

マンスリーレポート No.007 2013年7月号

I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗
大阪府	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗
兵庫県	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗
京都府	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
奈良県	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘
滋賀県	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
和歌山県	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
大阪市計	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘
堺市	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗
大阪府北部	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘
大阪府東部	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗
大阪府南部	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
神戸市計	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗
阪神間北部	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘
阪神間南部	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗
兵庫県西部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
京都市計	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗
京都府南部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘
京都府北部	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗

【奈良県ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
奈良市・生駒市	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘
奈良県下	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘

【滋賀県ブロック別】

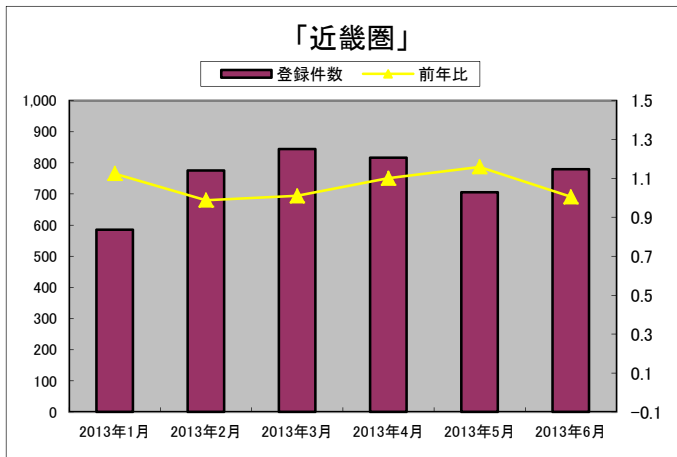
	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
大津市	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗
滋賀県下	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
和歌山市	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↘
和歌山県下	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘

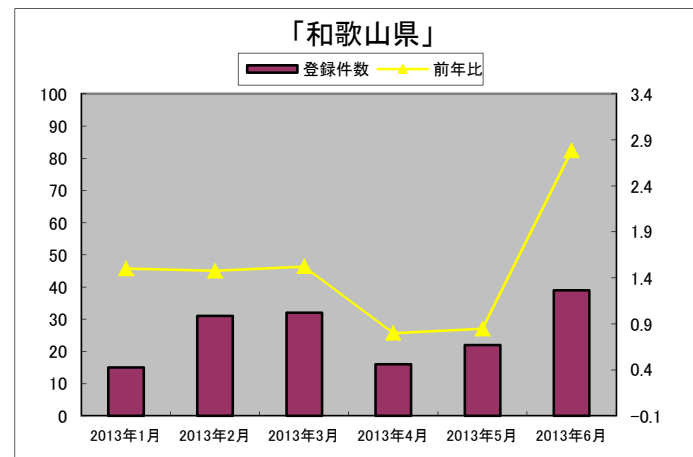
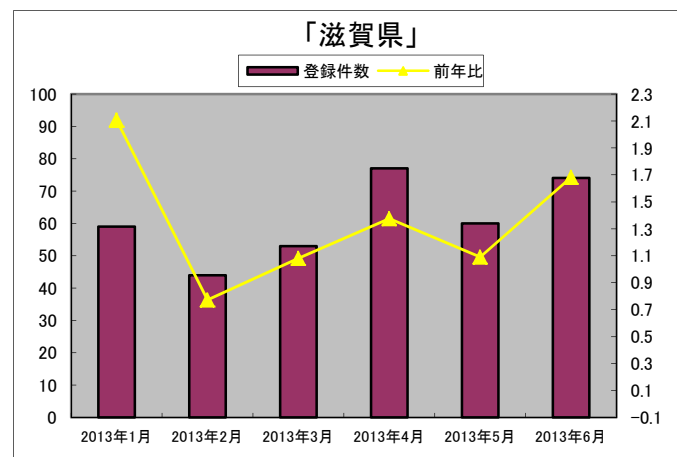
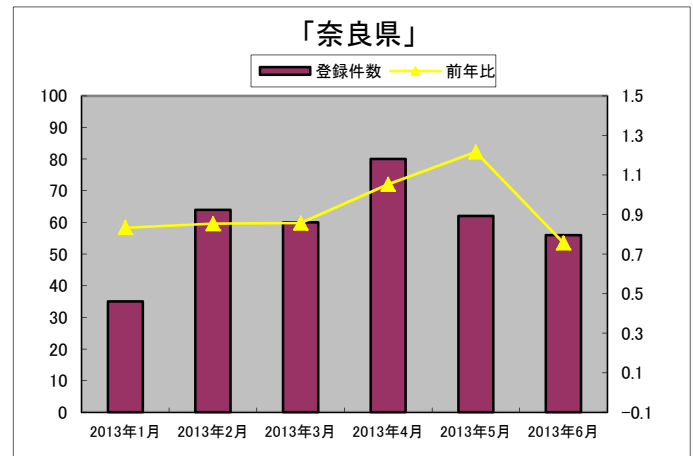
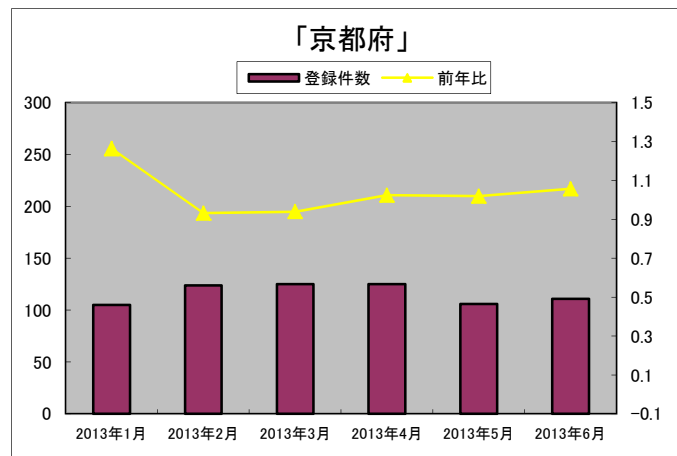
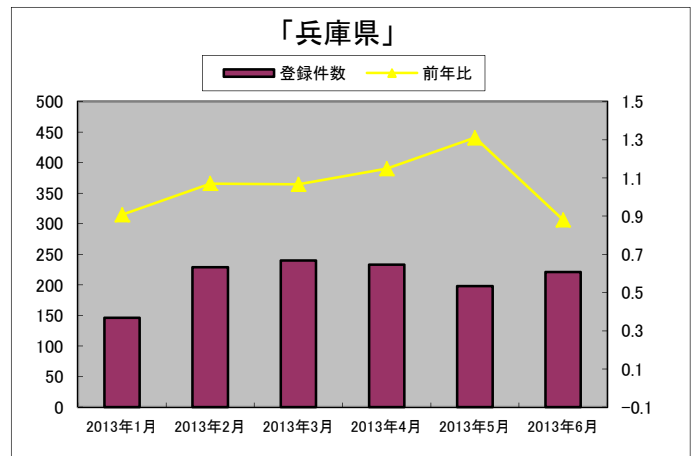
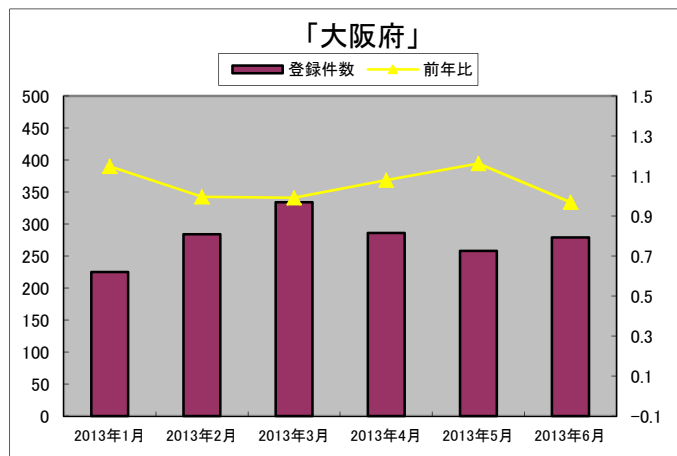
表の見方: ↗3%以上の上昇 ↘1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

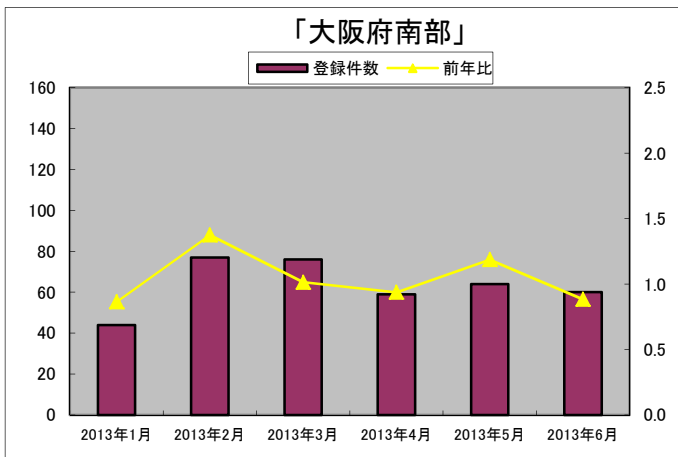
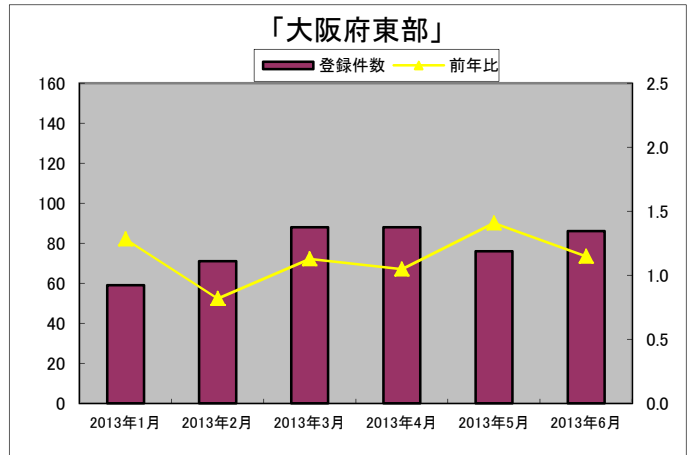
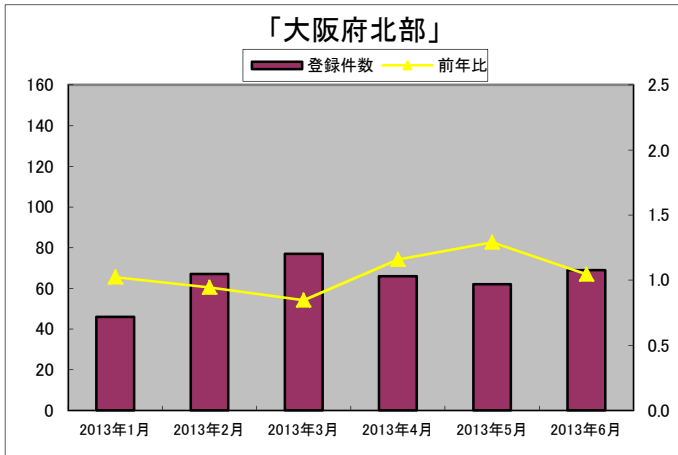
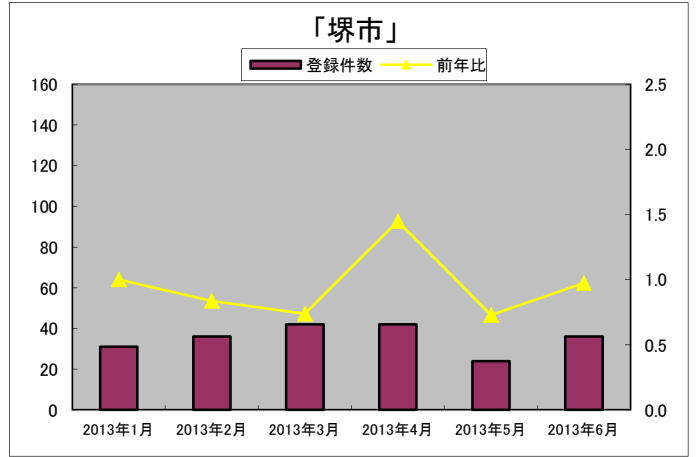
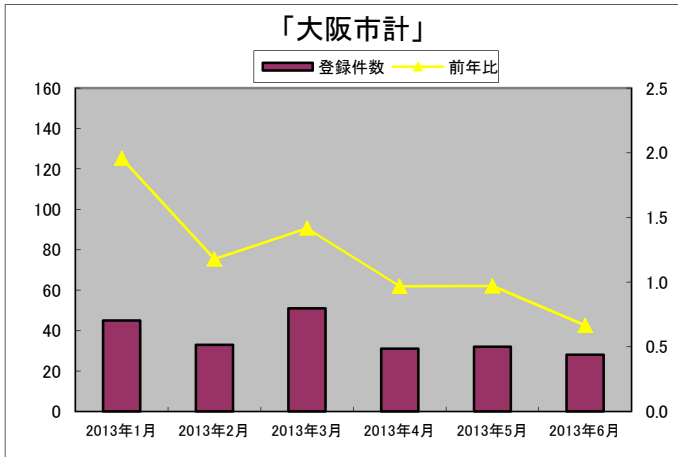


【2013年6月概況】

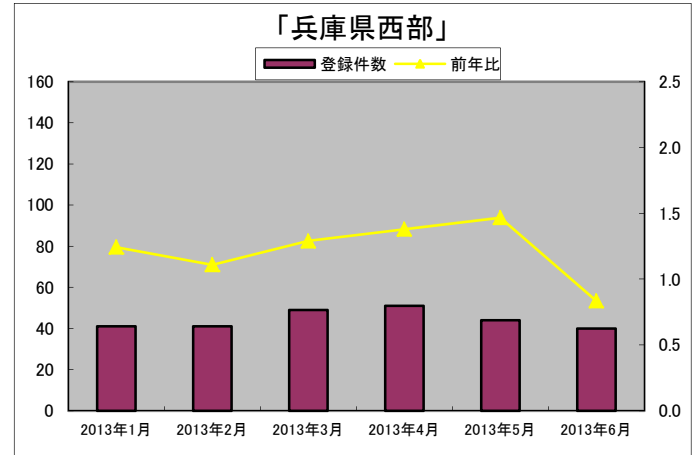
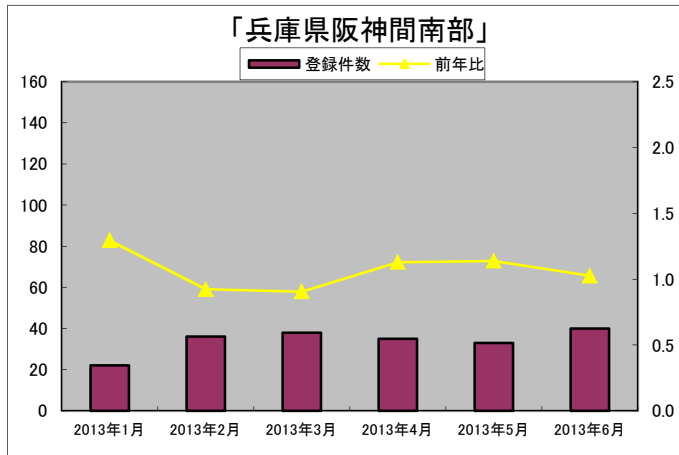
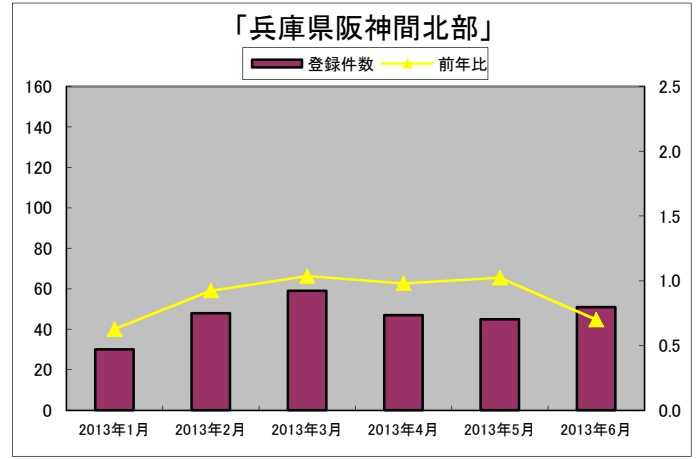
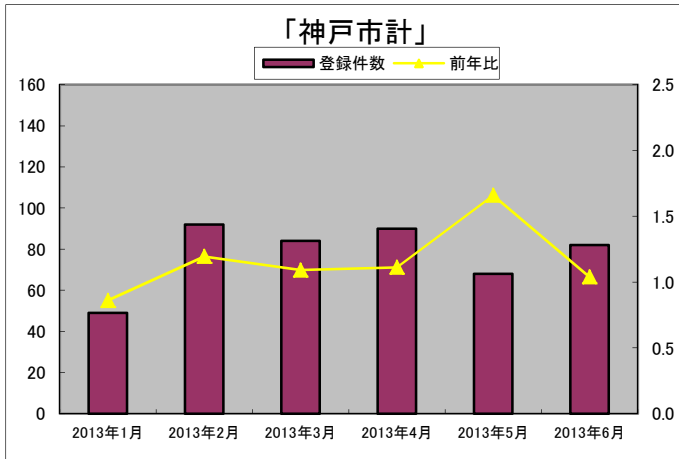
近畿圏における6月の成約物件数は、前年同月比0.005ポイント微増(780件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県の成約物件数は、前年同月比0.12ポイント減(221件)となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



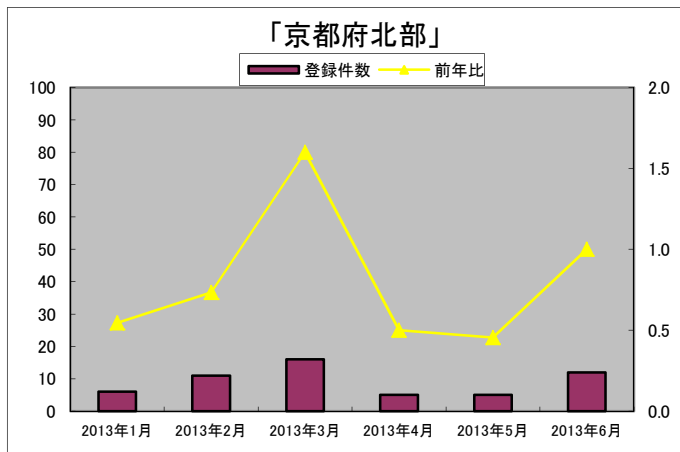
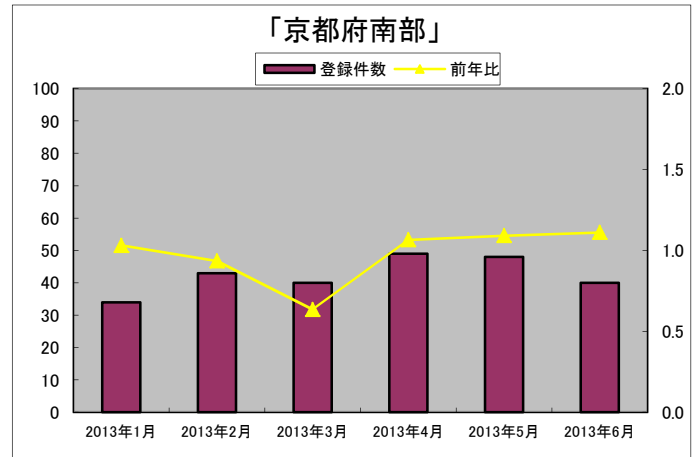
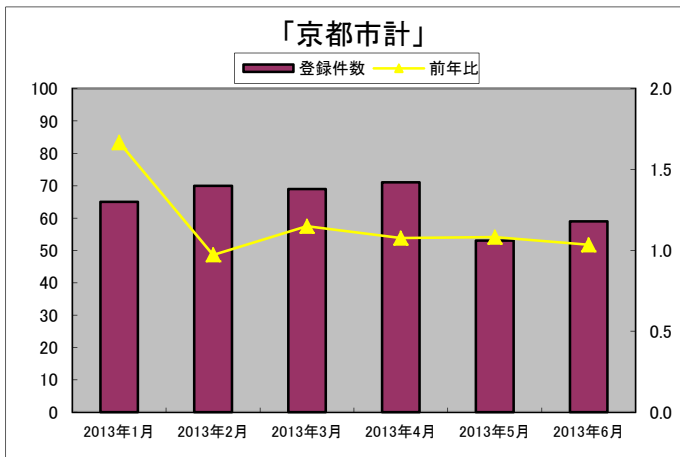
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



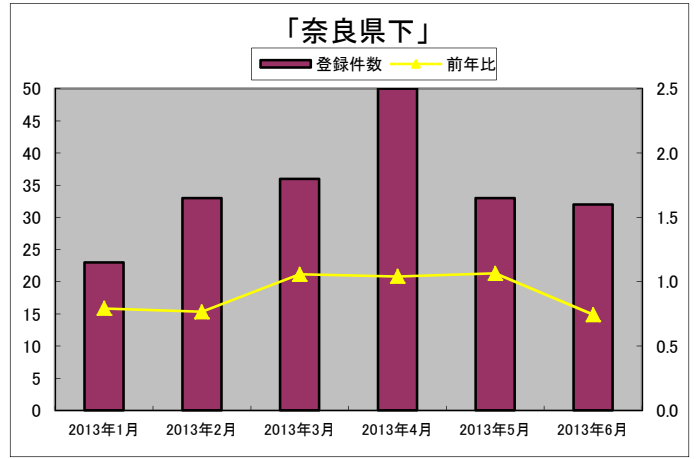
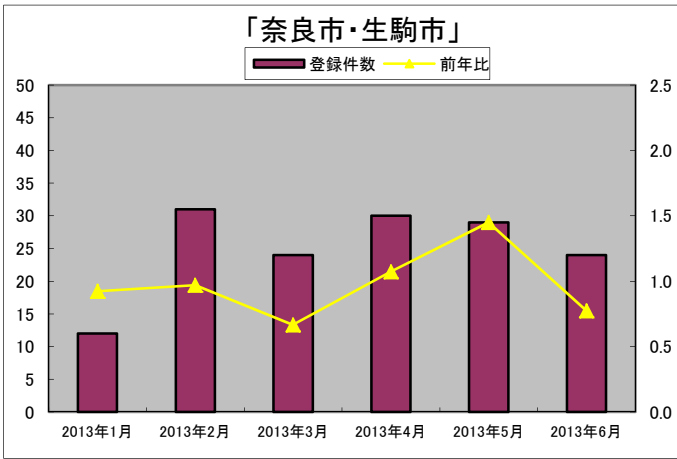
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



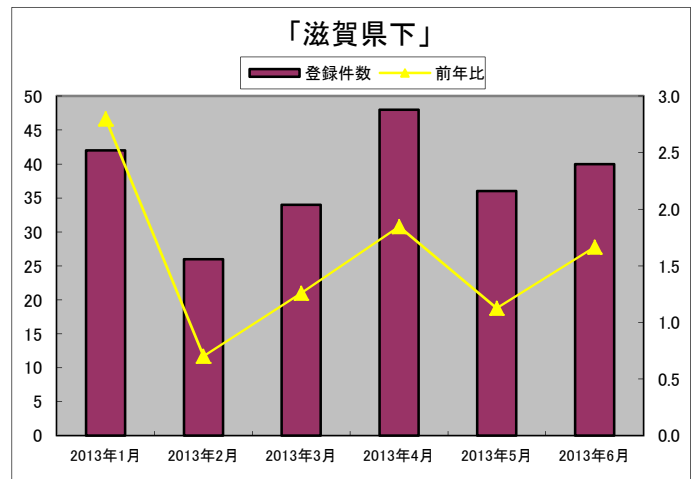
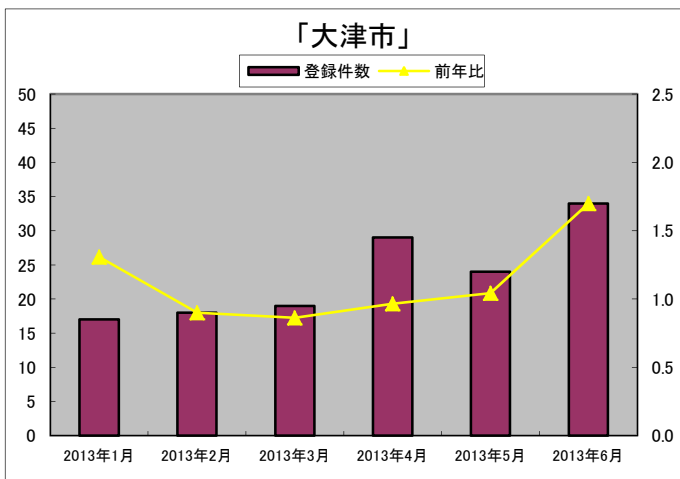
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



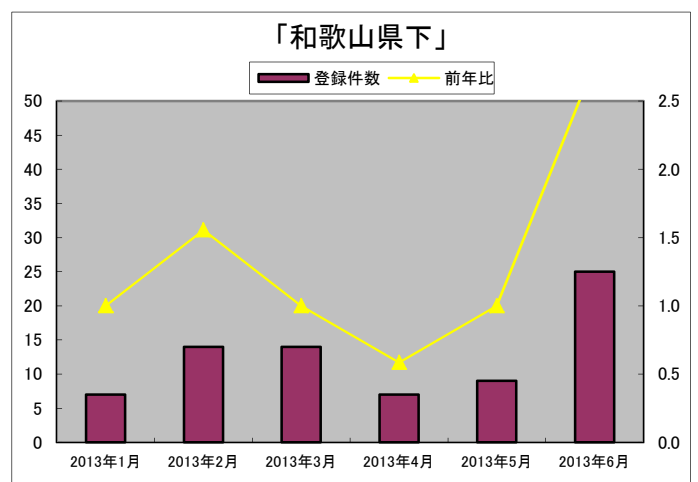
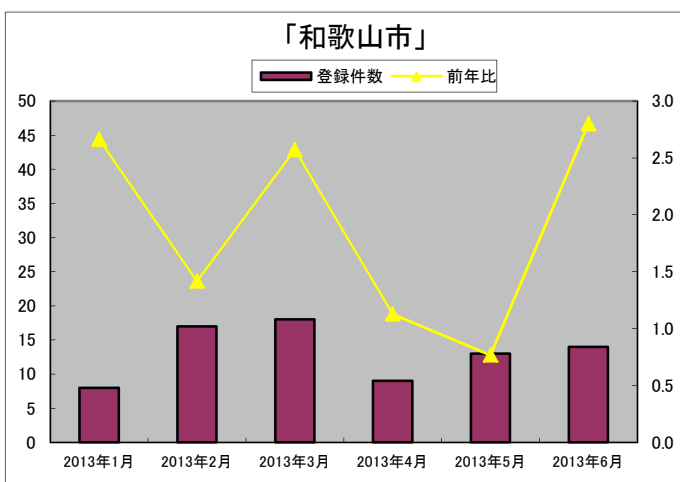
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



【成約登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	270 (126.8%)	208 (108.9%)	253 (111.5%)	269 (101.9%)	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)
兵庫県	219 (121.7%)	159 (98.8%)	171 (74.3%)	222 (104.2%)	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)
京都府	118 (125.5%)	76 (100.0%)	118 (128.3%)	114 (91.9%)	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)
奈良県	67 (93.1%)	60 (122.4%)	62 (101.6%)	64 (101.6%)	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)
滋賀県	54 (128.6%)	53 (132.5%)	49 (98.0%)	57 (83.8%)	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)
和歌山県	25 (138.9%)	19 (118.8%)	25 (119.0%)	20 (100.0%)	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)
近畿 合計	753 (121.6%)	575 (107.9%)	678 (99.6%)	746 (99.2%)	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	37 (127.6%)	32 (213.3%)	25 (104.2%)	30 (120.0%)	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)
大阪市内心6区	3 (150.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)
大阪市心18区	34 (125.9%)	31 (221.4%)	25 (125.0%)	29 (120.8%)	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)
堺市	30 (88.2%)	30 (115.4%)	27 (100.0%)	30 (65.2%)	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)
大阪府北部	73 (135.2%)	41 (71.9%)	79 (129.5%)	63 (98.4%)	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)
大阪府東部	70 (127.3%)	61 (115.1%)	61 (101.7%)	68 (104.6%)	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)
大阪府南部	60 (146.3%)	44 (110.0%)	61 (110.9%)	78 (121.9%)	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	83 (153.7%)	49 (92.5%)	58 (82.9%)	78 (88.6%)	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)
神戸市内心3区	12 (85.7%)	7 (70.0%)	5 (50.0%)	15 (150.0%)	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)
神戸市内6区	71 (177.5%)	42 (97.7%)	53 (88.3%)	63 (80.8%)	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)
兵庫県阪神間北部	49 (104.3%)	41 (105.1%)	36 (49.3%)	49 (102.1%)	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)
兵庫県阪神間南部	35 (109.4%)	29 (100.0%)	28 (71.8%)	45 (132.4%)	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)
兵庫県西部	42 (102.4%)	28 (90.3%)	41 (102.5%)	45 (125.0%)	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	60 (125.0%)	45 (91.8%)	57 (142.5%)	56 (98.2%)	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)
京都市内心6区	15 (71.4%)	15 (88.2%)	26 (152.9%)	20 (111.1%)	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)
京都市心5区	45 (166.7%)	30 (93.8%)	31 (134.8%)	36 (92.3%)	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)
京都府南部	44 (110.0%)	25 (104.2%)	50 (108.7%)	48 (90.6%)	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)
京都府北部	14 (233.3%)	6 (200.0%)	11 (183.3%)	10 (71.4%)	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	30 (125.0%)	23 (109.5%)	30 (100.0%)	30 (100.0%)	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)
奈良県下	37 (77.1%)	37 (132.1%)	32 (103.2%)	34 (103.0%)	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	20 (100.0%)	17 (81.0%)	18 (94.7%)	26 (81.3%)	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)	34 (170.0%)
滋賀県下	34 (154.5%)	36 (189.5%)	31 (100.0%)	31 (86.1%)	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)	40 (166.7%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	12 (109.1%)	12 (100.0%)	10 (125.0%)	7 (70.0%)	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)	14 (280.0%)
和歌山県下	13 (185.7%)	7 (175.0%)	15 (115.4%)	13 (130.0%)	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)	25 (277.8%)

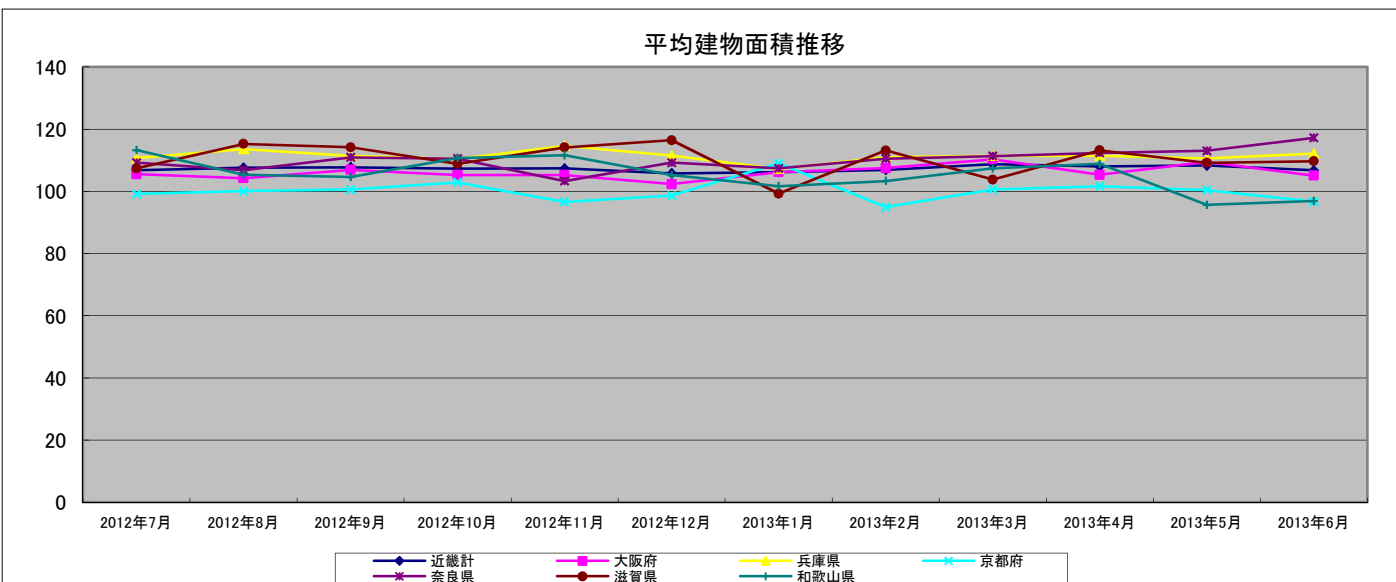
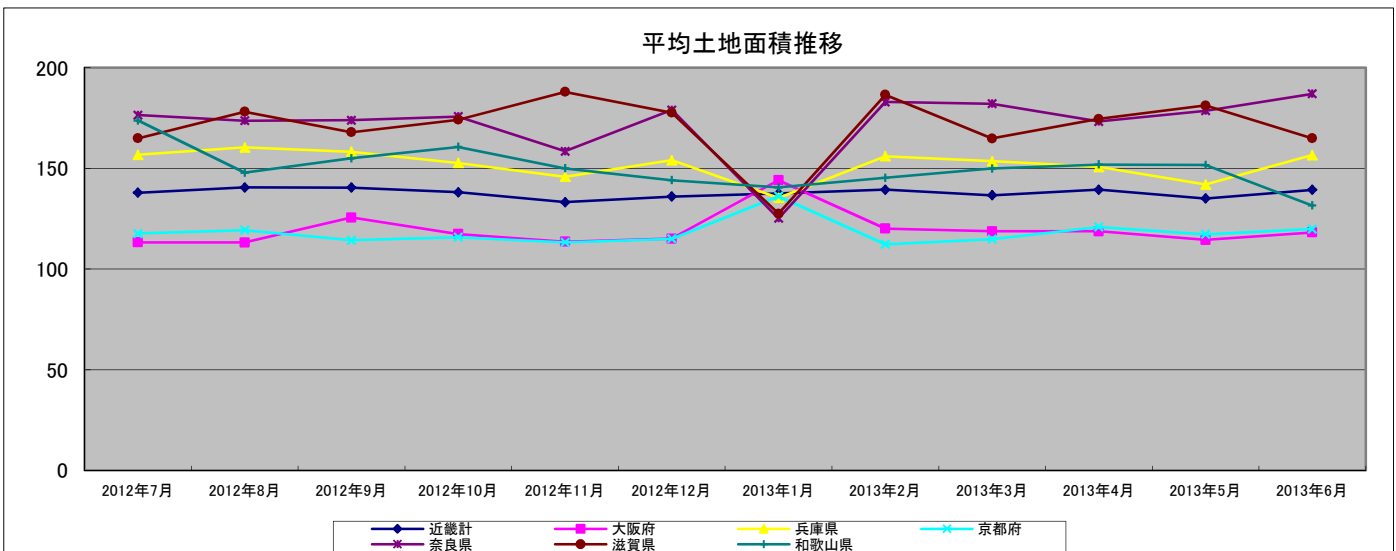
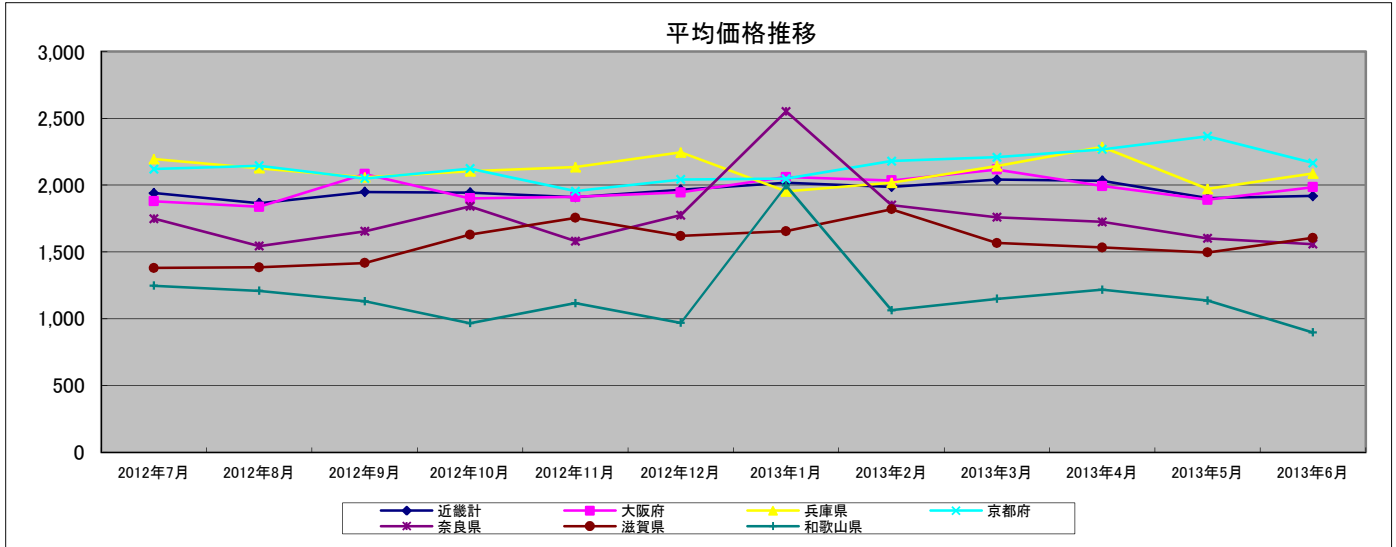
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（中古戸建）

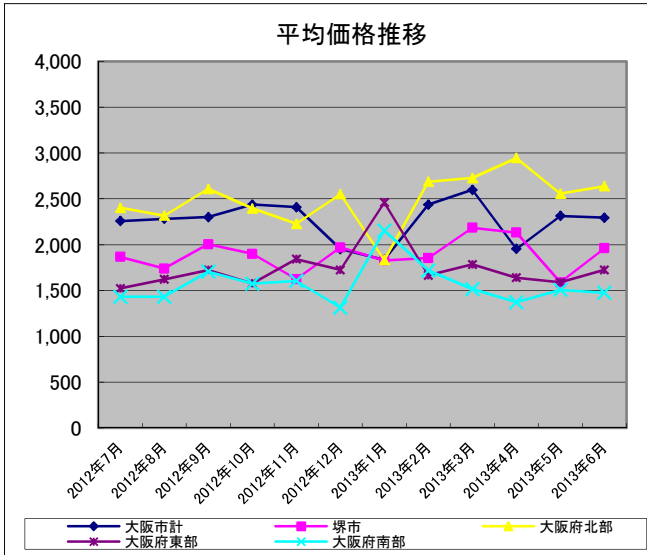
【2013年6月概況】

近畿圏における6月の平均価格推移は、前月比16万円上昇し、1,918万円となり、値上がりした。和歌山県の平均価格推移は、前月比239万円下落し、896万円となり、2ヶ月連続で下降した。

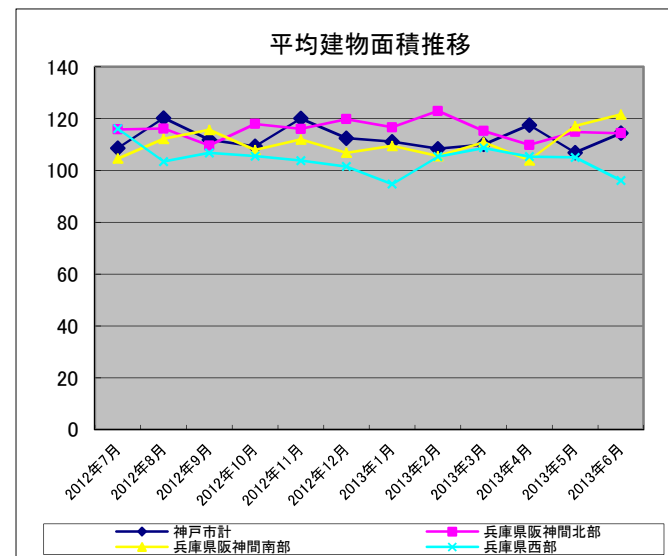
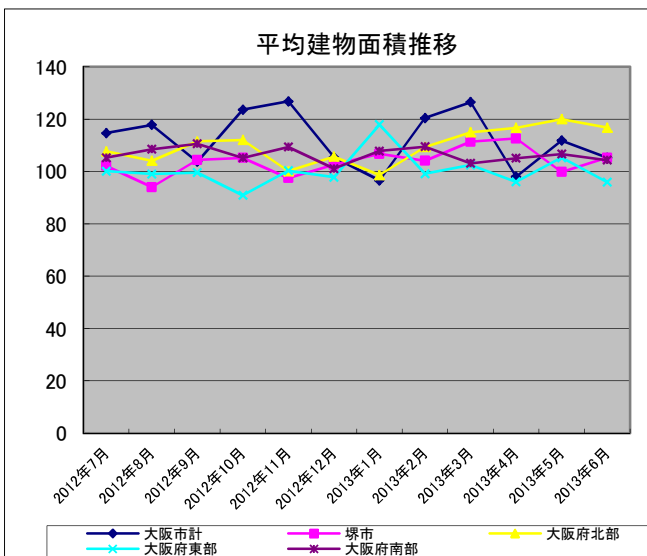
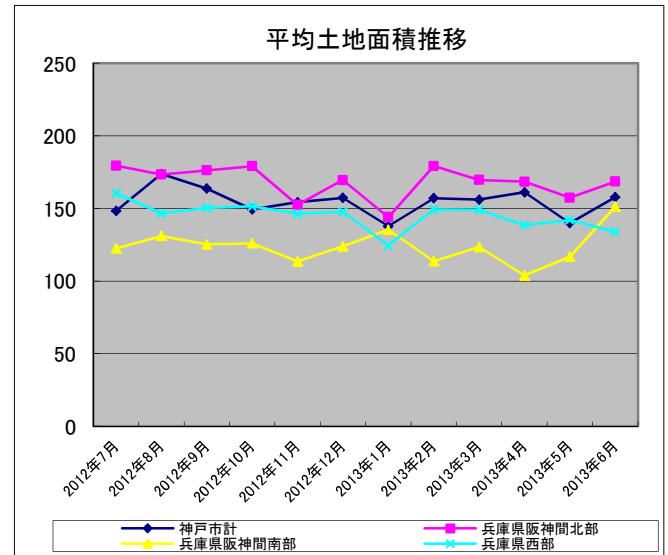
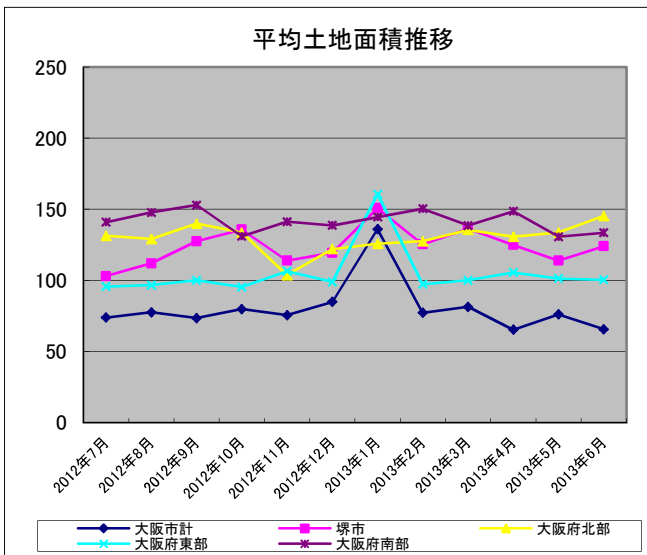
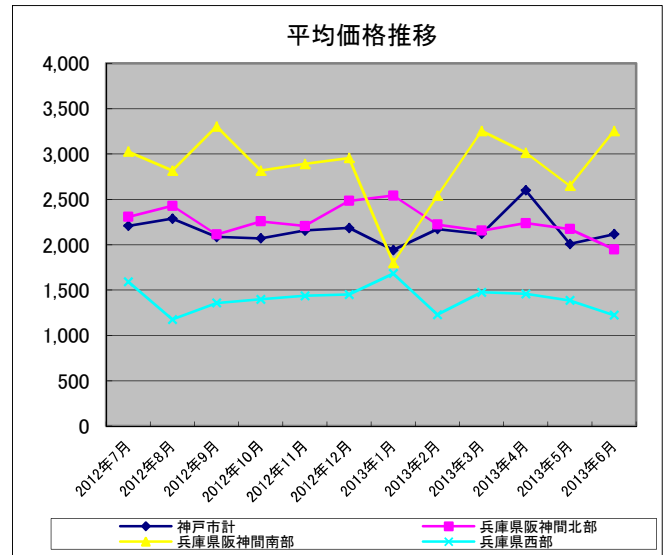
●近畿圏・府県別



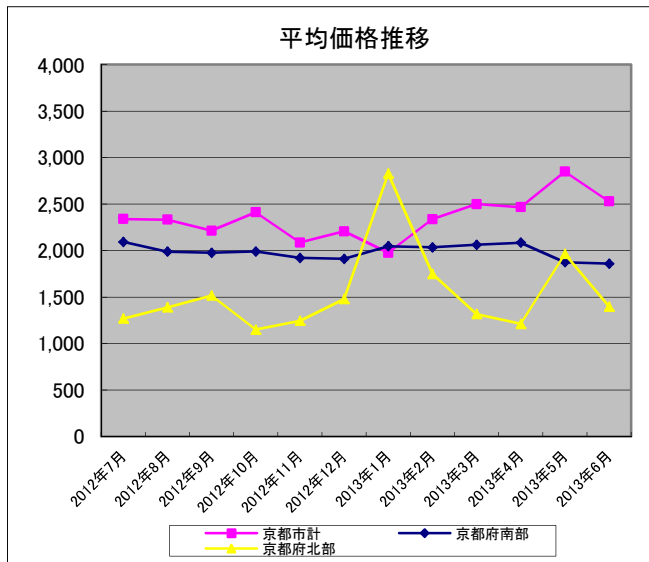
●大阪府ブロック別



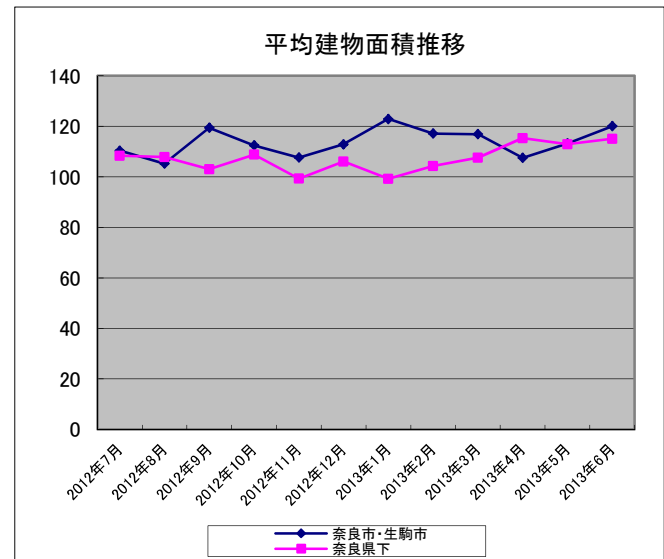
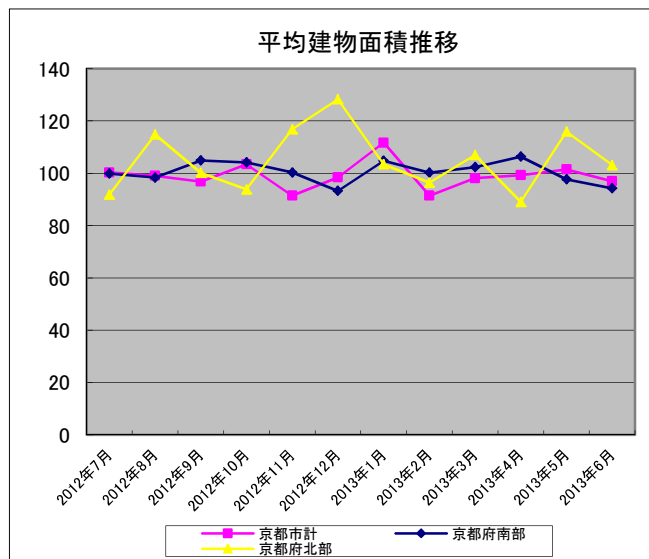
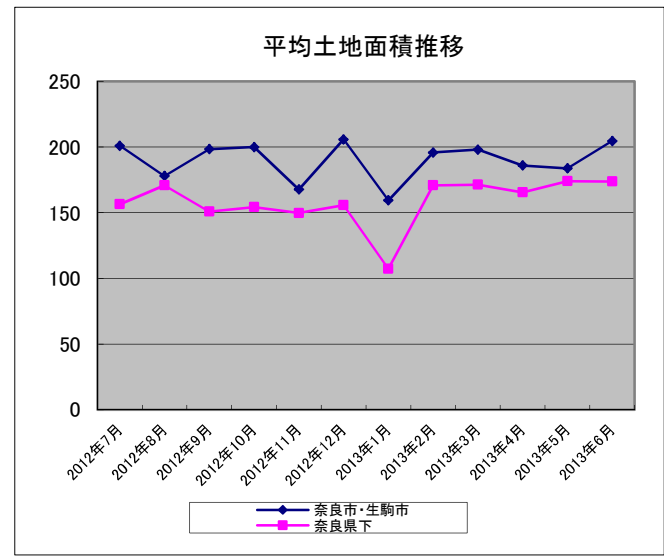
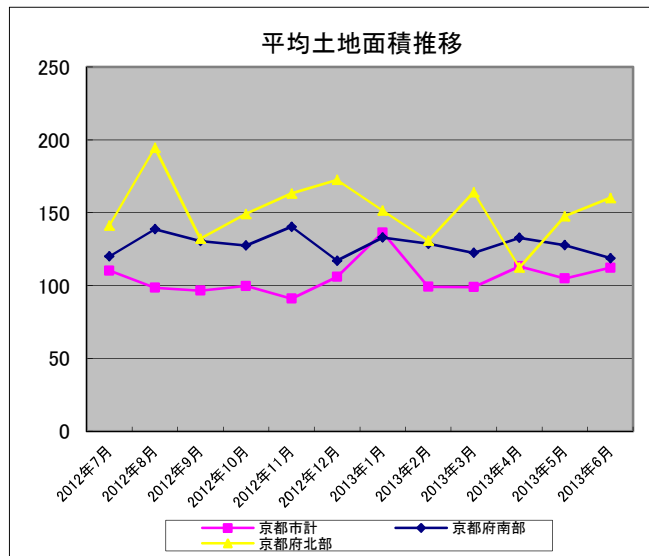
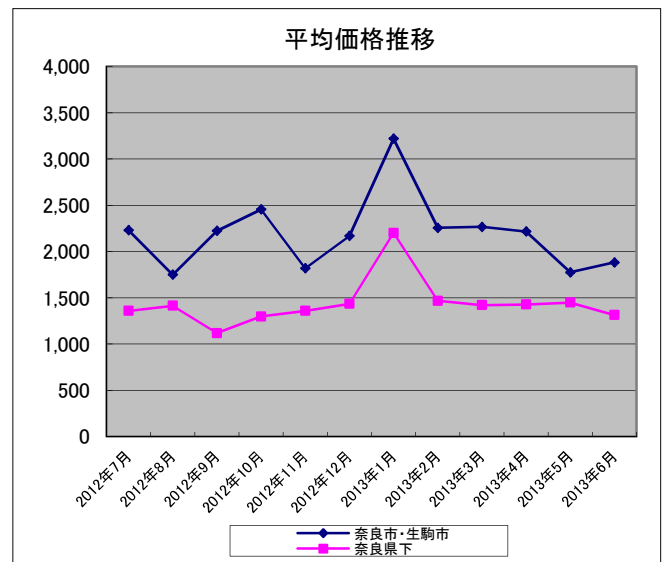
●兵庫県ブロック別



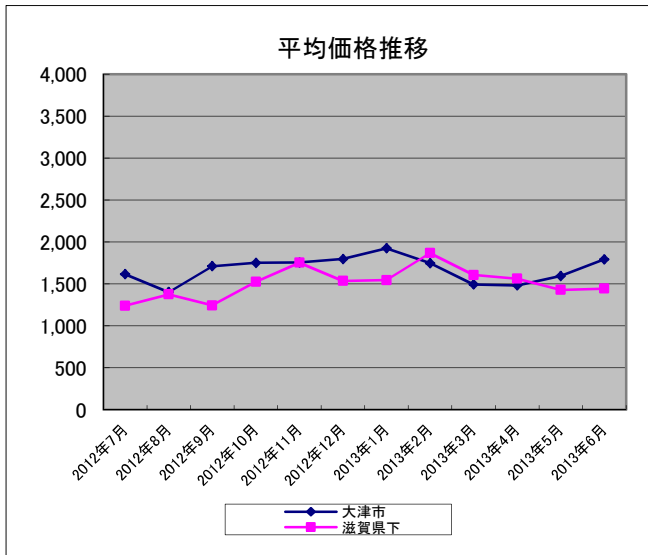
●京都府ブロック別



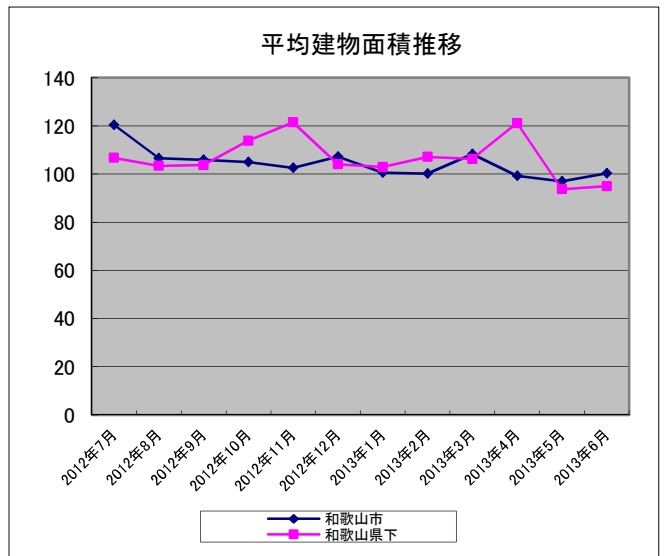
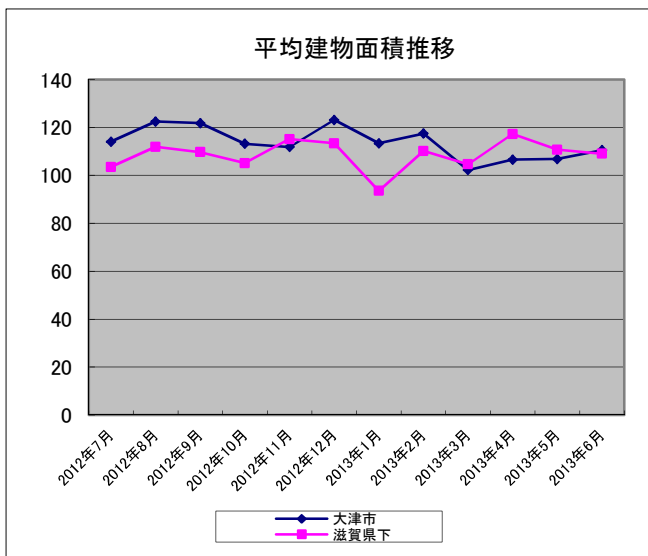
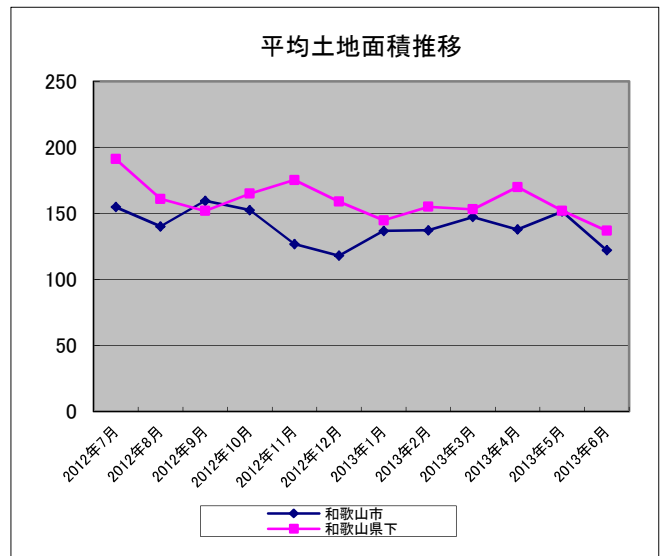
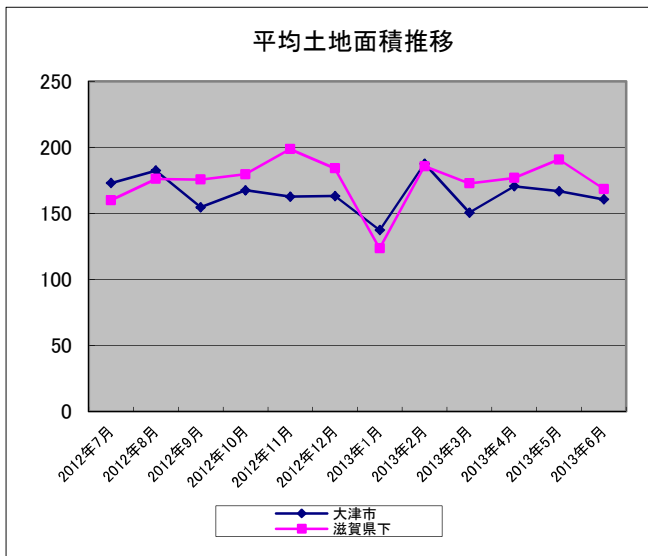
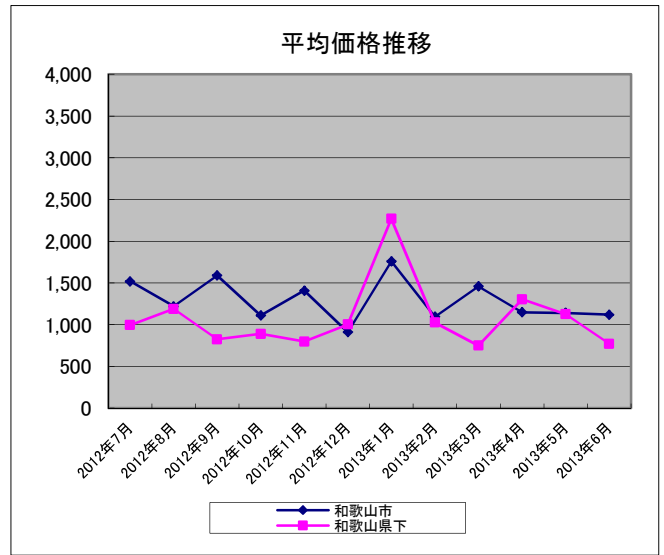
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	1,879 (90.9%)	1,837 (93.3%)	2,083 (105.3%)	1,900 (93.9%)	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)	1,890 (89.3%)	1,985 (99.6%)
兵庫県	2,194 (98.9%)	2,126 (101.5%)	2,058 (91.6%)	2,103 (91.0%)	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)	1,972 (89.7%)	2,087 (104.8%)
京都府	2,120 (101.8%)	2,145 (103.5%)	2,049 (89.4%)	2,123 (104.7%)	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)	2,366 (109.4%)	2,165 (107.9%)
奈良県	1,748 (108.3%)	1,543 (90.5%)	1,653 (96.5%)	1,841 (104.4%)	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)	1,601 (98.0%)	1,558 (91.5%)
滋賀県	1,379 (82.3%)	1,384 (86.8%)	1,416 (89.8%)	1,628 (87.1%)	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)	1,496 (103.0%)	1,605 (107.0%)
和歌山県	1,246 (89.3%)	1,208 (145.1%)	1,130 (144.9%)	966 (80.4%)	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)	1,135 (113.9%)	896 (78.1%)
近畿 合計	1,940 (96.3%)	1,864 (96.3%)	1,948 (96.4%)	1,944 (94.9%)	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)	1,902 (95.3%)	1,918 (99.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	2,258 (85.5%)	2,283 (107.9%)	2,301 (106.5%)	2,438 (98.8%)	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)	2,313 (102.2%)	2,294 (84.9%)
大阪市内心6区	2,973 (97.8%)	3,500 (212.1%)		3,350 (77.9%)	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)	3,155 (161.8%)	3,917 (127.4%)
大阪市内18区	2,195 (84.1%)	2,243 (104.4%)	2,301 (104.8%)	2,406 (100.6%)	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)	2,257 (98.8%)	2,100 (79.1%)
堺市	1,866 (113.5%)	1,740 (89.6%)	2,004 (93.5%)	1,900 (87.2%)	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)	1,589 (72.9%)	1,961 (110.2%)
大阪府北部	2,403 (90.2%)	2,317 (89.7%)	2,609 (104.8%)	2,396 (92.9%)	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)	2,556 (97.2%)	2,639 (95.4%)
大阪府東部	1,522 (87.2%)	1,621 (106.5%)	1,724 (102.1%)	1,577 (95.5%)	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)	1,588 (90.1%)	1,724 (116.9%)
大阪府南部	1,431 (86.0%)	1,431 (86.8%)	1,705 (109.0%)	1,575 (100.7%)	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)	1,506 (79.8%)	1,475 (99.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	2,208 (91.7%)	2,288 (113.1%)	2,087 (90.0%)	2,070 (89.0%)	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)	2,008 (101.5%)	2,116 (100.4%)
神戸市内心3区	3,463 (92.1%)	3,646 (128.3%)	3,896 (93.1%)	2,783 (63.9%)	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)	2,748 (102.2%)	3,139 (108.4%)
神戸市内6区	1,996 (103.1%)	2,062 (112.5%)	1,916 (95.5%)	1,900 (92.0%)	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)	1,833 (100.1%)	1,924 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	2,307 (103.8%)	2,428 (96.2%)	2,113 (92.9%)	2,258 (100.4%)	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)	2,173 (98.7%)	1,949 (95.9%)
兵庫県阪神間南部	3,028 (100.5%)	2,818 (99.7%)	3,304 (105.8%)	2,818 (77.8%)	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)	2,649 (74.5%)	3,254 (112.0%)
兵庫県西部	1,592 (106.0%)	1,176 (85.3%)	1,357 (92.8%)	1,398 (100.9%)	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)	1,385 (93.9%)	1,223 (98.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	2,339 (90.5%)	2,333 (106.3%)	2,214 (91.5%)	2,411 (105.2%)	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)	2,848 (108.5%)	2,529 (110.4%)
京都市内心6区	3,306 (97.2%)	3,257 (127.2%)	2,561 (84.2%)	3,441 (135.2%)	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)	3,859 (117.3%)	2,863 (104.2%)
京都市内5区	2,016 (103.5%)	1,871 (93.5%)	1,923 (98.1%)	1,839 (84.6%)	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)	2,185 (105.0%)	2,299 (110.6%)
京都府南部	2,093 (127.0%)	1,988 (102.0%)	1,976 (87.7%)	1,989 (103.9%)	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)	1,874 (99.0%)	1,860 (97.3%)
京都府北部	1,268 (133.6%)	1,390 (132.0%)	1,517 (87.1%)	1,150 (83.6%)	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)	1,964 (168.3%)	1,398 (145.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	2,231 (106.5%)	1,750 (91.3%)	2,224 (104.9%)	2,456 (121.4%)	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)	2,217 (141.7%)	1,775 (88.0%)	1,883 (89.1%)
奈良県下	1,358 (98.7%)	1,414 (91.6%)	1,118 (84.6%)	1,299 (85.0%)	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)	1,428 (104.0%)	1,448 (104.4%)	1,314 (93.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	1,616 (89.3%)	1,403 (74.8%)	1,711 (96.2%)	1,752 (98.2%)	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)	1,483 (75.2%)	1,596 (103.4%)	1,794 (105.1%)
滋賀県下	1,240 (79.8%)	1,375 (107.3%)	1,244 (85.7%)	1,524 (78.4%)	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)	1,562 (88.1%)	1,429 (102.9%)	1,444 (108.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	1,518 (102.0%)	1,219 (150.4%)	1,590 (237.8%)	1,110 (94.1%)	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)	1,148 (102.7%)	1,141 (103.6%)	1,119 (88.3%)
和歌山県下	995 (79.8%)	1,189 (132.4%)	823 (97.0%)	888 (72.6%)	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)	1,304 (177.0%)	1,126 (141.0%)	771 (71.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	113.20 (95.8%)	113.14 (98.5%)	125.58 (99.4%)	117.40 (96.3%)	113.56 (97.2%)	115.05 (93.3%)	144.08 (122.3%)	120.04 (99.9%)	118.70 (106.7%)	118.71 (104.5%)	114.42 (91.5%)	118.17 (101.8%)
兵庫県	156.73 (98.1%)	160.39 (103.4%)	158.19 (102.9%)	152.67 (94.9%)	145.83 (99.0%)	154.04 (104.1%)	135.31 (86.9%)	155.97 (101.0%)	153.52 (100.9%)	150.67 (100.0%)	141.91 (90.3%)	156.55 (104.7%)
京都府	117.57 (108.6%)	119.31 (100.8%)	114.25 (96.0%)	115.77 (99.0%)	113.20 (96.1%)	114.96 (96.9%)	136.14 (114.1%)	112.26 (93.3%)	114.81 (96.7%)	120.89 (102.6%)	117.24 (98.4%)	119.81 (102.6%)
奈良県	176.43 (96.9%)	173.61 (95.1%)	173.93 (99.9%)	175.75 (93.8%)	158.45 (93.7%)	179.01 (104.0%)	125.14 (68.6%)	182.96 (104.7%)	182.08 (103.1%)	173.22 (108.5%)	178.59 (101.9%)	187.00 (103.6%)
滋賀県	164.87 (92.6%)	178.13 (99.0%)	167.94 (105.6%)	174.15 (100.1%)	187.95 (108.7%)	177.62 (103.0%)	127.49 (84.4%)	186.55 (110.2%)	164.82 (93.1%)	174.51 (92.5%)	181.22 (113.9%)	164.92 (98.3%)
和歌山県	173.76 (131.4%)	147.85 (114.1%)	154.97 (109.0%)	160.60 (101.0%)	150.00 (115.8%)	144.04 (88.9%)	140.49 (78.6%)	145.29 (108.2%)	149.87 (87.8%)	151.90 (111.5%)	151.67 (102.6%)	131.53 (95.9%)
近畿 合計	137.89 (98.0%)	140.47 (101.0%)	140.40 (99.0%)	138.15 (96.4%)	133.16 (98.8%)	135.97 (97.7%)	137.57 (99.7%)	139.37 (100.5%)	136.61 (101.7%)	139.40 (102.9%)	135.03 (96.3%)	139.32 (102.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	73.90 (70.5%)	77.54 (113.5%)	73.47 (89.4%)	79.86 (100.5%)	75.49 (99.6%)	84.88 (94.8%)	136.12 (172.2%)	77.24 (103.4%)	81.39 (112.2%)	65.33 (81.3%)	76.16 (100.1%)	65.61 (78.4%)
大阪市内心6区	59.15 (82.5%)	56.40 (112.6%)		82.77 (89.4%)	87.25 (101.6%)	54.68 (92.7%)	146.00 (184.7%)	96.35 (156.7%)	77.58 (121.1%)	75.45 (140.5%)	58.89 (92.8%)	81.52 (94.5%)
大阪市内18区	75.20 (70.1%)	78.22 (112.4%)	73.47 (87.1%)	79.76 (101.0%)	74.55 (99.5%)	85.96 (91.1%)	135.15 (170.9%)	74.60 (98.6%)	82.00 (112.3%)	64.25 (79.2%)	77.31 (100.5%)	63.70 (76.4%)
堺市	102.97 (88.2%)	111.94 (98.2%)	127.51 (85.2%)	135.79 (99.6%)	113.94 (101.1%)	119.38 (80.2%)	150.79 (132.6%)	125.40 (91.1%)	136.42 (136.5%)	124.96 (103.3%)	113.96 (82.0%)	124.09 (117.0%)
大阪府北部	131.34 (106.4%)	129.13 (99.8%)	139.95 (90.9%)	133.56 (99.2%)	103.63 (78.5%)	121.98 (103.4%)	125.74 (99.2%)	127.56 (99.2%)	135.53 (111.6%)	130.69 (106.9%)	133.58 (101.2%)	145.33 (111.9%)
大阪府東部	95.71 (92.6%)	96.64 (96.8%)	100.06 (102.6%)	95.30 (98.6%)	106.48 (106.1%)	98.93 (101.3%)	160.59 (160.6%)	97.26 (100.1%)	100.02 (102.0%)	105.53 (109.2%)	101.33 (103.1%)	100.36 (100.6%)
大阪府南部	140.90 (99.4%)	147.82 (111.9%)	152.98 (113.2%)	130.98 (93.0%)	141.21 (98.9%)	138.72 (89.9%)	144.53 (99.1%)	150.33 (97.2%)	138.54 (99.0%)	148.55 (104.5%)	130.70 (78.3%)	133.45 (91.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	148.27 (83.4%)	173.72 (112.6%)	163.68 (107.7%)	149.36 (93.4%)	154.34 (107.4%)	157.36 (108.1%)	137.77 (94.3%)	157.12 (102.6%)	156.06 (102.1%)	161.20 (102.7%)	139.84 (89.6%)	157.73 (105.8%)
神戸市内心3区	95.29 (60.5%)	153.03 (183.7%)	112.26 (99.1%)	104.22 (79.8%)	117.33 (89.9%)	121.12 (176.3%)	131.22 (179.1%)	91.53 (75.5%)	109.62 (98.1%)	108.78 (89.4%)	96.35 (71.9%)	107.07 (115.7%)
神戸市内6区	157.22 (85.0%)	177.17 (103.7%)	168.53 (106.4%)	160.10 (97.8%)	160.26 (109.3%)	162.72 (105.0%)	139.89 (88.6%)	166.95 (104.6%)	163.80 (97.9%)	174.30 (107.3%)	150.13 (93.5%)	167.28 (104.4%)
兵庫県阪神間北部	179.49 (106.3%)	173.39 (107.4%)	176.27 (98.4%)	179.17 (100.0%)	152.45 (92.9%)	169.51 (95.3%)	144.07 (79.8%)	179.30 (103.0%)	169.67 (99.7%)	168.40 (103.1%)	157.46 (85.5%)	168.53 (105.1%)
兵庫県阪神間南部	122.52 (105.1%)	131.13 (97.7%)	125.26 (99.8%)	125.97 (87.5%)	113.57 (105.1%)	123.93 (104.7%)	135.32 (105.9%)	113.68 (85.3%)	123.41 (110.7%)	103.89 (81.2%)	116.75 (97.4%)	151.31 (113.1%)
兵庫県西部	160.46 (104.7%)	146.64 (94.2%)	150.32 (111.6%)	151.52 (102.9%)	146.37 (104.1%)	147.68 (103.1%)	124.55 (81.5%)	149.28 (108.3%)	149.14 (101.9%)	138.52 (99.7%)	142.09 (95.4%)	133.90 (94.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	110.26 (116.1%)	98.49 (95.7%)	96.52 (97.7%)	99.76 (96.1%)	91.11 (88.3%)	105.97 (104.3%)	136.38 (127.1%)	99.22 (99.9%)	98.93 (87.7%)	113.30 (105.2%)	104.89 (97.7%)	112.25 (106.7%)
京都市内心6区	117.80 (116.8%)	103.81 (91.3%)	100.35 (90.6%)	112.86 (126.3%)	120.33 (109.1%)	112.34 (99.8%)	127.38 (113.7%)	108.58 (123.9%)	111.80 (98.7%)	128.76 (116.1%)	96.10 (86.3%)	109.92 (112.2%)
京都市内5区	107.74 (119.3%)	95.83 (98.6%)	93.30 (103.7%)	92.48 (83.7%)	80.41 (81.8%)	102.12 (107.9%)	146.25 (140.7%)	89.85 (83.9%)	94.38 (83.9%)	106.35 (101.6%)	110.65 (106.2%)	113.85 (104.9%)
京都府南部	120.02 (104.3%)	138.72 (104.8%)	130.54 (104.3%)	127.51 (103.5%)	140.36 (107.4%)	117.05 (84.7%)	132.96 (117.7%)	128.76 (94.0%)	122.49 (104.0%)	132.78 (107.6%)	127.72 (108.8%)	118.86 (94.3%)
京都府北部	141.22 (83.6%)	194.62 (75.4%)	132.07 (64.1%)	149.10 (101.4%)	163.18 (111.6%)	172.58 (107.2%)	151.48 (83.8%)	130.82 (77.1%)	164.11 (102.0%)	112.34 (70.6%)	147.59 (82.5%)	160.10 (111.4%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	201.01 (97.8%)	177.98 (95.3%)	198.50 (109.3%)	200.04 (106.5%)	167.69 (94.7%)	205.84 (105.5%)	159.39 (96.8%)	195.83 (103.4%)	198.04 (104.0%)	186.01 (121.1%)	183.80 (85.8%)	204.62 (103.7%)
奈良県下	156.51 (91.8%)	170.90 (95.3%)	150.89 (90.5%)	154.33 (82.5%)	149.87 (91.8%)	155.75 (102.0%)	107.28 (56.3%)	170.86 (104.2%)	171.43 (105.7%)	165.55 (101.4%)	174.01 (116.0%)	173.79 (103.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	173.05 (104.4%)	182.40 (107.1%)	154.65 (96.3%)	167.50 (102.3%)	162.65 (94.7%)	163.20 (96.5%)	137.41 (97.2%)	187.70 (121.1%)	150.55 (84.4%)	170.53 (89.3%)	166.82 (116.2%)	160.67 (98.3%)
滋賀県下	160.05 (84.7%)	176.11 (92.4%)	175.66 (111.2%)	179.72 (98.2%)	198.70 (114.4%)	184.21 (105.4%)	123.48 (77.4%)	185.75 (104.9%)	172.79 (98.2%)	176.91 (95.2%)	190.82 (112.0%)	168.54 (98.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	154.88 (120.1%)	140.19 (109.0%)	159.50 (124.5%)	152.53 (131.9%)	126.76 (110.9%)	117.92 (95.9%)	136.77 (87.9%)	137.27 (130.9%)	147.34 (108.7%)	137.82 (110.2%)	151.45 (96.1%)	122.03 (103.3%)
和歌山県下	191.19 (139.2%)	160.99 (121.5%)	151.96 (100.7%)	164.95 (81.5%)	175.35 (128.5%)	158.97 (87.5%)	144.75 (76.7%)	155.03 (89.3%)	153.13 (81.4%)	170.00 (118.3%)	151.99 (117.4%)	136.86 (92.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	105.55 (101.0%)	104.21 (99.4%)	106.90 (99.6%)	105.27 (96.7%)	105.25 (96.4%)	102.31 (96.1%)	106.22 (99.8%)	107.46 (101.6%)	110.29 (107.2%)	105.34 (101.9%)	109.47 (99.2%)	105.04 (99.1%)
兵庫県	110.71 (98.6%)	113.59 (103.9%)	111.42 (100.6%)	110.36 (93.9%)	114.61 (106.0%)	111.48 (102.9%)	107.22 (96.1%)	111.01 (99.0%)	111.44 (97.9%)	111.45 (100.5%)	110.56 (95.9%)	112.16 (103.6%)
京都府	99.16 (100.8%)	100.06 (106.8%)	100.57 (96.9%)	102.90 (105.1%)	96.64 (95.9%)	98.64 (102.3%)	109.00 (105.7%)	94.94 (93.0%)	100.62 (98.8%)	101.65 (105.5%)	100.44 (96.2%)	96.67 (94.8%)
奈良県	109.24 (93.2%)	106.82 (92.2%)	110.94 (100.5%)	110.50 (96.8%)	103.30 (93.4%)	109.25 (100.7%)	107.36 (93.0%)	110.53 (94.3%)	111.31 (102.3%)	112.36 (109.3%)	113.05 (105.7%)	117.19 (104.9%)
滋賀県	107.39 (93.0%)	115.28 (106.4%)	114.16 (110.4%)	108.80 (95.5%)	114.13 (104.1%)	116.43 (104.1%)	99.25 (104.1%)	113.13 (106.9%)	103.76 (93.9%)	113.21 (96.2%)	109.16 (103.6%)	109.69 (99.7%)
和歌山県	113.26 (108.7%)	105.37 (98.2%)	104.58 (108.3%)	110.70 (114.0%)	111.60 (109.3%)	105.20 (94.5%)	101.66 (87.7%)	103.29 (115.0%)	107.39 (97.0%)	108.84 (107.0%)	95.65 (99.7%)	96.88 (88.7%)
近畿 合計	106.77 (98.8%)	107.59 (101.6%)	107.75 (100.1%)	107.29 (97.5%)	107.36 (99.9%)	105.77 (99.5%)	106.21 (98.5%)	106.92 (99.4%)	108.74 (101.8%)	108.01 (102.6%)	108.28 (99.1%)	106.77 (99.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府計	114.69 (101.0%)	117.84 (120.3%)	103.75 (107.1%)	123.65 (106.8%)	126.83 (111.3%)	105.43 (84.9%)	96.58 (85.9%)	120.44 (123.9%)	126.51 (113.2%)	97.98 (84.3%)	111.83 (90.4%)	105.30 (84.5%)
大阪市中心6区	150.10 (101.6%)	268.72 (172.6%)		173.24 (80.9%)	240.21 (159.2%)	85.33 (80.0%)	106.96 (112.8%)	185.28 (231.4%)	175.07 (129.6%)	128.12 (95.8%)	109.87 (82.2%)	105.48 (113.3%)
大阪市内18区	111.56 (100.5%)	112.98 (120.4%)	103.75 (106.0%)	121.94 (109.2%)	117.76 (106.4%)	106.15 (83.7%)	95.56 (83.8%)	111.50 (113.2%)	118.78 (107.6%)	94.76 (81.9%)	111.96 (91.0%)	105.27 (81.7%)
堺市	102.14 (100.7%)	94.01 (96.6%)	104.42 (95.3%)	105.24 (93.6%)	97.50 (94.5%)	102.59 (91.3%)	106.75 (114.1%)	104.13 (97.2%)	111.36 (112.0%)	112.63 (103.6%)	99.86 (91.2%)	105.30 (106.3%)
大阪府北部	107.73 (102.5%)	104.14 (92.1%)	111.53 (97.2%)	112.07 (93.9%)	100.11 (91.3%)	105.69 (104.4%)	98.68 (86.3%)	109.37 (92.3%)	114.97 (109.8%)	116.74 (114.1%)	120.04 (106.4%)	116.80 (103.5%)
大阪府東部	100.14 (100.6%)	99.04 (96.9%)	99.60 (94.4%)	90.90 (93.7%)	100.31 (96.7%)	97.80 (97.7%)	117.94 (117.5%)	99.14 (100.2%)	102.45 (104.8%)	96.05 (97.6%)	105.27 (105.4%)	95.91 (100.0%)
大阪府南部	105.27 (98.6%)	108.49 (104.5%)	110.58 (106.0%)	105.24 (100.1%)	109.36 (95.7%)	101.14 (93.1%)	107.87 (97.9%)	109.47 (105.6%)	103.13 (98.7%)	105.11 (103.1%)	106.66 (96.1%)	104.34 (101.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	108.64 (92.2%)	120.23 (113.9%)	111.85 (101.8%)	109.33 (95.1%)	120.07 (109.0%)	112.45 (108.6%)	111.09 (101.5%)	108.39 (97.0%)	110.03 (100.1%)	117.55 (104.7%)	106.87 (91.4%)	114.39 (105.0%)
神戸市中心3区	102.39 (75.2%)	148.05 (149.8%)	123.48 (100.5%)	101.83 (84.5%)	135.78 (108.1%)	98.53 (107.0%)	108.63 (115.2%)	104.46 (90.5%)	97.56 (91.6%)	118.68 (103.0%)	105.89 (80.3%)	111.07 (100.3%)
神戸市内6区	109.69 (98.5%)	115.59 (107.9%)	110.76 (102.9%)	111.11 (97.2%)	117.55 (110.2%)	114.51 (109.1%)	111.89 (99.9%)	108.98 (98.2%)	112.11 (100.9%)	117.27 (104.9%)	107.11 (94.1%)	115.02 (105.9%)
兵庫県阪神間北部	115.87 (107.2%)	116.19 (101.9%)	109.58 (92.2%)	117.95 (97.2%)	116.03 (105.5%)	119.83 (102.4%)	116.69 (101.6%)	122.97 (105.2%)	115.21 (96.6%)	109.89 (96.0%)	114.84 (98.2%)	114.39 (104.8%)
兵庫県阪神間南部	104.64 (95.2%)	112.19 (99.3%)	115.68 (106.4%)	107.88 (86.0%)	111.97 (107.8%)	106.81 (104.5%)	109.47 (91.5%)	105.55 (89.0%)	110.82 (99.6%)	103.92 (95.0%)	117.12 (97.8%)	121.61 (104.7%)
兵庫県西部	116.12 (106.3%)	103.41 (97.9%)	106.74 (107.7%)	105.53 (96.7%)	103.83 (102.2%)	101.50 (92.4%)	94.73 (88.5%)	105.34 (107.6%)	108.71 (104.8%)	105.36 (99.6%)	105.04 (98.9%)	96.15 (94.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	100.31 (97.6%)	99.03 (107.8%)	96.82 (94.0%)	103.42 (105.7%)	91.49 (92.4%)	98.45 (105.0%)	111.72 (102.9%)	91.43 (90.8%)	98.15 (99.0%)	99.27 (103.5%)	101.47 (92.3%)	96.97 (95.7%)
京都市内中心6区	123.91 (114.2%)	108.96 (105.8%)	98.12 (84.4%)	107.76 (107.0%)	103.60 (91.8%)	101.64 (100.0%)	105.98 (90.3%)	98.21 (95.8%)	106.69 (96.8%)	114.68 (116.7%)	115.00 (94.0%)	90.31 (88.4%)
京都市内5区	92.45 (94.0%)	94.06 (109.5%)	95.73 (102.7%)	101.01 (104.7%)	87.06 (97.4%)	96.53 (108.8%)	118.02 (115.2%)	84.66 (85.1%)	95.13 (103.1%)	92.35 (98.7%)	92.59 (92.7%)	101.54 (100.6%)
京都府南部	99.89 (113.2%)	98.37 (101.1%)	104.93 (102.8%)	104.18 (109.8%)	100.32 (97.9%)	93.27 (91.9%)	104.77 (113.7%)	100.28 (99.3%)	102.35 (100.1%)	106.39 (111.4%)	97.69 (101.8%)	94.27 (89.2%)
京都府北部	91.92 (70.3%)	114.85 (120.4%)	100.13 (81.8%)	93.86 (85.7%)	116.85 (114.3%)	128.29 (136.7%)	103.43 (88.9%)	96.42 (85.7%)	106.99 (92.5%)	89.09 (86.3%)	115.93 (102.3%)	103.13 (110.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	110.37 (85.7%)	105.22 (94.7%)	119.41 (104.0%)	112.43 (97.9%)	107.64 (90.8%)	112.91 (98.2%)	122.93 (120.9%)	117.14 (96.6%)	116.88 (104.4%)	107.51 (106.8%)	113.21 (104.3%)	120.03 (101.3%)
奈良県下	108.32 (97.2%)	107.81 (90.4%)	103.01 (97.1%)	108.79 (95.8%)	99.27 (94.7%)	106.07 (103.0%)	99.24 (81.6%)	104.31 (91.3%)	107.60 (101.9%)	115.27 (110.9%)	112.90 (106.6%)	115.06 (107.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	114.05 (99.3%)	122.46 (106.6%)	121.80 (113.7%)	113.21 (102.7%)	111.83 (98.3%)	123.15 (110.3%)	113.40 (113.5%)	117.44 (119.3%)	102.25 (87.7%)	106.56 (91.4%)	106.83 (102.5%)	110.49 (106.2%)
滋賀県下	103.47 (89.1%)	111.88 (110.5%)	109.73 (108.5%)	105.10 (89.8%)	115.11 (107.9%)	113.35 (101.3%)	93.52 (102.5%)	110.15 (100.2%)	104.60 (99.1%)	117.23 (98.7%)	110.71 (104.3%)	109.01 (94.8%)

■和歌山県ブロック別

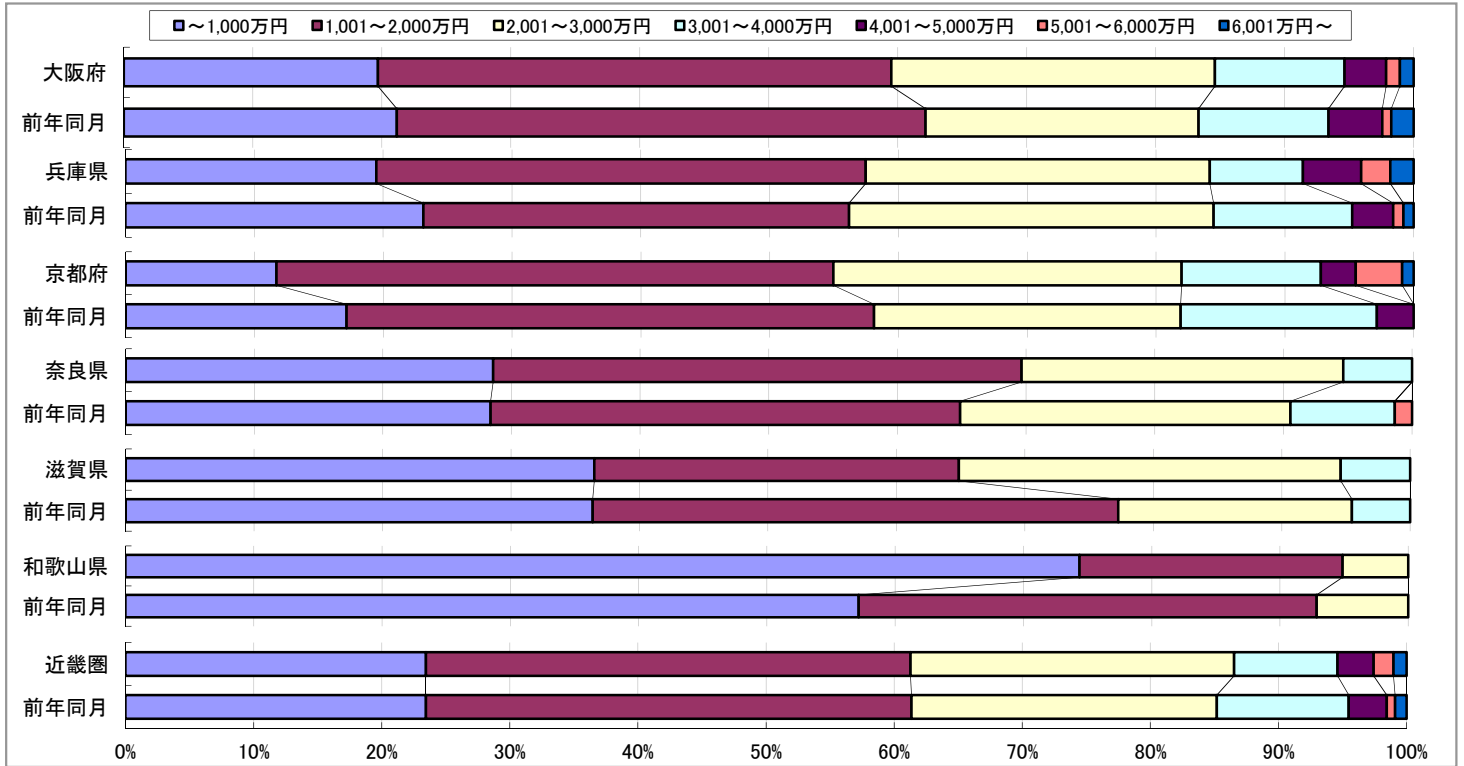
和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	120.40 (114.4%)	106.55 (102.1%)	105.93 (106.0%)	104.99 (107.9%)	102.60 (97.6%)	107.25 (119.6%)	100.58 (104.6%)	100.18 (118.7%)	108.30 (106.4%)	99.29 (95.7%)	97.03 (98.1%)	100.34 (88.9%)
和歌山県下	106.67 (104.0%)	103.35 (89.0%)	103.68 (109.7%)	113.78 (117.5%)	121.41 (120.4%)	104.03 (85.2%)	102.89 (82.7%)	107.07 (110.5%)	106.22 (92.2%)	121.13 (120.6%)	93.66 (103.7%)	94.94 (88.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

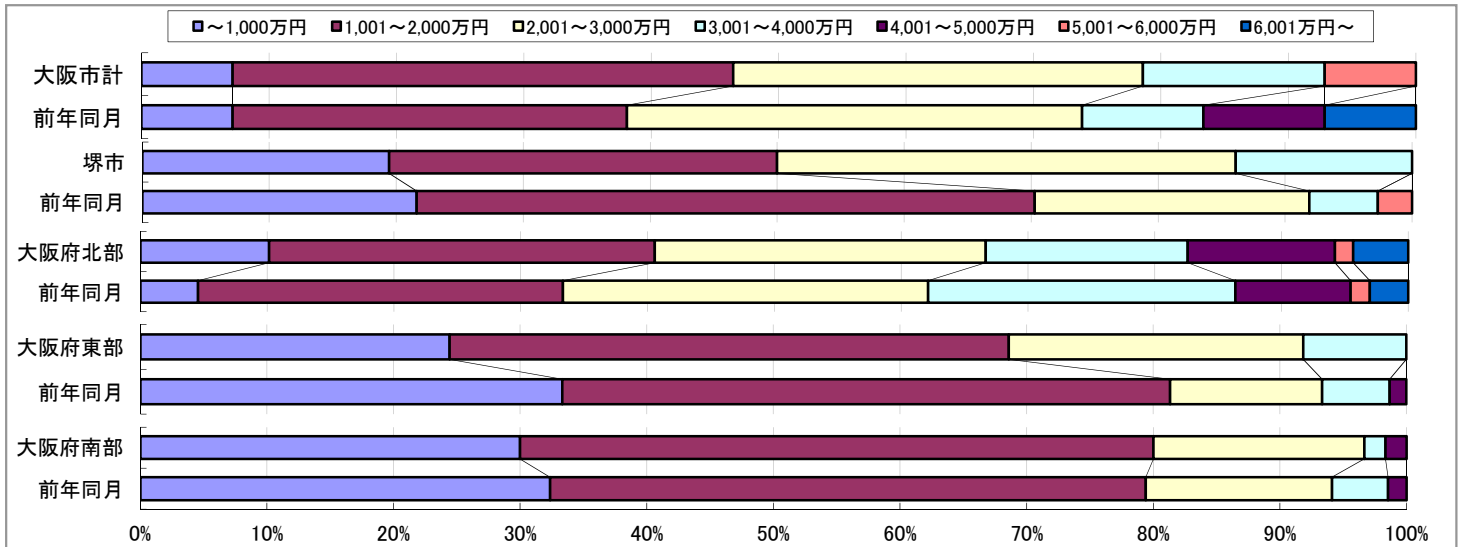
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年6月概況】

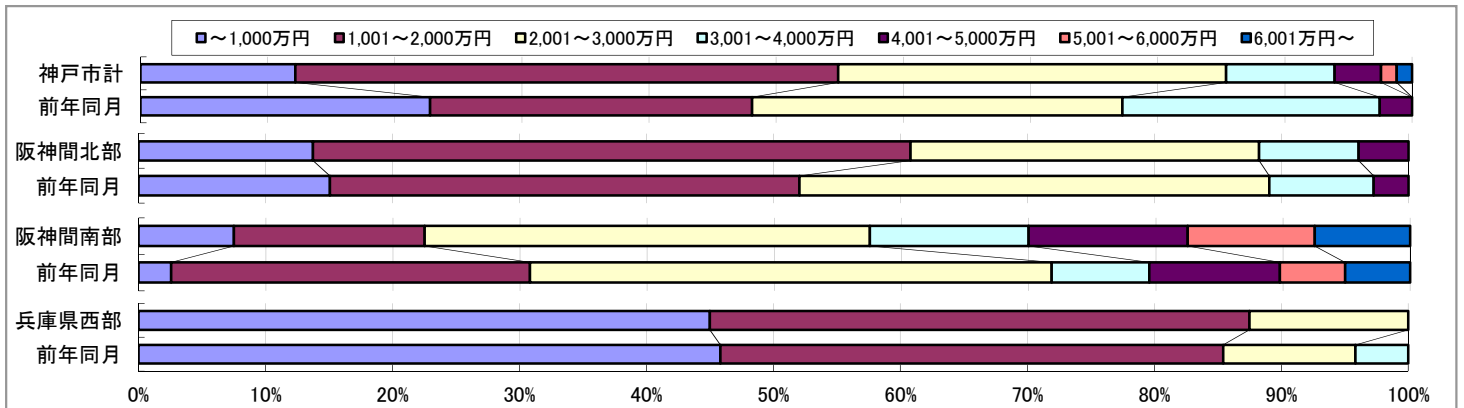
滋賀県における「1,001～2,000万円」の占有率は28.3%となり、前年同月と比べ、12.6%縮小した。和歌山県における「～1,000万円」の占有率は74.3%となり、前年同月と比べ、15.8%拡大した。



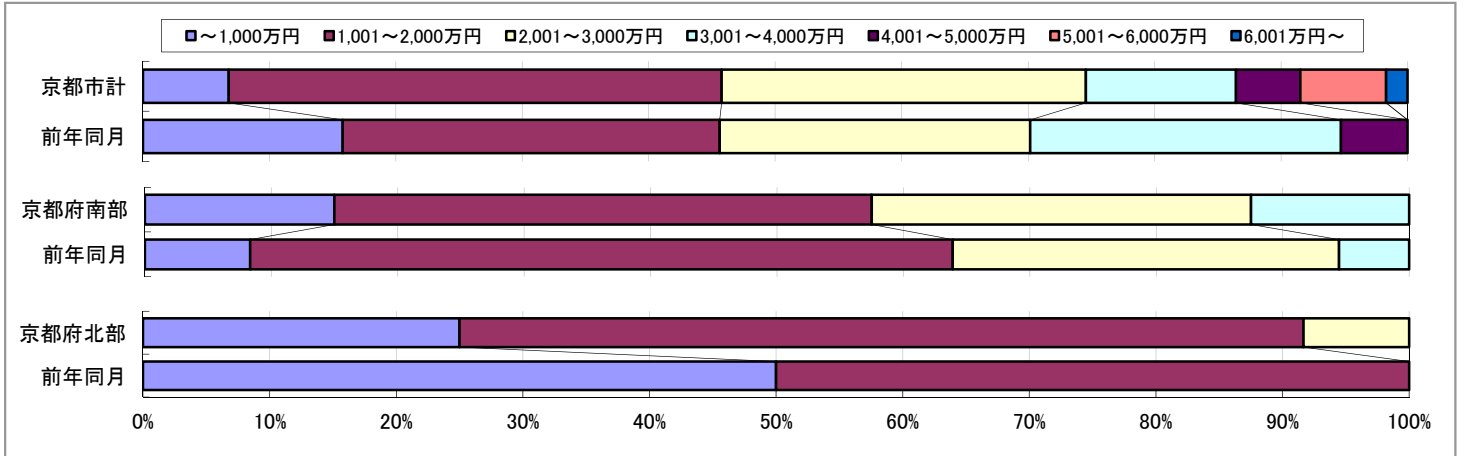
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



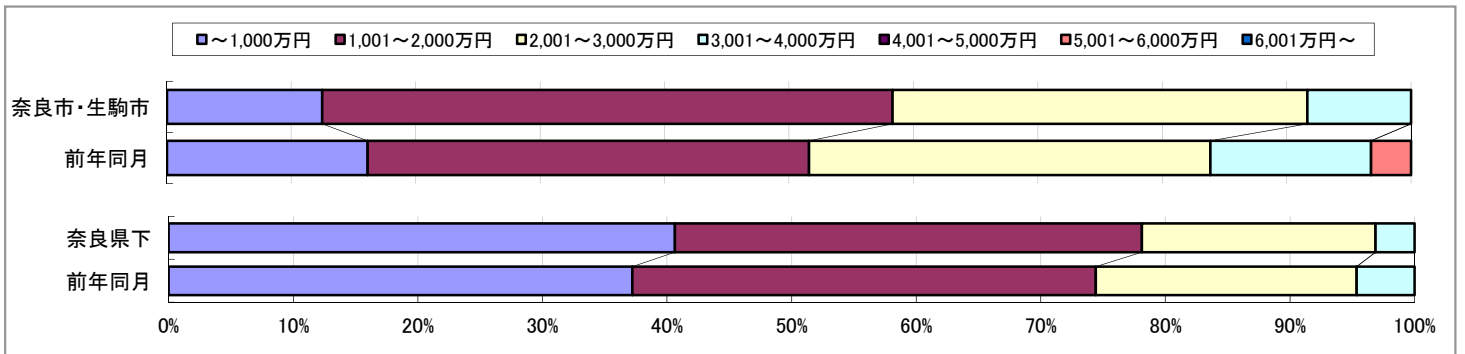
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



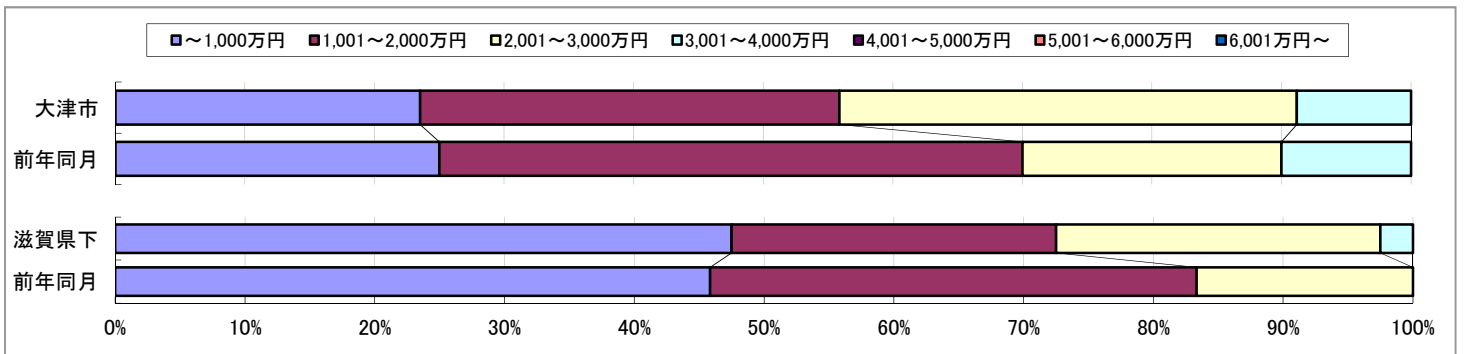
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



