

マンスリーレポート No.008 2013年8月号

I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

【集計方法等について】

- (1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。
 (2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 ＝ 当月に成約報告のあったものの集計
 新規登録物件 ＝ 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3) 平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。
 (4) 賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ ＝ 1R・1Kの単身者向け物件
 1部屋タイプ以外 ＝ 1R・1K以外のファミリー向け物件

マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

公益社団法人近畿圏不動産流通機構

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘
大阪府	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘
京都府	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘
奈良県	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘
滋賀県	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
和歌山県	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗

【大阪府ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
大阪市計	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘
堺市	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘
大阪府北部	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘
大阪府東部	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
大阪府南部	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
神戸市計	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘
阪神間北部	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗
阪神間南部	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗
兵庫県西部	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↗ 1%未満の上昇・下落 ↗ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
京都市計	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘
京都府南部	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘
京都府北部	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗

【奈良県ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
奈良市・生駒市	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘
奈良県下	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘

【滋賀県ブロック別】

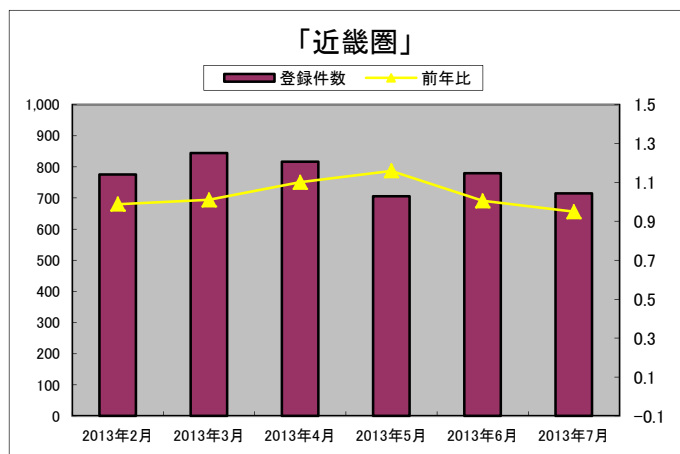
	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
大津市	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘
滋賀県下	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
和歌山市	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗
和歌山県下	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘

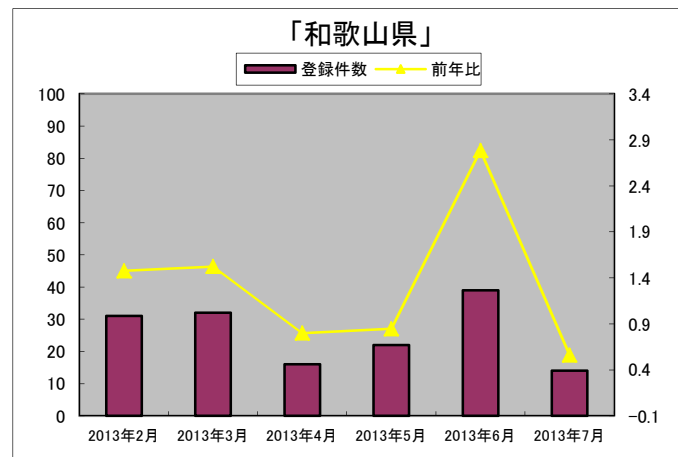
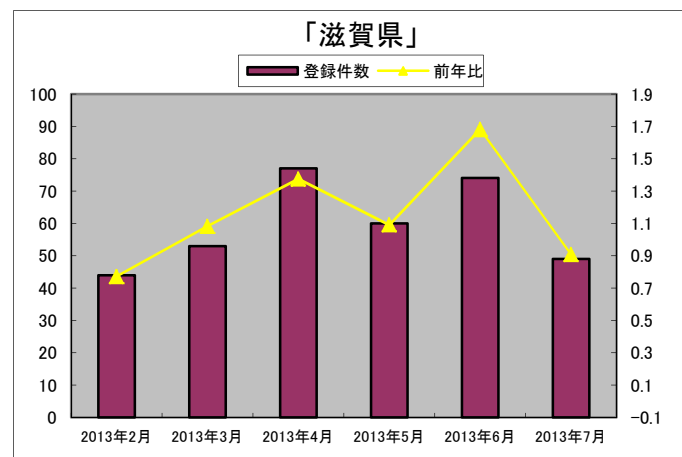
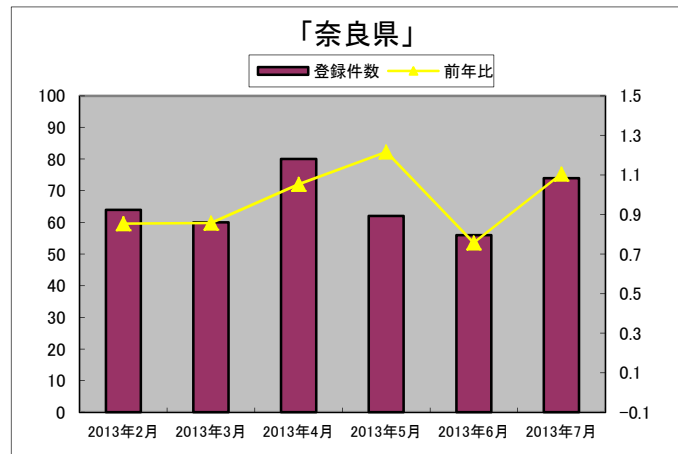
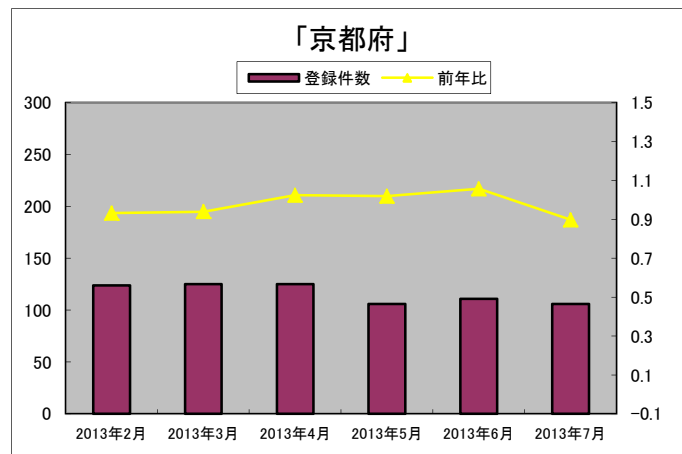
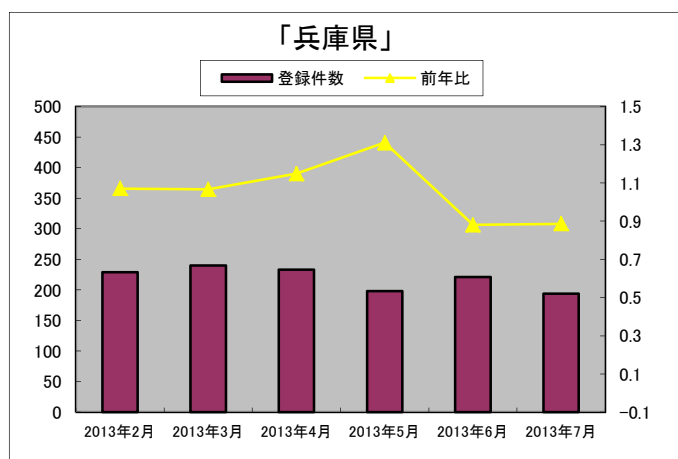
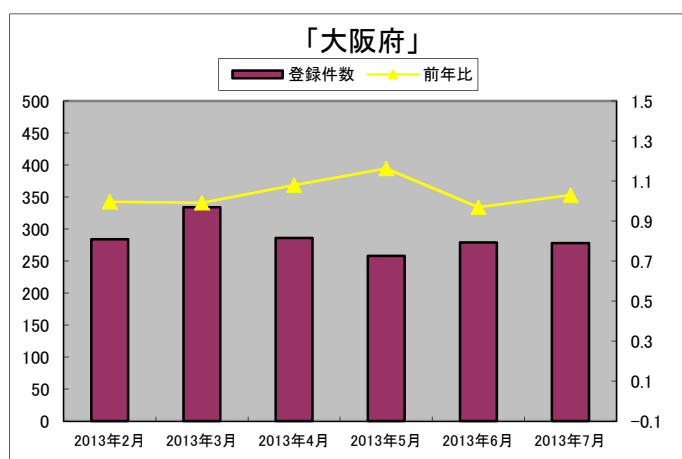
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↗ 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

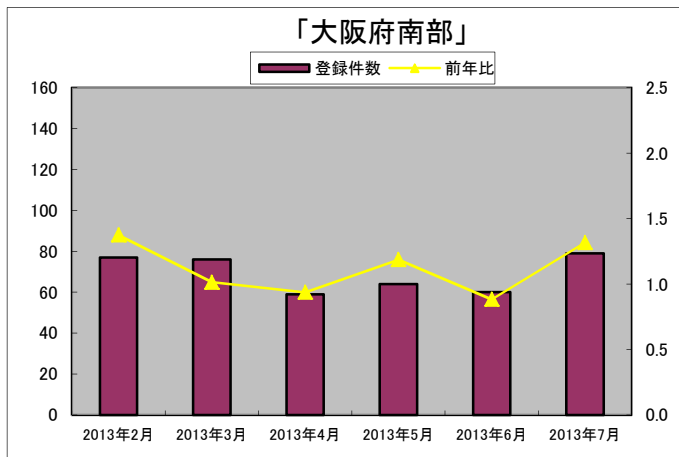
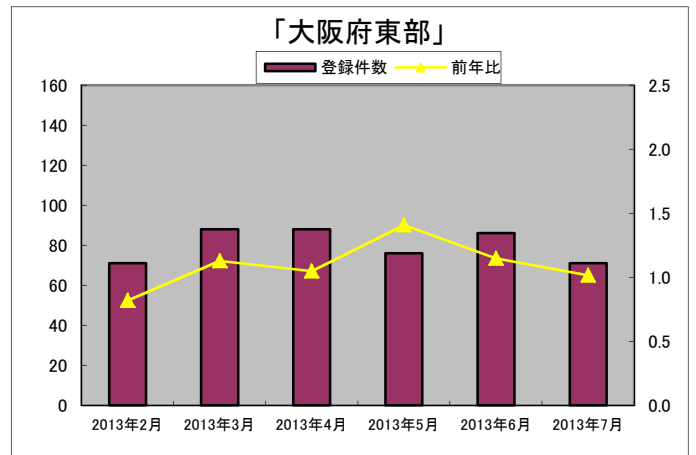
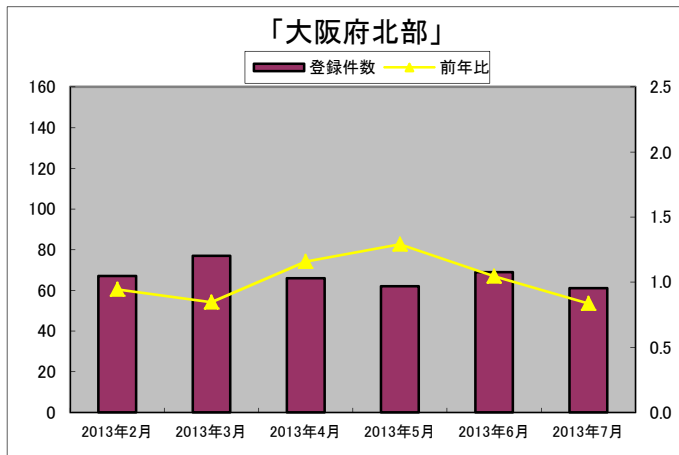
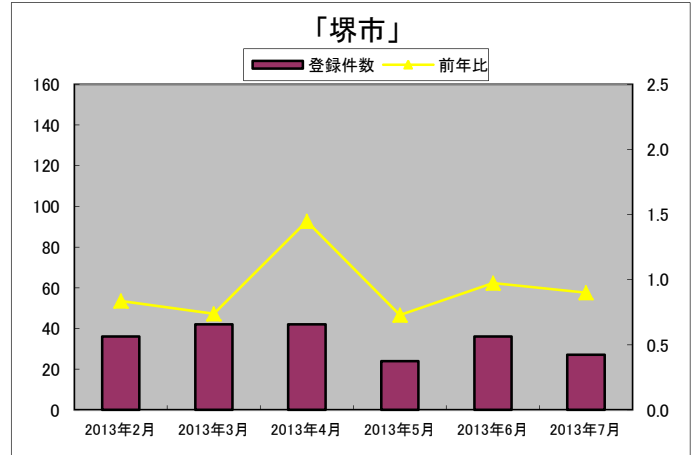
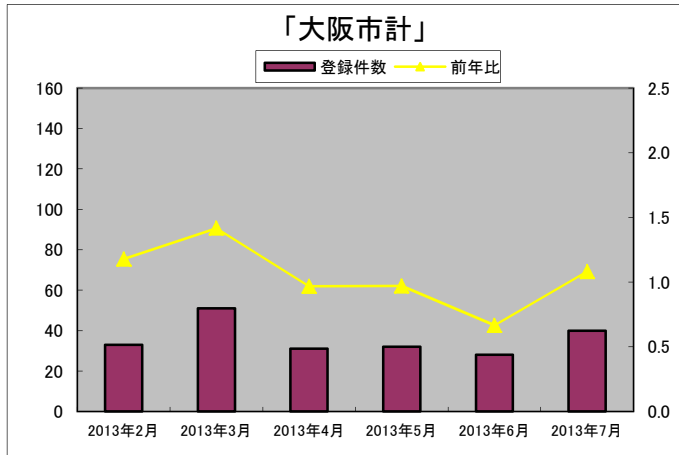


【2013年7月概況】

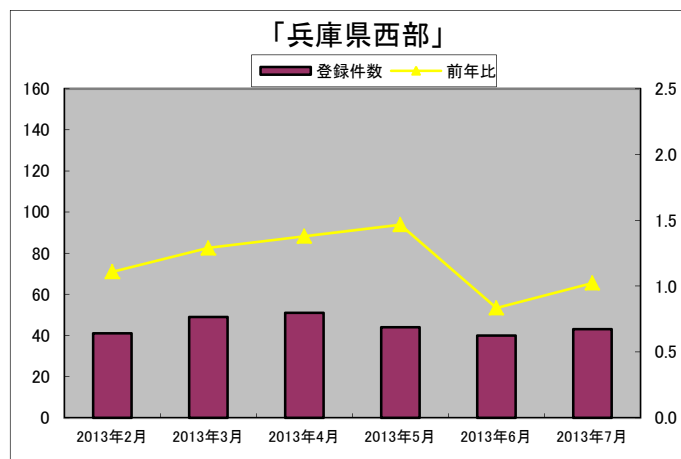
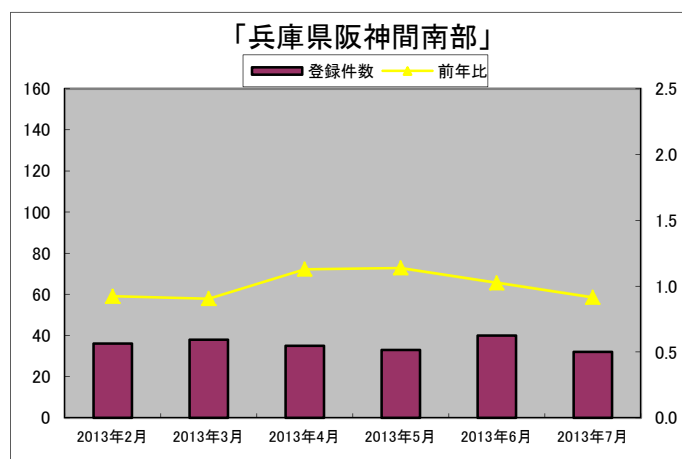
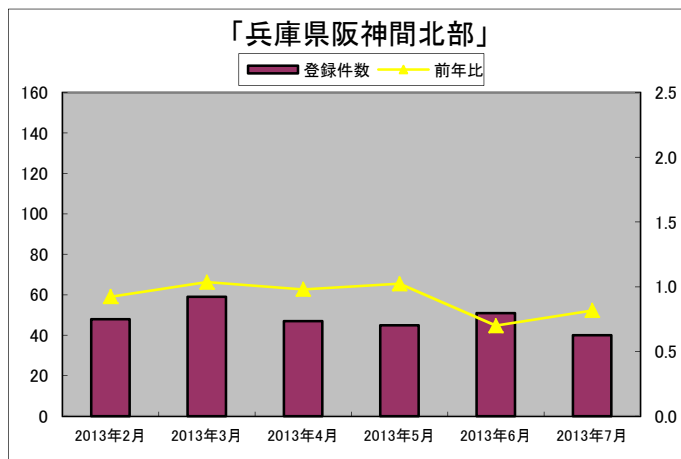
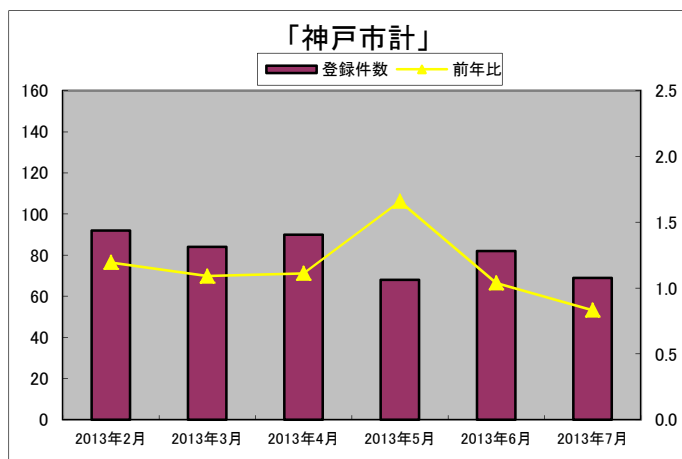
近畿圏における7月の成約物件数は、前年同月比0.05ポイント減(715件)となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。和歌山県においては、前年同月比0.44ポイントの大幅減(14件)となり、前年同月を下回った。



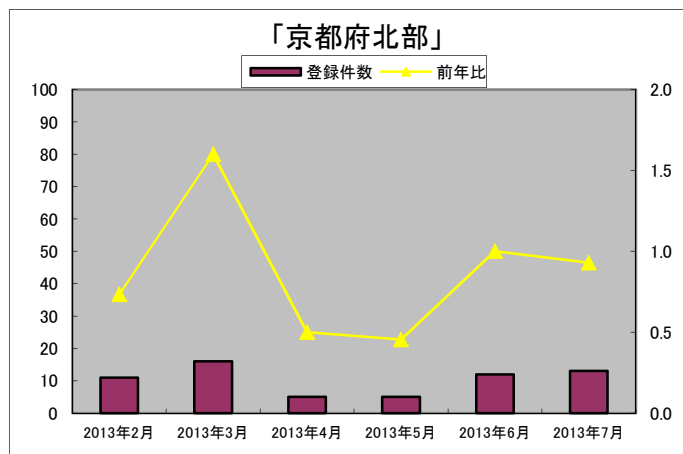
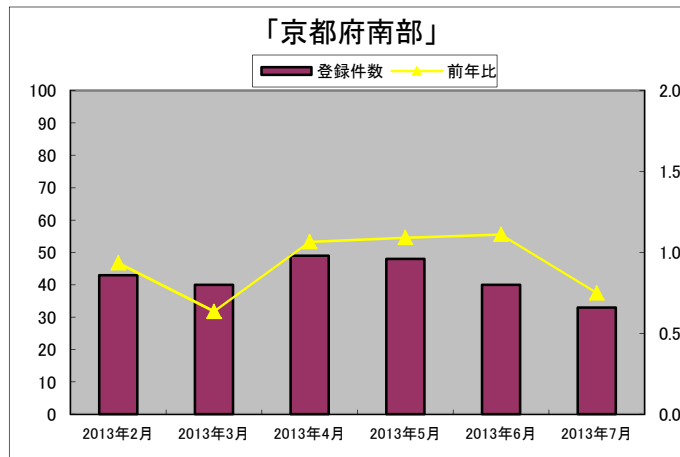
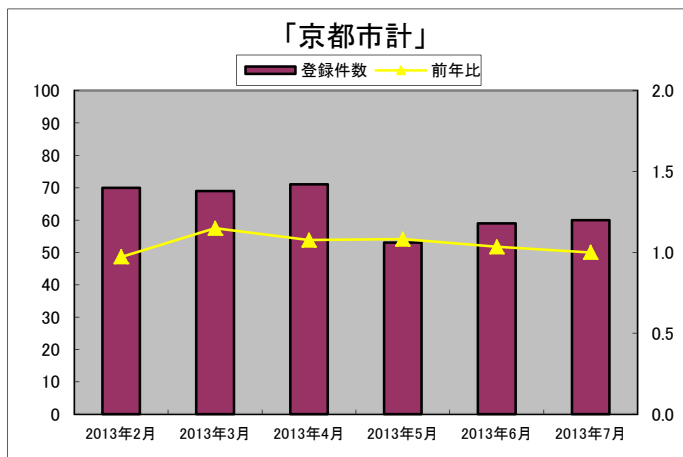
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



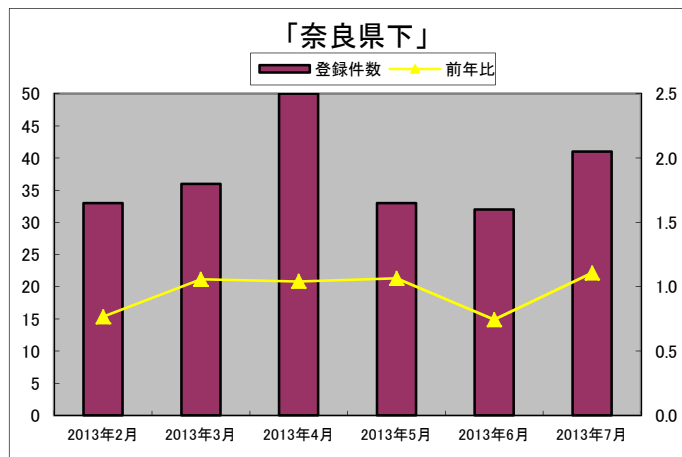
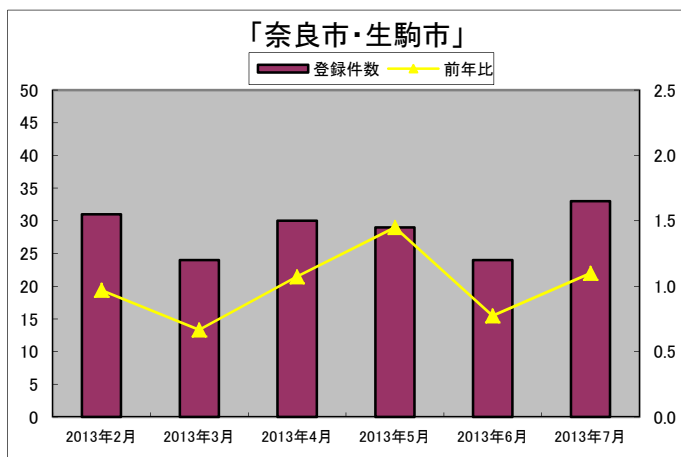
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



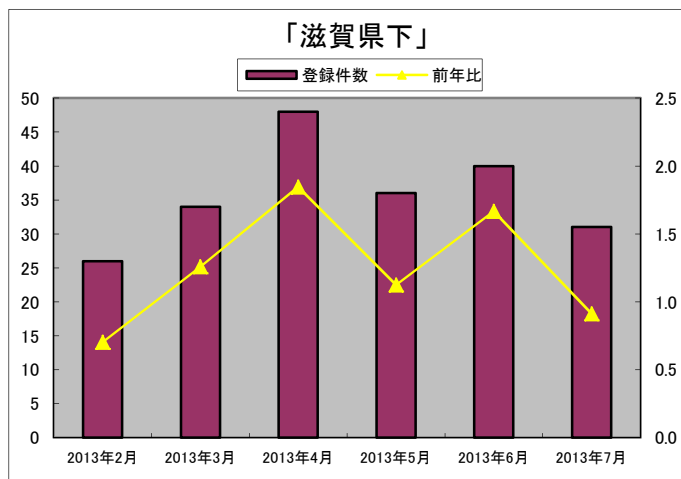
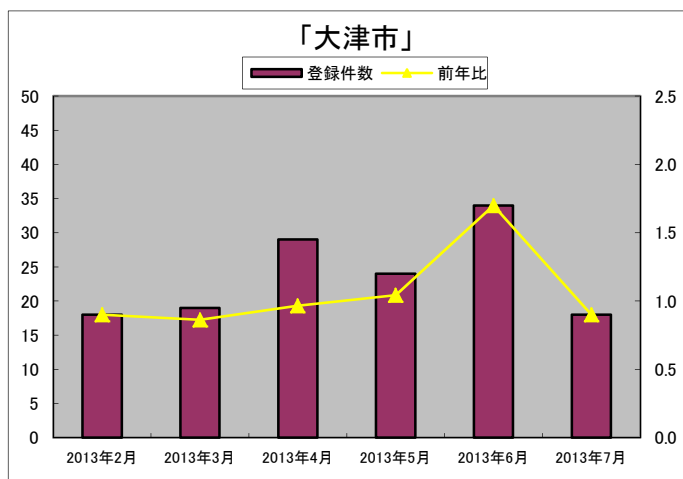
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



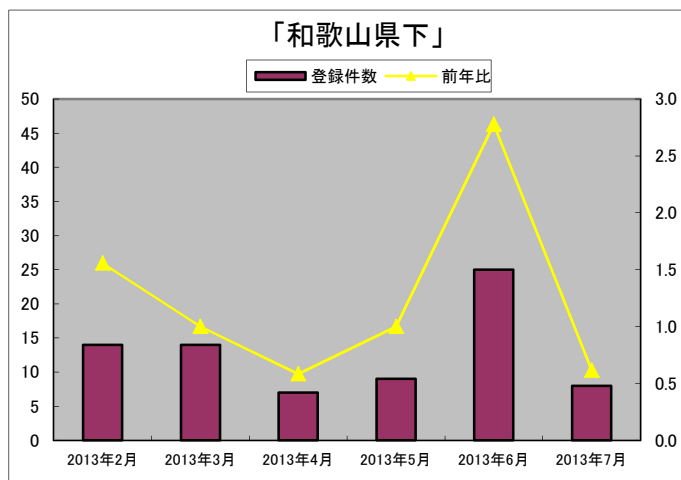
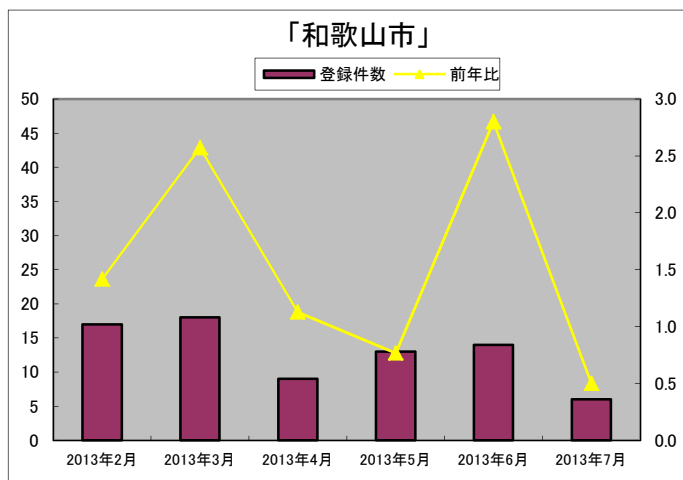
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



【成約登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	208 (108.9%)	253 (111.5%)	269 (101.9%)	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)	278 (103.0%)
兵庫県	159 (98.8%)	171 (74.3%)	222 (104.2%)	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)	194 (88.6%)
京都府	76 (100.0%)	118 (128.3%)	114 (91.9%)	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)	106 (89.8%)
奈良県	60 (122.4%)	62 (101.6%)	64 (101.6%)	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)	74 (110.4%)
滋賀県	53 (132.5%)	49 (98.0%)	57 (83.8%)	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)	49 (90.7%)
和歌山県	19 (118.8%)	25 (119.0%)	20 (100.0%)	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)	14 (56.0%)
近畿 合計	575 (107.9%)	678 (99.6%)	746 (99.2%)	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)	715 (95.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	32 (213.3%)	25 (104.2%)	30 (120.0%)	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)	40 (108.1%)
大阪市内中心6区	1 (100.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	0 (0.0%)
大阪市内18区	31 (221.4%)	25 (125.0%)	29 (120.8%)	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)	40 (117.6%)
堺市	30 (115.4%)	27 (100.0%)	30 (65.2%)	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)	27 (90.0%)
大阪府北部	41 (71.9%)	79 (129.5%)	63 (98.4%)	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)	61 (83.6%)
大阪府東部	61 (115.1%)	61 (101.7%)	68 (104.6%)	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)	71 (101.4%)
大阪府南部	44 (110.0%)	61 (110.9%)	78 (121.9%)	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)	79 (131.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	49 (92.5%)	58 (82.9%)	78 (88.6%)	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)	69 (83.1%)
神戸市内中心3区	7 (70.0%)	5 (50.0%)	15 (150.0%)	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)	2 (16.7%)
神戸市内6区	42 (97.7%)	53 (88.3%)	63 (80.8%)	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)	67 (94.4%)
兵庫県阪神間北部	41 (105.1%)	36 (49.3%)	49 (102.1%)	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)	40 (81.6%)
兵庫県阪神間南部	29 (100.0%)	28 (71.8%)	45 (132.4%)	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)	32 (91.4%)
兵庫県西部	28 (90.3%)	41 (102.5%)	45 (125.0%)	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)	43 (102.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	45 (91.8%)	57 (142.5%)	56 (98.2%)	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)	60 (100.0%)
京都市内中心6区	15 (88.2%)	26 (152.9%)	20 (111.1%)	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)	20 (133.3%)
京都市内5区	30 (93.8%)	31 (134.8%)	36 (92.3%)	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)	40 (88.9%)
京都府南部	25 (104.2%)	50 (108.7%)	48 (90.6%)	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)	33 (75.0%)
京都府北部	6 (200.0%)	11 (183.3%)	10 (71.4%)	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	23 (109.5%)	30 (100.0%)	30 (100.0%)	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)	33 (110.0%)
奈良県下	37 (132.1%)	32 (103.2%)	34 (103.0%)	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)	41 (110.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	17 (81.0%)	18 (94.7%)	26 (81.3%)	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)	34 (170.0%)	18 (90.0%)
滋賀県下	36 (189.5%)	31 (100.0%)	31 (86.1%)	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)	40 (166.7%)	31 (91.2%)

■和歌山県ブロック別

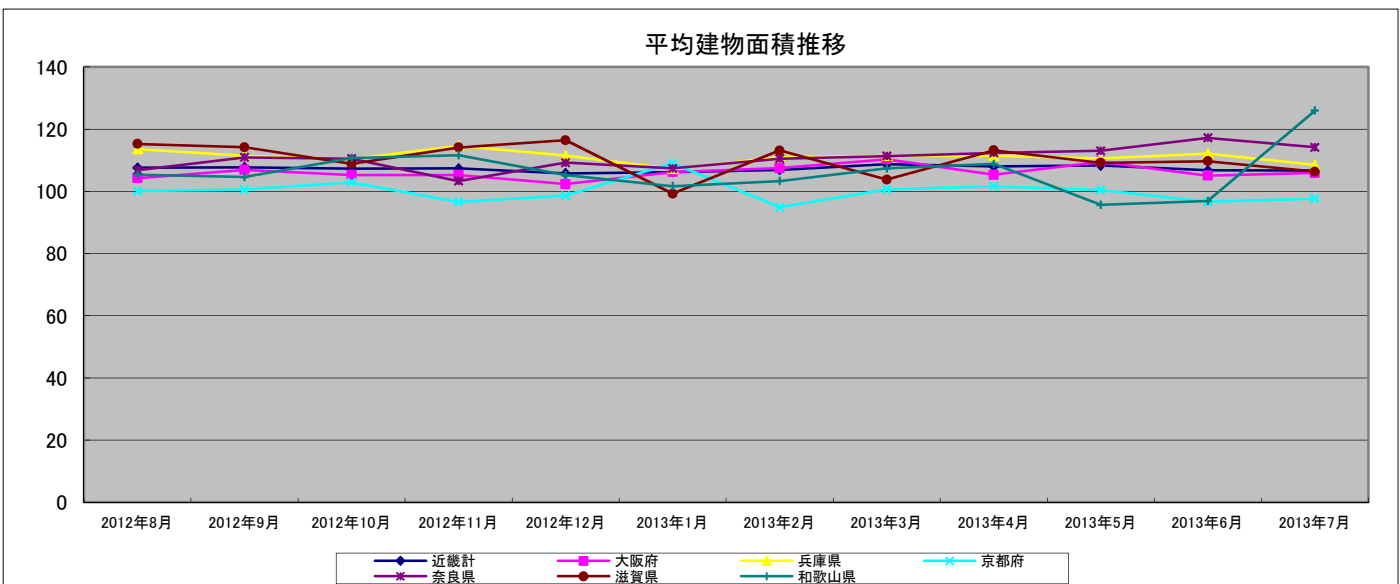
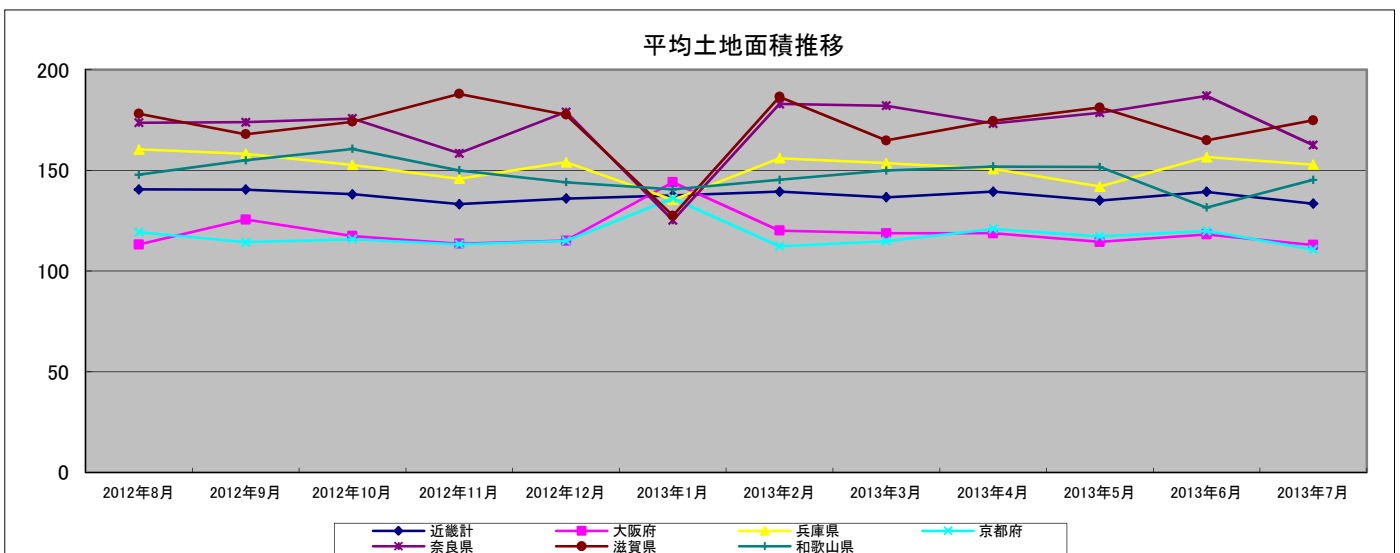
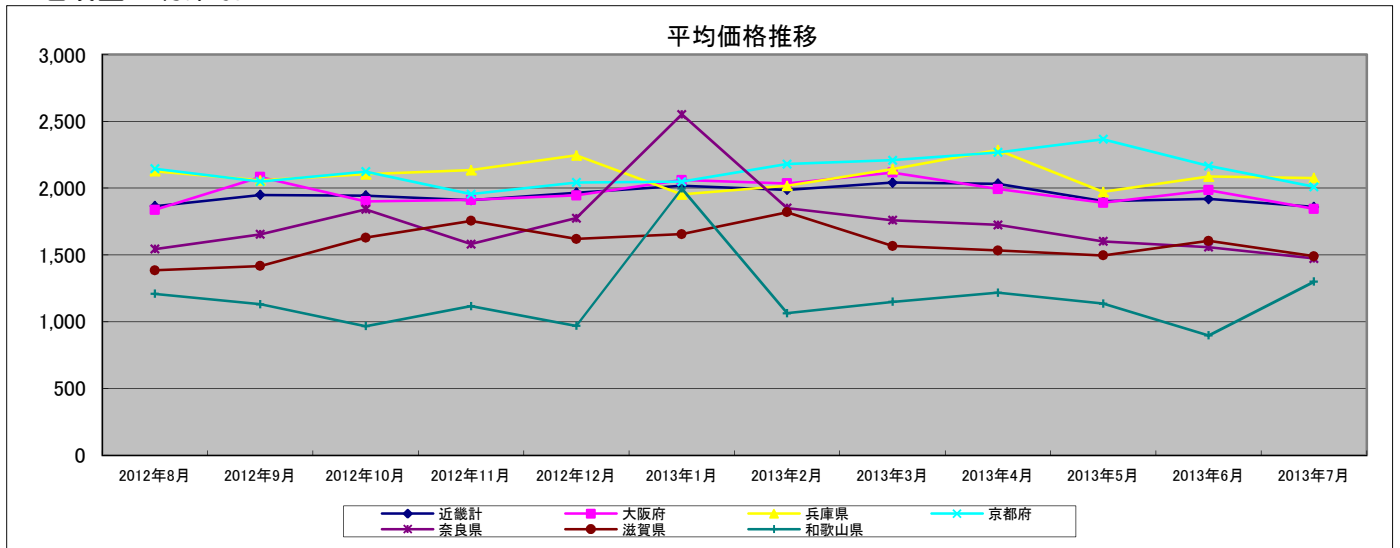
和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	12 (100.0%)	10 (125.0%)	7 (70.0%)	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)	14 (280.0%)	6 (50.0%)
和歌山県下	7 (175.0%)	15 (115.4%)	13 (130.0%)	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)	25 (277.8%)	8 (61.5%)

●成約平均価格等推移（中古戸建）

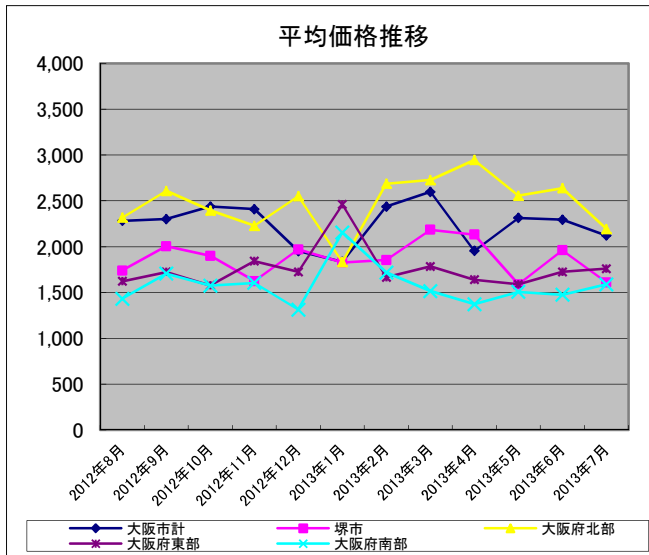
【2013年7月概況】

近畿圏における7月の平均価格推移は、前月比60万円下落し、1,858万円となった。京都府の平均価格推移は、前月比155万円下落し、2,010万円となり、2ヶ月連続で下降した。和歌山県の平均価格推移は、前月比403万円上昇し、1,299万円となり、近畿圏で唯一の上昇地域となった。

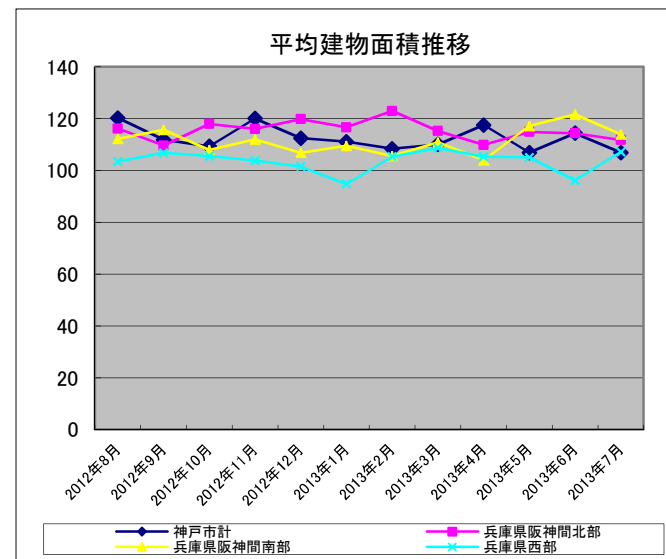
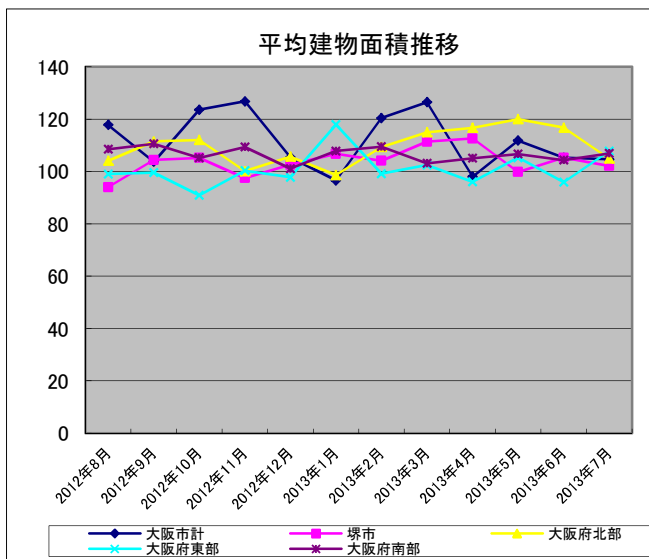
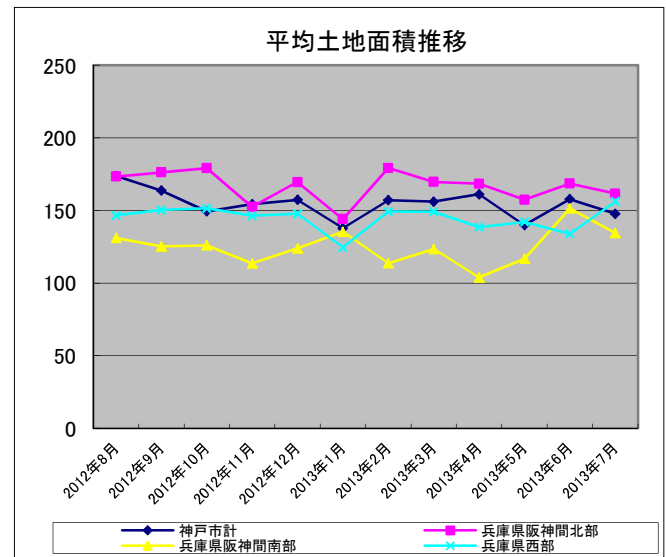
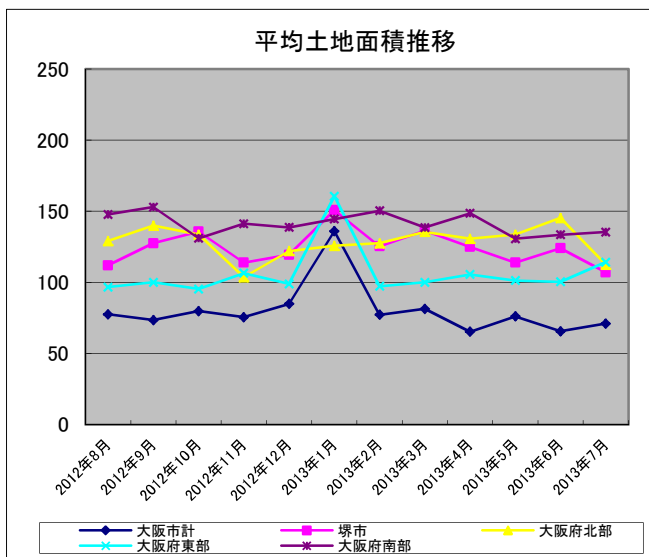
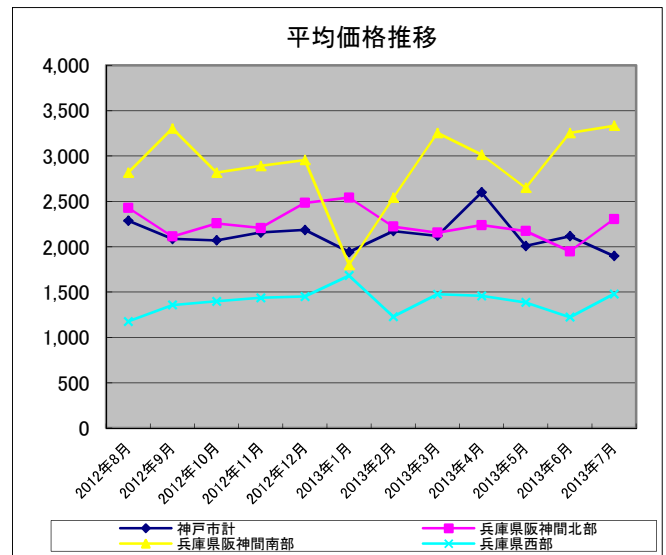
●近畿圏・府県別



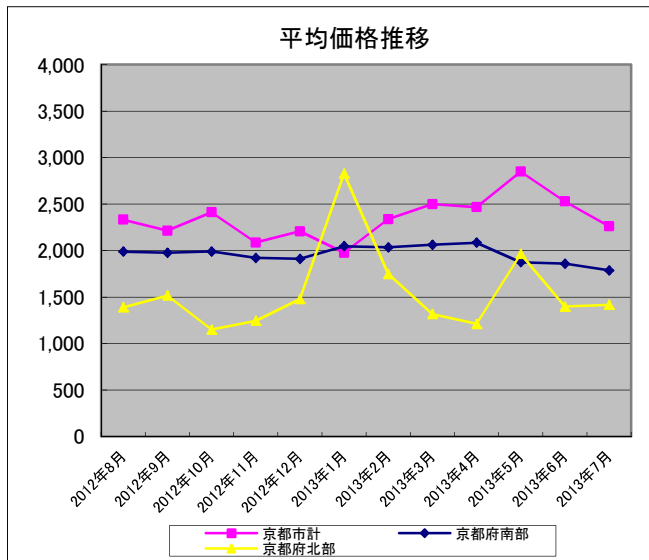
●大阪府ブロック別



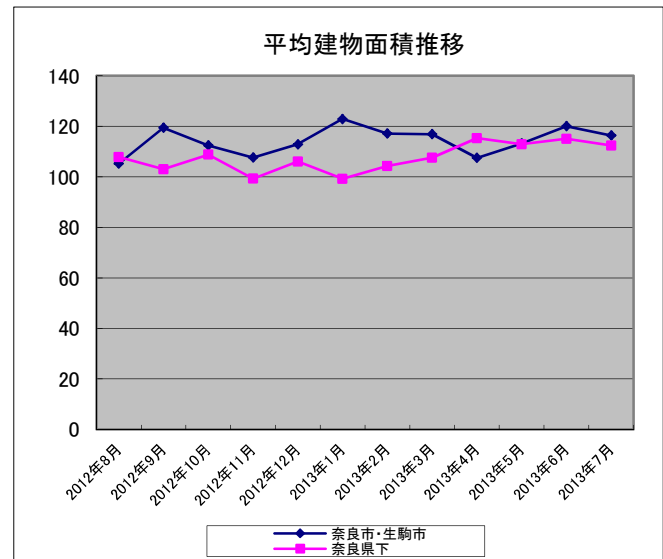
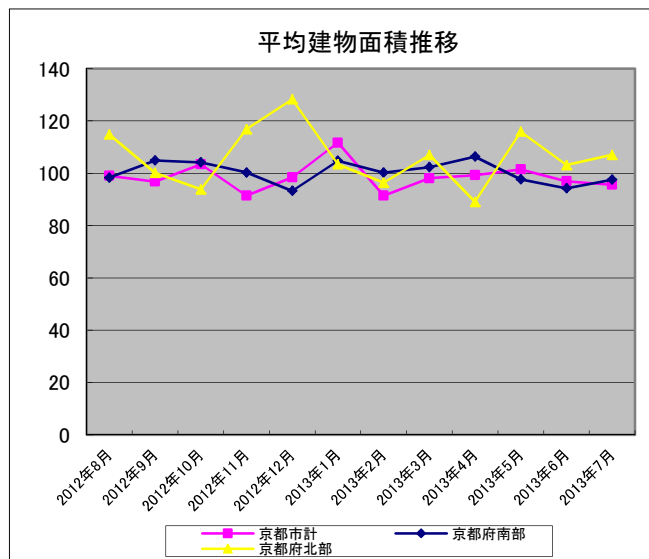
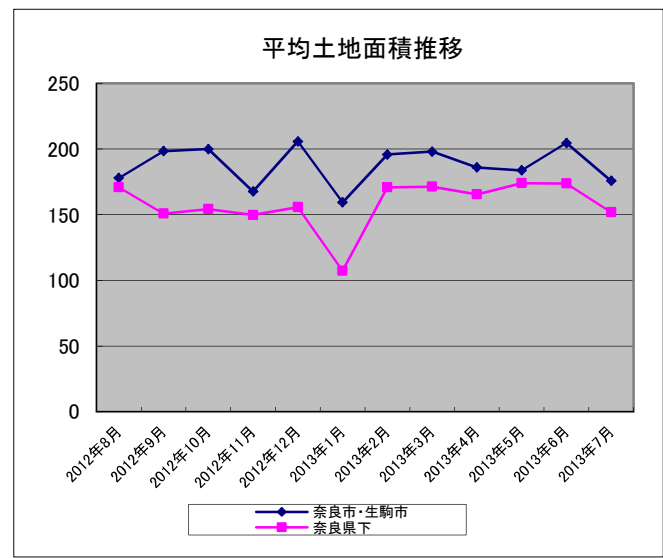
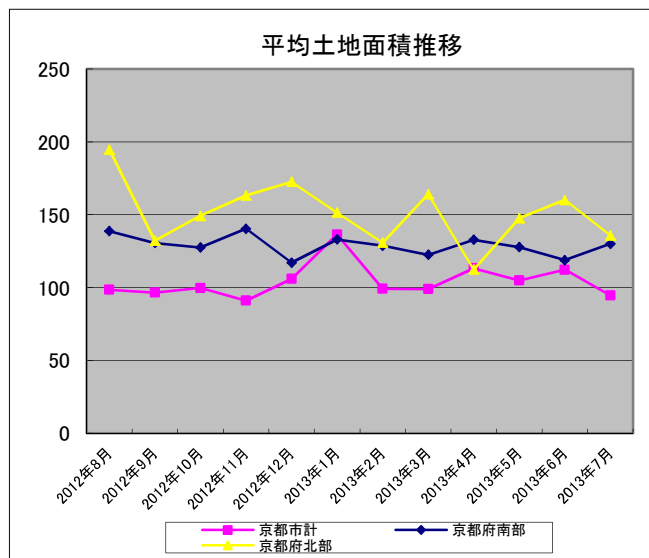
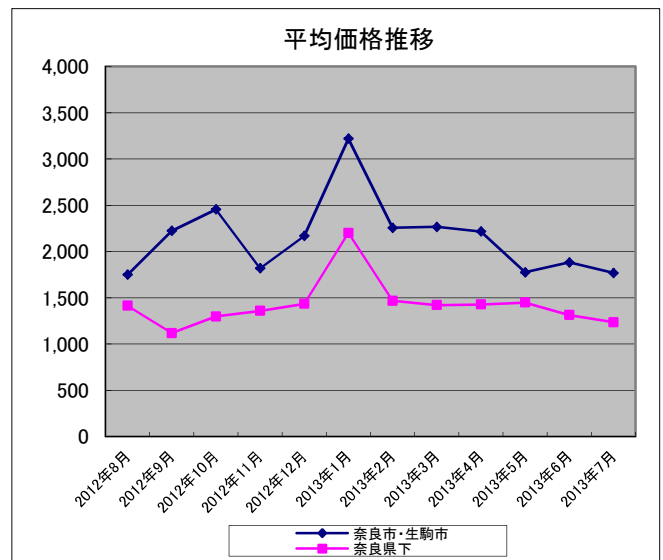
●兵庫県ブロック別



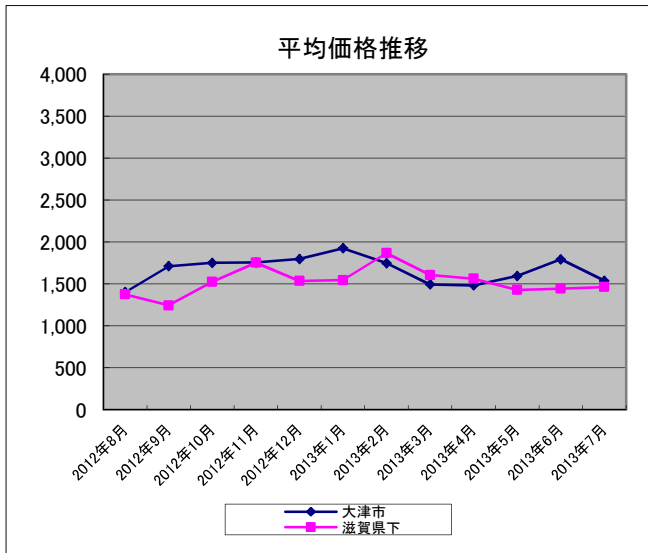
●京都府ブロック別



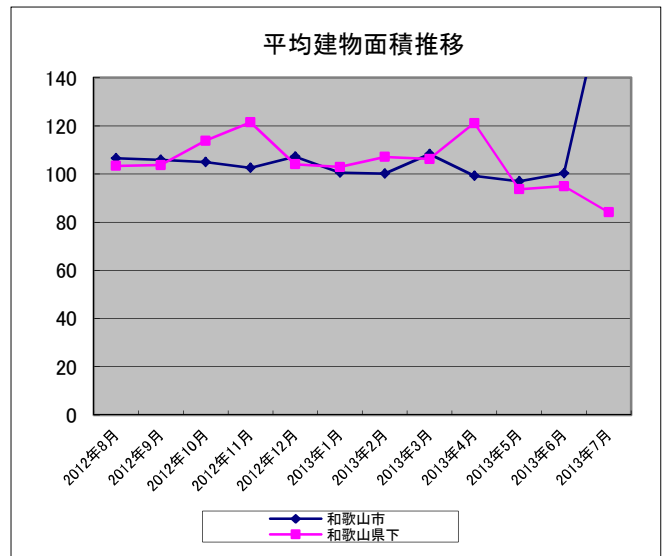
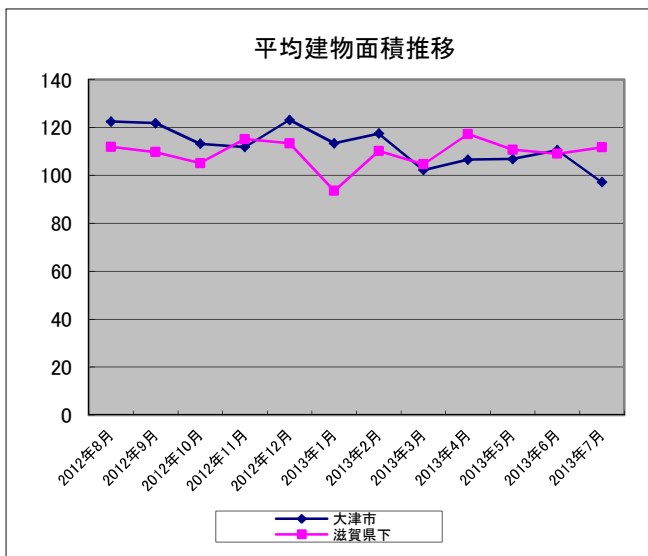
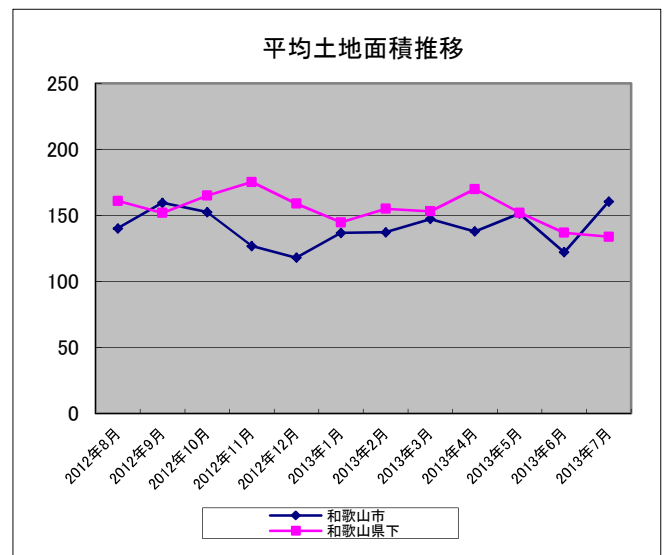
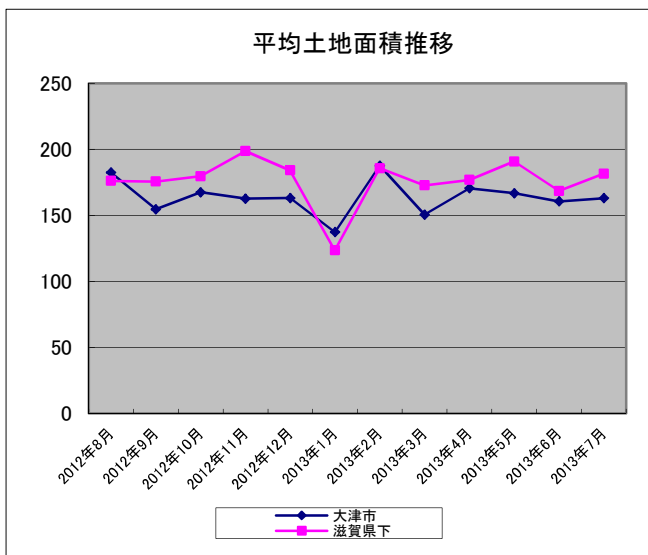
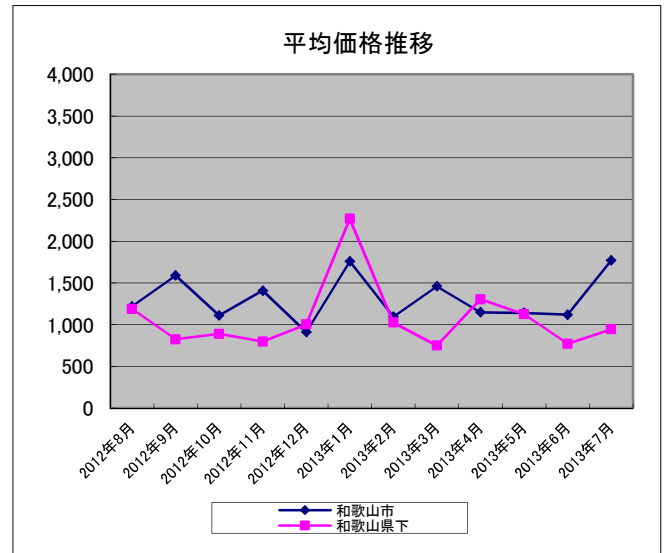
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	1,837 (93.3%)	2,083 (105.3%)	1,900 (93.9%)	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)	1,890 (89.3%)	1,985 (99.6%)	1,844 (98.1%)
兵庫県	2,126 (101.5%)	2,058 (91.6%)	2,103 (91.0%)	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)	1,972 (89.7%)	2,087 (104.8%)	2,075 (94.6%)
京都府	2,145 (103.5%)	2,049 (89.4%)	2,123 (104.7%)	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)	2,366 (109.4%)	2,165 (107.9%)	2,010 (94.8%)
奈良県	1,543 (90.5%)	1,653 (96.5%)	1,841 (104.4%)	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)	1,601 (98.0%)	1,558 (91.5%)	1,473 (84.3%)
滋賀県	1,384 (86.8%)	1,416 (89.8%)	1,628 (87.1%)	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)	1,496 (103.0%)	1,605 (107.0%)	1,490 (108.0%)
和歌山県	1,208 (145.1%)	1,130 (144.9%)	966 (80.4%)	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)	1,135 (113.9%)	896 (78.1%)	1,299 (104.2%)
近畿 合計	1,864 (96.3%)	1,948 (96.4%)	1,944 (94.9%)	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)	1,902 (95.3%)	1,918 (99.7%)	1,858 (95.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	2,283 (107.9%)	2,301 (106.5%)	2,438 (98.8%)	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)	2,313 (102.2%)	2,294 (84.9%)	2,122 (94.0%)
大阪市内中心6区	3,500 (212.1%)		3,350 (77.9%)	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)	3,155 (161.8%)	3,917 (127.4%)	
大阪市内18区	2,243 (104.4%)	2,301 (104.8%)	2,406 (100.6%)	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)	2,257 (98.8%)	2,100 (79.1%)	2,122 (96.7%)
堺市	1,740 (89.6%)	2,004 (93.5%)	1,900 (87.2%)	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)	1,589 (72.9%)	1,961 (110.2%)	1,610 (86.3%)
大阪府北部	2,317 (89.7%)	2,609 (104.8%)	2,396 (92.9%)	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)	2,556 (97.2%)	2,639 (95.4%)	2,193 (91.3%)
大阪府東部	1,621 (106.5%)	1,724 (102.1%)	1,577 (95.5%)	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)	1,588 (90.1%)	1,724 (116.9%)	1,760 (115.6%)
大阪府南部	1,431 (86.8%)	1,705 (109.0%)	1,575 (100.7%)	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)	1,506 (79.8%)	1,475 (99.0%)	1,588 (111.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	2,288 (113.1%)	2,087 (90.0%)	2,070 (89.0%)	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)	2,008 (101.5%)	2,116 (100.4%)	1,898 (85.9%)
神戸市内中心3区	3,646 (128.3%)	3,896 (93.1%)	2,783 (63.9%)	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)	2,748 (102.2%)	3,139 (108.4%)	3,465 (100.1%)
神戸市内6区	2,062 (112.5%)	1,916 (95.5%)	1,900 (92.0%)	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)	1,833 (100.1%)	1,924 (98.5%)	1,851 (92.7%)
兵庫県阪神間北部	2,428 (96.2%)	2,113 (92.9%)	2,258 (100.4%)	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)	2,173 (98.7%)	1,949 (95.9%)	2,306 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	2,818 (99.7%)	3,304 (105.8%)	2,818 (77.8%)	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)	2,649 (74.5%)	3,254 (112.0%)	3,334 (110.1%)
兵庫県西部	1,176 (85.3%)	1,357 (92.8%)	1,398 (100.9%)	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)	1,385 (93.9%)	1,223 (98.2%)	1,480 (93.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	2,333 (106.3%)	2,214 (91.5%)	2,411 (105.2%)	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)	2,848 (108.5%)	2,529 (110.4%)	2,261 (96.7%)
京都市内中心6区	3,257 (127.2%)	2,561 (84.2%)	3,441 (135.2%)	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)	3,859 (117.3%)	2,863 (104.2%)	2,622 (79.3%)
京都市内5区	1,871 (93.5%)	1,923 (98.1%)	1,839 (84.6%)	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)	2,185 (105.0%)	2,299 (110.6%)	2,080 (103.2%)
京都府南部	1,988 (102.0%)	1,976 (87.7%)	1,989 (103.9%)	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)	1,874 (99.0%)	1,860 (97.3%)	1,787 (85.4%)
京都府北部	1,390 (132.0%)	1,517 (87.1%)	1,150 (83.6%)	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)	1,964 (168.3%)	1,398 (145.8%)	1,417 (111.8%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	1,750 (91.3%)	2,224 (104.9%)	2,456 (121.4%)	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)	2,217 (141.7%)	1,775 (88.0%)	1,883 (89.1%)	1,768 (79.3%)
奈良県下	1,414 (91.6%)	1,118 (84.6%)	1,299 (85.0%)	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)	1,428 (104.0%)	1,448 (104.4%)	1,314 (93.5%)	1,236 (91.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	1,403 (74.8%)	1,711 (96.2%)	1,752 (98.2%)	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)	1,483 (75.2%)	1,596 (103.4%)	1,794 (105.1%)	1,537 (95.1%)
滋賀県下	1,375 (107.3%)	1,244 (85.7%)	1,524 (78.4%)	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)	1,562 (88.1%)	1,429 (102.9%)	1,444 (108.9%)	1,463 (117.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	1,219 (150.4%)	1,590 (237.8%)	1,110 (94.1%)	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)	1,148 (102.7%)	1,141 (103.6%)	1,119 (88.3%)	1,770 (116.6%)
和歌山県下	1,189 (132.4%)	823 (97.0%)	888 (72.6%)	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)	1,304 (177.0%)	1,126 (141.0%)	771 (71.4%)	945 (94.9%)

【成約登録】 平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	113.14 (98.5%)	125.58 (99.4%)	117.40 (96.3%)	113.56 (97.2%)	115.05 (93.3%)	144.08 (122.3%)	120.04 (99.9%)	118.70 (106.7%)	118.71 (104.5%)	114.42 (91.5%)	118.17 (101.8%)	112.95 (99.8%)
兵庫県	160.39 (103.4%)	158.19 (102.9%)	152.67 (94.9%)	145.83 (99.0%)	154.04 (104.1%)	135.31 (86.9%)	155.97 (101.0%)	153.52 (100.9%)	150.67 (100.0%)	141.91 (90.3%)	156.55 (104.7%)	152.85 (97.5%)
京都府	119.31 (100.8%)	114.25 (96.0%)	115.77 (99.0%)	113.20 (96.1%)	114.96 (96.9%)	136.14 (114.1%)	112.26 (93.3%)	114.81 (96.7%)	120.89 (102.6%)	117.24 (98.4%)	119.81 (102.6%)	110.65 (94.1%)
奈良県	173.61 (95.1%)	173.93 (99.9%)	175.75 (93.8%)	158.45 (93.7%)	179.01 (104.0%)	125.14 (68.6%)	182.96 (104.7%)	182.08 (103.1%)	173.22 (108.5%)	178.59 (101.9%)	187.00 (103.6%)	162.54 (92.1%)
滋賀県	178.13 (99.0%)	167.94 (105.6%)	174.15 (100.1%)	187.95 (108.7%)	177.62 (103.0%)	127.49 (84.4%)	186.55 (110.2%)	164.82 (93.1%)	174.51 (92.5%)	181.22 (113.9%)	164.92 (98.3%)	174.83 (106.0%)
和歌山県	147.85 (114.1%)	154.97 (109.0%)	160.60 (101.0%)	150.00 (115.8%)	144.04 (88.9%)	140.49 (78.6%)	145.29 (108.2%)	149.87 (87.8%)	151.90 (111.5%)	151.67 (102.6%)	131.53 (95.9%)	145.31 (83.6%)
近畿 合計	140.47 (101.0%)	140.40 (99.0%)	138.15 (96.4%)	133.16 (98.8%)	135.97 (97.7%)	137.57 (99.7%)	139.37 (100.5%)	136.61 (101.7%)	139.40 (102.9%)	135.03 (96.3%)	139.32 (102.1%)	133.44 (96.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	77.54 (113.5%)	73.47 (89.4%)	79.86 (100.5%)	75.49 (99.6%)	84.88 (94.8%)	136.12 (172.2%)	77.24 (103.4%)	81.39 (112.2%)	65.33 (81.3%)	76.16 (100.1%)	65.61 (78.4%)	70.98 (96.1%)
大阪市内中心6区	56.40 (112.6%)		82.77 (89.4%)	87.25 (101.6%)	54.68 (92.7%)	146.00 (184.7%)	96.35 (156.7%)	77.58 (121.1%)	75.45 (140.5%)	58.89 (92.8%)	81.52 (94.5%)	
大阪市内18区	78.22 (112.4%)	73.47 (87.1%)	79.76 (101.0%)	74.55 (99.5%)	85.96 (91.1%)	135.15 (170.9%)	74.60 (98.6%)	82.00 (112.3%)	64.25 (79.2%)	77.31 (100.5%)	63.70 (76.4%)	70.98 (94.4%)
堺市	111.94 (98.2%)	127.51 (85.2%)	135.79 (99.6%)	113.94 (101.1%)	119.38 (80.2%)	150.79 (132.6%)	125.40 (91.1%)	136.42 (136.5%)	124.96 (103.3%)	113.96 (82.0%)	124.09 (117.0%)	107.03 (103.9%)
大阪府北部	129.13 (99.8%)	139.95 (90.9%)	133.56 (99.2%)	103.63 (78.5%)	121.98 (103.4%)	125.74 (99.2%)	127.56 (99.2%)	135.53 (111.6%)	130.69 (106.9%)	133.58 (101.2%)	145.33 (111.9%)	112.48 (85.6%)
大阪府東部	96.64 (96.8%)	100.06 (102.6%)	95.30 (98.6%)	106.48 (106.1%)	98.93 (101.3%)	160.59 (160.6%)	97.26 (100.1%)	100.02 (102.0%)	105.53 (109.2%)	101.33 (103.1%)	100.36 (100.6%)	114.30 (119.4%)
大阪府南部	147.82 (111.9%)	152.98 (113.2%)	130.98 (93.0%)	141.21 (98.9%)	138.72 (89.9%)	144.53 (99.1%)	150.33 (97.2%)	138.54 (99.0%)	148.55 (104.5%)	130.70 (78.3%)	133.45 (91.4%)	135.39 (96.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	173.72 (112.6%)	163.68 (107.7%)	149.36 (93.4%)	154.34 (107.4%)	157.36 (108.1%)	137.77 (94.3%)	157.12 (102.6%)	156.06 (102.1%)	161.20 (102.7%)	139.84 (89.6%)	157.73 (105.8%)	147.71 (99.6%)
神戸市内中心3区	153.03 (183.7%)	112.26 (99.1%)	104.22 (79.8%)	117.33 (89.9%)	121.12 (176.3%)	131.22 (179.1%)	91.53 (75.5%)	109.62 (98.1%)	108.78 (89.4%)	96.35 (71.9%)	107.07 (115.7%)	99.07 (104.0%)
神戸市内6区	177.17 (103.7%)	168.53 (106.4%)	160.10 (97.8%)	160.26 (109.3%)	162.72 (105.0%)	139.89 (88.6%)	166.95 (104.6%)	163.80 (97.9%)	174.30 (107.3%)	150.13 (93.5%)	167.28 (104.4%)	149.16 (94.9%)
兵庫県阪神間北部	173.39 (107.4%)	176.27 (98.4%)	179.17 (100.0%)	152.45 (92.9%)	169.51 (95.3%)	144.07 (79.8%)	179.30 (103.0%)	169.67 (99.7%)	168.40 (103.1%)	157.46 (85.5%)	168.53 (105.1%)	161.64 (90.1%)
兵庫県阪神間南部	131.13 (97.7%)	125.26 (99.8%)	125.97 (87.5%)	113.57 (105.1%)	123.93 (104.7%)	135.32 (105.9%)	113.68 (85.3%)	123.41 (110.7%)	103.89 (81.2%)	116.75 (97.4%)	151.31 (113.1%)	134.38 (109.7%)
兵庫県西部	146.64 (94.2%)	150.32 (111.6%)	151.52 (102.9%)	146.37 (104.1%)	147.68 (103.1%)	124.55 (81.5%)	149.28 (108.3%)	149.14 (101.9%)	138.52 (99.7%)	142.09 (95.4%)	133.90 (94.6%)	156.23 (97.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	98.49 (95.7%)	96.52 (97.7%)	99.76 (96.1%)	91.11 (88.3%)	105.97 (104.3%)	136.38 (127.1%)	99.22 (99.9%)	98.93 (87.7%)	113.30 (105.2%)	104.89 (97.7%)	112.25 (106.7%)	94.57 (85.8%)
京都市内中心6区	103.81 (91.3%)	100.35 (90.6%)	112.86 (126.3%)	120.33 (109.1%)	112.34 (99.8%)	127.38 (113.7%)	108.58 (123.9%)	111.80 (98.7%)	128.76 (116.1%)	96.10 (86.3%)	109.92 (112.2%)	98.94 (84.0%)
京都市内5区	95.83 (98.6%)	93.30 (103.7%)	92.48 (83.7%)	80.41 (81.8%)	102.12 (107.9%)	146.25 (140.7%)	89.85 (83.9%)	94.38 (83.9%)	106.35 (101.6%)	110.65 (106.2%)	113.85 (104.9%)	92.39 (85.7%)
京都府南部	138.72 (104.8%)	130.54 (104.3%)	127.51 (103.5%)	140.36 (107.4%)	117.05 (84.7%)	132.96 (117.7%)	128.76 (94.0%)	122.49 (104.0%)	132.78 (107.6%)	127.72 (108.8%)	118.86 (94.3%)	129.99 (108.3%)
京都府北部	194.62 (75.4%)	132.07 (64.1%)	149.10 (101.4%)	163.18 (111.6%)	172.58 (107.2%)	151.48 (83.8%)	130.82 (77.1%)	164.11 (102.0%)	112.34 (70.6%)	147.59 (82.5%)	160.10 (111.4%)	135.79 (96.2%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	177.98 (95.3%)	198.50 (109.3%)	200.04 (106.5%)	167.69 (94.7%)	205.84 (105.5%)	159.39 (96.8%)	195.83 (103.4%)	198.04 (104.0%)	186.01 (121.1%)	183.80 (85.8%)	204.62 (103.7%)	175.77 (87.4%)
奈良県下	170.90 (95.3%)	150.89 (90.5%)	154.33 (82.5%)	149.87 (91.8%)	155.75 (102.0%)	107.28 (56.3%)	170.86 (104.2%)	171.43 (105.7%)	165.55 (101.4%)	174.01 (116.0%)	173.79 (103.2%)	151.89 (97.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	182.40 (107.1%)	154.65 (96.3%)	167.50 (102.3%)	162.65 (94.7%)	163.20 (96.5%)	137.41 (97.2%)	187.70 (121.1%)	150.55 (84.4%)	170.53 (89.3%)	166.82 (116.2%)	160.67 (98.3%)	163.07 (94.2%)
滋賀県下	176.11 (92.4%)	175.66 (111.2%)	179.72 (98.2%)	198.70 (114.4%)	184.21 (105.4%)	123.48 (77.4%)	185.75 (104.9%)	172.79 (98.2%)	176.91 (95.2%)	190.82 (112.0%)	168.54 (98.3%)	181.65 (113.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	140.19 (109.0%)	159.50 (124.5%)	152.53 (131.9%)	126.76 (110.9%)	117.92 (95.9%)	136.77 (87.9%)	137.27 (130.9%)	147.34 (108.7%)	137.82 (110.2%)	151.45 (96.1%)	122.03 (103.3%)	160.56 (103.7%)
和歌山県下	160.99 (121.5%)	151.96 (100.7%)	164.95 (81.5%)	175.35 (128.5%)	158.97 (87.5%)	144.75 (76.7%)	155.03 (89.3%)	153.13 (81.4%)	170.00 (118.3%)	151.99 (117.4%)	136.86 (92.7%)	133.87 (70.0%)

【成約登録】 平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	104.21（99.4%）	106.90（99.6%）	105.27（96.7%）	105.25（96.4%）	102.31（96.1%）	106.22（99.8%）	107.46（101.6%）	110.29（107.2%）	105.34（101.9%）	109.47（99.2%）	105.04（99.1%）	105.94（100.4%）
兵庫県	113.59（103.9%）	111.42（100.6%）	110.36（93.9%）	114.61（106.0%）	111.48（102.9%）	107.22（96.1%）	111.01（99.0%）	111.44（97.9%）	111.45（100.5%）	110.56（95.9%）	112.16（103.6%）	108.52（98.0%）
京都府	100.06（106.8%）	100.57（96.9%）	102.90（105.1%）	96.64（95.9%）	98.64（102.3%）	109.00（105.7%）	94.94（93.0%）	100.62（98.8%）	101.65（105.5%）	100.44（96.2%）	96.67（94.8%）	97.65（98.5%）
奈良県	106.82（92.2%）	110.94（100.5%）	110.50（96.8%）	103.30（93.4%）	109.25（100.7%）	107.36（93.0%）	110.53（94.3%）	111.31（102.3%）	112.36（109.3%）	113.05（105.7%）	117.19（104.9%）	114.16（104.5%）
滋賀県	115.28（106.4%）	114.16（110.4%）	108.80（95.5%）	114.13（104.1%）	116.43（104.1%）	99.25（104.1%）	113.13（106.9%）	103.76（93.9%）	113.21（96.2%）	109.16（103.6%）	109.69（99.7%）	106.34（99.0%）
和歌山県	105.37（98.2%）	104.58（108.3%）	110.70（114.0%）	111.60（109.3%）	105.20（94.5%）	101.66（87.7%）	103.29（115.0%）	107.39（97.0%）	108.84（107.0%）	95.65（99.7%）	96.88（88.7%）	125.95（111.2%）
近畿 合計	107.59（101.6%）	107.75（100.1%）	107.29（97.5%）	107.36（99.9%）	105.77（99.5%）	106.21（98.5%）	106.92（99.4%）	108.74（101.8%）	108.01（102.6%）	108.28（99.1%）	106.77（99.8%）	106.68（99.9%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	117.84（120.3%）	103.75（107.1%）	123.65（106.8%）	126.83（111.3%）	105.43（84.9%）	96.58（85.9%）	120.44（123.9%）	126.51（113.2%）	97.98（84.3%）	111.83（90.4%）	105.30（84.5%）	104.68（91.3%）
大阪市内中心6区	268.72（172.6%）		173.24（80.9%）	240.21（159.2%）	85.33（80.0%）	106.96（112.8%）	185.28（231.4%）	175.07（129.6%）	128.12（95.8%）	109.87（82.2%）	105.48（113.3%）	
大阪市内18区	112.98（120.4%）	103.75（106.0%）	121.94（109.2%）	117.76（106.4%）	106.15（83.7%）	95.56（83.8%）	111.50（113.2%）	118.78（107.6%）	94.76（81.9%）	111.96（91.0%）	105.27（81.7%）	104.68（93.8%）
堺市	94.01（96.6%）	104.42（95.3%）	105.24（93.6%）	97.50（94.5%）	102.59（91.3%）	106.75（114.1%）	104.13（97.2%）	111.36（112.0%）	112.63（103.6%）	99.86（91.2%）	105.30（106.3%）	102.18（100.0%）
大阪府北部	104.14（92.1%）	111.53（97.2%）	112.07（93.9%）	100.11（91.3%）	105.69（104.4%）	98.68（86.3%）	109.37（92.3%）	114.97（109.8%）	116.74（114.1%）	120.04（106.4%）	116.80（103.5%）	104.99（97.4%）
大阪府東部	99.04（96.9%）	99.60（94.4%）	90.90（93.7%）	100.31（96.7%）	97.80（97.7%）	117.94（117.5%）	99.14（100.2%）	102.45（104.8%）	96.05（97.6%）	105.27（105.4%）	95.91（100.0%）	107.77（107.6%）
大阪府南部	108.49（104.5%）	110.58（106.0%）	105.24（100.1%）	109.36（95.7%）	101.14（93.1%）	107.87（97.9%）	109.47（105.6%）	103.13（98.7%）	105.11（103.1%）	106.66（96.1%）	104.34（101.4%）	106.95（101.6%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	120.23（113.9%）	111.85（101.8%）	109.33（95.1%）	120.07（109.0%）	112.45（108.6%）	111.09（101.5%）	108.39（97.0%）	110.03（100.1%）	117.55（104.7%）	106.87（91.4%）	114.39（105.0%）	106.87（98.4%）
神戸市内中心3区	148.05（149.8%）	123.48（100.5%）	101.83（84.5%）	135.78（108.1%）	98.53（107.0%）	108.63（115.2%）	104.46（90.5%）	97.56（91.6%）	118.68（103.0%）	105.89（80.3%）	111.07（100.3%）	84.32（82.3%）
神戸市内6区	115.59（107.9%）	110.76（102.9%）	111.11（97.2%）	117.55（110.2%）	114.51（109.1%）	111.89（99.9%）	108.98（98.2%）	112.11（100.9%）	117.27（104.9%）	107.11（94.1%）	115.02（105.9%）	107.54（98.0%）
兵庫県阪神間北部	116.19（101.9%）	109.58（92.2%）	117.95（97.2%）	116.03（105.5%）	119.83（102.4%）	116.69（101.6%）	122.97（105.2%）	115.21（96.6%）	109.89（96.0%）	114.84（98.2%）	114.39（104.8%）	111.78（96.5%）
兵庫県阪神間南部	112.19（99.3%）	115.68（106.4%）	107.88（86.0%）	111.97（107.8%）	106.81（104.5%）	109.47（91.5%）	105.55（89.0%）	110.82（99.6%）	103.92（95.0%）	117.12（97.8%）	121.61（104.7%）	113.91（108.9%）
兵庫県西部	103.41（97.9%）	106.74（107.7%）	105.53（96.7%）	103.83（102.2%）	101.50（92.4%）	94.73（88.5%）	105.34（107.6%）	108.71（104.8%）	105.36（99.6%）	105.04（98.9%）	96.15（94.1%）	107.16（92.3%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	99.03（107.8%）	96.82（94.0%）	103.42（105.7%）	91.49（92.4%）	98.45（105.0%）	111.72（102.9%）	91.43（90.8%）	98.15（99.0%）	99.27（103.5%）	101.47（92.3%）	96.97（95.7%）	95.63（95.3%）
京都市内中心6区	108.96（105.8%）	98.12（84.4%）	107.76（107.0%）	103.60（91.8%）	101.64（100.0%）	105.98（90.3%）	98.21（95.8%）	106.69（96.8%）	114.68（116.7%）	115.00（94.0%）	90.31（88.4%）	98.81（79.7%）
京都市内5区	94.06（109.5%）	95.73（102.7%）	101.01（104.7%）	87.06（97.4%）	96.53（108.8%）	118.02（115.2%）	84.66（85.1%）	95.13（103.1%）	92.35（98.7%）	92.59（92.7%）	101.54（100.6%）	94.03（101.7%）
京都府南部	98.37（101.1%）	104.93（102.8%）	104.18（109.8%）	100.32（97.9%）	93.27（91.9%）	104.77（113.7%）	100.28（99.3%）	102.35（100.1%）	106.39（111.4%）	97.69（101.8%）	94.27（89.2%）	97.61（97.7%）
京都府北部	114.85（120.4%）	100.13（81.8%）	93.86（85.7%）	116.85（114.3%）	128.29（136.7%）	103.43（88.9%）	96.42（85.7%）	106.99（92.5%）	89.09（86.3%）	115.93（102.3%）	103.13（110.3%）	107.08（116.5%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	105.22（94.7%）	119.41（104.0%）	112.43（97.9%）	107.64（90.8%）	112.91（98.2%）	122.93（120.9%）	117.14（96.6%）	116.88（104.4%）	107.51（106.8%）	113.21（104.3%）	120.03（101.3%）	116.37（105.4%）
奈良県下	107.81（90.4%）	103.01（97.1%）	108.79（95.8%）	99.27（94.7%）	106.07（103.0%）	99.24（81.6%）	104.31（91.3%）	107.60（101.9%）	115.27（110.9%）	112.90（106.6%）	115.06（107.7%）	112.38（103.7%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	122.46（106.6%）	121.80（113.7%）	113.21（102.7%）	111.83（98.3%）	123.15（110.3%）	113.40（113.5%）	117.44（119.3%）	102.25（87.7%）	106.56（91.4%）	106.83（102.5%）	110.49（106.2%）	97.16（85.2%）
滋賀県下	111.88（110.5%）	109.73（108.5%）	105.10（89.8%）	115.11（107.9%）	113.35（101.3%）	93.52（102.5%）	110.15（100.2%）	104.60（99.1%）	117.23（98.7%）	110.71（104.3%）	109.01（94.8%）	111.68（107.9%）

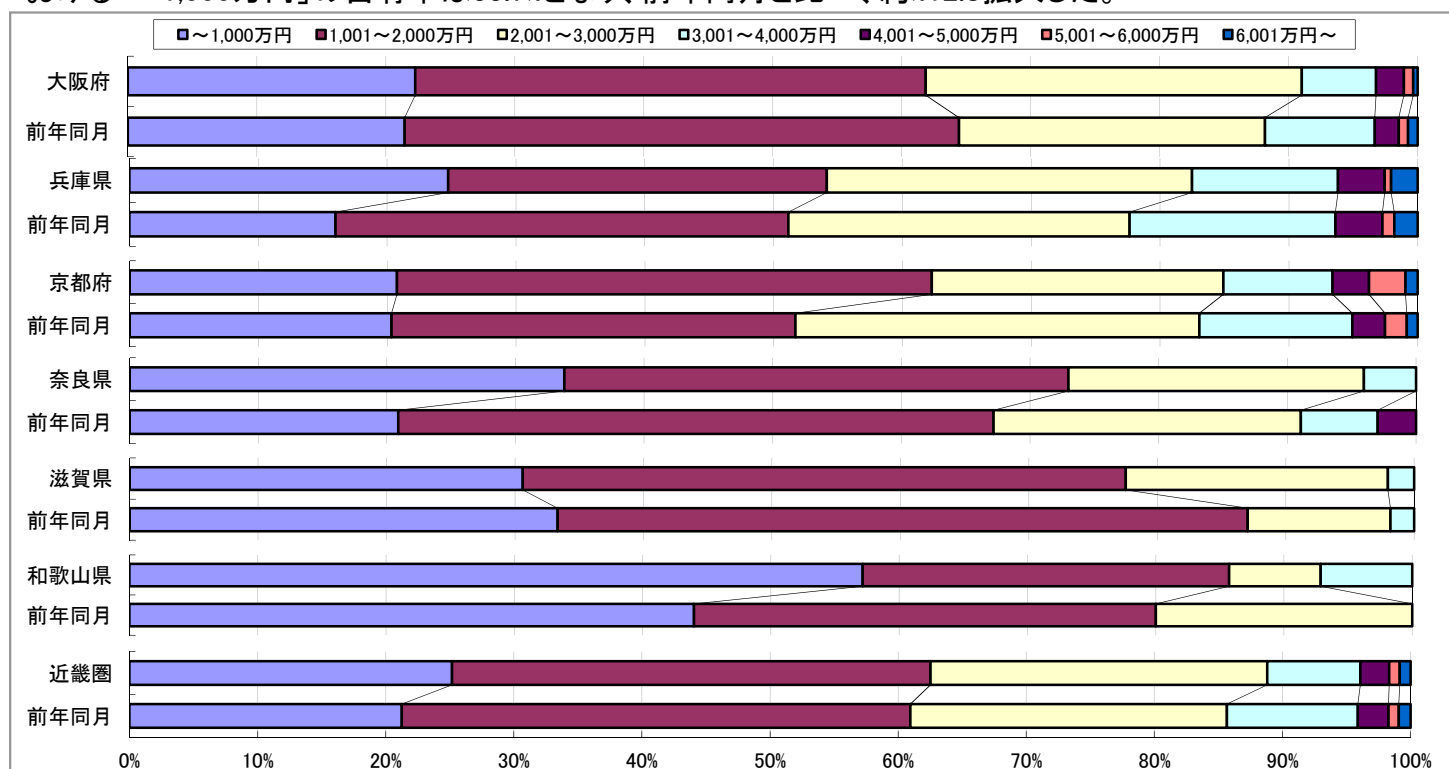
■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	106.55（102.1%）	105.93（106.0%）	104.99（107.9%）	102.60（97.6%）	107.25（119.6%）	100.58（104.6%）	100.18（118.7%）	108.30（106.4%）	99.29（95.7%）	97.03（98.1%）	100.34（88.9%）	181.69（150.9%）
和歌山県下	103.35（89.0%）	103.68（109.7%）	113.78（117.5%）	121.41（120.4%）	104.03（85.2%）	102.89（82.7%）	107.07（110.5%）	106.22（92.2%）	121.13（120.6%）	93.66（103.7%）	94.94（88.6%）	84.14（78.9%）

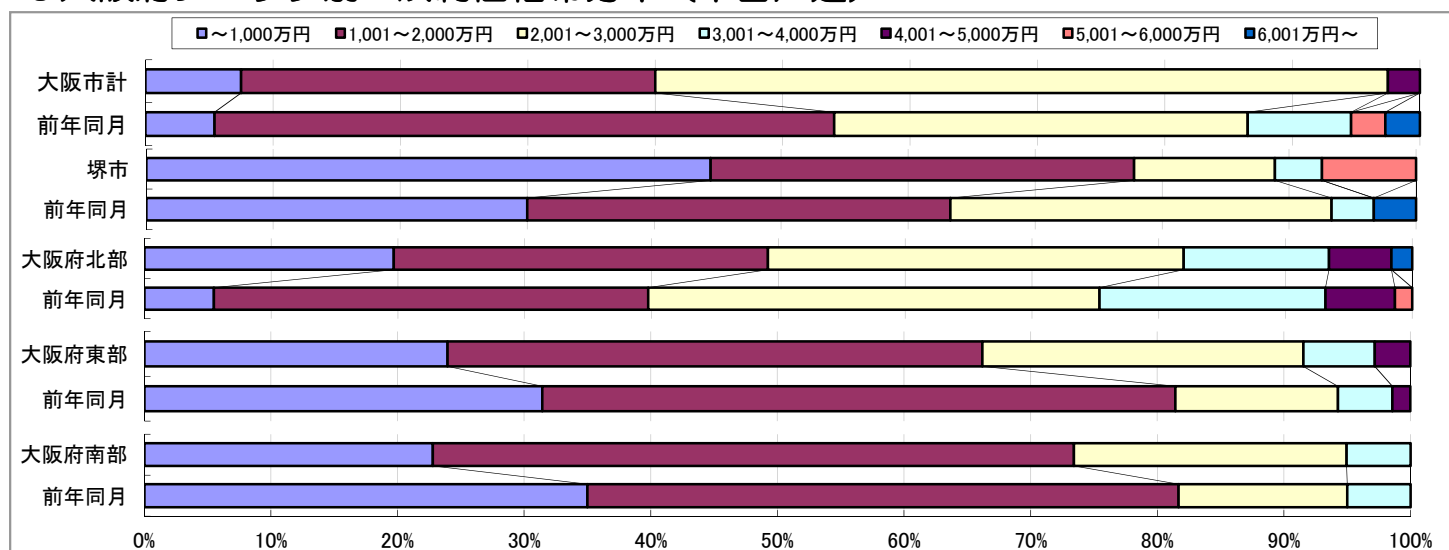
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年7月概況】

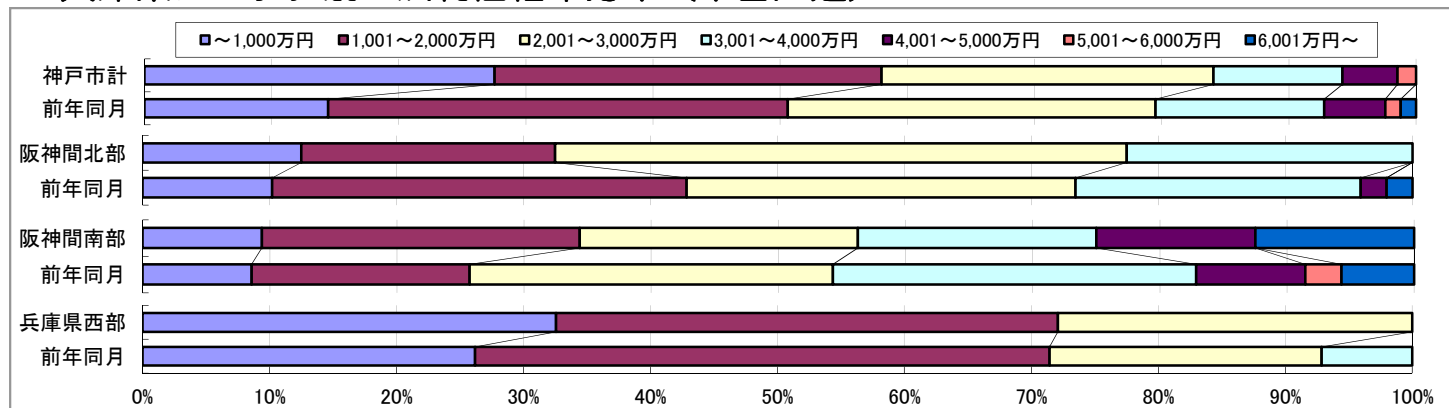
京都府における「1,001～2,000万円」の占有率は41.5%となり、前年同月と比べ、約10.1%拡大した。奈良県における「～1,000万円」の占有率は33.7%となり、前年同月と比べ、約12.8%拡大した。



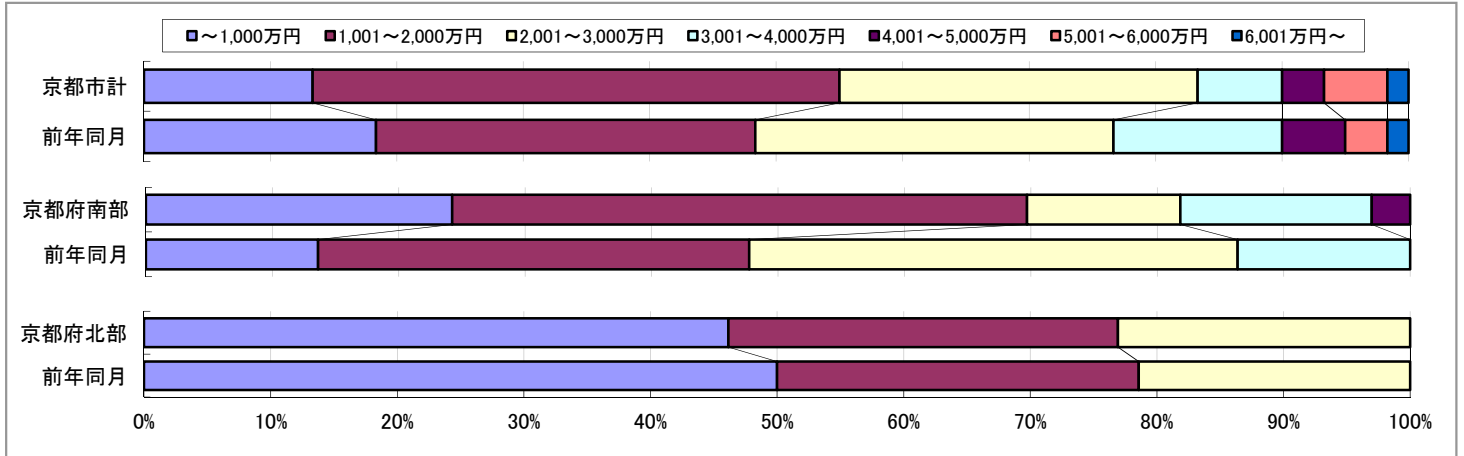
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



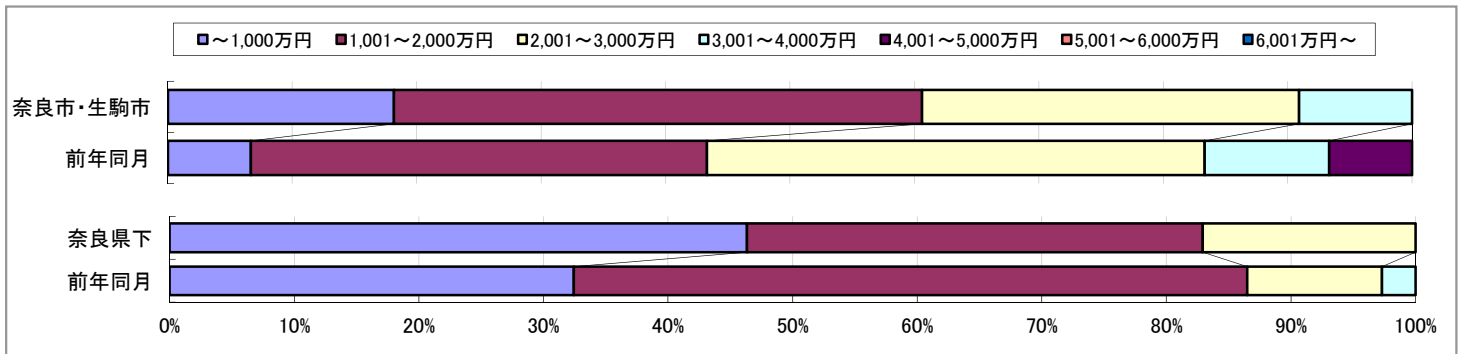
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



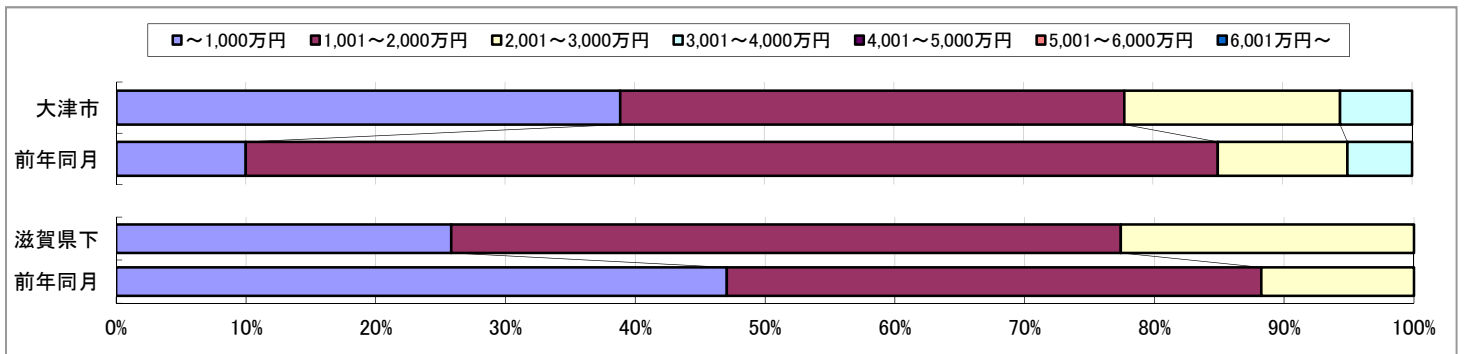
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



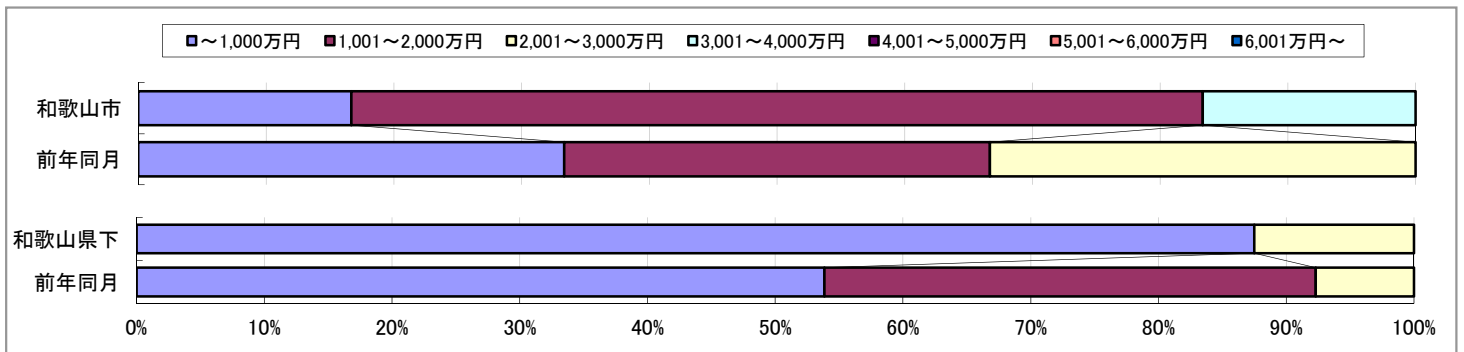
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



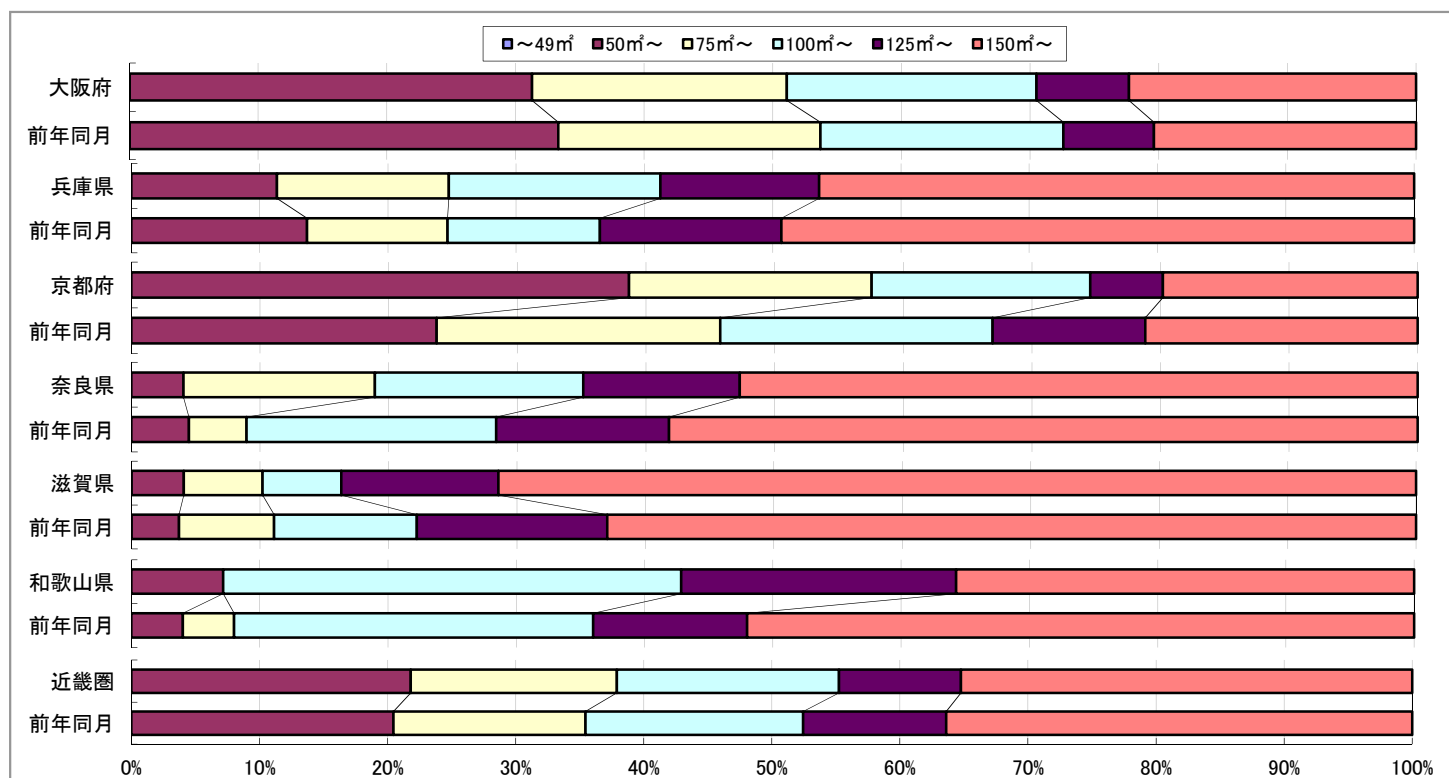
●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



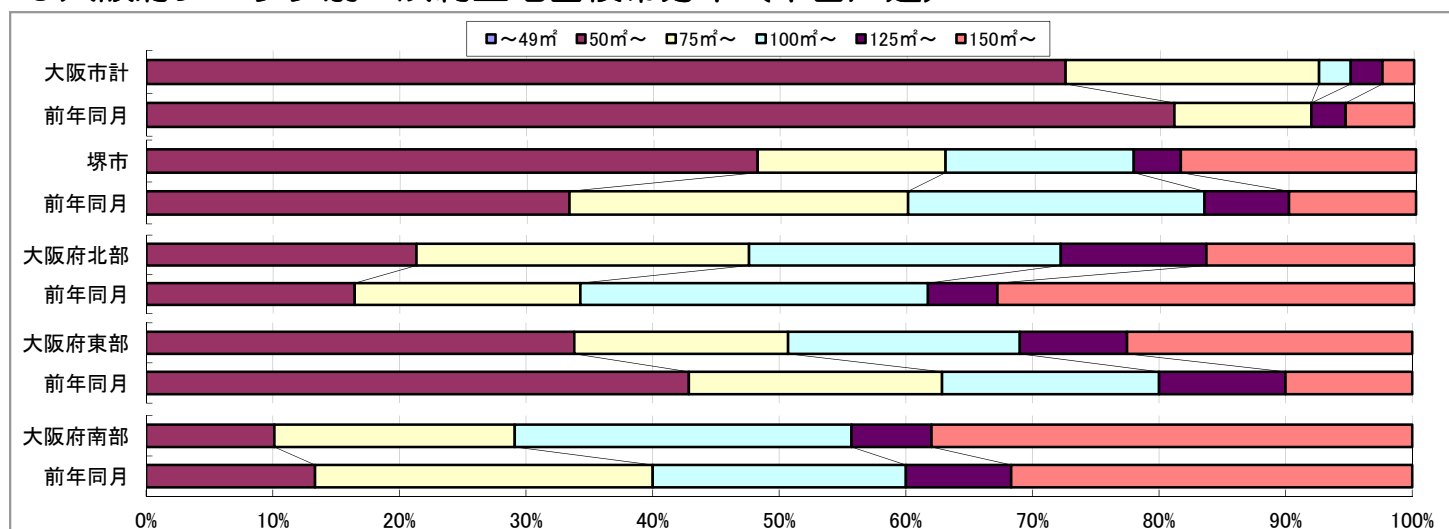
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年7月概況】

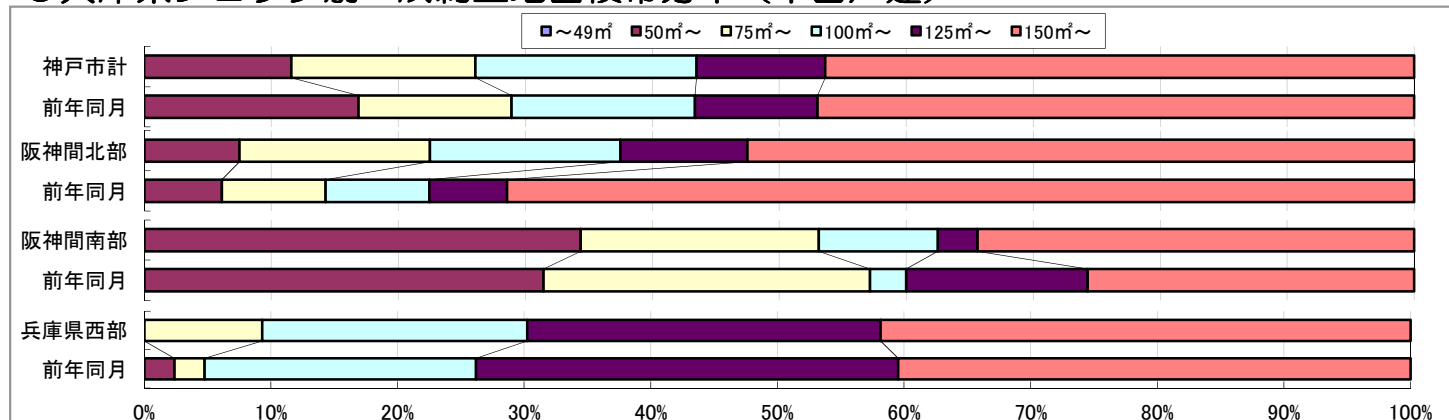
京都府における「50㎡～」の占有率は、38.6%となり、前年同月と比べ約14.8%拡大した。奈良県における「75㎡～」の占有率は、14.8%となり、前年同月と比べ約10.3%拡大した。



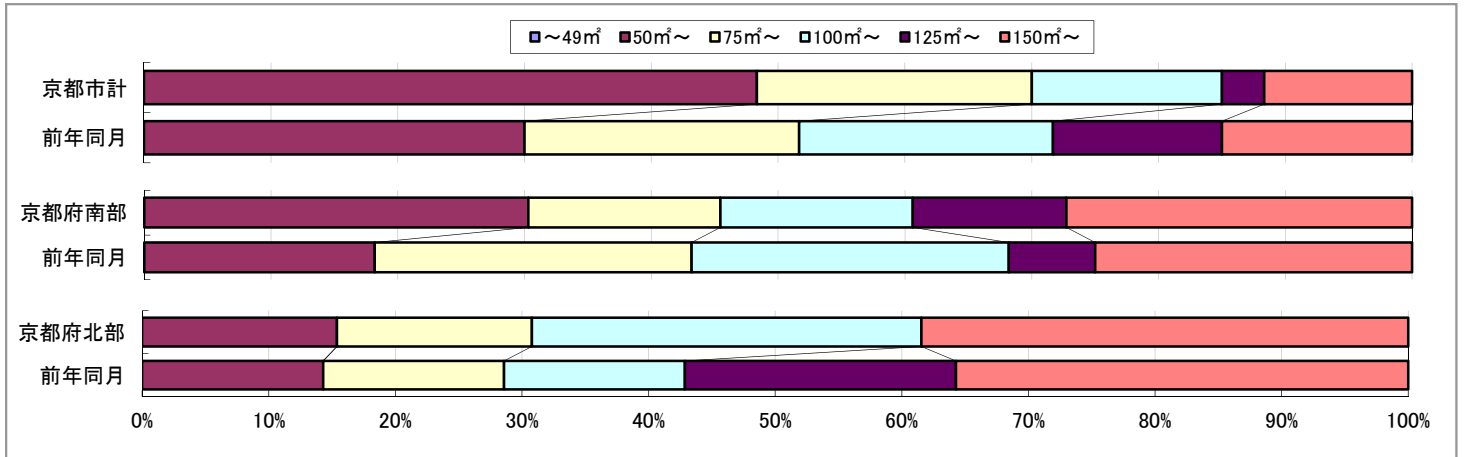
●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



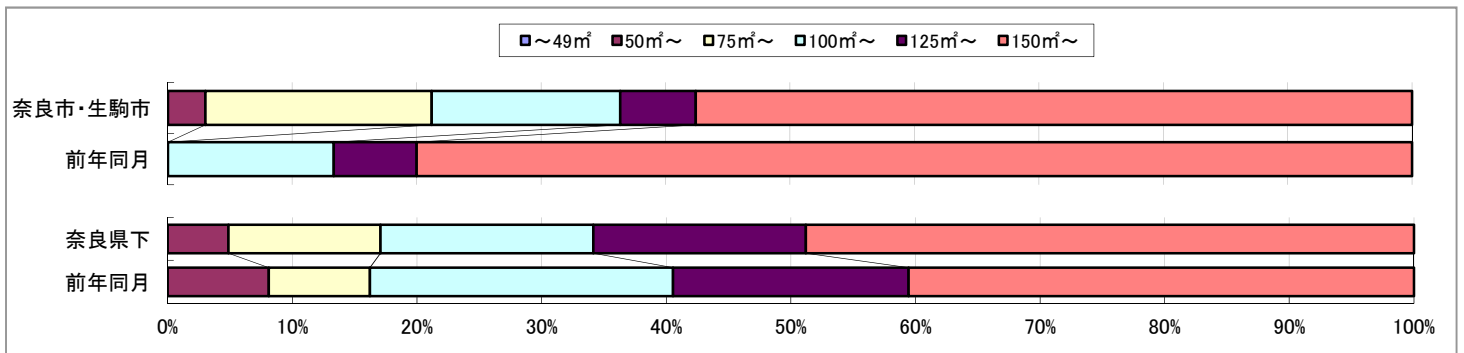
●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



