

# マンスリーレポート No.006 2013年6月号

## I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

## II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

## III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

## V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】		
1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101
【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】		
1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

## VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】		
1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127
【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】		
1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

**【集計方法等について】**

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。  
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計  
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。  
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件  
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘
大阪府	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘
兵庫県	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘
京都府	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗
奈良県	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘
滋賀県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗
和歌山県	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗

【大阪府ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
大阪市計	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗
堺市	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘
大阪府北部	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘
大阪府東部	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘
大阪府南部	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
神戸市計	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗
阪神間北部	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘
阪神間南部	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘
兵庫県西部	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上 3%未満の上昇   →1%未満の上昇・下落   ↘1%以上 3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
京都市計	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑
京都府南部	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓
京都府北部	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑

【奈良県ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
奈良市・生駒市	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓
奈良県下	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↑

【滋賀県ブロック別】

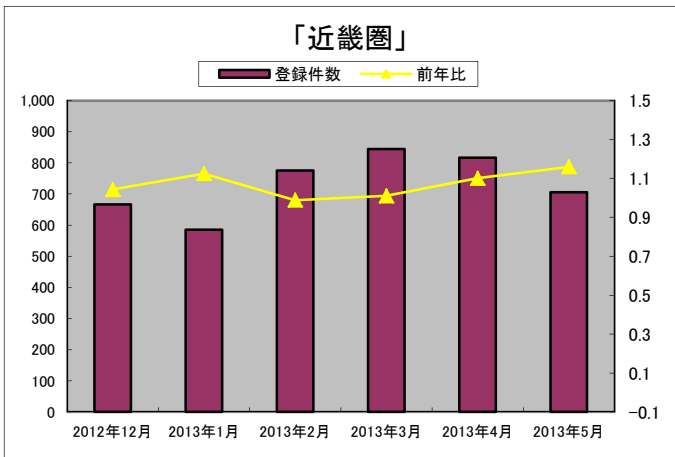
	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
大津市	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑
滋賀県下	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑

【和歌山県ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
和歌山市	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑
和歌山県下	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑

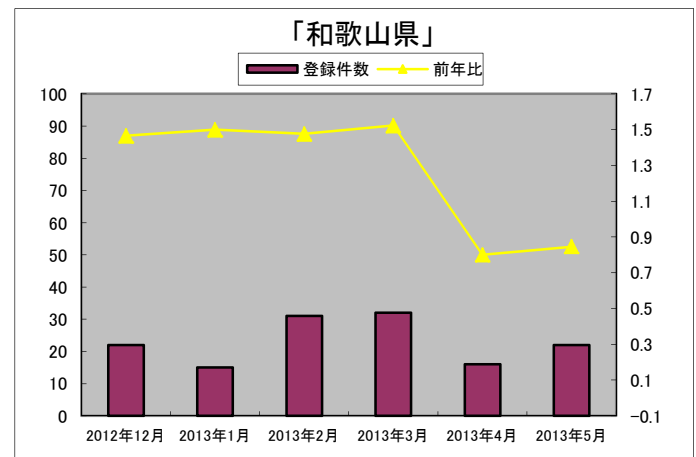
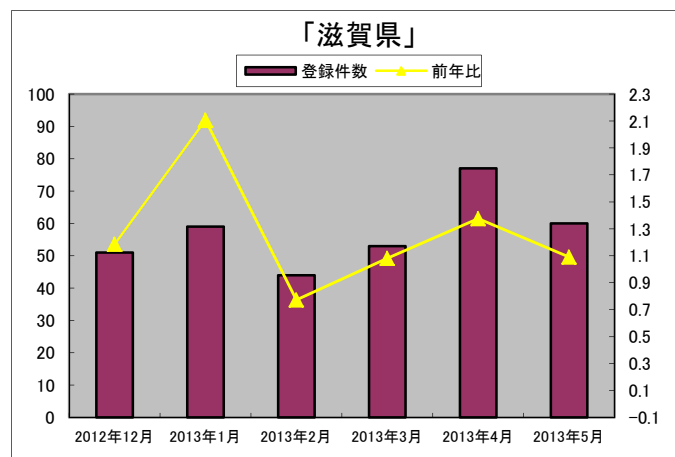
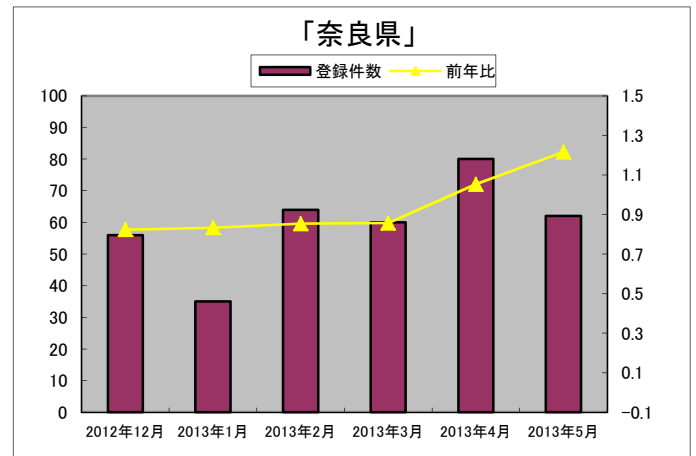
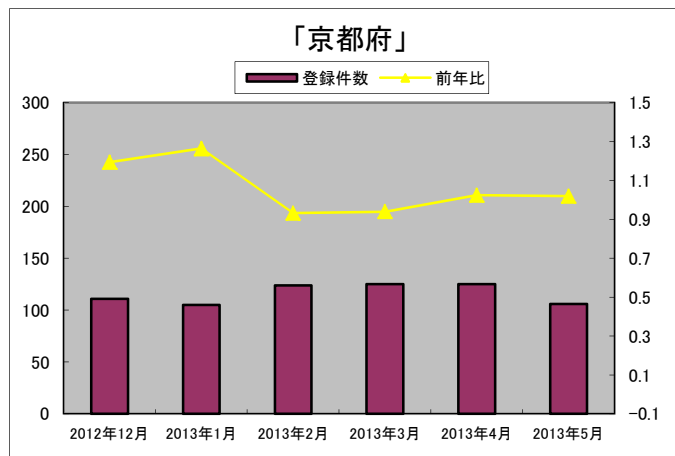
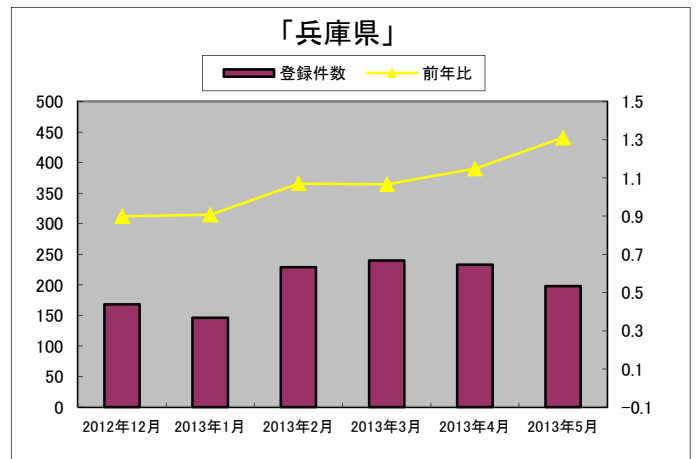
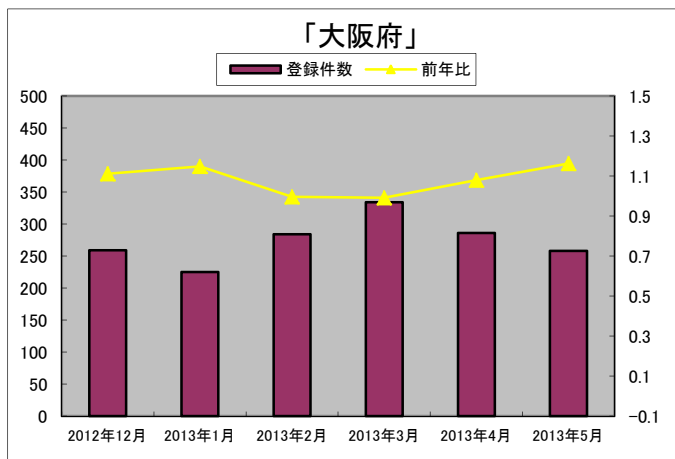
表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

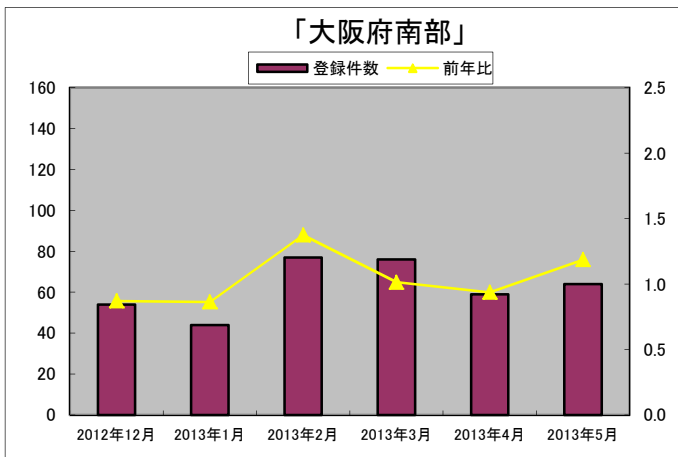
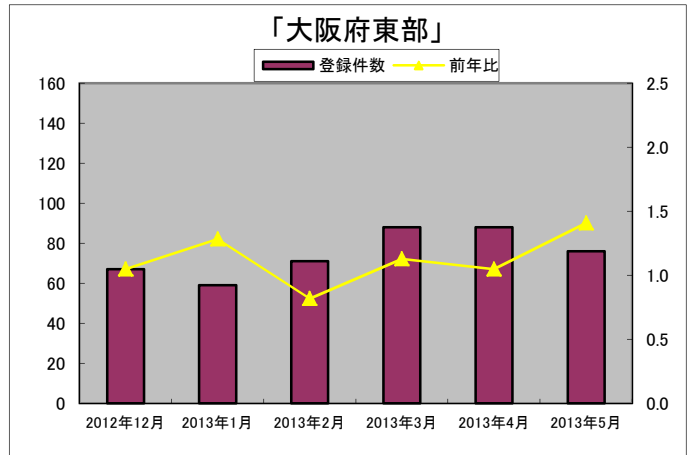
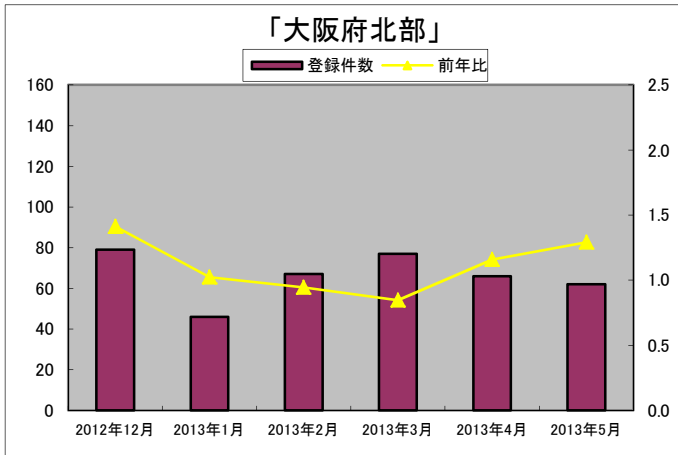
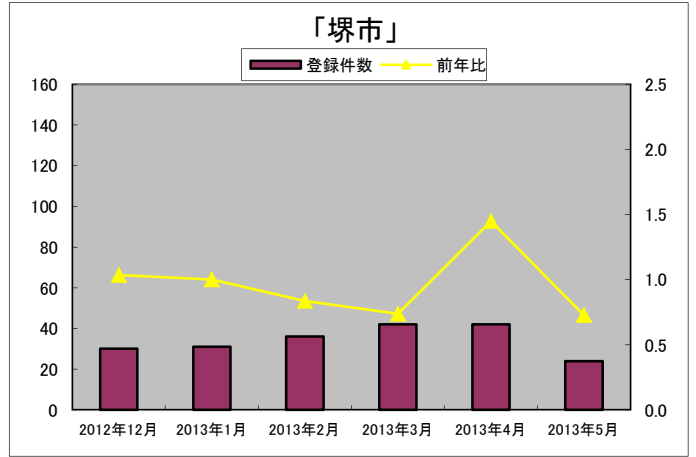
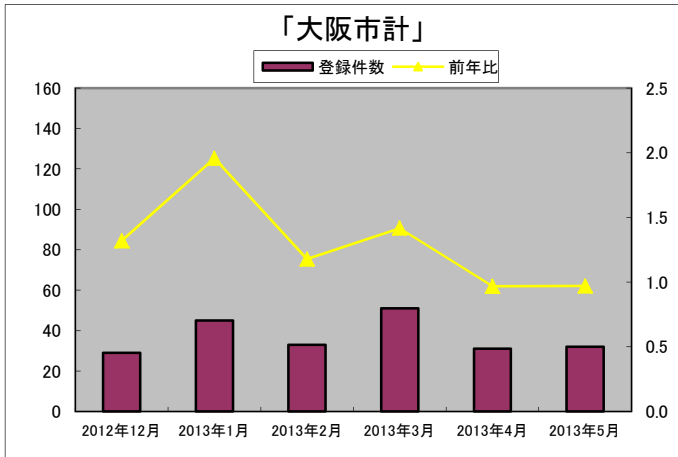


【2013年5月概況】

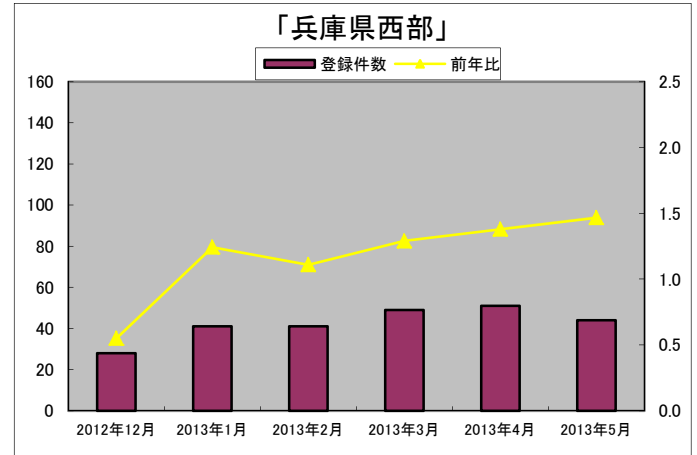
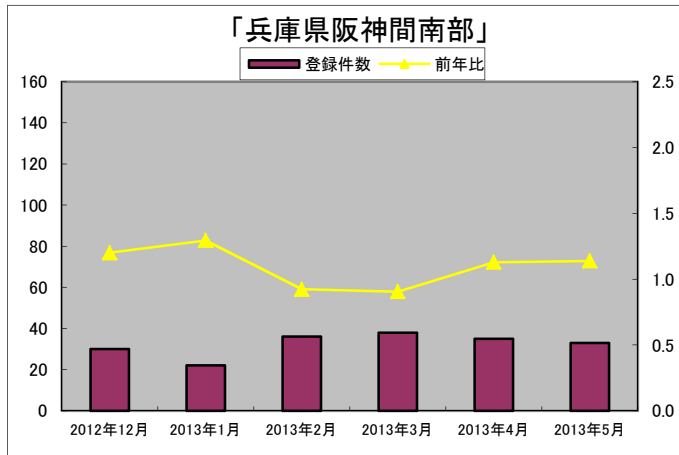
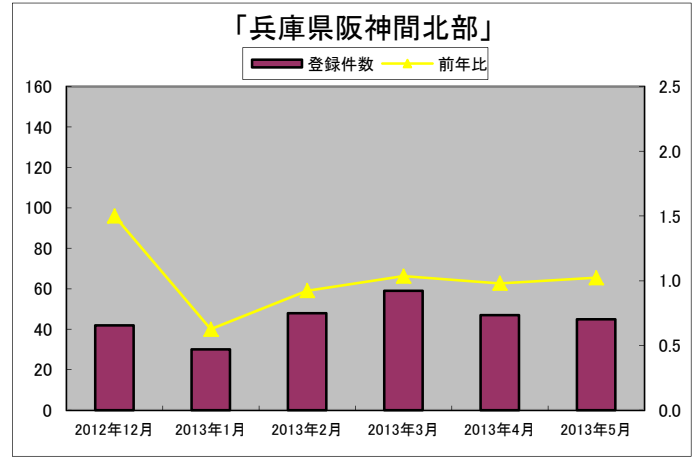
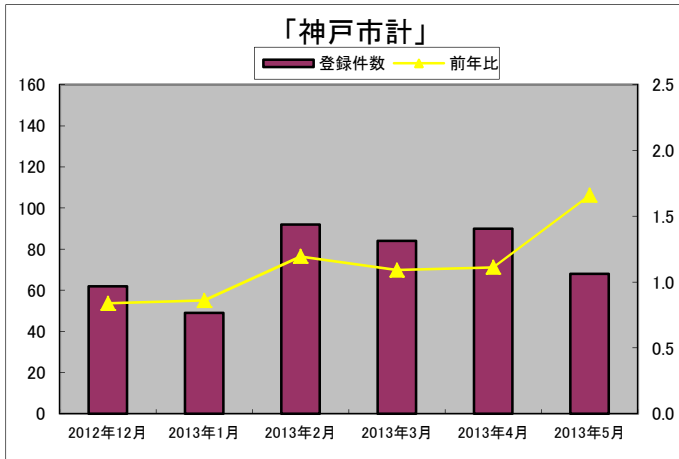
近畿圏における5月の成約物件数は、前年同月比0.15ポイント増(706件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県における成約物件数は、前年同月比0.31ポイント増(198件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。



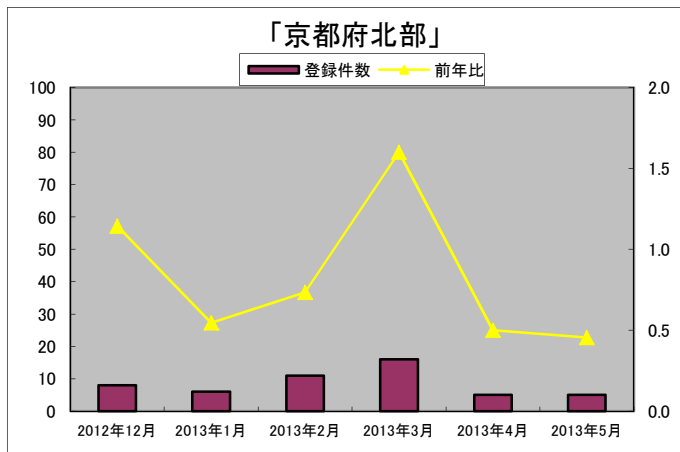
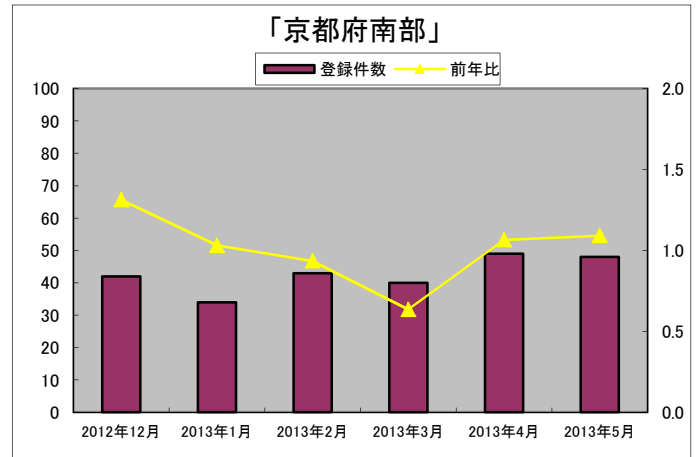
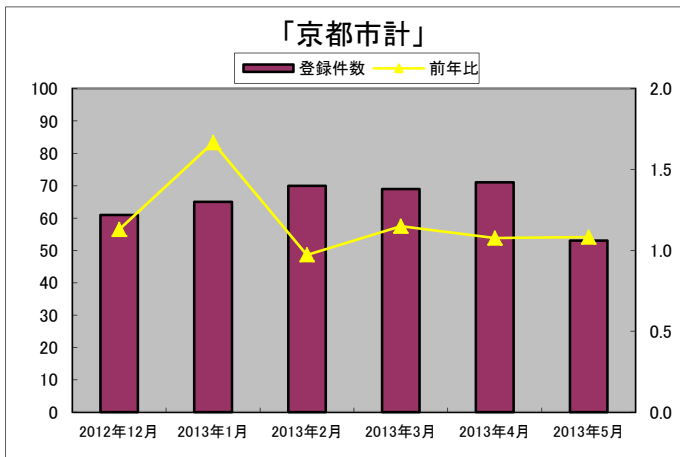
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



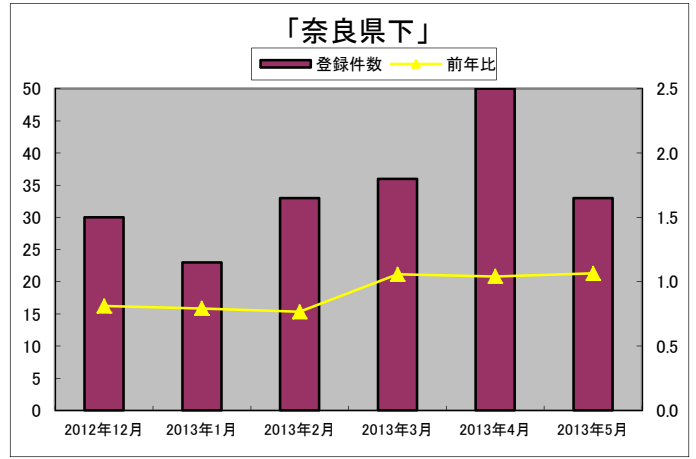
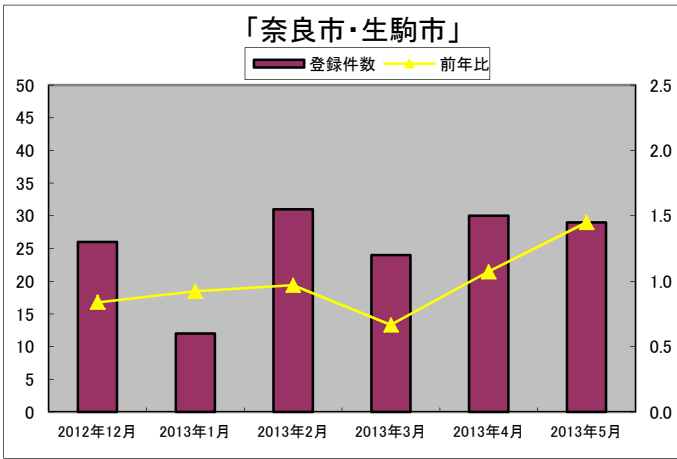
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



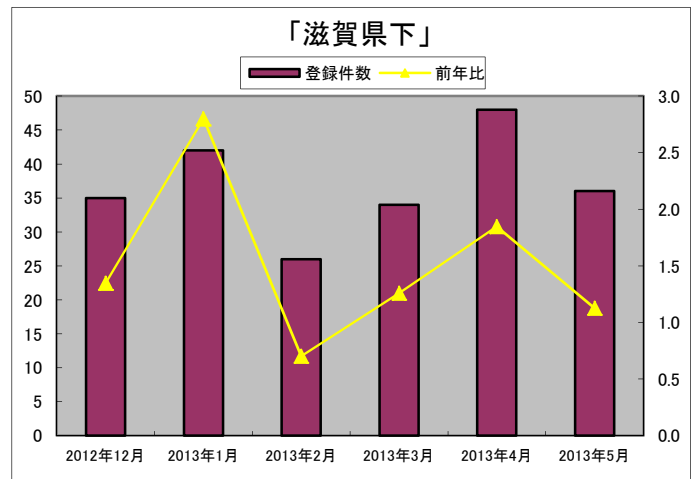
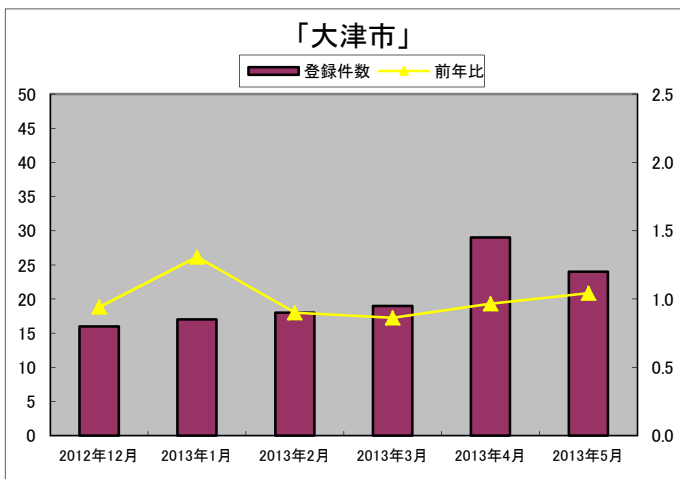
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



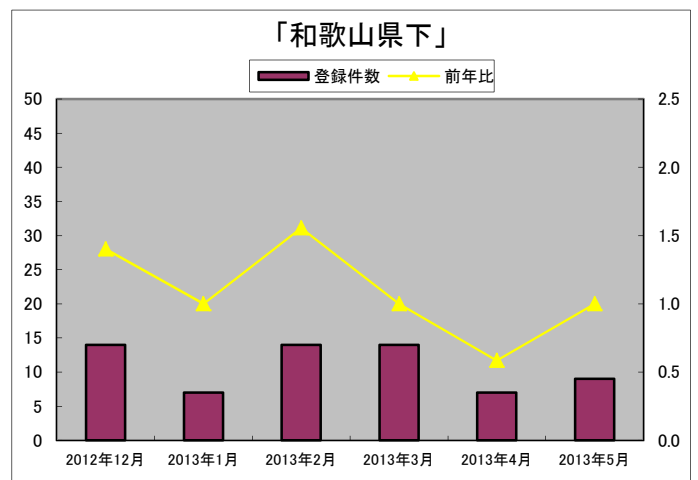
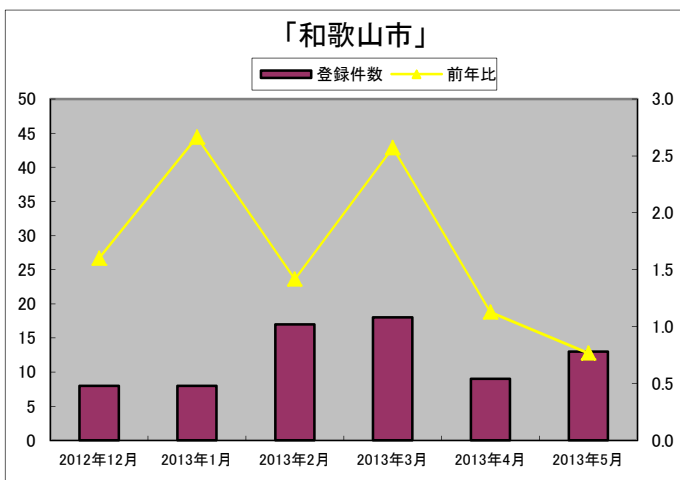
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）





## 【成約登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	288 (131.5%)	270 (126.8%)	208 (108.9%)	253 (111.5%)	269 (101.9%)	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)
兵庫県	251 (140.2%)	219 (121.7%)	159 (98.8%)	171 (74.3%)	222 (104.2%)	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)
京都府	105 (109.4%)	118 (125.5%)	76 (100.0%)	118 (128.3%)	114 (91.9%)	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)
奈良県	74 (102.8%)	67 (93.1%)	60 (122.4%)	62 (101.6%)	64 (101.6%)	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)
滋賀県	44 (72.1%)	54 (128.6%)	53 (132.5%)	49 (98.0%)	57 (83.8%)	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)
和歌山県	14 (63.6%)	25 (138.9%)	19 (118.8%)	25 (119.0%)	20 (100.0%)	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)
近畿 合計	776 (119.6%)	753 (121.6%)	575 (107.9%)	678 (99.6%)	746 (99.2%)	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	42 (150.0%)	37 (127.6%)	32 (213.3%)	25 (104.2%)	30 (120.0%)	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)
大阪市内心6区	5 (166.7%)	3 (150.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)
大阪市内18区	37 (148.0%)	34 (125.9%)	31 (221.4%)	25 (125.0%)	29 (120.8%)	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)
堺市	37 (160.9%)	30 (88.2%)	30 (115.4%)	27 (100.0%)	30 (65.2%)	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)
大阪府北部	66 (126.9%)	73 (135.2%)	41 (71.9%)	79 (129.5%)	63 (98.4%)	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)
大阪府東部	75 (125.0%)	70 (127.3%)	61 (115.1%)	61 (101.7%)	68 (104.6%)	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)
大阪府南部	68 (121.4%)	60 (146.3%)	44 (110.0%)	61 (110.9%)	78 (121.9%)	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	79 (108.2%)	83 (153.7%)	49 (92.5%)	58 (82.9%)	78 (88.6%)	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)
神戸市内心3区	13 (108.3%)	12 (85.7%)	7 (70.0%)	5 (50.0%)	15 (150.0%)	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)
神戸市内6区	66 (108.2%)	71 (177.5%)	42 (97.7%)	53 (88.3%)	63 (80.8%)	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)
兵庫県阪神間北部	73 (202.8%)	49 (104.3%)	41 (105.1%)	36 (49.3%)	49 (102.1%)	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)
兵庫県阪神間南部	39 (118.2%)	35 (109.4%)	29 (100.0%)	28 (71.8%)	45 (132.4%)	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)
兵庫県西部	48 (177.8%)	42 (102.4%)	28 (90.3%)	41 (102.5%)	45 (125.0%)	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	57 (95.0%)	60 (125.0%)	45 (91.8%)	57 (142.5%)	56 (98.2%)	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)
京都市内心6区	18 (105.9%)	15 (71.4%)	15 (88.2%)	26 (152.9%)	20 (111.1%)	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)
京都市内5区	39 (90.7%)	45 (166.7%)	30 (93.8%)	31 (134.8%)	36 (92.3%)	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)
京都府南部	36 (124.1%)	44 (110.0%)	25 (104.2%)	50 (108.7%)	48 (90.6%)	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)
京都府北部	12 (171.4%)	14 (233.3%)	6 (200.0%)	11 (183.3%)	10 (71.4%)	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	31 (93.9%)	30 (125.0%)	23 (109.5%)	30 (100.0%)	30 (100.0%)	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)
奈良県下	43 (110.3%)	37 (77.1%)	37 (132.1%)	32 (103.2%)	34 (103.0%)	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	20 (87.0%)	20 (100.0%)	17 (81.0%)	18 (94.7%)	26 (81.3%)	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)
滋賀県下	24 (63.2%)	34 (154.5%)	36 (189.5%)	31 (100.0%)	31 (86.1%)	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	5 (45.5%)	12 (109.1%)	12 (100.0%)	10 (125.0%)	7 (70.0%)	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)
和歌山県下	9 (81.8%)	13 (185.7%)	7 (175.0%)	15 (115.4%)	13 (130.0%)	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)

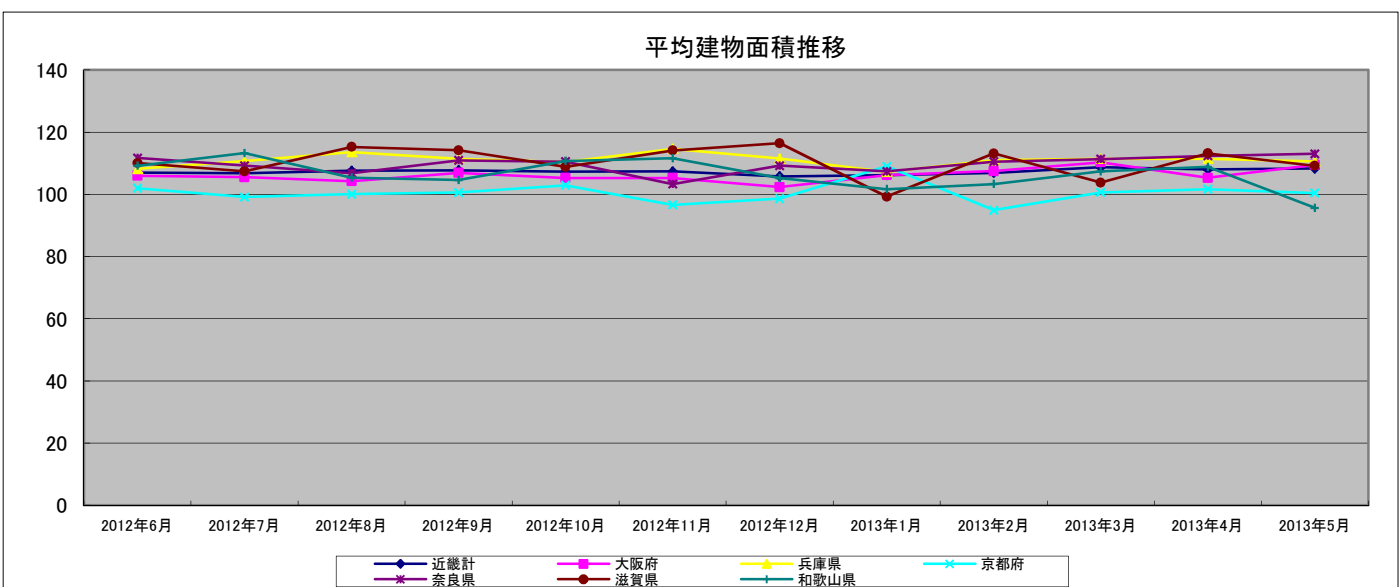
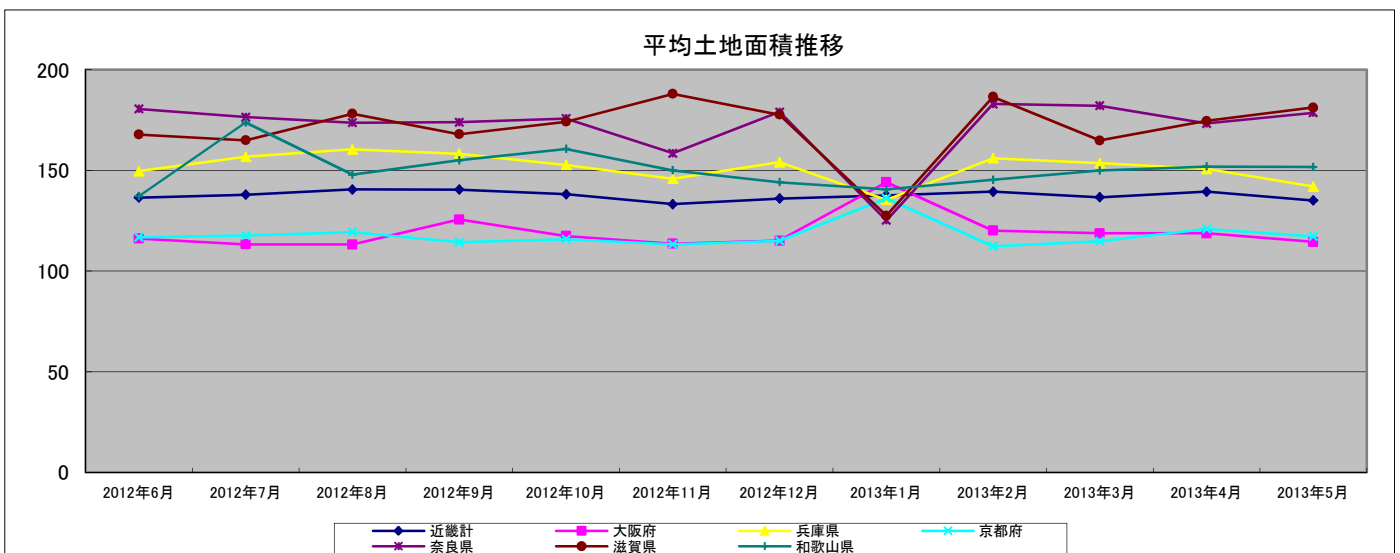
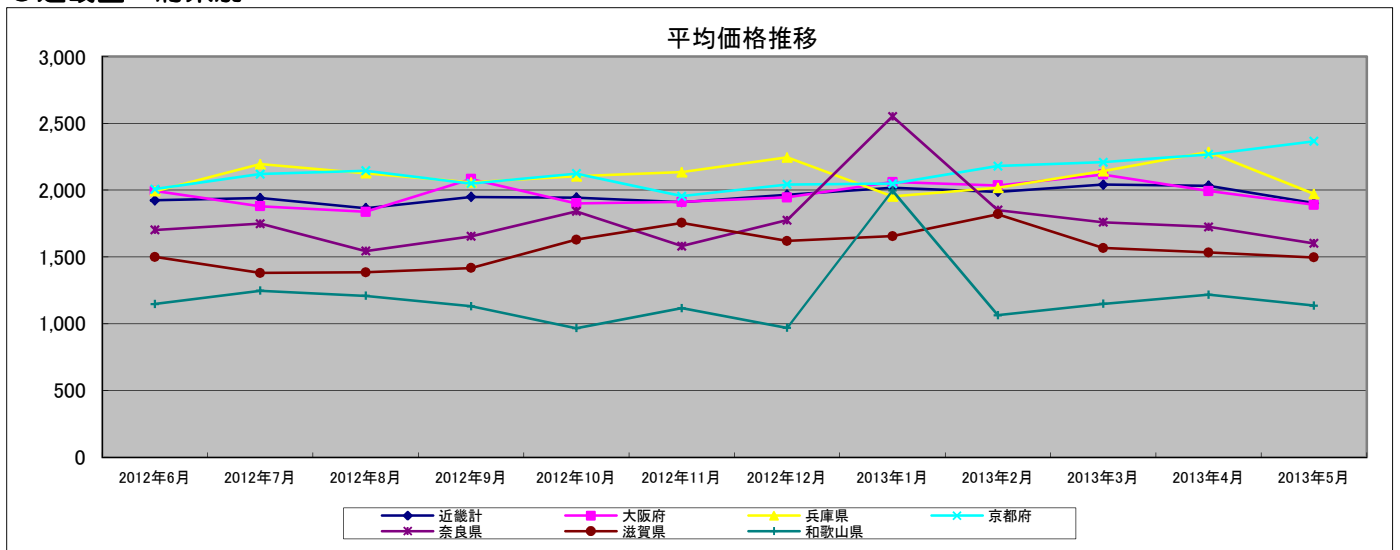
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古戸建）

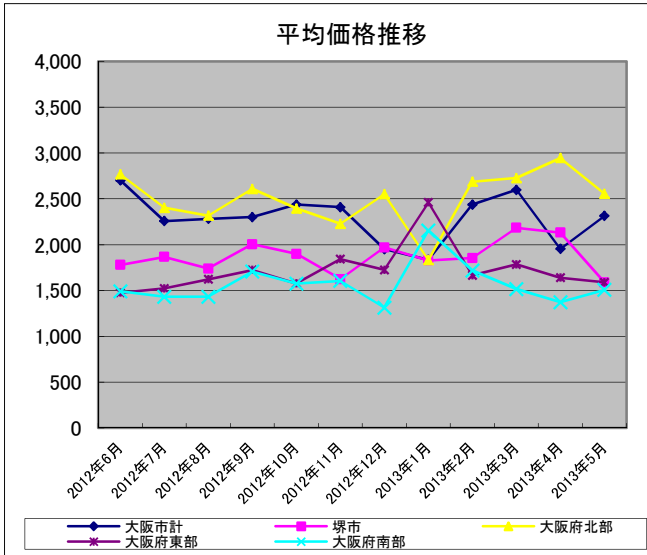
### 【2013年5月概況】

近畿圏における5月の平均価格推移は、前月比131万円下落し、1,902万円となり、2ヶ月連続で下降している。京都府における平均価格は、前月比99万円上昇し、2,366万円となり、6ヶ月連続で上昇している。

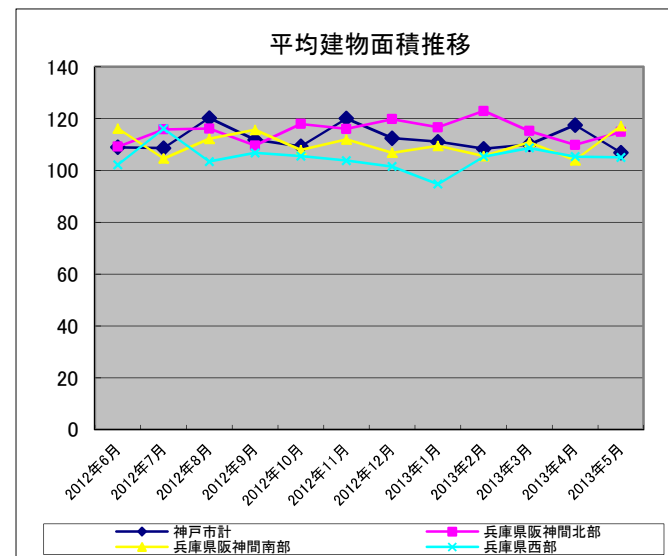
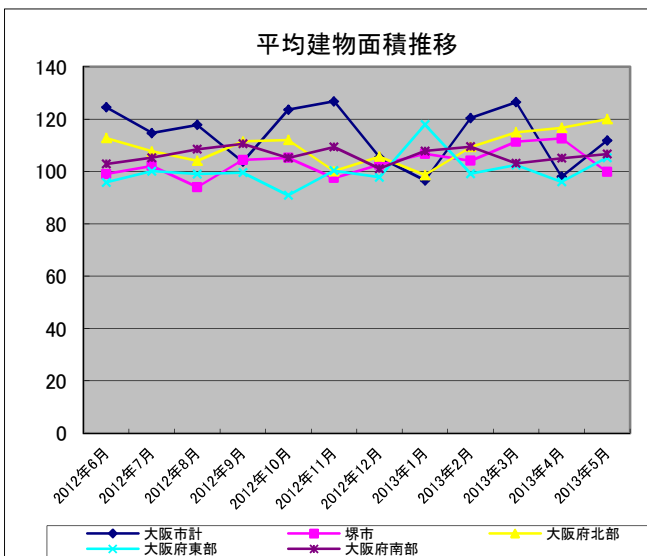
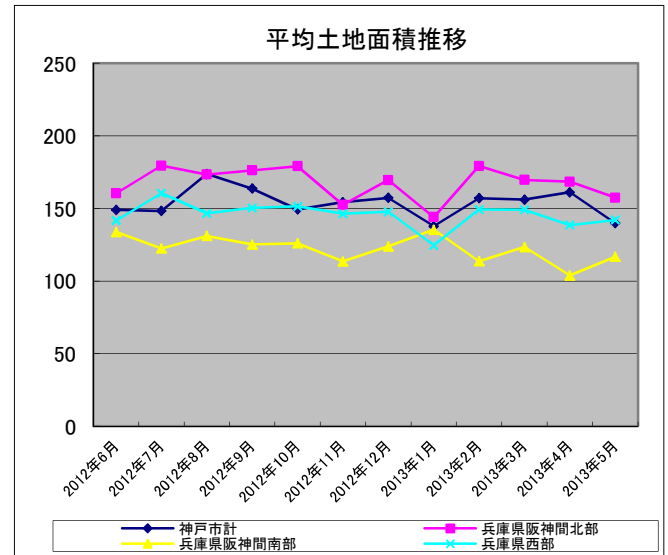
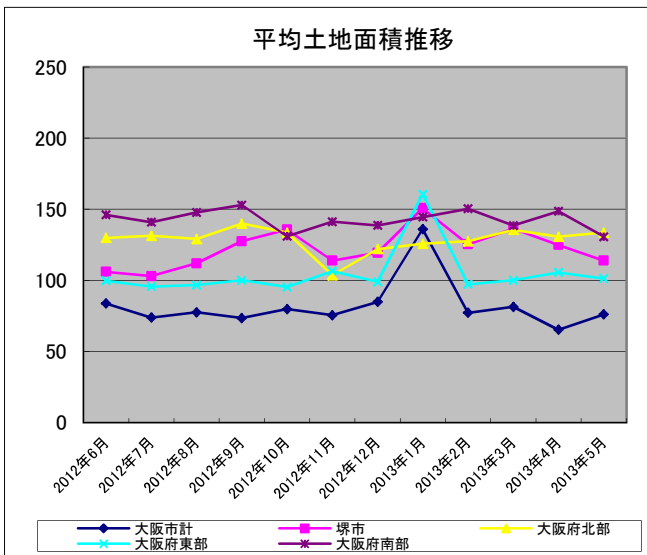
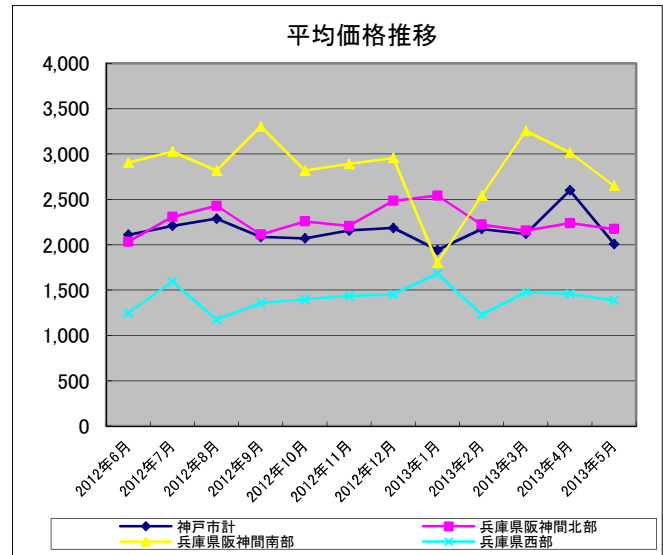
### ●近畿圏・府県別



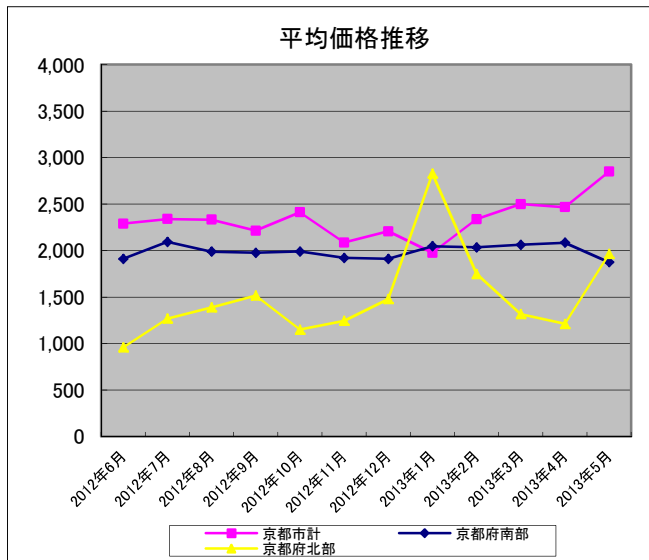
●大阪府ブロック別



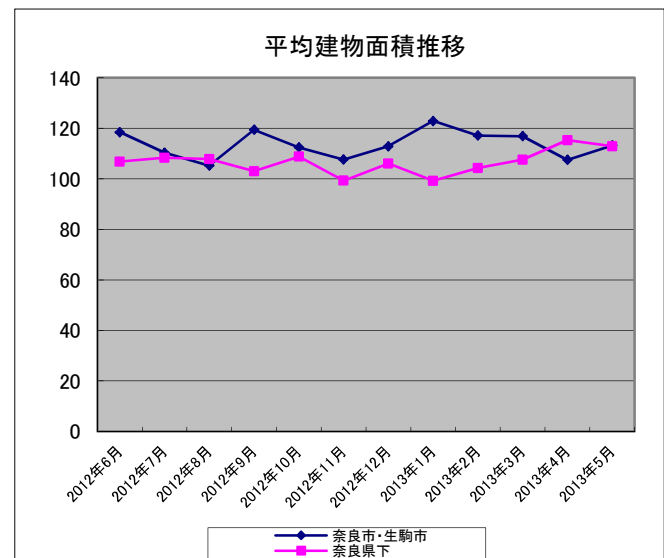
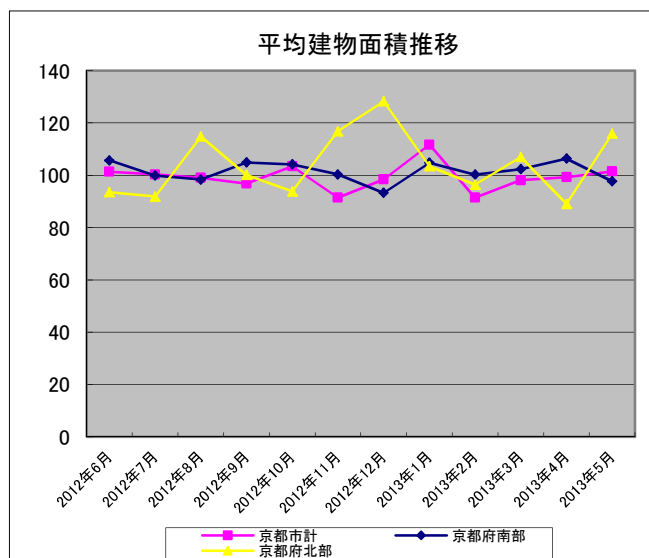
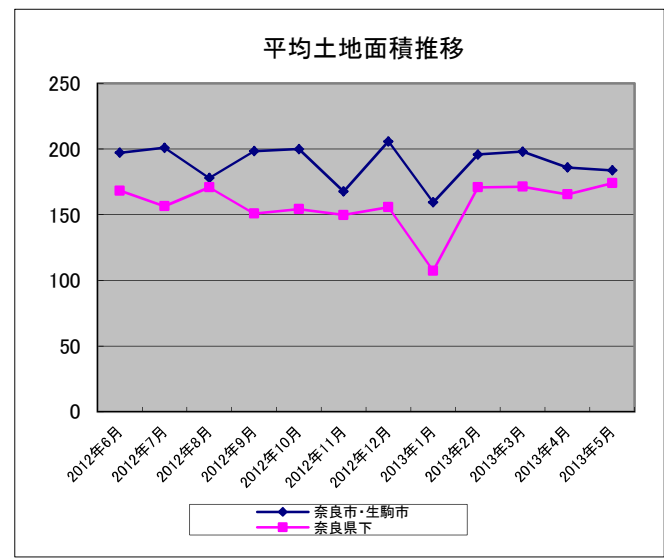
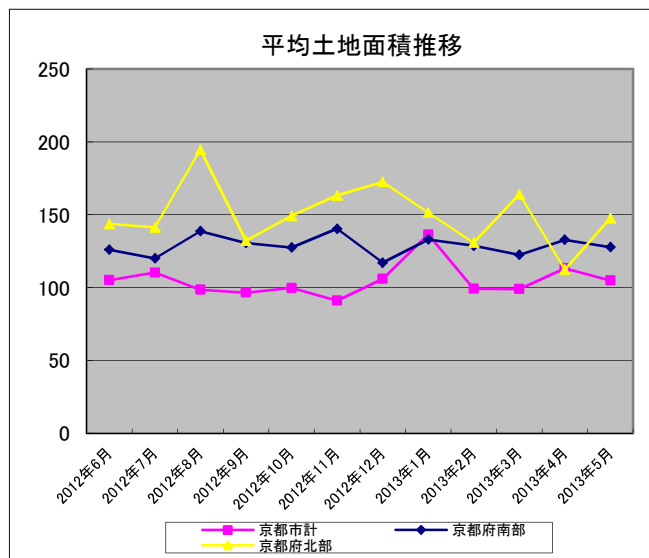
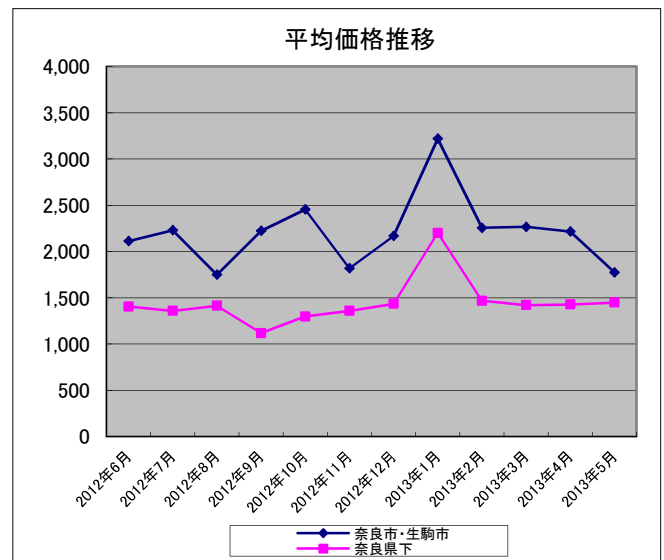
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

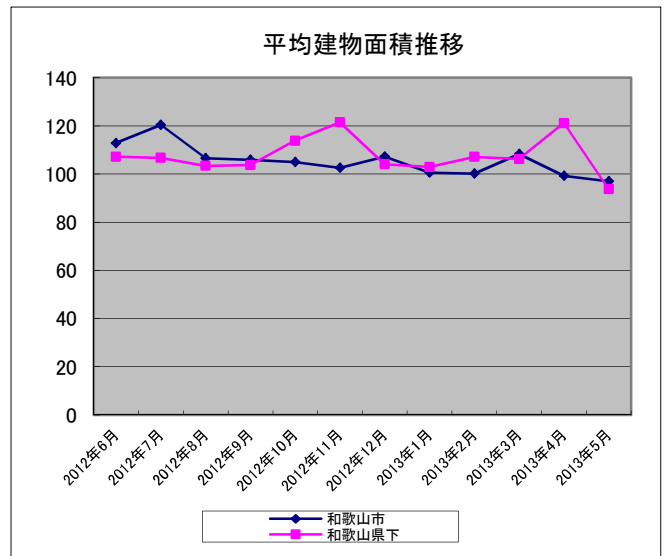
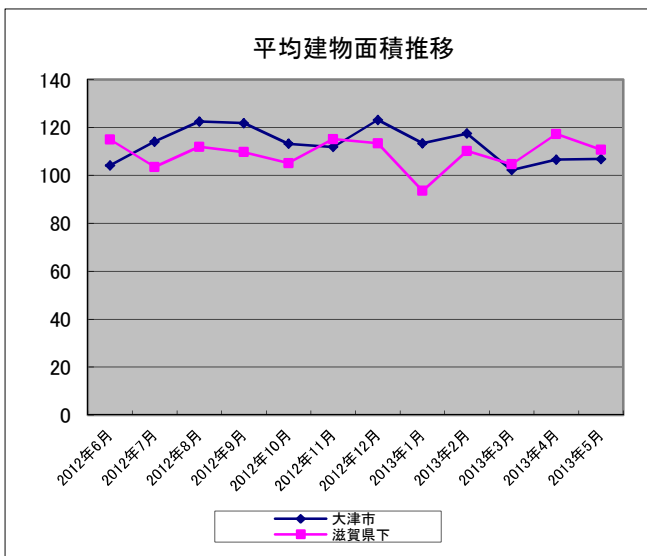
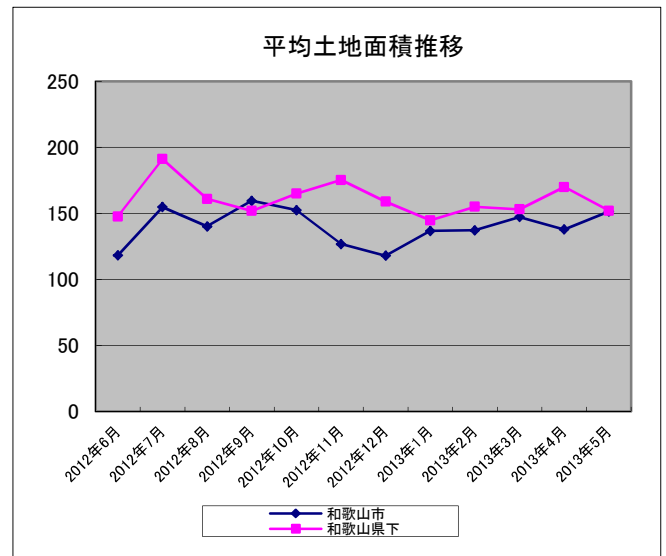
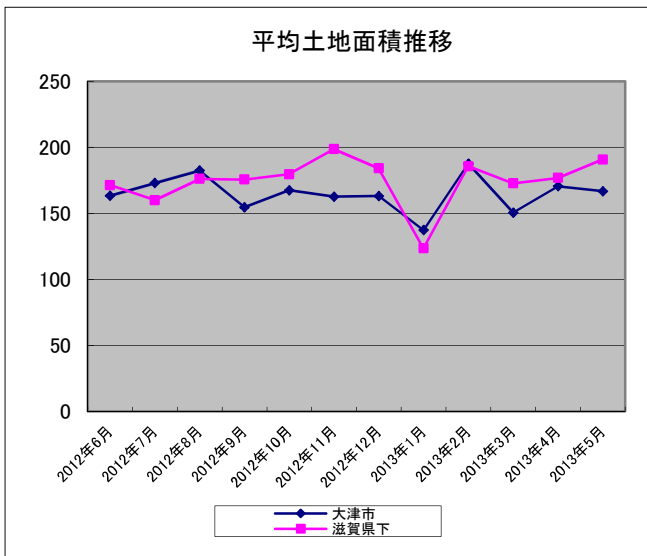
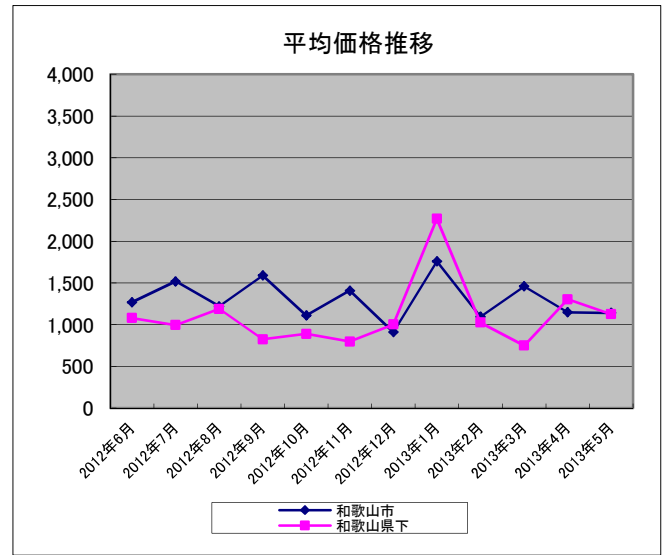
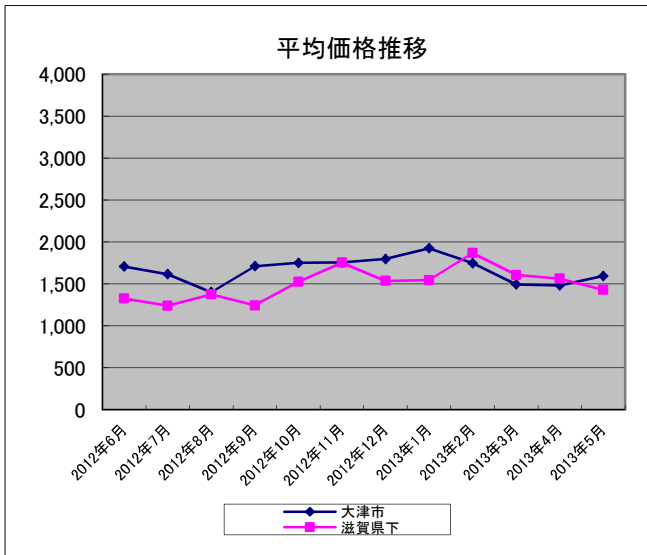


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	1,993 (96.6%)	1,879 (90.9%)	1,837 (93.3%)	2,083 (105.3%)	1,900 (93.9%)	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)	1,890 (89.3%)
兵庫県	1,992 (88.7%)	2,194 (98.9%)	2,126 (101.5%)	2,058 (91.6%)	2,103 (91.0%)	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)	1,972 (89.7%)
京都府	2,008 (94.5%)	2,120 (101.8%)	2,145 (103.5%)	2,049 (89.4%)	2,123 (104.7%)	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)	2,366 (109.4%)
奈良県	1,702 (97.4%)	1,748 (108.3%)	1,543 (90.5%)	1,653 (96.5%)	1,841 (104.4%)	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)	1,601 (98.0%)
滋賀県	1,499 (95.5%)	1,379 (82.3%)	1,384 (86.8%)	1,416 (89.8%)	1,628 (87.1%)	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)	1,496 (103.0%)
和歌山県	1,147 (125.7%)	1,246 (89.3%)	1,208 (145.1%)	1,130 (144.9%)	966 (80.4%)	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)	1,135 (113.9%)
近畿 合計	1,924 (96.1%)	1,940 (96.3%)	1,864 (96.3%)	1,948 (96.4%)	1,944 (94.9%)	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)	1,902 (95.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	2,703 (118.5%)	2,258 (85.5%)	2,283 (107.9%)	2,301 (106.5%)	2,438 (98.8%)	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)	2,313 (102.2%)
大阪市内心6区	3,074 (109.8%)	2,973 (97.8%)	3,500 (212.1%)		3,350 (77.9%)	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)	3,155 (161.8%)
大阪市内18区	2,653 (119.6%)	2,195 (84.1%)	2,243 (104.4%)	2,301 (104.8%)	2,406 (100.6%)	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)	2,257 (98.8%)
堺市	1,779 (83.9%)	1,866 (113.5%)	1,740 (89.6%)	2,004 (93.5%)	1,900 (87.2%)	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)	1,589 (72.9%)
大阪府北部	2,767 (105.8%)	2,403 (90.2%)	2,317 (89.7%)	2,609 (104.8%)	2,396 (92.9%)	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)	2,556 (97.2%)
大阪府東部	1,475 (84.9%)	1,522 (87.2%)	1,621 (106.5%)	1,724 (102.1%)	1,577 (95.5%)	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)	1,588 (90.1%)
大阪府南部	1,491 (84.2%)	1,431 (86.0%)	1,431 (86.8%)	1,705 (109.0%)	1,575 (100.7%)	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)	1,506 (79.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	2,109 (88.3%)	2,208 (91.7%)	2,288 (113.1%)	2,087 (90.0%)	2,070 (89.0%)	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)	2,008 (101.5%)
神戸市内心3区	2,897 (82.2%)	3,463 (92.1%)	3,646 (128.3%)	3,896 (93.1%)	2,783 (63.9%)	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)	2,748 (102.2%)
神戸市内6区	1,953 (90.2%)	1,996 (103.1%)	2,062 (112.5%)	1,916 (95.5%)	1,900 (92.0%)	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)	1,833 (100.1%)
兵庫県阪神間北部	2,032 (104.4%)	2,307 (103.8%)	2,428 (96.2%)	2,113 (92.9%)	2,258 (100.4%)	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)	2,173 (98.7%)
兵庫県阪神間南部	2,906 (91.3%)	3,028 (100.5%)	2,818 (99.7%)	3,304 (105.8%)	2,818 (77.8%)	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)	2,649 (74.5%)
兵庫県西部	1,246 (91.2%)	1,592 (106.0%)	1,176 (85.3%)	1,357 (92.8%)	1,398 (100.9%)	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)	1,385 (93.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	2,290 (104.8%)	2,339 (90.5%)	2,333 (106.3%)	2,214 (91.5%)	2,411 (105.2%)	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)	2,848 (108.5%)
京都市内心6区	2,747 (84.3%)	3,306 (97.2%)	3,257 (127.2%)	2,561 (84.2%)	3,441 (135.2%)	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)	3,859 (117.3%)
京都市内5区	2,079 (118.2%)	2,016 (103.5%)	1,871 (93.5%)	1,923 (98.1%)	1,839 (84.6%)	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)	2,185 (105.0%)
京都府南部	1,911 (85.2%)	2,093 (127.0%)	1,988 (102.0%)	1,976 (87.7%)	1,989 (103.9%)	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)	1,874 (99.0%)
京都府北部	959 (85.1%)	1,268 (133.6%)	1,390 (132.0%)	1,517 (87.1%)	1,150 (83.6%)	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)	1,964 (168.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	2,114 (100.4%)	2,231 (106.5%)	1,750 (91.3%)	2,224 (104.9%)	2,456 (121.4%)	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)	2,217 (141.7%)	1,775 (88.0%)
奈良県下	1,406 (97.4%)	1,358 (98.7%)	1,414 (91.6%)	1,118 (84.6%)	1,299 (85.0%)	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)	1,428 (104.0%)	1,448 (104.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	1,708 (108.6%)	1,616 (89.3%)	1,403 (74.8%)	1,711 (96.2%)	1,752 (98.2%)	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)	1,483 (75.2%)	1,596 (103.4%)
滋賀県下	1,325 (84.5%)	1,240 (79.8%)	1,375 (107.3%)	1,244 (85.7%)	1,524 (78.4%)	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)	1,562 (88.1%)	1,429 (102.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	1,268 (132.8%)	1,518 (102.0%)	1,219 (150.4%)	1,590 (237.8%)	1,110 (94.1%)	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)	1,148 (102.7%)	1,141 (103.6%)
和歌山県下	1,080 (124.2%)	995 (79.8%)	1,189 (132.4%)	823 (97.0%)	888 (72.6%)	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)	1,304 (177.0%)	1,126 (141.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



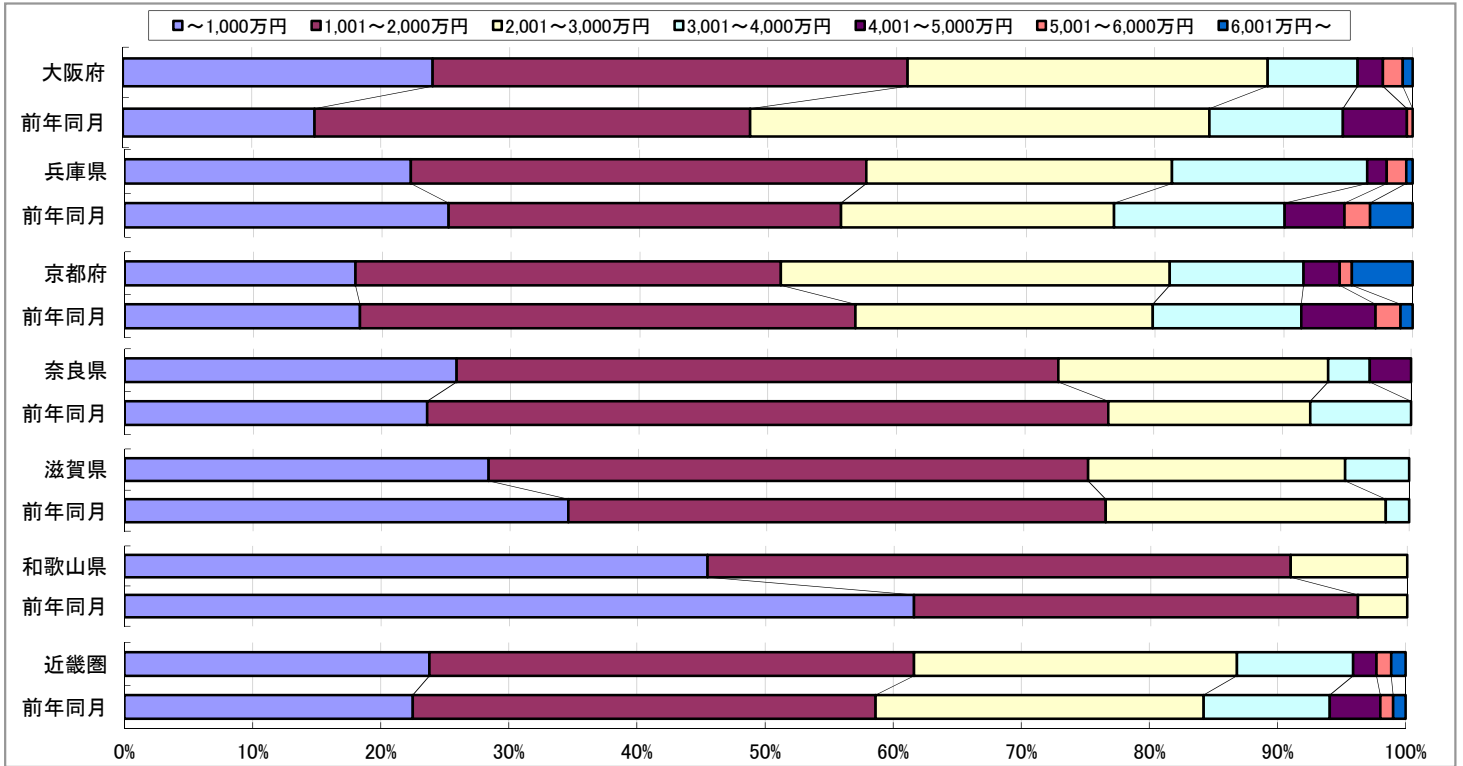




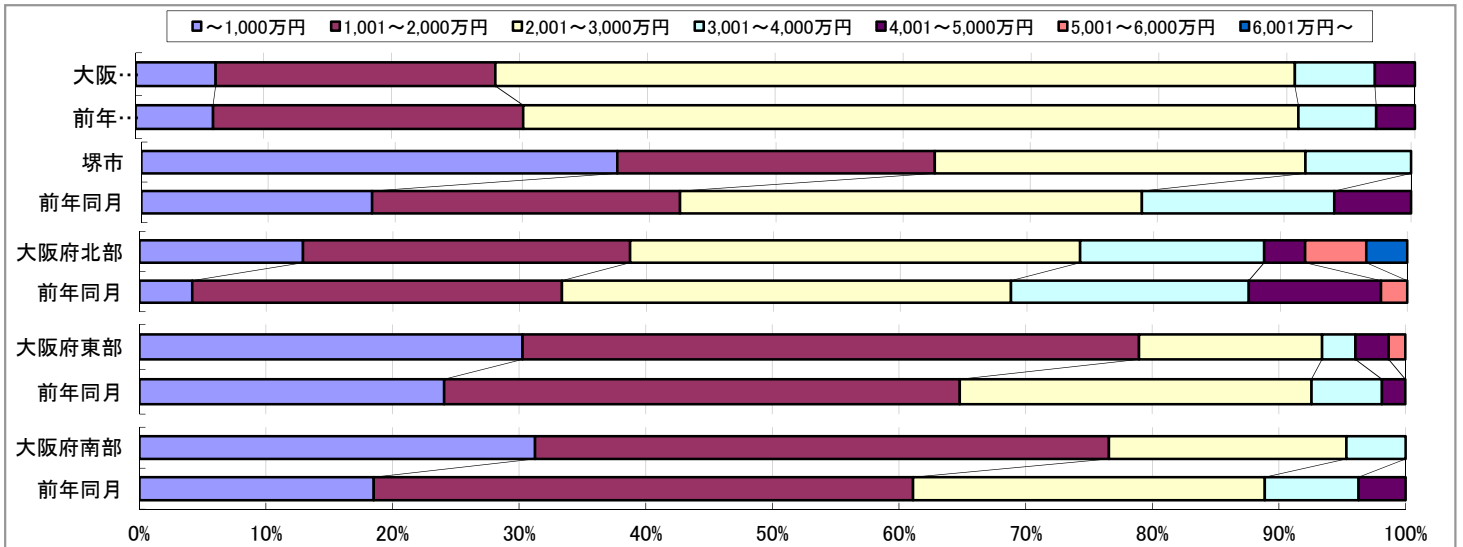
### ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年5月概況】

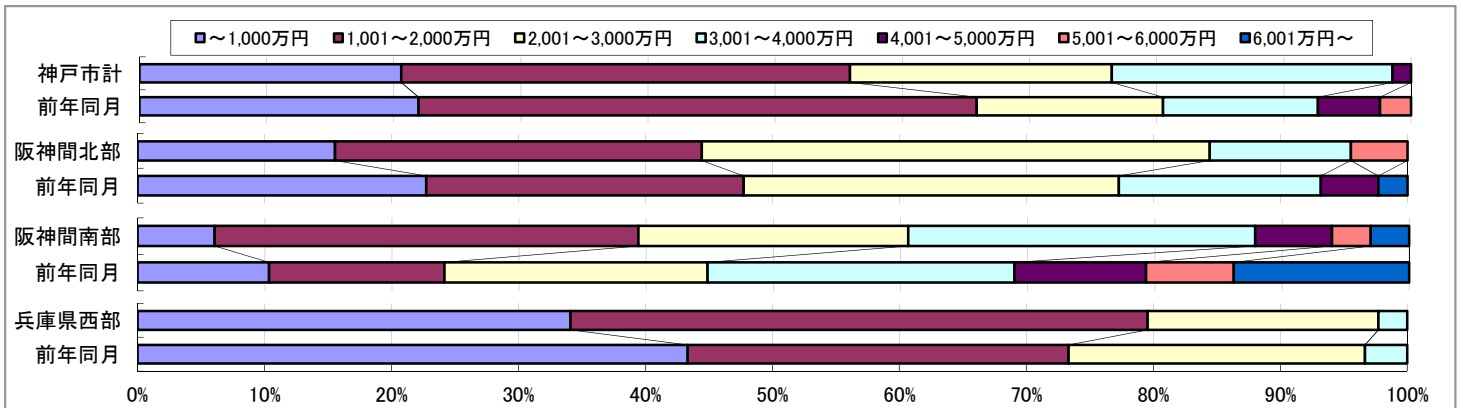
大阪府における「～1,000万円」の占有率は24%となり、前年同月に比べ、9.1%拡大した。和歌山県における「～1,000万円」の占有率は45%となり、前年同月に比べ、16.5%縮小した。



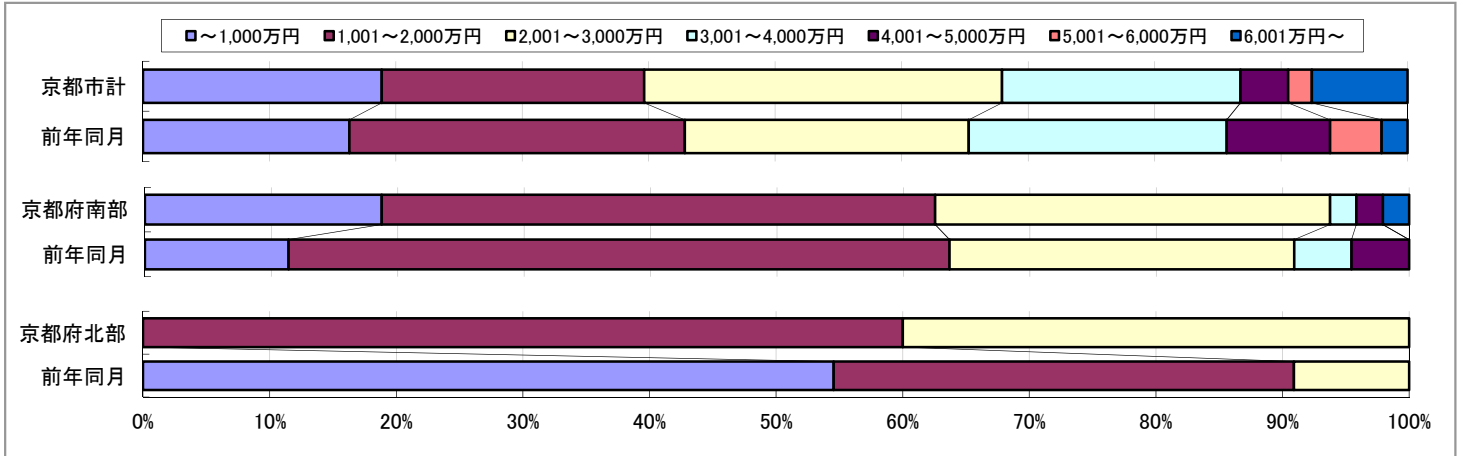
### ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



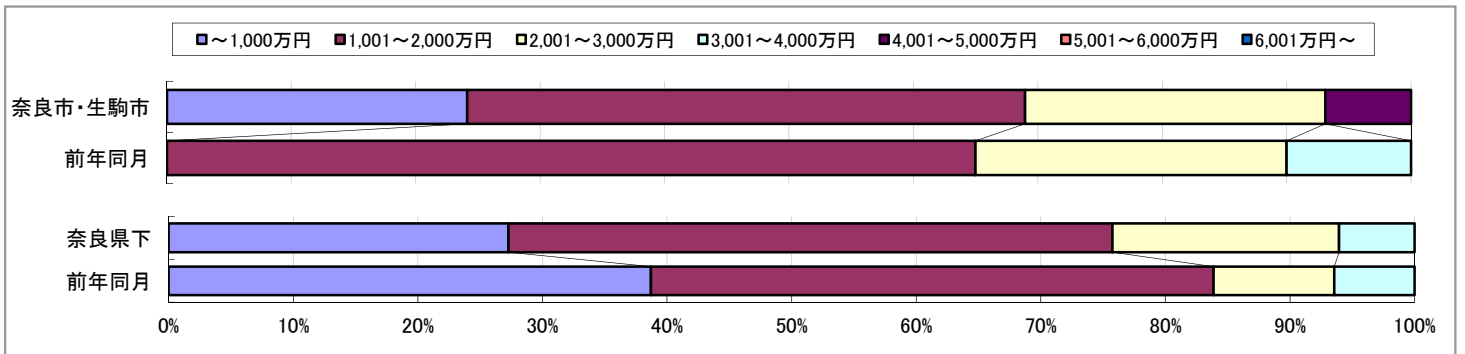
### ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