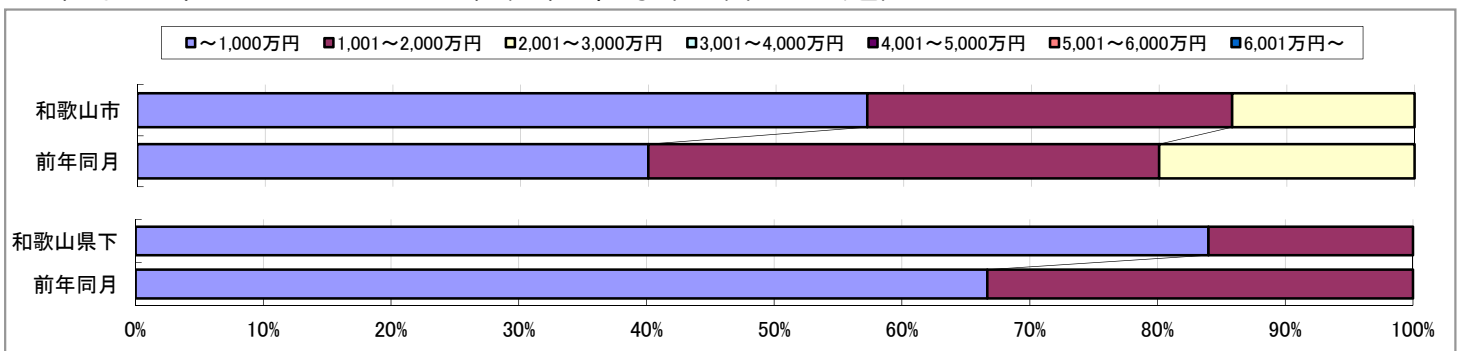
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



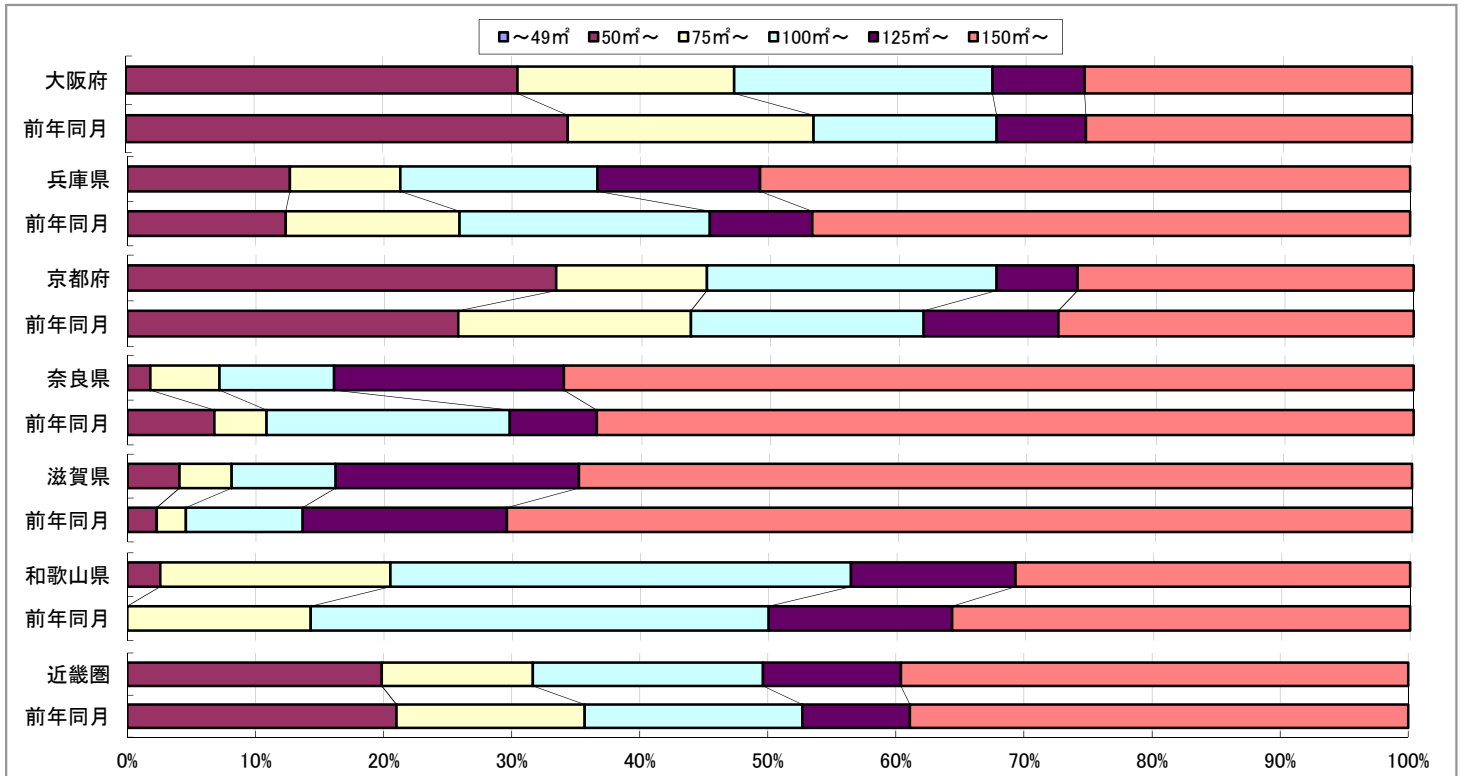
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



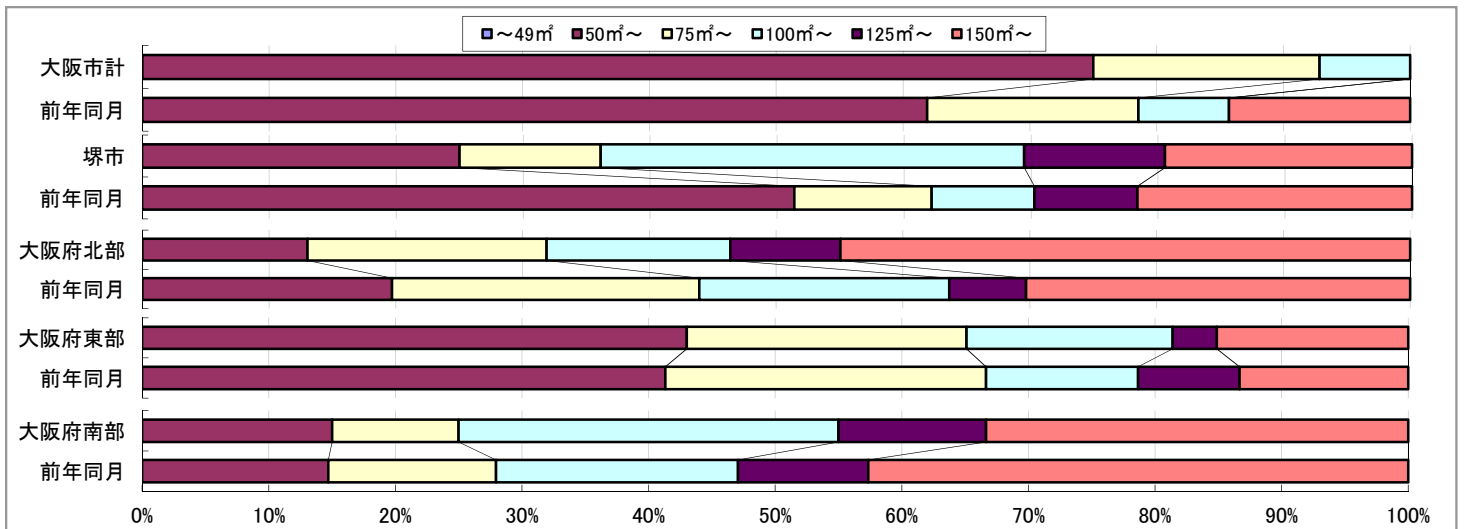
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年6月概況】

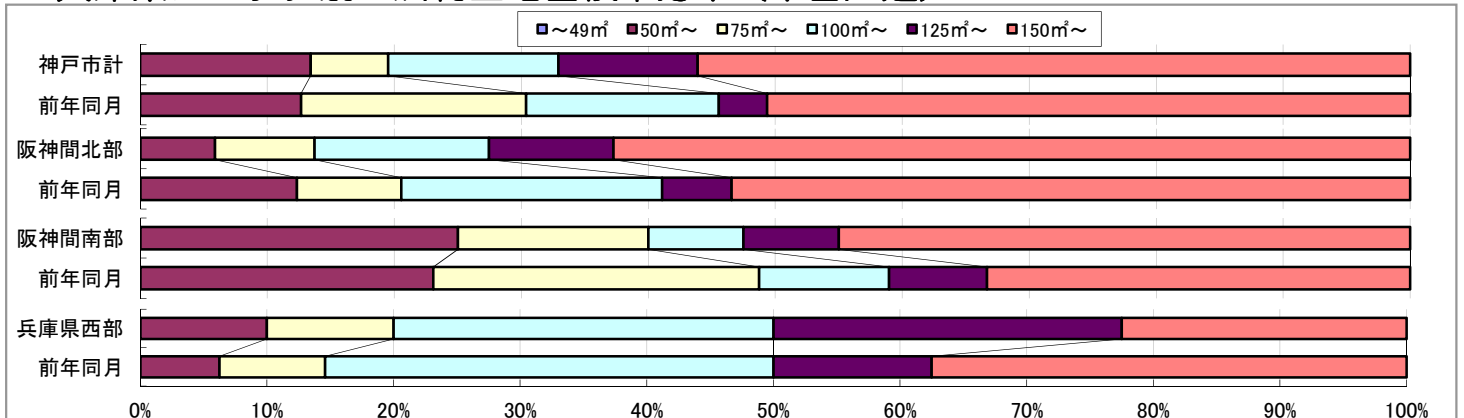
奈良県における「100㎡～」の占有率は8.9%となり、前年同月と比べ、10.0%縮小した。



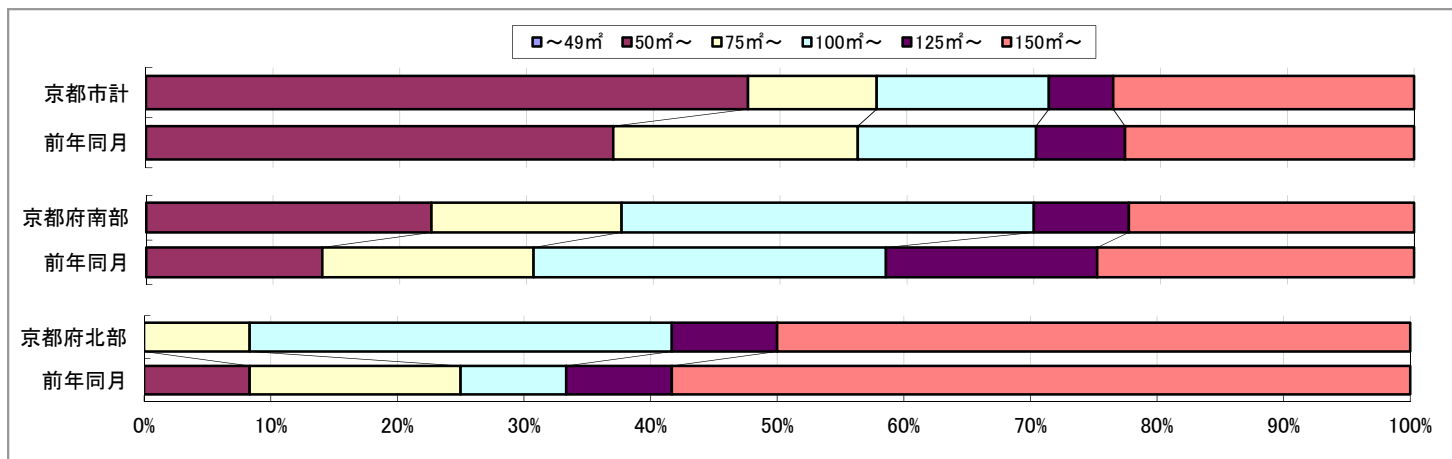
●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



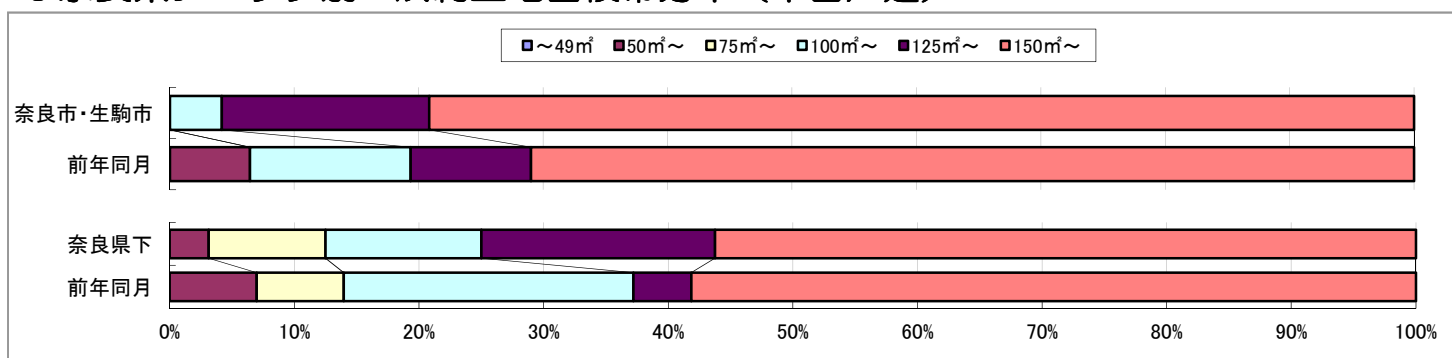
●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



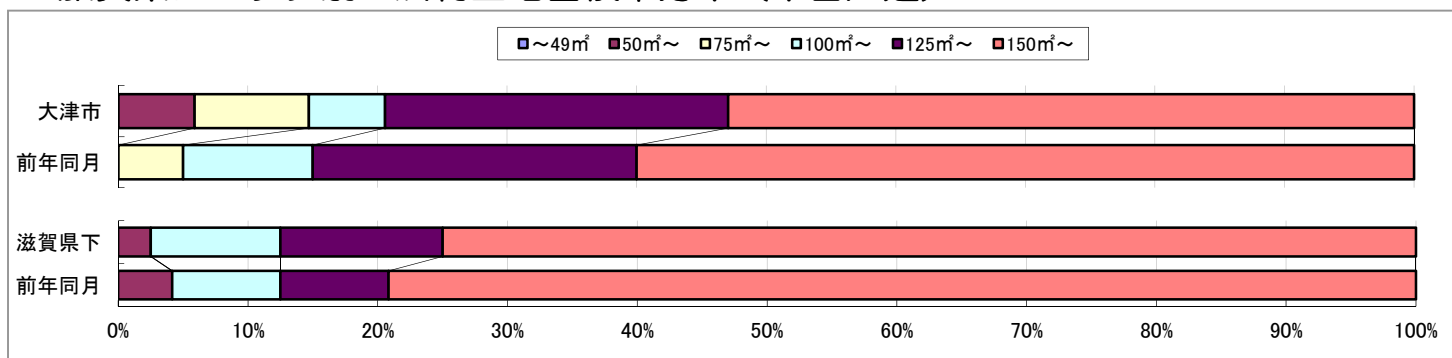
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



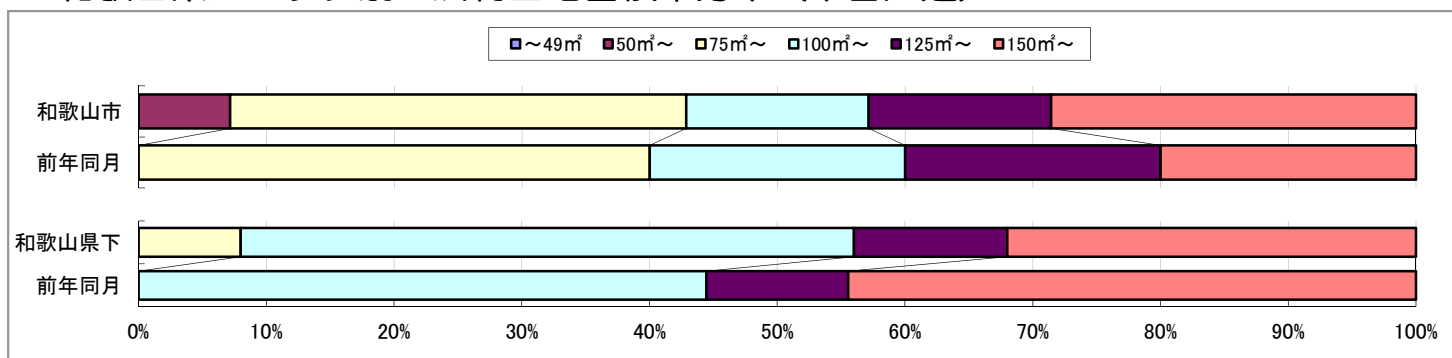
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



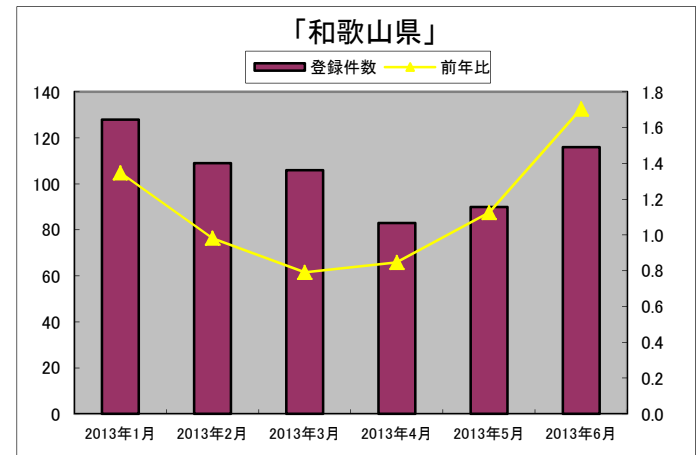
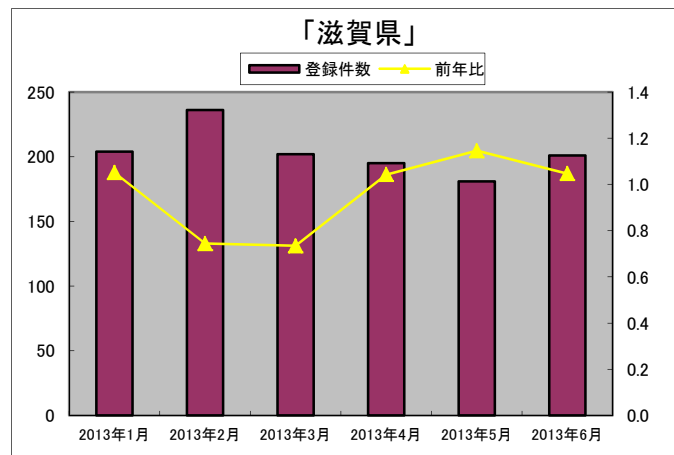
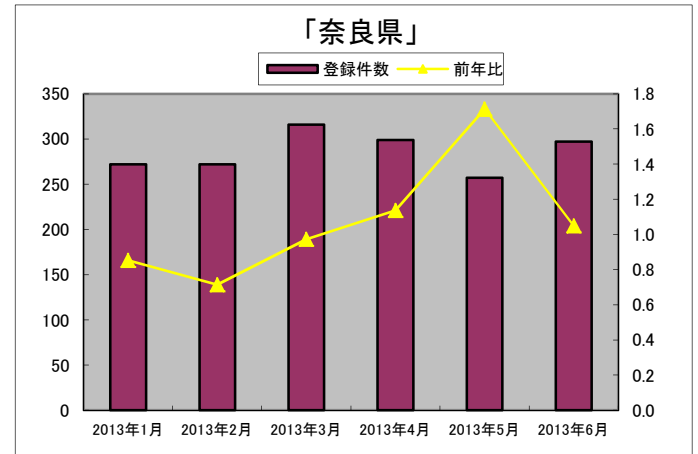
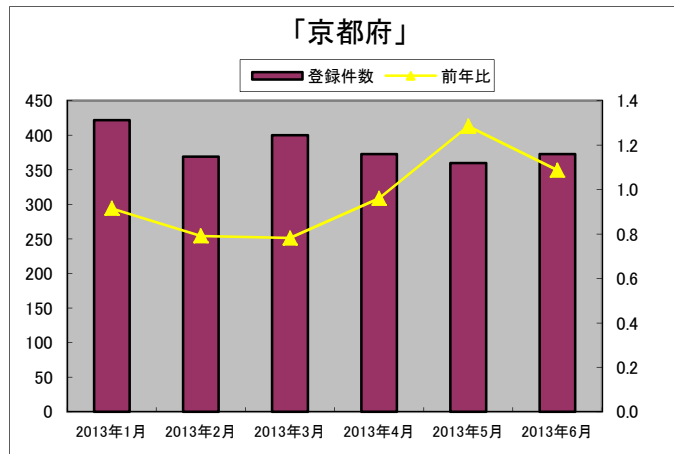
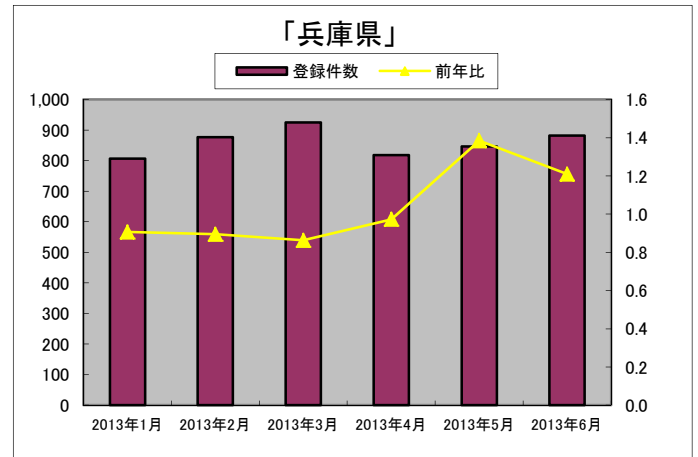
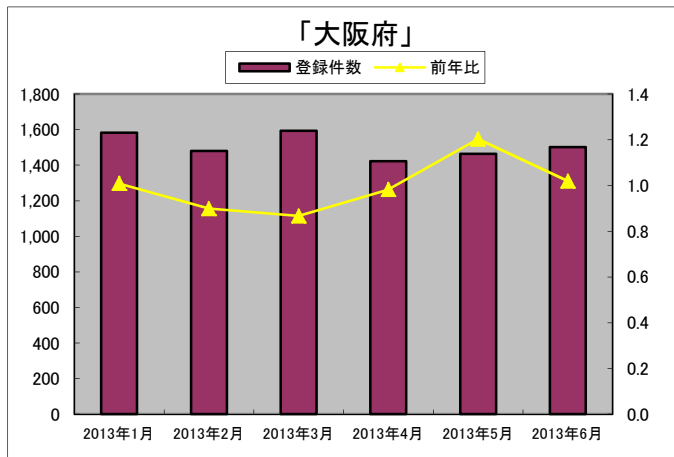
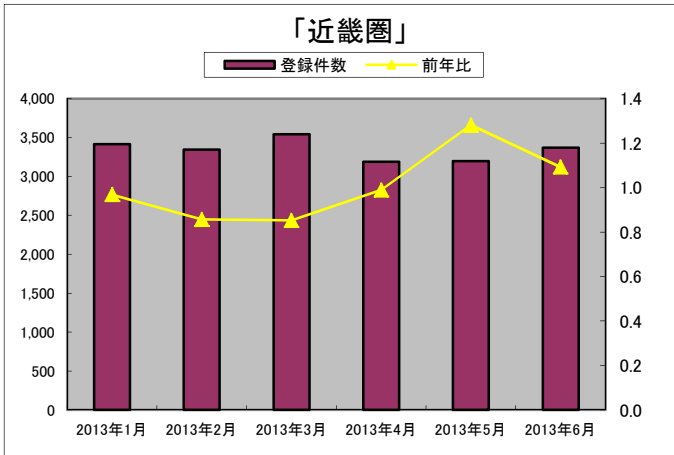
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



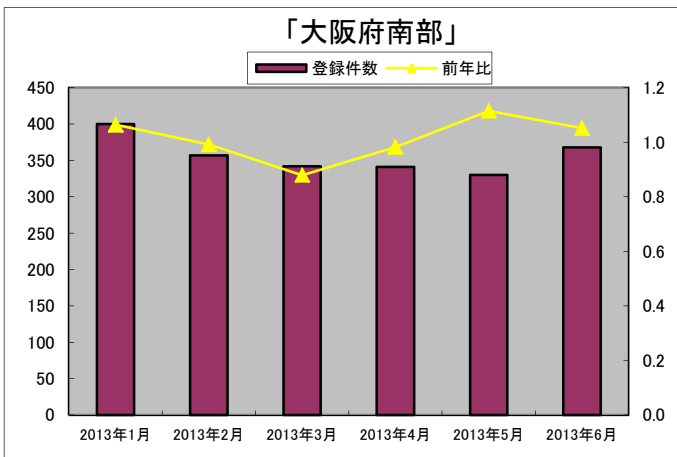
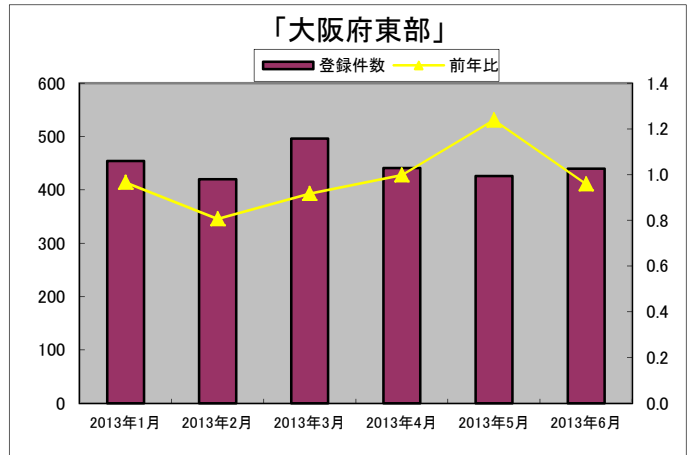
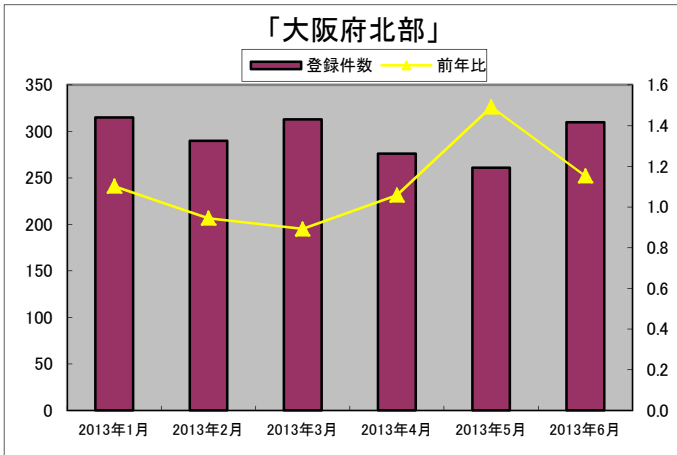
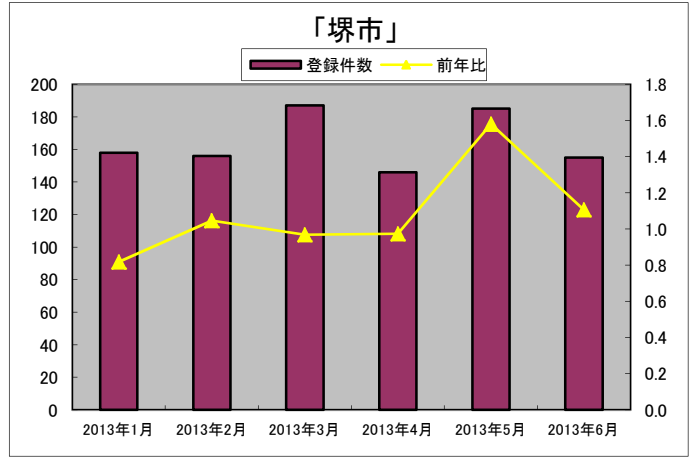
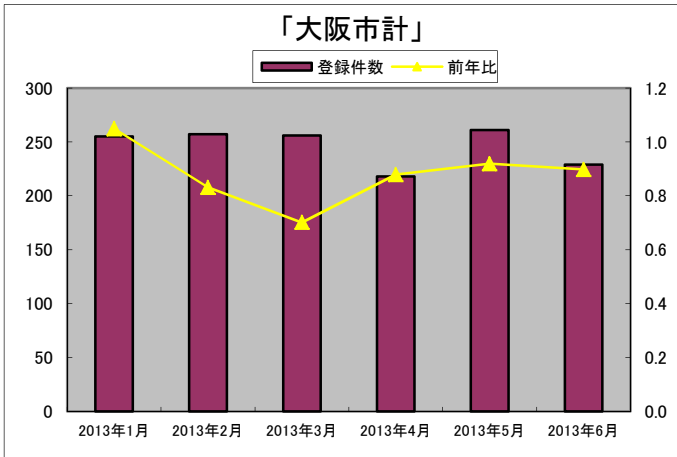
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年6月概況】

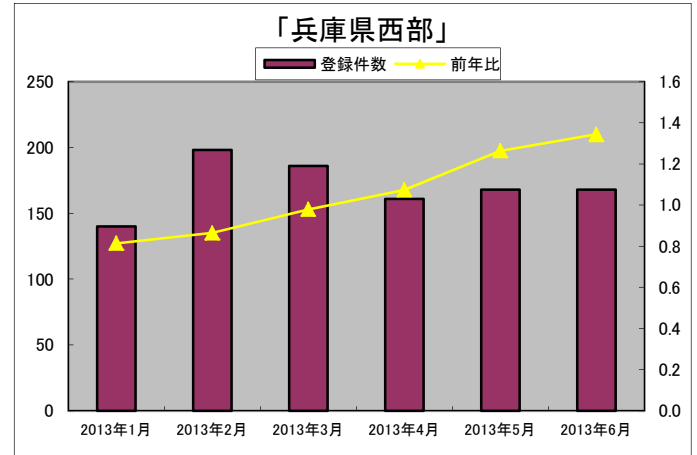
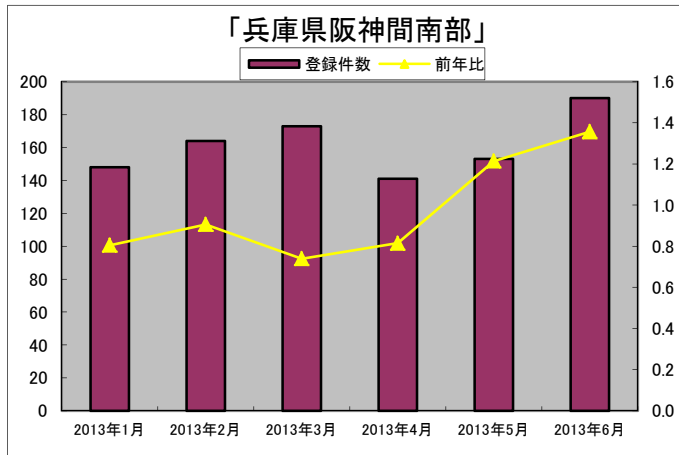
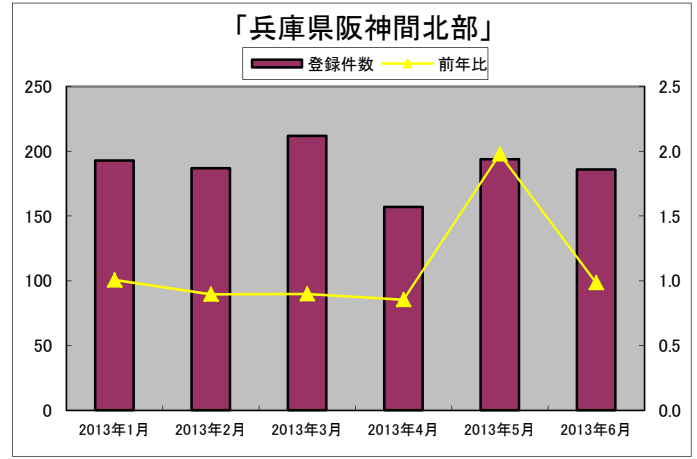
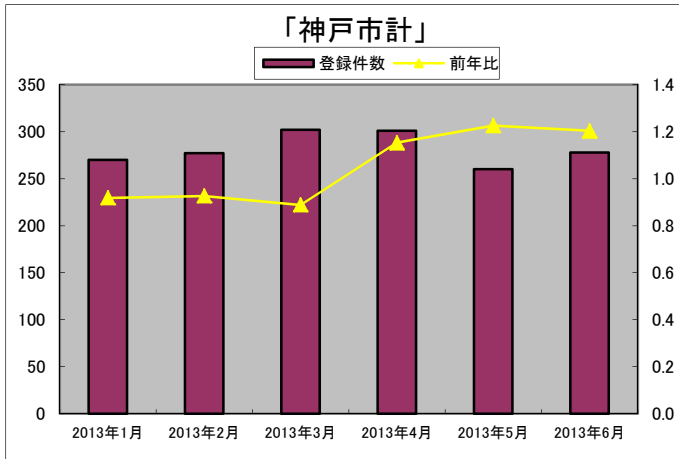
近畿圏における6月の新規登録物件数は、前年同月比0.092ポイント増(3,371件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。和歌山県の新規登録物件数は、前年同月比0.7ポイント増(116件)と大幅に増加した。



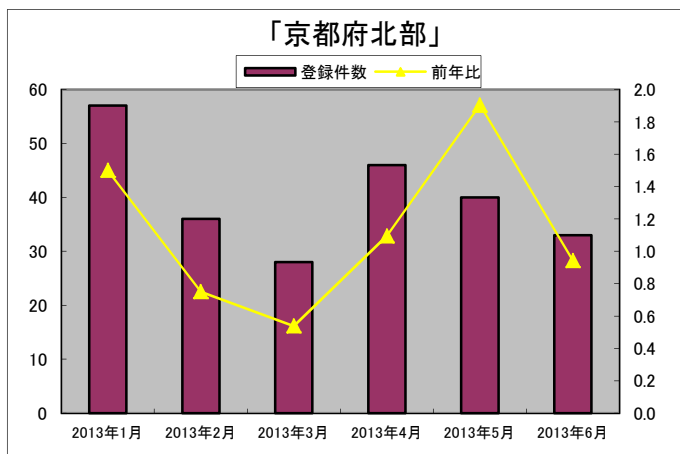
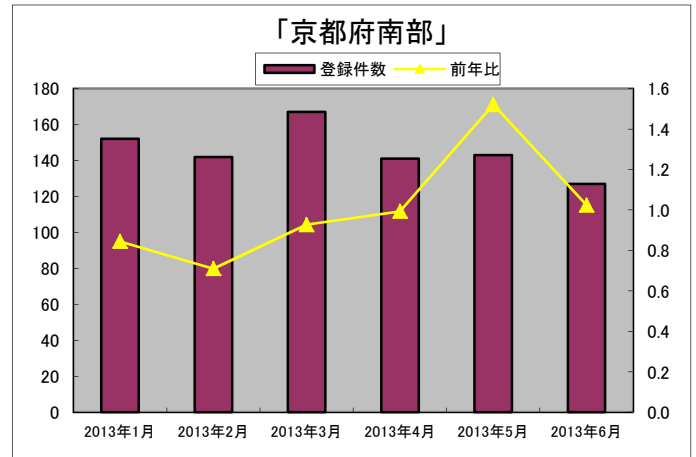
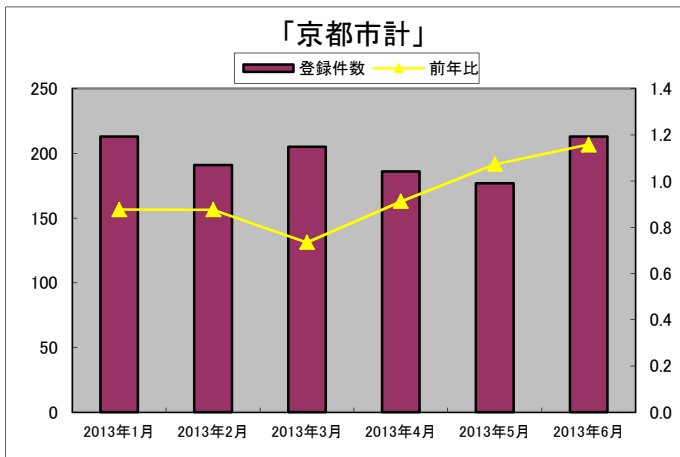
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



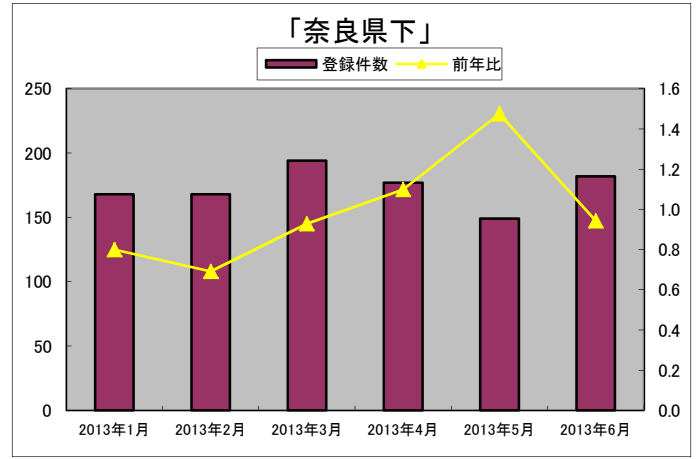
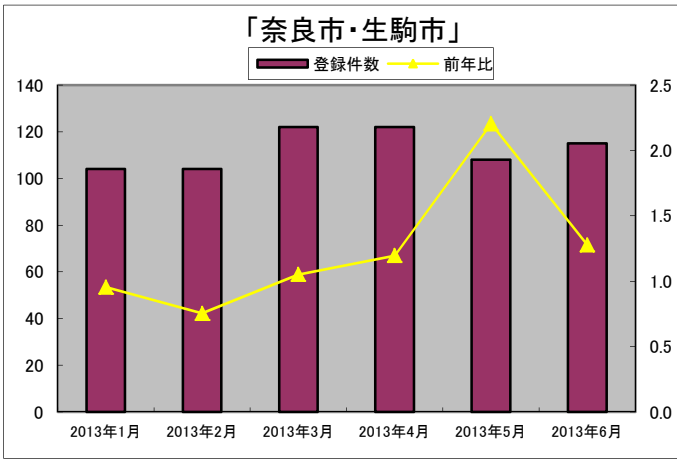
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



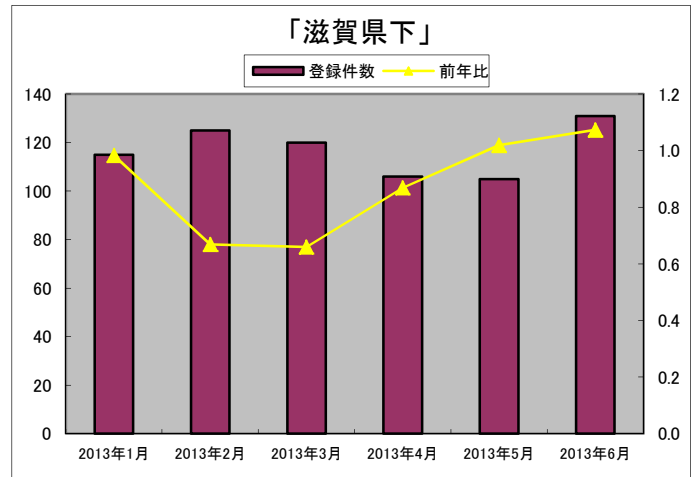
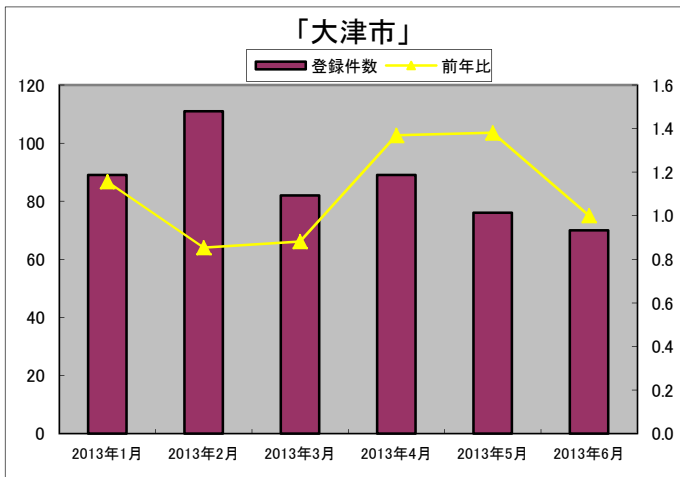
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古戸建)



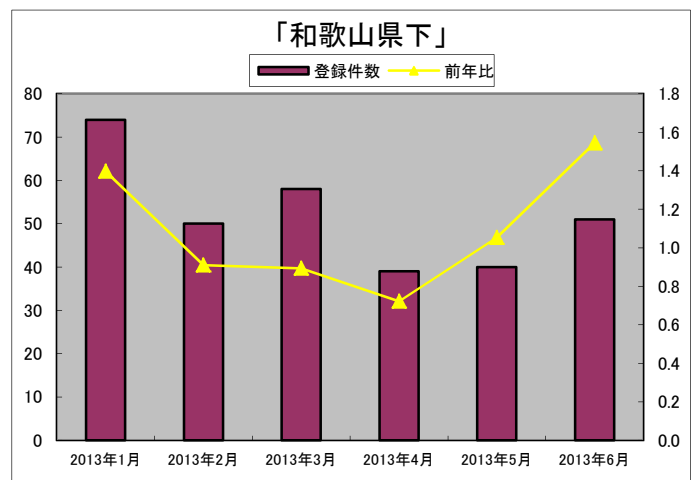
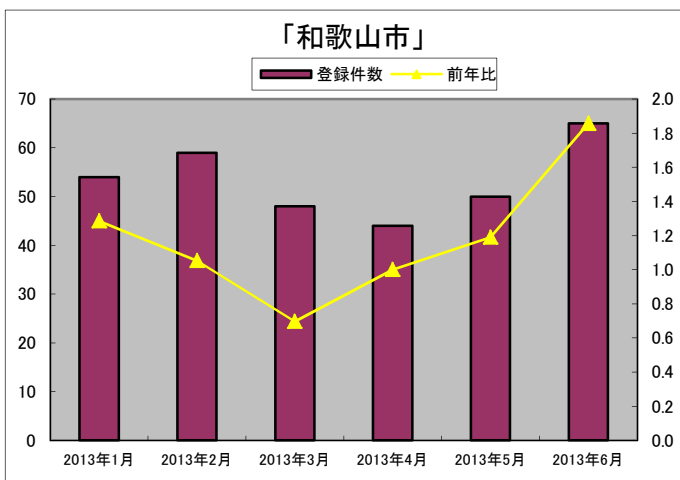
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



【新規登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	1,513 (105.4%)	1,315 (98.4%)	1,632 (102.6%)	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)
兵庫県	828 (104.4%)	716 (99.6%)	870 (111.8%)	847 (103.9%)	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)
京都府	424 (99.1%)	365 (110.3%)	409 (113.6%)	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)
奈良県	331 (114.1%)	253 (117.7%)	291 (96.0%)	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)
滋賀県	188 (95.4%)	192 (124.7%)	211 (115.3%)	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)
和歌山県	89 (87.3%)	75 (43.4%)	88 (34.8%)	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)
近畿 合計	3,373 (103.9%)	2,916 (99.6%)	3,501 (101.0%)	3,578 (98.7%)	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	256 (107.6%)	223 (92.9%)	257 (83.4%)	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)
大阪市内中心6区	10 (76.9%)	13 (59.1%)	16 (160.0%)	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)
大阪市内18区	246 (109.3%)	210 (96.3%)	241 (80.9%)	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)
堺市	174 (115.2%)	150 (129.3%)	158 (95.8%)	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)
大阪府北部	301 (104.9%)	243 (95.7%)	324 (104.2%)	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)
大阪府東部	435 (101.2%)	394 (98.5%)	510 (109.2%)	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)
大阪府南部	347 (105.5%)	305 (93.6%)	383 (113.0%)	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	264 (110.0%)	230 (100.9%)	284 (114.5%)	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)
神戸市内中心3区	45 (155.2%)	45 (102.3%)	51 (85.0%)	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)
神戸市内6区	219 (103.8%)	185 (100.5%)	233 (123.9%)	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)
兵庫県阪神間北部	182 (96.3%)	173 (116.1%)	207 (129.4%)	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)
兵庫県阪神間南部	163 (112.4%)	153 (108.5%)	163 (107.2%)	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)
兵庫県西部	154 (89.0%)	122 (80.3%)	154 (94.5%)	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	224 (91.8%)	195 (106.0%)	218 (109.0%)	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)
京都市内中心6区	86 (97.7%)	73 (114.1%)	81 (114.1%)	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)
京都市内5区	138 (88.5%)	122 (101.7%)	137 (106.2%)	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)
京都府南部	166 (113.7%)	133 (120.9%)	143 (119.2%)	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)
京都府北部	34 (89.5%)	37 (100.0%)	48 (120.0%)	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	127 (124.5%)	101 (140.3%)	103 (86.6%)	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)
奈良県下	204 (108.5%)	152 (106.3%)	188 (102.2%)	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)	182 (94.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	66 (93.0%)	68 (88.3%)	78 (118.2%)	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)	70 (100.0%)
滋賀県下	122 (96.8%)	124 (161.0%)	133 (113.7%)	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)	131 (107.4%)

■和歌山県ブロック別

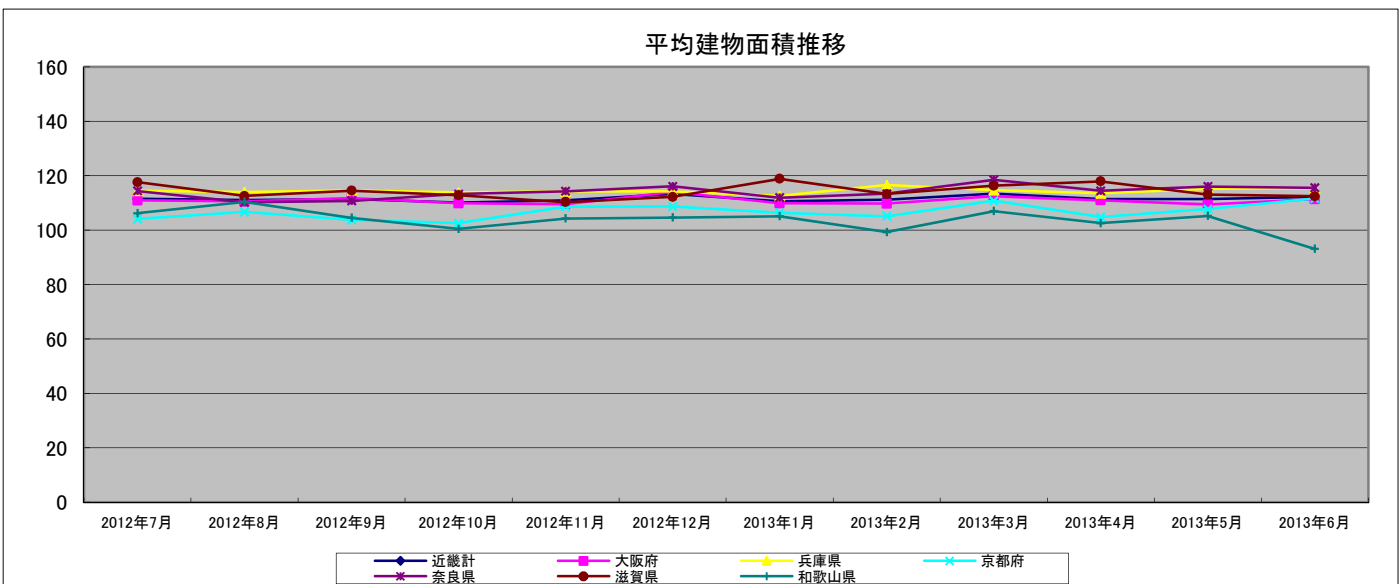
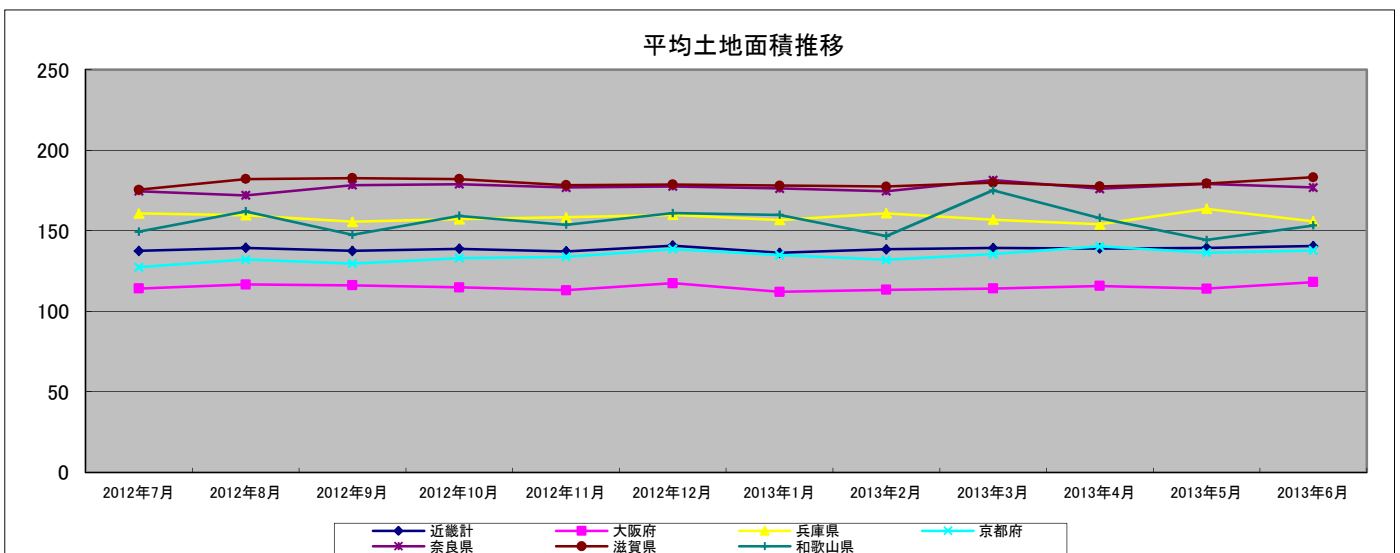
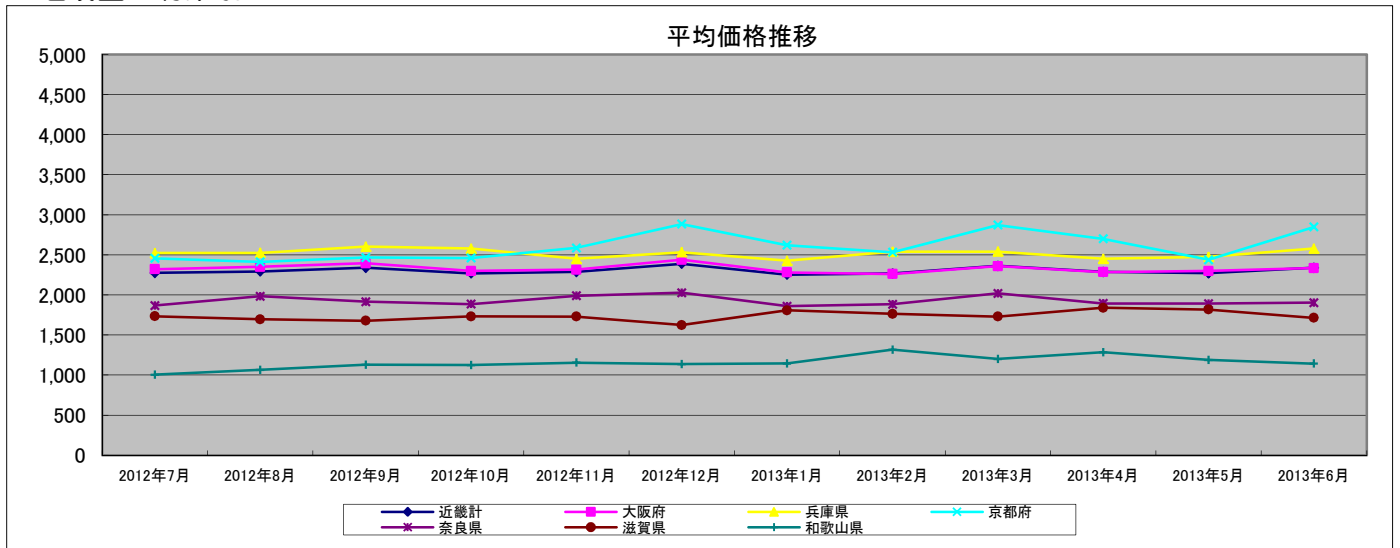
和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	39 (121.9%)	29 (76.3%)	43 (138.7%)	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)	65 (185.7%)
和歌山県下	50 (71.4%)	46 (34.1%)	45 (20.3%)	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)	51 (154.5%)

●新規平均価格等推移（中古戸建）

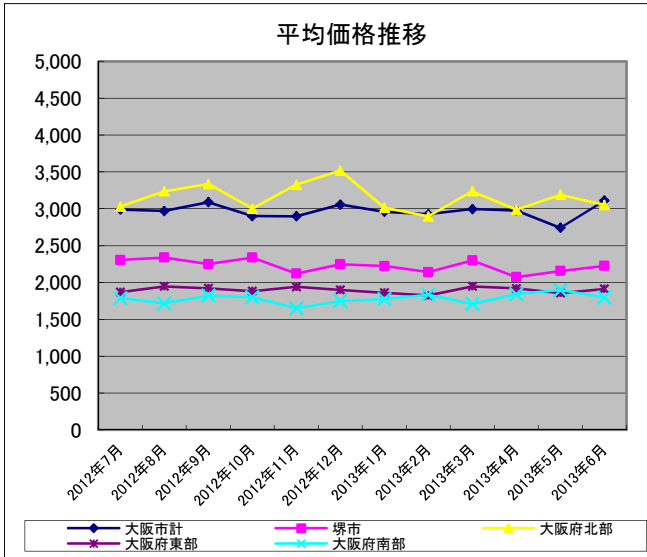
【2013年6月概況】

近畿圏における6月の平均価格推移は、前月比69万円上昇し、2,339万円となった。京都府の平均価格推移は、前月比409万円の大幅上昇となり、2,848万円となった。

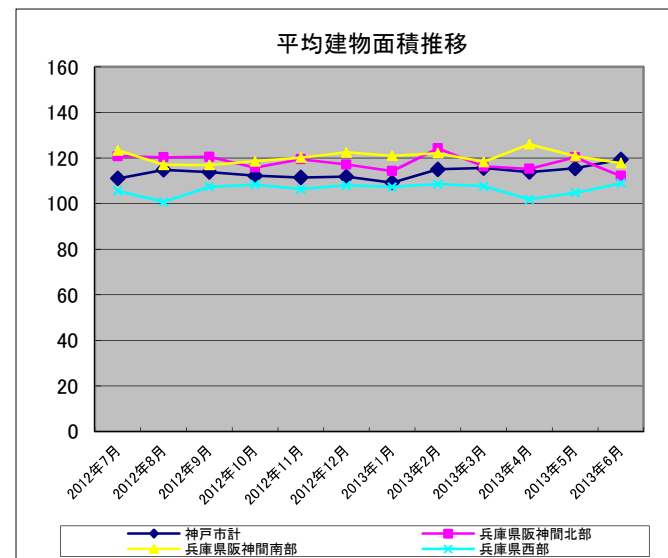
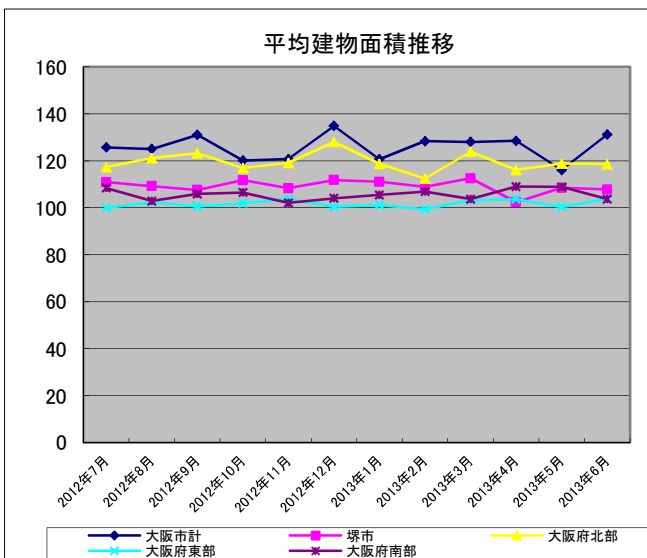
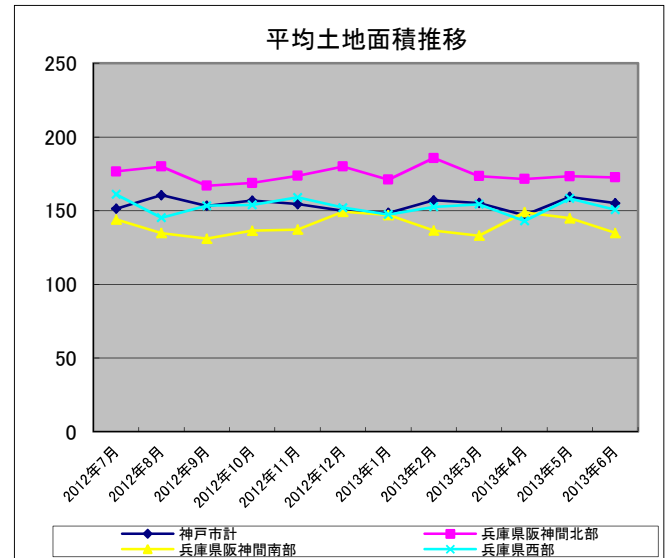
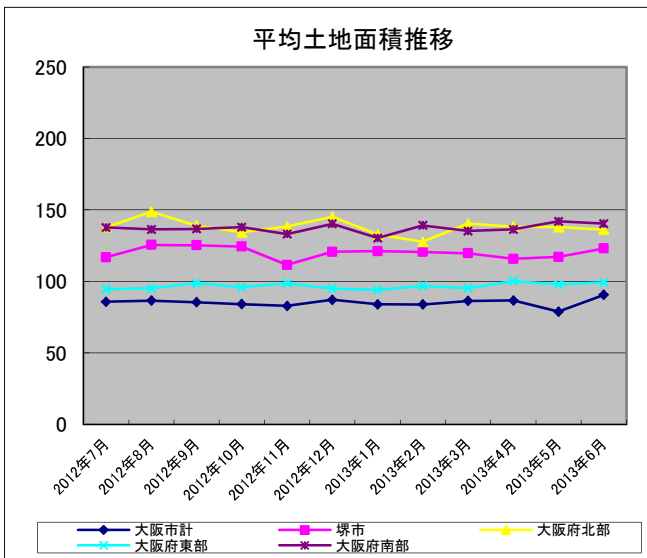
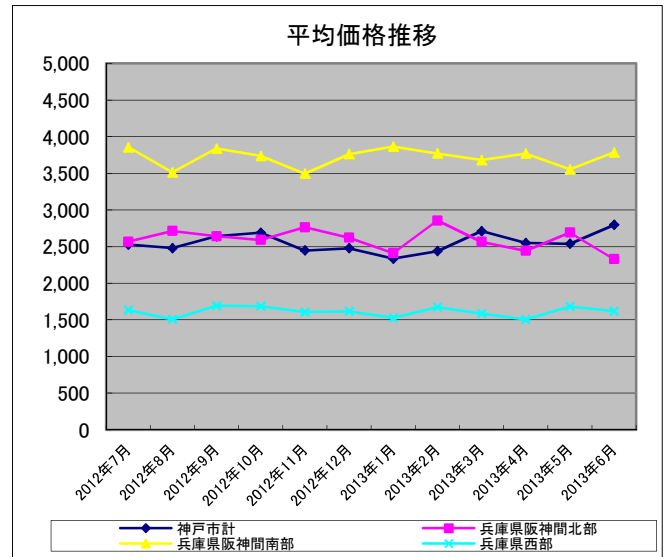
●近畿圏・府県別



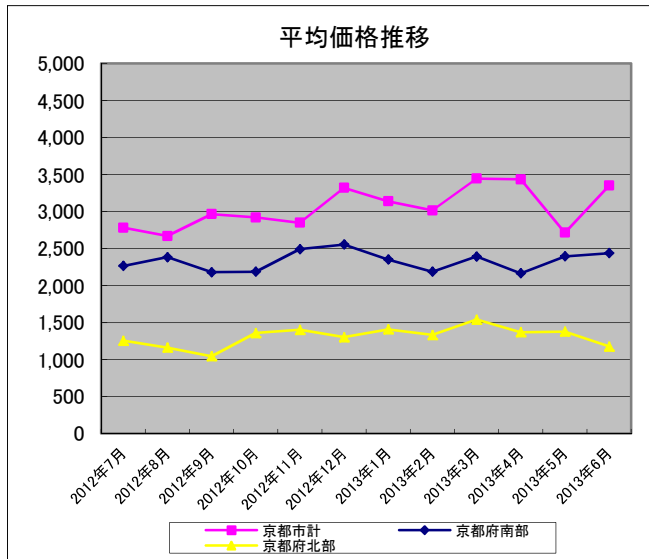
●大阪府ブロック別



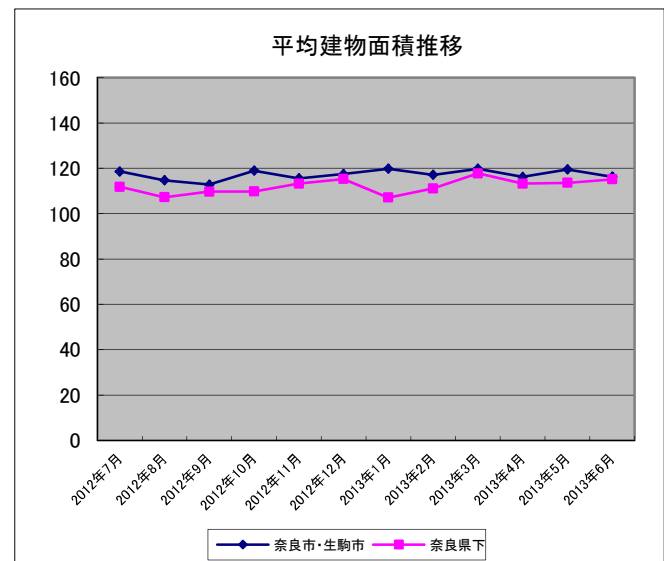
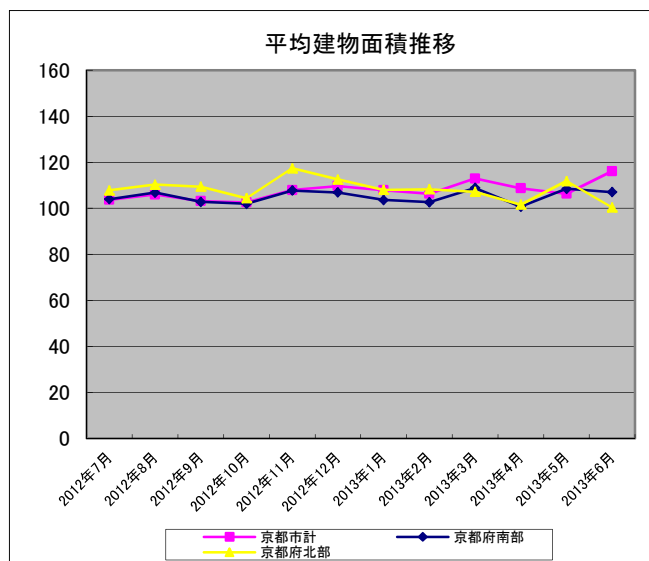
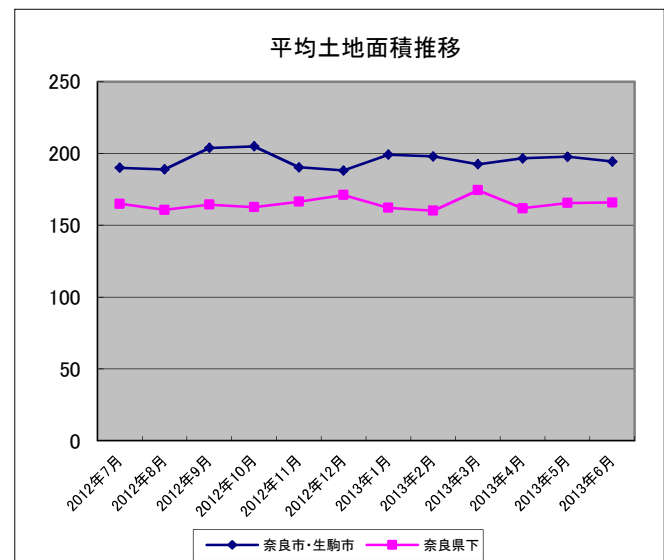
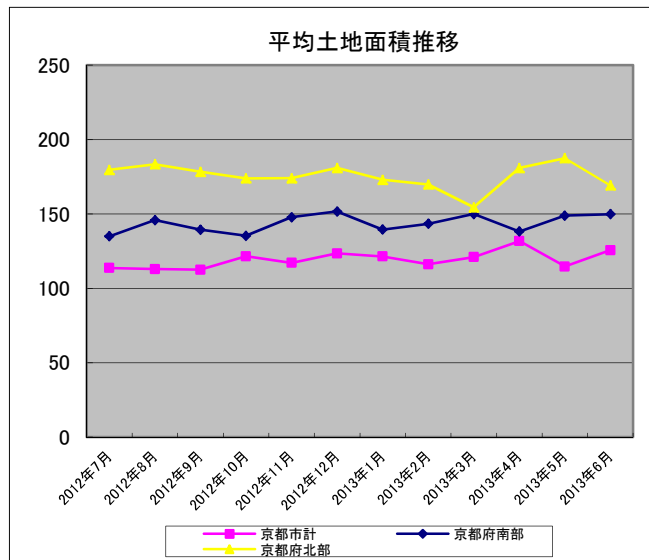
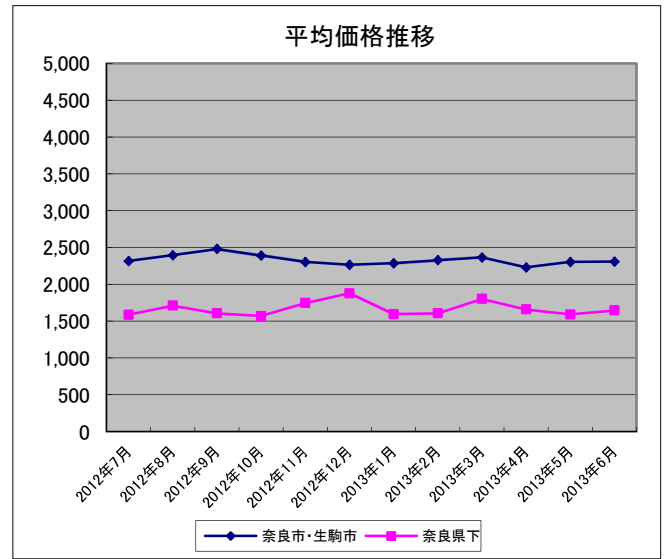
●兵庫県ブロック別



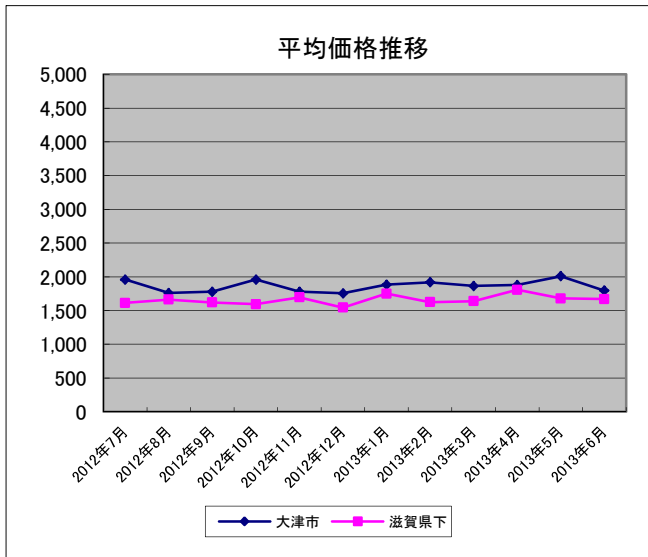
●京都府ブロック別



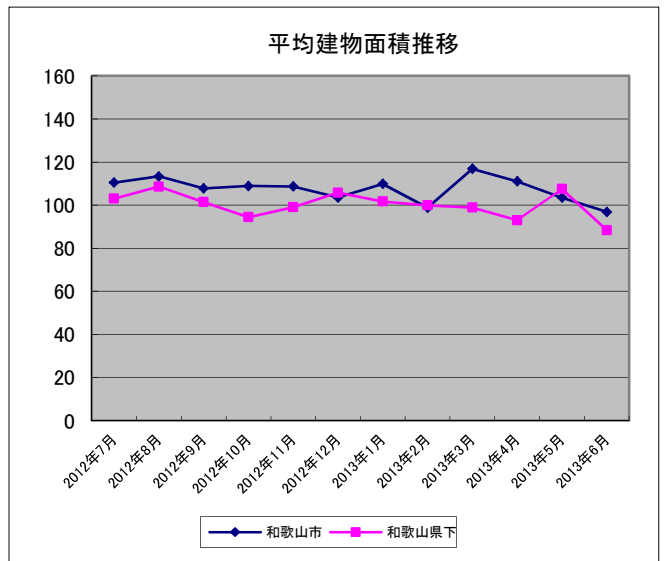
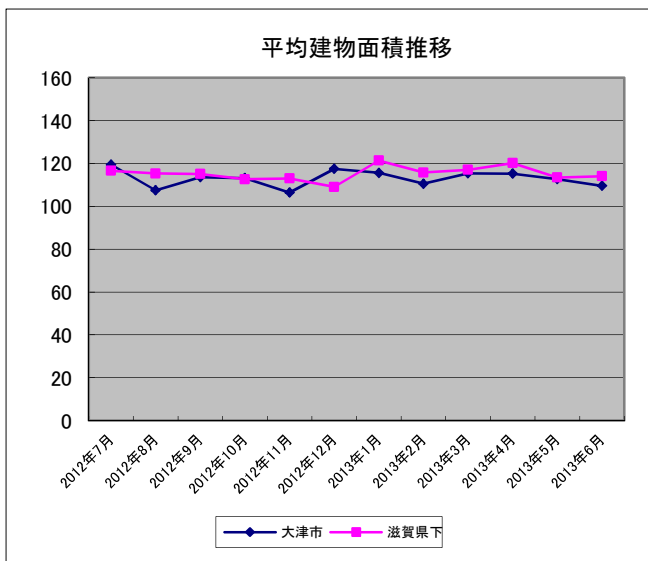
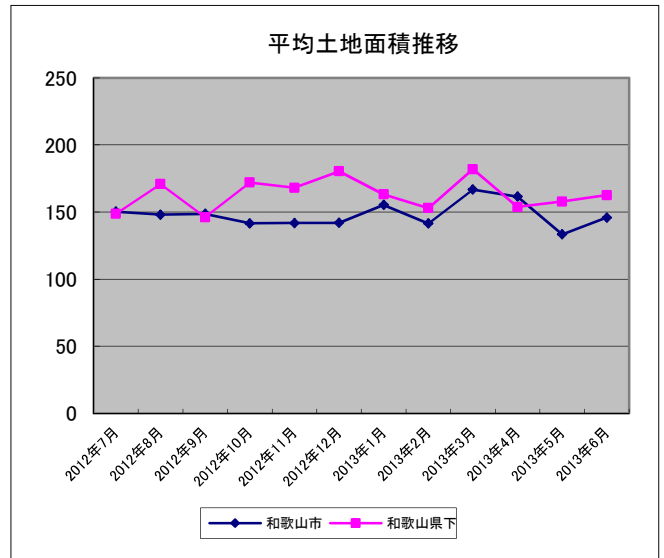
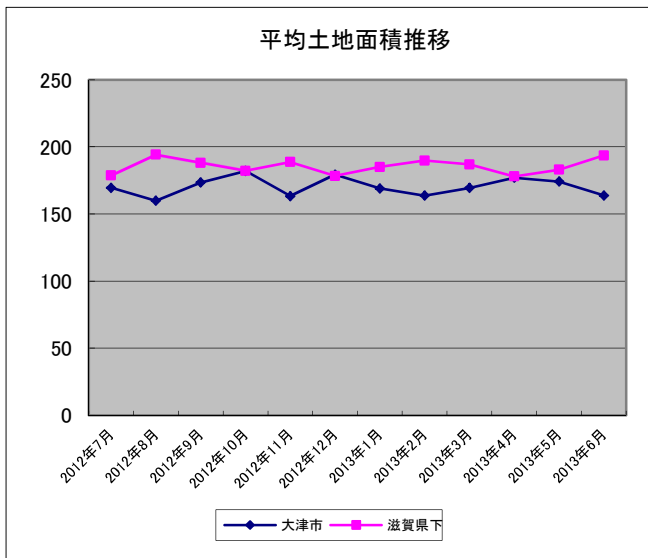
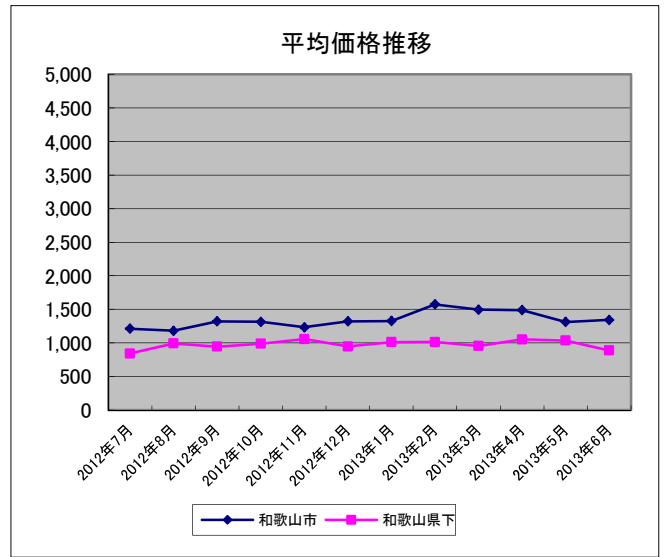
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	2,321 (95.2%)	2,350 (100.2%)	2,394 (101.0%)	2,298 (97.6%)	2,315 (97.7%)	2,438 (97.1%)	2,281 (98.3%)	2,261 (97.7%)	2,359 (97.8%)	2,285 (99.4%)	2,299 (106.3%)	2,334 (100.6%)
兵庫県	2,521 (96.3%)	2,524 (104.6%)	2,602 (96.6%)	2,579 (91.4%)	2,451 (98.5%)	2,532 (96.7%)	2,427 (85.4%)	2,538 (101.4%)	2,540 (97.9%)	2,450 (96.0%)	2,475 (98.0%)	2,578 (96.6%)
京都府	2,457 (94.8%)	2,412 (94.4%)	2,466 (98.7%)	2,460 (103.8%)	2,587 (104.0%)	2,885 (112.8%)	2,620 (103.8%)	2,532 (104.4%)	2,872 (111.1%)	2,700 (112.0%)	2,439 (100.3%)	2,848 (115.9%)
奈良県	1,867 (97.7%)	1,984 (106.6%)	1,916 (96.4%)	1,886 (103.1%)	1,989 (97.7%)	2,026 (94.2%)	1,860 (93.2%)	1,882 (107.4%)	2,019 (102.2%)	1,893 (88.0%)	1,892 (115.2%)	1,903 (105.6%)
滋賀県	1,734 (106.8%)	1,696 (99.7%)	1,678 (98.2%)	1,731 (63.3%)	1,730 (108.2%)	1,624 (63.0%)	1,807 (102.1%)	1,763 (104.1%)	1,730 (79.1%)	1,840 (108.7%)	1,817 (112.8%)	1,713 (109.9%)
和歌山県	1,004 (90.3%)	1,065 (30.3%)	1,129 (26.3%)	1,124 (52.4%)	1,154 (51.8%)	1,136 (81.4%)	1,144 (110.0%)	1,317 (120.7%)	1,200 (77.6%)	1,283 (108.3%)	1,189 (99.4%)	1,142 (84.7%)
近畿 合計	2,276 (96.2%)	2,293 (96.1%)	2,339 (92.5%)	2,268 (93.2%)	2,287 (98.1%)	2,388 (96.3%)	2,253 (94.5%)	2,267 (101.4%)	2,363 (98.3%)	2,286 (99.5%)	2,270 (103.9%)	2,339 (101.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	2,990 (94.1%)	2,972 (102.6%)	3,090 (107.2%)	2,900 (103.1%)	2,898 (97.1%)	3,057 (100.4%)	2,960 (100.8%)	2,926 (99.3%)	2,997 (100.8%)	2,976 (97.4%)	2,743 (97.2%)	3,113 (107.1%)
大阪市内心6区	6,708 (133.4%)	4,461 (143.7%)	5,056 (113.7%)	4,194 (95.3%)	4,197 (110.2%)	4,867 (69.4%)	5,700 (133.1%)	4,380 (92.4%)	6,292 (125.6%)	4,054 (82.0%)	3,233 (72.1%)	4,249 (73.4%)
大阪市内18区	2,839 (92.4%)	2,879 (100.2%)	2,960 (104.6%)	2,784 (101.9%)	2,822 (95.9%)	2,944 (103.1%)	2,764 (97.3%)	2,776 (98.4%)	2,821 (100.6%)	2,902 (101.0%)	2,719 (100.1%)	3,033 (111.8%)
堺市	2,306 (104.5%)	2,339 (103.5%)	2,250 (100.1%)	2,338 (112.9%)	2,121 (99.1%)	2,246 (91.1%)	2,224 (99.1%)	2,140 (94.2%)	2,298 (107.5%)	2,073 (89.1%)	2,156 (108.6%)	2,225 (93.6%)
大阪府北部	3,031 (91.5%)	3,237 (98.3%)	3,336 (101.9%)	3,001 (89.8%)	3,327 (104.0%)	3,517 (101.8%)	3,015 (92.5%)	2,896 (94.1%)	3,238 (96.0%)	2,988 (96.4%)	3,190 (112.6%)	3,053 (92.0%)
大阪府東部	1,868 (96.3%)	1,947 (101.0%)	1,920 (105.6%)	1,882 (97.8%)	1,941 (99.4%)	1,899 (97.6%)	1,859 (100.3%)	1,823 (96.7%)	1,946 (98.6%)	1,918 (107.0%)	1,855 (104.3%)	1,912 (104.6%)
大阪府南部	1,788 (94.3%)	1,715 (98.2%)	1,821 (96.2%)	1,800 (93.4%)	1,649 (89.7%)	1,747 (94.0%)	1,773 (97.1%)	1,833 (104.0%)	1,708 (97.1%)	1,840 (102.8%)	1,897 (115.2%)	1,796 (102.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	2,526 (98.7%)	2,479 (96.6%)	2,640 (96.4%)	2,689 (99.6%)	2,447 (100.3%)	2,476 (93.9%)	2,336 (82.6%)	2,438 (93.0%)	2,711 (110.0%)	2,548 (100.1%)	2,538 (97.6%)	2,795 (110.9%)
神戸市内心3区	4,230 (101.9%)	3,730 (82.1%)	4,198 (98.9%)	4,269 (105.3%)	3,849 (84.9%)	3,887 (94.1%)	3,339 (70.2%)	3,330 (84.0%)	4,483 (111.5%)	3,763 (85.1%)	4,065 (93.5%)	4,670 (116.6%)
神戸市内6区	2,176 (93.0%)	2,175 (103.9%)	2,299 (101.8%)	2,268 (96.0%)	2,194 (105.5%)	2,208 (94.8%)	2,157 (94.9%)	2,301 (102.0%)	2,280 (108.0%)	2,214 (107.0%)	2,226 (105.9%)	2,480 (107.5%)
兵庫県阪神間北部	2,566 (100.9%)	2,714 (116.1%)	2,641 (103.1%)	2,591 (99.8%)	2,764 (112.3%)	2,622 (100.0%)	2,412 (86.1%)	2,854 (101.2%)	2,565 (95.6%)	2,441 (88.7%)	2,691 (107.4%)	2,329 (89.2%)
兵庫県阪神間南部	3,856 (90.1%)	3,513 (96.7%)	3,837 (91.8%)	3,738 (85.5%)	3,495 (93.8%)	3,762 (98.4%)	3,864 (86.1%)	3,771 (109.0%)	3,680 (93.8%)	3,769 (103.0%)	3,554 (90.9%)	3,786 (88.6%)
兵庫県西部	1,635 (94.7%)	1,506 (99.9%)	1,693 (96.7%)	1,687 (96.4%)	1,605 (95.0%)	1,617 (94.3%)	1,526 (98.0%)	1,673 (105.6%)	1,585 (103.1%)	1,506 (90.4%)	1,681 (111.5%)	1,619 (91.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	2,782 (94.8%)	2,668 (90.0%)	2,966 (106.2%)	2,920 (105.6%)	2,848 (101.2%)	3,321 (111.1%)	3,138 (107.5%)	3,015 (104.9%)	3,445 (114.8%)	3,434 (124.9%)	2,715 (99.0%)	3,350 (119.6%)
京都市内心6区	3,369 (84.9%)	3,067 (79.0%)	4,212 (118.2%)	4,041 (120.3%)	3,687 (117.2%)	4,884 (122.7%)	4,493 (112.8%)	3,960 (112.2%)	5,172 (127.8%)	4,222 (105.9%)	3,245 (82.0%)	4,530 (118.5%)
京都市内5区	2,416 (102.8%)	2,430 (98.1%)	2,230 (94.2%)	2,359 (99.6%)	2,312 (88.6%)	2,289 (93.1%)	2,272 (96.4%)	2,582 (105.6%)	2,469 (101.7%)	2,901 (133.6%)	2,399 (112.5%)	2,785 (116.7%)
京都府南部	2,265 (97.9%)	2,384 (101.9%)	2,180 (91.8%)	2,187 (104.6%)	2,492 (107.0%)	2,554 (113.1%)	2,351 (104.1%)	2,186 (97.6%)	2,391 (103.1%)	2,165 (97.2%)	2,395 (108.3%)	2,439 (107.3%)
京都府北部	1,254 (86.7%)	1,161 (100.8%)	1,044 (74.5%)	1,358 (96.9%)	1,403 (112.0%)	1,302 (105.9%)	1,408 (110.0%)	1,333 (115.7%)	1,539 (122.1%)	1,369 (99.1%)	1,379 (138.8%)	1,177 (90.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	2,317 (97.7%)	2,395 (101.2%)	2,480 (108.7%)	2,391 (107.5%)	2,306 (94.3%)	2,266 (94.3%)	2,287 (89.8%)	2,328 (108.8%)	2,366 (95.7%)	2,232 (83.9%)	2,306 (108.2%)	2,309 (93.5%)
奈良県下	1,587 (95.5%)	1,711 (106.5%)	1,606 (89.3%)	1,571 (96.7%)	1,747 (101.2%)	1,879 (94.0%)	1,596 (93.4%)	1,607 (104.8%)	1,802 (105.9%)	1,660 (90.8%)	1,592 (113.3%)	1,647 (110.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	1,958 (117.9%)	1,759 (99.5%)	1,779 (98.0%)	1,959 (118.9%)	1,779 (98.4%)	1,755 (91.9%)	1,882 (100.5%)	1,918 (105.5%)	1,864 (101.7%)	1,878 (94.5%)	2,008 (121.0%)	1,794 (103.1%)
滋賀県下	1,613 (100.6%)	1,661 (101.8%)	1,619 (98.1%)	1,592 (50.2%)	1,696 (115.3%)	1,544 (54.4%)	1,749 (102.7%)	1,625 (101.1%)	1,638 (69.2%)	1,807 (117.7%)	1,679 (105.9%)	1,670 (114.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	1,211 (97.4%)	1,181 (57.6%)	1,321 (83.1%)	1,314 (130.9%)	1,232 (108.4%)	1,321 (92.6%)	1,326 (117.4%)	1,574 (145.0%)	1,496 (108.4%)	1,489 (110.9%)	1,312 (98.1%)	1,342 (78.5%)
和歌山県下	843 (80.2%)	992 (25.2%)	945 (20.2%)	987 (37.8%)	1,058 (37.7%)	948 (68.9%)	1,011 (104.3%)	1,014 (92.5%)	955 (55.4%)	1,052 (99.5%)	1,036 (99.4%)	887 (91.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

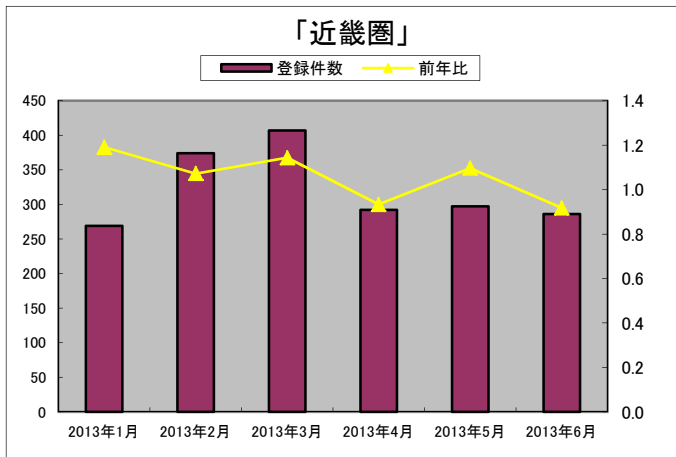
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘
大阪府	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗
兵庫県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
京都府	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
奈良県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
滋賀県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
和歌山県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘

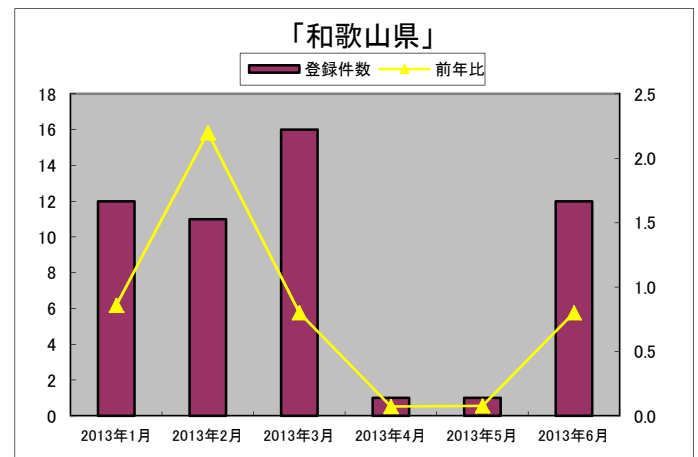
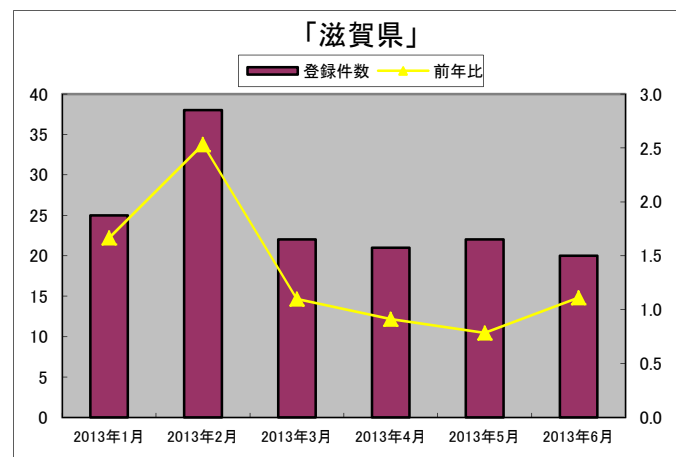
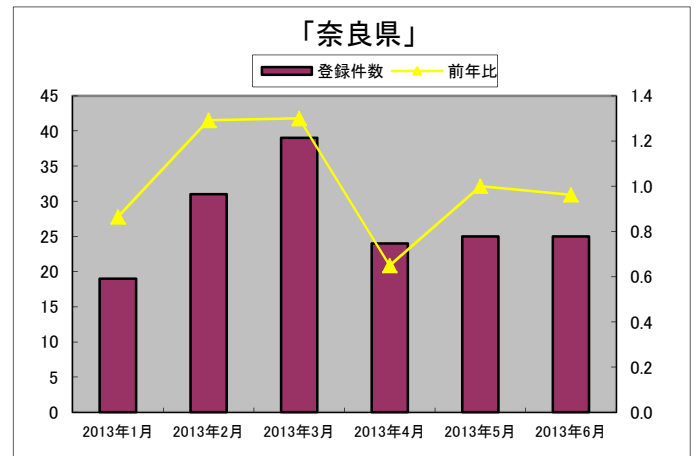
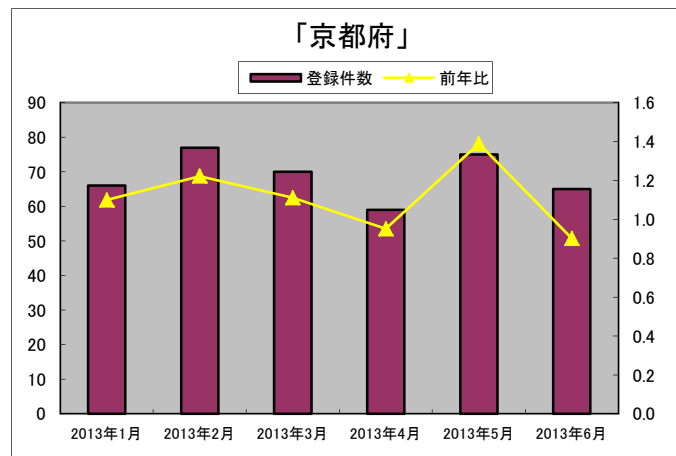
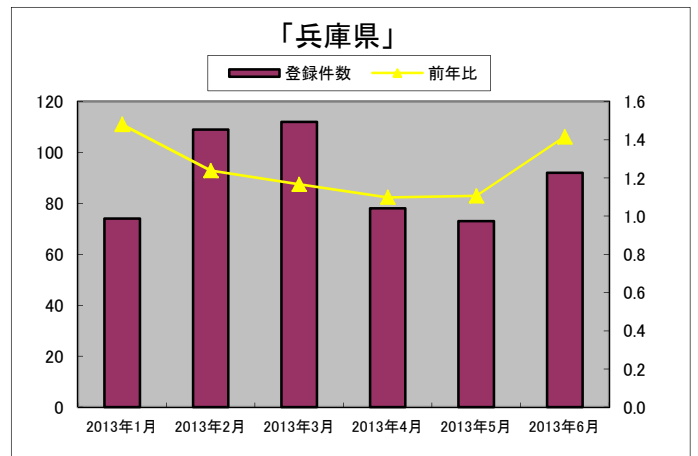
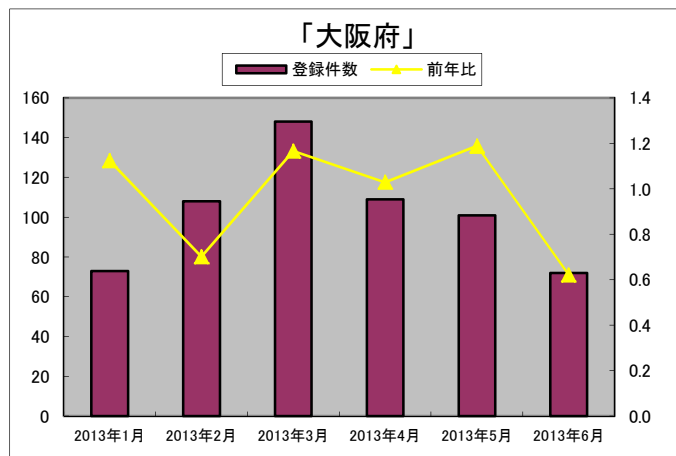
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↘ 1%以上 3%未満の上昇 ↘ 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年6月概況】

近畿圏における6月の成約物件数は、前年同月比0.083ポイント減(286件)となった。兵庫県における成約物件数は、前年同月比0.415ポイント増(92件)と大幅に増加した。



【成約登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	114 (150.0%)	75 (115.4%)	103 (96.3%)	98 (130.7%)	99 (93.4%)	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)	72 (62.1%)
兵庫県	78 (127.9%)	50 (96.2%)	77 (105.5%)	81 (124.6%)	84 (140.0%)	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)	92 (141.5%)
京都府	71 (92.2%)	43 (65.2%)	69 (164.3%)	87 (177.6%)	61 (101.7%)	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)	65 (90.3%)
奈良県	25 (131.6%)	28 (155.6%)	30 (130.4%)	29 (111.5%)	21 (91.3%)	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)	25 (96.2%)
滋賀県	17 (85.0%)	19 (111.8%)	21 (140.0%)	27 (245.5%)	15 (75.0%)	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)	20 (111.1%)
和歌山県	12 (92.3%)	8 (160.0%)	20 (105.3%)	16 (160.0%)	8 (400.0%)	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)	12 (80.0%)
近畿 合計	317 (119.2%)	223 (100.0%)	320 (114.7%)	338 (143.2%)	288 (106.3%)	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)	286 (91.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	14 (127.3%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	17 (242.9%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)	13 (86.7%)
大阪市内中心6区	1	0	0	1	0	0	7	0	1	1	0	1
大阪市内18区	13 (118.2%)	9 (75.0%)	19 (146.2%)	16 (228.6%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)	12 (80.0%)
堺市	27 (192.9%)	26 (113.0%)	24 (114.3%)	19 (100.0%)	22 (78.6%)	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)	15 (62.5%)
大阪府北部	28 (133.3%)	15 (115.4%)	21 (84.0%)	30 (115.4%)	23 (95.8%)	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)	19 (59.4%)
大阪府東部	34 (178.9%)	19 (158.3%)	24 (61.5%)	16 (106.7%)	26 (92.9%)	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)	11 (36.7%)
大阪府南部	11 (100.0%)	6 (120.0%)	15 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (60.0%)	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)	14 (93.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	24 (150.0%)	12 (57.1%)	23 (62.2%)	24 (126.3%)	33 (122.2%)	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)	38 (146.2%)
神戸市内中心3区	8 (200.0%)	4 (33.3%)	8 (72.7%)	9 (128.6%)	4 (66.7%)	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)	9 (225.0%)
神戸市内6区	16 (133.3%)	8 (88.9%)	15 (57.7%)	15 (125.0%)	29 (138.1%)	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)	29 (131.8%)
兵庫県阪神間北部	16 (266.7%)	9 (100.0%)	11 (137.5%)	12 (109.1%)	9 (81.8%)	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)	18 (163.6%)
兵庫県阪神間南部	24 (184.6%)	20 (222.2%)	21 (233.3%)	27 (117.4%)	18 (257.1%)	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)	15 (88.2%)
兵庫県西部	10 (43.5%)	7 (53.8%)	17 (106.3%)	16 (145.5%)	22 (157.1%)	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)	14 (140.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	49 (108.9%)	30 (88.2%)	45 (160.7%)	66 (227.6%)	45 (112.5%)	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)	50 (108.7%)
京都市内中心6区	10 (83.3%)	9 (75.0%)	15 (166.7%)	18 (300.0%)	13 (86.7%)	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)	13 (92.9%)
京都市内5区	39 (118.2%)	21 (95.5%)	30 (157.9%)	48 (208.7%)	32 (128.0%)	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)	37 (115.6%)
京都府南部	20 (71.4%)	11 (39.3%)	20 (166.7%)	20 (117.6%)	15 (93.8%)	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)	14 (63.6%)
京都府北部	2 (50.0%)	2 (50.0%)	4 (200.0%)	1 (33.3%)	1 (25.0%)	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4	1 (25.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	13 (162.5%)	10 (250.0%)	10 (250.0%)	5 (50.0%)	8 (266.7%)	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)	9 (150.0%)
奈良県下	12 (109.1%)	18 (128.6%)	20 (105.3%)	24 (150.0%)	13 (65.0%)	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)	16 (80.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	4 (80.0%)	5 (100.0%)	9 (180.0%)	5 (166.7%)	7 (140.0%)	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)	7 (77.8%)	5 (35.7%)	7 (77.8%)	5 (62.5%)
滋賀県下	13 (86.7%)	14 (116.7%)	12 (120.0%)	22 (275.0%)	8 (53.3%)	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)	15 (136.4%)	16 (177.8%)	15 (78.9%)	15 (150.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	7 (77.8%)	4 (100.0%)	12 (85.7%)	12 (133.3%)	6	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)	10 (76.9%)	1 (11.1%)	1 (16.7%)	8 (88.9%)
和歌山県下	5 (125.0%)	4 (400.0%)	8 (160.0%)	4 (400.0%)	2 (100.0%)	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	6 (85.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (66.7%)