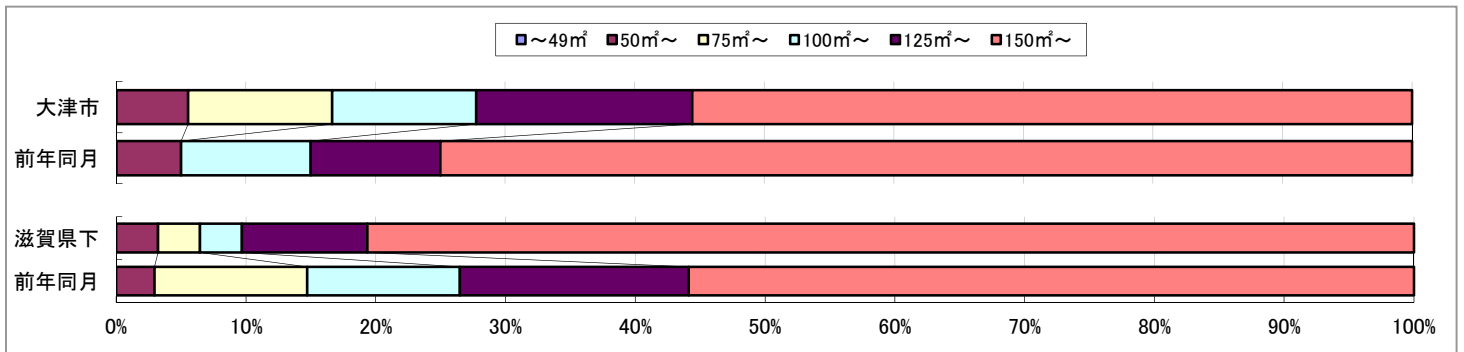
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



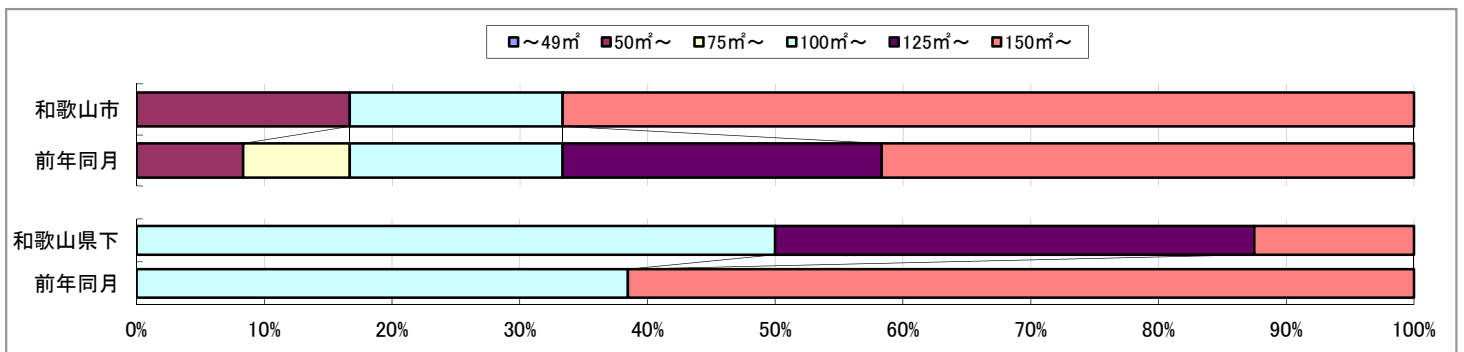
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



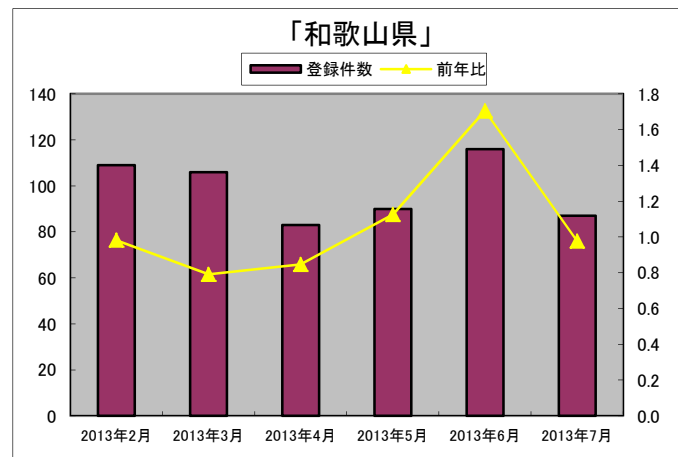
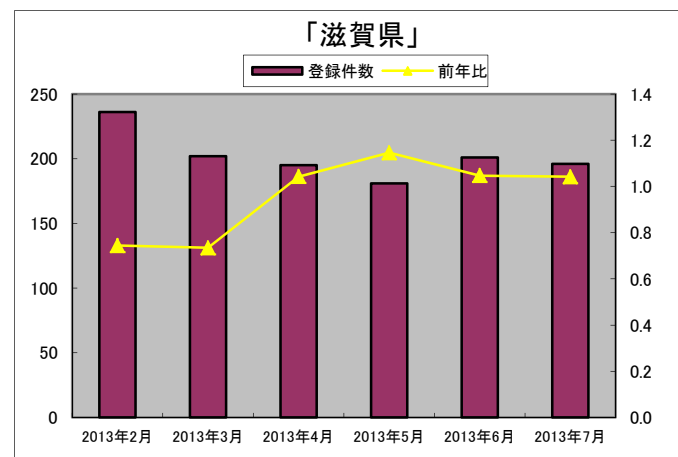
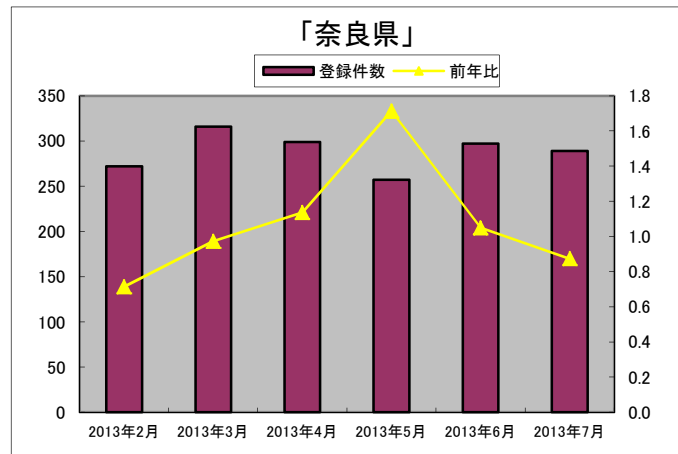
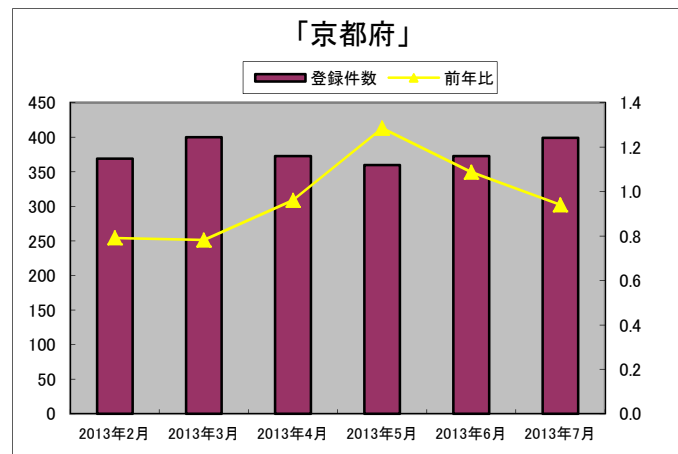
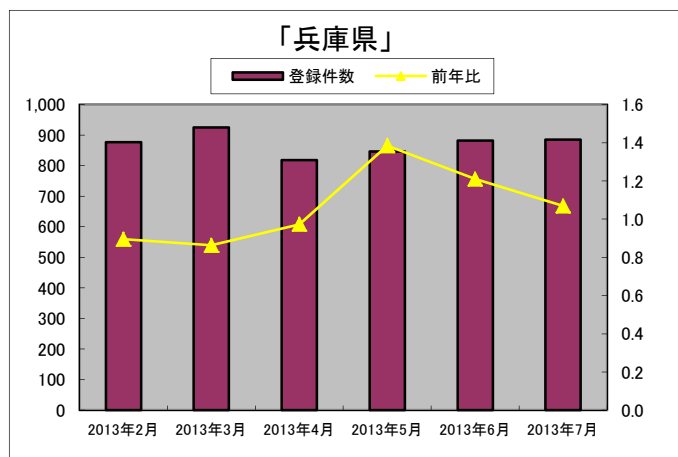
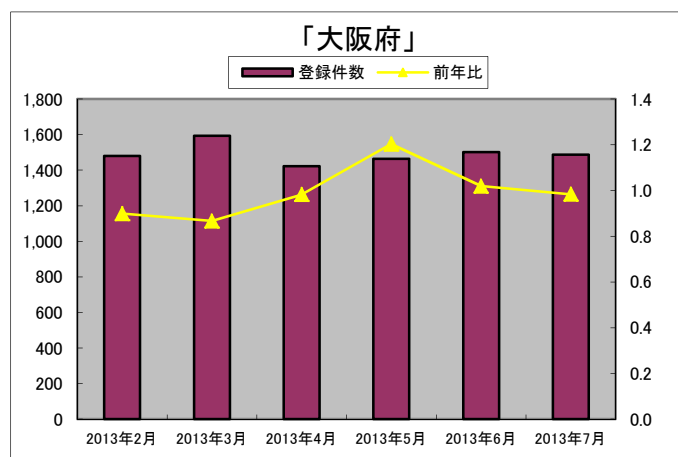
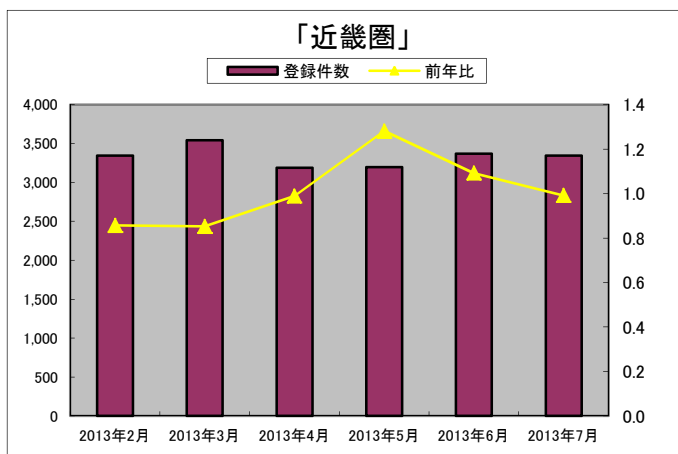
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



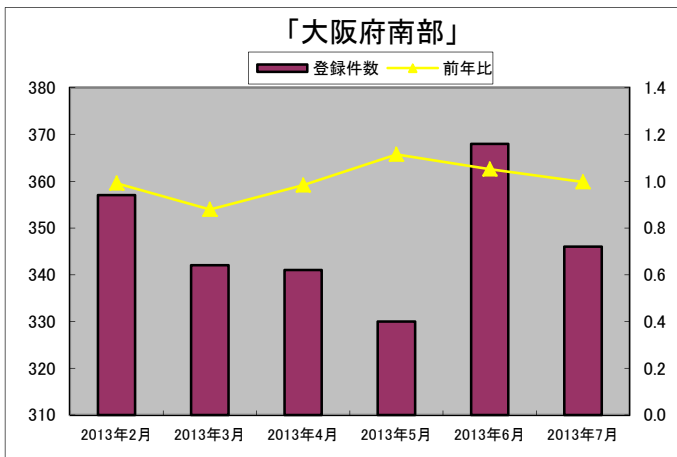
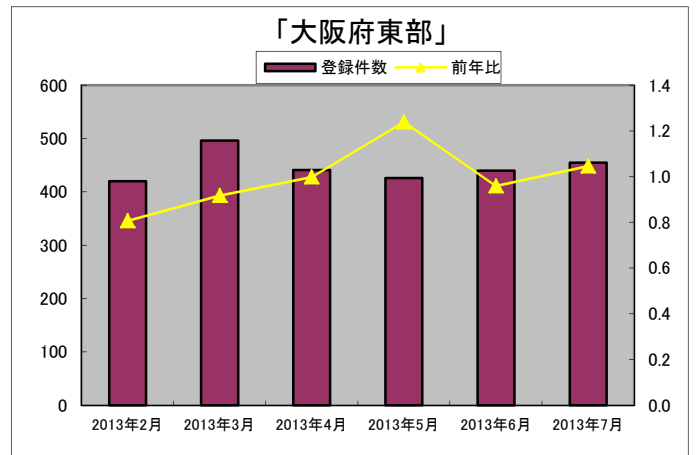
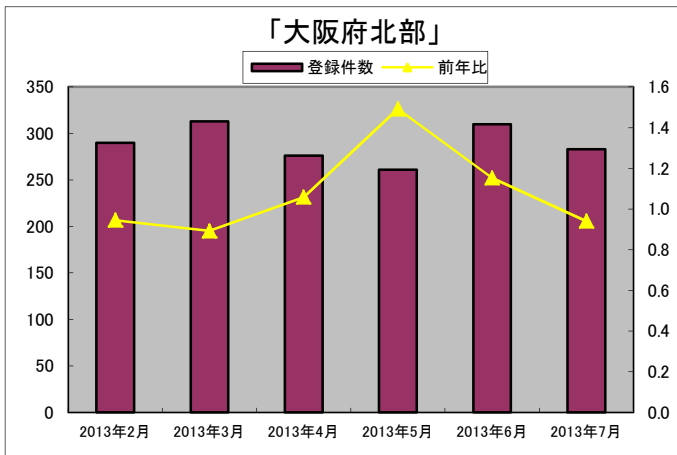
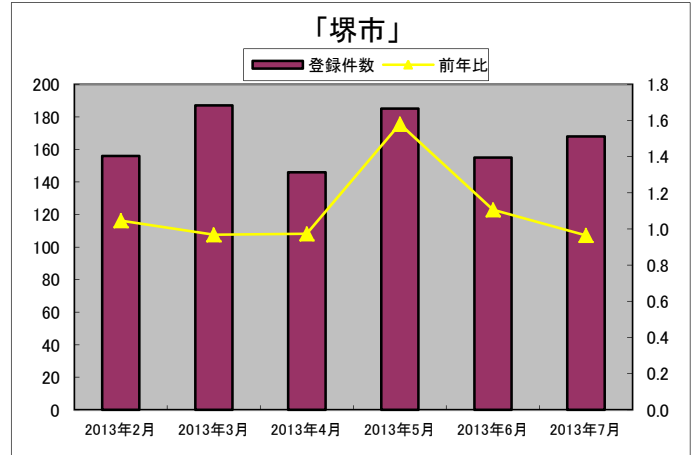
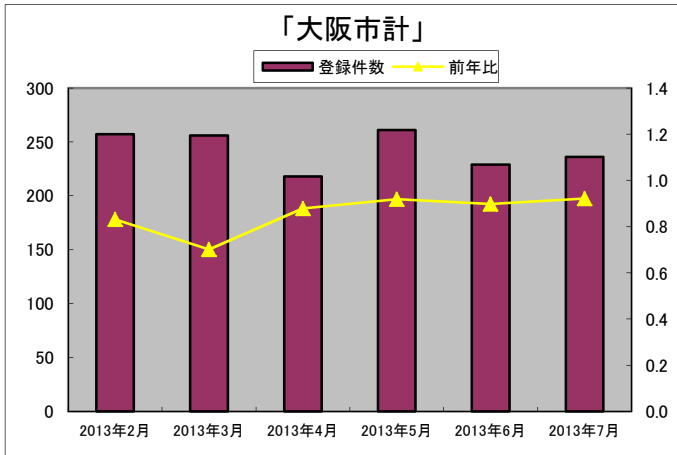
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年7月概況】

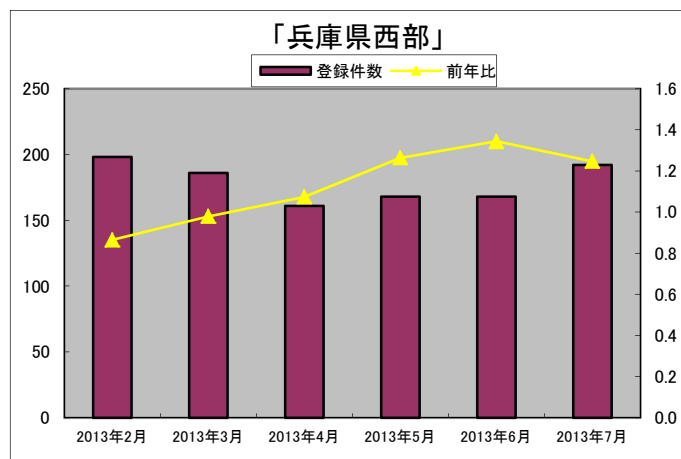
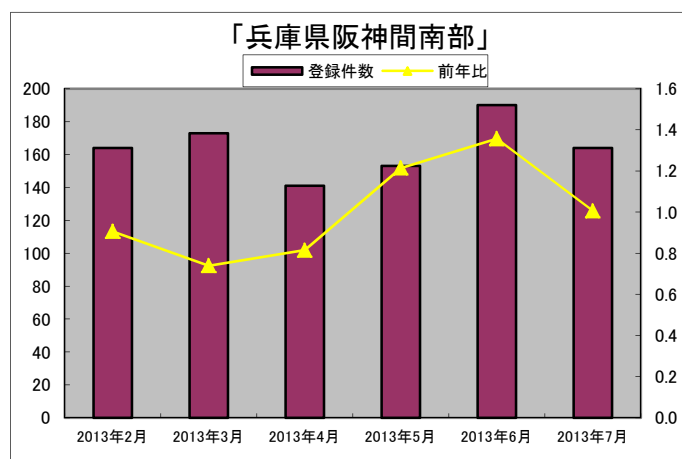
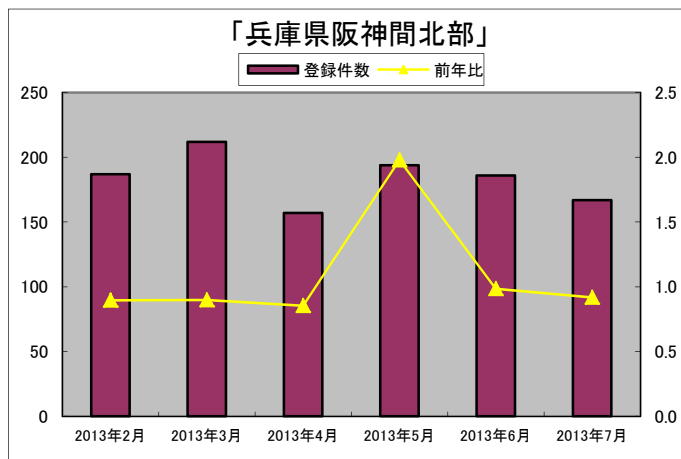
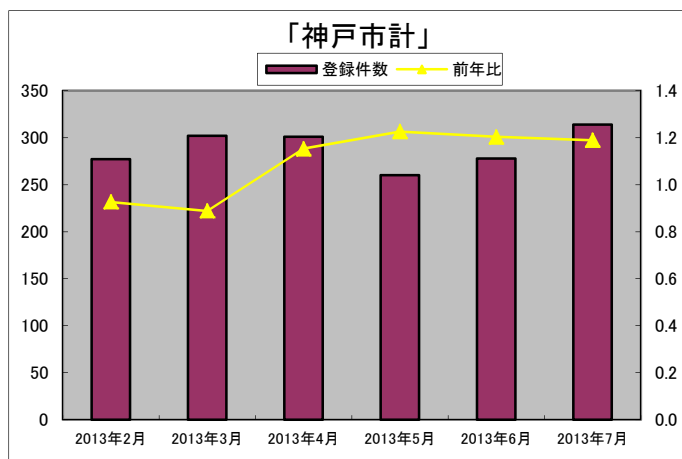
近畿圏における7月の新規登録物件数は、前年同月比0.009ポイント微減（3,344件）となった。新規登録物件数を府県別にみると大阪府、奈良県、滋賀県、和歌山県は前月比で減少となった。



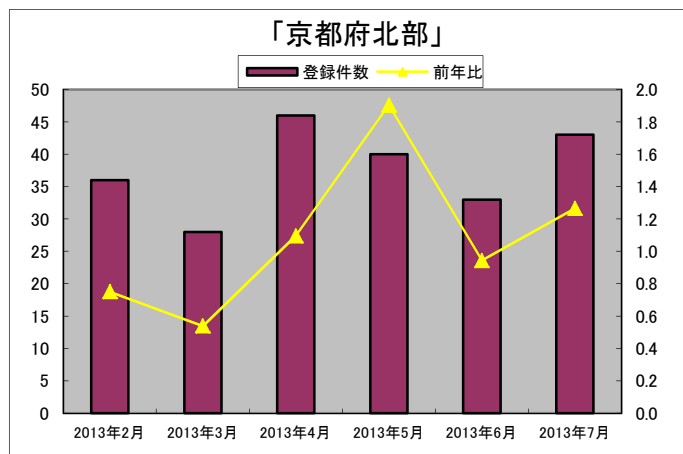
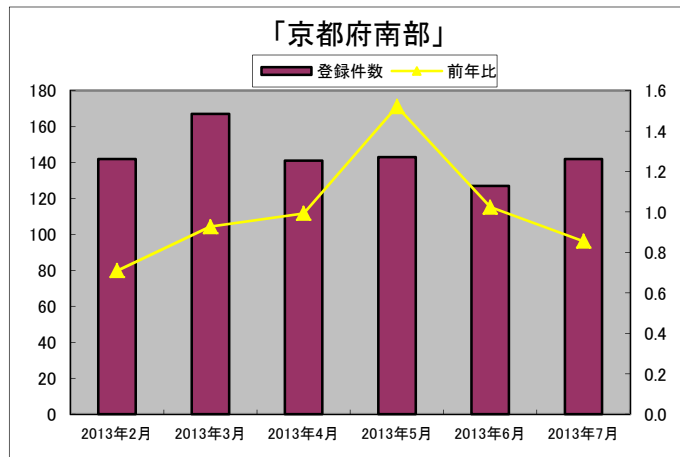
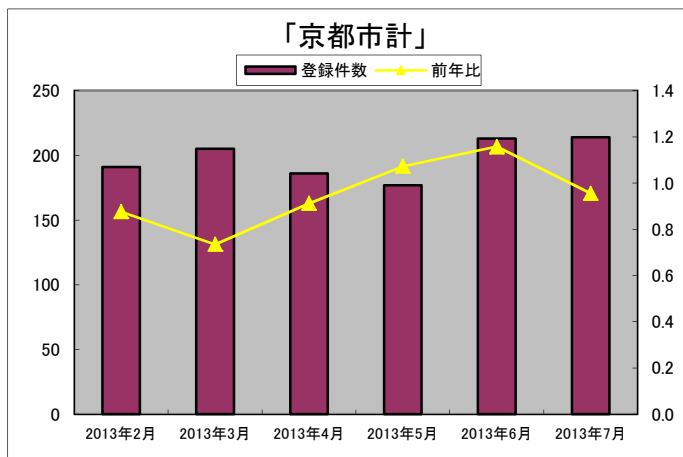
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



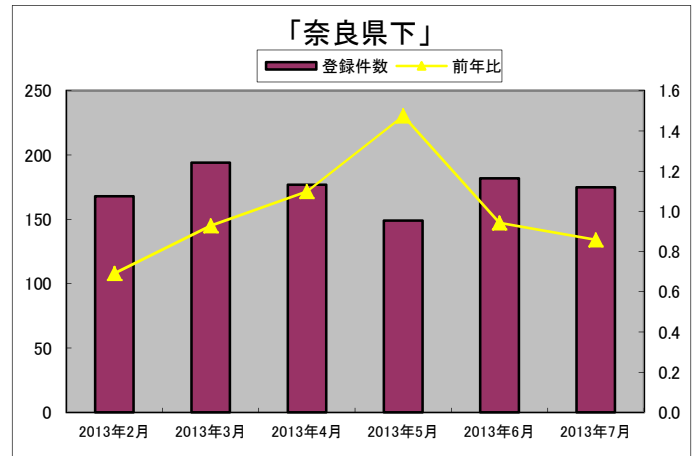
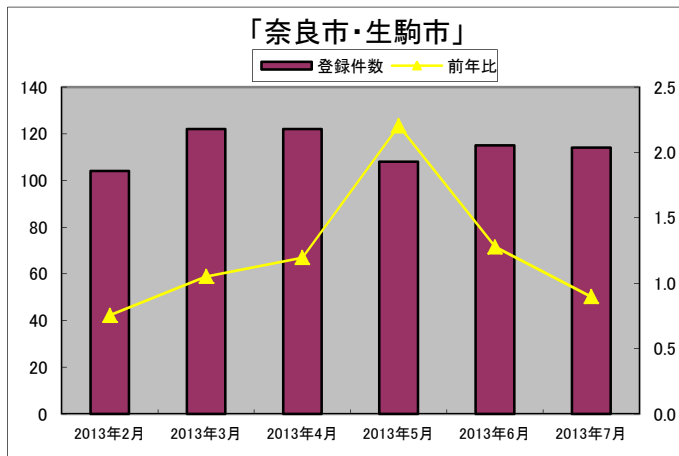
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



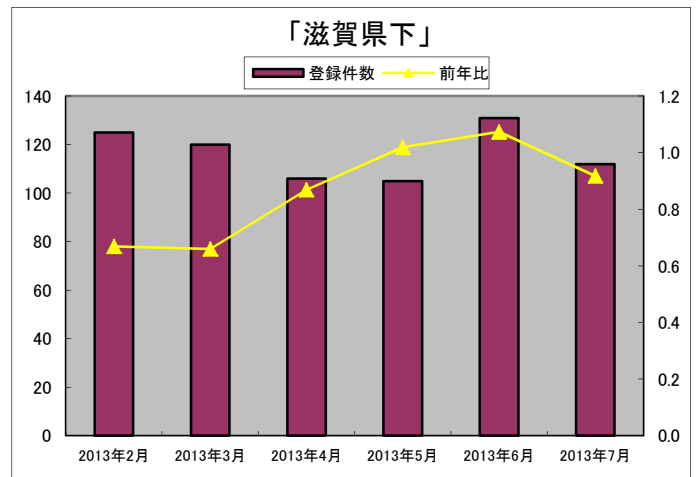
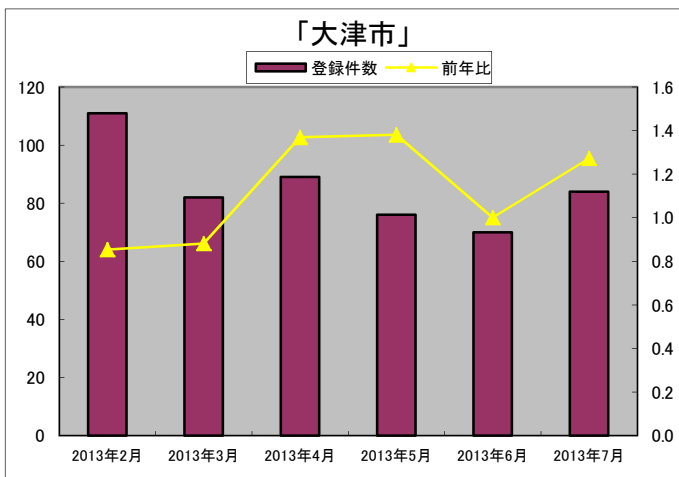
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



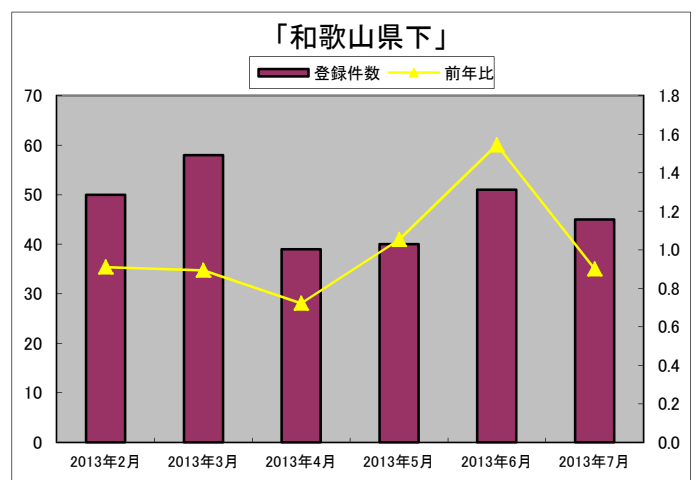
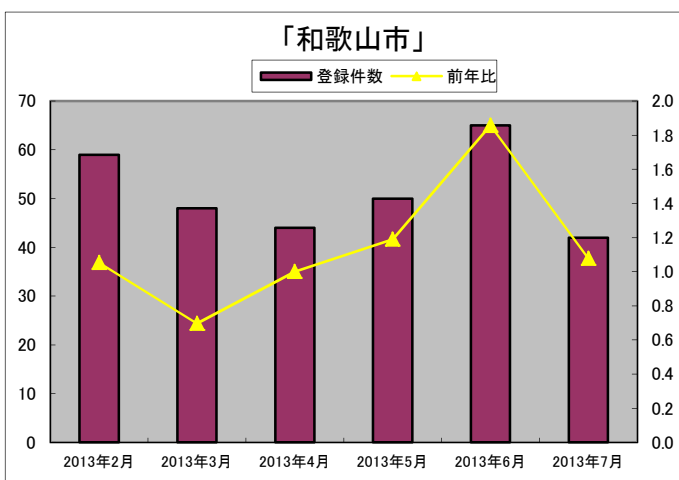
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



【新規登録】物件数（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	1,315 (98.4%)	1,632 (102.6%)	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)	1,488 (98.3%)
兵庫県	716 (99.6%)	870 (111.8%)	847 (103.9%)	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)	885 (106.9%)
京都府	365 (110.3%)	409 (113.6%)	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)	399 (94.1%)
奈良県	253 (117.7%)	291 (96.0%)	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)	289 (87.3%)
滋賀県	192 (124.7%)	211 (115.3%)	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)	196 (104.3%)
和歌山県	75 (43.4%)	88 (34.8%)	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)	87 (97.8%)
近畿 合計	2,916 (99.6%)	3,501 (101.0%)	3,578 (98.7%)	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)	3,344 (99.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	223 (92.9%)	257 (83.4%)	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)	236 (92.2%)
大阪市内中心6区	13 (59.1%)	16 (160.0%)	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)	15 (150.0%)
大阪市内18区	210 (96.3%)	241 (80.9%)	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)	221 (89.8%)
堺市	150 (129.3%)	158 (95.8%)	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)	168 (96.6%)
大阪府北部	243 (95.7%)	324 (104.2%)	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)	283 (94.0%)
大阪府東部	394 (98.5%)	510 (109.2%)	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)	455 (104.6%)
大阪府南部	305 (93.6%)	383 (113.0%)	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)	346 (99.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	230 (100.9%)	284 (114.5%)	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)	314 (118.9%)
神戸市内中心3区	45 (102.3%)	51 (85.0%)	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)	45 (100.0%)
神戸市内6区	185 (100.5%)	233 (123.9%)	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)	269 (122.8%)
兵庫県阪神間北部	173 (116.1%)	207 (129.4%)	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)	167 (91.8%)
兵庫県阪神間南部	153 (108.5%)	163 (107.2%)	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)	164 (100.6%)
兵庫県西部	122 (80.3%)	154 (94.5%)	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)	192 (124.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	195 (106.0%)	218 (109.0%)	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)	214 (95.5%)
京都市内中心6区	73 (114.1%)	81 (114.1%)	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)	78 (90.7%)
京都市内5区	122 (101.7%)	137 (106.2%)	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)	136 (98.6%)
京都府南部	133 (120.9%)	143 (119.2%)	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)	142 (85.5%)
京都府北部	37 (100.0%)	48 (120.0%)	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)	43 (126.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	101 (140.3%)	103 (86.6%)	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)	114 (89.8%)
奈良県下	152 (106.3%)	188 (102.2%)	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)	182 (94.3%)	175 (85.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	68 (88.3%)	78 (118.2%)	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)	70 (100.0%)	84 (127.3%)
滋賀県下	124 (161.0%)	133 (113.7%)	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)	131 (107.4%)	112 (91.8%)

■和歌山県ブロック別

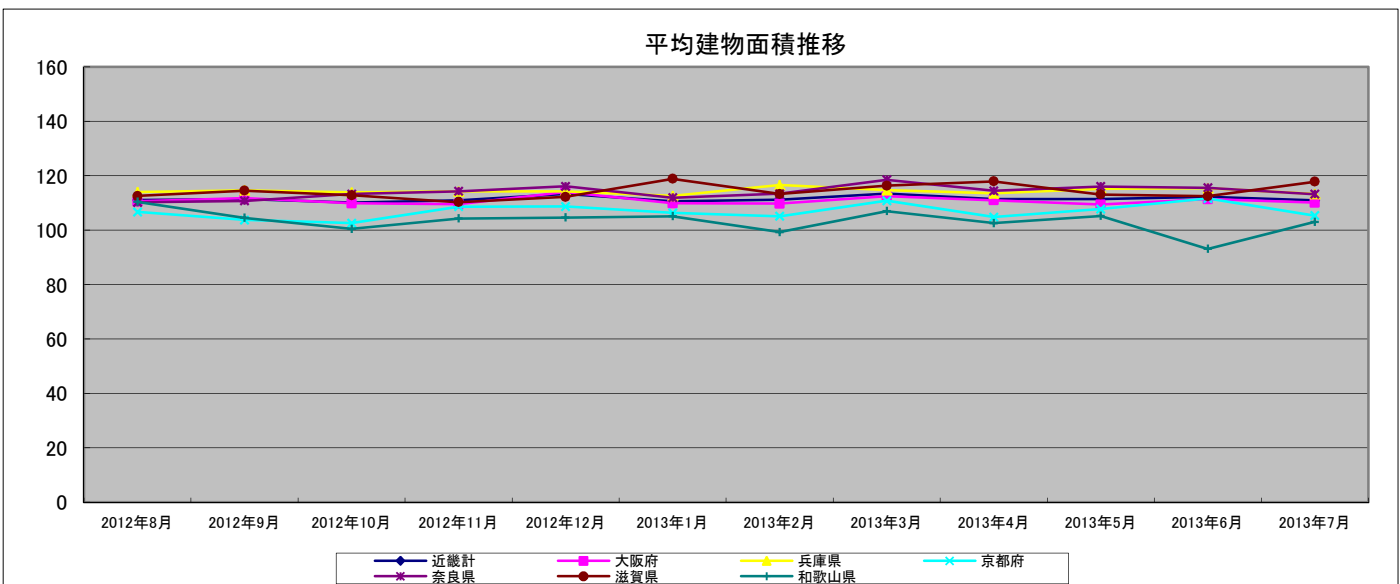
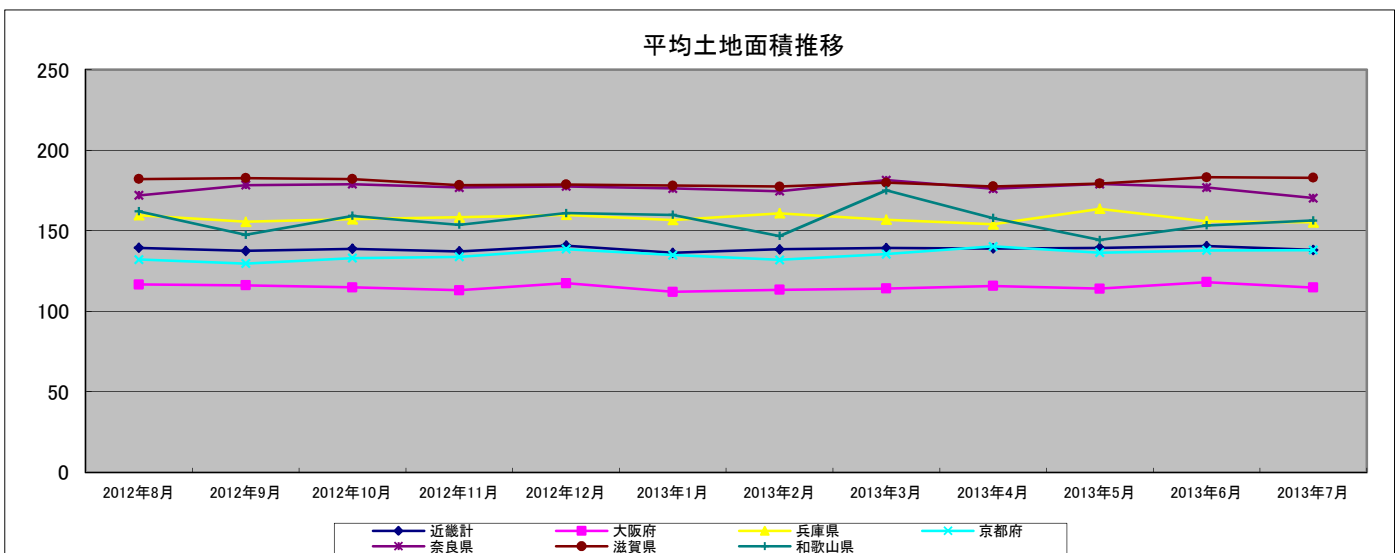
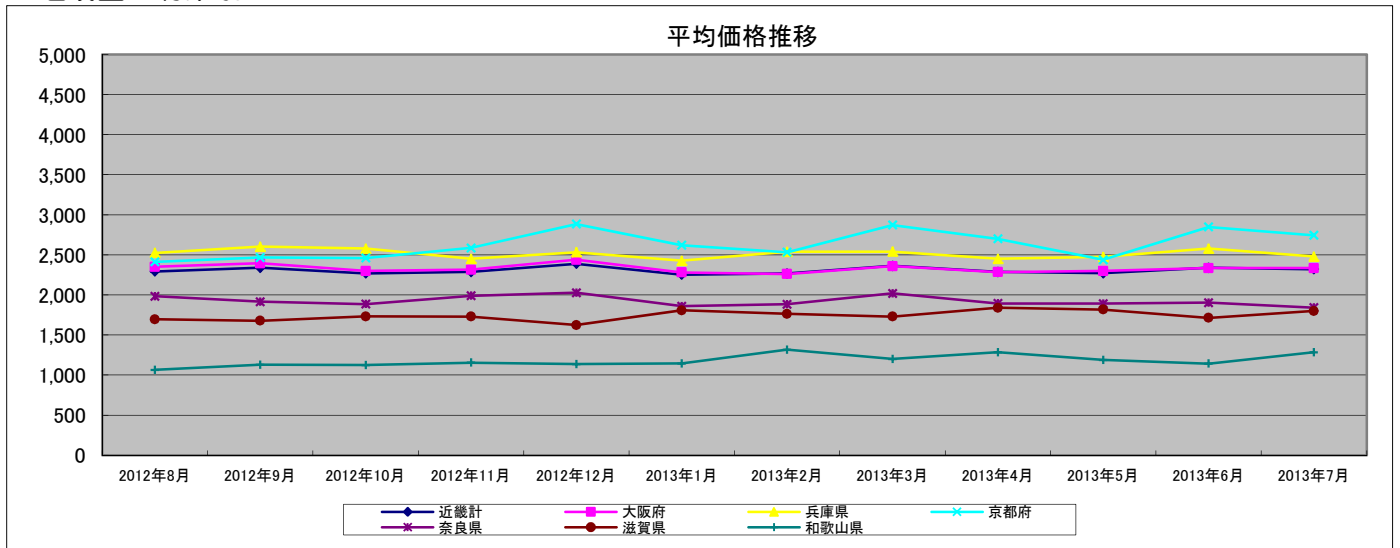
和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	29 (76.3%)	43 (138.7%)	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)	65 (185.7%)	42 (107.7%)
和歌山県下	46 (34.1%)	45 (20.3%)	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)	51 (154.5%)	45 (90.0%)

●新規平均価格等推移（中古戸建）

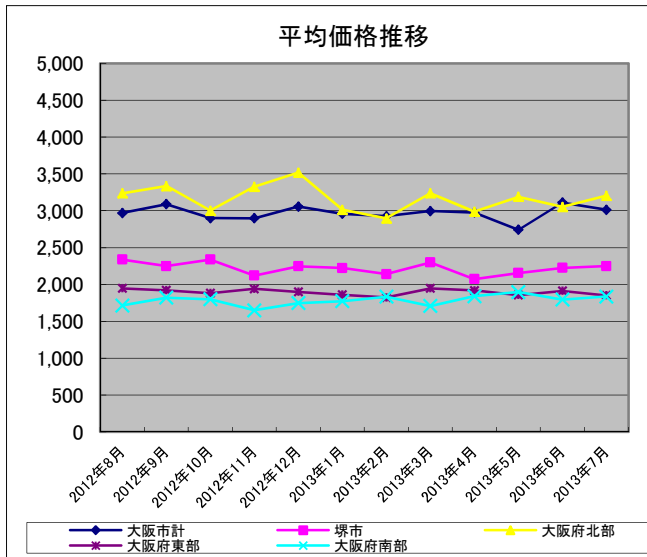
【2013年7月概況】

近畿圏における7月の平均価格推移は、前月比19万円下落し、2,320万円となった。平均価格推移を府県別にみると兵庫県、京都府、奈良県が前月比で下落となった。

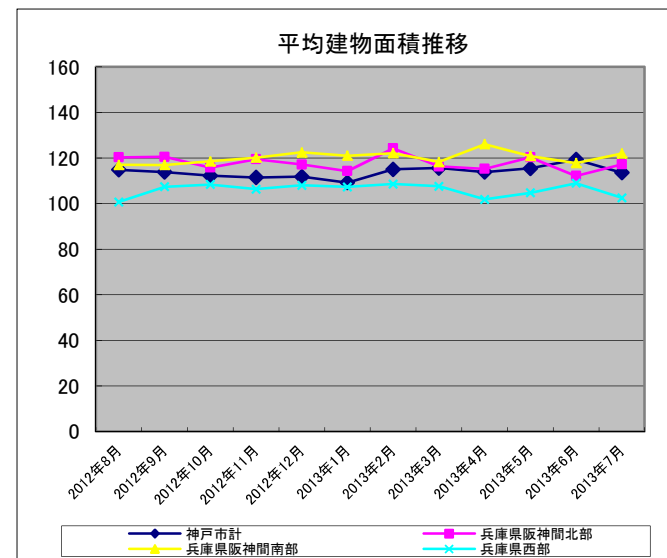
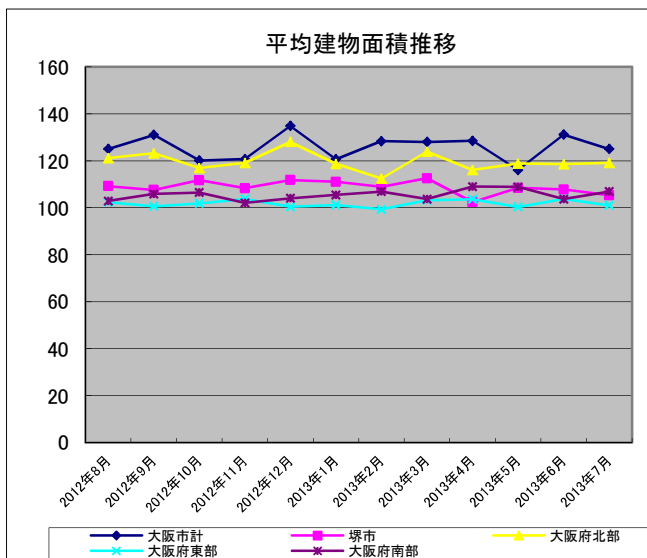
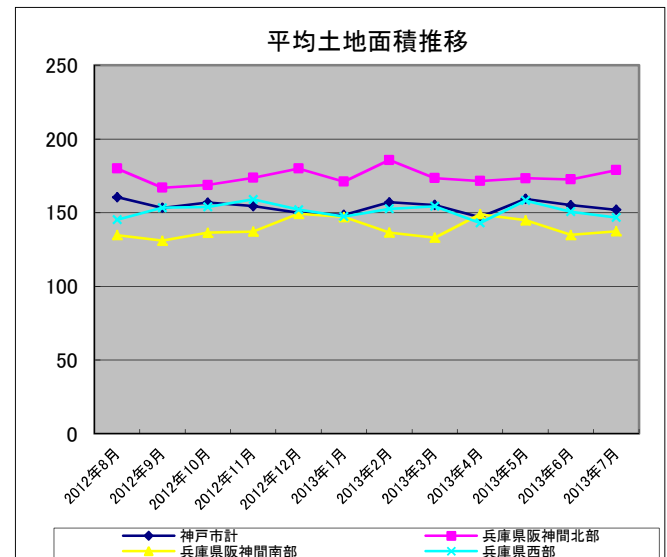
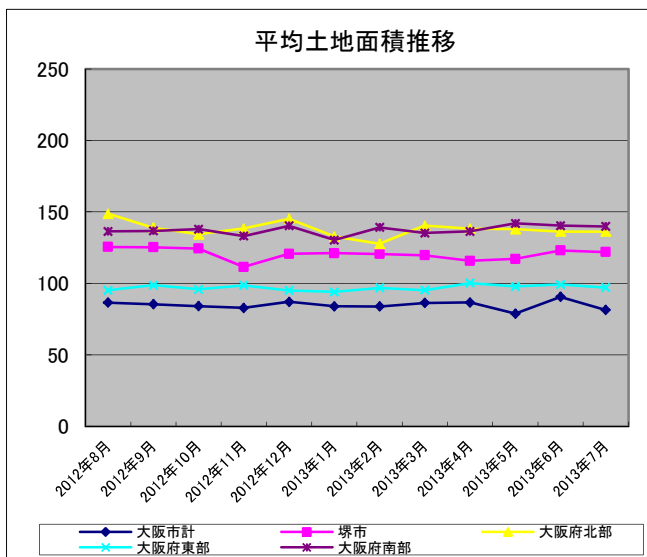
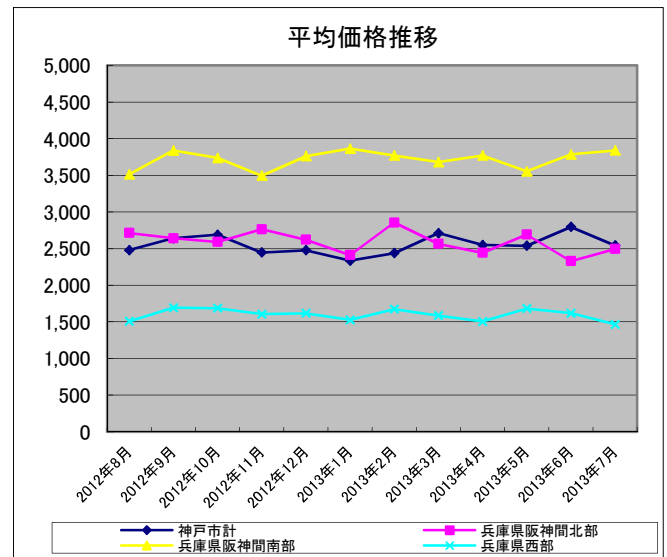
●近畿圏・府県別



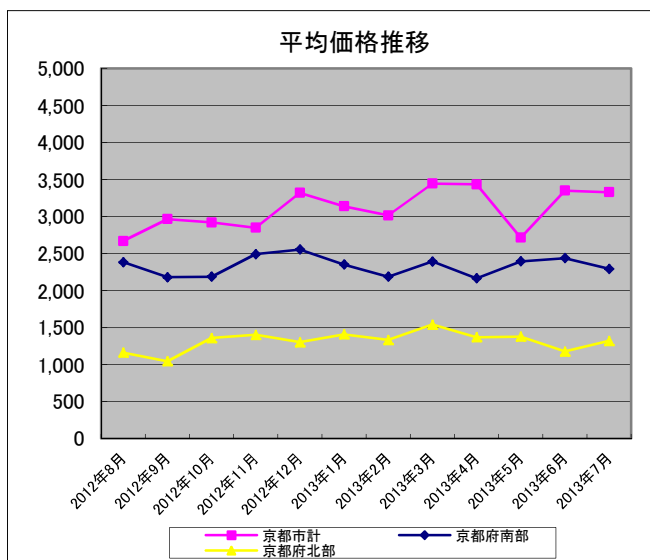
●大阪府ブロック別



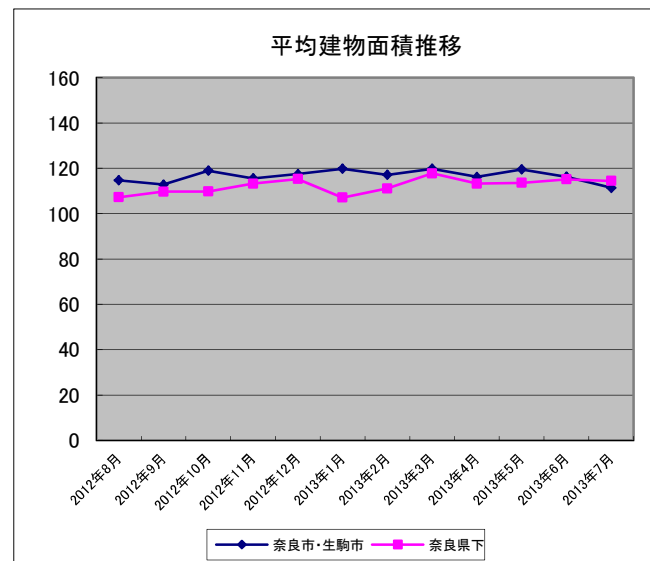
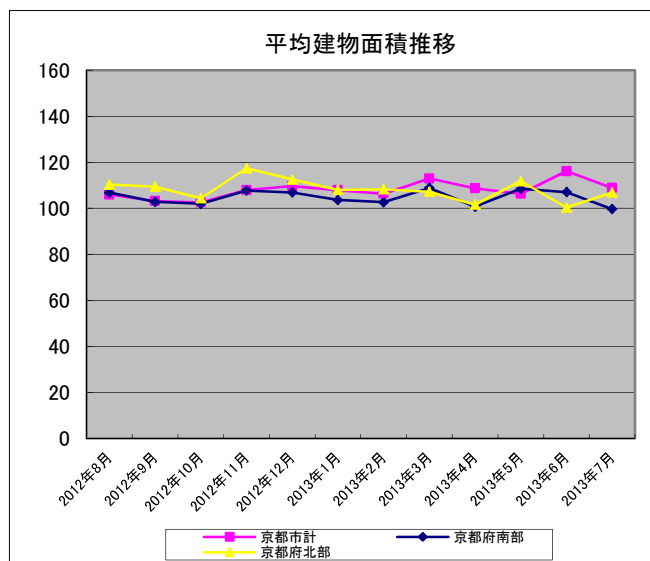
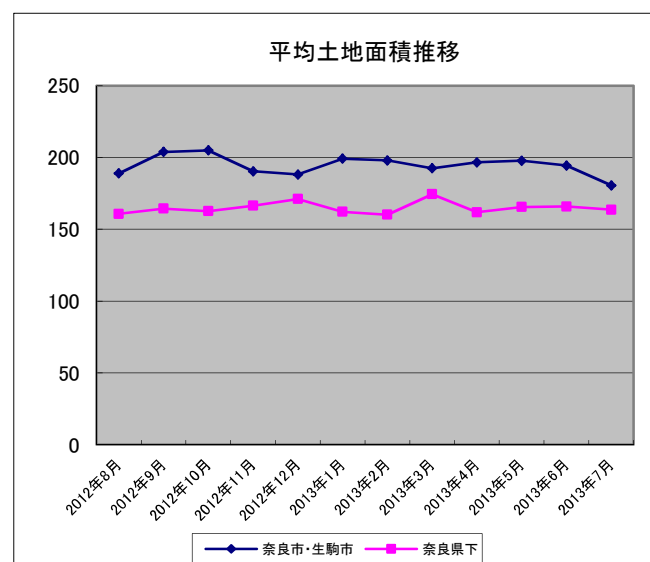
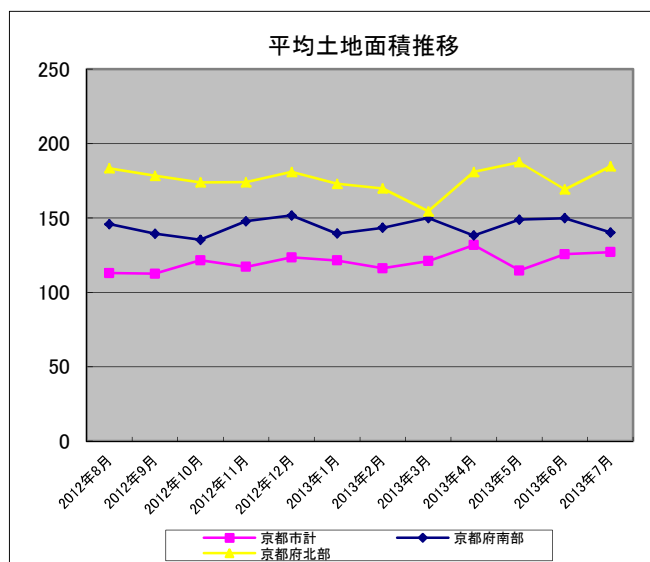
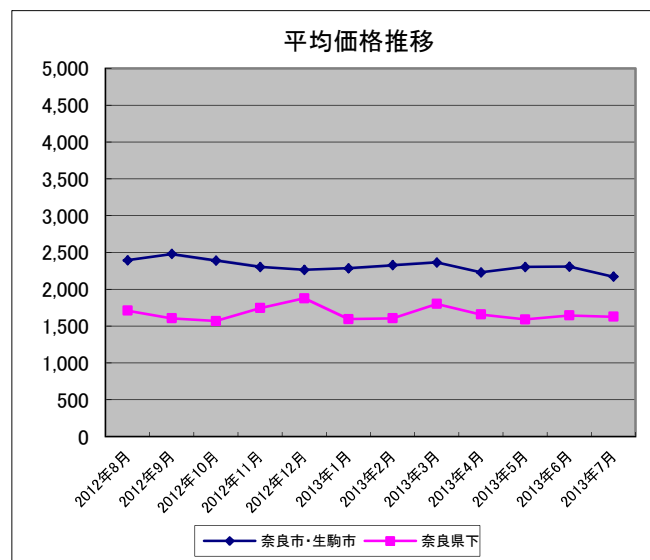
●兵庫県ブロック別



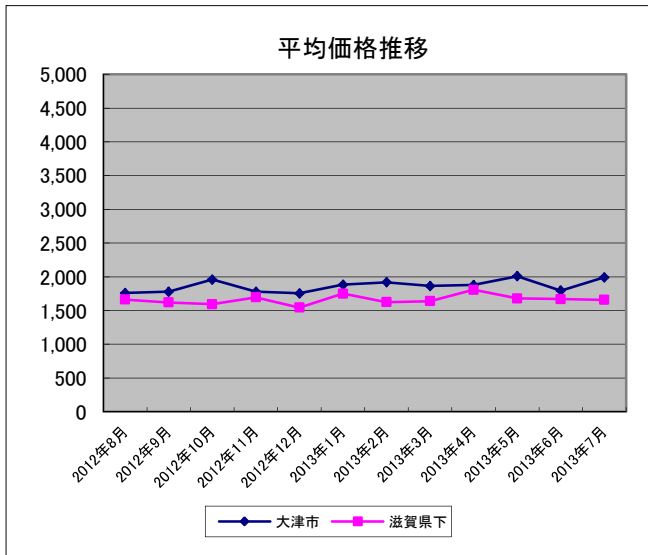
●京都府ブロック別



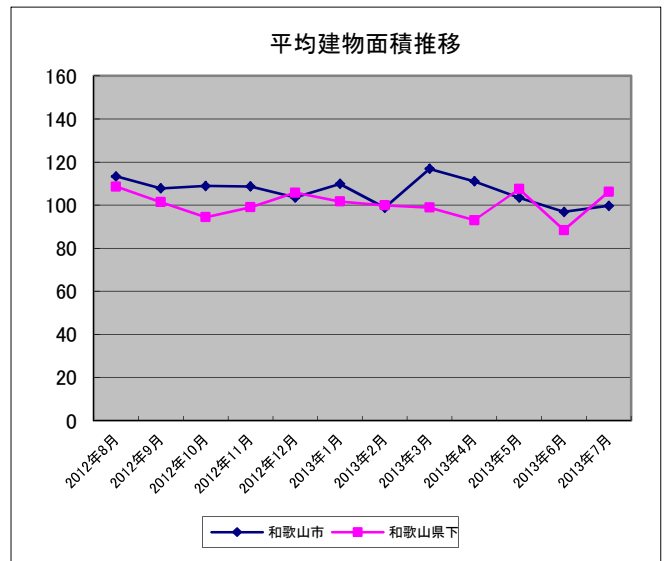
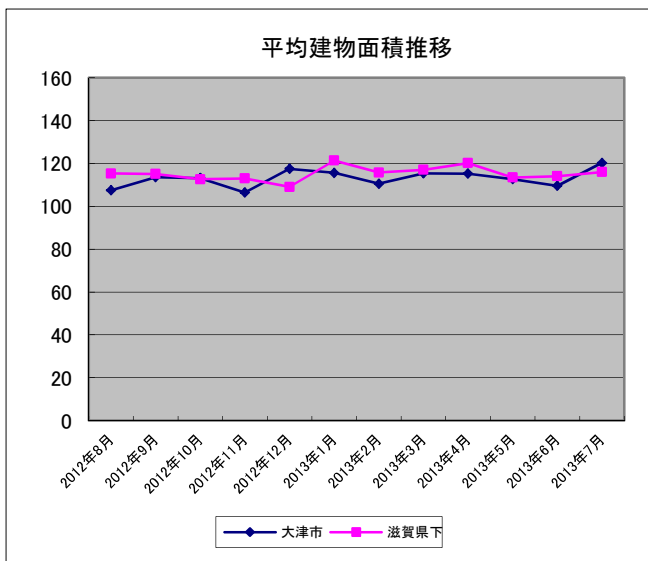
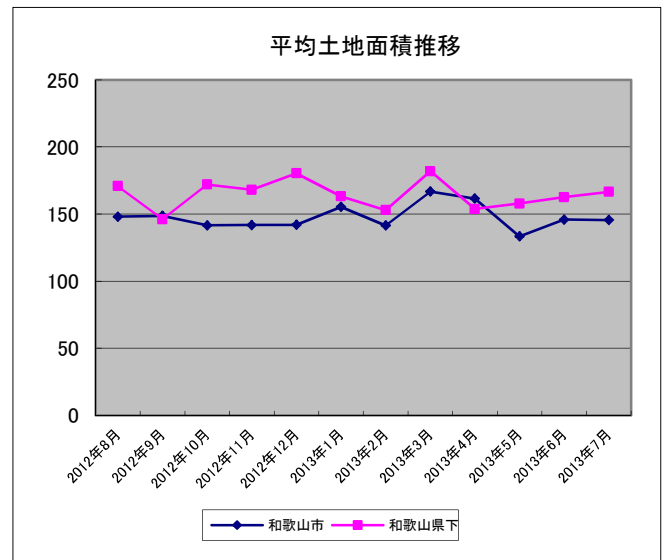
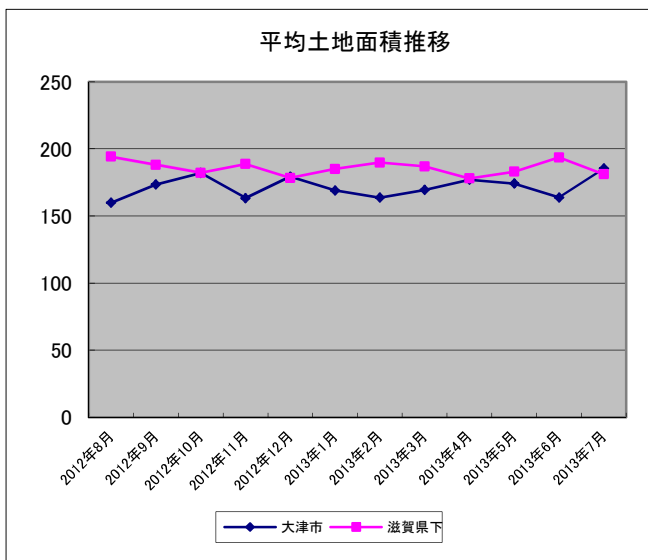
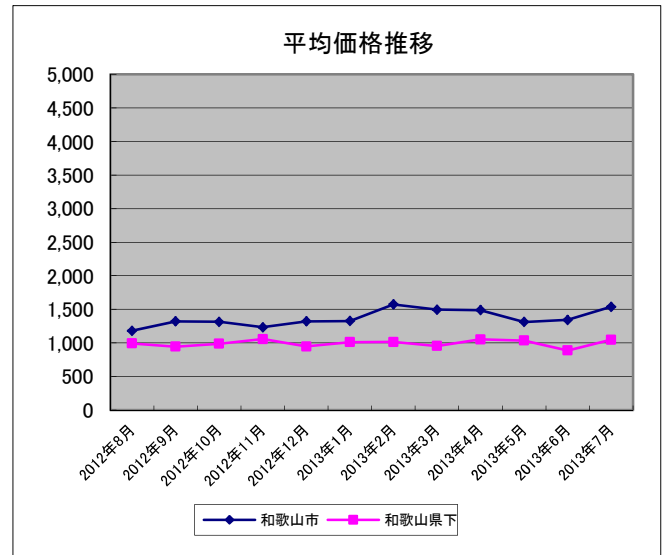
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	2,350 （100.2%）	2,394 （101.0%）	2,298 （97.6%）	2,315 （97.7%）	2,438 （97.1%）	2,281 （98.3%）	2,261 （97.7%）	2,359 （97.8%）	2,285 （99.4%）	2,299 （106.3%）	2,334 （100.6%）	2,335 （100.6%）
兵庫県	2,524 （104.6%）	2,602 （96.6%）	2,579 （91.4%）	2,451 （98.5%）	2,532 （96.7%）	2,427 （85.4%）	2,538 （101.4%）	2,540 （97.9%）	2,450 （96.0%）	2,475 （98.0%）	2,578 （96.6%）	2,478 （98.3%）
京都府	2,412 （94.4%）	2,466 （98.7%）	2,460 （103.8%）	2,587 （104.0%）	2,885 （112.8%）	2,620 （103.8%）	2,532 （104.4%）	2,872 （111.1%）	2,700 （112.0%）	2,439 （100.3%）	2,848 （115.9%）	2,744 （111.7%）
奈良県	1,984 （106.6%）	1,916 （96.4%）	1,886 （103.1%）	1,989 （97.7%）	2,026 （94.2%）	1,860 （93.2%）	1,882 （107.4%）	2,019 （102.2%）	1,893 （88.0%）	1,892 （115.2%）	1,903 （105.6%）	1,842 （98.7%）
滋賀県	1,696 （99.7%）	1,678 （98.2%）	1,731 （63.3%）	1,730 （108.2%）	1,624 （63.0%）	1,807 （102.1%）	1,763 （104.1%）	1,730 （79.1%）	1,840 （108.7%）	1,817 （112.8%）	1,713 （109.9%）	1,800 （103.8%）
和歌山県	1,065 （30.3%）	1,129 （26.3%）	1,124 （52.4%）	1,154 （51.8%）	1,136 （81.4%）	1,144 （110.0%）	1,317 （120.7%）	1,200 （77.6%）	1,283 （108.3%）	1,189 （99.4%）	1,142 （84.7%）	1,285 （128.0%）
近畿 合計	2,293 （96.1%）	2,339 （92.5%）	2,268 （93.2%）	2,287 （98.1%）	2,388 （96.3%）	2,253 （94.5%）	2,267 （101.4%）	2,363 （98.3%）	2,286 （99.5%）	2,270 （103.9%）	2,339 （101.6%）	2,320 （102.0%）

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	2,972 （102.6%）	3,090 （107.2%）	2,900 （103.1%）	2,898 （97.1%）	3,057 （100.4%）	2,960 （100.8%）	2,926 （99.3%）	2,997 （100.8%）	2,976 （97.4%）	2,743 （97.2%）	3,113 （107.1%）	3,015 （100.8%）
大阪市内中心6区	4,461 （143.7%）	5,056 （113.7%）	4,194 （95.3%）	4,197 （110.2%）	4,867 （69.4%）	5,700 （133.1%）	4,380 （92.4%）	6,292 （125.6%）	4,054 （82.0%）	3,233 （72.1%）	4,249 （73.4%）	4,552 （67.9%）
大阪市内18区	2,879 （100.2%）	2,960 （104.6%）	2,784 （101.9%）	2,822 （95.9%）	2,944 （103.1%）	2,764 （97.3%）	2,776 （98.4%）	2,821 （100.6%）	2,902 （101.0%）	2,719 （100.1%）	3,033 （111.8%）	2,911 （102.5%）
堺市	2,339 （103.5%）	2,250 （100.1%）	2,338 （112.9%）	2,121 （99.1%）	2,246 （91.1%）	2,224 （99.1%）	2,140 （94.2%）	2,298 （107.5%）	2,073 （89.1%）	2,156 （108.6%）	2,225 （93.6%）	2,250 （97.6%）
大阪府北部	3,237 （98.3%）	3,336 （101.9%）	3,001 （89.8%）	3,327 （104.0%）	3,517 （101.8%）	3,015 （92.5%）	2,896 （94.1%）	3,238 （96.0%）	2,988 （96.4%）	3,190 （112.6%）	3,053 （92.0%）	3,206 （105.8%）
大阪府東部	1,947 （101.0%）	1,920 （105.6%）	1,882 （97.8%）	1,941 （99.4%）	1,899 （97.6%）	1,859 （100.3%）	1,823 （96.7%）	1,946 （98.6%）	1,918 （107.0%）	1,855 （104.3%）	1,912 （104.6%）	1,852 （99.1%）
大阪府南部	1,715 （98.2%）	1,821 （96.2%）	1,800 （93.4%）	1,649 （89.7%）	1,747 （94.0%）	1,773 （97.1%）	1,833 （104.0%）	1,708 （97.1%）	1,840 （102.8%）	1,897 （115.2%）	1,796 （102.9%）	1,836 （102.7%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	2,479 （96.6%）	2,640 （96.4%）	2,689 （99.6%）	2,447 （100.3%）	2,476 （93.9%）	2,336 （82.6%）	2,438 （93.0%）	2,711 （110.0%）	2,548 （100.1%）	2,538 （97.6%）	2,795 （110.9%）	2,542 （100.6%）
神戸市内中心3区	3,730 （82.1%）	4,198 （98.9%）	4,269 （105.3%）	3,849 （84.9%）	3,887 （94.1%）	3,339 （70.2%）	3,330 （84.0%）	4,483 （111.5%）	3,763 （85.1%）	4,065 （93.5%）	4,670 （116.6%）	5,013 （118.5%）
神戸市内6区	2,175 （103.9%）	2,299 （101.8%）	2,268 （96.0%）	2,194 （105.5%）	2,208 （94.8%）	2,157 （94.9%）	2,301 （102.0%）	2,280 （108.0%）	2,214 （107.0%）	2,226 （105.9%）	2,480 （107.5%）	2,129 （97.8%）
兵庫県阪神間北部	2,714 （116.1%）	2,641 （103.1%）	2,591 （99.8%）	2,764 （112.3%）	2,622 （100.0%）	2,412 （86.1%）	2,854 （101.2%）	2,565 （95.6%）	2,441 （88.7%）	2,691 （107.4%）	2,329 （89.2%）	2,495 （97.2%）
兵庫県阪神間南部	3,513 （96.7%）	3,837 （91.8%）	3,738 （85.5%）	3,495 （93.8%）	3,762 （98.4%）	3,864 （86.1%）	3,771 （109.0%）	3,680 （93.8%）	3,769 （103.0%）	3,554 （90.9%）	3,786 （88.6%）	3,841 （99.6%）
兵庫県西部	1,506 （99.9%）	1,693 （96.7%）	1,687 （96.4%）	1,605 （95.0%）	1,617 （94.3%）	1,526 （98.0%）	1,673 （105.6%）	1,585 （103.1%）	1,506 （90.4%）	1,681 （111.5%）	1,619 （91.7%）	1,465 （89.6%）

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	2,668 （90.0%）	2,966 （106.2%）	2,920 （105.6%）	2,848 （101.2%）	3,321 （111.1%）	3,138 （107.5%）	3,015 （104.9%）	3,445 （114.8%）	3,434 （124.9%）	2,715 （99.0%）	3,350 （119.6%）	3,330 （119.7%）
京都市内中心6区	3,067 （79.0%）	4,212 （118.2%）	4,041 （120.3%）	3,687 （117.2%）	4,884 （122.7%）	4,493 （112.8%）	3,960 （112.2%）	5,172 （127.8%）	4,222 （105.9%）	3,245 （82.0%）	4,530 （118.5%）	4,308 （127.9%）
京都市内5区	2,430 （98.1%）	2,230 （94.2%）	2,359 （99.6%）	2,312 （88.6%）	2,289 （93.1%）	2,272 （96.4%）	2,582 （105.6%）	2,469 （101.7%）	2,901 （133.6%）	2,399 （112.5%）	2,785 （116.7%）	2,769 （114.6%）
京都府南部	2,384 （101.9%）	2,180 （91.8%）	2,187 （104.6%）	2,492 （107.0%）	2,554 （113.1%）	2,351 （104.1%）	2,186 （97.6%）	2,391 （103.1%）	2,165 （97.2%）	2,395 （108.3%）	2,439 （107.3%）	2,294 （101.3%）
京都府北部	1,161 （100.8%）	1,044 （74.5%）	1,358 （96.9%）	1,403 （112.0%）	1,302 （105.9%）	1,408 （110.0%）	1,333 （115.7%）	1,539 （122.1%）	1,369 （99.1%）	1,379 （138.8%）	1,177 （90.1%）	1,320 （105.3%）

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	2,395 （101.2%）	2,480 （108.7%）	2,391 （107.5%）	2,306 （94.3%）	2,266 （94.3%）	2,287 （89.8%）	2,328 （108.8%）	2,366 （95.7%）	2,232 （83.9%）	2,306 （108.2%）	2,309 （93.5%）	2,172 （93.7%）
奈良県下	1,711 （106.5%）	1,606 （89.3%）	1,571 （96.7%）	1,747 （101.2%）	1,879 （94.0%）	1,596 （93.4%）	1,607 （104.8%）	1,802 （105.9%）	1,660 （90.8%）	1,592 （113.3%）	1,647 （110.5%）	1,628 （102.5%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	1,759 （99.5%）	1,779 （98.0%）	1,959 （118.9%）	1,779 （98.4%）	1,755 （91.9%）	1,882 （100.5%）	1,918 （105.5%）	1,864 （101.7%）	1,878 （94.5%）	2,008 （121.0%）	1,794 （103.1%）	1,991 （101.7%）
滋賀県下	1,661 （101.8%）	1,619 （98.1%）	1,592 （50.2%）	1,696 （115.3%）	1,544 （54.4%）	1,749 （102.7%）	1,625 （101.1%）	1,638 （69.2%）	1,807 （117.7%）	1,679 （105.9%）	1,670 （114.8%）	1,657 （102.7%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	1,181 （57.6%）	1,321 （83.1%）	1,314 （130.9%）	1,232 （108.4%）	1,321 （92.6%）	1,326 （117.4%）	1,574 （145.0%）	1,496 （108.4%）	1,489 （110.9%）	1,312 （98.1%）	1,342 （78.5%）	1,539 （127.1%）
和歌山県下	992 （25.2%）	945 （20.2%）	987 （37.8%）	1,058 （37.7%）	948 （68.9%）	1,011 （104.3%）	1,014 （92.5%）	955 （55.4%）	1,052 （99.5%）	1,036 （99.4%）	887 （91.8%）	1,048 （124.3%）

【新規登録】平均土地面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	116.63（103.6%）	116.11（105.1%）	114.83（102.9%）	113.04（100.7%）	117.40（101.9%）	112.01（97.7%）	113.33（102.3%）	114.15（101.1%）	115.76（101.3%）	113.98（112.1%）	118.09（102.6%）	114.76（100.6%）
兵庫県	159.63（105.2%）	155.51（98.8%）	157.17（96.8%）	158.36（101.2%）	159.81（100.7%）	156.64（98.4%）	160.83（105.1%）	156.81（103.4%）	153.99（96.1%）	163.56（110.3%）	155.83（97.1%）	155.13（96.5%）
京都府	132.11（95.8%）	129.65（100.4%）	133.01（105.1%）	133.75（103.4%）	138.55（111.0%）	134.93（103.4%）	131.95（103.7%）	135.46（105.8%）	140.30（112.1%）	136.36（111.9%）	137.72（105.8%）	138.00（108.4%）
奈良県	171.97（105.0%）	178.33（99.5%）	178.88（110.0%）	176.79（98.6%）	177.55（98.1%）	176.25（100.8%）	174.54（107.2%）	181.38（103.1%）	175.98（99.2%）	179.03（111.2%）	176.86（100.0%）	170.28（97.6%）
滋賀県	182.05（102.7%）	182.71（99.4%）	182.13（117.8%）	178.31（97.7%）	178.68（107.0%）	178.02（100.5%）	177.46（99.3%）	179.76（105.2%）	177.51（100.4%）	179.31（99.6%）	183.22（102.8%）	182.93（104.3%）
和歌山県	162.02（125.0%）	147.36（117.2%）	159.21（100.5%）	153.70（105.1%）	160.93（101.6%）	159.85（102.9%）	146.75（92.9%）	175.04（112.3%）	157.87（104.7%）	144.23（96.4%）	153.24（92.7%）	156.39（104.7%）
近畿 合計	139.41（104.6%）	137.46（102.6%）	138.79（103.5%）	137.21（101.0%）	140.75（102.6%）	136.24（98.8%）	138.44（102.3%）	139.25（103.2%）	138.95（101.1%）	139.40（111.1%）	140.41（101.6%）	138.10（100.4%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	86.57（103.2%）	85.43（99.1%）	84.12（103.7%）	82.87（99.7%）	87.13（103.7%）	83.93（104.0%）	83.88（99.9%）	86.27（101.9%）	86.67（103.5%）	78.81（97.6%）	90.60（108.8%）	81.39（94.9%）
大阪市内中心6区	78.03（123.1%）	88.50（112.4%）	85.61（108.6%）	77.59（109.4%）	96.79（94.7%）	104.37（131.1%）	88.34（104.2%）	117.03（132.5%）	77.00（82.8%）	68.35（79.5%）	96.12（100.7%）	86.81（73.2%）
大阪市内18区	87.10（101.3%）	85.22（98.6%）	83.99（103.4%）	83.18（99.3%）	86.53（104.0%）	82.47（102.0%）	83.42（99.4%）	84.63（100.3%）	87.33（105.4%）	79.31（98.6%）	90.21（109.4%）	81.02（96.0%）
堺市	125.55（105.8%）	125.34（103.8%）	124.40（117.1%）	111.56（92.8%）	120.67（88.2%）	121.15（106.9%）	120.53（99.8%）	119.68（104.6%）	115.75（98.9%）	117.12（100.4%）	123.07（94.7%）	121.87（104.3%）
大阪府北部	148.65（111.6%）	138.94（108.6%）	134.40（101.6%）	138.39（104.2%）	145.20（107.2%）	132.75（95.4%）	127.59（96.6%）	140.45（104.5%）	138.24（94.6%）	137.98（120.5%）	136.29（97.7%）	136.30（98.9%）
大阪府東部	95.21（99.8%）	98.78（106.6%）	95.81（101.9%）	98.67（105.3%）	95.05（101.1%）	94.05（99.2%）	96.89（104.3%）	95.28（96.2%）	100.15（112.4%）	97.80（109.6%）	99.20（105.2%）	97.02（102.7%）
大阪府南部	136.41（99.8%）	136.67（100.4%）	137.93（95.8%）	133.16（96.3%）	140.34（101.3%）	130.37（91.1%）	139.14（101.4%）	135.31（97.7%）	136.34（95.3%）	141.94（115.5%）	140.35（99.6%）	139.80（101.5%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	160.48（112.3%）	153.22（103.0%）	156.81（99.0%）	154.47（105.7%）	149.90（92.2%）	148.49（97.9%）	157.07（104.9%）	155.17（103.5%）	146.93（92.3%）	159.34（112.8%）	155.05（97.2%）	151.96（100.4%）
神戸市内中心3区	131.47（104.6%）	123.42（95.2%）	127.65（86.6%）	123.17（95.7%）	121.69（92.6%）	99.70（72.9%）	106.66（85.8%）	123.62（108.8%）	98.30（66.7%）	138.28（99.8%）	120.28（92.6%）	140.01（108.8%）
神戸市内6区	167.53（114.0%）	159.74（103.2%）	164.57（102.2%）	160.11（107.3%）	155.26（91.9%）	157.23（100.8%）	164.84（105.2%）	162.83（103.0%）	160.32（98.9%）	163.63（115.2%）	160.89（98.2%）	153.95（98.7%）
兵庫県阪神間北部	179.99（113.1%）	166.90（100.6%）	168.82（101.8%）	173.65（102.2%）	179.94（105.7%）	171.04（97.4%）	185.68（106.1%）	173.42（105.7%）	171.47（94.2%）	173.33（106.8%）	172.63（102.6%）	178.89（101.3%）
兵庫県阪神間南部	134.78（96.8%）	131.03（85.1%）	136.38（88.8%）	137.22（97.5%）	149.25（103.7%）	147.10（96.8%）	136.50（111.1%）	133.05（99.8%）	148.86（112.9%）	144.90（116.3%）	134.95（98.3%）	137.43（95.4%）
兵庫県西部	145.20（91.8%）	153.34（98.8%）	153.95（93.3%）	159.05（100.1%）	152.03（104.5%）	147.39（96.6%）	152.61（104.4%）	154.39（103.3%）	143.04（95.9%）	158.25（103.7%）	150.62（93.4%）	146.76（91.1%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	112.98（89.1%）	112.50（98.0%）	121.55（104.9%）	117.20（98.1%）	123.56（106.3%）	121.45（108.6%）	116.24（103.6%）	121.06（106.6%）	131.82（123.0%）	114.68（105.8%）	125.62（106.6%）	127.10（111.8%）
京都市内中心6区	110.48（85.7%）	123.58（108.2%）	130.15（108.0%）	116.85（106.7%）	131.68（109.1%）	130.72（111.6%）	110.49（100.1%）	126.92（103.4%）	134.33（112.4%）	115.13（110.7%）	132.09（110.3%）	129.71（114.7%）
京都市内5区	114.48（91.2%）	105.95（92.1%）	117.25（103.9%）	117.43（93.5%）	118.20（103.9%）	115.53（105.9%）	118.88（104.8%）	117.75（108.5%）	130.12（128.4%）	114.41（103.5%）	122.52（104.7%）	125.61（110.1%）
京都府南部	145.87（98.6%）	139.45（97.8%）	135.30（106.8%）	147.77（111.1%）	151.75（115.5%）	139.55（94.1%）	143.45（107.7%）	149.95（109.6%）	138.22（103.1%）	148.89（111.9%）	149.83（107.9%）	140.27（103.9%）
京都府北部	183.44（111.9%）	178.34（110.8%）	173.93（94.9%）	174.06（101.7%）	181.00（121.0%）	172.96（104.9%）	169.92（99.5%）	154.48（88.1%）	180.94（99.1%）	187.48（105.2%）	169.25（102.5%）	184.70（102.8%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	188.93（104.3%）	203.86（104.8%）	204.96（114.4%）	190.36（102.5%）	188.10（98.9%）	199.11（99.7%）	197.87（112.7%）	192.50（96.8%）	196.55（99.2%）	197.68（110.6%）	194.31（99.2%）	180.48（95.0%）
奈良県下	160.70（103.6%）	164.34（97.1%）	162.61（105.7%）	166.41（95.3%）	171.06（97.5%）	162.10（100.1%）	160.10（102.8%）	174.39（106.8%）	161.80（98.4%）	165.52（108.7%）	165.83（98.7%）	163.63（99.2%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	159.86（97.7%）	173.46（103.8%）	182.04（120.7%）	163.28（99.7%）	179.28（101.4%）	169.06（100.6%）	163.60（98.4%）	169.32（102.8%）	177.01（105.2%）	174.18（113.0%）	163.74（104.2%）	185.38（109.3%）
滋賀県下	194.22（101.8%）	188.14（97.3%）	182.19（116.6%）	188.68（97.2%）	178.30（109.3%）	184.95（101.0%）	189.77（101.4%）	186.89（107.4%）	177.92（98.2%）	183.03（94.4%）	193.63（101.7%）	181.09（101.4%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	148.02（108.6%）	148.65（94.2%）	141.54（97.8%）	141.85（98.6%）	141.99（96.6%）	155.26（122.9%）	141.52（98.4%）	166.73（107.7%）	161.55（116.0%）	133.32（95.8%）	145.93（92.0%）	145.52（96.8%）
和歌山県下	170.85（133.7%）	146.13（120.5%）	171.99（104.9%）	168.05（113.9%）	180.35（108.5%）	163.19（91.5%）	152.92（88.8%）	181.92（115.9%）	153.72（96.0%）	157.87（97.9%）	162.55（94.4%）	166.54（112.1%）

【新規登録】平均建物面積（中古戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	110.59（100.2%）	111.80（101.3%）	109.90（101.0%）	109.61（99.3%）	114.00（101.2%）	109.89（100.8%）	109.77（99.6%）	112.46（100.0%）	111.02（99.9%）	109.41（105.9%）	111.41（100.6%）	110.13（99.3%）
兵庫県	114.02（99.9%）	114.67（98.8%）	113.89（95.0%）	114.23（100.2%）	114.28（98.1%）	112.60（96.9%）	116.63（101.9%）	114.69（100.2%）	113.56（98.4%）	115.25（104.9%）	115.39（98.7%）	113.32（99.0%）
京都府	106.73（95.8%）	103.78（99.5%）	102.60（100.4%）	108.68（102.5%）	108.72（106.4%）	106.36（98.7%）	105.12（101.4%）	110.84（105.7%）	104.81（102.8%）	107.78（98.6%）	111.65（105.7%）	105.37（101.2%）
奈良県	110.25（99.5%）	110.80（93.8%）	113.33（104.9%）	114.28（100.5%）	116.16（100.3%）	111.96（99.6%）	113.41（107.3%）	118.55（104.7%）	114.46（99.2%）	116.08（120.8%）	115.62（103.2%）	113.26（99.0%）
滋賀県	112.58（102.2%）	114.55（99.5%）	112.84（103.6%）	110.32（101.8%）	112.25（99.0%）	118.90（103.9%）	113.32（101.6%）	116.36（103.7%）	117.95（103.8%）	113.15（118.5%）	112.50（101.2%）	117.83（100.2%）
和歌山県	110.42（108.7%）	104.52（98.8%）	100.50（95.2%）	104.31（101.6%）	104.65（101.6%）	105.13（105.5%）	99.31（95.6%）	107.01（100.4%）	102.58（94.3%）	105.26（118.6%）	93.15（89.2%）	103.07（97.0%）
近畿 合計	111.04（100.1%）	111.48（99.9%）	110.10（99.7%）	110.98（100.3%）	113.33（100.8%）	110.62（99.6%）	111.26（101.2%）	113.46（101.4%）	111.47（99.9%）	111.41（106.9%）	112.29（100.6%）	110.94（99.5%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	125.04（97.5%）	131.07（110.8%）	120.15（102.1%）	120.71（98.3%）	134.86（108.9%）	120.67（99.4%）	128.34（103.5%）	128.06（102.7%）	128.50（102.8%）	116.07（105.4%）	131.18（104.8%）	125.06（99.5%）
大阪市内中心6区	140.91（125.7%）	188.66（136.2%）	139.55（94.5%）	133.97（97.9%）	199.45（88.0%）	177.35（125.0%）	147.41（100.2%）	200.71（127.0%）	156.53（94.8%）	120.50（86.3%）	132.98（74.3%）	173.62（81.5%）
大阪市内18区	124.05（95.5%）	127.25（108.2%）	118.41（102.0%）	119.94（98.2%）	130.82（110.0%）	116.62（97.3%）	126.38（103.2%）	124.17（101.8%）	126.58（104.5%）	115.86（107.1%）	131.05（107.9%）	121.76（99.7%）
堺市	109.20（99.4%）	107.57（96.7%）	111.77（109.4%）	108.33（101.5%）	111.83（96.7%）	111.06（102.7%）	108.86（99.5%）	112.57（106.6%）	102.39（90.7%）	108.48（108.2%）	107.82（98.2%）	105.34（94.9%）
大阪府北部	121.13（106.7%）	123.21（102.3%）	116.90（100.2%）	119.07（100.9%）	128.05（106.8%）	118.69（99.1%）	112.44（96.1%）	123.85（100.4%）	116.09（98.1%）	118.84（102.2%）	118.55（95.7%）	119.09（101.5%）
大阪府東部	102.41（101.4%）	100.63（101.3%）	101.87（98.1%）	103.76（102.0%）	100.43（98.0%）	101.19（102.3%）	99.36（97.8%）	103.21（98.5%）	103.62（104.9%）	100.38（101.9%）	103.79（105.1%）	101.02（101.1%）
大阪府南部	102.87（96.5%）	105.85（97.6%）	106.50（100.8%）	102.08（95.0%）	104.02（96.6%）	105.50（99.4%）	106.88（101.4%）	103.69（98.5%）	109.02（98.2%）	108.87（113.5%）	103.72（97.6%）	106.93（98.7%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	114.88（100.4%）	113.90（99.5%）	112.24（96.6%）	111.48（99.2%）	111.82（94.1%）	109.22（95.6%）	115.06（101.5%）	115.60（103.1%）	113.90（99.7%）	115.49（104.8%）	119.34（103.6%）	113.56（102.3%）
神戸市内中心3区	118.88（94.2%）	115.58（98.1%）	117.13（94.2%）	114.58（94.0%）	115.57（97.9%）	106.99（86.2%）	110.11（97.2%）	124.71（110.0%）	108.90（83.5%）	127.29（86.1%）	121.57（109.2%）	132.53（108.7%）
神戸市内6区	113.90（102.1%）	113.53（100.1%）	110.94（97.1%）	110.92（100.1%）	111.11（93.4%）	109.62（98.4%）	115.82（102.1%）	113.38（101.4%）	115.28（104.7%）	113.09（113.6%）	118.96（102.8%）	110.39（101.4%）
兵庫県阪神間北部	120.31（109.7%）	120.54（105.5%）	115.85（99.4%）	119.47（105.2%）	117.18（97.9%）	114.31（97.4%）	124.24（103.4%）	116.33（101.2%）	115.26（97.0%）	120.36（110.5%）	112.20（96.7%）	117.21（97.0%）
兵庫県阪神間南部	117.00（97.0%）	116.94（93.3%）	118.56（90.5%）	120.22（101.3%）	122.51（104.7%）	121.01（95.4%）	122.13（103.4%）	118.29（93.3%）	126.10（107.1%）	120.88（89.5%）	117.81（93.4%）	122.01（98.9%）
兵庫県西部	100.73（90.3%）	107.37（95.7%）	108.41（91.8%）	106.38（95.2%）	108.06（99.3%）	107.37（99.4%）	108.59（102.9%）	107.64（104.8%）	101.86（93.4%）	104.73（112.7%）	108.98（94.9%）	102.54（97.1%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	105.98（93.1%）	103.16（97.7%）	102.62（100.6%）	107.92（102.8%）	109.69（105.1%）	107.86（100.2%）	106.32（102.7%）	112.95（109.1%）	108.73（105.0%）	106.31（93.2%）	116.14（108.0%）	108.87（105.0%）
京都市内中心6区	106.95（82.0%）	107.64（98.5%）	109.49（101.5%）	112.56（101.0%）	130.07（116.5%）	120.78（95.7%）	113.61（104.0%）	132.52（116.4%）	113.38（99.7%）	110.15（77.6%）	125.49（113.3%）	115.84（110.5%）
京都市内5区	105.40（100.4%）	100.51（97.0%）	99.19（101.0%）	104.96（103.9%）	96.23（95.8%）	99.62（101.8%）	102.99（103.2%）	101.90（104.2%）	105.60（106.8%）	104.04（103.9%）	111.66（105.2%）	104.88（101.8%）
京都府南部	106.83（95.2%）	102.83（99.9%）	101.98（102.3%）	107.76（100.4%）	106.87（106.7%）	103.61（96.2%）	102.68（99.6%）	108.86（102.1%）	100.69（100.8%）	108.47（102.0%）	107.05（105.4%）	99.65（95.9%）
京都府北部	110.29（113.7%）	109.41（107.8%）	104.39（92.2%）	117.42（110.1%）	112.51（115.7%）	108.04（99.6%）	108.29（101.9%）	107.16（101.2%）	101.60（100.6%）	111.83（130.3%）	100.36（90.8%）	106.87（99.1%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	114.76（103.5%）	112.82（95.4%）	118.99（111.2%）	115.61（100.6%）	117.52（97.5%）	119.79（102.7%）	117.11（108.9%）	119.79（103.5%）	116.21（98.4%）	119.51（114.4%）	116.29（100.5%）	111.45（94.0%）
奈良県下	107.26（96.8%）	109.69（93.0%）	109.80（101.1%）	113.26（100.4%）	115.32（102.2%）	107.11（97.1%）	111.12（106.2%）	117.76（105.4%）	113.26（99.7%）	113.59（123.5%）	115.19（104.4%）	114.44（102.3%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	107.51（98.6%）	113.61（99.8%）	113.17（108.2%）	106.41（98.7%）	117.47（102.4%）	115.66（104.0%）	110.56（102.3%）	115.39（103.7%）	115.26（102.3%）	112.68（120.4%）	109.55（99.7%）	120.24（100.6%）
滋賀県下	115.35（103.7%）	115.10（99.4%）	112.64（101.8%）	113.02（104.0%）	109.04（96.6%）	121.41（104.1%）	115.77（101.6%）	117.02（103.9%）	120.20（105.3%）	113.48（117.6%）	114.07（102.0%）	116.02（99.5%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	113.33（110.4%）	107.81（93.9%）	108.88（110.3%）	108.69（97.2%）	103.54（93.7%）	109.84（113.2%）	98.80（98.9%）	116.83（107.9%）	111.08（92.5%）	103.50（111.6%）	96.87（89.7%）	99.71（90.3%）
和歌山県下	108.59（107.3%）	101.38（97.0%）	94.44（87.1%）	99.01（101.2%）	105.78（108.2%）	101.68（100.0%）	99.90（92.6%）	98.89（94.4%）	92.99（93.4%）	107.45（127.4%）	88.41（87.7%）	106.21（103.1%）

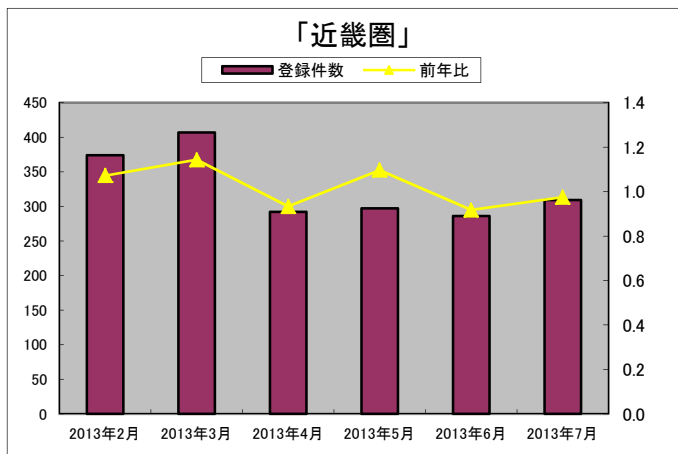
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏	↗	→	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	→	↗
大阪府	↘	↘	↗	→	↗	↗	↗	↘	→	↗	↗	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↗	→	→	↗	↘	↘	↘	↘	↘	→	→
京都府	↘	→	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗
奈良県	→	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘
滋賀県	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗
和歌山県	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘

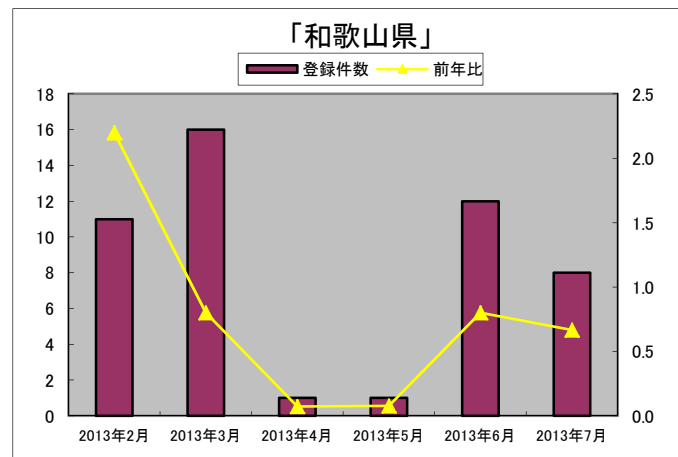
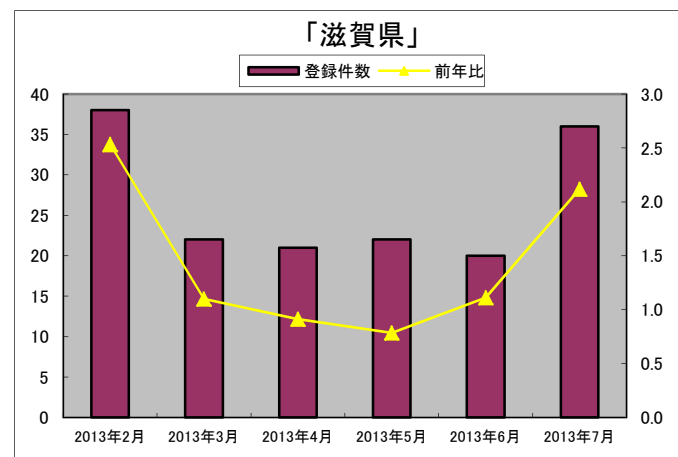
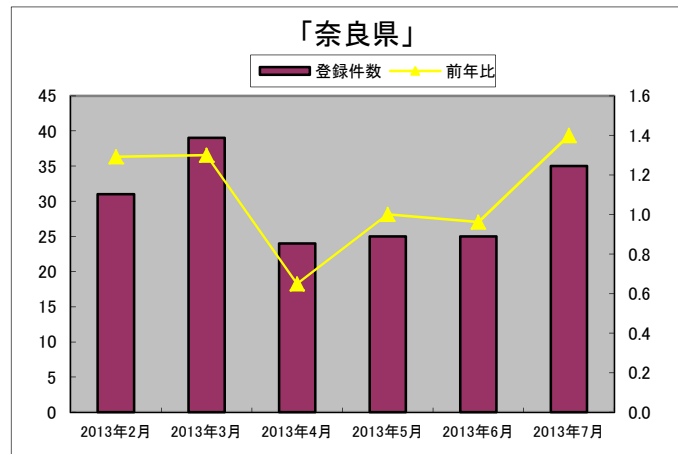
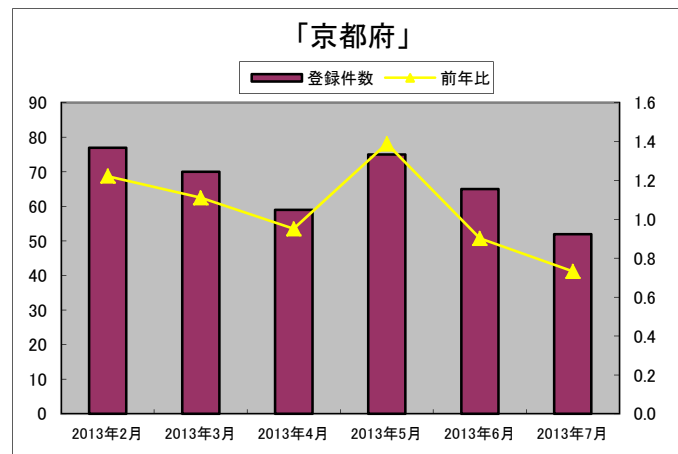
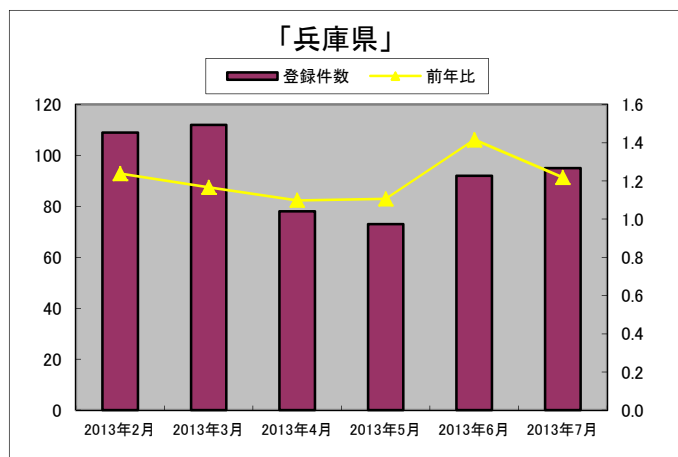
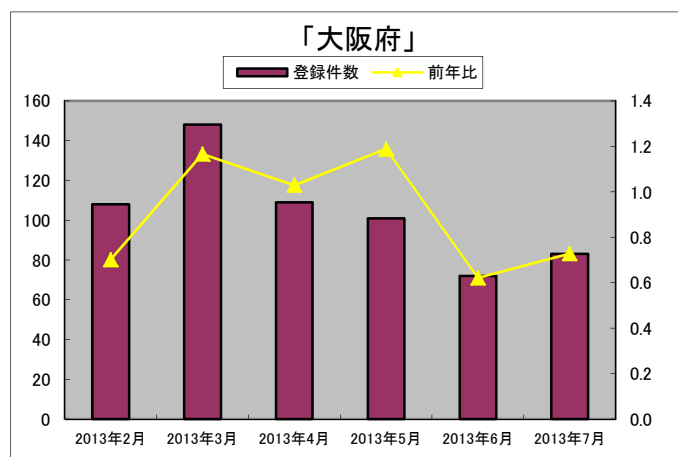
表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年7月概況】

近畿圏における7月の成約物件数は、前年同月比0.025ポイント減(309件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。府県別にみると兵庫県、奈良県、滋賀県で前年同月を上回っており、特に滋賀県では、前年同月比1.118ポイント増(36件)となった。



【成約登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	75（115.4%）	103（96.3%）	98（130.7%）	99（93.4%）	71（83.5%）	73（112.3%）	108（70.1%）	148（116.5%）	109（102.8%）	101（118.8%）	72（62.1%）	83（72.8%）
兵庫県	50（96.2%）	77（105.5%）	81（124.6%）	84（140.0%）	73（107.4%）	74（148.0%）	109（123.9%）	112（116.7%）	78（109.9%）	73（110.6%）	92（141.5%）	95（121.8%）
京都府	43（65.2%）	69（164.3%）	87（177.6%）	61（101.7%）	60（120.0%）	66（110.0%）	77（122.2%）	70（111.1%）	59（95.2%）	75（138.9%）	65（90.3%）	52（73.2%）
奈良県	28（155.6%）	30（130.4%）	29（111.5%）	21（91.3%）	21（91.3%）	19（86.4%）	31（129.2%）	39（130.0%）	24（64.9%）	25（100.0%）	25（96.2%）	35（140.0%）
滋賀県	19（111.8%）	21（140.0%）	27（245.5%）	15（75.0%）	25（250.0%）	25（166.7%）	38（253.3%）	22（110.0%）	21（91.3%）	22（78.6%）	20（111.1%）	36（211.8%）
和歌山県	8（160.0%）	20（105.3%）	16（160.0%）	8（400.0%）	8（40.0%）	12（85.7%）	11（220.0%）	16（80.0%）	1（7.1%）	1（7.7%）	12（80.0%）	8（66.7%）
近畿 合計	223（100.0%）	320（114.7%）	338（143.2%）	288（106.3%）	258（100.8%）	269（119.0%）	374（107.2%）	407（114.3%）	292（93.3%）	297（109.6%）	286（91.7%）	309（97.5%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	9（75.0%）	19（146.2%）	17（242.9%）	19（172.7%）	7（100.0%）	16（123.1%）	19（61.3%）	19（126.7%）	15（115.4%）	9（150.0%）	13（86.7%）	13（92.9%）
大阪市内中心6区	0	0	1	0	0	7	0	1	1	0	1	0（0.0%）
大阪市内18区	9（75.0%）	19（146.2%）	16（228.6%）	19（172.7%）	7（100.0%）	9（69.2%）	19（61.3%）	18（120.0%）	14（107.7%）	9（150.0%）	12（80.0%）	13（100.0%）
堺市	26（113.0%）	24（114.3%）	19（100.0%）	22（78.6%）	16（64.0%）	12（63.2%）	29（61.7%）	28（77.8%）	29（138.1%）	25（108.7%）	15（62.5%）	13（48.1%）
大阪府北部	15（115.4%）	21（84.0%）	30（115.4%）	23（95.8%）	25（100.0%）	17（141.7%）	22（66.7%）	44（137.5%）	32（106.7%）	35（159.1%）	19（59.4%）	27（96.4%）
大阪府東部	19（158.3%）	24（61.5%）	16（106.7%）	26（92.9%）	12（60.0%）	15（93.8%）	23（79.3%）	46（158.6%）	16（53.3%）	17（65.4%）	11（36.7%）	14（41.2%）
大阪府南部	6（120.0%）	15（166.7%）	16（200.0%）	9（60.0%）	11（137.5%）	13（260.0%）	15（107.1%）	11（73.3%）	17（141.7%）	15（187.5%）	14（93.3%）	16（145.5%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	12（57.1%）	23（62.2%）	24（126.3%）	33（122.2%）	30（136.4%）	24（96.0%）	38（135.7%）	33（117.9%）	26（81.3%）	22（104.8%）	38（146.2%）	33（137.5%）
神戸市内中心3区	4（33.3%）	8（72.7%）	9（128.6%）	4（66.7%）	6（200.0%）	10（142.9%）	6（150.0%）	11（137.5%）	9（128.6%）	3（100.0%）	9（225.0%）	11（137.5%）
神戸市内6区	8（88.9%）	15（57.7%）	15（125.0%）	29（138.1%）	24（126.3%）	14（77.8%）	32（133.3%）	22（110.0%）	17（68.0%）	19（105.6%）	29（131.8%）	22（137.5%）
兵庫県阪神間北部	9（100.0%）	11（137.5%）	12（109.1%）	9（81.8%）	11（73.3%）	12（200.0%）	16（177.8%）	26（260.0%）	20（142.9%）	14（93.3%）	18（163.6%）	13（81.3%）
兵庫県阪神間南部	20（222.2%）	21（233.3%）	27（117.4%）	18（257.1%）	16（106.7%）	12（80.0%）	23（79.3%）	27（71.1%）	16（133.3%）	18（75.0%）	15（88.2%）	23（95.8%）
兵庫県西部	7（53.8%）	17（106.3%）	16（145.5%）	22（157.1%）	14（100.0%）	17（425.0%）	24（120.0%）	22（129.4%）	9（75.0%）	13（216.7%）	14（140.0%）	21（210.0%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	30（88.2%）	45（160.7%）	66（227.6%）	45（112.5%）	40（137.9%）	38（90.5%）	50（119.0%）	48（114.3%）	39（97.5%）	52（118.2%）	50（108.7%）	40（81.6%）
京都市内中心6区	9（75.0%）	15（166.7%）	18（300.0%）	13（86.7%）	12（171.4%）	19（126.7%）	14（140.0%）	12（92.3%）	15（125.0%）	23（143.8%）	13（92.9%）	16（160.0%）
京都市内5区	21（95.5%）	30（157.9%）	48（208.7%）	32（128.0%）	28（127.3%）	19（70.4%）	36（112.5%）	36（124.1%）	24（85.7%）	29（103.6%）	37（115.6%）	24（61.5%）
京都府南部	11（39.3%）	20（166.7%）	20（117.6%）	15（93.8%）	19（111.8%）	26（162.5%）	24（126.3%）	21（110.5%）	17（89.5%）	19（190.0%）	14（63.6%）	9（45.0%）
京都府北部	2（50.0%）	4（200.0%）	1（33.3%）	1（25.0%）	1（25.0%）	2（100.0%）	3（150.0%）	1（50.0%）	3（100.0%）	4	1（25.0%）	3（150.0%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	10（250.0%）	10（250.0%）	5（50.0%）	8（266.7%）	6（85.7%）	15（300.0%）	11（110.0%）	15（136.4%）	6（54.5%）	9（150.0%）	9（150.0%）	9（69.2%）
奈良県下	18（128.6%）	20（105.3%）	24（150.0%）	13（65.0%）	15（93.8%）	4（23.5%）	20（142.9%）	24（126.3%）	18（69.2%）	16（84.2%）	16（80.0%）	26（216.7%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	5（100.0%）	9（180.0%）	5（166.7%）	7（140.0%）	10（333.3%）	11（122.2%）	21（262.5%）	7（77.8%）	5（35.7%）	7（77.8%）	5（62.5%）	20（500.0%）
滋賀県下	14（116.7%）	12（120.0%）	22（275.0%）	8（53.3%）	15（214.3%）	14（233.3%）	17（242.9%）	15（136.4%）	16（177.8%）	15（78.9%）	15（150.0%）	16（123.1%）

■和歌山県ブロック別

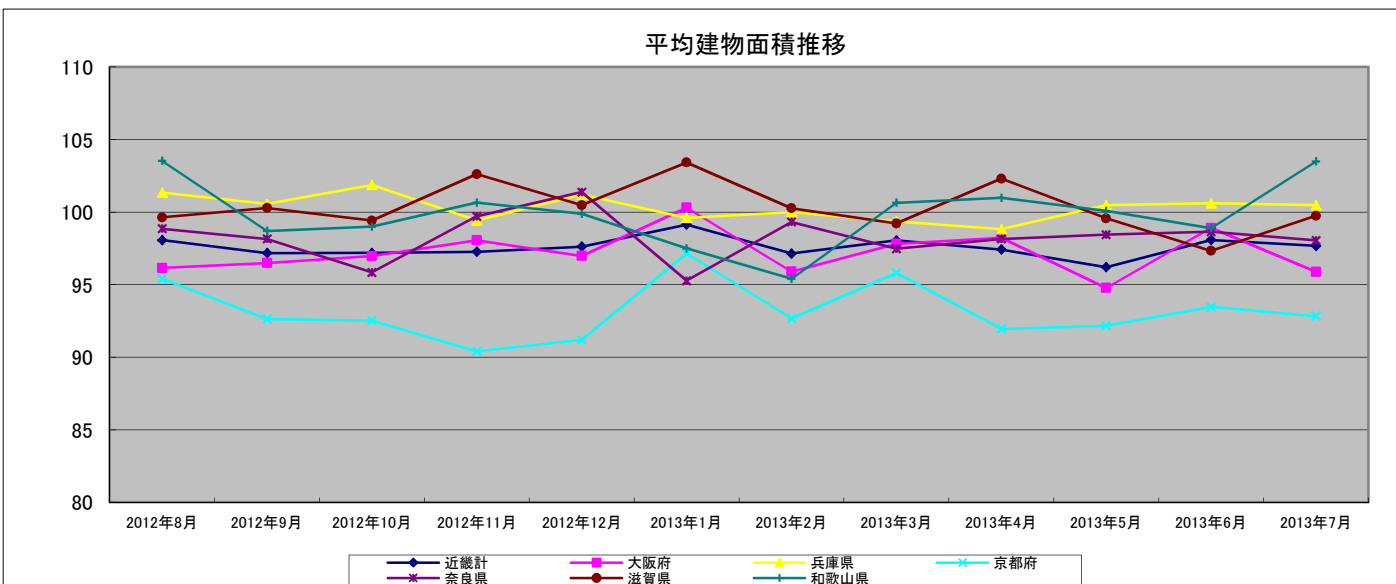
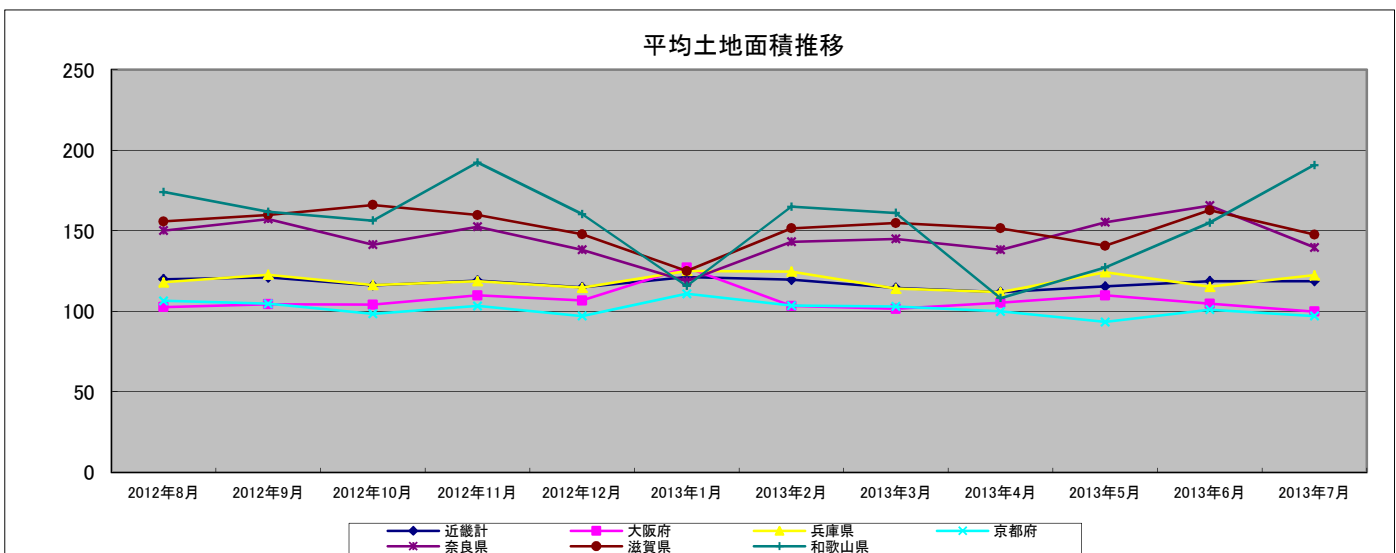
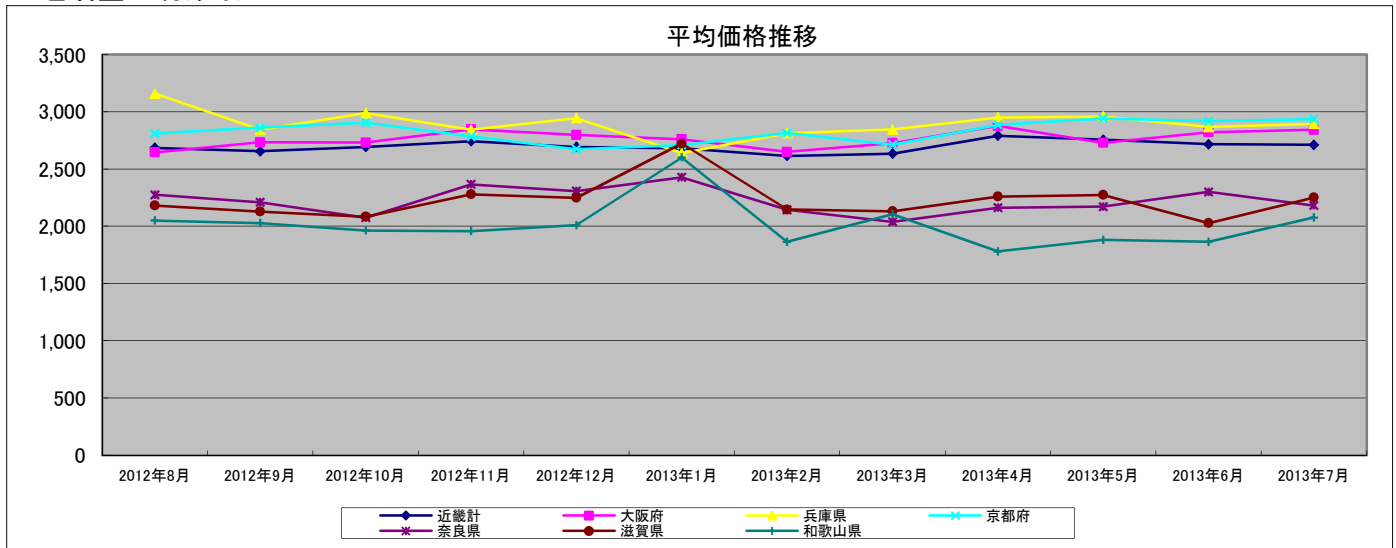
和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	4（100.0%）	12（85.7%）	12（133.3%）	6	4（30.8%）	7（63.6%）	8（266.7%）	10（76.9%）	1（11.1%）	1（16.7%）	8（88.9%）	4（57.1%）
和歌山県下	4（400.0%）	8（160.0%）	4（400.0%）	2（100.0%）	4（57.1%）	5（166.7%）	3（150.0%）	6（85.7%）	0（0.0%）	0（0.0%）	4（66.7%）	4（80.0%）