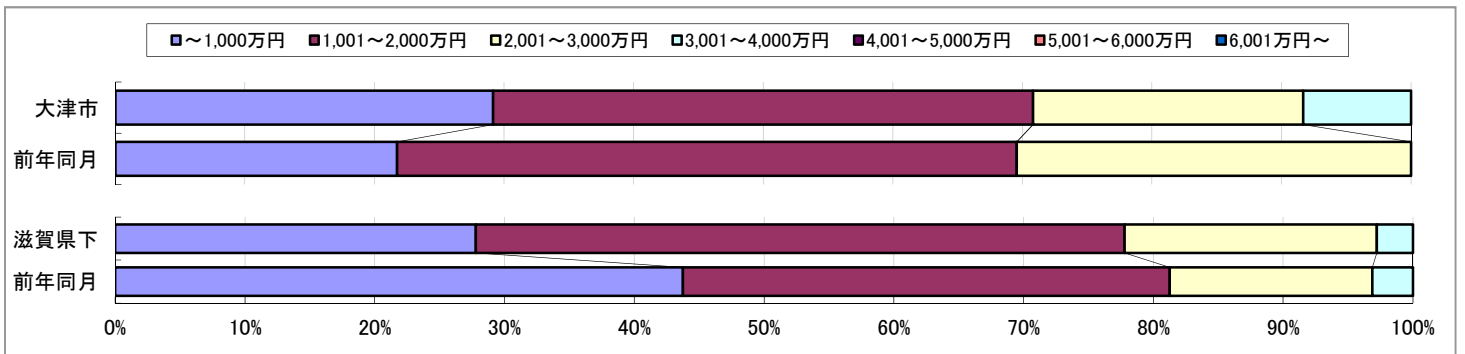
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



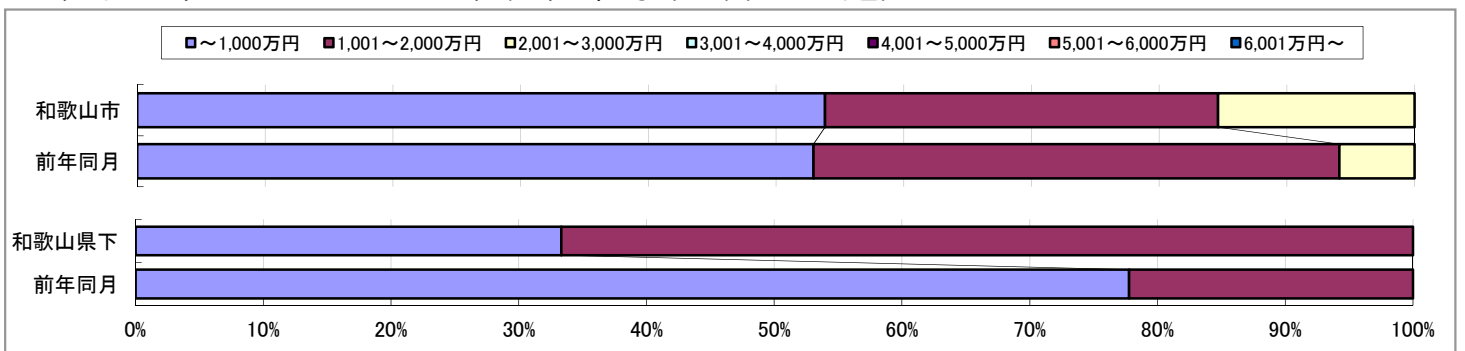
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



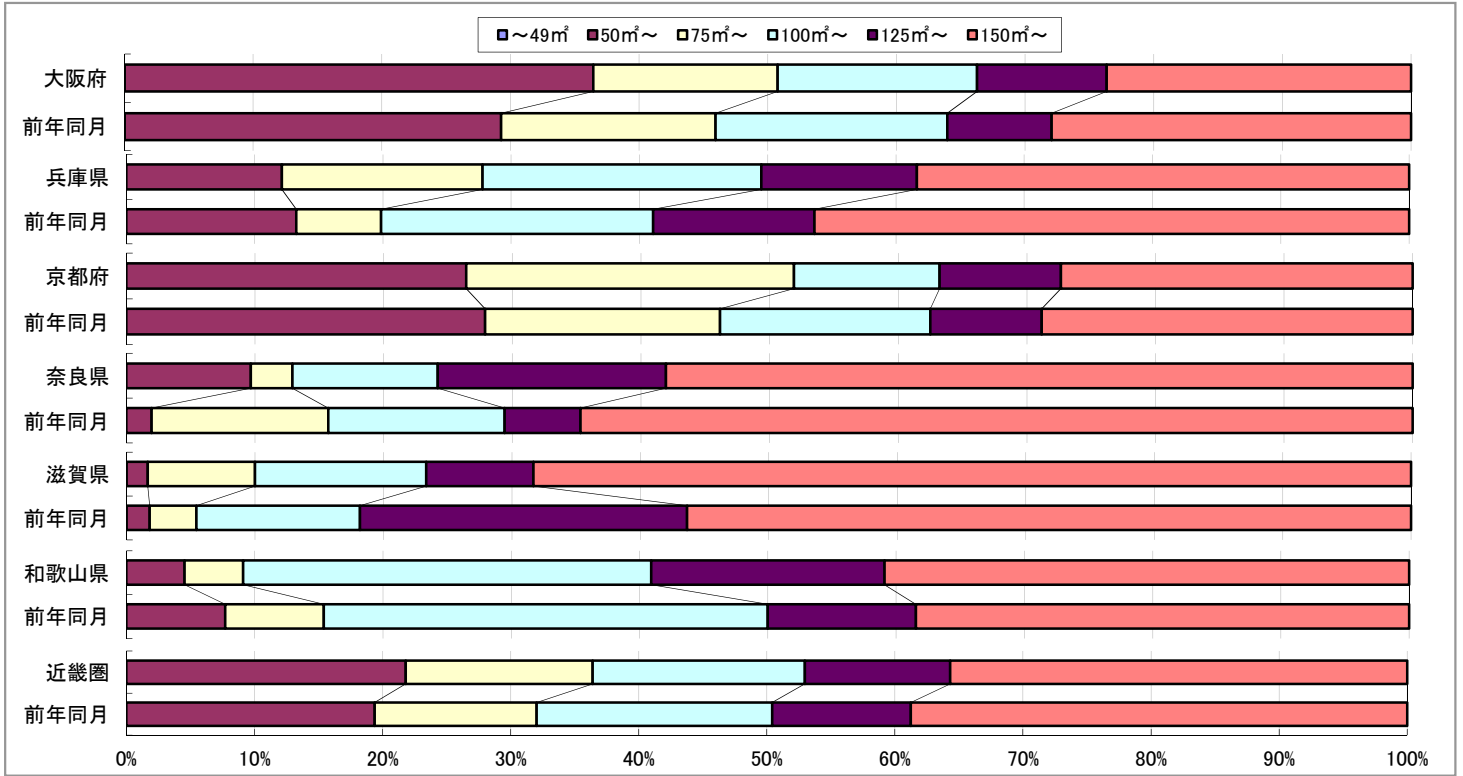
### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



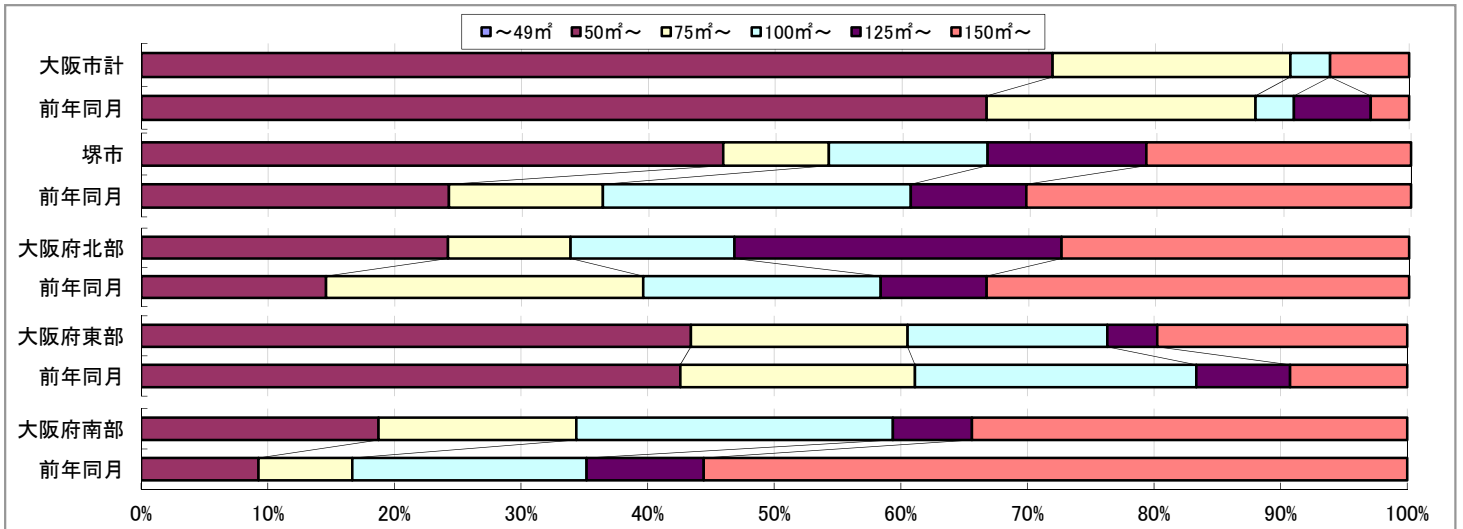
### ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年5月概況】

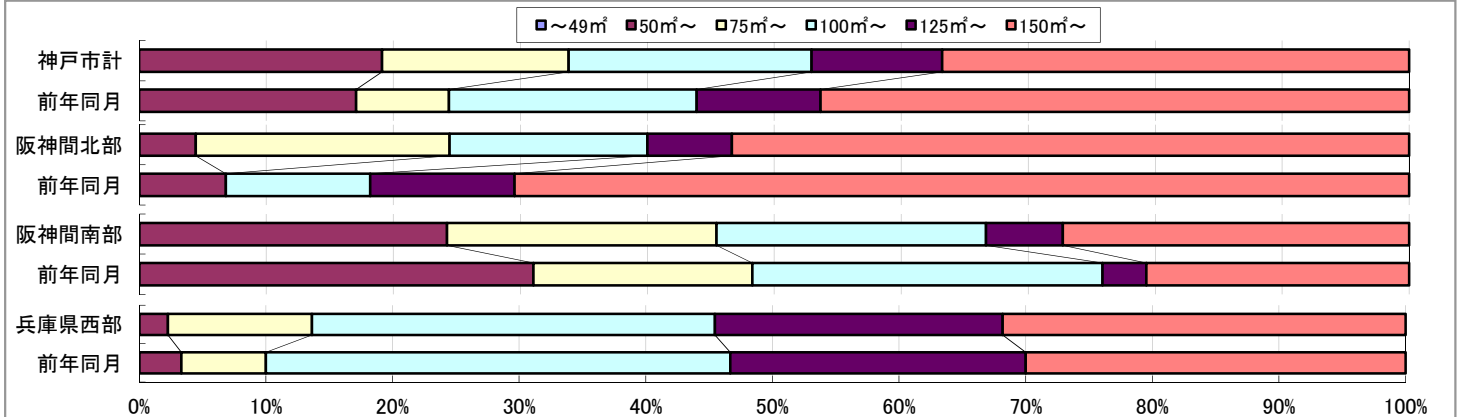
兵庫県における「75㎡～」の占有率は15.6%となり、前年同月と比べ、8.9%拡大した。京都府における「75㎡～」の占有率は25.4%となり、前年同月と比べ、7.1%拡大した。



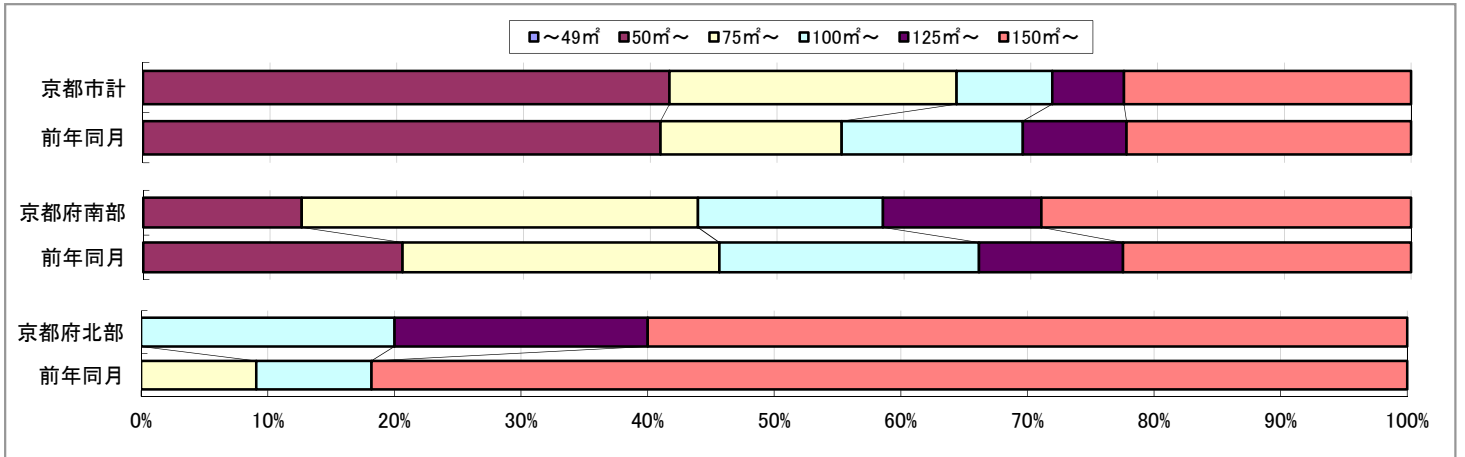
### ●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



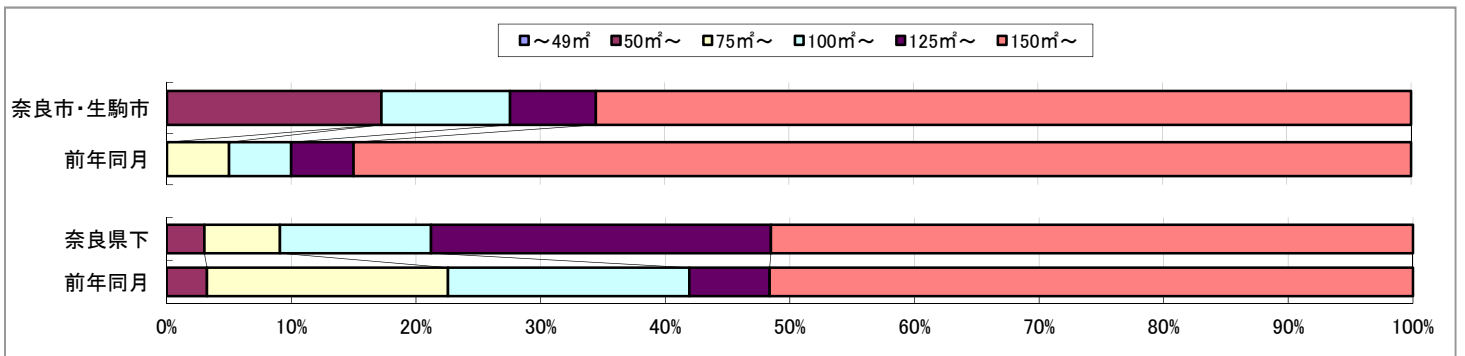
### ●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



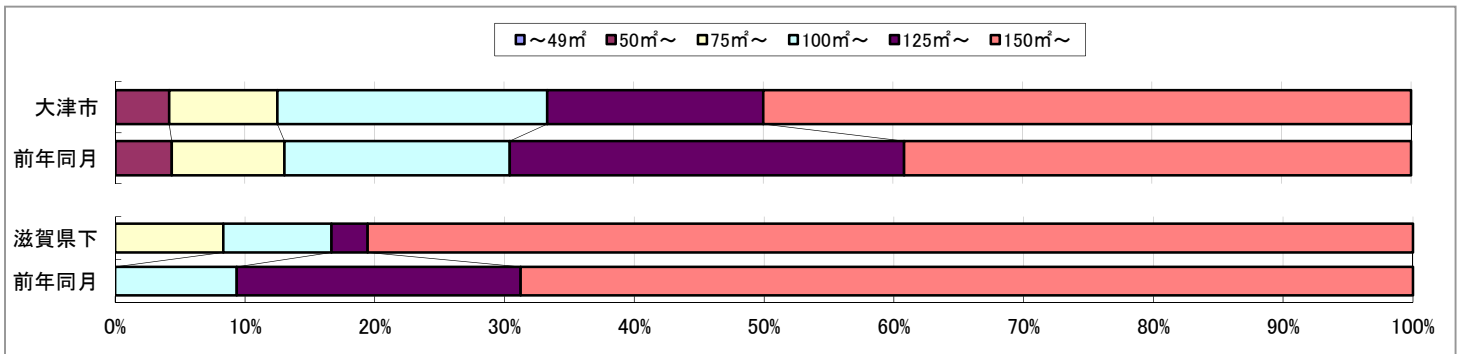
### ●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



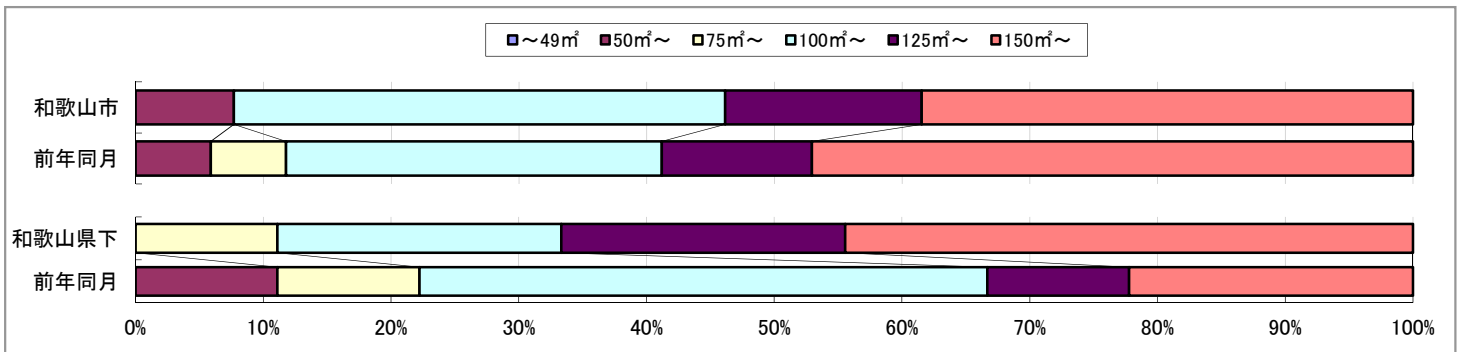
### ●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



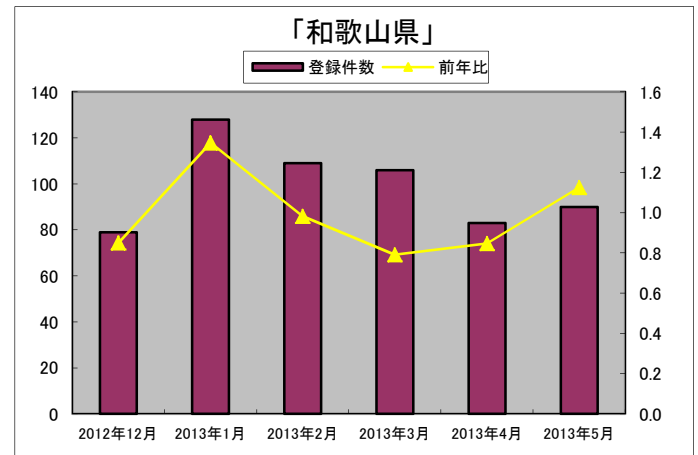
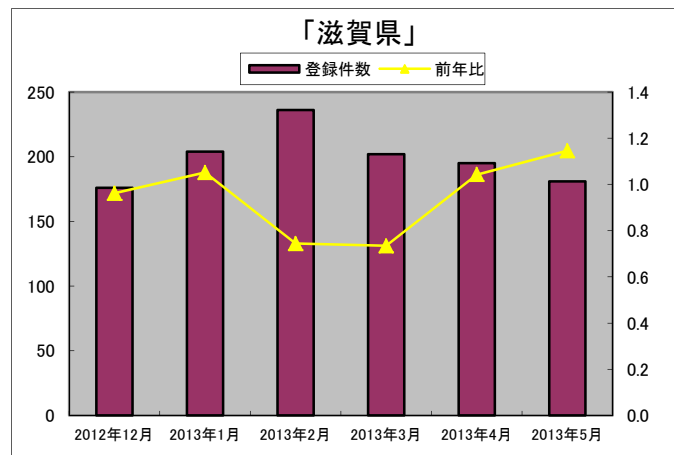
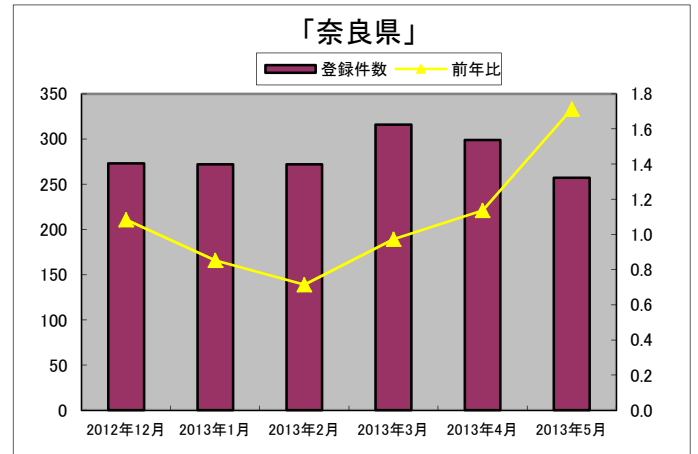
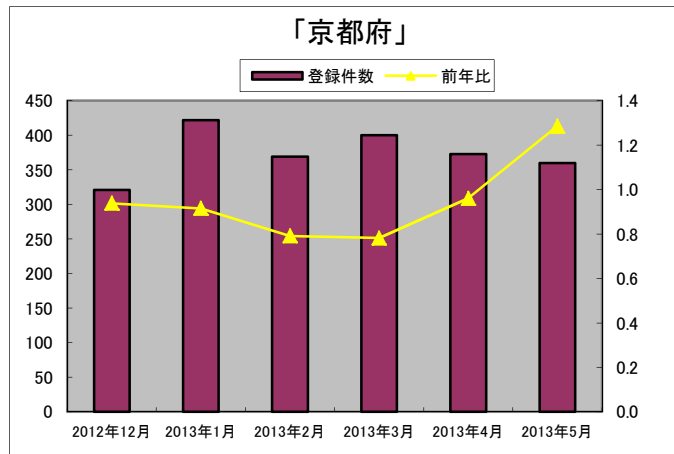
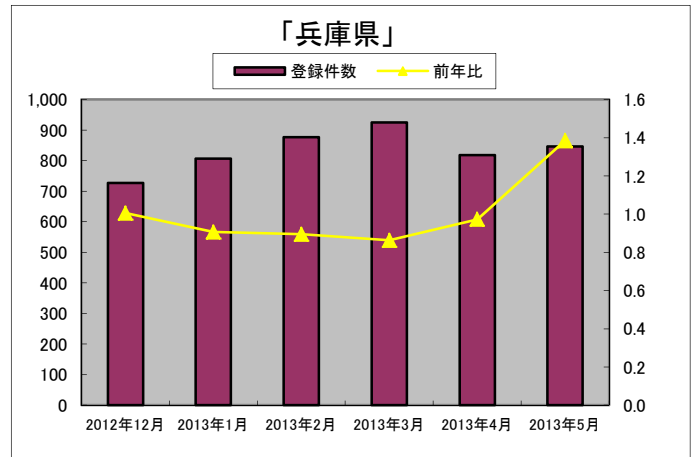
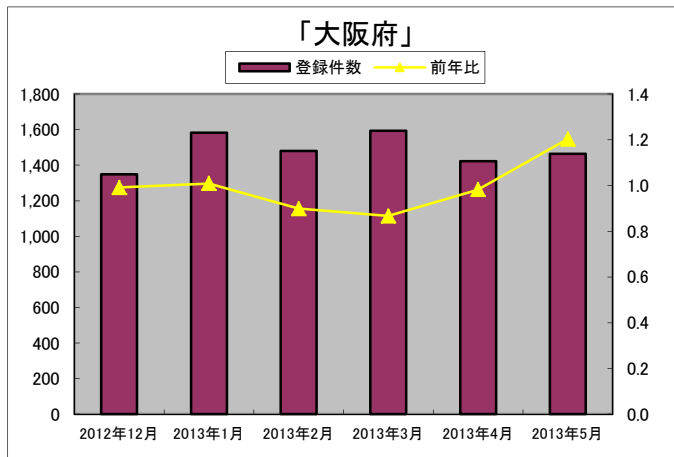
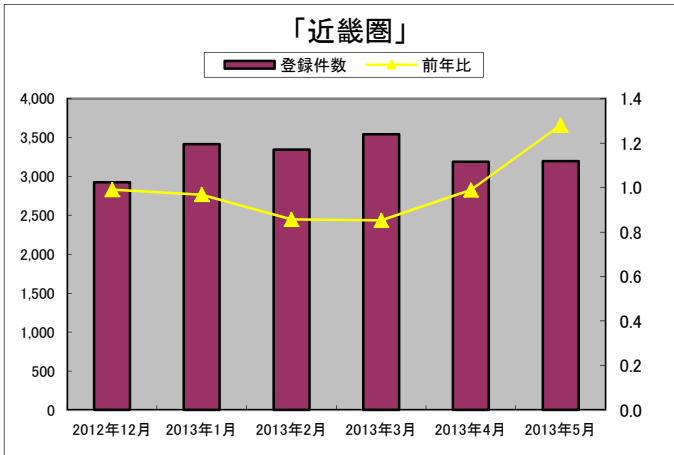
### ●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



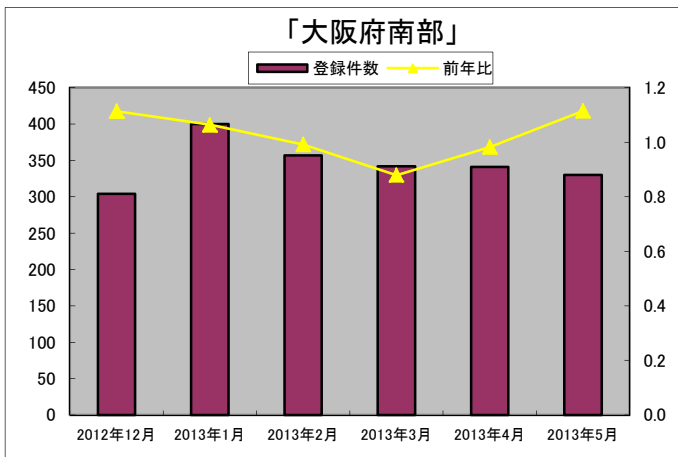
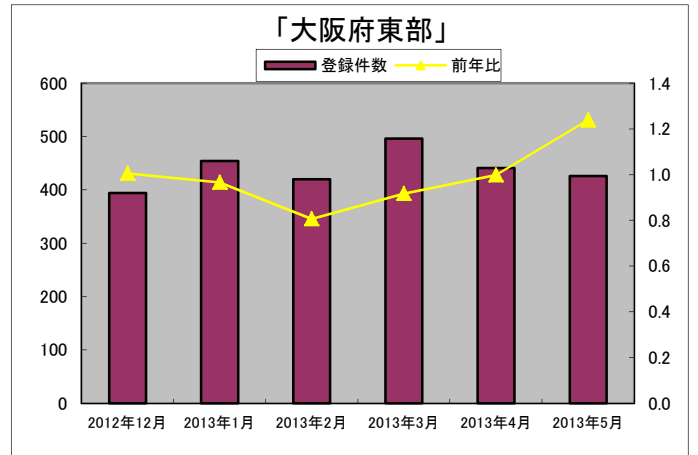
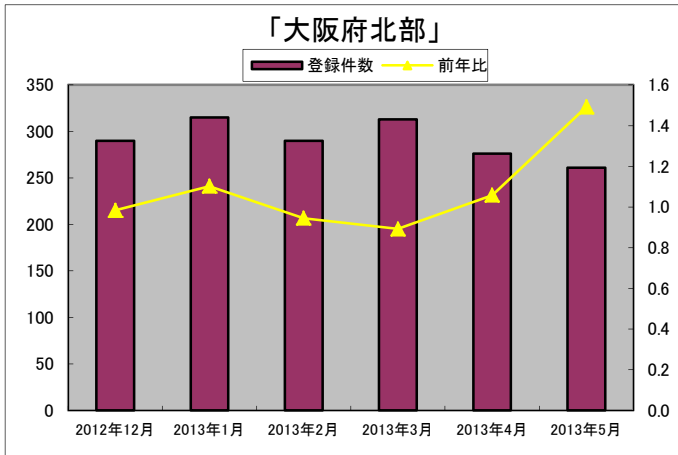
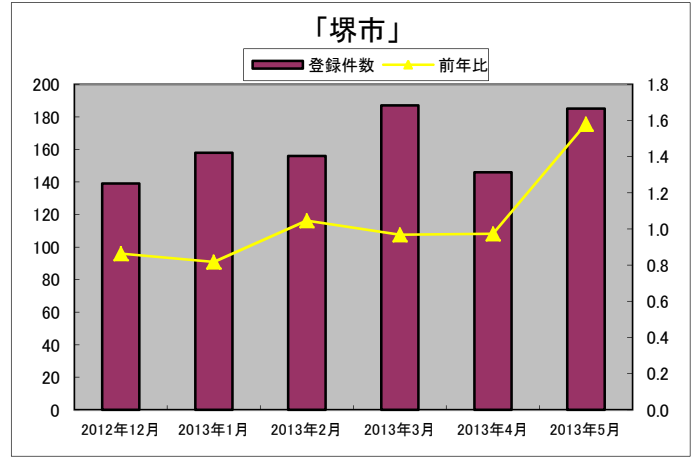
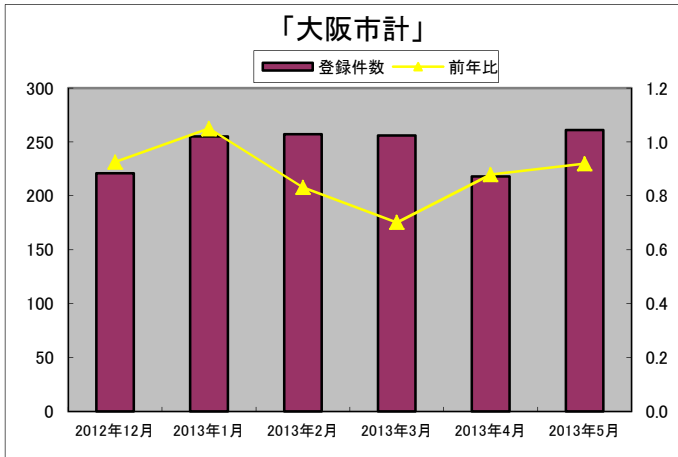
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年5月概況】

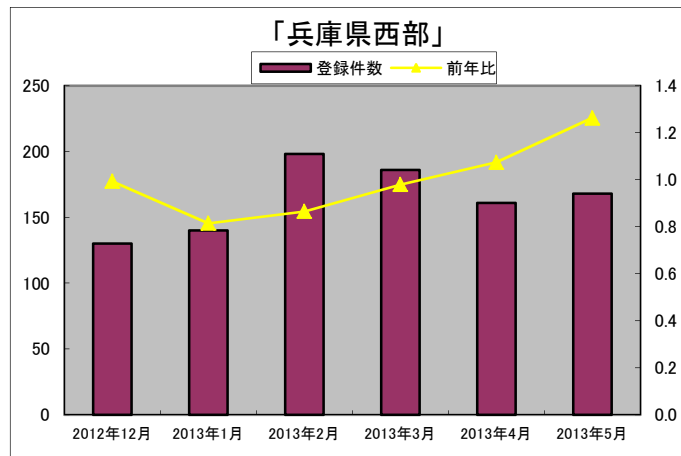
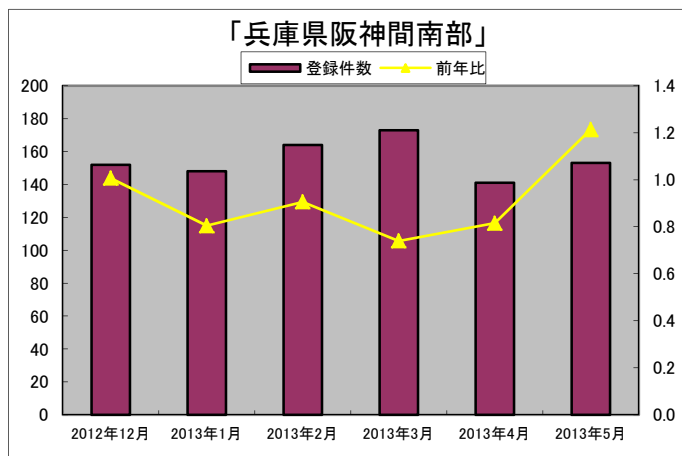
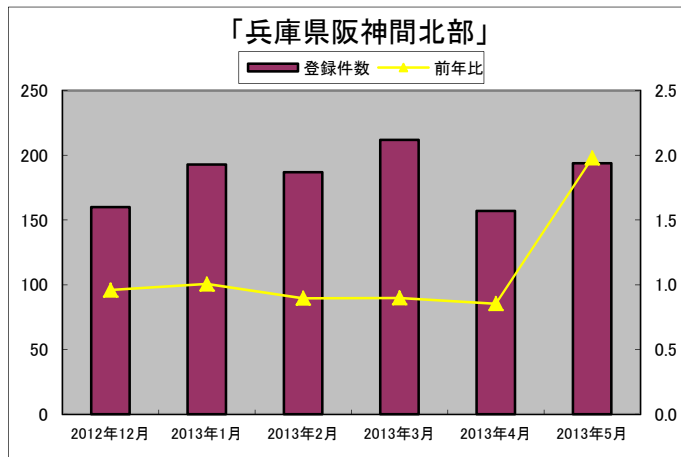
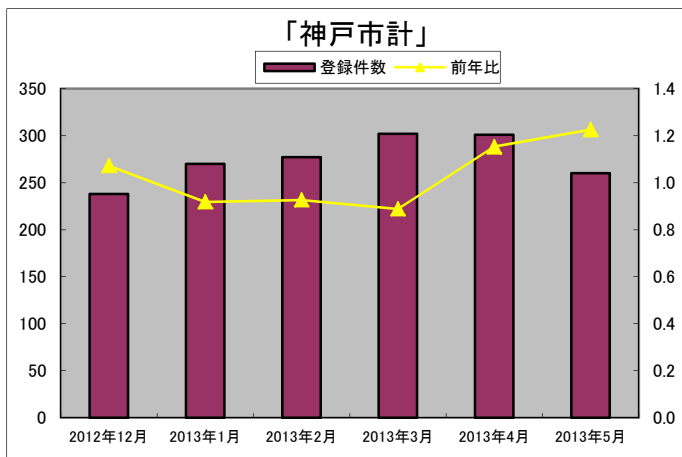
近畿圏における5月の新規登録物件数は、前年同月比0.28ポイント増(3,197件)と大幅に増加し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



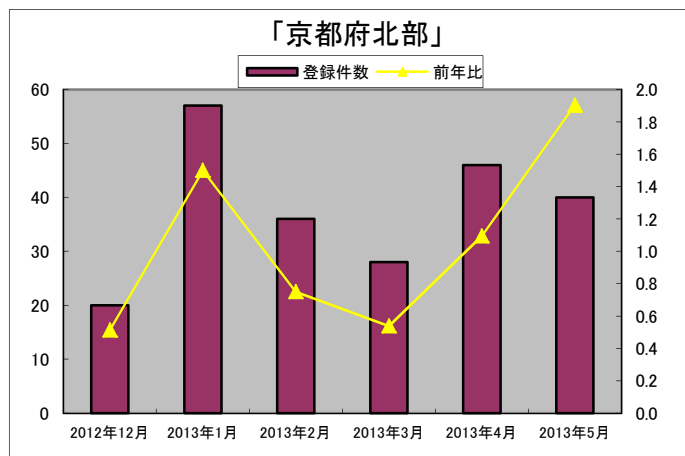
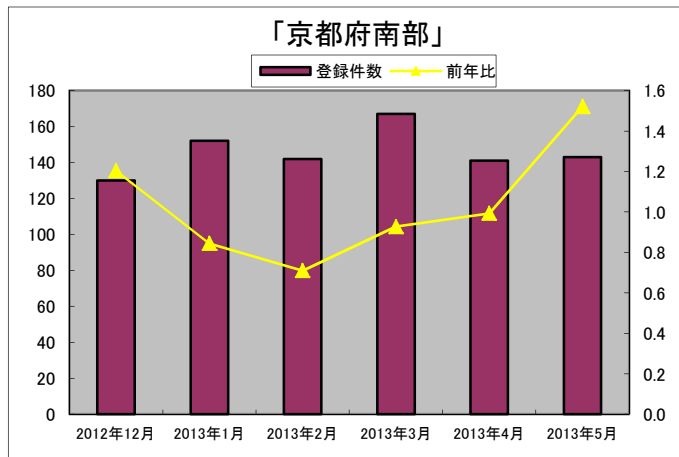
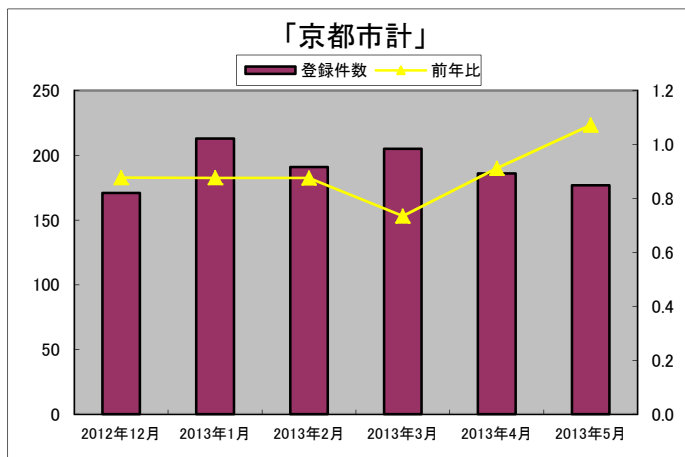
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



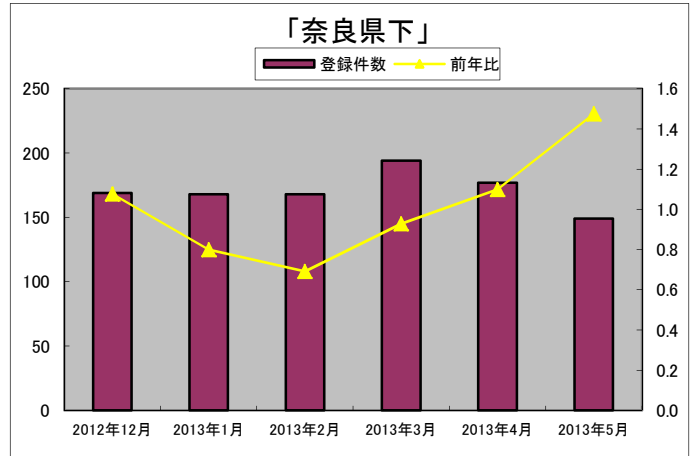
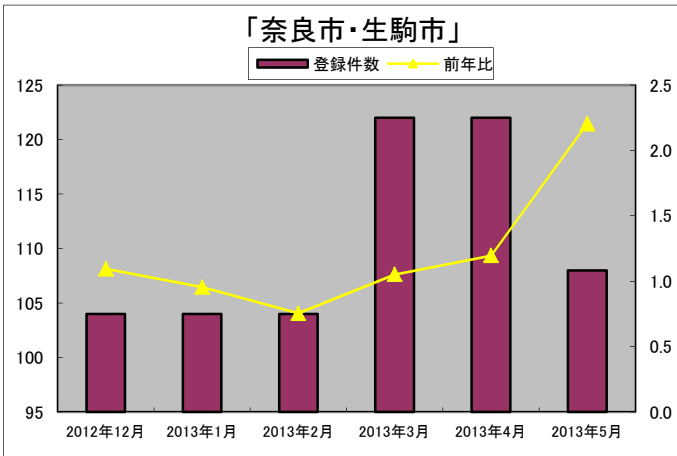
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



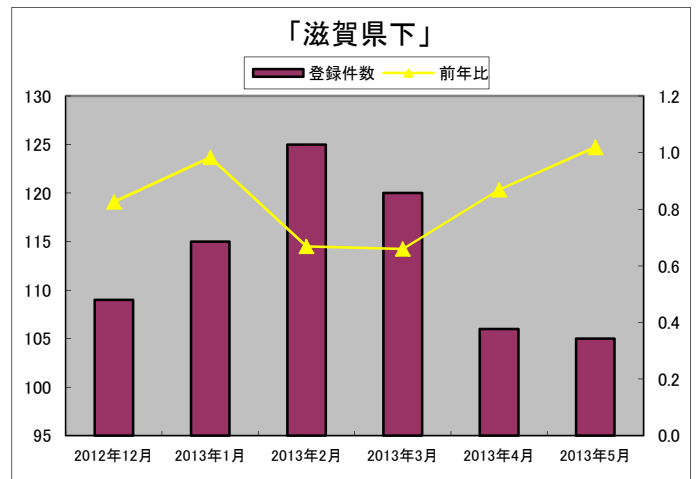
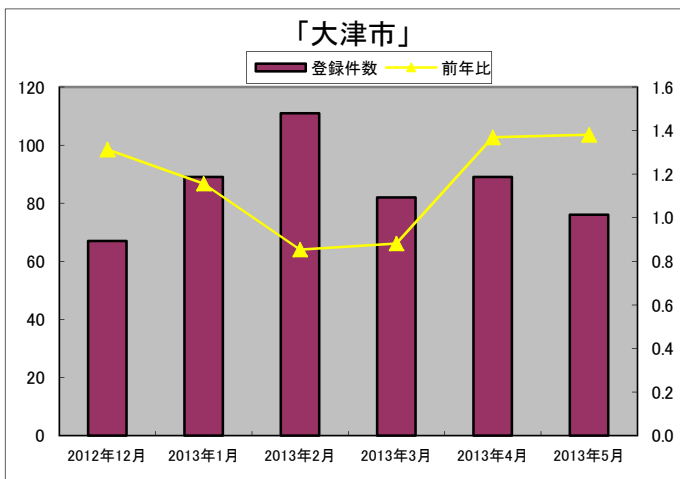
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



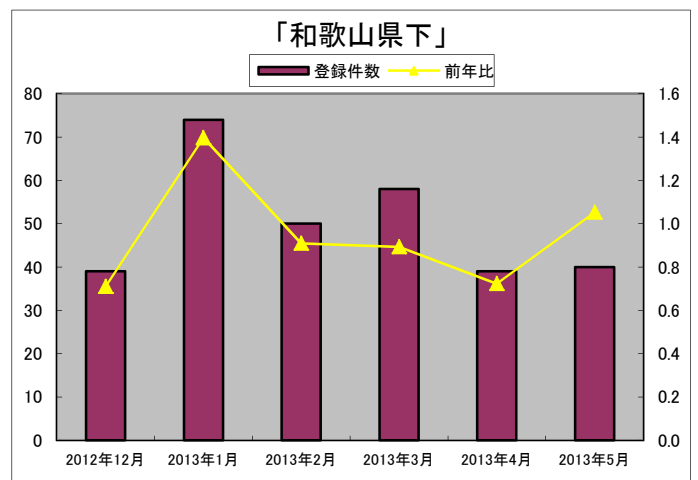
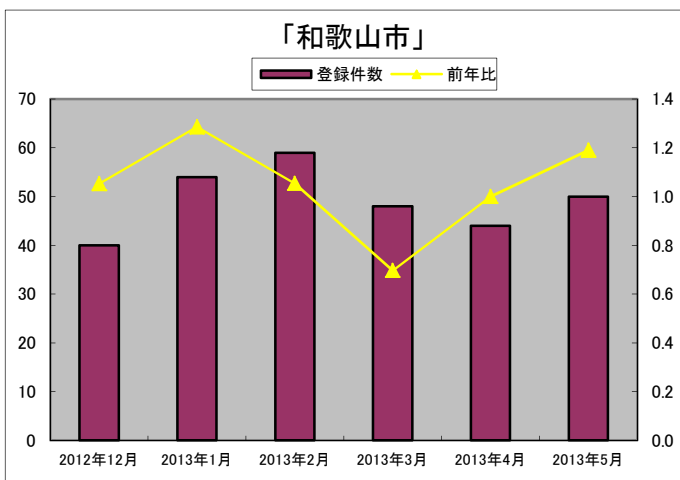
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）





## 【新規登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	1,473 (114.5%)	1,513 (105.4%)	1,315 (98.4%)	1,632 (102.6%)	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)
兵庫県	729 (112.5%)	828 (104.4%)	716 (99.6%)	870 (111.8%)	847 (103.9%)	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)
京都府	343 (97.7%)	424 (99.1%)	365 (110.3%)	409 (113.6%)	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)
奈良県	283 (107.2%)	331 (114.1%)	253 (117.7%)	291 (96.0%)	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)
滋賀県	192 (109.1%)	188 (95.4%)	192 (124.7%)	211 (115.3%)	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)
和歌山県	68 (78.2%)	89 (87.3%)	75 (43.4%)	88 (34.8%)	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)
近畿 合計	3,088 (109.8%)	3,373 (103.9%)	2,916 (99.6%)	3,501 (101.0%)	3,578 (98.7%)	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府計	255 (116.4%)	256 (107.6%)	223 (92.9%)	257 (83.4%)	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)
大阪市中心6区	16 (114.3%)	10 (76.9%)	13 (59.1%)	16 (160.0%)	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)
大阪市内18区	239 (116.6%)	246 (109.3%)	210 (96.3%)	241 (80.9%)	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)
堺市	140 (102.2%)	174 (115.2%)	150 (129.3%)	158 (95.8%)	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)
大阪府北部	269 (104.7%)	301 (104.9%)	243 (95.7%)	324 (104.2%)	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)
大阪府東部	459 (118.3%)	435 (101.2%)	394 (98.5%)	510 (109.2%)	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)
大阪府南部	350 (122.8%)	347 (105.5%)	305 (93.6%)	383 (113.0%)	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	231 (110.0%)	264 (110.0%)	230 (100.9%)	284 (114.5%)	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)
神戸市中心3区	29 (78.4%)	45 (155.2%)	45 (102.3%)	51 (85.0%)	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)
神戸市内6区	202 (116.8%)	219 (103.8%)	185 (100.5%)	233 (123.9%)	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)
兵庫県阪神間北部	189 (136.0%)	182 (96.3%)	173 (116.1%)	207 (129.4%)	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)
兵庫県阪神間南部	140 (100.7%)	163 (112.4%)	153 (108.5%)	163 (107.2%)	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)
兵庫県西部	125 (105.9%)	154 (89.0%)	122 (80.3%)	154 (94.5%)	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	184 (94.8%)	224 (91.8%)	195 (106.0%)	218 (109.0%)	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)
京都市中心6区	53 (69.7%)	86 (97.7%)	73 (114.1%)	81 (114.1%)	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)
京都市内5区	131 (111.0%)	138 (88.5%)	122 (101.7%)	137 (106.2%)	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)
京都府南部	124 (103.3%)	166 (113.7%)	133 (120.9%)	143 (119.2%)	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)
京都府北部	35 (94.6%)	34 (89.5%)	37 (100.0%)	48 (120.0%)	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	90 (90.0%)	127 (124.5%)	101 (140.3%)	103 (86.6%)	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)
奈良県下	193 (117.7%)	204 (108.5%)	152 (106.3%)	188 (102.2%)	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	70 (101.4%)	66 (93.0%)	68 (88.3%)	78 (118.2%)	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)
滋賀県下	122 (114.0%)	122 (96.8%)	124 (161.0%)	133 (113.7%)	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)

## ■和歌山県ブロック別

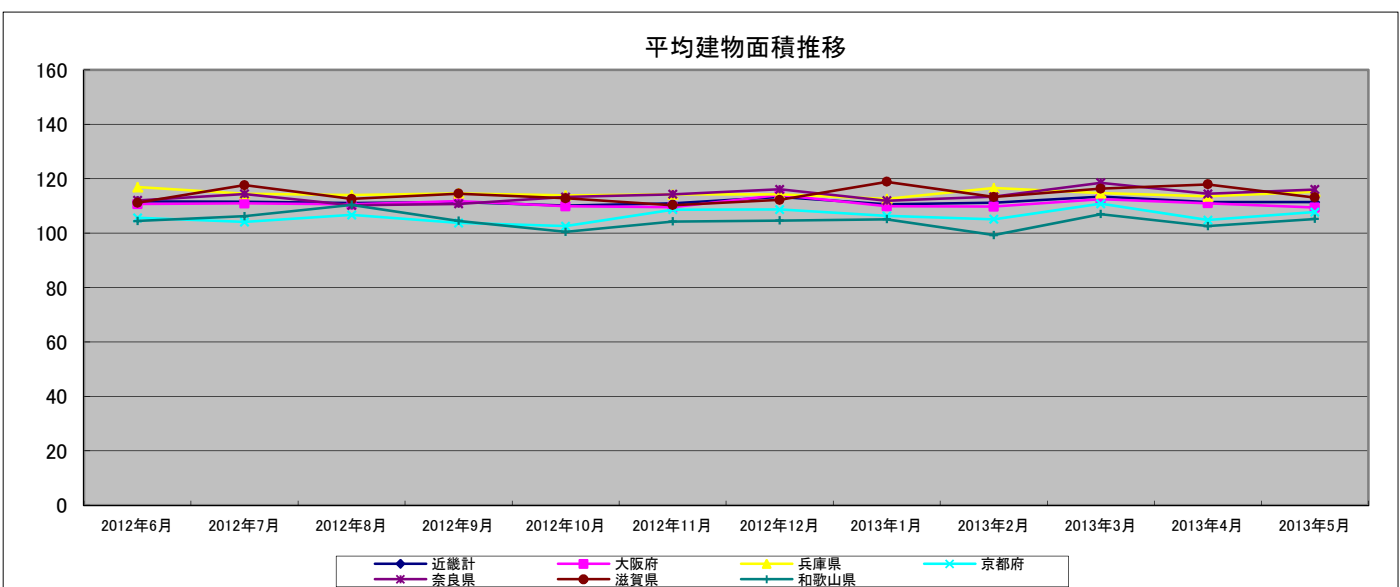
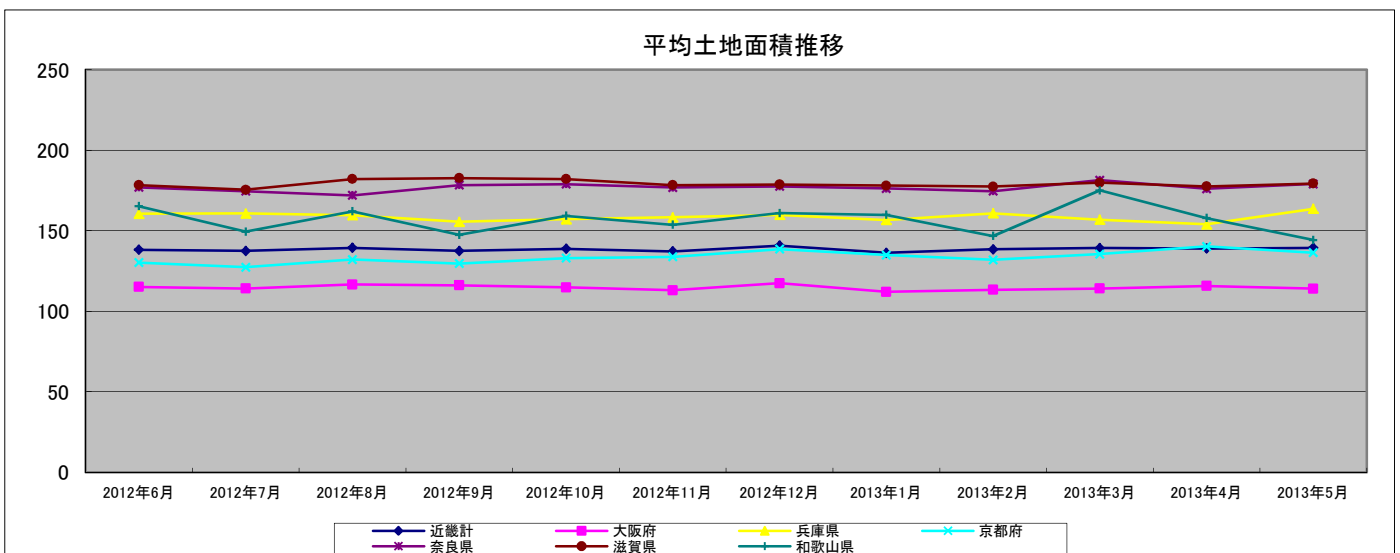
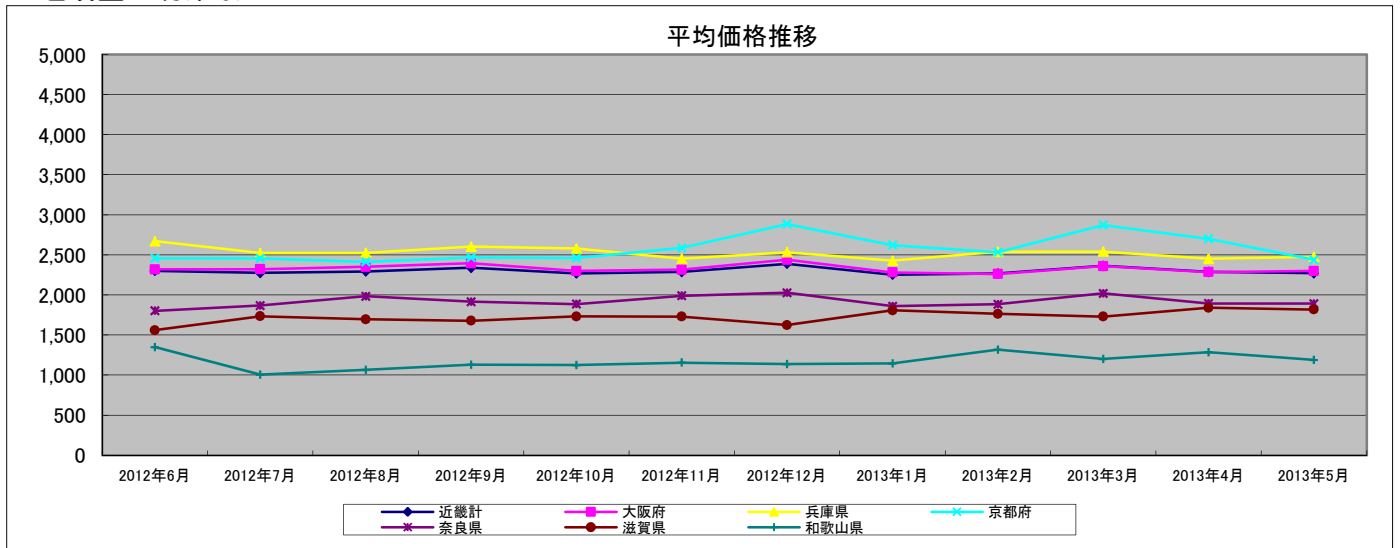
和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	35 (109.4%)	39 (121.9%)	29 (76.3%)	43 (138.7%)	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)
和歌山県下	33 (60.0%)	50 (71.4%)	46 (34.1%)	45 (20.3%)	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)

## ●新規平均価格等推移（中古戸建）

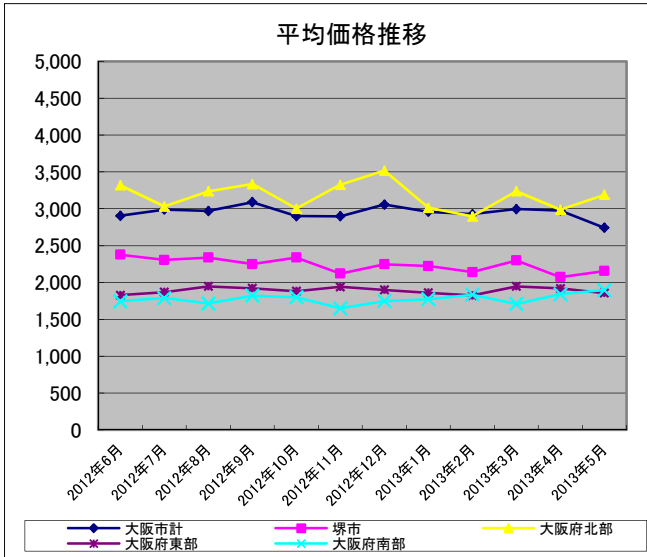
### 【2013年5月概況】

近畿圏における5月の平均価格推移は、前月比16万円下落し、2,270万円となり、2ヶ月連続で下落している。京都府における平均価格推移は、前月比261万円の大幅下落となり、2ヶ月連続で下落している。

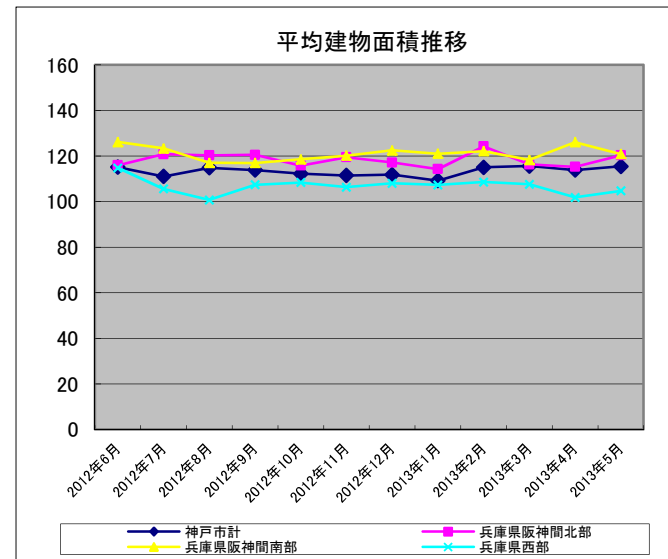
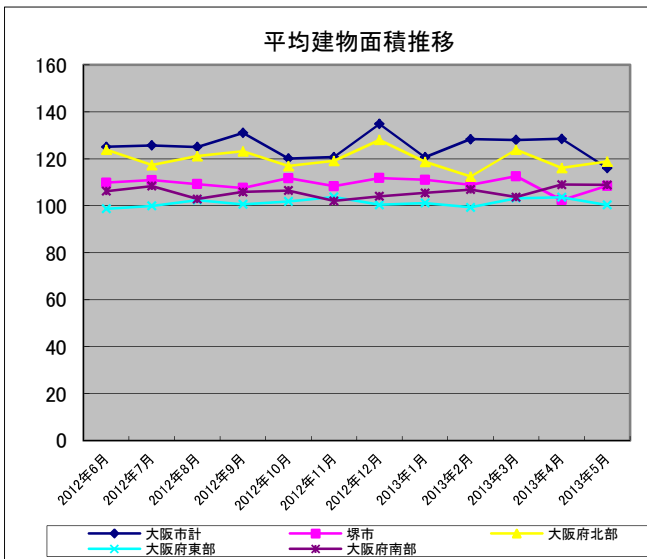
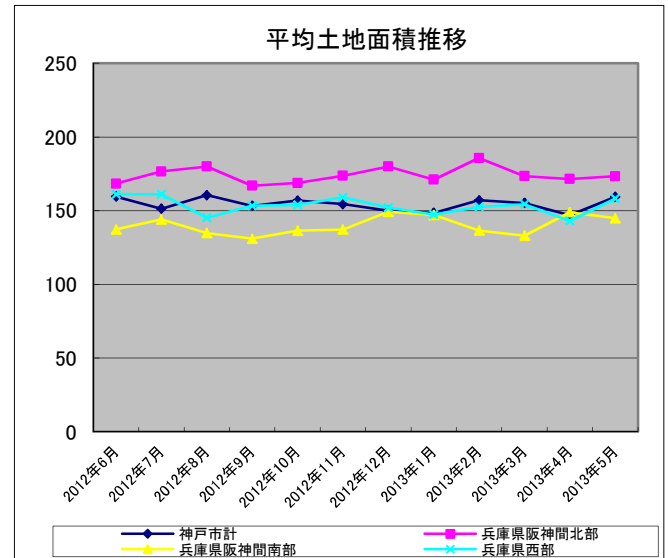
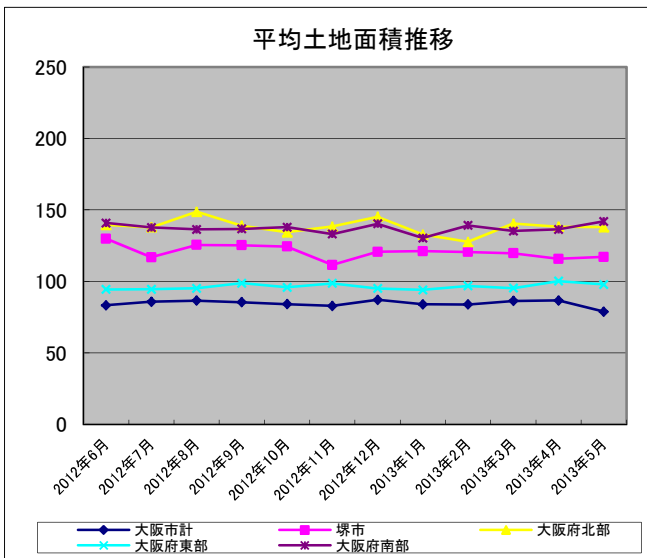
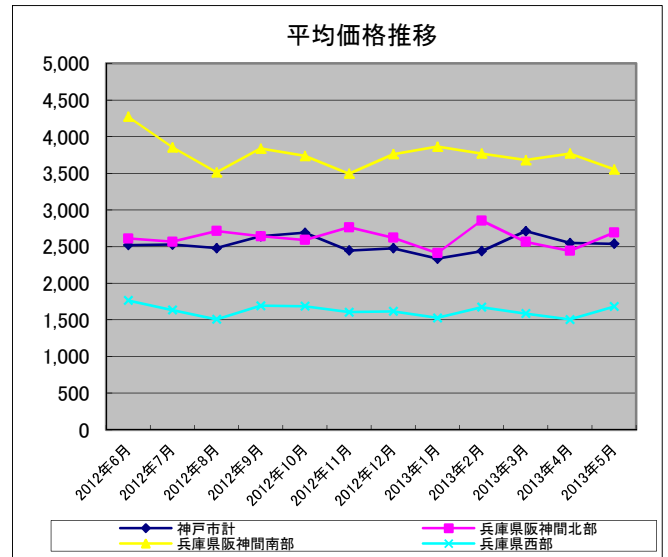
### ●近畿圏・府県別



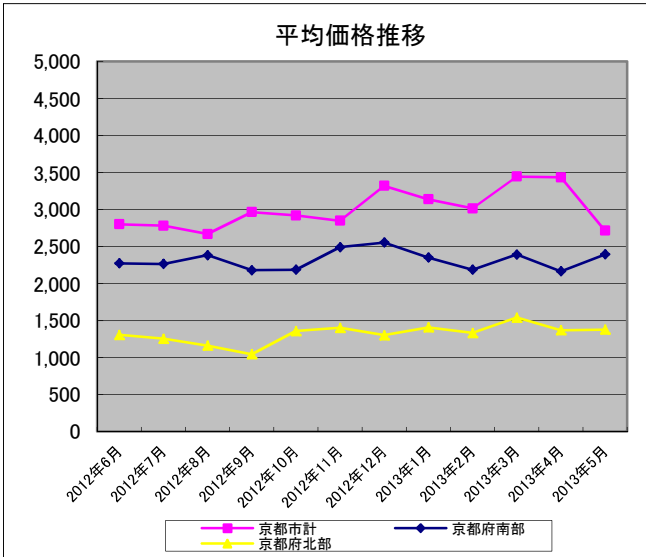
●大阪府ブロック別



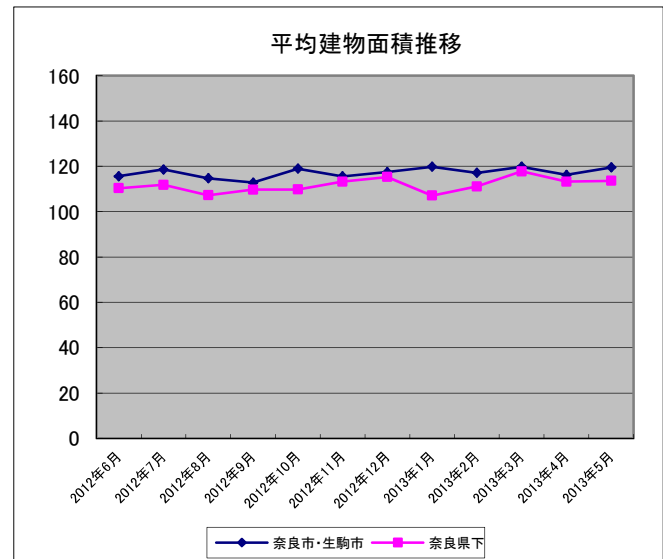
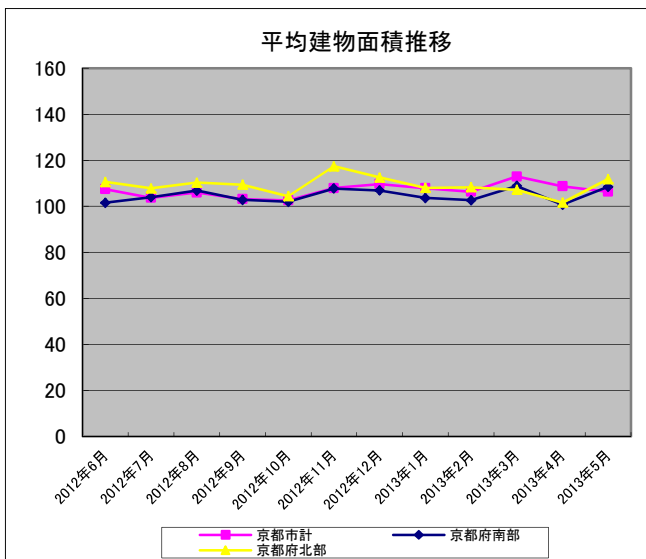
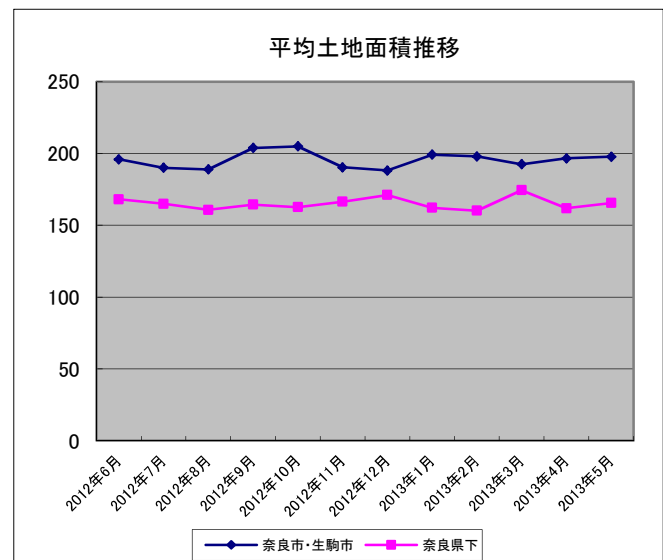
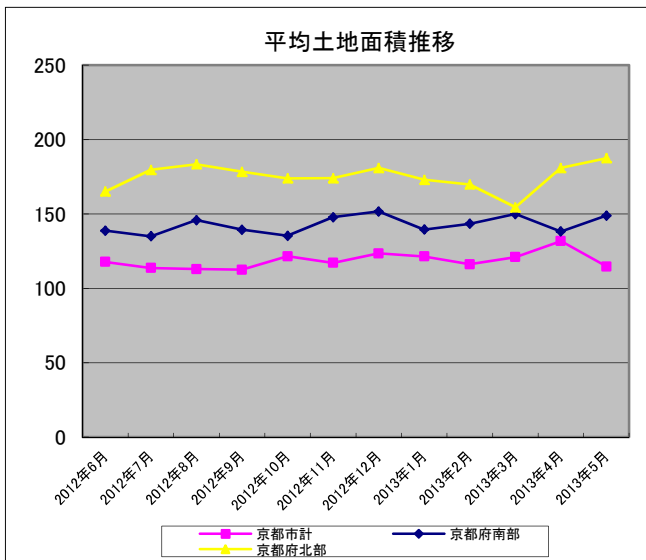
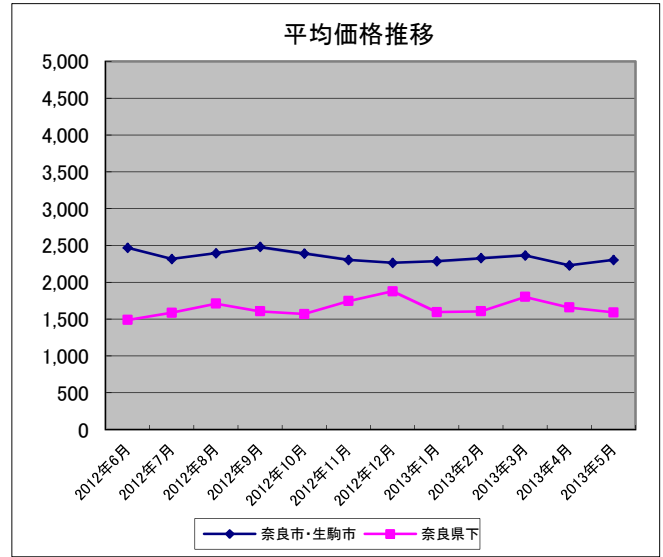
●兵庫県ブロック別



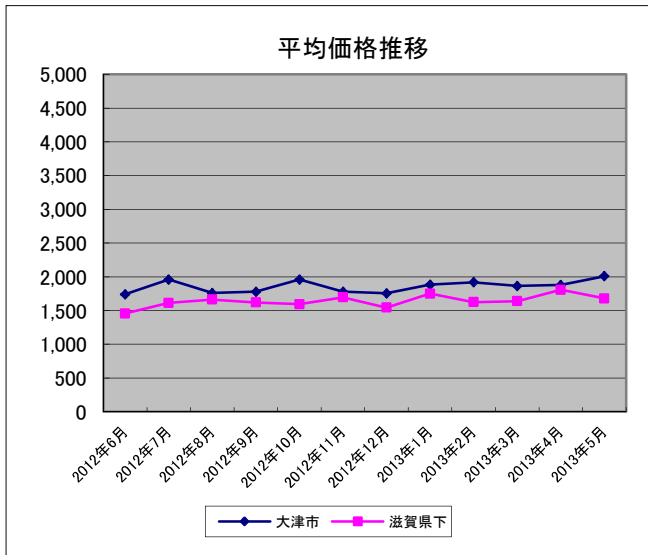
●京都府ブロック別



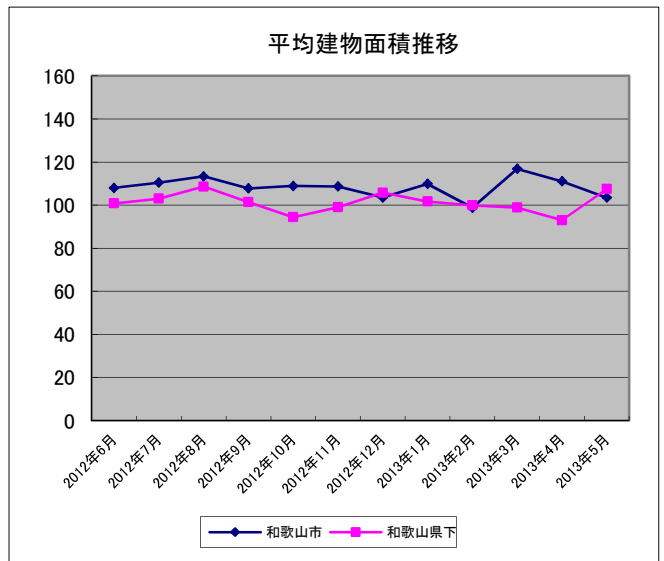
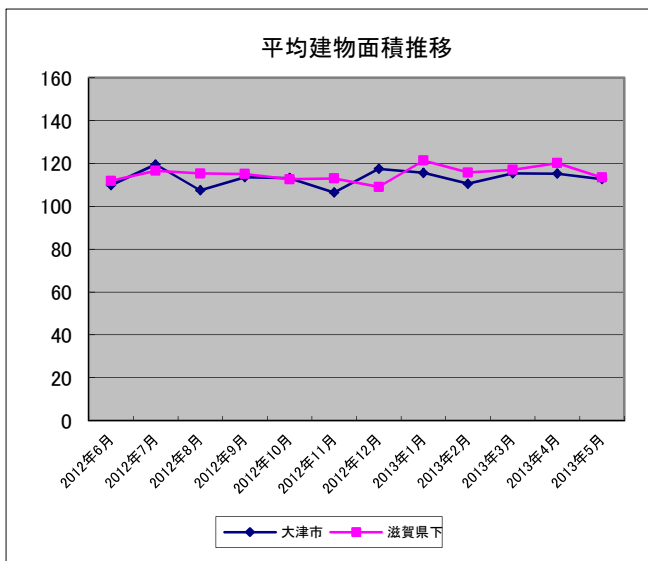
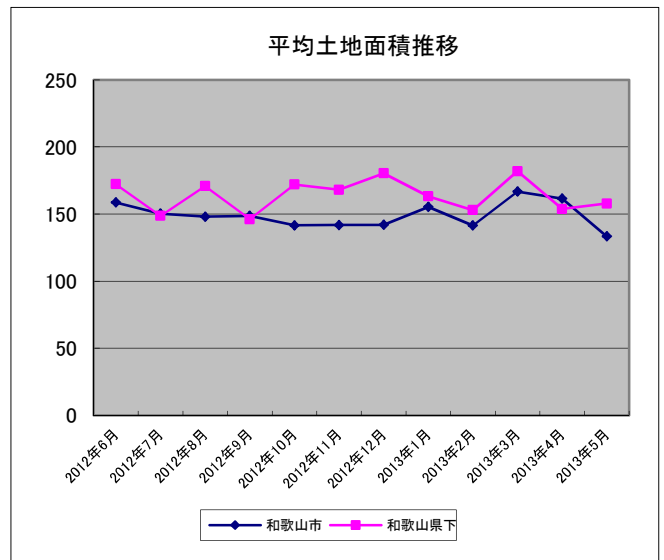
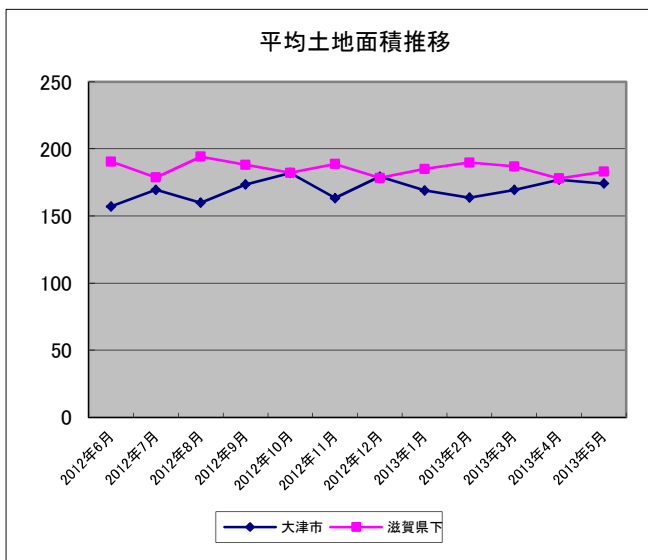
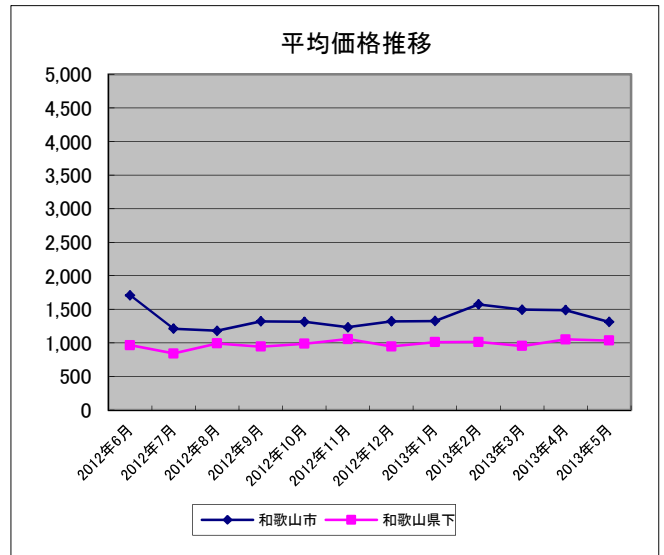
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別











