

# マンスリーレポート No.009 2013年9月号

## I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

## II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

## III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

## V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

## VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

### 【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。  
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計  
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。  
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件  
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

## マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑
大阪府	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑
兵庫県	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↓	↓
京都府	↑	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↓
奈良県	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↑
滋賀県	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑
和歌山県	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓

【大阪府ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
大阪市計	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↓	↓
堺市	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↑
大阪府北部	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑
大阪府東部	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑
大阪府南部	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↑	↑

【兵庫県ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
神戸市計	↑	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓
阪神間北部	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓
阪神間南部	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↓	↓	↑	↑	↑
兵庫県西部	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↑

表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    ↑ 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
京都市計	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗
京都府南部	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘
京都府北部	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘

【奈良県ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
奈良市・生駒市	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗
奈良県下	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗

【滋賀県ブロック別】

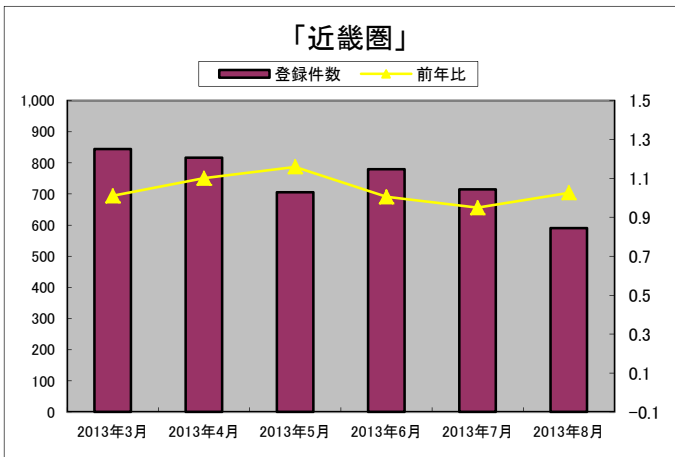
	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
大津市	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗
滋賀県下	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
和歌山市	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘
和歌山県下	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘

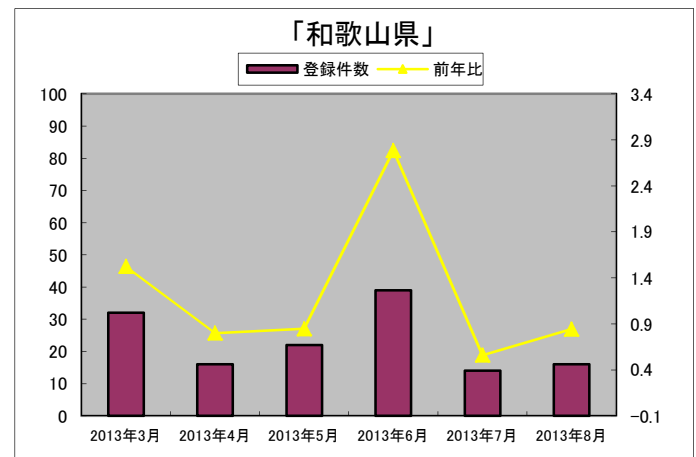
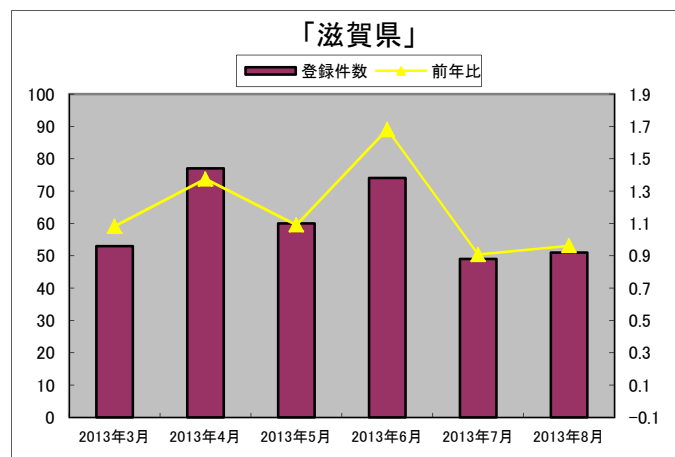
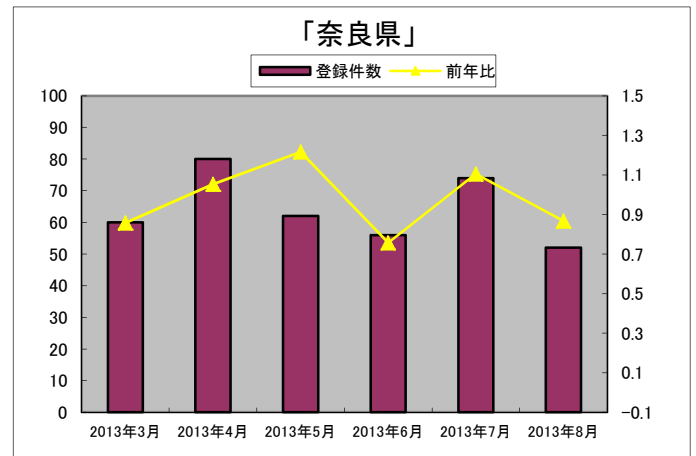
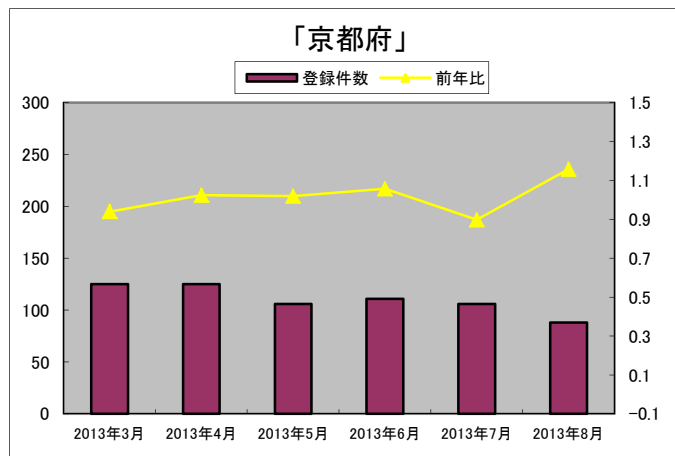
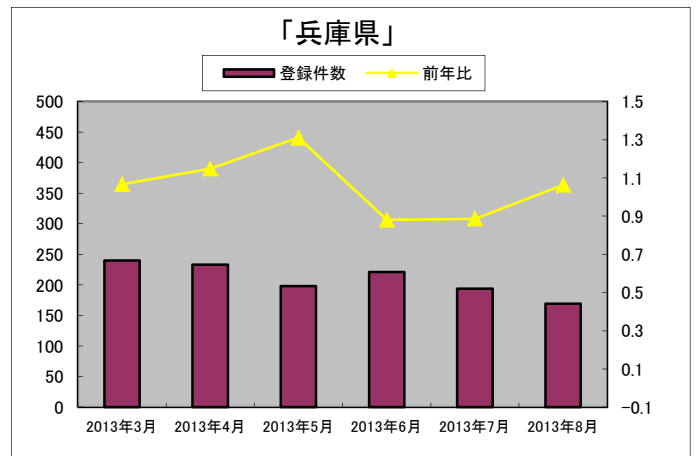
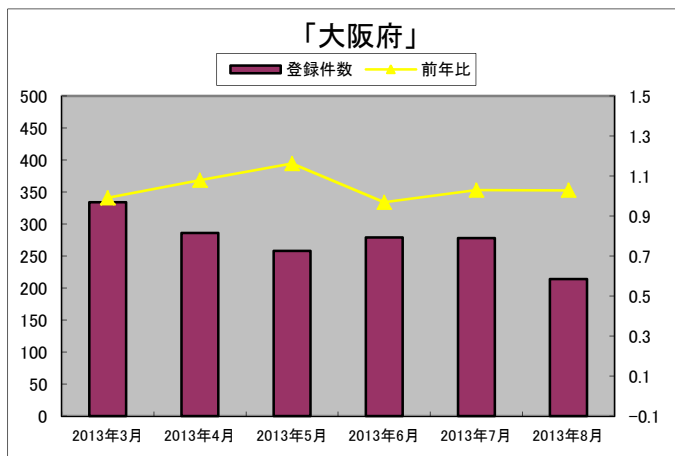
表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上 3%未満の上昇   ↗1%未満の上昇・下落   ↘1%以上 3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

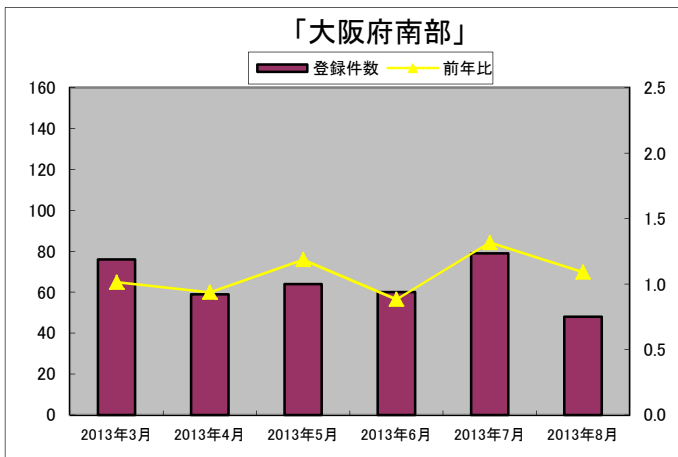
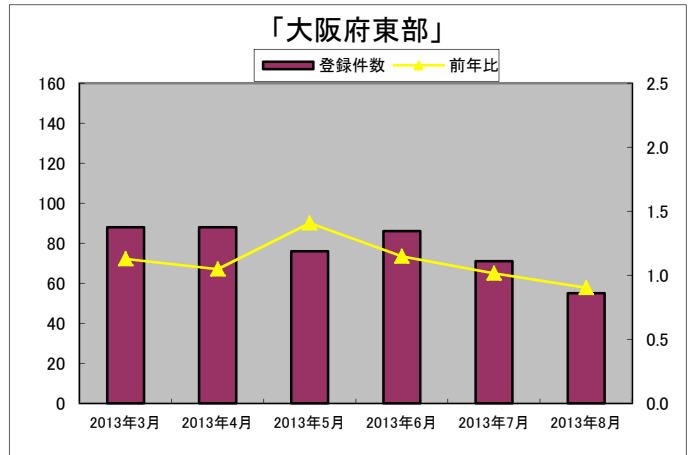
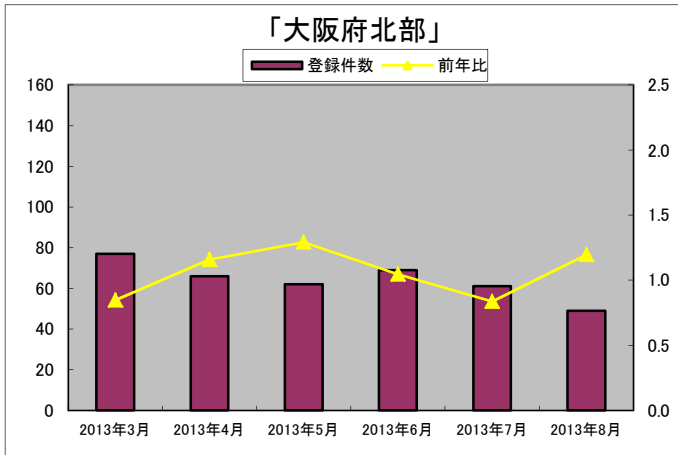
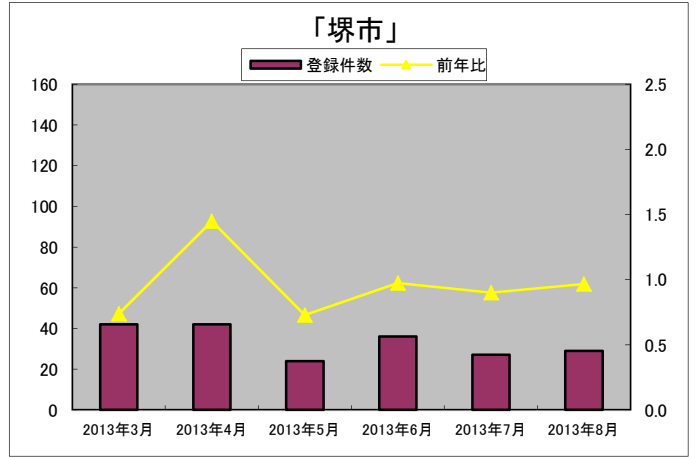
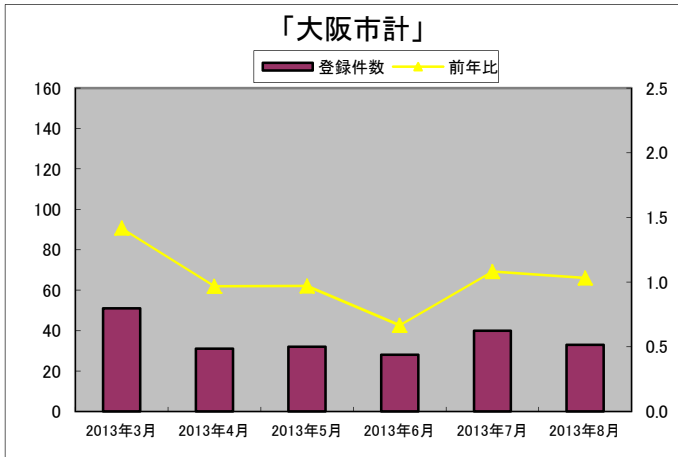