●成約平均価格等推移（新築戸建）

【2013年7月概況】

近畿圏における7月の平均価格推移は、前月比7万円下落し、2,710万円となり、3ヶ月連続で下降している。和歌山県の平均土地面積推移は、前月比35.83㎡増加し、190.74㎡となった。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	2,645 (96.7%)	2,734 (105.1%)	2,730 (99.1%)	2,847 (109.9%)	2,798 (103.7%)	2,760 (103.3%)	2,649 (97.2%)	2,726 (99.1%)	2,876 (106.9%)	2,728 (101.4%)	2,821 (102.5%)	2,841 (105.9%)
兵庫県	3,158 (115.1%)	2,842 (105.6%)	2,987 (100.2%)	2,842 (100.5%)	2,944 (104.9%)	2,639 (90.5%)	2,813 (96.3%)	2,845 (98.4%)	2,950 (98.4%)	2,957 (95.5%)	2,868 (100.1%)	2,894 (99.6%)
京都府	2,809 (100.1%)	2,862 (96.5%)	2,904 (96.8%)	2,784 (93.3%)	2,673 (96.0%)	2,709 (95.8%)	2,814 (97.3%)	2,712 (87.2%)	2,885 (96.4%)	2,941 (98.3%)	2,918 (98.4%)	2,936 (104.9%)
奈良県	2,274 (106.8%)	2,208 (106.5%)	2,075 (98.6%)	2,365 (117.0%)	2,307 (112.8%)	2,426 (119.4%)	2,144 (98.9%)	2,038 (94.4%)	2,161 (95.4%)	2,171 (97.4%)	2,300 (102.8%)	2,181 (97.6%)
滋賀県	2,182 (95.9%)	2,128 (99.0%)	2,083 (96.1%)	2,279 (103.3%)	2,247 (94.6%)	2,721 (121.3%)	2,146 (97.9%)	2,130 (103.2%)	2,259 (101.4%)	2,274 (105.6%)	2,027 (98.7%)	2,251 (101.2%)
和歌山県	2,050 (91.6%)	2,028 (97.1%)	1,962 (88.9%)	1,958 (124.1%)	2,009 (98.5%)	2,600 (121.8%)	1,863 (94.7%)	2,105 (105.3%)	1,780 (88.0%)	1,880 (98.5%)	1,864 (81.2%)	2,076 (98.9%)
近畿 合計	2,684 (100.8%)	2,654 (103.0%)	2,692 (98.0%)	2,743 (103.7%)	2,692 (102.7%)	2,680 (101.4%)	2,615 (95.7%)	2,634 (96.8%)	2,791 (103.1%)	2,755 (101.5%)	2,717 (99.9%)	2,710 (101.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,910 (92.7%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,721 (90.3%)	2,706 (88.2%)	2,825 (93.1%)	2,848 (99.8%)	3,092 (103.2%)	3,019 (96.7%)	3,118 (106.9%)
大阪市内中心6区			3,580			2,873		2,300	2,750		3,780	
大阪市内18区	2,703 (90.0%)	3,129 (112.6%)	2,868 (91.4%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,602 (86.3%)	2,706 (88.2%)	2,854 (94.0%)	2,855 (100.1%)	3,092 (103.2%)	2,956 (94.7%)	3,118 (108.2%)
堺市	2,472 (96.3%)	2,478 (103.2%)	2,513 (97.4%)	2,469 (99.8%)	2,521 (100.0%)	2,696 (103.2%)	2,529 (104.5%)	2,660 (104.2%)	2,592 (110.5%)	2,573 (100.0%)	2,349 (89.3%)	2,648 (104.3%)
大阪府北部	3,196 (99.8%)	3,261 (109.8%)	3,112 (101.8%)	3,427 (121.3%)	3,216 (107.3%)	2,752 (92.9%)	3,068 (96.7%)	3,125 (96.2%)	3,382 (107.2%)	2,987 (95.8%)	3,073 (100.6%)	3,100 (101.1%)
大阪府東部	2,595 (109.5%)	2,562 (103.4%)	2,578 (102.6%)	2,619 (99.9%)	2,494 (95.7%)	3,060 (122.1%)	2,498 (98.7%)	2,477 (95.6%)	2,623 (99.7%)	2,465 (97.0%)	3,294 (132.3%)	2,794 (107.7%)
大阪府南部	2,085 (82.7%)	2,177 (93.9%)	2,231 (97.2%)	2,271 (101.1%)	2,475 (111.6%)	2,532 (138.5%)	2,427 (103.1%)	2,173 (99.2%)	2,669 (126.5%)	2,464 (116.8%)	2,428 (98.3%)	2,380 (116.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	2,954 (90.4%)	3,325 (113.6%)	3,315 (109.2%)	2,996 (103.7%)	3,052 (106.7%)	2,613 (88.7%)	3,057 (97.1%)	3,036 (96.7%)	3,305 (103.1%)	3,249 (108.7%)	3,133 (111.6%)	3,123 (103.2%)
神戸市内中心3区	3,703 (107.3%)	3,965 (101.0%)	3,880 (101.8%)	4,315 (118.8%)	3,895 (99.6%)	2,640 (66.6%)	3,800 (92.3%)	3,449 (85.7%)	3,740 (90.0%)	4,087 (113.2%)	3,781 (93.4%)	3,762 (97.8%)
神戸市内6区	2,580 (85.2%)	2,983 (119.1%)	2,976 (115.2%)	2,814 (105.1%)	2,841 (105.4%)	2,594 (101.7%)	2,918 (97.7%)	2,829 (101.5%)	3,075 (104.6%)	3,116 (108.0%)	2,932 (113.6%)	2,804 (107.2%)
兵庫県阪神間北部	3,318 (119.5%)	3,177 (104.6%)	2,993 (93.9%)	3,013 (103.1%)	3,300 (116.7%)	2,463 (79.5%)	3,389 (106.9%)	3,006 (102.7%)	3,075 (101.9%)	3,034 (102.5%)	3,238 (103.4%)	2,910 (102.1%)
兵庫県阪神間南部	3,579 (134.7%)	3,097 (90.0%)	3,301 (98.5%)	3,486 (91.8%)	3,449 (101.0%)	2,853 (93.8%)	3,160 (92.4%)	3,323 (108.1%)	3,139 (99.4%)	3,554 (106.6%)	3,001 (92.8%)	3,350 (101.5%)
兵庫県西部	2,440 (125.8%)	1,965 (111.6%)	2,066 (103.0%)	2,100 (96.1%)	2,030 (95.5%)	2,728 (135.7%)	2,131 (111.1%)	1,934 (86.6%)	2,083 (91.0%)	2,115 (73.3%)	1,992 (89.9%)	2,286 (101.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	2,902 (87.7%)	3,019 (92.2%)	3,068 (97.9%)	2,901 (90.2%)	2,819 (92.4%)	2,664 (86.4%)	2,944 (96.5%)	2,843 (89.2%)	3,026 (94.3%)	3,025 (98.9%)	3,024 (97.4%)	3,057 (105.7%)
京都市内中心6区	3,424 (98.5%)	3,395 (97.3%)	3,417 (99.9%)	3,422 (99.1%)	3,214 (81.2%)	2,497 (74.8%)	3,196 (89.2%)	3,440 (83.6%)	3,236 (81.0%)	3,621 (100.7%)	3,471 (95.2%)	3,359 (92.7%)
京都市内5区	2,678 (83.3%)	2,831 (89.3%)	2,937 (96.0%)	2,689 (87.5%)	2,649 (95.9%)	2,832 (96.2%)	2,845 (98.7%)	2,644 (95.5%)	2,894 (100.8%)	2,552 (92.7%)	2,867 (99.9%)	2,856 (105.6%)
京都府南部	2,650 (114.0%)	2,528 (108.3%)	2,363 (79.4%)	2,459 (92.7%)	2,360 (90.0%)	2,708 (116.4%)	2,632 (102.7%)	2,446 (82.1%)	2,606 (95.5%)	2,896 (107.8%)	2,568 (93.6%)	2,583 (98.3%)
京都府北部	2,285 (120.7%)	2,768 (112.2%)	2,900 (156.2%)	2,380 (120.2%)	2,800 (182.1%)	3,580 (240.3%)	2,120 (77.7%)	1,980 (71.2%)	2,641 (150.3%)	2,063	2,490 (96.5%)	2,387 (109.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	2,458 (98.7%)	2,506 (113.7%)	2,510 (101.5%)	2,621 (120.1%)	2,408 (110.5%)	2,314 (101.3%)	2,315 (101.5%)	2,161 (92.8%)	2,617 (99.6%)	2,392 (107.4%)	2,470 (91.2%)	2,249 (94.4%)
奈良県下	2,172 (107.1%)	2,060 (100.6%)	1,985 (105.9%)	2,208 (110.5%)	2,266 (114.1%)	2,848 (145.5%)	2,050 (98.1%)	1,961 (95.2%)	2,009 (95.1%)	2,046 (91.8%)	2,205 (105.2%)	2,157 (104.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	2,134 (86.5%)	2,319 (91.7%)	2,620 (116.1%)	2,486 (105.0%)	2,280 (104.0%)	2,700 (120.3%)	2,195 (106.8%)	2,120 (99.7%)	2,361 (102.5%)	2,184 (106.4%)	1,888 (102.3%)	2,134 (99.4%)
滋賀県下	2,199 (100.2%)	1,985 (101.2%)	1,961 (91.9%)	2,098 (97.4%)	2,225 (90.7%)	2,738 (122.2%)	2,085 (88.8%)	2,135 (106.1%)	2,227 (105.5%)	2,315 (105.2%)	2,073 (93.5%)	2,398 (106.6%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	2,118 (93.0%)	2,098 (100.4%)	2,017 (89.9%)	2,004	1,960 (96.7%)	2,828 (129.0%)	1,917 (90.5%)	2,148 (105.5%)	1,780 (86.8%)	1,880 (100.5%)	1,795 (69.8%)	2,268 (100.1%)
和歌山県下	1,983 (95.3%)	1,922 (92.1%)	1,798 (95.6%)	1,819 (115.3%)	2,058 (99.9%)	2,279 (118.6%)	1,719 (98.6%)	2,034 (105.4%)			2,001 (106.4%)	1,885 (100.8%)

【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	102.55（95.2%）	104.41（98.6%）	104.05（96.7%）	109.87（107.3%）	106.63（104.4%）	127.18（126.2%）	103.34（105.4%）	101.48（99.0%）	105.30（103.9%）	109.83（108.8%）	104.73（101.3%）	99.78（100.4%）
兵庫県	118.03（104.9%）	122.67（106.7%）	116.33（100.3%）	118.74（91.7%）	114.65（92.6%）	125.04（103.3%）	124.66（105.3%）	113.98（100.5%）	111.81（90.4%）	124.29（112.3%）	115.24（98.8%）	122.41（99.9%）
京都府	106.48（102.9%）	104.65（103.4%）	98.39（89.2%）	103.25（100.6%）	96.99（92.6%）	110.85（102.6%）	103.45（104.2%）	102.96（96.3%）	99.93（96.8%）	93.34（91.8%）	100.96（93.1%）	97.07（90.5%）
奈良県	150.04（115.8%）	157.19（114.7%）	141.33（104.3%）	152.43（107.2%）	138.12（84.3%）	118.55（78.2%）	143.15（92.0%）	144.93（90.0%）	138.16（94.4%）	155.23（99.5%）	165.59（101.9%）	139.69（80.0%）
滋賀県	155.72（95.6%）	159.83（96.8%）	166.03（113.2%）	159.74（103.1%）	147.76（93.6%）	124.94（83.3%）	151.48（95.7%）	154.74（111.9%）	151.44（100.7%）	140.66（89.9%）	162.70（114.4%）	147.64（97.1%）
和歌山県	174.08（99.6%）	161.74（96.4%）	156.24（84.8%）	192.28（165.7%）	160.33（86.3%）	115.75（64.3%）	164.93（94.9%）	161.07（96.0%）	108.19（58.7%）	127.28（70.1%）	154.91（82.0%）	190.74（104.1%）
近畿 合計	119.84（104.1%）	121.02（103.0%）	116.16（97.9%）	119.04（102.8%）	114.87（93.6%）	121.26（100.8%）	119.58（107.7%）	114.56（98.1%）	111.98（93.8%）	115.39（97.7%）	118.73（100.1%）	118.73（100.0%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	71.47（89.2%）	87.43（97.5%）	84.11（107.5%）	84.04（97.8%）	83.44（104.2%）	125.34（149.6%）	89.07（116.1%）	82.71（117.5%）	80.04（88.4%）	92.07（109.1%）	80.02（96.3%）	77.29（102.9%）
大阪市内中心6区			110.23			117.80		63.21	52.71		66.46	
大阪市内18区	71.47（89.2%）	87.43（97.5%）	82.47（105.4%）	84.04（97.8%）	83.44（104.2%）	131.20（156.5%）	89.07（116.1%）	83.79（119.1%）	81.99（90.5%）	92.07（109.1%）	81.15（97.7%）	77.29（100.3%）
堺市	121.14（107.7%）	126.25（104.5%）	115.40（94.7%）	123.19（109.7%）	116.82（100.7%）	130.17（115.8%）	113.19（101.8%）	122.49（107.0%）	120.83（115.3%）	125.62（115.2%）	121.34（111.0%）	114.85（109.4%）
大阪府北部	93.74（76.6%）	108.78（101.3%）	94.82（93.7%）	104.13（105.8%）	104.64（108.1%）	126.11（125.4%）	103.00（108.5%）	94.19（94.3%）	99.96（96.1%）	95.77（100.1%）	105.44（105.8%）	96.73（101.4%）
大阪府東部	96.34（94.8%）	94.82（99.8%）	108.49（107.2%）	117.26（120.9%）	96.81（101.1%）	135.03（135.4%）	104.63（104.5%）	98.20（92.5%）	101.00（99.4%）	101.68（101.2%）	107.58（98.1%）	106.96（101.5%）
大阪府南部	110.33（85.9%）	100.17（72.9%）	124.60（94.0%）	125.12（110.9%）	121.78（110.0%）	119.06（114.4%）	100.86（96.3%）	123.25（118.8%）	115.19（115.7%）	136.21（128.2%）	106.67（97.6%）	104.68（96.7%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	97.23（110.4%）	123.30（107.1%）	106.91（89.9%）	118.17（101.0%）	118.04（107.5%）	130.00（101.9%）	116.89（98.2%）	98.01（81.6%）	108.74（91.1%）	135.20（114.1%）	109.27（87.2%）	118.63（100.1%）
神戸市内中心3区	72.95（118.0%）	89.51（101.4%）	75.66（83.7%）	92.17（133.4%）	69.47（85.7%）	127.88（152.4%）	84.37（79.0%）	84.25（111.5%）	86.41（105.2%）	95.42（115.6%）	83.05（85.5%）	84.34（121.3%）
神戸市内6区	109.36（88.9%）	141.33（111.7%）	125.66（92.7%）	121.75（93.1%）	130.19（113.9%）	131.50（90.9%）	122.98（101.5%）	104.89（76.0%）	120.57（92.9%）	141.48（113.7%）	117.41（90.0%）	135.78（95.0%）
兵庫県阪神間北部	140.89（99.7%）	132.93（122.7%）	129.53（94.4%）	110.10（97.0%）	124.49（88.0%）	136.80（106.6%）	141.98（109.8%）	116.36（91.5%）	115.80（85.6%）	115.61（92.1%）	114.46（90.9%）	110.42（77.6%）
兵庫県阪神間南部	107.00（116.8%）	100.90（125.7%）	104.50（116.4%）	97.45（57.6%）	85.83（77.8%）	104.67（105.1%）	93.07（100.8%）	101.08（107.2%）	89.25（87.2%）	95.08（106.6%）	87.95（97.5%）	101.25（99.2%）
兵庫県西部	147.44（100.6%）	139.08（105.9%）	137.58（98.0%）	139.21（96.7%）	127.15（94.1%）	112.56（75.1%）	140.66（98.5%）	143.37（107.3%）	121.07（85.9%）	144.97（109.3%）	145.09（113.8%）	155.27（111.3%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	94.55（95.3%）	91.52（100.1%）	90.87（80.8%）	95.48（91.4%）	85.62（84.0%）	112.84（106.3%）	92.94（99.2%）	95.50（88.9%）	92.04（89.8%）	89.07（94.7%）	95.61（96.4%）	87.93（89.8%）
京都市内中心6区	110.09（95.9%）	100.92（105.5%）	98.29（108.6%）	114.23（108.9%）	84.02（75.3%）	101.42（104.7%）	96.02（102.9%）	104.45（95.9%）	95.67（80.2%）	94.09（94.0%）	113.27（101.7%）	85.47（93.5%）
京都市内5区	87.90（96.8%）	86.83（97.0%）	88.09（74.6%）	87.86（84.4%）	86.30（87.3%）	124.26（111.6%）	91.75（97.9%）	92.51（86.6%）	89.78（94.2%）	85.09（93.9%）	89.41（95.3%）	89.57（89.9%）
京都府南部	134.84（123.6%）	126.27（112.8%）	122.12（114.6%）	126.08（129.5%）	117.82（106.1%）	110.75（97.2%）	122.12（111.9%）	114.79（107.7%）	114.82（113.9%）	100.69（74.6%）	120.00（99.6%）	126.76（99.1%）
京都府北部	129.41（128.4%）	144.25（82.9%）	120.04（108.4%）	110.32（103.5%）	156.05（157.9%）	74.25（74.7%）	129.32（105.1%）	212.57（216.5%）	118.13（92.3%）	113.98	102.21（68.4%）	129.87（101.7%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	150.63（124.0%）	161.44（117.3%）	179.72（130.8%）	130.82（102.3%）	131.99（99.2%）	121.03（77.5%）	140.93（82.0%）	145.23（93.0%）	138.39（93.5%）	179.60（108.9%）	179.46（99.4%）	153.13（85.1%）
奈良県下	149.72（113.5%）	155.07（113.3%）	133.33（99.3%）	165.73（114.8%）	140.57（79.2%）	109.24（72.7%）	144.38（100.3%）	144.75（88.3%）	138.09（94.7%）	141.52（92.4%）	157.78（100.5%）	135.04（80.1%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	150.98（105.8%）	146.36（107.4%）	151.59（116.2%）	143.92（108.3%）	134.11（102.7%）	117.95（83.1%）	141.24（98.0%）	147.24（114.5%）	140.78（103.1%）	125.02（89.3%）	152.87（116.6%）	138.60（106.7%）
滋賀県下	157.41（91.9%）	169.92（94.6%）	169.32（110.8%）	173.58（106.9%）	156.86（92.5%）	130.44（80.5%）	164.14（94.0%）	158.24（108.2%）	154.77（90.0%）	147.95（90.1%）	165.97（109.9%）	158.95（100.1%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	166.40（90.1%）	153.23（92.2%）	150.26（78.4%）	191.39	147.38（82.9%）	110.11（60.1%）	145.10（71.7%）	162.06（107.0%）	108.19（61.3%）	127.28（81.6%）	131.44（73.3%）	155.63（88.7%）
和歌山県下	181.75（134.6%）	174.52（101.4%）	174.18（148.8%）	194.96（168.0%）	173.28（86.3%）	123.65（73.0%）	217.83（166.3%）	159.40（80.6%）			201.85（99.3%）	225.86（116.3%）

【成約登録】 平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	96.15（98.8%）	96.49（99.2%）	96.97（100.6%）	98.06（100.7%）	96.97（101.1%）	100.30（103.1%）	95.90（98.6%）	97.82（99.3%）	98.24（101.0%）	94.77（97.4%）	98.91（102.9%）	95.89（99.0%）
兵庫県	101.34（102.6%）	100.56（99.8%）	101.87（100.2%）	99.42（99.1%）	101.20（99.3%）	99.60（100.8%）	100.00（98.5%）	99.36（99.6%）	98.81（96.6%）	100.49（98.6%）	100.60（100.3%）	100.47（99.8%）
京都府	95.40（97.8%）	92.63（98.4%）	92.52（94.1%）	90.40（97.7%）	91.18（96.7%）	97.14（102.9%）	92.66（99.6%）	95.81（102.7%）	91.95（96.9%）	92.17（99.4%）	93.46（97.6%）	92.82（101.9%）
奈良県	98.85（99.2%）	98.15（98.1%）	95.84（102.0%）	99.70（100.3%）	101.37（102.5%）	95.27（97.9%）	99.32（101.3%）	97.47（93.6%）	98.15（99.4%）	98.44（95.4%）	98.65（99.2%）	98.04（101.6%）
滋賀県	99.63（92.3%）	100.28（98.1%）	99.41（97.1%）	102.62（99.5%）	100.47（98.4%）	103.42（100.9%）	100.27（95.3%）	99.22（98.8%）	102.30（99.6%）	99.57（99.3%）	97.33（95.1%）	99.75（91.3%）
和歌山県	103.53（91.5%）	98.70（92.0%）	99.00（89.3%）	100.65（111.5%）	99.87（91.8%）	97.50（92.6%）	95.40（85.8%）	100.64（98.3%）	100.98（96.1%）	100.07（99.7%）	98.89（94.1%）	103.49（104.6%）
近畿 合計	98.07（99.0%）	97.18（98.3%）	97.19（98.3%）	97.26（99.7%）	97.61（98.9%）	99.14（101.4%）	97.14（99.0%）	98.05（99.3%）	97.41（98.5%）	96.20（97.7%）	98.08（100.1%）	97.67（100.5%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	102.41（100.8%）	101.02（96.1%）	101.26（99.5%）	103.79（105.8%）	106.63（108.6%）	100.85（99.3%）	98.19（94.9%）	99.79（95.9%）	103.46（104.1%）	98.63（98.6%）	103.64（102.9%）	106.52（106.3%）
大阪市内中心6区			92.52			100.11		98.82	87.60		111.07	
大阪市内18区	102.41（100.8%）	101.02（96.1%）	101.81（100.0%）	103.79（105.8%）	106.63（108.6%）	101.43（99.9%）	98.19（94.9%）	99.84（96.0%）	104.59（105.2%）	98.63（98.6%）	103.02（102.2%）	106.52（107.1%）
堺市	96.40（100.9%）	95.16（95.2%）	97.06（100.6%）	96.78（100.0%）	97.91（102.2%）	95.89（100.2%）	95.76（99.6%）	96.87（98.3%）	98.30（103.3%）	95.22（100.2%）	97.28（102.0%）	96.97（102.0%）
大阪府北部	95.65（97.5%）	98.64（102.7%）	95.76（100.3%）	98.11（100.0%）	93.06（95.7%）	101.00（101.4%）	97.56（100.7%）	100.20（101.6%）	98.05（97.9%）	92.28（93.9%）	98.79（103.3%）	91.77（93.4%）
大阪府東部	92.72（100.1%）	92.12（98.4%）	96.64（102.6%）	95.57（99.2%）	97.32（103.2%）	102.77（107.9%）	96.01（102.3%）	95.53（98.0%）	93.16（97.4%）	94.18（96.5%）	101.23（104.8%）	95.57（99.4%）
大阪府南部	97.84（93.5%）	96.84（97.7%）	94.88（96.3%）	96.09（97.0%）	97.99（103.9%）	99.95（106.4%）	90.65（95.2%）	96.90（102.3%）	98.66（103.4%）	98.21（100.2%）	94.58（102.5%）	93.60（98.0%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	100.60（101.2%）	103.87（100.9%）	105.92（103.4%）	99.43（98.5%）	101.89（102.6%）	100.23（100.8%）	102.50（95.9%）	100.19（96.7%）	102.86（98.5%）	104.31（104.2%）	105.68（102.0%）	104.89（103.9%）
神戸市内中心3区	100.54（99.1%）	108.18（102.1%）	108.66（102.6%）	101.46（106.1%）	102.91（98.3%）	101.19（98.8%）	105.76（93.1%）	100.39（92.0%）	103.38（94.7%）	106.21（115.2%）	106.10（95.7%）	104.27（108.8%）
神戸市内6区	100.63（104.0%）	101.58（100.0%）	104.28（103.8%）	99.15（96.8%）	101.63（103.2%）	99.55（101.3%）	101.89（96.3%）	100.09（98.7%）	102.58（99.5%）	104.01（102.5%）	105.55（103.2%）	105.20（101.6%）
兵庫県阪神間北部	104.62（104.5%）	104.19（109.9%）	100.11（96.9%）	99.85（99.0%）	98.72（100.4%）	101.87（97.0%）	102.88（105.2%）	97.64（99.2%）	96.55（96.2%）	97.88（94.7%）	98.96（102.6%）	94.75（93.3%）
兵庫県阪神間南部	102.46（107.9%）	98.54（100.5%）	102.23（101.1%）	101.04（99.9%）	106.17（98.2%）	95.30（99.0%）	98.97（96.7%）	100.89（103.2%）	95.76（92.2%）	99.97（97.8%）	94.55（94.7%）	98.88（96.7%）
兵庫県西部	96.15（96.8%）	97.24（95.3%）	97.02（97.2%）	98.28（99.7%）	96.13（93.7%）	101.88（106.9%）	97.66（101.5%）	98.35（99.1%）	96.83（99.2%）	98.31（95.4%）	97.49（100.8%）	99.44（100.8%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	94.26（97.3%）	91.07（98.1%）	91.25（92.3%）	88.83（97.0%）	90.14（97.9%）	96.85（102.8%）	91.77（97.8%）	95.68（103.5%）	90.32（95.6%）	92.81（99.7%）	93.76（98.1%）	91.75（100.9%）
京都市内中心6区	103.48（108.6%）	92.69（99.9%）	91.80（96.9%）	92.48（101.0%）	91.89（96.2%）	94.42（104.7%）	93.74（97.2%）	104.95（106.8%）	91.23（92.8%）	99.96（103.9%）	95.98（102.0%）	95.11（95.3%）
京都市内5区	90.31（92.5%）	90.25（97.2%）	91.05（91.1%）	87.35（95.4%）	89.40（98.2%）	99.28（102.9%）	91.01（97.8%）	92.59（103.0%）	89.76（96.7%）	87.14（95.3%）	92.98（96.7%）	89.51（101.0%）
京都府南部	99.22（101.4%）	95.50（99.6%）	97.06（99.6%）	94.89（100.6%）	93.38（96.6%）	96.06（102.1%）	95.14（104.2%）	95.54（100.9%）	94.35（99.1%）	90.12（99.1%）	92.29（96.9%）	97.25（106.1%）
京都府北部	91.43（89.9%）	95.83（93.3%）	85.29（86.2%）	93.57（98.2%）	91.09（91.4%）	116.80（115.5%）	87.63（93.5%）	107.64（112.1%）	99.44（101.2%）	93.55	94.76（93.4%）	93.89（103.3%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	98.77（98.8%）	100.61（99.4%）	96.17（100.2%）	98.30（97.6%）	97.77（100.0%）	95.62（97.5%）	101.25（104.7%）	97.76（97.8%）	97.44（99.2%）	99.17（99.1%）	98.57（94.8%）	98.96（103.7%）
奈良県下	98.90（99.3%）	96.91（97.1%）	95.77（103.3%）	100.56（101.3%）	102.81（103.5%）	93.94（96.7%）	98.25（99.3%）	97.29（91.3%）	98.38（99.5%）	98.03（94.1%）	98.69（100.6%）	97.73（100.0%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	98.95（92.3%）	97.80（97.9%）	101.10（97.4%）	101.51（98.1%）	100.91（101.9%）	100.33（100.4%）	100.55（98.1%）	98.00（97.9%）	104.31（103.9%）	95.68（94.5%）	98.71（98.7%）	98.74（101.3%）
滋賀県下	99.88（92.2%）	102.15（98.8%）	99.03（97.2%）	103.58（100.6%）	100.18（96.9%）	105.84（99.4%）	99.92（92.1%）	99.79（99.1%）	101.67（95.5%）	101.39（101.6%）	96.87（93.0%）	101.00（89.4%）

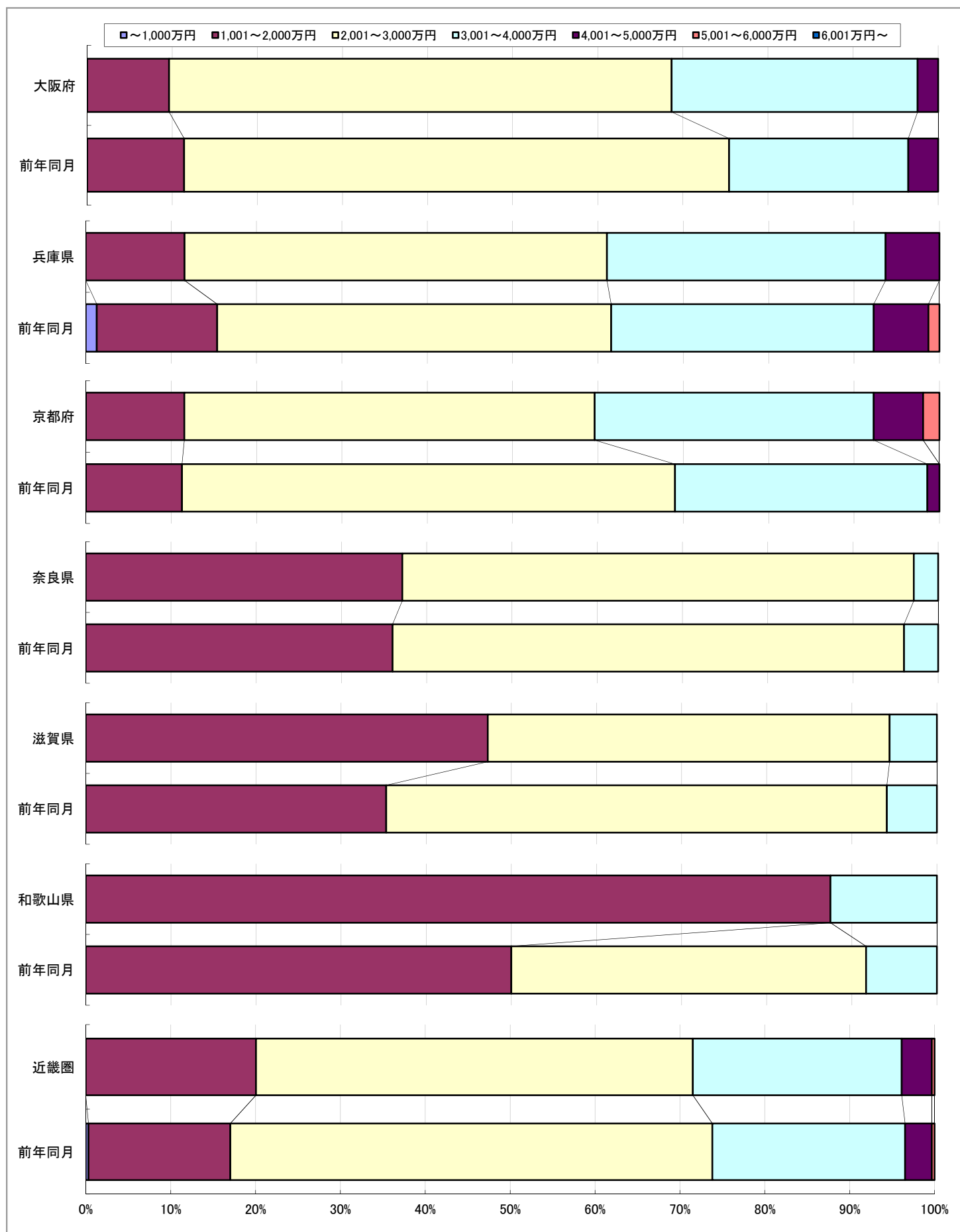
■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	100.18（87.2%）	100.27（94.1%）	97.81（87.5%）	102.18	96.02（89.6%）	98.88（93.7%）	96.45（86.3%）	100.26（98.4%）	100.98（96.3%）	100.07（97.9%）	98.87（93.2%）	105.29（102.0%）
和歌山県下	106.88（100.9%）	96.35（87.8%）	102.56（99.9%）	96.08（106.4%）	103.72（92.9%）	95.56（91.4%）	92.57（84.0%）	101.26（98.0%）			98.93（95.6%）	101.69（109.6%）

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年7月概況】

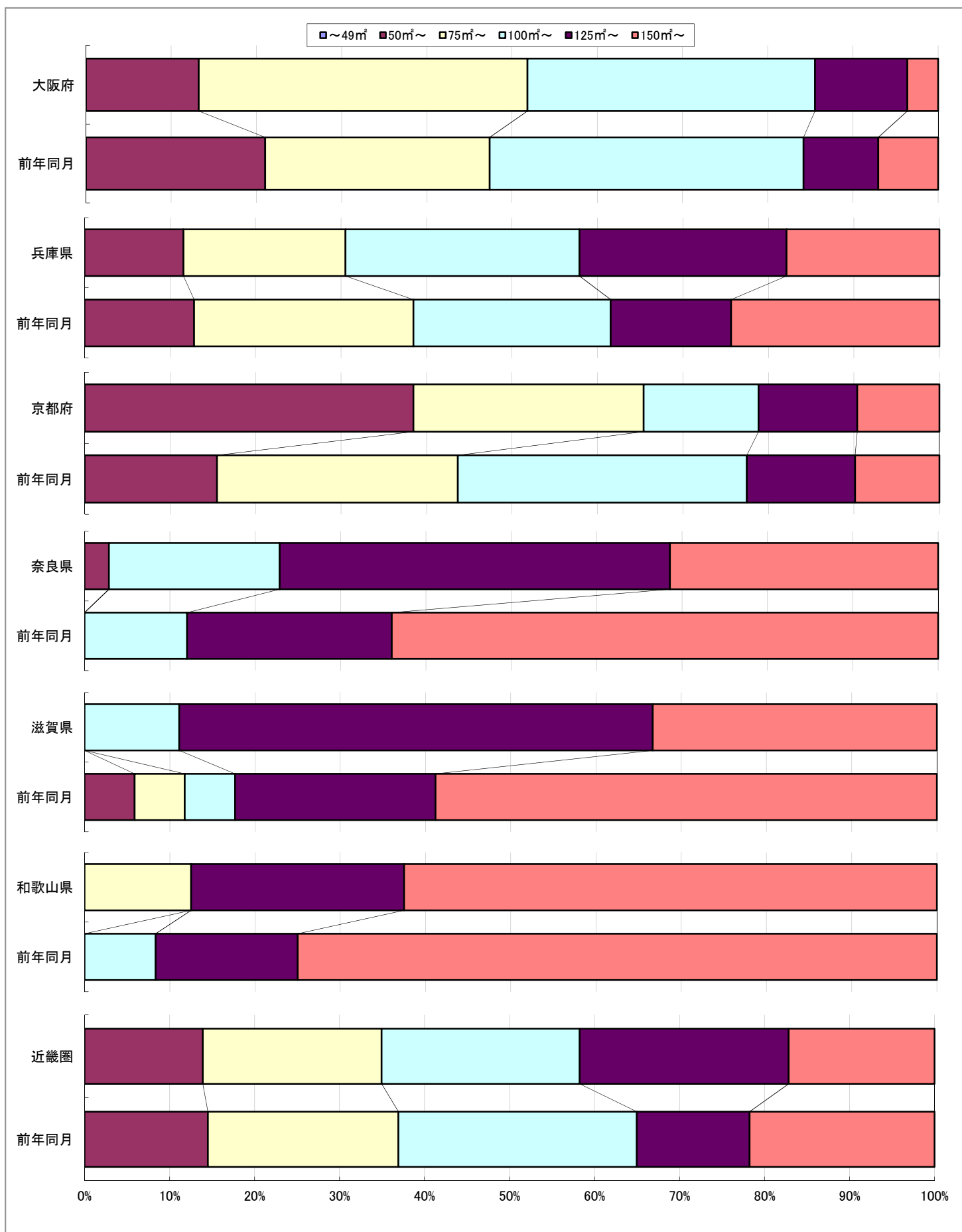
滋賀県における「1,001～2,000万円」の占有率は47.2%となり、前年同月と比べ、11.9%拡大した。



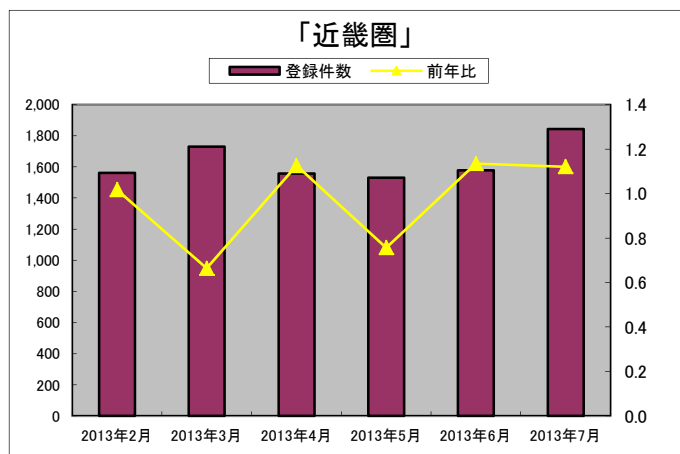
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年7月概況】

大阪府における「75㎡～」の占有率は38.5%となり、前年同月と比べ12.1%拡大した。滋賀県における「125㎡～」の占有率は55.5%となり、前年同月と比べ31.9%拡大した。

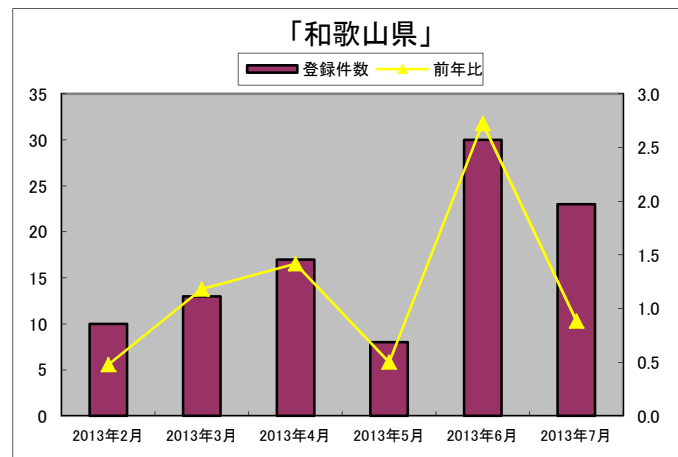
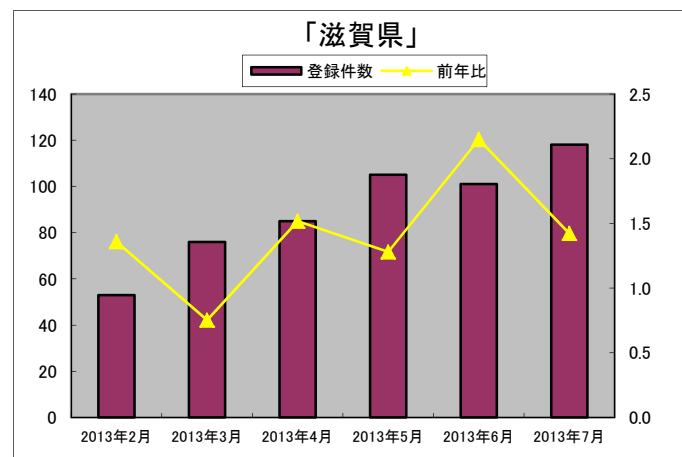
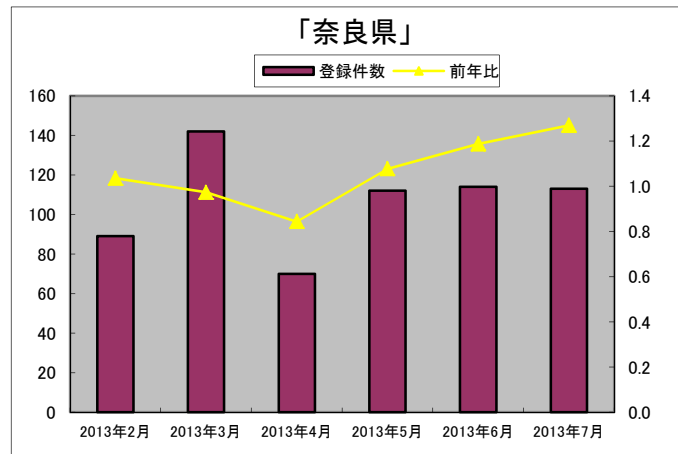
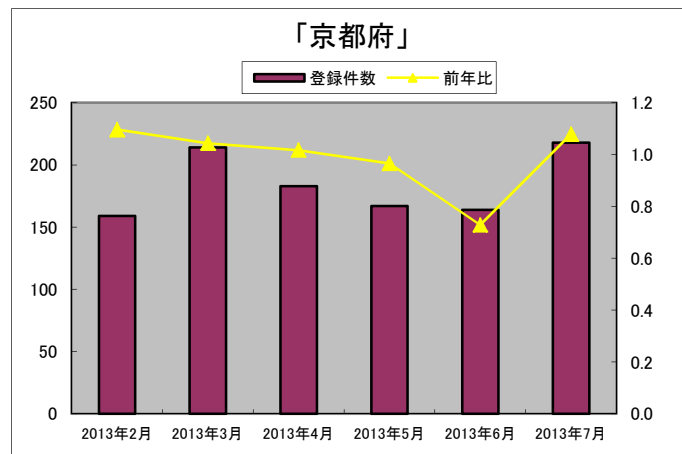
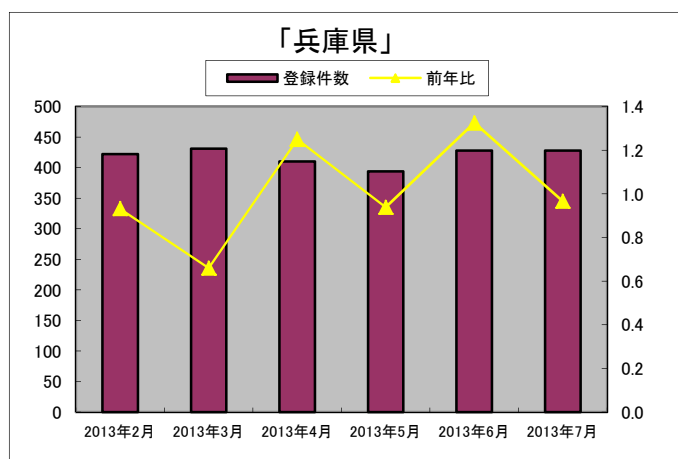
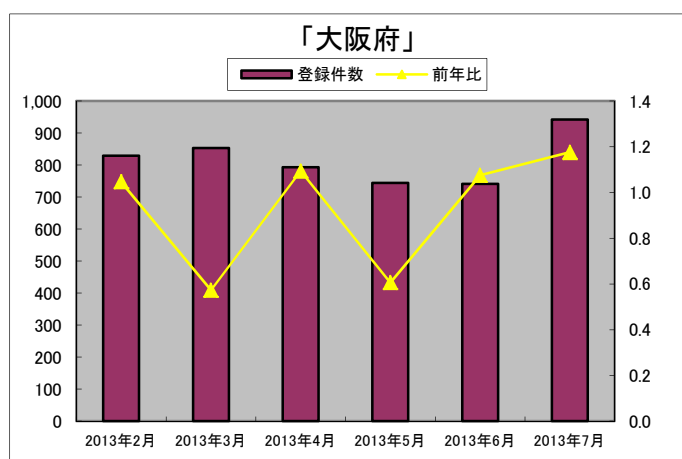


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2013年7月概況】

近畿圏における7月の新規登録物件数は、前年同月比0.12ポイント増(1,842件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。大阪府の新規登録物件数は、前月比で201件増(前年同月比0.176ポイント増)となった。



【新規登録】物件数（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	758 (91.1%)	832 (77.5%)	845 (74.2%)	979 (99.6%)	664 (75.6%)	898 (100.1%)	829 (104.7%)	853 (57.2%)	793 (109.4%)	744 (60.6%)	741 (107.5%)	942 (117.6%)
兵庫県	359 (61.0%)	441 (73.9%)	416 (63.1%)	461 (78.9%)	378 (70.8%)	407 (91.7%)	422 (93.2%)	431 (66.0%)	410 (125.0%)	394 (93.8%)	428 (132.5%)	428 (96.6%)
京都府	170 (107.6%)	249 (191.5%)	191 (101.1%)	192 (86.1%)	121 (87.1%)	218 (94.8%)	159 (109.7%)	214 (104.4%)	183 (101.7%)	167 (96.5%)	164 (72.9%)	218 (107.9%)
奈良県	92 (121.1%)	94 (120.5%)	61 (79.2%)	97 (119.8%)	61 (64.2%)	98 (104.3%)	89 (103.5%)	142 (97.3%)	70 (84.3%)	112 (107.7%)	114 (118.8%)	113 (127.0%)
滋賀県	62 (364.7%)	77 (128.3%)	98 (245.0%)	87 (131.8%)	96 (218.2%)	86 (121.1%)	53 (135.9%)	76 (75.2%)	85 (151.8%)	105 (128.0%)	101 (214.9%)	118 (142.2%)
和歌山県	31 (172.2%)	11 (122.2%)	26 (288.9%)	23 (121.1%)	22 (122.2%)	15 (83.3%)	10 (47.6%)	13 (118.2%)	17 (141.7%)	8 (50.0%)	30 (272.7%)	23 (88.5%)
近畿 合計	1,472 (87.1%)	1,704 (87.5%)	1,637 (77.5%)	1,839 (94.0%)	1,342 (78.6%)	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)	1,530 (75.6%)	1,578 (113.4%)	1,842 (112.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	215 (96.4%)	240 (83.3%)	226 (80.4%)	256 (93.4%)	177 (69.4%)	252 (127.3%)	223 (116.8%)	233 (59.0%)	200 (127.4%)	182 (52.6%)	200 (104.7%)	216 (103.3%)
大阪市内中心6区	19 (111.8%)	3 (50.0%)	2 (100.0%)	10 (83.3%)	4 (133.3%)	3 (30.0%)	14 (155.6%)	5 (71.4%)	8 (100.0%)	9 (225.0%)	9 (128.6%)	10 (500.0%)
大阪市内18区	196 (95.1%)	237 (84.0%)	224 (80.3%)	246 (93.9%)	173 (68.7%)	249 (132.4%)	209 (114.8%)	228 (58.8%)	192 (128.9%)	173 (50.6%)	191 (103.8%)	206 (99.5%)
堺市	99 (90.8%)	77 (81.9%)	87 (67.4%)	111 (102.8%)	68 (81.0%)	68 (66.0%)	64 (59.8%)	105 (94.6%)	70 (93.3%)	95 (101.1%)	68 (64.2%)	96 (95.0%)
大阪府北部	161 (98.8%)	188 (88.3%)	188 (79.7%)	175 (108.7%)	118 (70.7%)	221 (113.9%)	178 (108.5%)	173 (50.7%)	205 (129.7%)	164 (75.6%)	164 (136.7%)	214 (132.1%)
大阪府東部	185 (76.1%)	237 (68.3%)	233 (66.8%)	273 (86.4%)	193 (69.4%)	251 (93.7%)	231 (110.5%)	233 (50.0%)	198 (88.0%)	211 (47.3%)	214 (109.7%)	276 (128.4%)
大阪府南部	98 (104.3%)	90 (68.2%)	111 (77.1%)	164 (132.3%)	108 (114.9%)	106 (79.1%)	133 (109.9%)	109 (61.6%)	120 (109.1%)	92 (73.6%)	95 (123.4%)	140 (122.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	127 (71.3%)	148 (72.9%)	163 (66.8%)	166 (87.8%)	139 (64.7%)	132 (93.0%)	134 (77.9%)	142 (63.7%)	154 (152.5%)	132 (90.4%)	121 (97.6%)	160 (115.1%)
神戸市内中心3区	34 (125.9%)	40 (90.9%)	31 (60.8%)	33 (76.7%)	29 (103.6%)	33 (76.7%)	19 (41.3%)	30 (61.2%)	18 (47.4%)	29 (60.4%)	26 (104.0%)	14 (31.1%)
神戸市内6区	93 (61.6%)	108 (67.9%)	132 (68.4%)	133 (91.1%)	110 (58.8%)	99 (100.0%)	115 (91.3%)	112 (64.4%)	136 (215.9%)	103 (105.1%)	95 (96.0%)	146 (155.3%)
兵庫県阪神間北部	68 (68.0%)	67 (50.4%)	85 (103.7%)	84 (91.3%)	69 (113.1%)	97 (129.3%)	84 (85.7%)	91 (88.3%)	78 (152.9%)	83 (91.2%)	83 (212.8%)	59 (61.5%)
兵庫県阪神間南部	105 (93.8%)	128 (82.1%)	98 (59.8%)	123 (71.5%)	93 (109.4%)	106 (83.5%)	124 (124.0%)	109 (56.8%)	88 (77.9%)	100 (91.7%)	109 (113.5%)	103 (87.3%)
兵庫県西部	52 (29.4%)	84 (88.4%)	60 (40.3%)	71 (59.2%)	58 (35.8%)	61 (74.4%)	67 (88.2%)	71 (55.5%)	77 (154.0%)	61 (113.0%)	92 (176.9%)	82 (106.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	118 (118.0%)	161 (169.5%)	142 (92.8%)	149 (96.8%)	81 (97.6%)	144 (95.4%)	101 (101.0%)	136 (97.8%)	132 (103.1%)	113 (96.6%)	100 (62.1%)	136 (88.9%)
京都市内中心6区	33 (132.0%)	46 (230.0%)	40 (129.0%)	38 (76.0%)	27 (158.8%)	44 (137.5%)	31 (96.9%)	51 (141.7%)	48 (111.6%)	29 (96.7%)	24 (46.2%)	55 (131.0%)
京都市内5区	85 (113.3%)	115 (153.3%)	102 (83.6%)	111 (106.7%)	54 (81.8%)	100 (84.0%)	70 (102.9%)	85 (82.5%)	84 (98.8%)	84 (96.6%)	76 (69.7%)	81 (73.0%)
京都府南部	43 (87.8%)	82 (256.3%)	41 (120.6%)	38 (56.7%)	37 (72.5%)	57 (79.2%)	53 (151.4%)	63 (110.5%)	47 (102.2%)	44 (84.6%)	51 (98.1%)	75 (170.5%)
京都府北部	9 (100.0%)	6 (200.0%)	8 (400.0%)	5 (250.0%)	3 (60.0%)	17 (242.9%)	5 (50.0%)	15 (166.7%)	4 (66.7%)	10 (250.0%)	13 (108.3%)	7 (140.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	18 (120.0%)	35 (116.7%)	20 (54.1%)	37 (127.6%)	22 (45.8%)	48 (120.0%)	33 (103.1%)	77 (135.1%)	29 (90.6%)	49 (106.5%)	32 (100.0%)	46 (135.3%)
奈良県下	74 (121.3%)	59 (122.9%)	41 (102.5%)	60 (115.4%)	39 (83.0%)	50 (92.6%)	56 (103.7%)	65 (73.0%)	41 (80.4%)	63 (108.6%)	82 (128.1%)	67 (121.8%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	24 (480.0%)	37 (168.2%)	37 (194.7%)	30 (81.1%)	45 (180.0%)	35 (134.6%)	35 (175.0%)	18 (54.5%)	25 (104.2%)	47 (162.1%)	51 (188.9%)	47 (151.6%)
滋賀県下	38 (316.7%)	40 (105.3%)	61 (290.5%)	57 (196.6%)	51 (268.4%)	51 (113.3%)	18 (94.7%)	58 (85.3%)	60 (187.5%)	58 (109.4%)	50 (250.0%)	71 (136.5%)

■和歌山県ブロック別

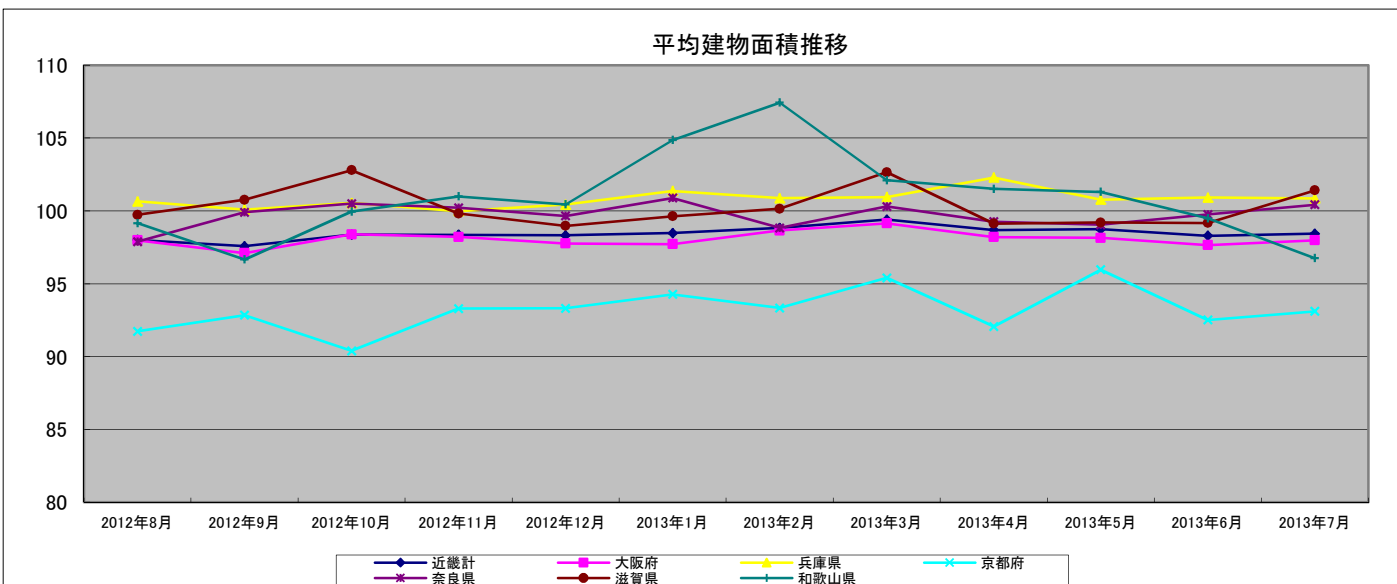
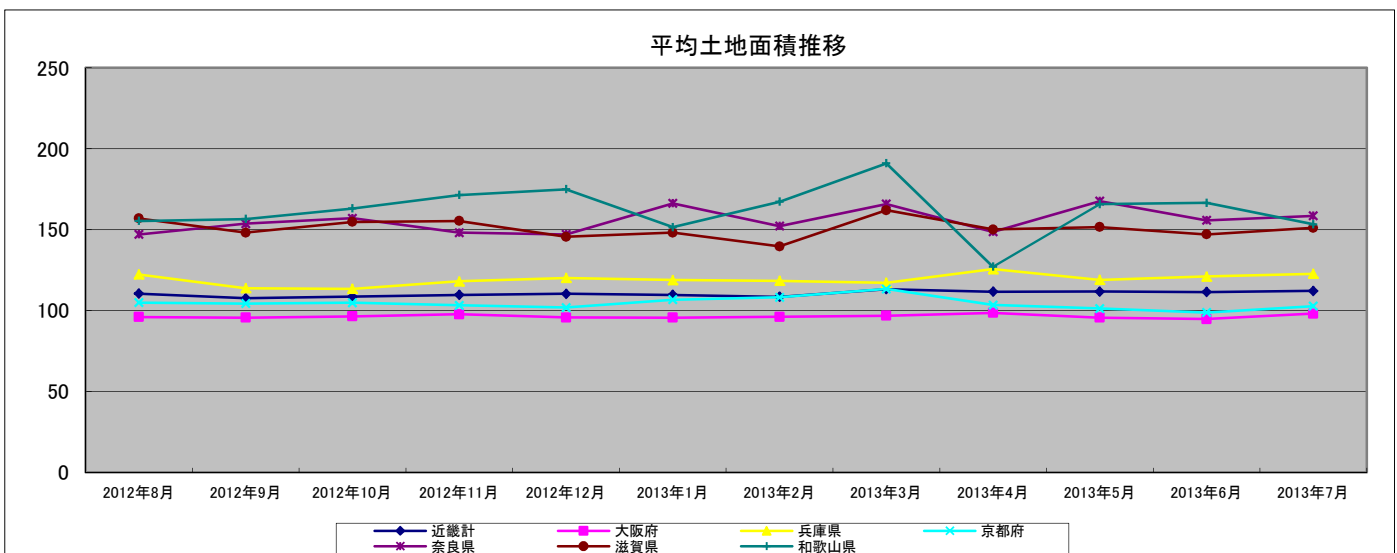
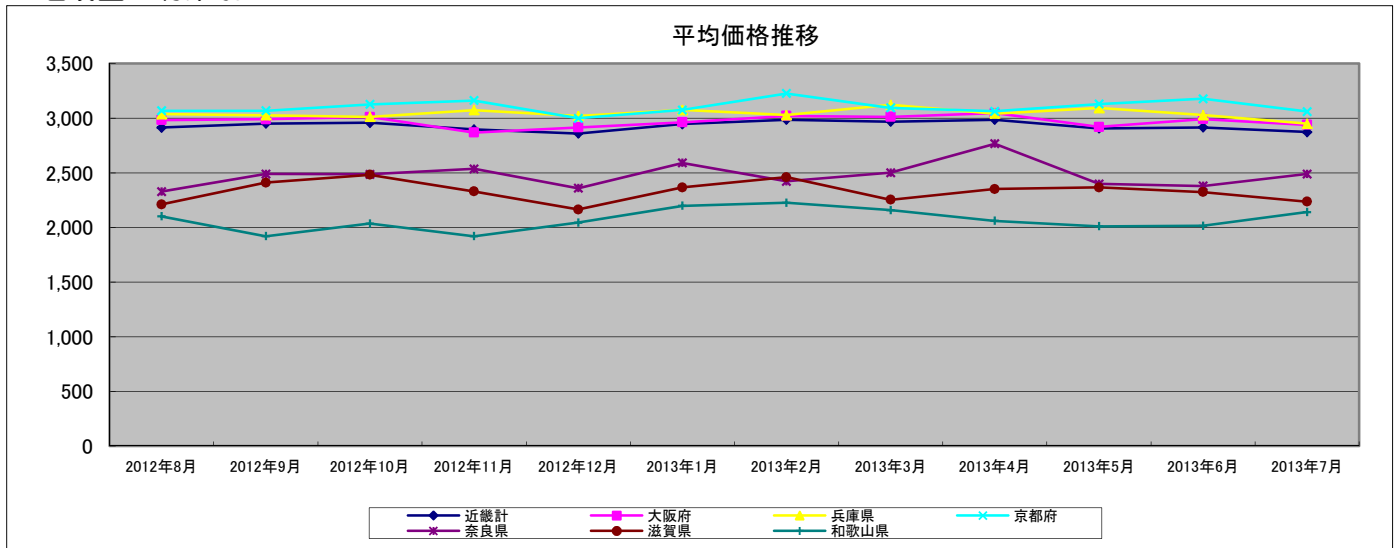
和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	16 (320.0%)	7 (116.7%)	18 (300.0%)	10 (90.9%)	12 (109.1%)	9 (112.5%)	4 (26.7%)	8 (114.3%)	16 (320.0%)	2 (18.2%)	20 (222.2%)	14 (87.5%)
和歌山県下	15 (115.4%)	4 (133.3%)	8 (266.7%)	13 (162.5%)	10 (142.9%)	6 (60.0%)	6 (100.0%)	5 (125.0%)	1 (14.3%)	6 (120.0%)	10 (500.0%)	9 (90.0%)

●新規平均価格等推移（新築戸建）

【2013年7月概況】

近畿圏における7月の平均価格推移は、前月比42万円下落し、2,874万円となった。和歌山県の平均価格推移は、前月比126万円上昇し、2,142万円となった。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	2,984（102.2%）	2,990（101.8%）	3,011（103.4%）	2,869（97.7%）	2,916（96.3%）	2,963（100.5%）	3,021（103.2%）	3,013（100.2%）	3,046（103.3%）	2,920（99.1%）	2,992（100.5%）	2,939（100.1%）
兵庫県	3,037（112.6%）	3,028（106.7%）	3,012（104.0%）	3,074（107.2%）	3,020（114.4%）	3,075（100.2%）	3,028（100.1%）	3,122（105.5%）	3,042（99.2%）	3,093（100.8%）	3,029（100.9%）	2,949（97.3%）
京都府	3,068（102.1%）	3,068（102.1%）	3,127（107.7%）	3,162（100.8%）	2,999（101.0%）	3,075（102.7%）	3,226（106.9%）	3,095（99.6%）	3,064（98.2%）	3,130（104.2%）	3,177（105.2%）	3,061（98.6%）
奈良県	2,329（101.8%）	2,490（101.4%）	2,487（94.8%）	2,537（102.9%）	2,360（92.6%）	2,590（105.5%）	2,422（93.5%）	2,502（97.0%）	2,767（105.9%）	2,399（101.6%）	2,380（96.2%）	2,490（99.1%）
滋賀県	2,211（90.8%）	2,411（96.3%）	2,482（106.4%）	2,330（102.3%）	2,165（94.5%）	2,367（102.5%）	2,461（100.2%）	2,254（92.1%）	2,352（101.7%）	2,366（104.5%）	2,324（98.7%）	2,237（96.6%）
和歌山県	2,102（95.3%）	1,919（76.3%）	2,036（98.5%）	1,921（95.5%）	2,045（99.3%）	2,198（108.8%）	2,226（112.3%）	2,159（87.1%）	2,061（112.7%）	2,011（87.0%）	2,016（85.0%）	2,142（107.8%）
近畿 合計	2,914（103.8%）	2,951（102.6%）	2,958（102.7%）	2,896（100.3%）	2,859（100.5%）	2,946（100.8%）	2,985（102.2%）	2,969（100.4%）	2,986（101.4%）	2,907（99.8%）	2,916（99.5%）	2,874（98.6%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	3,253（99.4%）	3,139（98.6%）	3,234（101.5%）	3,114（95.2%）	3,225（96.6%）	3,200（98.7%）	3,324（104.7%）	3,205（100.0%）	3,228（102.7%）	3,128（98.8%）	3,217（98.5%）	3,145（100.4%）
大阪市内中心6区	4,220（97.4%）	3,513（102.5%）	4,380（129.4%）	3,380（84.8%）	3,948（120.2%）	3,713（102.5%）	6,721（190.4%）	4,344（109.4%）	4,168（123.2%）	3,849（94.9%）	4,240（113.5%）	3,691（69.9%）
大阪市内18区	3,159（99.2%）	3,134（98.6%）	3,224（101.3%）	3,103（95.8%）	3,208（96.1%）	3,194（99.1%）	3,097（98.1%）	3,180（99.6%）	3,188（101.8%）	3,091（98.0%）	3,169（97.6%）	3,119（100.2%）
堺市	2,657（100.4%）	2,695（100.5%）	2,707（105.7%）	2,551（95.0%）	2,726（97.4%）	2,796（105.6%）	2,672（103.7%）	2,675（98.8%）	2,869（104.7%）	2,592（99.1%）	2,720（101.9%）	2,659（98.3%）
大阪府北部	3,307（104.0%）	3,337（104.4%）	3,473（108.6%）	3,291（104.3%）	3,303（100.2%）	3,321（101.4%）	3,549（103.6%）	3,530（106.5%）	3,450（102.8%）	3,284（100.8%）	3,419（100.4%）	3,419（103.7%）
大阪府東部	2,754（101.0%）	2,852（102.7%）	2,734（98.7%）	2,758（100.0%）	2,736（98.6%）	2,647（93.8%）	2,688（97.8%）	2,824（98.7%）	2,787（99.8%）	2,780（98.8%）	2,755（100.6%）	2,685（96.8%）
大阪府南部	2,627（107.6%）	2,484（96.7%）	2,592（100.9%）	2,438（94.3%）	2,427（91.2%）	2,507（99.6%）	2,551（102.5%）	2,512（98.6%）	2,587（101.6%）	2,521（100.2%）	2,509（95.8%）	2,582（100.3%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	3,149（111.8%）	3,136（110.1%）	3,037（99.9%）	3,182（106.7%）	3,098（110.4%）	3,202（98.7%）	3,119（99.4%）	3,254（104.1%）	3,012（91.8%）	3,034（87.8%）	3,051（99.9%）	2,957（91.8%）
神戸市内中心3区	3,881（91.1%）	3,811（100.5%）	3,808（90.5%）	3,853（96.5%）	3,580（91.1%）	3,873（95.5%）	3,642（94.0%）	4,090（97.7%）	3,893（100.5%）	3,780（95.2%）	3,978（101.3%）	4,169（108.3%）
神戸市内6区	2,881（112.7%）	2,886（111.6%）	2,856（104.5%）	3,016（112.4%）	2,971（112.7%）	2,978（103.0%）	3,033（105.8%）	3,030（107.2%）	2,896（99.1%）	2,824（88.1%）	2,798（98.7%）	2,841（97.2%）
兵庫県阪神間北部	3,135（110.6%）	2,981（107.2%）	3,130（105.5%）	3,168（109.7%）	3,285（111.7%）	3,209（105.8%）	3,097（103.8%）	3,265（106.7%）	3,228（101.8%）	3,484（113.8%）	3,161（105.1%）	3,144（99.0%）
兵庫県阪神間南部	3,296（98.2%）	3,413（104.8%）	3,356（99.0%）	3,253（99.5%）	3,342（101.9%）	3,407（94.7%）	3,364（97.9%）	3,592（111.1%）	3,691（113.2%）	3,449（112.6%）	3,894（113.6%）	3,493（108.8%）
兵庫県西部	2,240（101.7%）	2,413（105.8%）	2,383（107.8%）	2,639（121.3%）	2,327（115.9%）	2,179（98.6%）	2,368（99.2%）	2,256（100.4%）	2,348（98.9%）	2,428（101.4%）	2,169（95.4%）	2,368（99.2%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	3,240（104.0%）	3,195（102.3%）	3,289（110.7%）	3,223（99.2%）	3,061（100.5%）	3,137（101.9%）	3,354（106.7%）	3,280（101.1%）	3,126（99.9%）	3,235（105.5%）	3,365（107.1%）	3,301（104.6%）
京都市内中心6区	4,035（106.4%）	3,722（100.8%）	3,729（106.4%）	3,864（103.1%）	3,522（100.4%）	3,523（103.3%）	3,919（109.8%）	3,543（96.7%）	3,586（97.9%）	3,704（111.5%）	3,682（102.2%）	3,872（108.2%）
京都市内5区	2,931（101.5%）	2,984（100.4%）	3,116（109.9%）	3,003（99.8%）	2,830（96.7%）	2,967（99.3%）	3,103（105.5%）	3,122（100.7%）	2,863（100.1%）	3,073（103.2%）	3,264（111.7%）	2,914（97.3%）
京都府南部	2,735（98.1%）	2,869（105.8%）	2,701（103.9%）	2,979（103.7%）	2,886（100.1%）	3,004（104.2%）	3,030（107.8%）	2,862（97.9%）	2,941（93.1%）	2,996（103.5%）	2,990（112.2%）	2,665（87.9%）
京都府北部	2,408（81.8%）	2,390（98.8%）	2,449（83.4%）	2,731（81.5%）	2,699（106.3%）	2,785（116.7%）	2,735（110.2%）	2,394（111.1%）	2,488（94.2%）	2,533（97.9%）	2,472（84.2%）	2,643（117.9%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	2,909（91.1%）	2,801（96.6%）	2,840（97.6%）	2,870（97.6%）	2,520（91.1%）	2,935（111.0%）	2,692（95.8%）	2,673（96.6%）	2,546（85.0%）	2,620（102.8%）	2,655（96.3%）	2,796（96.3%）
奈良県下	2,187（105.9%）	2,305（105.9%）	2,315（98.2%）	2,331（105.9%）	2,270（97.5%）	2,259（97.5%）	2,263（91.9%）	2,299（93.4%）	2,924（123.3%）	2,226（100.6%）	2,273（97.4%）	2,280（100.3%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	2,312（94.5%）	2,684（109.9%）	2,717（118.0%）	2,486（105.1%）	2,168（90.7%）	2,413（110.8%）	2,499（102.9%）	2,228（98.4%）	2,198（97.9%）	2,476（102.3%）	2,291（96.9%）	2,259（99.9%）
滋賀県下	2,148（88.3%）	2,158（85.0%）	2,339（99.1%）	2,248（103.7%）	2,163（100.2%）	2,336（98.0%）	2,388（96.1%）	2,262（89.2%）	2,417（102.3%）	2,277（104.5%）	2,358（100.5%）	2,221（94.6%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	2,149（102.8%）	2,111（107.1%）	2,106（101.2%）	1,953（89.2%）	2,146（103.3%）	2,359（109.7%）	2,570（127.9%）	2,254（98.9%）	2,053（108.3%）	2,580（104.6%）	2,042（82.1%）	2,356（112.6%）
和歌山県下	2,053（91.2%）	1,584（44.0%）	1,877（92.2%）	1,896（107.2%）	1,923（94.8%）	1,958（102.1%）	1,997（104.2%）	2,008（71.1%）	2,180（122.4%）	1,822（92.4%）	1,965（106.2%）	1,810（99.5%）

【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	96.00（102.4%）	95.60（102.9%）	96.38（102.5%）	97.68（106.9%）	95.68（104.1%）	95.56（99.7%）	96.06（100.2%）	96.84（101.9%）	98.56（102.4%）	95.60（102.7%）	94.67（97.8%）	98.10（102.3%）
兵庫県	122.35（101.7%）	113.76（96.7%）	113.46（92.5%）	118.03（101.1%）	120.09（100.0%）	118.87（105.1%）	118.35（105.5%）	117.15（104.9%）	125.56（116.3%）	118.93（106.4%）	121.02（108.2%）	122.71（104.9%）
京都府	104.90（107.1%）	104.28（104.9%）	104.85（110.3%）	103.24（104.0%）	101.85（99.3%）	106.70（101.3%）	108.19（106.6%）	113.36（102.8%）	103.47（100.7%）	101.23（104.4%）	98.82（96.3%）	102.70（99.8%）
奈良県	147.02（101.6%）	153.71（97.3%）	157.06（96.4%）	148.17（89.0%）	147.04（93.2%）	166.23（104.1%）	152.22（96.9%）	165.80（109.5%）	148.65（89.2%）	167.59（106.5%）	155.78（104.8%）	158.52（93.6%）
滋賀県	156.98（94.3%）	148.11（98.4%）	154.77（100.2%）	155.30（103.3%）	145.56（99.1%）	148.11（95.7%）	139.64（92.4%）	161.93（102.5%）	150.15（96.4%）	151.60（103.4%）	147.08（98.3%）	151.13（97.8%）
和歌山県	155.34（83.0%）	156.53（123.6%）	163.06（94.1%）	171.42（113.1%）	174.93（103.0%）	151.45（83.8%）	167.18（97.6%）	190.95（116.2%）	127.01（78.0%）	165.73（79.8%）	166.55（107.9%）	153.23（90.2%）
近畿 合計	110.46（102.8%）	107.54（101.9%）	108.52（101.4%）	109.67（103.9%）	110.32（102.7%）	109.61（101.4%）	108.45（101.3%）	113.18（106.5%）	111.62（104.2%）	111.70（107.7%）	111.39（104.0%）	112.15（101.5%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	78.03（97.9%）	76.75（105.5%）	77.85（105.6%）	79.59（103.2%）	79.41（99.6%）	78.33（104.6%）	79.27（103.5%）	77.57（101.3%）	78.52（105.1%）	73.91（97.0%）	76.29（96.0%）	75.48（100.0%）
大阪市内中心6区	68.89（77.7%）	68.41（98.4%）	73.35（117.1%）	69.93（100.6%）	76.11（123.6%）	70.19（93.3%）	95.15（159.5%）	78.07（121.1%）	83.67（125.4%）	69.91（99.9%）	77.17（125.3%）	65.65（62.2%）
大阪市内18区	78.92（100.0%）	76.86（105.5%）	77.89（105.5%）	79.99（103.3%）	79.49（99.4%）	78.43（104.8%）	78.20（101.1%）	77.56（101.0%）	78.31（104.3%）	74.12（97.2%）	76.25（95.2%）	75.96（101.0%）
堺市	113.32（99.6%）	110.93（111.8%）	114.99（114.2%）	121.25（115.0%）	115.75（114.8%）	105.29（98.7%）	110.65（105.3%）	117.77（111.6%）	116.23（111.9%）	111.28（107.8%）	113.70（103.0%）	114.25（103.6%）
大阪府北部	98.01（106.7%）	101.87（105.9%）	100.80（102.3%）	100.22（107.2%）	103.33（105.5%）	102.36（106.5%）	104.17（105.0%）	103.28（101.1%）	102.71（105.9%）	100.54（98.1%）	101.71（101.6%）	103.81（105.1%）
大阪府東部	94.76（104.1%）	94.28（99.6%）	90.77（100.7%）	92.48（105.9%）	89.01（103.8%）	92.11（99.4%）	91.49（96.3%）	93.76（101.9%）	93.88（96.5%）	94.48（100.5%）	93.10（96.8%）	96.39（100.9%）
大阪府南部	116.93（102.2%）	123.16（100.3%）	123.81（95.2%）	115.90（98.2%）	113.27（91.3%）	124.26（100.1%）	114.31（99.1%）	114.24（92.2%）	122.29（103.0%）	116.05（103.0%）	111.14（94.7%）	116.54（99.4%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	118.36（99.2%）	115.52（100.0%）	110.87（93.5%）	121.29（102.2%）	114.03（99.2%）	113.40（109.1%）	120.36（112.1%）	116.36（107.3%）	128.46（126.5%）	116.18（108.2%）	117.35（106.7%）	129.71（122.5%）
神戸市内中心3区	90.76（102.3%）	87.94（120.2%）	84.48（97.6%）	95.49（121.1%）	80.16（103.8%）	81.27（92.8%）	84.20（106.5%）	89.83（93.9%）	82.84（98.7%）	71.60（87.1%）	81.11（90.0%）	93.62（111.4%）
神戸市内6区	128.45（102.9%）	125.73（98.8%）	117.07（92.1%）	127.68（98.0%）	122.96（101.9%）	124.11（111.7%）	126.34（107.4%）	123.47（110.2%）	134.49（119.9%）	128.73（107.5%）	127.27（110.7%）	133.17（114.5%）
兵庫県阪神間北部	124.62（100.5%）	110.93（89.0%）	120.35（97.8%）	127.50（101.8%）	138.14（108.9%）	132.64（95.8%）	123.80（100.8%）	122.62（98.9%）	132.37（110.2%）	126.64（97.7%）	122.40（96.2%）	118.70（93.4%）
兵庫県阪神間南部	115.82（122.3%）	96.45（92.5%）	97.06（85.9%）	95.84（101.6%）	96.76（102.1%）	96.05（101.3%）	100.61（104.8%）	99.41（107.5%）	98.40（102.8%）	94.40（105.6%）	104.09（111.6%）	96.81（91.8%）
兵庫県西部	140.13（106.8%）	131.79（99.7%）	132.22（96.4%）	129.19（95.7%）	138.69（102.4%）	139.62（109.5%）	133.96（105.5%）	126.36（93.8%）	140.82（112.4%）	144.96（113.4%）	140.12（106.9%）	135.76（101.6%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	90.98（104.6%）	94.77（98.3%）	95.86（104.0%）	97.53（105.0%）	88.82（93.9%）	98.50（102.1%）	102.78（115.1%）	107.84（106.7%）	99.94（111.9%）	93.55（101.5%）	93.56（99.0%）	98.01（104.1%）
京都市内中心6区	94.81（106.0%）	101.40（125.5%）	99.02（90.2%）	109.64（104.0%）	94.78（79.8%）	100.37（100.9%）	112.75（123.7%）	124.36（116.6%）	97.16（101.2%）	87.57（86.4%）	93.04（97.5%）	106.00（100.3%）
京都市内5区	89.49（103.8%）	92.12（91.5%）	94.62（107.9%）	93.38（107.4%）	85.84（97.1%）	97.68（102.1%）	98.37（111.3%）	97.93（98.8%）	101.53（118.1%）	95.62（107.4%）	93.72（99.7%）	92.58（103.1%）
京都府南部	135.68（120.2%）	121.48（116.1%）	129.50（122.6%）	121.03（107.6%）	129.39（113.0%）	116.38（97.2%）	119.11（96.9%）	114.83（88.1%）	112.41（84.0%）	119.74（114.1%）	105.59（88.7%）	111.11（89.2%）
京都府北部	140.33（101.7%）	124.39（90.8%）	138.12（102.9%）	138.36（97.1%）	114.01（102.1%）	143.63（98.4%）	101.78（68.4%）	157.15（124.6%）	114.77（76.3%）	106.57（80.0%）	112.72（80.6%）	103.90（57.7%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	160.66（98.0%）	156.33（106.0%）	160.76（94.2%）	165.56（103.1%）	148.36（95.9%）	184.64（112.0%）	160.56（94.4%）	183.12（114.6%）	146.35（85.2%）	183.88（110.1%）	159.02（101.9%）	172.39（92.0%）
奈良県下	143.71（102.7%）	152.16（92.4%）	155.25（99.7%）	137.45（81.0%）	146.30（90.9%）	148.55（95.3%）	147.30（98.6%）	145.29（99.5%）	150.28（92.0%）	154.93（103.5%）	154.51（106.6%）	149.00（94.3%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	138.84（81.3%）	139.53（101.3%）	143.70（102.3%）	133.64（99.2%）	134.70（98.7%）	139.30（105.3%）	130.16（90.2%）	141.19（98.3%）	125.74（93.8%）	132.79（90.6%）	133.45（97.8%）	131.81（95.6%）
滋賀県下	168.44（102.3%）	156.05（98.8%）	161.48（96.6%）	166.71（98.0%）	155.15（96.7%）	154.15（91.9%）	158.07（99.9%）	168.37（102.1%）	160.32（93.1%）	166.83（113.8%）	160.97（96.1%）	163.92（99.7%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	137.57（73.8%）	157.60（128.1%）	156.33（105.2%）	147.94（94.1%）	145.92（94.0%）	141.56（77.9%）	167.24（100.5%）	160.57（100.3%）	125.41（86.4%）	129.20（67.9%）	148.76（96.9%）	136.85（84.1%）
和歌山県下	174.30（93.1%）	154.67（115.7%）	178.21（80.1%）	189.48（131.8%）	209.74（108.9%）	166.27（92.4%）	167.14（91.2%）	239.55（139.3%）	152.68（87.0%）	177.90（72.2%）	202.11（127.7%）	178.71（98.6%）

【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	97.99（100.4%）	97.11（98.7%）	98.39（99.1%）	98.22（99.6%）	97.76（99.5%）	97.72（99.9%）	98.66（101.2%）	99.15（100.5%）	98.20（100.6%）	98.15（92.6%）	97.65（98.7%）	97.98（100.7%）
兵庫県	100.65（102.7%）	100.09（101.3%）	100.54（101.6%）	99.98（101.1%）	100.43（101.6%）	101.37（101.3%）	100.87（100.6%）	100.94（101.5%）	102.28（101.5%）	100.77（91.2%）	100.92（99.7%）	100.86（101.1%）
京都府	91.73（102.6%）	92.84（101.9%）	90.39（99.1%）	93.29（103.9%）	93.31（101.5%）	94.27（103.2%）	93.33（101.7%）	95.40（102.6%）	92.07（99.3%）	95.97（86.4%）	92.52（102.0%）	93.11（97.1%）
奈良県	97.89（98.3%）	99.90（100.4%）	100.50（97.9%）	100.21（99.2%）	99.66（99.6%）	100.88（102.5%）	98.82（96.7%）	100.30（102.1%）	99.26（97.9%）	99.05（100.1%）	99.75（100.4%）	100.42（100.8%）
滋賀県	99.73（96.8%）	100.76（98.1%）	102.79（99.1%）	99.82（96.9%）	98.97（97.9%）	99.63（94.5%）	100.15（99.7%）	102.65（102.2%）	99.13（95.8%）	99.20（97.9%）	99.17（98.6%）	101.41（100.4%）
和歌山県	99.15（90.6%）	96.66（89.0%）	99.95（91.4%）	100.99（100.1%）	100.44（96.8%）	104.85（104.4%）	107.43（107.8%）	102.10（99.4%）	101.51（110.1%）	101.30（100.7%）	99.49（98.6%）	96.75（96.0%）
近畿 合計	98.01（100.8%）	97.57（99.3%）	98.37（99.6%）	98.36（100.4%）	98.33（100.2%）	98.48（100.6%）	98.83（100.7%）	99.40（101.0%）	98.69（100.5%）	98.74（92.5%）	98.29（100.0%）	98.43（100.3%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	102.03（99.3%）	101.01（97.2%）	101.97（99.1%）	101.88（100.0%）	101.61（100.7%）	101.24（98.9%）	102.56（100.8%）	102.77（99.0%）	102.55（99.2%）	101.57（91.5%）	100.86（97.3%）	100.22（98.9%）
大阪市内中心6区	109.03（96.7%）	99.90（106.7%）	103.53（98.6%）	103.58（104.2%）	96.76（101.3%）	106.49（109.5%）	134.77（126.2%）	104.38（104.3%）	103.81（96.3%）	99.61（78.5%）	96.01（94.3%）	99.48（97.9%）
大阪市内18区	101.35（99.5%）	101.03（97.0%）	101.96（99.1%）	101.81（99.8%）	101.72（100.8%）	101.18（98.6%）	100.40（98.9%）	102.73（98.9%）	102.50（99.3%）	101.67（91.7%）	101.08（97.4%）	100.25（99.0%）
堺市	96.28（96.2%）	95.23（99.4%）	97.41（97.2%）	98.01（98.3%）	97.31（100.4%）	94.50（99.2%）	96.09（99.3%）	95.85（101.0%）	97.14（101.8%）	96.22（92.5%）	96.26（99.5%）	96.69（102.4%）
大阪府北部	94.91（101.7%）	95.52（98.9%）	98.13（101.1%）	96.38（99.8%）	98.50（102.2%）	96.78（101.4%）	98.33（103.1%）	101.87（105.3%）	97.54（101.1%）	97.73（87.6%）	98.63（99.8%）	100.95（105.8%）
大阪府東部	97.91（102.4%）	95.56（98.2%）	96.44（97.2%）	97.22（99.1%）	95.35（96.4%）	96.34（97.1%）	98.46（101.5%）	97.69（99.5%）	95.68（98.9%）	97.87（96.0%）	95.63（97.6%）	96.05（98.8%）
大阪府南部	96.05（100.7%）	95.69（102.3%）	96.37（101.1%）	96.25（102.4%）	95.23（101.6%）	96.61（103.0%）	94.12（99.2%）	93.37（98.9%）	96.83（102.4%）	94.72（96.1%）	94.74（101.6%）	94.70（99.7%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	102.11（103.0%）	102.04（101.9%）	102.12（101.4%）	102.30（102.0%）	102.70（102.1%）	103.75（102.1%）	102.76（100.7%）	103.15（100.9%）	104.66（100.0%）	102.06（83.1%）	101.78（98.8%）	101.83（99.5%）
神戸市内中心3区	101.24（92.6%）	105.72（102.8%）	105.13（96.5%）	103.11（98.2%）	104.28（98.7%）	104.99（104.5%）	102.47（98.0%）	104.54（97.5%）	107.16（99.7%）	102.78（70.9%）	101.69（97.6%）	105.68（99.8%）
神戸市内6区	102.43（105.3%）	100.68（101.3%）	101.41（102.9%）	102.10（103.2%）	102.29（102.4%）	103.34（101.1%）	102.81（101.6%）	102.78（102.0%）	104.33（101.3%）	101.86（91.0%）	101.81（99.1%）	101.46（100.8%）
兵庫県阪神間北部	99.29（103.4%）	97.56（99.2%）	98.88（102.1%）	97.57（98.6%）	100.82（102.3%）	99.84（100.2%）	98.62（99.0%）	100.29（99.2%）	101.12（101.1%）	100.43（94.0%）	101.91（103.0%）	100.92（100.6%）
兵庫県阪神間南部	102.17（102.1%）	100.76（102.0%）	101.27（101.4%）	99.94（101.7%）	99.05（101.2%）	101.49（101.5%）	99.75（99.2%）	100.86（104.5%）	102.88（103.8%）	99.90（94.4%）	101.57（100.3%）	101.63（102.8%）
兵庫県西部	96.23（98.9%）	97.52（101.2%）	98.07（101.9%）	97.70（100.3%）	96.86（100.0%）	98.56（101.0%）	100.84（103.8%）	98.75（101.3%）	98.59（100.6%）	100.45（102.3%）	99.00（100.7%）	98.17（102.0%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	90.01（104.8%）	91.54（101.0%）	88.37（97.7%）	93.70（106.6%）	93.14（104.9%）	92.81（102.8%）	93.58（104.3%）	94.24（102.9%）	92.60（101.8%）	95.58（83.4%）	92.09（102.1%）	90.24（99.9%）
京都市内中心6区	92.07（99.2%）	95.98（100.4%）	85.07（93.9%）	97.72（107.6%）	96.61（103.7%）	98.44（108.4%）	94.49（99.9%）	95.61（102.4%）	94.63（101.3%）	95.83（79.6%）	87.12（96.8%）	90.36（96.0%）
京都市内5区	89.21（106.7%）	89.77（100.5%）	89.67（99.1%）	92.33（106.8%）	91.41（104.3%）	90.34（100.3%）	93.18（106.6%）	93.42（102.6%）	91.43（102.0%）	95.49（84.8%）	93.67（103.7%）	90.16（101.4%）
京都府南部	94.26（99.1%）	95.50（103.1%）	95.77（101.4%）	91.42（97.3%）	93.71（97.2%）	93.95（100.4%）	92.45（95.2%）	96.45（100.7%）	90.51（93.6%）	97.20（94.2%）	94.43（103.0%）	98.29（86.3%）
京都府北部	102.31（105.1%）	91.48（102.3%）	98.70（106.1%）	95.30（101.5%）	92.98（94.2%）	107.63（118.0%）	97.62（103.5%）	101.46（104.7%）	92.91（94.1%）	94.90（85.6%）	88.25（95.1%）	93.27（87.6%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	98.35（96.5%）	101.60（102.0%）	99.43（97.3%）	101.75（97.8%）	97.98（98.3%）	103.03（103.6%）	97.83（98.8%）	99.49（101.3%）	98.90（95.7%）	98.08（94.9%）	97.90（98.6%）	101.53（101.0%）
奈良県下	97.77（98.8%）	98.89（99.5%）	101.02（98.0%）	99.25（99.9%）	100.60（100.3%）	98.82（101.1%）	99.41（95.5%）	101.25（103.1%）	99.51（99.3%）	99.80（104.5%）	100.47（101.1%）	99.65（100.5%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	99.44（94.8%）	100.33（99.8%）	104.15（97.9%）	97.68（96.0%）	99.13（98.8%）	98.91（96.1%）	101.23（101.0%）	104.60（105.4%）	97.71（95.9%）	99.41（96.0%）	97.91（95.8%）	100.32（99.9%）
滋賀県下	99.91（97.7%）	101.16（97.3%）	101.97（100.6%）	100.95（96.5%）	98.83（96.7%）	100.13（93.7%）	98.04（97.4%）	102.05（101.0%）	99.72（95.2%）	99.02（98.9%）	100.46（102.2%）	102.13（100.8%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	98.27（91.0%）	96.85（95.8%）	99.30（88.8%）	97.39（93.5%）	102.04（98.9%）	107.17（103.1%）	114.36（116.2%）	103.86（101.8%）	101.65（104.4%）	109.30（103.5%）	98.39（97.6%）	93.01（90.8%）
和歌山県下	100.10（91.0%）	96.33（77.8%）	101.40（97.0%）	103.77（107.6%）	98.52（94.1%）	101.37（103.9%）	102.81（100.2%）	99.30（95.7%）	99.34（112.3%）	98.63（110.1%）	101.69（100.6%）	102.57（104.4%）

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
大阪府	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
京都府	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗
奈良県	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘
滋賀県	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘
和歌山県	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗

【大阪府ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
大阪市計	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗
堺市	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗
大阪府北部	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘
大阪府東部	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗
大阪府南部	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
神戸市計	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗
阪神間北部	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
阪神間南部	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗
兵庫県西部	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↗ 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●成約m²単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
京都市計	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
京都府南部	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗
京都府北部	↗	—	—	↗	↗	—	—	↗	—	—	↘	—	—

【奈良県ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
奈良市・生駒市	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗
奈良県下	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘

【滋賀県ブロック別】

	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
大津市	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘
滋賀県下	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘

【和歌山県ブロック別】

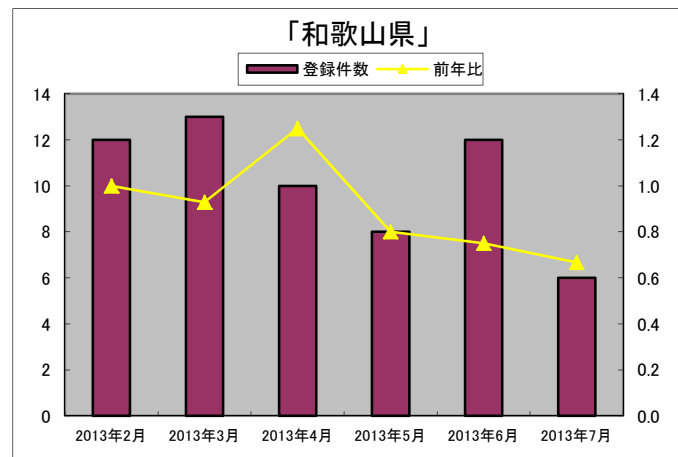
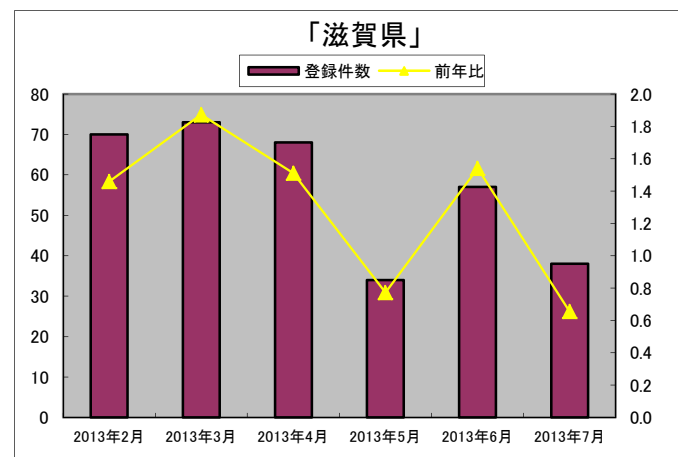
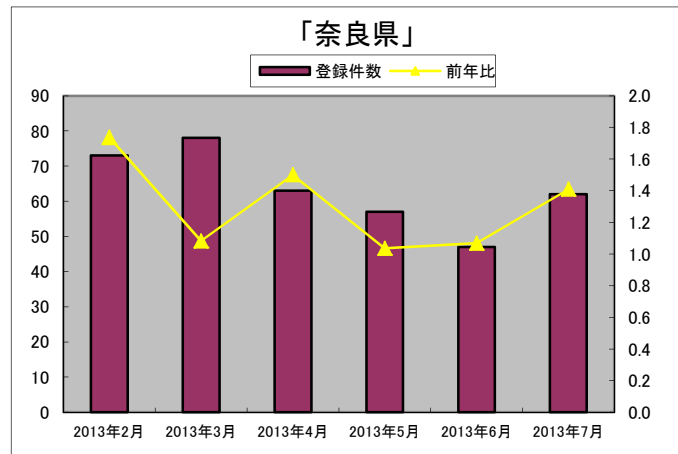
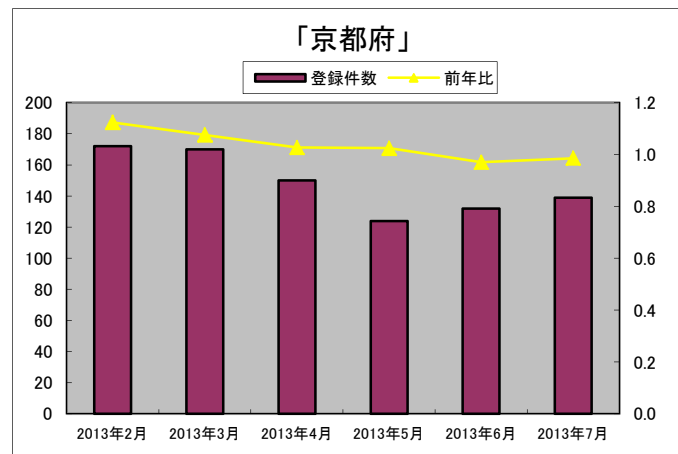
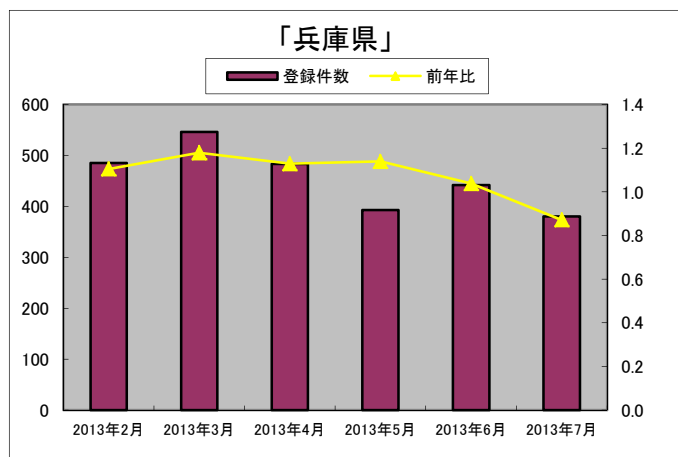
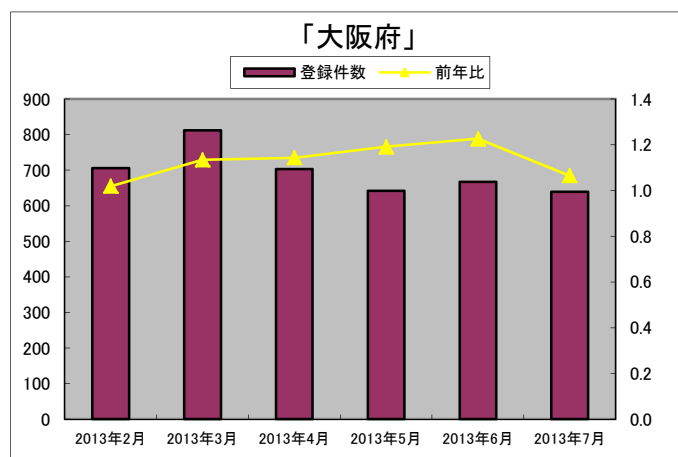
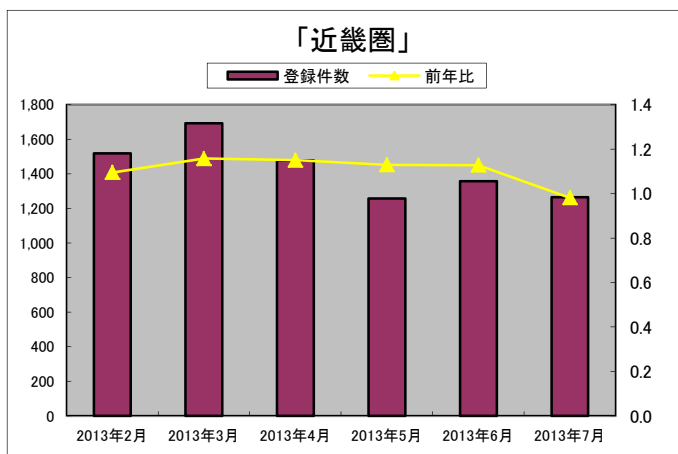
	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
和歌山市	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗
和歌山県下	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 ↗ 1%未満の上昇・下落 ↗ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

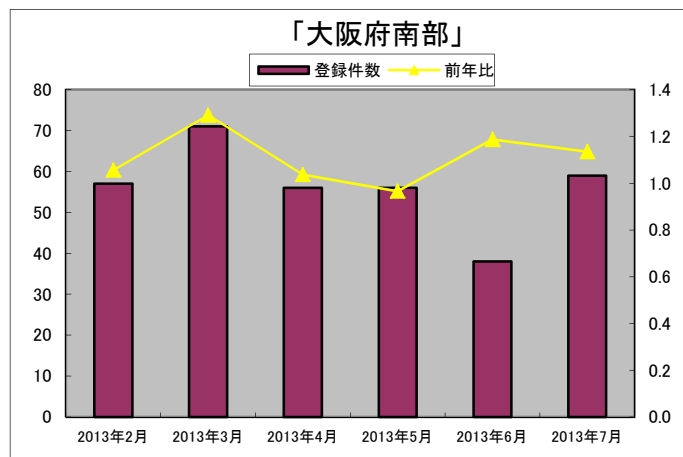
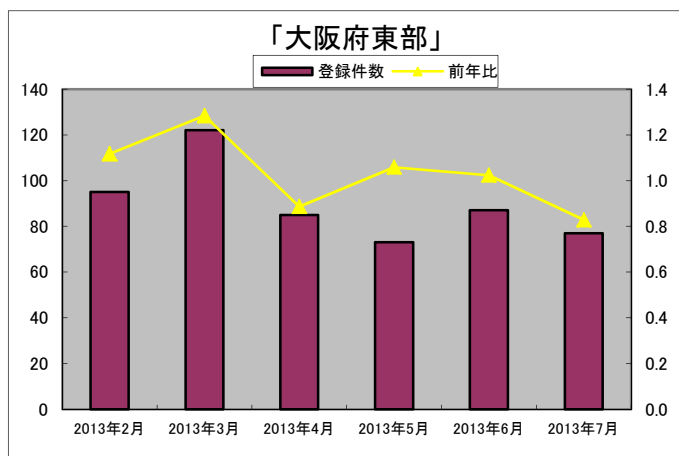
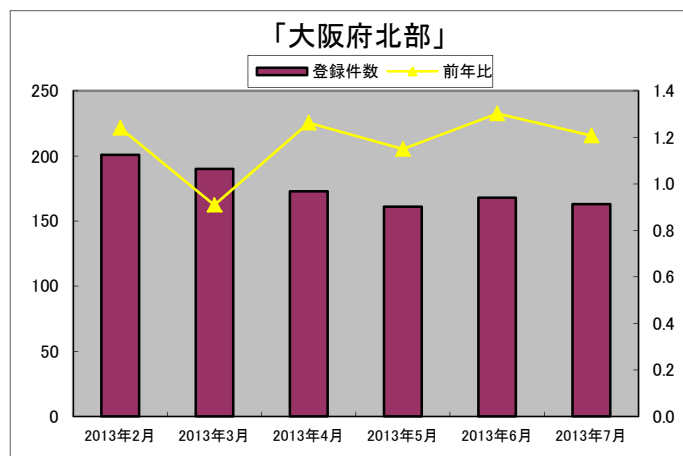
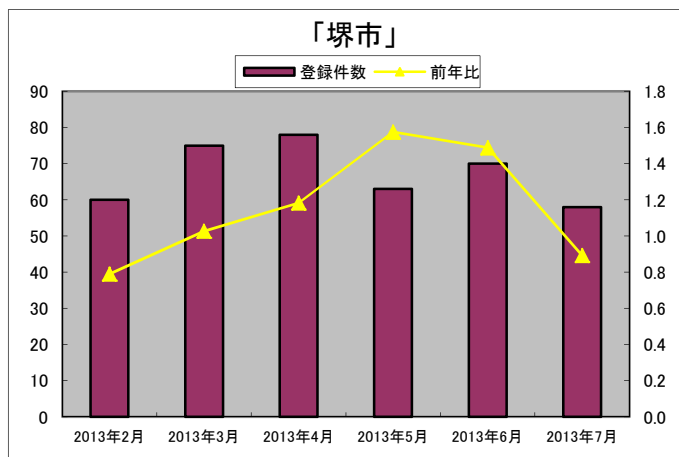
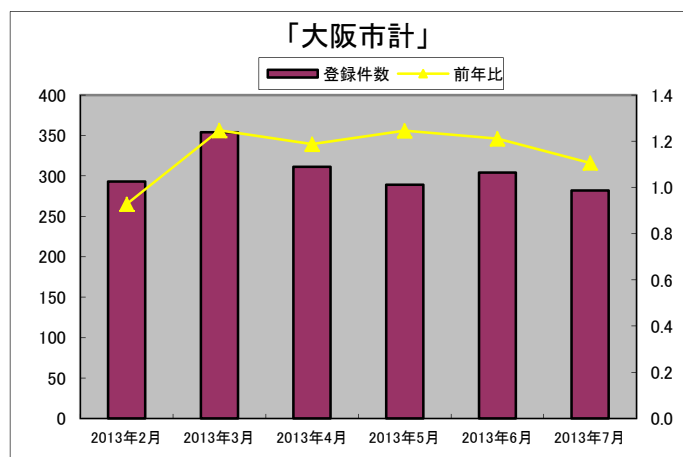
●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

【2013年7月概況】

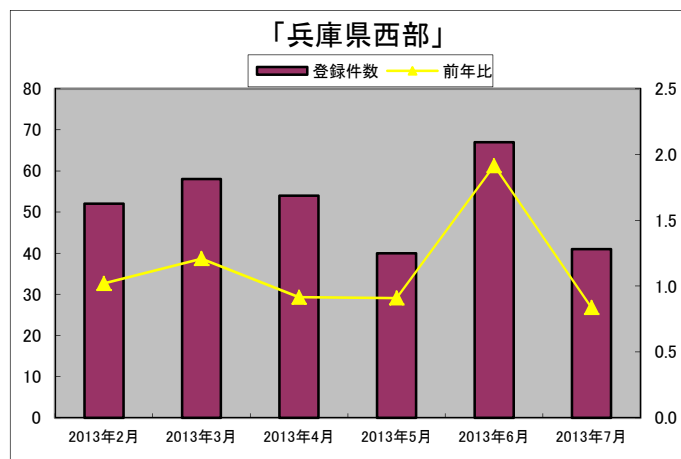
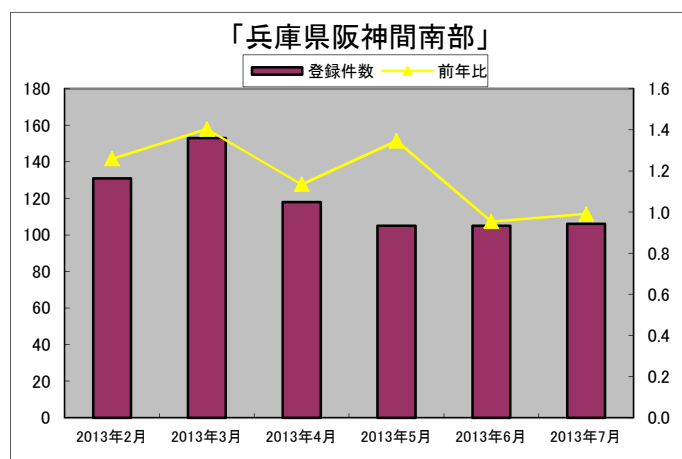
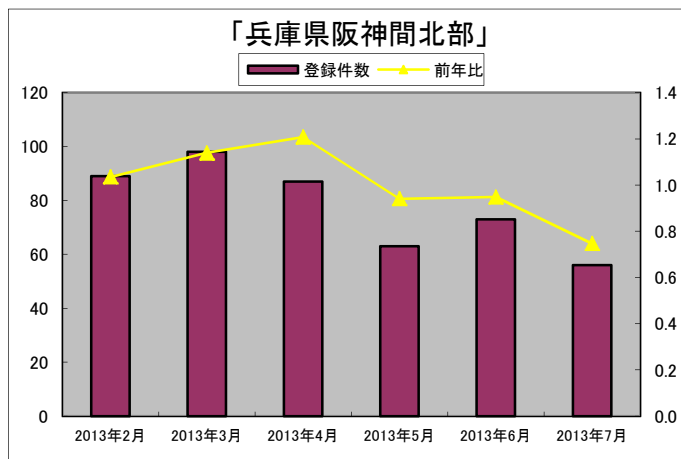
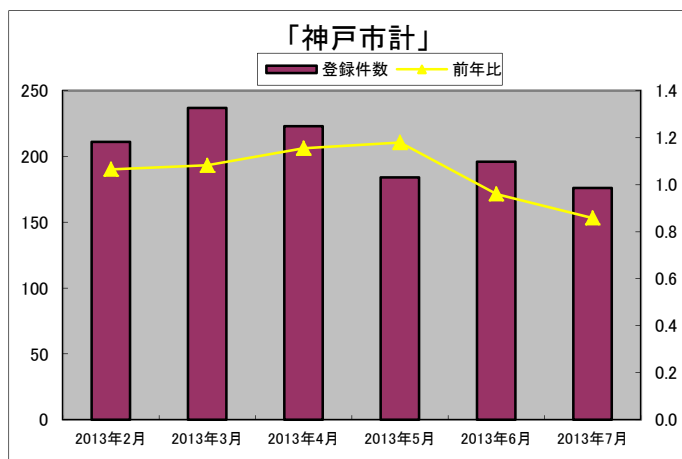
近畿圏における7月の成約物件数は、前年同月比0.019ポイント減(1,264件)となり、9ヶ月ぶりに前年同月を下回った。兵庫県は、前年同月比0.128ポイント減(380件)となり、8ヶ月ぶりに前年同月を下回った。奈良県は、前年同月比0.409ポイント増(62件)となり、7ヶ月連続で前年同月を上回った。



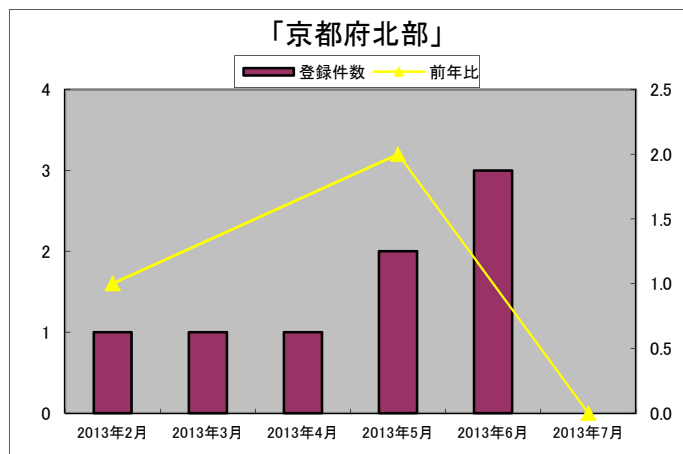
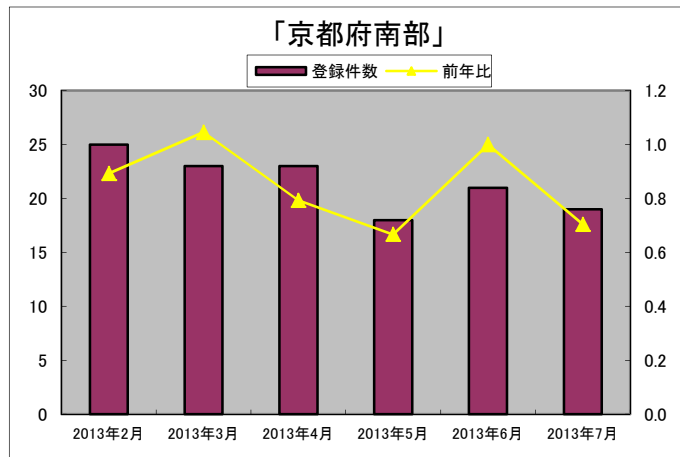
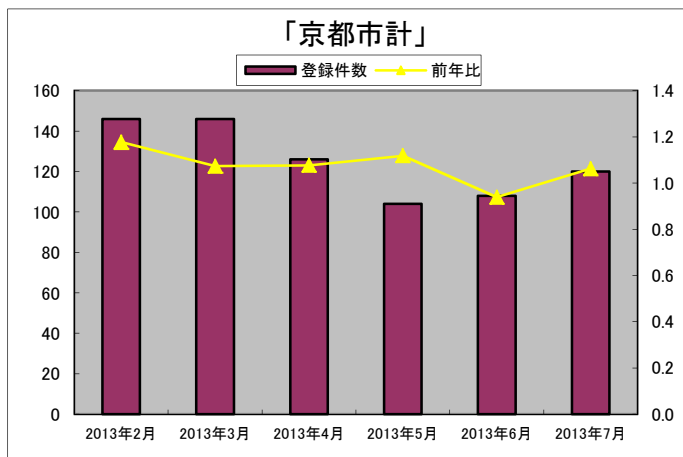
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