●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

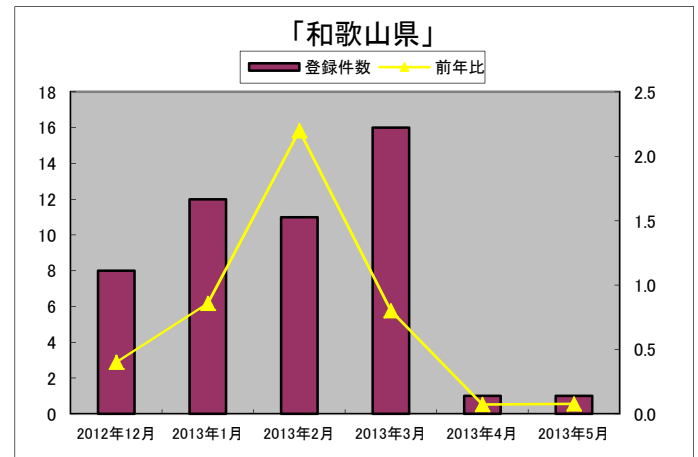
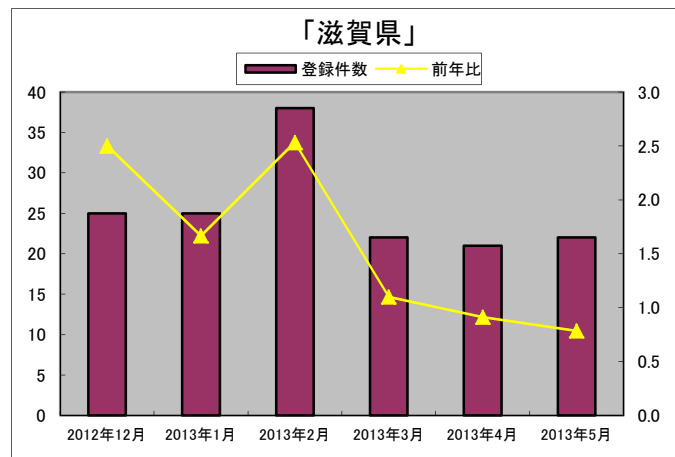
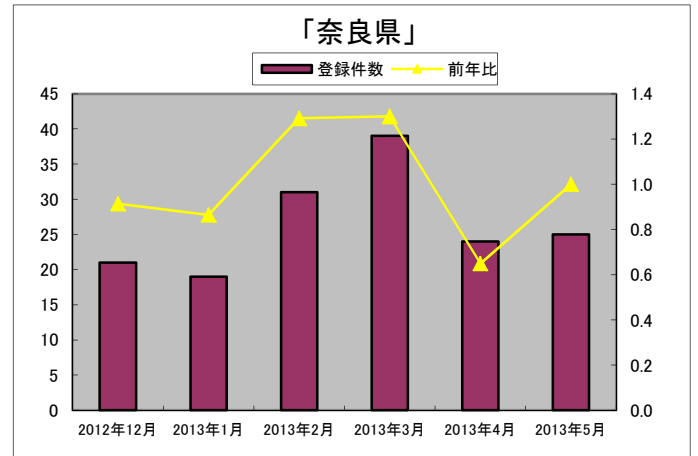
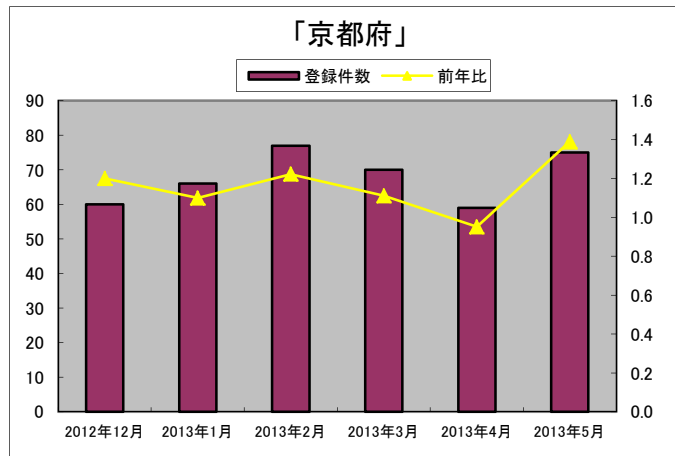
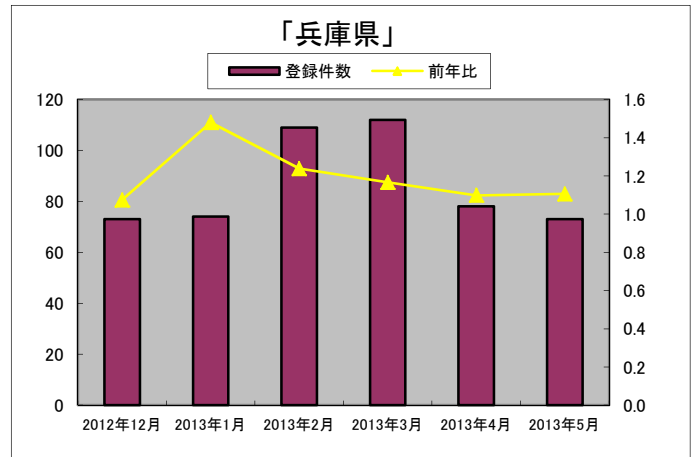
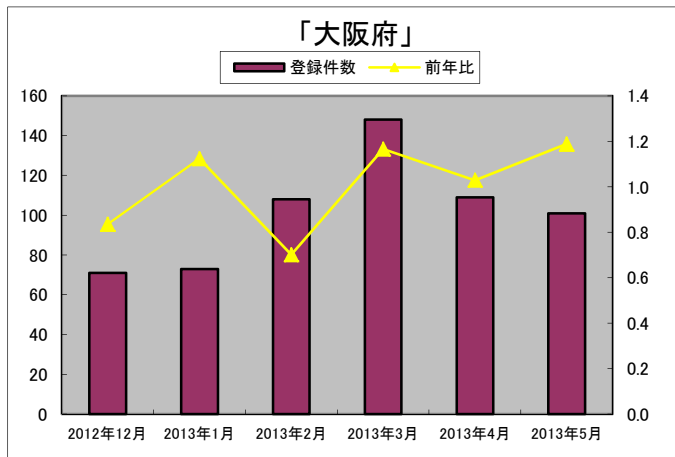
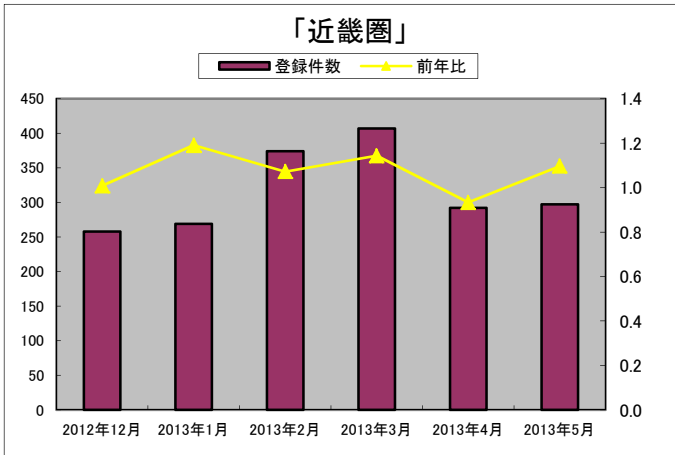
	24年					25年							
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏	↓	↗	↗	→	↗	↘	↖	↗	↗	↓	↓	↖	↗
大阪府	↓	→	↓	↓	↖	→	↖	↖	↖	↘	→	↖	↗
兵庫県	↖	↓	↖	↖	↖	→	→	↖	↓	↓	↘	↘	↓
京都府	→	↖	↘	→	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↓	↘
奈良県	↓	↖	→	↖	↖	↘	↖	↖	↖	↘	↓	↓	↘
滋賀県	↓	↓	↖	↓	↘	↓	↖	↓	↖	↘	↖	↗	↖
和歌山県	↓	↖	↓	↓	↓	↓	↖	↘	↖	↓	↖	↓	↘

表の見方: ↖ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）

【2013年5月概況】

近畿圏における5月の成約物件数は、前年同月比0.09ポイント増(297件)となった。京都府における成約物件数は、前年同月比0.38ポイント増(75件)と大幅に増加した。



## 【成約登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	116 (143.2%)	114 (150.0%)	75 (115.4%)	103 (96.3%)	98 (130.7%)	99 (93.4%)	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)
兵庫県	65 (112.1%)	78 (127.9%)	50 (96.2%)	77 (105.5%)	81 (124.6%)	84 (140.0%)	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)
京都府	72 (107.5%)	71 (92.2%)	43 (65.2%)	69 (164.3%)	87 (177.6%)	61 (101.7%)	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)
奈良県	26 (152.9%)	25 (131.6%)	28 (155.6%)	30 (130.4%)	29 (111.5%)	21 (91.3%)	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)
滋賀県	18 (81.8%)	17 (85.0%)	19 (111.8%)	21 (140.0%)	27 (245.5%)	15 (75.0%)	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)
和歌山県	15 (107.1%)	12 (92.3%)	8 (160.0%)	20 (105.3%)	16 (160.0%)	8 (400.0%)	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)
近畿 合計	312 (120.5%)	317 (119.2%)	223 (100.0%)	320 (114.7%)	338 (143.2%)	288 (106.3%)	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	15 (166.7%)	14 (127.3%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	17 (242.9%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)
大阪市内心6区	0	1	0	0	1	0	0	7	0	1	1	0
大阪市内18区	15 (166.7%)	13 (118.2%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	16 (228.6%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)
堺市	24 (150.0%)	27 (192.9%)	26 (113.0%)	24 (114.3%)	19 (100.0%)	22 (78.6%)	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)
大阪府北部	32 (118.5%)	28 (133.3%)	15 (115.4%)	21 (84.0%)	30 (115.4%)	23 (95.8%)	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)
大阪府東部	30 (200.0%)	34 (178.9%)	19 (158.3%)	24 (61.5%)	16 (106.7%)	26 (92.9%)	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)
大阪府南部	15 (107.1%)	11 (100.0%)	6 (120.0%)	15 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (60.0%)	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	26 (108.3%)	24 (150.0%)	12 (57.1%)	23 (62.2%)	24 (126.3%)	33 (122.2%)	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)
神戸市内心3区	4 (36.4%)	8 (200.0%)	4 (33.3%)	8 (72.7%)	9 (128.6%)	4 (66.7%)	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)
神戸市内6区	22 (169.2%)	16 (133.3%)	8 (88.9%)	15 (57.7%)	15 (125.0%)	29 (138.1%)	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)
兵庫県阪神間北部	11 (122.2%)	16 (266.7%)	9 (100.0%)	11 (137.5%)	12 (109.1%)	9 (81.8%)	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)
兵庫県阪神間南部	17 (170.0%)	24 (184.6%)	20 (222.2%)	21 (233.3%)	27 (117.4%)	18 (257.1%)	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)
兵庫県西部	10 (83.3%)	10 (43.5%)	7 (53.8%)	17 (106.3%)	16 (145.5%)	22 (157.1%)	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	46 (115.0%)	49 (108.9%)	30 (88.2%)	45 (160.7%)	66 (227.6%)	45 (112.5%)	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)
京都市内心6区	14 (93.3%)	10 (83.3%)	9 (75.0%)	15 (166.7%)	18 (300.0%)	13 (86.7%)	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)
京都市内5区	32 (128.0%)	39 (118.2%)	21 (95.5%)	30 (157.9%)	48 (208.7%)	32 (128.0%)	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)
京都府南部	22 (84.6%)	20 (71.4%)	11 (39.3%)	20 (166.7%)	20 (117.6%)	15 (93.8%)	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)
京都府北部	4 (400.0%)	2 (50.0%)	2 (50.0%)	4 (200.0%)	1 (33.3%)	1 (25.0%)	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	6 (600.0%)	13 (162.5%)	10 (250.0%)	10 (250.0%)	5 (50.0%)	8 (266.7%)	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)
奈良県下	20 (125.0%)	12 (109.1%)	18 (128.6%)	20 (105.3%)	24 (150.0%)	13 (65.0%)	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	8 (80.0%)	4 (80.0%)	5 (100.0%)	9 (180.0%)	5 (166.7%)	7 (140.0%)	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)	7 (77.8%)	5 (35.7%)	7 (77.8%)
滋賀県下	10 (83.3%)	13 (86.7%)	14 (116.7%)	12 (120.0%)	22 (275.0%)	8 (53.3%)	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)	15 (136.4%)	16 (177.8%)	15 (78.9%)

## ■和歌山県ブロック別

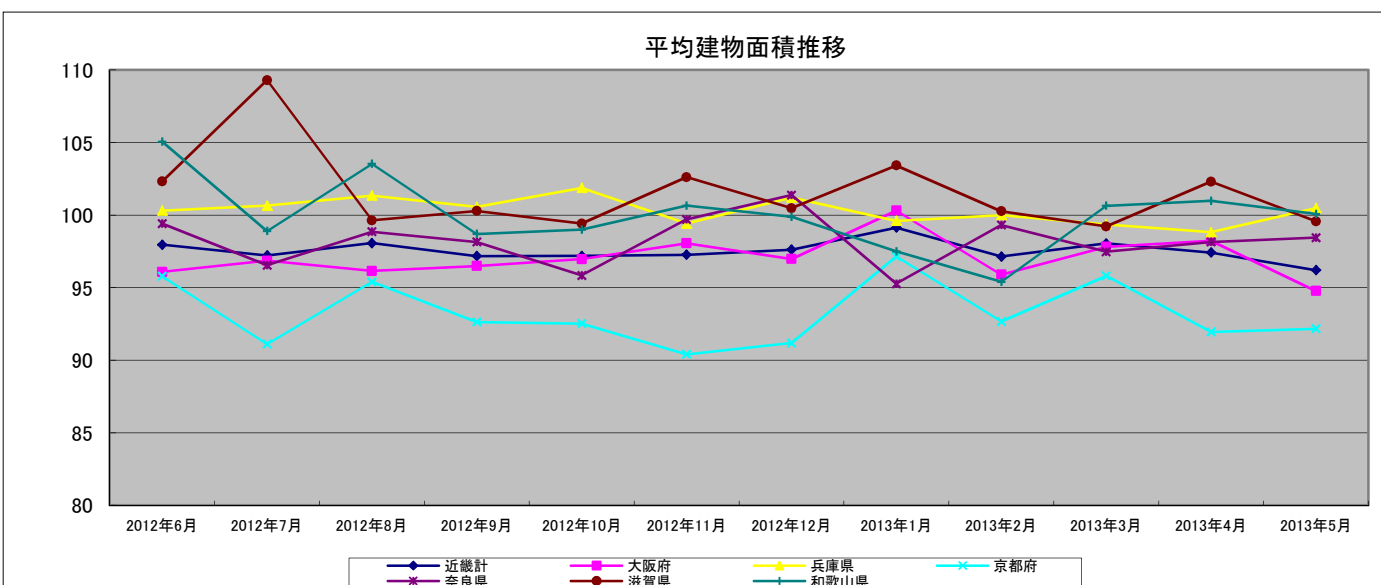
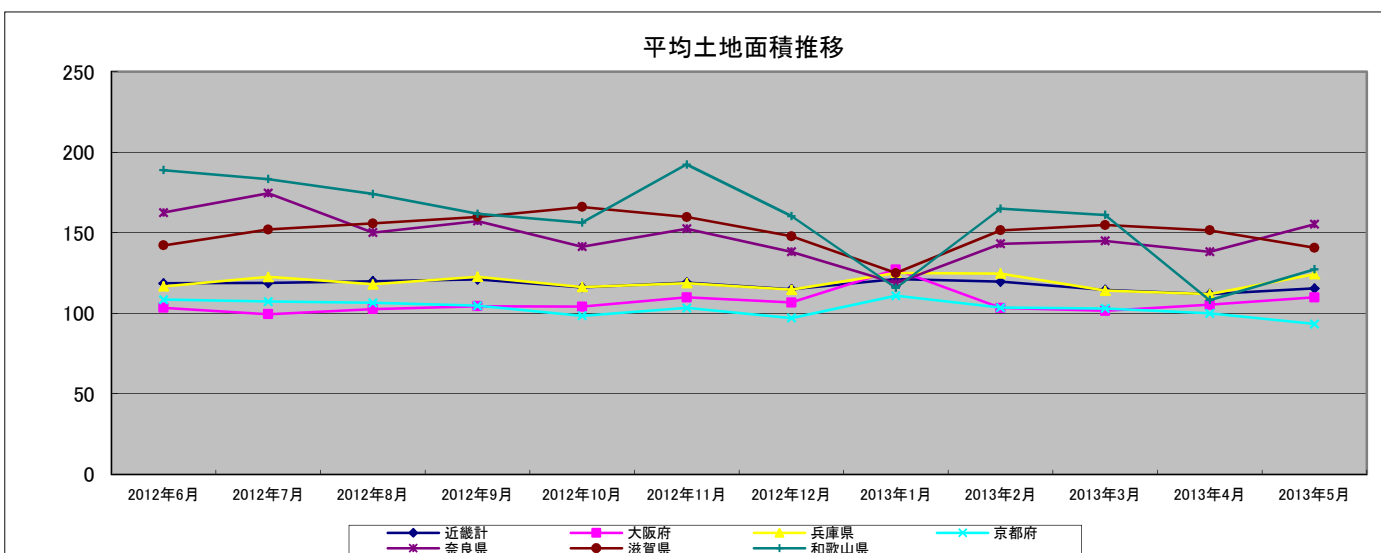
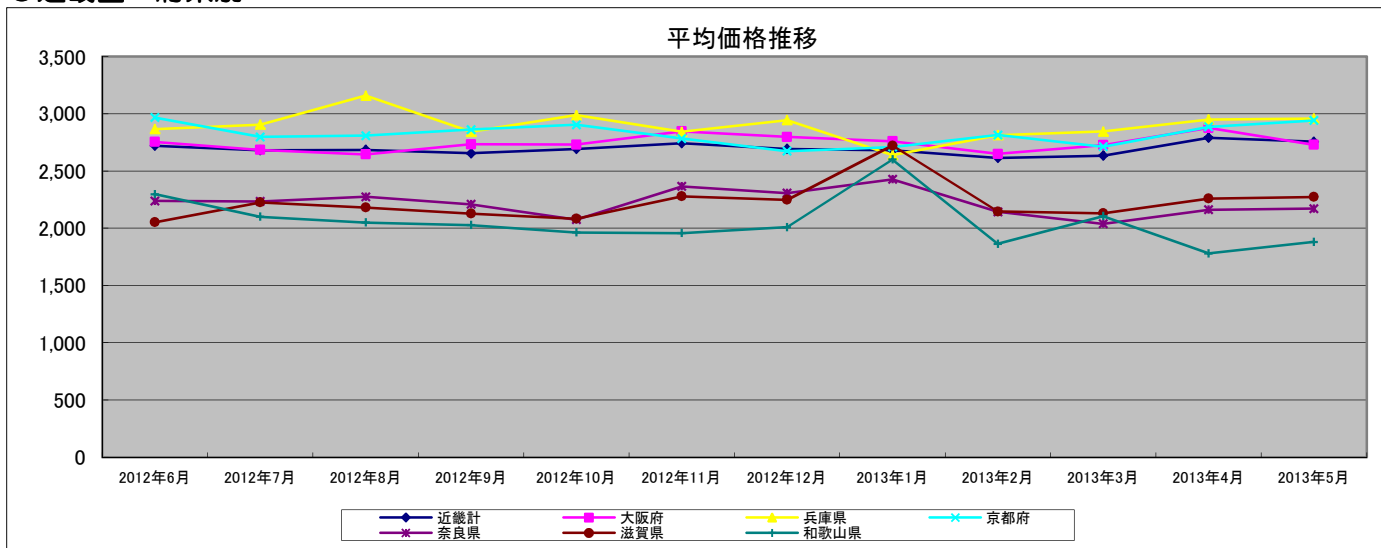
和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	9 (100.0%)	7 (77.8%)	4 (100.0%)	12 (85.7%)	12 (133.3%)	6	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)	10 (76.9%)	1 (11.1%)	1 (16.7%)
和歌山県下	6 (120.0%)	5 (125.0%)	4 (400.0%)	8 (160.0%)	4 (400.0%)	2 (100.0%)	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	6 (85.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)

## ●成約平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年5月概況】

近畿圏における5月の平均価格推移は、前月比36万円下落し、2,755万円となり、2ヶ月続いた上昇も下落に転じた。兵庫県の平均価格は、前月比7万円微上昇し、2,957万円となり、緩やかではあるが、4ヶ月間上昇傾向にある。

### ●近畿圏・府県別





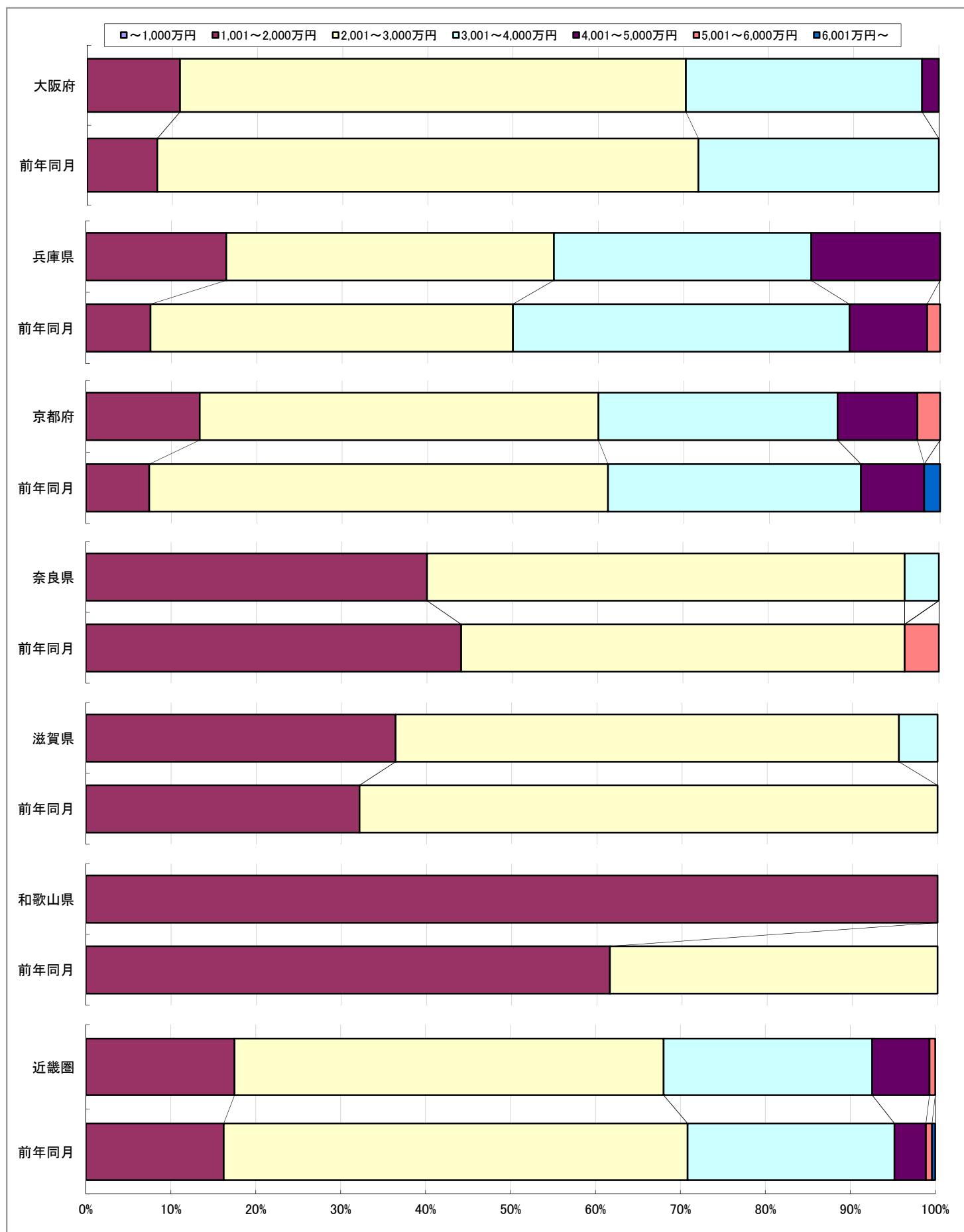




## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

### 【2013年5月概況】

兵庫県における「1,001～2,000万円」の占有率は16.43%となり、前年同月と比べ、8.8%拡大した。京都府における「1,001～2,000万円」の占有率は13.3%となり、前年同月と比べ、5.8%拡大した。

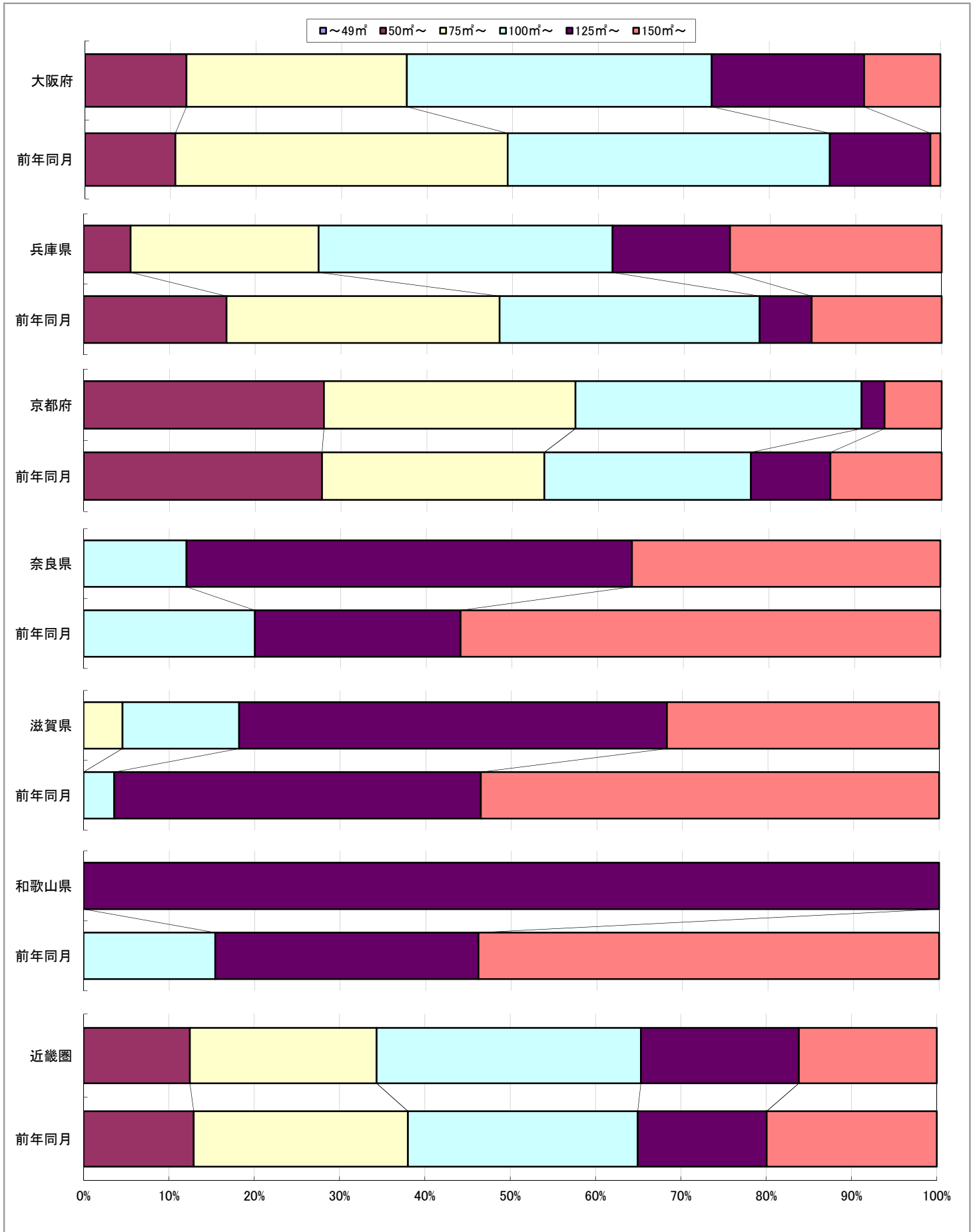




## ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

### 【2013年5月概況】

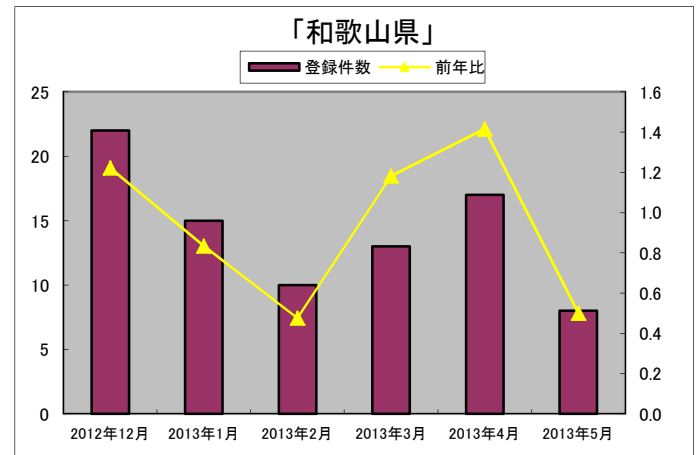
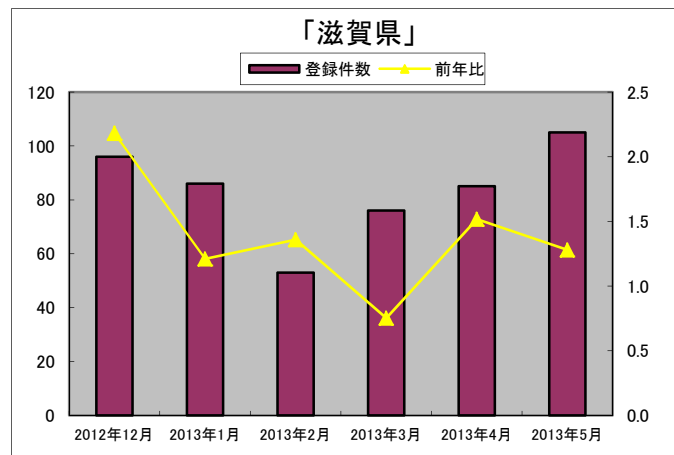
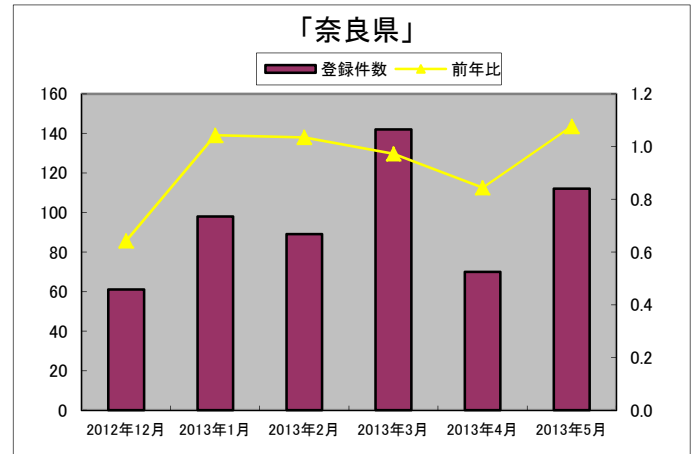
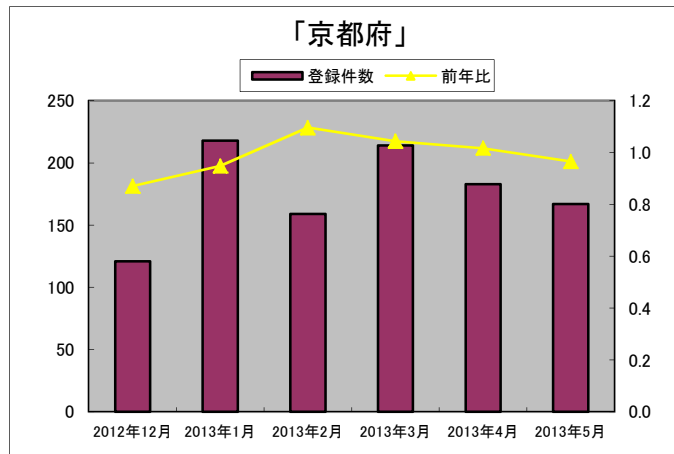
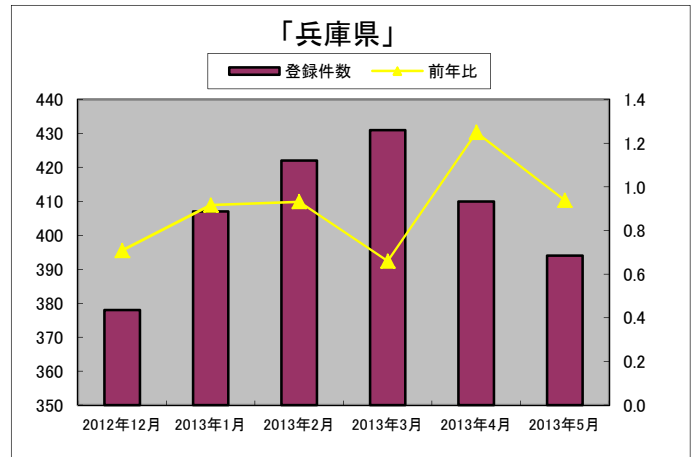
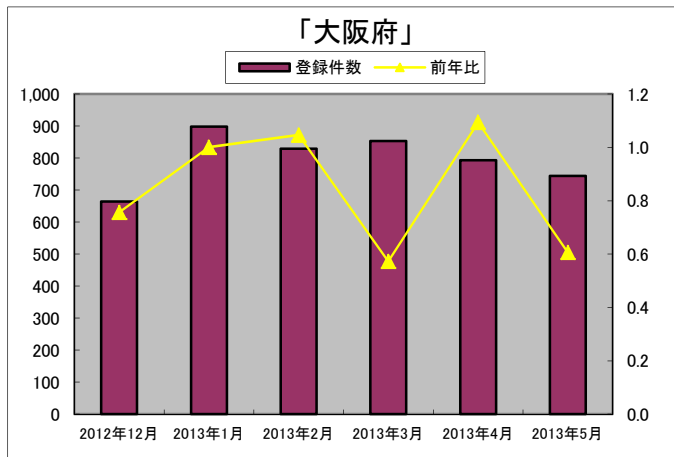
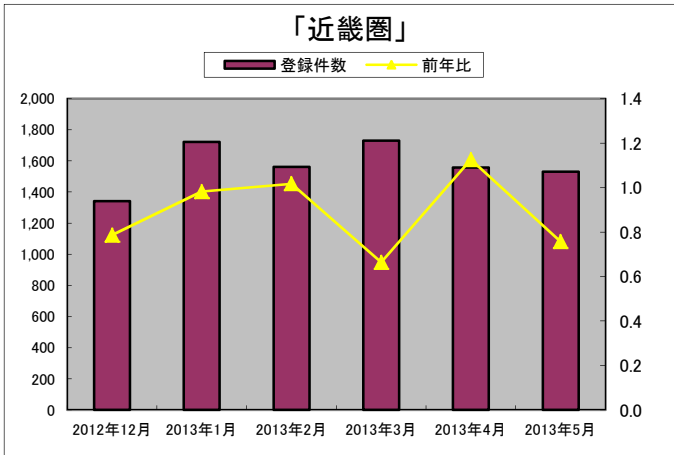
近畿圏における「100㎡～」の占有率は30.9%となり、前年同月と比べ、3.9%拡大した。大阪府における「75㎡～」の占有率は25.7%となり、前年同月と比べ、13.1%縮小した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）

【2013年5月概況】

近畿圏における5月の新規登録物件数は、前年同月比0.244ポイント減（1,530件）となり、大幅に前年同月を下回った。大阪府においても、前年同月比約0.4ポイント減（744件）となり、近畿圏同様、大幅に前年同月を下回った。



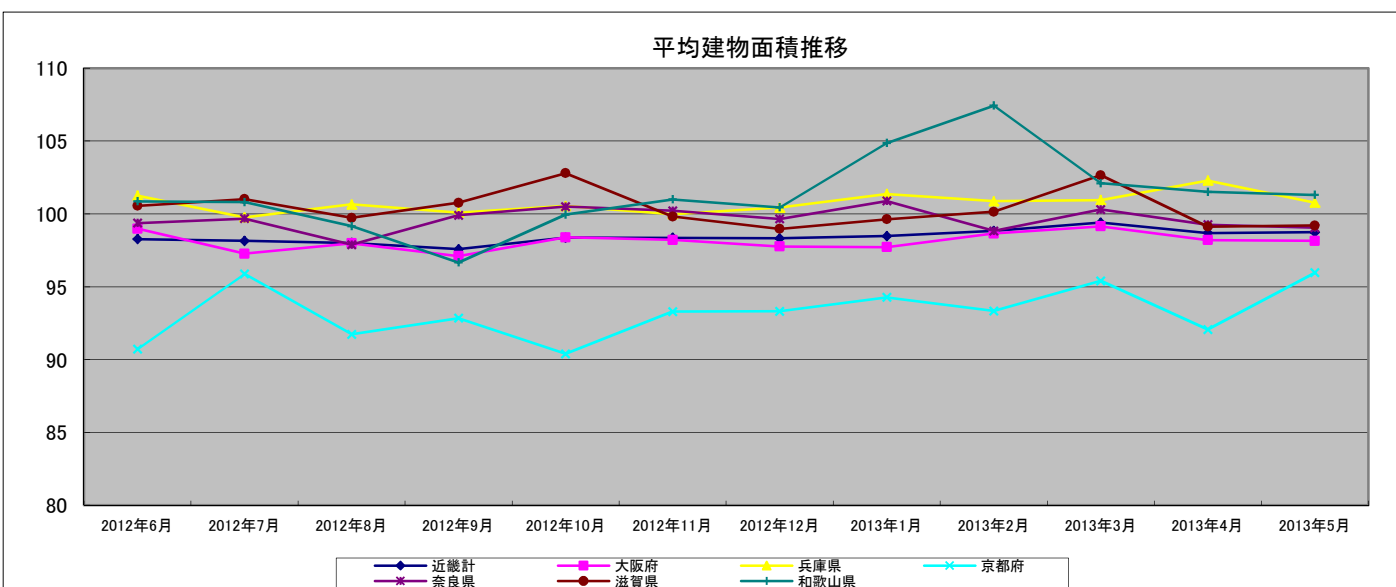
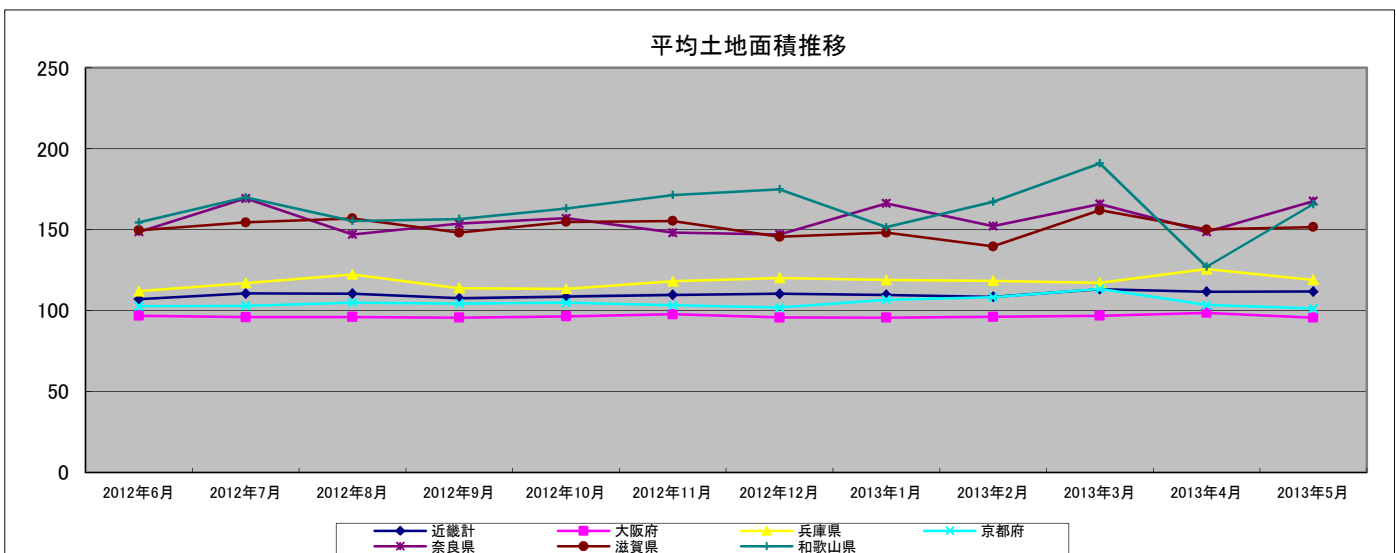
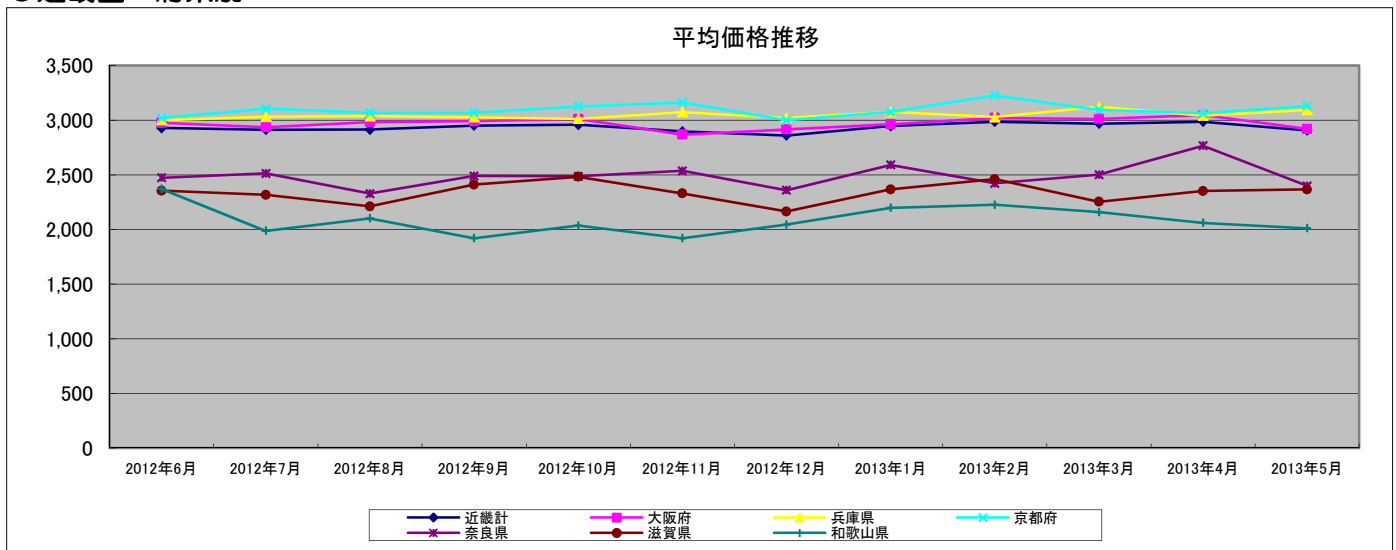


## ●新規平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年5月概況】

近畿圏における5月の平均価格推移は、前月比79万円下落し、2,907万円となった。奈良県においては、平均価格が、前月比368万円マイナスと大幅に下落し、2,399万円となった。

### ●近畿圏・府県別









●成約m<sup>2</sup>単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏	→	→	↘	→	↗	→	↘	↘	↘	→	↘	↘	↗
大阪府	→	↘	↘	↘	→	↘	↘	→	↘	↘	↗	→	↗
兵庫県	↘	↘	→	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗
京都府	↘	↗	↘	↘	→	↗	↗	→	↘	↗	↘	→	↗
奈良県	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
滋賀県	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗
和歌山県	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
大阪市計	→	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗
堺市	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗
大阪府北部	→	→	↗	↘	↘	↗	↘	→	↗	↘	→	↘	↘
大阪府東部	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘
大阪府南部	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
神戸市計	↘	↘	→	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗
阪神間北部	↘	↘	↘	→	↗	↘	↗	↘	→	→	↗	↘	↗
阪神間南部	↗	→	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	→	↗	↘
兵庫県西部	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↘1%以上3%未満の上昇   →1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落



●成約m<sup>2</sup>単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
京都市計	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑
京都府南部	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↑
京都府北部	—	—	↑	—	—	↑	↑	—	—	↑	—	—	↓

【奈良県ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
奈良市・生駒市	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↑
奈良県下	↑	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑

【滋賀県ブロック別】

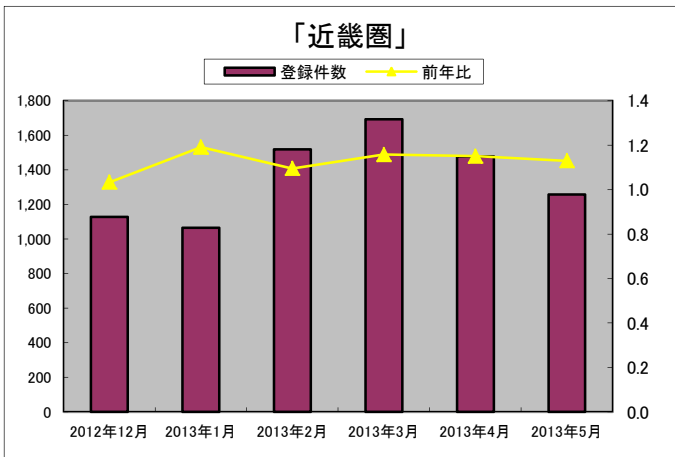
	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
大津市	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↑
滋賀県下	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑

【和歌山県ブロック別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
和歌山市	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↑
和歌山県下	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓

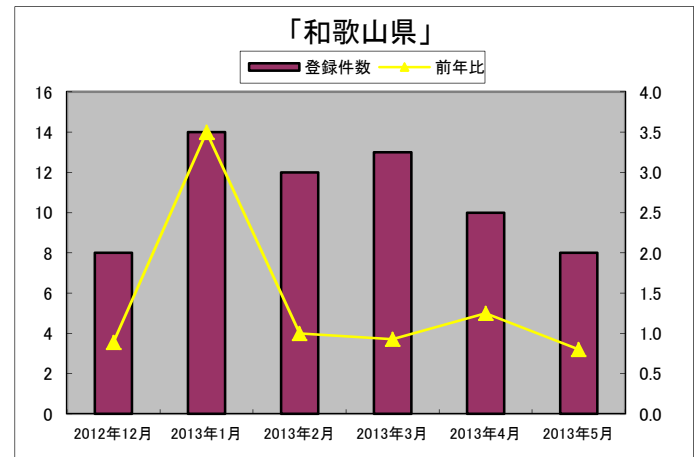
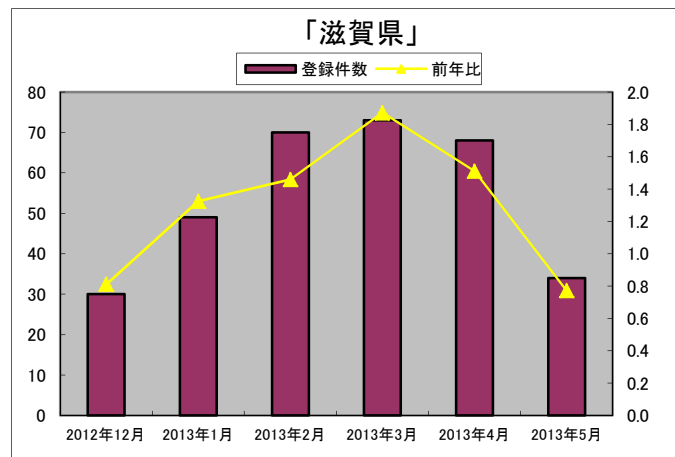
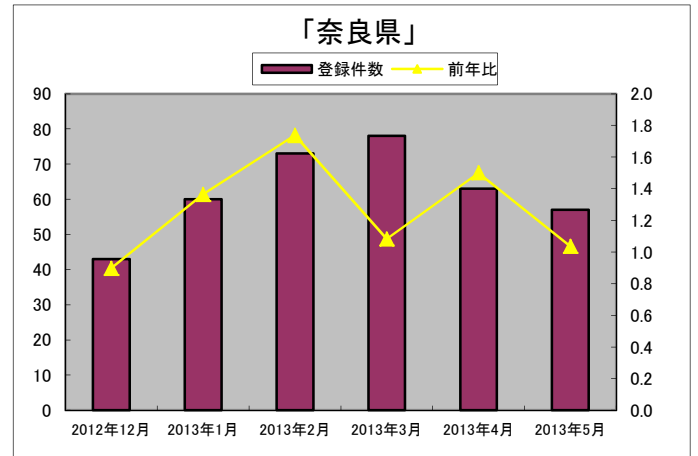
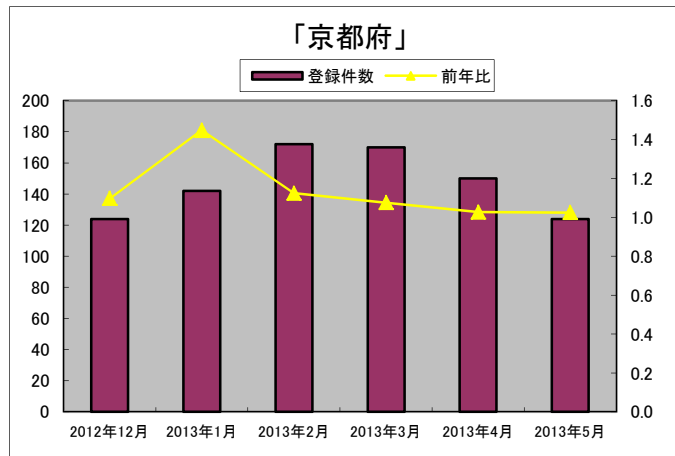
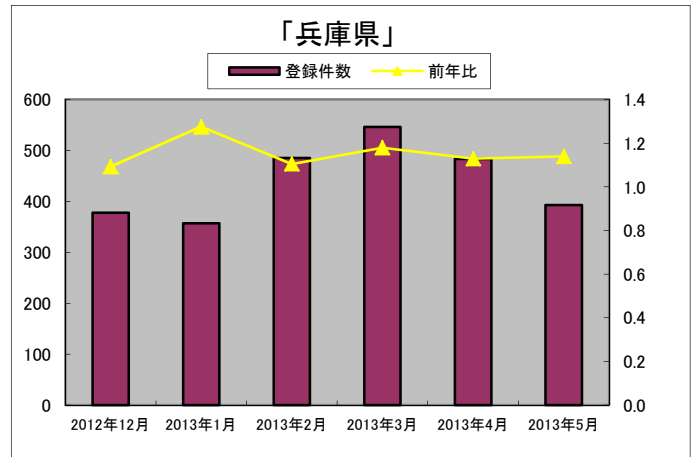
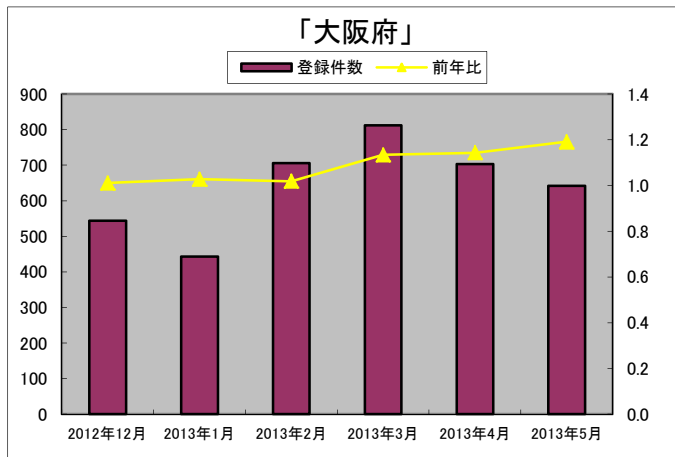
表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    ↑ 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

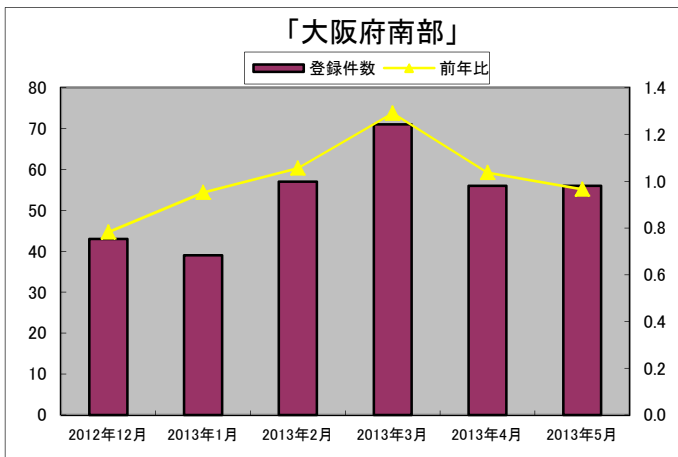
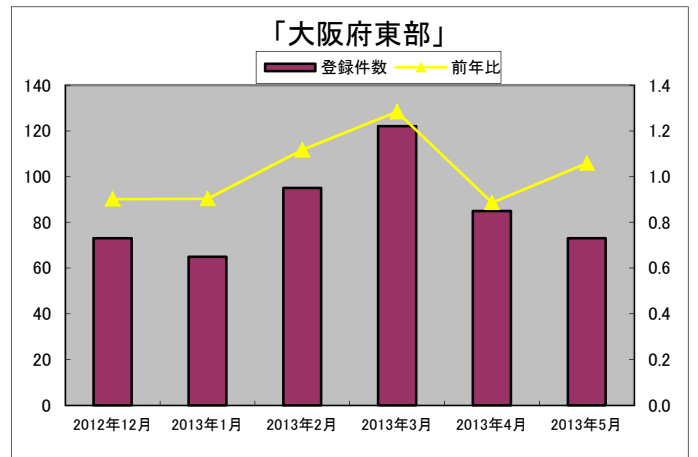
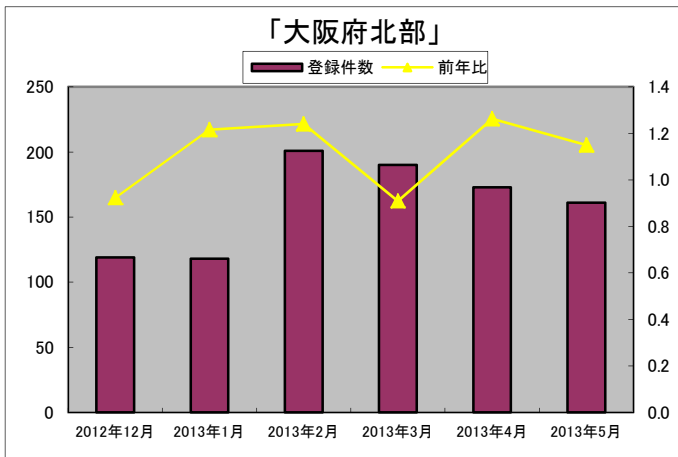
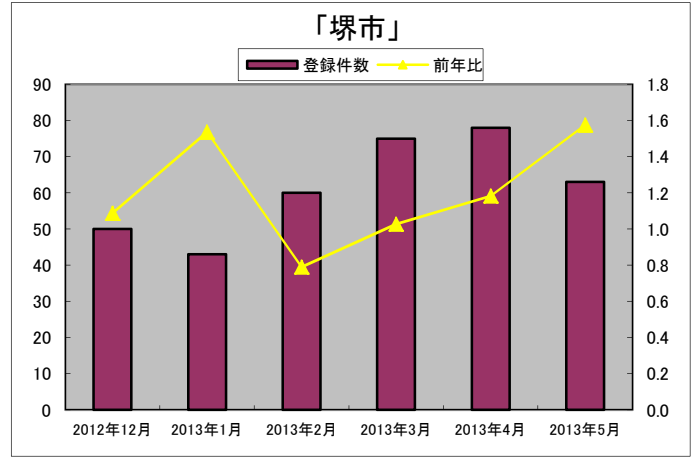
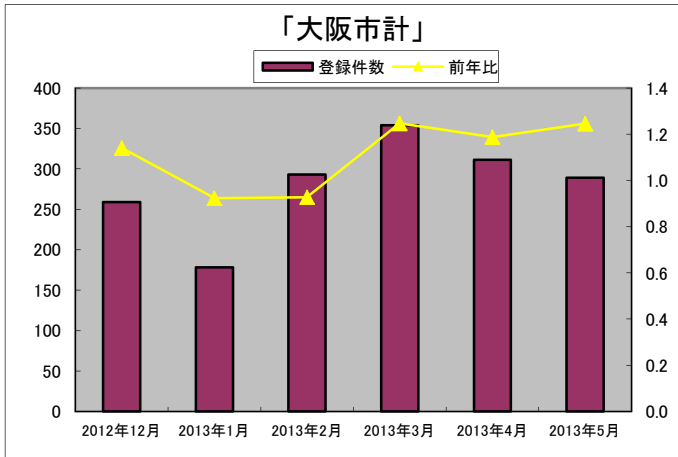


【2013年5月概況】

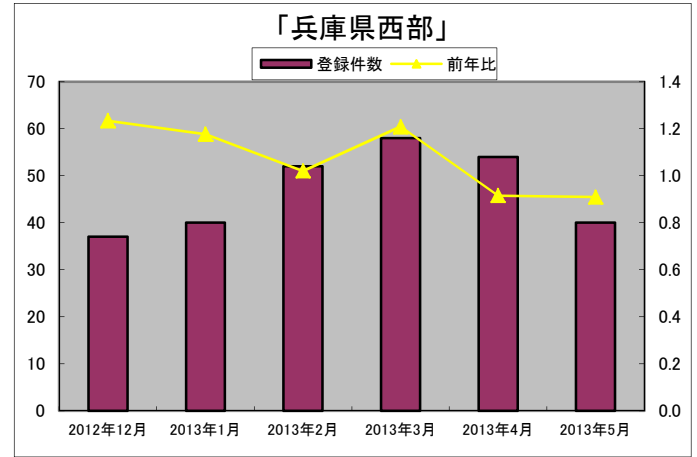
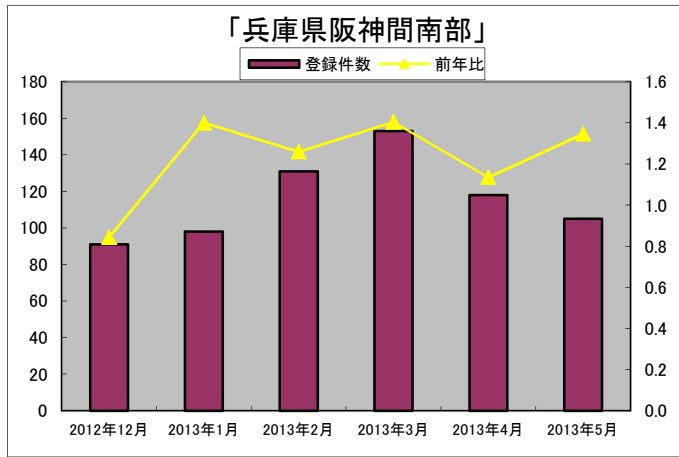
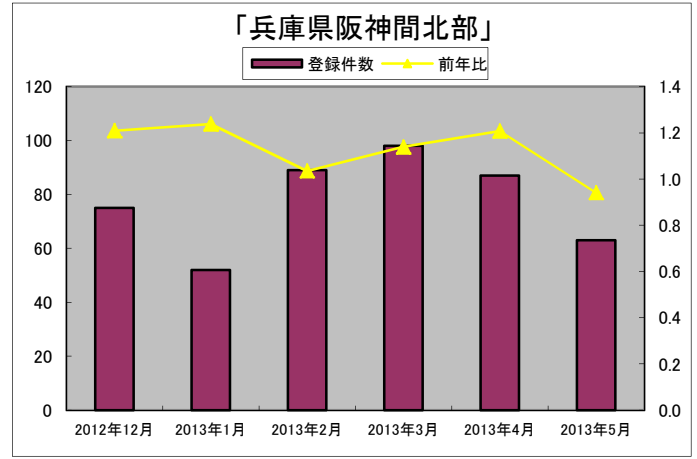
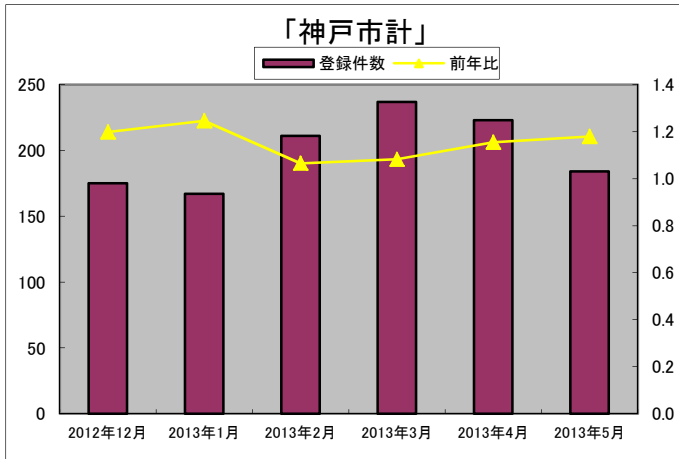
近畿圏における5月の成約物件数は、前年同月比0.12ポイント増(1,258件)となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。



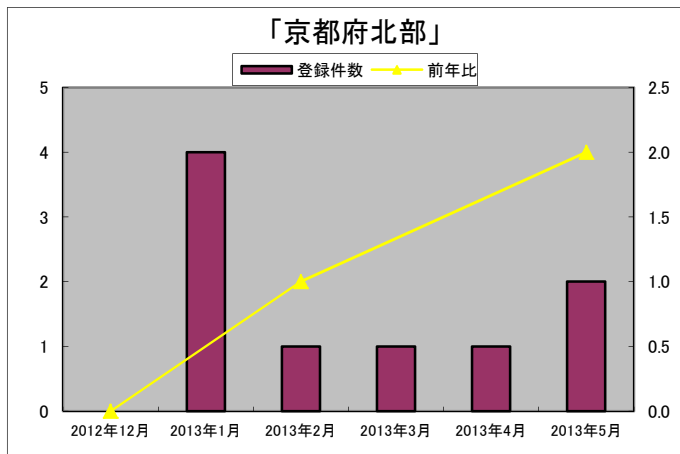
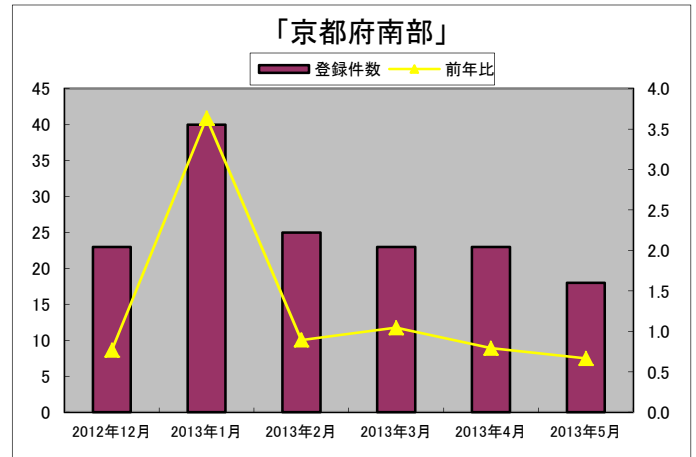
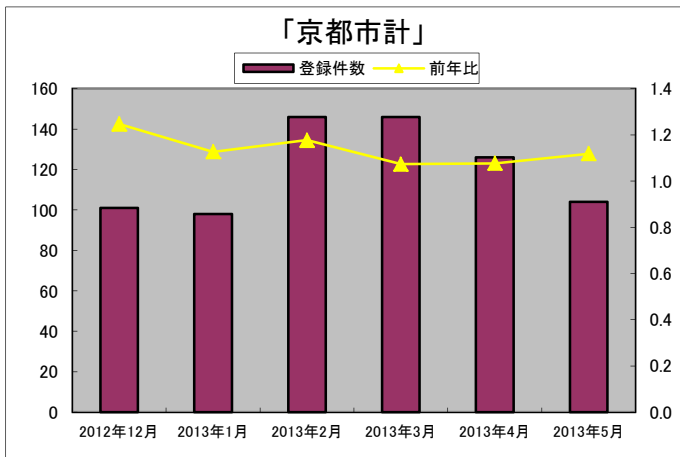
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



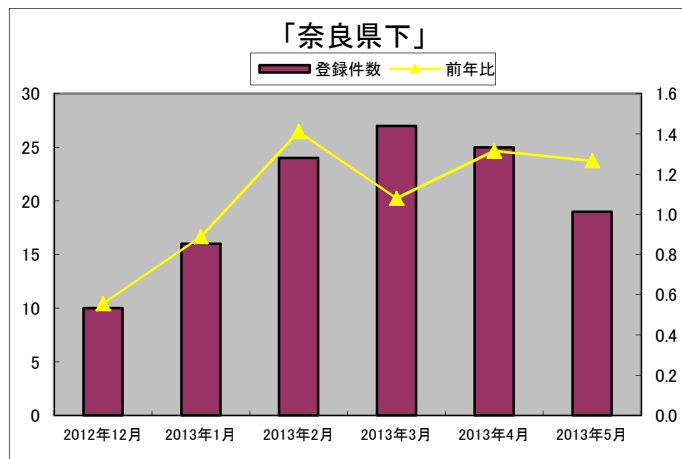
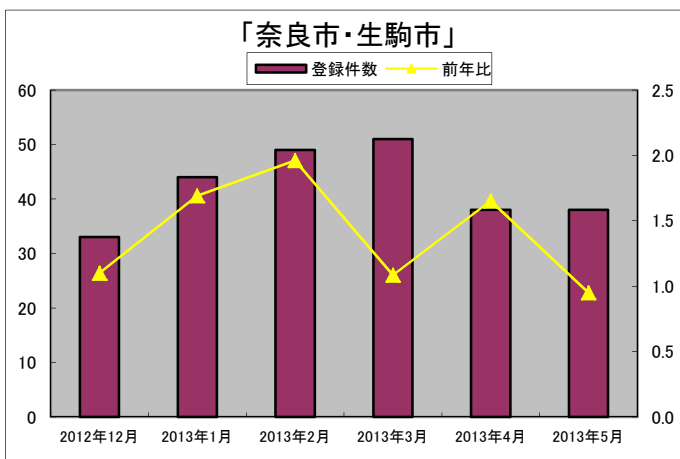
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



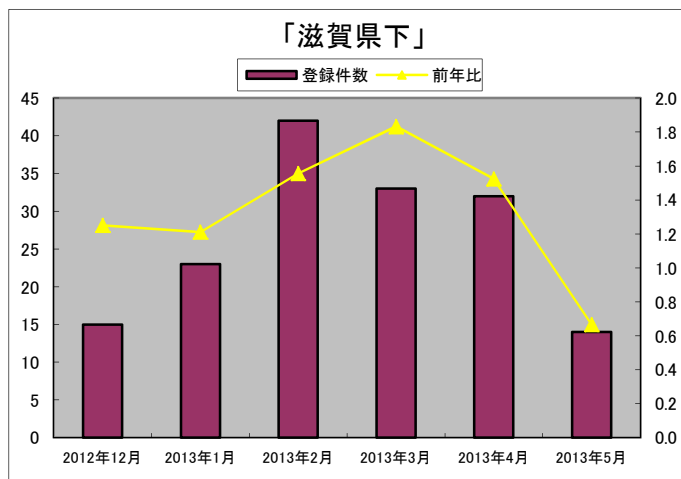
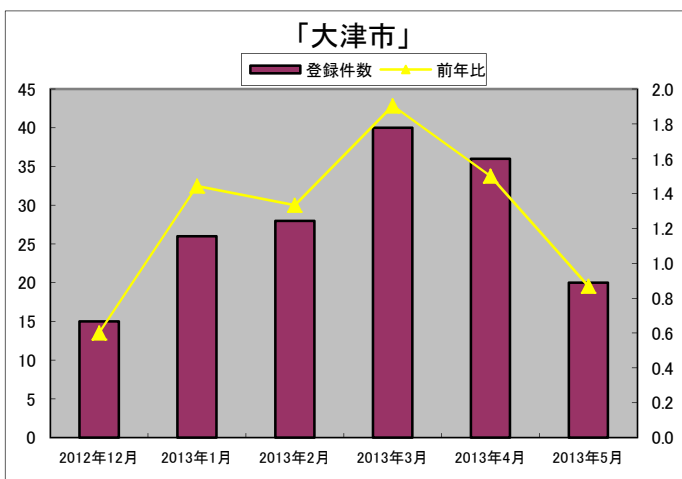
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



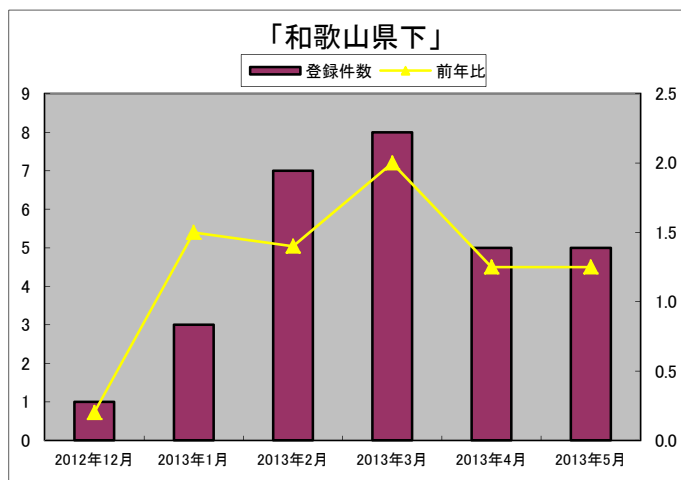
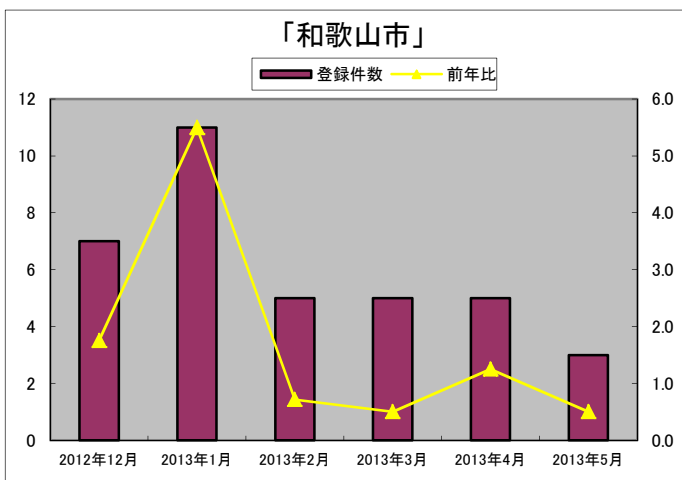
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



## 【成約登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	544 (101.5%)	600 (113.0%)	457 (108.8%)	576 (107.3%)	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)
兵庫県	426 (122.1%)	436 (114.4%)	341 (100.0%)	423 (106.3%)	422 (98.8%)	367 (95.6%)	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)
京都府	136 (100.7%)	141 (133.0%)	89 (89.9%)	127 (97.7%)	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)
奈良県	44 (81.5%)	44 (86.3%)	46 (115.0%)	34 (68.0%)	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)
滋賀県	37 (97.4%)	58 (148.7%)	30 (81.1%)	39 (79.6%)	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)
和歌山県	16 (200.0%)	9 (100.0%)	6 (120.0%)	8 (72.7%)	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)
近畿 合計	1,203 (107.4%)	1,288 (115.3%)	969 (102.9%)	1,207 (102.7%)	1,282 (99.5%)	1,237 (104.5%)	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	251 (101.6%)	255 (110.9%)	216 (113.7%)	270 (119.5%)	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)
大阪市内中心6区	87 (83.7%)	102 (104.1%)	89 (123.6%)	101 (102.0%)	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)
大阪市内18区	164 (114.7%)	153 (115.9%)	127 (107.6%)	169 (133.1%)	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)
堺市	47 (130.6%)	65 (151.2%)	48 (145.5%)	43 (91.5%)	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)
大阪府北部	129 (96.3%)	135 (114.4%)	85 (81.7%)	154 (113.2%)	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)
大阪府東部	85 (126.9%)	93 (103.3%)	66 (140.4%)	74 (91.4%)	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)
大阪府南部	32 (61.5%)	52 (104.0%)	42 (91.3%)	35 (74.5%)	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	204 (143.7%)	205 (125.0%)	165 (100.6%)	190 (111.8%)	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)
神戸市内中心3区	99 (143.5%)	102 (132.5%)	91 (109.6%)	104 (138.7%)	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)
神戸市内6区	105 (143.8%)	103 (118.4%)	74 (91.4%)	86 (90.5%)	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)
兵庫県阪神間北部	77 (106.9%)	75 (98.7%)	48 (104.3%)	68 (91.9%)	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)
兵庫県阪神間南部	110 (127.9%)	107 (115.1%)	97 (109.0%)	115 (118.6%)	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)
兵庫県西部	35 (72.9%)	49 (102.1%)	31 (75.6%)	50 (90.9%)	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	115 (108.5%)	113 (132.9%)	75 (91.5%)	103 (98.1%)	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)
京都市内中心6区	64 (116.4%)	74 (154.2%)	35 (81.4%)	49 (77.8%)	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)
京都市内5区	51 (100.0%)	39 (105.4%)	40 (102.6%)	54 (128.6%)	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)
京都府南部	21 (77.8%)	27 (135.0%)	14 (82.4%)	23 (92.0%)	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)
京都府北部	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0	1	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)	1	1	2 (200.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	27 (96.4%)	28 (87.5%)	25 (100.0%)	24 (82.8%)	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)
奈良県下	17 (65.4%)	16 (84.2%)	21 (140.0%)	10 (47.6%)	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (126.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	21 (105.0%)	39 (185.7%)	17 (85.0%)	22 (84.6%)	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)	40 (190.5%)	36 (150.0%)	20 (87.0%)
滋賀県下	16 (88.9%)	19 (105.6%)	13 (76.5%)	17 (73.9%)	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)	33 (183.3%)	32 (152.4%)	14 (66.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	14 (280.0%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	6 (100.0%)	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	3 (50.0%)
和歌山県下	2 (66.7%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)	8 (200.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)

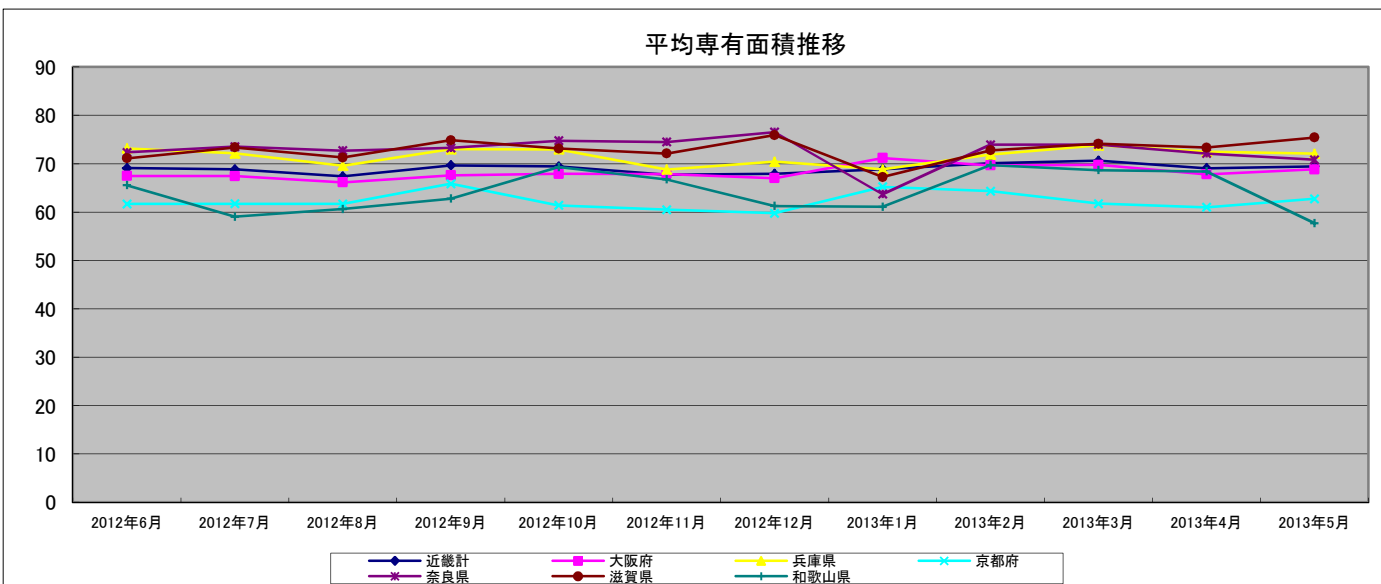
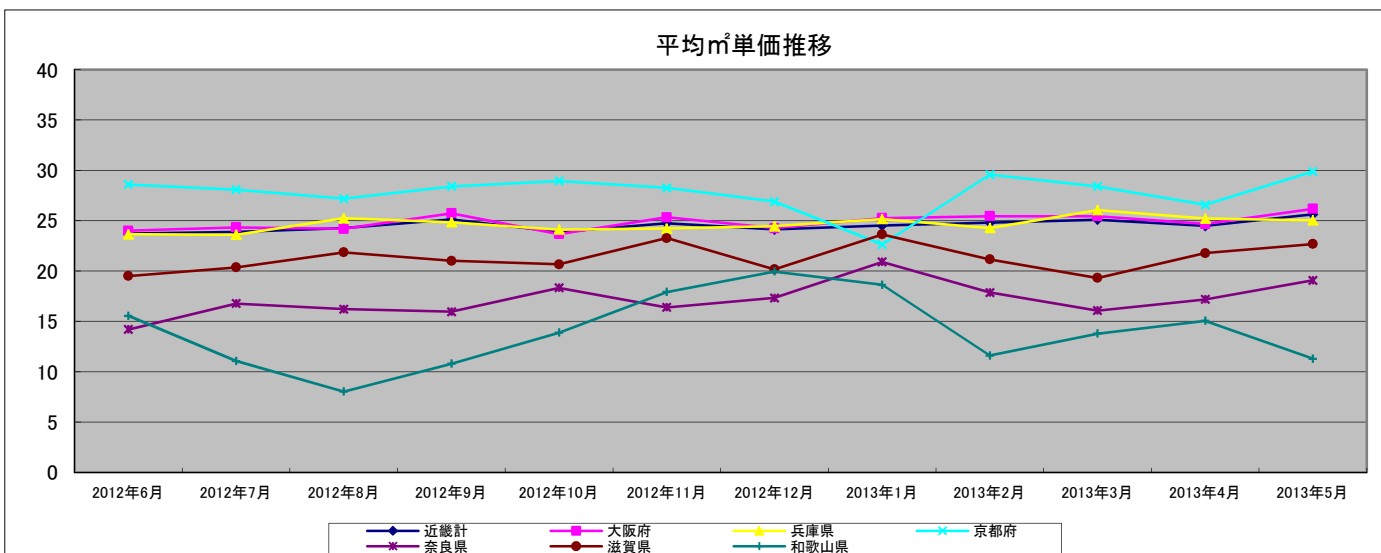
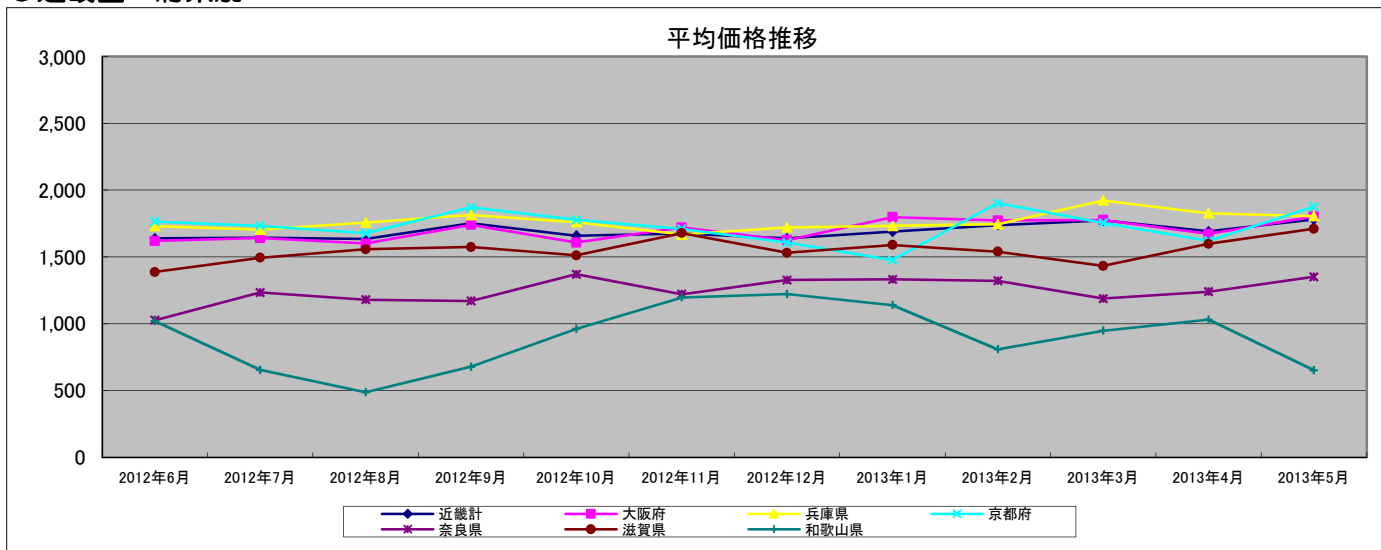
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古マンション）