【2013年8月概況】

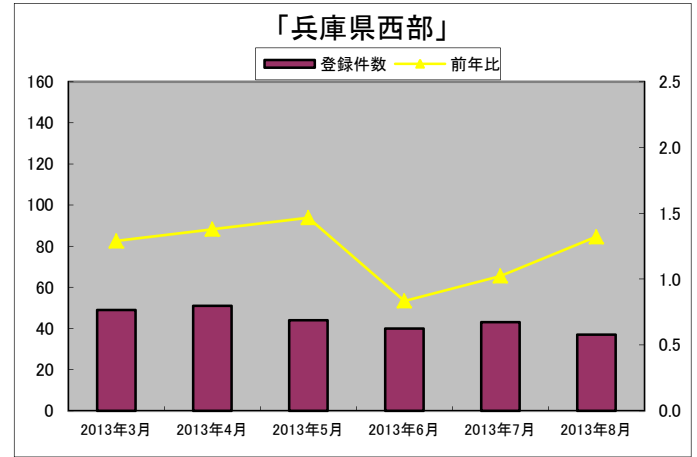
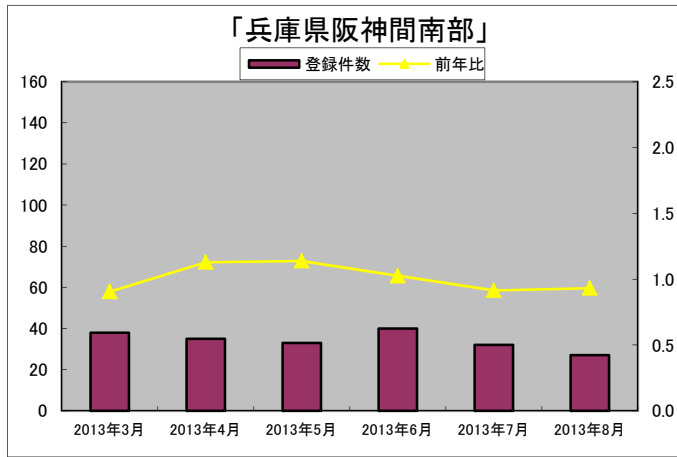
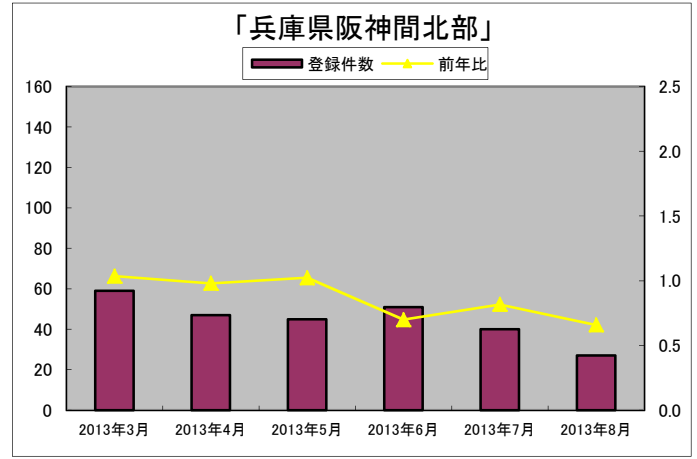
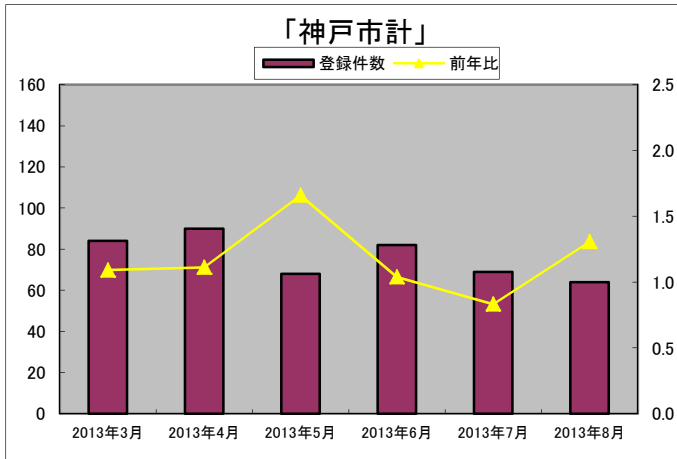
近畿圏における8月の成約物件数は、前年同月比0.026ポイント増(590件)となり、前年同月を上回った。府県別にみると大阪府、兵庫県、京都府で前年同月を上回っており、特に京都府では、前年同月比0.158ポイント増(88件)となった。



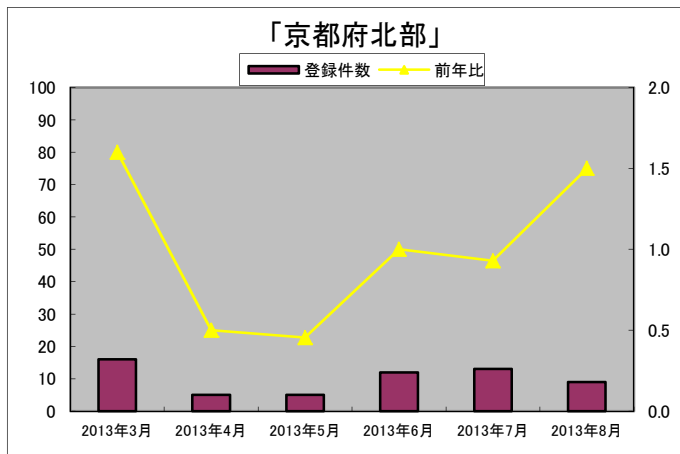
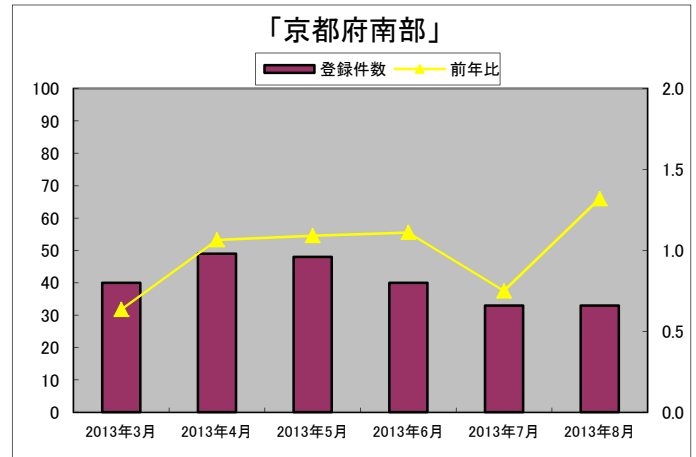
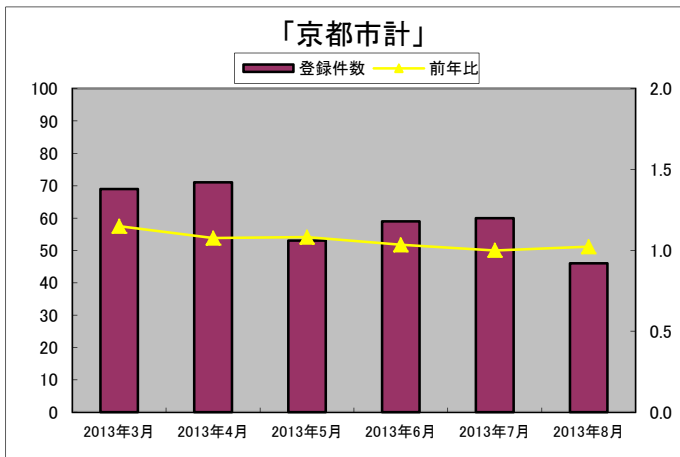
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



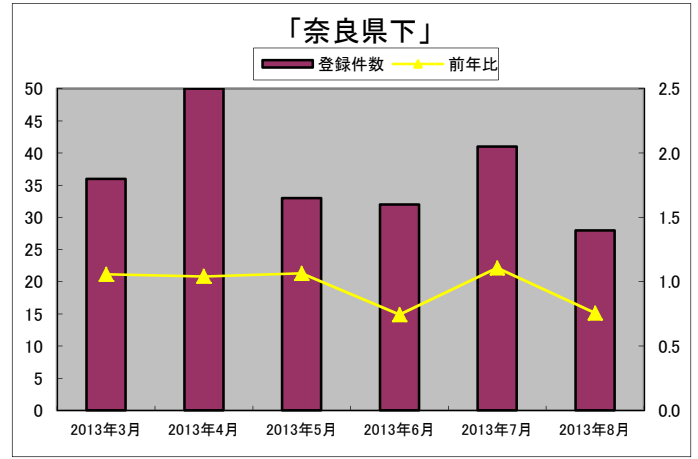
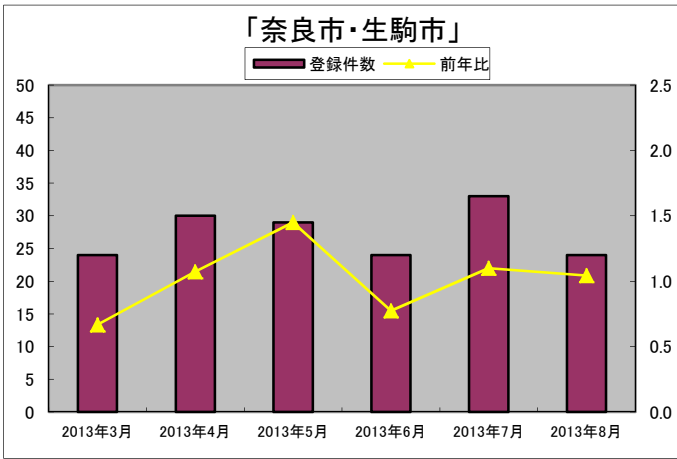
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



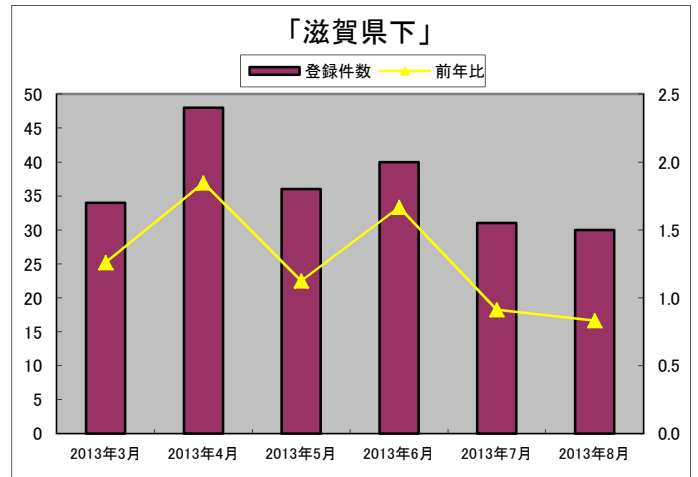
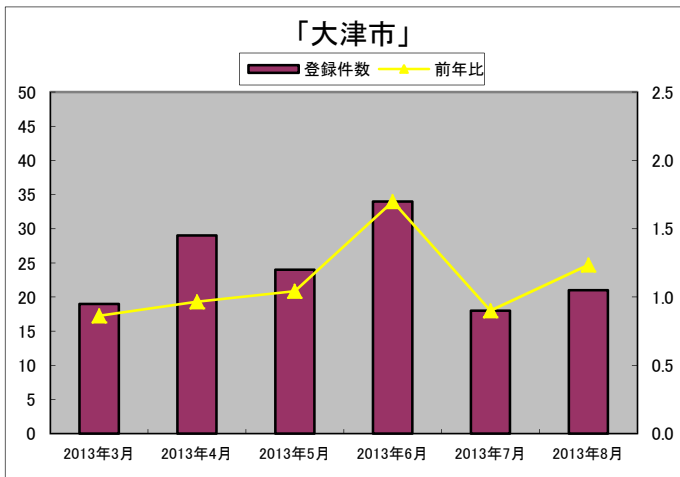
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