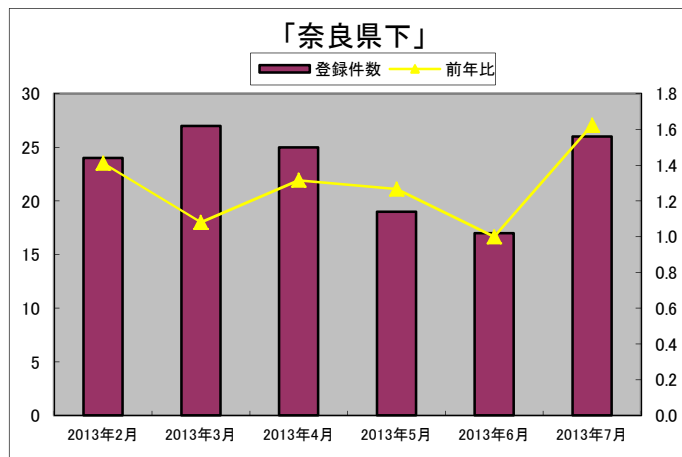
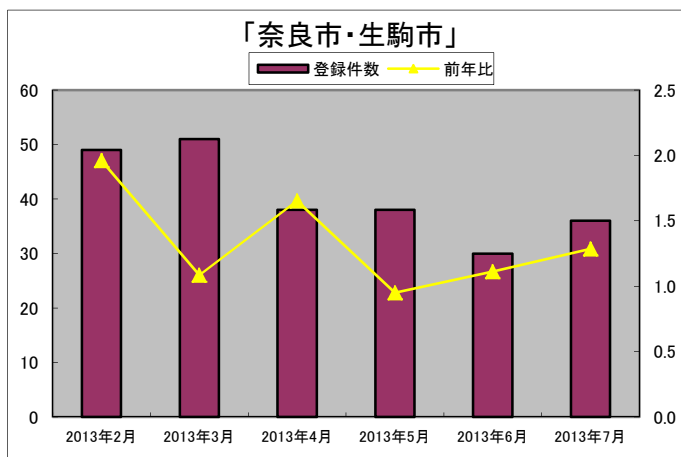
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



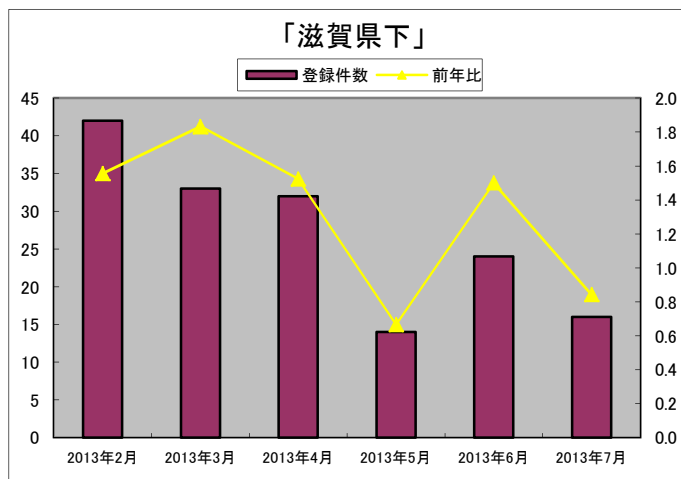
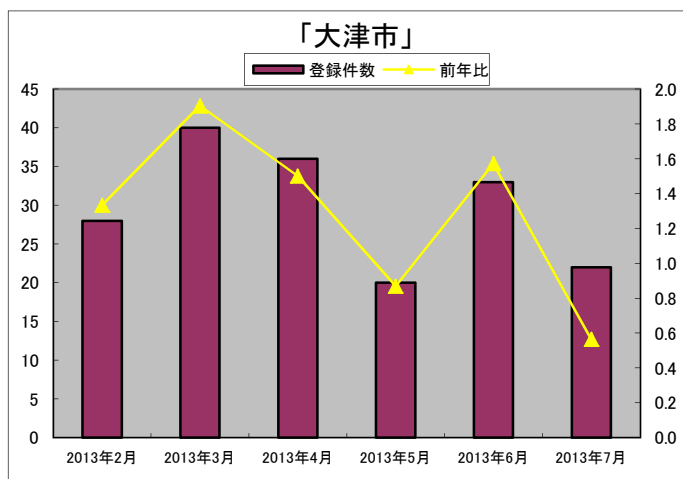
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



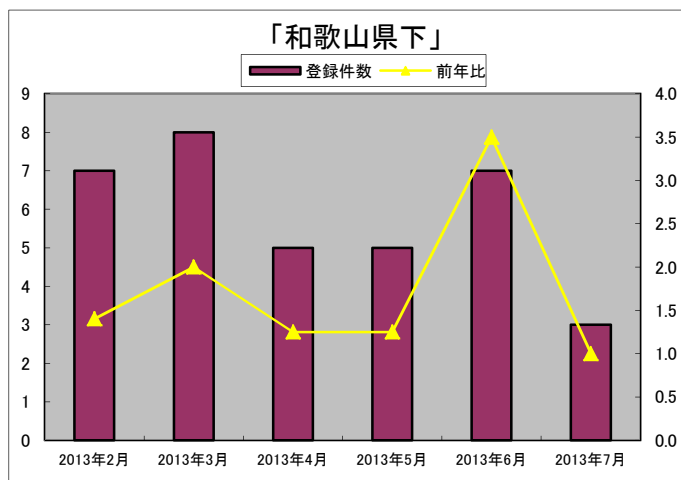
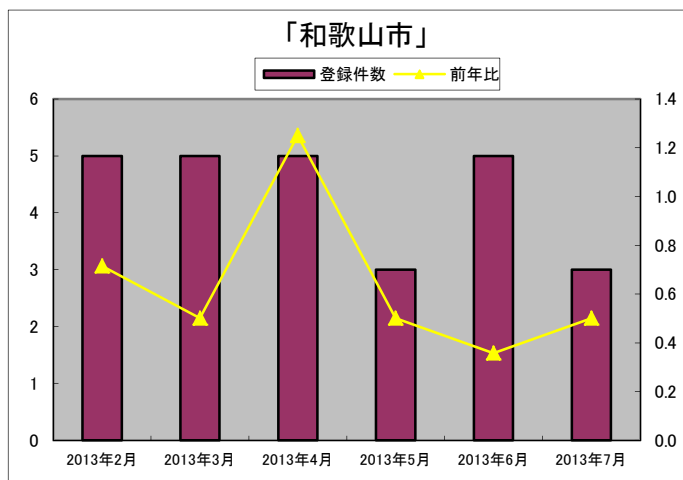
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



【成約登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	457 (108.8%)	576 (107.3%)	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)	667 (122.6%)	639 (106.5%)
兵庫県	341 (100.0%)	423 (106.3%)	422 (98.8%)	367 (95.6%)	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)	442 (103.8%)	380 (87.2%)
京都府	89 (89.9%)	127 (97.7%)	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)	132 (97.1%)	139 (98.6%)
奈良県	46 (115.0%)	34 (68.0%)	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)	47 (106.8%)	62 (140.9%)
滋賀県	30 (81.1%)	39 (79.6%)	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)	57 (154.1%)	38 (65.5%)
和歌山県	6 (120.0%)	8 (72.7%)	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)	12 (75.0%)	6 (66.7%)
近畿 合計	969 (102.9%)	1,207 (102.7%)	1,282 (99.5%)	1,237 (104.5%)	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)	1,357 (112.8%)	1,264 (98.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	216 (113.7%)	270 (119.5%)	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)	304 (121.1%)	282 (110.6%)
大阪市内中心6区	89 (123.6%)	101 (102.0%)	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)	119 (136.8%)	111 (108.8%)
大阪市内18区	127 (107.6%)	169 (133.1%)	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)	185 (112.8%)	171 (111.8%)
堺市	48 (145.5%)	43 (91.5%)	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)	70 (148.9%)	58 (89.2%)
大阪府北部	85 (81.7%)	154 (113.2%)	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)	168 (130.2%)	163 (120.7%)
大阪府東部	66 (140.4%)	74 (91.4%)	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)	87 (102.4%)	77 (82.8%)
大阪府南部	42 (91.3%)	35 (74.5%)	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)	38 (118.8%)	59 (113.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	165 (100.6%)	190 (111.8%)	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)	196 (96.1%)	176 (85.9%)
神戸市内中心3区	91 (109.6%)	104 (138.7%)	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)	116 (117.2%)	92 (90.2%)
神戸市内6区	74 (91.4%)	86 (90.5%)	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)	80 (76.2%)	84 (81.6%)
兵庫県阪神間北部	48 (104.3%)	68 (91.9%)	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)	73 (94.8%)	56 (74.7%)
兵庫県阪神間南部	97 (109.0%)	115 (118.6%)	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)	105 (95.5%)	106 (99.1%)
兵庫県西部	31 (75.6%)	50 (90.9%)	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)	67 (191.4%)	41 (83.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	75 (91.5%)	103 (98.1%)	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)	108 (93.9%)	120 (106.2%)
京都市内中心6区	35 (81.4%)	49 (77.8%)	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)	53 (82.8%)	63 (85.1%)
京都市内5区	40 (102.6%)	54 (128.6%)	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)	55 (107.8%)	57 (146.2%)
京都府南部	14 (82.4%)	23 (92.0%)	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)	21 (100.0%)	19 (70.4%)
京都府北部	0	1	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)	1	1	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	25 (100.0%)	24 (82.8%)	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)	30 (111.1%)	36 (128.6%)
奈良県下	21 (140.0%)	10 (47.6%)	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (126.7%)	17 (100.0%)	26 (162.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	17 (85.0%)	22 (84.6%)	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)	40 (190.5%)	36 (150.0%)	20 (87.0%)	33 (157.1%)	22 (56.4%)
滋賀県下	13 (76.5%)	17 (73.9%)	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)	33 (183.3%)	32 (152.4%)	14 (66.7%)	24 (150.0%)	16 (84.2%)

■和歌山県ブロック別

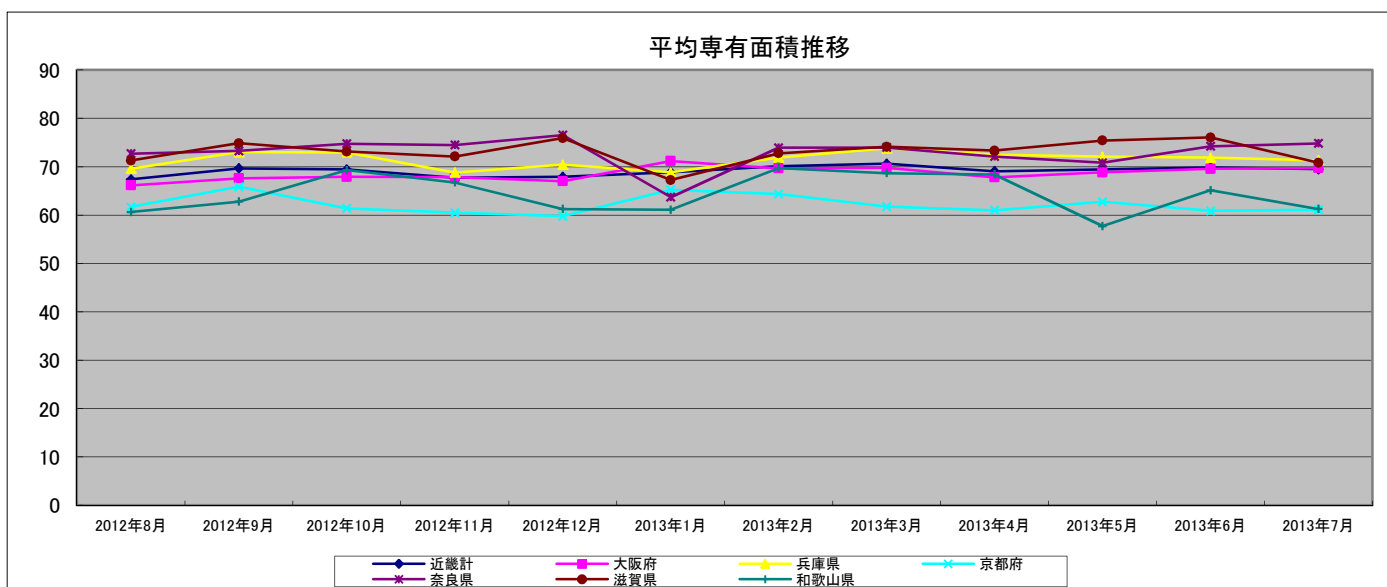
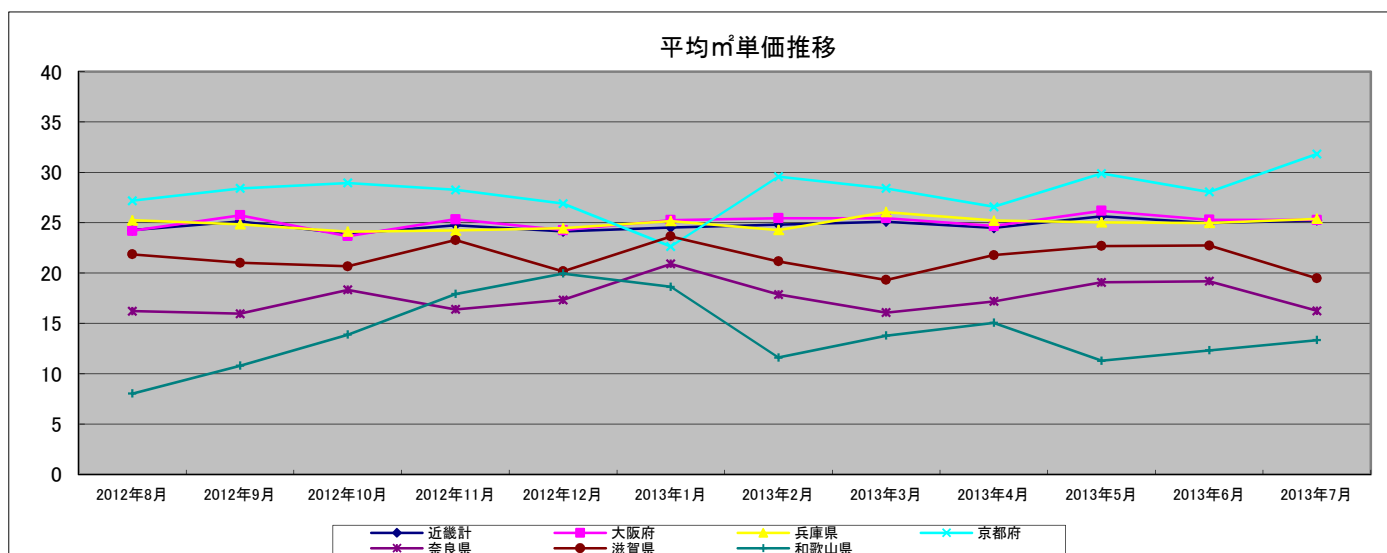
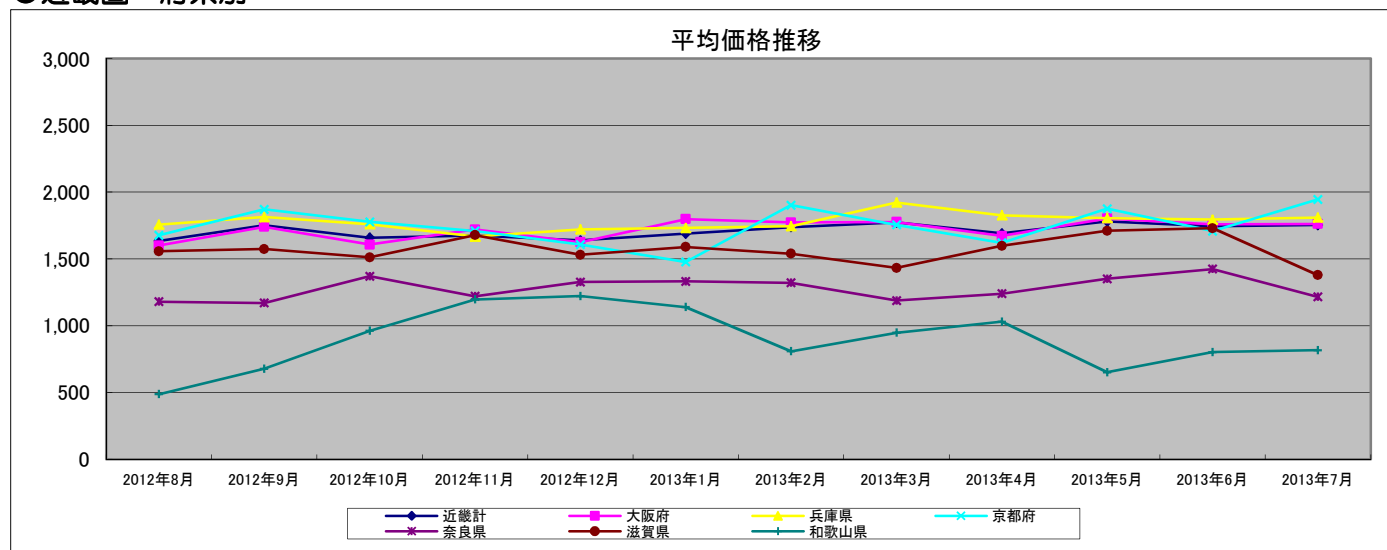
和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	4 (100.0%)	6 (100.0%)	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	3 (50.0%)	5 (35.7%)	3 (50.0%)
和歌山県下	2 (200.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)	8 (200.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	7 (350.0%)	3 (100.0%)

●成約平均価格等推移（中古マンション）

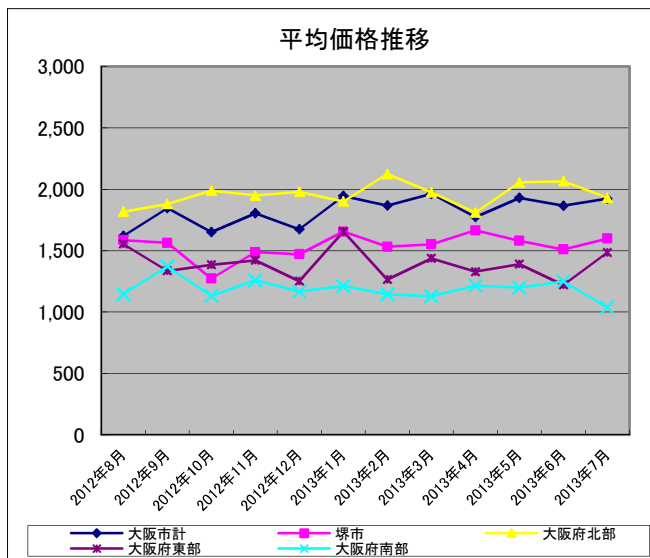
【2013年7月概況】

近畿圏における7月の平均価格推移は、前月比9万円上昇し、1,753万円となった。京都府の平均価格推移は、前月比237万円上昇し、1,945万円となった。滋賀県の平均価格推移は、前月比351万円下落し、1,378万円となった。

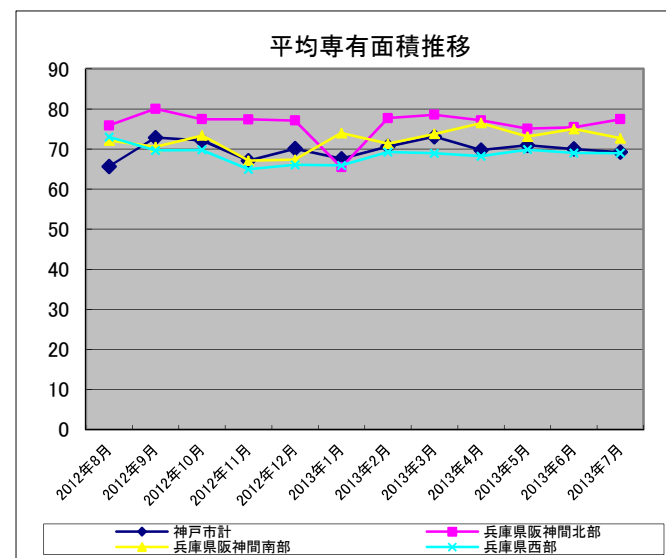
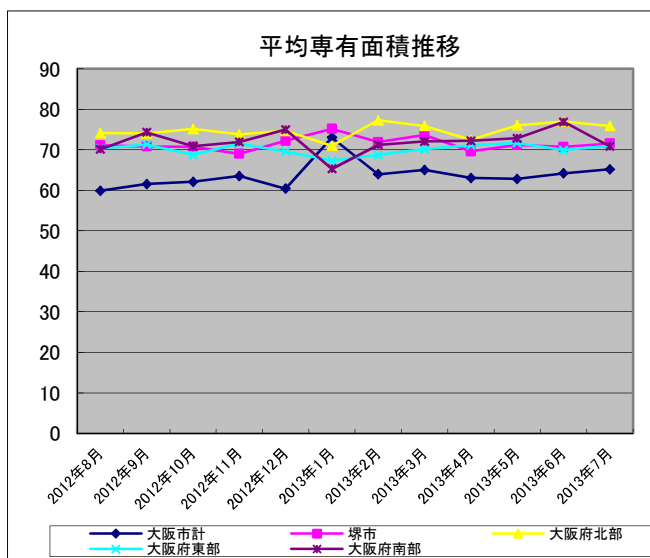
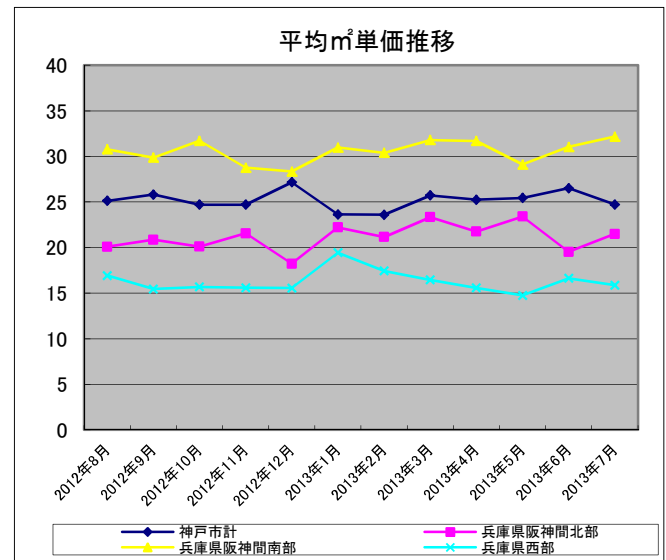
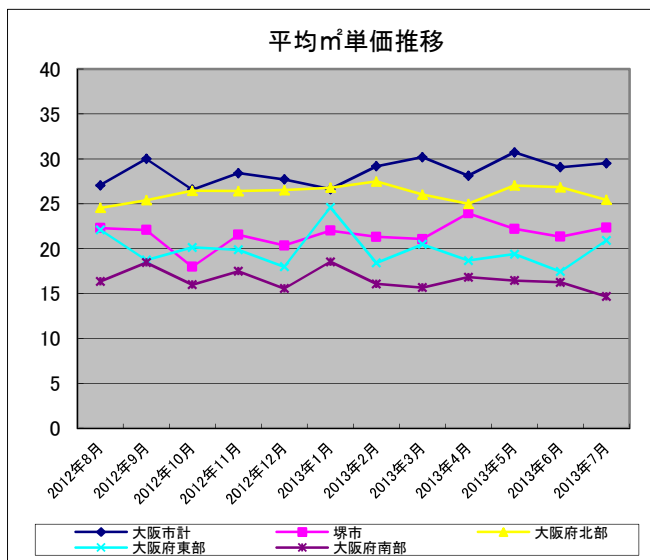
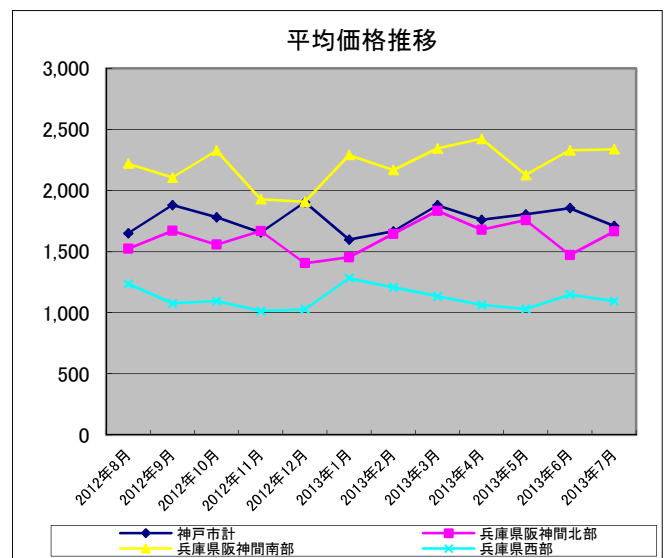
●近畿圏・府県別



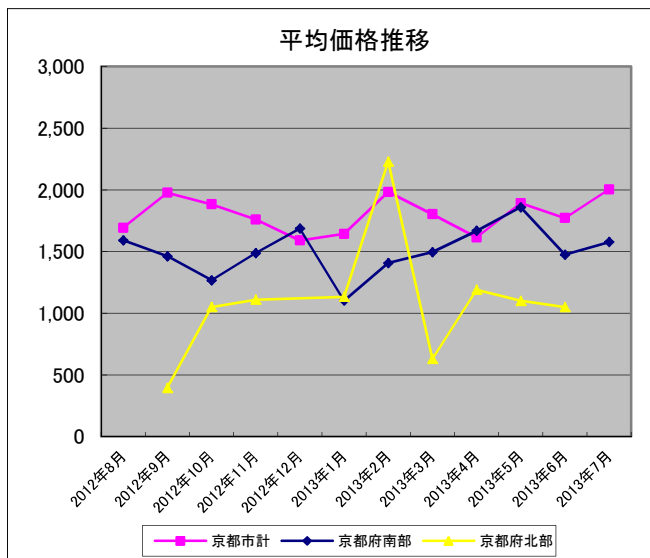
●大阪府ブロック別



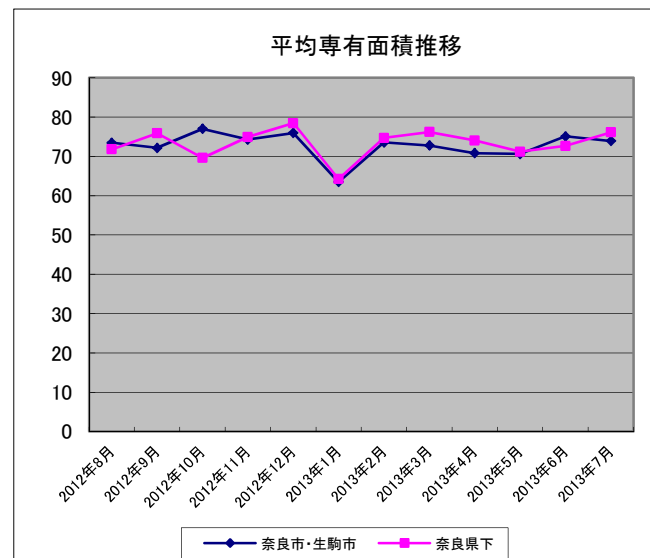
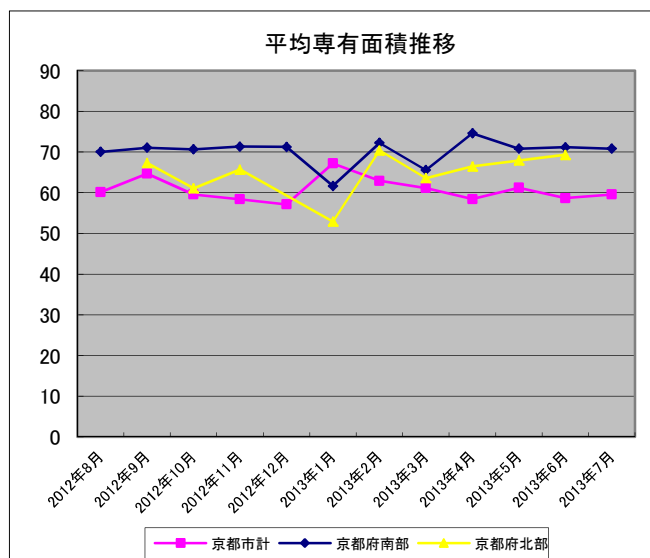
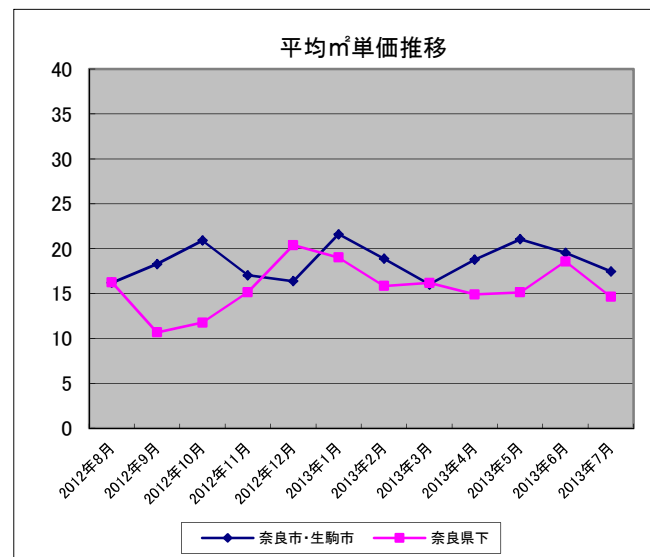
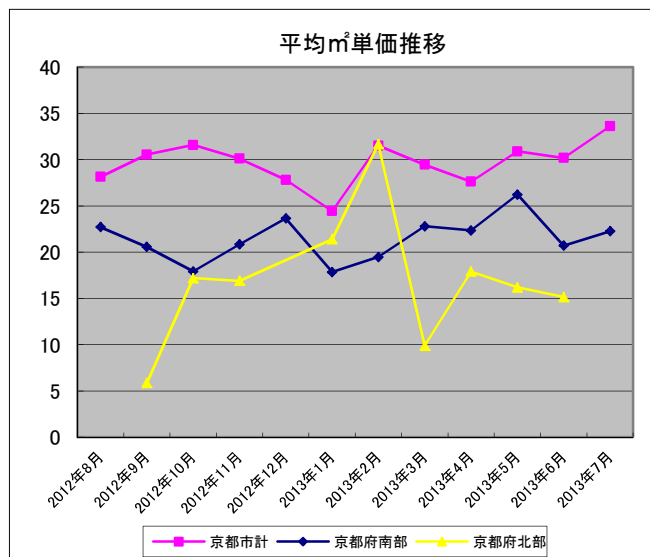
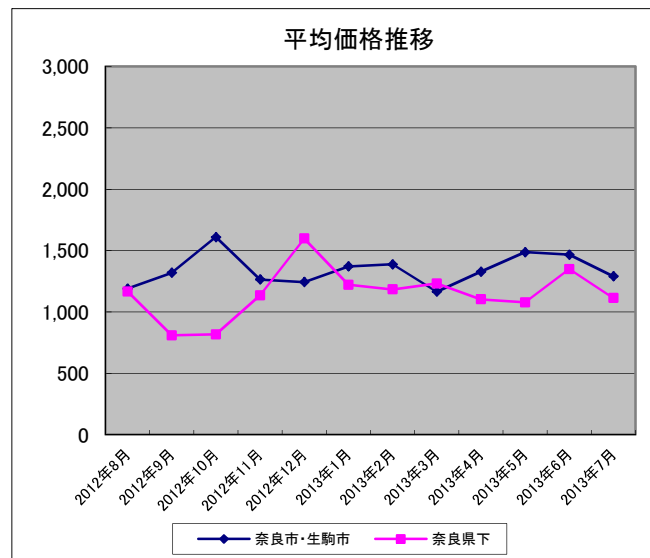
●兵庫県ブロック別



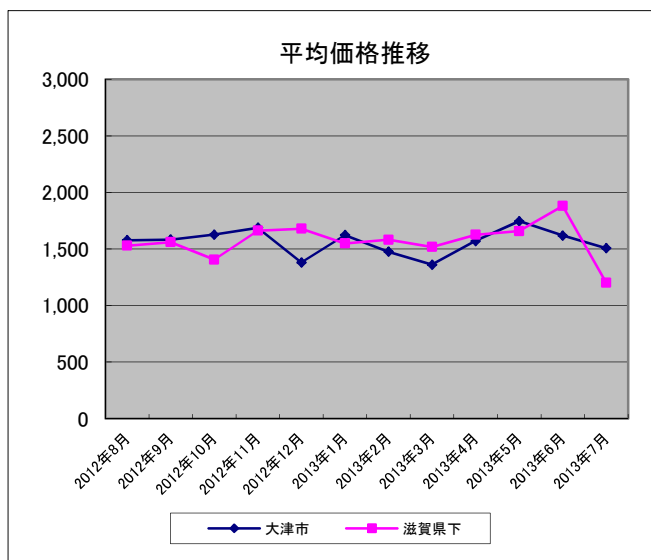
●京都府ブロック別



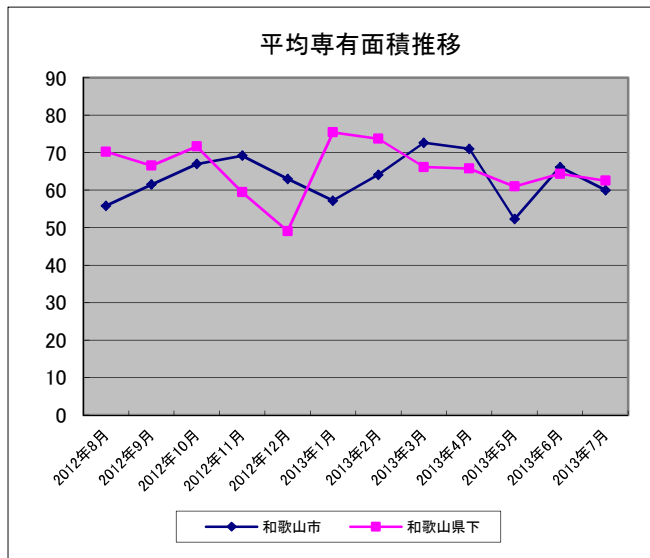
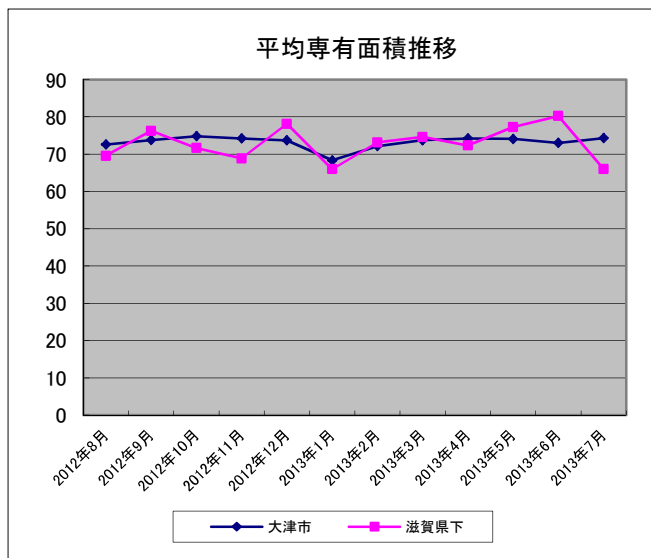
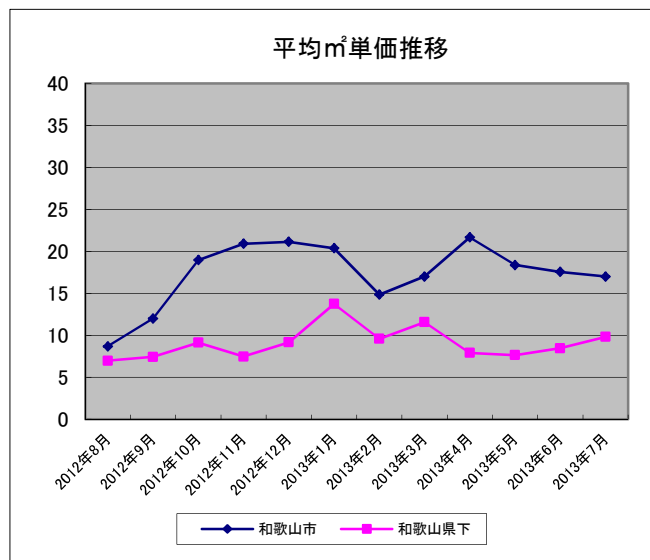
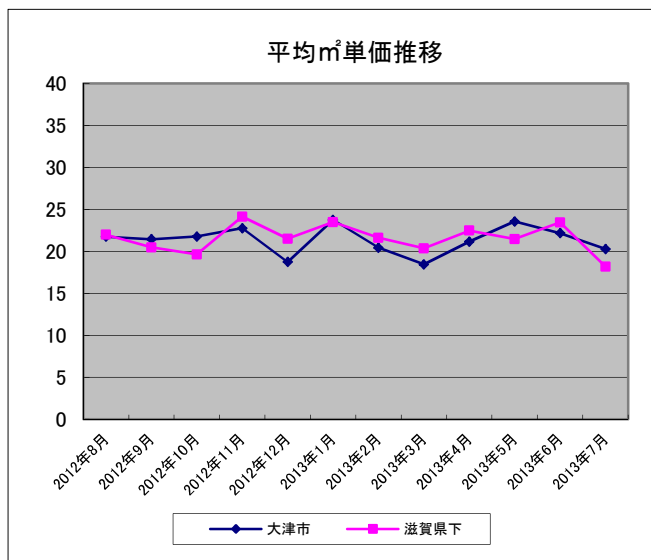
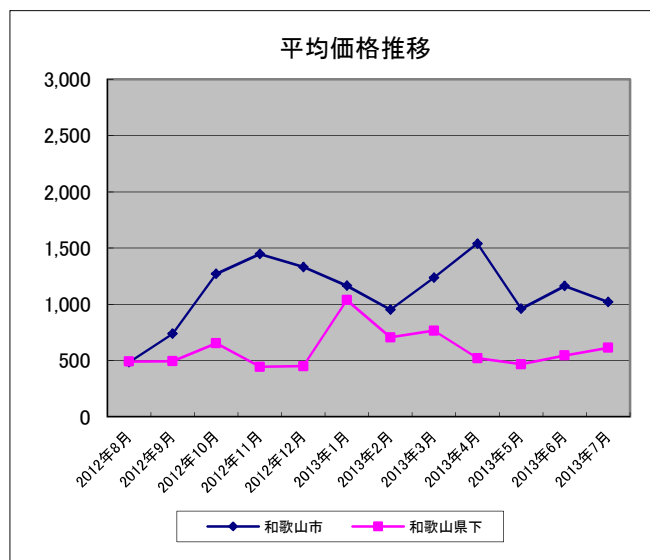
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【成約登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	1,600 (93.9%)	1,739 (95.7%)	1,607 (94.0%)	1,720 (93.8%)	1,625 (97.3%)	1,798 (105.0%)	1,772 (97.4%)	1,775 (103.7%)	1,672 (98.7%)	1,802 (104.9%)	1,759 (108.7%)	1,761 (107.4%)
兵庫県	1,757 (103.9%)	1,813 (112.6%)	1,759 (109.5%)	1,667 (100.3%)	1,721 (91.4%)	1,731 (100.1%)	1,745 (103.6%)	1,923 (107.4%)	1,827 (104.1%)	1,804 (102.8%)	1,794 (103.7%)	1,809 (106.3%)
京都府	1,676 (85.6%)	1,871 (107.2%)	1,777 (98.5%)	1,709 (100.6%)	1,607 (91.9%)	1,476 (67.3%)	1,901 (110.3%)	1,754 (91.4%)	1,620 (100.9%)	1,875 (106.1%)	1,708 (96.8%)	1,945 (112.2%)
奈良県	1,179 (92.1%)	1,169 (92.1%)	1,370 (104.9%)	1,220 (106.6%)	1,326 (114.5%)	1,331 (106.3%)	1,321 (110.5%)	1,188 (106.4%)	1,239 (103.9%)	1,350 (116.0%)	1,424 (138.7%)	1,215 (98.6%)
滋賀県	1,557 (114.1%)	1,573 (96.6%)	1,512 (95.4%)	1,678 (114.2%)	1,530 (94.2%)	1,589 (91.3%)	1,539 (91.6%)	1,432 (95.5%)	1,597 (105.4%)	1,710 (109.7%)	1,729 (124.7%)	1,378 (92.3%)
和歌山県	487 (57.3%)	677 (83.2%)	962 (119.5%)	1,196 (133.0%)	1,221 (137.4%)	1,138 (116.6%)	808 (70.7%)	946 (76.0%)	1,030 (94.9%)	651 (69.8%)	802 (78.7%)	817 (125.1%)
近畿 合計	1,634 (96.7%)	1,751 (103.1%)	1,658 (99.8%)	1,675 (98.6%)	1,638 (95.5%)	1,688 (96.7%)	1,738 (100.1%)	1,772 (103.1%)	1,691 (100.8%)	1,780 (105.1%)	1,744 (106.5%)	1,753 (106.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	1,620 (91.1%)	1,846 (90.6%)	1,650 (90.2%)	1,805 (91.1%)	1,673 (92.3%)	1,945 (106.3%)	1,867 (93.8%)	1,962 (104.9%)	1,773 (94.5%)	1,929 (103.7%)	1,866 (108.7%)	1,923 (112.4%)
大阪市内中心6区	1,833 (86.7%)	2,218 (94.7%)	2,036 (96.2%)	2,127 (87.1%)	1,822 (87.4%)	2,217 (96.3%)	2,162 (89.4%)	2,375 (105.3%)	2,284 (101.6%)	2,451 (112.7%)	2,323 (116.8%)	2,297 (110.6%)
大阪市内18区	1,471 (93.5%)	1,623 (90.1%)	1,420 (85.8%)	1,598 (94.2%)	1,558 (94.4%)	1,769 (115.6%)	1,687 (97.0%)	1,698 (104.2%)	1,477 (91.1%)	1,554 (93.9%)	1,571 (99.9%)	1,681 (114.4%)
堺市	1,586 (107.1%)	1,564 (96.9%)	1,272 (78.2%)	1,487 (89.2%)	1,470 (105.7%)	1,655 (107.4%)	1,532 (95.1%)	1,552 (101.4%)	1,666 (112.6%)	1,580 (114.3%)	1,509 (102.1%)	1,599 (104.1%)
大阪府北部	1,818 (88.0%)	1,880 (94.4%)	1,988 (107.9%)	1,949 (94.6%)	1,979 (98.8%)	1,901 (98.1%)	2,124 (102.2%)	1,975 (102.2%)	1,810 (96.2%)	2,057 (103.4%)	2,065 (112.6%)	1,930 (95.8%)
大阪府東部	1,554 (119.8%)	1,335 (89.8%)	1,384 (96.2%)	1,421 (103.5%)	1,251 (94.4%)	1,655 (118.2%)	1,265 (95.9%)	1,437 (110.9%)	1,329 (94.4%)	1,389 (103.6%)	1,220 (97.3%)	1,484 (116.3%)
大阪府南部	1,146 (99.7%)	1,371 (133.3%)	1,132 (95.8%)	1,258 (105.1%)	1,167 (112.9%)	1,211 (93.9%)	1,145 (101.3%)	1,128 (110.1%)	1,215 (110.3%)	1,198 (103.0%)	1,248 (107.9%)	1,038 (94.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	1,650 (97.1%)	1,880 (112.0%)	1,782 (118.6%)	1,657 (108.1%)	1,905 (108.0%)	1,597 (97.7%)	1,666 (104.4%)	1,880 (108.0%)	1,760 (102.1%)	1,805 (111.1%)	1,856 (105.9%)	1,710 (105.0%)
神戸市内中心3区	1,918 (89.2%)	2,309 (103.6%)	2,070 (112.4%)	1,996 (108.9%)	2,333 (112.7%)	1,884 (94.5%)	1,954 (106.6%)	2,323 (104.7%)	2,236 (100.1%)	2,194 (99.7%)	2,226 (108.2%)	2,112 (107.0%)
神戸市内6区	1,321 (106.7%)	1,362 (109.4%)	1,396 (119.4%)	1,253 (99.6%)	1,292 (87.6%)	1,390 (116.5%)	1,444 (104.4%)	1,469 (114.5%)	1,297 (102.9%)	1,398 (117.5%)	1,320 (90.1%)	1,271 (98.7%)
兵庫県阪神間北部	1,524 (96.2%)	1,670 (111.6%)	1,557 (90.3%)	1,669 (99.8%)	1,406 (79.2%)	1,454 (86.0%)	1,645 (98.7%)	1,834 (115.9%)	1,679 (94.3%)	1,758 (110.6%)	1,472 (98.7%)	1,664 (111.0%)
兵庫県阪神間南部	2,220 (105.1%)	2,106 (107.7%)	2,327 (114.4%)	1,930 (87.6%)	1,909 (81.8%)	2,291 (103.9%)	2,168 (97.0%)	2,345 (97.3%)	2,424 (110.3%)	2,128 (80.5%)	2,329 (108.0%)	2,339 (105.0%)
兵庫県西部	1,236 (137.7%)	1,077 (109.7%)	1,094 (114.3%)	1,013 (103.5%)	1,028 (97.9%)	1,282 (110.0%)	1,207 (128.8%)	1,134 (112.3%)	1,063 (101.9%)	1,030 (115.3%)	1,148 (144.9%)	1,095 (93.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	1,692 (80.6%)	1,976 (107.6%)	1,882 (99.1%)	1,759 (98.2%)	1,589 (82.0%)	1,643 (73.2%)	1,983 (110.5%)	1,802 (91.7%)	1,615 (100.0%)	1,892 (105.9%)	1,772 (98.0%)	2,004 (109.5%)
京都市内中心6区	2,002 (73.6%)	2,449 (110.5%)	2,283 (103.8%)	2,059 (96.0%)	1,744 (67.6%)	1,907 (71.1%)	2,638 (126.9%)	2,154 (90.7%)	2,057 (114.0%)	2,328 (109.7%)	2,118 (100.1%)	2,544 (121.6%)
京都市内5区	1,422 (100.6%)	1,548 (121.9%)	1,528 (96.0%)	1,454 (106.3%)	1,418 (105.6%)	1,306 (80.3%)	1,443 (105.0%)	1,338 (87.3%)	1,272 (94.1%)	1,384 (95.7%)	1,438 (101.4%)	1,407 (105.4%)
京都府南部	1,591 (123.9%)	1,462 (107.6%)	1,267 (87.8%)	1,488 (108.2%)	1,685 (130.4%)	1,102 (62.3%)	1,407 (97.4%)	1,495 (92.0%)	1,668 (106.0%)	1,858 (108.1%)	1,474 (96.4%)	1,577 (116.5%)
京都府北部		395	1,050 (98.6%)	1,110 (201.8%)		1,133	2,230 (378.0%)	630	1,190	1,100 (89.4%)	1,050	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	1,190 (89.9%)	1,319 (98.9%)	1,609 (111.7%)	1,265 (104.6%)	1,244 (101.4%)	1,371 (93.9%)	1,388 (105.9%)	1,165 (94.5%)	1,329 (94.4%)	1,487 (122.6%)	1,467 (128.5%)	1,290 (108.4%)
奈良県下	1,166 (96.7%)	809 (68.4%)	817 (73.4%)	1,135 (110.4%)	1,599 (153.3%)	1,221 (128.0%)	1,184 (115.6%)	1,232 (137.2%)	1,102 (118.4%)	1,077 (104.1%)	1,349 (160.0%)	1,113 (85.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	1,578 (130.4%)	1,583 (90.3%)	1,628 (98.9%)	1,688 (108.9%)	1,381 (81.7%)	1,623 (77.8%)	1,475 (74.1%)	1,361 (85.6%)	1,571 (99.6%)	1,747 (105.2%)	1,619 (113.1%)	1,507 (95.1%)
滋賀県下	1,529 (99.0%)	1,561 (104.8%)	1,407 (92.3%)	1,662 (120.4%)	1,679 (112.9%)	1,549 (109.8%)	1,581 (109.8%)	1,519 (108.9%)	1,626 (112.6%)	1,659 (114.5%)	1,880 (141.8%)	1,201 (92.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	485 (50.7%)	738 (70.7%)	1,270 (120.6%)	1,447 (184.1%)	1,331 (95.1%)	1,165 (109.9%)	952 (63.9%)	1,236 (87.5%)	1,539 (103.5%)	960 (79.0%)	1,162 (106.9%)	1,020 (129.5%)
和歌山県下	490 (116.7%)	494 (91.9%)	653 (151.1%)	443 (34.2%)	450 (93.8%)	1,037 (116.2%)	706 (107.1%)	765 (92.4%)	520 (76.2%)	466 (91.1%)	544 (101.0%)	613 (160.0%)

【成約登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	24.2 (98.6%)	25.7 (99.4%)	23.7 (94.9%)	25.3 (96.2%)	24.3 (100.5%)	25.3 (101.4%)	25.4 (98.5%)	25.5 (104.0%)	24.7 (99.4%)	26.2 (105.2%)	25.3 (105.4%)	25.3 (103.9%)
兵庫県	25.2 (107.4%)	24.8 (112.0%)	24.1 (104.1%)	24.2 (104.5%)	24.4 (95.6%)	25.2 (103.5%)	24.3 (105.4%)	26.1 (106.6%)	25.2 (106.2%)	25.0 (104.4%)	25.0 (105.5%)	25.4 (107.5%)
京都府	27.2 (87.6%)	28.4 (99.6%)	28.9 (103.6%)	28.3 (105.7%)	26.9 (100.1%)	22.6 (70.3%)	29.6 (104.4%)	28.4 (93.7%)	26.6 (99.3%)	29.9 (108.5%)	28.0 (98.1%)	31.8 (113.3%)
奈良県	16.2 (91.4%)	16.0 (93.4%)	18.3 (106.1%)	16.4 (104.5%)	17.3 (104.8%)	20.9 (121.7%)	17.9 (107.2%)	16.1 (103.5%)	17.2 (106.6%)	19.1 (117.5%)	19.2 (135.2%)	16.2 (96.9%)
滋賀県	21.8 (110.2%)	21.0 (93.7%)	20.7 (98.1%)	23.3 (118.3%)	20.2 (89.1%)	23.6 (102.5%)	21.2 (96.8%)	19.3 (91.6%)	21.8 (105.2%)	22.7 (106.4%)	22.7 (116.6%)	19.5 (95.6%)
和歌山県	8.0 (61.7%)	10.8 (83.3%)	13.9 (108.1%)	17.9 (141.2%)	19.9 (158.8%)	18.6 (129.5%)	11.6 (72.5%)	13.8 (73.4%)	15.1 (98.2%)	11.3 (77.1%)	12.3 (79.2%)	13.3 (120.6%)
近畿 合計	24.2 (100.1%)	25.1 (103.9%)	23.9 (99.1%)	24.7 (102.0%)	24.1 (98.9%)	24.5 (98.2%)	24.8 (100.7%)	25.1 (102.7%)	24.5 (101.6%)	25.6 (106.0%)	25.0 (105.3%)	25.2 (105.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	27.1 (96.2%)	30.0 (97.5%)	26.6 (92.7%)	28.4 (92.2%)	27.7 (96.8%)	26.6 (93.7%)	29.2 (97.5%)	30.2 (107.0%)	28.1 (95.5%)	30.7 (105.4%)	29.1 (106.0%)	29.5 (104.1%)
大阪市内中心6区	31.6 (91.7%)	38.8 (104.4%)	34.4 (99.1%)	34.6 (88.0%)	33.6 (97.2%)	29.5 (81.3%)	36.0 (98.0%)	37.3 (106.0%)	37.4 (103.3%)	38.3 (107.7%)	37.3 (106.5%)	36.6 (101.2%)
大阪市内18区	24.1 (98.3%)	25.3 (96.6%)	22.2 (88.0%)	24.6 (95.4%)	23.9 (94.3%)	24.6 (104.9%)	25.4 (97.8%)	25.8 (107.1%)	23.0 (91.9%)	25.1 (99.5%)	24.0 (100.4%)	25.2 (106.9%)
堺市	22.3 (113.5%)	22.1 (99.0%)	18.0 (78.1%)	21.5 (95.1%)	20.4 (103.1%)	22.0 (102.4%)	21.3 (97.3%)	21.1 (97.8%)	23.9 (114.6%)	22.2 (107.1%)	21.3 (99.2%)	22.4 (102.9%)
大阪府北部	24.5 (90.4%)	25.4 (96.3%)	26.5 (106.6%)	26.4 (96.2%)	26.5 (101.0%)	26.8 (103.6%)	27.5 (102.3%)	26.0 (99.4%)	25.0 (97.8%)	27.0 (102.4%)	26.8 (108.3%)	25.4 (95.6%)
大阪府東部	22.1 (119.3%)	18.7 (88.6%)	20.1 (96.7%)	19.9 (105.7%)	18.0 (94.5%)	24.6 (119.4%)	18.4 (94.7%)	20.5 (111.1%)	18.7 (92.8%)	19.4 (101.8%)	17.4 (95.8%)	20.9 (113.0%)
大阪府南部	16.3 (107.1%)	18.4 (129.1%)	16.0 (93.7%)	17.5 (104.2%)	15.6 (112.7%)	18.5 (106.4%)	16.1 (103.7%)	15.7 (111.1%)	16.8 (107.9%)	16.4 (105.1%)	16.2 (103.4%)	14.7 (98.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	25.1 (104.6%)	25.8 (109.8%)	24.7 (109.4%)	24.7 (110.5%)	27.2 (111.2%)	23.6 (98.7%)	23.6 (104.6%)	25.7 (104.5%)	25.2 (106.2%)	25.4 (111.6%)	26.5 (110.0%)	24.7 (106.3%)
神戸市内中心3区	31.5 (101.9%)	31.3 (102.0%)	29.2 (98.7%)	30.9 (108.5%)	33.9 (112.8%)	26.7 (88.3%)	30.0 (108.3%)	33.2 (103.9%)	32.6 (104.8%)	31.7 (106.7%)	32.6 (112.0%)	31.4 (108.1%)
神戸市内6区	18.5 (107.4%)	19.0 (107.5%)	18.9 (114.3%)	17.9 (102.9%)	18.0 (91.8%)	21.2 (127.0%)	19.3 (104.5%)	19.4 (108.4%)	18.3 (106.4%)	19.2 (111.6%)	18.2 (92.7%)	17.8 (99.8%)
兵庫県阪神間北部	20.1 (99.1%)	20.9 (110.4%)	20.1 (92.2%)	21.6 (103.1%)	18.2 (83.7%)	22.2 (100.1%)	21.2 (100.6%)	23.3 (117.0%)	21.8 (94.0%)	23.4 (109.9%)	19.5 (100.8%)	21.5 (112.1%)
兵庫県阪神間南部	30.8 (105.8%)	29.9 (108.2%)	31.7 (108.3%)	28.8 (96.2%)	28.4 (88.0%)	31.0 (103.3%)	30.4 (102.0%)	31.8 (99.8%)	31.7 (109.7%)	29.1 (87.5%)	31.0 (106.3%)	32.2 (106.2%)
兵庫県西部	16.9 (130.4%)	15.5 (112.3%)	15.7 (110.5%)	15.6 (106.5%)	15.6 (101.8%)	19.4 (118.7%)	17.4 (127.1%)	16.4 (113.1%)	15.6 (105.7%)	14.8 (110.5%)	16.6 (137.4%)	15.9 (92.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	28.1 (82.5%)	30.6 (98.7%)	31.6 (105.0%)	30.1 (102.9%)	27.8 (89.7%)	24.5 (73.1%)	31.5 (102.1%)	29.5 (92.8%)	27.6 (98.9%)	30.9 (105.6%)	30.2 (100.3%)	33.6 (109.5%)
京都市内中心6区	37.6 (87.2%)	39.6 (107.1%)	40.3 (110.4%)	37.8 (104.2%)	33.9 (84.9%)	27.9 (70.9%)	44.0 (120.4%)	36.7 (94.1%)	36.3 (108.7%)	38.5 (107.2%)	37.8 (101.1%)	43.4 (120.1%)
京都市内5区	21.5 (90.7%)	23.0 (106.0%)	24.6 (101.8%)	23.3 (108.6%)	22.4 (100.8%)	19.9 (80.3%)	22.1 (96.3%)	20.8 (85.3%)	21.3 (99.1%)	22.2 (97.1%)	23.5 (106.4%)	23.2 (109.3%)
京都府南部	22.7 (125.9%)	20.6 (104.4%)	17.9 (87.7%)	20.9 (113.3%)	23.7 (132.3%)	17.9 (76.0%)	19.5 (98.8%)	22.8 (101.0%)	22.4 (98.5%)	26.2 (114.0%)	20.7 (96.1%)	22.3 (115.8%)
京都府北部		5.9	17.2 (116.2%)	16.9 (158.3%)		21.4	31.7 (291.9%)	9.9	17.9	16.2 (92.8%)	15.2	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	16.2 (88.7%)	18.3 (103.5%)	20.9 (111.5%)	17.0 (105.2%)	16.4 (93.3%)	21.6 (111.8%)	18.9 (100.8%)	16.0 (93.4%)	18.8 (101.0%)	21.1 (125.6%)	19.5 (123.7%)	17.5 (107.6%)
奈良県下	16.2 (96.3%)	10.7 (65.6%)	11.7 (77.8%)	15.1 (103.1%)	20.4 (137.1%)	19.0 (137.8%)	15.8 (114.7%)	16.2 (129.4%)	14.9 (114.8%)	15.1 (102.4%)	18.6 (159.3%)	14.6 (82.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	21.7 (125.0%)	21.4 (90.5%)	21.8 (101.1%)	22.8 (112.9%)	18.7 (78.9%)	23.8 (88.2%)	20.4 (80.7%)	18.4 (85.6%)	21.2 (101.2%)	23.6 (105.4%)	22.2 (113.9%)	20.3 (96.3%)
滋賀県下	22.0 (96.6%)	20.5 (97.8%)	19.6 (95.3%)	24.1 (126.5%)	21.5 (105.6%)	23.5 (122.3%)	21.6 (113.5%)	20.4 (99.4%)	22.5 (110.0%)	21.5 (106.7%)	23.4 (119.9%)	18.2 (96.7%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	8.7 (55.2%)	12.0 (67.7%)	19.0 (114.4%)	20.9 (177.4%)	21.1 (109.9%)	20.4 (117.0%)	14.8 (72.5%)	17.0 (79.4%)	21.7 (91.9%)	18.4 (99.1%)	17.6 (105.7%)	17.0 (128.2%)
和歌山県下	7.0 (138.9%)	7.4 (93.3%)	9.1 (129.4%)	7.5 (49.2%)	9.2 (132.2%)	13.7 (115.3%)	9.6 (101.3%)	11.6 (94.2%)	7.9 (90.9%)	7.6 (91.3%)	8.5 (104.3%)	9.8 (149.3%)

【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	66.16（95.3%）	67.61（96.3%）	67.91（99.1%）	67.86（97.4%）	66.99（96.8%）	71.19（103.5%）	69.66（98.8%）	69.75（99.7%）	67.80（99.3%）	68.84（99.7%）	69.56（103.1%）	69.71（103.4%）
兵庫県	69.59（96.7%）	72.98（100.6%）	72.95（105.2%）	68.80（96.0%）	70.42（95.7%）	68.82（96.7%）	71.90（98.3%）	73.80（100.7%）	72.46（98.0%）	72.06（98.5%）	71.88（98.2%）	71.30（98.8%）
京都府	61.68（97.7%）	65.85（107.6%）	61.38（95.1%）	60.49（95.2%）	59.75（91.8%）	65.24（95.8%）	64.32（105.6%）	61.76（97.6%）	60.97（101.5%）	62.75（97.8%）	60.90（98.7%）	61.12（99.1%）
奈良県	72.70（100.8%）	73.27（98.6%）	74.77（98.9%）	74.50（102.0%）	76.55（109.3%）	63.69（87.3%）	73.93（103.1%）	73.97（102.8%）	72.10（97.5%）	70.81（98.7%）	74.22（102.6%）	74.83（101.8%）
滋賀県	71.26（103.5%）	74.86（103.1%）	73.14（97.3%）	72.11（96.5%）	75.91（105.7%）	67.23（89.1%）	72.76（94.6%）	74.14（104.2%）	73.33（100.2%）	75.41（103.0%）	76.05（107.0%）	70.83（96.6%）
和歌山県	60.62（92.7%）	62.78（99.9%）	69.30（110.6%）	66.75（94.2%）	61.25（86.5%）	61.10（90.0%）	69.71（97.6%）	68.65（103.4%）	68.40（96.6%）	57.72（90.5%）	65.12（99.3%）	61.25（103.8%）
近畿 合計	67.39（96.6%）	69.67（99.2%）	69.41（100.7%）	67.71（96.7%）	67.91（96.6%）	68.87（98.5%）	70.12（99.4%）	70.63（100.3%）	69.07（99.2%）	69.45（99.2%）	69.87（101.1%）	69.49（101.0%）

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	59.88（94.8%）	61.55（92.9%）	62.10（97.3%）	63.54（98.8%）	60.41（95.4%）	73.07（113.5%）	63.97（96.2%）	65.01（98.0%）	63.04（99.0%）	62.81（98.3%）	64.19（102.5%）	65.18（108.0%）
大阪市内中心6区	58.09（94.6%）	57.13（90.7%）	59.13（97.0%）	61.52（99.0%）	54.21（90.0%）	75.04（118.6%）	59.97（91.3%）	63.62（99.4%）	61.04（98.4%）	63.91（104.7%）	62.21（109.7%）	62.76（109.3%）
大阪市内18区	61.14（95.1%）	64.19（93.3%）	63.88（97.5%）	64.84（98.8%）	65.21（100.0%）	71.79（110.3%）	66.40（99.1%）	65.90（97.3%）	64.19（99.1%）	62.02（94.3%）	65.46（99.5%）	66.75（107.1%）
堺市	71.13（94.4%）	70.83（97.9%）	70.74（100.1%）	69.03（93.7%）	72.23（102.5%）	75.19（104.9%）	71.92（97.7%）	73.70（103.7%）	69.61（98.3%）	71.19（106.7%）	70.74（102.9%）	71.54（101.1%）
大阪府北部	74.10（97.3%）	74.03（98.0%）	75.15（101.2%）	73.79（98.4%）	74.66（97.8%）	70.99（94.7%）	77.27（99.9%）	75.89（102.9%）	72.45（98.3%）	76.07（101.0%）	76.95（104.0%）	75.89（100.2%）
大阪府東部	70.33（100.4%）	71.31（101.4%）	68.73（99.5%）	71.54（97.9%）	69.56（99.8%）	67.31（99.0%）	68.72（101.2%）	70.17（99.9%）	71.16（101.7%）	71.70（101.7%）	69.95（101.6%）	70.95（102.9%）
大阪府南部	70.15（93.1%）	74.32（103.3%）	70.88（102.3%）	71.94（100.9%）	75.01（100.2%）	65.32（88.3%）	71.25（97.7%）	72.08（99.1%）	72.23（102.2%）	72.85（98.0%）	76.87（104.4%）	70.84（96.2%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	65.64（92.9%）	72.85（102.0%）	72.10（108.4%）	67.07（97.9%）	70.09（97.1%）	67.56（98.9%）	70.63（99.8%）	73.06（103.3%）	69.72（96.1%）	70.91（99.6%）	69.99（96.3%）	69.19（98.7%）
神戸市内中心3区	60.95（87.6%）	73.67（101.6%）	70.79（113.9%）	64.61（100.4%）	68.90（99.9%）	70.50（107.0%）	65.15（98.4%）	70.06（100.7%）	68.58（95.5%）	69.22（93.5%）	68.36（96.6%）	67.23（98.9%）
神戸市内6区	71.42（99.4%）	71.85（101.8%）	73.85（104.4%）	70.00（96.8%）	71.80（95.4%）	65.43（91.8%）	74.87（100.0%）	75.85（105.6%）	70.83（96.7%）	72.68（105.3%）	72.36（97.2%）	71.35（98.8%）
兵庫県阪神間北部	75.86（97.0%）	80.02（101.1%）	77.44（98.0%）	77.37（96.8%）	77.10（94.6%）	65.44（85.9%）	77.72（98.1%）	78.56（99.1%）	77.13（100.3%）	75.07（100.6%）	75.41（97.9%）	77.44（99.0%）
兵庫県阪神間南部	72.10（99.4%）	70.50（99.5%）	73.37（105.6%）	67.08（91.1%）	67.32（92.9%）	73.95（100.6%）	71.33（95.1%）	73.74（97.5%）	76.46（100.5%）	73.09（91.9%）	75.01（101.6%）	72.67（98.8%）
兵庫県西部	72.99（105.6%）	69.64（97.7%）	69.76（103.5%）	64.94（97.2%）	66.03（96.2%）	65.90（92.6%）	69.23（101.4%）	68.92（99.3%）	68.22（96.3%）	69.82（104.4%）	69.02（105.4%）	68.95（100.8%）

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	60.12（97.8%）	64.68（109.0%）	59.57（94.5%）	58.41（95.4%）	57.14（91.4%）	67.20（100.0%）	62.92（108.2%）	61.15（98.8%）	58.44（101.2%）	61.25（100.3%）	58.67（97.8%）	59.59（100.0%）
京都市内中心6区	53.30（84.4%）	61.90（103.2%）	56.62（94.0%）	54.47（92.2%）	51.51（79.6%）	68.33（100.3%）	59.95（105.4%）	58.64（96.4%）	56.62（104.9%）	60.41（102.3%）	55.98（99.0%）	58.59（101.3%）
京都市内5区	66.09（110.9%）	67.20（115.0%）	62.18（94.3%）	62.41（97.9%）	63.34（104.8%）	65.75（100.0%）	65.38（109.0%）	64.45（102.3%）	59.85（95.0%）	62.24（98.5%）	61.26（95.2%）	60.69（96.4%）
京都府南部	70.05（98.4%）	71.05（103.1%）	70.67（100.1%）	71.35（95.5%）	71.25（98.6%）	61.67（82.0%）	72.24（98.6%）	65.54（91.1%）	74.60（107.6%）	70.85（94.8%）	71.19（100.4%）	70.81（100.6%）
京都府北部		67.30	61.07（84.8%）	65.69（127.5%）		52.89	70.39（129.5%）	63.60	66.45	67.90（96.3%）	69.29	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	73.47（101.3%）	72.19（95.6%）	77.01（100.2%）	74.28（99.5%）	75.97（108.6%）	63.49（84.0%）	73.56（105.0%）	72.79（101.2%）	70.83（93.5%）	70.62（97.6%）	75.12（103.8%）	73.90（100.8%）
奈良県下	71.80（100.4%）	75.88（104.4%）	69.59（94.3%）	74.94（107.1%）	78.45（111.8%）	64.25（92.9%）	74.69（100.8%）	76.19（106.0%）	74.03（103.1%）	71.20（101.7%）	72.64（100.4%）	76.12（103.1%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	72.57（104.3%）	73.80（99.8%）	74.80（97.9%）	74.20（96.5%）	73.69（103.5%）	68.34（88.3%）	72.17（91.8%）	73.76（100.0%）	74.23（98.4%）	74.09（99.8%）	73.02（99.3%）	74.32（98.7%）
滋賀県下	69.55（102.4%）	76.23（107.1%）	71.65（96.8%）	68.84（95.2%）	78.13（106.9%）	65.98（89.7%）	73.15（96.8%）	74.60（109.6%）	72.33（102.4%）	77.28（107.3%）	80.23（118.2%）	66.03（95.1%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	55.81（91.8%）	61.52（104.4%）	66.96（105.4%）	69.19（103.8%）	62.99（86.5%）	57.20（94.0%）	64.11（88.2%）	72.66（110.1%）	71.02（112.5%）	52.27（79.7%）	66.17（101.1%）	59.99（101.0%）
和歌山県下	70.24（84.0%）	66.56（98.5%）	71.65（116.7%）	59.45（69.4%）	49.08（70.9%）	75.43（100.7%）	73.71（105.8%）	66.15（98.2%）	65.78（83.8%）	61.00（99.8%）	64.36（96.8%）	62.52（107.2%）

【成約登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	21 (96.7%)	20 (98.6%)	22 (100.2%)	21 (101.1%)	21 (100.2%)	20 (92.1%)	20 (98.2%)	20 (95.2%)	21 (101.1%)	20 (91.0%)	21 (95.4%)	21 (94.0%)
兵庫県	20 (93.7%)	21 (94.8%)	20 (92.7%)	20 (96.3%)	21 (102.7%)	19 (92.8%)	19 (92.2%)	19 (94.4%)	20 (98.8%)	20 (96.1%)	20 (94.1%)	20 (95.2%)
京都府	22 (104.2%)	22 (96.8%)	22 (104.8%)	19 (87.2%)	21 (100.7%)	19 (89.3%)	22 (100.6%)	22 (110.1%)	22 (95.9%)	21 (99.9%)	21 (97.0%)	18 (80.4%)
奈良県	21 (109.6%)	19 (100.5%)	19 (96.9%)	21 (98.2%)	22 (108.8%)	19 (93.6%)	21 (108.7%)	21 (100.9%)	19 (96.5%)	18 (88.0%)	18 (87.4%)	21 (104.7%)
滋賀県	15 (88.6%)	17 (116.5%)	16 (97.2%)	15 (91.8%)	16 (103.0%)	16 (108.2%)	16 (102.5%)	18 (110.1%)	15 (87.9%)	15 (94.6%)	14 (85.6%)	18 (114.2%)
和歌山県	25 (139.5%)	22 (100.6%)	16 (86.0%)	18 (80.8%)	19 (95.9%)	18 (95.2%)	18 (106.6%)	21 (102.3%)	18 (102.9%)	19 (94.9%)	21 (95.5%)	19 (87.4%)
近畿 合計	21 (97.2%)	20 (97.9%)	21 (97.7%)	20 (97.1%)	21 (101.6%)	19 (92.2%)	20 (96.8%)	20 (96.9%)	20 (98.7%)	20 (93.8%)	20 (94.5%)	20 (94.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	22 (99.7%)	20 (96.6%)	22 (104.2%)	21 (107.4%)	22 (101.2%)	20 (92.1%)	20 (101.4%)	19 (89.6%)	21 (106.7%)	20 (88.4%)	21 (97.1%)	20 (93.0%)
大阪市内中心6区	21 (110.2%)	16 (85.4%)	20 (106.1%)	20 (123.5%)	20 (96.4%)	20 (106.7%)	17 (94.4%)	17 (88.8%)	17 (97.5%)	16 (83.2%)	19 (95.4%)	18 (89.6%)
大阪市内18区	23 (94.8%)	22 (101.3%)	24 (103.2%)	22 (100.2%)	23 (105.3%)	20 (85.0%)	21 (105.4%)	20 (90.1%)	23 (109.9%)	22 (92.1%)	22 (98.9%)	22 (94.8%)
堺市	19 (85.1%)	19 (100.5%)	23 (113.9%)	21 (102.7%)	19 (98.4%)	21 (100.9%)	20 (101.6%)	21 (97.2%)	18 (87.0%)	19 (82.6%)	19 (91.6%)	19 (93.7%)
大阪府北部	24 (107.3%)	21 (97.4%)	21 (90.0%)	22 (98.7%)	21 (99.0%)	20 (88.3%)	20 (92.0%)	22 (99.4%)	23 (103.4%)	21 (92.9%)	21 (93.0%)	21 (97.2%)
大阪府東部	19 (83.0%)	23 (115.2%)	23 (107.8%)	19 (87.3%)	23 (104.5%)	18 (83.4%)	23 (94.2%)	21 (100.2%)	20 (96.7%)	21 (102.0%)	23 (101.3%)	21 (96.2%)
大阪府南部	19 (93.0%)	17 (81.2%)	19 (92.2%)	18 (97.5%)	20 (93.0%)	21 (108.2%)	21 (101.1%)	21 (105.0%)	20 (90.7%)	20 (92.9%)	18 (87.0%)	21 (87.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	19 (98.0%)	21 (95.2%)	21 (96.7%)	21 (93.7%)	20 (94.4%)	19 (93.1%)	21 (95.0%)	20 (96.3%)	20 (97.4%)	20 (87.9%)	20 (94.9%)	21 (97.9%)
神戸市内中心3区	18 (102.4%)	21 (97.1%)	21 (103.6%)	19 (89.8%)	18 (88.6%)	20 (107.8%)	20 (89.3%)	18 (94.4%)	20 (103.9%)	18 (79.9%)	19 (93.0%)	20 (90.6%)
神戸市内6区	21 (95.4%)	22 (94.7%)	21 (91.0%)	23 (98.8%)	22 (103.2%)	19 (79.9%)	21 (100.0%)	22 (97.7%)	21 (92.6%)	22 (96.2%)	21 (98.4%)	23 (105.9%)
兵庫県阪神間北部	21 (103.8%)	21 (99.0%)	20 (100.3%)	20 (101.0%)	21 (105.2%)	19 (97.2%)	19 (92.8%)	18 (91.6%)	19 (111.8%)	19 (97.7%)	21 (99.6%)	20 (99.8%)
兵庫県阪神間南部	19 (86.2%)	20 (94.3%)	17 (82.3%)	20 (98.8%)	22 (119.6%)	18 (91.8%)	18 (93.6%)	17 (95.0%)	19 (89.7%)	20 (112.4%)	19 (95.3%)	18 (85.5%)
兵庫県西部	19 (84.0%)	19 (88.2%)	20 (89.6%)	21 (97.2%)	20 (92.1%)	18 (88.7%)	18 (80.2%)	19 (94.4%)	21 (107.7%)	22 (102.6%)	19 (78.3%)	20 (100.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	22 (106.0%)	21 (99.2%)	21 (102.7%)	19 (87.5%)	22 (106.3%)	20 (91.4%)	21 (99.2%)	22 (113.1%)	23 (97.5%)	22 (98.7%)	21 (96.3%)	18 (82.6%)
京都市内中心6区	18 (93.3%)	20 (99.5%)	19 (100.5%)	19 (90.6%)	21 (120.5%)	19 (92.2%)	16 (77.2%)	20 (101.1%)	20 (86.6%)	20 (93.4%)	19 (98.9%)	16 (75.4%)
京都市内5区	26 (114.5%)	22 (96.5%)	23 (103.4%)	20 (83.8%)	24 (98.2%)	21 (89.9%)	25 (115.7%)	25 (129.0%)	25 (104.6%)	24 (104.9%)	23 (91.6%)	21 (86.4%)
京都府南部	22 (96.3%)	23 (88.4%)	25 (117.5%)	21 (86.9%)	18 (79.9%)	19 (80.6%)	25 (114.2%)	21 (91.4%)	19 (85.7%)	18 (96.6%)	20 (102.4%)	19 (73.5%)
京都府北部		22	23 (93.9%)	15 (87.9%)		16	6 (18.2%)	33	18	21 (128.1%)	20	

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	24 (112.6%)	19 (90.3%)	18 (94.4%)	22 (96.0%)	24 (108.2%)	19 (93.3%)	21 (106.5%)	22 (105.5%)	19 (92.6%)	18 (85.4%)	20 (95.9%)	23 (104.2%)
奈良県下	19 (109.7%)	20 (120.0%)	21 (104.1%)	19 (102.7%)	15 (88.8%)	19 (93.9%)	19 (110.1%)	18 (91.5%)	20 (102.3%)	18 (95.6%)	14 (71.6%)	19 (109.4%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	13 (69.4%)	17 (127.6%)	14 (82.8%)	17 (100.6%)	17 (104.8%)	16 (131.4%)	17 (117.1%)	18 (125.1%)	15 (94.8%)	14 (99.3%)	15 (98.1%)	15 (101.0%)
滋賀県下	17 (119.5%)	18 (106.9%)	17 (112.0%)	13 (78.3%)	15 (109.5%)	15 (91.6%)	15 (93.3%)	18 (96.6%)	15 (81.2%)	16 (92.1%)	13 (72.3%)	20 (131.6%)

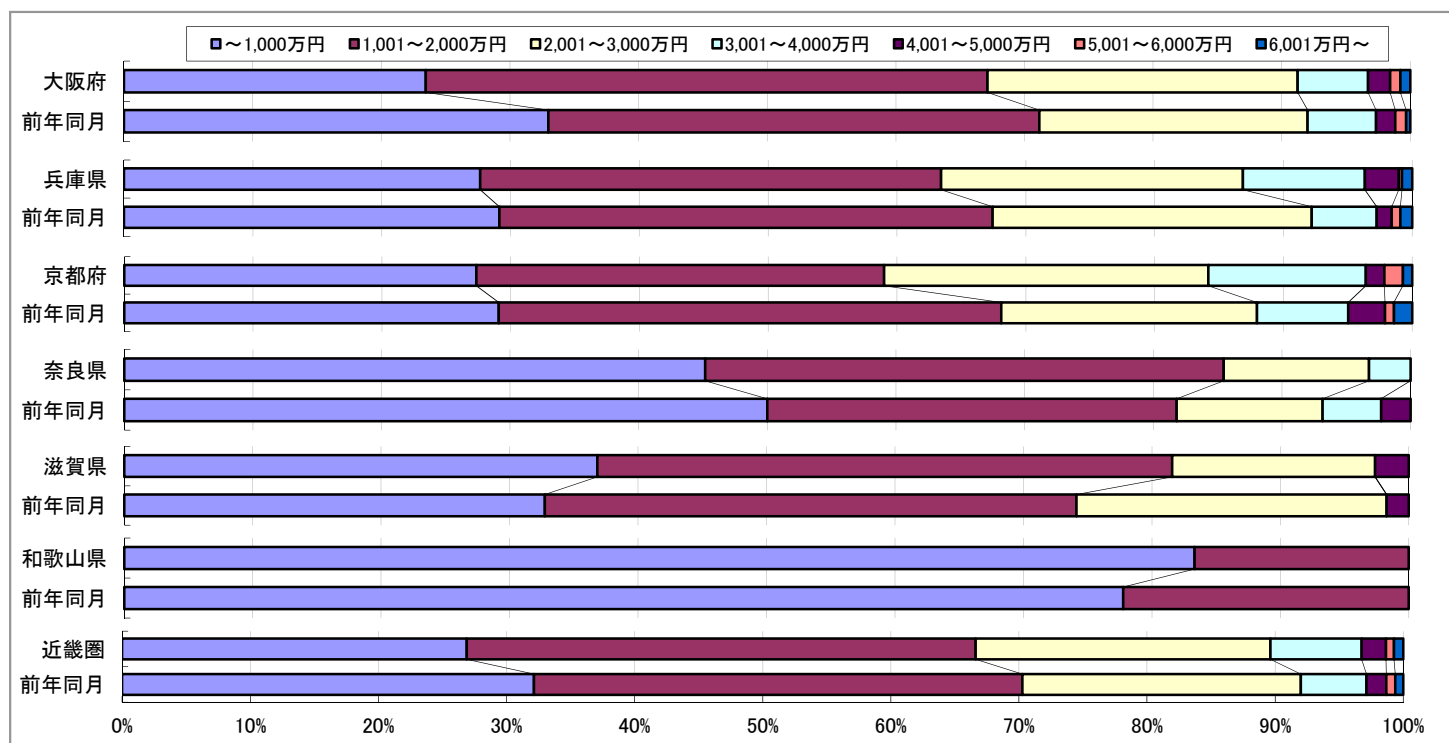
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	22 (132.8%)	23 (96.4%)	15 (91.8%)	16 (76.7%)	18 (105.3%)	17 (98.4%)	16 (113.4%)	20 (101.0%)	15 (118.5%)	16 (89.9%)	20 (90.9%)	22 (106.3%)
和歌山県下	30 (136.4%)	21 (102.9%)	17 (77.0%)	21 (91.3%)	21 (99.1%)	22 (107.3%)	18 (95.0%)	21 (102.5%)	20 (93.3%)	20 (92.1%)	21 (99.0%)	16 (67.1%)

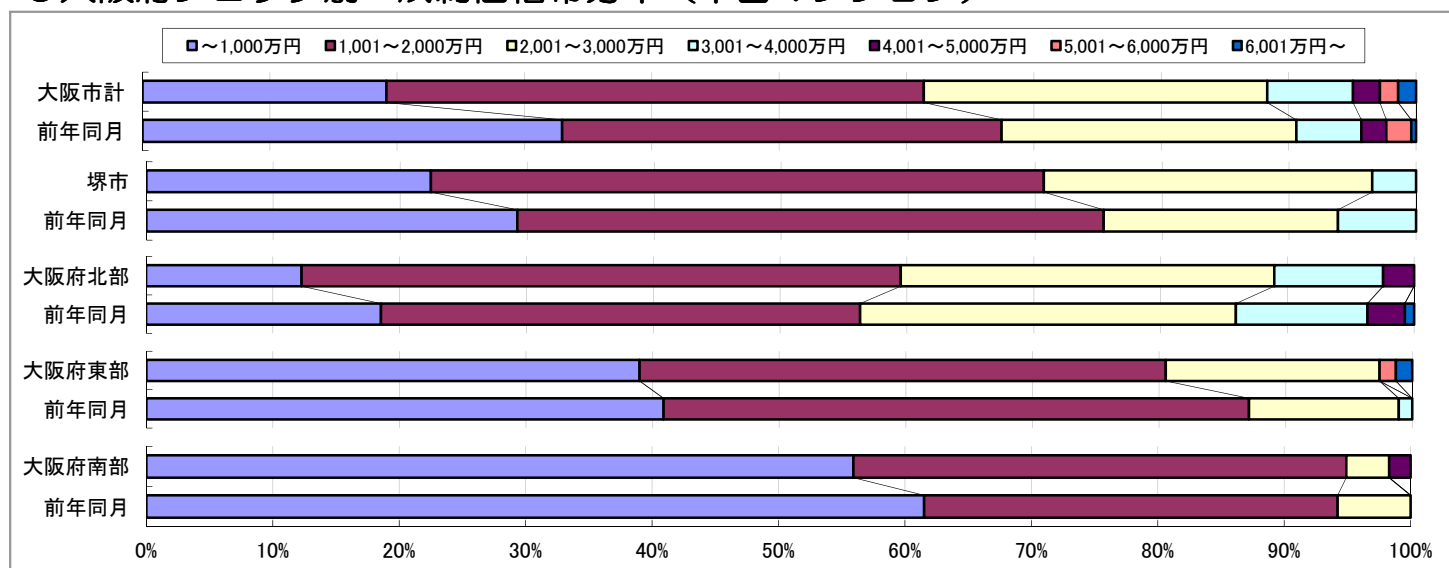
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

【2013年7月概況】

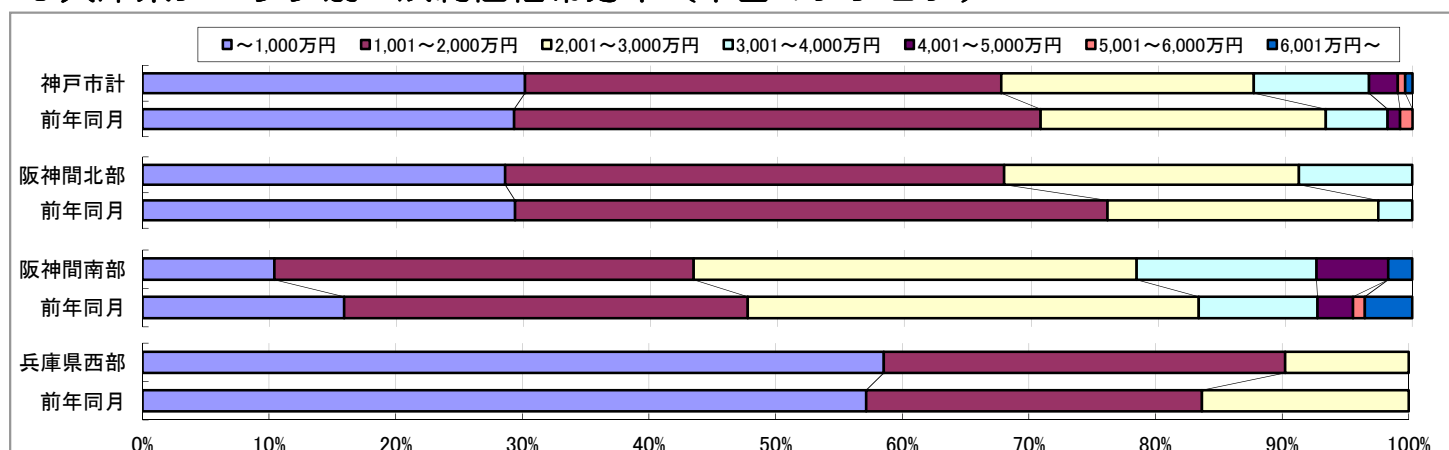
大阪府における「～1,000万円」の占有率は23.47%となり、前年同月と比べると9.5%縮小した。



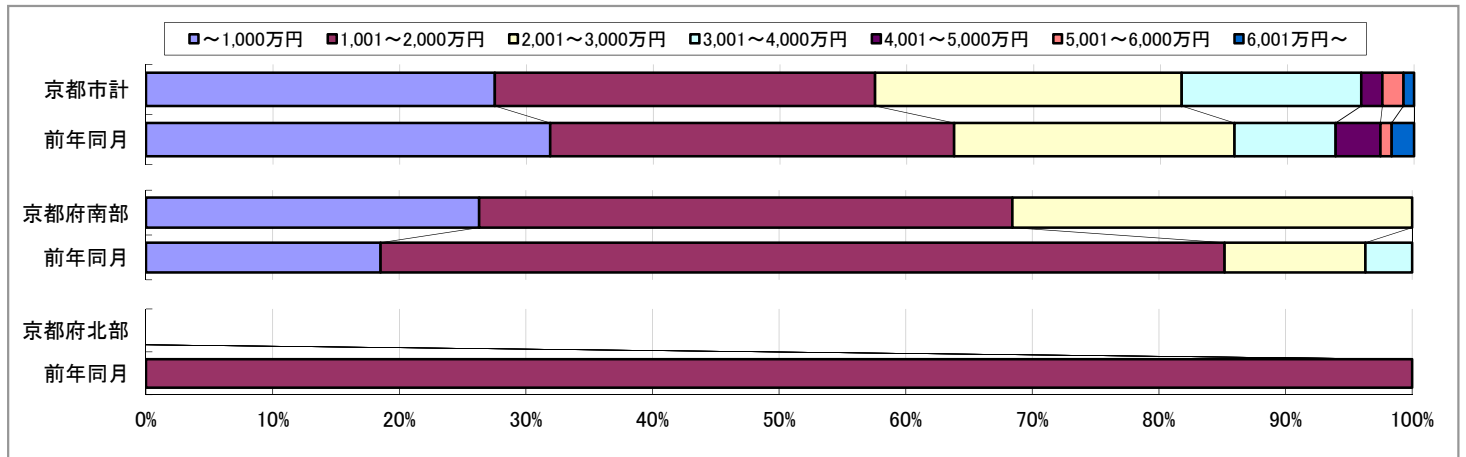
●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



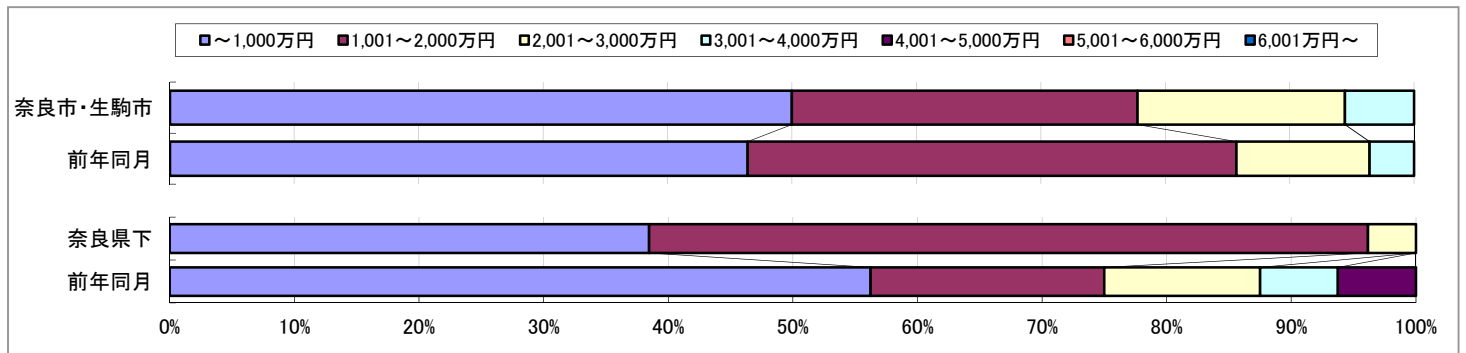
●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



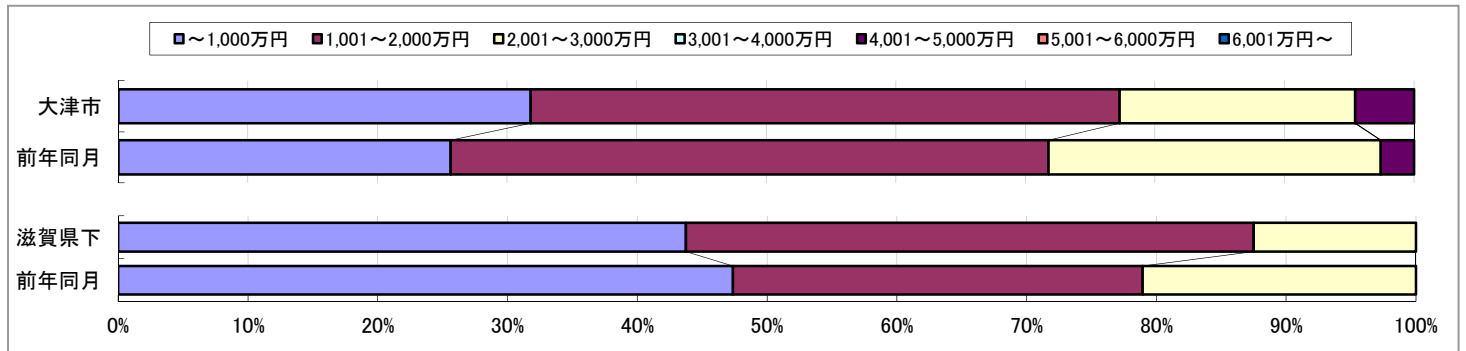
●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



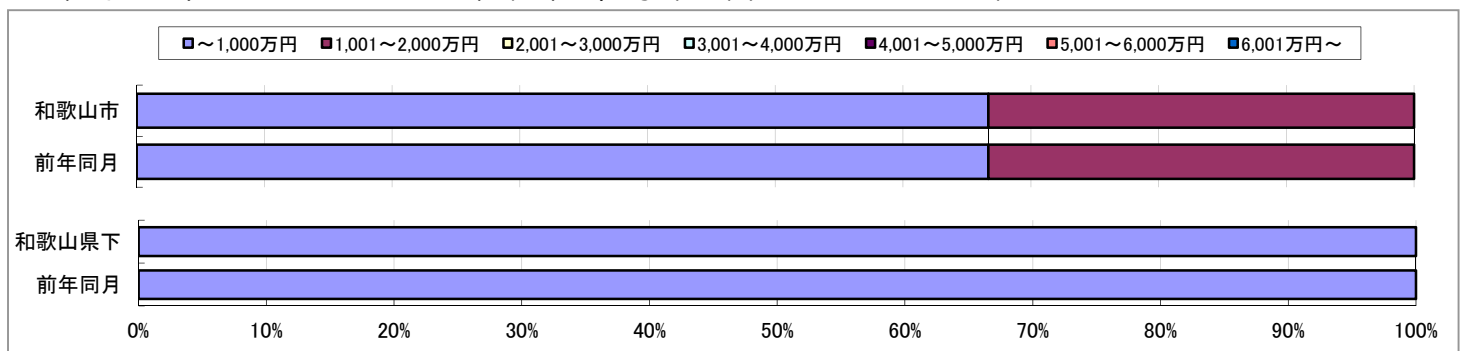
●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



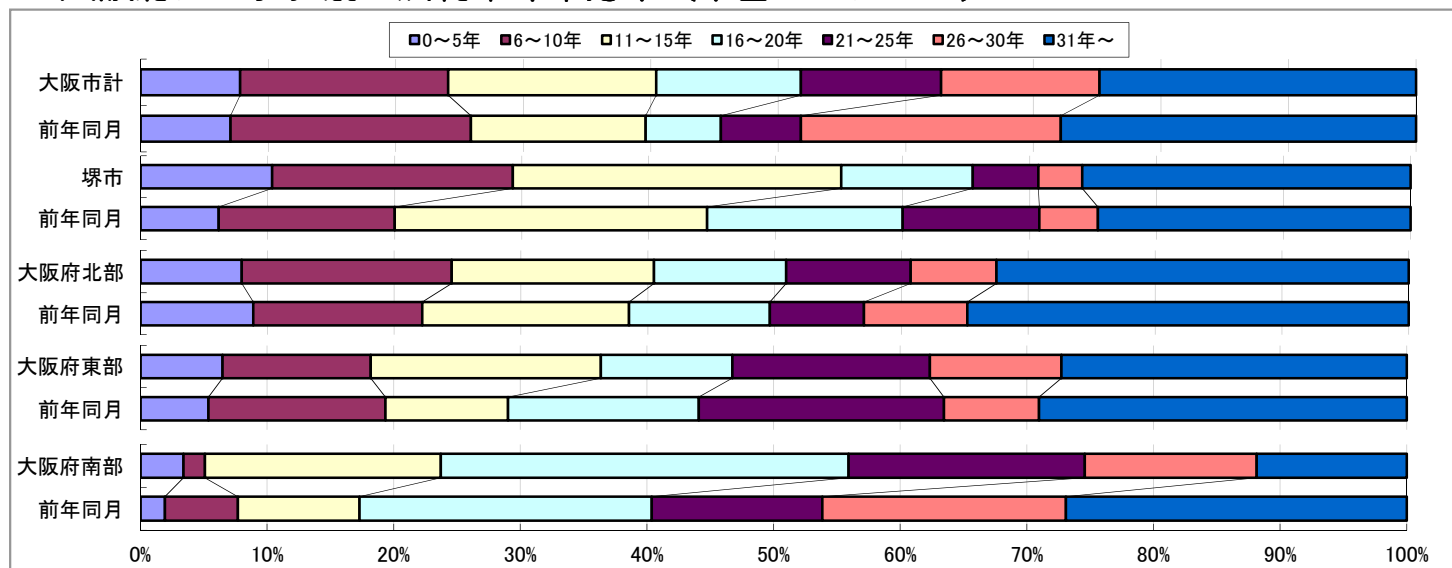
●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年7月概況】

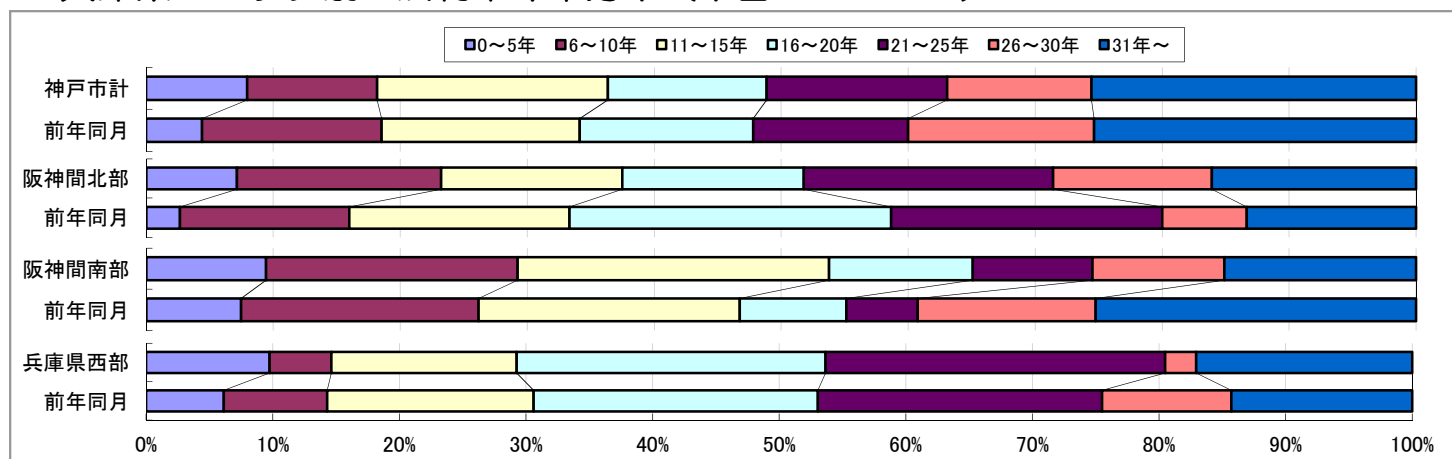
京都府における「0～5年」の占有率は14.3%となり、前年同月と比べ、8.6%拡大した。滋賀県における「6～10年」の占有率は5.2%となり、前年同月と比べ、約12%縮小した。



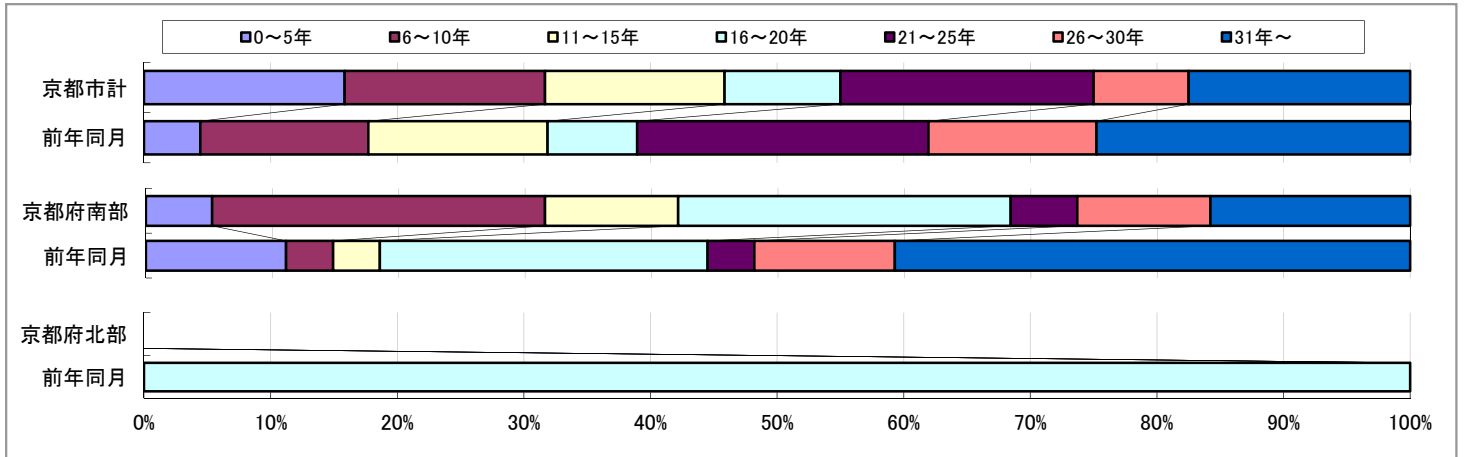
●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



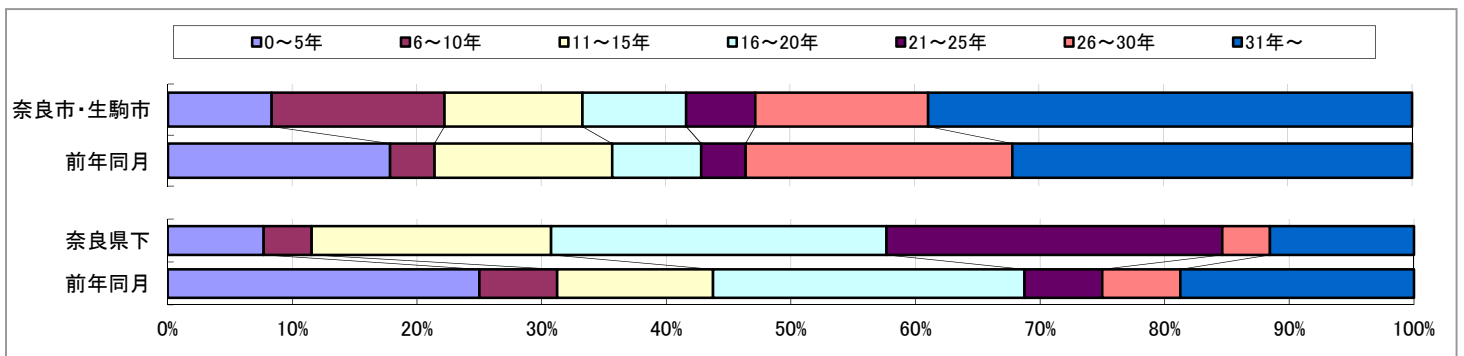
●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



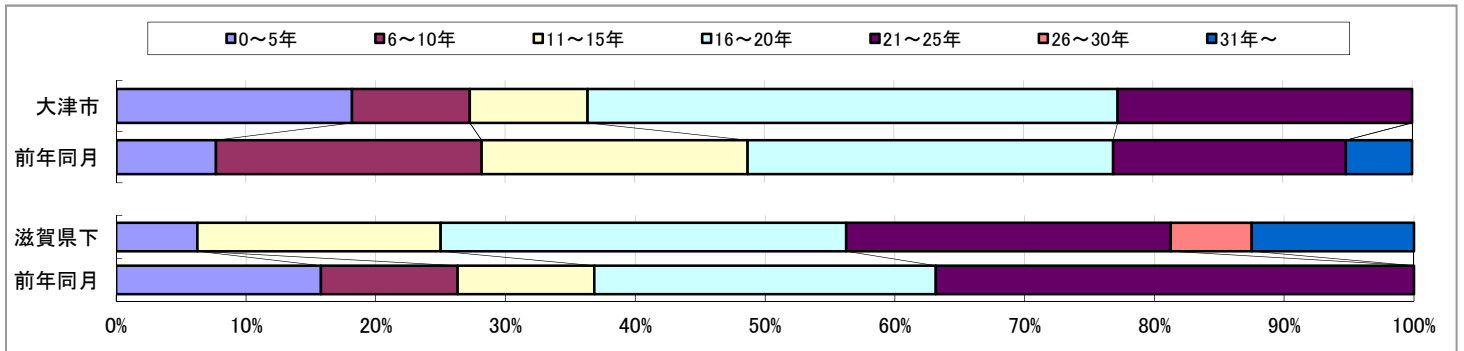
●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



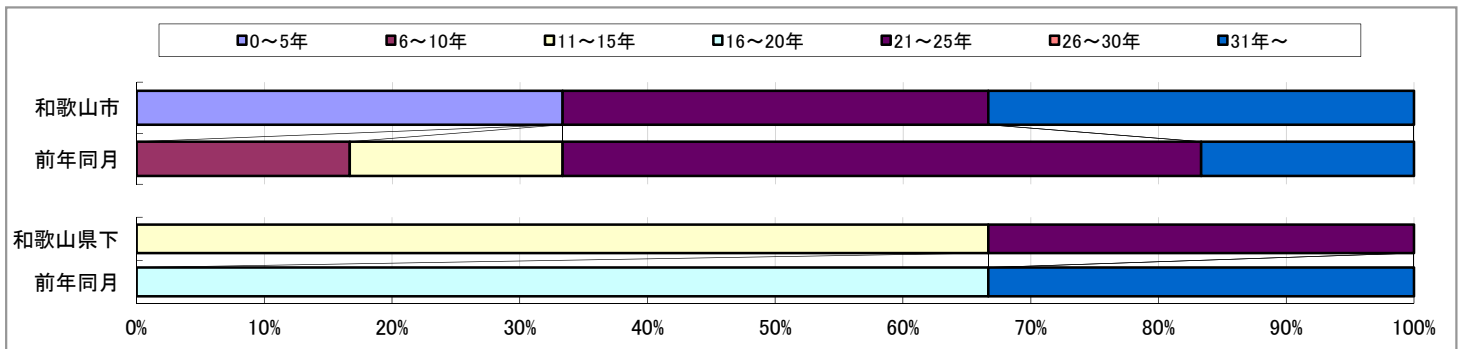
●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



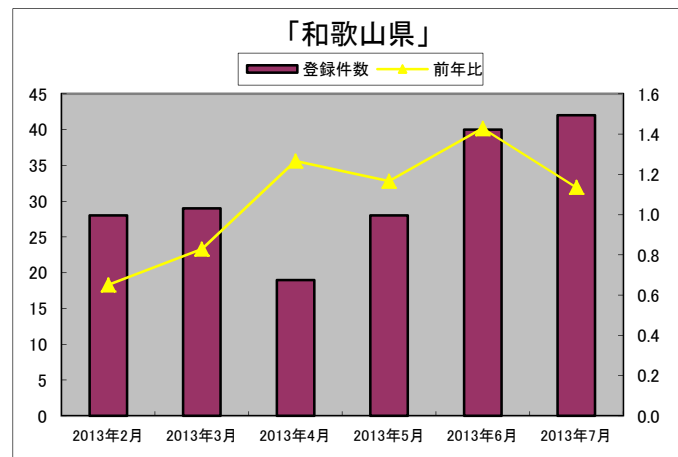
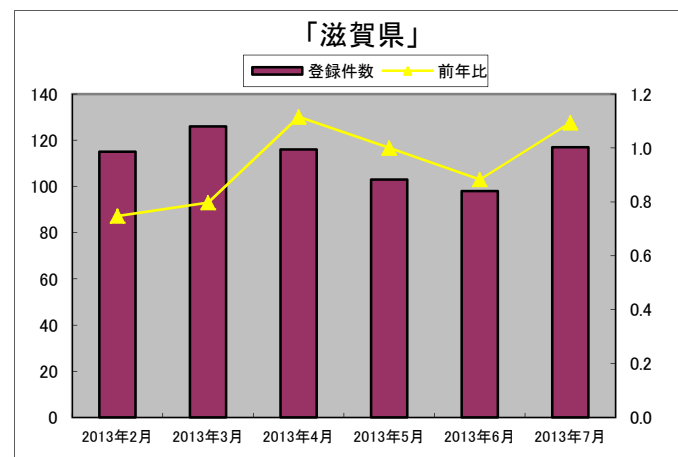
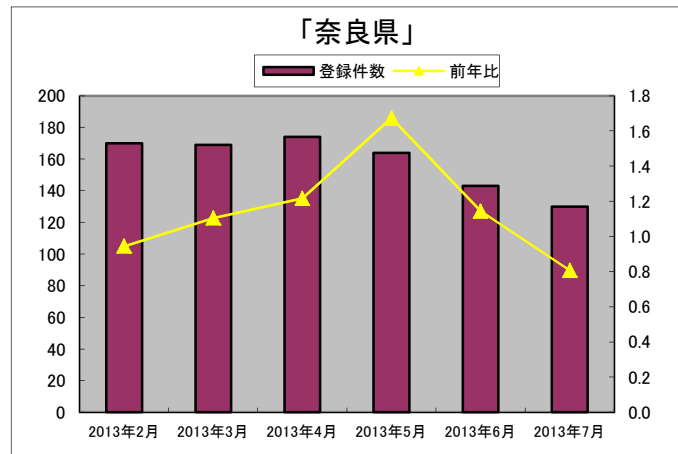
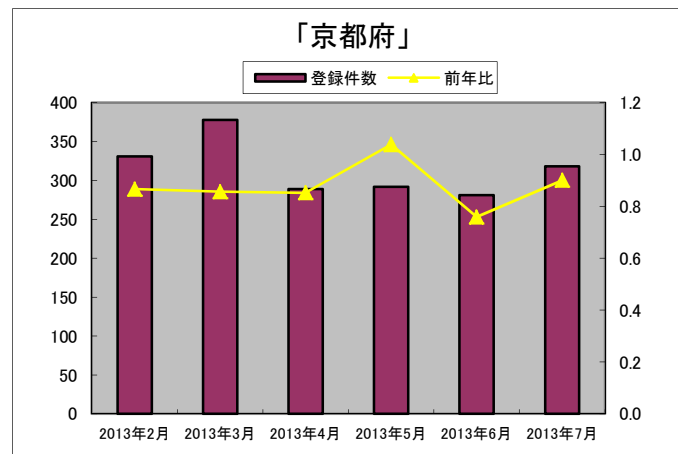
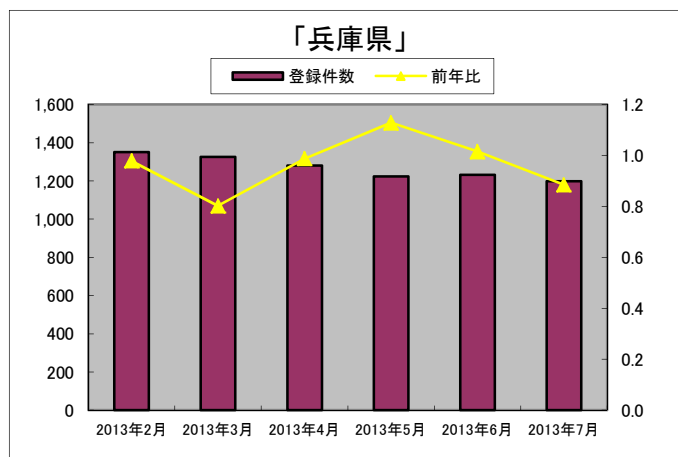
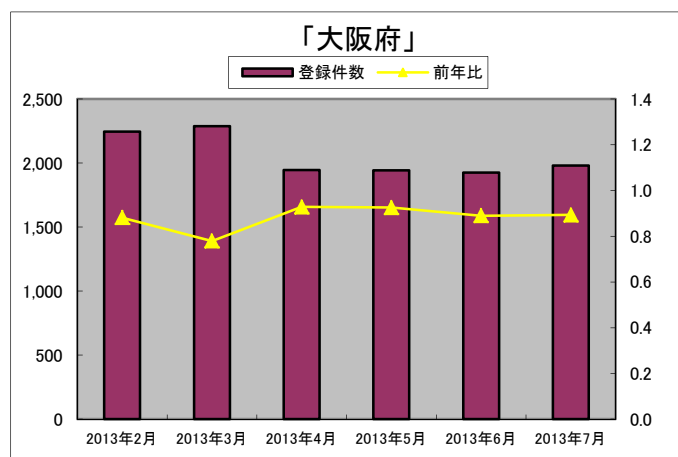
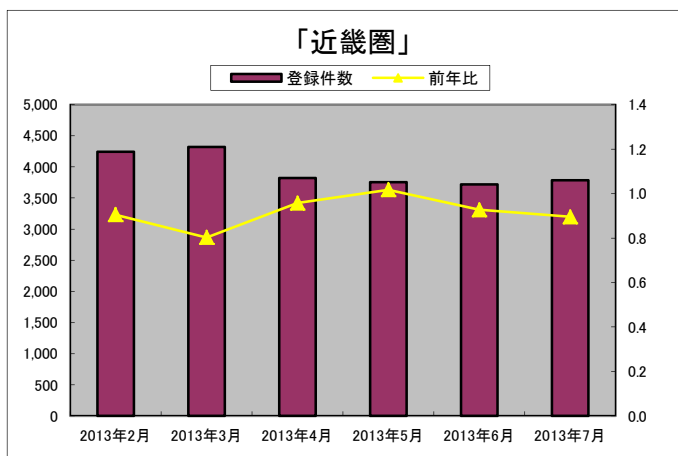
●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