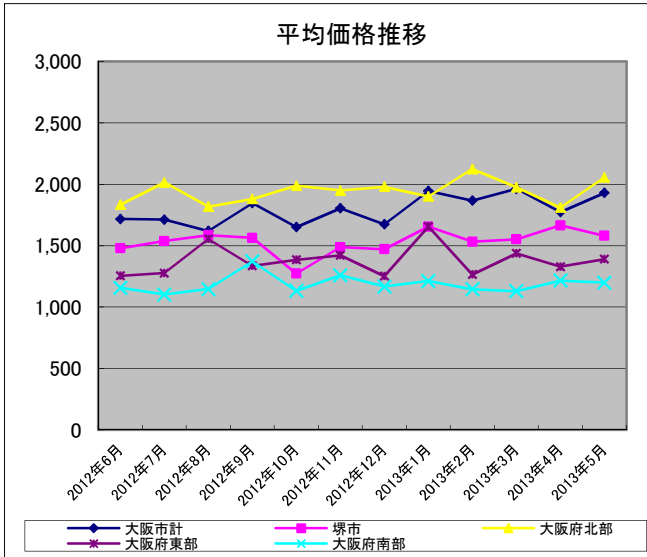
### 【2013年5月概況】

近畿圏における5月の平均価格推移は、前月比89万円上昇し、1,780万円となり、直近1年間で最高価格を記録した。京都府における平均価格は、前月比255万円上昇し、1,875万円となった。

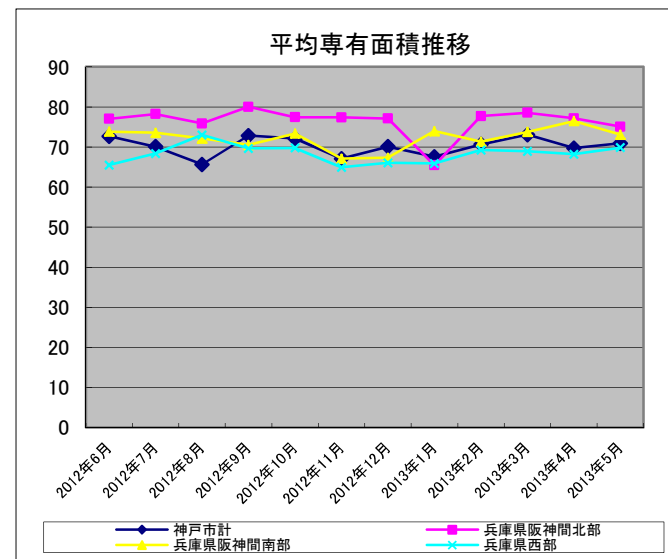
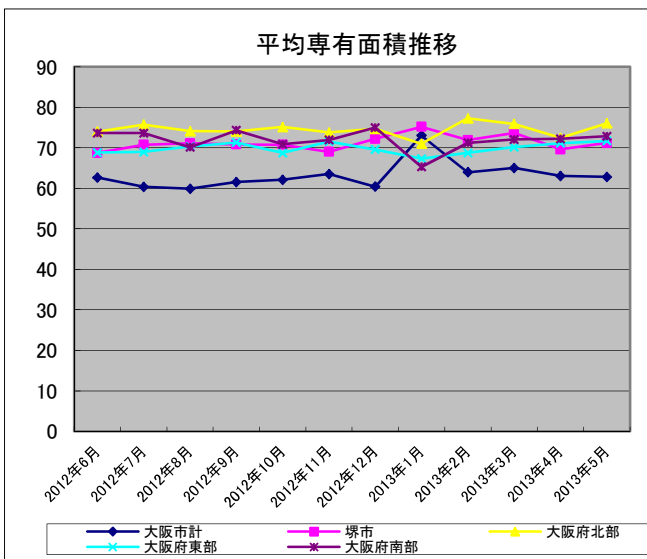
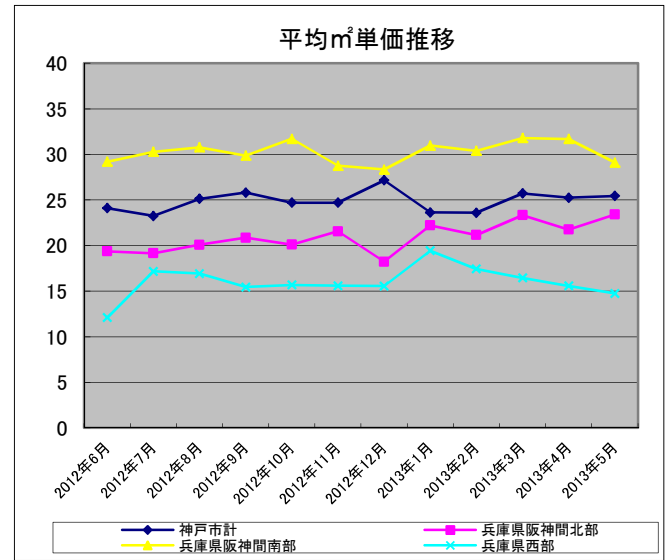
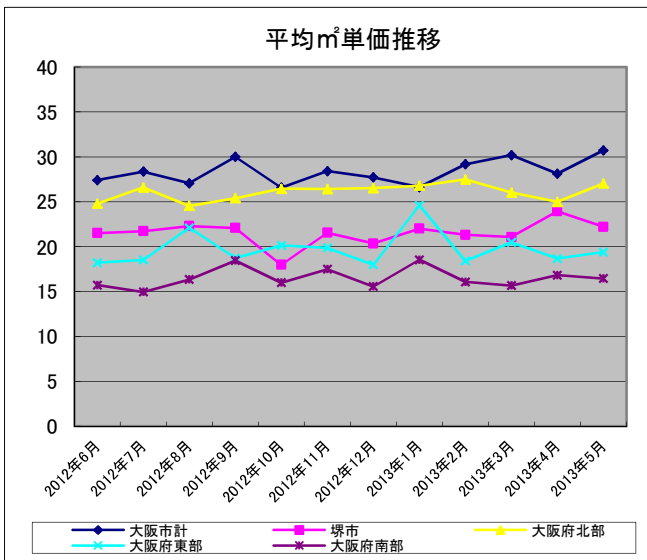
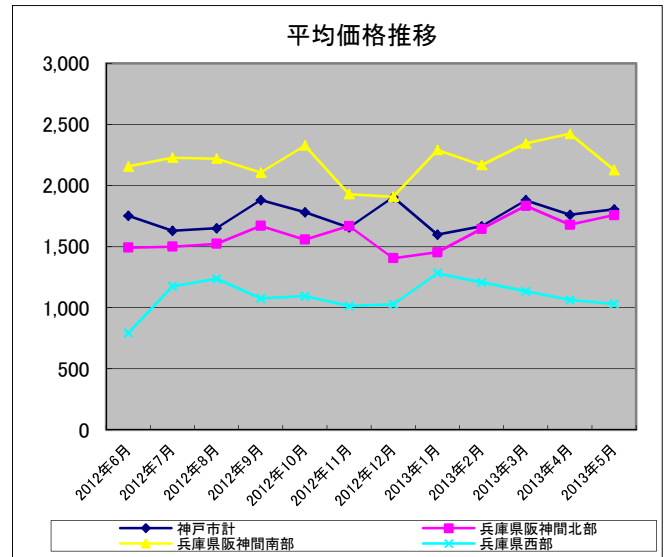
### ●近畿圏・府県別



●大阪府ブロック別

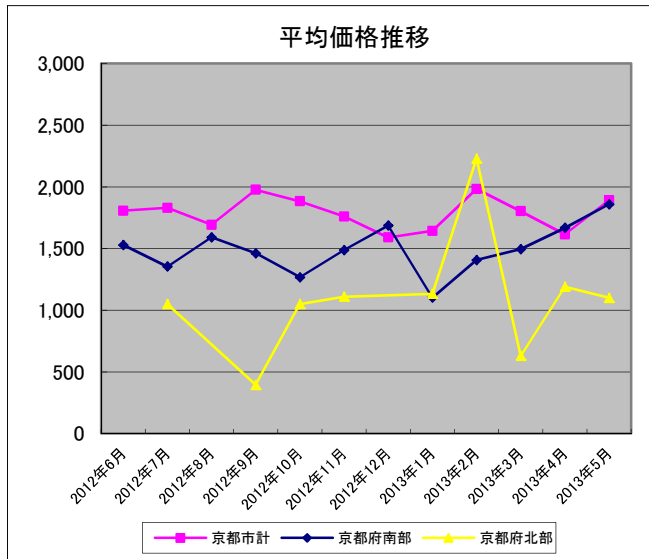


●兵庫県ブロック別

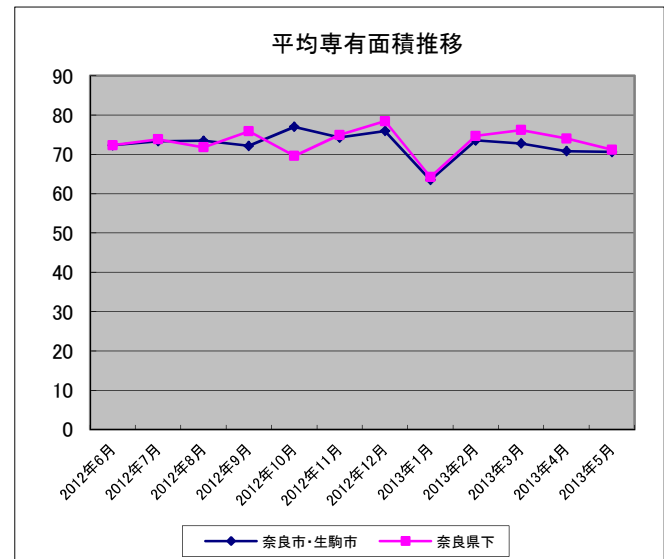
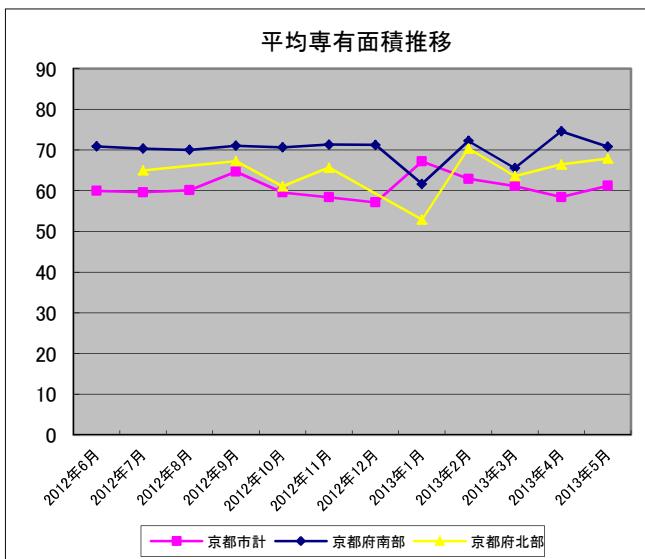
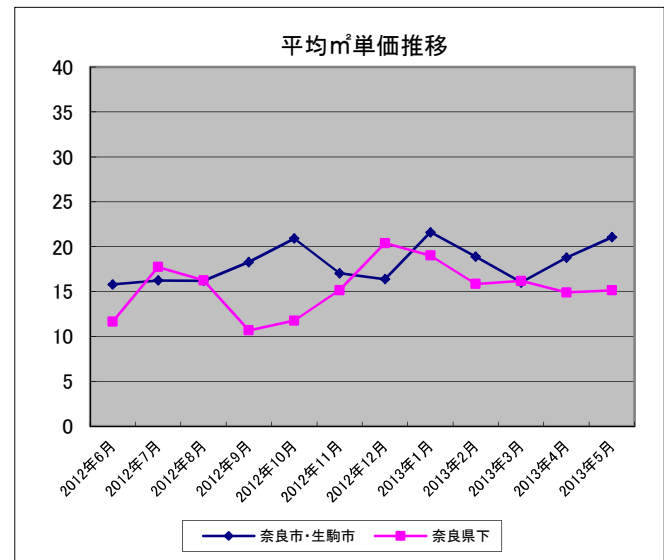
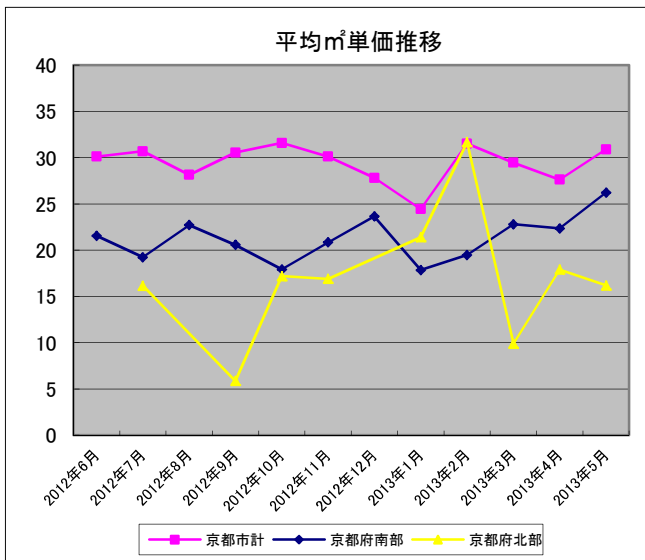
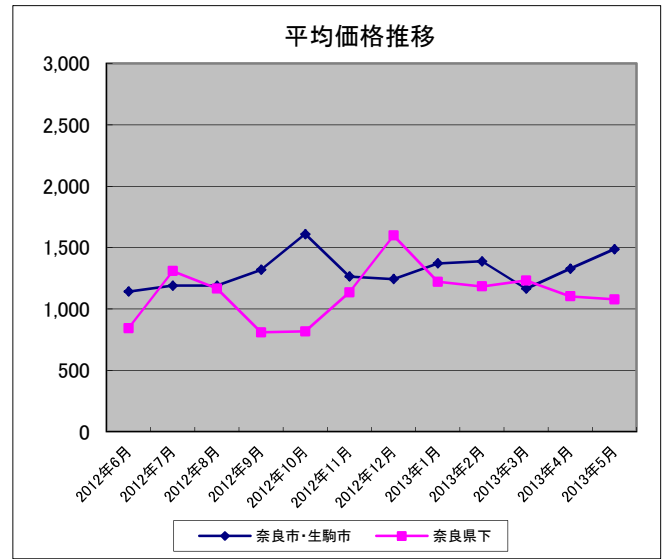




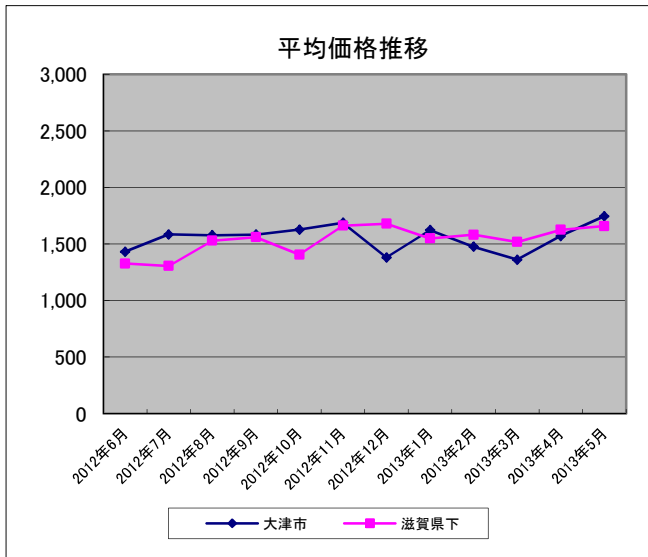
●京都府ブロック別



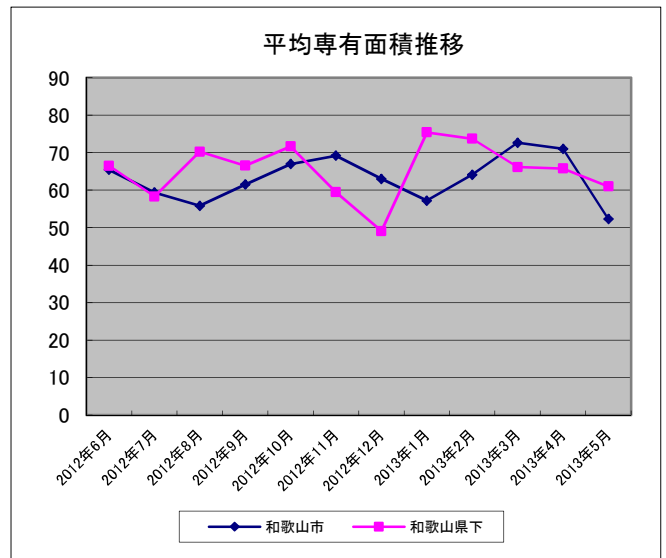
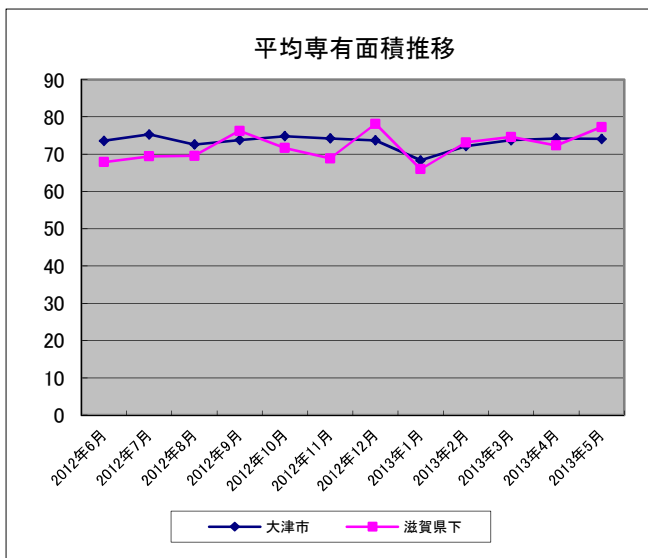
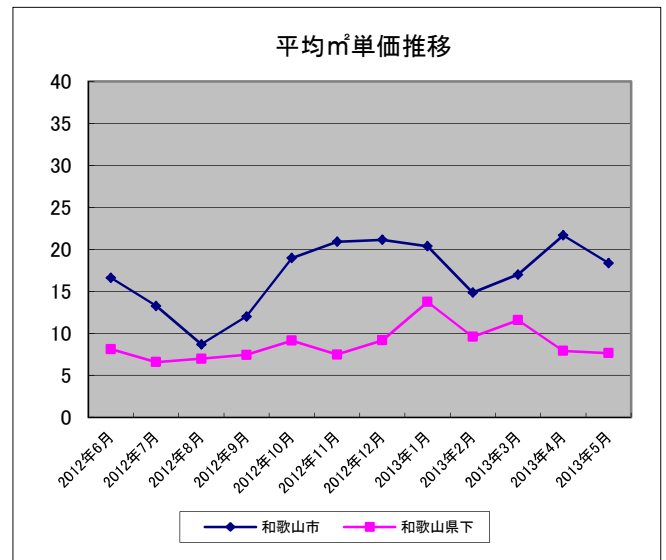
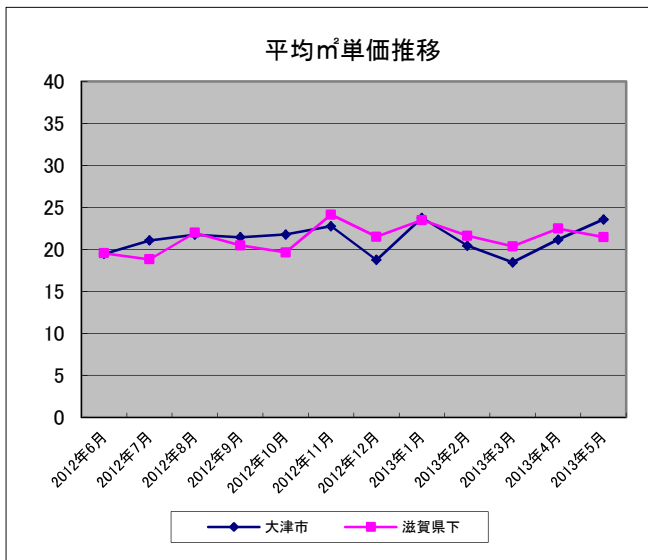
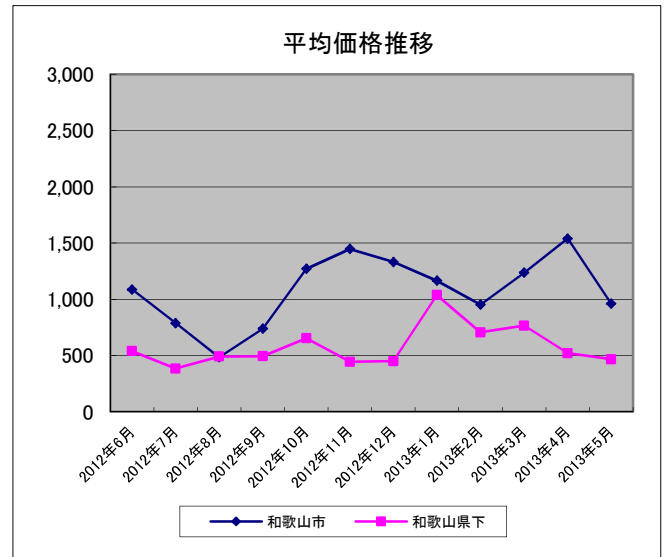
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別









## 【成約登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	22 (101.5%)	22 (105.1%)	21 (96.9%)	20 (98.5%)	22 (100.2%)	21 (101.1%)	21 (100.3%)	20 (92.1%)	20 (98.2%)	20 (95.2%)	21 (101.1%)	20 (91.0%)
兵庫県	21 (93.8%)	21 (101.2%)	19 (93.8%)	21 (94.9%)	20 (92.9%)	20 (96.3%)	21 (102.7%)	19 (92.7%)	19 (92.1%)	19 (94.4%)	20 (98.7%)	20 (96.1%)
京都府	21 (98.3%)	23 (110.5%)	22 (104.1%)	21 (96.8%)	21 (104.4%)	19 (87.2%)	21 (100.5%)	19 (88.9%)	21 (100.2%)	22 (110.2%)	22 (96.1%)	21 (99.7%)
奈良県	20 (99.0%)	20 (98.6%)	21 (109.6%)	19 (99.8%)	19 (97.1%)	21 (97.8%)	21 (109.0%)	19 (93.6%)	20 (108.8%)	21 (100.9%)	19 (96.5%)	18 (88.0%)
滋賀県	16 (116.7%)	15 (97.2%)	14 (87.9%)	17 (117.3%)	16 (97.1%)	15 (91.9%)	16 (102.8%)	16 (108.1%)	16 (101.5%)	18 (110.1%)	15 (88.2%)	15 (94.1%)
和歌山県	21 (98.6%)	22 (120.6%)	25 (137.6%)	22 (100.3%)	16 (85.1%)	17 (79.6%)	18 (94.4%)	18 (95.0%)	17 (107.2%)	20 (102.2%)	17 (103.5%)	18 (96.1%)
近畿 合計	21 (98.8%)	21 (103.7%)	20 (97.3%)	20 (97.8%)	21 (97.7%)	20 (97.1%)	21 (101.6%)	19 (92.1%)	20 (96.7%)	20 (96.9%)	20 (98.7%)	20 (93.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府計	21 (103.7%)	22 (107.0%)	22 (100.0%)	20 (96.6%)	22 (104.2%)	21 (107.5%)	21 (101.3%)	20 (92.1%)	20 (101.5%)	19 (89.5%)	21 (106.9%)	20 (88.3%)
大阪市中心6区	20 (108.4%)	20 (112.7%)	21 (110.5%)	16 (85.3%)	20 (106.1%)	20 (123.7%)	20 (96.5%)	19 (106.8%)	17 (94.8%)	17 (88.6%)	17 (97.9%)	16 (82.9%)
大阪市内18区	22 (99.4%)	23 (103.0%)	22 (95.0%)	22 (101.3%)	24 (103.3%)	22 (100.2%)	23 (105.4%)	20 (85.0%)	21 (105.4%)	20 (90.1%)	23 (110.1%)	22 (92.1%)
堺市	20 (104.9%)	20 (110.3%)	19 (84.8%)	18 (100.9%)	23 (113.9%)	20 (103.0%)	19 (98.3%)	21 (101.5%)	20 (101.8%)	21 (97.8%)	18 (86.6%)	19 (82.8%)
大阪府北部	23 (94.1%)	22 (96.3%)	24 (107.8%)	21 (96.8%)	21 (90.1%)	21 (98.8%)	21 (99.1%)	20 (88.0%)	19 (91.9%)	22 (99.3%)	23 (103.6%)	21 (92.8%)
大阪府東部	23 (103.1%)	22 (103.4%)	19 (82.5%)	23 (115.3%)	22 (107.6%)	19 (87.0%)	23 (104.6%)	17 (83.2%)	22 (94.1%)	21 (100.3%)	20 (96.2%)	21 (102.2%)
大阪府南部	21 (107.9%)	24 (122.7%)	19 (92.7%)	17 (81.0%)	19 (92.6%)	18 (97.4%)	19 (92.7%)	21 (108.7%)	21 (100.6%)	20 (105.2%)	20 (90.3%)	19 (93.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	21 (91.8%)	22 (98.7%)	19 (98.1%)	21 (95.2%)	21 (96.9%)	21 (93.8%)	20 (94.3%)	19 (93.2%)	20 (94.7%)	20 (96.2%)	20 (97.2%)	20 (87.9%)
神戸市中心3区	20 (97.1%)	22 (101.1%)	18 (102.7%)	21 (97.2%)	21 (103.8%)	19 (89.7%)	18 (88.6%)	19 (107.7%)	20 (88.8%)	18 (94.5%)	20 (104.1%)	18 (79.5%)
神戸市内6区	21 (87.4%)	22 (96.6%)	21 (95.3%)	22 (94.7%)	21 (91.1%)	23 (99.1%)	22 (103.3%)	19 (80.1%)	21 (100.1%)	22 (97.3%)	21 (92.1%)	22 (96.6%)
兵庫県阪神間北部	21 (101.0%)	20 (106.2%)	21 (104.2%)	21 (99.1%)	19 (100.4%)	20 (101.1%)	21 (105.0%)	18 (96.5%)	19 (92.6%)	18 (91.5%)	19 (111.8%)	18 (97.8%)
兵庫県阪神間南部	20 (89.9%)	21 (102.9%)	19 (86.1%)	20 (94.6%)	17 (82.4%)	20 (98.6%)	22 (119.9%)	18 (91.7%)	18 (93.9%)	17 (95.4%)	19 (89.4%)	19 (112.4%)
兵庫県西部	24 (103.2%)	19 (96.6%)	19 (84.0%)	19 (88.1%)	20 (89.8%)	21 (97.1%)	20 (92.0%)	18 (88.6%)	18 (80.0%)	19 (93.9%)	21 (108.3%)	22 (102.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	22 (95.4%)	22 (104.4%)	22 (105.9%)	21 (99.4%)	21 (102.4%)	19 (87.4%)	22 (106.2%)	19 (91.1%)	21 (98.8%)	22 (113.4%)	23 (97.8%)	22 (98.7%)
京都市内中心6区	19 (88.5%)	21 (99.0%)	18 (93.1%)	20 (99.9%)	19 (100.7%)	19 (90.7%)	21 (119.7%)	18 (91.9%)	16 (76.6%)	20 (101.0%)	20 (86.6%)	20 (93.2%)
京都市内5区	25 (103.9%)	24 (114.5%)	26 (114.4%)	22 (96.4%)	23 (102.8%)	20 (83.7%)	24 (98.4%)	21 (89.6%)	25 (115.4%)	25 (129.6%)	25 (105.2%)	24 (105.3%)
京都府南部	20 (108.9%)	26 (138.7%)	22 (96.1%)	23 (88.1%)	24 (116.0%)	21 (87.0%)	18 (79.3%)	19 (79.7%)	24 (113.9%)	20 (90.8%)	19 (85.6%)	18 (95.8%)
京都府北部		17 (106.3%)		22	23 (93.9%)	15 (87.9%)		16	6 (18.2%)	33	18	20 (125.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	21 (97.1%)	22 (94.1%)	23 (112.3%)	19 (90.0%)	18 (94.3%)	22 (95.7%)	24 (108.3%)	19 (93.2%)	21 (106.6%)	22 (105.8%)	18 (92.3%)	18 (85.3%)
奈良県下	20 (100.6%)	17 (109.3%)	18 (110.4%)	19 (118.2%)	21 (104.8%)	19 (101.9%)	14 (89.1%)	19 (93.6%)	19 (110.1%)	18 (90.9%)	20 (102.5%)	18 (96.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	15 (100.7%)	15 (97.9%)	12 (68.0%)	17 (128.1%)	14 (82.8%)	17 (100.0%)	17 (104.9%)	16 (131.3%)	16 (116.2%)	18 (124.9%)	15 (95.0%)	14 (98.8%)
滋賀県下	19 (138.6%)	15 (96.7%)	17 (119.9%)	17 (108.0%)	17 (111.9%)	13 (79.2%)	14 (109.2%)	15 (91.4%)	15 (92.2%)	18 (96.8%)	15 (81.6%)	16 (91.6%)

## ■和歌山県ブロック別

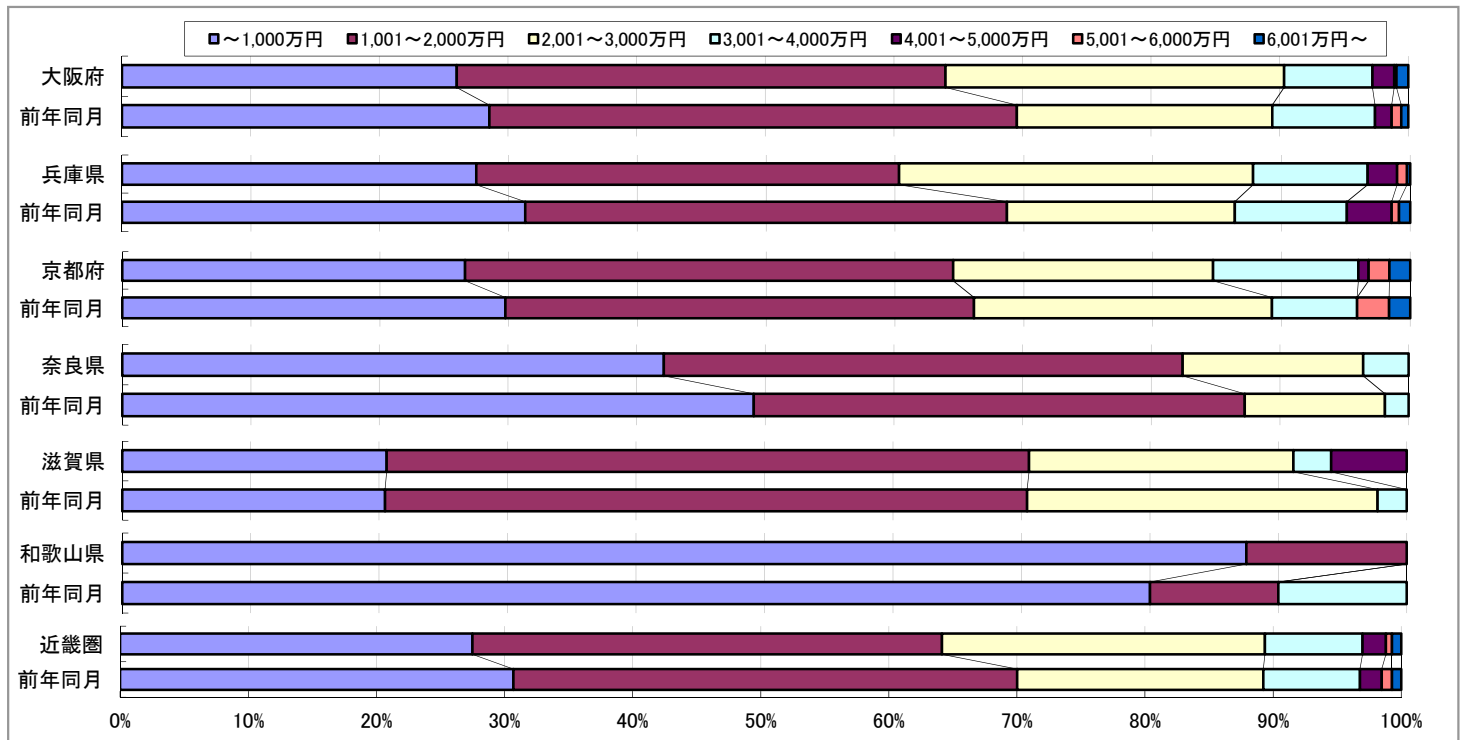
和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	21 (92.5%)	21 (113.5%)	22 (131.3%)	22 (95.7%)	15 (91.8%)	16 (75.7%)	18 (104.3%)	16 (99.2%)	16 (114.5%)	20 (99.5%)	15 (121.6%)	16 (90.6%)
和歌山県下	22 (111.2%)	24 (135.2%)	30 (134.1%)	21 (104.0%)	17 (75.6%)	21 (89.9%)	20 (95.2%)	22 (107.3%)	18 (95.2%)	21 (103.1%)	19 (92.5%)	20 (93.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

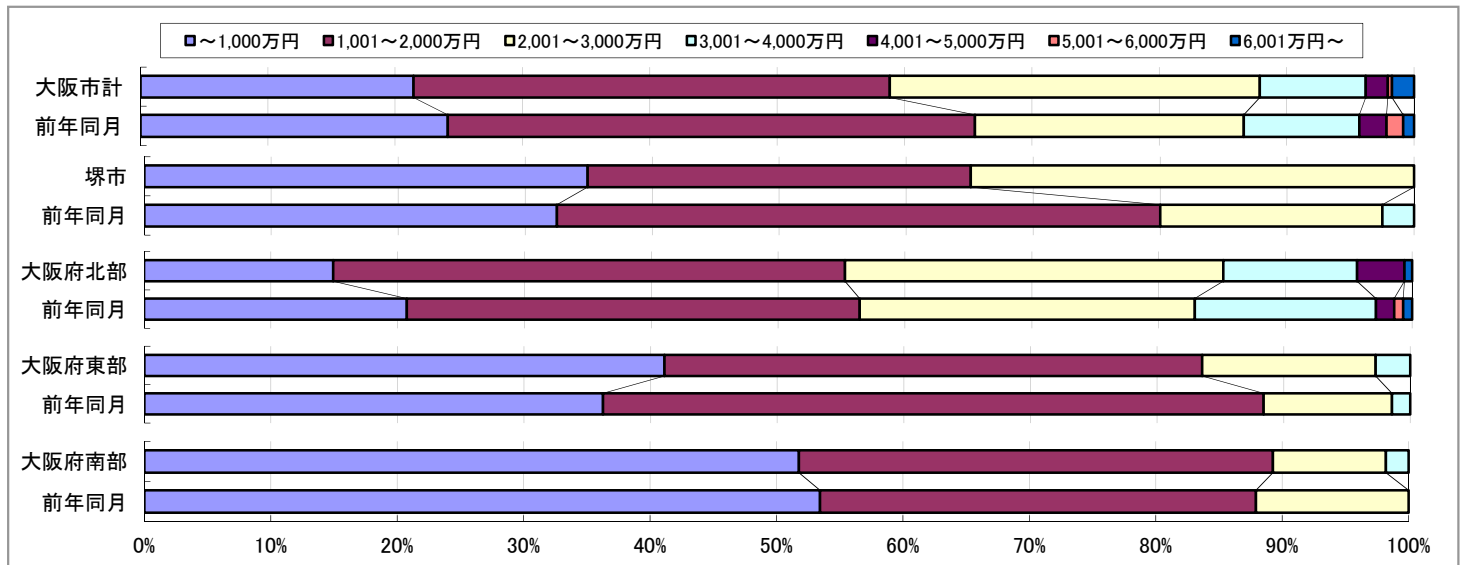
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

【2013年5月概況】

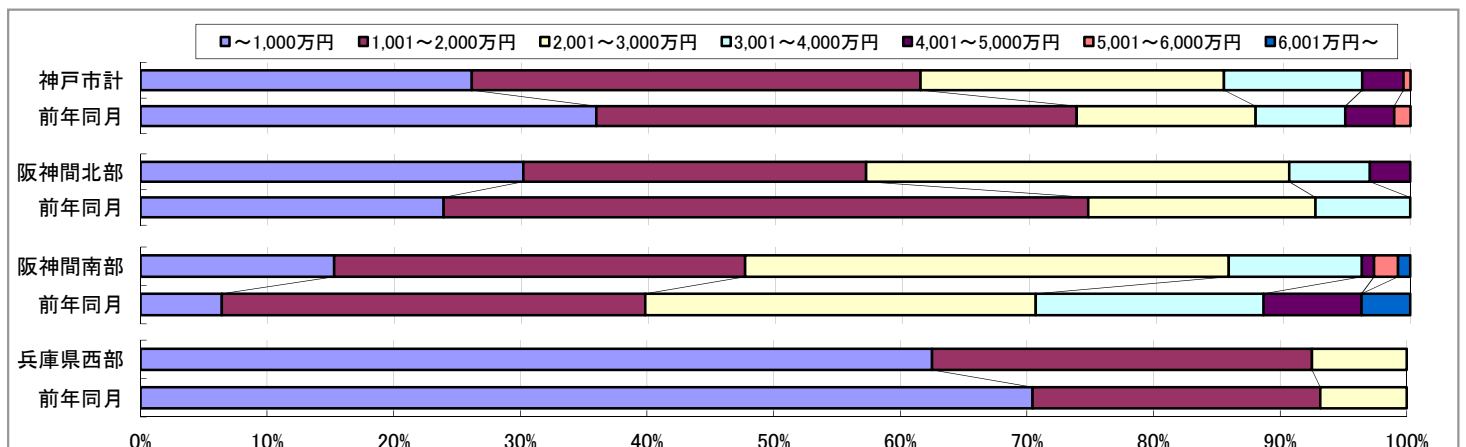
兵庫県における「2,001～3,000万円」の占有率は27.4%となり、前年同月と比べると9.7%拡大した。



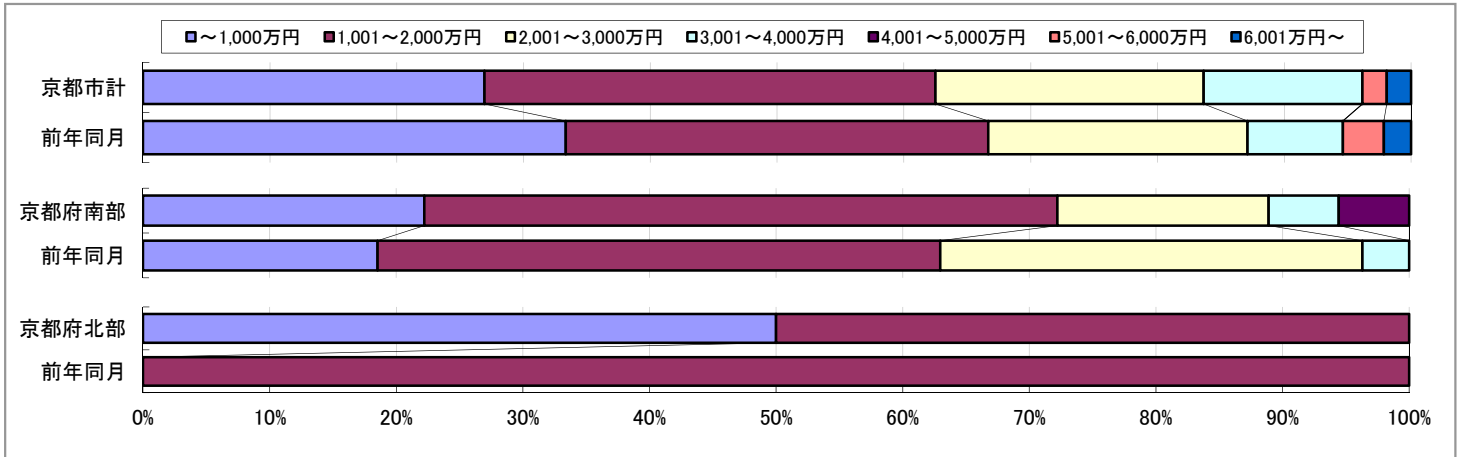
## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



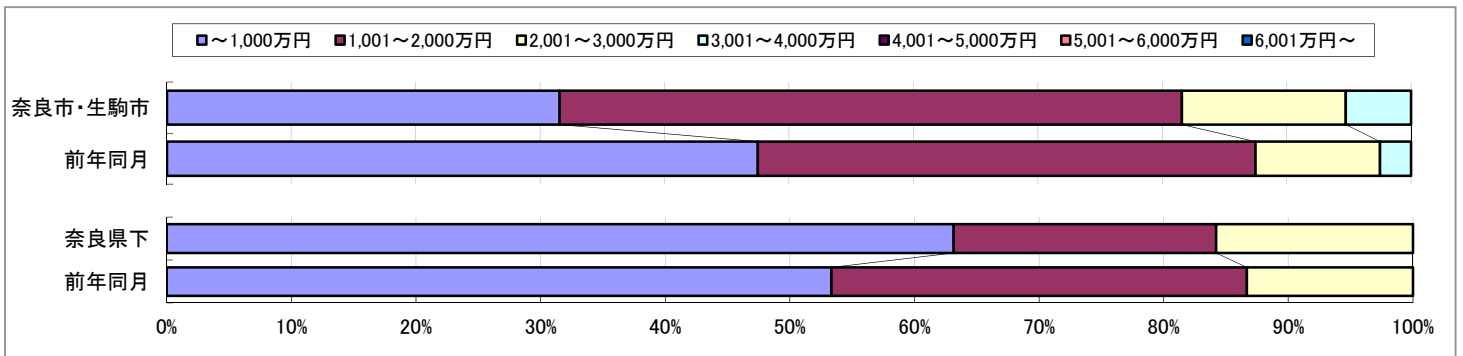
## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



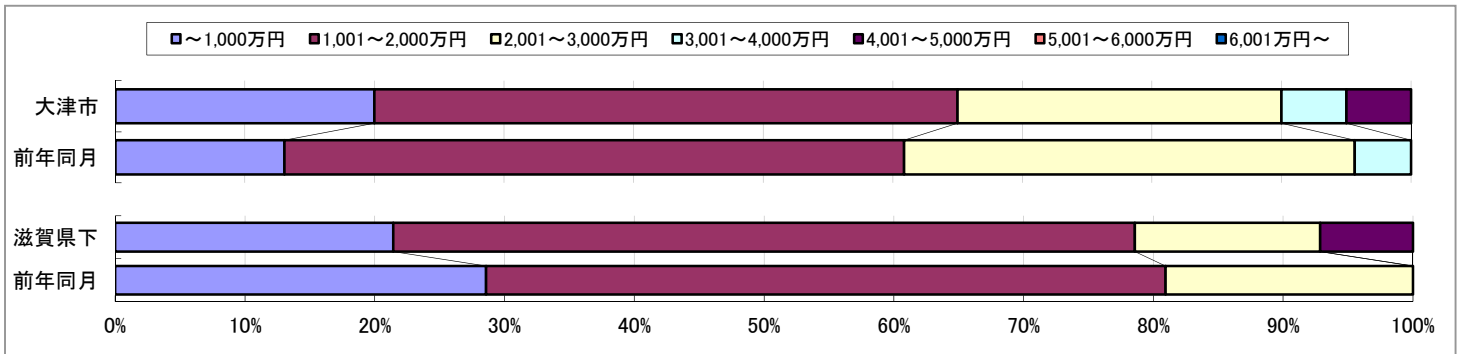
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



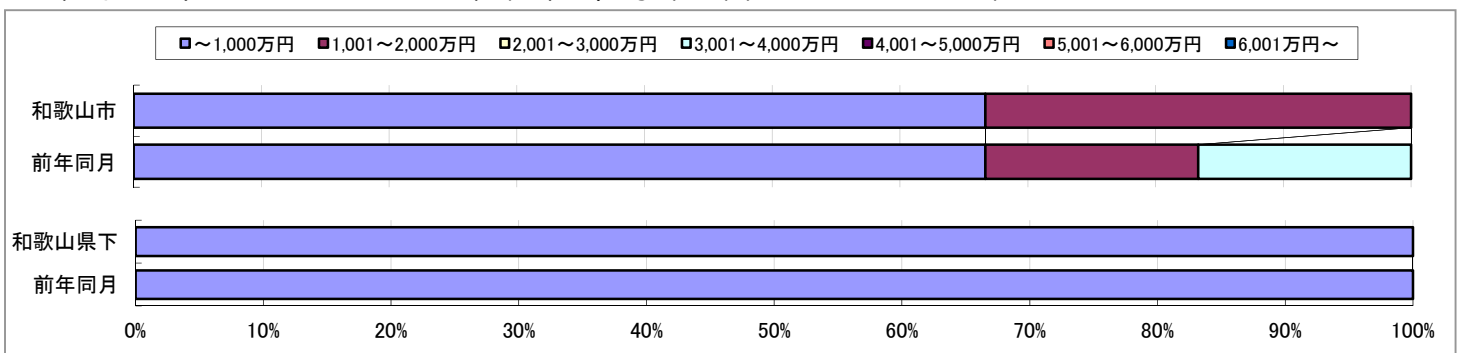
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）

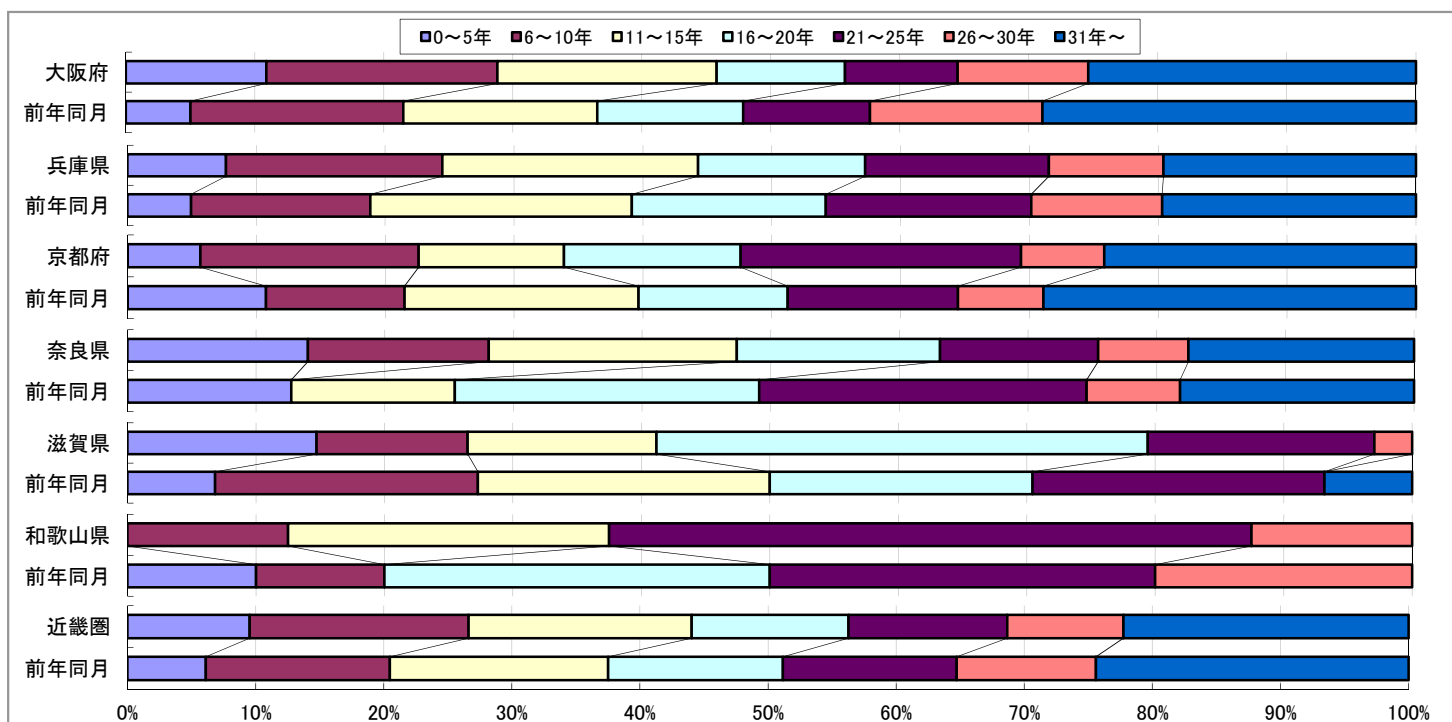




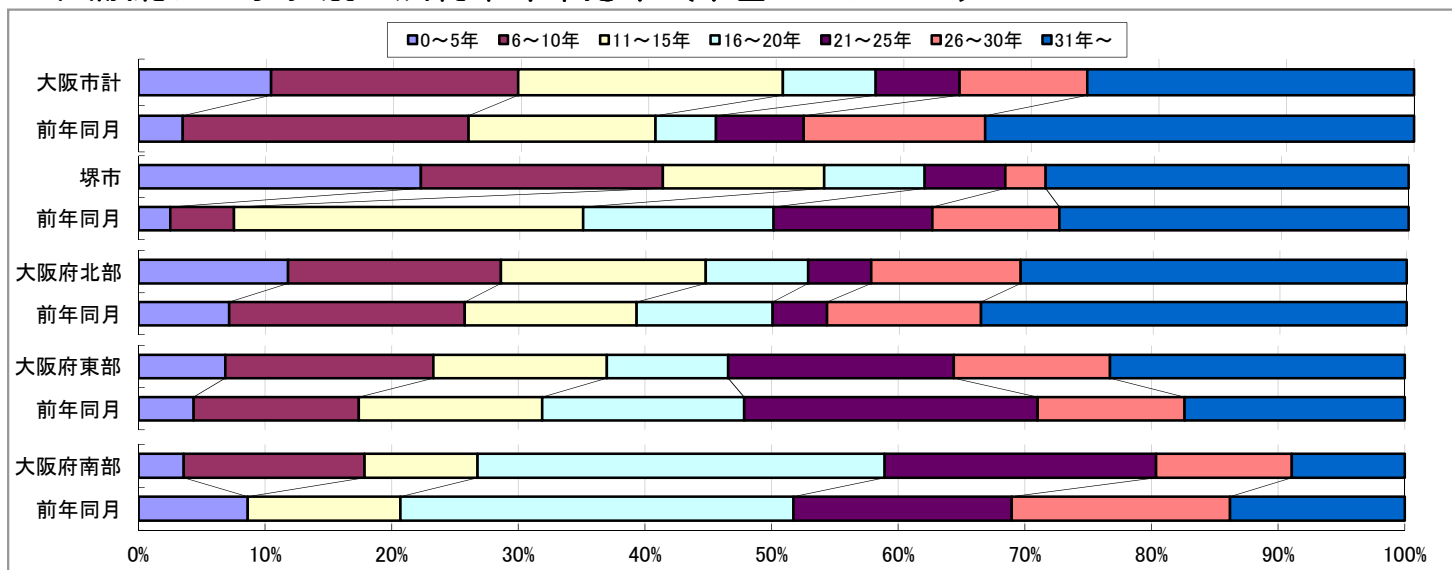
## ●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

### 【2013年5月概況】

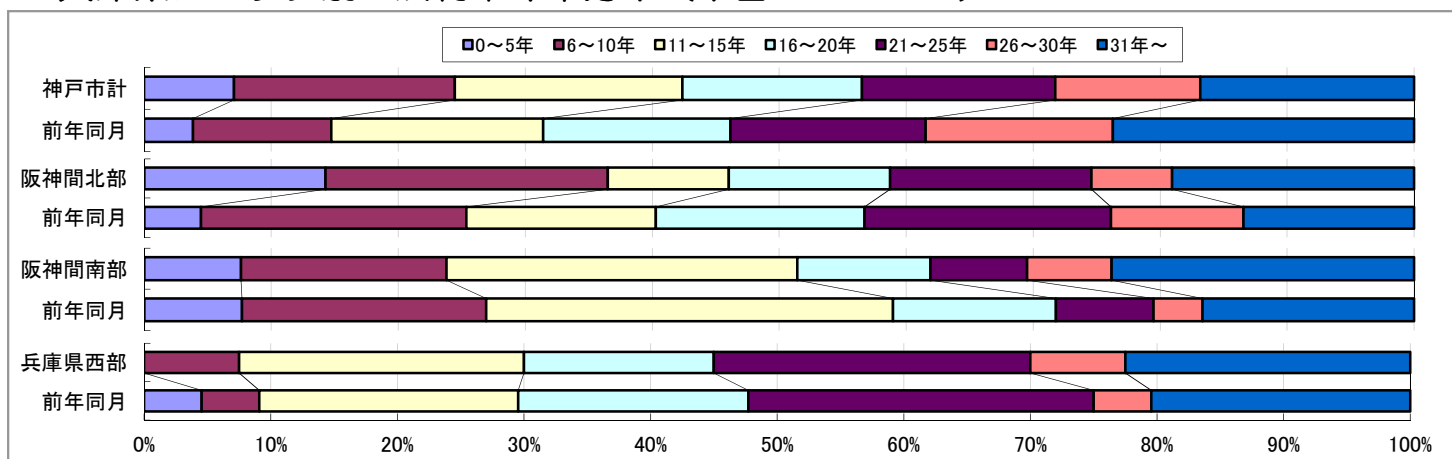
奈良県における「築6年～10年」の占有率は、前年同月0%から14%に拡大した。和歌山県における「築11年～15年」の占有率は、前年同月0%から25%に拡大した。



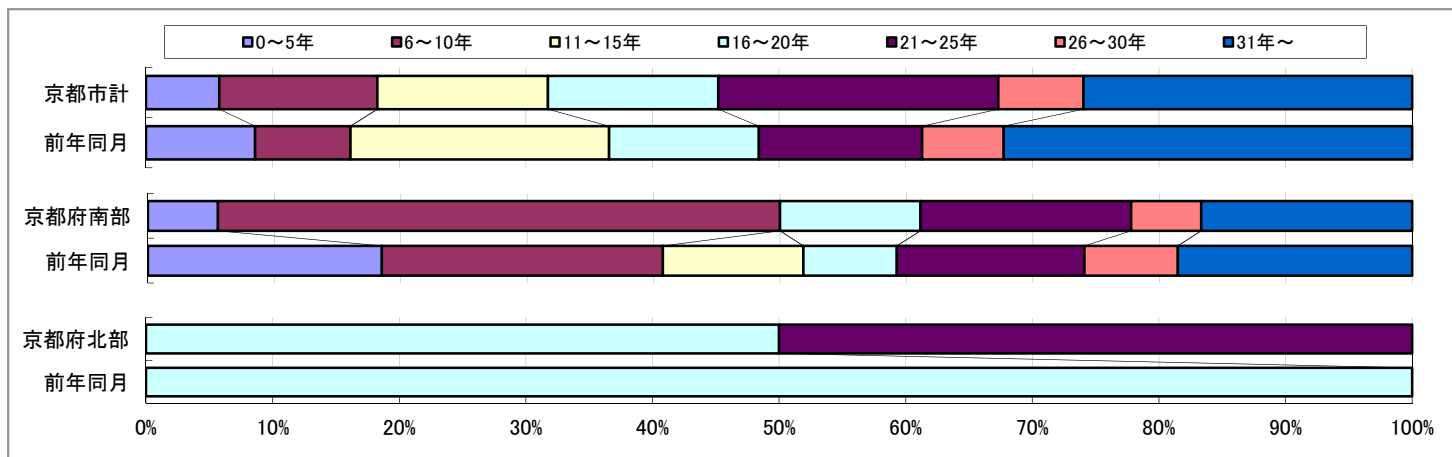
## ●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



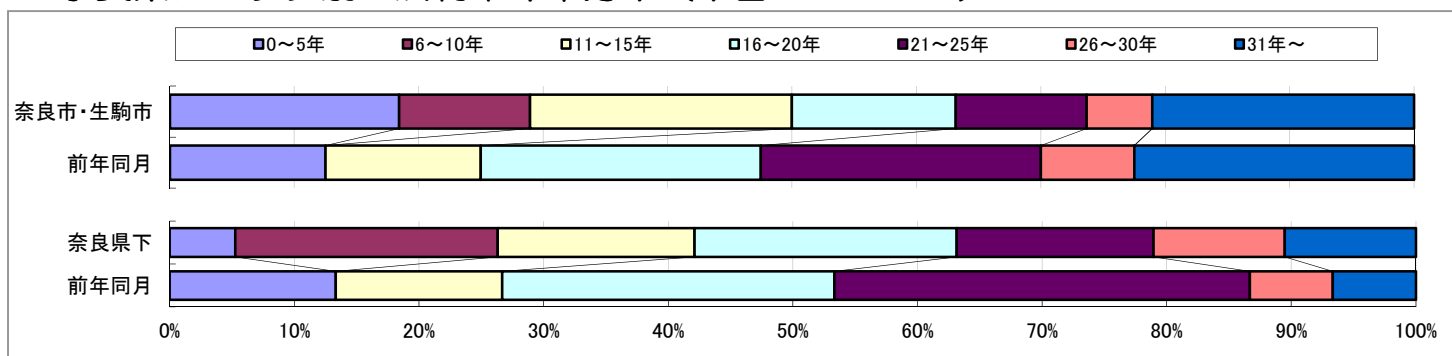
## ●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



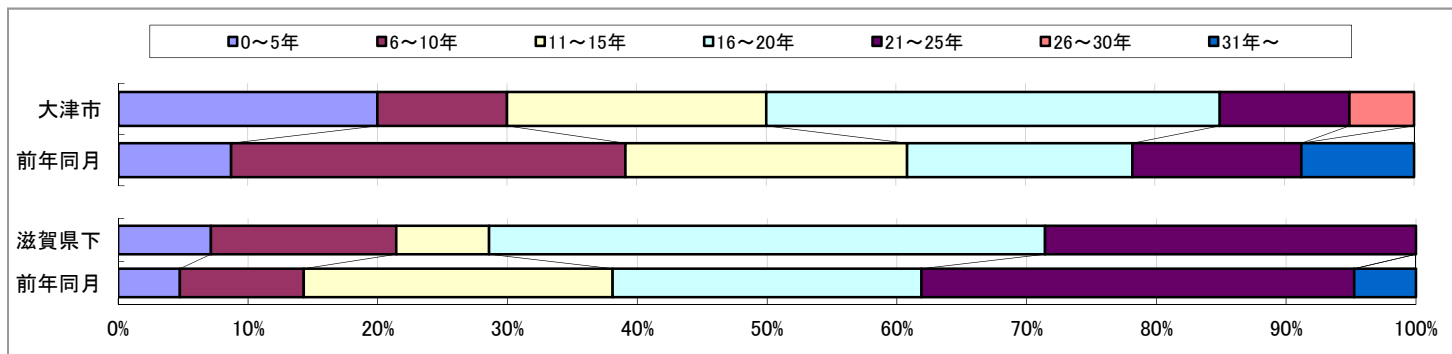
### ●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



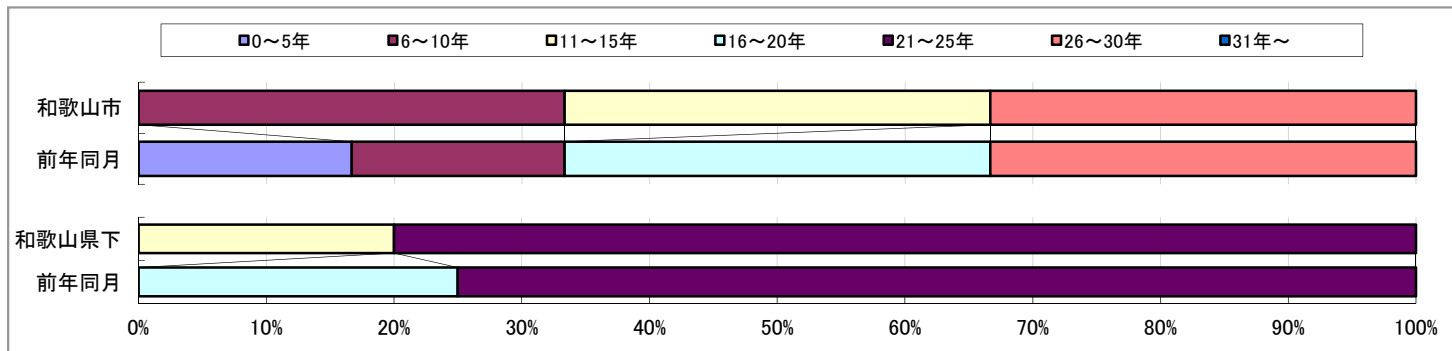
### ●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



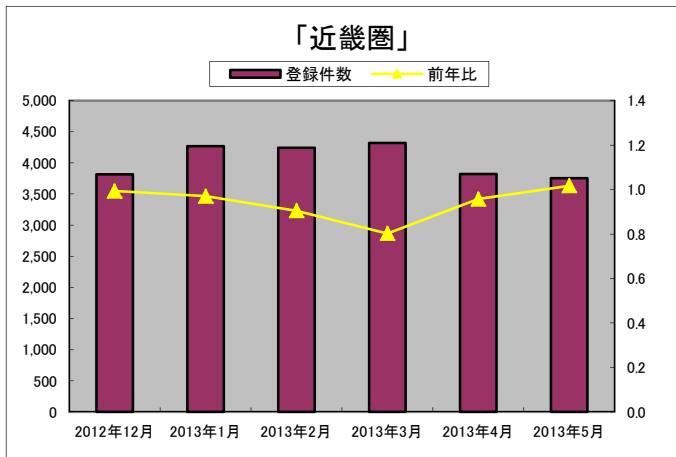
### ●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

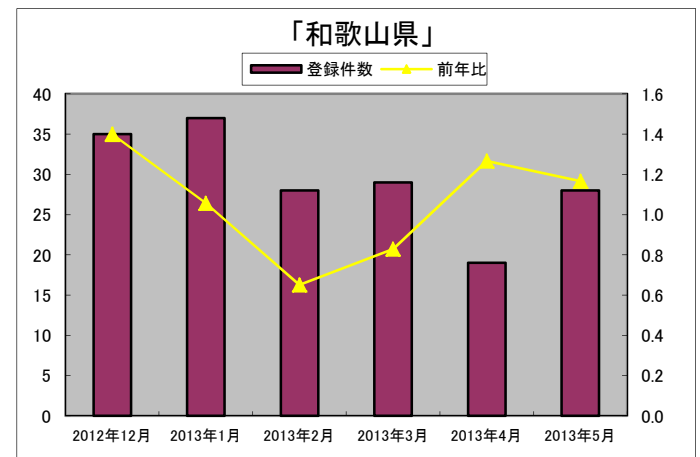
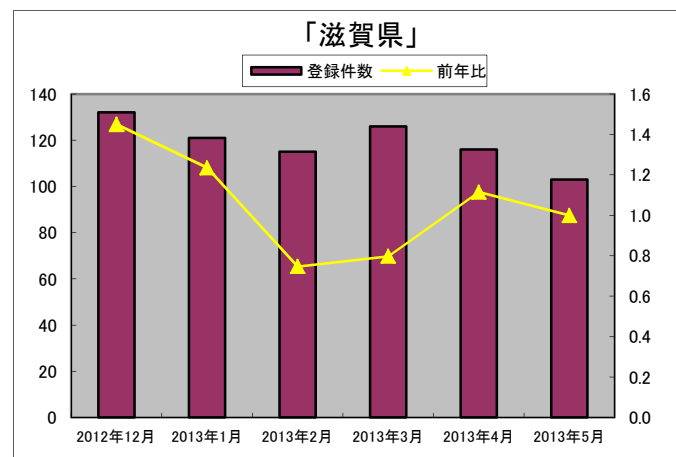
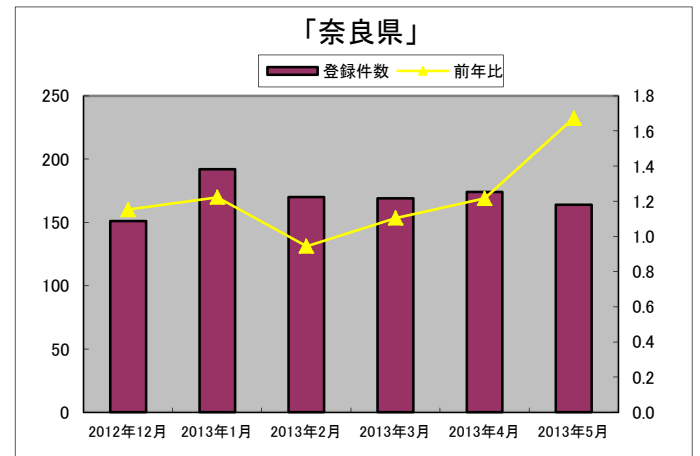
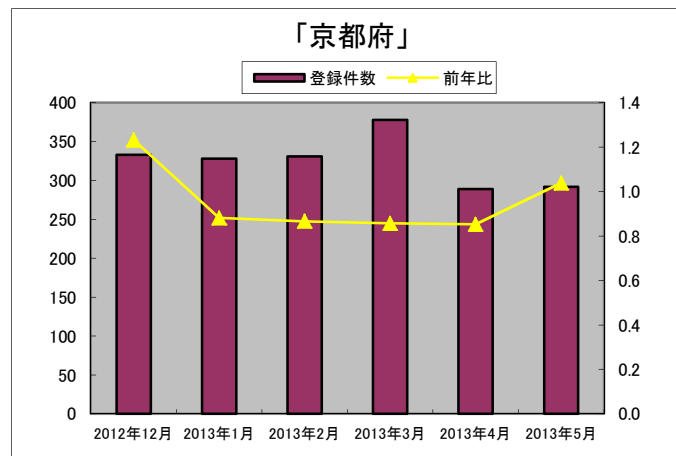
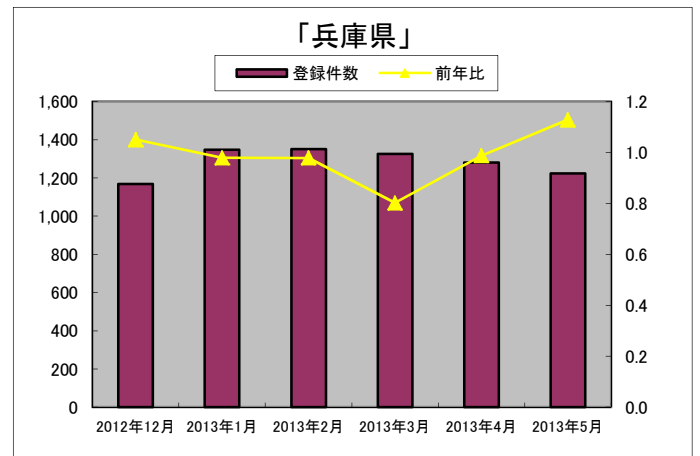
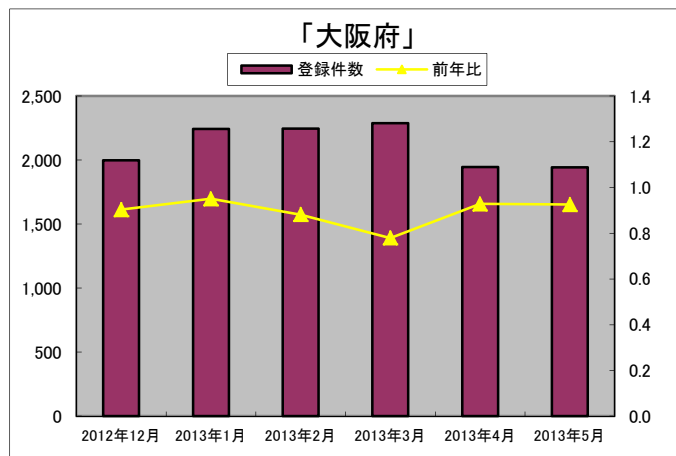


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

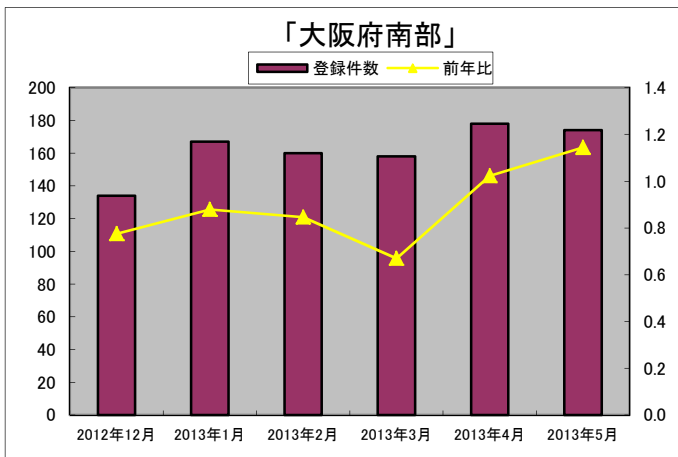
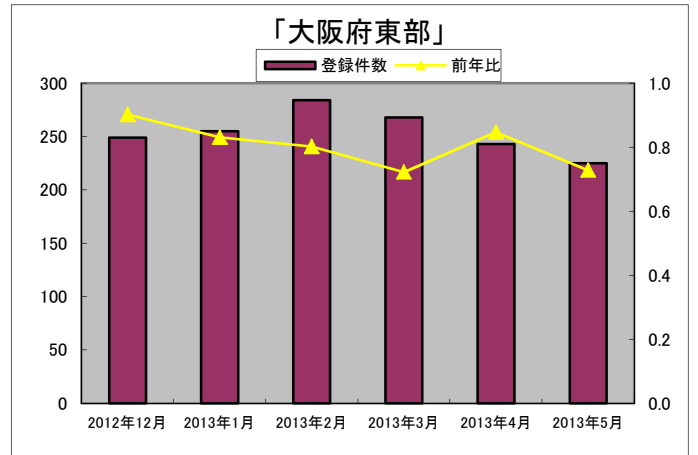
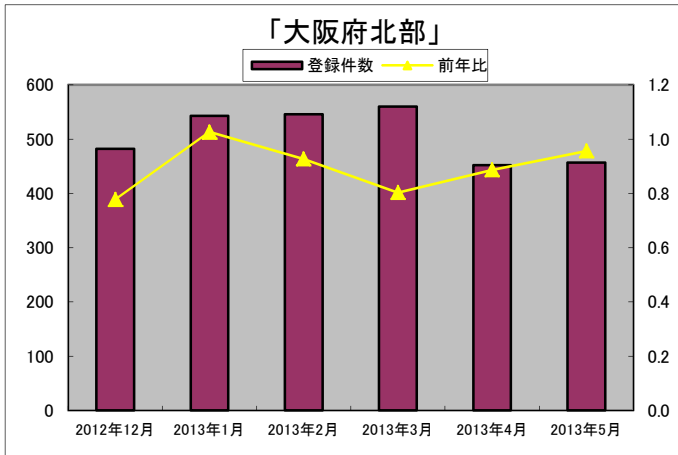
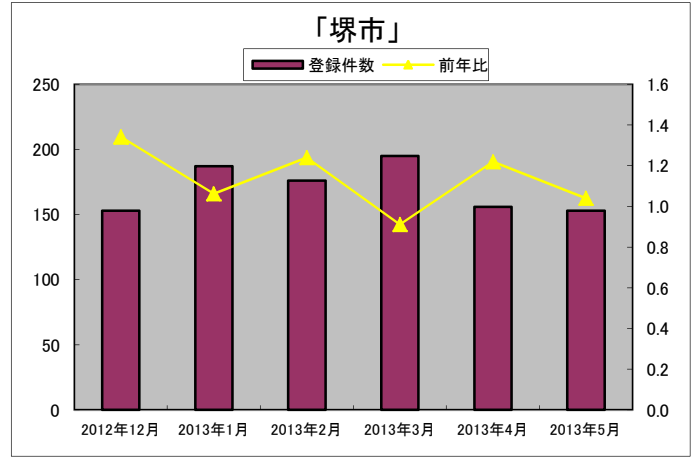
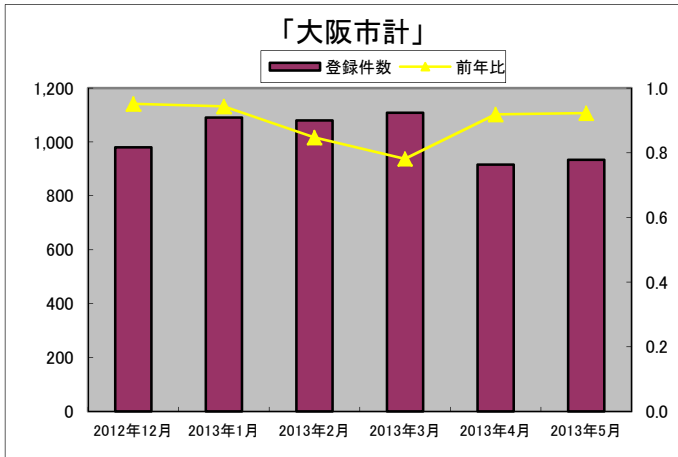


【2013年5月概況】

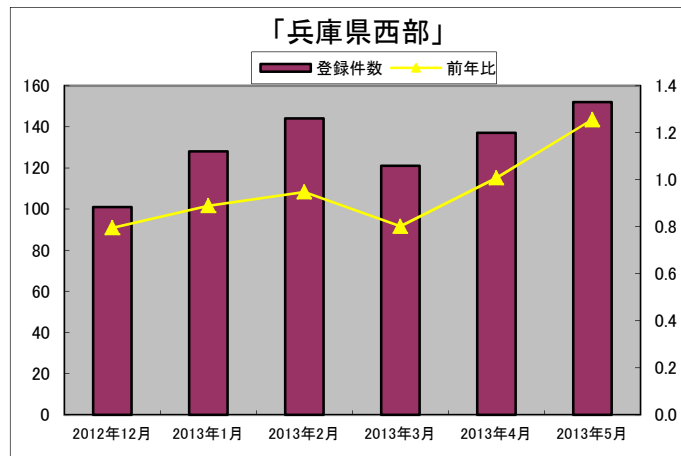
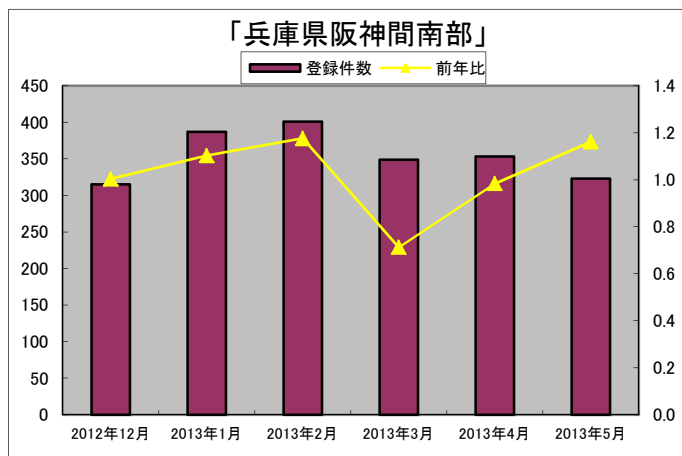
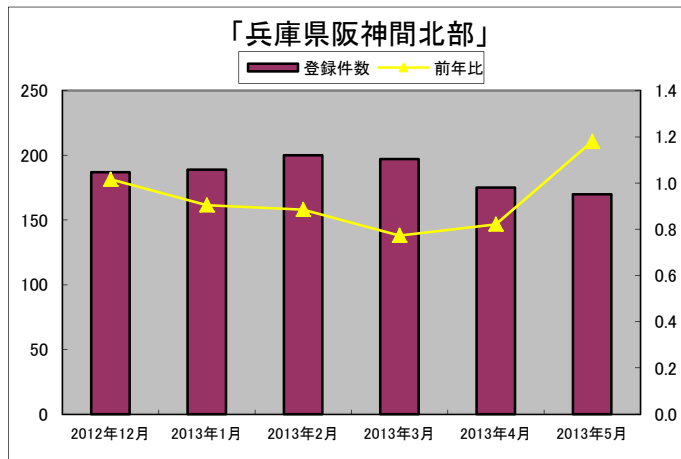
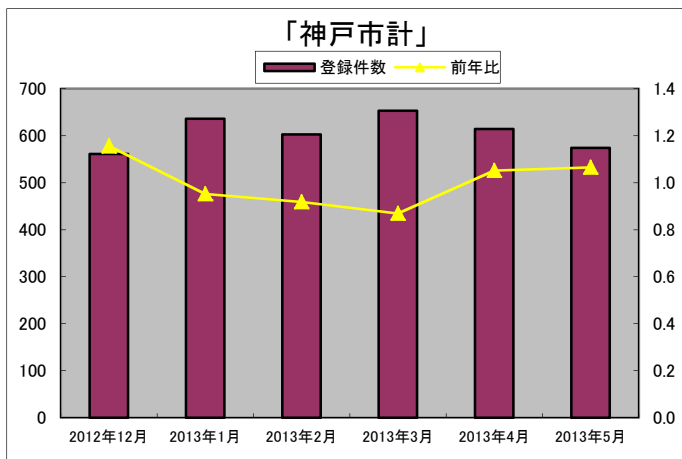
近畿圏における5月の新規登録物件数は、前年同月比0.017ポイント増(3,753件)と微増し、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



