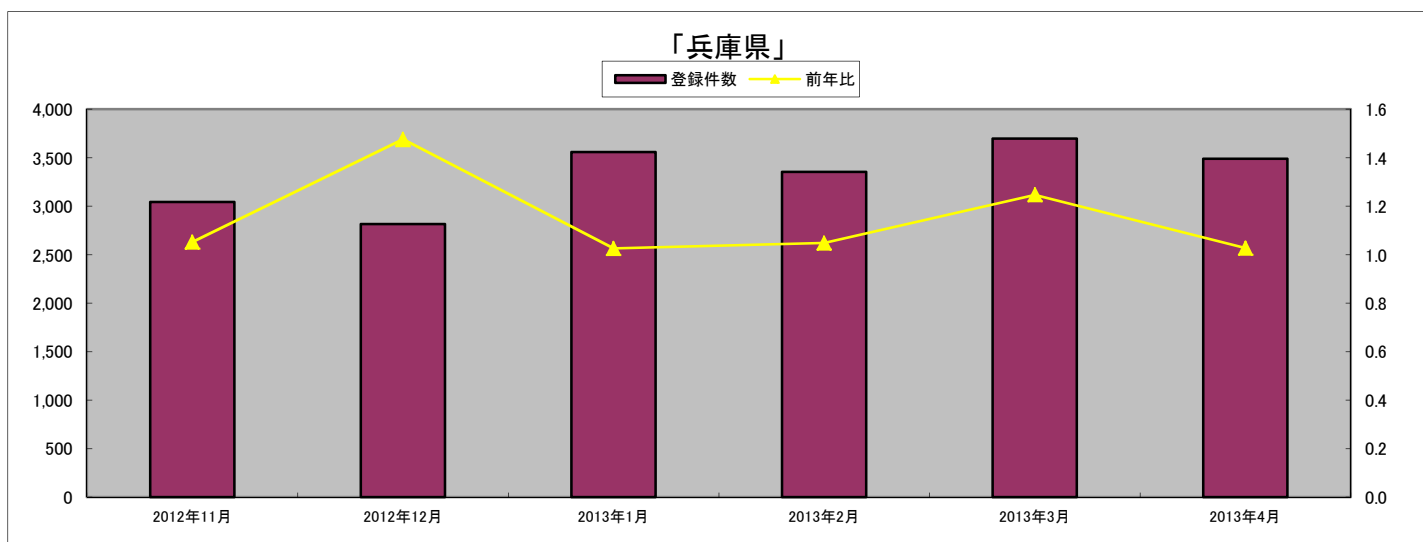
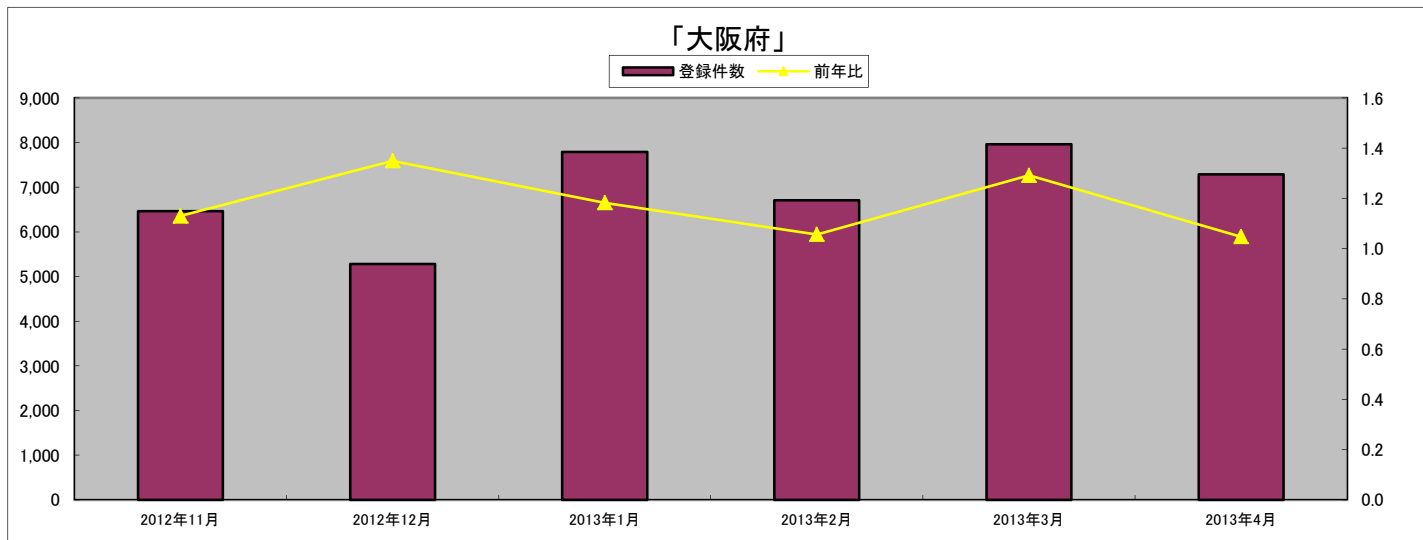
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	0.16 (100.0%)	0.18 (97.0%)	0.17 (99.3%)	0.17 (100.9%)	0.17 (103.0%)	0.16 (89.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)
京都市内中心6区	0.19 (98.3%)	0.20 (97.9%)	0.19 (102.7%)	0.20 (106.4%)	0.20 (107.2%)	0.19 (94.3%)	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)
京都市内5区	0.15 (103.8%)	0.15 (95.0%)	0.15 (96.5%)	0.15 (96.2%)	0.15 (106.2%)	0.15 (90.1%)	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)
京都府南部	0.13 (115.0%)	0.13 (110.0%)	0.13 (95.8%)	0.13 (108.8%)	0.13 (94.4%)	0.13 (95.9%)	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)
京都府北部	0.13 (238.8%)	0.10	0.12	0.08 (78.5%)		0.06 (57.5%)	0.12	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年4月概況】

大阪府と兵庫県における4月の新規登録数は、9か月連続で前年同月を上回ったが、両府県とも、前月の前年同月と比べると0.2ポイント以上下落した。京都府の新規登録数は、前年同月比0.062ポイント減(594件)となり、4か月連続で前年同月割れが続いている。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	7,504 (110.4%)	6,652 (124.8%)	6,457 (94.8%)	6,135 (109.1%)	6,472 (135.4%)	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)
兵庫県	3,012 (87.4%)	2,429 (90.9%)	2,999 (89.8%)	3,036 (108.9%)	3,338 (145.8%)	3,298 (110.6%)	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)
京都府	702 (91.9%)	544 (99.8%)	562 (88.9%)	592 (111.7%)	612 (114.8%)	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	4,699 (127.7%)	4,277 (155.0%)	3,448 (93.8%)	3,171 (106.0%)	3,503 (136.6%)	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)
大阪市内中心6区	2,042 (147.0%)	1,590 (160.4%)	1,217 (94.9%)	1,178 (106.5%)	1,354 (155.1%)	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)
大阪市内18区	2,657 (116.0%)	2,687 (152.0%)	2,231 (93.2%)	1,993 (105.7%)	2,149 (127.0%)	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)
堺市	304 (111.8%)	263 (102.3%)	264 (83.8%)	298 (111.2%)	276 (111.7%)	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)
大阪府北部	1,700 (97.0%)	1,213 (86.0%)	1,723 (95.2%)	1,713 (117.7%)	1,702 (142.0%)	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)
大阪府東部	604 (78.2%)	716 (114.9%)	772 (105.5%)	719 (105.6%)	732 (135.1%)	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)
大阪府南部	197 (61.4%)	183 (65.6%)	250 (89.9%)	234 (102.6%)	259 (114.6%)	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	1,434 (95.3%)	1,120 (99.4%)	1,294 (88.9%)	1,275 (107.7%)	1,411 (147.4%)	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)
神戸市内中心3区	944 (108.4%)	758 (107.7%)	792 (89.9%)	760 (108.6%)	825 (142.7%)	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)
神戸市内6区	490 (77.3%)	362 (85.6%)	502 (87.3%)	515 (106.4%)	586 (154.6%)	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)
兵庫県阪神間北部	303 (84.2%)	210 (67.5%)	378 (108.9%)	359 (100.3%)	413 (157.6%)	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)
兵庫県阪神間南部	1,119 (92.4%)	864 (95.8%)	1,027 (94.7%)	1,053 (122.4%)	1,135 (148.2%)	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)
兵庫県西部	150 (44.1%)	229 (76.8%)	279 (71.0%)	336 (97.4%)	364 (131.4%)	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)

■京都府ブロック別

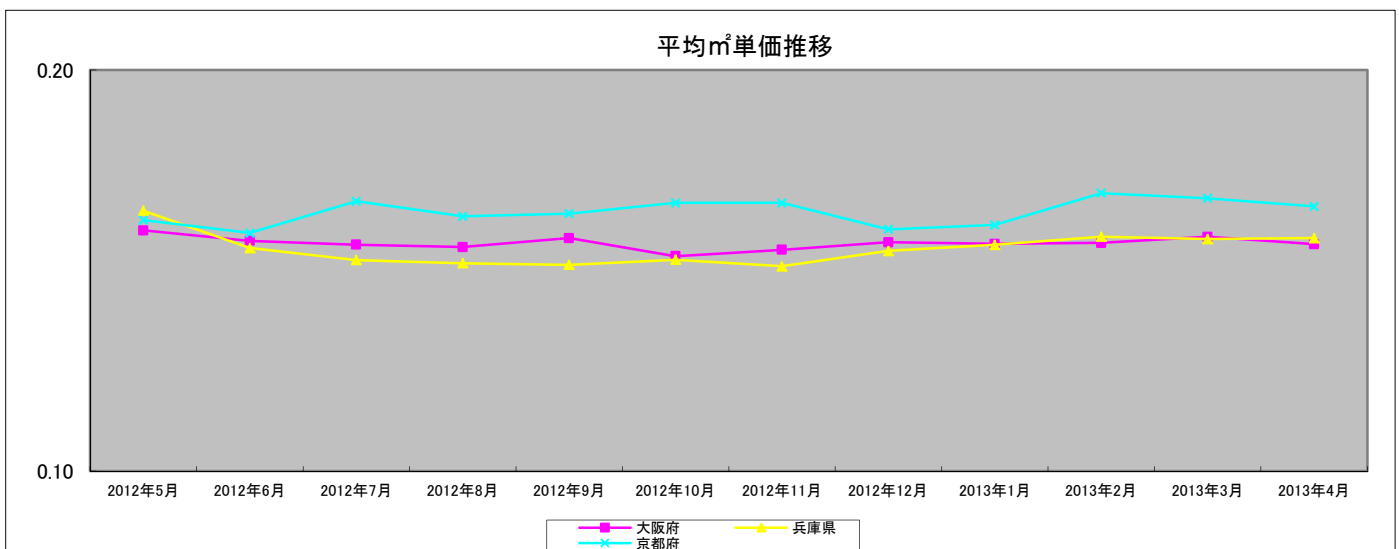
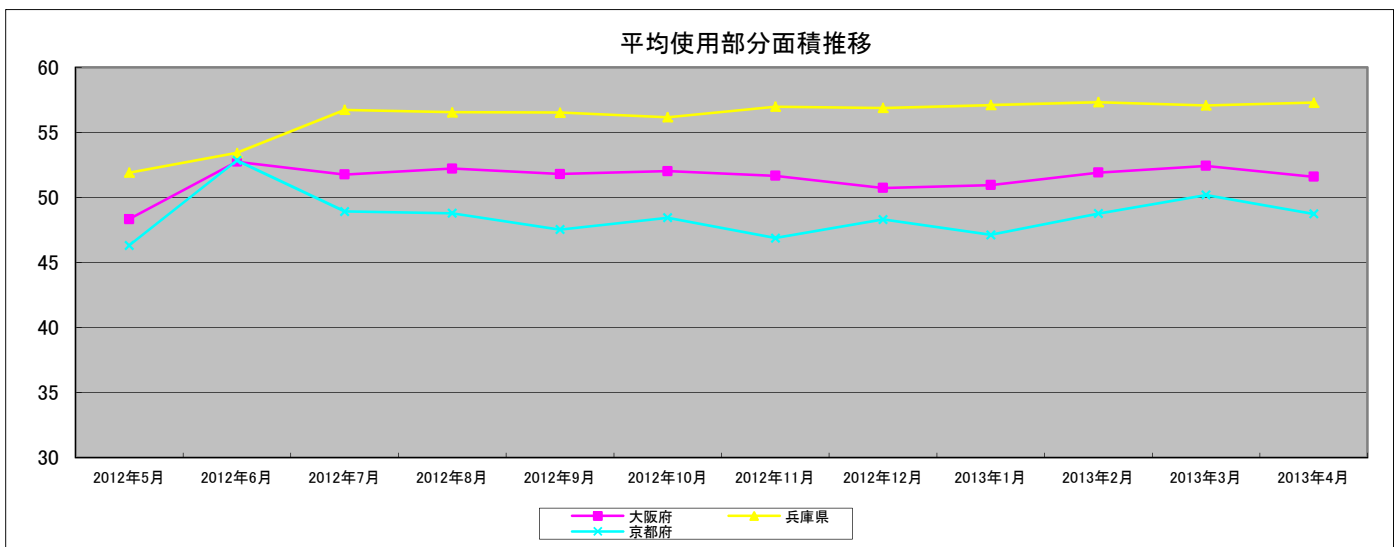
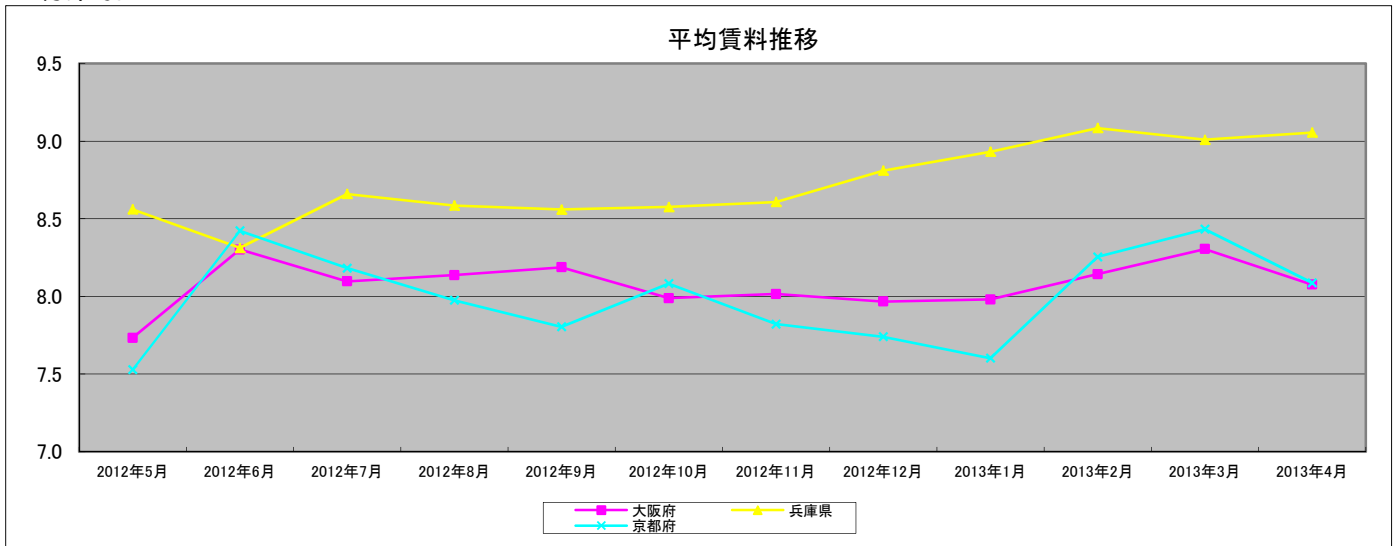
京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	613 (100.5%)	477 (102.8%)	477 (89.3%)	490 (109.6%)	510 (112.6%)	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)
京都市内中心6区	432 (121.3%)	316 (117.5%)	250 (83.1%)	279 (105.7%)	285 (101.8%)	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)
京都市内5区	181 (71.3%)	161 (82.6%)	227 (97.4%)	211 (115.3%)	225 (130.1%)	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)
京都府南部	86 (64.2%)	67 (90.5%)	73 (81.1%)	90 (130.4%)	91 (131.9%)	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)
京都府北部	3 (15.0%)	0 (0.0%)	12 (150.0%)	12 (85.7%)	11 (100.0%)	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年4月概況】