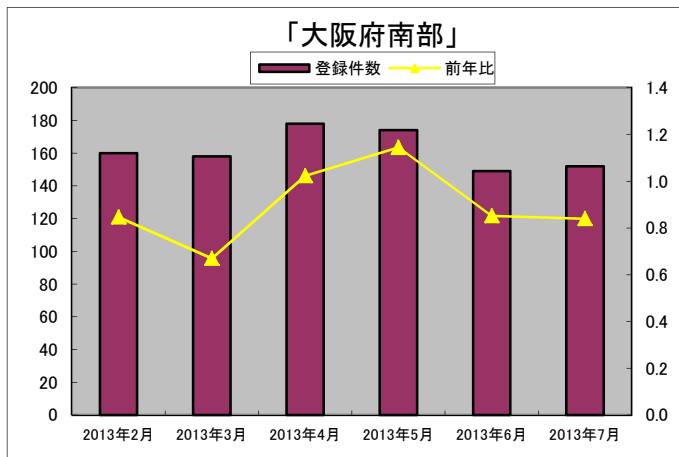
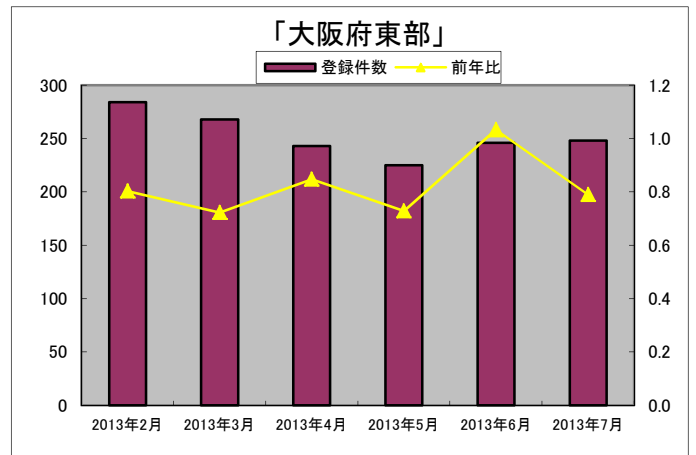
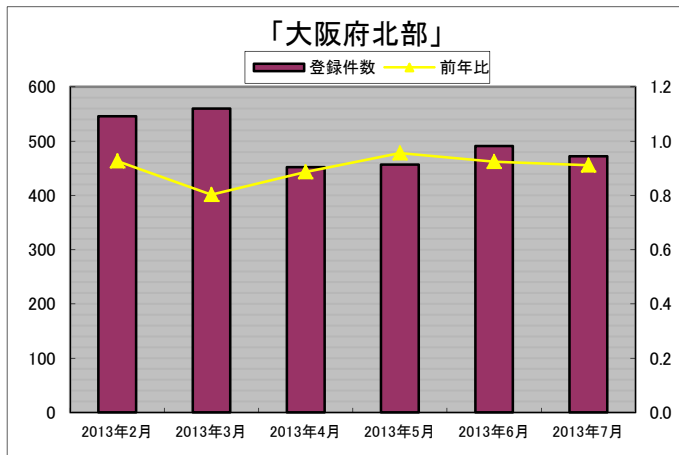
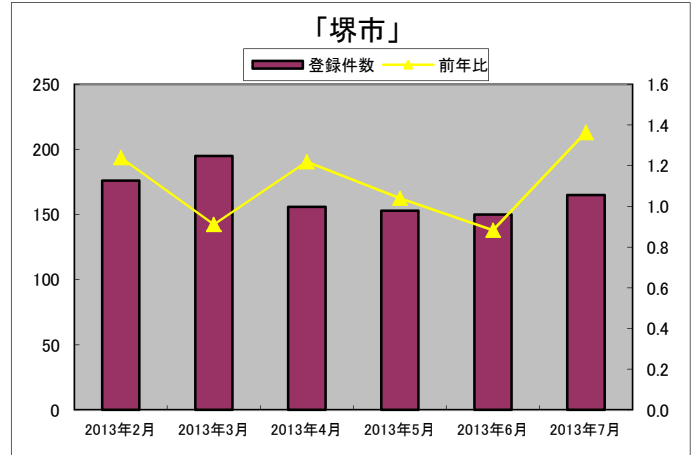
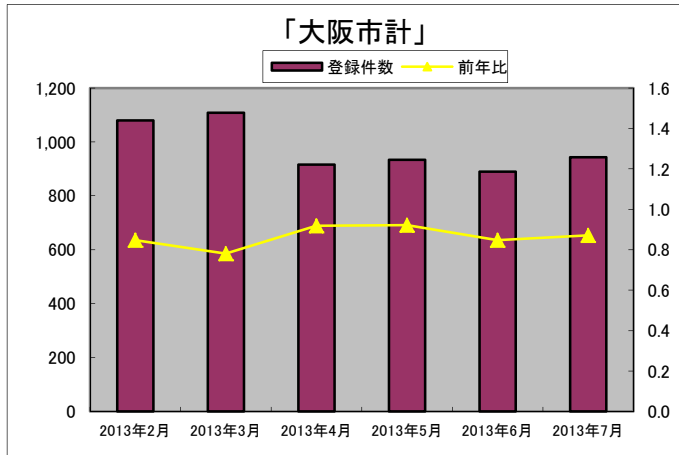
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

【2013年7月概況】

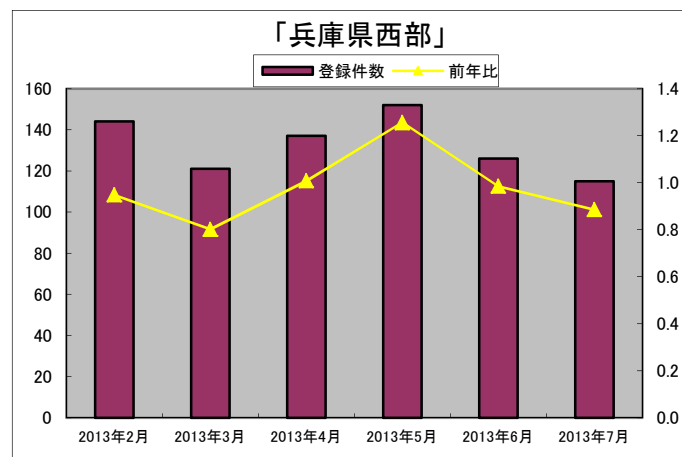
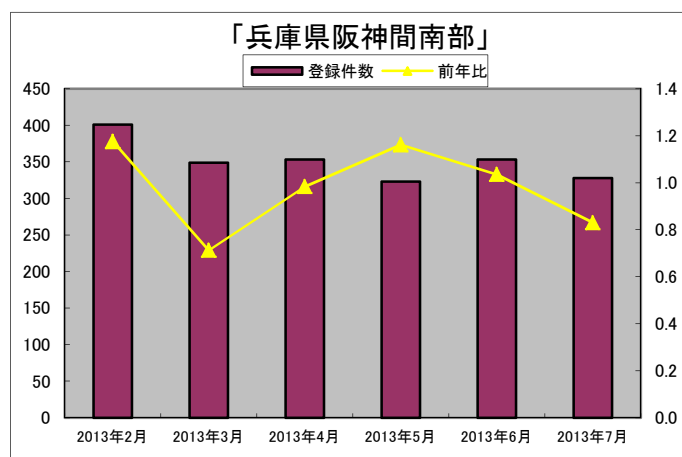
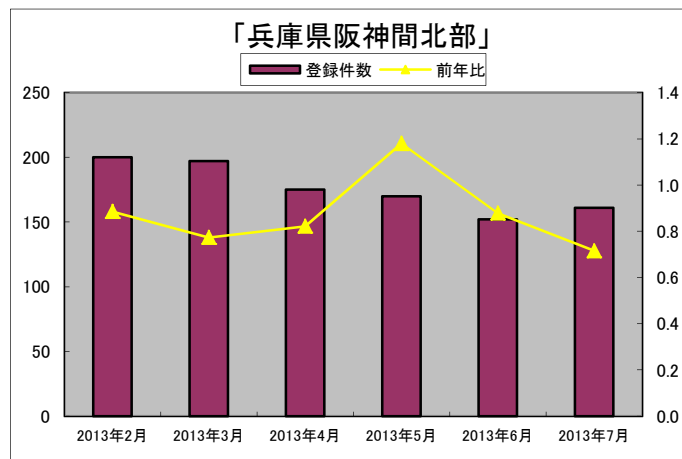
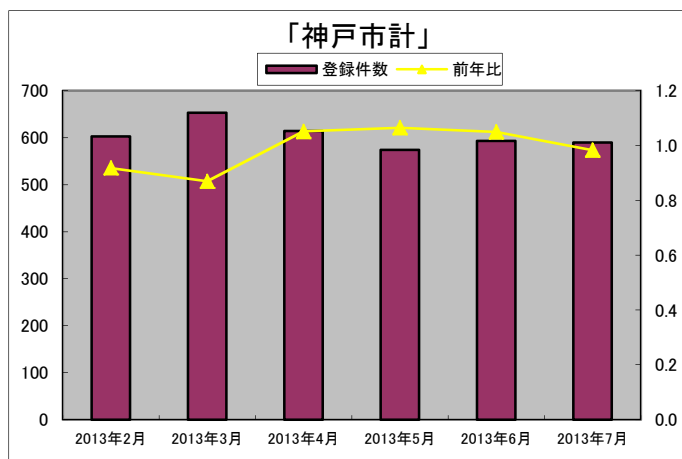
近畿圏における7月の新規登録物件数は、前年同月比0.105ポイント減(3,785件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。奈良県の新規登録物件数は、前年同月比約0.2ポイント減(130件)となり、5ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



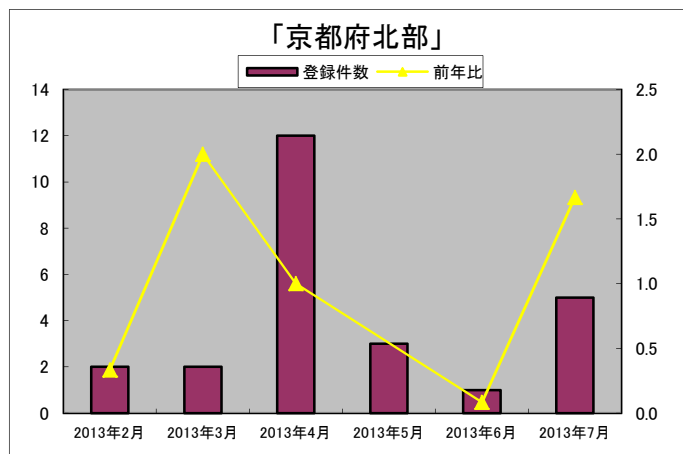
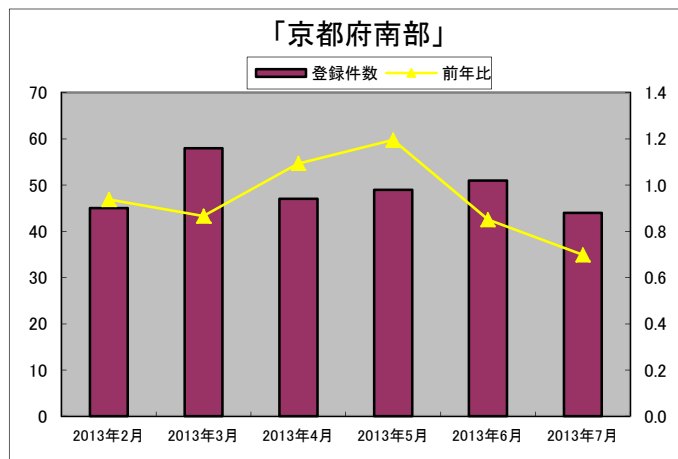
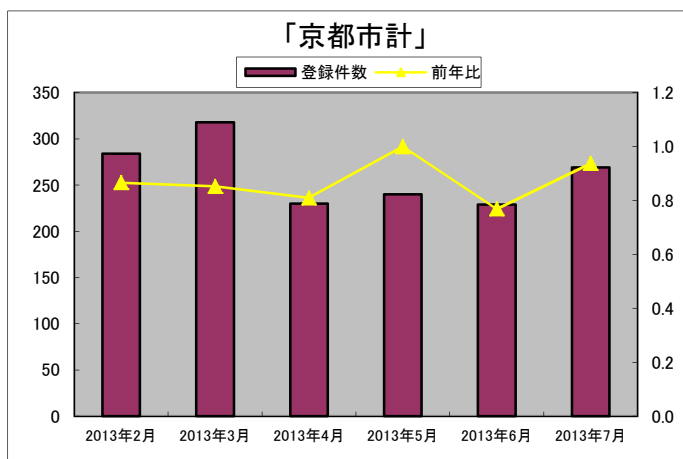
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



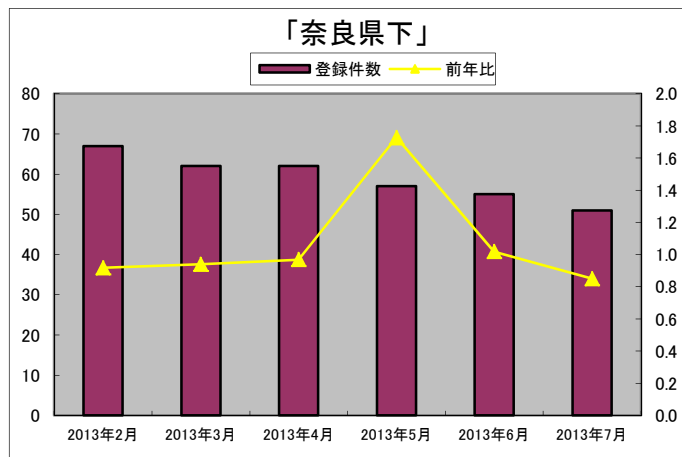
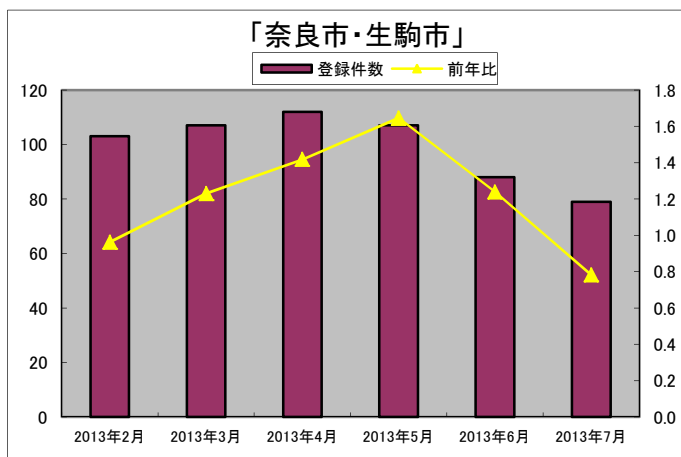
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



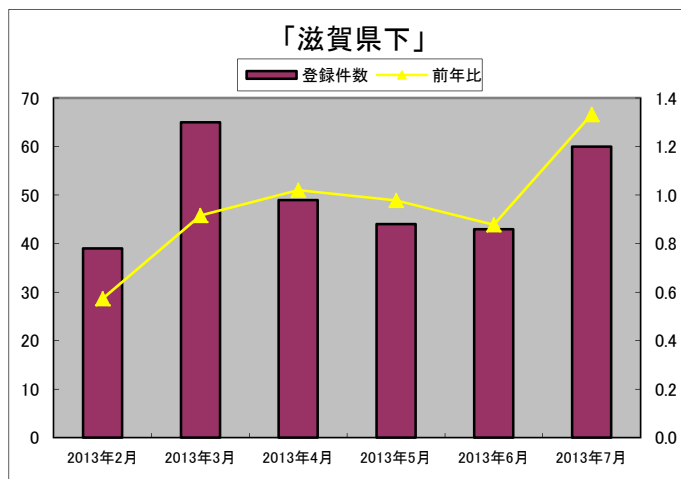
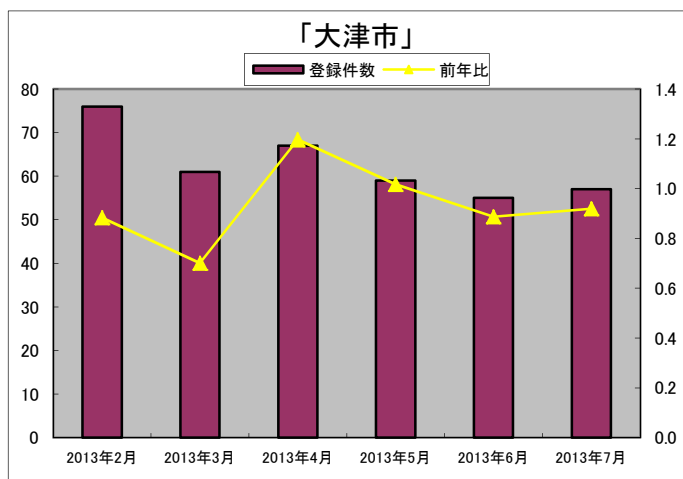
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



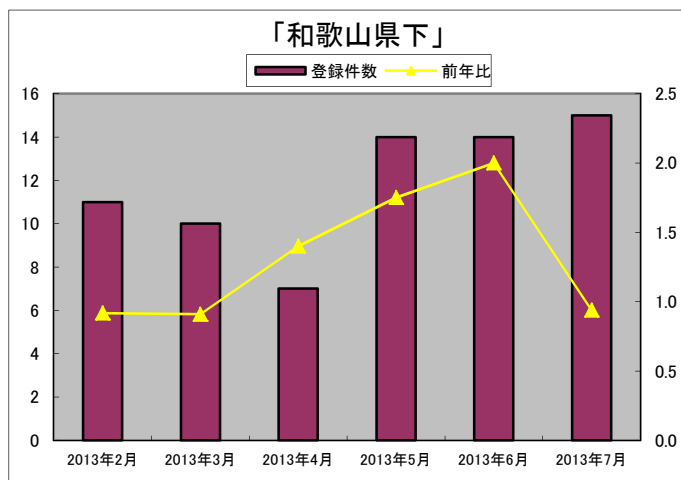
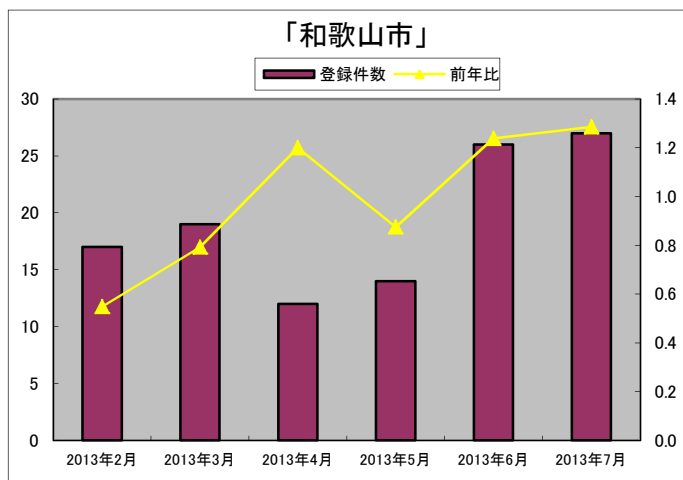
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



【新規登録】物件数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	1,857 (97.7%)	2,266 (100.0%)	2,205 (88.9%)	2,092 (90.6%)	1,998 (90.3%)	2,242 (95.1%)	2,245 (88.1%)	2,289 (77.9%)	1,945 (92.8%)	1,943 (92.6%)	1,926 (89.0%)	1,980 (89.4%)
兵庫県	1,111 (115.1%)	1,343 (120.1%)	1,352 (111.0%)	1,250 (110.7%)	1,168 (105.0%)	1,347 (97.9%)	1,351 (97.8%)	1,326 (80.2%)	1,280 (98.7%)	1,223 (112.8%)	1,232 (101.6%)	1,198 (88.5%)
京都府	321 (108.8%)	403 (156.2%)	378 (129.5%)	330 (109.3%)	333 (123.3%)	328 (88.2%)	331 (86.6%)	378 (85.7%)	289 (85.3%)	292 (103.9%)	281 (75.9%)	318 (90.1%)
奈良県	141 (106.0%)	173 (166.3%)	170 (121.4%)	150 (118.1%)	151 (115.3%)	192 (122.3%)	170 (94.4%)	169 (110.5%)	174 (121.7%)	164 (167.3%)	143 (114.4%)	130 (80.7%)
滋賀県	129 (157.3%)	114 (106.5%)	116 (108.4%)	110 (119.6%)	132 (145.1%)	121 (123.5%)	115 (74.7%)	126 (79.7%)	116 (111.5%)	103 (100.0%)	98 (88.3%)	117 (109.3%)
和歌山県	15 (83.3%)	32 (103.2%)	25 (113.6%)	41 (132.3%)	35 (140.0%)	37 (105.7%)	28 (65.1%)	29 (82.9%)	19 (126.7%)	28 (116.7%)	40 (142.9%)	42 (113.5%)
近畿 合計	3,574 (105.3%)	4,331 (111.5%)	4,246 (99.7%)	3,973 (99.6%)	3,817 (99.3%)	4,267 (97.1%)	4,240 (90.5%)	4,317 (80.3%)	3,823 (95.7%)	3,753 (101.7%)	3,720 (92.7%)	3,785 (89.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	890 (105.1%)	1,074 (102.4%)	1,053 (87.8%)	1,018 (92.5%)	980 (95.1%)	1,090 (94.3%)	1,079 (84.8%)	1,108 (78.1%)	916 (91.9%)	934 (92.2%)	890 (84.7%)	943 (87.2%)
大阪市内中心6区	336 (99.1%)	413 (102.7%)	388 (79.8%)	404 (92.2%)	380 (90.9%)	398 (82.7%)	438 (92.8%)	431 (71.5%)	359 (94.0%)	349 (91.1%)	330 (80.3%)	379 (92.4%)
大阪市内18区	554 (109.1%)	661 (102.2%)	665 (93.3%)	614 (92.7%)	600 (98.0%)	692 (102.5%)	641 (80.0%)	677 (83.0%)	557 (90.6%)	585 (92.9%)	560 (87.5%)	564 (83.9%)
堺市	115 (92.0%)	163 (119.0%)	172 (109.6%)	155 (139.6%)	153 (134.2%)	187 (106.3%)	176 (123.9%)	195 (91.1%)	156 (121.9%)	153 (104.1%)	150 (88.2%)	165 (136.4%)
大阪府北部	432 (80.3%)	547 (94.6%)	530 (84.7%)	478 (79.7%)	482 (77.7%)	543 (102.6%)	546 (92.7%)	560 (80.2%)	452 (88.6%)	457 (95.6%)	491 (92.5%)	472 (91.1%)
大阪府東部	270 (109.3%)	277 (87.9%)	268 (84.5%)	279 (86.9%)	249 (90.2%)	255 (83.1%)	284 (80.2%)	268 (72.2%)	243 (84.7%)	225 (72.8%)	246 (103.4%)	248 (79.0%)
大阪府南部	150 (104.2%)	205 (110.2%)	182 (101.1%)	162 (91.5%)	134 (77.5%)	167 (87.9%)	160 (84.7%)	158 (66.9%)	178 (102.3%)	174 (114.5%)	149 (85.1%)	152 (84.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	490 (108.9%)	643 (126.8%)	605 (105.0%)	567 (112.1%)	561 (115.7%)	636 (95.2%)	603 (91.8%)	653 (87.0%)	614 (105.1%)	574 (106.5%)	593 (105.0%)	590 (98.3%)
神戸市内中心3区	273 (104.6%)	368 (138.3%)	310 (89.1%)	302 (114.0%)	285 (110.0%)	316 (82.1%)	319 (94.4%)	334 (80.7%)	329 (102.2%)	291 (108.2%)	312 (94.5%)	291 (89.8%)
神戸市内6区	217 (114.8%)	275 (114.1%)	295 (129.4%)	265 (110.0%)	276 (122.1%)	320 (113.1%)	284 (89.0%)	319 (94.7%)	285 (108.8%)	283 (104.8%)	281 (119.6%)	299 (108.3%)
兵庫県阪神間北部	176 (115.0%)	207 (112.5%)	215 (109.7%)	202 (105.2%)	187 (101.6%)	189 (90.4%)	200 (88.5%)	197 (77.3%)	175 (82.2%)	170 (118.1%)	152 (87.9%)	161 (71.6%)
兵庫県阪神間南部	315 (128.0%)	343 (114.3%)	379 (112.8%)	346 (110.5%)	315 (100.3%)	387 (110.3%)	401 (117.6%)	349 (71.2%)	353 (98.3%)	323 (116.2%)	353 (103.5%)	328 (83.0%)
兵庫県西部	120 (106.2%)	145 (117.9%)	151 (138.5%)	130 (113.0%)	101 (79.5%)	128 (88.9%)	144 (94.7%)	121 (80.1%)	137 (100.7%)	152 (125.6%)	126 (98.4%)	115 (88.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	271 (108.0%)	342 (159.1%)	303 (124.2%)	279 (108.6%)	277 (121.5%)	274 (91.3%)	284 (86.6%)	318 (85.3%)	230 (81.0%)	240 (100.0%)	229 (76.8%)	269 (93.7%)
京都市内中心6区	137 (84.6%)	182 (158.3%)	166 (124.8%)	163 (112.4%)	139 (105.3%)	162 (101.9%)	134 (71.7%)	192 (94.6%)	138 (84.1%)	116 (94.3%)	120 (71.4%)	156 (92.3%)
京都市内5区	134 (150.6%)	160 (160.0%)	137 (123.4%)	116 (103.6%)	138 (143.8%)	112 (79.4%)	150 (106.4%)	126 (74.1%)	92 (76.7%)	124 (106.0%)	109 (83.8%)	113 (95.8%)
京都府南部	48 (120.0%)	57 (167.6%)	64 (160.0%)	48 (111.6%)	52 (140.5%)	51 (82.3%)	45 (93.8%)	58 (86.6%)	47 (109.3%)	49 (119.5%)	51 (85.0%)	44 (69.8%)
京都府北部	2 (50.0%)	4 (44.4%)	11 (137.5%)	3 (150.0%)	4 (80.0%)	3 (30.0%)	2 (33.3%)	2 (200.0%)	12 (100.0%)	3	1 (8.3%)	5 (166.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	79 (91.9%)	120 (193.5%)	101 (123.2%)	97 (154.0%)	88 (117.3%)	114 (125.3%)	103 (96.3%)	107 (123.0%)	112 (141.8%)	107 (164.6%)	88 (123.9%)	79 (78.2%)
奈良県下	62 (131.9%)	53 (126.2%)	69 (119.0%)	53 (82.8%)	63 (112.5%)	78 (118.2%)	67 (91.8%)	62 (93.9%)	62 (96.9%)	57 (172.7%)	55 (101.9%)	51 (85.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	58 (141.5%)	64 (98.5%)	63 (98.4%)	62 (124.0%)	65 (127.5%)	63 (96.9%)	76 (88.4%)	61 (70.1%)	67 (119.6%)	59 (101.7%)	55 (88.7%)	57 (91.9%)
滋賀県下	71 (173.2%)	50 (119.0%)	53 (123.3%)	48 (114.3%)	67 (167.5%)	58 (175.8%)	39 (57.4%)	65 (91.5%)	49 (102.1%)	44 (97.8%)	43 (87.8%)	60 (133.3%)

■和歌山県ブロック別

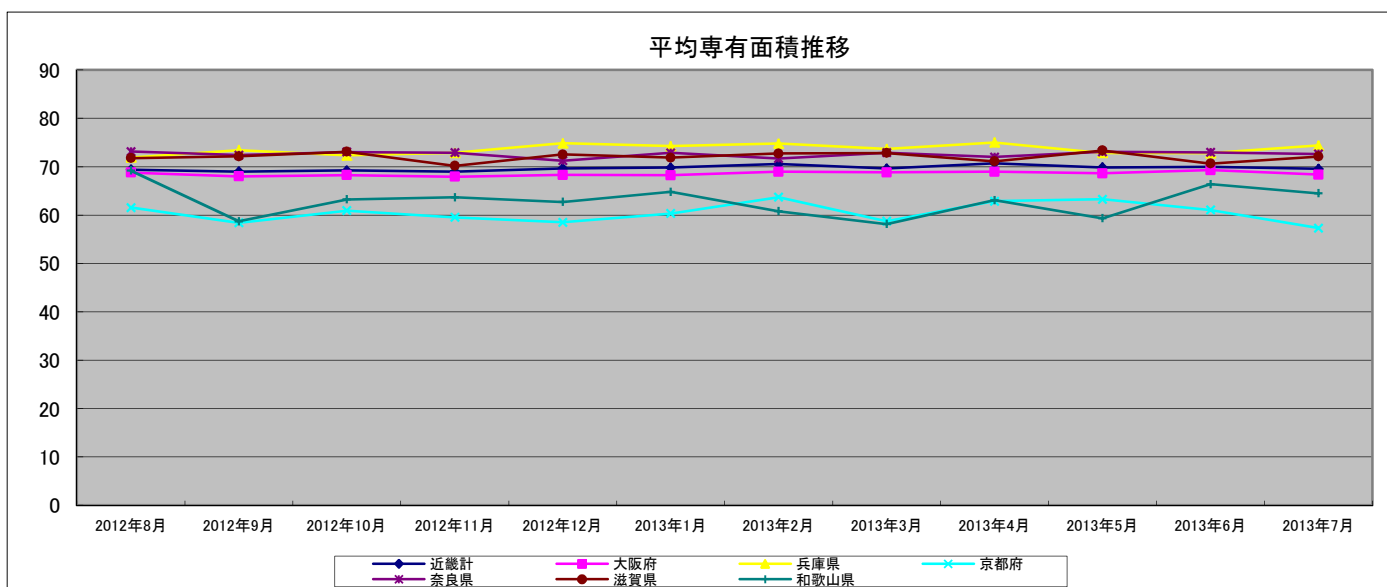
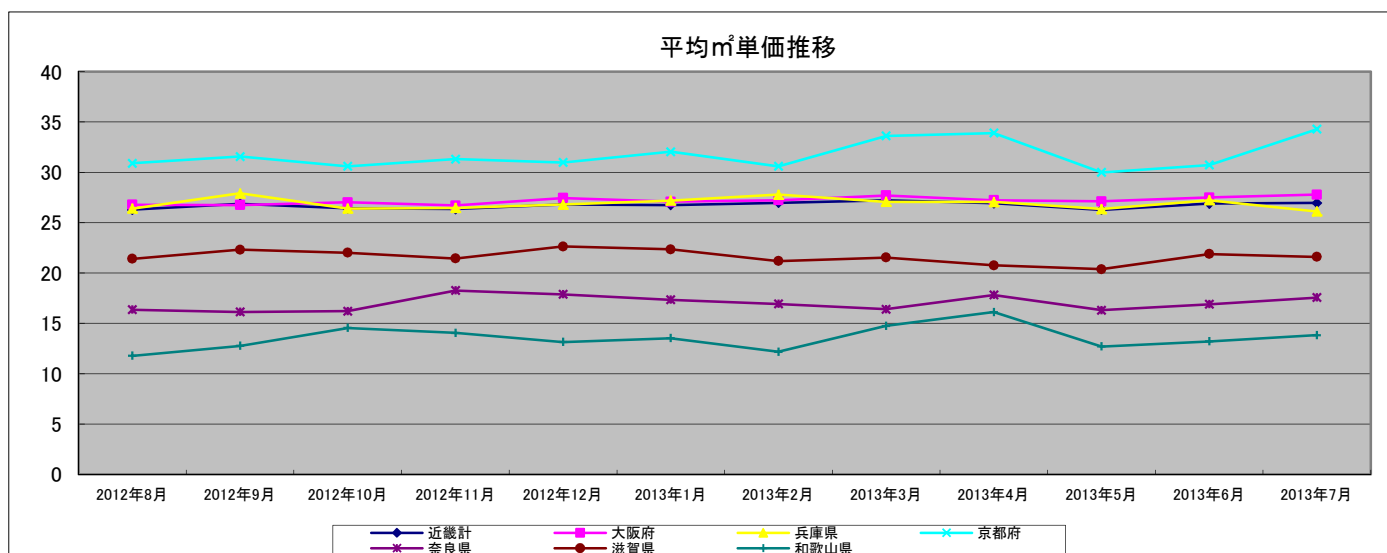
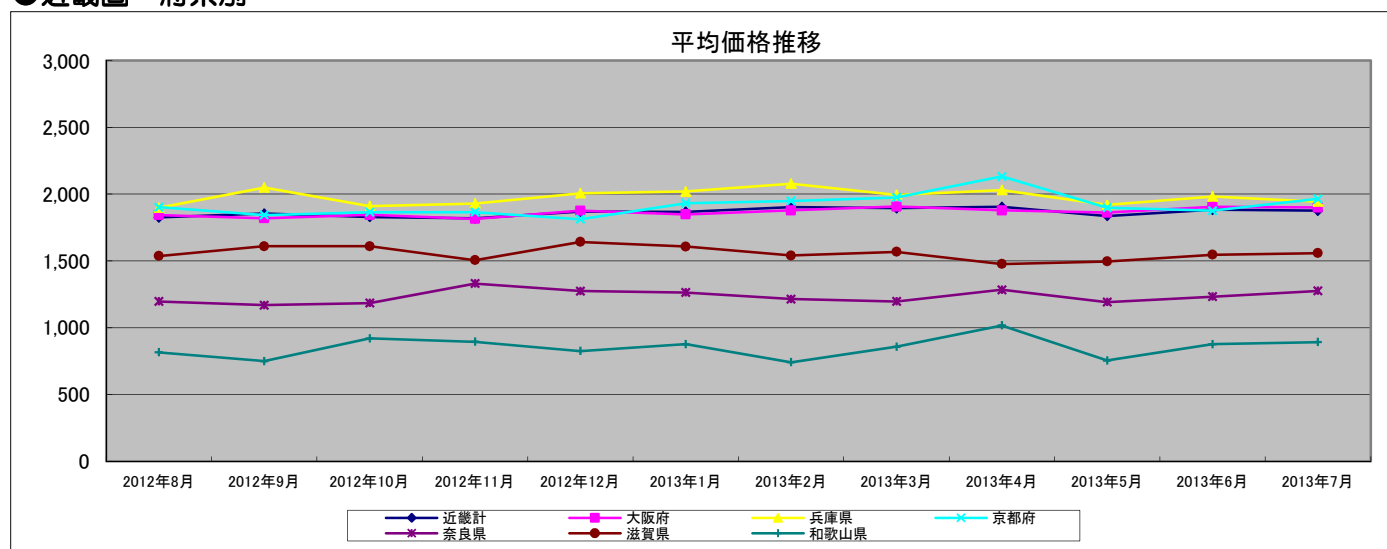
和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	7 (53.8%)	16 (64.0%)	14 (175.0%)	27 (158.8%)	23 (127.8%)	21 (77.8%)	17 (54.8%)	19 (79.2%)	12 (120.0%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	27 (128.6%)
和歌山県下	8 (160.0%)	16 (266.7%)	11 (78.6%)	14 (100.0%)	12 (171.4%)	16 (200.0%)	11 (91.7%)	10 (90.9%)	7 (140.0%)	14 (175.0%)	14 (200.0%)	15 (93.8%)

●新規平均価格等推移（中古マンション）

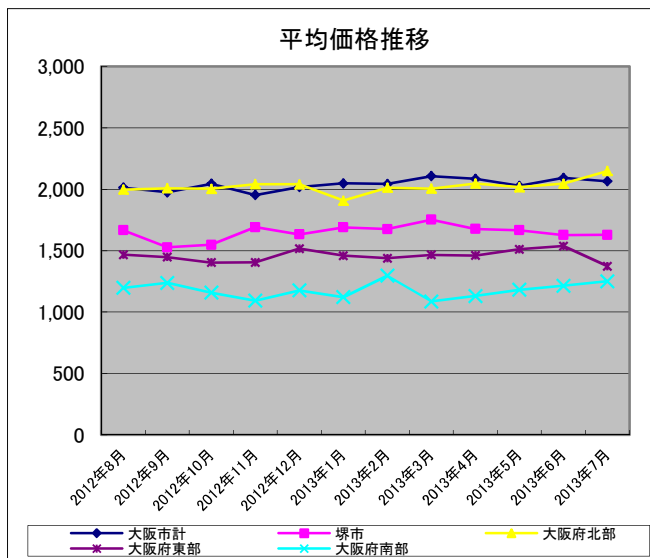
【2013年7月概況】

近畿圏における7月の平均価格推移は、前月比6万円微下落し、1,876万円となった。

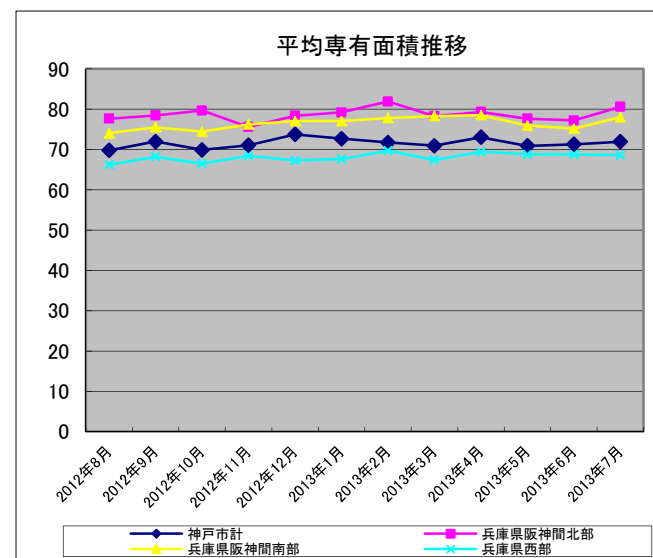
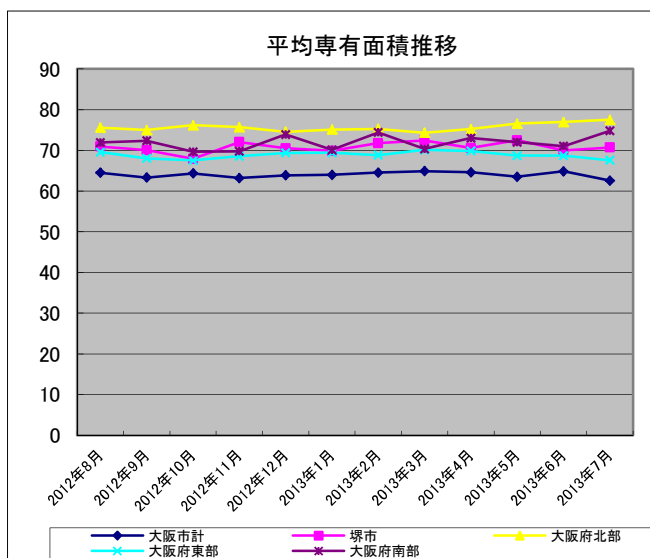
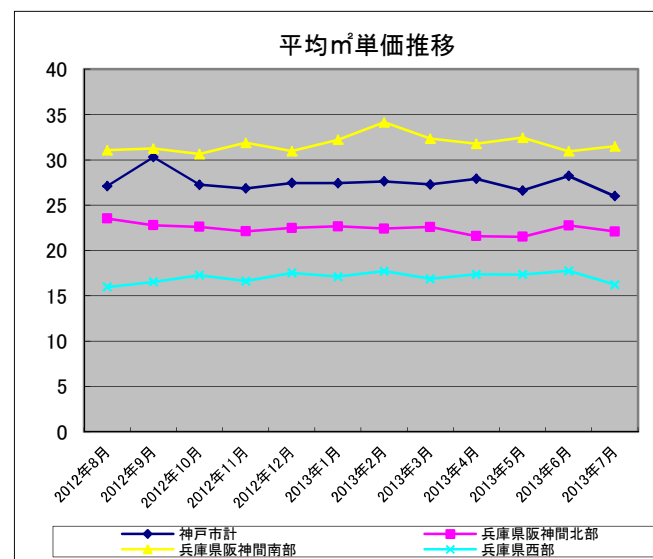
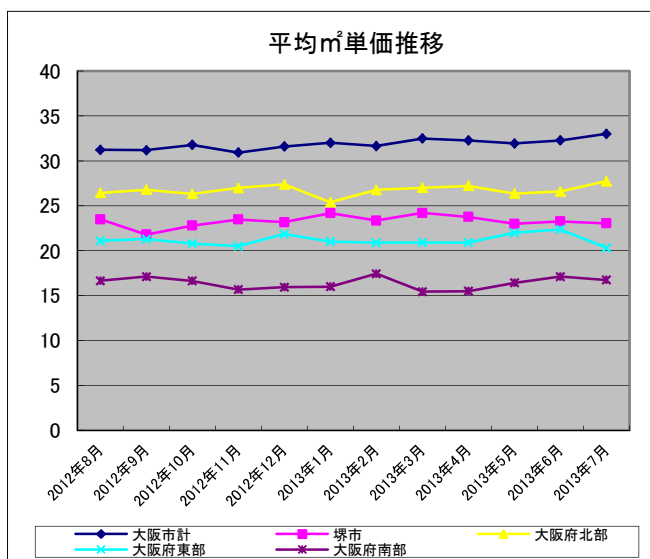
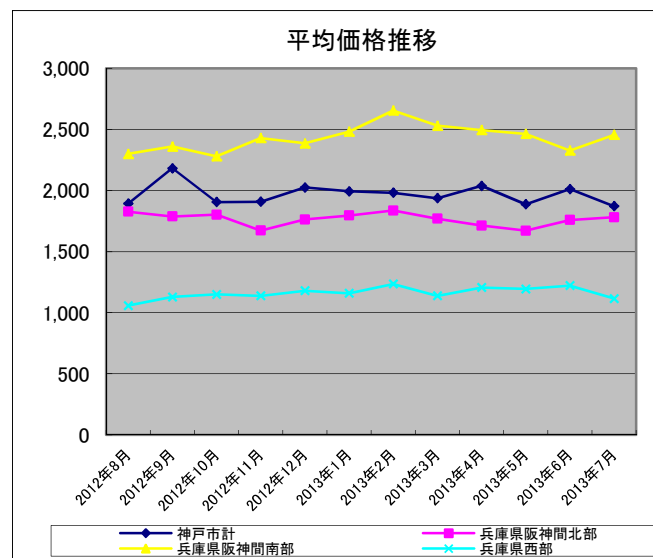
●近畿圏・府県別



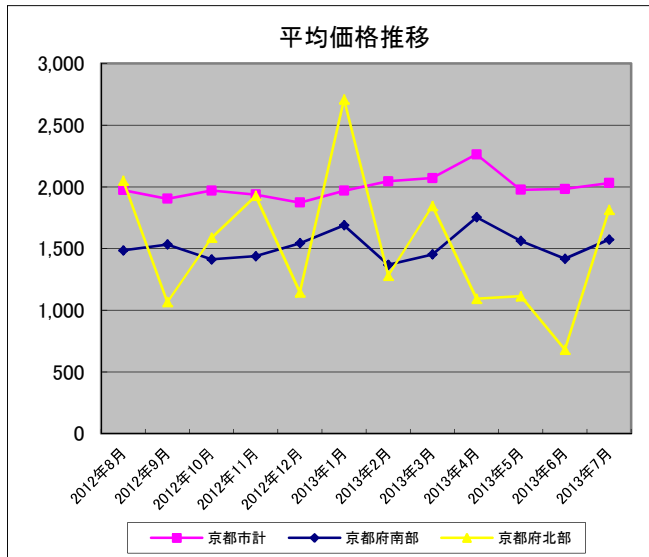
●大阪府ブロック別



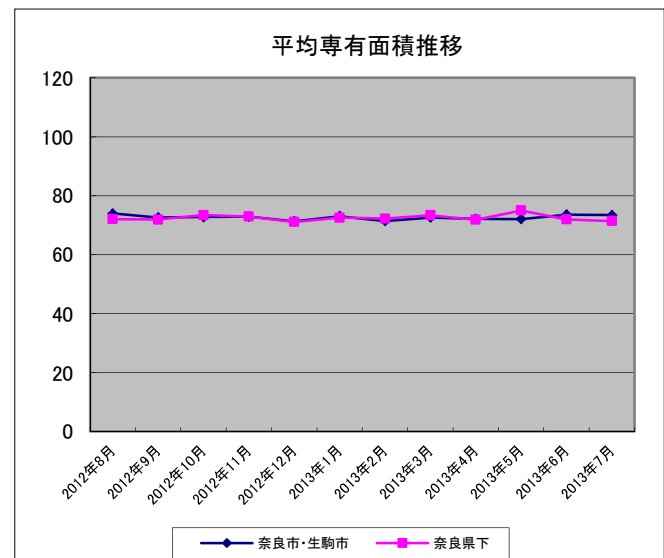
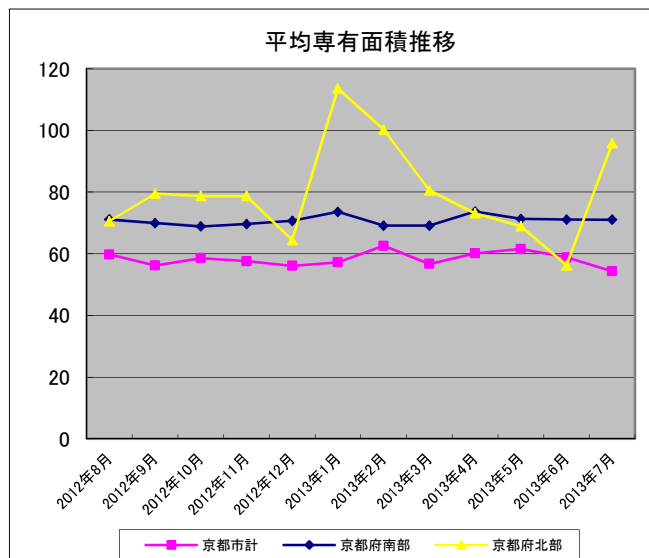
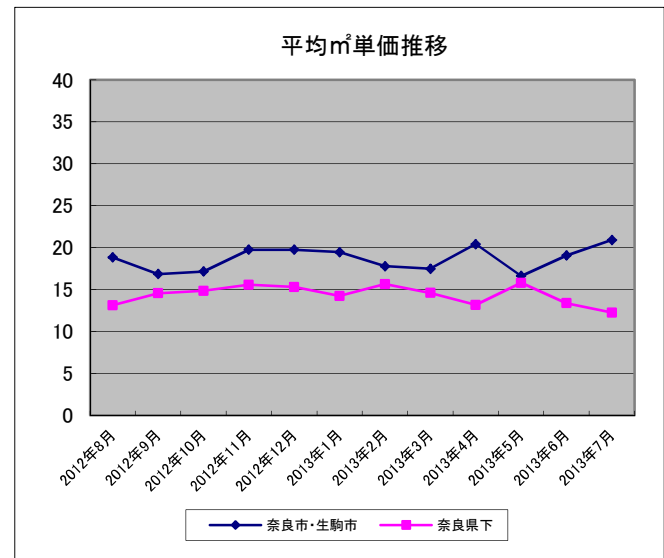
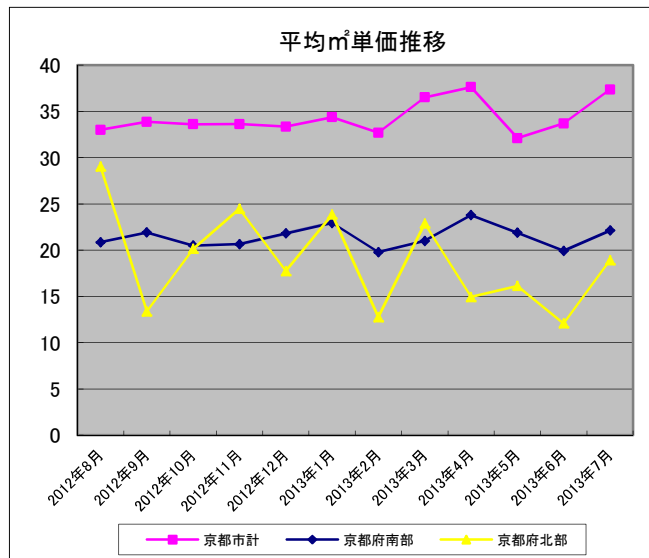
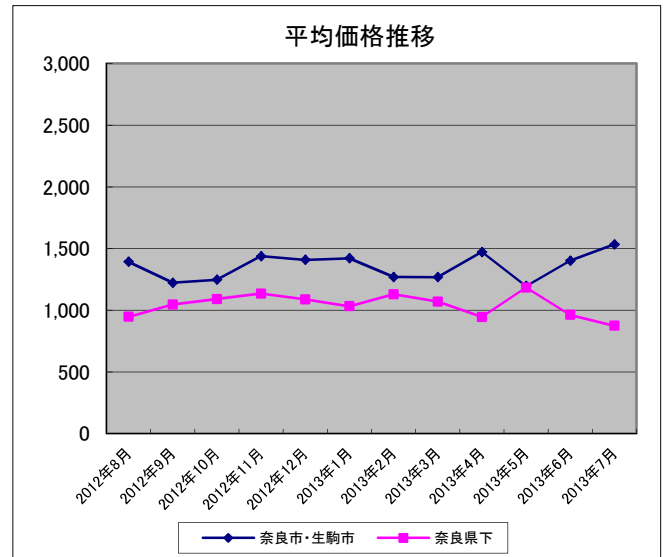
●兵庫県ブロック別



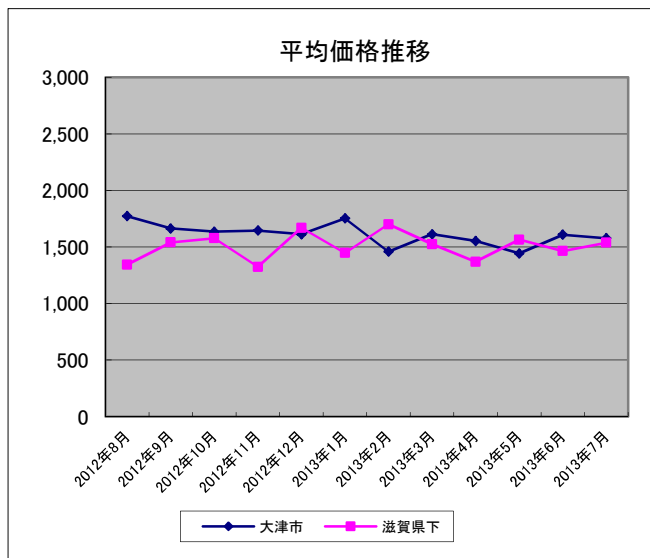
●京都府ブロック別



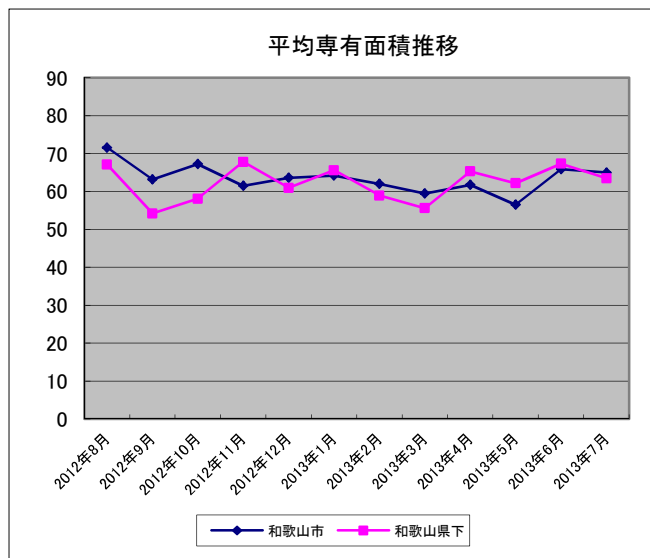
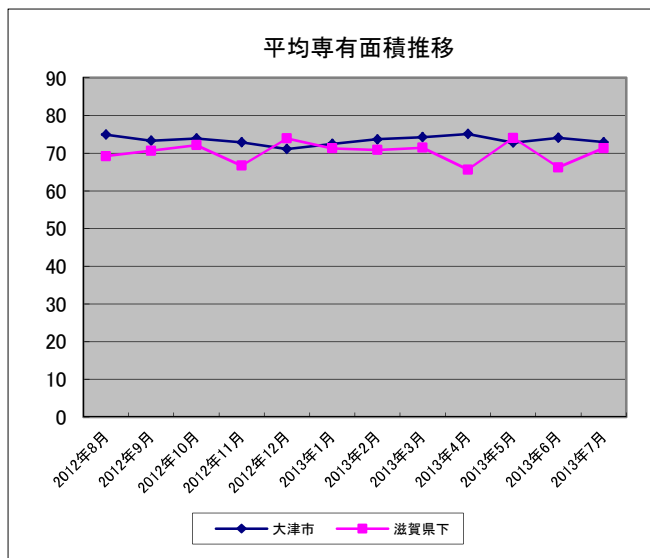
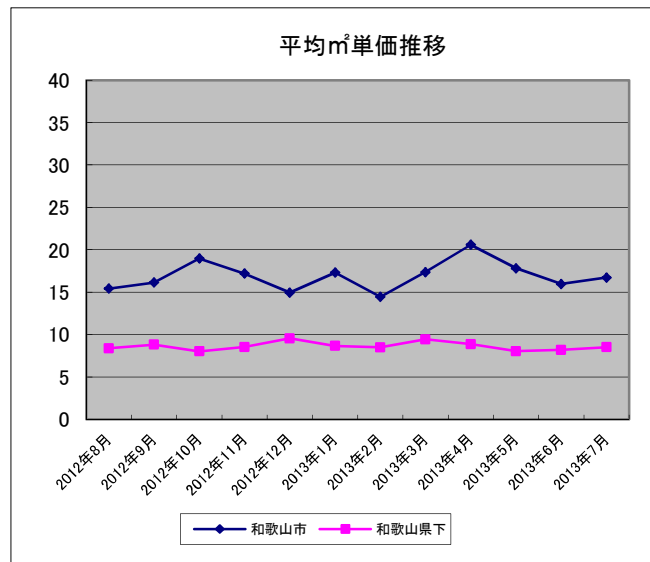
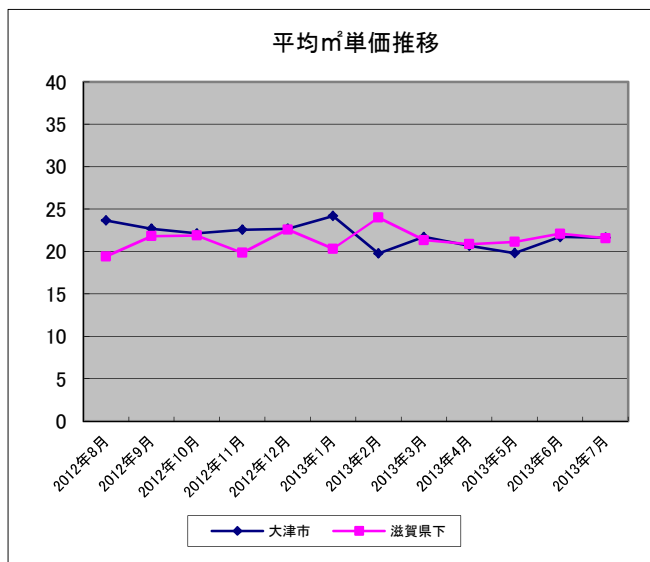
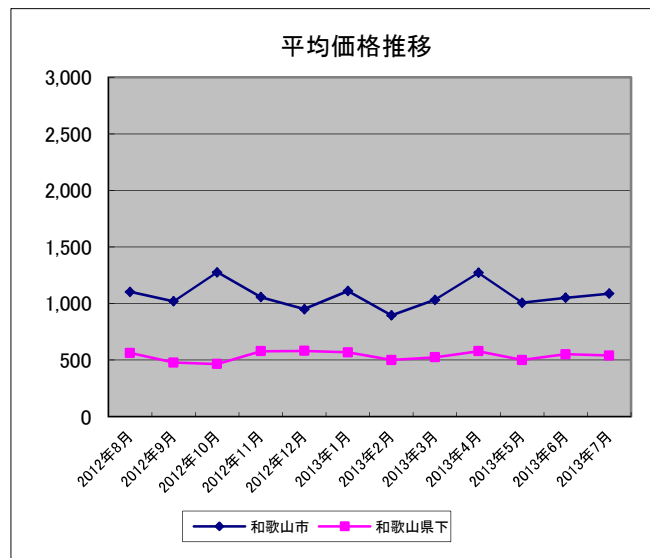
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



【新規登録】平均価格（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	1,843（101.3%）	1,819（99.5%）	1,845（100.6%）	1,814（99.1%）	1,875（103.7%）	1,848（98.5%）	1,877（102.8%）	1,907（103.8%）	1,878（96.9%）	1,861（107.9%）	1,905（104.6%）	1,899（104.0%）
兵庫県	1,898（99.3%）	2,049（106.8%）	1,910（91.8%）	1,929（99.4%）	2,006（108.2%）	2,020（95.6%）	2,078（106.1%）	1,994（101.7%）	2,030（97.0%）	1,919（104.6%）	1,982（95.6%）	1,943（94.5%）
京都府	1,901（109.3%）	1,843（106.7%）	1,864（102.5%）	1,865（117.4%）	1,812（93.6%）	1,932（102.1%）	1,949（99.4%）	1,975（102.7%）	2,132（122.4%）	1,898（120.9%）	1,875（115.7%）	1,965（105.7%）
奈良県	1,196（107.4%）	1,168（94.3%）	1,183（104.7%）	1,331（133.5%）	1,274（100.2%）	1,263（101.7%）	1,214（110.0%）	1,195（93.6%）	1,283（107.3%）	1,191（113.1%）	1,232（103.5%）	1,275（111.8%）
滋賀県	1,537（111.8%）	1,609（105.3%）	1,609（113.8%）	1,505（87.8%）	1,642（102.2%）	1,607（94.2%）	1,540（102.7%）	1,568（91.5%）	1,476（101.9%）	1,495（107.1%）	1,545（91.7%）	1,557（96.1%）
和歌山県	814（84.7%）	749（61.0%）	919（99.3%）	894（115.6%）	824（99.3%）	876（83.0%）	740（70.1%）	857（92.1%）	1,016（96.4%）	753（100.6%）	876（106.3%）	892（110.7%）
近畿 合計	1,824（101.6%）	1,853（101.9%）	1,829（98.1%）	1,818（100.7%）	1,868（103.8%）	1,867（97.3%）	1,903（104.0%）	1,895（102.0%）	1,904（98.7%）	1,835（107.2%）	1,882（101.8%）	1,876（100.7%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	2,013（100.6%）	1,975（101.2%）	2,044（100.7%）	1,954（100.1%）	2,018（102.4%）	2,049（101.4%）	2,043（105.7%）	2,108（106.5%）	2,085（96.0%）	2,028（111.1%）	2,093（107.6%）	2,065（103.4%）
大阪市内中心6区	2,337（102.6%）	2,550（114.7%）	2,448（98.1%）	2,255（99.9%）	2,573（116.4%）	2,638（112.1%）	2,497（117.5%）	2,666（115.2%）	2,622（91.6%）	2,547（119.1%）	2,668（108.9%）	2,552（100.6%）
大阪市内18区	1,817（100.0%）	1,615（90.7%）	1,809（105.7%）	1,755（100.3%）	1,666（92.3%）	1,709（95.8%）	1,732（95.2%）	1,752（101.2%）	1,738（99.9%）	1,718（105.1%）	1,754（108.2%）	1,738（104.2%）
堺市	1,666（113.4%）	1,526（100.4%）	1,548（110.1%）	1,691（121.0%）	1,633（108.2%）	1,690（100.1%）	1,676（106.6%）	1,752（113.2%）	1,677（97.6%）	1,666（98.8%）	1,627（108.1%）	1,629（103.2%）
大阪府北部	1,998（99.3%）	2,008（95.4%）	2,004（99.8%）	2,042（97.6%）	2,041（103.2%）	1,907（87.1%）	2,014（98.5%）	2,006（96.0%）	2,047（98.3%）	2,017（105.1%）	2,045（98.9%）	2,149（106.0%）
大阪府東部	1,467（111.0%）	1,447（101.7%）	1,403（104.3%）	1,404（100.6%）	1,516（112.9%）	1,458（104.9%）	1,438（98.1%）	1,466（104.1%）	1,460（101.0%）	1,511（110.9%）	1,537（104.6%）	1,373（96.9%）
大阪府南部	1,197（100.6%）	1,237（102.7%）	1,158（98.8%）	1,092（87.1%）	1,176（100.8%）	1,121（103.8%）	1,297（100.7%）	1,085（92.3%）	1,130（97.7%）	1,181（96.8%）	1,214（108.7%）	1,251（113.3%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	1,893（98.8%）	2,182（116.7%）	1,906（89.5%）	1,908（95.9%）	2,025（105.3%）	1,993（92.9%）	1,982（101.0%）	1,937（100.2%）	2,038（93.9%）	1,888（108.9%）	2,012（91.4%）	1,871（85.6%）
神戸市内中心3区	2,248（98.8%）	2,733（115.4%）	2,364（91.1%）	2,318（90.9%）	2,583（110.1%）	2,513（93.2%）	2,502（101.1%）	2,431（102.7%）	2,490（91.3%）	2,435（111.4%）	2,596（95.7%）	2,342（84.3%）
神戸市内6区	1,446（102.0%）	1,444（109.4%）	1,424（100.4%）	1,442（104.6%）	1,448（100.8%）	1,480（105.9%）	1,397（98.4%）	1,420（101.4%）	1,517（102.2%）	1,325（103.3%）	1,364（91.9%）	1,413（94.6%）
兵庫県阪神間北部	1,828（109.5%）	1,788（104.5%）	1,803（97.2%）	1,672（99.0%）	1,763（108.2%）	1,796（95.2%）	1,836（107.9%）	1,769（100.2%）	1,713（96.1%）	1,671（96.4%）	1,759（105.1%）	1,782（101.6%）
兵庫県阪神間南部	2,300（89.9%）	2,360（94.3%）	2,281（92.2%）	2,430（103.3%）	2,387（109.0%）	2,483（95.3%）	2,656（104.9%）	2,531（107.6%）	2,496（98.7%）	2,464（100.8%）	2,328（96.5%）	2,456（105.0%）
兵庫県西部	1,058（121.7%）	1,128（106.9%）	1,150（114.5%）	1,138（108.1%）	1,180（110.0%）	1,159（102.1%）	1,235（119.0%）	1,138（97.4%）	1,206（106.9%）	1,194（117.1%）	1,222（104.4%）	1,115（95.0%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	1,974（109.8%）	1,904（106.0%）	1,970（108.2%）	1,938（119.1%）	1,872（93.4%）	1,969（101.3%）	2,046（100.4%）	2,071（105.0%）	2,263（125.8%）	1,976（126.3%）	1,983（119.3%）	2,031（105.3%）
京都市内中心6区	2,468（123.5%）	2,247（115.8%）	2,445（115.9%）	2,212（123.6%）	2,240（97.3%）	2,386（101.0%）	2,543（102.5%）	2,451（105.0%）	2,667（131.6%）	2,384（128.1%）	2,352（124.7%）	2,470（111.3%）
京都市内5区	1,469（102.5%）	1,515（92.9%）	1,394（94.7%）	1,552（109.6%）	1,502（94.2%）	1,366（92.9%）	1,602（110.4%）	1,492（96.8%）	1,657（111.5%）	1,595（127.1%）	1,576（115.0%）	1,425（94.2%）
京都府南部	1,485（100.3%）	1,533（106.1%）	1,412（71.3%）	1,438（106.0%）	1,543（94.1%）	1,688（96.5%）	1,368（89.4%）	1,452（87.5%）	1,754（114.0%）	1,561（98.1%）	1,417（91.9%）	1,573（100.4%）
京都府北部	2,050（284.7%）	1,065（91.8%）	1,587（167.7%）	1,927（122.5%）	1,145（106.4%）	2,710（211.9%）	1,280（109.9%）	1,845（175.7%）	1,093（97.3%）	1,113	680（66.6%）	1,814（146.3%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	1,393（117.8%）	1,222（95.0%）	1,247（117.3%）	1,438（124.6%）	1,408（101.7%）	1,421（111.8%）	1,269（104.8%）	1,268（87.0%）	1,471（118.0%）	1,196（108.5%）	1,402（107.5%）	1,534（139.4%）
奈良県下	946（95.8%）	1,046（89.4%）	1,090（89.0%）	1,135（134.7%）	1,087（97.1%）	1,032（85.9%）	1,128（119.4%）	1,070（103.0%）	945（83.3%）	1,183（123.8%）	961（92.4%）	874（72.2%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	1,773（118.3%）	1,663（94.7%）	1,635（110.0%）	1,645（88.7%）	1,613（100.6%）	1,753（93.7%）	1,458（90.7%）	1,613（90.8%）	1,554（94.6%）	1,443（98.2%）	1,609（91.6%）	1,577（91.1%）
滋賀県下	1,344（107.6%）	1,540（130.8%）	1,578（120.9%）	1,324（85.5%）	1,670（103.7%）	1,448（104.9%）	1,701（124.7%）	1,526（93.2%）	1,370（111.9%）	1,565（120.3%）	1,464（91.8%）	1,539（104.8%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	1,103（96.4%）	1,020（74.7%）	1,276（92.3%）	1,057（112.8%）	951（107.1%）	1,111（91.4%）	895（71.5%）	1,033（90.8%）	1,272（96.0%）	1,007（113.2%）	1,052（110.7%）	1,087（107.4%）
和歌山県下	562（115.2%）	478（73.6%）	465（70.0%）	578（100.8%）	582（85.4%）	569（109.3%）	500（91.4%）	524（109.2%）	579（112.7%）	500（106.6%）	551（123.7%）	540（101.3%）

【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	26.8（100.4%）	26.8（99.4%）	27.0（99.7%）	26.7（98.8%）	27.4（102.2%）	27.1（97.6%）	27.2（101.5%）	27.7（102.4%）	27.2（96.9%）	27.1（104.2%）	27.5（101.7%）	27.8（103.2%）
兵庫県	26.4（99.1%）	27.9（105.6%）	26.4（93.4%）	26.5（99.5%）	26.8（105.9%）	27.2（95.7%）	27.8（103.8%）	27.1（102.0%）	27.1（95.5%）	26.4（102.9%）	27.2（97.0%）	26.1（93.9%）
京都府	30.9（100.0%）	31.6（110.9%）	30.6（103.6%）	31.3（108.4%）	31.0（97.6%）	32.0（104.7%）	30.6（95.1%）	33.6（107.8%）	33.9（114.5%）	30.0（107.3%）	30.7（103.4%）	34.3（112.3%）
奈良県	16.4（104.7%）	16.1（94.1%）	16.2（100.0%）	18.3（128.3%）	17.9（101.7%）	17.3（99.2%）	16.9（109.7%）	16.4（94.2%）	17.8（108.6%）	16.3（109.1%）	16.9（101.9%）	17.6（111.6%）
滋賀県	21.4（107.2%）	22.3（104.8%）	22.0（112.0%）	21.4（92.6%）	22.6（102.4%）	22.4（96.9%）	21.2（101.9%）	21.5（90.1%）	20.8（101.7%）	20.4（101.5%）	21.9（97.0%）	21.6（100.1%）
和歌山県	11.8（75.0%）	12.8（73.7%）	14.5（105.7%）	14.0（115.8%）	13.1（87.9%）	13.5（84.1%）	12.2（76.5%）	14.7（101.6%）	16.1（96.2%）	12.7（107.7%）	13.2（94.5%）	13.8（115.4%）
近畿 合計	26.3（99.9%）	26.9（102.0%）	26.4（97.9%）	26.4（99.8%）	26.8（102.5%）	26.7（96.9%）	27.0（102.0%）	27.2（101.8%）	26.9（97.5%）	26.3（103.3%）	26.9（99.6%）	27.0（100.7%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	31.2（98.8%）	31.2（99.9%）	31.8（100.5%）	30.9（98.9%）	31.6（99.0%）	32.0（99.1%）	31.6（103.4%）	32.5（104.8%）	32.3（96.4%）	31.9（107.2%）	32.3（103.6%）	33.0（104.5%）
大阪市内中心6区	37.7（99.0%）	40.4（108.1%）	39.3（101.4%）	37.6（100.5%）	40.8（108.7%）	41.5（105.3%）	40.2（112.0%）	41.9（112.4%）	40.9（91.6%）	41.0（113.7%）	43.1（107.8%）	42.4（104.5%）
大阪市内18区	27.5（99.6%）	25.5（91.9%）	27.6（103.3%）	26.9（98.1%）	25.9（91.2%）	26.6（96.4%）	26.2（94.1%）	26.7（100.3%）	26.8（100.5%）	26.7（102.0%）	26.3（102.6%）	27.1（103.3%）
堺市	23.5（107.9%）	21.8（103.1%）	22.8（112.5%）	23.5（115.3%）	23.2（107.0%）	24.2（103.1%）	23.3（104.7%）	24.2（109.0%）	23.8（99.0%）	23.0（93.9%）	23.2（107.9%）	23.0（106.1%）
大阪府北部	26.4（98.5%）	26.8（95.7%）	26.3（96.4%）	27.0（96.7%）	27.4（103.0%）	25.4（88.3%）	26.8（99.1%）	27.0（96.9%）	27.2（98.3%）	26.3（101.6%）	26.6（96.3%）	27.7（103.0%）
大阪府東部	21.1（108.3%）	21.3（103.4%）	20.8（103.8%）	20.5（100.8%）	21.9（111.3%）	21.0（101.7%）	20.9（99.5%）	20.9（101.0%）	20.9（99.2%）	22.0（109.1%）	22.4（104.8%）	20.3（98.1%）
大阪府南部	16.6（101.2%）	17.1（102.0%）	16.6（99.2%）	15.7（91.2%）	15.9（97.7%）	16.0（105.4%）	17.4（98.3%）	15.4（91.6%）	15.5（97.7%）	16.4（94.4%）	17.1（107.5%）	16.7（106.1%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	27.1（98.8%）	30.3（112.2%）	27.3（90.5%）	26.9（96.3%）	27.4（103.2%）	27.4（92.0%）	27.6（99.7%）	27.3（99.4%）	27.9（92.8%）	26.6（105.3%）	28.2（93.2%）	26.0（86.7%）
神戸市内中心3区	32.6（98.1%）	37.7（110.8%）	34.9（94.9%）	32.6（90.8%）	35.3（107.7%）	34.6（94.8%）	34.9（101.0%）	34.1（100.6%）	34.1（91.3%）	34.3（108.1%）	36.7（99.0%）	32.3（85.8%）
神戸市内6区	20.4（102.9%）	20.3（105.6%）	19.7（98.6%）	20.3（105.8%）	19.5（99.0%）	20.3（101.1%）	19.5（95.9%）	20.1（102.2%）	20.8（99.3%）	18.7（99.5%）	19.0（92.0%）	19.8（95.1%）
兵庫県阪神間北部	23.5（110.0%）	22.8（103.2%）	22.6（97.4%）	22.1（101.0%）	22.5（104.9%）	22.7（96.5%）	22.4（101.4%）	22.6（99.4%）	21.6（93.4%）	21.5（97.6%）	22.8（109.3%）	22.1（98.5%）
兵庫県阪神間南部	31.1（91.3%）	31.3（97.1%）	30.7（95.6%）	31.9（100.3%）	31.0（107.4%）	32.2（96.3%）	34.1（103.6%）	32.3（107.9%）	31.8（96.8%）	32.4（100.5%）	31.0（95.6%）	31.5（100.3%）
兵庫県西部	16.0（119.4%）	16.5（105.9%）	17.3（114.8%）	16.6（111.2%）	17.5（108.5%）	17.1（102.9%）	17.7（118.4%）	16.9（100.6%）	17.4（103.7%）	17.4（115.7%）	17.8（105.3%）	16.2（97.3%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	33.0（98.7%）	33.9（111.6%）	33.6（107.2%）	33.6（108.9%）	33.4（98.2%）	34.4（103.9%）	32.7（94.6%）	36.5（111.1%）	37.6（118.6%）	32.1（109.7%）	33.7（104.0%）	37.4（112.8%）
京都市内中心6区	42.4（102.9%）	43.5（118.1%）	43.7（113.4%）	41.6（110.9%）	43.9（105.5%）	44.5（107.3%）	42.3（97.4%）	46.5（107.9%）	46.0（120.1%）	42.4（108.4%）	42.7（103.5%）	46.9（117.0%）
京都市内5区	23.9（105.6%）	24.7（100.8%）	22.5（94.8%）	24.3（101.5%）	24.6（98.5%）	21.8（90.1%）	24.7（104.6%）	23.8（103.4%）	26.1（108.6%）	24.0（114.1%）	25.0（106.7%）	25.1（103.5%）
京都府南部	20.9（99.0%）	21.9（103.0%）	20.5（83.0%）	20.7（104.4%）	21.8（97.2%）	22.9（98.6%）	19.8（92.8%）	21.0（89.4%）	23.8（110.1%）	21.9（98.5%）	19.9（89.8%）	22.1（103.3%）
京都府北部	29.0（324.5%）	13.4（80.5%）	20.2（161.1%）	24.5（92.8%）	17.8（109.6%）	23.9（138.3%）	12.8（91.2%）	22.9（141.8%）	14.9（86.9%）	16.1	12.1（73.0%）	18.9（97.0%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	18.8（114.5%）	16.8（97.3%）	17.1（112.6%）	19.7（122.0%）	19.7（106.9%）	19.5（108.8%）	17.8（107.3%）	17.5（88.5%）	20.4（121.5%）	16.6（104.2%）	19.0（105.3%）	20.9（136.1%）
奈良県下	13.1（93.3%）	14.5（85.9%）	14.8（84.3%）	15.6（127.1%）	15.3（93.8%）	14.2（84.1%）	15.6（114.4%）	14.6（102.1%）	13.1（82.6%）	15.8（120.4%）	13.4（91.8%）	12.2（74.8%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	23.7（114.2%）	22.7（95.6%）	22.1（110.4%）	22.6（91.2%）	22.7（103.3%）	24.2（97.3%）	19.8（91.6%）	21.7（88.3%）	20.7（92.1%）	19.8（96.7%）	21.7（92.8%）	21.6（94.6%）
滋賀県下	19.4（101.4%）	21.8（126.8%）	21.9（115.1%）	19.8（93.6%）	22.6（101.2%）	20.3（105.1%）	24.0（122.1%）	21.3（92.8%）	20.9（116.8%）	21.1（108.4%）	22.1（102.9%）	21.6（109.1%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	15.4（80.2%）	16.1（84.6%）	19.0（94.4%）	17.2（113.1%）	14.9（85.3%）	17.3（93.4%）	14.4（77.2%）	17.4（100.3%）	20.6（96.5%）	17.8（127.2%）	16.0（97.7%）	16.7（111.5%）
和歌山県下	8.4（112.8%）	8.8（92.7%）	8.0（80.1%）	8.5（98.6%）	9.5（95.1%）	8.7（110.2%）	8.5（100.4%）	9.4（119.1%）	8.9（111.4%）	8.0（109.1%）	8.2（113.0%）	8.5（106.4%）

【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	68.81（100.9%）	68.01（100.0%）	68.28（100.9%）	67.93（100.3%）	68.31（101.5%）	68.25（100.9%）	68.96（101.3%）	68.82（101.3%）	68.98（100.0%）	68.65（103.6%）	69.30（102.8%）	68.37（100.8%）
兵庫県	71.92（100.2%）	73.42（101.1%）	72.35（98.3%）	72.87（99.9%）	74.86（102.2%）	74.25（99.9%）	74.78（102.3%）	73.66（99.7%）	75.02（101.6%）	72.82（101.6%）	72.79（98.5%）	74.39（100.6%）
京都府	61.55（109.2%）	58.39（96.2%）	60.92（99.0%）	59.55（108.3%）	58.49（95.8%）	60.31（97.5%）	63.69（104.5%）	58.74（95.3%）	62.88（106.9%）	63.27（112.7%）	61.05（111.9%）	57.31（94.1%）
奈良県	73.12（102.6%）	72.40（100.2%）	73.03（104.7%）	72.90（104.0%）	71.23（98.5%）	72.86（102.5%）	71.72（100.3%）	72.89（99.4%）	72.02（98.8%）	73.06（103.7%）	72.98（101.5%）	72.63（100.2%）
滋賀県	71.77（104.3%）	72.14（100.4%）	73.09（101.6%）	70.20（94.8%）	72.54（99.8%）	71.88（97.2%）	72.73（100.7%）	72.82（101.5%）	71.11（100.2%）	73.35（105.5%）	70.63（94.6%）	72.11（96.1%）
和歌山県	69.19（112.9%）	58.70（82.8%）	63.22（94.0%）	63.65（99.8%）	62.71（112.9%）	64.81（98.6%）	60.80（91.7%）	58.13（90.7%）	63.07（100.2%）	59.35（93.4%）	66.39（112.5%）	64.48（96.0%）
近畿 合計	69.40（101.7%）	69.01（99.9%）	69.21（100.1%）	68.99（100.8%）	69.67（101.3%）	69.81（100.5%）	70.56（101.9%）	69.63（100.2%）	70.71（101.2%）	69.84（103.8%）	69.98（102.2%）	69.57（100.0%）

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	64.49（101.8%）	63.31（101.4%）	64.33（100.3%）	63.20（101.2%）	63.86（103.5%）	63.99（102.2%）	64.55（102.3%）	64.87（101.6%）	64.62（99.6%）	63.50（103.7%）	64.83（103.9%）	62.57（99.0%）
大阪市内中心6区	62.07（103.7%）	63.17（106.2%）	62.28（96.7%）	60.05（99.4%）	63.10（107.0%）	63.64（106.4%）	62.16（104.9%）	63.58（102.4%）	64.07（100.0%）	62.16（104.7%）	61.86（101.0%）	60.22（96.3%）
大阪市内18区	65.96（100.5%）	63.39（98.6%）	65.53（102.4%）	65.27（102.3%）	64.35（101.2%）	64.19（99.4%）	66.17（101.2%）	65.69（100.9%）	64.97（99.4%）	64.31（103.0%）	66.58（105.4%）	64.15（100.9%）
堺市	70.94（105.0%）	70.05（97.4%）	67.90（97.8%）	72.03（104.9%）	70.49（101.1%）	69.87（97.1%）	71.77（101.8%）	72.41（103.9%）	70.58（98.6%）	72.49（105.2%）	69.99（100.2%）	70.70（97.3%）
大阪府北部	75.59（100.9%）	75.01（99.7%）	76.15（103.5%）	75.69（100.9%）	74.56（100.2%）	75.12（98.7%）	75.26（99.3%）	74.32（99.1%）	75.22（100.0%）	76.56（103.4%）	76.96（102.7%）	77.52（102.8%）
大阪府東部	69.56（102.5%）	68.02（98.4%）	67.51（100.6%）	68.53（99.8%）	69.37（101.4%）	69.42（103.1%）	68.83（98.6%）	70.12（103.1%）	69.82（101.8%）	68.72（101.6%）	68.71（99.8%）	67.57（98.8%）
大阪府南部	71.91（99.5%）	72.36（100.6%）	69.64（99.6%）	69.75（95.5%）	73.88（103.1%）	70.12（98.4%）	74.38（102.5%）	70.35（100.7%）	73.01（100.0%）	72.00（102.5%）	71.03（101.1%）	74.80（106.7%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	69.78（100.1%）	71.98（104.0%）	69.91（98.9%）	71.05（99.6%）	73.76（102.1%）	72.68（101.0%）	71.73（101.3%）	70.94（100.7%）	73.05（101.3%）	70.90（103.4%）	71.30（98.0%）	71.94（98.7%）
神戸市内中心3区	69.03（100.7%）	72.54（104.2%）	67.65（96.0%）	70.99（100.2%）	73.16（102.2%）	72.61（98.3%）	71.80（100.0%）	71.19（102.1%）	73.06（99.9%）	71.08（103.1%）	70.83（96.7%）	72.61（98.2%）
神戸市内6区	70.74（99.1%）	71.24（103.7%）	72.29（101.8%）	71.13（98.9%）	74.38（101.8%）	72.74（104.8%）	71.64（102.6%）	70.69（99.2%）	73.03（102.9%）	70.72（103.8%）	71.82（99.8%）	71.28（99.5%）
兵庫県阪神間北部	77.64（99.5%）	78.47（101.3%）	79.68（99.7%）	75.57（98.0%）	78.37（103.1%）	79.19（98.6%）	81.92（106.4%）	78.30（100.8%）	79.33（102.8%）	77.65（98.8%）	77.21（96.2%）	80.59（103.1%）
兵庫県阪神間南部	74.03（98.4%）	75.51（97.1%）	74.42（96.4%）	76.21（103.0%）	77.07（101.6%）	77.06（99.0%）	77.80（101.3%）	78.27（99.7%）	78.53（102.0%）	75.95（100.3%）	75.21（101.0%）	78.01（104.7%）
兵庫県西部	66.21（101.9%）	68.19（100.9%）	66.52（99.8%）	68.43（97.1%）	67.29（101.4%）	67.63（99.2%）	69.69（100.6%）	67.41（96.8%）	69.42（103.0%）	68.81（101.2%）	68.77（99.1%）	68.65（97.6%）

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	59.79（111.2%）	56.22（95.0%）	58.60（101.0%）	57.61（109.4%）	56.11（95.1%）	57.26（97.6%）	62.58（106.2%）	56.70（94.5%）	60.13（106.1%）	61.56（115.1%）	58.84（114.7%）	54.35（93.4%）
京都市内中心6区	58.23（120.0%）	51.64（98.1%）	55.90（102.1%）	53.13（111.5%）	51.07（92.3%）	53.62（94.2%）	60.14（105.3%）	52.69（97.3%）	57.92（109.5%）	56.26（118.3%）	55.04（120.5%）	52.63（95.1%）
京都市内5区	61.39（97.1%）	61.43（92.2%）	61.88（99.9%）	63.90（108.0%）	61.19（95.6%）	62.52（103.1%）	64.75（105.6%）	62.81（93.7%）	63.45（102.6%）	66.51（111.4%）	63.01（107.7%）	56.72（91.0%）
京都府南部	71.15（101.3%）	69.94（103.0%）	68.84（85.9%）	69.62（101.5%）	70.71（96.8%）	73.58（97.9%）	69.10（96.3%）	69.14（97.8%）	73.69（103.5%）	71.32（99.6%）	71.10（102.3%）	71.05（97.2%）
京都府北部	70.58（87.7%）	79.50（114.0%）	78.72（104.1%）	78.71（132.0%）	64.44（97.1%）	113.57（153.3%）	100.26（120.4%）	80.57（123.9%）	73.13（111.9%）	68.97	56.23（91.2%）	95.84（150.8%）

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	73.97（102.9%）	72.62（97.6%）	72.75（104.1%）	72.88（102.1%）	71.33（95.1%）	73.05（102.8%）	71.40（97.7%）	72.60（98.3%）	72.12（97.1%）	72.04（104.1%）	73.61（102.0%）	73.42（102.5%）
奈良県下	72.05（102.6%）	71.90（104.1%）	73.44（105.5%）	72.93（105.9%）	71.09（103.5%）	72.57（102.1%）	72.21（104.4%）	73.38（100.9%）	71.83（100.8%）	74.98（102.8%）	71.96（100.6%）	71.41（96.5%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	74.94（103.5%）	73.32（99.1%）	73.90（99.7%）	72.90（97.3%）	71.13（97.3%）	72.45（96.3%）	73.70（99.0%）	74.27（102.9%）	75.12（102.7%）	72.83（101.6%）	74.07（98.8%）	72.93（96.4%）
滋賀県下	69.19（106.1%）	70.63（103.1%）	72.13（105.1%）	66.70（91.4%）	73.91（102.4%）	71.26（99.8%）	70.85（102.2%）	71.46（100.4%）	65.63（95.9%）	74.05（110.9%）	66.24（89.3%）	71.33（96.1%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	71.58（120.2%）	63.19（88.3%）	67.26（97.8%）	61.51（99.7%）	63.63（125.5%）	64.19（97.9%）	62.01（92.7%）	59.47（90.6%）	61.75（99.5%）	56.51（89.1%）	65.89（113.3%）	65.02（96.3%）
和歌山県下	67.10（102.1%）	54.22（79.4%）	58.08（87.4%）	67.78（102.3%）	60.94（89.7%）	65.62（99.2%）	58.92（91.0%）	55.58（91.7%）	65.31（101.1%）	62.19（97.7%）	67.32（109.5%）	63.51（95.3%）

【新規登録】平均築年数（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	21 (94.4%)	21 (100.4%)	21 (95.5%)	21 (100.8%)	21 (95.1%)	21 (100.2%)	21 (98.6%)	20 (95.0%)	21 (97.8%)	21 (94.3%)	20 (94.4%)	21 (95.6%)
兵庫県	20 (94.5%)	20 (95.7%)	20 (96.6%)	20 (100.5%)	20 (97.3%)	20 (97.7%)	19 (97.6%)	20 (95.5%)	20 (103.6%)	20 (96.2%)	19 (95.2%)	20 (103.9%)
京都府	22 (111.0%)	19 (97.9%)	21 (101.5%)	20 (99.9%)	19 (99.0%)	20 (99.8%)	20 (100.0%)	19 (97.8%)	19 (88.1%)	20 (87.6%)	20 (100.5%)	19 (93.1%)
奈良県	21 (95.3%)	22 (111.7%)	21 (100.4%)	20 (87.7%)	21 (101.9%)	21 (99.6%)	21 (92.4%)	22 (113.7%)	20 (98.4%)	22 (95.5%)	21 (102.3%)	21 (95.0%)
滋賀県	17 (101.3%)	17 (97.3%)	15 (88.7%)	17 (111.1%)	16 (98.3%)	17 (112.8%)	17 (99.9%)	17 (117.7%)	18 (103.0%)	17 (101.5%)	17 (107.2%)	16 (99.2%)
和歌山県	24 (125.5%)	24 (129.1%)	21 (109.0%)	23 (110.2%)	23 (98.2%)	22 (115.1%)	24 (125.8%)	22 (94.0%)	18 (100.8%)	22 (105.2%)	23 (87.1%)	21 (95.1%)
近畿 合計	21 (95.7%)	21 (99.0%)	20 (96.0%)	21 (100.1%)	20 (95.9%)	20 (99.6%)	20 (98.3%)	20 (96.4%)	20 (98.8%)	20 (94.6%)	20 (95.6%)	20 (97.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	21 (95.5%)	21 (102.0%)	20 (94.6%)	20 (99.5%)	20 (96.2%)	20 (97.6%)	20 (98.8%)	19 (91.4%)	21 (98.7%)	20 (94.2%)	19 (90.1%)	20 (91.9%)
大阪市内中心6区	18 (85.9%)	18 (94.3%)	18 (90.5%)	19 (94.5%)	18 (87.4%)	17 (87.0%)	17 (85.4%)	17 (83.7%)	18 (91.6%)	17 (86.2%)	16 (83.6%)	17 (87.7%)
大阪市内18区	22 (101.1%)	23 (106.4%)	21 (96.2%)	21 (102.6%)	22 (101.3%)	22 (102.5%)	22 (107.9%)	21 (95.8%)	23 (102.9%)	22 (98.5%)	21 (92.8%)	22 (94.8%)
堺市	19 (87.0%)	21 (96.9%)	20 (91.7%)	20 (86.8%)	20 (94.8%)	19 (93.9%)	19 (88.7%)	19 (84.0%)	19 (94.5%)	20 (94.5%)	21 (99.1%)	20 (94.5%)
大阪府北部	23 (98.6%)	23 (103.5%)	23 (98.5%)	23 (104.8%)	22 (92.6%)	24 (109.1%)	23 (98.3%)	23 (101.3%)	22 (98.5%)	22 (92.9%)	22 (98.5%)	22 (98.1%)
大阪府東部	20 (88.6%)	21 (96.5%)	21 (95.5%)	22 (102.4%)	20 (97.0%)	21 (98.9%)	21 (101.9%)	21 (97.8%)	21 (96.2%)	20 (94.0%)	20 (97.7%)	22 (103.0%)
大阪府南部	20 (95.6%)	19 (93.3%)	20 (95.6%)	21 (108.3%)	20 (102.1%)	21 (95.3%)	19 (99.7%)	22 (104.3%)	21 (97.6%)	20 (99.3%)	20 (95.1%)	20 (99.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	21 (98.6%)	20 (92.8%)	20 (97.7%)	21 (106.3%)	20 (98.8%)	21 (101.7%)	20 (102.0%)	20 (94.8%)	20 (102.3%)	21 (94.2%)	19 (96.4%)	21 (107.4%)
神戸市内中心3区	20 (100.0%)	18 (91.4%)	19 (95.1%)	20 (108.8%)	19 (91.4%)	20 (102.8%)	19 (100.6%)	19 (92.6%)	19 (105.1%)	19 (90.4%)	17 (88.5%)	20 (112.8%)
神戸市内6区	22 (96.6%)	21 (95.5%)	21 (99.2%)	21 (104.0%)	22 (106.6%)	22 (98.8%)	22 (103.6%)	21 (96.5%)	22 (99.0%)	22 (98.1%)	21 (104.3%)	22 (101.4%)
兵庫県阪神間北部	18 (85.0%)	20 (96.6%)	19 (98.0%)	20 (97.7%)	20 (102.2%)	19 (91.5%)	20 (100.9%)	20 (103.3%)	22 (117.1%)	21 (98.8%)	20 (93.2%)	20 (103.0%)
兵庫県阪神間南部	20 (98.9%)	20 (96.5%)	20 (97.0%)	20 (95.7%)	20 (92.2%)	19 (96.4%)	18 (92.2%)	19 (89.8%)	20 (100.4%)	19 (98.5%)	19 (93.4%)	19 (98.8%)
兵庫県西部	21 (85.6%)	21 (105.1%)	19 (87.9%)	20 (95.0%)	20 (97.1%)	20 (92.9%)	19 (91.0%)	20 (104.9%)	20 (99.7%)	21 (96.2%)	20 (97.0%)	21 (103.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	21 (111.1%)	19 (96.5%)	20 (96.3%)	20 (98.2%)	19 (96.3%)	20 (98.2%)	20 (97.9%)	19 (96.0%)	19 (89.5%)	19 (86.2%)	20 (98.0%)	18 (90.7%)
京都市内中心6区	19 (112.8%)	17 (84.4%)	18 (89.6%)	19 (98.1%)	16 (87.3%)	17 (87.7%)	18 (91.8%)	17 (94.9%)	18 (93.5%)	17 (85.6%)	19 (100.6%)	16 (82.0%)
京都市内5区	23 (102.0%)	22 (110.7%)	23 (103.5%)	22 (99.0%)	21 (102.9%)	25 (113.2%)	22 (100.6%)	22 (100.1%)	19 (84.8%)	21 (85.9%)	22 (94.1%)	21 (102.0%)
京都府南部	25 (110.4%)	20 (105.6%)	23 (136.8%)	24 (110.8%)	20 (118.6%)	20 (106.6%)	23 (112.9%)	23 (107.4%)	18 (77.9%)	21 (94.0%)	22 (113.0%)	24 (107.9%)
京都府北部	9 (50.0%)	21 (107.3%)	21 (106.3%)	12 (77.1%)	18 (90.6%)	14 (90.7%)	16 (88.9%)	16 (94.1%)	18 (103.3%)	21	22 (107.8%)	20 (115.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	23 (101.1%)	23 (105.9%)	22 (98.6%)	21 (83.9%)	21 (93.2%)	20 (93.4%)	22 (92.7%)	22 (116.4%)	20 (89.0%)	23 (98.8%)	20 (99.0%)	19 (79.1%)
奈良県下	20 (88.0%)	20 (118.6%)	19 (103.1%)	19 (89.8%)	20 (117.1%)	21 (109.2%)	19 (91.5%)	21 (109.3%)	21 (114.0%)	19 (89.0%)	22 (107.3%)	23 (132.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	16 (101.7%)	16 (106.0%)	15 (90.0%)	15 (104.0%)	16 (97.1%)	15 (110.5%)	18 (104.8%)	17 (116.5%)	16 (107.7%)	17 (107.7%)	16 (103.3%)	15 (103.9%)
滋賀県下	19 (99.7%)	17 (86.4%)	16 (86.5%)	19 (120.0%)	16 (99.6%)	19 (106.2%)	16 (91.8%)	17 (118.9%)	20 (100.1%)	17 (94.5%)	18 (112.2%)	17 (92.0%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	21 (114.0%)	21 (123.7%)	18 (105.5%)	22 (103.3%)	22 (95.6%)	20 (113.5%)	25 (130.7%)	21 (96.9%)	17 (100.9%)	18 (92.0%)	22 (83.5%)	21 (98.1%)
和歌山県下	27 (125.6%)	28 (103.6%)	26 (122.1%)	23 (120.4%)	26 (100.6%)	25 (99.8%)	23 (116.8%)	24 (87.9%)	19 (99.1%)	27 (106.9%)	24 (96.5%)	22 (91.9%)

●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

【二府四県別】

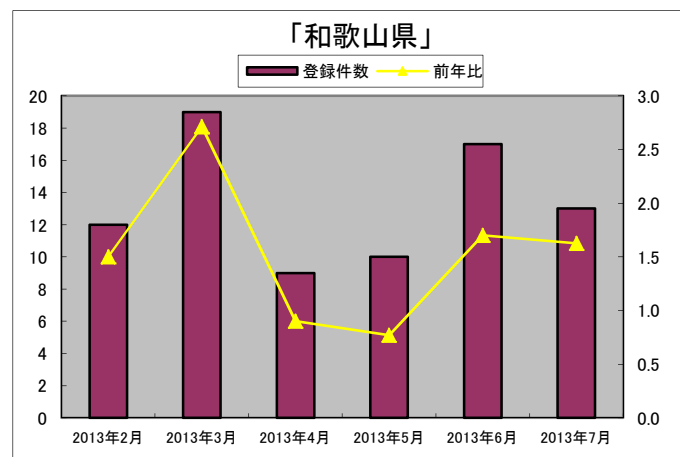
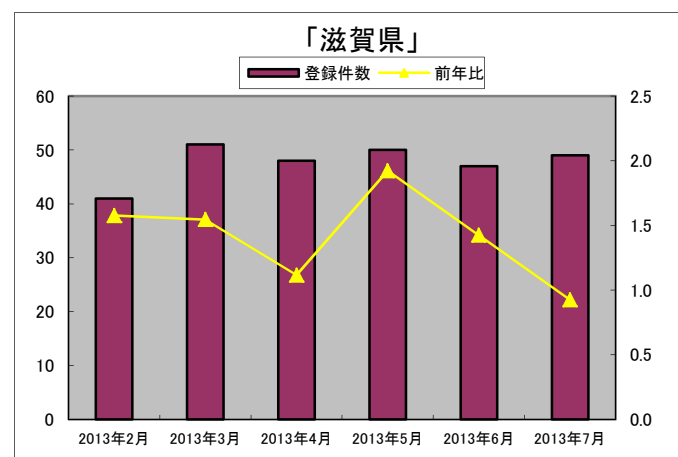
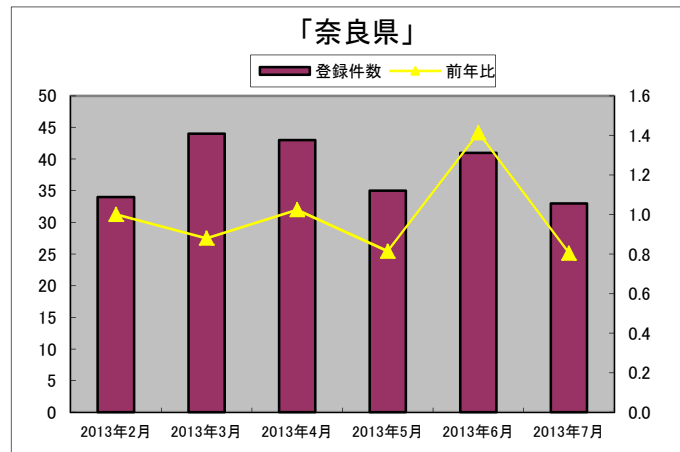
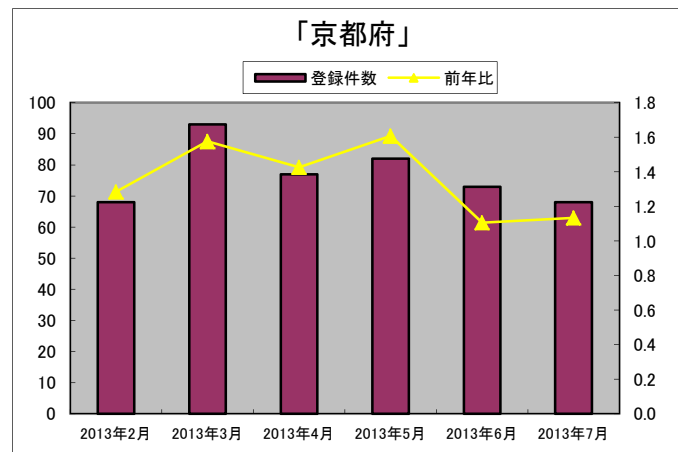
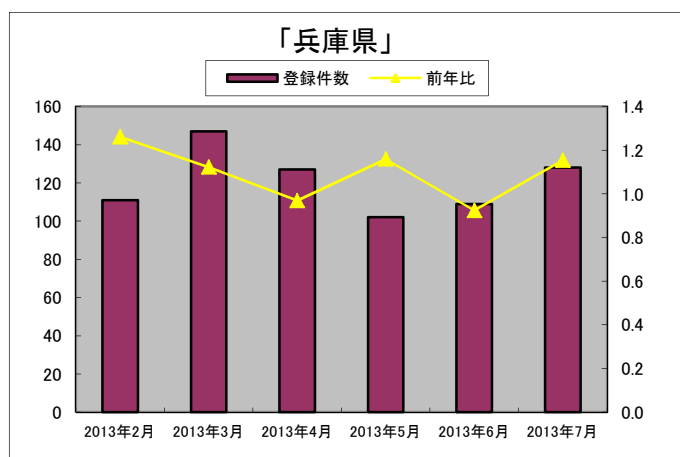
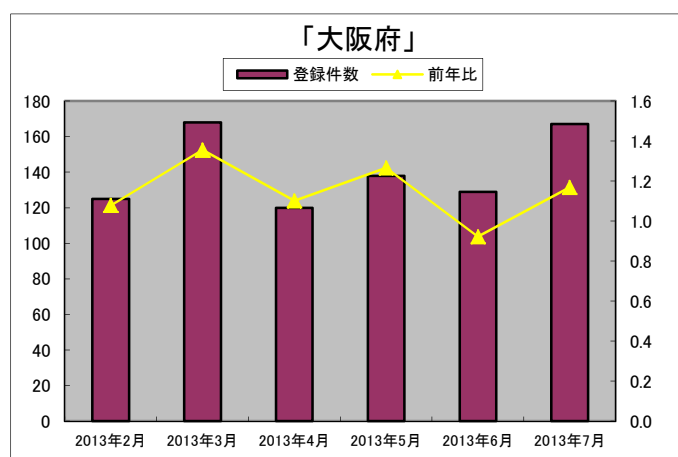
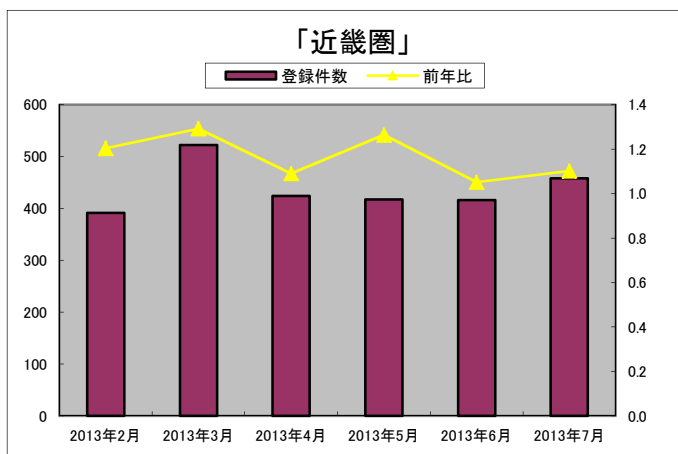
	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
近畿圏	↓	↓	↘	↑	↗	↓	↓	↓	↘	↘	↗	↓	↑
大阪府	↓	↗	↓	↑	↓	→	↓	↗	↑	↓	→	↑	↓
兵庫県	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑
京都府	→	↓	↗	↑	↗	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↑
奈良県	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↗	↗	↑	↑	↓	↑
滋賀県	↓	↓	↑	→	↓	↓	↑	↓	↑	↗	↑	↓	↑
和歌山県	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↑	→	↑	↓	↓

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）

【2013年7月概況】

近畿圏における7月の成約物件数は、前年同月比0.101ポイント増(458件)となり、14ヶ月連続で前年同月を上回った。滋賀県の成約物件数は、前年同月比0.075ポイント減(49件)となり、11ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	105（147.9%）	137（145.7%）	126（237.7%）	143（297.9%）	138（186.5%）	79（95.2%）	125（107.8%）	168（135.5%）	120（110.1%）	138（126.6%）	129（92.1%）	167（116.8%）
兵庫県	101（132.9%）	107（101.9%）	129（195.5%）	106（182.8%）	105（136.4%）	82（117.1%）	111（126.1%）	147（112.2%）	127（96.9%）	102（115.9%）	109（92.4%）	128（115.3%）
京都府	37（142.3%）	55（110.0%）	50（161.3%）	74（246.7%）	62（155.0%）	39（102.6%）	68（128.3%）	93（157.6%）	77（142.6%）	82（160.8%）	73（110.6%）	68（113.3%）
奈良県	29（145.0%）	36（144.0%）	30（230.8%）	30（428.6%）	35（152.2%）	16（57.1%）	34（100.0%）	44（88.0%）	43（102.4%）	35（81.4%）	41（141.4%）	33（80.5%）
滋賀県	32（82.1%）	44（110.0%）	37（142.3%）	34（170.0%）	41（136.7%）	30（130.4%）	41（157.7%）	51（154.5%）	48（111.6%）	50（192.3%）	47（142.4%）	49（92.5%）
和歌山県	5（23.8%）	8（28.6%）	13（118.2%）	13（185.7%）	18（360.0%）	9（100.0%）	12（150.0%）	19（271.4%）	9（90.0%）	10（76.9%）	17（170.0%）	13（162.5%）
近畿 合計	309（122.1%）	387（113.2%）	385（192.5%）	400（235.3%）	399（160.2%）	255（101.6%）	391（120.3%）	522（129.2%）	424（109.0%）	417（126.4%）	416（105.1%）	458（110.1%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	15（115.4%）	24（150.0%）	18（225.0%）	21（175.0%）	20（166.7%）	18（138.5%）	17（100.0%）	23（109.5%）	23（153.3%）	15（107.1%）	23（104.5%）	22（91.7%）
大阪市内中心6区	2（100.0%）	2（66.7%）	3	3（300.0%）	3（150.0%）	6（300.0%）	3（300.0%）	5（250.0%）	3（100.0%）	2（66.7%）	3（150.0%）	6（600.0%）
大阪市内18区	13（118.2%）	22（169.2%）	15（187.5%）	18（163.6%）	17（170.0%）	12（109.1%）	14（87.5%）	18（94.7%）	20（166.7%）	13（118.2%）	20（100.0%）	16（69.6%）
堺市	18（180.0%）	9（64.3%）	13（216.7%）	16（266.7%）	17（154.5%）	12（133.3%）	14（87.5%）	26（123.8%）	14（70.0%）	20（111.1%）	16（106.7%）	22（110.0%）
大阪府北部	33（206.3%）	48（177.8%）	49（245.0%）	53（662.5%）	45（250.0%）	15（50.0%）	37（108.8%）	43（130.3%）	30（81.1%）	38（111.8%）	42（97.7%）	53（160.6%）
大阪府東部	17（170.0%）	27（168.8%）	26（433.3%）	28（280.0%）	28（175.0%）	17（130.8%）	20（87.0%）	32（118.5%）	24（171.4%）	36（156.5%）	26（89.7%）	27（100.0%）
大阪府南部	22（100.0%）	29（138.1%）	20（153.8%）	25（208.3%）	28（164.7%）	17（94.4%）	37（142.3%）	44（200.0%）	29（126.1%）	29（145.0%）	22（71.0%）	43（110.3%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	28（200.0%）	27（103.8%）	31（172.2%）	28（175.0%）	26（152.9%）	26（130.0%）	28（164.7%）	37（97.4%）	34（117.2%）	28（127.3%）	30（130.4%）	26（72.2%）
神戸市内中心3区	4（133.3%）	2（18.2%）	6（150.0%）	6（200.0%）	4（100.0%）	5（55.6%）	7（233.3%）	12（120.0%）	6（60.0%）	3（60.0%）	8（133.3%）	6（100.0%）
神戸市内6区	24（218.2%）	25（166.7%）	25（178.6%）	22（169.2%）	22（169.2%）	21（190.9%）	21（150.0%）	25（89.3%）	28（147.4%）	25（147.1%）	22（129.4%）	20（66.7%）
兵庫県阪神間北部	11（73.3%）	18（85.7%）	31（442.9%）	13（108.3%）	20（181.8%）	10（71.4%）	21（131.3%）	28（121.7%）	13（43.3%）	20（111.1%）	18（75.0%）	28（155.6%）
兵庫県阪神間南部	16（145.5%）	14（87.5%）	19（316.7%）	19（271.4%）	17（113.3%）	19（271.4%）	13（86.7%）	20（133.3%）	22（137.5%）	12（85.7%）	15（57.7%）	20（100.0%）
兵庫県西部	36（109.1%）	41（128.1%）	35（116.7%）	38（190.0%）	34（106.3%）	24（85.7%）	41（107.9%）	52（115.6%）	49（104.3%）	26（86.7%）	39（102.6%）	47（138.2%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	24（109.1%）	36（112.5%）	37（231.3%）	51（425.0%）	35（145.8%）	31（147.6%）	47（127.0%）	56（124.4%）	49（169.0%）	56（160.0%）	45（107.1%）	41（117.1%）
京都市内中心6区	15（136.4%）	11（64.7%）	16（200.0%）	23（287.5%）	20（142.9%）	9（90.0%）	20（105.3%）	23（115.0%）	28（175.0%）	29（131.8%）	24（104.3%）	17（106.3%）
京都市内5区	9（81.8%）	25（166.7%）	21（262.5%）	28（700.0%）	15（150.0%）	22（200.0%）	27（150.0%）	33（132.0%）	21（161.5%）	27（207.7%）	21（110.5%）	24（126.3%）
京都府南部	10（333.3%）	17（106.3%）	11（84.6%）	19（111.8%）	21（150.0%）	8（53.3%）	16（114.3%）	31（221.4%）	21（87.5%）	21（140.0%）	24（141.2%）	19（95.0%）
京都府北部	3（300.0%）	2（100.0%）	2（100.0%）	4（400.0%）	6（300.0%）	0（0.0%）	5（250.0%）	6	7（700.0%）	5（500.0%）	4（57.1%）	8（160.0%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	10（111.1%）	10（90.9%）	12（200.0%）	14（466.7%）	13（260.0%）	2（22.2%）	8（72.7%）	18（90.0%）	15（115.4%）	9（45.0%）	12（171.4%）	13（100.0%）
奈良県下	19（172.7%）	26（185.7%）	18（257.1%）	16（400.0%）	22（122.2%）	14（73.7%）	26（113.0%）	26（86.7%）	28（96.6%）	26（113.0%）	29（131.8%）	20（71.4%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	6（33.3%）	16（80.0%）	16（145.5%）	8（160.0%）	12（120.0%）	6（60.0%）	10（100.0%）	14（200.0%）	11（91.7%）	21（190.9%）	21（210.0%）	18（85.7%）
滋賀県下	26（123.8%）	28（140.0%）	21（140.0%）	26（173.3%）	29（145.0%）	24（184.6%）	31（193.8%）	37（142.3%）	37（119.4%）	29（193.3%）	26（113.0%）	31（96.9%）

■和歌山県ブロック別

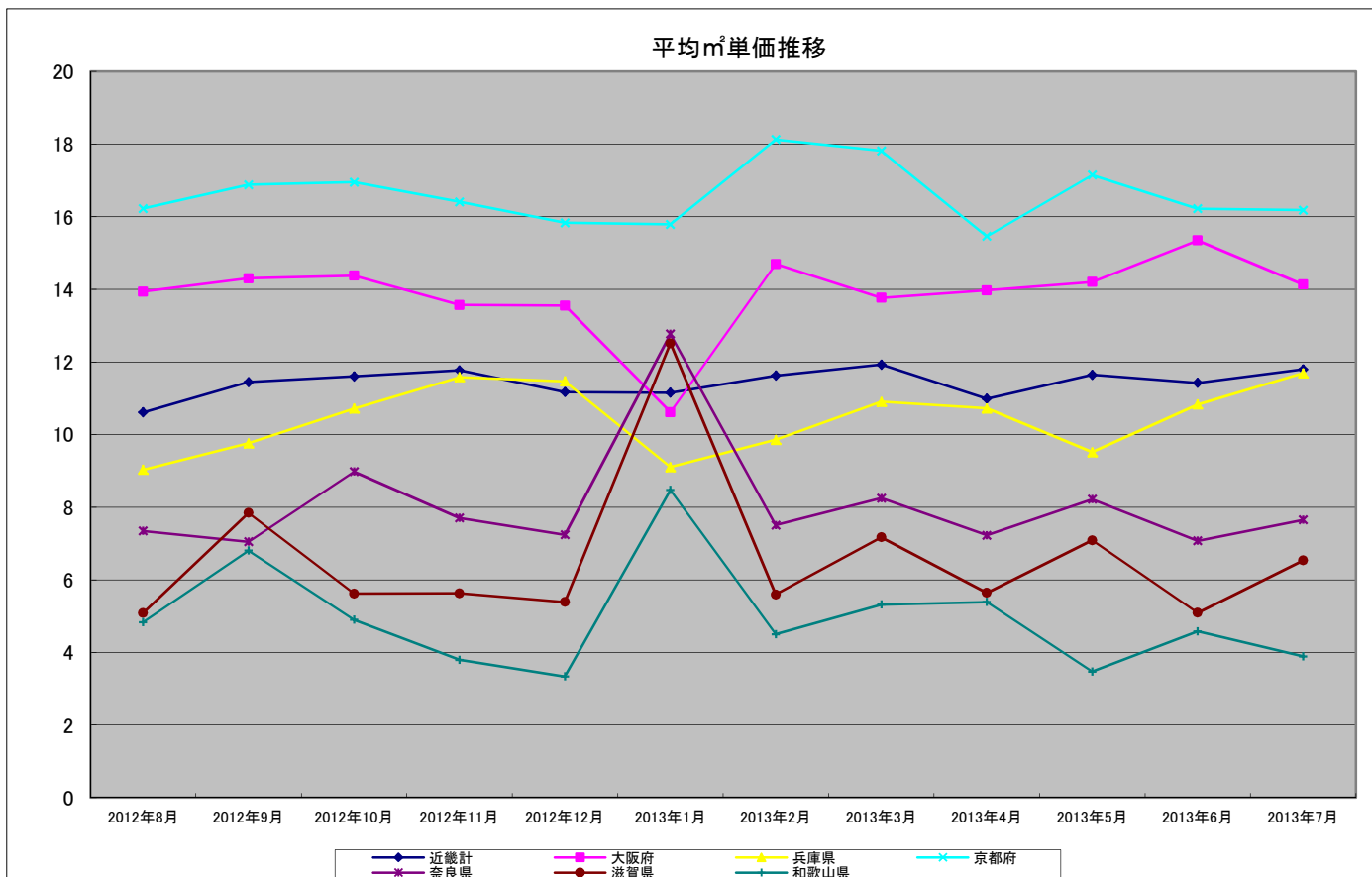
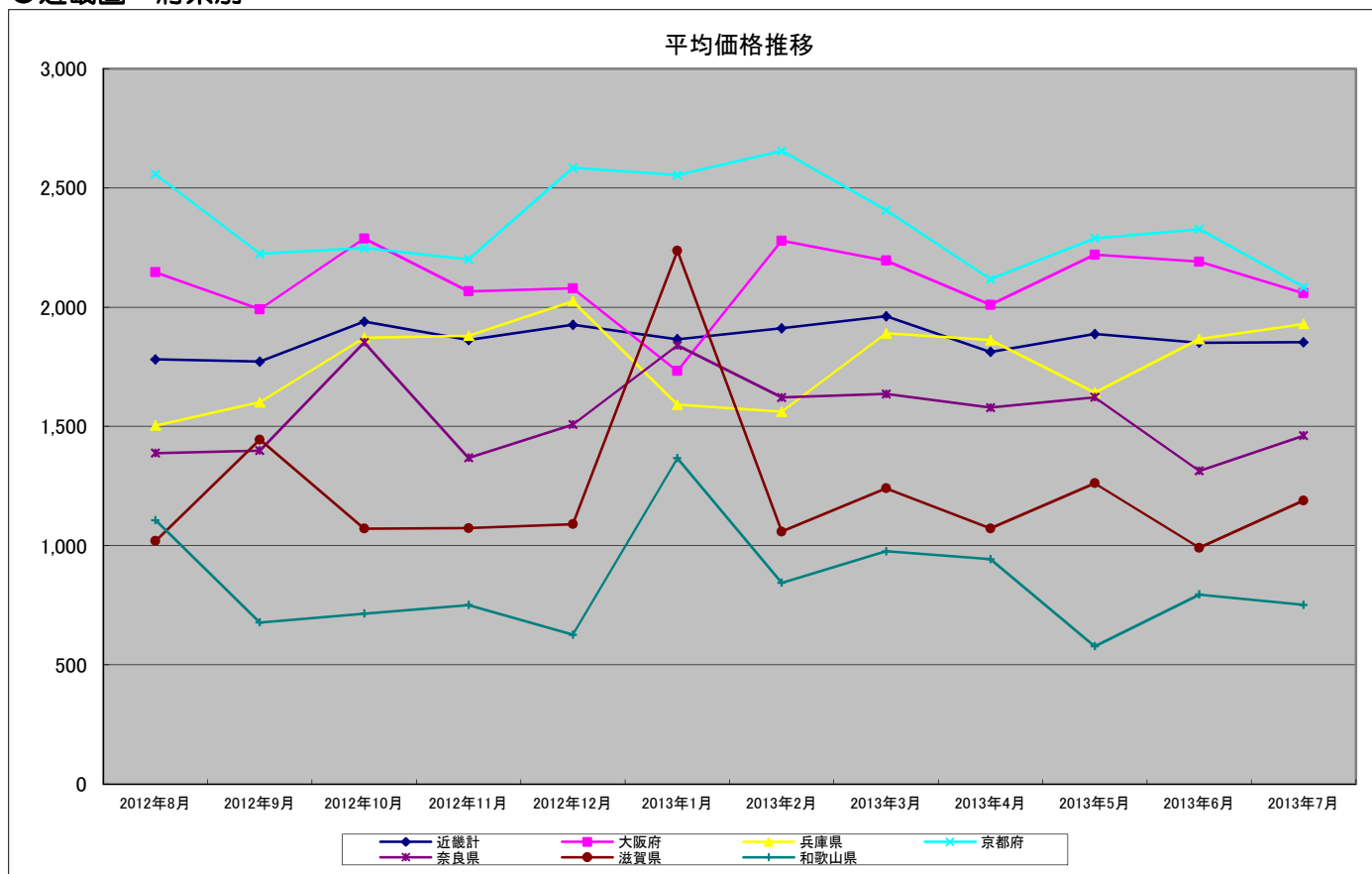
和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	3（23.1%）	6（33.3%）	8（114.3%）	4（80.0%）	8（266.7%）	5（100.0%）	6（120.0%）	12（240.0%）	4（66.7%）	5（71.4%）	10（142.9%）	7（140.0%）
和歌山県下	2（25.0%）	2（20.0%）	5（125.0%）	9（450.0%）	10（500.0%）	4（100.0%）	6（200.0%）	7（350.0%）	5（125.0%）	5（83.3%）	7（233.3%）	6（200.0%）