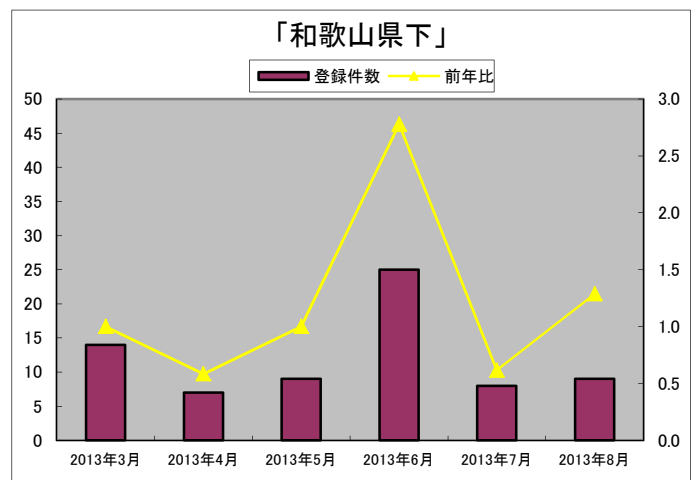
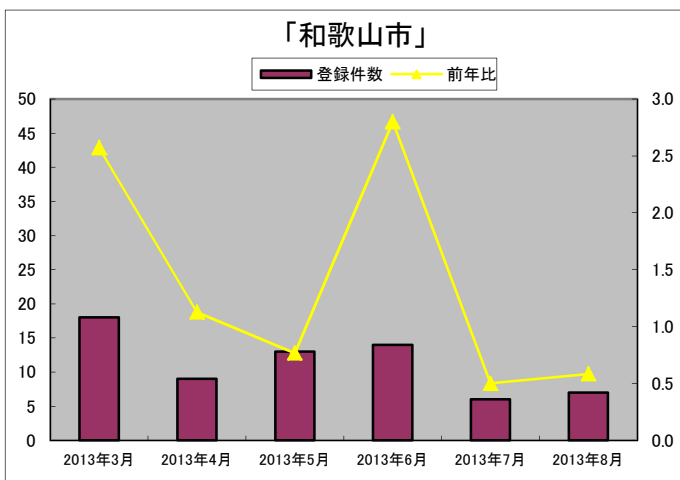
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）





## 【成約登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	253 (111.5%)	269 (101.9%)	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)	278 (103.0%)	214 (102.9%)
兵庫県	171 (74.3%)	222 (104.2%)	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)	194 (88.6%)	169 (106.3%)
京都府	118 (128.3%)	114 (91.9%)	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)	106 (89.8%)	88 (115.8%)
奈良県	62 (101.6%)	64 (101.6%)	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)	74 (110.4%)	52 (86.7%)
滋賀県	49 (98.0%)	57 (83.8%)	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)	49 (90.7%)	51 (96.2%)
和歌山県	25 (119.0%)	20 (100.0%)	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)	14 (56.0%)	16 (84.2%)
近畿 合計	678 (99.6%)	746 (99.2%)	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)	715 (95.0%)	590 (102.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	25 (104.2%)	30 (120.0%)	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)	40 (108.1%)	33 (103.1%)
大阪市内心6区	0 (0.0%)	1 (100.0%)	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	0 (0.0%)	3 (300.0%)
大阪市内18区	25 (125.0%)	29 (120.8%)	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)	40 (117.6%)	30 (96.8%)
堺市	27 (100.0%)	30 (65.2%)	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)	27 (90.0%)	29 (96.7%)
大阪府北部	79 (129.5%)	63 (98.4%)	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)	61 (83.6%)	49 (119.5%)
大阪府東部	61 (101.7%)	68 (104.6%)	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)	71 (101.4%)	55 (90.2%)
大阪府南部	61 (110.9%)	78 (121.9%)	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)	79 (131.7%)	48 (109.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	58 (82.9%)	78 (88.6%)	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)	69 (83.1%)	64 (130.6%)
神戸市内心3区	5 (50.0%)	15 (150.0%)	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)	2 (16.7%)	16 (228.6%)
神戸市内6区	53 (88.3%)	63 (80.8%)	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)	67 (94.4%)	48 (114.3%)
兵庫県阪神間北部	36 (49.3%)	49 (102.1%)	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)	40 (81.6%)	27 (65.9%)
兵庫県阪神間南部	28 (71.8%)	45 (132.4%)	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)	32 (91.4%)	27 (93.1%)
兵庫県西部	41 (102.5%)	45 (125.0%)	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)	43 (102.4%)	37 (132.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	57 (142.5%)	56 (98.2%)	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)	60 (100.0%)	46 (102.2%)
京都市内心6区	26 (152.9%)	20 (111.1%)	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)	20 (133.3%)	13 (86.7%)
京都市内5区	31 (134.8%)	36 (92.3%)	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)	40 (88.9%)	33 (110.0%)
京都府南部	50 (108.7%)	48 (90.6%)	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)	33 (75.0%)	33 (132.0%)
京都府北部	11 (183.3%)	10 (71.4%)	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	9 (150.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	30 (100.0%)	30 (100.0%)	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)	33 (110.0%)	24 (104.3%)
奈良県下	32 (103.2%)	34 (103.0%)	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)	41 (110.8%)	28 (75.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	18 (94.7%)	26 (81.3%)	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)	34 (170.0%)	18 (90.0%)	21 (123.5%)
滋賀県下	31 (100.0%)	31 (86.1%)	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)	40 (166.7%)	31 (91.2%)	30 (83.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	10 (125.0%)	7 (70.0%)	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)	14 (280.0%)	6 (50.0%)	7 (58.3%)
和歌山県下	15 (115.4%)	13 (130.0%)	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)	25 (277.8%)	8 (61.5%)	9 (128.6%)

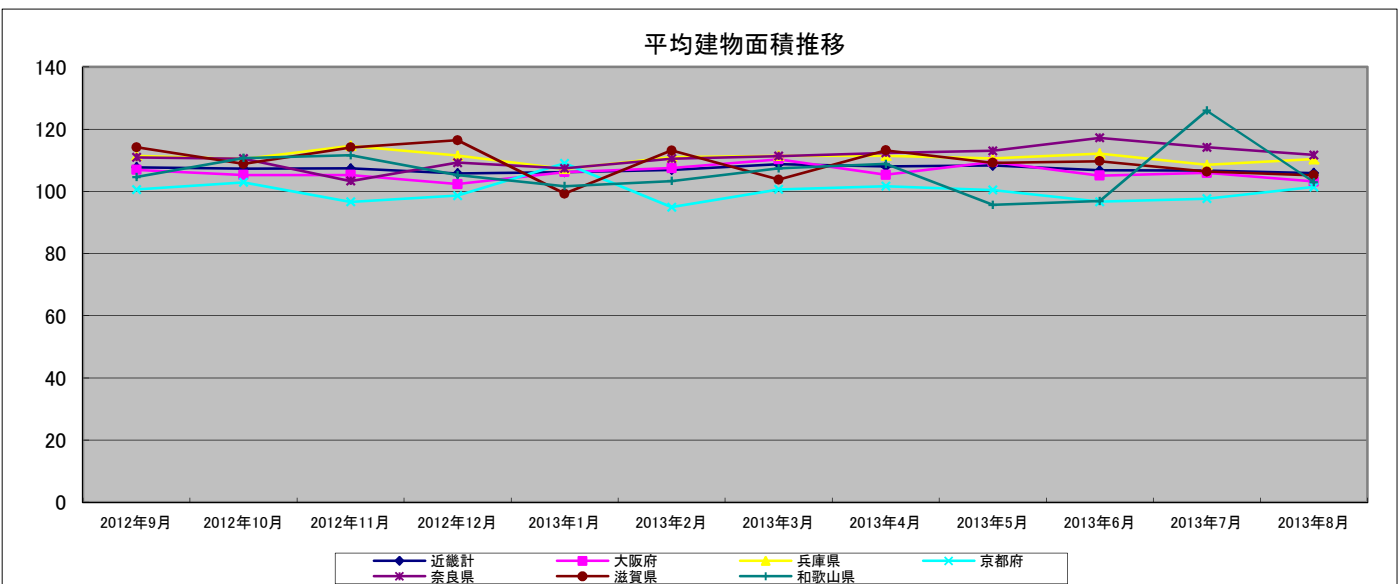
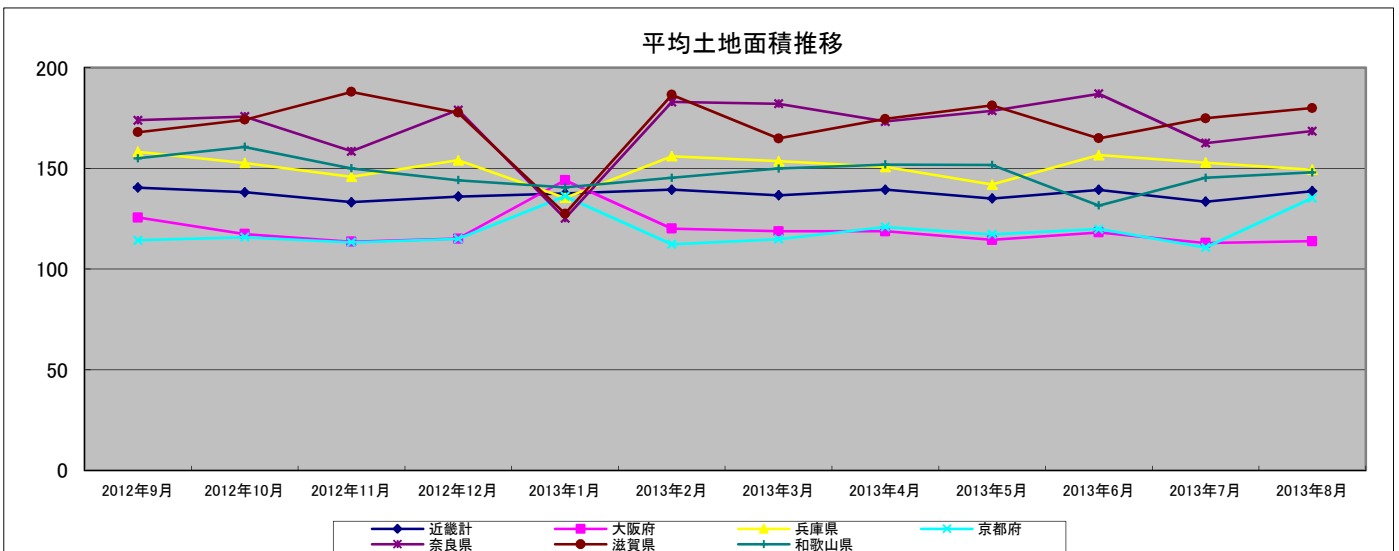
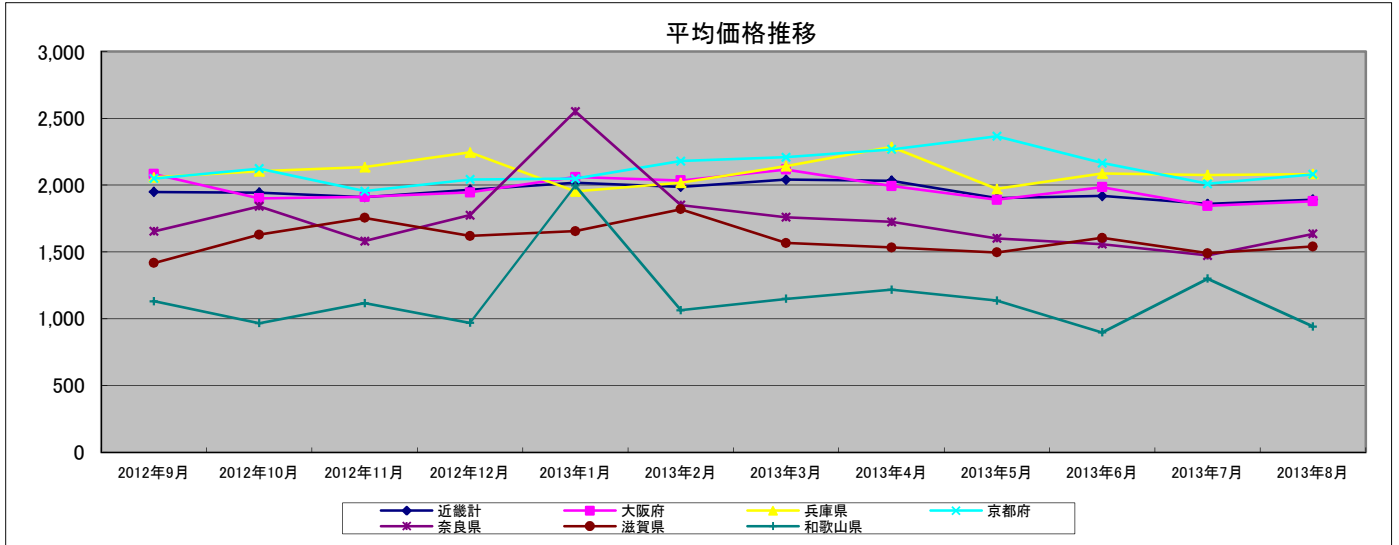
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古戸建）