大阪府における2013年4月の平均賃料推移は、前月比0.23万円(8.08万円)下落し、3ヶ月続いた平均賃料の上昇は、下落に転じた。京都府においては、前月比0.34万円(8.09万円)下落し、2ヶ月続いた平均賃料の上昇は、下落に転じた。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	7.73 (94.5%)	8.30 (103.2%)	8.10 (99.4%)	8.14 (100.2%)	8.19 (100.1%)	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)
兵庫県	8.56 (97.9%)	8.31 (96.5%)	8.66 (98.7%)	8.59 (95.8%)	8.56 (99.4%)	8.58 (99.3%)	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)
京都府	7.53 (95.4%)	8.42 (101.0%)	8.18 (99.6%)	7.98 (96.8%)	7.80 (96.0%)	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	7.84 (91.1%)	8.33 (96.7%)	8.39 (96.6%)	8.52 (99.4%)	8.61 (100.1%)	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)
大阪市内中心6区	8.73 (82.3%)	8.37 (77.0%)	10.53 (95.2%)	10.47 (95.9%)	10.56 (95.7%)	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)
大阪市内18区	7.15 (96.8%)	8.30 (113.1%)	7.22 (97.4%)	7.36 (102.3%)	7.38 (100.6%)	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)
堺市	7.09 (98.5%)	8.13 (116.7%)	6.89 (97.6%)	7.01 (100.4%)	7.18 (96.6%)	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)
大阪府北部	8.08 (96.0%)	8.36 (102.9%)	8.60 (104.7%)	8.52 (100.8%)	8.45 (98.9%)	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)
大阪府東部	6.69 (97.1%)	8.24 (124.3%)	6.64 (102.9%)	6.64 (101.8%)	6.55 (100.3%)	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)
大阪府南部	6.41 (105.1%)	7.91 (127.9%)	6.36 (103.0%)	6.17 (100.8%)	6.47 (102.8%)	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	8.40 (93.3%)	8.21 (90.9%)	8.63 (97.2%)	8.64 (89.5%)	8.49 (97.4%)	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)
神戸市内中心3区	9.15 (87.0%)	8.26 (79.3%)	9.78 (95.7%)	9.81 (85.0%)	9.68 (96.5%)	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)
神戸市内6区	6.96 (100.6%)	8.11 (120.7%)	6.81 (100.0%)	6.90 (99.9%)	6.82 (101.4%)	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	8.27 (109.2%)	8.09 (104.1%)	7.76 (97.2%)	8.24 (104.9%)	8.58 (105.2%)	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)
兵庫県阪神間南部	9.05 (94.6%)	8.43 (91.0%)	9.70 (97.5%)	9.35 (95.6%)	9.33 (97.1%)	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)
兵庫県西部	7.16 (115.6%)	8.57 (136.0%)	6.43 (102.5%)	6.48 (106.5%)	6.49 (103.8%)	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	7.66 (93.2%)	8.27 (96.6%)	8.41 (100.1%)	8.29 (97.2%)	8.06 (96.0%)	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)
京都市内中心6区	7.95 (87.0%)	8.40 (87.7%)	9.69 (104.6%)	9.21 (99.8%)	9.13 (100.9%)	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)
京都市内5区	6.95 (100.7%)	8.01 (111.9%)	7.01 (96.0%)	7.08 (94.0%)	6.70 (91.3%)	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)
京都府南部	6.63 (97.9%)	9.49 (133.6%)	7.08 (98.1%)	6.63 (97.5%)	6.74 (99.9%)	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)
京都府北部	6.83 (122.2%)		5.74 (85.2%)	5.16 (86.7%)	4.90 (83.7%)	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	48.33 (92.3%)	52.75 (101.8%)	51.76 (99.7%)	52.22 (101.0%)	51.80 (99.9%)	52.02 (100.4%)	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)
兵庫県	51.92 (91.5%)	53.42 (94.6%)	56.74 (98.7%)	56.56 (98.6%)	56.53 (99.4%)	56.17 (98.6%)	56.99 (100.9%)	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)
京都府	46.31 (95.2%)	52.85 (105.1%)	48.92 (100.2%)	48.78 (97.6%)	47.54 (97.4%)	48.44 (101.1%)	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	48.46 (98.9%)	52.73 (108.1%)	48.24 (98.3%)	48.99 (100.9%)	48.19 (99.4%)	48.69 (100.6%)	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)
大阪市内中心6区	52.81 (103.4%)	53.00 (102.2%)	50.32 (98.9%)	51.02 (97.5%)	49.16 (94.9%)	50.59 (98.2%)	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)
大阪市内18区	45.12 (94.5%)	52.56 (111.7%)	47.10 (97.8%)	47.79 (103.2%)	47.58 (101.6%)	47.59 (102.0%)	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)
堺市	45.21 (84.2%)	52.43 (101.8%)	52.53 (99.2%)	52.77 (99.7%)	53.55 (101.2%)	53.39 (101.7%)	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)
大阪府北部	50.95 (87.6%)	53.60 (94.3%)	58.41 (101.1%)	58.49 (101.1%)	58.37 (99.7%)	57.75 (99.3%)	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)
大阪府東部	43.34 (81.5%)	52.27 (100.0%)	51.15 (101.8%)	50.60 (98.9%)	51.36 (100.8%)	51.24 (98.9%)	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)
大阪府南部	42.85 (77.1%)	50.18 (90.3%)	55.69 (101.2%)	54.41 (99.4%)	56.73 (102.4%)	56.02 (97.1%)	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	50.57 (91.7%)	53.63 (98.3%)	54.15 (99.5%)	53.51 (95.9%)	53.63 (99.7%)	54.13 (99.4%)	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)
神戸市内中心3区	53.44 (94.9%)	53.59 (94.8%)	55.22 (98.7%)	54.88 (94.1%)	54.69 (99.2%)	55.27 (98.4%)	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)
神戸市内6区	45.05 (84.2%)	53.70 (104.7%)	52.46 (100.8%)	51.49 (98.7%)	52.14 (100.9%)	52.35 (100.5%)	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)
兵庫県阪神間北部	51.44 (86.0%)	50.78 (85.8%)	58.73 (94.1%)	61.21 (103.3%)	62.76 (102.9%)	60.59 (99.7%)	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)
兵庫県阪神間南部	54.61 (93.9%)	53.82 (93.3%)	59.48 (98.0%)	58.44 (97.8%)	57.86 (96.7%)	56.90 (95.5%)	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)
兵庫県西部	45.84 (82.4%)	53.51 (92.6%)	56.20 (99.7%)	57.38 (104.0%)	56.53 (101.2%)	56.78 (99.8%)	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	46.91 (98.4%)	52.42 (107.1%)	47.61 (99.9%)	47.86 (96.3%)	46.70 (97.2%)	47.75 (100.8%)	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)
京都市内中心6区	48.10 (99.4%)	52.61 (103.3%)	47.65 (99.4%)	47.80 (95.5%)	48.02 (98.7%)	48.84 (101.6%)	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)
京都市内5区	44.07 (94.5%)	52.04 (112.5%)	47.57 (100.4%)	47.95 (97.5%)	45.02 (95.6%)	46.37 (99.8%)	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)
京都府南部	41.95 (79.7%)	55.94 (99.2%)	56.58 (103.6%)	53.49 (104.1%)	51.59 (97.6%)	50.70 (101.9%)	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)
京都府北部	49.18 (93.7%)		54.42 (91.3%)	50.91 (98.1%)	52.79 (95.0%)	58.57 (109.8%)	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	0.16 (102.3%)	0.16 (101.4%)	0.16 (99.8%)	0.16 (99.3%)	0.16 (100.2%)	0.15 (97.6%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)
兵庫県	0.16 (107.0%)	0.16 (102.0%)	0.15 (100.1%)	0.15 (97.2%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.7%)	0.15 (99.4%)	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)
京都府	0.16 (100.2%)	0.16 (96.1%)	0.17 (99.3%)	0.16 (99.2%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	0.16 (92.1%)	0.16 (89.5%)	0.17 (98.3%)	0.17 (98.4%)	0.18 (100.8%)	0.17 (97.5%)	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)
大阪市内中心6区	0.17 (79.6%)	0.16 (75.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (98.4%)	0.21 (100.8%)	0.21 (98.8%)	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)
大阪市内18区	0.16 (102.4%)	0.16 (101.2%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.1%)	0.16 (99.0%)	0.15 (96.8%)	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)
堺市	0.16 (117.0%)	0.16 (114.6%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (95.5%)	0.13 (97.0%)	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)
大阪府北部	0.16 (109.6%)	0.16 (109.0%)	0.15 (103.5%)	0.15 (99.7%)	0.14 (99.3%)	0.14 (100.5%)	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)
大阪府東部	0.15 (119.1%)	0.16 (124.4%)	0.13 (101.1%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.5%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)
大阪府南部	0.15 (136.4%)	0.16 (141.6%)	0.11 (101.8%)	0.11 (101.4%)	0.11 (100.4%)	0.11 (101.1%)	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	0.17 (101.7%)	0.15 (92.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (93.4%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.8%)	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)
神戸市内中心3区	0.17 (91.6%)	0.15 (83.6%)	0.18 (97.0%)	0.18 (90.4%)	0.18 (97.3%)	0.18 (101.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)
神戸市内6区	0.15 (119.5%)	0.15 (115.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (101.2%)	0.13 (100.6%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	0.16 (126.9%)	0.16 (121.4%)	0.13 (103.2%)	0.13 (101.5%)	0.14 (102.2%)	0.13 (100.6%)	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)
兵庫県阪神間南部	0.17 (100.7%)	0.16 (97.6%)	0.16 (99.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (100.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)
兵庫県西部	0.16 (140.4%)	0.16 (146.9%)	0.11 (102.8%)	0.11 (102.4%)	0.11 (102.5%)	0.11 (101.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	0.16 (94.7%)	0.16 (90.2%)	0.18 (100.2%)	0.17 (100.9%)	0.17 (98.8%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)
京都市内中心6区	0.17 (87.5%)	0.16 (84.9%)	0.20 (105.2%)	0.19 (104.5%)	0.19 (102.2%)	0.19 (100.7%)	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)
京都市内5区	0.16 (106.5%)	0.15 (99.5%)	0.15 (95.5%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.6%)	0.15 (104.1%)	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)
京都府南部	0.16 (122.8%)	0.17 (134.7%)	0.13 (94.6%)	0.12 (93.6%)	0.13 (102.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)
京都府北部	0.14 (130.4%)		0.11 (93.3%)	0.10 (88.4%)	0.09 (88.1%)	0.11 (104.8%)	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

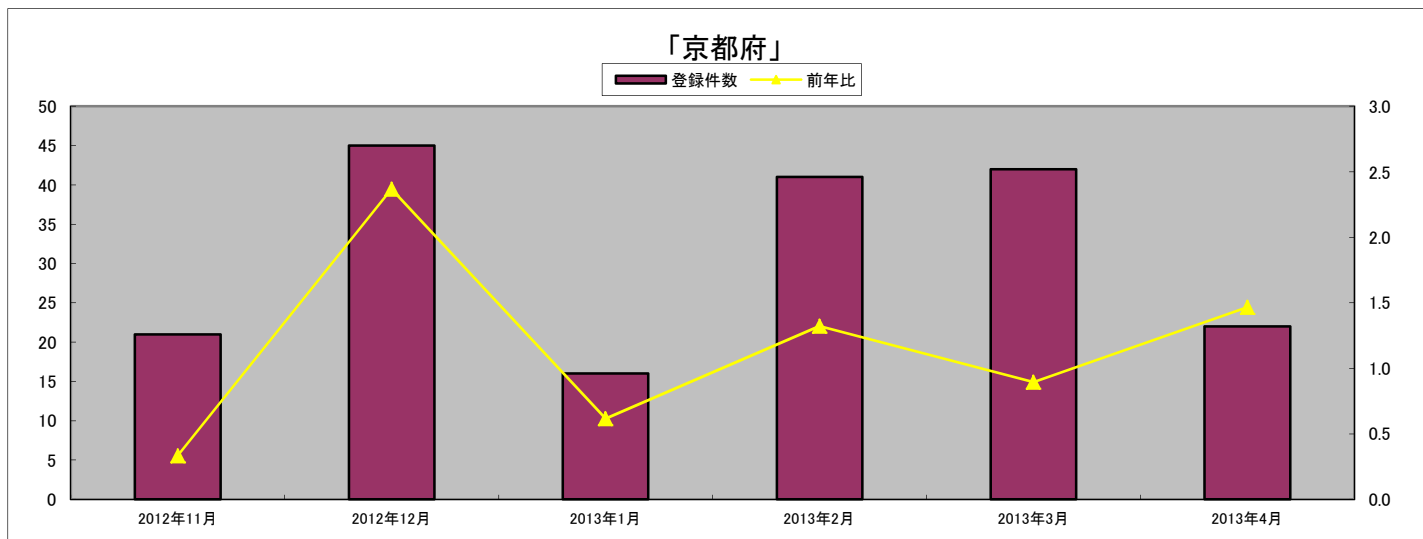
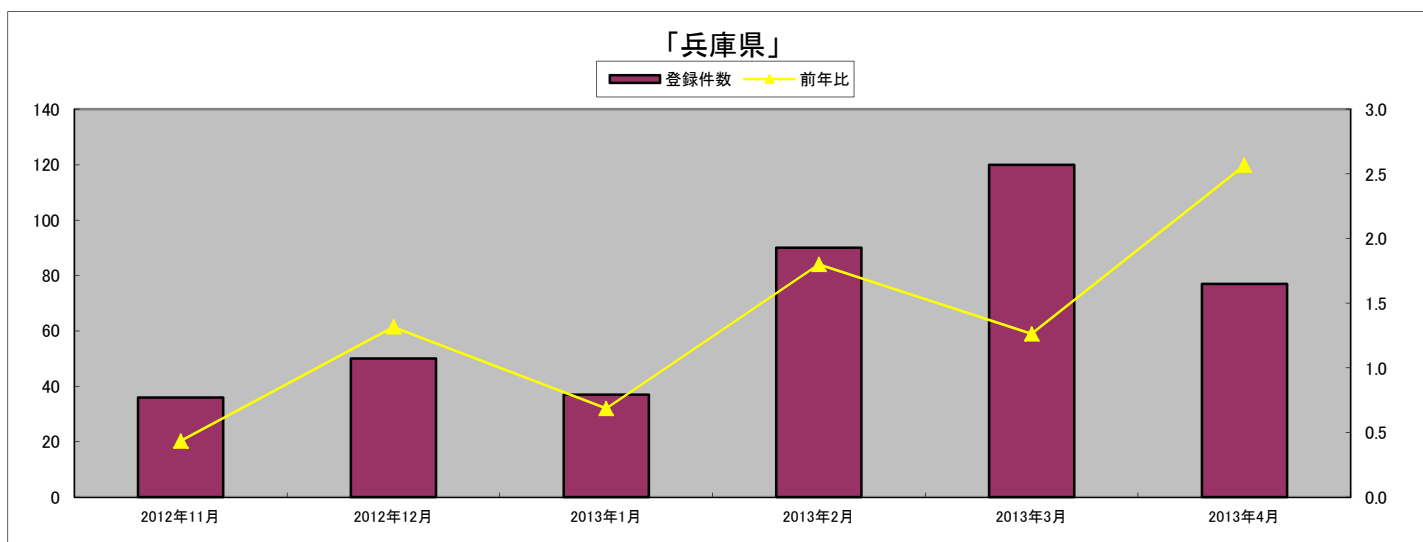
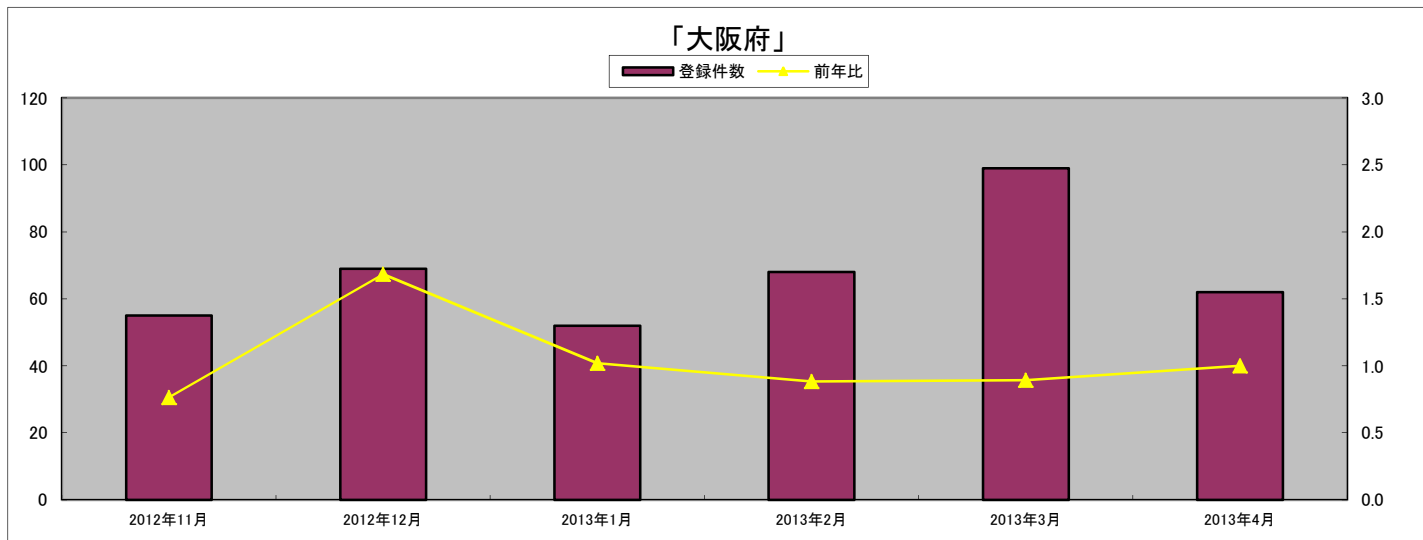
	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
大阪府	↓	↓	↑	↓	↓	↔	↓	↓	↓	↔	↗	↑	↗
兵庫県	↓	↑	↑	↔	↔	↔	↓	↓	↓	↓	↑	↔	↑
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↔	↓	↔	↓	↑	↑	↑