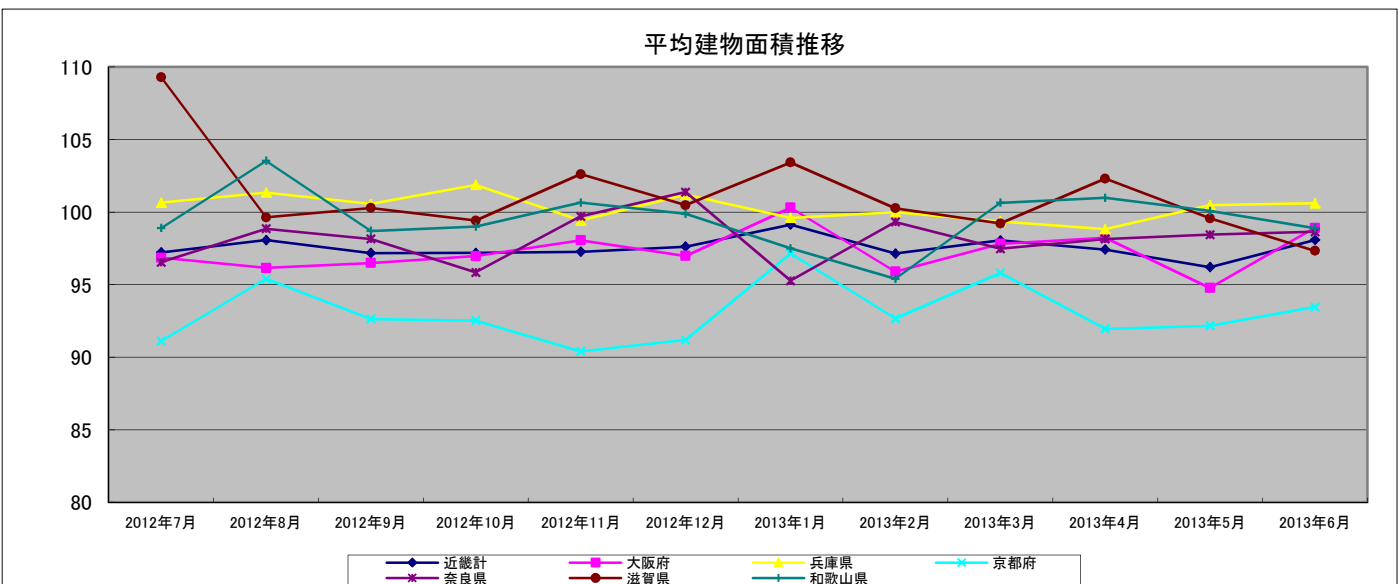
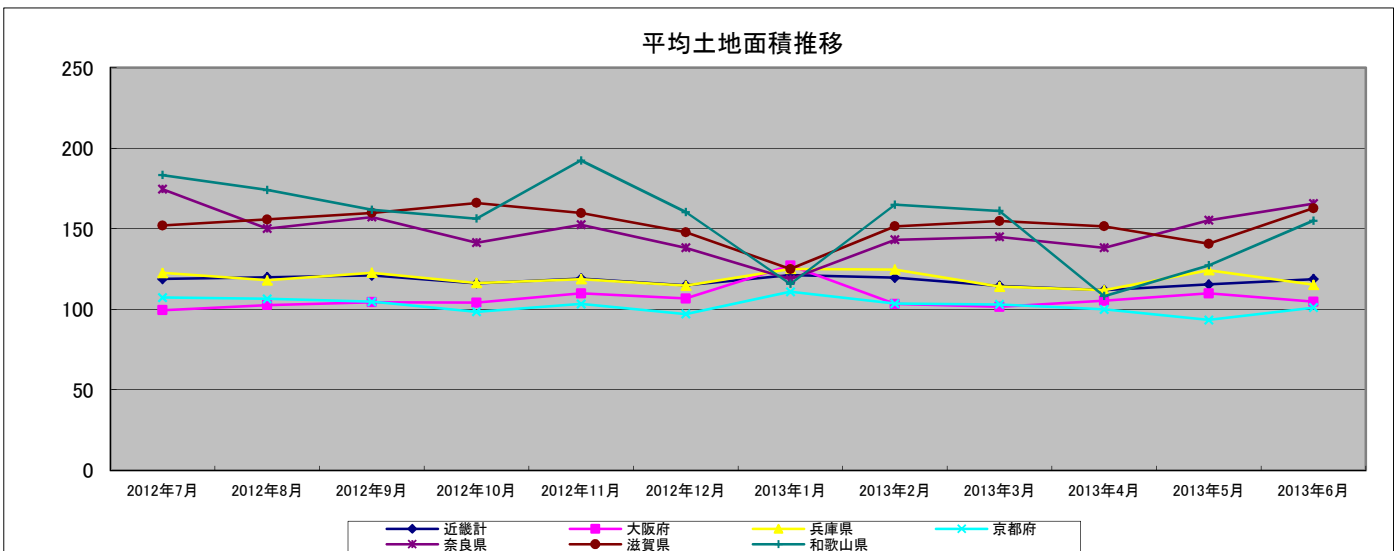
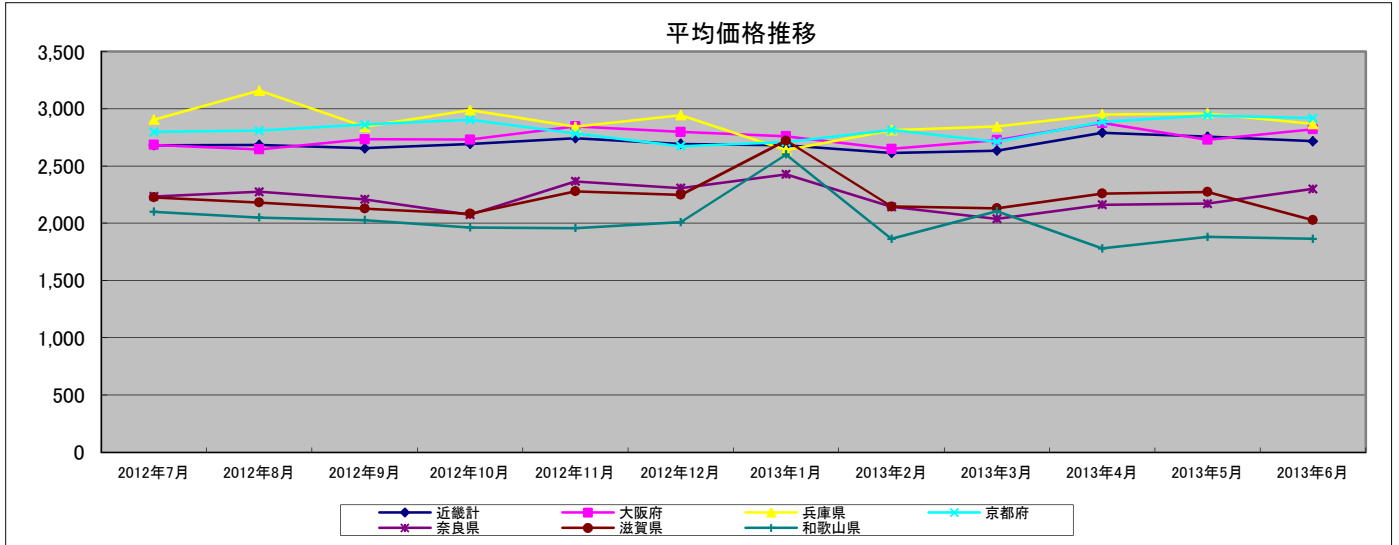
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（新築戸建）

【2013年6月概況】

近畿圏における6月の平均価格推移は、前月比38万円下落し、2,717万円となり、2ヶ月連続で下降した。奈良県の平均価格推移は、前月比129万円上昇し、2,300万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	2,684 (94.1%)	2,645 (96.7%)	2,734 (105.1%)	2,730 (99.1%)	2,847 (109.9%)	2,798 (103.7%)	2,760 (103.3%)	2,649 (97.2%)	2,726 (99.1%)	2,876 (106.9%)	2,728 (101.4%)	2,821 (102.5%)
兵庫県	2,905 (116.2%)	3,158 (115.1%)	2,842 (105.6%)	2,987 (100.2%)	2,842 (100.5%)	2,944 (104.9%)	2,639 (90.5%)	2,813 (96.3%)	2,845 (98.4%)	2,950 (98.4%)	2,957 (95.5%)	2,868 (100.1%)
京都府	2,798 (99.0%)	2,809 (100.1%)	2,862 (96.5%)	2,904 (96.8%)	2,784 (93.3%)	2,673 (96.0%)	2,709 (95.8%)	2,814 (97.3%)	2,712 (87.2%)	2,885 (96.4%)	2,941 (98.3%)	2,918 (98.4%)
奈良県	2,234 (99.7%)	2,274 (106.8%)	2,208 (106.5%)	2,075 (98.6%)	2,365 (117.0%)	2,307 (112.8%)	2,426 (119.4%)	2,144 (98.9%)	2,038 (94.4%)	2,161 (95.4%)	2,171 (97.4%)	2,300 (102.8%)
滋賀県	2,225 (106.6%)	2,182 (95.9%)	2,128 (99.0%)	2,083 (96.1%)	2,279 (103.3%)	2,247 (94.6%)	2,721 (121.3%)	2,146 (97.9%)	2,130 (103.2%)	2,259 (101.4%)	2,274 (105.6%)	2,027 (98.7%)
和歌山県	2,100 (96.7%)	2,050 (91.6%)	2,028 (97.1%)	1,962 (88.9%)	1,958 (124.1%)	2,009 (98.5%)	2,600 (121.8%)	1,863 (94.7%)	2,105 (105.3%)	1,780 (88.0%)	1,880 (98.5%)	1,864 (81.2%)
近畿 合計	2,682 (102.0%)	2,684 (100.8%)	2,654 (103.0%)	2,692 (98.0%)	2,743 (103.7%)	2,692 (102.7%)	2,680 (101.4%)	2,615 (95.7%)	2,634 (96.8%)	2,791 (103.1%)	2,755 (101.5%)	2,717 (99.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府計	2,917 (103.7%)	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,910 (92.7%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,721 (90.3%)	2,706 (88.2%)	2,825 (93.1%)	2,848 (99.8%)	3,092 (103.2%)	3,019 (96.7%)
大阪市中心6区	3,380			3,580			2,873		2,300	2,750		3,780
大阪市内18区	2,882 (102.4%)	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,868 (91.4%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,602 (86.3%)	2,706 (88.2%)	2,854 (94.0%)	2,855 (100.1%)	3,092 (103.2%)	2,956 (94.7%)
堺市	2,538 (89.7%)	2,472 (96.3%)	2,478 (103.2%)	2,513 (97.4%)	2,469 (99.8%)	2,521 (100.0%)	2,696 (103.2%)	2,529 (104.5%)	2,660 (104.2%)	2,592 (110.5%)	2,573 (100.0%)	2,349 (89.3%)
大阪府北部	3,067 (95.5%)	3,196 (99.8%)	3,261 (109.8%)	3,112 (101.8%)	3,427 (121.3%)	3,216 (107.3%)	2,752 (92.9%)	3,068 (96.7%)	3,125 (96.2%)	3,382 (107.2%)	2,987 (95.8%)	3,073 (100.6%)
大阪府東部	2,595 (96.2%)	2,595 (109.5%)	2,562 (103.4%)	2,578 (102.6%)	2,619 (99.9%)	2,494 (95.7%)	3,060 (122.1%)	2,498 (98.7%)	2,477 (95.6%)	2,623 (99.7%)	2,465 (97.0%)	3,294 (132.3%)
大阪府南部	2,047 (82.1%)	2,085 (82.7%)	2,177 (93.9%)	2,231 (97.2%)	2,271 (101.1%)	2,475 (111.6%)	2,532 (138.5%)	2,427 (103.1%)	2,173 (99.2%)	2,669 (126.5%)	2,464 (116.8%)	2,428 (98.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	3,027 (109.4%)	2,954 (90.4%)	3,325 (113.6%)	3,315 (109.2%)	2,996 (103.7%)	3,052 (106.7%)	2,613 (88.7%)	3,057 (97.1%)	3,036 (96.7%)	3,305 (103.1%)	3,249 (108.7%)	3,133 (111.6%)
神戸市中心3区	3,846 (109.5%)	3,703 (107.3%)	3,965 (101.0%)	3,880 (101.8%)	4,315 (118.8%)	3,895 (99.6%)	2,640 (66.6%)	3,800 (92.3%)	3,449 (85.7%)	3,740 (90.0%)	4,087 (113.2%)	3,781 (93.4%)
神戸市内6区	2,617 (103.9%)	2,580 (85.2%)	2,983 (119.1%)	2,976 (115.2%)	2,814 (105.1%)	2,841 (105.4%)	2,594 (101.7%)	2,918 (97.7%)	2,829 (101.5%)	3,075 (104.6%)	3,116 (108.0%)	2,932 (113.6%)
兵庫県阪神間北部	2,851 (95.6%)	3,318 (119.5%)	3,177 (104.6%)	2,993 (93.9%)	3,013 (103.1%)	3,300 (116.7%)	2,463 (79.5%)	3,389 (106.9%)	3,006 (102.7%)	3,075 (101.9%)	3,034 (102.5%)	3,238 (103.4%)
兵庫県阪神間南部	3,302 (102.3%)	3,579 (134.7%)	3,097 (90.0%)	3,301 (98.5%)	3,486 (91.8%)	3,449 (101.0%)	2,853 (93.8%)	3,160 (92.4%)	3,323 (108.1%)	3,139 (99.4%)	3,554 (106.6%)	3,001 (92.8%)
兵庫県西部	2,246 (122.5%)	2,440 (125.8%)	1,965 (111.6%)	2,066 (103.0%)	2,100 (96.1%)	2,030 (95.5%)	2,728 (135.7%)	2,131 (111.1%)	1,934 (86.6%)	2,083 (91.0%)	2,115 (73.3%)	1,992 (89.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	2,892 (89.6%)	2,902 (87.7%)	3,019 (92.2%)	3,068 (97.9%)	2,901 (90.2%)	2,819 (92.4%)	2,664 (86.4%)	2,944 (96.5%)	2,843 (89.2%)	3,026 (94.3%)	3,025 (98.9%)	3,024 (97.4%)
京都市中心6区	3,624 (92.8%)	3,424 (98.5%)	3,395 (97.3%)	3,417 (99.9%)	3,422 (99.1%)	3,214 (81.2%)	2,497 (74.8%)	3,196 (89.2%)	3,440 (83.6%)	3,236 (81.0%)	3,621 (100.7%)	3,471 (95.2%)
京都市内5区	2,704 (90.6%)	2,678 (83.3%)	2,831 (89.3%)	2,937 (96.0%)	2,689 (87.5%)	2,649 (95.9%)	2,832 (96.2%)	2,845 (98.7%)	2,644 (95.5%)	2,894 (100.8%)	2,552 (92.7%)	2,867 (99.9%)
京都府南部	2,629 (115.0%)	2,650 (114.0%)	2,528 (108.3%)	2,363 (79.4%)	2,459 (92.7%)	2,360 (90.0%)	2,708 (116.4%)	2,632 (102.7%)	2,446 (82.1%)	2,606 (95.5%)	2,896 (107.8%)	2,568 (93.6%)
京都府北部	2,180 (105.6%)	2,285 (120.7%)	2,768 (112.2%)	2,900 (156.2%)	2,380 (120.2%)	2,800 (182.1%)	3,580 (240.3%)	2,120 (77.7%)	1,980 (71.2%)	2,641 (150.3%)	2,063	2,490 (96.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	2,383 (89.3%)	2,458 (98.7%)	2,506 (113.7%)	2,510 (101.5%)	2,621 (120.1%)	2,408 (110.5%)	2,314 (101.3%)	2,315 (101.5%)	2,161 (92.8%)	2,617 (99.6%)	2,392 (107.4%)	2,470 (91.2%)
奈良県下	2,073 (107.5%)	2,172 (107.1%)	2,060 (100.6%)	1,985 (105.9%)	2,208 (110.5%)	2,266 (114.1%)	2,848 (145.5%)	2,050 (98.1%)	1,961 (95.2%)	2,009 (95.1%)	2,046 (91.8%)	2,205 (105.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	2,148 (100.1%)	2,134 (86.5%)	2,319 (91.7%)	2,620 (116.1%)	2,486 (105.0%)	2,280 (104.0%)	2,700 (120.3%)	2,195 (106.8%)	2,120 (99.7%)	2,361 (102.5%)	2,184 (106.4%)	1,888 (102.3%)
滋賀県下	2,249 (108.8%)	2,199 (100.2%)	1,985 (101.2%)	1,961 (91.9%)	2,098 (97.4%)	2,225 (90.7%)	2,738 (122.2%)	2,085 (88.8%)	2,135 (106.1%)	2,227 (105.5%)	2,315 (105.2%)	2,073 (93.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	2,265 (99.3%)	2,118 (93.0%)	2,098 (100.4%)	2,017 (89.9%)	2,004	1,960 (96.7%)	2,828 (129.0%)	1,917 (90.5%)	2,148 (105.5%)	1,780 (86.8%)	1,880 (100.5%)	1,795 (69.8%)
和歌山県下	1,869 (97.2%)	1,983 (95.3%)	1,922 (92.1%)	1,798 (95.6%)	1,819 (115.3%)	2,058 (99.9%)	2,279 (118.6%)	1,719 (98.6%)	2,034 (105.4%)			2,001 (106.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	99.40 (92.2%)	102.55 (95.2%)	104.41 (98.6%)	104.05 (96.7%)	109.87 (107.3%)	106.63 (104.4%)	127.18 (126.2%)	103.34 (105.4%)	101.48 (99.0%)	105.30 (103.9%)	109.83 (108.8%)	104.73 (101.3%)
兵庫県	122.54 (96.3%)	118.03 (104.9%)	122.67 (106.7%)	116.33 (100.3%)	118.74 (91.7%)	114.65 (92.6%)	125.04 (103.3%)	124.66 (105.3%)	113.98 (100.5%)	111.81 (90.4%)	124.29 (112.3%)	115.24 (98.8%)
京都府	107.22 (97.1%)	106.48 (102.9%)	104.65 (103.4%)	98.39 (89.2%)	103.25 (100.6%)	96.99 (92.6%)	110.85 (102.6%)	103.45 (104.2%)	102.96 (96.3%)	99.93 (96.8%)	93.34 (91.8%)	100.96 (93.1%)
奈良県	174.53 (122.4%)	150.04 (115.8%)	157.19 (114.7%)	141.33 (104.3%)	152.43 (107.2%)	138.12 (84.3%)	118.55 (78.2%)	143.15 (92.0%)	144.93 (90.0%)	138.16 (94.4%)	155.23 (99.5%)	165.59 (101.9%)
滋賀県	151.98 (107.9%)	155.72 (95.6%)	159.83 (96.8%)	166.03 (113.2%)	159.74 (103.1%)	147.76 (93.6%)	124.94 (83.3%)	151.48 (95.7%)	154.74 (111.9%)	151.44 (100.7%)	140.66 (89.9%)	162.70 (114.4%)
和歌山県	183.25 (102.6%)	174.08 (99.6%)	161.74 (96.4%)	156.24 (84.8%)	192.28 (165.7%)	160.33 (86.3%)	115.75 (64.3%)	164.93 (94.9%)	161.07 (96.0%)	108.19 (58.7%)	127.28 (70.1%)	154.91 (82.0%)
近畿 合計	118.76 (97.8%)	119.84 (104.1%)	121.02 (103.0%)	116.16 (97.9%)	119.04 (102.8%)	114.87 (93.6%)	121.26 (100.8%)	119.58 (107.7%)	114.56 (98.1%)	111.98 (93.8%)	115.39 (97.7%)	118.73 (100.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府計	75.12 (90.0%)	71.47 (89.2%)	87.43 (97.5%)	84.11 (107.5%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	125.34 (149.6%)	89.07 (116.1%)	82.71 (117.5%)	80.04 (88.4%)	92.07 (109.1%)	80.02 (96.3%)
大阪市中心6区	50.00			110.23			117.80		63.21	52.71		66.46
大阪市内18区	77.05 (92.3%)	71.47 (89.2%)	87.43 (97.5%)	82.47 (105.4%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	131.20 (156.5%)	89.07 (116.1%)	83.79 (119.1%)	81.99 (90.5%)	92.07 (109.1%)	81.15 (97.7%)
堺市	104.99 (96.1%)	121.14 (107.7%)	126.25 (104.5%)	115.40 (94.7%)	123.19 (109.7%)	116.82 (100.7%)	130.17 (115.8%)	113.19 (101.8%)	122.49 (107.0%)	120.83 (115.3%)	125.62 (115.2%)	121.34 (111.0%)
大阪府北部	95.37 (77.9%)	93.74 (76.6%)	108.78 (101.3%)	94.82 (93.7%)	104.13 (105.8%)	104.64 (108.1%)	126.11 (125.4%)	103.00 (108.5%)	94.19 (94.3%)	99.96 (96.1%)	95.77 (100.1%)	105.44 (105.8%)
大阪府東部	105.41 (105.4%)	96.34 (94.8%)	94.82 (99.8%)	108.49 (107.2%)	117.26 (120.9%)	96.81 (101.1%)	135.03 (135.4%)	104.63 (104.5%)	98.20 (92.5%)	101.00 (99.4%)	101.68 (101.2%)	107.58 (98.1%)
大阪府南部	108.30 (93.3%)	110.33 (85.9%)	100.17 (72.9%)	124.60 (94.0%)	125.12 (110.9%)	121.78 (110.0%)	119.06 (114.4%)	100.86 (96.3%)	123.25 (118.8%)	115.19 (115.7%)	136.21 (128.2%)	106.67 (97.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	118.49 (107.7%)	97.23 (110.4%)	123.30 (107.1%)	106.91 (89.9%)	118.17 (101.0%)	118.04 (107.5%)	130.00 (101.9%)	116.89 (98.2%)	98.01 (81.6%)	108.74 (91.1%)	135.20 (114.1%)	109.27 (87.2%)
神戸市中心3区	69.53 (89.4%)	72.95 (118.0%)	89.51 (101.4%)	75.66 (83.7%)	92.17 (133.4%)	69.47 (85.7%)	127.88 (152.4%)	84.37 (79.0%)	84.25 (111.5%)	86.41 (105.2%)	95.42 (115.6%)	83.05 (85.5%)
神戸市内6区	142.97 (118.4%)	109.36 (88.9%)	141.33 (111.7%)	125.66 (92.7%)	121.75 (93.1%)	130.19 (113.9%)	131.50 (90.9%)	122.98 (101.5%)	104.89 (76.0%)	120.57 (92.9%)	141.48 (113.7%)	117.41 (90.0%)
兵庫県阪神間北部	142.30 (79.5%)	140.89 (99.7%)	132.93 (122.7%)	129.53 (94.4%)	110.10 (97.0%)	124.49 (88.0%)	136.80 (106.6%)	141.98 (109.8%)	116.36 (91.5%)	115.80 (85.6%)	115.61 (92.1%)	114.46 (90.9%)
兵庫県阪神間南部	102.11 (101.4%)	107.00 (116.8%)	100.90 (125.7%)	104.50 (116.4%)	97.45 (57.6%)	85.83 (77.8%)	104.67 (105.1%)	93.07 (100.8%)	101.08 (107.2%)	89.25 (87.2%)	95.08 (106.6%)	87.95 (97.5%)
兵庫県西部	139.55 (101.7%)	147.44 (100.6%)	139.08 (105.9%)	137.58 (98.0%)	139.21 (96.7%)	127.15 (94.1%)	112.56 (75.1%)	140.66 (98.5%)	143.37 (107.3%)	121.07 (85.9%)	144.97 (109.3%)	145.09 (113.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	97.96 (90.4%)	94.55 (95.3%)	91.52 (100.1%)	90.87 (80.8%)	95.48 (91.4%)	85.62 (84.0%)	112.84 (106.3%)	92.94 (99.2%)	95.50 (88.9%)	92.04 (89.8%)	89.07 (94.7%)	95.61 (96.4%)
京都市中心6区	91.46 (72.8%)	110.09 (95.9%)	100.92 (105.5%)	98.29 (108.6%)	114.23 (108.9%)	84.02 (75.3%)	101.42 (104.7%)	96.02 (102.9%)	104.45 (95.9%)	95.67 (80.2%)	94.09 (94.0%)	113.27 (101.7%)
京都市内5区	99.63 (97.7%)	87.90 (96.8%)	86.83 (97.0%)	88.09 (74.6%)	87.86 (84.4%)	86.30 (87.3%)	124.26 (111.6%)	91.75 (97.9%)	92.51 (86.6%)	89.78 (94.2%)	85.09 (93.9%)	89.41 (95.3%)
京都府南部	127.86 (112.8%)	134.84 (123.6%)	126.27 (112.8%)	122.12 (114.6%)	126.08 (129.5%)	117.82 (106.1%)	110.75 (97.2%)	122.12 (111.9%)	114.79 (107.7%)	114.82 (113.9%)	100.69 (74.6%)	120.00 (99.6%)
京都府北部	127.69 (112.6%)	129.41 (128.4%)	144.25 (82.9%)	120.04 (108.4%)	110.32 (103.5%)	156.05 (157.9%)	74.25 (74.7%)	129.32 (105.1%)	212.57 (216.5%)	118.13 (92.3%)	113.98	102.21 (68.4%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	180.03 (124.9%)	150.63 (124.0%)	161.44 (117.3%)	179.72 (130.8%)	130.82 (102.3%)	131.99 (99.2%)	121.03 (77.5%)	140.93 (82.0%)	145.23 (93.0%)	138.39 (93.5%)	179.60 (108.9%)	179.46 (99.4%)
奈良県下	168.57 (119.2%)	149.72 (113.5%)	155.07 (113.3%)	133.33 (99.3%)	165.73 (114.8%)	140.57 (79.2%)	109.24 (72.7%)	144.38 (100.3%)	144.75 (88.3%)	138.09 (94.7%)	141.52 (92.4%)	157.78 (100.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	129.84 (95.5%)	150.98 (105.8%)	146.36 (107.4%)	151.59 (116.2%)	143.92 (108.3%)	134.11 (102.7%)	117.95 (83.1%)	141.24 (98.0%)	147.24 (114.5%)	140.78 (103.1%)	125.02 (89.3%)	152.87 (116.6%)
滋賀県下	158.79 (111.5%)	157.41 (91.9%)	169.92 (94.6%)	169.32 (110.8%)	173.58 (106.9%)	156.86 (92.5%)	130.44 (80.5%)	164.14 (94.0%)	158.24 (108.2%)	154.77 (90.0%)	147.95 (90.1%)	165.97 (109.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	175.40 (101.9%)	166.40 (90.1%)	153.23 (92.2%)	150.26 (78.4%)	191.39	147.38 (82.9%)	110.11 (60.1%)	145.10 (71.7%)	162.06 (107.0%)	108.19 (61.3%)	127.28 (81.6%)	131.44 (73.3%)
和歌山県下	194.24 (100.4%)	181.75 (134.6%)	174.52 (101.4%)	174.18 (148.8%)	194.96 (168.0%)	173.28 (86.3%)	123.65 (73.0%)	217.83 (166.3%)	159.40 (80.6%)			201.85 (99.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	96.86 (97.4%)	96.15 (98.8%)	96.49 (99.2%)	96.97 (100.6%)	98.06 (100.7%)	96.97 (101.1%)	100.30 (103.1%)	95.90 (98.6%)	97.82 (99.3%)	98.24 (101.0%)	94.77 (97.4%)	98.91 (102.9%)
兵庫県	100.65 (100.2%)	101.34 (102.6%)	100.56 (99.8%)	101.87 (100.2%)	99.42 (99.1%)	101.20 (99.3%)	99.60 (100.8%)	100.00 (98.5%)	99.36 (99.6%)	98.81 (96.6%)	100.49 (98.6%)	100.60 (100.3%)
京都府	91.11 (93.2%)	95.40 (97.8%)	92.63 (98.4%)	92.52 (94.1%)	90.40 (97.7%)	91.18 (96.7%)	97.14 (102.9%)	92.66 (99.6%)	95.81 (102.7%)	91.95 (96.9%)	92.17 (99.4%)	93.46 (97.6%)
奈良県	96.54 (96.8%)	98.85 (99.2%)	98.15 (98.1%)	95.84 (102.0%)	99.70 (100.3%)	101.37 (102.5%)	95.27 (97.9%)	99.32 (101.3%)	97.47 (93.6%)	98.15 (99.4%)	98.44 (95.4%)	98.65 (99.2%)
滋賀県	109.29 (101.5%)	99.63 (92.3%)	100.28 (98.1%)	99.41 (97.1%)	102.62 (99.5%)	100.47 (98.4%)	103.42 (100.9%)	100.27 (95.3%)	99.22 (98.8%)	102.30 (99.6%)	99.57 (99.3%)	97.33 (95.1%)
和歌山県	98.89 (86.1%)	103.53 (91.5%)	98.70 (92.0%)	99.00 (89.3%)	100.65 (111.5%)	99.87 (91.8%)	97.50 (92.6%)	95.40 (85.8%)	100.64 (98.3%)	100.98 (96.1%)	100.07 (99.7%)	98.89 (94.1%)
近畿 合計	97.22 (96.7%)	98.07 (99.0%)	97.18 (98.3%)	97.19 (98.3%)	97.26 (99.7%)	97.61 (98.9%)	99.14 (101.4%)	97.14 (99.0%)	98.05 (99.3%)	97.41 (98.5%)	96.20 (97.7%)	98.08 (100.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	100.21 (101.7%)	102.41 (100.8%)	101.02 (96.1%)	101.26 (99.5%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	100.85 (99.3%)	98.19 (94.9%)	99.79 (95.9%)	103.46 (104.1%)	98.63 (98.6%)	103.64 (102.9%)
大阪市内中心6区	109.80			92.52			100.11		98.82	87.60		111.07
大阪市内18区	99.47 (101.0%)	102.41 (100.8%)	101.02 (96.1%)	101.81 (100.0%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	101.43 (99.9%)	98.19 (94.9%)	99.84 (96.0%)	104.59 (105.2%)	98.63 (98.6%)	103.02 (102.2%)
堺市	95.11 (98.2%)	96.40 (100.9%)	95.16 (95.2%)	97.06 (100.6%)	96.78 (100.0%)	97.91 (102.2%)	95.89 (100.2%)	95.76 (99.6%)	96.87 (98.3%)	98.30 (103.3%)	95.22 (100.2%)	97.28 (102.0%)
大阪府北部	98.28 (97.9%)	95.65 (97.5%)	98.64 (102.7%)	95.76 (100.3%)	98.11 (100.0%)	93.06 (95.7%)	101.00 (101.4%)	97.56 (100.7%)	100.20 (101.6%)	98.05 (97.9%)	92.28 (93.9%)	98.79 (103.3%)
大阪府東部	96.13 (97.1%)	92.72 (100.1%)	92.12 (98.4%)	96.64 (102.6%)	95.57 (99.2%)	97.32 (103.2%)	102.77 (107.9%)	96.01 (102.3%)	95.53 (98.0%)	93.16 (97.4%)	94.18 (96.5%)	101.23 (104.8%)
大阪府南部	95.47 (93.3%)	97.84 (93.5%)	96.84 (97.7%)	94.88 (96.3%)	96.09 (97.0%)	97.99 (103.9%)	99.95 (106.4%)	90.65 (95.2%)	96.90 (102.3%)	98.66 (103.4%)	98.21 (100.2%)	94.58 (102.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	100.96 (103.3%)	100.60 (101.2%)	103.87 (100.9%)	105.92 (103.4%)	99.43 (98.5%)	101.89 (102.6%)	100.23 (100.8%)	102.50 (95.9%)	100.19 (96.7%)	102.86 (98.5%)	104.31 (104.2%)	105.68 (102.0%)
神戸市内中心3区	95.81 (99.0%)	100.54 (99.1%)	108.18 (102.1%)	108.66 (102.6%)	101.46 (106.1%)	102.91 (98.3%)	101.19 (98.8%)	105.76 (93.1%)	100.39 (92.0%)	103.38 (94.7%)	106.21 (115.2%)	106.10 (95.7%)
神戸市内6区	103.53 (105.5%)	100.63 (104.0%)	101.58 (100.0%)	104.28 (103.8%)	99.15 (96.8%)	101.63 (103.2%)	99.55 (101.3%)	101.89 (96.3%)	100.09 (98.7%)	102.58 (99.5%)	104.01 (102.5%)	105.55 (103.2%)
兵庫県阪神間北部	101.50 (100.9%)	104.62 (104.5%)	104.19 (109.9%)	100.11 (96.9%)	99.85 (99.0%)	98.72 (100.4%)	101.87 (97.0%)	102.88 (105.2%)	97.64 (99.2%)	96.55 (96.2%)	97.88 (94.7%)	98.96 (102.6%)
兵庫県阪神間南部	102.21 (99.8%)	102.46 (107.9%)	98.54 (100.5%)	102.23 (101.1%)	101.04 (99.9%)	106.17 (98.2%)	95.30 (99.0%)	98.97 (96.7%)	100.89 (103.2%)	95.76 (92.2%)	99.97 (97.8%)	94.55 (94.7%)
兵庫県西部	98.66 (97.4%)	96.15 (96.8%)	97.24 (95.3%)	97.02 (97.2%)	98.28 (99.7%)	96.13 (93.7%)	101.88 (106.9%)	97.66 (101.5%)	98.35 (99.1%)	96.83 (99.2%)	98.31 (95.4%)	97.49 (100.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	90.90 (92.8%)	94.26 (97.3%)	91.07 (98.1%)	91.25 (92.3%)	88.83 (97.0%)	90.14 (97.9%)	96.85 (102.8%)	91.77 (97.8%)	95.68 (103.5%)	90.32 (95.6%)	92.81 (99.7%)	93.76 (98.1%)
京都市内中心6区	99.84 (97.0%)	103.48 (108.6%)	92.69 (99.9%)	91.80 (96.9%)	92.48 (101.0%)	91.89 (96.2%)	94.42 (104.7%)	93.74 (97.2%)	104.95 (106.8%)	91.23 (92.8%)	99.96 (103.9%)	95.98 (102.0%)
京都市内5区	88.61 (92.2%)	90.31 (92.5%)	90.25 (97.2%)	91.05 (91.1%)	87.35 (95.4%)	89.40 (98.2%)	99.28 (102.9%)	91.01 (97.8%)	92.59 (103.0%)	89.76 (96.7%)	87.14 (95.3%)	92.98 (96.7%)
京都府南部	91.63 (94.4%)	99.22 (101.4%)	95.50 (99.6%)	97.06 (99.6%)	94.89 (100.6%)	93.38 (96.6%)	96.06 (102.1%)	95.14 (104.2%)	95.54 (100.9%)	94.35 (99.1%)	90.12 (99.1%)	92.29 (96.9%)
京都府北部	90.90 (91.3%)	91.43 (89.9%)	95.83 (93.3%)	85.29 (86.2%)	93.57 (98.2%)	91.09 (91.4%)	116.80 (115.5%)	87.63 (93.5%)	107.64 (112.1%)	99.44 (101.2%)	93.55	94.76 (93.4%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	95.44 (94.4%)	98.77 (98.8%)	100.61 (99.4%)	96.17 (100.2%)	98.30 (97.6%)	97.77 (100.0%)	95.62 (97.5%)	101.25 (104.7%)	97.76 (97.8%)	97.44 (99.2%)	99.17 (99.1%)	98.57 (94.8%)
奈良県下	97.74 (99.0%)	98.90 (99.3%)	96.91 (97.1%)	95.77 (103.3%)	100.56 (101.3%)	102.81 (103.5%)	93.94 (96.7%)	98.25 (99.3%)	97.29 (91.3%)	98.38 (99.5%)	98.03 (94.1%)	98.69 (100.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	97.50 (90.1%)	98.95 (92.3%)	97.80 (97.9%)	101.10 (97.4%)	101.51 (98.1%)	100.91 (101.9%)	100.33 (100.4%)	100.55 (98.1%)	98.00 (97.9%)	104.31 (103.9%)	95.68 (94.5%)	98.71 (98.7%)
滋賀県下	112.92 (105.0%)	99.88 (92.2%)	102.15 (98.8%)	99.03 (97.2%)	103.58 (100.6%)	100.18 (96.9%)	105.84 (99.4%)	99.92 (92.1%)	99.79 (99.1%)	101.67 (95.5%)	101.39 (101.6%)	96.87 (93.0%)

■和歌山県ブロック別

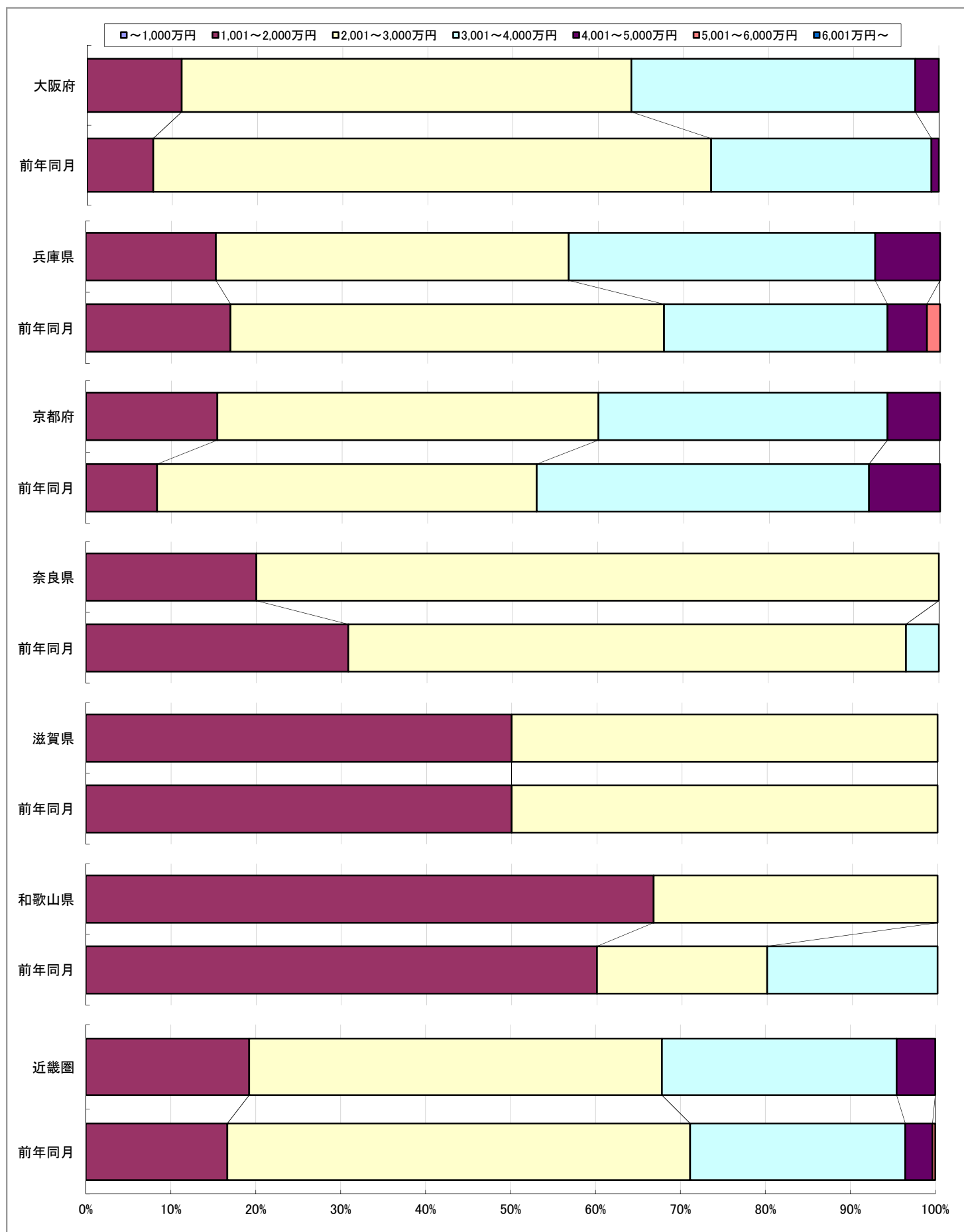
和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	103.27 (89.5%)	100.18 (87.2%)	100.27 (94.1%)	97.81 (87.5%)	102.18	96.02 (89.6%)	98.88 (93.7%)	96.45 (86.3%)	100.26 (98.4%)	100.98 (96.3%)	100.07 (97.9%)	98.87 (93.2%)
和歌山県下	92.77 (81.8%)	106.88 (100.9%)	96.35 (87.8%)	102.56 (99.9%)	96.08 (106.4%)	103.72 (92.9%)	95.56 (91.4%)	92.57 (84.0%)	101.26 (98.0%)			98.93 (95.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年6月概況】

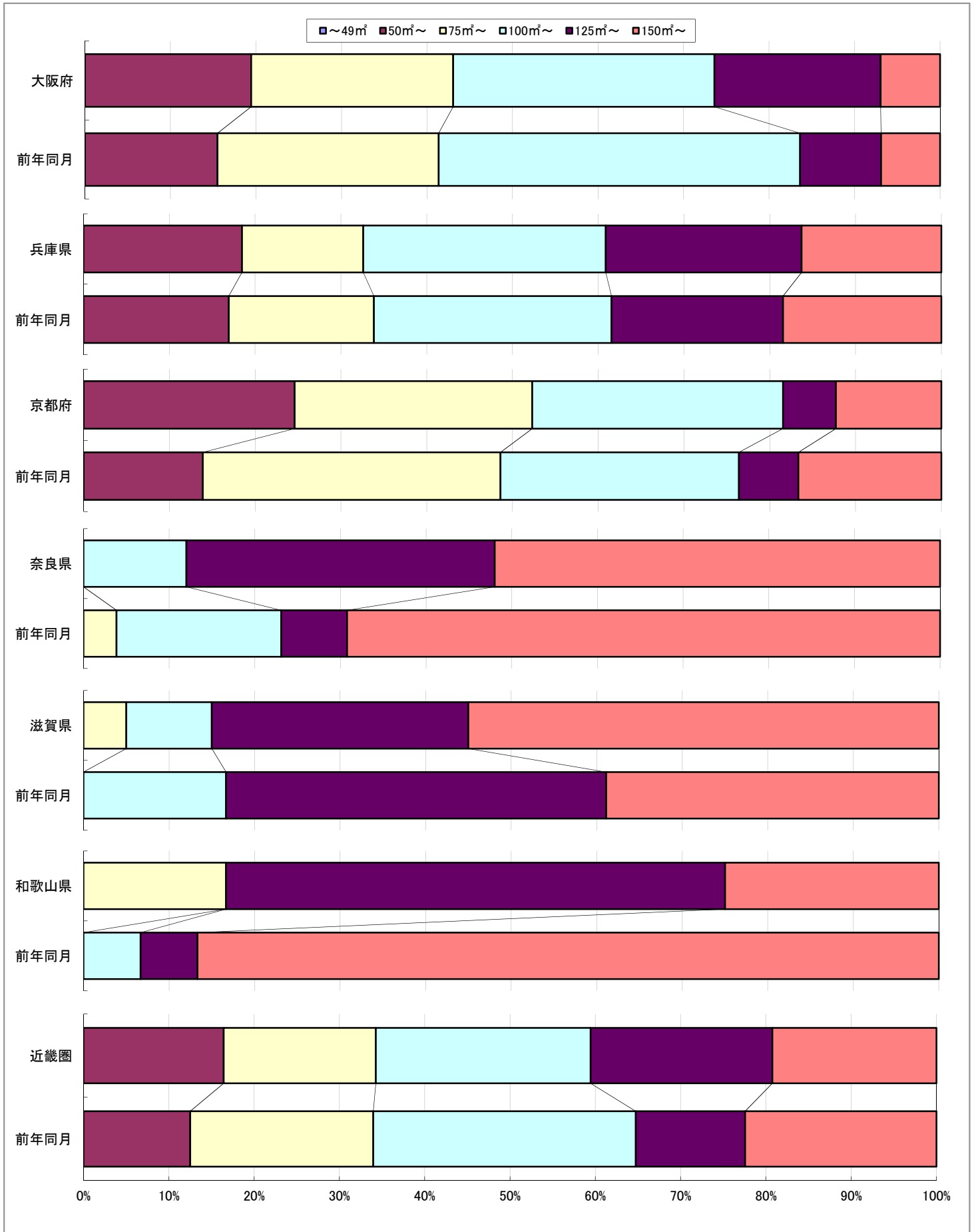
大阪府における「2,001～3,000万円」の占有率は52.7%となり、前年同月と比べ、12.8%縮小した。



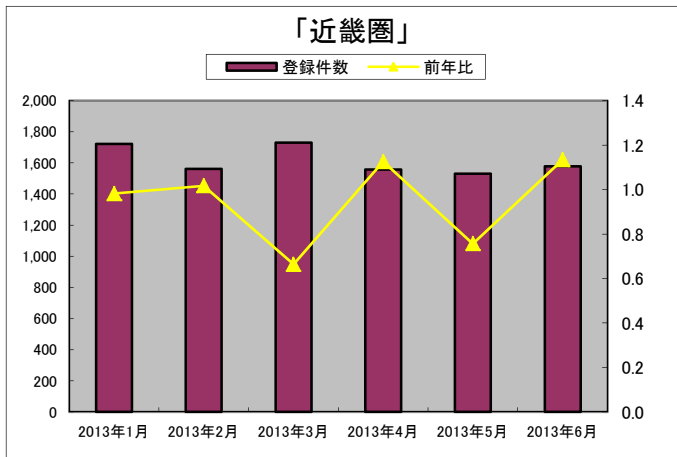
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年6月概況】

近畿圏における「100㎡～」の占有率は25.1%となり、前年同月と比べ5.6%縮小した。奈良県における「125㎡～」の占有率は36%となり、前年同月と比べ28.3%拡大した。

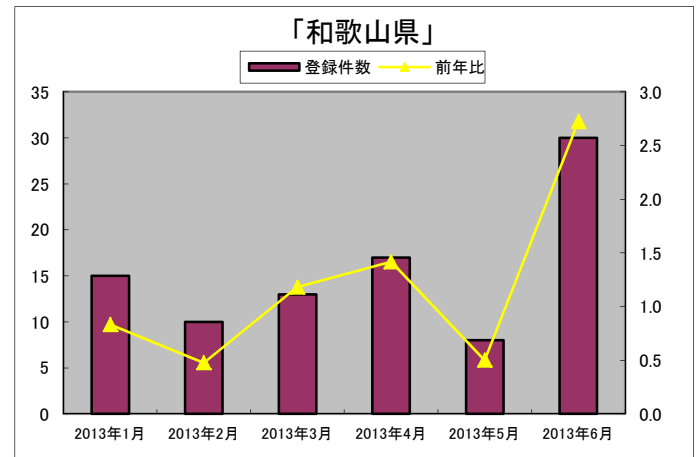
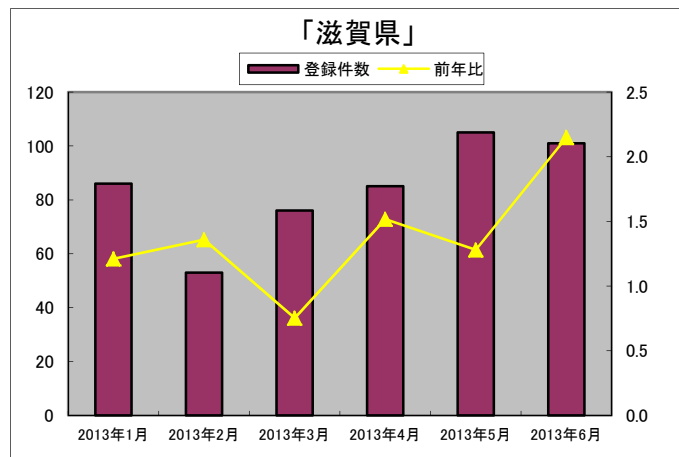
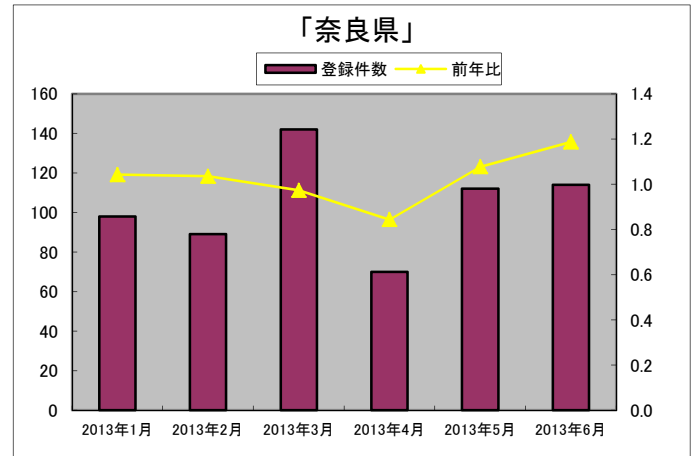
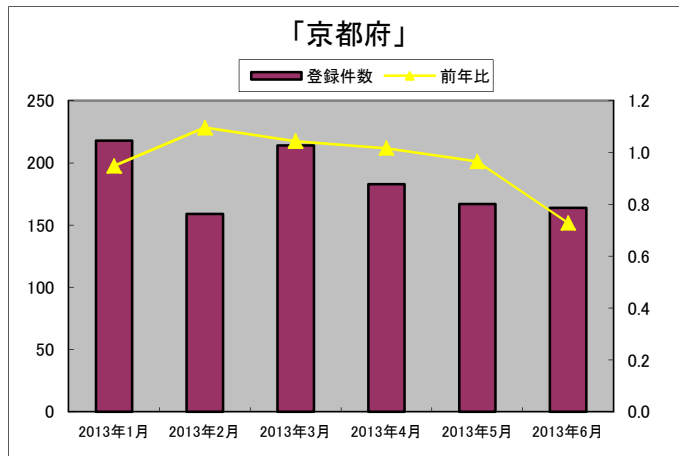
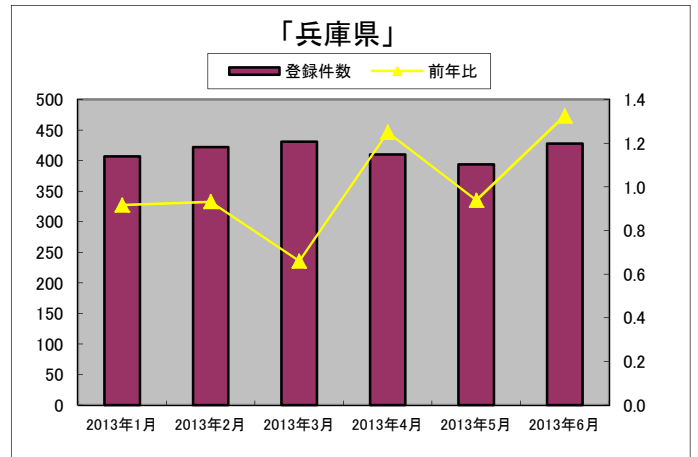
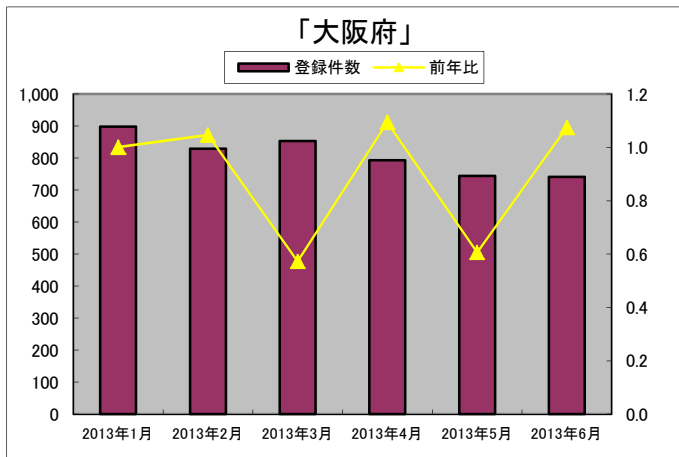


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2013年6月概況】

近畿圏における6月の新規登録物件数は、前年同月比0.134ポイント増(1,578件)となり、前年同月を上回った。滋賀県・和歌山県においては、新規登録物件数が、前年同月の倍以上の伸びとなり、大幅にポイント増となった。



【新規登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	801 (108.5%)	758 (91.1%)	832 (77.5%)	845 (74.2%)	979 (99.6%)	664 (75.6%)	898 (100.1%)	829 (104.7%)	853 (57.2%)	793 (109.4%)	744 (60.6%)	741 (107.5%)
兵庫県	443 (90.0%)	359 (61.0%)	441 (73.9%)	416 (63.1%)	461 (78.9%)	378 (70.8%)	407 (91.7%)	422 (93.2%)	431 (66.0%)	410 (125.0%)	394 (93.8%)	428 (132.5%)
京都府	202 (94.4%)	170 (107.6%)	249 (191.5%)	191 (101.1%)	192 (86.1%)	121 (87.1%)	218 (94.8%)	159 (109.7%)	214 (104.4%)	183 (101.7%)	167 (96.5%)	164 (72.9%)
奈良県	89 (83.2%)	92 (121.1%)	94 (120.5%)	61 (79.2%)	97 (119.8%)	61 (64.2%)	98 (104.3%)	89 (103.5%)	142 (97.3%)	70 (84.3%)	112 (107.7%)	114 (118.8%)
滋賀県	83 (224.3%)	62 (364.7%)	77 (128.3%)	98 (245.0%)	87 (131.8%)	96 (218.2%)	86 (121.1%)	53 (135.9%)	76 (75.2%)	85 (151.8%)	105 (128.0%)	101 (214.9%)
和歌山県	26 (123.8%)	31 (172.2%)	11 (122.2%)	26 (288.9%)	23 (121.1%)	22 (122.2%)	15 (83.3%)	10 (47.6%)	13 (118.2%)	17 (141.7%)	8 (50.0%)	30 (272.7%)
近畿 合計	1,644 (102.2%)	1,472 (87.1%)	1,704 (87.5%)	1,637 (77.5%)	1,839 (94.0%)	1,342 (78.6%)	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)	1,530 (75.6%)	1,578 (113.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	209 (117.4%)	215 (96.4%)	240 (83.3%)	226 (80.4%)	256 (93.4%)	177 (69.4%)	252 (127.3%)	223 (116.8%)	233 (59.0%)	200 (127.4%)	182 (52.6%)	200 (104.7%)
大阪市内中心6区	2 (28.6%)	19 (111.8%)	3 (50.0%)	2 (100.0%)	10 (83.3%)	4 (133.3%)	3 (30.0%)	14 (155.6%)	5 (71.4%)	8 (100.0%)	9 (225.0%)	9 (128.6%)
大阪市内18区	207 (121.1%)	196 (95.1%)	237 (84.0%)	224 (80.3%)	246 (93.9%)	173 (68.7%)	249 (132.4%)	209 (114.8%)	228 (58.8%)	192 (128.9%)	173 (50.6%)	191 (103.8%)
堺市	101 (91.8%)	99 (90.8%)	77 (81.9%)	87 (67.4%)	111 (102.8%)	68 (81.0%)	68 (66.0%)	64 (59.8%)	105 (94.6%)	70 (93.3%)	95 (101.1%)	68 (64.2%)
大阪府北部	162 (127.6%)	161 (98.8%)	188 (88.3%)	188 (79.7%)	175 (108.7%)	118 (70.7%)	221 (113.9%)	178 (108.5%)	173 (50.7%)	205 (129.7%)	164 (75.6%)	164 (136.7%)
大阪府東部	215 (93.9%)	185 (76.1%)	237 (68.3%)	233 (66.8%)	273 (86.4%)	193 (69.4%)	251 (93.7%)	231 (110.5%)	233 (50.0%)	198 (88.0%)	211 (47.3%)	214 (109.7%)
大阪府南部	114 (121.3%)	98 (104.3%)	90 (68.2%)	111 (77.1%)	164 (132.3%)	108 (114.9%)	106 (79.1%)	133 (109.9%)	109 (61.6%)	120 (109.1%)	92 (73.6%)	95 (123.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	139 (76.8%)	127 (71.3%)	148 (72.9%)	163 (66.8%)	166 (87.8%)	139 (64.7%)	132 (93.0%)	134 (77.9%)	142 (63.7%)	154 (152.5%)	132 (90.4%)	121 (97.6%)
神戸市内中心3区	45 (95.7%)	34 (125.9%)	40 (90.9%)	31 (60.8%)	33 (76.7%)	29 (103.6%)	33 (76.7%)	19 (41.3%)	30 (61.2%)	18 (47.4%)	29 (60.4%)	26 (104.0%)
神戸市内6区	94 (70.1%)	93 (61.6%)	108 (67.9%)	132 (68.4%)	133 (91.1%)	110 (58.8%)	99 (100.0%)	115 (91.3%)	112 (64.4%)	136 (215.9%)	103 (105.1%)	95 (96.0%)
兵庫県阪神間北部	96 (139.1%)	68 (68.0%)	67 (50.4%)	85 (103.7%)	84 (91.3%)	69 (113.1%)	97 (129.3%)	84 (85.7%)	91 (88.3%)	78 (152.9%)	83 (91.2%)	83 (212.8%)
兵庫県阪神間南部	118 (126.9%)	105 (93.8%)	128 (82.1%)	98 (59.8%)	123 (71.5%)	93 (109.4%)	106 (83.5%)	124 (124.0%)	109 (56.8%)	88 (77.9%)	100 (91.7%)	109 (113.5%)
兵庫県西部	77 (57.5%)	52 (29.4%)	84 (88.4%)	60 (40.3%)	71 (59.2%)	58 (35.8%)	61 (74.4%)	67 (88.2%)	71 (55.5%)	77 (154.0%)	61 (113.0%)	92 (176.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	153 (100.0%)	118 (118.0%)	161 (169.5%)	142 (92.8%)	149 (96.8%)	81 (97.6%)	144 (95.4%)	101 (101.0%)	136 (97.8%)	132 (103.1%)	113 (96.6%)	100 (62.1%)
京都市内中心6区	42 (116.7%)	33 (132.0%)	46 (230.0%)	40 (129.0%)	38 (76.0%)	27 (158.8%)	44 (137.5%)	31 (96.9%)	51 (141.7%)	48 (111.6%)	29 (96.7%)	24 (46.2%)
京都市内5区	111 (94.9%)	85 (113.3%)	115 (153.3%)	102 (83.6%)	111 (106.7%)	54 (81.8%)	100 (84.0%)	70 (102.9%)	85 (82.5%)	84 (98.8%)	84 (96.6%)	76 (69.7%)
京都府南部	44 (74.6%)	43 (87.8%)	82 (256.3%)	41 (120.6%)	38 (56.7%)	37 (72.5%)	57 (79.2%)	53 (151.4%)	63 (110.5%)	47 (102.2%)	44 (84.6%)	51 (98.1%)
京都府北部	5 (250.0%)	9 (100.0%)	6 (200.0%)	8 (400.0%)	5 (250.0%)	3 (60.0%)	17 (242.9%)	5 (50.0%)	15 (166.7%)	4 (66.7%)	10 (250.0%)	13 (108.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	34 (82.9%)	18 (120.0%)	35 (116.7%)	20 (54.1%)	37 (127.6%)	22 (45.8%)	48 (120.0%)	33 (103.1%)	77 (135.1%)	29 (90.6%)	49 (106.5%)	32 (100.0%)
奈良県下	55 (83.3%)	74 (121.3%)	59 (122.9%)	41 (102.5%)	60 (115.4%)	39 (83.0%)	50 (92.6%)	56 (103.7%)	65 (73.0%)	41 (80.4%)	63 (108.6%)	82 (128.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	31 (155.0%)	24 (480.0%)	37 (168.2%)	37 (194.7%)	30 (81.1%)	45 (180.0%)	35 (134.6%)	35 (175.0%)	18 (54.5%)	25 (104.2%)	47 (162.1%)	51 (188.9%)
滋賀県下	52 (305.9%)	38 (316.7%)	40 (105.3%)	61 (290.5%)	57 (196.6%)	51 (268.4%)	51 (113.3%)	18 (94.7%)	58 (85.3%)	60 (187.5%)	58 (109.4%)	50 (250.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	16 (133.3%)	16 (320.0%)	7 (116.7%)	18 (300.0%)	10 (90.9%)	12 (109.1%)	9 (112.5%)	4 (26.7%)	8 (114.3%)	16 (320.0%)	2 (18.2%)	20 (222.2%)
和歌山県下	10 (111.1%)	15 (115.4%)	4 (133.3%)	8 (266.7%)	13 (162.5%)	10 (142.9%)	6 (60.0%)	6 (100.0%)	5 (125.0%)	1 (14.3%)	6 (120.0%)	10 (500.0%)

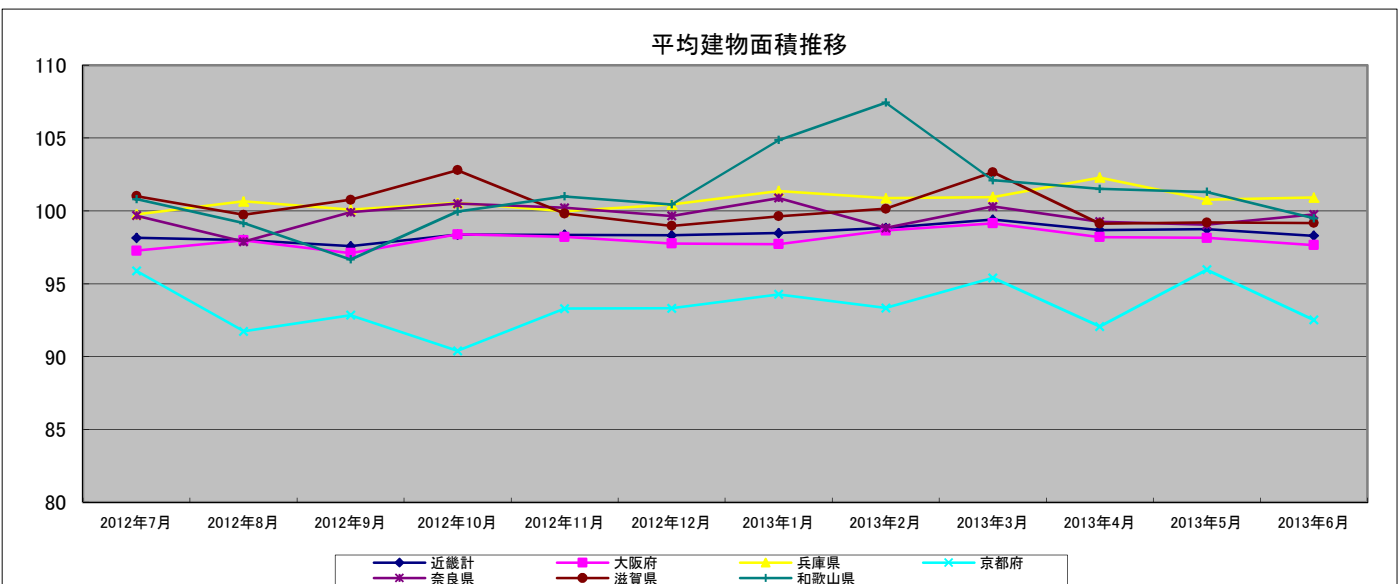
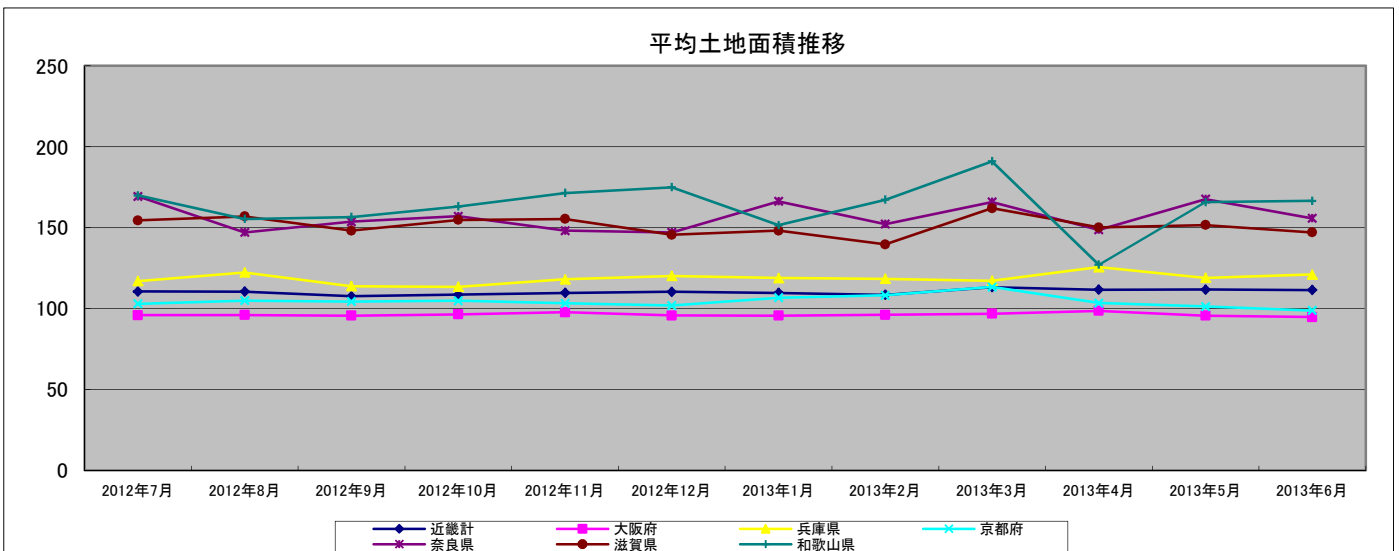
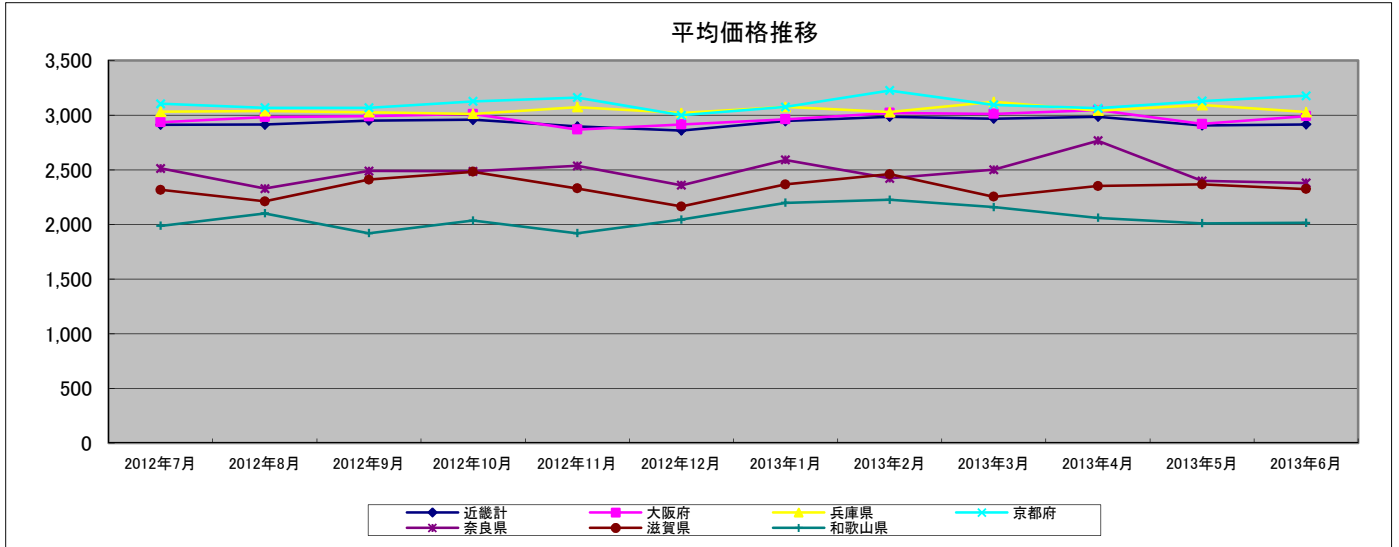
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（新築戸建）

【2013年6月概況】

近畿圏における6月の平均価格推移は、前月比9万円微上昇し、2,916万円となった。京都府の平均価格推移は、前月比47万円上昇し、3,177万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	95.92 (101.1%)	96.00 (102.4%)	95.60 (102.9%)	96.38 (102.5%)	97.68 (106.9%)	95.68 (104.1%)	95.56 (99.7%)	96.06 (100.2%)	96.84 (101.9%)	98.56 (102.4%)	95.60 (102.7%)	94.67 (97.8%)
兵庫県	116.95 (94.4%)	122.35 (101.7%)	113.76 (96.7%)	113.46 (92.5%)	118.03 (101.1%)	120.09 (100.0%)	118.87 (105.1%)	118.35 (105.5%)	117.15 (104.9%)	125.56 (116.3%)	118.93 (106.4%)	121.02 (108.2%)
京都府	102.91 (99.6%)	104.90 (107.1%)	104.28 (104.9%)	104.85 (110.3%)	103.24 (104.0%)	101.85 (99.3%)	106.70 (101.3%)	108.19 (106.6%)	113.36 (102.8%)	103.47 (100.7%)	101.23 (104.4%)	98.82 (96.3%)
奈良県	169.27 (112.4%)	147.02 (101.6%)	153.71 (97.3%)	157.06 (96.4%)	148.17 (89.0%)	147.04 (93.2%)	166.23 (104.1%)	152.22 (96.9%)	165.80 (109.5%)	148.65 (89.2%)	167.59 (106.5%)	155.78 (104.8%)
滋賀県	154.50 (106.7%)	156.98 (94.3%)	148.11 (98.4%)	154.77 (100.2%)	155.30 (103.3%)	145.56 (99.1%)	148.11 (95.7%)	139.64 (92.4%)	161.93 (102.5%)	150.15 (96.4%)	151.60 (103.4%)	147.08 (98.3%)
和歌山県	169.91 (100.2%)	155.34 (83.0%)	156.53 (123.6%)	163.06 (94.1%)	171.42 (113.1%)	174.93 (103.0%)	151.45 (83.8%)	167.18 (97.6%)	190.95 (116.2%)	127.01 (78.0%)	165.73 (79.8%)	166.55 (107.9%)
近畿 合計	110.54 (99.9%)	110.46 (102.8%)	107.54 (101.9%)	108.52 (101.4%)	109.67 (103.9%)	110.32 (102.7%)	109.61 (101.4%)	108.45 (101.3%)	113.18 (106.5%)	111.62 (104.2%)	111.70 (107.7%)	111.39 (104.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	75.48 (103.1%)	78.03 (97.9%)	76.75 (105.5%)	77.85 (105.6%)	79.59 (103.2%)	79.41 (99.6%)	78.33 (104.6%)	79.27 (103.5%)	77.57 (101.3%)	78.52 (105.1%)	73.91 (97.0%)	76.29 (96.0%)
大阪市内心6区	105.60 (163.9%)	68.89 (77.7%)	68.41 (98.4%)	73.35 (117.1%)	69.93 (100.6%)	76.11 (123.6%)	70.19 (93.3%)	95.15 (159.5%)	78.07 (121.1%)	83.67 (125.4%)	69.91 (99.9%)	77.17 (125.3%)
大阪市内18区	75.19 (102.2%)	78.92 (100.0%)	76.86 (105.5%)	77.89 (105.5%)	79.99 (103.3%)	79.49 (99.4%)	78.43 (104.8%)	78.20 (101.1%)	77.56 (101.0%)	78.31 (104.3%)	74.12 (97.2%)	76.25 (95.2%)
堺市	110.33 (96.7%)	113.32 (99.6%)	110.93 (111.8%)	114.99 (114.2%)	121.25 (115.0%)	115.75 (114.8%)	105.29 (98.7%)	110.65 (105.3%)	117.77 (111.6%)	116.23 (111.9%)	111.28 (107.8%)	113.70 (103.0%)
大阪府北部	98.78 (103.2%)	98.01 (106.7%)	101.87 (105.9%)	100.80 (102.3%)	100.22 (107.2%)	103.33 (105.5%)	102.36 (106.5%)	104.17 (105.0%)	103.28 (101.1%)	102.71 (105.9%)	100.54 (98.1%)	101.71 (101.6%)
大阪府東部	95.53 (106.2%)	94.76 (104.1%)	94.28 (99.6%)	90.77 (100.7%)	92.48 (105.9%)	89.01 (103.8%)	92.11 (99.4%)	91.49 (96.3%)	93.76 (101.9%)	93.88 (96.5%)	94.48 (100.5%)	93.10 (96.8%)
大阪府南部	117.28 (94.3%)	116.93 (102.2%)	123.16 (100.3%)	123.81 (95.2%)	115.90 (98.2%)	113.27 (91.3%)	124.26 (100.1%)	114.31 (99.1%)	114.24 (92.2%)	122.29 (103.0%)	116.05 (103.0%)	111.14 (94.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	105.86 (90.5%)	118.36 (99.2%)	115.52 (100.0%)	110.87 (93.5%)	121.29 (102.2%)	114.03 (99.2%)	113.40 (109.1%)	120.36 (112.1%)	116.36 (107.3%)	128.46 (126.5%)	116.18 (108.2%)	117.35 (106.7%)
神戸市内心3区	84.00 (96.1%)	90.76 (102.3%)	87.94 (120.2%)	84.48 (97.6%)	95.49 (121.1%)	80.16 (103.8%)	81.27 (92.8%)	84.20 (106.5%)	89.83 (93.9%)	82.84 (98.7%)	71.60 (87.1%)	81.11 (90.0%)
神戸市内6区	116.33 (91.3%)	128.45 (102.9%)	125.73 (98.8%)	117.07 (92.1%)	127.68 (98.0%)	122.96 (101.9%)	124.11 (111.7%)	126.34 (107.4%)	123.47 (110.2%)	134.49 (119.9%)	128.73 (107.5%)	127.27 (110.7%)
兵庫県阪神間北部	127.03 (92.7%)	124.62 (100.5%)	110.93 (89.0%)	120.35 (97.8%)	127.50 (101.8%)	138.14 (108.9%)	132.64 (95.8%)	123.80 (100.8%)	122.62 (98.9%)	132.37 (110.2%)	126.64 (97.7%)	122.40 (96.2%)
兵庫県阪神間南部	105.49 (99.9%)	115.82 (122.3%)	96.45 (92.5%)	97.06 (85.9%)	95.84 (101.6%)	96.76 (102.1%)	96.05 (101.3%)	100.61 (104.8%)	99.41 (107.5%)	98.40 (102.8%)	94.40 (105.6%)	104.09 (111.6%)
兵庫県西部	133.61 (97.5%)	140.13 (106.8%)	131.79 (99.7%)	132.22 (96.4%)	129.19 (95.7%)	138.69 (102.4%)	139.62 (109.5%)	133.96 (105.5%)	126.36 (93.8%)	140.82 (112.4%)	144.96 (113.4%)	140.12 (106.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	94.16 (93.1%)	90.98 (104.6%)	94.77 (98.3%)	95.86 (104.0%)	97.53 (105.0%)	88.82 (93.9%)	98.50 (102.1%)	102.78 (115.1%)	107.84 (106.7%)	99.94 (111.9%)	93.55 (101.5%)	93.56 (99.0%)
京都市内心6区	105.63 (102.6%)	94.81 (106.0%)	101.40 (125.5%)	99.02 (90.2%)	109.64 (104.0%)	94.78 (79.8%)	100.37 (100.9%)	112.75 (123.7%)	124.36 (116.6%)	97.16 (101.2%)	87.57 (86.4%)	93.04 (97.5%)
京都市内5区	89.81 (89.3%)	89.49 (103.8%)	92.12 (91.5%)	94.62 (107.9%)	93.38 (107.4%)	85.84 (97.1%)	97.68 (102.1%)	98.37 (111.3%)	97.93 (98.8%)	101.53 (118.1%)	95.62 (107.4%)	93.72 (99.7%)
京都府南部	124.55 (115.0%)	135.68 (120.2%)	121.48 (116.1%)	129.50 (122.6%)	121.03 (107.6%)	129.39 (113.0%)	116.38 (97.2%)	119.11 (96.9%)	114.83 (88.1%)	112.41 (84.0%)	119.74 (114.1%)	105.59 (88.7%)
京都府北部	180.18 (141.1%)	140.33 (101.7%)	124.39 (90.8%)	138.12 (102.9%)	138.36 (97.1%)	114.01 (102.1%)	143.63 (98.4%)	101.78 (68.4%)	157.15 (124.6%)	114.77 (76.3%)	106.57 (80.0%)	112.72 (80.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	187.40 (121.7%)	160.66 (98.0%)	156.33 (106.0%)	160.76 (94.2%)	165.56 (103.1%)	148.36 (95.9%)	184.64 (112.0%)	160.56 (94.4%)	183.12 (114.6%)	146.35 (85.2%)	183.88 (110.1%)	159.02 (101.9%)
奈良県下	158.06 (106.4%)	143.71 (102.7%)	152.16 (92.4%)	155.25 (99.7%)	137.45 (81.0%)	146.30 (90.9%)	148.55 (95.3%)	147.30 (98.6%)	145.29 (99.5%)	150.28 (92.0%)	154.93 (103.5%)	154.51 (106.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	137.93 (99.6%)	138.84 (81.3%)	139.53 (101.3%)	143.70 (102.3%)	133.64 (99.2%)	134.70 (98.7%)	139.30 (105.3%)	130.16 (90.2%)	141.19 (98.3%)	125.74 (93.8%)	132.79 (90.6%)	133.45 (97.8%)
滋賀県下	164.37 (108.1%)	168.44 (102.3%)	156.05 (98.8%)	161.48 (96.6%)	166.71 (98.0%)	155.15 (96.7%)	154.15 (91.9%)	158.07 (99.9%)	168.37 (102.1%)	160.32 (93.1%)	166.83 (113.8%)	160.97 (96.1%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	162.79 (96.2%)	137.57 (73.8%)	157.60 (128.1%)	156.33 (105.2%)	147.94 (94.1%)	145.92 (94.0%)	141.56 (77.9%)	167.24 (100.5%)	160.57 (100.3%)	125.41 (86.4%)	129.20 (67.9%)	148.76 (96.9%)
和歌山県下	181.29 (106.5%)	174.30 (93.1%)	154.67 (115.7%)	178.21 (80.1%)	189.48 (131.8%)	209.74 (108.9%)	166.27 (92.4%)	167.14 (91.2%)	239.55 (139.3%)	152.68 (87.0%)	177.90 (72.2%)	202.11 (127.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏	→	↘	→	↗	→	↗	↘	↘	→	↗	↗	↗	↗
大阪府	↘	↘	↘	→	↘	↘	→	↗	↘	↗	→	↗	↗
兵庫県	↗	→	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
京都府	↗	↘	↘	→	↗	↗	→	↘	↗	↘	→	↗	↘
奈良県	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
滋賀県	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗
和歌山県	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
大阪市計	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗
堺市	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	→
大阪府北部	→	↗	↘	↘	↗	↘	→	↗	↗	→	↘	↗	↗
大阪府東部	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘
大阪府南部	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
神戸市計	↗	→	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗
阪神間北部	↘	↘	→	↗	↘	↗	↘	→	→	↗	↘	↗	→
阪神間南部	→	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	→	↗	↘	↗
兵庫県西部	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 →1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
京都市計	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗
京都府南部	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘
京都府北部	—	↗	—	—	↗	↗	—	—	↗	—	—	↘	—

【奈良県ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
奈良市・生駒市	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗
奈良県下	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【滋賀県ブロック別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
大津市	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗
滋賀県下	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

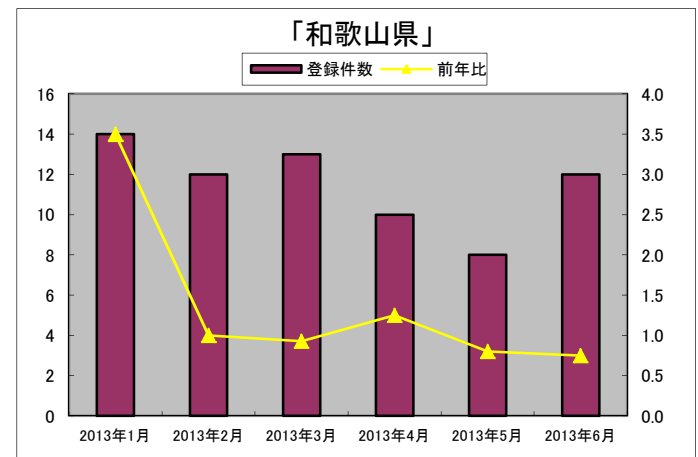
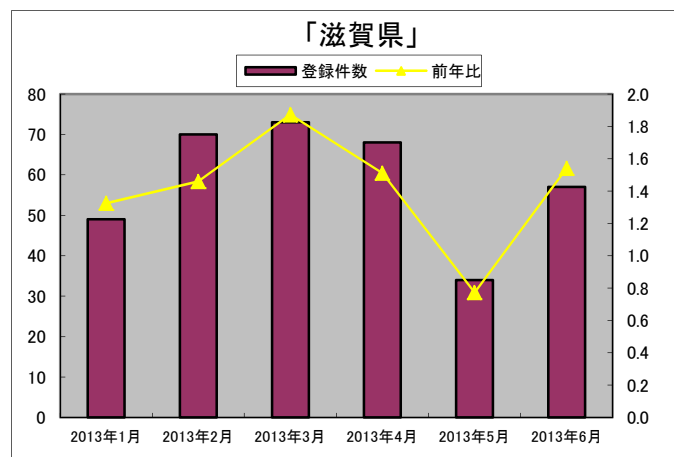
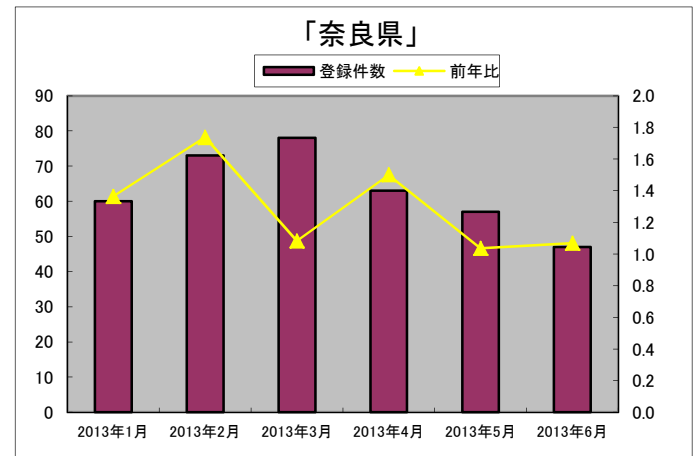
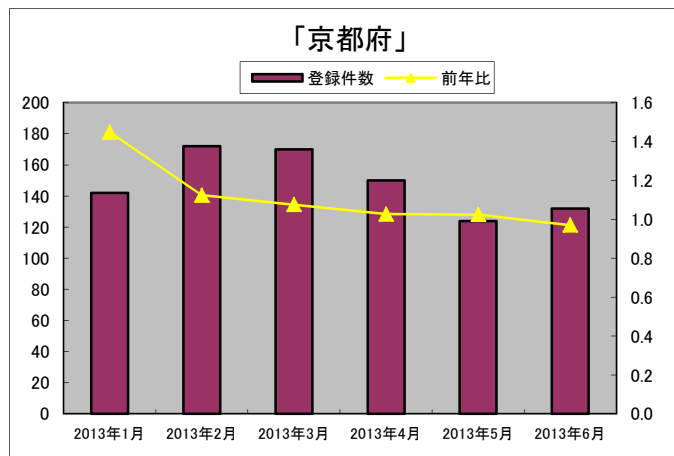
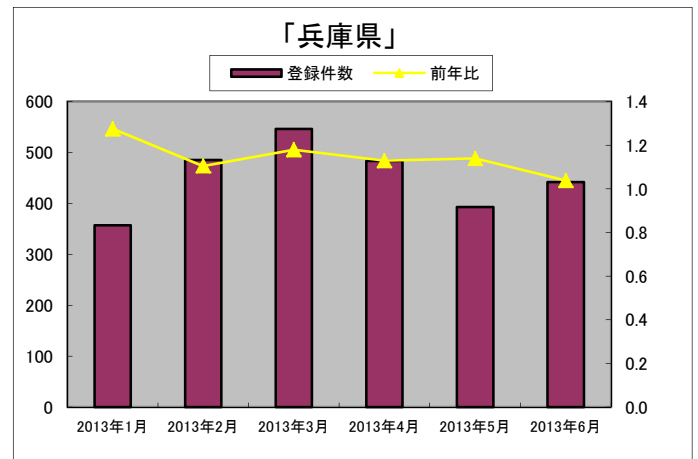
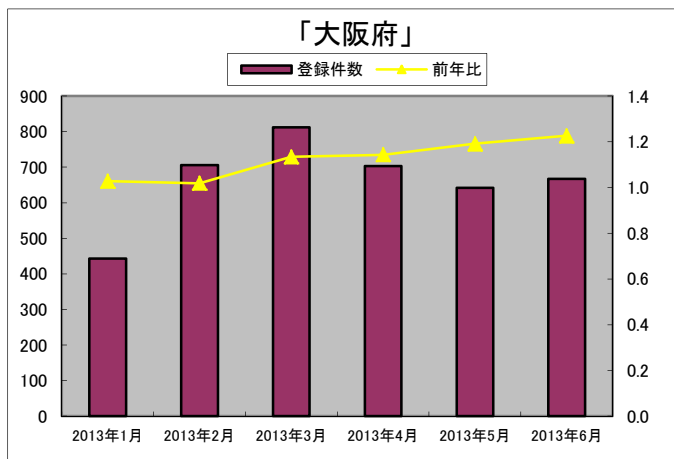
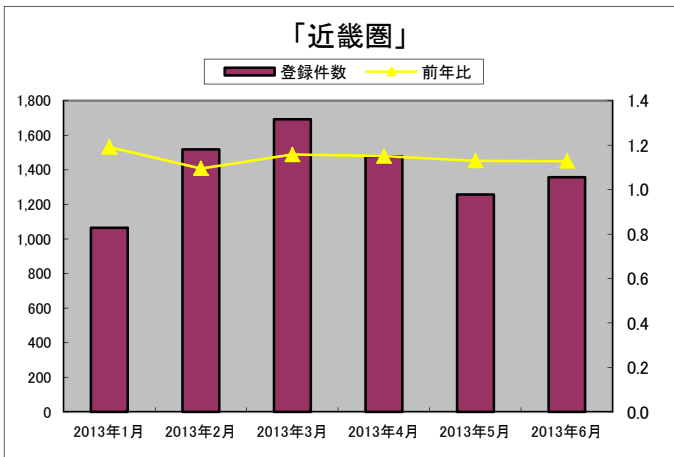
	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
和歌山市	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗
和歌山県下	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇 ↗1%以上3%未満の上昇 ↗1%未満の上昇・下落 ↘1%以上3%未満の下落 ↘3%以上の下落

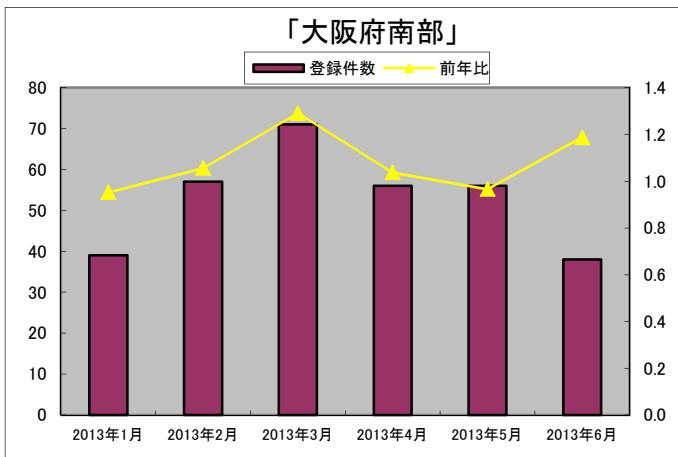
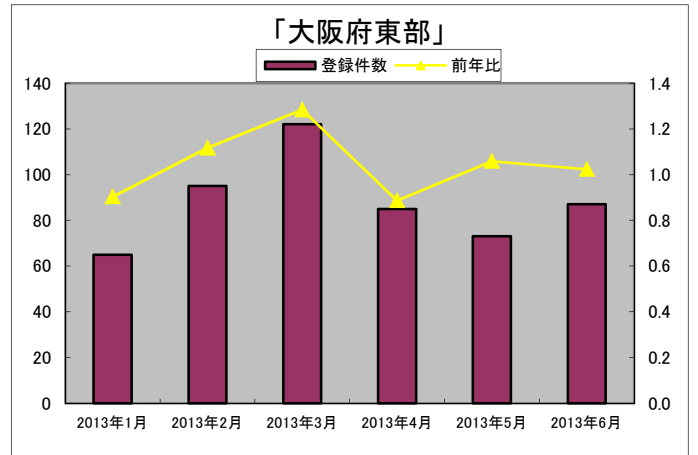
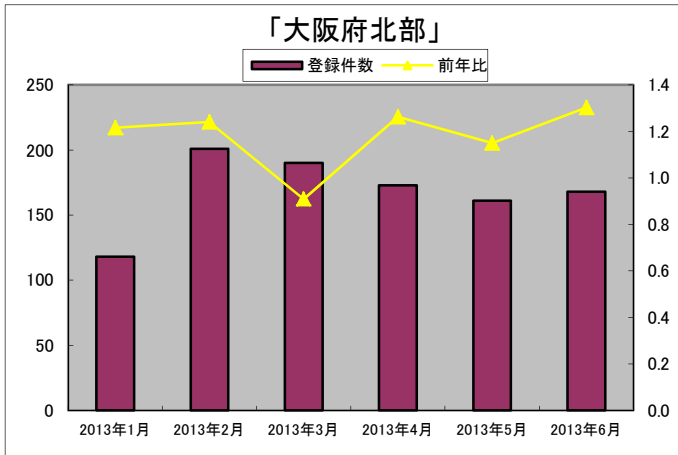
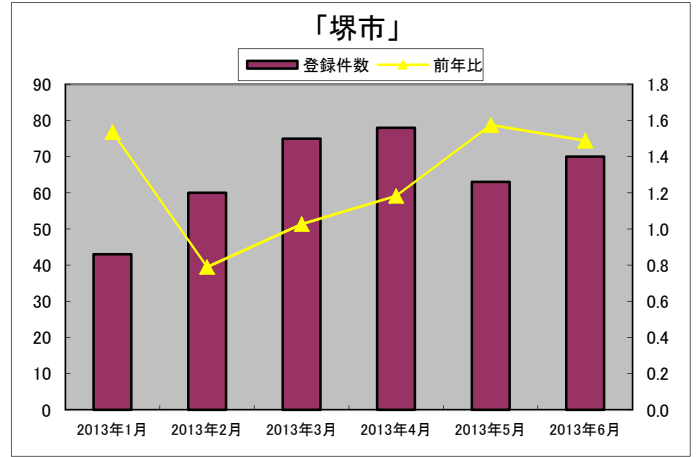
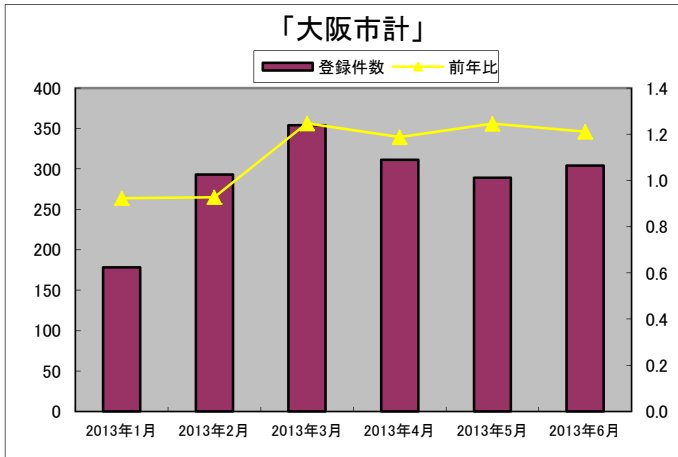
●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

【2013年6月概況】

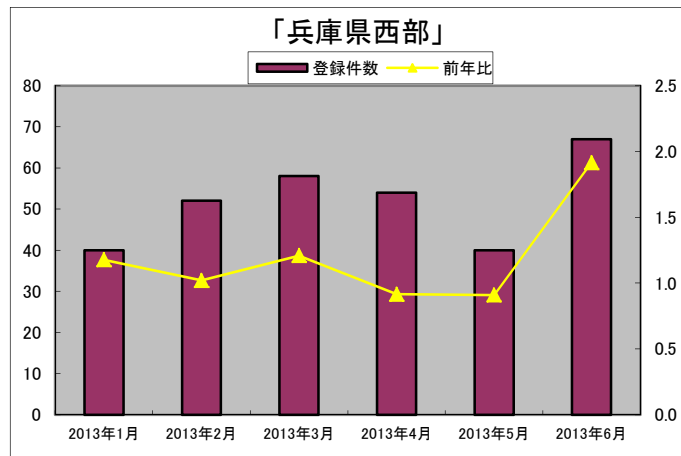
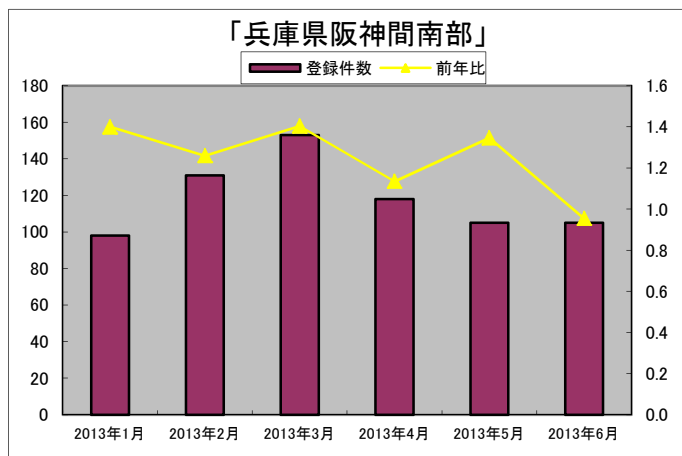
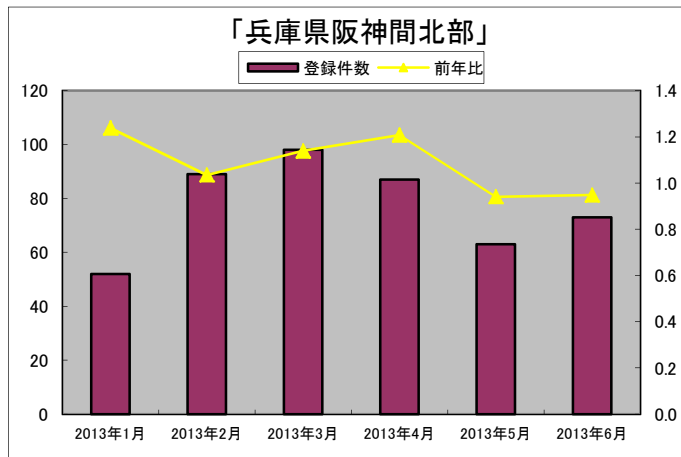
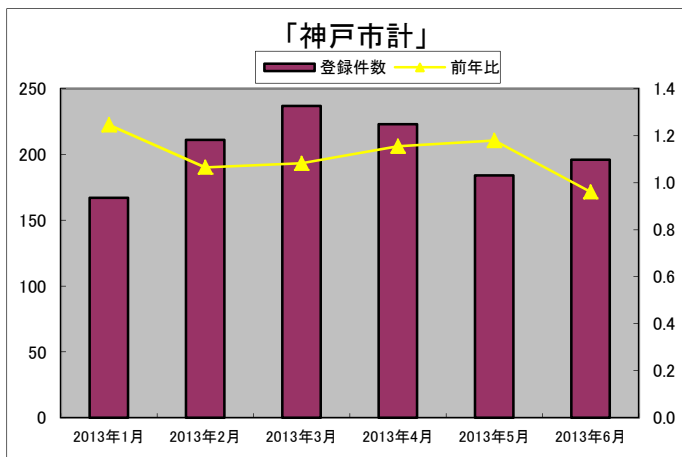
近畿圏における6月の成約物件数は、前年同月比0.128ポイント増(1,357件)となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。



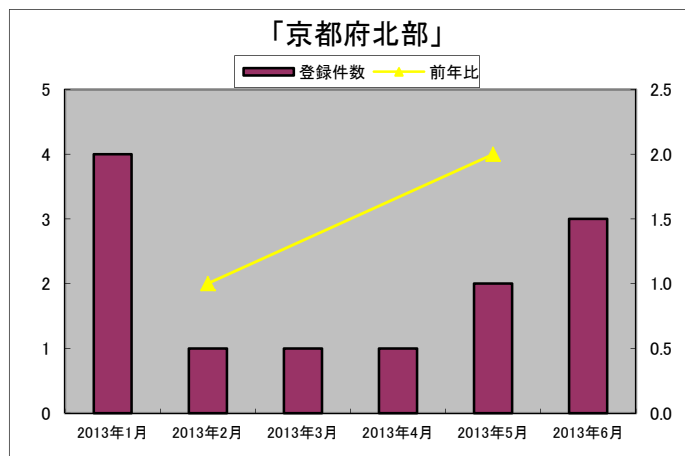
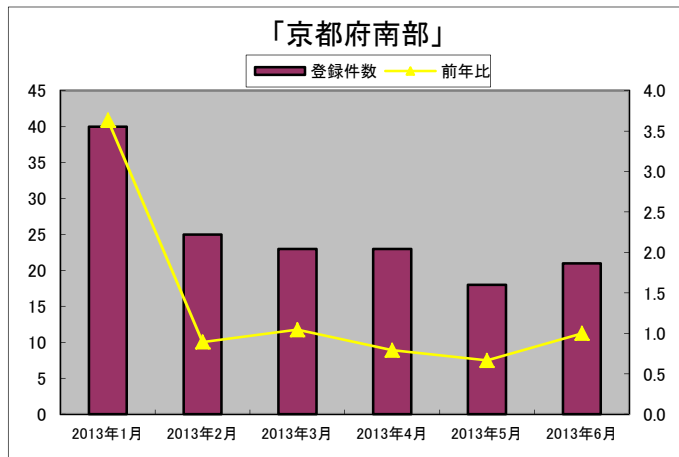
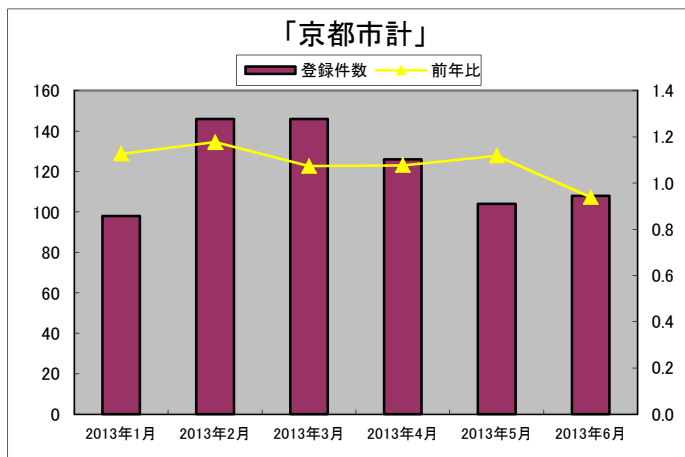
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



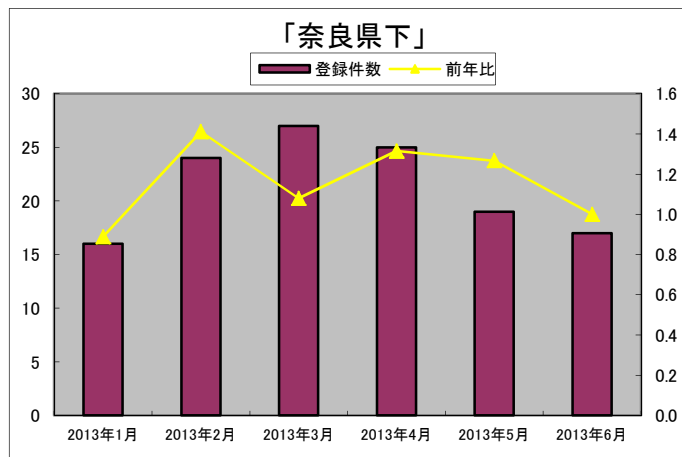
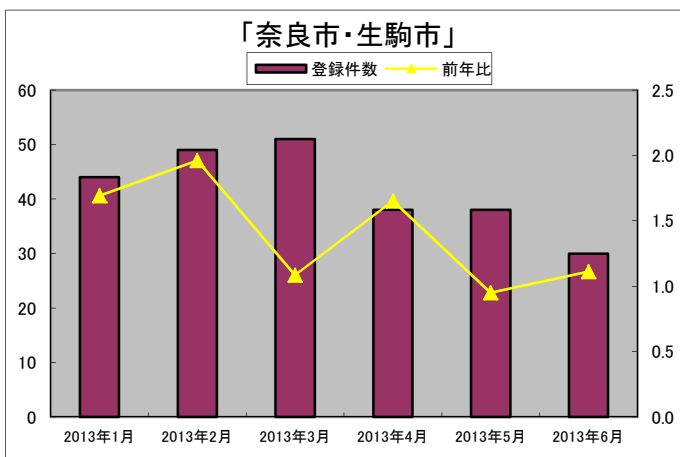
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