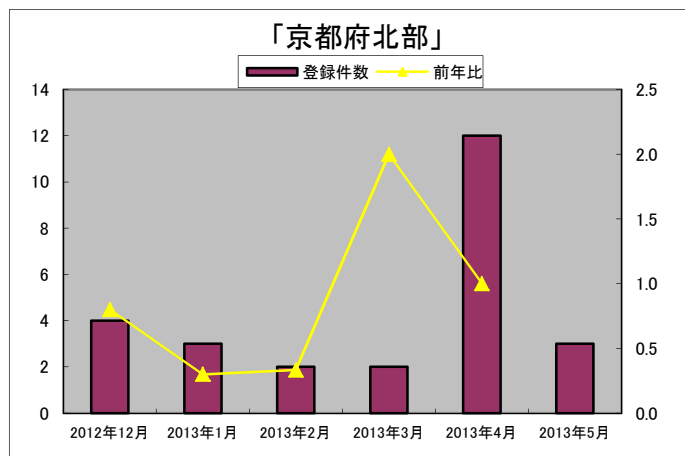
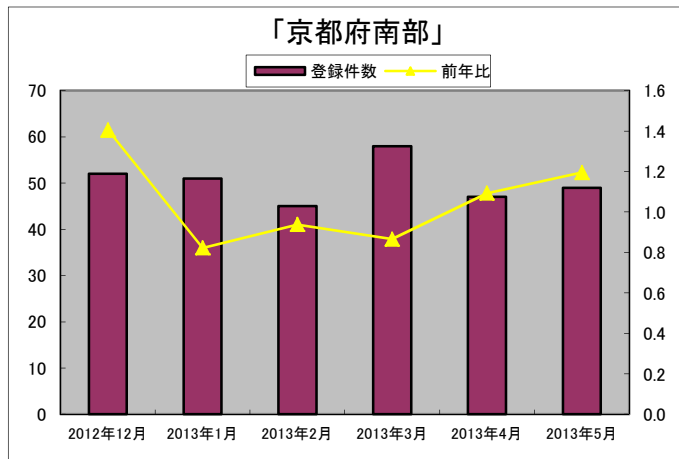
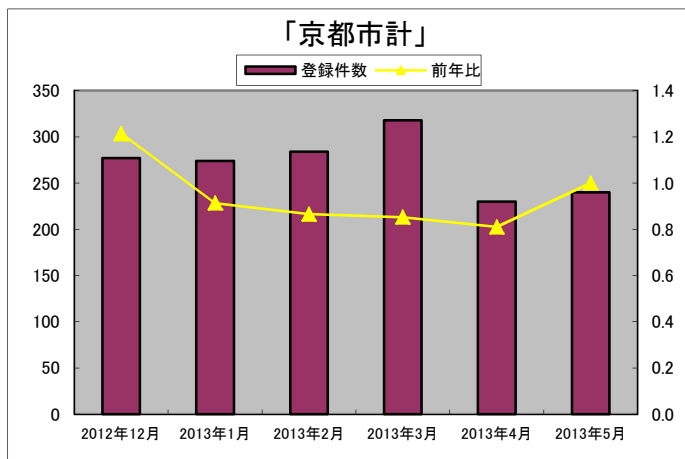
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



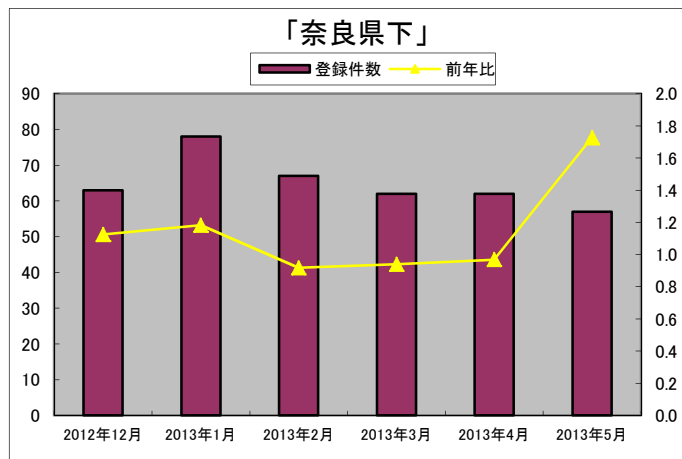
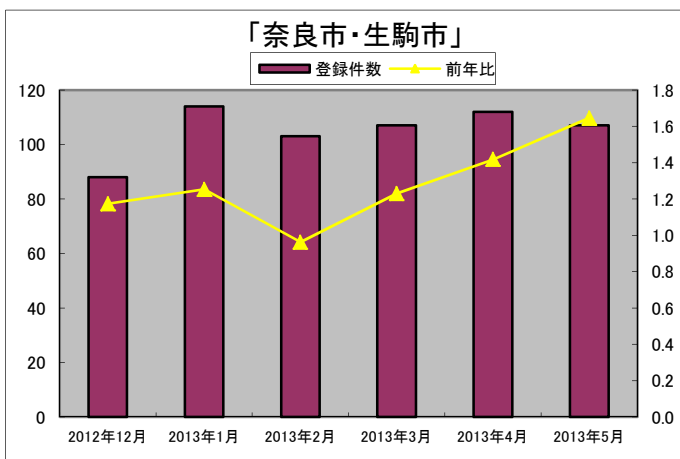
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



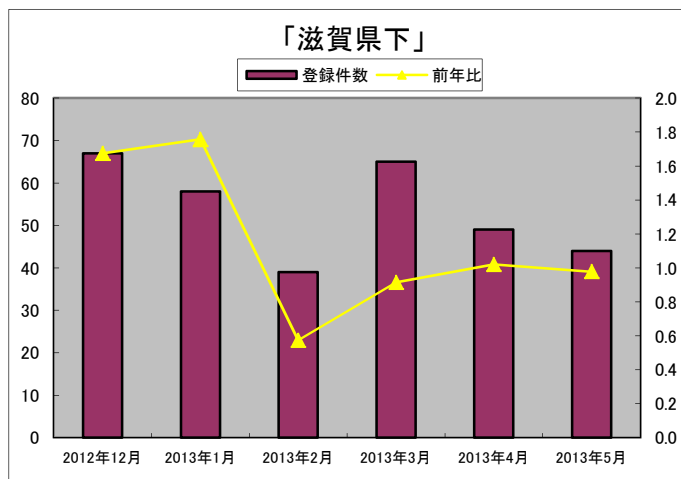
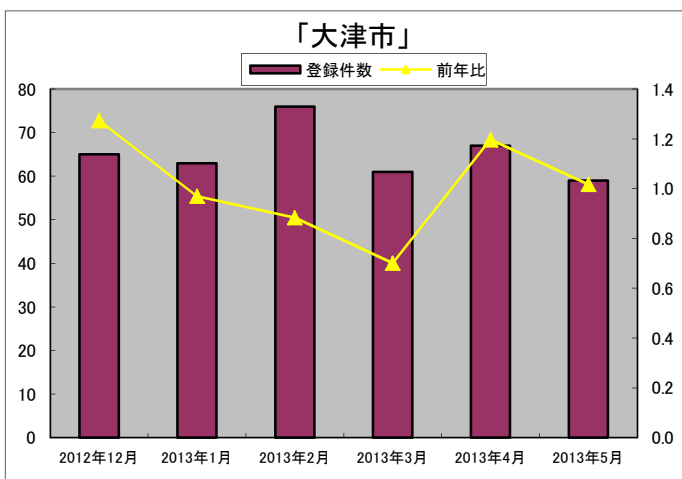
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



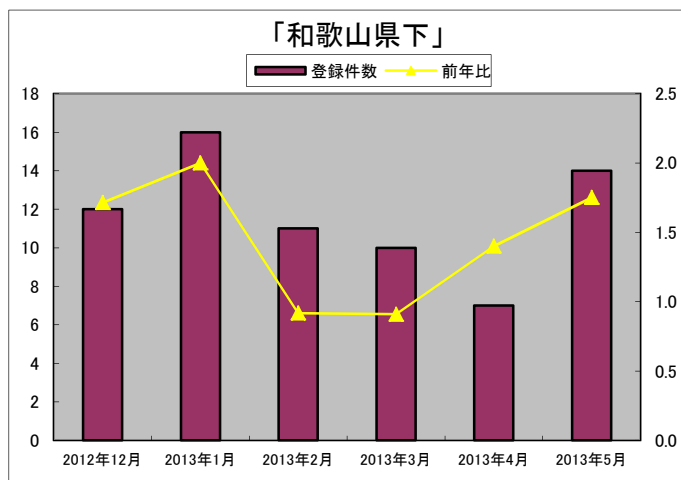
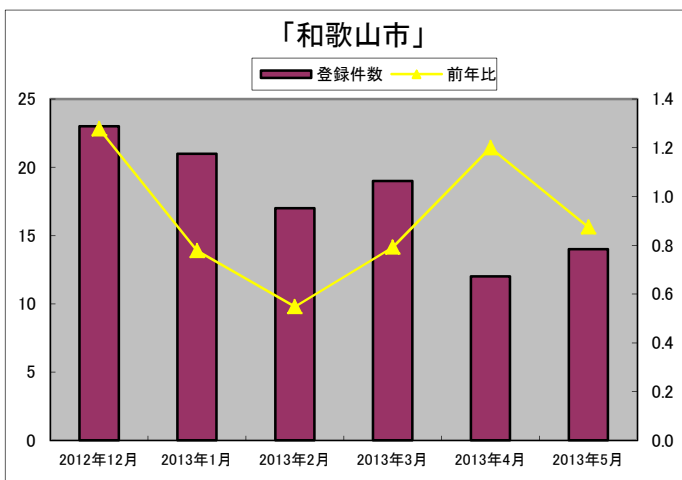
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



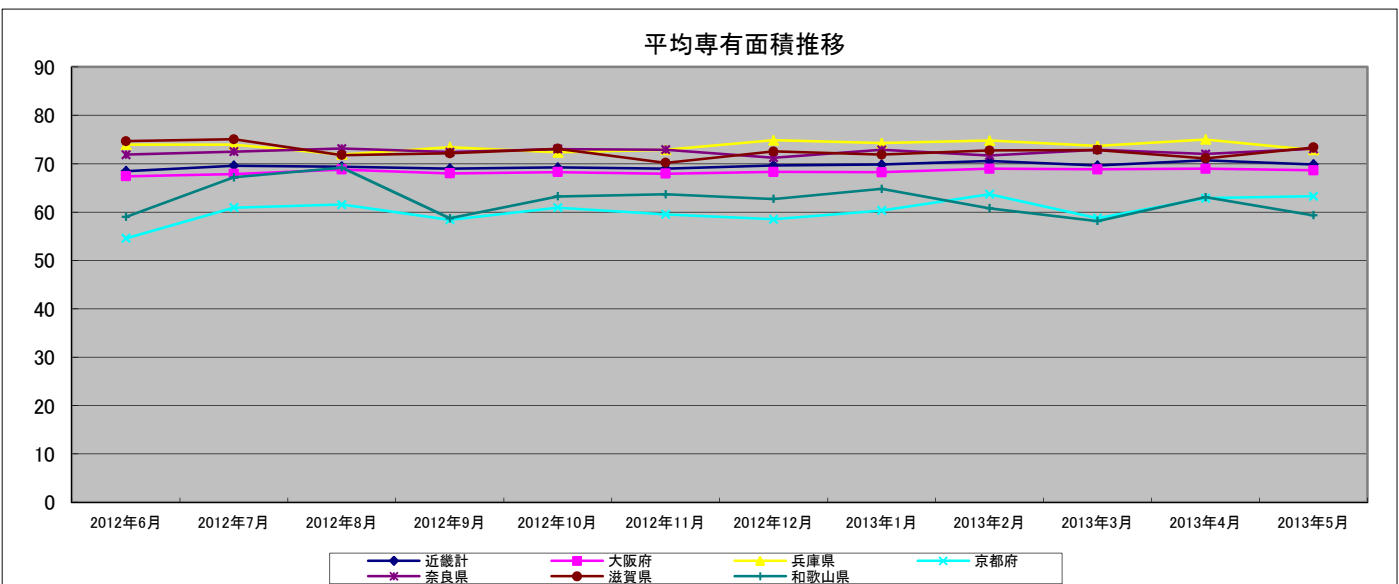
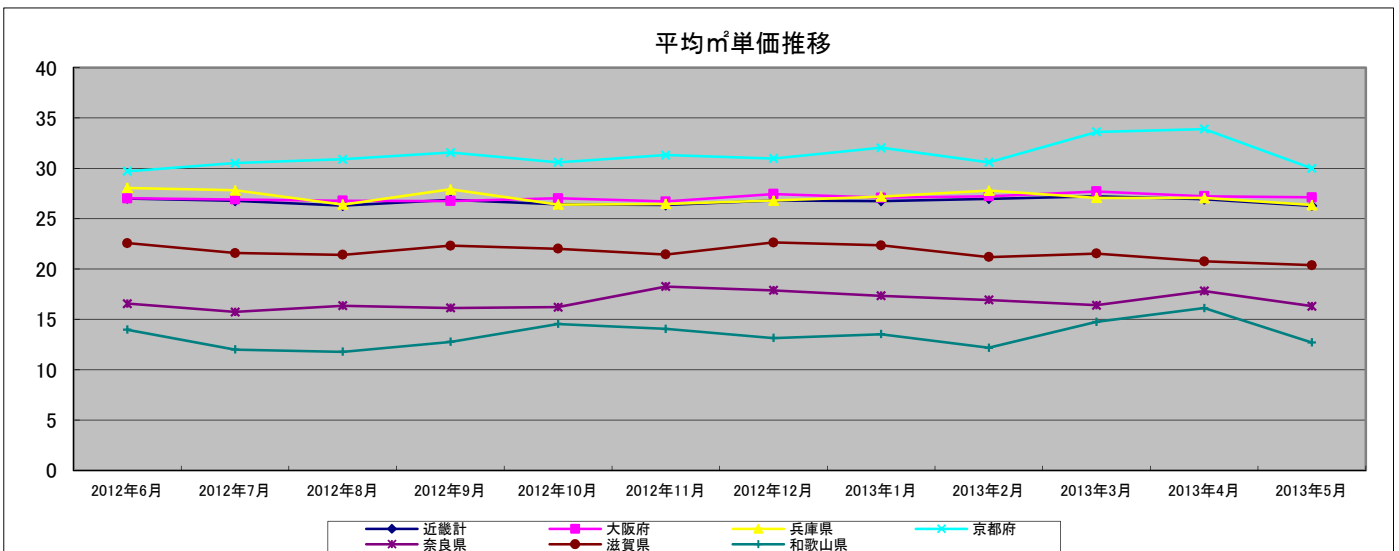
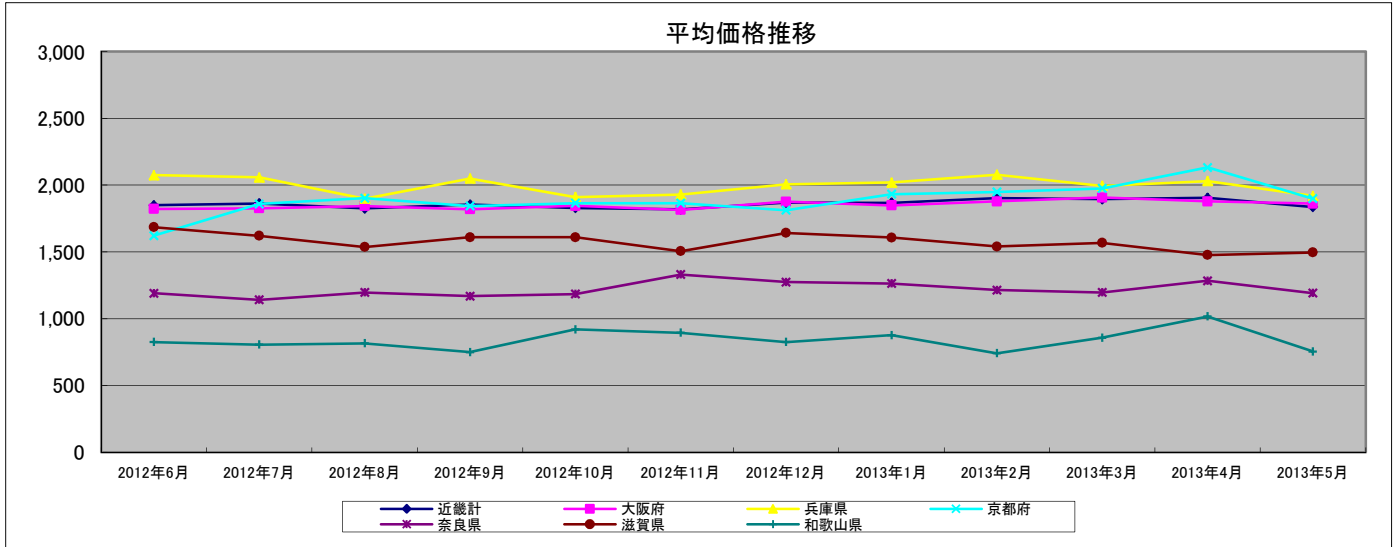


## ●新規平均価格等推移（中古マンション）

### 【2013年5月概況】

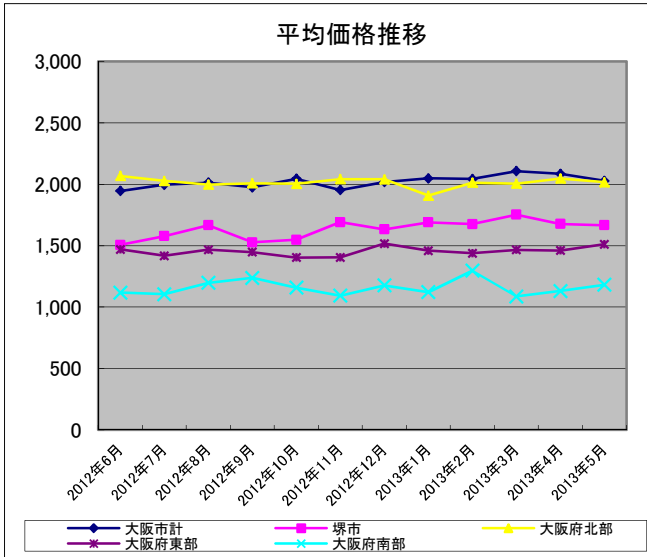
近畿圏における5月の平均価格推移は、前月比69万円下落し、1,835万円となった。京都府における5月の平均㎡単価推移は、前月比3.9万円下落し、30万円となり、2ヶ月連続の価格上昇が、下落に転じた。

### ●近畿圏・府県別

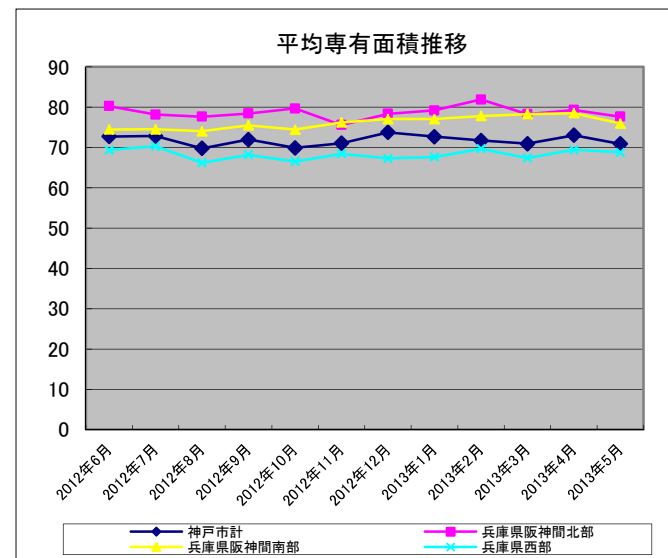
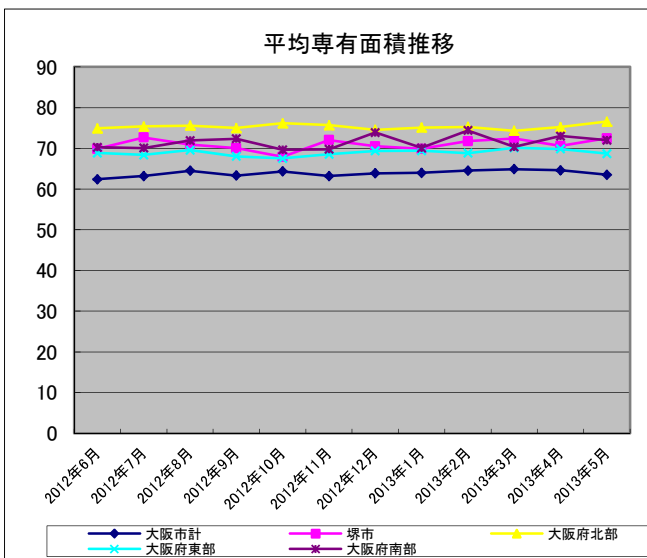
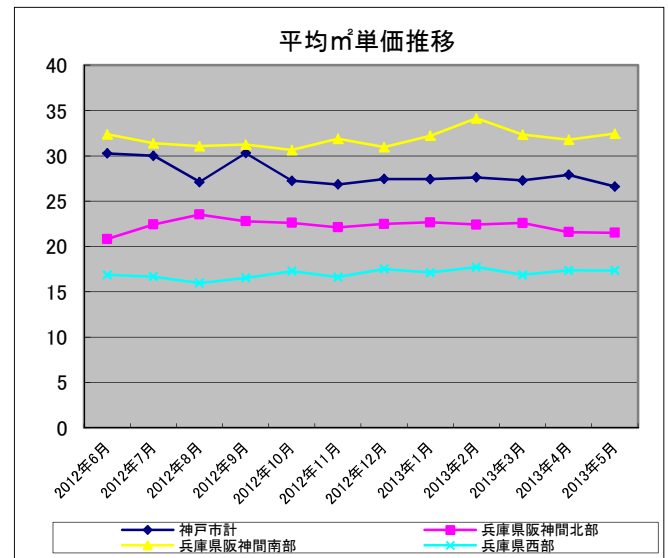
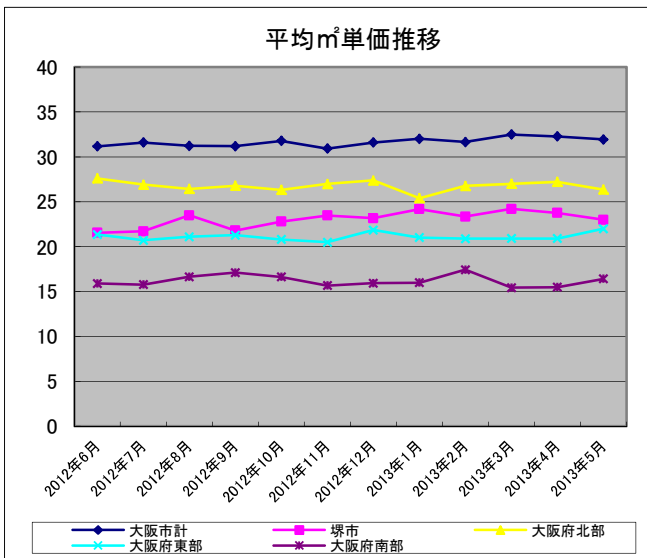
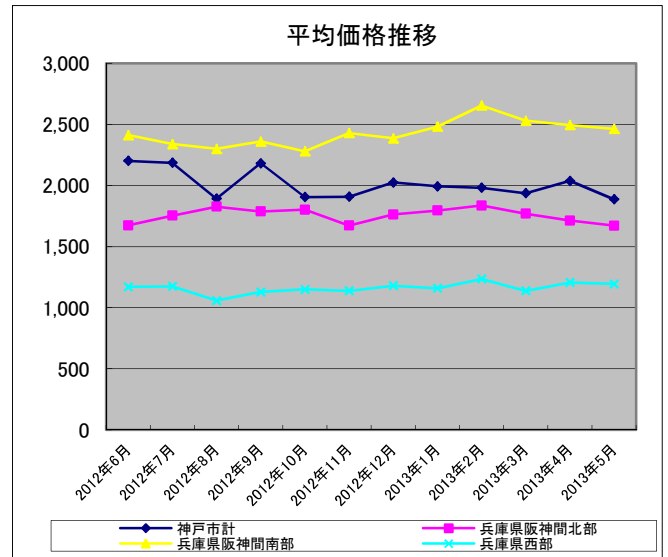




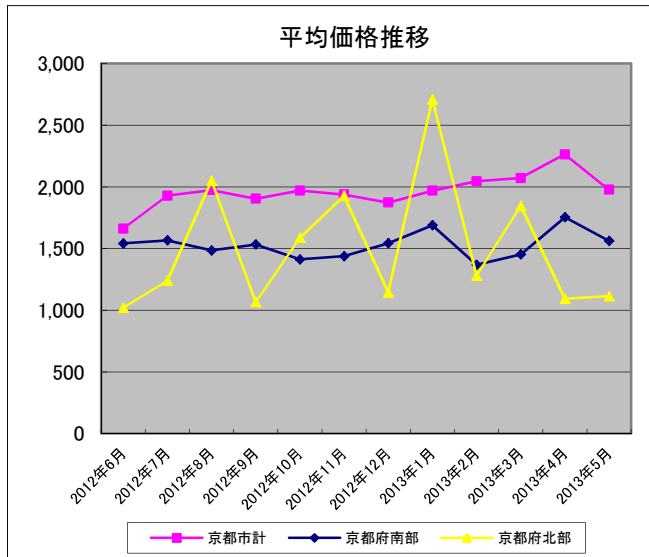
●大阪府ブロック別



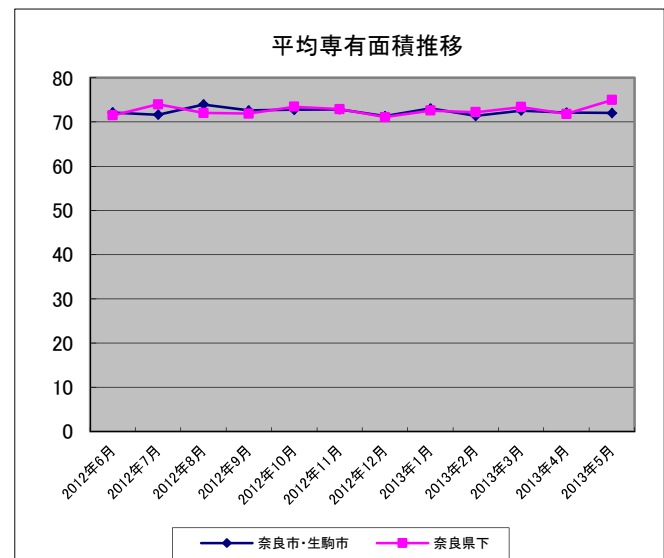
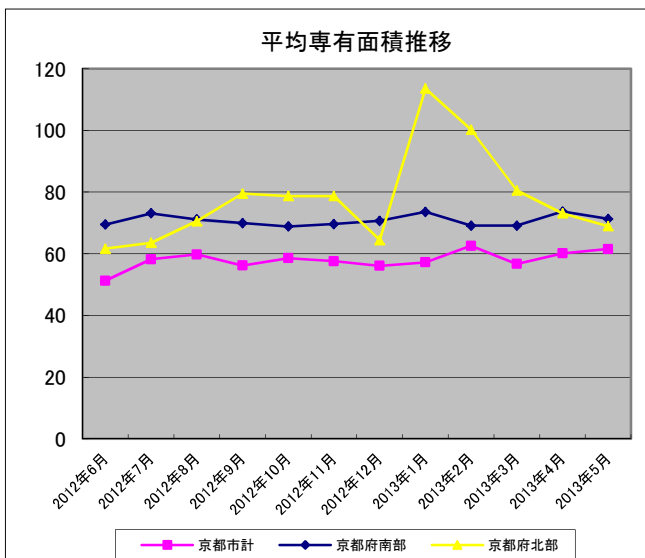
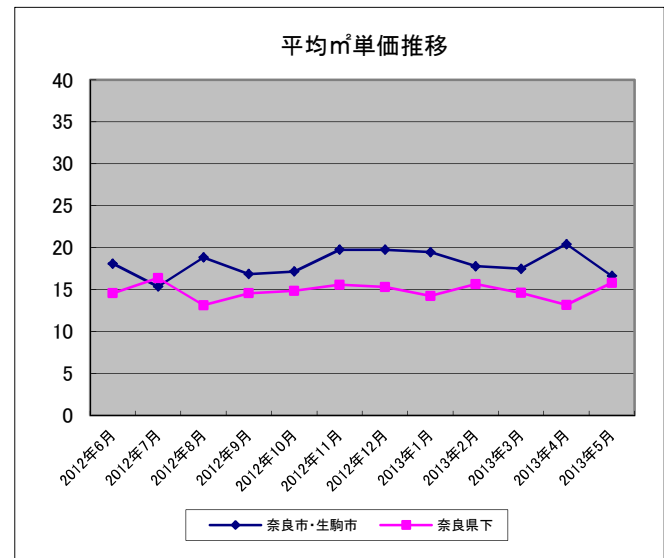
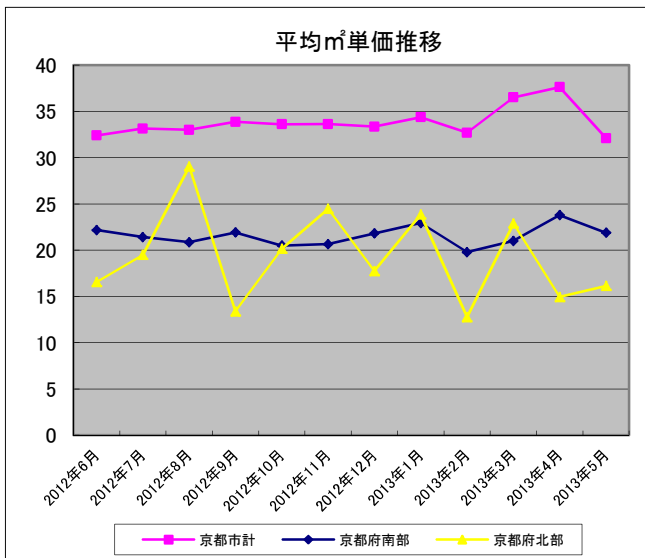
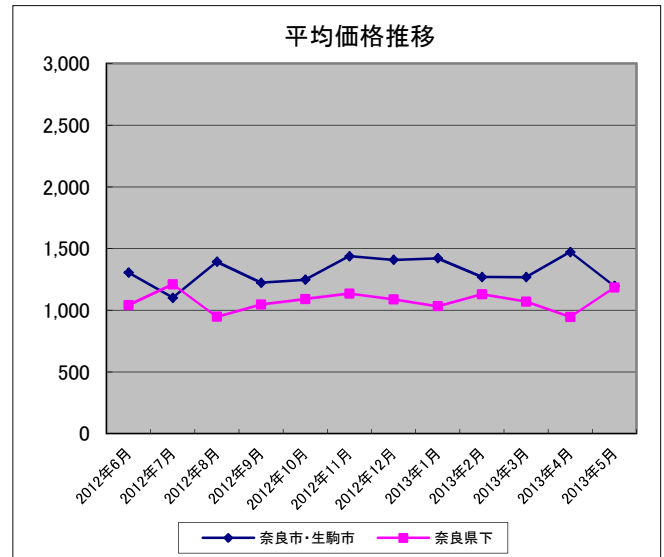
●兵庫県ブロック別



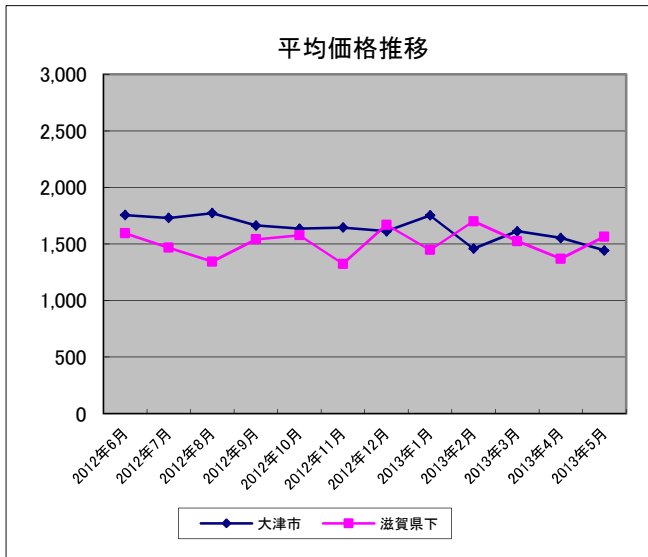
●京都府ブロック別



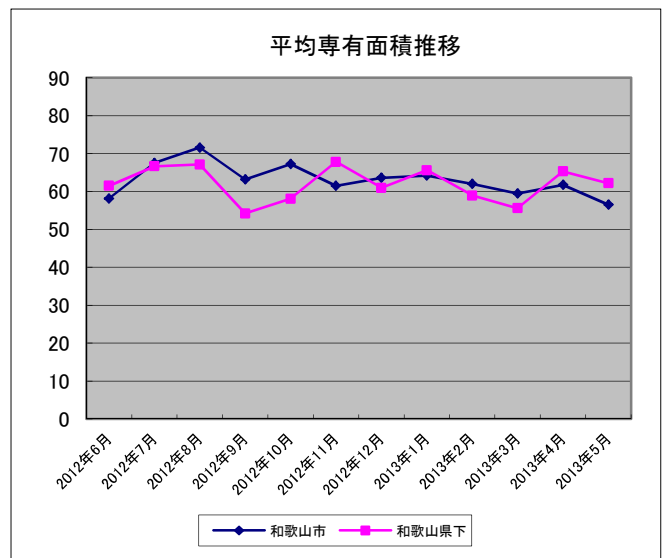
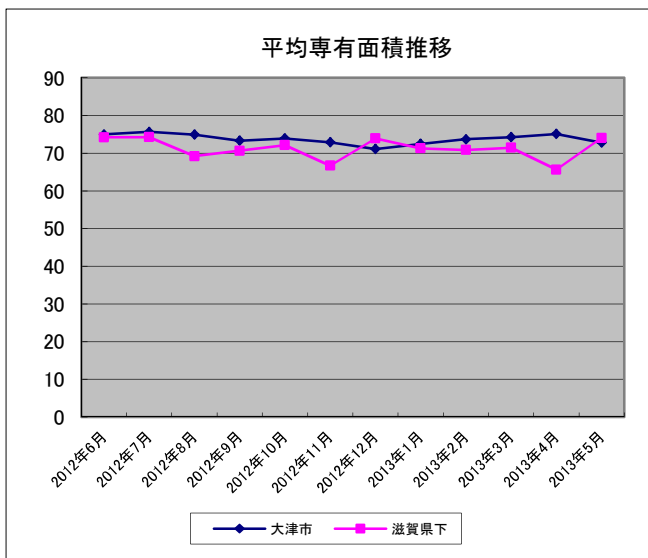
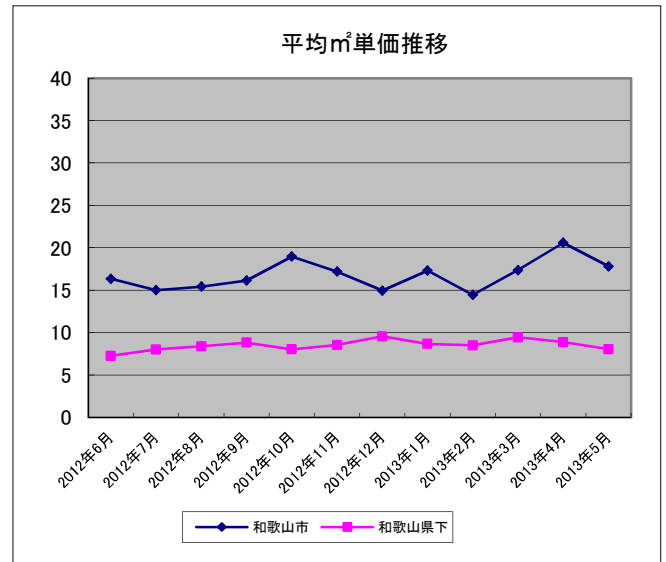
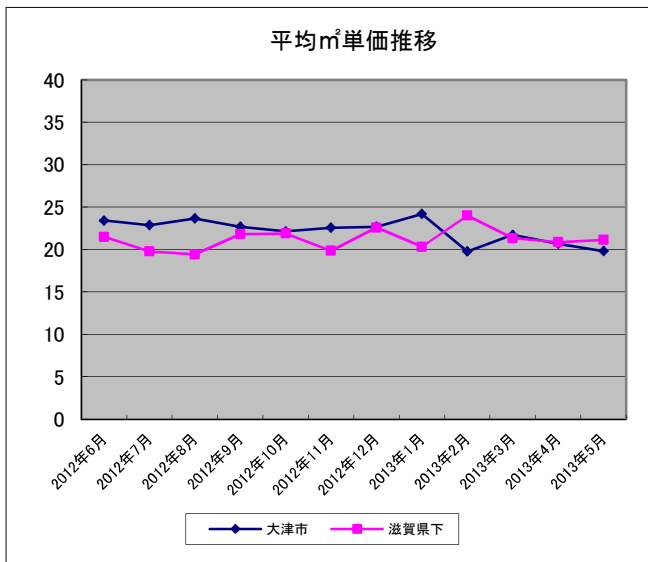
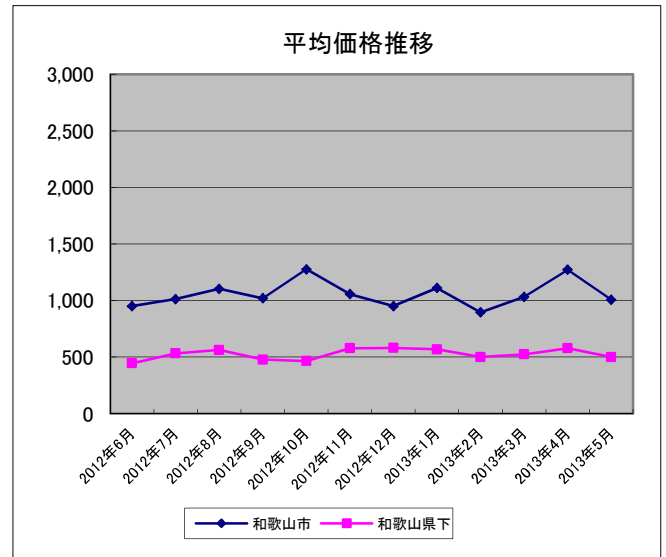
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別











●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

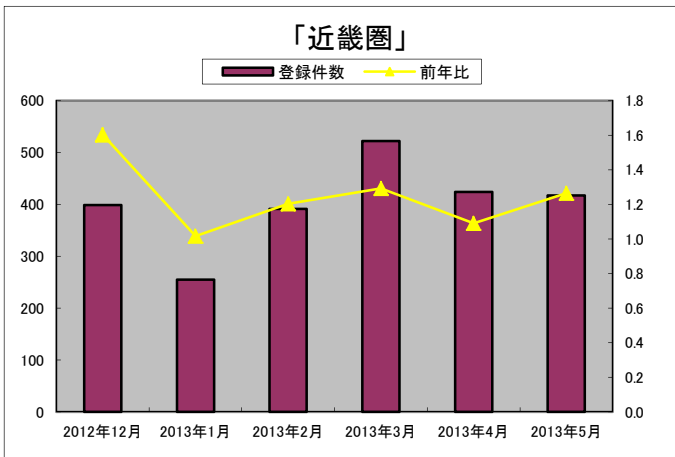
【二府四県別】

	24年								25年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
近畿圏	↓	↓	↓	↓	↘	↗	↗	↓	↓	↓	↘	↘	↗
大阪府	↓	↓	↓	↗	↓	↗	↓	↗	↓	↗	↗	↓	↗
兵庫県	↓	↗	↓	↓	↓	↗	↗	↗	↓	↓	↓	↓	↓
京都府	↗	↓	↗	↓	↗	↗	↗	↓	↓	↓	↓	↓	↘
奈良県	↓	↗	↓	↗	↗	↗	↗	↓	↗	↗	↗	↗	↗
滋賀県	↗	↓	↓	↓	↗	↗	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↗
和歌山県	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   ↗ 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

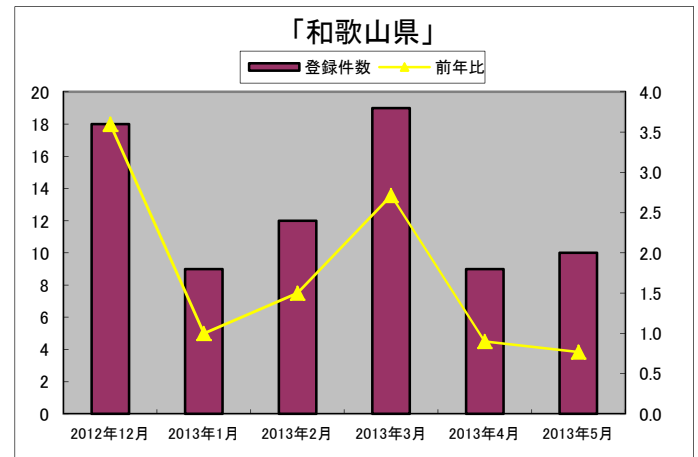
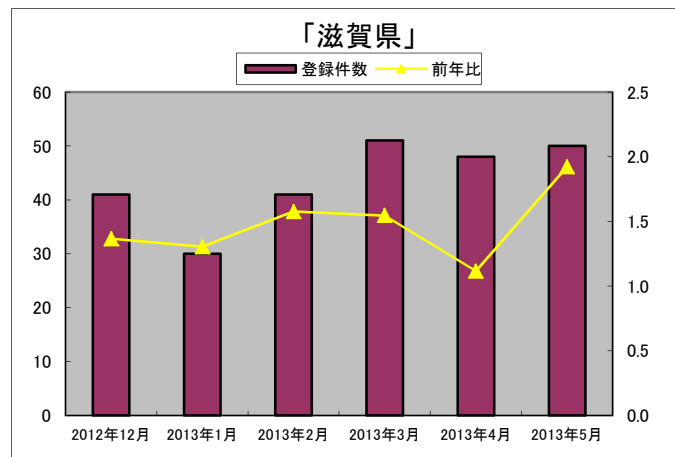
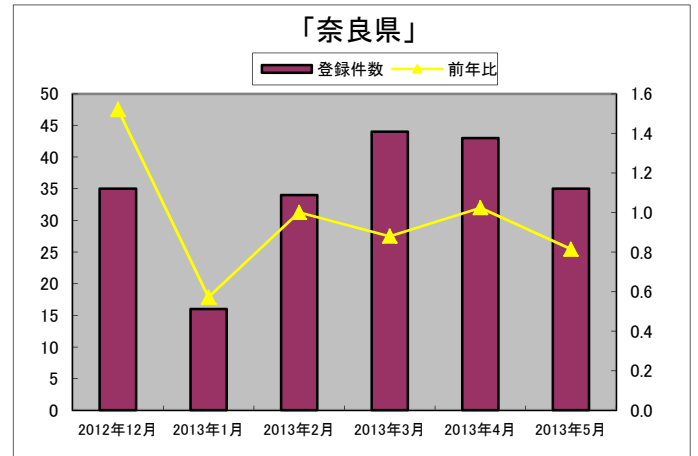
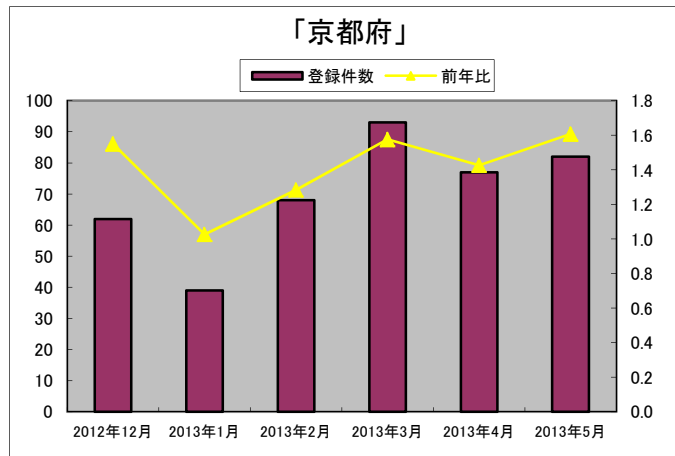
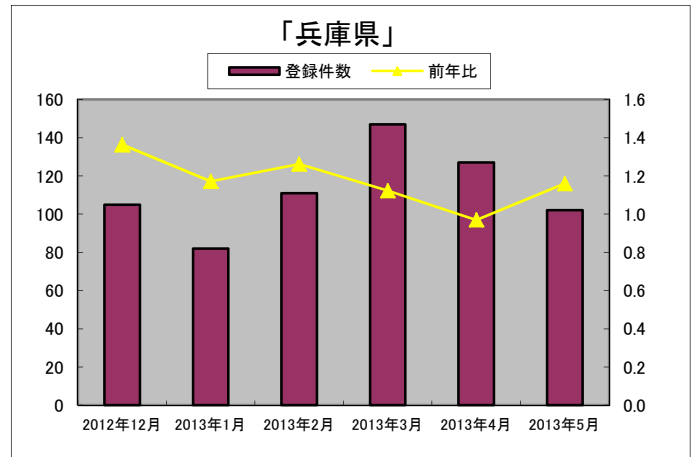
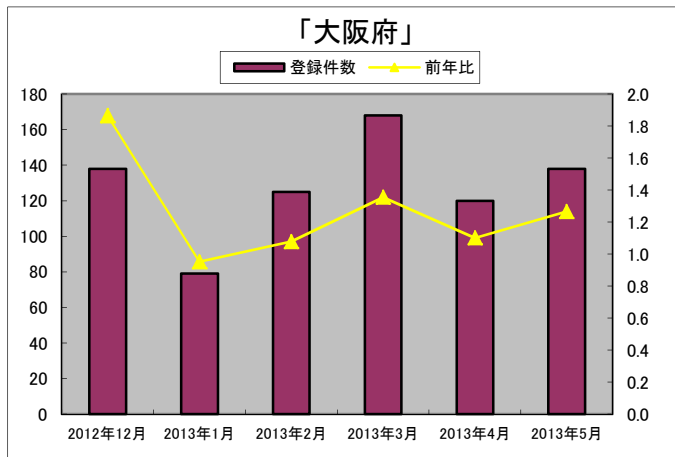


●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年5月概況】

近畿圏における5月の成約物件数は、前年同月比0.26ポイント増(417件)となり、12ヶ月連続で前年同月を上回った。滋賀県における成約物件数は、前年同月比0.92ポイント増(50件)と大幅に増加し、9ヶ月連続で前年同月を上回った。



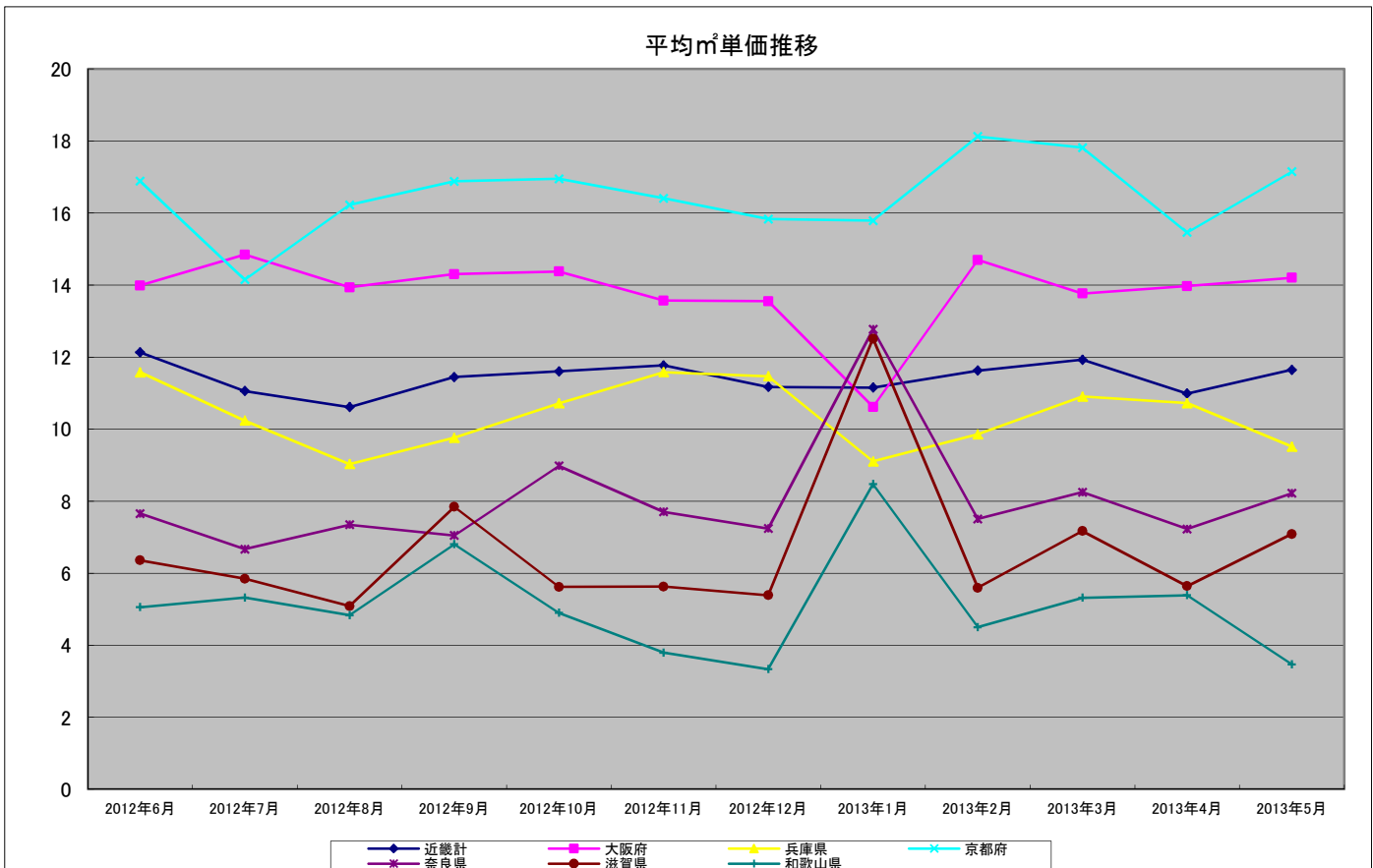
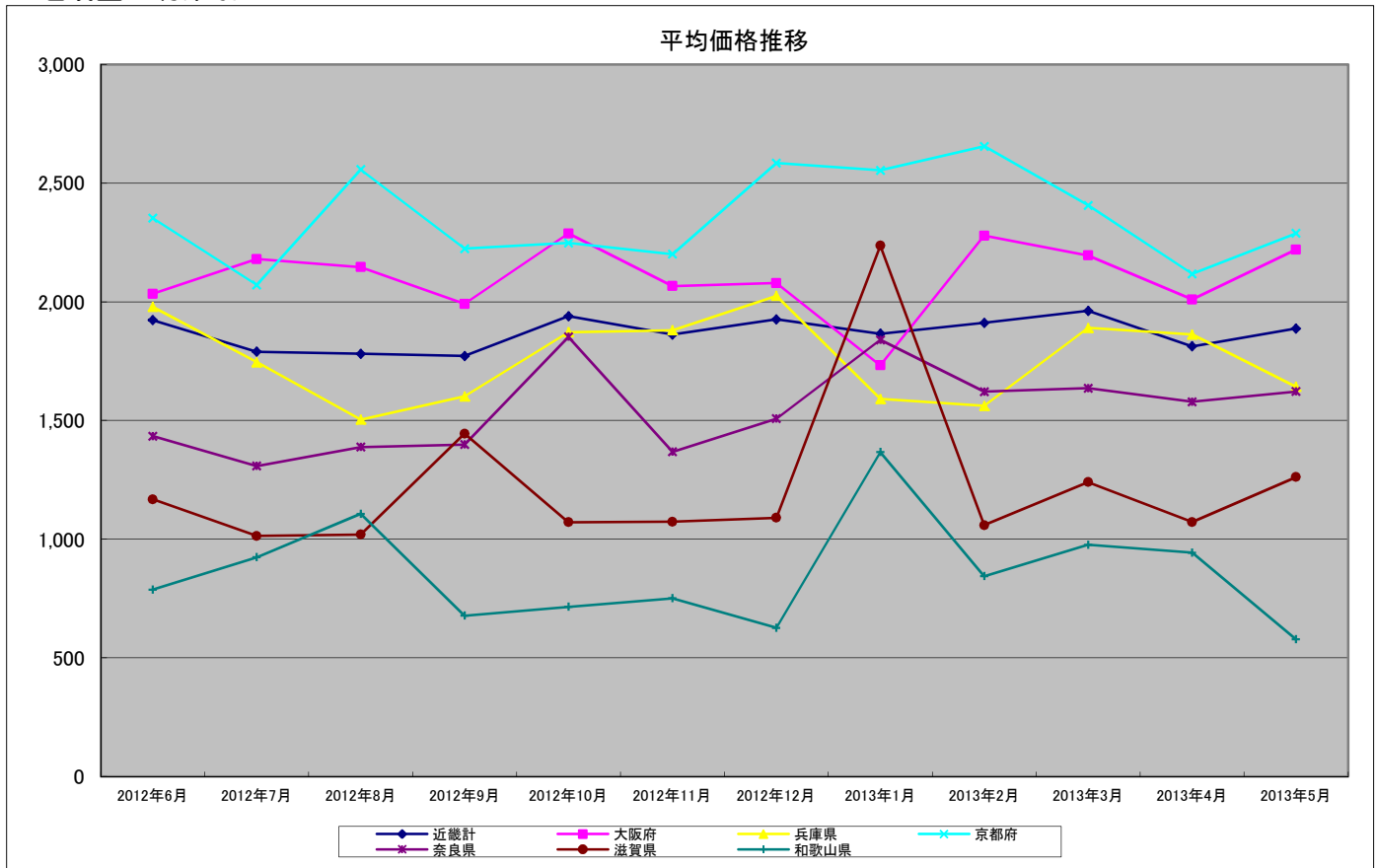


## ●成約平均価格等推移（売地）

### 【2013年5月概況】

近畿圏における5月の平均価格推移は、前月比76万円上昇し、1,888万円となった。で増加に転じた。和歌山県における平均価格は、前月比365万円下落し、577万円となり、2ヶ月連続で下落した。

### ●近畿圏・府県別





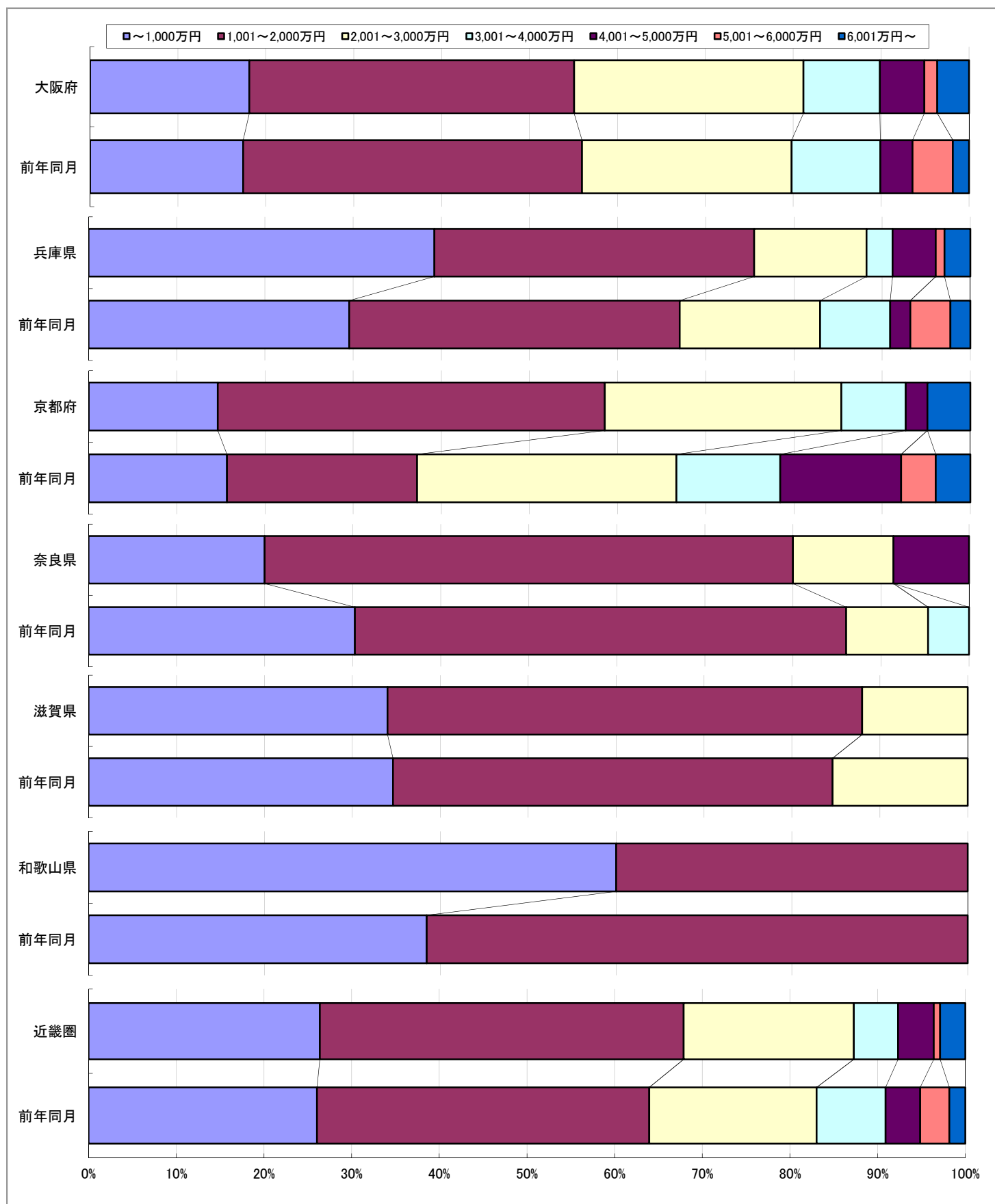




●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年5月概況】

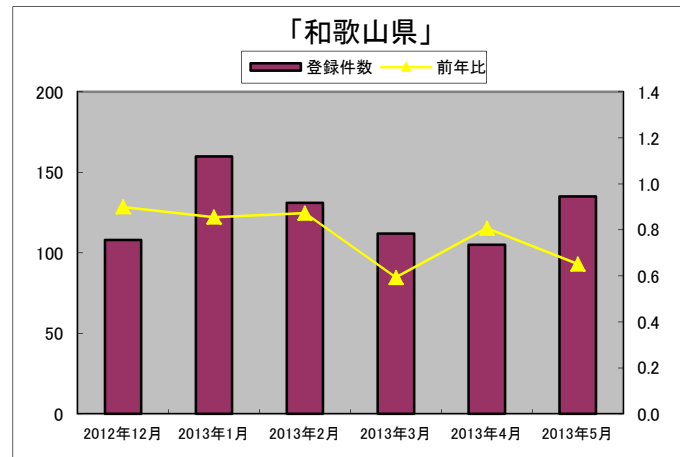
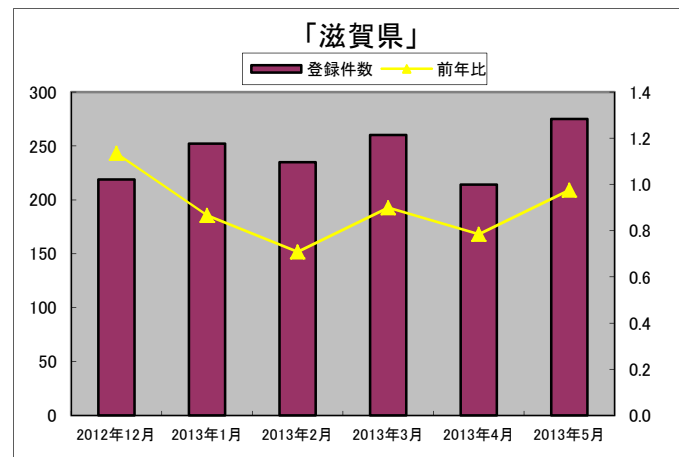
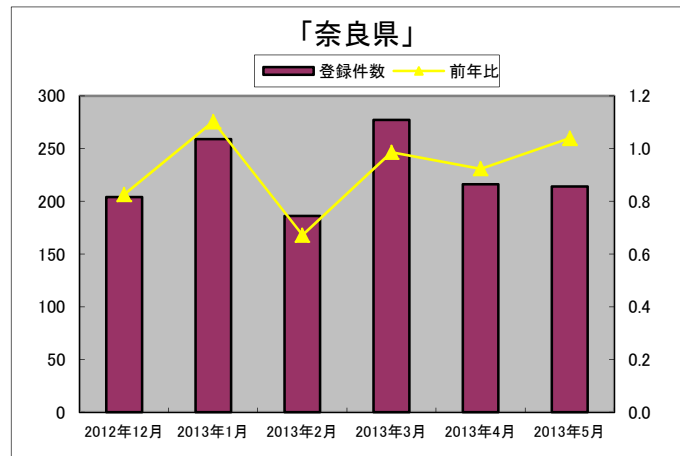
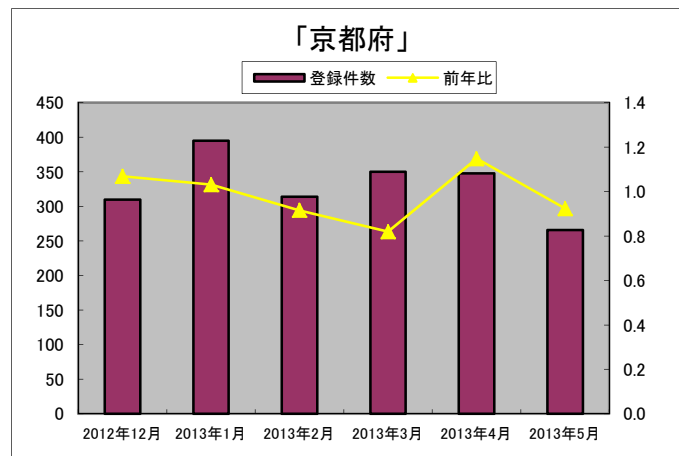
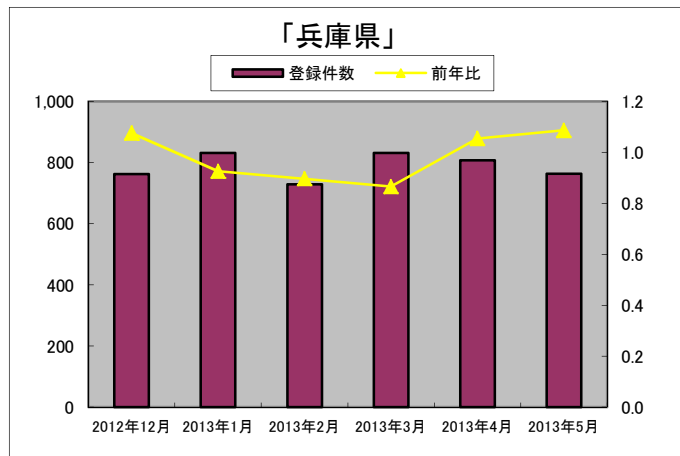
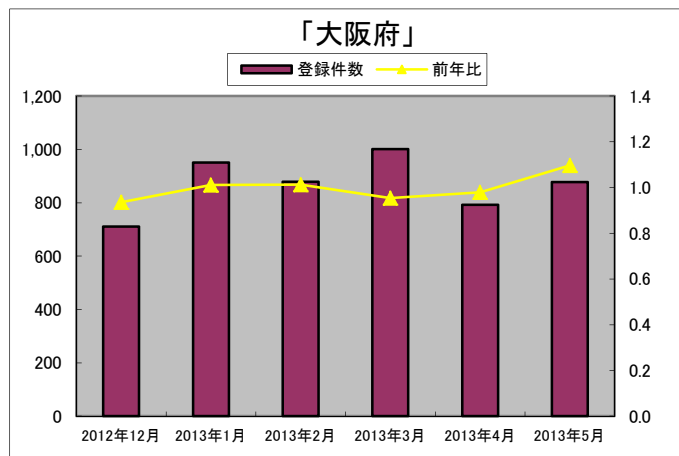
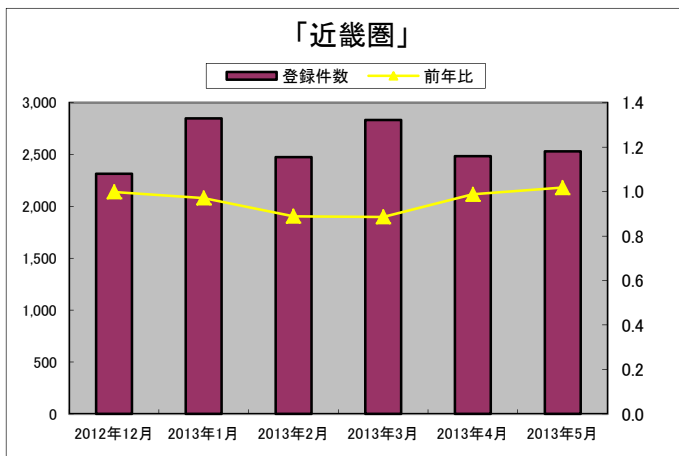
京都府における「1,001～2,000万円」の占有率は43.9%となり、前年同月と比べ、14.4%拡大した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）

【2013年5月概況】

近畿圏における5月の新規登録物件数は、前年同月比0.01ポイント増(2,531件)となり、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。





## 【新規登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	841 (120.8%)	948 (119.2%)	817 (118.2%)	1,004 (132.5%)	884 (105.4%)	975 (111.6%)	711 (93.6%)	951 (101.1%)	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)	877 (109.6%)
兵庫県	705 (102.0%)	820 (118.8%)	691 (98.3%)	887 (115.2%)	861 (119.1%)	805 (110.6%)	763 (107.6%)	832 (92.7%)	729 (89.7%)	832 (86.6%)	808 (105.5%)	764 (108.7%)
京都府	338 (103.7%)	353 (101.4%)	296 (109.6%)	342 (93.2%)	385 (117.7%)	347 (120.5%)	310 (106.9%)	395 (103.1%)	314 (91.5%)	350 (82.0%)	348 (114.9%)	266 (92.4%)
奈良県	260 (117.6%)	234 (91.8%)	230 (101.3%)	258 (106.6%)	243 (95.3%)	260 (125.0%)	204 (82.6%)	259 (110.2%)	186 (67.1%)	277 (98.6%)	216 (92.3%)	214 (103.9%)
滋賀県	301 (152.8%)	260 (77.4%)	233 (95.9%)	240 (96.0%)	246 (86.0%)	225 (77.1%)	219 (113.5%)	252 (86.6%)	235 (70.8%)	260 (90.0%)	214 (78.4%)	275 (97.5%)
和歌山県	110 (100.9%)	110 (92.4%)	148 (72.5%)	103 (76.3%)	174 (116.8%)	150 (135.1%)	108 (90.0%)	160 (85.6%)	131 (87.3%)	112 (59.3%)	105 (80.8%)	135 (65.2%)
近畿 合計	2,555 (114.1%)	2,725 (107.2%)	2,415 (103.3%)	2,834 (112.4%)	2,793 (108.3%)	2,762 (110.4%)	2,315 (99.8%)	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)	2,531 (101.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府計	182 (115.9%)	228 (114.0%)	165 (119.6%)	210 (118.0%)	175 (85.4%)	192 (80.0%)	146 (67.6%)	209 (103.0%)	199 (93.0%)	194 (80.5%)	185 (105.7%)	186 (109.4%)
大阪市中心6区	27 (108.0%)	30 (76.9%)	24 (126.3%)	36 (138.5%)	18 (45.0%)	34 (125.9%)	16 (66.7%)	28 (96.6%)	41 (107.9%)	30 (83.3%)	23 (92.0%)	26 (83.9%)
大阪市内18区	155 (117.4%)	198 (123.0%)	141 (118.5%)	174 (114.5%)	157 (95.2%)	158 (74.2%)	130 (67.7%)	181 (104.0%)	158 (89.8%)	164 (80.0%)	162 (108.0%)	160 (115.1%)
堺市	96 (124.7%)	95 (101.1%)	91 (135.8%)	109 (113.5%)	118 (163.9%)	113 (120.2%)	83 (122.1%)	108 (103.8%)	103 (118.4%)	118 (95.2%)	92 (93.9%)	114 (120.0%)
大阪府北部	226 (131.4%)	191 (110.4%)	195 (111.4%)	241 (152.5%)	211 (102.9%)	263 (127.1%)	171 (88.1%)	220 (84.9%)	214 (113.8%)	227 (86.0%)	187 (106.3%)	205 (102.5%)
大阪府東部	163 (104.5%)	223 (128.9%)	177 (109.9%)	230 (150.3%)	188 (112.6%)	192 (100.5%)	153 (100.0%)	208 (117.5%)	167 (86.1%)	251 (116.2%)	153 (91.6%)	179 (105.3%)
大阪府南部	174 (129.9%)	211 (136.1%)	189 (126.0%)	214 (123.7%)	192 (101.1%)	215 (151.4%)	158 (122.5%)	206 (104.0%)	196 (105.9%)	211 (102.9%)	175 (90.7%)	193 (117.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	142 (102.2%)	161 (98.2%)	155 (106.9%)	168 (109.1%)	184 (117.9%)	130 (67.7%)	142 (91.6%)	163 (82.7%)	143 (86.1%)	146 (86.9%)	179 (95.7%)	138 (87.3%)
神戸市中心3区	50 (200.0%)	24 (63.2%)	28 (107.7%)	43 (143.3%)	32 (84.2%)	28 (54.9%)	40 (160.0%)	40 (153.8%)	34 (113.3%)	27 (60.0%)	42 (155.6%)	32 (84.2%)
神戸市内6区	92 (80.7%)	137 (108.7%)	127 (106.7%)	125 (100.8%)	152 (128.8%)	102 (72.3%)	102 (78.5%)	123 (71.9%)	109 (80.1%)	119 (96.7%)	137 (85.6%)	106 (88.3%)
兵庫県阪神間北部	97 (109.0%)	126 (150.0%)	91 (90.1%)	124 (140.9%)	121 (126.0%)	112 (110.9%)	133 (149.4%)	111 (80.4%)	92 (86.8%)	152 (89.9%)	130 (106.6%)	104 (108.3%)
兵庫県阪神間南部	99 (76.2%)	112 (103.7%)	84 (98.8%)	110 (122.2%)	112 (113.1%)	107 (97.3%)	84 (87.5%)	124 (109.7%)	111 (103.7%)	115 (73.2%)	101 (103.1%)	95 (86.4%)
兵庫県西部	274 (140.5%)	294 (127.8%)	237 (97.5%)	346 (113.4%)	304 (121.1%)	283 (131.6%)	301 (117.1%)	297 (95.8%)	284 (93.7%)	301 (100.0%)	277 (109.1%)	301 (126.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	180 (109.8%)	194 (109.6%)	146 (124.8%)	176 (113.5%)	203 (131.0%)	179 (114.0%)	148 (121.3%)	184 (89.8%)	172 (92.5%)	198 (98.5%)	175 (120.7%)	125 (86.2%)
京都市中心6区	95 (141.8%)	85 (111.8%)	76 (122.6%)	66 (83.5%)	108 (161.2%)	88 (110.0%)	71 (124.6%)	93 (109.4%)	85 (82.5%)	87 (91.6%)	72 (105.9%)	63 (92.6%)
京都市内5区	85 (87.6%)	109 (107.9%)	70 (127.3%)	110 (144.7%)	95 (108.0%)	91 (118.2%)	77 (118.5%)	91 (75.8%)	87 (104.8%)	111 (104.7%)	103 (133.8%)	62 (80.5%)
京都府南部	94 (87.9%)	101 (105.2%)	90 (103.4%)	86 (59.3%)	116 (91.3%)	116 (139.8%)	108 (92.3%)	117 (107.3%)	111 (112.1%)	114 (83.8%)	126 (124.8%)	86 (107.5%)
京都府北部	64 (116.4%)	58 (77.3%)	60 (90.9%)	80 (119.4%)	66 (146.7%)	52 (108.3%)	54 (105.9%)	94 (136.2%)	31 (53.4%)	38 (42.2%)	47 (82.5%)	55 (87.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	89 (130.9%)	84 (98.8%)	82 (117.1%)	114 (125.3%)	90 (90.9%)	100 (142.9%)	75 (64.7%)	93 (100.0%)	62 (66.0%)	110 (97.3%)	69 (82.1%)	70 (100.0%)
奈良県下	171 (111.8%)	150 (88.2%)	148 (94.3%)	144 (95.4%)	153 (98.1%)	160 (115.9%)	129 (98.5%)	166 (116.9%)	124 (67.8%)	167 (99.4%)	147 (98.0%)	144 (105.9%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	77 (167.4%)	67 (109.8%)	56 (94.9%)	72 (144.0%)	52 (91.2%)	66 (86.8%)	50 (135.1%)	79 (101.3%)	78 (90.7%)	82 (84.5%)	69 (97.2%)	69 (92.0%)
滋賀県下	224 (148.3%)	193 (70.2%)	177 (96.2%)	168 (84.0%)	194 (84.7%)	159 (73.6%)	169 (108.3%)	173 (81.2%)	157 (63.8%)	178 (92.7%)	145 (71.8%)	206 (99.5%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	60 (153.8%)	45 (90.0%)	56 (77.8%)	58 (113.7%)	64 (103.2%)	62 (110.7%)	51 (86.4%)	65 (101.6%)	51 (62.2%)	53 (63.9%)	55 (98.2%)	73 (100.0%)
和歌山県下	50 (71.4%)	65 (94.2%)	92 (69.7%)	45 (53.6%)	110 (126.4%)	88 (160.0%)	57 (93.4%)	95 (77.2%)	80 (117.6%)	59 (55.7%)	50 (67.6%)	62 (46.3%)