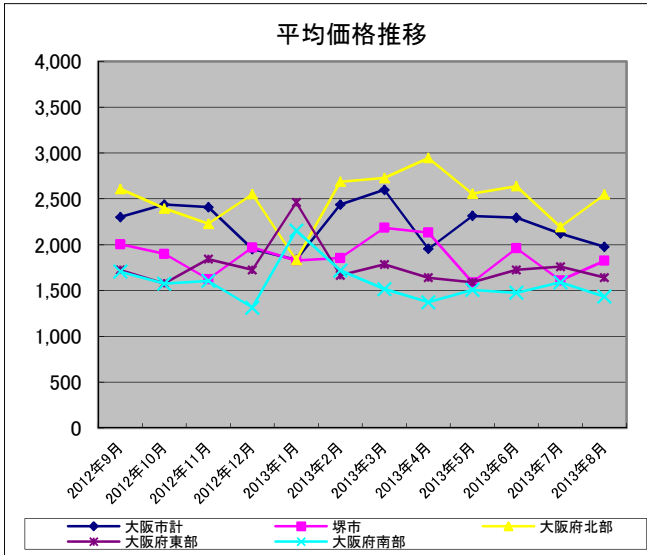
### 【2013年8月概況】

近畿圏における8月の平均価格推移は、前月比33万円上昇し、1,891万円となった。和歌山県の平均価格推移は、前月比358万円下落し、941万円となり、近畿圏で唯一の下落地域となった。

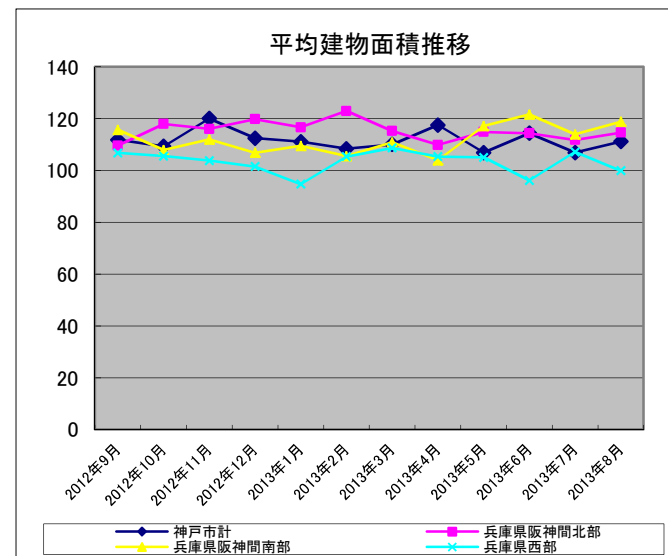
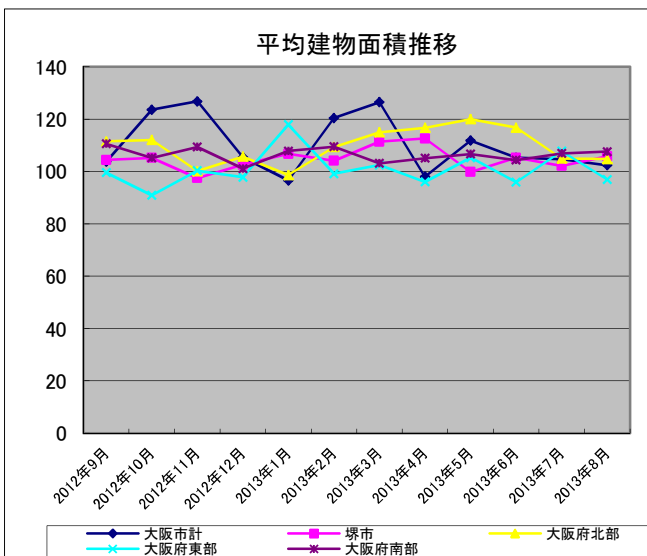
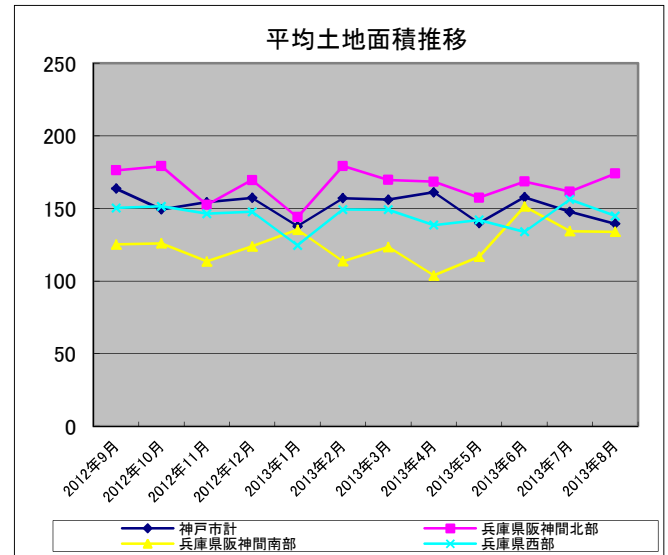
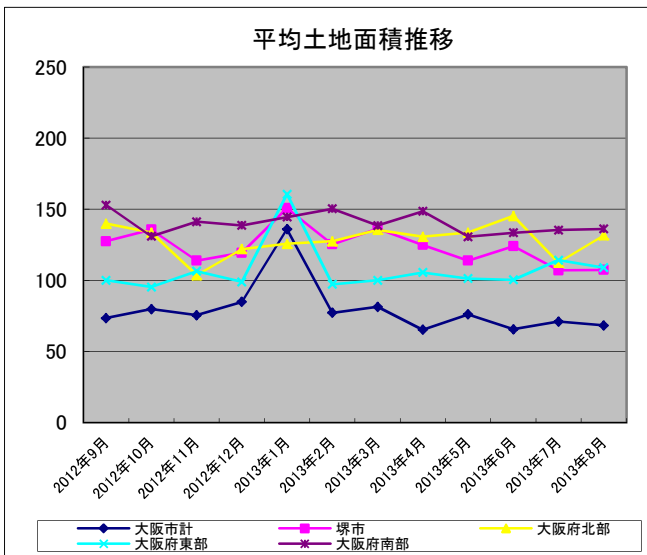
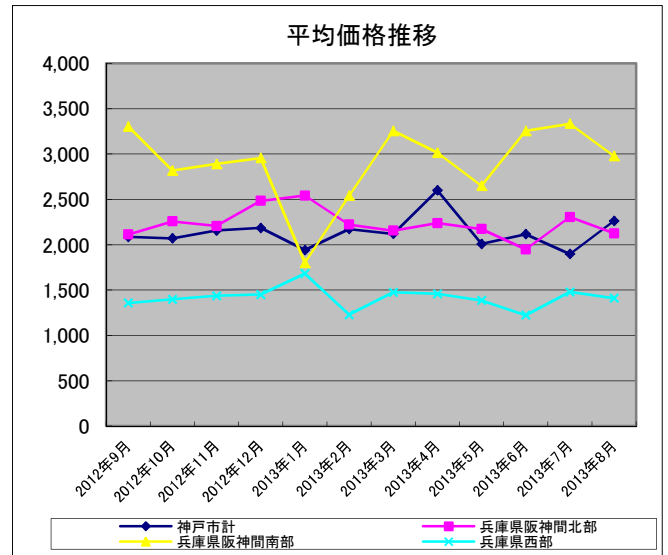
### ●近畿圏・府県別



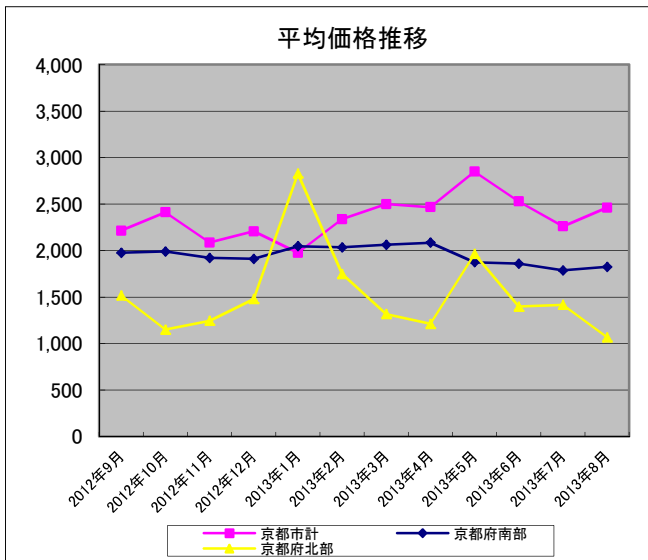
●大阪府ブロック別



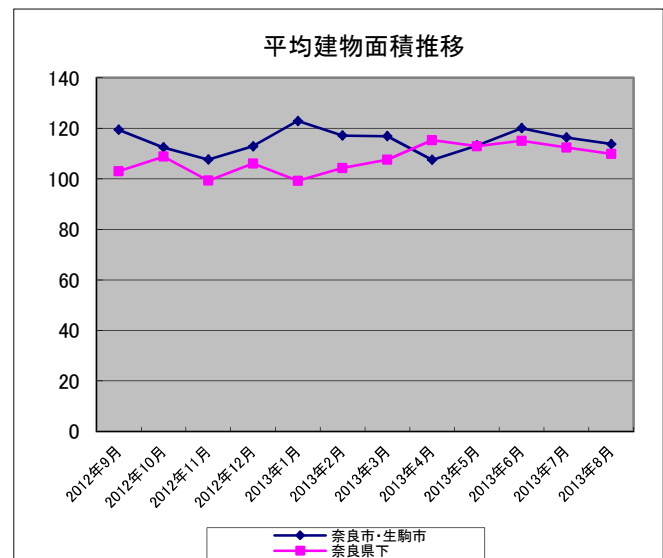
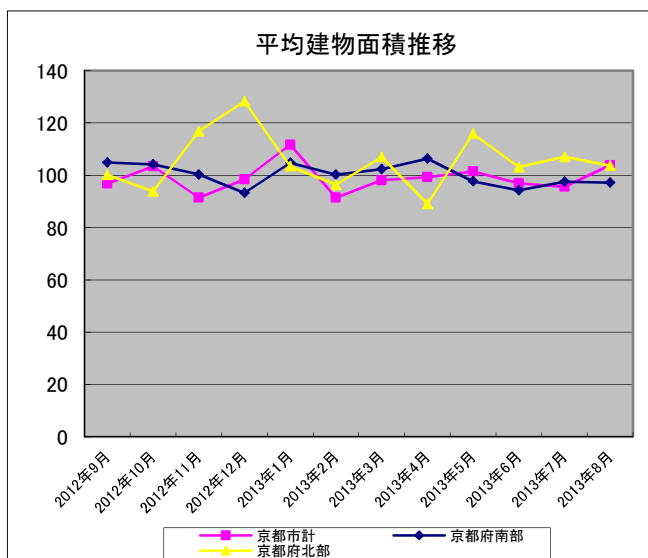
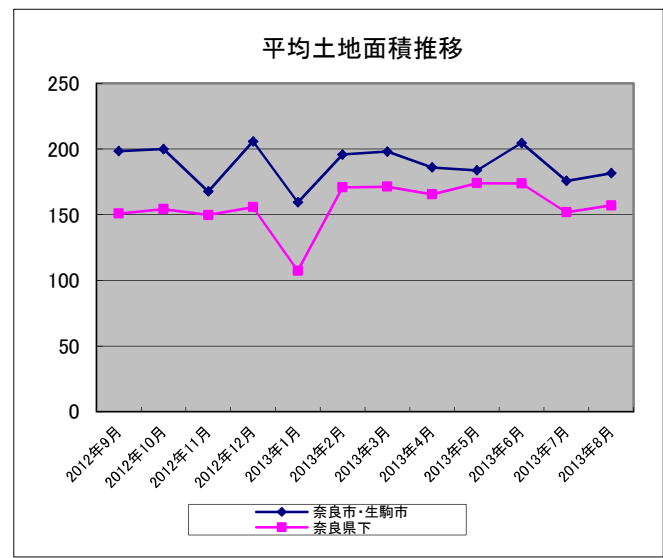
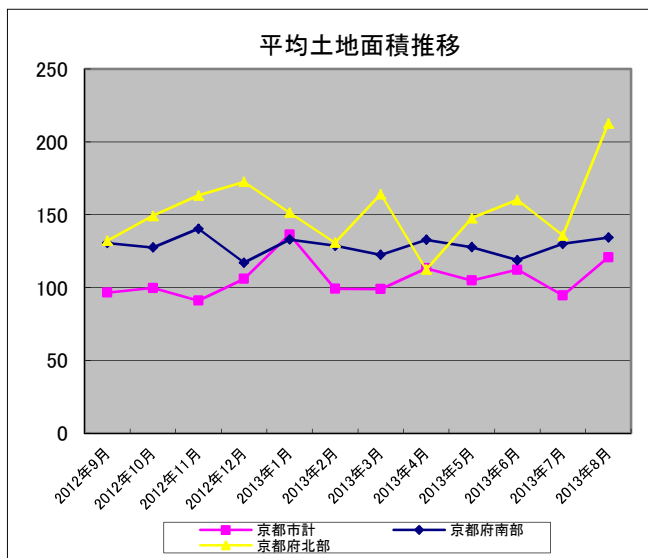
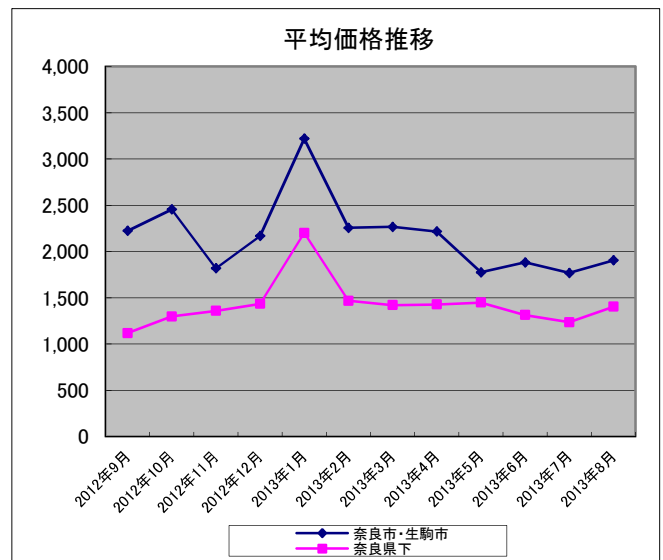
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