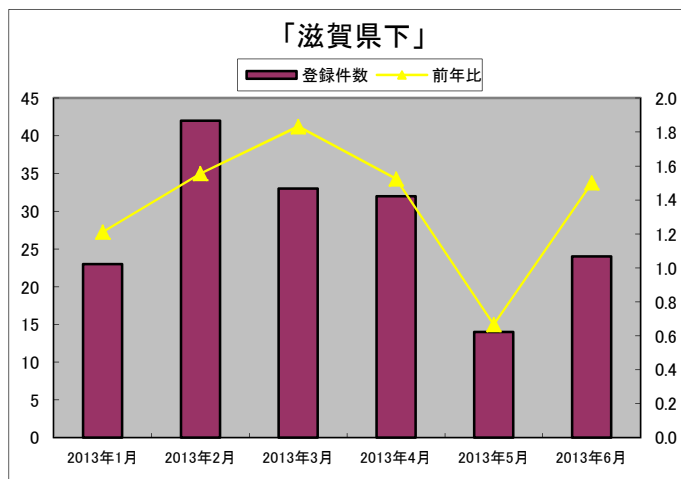
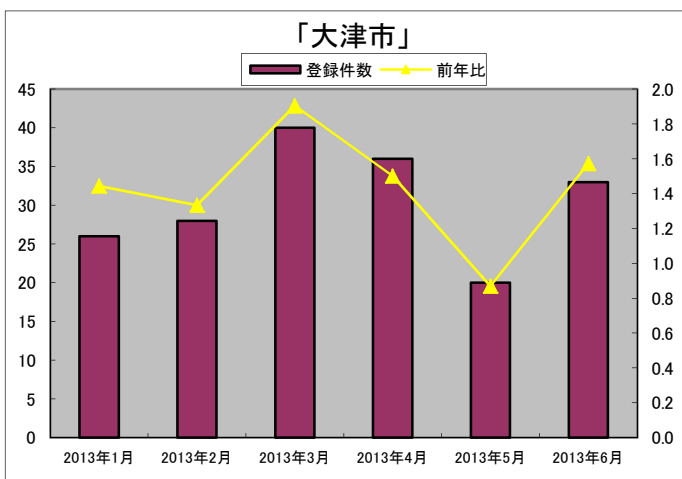
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



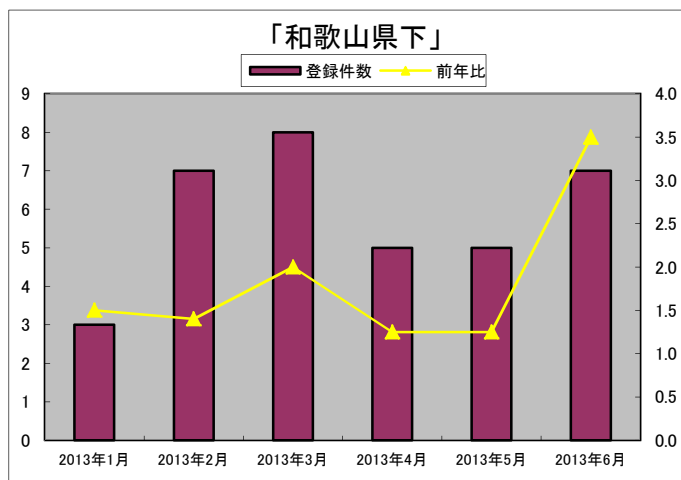
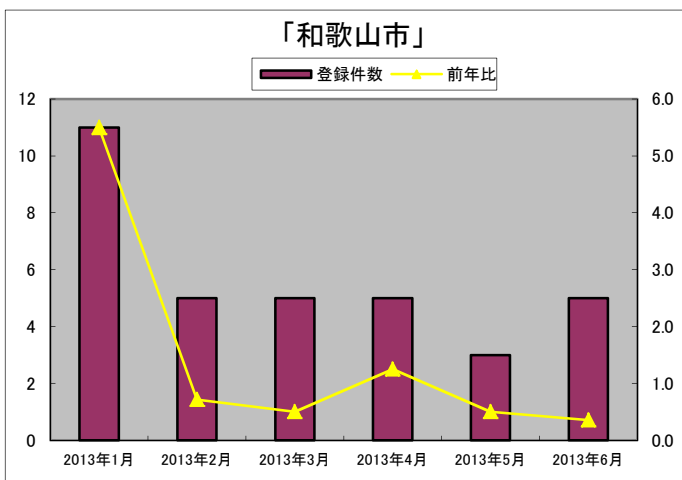
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



【成約登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	600 (113.0%)	457 (108.8%)	576 (107.3%)	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)	667 (122.6%)
兵庫県	436 (114.4%)	341 (100.0%)	423 (106.3%)	422 (98.8%)	367 (95.6%)	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)	442 (103.8%)
京都府	141 (133.0%)	89 (89.9%)	127 (97.7%)	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)	132 (97.1%)
奈良県	44 (86.3%)	46 (115.0%)	34 (68.0%)	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)	47 (106.8%)
滋賀県	58 (148.7%)	30 (81.1%)	39 (79.6%)	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)	57 (154.1%)
和歌山県	9 (100.0%)	6 (120.0%)	8 (72.7%)	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)	12 (75.0%)
近畿 合計	1,288 (115.3%)	969 (102.9%)	1,207 (102.7%)	1,282 (99.5%)	1,237 (104.5%)	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)	1,357 (112.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	255 (110.9%)	216 (113.7%)	270 (119.5%)	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)	304 (121.1%)
大阪市内心6区	102 (104.1%)	89 (123.6%)	101 (102.0%)	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)	119 (136.8%)
大阪市内18区	153 (115.9%)	127 (107.6%)	169 (133.1%)	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)	185 (112.8%)
堺市	65 (151.2%)	48 (145.5%)	43 (91.5%)	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)	70 (148.9%)
大阪府北部	135 (114.4%)	85 (81.7%)	154 (113.2%)	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)	168 (130.2%)
大阪府東部	93 (103.3%)	66 (140.4%)	74 (91.4%)	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)	87 (102.4%)
大阪府南部	52 (104.0%)	42 (91.3%)	35 (74.5%)	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)	38 (118.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	205 (125.0%)	165 (100.6%)	190 (111.8%)	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)	196 (96.1%)
神戸市内心3区	102 (132.5%)	91 (109.6%)	104 (138.7%)	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)	116 (117.2%)
神戸市内6区	103 (118.4%)	74 (91.4%)	86 (90.5%)	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)	80 (76.2%)
兵庫県阪神間北部	75 (98.7%)	48 (104.3%)	68 (91.9%)	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)	73 (94.8%)
兵庫県阪神間南部	107 (115.1%)	97 (109.0%)	115 (118.6%)	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)	105 (95.5%)
兵庫県西部	49 (102.1%)	31 (75.6%)	50 (90.9%)	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)	67 (191.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	113 (132.9%)	75 (91.5%)	103 (98.1%)	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)	108 (93.9%)
京都市内心6区	74 (154.2%)	35 (81.4%)	49 (77.8%)	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)	53 (82.8%)
京都市内5区	39 (105.4%)	40 (102.6%)	54 (128.6%)	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)	55 (107.8%)
京都府南部	27 (135.0%)	14 (82.4%)	23 (92.0%)	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)	21 (100.0%)
京都府北部	1 (100.0%)	0	1	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)	1	1	2 (200.0%)	3

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	28 (87.5%)	25 (100.0%)	24 (82.8%)	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)	30 (111.1%)
奈良県下	16 (84.2%)	21 (140.0%)	10 (47.6%)	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (126.7%)	17 (100.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	39 (185.7%)	17 (85.0%)	22 (84.6%)	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)	40 (190.5%)	36 (150.0%)	20 (87.0%)	33 (157.1%)
滋賀県下	19 (105.6%)	13 (76.5%)	17 (73.9%)	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)	33 (183.3%)	32 (152.4%)	14 (66.7%)	24 (150.0%)

■和歌山県ブロック別

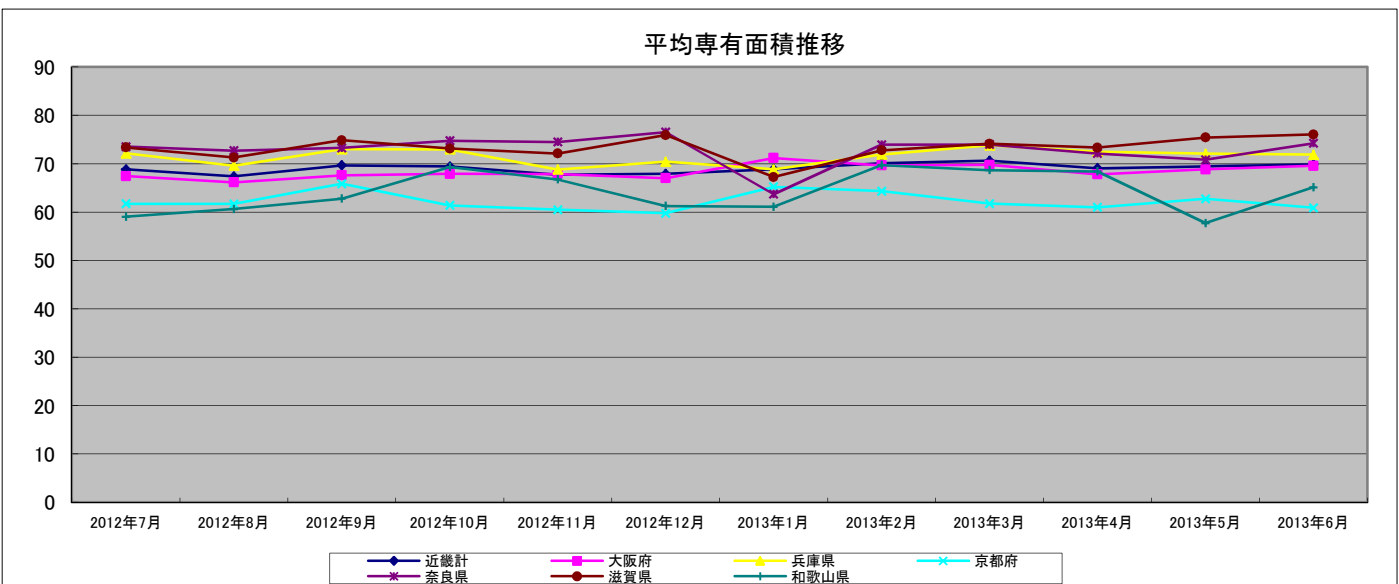
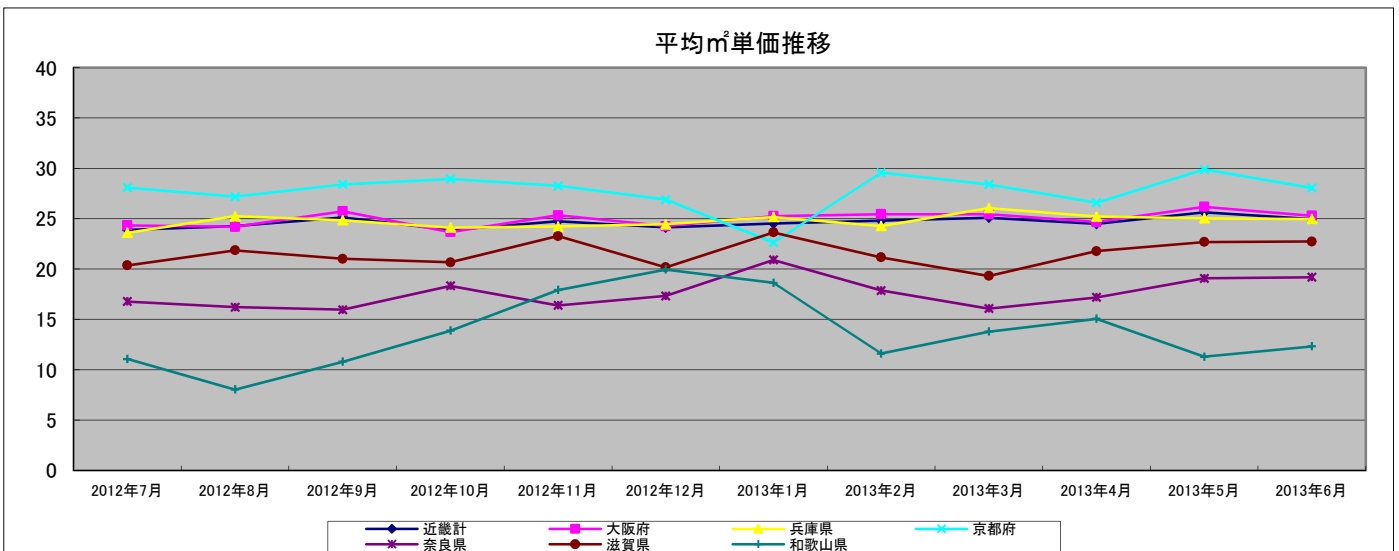
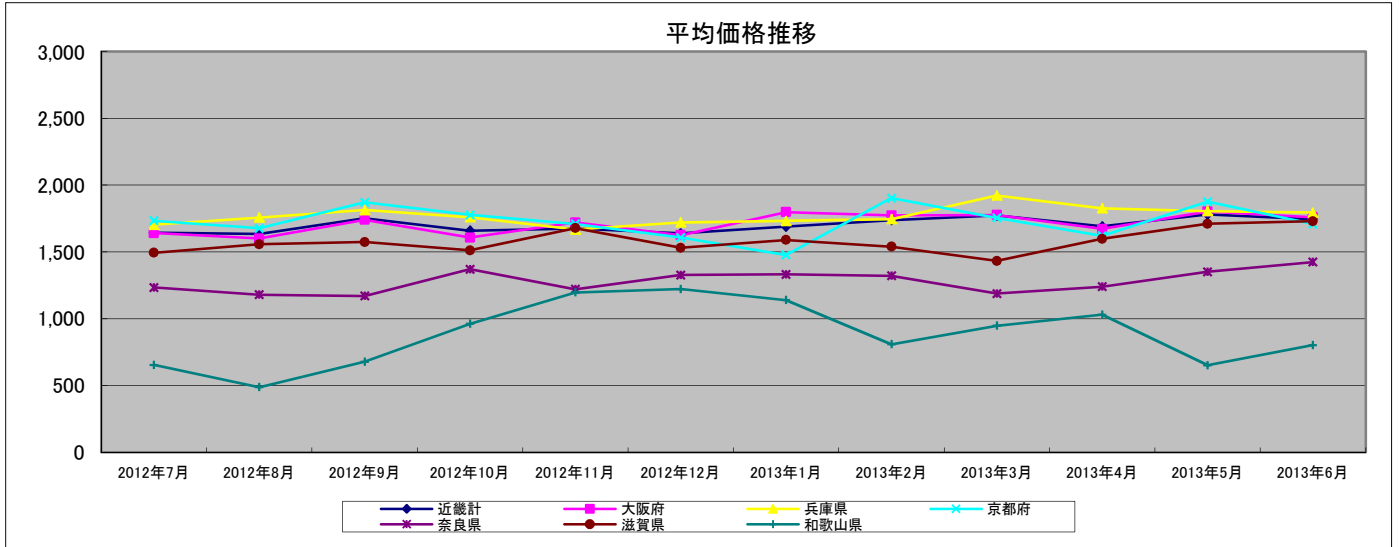
和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	6 (100.0%)	4 (100.0%)	6 (100.0%)	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	3 (50.0%)	5 (35.7%)
和歌山県下	3 (100.0%)	2 (200.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)	8 (200.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	7 (350.0%)

●成約平均価格等推移（中古マンション）

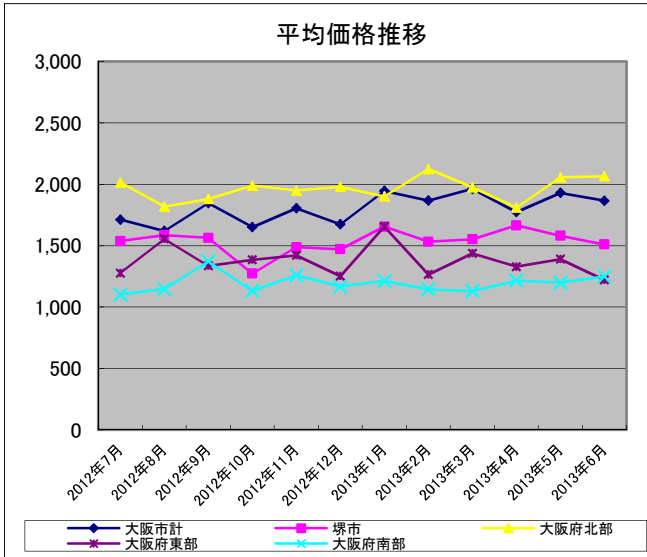
【2013年6月概況】

近畿圏における6月の平均価格推移は、前月比36万円下落し、1,744万円となった。奈良県における平均価格は、前月比74万円上昇し、1,424万円となり、3ヶ月連続で上昇している。

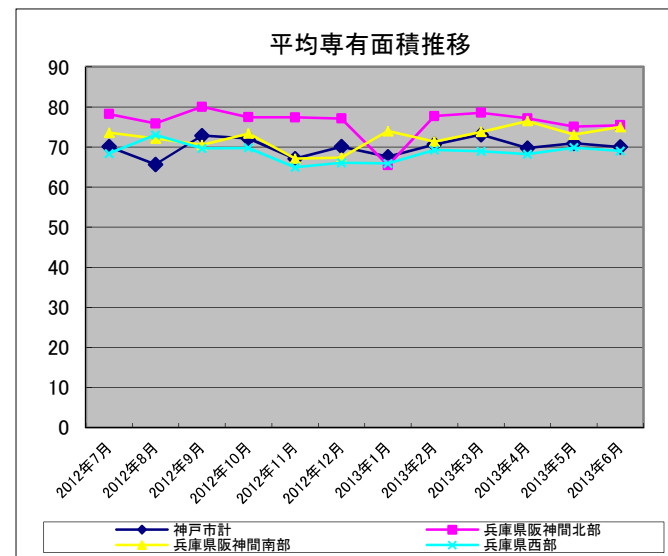
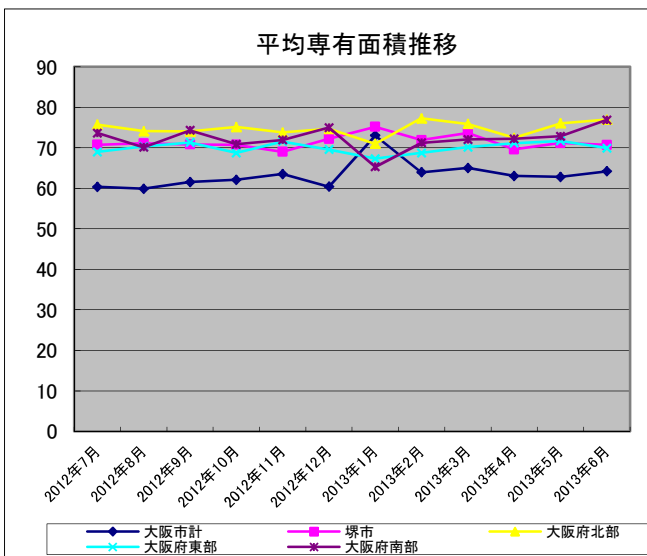
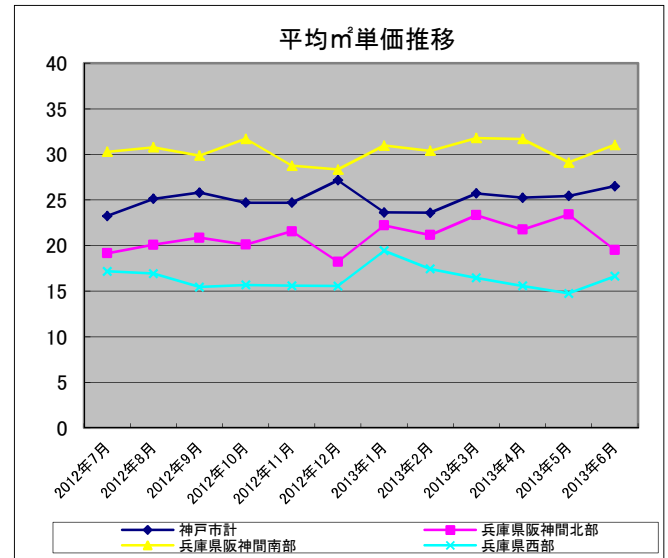
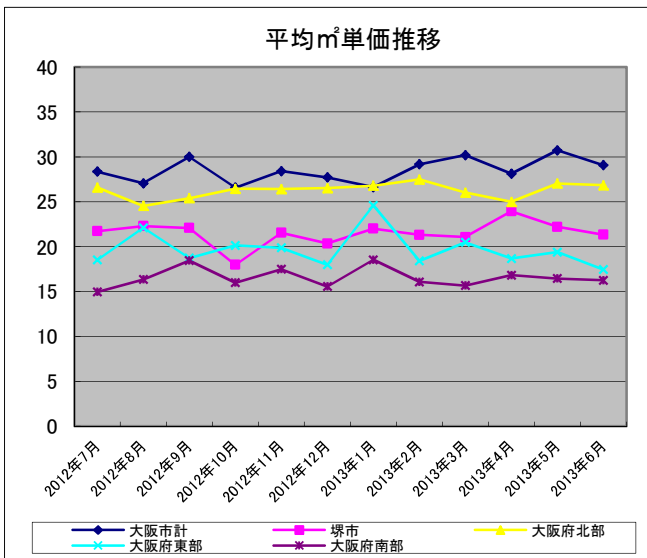
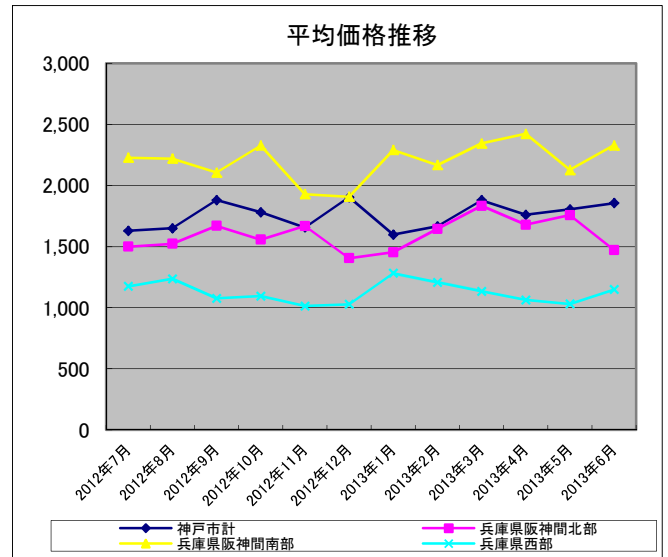
●近畿圏・府県別



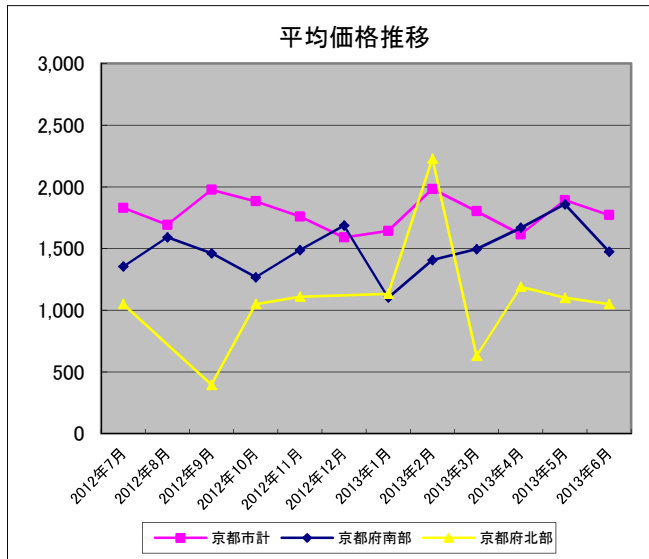
●大阪府ブロック別



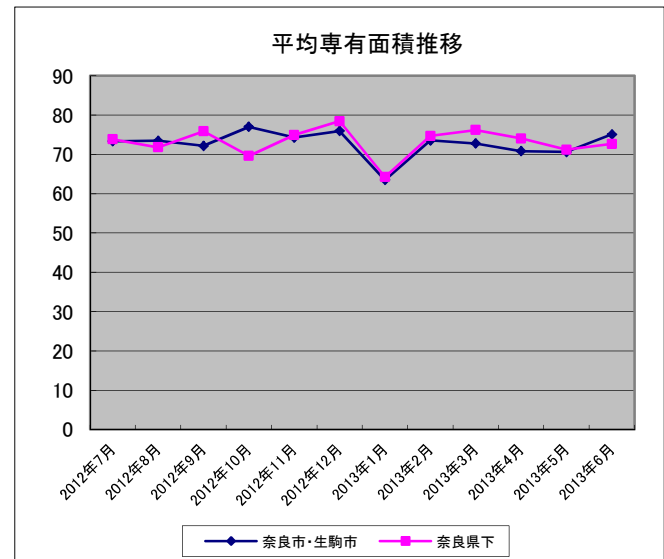
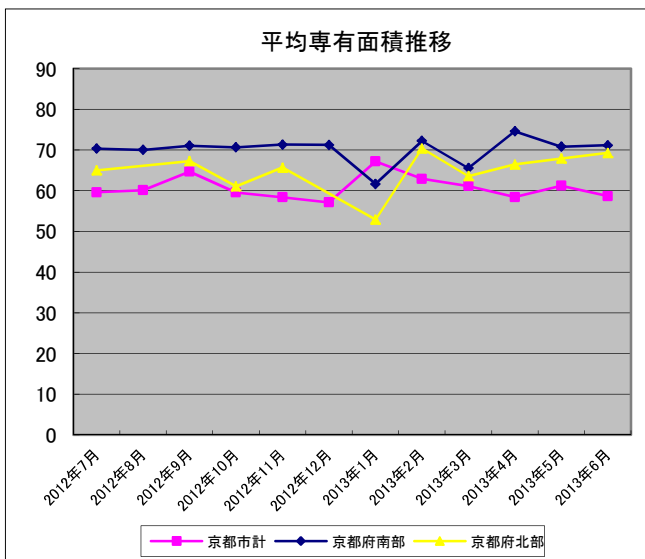
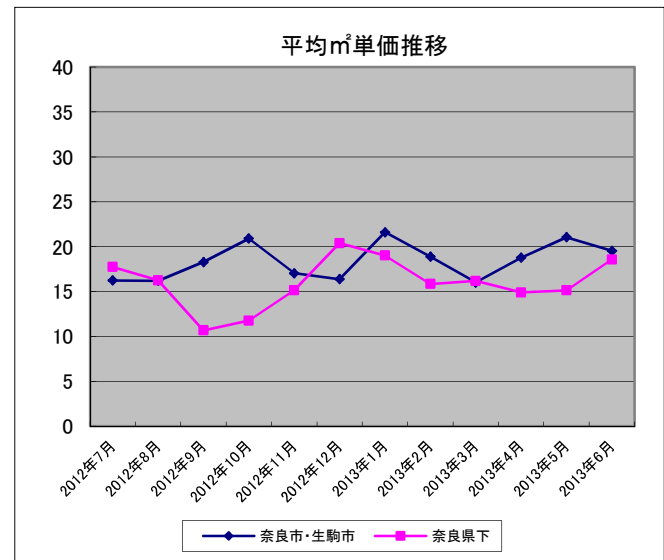
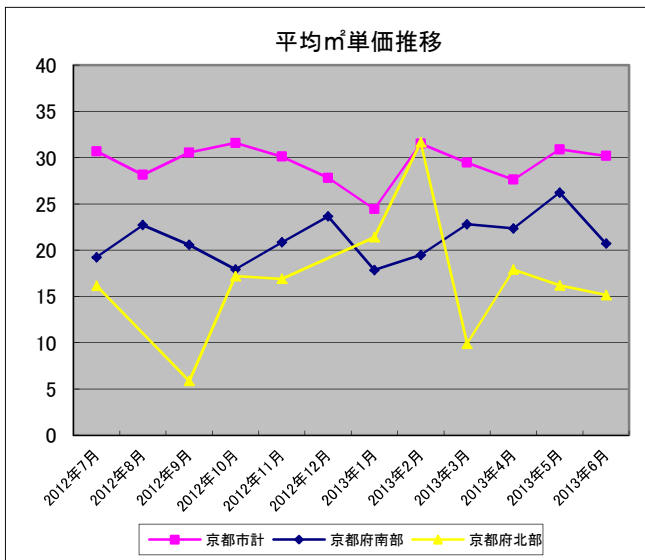
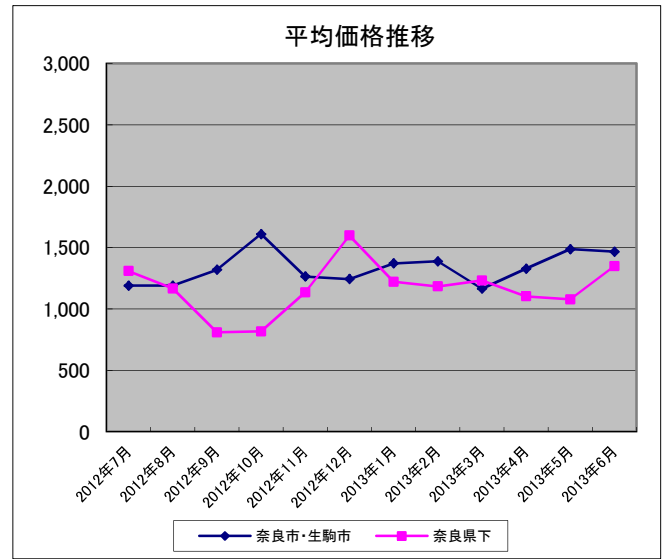
●兵庫県ブロック別



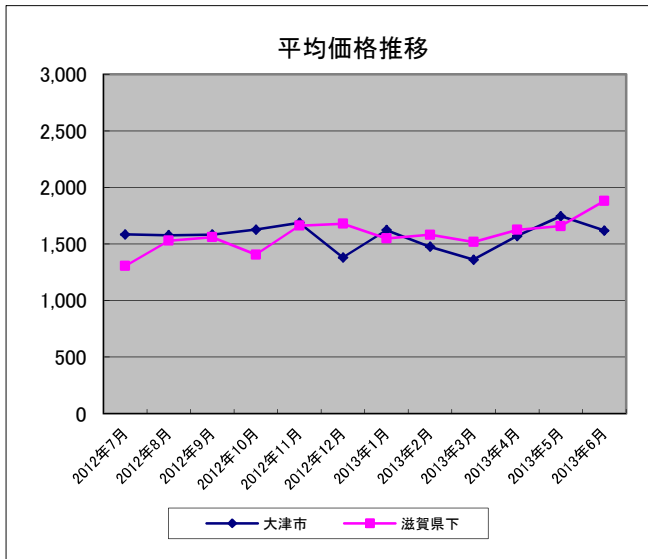
●京都府ブロック別



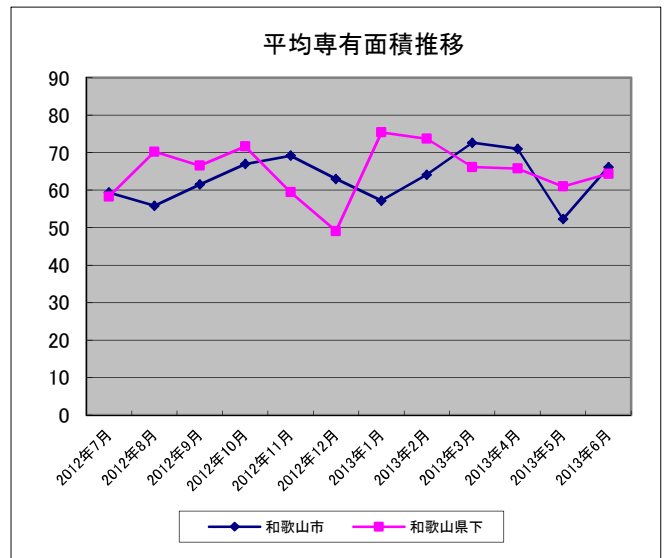
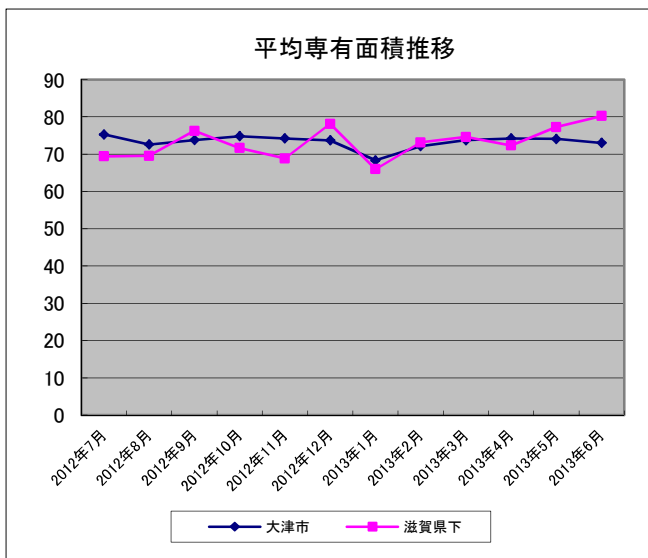
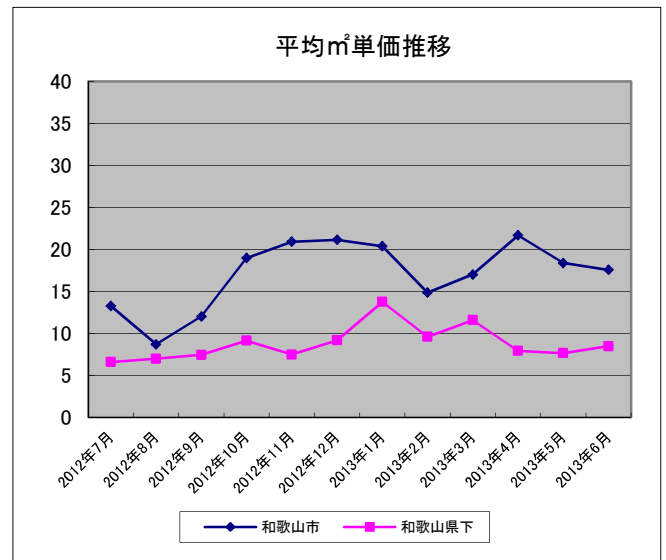
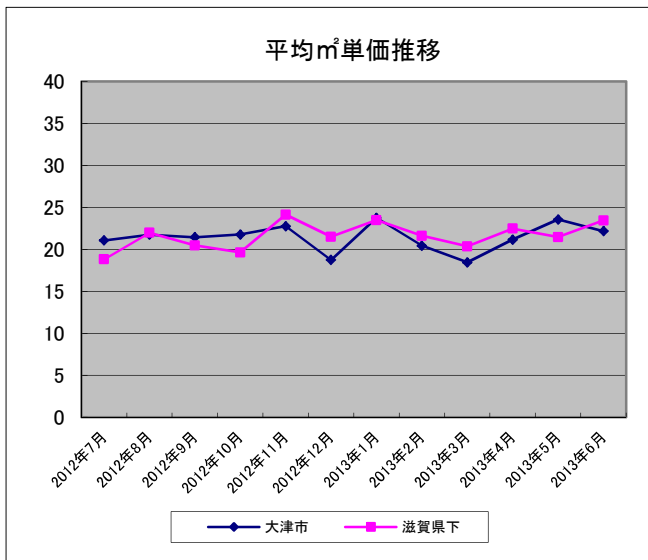
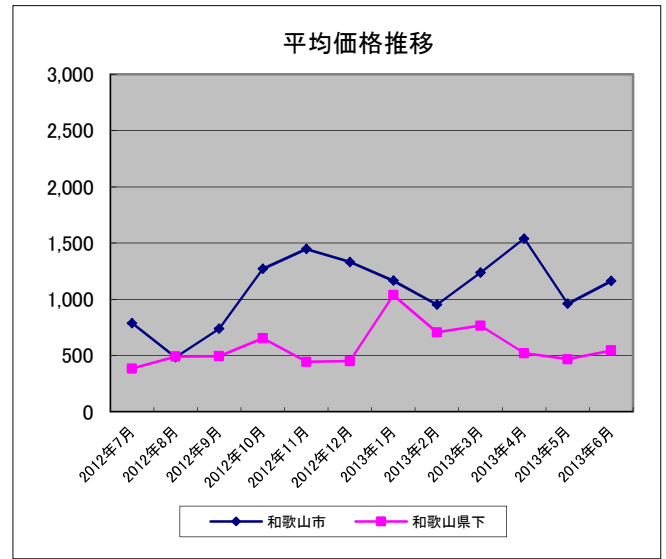
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	1,640 (94.3%)	1,600 (93.9%)	1,739 (95.7%)	1,607 (94.0%)	1,720 (93.8%)	1,625 (97.3%)	1,798 (105.0%)	1,772 (97.4%)	1,775 (103.7%)	1,672 (98.7%)	1,802 (104.9%)	1,759 (108.7%)
兵庫県	1,703 (99.1%)	1,757 (103.9%)	1,813 (112.6%)	1,759 (109.5%)	1,667 (100.3%)	1,721 (91.4%)	1,731 (100.1%)	1,745 (103.6%)	1,923 (107.4%)	1,827 (104.1%)	1,804 (102.8%)	1,794 (103.7%)
京都府	1,733 (94.4%)	1,676 (85.6%)	1,871 (107.2%)	1,777 (98.5%)	1,709 (100.6%)	1,607 (91.9%)	1,476 (67.3%)	1,901 (110.3%)	1,754 (91.4%)	1,620 (100.9%)	1,875 (106.1%)	1,708 (96.8%)
奈良県	1,233 (105.3%)	1,179 (92.1%)	1,169 (92.1%)	1,370 (104.9%)	1,220 (106.6%)	1,326 (114.5%)	1,331 (106.3%)	1,321 (110.5%)	1,188 (106.4%)	1,239 (103.9%)	1,350 (116.0%)	1,424 (138.7%)
滋賀県	1,494 (95.2%)	1,557 (114.1%)	1,573 (96.6%)	1,512 (95.4%)	1,678 (114.2%)	1,530 (94.2%)	1,589 (91.3%)	1,539 (91.6%)	1,432 (95.5%)	1,597 (105.4%)	1,710 (109.7%)	1,729 (124.7%)
和歌山県	653 (77.5%)	487 (57.3%)	677 (83.2%)	962 (119.5%)	1,196 (133.0%)	1,221 (137.4%)	1,138 (116.6%)	808 (70.7%)	946 (76.0%)	1,030 (94.9%)	651 (69.8%)	802 (78.7%)
近畿 合計	1,644 (96.6%)	1,634 (96.7%)	1,751 (103.1%)	1,658 (99.8%)	1,675 (98.6%)	1,638 (95.5%)	1,688 (96.7%)	1,738 (100.1%)	1,772 (103.1%)	1,691 (100.8%)	1,780 (105.1%)	1,744 (106.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	1,712 (88.8%)	1,620 (91.1%)	1,846 (90.6%)	1,650 (90.2%)	1,805 (91.1%)	1,673 (92.3%)	1,945 (106.3%)	1,867 (93.8%)	1,962 (104.9%)	1,773 (94.5%)	1,929 (103.7%)	1,866 (108.7%)
大阪市内中心6区	2,076 (90.4%)	1,833 (86.7%)	2,218 (94.7%)	2,036 (96.2%)	2,127 (87.1%)	1,822 (87.4%)	2,217 (96.3%)	2,162 (89.4%)	2,375 (105.3%)	2,284 (101.6%)	2,451 (112.7%)	2,323 (116.8%)
大阪市内18区	1,469 (88.8%)	1,471 (93.5%)	1,623 (90.1%)	1,420 (85.8%)	1,598 (94.2%)	1,558 (94.4%)	1,769 (115.6%)	1,687 (97.0%)	1,698 (104.2%)	1,477 (91.1%)	1,554 (93.9%)	1,571 (99.9%)
堺市	1,537 (96.6%)	1,586 (107.1%)	1,564 (96.9%)	1,272 (78.2%)	1,487 (89.2%)	1,470 (105.7%)	1,655 (107.4%)	1,532 (95.1%)	1,552 (101.4%)	1,666 (112.6%)	1,580 (114.3%)	1,509 (102.1%)
大阪府北部	2,014 (107.1%)	1,818 (88.0%)	1,880 (94.4%)	1,988 (107.9%)	1,949 (94.6%)	1,979 (98.8%)	1,901 (98.1%)	2,124 (102.2%)	1,975 (102.2%)	1,810 (96.2%)	2,057 (103.4%)	2,065 (112.6%)
大阪府東部	1,276 (89.3%)	1,554 (119.8%)	1,335 (89.8%)	1,384 (96.2%)	1,421 (103.5%)	1,251 (94.4%)	1,655 (118.2%)	1,265 (95.9%)	1,437 (110.9%)	1,329 (94.4%)	1,389 (103.6%)	1,220 (97.3%)
大阪府南部	1,101 (89.6%)	1,146 (99.7%)	1,371 (133.3%)	1,132 (95.8%)	1,258 (105.1%)	1,167 (112.9%)	1,211 (93.9%)	1,145 (101.3%)	1,128 (110.1%)	1,215 (110.3%)	1,198 (103.0%)	1,248 (107.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	1,630 (97.8%)	1,650 (97.1%)	1,880 (112.0%)	1,782 (118.6%)	1,657 (108.1%)	1,905 (108.0%)	1,597 (97.7%)	1,666 (104.4%)	1,880 (108.0%)	1,760 (102.1%)	1,805 (111.1%)	1,856 (105.9%)
神戸市内中心3区	1,974 (96.5%)	1,918 (89.2%)	2,309 (103.6%)	2,070 (112.4%)	1,996 (108.9%)	2,333 (112.7%)	1,884 (94.5%)	1,954 (106.6%)	2,323 (104.7%)	2,236 (100.1%)	2,194 (99.7%)	2,226 (108.2%)
神戸市内6区	1,288 (96.8%)	1,321 (106.7%)	1,362 (109.4%)	1,396 (119.4%)	1,253 (99.6%)	1,292 (87.6%)	1,390 (116.5%)	1,444 (104.4%)	1,469 (114.5%)	1,297 (102.9%)	1,398 (117.5%)	1,320 (90.1%)
兵庫県阪神間北部	1,499 (90.6%)	1,524 (96.2%)	1,670 (111.6%)	1,557 (90.3%)	1,669 (99.8%)	1,406 (79.2%)	1,454 (86.0%)	1,645 (98.7%)	1,834 (115.9%)	1,679 (94.3%)	1,758 (110.6%)	1,472 (98.7%)
兵庫県阪神間南部	2,228 (102.7%)	2,220 (105.1%)	2,106 (107.7%)	2,327 (114.4%)	1,930 (87.6%)	1,909 (81.8%)	2,291 (103.9%)	2,168 (97.0%)	2,345 (97.3%)	2,424 (110.3%)	2,128 (80.5%)	2,329 (108.0%)
兵庫県西部	1,174 (105.2%)	1,236 (137.7%)	1,077 (109.7%)	1,094 (114.3%)	1,013 (103.5%)	1,028 (97.9%)	1,282 (110.0%)	1,207 (128.8%)	1,134 (112.3%)	1,063 (101.9%)	1,030 (115.3%)	1,148 (144.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	1,830 (93.4%)	1,692 (80.6%)	1,976 (107.6%)	1,882 (99.1%)	1,759 (98.2%)	1,589 (82.0%)	1,643 (73.2%)	1,983 (110.5%)	1,802 (91.7%)	1,615 (100.0%)	1,892 (105.9%)	1,772 (98.0%)
京都市内中心6区	2,091 (94.0%)	2,002 (73.6%)	2,449 (110.5%)	2,283 (103.8%)	2,059 (96.0%)	1,744 (67.6%)	1,907 (71.1%)	2,638 (126.9%)	2,154 (90.7%)	2,057 (114.0%)	2,328 (109.7%)	2,118 (100.1%)
京都市内5区	1,334 (82.7%)	1,422 (100.6%)	1,548 (121.9%)	1,528 (96.0%)	1,454 (106.3%)	1,418 (105.6%)	1,306 (80.3%)	1,443 (105.0%)	1,338 (87.3%)	1,272 (94.1%)	1,384 (95.7%)	1,438 (101.4%)
京都府南部	1,354 (100.6%)	1,591 (123.9%)	1,462 (107.6%)	1,267 (87.8%)	1,488 (108.2%)	1,685 (130.4%)	1,102 (62.3%)	1,407 (97.4%)	1,495 (92.0%)	1,668 (106.0%)	1,858 (108.1%)	1,474 (96.4%)
京都府北部	1,050 (86.1%)		395	1,050 (98.6%)	1,110 (201.8%)		1,133	2,230 (378.0%)	630	1,190	1,100 (89.4%)	1,050

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	1,190 (102.1%)	1,190 (89.9%)	1,319 (98.9%)	1,609 (111.7%)	1,265 (104.6%)	1,244 (101.4%)	1,371 (93.9%)	1,388 (105.9%)	1,165 (94.5%)	1,329 (94.4%)	1,487 (122.6%)	1,467 (128.5%)
奈良県下	1,308 (110.9%)	1,166 (96.7%)	809 (68.4%)	817 (73.4%)	1,135 (110.4%)	1,599 (153.3%)	1,221 (128.0%)	1,184 (115.6%)	1,232 (137.2%)	1,102 (118.4%)	1,077 (104.1%)	1,349 (160.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	1,585 (99.9%)	1,578 (130.4%)	1,583 (90.3%)	1,628 (98.9%)	1,688 (108.9%)	1,381 (81.7%)	1,623 (77.8%)	1,475 (74.1%)	1,361 (85.6%)	1,571 (99.6%)	1,747 (105.2%)	1,619 (113.1%)
滋賀県下	1,306 (84.3%)	1,529 (99.0%)	1,561 (104.8%)	1,407 (92.3%)	1,662 (120.4%)	1,679 (112.9%)	1,549 (109.8%)	1,581 (109.8%)	1,519 (108.9%)	1,626 (112.6%)	1,659 (114.5%)	1,880 (141.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	788 (80.6%)	485 (50.7%)	738 (70.7%)	1,270 (120.6%)	1,447 (184.1%)	1,331 (95.1%)	1,165 (109.9%)	952 (63.9%)	1,236 (87.5%)	1,539 (103.5%)	960 (79.0%)	1,162 (106.9%)
和歌山県下	383 (66.9%)	490 (116.7%)	494 (91.9%)	653 (151.1%)	443 (34.2%)	450 (93.8%)	1,037 (116.2%)	706 (107.1%)	765 (92.4%)	520 (76.2%)	466 (91.1%)	544 (101.0%)

【成約登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	24.3 (96.4%)	24.2 (98.6%)	25.7 (99.4%)	23.7 (94.9%)	25.3 (96.2%)	24.3 (100.5%)	25.3 (101.4%)	25.4 (98.5%)	25.5 (104.0%)	24.7 (99.4%)	26.2 (105.2%)	25.3 (105.4%)
兵庫県	23.6 (100.4%)	25.2 (107.4%)	24.8 (112.0%)	24.1 (104.1%)	24.2 (104.5%)	24.4 (95.6%)	25.2 (103.5%)	24.3 (105.4%)	26.1 (106.6%)	25.2 (106.2%)	25.0 (104.4%)	25.0 (105.5%)
京都府	28.1 (98.0%)	27.2 (87.6%)	28.4 (99.6%)	28.9 (103.6%)	28.3 (105.7%)	26.9 (100.1%)	22.6 (70.3%)	29.6 (104.4%)	28.4 (93.7%)	26.6 (99.3%)	29.9 (108.5%)	28.0 (98.1%)
奈良県	16.8 (101.6%)	16.2 (91.4%)	16.0 (93.4%)	18.3 (106.1%)	16.4 (104.5%)	17.3 (104.8%)	20.9 (121.7%)	17.9 (107.2%)	16.1 (103.5%)	17.2 (106.6%)	19.1 (117.5%)	19.2 (135.2%)
滋賀県	20.4 (93.6%)	21.8 (110.2%)	21.0 (93.7%)	20.7 (98.1%)	23.3 (118.3%)	20.2 (89.1%)	23.6 (102.5%)	21.2 (96.8%)	19.3 (91.6%)	21.8 (105.2%)	22.7 (106.4%)	22.7 (116.6%)
和歌山県	11.1 (83.5%)	8.0 (61.7%)	10.8 (83.3%)	13.9 (108.1%)	17.9 (141.2%)	19.9 (158.8%)	18.6 (129.5%)	11.6 (72.5%)	13.8 (73.4%)	15.1 (98.2%)	11.3 (77.1%)	12.3 (79.2%)
近畿 合計	23.9 (98.3%)	24.2 (100.1%)	25.1 (103.9%)	23.9 (99.1%)	24.7 (102.0%)	24.1 (98.9%)	24.5 (98.2%)	24.8 (100.7%)	25.1 (102.7%)	24.5 (101.6%)	25.6 (106.0%)	25.0 (105.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	28.4 (94.7%)	27.1 (96.2%)	30.0 (97.5%)	26.6 (92.7%)	28.4 (92.2%)	27.7 (96.8%)	26.6 (93.7%)	29.2 (97.5%)	30.2 (107.0%)	28.1 (95.5%)	30.7 (105.4%)	29.1 (106.0%)
大阪市内中心6区	36.2 (97.9%)	31.6 (91.7%)	38.8 (104.4%)	34.4 (99.1%)	34.6 (88.0%)	33.6 (97.2%)	29.5 (81.3%)	36.0 (98.0%)	37.3 (106.0%)	37.4 (103.3%)	38.3 (107.7%)	37.3 (106.5%)
大阪市内18区	23.6 (94.0%)	24.1 (98.3%)	25.3 (96.6%)	22.2 (88.0%)	24.6 (95.4%)	23.9 (94.3%)	24.6 (104.9%)	25.4 (97.8%)	25.8 (107.1%)	23.0 (91.9%)	25.1 (99.5%)	24.0 (100.4%)
堺市	21.7 (98.5%)	22.3 (113.5%)	22.1 (99.0%)	18.0 (78.1%)	21.5 (95.1%)	20.4 (103.1%)	22.0 (102.4%)	21.3 (97.3%)	21.1 (97.8%)	23.9 (114.6%)	22.2 (107.1%)	21.3 (99.2%)
大阪府北部	26.6 (104.7%)	24.5 (90.4%)	25.4 (96.3%)	26.5 (106.6%)	26.4 (96.2%)	26.5 (101.0%)	26.8 (103.6%)	27.5 (102.3%)	26.0 (99.4%)	25.0 (97.8%)	27.0 (102.4%)	26.8 (108.3%)
大阪府東部	18.5 (91.4%)	22.1 (119.3%)	18.7 (88.6%)	20.1 (96.7%)	19.9 (105.7%)	18.0 (94.5%)	24.6 (119.4%)	18.4 (94.7%)	20.5 (111.1%)	18.7 (92.8%)	19.4 (101.8%)	17.4 (95.8%)
大阪府南部	15.0 (87.7%)	16.3 (107.1%)	18.4 (129.1%)	16.0 (93.7%)	17.5 (104.2%)	15.6 (112.7%)	18.5 (106.4%)	16.1 (103.7%)	15.7 (111.1%)	16.8 (107.9%)	16.4 (105.1%)	16.2 (103.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	23.3 (100.9%)	25.1 (104.6%)	25.8 (109.8%)	24.7 (109.4%)	24.7 (110.5%)	27.2 (111.2%)	23.6 (98.7%)	23.6 (104.6%)	25.7 (104.5%)	25.2 (106.2%)	25.4 (111.6%)	26.5 (110.0%)
神戸市内中心3区	29.1 (102.6%)	31.5 (101.9%)	31.3 (102.0%)	29.2 (98.7%)	30.9 (108.5%)	33.9 (112.8%)	26.7 (88.3%)	30.0 (108.3%)	33.2 (103.9%)	32.6 (104.8%)	31.7 (106.7%)	32.6 (112.0%)
神戸市内6区	17.8 (97.1%)	18.5 (107.4%)	19.0 (107.5%)	18.9 (114.3%)	17.9 (102.9%)	18.0 (91.8%)	21.2 (127.0%)	19.3 (104.5%)	19.4 (108.4%)	18.3 (106.4%)	19.2 (111.6%)	18.2 (92.7%)
兵庫県阪神間北部	19.2 (89.7%)	20.1 (99.1%)	20.9 (110.4%)	20.1 (92.2%)	21.6 (103.1%)	18.2 (83.7%)	22.2 (100.1%)	21.2 (100.6%)	23.3 (117.0%)	21.8 (94.0%)	23.4 (109.9%)	19.5 (100.8%)
兵庫県阪神間南部	30.3 (101.2%)	30.8 (105.8%)	29.9 (108.2%)	31.7 (108.3%)	28.8 (96.2%)	28.4 (88.0%)	31.0 (103.3%)	30.4 (102.0%)	31.8 (99.8%)	31.7 (109.7%)	29.1 (87.5%)	31.0 (106.3%)
兵庫県西部	17.2 (107.5%)	16.9 (130.4%)	15.5 (112.3%)	15.7 (110.5%)	15.6 (106.5%)	15.6 (101.8%)	19.4 (118.7%)	17.4 (127.1%)	16.4 (113.1%)	15.6 (105.7%)	14.8 (110.5%)	16.6 (137.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	30.7 (98.1%)	28.1 (82.5%)	30.6 (98.7%)	31.6 (105.0%)	30.1 (102.9%)	27.8 (89.7%)	24.5 (73.1%)	31.5 (102.1%)	29.5 (92.8%)	27.6 (98.9%)	30.9 (105.6%)	30.2 (100.3%)
京都市内中心6区	36.1 (94.9%)	37.6 (87.2%)	39.6 (107.1%)	40.3 (110.4%)	37.8 (104.2%)	33.9 (84.9%)	27.9 (70.9%)	44.0 (120.4%)	36.7 (94.1%)	36.3 (108.7%)	38.5 (107.2%)	37.8 (101.1%)
京都市内5区	21.2 (89.3%)	21.5 (90.7%)	23.0 (106.0%)	24.6 (101.8%)	23.3 (108.6%)	22.4 (100.8%)	19.9 (80.3%)	22.1 (96.3%)	20.8 (85.3%)	21.3 (99.1%)	22.2 (97.1%)	23.5 (106.4%)
京都府南部	19.2 (99.0%)	22.7 (125.9%)	20.6 (104.4%)	17.9 (87.7%)	20.9 (113.3%)	23.7 (132.3%)	17.9 (76.0%)	19.5 (98.8%)	22.8 (101.0%)	22.4 (98.5%)	26.2 (114.0%)	20.7 (96.1%)
京都府北部	16.2 (111.7%)		5.9	17.2 (116.2%)	16.9 (158.3%)		21.4	31.7 (291.9%)	9.9	17.9	16.2 (92.8%)	15.2

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	16.2 (100.2%)	16.2 (88.7%)	18.3 (103.5%)	20.9 (111.5%)	17.0 (105.2%)	16.4 (93.3%)	21.6 (111.8%)	18.9 (100.8%)	16.0 (93.4%)	18.8 (101.0%)	21.1 (125.6%)	19.5 (123.7%)
奈良県下	17.7 (104.0%)	16.2 (96.3%)	10.7 (65.6%)	11.7 (77.8%)	15.1 (103.1%)	20.4 (137.1%)	19.0 (137.8%)	15.8 (114.7%)	16.2 (129.4%)	14.9 (114.8%)	15.1 (102.4%)	18.6 (159.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	21.1 (95.0%)	21.7 (125.0%)	21.4 (90.5%)	21.8 (101.1%)	22.8 (112.9%)	18.7 (78.9%)	23.8 (88.2%)	20.4 (80.7%)	18.4 (85.6%)	21.2 (101.2%)	23.6 (105.4%)	22.2 (113.9%)
滋賀県下	18.8 (88.5%)	22.0 (96.6%)	20.5 (97.8%)	19.6 (95.3%)	24.1 (126.5%)	21.5 (105.6%)	23.5 (122.3%)	21.6 (113.5%)	20.4 (99.4%)	22.5 (110.0%)	21.5 (106.7%)	23.4 (119.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	13.3 (79.2%)	8.7 (55.2%)	12.0 (67.7%)	19.0 (114.4%)	20.9 (177.4%)	21.1 (109.9%)	20.4 (117.0%)	14.8 (72.5%)	17.0 (79.4%)	21.7 (91.9%)	18.4 (99.1%)	17.6 (105.7%)
和歌山県下	6.6 (85.1%)	7.0 (138.9%)	7.4 (93.3%)	9.1 (129.4%)	7.5 (49.2%)	9.2 (132.2%)	13.7 (115.3%)	9.6 (101.3%)	11.6 (94.2%)	7.9 (90.9%)	7.6 (91.3%)	8.5 (104.3%)

【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	67.43 (97.8%)	66.16 (95.3%)	67.61 (96.3%)	67.91 (99.1%)	67.86 (97.4%)	66.99 (96.8%)	71.19 (103.5%)	69.66 (98.8%)	69.75 (99.7%)	67.80 (99.3%)	68.84 (99.7%)	69.56 (103.1%)
兵庫県	72.15 (98.7%)	69.59 (96.7%)	72.98 (100.6%)	72.95 (105.2%)	68.80 (96.0%)	70.42 (95.7%)	68.82 (96.7%)	71.90 (98.3%)	73.80 (100.7%)	72.46 (98.0%)	72.06 (98.5%)	71.88 (98.2%)
京都府	61.71 (96.3%)	61.68 (97.7%)	65.85 (107.6%)	61.38 (95.1%)	60.49 (95.2%)	59.75 (91.8%)	65.24 (95.8%)	64.32 (105.6%)	61.76 (97.6%)	60.97 (101.5%)	62.75 (97.8%)	60.90 (98.7%)
奈良県	73.53 (103.6%)	72.70 (100.8%)	73.27 (98.6%)	74.77 (98.9%)	74.50 (102.0%)	76.55 (109.3%)	63.69 (87.3%)	73.93 (103.1%)	73.97 (102.8%)	72.10 (97.5%)	70.81 (98.7%)	74.22 (102.6%)
滋賀県	73.36 (101.6%)	71.26 (103.5%)	74.86 (103.1%)	73.14 (97.3%)	72.11 (96.5%)	75.91 (105.7%)	67.23 (89.1%)	72.76 (94.6%)	74.14 (104.2%)	73.33 (100.2%)	75.41 (103.0%)	76.05 (107.0%)
和歌山県	59.03 (92.8%)	60.62 (92.7%)	62.78 (99.9%)	69.30 (110.6%)	66.75 (94.2%)	61.25 (86.5%)	61.10 (90.0%)	69.71 (97.6%)	68.65 (103.4%)	68.40 (96.6%)	57.72 (90.5%)	65.12 (99.3%)
近畿 合計	68.82 (98.2%)	67.39 (96.6%)	69.67 (99.2%)	69.41 (100.7%)	67.71 (96.7%)	67.91 (96.6%)	68.87 (98.5%)	70.12 (99.4%)	70.63 (100.3%)	69.07 (99.2%)	69.45 (99.2%)	69.87 (101.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府計	60.36 (93.8%)	59.88 (94.8%)	61.55 (92.9%)	62.10 (97.3%)	63.54 (98.8%)	60.41 (95.4%)	73.07 (113.5%)	63.97 (96.2%)	65.01 (98.0%)	63.04 (99.0%)	62.81 (98.3%)	64.19 (102.5%)
大阪市中心6区	57.40 (92.4%)	58.09 (94.6%)	57.13 (90.7%)	59.13 (97.0%)	61.52 (99.0%)	54.21 (90.0%)	75.04 (118.6%)	59.97 (91.3%)	63.62 (99.4%)	61.04 (98.4%)	63.91 (104.7%)	62.21 (109.7%)
大阪市内18区	62.33 (94.4%)	61.14 (95.1%)	64.19 (93.3%)	63.88 (97.5%)	64.84 (98.8%)	65.21 (100.0%)	71.79 (110.3%)	66.40 (99.1%)	65.90 (97.3%)	64.19 (99.1%)	62.02 (94.3%)	65.46 (99.5%)
堺市	70.77 (98.0%)	71.13 (94.4%)	70.83 (97.9%)	70.74 (100.1%)	69.03 (93.7%)	72.23 (102.5%)	75.19 (104.9%)	71.92 (97.7%)	73.70 (103.7%)	69.61 (98.3%)	71.19 (106.7%)	70.74 (102.9%)
大阪府北部	75.74 (102.3%)	74.10 (97.3%)	74.03 (98.0%)	75.15 (101.2%)	73.79 (98.4%)	74.66 (97.8%)	70.99 (94.7%)	77.27 (99.9%)	75.89 (102.9%)	72.45 (98.3%)	76.07 (101.0%)	76.95 (104.0%)
大阪府東部	68.96 (97.7%)	70.33 (100.4%)	71.31 (101.4%)	68.73 (99.5%)	71.54 (97.9%)	69.56 (99.8%)	67.31 (99.0%)	68.72 (101.2%)	70.17 (99.9%)	71.16 (101.7%)	71.70 (101.7%)	69.95 (101.6%)
大阪府南部	73.65 (102.2%)	70.15 (93.1%)	74.32 (103.3%)	70.88 (102.3%)	71.94 (100.9%)	75.01 (100.2%)	65.32 (88.3%)	71.25 (97.7%)	72.08 (99.1%)	72.23 (102.2%)	72.85 (98.0%)	76.87 (104.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	70.09 (96.9%)	65.64 (92.9%)	72.85 (102.0%)	72.10 (108.4%)	67.07 (97.9%)	70.09 (97.1%)	67.56 (98.9%)	70.63 (99.8%)	73.06 (103.3%)	69.72 (96.1%)	70.91 (99.6%)	69.99 (96.3%)
神戸市中心3区	67.96 (94.1%)	60.95 (87.6%)	73.67 (101.6%)	70.79 (113.9%)	64.61 (100.4%)	68.90 (99.9%)	70.50 (107.0%)	65.15 (98.4%)	70.06 (100.7%)	68.58 (95.5%)	69.22 (93.5%)	68.36 (96.6%)
神戸市内6区	72.20 (99.7%)	71.42 (99.4%)	71.85 (101.8%)	73.85 (104.4%)	70.00 (96.8%)	71.80 (95.4%)	65.43 (91.8%)	74.87 (100.0%)	75.85 (105.6%)	70.83 (96.7%)	72.68 (105.3%)	72.36 (97.2%)
兵庫県阪神間北部	78.22 (101.0%)	75.86 (97.0%)	80.02 (101.1%)	77.44 (98.0%)	77.37 (96.8%)	77.10 (94.6%)	65.44 (85.9%)	77.72 (98.1%)	78.56 (99.1%)	77.13 (100.3%)	75.07 (100.6%)	75.41 (97.9%)
兵庫県阪神間南部	73.56 (101.5%)	72.10 (99.4%)	70.50 (99.5%)	73.37 (105.6%)	67.08 (91.1%)	67.32 (92.9%)	73.95 (100.6%)	71.33 (95.1%)	73.74 (97.5%)	76.46 (100.5%)	73.09 (91.9%)	75.01 (101.6%)
兵庫県西部	68.38 (97.8%)	72.99 (105.6%)	69.64 (97.7%)	69.76 (103.5%)	64.94 (97.2%)	66.03 (96.2%)	65.90 (92.6%)	69.23 (101.4%)	68.92 (99.3%)	68.22 (96.3%)	69.82 (104.4%)	69.02 (105.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	59.61 (95.3%)	60.12 (97.8%)	64.68 (109.0%)	59.57 (94.5%)	58.41 (95.4%)	57.14 (91.4%)	67.20 (100.0%)	62.92 (108.2%)	61.15 (98.8%)	58.44 (101.2%)	61.25 (100.3%)	58.67 (97.8%)
京都市中心6区	57.86 (99.0%)	53.30 (84.4%)	61.90 (103.2%)	56.62 (94.0%)	54.47 (92.2%)	51.51 (79.6%)	68.33 (100.3%)	59.95 (105.4%)	58.64 (96.4%)	56.62 (104.9%)	60.41 (102.3%)	55.98 (99.0%)
京都市内5区	62.93 (92.6%)	66.09 (110.9%)	67.20 (115.0%)	62.18 (94.3%)	62.41 (97.9%)	63.34 (104.8%)	65.75 (100.0%)	65.38 (109.0%)	64.45 (102.3%)	59.85 (95.0%)	62.24 (98.5%)	61.26 (95.2%)
京都府南部	70.36 (101.5%)	70.05 (98.4%)	71.05 (103.1%)	70.67 (100.1%)	71.35 (95.5%)	71.25 (98.6%)	61.67 (82.0%)	72.24 (98.6%)	65.54 (91.1%)	74.60 (107.6%)	70.85 (94.8%)	71.19 (100.4%)
京都府北部	65.00 (77.1%)		67.30	61.07 (84.8%)	65.69 (127.5%)		52.89	70.39 (129.5%)	63.60	66.45	67.90 (96.3%)	69.29

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	73.35 (101.9%)	73.47 (101.3%)	72.19 (95.6%)	77.01 (100.2%)	74.28 (99.5%)	75.97 (108.6%)	63.49 (84.0%)	73.56 (105.0%)	72.79 (101.2%)	70.83 (93.5%)	70.62 (97.6%)	75.12 (103.8%)
奈良県下	73.84 (106.7%)	71.80 (100.4%)	75.88 (104.4%)	69.59 (94.3%)	74.94 (107.1%)	78.45 (111.8%)	64.25 (92.9%)	74.69 (100.8%)	76.19 (106.0%)	74.03 (103.1%)	71.20 (101.7%)	72.64 (100.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	75.28 (105.2%)	72.57 (104.3%)	73.80 (99.8%)	74.80 (97.9%)	74.20 (96.5%)	73.69 (103.5%)	68.34 (88.3%)	72.17 (91.8%)	73.76 (100.0%)	74.23 (98.4%)	74.09 (99.8%)	73.02 (99.3%)
滋賀県下	69.41 (95.3%)	69.55 (102.4%)	76.23 (107.1%)	71.65 (96.8%)	68.84 (95.2%)	78.13 (106.9%)	65.98 (89.7%)	73.15 (96.8%)	74.60 (109.6%)	72.33 (102.4%)	77.28 (107.3%)	80.23 (118.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	59.39 (101.8%)	55.81 (91.8%)	61.52 (104.4%)	66.96 (105.4%)	69.19 (103.8%)	62.99 (86.5%)	57.20 (94.0%)	64.11 (88.2%)	72.66 (110.1%)	71.02 (112.5%)	52.27 (79.7%)	66.17 (101.1%)
和歌山県下	58.32 (78.6%)	70.24 (84.0%)	66.56 (98.5%)	71.65 (116.7%)	59.45 (69.4%)	49.08 (70.9%)	75.43 (100.7%)	73.71 (105.8%)	66.15 (98.2%)	65.78 (83.8%)	61.00 (99.8%)	64.36 (96.8%)

【成約登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	22 (105.1%)	21 (96.8%)	20 (98.5%)	22 (100.1%)	21 (101.0%)	21 (100.2%)	20 (92.2%)	20 (98.2%)	20 (95.2%)	21 (101.1%)	20 (91.1%)	21 (95.4%)
兵庫県	21 (101.3%)	19 (93.9%)	21 (94.9%)	20 (92.9%)	20 (96.3%)	21 (102.8%)	19 (93.0%)	19 (92.1%)	19 (94.4%)	20 (98.8%)	20 (96.1%)	20 (94.0%)
京都府	23 (110.5%)	22 (104.1%)	21 (96.8%)	22 (104.5%)	19 (87.2%)	21 (100.7%)	19 (89.0%)	21 (100.2%)	22 (110.3%)	22 (96.3%)	21 (99.8%)	21 (97.2%)
奈良県	21 (98.8%)	21 (109.6%)	19 (100.1%)	19 (97.3%)	21 (98.1%)	21 (109.0%)	19 (93.7%)	21 (109.0%)	21 (100.8%)	19 (96.3%)	18 (88.0%)	18 (87.4%)
滋賀県	15 (97.6%)	15 (88.6%)	17 (116.8%)	16 (97.2%)	15 (92.0%)	16 (103.3%)	16 (108.2%)	16 (102.0%)	18 (110.3%)	15 (88.2%)	15 (94.8%)	14 (85.3%)
和歌山県	22 (119.2%)	25 (138.6%)	22 (100.4%)	16 (86.0%)	17 (80.4%)	19 (94.6%)	18 (95.8%)	18 (107.7%)	20 (102.6%)	18 (105.3%)	18 (95.1%)	21 (95.6%)
近畿 合計	21 (103.8%)	21 (97.3%)	20 (97.9%)	21 (97.7%)	20 (97.1%)	21 (101.6%)	19 (92.2%)	20 (96.7%)	20 (96.9%)	20 (98.8%)	20 (93.8%)	20 (94.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府計	22 (107.1%)	22 (99.7%)	20 (96.5%)	22 (104.1%)	21 (107.4%)	21 (101.3%)	20 (92.1%)	20 (101.3%)	19 (89.6%)	21 (106.8%)	20 (88.4%)	21 (97.3%)
大阪市中心6区	20 (113.0%)	21 (110.1%)	16 (85.3%)	20 (106.1%)	20 (123.6%)	20 (96.7%)	19 (106.4%)	17 (94.3%)	17 (88.8%)	17 (97.8%)	16 (83.2%)	19 (95.7%)
大阪市内18区	23 (103.1%)	23 (94.8%)	22 (101.2%)	24 (103.0%)	22 (100.1%)	23 (105.3%)	20 (85.1%)	21 (105.3%)	20 (90.1%)	23 (109.9%)	22 (92.1%)	22 (99.0%)
堺市	20 (110.6%)	19 (85.1%)	18 (100.6%)	23 (113.8%)	20 (102.5%)	19 (98.3%)	21 (101.2%)	20 (101.5%)	21 (97.5%)	18 (86.8%)	19 (82.7%)	19 (91.7%)
大阪府北部	22 (96.3%)	24 (107.7%)	21 (97.1%)	21 (90.0%)	22 (98.7%)	21 (98.8%)	20 (88.3%)	20 (92.1%)	22 (99.3%)	23 (103.5%)	21 (92.9%)	21 (92.9%)
大阪府東部	22 (103.1%)	19 (82.8%)	23 (115.6%)	22 (107.4%)	19 (87.2%)	23 (104.4%)	17 (83.4%)	23 (94.2%)	21 (100.4%)	20 (96.2%)	21 (102.2%)	23 (101.4%)
大阪府南部	24 (122.4%)	19 (92.7%)	17 (81.0%)	19 (92.7%)	18 (97.4%)	19 (93.0%)	21 (108.3%)	21 (100.9%)	21 (105.0%)	20 (90.9%)	19 (93.1%)	18 (86.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	22 (98.8%)	19 (98.2%)	21 (95.3%)	21 (96.9%)	21 (93.7%)	20 (94.4%)	19 (93.5%)	21 (94.8%)	20 (96.2%)	20 (97.2%)	20 (88.0%)	20 (94.8%)
神戸市中心3区	22 (101.1%)	18 (102.7%)	21 (97.2%)	21 (103.8%)	19 (89.9%)	18 (88.6%)	20 (108.3%)	20 (89.1%)	18 (94.4%)	20 (104.0%)	18 (79.8%)	19 (93.0%)
神戸市内6区	22 (96.7%)	21 (95.5%)	22 (94.8%)	21 (91.1%)	23 (98.9%)	22 (103.4%)	19 (80.1%)	21 (100.0%)	22 (97.5%)	21 (92.3%)	22 (96.5%)	21 (98.2%)
兵庫県阪神間北部	20 (106.1%)	21 (103.9%)	21 (99.1%)	20 (100.6%)	20 (101.2%)	21 (105.2%)	19 (97.3%)	19 (92.9%)	18 (91.5%)	19 (112.1%)	19 (97.6%)	21 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	21 (103.0%)	19 (86.3%)	20 (94.6%)	17 (82.4%)	20 (98.7%)	22 (119.8%)	18 (91.9%)	18 (93.6%)	17 (95.4%)	19 (89.4%)	20 (112.4%)	19 (95.0%)
兵庫県西部	19 (96.4%)	19 (84.3%)	19 (88.2%)	20 (89.6%)	21 (96.9%)	20 (92.2%)	18 (88.8%)	18 (80.1%)	19 (93.9%)	21 (108.2%)	22 (102.4%)	19 (78.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	22 (104.4%)	22 (105.9%)	21 (99.3%)	21 (102.5%)	19 (87.6%)	22 (106.3%)	19 (91.2%)	21 (98.8%)	22 (113.4%)	23 (98.0%)	22 (98.8%)	21 (96.5%)
京都市中心6区	21 (99.1%)	18 (93.0%)	20 (99.9%)	19 (100.4%)	19 (90.7%)	21 (120.0%)	19 (92.0%)	16 (76.6%)	20 (101.3%)	20 (86.9%)	20 (93.3%)	19 (99.3%)
京都市内5区	24 (114.6%)	26 (114.5%)	22 (96.4%)	23 (103.1%)	20 (83.9%)	24 (98.4%)	21 (89.6%)	25 (115.4%)	25 (129.3%)	25 (105.2%)	24 (105.3%)	23 (91.7%)
京都府南部	26 (139.0%)	22 (96.2%)	23 (88.2%)	24 (116.5%)	21 (86.5%)	18 (79.6%)	19 (80.2%)	24 (113.7%)	21 (91.6%)	19 (85.6%)	18 (95.9%)	20 (102.2%)
京都府北部	17 (106.3%)		22	23 (93.9%)	15 (87.9%)		16	6 (18.2%)	33	18	20 (125.0%)	20

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	22 (94.2%)	23 (112.7%)	19 (90.1%)	18 (94.7%)	22 (96.0%)	24 (108.4%)	19 (93.2%)	21 (107.1%)	22 (105.4%)	18 (92.2%)	18 (85.5%)	20 (96.1%)
奈良県下	17 (109.7%)	18 (109.5%)	19 (119.1%)	21 (104.5%)	19 (102.3%)	14 (88.8%)	19 (94.3%)	19 (109.8%)	18 (91.5%)	20 (102.4%)	18 (95.8%)	14 (71.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	15 (98.1%)	13 (69.2%)	17 (128.0%)	14 (82.6%)	17 (100.1%)	17 (105.3%)	16 (131.3%)	16 (116.6%)	18 (125.3%)	15 (94.7%)	14 (99.9%)	15 (98.0%)
滋賀県下	16 (97.7%)	17 (119.5%)	17 (107.2%)	17 (112.3%)	13 (79.2%)	15 (109.5%)	15 (91.6%)	15 (92.8%)	18 (96.9%)	15 (81.9%)	16 (91.9%)	13 (71.8%)

■和歌山県ブロック別

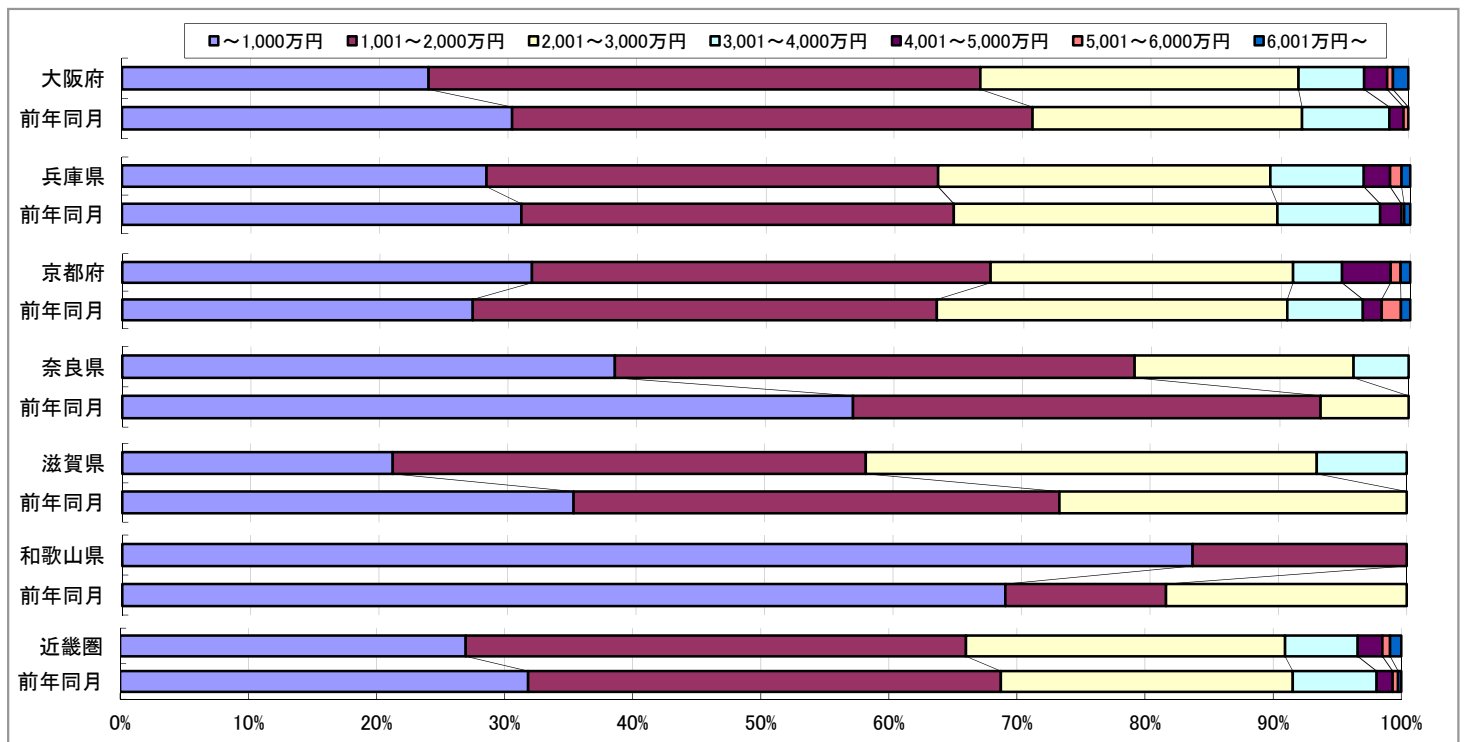
和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	21 (112.5%)	22 (131.3%)	22 (96.4%)	15 (91.8%)	16 (76.2%)	18 (103.7%)	17 (100.3%)	16 (114.5%)	20 (100.5%)	15 (123.2%)	16 (89.7%)	19 (90.5%)
和歌山県下	24 (132.7%)	30 (136.4%)	21 (102.9%)	17 (77.0%)	21 (91.3%)	21 (99.1%)	22 (107.3%)	18 (96.0%)	21 (103.1%)	20 (94.5%)	20 (92.2%)	21 (99.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

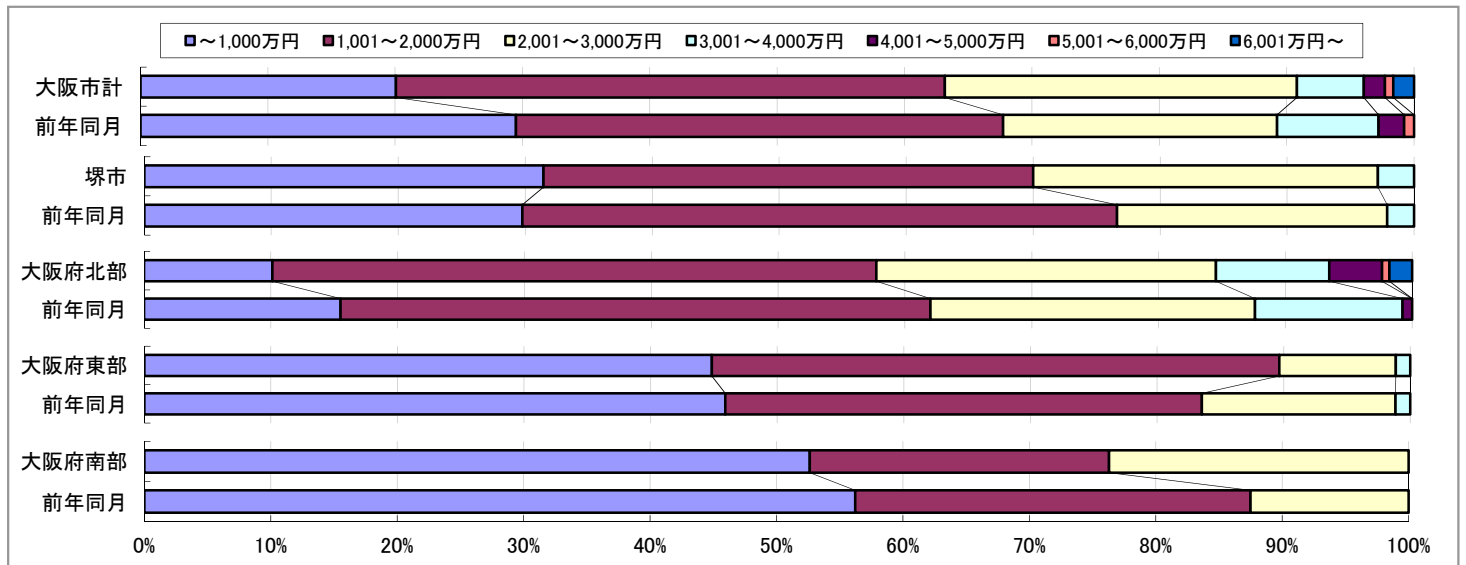
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

【2013年6月概況】

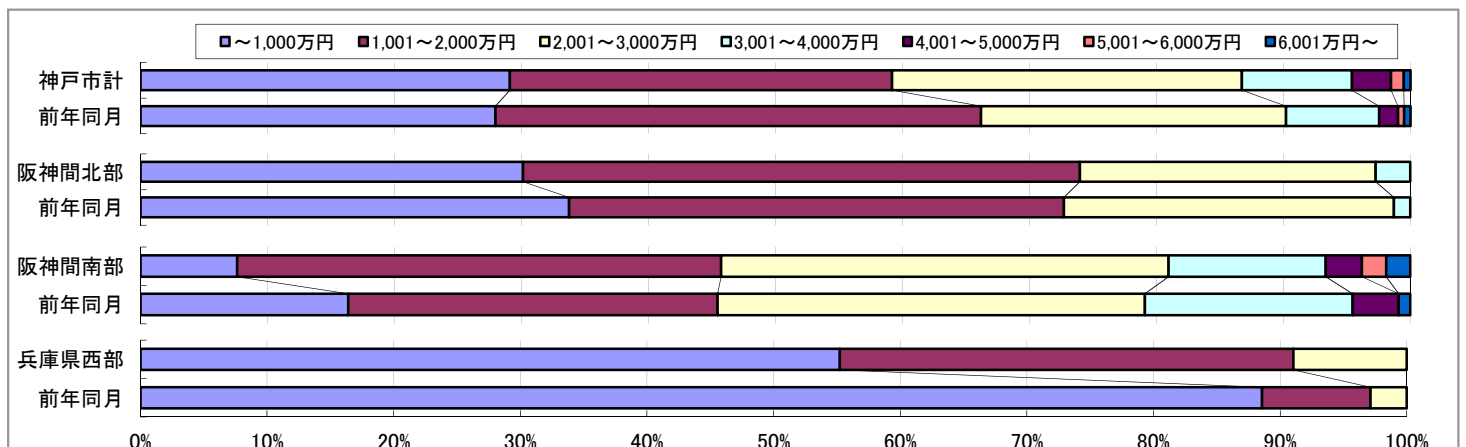
奈良県における「～1,000万円」の占有率は38.2%となり、前年同月と比べると18.6%縮小した。



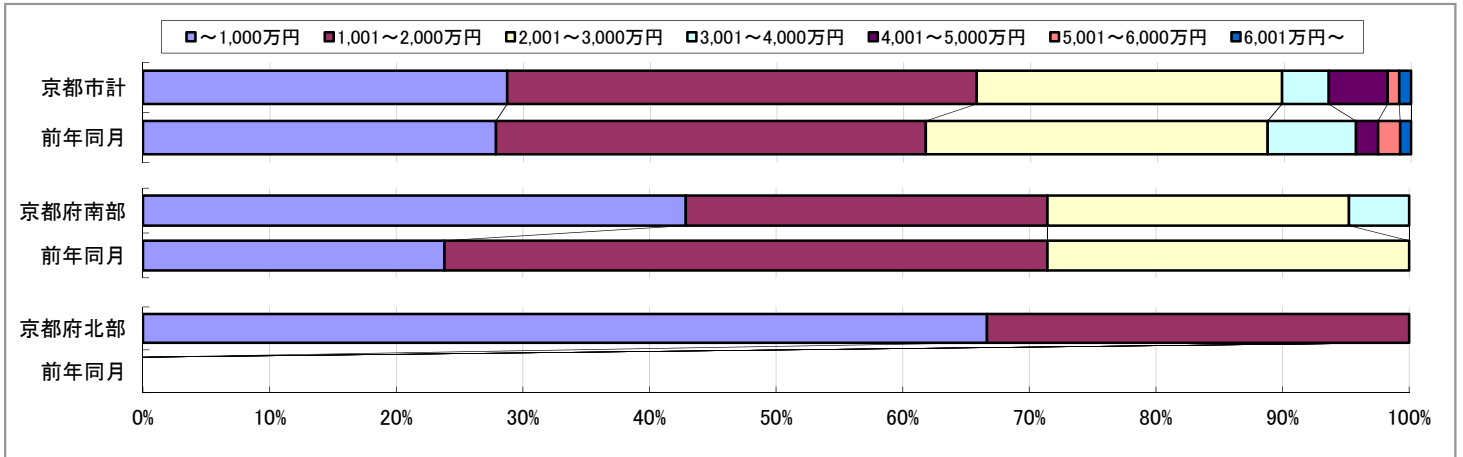
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



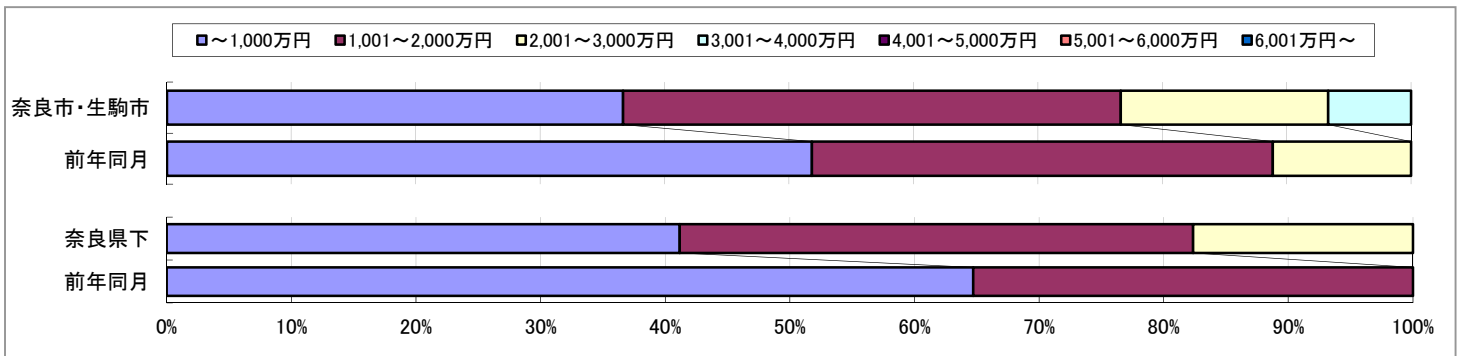
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



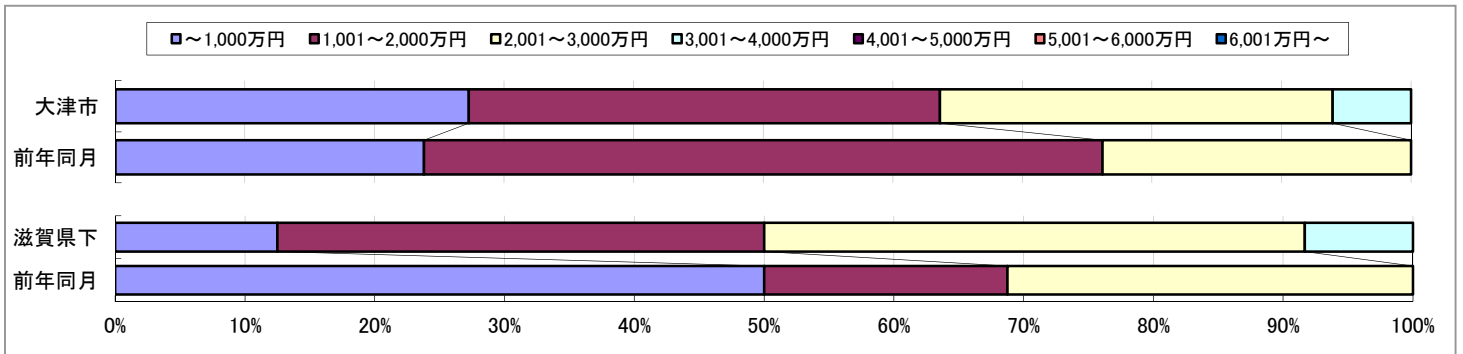
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



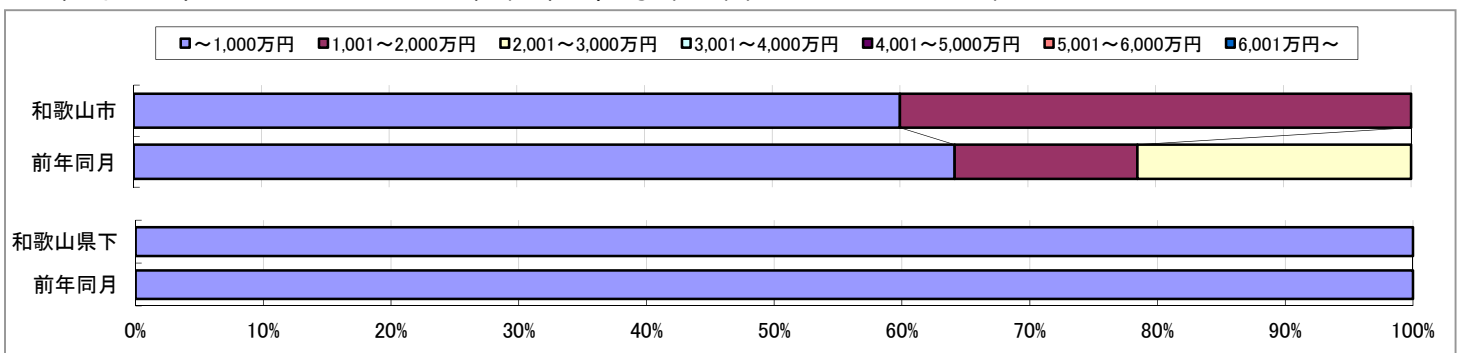
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



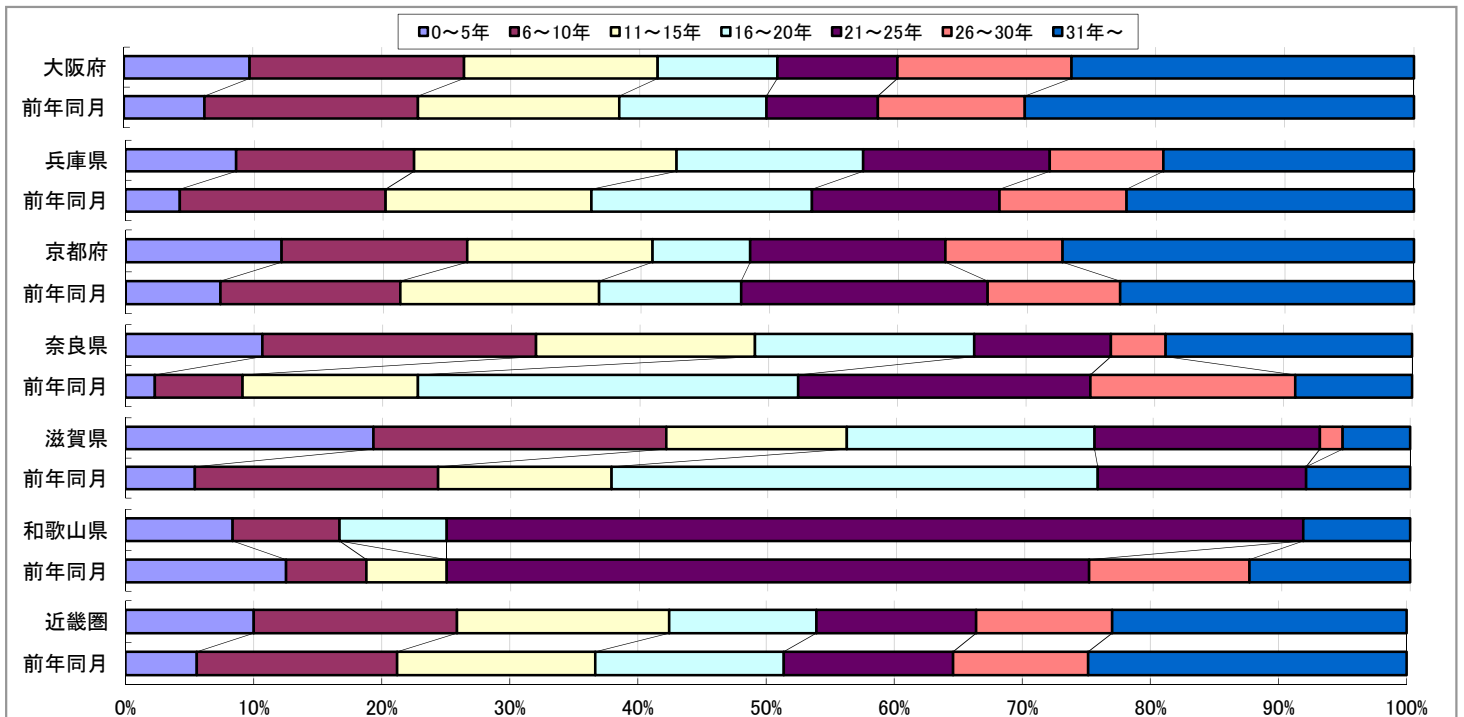
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



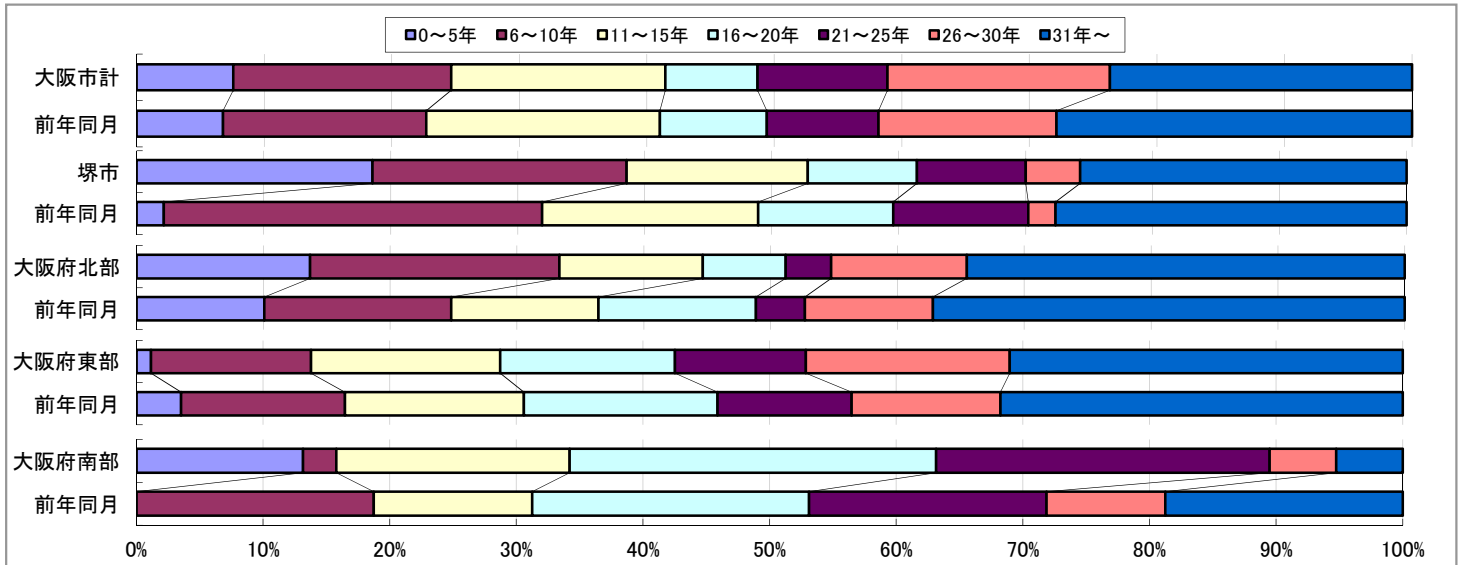
●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年6月概況】

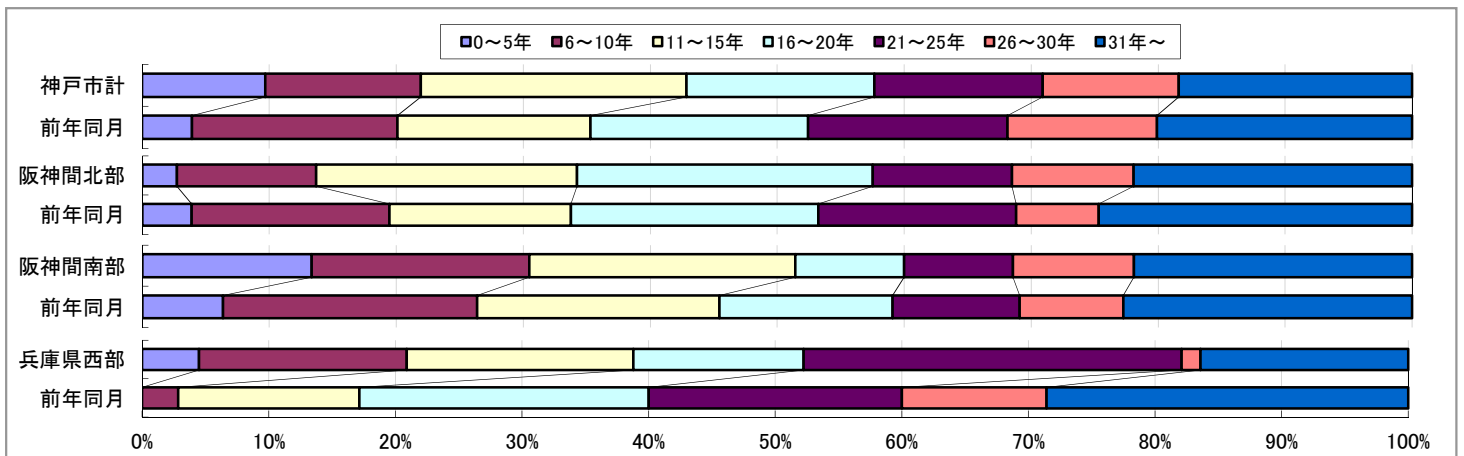
滋賀県における「築0年～5年」の占有率は19.2%となり、前年同月と比べ13.7%拡大した。又「築16年～20年」の占有率は19.2%となり、前年同月と比べ18.6%縮小した。