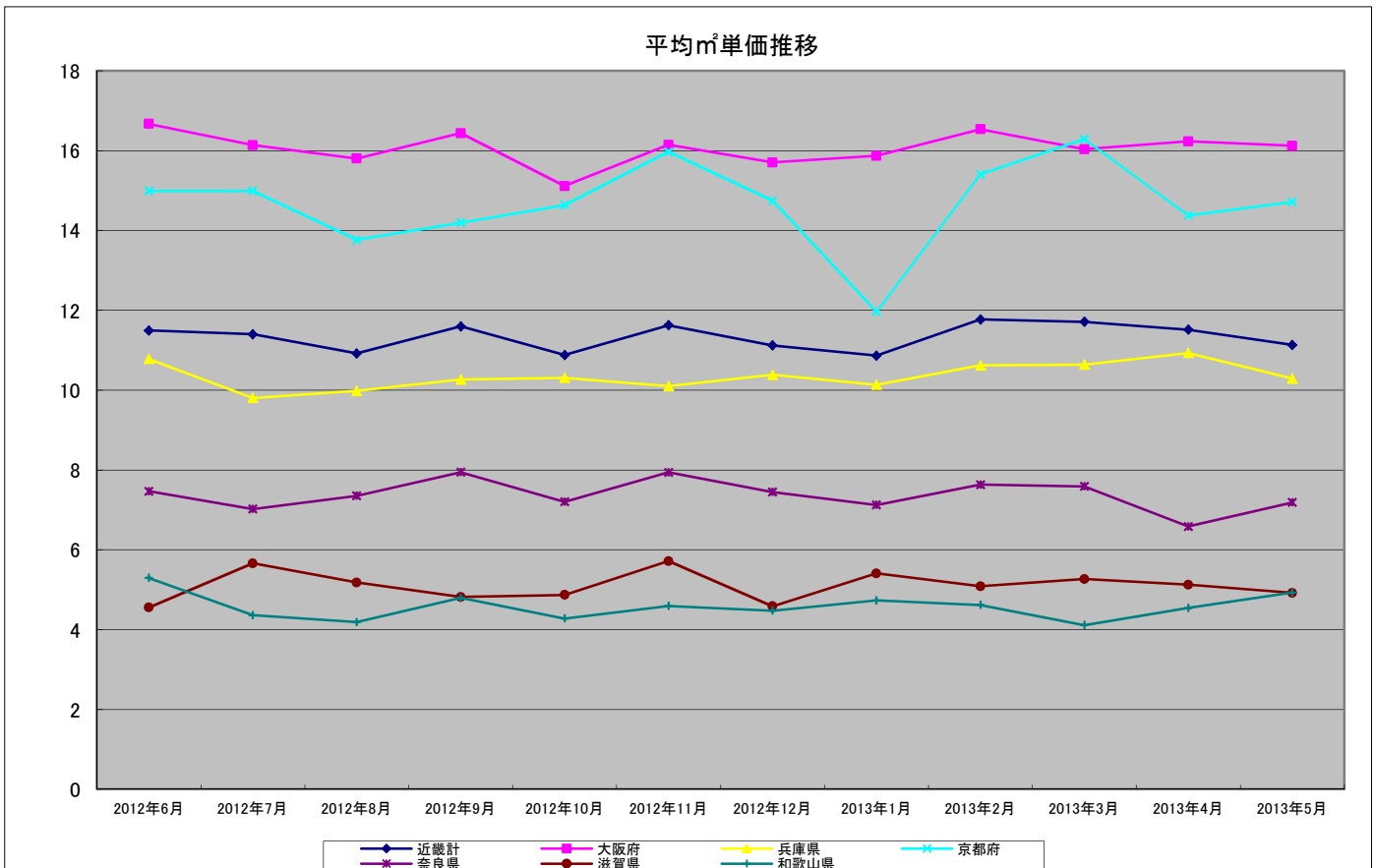
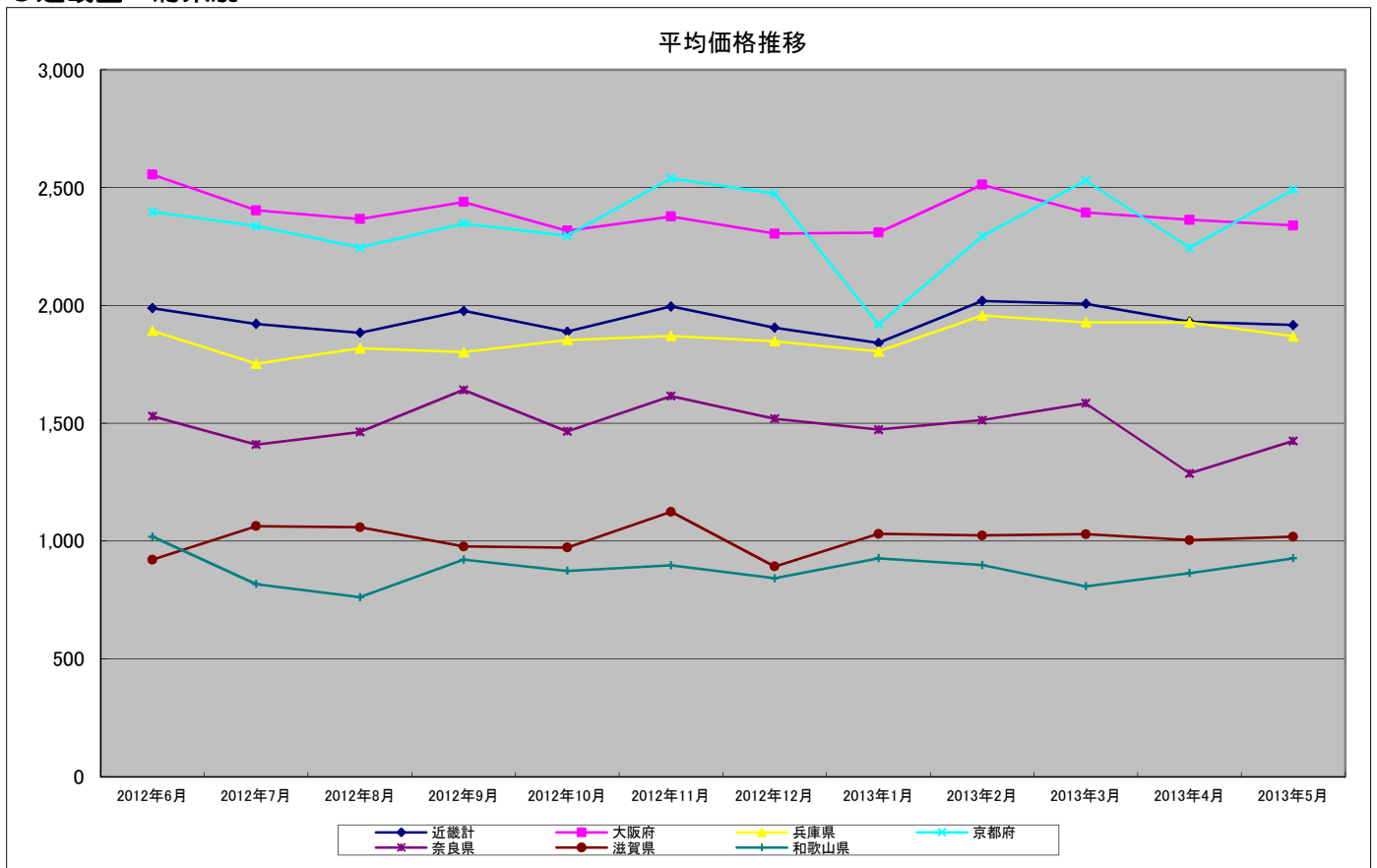
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年5月概況】

京都府における5月の平均価格推移は、前月比247万円上昇し、2,491万円となった。奈良県においては、前月比138万円上昇し、平均価格は、1,425万円となった。

●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	2,555 (98.8%)	2,403 (92.9%)	2,367 (90.1%)	2,439 (91.3%)	2,317 (89.9%)	2,378 (93.2%)	2,304 (87.3%)	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)	2,364 (103.5%)	2,339 (93.7%)
兵庫県	1,892 (94.1%)	1,752 (88.4%)	1,818 (99.2%)	1,802 (103.0%)	1,853 (97.7%)	1,871 (91.9%)	1,848 (96.9%)	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)	1,928 (104.8%)	1,868 (99.1%)
京都府	2,397 (89.5%)	2,337 (93.0%)	2,246 (93.5%)	2,348 (103.6%)	2,296 (88.8%)	2,539 (105.6%)	2,474 (101.3%)	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)	2,244 (91.4%)	2,491 (111.4%)
奈良県	1,530 (99.6%)	1,409 (95.3%)	1,463 (94.5%)	1,641 (104.2%)	1,466 (90.7%)	1,616 (104.9%)	1,519 (91.5%)	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)	1,287 (80.6%)	1,425 (96.0%)
滋賀県	921 (103.3%)	1,063 (109.7%)	1,058 (113.1%)	977 (96.7%)	972 (94.8%)	1,124 (108.6%)	892 (86.1%)	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)	1,004 (107.8%)	1,018 (96.3%)
和歌山県	1,018 (126.8%)	817 (88.6%)	762 (90.0%)	921 (106.9%)	873 (95.3%)	896 (101.7%)	842 (90.4%)	927 (113.7%)	898 (95.9%)	808 (97.9%)	864 (103.8%)	927 (97.7%)
近畿 合計	1,988 (95.5%)	1,922 (95.6%)	1,884 (97.8%)	1,977 (100.7%)	1,889 (93.3%)	1,996 (97.4%)	1,906 (92.3%)	1,841 (94.9%)	2,019 (107.9%)	2,007 (98.6%)	1,931 (102.5%)	1,917 (100.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府計	3,661 (100.2%)	3,506 (97.3%)	3,514 (93.6%)	3,439 (88.3%)	2,827 (73.2%)	3,403 (107.7%)	2,918 (86.3%)	2,954 (87.9%)	3,646 (108.6%)	3,264 (95.5%)	3,064 (108.4%)	3,339 (90.7%)
大阪市内心6区	6,801 (122.7%)	7,286 (117.7%)	6,782 (94.1%)	6,776 (80.2%)	4,169 (60.3%)	5,592 (116.5%)	5,353 (75.7%)	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)	4,853 (99.5%)	6,162 (96.5%)
大阪市内18区	3,114 (94.5%)	2,934 (98.6%)	2,958 (92.3%)	2,749 (88.3%)	2,674 (85.7%)	2,933 (99.3%)	2,618 (89.6%)	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)	2,809 (113.0%)	2,880 (93.5%)
堺市	2,167 (95.9%)	2,139 (96.8%)	2,011 (93.3%)	2,391 (109.4%)	1,992 (94.5%)	2,335 (96.1%)	2,899 (139.1%)	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)	2,010 (96.4%)	1,994 (102.5%)
大阪府北部	2,992 (96.1%)	2,750 (88.5%)	2,866 (90.0%)	2,869 (85.8%)	2,947 (99.4%)	2,722 (91.1%)	2,722 (85.5%)	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)	2,957 (97.2%)	2,814 (92.1%)
大阪府東部	2,022 (101.5%)	1,934 (96.9%)	1,904 (89.0%)	1,993 (94.5%)	2,144 (108.1%)	1,897 (90.4%)	1,794 (91.5%)	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)	2,037 (98.8%)	1,956 (105.5%)
大阪府南部	1,544 (100.9%)	1,514 (95.8%)	1,456 (87.0%)	1,477 (94.2%)	1,531 (103.7%)	1,492 (94.8%)	1,468 (87.2%)	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)	1,461 (104.9%)	1,432 (91.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	2,426 (117.2%)	1,774 (83.7%)	2,039 (94.5%)	2,200 (111.3%)	2,065 (93.2%)	1,894 (84.8%)	2,412 (115.5%)	2,001 (104.2%)	2,253 (132.1%)	2,072 (81.4%)	2,446 (125.6%)	2,205 (105.8%)
神戸市内心3区	3,845 (87.8%)	3,029 (75.5%)	4,002 (78.4%)	4,209 (119.3%)	4,683 (119.0%)	3,830 (95.6%)	4,296 (99.9%)	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)	4,841 (146.7%)	4,350 (137.1%)
神戸市内6区	1,655 (105.8%)	1,554 (100.3%)	1,606 (106.2%)	1,508 (94.2%)	1,514 (91.1%)	1,363 (85.5%)	1,673 (100.6%)	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)	1,712 (99.6%)	1,557 (89.5%)
兵庫県阪神間北部	2,294 (93.2%)	2,135 (91.2%)	2,212 (89.4%)	2,332 (117.9%)	2,560 (109.7%)	2,568 (119.6%)	2,308 (102.9%)	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)	2,130 (92.2%)	2,249 (103.8%)
兵庫県阪神間南部	3,545 (91.1%)	3,746 (90.0%)	4,159 (111.1%)	3,441 (89.9%)	3,566 (93.1%)	4,121 (101.1%)	3,497 (86.3%)	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)	3,918 (111.4%)	4,154 (109.2%)
兵庫県西部	1,265 (92.9%)	1,256 (97.5%)	1,223 (96.1%)	1,303 (94.0%)	1,311 (100.4%)	1,411 (104.9%)	1,316 (97.9%)	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)	1,289 (96.5%)	1,337 (108.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	3,325 (88.6%)	3,220 (89.9%)	3,216 (85.8%)	3,367 (102.8%)	3,123 (84.2%)	3,405 (101.6%)	3,670 (94.9%)	2,669 (76.5%)	2,958 (95.4%)	3,285 (95.8%)	3,028 (84.8%)	3,739 (114.3%)
京都市内心6区	3,864 (73.1%)	4,511 (96.3%)	3,571 (72.8%)	4,679 (109.6%)	3,926 (76.5%)	4,272 (98.4%)	4,715 (91.3%)	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)	4,272 (87.2%)	4,801 (118.2%)
京都市内5区	2,723 (101.2%)	2,213 (80.5%)	2,831 (116.1%)	2,580 (115.0%)	2,210 (84.1%)	2,567 (110.4%)	2,706 (99.3%)	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)	2,158 (90.3%)	2,660 (103.5%)
京都府南部	1,590 (86.5%)	1,614 (85.8%)	1,626 (86.4%)	1,725 (95.8%)	1,728 (94.8%)	1,994 (130.3%)	1,649 (99.7%)	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)	1,699 (94.0%)	1,827 (113.8%)
京都府北部	971 (87.9%)	643 (80.3%)	813 (115.9%)	778 (82.4%)	749 (86.4%)	777 (94.9%)	848 (99.7%)	560 (66.6%)	731 (97.4%)	694 (110.7%)	790 (101.7%)	694 (105.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	2,169 (112.6%)	1,663 (92.0%)	1,926 (97.6%)	1,997 (94.6%)	1,797 (89.3%)	2,041 (111.7%)	2,017 (96.8%)	1,947 (97.5%)	1,952 (113.1%)	1,970 (100.1%)	1,497 (72.6%)	1,946 (105.0%)
奈良県下	1,197 (87.9%)	1,267 (96.4%)	1,206 (88.8%)	1,359 (108.6%)	1,271 (93.1%)	1,350 (96.7%)	1,230 (95.6%)	1,208 (98.2%)	1,293 (102.9%)	1,331 (95.0%)	1,189 (89.0%)	1,171 (90.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	1,111 (104.1%)	1,321 (106.9%)	1,342 (103.4%)	1,063 (96.4%)	1,267 (94.1%)	1,410 (106.0%)	919 (73.3%)	1,089 (86.2%)	1,192 (91.0%)	1,090 (83.9%)	1,065 (85.1%)	1,258 (99.7%)
滋賀県下	855 (102.1%)	974 (106.9%)	968 (118.2%)	940 (95.2%)	893 (94.5%)	1,005 (107.9%)	884 (89.8%)	1,003 (115.8%)	940 (101.2%)	1,001 (115.0%)	975 (119.1%)	938 (95.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	1,320 (125.6%)	960 (79.6%)	1,022 (92.4%)	1,073 (91.9%)	1,023 (88.1%)	1,076 (107.2%)	1,092 (89.6%)	1,155 (116.0%)	1,181 (104.4%)	921 (87.8%)	1,096 (109.6%)	1,101 (87.0%)
和歌山県下	657 (98.7%)	718 (100.1%)	603 (85.7%)	724 (107.2%)	786 (106.0%)	770 (101.7%)	618 (94.7%)	771 (106.9%)	718 (102.3%)	706 (108.5%)	609 (86.3%)	721 (93.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	16.7 (99.7%)	16.1 (95.7%)	15.8 (93.3%)	16.4 (93.4%)	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)	16.1 (95.7%)
兵庫県	10.8 (96.9%)	9.8 (86.7%)	10.0 (98.3%)	10.3 (107.4%)	10.3 (97.1%)	10.1 (86.7%)	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)	10.3 (95.0%)
京都府	15.0 (98.5%)	15.0 (103.0%)	13.8 (101.6%)	14.2 (107.3%)	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)	14.7 (104.2%)
奈良県	7.5 (95.7%)	7.0 (92.4%)	7.4 (96.1%)	7.9 (101.5%)	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)	7.2 (97.2%)
滋賀県	4.6 (101.0%)	5.7 (116.4%)	5.2 (111.9%)	4.8 (94.3%)	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)	4.9 (92.5%)
和歌山県	5.3 (121.1%)	4.4 (91.4%)	4.2 (93.4%)	4.8 (111.5%)	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)	4.9 (99.5%)
近畿 合計	11.5 (96.7%)	11.4 (98.8%)	10.9 (100.7%)	11.6 (104.0%)	10.9 (92.3%)	11.6 (96.8%)	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)	11.1 (98.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	29.0 (101.8%)	27.6 (96.5%)	27.0 (95.2%)	29.1 (95.1%)	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)	28.2 (97.7%)
大阪市内中心6区	53.8 (119.9%)	52.1 (112.7%)	48.4 (114.4%)	54.1 (92.3%)	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)	45.2 (98.0%)
大阪市内18区	24.7 (96.7%)	23.4 (97.8%)	23.0 (90.8%)	23.5 (94.0%)	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)	24.9 (101.4%)
堺市	14.7 (112.3%)	13.9 (97.4%)	13.5 (81.8%)	16.2 (105.3%)	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)	14.1 (99.8%)
大阪府北部	19.2 (99.9%)	17.5 (94.0%)	17.8 (95.6%)	18.0 (88.7%)	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)	18.1 (96.6%)
大阪府東部	12.9 (92.7%)	13.5 (96.0%)	13.3 (95.3%)	14.0 (96.9%)	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)	13.6 (100.4%)
大阪府南部	8.6 (101.2%)	9.0 (105.2%)	9.0 (91.4%)	8.6 (95.9%)	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)	8.8 (94.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	15.7 (130.9%)	10.2 (76.7%)	12.4 (99.0%)	13.1 (106.8%)	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)	13.5 (106.0%)
神戸市内中心3区	27.9 (94.4%)	25.2 (90.0%)	27.3 (86.9%)	25.8 (101.4%)	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)	29.6 (122.9%)
神戸市内6区	10.1 (115.1%)	8.5 (89.9%)	9.6 (109.9%)	8.9 (92.6%)	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)	9.3 (92.4%)
兵庫県阪神間北部	12.3 (94.3%)	11.6 (91.0%)	11.8 (89.7%)	13.1 (123.5%)	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)	12.7 (107.0%)
兵庫県阪神間南部	22.1 (95.6%)	24.6 (99.9%)	24.5 (110.2%)	23.0 (98.1%)	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)	25.1 (102.3%)
兵庫県西部	7.2 (94.0%)	7.1 (94.6%)	6.8 (94.2%)	7.3 (96.4%)	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)	7.1 (102.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	22.7 (100.2%)	23.4 (106.4%)	21.4 (92.8%)	21.9 (98.3%)	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)	25.5 (115.4%)
京都市内中心6区	26.9 (87.0%)	31.9 (114.2%)	26.8 (84.0%)	26.7 (101.0%)	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)	31.4 (121.2%)
京都市内5区	18.1 (109.4%)	16.4 (95.1%)	16.7 (118.5%)	18.3 (107.7%)	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)	18.9 (103.4%)
京都府南部	10.2 (93.6%)	9.4 (83.7%)	9.7 (89.8%)	10.7 (108.9%)	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)	9.6 (93.2%)
京都府北部	4.8 (95.3%)	3.4 (85.9%)	4.4 (128.2%)	4.0 (84.8%)	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)	3.7 (104.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	9.7 (106.1%)	7.6 (88.4%)	8.8 (100.8%)	9.4 (98.2%)	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)	7.5 (80.2%)	9.5 (106.5%)
奈良県下	6.1 (85.9%)	6.7 (94.5%)	6.4 (90.6%)	6.7 (102.0%)	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)	6.1 (87.1%)	6.0 (91.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	6.0 (103.0%)	8.2 (112.5%)	6.7 (97.2%)	5.9 (94.9%)	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)	5.6 (84.7%)	6.2 (86.9%)
滋賀県下	4.1 (99.1%)	4.9 (111.8%)	4.7 (118.8%)	4.4 (90.8%)	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)	4.9 (122.8%)	4.5 (94.7%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	7.1 (106.0%)	5.6 (78.5%)	6.1 (91.0%)	6.2 (90.4%)	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)	6.0 (92.9%)	6.3 (89.4%)
和歌山県下	3.3 (97.9%)	3.6 (106.4%)	3.2 (90.7%)	3.4 (108.5%)	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)	3.1 (88.8%)	3.5 (90.5%)

## 【新規登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	153.28 (99.2%)	148.95 (97.1%)	149.78 (96.6%)	148.37 (97.8%)	153.35 (103.3%)	147.27 (97.1%)	146.73 (96.6%)	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)	145.60 (98.3%)	145.11 (98.0%)
兵庫県	175.46 (97.2%)	178.76 (102.0%)	182.17 (101.0%)	175.59 (96.0%)	179.81 (100.6%)	185.21 (106.0%)	178.01 (98.6%)	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)	176.38 (99.8%)	181.63 (104.4%)
京都府	159.87 (90.9%)	155.92 (90.3%)	163.15 (92.0%)	165.45 (96.6%)	156.87 (96.2%)	158.99 (98.8%)	167.82 (93.8%)	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)	156.13 (97.7%)	169.32 (106.9%)
奈良県	204.93 (104.1%)	200.78 (103.1%)	198.93 (98.3%)	206.59 (102.7%)	203.55 (103.6%)	203.53 (101.3%)	204.02 (97.2%)	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)	195.52 (97.5%)	198.25 (98.8%)
滋賀県	202.24 (102.3%)	187.91 (94.2%)	204.32 (101.1%)	202.84 (102.6%)	199.57 (97.2%)	196.70 (98.2%)	194.49 (98.8%)	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)	195.91 (97.6%)	206.99 (104.0%)
和歌山県	192.29 (104.7%)	187.44 (96.9%)	181.92 (96.3%)	192.11 (95.8%)	204.18 (111.8%)	195.12 (106.8%)	188.16 (96.3%)	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)	190.34 (104.1%)	188.02 (98.3%)
近畿 合計	172.98 (98.8%)	168.55 (96.8%)	172.60 (97.1%)	170.45 (96.8%)	173.60 (101.0%)	171.72 (100.7%)	171.36 (97.3%)	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)	167.66 (98.3%)	172.18 (101.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府計	126.14 (98.4%)	127.08 (100.8%)	130.35 (98.2%)	118.30 (92.9%)	122.55 (93.2%)	126.69 (104.2%)	123.65 (102.3%)	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)	120.24 (105.0%)	118.42 (92.8%)
大阪市内心6区	126.52 (102.3%)	139.98 (104.4%)	140.07 (82.3%)	125.28 (86.9%)	110.58 (78.5%)	127.63 (110.0%)	138.43 (106.3%)	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)	108.90 (89.6%)	136.40 (98.5%)
大阪市内18区	126.08 (97.7%)	125.13 (100.8%)	128.70 (101.6%)	116.85 (93.9%)	123.93 (95.9%)	126.48 (103.5%)	121.84 (101.7%)	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)	121.85 (107.6%)	115.50 (92.2%)
堺市	147.55 (85.4%)	153.69 (99.4%)	149.19 (114.0%)	147.69 (103.9%)	142.41 (91.6%)	154.26 (97.4%)	167.41 (104.5%)	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)	153.03 (100.5%)	141.28 (102.7%)
大阪府北部	155.76 (96.2%)	156.88 (94.1%)	161.08 (94.1%)	159.73 (96.8%)	155.21 (100.1%)	145.19 (86.3%)	148.29 (91.5%)	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)	152.27 (95.8%)	155.85 (95.3%)
大阪府東部	156.56 (109.5%)	143.57 (100.9%)	142.69 (93.4%)	142.51 (97.5%)	151.97 (110.2%)	142.89 (92.5%)	135.82 (87.6%)	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)	145.57 (102.6%)	143.34 (105.0%)
大阪府南部	178.56 (99.8%)	168.97 (91.0%)	162.01 (95.2%)	171.71 (98.1%)	187.46 (112.5%)	168.44 (98.8%)	166.07 (92.1%)	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)	161.40 (93.9%)	163.33 (96.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	154.30 (89.6%)	173.08 (109.1%)	164.23 (95.5%)	168.19 (104.2%)	172.06 (102.7%)	174.36 (108.3%)	176.52 (103.0%)	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)	172.19 (103.3%)	163.02 (99.8%)
神戸市内心3区	137.61 (93.1%)	120.14 (83.9%)	146.47 (90.1%)	163.34 (117.6%)	159.13 (112.0%)	164.93 (120.8%)	149.03 (113.7%)	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)	182.96 (159.0%)	147.15 (111.6%)
神戸市内6区	163.38 (92.0%)	182.36 (111.7%)	168.14 (96.6%)	169.86 (101.8%)	174.79 (99.5%)	176.95 (104.2%)	187.30 (104.5%)	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)	168.89 (96.3%)	167.81 (96.8%)
兵庫県阪神間北部	186.36 (98.9%)	184.05 (100.2%)	188.19 (99.7%)	177.47 (95.5%)	180.61 (98.8%)	169.74 (95.4%)	179.35 (101.9%)	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)	171.44 (98.1%)	177.48 (97.0%)
兵庫県阪神間南部	160.05 (95.4%)	152.02 (90.1%)	169.42 (100.8%)	149.91 (91.7%)	154.84 (100.7%)	170.42 (100.1%)	150.10 (83.5%)	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)	158.80 (101.9%)	165.54 (106.8%)
兵庫県西部	175.38 (98.8%)	176.84 (103.1%)	180.16 (102.0%)	178.62 (97.5%)	177.88 (101.0%)	186.33 (104.3%)	176.31 (100.2%)	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)	173.15 (94.6%)	187.12 (106.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	146.58 (88.4%)	137.62 (84.5%)	150.47 (92.5%)	153.67 (104.6%)	136.29 (90.4%)	135.14 (92.0%)	155.56 (97.7%)	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)	141.71 (99.1%)	146.83 (99.1%)
京都市内心6区	143.44 (84.0%)	141.35 (84.4%)	133.17 (86.7%)	175.21 (108.5%)	138.75 (88.0%)	137.84 (91.1%)	166.21 (93.8%)	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)	147.50 (100.0%)	152.70 (97.5%)
京都市内5区	150.08 (92.5%)	134.72 (84.6%)	169.25 (97.9%)	140.75 (106.8%)	133.48 (91.8%)	132.54 (93.2%)	145.74 (101.6%)	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)	137.66 (99.1%)	140.86 (100.0%)
京都府南部	156.03 (92.5%)	171.86 (102.5%)	168.17 (96.1%)	161.68 (88.0%)	171.18 (105.8%)	182.97 (112.4%)	170.28 (92.5%)	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)	165.65 (98.8%)	190.00 (122.1%)
京都府北部	202.91 (92.2%)	189.34 (93.5%)	186.46 (90.4%)	195.41 (97.2%)	195.01 (93.2%)	187.61 (92.2%)	196.50 (91.9%)	193.51 (98.0%)	159.02 (81.3%)	185.43 (92.8%)	184.29 (97.9%)	188.10 (101.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
奈良市・生駒市	224.50 (106.1%)	219.17 (104.0%)	218.77 (96.8%)	213.05 (96.3%)	220.09 (100.6%)	217.35 (100.9%)	226.81 (101.5%)	214.20 (93.5%)	205.59 (94.4%)	221.17 (97.7%)	198.62 (90.5%)	204.14 (98.6%)
奈良県下	194.75 (102.3%)	190.49 (102.0%)	187.93 (98.0%)	201.47 (106.5%)	193.82 (106.3%)	194.89 (100.7%)	190.77 (96.5%)	202.62 (108.2%)	194.53 (102.9%)	200.58 (103.0%)	194.07 (102.2%)	195.39 (99.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大津市	184.06 (101.0%)	161.84 (95.0%)	200.46 (106.3%)	178.76 (101.6%)	175.05 (87.5%)	171.63 (103.2%)	181.51 (106.0%)	182.38 (89.7%)	189.09 (107.0%)	183.16 (97.6%)	189.02 (100.5%)	203.94 (114.7%)
滋賀県下	208.49 (103.0%)	196.96 (95.6%)	205.54 (99.5%)	213.16 (104.9%)	206.15 (99.8%)	207.11 (97.6%)	198.33 (97.8%)	194.16 (95.7%)	207.45 (98.7%)	201.08 (100.4%)	199.19 (97.0%)	208.02 (100.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
和歌山市	185.53 (118.5%)	171.42 (101.4%)	168.92 (101.5%)	173.91 (101.7%)	173.30 (101.6%)	174.47 (104.5%)	173.87 (97.4%)	181.61 (110.3%)	184.21 (101.5%)	167.87 (102.8%)	183.90 (117.9%)	175.21 (97.4%)
和歌山県下	200.41 (100.9%)	198.53 (94.1%)	189.84 (94.4%)	215.57 (98.8%)	222.14 (116.2%)	209.67 (105.5%)	200.96 (94.8%)	205.80 (104.0%)	201.20 (96.2%)	222.21 (110.7%)	197.41 (97.2%)	203.10 (102.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

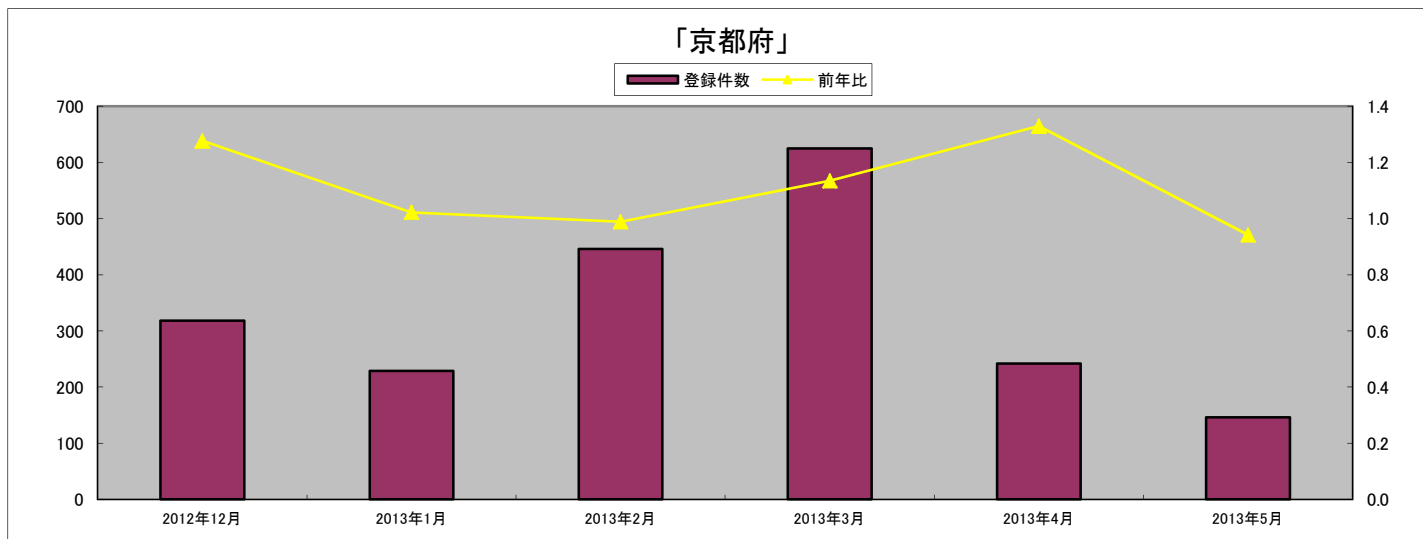
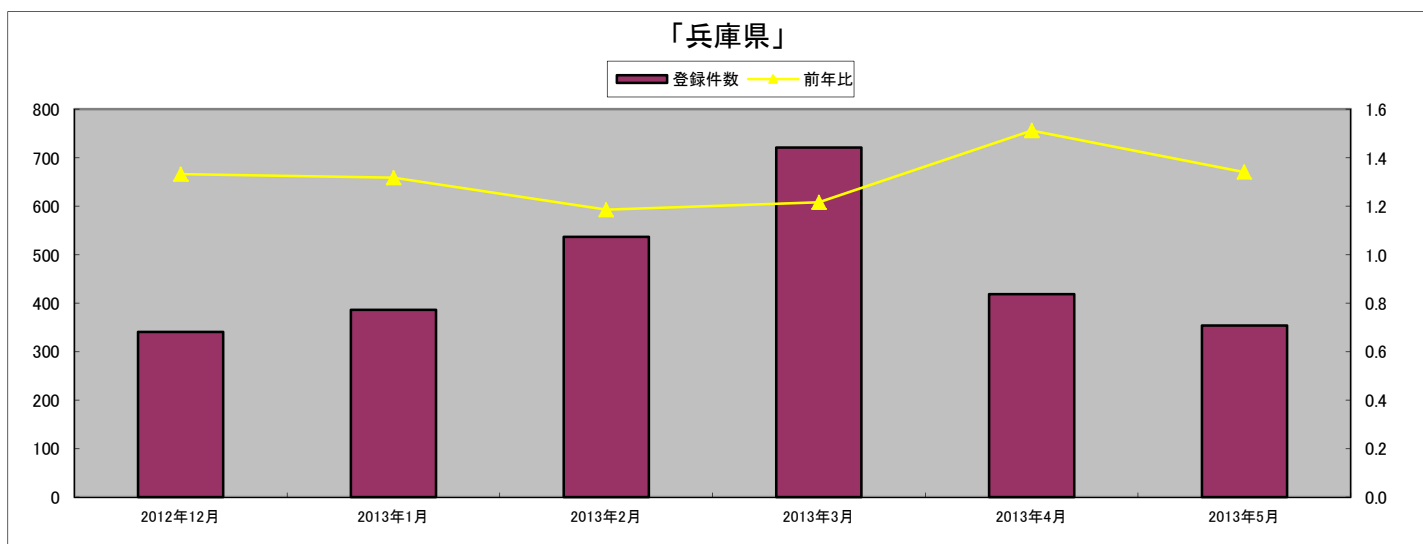
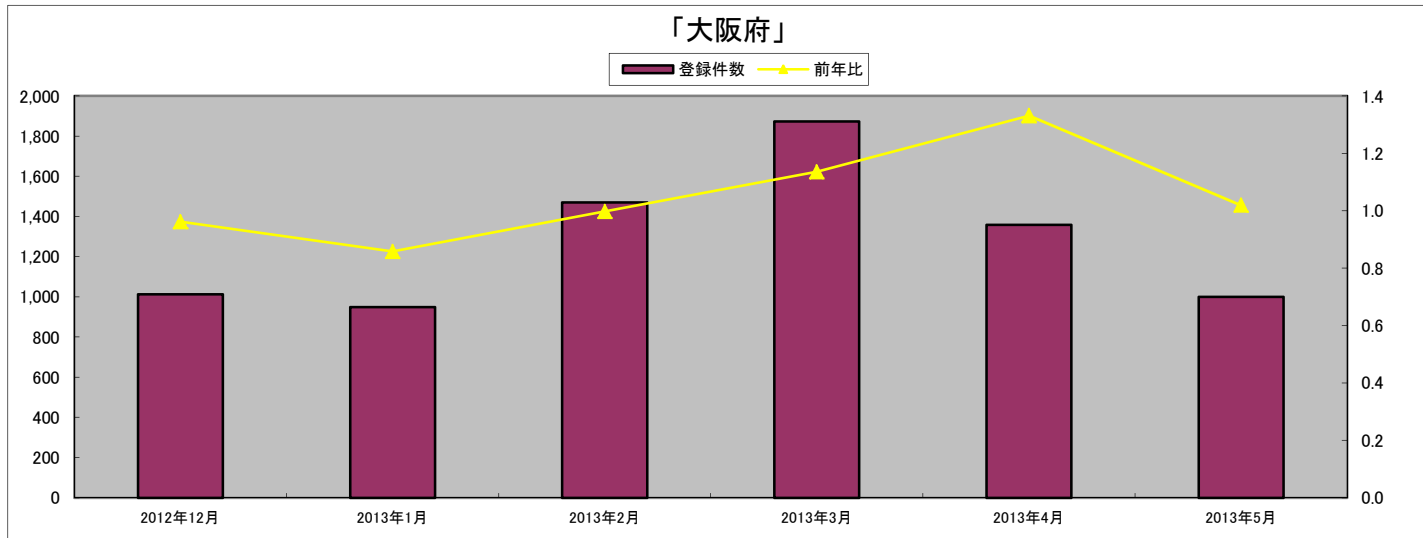
	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
大阪府	→	↓	↘	↘	↓	↘	↗	↗	↘	→	↗	→	→
兵庫県	↓	→	↓	↓	↘	↗	→	↓	↓	↓	↘	↓	→
京都府	↓	→	↓	↘	↗	↘	→	↓	↗	↗	↗	↓	→

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年5月概況】

大阪府における5月の成約物件数は、前年同月比0.019ポイント増(1,000件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府における成約物件数は、前年同月比0.05ポイント減(146件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。また前月の前年同月比(0.33ポイント増)と比べると大幅にポイント数が下落した。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	1,074 (112.3%)	1,150 (130.7%)	938 (127.4%)	1,213 (128.9%)	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)
兵庫県	295 (135.3%)	354 (126.4%)	255 (114.3%)	374 (164.0%)	392 (185.8%)	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)
京都府	171 (113.2%)	181 (109.0%)	187 (112.7%)	211 (116.6%)	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	776 (107.8%)	859 (125.6%)	707 (124.7%)	924 (132.6%)	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)
大阪市内中心6区	421 (97.9%)	459 (111.1%)	366 (118.4%)	474 (120.6%)	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)
大阪市内18区	355 (122.4%)	400 (147.6%)	341 (132.2%)	450 (148.0%)	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)
堺市	32 (177.8%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	31 (106.9%)	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)
大阪府北部	152 (92.1%)	193 (160.8%)	123 (139.8%)	177 (111.3%)	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)
大阪府東部	101 (214.9%)	63 (134.0%)	64 (106.7%)	75 (156.3%)	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)
大阪府南部	13 (216.7%)	12 (150.0%)	10 (200.0%)	6 (75.0%)	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	159 (113.6%)	234 (124.5%)	165 (109.3%)	248 (175.9%)	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)
神戸市内中心3区	113 (117.7%)	155 (111.5%)	117 (103.5%)	190 (175.9%)	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)
神戸市内6区	46 (104.5%)	79 (161.2%)	48 (126.3%)	58 (175.8%)	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)
兵庫県阪神間北部	9 (112.5%)	14 (155.6%)	10 (125.0%)	19 (237.5%)	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)
兵庫県阪神間南部	106 (200.0%)	84 (116.7%)	67 (117.5%)	94 (138.2%)	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)
兵庫県西部	20 (117.6%)	22 (200.0%)	11 (157.1%)	11 (122.2%)	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	165 (111.5%)	174 (108.8%)	171 (106.2%)	198 (111.9%)	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)
京都市内中心6区	118 (100.0%)	131 (107.4%)	134 (98.5%)	161 (111.0%)	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)
京都市内5区	47 (156.7%)	43 (113.2%)	37 (148.0%)	37 (115.6%)	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)
京都府南部	6 (200.0%)	7 (140.0%)	16 (320.0%)	12 (300.0%)	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)
京都府北部	0	0 (0.0%)	0	1	1 (100.0%)	1	0	1	0	0	1 (50.0%)	1

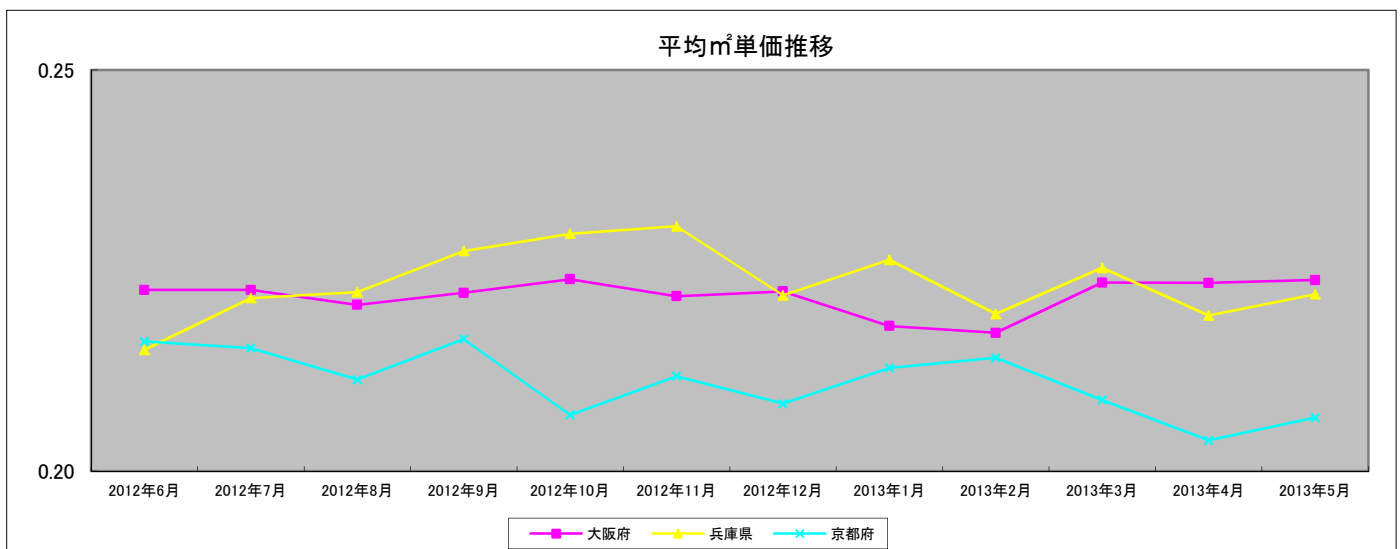
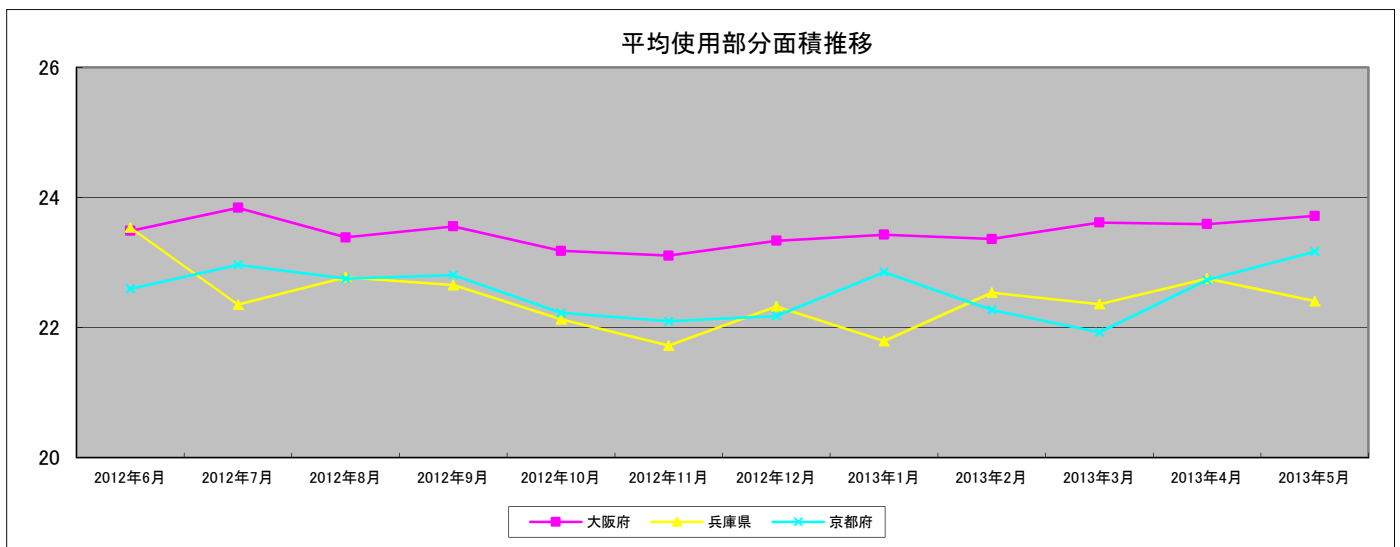
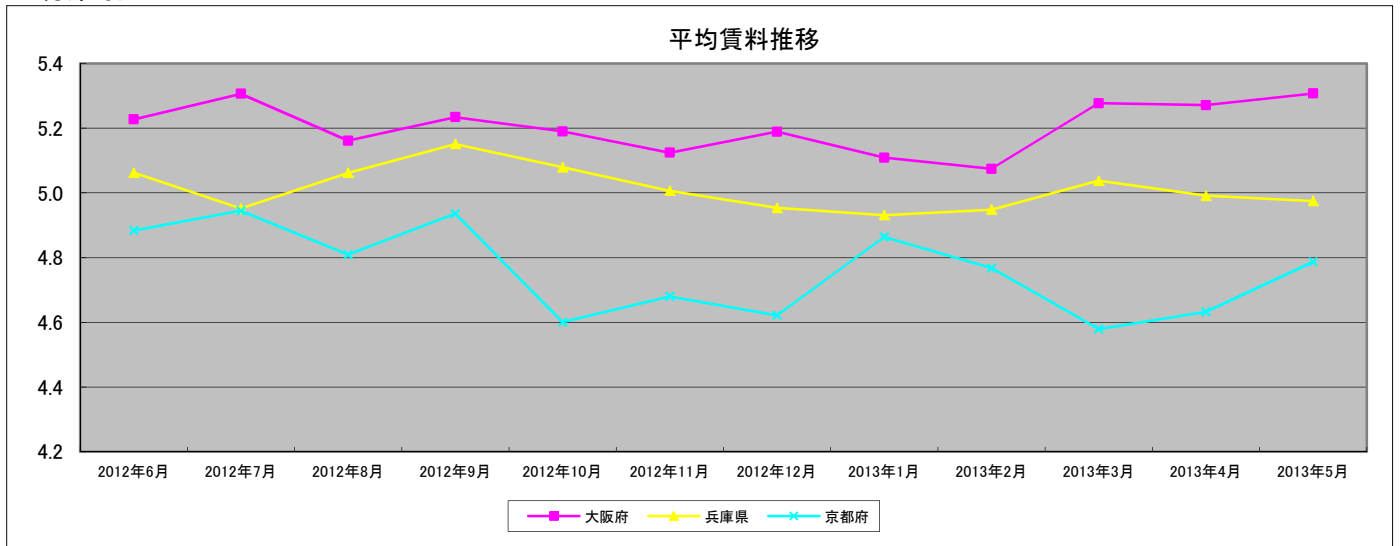


## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年5月概況】

京都府における5月の平均賃料推移は、前月比0.16万円上昇し、4.79万円となり、2ヶ月連続で上昇した。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	5.23 (94.0%)	5.31 (97.3%)	5.16 (98.7%)	5.23 (96.4%)	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)
兵庫県	5.06 (100.2%)	4.95 (95.9%)	5.06 (96.6%)	5.15 (98.6%)	5.08 (104.1%)	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)
京都府	4.88 (100.4%)	4.94 (95.9%)	4.81 (98.2%)	4.94 (102.0%)	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	5.43 (97.7%)	5.44 (98.0%)	5.25 (97.5%)	5.39 (98.0%)	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)
大阪市内中心6区	6.14 (100.0%)	6.15 (102.6%)	5.91 (101.0%)	6.02 (99.6%)	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)
大阪市内18区	4.59 (97.8%)	4.63 (94.9%)	4.54 (94.1%)	4.73 (98.5%)	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)
堺市	4.19 (90.8%)	4.12 (96.7%)	4.79 (113.1%)	3.81 (93.9%)	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)
大阪府北部	5.20 (87.8%)	5.28 (95.6%)	5.48 (108.5%)	5.20 (88.5%)	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)
大阪府東部	4.23 (85.9%)	4.34 (93.0%)	3.98 (90.2%)	4.13 (102.3%)	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)
大阪府南部	3.58 (99.4%)	3.49 (83.6%)	3.85 (97.2%)	3.58 (97.8%)	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	5.13 (99.6%)	5.14 (99.8%)	5.22 (99.4%)	5.25 (98.2%)	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)
神戸市内中心3区	5.33 (100.4%)	5.41 (101.8%)	5.48 (101.4%)	5.38 (98.3%)	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)
神戸市内6区	4.65 (96.5%)	4.62 (98.5%)	4.57 (95.5%)	4.82 (97.8%)	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	4.90 (107.1%)	4.79 (110.4%)	5.39 (97.8%)	4.82 (97.3%)	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)
兵庫県阪神間南部	5.14 (99.0%)	4.82 (89.0%)	4.94 (92.6%)	5.09 (98.2%)	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)
兵庫県西部	4.26 (105.9%)	3.56 (80.2%)	3.40 (85.6%)	4.14 (101.7%)	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	4.92 (101.2%)	4.94 (95.8%)	4.86 (99.2%)	4.98 (103.1%)	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)
京都市内中心6区	5.12 (102.1%)	5.12 (96.8%)	4.99 (100.6%)	5.06 (104.0%)	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)
京都市内5区	4.44 (103.8%)	4.41 (92.9%)	4.36 (96.2%)	4.64 (99.1%)	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)
京都府南部	3.78 (75.7%)	4.99 (94.1%)	4.30 (85.3%)	4.23 (84.1%)	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)
京都府北部				3.90	3.90 (100.0%)	2.80		3.90			4.00 (97.6%)	4.00

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	23.49 (96.3%)	23.84 (99.5%)	23.38 (100.2%)	23.56 (97.4%)	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)
兵庫県	23.53 (105.3%)	22.35 (97.5%)	22.77 (98.4%)	22.65 (97.4%)	22.12 (100.2%)	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)
京都府	22.60 (99.6%)	22.96 (96.6%)	22.75 (99.2%)	22.81 (102.1%)	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	23.49 (98.8%)	23.79 (99.4%)	23.12 (99.7%)	23.63 (98.5%)	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)
大阪市内中心6区	24.88 (99.6%)	25.07 (102.7%)	24.32 (101.1%)	24.63 (99.3%)	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)
大阪市内18区	21.84 (99.3%)	22.32 (96.1%)	21.82 (98.5%)	22.58 (98.5%)	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)
堺市	23.10 (92.9%)	23.70 (105.0%)	25.97 (113.0%)	21.64 (102.0%)	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)
大阪府北部	24.53 (91.1%)	24.78 (101.8%)	24.77 (103.0%)	23.98 (91.7%)	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)
大阪府東部	22.14 (88.7%)	22.04 (92.0%)	21.86 (92.4%)	22.70 (100.9%)	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)
大阪府南部	22.49 (100.4%)	22.35 (89.8%)	26.09 (111.9%)	19.94 (86.4%)	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	22.94 (103.4%)	22.41 (99.5%)	22.57 (99.1%)	22.54 (98.9%)	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)
神戸市内中心3区	22.66 (104.8%)	22.22 (98.9%)	22.44 (99.4%)	22.44 (100.2%)	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)
神戸市内6区	23.63 (101.0%)	22.80 (100.5%)	22.87 (97.9%)	22.88 (94.9%)	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)
兵庫県阪神間北部	24.88 (116.0%)	21.22 (103.7%)	27.72 (115.1%)	22.81 (105.4%)	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)
兵庫県阪神間南部	23.86 (108.0%)	21.91 (91.9%)	22.70 (95.3%)	22.70 (95.2%)	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)
兵庫県西部	25.73 (102.5%)	24.09 (93.5%)	20.86 (85.8%)	24.85 (94.5%)	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	22.73 (100.7%)	22.89 (97.0%)	22.79 (99.7%)	22.80 (102.2%)	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)
京都市内中心6区	23.12 (101.8%)	22.84 (97.8%)	22.67 (100.3%)	22.45 (101.5%)	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)
京都市内5区	21.75 (98.8%)	23.03 (94.6%)	23.23 (96.0%)	24.33 (104.8%)	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)
京都府南部	18.92 (68.1%)	24.79 (83.3%)	22.31 (86.5%)	22.81 (96.8%)	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)
京都府北部				23.83	23.83 (100.0%)	19.00		23.83			28.35 (125.6%)	29.34

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	0.22 (97.6%)	0.22 (97.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.0%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)
兵庫県	0.22 (95.2%)	0.22 (98.3%)	0.22 (98.1%)	0.23 (101.1%)	0.23 (103.8%)	0.23 (104.0%)	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)
京都府	0.22 (100.7%)	0.22 (99.3%)	0.21 (99.0%)	0.22 (99.9%)	0.21 (96.1%)	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	0.23 (98.9%)	0.23 (98.6%)	0.23 (97.8%)	0.23 (99.5%)	0.23 (100.6%)	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)
大阪市内中心6区	0.25 (100.4%)	0.25 (99.8%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.24 (100.9%)	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)
大阪市内18区	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.21 (95.6%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.1%)	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)
堺市	0.18 (97.7%)	0.17 (92.1%)	0.18 (100.1%)	0.18 (92.0%)	0.18 (97.9%)	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)
大阪府北部	0.21 (96.3%)	0.21 (93.9%)	0.22 (105.3%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)
大阪府東部	0.19 (96.9%)	0.20 (101.2%)	0.18 (97.6%)	0.18 (101.3%)	0.18 (108.4%)	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)
大阪府南部	0.16 (99.0%)	0.16 (93.2%)	0.15 (86.9%)	0.18 (113.2%)	0.17 (100.4%)	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	0.22 (96.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (99.2%)	0.24 (105.8%)	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)
神戸市内中心3区	0.24 (95.8%)	0.24 (102.9%)	0.24 (102.1%)	0.24 (98.0%)	0.25 (107.0%)	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)
神戸市内6区	0.20 (95.6%)	0.20 (98.0%)	0.20 (97.5%)	0.21 (103.1%)	0.21 (104.9%)	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (92.4%)	0.23 (106.5%)	0.19 (85.0%)	0.21 (92.3%)	0.20 (85.0%)	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (91.7%)	0.22 (96.8%)	0.22 (97.1%)	0.22 (103.1%)	0.22 (100.8%)	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)
兵庫県西部	0.17 (103.3%)	0.15 (85.8%)	0.16 (99.8%)	0.17 (107.6%)	0.15 (107.7%)	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)

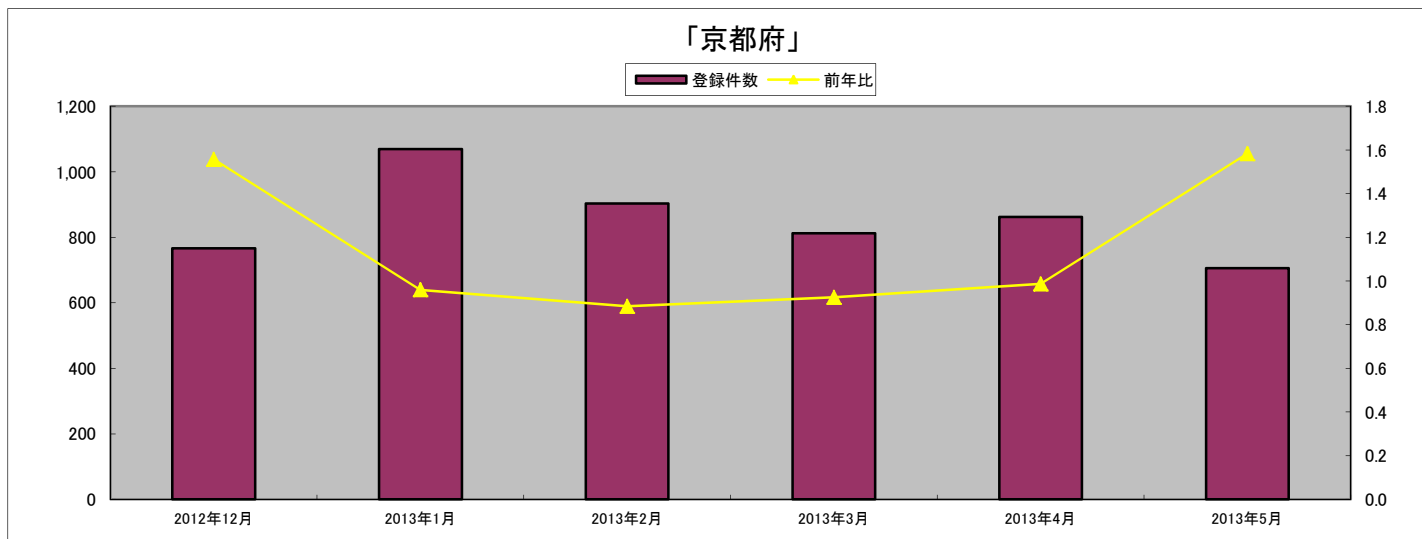
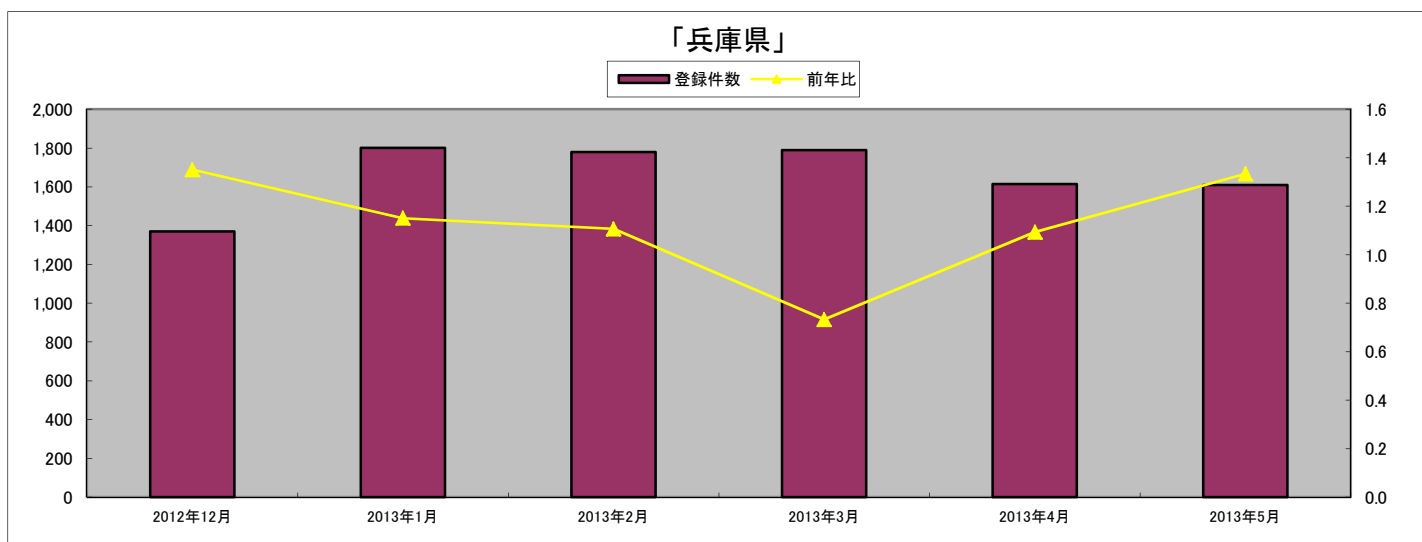
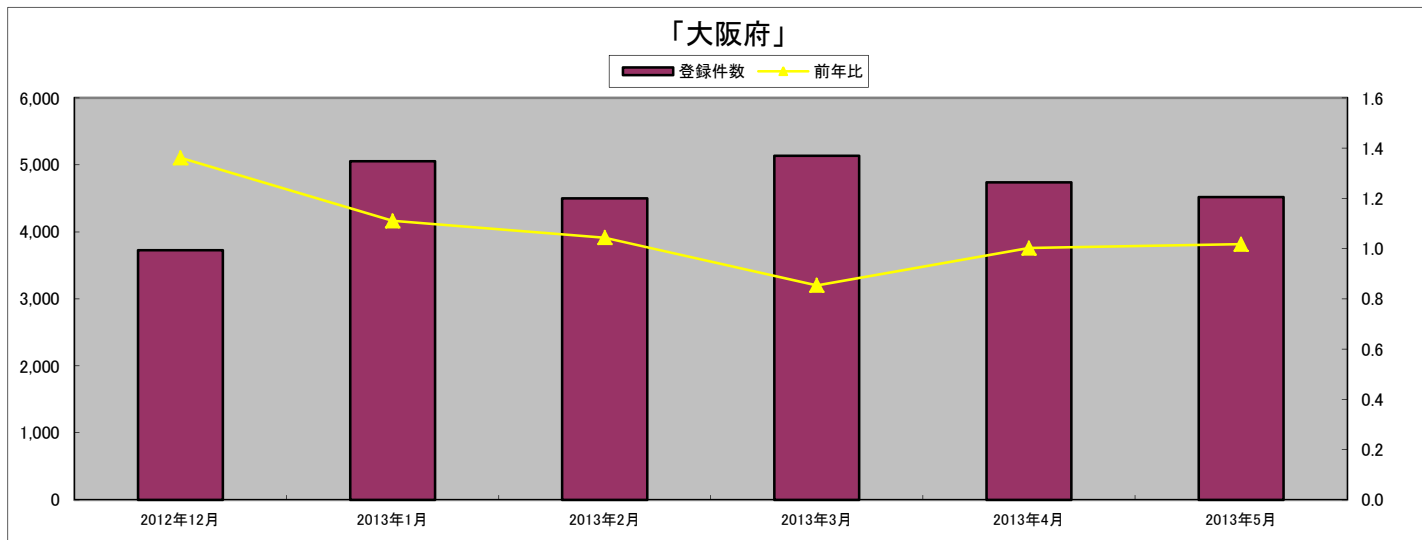
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	0.22 (100.5%)	0.22 (98.7%)	0.21 (99.5%)	0.22 (100.9%)	0.21 (95.9%)	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)
京都市内中心6区	0.22 (100.3%)	0.22 (98.9%)	0.22 (100.3%)	0.23 (102.5%)	0.22 (98.0%)	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)
京都市内5区	0.20 (105.1%)	0.19 (98.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (94.6%)	0.18 (92.3%)	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)
京都府南部	0.20 (111.0%)	0.20 (112.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (86.8%)	0.19 (93.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)
京都府北部				0.16	0.16 (100.0%)	0.15		0.16			0.14 (77.7%)	0.14

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年5月概況】

兵庫県における5月の新規登録数は、前年同月比0.33ポイント増(1,609件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.58ポイント増(706件)となり、5ヶ月ぶりに前年同月を上回っている。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	6,342 (176.1%)	4,039 (92.6%)	3,992 (105.6%)	4,515 (142.0%)	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)
兵庫県	2,231 (184.1%)	1,310 (90.8%)	1,456 (126.5%)	1,656 (170.2%)	1,635 (118.1%)	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)
京都府	551 (68.5%)	763 (97.6%)	827 (134.0%)	826 (117.2%)	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	3,986 (171.7%)	2,696 (93.2%)	2,681 (107.3%)	3,030 (141.1%)	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)
大阪市内中心6区	1,402 (138.4%)	1,130 (90.9%)	1,144 (111.9%)	1,340 (152.4%)	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)
大阪市内18区	2,584 (197.4%)	1,566 (94.9%)	1,537 (104.1%)	1,690 (133.2%)	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)
堺市	265 (219.0%)	123 (100.8%)	129 (118.3%)	133 (126.7%)	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)
大阪府北部	1,199 (180.6%)	716 (85.3%)	690 (112.6%)	821 (143.5%)	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)
大阪府東部	658 (167.4%)	414 (104.8%)	415 (88.9%)	436 (151.9%)	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)
大阪府南部	234 (231.7%)	90 (78.3%)	77 (81.1%)	95 (141.8%)	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	1,053 (140.6%)	799 (94.9%)	923 (138.2%)	1,022 (188.9%)	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)
神戸市内中心3区	720 (144.9%)	494 (85.9%)	652 (147.8%)	694 (194.9%)	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)
神戸市内6区	333 (132.1%)	305 (114.2%)	271 (119.4%)	328 (177.3%)	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)
兵庫県阪神間北部	232 (351.5%)	62 (83.8%)	64 (91.4%)	76 (108.6%)	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)
兵庫県阪神間南部	747 (230.6%)	378 (87.1%)	385 (119.6%)	467 (162.2%)	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)
兵庫県西部	193 (292.4%)	63 (75.0%)	80 (92.0%)	83 (118.6%)	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)

## ■京都府ブロック別

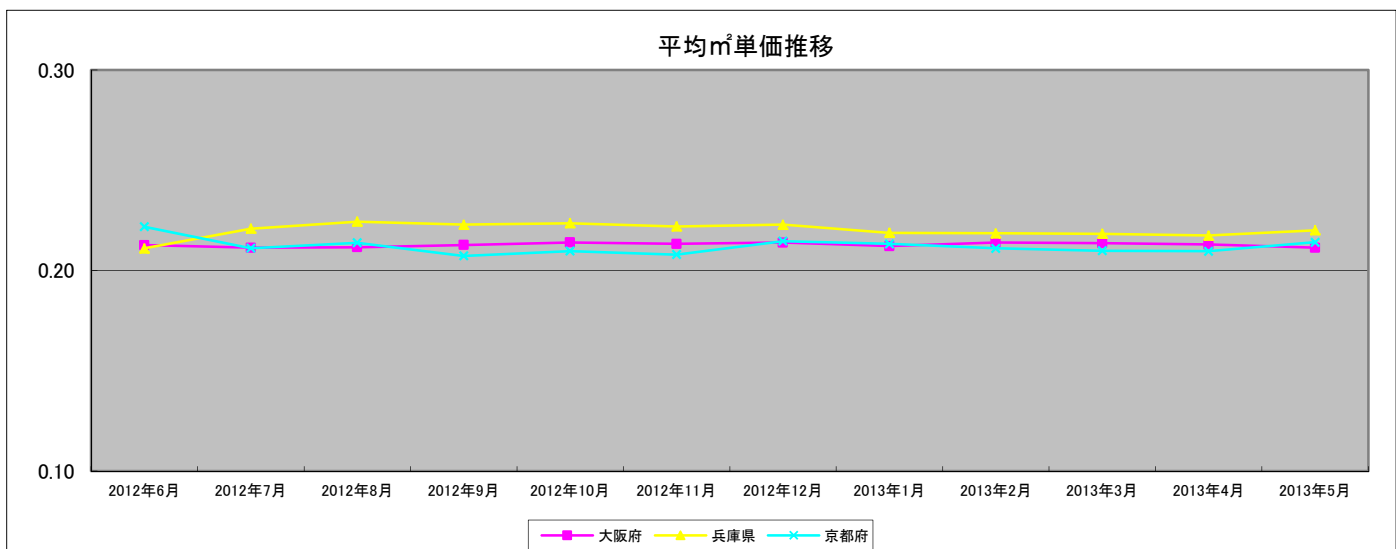
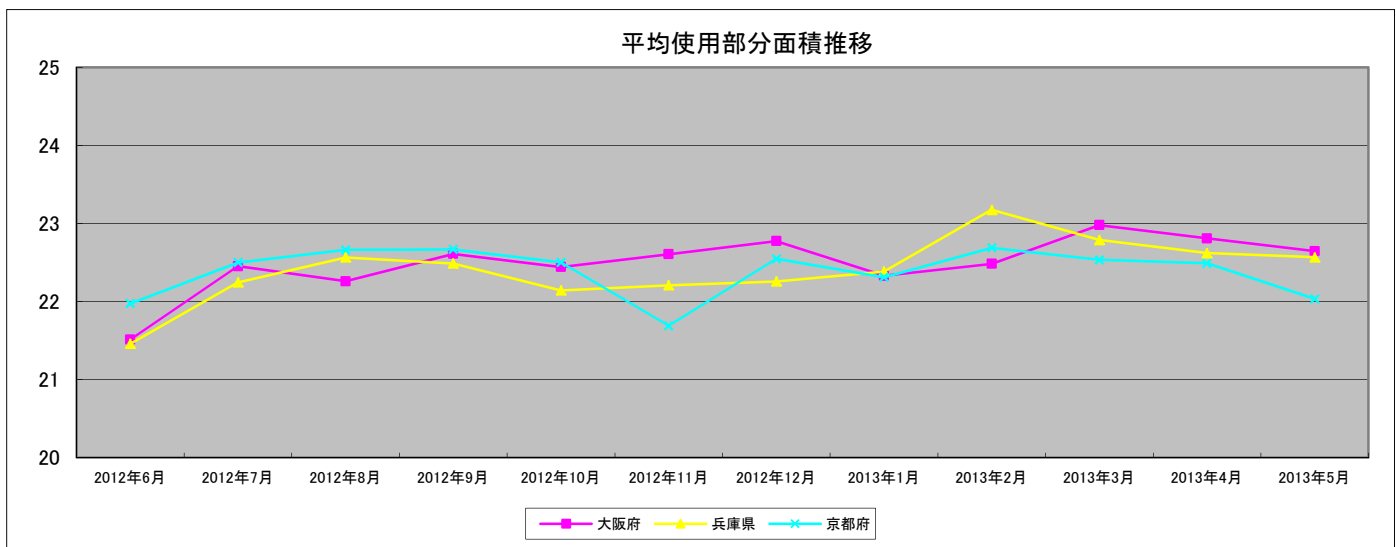
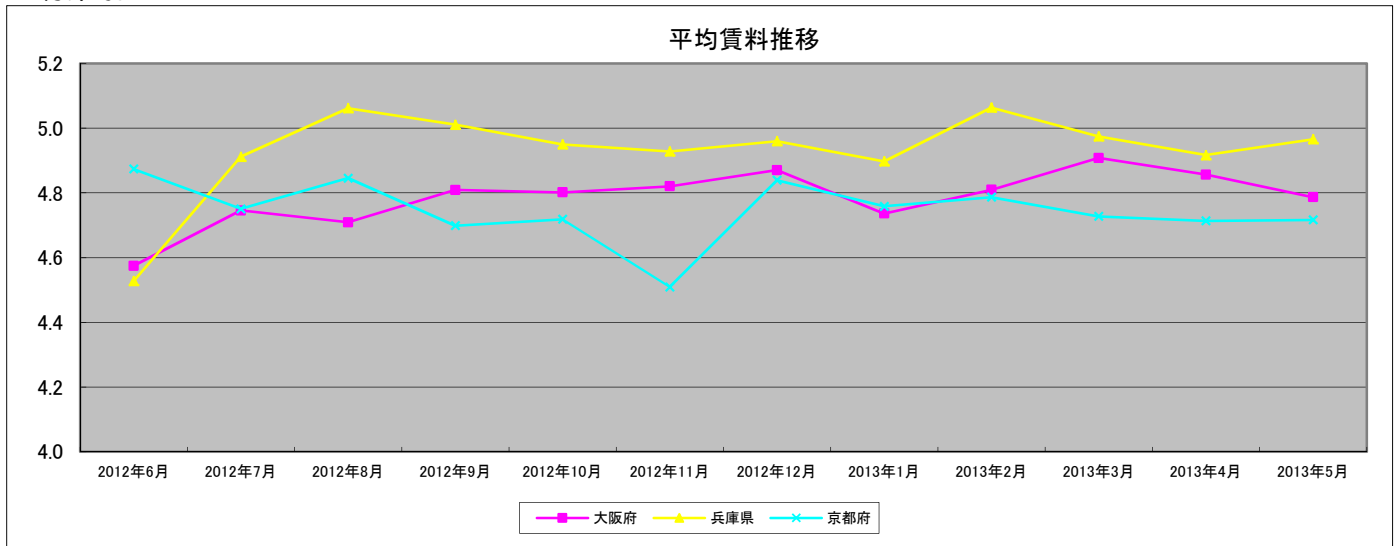
京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	486 (63.4%)	713 (96.7%)	762 (132.8%)	778 (116.8%)	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)
京都市内中心6区	306 (52.3%)	497 (93.4%)	573 (146.2%)	545 (116.0%)	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)
京都市内5区	180 (98.9%)	216 (105.4%)	189 (103.8%)	233 (118.9%)	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)
京都府南部	63 (196.9%)	46 (135.3%)	60 (150.0%)	48 (145.5%)	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)
京都府北部	2 (40.0%)	4 (36.4%)	5 (166.7%)	0 (0.0%)	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年5月概況】

大阪府における5月の平均賃料推移は、前月比0.07万円微下落し、4.79万円となり、2ヶ月連続で下落している。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	4.57 (97.0%)	4.75 (98.3%)	4.71 (101.2%)	4.81 (101.5%)	4.80 (99.0%)	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)
兵庫県	4.53 (92.1%)	4.91 (98.3%)	5.06 (103.2%)	5.01 (103.2%)	4.95 (99.3%)	4.93 (100.0%)	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)
京都府	4.87 (101.4%)	4.75 (98.8%)	4.85 (103.9%)	4.70 (96.9%)	4.72 (97.9%)	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	4.58 (92.9%)	4.95 (98.3%)	4.95 (102.2%)	5.04 (102.8%)	5.01 (99.8%)	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)
大阪市内中心6区	4.69 (80.7%)	5.94 (98.9%)	5.85 (101.1%)	5.96 (101.6%)	5.96 (100.0%)	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)
大阪市内18区	4.53 (106.4%)	4.24 (98.5%)	4.28 (102.2%)	4.31 (101.7%)	4.27 (100.8%)	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)
堺市	4.58 (116.0%)	3.94 (99.2%)	4.13 (104.0%)	4.04 (100.8%)	4.19 (99.7%)	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)
大阪府北部	4.60 (95.6%)	4.79 (99.8%)	4.63 (96.9%)	4.74 (98.0%)	4.86 (100.4%)	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)
大阪府東部	4.46 (116.5%)	3.81 (96.1%)	3.68 (95.2%)	3.85 (100.1%)	3.73 (93.9%)	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)
大阪府南部	4.61 (133.5%)	3.59 (98.9%)	3.62 (101.2%)	3.55 (99.2%)	3.56 (95.0%)	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	4.58 (91.8%)	4.98 (97.9%)	5.17 (102.7%)	5.17 (103.0%)	5.05 (99.4%)	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)
神戸市内中心3区	4.54 (86.8%)	5.20 (96.5%)	5.42 (102.3%)	5.35 (103.7%)	5.22 (96.4%)	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)
神戸市内6区	4.65 (103.4%)	4.64 (104.1%)	4.55 (101.0%)	4.79 (100.8%)	4.67 (104.2%)	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)
兵庫県阪神間北部	4.50 (90.2%)	4.94 (99.9%)	4.83 (99.8%)	4.85 (103.4%)	5.10 (109.7%)	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)
兵庫県阪神間南部	4.44 (90.1%)	4.99 (98.2%)	5.15 (105.1%)	4.92 (101.1%)	4.96 (99.3%)	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)
兵庫県西部	4.62 (112.3%)	3.62 (95.8%)	3.66 (90.5%)	3.76 (100.5%)	3.87 (97.4%)	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	4.89 (101.2%)	4.81 (99.0%)	4.93 (104.6%)	4.74 (97.6%)	4.80 (98.5%)	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)
京都市内中心6区	4.98 (100.8%)	5.10 (99.8%)	5.09 (103.3%)	5.00 (99.6%)	5.06 (99.9%)	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)
京都市内5区	4.74 (105.7%)	4.16 (98.5%)	4.46 (104.8%)	4.15 (92.7%)	4.23 (95.1%)	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)
京都府南部	4.75 (109.0%)	3.87 (98.0%)	3.83 (94.9%)	3.98 (82.3%)	3.73 (92.7%)	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)
京都府北部	4.60 (125.7%)	3.75 (94.6%)	3.78 (113.4%)		4.03 (100.8%)	4.20 (102.4%)	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	21.51 (96.8%)	22.45 (99.7%)	22.26 (100.8%)	22.61 (100.4%)	22.44 (99.1%)	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)
兵庫県	21.46 (96.0%)	22.25 (98.3%)	22.56 (100.3%)	22.49 (100.5%)	22.14 (97.7%)	22.21 (100.1%)	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)
京都府	21.97 (97.4%)	22.50 (101.0%)	22.66 (102.5%)	22.67 (99.9%)	22.50 (101.5%)	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	21.46 (96.8%)	22.52 (99.7%)	22.48 (101.9%)	22.66 (100.4%)	22.47 (99.1%)	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)
大阪市内中心6区	21.70 (91.2%)	24.59 (100.1%)	24.12 (100.3%)	24.54 (100.2%)	24.27 (97.8%)	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)
大阪市内18区	21.34 (101.9%)	21.03 (99.7%)	21.26 (102.8%)	21.18 (99.7%)	21.05 (101.0%)	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)
堺市	22.22 (102.4%)	21.57 (99.7%)	22.03 (103.9%)	21.81 (99.7%)	22.40 (102.9%)	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)
大阪府北部	21.60 (93.8%)	23.13 (101.1%)	22.38 (97.5%)	23.52 (101.7%)	23.36 (100.6%)	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)
大阪府東部	21.31 (98.4%)	21.27 (97.2%)	20.77 (97.2%)	20.99 (98.5%)	20.80 (95.7%)	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)
大阪府南部	21.64 (103.1%)	21.63 (100.9%)	21.88 (98.8%)	21.70 (97.3%)	20.93 (93.6%)	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	21.52 (97.2%)	22.24 (99.3%)	22.39 (99.8%)	22.45 (99.0%)	22.03 (97.7%)	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)
神戸市内中心3区	21.52 (97.5%)	21.99 (97.8%)	22.55 (101.2%)	22.28 (99.9%)	21.88 (95.9%)	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)
神戸市内6区	21.53 (96.5%)	22.64 (102.2%)	22.01 (96.9%)	22.82 (97.6%)	22.38 (101.4%)	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)
兵庫県阪神間北部	21.34 (92.9%)	22.50 (97.7%)	23.36 (104.8%)	23.03 (107.1%)	23.46 (109.0%)	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)
兵庫県阪神間南部	21.32 (96.0%)	22.24 (96.8%)	23.00 (103.0%)	22.48 (101.8%)	22.15 (98.5%)	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)
兵庫県西部	21.76 (90.2%)	21.58 (95.6%)	21.78 (92.6%)	22.02 (100.1%)	22.62 (95.8%)	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	21.97 (97.5%)	22.57 (100.9%)	22.75 (102.8%)	22.78 (100.6%)	22.63 (102.0%)	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)
京都市内中心6区	21.99 (97.9%)	22.84 (100.7%)	22.53 (101.5%)	22.68 (99.8%)	22.68 (101.4%)	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)
京都市内5区	21.94 (96.3%)	21.94 (101.7%)	23.43 (106.7%)	23.00 (102.5%)	22.53 (103.2%)	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)
京都府南部	21.93 (93.2%)	21.49 (105.5%)	21.75 (99.9%)	20.89 (85.9%)	20.68 (95.2%)	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)
京都府北部	23.75 (117.7%)	21.56 (95.7%)	19.26 (94.8%)		27.26 (121.1%)	23.92 (67.8%)	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	0.21 (100.2%)	0.21 (98.6%)	0.21 (100.5%)	0.21 (101.1%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)
兵庫県	0.21 (96.0%)	0.22 (100.1%)	0.22 (102.9%)	0.22 (102.7%)	0.22 (101.7%)	0.22 (99.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)
京都府	0.22 (104.1%)	0.21 (97.9%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.5%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	0.21 (96.0%)	0.22 (98.6%)	0.22 (100.3%)	0.22 (102.4%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)
大阪市内中心6区	0.22 (88.4%)	0.24 (98.8%)	0.24 (100.8%)	0.24 (101.4%)	0.25 (102.3%)	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)
大阪市内18区	0.21 (104.4%)	0.20 (98.8%)	0.20 (99.4%)	0.20 (102.0%)	0.20 (99.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)
堺市	0.21 (113.3%)	0.18 (99.5%)	0.19 (100.1%)	0.19 (101.1%)	0.19 (96.9%)	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)
大阪府北部	0.21 (101.9%)	0.21 (98.7%)	0.21 (99.4%)	0.20 (96.4%)	0.21 (99.8%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)
大阪府東部	0.21 (118.4%)	0.18 (98.9%)	0.18 (97.9%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)
大阪府南部	0.21 (129.5%)	0.17 (98.0%)	0.17 (102.5%)	0.16 (101.9%)	0.17 (101.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	0.21 (94.5%)	0.22 (98.6%)	0.23 (102.9%)	0.23 (104.0%)	0.23 (101.7%)	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)
神戸市内中心3区	0.21 (89.1%)	0.24 (98.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (103.8%)	0.24 (100.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)
神戸市内6区	0.22 (107.2%)	0.20 (101.9%)	0.21 (104.2%)	0.21 (103.3%)	0.21 (102.8%)	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (97.2%)	0.22 (102.2%)	0.21 (95.2%)	0.21 (96.6%)	0.22 (100.6%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)
兵庫県阪神間南部	0.21 (93.9%)	0.22 (101.5%)	0.22 (102.1%)	0.22 (99.2%)	0.22 (100.8%)	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)
兵庫県西部	0.21 (124.5%)	0.17 (100.2%)	0.17 (97.8%)	0.17 (100.3%)	0.17 (101.7%)	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	0.22 (103.8%)	0.21 (98.1%)	0.22 (101.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.6%)	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)
京都市内中心6区	0.23 (103.0%)	0.22 (99.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)
京都市内5区	0.22 (109.8%)	0.19 (96.9%)	0.19 (98.3%)	0.18 (90.4%)	0.19 (92.2%)	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)
京都府南部	0.22 (117.0%)	0.18 (92.9%)	0.18 (94.9%)	0.19 (95.8%)	0.18 (97.4%)	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)
京都府北部	0.19 (106.8%)	0.17 (98.9%)	0.20 (119.7%)		0.15 (83.3%)	0.18 (151.1%)	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K以外》）