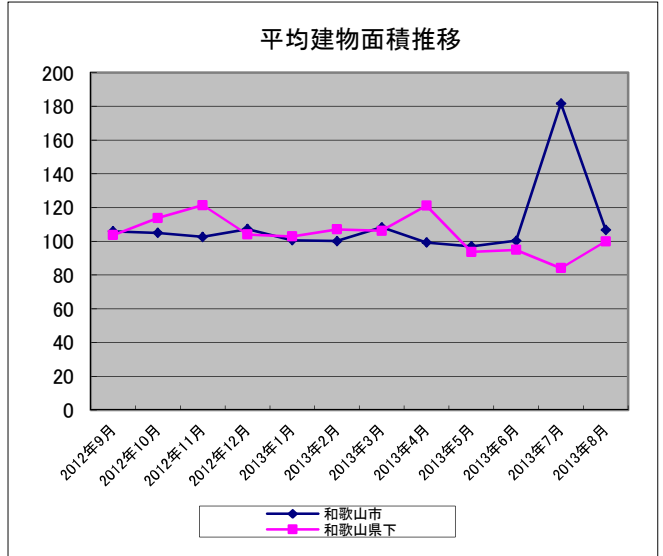
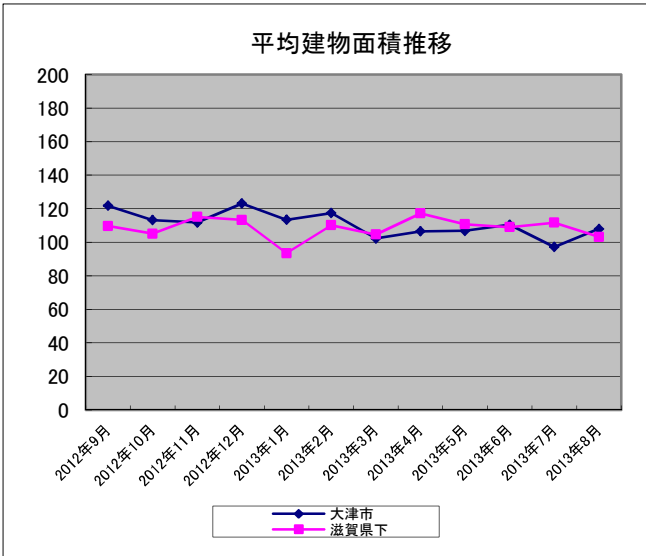
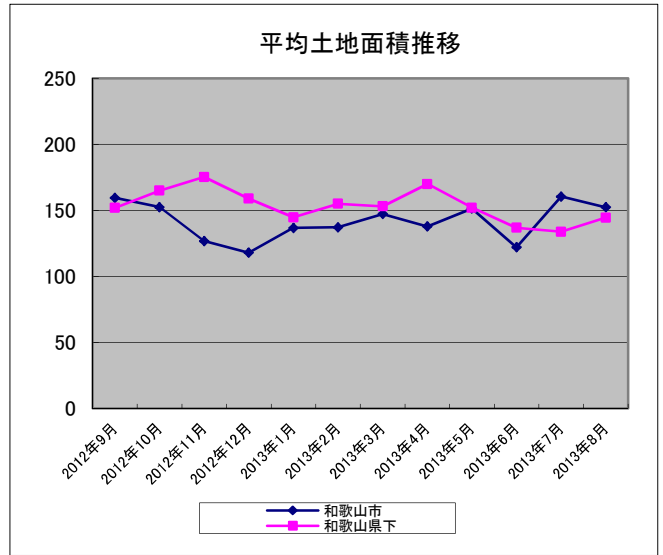
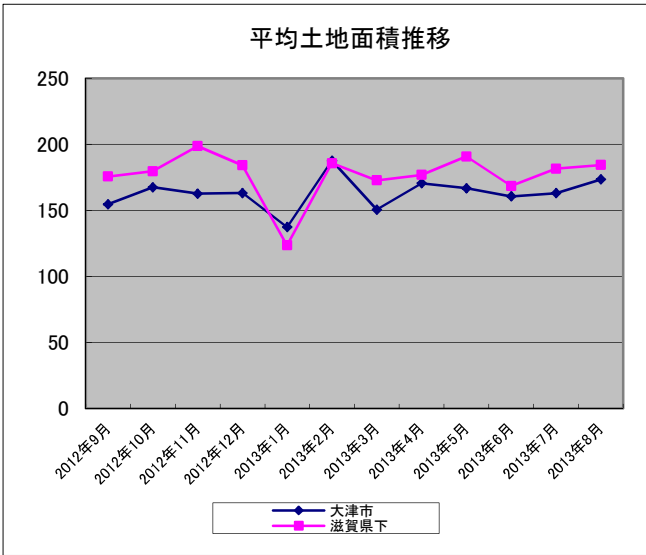
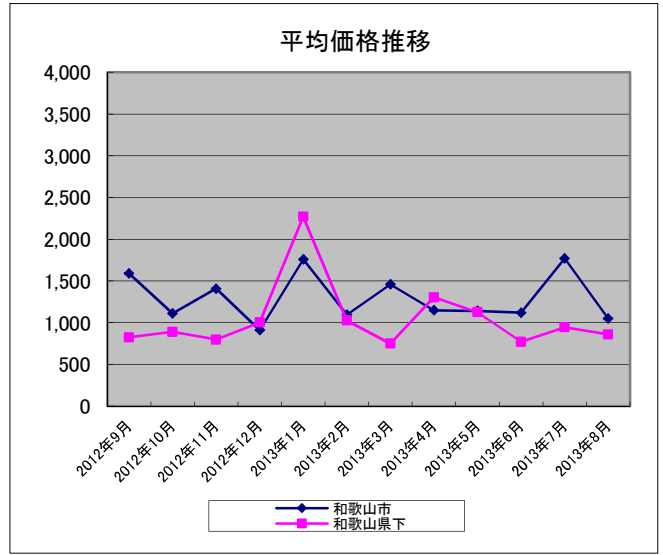
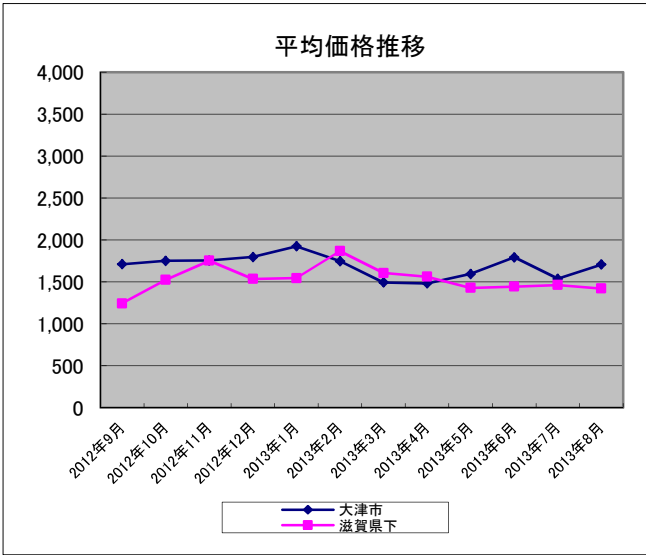