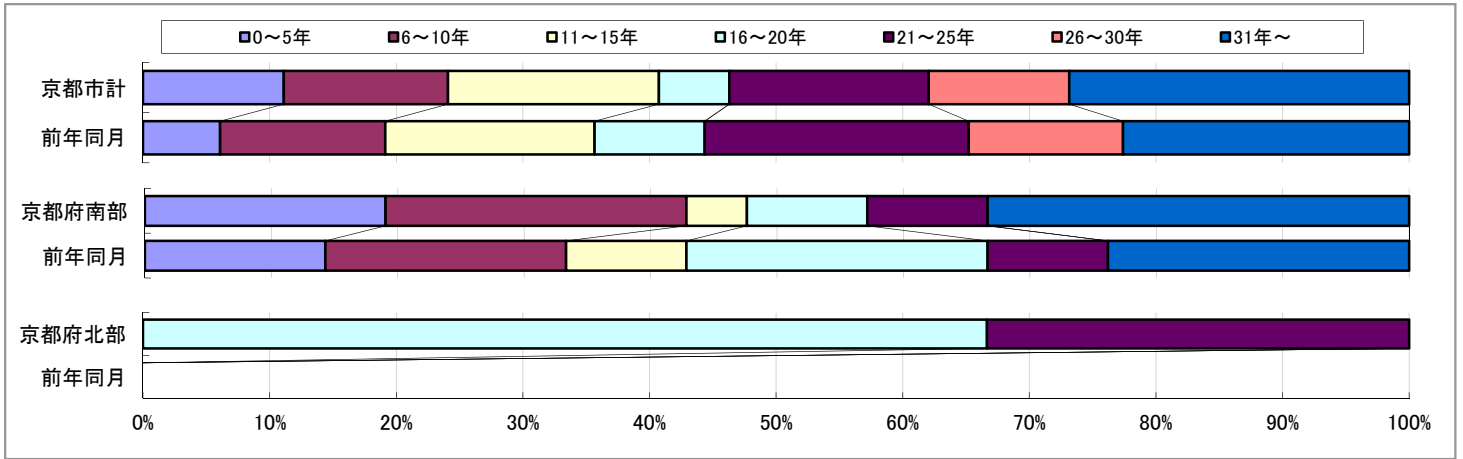
●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



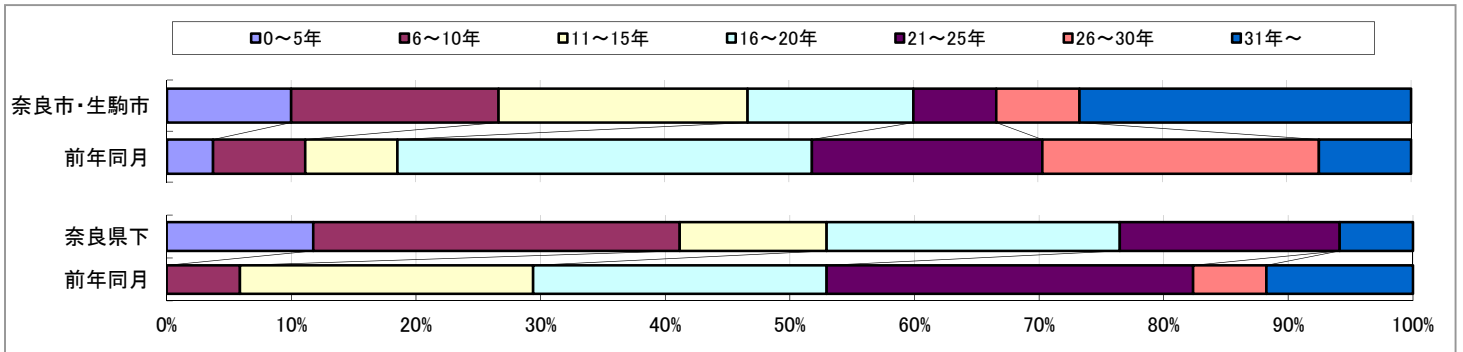
●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



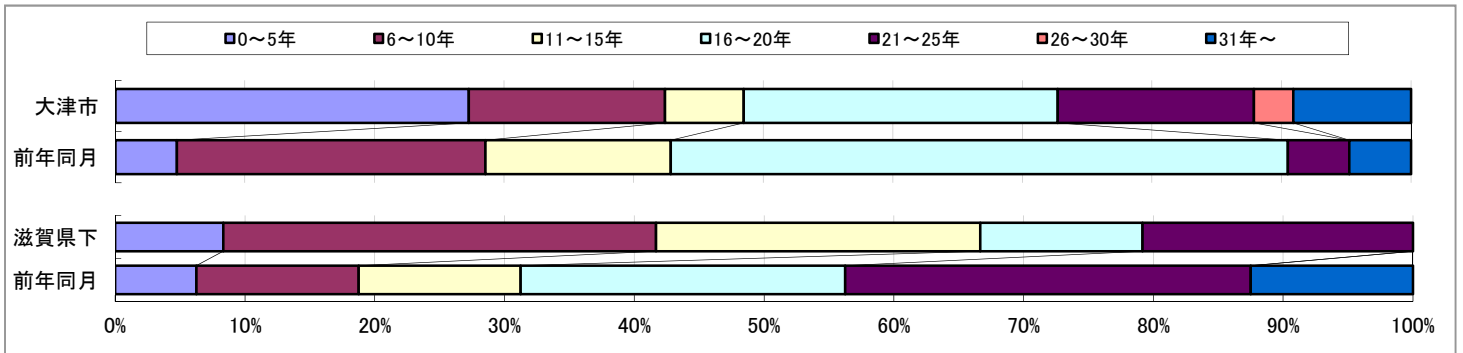
●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



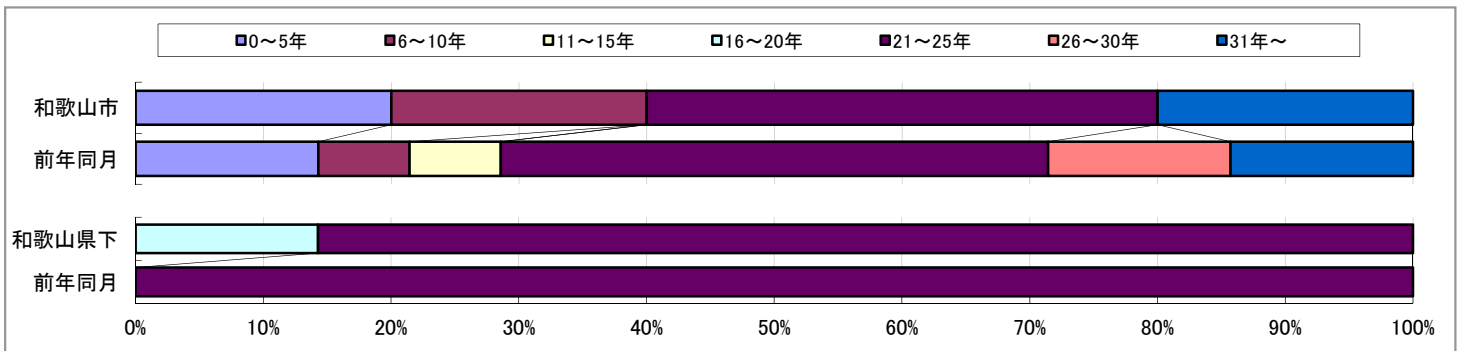
●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



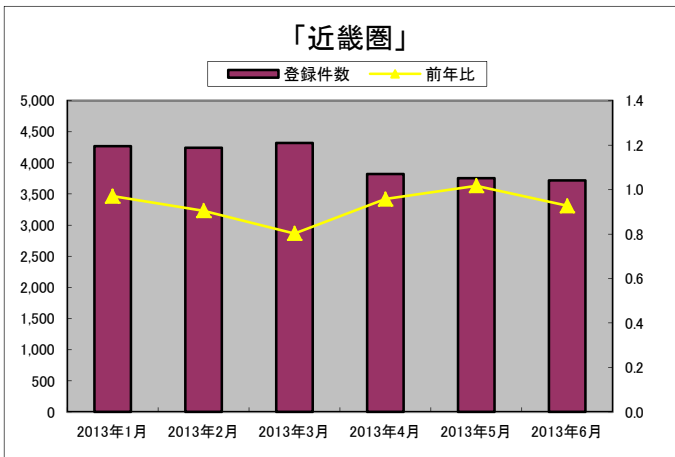
●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

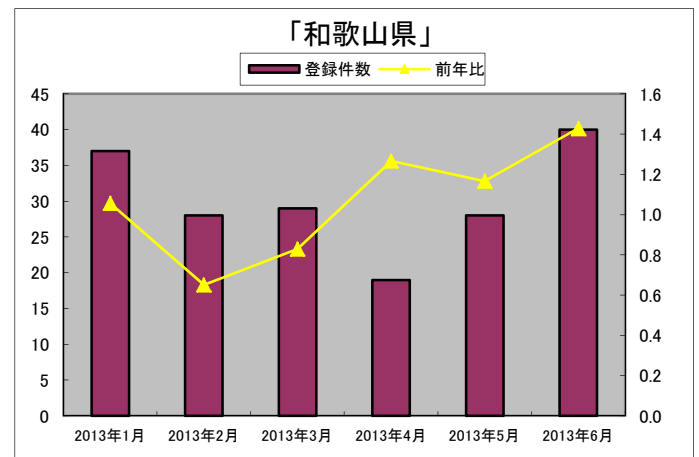
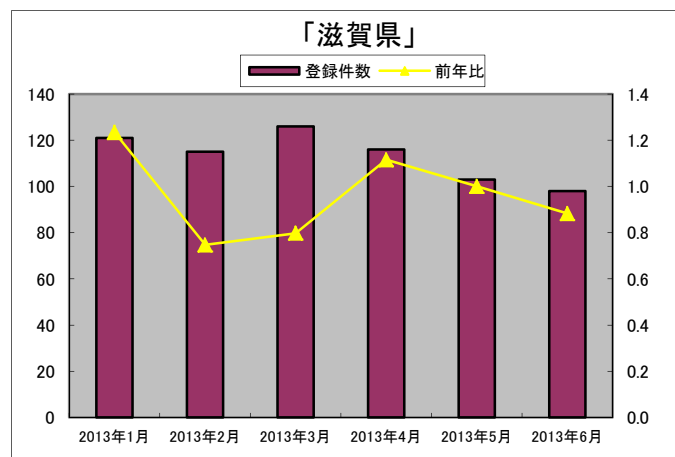
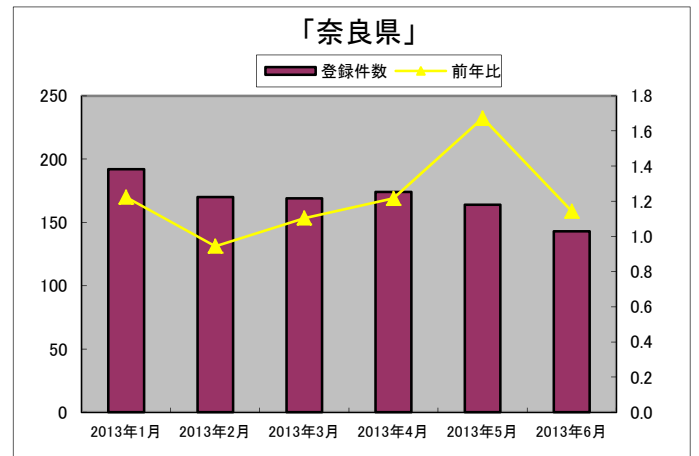
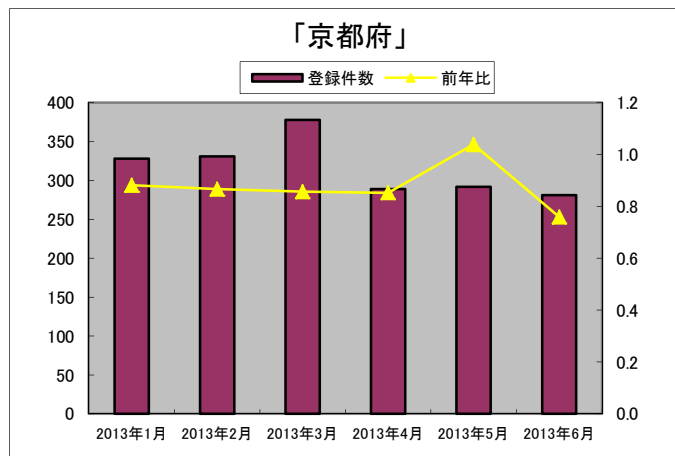
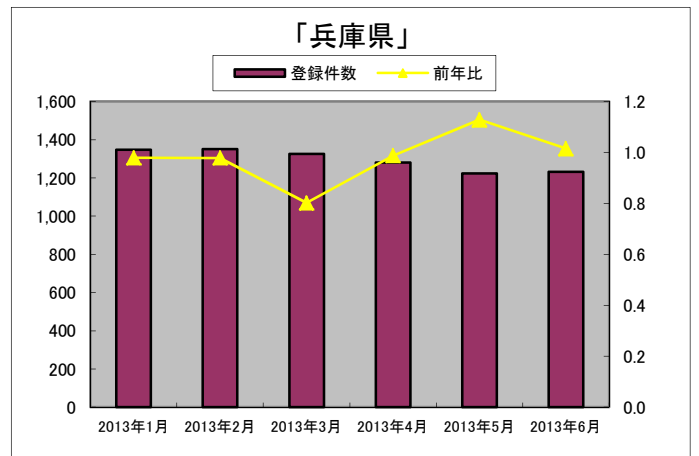
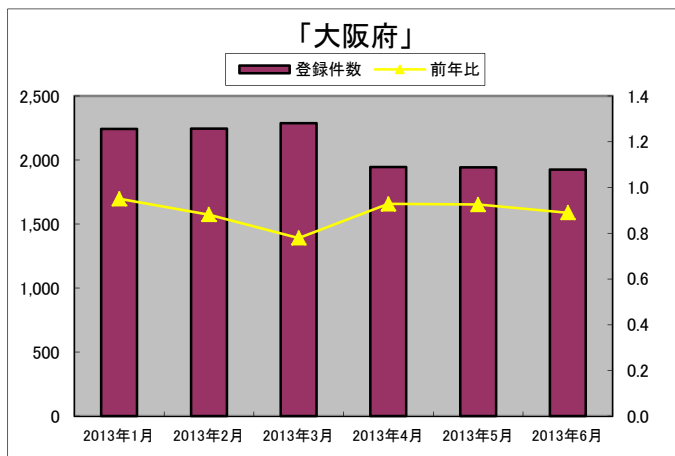


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

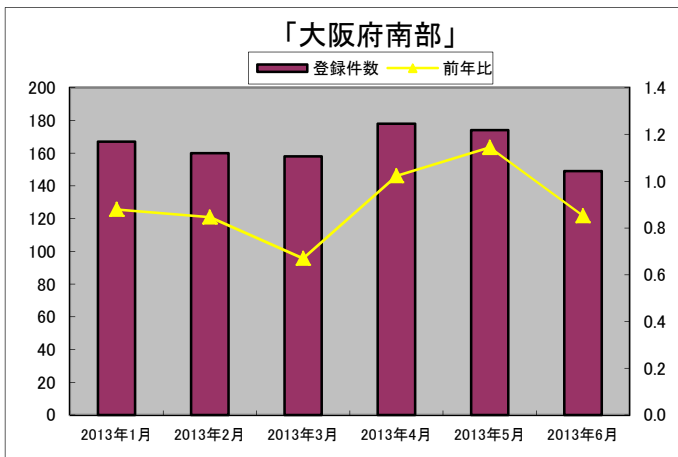
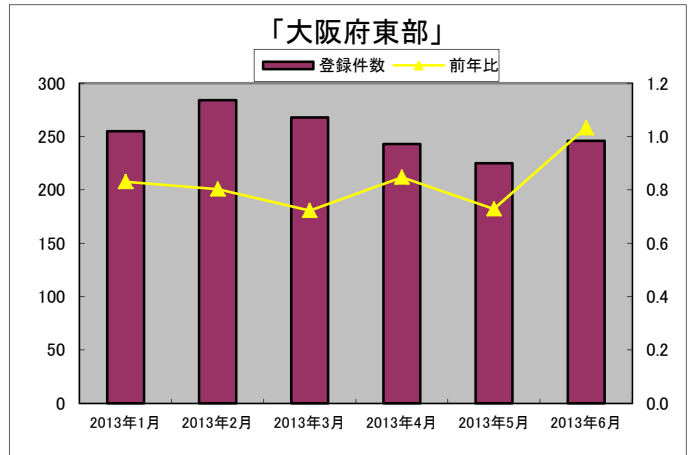
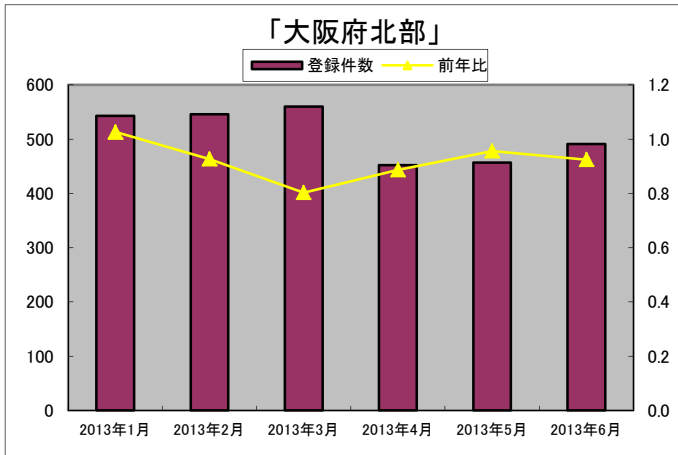
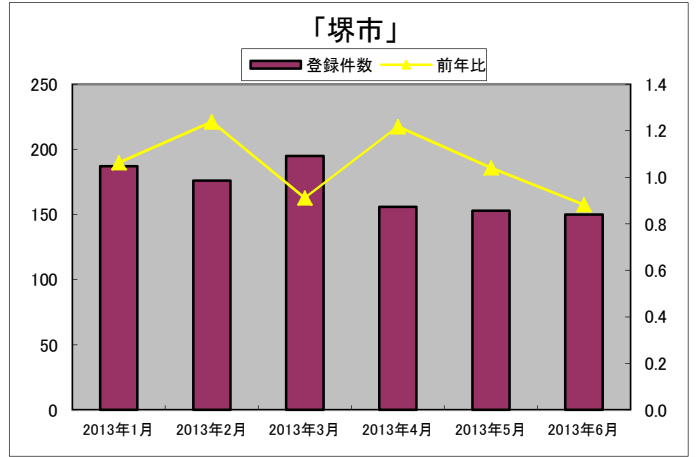
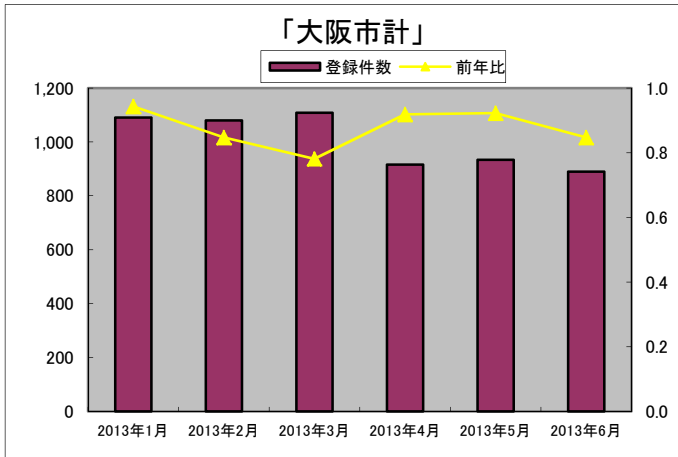


【2013年6月概況】

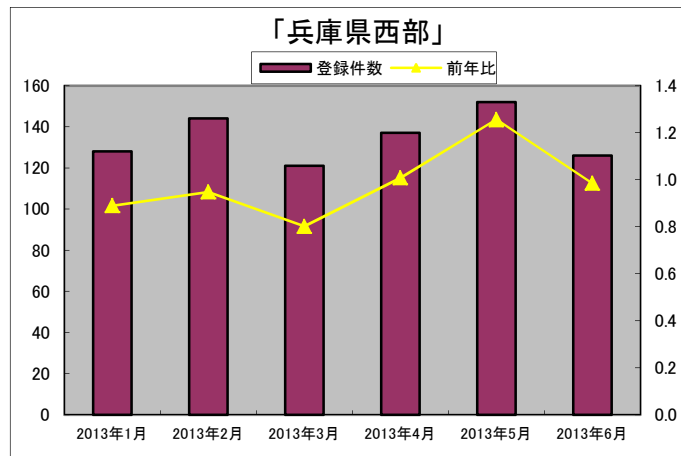
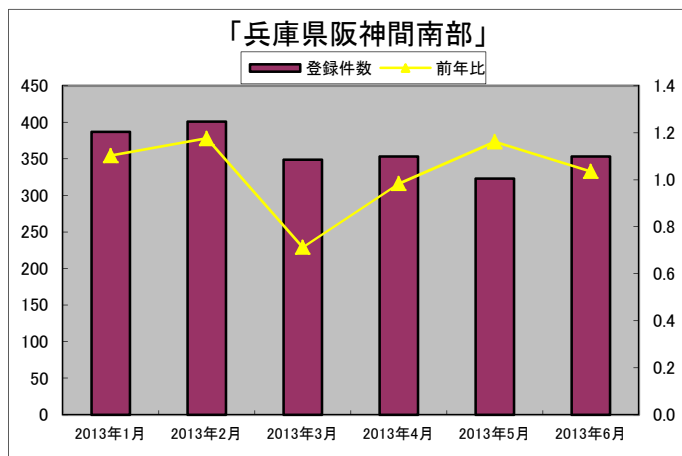
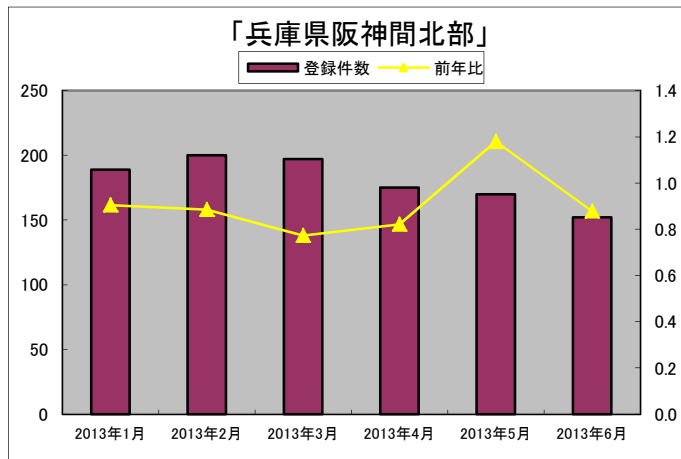
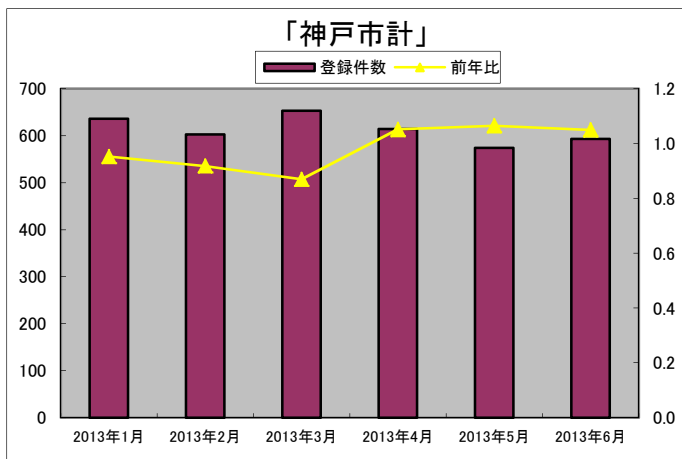
近畿圏における6月の新規登録物件数は、前年同月比0.073ポイント減(3,720件)となり、前年同月を下回った。和歌山県の新規登録物件数は、前年同月比0.429ポイント増(40件)と大幅に増加し、3ヶ月連続で前年同月を上回った。



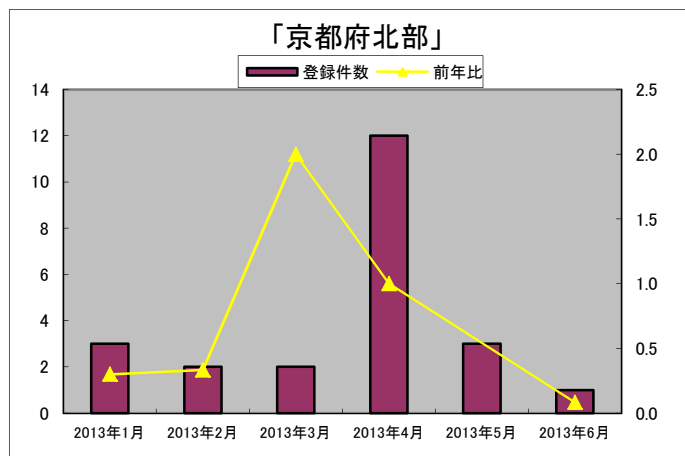
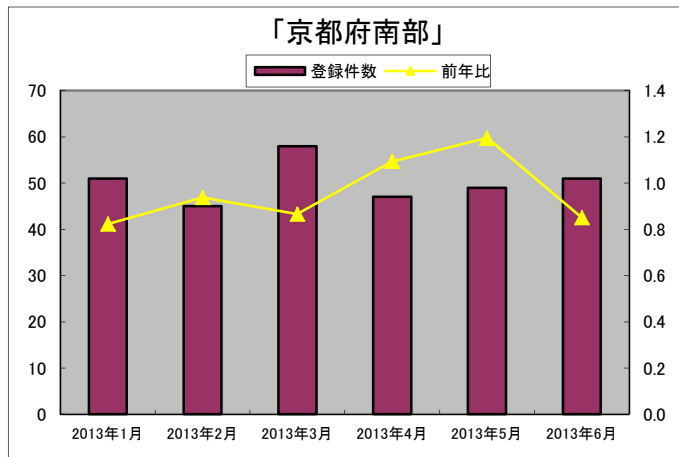
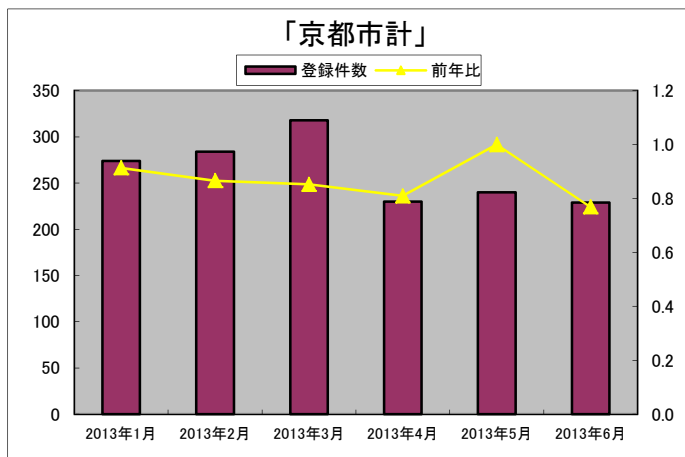
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



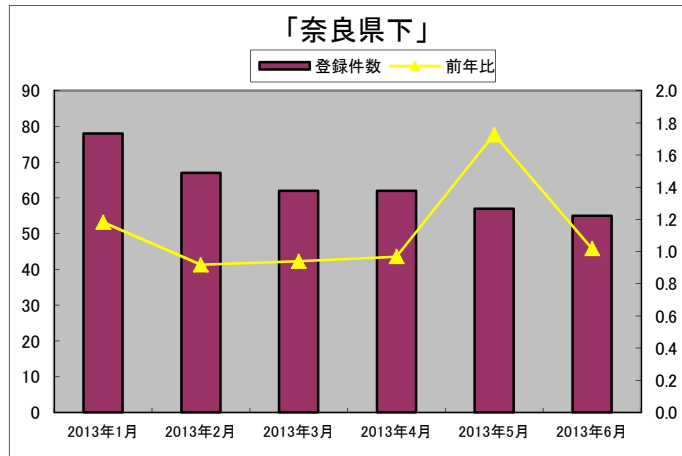
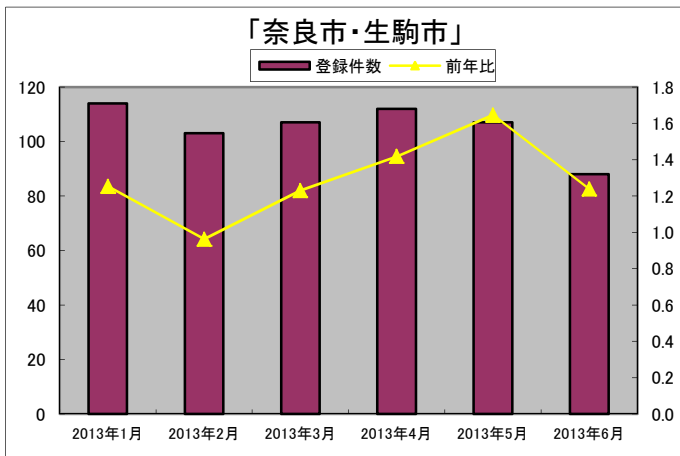
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



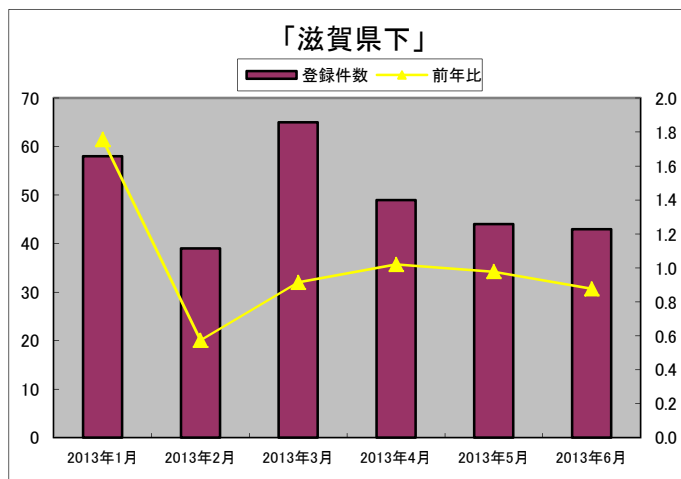
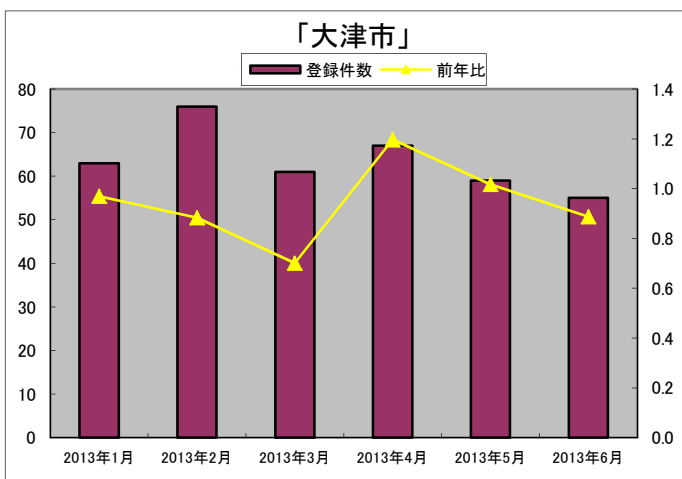
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



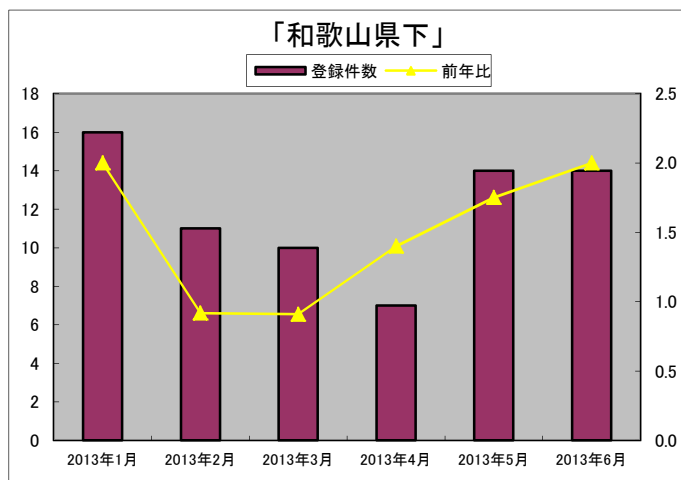
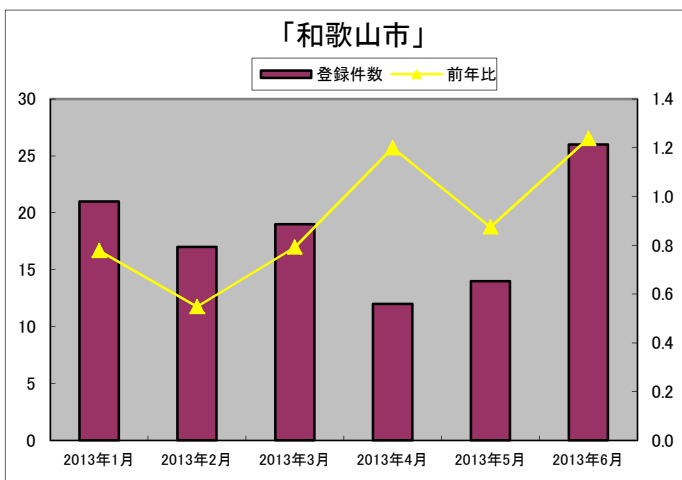
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



【新規登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	2,216 (102.8%)	1,857 (97.7%)	2,266 (100.0%)	2,205 (88.9%)	2,092 (90.6%)	1,998 (90.3%)	2,242 (95.1%)	2,245 (88.1%)	2,289 (77.9%)	1,945 (92.8%)	1,943 (92.6%)	1,926 (89.0%)
兵庫県	1,354 (115.9%)	1,111 (115.1%)	1,343 (120.1%)	1,352 (111.0%)	1,250 (110.7%)	1,168 (105.0%)	1,347 (97.9%)	1,351 (97.8%)	1,326 (80.2%)	1,280 (98.7%)	1,223 (112.8%)	1,232 (101.6%)
京都府	353 (91.0%)	321 (108.8%)	403 (156.2%)	378 (129.5%)	330 (109.3%)	333 (123.3%)	328 (88.2%)	331 (86.6%)	378 (85.7%)	289 (85.3%)	292 (103.9%)	281 (75.9%)
奈良県	161 (107.3%)	141 (106.0%)	173 (166.3%)	170 (121.4%)	150 (118.1%)	151 (115.3%)	192 (122.3%)	170 (94.4%)	169 (110.5%)	174 (121.7%)	164 (167.3%)	143 (114.4%)
滋賀県	107 (84.3%)	129 (157.3%)	114 (106.5%)	116 (108.4%)	110 (119.6%)	132 (145.1%)	121 (123.5%)	115 (74.7%)	126 (79.7%)	116 (111.5%)	103 (100.0%)	98 (88.3%)
和歌山県	37 (148.0%)	15 (83.3%)	32 (103.2%)	25 (113.6%)	41 (132.3%)	35 (140.0%)	37 (105.7%)	28 (65.1%)	29 (82.9%)	19 (126.7%)	28 (116.7%)	40 (142.9%)
近畿 合計	4,228 (105.4%)	3,574 (105.3%)	4,331 (111.5%)	4,246 (99.7%)	3,973 (99.6%)	3,817 (99.3%)	4,267 (97.1%)	4,240 (90.5%)	4,317 (80.3%)	3,823 (95.7%)	3,753 (101.7%)	3,720 (92.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	1,082 (103.5%)	890 (105.1%)	1,074 (102.4%)	1,053 (87.8%)	1,018 (92.5%)	980 (95.1%)	1,090 (94.3%)	1,079 (84.8%)	1,108 (78.1%)	916 (91.9%)	934 (92.2%)	890 (84.7%)
大阪市内心6区	410 (92.6%)	336 (99.1%)	413 (102.7%)	388 (79.8%)	404 (92.2%)	380 (90.9%)	398 (82.7%)	438 (92.8%)	431 (71.5%)	359 (94.0%)	349 (91.1%)	330 (80.3%)
大阪市内18区	672 (111.6%)	554 (109.1%)	661 (102.2%)	665 (93.3%)	614 (92.7%)	600 (98.0%)	692 (102.5%)	641 (80.0%)	677 (83.0%)	557 (90.6%)	585 (92.9%)	560 (87.5%)
堺市	121 (82.3%)	115 (92.0%)	163 (119.0%)	172 (109.6%)	155 (139.6%)	153 (134.2%)	187 (106.3%)	176 (123.9%)	195 (91.1%)	156 (121.9%)	153 (104.1%)	150 (88.2%)
大阪府北部	518 (104.2%)	432 (80.3%)	547 (94.6%)	530 (84.7%)	478 (79.7%)	482 (77.7%)	543 (102.6%)	546 (92.7%)	560 (80.2%)	452 (88.6%)	457 (95.6%)	491 (92.5%)
大阪府東部	314 (116.3%)	270 (109.3%)	277 (87.9%)	268 (84.5%)	279 (86.9%)	249 (90.2%)	255 (83.1%)	284 (80.2%)	268 (72.2%)	243 (84.7%)	225 (72.8%)	246 (103.4%)
大阪府南部	181 (92.3%)	150 (104.2%)	205 (110.2%)	182 (101.1%)	162 (91.5%)	134 (77.5%)	167 (87.9%)	160 (84.7%)	158 (66.9%)	178 (102.3%)	174 (114.5%)	149 (85.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	600 (113.9%)	490 (108.9%)	643 (126.8%)	605 (105.0%)	567 (112.1%)	561 (115.7%)	636 (95.2%)	603 (91.8%)	653 (87.0%)	614 (105.1%)	574 (106.5%)	593 (105.0%)
神戸市内心3区	324 (111.3%)	273 (104.6%)	368 (138.3%)	310 (89.1%)	302 (114.0%)	285 (110.0%)	316 (82.1%)	319 (94.4%)	334 (80.7%)	329 (102.2%)	291 (108.2%)	312 (94.5%)
神戸市内6区	276 (116.9%)	217 (114.8%)	275 (114.1%)	295 (129.4%)	265 (110.0%)	276 (122.1%)	320 (113.1%)	284 (89.0%)	319 (94.7%)	285 (108.8%)	283 (104.8%)	281 (119.6%)
兵庫県阪神間北部	225 (116.0%)	176 (115.0%)	207 (112.5%)	215 (109.7%)	202 (105.2%)	187 (101.6%)	189 (90.4%)	200 (88.5%)	197 (77.3%)	175 (82.2%)	170 (118.1%)	152 (87.9%)
兵庫県阪神間南部	395 (132.6%)	315 (128.0%)	343 (114.3%)	379 (112.8%)	346 (110.5%)	315 (100.3%)	387 (110.3%)	401 (117.6%)	349 (71.2%)	353 (98.3%)	323 (116.2%)	353 (103.5%)
兵庫県西部	130 (92.2%)	120 (106.2%)	145 (117.9%)	151 (138.5%)	130 (113.0%)	101 (79.5%)	128 (88.9%)	144 (94.7%)	121 (80.1%)	137 (100.7%)	152 (125.6%)	126 (98.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	287 (87.8%)	271 (108.0%)	342 (159.1%)	303 (124.2%)	279 (108.6%)	277 (121.5%)	274 (91.3%)	284 (86.6%)	318 (85.3%)	230 (81.0%)	240 (100.0%)	229 (76.8%)
京都市内心6区	169 (88.0%)	137 (84.6%)	182 (158.3%)	166 (124.8%)	163 (112.4%)	139 (105.3%)	162 (101.9%)	134 (71.7%)	192 (94.6%)	138 (84.1%)	116 (94.3%)	120 (71.4%)
京都市内5区	118 (87.4%)	134 (150.6%)	160 (160.0%)	137 (123.4%)	116 (103.6%)	138 (143.8%)	112 (79.4%)	150 (106.4%)	126 (74.1%)	92 (76.7%)	124 (106.0%)	109 (83.8%)
京都府南部	63 (112.5%)	48 (120.0%)	57 (167.6%)	64 (160.0%)	48 (111.6%)	52 (140.5%)	51 (82.3%)	45 (93.8%)	58 (86.6%)	47 (109.3%)	49 (119.5%)	51 (85.0%)
京都府北部	3 (60.0%)	2 (50.0%)	4 (44.4%)	11 (137.5%)	3 (150.0%)	4 (80.0%)	3 (30.0%)	2 (33.3%)	2 (200.0%)	12 (100.0%)	3	1 (8.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	101 (120.2%)	79 (91.9%)	120 (193.5%)	101 (123.2%)	97 (154.0%)	88 (117.3%)	114 (125.3%)	103 (96.3%)	107 (123.0%)	112 (141.8%)	107 (164.6%)	88 (123.9%)
奈良県下	60 (90.9%)	62 (131.9%)	53 (126.2%)	69 (119.0%)	53 (82.8%)	63 (112.5%)	78 (118.2%)	67 (91.8%)	62 (93.9%)	62 (96.9%)	57 (172.7%)	55 (101.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	62 (80.5%)	58 (141.5%)	64 (98.5%)	63 (98.4%)	62 (124.0%)	65 (127.5%)	63 (96.9%)	76 (88.4%)	61 (70.1%)	67 (119.6%)	59 (101.7%)	55 (88.7%)
滋賀県下	45 (90.0%)	71 (173.2%)	50 (119.0%)	53 (123.3%)	48 (114.3%)	67 (167.5%)	58 (175.8%)	39 (57.4%)	65 (91.5%)	49 (102.1%)	44 (97.8%)	43 (87.8%)

■和歌山県ブロック別

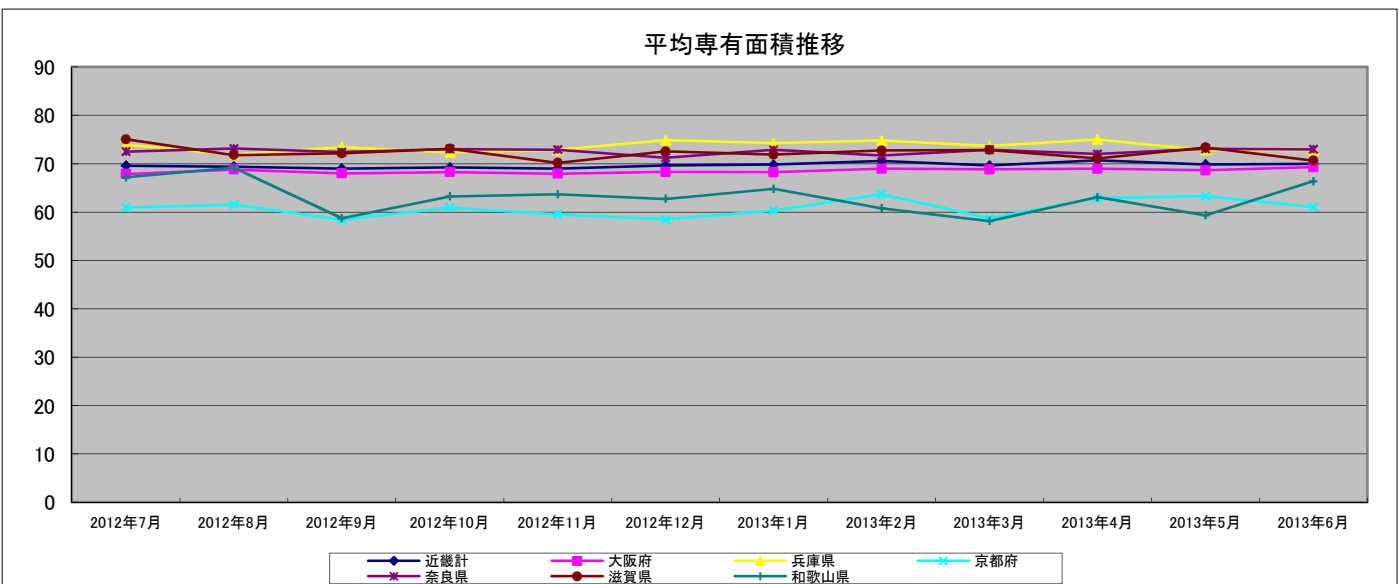
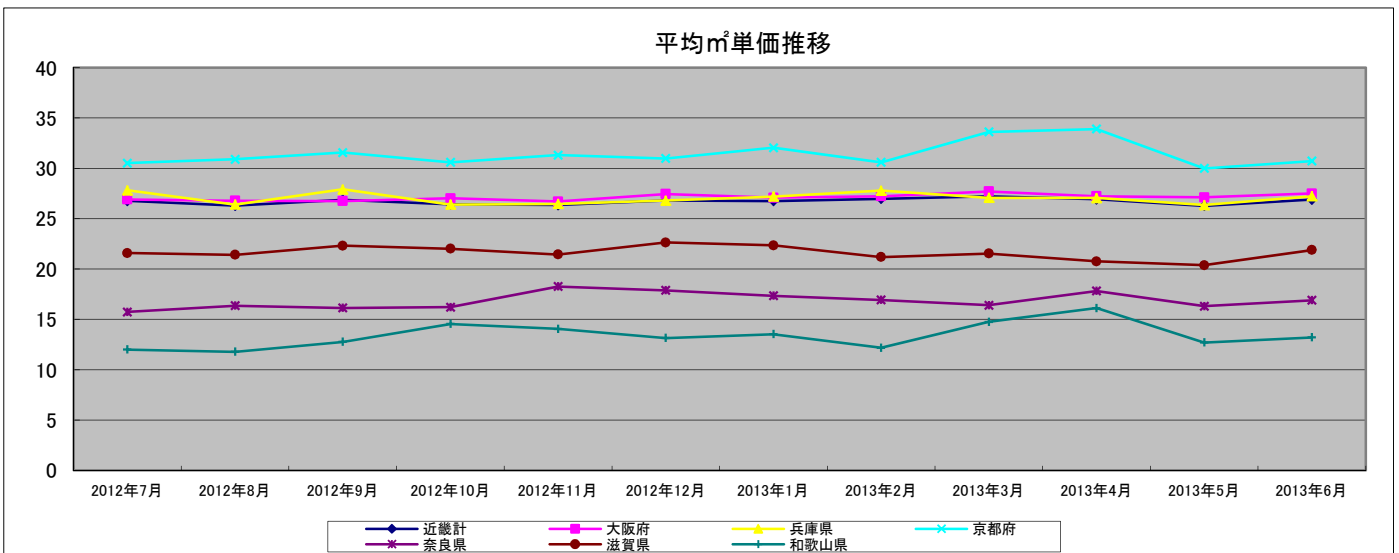
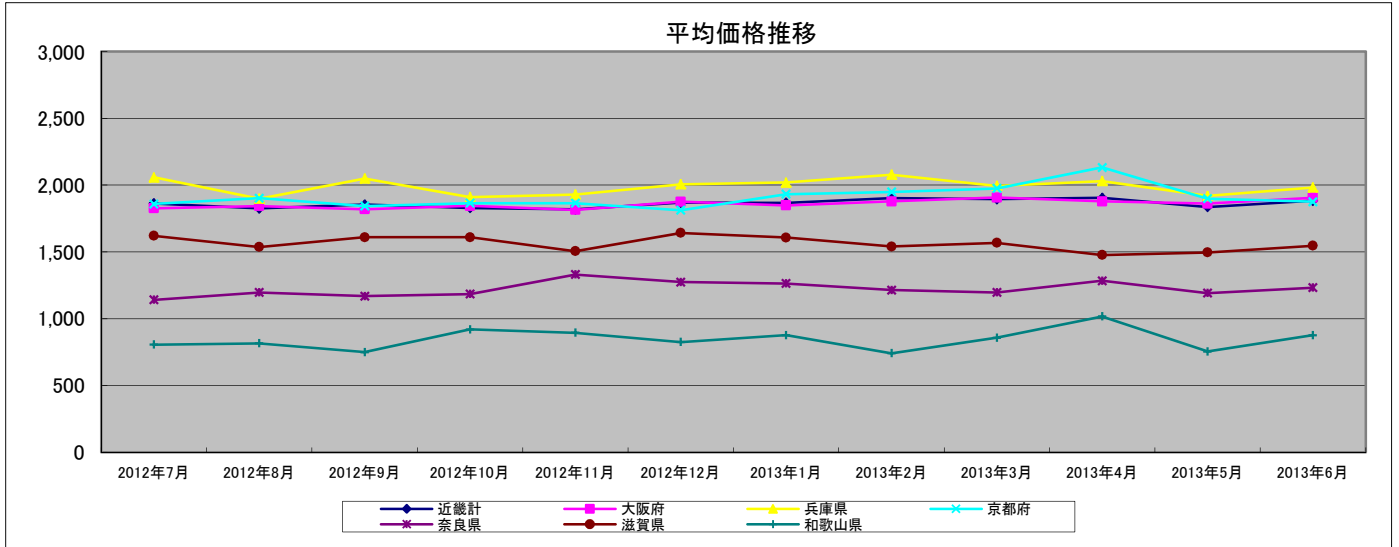
和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	21 (131.3%)	7 (53.8%)	16 (64.0%)	14 (175.0%)	27 (158.8%)	23 (127.8%)	21 (77.8%)	17 (54.8%)	19 (79.2%)	12 (120.0%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)
和歌山県下	16 (177.8%)	8 (160.0%)	16 (266.7%)	11 (78.6%)	14 (100.0%)	12 (171.4%)	16 (200.0%)	11 (91.7%)	10 (90.9%)	7 (140.0%)	14 (175.0%)	14 (200.0%)

●新規平均価格等推移（中古マンション）

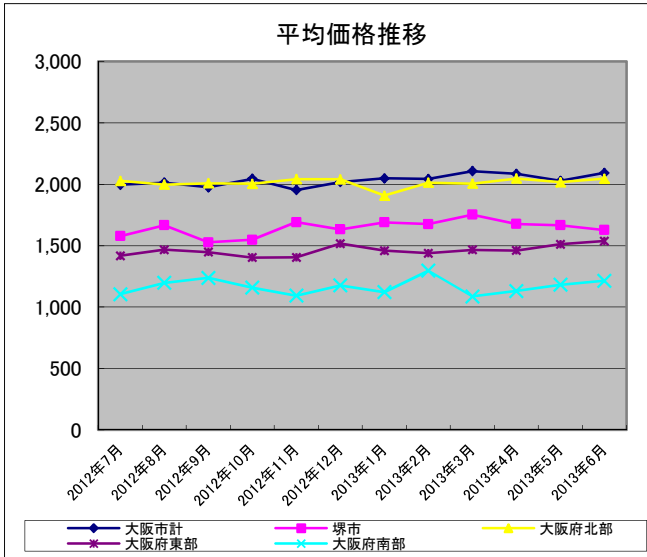
【2013年6月概況】

近畿圏における6月の平均価格推移は、前月比47万円上昇し、1,882万円となった。和歌山県の平均価格推移は、前月比123万円上昇し、876万円となった。

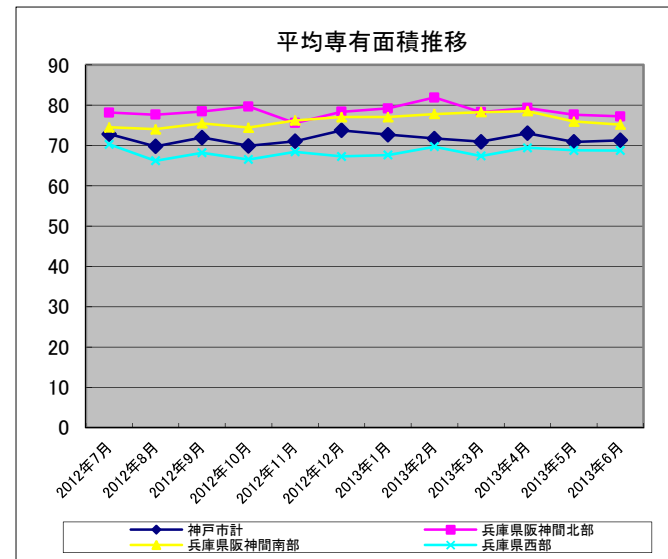
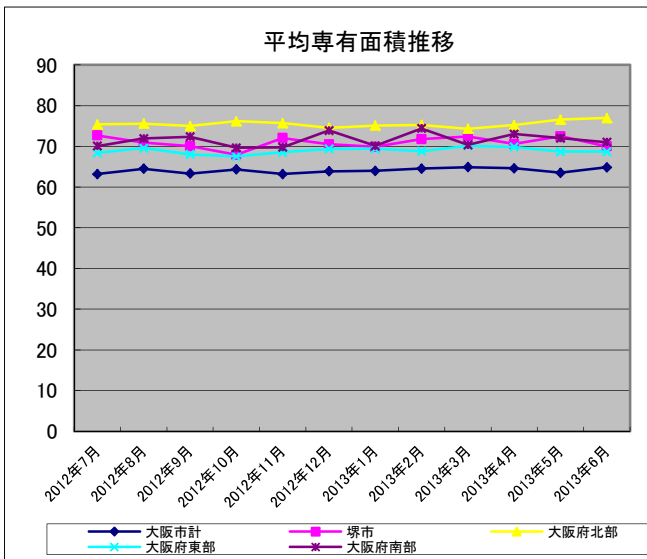
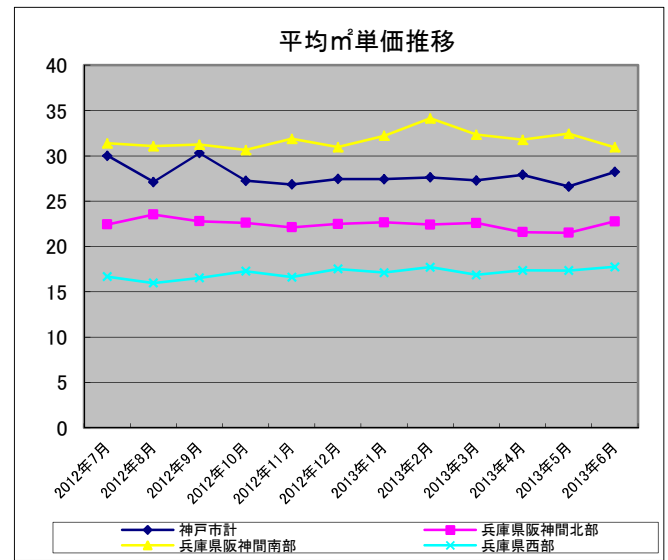
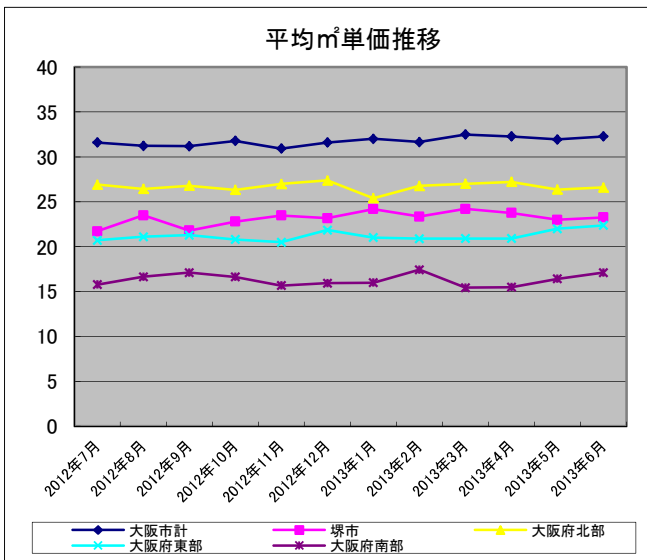
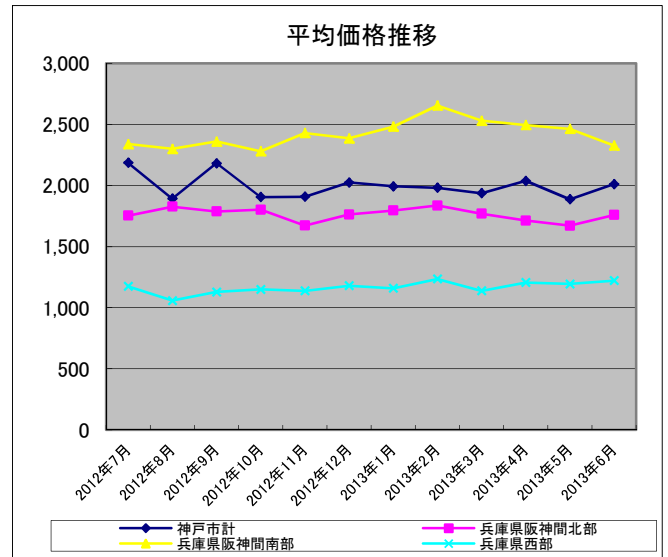
●近畿圏・府県別



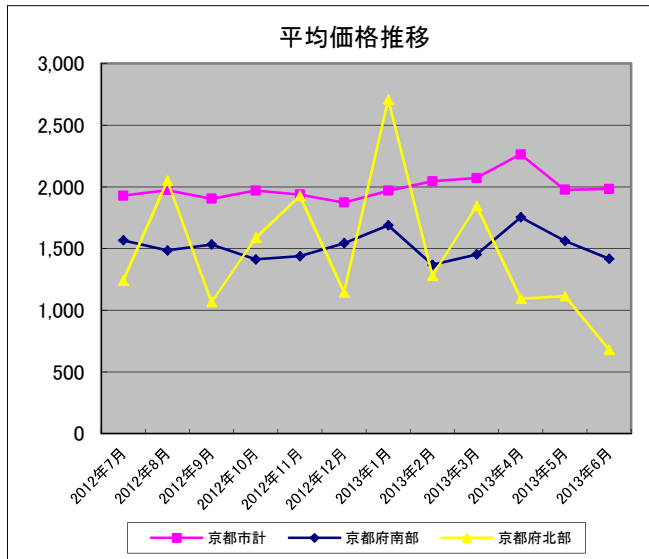
●大阪府ブロック別



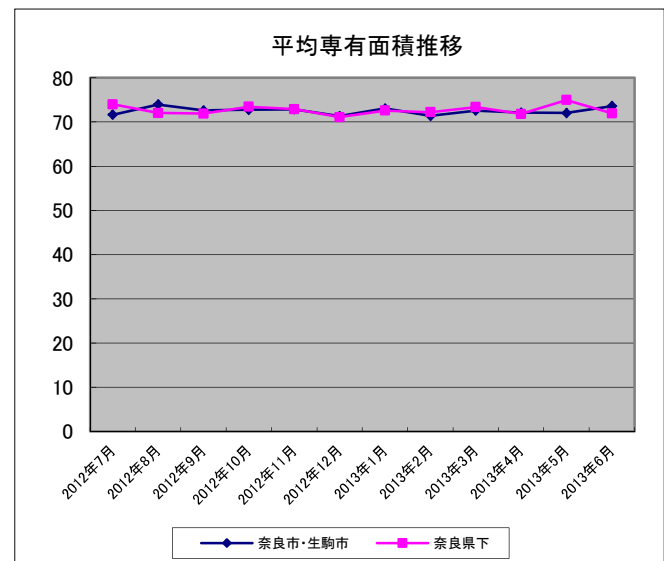
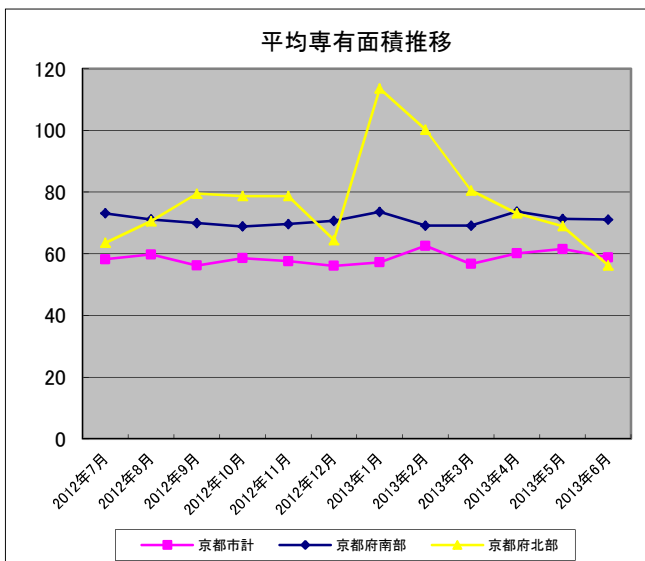
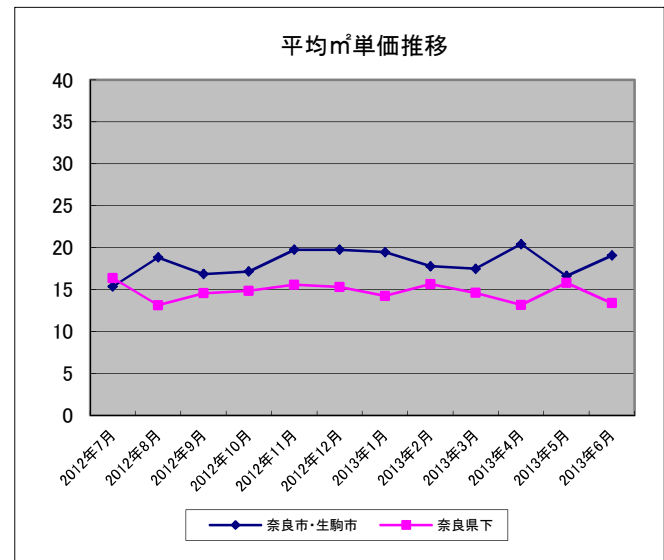
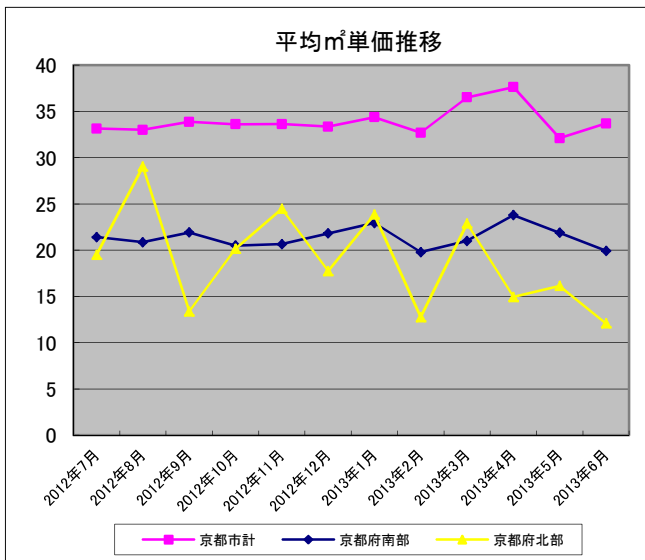
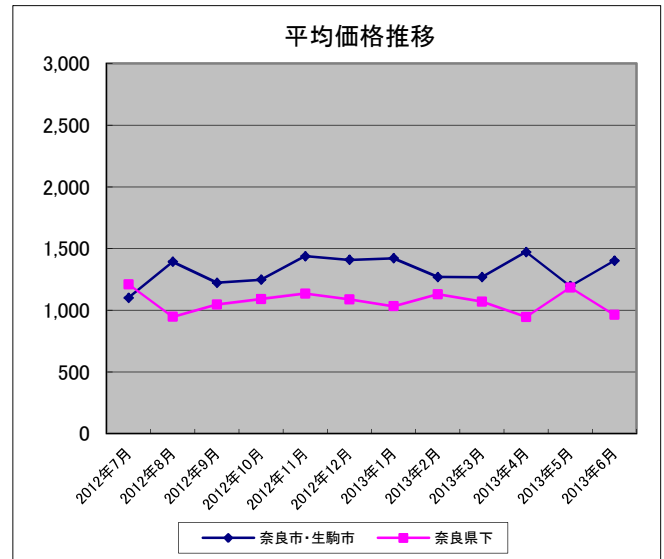
●兵庫県ブロック別



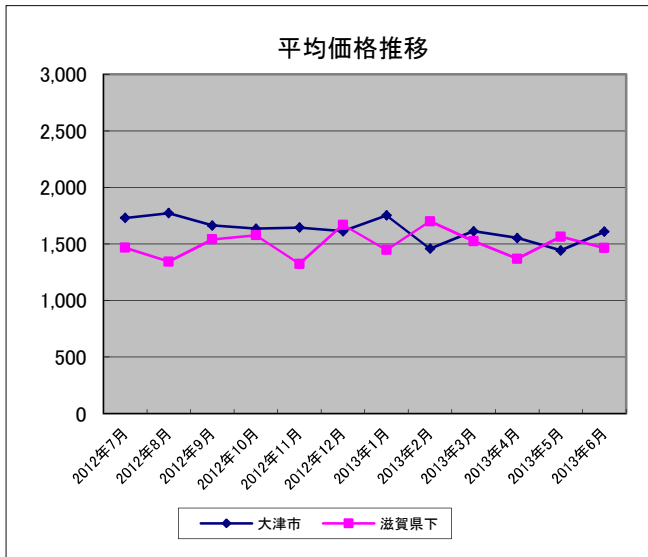
●京都府ブロック別



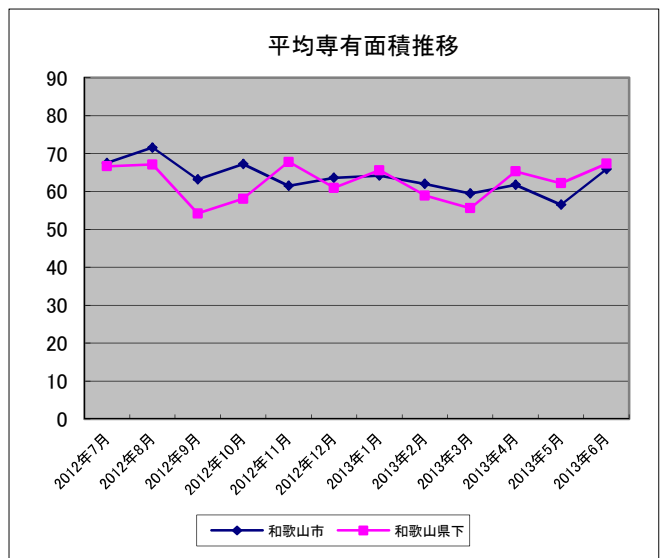
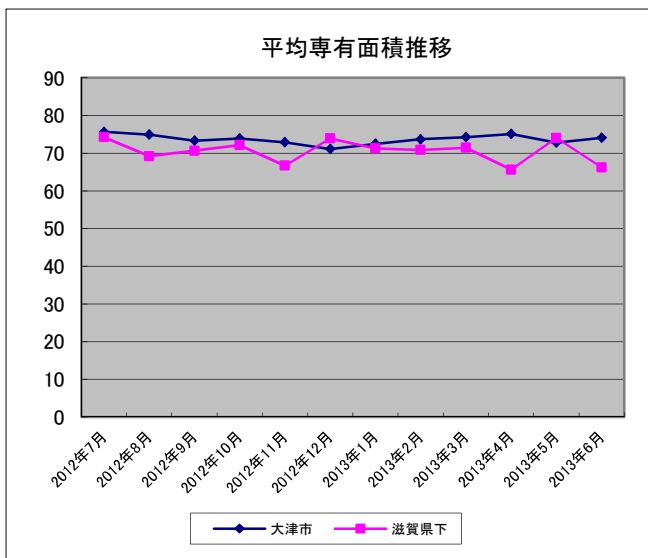
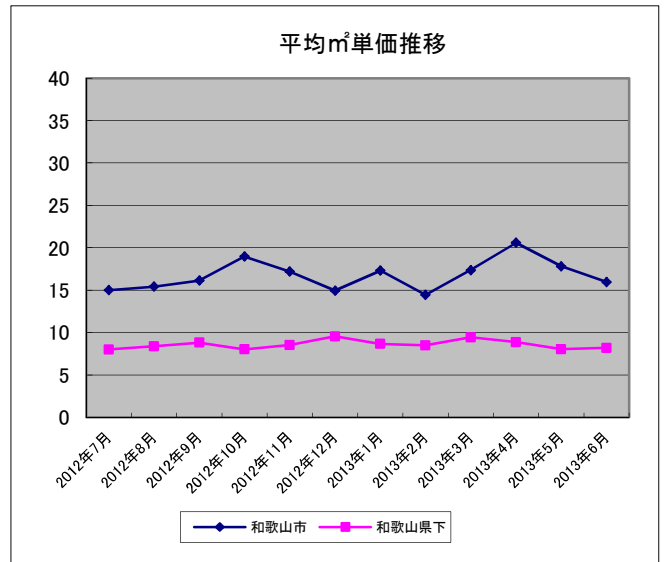
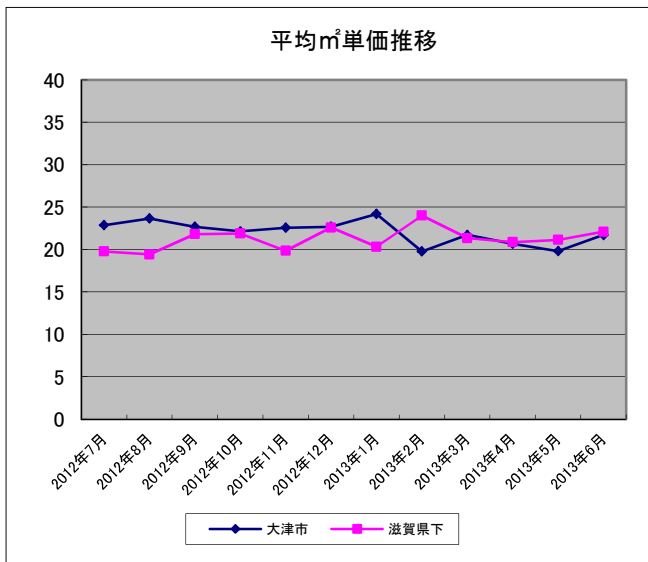
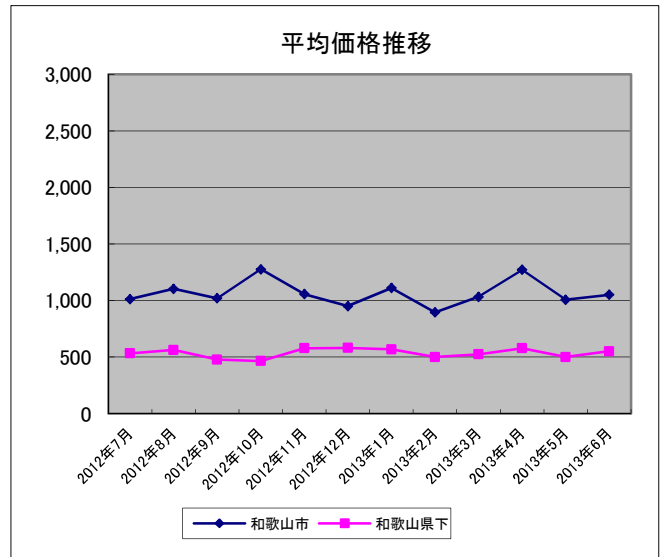
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	1,826 (98.0%)	1,843 (101.3%)	1,819 (99.5%)	1,845 (100.6%)	1,814 (99.1%)	1,875 (103.7%)	1,848 (98.5%)	1,877 (102.8%)	1,907 (103.8%)	1,878 (96.9%)	1,861 (107.9%)	1,905 (104.6%)
兵庫県	2,057 (107.8%)	1,898 (99.3%)	2,049 (106.8%)	1,910 (91.8%)	1,929 (99.4%)	2,006 (108.2%)	2,020 (95.6%)	2,078 (106.1%)	1,994 (101.7%)	2,030 (97.0%)	1,919 (104.6%)	1,982 (95.6%)
京都府	1,858 (99.5%)	1,901 (109.3%)	1,843 (106.7%)	1,864 (102.5%)	1,865 (117.4%)	1,812 (93.6%)	1,932 (102.1%)	1,949 (99.4%)	1,975 (102.7%)	2,132 (122.4%)	1,898 (120.9%)	1,875 (115.7%)
奈良県	1,141 (90.6%)	1,196 (107.4%)	1,168 (94.3%)	1,183 (104.7%)	1,331 (133.5%)	1,274 (100.2%)	1,263 (101.7%)	1,214 (110.0%)	1,195 (93.6%)	1,283 (107.3%)	1,191 (113.1%)	1,232 (103.5%)
滋賀県	1,620 (107.2%)	1,537 (111.8%)	1,609 (105.3%)	1,609 (113.8%)	1,505 (87.8%)	1,642 (102.2%)	1,607 (94.2%)	1,540 (102.7%)	1,568 (91.5%)	1,476 (101.9%)	1,495 (107.1%)	1,545 (91.7%)
和歌山県	805 (82.6%)	814 (84.7%)	749 (61.0%)	919 (99.3%)	894 (115.6%)	824 (99.3%)	876 (83.0%)	740 (70.1%)	857 (92.1%)	1,016 (96.4%)	753 (100.6%)	876 (106.3%)
近畿 合計	1,863 (101.3%)	1,824 (101.6%)	1,853 (101.9%)	1,829 (98.1%)	1,818 (100.7%)	1,868 (103.8%)	1,867 (97.3%)	1,903 (104.0%)	1,895 (102.0%)	1,904 (98.7%)	1,835 (107.2%)	1,882 (101.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	1,997 (100.5%)	2,013 (100.6%)	1,975 (101.2%)	2,044 (100.7%)	1,954 (100.1%)	2,018 (102.4%)	2,049 (101.4%)	2,043 (105.7%)	2,108 (106.5%)	2,085 (96.0%)	2,028 (111.1%)	2,093 (107.6%)
大阪市内中心6区	2,537 (106.2%)	2,337 (102.6%)	2,550 (114.7%)	2,448 (98.1%)	2,255 (99.9%)	2,573 (116.4%)	2,638 (112.1%)	2,497 (117.5%)	2,666 (115.2%)	2,622 (91.6%)	2,547 (119.1%)	2,668 (108.9%)
大阪市内18区	1,667 (98.6%)	1,817 (100.0%)	1,615 (90.7%)	1,809 (105.7%)	1,755 (100.3%)	1,666 (92.3%)	1,709 (95.8%)	1,732 (95.2%)	1,752 (101.2%)	1,738 (99.9%)	1,718 (105.1%)	1,754 (108.2%)
堺市	1,577 (96.3%)	1,666 (113.4%)	1,526 (100.4%)	1,548 (110.1%)	1,691 (121.0%)	1,633 (108.2%)	1,690 (100.1%)	1,676 (106.6%)	1,752 (113.2%)	1,677 (97.6%)	1,666 (98.8%)	1,627 (108.1%)
大阪府北部	2,028 (93.8%)	1,998 (99.3%)	2,008 (95.4%)	2,004 (99.8%)	2,042 (97.6%)	2,041 (103.2%)	1,907 (87.1%)	2,014 (98.5%)	2,006 (96.0%)	2,047 (98.3%)	2,017 (105.1%)	2,045 (98.9%)
大阪府東部	1,417 (97.8%)	1,467 (111.0%)	1,447 (101.7%)	1,403 (104.3%)	1,404 (100.6%)	1,516 (112.9%)	1,458 (104.9%)	1,438 (98.1%)	1,466 (104.1%)	1,460 (101.0%)	1,511 (110.9%)	1,537 (104.6%)
大阪府南部	1,104 (92.0%)	1,197 (100.6%)	1,237 (102.7%)	1,158 (98.8%)	1,092 (87.1%)	1,176 (100.8%)	1,121 (103.8%)	1,297 (100.7%)	1,085 (92.3%)	1,130 (97.7%)	1,181 (96.8%)	1,214 (108.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	2,187 (114.3%)	1,893 (98.8%)	2,182 (116.7%)	1,906 (89.5%)	1,908 (95.9%)	2,025 (105.3%)	1,993 (92.9%)	1,982 (101.0%)	1,937 (100.2%)	2,038 (93.9%)	1,888 (108.9%)	2,012 (91.4%)
神戸市内中心3区	2,777 (117.6%)	2,248 (98.8%)	2,733 (115.4%)	2,364 (91.1%)	2,318 (90.9%)	2,583 (110.1%)	2,513 (93.2%)	2,502 (101.1%)	2,431 (102.7%)	2,490 (91.3%)	2,435 (111.4%)	2,596 (95.7%)
神戸市内6区	1,494 (109.8%)	1,446 (102.0%)	1,444 (109.4%)	1,424 (100.4%)	1,442 (104.6%)	1,448 (100.8%)	1,480 (105.9%)	1,397 (98.4%)	1,420 (101.4%)	1,517 (102.2%)	1,325 (103.3%)	1,364 (91.9%)
兵庫県阪神間北部	1,754 (99.7%)	1,828 (109.5%)	1,788 (104.5%)	1,803 (97.2%)	1,672 (99.0%)	1,763 (108.2%)	1,796 (95.2%)	1,836 (107.9%)	1,769 (100.2%)	1,713 (96.1%)	1,671 (96.4%)	1,759 (105.1%)
兵庫県阪神間南部	2,339 (94.1%)	2,300 (89.9%)	2,360 (94.3%)	2,281 (92.2%)	2,430 (103.3%)	2,387 (109.0%)	2,483 (95.3%)	2,656 (104.9%)	2,531 (107.6%)	2,496 (98.7%)	2,464 (100.8%)	2,328 (96.5%)
兵庫県西部	1,174 (123.2%)	1,058 (121.7%)	1,128 (106.9%)	1,150 (114.5%)	1,138 (108.1%)	1,180 (110.0%)	1,159 (102.1%)	1,235 (119.0%)	1,138 (97.4%)	1,206 (106.9%)	1,194 (117.1%)	1,222 (104.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	1,929 (100.8%)	1,974 (109.8%)	1,904 (106.0%)	1,970 (108.2%)	1,938 (119.1%)	1,872 (93.4%)	1,969 (101.3%)	2,046 (100.4%)	2,071 (105.0%)	2,263 (125.8%)	1,976 (126.3%)	1,983 (119.3%)
京都市内中心6区	2,219 (97.7%)	2,468 (123.5%)	2,247 (115.8%)	2,445 (115.9%)	2,212 (123.6%)	2,240 (97.3%)	2,386 (101.0%)	2,543 (102.5%)	2,451 (105.0%)	2,667 (131.6%)	2,384 (128.1%)	2,352 (124.7%)
京都市内5区	1,513 (107.7%)	1,469 (102.5%)	1,515 (92.9%)	1,394 (94.7%)	1,552 (109.6%)	1,502 (94.2%)	1,366 (92.9%)	1,602 (110.4%)	1,492 (96.8%)	1,657 (111.5%)	1,595 (127.1%)	1,576 (115.0%)
京都府南部	1,567 (92.4%)	1,485 (100.3%)	1,533 (106.1%)	1,412 (71.3%)	1,438 (106.0%)	1,543 (94.1%)	1,688 (96.5%)	1,368 (89.4%)	1,452 (87.5%)	1,754 (114.0%)	1,561 (98.1%)	1,417 (91.9%)
京都府北部	1,240 (145.9%)	2,050 (284.7%)	1,065 (91.8%)	1,587 (167.7%)	1,927 (122.5%)	1,145 (106.4%)	2,710 (211.9%)	1,280 (109.9%)	1,845 (175.7%)	1,093 (97.3%)	1,113	680 (66.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	1,100 (80.4%)	1,393 (117.8%)	1,222 (95.0%)	1,247 (117.3%)	1,438 (124.6%)	1,408 (101.7%)	1,421 (111.8%)	1,269 (104.8%)	1,268 (87.0%)	1,471 (118.0%)	1,196 (108.5%)	1,402 (107.5%)
奈良県下	1,210 (107.9%)	946 (95.8%)	1,046 (89.4%)	1,090 (89.0%)	1,135 (134.7%)	1,087 (97.1%)	1,032 (85.9%)	1,128 (119.4%)	1,070 (103.0%)	945 (83.3%)	1,183 (123.8%)	961 (92.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	1,730 (106.3%)	1,773 (118.3%)	1,663 (94.7%)	1,635 (110.0%)	1,645 (88.7%)	1,613 (100.6%)	1,753 (93.7%)	1,458 (90.7%)	1,613 (90.8%)	1,554 (94.6%)	1,443 (98.2%)	1,609 (91.6%)
滋賀県下	1,468 (110.0%)	1,344 (107.6%)	1,540 (130.8%)	1,578 (120.9%)	1,324 (85.5%)	1,670 (103.7%)	1,448 (104.9%)	1,701 (124.7%)	1,526 (93.2%)	1,370 (111.9%)	1,565 (120.3%)	1,464 (91.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	1,013 (89.8%)	1,103 (96.4%)	1,020 (74.7%)	1,276 (92.3%)	1,057 (112.8%)	951 (107.1%)	1,111 (91.4%)	895 (71.5%)	1,033 (90.8%)	1,272 (96.0%)	1,007 (113.2%)	1,052 (110.7%)
和歌山県下	533 (75.8%)	562 (115.2%)	478 (73.8%)	465 (70.0%)	578 (100.8%)	582 (85.4%)	569 (109.3%)	500 (91.4%)	524 (109.2%)	579 (112.7%)	500 (106.6%)	551 (123.7%)

【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	26.9 (97.5%)	26.8 (100.4%)	26.8 (99.4%)	27.0 (99.7%)	26.7 (98.8%)	27.4 (102.2%)	27.1 (97.6%)	27.2 (101.5%)	27.7 (102.4%)	27.2 (96.9%)	27.1 (104.2%)	27.5 (101.7%)
兵庫県	27.8 (106.0%)	26.4 (99.1%)	27.9 (105.6%)	26.4 (93.4%)	26.5 (99.5%)	26.8 (105.9%)	27.2 (95.7%)	27.8 (103.8%)	27.1 (102.0%)	27.1 (95.5%)	26.4 (102.9%)	27.2 (97.0%)
京都府	30.5 (96.5%)	30.9 (100.0%)	31.6 (110.9%)	30.6 (103.6%)	31.3 (108.4%)	31.0 (97.6%)	32.0 (104.7%)	30.6 (95.1%)	33.6 (107.8%)	33.9 (114.5%)	30.0 (107.3%)	30.7 (103.4%)
奈良県	15.7 (91.1%)	16.4 (104.7%)	16.1 (94.1%)	16.2 (100.0%)	18.3 (128.3%)	17.9 (101.7%)	17.3 (99.2%)	16.9 (109.7%)	16.4 (94.2%)	17.8 (108.6%)	16.3 (109.1%)	16.9 (101.9%)
滋賀県	21.6 (99.4%)	21.4 (107.2%)	22.3 (104.8%)	22.0 (112.0%)	21.4 (92.6%)	22.6 (102.4%)	22.4 (96.9%)	21.2 (101.9%)	21.5 (90.1%)	20.8 (101.7%)	20.4 (101.5%)	21.9 (97.0%)
和歌山県	12.0 (78.4%)	11.8 (75.0%)	12.8 (73.7%)	14.5 (105.7%)	14.0 (115.8%)	13.1 (87.9%)	13.5 (84.1%)	12.2 (76.5%)	14.7 (101.6%)	16.1 (96.2%)	12.7 (107.7%)	13.2 (94.5%)
近畿 合計	26.8 (99.7%)	26.3 (99.9%)	26.9 (102.0%)	26.4 (97.9%)	26.4 (99.8%)	26.8 (102.5%)	26.7 (96.9%)	27.0 (102.0%)	27.2 (101.8%)	26.9 (97.5%)	26.3 (103.3%)	26.9 (99.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	31.6 (98.2%)	31.2 (98.8%)	31.2 (99.9%)	31.8 (100.5%)	30.9 (98.9%)	31.6 (99.0%)	32.0 (99.1%)	31.6 (103.4%)	32.5 (104.8%)	32.3 (96.4%)	31.9 (107.2%)	32.3 (103.6%)
大阪市内中心6区	40.6 (103.7%)	37.7 (99.0%)	40.4 (108.1%)	39.3 (101.4%)	37.6 (100.5%)	40.8 (108.7%)	41.5 (105.3%)	40.2 (112.0%)	41.9 (112.4%)	40.9 (91.6%)	41.0 (113.7%)	43.1 (107.8%)
大阪市内18区	26.2 (96.5%)	27.5 (99.6%)	25.5 (91.9%)	27.6 (103.3%)	26.9 (98.1%)	25.9 (91.2%)	26.6 (96.4%)	26.2 (94.1%)	26.7 (100.3%)	26.8 (100.5%)	26.7 (102.0%)	26.3 (102.6%)
堺市	21.7 (92.6%)	23.5 (107.9%)	21.8 (103.1%)	22.8 (112.5%)	23.5 (115.3%)	23.2 (107.0%)	24.2 (103.1%)	23.3 (104.7%)	24.2 (109.0%)	23.8 (99.0%)	23.0 (93.9%)	23.2 (107.9%)
大阪府北部	26.9 (95.6%)	26.4 (98.5%)	26.8 (95.7%)	26.3 (96.4%)	27.0 (96.7%)	27.4 (103.0%)	25.4 (88.3%)	26.8 (99.1%)	27.0 (96.9%)	27.2 (98.3%)	26.3 (101.6%)	26.6 (96.3%)
大阪府東部	20.7 (99.3%)	21.1 (108.3%)	21.3 (103.4%)	20.8 (103.8%)	20.5 (100.8%)	21.9 (111.3%)	21.0 (101.7%)	20.9 (99.5%)	20.9 (101.0%)	20.9 (99.2%)	22.0 (109.1%)	22.4 (104.8%)
大阪府南部	15.8 (92.1%)	16.6 (101.2%)	17.1 (102.0%)	16.6 (99.2%)	15.7 (91.2%)	15.9 (97.7%)	16.0 (105.4%)	17.4 (98.3%)	15.4 (91.6%)	15.5 (97.7%)	16.4 (94.4%)	17.1 (107.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	30.0 (110.6%)	27.1 (98.8%)	30.3 (112.2%)	27.3 (90.5%)	26.9 (96.3%)	27.4 (103.2%)	27.4 (92.0%)	27.6 (99.7%)	27.3 (99.4%)	27.9 (92.8%)	26.6 (105.3%)	28.2 (93.2%)
神戸市内中心3区	37.6 (113.2%)	32.6 (98.1%)	37.7 (110.8%)	34.9 (94.9%)	32.6 (90.8%)	35.3 (107.7%)	34.6 (94.8%)	34.9 (101.0%)	34.1 (100.6%)	34.1 (91.3%)	34.3 (108.1%)	36.7 (99.0%)
神戸市内6区	20.9 (106.9%)	20.4 (102.9%)	20.3 (105.6%)	19.7 (98.6%)	20.3 (105.8%)	19.5 (99.0%)	20.3 (101.1%)	19.5 (95.9%)	20.1 (102.2%)	20.8 (99.3%)	18.7 (99.5%)	19.0 (92.0%)
兵庫県阪神間北部	22.4 (98.6%)	23.5 (110.0%)	22.8 (103.2%)	22.6 (97.4%)	22.1 (101.0%)	22.5 (104.9%)	22.7 (96.5%)	22.4 (101.4%)	22.6 (99.4%)	21.6 (93.4%)	21.5 (97.6%)	22.8 (109.3%)
兵庫県阪神間南部	31.4 (96.6%)	31.1 (91.3%)	31.3 (97.1%)	30.7 (95.6%)	31.9 (100.3%)	31.0 (107.4%)	32.2 (96.3%)	34.1 (103.6%)	32.3 (107.9%)	31.8 (96.8%)	32.4 (100.5%)	31.0 (95.6%)
兵庫県西部	16.7 (119.0%)	16.0 (119.4%)	16.5 (105.9%)	17.3 (114.8%)	16.6 (111.2%)	17.5 (108.5%)	17.1 (102.9%)	17.7 (118.4%)	16.9 (100.6%)	17.4 (103.7%)	17.4 (115.7%)	17.8 (105.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	33.1 (97.8%)	33.0 (98.7%)	33.9 (111.6%)	33.6 (107.2%)	33.6 (108.9%)	33.4 (98.2%)	34.4 (103.9%)	32.7 (94.6%)	36.5 (111.1%)	37.6 (118.6%)	32.1 (109.7%)	33.7 (104.0%)
京都市内中心6区	40.1 (94.4%)	42.4 (102.9%)	43.5 (118.1%)	43.7 (113.4%)	41.6 (110.9%)	43.9 (105.5%)	44.5 (107.3%)	42.3 (97.4%)	46.5 (107.9%)	46.0 (120.1%)	42.4 (108.4%)	42.7 (103.5%)
京都市内5区	24.3 (105.1%)	23.9 (105.6%)	24.7 (100.8%)	22.5 (94.8%)	24.3 (101.5%)	24.6 (98.5%)	21.8 (90.1%)	24.7 (104.6%)	23.8 (103.4%)	26.1 (108.6%)	24.0 (114.1%)	25.0 (106.7%)
京都府南部	21.4 (94.3%)	20.9 (99.0%)	21.9 (103.0%)	20.5 (83.0%)	20.7 (104.4%)	21.8 (97.2%)	22.9 (98.6%)	19.8 (92.8%)	21.0 (89.4%)	23.8 (110.1%)	21.9 (98.5%)	19.9 (89.8%)
京都府北部	19.5 (133.1%)	29.0 (324.5%)	13.4 (80.5%)	20.2 (161.1%)	24.5 (92.8%)	17.8 (109.6%)	23.9 (138.3%)	12.8 (91.2%)	22.9 (141.8%)	14.9 (86.9%)	16.1	12.1 (73.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	15.4 (82.7%)	18.8 (114.5%)	16.8 (97.3%)	17.1 (112.6%)	19.7 (122.0%)	19.7 (106.9%)	19.5 (108.8%)	17.8 (107.3%)	17.5 (88.5%)	20.4 (121.5%)	16.6 (104.2%)	19.0 (105.3%)
奈良県下	16.3 (104.9%)	13.1 (93.3%)	14.5 (85.9%)	14.8 (84.3%)	15.6 (127.1%)	15.3 (93.8%)	14.2 (84.1%)	15.6 (114.4%)	14.6 (102.1%)	13.1 (82.6%)	15.8 (120.4%)	13.4 (91.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	22.9 (102.5%)	23.7 (114.2%)	22.7 (95.6%)	22.1 (110.4%)	22.6 (91.2%)	22.7 (103.3%)	24.2 (97.3%)	19.8 (91.6%)	21.7 (88.3%)	20.7 (92.1%)	19.8 (96.7%)	21.7 (92.8%)
滋賀県下	19.8 (95.6%)	19.4 (101.4%)	21.8 (126.8%)	21.9 (115.1%)	19.8 (93.6%)	22.6 (101.2%)	20.3 (105.1%)	24.0 (122.1%)	21.3 (92.8%)	20.9 (116.8%)	21.1 (108.4%)	22.1 (102.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	15.0 (81.3%)	15.4 (80.2%)	16.1 (84.6%)	19.0 (94.4%)	17.2 (113.1%)	14.9 (85.3%)	17.3 (93.4%)	14.4 (77.2%)	17.4 (100.3%)	20.6 (96.5%)	17.8 (127.2%)	16.0 (97.7%)
和歌山県下	8.0 (77.8%)	8.4 (112.8%)	8.8 (92.7%)	8.0 (80.1%)	8.5 (98.6%)	9.5 (95.1%)	8.7 (110.2%)	8.5 (100.4%)	9.4 (119.1%)	8.9 (111.4%)	8.0 (109.1%)	8.2 (113.0%)

【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	67.86 (100.5%)	68.81 (100.9%)	68.01 (100.0%)	68.28 (100.9%)	67.93 (100.3%)	68.31 (101.5%)	68.25 (100.9%)	68.96 (101.3%)	68.82 (101.3%)	68.98 (100.0%)	68.65 (103.6%)	69.30 (102.8%)
兵庫県	73.97 (101.7%)	71.92 (100.2%)	73.42 (101.1%)	72.35 (98.3%)	72.87 (99.9%)	74.86 (102.2%)	74.25 (99.9%)	74.78 (102.3%)	73.66 (99.7%)	75.02 (101.6%)	72.82 (101.6%)	72.79 (98.5%)
京都府	60.91 (103.0%)	61.55 (109.2%)	58.39 (96.2%)	60.92 (99.0%)	59.55 (108.3%)	58.49 (95.8%)	60.31 (97.5%)	63.69 (104.5%)	58.74 (95.3%)	62.88 (106.9%)	63.27 (112.7%)	61.05 (111.9%)
奈良県	72.52 (99.5%)	73.12 (102.6%)	72.40 (100.2%)	73.03 (104.7%)	72.90 (104.0%)	71.23 (98.5%)	72.86 (102.5%)	71.72 (100.3%)	72.89 (99.4%)	72.02 (98.8%)	73.06 (103.7%)	72.98 (101.5%)
滋賀県	75.06 (107.8%)	71.77 (104.3%)	72.14 (100.4%)	73.09 (101.6%)	70.20 (94.8%)	72.54 (99.8%)	71.88 (97.2%)	72.73 (100.7%)	72.82 (101.5%)	71.11 (100.2%)	73.35 (105.5%)	70.63 (94.6%)
和歌山県	67.16 (105.3%)	69.19 (112.9%)	58.70 (82.8%)	63.22 (94.0%)	63.65 (99.8%)	62.71 (112.9%)	64.81 (98.6%)	60.80 (91.7%)	58.13 (90.7%)	63.07 (100.2%)	59.35 (93.4%)	66.39 (112.5%)
近畿 合計	69.59 (101.6%)	69.40 (101.7%)	69.01 (99.9%)	69.21 (100.1%)	68.99 (100.8%)	69.67 (101.3%)	69.81 (100.5%)	70.56 (101.9%)	69.63 (100.2%)	70.71 (101.2%)	69.84 (103.8%)	69.98 (102.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	63.19 (102.3%)	64.49 (101.8%)	63.31 (101.4%)	64.33 (100.3%)	63.20 (101.2%)	63.86 (103.5%)	63.99 (102.2%)	64.55 (102.3%)	64.87 (101.6%)	64.62 (99.6%)	63.50 (103.7%)	64.83 (103.9%)
大阪市内心深处6区	62.53 (102.4%)	62.07 (103.7%)	63.17 (106.2%)	62.28 (96.7%)	60.05 (99.4%)	63.10 (107.0%)	63.64 (106.4%)	62.16 (104.9%)	63.58 (102.4%)	64.07 (100.0%)	62.16 (104.7%)	61.86 (101.0%)
大阪市内18区	63.59 (102.2%)	65.96 (100.5%)	63.39 (98.6%)	65.53 (102.4%)	65.27 (102.3%)	64.35 (101.2%)	64.19 (99.4%)	66.17 (101.2%)	65.69 (100.9%)	64.97 (99.4%)	64.31 (103.0%)	66.58 (105.4%)
堺市	72.67 (103.9%)	70.94 (105.0%)	70.05 (97.4%)	67.90 (97.8%)	72.03 (104.9%)	70.49 (101.1%)	69.87 (97.1%)	71.77 (101.8%)	72.41 (103.9%)	70.58 (98.6%)	72.49 (105.2%)	69.99 (100.2%)
大阪府北部	75.38 (98.1%)	75.59 (100.9%)	75.01 (99.7%)	76.15 (103.5%)	75.69 (100.9%)	74.56 (100.2%)	75.12 (98.7%)	75.26 (99.3%)	74.32 (99.1%)	75.22 (100.0%)	76.56 (103.4%)	76.96 (102.7%)
大阪府東部	68.40 (98.5%)	69.56 (102.5%)	68.02 (98.4%)	67.51 (100.6%)	68.53 (99.8%)	69.37 (101.4%)	69.42 (103.1%)	68.83 (98.6%)	70.12 (103.1%)	69.82 (101.8%)	68.72 (101.6%)	68.71 (99.8%)
大阪府南部	70.07 (99.9%)	71.91 (99.5%)	72.36 (100.6%)	69.64 (99.6%)	69.75 (95.5%)	73.88 (103.1%)	70.12 (98.4%)	74.38 (102.5%)	70.35 (100.7%)	73.01 (100.0%)	72.00 (102.5%)	71.03 (101.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	72.85 (103.3%)	69.78 (100.1%)	71.98 (104.0%)	69.91 (98.9%)	71.05 (99.6%)	73.76 (102.1%)	72.68 (101.0%)	71.73 (101.3%)	70.94 (100.7%)	73.05 (101.3%)	70.90 (103.4%)	71.30 (98.0%)
神戸市内心深处3区	73.90 (103.8%)	69.03 (100.7%)	72.54 (104.2%)	67.65 (96.0%)	70.99 (100.2%)	73.16 (102.2%)	72.61 (98.3%)	71.80 (100.0%)	71.19 (102.1%)	73.06 (99.9%)	71.08 (103.1%)	70.83 (96.7%)
神戸市内6区	71.62 (102.8%)	70.74 (99.1%)	71.24 (103.7%)	72.29 (101.8%)	71.13 (98.9%)	74.38 (101.8%)	72.74 (104.8%)	71.64 (102.6%)	70.69 (99.2%)	73.03 (102.9%)	70.72 (103.8%)	71.82 (99.8%)
兵庫県阪神間北部	78.16 (101.1%)	77.64 (99.5%)	78.47 (101.3%)	79.68 (99.7%)	75.57 (98.0%)	78.37 (103.1%)	79.19 (98.6%)	81.92 (106.4%)	78.30 (100.8%)	79.33 (102.8%)	77.65 (98.8%)	77.21 (96.2%)
兵庫県阪神間南部	74.52 (97.4%)	74.03 (98.4%)	75.51 (97.1%)	74.42 (96.4%)	76.21 (103.0%)	77.07 (101.6%)	77.06 (99.0%)	77.80 (101.3%)	78.27 (99.7%)	78.53 (102.0%)	75.95 (100.3%)	75.21 (101.0%)
兵庫県西部	70.32 (103.5%)	66.21 (101.9%)	68.19 (100.9%)	66.52 (99.8%)	68.43 (97.1%)	67.29 (101.4%)	67.63 (99.2%)	69.69 (100.6%)	67.41 (96.8%)	69.42 (103.0%)	68.81 (101.2%)	68.77 (99.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	58.20 (103.0%)	59.79 (111.2%)	56.22 (95.0%)	58.60 (101.0%)	57.61 (109.4%)	56.11 (95.1%)	57.26 (97.6%)	62.58 (106.2%)	56.70 (94.5%)	60.13 (106.1%)	61.56 (115.1%)	58.84 (114.7%)
京都市内心深处6区	55.33 (103.5%)	58.23 (120.0%)	51.64 (98.1%)	55.90 (102.1%)	53.13 (111.5%)	51.07 (92.3%)	53.62 (94.2%)	60.14 (105.3%)	52.69 (97.3%)	57.92 (109.5%)	56.26 (118.3%)	55.04 (120.5%)
京都市内5区	62.31 (102.4%)	61.39 (97.1%)	61.43 (92.2%)	61.88 (99.9%)	63.90 (108.0%)	61.19 (95.6%)	62.52 (103.1%)	64.75 (105.6%)	62.81 (93.7%)	63.45 (102.6%)	66.51 (111.4%)	63.01 (107.7%)
京都府南部	73.11 (98.0%)	71.15 (101.3%)	69.94 (103.0%)	68.84 (85.9%)	69.62 (101.5%)	70.71 (96.8%)	73.58 (97.9%)	69.10 (96.3%)	69.14 (97.8%)	73.69 (103.5%)	71.32 (99.6%)	71.10 (102.3%)
京都府北部	63.56 (109.6%)	70.58 (87.7%)	79.50 (114.0%)	78.72 (104.1%)	78.71 (132.0%)	64.44 (97.1%)	113.57 (153.3%)	100.26 (120.4%)	80.57 (123.9%)	73.13 (111.9%)	68.97	56.23 (91.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	71.64 (97.3%)	73.97 (102.9%)	72.62 (97.6%)	72.75 (104.1%)	72.88 (102.1%)	71.33 (95.1%)	73.05 (102.8%)	71.40 (97.7%)	72.60 (98.3%)	72.12 (97.1%)	72.04 (104.1%)	73.61 (102.0%)
奈良県下	74.00 (102.9%)	72.05 (102.6%)	71.90 (104.1%)	73.44 (105.5%)	72.93 (105.9%)	71.09 (103.5%)	72.57 (102.1%)	72.21 (104.4%)	73.38 (100.9%)	71.83 (100.8%)	74.98 (102.8%)	71.96 (100.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	75.66 (103.8%)	74.94 (103.5%)	73.32 (99.1%)	73.90 (99.7%)	72.90 (97.3%)	71.13 (97.3%)	72.45 (96.3%)	73.70 (99.0%)	74.27 (102.9%)	75.12 (102.7%)	72.83 (101.6%)	74.07 (98.8%)
滋賀県下	74.24 (115.1%)	69.19 (106.1%)	70.63 (103.1%)	72.13 (105.1%)	66.70 (91.4%)	73.91 (102.4%)	71.26 (99.8%)	70.85 (102.2%)	71.46 (100.4%)	65.63 (95.9%)	74.05 (110.9%)	66.24 (89.3%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	67.55 (110.4%)	71.58 (120.2%)	63.19 (88.3%)	67.26 (97.8%)	61.51 (99.7%)	63.63 (125.5%)	64.19 (97.9%)	62.01 (92.7%)	59.47 (90.6%)	61.75 (99.5%)	56.51 (89.1%)	65.89 (113.3%)
和歌山県下	66.66 (97.4%)	67.10 (102.1%)	54.22 (79.4%)	58.08 (87.4%)	67.78 (102.3%)	60.94 (89.7%)	65.62 (99.2%)	58.92 (91.0%)	55.58 (91.7%)	65.31 (101.1%)	62.19 (97.7%)	67.32 (109.5%)