【府県別】

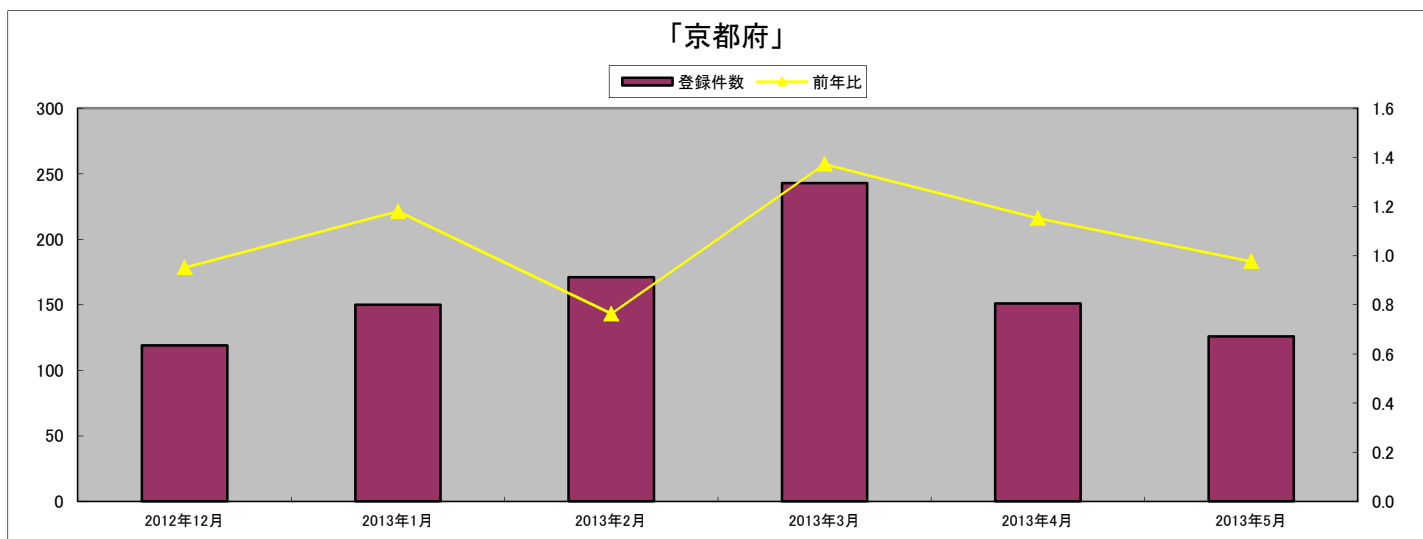
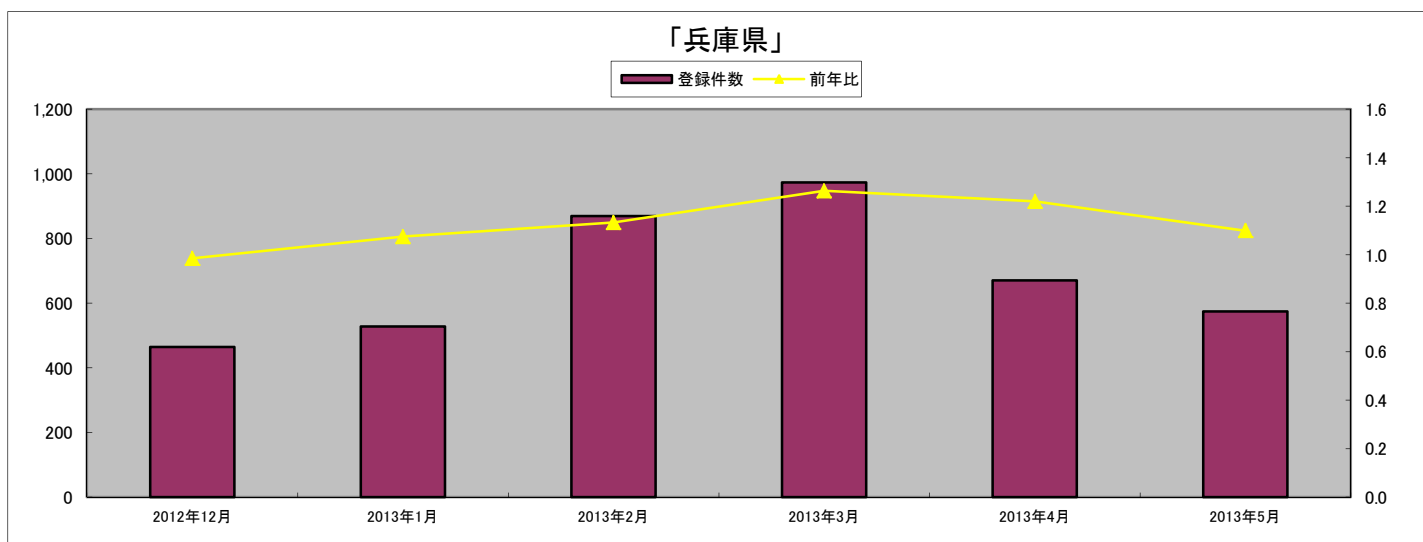
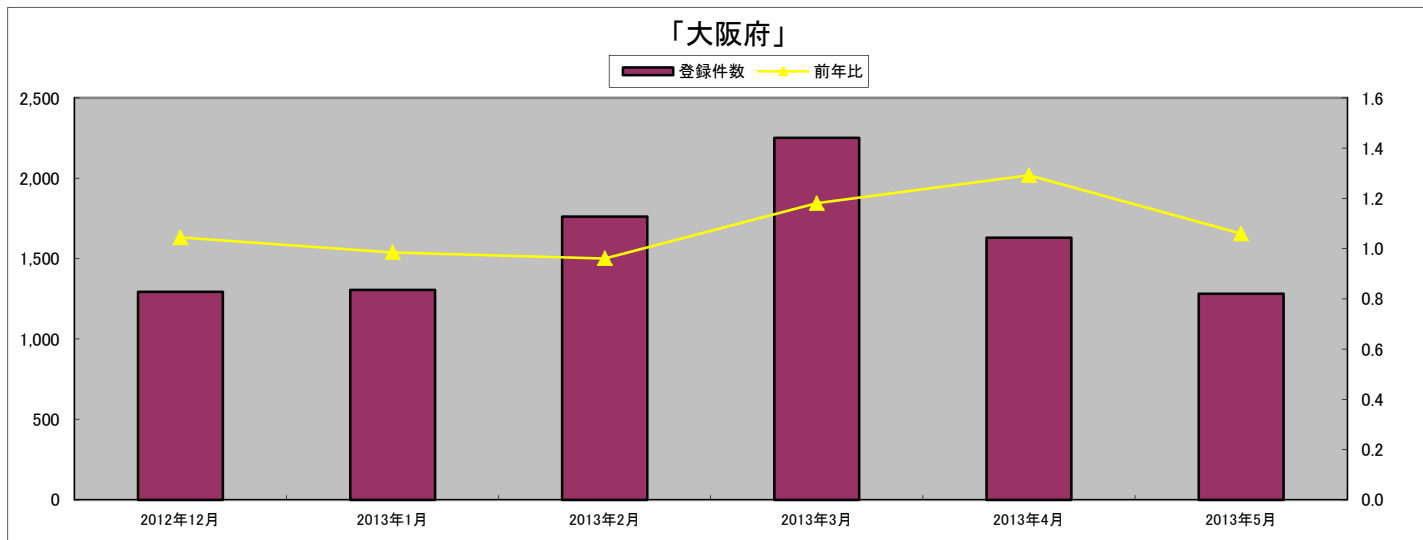
	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
大阪府	↓	↘	↘	↓	→	↘	↗	↓	↗	↘	↗	↗	↗
兵庫県	↓	↓	↘	↗	↓	↘	↗	↘	→	→	↗	↘	↘
京都府	↓	↗	↓	→	↗	↓	↗	↓	↘	↗	↗	↓	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年5月概況】

大阪府における5月の成約物件数は、前年同月比0.06ポイント増(1,282件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県における成約物件数は、前年同月比0.09ポイント増(575件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	1,451 (120.8%)	1,508 (132.9%)	1,311 (153.2%)	1,619 (131.0%)	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)
兵庫県	634 (131.5%)	644 (103.4%)	547 (131.8%)	609 (117.8%)	614 (136.4%)	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)
京都府	152 (129.9%)	136 (107.1%)	116 (161.1%)	173 (163.2%)	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	881 (119.7%)	902 (130.7%)	786 (147.7%)	958 (128.9%)	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)
大阪市内中心6区	430 (117.5%)	409 (127.8%)	340 (125.5%)	430 (127.2%)	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)
大阪市内18区	451 (121.9%)	493 (133.2%)	446 (170.9%)	528 (130.4%)	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)
堺市	65 (191.2%)	76 (292.3%)	63 (350.0%)	66 (129.4%)	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)
大阪府北部	341 (122.2%)	400 (162.6%)	293 (151.8%)	397 (133.7%)	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)
大阪府東部	113 (109.7%)	85 (78.7%)	116 (141.5%)	151 (138.5%)	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)
大阪府南部	51 (104.1%)	45 (69.2%)	53 (171.0%)	47 (130.6%)	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	266 (140.0%)	287 (106.3%)	222 (113.3%)	250 (107.8%)	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)
神戸市内中心3区	158 (112.9%)	177 (97.3%)	141 (125.9%)	177 (122.1%)	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)
神戸市内6区	108 (216.0%)	110 (125.0%)	81 (96.4%)	73 (83.9%)	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)
兵庫県阪神間北部	74 (145.1%)	61 (75.3%)	41 (80.4%)	63 (105.0%)	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)
兵庫県阪神間南部	228 (126.0%)	233 (108.4%)	221 (168.7%)	223 (124.6%)	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)
兵庫県西部	66 (113.8%)	62 (114.8%)	62 (177.1%)	72 (163.6%)	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)

## ■京都府ブロック別

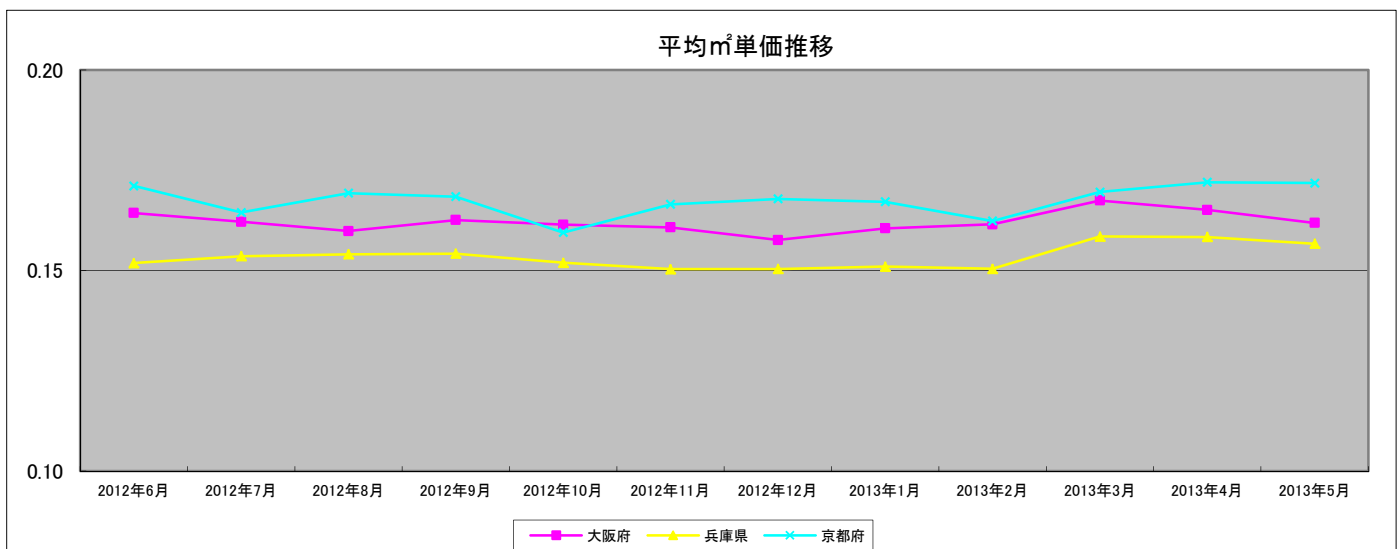
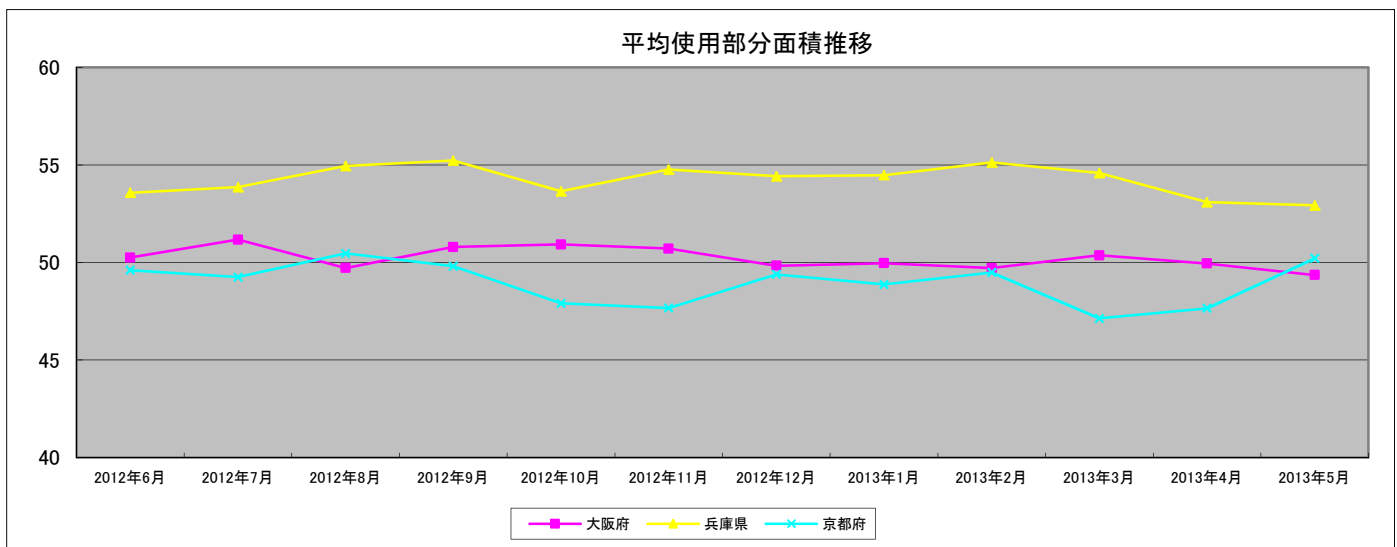
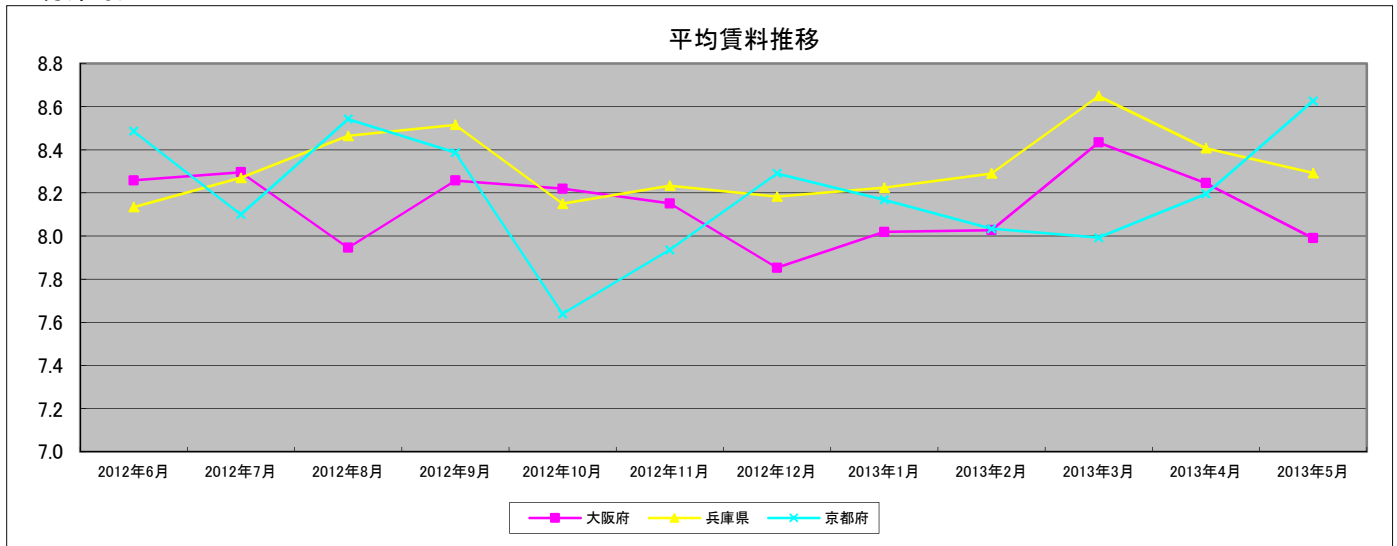
京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	136 (130.8%)	120 (106.2%)	108 (180.0%)	149 (158.5%)	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)
京都市内中心6区	73 (125.9%)	63 (106.8%)	58 (181.3%)	65 (118.2%)	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)
京都市内5区	63 (137.0%)	57 (105.6%)	50 (178.6%)	84 (215.4%)	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)
京都府南部	15 (115.4%)	14 (100.0%)	7 (70.0%)	24 (218.2%)	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)
京都府北部	1	2	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年5月概況】

大阪府と兵庫県における5月の平均賃料推移は、2ヶ月連続で下落している。京都府における平均賃料は、前月比0.44万円上昇し、8.63万円となり、2ヶ月連続で上昇している。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	8.26 (97.5%)	8.30 (97.5%)	7.95 (91.8%)	8.26 (99.6%)	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)
兵庫県	8.13 (94.1%)	8.27 (97.5%)	8.46 (102.7%)	8.52 (96.6%)	8.15 (98.6%)	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)
京都府	8.49 (102.3%)	8.10 (95.0%)	8.54 (100.9%)	8.39 (101.9%)	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	8.55 (96.6%)	8.61 (96.9%)	8.27 (90.4%)	8.57 (101.0%)	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)
大阪市内中心6区	10.22 (100.4%)	10.25 (97.9%)	9.90 (90.3%)	10.15 (103.6%)	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)
大阪市内18区	6.97 (92.4%)	7.24 (96.4%)	7.02 (96.6%)	7.28 (98.6%)	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)
堺市	7.34 (104.6%)	7.03 (88.4%)	7.62 (97.9%)	7.20 (103.0%)	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)
大阪府北部	8.47 (99.9%)	8.39 (99.1%)	8.00 (95.9%)	8.62 (98.5%)	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)
大阪府東部	6.73 (91.8%)	6.87 (88.9%)	6.89 (97.0%)	6.51 (93.7%)	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)
大阪府南部	6.27 (104.6%)	6.05 (98.2%)	5.58 (83.3%)	5.93 (91.5%)	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	8.16 (89.3%)	8.57 (101.7%)	8.86 (103.8%)	8.66 (96.6%)	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)
神戸市内中心3区	9.01 (91.0%)	9.33 (105.5%)	9.86 (103.9%)	9.33 (95.2%)	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)
神戸市内6区	6.91 (99.0%)	7.33 (97.2%)	7.12 (97.9%)	7.02 (92.7%)	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)
兵庫県阪神間北部	7.86 (102.8%)	8.40 (113.8%)	8.24 (107.7%)	7.83 (95.3%)	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)
兵庫県阪神間南部	8.76 (94.4%)	8.37 (88.0%)	8.68 (103.2%)	9.20 (98.9%)	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)
兵庫県西部	6.20 (102.8%)	6.44 (99.4%)	6.45 (92.1%)	6.57 (94.8%)	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	8.71 (103.3%)	8.23 (94.6%)	8.67 (97.9%)	8.67 (103.2%)	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)
京都市内中心6区	10.24 (109.9%)	9.09 (90.6%)	9.49 (93.0%)	10.46 (110.9%)	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)
京都市内5区	6.94 (94.8%)	7.28 (100.6%)	7.72 (105.7%)	7.28 (104.9%)	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)
京都府南部	6.69 (92.6%)	6.85 (96.9%)	7.24 (113.9%)	6.64 (94.0%)	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)
京都府北部	4.90	8.95	3.80 (52.8%)		4.80 (82.8%)	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	50.25 (99.4%)	51.17 (100.6%)	49.71 (97.8%)	50.79 (100.4%)	50.92 (99.8%)	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)
兵庫県	53.58 (97.1%)	53.86 (97.5%)	54.95 (99.9%)	55.22 (98.5%)	53.65 (97.8%)	54.76 (100.4%)	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)
京都府	49.60 (103.4%)	49.25 (96.6%)	50.46 (96.7%)	49.81 (100.2%)	47.90 (98.7%)	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	47.08 (98.6%)	47.34 (99.5%)	46.93 (98.6%)	47.86 (103.2%)	46.41 (98.4%)	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)
大阪市内中心6区	49.06 (100.6%)	48.10 (96.7%)	48.04 (95.1%)	48.43 (103.8%)	47.27 (96.5%)	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)
大阪市内18区	45.20 (96.8%)	46.72 (102.2%)	46.08 (103.3%)	47.39 (102.7%)	45.59 (100.0%)	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)
堺市	54.47 (105.3%)	51.56 (95.3%)	56.92 (106.1%)	51.64 (101.8%)	54.19 (101.5%)	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)
大阪府北部	56.60 (100.2%)	59.10 (103.0%)	55.03 (97.5%)	57.49 (97.2%)	59.24 (102.7%)	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)
大阪府東部	51.96 (97.7%)	51.41 (95.0%)	52.15 (97.1%)	51.01 (96.0%)	52.25 (93.8%)	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)
大阪府南部	53.27 (101.6%)	56.21 (103.5%)	47.67 (77.5%)	52.23 (87.9%)	60.95 (97.2%)	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	49.08 (93.4%)	51.20 (98.4%)	52.48 (98.6%)	52.16 (95.2%)	50.71 (96.9%)	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)
神戸市内中心3区	49.79 (92.1%)	49.15 (98.2%)	52.92 (102.6%)	51.41 (93.1%)	51.75 (97.5%)	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)
神戸市内6区	48.04 (99.6%)	54.49 (97.1%)	51.69 (93.3%)	53.98 (99.8%)	48.70 (95.7%)	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)
兵庫県阪神間北部	59.82 (101.2%)	62.07 (106.6%)	61.98 (101.8%)	59.84 (102.5%)	60.97 (107.4%)	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)
兵庫県阪神間南部	56.94 (100.9%)	55.07 (95.3%)	55.71 (102.0%)	57.45 (101.8%)	54.38 (95.8%)	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)
兵庫県西部	53.09 (93.8%)	53.69 (96.0%)	55.96 (96.7%)	55.31 (94.1%)	56.50 (101.3%)	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	49.56 (106.5%)	48.28 (95.2%)	50.28 (97.0%)	49.71 (100.2%)	46.97 (100.1%)	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)
京都市内中心6区	51.85 (112.3%)	47.93 (88.2%)	48.06 (87.3%)	52.26 (103.5%)	45.28 (97.1%)	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)
京都市内5区	46.91 (99.8%)	48.67 (104.2%)	52.86 (109.8%)	47.74 (98.7%)	48.49 (102.4%)	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)
京都府南部	49.86 (84.1%)	54.01 (101.1%)	54.05 (104.7%)	50.41 (99.6%)	55.06 (91.5%)	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)
京都府北部	51.03	73.97	44.71 (67.2%)		77.92 (144.0%)	72.86	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)	



## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	0.16 (98.1%)	0.16 (96.9%)	0.16 (93.9%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.8%)	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)
兵庫県	0.15 (97.0%)	0.15 (99.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (98.2%)	0.15 (100.8%)	0.15 (101.3%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)
京都府	0.17 (98.9%)	0.16 (98.4%)	0.17 (104.4%)	0.17 (101.7%)	0.16 (91.2%)	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	0.18 (98.0%)	0.18 (97.4%)	0.18 (91.7%)	0.18 (97.9%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)
大阪市内中心6区	0.21 (99.9%)	0.21 (101.2%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.8%)	0.21 (101.2%)	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)
大阪市内18区	0.15 (95.4%)	0.16 (94.4%)	0.15 (93.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (96.8%)	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)
堺市	0.13 (99.3%)	0.14 (92.8%)	0.13 (92.3%)	0.14 (101.2%)	0.13 (103.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)
大阪府北部	0.15 (99.7%)	0.14 (96.2%)	0.15 (98.3%)	0.15 (101.3%)	0.14 (96.8%)	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)
大阪府東部	0.13 (93.9%)	0.13 (93.6%)	0.13 (100.0%)	0.13 (97.6%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)
大阪府南部	0.12 (103.0%)	0.11 (94.8%)	0.12 (107.5%)	0.11 (104.1%)	0.11 (102.2%)	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	0.17 (95.6%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (101.5%)	0.16 (102.2%)	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)
神戸市内中心3区	0.18 (98.8%)	0.19 (107.4%)	0.19 (101.3%)	0.18 (102.3%)	0.17 (98.9%)	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)
神戸市内6区	0.14 (99.4%)	0.13 (100.2%)	0.14 (104.9%)	0.13 (92.9%)	0.14 (110.9%)	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (101.7%)	0.14 (106.8%)	0.13 (105.8%)	0.13 (92.9%)	0.14 (103.1%)	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (93.6%)	0.15 (92.3%)	0.16 (101.2%)	0.16 (97.1%)	0.16 (98.6%)	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)
兵庫県西部	0.12 (109.6%)	0.12 (103.5%)	0.12 (95.2%)	0.12 (100.7%)	0.12 (102.9%)	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)

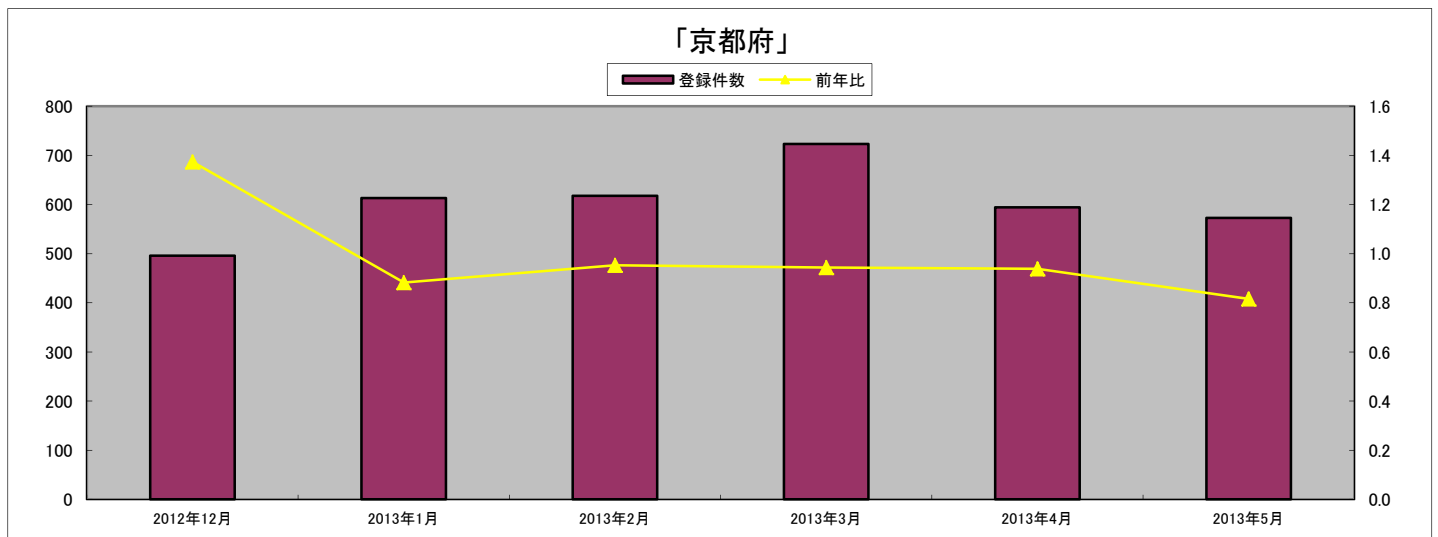
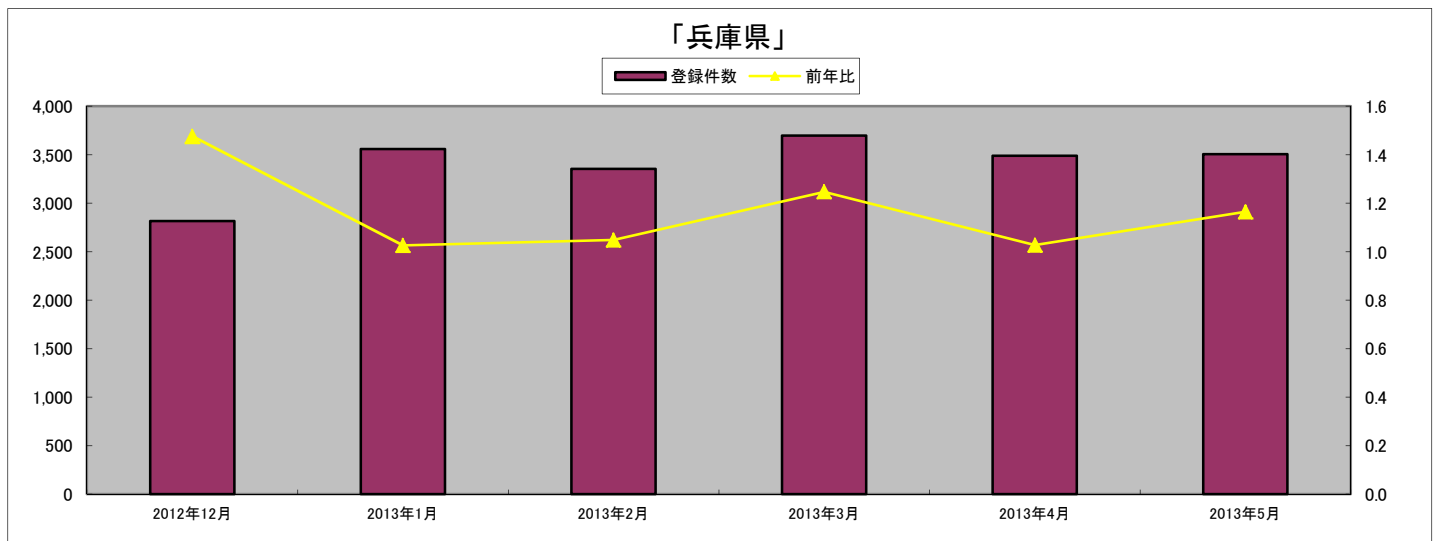
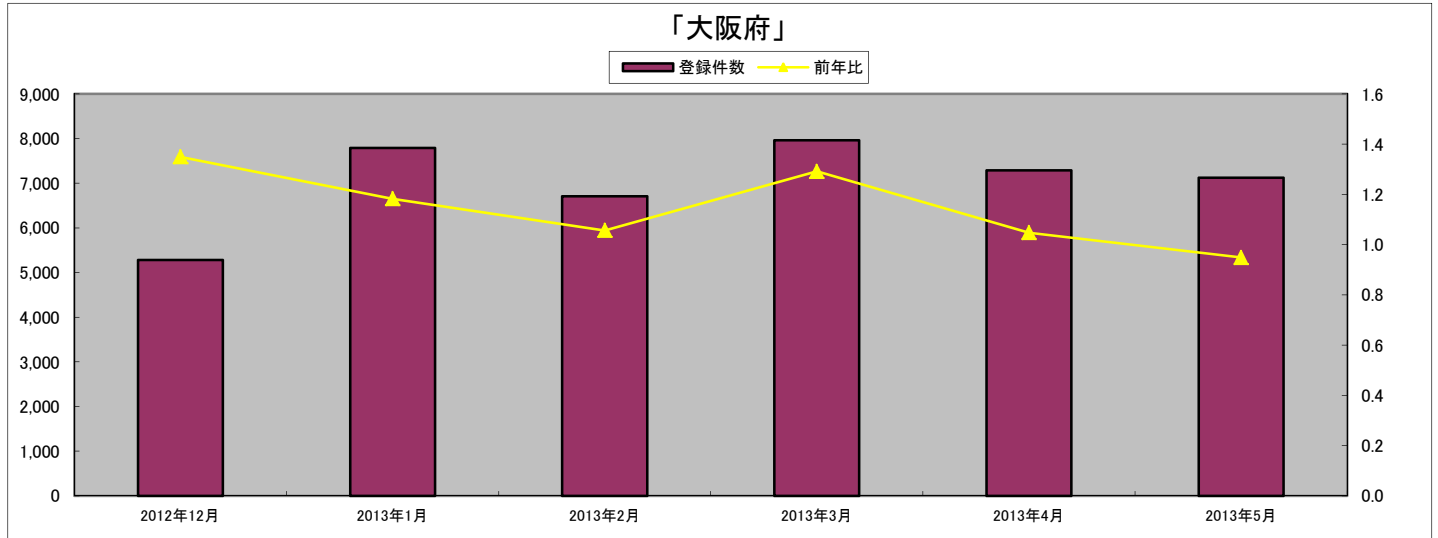
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	0.18 (97.0%)	0.17 (99.3%)	0.17 (100.9%)	0.17 (103.0%)	0.16 (89.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)
京都市内中心6区	0.20 (97.9%)	0.19 (102.7%)	0.20 (106.4%)	0.20 (107.2%)	0.19 (94.3%)	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)
京都市内5区	0.15 (95.0%)	0.15 (96.5%)	0.15 (96.2%)	0.15 (106.2%)	0.15 (90.1%)	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)
京都府南部	0.13 (110.0%)	0.13 (95.8%)	0.13 (108.8%)	0.13 (94.4%)	0.13 (95.9%)	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)
京都府北部	0.10	0.12	0.08 (78.5%)		0.06 (57.5%)	0.12	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)	

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年5月概況】

大阪府における5月の新規登録数は、前年同月比0.05ポイント減(7,120件)となり、10ヶ月ぶりに前年同月を下回った。兵庫県においては、前年同月比0.16ポイント増(3,508件)となり、10ヶ月連続で前年同月を上回っている。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	6,652 (124.8%)	6,457 (94.8%)	6,135 (109.1%)	6,472 (135.4%)	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)
兵庫県	2,429 (90.9%)	2,999 (89.8%)	3,036 (108.9%)	3,338 (145.8%)	3,298 (110.6%)	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)
京都府	544 (99.8%)	562 (88.9%)	592 (111.7%)	612 (114.8%)	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	4,277 (155.0%)	3,448 (93.8%)	3,171 (106.0%)	3,503 (136.6%)	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)
大阪市内中心6区	1,590 (160.4%)	1,217 (94.9%)	1,178 (106.5%)	1,354 (155.1%)	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)
大阪市内18区	2,687 (152.0%)	2,231 (93.2%)	1,993 (105.7%)	2,149 (127.0%)	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)
堺市	263 (102.3%)	264 (83.8%)	298 (111.2%)	276 (111.7%)	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)
大阪府北部	1,213 (86.0%)	1,723 (95.2%)	1,713 (117.7%)	1,702 (142.0%)	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)
大阪府東部	716 (114.9%)	772 (105.5%)	719 (105.6%)	732 (135.1%)	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)
大阪府南部	183 (65.6%)	250 (89.9%)	234 (102.6%)	259 (114.6%)	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	1,120 (99.4%)	1,294 (88.9%)	1,275 (107.7%)	1,411 (147.4%)	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)
神戸市内中心3区	758 (107.7%)	792 (89.9%)	760 (108.6%)	825 (142.7%)	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)
神戸市内6区	362 (85.6%)	502 (87.3%)	515 (106.4%)	586 (154.6%)	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)
兵庫県阪神間北部	210 (67.5%)	378 (108.9%)	359 (100.3%)	413 (157.6%)	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)
兵庫県阪神間南部	864 (95.8%)	1,027 (94.7%)	1,053 (122.4%)	1,135 (148.2%)	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)
兵庫県西部	229 (76.8%)	279 (71.0%)	336 (97.4%)	364 (131.4%)	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)

## ■京都府ブロック別

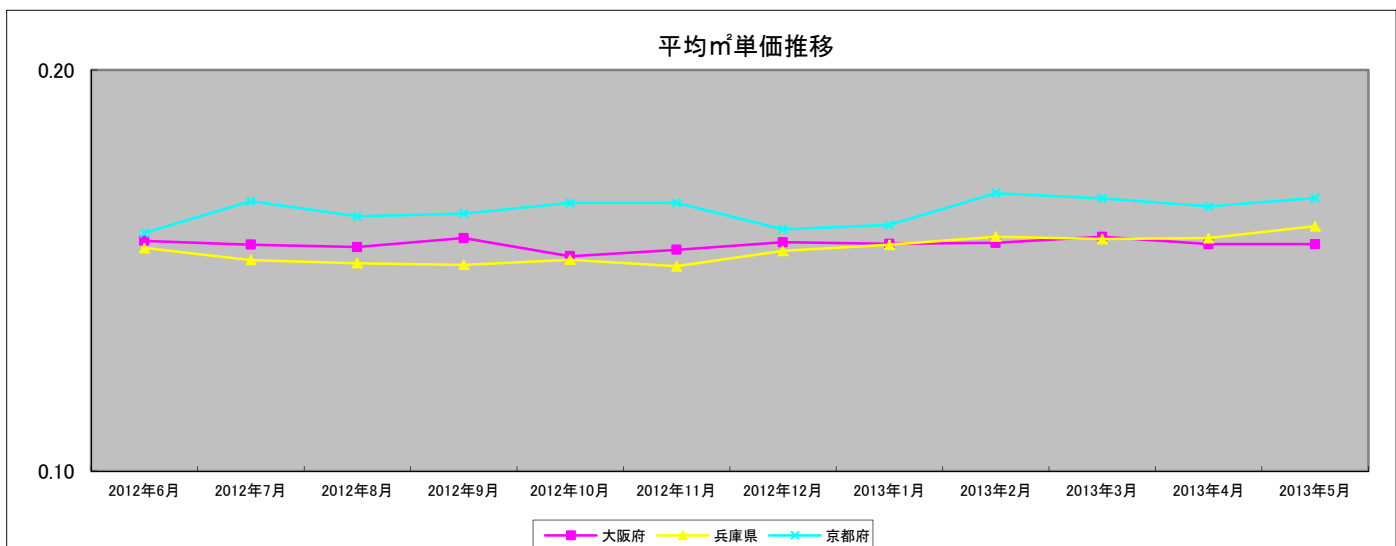
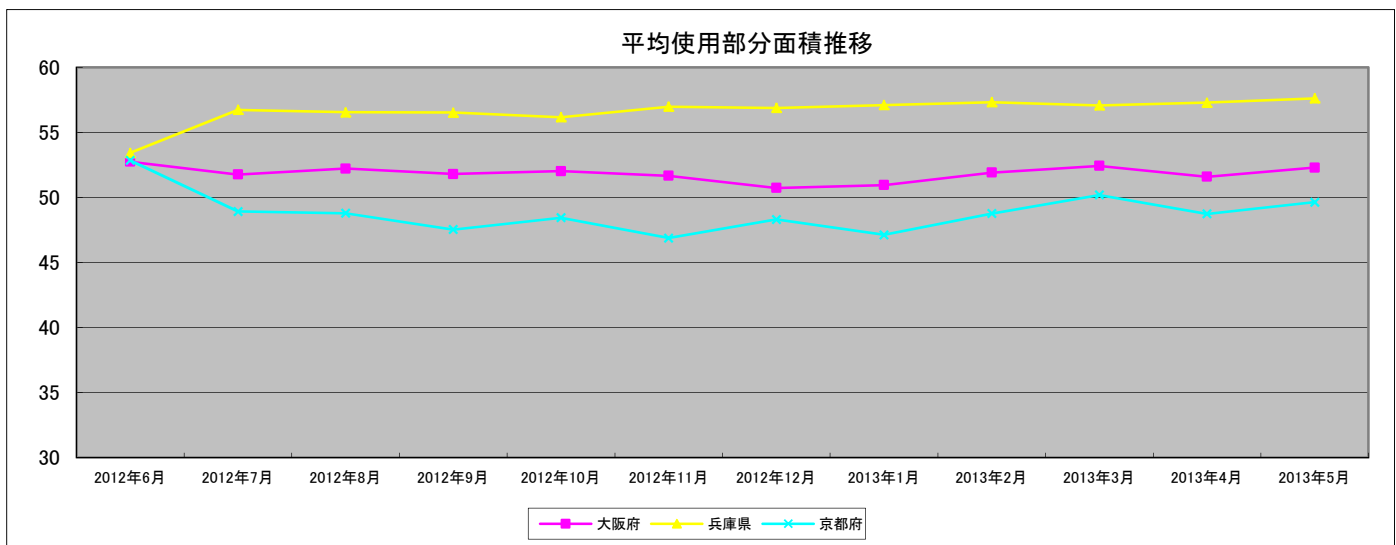
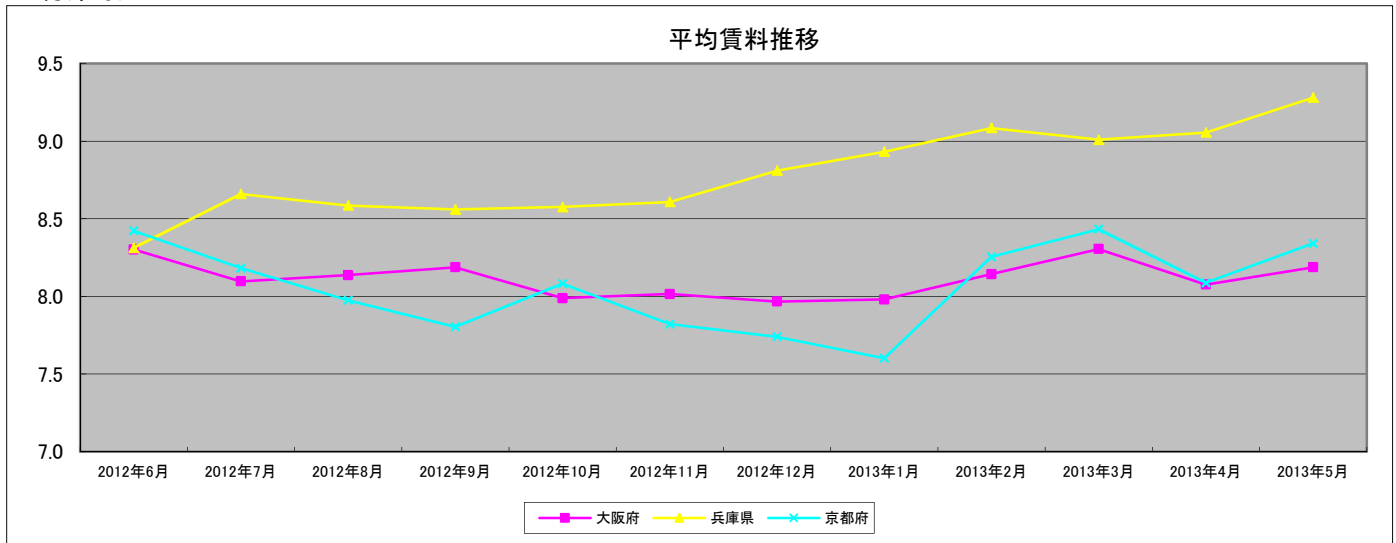
京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	477 (102.8%)	477 (89.3%)	490 (109.6%)	510 (112.6%)	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)
京都市内中心6区	316 (117.5%)	250 (83.1%)	279 (105.7%)	285 (101.8%)	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)
京都市内5区	161 (82.6%)	227 (97.4%)	211 (115.3%)	225 (130.1%)	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)
京都府南部	67 (90.5%)	73 (81.1%)	90 (130.4%)	91 (131.9%)	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)
京都府北部	0 (0.0%)	12 (150.0%)	12 (85.7%)	11 (100.0%)	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年5月概況】

兵庫県における5月の平均賃料推移は、前月比0.22万円上昇し、9.28万円となり、2ヶ月連続で上昇している。京都府においては、前月比0.25万円上昇し、平均賃料は8.34万円となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	8.30 (103.2%)	8.10 (99.4%)	8.14 (100.2%)	8.19 (100.1%)	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)
兵庫県	8.31 (96.5%)	8.66 (98.7%)	8.59 (95.8%)	8.56 (99.4%)	8.58 (99.3%)	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)
京都府	8.42 (101.0%)	8.18 (99.6%)	7.98 (96.8%)	7.80 (96.0%)	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	8.33 (96.7%)	8.39 (96.6%)	8.52 (99.4%)	8.61 (100.1%)	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)
大阪市内中心6区	8.37 (77.0%)	10.53 (95.2%)	10.47 (95.9%)	10.56 (95.7%)	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)
大阪市内18区	8.30 (113.1%)	7.22 (97.4%)	7.36 (102.3%)	7.38 (100.6%)	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)
堺市	8.13 (116.7%)	6.89 (97.6%)	7.01 (100.4%)	7.18 (96.6%)	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)
大阪府北部	8.36 (102.9%)	8.60 (104.7%)	8.52 (100.8%)	8.45 (98.9%)	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)
大阪府東部	8.24 (124.3%)	6.64 (102.9%)	6.64 (101.8%)	6.55 (100.3%)	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)
大阪府南部	7.91 (127.9%)	6.36 (103.0%)	6.17 (100.8%)	6.47 (102.8%)	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	8.21 (90.9%)	8.63 (97.2%)	8.64 (89.5%)	8.49 (97.4%)	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)
神戸市内中心3区	8.26 (79.3%)	9.78 (95.7%)	9.81 (85.0%)	9.68 (96.5%)	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)
神戸市内6区	8.11 (120.7%)	6.81 (100.0%)	6.90 (99.9%)	6.82 (101.4%)	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	8.09 (104.1%)	7.76 (97.2%)	8.24 (104.9%)	8.58 (105.2%)	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)
兵庫県阪神間南部	8.43 (91.0%)	9.70 (97.5%)	9.35 (95.6%)	9.33 (97.1%)	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)
兵庫県西部	8.57 (136.0%)	6.43 (102.5%)	6.48 (106.5%)	6.49 (103.8%)	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	8.27 (96.6%)	8.41 (100.1%)	8.29 (97.2%)	8.06 (96.0%)	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)
京都市内中心6区	8.40 (87.7%)	9.69 (104.6%)	9.21 (99.8%)	9.13 (100.9%)	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)
京都市内5区	8.01 (111.9%)	7.01 (96.0%)	7.08 (94.0%)	6.70 (91.3%)	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)
京都府南部	9.49 (133.6%)	7.08 (98.1%)	6.63 (97.5%)	6.74 (99.9%)	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)
京都府北部		5.74 (85.2%)	5.16 (86.7%)	4.90 (83.7%)	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	52.75 (101.8%)	51.76 (99.7%)	52.22 (101.0%)	51.80 (99.9%)	52.02 (100.4%)	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)
兵庫県	53.42 (94.6%)	56.74 (98.7%)	56.56 (98.6%)	56.53 (99.4%)	56.17 (98.6%)	56.99 (100.9%)	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)
京都府	52.85 (105.1%)	48.92 (100.2%)	48.78 (97.6%)	47.54 (97.4%)	48.44 (101.1%)	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	52.73 (108.1%)	48.24 (98.3%)	48.99 (100.9%)	48.19 (99.4%)	48.69 (100.6%)	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)
大阪市内中心6区	53.00 (102.2%)	50.32 (98.9%)	51.02 (97.5%)	49.16 (94.9%)	50.59 (98.2%)	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)
大阪市内18区	52.56 (111.7%)	47.10 (97.8%)	47.79 (103.2%)	47.58 (101.6%)	47.59 (102.0%)	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)
堺市	52.43 (101.8%)	52.53 (99.2%)	52.77 (99.7%)	53.55 (101.2%)	53.39 (101.7%)	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)
大阪府北部	53.60 (94.3%)	58.41 (101.1%)	58.49 (101.1%)	58.37 (99.7%)	57.75 (99.3%)	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)
大阪府東部	52.27 (100.0%)	51.15 (101.8%)	50.60 (98.9%)	51.36 (100.8%)	51.24 (98.9%)	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)
大阪府南部	50.18 (90.3%)	55.69 (101.2%)	54.41 (99.4%)	56.73 (102.4%)	56.02 (97.1%)	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	53.63 (98.3%)	54.15 (99.5%)	53.51 (95.9%)	53.63 (99.7%)	54.13 (99.4%)	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)
神戸市内中心3区	53.59 (94.8%)	55.22 (98.7%)	54.88 (94.1%)	54.69 (99.2%)	55.27 (98.4%)	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)
神戸市内6区	53.70 (104.7%)	52.46 (100.8%)	51.49 (98.7%)	52.14 (100.9%)	52.35 (100.5%)	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)
兵庫県阪神間北部	50.78 (85.8%)	58.73 (94.1%)	61.21 (103.3%)	62.76 (102.9%)	60.59 (99.7%)	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)
兵庫県阪神間南部	53.82 (93.3%)	59.48 (98.0%)	58.44 (97.8%)	57.86 (96.7%)	56.90 (95.5%)	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)
兵庫県西部	53.51 (92.6%)	56.20 (99.7%)	57.38 (104.0%)	56.53 (101.2%)	56.78 (99.8%)	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	52.42 (107.1%)	47.61 (99.9%)	47.86 (96.3%)	46.70 (97.2%)	47.75 (100.8%)	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)
京都市内中心6区	52.61 (103.3%)	47.65 (99.4%)	47.80 (95.5%)	48.02 (98.7%)	48.84 (101.6%)	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)
京都市内5区	52.04 (112.5%)	47.57 (100.4%)	47.95 (97.5%)	45.02 (95.6%)	46.37 (99.8%)	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)
京都府南部	55.94 (99.2%)	56.58 (103.6%)	53.49 (104.1%)	51.59 (97.6%)	50.70 (101.9%)	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)
京都府北部		54.42 (91.3%)	50.91 (98.1%)	52.79 (95.0%)	58.57 (109.8%)	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	0.16 (101.4%)	0.16 (99.8%)	0.16 (99.3%)	0.16 (100.2%)	0.15 (97.6%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)
兵庫県	0.16 (102.0%)	0.15 (100.1%)	0.15 (97.2%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.7%)	0.15 (99.4%)	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)
京都府	0.16 (96.1%)	0.17 (99.3%)	0.16 (99.2%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	0.16 (89.5%)	0.17 (98.3%)	0.17 (98.4%)	0.18 (100.8%)	0.17 (97.5%)	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)
大阪市内中心6区	0.16 (75.3%)	0.21 (96.3%)	0.21 (98.4%)	0.21 (100.8%)	0.21 (98.8%)	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)
大阪市内18区	0.16 (101.2%)	0.15 (99.6%)	0.15 (99.1%)	0.16 (99.0%)	0.15 (96.8%)	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)
堺市	0.16 (114.6%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (95.5%)	0.13 (97.0%)	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)
大阪府北部	0.16 (109.0%)	0.15 (103.5%)	0.15 (99.7%)	0.14 (99.3%)	0.14 (100.5%)	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)
大阪府東部	0.16 (124.4%)	0.13 (101.1%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.5%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)
大阪府南部	0.16 (141.6%)	0.11 (101.8%)	0.11 (101.4%)	0.11 (100.4%)	0.11 (101.1%)	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	0.15 (92.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (93.4%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.8%)	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)
神戸市内中心3区	0.15 (83.6%)	0.18 (97.0%)	0.18 (90.4%)	0.18 (97.3%)	0.18 (101.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)
神戸市内6区	0.15 (115.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (101.2%)	0.13 (100.6%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)
兵庫県阪神間北部	0.16 (121.4%)	0.13 (103.2%)	0.13 (101.5%)	0.14 (102.2%)	0.13 (100.6%)	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (97.6%)	0.16 (99.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (100.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)
兵庫県西部	0.16 (146.9%)	0.11 (102.8%)	0.11 (102.4%)	0.11 (102.5%)	0.11 (101.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	0.16 (90.2%)	0.18 (100.2%)	0.17 (100.9%)	0.17 (98.8%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)
京都市内中心6区	0.16 (84.9%)	0.20 (105.2%)	0.19 (104.5%)	0.19 (102.2%)	0.19 (100.7%)	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)
京都市内5区	0.15 (99.5%)	0.15 (95.5%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.6%)	0.15 (104.1%)	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)
京都府南部	0.17 (134.7%)	0.13 (94.6%)	0.12 (93.6%)	0.13 (102.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)
京都府北部		0.11 (93.3%)	0.10 (88.4%)	0.09 (88.1%)	0.11 (104.8%)	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
大阪府	↓	↑	↓	↓	↔	↓	↓	↓	↔	↗	↑	↗	↓
兵庫県	↑	↑	↔	↔	↔	↓	↓	↓	↓	↑	↔	↑	↔
京都府	↓	↓	↓	↓	↓	↔	↓	↔	↓	↑	↑	↑	↑

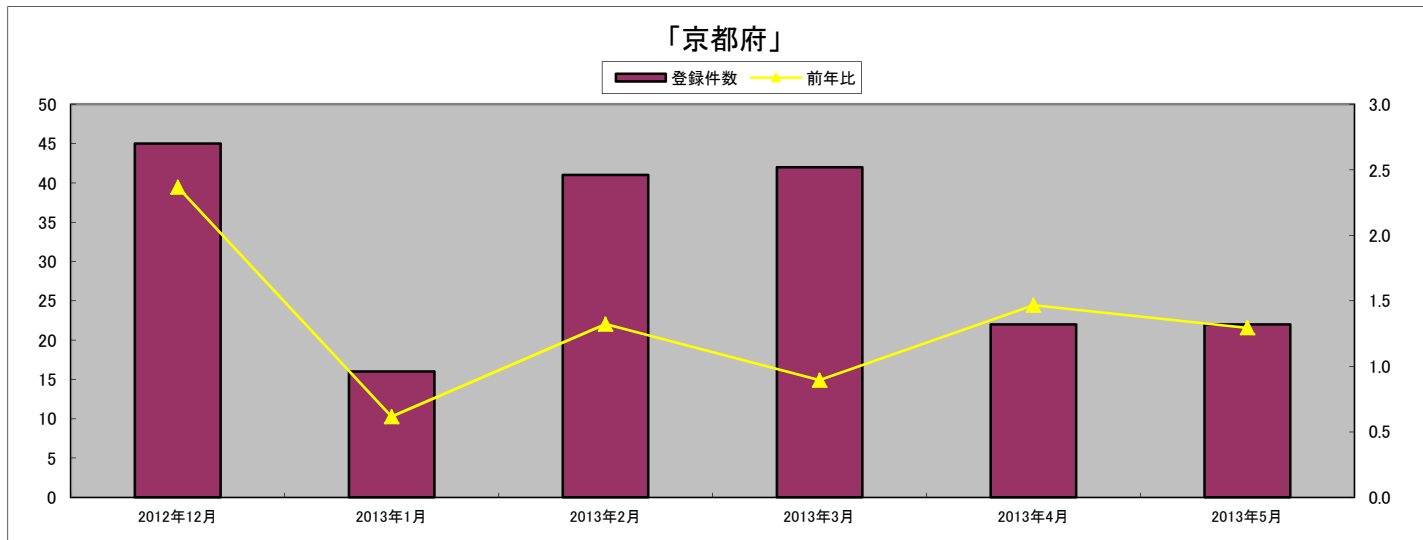
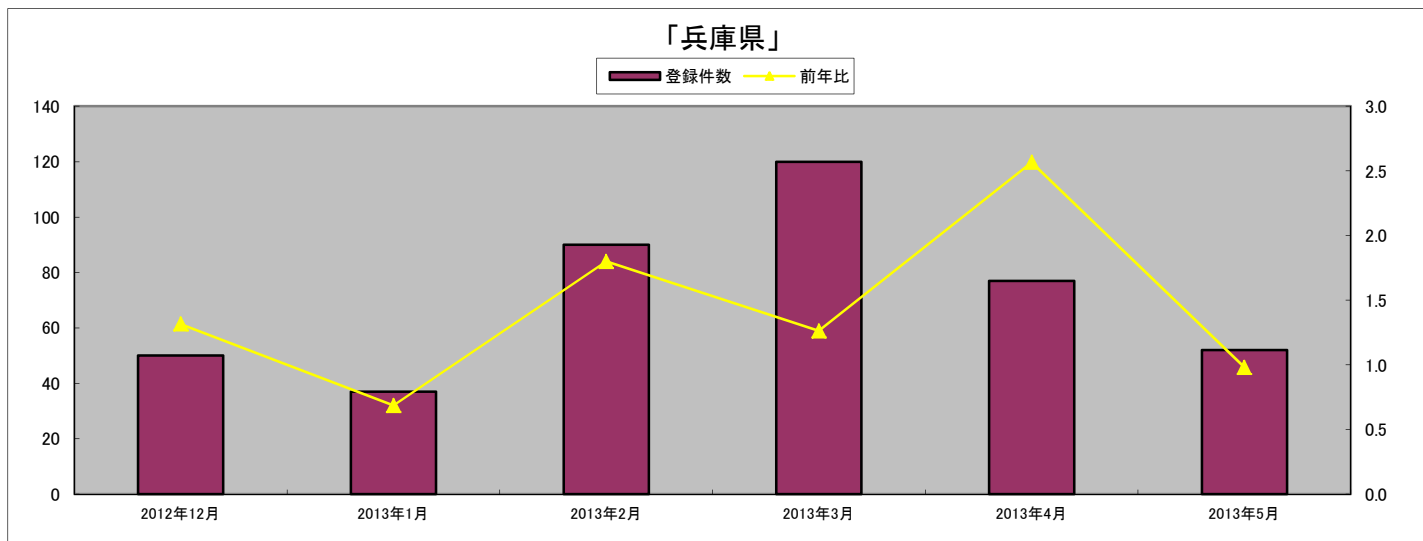
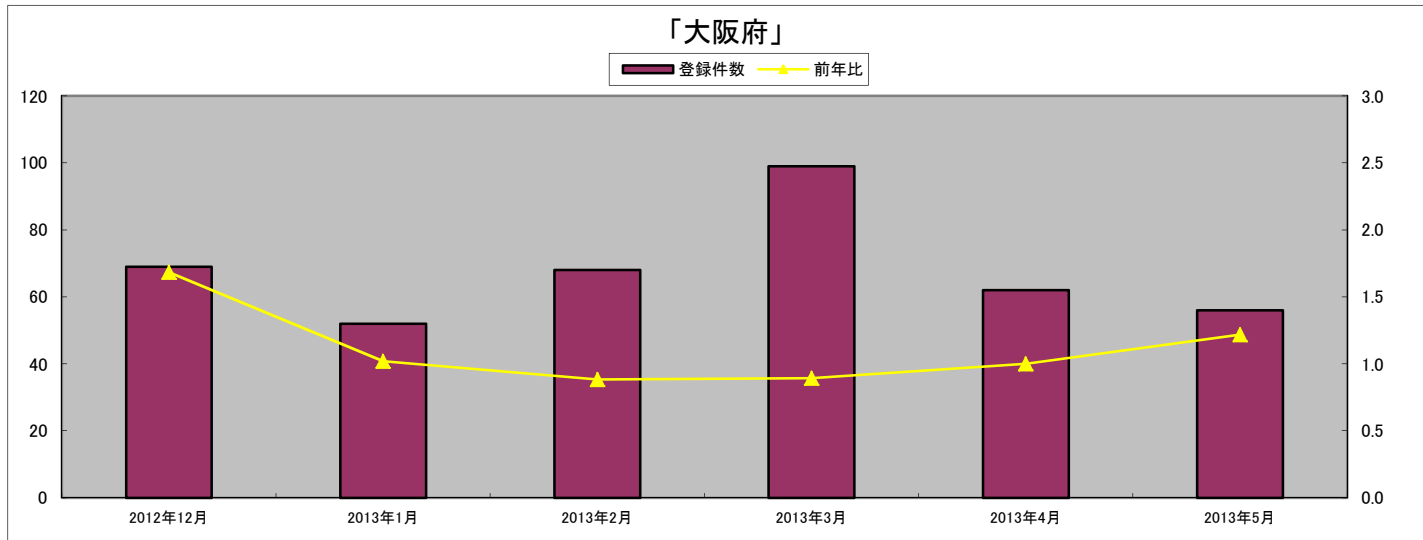
表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↔ 1%未満の上昇・下落 ↔ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落



●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年5月概況】

兵庫県における5月の成約物件数は、前年同月比0.019ポイント減(52件)となり、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。又前月の前年同月比(1.56ポイント増)と比べると大幅にポイント数が下落した。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	210 (446.8%)	417 (1158.3%)	348 (1160.0%)	246 (351.4%)	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)
兵庫県	39 (95.1%)	39 (90.7%)	54 (180.0%)	56 (91.8%)	47 (134.3%)	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)
京都府	18 (163.6%)	6 (26.1%)	10 (40.0%)	22 (46.8%)	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	36 (360.0%)	47 (470.0%)	109 (1362.5%)	65 (382.4%)	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)
大阪市内中心6区	0 (0.0%)	1 (25.0%)	2 (200.0%)	1 (50.0%)	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)
大阪市内18区	36 (1800.0%)	46 (766.7%)	107 (1528.6%)	64 (426.7%)	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)
堺市	17 (566.7%)	6 (300.0%)	6 (600.0%)	11 (275.0%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)
大阪府北部	11 (137.5%)	13 (185.7%)	12 (300.0%)	16 (200.0%)	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)
大阪府東部	138 (726.3%)	345 (3136.4%)	221 (2210.0%)	148 (477.4%)	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)
大阪府南部	8 (114.3%)	6 (100.0%)	0 (0.0%)	6 (60.0%)	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	16 (80.0%)	13 (92.9%)	20 (200.0%)	24 (96.0%)	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)
神戸市内中心3区	4 (66.7%)	4 (44.4%)	4 (57.1%)	5 (41.7%)	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)
神戸市内6区	12 (85.7%)	9 (180.0%)	16 (533.3%)	19 (146.2%)	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)
兵庫県阪神間北部	5 (125.0%)	4 (50.0%)	8 (400.0%)	11 (157.1%)	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)
兵庫県阪神間南部	9 (112.5%)	12 (150.0%)	12 (133.3%)	12 (80.0%)	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)
兵庫県西部	9 (128.6%)	7 (63.6%)	14 (200.0%)	6 (54.5%)	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	15 (150.0%)	5 (31.3%)	9 (64.3%)	19 (70.4%)	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)
京都市内中心6区	9 (300.0%)	2 (50.0%)	3 (50.0%)	8 (100.0%)	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)
京都市内5区	6 (85.7%)	3 (25.0%)	6 (75.0%)	11 (57.9%)	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)
京都府南部	3 (300.0%)	1 (16.7%)	1 (14.3%)	3 (18.8%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)
京都府北部	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0	0	0	1	1	0 (0.0%)	0

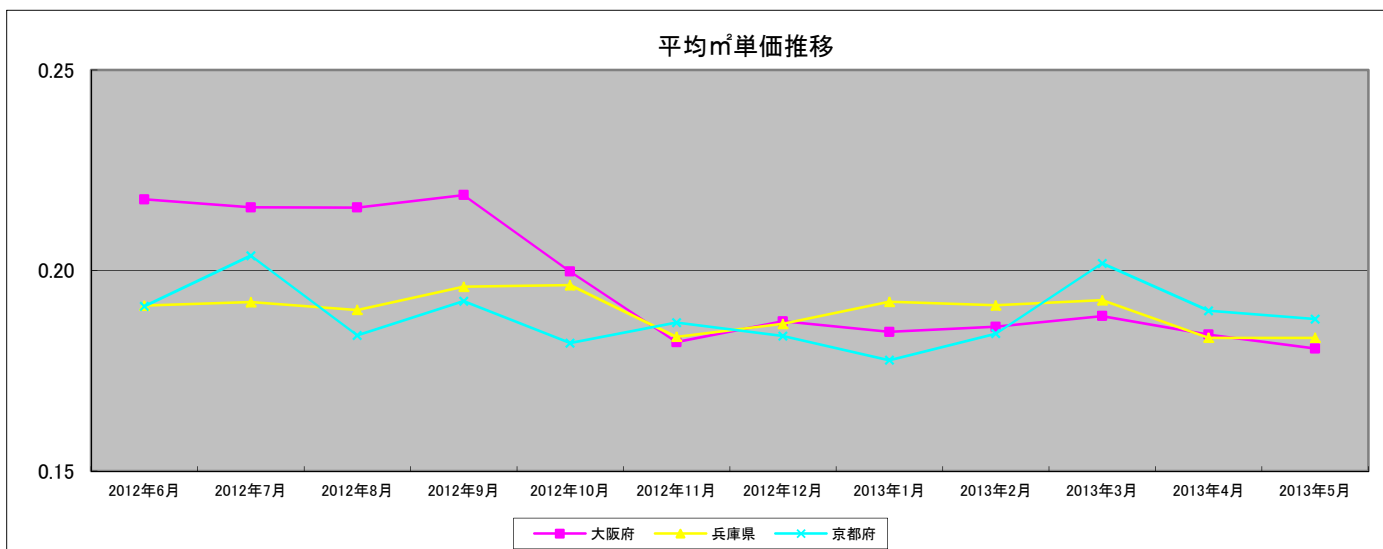
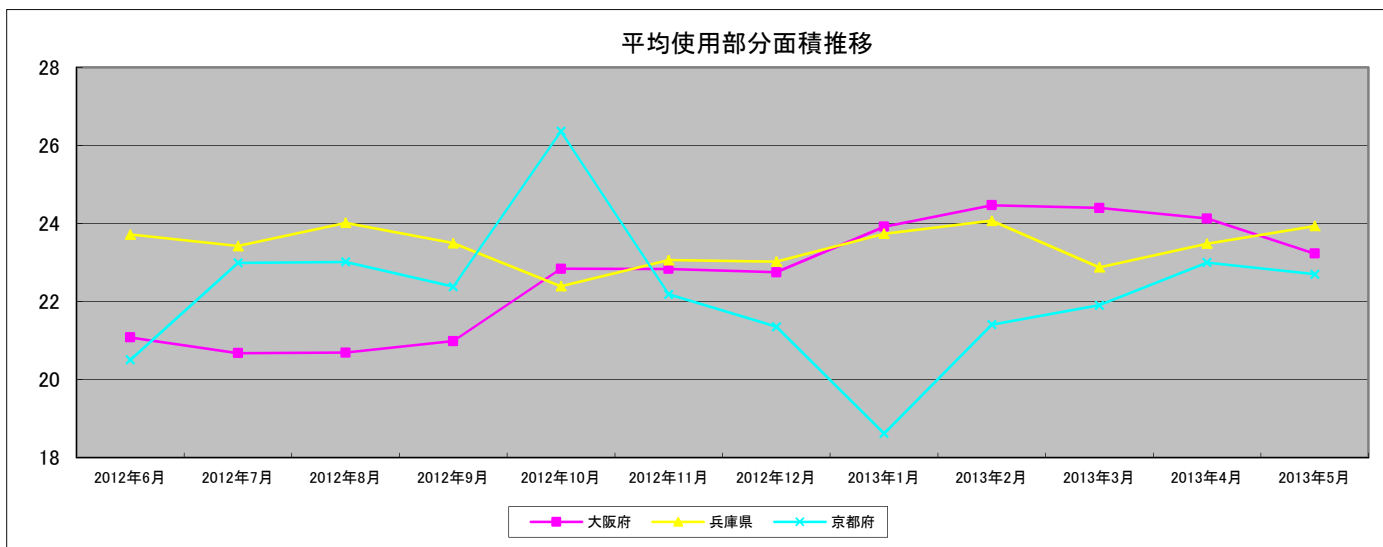
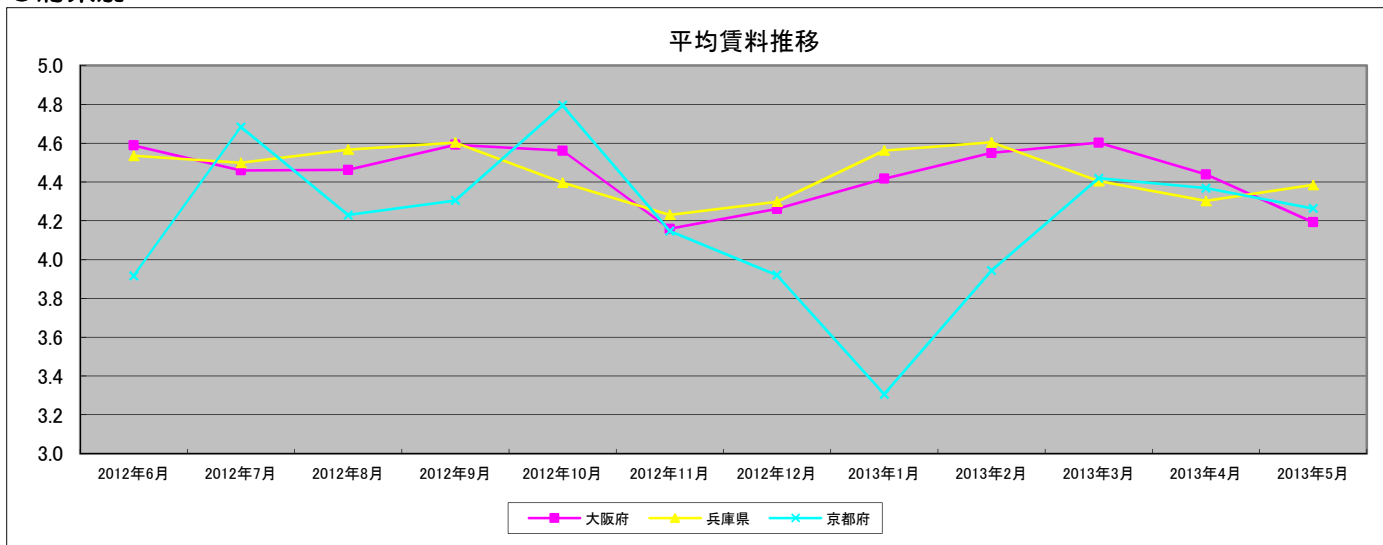
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年5月概況】

大阪府における5月の平均賃料推移は、前月比0.25万円下落し、4.19万円となり、2ヶ月連続で下落している。京都における平均賃料も、前月比で0.11万円下落しており、2ヶ月連続で下落している。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	4.59 (107.3%)	4.46 (88.4%)	4.46 (95.7%)	4.59 (98.2%)	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)
兵庫県	4.53 (103.1%)	4.50 (98.0%)	4.57 (97.6%)	4.60 (97.2%)	4.40 (92.0%)	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)
京都府	3.92 (84.0%)	4.68 (92.1%)	4.23 (88.5%)	4.30 (91.6%)	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	4.64 (134.5%)	4.58 (86.8%)	4.36 (89.3%)	4.73 (101.8%)	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)
大阪市内中心6区		2.50 (43.7%)	3.40 (58.6%)	5.50 (104.8%)	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)
大阪市内18区	4.64 (94.7%)	4.62 (93.1%)	4.38 (92.1%)	4.71 (103.4%)	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)
堺市	4.86 (108.0%)	4.78 (88.6%)	4.88 (305.2%)	4.97 (137.2%)	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)
大阪府北部	3.72 (86.5%)	4.62 (93.2%)	4.43 (85.5%)	4.04 (84.5%)	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)
大阪府東部	4.67 (97.0%)	4.44 (84.7%)	4.50 (89.8%)	4.57 (91.4%)	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)
大阪府南部	3.61 (93.3%)	4.27 (98.8%)		4.42 (108.5%)	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	4.45 (107.5%)	4.25 (84.8%)	4.49 (107.5%)	4.41 (99.4%)	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)
神戸市内中心3区	5.45 (104.8%)	4.68 (92.7%)	5.30 (123.2%)	4.02 (90.6%)	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)
神戸市内6区	4.11 (111.7%)	4.06 (81.9%)	4.28 (110.7%)	4.51 (101.7%)	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	4.74 (94.3%)	4.78 (107.3%)	4.76 (95.3%)	5.02 (92.9%)	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)
兵庫県阪神間南部	5.60 (107.0%)	5.16 (93.6%)	5.69 (98.9%)	4.98 (90.3%)	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)
兵庫県西部	3.51 (96.4%)	3.74 (108.3%)	3.61 (89.2%)	3.83 (96.9%)	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	3.99 (85.9%)	4.72 (91.5%)	4.14 (85.3%)	4.31 (86.2%)	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)
京都市内中心6区	4.18 (147.5%)	4.60 (95.8%)	4.37 (104.4%)	3.95 (85.9%)	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)
京都市内5区	3.70 (68.3%)	4.80 (91.0%)	4.03 (75.2%)	4.56 (88.4%)	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)
京都府南部	3.57 (72.8%)	4.50 (92.2%)	5.00 (97.5%)	4.30 (97.9%)	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)
京都府北部					4.10				2.40	4.00		

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	21.08 (92.1%)	20.67 (75.8%)	20.69 (78.7%)	20.98 (80.7%)	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)
兵庫県	23.71 (104.2%)	23.42 (101.0%)	24.01 (101.4%)	23.49 (99.2%)	22.39 (86.7%)	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)
京都府	20.50 (83.4%)	22.99 (86.0%)	23.02 (86.4%)	22.38 (84.8%)	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	20.96 (132.7%)	21.41 (78.0%)	20.63 (81.3%)	21.06 (86.7%)	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)
大阪市内中心6区		11.00 (40.1%)	15.00 (66.8%)	24.00 (102.8%)	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)
大阪市内18区	20.96 (74.9%)	21.63 (78.9%)	20.74 (80.4%)	21.01 (86.0%)	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)
堺市	20.57 (81.5%)	21.72 (71.1%)	20.04 (200.4%)	19.39 (102.4%)	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)
大阪府北部	21.57 (98.6%)	22.67 (91.6%)	23.58 (75.8%)	21.60 (79.5%)	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)
大阪府東部	21.18 (79.9%)	20.43 (69.8%)	20.57 (74.4%)	20.93 (74.9%)	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)
大阪府南部	20.14 (86.6%)	23.31 (92.2%)		22.89 (92.0%)	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	23.53 (110.4%)	23.46 (105.9%)	24.26 (115.9%)	21.74 (99.9%)	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)
神戸市内中心3区	26.59 (113.4%)	24.38 (118.9%)	25.88 (117.6%)	20.10 (91.5%)	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)
神戸市内6区	22.51 (110.4%)	23.05 (91.8%)	23.85 (129.2%)	22.17 (102.7%)	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)
兵庫県阪神間北部	23.95 (93.4%)	22.81 (101.1%)	24.05 (103.7%)	24.94 (99.3%)	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)
兵庫県阪神間南部	26.56 (116.5%)	22.64 (87.8%)	26.16 (102.9%)	24.32 (98.9%)	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)
兵庫県西部	21.06 (90.9%)	23.31 (103.2%)	21.81 (87.3%)	22.84 (91.3%)	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	20.12 (82.9%)	23.65 (89.7%)	21.72 (85.1%)	22.65 (85.4%)	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)
京都市内中心6区	20.76 (113.8%)	20.50 (84.9%)	20.78 (97.9%)	19.40 (83.2%)	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)
京都市内5区	19.17 (71.4%)	25.76 (95.1%)	22.19 (77.3%)	25.01 (89.7%)	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)
京都府南部	22.41 (81.1%)	19.68 (72.2%)	34.72 (116.4%)	20.66 (78.0%)	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)
京都府北部					23.18				21.73	24.84		

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	0.22 (116.5%)	0.22 (116.6%)	0.22 (121.6%)	0.22 (121.7%)	0.20 (107.2%)	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)
兵庫県	0.19 (99.0%)	0.19 (97.1%)	0.19 (96.3%)	0.20 (98.0%)	0.20 (106.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)
京都府	0.19 (100.7%)	0.20 (107.1%)	0.18 (102.4%)	0.19 (108.1%)	0.18 (92.6%)	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	0.22 (101.3%)	0.21 (111.3%)	0.21 (109.8%)	0.22 (117.5%)	0.21 (107.4%)	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)
大阪市内中心6区		0.23 (109.0%)	0.23 (87.8%)	0.23 (101.9%)	0.24 (117.7%)	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)
大阪市内18区	0.22 (126.4%)	0.21 (118.0%)	0.21 (114.6%)	0.22 (120.2%)	0.21 (107.6%)	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)
堺市	0.24 (132.5%)	0.22 (124.6%)	0.24 (152.3%)	0.26 (134.0%)	0.25 (139.3%)	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)
大阪府北部	0.17 (87.7%)	0.20 (101.7%)	0.19 (112.9%)	0.19 (106.2%)	0.20 (100.3%)	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)
大阪府東部	0.22 (121.4%)	0.22 (121.3%)	0.22 (120.7%)	0.22 (122.1%)	0.18 (103.5%)	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)
大阪府南部	0.18 (107.7%)	0.18 (107.2%)		0.19 (117.9%)	0.18 (106.7%)	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	0.19 (97.3%)	0.18 (80.1%)	0.18 (92.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (95.5%)	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)
神戸市内中心3区	0.20 (92.4%)	0.19 (78.0%)	0.20 (104.7%)	0.20 (99.0%)	0.19 (90.8%)	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)
神戸市内6区	0.18 (101.2%)	0.18 (89.2%)	0.18 (85.7%)	0.20 (99.0%)	0.20 (97.0%)	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (101.0%)	0.21 (106.1%)	0.20 (91.8%)	0.20 (93.5%)	0.20 (87.9%)	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)
兵庫県阪神間南部	0.21 (91.9%)	0.23 (106.6%)	0.22 (96.1%)	0.20 (91.3%)	0.24 (112.4%)	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)
兵庫県西部	0.17 (106.0%)	0.16 (105.0%)	0.17 (102.3%)	0.17 (106.1%)	0.17 (104.6%)	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)