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	2,083 (105.3%)	1,900 (93.9%)	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)	1,890 (89.3%)	1,985 (99.6%)	1,844 (98.1%)	1,878 (102.3%)
兵庫県	2,058 (91.6%)	2,103 (91.0%)	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)	1,972 (89.7%)	2,087 (104.8%)	2,075 (94.6%)	2,083 (98.0%)
京都府	2,049 (89.4%)	2,123 (104.7%)	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)	2,366 (109.4%)	2,165 (107.9%)	2,010 (94.8%)	2,080 (97.0%)
奈良県	1,653 (96.5%)	1,841 (104.4%)	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)	1,601 (98.0%)	1,558 (91.5%)	1,473 (84.3%)	1,635 (106.0%)
滋賀県	1,416 (89.8%)	1,628 (87.1%)	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)	1,496 (103.0%)	1,605 (107.0%)	1,490 (108.0%)	1,540 (111.3%)
和歌山県	1,130 (144.9%)	966 (80.4%)	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)	1,135 (113.9%)	896 (78.1%)	1,299 (104.2%)	941 (77.9%)
近畿 合計	1,948 (96.4%)	1,944 (94.9%)	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)	1,902 (95.3%)	1,918 (99.7%)	1,858 (95.8%)	1,891 (101.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	2,301 (106.5%)	2,438 (98.8%)	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)	2,313 (102.2%)	2,294 (84.9%)	2,122 (94.0%)	1,976 (86.6%)
大阪市内中心6区		3,350 (77.9%)	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)	3,155 (161.8%)	3,917 (127.4%)		3,190 (91.1%)
大阪市内18区	2,301 (104.8%)	2,406 (100.6%)	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)	2,257 (98.8%)	2,100 (79.1%)	2,122 (96.7%)	1,855 (82.7%)
堺市	2,004 (93.5%)	1,900 (87.2%)	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)	1,589 (72.9%)	1,961 (110.2%)	1,610 (86.3%)	1,825 (104.9%)
大阪府北部	2,609 (104.8%)	2,396 (92.9%)	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)	2,556 (97.2%)	2,639 (95.4%)	2,193 (91.3%)	2,547 (110.0%)
大阪府東部	1,724 (102.1%)	1,577 (95.5%)	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)	1,588 (90.1%)	1,724 (116.9%)	1,760 (115.6%)	1,641 (101.2%)
大阪府南部	1,705 (109.0%)	1,575 (100.7%)	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)	1,506 (79.8%)	1,475 (99.0%)	1,588 (111.0%)	1,433 (100.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	2,087 (90.0%)	2,070 (89.0%)	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)	2,008 (101.5%)	2,116 (100.4%)	1,898 (85.9%)	2,263 (98.9%)
神戸市内中心3区	3,896 (93.1%)	2,783 (63.9%)	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)	2,748 (102.2%)	3,139 (108.4%)	3,465 (100.1%)	3,926 (107.7%)
神戸市内6区	1,916 (95.5%)	1,900 (92.0%)	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)	1,833 (100.1%)	1,924 (98.5%)	1,851 (92.7%)	1,708 (82.9%)
兵庫県阪神間北部	2,113 (92.9%)	2,258 (100.4%)	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)	2,173 (98.7%)	1,949 (95.9%)	2,306 (100.0%)	2,125 (87.5%)
兵庫県阪神間南部	3,304 (105.8%)	2,818 (77.8%)	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)	2,649 (74.5%)	3,254 (112.0%)	3,334 (110.1%)	2,977 (105.6%)
兵庫県西部	1,357 (92.8%)	1,398 (100.9%)	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)	1,385 (93.9%)	1,223 (98.2%)	1,480 (93.0%)	1,410 (119.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	2,214 (91.5%)	2,411 (105.2%)	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)	2,848 (108.5%)	2,529 (110.4%)	2,261 (96.7%)	2,461 (105.5%)
京都市内中心6区	2,561 (84.2%)	3,441 (135.2%)	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)	3,859 (117.3%)	2,863 (104.2%)	2,622 (79.3%)	3,738 (114.7%)
京都市内5区	1,923 (98.1%)	1,839 (84.6%)	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)	2,185 (105.0%)	2,299 (110.6%)	2,080 (103.2%)	1,958 (104.7%)
京都府南部	1,976 (87.7%)	1,989 (103.9%)	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)	1,874 (99.0%)	1,860 (97.3%)	1,787 (85.4%)	1,824 (91.7%)
京都府北部	1,517 (87.1%)	1,150 (83.6%)	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)	1,964 (168.3%)	1,398 (145.8%)	1,417 (111.8%)	1,068 (76.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	2,224 (104.9%)	2,456 (121.4%)	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)	2,217 (141.7%)	1,775 (88.0%)	1,883 (89.1%)	1,768 (79.3%)	1,904 (108.8%)
奈良県下	1,118 (84.6%)	1,299 (85.0%)	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)	1,428 (104.0%)	1,448 (104.4%)	1,314 (93.5%)	1,236 (91.0%)	1,404 (99.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	1,711 (96.2%)	1,752 (98.2%)	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)	1,483 (75.2%)	1,596 (103.4%)	1,794 (105.1%)	1,537 (95.1%)	1,709 (121.8%)
滋賀県下	1,244 (85.7%)	1,524 (78.4%)	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)	1,562 (88.1%)	1,429 (102.9%)	1,444 (108.9%)	1,463 (117.9%)	1,422 (103.4%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	1,590 (237.8%)	1,110 (94.1%)	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)	1,148 (102.7%)	1,141 (103.6%)	1,119 (88.3%)	1,770 (116.6%)	1,048 (85.9%)
和歌山県下	823 (97.0%)	888 (72.6%)	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)	1,304 (177.0%)	1,126 (141.0%)	771 (71.4%)	945 (94.9%)	858 (72.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



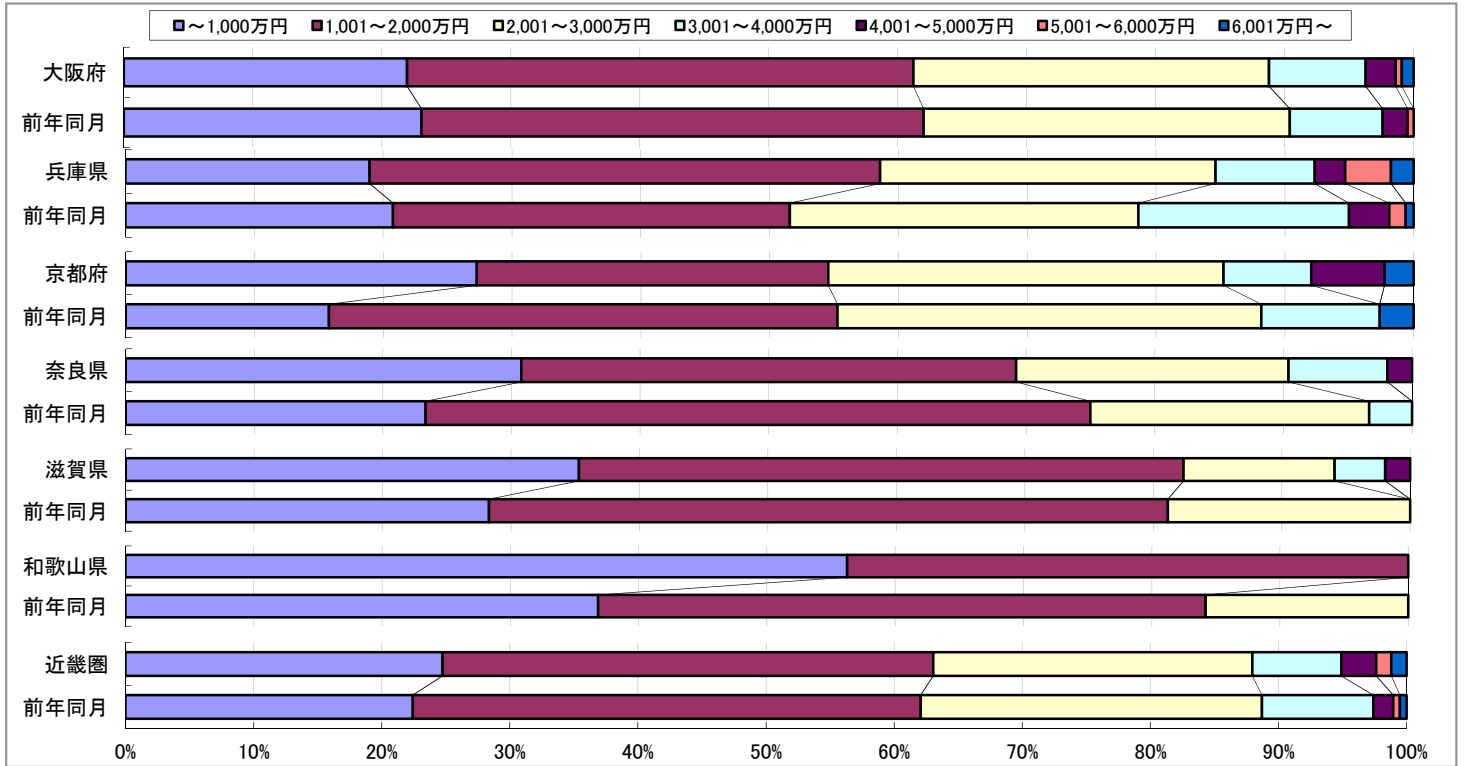




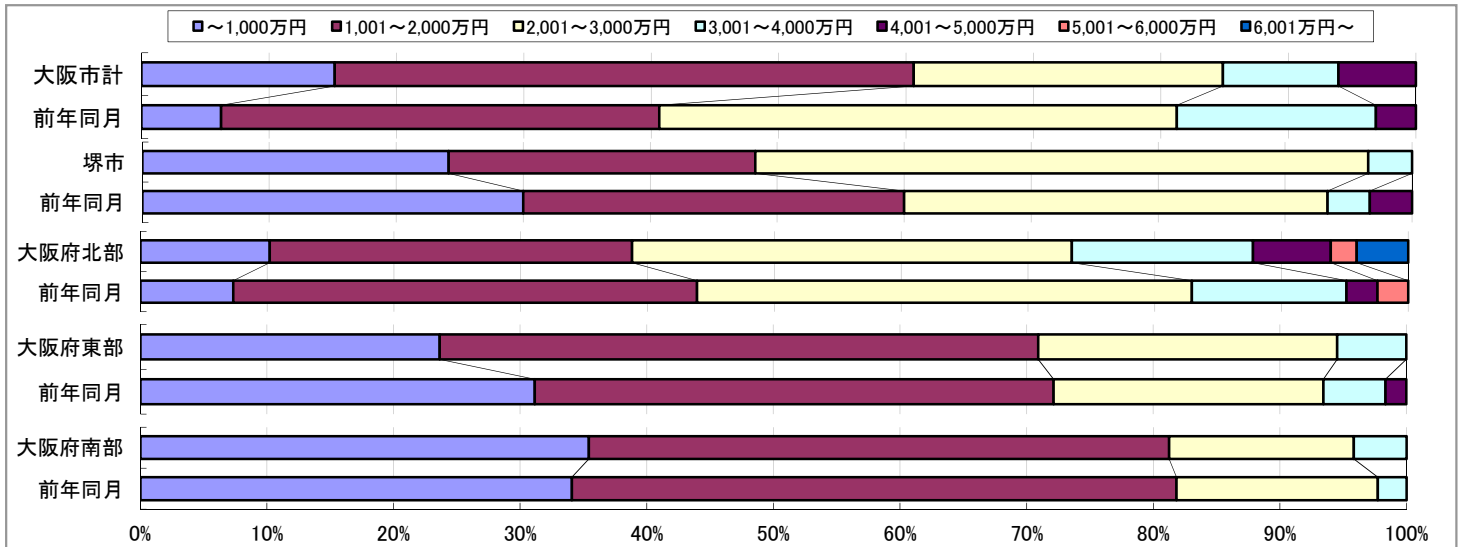
### ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年8月概況】

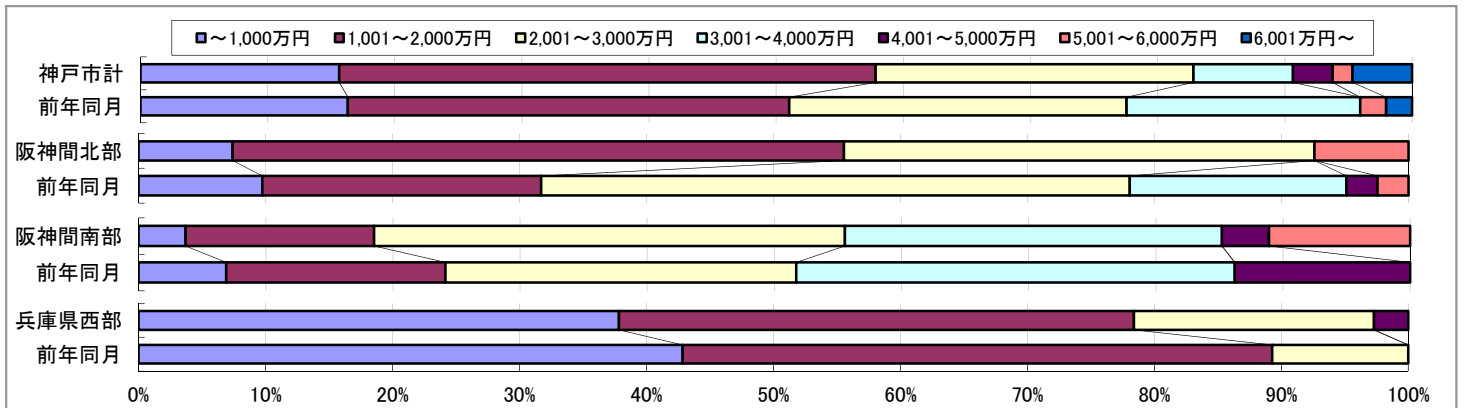
京都府における「～1,000万円」の占有率は27.2%となり、前年同月と比べ、約11.4%拡大した。和歌山県の「～1,000万円」の占有率は56.2%となり、前年同月と比べ、約19.3%拡大した。