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年4月概況】

兵庫県における4月の成約物件数は、前年同月比1.56ポイント増（77件）と大幅に増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府における4月の成約物件数は、前年同月比0.46ポイント増（22件）となり、前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	46 (109.5%)	210 (446.8%)	417 (1158.3%)	348 (1160.0%)	246 (351.4%)	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)
兵庫県	53 (108.2%)	39 (95.1%)	39 (90.7%)	54 (180.0%)	56 (91.8%)	47 (134.3%)	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)
京都府	17 (85.0%)	18 (163.6%)	6 (26.1%)	10 (40.0%)	22 (46.8%)	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	13 (76.5%)	36 (360.0%)	47 (470.0%)	109 (1362.5%)	65 (382.4%)	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)
大阪市内中心6区	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (25.0%)	2 (200.0%)	1 (50.0%)	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)
大阪市内18区	12 (80.0%)	36 (1800.0%)	46 (766.7%)	107 (1528.6%)	64 (426.7%)	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)
堺市	1 (16.7%)	17 (566.7%)	6 (300.0%)	6 (600.0%)	11 (275.0%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)
大阪府北部	11 (220.0%)	11 (137.5%)	13 (185.7%)	12 (300.0%)	16 (200.0%)	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)
大阪府東部	19 (190.0%)	138 (726.3%)	345 (3136.4%)	221 (2210.0%)	148 (477.4%)	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)
大阪府南部	2 (50.0%)	8 (114.3%)	6 (100.0%)	0 (0.0%)	6 (60.0%)	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	22 (146.7%)	16 (80.0%)	13 (92.9%)	20 (200.0%)	24 (96.0%)	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)
神戸市内中心3区	6 (120.0%)	4 (66.7%)	4 (44.4%)	4 (57.1%)	5 (41.7%)	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)
神戸市内6区	16 (160.0%)	12 (85.7%)	9 (180.0%)	16 (533.3%)	19 (146.2%)	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)
兵庫県阪神間北部	7 (116.7%)	5 (125.0%)	4 (50.0%)	8 (400.0%)	11 (157.1%)	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)
兵庫県阪神間南部	8 (88.9%)	9 (112.5%)	12 (150.0%)	12 (133.3%)	12 (80.0%)	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)
兵庫県西部	14 (82.4%)	9 (128.6%)	7 (63.6%)	14 (200.0%)	6 (54.5%)	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)

■京都府ブロック別

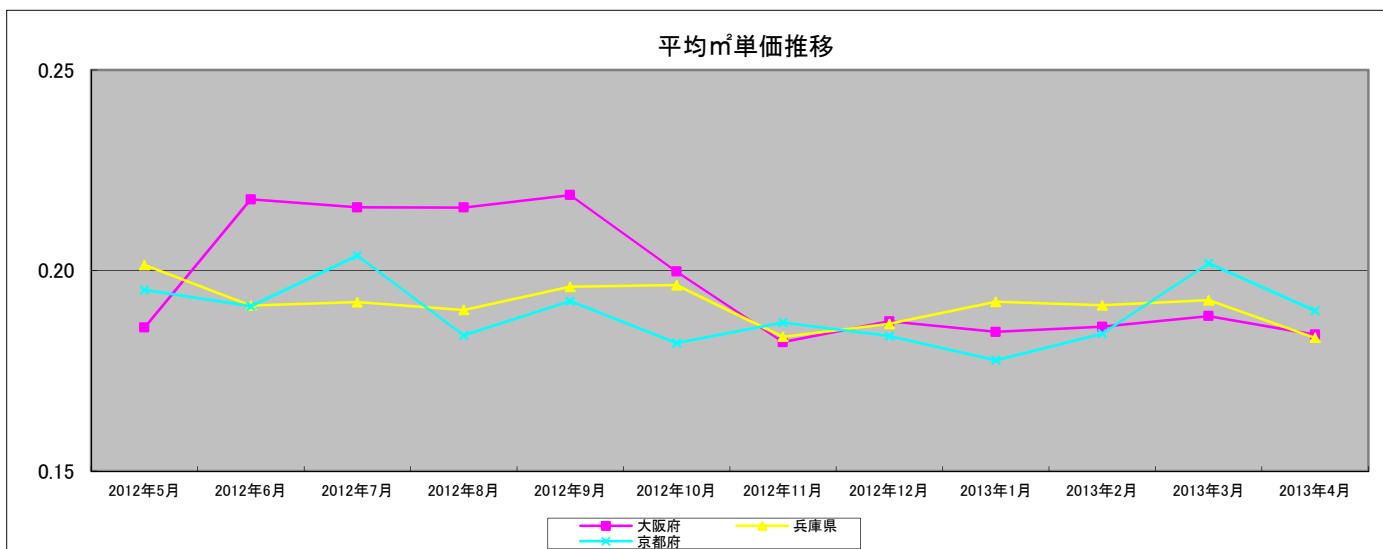
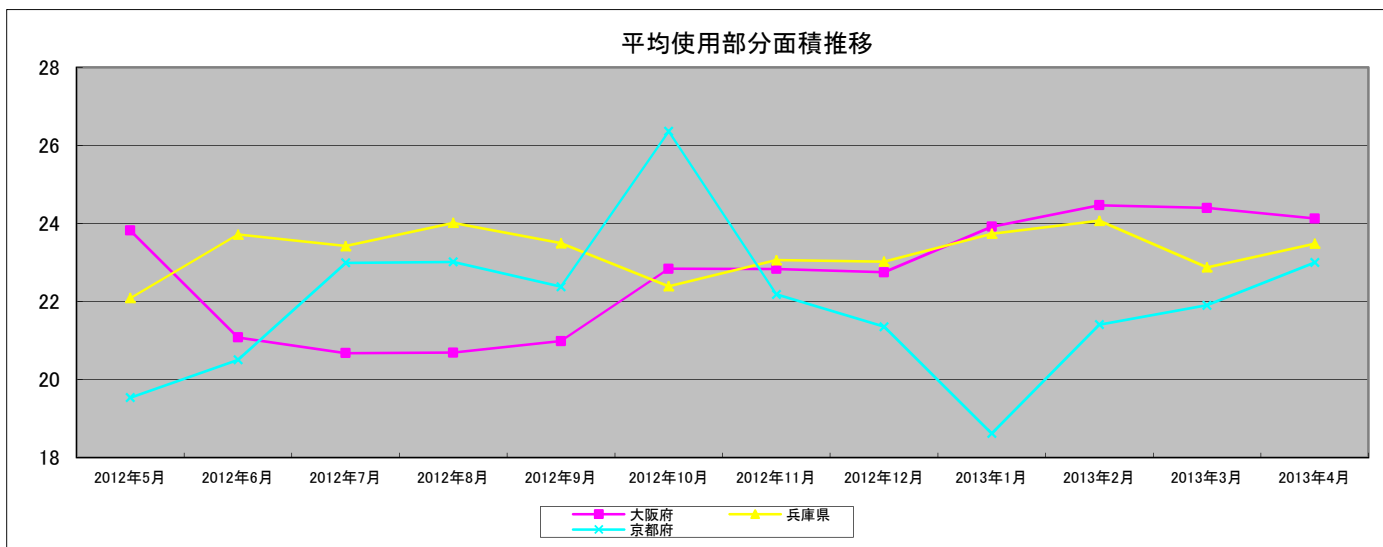
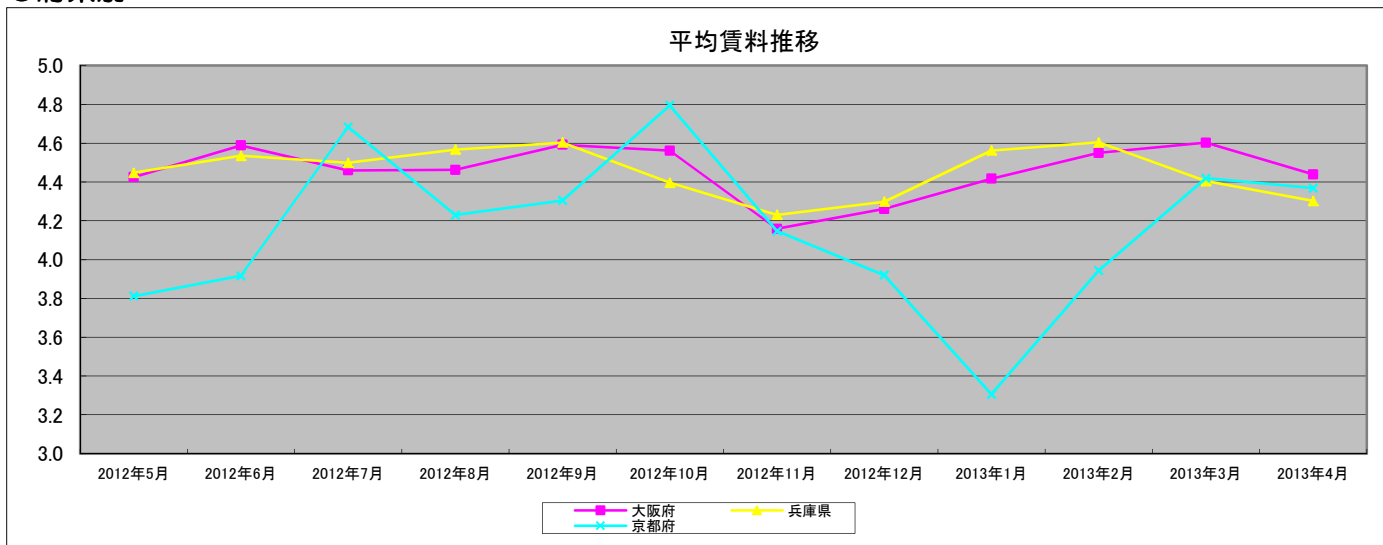
京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	15 (107.1%)	15 (150.0%)	5 (31.3%)	9 (64.3%)	19 (70.4%)	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)
京都市内中心6区	8 (400.0%)	9 (300.0%)	2 (50.0%)	3 (50.0%)	8 (100.0%)	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)
京都市内5区	7 (58.3%)	6 (85.7%)	3 (25.0%)	6 (75.0%)	11 (57.9%)	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)
京都府南部	2 (40.0%)	3 (300.0%)	1 (16.7%)	1 (14.3%)	3 (18.8%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)
京都府北部	0 (0.0%)	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0	0	0	1	1	0 (0.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年4月概況】

大阪府における2013年4月の平均賃料推移は、前月比0.16万円下落し、4.44万円となり、4ヶ月続いた上昇も下落に転じた。兵庫県における平均賃料は、0.1万円下落し、4.3万円となり、2か月連続で下落している。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	4.43 (87.4%)	4.59 (107.3%)	4.46 (88.4%)	4.46 (95.7%)	4.59 (98.2%)	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)
兵庫県	4.45 (104.5%)	4.53 (103.1%)	4.50 (98.0%)	4.57 (97.6%)	4.60 (97.2%)	4.40 (92.0%)	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)
京都府	3.81 (79.0%)	3.92 (84.0%)	4.68 (92.1%)	4.23 (88.5%)	4.30 (91.6%)	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	4.74 (87.3%)	4.64 (134.5%)	4.58 (86.8%)	4.36 (89.3%)	4.73 (101.8%)	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)
大阪市内中心6区	4.50 (76.9%)		2.50 (43.7%)	3.40 (58.6%)	5.50 (104.8%)	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)
大阪市内18区	4.76 (88.6%)	4.64 (94.7%)	4.62 (93.1%)	4.38 (92.1%)	4.71 (103.4%)	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)
堺市	5.20 (107.2%)	4.86 (108.0%)	4.78 (88.6%)	4.88 (305.2%)	4.97 (137.2%)	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)
大阪府北部	4.44 (79.5%)	3.72 (86.5%)	4.62 (93.2%)	4.43 (85.5%)	4.04 (84.5%)	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)
大阪府東部	4.19 (89.7%)	4.67 (97.0%)	4.44 (84.7%)	4.50 (89.8%)	4.57 (91.4%)	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)
大阪府南部	4.20 (100.6%)	3.61 (93.3%)	4.27 (98.8%)		4.42 (108.5%)	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	4.72 (112.8%)	4.45 (107.5%)	4.25 (84.8%)	4.49 (107.5%)	4.41 (99.4%)	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)
神戸市内中心3区	5.25 (124.4%)	5.45 (104.8%)	4.68 (92.7%)	5.30 (123.2%)	4.02 (90.6%)	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)
神戸市内6区	4.52 (108.5%)	4.11 (111.7%)	4.06 (81.9%)	4.28 (110.7%)	4.51 (101.7%)	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)
兵庫県阪神間北部	4.40 (95.3%)	4.74 (94.3%)	4.78 (107.3%)	4.76 (95.3%)	5.02 (92.9%)	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)
兵庫県阪神間南部	5.04 (102.3%)	5.60 (107.0%)	5.16 (93.6%)	5.69 (98.9%)	4.98 (90.3%)	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)
兵庫県西部	3.65 (96.7%)	3.51 (96.4%)	3.74 (108.3%)	3.61 (89.2%)	3.83 (96.9%)	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	3.82 (79.9%)	3.99 (85.9%)	4.72 (91.5%)	4.14 (85.3%)	4.31 (86.2%)	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)
京都市内中心6区	3.54 (73.7%)	4.18 (147.5%)	4.60 (95.8%)	4.37 (104.4%)	3.95 (85.9%)	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)
京都市内5区	4.14 (86.6%)	3.70 (68.3%)	4.80 (91.0%)	4.03 (75.2%)	4.56 (88.4%)	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)
京都府南部	3.78 (74.6%)	3.57 (72.8%)	4.50 (92.2%)	5.00 (97.5%)	4.30 (97.9%)	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)
京都府北部						4.10				2.40	4.00	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	23.82 (88.1%)	21.08 (92.1%)	20.67 (75.8%)	20.69 (78.7%)	20.98 (80.7%)	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)
兵庫県	22.09 (98.2%)	23.71 (104.2%)	23.42 (101.0%)	24.01 (101.4%)	23.49 (99.2%)	22.39 (86.7%)	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)
京都府	19.53 (74.4%)	20.50 (83.4%)	22.99 (86.0%)	23.02 (86.4%)	22.38 (84.8%)	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	25.22 (87.7%)	20.96 (132.7%)	21.41 (78.0%)	20.63 (81.3%)	21.06 (86.7%)	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)
大阪市内中心6区	22.00 (90.8%)		11.00 (40.1%)	15.00 (66.8%)	24.00 (102.8%)	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)
大阪市内18区	25.49 (86.8%)	20.96 (74.9%)	21.63 (78.9%)	20.74 (80.4%)	21.01 (86.0%)	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)
堺市	27.08 (104.7%)	20.57 (81.5%)	21.72 (71.1%)	20.04 (200.4%)	19.39 (102.4%)	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)
大阪府北部	23.39 (86.5%)	21.57 (98.6%)	22.67 (91.6%)	23.58 (75.8%)	21.60 (79.5%)	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)
大阪府東部	22.77 (85.7%)	21.18 (79.9%)	20.43 (69.8%)	20.57 (74.4%)	20.93 (74.9%)	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)
大阪府南部	25.43 (112.7%)	20.14 (86.6%)	23.31 (92.2%)		22.89 (92.0%)	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	21.45 (107.5%)	23.53 (110.4%)	23.46 (105.9%)	24.26 (115.9%)	21.74 (99.9%)	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)
神戸市内中心3区	23.95 (121.9%)	26.59 (113.4%)	24.38 (118.9%)	25.88 (117.6%)	20.10 (91.5%)	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)
神戸市内6区	20.51 (102.0%)	22.51 (110.4%)	23.05 (91.8%)	23.85 (129.2%)	22.17 (102.7%)	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)
兵庫県阪神間北部	22.37 (97.3%)	23.95 (93.4%)	22.81 (101.1%)	24.05 (103.7%)	24.94 (99.3%)	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)
兵庫県阪神間南部	22.62 (99.2%)	26.56 (116.5%)	22.64 (87.8%)	26.16 (102.9%)	24.32 (98.9%)	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)
兵庫県西部	21.43 (91.6%)	21.06 (90.9%)	23.31 (103.2%)	21.81 (87.3%)	22.84 (91.3%)	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	19.50 (77.1%)	20.12 (82.9%)	23.65 (89.7%)	21.72 (85.1%)	22.65 (85.4%)	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)
京都市内中心6区	17.90 (70.1%)	20.76 (113.8%)	20.50 (84.9%)	20.78 (97.9%)	19.40 (83.2%)	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)
京都市内5区	21.32 (84.5%)	19.17 (71.4%)	25.76 (95.1%)	22.19 (77.3%)	25.01 (89.7%)	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)
京都府南部	19.80 (67.9%)	22.41 (81.1%)	19.68 (72.2%)	34.72 (116.4%)	20.66 (78.0%)	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)
京都府北部						23.18				21.73	24.84	