【新規登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	21 (100.9%)	21 (94.3%)	21 (100.4%)	21 (95.4%)	21 (100.8%)	21 (95.1%)	21 (100.2%)	21 (98.6%)	20 (95.0%)	21 (97.8%)	21 (94.3%)	20 (94.4%)
兵庫県	20 (94.2%)	20 (94.6%)	20 (95.6%)	20 (96.6%)	20 (100.7%)	20 (97.3%)	20 (97.7%)	19 (97.7%)	20 (95.5%)	20 (103.6%)	20 (96.2%)	19 (95.2%)
京都府	20 (100.9%)	22 (110.9%)	19 (98.0%)	20 (101.6%)	20 (99.9%)	19 (99.1%)	20 (100.0%)	20 (100.0%)	19 (97.9%)	19 (88.1%)	19 (87.8%)	20 (100.5%)
奈良県	22 (107.3%)	21 (95.2%)	22 (111.6%)	21 (100.6%)	20 (87.8%)	21 (101.9%)	20 (99.6%)	21 (92.3%)	22 (113.6%)	20 (98.4%)	22 (95.5%)	21 (102.1%)
滋賀県	16 (101.4%)	17 (101.3%)	17 (97.3%)	15 (89.0%)	17 (110.8%)	16 (98.2%)	17 (112.9%)	17 (100.2%)	17 (118.0%)	18 (103.1%)	17 (101.7%)	17 (107.5%)
和歌山県	22 (106.9%)	24 (125.5%)	24 (129.0%)	21 (108.4%)	22 (109.8%)	23 (98.2%)	22 (115.5%)	24 (126.9%)	22 (93.9%)	18 (100.9%)	22 (105.8%)	23 (86.9%)
近畿 合計	21 (99.2%)	21 (95.7%)	20 (99.0%)	20 (96.0%)	21 (100.2%)	20 (95.8%)	20 (99.6%)	20 (98.4%)	20 (96.4%)	20 (98.9%)	20 (94.6%)	20 (95.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府計	21 (99.3%)	20 (95.5%)	21 (102.0%)	20 (94.6%)	20 (99.6%)	20 (96.2%)	20 (97.7%)	20 (98.9%)	19 (91.4%)	20 (98.8%)	20 (94.2%)	19 (90.2%)
大阪市中心6区	19 (93.9%)	18 (85.8%)	18 (94.2%)	18 (90.6%)	19 (94.6%)	18 (87.2%)	17 (87.2%)	17 (85.5%)	17 (83.7%)	17 (91.7%)	17 (86.2%)	16 (83.5%)
大阪市内18区	23 (101.5%)	22 (101.3%)	22 (106.4%)	21 (96.2%)	21 (102.7%)	22 (101.4%)	22 (102.4%)	22 (108.0%)	21 (95.9%)	22 (103.0%)	22 (98.5%)	21 (93.0%)
堺市	21 (110.1%)	19 (86.9%)	20 (96.7%)	20 (91.7%)	20 (86.4%)	20 (94.8%)	19 (93.9%)	19 (88.7%)	19 (84.2%)	19 (94.9%)	20 (94.4%)	21 (99.4%)
大阪府北部	22 (100.4%)	23 (98.5%)	23 (103.6%)	23 (98.5%)	23 (104.7%)	22 (92.5%)	24 (109.2%)	22 (98.4%)	23 (101.3%)	22 (98.4%)	22 (92.9%)	22 (98.4%)
大阪府東部	22 (104.0%)	20 (88.4%)	21 (96.4%)	21 (95.2%)	22 (102.4%)	20 (96.8%)	21 (98.7%)	21 (102.0%)	21 (97.7%)	21 (96.2%)	20 (94.1%)	20 (97.9%)
大阪府南部	21 (99.2%)	20 (95.9%)	19 (93.3%)	20 (95.5%)	21 (108.2%)	20 (102.3%)	20 (95.1%)	19 (99.5%)	22 (104.3%)	21 (97.7%)	20 (99.4%)	20 (95.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	19 (92.9%)	21 (98.7%)	19 (92.6%)	20 (97.7%)	21 (106.4%)	20 (98.9%)	21 (101.7%)	20 (102.0%)	20 (94.9%)	20 (102.3%)	21 (94.2%)	19 (96.5%)
神戸市中心3区	18 (89.3%)	20 (99.9%)	18 (91.1%)	19 (95.1%)	20 (108.8%)	19 (91.4%)	20 (102.9%)	19 (100.8%)	19 (92.7%)	19 (105.0%)	19 (90.5%)	17 (88.6%)
神戸市内6区	21 (96.6%)	22 (96.7%)	21 (95.4%)	21 (99.1%)	21 (104.2%)	22 (106.6%)	22 (98.7%)	22 (103.6%)	21 (96.5%)	21 (99.2%)	22 (97.9%)	21 (104.3%)
兵庫県阪神間北部	20 (96.7%)	18 (85.1%)	20 (96.6%)	19 (98.0%)	20 (97.9%)	20 (102.3%)	19 (91.4%)	20 (101.0%)	20 (103.6%)	22 (117.2%)	21 (99.1%)	20 (93.1%)
兵庫県阪神間南部	20 (97.4%)	20 (99.0%)	20 (96.4%)	20 (96.9%)	20 (95.7%)	20 (91.9%)	19 (96.4%)	18 (92.3%)	19 (89.6%)	20 (100.4%)	19 (98.4%)	19 (93.5%)
兵庫県西部	20 (90.0%)	21 (85.8%)	21 (105.2%)	19 (87.9%)	20 (95.2%)	20 (97.3%)	20 (92.8%)	19 (91.3%)	20 (104.9%)	20 (99.7%)	20 (96.2%)	20 (96.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	20 (98.9%)	21 (111.0%)	19 (96.6%)	20 (96.4%)	20 (98.3%)	19 (96.2%)	20 (98.3%)	20 (97.9%)	19 (96.1%)	19 (89.5%)	19 (86.4%)	20 (98.0%)
京都市中心6区	20 (106.6%)	19 (112.8%)	17 (84.2%)	17 (89.7%)	19 (98.3%)	16 (87.1%)	17 (88.1%)	18 (91.7%)	17 (95.1%)	18 (93.5%)	17 (86.3%)	19 (101.0%)
京都市内5区	21 (90.1%)	23 (102.0%)	22 (111.1%)	23 (103.6%)	22 (98.9%)	21 (103.0%)	25 (113.1%)	22 (100.6%)	22 (100.1%)	19 (85.0%)	21 (85.7%)	22 (93.7%)
京都府南部	22 (110.8%)	25 (110.4%)	20 (105.8%)	22 (136.9%)	23 (110.5%)	20 (119.2%)	20 (106.3%)	23 (113.0%)	22 (107.0%)	18 (77.6%)	21 (93.7%)	22 (113.3%)
京都府北部	17 (100.4%)	9 (50.0%)	21 (107.3%)	21 (106.3%)	12 (77.1%)	18 (90.6%)	14 (90.7%)	16 (88.9%)	16 (94.1%)	18 (102.8%)	21	22 (107.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	24 (115.0%)	23 (101.2%)	23 (105.9%)	22 (98.7%)	21 (83.9%)	21 (93.0%)	20 (93.7%)	22 (92.6%)	22 (116.3%)	20 (89.1%)	23 (98.8%)	20 (98.6%)
奈良県下	17 (90.4%)	20 (87.5%)	20 (118.4%)	19 (103.6%)	19 (90.0%)	20 (117.4%)	21 (108.9%)	19 (91.4%)	21 (109.1%)	21 (113.7%)	18 (88.9%)	22 (107.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	15 (92.9%)	16 (101.2%)	16 (106.0%)	15 (90.4%)	15 (103.5%)	16 (97.1%)	15 (110.5%)	18 (104.8%)	17 (116.8%)	16 (107.9%)	17 (108.1%)	16 (103.6%)
滋賀県下	19 (112.3%)	19 (100.2%)	17 (86.3%)	16 (86.8%)	19 (119.9%)	16 (99.4%)	19 (106.4%)	16 (92.3%)	17 (119.2%)	20 (100.2%)	17 (94.5%)	17 (112.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	21 (105.7%)	21 (113.8%)	21 (123.7%)	18 (104.6%)	22 (103.2%)	22 (95.7%)	20 (114.3%)	25 (131.5%)	21 (96.9%)	17 (101.5%)	18 (92.6%)	22 (83.2%)
和歌山県下	23 (107.3%)	27 (126.2%)	28 (103.4%)	26 (121.7%)	23 (119.8%)	26 (100.6%)	25 (99.5%)	23 (118.3%)	24 (87.7%)	19 (98.4%)	27 (107.5%)	24 (96.5%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

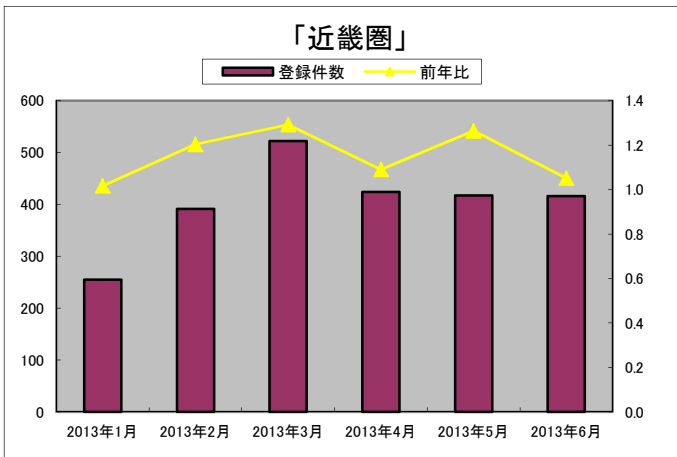
●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
近畿圏	↓	↓	↓	↘	↗	↗	↓	↓	↓	↘	↘	↗	↓
大阪府	↓	↓	↗	↓	↗	↓	↗	↓	↗	↗	↓	↗	↗
兵庫県	↗	↓	↓	↓	↗	↗	↗	↓	↓	↓	↓	↓	↓
京都府	↓	↗	↓	↗	↗	↗	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓
奈良県	↗	↓	↗	↗	↗	↗	↓	↗	↗	↗	↗	↗	↓
滋賀県	↓	↓	↓	↗	↗	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↗	↓
和歌山県	↓	↗	↓	↗	↗	↓	↓	↗	↓	↗	↗	↗	↓

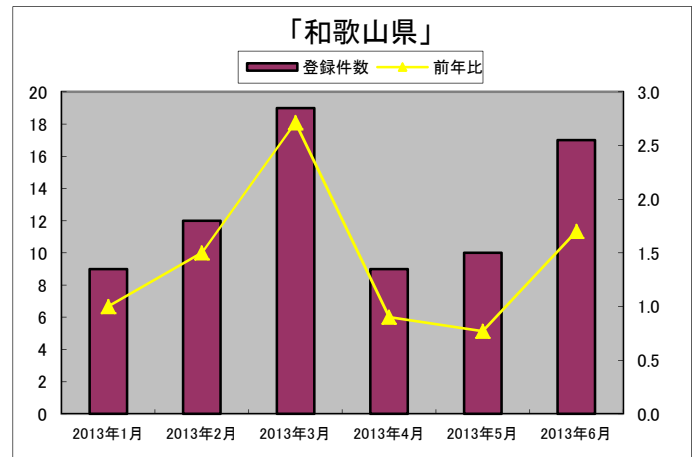
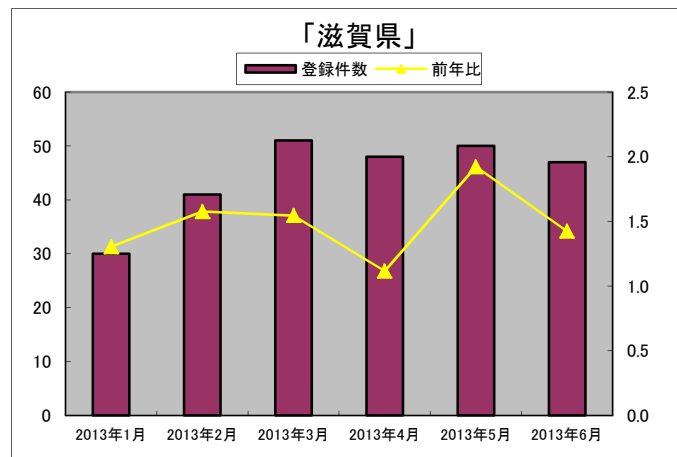
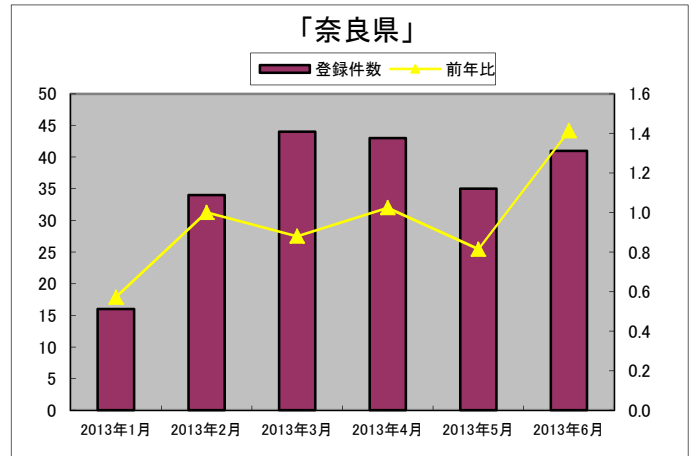
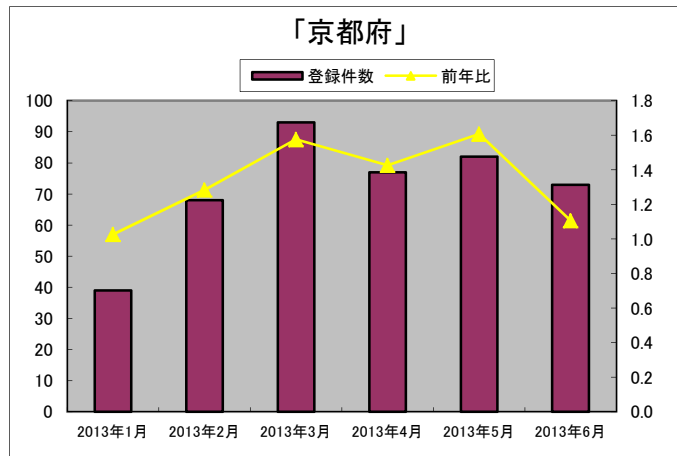
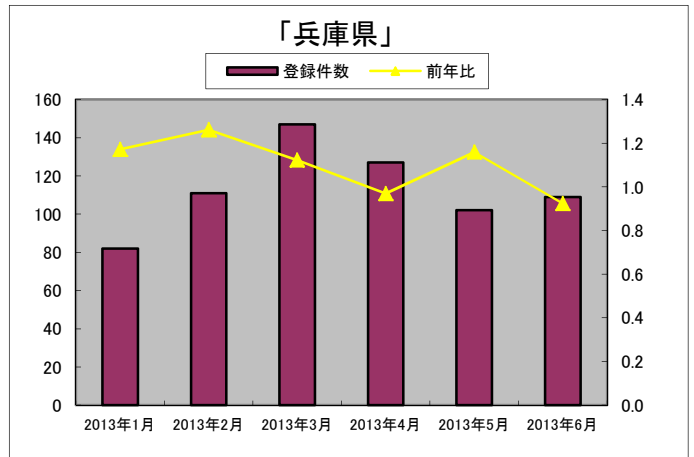
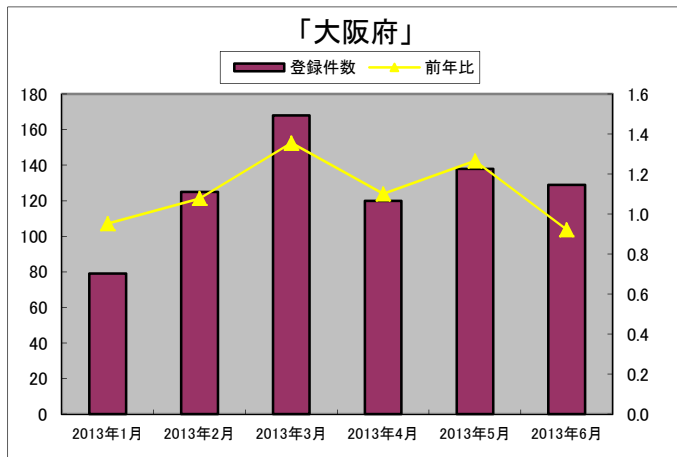
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↗ 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年6月概況】

近畿圏における6月の成約物件数は、前年同月比0.051ポイント増(416件)となり、13ヶ月連続で前年同月を上回った。和歌山県の成約物件数は、前年同月比0.7ポイント増(17件)となり、大幅に増加した。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	143 (117.2%)	105 (147.9%)	137 (145.7%)	126 (237.7%)	143 (297.9%)	138 (186.5%)	79 (95.2%)	125 (107.8%)	168 (135.5%)	120 (110.1%)	138 (126.6%)	129 (92.1%)
兵庫県	111 (96.5%)	101 (132.9%)	107 (101.9%)	129 (195.5%)	106 (182.8%)	105 (136.4%)	82 (117.1%)	111 (126.1%)	147 (112.2%)	127 (96.9%)	102 (115.9%)	109 (92.4%)
京都府	60 (109.1%)	37 (142.3%)	55 (110.0%)	50 (161.3%)	74 (246.7%)	62 (155.0%)	39 (102.6%)	68 (128.3%)	93 (157.6%)	77 (142.6%)	82 (160.8%)	73 (110.6%)
奈良県	41 (91.1%)	29 (145.0%)	36 (144.0%)	30 (230.8%)	30 (428.6%)	35 (152.2%)	16 (57.1%)	34 (100.0%)	44 (88.0%)	43 (102.4%)	35 (81.4%)	41 (141.4%)
滋賀県	53 (220.8%)	32 (82.1%)	44 (110.0%)	37 (142.3%)	34 (170.0%)	41 (136.7%)	30 (130.4%)	41 (157.7%)	51 (154.5%)	48 (111.6%)	50 (192.3%)	47 (142.4%)
和歌山県	8 (266.7%)	5 (23.8%)	8 (28.6%)	13 (118.2%)	13 (185.7%)	18 (360.0%)	9 (100.0%)	12 (150.0%)	19 (271.4%)	9 (90.0%)	10 (76.9%)	17 (170.0%)
近畿 合計	416 (114.3%)	309 (122.1%)	387 (113.2%)	385 (192.5%)	400 (235.3%)	399 (160.2%)	255 (101.6%)	391 (120.3%)	522 (129.2%)	424 (109.0%)	417 (126.4%)	416 (105.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府計	24 (126.3%)	15 (115.4%)	24 (150.0%)	18 (225.0%)	21 (175.0%)	20 (166.7%)	18 (138.5%)	17 (100.0%)	23 (109.5%)	23 (153.3%)	15 (107.1%)	23 (104.5%)
大阪市中心6区	1 (14.3%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	3	3 (300.0%)	3 (150.0%)	6 (300.0%)	3 (300.0%)	5 (250.0%)	3 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (150.0%)
大阪市内18区	23 (191.7%)	13 (118.2%)	22 (169.2%)	15 (187.5%)	18 (163.6%)	17 (170.0%)	12 (109.1%)	14 (87.5%)	18 (94.7%)	20 (166.7%)	13 (118.2%)	20 (100.0%)
堺市	20 (117.6%)	18 (180.0%)	9 (64.3%)	13 (216.7%)	16 (266.7%)	17 (154.5%)	12 (133.3%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	14 (70.0%)	20 (111.1%)	16 (106.7%)
大阪府北部	33 (67.3%)	33 (206.3%)	48 (177.8%)	49 (245.0%)	53 (662.5%)	45 (250.0%)	15 (50.0%)	37 (108.8%)	43 (130.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	42 (97.7%)
大阪府東部	27 (122.7%)	17 (170.0%)	27 (168.8%)	26 (433.3%)	28 (280.0%)	28 (175.0%)	17 (130.8%)	20 (87.0%)	32 (118.5%)	24 (171.4%)	36 (156.5%)	26 (89.7%)
大阪府南部	39 (260.0%)	22 (100.0%)	29 (138.1%)	20 (153.8%)	25 (208.3%)	28 (164.7%)	17 (94.4%)	37 (142.3%)	44 (200.0%)	29 (126.1%)	29 (145.0%)	22 (71.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	36 (105.9%)	28 (200.0%)	27 (103.8%)	31 (172.2%)	28 (175.0%)	26 (152.9%)	26 (130.0%)	28 (164.7%)	37 (97.4%)	34 (117.2%)	28 (127.3%)	30 (130.4%)
神戸市中心3区	6 (85.7%)	4 (133.3%)	2 (18.2%)	6 (150.0%)	6 (200.0%)	4 (100.0%)	5 (55.6%)	7 (233.3%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	3 (60.0%)	8 (133.3%)
神戸市内6区	30 (111.1%)	24 (218.2%)	25 (166.7%)	25 (178.6%)	22 (169.2%)	22 (169.2%)	21 (190.9%)	21 (150.0%)	25 (89.3%)	28 (147.4%)	25 (147.1%)	22 (129.4%)
兵庫県阪神間北部	18 (78.3%)	11 (73.3%)	18 (85.7%)	31 (442.9%)	13 (108.3%)	20 (181.8%)	10 (71.4%)	21 (131.3%)	28 (121.7%)	13 (43.3%)	20 (111.1%)	18 (75.0%)
兵庫県阪神間南部	20 (80.0%)	16 (145.5%)	14 (87.5%)	19 (316.7%)	19 (271.4%)	17 (113.3%)	19 (271.4%)	13 (86.7%)	20 (133.3%)	22 (137.5%)	12 (85.7%)	15 (57.7%)
兵庫県西部	34 (117.2%)	36 (109.1%)	41 (128.1%)	35 (116.7%)	38 (190.0%)	34 (106.3%)	24 (85.7%)	41 (107.9%)	52 (115.6%)	49 (104.3%)	26 (86.7%)	39 (102.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	35 (129.6%)	24 (109.1%)	36 (112.5%)	37 (231.3%)	51 (425.0%)	35 (145.8%)	31 (147.6%)	47 (127.0%)	56 (124.4%)	49 (169.0%)	56 (160.0%)	45 (107.1%)
京都市中心6区	16 (133.3%)	15 (136.4%)	11 (64.7%)	16 (200.0%)	23 (287.5%)	20 (142.9%)	9 (90.0%)	20 (105.3%)	23 (115.0%)	28 (175.0%)	29 (131.8%)	24 (104.3%)
京都市内5区	19 (126.7%)	9 (81.8%)	25 (166.7%)	21 (262.5%)	28 (700.0%)	15 (150.0%)	22 (200.0%)	27 (150.0%)	33 (132.0%)	21 (161.5%)	27 (207.7%)	21 (110.5%)
京都府南部	20 (100.0%)	10 (333.3%)	17 (106.3%)	11 (84.6%)	19 (111.8%)	21 (150.0%)	8 (53.3%)	16 (114.3%)	31 (221.4%)	21 (87.5%)	21 (140.0%)	24 (141.2%)
京都府北部	5 (62.5%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	2 (100.0%)	4 (400.0%)	6 (300.0%)	0 (0.0%)	5 (250.0%)	6	7 (700.0%)	5 (500.0%)	4 (57.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	13 (68.4%)	10 (111.1%)	10 (90.9%)	12 (200.0%)	14 (466.7%)	13 (260.0%)	2 (22.2%)	8 (72.7%)	18 (90.0%)	15 (115.4%)	9 (45.0%)	12 (171.4%)
奈良県下	28 (107.7%)	19 (172.7%)	26 (185.7%)	18 (257.1%)	16 (400.0%)	22 (122.2%)	14 (73.7%)	26 (113.0%)	26 (86.7%)	28 (96.6%)	26 (113.0%)	29 (131.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	21 (300.0%)	6 (33.3%)	16 (80.0%)	16 (145.5%)	8 (160.0%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	10 (100.0%)	14 (200.0%)	11 (91.7%)	21 (190.9%)	21 (210.0%)
滋賀県下	32 (188.2%)	26 (123.8%)	28 (140.0%)	21 (140.0%)	26 (173.3%)	29 (145.0%)	24 (184.6%)	31 (193.8%)	37 (142.3%)	37 (119.4%)	29 (193.3%)	26 (113.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	5 (500.0%)	3 (23.1%)	6 (33.3%)	8 (114.3%)	4 (80.0%)	8 (266.7%)	5 (100.0%)	6 (120.0%)	12 (240.0%)	4 (66.7%)	5 (71.4%)	10 (142.9%)
和歌山県下	3 (150.0%)	2 (25.0%)	2 (20.0%)	5 (125.0%)	9 (450.0%)	10 (500.0%)	4 (100.0%)	6 (200.0%)	7 (350.0%)	5 (125.0%)	5 (83.3%)	7 (233.3%)

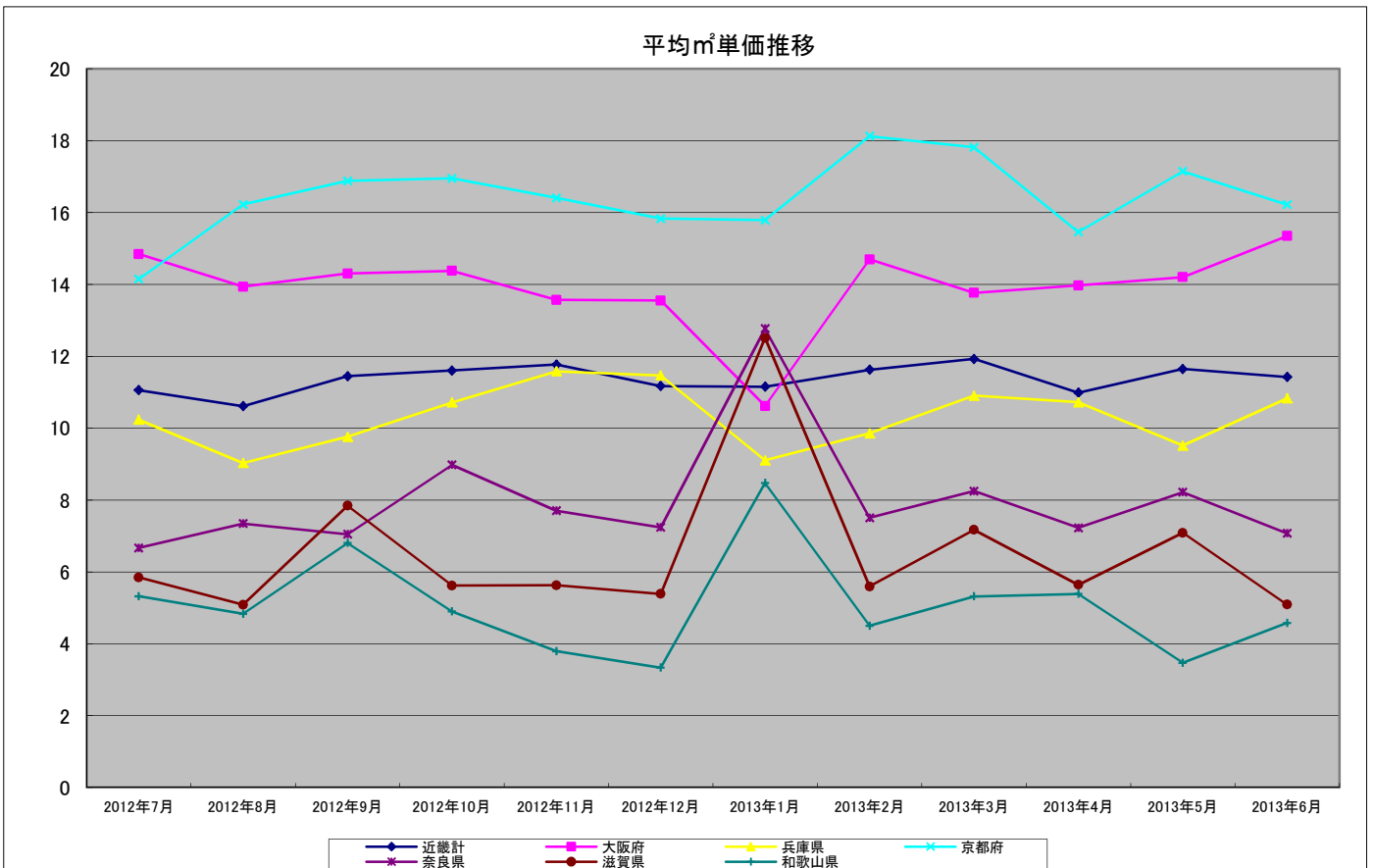
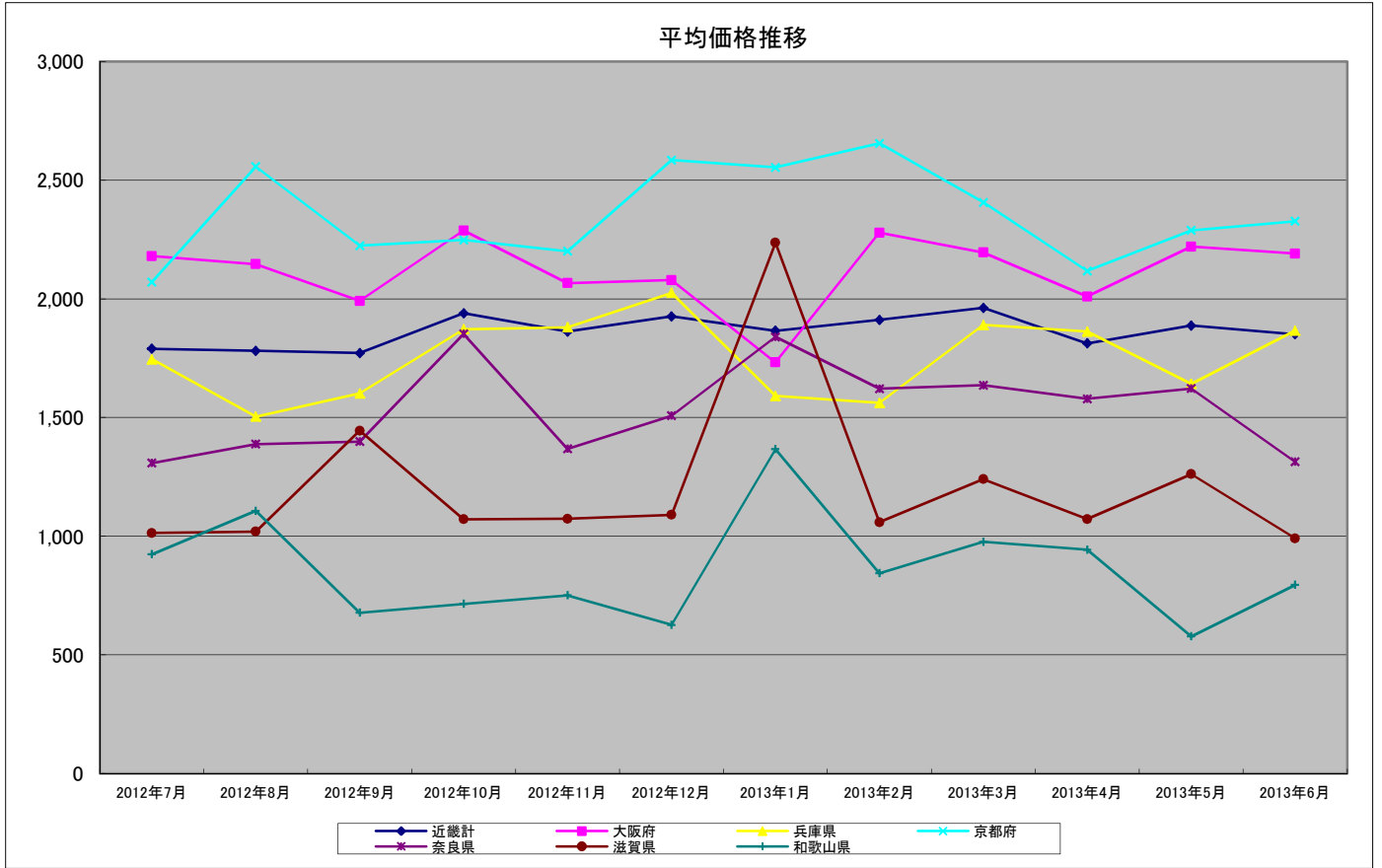
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均価格等推移（売地）

【2013年6月概況】

近畿圏における6月の平均価格推移は、前月比38万円下落し、1,850万円となった。滋賀県の平均価格推移は、前月比271万円下落し、990万円となり、1,000万円を割り込んだ。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	2,180 (98.0%)	2,146 (100.1%)	1,991 (89.9%)	2,287 (109.4%)	2,066 (91.8%)	2,079 (102.3%)	1,732 (77.2%)	2,278 (101.9%)	2,195 (111.7%)	2,010 (87.1%)	2,220 (104.0%)	2,191 (107.7%)
兵庫県	1,745 (92.4%)	1,503 (77.8%)	1,601 (76.6%)	1,872 (115.3%)	1,880 (111.6%)	2,025 (110.5%)	1,590 (81.5%)	1,561 (85.1%)	1,890 (95.3%)	1,862 (97.8%)	1,642 (83.7%)	1,866 (94.3%)
京都府	2,071 (84.9%)	2,557 (92.1%)	2,224 (87.5%)	2,248 (86.8%)	2,201 (86.6%)	2,585 (87.4%)	2,554 (93.2%)	2,655 (94.5%)	2,406 (88.3%)	2,118 (89.0%)	2,288 (85.2%)	2,327 (98.9%)
奈良県	1,308 (88.2%)	1,388 (100.7%)	1,398 (115.2%)	1,852 (141.2%)	1,368 (86.6%)	1,508 (111.1%)	1,839 (120.4%)	1,622 (109.9%)	1,636 (102.0%)	1,579 (135.5%)	1,622 (113.8%)	1,313 (91.6%)
滋賀県	1,013 (67.8%)	1,019 (84.8%)	1,444 (141.9%)	1,071 (105.3%)	1,073 (91.3%)	1,090 (95.1%)	2,236 (179.7%)	1,058 (90.7%)	1,240 (95.2%)	1,071 (105.9%)	1,261 (90.0%)	990 (84.8%)
和歌山県	923 (92.9%)	1,106 (116.5%)	678 (69.9%)	714 (91.6%)	750 (98.4%)	626 (61.0%)	1,366 (99.2%)	843 (89.3%)	976 (139.7%)	942 (84.7%)	577 (91.4%)	794 (101.0%)
近畿 合計	1,789 (89.4%)	1,781 (96.7%)	1,772 (92.8%)	1,939 (110.7%)	1,862 (98.4%)	1,926 (99.8%)	1,865 (91.7%)	1,911 (94.4%)	1,962 (100.0%)	1,812 (96.2%)	1,888 (96.1%)	1,850 (96.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府計	3,421 (136.5%)	2,663 (103.5%)	2,108 (74.4%)	3,583 (156.8%)	2,417 (77.5%)	2,740 (104.3%)	1,685 (63.9%)	3,544 (127.8%)	2,897 (146.7%)	2,438 (69.2%)	2,356 (88.6%)	2,521 (113.7%)
大阪市内中心6区	7,000 (208.8%)	3,000 (97.6%)	2,435 (59.9%)	5,343	3,317 (41.5%)	3,160 (172.4%)	1,014 (25.6%)	10,593 (317.2%)	4,712 (238.6%)	4,000 (95.0%)	2,620 (81.8%)	4,110 (87.4%)
大阪市内18区	3,266 (162.3%)	2,612 (105.2%)	2,079 (81.5%)	3,231 (141.3%)	2,267 (84.7%)	2,666 (95.6%)	2,021 (84.4%)	2,033 (74.3%)	2,392 (121.2%)	2,204 (65.7%)	2,316 (92.2%)	2,283 (115.9%)
堺市	2,542 (126.2%)	1,713 (99.7%)	2,083 (86.6%)	1,670 (104.3%)	1,639 (70.2%)	2,090 (107.1%)	2,451 (98.1%)	2,239 (91.4%)	2,069 (98.9%)	1,751 (75.4%)	2,047 (93.5%)	1,424 (86.3%)
大阪府北部	2,485 (90.7%)	2,826 (85.3%)	2,522 (92.5%)	2,777 (98.4%)	2,521 (134.4%)	2,420 (93.7%)	1,718 (63.0%)	3,028 (100.9%)	2,774 (113.3%)	2,769 (122.3%)	3,001 (122.3%)	2,949 (106.4%)
大阪府東部	1,524 (91.1%)	1,919 (105.6%)	1,747 (91.9%)	1,687 (108.6%)	1,791 (72.2%)	1,904 (109.0%)	1,302 (75.0%)	1,561 (100.3%)	2,001 (106.7%)	1,530 (71.0%)	1,871 (116.6%)	1,926 (113.3%)
大阪府南部	1,428 (115.5%)	1,306 (94.4%)	1,213 (101.5%)	1,103 (83.5%)	1,388 (99.4%)	1,228 (91.0%)	1,718 (122.9%)	1,350 (99.3%)	1,480 (121.5%)	1,406 (84.7%)	1,681 (94.0%)	1,269 (92.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	1,654 (78.9%)	1,199 (53.2%)	1,665 (72.3%)	2,138 (88.4%)	1,980 (107.1%)	1,769 (101.8%)	1,480 (54.5%)	1,725 (111.1%)	2,470 (120.0%)	1,802 (85.7%)	1,557 (96.9%)	1,869 (83.5%)
神戸市内中心3区	1,532 (37.0%)	1,428 (27.3%)	3,000 (93.9%)	4,042 (119.9%)	4,040 (145.0%)	3,440 (149.6%)	1,022 (26.4%)	2,833 (146.5%)	4,357 (116.3%)	3,605 (115.7%)	3,060 (130.0%)	3,573 (95.4%)
神戸市内6区	1,678 (107.3%)	1,161 (80.4%)	1,559 (94.5%)	1,681 (78.3%)	1,419 (86.9%)	1,465 (93.7%)	1,589 (90.0%)	1,356 (92.1%)	1,564 (107.4%)	1,416 (90.1%)	1,376 (99.3%)	1,250 (73.2%)
兵庫県阪神間北部	1,788 (96.9%)	1,552 (76.6%)	2,562 (115.5%)	2,009 (119.0%)	2,191 (119.0%)	2,584 (103.3%)	1,426 (75.5%)	1,966 (76.4%)	2,221 (96.2%)	2,223 (101.3%)	2,092 (84.0%)	1,945 (109.3%)
兵庫県阪神間南部	3,142 (124.6%)	2,991 (81.0%)	2,228 (57.6%)	3,326 (133.1%)	3,124 (110.4%)	3,853 (135.5%)	1,394 (50.6%)	2,560 (88.3%)	3,064 (69.0%)	3,514 (102.8%)	3,772 (99.8%)	3,935 (115.3%)
兵庫県西部	1,097 (87.8%)	1,287 (100.6%)	1,100 (83.3%)	1,091 (97.6%)	1,285 (107.9%)	1,294 (104.5%)	1,883 (147.3%)	1,097 (86.3%)	1,085 (91.3%)	1,268 (99.2%)	1,012 (84.8%)	1,251 (108.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	2,484 (80.5%)	3,060 (101.7%)	2,441 (83.4%)	2,482 (73.5%)	2,447 (70.7%)	3,319 (93.8%)	2,740 (78.9%)	3,080 (95.2%)	2,601 (88.5%)	2,508 (83.6%)	2,646 (81.8%)	2,733 (93.3%)
京都市内中心6区	3,343 (93.7%)	3,055 (87.6%)	2,821 (75.5%)	3,066 (74.6%)	3,115 (75.1%)	3,930 (92.9%)	3,136 (65.5%)	4,172 (105.1%)	3,396 (82.1%)	2,712 (75.9%)	3,061 (81.8%)	3,246 (100.3%)
京都市内5区	1,761 (65.2%)	3,070 (121.3%)	2,274 (113.2%)	2,038 (77.1%)	1,898 (90.8%)	2,505 (97.6%)	2,578 (113.1%)	2,271 (92.5%)	2,047 (103.3%)	2,236 (97.4%)	2,200 (92.8%)	2,147 (83.8%)
京都府南部	1,669 (76.4%)	1,854 (107.5%)	1,987 (101.7%)	1,698 (92.3%)	1,765 (87.7%)	1,901 (85.4%)	1,834 (92.5%)	1,847 (104.3%)	1,860 (91.2%)	1,611 (97.2%)	1,741 (112.9%)	1,831 (119.3%)
京都府北部	788 (88.5%)	877 (105.6%)	323 (31.1%)	940 (80.5%)	1,135 (227.0%)	691 (63.4%)		1,248 (56.1%)	3,407	905 (50.8%)	582 (87.3%)	736 (84.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	1,536 (91.0%)	1,622 (104.4%)	1,605 (115.3%)	1,835 (135.9%)	1,602 (81.1%)	1,927 (128.1%)	2,450 (119.4%)	1,959 (106.3%)	1,940 (82.2%)	1,800 (150.8%)	2,299 (166.0%)	1,631 (70.9%)
奈良県下	1,202 (90.1%)	1,264 (102.4%)	1,319 (122.9%)	1,864 (145.7%)	1,162 (90.8%)	1,260 (95.7%)	1,752 (136.9%)	1,518 (116.8%)	1,425 (129.6%)	1,460 (126.7%)	1,388 (95.1%)	1,181 (102.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	1,225 (77.1%)	1,820 (122.6%)	1,547 (140.2%)	1,176 (104.0%)	1,143 (79.2%)	1,284 (88.4%)	2,078 (135.6%)	1,298 (101.9%)	1,512 (146.8%)	1,139 (113.4%)	1,271 (90.0%)	1,125 (87.4%)
滋賀県下	874 (60.1%)	834 (86.9%)	1,385 (148.6%)	991 (106.2%)	1,052 (96.9%)	1,009 (101.8%)	2,276 (222.5%)	981 (89.2%)	1,137 (82.6%)	1,051 (103.6%)	1,254 (90.0%)	882 (79.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	985 (99.5%)	1,524 (122.6%)	764 (63.6%)	792 (77.9%)	1,228 (182.8%)	867 (87.6%)	1,169 (62.7%)	1,045 (91.3%)	1,036 (135.1%)	1,004 (67.7%)	554 (84.2%)	920 (107.3%)
和歌山県下	820 (82.4%)	480 (101.2%)	419 (75.7%)	590 (161.9%)	538 (54.4%)	433 (40.0%)	1,613 (209.8%)	642 (105.0%)	873 (165.6%)	893 (159.6%)	601 (99.9%)	614 (99.0%)

【成約登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	14.8 (90.7%)	13.9 (102.6%)	14.3 (94.0%)	14.4 (113.6%)	13.6 (92.6%)	13.6 (100.0%)	10.6 (70.3%)	14.7 (102.3%)	13.8 (105.8%)	14.0 (94.3%)	14.2 (99.6%)	15.3 (109.7%)
兵庫県	10.2 (86.5%)	9.0 (80.0%)	9.8 (79.0%)	10.7 (117.5%)	11.6 (108.0%)	11.5 (107.6%)	9.1 (78.6%)	9.9 (86.4%)	10.9 (90.5%)	10.7 (95.7%)	9.5 (88.3%)	10.8 (93.5%)
京都府	14.1 (99.6%)	16.2 (84.1%)	16.9 (101.4%)	17.0 (103.1%)	16.4 (101.2%)	15.8 (82.2%)	15.8 (93.2%)	18.1 (96.1%)	17.8 (83.7%)	15.5 (92.5%)	17.1 (97.2%)	16.2 (96.1%)
奈良県	6.7 (86.4%)	7.3 (104.5%)	7.0 (104.2%)	9.0 (112.9%)	7.7 (111.1%)	7.2 (91.5%)	12.8 (161.5%)	7.5 (102.4%)	8.2 (102.3%)	7.2 (122.8%)	8.2 (121.4%)	7.1 (92.4%)
滋賀県	5.8 (76.8%)	5.1 (75.5%)	7.8 (141.9%)	5.6 (99.2%)	5.6 (95.2%)	5.4 (92.9%)	12.5 (182.0%)	5.6 (92.9%)	7.2 (111.7%)	5.6 (101.7%)	7.1 (111.0%)	5.1 (80.0%)
和歌山県	5.3 (120.7%)	4.8 (88.5%)	6.8 (125.5%)	4.9 (109.4%)	3.8 (75.5%)	3.3 (87.1%)	8.5 (123.6%)	4.5 (89.6%)	5.3 (137.3%)	5.4 (99.1%)	3.5 (103.5%)	4.6 (90.6%)
近畿 合計	11.1 (88.7%)	10.6 (96.8%)	11.4 (98.1%)	11.6 (113.0%)	11.8 (101.7%)	11.2 (96.9%)	11.2 (91.0%)	11.6 (94.6%)	11.9 (99.0%)	11.0 (97.6%)	11.6 (102.9%)	11.4 (94.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	27.9 (107.8%)	20.5 (95.2%)	19.7 (61.7%)	26.3 (118.4%)	22.6 (75.5%)	19.3 (74.6%)	8.7 (41.0%)	29.3 (148.1%)	21.7 (124.2%)	21.6 (82.8%)	23.1 (92.2%)	24.6 (102.0%)
大阪市内中心6区	72.3 (194.7%)	26.9 (78.3%)	36.6 (78.4%)	50.5	27.5 (50.5%)	30.2 (154.5%)	4.1 (14.6%)	83.2 (246.1%)	36.1 (162.3%)	30.0 (56.5%)	26.8 (77.1%)	39.5 (87.7%)
大阪市内18区	26.4 (132.1%)	19.7 (99.1%)	18.8 (65.7%)	22.7 (102.1%)	21.6 (81.2%)	17.9 (66.4%)	12.2 (61.4%)	17.0 (88.7%)	17.9 (104.3%)	20.1 (89.3%)	22.6 (98.8%)	22.4 (102.9%)
堺市	15.9 (110.9%)	11.1 (105.3%)	11.6 (79.9%)	11.8 (130.8%)	12.0 (83.6%)	13.7 (103.7%)	14.6 (111.1%)	15.3 (106.8%)	13.7 (104.2%)	11.8 (84.4%)	10.4 (75.5%)	10.5 (85.2%)
大阪府北部	18.4 (97.6%)	18.8 (98.1%)	18.3 (100.8%)	16.3 (108.4%)	16.2 (135.6%)	16.9 (97.7%)	11.2 (59.2%)	20.3 (101.2%)	18.3 (108.6%)	18.9 (112.2%)	18.5 (111.4%)	19.8 (108.4%)
大阪府東部	12.0 (92.1%)	13.1 (88.2%)	13.3 (90.1%)	11.4 (79.4%)	12.4 (84.6%)	14.6 (130.3%)	8.5 (69.7%)	9.7 (84.4%)	13.8 (106.4%)	12.0 (87.9%)	14.3 (104.4%)	11.8 (96.7%)
大阪府南部	8.0 (104.1%)	7.2 (95.3%)	7.4 (113.2%)	6.2 (89.0%)	6.9 (90.4%)	6.1 (81.6%)	11.7 (132.2%)	7.6 (102.7%)	7.5 (121.3%)	7.9 (92.2%)	9.3 (110.6%)	8.2 (111.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	9.1 (74.5%)	7.0 (56.1%)	9.5 (58.7%)	11.7 (92.9%)	13.0 (117.7%)	10.7 (93.4%)	8.2 (52.7%)	11.0 (105.5%)	14.3 (111.7%)	10.5 (81.8%)	10.0 (105.2%)	12.0 (86.3%)
神戸市内中心3区	15.1 (42.4%)	13.2 (41.1%)	29.9 (103.2%)	24.9 (101.2%)	33.0 (145.7%)	36.4 (230.2%)	6.0 (21.9%)	25.6 (158.1%)	24.1 (80.8%)	27.2 (105.5%)	25.5 (117.7%)	27.0 (105.9%)
神戸市内6区	8.5 (100.8%)	6.4 (82.1%)	8.6 (86.6%)	8.9 (86.7%)	8.8 (96.2%)	8.2 (80.8%)	8.7 (99.1%)	7.8 (83.1%)	9.3 (110.4%)	7.8 (93.4%)	8.6 (115.8%)	7.6 (73.9%)
兵庫県阪神間北部	9.7 (93.2%)	8.7 (71.7%)	14.9 (112.1%)	12.2 (119.9%)	13.4 (115.9%)	15.7 (139.8%)	7.2 (58.1%)	12.6 (92.8%)	11.0 (69.3%)	13.8 (101.5%)	12.9 (102.2%)	10.3 (104.3%)
兵庫県阪神間南部	25.2 (96.5%)	22.7 (91.2%)	19.2 (85.3%)	18.3 (109.0%)	23.5 (100.0%)	22.0 (119.7%)	8.8 (40.1%)	26.2 (109.5%)	23.7 (105.3%)	20.8 (96.3%)	24.1 (115.8%)	23.2 (117.2%)
兵庫県西部	6.5 (91.3%)	7.7 (106.3%)	6.5 (90.0%)	6.5 (99.3%)	7.5 (96.3%)	7.2 (98.6%)	11.2 (160.7%)	6.6 (87.1%)	6.5 (89.1%)	7.3 (102.5%)	5.8 (85.8%)	7.3 (106.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	19.3 (88.8%)	20.9 (101.6%)	20.5 (102.5%)	20.9 (92.7%)	20.2 (75.1%)	21.5 (79.3%)	16.6 (76.3%)	22.4 (98.6%)	21.4 (85.1%)	20.7 (94.8%)	21.9 (95.4%)	19.7 (93.0%)
京都市内中心6区	24.7 (98.9%)	24.0 (99.9%)	27.4 (121.6%)	29.7 (90.0%)	25.9 (86.3%)	25.1 (78.0%)	17.5 (65.8%)	29.7 (107.2%)	27.0 (69.7%)	23.0 (93.3%)	28.9 (100.2%)	25.6 (99.0%)
京都市内5区	14.2 (74.8%)	17.2 (100.3%)	18.0 (111.5%)	15.6 (103.3%)	15.6 (81.8%)	16.4 (83.2%)	16.1 (100.6%)	16.8 (96.7%)	17.2 (108.9%)	17.9 (99.4%)	16.0 (108.4%)	14.1 (85.0%)
京都府南部	10.3 (94.4%)	11.7 (94.8%)	12.8 (111.0%)	9.3 (74.6%)	11.2 (96.5%)	11.3 (98.2%)	12.4 (104.6%)	10.7 (95.8%)	12.5 (100.0%)	10.8 (94.5%)	11.7 (128.3%)	12.2 (108.4%)
京都府北部	3.8 (86.0%)	3.6 (45.0%)	2.0 (22.8%)	8.4 (201.4%)	5.9 (258.3%)	3.5 (48.1%)		8.4 (78.1%)	18.2	4.2 (59.3%)	2.8 (117.7%)	4.6 (80.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	7.9 (96.9%)	8.7 (122.6%)	8.0 (115.7%)	8.6 (89.2%)	8.5 (116.1%)	9.3 (110.8%)	18.0 (215.8%)	8.2 (100.8%)	9.4 (87.3%)	9.1 (154.4%)	11.0 (177.1%)	8.7 (85.4%)
奈良県下	6.1 (82.9%)	6.7 (95.3%)	6.7 (101.1%)	9.2 (134.6%)	6.9 (106.0%)	6.0 (77.6%)	12.1 (158.5%)	7.3 (105.8%)	7.4 (124.7%)	6.3 (108.1%)	7.2 (98.4%)	6.4 (96.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	8.1 (96.0%)	11.1 (121.7%)	9.1 (134.7%)	7.5 (110.8%)	6.9 (87.6%)	8.4 (99.4%)	11.7 (146.3%)	8.1 (124.0%)	7.6 (160.3%)	6.3 (98.8%)	7.8 (128.6%)	5.8 (62.2%)
滋賀県下	4.7 (63.8%)	4.0 (80.0%)	7.2 (158.3%)	4.6 (92.6%)	5.3 (99.6%)	4.5 (96.1%)	12.7 (215.2%)	4.9 (86.9%)	7.0 (100.9%)	5.5 (103.4%)	6.6 (100.0%)	4.5 (82.7%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	6.6 (63.5%)	6.9 (96.7%)	7.4 (105.0%)	6.2 (109.4%)	5.8 (117.3%)	4.3 (130.2%)	6.6 (62.3%)	6.2 (96.6%)	7.0 (177.1%)	6.8 (94.6%)	3.2 (80.9%)	5.2 (82.8%)
和歌山県下	3.8 (111.3%)	2.0 (72.8%)	4.8 (166.9%)	3.4 (152.3%)	2.8 (54.6%)	2.4 (50.7%)	11.4 (344.3%)	3.1 (103.5%)	3.6 (97.3%)	4.5 (164.5%)	3.8 (134.1%)	3.6 (117.9%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	146.86 (108.0%)	154.00 (97.6%)	139.16 (95.6%)	159.08 (96.3%)	152.25 (99.1%)	153.39 (102.3%)	163.20 (109.8%)	155.02 (99.6%)	159.45 (105.6%)	143.84 (92.4%)	156.34 (104.4%)	142.74 (98.2%)
兵庫県	170.48 (106.9%)	166.46 (97.3%)	164.06 (97.0%)	174.71 (98.1%)	162.30 (103.4%)	176.55 (102.7%)	174.68 (103.7%)	158.38 (98.5%)	173.34 (105.3%)	173.66 (102.2%)	172.53 (94.8%)	172.31 (100.9%)
京都府	146.37 (85.2%)	157.59 (109.5%)	131.72 (86.3%)	132.61 (84.2%)	134.10 (85.6%)	163.26 (106.4%)	161.74 (100.0%)	146.48 (98.3%)	135.07 (105.4%)	136.97 (96.1%)	133.43 (87.6%)	143.44 (103.0%)
奈良県	196.14 (102.0%)	188.94 (96.3%)	198.32 (110.6%)	206.27 (125.1%)	177.58 (78.0%)	208.26 (121.4%)	144.00 (74.6%)	215.99 (107.3%)	198.30 (99.7%)	218.44 (110.3%)	197.41 (93.8%)	185.65 (99.1%)
滋賀県	173.26 (88.3%)	200.31 (112.3%)	184.11 (100.0%)	190.65 (106.2%)	190.62 (95.9%)	202.21 (102.4%)	178.72 (98.7%)	189.29 (97.6%)	172.95 (85.2%)	189.90 (104.1%)	177.91 (81.1%)	194.60 (106.0%)
和歌山県	173.51 (77.0%)	228.93 (131.6%)	99.59 (55.7%)	145.77 (83.8%)	197.90 (130.4%)	187.73 (70.0%)	161.23 (80.2%)	187.44 (99.6%)	183.54 (101.7%)	174.96 (85.4%)	166.37 (88.2%)	173.39 (111.4%)
近畿 合計	161.82 (100.8%)	167.79 (99.9%)	154.78 (94.7%)	167.14 (98.0%)	158.20 (96.7%)	172.40 (103.0%)	167.22 (100.7%)	164.38 (99.9%)	164.49 (101.1%)	164.96 (98.5%)	162.07 (93.3%)	161.95 (102.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	122.65 (126.6%)	129.76 (108.7%)	106.83 (120.5%)	136.37 (132.4%)	107.03 (102.6%)	142.30 (139.8%)	193.11 (156.0%)	120.75 (86.3%)	133.22 (118.1%)	112.62 (83.5%)	101.98 (96.1%)	102.31 (111.4%)
大阪市内中心6区	96.76 (107.3%)	111.64 (124.6%)	66.58 (76.4%)	105.80	120.70 (82.1%)	104.63 (111.6%)	248.50 (174.8%)	127.35 (128.9%)	130.49 (147.0%)	133.36 (168.1%)	97.61 (106.1%)	103.96 (99.7%)
大阪市内18区	123.78 (122.8%)	132.55 (106.2%)	110.49 (124.1%)	142.49 (138.4%)	104.75 (104.3%)	148.95 (144.0%)	165.42 (137.4%)	119.34 (83.7%)	133.98 (116.2%)	109.51 (73.6%)	102.66 (93.3%)	102.06 (112.7%)
堺市	159.46 (113.8%)	154.81 (94.6%)	179.49 (108.3%)	140.98 (79.8%)	136.34 (84.0%)	152.21 (103.3%)	167.87 (88.3%)	146.23 (85.6%)	150.91 (94.9%)	148.47 (89.3%)	197.11 (123.8%)	135.04 (101.2%)
大阪府北部	135.01 (92.9%)	149.94 (87.0%)	137.58 (91.7%)	170.29 (90.8%)	156.00 (99.2%)	143.52 (95.9%)	153.90 (106.6%)	149.02 (99.8%)	151.85 (104.4%)	146.65 (109.0%)	162.01 (109.7%)	148.72 (98.1%)
大阪府東部	127.12 (98.9%)	146.70 (119.7%)	131.13 (102.0%)	148.13 (136.8%)	144.08 (85.4%)	130.54 (83.7%)	153.25 (107.7%)	160.14 (118.9%)	145.12 (100.3%)	127.11 (80.7%)	130.65 (111.7%)	163.47 (117.2%)
大阪府南部	179.00 (110.9%)	181.60 (99.1%)	163.48 (89.6%)	178.02 (93.8%)	201.59 (110.0%)	200.75 (111.6%)	146.41 (92.9%)	177.32 (96.7%)	196.05 (100.2%)	177.30 (91.8%)	180.77 (85.0%)	154.71 (83.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	181.44 (105.9%)	170.71 (94.8%)	175.84 (123.1%)	182.96 (95.2%)	152.92 (91.0%)	165.80 (109.0%)	181.02 (103.5%)	157.51 (105.3%)	172.42 (107.4%)	172.23 (104.7%)	155.23 (92.1%)	155.57 (96.8%)
神戸市内中心3区	101.72 (87.2%)	108.10 (66.5%)	100.23 (91.0%)	162.04 (118.5%)	122.48 (99.5%)	94.53 (65.0%)	171.63 (120.7%)	110.53 (92.7%)	181.05 (143.9%)	132.60 (109.7%)	120.23 (110.4%)	132.57 (90.1%)
神戸市内6区	197.38 (106.4%)	181.15 (98.0%)	181.89 (109.1%)	187.98 (90.3%)	161.22 (90.4%)	178.75 (115.9%)	183.25 (90.9%)	173.17 (110.9%)	168.29 (97.3%)	180.72 (96.4%)	159.43 (85.7%)	163.94 (99.0%)
兵庫県阪神間北部	184.55 (104.0%)	178.34 (106.8%)	172.23 (103.0%)	164.01 (99.2%)	163.20 (102.7%)	165.03 (73.9%)	197.23 (130.0%)	155.77 (82.3%)	201.08 (138.8%)	160.78 (99.8%)	162.71 (82.2%)	188.94 (104.8%)
兵庫県阪神間南部	124.62 (129.1%)	131.50 (88.8%)	115.73 (67.5%)	181.62 (122.1%)	133.05 (110.4%)	174.92 (113.2%)	158.25 (126.2%)	97.61 (80.6%)	129.01 (65.5%)	168.66 (106.7%)	156.23 (86.2%)	169.63 (98.4%)
兵庫県西部	168.66 (96.2%)	166.62 (94.6%)	169.58 (92.7%)	167.98 (98.3%)	171.28 (112.0%)	180.78 (105.9%)	168.39 (91.6%)	164.99 (99.2%)	166.53 (102.5%)	174.24 (96.8%)	175.81 (98.8%)	170.86 (101.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	129.00 (90.6%)	146.44 (100.1%)	119.12 (81.3%)	118.66 (79.3%)	120.88 (94.1%)	154.66 (118.4%)	165.45 (103.3%)	137.53 (96.6%)	121.76 (104.0%)	121.02 (88.2%)	121.00 (85.7%)	138.62 (100.3%)
京都市内中心6区	135.38 (94.7%)	127.33 (87.7%)	103.03 (62.0%)	103.32 (82.9%)	120.05 (87.0%)	156.31 (119.2%)	179.35 (99.6%)	140.41 (98.0%)	126.00 (117.8%)	117.91 (81.4%)	105.94 (81.6%)	127.00 (101.3%)
京都市内5区	123.63 (87.1%)	178.30 (120.9%)	126.20 (101.5%)	130.35 (74.6%)	121.56 (111.0%)	152.46 (117.3%)	159.77 (112.4%)	135.40 (95.7%)	118.81 (94.8%)	125.17 (98.0%)	137.18 (85.6%)	151.90 (98.7%)
京都府南部	161.56 (81.0%)	158.22 (113.4%)	154.90 (91.6%)	183.28 (123.7%)	157.21 (90.9%)	167.72 (86.9%)	147.38 (88.5%)	171.96 (108.9%)	149.06 (91.2%)	148.66 (102.9%)	149.37 (88.0%)	149.61 (110.0%)
京都府北部	207.16 (102.8%)	244.65 (234.6%)	161.61 (136.2%)	112.00 (40.0%)	192.85 (87.9%)	197.84 (131.8%)		149.14 (71.8%)	186.95	213.55 (85.8%)	205.74 (74.2%)	160.74 (104.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	194.72 (93.9%)	187.15 (85.1%)	199.96 (99.6%)	212.82 (152.4%)	189.35 (69.8%)	207.61 (115.7%)	136.40 (55.4%)	238.53 (105.5%)	206.95 (94.1%)	196.91 (97.7%)	208.18 (93.7%)	186.98 (83.0%)
奈良県下	196.80 (108.7%)	189.88 (107.5%)	197.68 (121.6%)	201.90 (108.2%)	167.27 (85.7%)	208.65 (123.3%)	145.08 (86.4%)	209.05 (110.3%)	192.32 (103.9%)	229.97 (117.1%)	193.68 (96.6%)	185.10 (105.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	151.24 (80.3%)	163.36 (100.7%)	170.74 (104.1%)	156.45 (93.9%)	166.17 (90.4%)	153.26 (89.0%)	177.26 (92.7%)	159.64 (82.2%)	198.32 (91.6%)	180.11 (114.7%)	161.90 (70.0%)	195.25 (140.5%)
滋賀県下	187.70 (94.1%)	208.84 (108.6%)	191.74 (93.8%)	216.71 (114.7%)	198.14 (97.2%)	222.47 (105.9%)	179.09 (103.4%)	198.86 (102.7%)	163.35 (81.9%)	192.81 (100.3%)	189.50 (90.0%)	194.07 (95.6%)

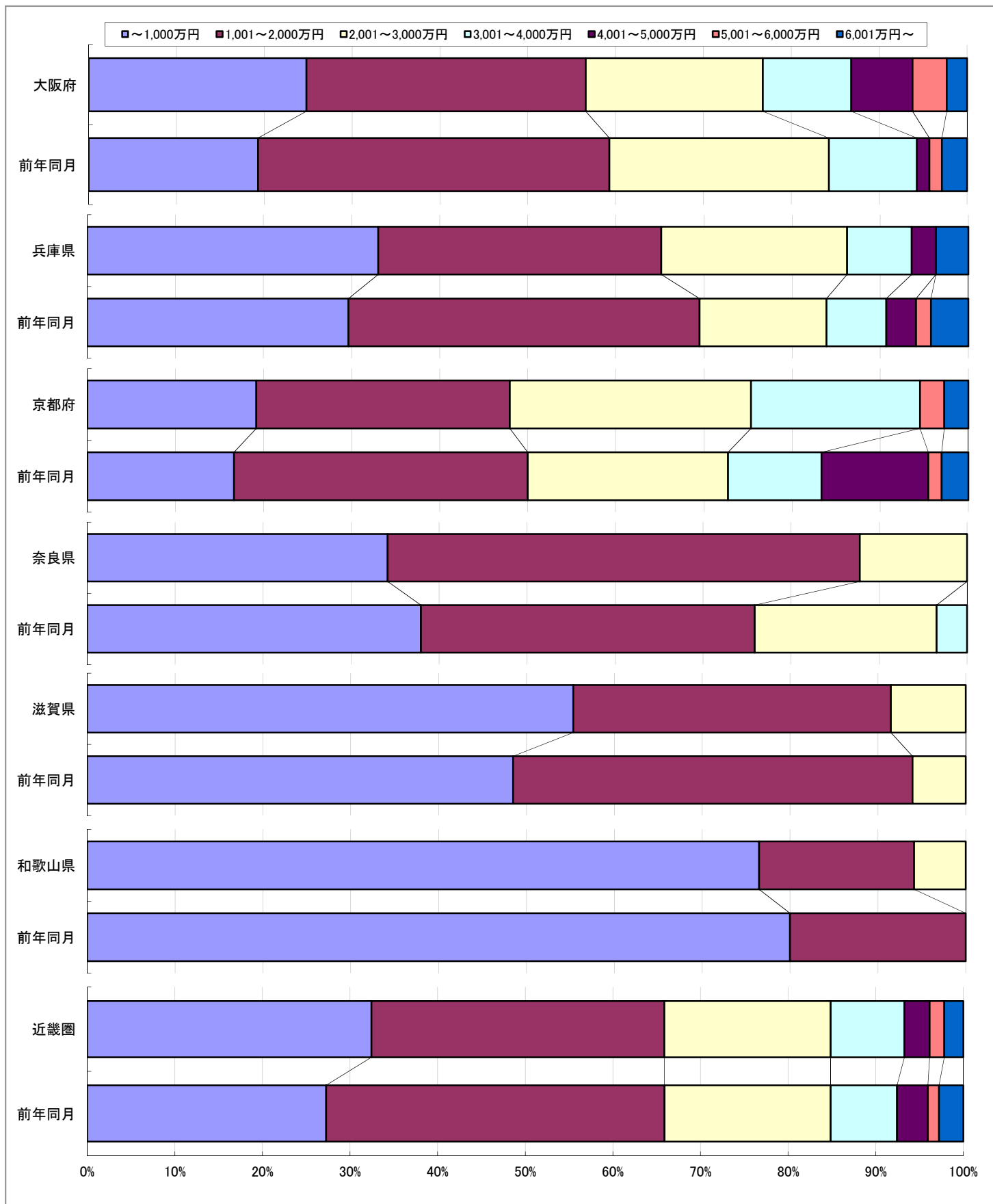
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	148.58 (156.7%)	220.89 (126.8%)	103.68 (60.6%)	127.87 (71.2%)	210.91 (155.8%)	199.62 (67.3%)	176.80 (100.7%)	169.73 (94.4%)	149.08 (76.3%)	147.63 (71.6%)	173.21 (104.0%)	175.36 (129.6%)
和歌山県下	215.07 (74.0%)	241.00 (139.0%)	87.32 (45.3%)	174.40 (106.3%)	192.12 (99.6%)	178.21 (78.9%)	141.77 (60.9%)	205.16 (101.5%)	242.62 (170.1%)	196.83 (97.0%)	159.53 (74.5%)	170.58 (84.0%)

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年6月概況】

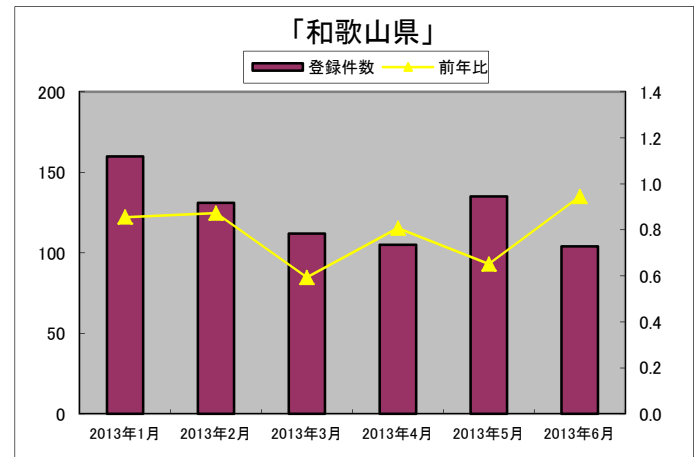
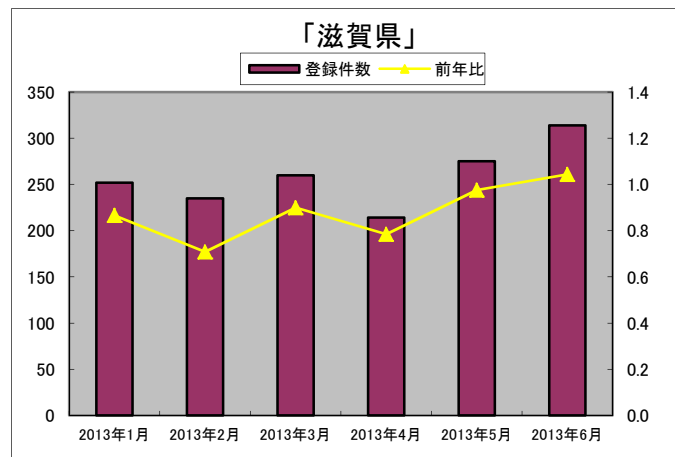
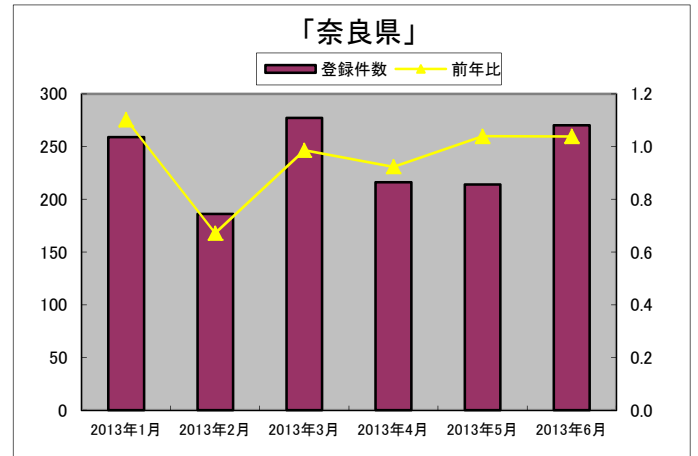
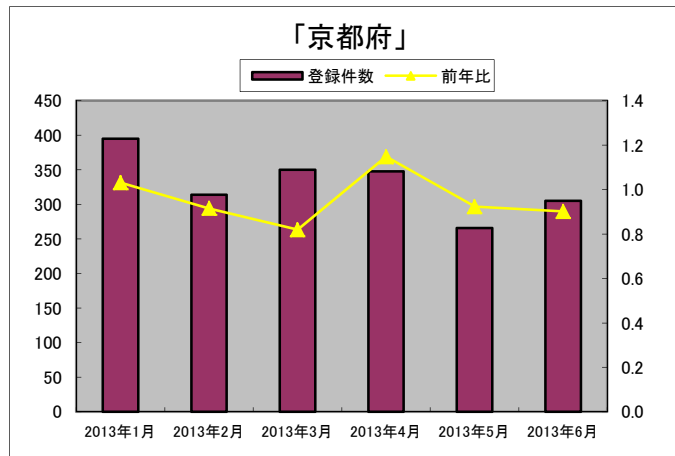
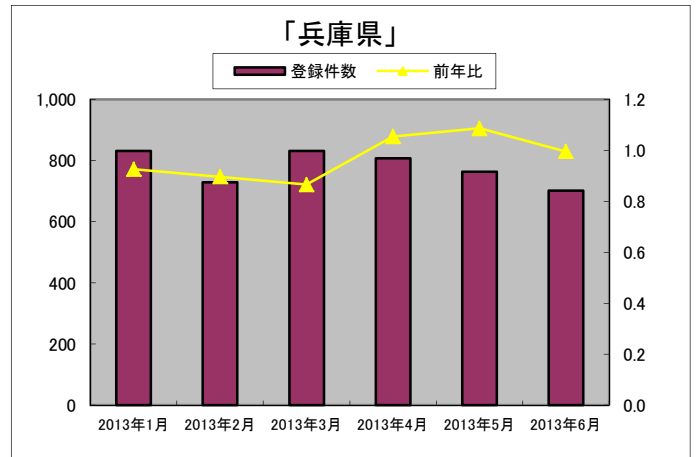
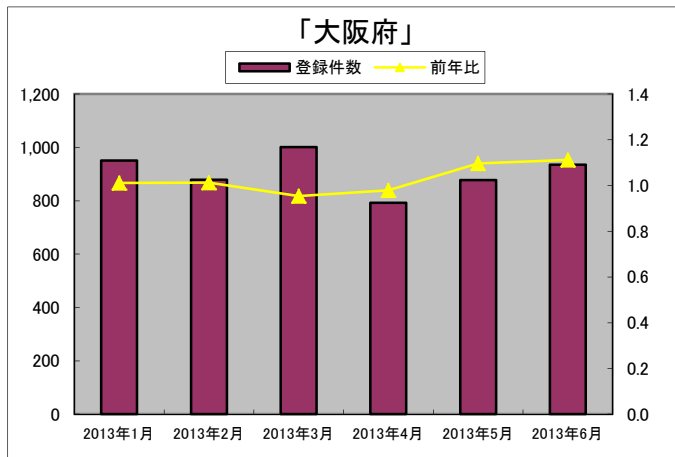
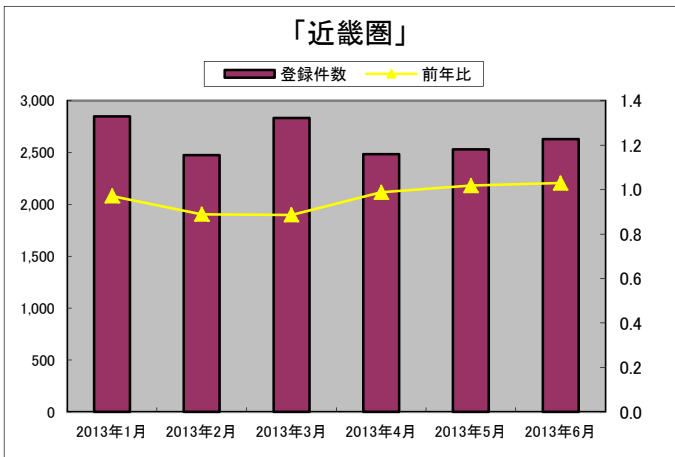
京都府における「3,001～4,000万円」の占有率は19.1%となり、前年同月と比べ8.4%拡大した。奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は53.6%となり、前年同月と比べ15.6%拡大した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）

【2013年6月概況】

近畿圏における6月の新規登録物件数は、前年同月比0.029ポイント増(2,630件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。滋賀県の新規登録物件数は、前年同月比0.043ポイント増(314件)となり、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	948 (119.2%)	817 (118.2%)	1,004 (132.5%)	884 (105.4%)	975 (111.6%)	711 (93.6%)	951 (101.1%)	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)	877 (109.6%)	935 (111.2%)
兵庫県	820 (118.8%)	691 (98.3%)	887 (115.2%)	861 (119.1%)	805 (110.6%)	763 (107.6%)	832 (92.7%)	729 (89.7%)	832 (86.6%)	808 (105.5%)	764 (108.7%)	702 (99.6%)
京都府	353 (101.4%)	296 (109.6%)	342 (93.2%)	385 (117.7%)	347 (120.5%)	310 (106.9%)	395 (103.1%)	314 (91.5%)	350 (82.0%)	348 (114.9%)	266 (92.4%)	305 (90.2%)
奈良県	234 (91.8%)	230 (101.3%)	258 (106.6%)	243 (95.3%)	260 (125.0%)	204 (82.6%)	259 (110.2%)	186 (67.1%)	277 (98.6%)	216 (92.3%)	214 (103.9%)	270 (103.8%)
滋賀県	260 (77.4%)	233 (95.9%)	240 (96.0%)	246 (86.0%)	225 (77.1%)	219 (113.5%)	252 (86.6%)	235 (70.8%)	260 (90.0%)	214 (78.4%)	275 (97.5%)	314 (104.3%)
和歌山県	110 (92.4%)	148 (72.5%)	103 (76.3%)	174 (116.8%)	150 (135.1%)	108 (90.0%)	160 (85.6%)	131 (87.3%)	112 (59.3%)	105 (80.8%)	135 (65.2%)	104 (94.5%)
近畿 合計	2,725 (107.2%)	2,415 (103.3%)	2,834 (112.4%)	2,793 (108.3%)	2,762 (110.4%)	2,315 (99.8%)	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)	2,531 (101.8%)	2,630 (102.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	228 (114.0%)	165 (119.6%)	210 (118.0%)	175 (85.4%)	192 (80.0%)	146 (67.6%)	209 (103.0%)	199 (93.0%)	194 (80.5%)	185 (105.7%)	186 (109.4%)	181 (99.5%)
大阪市内中心6区	30 (76.9%)	24 (126.3%)	36 (138.5%)	18 (45.0%)	34 (125.9%)	16 (66.7%)	28 (96.6%)	41 (107.9%)	30 (83.3%)	23 (92.0%)	26 (83.9%)	28 (103.7%)
大阪市内18区	198 (123.0%)	141 (118.5%)	174 (114.5%)	157 (95.2%)	158 (74.2%)	130 (67.7%)	181 (104.0%)	158 (89.8%)	164 (80.0%)	162 (108.0%)	160 (115.1%)	153 (98.7%)
堺市	95 (101.1%)	91 (135.8%)	109 (113.5%)	118 (163.9%)	113 (120.2%)	83 (122.1%)	108 (103.8%)	103 (118.4%)	118 (95.2%)	92 (93.9%)	114 (120.0%)	84 (87.5%)
大阪府北部	191 (110.4%)	195 (111.4%)	241 (152.5%)	211 (102.9%)	263 (127.1%)	171 (88.1%)	220 (84.9%)	214 (113.8%)	227 (86.0%)	187 (106.3%)	205 (102.5%)	245 (108.4%)
大阪府東部	223 (128.9%)	177 (109.9%)	230 (150.3%)	188 (112.6%)	192 (100.5%)	153 (100.0%)	208 (117.5%)	167 (86.1%)	251 (116.2%)	153 (91.6%)	179 (105.3%)	211 (129.4%)
大阪府南部	211 (136.1%)	189 (126.0%)	214 (123.7%)	192 (101.1%)	215 (151.4%)	158 (122.5%)	206 (104.0%)	196 (105.9%)	211 (102.9%)	175 (90.7%)	193 (117.0%)	214 (123.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	161 (98.2%)	155 (106.9%)	168 (109.1%)	184 (117.9%)	130 (67.7%)	142 (91.6%)	163 (82.7%)	143 (86.1%)	146 (86.9%)	179 (95.7%)	138 (87.3%)	119 (83.8%)
神戸市内中心3区	24 (63.2%)	28 (107.7%)	43 (143.3%)	32 (84.2%)	28 (54.9%)	40 (160.0%)	40 (153.8%)	34 (113.3%)	27 (60.0%)	42 (155.6%)	32 (84.2%)	29 (58.0%)
神戸市内6区	137 (108.7%)	127 (106.7%)	125 (100.8%)	152 (128.8%)	102 (72.3%)	102 (78.5%)	123 (71.9%)	109 (80.1%)	119 (96.7%)	137 (85.6%)	106 (88.3%)	90 (97.8%)
兵庫県阪神間北部	126 (150.0%)	91 (90.1%)	124 (140.9%)	121 (126.0%)	112 (110.9%)	133 (149.4%)	111 (80.4%)	92 (86.8%)	152 (89.9%)	130 (106.6%)	104 (108.3%)	114 (117.5%)
兵庫県阪神間南部	112 (103.7%)	84 (98.8%)	110 (122.2%)	112 (113.1%)	107 (97.3%)	84 (87.5%)	124 (109.7%)	111 (103.7%)	115 (73.2%)	101 (103.1%)	95 (86.4%)	126 (127.3%)
兵庫県西部	294 (127.8%)	237 (97.5%)	346 (113.4%)	304 (121.1%)	283 (131.6%)	301 (117.1%)	297 (95.8%)	284 (93.7%)	301 (100.0%)	277 (109.1%)	301 (126.5%)	273 (99.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	194 (109.6%)	146 (124.8%)	176 (113.5%)	203 (131.0%)	179 (114.0%)	148 (121.3%)	184 (89.8%)	172 (92.5%)	198 (98.5%)	175 (120.7%)	125 (86.2%)	152 (84.4%)
京都市内中心6区	85 (111.8%)	76 (122.6%)	66 (83.5%)	108 (161.2%)	88 (110.0%)	71 (124.6%)	93 (109.4%)	85 (82.5%)	87 (91.6%)	72 (105.9%)	63 (92.6%)	70 (73.7%)
京都市内5区	109 (107.9%)	70 (127.3%)	110 (144.7%)	95 (108.0%)	91 (118.2%)	77 (118.5%)	91 (75.8%)	87 (104.8%)	111 (104.7%)	103 (133.8%)	62 (80.5%)	82 (96.5%)
京都府南部	101 (105.2%)	90 (103.4%)	86 (59.3%)	116 (91.3%)	116 (139.8%)	108 (92.3%)	117 (107.3%)	111 (112.1%)	114 (83.8%)	126 (124.8%)	86 (107.5%)	115 (122.3%)
京都府北部	58 (77.3%)	60 (90.9%)	80 (119.4%)	66 (146.7%)	52 (108.3%)	54 (105.9%)	94 (136.2%)	31 (53.4%)	38 (42.2%)	47 (82.5%)	55 (87.3%)	38 (59.4%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	84 (98.8%)	82 (117.1%)	114 (125.3%)	90 (90.9%)	100 (142.9%)	75 (64.7%)	93 (100.0%)	62 (66.0%)	110 (97.3%)	69 (82.1%)	70 (100.0%)	78 (87.6%)
奈良県下	150 (88.2%)	148 (94.3%)	144 (95.4%)	153 (98.1%)	160 (115.9%)	129 (98.5%)	166 (116.9%)	124 (67.8%)	167 (99.4%)	147 (98.0%)	144 (105.9%)	192 (112.3%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	67 (109.8%)	56 (94.9%)	72 (144.0%)	52 (91.2%)	66 (86.8%)	50 (135.1%)	79 (101.3%)	78 (90.7%)	82 (84.5%)	69 (97.2%)	69 (92.0%)	90 (116.9%)
滋賀県下	193 (70.2%)	177 (96.2%)	168 (84.0%)	194 (84.7%)	159 (73.6%)	169 (108.3%)	173 (81.2%)	157 (63.8%)	178 (92.7%)	145 (71.8%)	206 (99.5%)	224 (100.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	45 (90.0%)	56 (77.8%)	58 (113.7%)	64 (103.2%)	62 (110.7%)	51 (86.4%)	65 (101.6%)	51 (62.2%)	53 (63.9%)	55 (98.2%)	73 (100.0%)	65 (108.3%)
和歌山県下	65 (94.2%)	92 (69.7%)	45 (53.6%)	110 (126.4%)	88 (160.0%)	57 (93.4%)	95 (77.2%)	80 (117.6%)	59 (55.7%)	50 (67.6%)	62 (46.3%)	39 (78.0%)

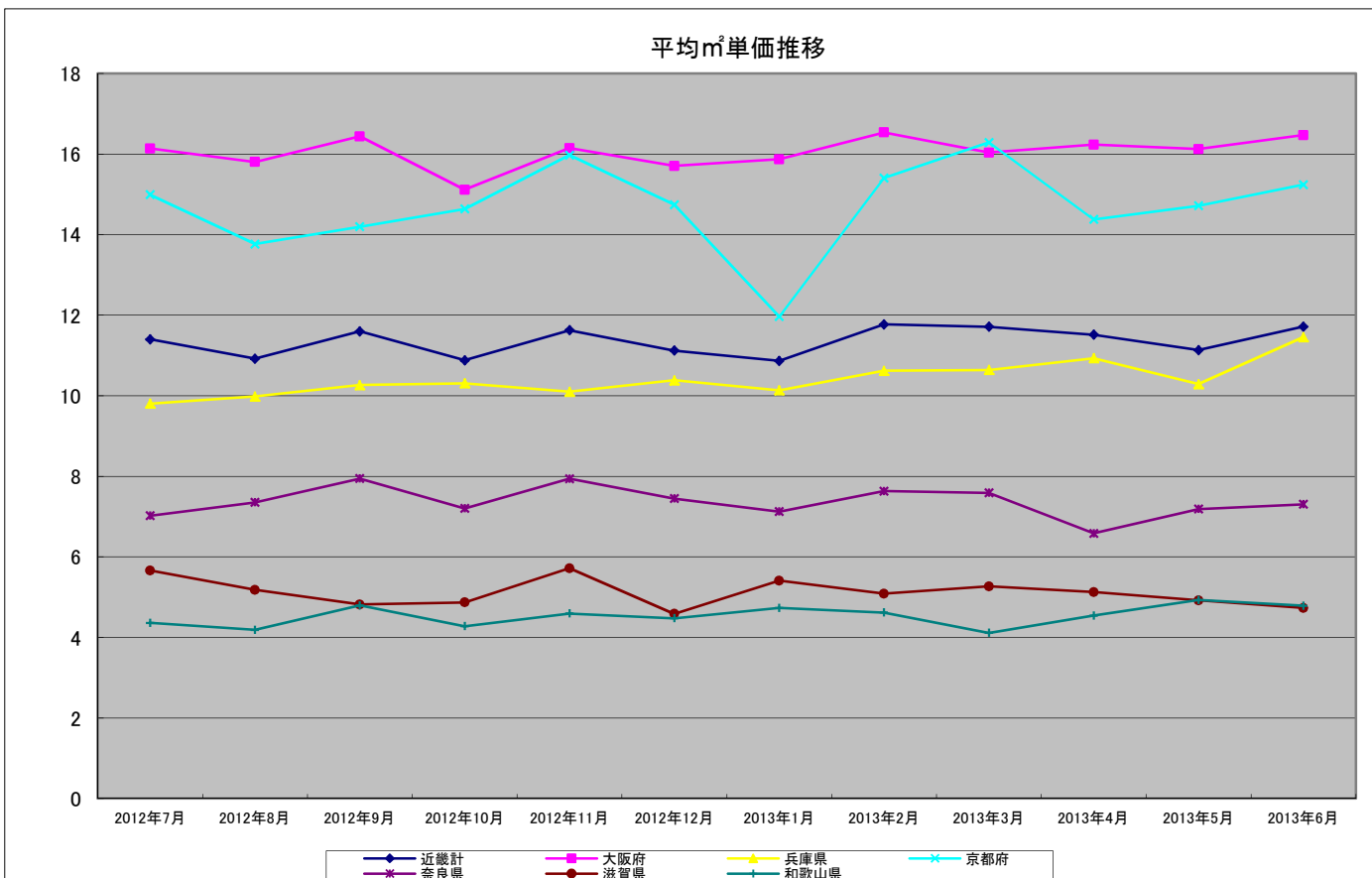
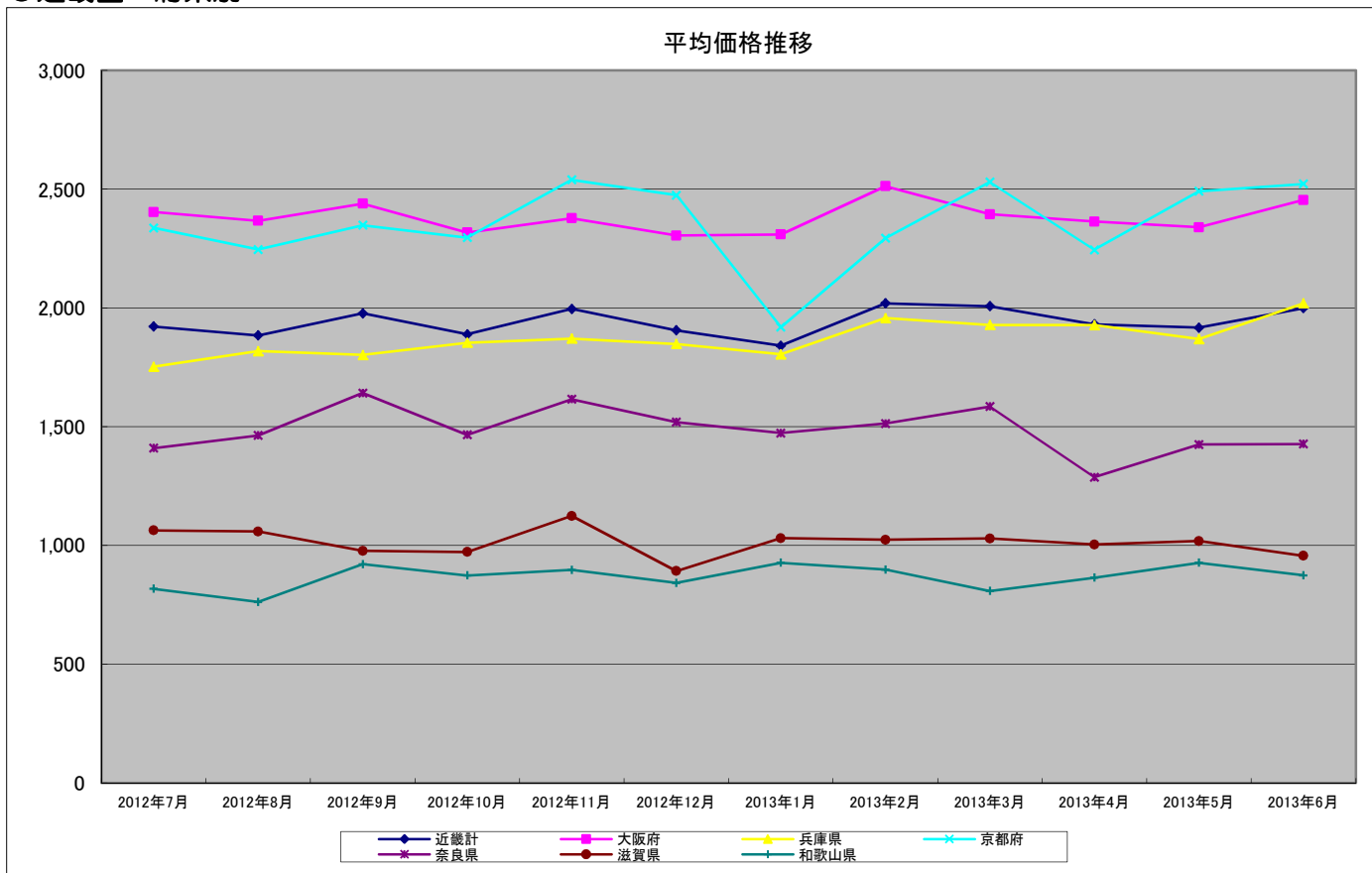
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年6月概況】

近畿圏における6月の平均価格推移は、前月比82万円上昇し、1,999万円となった。兵庫県の影響で平均価格推移は、前月比151万円上昇の2,019万円となり、2,000万円台に乗った。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	16.1 (95.7%)	15.8 (93.3%)	16.4 (93.4%)	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)	16.1 (95.7%)	16.5 (98.8%)
兵庫県	9.8 (86.7%)	10.0 (98.3%)	10.3 (107.4%)	10.3 (97.1%)	10.1 (86.7%)	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)	10.3 (95.0%)	11.5 (106.2%)
京都府	15.0 (103.0%)	13.8 (101.6%)	14.2 (107.3%)	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)	14.7 (104.2%)	15.2 (101.6%)
奈良県	7.0 (92.4%)	7.4 (96.1%)	7.9 (101.5%)	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)	7.2 (97.2%)	7.3 (97.9%)
滋賀県	5.7 (116.4%)	5.2 (111.9%)	4.8 (94.3%)	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)	4.9 (92.5%)	4.7 (103.9%)
和歌山県	4.4 (91.4%)	4.2 (93.4%)	4.8 (111.5%)	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)	4.9 (99.5%)	4.8 (90.4%)
近畿 合計	11.4 (98.8%)	10.9 (100.7%)	11.6 (104.0%)	10.9 (92.3%)	11.6 (96.8%)	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)	11.1 (98.9%)	11.7 (101.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	27.6 (96.5%)	27.0 (95.2%)	29.1 (95.1%)	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)	28.2 (97.7%)	28.6 (98.4%)
大阪市内中心6区	52.1 (112.7%)	48.4 (114.4%)	54.1 (92.3%)	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)	45.2 (98.0%)	53.9 (100.2%)
大阪市内18区	23.4 (97.8%)	23.0 (90.8%)	23.5 (94.0%)	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)	24.9 (101.4%)	23.8 (96.4%)
堺市	13.9 (97.4%)	13.5 (81.8%)	16.2 (105.3%)	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)	14.1 (99.8%)	15.4 (105.0%)
大阪府北部	17.5 (94.0%)	17.8 (95.6%)	18.0 (88.7%)	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)	18.1 (96.6%)	18.8 (97.9%)
大阪府東部	13.5 (96.0%)	13.3 (95.3%)	14.0 (96.9%)	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)	13.6 (100.4%)	13.9 (107.9%)
大阪府南部	9.0 (105.2%)	9.0 (91.4%)	8.6 (95.9%)	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)	8.8 (94.1%)	9.0 (103.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	10.2 (76.7%)	12.4 (99.0%)	13.1 (106.8%)	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)	13.5 (106.0%)	13.4 (85.1%)
神戸市内中心3区	25.2 (90.0%)	27.3 (86.9%)	25.8 (101.4%)	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)	29.6 (122.9%)	31.7 (113.6%)
神戸市内6区	8.5 (89.9%)	9.6 (109.9%)	8.9 (92.6%)	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)	9.3 (92.4%)	8.3 (82.0%)
兵庫県阪神間北部	11.6 (91.0%)	11.8 (89.7%)	13.1 (123.5%)	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)	12.7 (107.0%)	13.9 (112.7%)
兵庫県阪神間南部	24.6 (99.9%)	24.5 (110.2%)	23.0 (98.1%)	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)	25.1 (102.3%)	23.4 (105.7%)
兵庫県西部	7.1 (94.6%)	6.8 (94.2%)	7.3 (96.4%)	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)	7.1 (102.1%)	7.2 (99.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	23.4 (106.4%)	21.4 (92.8%)	21.9 (98.3%)	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)	25.5 (115.4%)	22.4 (98.9%)
京都市内中心6区	31.9 (114.2%)	26.8 (84.0%)	26.7 (101.0%)	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)	31.4 (121.2%)	27.8 (103.4%)
京都市内5区	16.4 (95.1%)	16.7 (118.5%)	18.3 (107.7%)	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)	18.9 (103.4%)	17.6 (96.9%)
京都府南部	9.4 (83.7%)	9.7 (89.8%)	10.7 (108.9%)	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)	9.6 (93.2%)	11.2 (109.8%)
京都府北部	3.4 (85.9%)	4.4 (128.2%)	4.0 (84.8%)	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)	3.7 (104.0%)	3.6 (75.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
奈良市・生駒市	7.6 (88.4%)	8.8 (100.8%)	9.4 (98.2%)	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)	7.5 (80.2%)	9.5 (106.5%)	9.0 (93.4%)
奈良県下	6.7 (94.5%)	6.4 (90.6%)	6.7 (102.0%)	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)	6.1 (87.1%)	6.0 (91.4%)	6.5 (106.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大津市	8.2 (112.5%)	6.7 (97.2%)	5.9 (94.9%)	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)	5.6 (84.7%)	6.2 (86.9%)	7.3 (121.7%)
滋賀県下	4.9 (111.8%)	4.7 (118.8%)	4.4 (90.8%)	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)	4.9 (122.8%)	4.5 (94.7%)	3.8 (93.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
和歌山市	5.6 (78.5%)	6.1 (91.0%)	6.2 (90.4%)	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)	6.0 (92.9%)	6.3 (89.4%)	6.2 (87.8%)
和歌山県下	3.6 (106.4%)	3.2 (90.7%)	3.4 (108.5%)	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)	3.1 (88.8%)	3.5 (90.5%)	2.9 (87.1%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