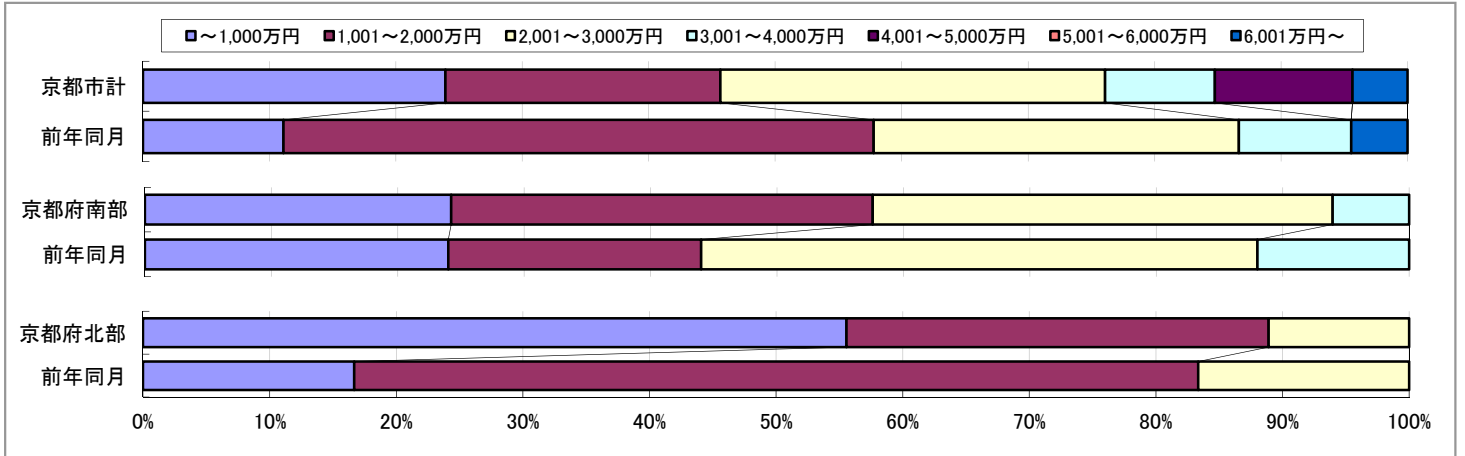
### ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



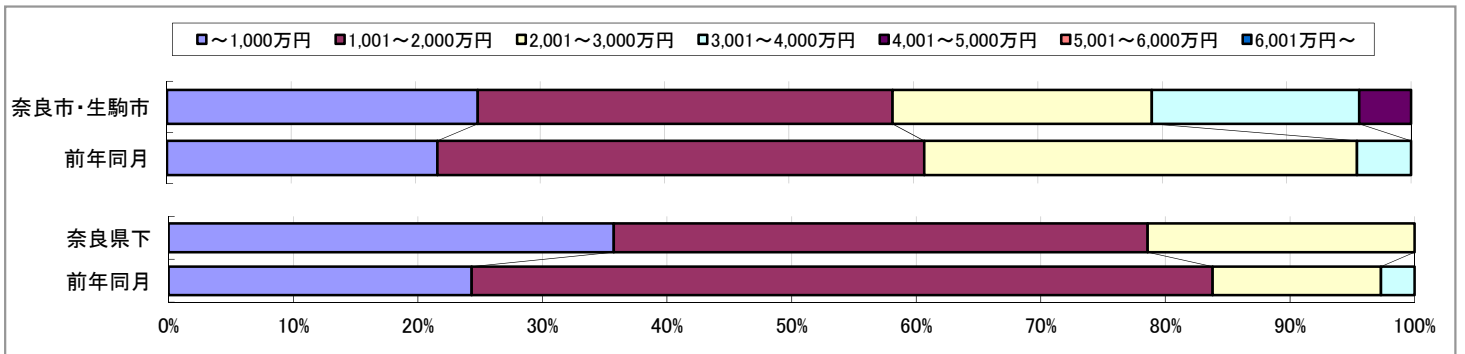
### ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



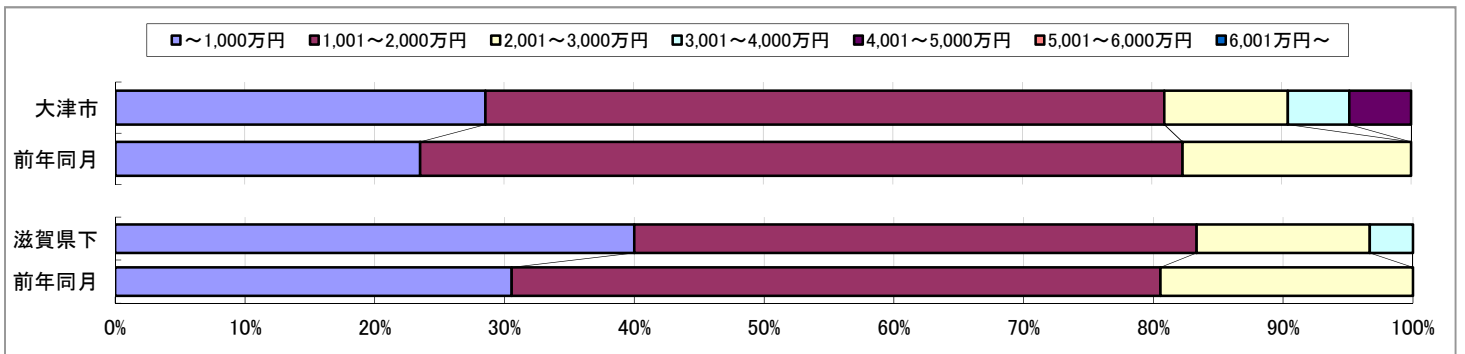
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



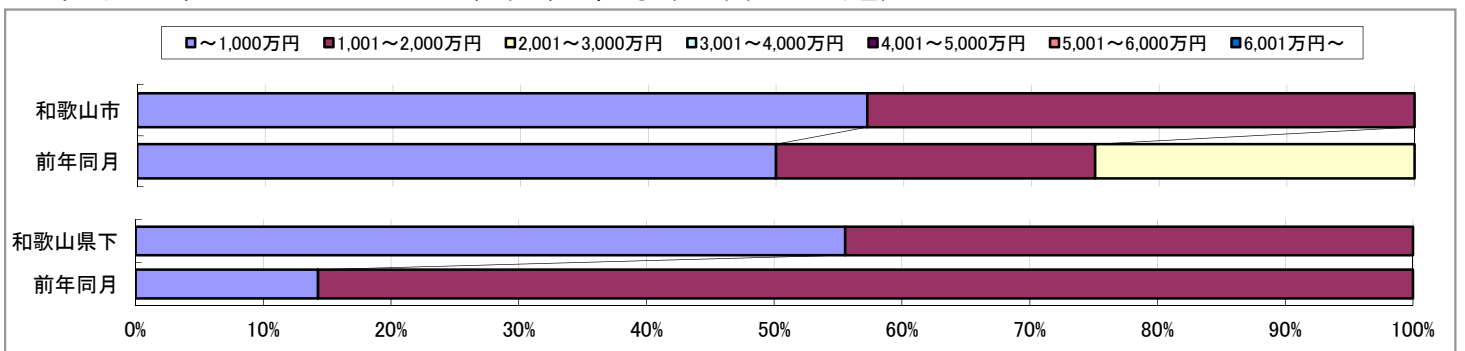
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



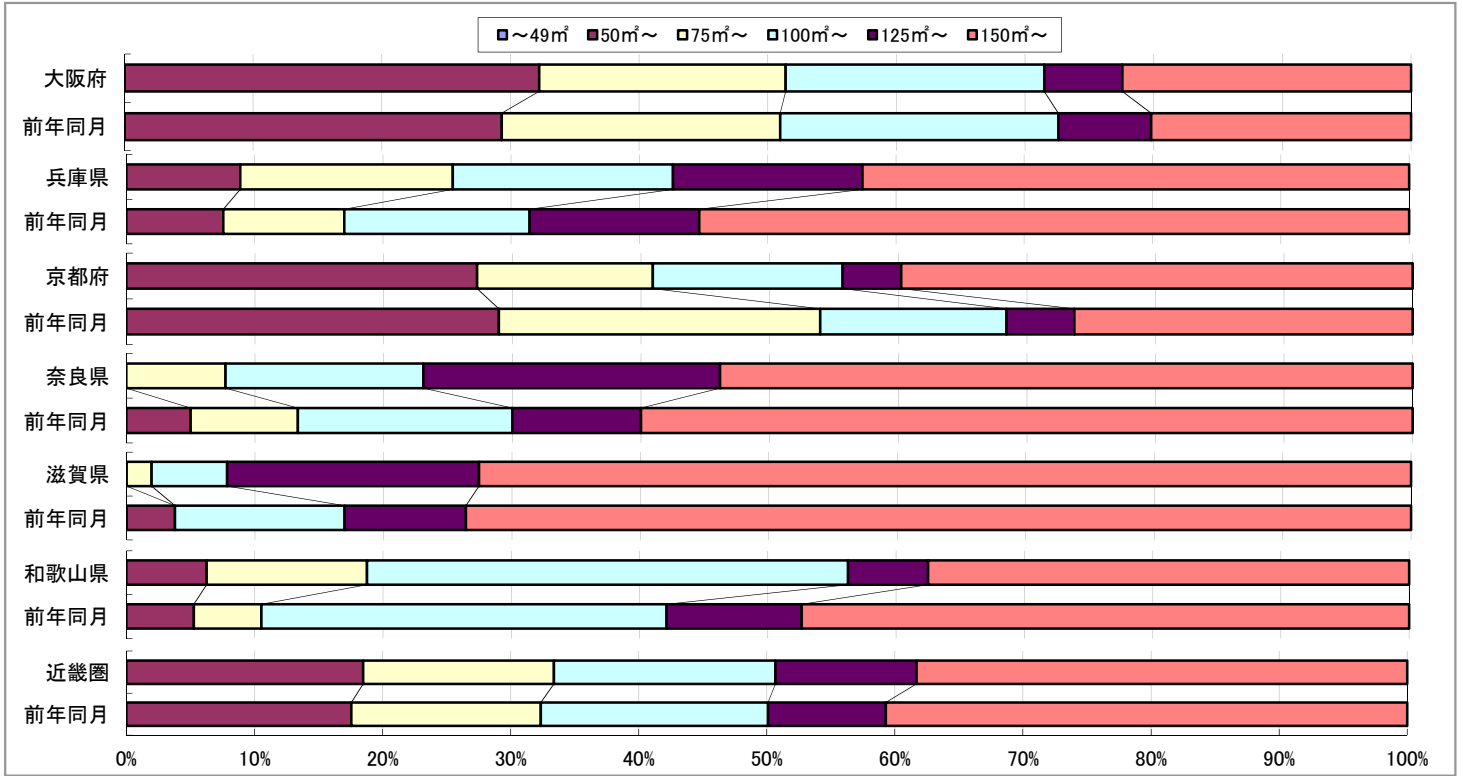
### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



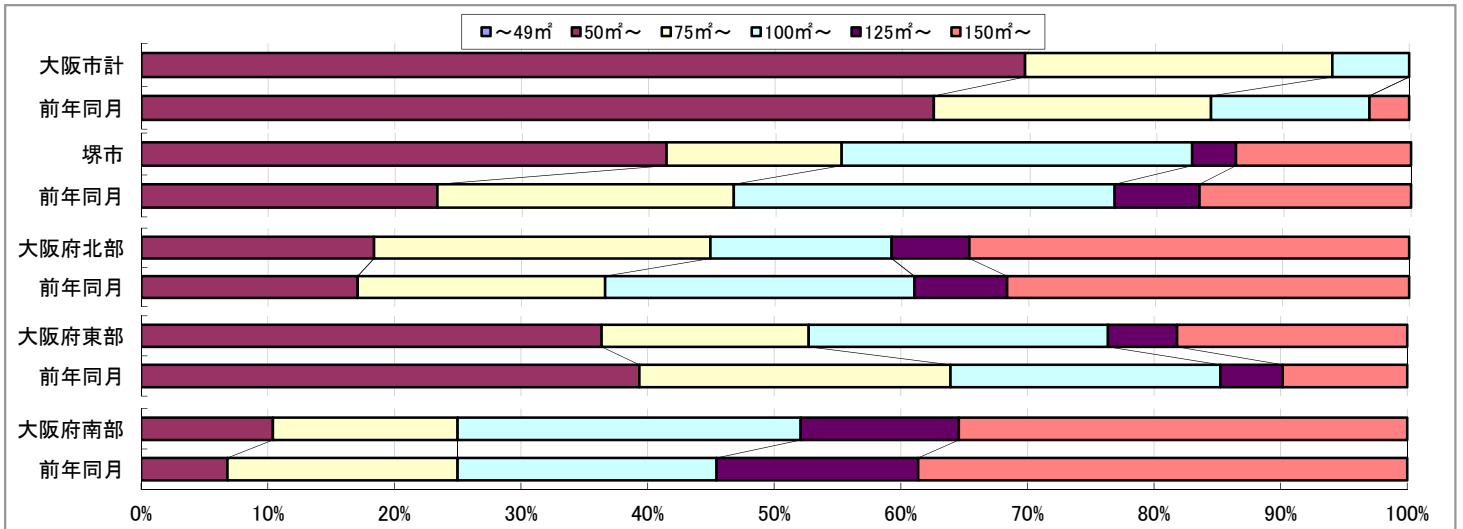
### ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年8月概況】