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	0.19 (99.2%)	0.22 (116.5%)	0.22 (116.6%)	0.22 (121.6%)	0.22 (121.7%)	0.20 (107.2%)	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)
兵庫県	0.20 (106.4%)	0.19 (99.0%)	0.19 (97.1%)	0.19 (96.3%)	0.20 (98.0%)	0.20 (106.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)
京都府	0.20 (106.1%)	0.19 (100.7%)	0.20 (107.1%)	0.18 (102.4%)	0.19 (108.1%)	0.18 (92.6%)	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	0.19 (99.6%)	0.22 (101.3%)	0.21 (111.3%)	0.21 (109.8%)	0.22 (117.5%)	0.21 (107.4%)	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)
大阪市内中心6区	0.20 (84.7%)		0.23 (109.0%)	0.23 (87.8%)	0.23 (101.9%)	0.24 (117.7%)	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)
大阪市内18区	0.19 (102.1%)	0.22 (126.4%)	0.21 (118.0%)	0.21 (114.6%)	0.22 (120.2%)	0.21 (107.6%)	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)
堺市	0.19 (102.4%)	0.24 (132.5%)	0.22 (124.6%)	0.24 (152.3%)	0.26 (134.0%)	0.25 (139.3%)	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)
大阪府北部	0.19 (91.9%)	0.17 (87.7%)	0.20 (101.7%)	0.19 (112.9%)	0.19 (106.2%)	0.20 (100.3%)	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)
大阪府東部	0.18 (104.6%)	0.22 (121.4%)	0.22 (121.3%)	0.22 (120.7%)	0.22 (122.1%)	0.18 (103.5%)	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)
大阪府南部	0.17 (89.3%)	0.18 (107.7%)	0.18 (107.2%)		0.19 (117.9%)	0.18 (106.7%)	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	0.22 (104.9%)	0.19 (97.3%)	0.18 (80.1%)	0.18 (92.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (95.5%)	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)
神戸市内中心3区	0.22 (102.1%)	0.20 (92.4%)	0.19 (78.0%)	0.20 (104.7%)	0.20 (99.0%)	0.19 (90.8%)	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)
神戸市内6区	0.22 (106.3%)	0.18 (101.2%)	0.18 (89.2%)	0.18 (85.7%)	0.20 (99.0%)	0.20 (97.0%)	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (97.9%)	0.20 (101.0%)	0.21 (106.1%)	0.20 (91.8%)	0.20 (93.5%)	0.20 (87.9%)	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (103.2%)	0.21 (91.9%)	0.23 (106.6%)	0.22 (96.1%)	0.20 (91.3%)	0.24 (112.4%)	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)
兵庫県西部	0.17 (105.6%)	0.17 (106.0%)	0.16 (105.0%)	0.17 (102.3%)	0.17 (106.1%)	0.17 (104.6%)	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)

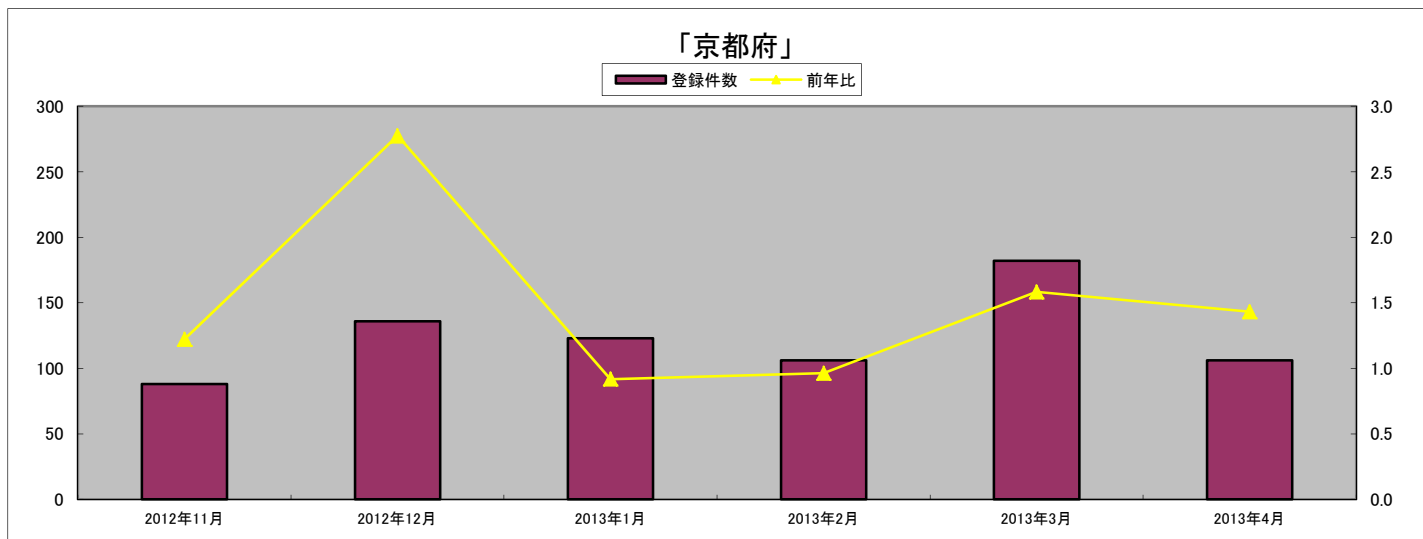
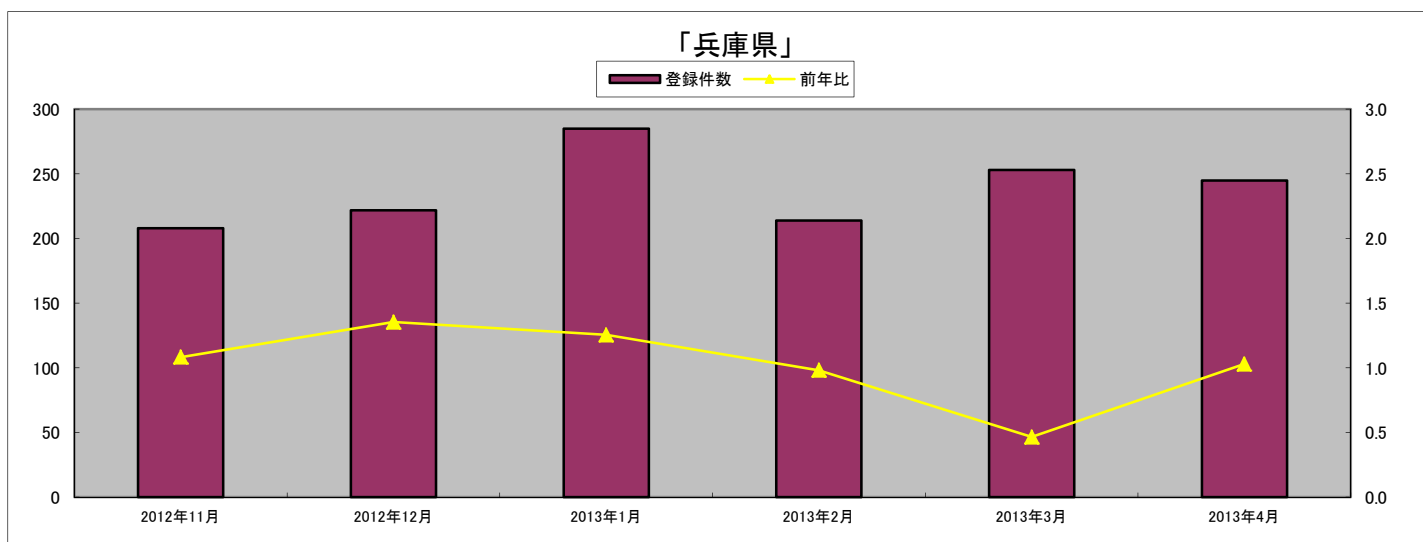
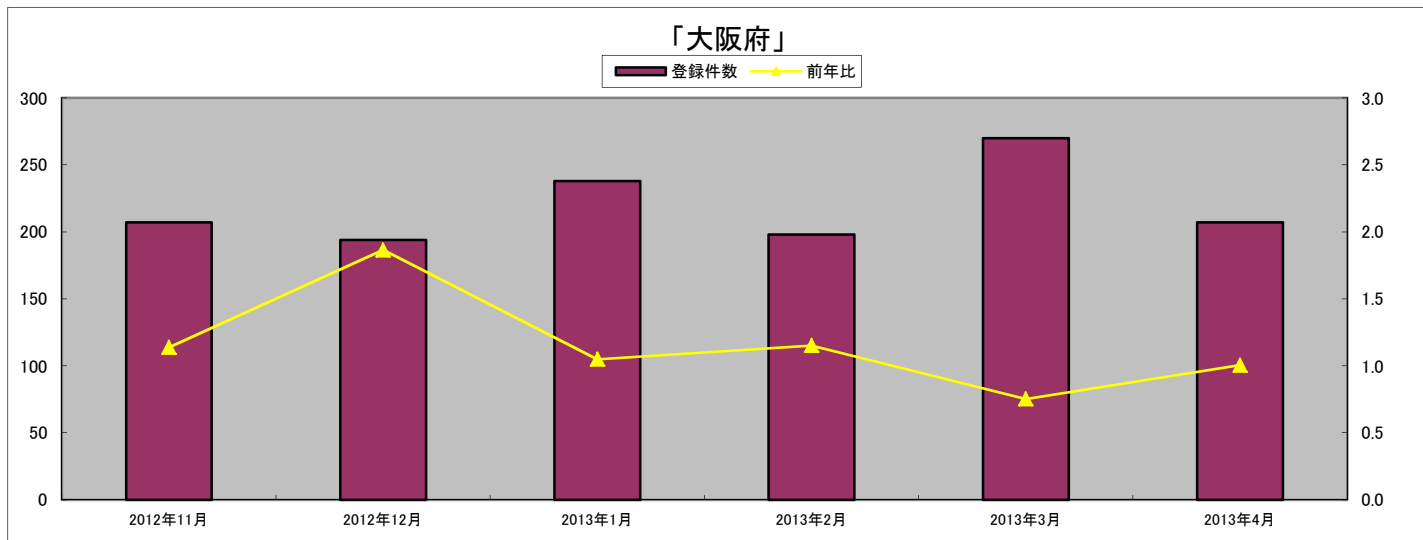
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	0.20 (103.6%)	0.20 (103.6%)	0.20 (102.0%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.0%)	0.18 (92.1%)	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)
京都市内中心6区	0.20 (105.1%)	0.20 (129.6%)	0.22 (112.9%)	0.21 (106.7%)	0.20 (103.3%)	0.19 (93.0%)	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)
京都市内5区	0.19 (102.6%)	0.19 (95.7%)	0.19 (95.7%)	0.18 (97.4%)	0.18 (98.5%)	0.18 (90.7%)	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)
京都府南部	0.19 (109.9%)	0.16 (89.7%)	0.23 (127.6%)	0.14 (83.7%)	0.21 (125.4%)	0.17 (100.2%)	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)
京都府北部						0.18				0.11	0.16	

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年4月概況】

大阪府における4月の新規登録物件数は、前年同月比0.005ポイント微増(207件)し、2ヶ月ぶりに前年同月を上回った。又前月の前年同月比から、約0.25ポイント上昇した。兵庫県においても新規登録数は前年同月を上回り、前月の前年同月比より、約0.56ポイントも上昇した。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	316 (133.3%)	347 (194.9%)	383 (248.7%)	400 (266.7%)	193 (109.7%)	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)
兵庫県	273 (108.8%)	290 (173.7%)	211 (97.2%)	239 (110.1%)	199 (118.5%)	249 (124.5%)	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)
京都府	75 (58.6%)	69 (75.0%)	59 (50.9%)	76 (88.4%)	97 (83.6%)	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	55 (112.2%)	72 (194.6%)	89 (254.3%)	97 (334.5%)	37 (123.3%)	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)
大阪市内中心6区	9 (52.9%)	9 (90.0%)	6 (60.0%)	9 (180.0%)	7 (77.8%)	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)
大阪市内18区	46 (143.8%)	63 (233.3%)	83 (332.0%)	88 (366.7%)	30 (142.9%)	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)
堺市	48 (300.0%)	31 (516.7%)	17 (154.5%)	22 (200.0%)	27 (207.7%)	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)
大阪府北部	105 (136.4%)	89 (181.6%)	62 (131.9%)	50 (94.3%)	60 (92.3%)	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)
大阪府東部	64 (101.6%)	103 (202.0%)	197 (635.5%)	196 (576.5%)	35 (71.4%)	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)
大阪府南部	44 (137.5%)	52 (148.6%)	18 (60.0%)	35 (152.2%)	34 (178.9%)	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	103 (101.0%)	104 (136.8%)	104 (109.5%)	106 (116.5%)	106 (149.3%)	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)
神戸市内中心3区	24 (54.5%)	30 (115.4%)	32 (82.1%)	48 (141.2%)	40 (142.9%)	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)
神戸市内6区	79 (136.2%)	74 (148.0%)	72 (128.6%)	58 (101.8%)	66 (153.5%)	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)
兵庫県阪神間北部	37 (154.2%)	53 (331.3%)	12 (70.6%)	18 (112.5%)	13 (162.5%)	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)
兵庫県阪神間南部	50 (119.0%)	70 (241.4%)	42 (131.3%)	56 (169.7%)	30 (111.1%)	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)
兵庫県西部	60 (89.6%)	45 (132.4%)	46 (71.9%)	44 (68.8%)	45 (97.8%)	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)

■京都府ブロック別

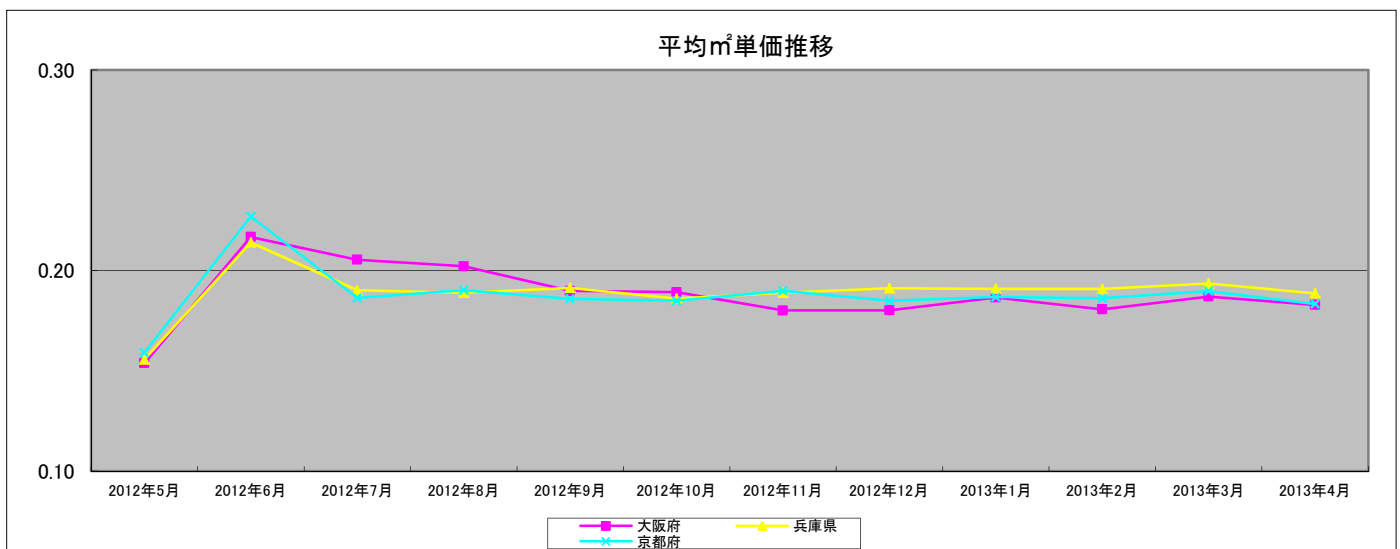
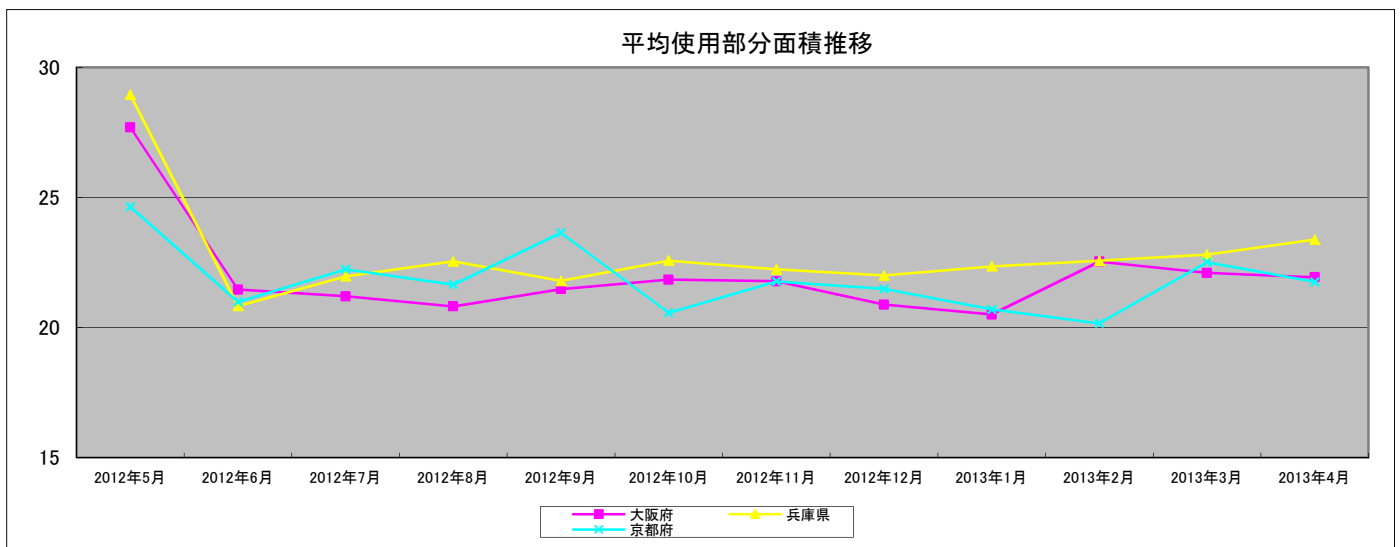
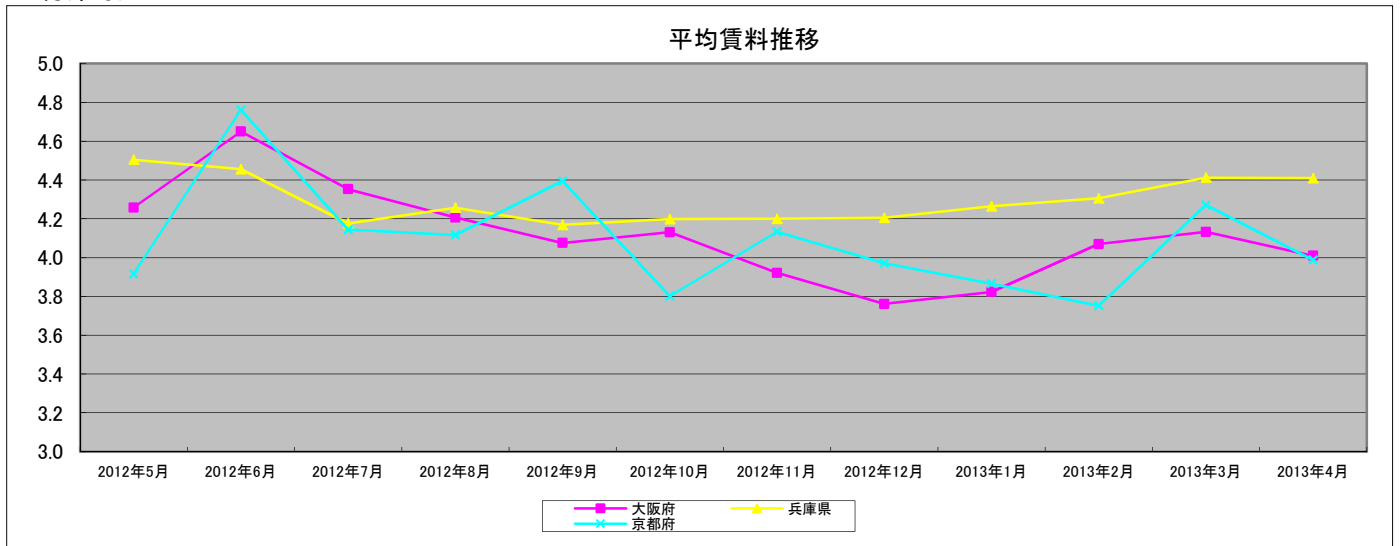
京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	60 (59.4%)	48 (80.0%)	48 (55.2%)	65 (98.5%)	80 (87.9%)	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)
京都市内中心6区	26 (52.0%)	22 (61.1%)	19 (44.2%)	41 (124.2%)	30 (75.0%)	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)
京都市内5区	34 (66.7%)	26 (108.3%)	29 (65.9%)	24 (72.7%)	50 (98.0%)	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)
京都府南部	13 (68.4%)	19 (95.0%)	8 (38.1%)	9 (50.0%)	14 (60.9%)	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)
京都府北部	2 (25.0%)	2 (16.7%)	3 (37.5%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年4月概況】