●成約平均価格等推移（売地）

【2013年7月概況】

近畿圏における7月の平均価格推移は、前月比3万円上昇し、1,853万円となった。府県別にみると兵庫県、奈良県、滋賀県の平均価格推移は前月比で上昇しており、特に兵庫県は2ヶ月連続で値上がりとなった。

●近畿圏・府県別



【成約登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	2,146（100.1%）	1,991（89.9%）	2,287（109.4%）	2,066（91.8%）	2,079（102.3%）	1,732（77.2%）	2,278（101.9%）	2,195（111.7%）	2,010（87.1%）	2,220（104.0%）	2,191（107.7%）	2,058（94.4%）
兵庫県	1,503（77.8%）	1,601（76.6%）	1,872（115.3%）	1,880（111.6%）	2,025（110.5%）	1,590（81.5%）	1,561（85.1%）	1,890（95.3%）	1,862（97.8%）	1,642（83.7%）	1,866（94.3%）	1,929（110.6%）
京都府	2,557（92.1%）	2,224（87.5%）	2,248（86.8%）	2,201（86.6%）	2,585（87.4%）	2,554（93.2%）	2,655（94.5%）	2,406（88.3%）	2,118（89.0%）	2,288（85.2%）	2,327（98.9%）	2,084（100.6%）
奈良県	1,388（100.7%）	1,398（115.2%）	1,852（141.2%）	1,368（86.6%）	1,508（111.1%）	1,839（120.4%）	1,622（109.9%）	1,636（102.0%）	1,579（135.5%）	1,622（113.8%）	1,313（91.6%）	1,461（111.7%）
滋賀県	1,019（84.8%）	1,444（141.9%）	1,071（105.3%）	1,073（91.3%）	1,090（95.1%）	2,236（179.7%）	1,058（90.7%）	1,240（95.2%）	1,071（105.9%）	1,261（90.0%）	990（84.8%）	1,189（117.4%）
和歌山県	1,106（116.5%）	678（69.9%）	714（91.6%）	750（98.4%）	626（61.0%）	1,366（99.2%）	843（89.3%）	976（139.7%）	942（84.7%）	577（91.4%）	794（101.0%）	751（81.4%）
近畿 合計	1,781（96.7%）	1,772（92.8%）	1,939（110.7%）	1,862（98.4%）	1,926（99.8%）	1,865（91.7%）	1,911（94.4%）	1,962（100.0%）	1,812（96.2%）	1,888（96.1%）	1,850（96.2%）	1,853（103.5%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	2,663（103.5%）	2,108（74.4%）	3,583（156.8%）	2,417（77.5%）	2,740（104.3%）	1,685（63.9%）	3,544（127.8%）	2,897（146.7%）	2,438（69.2%）	2,356（88.6%）	2,521（113.7%）	2,749（80.4%）
大阪市内中心6区	3,000（97.6%）	2,435（59.9%）	5,343	3,317（41.5%）	3,160（172.4%）	1,014（25.6%）	10,593（317.2%）	4,712（238.6%）	4,000（95.0%）	2,620（81.8%）	4,110（87.4%）	4,438（63.4%）
大阪市内18区	2,612（105.2%）	2,079（81.5%）	3,231（141.3%）	2,267（84.7%）	2,666（95.6%）	2,021（84.4%）	2,033（74.3%）	2,392（121.2%）	2,204（65.7%）	2,316（92.2%）	2,283（115.9%）	2,116（64.8%）
堺市	1,713（99.7%）	2,083（86.6%）	1,670（104.3%）	1,639（70.2%）	2,090（107.1%）	2,451（98.1%）	2,239（91.4%）	2,069（98.9%）	1,751（75.4%）	2,047（93.5%）	1,424（86.3%）	1,996（78.5%）
大阪府北部	2,826（85.3%）	2,522（92.5%）	2,777（98.4%）	2,521（134.4%）	2,420（93.7%）	1,718（63.0%）	3,028（100.9%）	2,774（113.3%）	2,769（122.3%）	3,001（122.3%）	2,949（106.4%）	2,344（94.3%）
大阪府東部	1,919（105.6%）	1,747（91.9%）	1,687（108.6%）	1,791（72.2%）	1,904（109.0%）	1,302（75.0%）	1,561（100.3%）	2,001（106.7%）	1,530（71.0%）	1,871（116.6%）	1,926（113.3%）	2,015（132.3%）
大阪府南部	1,306（94.4%）	1,213（101.5%）	1,103（83.5%）	1,388（99.4%）	1,228（91.0%）	1,718（122.9%）	1,350（99.3%）	1,480（121.5%）	1,406（84.7%）	1,681（94.0%）	1,269（92.3%）	1,411（98.8%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	1,199（53.2%）	1,665（72.3%）	2,138（88.4%）	1,980（107.1%）	1,769（101.8%）	1,480（54.5%）	1,725（111.1%）	2,470（120.0%）	1,802（85.7%）	1,557（96.9%）	1,869（83.5%）	2,329（140.8%）
神戸市内中心3区	1,428（27.3%）	3,000（93.9%）	4,042（119.9%）	4,040（145.0%）	3,440（149.6%）	1,022（26.4%）	2,833（146.5%）	4,357（116.3%）	3,605（115.7%）	3,060（130.0%）	3,573（95.4%）	5,095（332.6%）
神戸市内6区	1,161（80.4%）	1,559（94.5%）	1,681（78.3%）	1,419（86.9%）	1,465（93.7%）	1,589（90.0%）	1,356（92.1%）	1,564（107.4%）	1,416（90.1%）	1,376（99.3%）	1,250（73.2%）	1,499（89.3%）
兵庫県阪神間北部	1,552（76.6%）	2,562（115.5%）	2,009（119.0%）	2,191（119.0%）	2,584（103.3%）	1,426（75.5%）	1,966（76.4%）	2,221（96.2%）	2,223（101.3%）	2,092（84.0%）	1,945（109.3%）	1,891（105.7%）
兵庫県阪神間南部	2,991（81.0%）	2,228（57.6%）	3,326（133.1%）	3,124（110.4%）	3,853（135.5%）	1,394（50.6%）	2,560（88.3%）	3,064（69.0%）	3,514（102.8%）	3,772（99.8%）	3,935（115.3%）	3,700（117.8%）
兵庫県西部	1,287（100.6%）	1,100（83.3%）	1,091（97.6%）	1,285（107.9%）	1,294（104.5%）	1,883（147.3%）	1,097（86.3%）	1,085（91.3%）	1,268（99.2%）	1,012（84.8%）	1,251（108.5%）	1,170（106.6%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	3,060（101.7%）	2,441（83.4%）	2,482（73.5%）	2,447（70.7%）	3,319（93.8%）	2,740（78.9%）	3,080（95.2%）	2,601（88.5%）	2,508（83.6%）	2,646（81.8%）	2,733（93.3%）	2,487（100.1%）
京都市内中心6区	3,055（87.6%）	2,821（75.5%）	3,066（74.6%）	3,115（75.1%）	3,930（92.9%）	3,136（65.5%）	4,172（105.1%）	3,396（82.1%）	2,712（75.9%）	3,061（81.8%）	3,246（100.3%）	3,153（94.3%）
京都市内5区	3,070（121.3%）	2,274（113.2%）	2,038（77.1%）	1,898（90.8%）	2,505（97.6%）	2,578（113.1%）	2,271（92.5%）	2,047（103.3%）	2,236（97.4%）	2,200（92.8%）	2,147（83.8%）	2,015（114.4%）
京都府南部	1,854（107.5%）	1,987（101.7%）	1,698（92.3%）	1,765（87.7%）	1,901（85.4%）	1,834（92.5%）	1,847（104.3%）	1,860（91.2%）	1,611（97.2%）	1,741（112.9%）	1,831（119.3%）	1,672（100.2%）
京都府北部	877（105.6%）	323（31.1%）	940（80.5%）	1,135（227.0%）	691（63.4%）		1,248（56.1%）	3,407	905（50.8%）	582（87.3%）	736（84.7%）	999（126.7%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	1,622（104.4%）	1,605（115.3%）	1,835（135.9%）	1,602（81.1%）	1,927（128.1%）	2,450（119.4%）	1,959（106.3%）	1,940（82.2%）	1,800（150.8%）	2,299（166.0%）	1,631（70.9%）	1,792（116.7%）
奈良県下	1,264（102.4%）	1,319（122.9%）	1,864（145.7%）	1,162（90.8%）	1,260（95.7%）	1,752（136.9%）	1,518（116.8%）	1,425（129.6%）	1,460（126.7%）	1,388（95.1%）	1,181（102.0%）	1,246（103.7%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	1,820（122.6%）	1,547（140.2%）	1,176（104.0%）	1,143（79.2%）	1,284（88.4%）	2,078（135.6%）	1,298（101.9%）	1,512（146.8%）	1,139（113.4%）	1,271（90.0%）	1,125（87.4%）	1,256（102.6%）
滋賀県下	834（86.9%）	1,385（148.6%）	991（106.2%）	1,052（96.9%）	1,009（101.8%）	2,276（222.5%）	981（89.2%）	1,137（82.6%）	1,051（103.6%）	1,254（90.0%）	882（79.0%）	1,150（131.6%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	1,524（122.6%）	764（63.6%）	792（77.9%）	1,228（182.8%）	867（87.6%）	1,169（62.7%）	1,045（91.3%）	1,036（135.1%）	1,004（67.7%）	554（84.2%）	920（107.3%）	891（90.4%）
和歌山県下	480（101.2%）	419（75.7%）	590（161.9%）	538（54.4%）	433（40.0%）	1,613（209.8%）	642（105.0%）	873（165.6%）	893（159.6%）	601（99.9%）	614（99.0%）	588（71.8%）

【成約登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	13.9 （102.6%）	14.3 （94.0%）	14.4 （113.6%）	13.6 （92.6%）	13.6 （100.0%）	10.6 （70.3%）	14.7 （102.3%）	13.8 （105.8%）	14.0 （94.3%）	14.2 （99.6%）	15.3 （109.7%）	14.1 （95.2%）
兵庫県	9.0 （80.0%）	9.8 （79.0%）	10.7 （117.5%）	11.6 （108.0%）	11.5 （107.6%）	9.1 （78.6%）	9.9 （86.4%）	10.9 （90.5%）	10.7 （95.7%）	9.5 （88.3%）	10.8 （93.5%）	11.7 （114.2%）
京都府	16.2 （84.1%）	16.9 （101.4%）	17.0 （103.1%）	16.4 （101.2%）	15.8 （82.2%）	15.8 （93.2%）	18.1 （96.1%）	17.8 （83.7%）	15.5 （92.5%）	17.1 （97.2%）	16.2 （96.1%）	16.2 （114.4%）
奈良県	7.3 （104.5%）	7.0 （104.2%）	9.0 （112.9%）	7.7 （111.1%）	7.2 （91.5%）	12.8 （161.5%）	7.5 （102.4%）	8.2 （102.3%）	7.2 （122.8%）	8.2 （121.4%）	7.1 （92.4%）	7.7 （114.7%）
滋賀県	5.1 （75.5%）	7.8 （141.9%）	5.6 （99.2%）	5.6 （95.2%）	5.4 （92.9%）	12.5 （182.0%）	5.6 （92.9%）	7.2 （111.7%）	5.6 （101.7%）	7.1 （111.0%）	5.1 （80.0%）	6.5 （111.7%）
和歌山県	4.8 （88.5%）	6.8 （125.5%）	4.9 （109.4%）	3.8 （75.5%）	3.3 （87.1%）	8.5 （123.6%）	4.5 （89.6%）	5.3 （137.3%）	5.4 （99.1%）	3.5 （103.5%）	4.6 （90.6%）	3.9 （73.1%）
近畿 合計	10.6 （96.8%）	11.4 （98.1%）	11.6 （113.0%）	11.8 （101.7%）	11.2 （96.9%）	11.2 （91.0%）	11.6 （94.6%）	11.9 （99.0%）	11.0 （97.6%）	11.6 （102.9%）	11.4 （94.2%）	11.8 （106.7%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	20.5 （95.2%）	19.7 （61.7%）	26.3 （118.4%）	22.6 （75.5%）	19.3 （74.6%）	8.7 （41.0%）	29.3 （148.1%）	21.7 （124.2%）	21.6 （82.8%）	23.1 （92.2%）	24.6 （102.0%）	25.3 （90.6%）
大阪市内中心6区	26.9 （78.3%）	36.6 （78.4%）	50.5	27.5 （50.5%）	30.2 （154.5%）	4.1 （14.6%）	83.2 （246.1%）	36.1 （162.3%）	30.0 （56.5%）	26.8 （77.1%）	39.5 （87.7%）	30.2 （41.8%）
大阪市内18区	19.7 （99.1%）	18.8 （65.7%）	22.7 （102.1%）	21.6 （81.2%）	17.9 （66.4%）	12.2 （61.4%）	17.0 （88.7%）	17.9 （104.3%）	20.1 （89.3%）	22.6 （98.8%）	22.4 （102.9%）	22.4 （84.9%）
堺市	11.1 （105.3%）	11.6 （79.9%）	11.8 （130.8%）	12.0 （83.6%）	13.7 （103.7%）	14.6 （111.1%）	15.3 （106.8%）	13.7 （104.2%）	11.8 （84.4%）	10.4 （75.5%）	10.5 （85.2%）	13.0 （81.5%）
大阪府北部	18.8 （98.1%）	18.3 （100.8%）	16.3 （108.4%）	16.2 （135.6%）	16.9 （97.7%）	11.2 （59.2%）	20.3 （101.2%）	18.3 （108.6%）	18.9 （112.2%）	18.5 （111.4%）	19.8 （108.4%）	16.0 （87.2%）
大阪府東部	13.1 （88.2%）	13.3 （90.1%）	11.4 （79.4%）	12.4 （84.6%）	14.6 （130.3%）	8.5 （69.7%）	9.7 （84.4%）	13.8 （106.4%）	12.0 （87.9%）	14.3 （104.4%）	11.8 （96.7%）	13.4 （112.1%）
大阪府南部	7.2 （95.3%）	7.4 （113.2%）	6.2 （89.0%）	6.9 （90.4%）	6.1 （81.6%）	11.7 （132.2%）	7.6 （102.7%）	7.5 （121.3%）	7.9 （92.2%）	9.3 （110.6%）	8.2 （111.0%）	9.0 （112.6%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	7.0 （56.1%）	9.5 （58.7%）	11.7 （92.9%）	13.0 （117.7%）	10.7 （93.4%）	8.2 （52.7%）	11.0 （105.5%）	14.3 （111.7%）	10.5 （81.8%）	10.0 （105.2%）	12.0 （86.3%）	13.5 （148.2%）
神戸市内中心3区	13.2 （41.1%）	29.9 （103.2%）	24.9 （101.2%）	33.0 （145.7%）	36.4 （230.2%）	6.0 （21.9%）	25.6 （158.1%）	24.1 （80.8%）	27.2 （105.5%）	25.5 （117.7%）	27.0 （105.9%）	37.7 （250.4%）
神戸市内6区	6.4 （82.1%）	8.6 （86.6%）	8.9 （86.7%）	8.8 （96.2%）	8.2 （80.8%）	8.7 （99.1%）	7.8 （83.1%）	9.3 （110.4%）	7.8 （93.4%）	8.6 （115.8%）	7.6 （73.9%）	8.2 （96.1%）
兵庫県阪神間北部	8.7 （71.7%）	14.9 （112.1%）	12.2 （119.9%）	13.4 （115.9%）	15.7 （139.8%）	7.2 （58.1%）	12.6 （92.8%）	11.0 （69.3%）	13.8 （101.5%）	12.9 （102.2%）	10.3 （104.3%）	12.3 （127.0%）
兵庫県阪神間南部	22.7 （91.2%）	19.2 （85.3%）	18.3 （109.0%）	23.5 （100.0%）	22.0 （119.7%）	8.8 （40.1%）	26.2 （109.5%）	23.7 （105.3%）	20.8 （96.3%）	24.1 （115.8%）	23.2 （117.2%）	25.4 （100.8%）
兵庫県西部	7.7 （106.3%）	6.5 （90.0%）	6.5 （99.3%）	7.5 （96.3%）	7.2 （98.6%）	11.2 （160.7%）	6.6 （87.1%）	6.5 （89.1%）	7.3 （102.5%）	5.8 （85.8%）	7.3 （106.6%）	6.7 （103.4%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	20.9 （101.6%）	20.5 （102.5%）	20.9 （92.7%）	20.2 （75.1%）	21.5 （79.3%）	16.6 （76.3%）	22.4 （98.6%）	21.4 （85.1%）	20.7 （94.8%）	21.9 （95.4%）	19.7 （93.0%）	21.6 （112.4%）
京都市内中心6区	24.0 （99.9%）	27.4 （121.6%）	29.7 （90.0%）	25.9 （86.3%）	25.1 （78.0%）	17.5 （65.8%）	29.7 （107.2%）	27.0 （69.7%）	23.0 （93.3%）	28.9 （100.2%）	25.6 （99.0%）	27.5 （111.4%）
京都市内5区	17.2 （100.3%）	18.0 （111.5%）	15.6 （103.3%）	15.6 （81.8%）	16.4 （83.2%）	16.1 （100.6%）	16.8 （96.7%）	17.2 （108.9%）	17.9 （99.4%）	16.0 （108.4%）	14.1 （85.0%）	17.5 （122.8%）
京都府南部	11.7 （94.8%）	12.8 （111.0%）	9.3 （74.6%）	11.2 （96.5%）	11.3 （98.2%）	12.4 （104.6%）	10.7 （95.8%）	12.5 （100.0%）	10.8 （94.5%）	11.7 （128.3%）	12.2 （108.4%）	12.8 （123.7%）
京都府北部	3.6 （45.0%）	2.0 （22.8%）	8.4 （201.4%）	5.9 （258.3%）	3.5 （48.1%）		8.4 （78.1%）	18.2	4.2 （59.3%）	2.8 （117.7%）	4.6 （80.9%）	5.1 （134.8%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	8.7 （122.6%）	8.0 （115.7%）	8.6 （89.2%）	8.5 （116.1%）	9.3 （110.8%）	18.0 （215.8%）	8.2 （100.8%）	9.4 （87.3%）	9.1 （154.4%）	11.0 （177.1%）	8.7 （85.4%）	9.3 （118.3%）
奈良県下	6.7 （95.3%）	6.7 （101.1%）	9.2 （134.6%）	6.9 （106.0%）	6.0 （77.6%）	12.1 （158.5%）	7.3 （105.8%）	7.4 （124.7%）	6.3 （108.1%）	7.2 （98.4%）	6.4 （96.6%）	6.5 （107.2%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	11.1 （121.7%）	9.1 （134.7%）	7.5 （110.8%）	6.9 （87.6%）	8.4 （99.4%）	11.7 （146.3%）	8.1 （124.0%）	7.6 （160.3%）	6.3 （98.8%）	7.8 （128.6%）	5.8 （62.2%）	7.9 （97.4%）
滋賀県下	4.0 （80.0%）	7.2 （158.3%）	4.6 （92.6%）	5.3 （99.6%）	4.5 （96.1%）	12.7 （215.2%）	4.9 （86.9%）	7.0 （100.9%）	5.5 （103.4%）	6.6 （100.0%）	4.5 （82.7%）	5.9 （126.5%）

■和歌山県ブロック別

和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	6.9 （96.7%）	7.4 （105.0%）	6.2 （109.4%）	5.8 （117.3%）	4.3 （130.2%）	6.6 （62.3%）	6.2 （96.6%）	7.0 （177.1%）	6.8 （94.6%）	3.2 （80.9%）	5.2 （82.8%）	5.5 （82.7%）
和歌山県下	2.0 （72.8%）	4.8 （166.9%）	3.4 （152.3%）	2.8 （54.6%）	2.4 （50.7%）	11.4 （344.3%）	3.1 （103.5%）	3.6 （97.3%）	4.5 （164.5%）	3.8 （134.1%）	3.6 （117.9%）	2.6 （67.4%）

【成約登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	154.00 (97.6%)	139.16 (95.6%)	159.08 (96.3%)	152.25 (99.1%)	153.39 (102.3%)	163.20 (109.8%)	155.02 (99.6%)	159.45 (105.6%)	143.84 (92.4%)	156.34 (104.4%)	142.74 (98.2%)	145.63 (99.2%)
兵庫県	166.46 (97.3%)	164.06 (97.0%)	174.71 (98.1%)	162.30 (103.4%)	176.55 (102.7%)	174.68 (103.7%)	158.38 (98.5%)	173.34 (105.3%)	173.66 (102.2%)	172.53 (94.8%)	172.31 (100.9%)	165.03 (96.8%)
京都府	157.59 (109.5%)	131.72 (86.3%)	132.61 (84.2%)	134.10 (85.6%)	163.26 (106.4%)	161.74 (100.0%)	146.48 (98.3%)	135.07 (105.4%)	136.97 (96.1%)	133.43 (87.6%)	143.44 (103.0%)	128.77 (88.0%)
奈良県	188.94 (96.3%)	198.32 (110.6%)	206.27 (125.1%)	177.58 (78.0%)	208.26 (121.4%)	144.00 (74.6%)	215.99 (107.3%)	198.30 (99.7%)	218.44 (110.3%)	197.41 (93.8%)	185.65 (99.1%)	190.98 (97.4%)
滋賀県	200.31 (112.3%)	184.11 (100.0%)	190.65 (106.2%)	190.62 (95.9%)	202.21 (102.4%)	178.72 (98.7%)	189.29 (97.6%)	172.95 (85.2%)	189.90 (104.1%)	177.91 (81.1%)	194.60 (106.0%)	182.08 (105.1%)
和歌山県	228.93 (131.6%)	99.59 (55.7%)	145.77 (83.8%)	197.90 (130.4%)	187.73 (70.0%)	161.23 (80.2%)	187.44 (99.6%)	183.54 (101.7%)	174.96 (85.4%)	166.37 (88.2%)	173.39 (111.4%)	193.13 (111.3%)
近畿 合計	167.79 (99.9%)	154.78 (94.7%)	167.14 (98.0%)	158.20 (96.7%)	172.40 (103.0%)	167.22 (100.7%)	164.38 (99.9%)	164.49 (101.1%)	164.96 (98.5%)	162.07 (93.3%)	161.95 (102.2%)	157.06 (97.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	129.76 (108.7%)	106.83 (120.5%)	136.37 (132.4%)	107.03 (102.6%)	142.30 (139.8%)	193.11 (156.0%)	120.75 (86.3%)	133.22 (118.1%)	112.62 (83.5%)	101.98 (96.1%)	102.31 (111.4%)	108.74 (88.7%)
大阪市内中心6区	111.64 (124.6%)	66.58 (76.4%)	105.80	120.70 (82.1%)	104.63 (111.6%)	248.50 (174.8%)	127.35 (128.9%)	130.49 (147.0%)	133.36 (168.1%)	97.61 (106.1%)	103.96 (99.7%)	146.74 (151.6%)
大阪市内18区	132.55 (106.2%)	110.49 (124.1%)	142.49 (138.4%)	104.75 (104.3%)	148.95 (144.0%)	165.42 (137.4%)	119.34 (83.7%)	133.98 (116.2%)	109.51 (73.6%)	102.66 (93.3%)	102.06 (112.7%)	94.49 (76.3%)
堺市	154.81 (94.6%)	179.49 (108.3%)	140.98 (79.8%)	136.34 (84.0%)	152.21 (103.3%)	167.87 (88.3%)	146.23 (85.6%)	150.91 (94.9%)	148.47 (89.3%)	197.11 (123.8%)	135.04 (101.2%)	153.71 (96.4%)
大阪府北部	149.94 (87.0%)	137.58 (91.7%)	170.29 (90.8%)	156.00 (99.2%)	143.52 (95.9%)	153.90 (106.6%)	149.02 (99.8%)	151.85 (104.4%)	146.65 (109.0%)	162.01 (109.7%)	148.72 (98.1%)	146.13 (108.2%)
大阪府東部	146.70 (119.7%)	131.13 (102.0%)	148.13 (136.8%)	144.08 (85.4%)	130.54 (83.7%)	153.25 (107.7%)	160.14 (118.9%)	145.12 (100.3%)	127.11 (80.7%)	130.65 (111.7%)	163.47 (117.2%)	149.99 (118.0%)
大阪府南部	181.60 (99.1%)	163.48 (89.6%)	178.02 (93.8%)	201.59 (110.0%)	200.75 (111.6%)	146.41 (92.9%)	177.32 (96.7%)	196.05 (100.2%)	177.30 (91.8%)	180.77 (85.0%)	154.71 (83.1%)	157.02 (87.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	170.71 (94.8%)	175.84 (123.1%)	182.96 (95.2%)	152.92 (91.0%)	165.80 (109.0%)	181.02 (103.5%)	157.51 (105.3%)	172.42 (107.4%)	172.23 (104.7%)	155.23 (92.1%)	155.57 (96.8%)	172.40 (95.0%)
神戸市内中心3区	108.10 (66.5%)	100.23 (91.0%)	162.04 (118.5%)	122.48 (99.5%)	94.53 (65.0%)	171.63 (120.7%)	110.53 (92.7%)	181.05 (143.9%)	132.60 (109.7%)	120.23 (110.4%)	132.57 (90.1%)	135.15 (132.9%)
神戸市内6区	181.15 (98.0%)	181.89 (109.1%)	187.98 (90.3%)	161.22 (90.4%)	178.75 (115.9%)	183.25 (90.9%)	173.17 (110.9%)	168.29 (97.3%)	180.72 (96.4%)	159.43 (85.7%)	163.94 (99.0%)	183.58 (93.0%)
兵庫県阪神間北部	178.34 (106.8%)	172.23 (103.0%)	164.01 (99.2%)	163.20 (102.7%)	165.03 (73.9%)	197.23 (130.0%)	155.77 (82.3%)	201.08 (138.8%)	160.78 (99.8%)	162.71 (82.2%)	188.94 (104.8%)	153.57 (83.2%)
兵庫県阪神間南部	131.50 (88.8%)	115.73 (67.5%)	181.62 (122.1%)	133.05 (110.4%)	174.92 (113.2%)	158.25 (126.2%)	97.61 (80.6%)	129.01 (65.5%)	168.66 (106.7%)	156.23 (86.2%)	169.63 (98.4%)	145.59 (116.8%)
兵庫県西部	166.62 (94.6%)	169.58 (92.7%)	167.98 (98.3%)	171.28 (112.0%)	180.78 (105.9%)	168.39 (91.6%)	164.99 (99.2%)	166.53 (102.5%)	174.24 (96.8%)	175.81 (98.8%)	170.86 (101.8%)	174.01 (103.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	146.44 (100.1%)	119.12 (81.3%)	118.66 (79.3%)	120.88 (94.1%)	154.66 (118.4%)	165.45 (103.3%)	137.53 (96.6%)	121.76 (104.0%)	121.02 (88.2%)	121.00 (85.7%)	138.62 (100.3%)	114.94 (89.1%)
京都市内中心6区	127.33 (87.7%)	103.03 (62.0%)	103.32 (82.9%)	120.05 (87.0%)	156.31 (119.2%)	179.35 (99.6%)	140.41 (98.0%)	126.00 (117.8%)	117.91 (81.4%)	105.94 (81.6%)	127.00 (101.3%)	114.60 (84.7%)
京都市内5区	178.30 (120.9%)	126.20 (101.5%)	130.35 (74.6%)	121.56 (111.0%)	152.46 (117.3%)	159.77 (112.4%)	135.40 (95.7%)	118.81 (94.8%)	125.17 (98.0%)	137.18 (85.6%)	151.90 (98.7%)	115.17 (93.2%)
京都府南部	158.22 (113.4%)	154.90 (91.6%)	183.28 (123.7%)	157.21 (90.9%)	167.72 (86.9%)	147.38 (88.5%)	171.96 (108.9%)	149.06 (91.2%)	148.66 (102.9%)	149.37 (88.0%)	149.61 (110.0%)	130.83 (81.0%)
京都府北部	244.65 (234.6%)	161.61 (136.2%)	112.00 (40.0%)	192.85 (87.9%)	197.84 (131.8%)		149.14 (71.8%)	186.95	213.55 (85.8%)	205.74 (74.2%)	160.74 (104.6%)	194.75 (94.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	187.15 (85.1%)	199.96 (99.6%)	212.82 (152.4%)	189.35 (69.8%)	207.61 (115.7%)	136.40 (55.4%)	238.53 (105.5%)	206.95 (94.1%)	196.91 (97.7%)	208.18 (93.7%)	186.98 (83.0%)	192.04 (98.6%)
奈良県下	189.88 (107.5%)	197.68 (121.6%)	201.90 (108.2%)	167.27 (85.7%)	208.65 (123.3%)	145.08 (86.4%)	209.05 (110.3%)	192.32 (103.9%)	229.97 (117.1%)	193.68 (96.6%)	185.10 (105.6%)	190.30 (96.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	163.36 (100.7%)	170.74 (104.1%)	156.45 (93.9%)	166.17 (90.4%)	153.26 (89.0%)	177.26 (92.7%)	159.64 (82.2%)	198.32 (91.6%)	180.11 (114.7%)	161.90 (70.0%)	195.25 (140.5%)	159.32 (105.3%)
滋賀県下	208.84 (108.6%)	191.74 (93.8%)	216.71 (114.7%)	198.14 (97.2%)	222.47 (105.9%)	179.09 (103.4%)	198.86 (102.7%)	163.35 (81.9%)	192.81 (100.3%)	189.50 (90.0%)	194.07 (95.6%)	195.29 (104.0%)

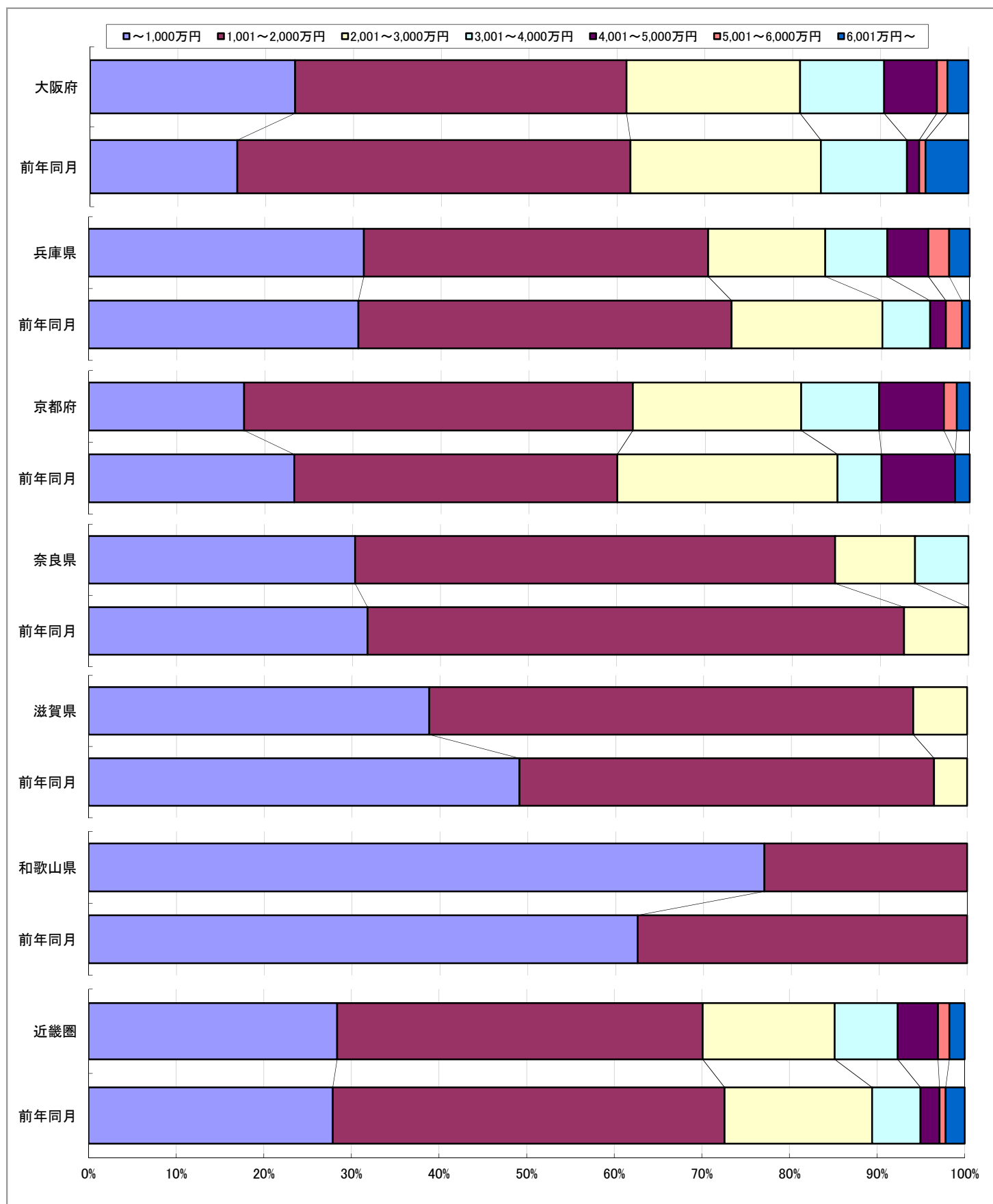
■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	220.89 (126.8%)	103.68 (60.6%)	127.87 (71.2%)	210.91 (155.8%)	199.62 (67.3%)	176.80 (100.7%)	169.73 (94.4%)	149.08 (76.3%)	147.63 (71.6%)	173.21 (104.0%)	175.36 (129.6%)	162.47 (109.3%)
和歌山県下	241.00 (139.0%)	87.32 (45.3%)	174.40 (106.3%)	192.12 (99.6%)	178.21 (78.9%)	141.77 (60.9%)	205.16 (101.5%)	242.62 (170.1%)	196.83 (97.0%)	159.53 (74.5%)	170.58 (84.0%)	228.89 (106.4%)

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年7月概況】

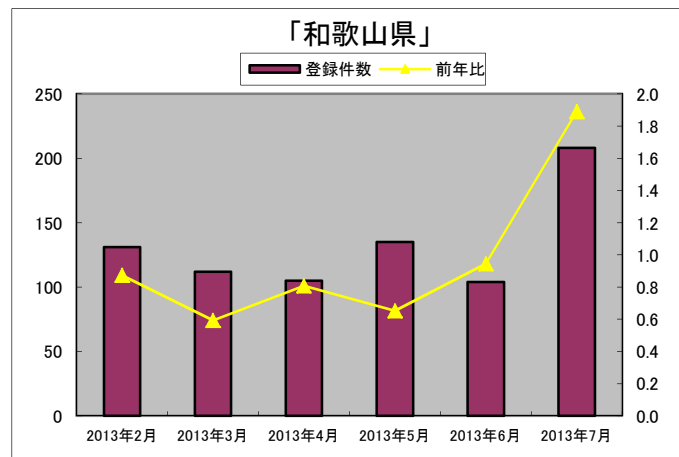
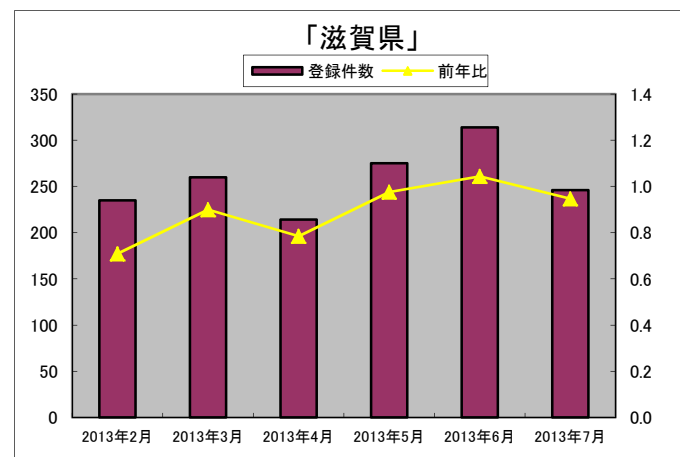
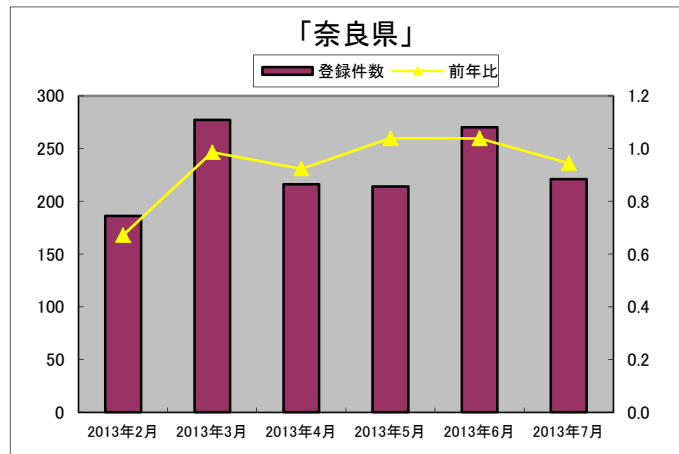
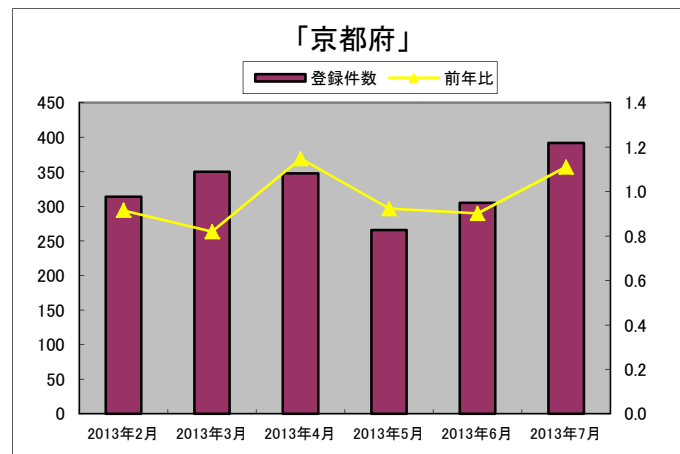
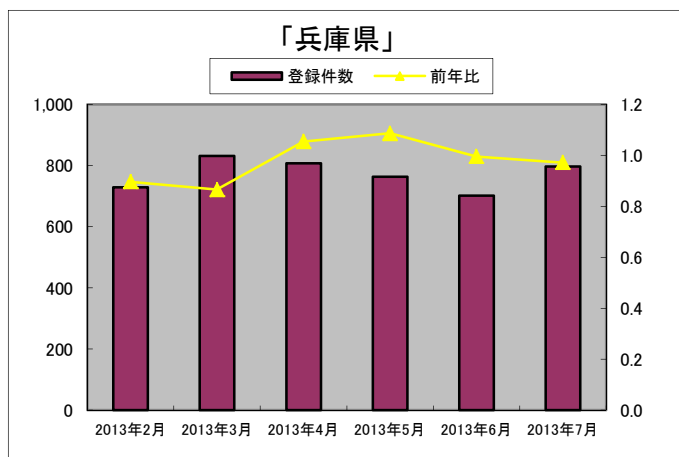
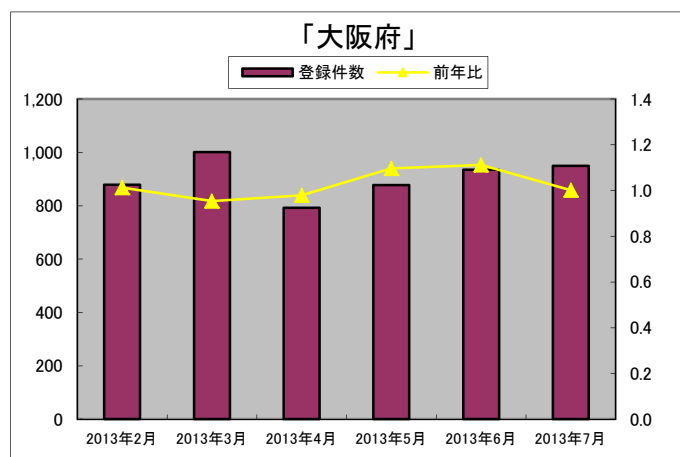
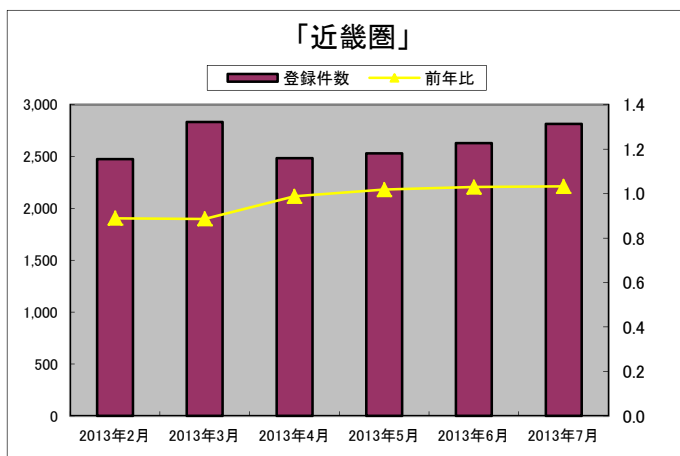
大阪府における「4,001～5,000万円」の占有率は5.9%となり、前年同月と比べ約4.5%拡大した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）

【2013年7月概況】

近畿圏における7月の新規登録物件数は、前年同月比0.032ポイント増(2,813件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。和歌山県においては、前年同月比0.891ポイントの大幅増(208件)となり、8ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	817（118.2%）	1,004（132.5%）	884（105.4%）	975（111.6%）	711（93.6%）	951（101.1%）	879（101.3%）	1,001（95.3%）	792（97.9%）	877（109.6%）	935（111.2%）	949（100.1%）
兵庫県	691（98.3%）	887（115.2%）	861（119.1%）	805（110.6%）	763（107.6%）	832（92.7%）	729（89.7%）	832（86.6%）	808（105.5%）	764（108.7%）	702（99.6%）	797（97.2%）
京都府	296（109.6%）	342（93.2%）	385（117.7%）	347（120.5%）	310（106.9%）	395（103.1%）	314（91.5%）	350（82.0%）	348（114.9%）	266（92.4%）	305（90.2%）	392（111.0%）
奈良県	230（101.3%）	258（106.6%）	243（95.3%）	260（125.0%）	204（82.6%）	259（110.2%）	186（67.1%）	277（98.6%）	216（92.3%）	214（103.9%）	270（103.8%）	221（94.4%）
滋賀県	233（95.9%）	240（96.0%）	246（86.0%）	225（77.1%）	219（113.5%）	252（86.6%）	235（70.8%）	260（90.0%）	214（78.4%）	275（97.5%）	314（104.3%）	246（94.6%）
和歌山県	148（72.5%）	103（76.3%）	174（116.8%）	150（135.1%）	108（90.0%）	160（85.6%）	131（87.3%）	112（59.3%）	105（80.8%）	135（65.2%）	104（94.5%）	208（189.1%）
近畿 合計	2,415（103.3%）	2,834（112.4%）	2,793（108.3%）	2,762（110.4%）	2,315（99.8%）	2,849（97.1%）	2,474（88.9%）	2,832（88.6%）	2,483（98.7%）	2,531（101.8%）	2,630（102.9%）	2,813（103.2%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	165（119.6%）	210（118.0%）	175（85.4%）	192（80.0%）	146（67.6%）	209（103.0%）	199（93.0%）	194（80.5%）	185（105.7%）	186（109.4%）	181（99.5%）	192（84.2%）
大阪市内中心6区	24（126.3%）	36（138.5%）	18（45.0%）	34（125.9%）	16（66.7%）	28（96.6%）	41（107.9%）	30（83.3%）	23（92.0%）	26（83.9%）	28（103.7%）	27（90.0%）
大阪市内18区	141（118.5%）	174（114.5%）	157（95.2%）	158（74.2%）	130（67.7%）	181（104.0%）	158（89.8%）	164（80.0%）	162（108.0%）	160（115.1%）	153（98.7%）	165（83.3%）
堺市	91（135.8%）	109（113.5%）	118（163.9%）	113（120.2%）	83（122.1%）	108（103.8%）	103（118.4%）	118（95.2%）	92（93.9%）	114（120.0%）	84（87.5%）	98（103.2%）
大阪府北部	195（111.4%）	241（152.5%）	211（102.9%）	263（127.1%）	171（88.1%）	220（84.9%）	214（113.8%）	227（86.0%）	187（106.3%）	205（102.5%）	245（108.4%）	212（111.0%）
大阪府東部	177（109.9%）	230（150.3%）	188（112.6%）	192（100.5%）	153（100.0%）	208（117.5%）	167（86.1%）	251（116.2%）	153（91.6%）	179（105.3%）	211（129.4%）	210（94.2%）
大阪府南部	189（126.0%）	214（123.7%）	192（101.1%）	215（151.4%）	158（122.5%）	206（104.0%）	196（105.9%）	211（102.9%）	175（90.7%）	193（117.0%）	214（123.0%）	237（112.3%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	155（106.9%）	168（109.1%）	184（117.9%）	130（67.7%）	142（91.6%）	163（82.7%）	143（86.1%）	146（86.9%）	179（95.7%）	138（87.3%）	119（83.8%）	145（90.1%）
神戸市内中心3区	28（107.7%）	43（143.3%）	32（84.2%）	28（54.9%）	40（160.0%）	40（153.8%）	34（113.3%）	27（60.0%）	42（155.6%）	32（84.2%）	29（58.0%）	31（129.2%）
神戸市内6区	127（106.7%）	125（100.8%）	152（128.8%）	102（72.3%）	102（78.5%）	123（71.9%）	109（80.1%）	119（96.7%）	137（85.6%）	106（88.3%）	90（97.8%）	114（83.2%）
兵庫県阪神間北部	91（90.1%）	124（140.9%）	121（126.0%）	112（110.9%）	133（149.4%）	111（80.4%）	92（86.8%）	152（89.9%）	130（106.6%）	104（108.3%）	114（117.5%）	125（99.2%）
兵庫県阪神間南部	84（98.8%）	110（122.2%）	112（113.1%）	107（97.3%）	84（87.5%）	124（109.7%）	111（103.7%）	115（73.2%）	101（103.1%）	95（86.4%）	126（127.3%）	128（114.3%）
兵庫県西部	237（97.5%）	346（113.4%）	304（121.1%）	283（131.6%）	301（117.1%）	297（95.8%）	284（93.7%）	301（100.0%）	277（109.1%）	301（126.5%）	273（99.6%）	298（101.4%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	146（124.8%）	176（113.5%）	203（131.0%）	179（114.0%）	148（121.3%）	184（89.8%）	172（92.5%）	198（98.5%）	175（120.7%）	125（86.2%）	152（84.4%）	193（99.5%）
京都市内中心6区	76（122.6%）	66（83.5%）	108（161.2%）	88（110.0%）	71（124.6%）	93（109.4%）	85（82.5%）	87（91.6%）	72（105.9%）	63（92.6%）	70（73.7%）	79（92.9%）
京都市内5区	70（127.3%）	110（144.7%）	95（108.0%）	91（118.2%）	77（118.5%）	91（75.8%）	87（104.8%）	111（104.7%）	103（133.8%）	62（80.5%）	82（96.5%）	114（104.6%）
京都府南部	90（103.4%）	86（59.3%）	116（91.3%）	116（139.8%）	108（92.3%）	117（107.3%）	111（112.1%）	114（83.8%）	126（124.8%）	86（107.5%）	115（122.3%）	143（141.6%）
京都府北部	60（90.9%）	80（119.4%）	66（146.7%）	52（108.3%）	54（105.9%）	94（136.2%）	31（53.4%）	38（42.2%）	47（82.5%）	55（87.3%）	38（59.4%）	56（96.6%）

■奈良県ブロック別

奈良県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	82（117.1%）	114（125.3%）	90（90.9%）	100（142.9%）	75（64.7%）	93（100.0%）	62（66.0%）	110（97.3%）	69（82.1%）	70（100.0%）	78（87.6%）	83（98.8%）
奈良県下	148（94.3%）	144（95.4%）	153（98.1%）	160（115.9%）	129（98.5%）	166（116.9%）	124（67.8%）	167（99.4%）	147（98.0%）	144（105.9%）	192（112.3%）	138（92.0%）

■滋賀県ブロック別

滋賀県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	56（94.9%）	72（144.0%）	52（91.2%）	66（86.8%）	50（135.1%）	79（101.3%）	78（90.7%）	82（84.5%）	69（97.2%）	69（92.0%）	90（116.9%）	48（71.6%）
滋賀県下	177（96.2%）	168（84.0%）	194（84.7%）	159（73.6%）	169（108.3%）	173（81.2%）	157（63.8%）	178（92.7%）	145（71.8%）	206（99.5%）	224（100.0%）	198（102.6%）

■和歌山県ブロック別

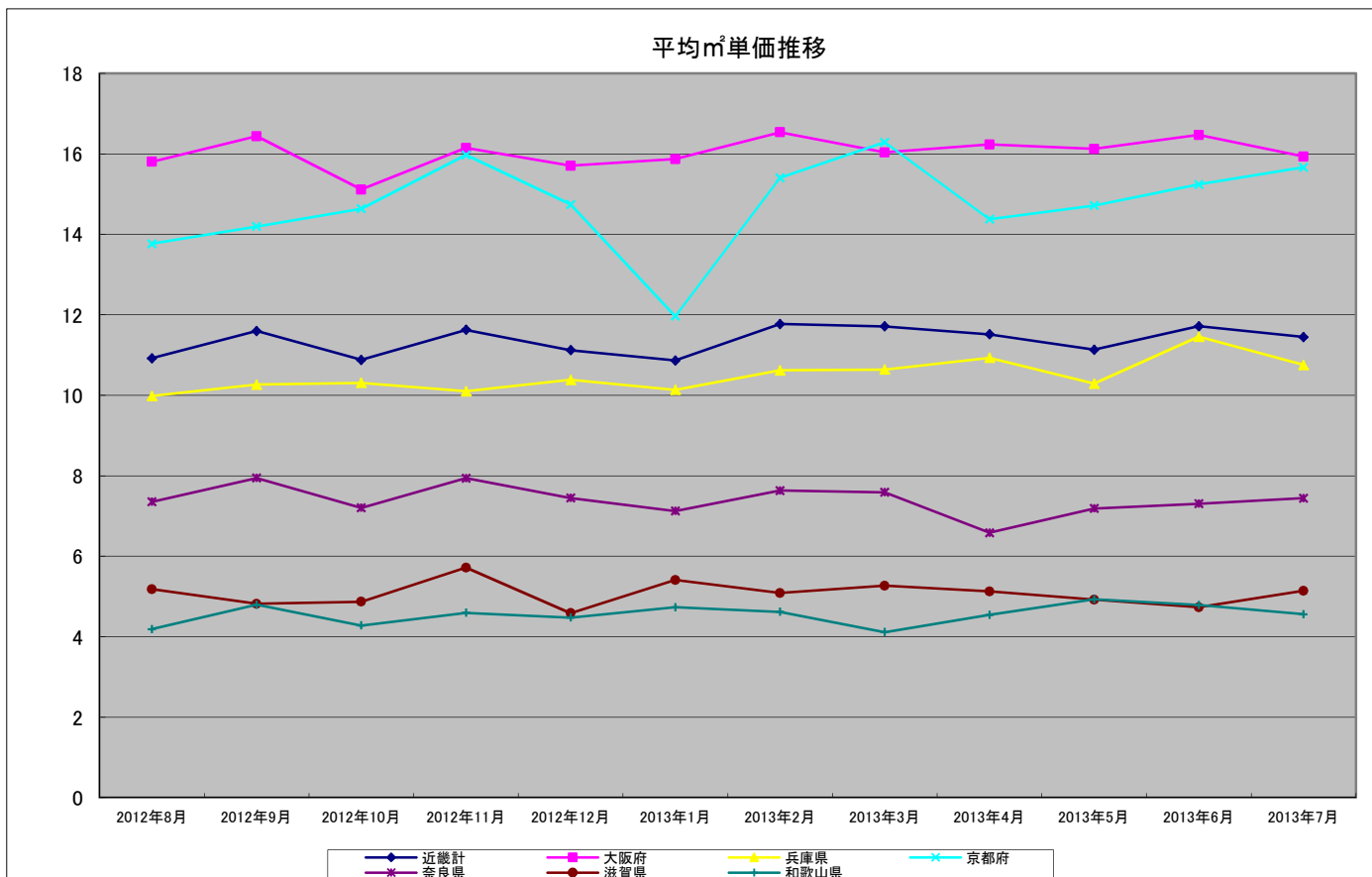
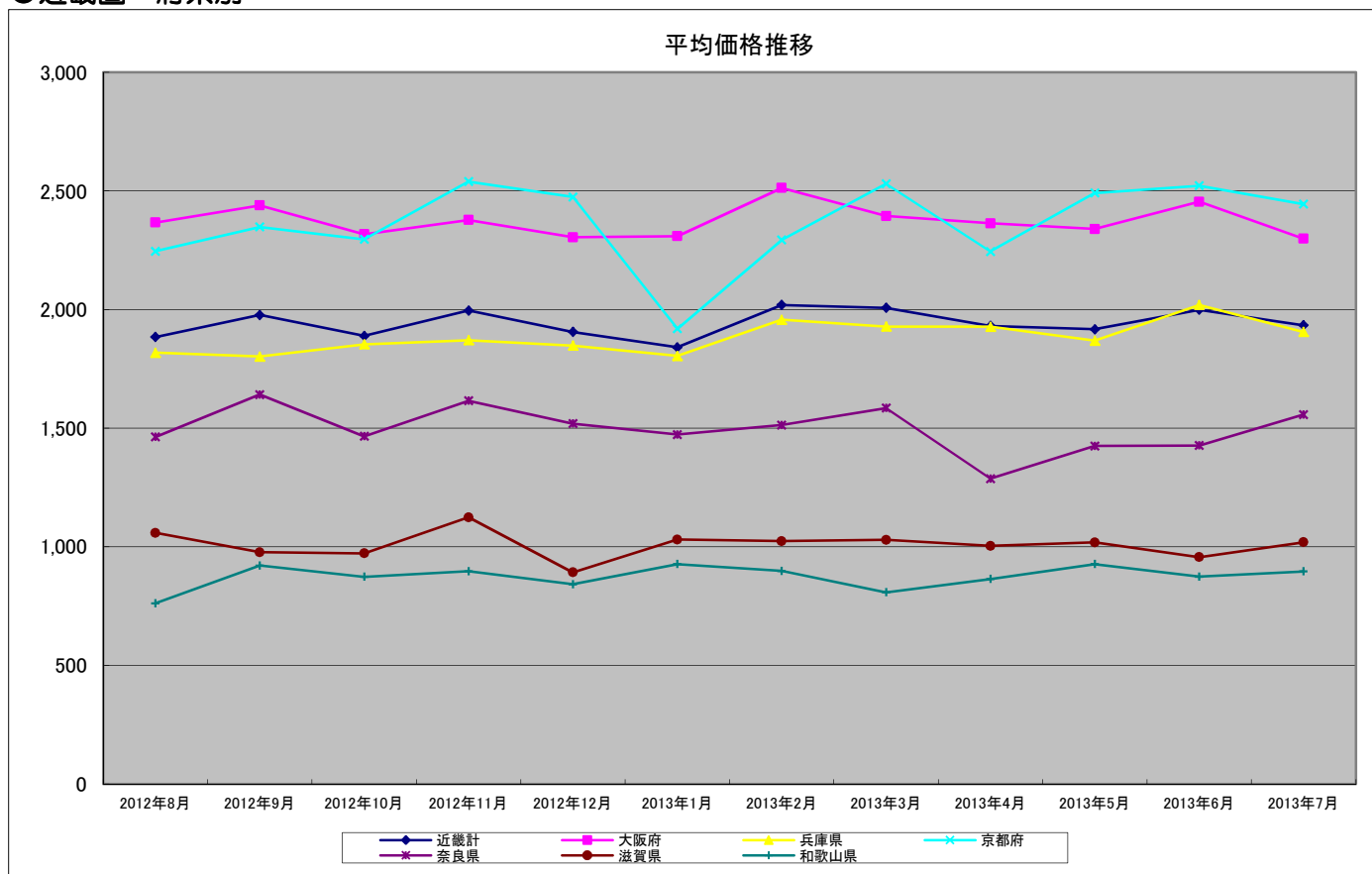
和歌山県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	56（77.8%）	58（113.7%）	64（103.2%）	62（110.7%）	51（86.4%）	65（101.6%）	51（62.2%）	53（63.9%）	55（98.2%）	73（100.0%）	65（108.3%）	80（177.8%）
和歌山県下	92（69.7%）	45（53.6%）	110（126.4%）	88（160.0%）	57（93.4%）	95（77.2%）	80（117.6%）	59（55.7%）	50（67.6%）	62（46.3%）	39（78.0%）	128（196.9%）

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年7月概況】

近畿圏における7月の平均価格推移は、前月比で65万円下落し、1,934万円となった。府県別でみると平均価格推移は大阪府、兵庫県、京都府で前月比下落し、奈良県、滋賀県、和歌山県で前月比上昇した。

●近畿圏・府県別



【新規登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	2,367 (90.1%)	2,439 (91.3%)	2,317 (89.9%)	2,378 (93.2%)	2,304 (87.3%)	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)	2,364 (103.5%)	2,339 (93.7%)	2,454 (96.0%)	2,299 (95.6%)
兵庫県	1,818 (99.2%)	1,802 (103.0%)	1,853 (97.7%)	1,871 (91.9%)	1,848 (96.9%)	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)	1,928 (104.8%)	1,868 (99.1%)	2,019 (106.7%)	1,906 (108.8%)
京都府	2,246 (93.5%)	2,348 (103.6%)	2,296 (88.8%)	2,539 (105.6%)	2,474 (101.3%)	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)	2,244 (91.4%)	2,491 (111.4%)	2,522 (105.2%)	2,445 (104.6%)
奈良県	1,463 (94.5%)	1,641 (104.2%)	1,466 (90.7%)	1,616 (104.9%)	1,519 (91.5%)	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)	1,287 (80.6%)	1,425 (96.0%)	1,426 (93.3%)	1,557 (110.5%)
滋賀県	1,058 (113.1%)	977 (96.7%)	972 (94.8%)	1,124 (108.6%)	892 (86.1%)	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)	1,004 (107.8%)	1,018 (96.3%)	956 (103.8%)	1,019 (95.8%)
和歌山県	762 (90.0%)	921 (106.9%)	873 (95.3%)	896 (101.7%)	842 (90.4%)	927 (113.7%)	898 (95.9%)	808 (97.9%)	864 (103.8%)	927 (97.7%)	874 (85.8%)	896 (109.6%)
近畿 合計	1,884 (97.8%)	1,977 (100.7%)	1,889 (93.3%)	1,996 (97.4%)	1,906 (92.3%)	1,841 (94.9%)	2,019 (107.9%)	2,007 (98.6%)	1,931 (102.5%)	1,917 (100.0%)	1,999 (100.6%)	1,934 (100.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	3,514 (93.6%)	3,439 (88.3%)	2,827 (73.2%)	3,403 (107.7%)	2,918 (86.3%)	2,954 (87.9%)	3,646 (108.6%)	3,264 (95.5%)	3,064 (108.4%)	3,339 (90.7%)	3,501 (95.6%)	3,198 (91.2%)
大阪市内中心6区	6,782 (94.1%)	6,776 (80.2%)	4,169 (60.3%)	5,592 (116.5%)	5,353 (75.7%)	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)	4,853 (99.5%)	6,162 (96.5%)	6,739 (99.1%)	4,208 (57.8%)
大阪市内18区	2,958 (92.3%)	2,749 (88.3%)	2,674 (85.7%)	2,933 (99.3%)	2,618 (89.6%)	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)	2,809 (113.0%)	2,880 (93.5%)	2,908 (93.4%)	3,033 (103.4%)
堺市	2,011 (93.3%)	2,391 (109.4%)	1,992 (94.5%)	2,335 (96.1%)	2,899 (139.1%)	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)	2,010 (96.4%)	1,994 (102.5%)	2,266 (104.6%)	2,019 (94.4%)
大阪府北部	2,866 (90.0%)	2,869 (85.8%)	2,947 (99.4%)	2,722 (91.1%)	2,722 (85.5%)	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)	2,957 (97.2%)	2,814 (92.1%)	2,980 (99.6%)	2,951 (107.3%)
大阪府東部	1,904 (89.0%)	1,993 (94.5%)	2,144 (108.1%)	1,897 (90.4%)	1,794 (91.5%)	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)	2,037 (98.8%)	1,956 (105.5%)	1,976 (97.7%)	1,861 (96.3%)
大阪府南部	1,456 (87.0%)	1,477 (94.2%)	1,531 (103.7%)	1,492 (94.8%)	1,468 (87.2%)	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)	1,461 (104.9%)	1,432 (91.2%)	1,512 (97.9%)	1,490 (98.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	2,039 (94.5%)	2,200 (111.3%)	2,065 (93.2%)	1,894 (84.8%)	2,412 (115.5%)	2,001 (104.2%)	2,253 (132.1%)	2,072 (81.4%)	2,446 (125.6%)	2,205 (105.8%)	2,373 (97.8%)	2,356 (132.8%)
神戸市内中心3区	4,002 (78.4%)	4,209 (119.3%)	4,683 (119.0%)	3,830 (95.6%)	4,296 (99.9%)	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)	4,841 (146.7%)	4,350 (137.1%)	5,004 (130.1%)	5,214 (172.1%)
神戸市内6区	1,606 (106.2%)	1,508 (94.2%)	1,514 (91.1%)	1,363 (85.5%)	1,673 (100.6%)	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)	1,712 (99.6%)	1,557 (89.5%)	1,525 (92.2%)	1,578 (101.6%)
兵庫県阪神間北部	2,212 (89.4%)	2,332 (117.9%)	2,560 (109.7%)	2,568 (119.6%)	2,308 (102.9%)	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)	2,130 (92.2%)	2,249 (103.8%)	2,348 (102.3%)	2,259 (105.8%)
兵庫県阪神間南部	4,159 (111.1%)	3,441 (89.9%)	3,566 (93.1%)	4,121 (101.1%)	3,497 (86.3%)	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)	3,918 (111.4%)	4,154 (109.2%)	3,674 (103.7%)	3,511 (93.7%)
兵庫県西部	1,223 (96.1%)	1,303 (94.0%)	1,311 (100.4%)	1,411 (104.9%)	1,316 (97.9%)	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)	1,289 (96.5%)	1,337 (108.5%)	1,286 (101.7%)	1,265 (100.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	3,216 (85.8%)	3,367 (102.8%)	3,123 (84.2%)	3,405 (101.6%)	3,670 (94.9%)	2,669 (76.5%)	2,958 (95.4%)	3,285 (95.8%)	3,028 (84.8%)	3,739 (114.3%)	3,414 (102.7%)	3,322 (103.2%)
京都市内中心6区	3,571 (72.8%)	4,679 (109.6%)	3,926 (76.5%)	4,272 (98.4%)	4,715 (91.3%)	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)	4,272 (87.2%)	4,801 (118.2%)	4,345 (112.4%)	4,908 (108.8%)
京都市内5区	2,831 (116.1%)	2,580 (115.0%)	2,210 (84.1%)	2,567 (110.4%)	2,706 (99.3%)	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)	2,158 (90.3%)	2,660 (103.5%)	2,620 (96.2%)	2,223 (100.4%)
京都府南部	1,626 (86.4%)	1,725 (95.8%)	1,728 (94.8%)	1,994 (130.3%)	1,649 (99.7%)	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)	1,699 (94.0%)	1,827 (113.8%)	1,943 (122.2%)	1,895 (117.4%)
京都府北部	813 (115.9%)	778 (82.4%)	749 (86.4%)	777 (94.9%)	848 (99.7%)	560 (66.6%)	731 (97.4%)	694 (110.7%)	790 (101.7%)	694 (105.7%)	705 (72.6%)	825 (128.3%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	1,926 (97.6%)	1,997 (94.6%)	1,797 (89.3%)	2,041 (111.7%)	2,017 (96.8%)	1,947 (97.5%)	1,952 (113.1%)	1,970 (100.1%)	1,497 (72.6%)	1,946 (105.0%)	1,913 (88.2%)	2,016 (121.2%)
奈良県下	1,206 (88.8%)	1,359 (108.6%)	1,271 (93.1%)	1,350 (96.7%)	1,230 (95.6%)	1,208 (98.2%)	1,293 (102.9%)	1,331 (95.0%)	1,189 (89.0%)	1,171 (90.5%)	1,229 (102.7%)	1,281 (101.1%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	1,342 (103.4%)	1,063 (96.4%)	1,267 (94.1%)	1,410 (106.0%)	919 (73.3%)	1,089 (86.2%)	1,192 (91.0%)	1,090 (83.9%)	1,065 (85.1%)	1,258 (99.7%)	1,306 (117.5%)	1,178 (89.1%)
滋賀県下	968 (118.2%)	940 (95.2%)	893 (94.5%)	1,005 (107.9%)	884 (89.8%)	1,003 (115.8%)	940 (101.2%)	1,001 (115.0%)	975 (119.1%)	938 (95.3%)	815 (95.3%)	981 (100.7%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	1,022 (92.4%)	1,073 (91.9%)	1,023 (88.1%)	1,076 (107.2%)	1,092 (89.6%)	1,155 (116.0%)	1,181 (104.4%)	921 (87.8%)	1,096 (109.6%)	1,101 (87.0%)	1,039 (78.8%)	1,070 (111.5%)
和歌山県下	603 (85.7%)	724 (107.2%)	786 (106.0%)	770 (101.7%)	618 (94.7%)	771 (106.9%)	718 (102.3%)	706 (108.5%)	609 (86.3%)	721 (93.0%)	597 (90.9%)	787 (109.5%)

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	15.8 (93.3%)	16.4 (93.4%)	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)	16.1 (95.7%)	16.5 (98.8%)	15.9 (98.7%)
兵庫県	10.0 (98.3%)	10.3 (107.4%)	10.3 (97.1%)	10.1 (86.7%)	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)	10.3 (95.0%)	11.5 (106.2%)	10.8 (109.7%)
京都府	13.8 (101.6%)	14.2 (107.3%)	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)	14.7 (104.2%)	15.2 (101.6%)	15.7 (104.5%)
奈良県	7.4 (96.1%)	7.9 (101.5%)	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)	7.2 (97.2%)	7.3 (97.9%)	7.4 (106.0%)
滋賀県	5.2 (111.9%)	4.8 (94.3%)	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)	4.9 (92.5%)	4.7 (103.9%)	5.1 (90.8%)
和歌山県	4.2 (93.4%)	4.8 (111.5%)	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)	4.9 (99.5%)	4.8 (90.4%)	4.6 (104.5%)
近畿 合計	10.9 (100.7%)	11.6 (104.0%)	10.9 (92.3%)	11.6 (96.8%)	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)	11.1 (98.9%)	11.7 (101.9%)	11.4 (100.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	27.0 (95.2%)	29.1 (95.1%)	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)	28.2 (97.7%)	28.6 (98.4%)	26.6 (96.5%)
大阪市内中心6区	48.4 (114.4%)	54.1 (92.3%)	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)	45.2 (98.0%)	53.9 (100.2%)	40.2 (77.3%)
大阪市内18区	23.0 (90.8%)	23.5 (94.0%)	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)	24.9 (101.4%)	23.8 (96.4%)	24.7 (105.4%)
堺市	13.5 (81.8%)	16.2 (105.3%)	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)	14.1 (99.8%)	15.4 (105.0%)	13.8 (99.2%)
大阪府北部	17.8 (95.6%)	18.0 (88.7%)	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)	18.1 (96.6%)	18.8 (97.9%)	19.3 (110.1%)
大阪府東部	13.3 (95.3%)	14.0 (96.9%)	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)	13.6 (100.4%)	13.9 (107.9%)	13.9 (103.1%)
大阪府南部	9.0 (91.4%)	8.6 (95.9%)	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)	8.8 (94.1%)	9.0 (103.7%)	9.1 (101.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	12.4 (99.0%)	13.1 (106.8%)	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)	13.5 (106.0%)	13.4 (85.1%)	13.3 (130.1%)
神戸市内中心3区	27.3 (86.9%)	25.8 (101.4%)	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)	29.6 (122.9%)	31.7 (113.6%)	28.7 (113.7%)
神戸市内6区	9.6 (109.9%)	8.9 (92.6%)	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)	9.3 (92.4%)	8.3 (82.0%)	9.0 (105.7%)
兵庫県阪神間北部	11.8 (89.7%)	13.1 (123.5%)	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)	12.7 (107.0%)	13.9 (112.7%)	12.9 (111.2%)
兵庫県阪神間南部	24.5 (110.2%)	23.0 (98.1%)	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)	25.1 (102.3%)	23.4 (105.7%)	22.6 (91.7%)
兵庫県西部	6.8 (94.2%)	7.3 (96.4%)	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)	7.1 (102.1%)	7.2 (99.4%)	7.0 (98.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	21.4 (92.8%)	21.9 (98.3%)	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)	25.5 (115.4%)	22.4 (98.9%)	24.4 (104.1%)
京都市内中心6区	26.8 (84.0%)	26.7 (101.0%)	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)	31.4 (121.2%)	27.8 (103.4%)	32.9 (103.2%)
京都市内5区	16.7 (118.5%)	18.3 (107.7%)	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)	18.9 (103.4%)	17.6 (96.9%)	17.4 (106.0%)
京都府南部	9.7 (89.8%)	10.7 (108.9%)	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)	9.6 (93.2%)	11.2 (109.8%)	10.9 (116.5%)
京都府北部	4.4 (128.2%)	4.0 (84.8%)	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)	3.7 (104.0%)	3.6 (75.9%)	4.6 (134.9%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	8.8 (100.8%)	9.4 (98.2%)	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)	7.5 (80.2%)	9.5 (106.5%)	9.0 (93.4%)	8.9 (116.7%)
奈良県下	6.4 (90.6%)	6.7 (102.0%)	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)	6.1 (87.1%)	6.0 (91.4%)	6.5 (106.1%)	6.5 (97.2%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	6.7 (97.2%)	5.9 (94.9%)	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)	5.6 (84.7%)	6.2 (86.9%)	7.3 (121.7%)	6.0 (73.2%)
滋賀県下	4.7 (118.8%)	4.4 (90.8%)	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)	4.9 (122.8%)	4.5 (94.7%)	3.8 (93.8%)	4.9 (99.9%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	6.1 (91.0%)	6.2 (90.4%)	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)	6.0 (92.9%)	6.3 (89.4%)	6.2 (87.8%)	6.4 (114.2%)
和歌山県下	3.2 (90.7%)	3.4 (108.5%)	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)	3.1 (88.8%)	3.5 (90.5%)	2.9 (87.1%)	3.7 (101.2%)

【新規登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	149.78 (96.6%)	148.37 (97.8%)	153.35 (103.3%)	147.27 (97.1%)	146.73 (96.6%)	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)	145.60 (98.3%)	145.11 (98.0%)	149.03 (97.2%)	144.27 (96.9%)
兵庫県	182.17 (101.0%)	175.59 (96.0%)	179.81 (100.6%)	185.21 (106.0%)	178.01 (98.6%)	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)	176.38 (99.8%)	181.63 (104.4%)	176.31 (100.5%)	177.24 (99.1%)
京都府	163.15 (92.0%)	165.45 (96.6%)	156.87 (96.2%)	158.99 (98.8%)	167.82 (93.8%)	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)	156.13 (97.7%)	169.32 (106.9%)	165.51 (103.5%)	156.08 (100.1%)
奈良県	198.93 (98.3%)	206.59 (102.7%)	203.55 (103.6%)	203.53 (101.3%)	204.02 (97.2%)	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)	195.52 (97.5%)	198.25 (98.8%)	195.25 (95.3%)	209.23 (104.2%)
滋賀県	204.32 (101.1%)	202.84 (102.6%)	199.57 (97.2%)	196.70 (98.2%)	194.49 (98.8%)	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)	195.91 (97.6%)	206.99 (104.0%)	202.16 (100.0%)	198.25 (105.5%)
和歌山県	181.92 (96.3%)	192.11 (95.8%)	204.18 (111.8%)	195.12 (106.8%)	188.16 (96.3%)	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)	190.34 (104.1%)	188.02 (98.3%)	182.52 (94.9%)	196.52 (104.8%)
近畿 合計	172.60 (97.1%)	170.45 (96.8%)	173.60 (101.0%)	171.72 (100.7%)	171.36 (97.3%)	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)	167.66 (98.3%)	172.18 (101.1%)	170.64 (98.6%)	168.94 (100.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	130.35 (98.2%)	118.30 (92.9%)	122.55 (93.2%)	126.69 (104.2%)	123.65 (102.3%)	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)	120.24 (105.0%)	118.42 (92.8%)	122.57 (97.2%)	120.13 (94.5%)
大阪市内中心6区	140.07 (82.3%)	125.28 (86.9%)	110.58 (78.5%)	127.63 (110.0%)	138.43 (106.3%)	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)	108.90 (89.6%)	136.40 (98.5%)	125.09 (98.9%)	104.56 (74.7%)
大阪市内18区	128.70 (101.6%)	116.85 (93.9%)	123.93 (95.9%)	126.48 (103.5%)	121.84 (101.7%)	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)	121.85 (107.6%)	115.50 (92.2%)	122.11 (96.9%)	122.68 (98.0%)
堺市	149.19 (114.0%)	147.69 (103.9%)	142.41 (91.6%)	154.26 (97.4%)	167.41 (104.5%)	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)	153.03 (100.5%)	141.28 (102.7%)	146.97 (99.6%)	146.27 (95.2%)
大阪府北部	161.08 (94.1%)	159.73 (96.8%)	155.21 (100.1%)	145.19 (86.3%)	148.29 (91.5%)	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)	152.27 (95.8%)	155.85 (95.3%)	158.54 (101.8%)	152.86 (97.4%)
大阪府東部	142.69 (93.4%)	142.51 (97.5%)	151.97 (110.2%)	142.89 (92.5%)	135.82 (87.6%)	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)	145.57 (102.6%)	143.34 (105.0%)	141.73 (90.5%)	134.05 (93.4%)
大阪府南部	162.01 (95.2%)	171.71 (98.1%)	187.46 (112.5%)	168.44 (98.8%)	166.07 (92.1%)	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)	161.40 (93.9%)	163.33 (96.9%)	168.54 (94.4%)	164.37 (97.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	164.23 (95.5%)	168.19 (104.2%)	172.06 (102.7%)	174.36 (108.3%)	176.52 (103.0%)	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)	172.19 (103.3%)	163.02 (99.8%)	177.37 (114.9%)	176.74 (102.1%)
神戸市内中心3区	146.47 (90.1%)	163.34 (117.6%)	159.13 (112.0%)	164.93 (120.8%)	149.03 (113.7%)	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)	182.96 (159.0%)	147.15 (111.6%)	157.70 (114.6%)	181.91 (151.4%)
神戸市内6区	168.14 (96.6%)	169.86 (101.8%)	174.79 (99.5%)	176.95 (104.2%)	187.30 (104.5%)	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)	168.89 (96.3%)	167.81 (96.8%)	183.70 (112.4%)	175.33 (96.1%)
兵庫県阪神間北部	188.19 (99.7%)	177.47 (95.5%)	180.61 (98.8%)	169.74 (95.4%)	179.35 (101.9%)	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)	171.44 (98.1%)	177.48 (97.0%)	169.22 (90.8%)	175.13 (95.2%)
兵庫県阪神間南部	169.42 (100.8%)	149.91 (91.7%)	154.84 (100.7%)	170.42 (100.1%)	150.10 (83.5%)	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)	158.80 (101.9%)	165.54 (106.8%)	156.92 (98.0%)	155.30 (102.2%)
兵庫県西部	180.16 (102.0%)	178.62 (97.5%)	177.88 (101.0%)	186.33 (104.3%)	176.31 (100.2%)	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)	173.15 (94.6%)	187.12 (106.2%)	179.35 (102.3%)	180.01 (101.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	150.47 (92.5%)	153.67 (104.6%)	136.29 (90.4%)	135.14 (92.0%)	155.56 (97.7%)	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)	141.71 (99.1%)	146.83 (99.1%)	152.22 (103.8%)	136.37 (99.1%)
京都市内中心6区	133.17 (86.7%)	175.21 (108.5%)	138.75 (88.0%)	137.84 (91.1%)	166.21 (93.8%)	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)	147.50 (100.0%)	152.70 (97.5%)	156.02 (108.8%)	149.03 (105.4%)
京都市内5区	169.25 (97.9%)	140.75 (106.8%)	133.48 (91.8%)	132.54 (93.2%)	145.74 (101.6%)	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)	137.66 (99.1%)	140.86 (100.0%)	148.97 (99.3%)	127.60 (94.7%)
京都府南部	168.17 (96.1%)	161.68 (88.0%)	171.18 (105.8%)	182.97 (112.4%)	170.28 (92.5%)	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)	165.65 (98.8%)	190.00 (122.1%)	173.59 (111.3%)	173.26 (100.8%)
京都府北部	186.46 (90.4%)	195.41 (97.2%)	195.01 (93.2%)	187.61 (92.2%)	196.50 (91.9%)	193.51 (98.0%)	159.02 (81.3%)	185.43 (92.8%)	184.29 (97.9%)	188.10 (101.7%)	194.25 (95.7%)	180.16 (95.1%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
奈良市・生駒市	218.77 (96.8%)	213.05 (96.3%)	220.09 (100.6%)	217.35 (100.9%)	226.81 (101.5%)	214.20 (93.5%)	205.59 (94.4%)	221.17 (97.7%)	198.62 (90.5%)	204.14 (98.6%)	212.03 (94.4%)	227.71 (103.9%)
奈良県下	187.93 (98.0%)	201.47 (106.5%)	193.82 (106.3%)	194.89 (100.7%)	190.77 (96.5%)	202.62 (108.2%)	194.53 (102.9%)	200.58 (103.0%)	194.07 (102.2%)	195.39 (99.0%)	188.43 (96.8%)	198.11 (104.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大津市	200.46 (106.3%)	178.76 (101.6%)	175.05 (87.5%)	171.63 (103.2%)	181.51 (106.0%)	182.38 (89.7%)	189.09 (107.0%)	183.16 (97.6%)	189.02 (100.5%)	203.94 (114.7%)	177.82 (96.6%)	196.99 (121.7%)
滋賀県下	205.54 (99.5%)	213.16 (104.9%)	206.15 (99.8%)	207.11 (97.6%)	198.33 (97.8%)	194.16 (95.7%)	207.45 (98.7%)	201.08 (100.4%)	199.19 (97.0%)	208.02 (100.7%)	211.95 (101.7%)	198.56 (100.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
和歌山市	168.92 (101.5%)	173.91 (101.7%)	173.30 (101.6%)	174.47 (104.5%)	173.87 (97.4%)	181.61 (110.3%)	184.21 (101.5%)	167.87 (102.8%)	183.90 (117.9%)	175.21 (97.4%)	166.51 (89.7%)	167.26 (97.6%)
和歌山県下	189.84 (94.4%)	215.57 (98.8%)	222.14 (116.2%)	209.67 (105.5%)	200.96 (94.8%)	205.80 (104.0%)	201.20 (96.2%)	222.21 (110.7%)	197.41 (97.2%)	203.10 (102.8%)	209.20 (104.4%)	214.81 (108.2%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

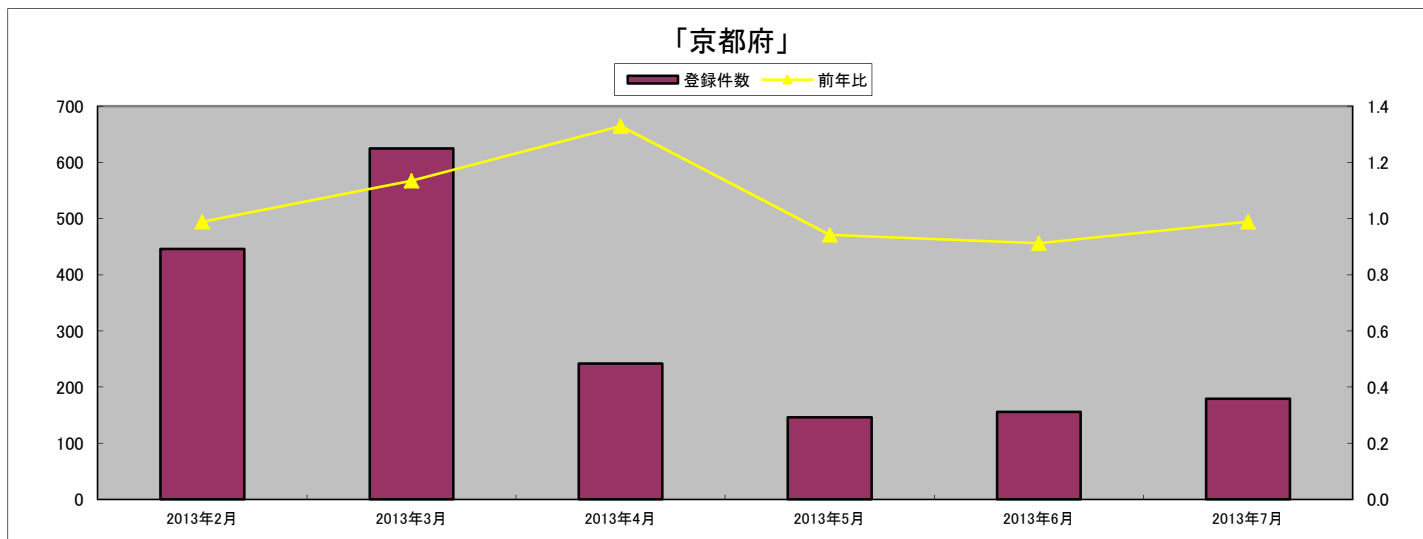
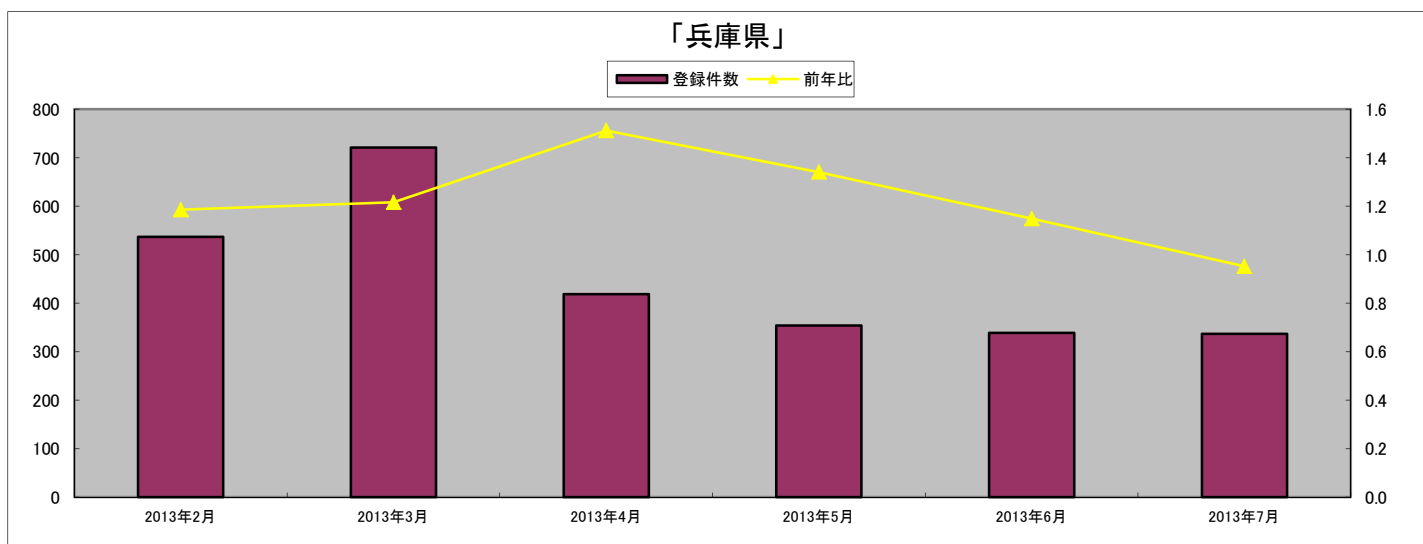
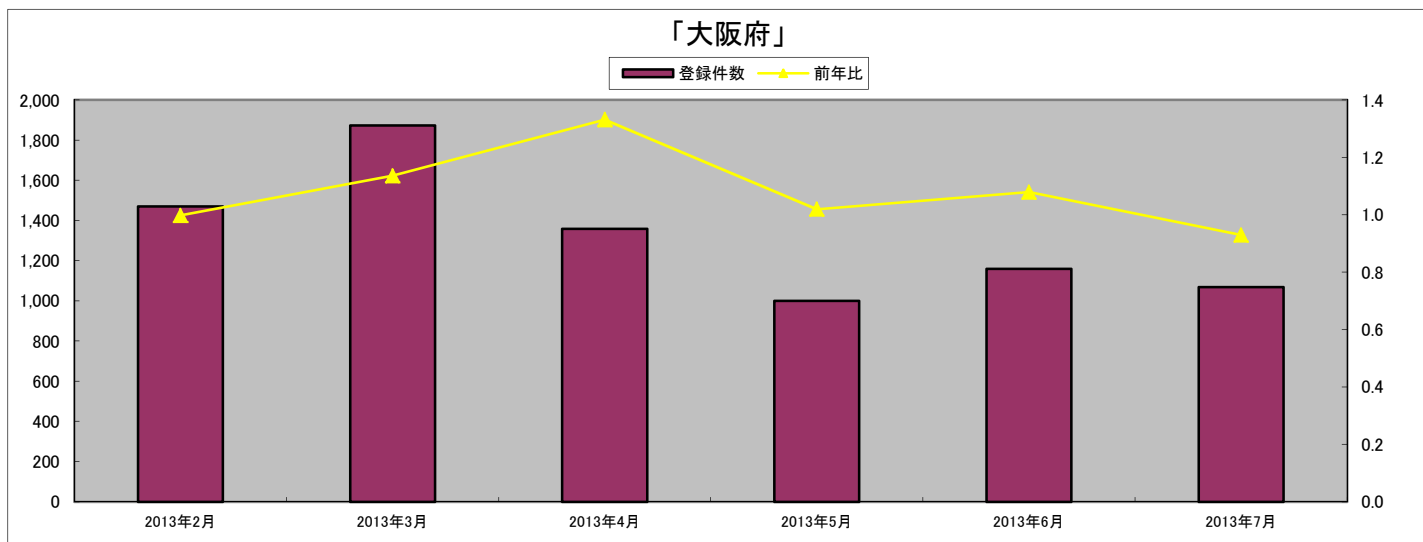
	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
大阪府													
兵庫県													
京都府													

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年7月概況】

大阪府、兵庫県、京都府における7月の成約物件数は、前月比ほぼ横ばいで推移しており、大阪府は90件減（1,069件）、兵庫県は2件減（337件）、京都府は23件増（179件）となった。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	938 (127.4%)	1,213 (128.9%)	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)	1,069 (93.0%)
兵庫県	255 (114.3%)	374 (164.0%)	392 (185.8%)	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)	337 (95.2%)
京都府	187 (112.7%)	211 (116.6%)	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)	179 (98.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	707 (124.7%)	924 (132.6%)	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)	825 (96.0%)
大阪市内中心6区	366 (118.4%)	474 (120.6%)	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)	465 (101.3%)
大阪市内18区	341 (132.2%)	450 (148.0%)	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)	360 (90.0%)
堺市	34 (212.5%)	31 (106.9%)	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)	23 (100.0%)
大阪府北部	123 (139.8%)	177 (111.3%)	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)	145 (75.1%)
大阪府東部	64 (106.7%)	75 (156.3%)	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)	67 (106.3%)
大阪府南部	10 (200.0%)	6 (75.0%)	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)	9 (75.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	165 (109.3%)	248 (175.9%)	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)	218 (93.2%)
神戸市内中心3区	117 (103.5%)	190 (175.9%)	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)	151 (97.4%)
神戸市内6区	48 (126.3%)	58 (175.8%)	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)	67 (84.8%)
兵庫県阪神間北部	10 (125.0%)	19 (237.5%)	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)	19 (135.7%)
兵庫県阪神間南部	67 (117.5%)	94 (138.2%)	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)	83 (98.8%)
兵庫県西部	11 (157.1%)	11 (122.2%)	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)	15 (68.2%)

■京都府ブロック別

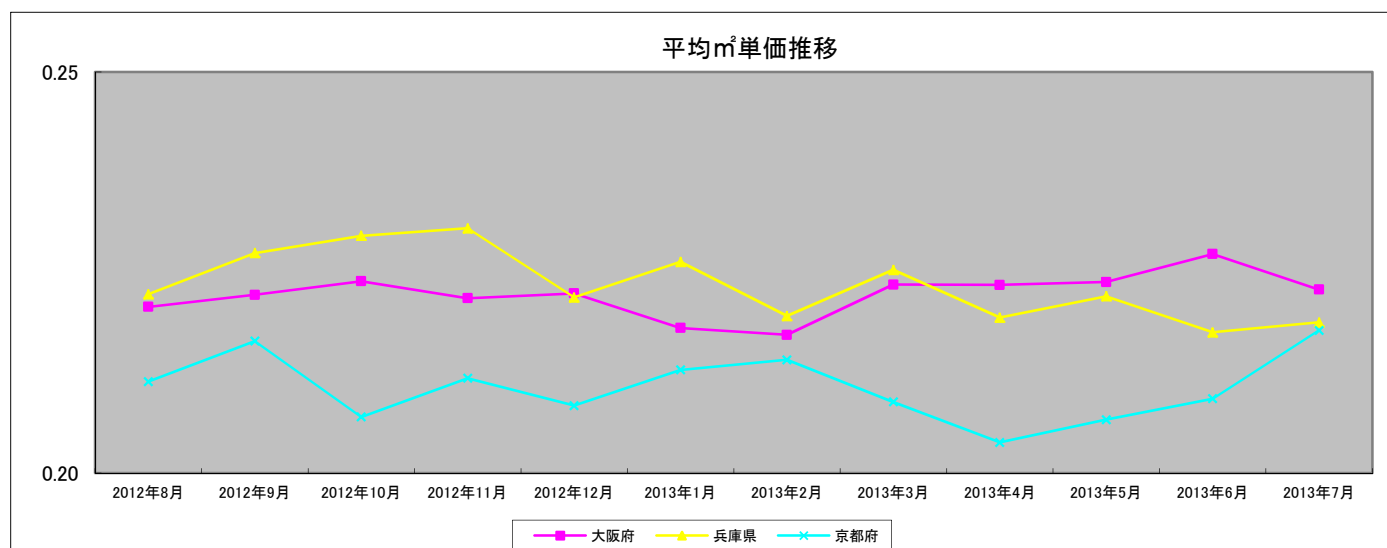
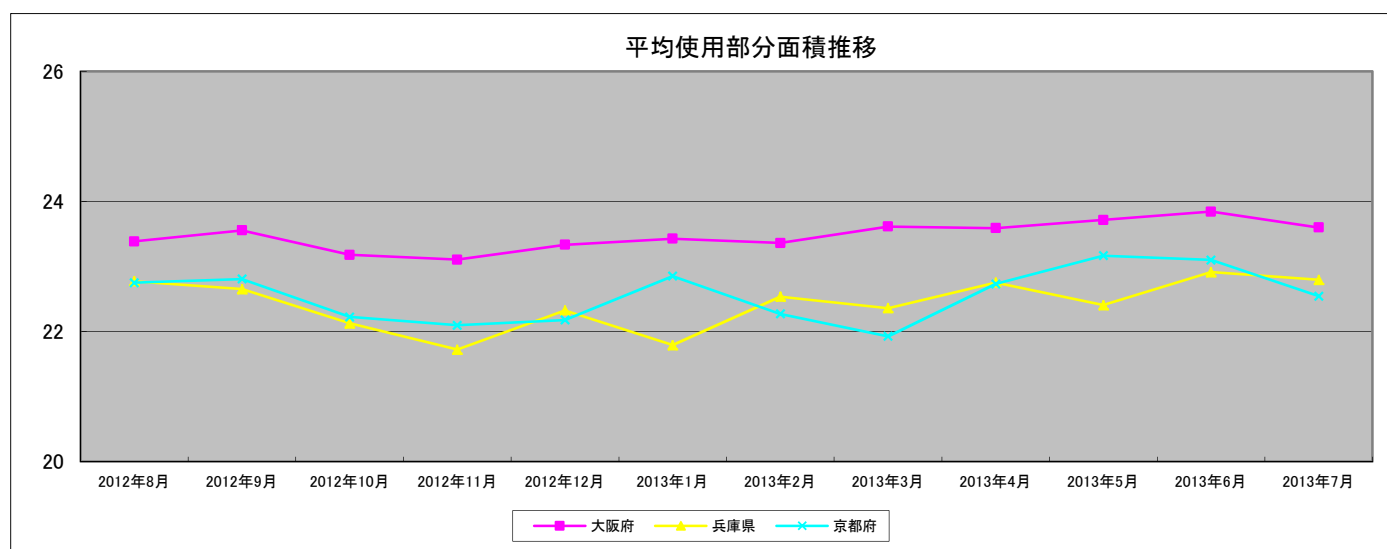
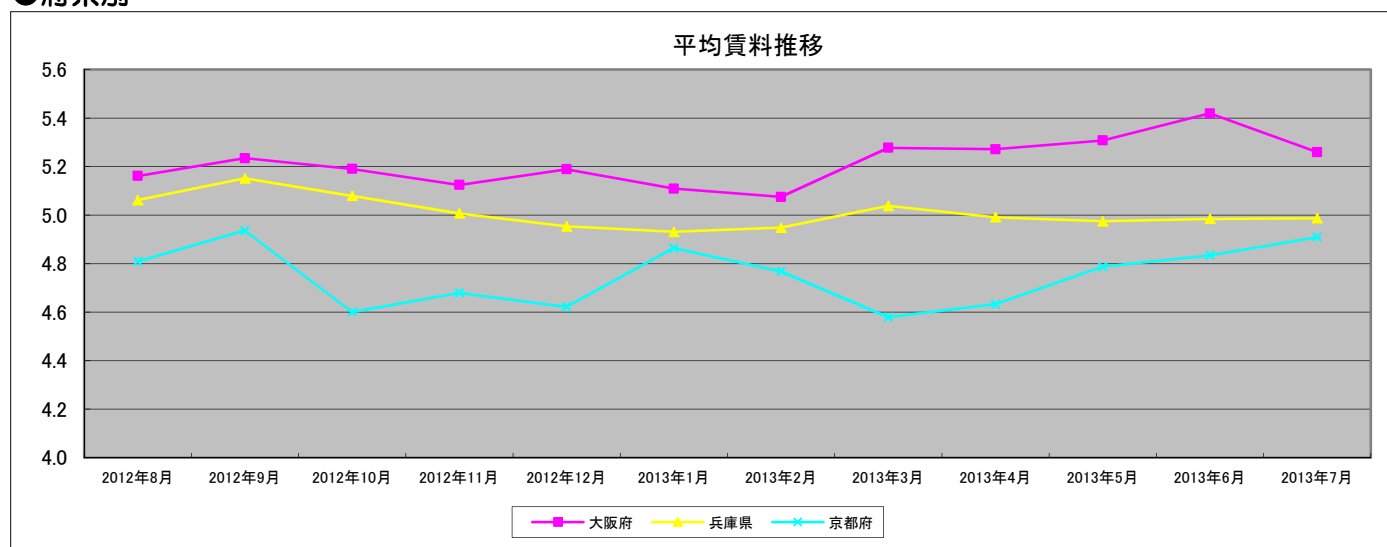
京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	171 (106.2%)	198 (111.9%)	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)	172 (98.9%)
京都市内中心6区	134 (98.5%)	161 (111.0%)	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)	124 (94.7%)
京都市内5区	37 (148.0%)	37 (115.6%)	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)	48 (111.6%)
京都府南部	16 (320.0%)	12 (300.0%)	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	7 (100.0%)
京都府北部	0	1	1 (100.0%)	1	0	1	0	0	1 (50.0%)	1	0	0

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年7月概況】

大阪府における7月の平均賃料推移は、前月比0.16万円下落し、5.26万円となった。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	5.16 (98.7%)	5.23 (96.4%)	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)	5.26 (99.1%)
兵庫県	5.06 (96.6%)	5.15 (98.6%)	5.08 (104.1%)	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)	4.99 (100.7%)
京都府	4.81 (98.2%)	4.94 (102.0%)	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)	4.91 (99.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	5.25 (97.5%)	5.39 (98.0%)	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)	5.40 (99.3%)
大阪市内中心6区	5.91 (101.0%)	6.02 (99.6%)	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)	6.16 (100.2%)
大阪市内18区	4.54 (94.1%)	4.73 (98.5%)	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)	4.42 (95.5%)
堺市	4.79 (113.1%)	3.81 (93.9%)	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)	4.23 (102.7%)
大阪府北部	5.48 (108.5%)	5.20 (88.5%)	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)	5.33 (101.1%)
大阪府東部	3.98 (90.2%)	4.13 (102.3%)	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)	3.99 (91.8%)
大阪府南部	3.85 (97.2%)	3.58 (97.8%)	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)	3.26 (93.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	5.22 (99.4%)	5.25 (98.2%)	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)	5.11 (99.5%)
神戸市内中心3区	5.48 (101.4%)	5.38 (98.3%)	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)	5.33 (98.7%)
神戸市内6区	4.57 (95.5%)	4.82 (97.8%)	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)	4.61 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	5.39 (97.8%)	4.82 (97.3%)	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)	5.28 (110.4%)
兵庫県阪神間南部	4.94 (92.6%)	5.09 (98.2%)	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)	4.79 (99.4%)
兵庫県西部	3.40 (85.6%)	4.14 (101.7%)	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)	4.02 (112.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	4.86 (99.2%)	4.98 (103.1%)	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)	4.95 (100.2%)
京都市内中心6区	4.99 (100.6%)	5.06 (104.0%)	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)	5.12 (100.0%)
京都市内5区	4.36 (96.2%)	4.64 (99.1%)	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)	4.53 (102.6%)
京都府南部	4.30 (85.3%)	4.23 (84.1%)	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)	3.81 (76.5%)
京都府北部		3.90	3.90 (100.0%)	2.80		3.90			4.00 (97.6%)	4.00		

【成約登録】 平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	23.38 (100.2%)	23.56 (97.4%)	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)	23.60 (99.0%)
兵庫県	22.77 (98.4%)	22.65 (97.4%)	22.12 (100.2%)	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)	22.79 (102.0%)
京都府	22.75 (99.2%)	22.81 (102.1%)	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)	22.54 (98.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	23.12 (99.7%)	23.63 (98.5%)	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)	23.55 (99.0%)
大阪市内中心6区	24.32 (101.1%)	24.63 (99.3%)	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)	24.89 (99.3%)
大阪市内18区	21.82 (98.5%)	22.58 (98.5%)	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)	21.83 (97.8%)
堺市	25.97 (113.0%)	21.64 (102.0%)	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)	23.15 (97.7%)
大阪府北部	24.77 (103.0%)	23.98 (91.7%)	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)	24.49 (98.9%)
大阪府東部	21.86 (92.4%)	22.70 (100.9%)	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)	22.46 (101.9%)
大阪府南部	26.09 (111.9%)	19.94 (86.4%)	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)	22.94 (102.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	22.57 (99.1%)	22.54 (98.9%)	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)	22.82 (101.8%)
神戸市内中心3区	22.44 (99.4%)	22.44 (100.2%)	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)	22.62 (101.8%)
神戸市内6区	22.87 (97.9%)	22.88 (94.9%)	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)	23.27 (102.1%)
兵庫県阪神間北部	27.72 (115.1%)	22.81 (105.4%)	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)	23.78 (112.0%)
兵庫県阪神間南部	22.70 (95.3%)	22.70 (95.2%)	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)	22.32 (101.9%)
兵庫県西部	20.86 (85.8%)	24.85 (94.5%)	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)	24.01 (99.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	22.79 (99.7%)	22.80 (102.2%)	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)	22.55 (98.5%)
京都市内中心6区	22.67 (100.3%)	22.45 (101.5%)	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)	22.44 (98.2%)
京都市内5区	23.23 (96.0%)	24.33 (104.8%)	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)	22.85 (99.2%)
京都府南部	22.31 (86.5%)	22.81 (96.8%)	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)	22.27 (89.8%)
京都府北部		23.83	23.83 (100.0%)	19.00		23.83			28.35 (125.6%)	29.34		

【成約登録】平均㎡単価　賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	0.22　(98.5%)	0.22　(99.0%)	0.22　(100.0%)	0.22　(102.6%)	0.22　(100.9%)	0.22　(99.4%)	0.22　(99.0%)	0.22　(100.7%)	0.22　(101.4%)	0.22　(100.1%)	0.23　(102.1%)	0.22　(100.1%)
兵庫県	0.22　(98.1%)	0.23　(101.1%)	0.23　(103.8%)	0.23　(104.0%)	0.22　(97.9%)	0.23　(103.6%)	0.22　(98.4%)	0.23　(100.0%)	0.22　(98.0%)	0.22　(101.3%)	0.22　(101.1%)	0.22　(98.7%)
京都府	0.21　(99.0%)	0.22　(99.9%)	0.21　(96.1%)	0.21　(99.4%)	0.21　(96.4%)	0.21　(98.0%)	0.21　(100.8%)	0.21　(97.6%)	0.20　(94.8%)	0.21　(96.4%)	0.21　(96.8%)	0.22　(101.1%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	0.23　(97.8%)	0.23　(99.5%)	0.23　(100.6%)	0.23　(103.0%)	0.23　(101.9%)	0.22　(99.6%)	0.22　(98.5%)	0.23　(99.4%)	0.23　(102.6%)	0.23　(99.0%)	0.23　(101.3%)	0.23　(100.2%)
大阪市内中心6区	0.24　(99.9%)	0.24　(100.3%)	0.24　(100.9%)	0.25　(103.1%)	0.25　(101.4%)	0.24　(99.6%)	0.24　(98.5%)	0.25　(99.5%)	0.24　(101.2%)	0.24　(99.4%)	0.25　(101.7%)	0.25　(100.9%)
大阪市内18区	0.21　(95.6%)	0.21　(100.0%)	0.21　(100.1%)	0.21　(101.3%)	0.21　(103.9%)	0.21　(99.9%)	0.21　(100.0%)	0.21　(100.5%)	0.21　(102.9%)	0.21　(98.5%)	0.21　(99.1%)	0.20　(97.6%)
堺市	0.18　(100.1%)	0.18　(92.0%)	0.18　(97.9%)	0.18　(96.5%)	0.18　(92.5%)	0.17　(98.7%)	0.19　(94.4%)	0.19　(98.6%)	0.19　(101.3%)	0.19　(95.2%)	0.18　(100.1%)	0.18　(105.2%)
大阪府北部	0.22　(105.3%)	0.22　(96.5%)	0.21　(95.5%)	0.21　(99.5%)	0.20　(95.8%)	0.21　(98.5%)	0.21　(98.8%)	0.22　(102.6%)	0.22　(100.6%)	0.23　(111.1%)	0.22　(103.6%)	0.22　(102.2%)
大阪府東部	0.18　(97.6%)	0.18　(101.3%)	0.18　(108.4%)	0.20　(111.2%)	0.18　(96.4%)	0.19　(99.5%)	0.19　(105.6%)	0.19　(104.8%)	0.18　(99.2%)	0.18　(105.7%)	0.19　(97.6%)	0.18　(90.1%)
大阪府南部	0.15　(86.9%)	0.18　(113.2%)	0.17　(100.4%)	0.18　(114.9%)	0.16　(94.0%)	0.17　(99.4%)	0.15　(93.1%)	0.17　(107.0%)	0.16　(92.8%)	0.16　(82.2%)	0.15　(91.3%)	0.14　(90.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	0.23　(100.3%)	0.23　(99.2%)	0.24　(105.8%)	0.24　(106.3%)	0.23　(98.1%)	0.23　(102.9%)	0.23　(97.0%)	0.23　(100.4%)	0.23　(99.4%)	0.23　(103.4%)	0.23　(100.6%)	0.22　(97.7%)
神戸市内中心3区	0.24　(102.1%)	0.24　(98.0%)	0.25　(107.0%)	0.25　(105.1%)	0.24　(96.2%)	0.24　(104.1%)	0.24　(99.5%)	0.25　(101.7%)	0.24　(99.3%)	0.24　(101.7%)	0.24　(101.1%)	0.24　(96.9%)
神戸市内6区	0.20　(97.5%)	0.21　(103.1%)	0.21　(104.9%)	0.22　(109.0%)	0.20　(104.3%)	0.21　(100.3%)	0.20　(94.0%)	0.20　(97.7%)	0.20　(104.0%)	0.20　(102.4%)	0.20　(100.4%)	0.20　(97.9%)
兵庫県阪神間北部	0.19　(85.0%)	0.21　(92.3%)	0.20　(85.0%)	0.20　(99.2%)	0.23　(114.3%)	0.22　(99.2%)	0.19　(87.4%)	0.22　(96.3%)	0.20　(95.8%)	0.23　(103.4%)	0.21　(108.2%)	0.22　(98.6%)
兵庫県阪神間南部	0.22　(97.1%)	0.22　(103.1%)	0.22　(100.8%)	0.22　(103.4%)	0.22　(98.0%)	0.22　(99.7%)	0.22　(98.7%)	0.22　(98.5%)	0.22　(96.5%)	0.21　(95.1%)	0.21　(98.1%)	0.21　(97.6%)
兵庫県西部	0.16　(99.8%)	0.17　(107.6%)	0.15　(107.7%)	0.14　(71.5%)	0.15　(82.4%)	0.16　(107.6%)	0.15　(88.7%)	0.16　(99.6%)	0.15　(95.2%)	0.15　(90.6%)	0.17　(104.2%)	0.17　(113.1%)