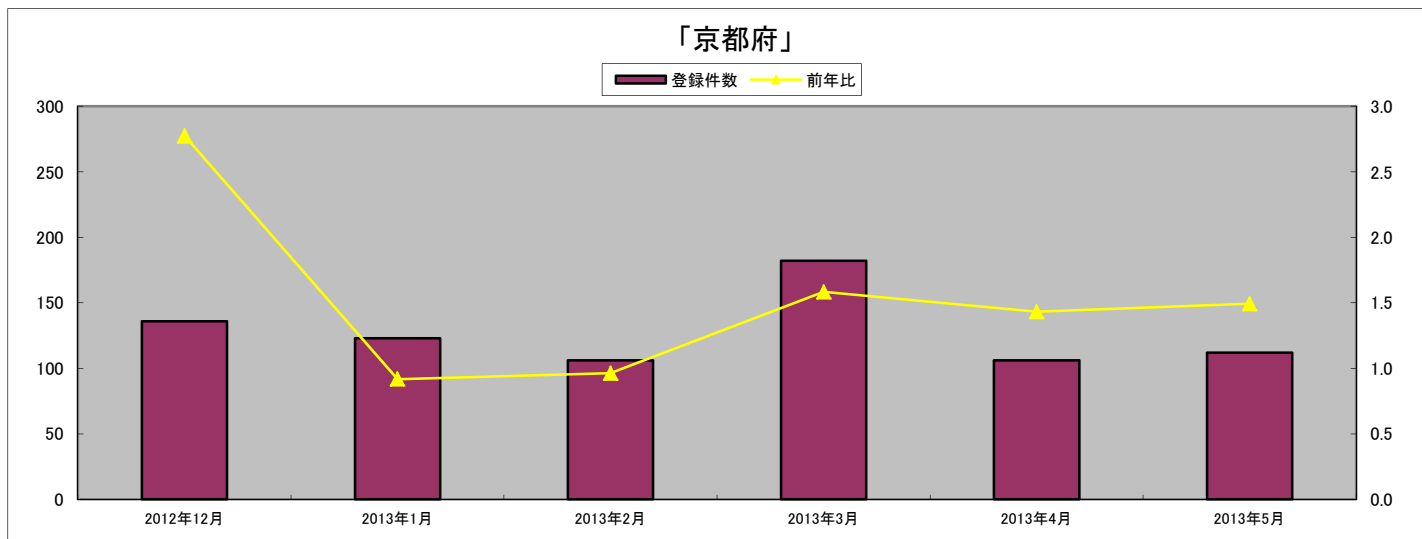
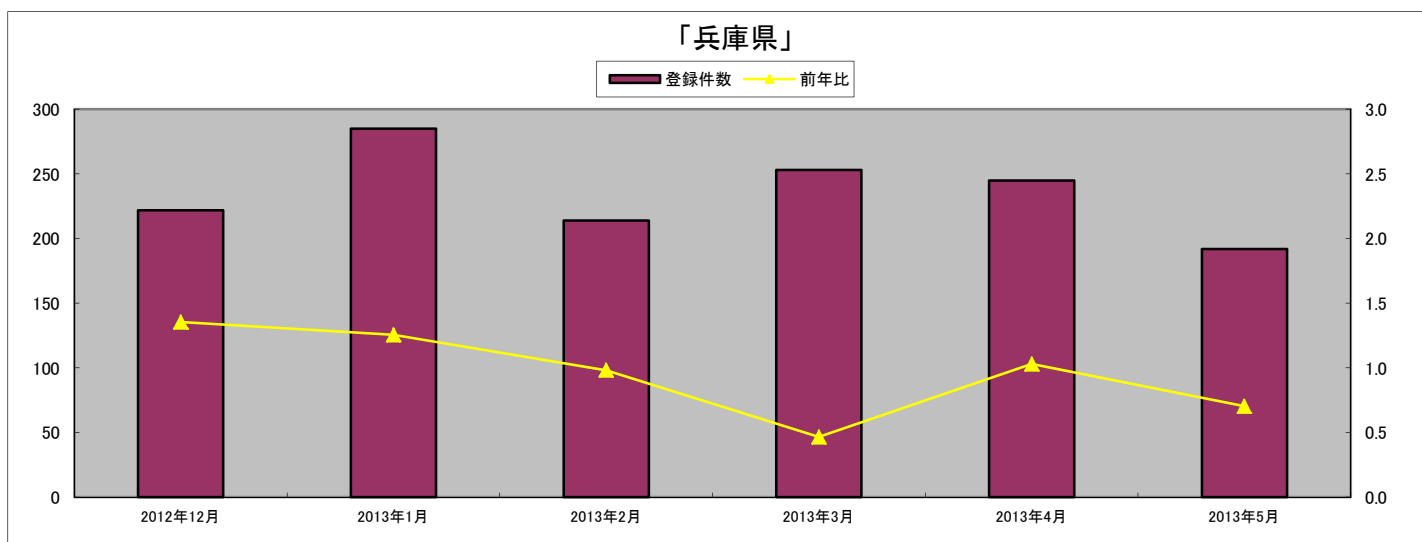
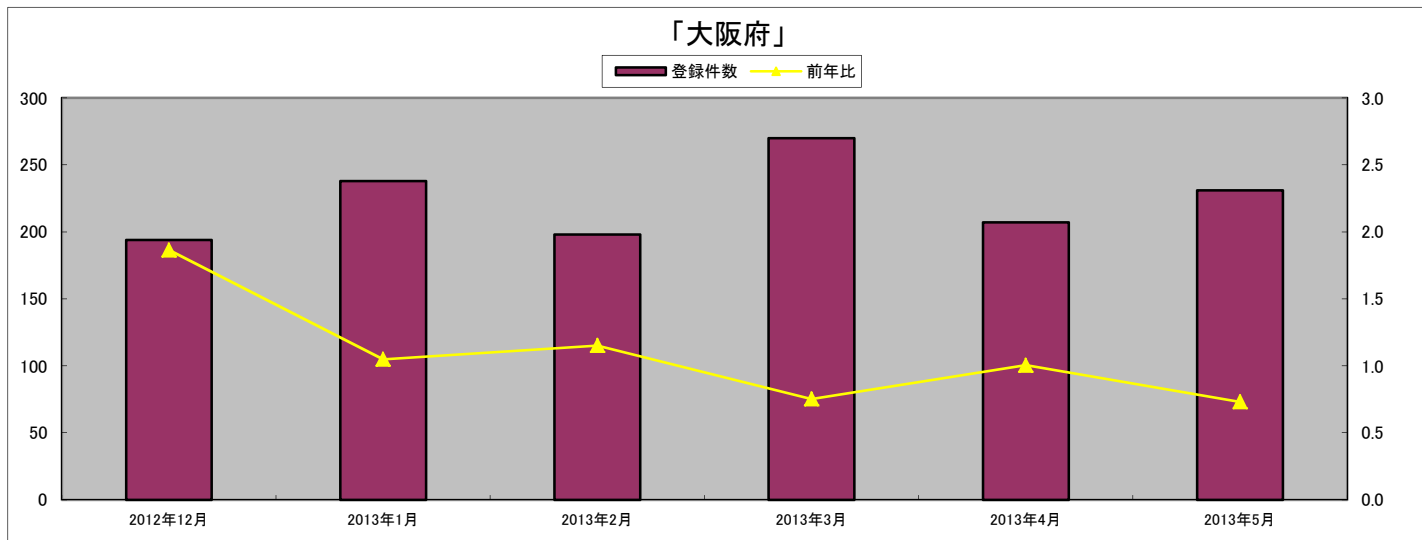
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	0.20 (103.6%)	0.20 (102.0%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.0%)	0.18 (92.1%)	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)
京都市内中心6区	0.20 (129.6%)	0.22 (112.9%)	0.21 (106.7%)	0.20 (103.3%)	0.19 (93.0%)	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)
京都市内5区	0.19 (95.7%)	0.19 (95.7%)	0.18 (97.4%)	0.18 (98.5%)	0.18 (90.7%)	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)
京都府南部	0.16 (89.7%)	0.23 (127.6%)	0.14 (83.7%)	0.21 (125.4%)	0.17 (100.2%)	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)
京都府北部					0.18				0.11	0.16		

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年5月概況】

大阪府と兵庫県における5月の新規登録物件数は、ともに前年同月比で減少しており、大阪府は約0.27ポイント減、兵庫県は約0.3ポイント減となっている。京都府における新規登録数は、前年同月比約0.5ポイント増と前月とほぼ同様の増加となっている。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	347 (194.9%)	383 (248.7%)	400 (266.7%)	193 (109.7%)	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)
兵庫県	290 (173.7%)	211 (97.2%)	239 (110.1%)	199 (118.5%)	249 (124.5%)	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)
京都府	69 (75.0%)	59 (50.9%)	76 (88.4%)	97 (83.6%)	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	72 (194.6%)	89 (254.3%)	97 (334.5%)	37 (123.3%)	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)
大阪市内中心6区	9 (90.0%)	6 (60.0%)	9 (180.0%)	7 (77.8%)	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)
大阪市内18区	63 (233.3%)	83 (332.0%)	88 (366.7%)	30 (142.9%)	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)
堺市	31 (516.7%)	17 (154.5%)	22 (200.0%)	27 (207.7%)	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)
大阪府北部	89 (181.6%)	62 (131.9%)	50 (94.3%)	60 (92.3%)	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)
大阪府東部	103 (202.0%)	197 (635.5%)	196 (576.5%)	35 (71.4%)	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)
大阪府南部	52 (148.6%)	18 (60.0%)	35 (152.2%)	34 (178.9%)	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	104 (136.8%)	104 (109.5%)	106 (116.5%)	106 (149.3%)	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)
神戸市内中心3区	30 (115.4%)	32 (82.1%)	48 (141.2%)	40 (142.9%)	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)
神戸市内6区	74 (148.0%)	72 (128.6%)	58 (101.8%)	66 (153.5%)	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)
兵庫県阪神間北部	53 (331.3%)	12 (70.6%)	18 (112.5%)	13 (162.5%)	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)
兵庫県阪神間南部	70 (241.4%)	42 (131.3%)	56 (169.7%)	30 (111.1%)	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)
兵庫県西部	45 (132.4%)	46 (71.9%)	44 (68.8%)	45 (97.8%)	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	48 (80.0%)	48 (55.2%)	65 (98.5%)	80 (87.9%)	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)
京都市内中心6区	22 (61.1%)	19 (44.2%)	41 (124.2%)	30 (75.0%)	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)
京都市内5区	26 (108.3%)	29 (65.9%)	24 (72.7%)	50 (98.0%)	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)
京都府南部	19 (95.0%)	8 (38.1%)	9 (50.0%)	14 (60.9%)	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)
京都府北部	2 (16.7%)	3 (37.5%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)

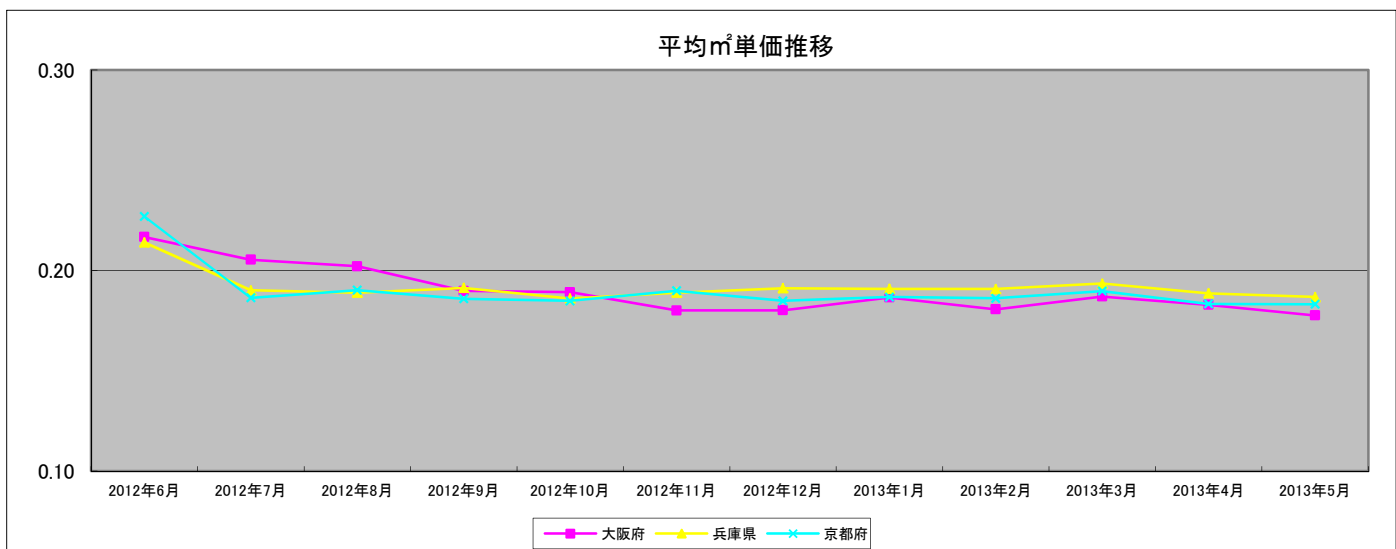
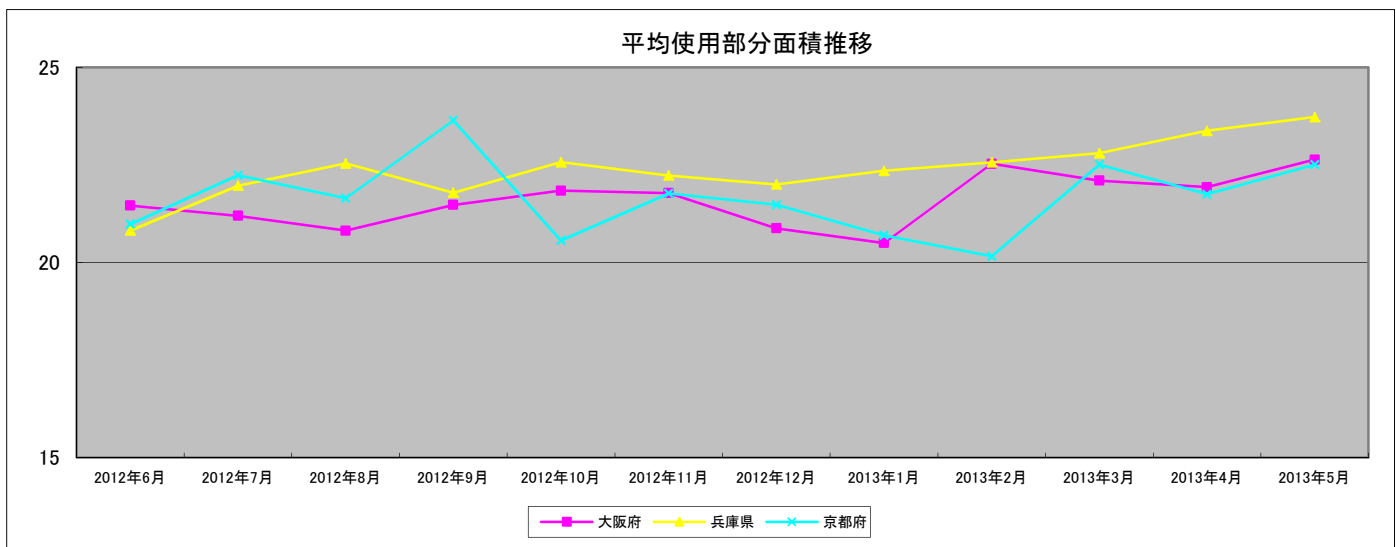
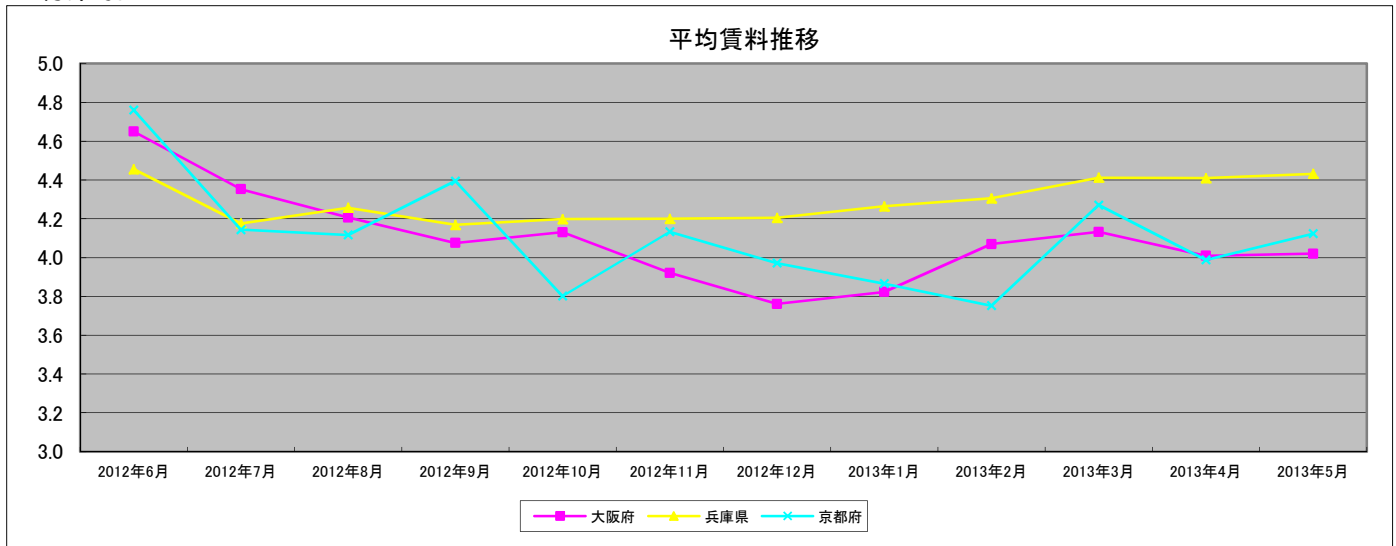


## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年5月概況】

大阪府と兵庫県における5月の平均賃料は、前月とほぼ同様となり、横ばいで推移した。京都府における平均賃料推移は、前月比0.13万円上昇し、4.12万円となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	4.65 (108.8%)	4.35 (106.9%)	4.21 (94.3%)	4.08 (102.1%)	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)
兵庫県	4.46 (102.8%)	4.18 (100.5%)	4.26 (96.7%)	4.17 (95.4%)	4.20 (99.5%)	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)
京都府	4.76 (113.6%)	4.14 (100.5%)	4.12 (106.2%)	4.39 (99.4%)	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	4.72 (115.9%)	4.37 (105.6%)	4.20 (96.6%)	4.04 (97.5%)	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)
大阪市内中心6区	4.19 (137.3%)	4.42 (158.3%)	4.14 (86.0%)	4.27 (116.5%)	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)	
大阪市内18区	4.79 (107.8%)	4.37 (93.3%)	4.20 (98.9%)	3.99 (91.7%)	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)
堺市	4.40 (88.0%)	4.04 (94.5%)	4.64 (100.0%)	4.74 (113.0%)	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)
大阪府北部	4.77 (103.9%)	4.32 (103.9%)	3.77 (85.3%)	4.26 (104.2%)	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)
大阪府東部	4.60 (104.2%)	4.47 (109.9%)	4.40 (88.3%)	3.93 (102.6%)	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)
大阪府南部	4.60 (123.7%)	3.34 (88.3%)	3.52 (91.3%)	3.41 (92.3%)	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	4.41 (103.6%)	4.09 (103.1%)	4.19 (97.1%)	4.30 (98.3%)	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)
神戸市内中心3区	3.99 (89.6%)	4.45 (105.0%)	4.50 (99.9%)	4.35 (98.7%)	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)
神戸市内6区	4.58 (110.2%)	3.93 (104.0%)	3.93 (93.7%)	4.28 (98.2%)	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)
兵庫県阪神間北部	4.42 (93.5%)	4.26 (91.9%)	4.77 (77.5%)	4.54 (93.9%)	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)
兵庫県阪神間南部	4.37 (90.2%)	5.12 (106.1%)	4.88 (101.4%)	4.61 (89.8%)	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)
兵庫県西部	4.61 (116.0%)	3.47 (88.4%)	3.50 (89.7%)	3.40 (87.4%)	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	4.72 (113.7%)	4.12 (99.7%)	4.09 (102.5%)	4.48 (96.4%)	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)
京都市内中心6区	5.06 (124.6%)	4.11 (95.5%)	4.14 (103.7%)	4.56 (101.2%)	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)
京都市内5区	4.44 (103.4%)	4.13 (104.0%)	4.00 (100.4%)	4.44 (93.1%)	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)
京都府南部	4.75 (110.8%)	4.26 (104.4%)	4.29 (122.9%)	3.91 (109.2%)	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)
京都府北部	5.80 (137.8%)	4.20 (102.4%)	4.30 (117.8%)	4.23 (124.5%)	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	21.46 (92.2%)	21.20 (95.5%)	20.81 (89.9%)	21.47 (100.8%)	21.84 (95.5%)	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)
兵庫県	20.82 (89.9%)	21.97 (98.5%)	22.54 (93.3%)	21.79 (92.4%)	22.57 (100.2%)	22.23 (95.1%)	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)
京都府	20.98 (92.5%)	22.24 (98.3%)	21.65 (100.8%)	23.64 (102.3%)	20.56 (90.3%)	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	21.69 (99.5%)	20.85 (98.4%)	20.01 (92.5%)	20.71 (98.8%)	20.37 (89.4%)	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)
大阪市内中心6区	19.84 (135.0%)	19.03 (128.4%)	18.40 (103.5%)	18.01 (104.1%)	22.22 (170.9%)	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)	
大阪市内18区	21.95 (89.9%)	20.98 (88.4%)	20.18 (89.9%)	21.34 (94.7%)	20.10 (86.4%)	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)
堺市	21.18 (71.9%)	21.08 (92.5%)	22.30 (83.6%)	23.02 (99.9%)	21.67 (89.9%)	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)
大阪府北部	21.34 (92.3%)	22.74 (100.9%)	20.71 (90.2%)	21.84 (105.3%)	23.77 (101.9%)	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)
大阪府東部	21.73 (87.8%)	20.97 (90.8%)	21.06 (87.4%)	21.98 (101.6%)	22.06 (97.4%)	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)
大阪府南部	20.97 (96.1%)	20.16 (93.1%)	20.85 (93.1%)	19.91 (91.9%)	20.54 (94.2%)	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	20.73 (92.6%)	21.23 (103.1%)	21.71 (97.4%)	21.23 (94.2%)	21.81 (103.6%)	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)
神戸市内中心3区	18.94 (91.7%)	19.48 (97.8%)	20.16 (93.4%)	19.83 (93.9%)	20.37 (102.1%)	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)
神戸市内6区	21.46 (92.1%)	22.00 (104.5%)	23.00 (101.2%)	22.08 (94.1%)	22.64 (104.1%)	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)
兵庫県阪神間北部	21.26 (83.0%)	22.84 (94.4%)	23.60 (69.1%)	23.45 (90.8%)	23.09 (99.3%)	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)
兵庫県阪神間南部	19.92 (88.1%)	23.51 (104.2%)	22.59 (98.2%)	21.74 (88.5%)	21.58 (90.4%)	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)
兵庫県西部	21.47 (89.5%)	21.42 (91.2%)	22.97 (94.6%)	21.87 (93.3%)	23.24 (96.2%)	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	21.06 (96.6%)	21.81 (97.7%)	21.62 (100.1%)	23.67 (99.2%)	20.03 (87.9%)	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)
京都市内中心6区	22.07 (102.7%)	21.64 (96.0%)	21.31 (100.6%)	23.67 (105.5%)	18.27 (80.0%)	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)
京都市内5区	20.20 (90.6%)	21.93 (99.1%)	22.14 (100.5%)	23.67 (94.8%)	22.41 (98.5%)	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)
京都府南部	20.60 (86.0%)	23.82 (100.3%)	21.17 (98.6%)	23.34 (114.4%)	22.19 (94.2%)	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)
京都府北部	22.87 (91.5%)	24.84 (108.2%)	24.84 (146.1%)	24.29 (118.5%)	24.84 (118.0%)		22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	0.22 (118.0%)	0.21 (111.9%)	0.20 (104.9%)	0.19 (101.3%)	0.19 (102.1%)	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)
兵庫県	0.21 (114.4%)	0.19 (102.1%)	0.19 (103.7%)	0.19 (103.3%)	0.19 (99.3%)	0.19 (102.7%)	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)
京都府	0.23 (122.9%)	0.19 (102.3%)	0.19 (105.4%)	0.19 (97.2%)	0.18 (98.7%)	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	0.22 (116.5%)	0.21 (107.3%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.7%)	0.19 (101.2%)	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)
大阪市内中心6区	0.21 (101.7%)	0.23 (123.3%)	0.23 (83.1%)	0.24 (111.9%)	0.23 (118.2%)	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)	
大阪市内18区	0.22 (119.9%)	0.21 (105.6%)	0.21 (110.1%)	0.19 (96.8%)	0.18 (97.9%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)
堺市	0.21 (122.4%)	0.19 (102.2%)	0.21 (119.6%)	0.21 (113.1%)	0.22 (125.5%)	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)
大阪府北部	0.22 (112.6%)	0.19 (103.0%)	0.18 (94.7%)	0.20 (98.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)
大阪府東部	0.21 (118.7%)	0.21 (121.0%)	0.21 (101.0%)	0.18 (101.0%)	0.18 (103.1%)	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)
大阪府南部	0.22 (128.8%)	0.17 (94.9%)	0.17 (98.1%)	0.17 (100.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	0.21 (111.9%)	0.19 (100.0%)	0.19 (99.8%)	0.20 (104.4%)	0.19 (100.9%)	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)
神戸市内中心3区	0.21 (97.7%)	0.23 (107.4%)	0.22 (106.9%)	0.22 (105.1%)	0.22 (103.9%)	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)
神戸市内6区	0.21 (119.7%)	0.18 (99.5%)	0.17 (92.6%)	0.19 (104.3%)	0.18 (99.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (112.7%)	0.19 (97.3%)	0.20 (112.1%)	0.19 (103.5%)	0.19 (96.2%)	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (102.3%)	0.22 (101.9%)	0.22 (103.2%)	0.21 (101.5%)	0.22 (107.6%)	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)
兵庫県西部	0.21 (129.6%)	0.16 (97.0%)	0.15 (94.8%)	0.16 (93.6%)	0.16 (98.1%)	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	0.22 (117.8%)	0.19 (102.0%)	0.19 (102.5%)	0.19 (97.1%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)
京都市内中心6区	0.23 (121.2%)	0.19 (99.4%)	0.19 (103.1%)	0.19 (95.9%)	0.20 (99.6%)	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)
京都市内5区	0.22 (114.1%)	0.19 (105.0%)	0.18 (99.9%)	0.19 (98.2%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)
京都府南部	0.23 (128.9%)	0.18 (104.1%)	0.20 (124.6%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.3%)	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)
京都府北部	0.25 (150.7%)	0.17 (94.7%)	0.17 (80.6%)	0.17 (105.1%)	0.17 (103.4%)		0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K以外》）

【府県別】

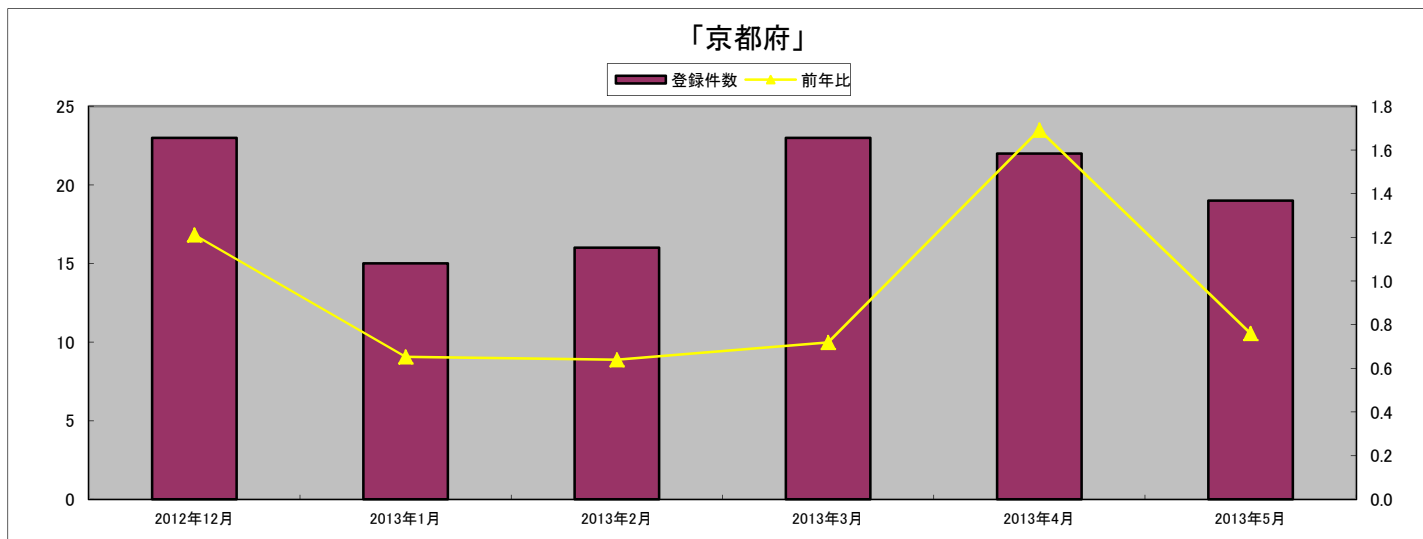
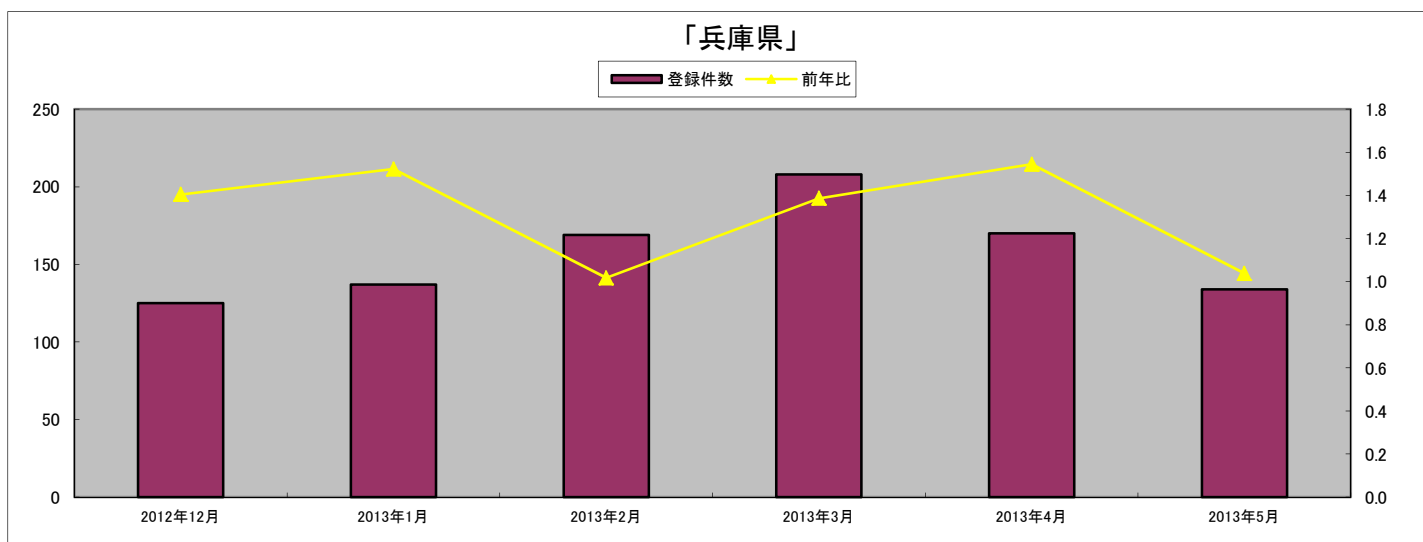
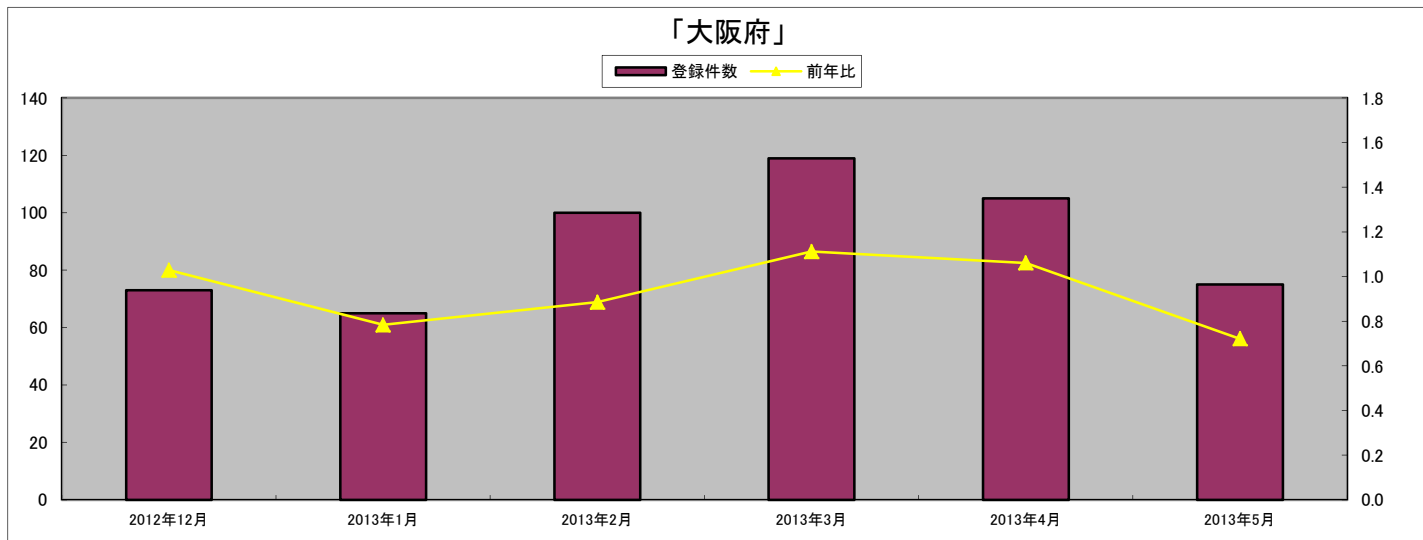
	24年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月
大阪府													
兵庫県													
京都府													

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年5月概況】

大阪府における5月の成約物件数は、前年同月比0.27ポイント減(75件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。兵庫県における成約物件数は、前年同月比0.03ポイント増(134件)となり、前月の前年同月比(0.54ポイント増)と比べると増加率は大幅に減少した。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	73 (73.7%)	124 (157.0%)	67 (100.0%)	100 (61.3%)	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)
兵庫県	119 (113.3%)	115 (110.6%)	105 (110.5%)	137 (69.5%)	104 (77.6%)	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)
京都府	31 (172.2%)	29 (90.6%)	23 (127.8%)	28 (53.8%)	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	14 (140.0%)	21 (190.9%)	12 (100.0%)	15 (68.2%)	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)
大阪市内中心6区	3	0 (0.0%)	1	1 (50.0%)	0	2	1	0	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)
大阪市内18区	11 (110.0%)	21 (210.0%)	11 (91.7%)	14 (70.0%)	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)
堺市	10 (166.7%)	10 (250.0%)	6 (200.0%)	6 (42.9%)	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)
大阪府北部	12 (54.5%)	27 (150.0%)	16 (133.3%)	30 (100.0%)	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)
大阪府東部	25 (56.8%)	43 (172.0%)	21 (87.5%)	35 (52.2%)	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)
大阪府南部	12 (70.6%)	23 (109.5%)	12 (75.0%)	14 (46.7%)	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	39 (195.0%)	37 (176.2%)	45 (166.7%)	42 (70.0%)	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)
神戸市内中心3区	6 (150.0%)	5 (83.3%)	9 (225.0%)	6 (60.0%)	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)
神戸市内6区	33 (206.3%)	32 (213.3%)	36 (156.5%)	36 (72.0%)	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)
兵庫県阪神間北部	22 (122.2%)	15 (62.5%)	13 (68.4%)	26 (68.4%)	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)
兵庫県阪神間南部	15 (45.5%)	29 (126.1%)	22 (88.0%)	25 (53.2%)	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)
兵庫県西部	37 (127.6%)	30 (96.8%)	19 (90.5%)	38 (82.6%)	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)

## ■京都府ブロック別

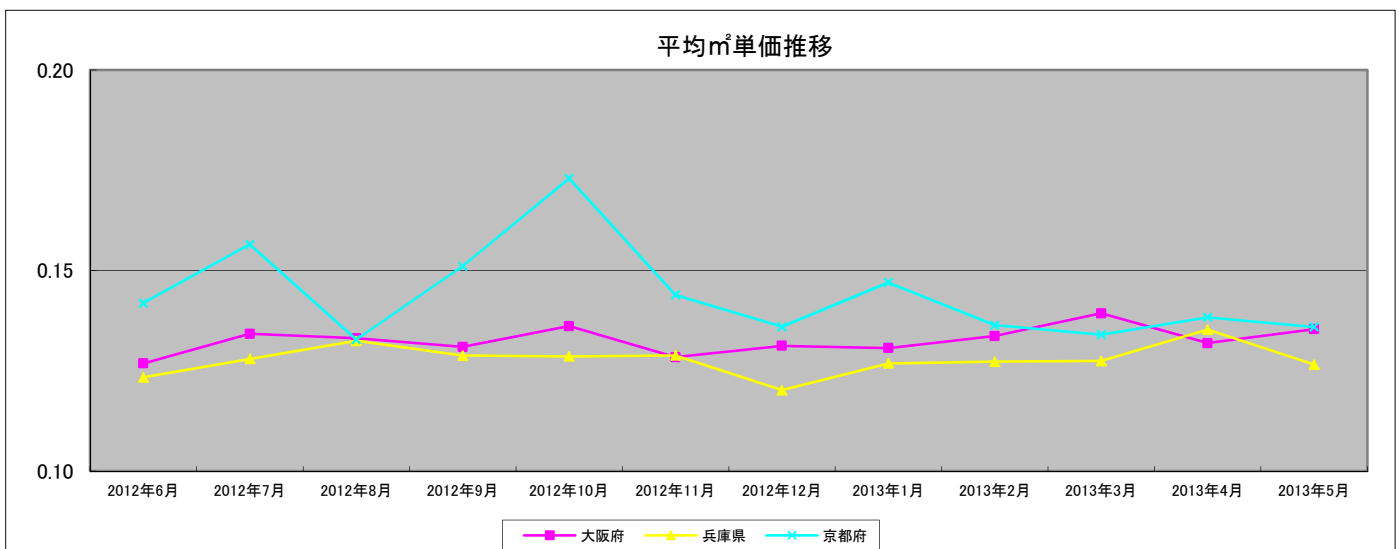
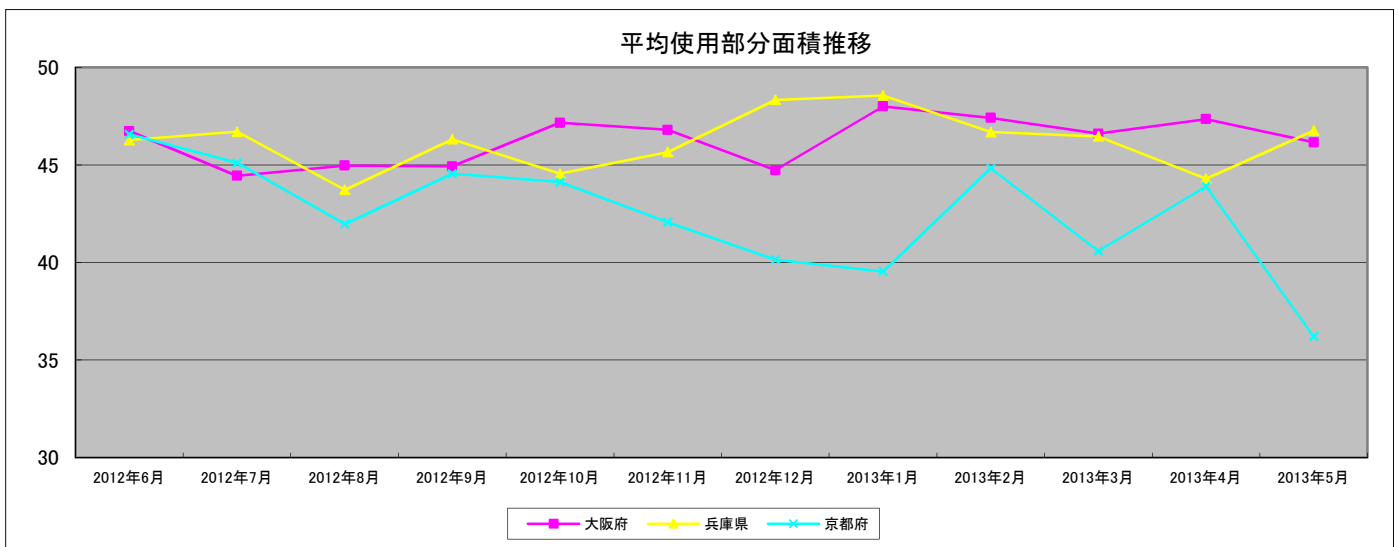
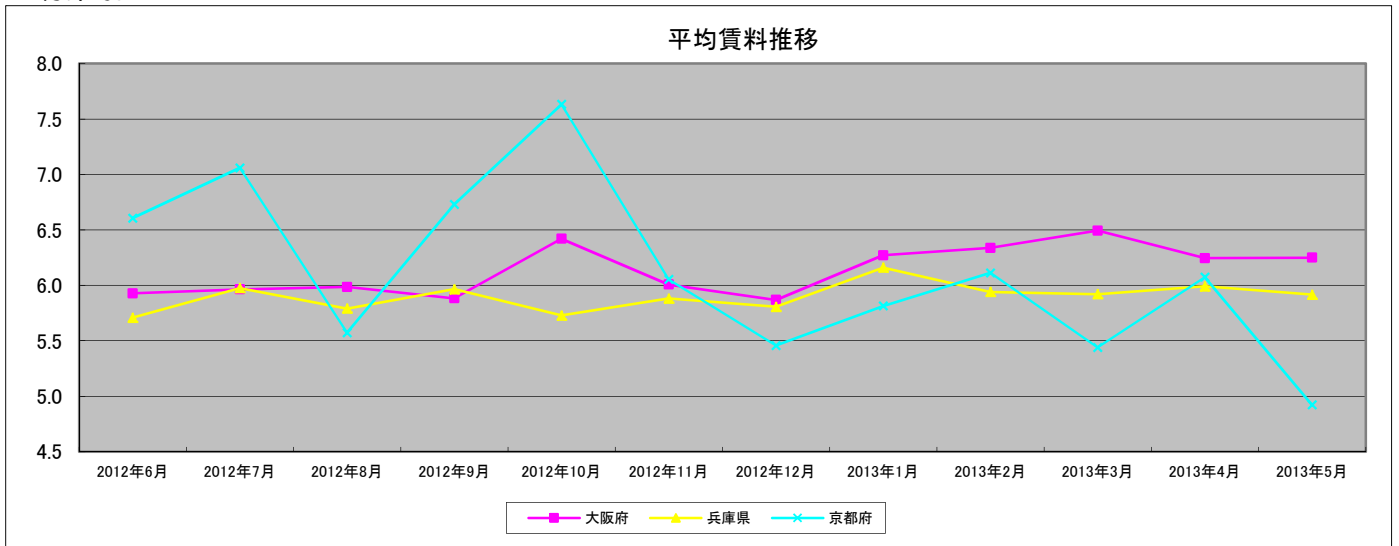
京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	20 (153.8%)	25 (119.0%)	19 (135.7%)	23 (60.5%)	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)
京都市内中心6区	2 (33.3%)	3 (75.0%)	2 (200.0%)	6 (85.7%)	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)
京都市内5区	18 (257.1%)	22 (129.4%)	17 (130.8%)	17 (54.8%)	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)
京都府南部	9 (180.0%)	4 (36.4%)	4 (100.0%)	4 (30.8%)	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)
京都府北部	2	0	0	1 (100.0%)	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)	3

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年5月概況】

京都府における5月の平均賃料推移は、前月比1.15万円大幅下落し、4.92万円となった。

### ●府県別





## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	5.93 (92.0%)	5.96 (95.4%)	5.99 (91.0%)	5.88 (90.4%)	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)
兵庫県	5.71 (94.9%)	5.97 (99.4%)	5.79 (95.0%)	5.96 (100.6%)	5.73 (99.6%)	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)
京都府	6.61 (116.0%)	7.06 (109.1%)	5.57 (83.9%)	6.73 (97.0%)	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	7.06 (86.1%)	6.50 (96.9%)	7.41 (97.2%)	6.09 (83.6%)	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)
大阪市内中心6区	6.90		3.80	5.80 (74.8%)		5.70	4.20		6.90 (153.3%)			
大阪市内18区	7.11 (86.7%)	6.50 (91.8%)	7.74 (101.5%)	6.11 (84.5%)	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)
堺市	5.84 (112.7%)	5.86 (105.5%)	5.87 (96.2%)	6.92 (112.9%)	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)
大阪府北部	5.49 (82.4%)	5.66 (92.1%)	5.87 (88.9%)	5.98 (89.3%)	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)
大阪府東部	5.86 (91.3%)	6.08 (93.6%)	5.71 (86.3%)	5.60 (85.9%)	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)
大阪府南部	5.25 (93.1%)	5.66 (95.2%)	5.26 (90.6%)	5.72 (96.8%)	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	5.64 (107.4%)	5.71 (95.5%)	5.44 (88.9%)	5.99 (108.5%)	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)
神戸市内中心3区	5.77 (97.3%)	6.36 (102.9%)	5.87 (85.6%)	7.33 (127.1%)	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)
神戸市内6区	5.62 (110.5%)	5.61 (95.1%)	5.34 (89.0%)	5.77 (105.4%)	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)
兵庫県阪神間北部	6.18 (96.4%)	6.65 (111.3%)	5.85 (95.8%)	6.04 (97.0%)	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)
兵庫県阪神間南部	6.57 (92.7%)	6.42 (91.9%)	6.95 (105.6%)	6.87 (103.1%)	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)
兵庫県西部	5.21 (102.2%)	5.49 (104.6%)	4.96 (91.1%)	5.33 (97.5%)	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	7.28 (121.8%)	7.25 (112.0%)	5.85 (83.4%)	6.93 (94.4%)	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)
京都市内中心6区	5.75 (104.9%)	8.33 (100.4%)	5.35 (76.4%)	7.15 (101.7%)	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)
京都市内5区	7.45 (116.4%)	7.10 (117.5%)	5.91 (84.2%)	6.85 (92.4%)	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)
京都府南部	5.52 (111.3%)	5.85 (90.6%)	4.25 (79.8%)	5.65 (95.0%)	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)
京都府北部	4.75			6.50 (144.4%)	6.05 (112.9%)			4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	46.74 (97.8%)	44.45 (94.9%)	44.97 (91.6%)	44.93 (93.0%)	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)
兵庫県	46.28 (100.7%)	46.70 (96.0%)	43.72 (93.7%)	46.32 (100.8%)	44.55 (96.2%)	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)
京都府	46.57 (110.2%)	45.11 (97.5%)	41.97 (88.3%)	44.55 (91.8%)	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	47.88 (98.1%)	42.19 (99.9%)	47.85 (103.9%)	40.64 (90.7%)	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)
大阪市内中心6区	34.86		30.00	41.94 (105.1%)		35.16	30.00		40.32 (233.1%)			
大阪市内18区	51.43 (105.4%)	42.19 (94.3%)	49.47 (107.4%)	40.55 (89.5%)	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)
堺市	44.53 (113.4%)	43.07 (106.6%)	49.66 (105.9%)	46.43 (93.2%)	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)
大阪府北部	41.64 (91.2%)	42.72 (97.1%)	45.40 (93.0%)	45.68 (98.3%)	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)
大阪府東部	46.91 (94.9%)	43.97 (89.9%)	42.52 (84.1%)	45.27 (92.0%)	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)
大阪府南部	51.98 (106.4%)	50.03 (99.0%)	43.46 (87.2%)	46.40 (92.7%)	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	43.16 (99.8%)	43.08 (91.6%)	40.71 (92.0%)	42.60 (103.0%)	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)
神戸市内中心3区	37.68 (79.6%)	38.93 (92.1%)	39.94 (98.6%)	41.68 (118.4%)	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)
神戸市内6区	44.16 (104.6%)	43.73 (89.3%)	40.90 (91.1%)	42.75 (100.4%)	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)
兵庫県阪神間北部	48.97 (97.7%)	53.71 (108.7%)	46.92 (94.3%)	46.54 (93.6%)	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)
兵庫県阪神間南部	47.50 (103.5%)	42.86 (89.0%)	44.08 (97.8%)	44.91 (100.0%)	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)
兵庫県西部	46.46 (104.6%)	49.30 (103.5%)	43.08 (93.0%)	50.24 (104.1%)	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	47.63 (116.4%)	44.36 (99.6%)	42.53 (89.8%)	43.91 (88.3%)	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)
京都市内中心6区	40.05 (104.6%)	43.48 (93.0%)	40.80 (104.6%)	41.66 (88.1%)	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)
京都市内5区	48.47 (112.2%)	44.49 (101.1%)	42.73 (89.0%)	44.71 (88.9%)	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)
京都府南部	46.08 (100.6%)	49.79 (100.4%)	39.32 (81.7%)	46.96 (101.3%)	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)
京都府北部	38.20			49.68 (162.9%)	51.07 (125.9%)			38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	0.13 (94.1%)	0.13 (100.6%)	0.13 (99.4%)	0.13 (97.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)
兵庫県	0.12 (94.2%)	0.13 (103.5%)	0.13 (101.4%)	0.13 (99.8%)	0.13 (103.5%)	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)
京都府	0.14 (105.3%)	0.16 (111.9%)	0.13 (95.0%)	0.15 (105.6%)	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	0.15 (87.8%)	0.15 (97.1%)	0.15 (93.5%)	0.15 (92.2%)	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)
大阪市内中心6区	0.20		0.13	0.14 (71.2%)		0.16	0.14		0.17 (65.8%)			
大阪市内18区	0.14 (82.2%)	0.15 (97.4%)	0.16 (94.5%)	0.15 (94.4%)	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)
堺市	0.13 (99.3%)	0.14 (99.0%)	0.12 (90.8%)	0.15 (121.1%)	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)
大阪府北部	0.13 (90.3%)	0.13 (94.8%)	0.13 (95.6%)	0.13 (90.9%)	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)
大阪府東部	0.12 (96.2%)	0.14 (104.1%)	0.13 (102.6%)	0.12 (93.4%)	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)
大阪府南部	0.10 (87.5%)	0.11 (96.1%)	0.12 (104.0%)	0.12 (104.4%)	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	0.13 (107.6%)	0.13 (104.3%)	0.13 (96.6%)	0.14 (105.3%)	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)
神戸市内中心3区	0.15 (122.2%)	0.16 (111.6%)	0.15 (86.8%)	0.18 (107.4%)	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)
神戸市内6区	0.13 (105.7%)	0.13 (106.4%)	0.13 (97.7%)	0.13 (104.9%)	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (98.7%)	0.12 (102.4%)	0.12 (101.6%)	0.13 (103.7%)	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)
兵庫県阪神間南部	0.14 (89.5%)	0.15 (103.3%)	0.16 (107.9%)	0.15 (103.1%)	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)
兵庫県西部	0.11 (97.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (98.0%)	0.11 (93.7%)	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)

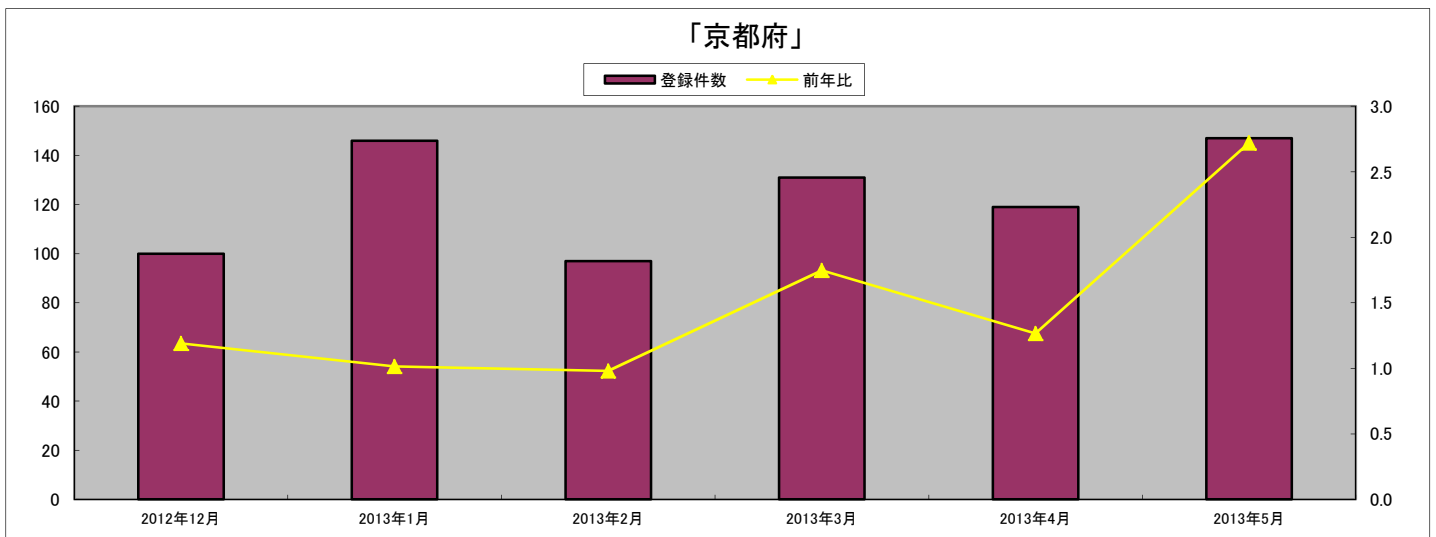
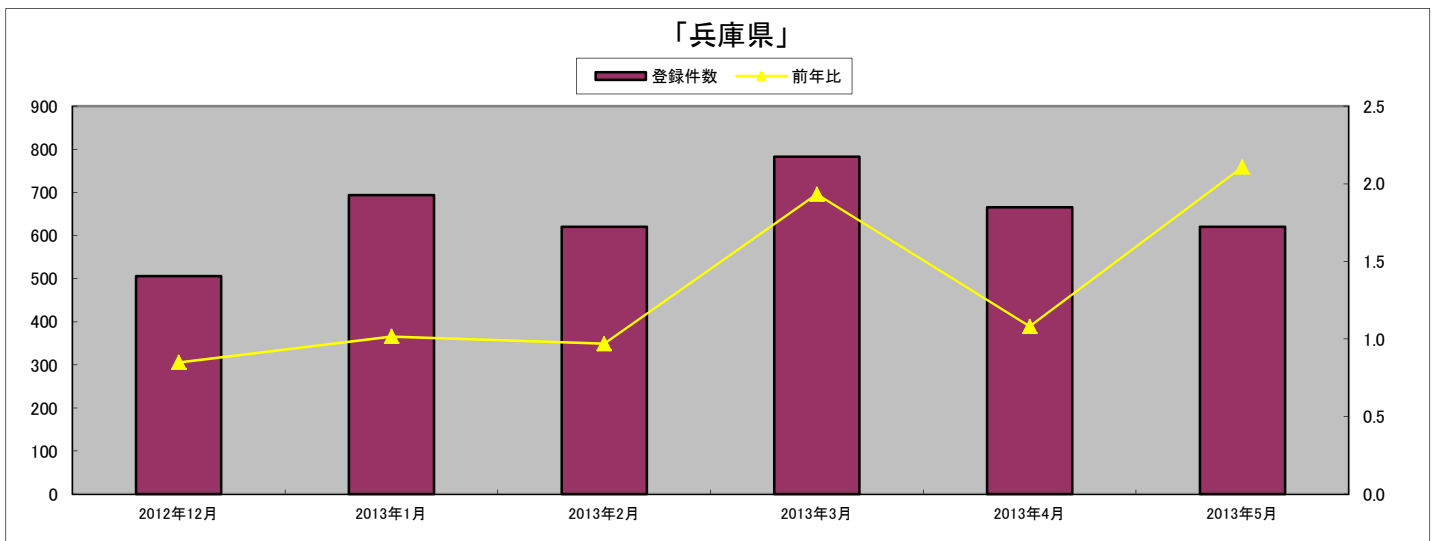
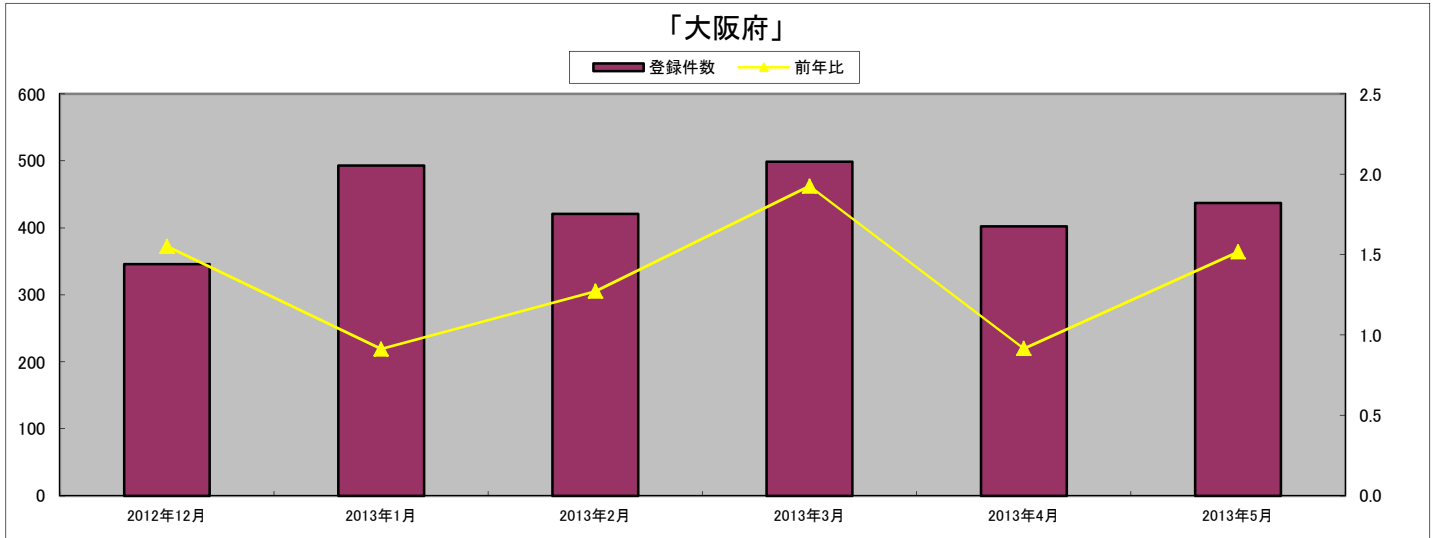
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	0.15 (104.7%)	0.16 (112.4%)	0.14 (92.9%)	0.16 (106.9%)	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)
京都市内中心6区	0.14 (100.3%)	0.19 (108.0%)	0.13 (73.1%)	0.17 (115.5%)	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)
京都市内5区	0.15 (103.7%)	0.16 (116.2%)	0.14 (94.6%)	0.15 (103.9%)	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)
京都府南部	0.12 (110.6%)	0.12 (90.3%)	0.11 (97.7%)	0.12 (93.8%)	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)
京都府北部	0.12			0.13 (88.7%)	0.12 (89.7%)			0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年5月概況】

5月の新規登録数は、大阪府・兵庫県・京都府とも、前年同月比で大幅増となった。詳細は、大阪府で0.51ポイント増(437件)、兵庫県は1.1ポイント増(620件)、京都府は1.7ポイント増(147件)となった。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	394 (92.7%)	418 (82.9%)	500 (119.0%)	439 (117.1%)	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)
兵庫県	354 (62.1%)	625 (89.3%)	557 (97.5%)	655 (121.1%)	748 (114.7%)	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)
京都府	62 (71.3%)	99 (78.0%)	105 (89.7%)	139 (117.8%)	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	81 (165.3%)	62 (80.5%)	43 (65.2%)	86 (165.4%)	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)
大阪市内中心6区	9 (300.0%)	4 (26.7%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)
大阪市内18区	72 (156.5%)	58 (93.5%)	37 (64.9%)	81 (162.0%)	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)
堺市	73 (143.1%)	49 (81.7%)	53 (86.9%)	49 (175.0%)	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)
大阪府北部	74 (49.7%)	140 (81.4%)	154 (116.7%)	152 (117.8%)	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)
大阪府東部	127 (154.9%)	118 (105.4%)	183 (223.2%)	89 (76.1%)	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)
大阪府南部	39 (41.5%)	49 (59.0%)	67 (84.8%)	63 (128.6%)	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	140 (88.1%)	215 (113.2%)	208 (126.8%)	231 (163.8%)	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)
神戸市内中心3区	42 (120.0%)	41 (120.6%)	38 (108.6%)	41 (170.8%)	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)
神戸市内6区	98 (79.0%)	174 (111.5%)	170 (131.8%)	190 (162.4%)	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)
兵庫県阪神間北部	49 (65.3%)	84 (116.7%)	62 (98.4%)	68 (125.9%)	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)
兵庫県阪神間南部	79 (84.9%)	130 (104.8%)	115 (105.5%)	127 (112.4%)	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)
兵庫県西部	70 (38.0%)	160 (61.8%)	139 (76.0%)	190 (95.0%)	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)

## ■京都府ブロック別

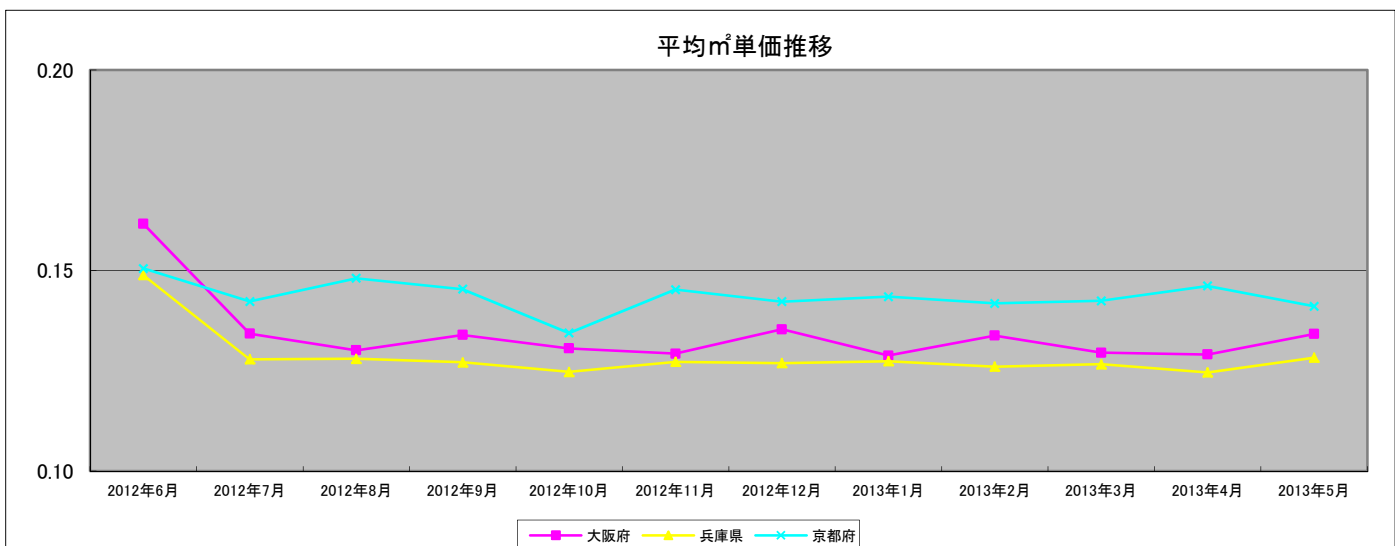
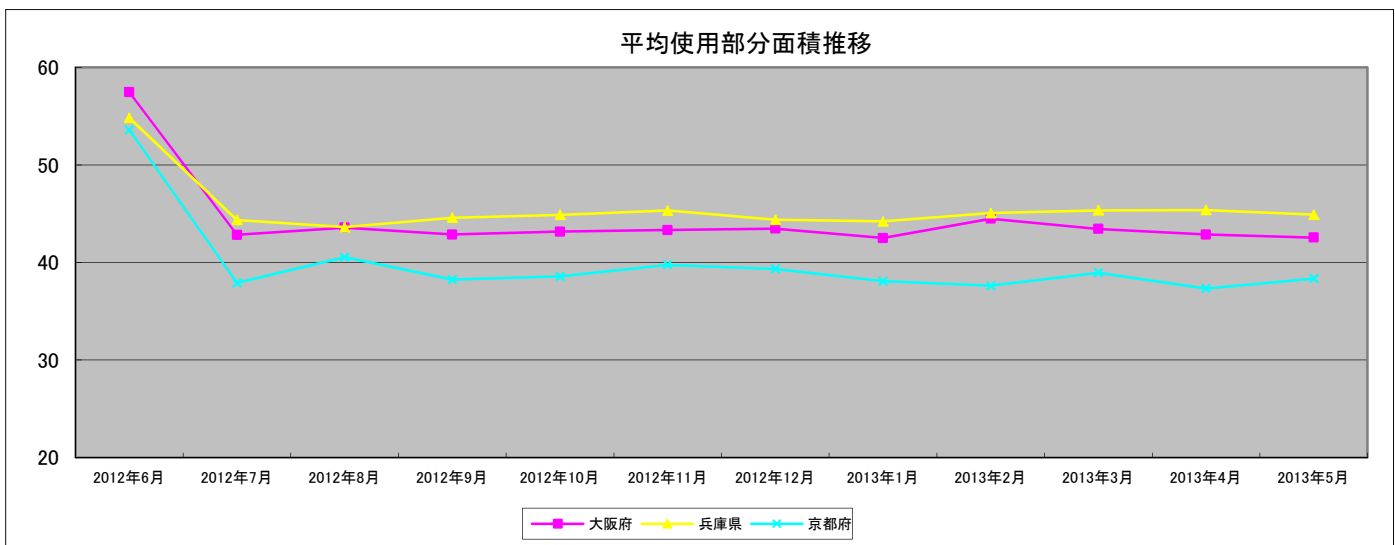
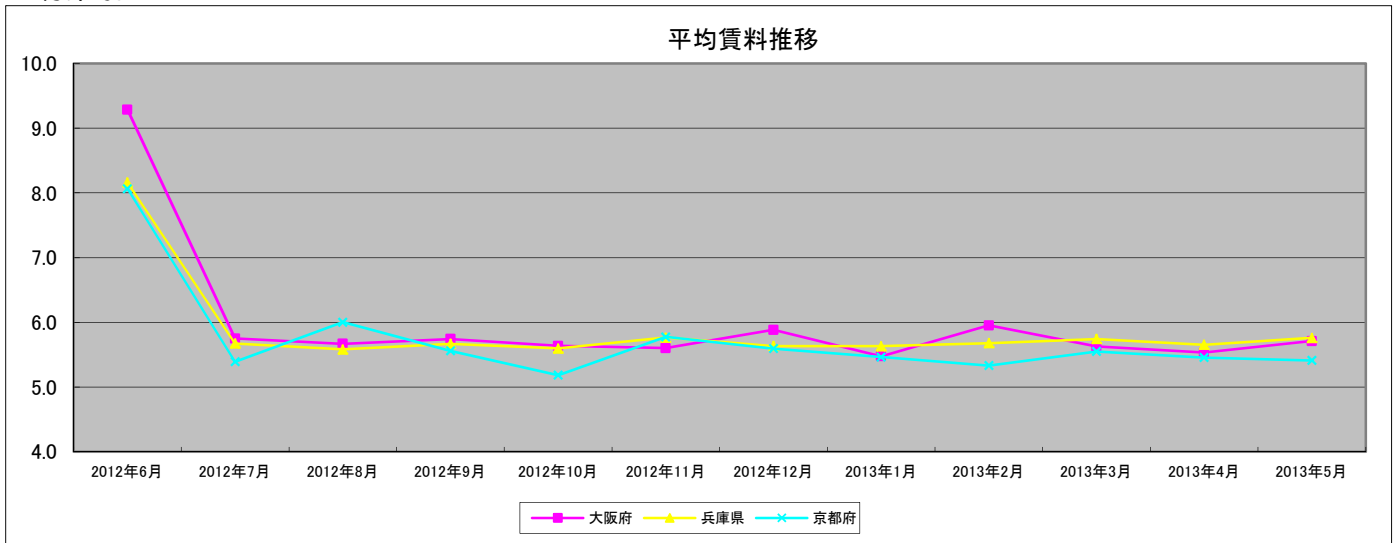
京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	45 (91.8%)	79 (98.8%)	81 (96.4%)	104 (131.6%)	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)
京都市内中心6区	15 (65.2%)	26 (83.9%)	46 (135.3%)	39 (84.8%)	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)
京都市内5区	30 (115.4%)	53 (108.2%)	35 (70.0%)	65 (197.0%)	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)
京都府南部	17 (53.1%)	15 (42.9%)	15 (55.6%)	26 (92.9%)	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)
京都府北部	0 (0.0%)	5 (41.7%)	9 (150.0%)	9 (81.8%)	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年5月概況】

京都府における5月の平均賃料推移は、前月比0.05万円微下落し、わずかではあるが、2ヶ月連続で下落している。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	9.29 (170.0%)	5.75 (106.3%)	5.67 (103.0%)	5.74 (100.9%)	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)
兵庫県	8.16 (151.2%)	5.67 (106.2%)	5.58 (104.6%)	5.67 (102.8%)	5.60 (102.2%)	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)
京都府	8.06 (157.4%)	5.39 (100.4%)	6.00 (107.1%)	5.56 (95.8%)	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	8.74 (185.4%)	5.84 (107.6%)	5.33 (94.6%)	5.93 (89.2%)	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)
大阪市内中心6区	8.91 (264.7%)	5.63 (115.7%)	5.45 (106.2%)	6.54 (100.6%)	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)
大阪市内18区	8.72 (181.6%)	5.86 (105.2%)	5.31 (92.9%)	5.89 (88.6%)	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)
堺市	12.22 (241.5%)	5.44 (109.4%)	5.43 (105.4%)	5.47 (107.2%)	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)
大阪府北部	8.91 (154.3%)	6.16 (111.4%)	5.43 (93.0%)	6.01 (101.2%)	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)
大阪府東部	8.48 (152.4%)	5.50 (101.1%)	6.12 (112.9%)	5.51 (108.1%)	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)
大阪府南部	8.29 (150.9%)	5.36 (99.0%)	5.38 (103.6%)	5.36 (93.3%)	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	8.30 (165.2%)	5.27 (107.9%)	5.45 (111.2%)	5.35 (104.7%)	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)
神戸市内中心3区	8.76 (158.8%)	5.99 (113.9%)	6.02 (119.8%)	5.59 (105.7%)	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)
神戸市内6区	8.10 (165.8%)	5.10 (106.2%)	5.32 (109.4%)	5.30 (104.5%)	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)
兵庫県阪神間北部	7.71 (135.4%)	6.05 (101.6%)	5.56 (99.1%)	6.00 (105.9%)	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)
兵庫県阪神間南部	8.22 (137.3%)	6.62 (113.2%)	6.04 (100.9%)	6.33 (103.3%)	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)
兵庫県西部	8.33 (155.3%)	5.23 (100.5%)	5.38 (101.7%)	5.45 (99.6%)	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	8.00 (153.6%)	5.46 (99.9%)	6.22 (106.1%)	5.74 (97.7%)	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)
京都市内中心6区	7.87 (159.7%)	5.31 (91.7%)	6.63 (113.9%)	5.54 (89.9%)	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)
京都市内5区	8.07 (147.9%)	5.53 (105.2%)	5.68 (96.4%)	5.86 (106.9%)	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)
京都府南部	8.23 (159.0%)	5.31 (97.2%)	5.04 (101.8%)	5.22 (90.7%)	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)
京都府北部		4.56 (101.3%)	5.62 (114.4%)	4.50 (82.7%)	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	57.47 (134.1%)	42.83 (102.3%)	43.56 (104.6%)	42.87 (100.1%)	43.17 (100.8%)	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)
兵庫県	54.84 (125.2%)	44.36 (103.4%)	43.62 (101.6%)	44.59 (103.9%)	44.88 (103.5%)	45.32 (101.1%)	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)
京都府	53.59 (144.2%)	37.90 (96.6%)	40.53 (104.1%)	38.25 (91.9%)	38.56 (103.6%)	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	54.71 (161.2%)	37.89 (104.1%)	36.31 (95.0%)	39.78 (91.9%)	38.68 (106.3%)	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)
大阪市内中心6区	46.80 (178.1%)	35.52 (114.9%)	31.70 (96.7%)	37.14 (131.9%)	28.66 (84.2%)	37.55 (127.4%)	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)
大阪市内18区	55.70 (161.7%)	38.05 (100.9%)	37.06 (94.8%)	39.94 (91.0%)	39.91 (108.9%)	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)
堺市	70.73 (172.8%)	42.99 (107.3%)	41.28 (105.9%)	43.59 (109.7%)	41.42 (97.2%)	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)
大阪府北部	55.17 (131.0%)	44.16 (108.1%)	39.14 (93.8%)	42.92 (99.3%)	42.40 (100.1%)	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)
大阪府東部	54.94 (124.3%)	42.18 (98.2%)	47.74 (111.6%)	42.89 (106.8%)	44.15 (100.5%)	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)
大阪府南部	50.94 (105.0%)	46.72 (95.6%)	48.78 (108.0%)	46.36 (93.9%)	48.77 (104.4%)	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	54.72 (142.9%)	40.38 (110.2%)	40.63 (108.1%)	41.34 (105.9%)	40.54 (105.8%)	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)
神戸市内中心3区	55.35 (171.7%)	39.32 (126.2%)	36.61 (109.6%)	36.14 (112.3%)	34.06 (96.1%)	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)
神戸市内6区	54.45 (136.1%)	40.63 (107.4%)	41.53 (107.3%)	42.46 (105.0%)	42.25 (108.3%)	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)
兵庫県阪神間北部	53.96 (125.7%)	45.77 (99.7%)	44.12 (104.0%)	45.25 (106.8%)	45.06 (99.7%)	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)
兵庫県阪神間南部	54.45 (129.5%)	42.79 (105.7%)	41.31 (100.3%)	44.03 (109.1%)	42.91 (100.1%)	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)
兵庫県西部	56.78 (116.1%)	48.25 (103.0%)	48.47 (100.9%)	47.36 (100.6%)	47.95 (104.6%)	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	52.89 (150.7%)	37.03 (95.8%)	39.92 (103.7%)	38.13 (95.8%)	33.38 (91.8%)	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)
京都市内中心6区	51.51 (161.1%)	30.93 (77.4%)	39.32 (106.4%)	35.94 (86.0%)	29.39 (78.2%)	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)
京都市内5区	53.57 (141.5%)	40.02 (105.9%)	40.70 (102.9%)	39.44 (106.5%)	35.72 (101.8%)	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)
京都府南部	55.46 (136.0%)	44.00 (103.4%)	40.21 (102.9%)	40.29 (88.2%)	46.92 (125.8%)	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)
京都府北部		33.36 (99.6%)	46.52 (105.3%)	33.77 (76.4%)	28.92 (67.6%)	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)



## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪府	0.16 (126.8%)	0.13 (103.9%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.8%)	0.13 (100.3%)	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)
兵庫県	0.15 (120.8%)	0.13 (102.7%)	0.13 (103.0%)	0.13 (99.0%)	0.12 (98.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)
京都府	0.15 (109.1%)	0.14 (103.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.13 (94.4%)	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
大阪市計	0.16 (115.0%)	0.15 (103.3%)	0.15 (99.5%)	0.15 (97.1%)	0.14 (94.1%)	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)
大阪市内中心6区	0.19 (148.7%)	0.16 (100.7%)	0.17 (109.8%)	0.18 (76.3%)	0.16 (99.3%)	0.18 (94.2%)	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)
大阪市内18区	0.16 (112.3%)	0.15 (104.3%)	0.14 (98.0%)	0.15 (97.3%)	0.14 (93.7%)	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)
堺市	0.17 (139.8%)	0.13 (102.0%)	0.13 (99.5%)	0.13 (97.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)
大阪府北部	0.16 (117.8%)	0.14 (103.1%)	0.14 (99.1%)	0.14 (101.9%)	0.14 (97.5%)	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)
大阪府東部	0.15 (122.6%)	0.13 (102.9%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)
大阪府南部	0.16 (143.7%)	0.11 (103.6%)	0.11 (95.9%)	0.12 (99.4%)	0.11 (104.1%)	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
神戸市計	0.15 (115.6%)	0.13 (97.9%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (103.1%)	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)
神戸市内中心3区	0.16 (92.5%)	0.15 (90.2%)	0.16 (109.3%)	0.15 (94.1%)	0.17 (112.6%)	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)
神戸市内6区	0.15 (121.8%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.0%)	0.12 (99.5%)	0.13 (100.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)
兵庫県阪神間北部	0.14 (107.7%)	0.13 (101.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.7%)	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (106.0%)	0.15 (107.1%)	0.15 (100.5%)	0.14 (94.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)
兵庫県西部	0.15 (133.8%)	0.11 (97.5%)	0.11 (100.8%)	0.12 (99.1%)	0.11 (99.1%)	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年6月	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月
京都市計	0.15 (102.0%)	0.15 (104.3%)	0.16 (102.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)
京都市内中心6区	0.15 (99.1%)	0.17 (118.5%)	0.17 (107.0%)	0.15 (104.6%)	0.16 (108.3%)	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)
京都市内5区	0.15 (104.5%)	0.14 (99.4%)	0.14 (93.6%)	0.15 (100.4%)	0.14 (99.7%)	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)
京都府南部	0.15 (116.9%)	0.12 (94.0%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.8%)	0.12 (87.4%)	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)
京都府北部		0.14 (101.7%)	0.12 (108.6%)	0.13 (108.2%)	0.15 (118.2%)	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)