大阪府における2013年4月の平均賃料推移は、前月比0.12万円下落し、4.01万円となり、先月までの3か月上昇も下落に転じた。京都府の平均賃料推移は、3.99万円となり、前月比で0.28万円の下落となった。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	4.26 (103.6%)	4.65 (108.8%)	4.35 (106.9%)	4.21 (94.3%)	4.08 (102.1%)	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)
兵庫県	4.50 (102.7%)	4.46 (102.8%)	4.18 (100.5%)	4.26 (96.7%)	4.17 (95.4%)	4.20 (99.5%)	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)
京都府	3.92 (93.8%)	4.76 (113.6%)	4.14 (100.5%)	4.12 (106.2%)	4.39 (99.4%)	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	3.88 (104.4%)	4.72 (115.9%)	4.37 (105.6%)	4.20 (96.6%)	4.04 (97.5%)	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)
大阪市内中心6区	2.66 (79.6%)	4.19 (137.3%)	4.42 (158.3%)	4.14 (86.0%)	4.27 (116.5%)	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)
大阪市内18区	4.12 (105.0%)	4.79 (107.8%)	4.37 (93.3%)	4.20 (98.9%)	3.99 (91.7%)	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)
堺市	4.82 (110.7%)	4.40 (88.0%)	4.04 (94.5%)	4.64 (100.0%)	4.74 (113.0%)	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)
大阪府北部	4.19 (97.1%)	4.77 (103.9%)	4.32 (103.9%)	3.77 (85.3%)	4.26 (104.2%)	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)
大阪府東部	4.05 (91.5%)	4.60 (104.2%)	4.47 (109.9%)	4.40 (88.3%)	3.93 (102.6%)	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)
大阪府南部	4.56 (132.7%)	4.60 (123.7%)	3.34 (88.3%)	3.52 (91.3%)	3.41 (92.3%)	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	4.39 (101.1%)	4.41 (103.6%)	4.09 (103.1%)	4.19 (97.1%)	4.30 (98.3%)	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)
神戸市内中心3区	4.56 (101.1%)	3.99 (89.6%)	4.45 (105.0%)	4.50 (99.9%)	4.35 (98.7%)	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)
神戸市内6区	4.34 (102.8%)	4.58 (110.2%)	3.93 (104.0%)	3.93 (93.7%)	4.28 (98.2%)	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)
兵庫県阪神間北部	4.54 (92.2%)	4.42 (93.5%)	4.26 (91.9%)	4.77 (77.5%)	4.54 (93.9%)	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)
兵庫県阪神間南部	4.82 (98.5%)	4.37 (90.2%)	5.12 (106.1%)	4.88 (101.4%)	4.61 (89.8%)	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)
兵庫県西部	4.33 (107.8%)	4.61 (116.0%)	3.47 (88.4%)	3.50 (89.7%)	3.40 (87.4%)	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	3.98 (92.9%)	4.72 (113.7%)	4.12 (99.7%)	4.09 (102.5%)	4.48 (96.4%)	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)
京都市内中心6区	4.22 (93.2%)	5.06 (124.6%)	4.11 (95.5%)	4.14 (103.7%)	4.56 (101.2%)	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)
京都市内5区	3.79 (93.8%)	4.44 (103.4%)	4.13 (104.0%)	4.00 (100.4%)	4.44 (93.1%)	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)
京都府南部	3.65 (95.2%)	4.75 (110.8%)	4.26 (104.4%)	4.29 (122.9%)	3.91 (109.2%)	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)
京都府北部	3.85 (105.8%)	5.80 (137.8%)	4.20 (102.4%)	4.30 (117.8%)	4.23 (124.5%)	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	27.69 (128.8%)	21.46 (92.2%)	21.20 (95.5%)	20.81 (89.9%)	21.47 (100.8%)	21.84 (95.5%)	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)
兵庫県	28.95 (124.7%)	20.82 (89.9%)	21.97 (98.5%)	22.54 (93.3%)	21.79 (92.4%)	22.57 (100.2%)	22.23 (95.1%)	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)
京都府	24.64 (112.8%)	20.98 (92.5%)	22.24 (98.3%)	21.65 (100.8%)	23.64 (102.3%)	20.56 (90.3%)	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	23.90 (133.3%)	21.69 (99.5%)	20.85 (98.4%)	20.01 (92.5%)	20.71 (98.8%)	20.37 (89.4%)	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)
大阪市内中心6区	17.26 (114.9%)	19.84 (135.0%)	19.03 (128.4%)	18.40 (103.5%)	18.01 (104.1%)	22.22 (170.9%)	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)
大阪市内18区	25.20 (129.5%)	21.95 (89.9%)	20.98 (88.4%)	20.18 (89.9%)	21.34 (94.7%)	20.10 (86.4%)	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)
堺市	34.81 (153.9%)	21.18 (71.9%)	21.08 (92.5%)	22.30 (83.6%)	23.02 (99.9%)	21.67 (89.9%)	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)
大阪府北部	25.88 (120.5%)	21.34 (92.3%)	22.74 (100.9%)	20.71 (90.2%)	21.84 (105.3%)	23.77 (101.9%)	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)
大阪府東部	26.91 (109.0%)	21.73 (87.8%)	20.97 (90.8%)	21.06 (87.4%)	21.98 (101.6%)	22.06 (97.4%)	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)
大阪府南部	30.15 (149.3%)	20.97 (96.1%)	20.16 (93.1%)	20.85 (93.1%)	19.91 (91.9%)	20.54 (94.2%)	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	27.75 (124.1%)	20.73 (92.6%)	21.23 (103.1%)	21.71 (97.4%)	21.23 (94.2%)	21.81 (103.6%)	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)
神戸市内中心3区	29.92 (139.8%)	18.94 (91.7%)	19.48 (97.8%)	20.16 (93.4%)	19.83 (93.9%)	20.37 (102.1%)	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)
神戸市内6区	27.09 (117.3%)	21.46 (92.1%)	22.00 (104.5%)	23.00 (101.2%)	22.08 (94.1%)	22.64 (104.1%)	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)
兵庫県阪神間北部	28.46 (109.9%)	21.26 (83.0%)	22.84 (94.4%)	23.60 (69.1%)	23.45 (90.8%)	23.09 (99.3%)	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)
兵庫県阪神間南部	31.60 (140.4%)	19.92 (88.1%)	23.51 (104.2%)	22.59 (98.2%)	21.74 (88.5%)	21.58 (90.4%)	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)
兵庫県西部	27.61 (116.9%)	21.47 (89.5%)	21.42 (91.2%)	22.97 (94.6%)	21.87 (93.3%)	23.24 (96.2%)	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	24.57 (112.8%)	21.06 (96.6%)	21.81 (97.7%)	21.62 (100.1%)	23.67 (99.2%)	20.03 (87.9%)	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)
京都市内中心6区	25.37 (115.2%)	22.07 (102.7%)	21.64 (96.0%)	21.31 (100.6%)	23.67 (105.5%)	18.27 (80.0%)	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)
京都市内5区	23.95 (111.3%)	20.20 (90.6%)	21.93 (99.1%)	22.14 (100.5%)	23.67 (94.8%)	22.41 (98.5%)	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)
京都府南部	25.47 (114.3%)	20.60 (86.0%)	23.82 (100.3%)	21.17 (98.6%)	23.34 (114.4%)	22.19 (94.2%)	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)
京都府北部	21.40 (98.8%)	22.87 (91.5%)	24.84 (108.2%)	24.84 (146.1%)	24.29 (118.5%)	24.84 (118.0%)		22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	0.15 (80.5%)	0.22 (118.0%)	0.21 (111.9%)	0.20 (104.9%)	0.19 (101.3%)	0.19 (102.1%)	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)
兵庫県	0.16 (82.3%)	0.21 (114.4%)	0.19 (102.1%)	0.19 (103.7%)	0.19 (103.3%)	0.19 (99.3%)	0.19 (102.7%)	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)
京都府	0.16 (83.2%)	0.23 (122.9%)	0.19 (102.3%)	0.19 (105.4%)	0.19 (97.2%)	0.18 (98.7%)	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	0.16 (78.3%)	0.22 (116.5%)	0.21 (107.3%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.7%)	0.19 (101.2%)	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)
大阪市内中心6区	0.15 (69.3%)	0.21 (101.7%)	0.23 (123.3%)	0.23 (83.1%)	0.24 (111.9%)	0.23 (118.2%)	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)
大阪市内18区	0.16 (81.1%)	0.22 (119.9%)	0.21 (105.6%)	0.21 (110.1%)	0.19 (96.8%)	0.18 (97.9%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)
堺市	0.14 (71.9%)	0.21 (122.4%)	0.19 (102.2%)	0.21 (119.6%)	0.21 (113.1%)	0.22 (125.5%)	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)
大阪府北部	0.16 (80.6%)	0.22 (112.6%)	0.19 (103.0%)	0.18 (94.7%)	0.20 (98.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)
大阪府東部	0.15 (83.9%)	0.21 (118.7%)	0.21 (121.0%)	0.21 (101.0%)	0.18 (101.0%)	0.18 (103.1%)	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)
大阪府南部	0.15 (88.9%)	0.22 (128.8%)	0.17 (94.9%)	0.17 (98.1%)	0.17 (100.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	0.16 (81.4%)	0.21 (111.9%)	0.19 (100.0%)	0.19 (99.8%)	0.20 (104.4%)	0.19 (100.9%)	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)
神戸市内中心3区	0.15 (72.3%)	0.21 (97.7%)	0.23 (107.4%)	0.22 (106.9%)	0.22 (105.1%)	0.22 (103.9%)	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)
神戸市内6区	0.16 (87.7%)	0.21 (119.7%)	0.18 (99.5%)	0.17 (92.6%)	0.19 (104.3%)	0.18 (99.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)
兵庫県阪神間北部	0.16 (83.9%)	0.21 (112.7%)	0.19 (97.3%)	0.20 (112.1%)	0.19 (103.5%)	0.19 (96.2%)	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (70.2%)	0.22 (102.3%)	0.22 (101.9%)	0.22 (103.2%)	0.21 (101.5%)	0.22 (107.6%)	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)
兵庫県西部	0.16 (92.2%)	0.21 (129.6%)	0.16 (97.0%)	0.15 (94.8%)	0.16 (93.6%)	0.16 (98.1%)	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	0.16 (82.3%)	0.22 (117.8%)	0.19 (102.0%)	0.19 (102.5%)	0.19 (97.1%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)
京都市内中心6区	0.17 (80.9%)	0.23 (121.2%)	0.19 (99.4%)	0.19 (103.1%)	0.19 (95.9%)	0.20 (99.6%)	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)
京都市内5区	0.16 (84.3%)	0.22 (114.1%)	0.19 (105.0%)	0.18 (99.9%)	0.19 (98.2%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)
京都府南部	0.14 (83.3%)	0.23 (128.9%)	0.18 (104.1%)	0.20 (124.6%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.3%)	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)
京都府北部	0.18 (107.2%)	0.25 (150.7%)	0.17 (94.7%)	0.17 (80.6%)	0.17 (105.1%)	0.17 (103.4%)		0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K以外》）