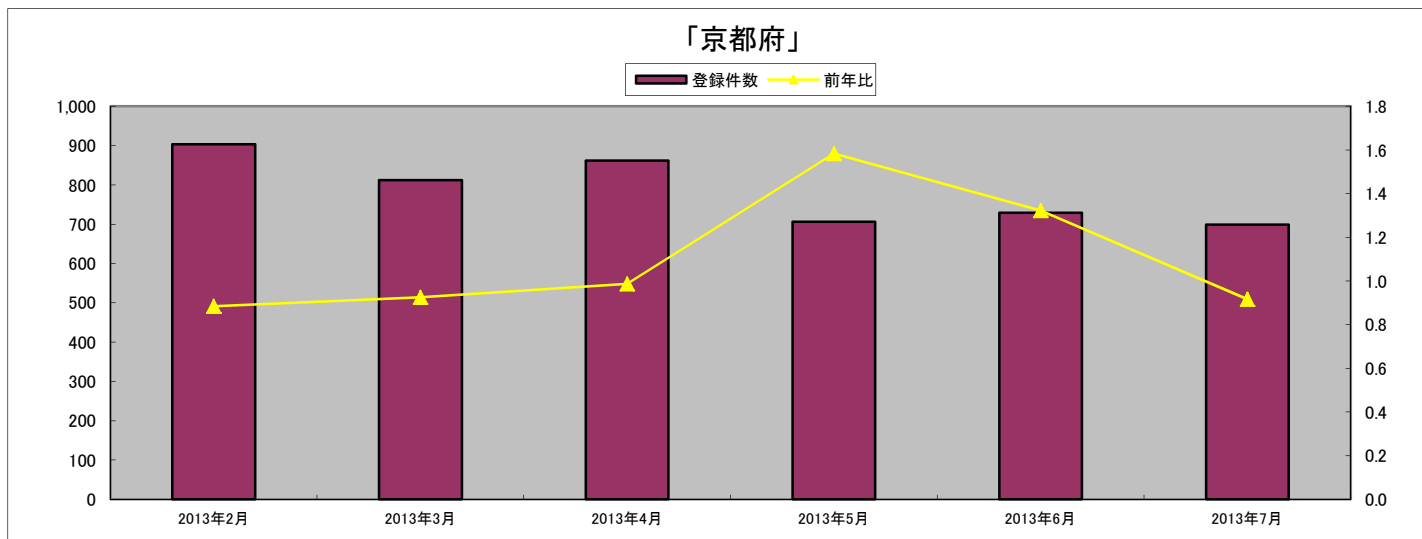
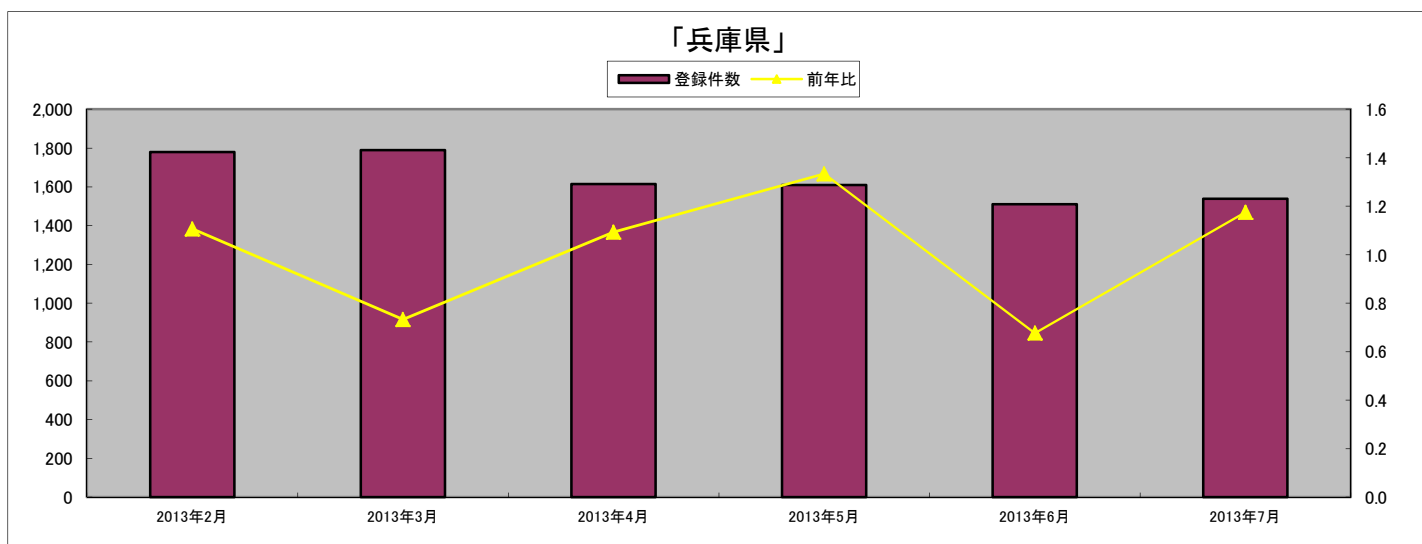
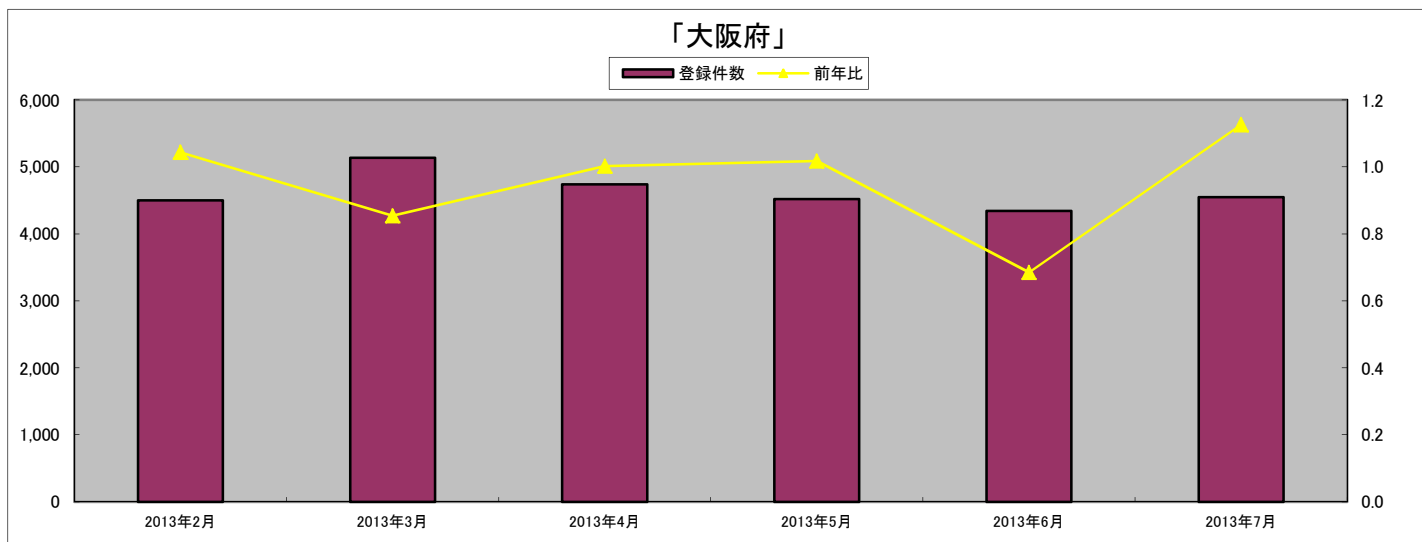
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	0.21　(99.5%)	0.22　(100.9%)	0.21　(95.9%)	0.21　(99.6%)	0.21　(96.1%)	0.21　(97.8%)	0.21　(100.8%)	0.21　(97.7%)	0.21　(95.3%)	0.21　(96.2%)	0.21　(97.5%)	0.22　(101.7%)
京都市内中心6区	0.22　(100.3%)	0.23　(102.5%)	0.22　(98.0%)	0.22　(98.5%)	0.21　(96.0%)	0.22　(98.9%)	0.22　(101.1%)	0.22　(98.6%)	0.22　(97.0%)	0.22　(96.8%)	0.22　(99.4%)	0.23　(101.8%)
京都市内5区	0.19　(100.2%)	0.19　(94.6%)	0.18　(92.3%)	0.20　(102.5%)	0.19　(102.8%)	0.19　(95.2%)	0.20　(100.1%)	0.19　(96.1%)	0.18　(99.4%)	0.19　(95.7%)	0.19　(91.2%)	0.20　(103.4%)
京都府南部	0.19　(98.6%)	0.19　(86.8%)	0.19　(93.9%)	0.18　(94.2%)	0.18　(90.6%)	0.20　(122.5%)	0.18　(90.4%)	0.19　(98.0%)	0.17　(82.7%)	0.18　(109.7%)	0.18　(89.3%)	0.17　(85.2%)
京都府北部		0.16	0.16　(100.0%)	0.15		0.16			0.14　(77.7%)	0.14		

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年7月概況】

大阪府、兵庫県における7月の新規登録数は、共に前年同月を上回り、大阪府は0.126ポイント増(4,547件)、兵庫県は0.175ポイント増(1,539件)となった。京都府は、前年同月比0.084ポイント減(699件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	3,992 (105.6%)	4,515 (142.0%)	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)	4,547 (112.6%)
兵庫県	1,456 (126.5%)	1,656 (170.2%)	1,635 (118.1%)	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)	1,539 (117.5%)
京都府	827 (134.0%)	826 (117.2%)	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)	699 (91.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	2,681 (107.3%)	3,030 (141.1%)	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)	2,939 (109.0%)
大阪市内中心6区	1,144 (111.9%)	1,340 (152.4%)	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)	1,347 (119.2%)
大阪市内18区	1,537 (104.1%)	1,690 (133.2%)	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)	1,592 (101.7%)
堺市	129 (118.3%)	133 (126.7%)	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)	155 (126.0%)
大阪府北部	690 (112.6%)	821 (143.5%)	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)	815 (113.8%)
大阪府東部	415 (88.9%)	436 (151.9%)	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)	541 (130.7%)
大阪府南部	77 (81.1%)	95 (141.8%)	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)	97 (107.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	923 (138.2%)	1,022 (188.9%)	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)	946 (118.4%)
神戸市内中心3区	652 (147.8%)	694 (194.9%)	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)	615 (124.5%)
神戸市内6区	271 (119.4%)	328 (177.3%)	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.6%)	331 (108.5%)
兵庫県阪神間北部	64 (91.4%)	76 (108.6%)	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)	100 (161.3%)
兵庫県阪神間南部	385 (119.6%)	467 (162.2%)	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)	419 (110.8%)
兵庫県西部	80 (92.0%)	83 (118.6%)	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)	73 (115.9%)

■京都府ブロック別

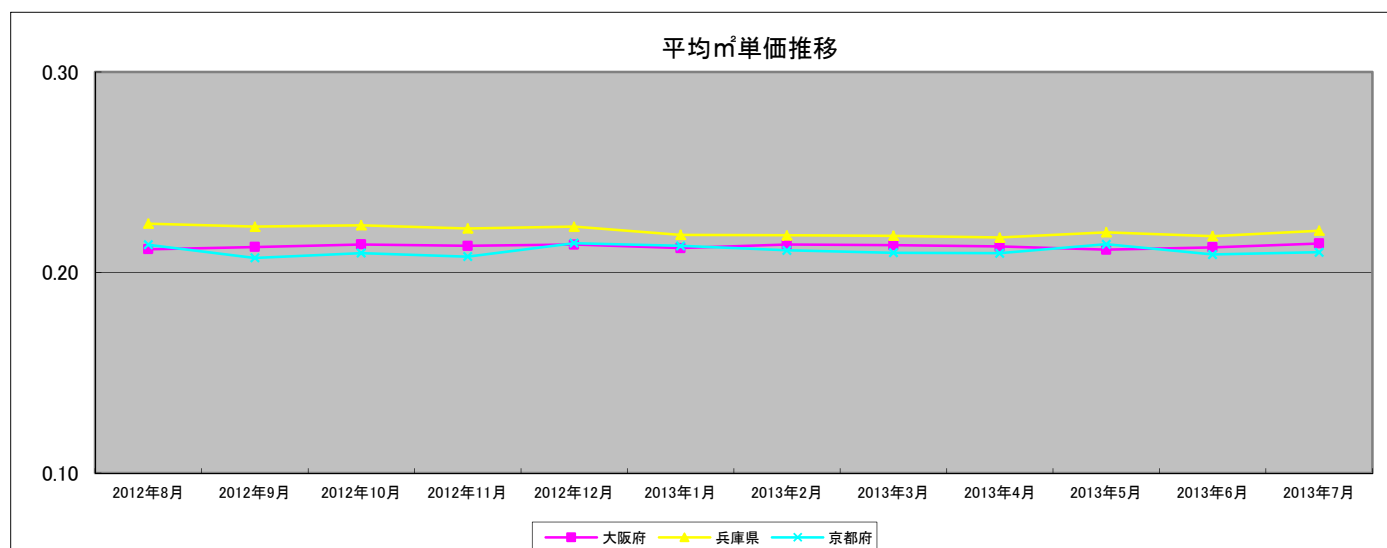
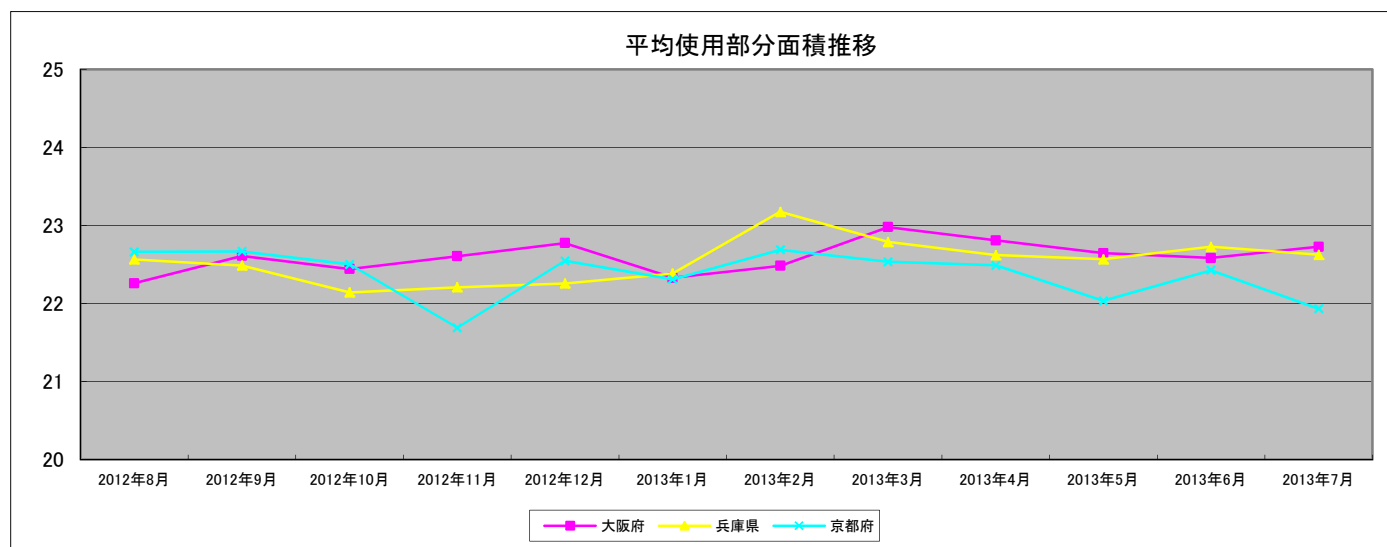
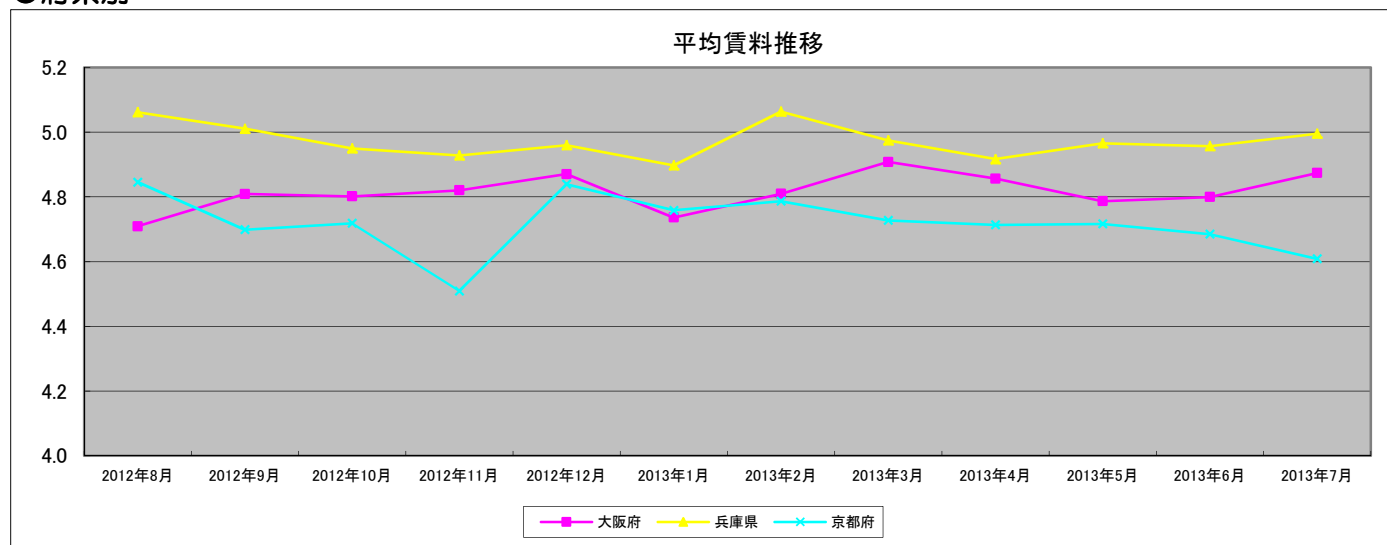
京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	762 (132.8%)	778 (116.8%)	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)	638 (89.5%)
京都市内中心6区	573 (146.2%)	545 (116.0%)	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)	447 (89.9%)
京都市内5区	189 (103.8%)	233 (118.9%)	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)	191 (88.4%)
京都府南部	60 (150.0%)	48 (145.5%)	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)	55 (119.6%)
京都府北部	5 (166.7%)	0 (0.0%)	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)	6 (150.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年7月概況】

大阪府、兵庫県における7月の平均賃料推移は、共に前月比で上昇し、大阪府は0.07万円、兵庫県は0.04万円の上げとなった。京都府の平均賃料推移は、前月比0.07万円下落し、2ヶ月連続で下降した。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	4.71 （101.2%）	4.81 （101.5%）	4.80 （99.0%）	4.82 （100.2%）	4.87 （101.8%）	4.74 （99.6%）	4.81 （98.7%）	4.91 （84.4%）	4.86 （99.2%）	4.79 （106.4%）	4.80 （104.9%）	4.87 （102.7%）
兵庫県	5.06 （103.2%）	5.01 （103.2%）	4.95 （99.3%）	4.93 （100.0%）	4.96 （98.6%）	4.90 （99.4%）	5.06 （100.2%）	4.98 （78.4%）	4.92 （99.7%）	4.97 （96.9%）	4.96 （109.5%）	5.00 （101.7%）
京都府	4.85 （103.9%）	4.70 （96.9%）	4.72 （97.9%）	4.51 （94.9%）	4.84 （98.3%）	4.76 （99.8%）	4.79 （98.9%）	4.73 （84.6%）	4.71 （99.1%）	4.72 （105.9%）	4.68 （96.1%）	4.61 （97.0%）

■大阪府ブロック別

大阪府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	4.95 （102.2%）	5.04 （102.8%）	5.01 （99.8%）	5.05 （100.4%）	5.13 （102.5%）	4.99 （101.1%）	5.10 （99.6%）	5.20 （88.9%）	5.11 （99.4%）	5.07 （111.9%）	5.10 （111.3%）	5.18 （104.5%）
大阪市内中心6区	5.85 （101.1%）	5.96 （101.6%）	5.96 （100.0%）	6.07 （102.8%）	6.05 （101.0%）	5.91 （100.0%）	6.08 （97.5%）	6.19 （88.5%）	6.00 （97.1%）	5.95 （113.0%）	5.99 （127.8%）	6.15 （103.6%）
大阪市内18区	4.28 （102.2%）	4.31 （101.7%）	4.27 （100.8%）	4.24 （98.7%）	4.43 （105.4%）	4.32 （102.8%）	4.31 （102.3%）	4.38 （82.7%）	4.37 （102.2%）	4.31 （101.5%）	4.36 （96.4%）	4.36 （102.6%）
堺市	4.13 （104.0%）	4.04 （100.8%）	4.19 （99.7%）	3.86 （97.6%）	4.06 （94.5%）	4.10 （102.5%）	3.99 （102.2%）	4.20 （77.2%）	4.36 （105.7%）	4.09 （90.3%）	3.92 （85.6%）	4.08 （103.4%）
大阪府北部	4.63 （96.9%）	4.74 （98.0%）	4.86 （100.4%）	4.83 （101.4%）	4.74 （101.9%）	4.71 （97.0%）	4.80 （99.1%）	4.93 （76.2%）	4.78 （99.9%）	4.86 （102.3%）	4.79 （104.2%）	4.87 （101.7%）
大阪府東部	3.68 （95.2%）	3.85 （100.1%）	3.73 （93.9%）	3.88 （100.6%）	3.87 （101.7%）	3.69 （96.5%）	3.65 （94.0%）	3.71 （76.8%）	3.75 （94.3%）	3.61 （88.2%）	3.66 （82.1%）	3.70 （97.1%）
大阪府南部	3.62 （101.2%）	3.55 （99.2%）	3.56 （95.0%）	3.50 （101.8%）	3.44 （87.0%）	3.47 （91.2%）	3.56 （96.0%）	3.45 （66.5%）	3.55 （99.1%）	3.40 （81.9%）	3.61 （78.2%）	3.51 （97.8%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	5.17 （102.7%）	5.17 （103.0%）	5.05 （99.4%）	5.07 （103.3%）	5.04 （97.9%）	5.02 （99.6%）	5.16 （100.7%）	5.09 （82.8%）	5.07 （100.0%）	5.07 （100.9%）	5.06 （110.6%）	5.10 （102.4%）
神戸市内中心3区	5.42 （102.3%）	5.35 （103.7%）	5.22 （96.4%）	5.27 （101.3%）	5.18 （96.4%）	5.37 （101.5%）	5.38 （100.0%）	5.33 （80.4%）	5.28 （99.0%）	5.28 （98.8%）	5.23 （115.3%）	5.25 （101.1%）
神戸市内6区	4.55 （101.0%）	4.79 （100.8%）	4.67 （104.2%）	4.66 （106.9%）	4.74 （99.4%）	4.47 （97.3%）	4.77 （103.6%）	4.65 （83.9%）	4.66 （102.2%）	4.67 （102.3%）	4.78 （102.8%）	4.82 （104.0%）
兵庫県阪神間北部	4.83 （99.8%）	4.85 （103.4%）	5.10 （109.7%）	4.99 （103.3%）	4.89 （110.5%）	4.69 （96.5%）	4.79 （99.4%）	5.01 （76.2%）	4.88 （99.1%）	5.12 （98.2%）	4.77 （106.0%）	4.74 （95.9%）
兵庫県阪神間南部	5.15 （105.1%）	4.92 （101.1%）	4.96 （99.3%）	4.89 （94.4%）	5.04 （97.5%）	4.92 （98.7%）	5.20 （102.1%）	4.95 （70.2%）	4.98 （99.3%）	4.98 （90.0%）	5.04 （113.6%）	5.01 （100.5%）
兵庫県西部	3.66 （90.5%）	3.76 （100.5%）	3.87 （97.4%）	3.57 （88.7%）	3.58 （94.4%）	3.74 （99.0%）	3.78 （94.9%）	3.85 （74.5%）	3.64 （100.2%）	3.69 （83.4%）	3.88 （84.0%）	3.87 （106.9%）

■京都府ブロック別

京都府（ブロック名）	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	4.93 （104.6%）	4.74 （97.6%）	4.80 （98.5%）	4.53 （94.5%）	4.87 （98.2%）	4.82 （100.3%）	4.83 （99.2%）	4.77 （85.1%）	4.81 （100.2%）	4.79 （108.6%）	4.78 （97.8%）	4.68 （97.3%）
京都市内中心6区	5.09 （103.3%）	5.00 （99.6%）	5.06 （99.9%）	4.75 （95.0%）	5.20 （100.2%）	5.00 （100.2%）	5.13 （100.8%）	5.03 （88.6%）	5.05 （98.2%）	5.17 （111.7%）	5.06 （101.6%）	4.91 （96.3%）
京都市内5区	4.46 （104.8%）	4.15 （92.7%）	4.23 （95.1%）	4.09 （95.3%）	4.13 （96.1%）	4.36 （103.0%）	4.24 （98.9%）	4.22 （77.5%）	4.42 （109.3%）	4.07 （99.1%）	4.18 （88.3%）	4.16 （100.1%）
京都府南部	3.83 （94.9%）	3.98 （82.3%）	3.73 （92.7%）	4.21 （107.0%）	3.87 （88.8%）	3.98 （98.5%）	4.12 （99.7%）	4.11 （75.6%）	3.84 （96.5%）	3.86 （82.7%）	3.82 （80.3%）	3.85 （99.5%）
京都府北部	3.78 （113.4%）		4.03 （100.8%）	4.20 （102.4%）	3.97	3.75 （92.6%）	3.25 （83.3%）	3.37 （67.8%）		4.10 （82.0%）	3.40 （73.9%）	3.48 （92.9%）

【新規登録】 平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	22.26 （100.8%）	22.61 （100.4%）	22.44 （99.1%）	22.61 （100.9%）	22.77 （101.6%）	22.33 （99.7%）	22.48 （99.0%）	22.98 （107.3%）	22.81 （100.7%）	22.64 （79.1%）	22.58 （105.0%）	22.73 （101.2%）
兵庫県	22.56 （100.3%）	22.49 （100.5%）	22.14 （97.7%）	22.21 （100.1%）	22.26 （99.0%）	22.38 （99.7%）	23.17 （102.1%）	22.79 （103.4%）	22.62 （100.1%）	22.57 （70.2%）	22.73 （105.9%）	22.62 （101.7%）
京都府	22.66 （102.5%）	22.67 （99.9%）	22.50 （101.5%）	21.69 （97.9%）	22.55 （99.6%）	22.31 （100.9%）	22.69 （101.8%）	22.53 （105.4%）	22.49 （101.6%）	22.03 （78.0%）	22.42 （102.0%）	21.93 （97.5%）

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	22.48 （101.9%）	22.66 （100.4%）	22.47 （99.1%）	22.75 （100.9%）	23.02 （102.0%）	22.60 （101.1%）	22.83 （100.0%）	23.34 （109.2%）	22.91 （100.8%）	22.84 （79.1%）	22.91 （106.7%）	23.05 （102.3%）
大阪市内中心6区	24.12 （100.3%）	24.54 （100.2%）	24.27 （97.8%）	24.81 （103.2%）	24.81 （101.1%）	24.48 （99.7%）	24.80 （98.6%）	25.26 （112.8%）	24.69 （99.0%）	24.59 （74.0%）	24.63 （113.5%）	24.69 （100.4%）
大阪市内18区	21.26 （102.8%）	21.18 （99.7%）	21.05 （101.0%）	21.12 （99.2%）	21.64 （103.4%）	21.23 （102.6%）	21.27 （101.5%）	21.75 （104.1%）	21.45 （102.5%）	21.32 （78.5%）	21.47 （100.6%）	21.66 （103.0%）
堺市	22.03 （103.9%）	21.81 （99.7%）	22.40 （102.9%）	21.24 （99.8%）	21.95 （95.0%）	21.83 （103.5%）	21.53 （103.2%）	22.07 （102.2%）	22.77 （101.0%）	21.60 （75.4%）	21.60 （97.2%）	21.83 （101.2%）
大阪府北部	22.38 （97.5%）	23.52 （101.7%）	23.36 （100.6%）	23.12 （101.3%）	23.09 （103.5%）	22.74 （98.6%）	22.77 （98.2%）	23.33 （105.9%）	23.44 （102.4%）	23.94 （80.5%）	23.33 （108.0%）	23.27 （100.6%）
大阪府東部	20.77 （97.2%）	20.99 （98.5%）	20.80 （95.7%）	21.54 （101.3%）	21.24 （101.8%）	20.46 （95.4%）	20.42 （95.7%）	21.04 （102.6%）	21.26 （97.5%）	20.52 （78.1%）	20.55 （96.4%）	20.76 （97.6%）
大阪府南部	21.88 （98.8%）	21.70 （97.3%）	20.93 （93.6%）	20.88 （101.0%）	21.01 （86.3%）	20.87 （89.3%）	21.63 （92.7%）	20.68 （98.0%）	21.28 （97.4%）	20.35 （73.5%）	20.38 （94.2%）	20.85 （96.4%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	22.39 （99.8%）	22.45 （99.0%）	22.03 （97.7%）	22.05 （101.7%）	22.09 （98.0%）	22.38 （99.9%）	22.70 （100.9%）	22.76 （104.7%）	22.63 （100.1%）	22.45 （70.1%）	22.55 （104.8%）	22.56 （101.5%）
神戸市内中心3区	22.55 （101.2%）	22.28 （99.9%）	21.88 （95.9%）	22.05 （101.8%）	21.72 （97.0%）	22.49 （100.6%）	22.62 （100.4%）	22.74 （102.8%）	22.35 （99.3%）	22.29 （66.5%）	22.05 （102.5%）	21.95 （99.8%）
神戸市内6区	22.01 （96.9%）	22.82 （97.6%）	22.38 （101.4%）	22.05 （101.4%）	22.84 （100.4%）	22.21 （98.9%）	22.85 （101.8%）	22.78 （107.1%）	23.18 （101.5%）	22.75 （76.2%）	23.35 （108.5%）	23.71 （104.7%）
兵庫県阪神間北部	23.36 （104.8%）	23.03 （107.1%）	23.46 （109.0%）	23.68 （108.8%）	23.83 （110.6%）	22.08 （101.7%）	23.37 （103.8%）	23.73 （103.6%）	23.11 （98.8%）	22.86 （72.4%）	22.88 （107.2%）	22.86 （101.6%）
兵庫県阪神間南部	23.00 （103.0%）	22.48 （101.8%）	22.15 （98.5%）	22.16 （96.2%）	22.39 （99.2%）	22.33 （98.5%）	23.93 （104.6%）	22.57 （99.4%）	22.61 （101.3%）	22.69 （65.4%）	22.90 （107.4%）	22.63 （101.7%）
兵庫県西部	21.78 （92.6%）	22.02 （100.1%）	22.62 （95.8%）	22.89 （100.5%）	22.06 （99.1%）	23.04 （103.5%）	23.65 （104.6%）	23.52 （113.0%）	22.29 （98.1%）	22.98 （85.8%）	23.44 （107.7%）	23.00 （106.6%）

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	22.75 （102.8%）	22.78 （100.6%）	22.63 （102.0%）	21.63 （97.7%）	22.58 （99.8%）	22.33 （101.0%）	22.77 （102.2%）	22.60 （105.8%）	22.56 （101.8%）	22.09 （79.0%）	22.49 （102.3%）	21.98 （97.4%）
京都市内中心6区	22.53 （101.5%）	22.68 （99.8%）	22.68 （101.4%）	21.77 （97.2%）	22.83 （99.3%）	22.31 （99.5%）	22.96 （101.2%）	22.80 （106.1%）	22.52 （99.0%）	22.48 （77.7%）	22.70 （103.2%）	21.91 （95.9%）
京都市内5区	23.43 （106.7%）	23.00 （102.5%）	22.53 （103.2%）	21.35 （99.0%）	22.04 （102.1%）	22.37 （105.6%）	22.40 （105.4%）	22.18 （105.2%）	22.63 （108.4%）	21.34 （80.3%）	22.05 （100.5%）	22.15 （100.9%）
京都府南部	21.75 （99.9%）	20.89 （85.9%）	20.68 （95.2%）	22.62 （106.2%）	21.18 （92.8%）	21.83 （100.7%）	21.43 （96.9%）	21.78 （101.5%）	21.83 （102.8%）	21.22 （71.1%）	22.00 （100.3%）	21.09 （98.1%）
京都府北部	19.26 （94.8%）		27.26 （121.1%）	23.92 （67.8%）	24.21	33.67 （127.9%）	16.65 （69.8%）	16.58 （78.2%）		24.90 （82.6%）	20.20 （85.0%）	24.50 （113.6%）

【新規登録】平均㎡単価　賃貸居住マンション（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	0.21　(100.5%)	0.21　(101.1%)	0.21　(99.9%)	0.21　(99.3%)	0.21　(100.2%)	0.21　(99.9%)	0.21　(99.7%)	0.21　(78.7%)	0.21　(98.5%)	0.21　(134.5%)	0.21　(99.9%)	0.21　(101.5%)
兵庫県	0.22　(102.9%)	0.22　(102.7%)	0.22　(101.7%)	0.22　(99.9%)	0.22　(99.6%)	0.22　(99.7%)	0.22　(98.1%)	0.22　(75.8%)	0.22　(99.5%)	0.22　(138.1%)	0.22　(103.4%)	0.22　(100.0%)
京都府	0.21　(101.3%)	0.21　(97.0%)	0.21　(96.5%)	0.21　(96.9%)	0.21　(98.8%)	0.21　(98.9%)	0.21　(97.1%)	0.21　(80.3%)	0.21　(97.5%)	0.21　(135.7%)	0.21　(94.2%)	0.21　(99.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	0.22　(100.3%)	0.22　(102.4%)	0.22　(100.7%)	0.22　(99.5%)	0.22　(100.5%)	0.22　(100.0%)	0.22　(99.6%)	0.22　(81.4%)	0.22　(98.6%)	0.22　(141.4%)	0.22　(104.3%)	0.22　(102.1%)
大阪市内中心6区	0.24　(100.8%)	0.24　(101.4%)	0.25　(102.3%)	0.24　(99.6%)	0.24　(99.9%)	0.24　(100.3%)	0.25　(98.9%)	0.24　(78.4%)	0.24　(98.1%)	0.24　(152.7%)	0.24　(112.6%)	0.25　(103.2%)
大阪市内18区	0.20　(99.4%)	0.20　(102.0%)	0.20　(99.8%)	0.20　(99.5%)	0.20　(101.9%)	0.20　(100.2%)	0.20　(100.8%)	0.20　(79.4%)	0.20　(99.7%)	0.20　(129.3%)	0.20　(95.7%)	0.20　(99.6%)
堺市	0.19　(100.1%)	0.19　(101.1%)	0.19　(96.9%)	0.18　(97.9%)	0.19　(99.5%)	0.19　(99.0%)	0.19　(99.0%)	0.19　(75.5%)	0.19　(104.6%)	0.19　(119.8%)	0.18　(88.1%)	0.19　(102.2%)
大阪府北部	0.21　(99.4%)	0.20　(96.4%)	0.21　(99.8%)	0.21　(100.2%)	0.21　(98.4%)	0.21　(98.3%)	0.21　(100.9%)	0.21　(72.0%)	0.20　(97.6%)	0.20　(127.1%)	0.21　(96.4%)	0.21　(101.1%)
大阪府東部	0.18　(97.9%)	0.18　(101.6%)	0.18　(98.1%)	0.18　(99.3%)	0.18　(99.9%)	0.18　(101.2%)	0.18　(98.2%)	0.18　(74.8%)	0.18　(96.7%)	0.18　(112.9%)	0.18　(85.2%)	0.18　(99.5%)
大阪府南部	0.17　(102.5%)	0.16　(101.9%)	0.17　(101.5%)	0.17　(100.7%)	0.16　(100.8%)	0.17　(102.1%)	0.16　(103.6%)	0.17　(67.9%)	0.17　(101.7%)	0.17　(111.4%)	0.18　(83.0%)	0.17　(101.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	0.23　(102.9%)	0.23　(104.0%)	0.23　(101.7%)	0.23　(101.6%)	0.23　(99.9%)	0.22　(99.7%)	0.23　(99.8%)	0.22　(79.1%)	0.22　(99.9%)	0.23　(143.9%)	0.22　(105.6%)	0.23　(100.9%)
神戸市内中心3区	0.24　(101.1%)	0.24　(103.8%)	0.24　(100.5%)	0.24　(99.5%)	0.24　(99.5%)	0.24　(100.9%)	0.24　(99.6%)	0.23　(78.2%)	0.24　(99.7%)	0.24　(148.6%)	0.24　(112.5%)	0.24　(101.3%)
神戸市内6区	0.21　(104.2%)	0.21　(103.3%)	0.21　(102.8%)	0.21　(105.5%)	0.21　(99.0%)	0.20　(98.3%)	0.21　(101.8%)	0.20　(78.3%)	0.20　(100.7%)	0.21　(134.2%)	0.20　(94.8%)	0.20　(99.3%)
兵庫県阪神間北部	0.21　(95.2%)	0.21　(96.6%)	0.22　(100.6%)	0.21　(94.9%)	0.21　(99.9%)	0.21　(94.9%)	0.20　(95.7%)	0.21　(73.6%)	0.21　(100.3%)	0.22　(135.6%)	0.21　(98.8%)	0.21　(94.4%)
兵庫県阪神間南部	0.22　(102.1%)	0.22　(99.2%)	0.22　(100.8%)	0.22　(98.1%)	0.23　(98.3%)	0.22　(100.2%)	0.22　(97.6%)	0.22　(70.6%)	0.22　(98.1%)	0.22　(137.5%)	0.22　(105.7%)	0.22　(98.7%)
兵庫県西部	0.17　(97.8%)	0.17　(100.3%)	0.17　(101.7%)	0.16　(88.3%)	0.16　(95.2%)	0.16　(95.6%)	0.16　(90.8%)	0.16　(65.9%)	0.16　(102.1%)	0.16　(97.2%)	0.17　(77.9%)	0.17　(100.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	0.22　(101.8%)	0.21　(97.0%)	0.21　(96.6%)	0.21　(96.8%)	0.22　(98.4%)	0.22　(99.3%)	0.21　(97.1%)	0.21　(80.4%)	0.21　(98.5%)	0.22　(137.5%)	0.21　(95.5%)	0.21　(99.9%)
京都市内中心6区	0.23　(101.8%)	0.22　(99.8%)	0.22　(98.5%)	0.22　(97.7%)	0.23　(100.9%)	0.22　(100.6%)	0.22　(99.5%)	0.22　(83.5%)	0.22　(99.3%)	0.23　(143.7%)	0.22　(98.5%)	0.22　(100.4%)
京都市内5区	0.19　(98.3%)	0.18　(90.4%)	0.19　(92.2%)	0.19　(96.2%)	0.19　(94.1%)	0.20　(97.5%)	0.19　(93.9%)	0.19　(73.6%)	0.20　(100.8%)	0.19　(123.4%)	0.19　(87.9%)	0.19　(99.2%)
京都府南部	0.18　(94.9%)	0.19　(95.8%)	0.18　(97.4%)	0.19　(100.7%)	0.18　(95.6%)	0.18　(97.9%)	0.19　(102.9%)	0.19　(74.5%)	0.18　(93.9%)	0.18　(116.4%)	0.17　(80.0%)	0.18　(101.4%)
京都府北部	0.20　(119.7%)		0.15　(83.3%)	0.18　(151.1%)	0.16	0.11　(72.4%)	0.20　(119.3%)	0.20　(86.7%)		0.16　(99.3%)	0.17　(86.9%)	0.14　(81.7%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K以外》）

【府県別】

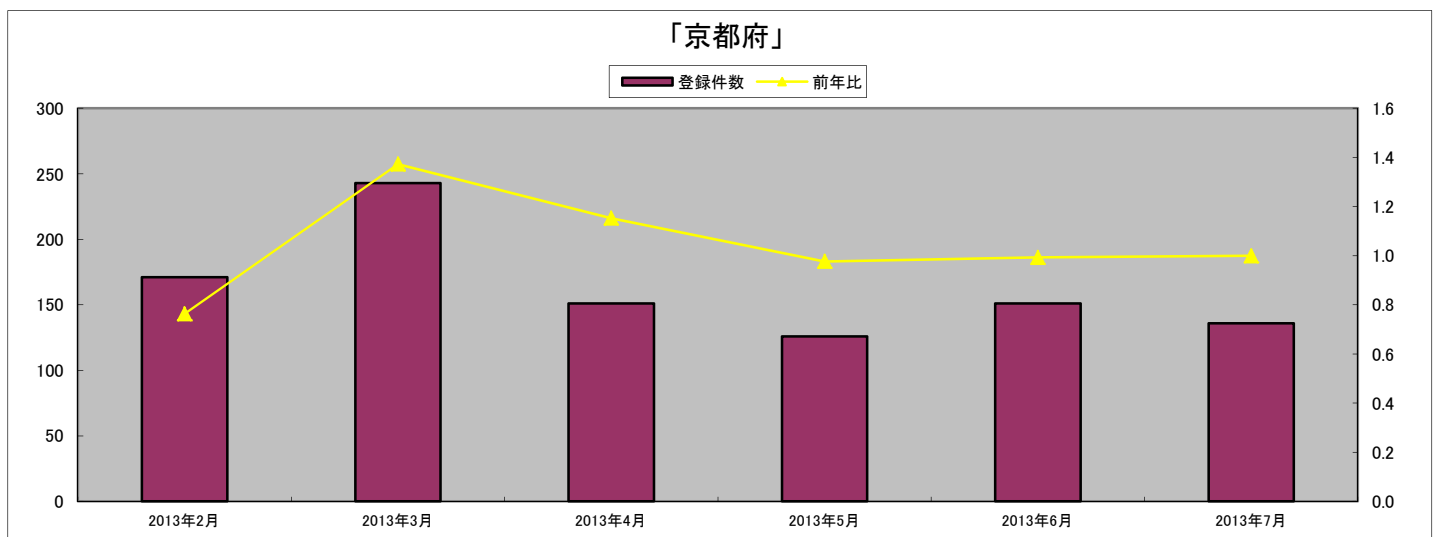
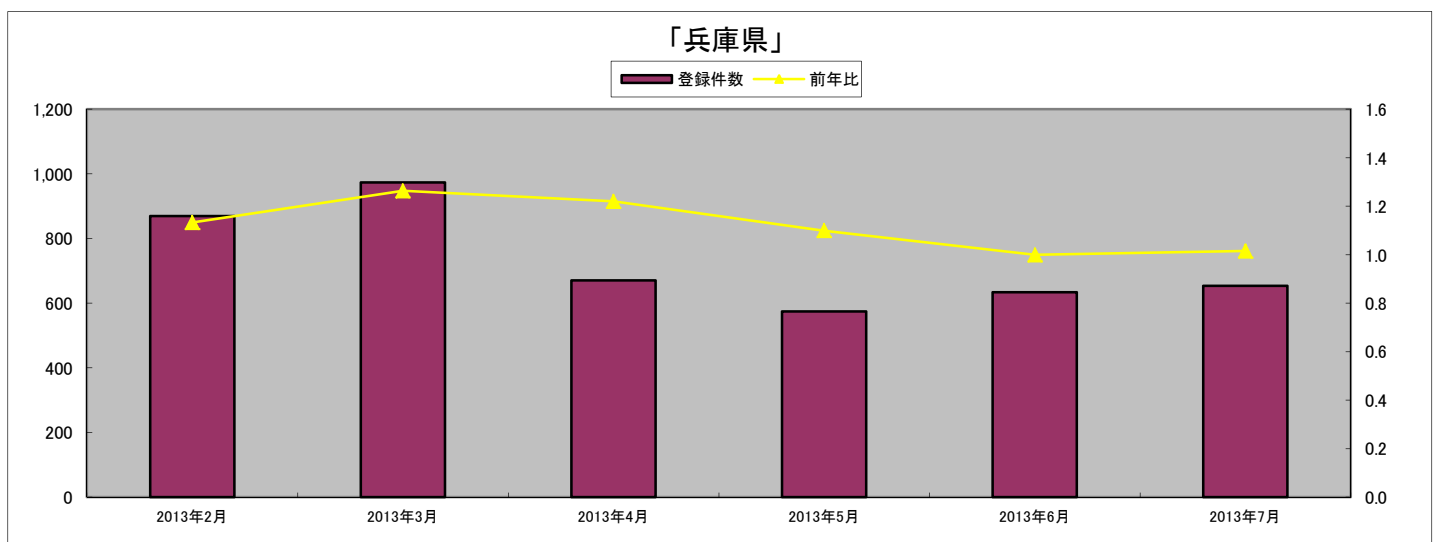
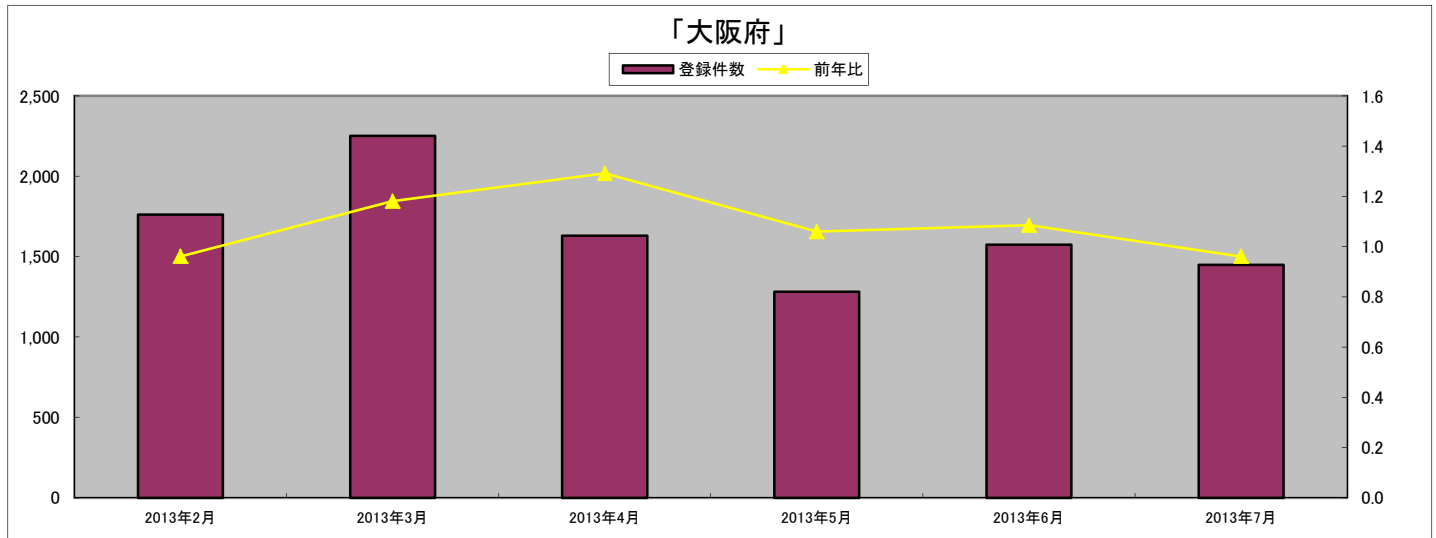
	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
大阪府													
兵庫県													
京都府													

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年7月概況】

大阪府、兵庫県、京都府における7月の成約物件数は、前月比ほぼ横ばいで推移しており、大阪府は126件減（1,449件）、兵庫県は20件増（654件）、京都府は15件減（136件）となった。



【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	1,311 (153.2%)	1,619 (131.0%)	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)	1,449 (96.1%)
兵庫県	547 (131.8%)	609 (117.8%)	614 (136.4%)	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)	654 (101.6%)
京都府	116 (161.1%)	173 (163.2%)	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)	136 (100.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	786 (147.7%)	958 (128.9%)	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)	828 (91.8%)
大阪市内中心6区	340 (125.5%)	430 (127.2%)	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)	368 (90.0%)
大阪市内18区	446 (170.9%)	528 (130.4%)	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)	460 (93.3%)
堺市	63 (350.0%)	66 (129.4%)	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)	47 (61.8%)
大阪府北部	293 (151.8%)	397 (133.7%)	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)	341 (85.3%)
大阪府東部	116 (141.5%)	151 (138.5%)	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)	120 (141.2%)
大阪府南部	53 (171.0%)	47 (130.6%)	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)	113 (251.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	222 (113.3%)	250 (107.8%)	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)	284 (99.0%)
神戸市内中心3区	141 (125.9%)	177 (122.1%)	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)	182 (102.8%)
神戸市内6区	81 (96.4%)	73 (83.9%)	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)	102 (92.7%)
兵庫県阪神間北部	41 (80.4%)	63 (105.0%)	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)	83 (136.1%)
兵庫県阪神間南部	221 (168.7%)	223 (124.6%)	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)	230 (98.7%)
兵庫県西部	62 (177.1%)	72 (163.6%)	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)	54 (87.1%)

■京都府ブロック別

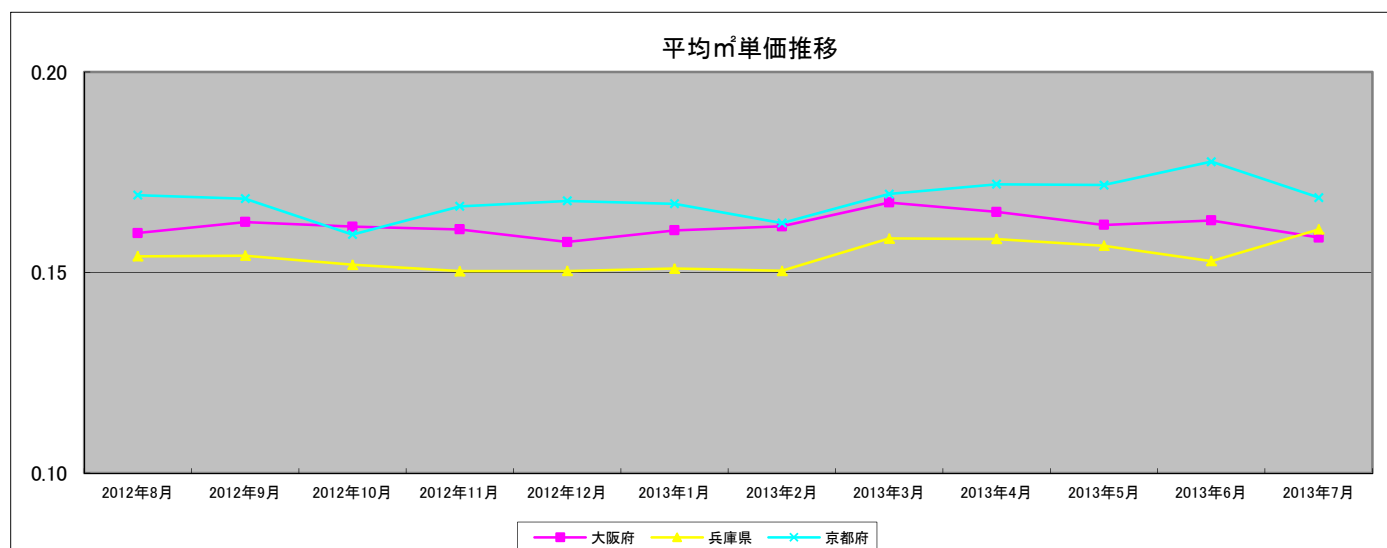
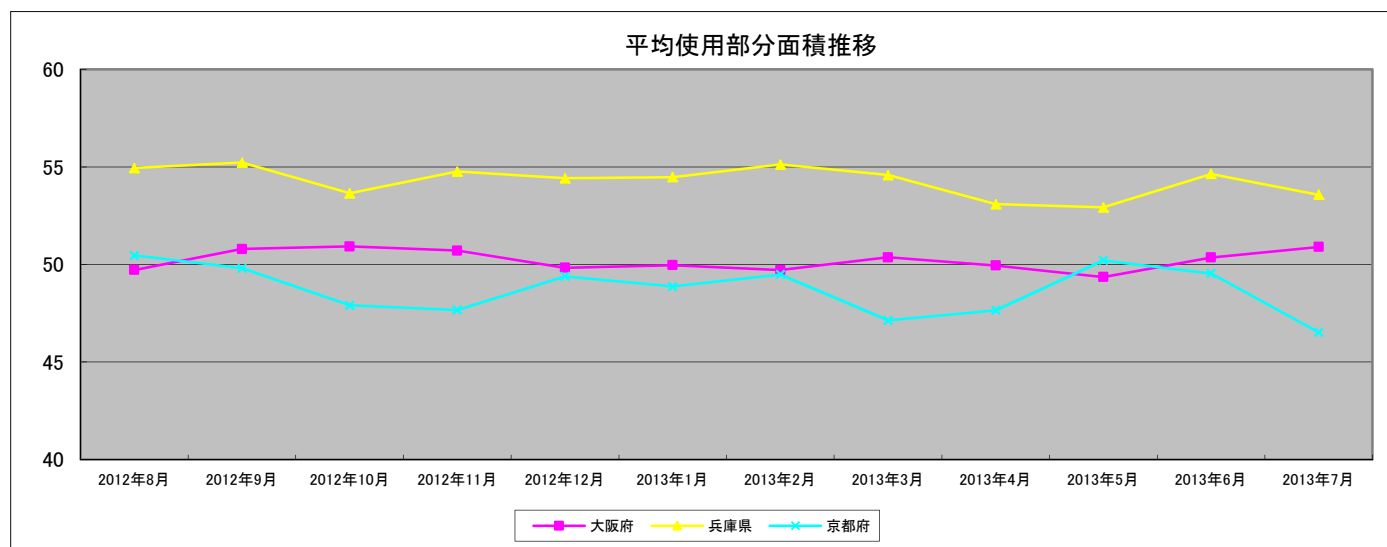
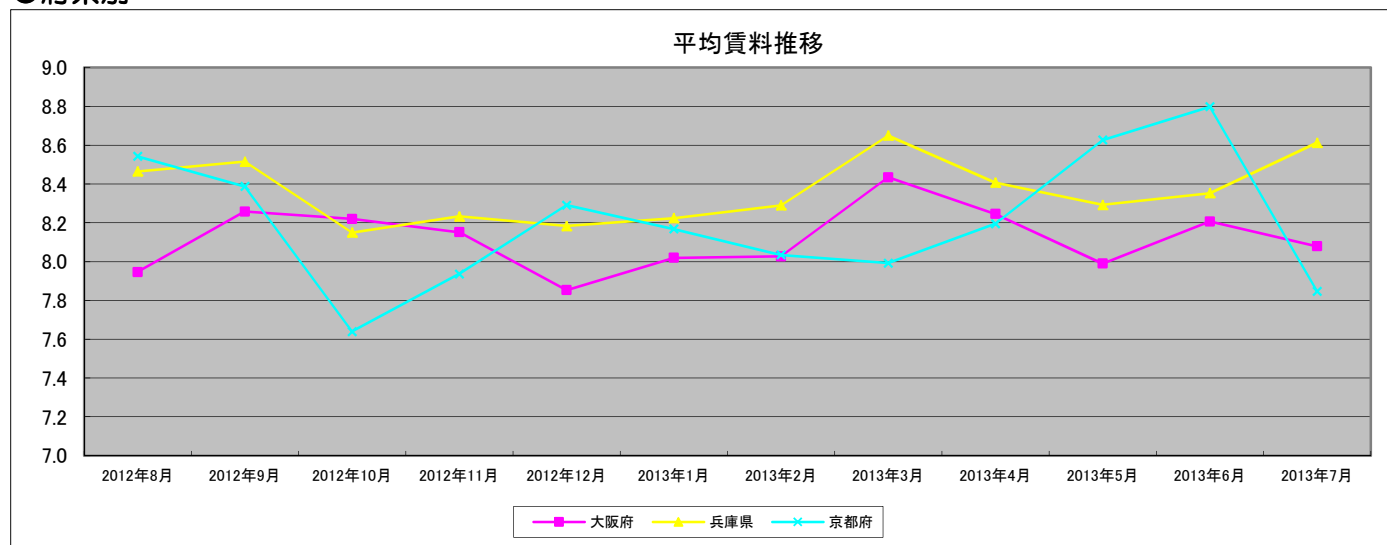
京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	108 (180.0%)	149 (158.5%)	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)	115 (95.8%)
京都市内中心6区	58 (181.3%)	65 (118.2%)	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)	56 (88.9%)
京都市内5区	50 (178.6%)	84 (215.4%)	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)	59 (103.5%)
京都府南部	7 (70.0%)	24 (218.2%)	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)	20 (142.9%)
京都府北部	1 (50.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)

●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年7月概況】

兵庫県における7月の平均賃料推移は、前月比0.26万円上昇し、8.61万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。京都府の平均賃料推移は、前月比0.95万円の大幅下落となり、8万円を割り込み、7.85万円となった。

●府県別



【成約登録】 平均賃料 賃貸居住マンション（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	7.95 (91.8%)	8.26 (99.6%)	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)	8.08 (97.4%)
兵庫県	8.46 (102.7%)	8.52 (96.6%)	8.15 (98.6%)	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)	8.61 (104.1%)
京都府	8.54 (100.9%)	8.39 (101.9%)	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)	7.85 (96.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	8.27 (90.4%)	8.57 (101.0%)	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)	8.44 (98.1%)
大阪市内中心6区	9.90 (90.3%)	10.15 (103.6%)	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)	9.78 (95.4%)
大阪市内18区	7.02 (96.6%)	7.28 (98.6%)	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)	7.37 (101.7%)
堺市	7.62 (97.9%)	7.20 (103.0%)	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)	6.88 (97.9%)
大阪府北部	8.00 (95.9%)	8.62 (98.5%)	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)	8.60 (102.4%)
大阪府東部	6.89 (97.0%)	6.51 (93.7%)	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)	6.86 (99.8%)
大阪府南部	5.58 (83.3%)	5.93 (91.5%)	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)	5.68 (93.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	8.86 (103.8%)	8.66 (96.6%)	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)	9.09 (106.1%)
神戸市内中心3区	9.86 (103.9%)	9.33 (95.2%)	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)	10.40 (111.4%)
神戸市内6区	7.12 (97.9%)	7.02 (92.7%)	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)	6.75 (92.0%)
兵庫県阪神間北部	8.24 (107.7%)	7.83 (95.3%)	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)	7.74 (92.1%)
兵庫県阪神間南部	8.68 (103.2%)	9.20 (98.9%)	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)	8.94 (106.8%)
兵庫県西部	6.45 (92.1%)	6.57 (94.8%)	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)	6.22 (96.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	8.67 (97.9%)	8.67 (103.2%)	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)	8.08 (98.2%)
京都市内中心6区	9.49 (93.0%)	10.46 (110.9%)	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)	9.46 (104.0%)
京都市内5区	7.72 (105.7%)	7.28 (104.9%)	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)	6.77 (93.1%)
京都府南部	7.24 (113.9%)	6.64 (94.0%)	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)	6.58 (96.1%)
京都府北部	3.80 (52.8%)		4.80 (82.8%)	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)			6.20 (69.3%)

【成約登録】平均使用部分面積　賃貸居住マンション（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	49.71　(97.8%)	50.79　(100.4%)	50.92　(99.8%)	50.71　(101.5%)	49.83　(100.3%)	49.97　(103.6%)	49.70　(98.8%)	50.37　(100.0%)	49.95　(100.2%)	49.36　(99.9%)	50.36　(100.2%)	50.90　(99.5%)
兵庫県	54.95　(99.9%)	55.22　(98.5%)	53.65　(97.8%)	54.76　(100.4%)	54.42　(99.6%)	54.48　(101.9%)	55.12　(101.8%)	54.59　(101.0%)	53.09　(95.5%)	52.93　(97.4%)	54.64　(102.0%)	53.58　(99.5%)
京都府	50.46　(96.7%)	49.81　(100.2%)	47.90　(98.7%)	47.66　(99.6%)	49.39　(98.8%)	48.88　(101.2%)	49.49　(107.1%)	47.13　(101.9%)	47.65　(94.0%)	50.21　(104.7%)	49.53　(99.9%)	46.51　(94.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	46.93　(98.6%)	47.86　(103.2%)	46.41　(98.4%)	46.92　(101.5%)	46.86　(102.2%)	46.72　(103.9%)	46.50　(99.8%)	46.52　(101.4%)	47.07　(101.6%)	46.97　(101.0%)	47.51　(100.9%)	47.10　(99.5%)
大阪市内中心6区	48.04　(95.1%)	48.43　(103.8%)	47.27　(96.5%)	48.15　(99.0%)	49.76　(100.6%)	48.69　(102.4%)	48.40　(99.5%)	46.89　(95.6%)	47.93　(99.7%)	46.29　(98.8%)	47.99　(97.8%)	46.92　(97.6%)
大阪市内18区	46.08　(103.3%)	47.39　(102.7%)	45.59　(100.0%)	45.82　(102.8%)	44.52　(103.8%)	45.13　(105.1%)	44.98　(100.3%)	46.22　(106.2%)	46.36　(102.9%)	47.59　(102.9%)	47.08　(104.2%)	47.25　(101.1%)
堺市	56.92　(106.1%)	51.64　(101.8%)	54.19　(101.5%)	55.58　(99.2%)	53.91　(104.0%)	54.15　(101.7%)	51.20　(93.1%)	55.42　(100.2%)	53.93　(97.8%)	55.61　(98.8%)	51.71　(94.9%)	54.12　(105.0%)
大阪府北部	55.03　(97.5%)	57.49　(97.2%)	59.24　(102.7%)	57.57　(98.8%)	56.65　(94.6%)	56.63　(102.5%)	57.71　(100.2%)	57.84　(100.4%)	56.60　(99.4%)	55.34　(98.2%)	57.73　(102.0%)	59.10　(100.0%)
大阪府東部	52.15　(97.1%)	51.01　(96.0%)	52.25　(93.8%)	54.81　(106.0%)	53.48　(104.0%)	54.31　(107.8%)	51.29　(98.7%)	50.42　(93.4%)	52.15　(105.2%)	47.44　(95.9%)	52.32　(100.7%)	51.69　(100.6%)
大阪府南部	47.67　(77.5%)	52.23　(87.9%)	60.95　(97.2%)	53.00　(93.2%)	51.09　(91.2%)	52.09　(94.9%)	49.83　(93.1%)	53.74　(103.9%)	51.45　(91.9%)	54.11　(115.9%)	48.75　(91.5%)	51.79　(92.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	52.48　(98.6%)	52.16　(95.2%)	50.71　(96.9%)	51.66　(103.7%)	50.26　(95.9%)	53.99　(105.3%)	51.58　(97.4%)	50.42　(99.4%)	48.89　(91.2%)	50.07　(94.6%)	52.18　(106.3%)	50.42　(98.5%)
神戸市内中心3区	52.92　(102.6%)	51.41　(93.1%)	51.75　(97.5%)	52.09　(105.4%)	50.13　(94.7%)	52.98　(103.9%)	50.91　(98.5%)	50.64　(97.7%)	48.47　(87.5%)	47.99　(87.4%)	51.07　(102.6%)	51.61　(105.0%)
神戸市内6区	51.69　(93.3%)	53.98　(99.8%)	48.70　(95.7%)	51.04　(101.3%)	50.50　(98.1%)	55.64　(107.6%)	52.75　(95.6%)	50.08　(102.9%)	49.68　(97.7%)	53.23　(108.6%)	53.79　(112.0%)	48.31　(88.6%)
兵庫県阪神間北部	61.98　(101.8%)	59.84　(102.5%)	60.97　(107.4%)	63.00　(102.7%)	62.44　(99.2%)	57.89　(98.0%)	58.33　(100.1%)	61.37　(107.2%)	58.06　(102.8%)	60.15　(103.8%)	61.23　(102.4%)	58.51　(94.3%)
兵庫県阪神間南部	55.71　(102.0%)	57.45　(101.8%)	54.38　(95.8%)	54.97　(97.8%)	56.18　(104.0%)	53.24　(97.4%)	57.77　(106.8%)	58.24　(101.5%)	56.48　(96.8%)	54.84　(102.0%)	56.65　(99.5%)	55.40　(100.6%)
兵庫県西部	55.96　(96.7%)	55.31　(94.1%)	56.50　(101.3%)	54.63　(94.3%)	57.23　(103.3%)	56.56　(105.2%)	59.10　(104.2%)	52.26　(99.2%)	56.06　(105.8%)	53.14　(93.7%)	52.64　(99.1%)	54.61　(101.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	50.28　(97.0%)	49.71　(100.2%)	46.97　(100.1%)	46.54　(99.3%)	47.48　(95.5%)	48.29　(103.6%)	48.26　(108.5%)	45.65　(99.2%)	47.35　(94.3%)	50.20　(106.5%)	48.98　(98.8%)	45.50　(94.2%)
京都市内中心6区	48.06　(87.3%)	52.26　(103.5%)	45.28　(97.1%)	46.68　(100.3%)	46.86　(92.8%)	46.43　(98.9%)	48.06　(109.1%)	44.79　(101.3%)	50.12　(100.5%)	51.75　(111.3%)	49.33　(95.2%)	46.40　(96.8%)
京都市内5区	52.86　(109.8%)	47.74　(98.7%)	48.49　(102.4%)	46.39　(97.9%)	48.18　(98.1%)	50.13　(108.6%)	48.53　(107.8%)	46.66　(95.7%)	44.49　(87.8%)	48.88　(102.5%)	48.58　(103.5%)	44.65　(91.7%)
京都府南部	54.05　(104.7%)	50.41　(99.6%)	55.06　(91.5%)	55.05　(101.2%)	70.32　(131.4%)	54.69　(102.1%)	58.98　(104.8%)	57.94　(128.4%)	51.28　(99.3%)	50.32　(89.4%)	53.91　(108.1%)	52.14　(96.5%)
京都府北部	44.71　(67.2%)		77.92　(144.0%)	72.86	45.81	71.50　(38.3%)	54.02　(92.9%)	62.27　(96.9%)	44.47　(75.7%)			50.32　(68.0%)

【成約登録】平均㎡単価　賃貸居住マンション（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	0.16　(93.9%)	0.16　(99.2%)	0.16　(97.8%)	0.16　(99.9%)	0.16　(95.8%)	0.16　(99.1%)	0.16　(99.2%)	0.17　(101.8%)	0.17　(102.7%)	0.16　(102.6%)	0.16　(99.2%)	0.16　(97.9%)
兵庫県	0.15　(102.8%)	0.15　(98.2%)	0.15　(100.8%)	0.15　(101.3%)	0.15　(98.9%)	0.15　(97.9%)	0.15　(98.4%)	0.16　(100.6%)	0.16　(102.9%)	0.16　(101.3%)	0.15　(100.7%)	0.16　(104.7%)
京都府	0.17　(104.4%)	0.17　(101.7%)	0.16　(91.2%)	0.17　(102.4%)	0.17　(97.4%)	0.17　(97.7%)	0.16　(98.3%)	0.17　(101.9%)	0.17　(100.7%)	0.17　(106.6%)	0.18　(103.8%)	0.17　(102.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	0.18　(91.7%)	0.18　(97.9%)	0.18　(99.5%)	0.18　(101.0%)	0.17　(95.2%)	0.18　(99.3%)	0.18　(98.7%)	0.18　(101.0%)	0.18　(101.9%)	0.18　(103.3%)	0.18　(100.6%)	0.18　(98.6%)
大阪市内中心6区	0.21　(94.9%)	0.21　(99.8%)	0.21　(101.2%)	0.21　(99.4%)	0.21　(98.5%)	0.21　(101.2%)	0.21　(100.9%)	0.21　(100.0%)	0.21　(101.0%)	0.21　(102.8%)	0.21　(101.3%)	0.21　(97.8%)
大阪市内18区	0.15　(93.6%)	0.15　(96.1%)	0.15　(96.8%)	0.15　(99.1%)	0.15　(92.0%)	0.15　(97.4%)	0.15　(96.8%)	0.16　(102.6%)	0.16　(101.8%)	0.15　(100.2%)	0.16　(101.6%)	0.16　(100.6%)
堺市	0.13　(92.3%)	0.14　(101.2%)	0.13　(103.6%)	0.13　(99.7%)	0.13　(99.0%)	0.13　(102.0%)	0.13　(95.8%)	0.14　(101.7%)	0.13　(100.3%)	0.13　(99.1%)	0.13　(92.8%)	0.13　(93.3%)
大阪府北部	0.15　(98.3%)	0.15　(101.3%)	0.14　(96.8%)	0.14　(100.3%)	0.14　(99.2%)	0.15　(102.0%)	0.15　(100.3%)	0.16　(103.6%)	0.15　(102.4%)	0.15　(102.6%)	0.15　(99.8%)	0.15　(102.4%)
大阪府東部	0.13　(100.0%)	0.13　(97.6%)	0.13　(95.9%)	0.13　(95.2%)	0.12　(96.7%)	0.13　(100.3%)	0.13　(99.2%)	0.13　(100.1%)	0.13　(102.0%)	0.13　(104.9%)	0.13　(101.9%)	0.13　(99.3%)
大阪府南部	0.12　(107.5%)	0.11　(104.1%)	0.11　(102.2%)	0.12　(102.9%)	0.11　(100.6%)	0.11　(100.3%)	0.12　(105.7%)	0.11　(99.0%)	0.11　(93.6%)	0.11　(95.5%)	0.11　(96.3%)	0.11　(101.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	0.17　(105.2%)	0.17　(101.5%)	0.16　(102.2%)	0.17　(103.5%)	0.16　(99.8%)	0.16　(98.1%)	0.16　(99.5%)	0.17　(99.7%)	0.17　(102.1%)	0.17　(94.5%)	0.17　(99.4%)	0.18　(107.7%)
神戸市内中心3区	0.19　(101.3%)	0.18　(102.3%)	0.17　(98.9%)	0.19　(102.6%)	0.18　(99.7%)	0.19　(100.0%)	0.18　(98.6%)	0.19　(101.8%)	0.19　(105.0%)	0.19　(99.7%)	0.19　(104.2%)	0.20　(106.1%)
神戸市内6区	0.14　(104.9%)	0.13　(92.9%)	0.14　(110.9%)	0.14　(107.1%)	0.13　(97.8%)	0.13　(95.0%)	0.13　(101.5%)	0.14　(99.7%)	0.14　(94.6%)	0.13　(93.8%)	0.13　(92.4%)	0.14　(103.8%)
兵庫県阪神間北部	0.13　(105.8%)	0.13　(92.9%)	0.14　(103.1%)	0.12　(102.0%)	0.13　(103.8%)	0.13　(100.1%)	0.13　(96.5%)	0.13　(102.9%)	0.13　(98.8%)	0.13　(96.2%)	0.13　(99.0%)	0.13　(97.7%)
兵庫県阪神間南部	0.16　(101.2%)	0.16　(97.1%)	0.16　(98.6%)	0.15　(98.3%)	0.15　(94.7%)	0.16　(99.3%)	0.16　(98.8%)	0.17　(101.1%)	0.16　(105.7%)	0.16　(103.1%)	0.16　(101.5%)	0.16　(106.1%)
兵庫県西部	0.12　(95.2%)	0.12　(100.7%)	0.12　(102.9%)	0.12　(104.9%)	0.12　(101.4%)	0.11　(99.3%)	0.11　(101.8%)	0.12　(102.8%)	0.11　(104.6%)	0.12　(107.2%)	0.11　(96.2%)	0.11　(95.0%)

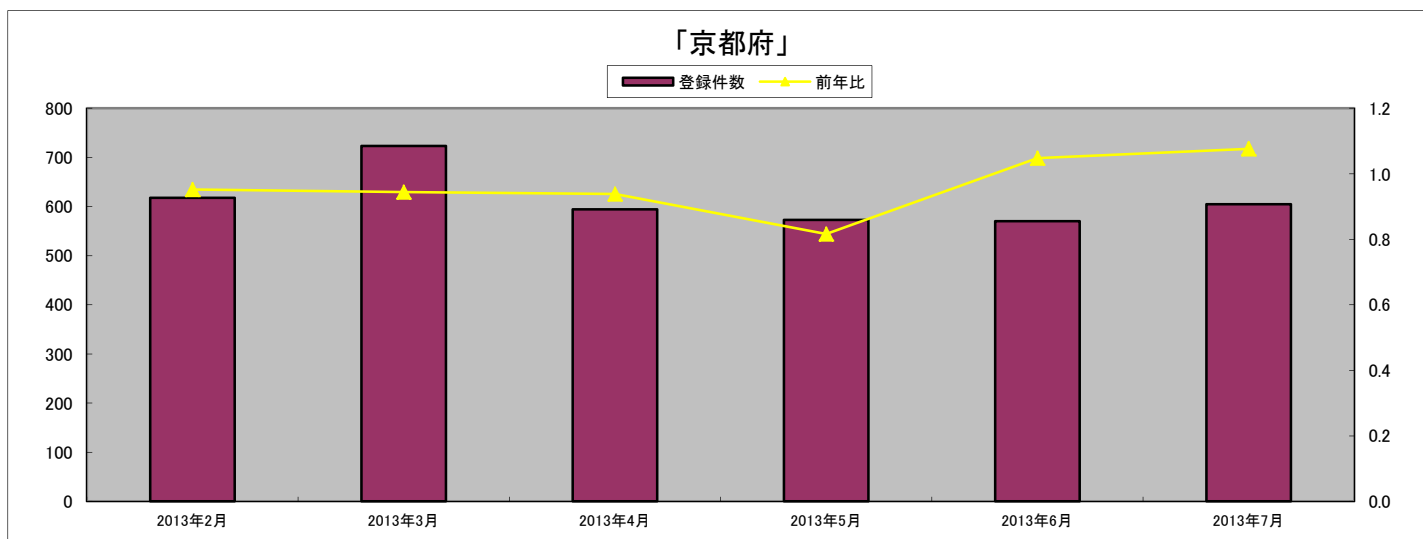
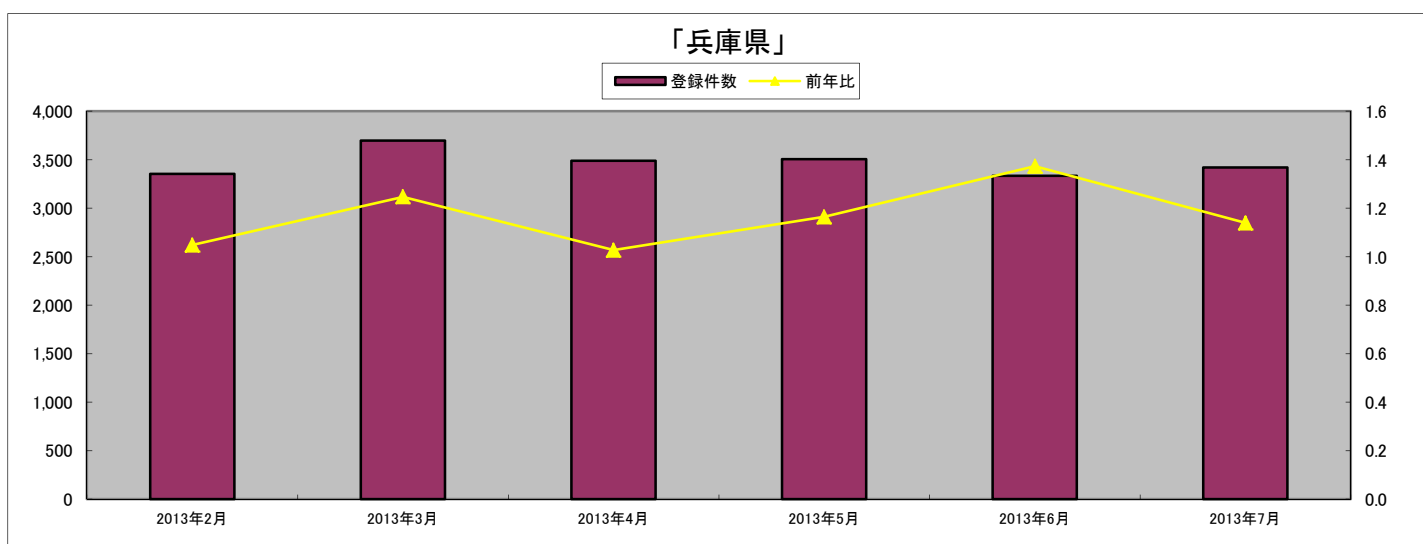
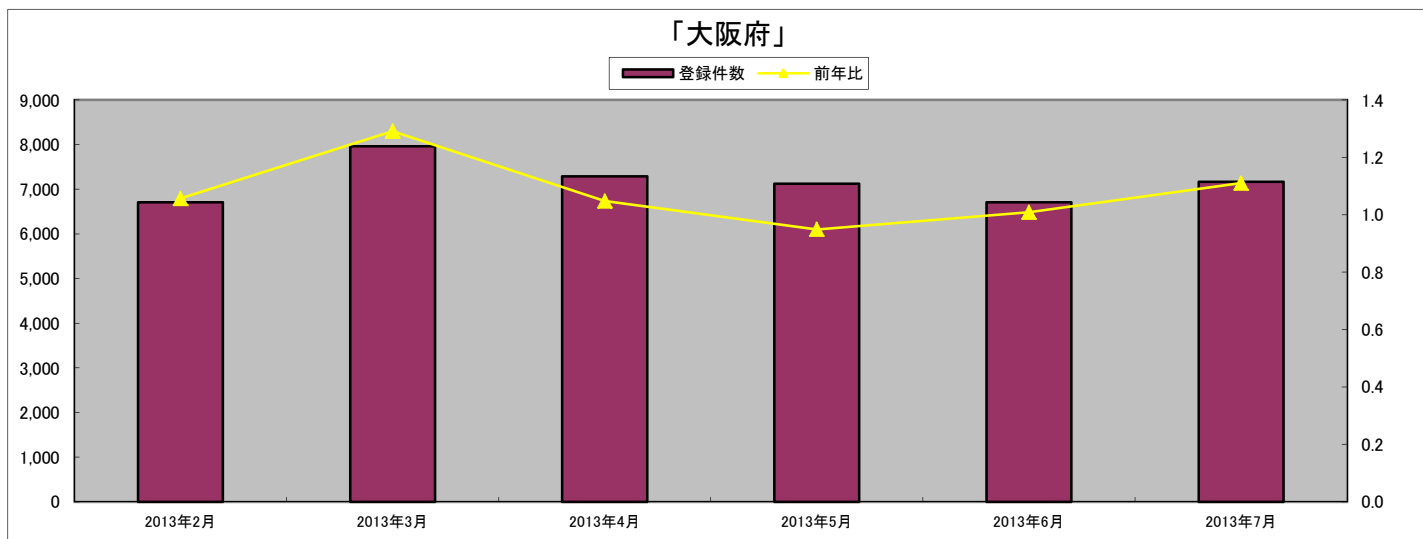
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	0.17　(100.9%)	0.17　(103.0%)	0.16　(89.8%)	0.17　(101.5%)	0.17　(98.4%)	0.17　(95.5%)	0.17　(96.7%)	0.18　(104.3%)	0.18　(100.2%)	0.18　(107.1%)	0.18　(104.6%)	0.18　(104.2%)
京都市内中心6区	0.20　(106.4%)	0.20　(107.2%)	0.19　(94.3%)	0.19　(104.9%)	0.19　(105.3%)	0.19　(97.6%)	0.18　(95.5%)	0.20　(105.3%)	0.20　(98.4%)	0.21　(110.6%)	0.21　(105.7%)	0.20　(107.4%)
京都市内5区	0.15　(96.2%)	0.15　(106.2%)	0.15　(90.1%)	0.15　(98.1%)	0.15　(88.6%)	0.15　(97.6%)	0.15　(99.3%)	0.15　(106.3%)	0.15　(102.3%)	0.15　(102.1%)	0.16　(105.2%)	0.15　(101.4%)
京都府南部	0.13　(108.8%)	0.13　(94.4%)	0.13　(95.9%)	0.12　(102.4%)	0.13　(96.2%)	0.12　(89.6%)	0.13　(101.9%)	0.13　(87.4%)	0.12　(87.9%)	0.13　(99.0%)	0.13　(98.7%)	0.13　(99.5%)
京都府北部	0.08　(78.5%)		0.06　(57.5%)	0.12	0.17	0.09　(238.9%)	0.12　(103.6%)	0.11　(104.7%)	0.12　(91.1%)			0.12　(101.8%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年7月概況】

大阪府、兵庫県、京都府における7月の新規登録数は、全府県とも前年同月を上回り、増加傾向となった。特に兵庫県は、12ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	6,135 (109.1%)	6,472 (135.4%)	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)	7,168 (111.0%)
兵庫県	3,036 (108.9%)	3,338 (145.8%)	3,298 (110.6%)	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)	3,419 (114.0%)
京都府	592 (111.7%)	612 (114.8%)	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)	605 (107.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	3,171 (106.0%)	3,503 (136.6%)	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)	3,895 (113.0%)
大阪市内中心6区	1,178 (106.5%)	1,354 (155.1%)	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)	1,468 (120.6%)
大阪市内18区	1,993 (105.7%)	2,149 (127.0%)	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)	2,427 (108.8%)
堺市	298 (111.2%)	276 (111.7%)	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)	279 (105.7%)
大阪府北部	1,713 (117.7%)	1,702 (142.0%)	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)	1,916 (111.2%)
大阪府東部	719 (105.6%)	732 (135.1%)	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)	772 (100.0%)
大阪府南部	234 (102.6%)	259 (114.6%)	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)	306 (122.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	1,275 (107.7%)	1,411 (147.4%)	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)	1,552 (119.9%)
神戸市内中心3区	760 (108.6%)	825 (142.7%)	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)	930 (117.4%)
神戸市内6区	515 (106.4%)	586 (154.6%)	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)	622 (123.9%)
兵庫県阪神間北部	359 (100.3%)	413 (157.6%)	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)	366 (96.8%)
兵庫県阪神間南部	1,053 (122.4%)	1,135 (148.2%)	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)	1,191 (116.0%)
兵庫県西部	336 (97.4%)	364 (131.4%)	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)	293 (105.0%)

■京都府ブロック別

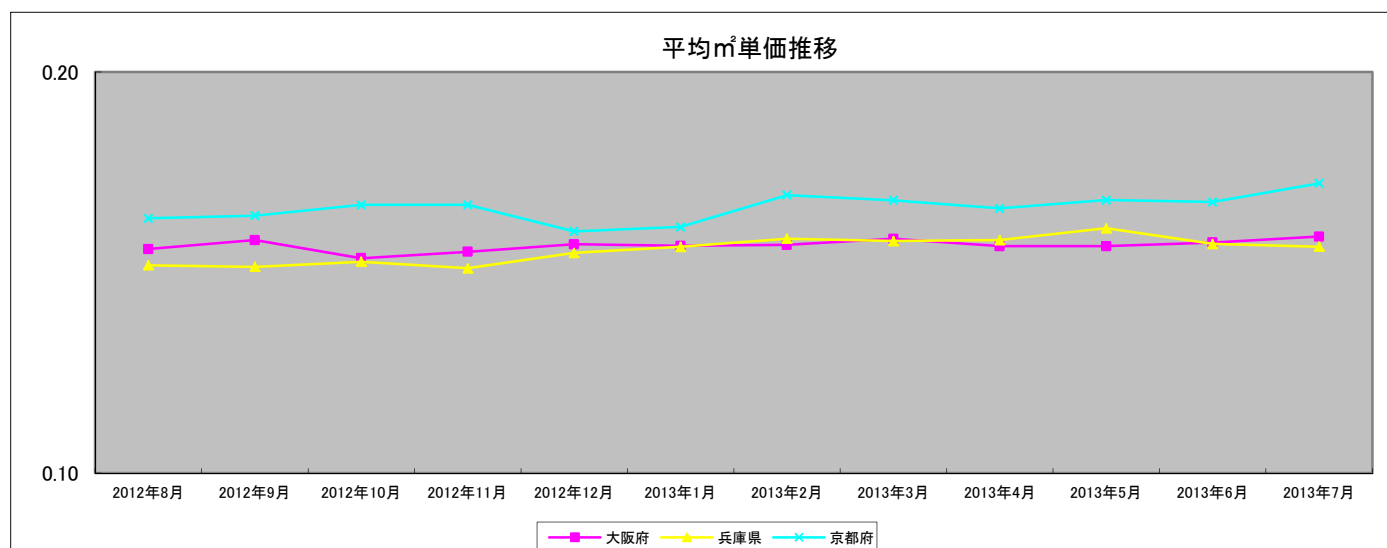
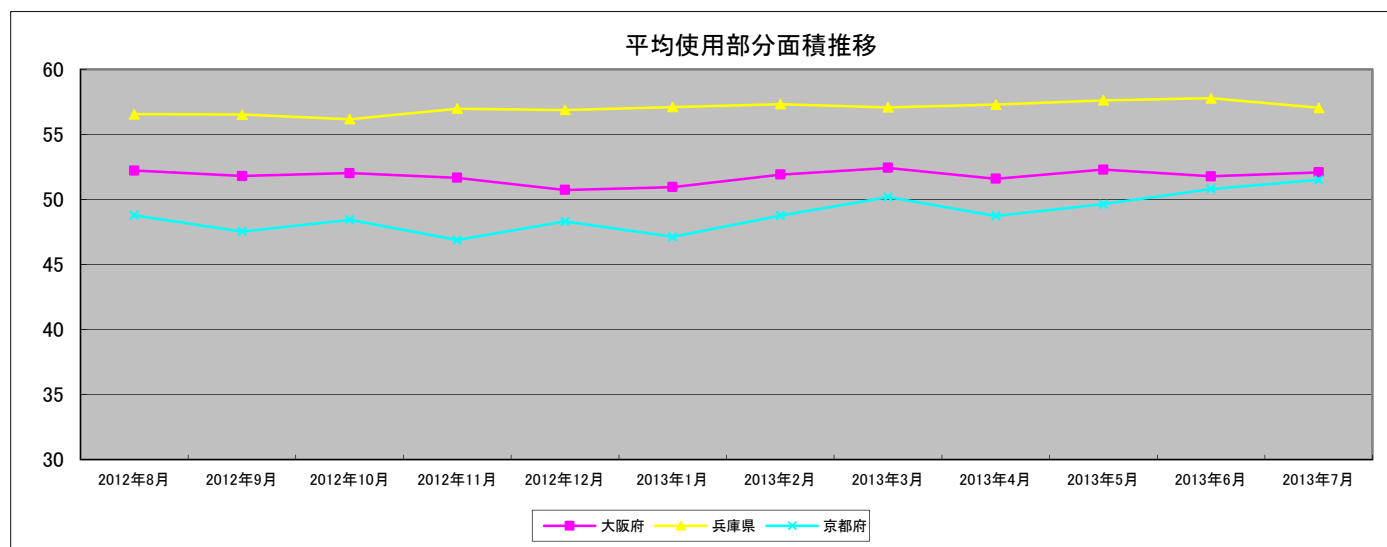
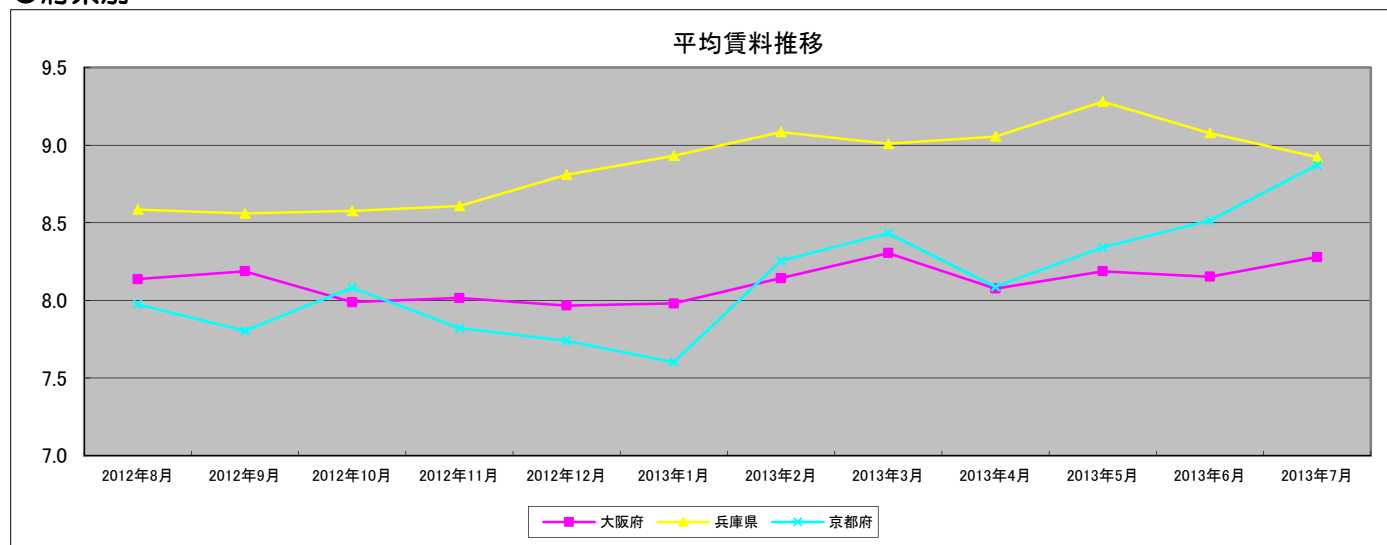
京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	490 (109.6%)	510 (112.6%)	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)	509 (106.7%)
京都市内中心6区	279 (105.7%)	285 (101.8%)	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)	298 (119.2%)
京都市内5区	211 (115.3%)	225 (130.1%)	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)	211 (93.0%)
京都府南部	90 (130.4%)	91 (131.9%)	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)	89 (121.9%)
京都府北部	12 (85.7%)	11 (100.0%)	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6	7 (58.3%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年7月概況】

兵庫県における7月の平均賃料推移は、前月比0.16万円下落し、8.92万円となり、2ヶ月連続での値下げとなった。京都府の平均賃料推移は、前月比0.36万円上昇し、8.87万円となり、3ヶ月連続で値上げとなった。

●府県別



【新規登録】 平均賃料 賃貸居住マンション（1 R・1 K以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	8.14 (100.2%)	8.19 (100.1%)	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)	8.28 (102.2%)
兵庫県	8.59 (95.8%)	8.56 (99.4%)	8.58 (99.3%)	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)	8.92 (103.0%)
京都府	7.98 (96.8%)	7.80 (96.0%)	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)	8.87 (108.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	8.52 (99.4%)	8.61 (100.1%)	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)	8.85 (105.4%)
大阪市内中心6区	10.47 (95.9%)	10.56 (95.7%)	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)	11.34 (107.7%)
大阪市内18区	7.36 (102.3%)	7.38 (100.6%)	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)	7.34 (101.6%)
堺市	7.01 (100.4%)	7.18 (96.6%)	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)	7.16 (104.0%)
大阪府北部	8.52 (100.8%)	8.45 (98.9%)	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)	8.35 (97.0%)
大阪府東部	6.64 (101.8%)	6.55 (100.3%)	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)	6.49 (97.8%)
大阪府南部	6.17 (100.8%)	6.47 (102.8%)	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)	6.18 (97.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	8.64 (89.5%)	8.49 (97.4%)	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)	9.20 (106.6%)
神戸市内中心3区	9.81 (85.0%)	9.68 (96.5%)	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)	10.82 (110.5%)
神戸市内6区	6.90 (99.9%)	6.82 (101.4%)	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)	6.79 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	8.24 (104.9%)	8.58 (105.2%)	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)	7.58 (97.6%)
兵庫県阪神間南部	9.35 (95.6%)	9.33 (97.1%)	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)	9.68 (99.8%)
兵庫県西部	6.48 (106.5%)	6.49 (103.8%)	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)	6.26 (97.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	8.29 (97.2%)	8.06 (96.0%)	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)	9.28 (110.3%)
京都市内中心6区	9.21 (99.8%)	9.13 (100.9%)	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)	10.60 (109.5%)
京都市内5区	7.08 (94.0%)	6.70 (91.3%)	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)	7.41 (105.7%)
京都府南部	6.63 (97.5%)	6.74 (99.9%)	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)	6.80 (96.1%)
京都府北部	5.16 (86.7%)	4.90 (83.7%)	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65	5.71 (99.5%)

【新規登録】平均使用部分面積　賃貸居住マンション（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	52.22　(101.0%)	51.80　(99.9%)	52.02　(100.4%)	51.66　(99.8%)	50.73　(97.4%)	50.95　(99.6%)	51.91　(99.7%)	52.43　(135.0%)	51.59　(98.5%)	52.30　(108.2%)	51.77　(98.1%)	52.09　(100.6%)
兵庫県	56.56　(98.6%)	56.53　(99.4%)	56.17　(98.6%)	56.99　(100.9%)	56.89　(99.9%)	57.11　(100.6%)	57.34　(101.0%)	57.09　(136.6%)	57.29　(99.6%)	57.63　(111.0%)	57.79　(108.2%)	57.04　(100.5%)
京都府	48.78　(97.6%)	47.54　(97.4%)	48.44　(101.1%)	46.88　(98.1%)	48.30　(102.5%)	47.12　(101.8%)	48.76　(99.8%)	50.19　(143.0%)	48.73　(102.3%)	49.63　(107.2%)	50.81　(96.1%)	51.50　(105.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	48.99　(100.9%)	48.19　(99.4%)	48.69　(100.6%)	48.35　(100.9%)	48.10　(99.8%)	47.93　(100.9%)	48.35　(100.8%)	49.29　(125.4%)	48.35　(98.7%)	49.03　(101.2%)	48.86　(92.7%)	49.35　(102.3%)
大阪市内中心6区	51.02　(97.5%)	49.16　(94.9%)	50.59　(98.2%)	50.10　(102.0%)	50.70　(100.1%)	50.24　(102.4%)	50.33　(98.6%)	51.18　(119.2%)	49.53　(96.2%)	50.39　(95.4%)	49.56　(93.5%)	51.37　(102.1%)
大阪市内18区	47.79　(103.2%)	47.58　(101.6%)	47.59　(102.0%)	47.36　(100.4%)	46.47　(99.4%)	46.53　(99.8%)	47.18　(102.4%)	48.15　(134.1%)	47.65　(100.3%)	48.22　(106.9%)	48.48　(92.2%)	48.12　(102.2%)
堺市	52.77　(99.7%)	53.55　(101.2%)	53.39　(101.7%)	53.14　(99.9%)	51.72　(98.1%)	51.44　(95.2%)	53.50　(102.5%)	53.15　(137.9%)	52.64　(99.1%)	51.77　(114.5%)	52.16　(99.5%)	53.76　(102.3%)
大阪府北部	58.49　(101.1%)	58.37　(99.7%)	57.75　(99.3%)	58.50　(99.4%)	57.58　(96.8%)	57.67　(100.1%)	58.45　(98.0%)	58.94　(147.1%)	57.91　(98.3%)	58.96　(115.7%)	58.36　(108.9%)	57.74　(98.9%)
大阪府東部	50.60　(98.9%)	51.36　(100.8%)	51.24　(98.9%)	50.57　(98.7%)	47.78　(94.1%)	49.89　(99.4%)	50.77　(97.9%)	49.40　(146.2%)	49.99　(96.1%)	51.40　(118.6%)	49.85　(95.4%)	49.68　(97.1%)
大阪府南部	54.41　(99.4%)	56.73　(102.4%)	56.02　(97.1%)	56.04　(101.5%)	53.26　(93.4%)	51.68　(91.8%)	56.57　(100.9%)	56.19　(156.9%)	55.05　(97.8%)	54.08　(126.2%)	55.09　(109.8%)	56.22　(100.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	53.51　(95.9%)	53.63　(99.7%)	54.13　(99.4%)	54.45　(99.6%)	54.69　(101.2%)	54.12　(98.4%)	54.08　(99.2%)	54.20　(133.7%)	54.75　(97.6%)	55.17　(109.1%)	54.54　(101.7%)	54.91　(101.4%)
神戸市内中心3区	54.88　(94.1%)	54.69　(99.2%)	55.27　(98.4%)	54.85　(97.6%)	56.27　(99.1%)	55.34　(99.5%)	55.01　(98.2%)	55.35　(130.8%)	56.48　(96.9%)	56.54　(105.8%)	56.49　(105.4%)	56.72　(102.7%)
神戸市内6区	51.49　(98.7%)	52.14　(100.9%)	52.35　(100.5%)	53.84　(102.0%)	52.10　(103.1%)	52.16　(96.6%)	52.67　(100.9%)	52.19　(142.4%)	52.03　(98.8%)	52.93　(117.5%)	51.88　(96.6%)	52.20　(99.5%)
兵庫県阪神間北部	61.21　(103.3%)	62.76　(102.9%)	60.59　(99.7%)	58.78　(100.0%)	60.77　(103.4%)	58.82　(99.1%)	59.96　(101.5%)	60.24　(146.1%)	59.21　(98.5%)	60.40　(117.4%)	60.55　(119.2%)	57.90　(98.6%)
兵庫県阪神間南部	58.44　(97.8%)	57.86　(96.7%)	56.90　(95.5%)	59.86　(102.5%)	59.04　(98.2%)	60.74　(103.1%)	60.85　(103.9%)	60.12　(134.4%)	60.33　(102.5%)	60.34　(110.5%)	61.75　(114.7%)	59.92　(100.8%)
兵庫県西部	57.38　(104.0%)	56.53　(101.2%)	56.78　(99.8%)	55.82　(100.2%)	55.14　(95.5%)	56.12　(102.6%)	56.38　(99.5%)	55.43　(146.3%)	56.69　(100.6%)	56.41　(123.1%)	56.08　(104.8%)	55.74　(99.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	47.86　(96.3%)	46.70　(97.2%)	47.75　(100.8%)	45.49　(96.9%)	47.11　(101.9%)	45.82　(100.1%)	47.23　(98.5%)	49.84　(140.1%)	47.82　(102.3%)	48.94　(104.3%)	50.45　(96.2%)	51.40　(108.0%)
京都市内中心6区	47.80　(95.5%)	48.02　(98.7%)	48.84　(101.6%)	45.62　(96.9%)	44.95　(99.6%)	45.69　(98.3%)	48.09　(104.2%)	50.17　(140.8%)	48.75　(107.0%)	49.64　(103.2%)	50.08　(95.2%)	53.07　(111.4%)
京都市内5区	47.95　(97.5%)	45.02　(95.6%)	46.37　(99.8%)	45.34　(97.2%)	49.47　(103.7%)	45.99　(102.8%)	45.94　(90.6%)	49.38　(139.5%)	46.67　(96.8%)	47.85　(108.6%)	51.04　(98.1%)	49.04　(103.1%)
京都府南部	53.49　(104.1%)	51.59　(97.6%)	50.70　(101.9%)	54.02　(103.6%)	52.83　(102.8%)	52.49　(109.9%)	55.93　(106.4%)	52.09　(171.4%)	52.77　(98.8%)	52.60　(125.4%)	52.16　(93.2%)	51.89　(91.7%)
京都府北部	50.91　(98.1%)	52.79　(95.0%)	58.57　(109.8%)	62.70　(120.0%)	57.28　(115.9%)	59.23　(112.2%)	64.03　(84.8%)	53.04　(160.3%)	64.13　(132.3%)	55.78　(113.4%)	59.22	54.14　(99.5%)

【新規登録】平均㎡単価　賃貸居住マンション（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	0.16　(99.3%)	0.16　(100.2%)	0.15　(97.6%)	0.16　(98.5%)	0.16　(100.2%)	0.16　(100.9%)	0.16　(99.7%)	0.16　(74.7%)	0.16　(99.6%)	0.16　(97.9%)	0.16　(100.1%)	0.16　(101.6%)
兵庫県	0.15　(97.2%)	0.15　(99.9%)	0.15　(100.7%)	0.15　(99.4%)	0.15　(101.9%)	0.16　(101.9%)	0.16　(103.4%)	0.16　(75.4%)	0.16　(104.5%)	0.16　(97.7%)	0.16　(101.0%)	0.16　(102.5%)
京都府	0.16　(99.2%)	0.16　(98.6%)	0.17　(101.7%)	0.17　(98.9%)	0.16　(98.1%)	0.16　(98.6%)	0.17　(101.7%)	0.17　(79.0%)	0.17　(99.2%)	0.17　(103.4%)	0.17　(105.2%)	0.17　(103.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	0.17　(98.4%)	0.18　(100.8%)	0.17　(97.5%)	0.17　(96.9%)	0.18　(99.0%)	0.18　(101.7%)	0.18　(99.5%)	0.18　(81.0%)	0.17　(97.9%)	0.18　(108.5%)	0.18　(111.3%)	0.18　(103.1%)
大阪市内中心6区	0.21　(98.4%)	0.21　(100.8%)	0.21　(98.8%)	0.21　(99.0%)	0.21　(98.9%)	0.21　(102.6%)	0.21　(100.4%)	0.21　(91.6%)	0.21　(97.1%)	0.21　(126.6%)	0.22　(136.3%)	0.22　(105.4%)
大阪市内18区	0.15　(99.1%)	0.16　(99.0%)	0.15　(96.8%)	0.15　(96.0%)	0.15　(98.1%)	0.15　(99.6%)	0.16　(99.9%)	0.16　(76.0%)	0.15　(98.9%)	0.15　(97.3%)	0.15　(97.0%)	0.15　(99.5%)
堺市	0.13　(100.6%)	0.13　(95.5%)	0.13　(97.0%)	0.13　(100.8%)	0.13　(101.2%)	0.13　(103.8%)	0.13　(98.4%)	0.14　(70.2%)	0.13　(98.1%)	0.13　(84.4%)	0.13　(84.0%)	0.13　(101.6%)
大阪府北部	0.15　(99.7%)	0.14　(99.3%)	0.14　(100.5%)	0.14　(99.5%)	0.14　(100.0%)	0.14　(97.3%)	0.14　(98.4%)	0.15　(70.0%)	0.15　(100.5%)	0.14　(91.3%)	0.15　(94.2%)	0.14　(98.1%)
大阪府東部	0.13　(102.9%)	0.13　(99.5%)	0.13　(96.3%)	0.13　(99.8%)	0.13　(96.3%)	0.13　(99.3%)	0.13　(100.0%)	0.13　(69.4%)	0.13　(100.5%)	0.13　(82.4%)	0.13　(79.8%)	0.13　(100.7%)
大阪府南部	0.11　(101.4%)	0.11　(100.4%)	0.11　(101.1%)	0.11　(100.1%)	0.11　(100.6%)	0.11　(102.7%)	0.11　(101.1%)	0.12　(64.4%)	0.11　(103.3%)	0.12　(77.0%)	0.11　(70.0%)	0.11　(96.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	0.16　(93.4%)	0.16　(97.7%)	0.16　(101.8%)	0.16　(99.6%)	0.16　(100.0%)	0.16　(100.9%)	0.17　(102.5%)	0.17　(80.3%)	0.17　(101.4%)	0.17　(102.7%)	0.16　(106.8%)	0.17　(105.2%)
神戸市内中心3区	0.18　(90.4%)	0.18　(97.3%)	0.18　(101.3%)	0.18　(99.9%)	0.18　(97.4%)	0.18　(101.6%)	0.19　(104.7%)	0.19　(84.6%)	0.19　(102.1%)	0.19　(113.0%)	0.18　(119.8%)	0.19　(107.6%)
神戸市内6区	0.13　(101.2%)	0.13　(100.6%)	0.13　(101.2%)	0.13　(95.7%)	0.13　(100.3%)	0.13　(98.1%)	0.13　(99.1%)	0.14　(73.8%)	0.13　(99.7%)	0.13　(84.8%)	0.13　(87.4%)	0.13　(100.2%)
兵庫県阪神間北部	0.13　(101.5%)	0.14　(102.2%)	0.13　(100.6%)	0.14　(102.6%)	0.13　(99.7%)	0.13　(98.7%)	0.13　(96.0%)	0.13　(61.4%)	0.13　(98.3%)	0.13　(82.4%)	0.13　(81.3%)	0.13　(99.0%)
兵庫県阪神間南部	0.16　(97.7%)	0.16　(100.5%)	0.16　(99.7%)	0.16　(97.1%)	0.16　(101.6%)	0.17　(103.6%)	0.17　(104.7%)	0.17　(77.8%)	0.17　(106.8%)	0.17　(101.5%)	0.17　(109.4%)	0.16　(99.1%)
兵庫県西部	0.11　(102.4%)	0.11　(102.5%)	0.11　(101.9%)	0.11　(98.1%)	0.11　(105.4%)	0.11　(98.3%)	0.11　(98.9%)	0.11　(62.6%)	0.11　(101.4%)	0.11　(70.9%)	0.11　(69.2%)	0.11　(98.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	0.17　(100.9%)	0.17　(98.8%)	0.18　(101.6%)	0.18　(98.1%)	0.17　(98.4%)	0.17　(99.0%)	0.18　(103.5%)	0.18　(82.5%)	0.18　(99.9%)	0.18　(108.9%)	0.18　(112.3%)	0.18　(102.2%)
京都市内中心6区	0.19　(104.5%)	0.19　(102.2%)	0.19　(100.7%)	0.19　(101.7%)	0.19　(102.1%)	0.19　(99.8%)	0.20　(102.8%)	0.20　(90.3%)	0.20　(98.7%)	0.20　(118.4%)	0.20　(123.2%)	0.20　(98.3%)
京都市内5区	0.15　(96.5%)	0.15　(95.6%)	0.15　(104.1%)	0.15　(96.9%)	0.15　(96.9%)	0.15　(101.3%)	0.15　(102.7%)	0.15　(73.1%)	0.15　(100.7%)	0.15　(94.5%)	0.15　(95.8%)	0.15　(102.5%)
京都府南部	0.12　(93.6%)	0.13　(102.3%)	0.13　(99.1%)	0.13　(106.1%)	0.13　(103.4%)	0.13　(97.6%)	0.13　(96.7%)	0.13　(61.7%)	0.13　(102.1%)	0.13　(81.2%)	0.12　(72.4%)	0.13　(104.7%)
京都府北部	0.10　(88.4%)	0.09　(88.1%)	0.11　(104.8%)	0.09　(84.5%)	0.10　(75.3%)	0.10　(91.2%)	0.10　(123.4%)	0.10　(53.0%)	0.09　(78.2%)	0.10　(73.0%)	0.10	0.11　(100.0%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K》）

【府県別】

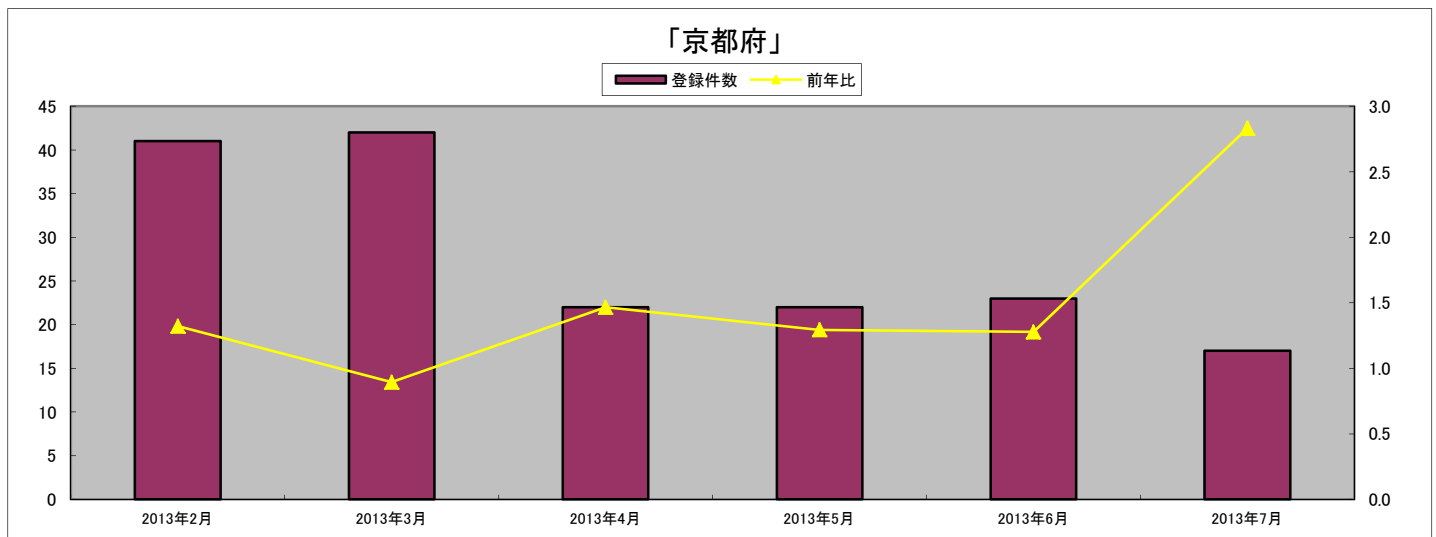
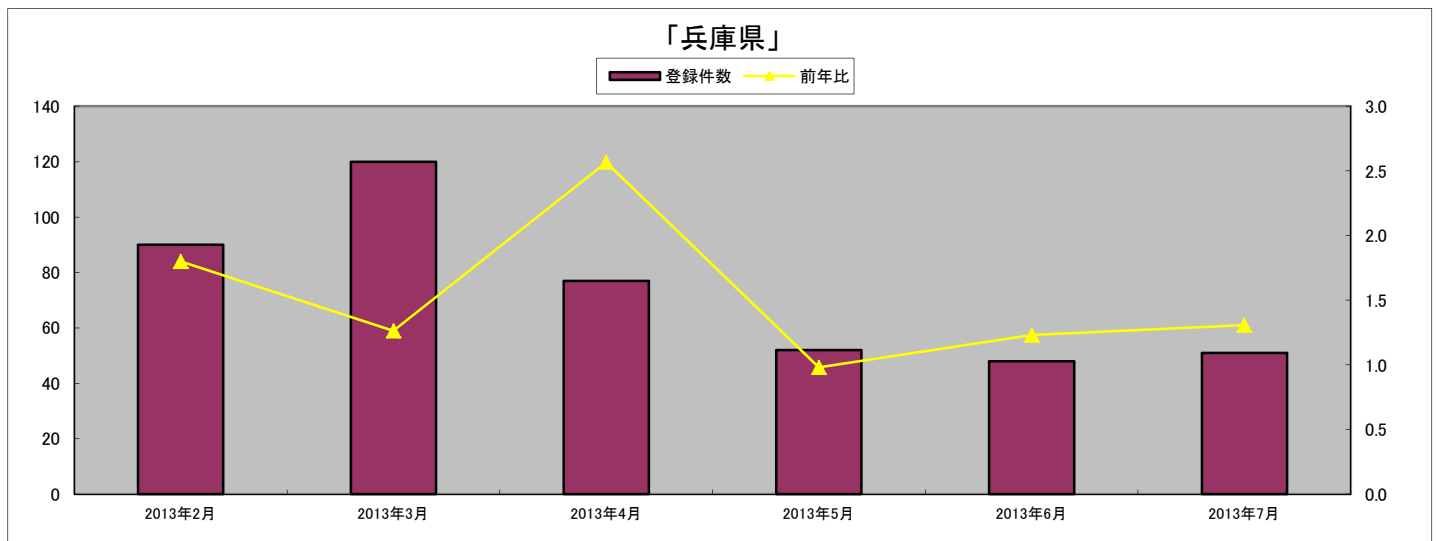
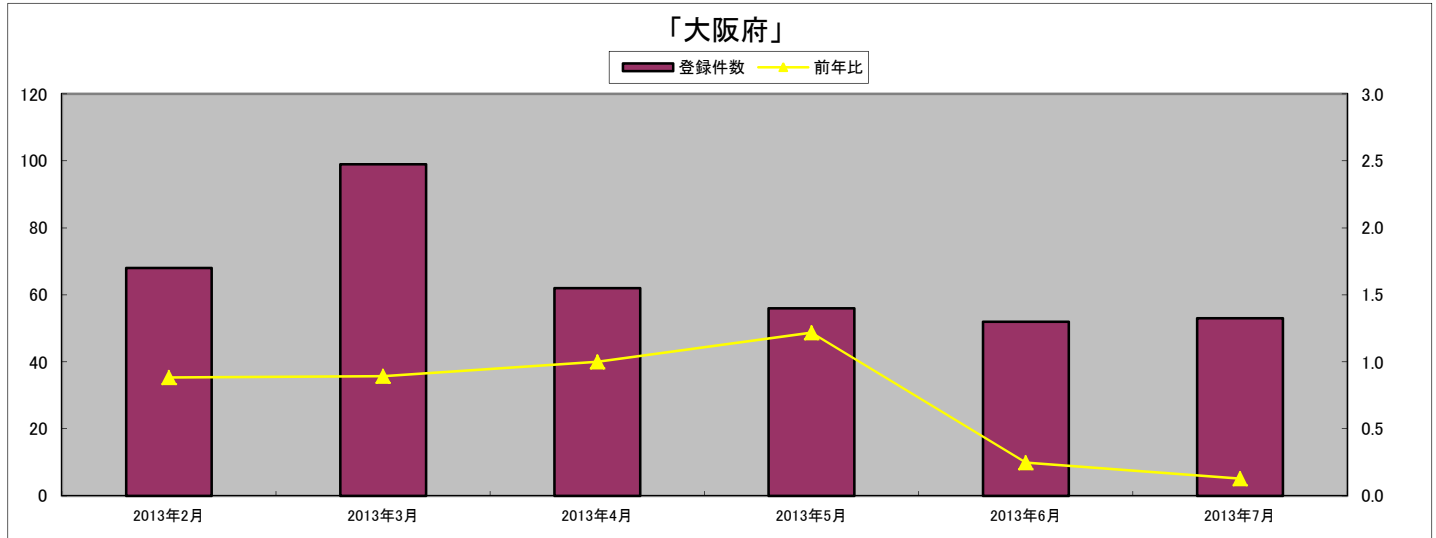
	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
大阪府	↓	↓	↗	↓	↓	↓	↗	↗	↑	↗	↓	↗	↑
兵庫県	↗	↗	↗	↓	↓	↓	↓	↑	↗	↑	↗	↗	↗
京都府	↓	↓	↓	↗	↓	↗	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓