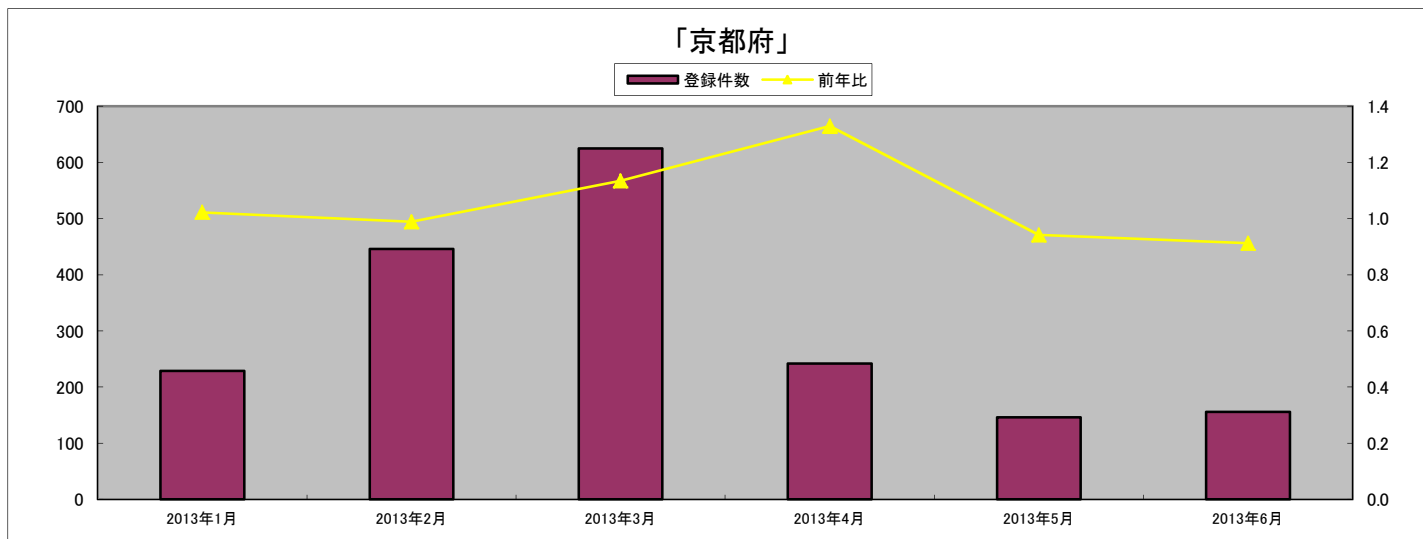
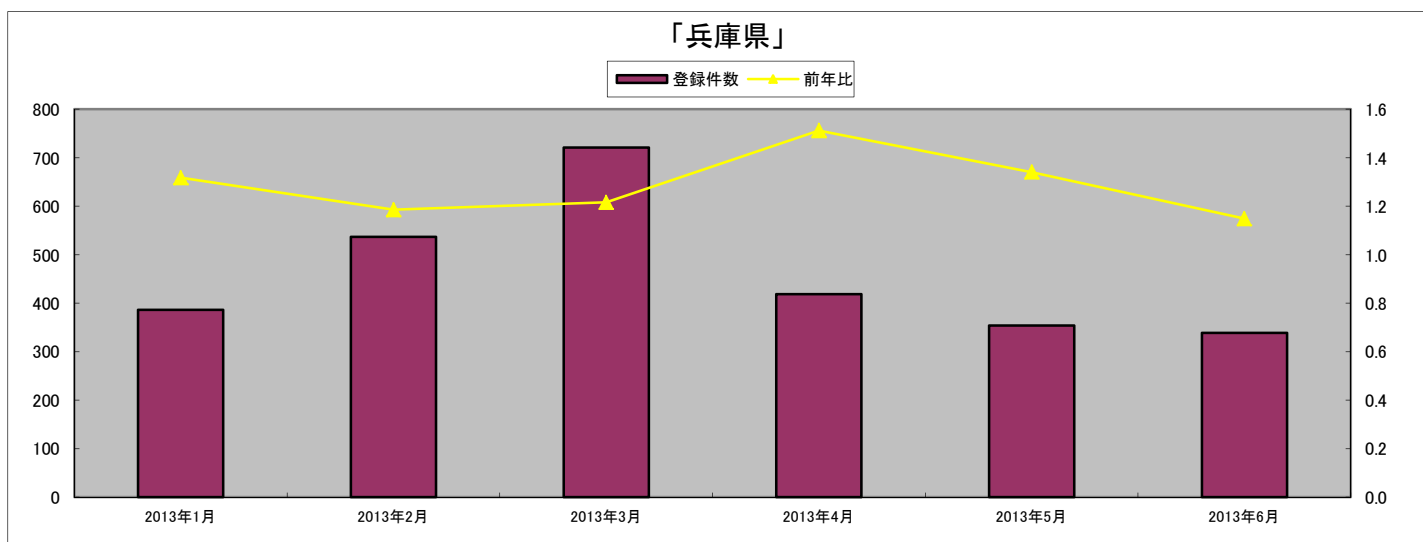
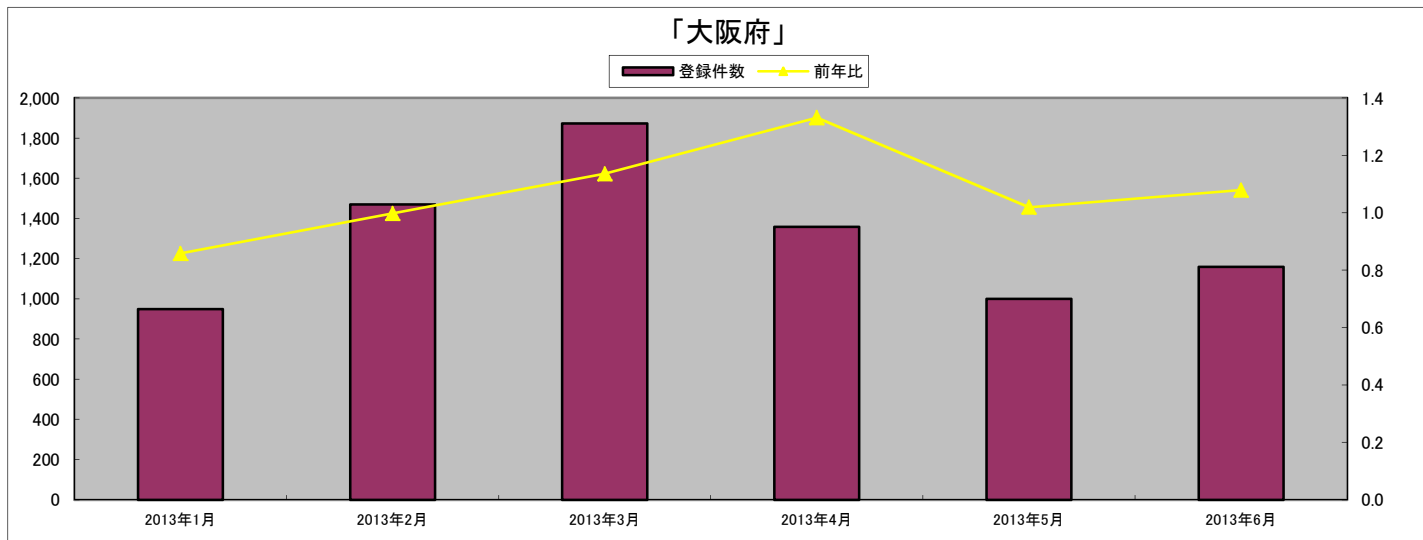
	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
大阪府	↓	↘	↘	↓	↘	↗	↗	↘	→	↗	→	→	↗
兵庫県	→	↓	↓	↘	↗	→	↓	↓	↓	↘	↓	→	↘
京都府	→	↓	↘	↗	↘	→	↓	↗	↗	↗	↓	→	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年6月概況】

兵庫県における6月の成約物件数は、前年同月比0.149ポイント増(339件)となり、前月に引き続いて前年同月を上回っているが、ポイントの伸び率は、鈍化した。京都府の成約物件数は、前年同月比0.088ポイント減(156件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	1,150 (130.7%)	938 (127.4%)	1,213 (128.9%)	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)
兵庫県	354 (126.4%)	255 (114.3%)	374 (164.0%)	392 (185.8%)	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)
京都府	181 (109.0%)	187 (112.7%)	211 (116.6%)	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	859 (125.6%)	707 (124.7%)	924 (132.6%)	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)
大阪市内中心6区	459 (111.1%)	366 (118.4%)	474 (120.6%)	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)
大阪市内18区	400 (147.6%)	341 (132.2%)	450 (148.0%)	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)
堺市	23 (109.5%)	34 (212.5%)	31 (106.9%)	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)
大阪府北部	193 (160.8%)	123 (139.8%)	177 (111.3%)	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)
大阪府東部	63 (134.0%)	64 (106.7%)	75 (156.3%)	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)
大阪府南部	12 (150.0%)	10 (200.0%)	6 (75.0%)	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	234 (124.5%)	165 (109.3%)	248 (175.9%)	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)
神戸市内中心3区	155 (111.5%)	117 (103.5%)	190 (175.9%)	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)
神戸市内6区	79 (161.2%)	48 (126.3%)	58 (175.8%)	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)
兵庫県阪神間北部	14 (155.6%)	10 (125.0%)	19 (237.5%)	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)
兵庫県阪神間南部	84 (116.7%)	67 (117.5%)	94 (138.2%)	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)
兵庫県西部	22 (200.0%)	11 (157.1%)	11 (122.2%)	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)

■京都府ブロック別

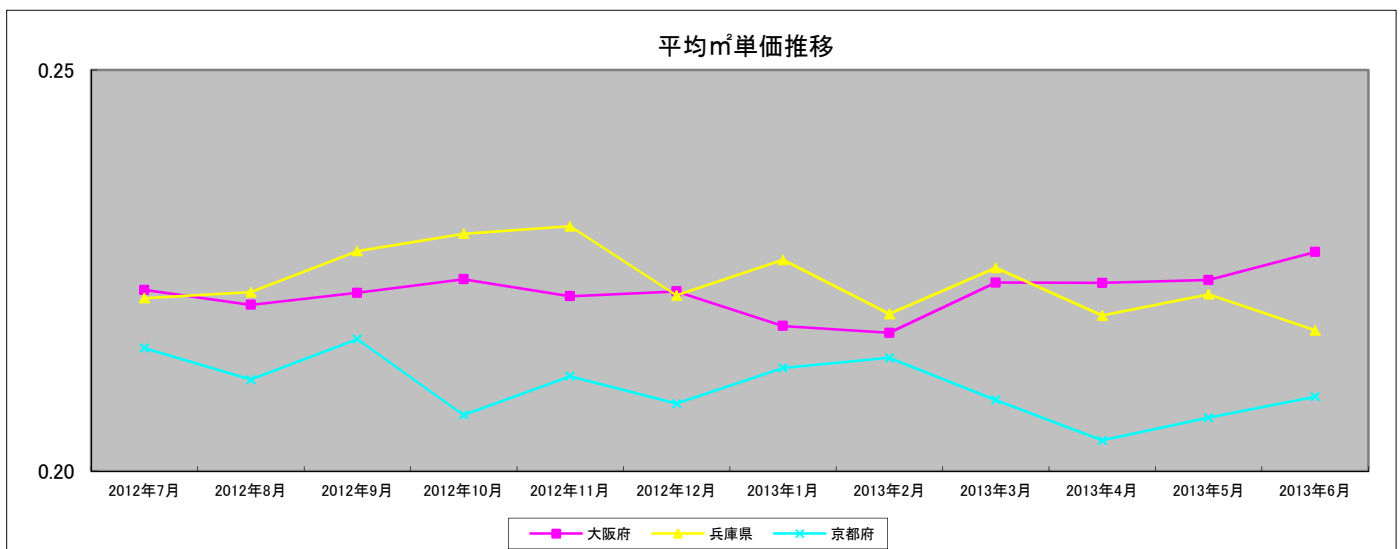
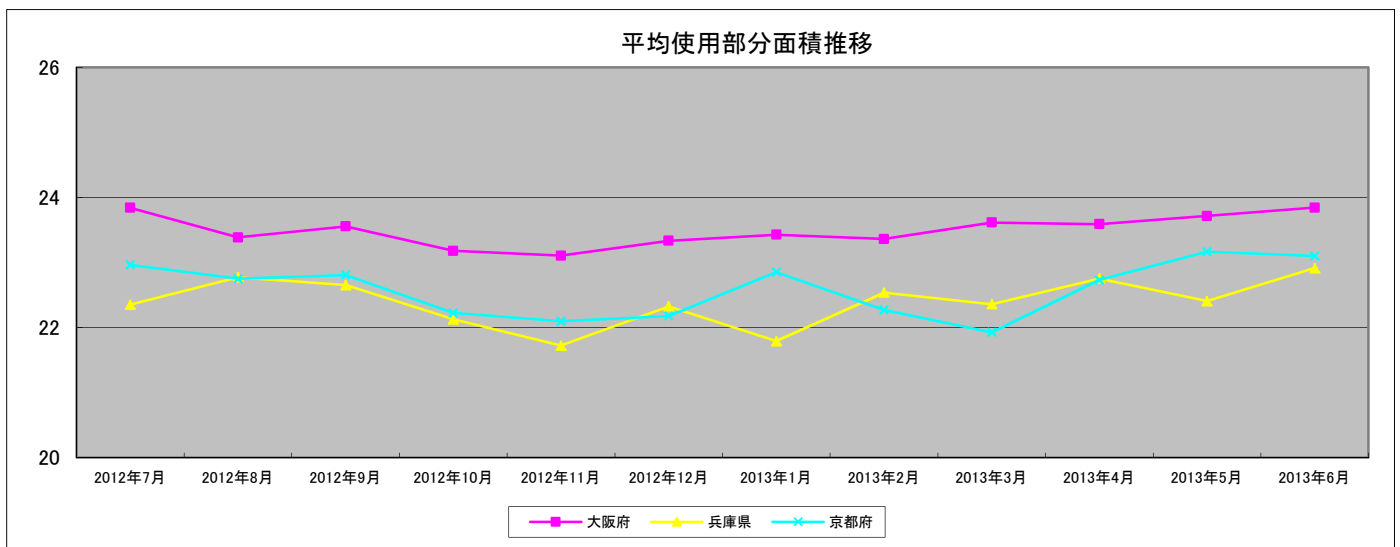
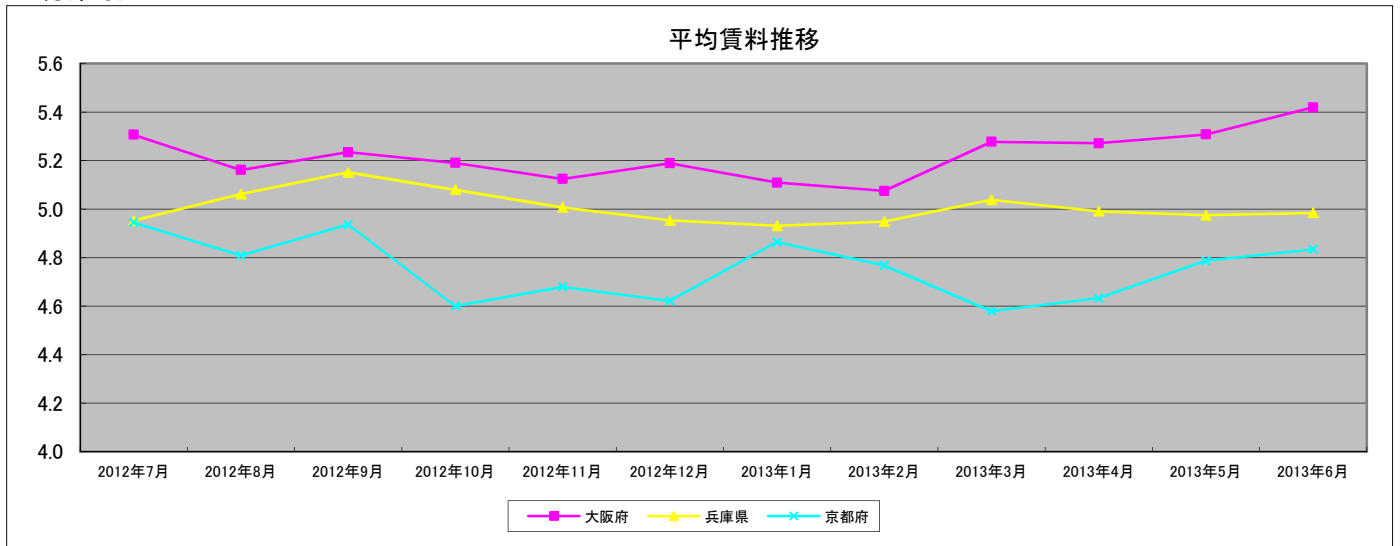
京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	174 (108.8%)	171 (106.2%)	198 (111.9%)	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)
京都市内中心6区	131 (107.4%)	134 (98.5%)	161 (111.0%)	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)
京都市内5区	43 (113.2%)	37 (148.0%)	37 (115.6%)	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)
京都府南部	7 (140.0%)	16 (320.0%)	12 (300.0%)	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)
京都府北部	0 (0.0%)	0	1	1 (100.0%)	1	0	1	0	0	1 (50.0%)	1	0

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年6月概況】

大阪府における6月の平均賃料推移は、前月比0.11万円上昇し、5.42万円となり、2ヶ月連続で値上がりしている。京都府の平均賃料推移は、前月比0.04万円微上昇し、4.83万円となり、3ヶ月連続で値上がりしている。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	5.31 (97.3%)	5.16 (98.7%)	5.23 (96.4%)	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)
兵庫県	4.95 (95.9%)	5.06 (96.6%)	5.15 (98.6%)	5.08 (104.1%)	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)
京都府	4.94 (95.9%)	4.81 (98.2%)	4.94 (102.0%)	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	5.44 (98.0%)	5.25 (97.5%)	5.39 (98.0%)	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)
大阪市内中心6区	6.15 (102.6%)	5.91 (101.0%)	6.02 (99.6%)	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)
大阪市内18区	4.63 (94.9%)	4.54 (94.1%)	4.73 (98.5%)	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)
堺市	4.12 (96.7%)	4.79 (113.1%)	3.81 (93.9%)	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)
大阪府北部	5.28 (95.6%)	5.48 (108.5%)	5.20 (88.5%)	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)
大阪府東部	4.34 (93.0%)	3.98 (90.2%)	4.13 (102.3%)	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)
大阪府南部	3.49 (83.6%)	3.85 (97.2%)	3.58 (97.8%)	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	5.14 (99.8%)	5.22 (99.4%)	5.25 (98.2%)	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)
神戸市内中心3区	5.41 (101.8%)	5.48 (101.4%)	5.38 (98.3%)	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)
神戸市内6区	4.62 (98.5%)	4.57 (95.5%)	4.82 (97.8%)	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)
兵庫県阪神間北部	4.79 (110.4%)	5.39 (97.8%)	4.82 (97.3%)	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)
兵庫県阪神間南部	4.82 (89.0%)	4.94 (92.6%)	5.09 (98.2%)	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)
兵庫県西部	3.56 (80.2%)	3.40 (85.6%)	4.14 (101.7%)	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	4.94 (95.8%)	4.86 (99.2%)	4.98 (103.1%)	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)
京都市内中心6区	5.12 (96.8%)	4.99 (100.6%)	5.06 (104.0%)	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)
京都市内5区	4.41 (92.9%)	4.36 (96.2%)	4.64 (99.1%)	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)
京都府南部	4.99 (94.1%)	4.30 (85.3%)	4.23 (84.1%)	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)
京都府北部			3.90	3.90 (100.0%)	2.80		3.90			4.00 (97.6%)	4.00	

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	23.84 (99.5%)	23.38 (100.2%)	23.56 (97.4%)	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)
兵庫県	22.35 (97.5%)	22.77 (98.4%)	22.65 (97.4%)	22.12 (100.2%)	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)
京都府	22.96 (96.6%)	22.75 (99.2%)	22.81 (102.1%)	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	23.79 (99.4%)	23.12 (99.7%)	23.63 (98.5%)	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)
大阪市内中心6区	25.07 (102.7%)	24.32 (101.1%)	24.63 (99.3%)	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)
大阪市内18区	22.32 (96.1%)	21.82 (98.5%)	22.58 (98.5%)	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)
堺市	23.70 (105.0%)	25.97 (113.0%)	21.64 (102.0%)	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)
大阪府北部	24.78 (101.8%)	24.77 (103.0%)	23.98 (91.7%)	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)
大阪府東部	22.04 (92.0%)	21.86 (92.4%)	22.70 (100.9%)	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)
大阪府南部	22.35 (89.8%)	26.09 (111.9%)	19.94 (86.4%)	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	22.41 (99.5%)	22.57 (99.1%)	22.54 (98.9%)	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)
神戸市内中心3区	22.22 (98.9%)	22.44 (99.4%)	22.44 (100.2%)	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)
神戸市内6区	22.80 (100.5%)	22.87 (97.9%)	22.88 (94.9%)	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)
兵庫県阪神間北部	21.22 (103.7%)	27.72 (115.1%)	22.81 (105.4%)	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)
兵庫県阪神間南部	21.91 (91.9%)	22.70 (95.3%)	22.70 (95.2%)	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)
兵庫県西部	24.09 (93.5%)	20.86 (85.8%)	24.85 (94.5%)	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	22.89 (97.0%)	22.79 (99.7%)	22.80 (102.2%)	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)
京都市内中心6区	22.84 (97.8%)	22.67 (100.3%)	22.45 (101.5%)	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)
京都市内5区	23.03 (94.6%)	23.23 (96.0%)	24.33 (104.8%)	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)
京都府南部	24.79 (83.3%)	22.31 (86.5%)	22.81 (96.8%)	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)
京都府北部			23.83	23.83 (100.0%)	19.00		23.83			28.35 (125.6%)	29.34	

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	0.22 (97.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.0%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.23 (102.1%)
兵庫県	0.22 (98.3%)	0.22 (98.1%)	0.23 (101.1%)	0.23 (103.8%)	0.23 (104.0%)	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (101.1%)
京都府	0.22 (99.3%)	0.21 (99.0%)	0.22 (99.9%)	0.21 (96.1%)	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)	0.21 (96.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	0.23 (98.6%)	0.23 (97.8%)	0.23 (99.5%)	0.23 (100.6%)	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)	0.23 (101.3%)
大阪市内中心6区	0.25 (99.8%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.24 (100.9%)	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)	0.25 (101.7%)
大阪市内18区	0.21 (98.8%)	0.21 (95.6%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.1%)	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (99.1%)
堺市	0.17 (92.1%)	0.18 (100.1%)	0.18 (92.0%)	0.18 (97.9%)	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)	0.18 (100.1%)
大阪府北部	0.21 (93.9%)	0.22 (105.3%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)	0.22 (103.6%)
大阪府東部	0.20 (101.2%)	0.18 (97.6%)	0.18 (101.3%)	0.18 (108.4%)	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)	0.19 (97.6%)
大阪府南部	0.16 (93.2%)	0.15 (86.9%)	0.18 (113.2%)	0.17 (100.4%)	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)	0.15 (91.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	0.23 (100.3%)	0.23 (100.3%)	0.23 (99.2%)	0.24 (105.8%)	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)	0.23 (100.6%)
神戸市内中心3区	0.24 (102.9%)	0.24 (102.1%)	0.24 (98.0%)	0.25 (107.0%)	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)	0.24 (101.1%)
神戸市内6区	0.20 (98.0%)	0.20 (97.5%)	0.21 (103.1%)	0.21 (104.9%)	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (100.4%)
兵庫県阪神間北部	0.23 (106.5%)	0.19 (85.0%)	0.21 (92.3%)	0.20 (85.0%)	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)	0.21 (108.2%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (96.8%)	0.22 (97.1%)	0.22 (103.1%)	0.22 (100.8%)	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)	0.21 (98.1%)
兵庫県西部	0.15 (85.8%)	0.16 (99.8%)	0.17 (107.6%)	0.15 (107.7%)	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)	0.17 (104.2%)

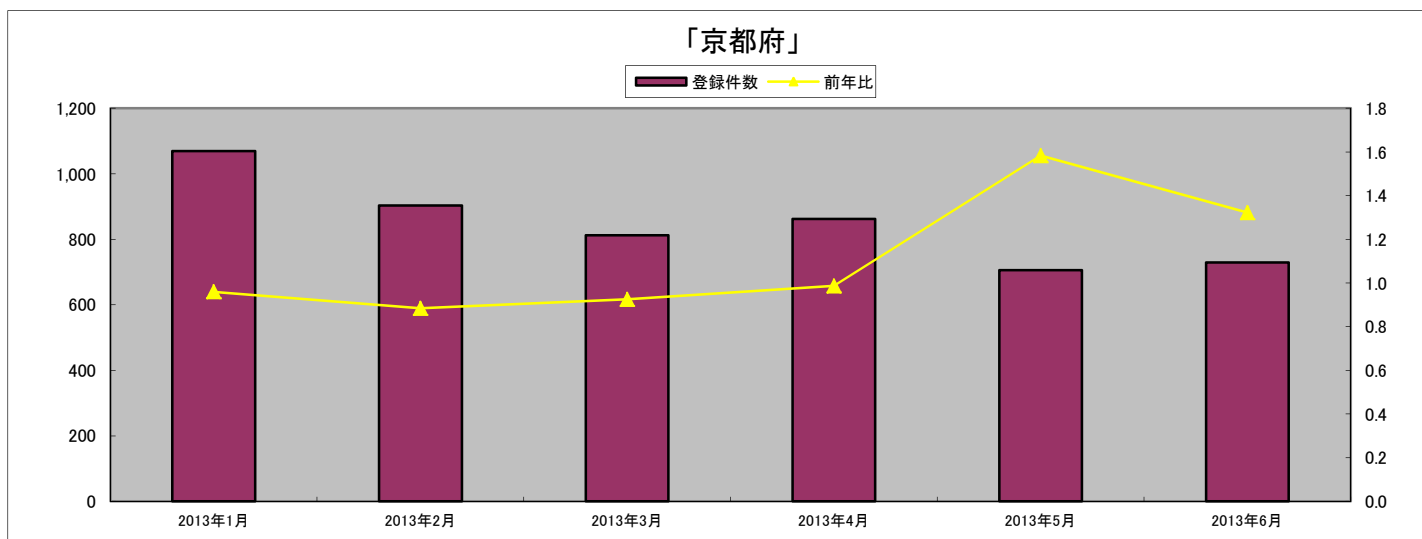
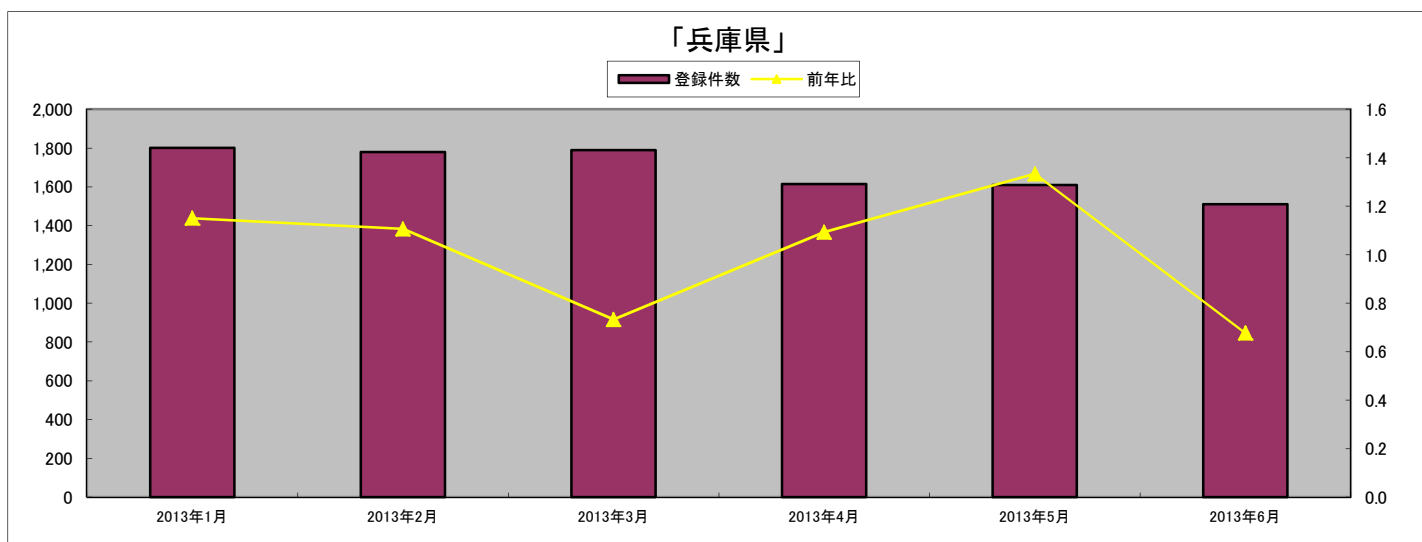
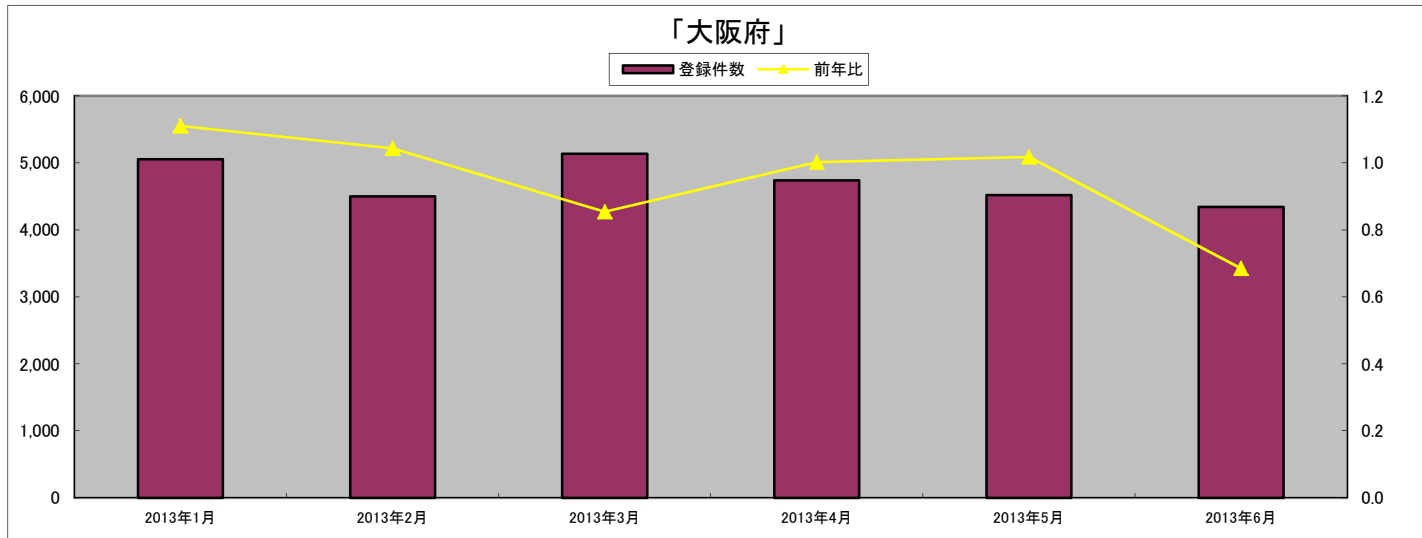
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	0.22 (98.7%)	0.21 (99.5%)	0.22 (100.9%)	0.21 (95.9%)	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)	0.21 (97.5%)
京都市内中心6区	0.22 (98.9%)	0.22 (100.3%)	0.23 (102.5%)	0.22 (98.0%)	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)	0.22 (99.4%)
京都市内5区	0.19 (98.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (94.6%)	0.18 (92.3%)	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)	0.19 (91.2%)
京都府南部	0.20 (112.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (86.8%)	0.19 (93.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)	0.18 (89.3%)
京都府北部			0.16	0.16 (100.0%)	0.15		0.16			0.14 (77.7%)	0.14	

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年6月概況】

大阪府における6月の新規登録数は、前年同月比0.315ポイント減(4,342件)と大幅に前年同月を割った。又兵庫県の新規登録数においても、前年同月比0.323ポイント減(1,510件)と大幅に前年同月を下回った。ただ京都府の新規登録数は、前年同月比0.323ポイント増(729件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	4,039 (92.6%)	3,992 (105.6%)	4,515 (142.0%)	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)
兵庫県	1,310 (90.8%)	1,456 (126.5%)	1,656 (170.2%)	1,635 (118.1%)	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)
京都府	763 (97.6%)	827 (134.0%)	826 (117.2%)	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	2,696 (93.2%)	2,681 (107.3%)	3,030 (141.1%)	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)
大阪市内中心6区	1,130 (90.9%)	1,144 (111.9%)	1,340 (152.4%)	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)
大阪市内18区	1,566 (94.9%)	1,537 (104.1%)	1,690 (133.2%)	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)
堺市	123 (100.8%)	129 (118.3%)	133 (126.7%)	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)
大阪府北部	716 (85.3%)	690 (112.6%)	821 (143.5%)	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)
大阪府東部	414 (104.8%)	415 (88.9%)	436 (151.9%)	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)
大阪府南部	90 (78.3%)	77 (81.1%)	95 (141.8%)	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	799 (94.9%)	923 (138.2%)	1,022 (188.9%)	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)
神戸市内中心3区	494 (85.9%)	652 (147.8%)	694 (194.9%)	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)
神戸市内6区	305 (114.2%)	271 (119.4%)	328 (177.3%)	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.6%)
兵庫県阪神間北部	62 (83.8%)	64 (91.4%)	76 (108.6%)	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)
兵庫県阪神間南部	378 (87.1%)	385 (119.6%)	467 (162.2%)	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)
兵庫県西部	63 (75.0%)	80 (92.0%)	83 (118.6%)	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)

■京都府ブロック別

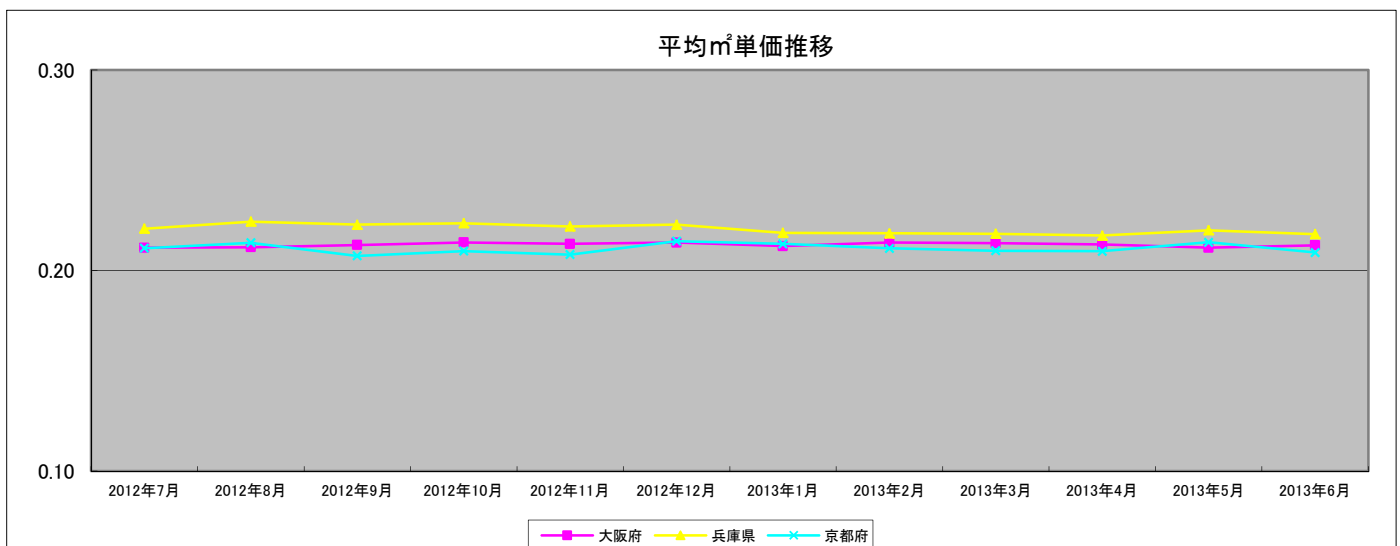
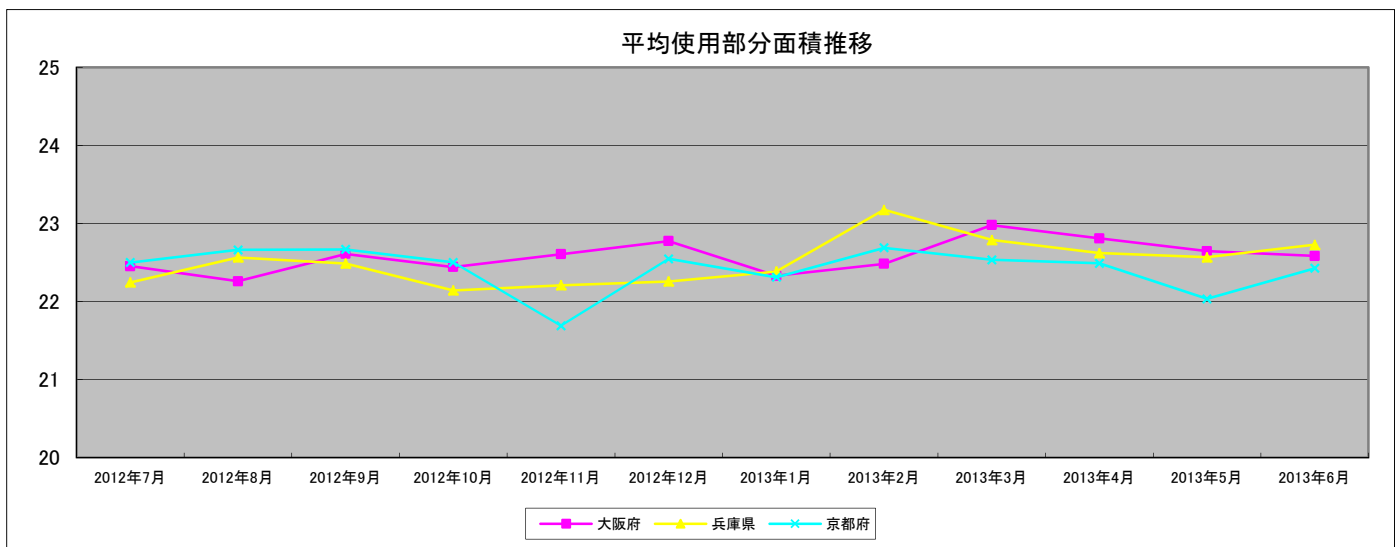
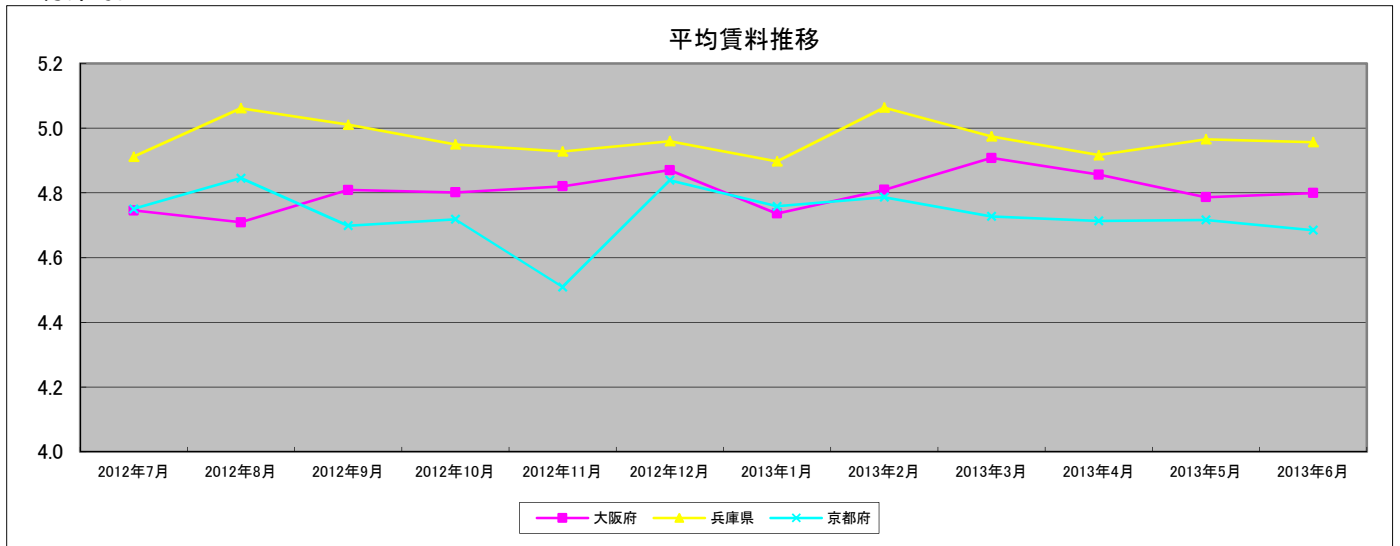
京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	713 (96.7%)	762 (132.8%)	778 (116.8%)	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)
京都市内中心6区	497 (93.4%)	573 (146.2%)	545 (116.0%)	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)
京都市内5区	216 (105.4%)	189 (103.8%)	233 (118.9%)	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)
京都府南部	46 (135.3%)	60 (150.0%)	48 (145.5%)	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)
京都府北部	4 (36.4%)	5 (166.7%)	0 (0.0%)	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年6月概況】

6月の平均賃料推移は、大阪府は前月比で微増し、兵庫県・京都府は前月比で微減となった。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	4.75 (98.3%)	4.71 (101.2%)	4.81 (101.5%)	4.80 (99.0%)	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)	4.80 (104.9%)
兵庫県	4.91 (98.3%)	5.06 (103.2%)	5.01 (103.2%)	4.95 (99.3%)	4.93 (100.0%)	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)	4.96 (109.5%)
京都府	4.75 (98.8%)	4.85 (103.9%)	4.70 (96.9%)	4.72 (97.9%)	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)	4.68 (96.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	4.95 (98.3%)	4.95 (102.2%)	5.04 (102.8%)	5.01 (99.8%)	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)	5.10 (111.3%)
大阪市内中心6区	5.94 (98.9%)	5.85 (101.1%)	5.96 (101.6%)	5.96 (100.0%)	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)	5.99 (127.8%)
大阪市内18区	4.24 (98.5%)	4.28 (102.2%)	4.31 (101.7%)	4.27 (100.8%)	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)	4.36 (96.4%)
堺市	3.94 (99.2%)	4.13 (104.0%)	4.04 (100.8%)	4.19 (99.7%)	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)	3.92 (85.6%)
大阪府北部	4.79 (99.8%)	4.63 (96.9%)	4.74 (98.0%)	4.86 (100.4%)	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)	4.79 (104.2%)
大阪府東部	3.81 (96.1%)	3.68 (95.2%)	3.85 (100.1%)	3.73 (93.9%)	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)	3.66 (82.1%)
大阪府南部	3.59 (98.9%)	3.62 (101.2%)	3.55 (99.2%)	3.56 (95.0%)	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)	3.61 (78.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	4.98 (97.9%)	5.17 (102.7%)	5.17 (103.0%)	5.05 (99.4%)	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)	5.06 (110.6%)
神戸市内中心3区	5.20 (96.5%)	5.42 (102.3%)	5.35 (103.7%)	5.22 (96.4%)	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)	5.23 (115.3%)
神戸市内6区	4.64 (104.1%)	4.55 (101.0%)	4.79 (100.8%)	4.67 (104.2%)	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)	4.78 (102.8%)
兵庫県阪神間北部	4.94 (99.9%)	4.83 (99.8%)	4.85 (103.4%)	5.10 (109.7%)	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)	4.77 (106.0%)
兵庫県阪神間南部	4.99 (98.2%)	5.15 (105.1%)	4.92 (101.1%)	4.96 (99.3%)	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)	5.04 (113.6%)
兵庫県西部	3.62 (95.8%)	3.66 (90.5%)	3.76 (100.5%)	3.87 (97.4%)	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)	3.88 (84.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	4.81 (99.0%)	4.93 (104.6%)	4.74 (97.6%)	4.80 (98.5%)	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)	4.78 (97.8%)
京都市内中心6区	5.10 (99.8%)	5.09 (103.3%)	5.00 (99.6%)	5.06 (99.9%)	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)	5.06 (101.6%)
京都市内5区	4.16 (98.5%)	4.46 (104.8%)	4.15 (92.7%)	4.23 (95.1%)	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)	4.18 (88.3%)
京都府南部	3.87 (98.0%)	3.83 (94.9%)	3.98 (82.3%)	3.73 (92.7%)	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)	3.82 (80.3%)
京都府北部	3.75 (94.6%)	3.78 (113.4%)		4.03 (100.8%)	4.20 (102.4%)	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)	3.40 (73.9%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	22.45 (99.7%)	22.26 (100.8%)	22.61 (100.4%)	22.44 (99.1%)	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)	22.58 (105.0%)
兵庫県	22.25 (98.3%)	22.56 (100.3%)	22.49 (100.5%)	22.14 (97.7%)	22.21 (100.1%)	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)	22.73 (105.9%)
京都府	22.50 (101.0%)	22.66 (102.5%)	22.67 (99.9%)	22.50 (101.5%)	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)	22.42 (102.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	22.52 (99.7%)	22.48 (101.9%)	22.66 (100.4%)	22.47 (99.1%)	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)	22.91 (106.7%)
大阪市内中心6区	24.59 (100.1%)	24.12 (100.3%)	24.54 (100.2%)	24.27 (97.8%)	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)	24.63 (113.5%)
大阪市内18区	21.03 (99.7%)	21.26 (102.8%)	21.18 (99.7%)	21.05 (101.0%)	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)	21.47 (100.6%)
堺市	21.57 (99.7%)	22.03 (103.9%)	21.81 (99.7%)	22.40 (102.9%)	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)	21.60 (97.2%)
大阪府北部	23.13 (101.1%)	22.38 (97.5%)	23.52 (101.7%)	23.36 (100.6%)	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)	23.33 (108.0%)
大阪府東部	21.27 (97.2%)	20.77 (97.2%)	20.99 (98.5%)	20.80 (95.7%)	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)	20.55 (96.4%)
大阪府南部	21.63 (100.9%)	21.88 (98.8%)	21.70 (97.3%)	20.93 (93.6%)	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)	20.38 (94.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	22.24 (99.3%)	22.39 (99.8%)	22.45 (99.0%)	22.03 (97.7%)	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)	22.55 (104.8%)
神戸市内中心3区	21.99 (97.8%)	22.55 (101.2%)	22.28 (99.9%)	21.88 (95.9%)	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)	22.05 (102.5%)
神戸市内6区	22.64 (102.2%)	22.01 (96.9%)	22.82 (97.6%)	22.38 (101.4%)	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)	23.35 (108.5%)
兵庫県阪神間北部	22.50 (97.7%)	23.36 (104.8%)	23.03 (107.1%)	23.46 (109.0%)	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)	22.88 (107.2%)
兵庫県阪神間南部	22.24 (96.8%)	23.00 (103.0%)	22.48 (101.8%)	22.15 (98.5%)	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)	22.90 (107.4%)
兵庫県西部	21.58 (95.6%)	21.78 (92.6%)	22.02 (100.1%)	22.62 (95.8%)	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)	23.44 (107.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	22.57 (100.9%)	22.75 (102.8%)	22.78 (100.6%)	22.63 (102.0%)	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)	22.49 (102.3%)
京都市内中心6区	22.84 (100.7%)	22.53 (101.5%)	22.68 (99.8%)	22.68 (101.4%)	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)	22.70 (103.2%)
京都市内5区	21.94 (101.7%)	23.43 (106.7%)	23.00 (102.5%)	22.53 (103.2%)	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)	22.05 (100.5%)
京都府南部	21.49 (105.5%)	21.75 (99.9%)	20.89 (85.9%)	20.68 (95.2%)	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)	22.00 (100.3%)
京都府北部	21.56 (95.7%)	19.26 (94.8%)		27.26 (121.1%)	23.92 (67.8%)	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)	20.20 (85.0%)

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	0.21 (98.6%)	0.21 (100.5%)	0.21 (101.1%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)	0.21 (99.9%)
兵庫県	0.22 (100.1%)	0.22 (102.9%)	0.22 (102.7%)	0.22 (101.7%)	0.22 (99.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)	0.22 (103.4%)
京都府	0.21 (97.9%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.5%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)	0.21 (94.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	0.22 (98.6%)	0.22 (100.3%)	0.22 (102.4%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)	0.22 (104.3%)
大阪市内中心6区	0.24 (98.8%)	0.24 (100.8%)	0.24 (101.4%)	0.25 (102.3%)	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)	0.24 (112.6%)
大阪市内18区	0.20 (98.8%)	0.20 (99.4%)	0.20 (102.0%)	0.20 (99.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)	0.20 (95.7%)
堺市	0.18 (99.5%)	0.19 (100.1%)	0.19 (101.1%)	0.19 (96.9%)	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)	0.18 (88.1%)
大阪府北部	0.21 (98.7%)	0.21 (99.4%)	0.20 (96.4%)	0.21 (99.8%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)	0.21 (96.4%)
大阪府東部	0.18 (98.9%)	0.18 (97.9%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)	0.18 (85.2%)
大阪府南部	0.17 (98.0%)	0.17 (102.5%)	0.16 (101.9%)	0.17 (101.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)	0.18 (83.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	0.22 (98.6%)	0.23 (102.9%)	0.23 (104.0%)	0.23 (101.7%)	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)	0.22 (105.6%)
神戸市内中心3区	0.24 (98.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (103.8%)	0.24 (100.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)	0.24 (112.5%)
神戸市内6区	0.20 (101.9%)	0.21 (104.2%)	0.21 (103.3%)	0.21 (102.8%)	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)	0.20 (94.8%)
兵庫県阪神間北部	0.22 (102.2%)	0.21 (95.2%)	0.21 (96.6%)	0.22 (100.6%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)	0.21 (98.8%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (101.5%)	0.22 (102.1%)	0.22 (99.2%)	0.22 (100.8%)	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)	0.22 (105.7%)
兵庫県西部	0.17 (100.2%)	0.17 (97.8%)	0.17 (100.3%)	0.17 (101.7%)	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)	0.17 (77.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	0.21 (98.1%)	0.22 (101.8%)	0.21 (97.0%)	0.21 (96.6%)	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)	0.21 (95.5%)
京都市内中心6区	0.22 (99.1%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)	0.22 (98.5%)
京都市内5区	0.19 (96.9%)	0.19 (98.3%)	0.18 (90.4%)	0.19 (92.2%)	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)	0.19 (87.9%)
京都府南部	0.18 (92.9%)	0.18 (94.9%)	0.19 (95.8%)	0.18 (97.4%)	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)	0.17 (80.0%)
京都府北部	0.17 (98.9%)	0.20 (119.7%)		0.15 (83.3%)	0.18 (151.1%)	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)	0.17 (86.9%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K以外》）

【府県別】

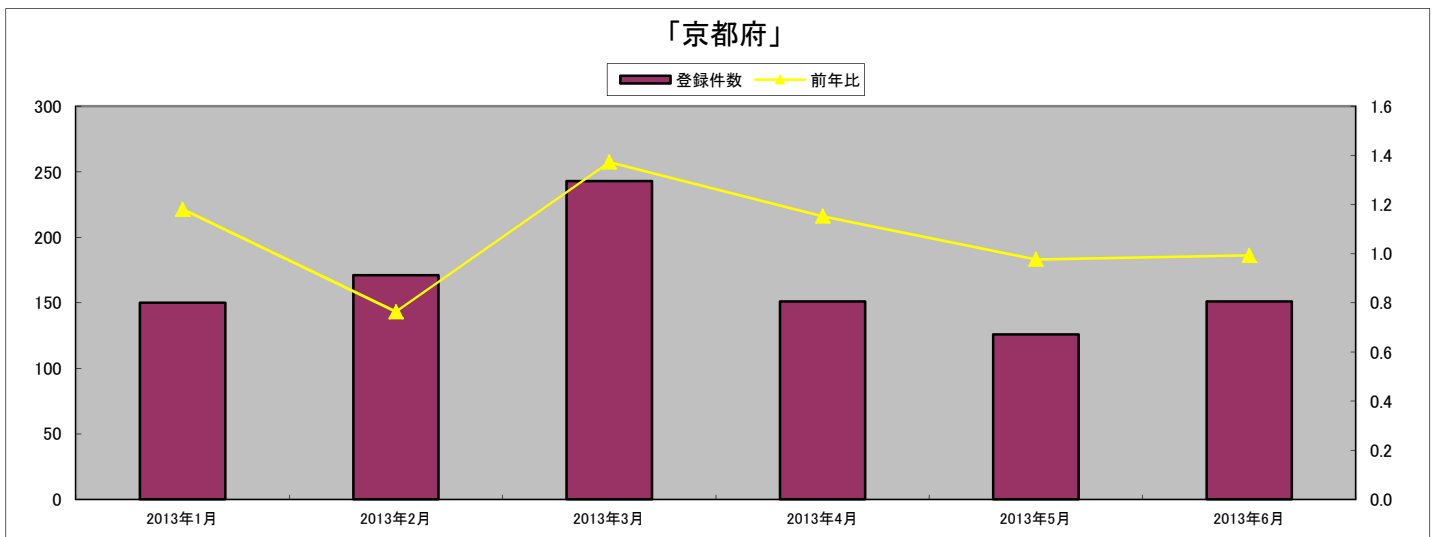
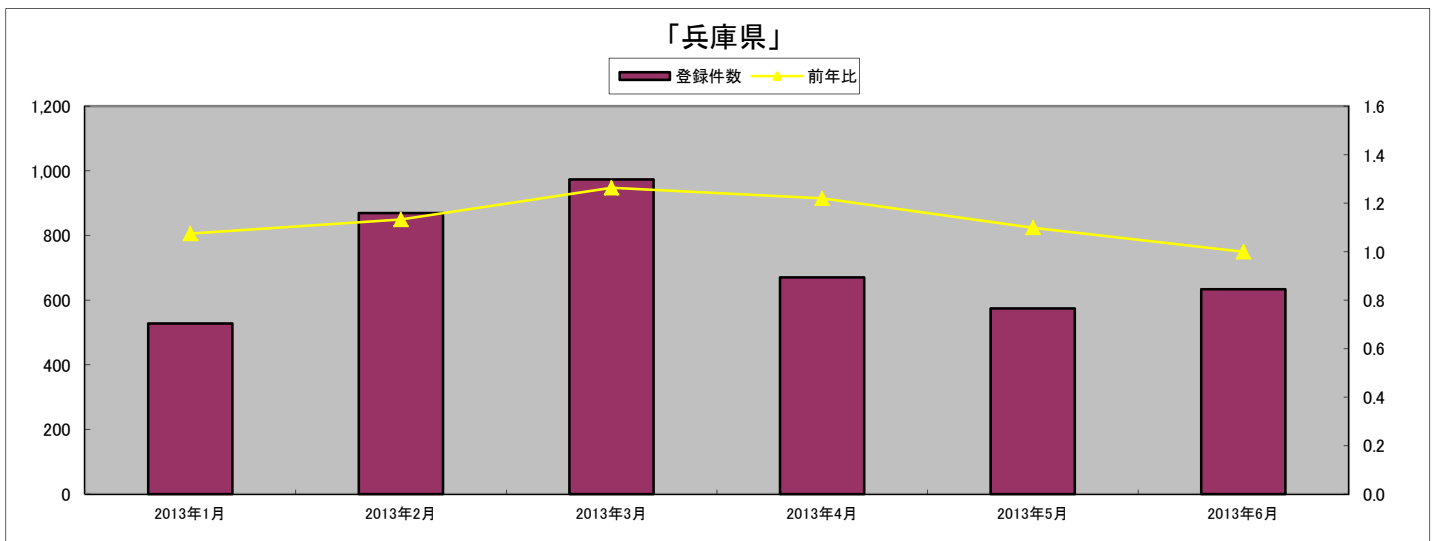
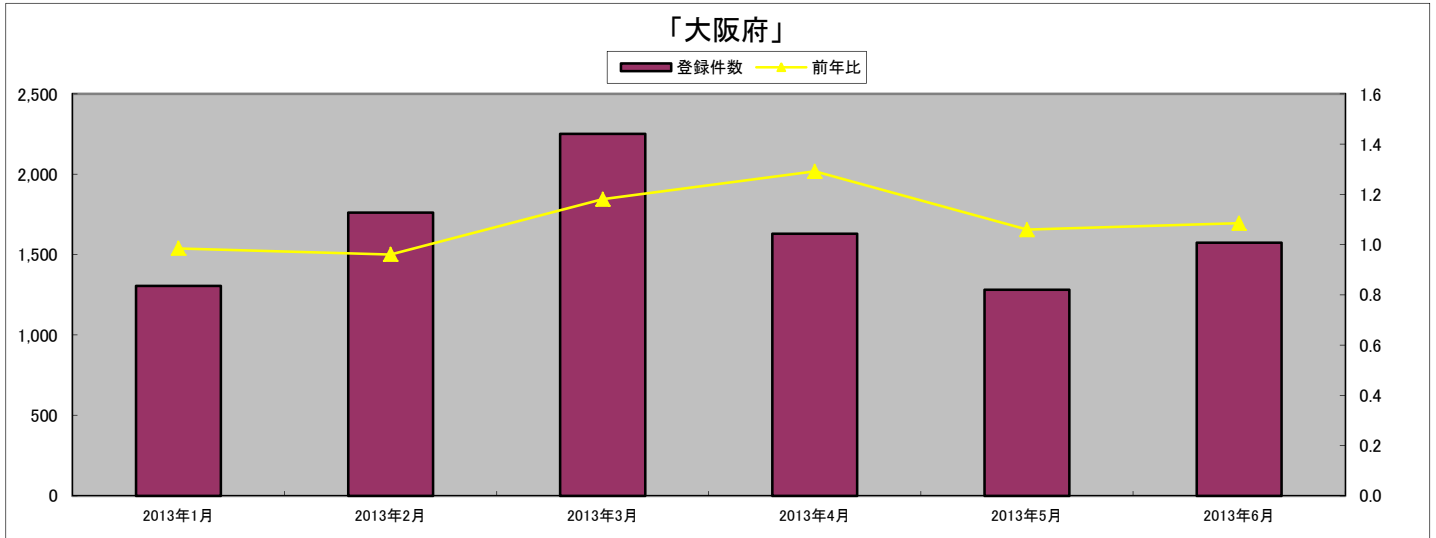
	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
大阪府													
兵庫県													
京都府													

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年6月概況】

大阪府における6月の成約物件数は、前年同月比0.085ポイント増(1,575件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.007ポイント微減(151件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	1,508 (132.9%)	1,311 (153.2%)	1,619 (131.0%)	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)
兵庫県	644 (103.4%)	547 (131.8%)	609 (117.8%)	614 (136.4%)	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)
京都府	136 (107.1%)	116 (161.1%)	173 (163.2%)	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	902 (130.7%)	786 (147.7%)	958 (128.9%)	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)
大阪市内中心6区	409 (127.8%)	340 (125.5%)	430 (127.2%)	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)
大阪市内18区	493 (133.2%)	446 (170.9%)	528 (130.4%)	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)
堺市	76 (292.3%)	63 (350.0%)	66 (129.4%)	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)
大阪府北部	400 (162.6%)	293 (151.8%)	397 (133.7%)	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)
大阪府東部	85 (78.7%)	116 (141.5%)	151 (138.5%)	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)
大阪府南部	45 (69.2%)	53 (171.0%)	47 (130.6%)	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	287 (106.3%)	222 (113.3%)	250 (107.8%)	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)
神戸市内中心3区	177 (97.3%)	141 (125.9%)	177 (122.1%)	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)
神戸市内6区	110 (125.0%)	81 (96.4%)	73 (83.9%)	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)
兵庫県阪神間北部	61 (75.3%)	41 (80.4%)	63 (105.0%)	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)
兵庫県阪神間南部	233 (108.4%)	221 (168.7%)	223 (124.6%)	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)
兵庫県西部	62 (114.8%)	62 (177.1%)	72 (163.6%)	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)

■京都府ブロック別

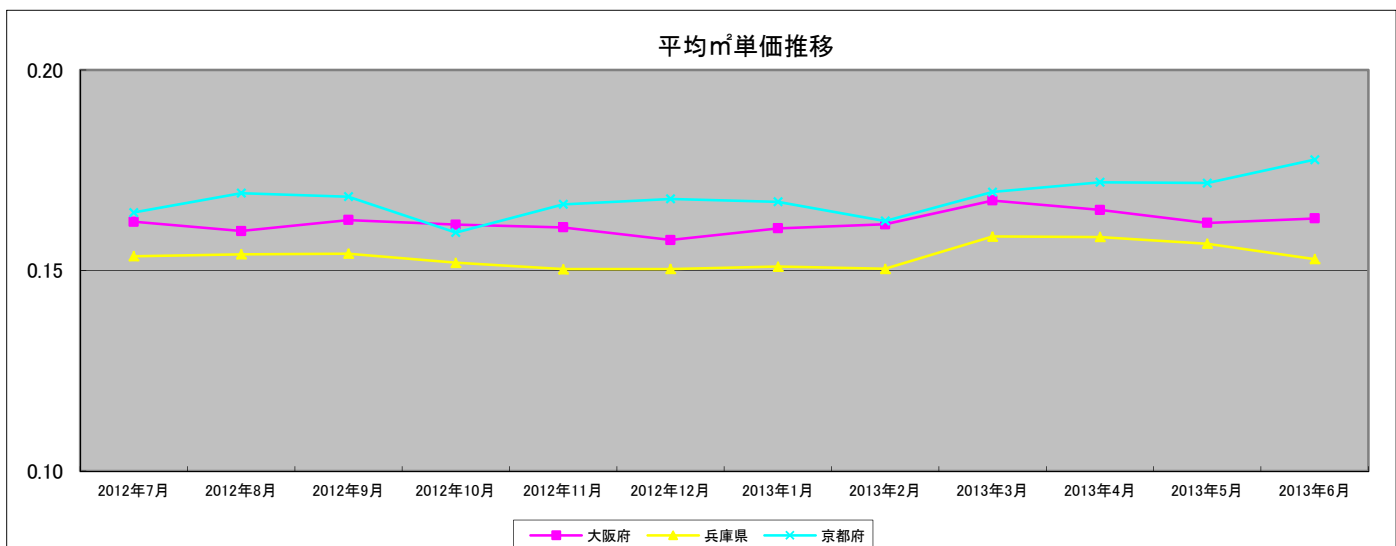
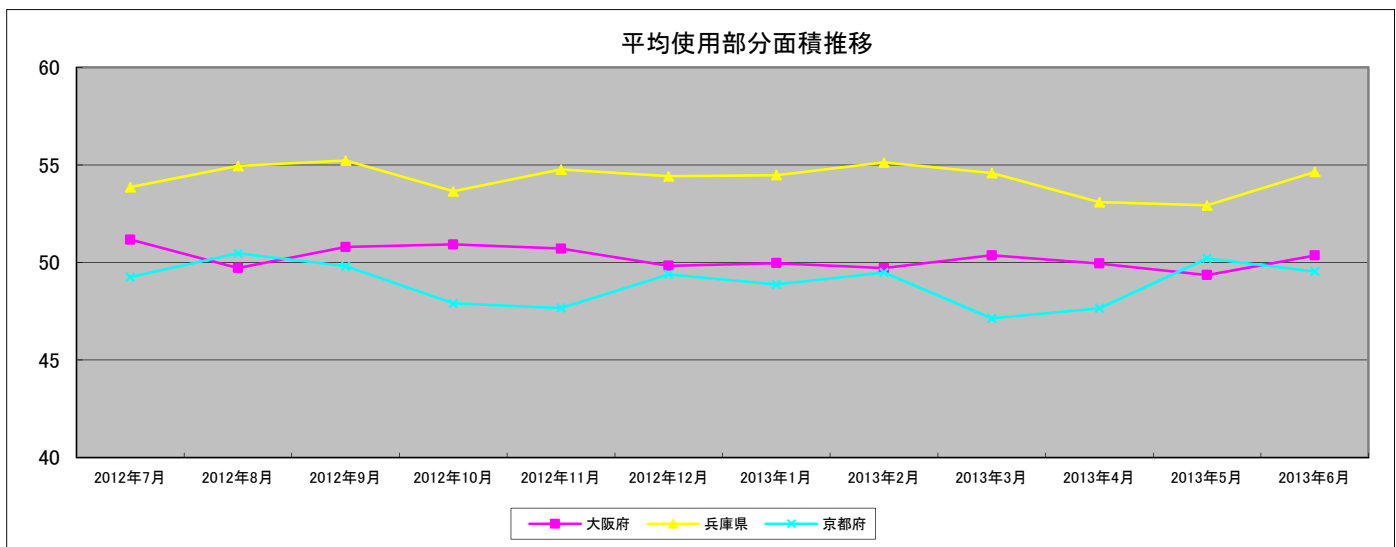
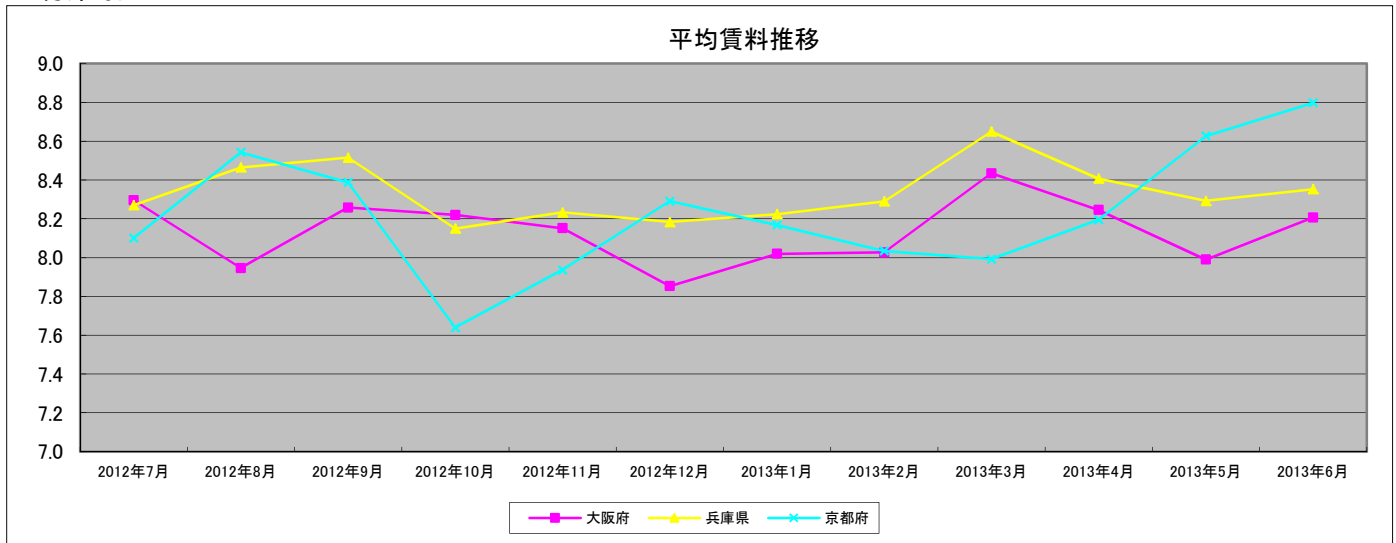
京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	120 (106.2%)	108 (180.0%)	149 (158.5%)	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)
京都市内中心6区	63 (106.8%)	58 (181.3%)	65 (118.2%)	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)
京都市内5区	57 (105.6%)	50 (178.6%)	84 (215.4%)	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)
京都府南部	14 (100.0%)	7 (70.0%)	24 (218.2%)	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)
京都府北部	2	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年6月概況】

6月の平均賃料推移は、大阪府・兵庫県・京都府とも前月比で上昇しており、特に京都府は、前月比0.17万円上昇し、8.8万円となり、3ヶ月連続で値上がりしている。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	8.30 (97.5%)	7.95 (91.8%)	8.26 (99.6%)	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)
兵庫県	8.27 (97.5%)	8.46 (102.7%)	8.52 (96.6%)	8.15 (98.6%)	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)
京都府	8.10 (95.0%)	8.54 (100.9%)	8.39 (101.9%)	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	8.61 (96.9%)	8.27 (90.4%)	8.57 (101.0%)	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)
大阪市内中心6区	10.25 (97.9%)	9.90 (90.3%)	10.15 (103.6%)	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)
大阪市内18区	7.24 (96.4%)	7.02 (96.6%)	7.28 (98.6%)	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)
堺市	7.03 (88.4%)	7.62 (97.9%)	7.20 (103.0%)	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)
大阪府北部	8.39 (99.1%)	8.00 (95.9%)	8.62 (98.5%)	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)
大阪府東部	6.87 (88.9%)	6.89 (97.0%)	6.51 (93.7%)	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)
大阪府南部	6.05 (98.2%)	5.58 (83.3%)	5.93 (91.5%)	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	8.57 (101.7%)	8.86 (103.8%)	8.66 (96.6%)	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)
神戸市内中心3区	9.33 (105.5%)	9.86 (103.9%)	9.33 (95.2%)	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)
神戸市内6区	7.33 (97.2%)	7.12 (97.9%)	7.02 (92.7%)	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)
兵庫県阪神間北部	8.40 (113.8%)	8.24 (107.7%)	7.83 (95.3%)	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)
兵庫県阪神間南部	8.37 (88.0%)	8.68 (103.2%)	9.20 (98.9%)	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)
兵庫県西部	6.44 (99.4%)	6.45 (92.1%)	6.57 (94.8%)	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	8.23 (94.6%)	8.67 (97.9%)	8.67 (103.2%)	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)
京都市内中心6区	9.09 (90.6%)	9.49 (93.0%)	10.46 (110.9%)	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)
京都市内5区	7.28 (100.6%)	7.72 (105.7%)	7.28 (104.9%)	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)
京都府南部	6.85 (96.9%)	7.24 (113.9%)	6.64 (94.0%)	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)
京都府北部	8.95	3.80 (52.8%)		4.80 (82.8%)	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)		

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	51.17 (100.6%)	49.71 (97.8%)	50.79 (100.4%)	50.92 (99.8%)	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)	50.36 (100.2%)
兵庫県	53.86 (97.5%)	54.95 (99.9%)	55.22 (98.5%)	53.65 (97.8%)	54.76 (100.4%)	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)	54.64 (102.0%)
京都府	49.25 (96.6%)	50.46 (96.7%)	49.81 (100.2%)	47.90 (98.7%)	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)	49.53 (99.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	47.34 (99.5%)	46.93 (98.6%)	47.86 (103.2%)	46.41 (98.4%)	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)	47.51 (100.9%)
大阪市内中心6区	48.10 (96.7%)	48.04 (95.1%)	48.43 (103.8%)	47.27 (96.5%)	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)	47.99 (97.8%)
大阪市内18区	46.72 (102.2%)	46.08 (103.3%)	47.39 (102.7%)	45.59 (100.0%)	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)	47.08 (104.2%)
堺市	51.56 (95.3%)	56.92 (106.1%)	51.64 (101.8%)	54.19 (101.5%)	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)	51.71 (94.9%)
大阪府北部	59.10 (103.0%)	55.03 (97.5%)	57.49 (97.2%)	59.24 (102.7%)	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)	57.73 (102.0%)
大阪府東部	51.41 (95.0%)	52.15 (97.1%)	51.01 (96.0%)	52.25 (93.8%)	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)	52.32 (100.7%)
大阪府南部	56.21 (103.5%)	47.67 (77.5%)	52.23 (87.9%)	60.95 (97.2%)	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)	48.75 (91.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	51.20 (98.4%)	52.48 (98.6%)	52.16 (95.2%)	50.71 (96.9%)	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)	52.18 (106.3%)
神戸市内中心3区	49.15 (98.2%)	52.92 (102.6%)	51.41 (93.1%)	51.75 (97.5%)	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)	51.07 (102.6%)
神戸市内6区	54.49 (97.1%)	51.69 (93.3%)	53.98 (99.8%)	48.70 (95.7%)	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)	53.79 (112.0%)
兵庫県阪神間北部	62.07 (106.6%)	61.98 (101.8%)	59.84 (102.5%)	60.97 (107.4%)	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)	61.23 (102.4%)
兵庫県阪神間南部	55.07 (95.3%)	55.71 (102.0%)	57.45 (101.8%)	54.38 (95.8%)	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)	56.65 (99.5%)
兵庫県西部	53.69 (96.0%)	55.96 (96.7%)	55.31 (94.1%)	56.50 (101.3%)	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)	52.64 (99.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	48.28 (95.2%)	50.28 (97.0%)	49.71 (100.2%)	46.97 (100.1%)	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)	48.98 (98.8%)
京都市内中心6区	47.93 (88.2%)	48.06 (87.3%)	52.26 (103.5%)	45.28 (97.1%)	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)	49.33 (95.2%)
京都市内5区	48.67 (104.2%)	52.86 (109.8%)	47.74 (98.7%)	48.49 (102.4%)	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)	48.58 (103.5%)
京都府南部	54.01 (101.1%)	54.05 (104.7%)	50.41 (99.6%)	55.06 (91.5%)	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)	53.91 (108.1%)
京都府北部	73.97	44.71 (67.2%)		77.92 (144.0%)	72.86	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)		

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	0.16 (96.9%)	0.16 (93.9%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.8%)	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)	0.16 (99.2%)
兵庫県	0.15 (99.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (98.2%)	0.15 (100.8%)	0.15 (101.3%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.7%)
京都府	0.16 (98.4%)	0.17 (104.4%)	0.17 (101.7%)	0.16 (91.2%)	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)	0.18 (103.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	0.18 (97.4%)	0.18 (91.7%)	0.18 (97.9%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)	0.18 (100.6%)
大阪市内中心6区	0.21 (101.2%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.8%)	0.21 (101.2%)	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)	0.21 (101.3%)
大阪市内18区	0.16 (94.4%)	0.15 (93.6%)	0.15 (96.1%)	0.15 (96.8%)	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)	0.16 (101.6%)
堺市	0.14 (92.8%)	0.13 (92.3%)	0.14 (101.2%)	0.13 (103.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (92.8%)
大阪府北部	0.14 (96.2%)	0.15 (98.3%)	0.15 (101.3%)	0.14 (96.8%)	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)	0.15 (99.8%)
大阪府東部	0.13 (93.6%)	0.13 (100.0%)	0.13 (97.6%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)	0.13 (101.9%)
大阪府南部	0.11 (94.8%)	0.12 (107.5%)	0.11 (104.1%)	0.11 (102.2%)	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)	0.11 (96.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (101.5%)	0.16 (102.2%)	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)	0.17 (99.4%)
神戸市内中心3区	0.19 (107.4%)	0.19 (101.3%)	0.18 (102.3%)	0.17 (98.9%)	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)	0.19 (104.2%)
神戸市内6区	0.13 (100.2%)	0.14 (104.9%)	0.13 (92.9%)	0.14 (110.9%)	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)	0.13 (92.4%)
兵庫県阪神間北部	0.14 (106.8%)	0.13 (105.8%)	0.13 (92.9%)	0.14 (103.1%)	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)	0.13 (99.0%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (92.3%)	0.16 (101.2%)	0.16 (97.1%)	0.16 (98.6%)	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)	0.16 (101.5%)
兵庫県西部	0.12 (103.5%)	0.12 (95.2%)	0.12 (100.7%)	0.12 (102.9%)	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)	0.11 (96.2%)

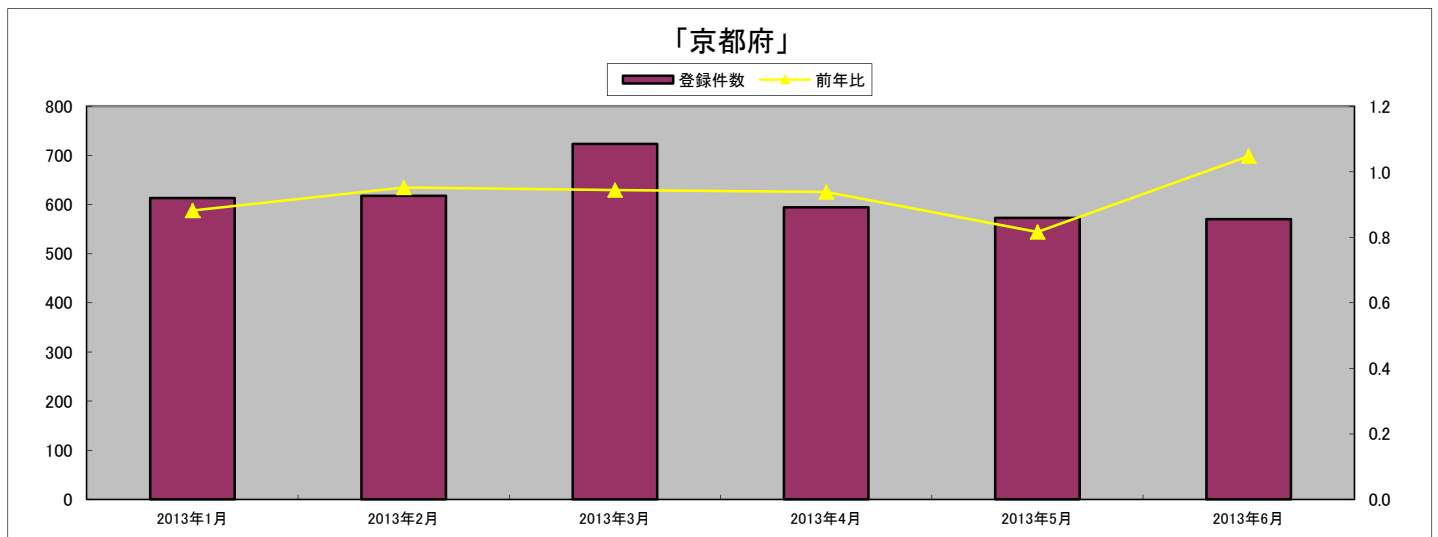
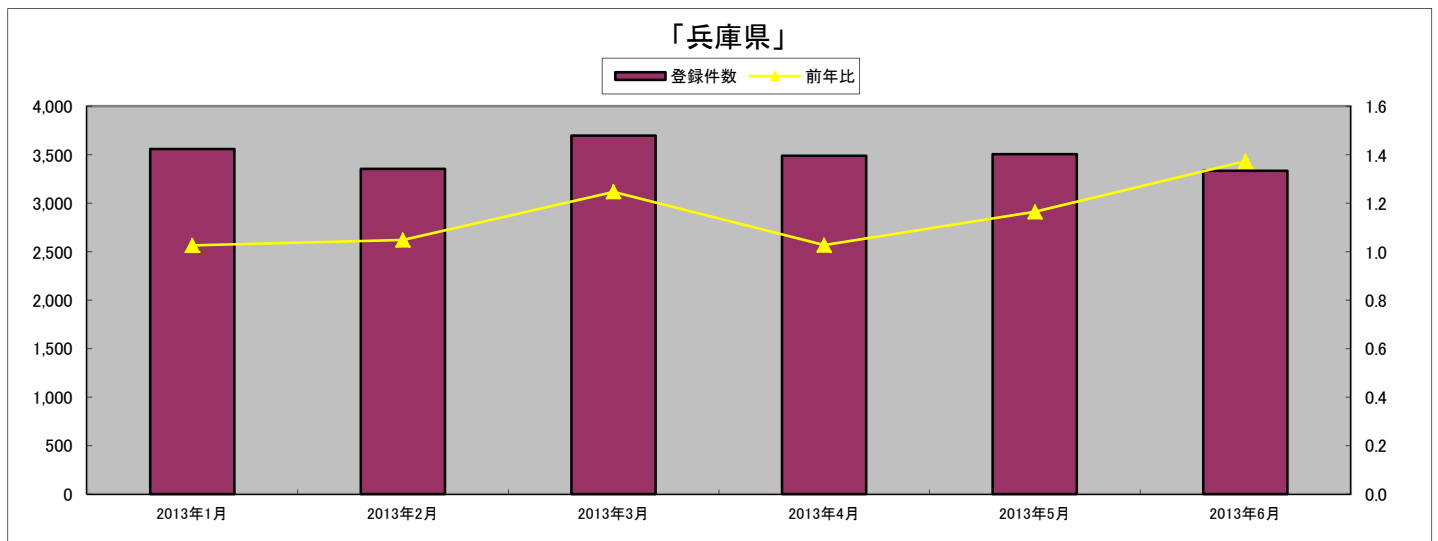
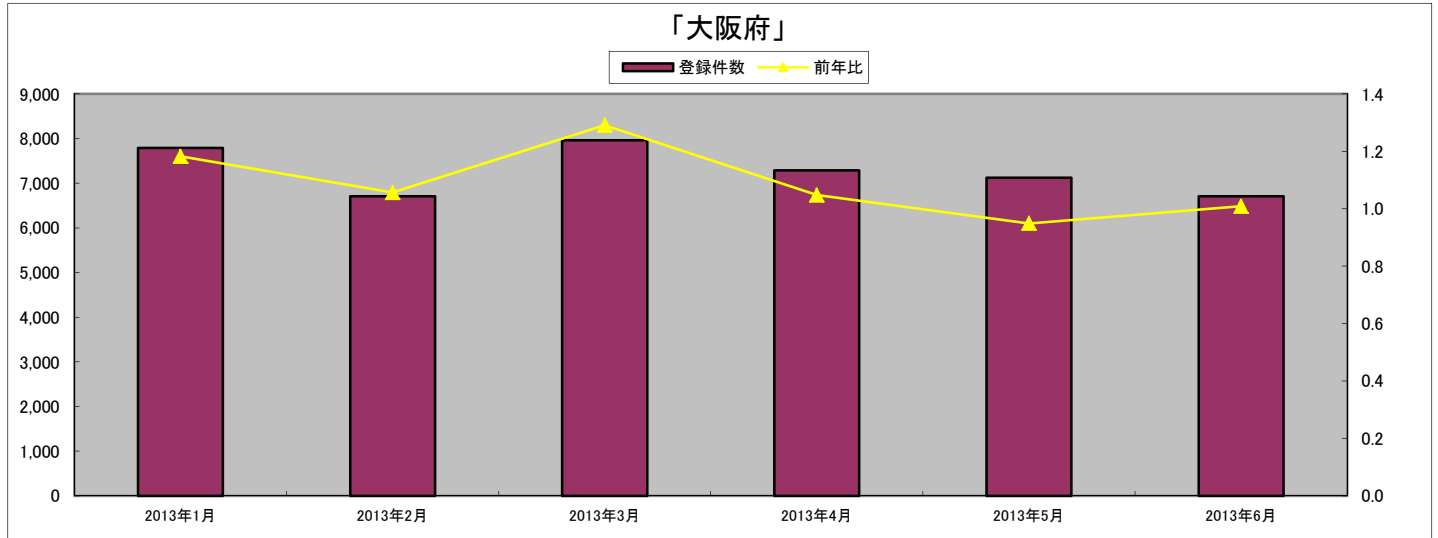
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	0.17 (99.3%)	0.17 (100.9%)	0.17 (103.0%)	0.16 (89.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)	0.18 (104.6%)
京都市内中心6区	0.19 (102.7%)	0.20 (106.4%)	0.20 (107.2%)	0.19 (94.3%)	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)	0.21 (105.7%)
京都市内5区	0.15 (96.5%)	0.15 (96.2%)	0.15 (106.2%)	0.15 (90.1%)	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)	0.16 (105.2%)
京都府南部	0.13 (95.8%)	0.13 (108.8%)	0.13 (94.4%)	0.13 (95.9%)	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)	0.13 (98.7%)
京都府北部	0.12	0.08 (78.5%)		0.06 (57.5%)	0.12	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)		

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年6月概況】

兵庫県における6月の新規登録数は、前年同月比0.373ポイント増(3,335件)となり、11ヶ月連続で前年同月を上回った。京都府の新規登録数は、前年同月比0.048ポイント増(570件)となり、6ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	6,457 (94.8%)	6,135 (109.1%)	6,472 (135.4%)	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)
兵庫県	2,999 (89.8%)	3,036 (108.9%)	3,338 (145.8%)	3,298 (110.6%)	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)
京都府	562 (88.9%)	592 (111.7%)	612 (114.8%)	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	3,448 (93.8%)	3,171 (106.0%)	3,503 (136.6%)	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)
大阪市内中心6区	1,217 (94.9%)	1,178 (106.5%)	1,354 (155.1%)	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)
大阪市内18区	2,231 (93.2%)	1,993 (105.7%)	2,149 (127.0%)	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)
堺市	264 (83.8%)	298 (111.2%)	276 (111.7%)	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)
大阪府北部	1,723 (95.2%)	1,713 (117.7%)	1,702 (142.0%)	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)
大阪府東部	772 (105.5%)	719 (105.6%)	732 (135.1%)	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)
大阪府南部	250 (89.9%)	234 (102.6%)	259 (114.6%)	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	1,294 (88.9%)	1,275 (107.7%)	1,411 (147.4%)	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)
神戸市内中心3区	792 (89.9%)	760 (108.6%)	825 (142.7%)	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)
神戸市内6区	502 (87.3%)	515 (106.4%)	586 (154.6%)	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)
兵庫県阪神間北部	378 (108.9%)	359 (100.3%)	413 (157.6%)	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)
兵庫県阪神間南部	1,027 (94.7%)	1,053 (122.4%)	1,135 (148.2%)	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)
兵庫県西部	279 (71.0%)	336 (97.4%)	364 (131.4%)	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)

■京都府ブロック別

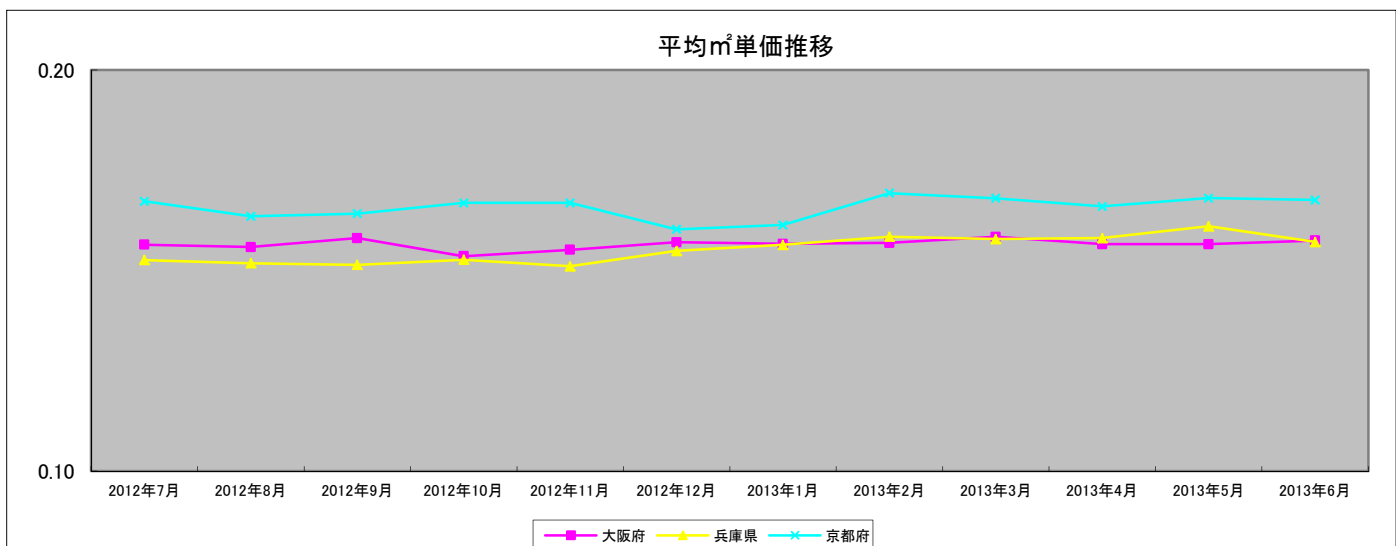
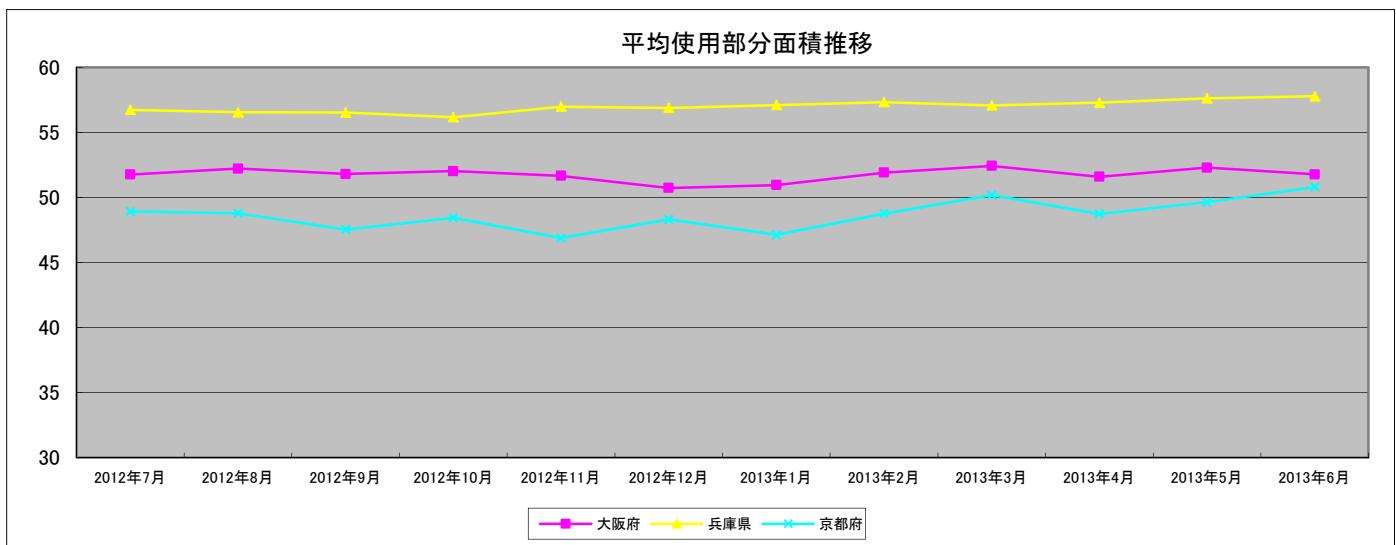
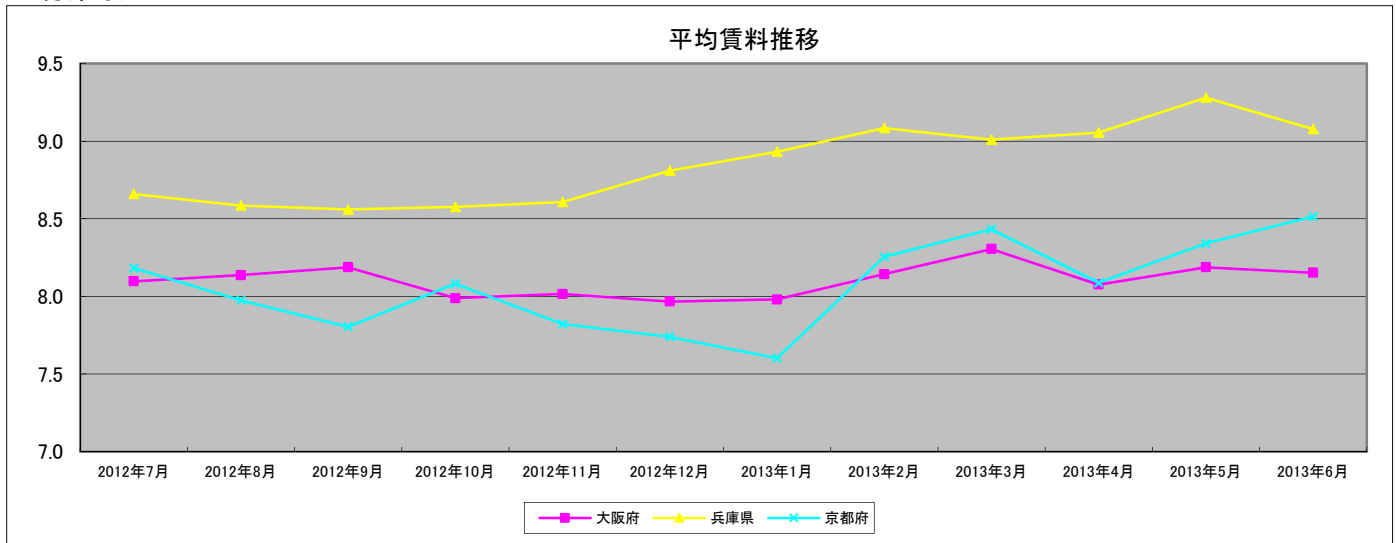
京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	477 (89.3%)	490 (109.6%)	510 (112.6%)	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)
京都市内中心6区	250 (83.1%)	279 (105.7%)	285 (101.8%)	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)
京都市内5区	227 (97.4%)	211 (115.3%)	225 (130.1%)	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)
京都府南部	73 (81.1%)	90 (130.4%)	91 (131.9%)	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)
京都府北部	12 (150.0%)	12 (85.7%)	11 (100.0%)	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年6月概況】

兵庫県における6月の平均賃料推移は、前月比0.2万円下落し、9.08万円となり、下降に転じた。京都府の平均賃料推移は、前月比0.17万円上昇し、8.51万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	8.10 (99.4%)	8.14 (100.2%)	8.19 (100.1%)	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)
兵庫県	8.66 (98.7%)	8.59 (95.8%)	8.56 (99.4%)	8.58 (99.3%)	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)
京都府	8.18 (99.6%)	7.98 (96.8%)	7.80 (96.0%)	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	8.39 (96.6%)	8.52 (99.4%)	8.61 (100.1%)	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)
大阪市内中心6区	10.53 (95.2%)	10.47 (95.9%)	10.56 (95.7%)	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)
大阪市内18区	7.22 (97.4%)	7.36 (102.3%)	7.38 (100.6%)	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)
堺市	6.89 (97.6%)	7.01 (100.4%)	7.18 (96.6%)	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)
大阪府北部	8.60 (104.7%)	8.52 (100.8%)	8.45 (98.9%)	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)
大阪府東部	6.64 (102.9%)	6.64 (101.8%)	6.55 (100.3%)	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)
大阪府南部	6.36 (103.0%)	6.17 (100.8%)	6.47 (102.8%)	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	8.63 (97.2%)	8.64 (89.5%)	8.49 (97.4%)	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)
神戸市内中心3区	9.78 (95.7%)	9.81 (85.0%)	9.68 (96.5%)	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)
神戸市内6区	6.81 (100.0%)	6.90 (99.9%)	6.82 (101.4%)	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)
兵庫県阪神間北部	7.76 (97.2%)	8.24 (104.9%)	8.58 (105.2%)	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)
兵庫県阪神間南部	9.70 (97.5%)	9.35 (95.6%)	9.33 (97.1%)	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)
兵庫県西部	6.43 (102.5%)	6.48 (106.5%)	6.49 (103.8%)	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	8.41 (100.1%)	8.29 (97.2%)	8.06 (96.0%)	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)
京都市内中心6区	9.69 (104.6%)	9.21 (99.8%)	9.13 (100.9%)	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)
京都市内5区	7.01 (96.0%)	7.08 (94.0%)	6.70 (91.3%)	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)
京都府南部	7.08 (98.1%)	6.63 (97.5%)	6.74 (99.9%)	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)
京都府北部	5.74 (85.2%)	5.16 (86.7%)	4.90 (83.7%)	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	51.76 (99.7%)	52.22 (101.0%)	51.80 (99.9%)	52.02 (100.4%)	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)	51.77 (98.1%)
兵庫県	56.74 (98.7%)	56.56 (98.6%)	56.53 (99.4%)	56.17 (98.6%)	56.99 (100.9%)	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)	57.79 (108.2%)
京都府	48.92 (100.2%)	48.78 (97.6%)	47.54 (97.4%)	48.44 (101.1%)	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)	50.81 (96.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	48.24 (98.3%)	48.99 (100.9%)	48.19 (99.4%)	48.69 (100.6%)	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)	48.86 (92.7%)
大阪市内中心6区	50.32 (98.9%)	51.02 (97.5%)	49.16 (94.9%)	50.59 (98.2%)	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)	49.56 (93.5%)
大阪市内18区	47.10 (97.8%)	47.79 (103.2%)	47.58 (101.6%)	47.59 (102.0%)	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)	48.48 (92.2%)
堺市	52.53 (99.2%)	52.77 (99.7%)	53.55 (101.2%)	53.39 (101.7%)	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)	52.16 (99.5%)
大阪府北部	58.41 (101.1%)	58.49 (101.1%)	58.37 (99.7%)	57.75 (99.3%)	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)	58.36 (108.9%)
大阪府東部	51.15 (101.8%)	50.60 (98.9%)	51.36 (100.8%)	51.24 (98.9%)	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)	49.85 (95.4%)
大阪府南部	55.69 (101.2%)	54.41 (99.4%)	56.73 (102.4%)	56.02 (97.1%)	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)	55.09 (109.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	54.15 (99.5%)	53.51 (95.9%)	53.63 (99.7%)	54.13 (99.4%)	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)	54.54 (101.7%)
神戸市内中心3区	55.22 (98.7%)	54.88 (94.1%)	54.69 (99.2%)	55.27 (98.4%)	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)	56.49 (105.4%)
神戸市内6区	52.46 (100.8%)	51.49 (98.7%)	52.14 (100.9%)	52.35 (100.5%)	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)	51.88 (96.6%)
兵庫県阪神間北部	58.73 (94.1%)	61.21 (103.3%)	62.76 (102.9%)	60.59 (99.7%)	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)	60.55 (119.2%)
兵庫県阪神間南部	59.48 (98.0%)	58.44 (97.8%)	57.86 (96.7%)	56.90 (95.5%)	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)	61.75 (114.7%)
兵庫県西部	56.20 (99.7%)	57.38 (104.0%)	56.53 (101.2%)	56.78 (99.8%)	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)	56.08 (104.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	47.61 (99.9%)	47.86 (96.3%)	46.70 (97.2%)	47.75 (100.8%)	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)	50.45 (96.2%)
京都市内中心6区	47.65 (99.4%)	47.80 (95.5%)	48.02 (98.7%)	48.84 (101.6%)	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)	50.08 (95.2%)
京都市内5区	47.57 (100.4%)	47.95 (97.5%)	45.02 (95.6%)	46.37 (99.8%)	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)	51.04 (98.1%)
京都府南部	56.58 (103.6%)	53.49 (104.1%)	51.59 (97.6%)	50.70 (101.9%)	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)	52.16 (93.2%)
京都府北部	54.42 (91.3%)	50.91 (98.1%)	52.79 (95.0%)	58.57 (109.8%)	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)	59.22

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	0.16 (99.8%)	0.16 (99.3%)	0.16 (100.2%)	0.15 (97.6%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)	0.16 (100.1%)
兵庫県	0.15 (100.1%)	0.15 (97.2%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.7%)	0.15 (99.4%)	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.0%)
京都府	0.17 (99.3%)	0.16 (99.2%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	0.17 (98.3%)	0.17 (98.4%)	0.18 (100.8%)	0.17 (97.5%)	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)	0.18 (111.3%)
大阪市内中心6区	0.21 (96.3%)	0.21 (98.4%)	0.21 (100.8%)	0.21 (98.8%)	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)	0.22 (136.3%)
大阪市内18区	0.15 (99.6%)	0.15 (99.1%)	0.16 (99.0%)	0.15 (96.8%)	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)	0.15 (97.0%)
堺市	0.13 (98.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (95.5%)	0.13 (97.0%)	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)	0.13 (84.0%)
大阪府北部	0.15 (103.5%)	0.15 (99.7%)	0.14 (99.3%)	0.14 (100.5%)	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)	0.15 (94.2%)
大阪府東部	0.13 (101.1%)	0.13 (102.9%)	0.13 (99.5%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)	0.13 (79.8%)
大阪府南部	0.11 (101.8%)	0.11 (101.4%)	0.11 (100.4%)	0.11 (101.1%)	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)	0.11 (70.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	0.16 (97.7%)	0.16 (93.4%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.8%)	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)	0.16 (106.8%)
神戸市内中心3区	0.18 (97.0%)	0.18 (90.4%)	0.18 (97.3%)	0.18 (101.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)	0.18 (119.8%)
神戸市内6区	0.13 (99.1%)	0.13 (101.2%)	0.13 (100.6%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)	0.13 (87.4%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (103.2%)	0.13 (101.5%)	0.14 (102.2%)	0.13 (100.6%)	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)	0.13 (81.3%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (99.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (100.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (109.4%)
兵庫県西部	0.11 (102.8%)	0.11 (102.4%)	0.11 (102.5%)	0.11 (101.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)	0.11 (69.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	0.18 (100.2%)	0.17 (100.9%)	0.17 (98.8%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)	0.18 (112.3%)
京都市内中心6区	0.20 (105.2%)	0.19 (104.5%)	0.19 (102.2%)	0.19 (100.7%)	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)	0.20 (123.2%)
京都市内5区	0.15 (95.5%)	0.15 (96.5%)	0.15 (95.6%)	0.15 (104.1%)	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)	0.15 (95.8%)
京都府南部	0.13 (94.6%)	0.12 (93.6%)	0.13 (102.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)	0.12 (72.4%)
京都府北部	0.11 (93.3%)	0.10 (88.4%)	0.09 (88.1%)	0.11 (104.8%)	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)	0.10