【府県別】

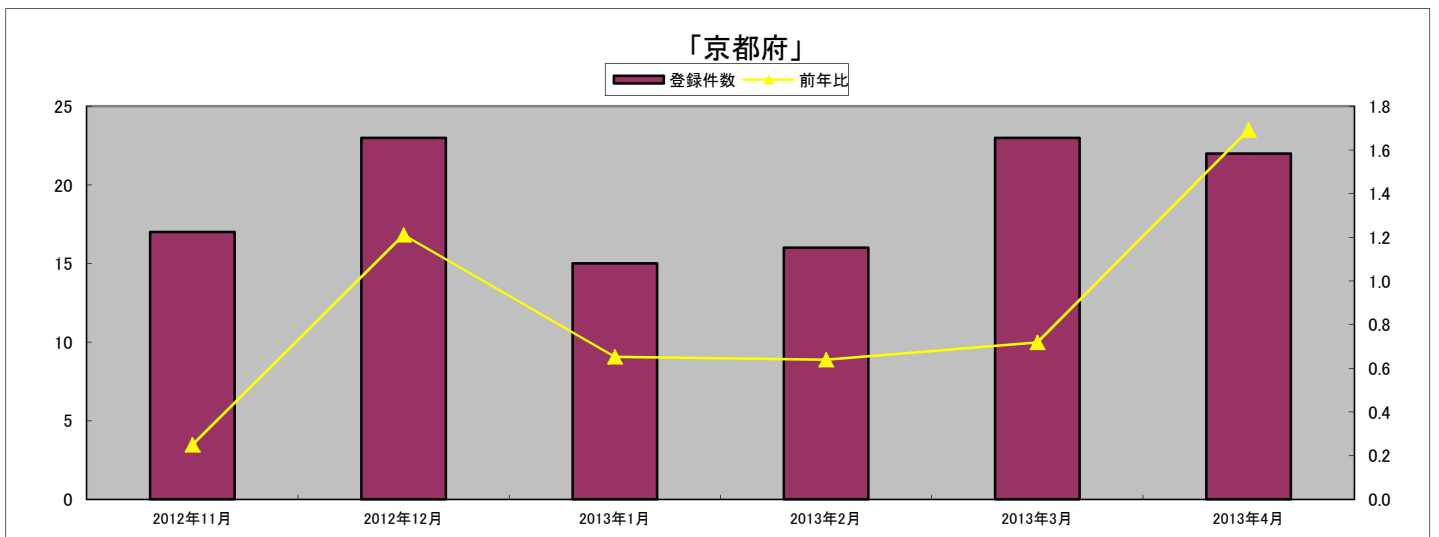
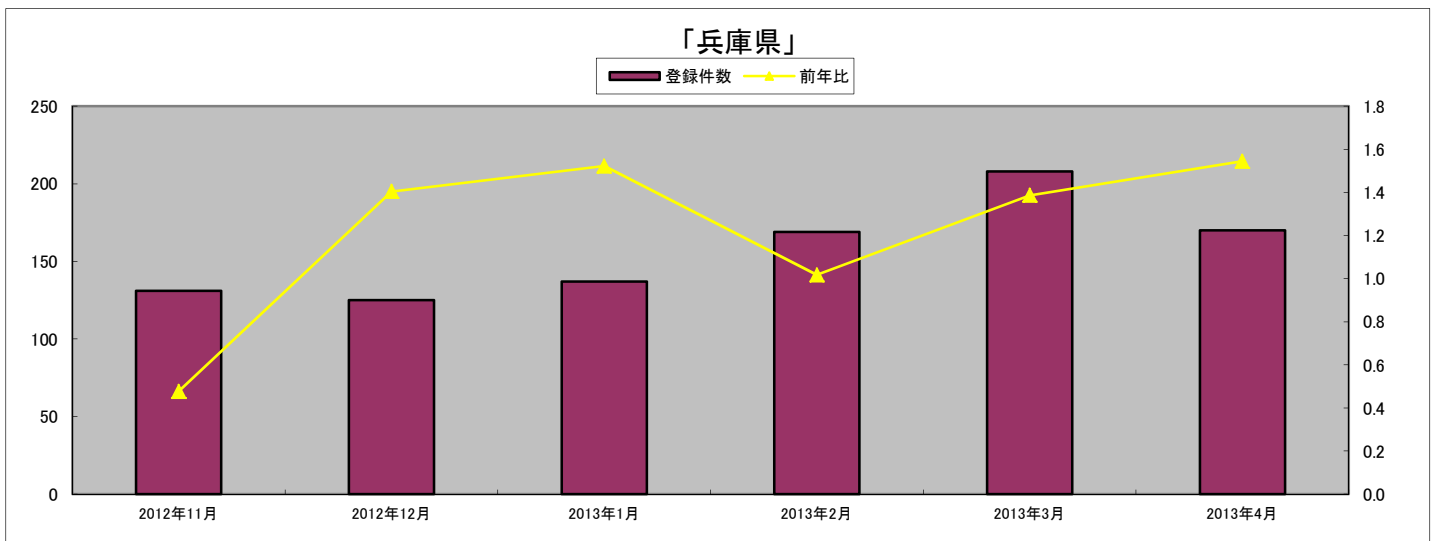
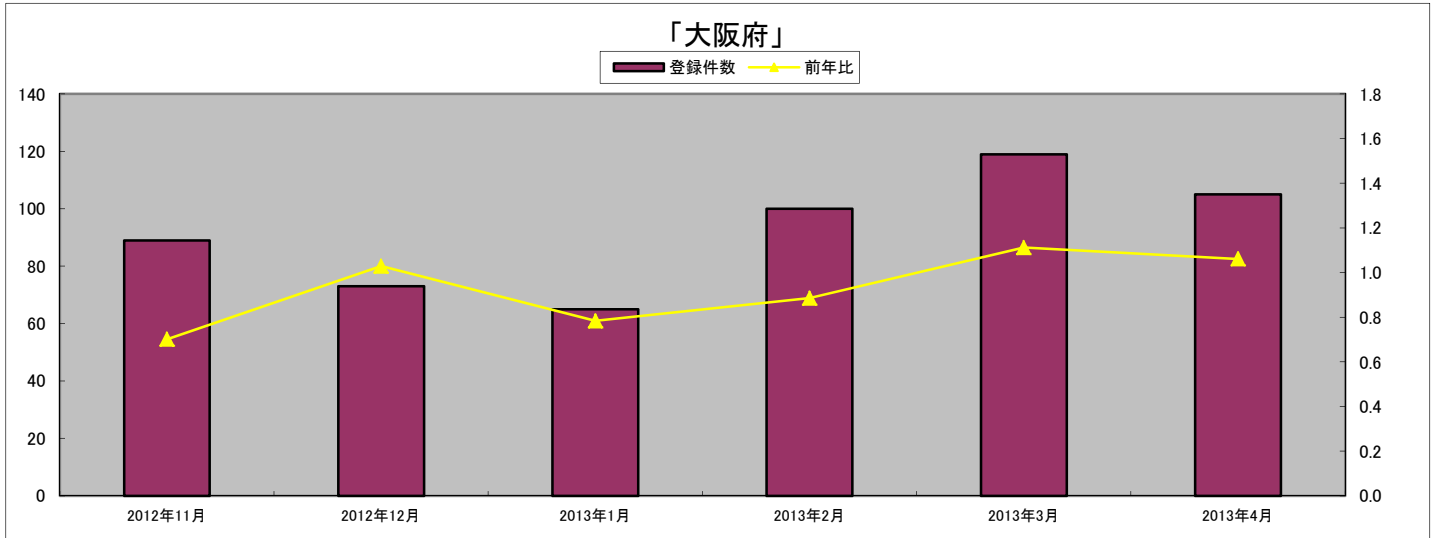
	24年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月
大阪府	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑
兵庫県	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑
京都府	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↑ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↓ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年4月概況】

兵庫県における4月の成約物件数は、前年同月比0.54ポイント増(170件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府における成約物件数は、前年同月比0.69ポイント増(22件)となり、4ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	104 (123.8%)	73 (73.7%)	124 (157.0%)	67 (100.0%)	100 (61.3%)	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)
兵庫県	129 (96.3%)	119 (113.3%)	115 (110.6%)	105 (110.5%)	137 (69.5%)	104 (77.6%)	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)
京都府	25 (96.2%)	31 (172.2%)	29 (90.6%)	23 (127.8%)	28 (53.8%)	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	23 (209.1%)	14 (140.0%)	21 (190.9%)	12 (100.0%)	15 (68.2%)	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)
大阪市内中心6区	4	3	0 (0.0%)	1	1 (50.0%)	0	2	1	0	1 (100.0%)	0	0
大阪市内18区	19 (172.7%)	11 (110.0%)	21 (210.0%)	11 (91.7%)	14 (70.0%)	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)
堺市	15 (166.7%)	10 (166.7%)	10 (250.0%)	6 (200.0%)	6 (42.9%)	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)
大阪府北部	28 (311.1%)	12 (54.5%)	27 (150.0%)	16 (133.3%)	30 (100.0%)	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)
大阪府東部	28 (96.6%)	25 (56.8%)	43 (172.0%)	21 (87.5%)	35 (52.2%)	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)
大阪府南部	10 (38.5%)	12 (70.6%)	23 (109.5%)	12 (75.0%)	14 (46.7%)	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	38 (115.2%)	39 (195.0%)	37 (176.2%)	45 (166.7%)	42 (70.0%)	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)
神戸市内中心3区	7 (70.0%)	6 (150.0%)	5 (83.3%)	9 (225.0%)	6 (60.0%)	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)
神戸市内6区	31 (134.8%)	33 (206.3%)	32 (213.3%)	36 (156.5%)	36 (72.0%)	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)
兵庫県阪神間北部	19 (70.4%)	22 (122.2%)	15 (62.5%)	13 (68.4%)	26 (68.4%)	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)
兵庫県阪神間南部	32 (97.0%)	15 (45.5%)	29 (126.1%)	22 (88.0%)	25 (53.2%)	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)
兵庫県西部	36 (100.0%)	37 (127.6%)	30 (96.8%)	19 (90.5%)	38 (82.6%)	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)

■京都府ブロック別

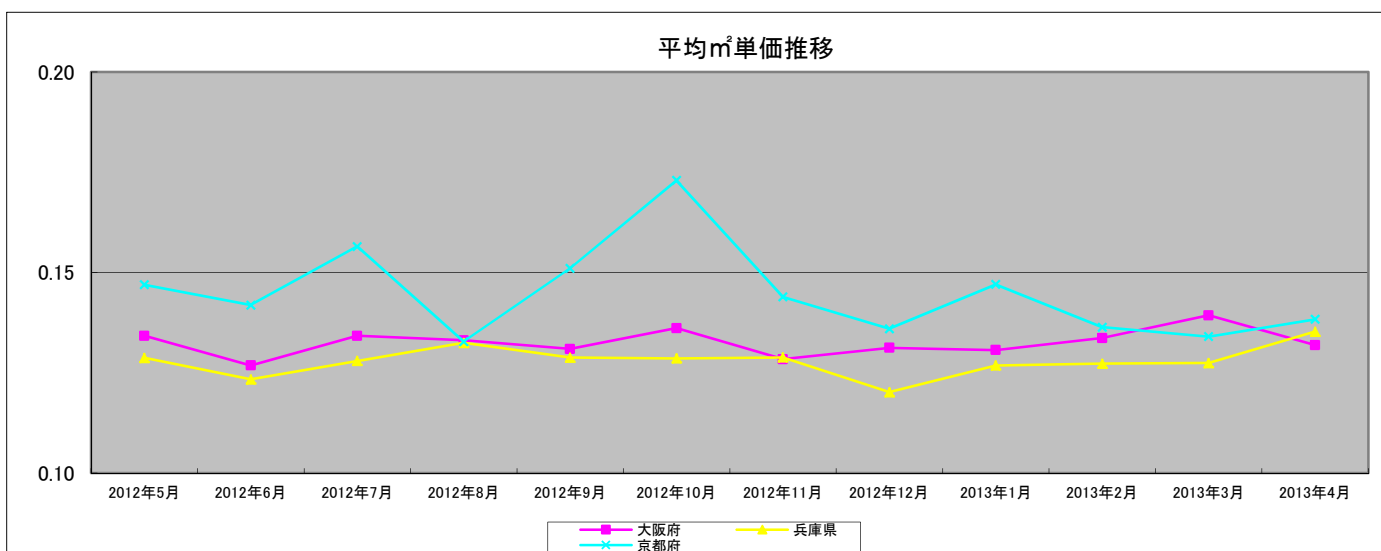
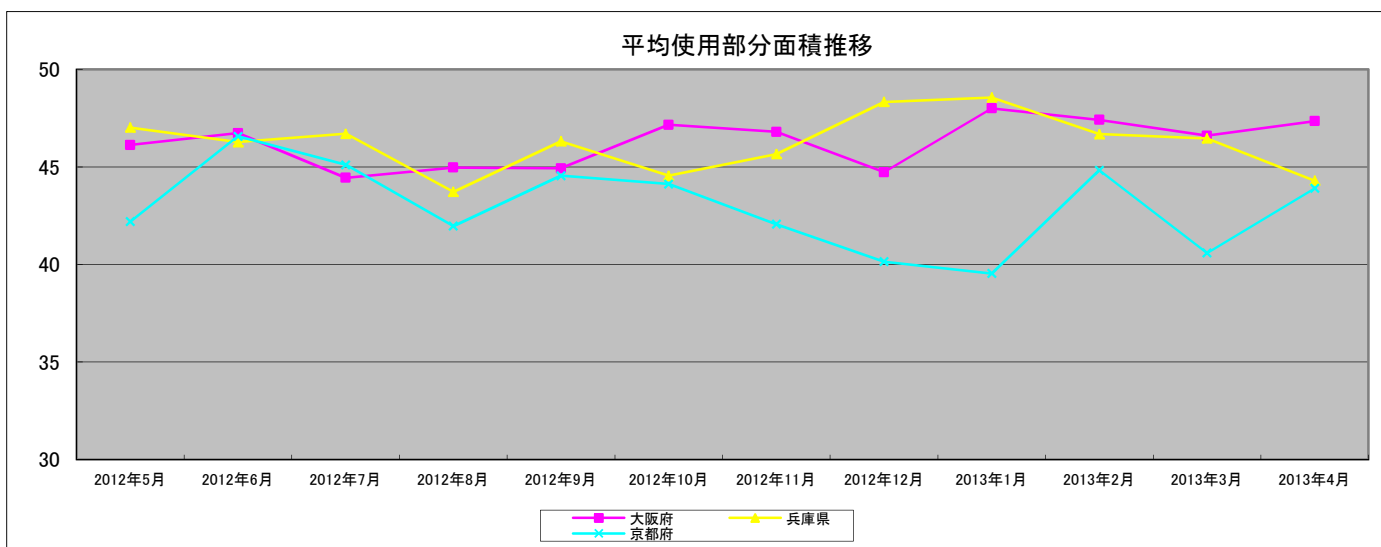
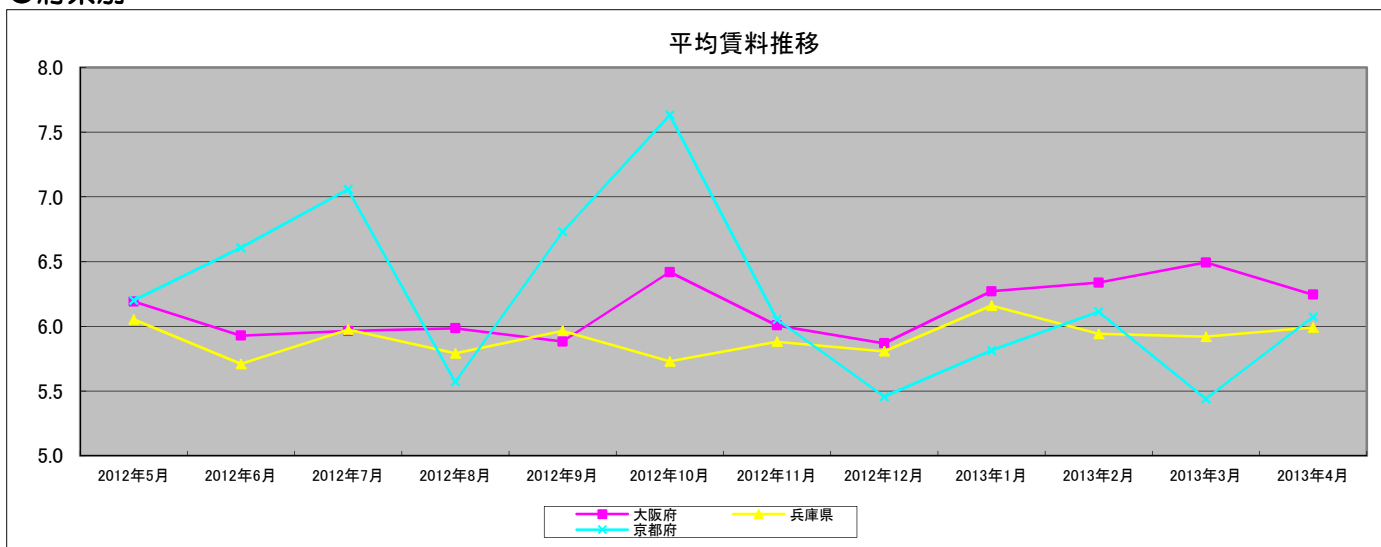
京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	18 (128.6%)	20 (153.8%)	25 (119.0%)	19 (135.7%)	23 (60.5%)	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)
京都市内中心6区	3 (75.0%)	2 (33.3%)	3 (75.0%)	2 (200.0%)	6 (85.7%)	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)
京都市内5区	15 (150.0%)	18 (257.1%)	22 (129.4%)	17 (130.8%)	17 (54.8%)	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)
京都府南部	7 (63.6%)	9 (180.0%)	4 (36.4%)	4 (100.0%)	4 (30.8%)	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)
京都府北部	0 (0.0%)	2	0	0	1 (100.0%)	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年4月概況】