表の見方: ↑ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年7月概況】

大阪府における7月の成約物件数は、前年同月比0.873ポイントの大幅減(53件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。京都府の成約物件数は、前年同月比1.833ポイントの大幅増(17件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	348 (1160.0%)	246 (351.4%)	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)	53 (12.7%)
兵庫県	54 (180.0%)	56 (91.8%)	47 (134.3%)	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)	51 (130.8%)
京都府	10 (40.0%)	22 (46.8%)	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)	17 (283.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	109 (1362.5%)	65 (382.4%)	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)	13 (27.7%)
大阪市内中心6区	2 (200.0%)	1 (50.0%)	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1	0 (0.0%)
大阪市内18区	107 (1528.6%)	64 (426.7%)	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)	13 (28.3%)
堺市	6 (600.0%)	11 (275.0%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)	8 (133.3%)
大阪府北部	12 (300.0%)	16 (200.0%)	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)	14 (107.7%)
大阪府東部	221 (2210.0%)	148 (477.4%)	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)	10 (2.9%)
大阪府南部	0 (0.0%)	6 (60.0%)	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)	8 (133.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	20 (200.0%)	24 (96.0%)	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)	31 (238.5%)
神戸市内中心3区	4 (57.1%)	5 (41.7%)	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	14 (350.0%)
神戸市内6区	16 (533.3%)	19 (146.2%)	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)	17 (188.9%)
兵庫県阪神間北部	8 (400.0%)	11 (157.1%)	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)	3 (75.0%)
兵庫県阪神間南部	12 (133.3%)	12 (80.0%)	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)	7 (58.3%)
兵庫県西部	14 (200.0%)	6 (54.5%)	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)	10 (142.9%)

■京都府ブロック別

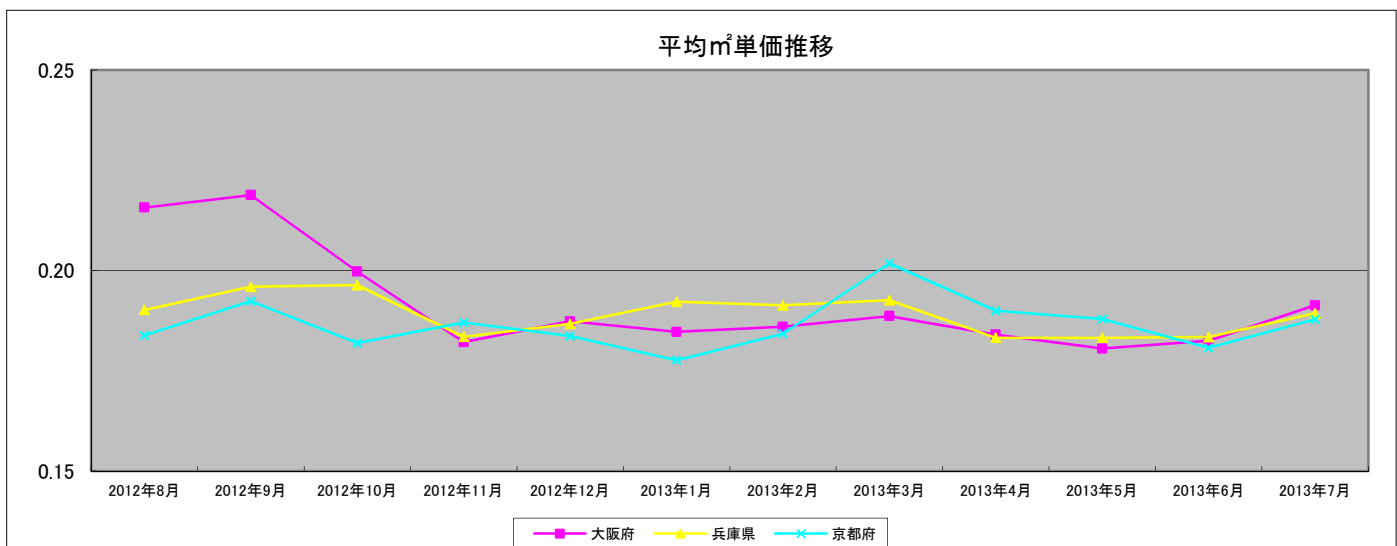
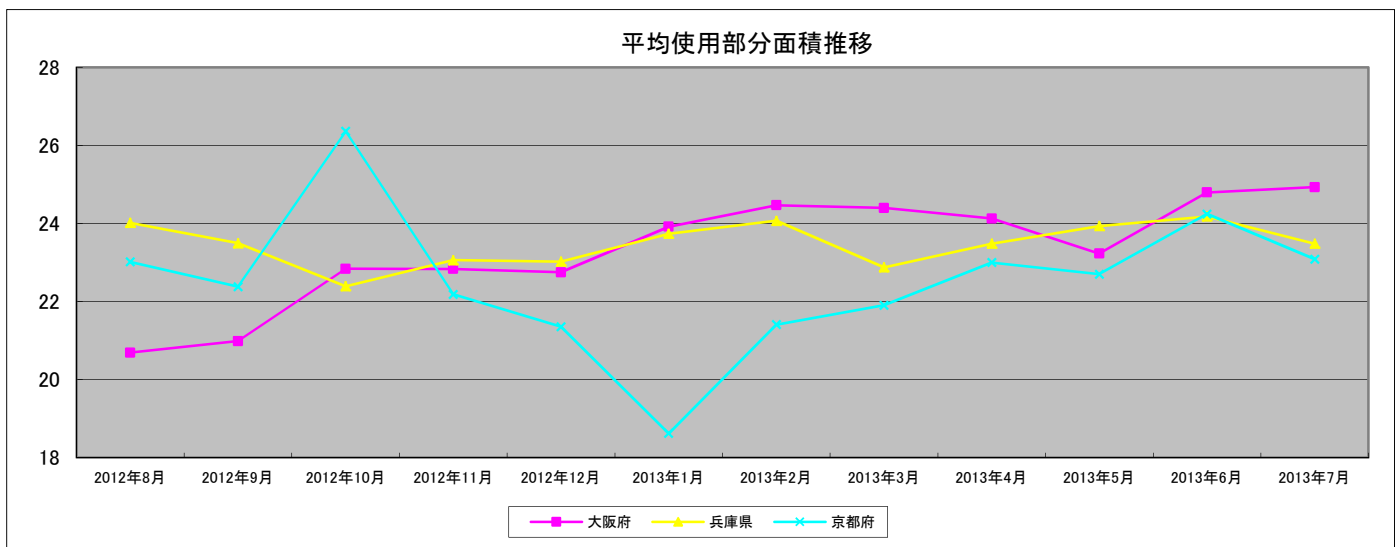
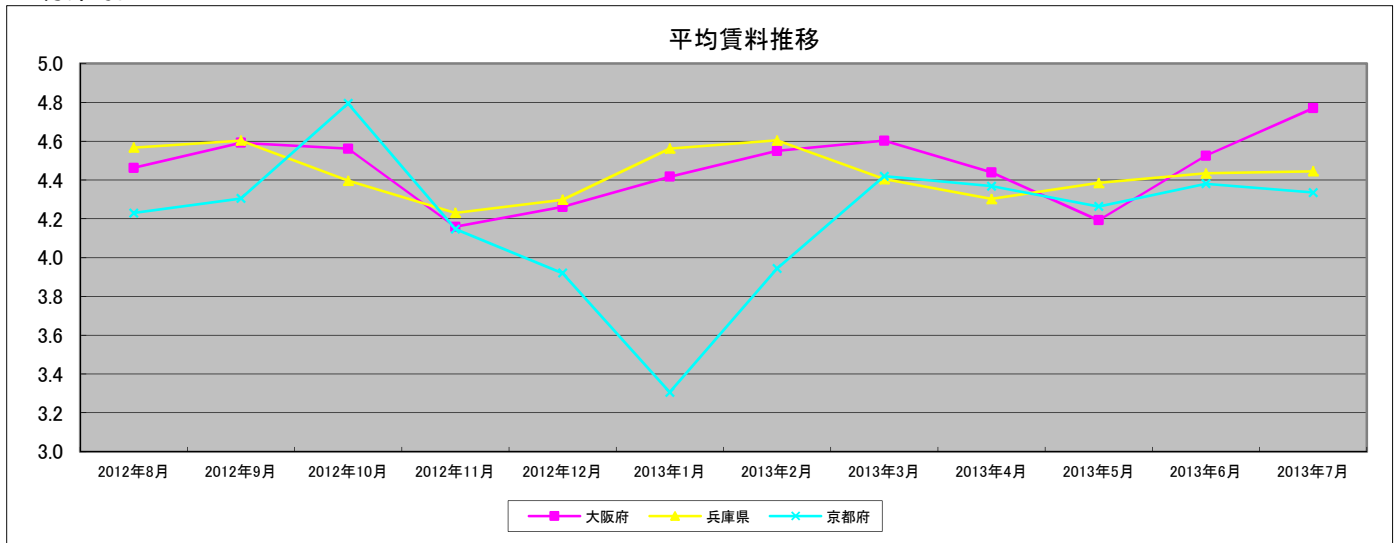
京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	9 (64.3%)	19 (70.4%)	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)	15 (300.0%)
京都市内中心6区	3 (50.0%)	8 (100.0%)	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)
京都市内5区	6 (75.0%)	11 (57.9%)	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)	10 (333.3%)
京都府南部	1 (14.3%)	3 (18.8%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)
京都府北部	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0	0	0	1	1	0 (0.0%)	0	0	0

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年7月概況】

大阪府における7月の平均賃料推移は、前月比0.24万円上昇し、4.77万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	4.46 (95.7%)	4.59 (98.2%)	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)	4.77 (106.9%)
兵庫県	4.57 (97.6%)	4.60 (97.2%)	4.40 (92.0%)	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)	4.45 (98.8%)
京都府	4.23 (88.5%)	4.30 (91.6%)	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)	4.34 (92.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	4.36 (89.3%)	4.73 (101.8%)	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)	4.98 (108.9%)
大阪市内中心6区	3.40 (58.6%)	5.50 (104.8%)	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70	
大阪市内18区	4.38 (92.1%)	4.71 (103.4%)	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)	4.98 (107.9%)
堺市	4.88 (305.2%)	4.97 (137.2%)	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)	4.86 (101.7%)
大阪府北部	4.43 (85.5%)	4.04 (84.5%)	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)	5.04 (109.0%)
大阪府東部	4.50 (89.8%)	4.57 (91.4%)	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)	4.56 (102.8%)
大阪府南部		4.42 (108.5%)	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)	4.13 (96.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	4.49 (107.5%)	4.41 (99.4%)	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)	4.48 (105.4%)
神戸市内中心3区	5.30 (123.2%)	4.02 (90.6%)	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)	4.59 (98.3%)
神戸市内6区	4.28 (110.7%)	4.51 (101.7%)	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)	4.38 (107.9%)
兵庫県阪神間北部	4.76 (95.3%)	5.02 (92.9%)	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)	5.50 (115.2%)
兵庫県阪神間南部	5.69 (98.9%)	4.98 (90.3%)	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)	5.13 (99.4%)
兵庫県西部	3.61 (89.2%)	3.83 (96.9%)	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)	3.55 (94.8%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	4.14 (85.3%)	4.31 (86.2%)	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)	4.29 (90.8%)
京都市内中心6区	4.37 (104.4%)	3.95 (85.9%)	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)	3.16 (68.7%)
京都市内5区	4.03 (75.2%)	4.56 (88.4%)	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)	4.85 (101.0%)
京都府南部	5.00 (97.5%)	4.30 (97.9%)	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)	4.70 (104.4%)
京都府北部			4.10				2.40	4.00				

【成約登録】 平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	20.69 (78.7%)	20.98 (80.7%)	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)	24.93 (120.6%)
兵庫県	24.01 (101.4%)	23.49 (99.2%)	22.39 (86.7%)	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)	23.48 (100.3%)
京都府	23.02 (86.4%)	22.38 (84.8%)	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)	23.08 (100.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	20.63 (81.3%)	21.06 (86.7%)	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)	26.32 (122.9%)
大阪市内中心6区	15.00 (66.8%)	24.00 (102.8%)	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74	
大阪市内18区	20.74 (80.4%)	21.01 (86.0%)	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)	26.32 (121.7%)
堺市	20.04 (200.4%)	19.39 (102.4%)	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)	21.48 (98.9%)
大阪府北部	23.58 (75.8%)	21.60 (79.5%)	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)	26.15 (115.3%)
大阪府東部	20.57 (74.4%)	20.93 (74.9%)	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)	24.91 (121.9%)
大阪府南部		22.89 (92.0%)	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)	24.05 (103.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	24.26 (115.9%)	21.74 (99.9%)	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)	22.46 (95.7%)
神戸市内中心3区	25.88 (117.6%)	20.10 (91.5%)	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)	21.49 (88.1%)
神戸市内6区	23.85 (129.2%)	22.17 (102.7%)	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)	23.26 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	24.05 (103.7%)	24.94 (99.3%)	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)	29.49 (129.3%)
兵庫県阪神間南部	26.16 (102.9%)	24.32 (98.9%)	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)	23.81 (105.2%)
兵庫県西部	21.81 (87.3%)	22.84 (91.3%)	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)	24.61 (105.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	21.72 (85.1%)	22.65 (85.4%)	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)	22.80 (96.4%)
京都市内中心6区	20.78 (97.9%)	19.40 (83.2%)	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)	17.66 (86.2%)
京都市内5区	22.19 (77.3%)	25.01 (89.7%)	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)	25.37 (98.5%)
京都府南部	34.72 (116.4%)	20.66 (78.0%)	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)	25.24 (128.2%)
京都府北部			23.18				21.73	24.84				

【成約登録】平均㎡単価　賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	0.22　(121.6%)	0.22　(121.7%)	0.20　(107.2%)	0.18　(97.2%)	0.19　(99.9%)	0.18　(100.8%)	0.19　(101.4%)	0.19　(105.9%)	0.18　(100.7%)	0.18　(97.2%)	0.18　(83.8%)	0.19　(88.7%)
兵庫県	0.19　(96.3%)	0.20　(98.0%)	0.20　(106.0%)	0.18　(95.5%)	0.19　(93.8%)	0.19　(95.6%)	0.19　(98.2%)	0.19　(98.0%)	0.18　(98.7%)	0.18　(91.0%)	0.18　(95.9%)	0.19　(98.6%)
京都府	0.18　(102.4%)	0.19　(108.1%)	0.18　(92.6%)	0.19　(96.8%)	0.18　(96.2%)	0.18　(89.6%)	0.18　(100.7%)	0.20　(105.0%)	0.19　(101.9%)	0.19　(96.3%)	0.18　(94.6%)	0.19　(92.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	0.21　(109.8%)	0.22　(117.5%)	0.21　(107.4%)	0.19　(91.4%)	0.19　(94.5%)	0.19　(102.2%)	0.20　(102.1%)	0.20　(106.1%)	0.19　(97.8%)	0.18　(96.8%)	0.19　(87.1%)	0.19　(88.6%)
大阪市内中心6区	0.23　(87.8%)	0.23　(101.9%)	0.24　(117.7%)	0.25　(116.4%)	0.23　(97.4%)	0.22　(86.2%)	0.20　(74.9%)	0.22　(95.5%)	0.23　(98.8%)	0.20　(98.6%)	0.24	
大阪市内18区	0.21　(114.6%)	0.22　(120.2%)	0.21　(107.6%)	0.18　(91.2%)	0.19　(97.2%)	0.18　(103.3%)	0.19　(105.7%)	0.19　(106.7%)	0.19　(97.9%)	0.18　(96.2%)	0.19　(86.1%)	0.19　(88.7%)
堺市	0.24　(152.3%)	0.26　(134.0%)	0.25　(139.3%)	0.20　(121.4%)	0.21　(132.1%)	0.19	0.19　(121.1%)	0.19　(106.4%)	0.21　(99.6%)	0.17　(88.8%)	0.17　(71.9%)	0.23　(102.8%)
大阪府北部	0.19　(112.9%)	0.19　(106.2%)	0.20　(100.3%)	0.19　(93.6%)	0.20　(100.9%)	0.21　(104.6%)	0.19　(95.4%)	0.19　(105.1%)	0.18　(108.0%)	0.18　(93.4%)	0.19　(109.6%)	0.19　(94.5%)
大阪府東部	0.22　(120.7%)	0.22　(122.1%)	0.18　(103.5%)	0.18　(101.2%)	0.19　(105.6%)	0.17　(93.3%)	0.18　(103.1%)	0.18　(107.7%)	0.18　(97.6%)	0.18　(98.1%)	0.18　(80.4%)	0.18　(84.3%)
大阪府南部		0.19　(117.9%)	0.18　(106.7%)	0.18　(97.3%)	0.17　(85.6%)	0.20　(113.8%)	0.17　(95.4%)	0.17　(96.6%)	0.18　(97.3%)	0.19　(113.9%)	0.17　(96.9%)	0.17　(93.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	0.18　(92.8%)	0.20　(99.5%)	0.20　(95.5%)	0.19　(94.7%)	0.20　(95.1%)	0.19　(88.9%)	0.20　(103.5%)	0.20　(98.5%)	0.19　(103.0%)	0.19　(85.1%)	0.20　(104.2%)	0.20　(110.0%)
神戸市内中心3区	0.20　(104.7%)	0.20　(99.0%)	0.19　(90.8%)	0.21　(106.2%)	0.22　(97.6%)	0.22　(92.0%)	0.22　(105.4%)	0.22　(105.2%)	0.21　(104.8%)	0.21　(94.9%)	0.20　(97.4%)	0.21　(111.5%)
神戸市内6区	0.18　(85.7%)	0.20　(99.0%)	0.20　(97.0%)	0.18　(96.8%)	0.19　(95.1%)	0.18　(94.6%)	0.19　(102.0%)	0.19　(96.8%)	0.18　(104.4%)	0.18　(80.0%)	0.20　(107.3%)	0.19　(106.9%)
兵庫県阪神間北部	0.20　(91.8%)	0.20　(93.5%)	0.20　(87.9%)	0.20　(94.2%)	0.21　(109.7%)	0.21　(103.2%)	0.20　(102.4%)	0.21　(102.7%)	0.20　(98.7%)	0.21　(108.6%)	0.19　(94.2%)	0.19　(89.1%)
兵庫県阪神間南部	0.22　(96.1%)	0.20　(91.3%)	0.24　(112.4%)	0.20　(95.7%)	0.26　(120.8%)	0.23　(116.7%)	0.22　(99.4%)	0.22　(98.2%)	0.21　(88.9%)	0.20　(91.8%)	0.26　(123.0%)	0.22　(94.5%)
兵庫県西部	0.17　(102.3%)	0.17　(106.1%)	0.17　(104.6%)	0.14　(89.7%)	0.16　(99.6%)	0.15　(90.6%)	0.16　(103.0%)	0.16　(98.2%)	0.16　(95.6%)	0.15　(90.5%)	0.17　(101.6%)	0.14　(89.9%)

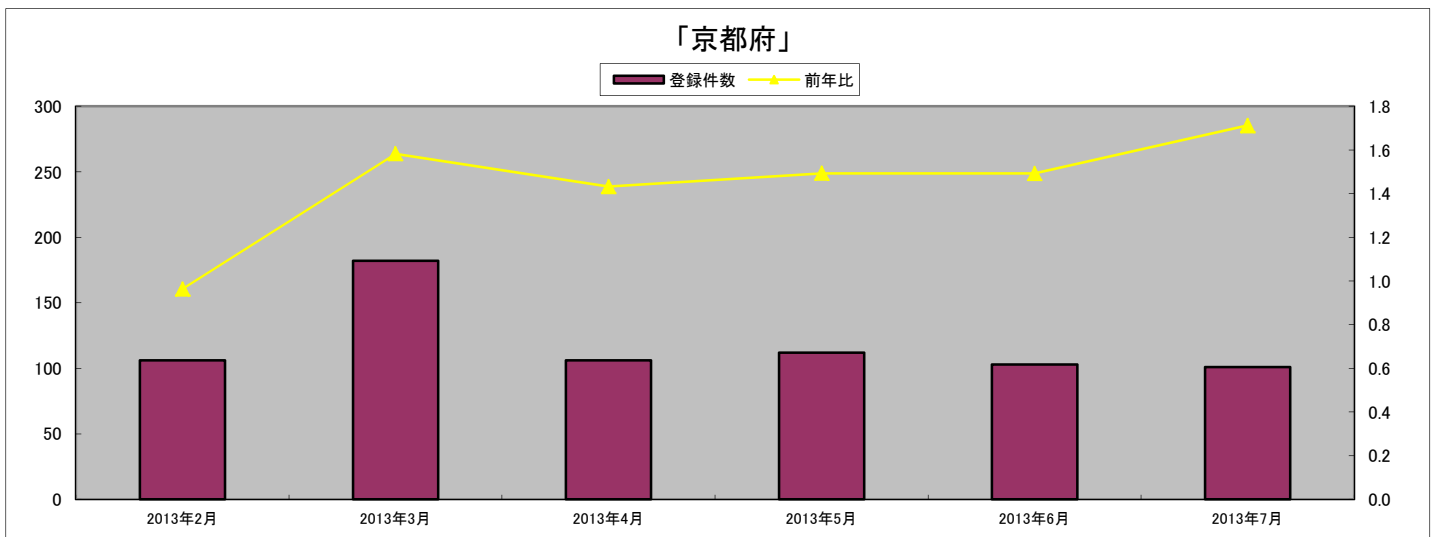
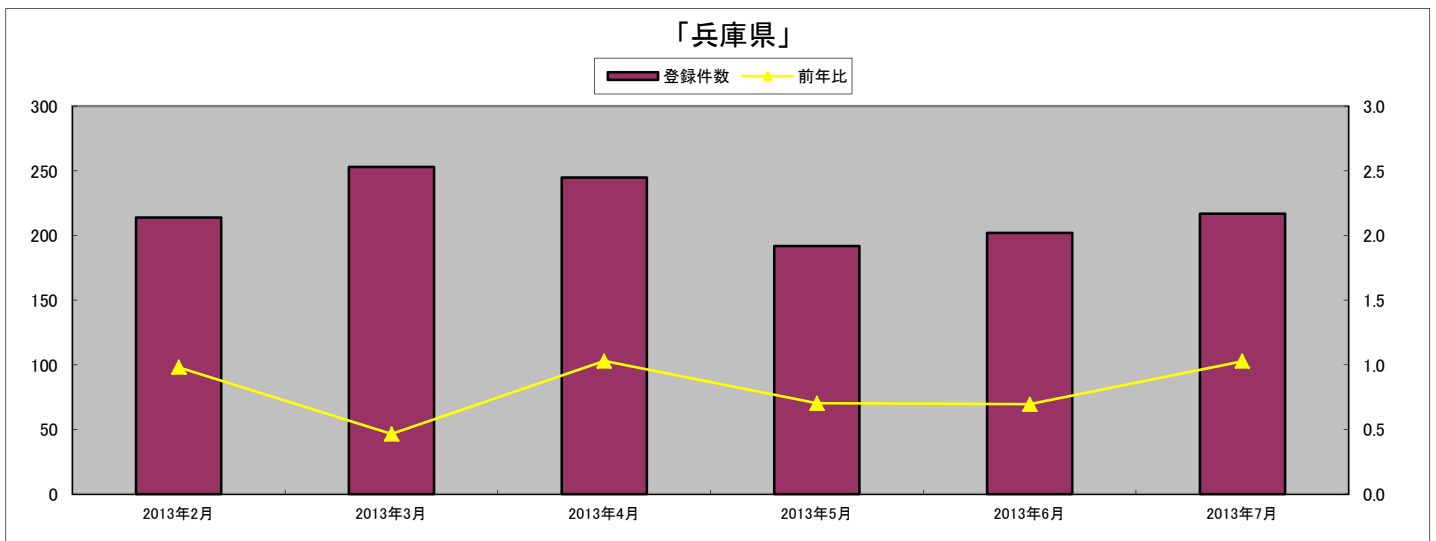
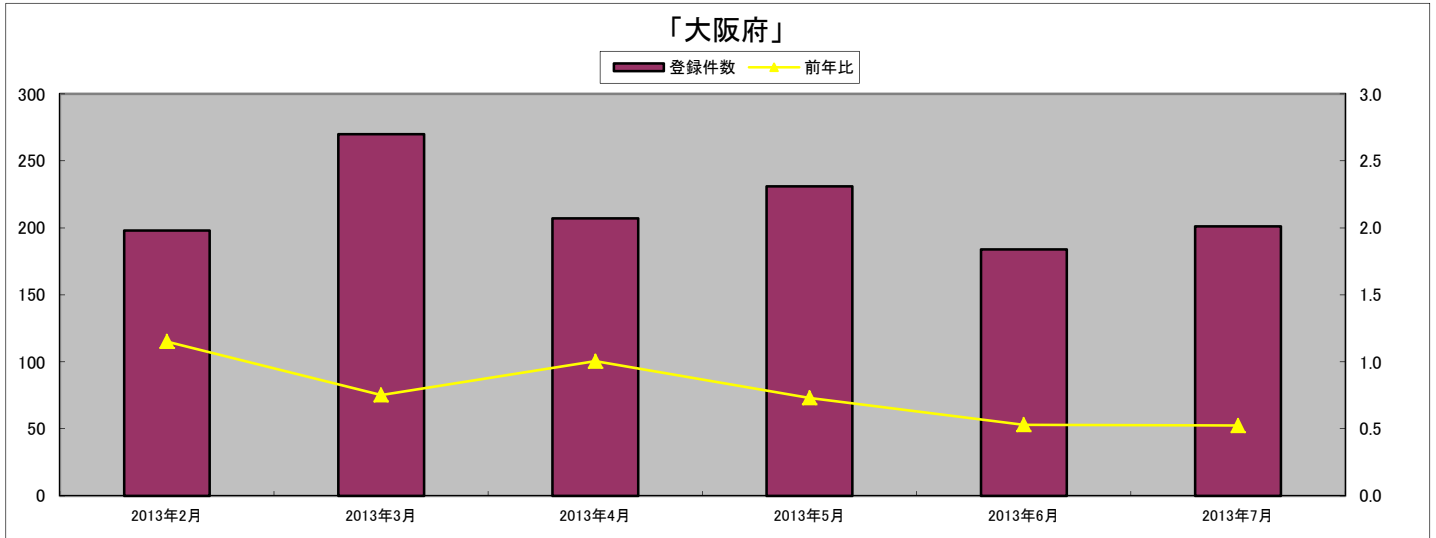
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	0.19　(100.2%)	0.19　(101.0%)	0.18　(92.1%)	0.19　(95.8%)	0.18　(91.7%)	0.17　(88.1%)	0.19　(99.6%)	0.20　(105.3%)	0.19　(101.6%)	0.19　(96.5%)	0.18　(91.3%)	0.19　(94.2%)
京都市内中心6区	0.21　(106.7%)	0.20　(103.3%)	0.19　(93.0%)	0.19　(91.6%)	0.18　(89.5%)	0.16　(79.2%)	0.18　(97.6%)	0.21　(105.0%)	0.21　(106.3%)	0.19　(95.0%)	0.19　(95.1%)	0.18　(79.7%)
京都市内5区	0.18　(97.4%)	0.18　(98.5%)	0.18　(90.7%)	0.19　(99.8%)	0.19　(96.0%)	0.19　(100.5%)	0.20　(104.0%)	0.20　(106.6%)	0.19　(98.4%)	0.19　(98.2%)	0.18　(91.6%)	0.19　(102.6%)
京都府南部	0.14　(83.7%)	0.21　(125.4%)	0.17　(100.2%)	0.18　(107.6%)	0.18　(115.1%)	0.21　(98.6%)	0.18　(113.8%)	0.17　(95.9%)	0.17　(98.7%)	0.18　(95.3%)	0.18　(113.0%)	0.19　(81.5%)
京都府北部			0.18				0.11	0.16				

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年7月概況】

大阪府における7月の新規登録物件数は、前年同月比0.475ポイント(201件)の大幅減となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。兵庫県の新規登録物件数は、前年同月比0.028ポイント増(217件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。京都府の新規登録物件数は、前年同月比0.712ポイントの大幅増(101件)となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	400 (266.7%)	193 (109.7%)	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)	201 (52.5%)
兵庫県	239 (110.1%)	199 (118.5%)	249 (124.5%)	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)	217 (102.8%)
京都府	76 (88.4%)	97 (83.6%)	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)	101 (171.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	97 (334.5%)	37 (123.3%)	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)	55 (61.8%)
大阪市内中心6区	9 (180.0%)	7 (77.8%)	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)	8 (133.3%)
大阪市内18区	88 (366.7%)	30 (142.9%)	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)	47 (56.6%)
堺市	22 (200.0%)	27 (207.7%)	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)	20 (117.6%)
大阪府北部	50 (94.3%)	60 (92.3%)	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)	58 (93.5%)
大阪府東部	196 (576.5%)	35 (71.4%)	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)	46 (23.4%)
大阪府南部	35 (152.2%)	34 (178.9%)	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)	22 (122.2%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	106 (116.5%)	106 (149.3%)	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)	110 (105.8%)
神戸市内中心3区	48 (141.2%)	40 (142.9%)	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)	52 (162.5%)
神戸市内6区	58 (101.8%)	66 (153.5%)	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)	58 (80.6%)
兵庫県阪神間北部	18 (112.5%)	13 (162.5%)	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)	29 (241.7%)
兵庫県阪神間南部	56 (169.7%)	30 (111.1%)	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)	34 (81.0%)
兵庫県西部	44 (68.8%)	45 (97.8%)	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)	36 (78.3%)

■京都府ブロック別

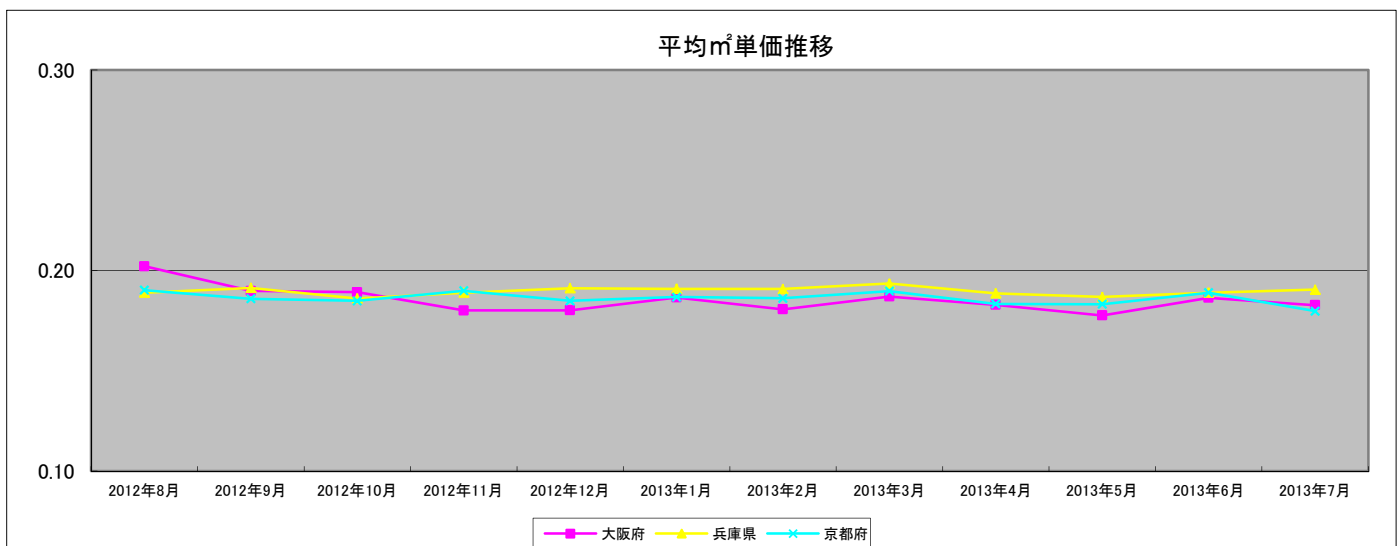
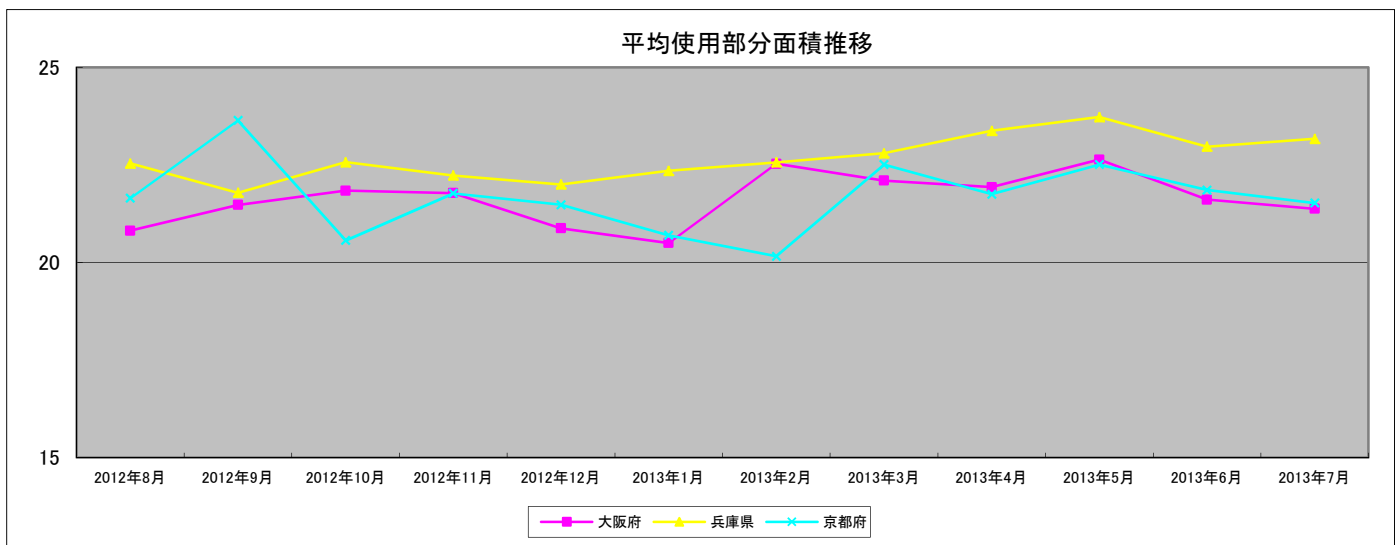
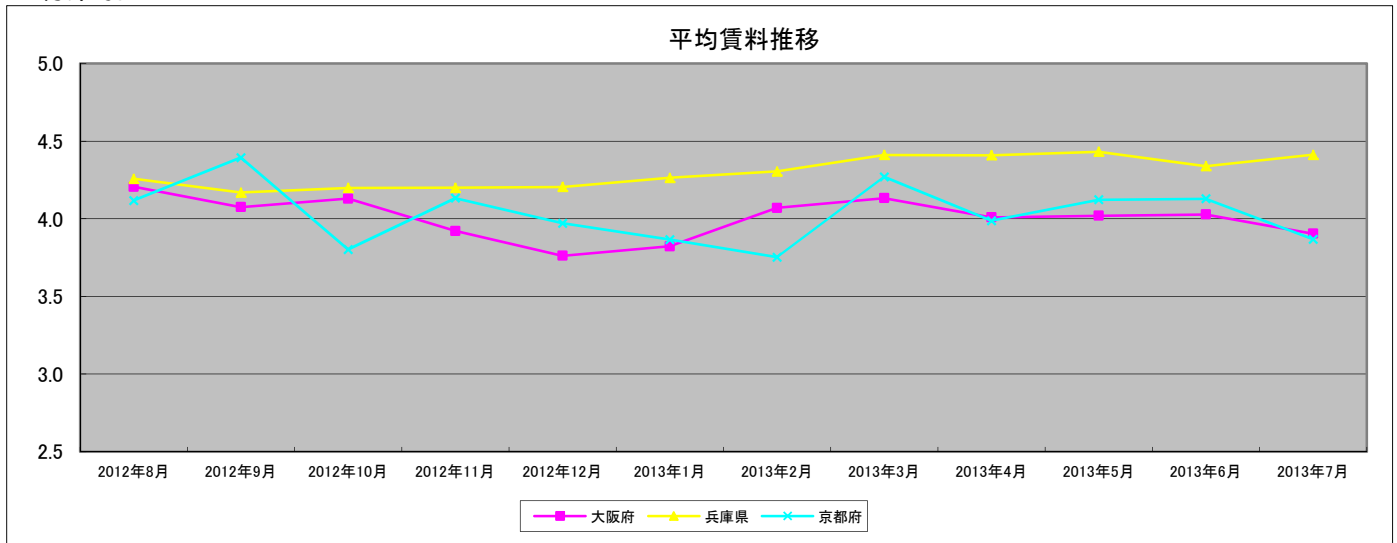
京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	65 (98.5%)	80 (87.9%)	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)	86 (179.2%)
京都市内中心6区	41 (124.2%)	30 (75.0%)	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)	45 (236.8%)
京都市内5区	24 (72.7%)	50 (98.0%)	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)	41 (141.4%)
京都府南部	9 (50.0%)	14 (60.9%)	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)	14 (175.0%)
京都府北部	2 (100.0%)	3 (150.0%)	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年7月概況】

大阪府、京都府における7月の平均賃料推移は、共に前月比で下落となり、大阪府は0.13万円、京都府は0.26万円の下げとなった。兵庫県は、前月比で微上昇となった。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	4.21 (94.3%)	4.08 (102.1%)	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)	3.90 (89.7%)
兵庫県	4.26 (96.7%)	4.17 (95.4%)	4.20 (99.5%)	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)	4.41 (105.7%)
京都府	4.12 (106.2%)	4.39 (99.4%)	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)	3.87 (93.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	4.20 (96.6%)	4.04 (97.5%)	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)	3.67 (83.9%)
大阪市内中心6区	4.14 (86.0%)	4.27 (116.5%)	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)	5.14 (116.3%)
大阪市内18区	4.20 (98.9%)	3.99 (91.7%)	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)	3.42 (78.3%)
堺市	4.64 (100.0%)	4.74 (113.0%)	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)	3.92 (96.9%)
大阪府北部	3.77 (85.3%)	4.26 (104.2%)	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)	4.15 (96.2%)
大阪府東部	4.40 (88.3%)	3.93 (102.6%)	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)	4.03 (90.2%)
大阪府南部	3.52 (91.3%)	3.41 (92.3%)	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)	3.55 (106.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	4.19 (97.1%)	4.30 (98.3%)	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)	4.32 (105.7%)
神戸市内中心3区	4.50 (99.9%)	4.35 (98.7%)	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)	4.47 (100.4%)
神戸市内6区	3.93 (93.7%)	4.28 (98.2%)	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)	4.19 (106.7%)
兵庫県阪神間北部	4.77 (77.5%)	4.54 (93.9%)	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)	4.61 (108.3%)
兵庫県阪神間南部	4.88 (101.4%)	4.61 (89.8%)	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)	4.93 (96.3%)
兵庫県西部	3.50 (89.7%)	3.40 (87.4%)	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)	3.99 (114.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	4.09 (102.5%)	4.48 (96.4%)	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)	3.92 (95.1%)
京都市内中心6区	4.14 (103.7%)	4.56 (101.2%)	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)	3.58 (87.2%)
京都市内5区	4.00 (100.4%)	4.44 (93.1%)	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)	4.29 (103.9%)
京都府南部	4.29 (122.9%)	3.91 (109.2%)	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)	3.54 (82.9%)
京都府北部	4.30 (117.8%)	4.23 (124.5%)	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)		4.30 (102.4%)

【新規登録】平均使用部分面積　賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	20.81　(89.9%)	21.47　(100.8%)	21.84　(95.5%)	21.78　(98.1%)	20.88　(93.5%)	20.50　(93.7%)	22.53　(102.8%)	22.10　(106.7%)	21.93　(101.8%)	22.64　(81.7%)	21.61　(100.7%)	21.38　(100.9%)
兵庫県	22.54　(93.3%)	21.79　(92.4%)	22.57　(100.2%)	22.23　(95.1%)	22.00　(97.2%)	22.35　(98.1%)	22.57　(99.5%)	22.80　(107.8%)	23.38　(103.1%)	23.73　(82.0%)	22.97　(110.3%)	23.17　(105.5%)
京都府	21.65　(100.8%)	23.64　(102.3%)	20.56　(90.3%)	21.77　(107.7%)	21.48　(101.9%)	20.70　(99.0%)	20.16　(90.2%)	22.51　(114.2%)	21.75　(102.8%)	22.51　(91.4%)	21.86　(104.2%)	21.53　(96.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	20.01　(92.5%)	20.71　(98.8%)	20.37　(89.4%)	19.79　(92.5%)	19.58　(95.0%)	19.06　(90.1%)	20.68　(95.3%)	20.00　(100.0%)	20.91　(106.3%)	22.61　(94.6%)	20.13　(92.8%)	19.53　(93.7%)
大阪市内中心6区	18.40　(103.5%)	18.01　(104.1%)	22.22　(170.9%)	14.54　(92.9%)	17.08　(136.7%)	19.74　(118.0%)	16.60　(95.8%)	14.36　(70.0%)	17.62　(125.1%)		17.64　(88.9%)	23.77　(124.9%)
大阪市内18区	20.18　(89.9%)	21.34　(94.7%)	20.10　(86.4%)	20.12　(87.7%)	20.16　(94.0%)	18.93　(81.0%)	21.48　(95.7%)	21.03　(105.4%)	21.69　(104.1%)	22.61　(89.7%)	20.66　(94.1%)	18.81　(89.7%)
堺市	22.30　(83.6%)	23.02　(99.9%)	21.67　(89.9%)	24.80　(98.0%)	23.78　(104.1%)	21.80　(107.2%)	23.06　(94.8%)	24.28　(114.1%)	22.39　(97.4%)	21.98　(63.1%)	22.96　(108.4%)	22.59　(107.2%)
大阪府北部	20.71　(90.2%)	21.84　(105.3%)	23.77　(101.9%)	22.61　(103.9%)	20.88　(93.1%)	21.32　(101.7%)	23.10　(104.6%)	22.25　(106.6%)	22.44　(102.6%)	22.47　(86.8%)	22.10　(103.6%)	22.32　(98.2%)
大阪府東部	21.06　(87.4%)	21.98　(101.6%)	22.06　(97.4%)	20.90　(88.0%)	21.14　(90.5%)	20.93　(91.6%)	24.10　(105.6%)	23.56　(119.7%)	22.15　(100.5%)	22.93　(85.2%)	21.13　(97.2%)	21.83　(104.1%)
大阪府南部	20.85　(93.1%)	19.91　(91.9%)	20.54　(94.2%)	22.18　(102.1%)	20.51　(92.3%)	20.32　(89.9%)	21.32　(106.5%)	21.37　(96.3%)	21.49　(102.9%)	23.04　(76.4%)	23.06　(110.0%)	21.42　(106.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	21.71　(97.4%)	21.23　(94.2%)	21.81　(103.6%)	20.99　(103.6%)	21.24　(99.0%)	21.54　(101.5%)	21.59　(101.4%)	22.13　(109.3%)	22.22　(104.4%)	21.72　(78.3%)	22.18　(107.0%)	22.23　(104.7%)
神戸市内中心3区	20.16　(93.4%)	19.83　(93.9%)	20.37　(102.1%)	20.05　(105.9%)	19.57　(95.4%)	21.08　(105.9%)	21.22　(104.5%)	21.95　(112.1%)	21.46　(97.9%)	20.81　(69.6%)	21.91　(115.7%)	21.30　(109.3%)
神戸市内6区	23.00　(101.2%)	22.08　(94.1%)	22.64　(104.1%)	21.78　(104.2%)	22.28　(100.3%)	21.74　(98.7%)	22.01　(100.2%)	22.27　(108.5%)	22.66　(107.7%)	22.32　(82.4%)	22.33　(104.1%)	23.07　(104.9%)
兵庫県阪神間北部	23.60　(69.1%)	23.45　(90.8%)	23.09　(99.3%)	22.54　(86.2%)	24.48　(107.1%)	20.50　(49.3%)	22.00　(93.0%)	24.33　(106.8%)	23.76　(102.0%)	24.36　(85.6%)	24.80　(116.6%)	24.87　(108.9%)
兵庫県阪神間南部	22.59　(98.2%)	21.74　(88.5%)	21.58　(90.4%)	21.79　(95.5%)	20.45　(96.6%)	21.40　(91.9%)	23.67　(100.9%)	22.88　(105.2%)	24.25　(104.2%)	21.29　(67.4%)	22.81　(114.5%)	22.86　(97.2%)
兵庫県西部	22.97　(94.6%)	21.87　(93.3%)	23.24　(96.2%)	24.57　(93.5%)	23.94　(93.3%)	24.03　(110.0%)	22.85　(98.3%)	22.59　(105.3%)	24.22　(103.1%)	29.31　(106.2%)	23.26　(108.3%)	23.67　(110.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	21.62　(100.1%)	23.67　(99.2%)	20.03　(87.9%)	22.23　(111.9%)	21.45　(104.6%)	20.79　(98.4%)	20.15　(91.1%)	22.41　(112.5%)	21.53　(102.1%)	23.51　(95.7%)	21.80　(103.5%)	21.42　(98.2%)
京都市内中心6区	21.31　(100.6%)	23.67　(105.5%)	18.27　(80.0%)	21.05　(106.4%)	21.46　(105.1%)	19.41　(95.6%)	19.91　(94.2%)	21.56　(108.4%)	20.61　(101.1%)	19.51　(76.9%)	19.01　(86.1%)	18.98　(87.7%)
京都市内5区	22.14　(100.5%)	23.67　(94.8%)	22.41　(98.5%)	23.65　(118.6%)	21.44　(103.7%)	22.32　(102.2%)	20.43　(88.6%)	23.06　(115.7%)	22.39　(103.4%)	27.41　(114.4%)	24.30　(120.3%)	24.10　(109.9%)
京都府南部	21.17　(98.6%)	23.34　(114.4%)	22.19　(94.2%)	19.14　(87.0%)	21.22　(87.1%)	20.29　(108.2%)	18.59　(78.2%)	22.95　(123.5%)	22.32　(106.3%)	19.35　(76.0%)	22.21　(107.8%)	21.94　(92.1%)
京都府北部	24.84　(146.1%)	24.29　(118.5%)	24.84　(118.0%)		22.66　(124.0%)	19.37　(88.4%)	23.76　(102.5%)	22.23　(104.5%)	22.44　(101.3%)	22.80　(106.5%)		24.84　(100.0%)

【新規登録】平均㎡単価　賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	0.20　(104.9%)	0.19　(101.3%)	0.19　(102.1%)	0.18　(96.6%)	0.18　(99.3%)	0.19　(100.3%)	0.18　(96.9%)	0.19　(78.9%)	0.18　(97.4%)	0.18　(115.5%)	0.19　(86.0%)	0.18　(88.9%)
兵庫県	0.19　(103.7%)	0.19　(103.3%)	0.19　(99.3%)	0.19　(102.7%)	0.19　(102.0%)	0.19　(101.0%)	0.19　(102.0%)	0.19　(80.3%)	0.19　(99.5%)	0.19　(120.0%)	0.19　(88.3%)	0.19　(100.2%)
京都府	0.19　(105.4%)	0.19　(97.2%)	0.18　(98.7%)	0.19　(104.8%)	0.18　(97.7%)	0.19　(96.5%)	0.19　(97.2%)	0.19　(81.4%)	0.18　(93.2%)	0.18　(115.2%)	0.19　(83.2%)	0.18　(96.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	0.21　(104.4%)	0.20　(98.7%)	0.19　(101.2%)	0.19　(100.1%)	0.19　(106.9%)	0.19　(106.4%)	0.19　(102.3%)	0.19　(74.6%)	0.18　(96.5%)	0.18　(110.4%)	0.20　(92.5%)	0.19　(89.6%)
大阪市内中心6区	0.23　(83.1%)	0.24　(111.9%)	0.23　(118.2%)	0.20　(102.5%)	0.22　(123.1%)	0.26　(126.1%)	0.23　(105.7%)	0.23　(103.4%)	0.20　(107.3%)		0.25　(117.0%)	0.22　(93.1%)
大阪市内18区	0.21　(110.1%)	0.19　(96.8%)	0.18　(97.9%)	0.19　(100.6%)	0.19　(104.2%)	0.18　(104.7%)	0.18　(101.3%)	0.19　(71.7%)	0.18　(94.4%)	0.18　(109.6%)	0.19　(88.4%)	0.18　(87.3%)
堺市	0.21　(119.6%)	0.21　(113.1%)	0.22　(125.5%)	0.19　(100.6%)	0.17　(90.2%)	0.20　(113.4%)	0.19　(101.6%)	0.18　(62.8%)	0.17　(85.7%)	0.18　(128.2%)	0.19　(89.8%)	0.17　(90.5%)
大阪府北部	0.18　(94.7%)	0.20　(98.9%)	0.18　(94.2%)	0.18　(92.2%)	0.19　(99.2%)	0.19　(99.4%)	0.18　(93.5%)	0.19　(79.2%)	0.19　(101.7%)	0.18　(110.7%)	0.19　(84.1%)	0.19　(97.9%)
大阪府東部	0.21　(101.0%)	0.18　(101.0%)	0.18　(103.1%)	0.18　(102.0%)	0.17　(102.7%)	0.18　(95.3%)	0.17　(93.6%)	0.19　(84.7%)	0.19　(99.0%)	0.18　(116.6%)	0.18　(83.5%)	0.18　(86.6%)
大阪府南部	0.17　(98.1%)	0.17　(100.5%)	0.17　(100.7%)	0.16　(86.1%)	0.16　(92.7%)	0.17　(95.6%)	0.17　(96.9%)	0.18　(85.2%)	0.17　(95.5%)	0.17　(114.2%)	0.18　(81.9%)	0.17　(100.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	0.19　(99.8%)	0.20　(104.4%)	0.19　(100.9%)	0.20　(100.6%)	0.20　(99.7%)	0.20　(104.6%)	0.20　(102.2%)	0.20　(83.3%)	0.20　(96.9%)	0.20　(123.4%)	0.19　(89.5%)	0.19　(100.9%)
神戸市内中心3区	0.22　(106.9%)	0.22　(105.1%)	0.22　(103.9%)	0.22　(99.8%)	0.23　(103.2%)	0.23　(103.9%)	0.22　(100.7%)	0.23　(87.9%)	0.22　(96.9%)	0.21　(137.6%)	0.21　(99.4%)	0.21　(91.8%)
神戸市内6区	0.17　(92.6%)	0.19　(104.3%)	0.18　(99.8%)	0.18　(96.7%)	0.18　(99.6%)	0.19　(107.0%)	0.18　(98.6%)	0.19　(78.0%)	0.18　(95.5%)	0.19　(116.3%)	0.18　(84.6%)	0.18　(101.7%)
兵庫県阪神間北部	0.20　(112.1%)	0.19　(103.5%)	0.19　(96.2%)	0.18　(92.8%)	0.20　(98.8%)	0.19　(111.3%)	0.19　(105.1%)	0.17　(73.8%)	0.19　(101.6%)	0.19　(118.4%)	0.20　(94.7%)	0.19　(99.5%)
兵庫県阪神間南部	0.22　(103.2%)	0.21　(101.5%)	0.22　(107.6%)	0.22　(104.7%)	0.21　(100.3%)	0.21　(99.2%)	0.22　(102.2%)	0.22　(87.2%)	0.22　(103.1%)	0.22　(143.3%)	0.21　(97.3%)	0.22　(99.0%)
兵庫県西部	0.15　(94.8%)	0.16　(93.6%)	0.16　(98.1%)	0.16　(101.4%)	0.16　(106.4%)	0.16　(96.1%)	0.16　(101.5%)	0.17　(70.8%)	0.16　(98.5%)	0.16　(100.6%)	0.17　(77.0%)	0.17　(103.9%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	0.19　(102.5%)	0.19　(97.1%)	0.19　(100.2%)	0.19　(101.6%)	0.19　(96.4%)	0.19　(96.2%)	0.19　(96.4%)	0.19　(80.5%)	0.19　(95.4%)	0.18　(113.0%)	0.19　(84.8%)	0.18　(96.8%)
京都市内中心6区	0.19　(103.1%)	0.19　(95.9%)	0.20　(99.6%)	0.20　(104.9%)	0.20　(100.5%)	0.19　(92.6%)	0.20　(96.5%)	0.20　(94.1%)	0.18　(89.6%)	0.19　(112.3%)	0.19　(83.1%)	0.19　(99.4%)
京都市内5区	0.18　(99.9%)	0.19　(98.2%)	0.18　(99.0%)	0.18　(98.2%)	0.18　(95.9%)	0.18　(99.1%)	0.18　(95.2%)	0.18　(72.6%)	0.19　(100.5%)	0.18　(113.9%)	0.19　(86.5%)	0.18　(94.5%)
京都府南部	0.20　(124.6%)	0.17　(95.4%)	0.17　(96.3%)	0.19　(121.3%)	0.19　(108.9%)	0.18　(94.4%)	0.19　(106.2%)	0.19　(80.1%)	0.17　(87.7%)	0.19　(130.2%)	0.18　(78.4%)	0.16　(90.1%)
京都府北部	0.17　(80.6%)	0.17　(105.1%)	0.17　(103.4%)		0.16　(81.0%)	0.19　(102.3%)	0.16　(91.8%)	0.18　(93.3%)	0.17　(87.1%)	0.17　(95.1%)		0.17　(102.4%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K以外》）

【府県別】

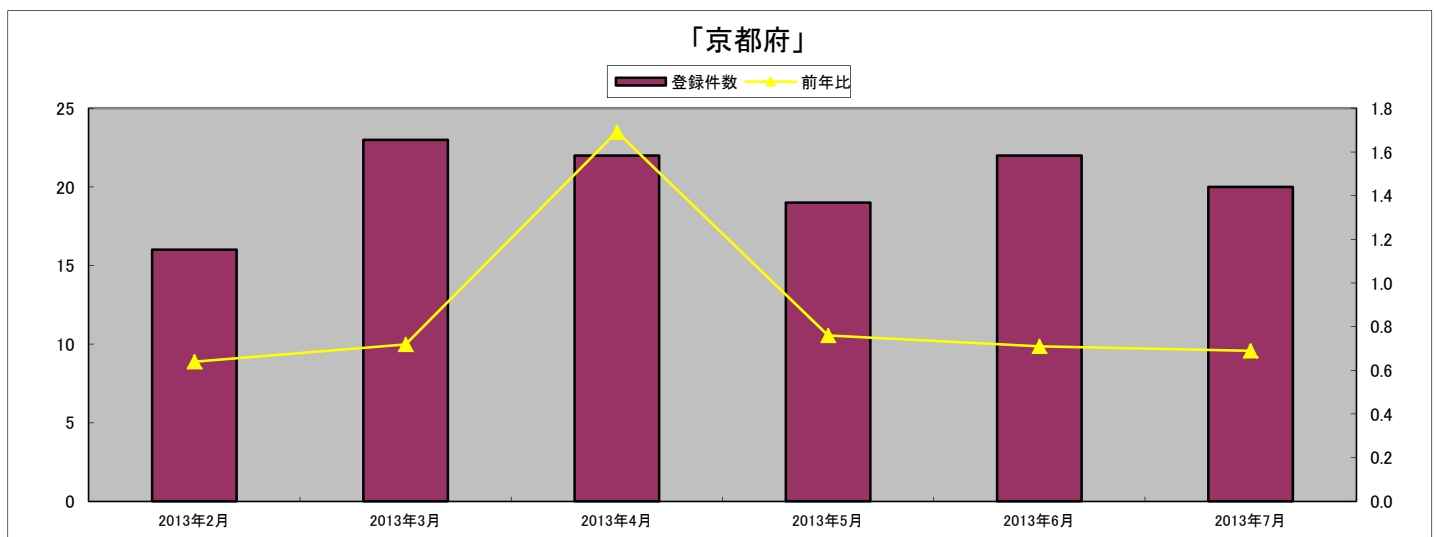
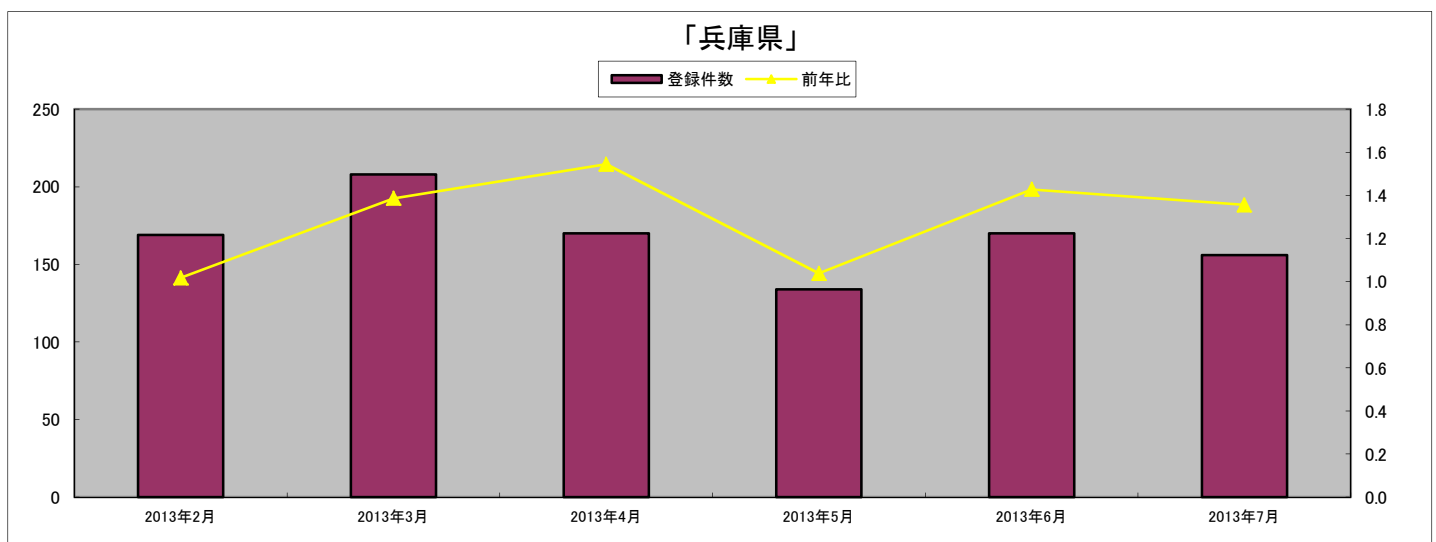
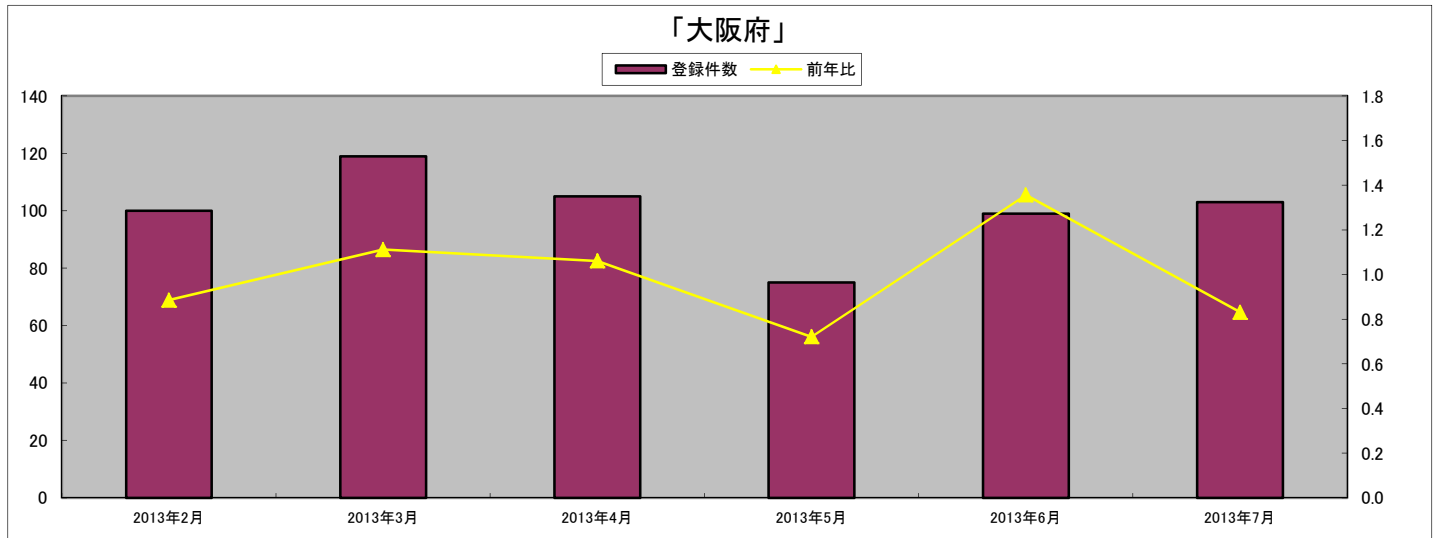
	24年 7月	8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
大阪府	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
兵庫県	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗
京都府	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇 ↗ 1%以上 3%未満の上昇 → 1%未満の上昇・下落 ↘ 1%以上 3%未満の下落 ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年7月概況】

大阪府、京都府における7月の成約物件数は、共に前年同月を下回り、大阪府は前年同月比0.169ポイント減(103件)、京都府は前年同月比0.31ポイント減(20件)となった。兵庫県の成約物件数は、前年同月比0.357ポイント増(156件)となり、8ヶ月連続で前年同月を上回った。



【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	67 (100.0%)	100 (61.3%)	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)	103 (83.1%)
兵庫県	105 (110.5%)	137 (69.5%)	104 (77.6%)	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)	156 (135.7%)
京都府	23 (127.8%)	28 (53.8%)	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)	20 (69.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	12 (100.0%)	15 (68.2%)	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)	10 (47.6%)
大阪市内中心6区	1	1 (50.0%)	0	2	1	0	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1
大阪市内18区	11 (91.7%)	14 (70.0%)	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)	9 (42.9%)
堺市	6 (200.0%)	6 (42.9%)	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)	18 (180.0%)
大阪府北部	16 (133.3%)	30 (100.0%)	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)	20 (74.1%)
大阪府東部	21 (87.5%)	35 (52.2%)	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)	29 (67.4%)
大阪府南部	12 (75.0%)	14 (46.7%)	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)	26 (113.0%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	45 (166.7%)	42 (70.0%)	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)	49 (132.4%)
神戸市内中心3区	9 (225.0%)	6 (60.0%)	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)	11 (220.0%)
神戸市内6区	36 (156.5%)	36 (72.0%)	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)	38 (118.8%)
兵庫県阪神間北部	13 (68.4%)	26 (68.4%)	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)	29 (193.3%)
兵庫県阪神間南部	22 (88.0%)	25 (53.2%)	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)	30 (103.4%)
兵庫県西部	19 (90.5%)	38 (82.6%)	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)	39 (130.0%)

■京都府ブロック別

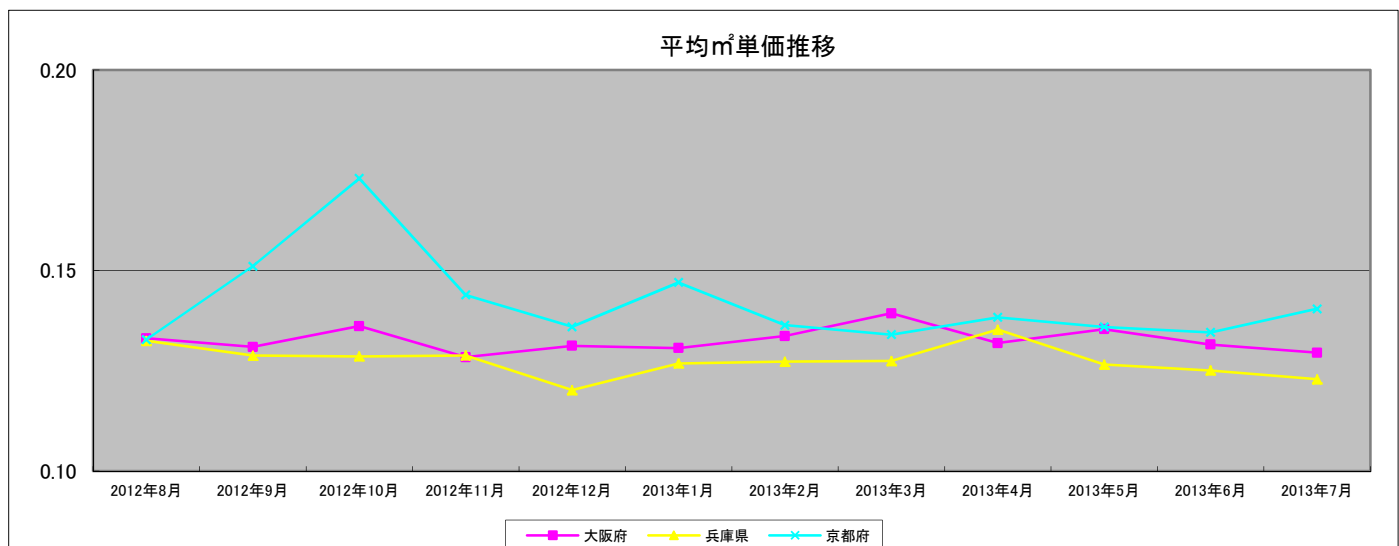
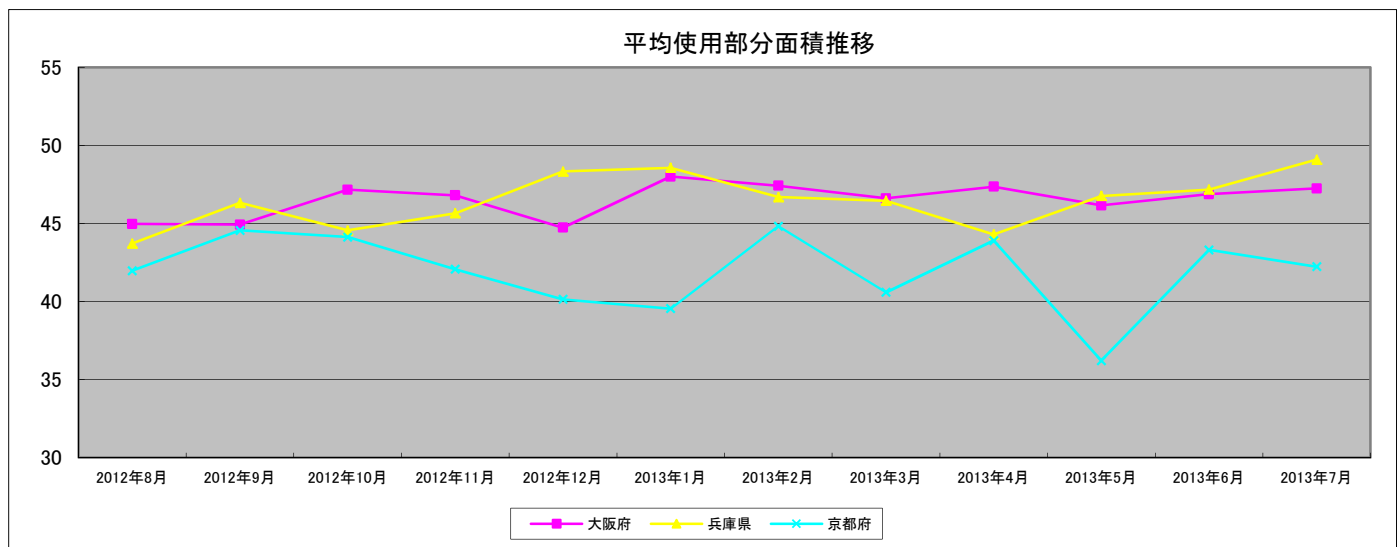
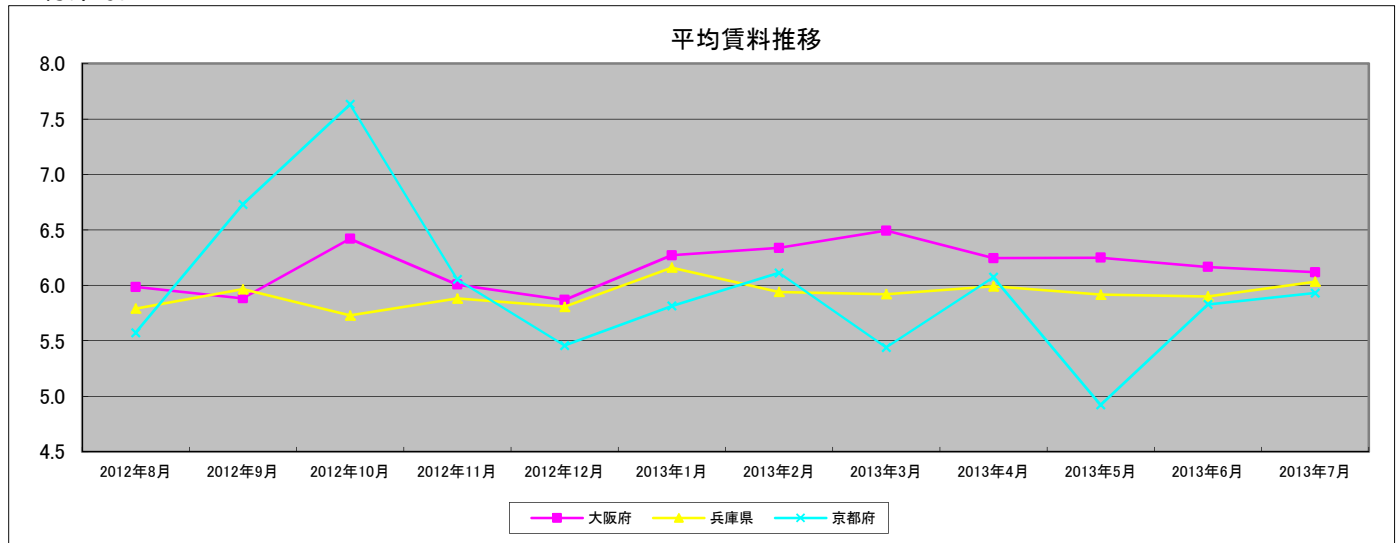
京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	19 (135.7%)	23 (60.5%)	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)	14 (56.0%)
京都市内中心6区	2 (200.0%)	6 (85.7%)	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)
京都市内5区	17 (130.8%)	17 (54.8%)	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)	12 (54.5%)
京都府南部	4 (100.0%)	4 (30.8%)	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)	5 (125.0%)
京都府北部	0	1 (100.0%)	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)	1

●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年7月概況】

大阪府における7月の平均賃料推移は、前月比0.05万円下落し、6.12万円となり、2ヶ月連続で下降した。兵庫県、京都府の平均賃料推移は、前月比でともに上昇しており、兵庫県は前月比0.13万円、京都府は前月比0.1万円の値上げとなった。

●府県別



【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1 R・1 K以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	5.99 (91.0%)	5.88 (90.4%)	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)	6.12 (102.6%)
兵庫県	5.79 (95.0%)	5.96 (100.6%)	5.73 (99.6%)	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)	6.03 (101.0%)
京都府	5.57 (83.9%)	6.73 (97.0%)	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)	5.93 (84.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	7.41 (97.2%)	6.09 (83.6%)	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)	7.54 (116.0%)
大阪市内中心6区	3.80	5.80 (74.8%)		5.70	4.20		6.90 (153.3%)					12.00
大阪市内18区	7.74 (101.5%)	6.11 (84.5%)	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)	7.04 (108.3%)
堺市	5.87 (96.2%)	6.92 (112.9%)	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)	6.44 (110.0%)
大阪府北部	5.87 (88.9%)	5.98 (89.3%)	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)	5.46 (96.3%)
大阪府東部	5.71 (86.3%)	5.60 (85.9%)	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)	6.27 (103.2%)
大阪府南部	5.26 (90.6%)	5.72 (96.8%)	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)	5.68 (100.4%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	5.44 (88.9%)	5.99 (108.5%)	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)	5.95 (104.2%)
神戸市内中心3区	5.87 (85.6%)	7.33 (127.1%)	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)	5.97 (93.9%)
神戸市内6区	5.34 (89.0%)	5.77 (105.4%)	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)	5.95 (106.0%)
兵庫県阪神間北部	5.85 (95.8%)	6.04 (97.0%)	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)	6.64 (99.9%)
兵庫県阪神間南部	6.95 (105.6%)	6.87 (103.1%)	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)	6.84 (106.5%)
兵庫県西部	4.96 (91.1%)	5.33 (97.5%)	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)	5.20 (94.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	5.85 (83.4%)	6.93 (94.4%)	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)	6.16 (84.9%)
京都市内中心6区	5.35 (76.4%)	7.15 (101.7%)	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)	3.95 (47.4%)
京都市内5区	5.91 (84.2%)	6.85 (92.4%)	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)	6.53 (91.8%)
京都府南部	4.25 (79.8%)	5.65 (95.0%)	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)	5.70 (97.4%)
京都府北部		6.50 (144.4%)	6.05 (112.9%)			4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)	3.90

【成約登録】 平均使用部分面積 賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	44.97 (91.6%)	44.93 (93.0%)	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)	47.24 (106.3%)
兵庫県	43.72 (93.7%)	46.32 (100.8%)	44.55 (96.2%)	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)	49.10 (105.1%)
京都府	41.97 (88.3%)	44.55 (91.8%)	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)	42.23 (93.6%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	47.85 (103.9%)	40.64 (90.7%)	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)	49.99 (118.5%)
大阪市内中心6区	30.00	41.94 (105.1%)		35.16	30.00		40.32 (233.1%)					90.00
大阪市内18区	49.47 (107.4%)	40.55 (89.5%)	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)	45.55 (107.9%)
堺市	49.66 (105.9%)	46.43 (93.2%)	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)	45.82 (106.4%)
大阪府北部	45.40 (93.0%)	45.68 (98.3%)	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)	41.39 (96.9%)
大阪府東部	42.52 (84.1%)	45.27 (92.0%)	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)	47.58 (108.2%)
大阪府南部	43.46 (87.2%)	46.40 (92.7%)	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)	51.30 (102.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	40.71 (92.0%)	42.60 (103.0%)	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)	47.13 (109.4%)
神戸市内中心3区	39.94 (98.6%)	41.68 (118.4%)	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)	38.25 (98.2%)
神戸市内6区	40.90 (91.1%)	42.75 (100.4%)	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)	49.70 (113.7%)
兵庫県阪神間北部	46.92 (94.3%)	46.54 (93.6%)	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)	52.79 (98.3%)
兵庫県阪神間南部	44.08 (97.8%)	44.91 (100.0%)	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)	46.64 (108.8%)
兵庫県西部	43.08 (93.0%)	50.24 (104.1%)	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)	51.02 (103.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	42.53 (89.8%)	43.91 (88.3%)	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)	40.61 (91.5%)
京都市内中心6区	40.80 (104.6%)	41.66 (88.1%)	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)	24.39 (56.1%)
京都市内5区	42.73 (89.0%)	44.71 (88.9%)	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)	43.32 (97.4%)
京都府南部	39.32 (81.7%)	46.96 (101.3%)	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)	49.26 (98.9%)
京都府北部		49.68 (162.9%)	51.07 (125.9%)			38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)	29.70

【成約登録】 平均㎡単価 賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	0.13 (99.4%)	0.13 (97.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)	0.13 (96.5%)
兵庫県	0.13 (101.4%)	0.13 (99.8%)	0.13 (103.5%)	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)	0.12 (96.0%)
京都府	0.13 (95.0%)	0.15 (105.6%)	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)	0.14 (89.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	0.15 (93.5%)	0.15 (92.2%)	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)	0.15 (97.9%)
大阪市内中心6区	0.13	0.14 (71.2%)		0.16	0.14		0.17 (65.8%)					0.13
大阪市内18区	0.16 (94.5%)	0.15 (94.4%)	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)	0.15 (100.4%)
堺市	0.12 (90.8%)	0.15 (121.1%)	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)	0.14 (103.4%)
大阪府北部	0.13 (95.6%)	0.13 (90.9%)	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)	0.13 (99.4%)
大阪府東部	0.13 (102.6%)	0.12 (93.4%)	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)	0.13 (95.4%)
大阪府南部	0.12 (104.0%)	0.12 (104.4%)	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)	0.11 (97.9%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	0.13 (96.6%)	0.14 (105.3%)	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.3%)
神戸市内中心3区	0.15 (86.8%)	0.18 (107.4%)	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)	0.16 (95.6%)
神戸市内6区	0.13 (97.7%)	0.13 (104.9%)	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)	0.12 (93.3%)
兵庫県阪神間北部	0.12 (101.6%)	0.13 (103.7%)	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)	0.13 (101.6%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (107.9%)	0.15 (103.1%)	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)	0.15 (97.9%)
兵庫県西部	0.12 (98.0%)	0.11 (93.7%)	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)	0.10 (91.4%)

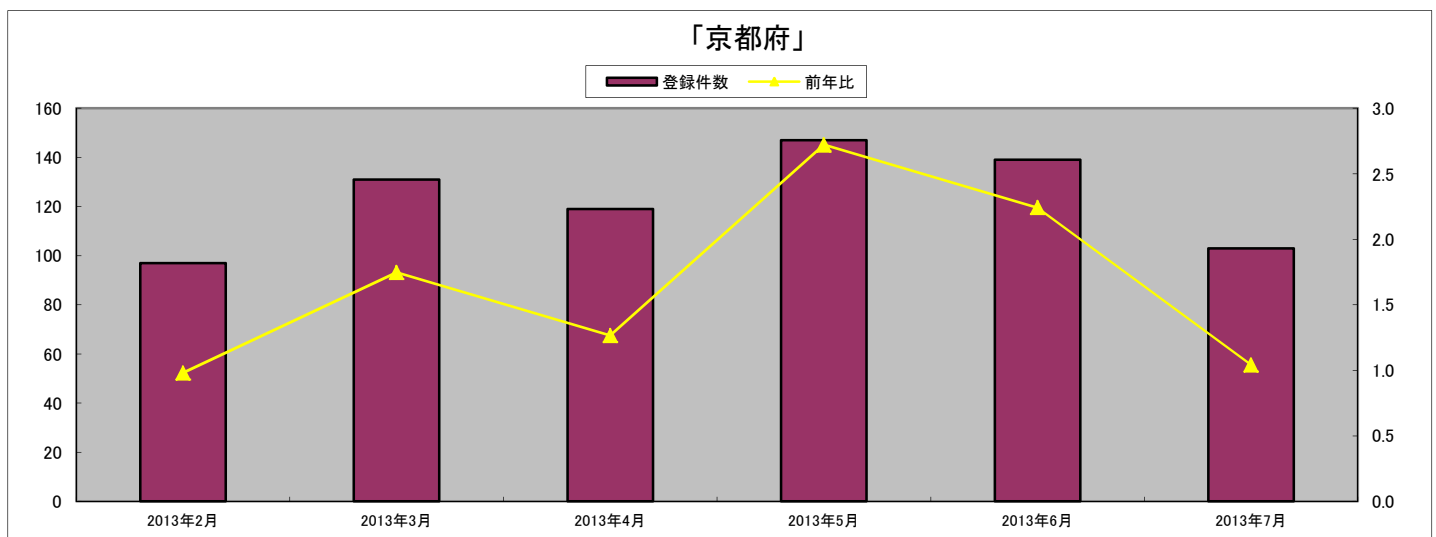
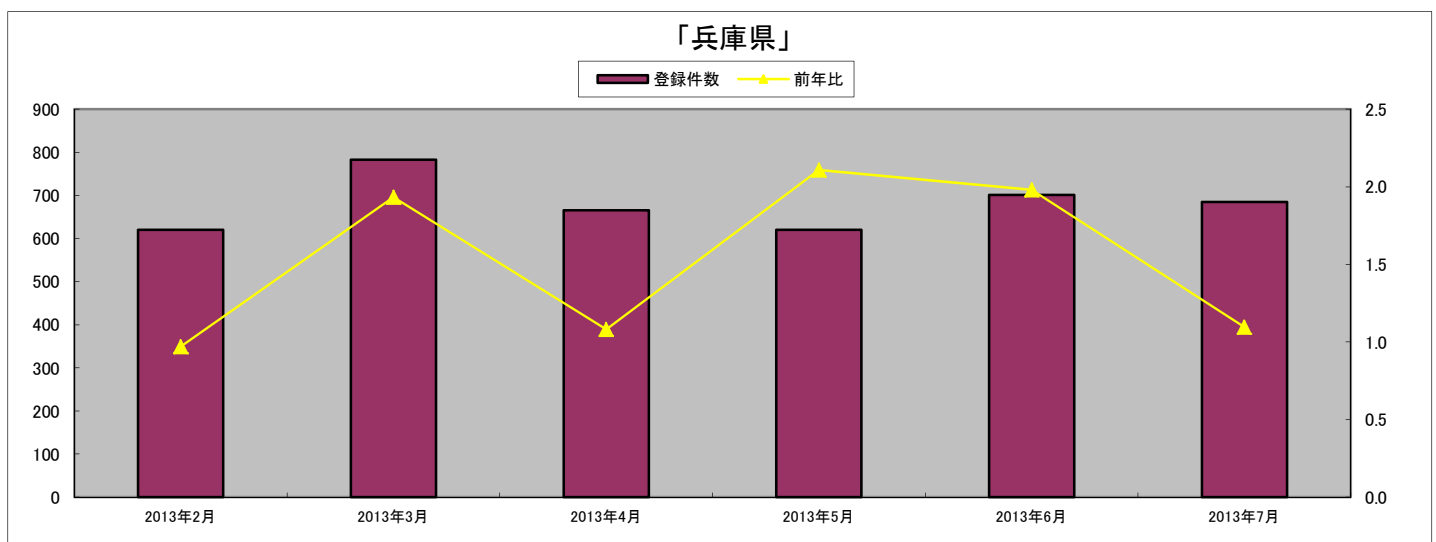
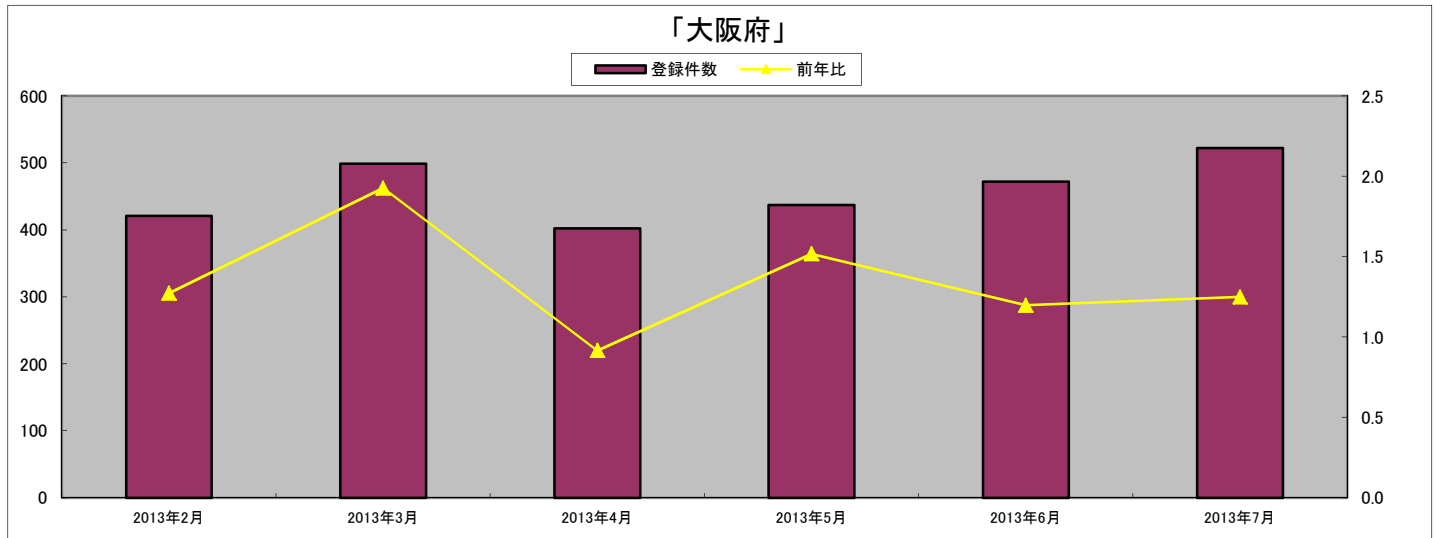
■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	0.14 (92.9%)	0.16 (106.9%)	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)	0.15 (92.7%)
京都市内中心6区	0.13 (73.1%)	0.17 (115.5%)	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)	0.16 (84.5%)
京都市内5区	0.14 (94.6%)	0.15 (103.9%)	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)	0.15 (94.3%)
京都府南部	0.11 (97.7%)	0.12 (93.8%)	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)	0.12 (98.5%)
京都府北部		0.13 (88.7%)	0.12 (89.7%)			0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)	0.13

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年7月概況】

兵庫県、京都府における7月の新規登録数は、前年同月を上回り、ポイント増となったが、前月の前年同月比と比べ、ポイント数では、大幅な下落となった。大阪府の新規登録数は、前月比で50件増の522件となり、直近1年間では最高となった。



【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	500 (119.0%)	439 (117.1%)	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)	522 (124.9%)
兵庫県	557 (97.5%)	655 (121.1%)	748 (114.7%)	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)	685 (109.6%)
京都府	105 (89.7%)	139 (117.8%)	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)	103 (104.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	43 (65.2%)	86 (165.4%)	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)	74 (119.4%)
大阪市内中心6区	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)	4 (100.0%)
大阪市内18区	37 (64.9%)	81 (162.0%)	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)	70 (120.7%)
堺市	53 (86.9%)	49 (175.0%)	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)	82 (167.3%)
大阪府北部	154 (116.7%)	152 (117.8%)	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)	167 (119.3%)
大阪府東部	183 (223.2%)	89 (76.1%)	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)	110 (93.2%)
大阪府南部	67 (84.8%)	63 (128.6%)	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)	89 (181.6%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	208 (126.8%)	231 (163.8%)	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)	235 (109.3%)
神戸市内中心3区	38 (108.6%)	41 (170.8%)	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)	35 (85.4%)
神戸市内6区	170 (131.8%)	190 (162.4%)	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)	200 (114.9%)
兵庫県阪神間北部	62 (98.4%)	68 (125.9%)	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)	81 (96.4%)
兵庫県阪神間南部	115 (105.5%)	127 (112.4%)	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)	133 (102.3%)
兵庫県西部	139 (76.0%)	190 (95.0%)	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)	203 (126.9%)

■京都府ブロック別

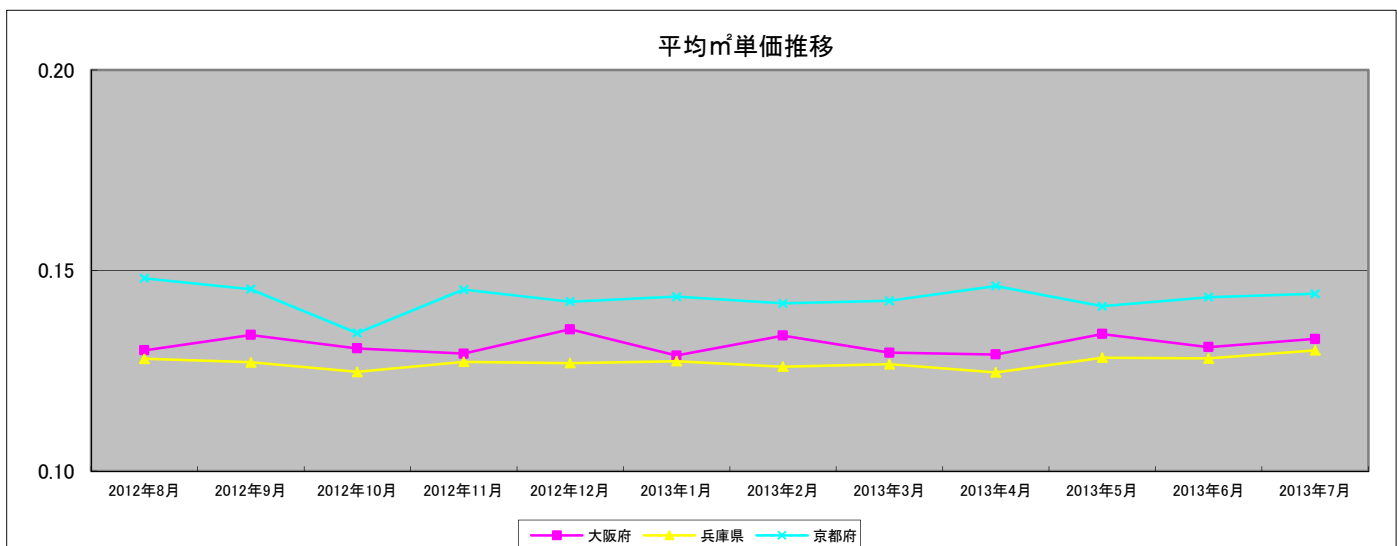
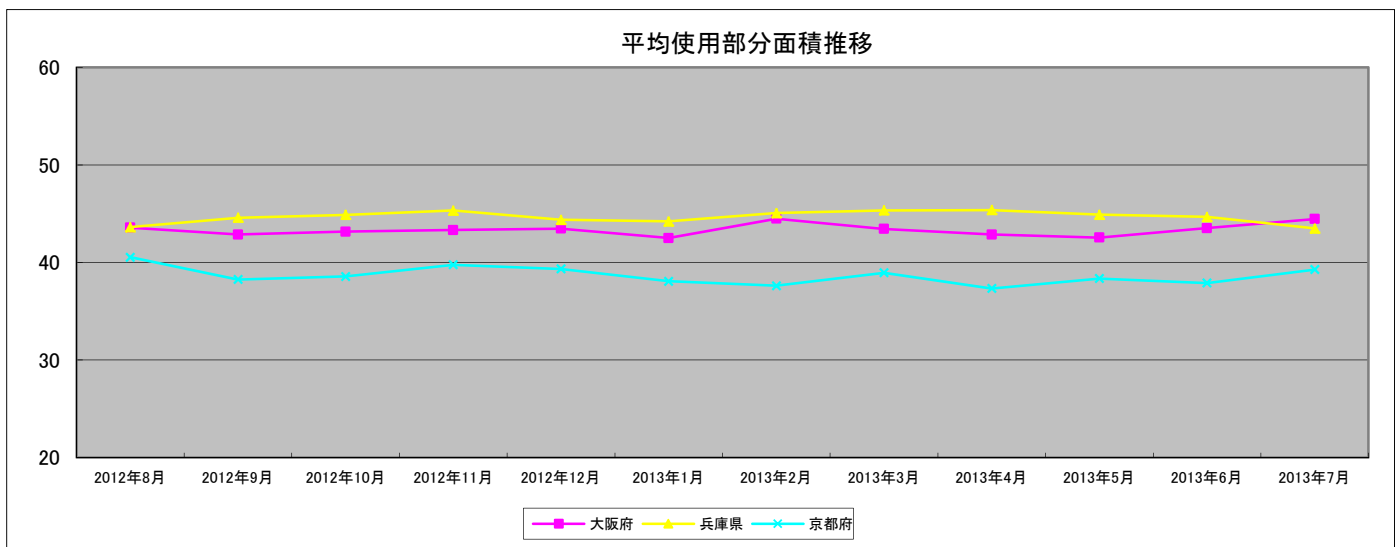
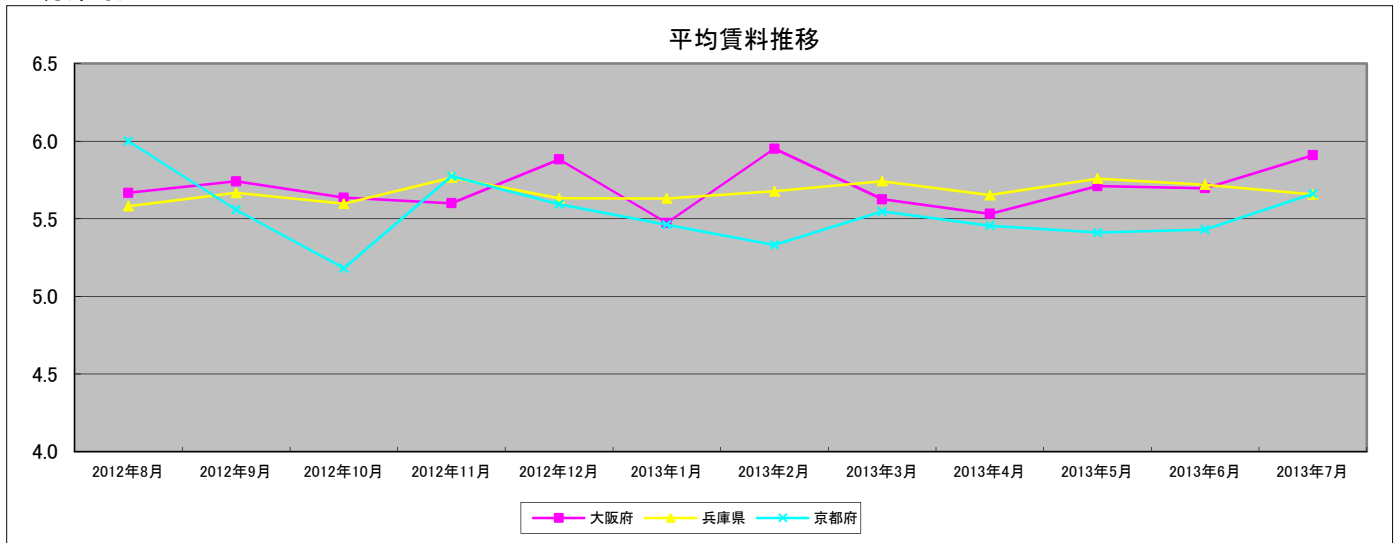
京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	81 (96.4%)	104 (131.6%)	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)	78 (98.7%)
京都市内中心6区	46 (135.3%)	39 (84.8%)	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)	45 (173.1%)
京都市内5区	35 (70.0%)	65 (197.0%)	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)	33 (62.3%)
京都府南部	15 (55.6%)	26 (92.9%)	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)	23 (153.3%)
京都府北部	9 (150.0%)	9 (81.8%)	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3	2 (40.0%)

●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年7月概況】

大阪府、京都府における7月の平均賃料推移は、共に前月比で上昇し、大阪府は0.21万円、京都府は0.23万円のUPとなった。

●府県別



【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	5.67 (103.0%)	5.74 (100.9%)	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)	5.91 (102.8%)
兵庫県	5.58 (104.6%)	5.67 (102.8%)	5.60 (102.2%)	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)	5.66 (99.7%)
京都府	6.00 (107.1%)	5.56 (95.8%)	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)	5.66 (105.0%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	5.33 (94.6%)	5.93 (89.2%)	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)	6.41 (109.7%)
大阪市内中心6区	5.45 (106.2%)	6.54 (100.6%)	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)	7.08 (125.8%)
大阪市内18区	5.31 (92.9%)	5.89 (88.6%)	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)	6.37 (108.8%)
堺市	5.43 (105.4%)	5.47 (107.2%)	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)	5.68 (104.4%)
大阪府北部	5.43 (93.0%)	6.01 (101.2%)	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)	6.21 (100.7%)
大阪府東部	6.12 (112.9%)	5.51 (108.1%)	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)	5.67 (103.0%)
大阪府南部	5.38 (103.6%)	5.36 (93.3%)	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)	5.45 (101.7%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	5.45 (111.2%)	5.35 (104.7%)	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)	5.64 (107.1%)
神戸市内中心3区	6.02 (119.8%)	5.59 (105.7%)	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)	6.84 (114.3%)
神戸市内6区	5.32 (109.4%)	5.30 (104.5%)	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)	5.43 (106.5%)
兵庫県阪神間北部	5.56 (99.1%)	6.00 (105.9%)	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)	5.90 (97.5%)
兵庫県阪神間南部	6.04 (100.9%)	6.33 (103.3%)	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)	6.26 (94.5%)
兵庫県西部	5.38 (101.7%)	5.45 (99.6%)	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)	5.21 (99.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	6.22 (106.1%)	5.74 (97.7%)	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)	5.66 (103.6%)
京都市内中心6区	6.63 (113.9%)	5.54 (89.9%)	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)	5.62 (105.7%)
京都市内5区	5.68 (96.4%)	5.86 (106.9%)	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)	5.71 (103.2%)
京都府南部	5.04 (101.8%)	5.22 (90.7%)	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)	5.68 (107.1%)
京都府北部	5.62 (114.4%)	4.50 (82.7%)	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50	5.65 (123.9%)

【新規登録】 平均使用部分面積 賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	43.56 （104.6%）	42.87 （100.1%）	43.17 （100.8%）	43.33 （96.9%）	43.48 （103.8%）	42.51 （94.0%）	44.49 （105.8%）	43.44 （133.5%）	42.87 （98.5%）	42.56 （105.0%）	43.53 （75.7%）	44.45 （103.8%）
兵庫県	43.62 （101.6%）	44.59 （103.9%）	44.88 （103.5%）	45.32 （101.1%）	44.38 （99.1%）	44.21 （99.2%）	45.06 （101.5%）	45.35 （139.8%）	45.38 （100.9%）	44.89 （111.2%）	44.67 （81.5%）	43.49 （98.0%）
京都府	40.53 （104.1%）	38.25 （91.9%）	38.56 （103.6%）	39.77 （100.8%）	39.33 （103.3%）	38.07 （99.0%）	37.61 （107.1%）	38.95 （133.7%）	37.33 （96.8%）	38.36 （94.6%）	37.89 （70.7%）	39.27 （103.6%）

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	36.31 （95.0%）	39.78 （91.9%）	38.68 （106.3%）	39.19 （91.3%）	42.02 （103.4%）	37.63 （106.6%）	39.36 （109.2%）	39.95 （117.4%）	37.12 （93.7%）	43.55 （82.7%）	38.90 （71.1%）	43.39 （114.5%）
大阪市内中心6区	31.70 （96.7%）	37.14 （131.9%）	28.66 （84.2%）	37.55 （127.4%）	50.71	36.00 （143.5%）	24.45 （90.6%）	37.97 （134.2%）	28.35 （98.0%）	33.60 （62.9%）	26.38 （56.4%）	39.30 （110.6%）
大阪市内18区	37.06 （94.8%）	39.94 （91.0%）	39.91 （108.9%）	39.32 （90.3%）	40.93 （100.7%）	37.70 （103.6%）	40.81 （107.6%）	40.20 （116.1%）	38.92 （96.8%）	43.85 （83.5%）	40.43 （72.6%）	43.62 （114.6%）
堺市	41.28 （105.9%）	43.59 （109.7%）	41.42 （97.2%）	43.50 （103.1%）	43.04 （102.3%）	42.50 （104.8%）	45.68 （111.3%）	44.06 （137.9%）	43.93 （101.1%）	40.52 （95.8%）	43.41 （61.4%）	42.36 （98.5%）
大阪府北部	39.14 （93.8%）	42.92 （99.3%）	42.40 （100.1%）	41.72 （95.0%）	41.90 （111.8%）	39.22 （91.5%）	42.16 （101.5%）	39.57 （119.1%）	40.76 （96.4%）	40.54 （111.9%）	41.25 （74.8%）	44.14 （100.0%）
大阪府東部	47.74 （111.6%）	42.89 （106.8%）	44.15 （100.5%）	45.65 （101.8%）	44.69 （103.0%）	45.49 （92.1%）	47.13 （105.1%）	45.75 （146.5%）	42.80 （93.7%）	44.35 （108.2%）	46.34 （84.4%）	43.69 （103.6%）
大阪府南部	48.78 （108.0%）	46.36 （93.9%）	48.77 （104.4%）	46.98 （97.3%）	48.20 （97.6%）	47.60 （103.8%）	48.00 （107.8%）	47.64 （155.0%）	48.94 （105.4%）	45.47 （146.3%）	45.74 （89.8%）	48.81 （104.5%）

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	40.63 （108.1%）	41.34 （105.9%）	40.54 （105.8%）	43.17 （105.9%）	40.97 （99.2%）	39.84 （97.6%）	41.22 （102.4%）	42.56 （133.3%）	42.07 （102.6%）	42.06 （105.7%）	41.71 （76.2%）	41.85 （103.6%）
神戸市内中心3区	36.61 （109.6%）	36.14 （112.3%）	34.06 （96.1%）	37.07 （108.5%）	41.11 （110.9%）	36.46 （105.6%）	33.88 （91.5%）	35.43 （114.5%）	37.05 （117.5%）	35.72 （103.5%）	36.96 （66.8%）	41.15 （104.7%）
神戸市内6区	41.53 （107.3%）	42.46 （105.0%）	42.25 （108.3%）	45.13 （106.2%）	40.92 （97.2%）	40.96 （97.7%）	43.02 （104.3%）	44.03 （136.8%）	43.37 （101.2%）	43.48 （104.2%）	42.66 （78.4%）	41.97 （103.3%）
兵庫県阪神間北部	44.12 （104.0%）	45.25 （106.8%）	45.06 （99.7%）	45.82 （99.7%）	45.94 （102.8%）	43.80 （99.1%）	45.95 （104.5%）	45.11 （129.7%）	46.38 （98.9%）	44.98 （115.9%）	45.57 （84.5%）	45.82 （100.1%）
兵庫県阪神間南部	41.31 （100.3%）	44.03 （109.1%）	42.91 （100.1%）	43.47 （102.7%）	43.66 （109.2%）	43.68 （101.6%）	42.91 （96.9%）	43.44 （133.2%）	43.07 （100.7%）	41.83 （90.9%）	43.91 （80.6%）	40.48 （94.6%）
兵庫県西部	48.47 （100.9%）	47.36 （100.6%）	47.95 （104.6%）	47.15 （97.0%）	46.31 （95.7%）	47.90 （99.4%）	47.76 （100.3%）	47.71 （144.8%）	48.19 （101.3%）	49.78 （135.7%）	47.55 （83.7%）	45.95 （95.2%）

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	39.92 （103.7%）	38.13 （95.8%）	33.38 （91.8%）	39.17 （105.9%）	38.26 （111.0%）	37.65 （107.8%）	35.22 （103.8%）	37.65 （128.9%）	36.29 （92.5%）	36.73 （89.4%）	37.03 （70.0%）	37.01 （100.0%）
京都市内中心6区	39.32 （106.4%）	35.94 （86.0%）	29.39 （78.2%）	34.33 （93.5%）	34.10 （99.3%）	33.41 （98.1%）	31.37 （102.8%）	34.63 （120.2%）	34.69 （93.9%）	35.51 （94.7%）	30.98 （60.1%）	35.20 （113.8%）
京都市内5区	40.70 （102.9%）	39.44 （106.5%）	35.72 （101.8%）	41.27 （110.8%）	39.04 （113.0%）	40.67 （113.3%）	37.66 （104.9%）	39.76 （134.2%）	38.33 （93.4%）	37.80 （88.0%）	40.94 （76.4%）	39.49 （98.7%）
京都府南部	40.21 （102.9%）	40.29 （88.2%）	46.92 （125.8%）	41.81 （89.6%）	41.26 （95.6%）	41.87 （95.8%）	44.94 （116.4%）	42.18 （140.8%）	40.35 （104.6%）	42.44 （105.2%）	40.87 （73.7%）	45.44 （103.3%）
京都府北部	46.52 （105.3%）	33.77 （76.4%）	28.92 （67.6%）	43.74 （135.6%）	40.98 （95.6%）	33.31 （75.6%）	43.10 （121.3%）	44.84 （220.3%）	42.34 （131.2%）	41.68 （191.2%）	33.25	56.03 （168.0%）

【新規登録】平均㎡単価　賃貸居住アパート（１Ｒ・１Ｋ以外）

■府県別

都道府県	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪府	0.13　(98.4%)	0.13　(100.8%)	0.13　(100.3%)	0.13　(96.7%)	0.14　(103.8%)	0.13　(101.8%)	0.13　(100.4%)	0.13　(67.4%)	0.13　(97.4%)	0.13　(88.0%)	0.13　(81.0%)	0.13　(99.0%)
兵庫県	0.13　(103.0%)	0.13　(99.0%)	0.12　(98.7%)	0.13　(99.2%)	0.13　(102.1%)	0.13　(101.7%)	0.13　(97.7%)	0.13　(69.9%)	0.12　(101.3%)	0.13　(85.5%)	0.13　(86.0%)	0.13　(101.7%)
京都府	0.15　(102.8%)	0.15　(104.2%)	0.13　(94.4%)	0.15　(106.3%)	0.14　(105.0%)	0.14　(104.0%)	0.14　(100.5%)	0.14　(77.1%)	0.15　(102.0%)	0.14　(94.4%)	0.14　(95.3%)	0.14　(101.4%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
大阪市計	0.15　(99.5%)	0.15　(97.1%)	0.14　(94.1%)	0.15　(91.0%)	0.16　(111.4%)	0.14　(95.9%)	0.15　(104.0%)	0.15　(71.1%)	0.15　(98.8%)	0.15　(102.7%)	0.15　(93.2%)	0.15　(95.8%)
大阪市内中心6区	0.17　(109.8%)	0.18　(76.3%)	0.16　(99.3%)	0.18　(94.2%)	0.25	0.15　(112.4%)	0.14　(94.6%)	0.16　(84.8%)	0.18　(120.2%)	0.18　(125.5%)	0.18　(92.2%)	0.18　(113.7%)
大阪市内18区	0.14　(98.0%)	0.15　(97.3%)	0.14　(93.7%)	0.15　(90.0%)	0.15　(101.5%)	0.14　(95.0%)	0.15　(105.2%)	0.15　(70.0%)	0.14　(95.8%)	0.15　(102.1%)	0.15　(93.8%)	0.15　(94.9%)
堺市	0.13　(99.5%)	0.13　(97.7%)	0.13　(100.0%)	0.13　(103.0%)	0.14　(113.2%)	0.14　(106.4%)	0.13　(100.6%)	0.13　(58.7%)	0.13　(93.0%)	0.13　(87.0%)	0.14　(78.3%)	0.13　(105.9%)
大阪府北部	0.14　(99.1%)	0.14　(101.9%)	0.14　(97.5%)	0.13　(96.4%)	0.14　(102.5%)	0.14　(102.0%)	0.14　(100.8%)	0.14　(74.4%)	0.14　(98.4%)	0.14　(87.3%)	0.13　(83.4%)	0.14　(100.8%)
大阪府東部	0.13　(101.2%)	0.13　(101.3%)	0.13　(99.5%)	0.13　(101.8%)	0.13　(97.5%)	0.13　(101.1%)	0.13　(100.5%)	0.13　(70.2%)	0.13　(101.0%)	0.13　(90.3%)	0.13　(83.6%)	0.13　(99.5%)
大阪府南部	0.11　(95.9%)	0.12　(99.4%)	0.11　(104.1%)	0.11　(90.9%)	0.11　(93.2%)	0.11　(97.2%)	0.11　(93.5%)	0.11　(67.2%)	0.11　(98.7%)	0.11　(68.8%)	0.11　(70.4%)	0.11　(97.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
神戸市計	0.13　(102.9%)	0.13　(98.8%)	0.13　(103.1%)	0.14　(100.3%)	0.13　(101.4%)	0.14　(104.1%)	0.13　(95.6%)	0.13　(75.8%)	0.13　(103.4%)	0.13　(89.8%)	0.13　(86.4%)	0.13　(103.3%)
神戸市内中心3区	0.16　(109.3%)	0.15　(94.1%)	0.17　(112.6%)	0.16　(99.9%)	0.17　(103.9%)	0.16　(103.1%)	0.16　(96.1%)	0.16　(90.1%)	0.17　(101.7%)	0.17　(102.5%)	0.16　(102.7%)	0.17　(109.2%)
神戸市内6区	0.13　(102.0%)	0.12　(99.5%)	0.13　(100.7%)	0.13　(99.2%)	0.13　(97.8%)	0.13　(101.2%)	0.13　(97.5%)	0.13　(73.5%)	0.13　(101.8%)	0.13　(88.6%)	0.13　(84.4%)	0.13　(103.1%)
兵庫県阪神間北部	0.13　(95.3%)	0.13　(99.2%)	0.13　(100.7%)	0.13　(98.5%)	0.13　(97.3%)	0.13　(100.3%)	0.13　(95.8%)	0.13　(75.4%)	0.13　(99.7%)	0.13　(82.2%)	0.13　(91.1%)	0.13　(97.4%)
兵庫県阪神間南部	0.15　(100.5%)	0.14　(94.7%)	0.15　(98.0%)	0.15　(101.7%)	0.14　(100.5%)	0.15　(101.8%)	0.15　(101.2%)	0.15　(76.5%)	0.15　(102.8%)	0.15　(104.2%)	0.15　(100.5%)	0.15　(99.9%)
兵庫県西部	0.11　(100.8%)	0.12　(99.1%)	0.11　(99.1%)	0.11　(95.4%)	0.11　(99.6%)	0.11　(103.7%)	0.11　(100.3%)	0.11　(65.0%)	0.11　(99.4%)	0.11　(72.5%)	0.11　(75.8%)	0.11　(104.6%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年8月	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月
京都市計	0.16　(102.3%)	0.15　(102.0%)	0.15　(101.9%)	0.15　(101.4%)	0.15　(103.6%)	0.15　(103.8%)	0.15　(102.7%)	0.15　(81.4%)	0.15　(103.4%)	0.15　(102.4%)	0.15　(98.5%)	0.15　(103.6%)
京都市内中心6区	0.17　(107.0%)	0.15　(104.6%)	0.16　(108.3%)	0.16　(105.9%)	0.16　(103.6%)	0.16　(106.3%)	0.17　(103.6%)	0.17　(89.2%)	0.16　(98.7%)	0.16　(115.0%)	0.16　(102.9%)	0.16　(92.9%)
京都市内5区	0.14　(93.6%)	0.15　(100.4%)	0.14　(99.7%)	0.15　(101.2%)	0.15　(105.6%)	0.15　(104.4%)	0.15　(101.9%)	0.14　(76.9%)	0.15　(105.5%)	0.14　(94.0%)	0.15　(96.3%)	0.14　(104.6%)
京都府南部	0.13　(98.9%)	0.13　(102.8%)	0.12　(87.4%)	0.13　(108.6%)	0.13　(104.2%)	0.12　(94.1%)	0.12　(95.7%)	0.12　(68.5%)	0.13　(95.2%)	0.13　(78.1%)	0.13　(86.5%)	0.13　(103.7%)
京都府北部	0.12　(108.6%)	0.13　(108.2%)	0.15　(118.2%)	0.12　(94.7%)	0.11　(88.6%)	0.13　(106.1%)	0.11　(89.0%)	0.11　(50.5%)	0.13　(93.1%)	0.12　(67.3%)	0.14	0.10　(73.8%)