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

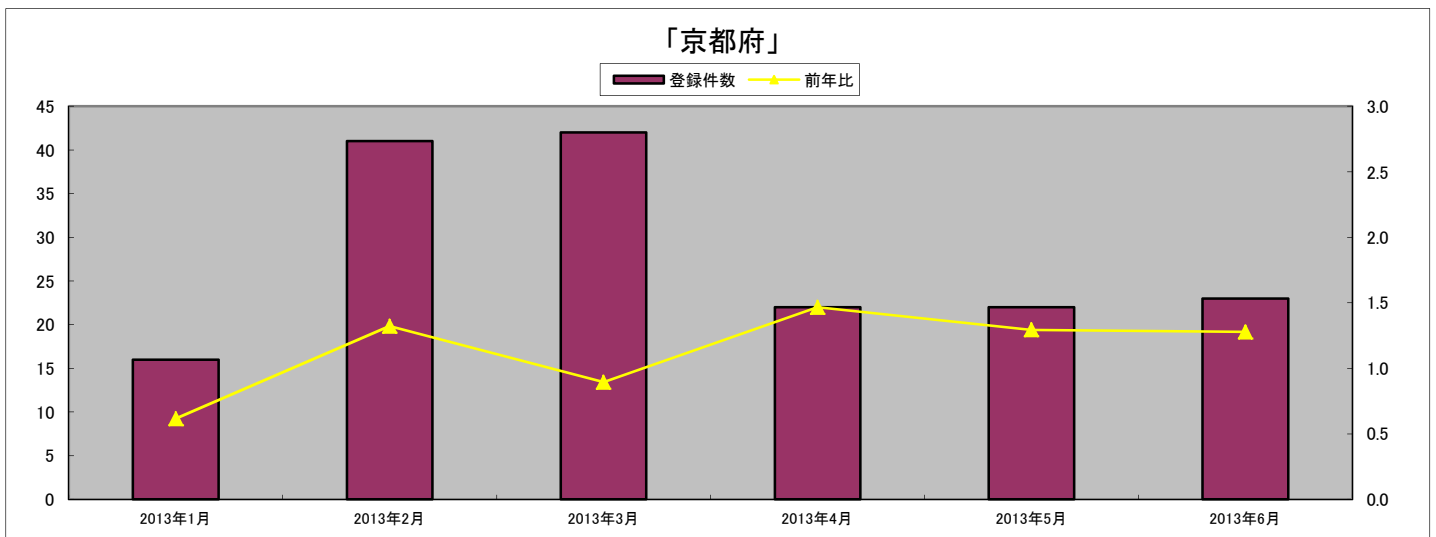
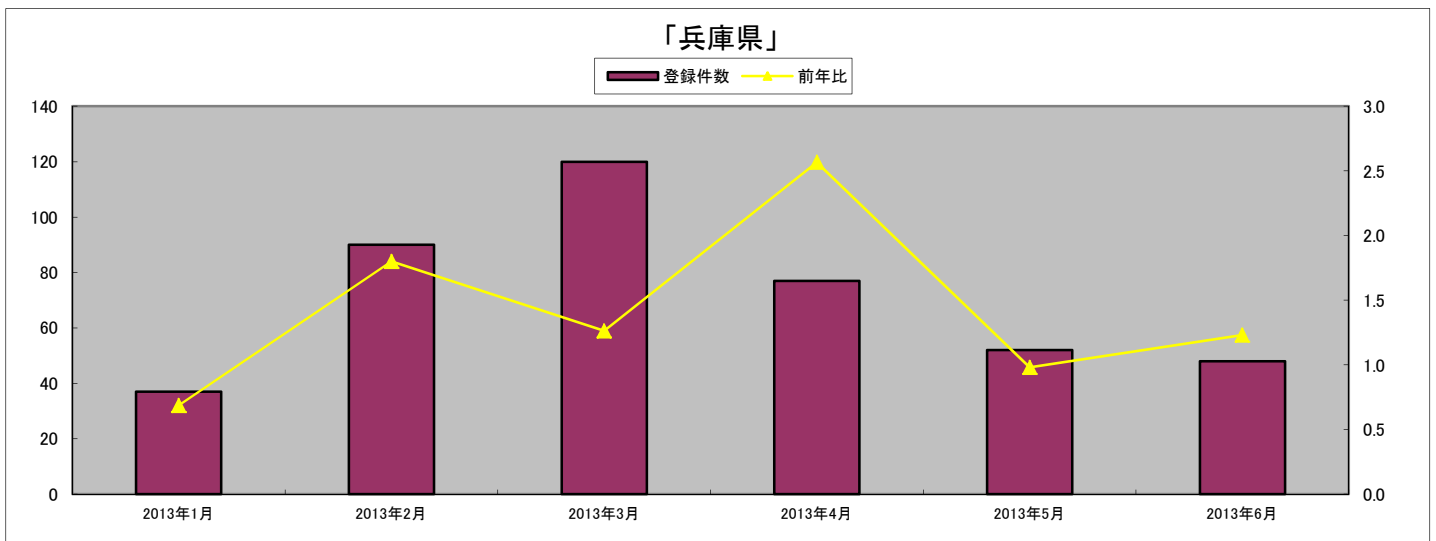
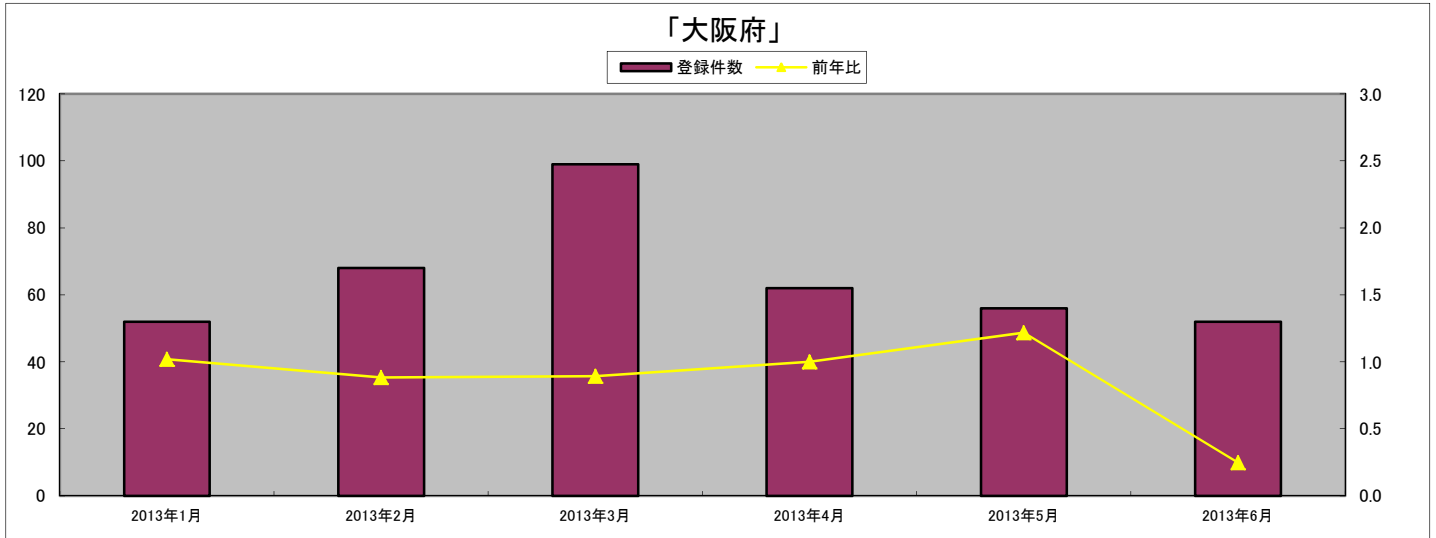
	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
大阪府	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗
兵庫県	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗
京都府	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年6月概況】

大阪府における6月の成約物件数は、前年同月比0.752ポイント大幅減（52件）となり、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	417 (1158.3%)	348 (1160.0%)	246 (351.4%)	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)
兵庫県	39 (90.7%)	54 (180.0%)	56 (91.8%)	47 (134.3%)	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)
京都府	6 (26.1%)	10 (40.0%)	22 (46.8%)	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	47 (470.0%)	109 (1362.5%)	65 (382.4%)	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)
大阪市内中心6区	1 (25.0%)	2 (200.0%)	1 (50.0%)	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1
大阪市内18区	46 (766.7%)	107 (1528.6%)	64 (426.7%)	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)
堺市	6 (300.0%)	6 (600.0%)	11 (275.0%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)
大阪府北部	13 (185.7%)	12 (300.0%)	16 (200.0%)	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)
大阪府東部	345 (3136.4%)	221 (2210.0%)	148 (477.4%)	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)
大阪府南部	6 (100.0%)	0 (0.0%)	6 (60.0%)	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	13 (92.9%)	20 (200.0%)	24 (96.0%)	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)
神戸市内中心3区	4 (44.4%)	4 (57.1%)	5 (41.7%)	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)
神戸市内6区	9 (180.0%)	16 (533.3%)	19 (146.2%)	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)
兵庫県阪神間北部	4 (50.0%)	8 (400.0%)	11 (157.1%)	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)
兵庫県阪神間南部	12 (150.0%)	12 (133.3%)	12 (80.0%)	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)
兵庫県西部	7 (63.6%)	14 (200.0%)	6 (54.5%)	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)

■京都府ブロック別

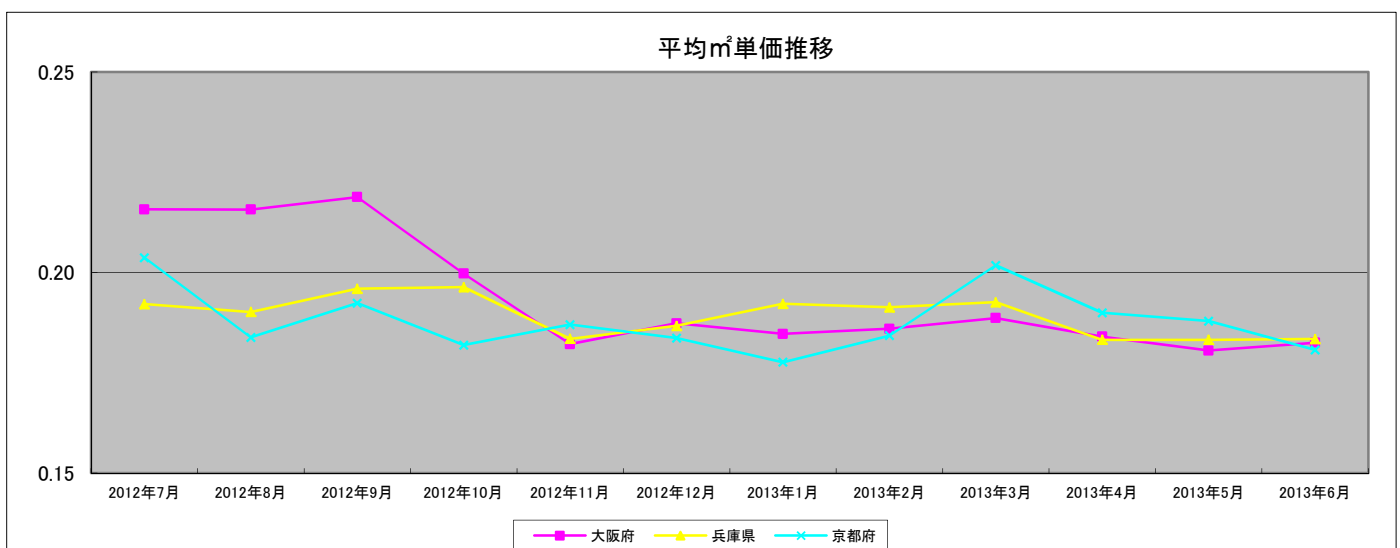
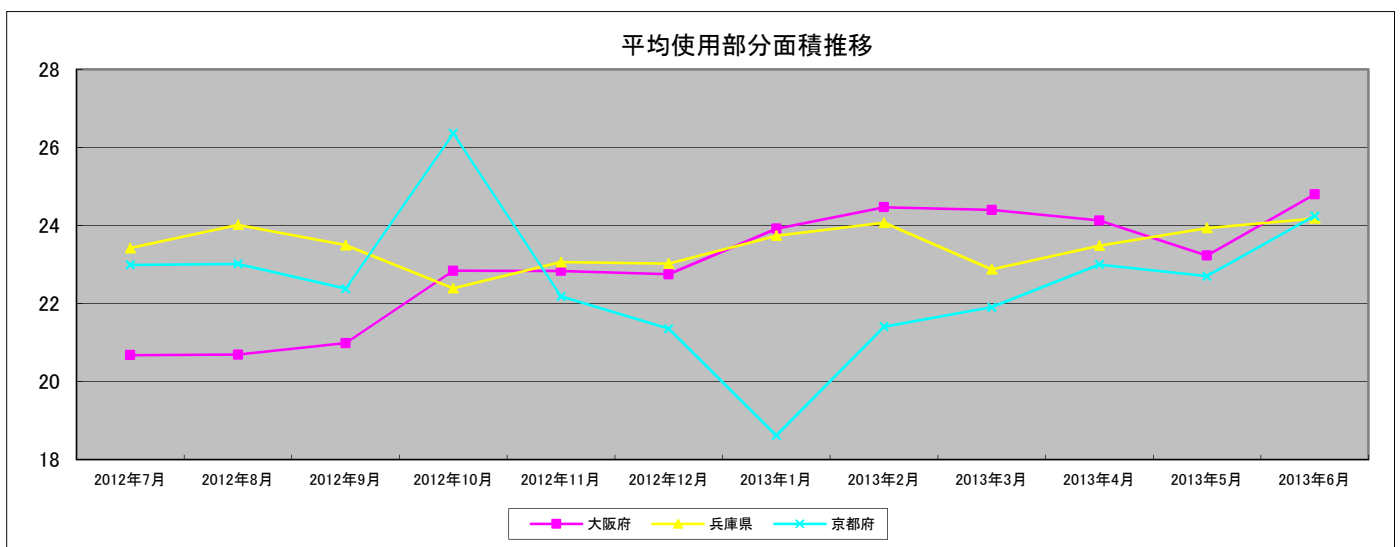
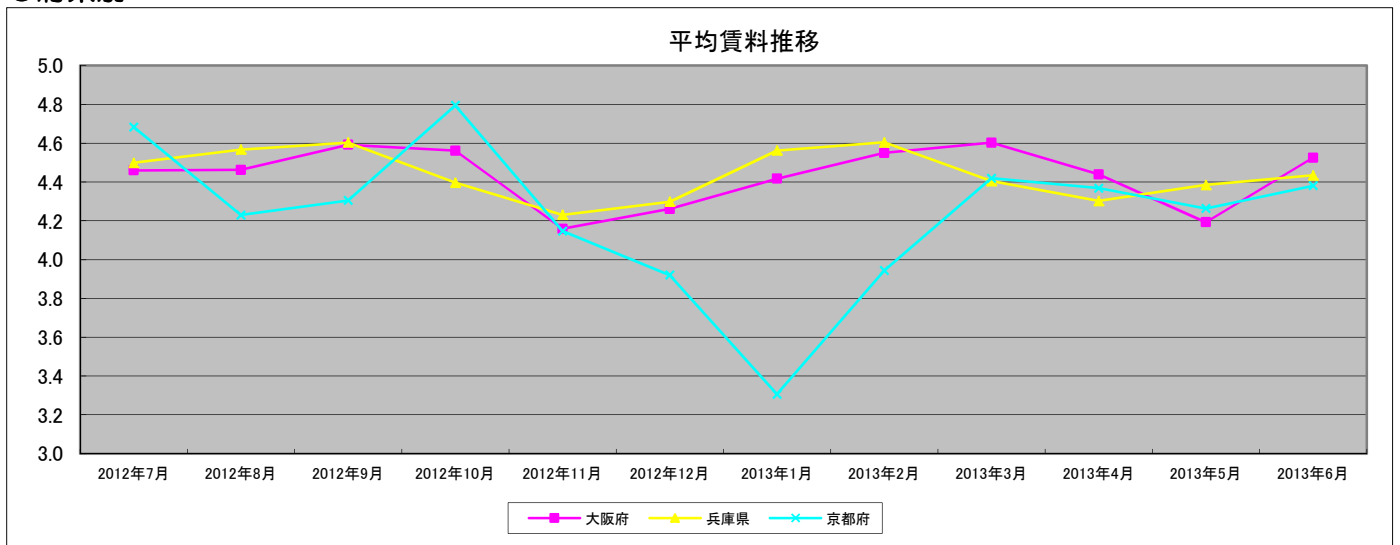
京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	5 (31.3%)	9 (64.3%)	19 (70.4%)	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)
京都市内中心6区	2 (50.0%)	3 (50.0%)	8 (100.0%)	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)
京都市内5区	3 (25.0%)	6 (75.0%)	11 (57.9%)	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)
京都府南部	1 (16.7%)	1 (14.3%)	3 (18.8%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)
京都府北部	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0	0	0	1	1	0 (0.0%)	0	0

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年6月概況】

大阪府における6月の平均賃料推移は、前月比0.34万円上昇し、4.53万円となり、値上がりした。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	4.46 (88.4%)	4.46 (95.7%)	4.59 (98.2%)	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)
兵庫県	4.50 (98.0%)	4.57 (97.6%)	4.60 (97.2%)	4.40 (92.0%)	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)
京都府	4.68 (92.1%)	4.23 (88.5%)	4.30 (91.6%)	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	4.58 (86.8%)	4.36 (89.3%)	4.73 (101.8%)	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)
大阪市内中心6区	2.50 (43.7%)	3.40 (58.6%)	5.50 (104.8%)	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70
大阪市内18区	4.62 (93.1%)	4.38 (92.1%)	4.71 (103.4%)	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)
堺市	4.78 (88.6%)	4.88 (305.2%)	4.97 (137.2%)	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)
大阪府北部	4.62 (93.2%)	4.43 (85.5%)	4.04 (84.5%)	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)
大阪府東部	4.44 (84.7%)	4.50 (89.8%)	4.57 (91.4%)	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)
大阪府南部	4.27 (98.8%)		4.42 (108.5%)	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	4.25 (84.8%)	4.49 (107.5%)	4.41 (99.4%)	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)
神戸市内中心3区	4.68 (92.7%)	5.30 (123.2%)	4.02 (90.6%)	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)
神戸市内6区	4.06 (81.9%)	4.28 (110.7%)	4.51 (101.7%)	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)
兵庫県阪神間北部	4.78 (107.3%)	4.76 (95.3%)	5.02 (92.9%)	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)
兵庫県阪神間南部	5.16 (93.6%)	5.69 (98.9%)	4.98 (90.3%)	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)
兵庫県西部	3.74 (108.3%)	3.61 (89.2%)	3.83 (96.9%)	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	4.72 (91.5%)	4.14 (85.3%)	4.31 (86.2%)	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)
京都市内中心6区	4.60 (95.8%)	4.37 (104.4%)	3.95 (85.9%)	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)
京都市内5区	4.80 (91.0%)	4.03 (75.2%)	4.56 (88.4%)	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)
京都府南部	4.50 (92.2%)	5.00 (97.5%)	4.30 (97.9%)	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)
京都府北部				4.10				2.40	4.00			

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	20.67 (75.8%)	20.69 (78.7%)	20.98 (80.7%)	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)
兵庫県	23.42 (101.0%)	24.01 (101.4%)	23.49 (99.2%)	22.39 (86.7%)	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)
京都府	22.99 (86.0%)	23.02 (86.4%)	22.38 (84.8%)	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	21.41 (78.0%)	20.63 (81.3%)	21.06 (86.7%)	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)
大阪市内中心6区	11.00 (40.1%)	15.00 (66.8%)	24.00 (102.8%)	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74
大阪市内18区	21.63 (78.9%)	20.74 (80.4%)	21.01 (86.0%)	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)
堺市	21.72 (71.1%)	20.04 (200.4%)	19.39 (102.4%)	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)
大阪府北部	22.67 (91.6%)	23.58 (75.8%)	21.60 (79.5%)	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)
大阪府東部	20.43 (69.8%)	20.57 (74.4%)	20.93 (74.9%)	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)
大阪府南部	23.31 (92.2%)		22.89 (92.0%)	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	23.46 (105.9%)	24.26 (115.9%)	21.74 (99.9%)	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)
神戸市内中心3区	24.38 (118.9%)	25.88 (117.6%)	20.10 (91.5%)	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)
神戸市内6区	23.05 (91.8%)	23.85 (129.2%)	22.17 (102.7%)	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)
兵庫県阪神間北部	22.81 (101.1%)	24.05 (103.7%)	24.94 (99.3%)	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)
兵庫県阪神間南部	22.64 (87.8%)	26.16 (102.9%)	24.32 (98.9%)	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)
兵庫県西部	23.31 (103.2%)	21.81 (87.3%)	22.84 (91.3%)	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	23.65 (89.7%)	21.72 (85.1%)	22.65 (85.4%)	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)
京都市内中心6区	20.50 (84.9%)	20.78 (97.9%)	19.40 (83.2%)	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)
京都市内5区	25.76 (95.1%)	22.19 (77.3%)	25.01 (89.7%)	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)
京都府南部	19.68 (72.2%)	34.72 (116.4%)	20.66 (78.0%)	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)
京都府北部				23.18				21.73	24.84			

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	0.22 (116.6%)	0.22 (121.6%)	0.22 (121.7%)	0.20 (107.2%)	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)	0.18 (83.8%)
兵庫県	0.19 (97.1%)	0.19 (96.3%)	0.20 (98.0%)	0.20 (106.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)	0.18 (95.9%)
京都府	0.20 (107.1%)	0.18 (102.4%)	0.19 (108.1%)	0.18 (92.6%)	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)	0.18 (94.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	0.21 (111.3%)	0.21 (109.8%)	0.22 (117.5%)	0.21 (107.4%)	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (87.1%)
大阪市内中心6区	0.23 (109.0%)	0.23 (87.8%)	0.23 (101.9%)	0.24 (117.7%)	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)	0.24
大阪市内18区	0.21 (118.0%)	0.21 (114.6%)	0.22 (120.2%)	0.21 (107.6%)	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)	0.19 (86.1%)
堺市	0.22 (124.6%)	0.24 (152.3%)	0.26 (134.0%)	0.25 (139.3%)	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)	0.17 (71.9%)
大阪府北部	0.20 (101.7%)	0.19 (112.9%)	0.19 (106.2%)	0.20 (100.3%)	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)	0.19 (109.6%)
大阪府東部	0.22 (121.3%)	0.22 (120.7%)	0.22 (122.1%)	0.18 (103.5%)	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (80.4%)
大阪府南部	0.18 (107.2%)		0.19 (117.9%)	0.18 (106.7%)	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)	0.17 (96.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	0.18 (80.1%)	0.18 (92.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (95.5%)	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)	0.20 (104.2%)
神戸市内中心3区	0.19 (78.0%)	0.20 (104.7%)	0.20 (99.0%)	0.19 (90.8%)	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)	0.20 (97.4%)
神戸市内6区	0.18 (89.2%)	0.18 (85.7%)	0.20 (99.0%)	0.20 (97.0%)	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)	0.20 (107.3%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (106.1%)	0.20 (91.8%)	0.20 (93.5%)	0.20 (87.9%)	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)	0.19 (94.2%)
兵庫県阪神間南部	0.23 (106.6%)	0.22 (96.1%)	0.20 (91.3%)	0.24 (112.4%)	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)	0.26 (123.0%)
兵庫県西部	0.16 (105.0%)	0.17 (102.3%)	0.17 (106.1%)	0.17 (104.6%)	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)	0.17 (101.6%)

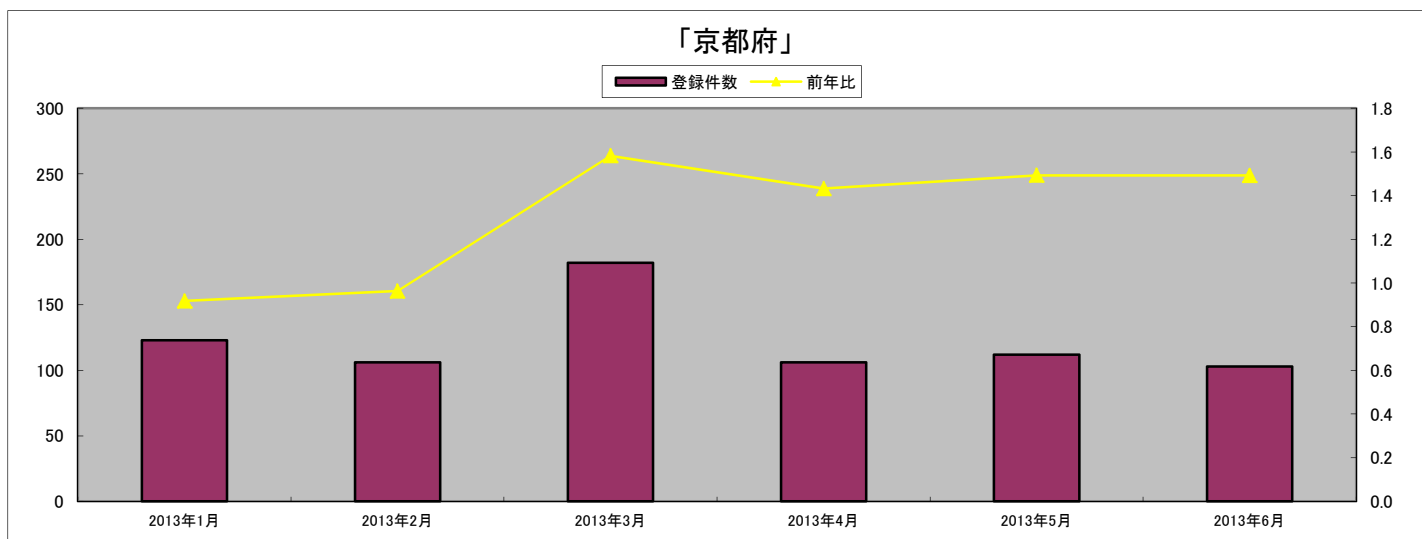
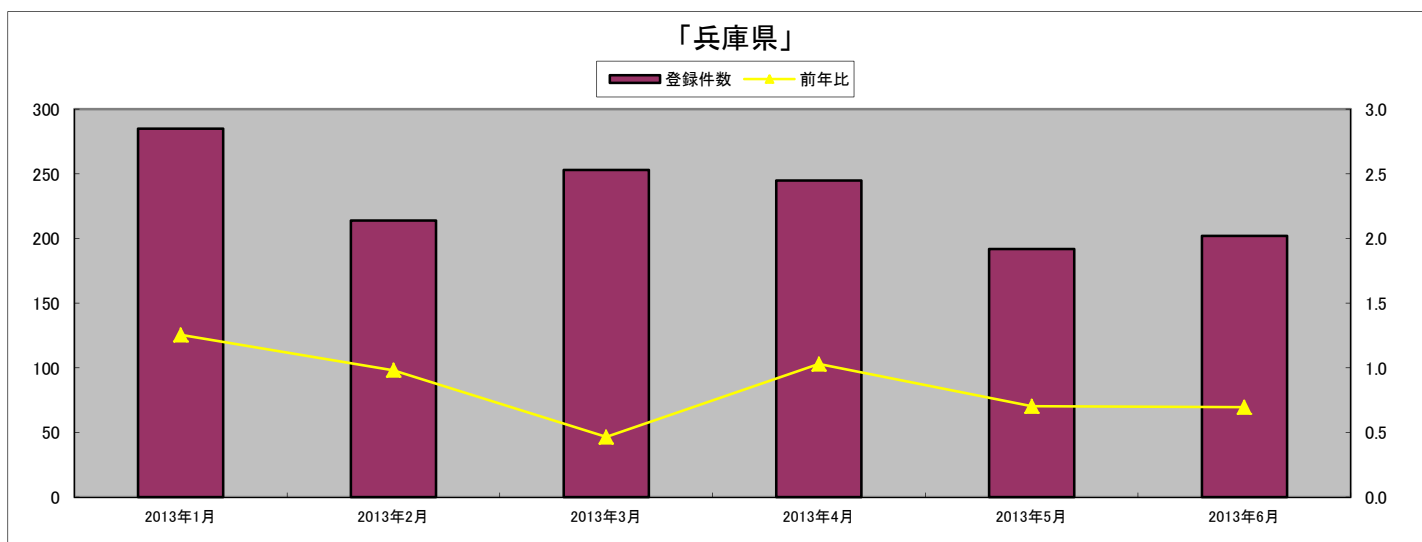
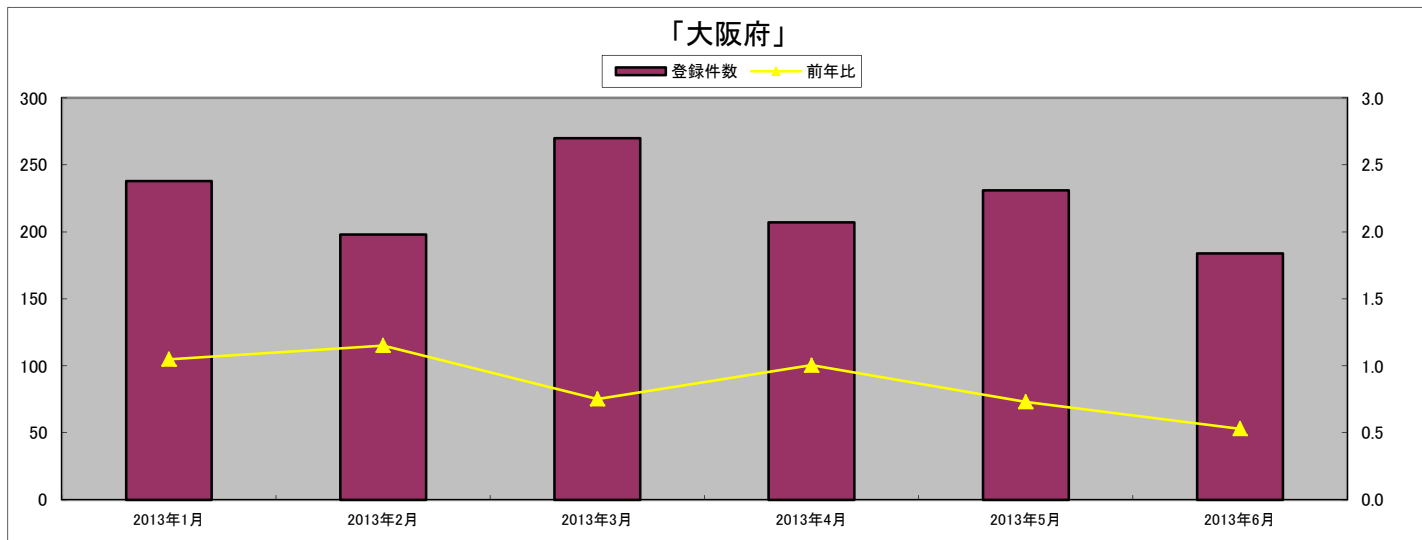
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	0.20 (102.0%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.0%)	0.18 (92.1%)	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)	0.18 (91.3%)
京都市内中心6区	0.22 (112.9%)	0.21 (106.7%)	0.20 (103.3%)	0.19 (93.0%)	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)	0.19 (95.1%)
京都市内5区	0.19 (95.7%)	0.18 (97.4%)	0.18 (98.5%)	0.18 (90.7%)	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)	0.18 (91.6%)
京都府南部	0.23 (127.6%)	0.14 (83.7%)	0.21 (125.4%)	0.17 (100.2%)	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)	0.18 (113.0%)
京都府北部				0.18				0.11	0.16			

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年6月概況】

大阪府と兵庫県における6月の新規登録物件数は、ともに2ヶ月連続で前年同月を下回っており、大阪府は前年同月比0.47ポイント減(184件)、兵庫県は前年同月比0.303ポイント減(202件)となっている。京都府の新規登録数は、前年同月比0.493ポイント増(103件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回っている。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	383 (248.7%)	400 (266.7%)	193 (109.7%)	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)
兵庫県	211 (97.2%)	239 (110.1%)	199 (118.5%)	249 (124.5%)	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)
京都府	59 (50.9%)	76 (88.4%)	97 (83.6%)	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	89 (254.3%)	97 (334.5%)	37 (123.3%)	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)
大阪市内中心6区	6 (60.0%)	9 (180.0%)	7 (77.8%)	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)
大阪市内18区	83 (332.0%)	88 (366.7%)	30 (142.9%)	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)
堺市	17 (154.5%)	22 (200.0%)	27 (207.7%)	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)
大阪府北部	62 (131.9%)	50 (94.3%)	60 (92.3%)	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)
大阪府東部	197 (635.5%)	196 (576.5%)	35 (71.4%)	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)
大阪府南部	18 (60.0%)	35 (152.2%)	34 (178.9%)	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	104 (109.5%)	106 (116.5%)	106 (149.3%)	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)
神戸市内中心3区	32 (82.1%)	48 (141.2%)	40 (142.9%)	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)
神戸市内6区	72 (128.6%)	58 (101.8%)	66 (153.5%)	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)
兵庫県阪神間北部	12 (70.6%)	18 (112.5%)	13 (162.5%)	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)
兵庫県阪神間南部	42 (131.3%)	56 (169.7%)	30 (111.1%)	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)
兵庫県西部	46 (71.9%)	44 (68.8%)	45 (97.8%)	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)

■京都府ブロック別

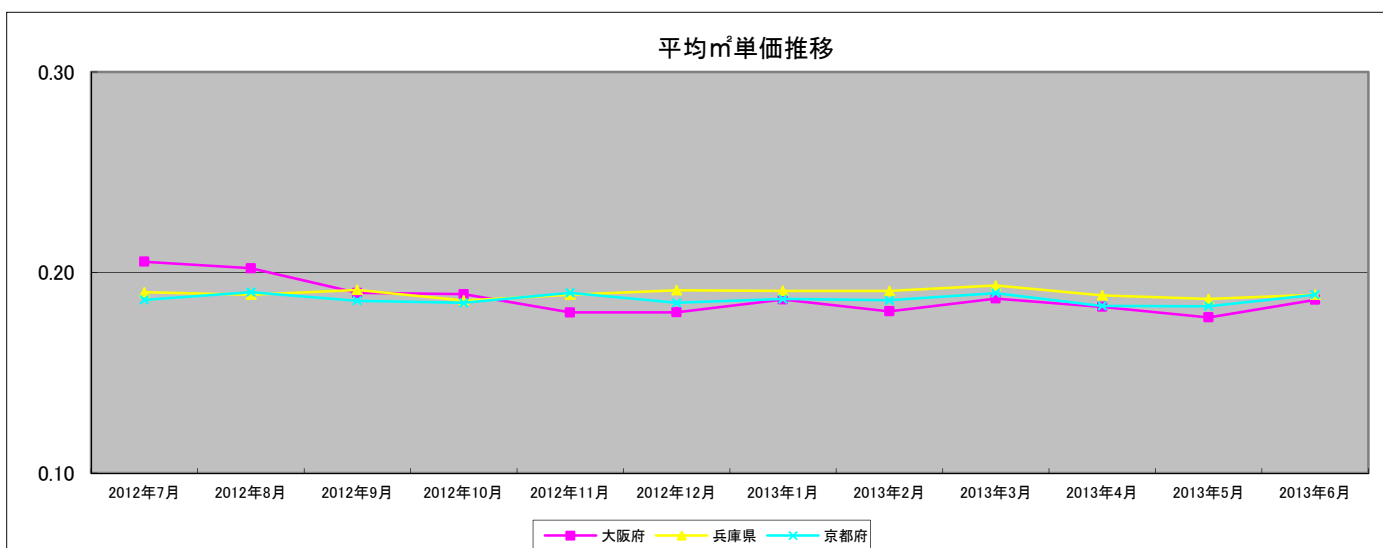
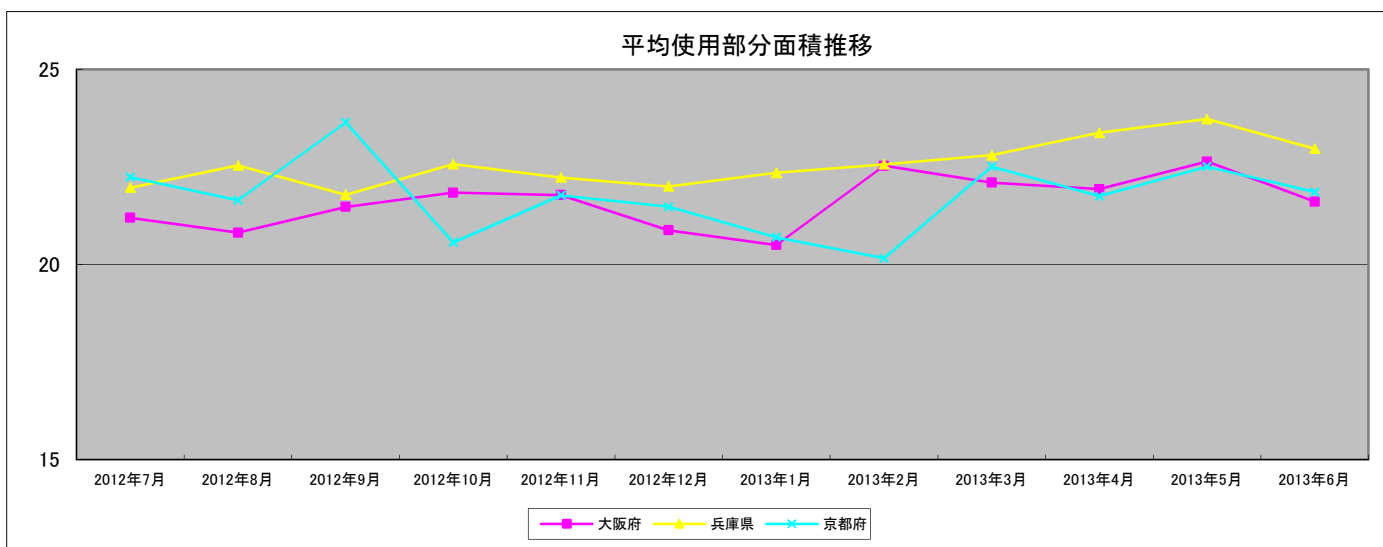
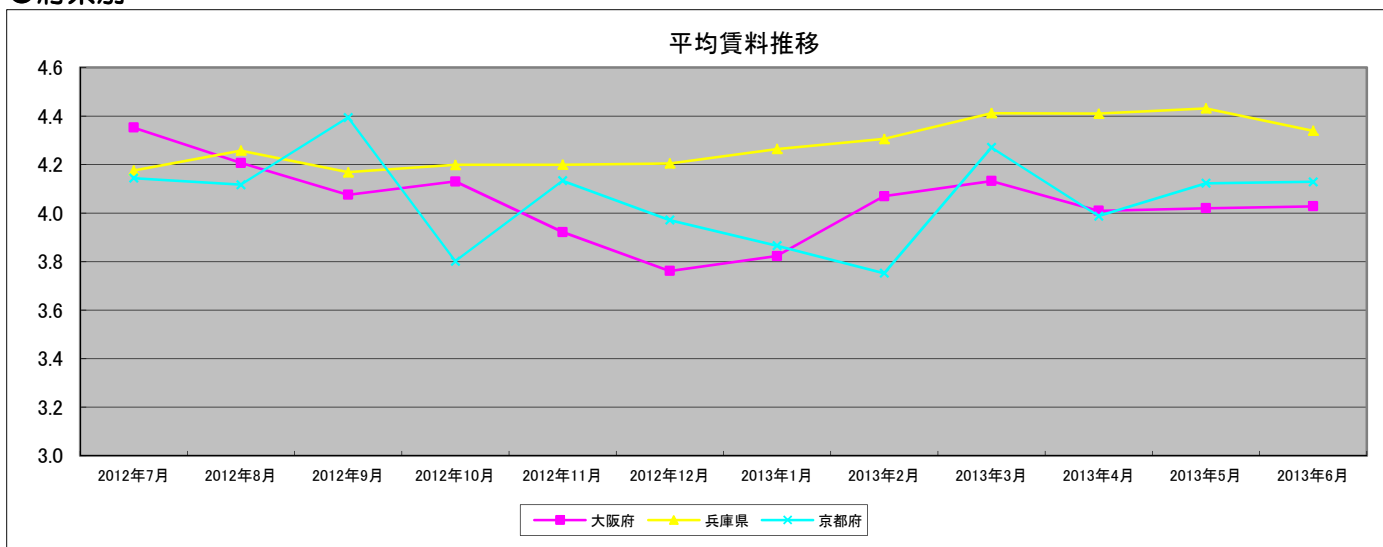
京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	48 (55.2%)	65 (98.5%)	80 (87.9%)	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)
京都市内中心6区	19 (44.2%)	41 (124.2%)	30 (75.0%)	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)
京都市内5区	29 (65.9%)	24 (72.7%)	50 (98.0%)	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)
京都府南部	8 (38.1%)	9 (50.0%)	14 (60.9%)	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)
京都府北部	3 (37.5%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年6月概況】

兵庫県における6月の平均賃料推移は、前月比0.09万円下落し、4.34万円となった。大阪府と京都府の平均賃料推移は、前月とほぼ同様となり、横ばいで推移した。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	4.35 (106.9%)	4.21 (94.3%)	4.08 (102.1%)	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)
兵庫県	4.18 (100.5%)	4.26 (96.7%)	4.17 (95.4%)	4.20 (99.5%)	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)
京都府	4.14 (100.5%)	4.12 (106.2%)	4.39 (99.4%)	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	4.37 (105.6%)	4.20 (96.6%)	4.04 (97.5%)	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)
大阪市内中心6区	4.42 (158.3%)	4.14 (86.0%)	4.27 (116.5%)	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)
大阪市内18区	4.37 (93.3%)	4.20 (98.9%)	3.99 (91.7%)	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)
堺市	4.04 (94.5%)	4.64 (100.0%)	4.74 (113.0%)	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)
大阪府北部	4.32 (103.9%)	3.77 (85.3%)	4.26 (104.2%)	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)
大阪府東部	4.47 (109.9%)	4.40 (88.3%)	3.93 (102.6%)	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)
大阪府南部	3.34 (88.3%)	3.52 (91.3%)	3.41 (92.3%)	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	4.09 (103.1%)	4.19 (97.1%)	4.30 (98.3%)	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)
神戸市内中心3区	4.45 (105.0%)	4.50 (99.9%)	4.35 (98.7%)	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)
神戸市内6区	3.93 (104.0%)	3.93 (93.7%)	4.28 (98.2%)	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)
兵庫県阪神間北部	4.26 (91.9%)	4.77 (77.5%)	4.54 (93.9%)	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)
兵庫県阪神間南部	5.12 (106.1%)	4.88 (101.4%)	4.61 (89.8%)	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)
兵庫県西部	3.47 (88.4%)	3.50 (89.7%)	3.40 (87.4%)	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	4.12 (99.7%)	4.09 (102.5%)	4.48 (96.4%)	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)
京都市内中心6区	4.11 (95.5%)	4.14 (103.7%)	4.56 (101.2%)	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)
京都市内5区	4.13 (104.0%)	4.00 (100.4%)	4.44 (93.1%)	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)
京都府南部	4.26 (104.4%)	4.29 (122.9%)	3.91 (109.2%)	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)
京都府北部	4.20 (102.4%)	4.30 (117.8%)	4.23 (124.5%)	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)	

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	21.20 (95.5%)	20.81 (89.9%)	21.47 (100.8%)	21.84 (95.5%)	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)	21.61 (100.7%)
兵庫県	21.97 (98.5%)	22.54 (93.3%)	21.79 (92.4%)	22.57 (100.2%)	22.23 (95.1%)	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)	22.97 (110.3%)
京都府	22.24 (98.3%)	21.65 (100.8%)	23.64 (102.3%)	20.56 (90.3%)	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)	21.86 (104.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	20.85 (98.4%)	20.01 (92.5%)	20.71 (98.8%)	20.37 (89.4%)	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)	20.13 (92.8%)
大阪市内中心6区	19.03 (128.4%)	18.40 (103.5%)	18.01 (104.1%)	22.22 (170.9%)	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)		17.64 (88.9%)
大阪市内18区	20.98 (88.4%)	20.18 (89.9%)	21.34 (94.7%)	20.10 (86.4%)	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)	20.66 (94.1%)
堺市	21.08 (92.5%)	22.30 (83.6%)	23.02 (99.9%)	21.67 (89.9%)	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)	22.96 (108.4%)
大阪府北部	22.74 (100.9%)	20.71 (90.2%)	21.84 (105.3%)	23.77 (101.9%)	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)	22.10 (103.6%)
大阪府東部	20.97 (90.8%)	21.06 (87.4%)	21.98 (101.6%)	22.06 (97.4%)	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)	21.13 (97.2%)
大阪府南部	20.16 (93.1%)	20.85 (93.1%)	19.91 (91.9%)	20.54 (94.2%)	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)	23.06 (110.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	21.23 (103.1%)	21.71 (97.4%)	21.23 (94.2%)	21.81 (103.6%)	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)	22.18 (107.0%)
神戸市内中心3区	19.48 (97.8%)	20.16 (93.4%)	19.83 (93.9%)	20.37 (102.1%)	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)	21.91 (115.7%)
神戸市内6区	22.00 (104.5%)	23.00 (101.2%)	22.08 (94.1%)	22.64 (104.1%)	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)	22.33 (104.1%)
兵庫県阪神間北部	22.84 (94.4%)	23.60 (69.1%)	23.45 (90.8%)	23.09 (99.3%)	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)	24.80 (116.6%)
兵庫県阪神間南部	23.51 (104.2%)	22.59 (98.2%)	21.74 (88.5%)	21.58 (90.4%)	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)	22.81 (114.5%)
兵庫県西部	21.42 (91.2%)	22.97 (94.6%)	21.87 (93.3%)	23.24 (96.2%)	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)	23.26 (108.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	21.81 (97.7%)	21.62 (100.1%)	23.67 (99.2%)	20.03 (87.9%)	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)	21.80 (103.5%)
京都市内中心6区	21.64 (96.0%)	21.31 (100.6%)	23.67 (105.5%)	18.27 (80.0%)	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)	19.01 (86.1%)
京都市内5区	21.93 (99.1%)	22.14 (100.5%)	23.67 (94.8%)	22.41 (98.5%)	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)	24.30 (120.3%)
京都府南部	23.82 (100.3%)	21.17 (98.6%)	23.34 (114.4%)	22.19 (94.2%)	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)	22.21 (107.8%)
京都府北部	24.84 (108.2%)	24.84 (146.1%)	24.29 (118.5%)	24.84 (118.0%)		22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	0.21 (111.9%)	0.20 (104.9%)	0.19 (101.3%)	0.19 (102.1%)	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)	0.19 (86.0%)
兵庫県	0.19 (102.1%)	0.19 (103.7%)	0.19 (103.3%)	0.19 (99.3%)	0.19 (102.7%)	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)	0.19 (88.3%)
京都府	0.19 (102.3%)	0.19 (105.4%)	0.19 (97.2%)	0.18 (98.7%)	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)	0.19 (83.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	0.21 (107.3%)	0.21 (104.4%)	0.20 (98.7%)	0.19 (101.2%)	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)	0.20 (92.5%)
大阪市内中心6区	0.23 (123.3%)	0.23 (83.1%)	0.24 (111.9%)	0.23 (118.2%)	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)		0.25 (117.0%)
大阪市内18区	0.21 (105.6%)	0.21 (110.1%)	0.19 (96.8%)	0.18 (97.9%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)	0.19 (88.4%)
堺市	0.19 (102.2%)	0.21 (119.6%)	0.21 (113.1%)	0.22 (125.5%)	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)	0.19 (89.8%)
大阪府北部	0.19 (103.0%)	0.18 (94.7%)	0.20 (98.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)	0.19 (84.1%)
大阪府東部	0.21 (121.0%)	0.21 (101.0%)	0.18 (101.0%)	0.18 (103.1%)	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)	0.18 (83.5%)
大阪府南部	0.17 (94.9%)	0.17 (98.1%)	0.17 (100.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)	0.18 (81.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	0.19 (100.0%)	0.19 (99.8%)	0.20 (104.4%)	0.19 (100.9%)	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)	0.19 (89.5%)
神戸市内中心3区	0.23 (107.4%)	0.22 (106.9%)	0.22 (105.1%)	0.22 (103.9%)	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)	0.21 (99.4%)
神戸市内6区	0.18 (99.5%)	0.17 (92.6%)	0.19 (104.3%)	0.18 (99.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)	0.18 (84.6%)
兵庫県阪神間北部	0.19 (97.3%)	0.20 (112.1%)	0.19 (103.5%)	0.19 (96.2%)	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)	0.20 (94.7%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (101.9%)	0.22 (103.2%)	0.21 (101.5%)	0.22 (107.6%)	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)	0.21 (97.3%)
兵庫県西部	0.16 (97.0%)	0.15 (94.8%)	0.16 (93.6%)	0.16 (98.1%)	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)	0.17 (77.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	0.19 (102.0%)	0.19 (102.5%)	0.19 (97.1%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)	0.19 (84.8%)
京都市内中心6区	0.19 (99.4%)	0.19 (103.1%)	0.19 (95.9%)	0.20 (99.6%)	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)	0.19 (83.1%)
京都市内5区	0.19 (105.0%)	0.18 (99.9%)	0.19 (98.2%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)	0.19 (86.5%)
京都府南部	0.18 (104.1%)	0.20 (124.6%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.3%)	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)	0.18 (78.4%)
京都府北部	0.17 (94.7%)	0.17 (80.6%)	0.17 (105.1%)	0.17 (103.4%)		0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)	

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K以外》）

【府県別】

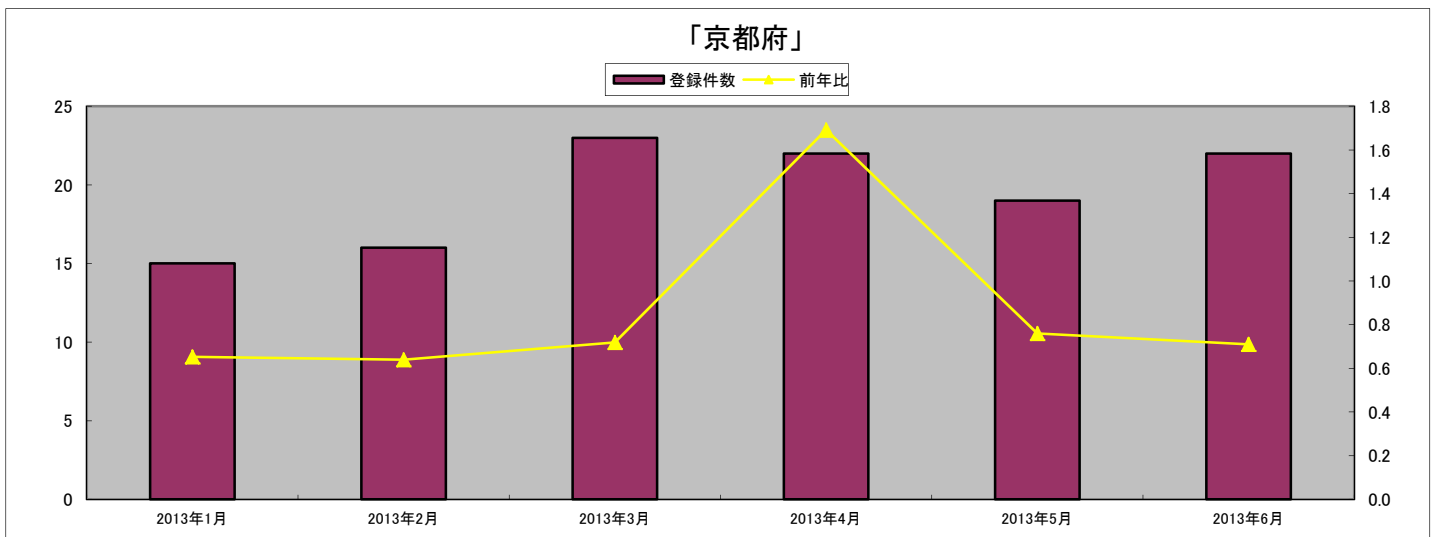
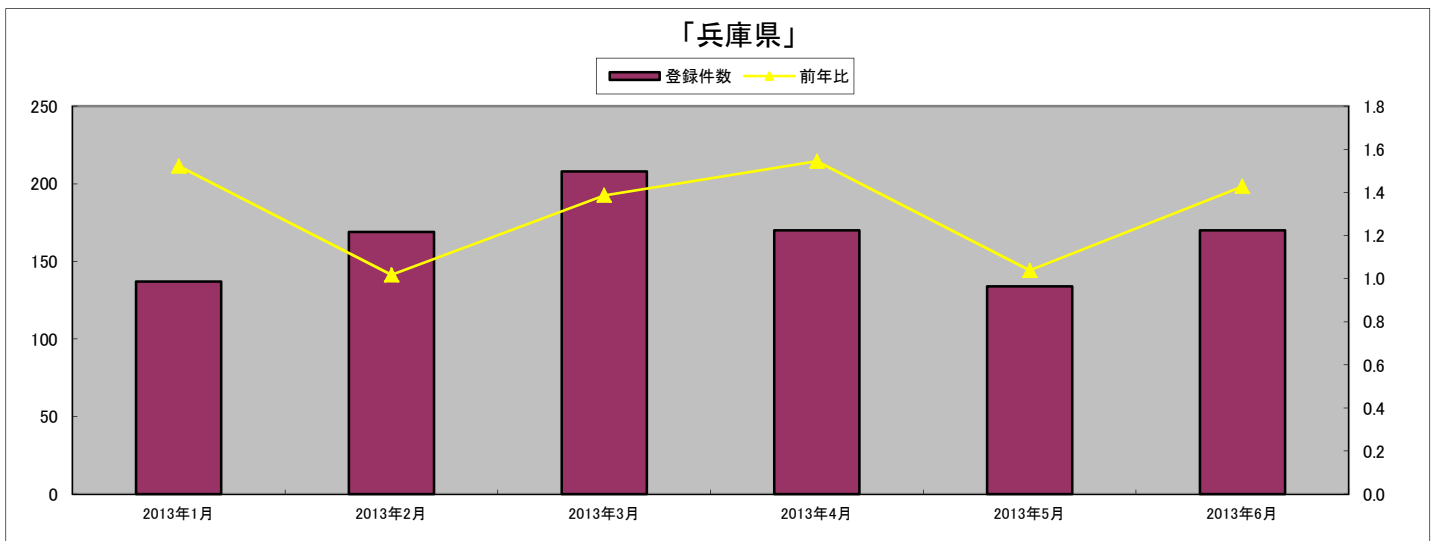
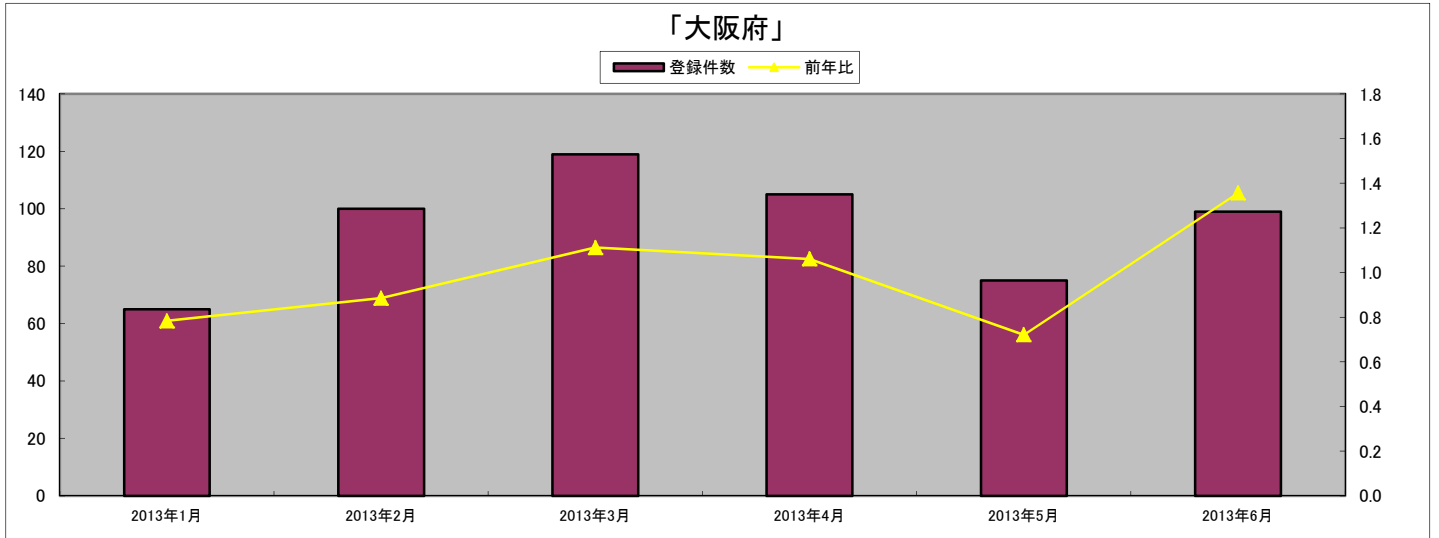
	24年 6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
大阪府	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑
兵庫県	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑
京都府	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年6月概況】

大阪府における6月の成約物件数は、前年同月比0.356ポイント増(99件)となり、増加に転じた。兵庫県の成約物件数は、前年同月比0.429ポイント増(170件)となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	124 (157.0%)	67 (100.0%)	100 (61.3%)	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)
兵庫県	115 (110.6%)	105 (110.5%)	137 (69.5%)	104 (77.6%)	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)
京都府	29 (90.6%)	23 (127.8%)	28 (53.8%)	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	21 (190.9%)	12 (100.0%)	15 (68.2%)	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)
大阪市内中心6区	0 (0.0%)	1	1 (50.0%)	0	2	1	0	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)
大阪市内18区	21 (210.0%)	11 (91.7%)	14 (70.0%)	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)
堺市	10 (250.0%)	6 (200.0%)	6 (42.9%)	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)
大阪府北部	27 (150.0%)	16 (133.3%)	30 (100.0%)	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)
大阪府東部	43 (172.0%)	21 (87.5%)	35 (52.2%)	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)
大阪府南部	23 (109.5%)	12 (75.0%)	14 (46.7%)	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	37 (176.2%)	45 (166.7%)	42 (70.0%)	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)
神戸市内中心3区	5 (83.3%)	9 (225.0%)	6 (60.0%)	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)
神戸市内6区	32 (213.3%)	36 (156.5%)	36 (72.0%)	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	15 (62.5%)	13 (68.4%)	26 (68.4%)	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)
兵庫県阪神間南部	29 (126.1%)	22 (88.0%)	25 (53.2%)	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)
兵庫県西部	30 (96.8%)	19 (90.5%)	38 (82.6%)	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)

■京都府ブロック別

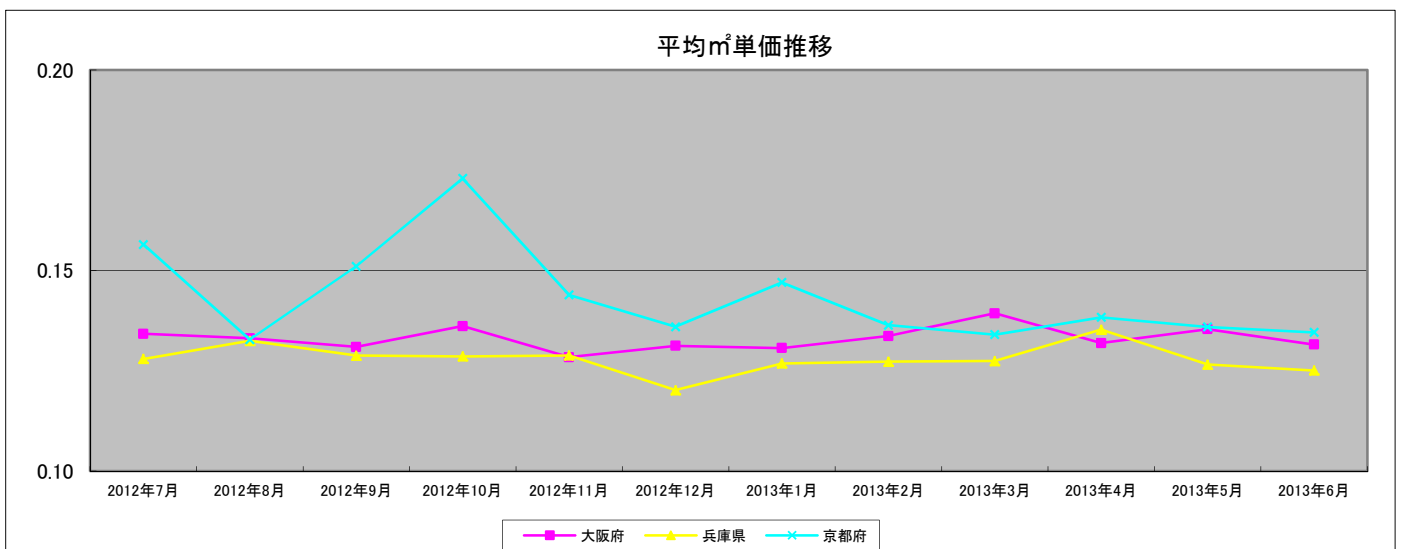
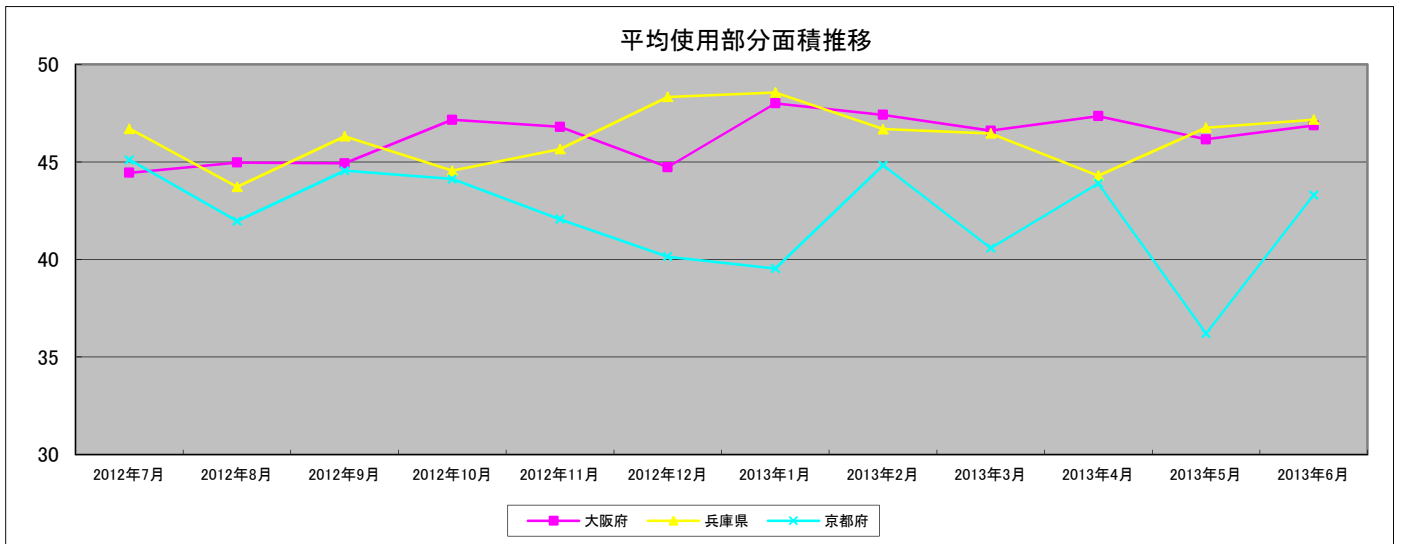
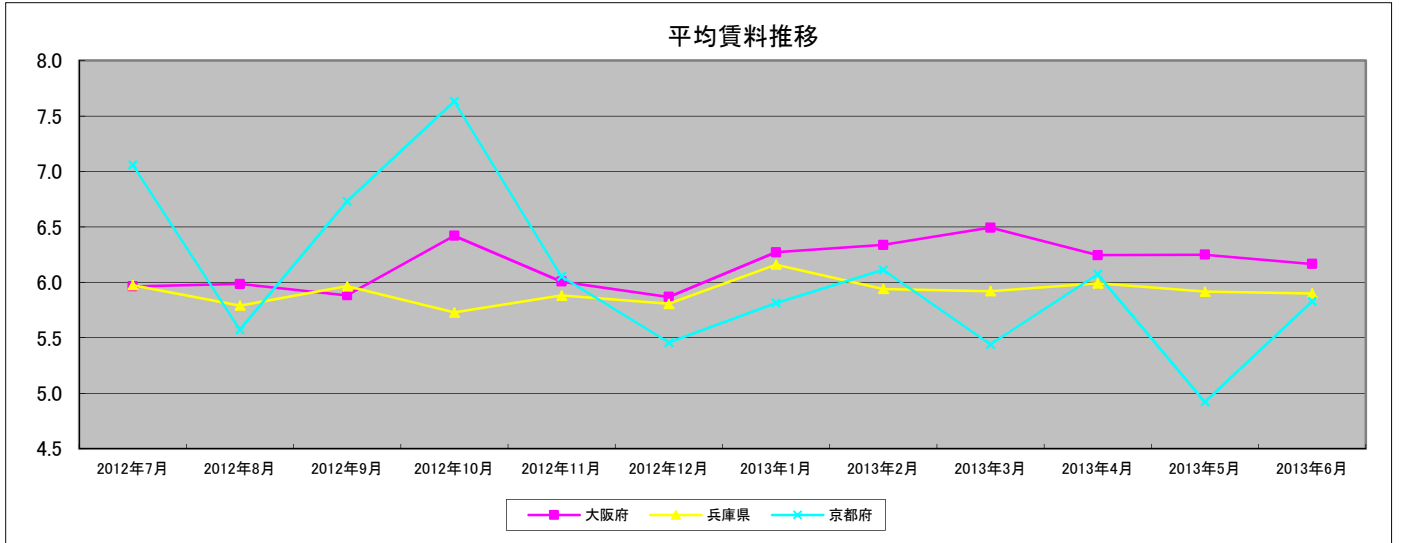
京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	25 (119.0%)	19 (135.7%)	23 (60.5%)	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)
京都市内中心6区	3 (75.0%)	2 (200.0%)	6 (85.7%)	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)
京都市内5区	22 (129.4%)	17 (130.8%)	17 (54.8%)	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)
京都府南部	4 (36.4%)	4 (100.0%)	4 (30.8%)	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)
京都府北部	0	0	1 (100.0%)	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年6月概況】

京都府における6月の平均賃料推移は、前月比0.91万円上昇し、5.83万円となり、値上がりした。又、6月の平均使用部分面積推移は、京都府が前月比7.1㎡増となり、大幅に上昇した。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	5.96 (95.4%)	5.99 (91.0%)	5.88 (90.4%)	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)
兵庫県	5.97 (99.4%)	5.79 (95.0%)	5.96 (100.6%)	5.73 (99.6%)	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)
京都府	7.06 (109.1%)	5.57 (83.9%)	6.73 (97.0%)	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	6.50 (96.9%)	7.41 (97.2%)	6.09 (83.6%)	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)
大阪市内中心6区		3.80	5.80 (74.8%)		5.70	4.20		6.90 (153.3%)				
大阪市内18区	6.50 (91.8%)	7.74 (101.5%)	6.11 (84.5%)	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)
堺市	5.86 (105.5%)	5.87 (96.2%)	6.92 (112.9%)	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)
大阪府北部	5.66 (92.1%)	5.87 (88.9%)	5.98 (89.3%)	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)
大阪府東部	6.08 (93.6%)	5.71 (86.3%)	5.60 (85.9%)	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)
大阪府南部	5.66 (95.2%)	5.26 (90.6%)	5.72 (96.8%)	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	5.71 (95.5%)	5.44 (88.9%)	5.99 (108.5%)	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)
神戸市内中心3区	6.36 (102.9%)	5.87 (85.6%)	7.33 (127.1%)	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)
神戸市内6区	5.61 (95.1%)	5.34 (89.0%)	5.77 (105.4%)	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)
兵庫県阪神間北部	6.65 (111.3%)	5.85 (95.8%)	6.04 (97.0%)	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)
兵庫県阪神間南部	6.42 (91.9%)	6.95 (105.6%)	6.87 (103.1%)	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)
兵庫県西部	5.49 (104.6%)	4.96 (91.1%)	5.33 (97.5%)	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	7.25 (112.0%)	5.85 (83.4%)	6.93 (94.4%)	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)
京都市内中心6区	8.33 (100.4%)	5.35 (76.4%)	7.15 (101.7%)	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)
京都市内5区	7.10 (117.5%)	5.91 (84.2%)	6.85 (92.4%)	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)
京都府南部	5.85 (90.6%)	4.25 (79.8%)	5.65 (95.0%)	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)
京都府北部			6.50 (144.4%)	6.05 (112.9%)			4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)

【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	44.45 (94.9%)	44.97 (91.6%)	44.93 (93.0%)	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)
兵庫県	46.70 (96.0%)	43.72 (93.7%)	46.32 (100.8%)	44.55 (96.2%)	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)
京都府	45.11 (97.5%)	41.97 (88.3%)	44.55 (91.8%)	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	42.19 (99.9%)	47.85 (103.9%)	40.64 (90.7%)	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)
大阪市内中心6区		30.00	41.94 (105.1%)		35.16	30.00		40.32 (233.1%)				
大阪市内18区	42.19 (94.3%)	49.47 (107.4%)	40.55 (89.5%)	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)
堺市	43.07 (106.6%)	49.66 (105.9%)	46.43 (93.2%)	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)
大阪府北部	42.72 (97.1%)	45.40 (93.0%)	45.68 (98.3%)	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)
大阪府東部	43.97 (89.9%)	42.52 (84.1%)	45.27 (92.0%)	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)
大阪府南部	50.03 (99.0%)	43.46 (87.2%)	46.40 (92.7%)	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	43.08 (91.6%)	40.71 (92.0%)	42.60 (103.0%)	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)
神戸市内中心3区	38.93 (92.1%)	39.94 (98.6%)	41.68 (118.4%)	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)
神戸市内6区	43.73 (89.3%)	40.90 (91.1%)	42.75 (100.4%)	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)
兵庫県阪神間北部	53.71 (108.7%)	46.92 (94.3%)	46.54 (93.6%)	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)
兵庫県阪神間南部	42.86 (89.0%)	44.08 (97.8%)	44.91 (100.0%)	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)
兵庫県西部	49.30 (103.5%)	43.08 (93.0%)	50.24 (104.1%)	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	44.36 (99.6%)	42.53 (89.8%)	43.91 (88.3%)	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)
京都市内中心6区	43.48 (93.0%)	40.80 (104.6%)	41.66 (88.1%)	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)
京都市内5区	44.49 (101.1%)	42.73 (89.0%)	44.71 (88.9%)	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)
京都府南部	49.79 (100.4%)	39.32 (81.7%)	46.96 (101.3%)	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)
京都府北部			49.68 (162.9%)	51.07 (125.9%)			38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)

【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	0.13 (100.6%)	0.13 (99.4%)	0.13 (97.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)
兵庫県	0.13 (103.5%)	0.13 (101.4%)	0.13 (99.8%)	0.13 (103.5%)	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)
京都府	0.16 (111.9%)	0.13 (95.0%)	0.15 (105.6%)	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	0.15 (97.1%)	0.15 (93.5%)	0.15 (92.2%)	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)
大阪市内中心6区		0.13	0.14 (71.2%)		0.16	0.14		0.17 (65.8%)				
大阪市内18区	0.15 (97.4%)	0.16 (94.5%)	0.15 (94.4%)	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)
堺市	0.14 (99.0%)	0.12 (90.8%)	0.15 (121.1%)	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)
大阪府北部	0.13 (94.8%)	0.13 (95.6%)	0.13 (90.9%)	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)
大阪府東部	0.14 (104.1%)	0.13 (102.6%)	0.12 (93.4%)	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)
大阪府南部	0.11 (96.1%)	0.12 (104.0%)	0.12 (104.4%)	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	0.13 (104.3%)	0.13 (96.6%)	0.14 (105.3%)	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)
神戸市内中心3区	0.16 (111.6%)	0.15 (86.8%)	0.18 (107.4%)	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)
神戸市内6区	0.13 (106.4%)	0.13 (97.7%)	0.13 (104.9%)	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)
兵庫県阪神間北部	0.12 (102.4%)	0.12 (101.6%)	0.13 (103.7%)	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (103.3%)	0.16 (107.9%)	0.15 (103.1%)	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)
兵庫県西部	0.11 (101.1%)	0.12 (98.0%)	0.11 (93.7%)	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)

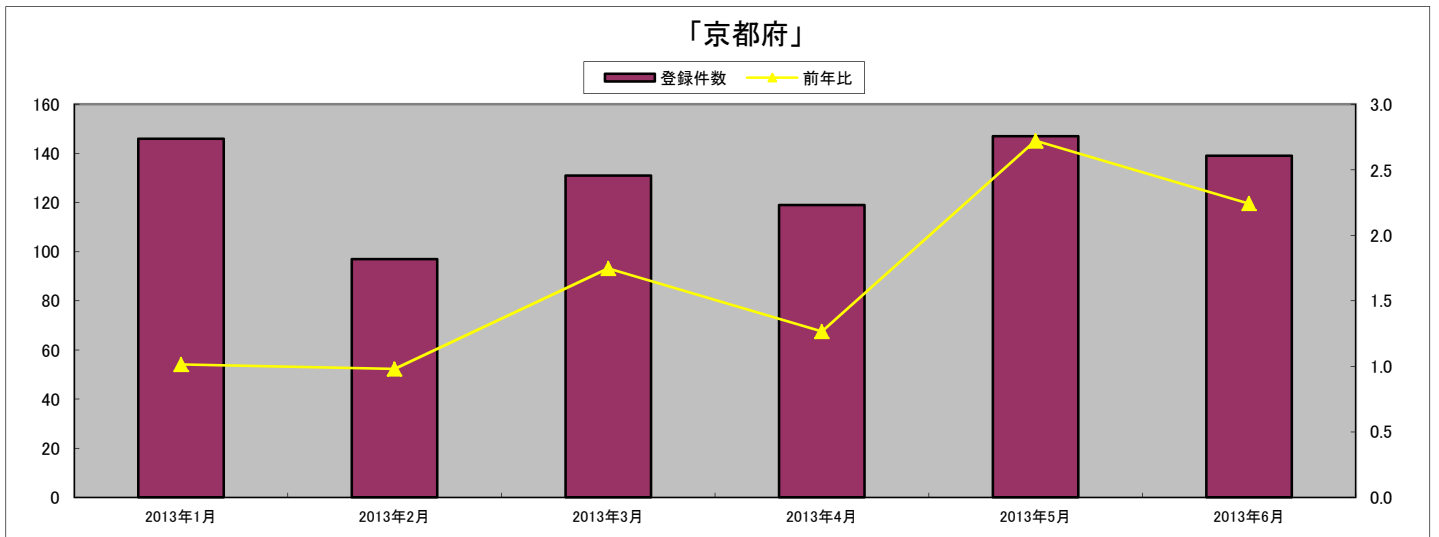
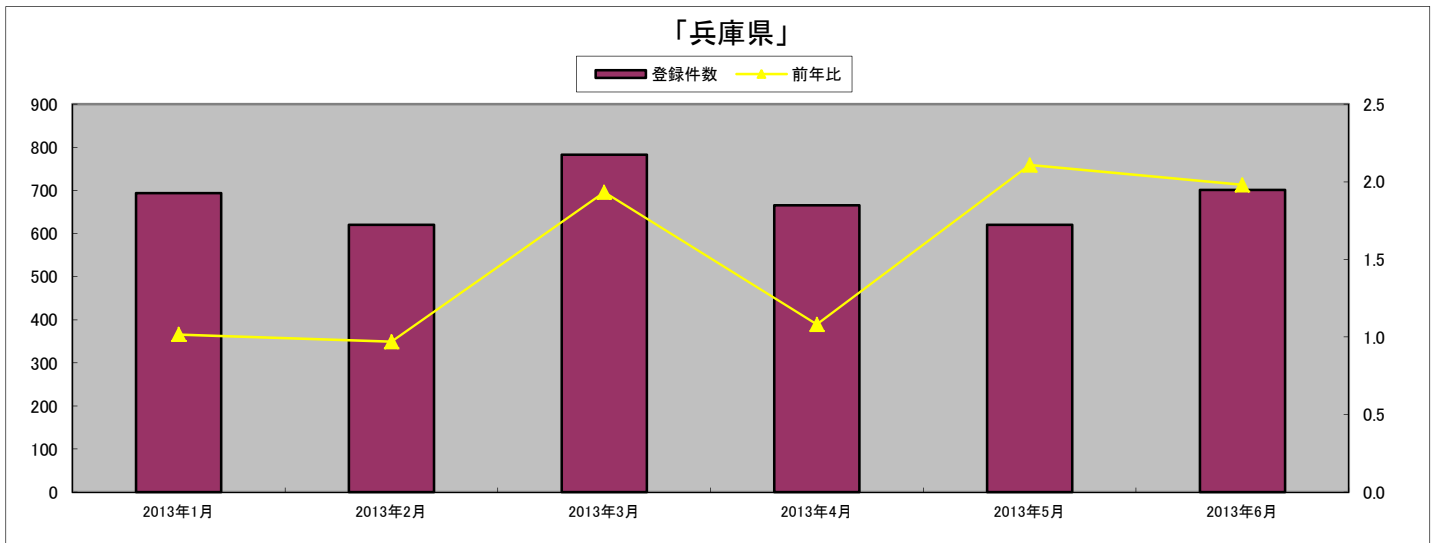
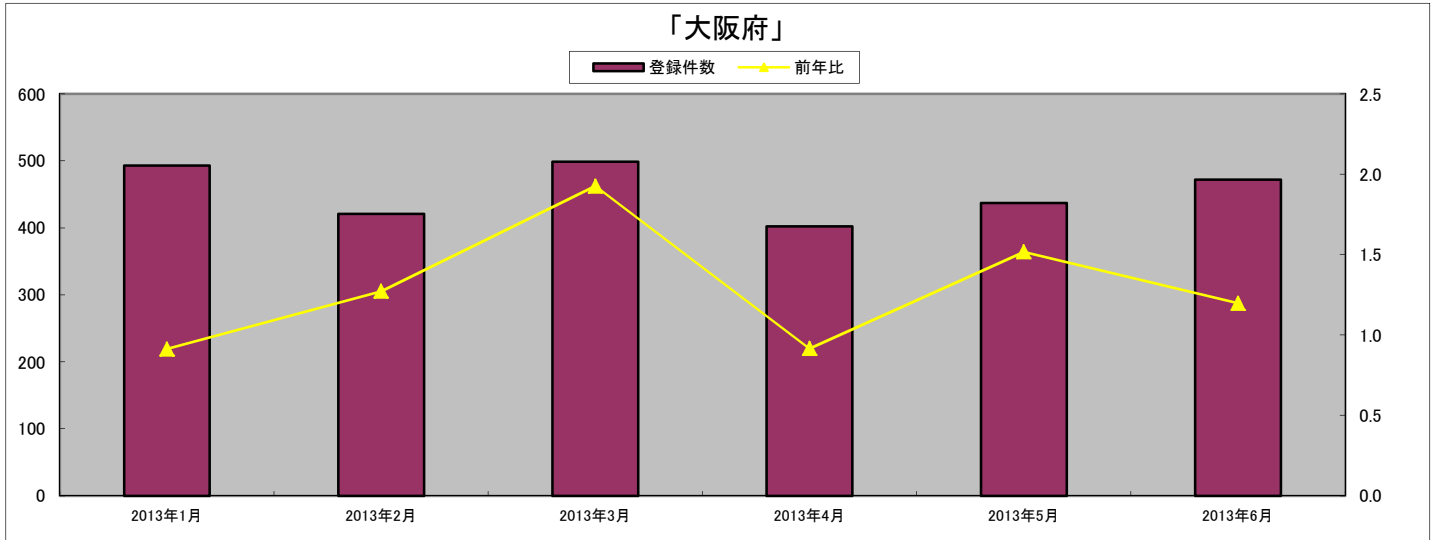
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	0.16 (112.4%)	0.14 (92.9%)	0.16 (106.9%)	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)
京都市内中心6区	0.19 (108.0%)	0.13 (73.1%)	0.17 (115.5%)	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)
京都市内5区	0.16 (116.2%)	0.14 (94.6%)	0.15 (103.9%)	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)
京都府南部	0.12 (90.3%)	0.11 (97.7%)	0.12 (93.8%)	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)
京都府北部			0.13 (88.7%)	0.12 (89.7%)			0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年6月概況】

兵庫県における6月の新規登録数は、前年同月比0.98ポイント増(701件)と大幅に増加し、京都府においても、前年同月比1.242ポイント増(139件)と大幅な増加となった。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	418 (82.9%)	500 (119.0%)	439 (117.1%)	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)
兵庫県	625 (89.3%)	557 (97.5%)	655 (121.1%)	748 (114.7%)	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)
京都府	99 (78.0%)	105 (89.7%)	139 (117.8%)	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	62 (80.5%)	43 (65.2%)	86 (165.4%)	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)
大阪市内中心6区	4 (26.7%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)
大阪市内18区	58 (93.5%)	37 (64.9%)	81 (162.0%)	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)
堺市	49 (81.7%)	53 (86.9%)	49 (175.0%)	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)
大阪府北部	140 (81.4%)	154 (116.7%)	152 (117.8%)	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)
大阪府東部	118 (105.4%)	183 (223.2%)	89 (76.1%)	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)
大阪府南部	49 (59.0%)	67 (84.8%)	63 (128.6%)	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	215 (113.2%)	208 (126.8%)	231 (163.8%)	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)
神戸市内中心3区	41 (120.6%)	38 (108.6%)	41 (170.8%)	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)
神戸市内6区	174 (111.5%)	170 (131.8%)	190 (162.4%)	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)
兵庫県阪神間北部	84 (116.7%)	62 (98.4%)	68 (125.9%)	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)
兵庫県阪神間南部	130 (104.8%)	115 (105.5%)	127 (112.4%)	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)
兵庫県西部	160 (61.8%)	139 (76.0%)	190 (95.0%)	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)

■京都府ブロック別

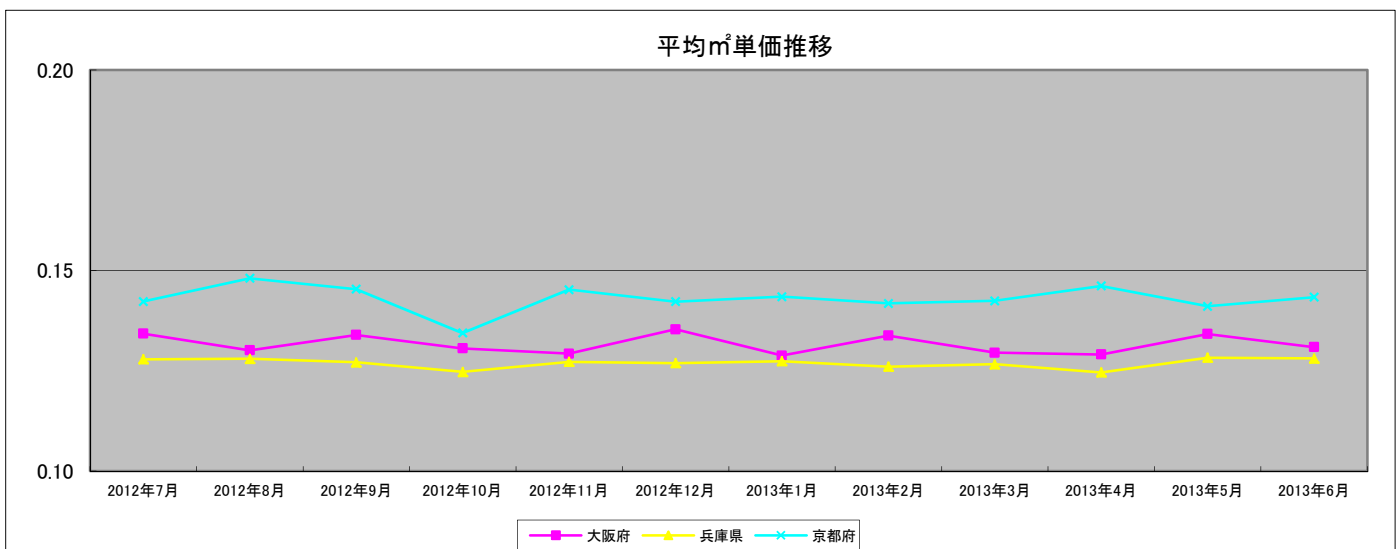
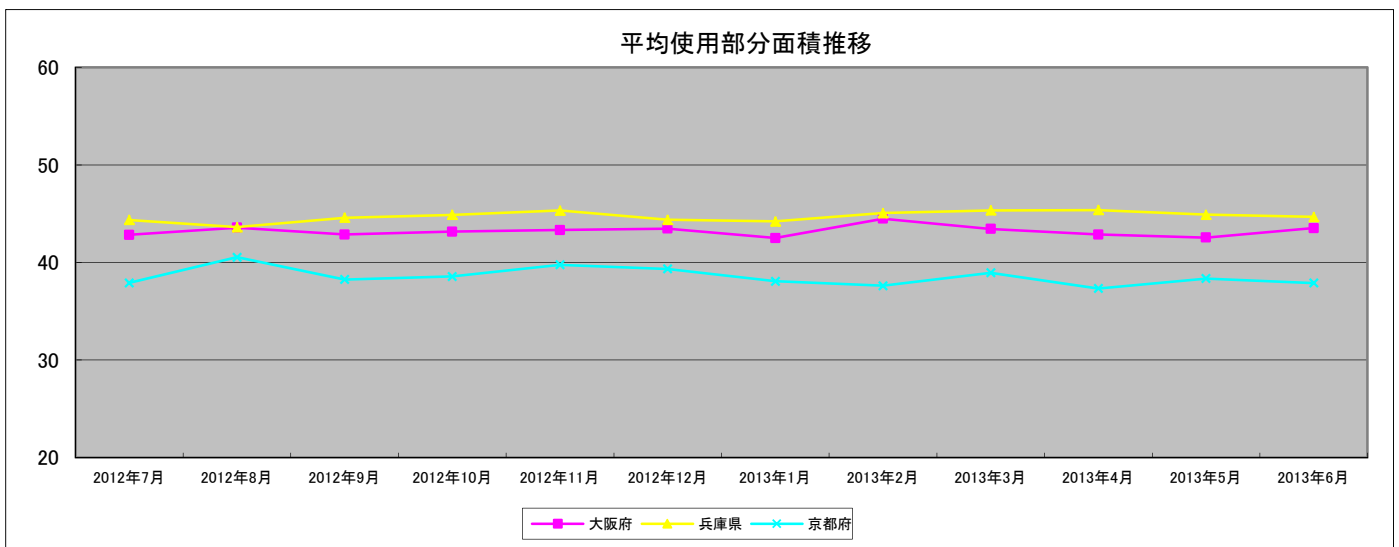
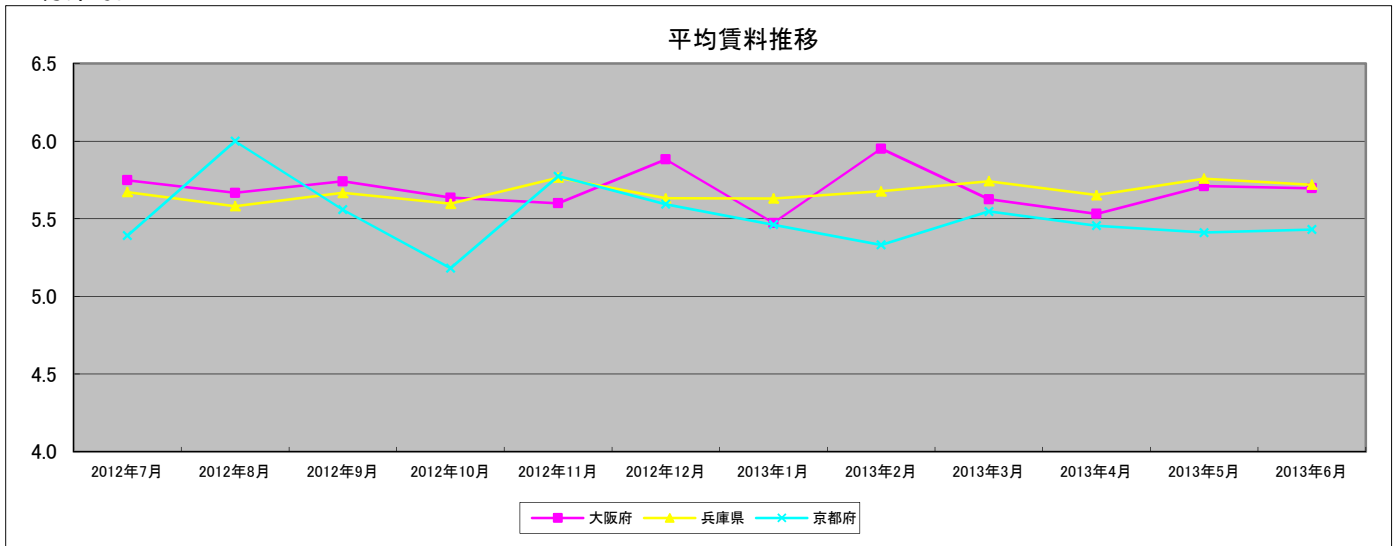
京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	79 (98.8%)	81 (96.4%)	104 (131.6%)	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)
京都市内中心6区	26 (83.9%)	46 (135.3%)	39 (84.8%)	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)
京都市内5区	53 (108.2%)	35 (70.0%)	65 (197.0%)	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)
京都府南部	15 (42.9%)	15 (55.6%)	26 (92.9%)	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)
京都府北部	5 (41.7%)	9 (150.0%)	9 (81.8%)	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年6月概況】

6月の平均賃料推移は、大阪府・兵庫県は微減し、京都府においては、微増した。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	5.75 (106.3%)	5.67 (103.0%)	5.74 (100.9%)	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)
兵庫県	5.67 (106.2%)	5.58 (104.6%)	5.67 (102.8%)	5.60 (102.2%)	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)
京都府	5.39 (100.4%)	6.00 (107.1%)	5.56 (95.8%)	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	5.84 (107.6%)	5.33 (94.6%)	5.93 (89.2%)	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)
大阪市内中心6区	5.63 (115.7%)	5.45 (106.2%)	6.54 (100.6%)	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)
大阪市内18区	5.86 (105.2%)	5.31 (92.9%)	5.89 (88.6%)	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)
堺市	5.44 (109.4%)	5.43 (105.4%)	5.47 (107.2%)	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)
大阪府北部	6.16 (111.4%)	5.43 (93.0%)	6.01 (101.2%)	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)
大阪府東部	5.50 (101.1%)	6.12 (112.9%)	5.51 (108.1%)	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)
大阪府南部	5.36 (99.0%)	5.38 (103.6%)	5.36 (93.3%)	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	5.27 (107.9%)	5.45 (111.2%)	5.35 (104.7%)	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)
神戸市内中心3区	5.99 (113.9%)	6.02 (119.8%)	5.59 (105.7%)	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)
神戸市内6区	5.10 (106.2%)	5.32 (109.4%)	5.30 (104.5%)	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)
兵庫県阪神間北部	6.05 (101.6%)	5.56 (99.1%)	6.00 (105.9%)	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)
兵庫県阪神間南部	6.62 (113.2%)	6.04 (100.9%)	6.33 (103.3%)	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)
兵庫県西部	5.23 (100.5%)	5.38 (101.7%)	5.45 (99.6%)	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	5.46 (99.9%)	6.22 (106.1%)	5.74 (97.7%)	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)
京都市内中心6区	5.31 (91.7%)	6.63 (113.9%)	5.54 (89.9%)	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)
京都市内5区	5.53 (105.2%)	5.68 (96.4%)	5.86 (106.9%)	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)
京都府南部	5.31 (97.2%)	5.04 (101.8%)	5.22 (90.7%)	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)
京都府北部	4.56 (101.3%)	5.62 (114.4%)	4.50 (82.7%)	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	42.83 (102.3%)	43.56 (104.6%)	42.87 (100.1%)	43.17 (100.8%)	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)	43.53 (75.7%)
兵庫県	44.36 (103.4%)	43.62 (101.6%)	44.59 (103.9%)	44.88 (103.5%)	45.32 (101.1%)	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)	44.67 (81.5%)
京都府	37.90 (96.6%)	40.53 (104.1%)	38.25 (91.9%)	38.56 (103.6%)	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)	37.89 (70.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	37.89 (104.1%)	36.31 (95.0%)	39.78 (91.9%)	38.68 (106.3%)	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)	38.90 (71.1%)
大阪市内中心6区	35.52 (114.9%)	31.70 (96.7%)	37.14 (131.9%)	28.66 (84.2%)	37.55 (127.4%)	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)	26.38 (56.4%)
大阪市内18区	38.05 (100.9%)	37.06 (94.8%)	39.94 (91.0%)	39.91 (108.9%)	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)	40.43 (72.6%)
堺市	42.99 (107.3%)	41.28 (105.9%)	43.59 (109.7%)	41.42 (97.2%)	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)	43.41 (61.4%)
大阪府北部	44.16 (108.1%)	39.14 (93.8%)	42.92 (99.3%)	42.40 (100.1%)	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)	41.25 (74.8%)
大阪府東部	42.18 (98.2%)	47.74 (111.6%)	42.89 (106.8%)	44.15 (100.5%)	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)	46.34 (84.4%)
大阪府南部	46.72 (95.6%)	48.78 (108.0%)	46.36 (93.9%)	48.77 (104.4%)	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)	45.74 (89.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	40.38 (110.2%)	40.63 (108.1%)	41.34 (105.9%)	40.54 (105.8%)	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)	41.71 (76.2%)
神戸市内中心3区	39.32 (126.2%)	36.61 (109.6%)	36.14 (112.3%)	34.06 (96.1%)	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)	36.96 (66.8%)
神戸市内6区	40.63 (107.4%)	41.53 (107.3%)	42.46 (105.0%)	42.25 (108.3%)	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)	42.66 (78.4%)
兵庫県阪神間北部	45.77 (99.7%)	44.12 (104.0%)	45.25 (106.8%)	45.06 (99.7%)	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)	45.57 (84.5%)
兵庫県阪神間南部	42.79 (105.7%)	41.31 (100.3%)	44.03 (109.1%)	42.91 (100.1%)	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)	43.91 (80.6%)
兵庫県西部	48.25 (103.0%)	48.47 (100.9%)	47.36 (100.6%)	47.95 (104.6%)	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)	47.55 (83.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	37.03 (95.8%)	39.92 (103.7%)	38.13 (95.8%)	33.38 (91.8%)	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)	37.03 (70.0%)
京都市内中心6区	30.93 (77.4%)	39.32 (106.4%)	35.94 (86.0%)	29.39 (78.2%)	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)	30.98 (60.1%)
京都市内5区	40.02 (105.9%)	40.70 (102.9%)	39.44 (106.5%)	35.72 (101.8%)	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)	40.94 (76.4%)
京都府南部	44.00 (103.4%)	40.21 (102.9%)	40.29 (88.2%)	46.92 (125.8%)	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)	40.87 (73.7%)
京都府北部	33.36 (99.6%)	46.52 (105.3%)	33.77 (76.4%)	28.92 (67.6%)	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)	33.25

【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

■府県別

都道府県	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪府	0.13 (103.9%)	0.13 (98.4%)	0.13 (100.8%)	0.13 (100.3%)	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)	0.13 (81.0%)
兵庫県	0.13 (102.7%)	0.13 (103.0%)	0.13 (99.0%)	0.12 (98.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)	0.13 (86.0%)
京都府	0.14 (103.9%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.13 (94.4%)	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)	0.14 (95.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
大阪市計	0.15 (103.3%)	0.15 (99.5%)	0.15 (97.1%)	0.14 (94.1%)	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (93.2%)
大阪市内中心6区	0.16 (100.7%)	0.17 (109.8%)	0.18 (76.3%)	0.16 (99.3%)	0.18 (94.2%)	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)	0.18 (92.2%)
大阪市内18区	0.15 (104.3%)	0.14 (98.0%)	0.15 (97.3%)	0.14 (93.7%)	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)	0.15 (93.8%)
堺市	0.13 (102.0%)	0.13 (99.5%)	0.13 (97.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)	0.14 (78.3%)
大阪府北部	0.14 (103.1%)	0.14 (99.1%)	0.14 (101.9%)	0.14 (97.5%)	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)	0.13 (83.4%)
大阪府東部	0.13 (102.9%)	0.13 (101.2%)	0.13 (101.3%)	0.13 (99.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)	0.13 (83.6%)
大阪府南部	0.11 (103.6%)	0.11 (95.9%)	0.12 (99.4%)	0.11 (104.1%)	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)	0.11 (70.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
神戸市計	0.13 (97.9%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (103.1%)	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)	0.13 (86.4%)
神戸市内中心3区	0.15 (90.2%)	0.16 (109.3%)	0.15 (94.1%)	0.17 (112.6%)	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)	0.16 (102.7%)
神戸市内6区	0.13 (98.9%)	0.13 (102.0%)	0.12 (99.5%)	0.13 (100.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)	0.13 (84.4%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (101.9%)	0.13 (95.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.7%)	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)	0.13 (91.1%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (107.1%)	0.15 (100.5%)	0.14 (94.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.15 (100.5%)
兵庫県西部	0.11 (97.5%)	0.11 (100.8%)	0.12 (99.1%)	0.11 (99.1%)	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)	0.11 (75.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年7月	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月
京都市計	0.15 (104.3%)	0.16 (102.3%)	0.15 (102.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)	0.15 (98.5%)
京都市内中心6区	0.17 (118.5%)	0.17 (107.0%)	0.15 (104.6%)	0.16 (108.3%)	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)	0.16 (102.9%)
京都市内5区	0.14 (99.4%)	0.14 (93.6%)	0.15 (100.4%)	0.14 (99.7%)	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)	0.15 (96.3%)
京都府南部	0.12 (94.0%)	0.13 (98.9%)	0.13 (102.8%)	0.12 (87.4%)	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)	0.13 (86.5%)
京都府北部	0.14 (101.7%)	0.12 (108.6%)	0.13 (108.2%)	0.15 (118.2%)	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)	0.14