大阪府における2013年4月の平均賃料推移は、前月比0.25万円下落し、6.24万円となり、3ヶ月続いた上昇も下落に転じた。京都府における平均賃料は、前月比0.63万円上昇し、6.07万円となった。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	6.19 (98.3%)	5.93 (92.0%)	5.96 (95.4%)	5.99 (91.0%)	5.88 (90.4%)	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)
兵庫県	6.05 (101.1%)	5.71 (94.9%)	5.97 (99.4%)	5.79 (95.0%)	5.96 (100.6%)	5.73 (99.6%)	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)
京都府	6.20 (102.5%)	6.61 (116.0%)	7.06 (109.1%)	5.57 (83.9%)	6.73 (97.0%)	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	8.01 (105.7%)	7.06 (86.1%)	6.50 (96.9%)	7.41 (97.2%)	6.09 (83.6%)	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)
大阪市内中心6区	4.95	6.90		3.80	5.80 (74.8%)		5.70	4.20		6.90 (153.3%)		
大阪市内18区	8.66 (114.2%)	7.11 (86.7%)	6.50 (91.8%)	7.74 (101.5%)	6.11 (84.5%)	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)
堺市	5.73 (113.2%)	5.84 (112.7%)	5.86 (105.5%)	5.87 (96.2%)	6.92 (112.9%)	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)
大阪府北部	5.98 (88.8%)	5.49 (82.4%)	5.66 (92.1%)	5.87 (88.9%)	5.98 (89.3%)	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)
大阪府東部	5.29 (82.8%)	5.86 (91.3%)	6.08 (93.6%)	5.71 (86.3%)	5.60 (85.9%)	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)
大阪府南部	5.78 (97.7%)	5.25 (93.1%)	5.66 (95.2%)	5.26 (90.6%)	5.72 (96.8%)	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	6.08 (103.5%)	5.64 (107.4%)	5.71 (95.5%)	5.44 (88.9%)	5.99 (108.5%)	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)
神戸市内中心3区	7.84 (115.3%)	5.77 (97.3%)	6.36 (102.9%)	5.87 (85.6%)	7.33 (127.1%)	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)
神戸市内6区	5.69 (103.8%)	5.62 (110.5%)	5.61 (95.1%)	5.34 (89.0%)	5.77 (105.4%)	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)
兵庫県阪神間北部	5.83 (95.4%)	6.18 (96.4%)	6.65 (111.3%)	5.85 (95.8%)	6.04 (97.0%)	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)
兵庫県阪神間南部	7.03 (107.2%)	6.57 (92.7%)	6.42 (91.9%)	6.95 (105.6%)	6.87 (103.1%)	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)
兵庫県西部	5.43 (98.2%)	5.21 (102.2%)	5.49 (104.6%)	4.96 (91.1%)	5.33 (97.5%)	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	6.32 (94.7%)	7.28 (121.8%)	7.25 (112.0%)	5.85 (83.4%)	6.93 (94.4%)	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)
京都市内中心6区	4.43 (70.1%)	5.75 (104.9%)	8.33 (100.4%)	5.35 (76.4%)	7.15 (101.7%)	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)
京都市内5区	6.69 (98.3%)	7.45 (116.4%)	7.10 (117.5%)	5.91 (84.2%)	6.85 (92.4%)	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)
京都府南部	5.90 (110.2%)	5.52 (111.3%)	5.85 (90.6%)	4.25 (79.8%)	5.65 (95.0%)	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)
京都府北部		4.75			6.50 (144.4%)	6.05 (112.9%)			4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	46.13 (94.7%)	46.74 (97.8%)	44.45 (94.9%)	44.97 (91.6%)	44.93 (93.0%)	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)
兵庫県	47.03 (100.5%)	46.28 (100.7%)	46.70 (96.0%)	43.72 (93.7%)	46.32 (100.8%)	44.55 (96.2%)	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)
京都府	42.19 (95.0%)	46.57 (110.2%)	45.11 (97.5%)	41.97 (88.3%)	44.55 (91.8%)	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	50.30 (102.1%)	47.88 (98.1%)	42.19 (99.9%)	47.85 (103.9%)	40.64 (90.7%)	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)
大阪市内中心6区	27.03	34.86		30.00	41.94 (105.1%)		35.16	30.00		40.32 (233.1%)		
大阪市内18区	55.20 (112.1%)	51.43 (105.4%)	42.19 (94.3%)	49.47 (107.4%)	40.55 (89.5%)	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)
堺市	41.65 (110.5%)	44.53 (113.4%)	43.07 (106.6%)	49.66 (105.9%)	46.43 (93.2%)	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)
大阪府北部	45.31 (94.1%)	41.64 (91.2%)	42.72 (97.1%)	45.40 (93.0%)	45.68 (98.3%)	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)
大阪府東部	42.18 (88.2%)	46.91 (94.9%)	43.97 (89.9%)	42.52 (84.1%)	45.27 (92.0%)	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)
大阪府南部	56.62 (106.0%)	51.98 (106.4%)	50.03 (99.0%)	43.46 (87.2%)	46.40 (92.7%)	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	43.78 (99.5%)	43.16 (99.8%)	43.08 (91.6%)	40.71 (92.0%)	42.60 (103.0%)	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)
神戸市内中心3区	47.88 (108.7%)	37.68 (79.6%)	38.93 (92.1%)	39.94 (98.6%)	41.68 (118.4%)	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)
神戸市内6区	42.85 (97.4%)	44.16 (104.6%)	43.73 (89.3%)	40.90 (91.1%)	42.75 (100.4%)	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)
兵庫県阪神間北部	46.42 (91.6%)	48.97 (97.7%)	53.71 (108.7%)	46.92 (94.3%)	46.54 (93.6%)	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)
兵庫県阪神間南部	48.52 (110.5%)	47.50 (103.5%)	42.86 (89.0%)	44.08 (97.8%)	44.91 (100.0%)	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)
兵庫県西部	50.16 (102.4%)	46.46 (104.6%)	49.30 (103.5%)	43.08 (93.0%)	50.24 (104.1%)	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	41.58 (98.5%)	47.63 (116.4%)	44.36 (99.6%)	42.53 (89.8%)	43.91 (88.3%)	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)
京都市内中心6区	25.56 (85.8%)	40.05 (104.6%)	43.48 (93.0%)	40.80 (104.6%)	41.66 (88.1%)	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)
京都市内5区	44.78 (95.0%)	48.47 (112.2%)	44.49 (101.1%)	42.73 (89.0%)	44.71 (88.9%)	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)
京都府南部	43.78 (92.5%)	46.08 (100.6%)	49.79 (100.4%)	39.32 (81.7%)	46.96 (101.3%)	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)
京都府北部		38.20			49.68 (162.9%)	51.07 (125.9%)			38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	0.13 (103.8%)	0.13 (94.1%)	0.13 (100.6%)	0.13 (99.4%)	0.13 (97.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)
兵庫県	0.13 (100.5%)	0.12 (94.2%)	0.13 (103.5%)	0.13 (101.4%)	0.13 (99.8%)	0.13 (103.5%)	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)
京都府	0.15 (107.9%)	0.14 (105.3%)	0.16 (111.9%)	0.13 (95.0%)	0.15 (105.6%)	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	0.16 (103.5%)	0.15 (87.8%)	0.15 (97.1%)	0.15 (93.5%)	0.15 (92.2%)	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)
大阪市内中心6区	0.18	0.20		0.13	0.14 (71.2%)		0.16	0.14		0.17 (65.8%)		
大阪市内18区	0.16 (101.9%)	0.14 (82.2%)	0.15 (97.4%)	0.16 (94.5%)	0.15 (94.4%)	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)
堺市	0.14 (102.4%)	0.13 (99.3%)	0.14 (99.0%)	0.12 (90.8%)	0.15 (121.1%)	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)
大阪府北部	0.13 (94.4%)	0.13 (90.3%)	0.13 (94.8%)	0.13 (95.6%)	0.13 (90.9%)	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)
大阪府東部	0.13 (93.8%)	0.12 (96.2%)	0.14 (104.1%)	0.13 (102.6%)	0.12 (93.4%)	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)
大阪府南部	0.10 (92.2%)	0.10 (87.5%)	0.11 (96.1%)	0.12 (104.0%)	0.12 (104.4%)	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	0.14 (104.0%)	0.13 (107.6%)	0.13 (104.3%)	0.13 (96.6%)	0.14 (105.3%)	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)
神戸市内中心3区	0.16 (106.1%)	0.15 (122.2%)	0.16 (111.6%)	0.15 (86.8%)	0.18 (107.4%)	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)
神戸市内6区	0.13 (106.5%)	0.13 (105.7%)	0.13 (106.4%)	0.13 (97.7%)	0.13 (104.9%)	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (104.1%)	0.13 (98.7%)	0.12 (102.4%)	0.12 (101.6%)	0.13 (103.7%)	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)
兵庫県阪神間南部	0.14 (97.0%)	0.14 (89.5%)	0.15 (103.3%)	0.16 (107.9%)	0.15 (103.1%)	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)
兵庫県西部	0.11 (95.9%)	0.11 (97.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (98.0%)	0.11 (93.7%)	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)

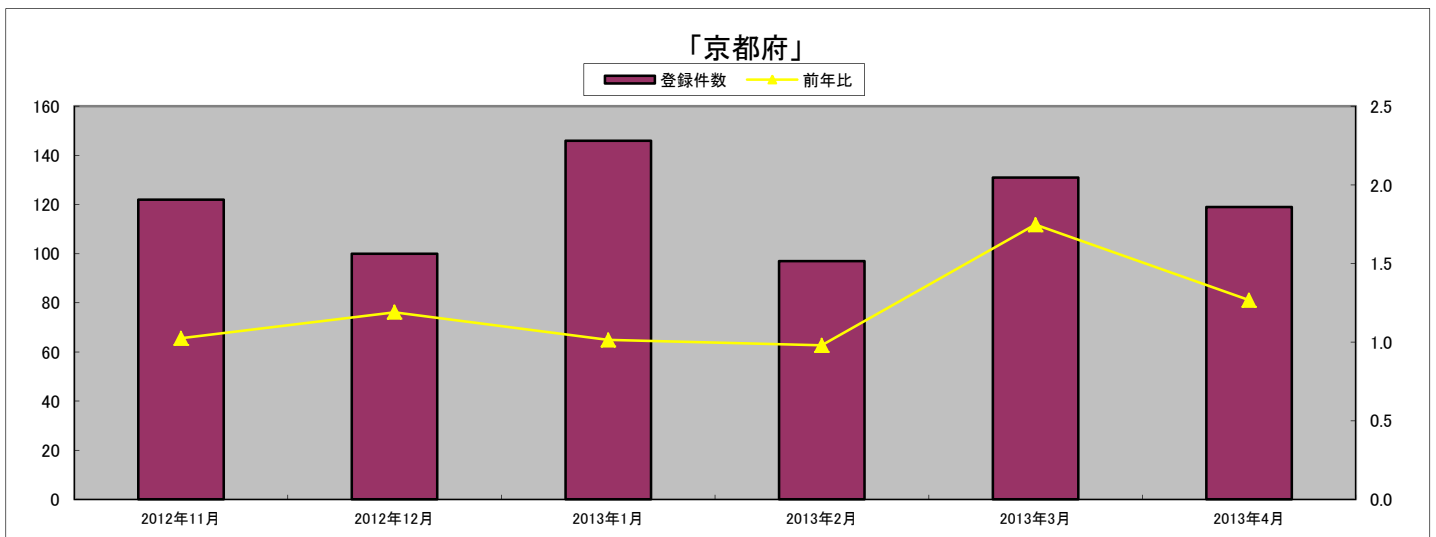
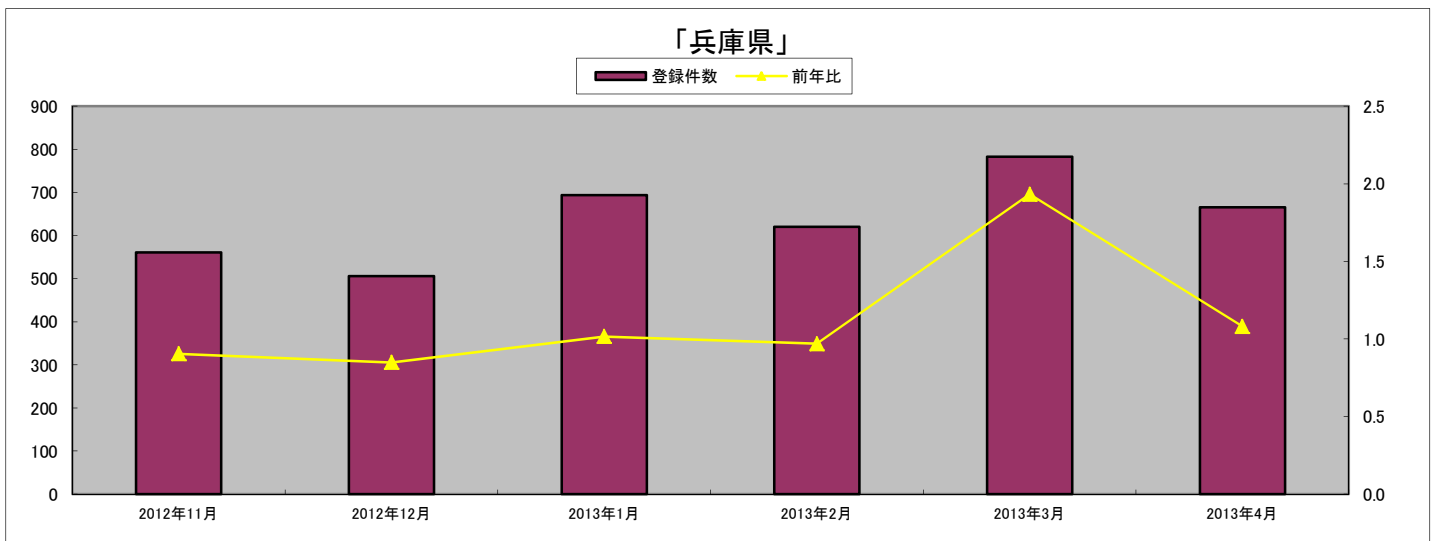
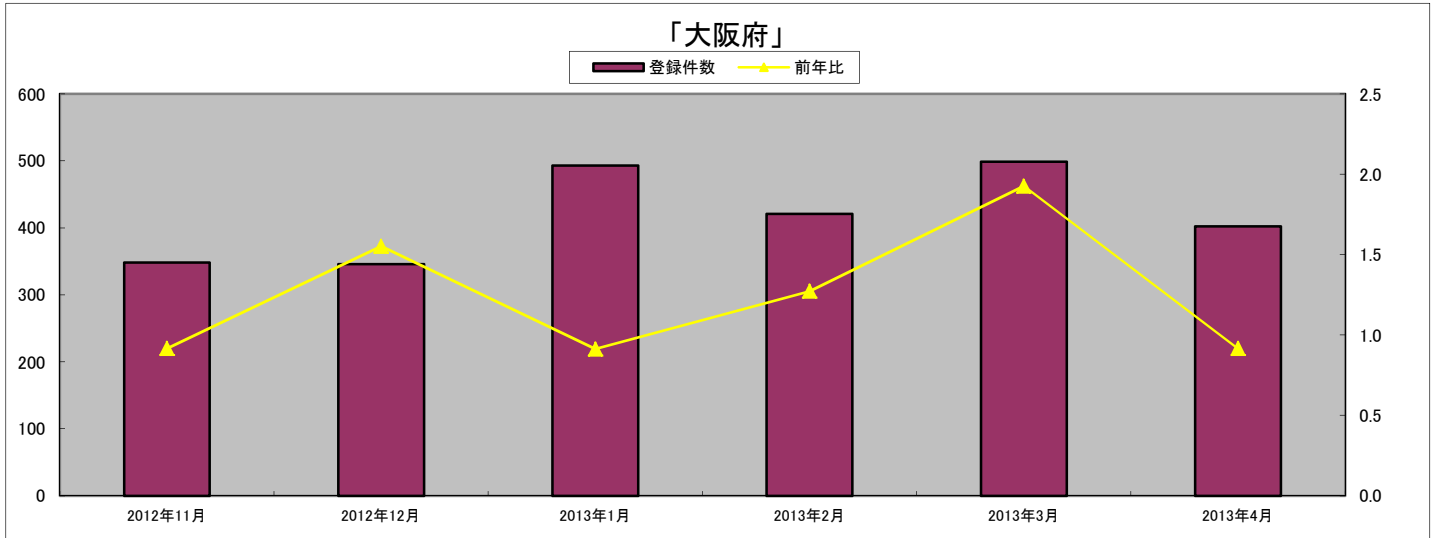
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	0.15 (96.1%)	0.15 (104.7%)	0.16 (112.4%)	0.14 (92.9%)	0.16 (106.9%)	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)
京都市内中心6区	0.17 (81.7%)	0.14 (100.3%)	0.19 (108.0%)	0.13 (73.1%)	0.17 (115.5%)	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)
京都市内5区	0.15 (103.5%)	0.15 (103.7%)	0.16 (116.2%)	0.14 (94.6%)	0.15 (103.9%)	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)
京都府南部	0.13 (119.1%)	0.12 (110.6%)	0.12 (90.3%)	0.11 (97.7%)	0.12 (93.8%)	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)
京都府北部		0.12			0.13 (88.7%)	0.12 (89.7%)			0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年4月概況】

4月の新規登録件数は、大阪府・兵庫県・京都府とも、前月の前年同月比と比較すると大幅に下落した。ただ兵庫県は前年同月比で0.081ポイント増(666件)、京都府は前年同月比で0.266ポイント増(119件)となり、ポイント増は、保った。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	288 (49.3%)	394 (92.7%)	418 (82.9%)	500 (119.0%)	439 (117.1%)	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)
兵庫県	294 (37.0%)	354 (62.1%)	625 (89.3%)	557 (97.5%)	655 (121.1%)	748 (114.7%)	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)
京都府	54 (41.9%)	62 (71.3%)	99 (78.0%)	105 (89.7%)	139 (117.8%)	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	52 (70.3%)	81 (165.3%)	62 (80.5%)	43 (65.2%)	86 (165.4%)	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)
大阪市内中心6区	7 (58.3%)	9 (300.0%)	4 (26.7%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)
大阪市内18区	45 (72.6%)	72 (156.5%)	58 (93.5%)	37 (64.9%)	81 (162.0%)	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)
堺市	60 (107.1%)	73 (143.1%)	49 (81.7%)	53 (86.9%)	49 (175.0%)	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)
大阪府北部	84 (46.7%)	74 (49.7%)	140 (81.4%)	154 (116.7%)	152 (117.8%)	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)
大阪府東部	50 (30.1%)	127 (154.9%)	118 (105.4%)	183 (223.2%)	89 (76.1%)	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)
大阪府南部	42 (38.9%)	39 (41.5%)	49 (59.0%)	67 (84.8%)	63 (128.6%)	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	104 (50.2%)	140 (88.1%)	215 (113.2%)	208 (126.8%)	231 (163.8%)	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)
神戸市内中心3区	28 (59.6%)	42 (120.0%)	41 (120.6%)	38 (108.6%)	41 (170.8%)	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)
神戸市内6区	76 (47.5%)	98 (79.0%)	174 (111.5%)	170 (131.8%)	190 (162.4%)	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)
兵庫県阪神間北部	43 (49.4%)	49 (65.3%)	84 (116.7%)	62 (98.4%)	68 (125.9%)	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)
兵庫県阪神間南部	74 (59.2%)	79 (84.9%)	130 (104.8%)	115 (105.5%)	127 (112.4%)	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)
兵庫県西部	53 (18.2%)	70 (38.0%)	160 (61.8%)	139 (76.0%)	190 (95.0%)	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)

■京都府ブロック別

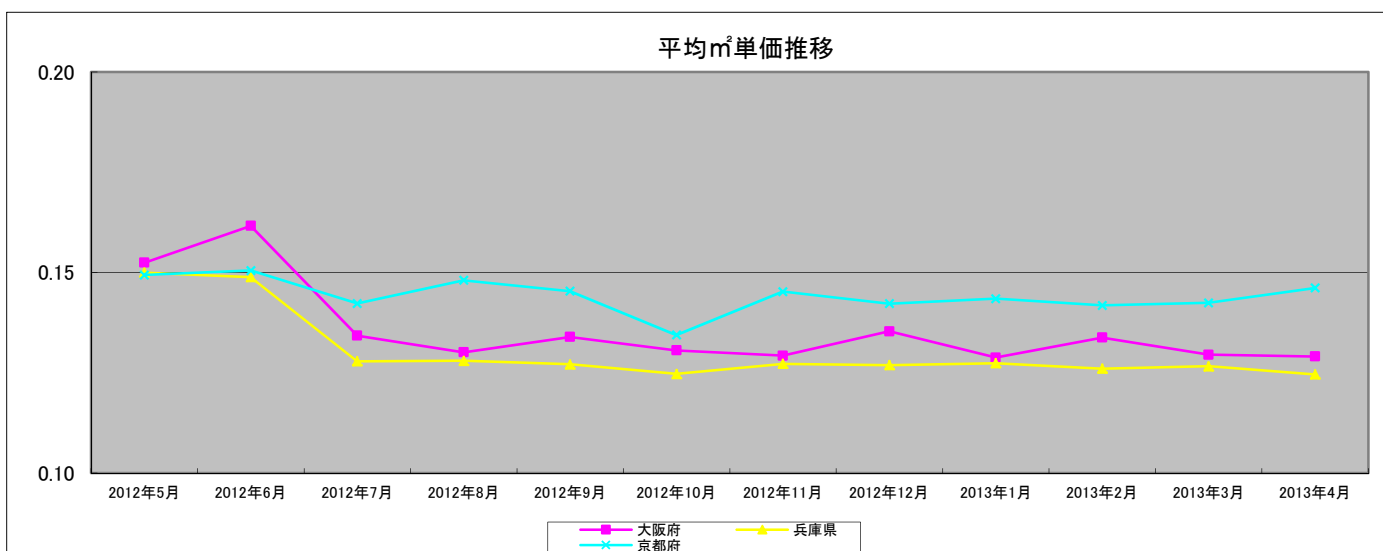
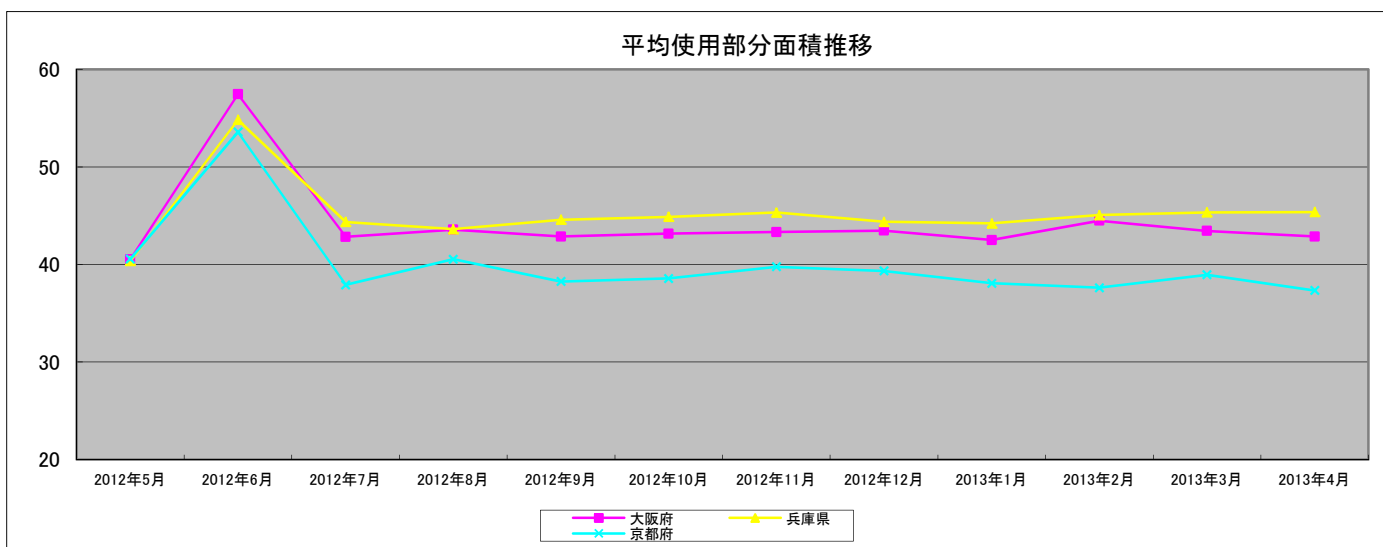
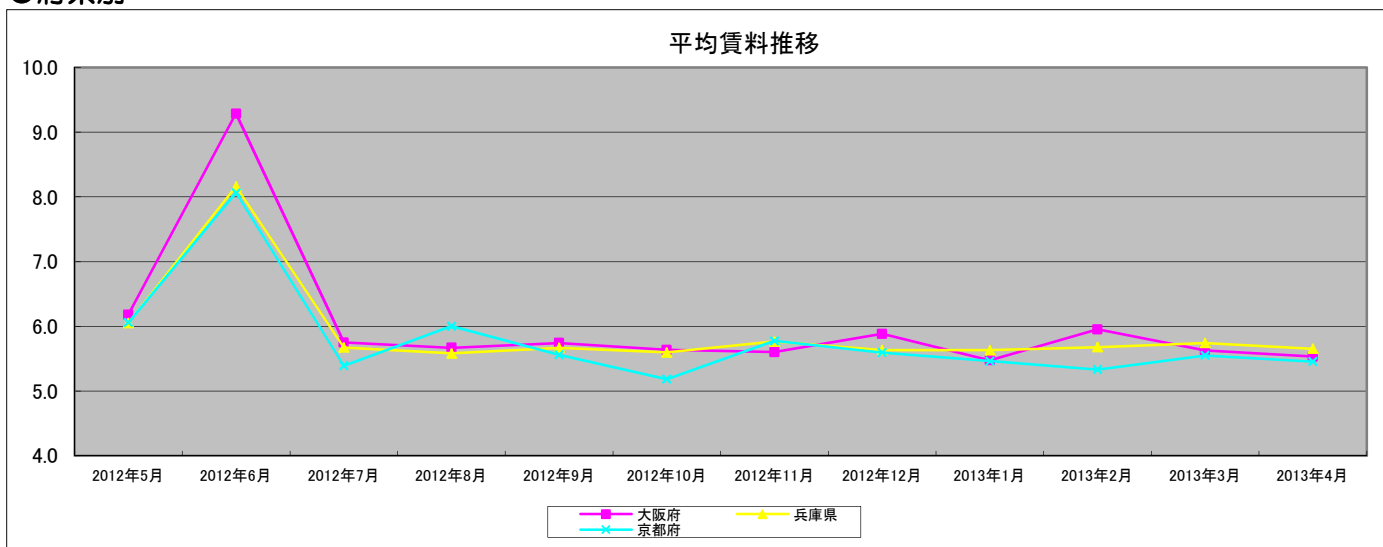
京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	41 (55.4%)	45 (91.8%)	79 (98.8%)	81 (96.4%)	104 (131.6%)	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)
京都市内中心6区	14 (45.2%)	15 (65.2%)	26 (83.9%)	46 (135.3%)	39 (84.8%)	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)
京都市内5区	27 (62.8%)	30 (115.4%)	53 (108.2%)	35 (70.0%)	65 (197.0%)	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)
京都府南部	12 (30.0%)	17 (53.1%)	15 (42.9%)	15 (55.6%)	26 (92.9%)	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)
京都府北部	1 (6.7%)	0 (0.0%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	9 (81.8%)	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年4月概況】

2013年4月の平均賃料推移は、大阪府・兵庫県・京都府とも前月比で微下落した。大阪府は前月比0.1万円(5.53万円)下落、兵庫県は前月比0.09万円(5.65万円)下落、京都府は前月比0.09万円(5.46万円)下落となる。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	6.18 (111.3%)	9.29 (170.0%)	5.75 (106.3%)	5.67 (103.0%)	5.74 (100.9%)	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)
兵庫県	6.05 (112.6%)	8.16 (151.2%)	5.67 (106.2%)	5.58 (104.6%)	5.67 (102.8%)	5.60 (102.2%)	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)
京都府	6.06 (114.5%)	8.06 (157.4%)	5.39 (100.4%)	6.00 (107.1%)	5.56 (95.8%)	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	7.75 (145.2%)	8.74 (185.4%)	5.84 (107.6%)	5.33 (94.6%)	5.93 (89.2%)	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)
大阪市内中心6区	7.86 (219.8%)	8.91 (264.7%)	5.63 (115.7%)	5.45 (106.2%)	6.54 (100.6%)	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)
大阪市内18区	7.73 (136.2%)	8.72 (181.6%)	5.86 (105.2%)	5.31 (92.9%)	5.89 (88.6%)	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)
堺市	6.41 (129.4%)	12.22 (241.5%)	5.44 (109.4%)	5.43 (105.4%)	5.47 (107.2%)	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)
大阪府北部	5.75 (101.0%)	8.91 (154.3%)	6.16 (111.4%)	5.43 (93.0%)	6.01 (101.2%)	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)
大阪府東部	5.87 (100.3%)	8.48 (152.4%)	5.50 (101.1%)	6.12 (112.9%)	5.51 (108.1%)	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)
大阪府南部	5.13 (96.4%)	8.29 (159.9%)	5.36 (99.0%)	5.38 (103.6%)	5.36 (93.3%)	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	5.90 (117.6%)	8.30 (165.2%)	5.27 (107.9%)	5.45 (111.2%)	5.35 (104.7%)	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)
神戸市内中心3区	5.85 (104.5%)	8.76 (158.8%)	5.99 (113.9%)	6.02 (119.8%)	5.59 (105.7%)	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)
神戸市内6区	5.93 (122.1%)	8.10 (165.8%)	5.10 (106.2%)	5.32 (109.4%)	5.30 (104.5%)	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)
兵庫県阪神間北部	6.20 (107.7%)	7.71 (135.4%)	6.05 (101.6%)	5.56 (99.1%)	6.00 (105.9%)	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)
兵庫県阪神間南部	6.54 (108.7%)	8.22 (137.3%)	6.62 (113.2%)	6.04 (100.9%)	6.33 (103.3%)	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)
兵庫県西部	5.72 (107.5%)	8.33 (155.3%)	5.23 (100.5%)	5.38 (101.7%)	5.45 (99.6%)	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	5.97 (110.9%)	8.00 (153.6%)	5.46 (99.9%)	6.22 (106.1%)	5.74 (97.7%)	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)
京都市内中心6区	5.24 (96.6%)	7.87 (159.7%)	5.31 (91.7%)	6.63 (113.9%)	5.54 (89.9%)	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)
京都市内5区	6.34 (118.6%)	8.07 (147.9%)	5.53 (105.2%)	5.68 (96.4%)	5.86 (106.9%)	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)
京都府南部	6.55 (121.1%)	8.23 (159.0%)	5.31 (97.2%)	5.04 (101.8%)	5.22 (90.7%)	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)
京都府北部	4.00 (88.1%)		4.56 (101.3%)	5.62 (114.4%)	4.50 (82.7%)	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	40.53 (97.1%)	57.47 (134.1%)	42.83 (102.3%)	43.56 (104.6%)	42.87 (100.1%)	43.17 (100.8%)	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)
兵庫県	40.36 (94.5%)	54.84 (125.2%)	44.36 (103.4%)	43.62 (101.6%)	44.59 (103.9%)	44.88 (103.5%)	45.32 (101.1%)	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)
京都府	40.56 (105.7%)	53.59 (144.2%)	37.90 (96.6%)	40.53 (104.1%)	38.25 (91.9%)	38.56 (103.6%)	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	52.64 (148.8%)	54.71 (161.2%)	37.89 (104.1%)	36.31 (95.0%)	39.78 (91.9%)	38.68 (106.3%)	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)
大阪市内中心6区	53.43 (219.6%)	46.80 (178.1%)	35.52 (114.9%)	31.70 (96.7%)	37.14 (131.9%)	28.66 (84.2%)	37.55 (127.4%)	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)
大阪市内18区	52.51 (140.0%)	55.70 (161.7%)	38.05 (100.9%)	37.06 (94.8%)	39.94 (91.0%)	39.91 (108.9%)	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)
堺市	42.30 (114.4%)	70.73 (172.8%)	42.99 (107.3%)	41.28 (105.9%)	43.59 (109.7%)	41.42 (97.2%)	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)
大阪府北部	36.22 (89.6%)	55.17 (131.0%)	44.16 (108.1%)	39.14 (93.8%)	42.92 (99.3%)	42.40 (100.1%)	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)
大阪府東部	40.98 (93.0%)	54.94 (124.3%)	42.18 (98.2%)	47.74 (111.6%)	42.89 (106.8%)	44.15 (100.5%)	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)
大阪府南部	31.09 (65.9%)	50.94 (105.0%)	46.72 (95.6%)	48.78 (108.0%)	46.36 (93.9%)	48.77 (104.4%)	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	39.78 (103.2%)	54.72 (142.9%)	40.38 (110.2%)	40.63 (108.1%)	41.34 (105.9%)	40.54 (105.8%)	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)
神戸市内中心3区	34.52 (102.2%)	55.35 (171.7%)	39.32 (126.2%)	36.61 (109.6%)	36.14 (112.3%)	34.06 (96.1%)	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)
神戸市内6区	41.72 (104.4%)	54.45 (136.1%)	40.63 (107.4%)	41.53 (107.3%)	42.46 (105.0%)	42.25 (108.3%)	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)
兵庫県阪神間北部	38.80 (88.5%)	53.96 (125.7%)	45.77 (99.7%)	44.12 (104.0%)	45.25 (106.8%)	45.06 (99.7%)	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)
兵庫県阪神間南部	46.00 (114.5%)	54.45 (129.5%)	42.79 (105.7%)	41.31 (100.3%)	44.03 (109.1%)	42.91 (100.1%)	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)
兵庫県西部	36.69 (78.9%)	56.78 (116.1%)	48.25 (103.0%)	48.47 (100.9%)	47.36 (100.6%)	47.95 (104.6%)	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	41.08 (116.4%)	52.89 (150.7%)	37.03 (95.8%)	39.92 (103.7%)	38.13 (95.8%)	33.38 (91.8%)	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)
京都市内中心6区	37.50 (110.0%)	51.51 (161.1%)	30.93 (77.4%)	39.32 (106.4%)	35.94 (86.0%)	29.39 (78.2%)	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)
京都市内5区	42.94 (118.6%)	53.57 (141.5%)	40.02 (105.9%)	40.70 (102.9%)	39.44 (106.5%)	35.72 (101.8%)	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)
京都府南部	40.35 (91.8%)	55.46 (136.0%)	44.00 (103.4%)	40.21 (102.9%)	40.29 (88.2%)	46.92 (125.8%)	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)
京都府北部	21.80 (56.4%)		33.36 (99.6%)	46.52 (105.3%)	33.77 (76.4%)	28.92 (67.6%)	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪府	0.15 (114.6%)	0.16 (126.8%)	0.13 (103.9%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.8%)	0.13 (100.3%)	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)
兵庫県	0.15 (119.2%)	0.15 (120.8%)	0.13 (102.7%)	0.13 (103.0%)	0.13 (99.0%)	0.12 (98.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)
京都府	0.15 (108.4%)	0.15 (109.1%)	0.14 (103.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.13 (94.4%)	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
大阪市計	0.15 (97.6%)	0.16 (115.0%)	0.15 (103.3%)	0.15 (99.5%)	0.15 (97.1%)	0.14 (94.1%)	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)
大阪市内中心6区	0.15 (100.1%)	0.19 (148.7%)	0.16 (100.7%)	0.17 (109.8%)	0.18 (76.3%)	0.16 (99.3%)	0.18 (94.2%)	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)
大阪市内18区	0.15 (97.3%)	0.16 (112.3%)	0.15 (104.3%)	0.14 (98.0%)	0.15 (97.3%)	0.14 (93.7%)	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)
堺市	0.15 (113.1%)	0.17 (139.8%)	0.13 (102.0%)	0.13 (99.5%)	0.13 (97.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)
大阪府北部	0.16 (112.8%)	0.16 (117.8%)	0.14 (103.1%)	0.14 (99.1%)	0.14 (101.9%)	0.14 (97.5%)	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)
大阪府東部	0.14 (107.8%)	0.15 (122.6%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)
大阪府南部	0.16 (146.4%)	0.16 (143.7%)	0.11 (103.6%)	0.11 (95.9%)	0.12 (99.4%)	0.11 (104.1%)	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
神戸市計	0.15 (113.9%)	0.15 (115.6%)	0.13 (97.9%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (103.1%)	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)
神戸市内中心3区	0.17 (102.2%)	0.16 (92.5%)	0.15 (90.2%)	0.16 (109.3%)	0.15 (94.1%)	0.17 (112.6%)	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)
神戸市内6区	0.14 (116.9%)	0.15 (121.8%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.0%)	0.12 (99.5%)	0.13 (100.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)
兵庫県阪神間北部	0.16 (121.6%)	0.14 (107.7%)	0.13 (101.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.7%)	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	0.14 (95.0%)	0.15 (106.0%)	0.15 (107.1%)	0.15 (100.5%)	0.14 (94.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)
兵庫県西部	0.16 (136.2%)	0.15 (133.8%)	0.11 (97.5%)	0.11 (100.8%)	0.12 (99.1%)	0.11 (99.1%)	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年5月	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月
京都市計	0.15 (95.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (104.3%)	0.16 (102.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)
京都市内中心6区	0.14 (87.8%)	0.15 (99.1%)	0.17 (118.5%)	0.17 (107.0%)	0.15 (104.6%)	0.16 (108.3%)	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)
京都市内5区	0.15 (100.0%)	0.15 (104.5%)	0.14 (99.4%)	0.14 (93.6%)	0.15 (100.4%)	0.14 (99.7%)	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)
京都府南部	0.16 (132.0%)	0.15 (116.9%)	0.12 (94.0%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.8%)	0.12 (87.4%)	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)
京都府北部	0.18 (156.1%)		0.14 (101.7%)	0.12 (108.6%)	0.13 (108.2%)	0.15 (118.2%)	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)