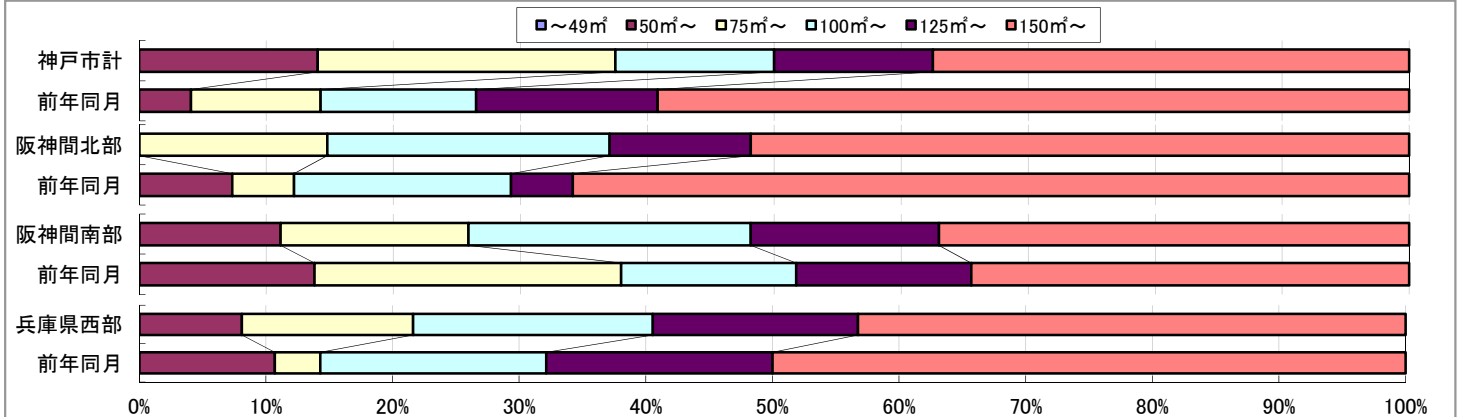
兵庫県における「75㎡～」の占有率は16.5%となり、前年同月と比べ、約7%拡大した。滋賀県の「125㎡～」の占有率は19.6%となり、前年同月と比べ、約10.1%拡大した。



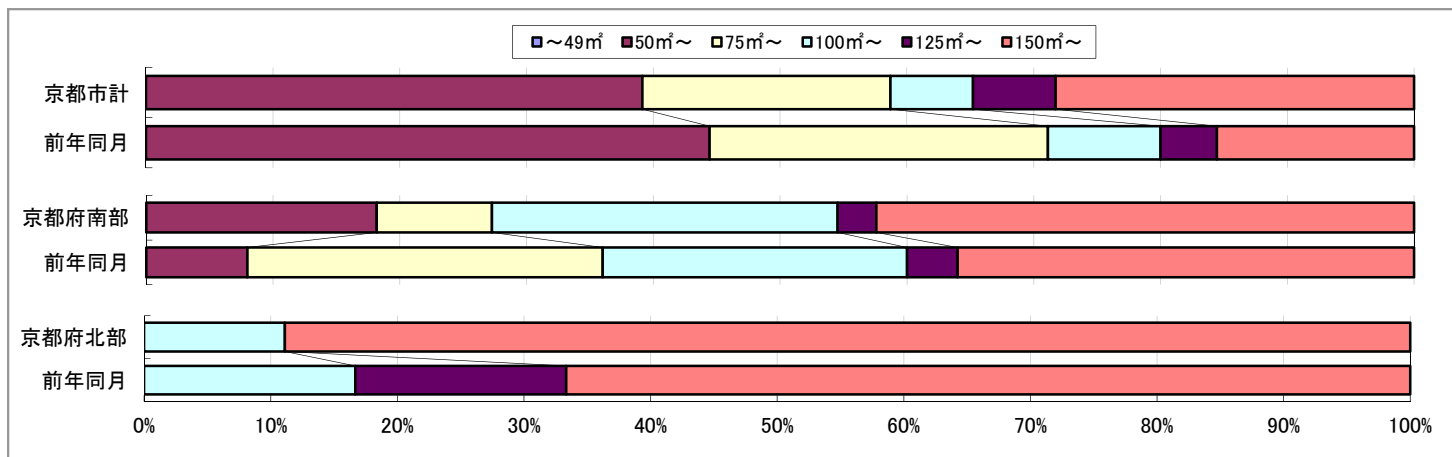
### ●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



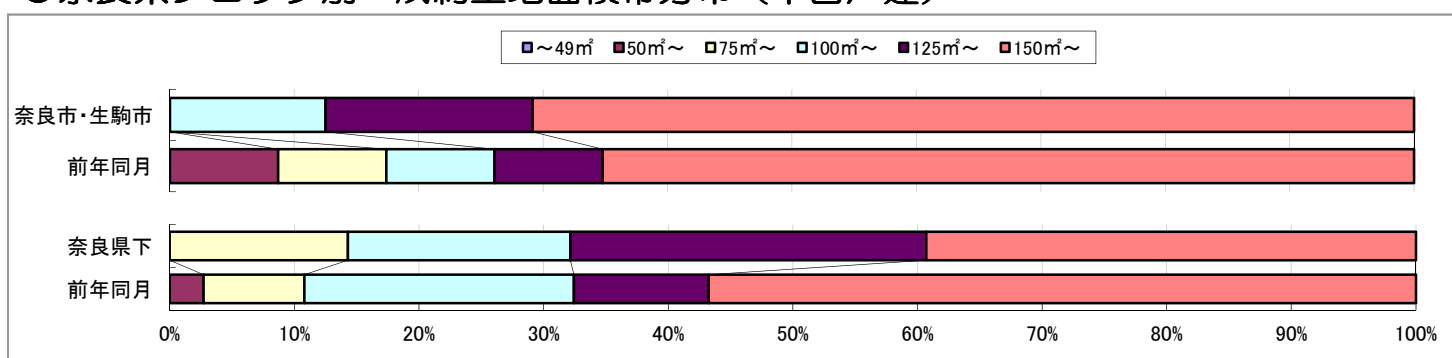
### ●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



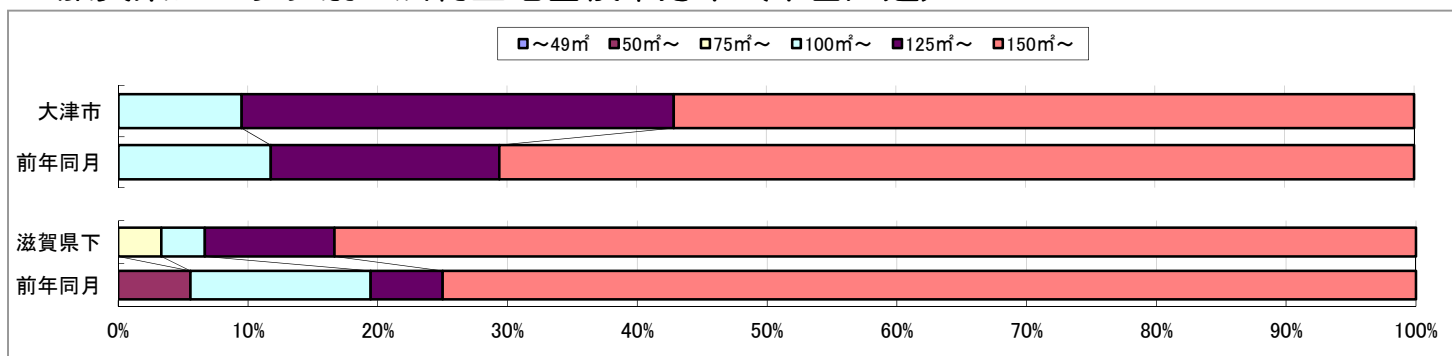
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



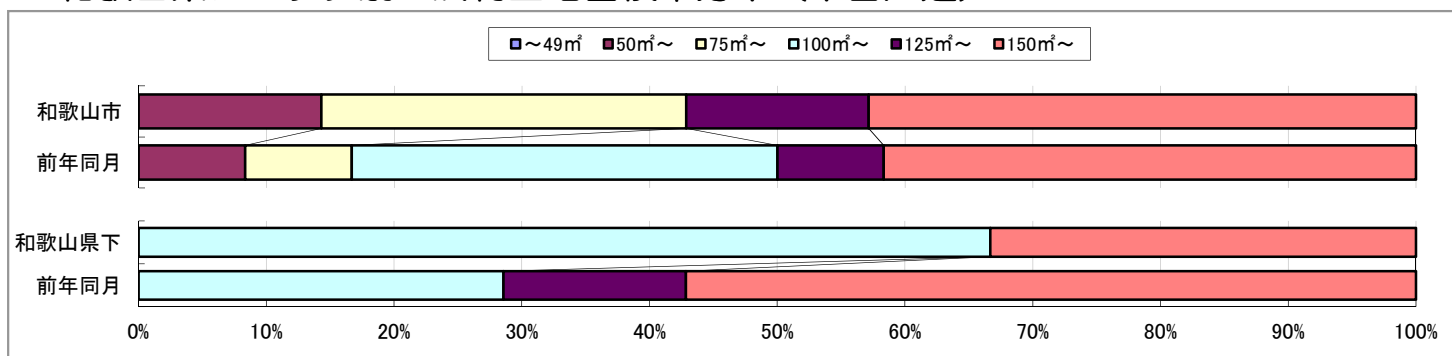
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



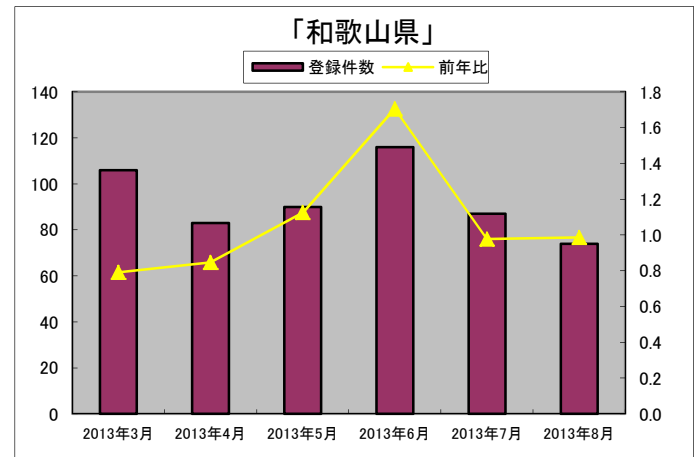
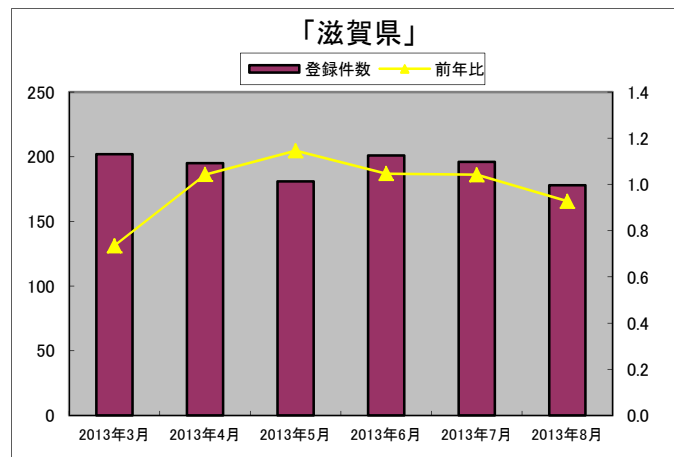
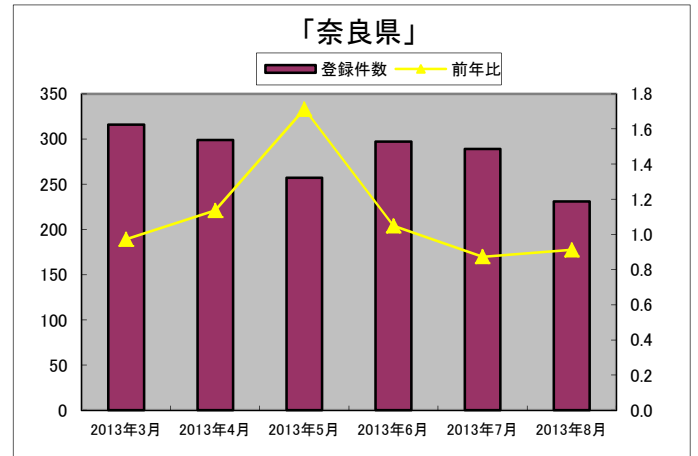
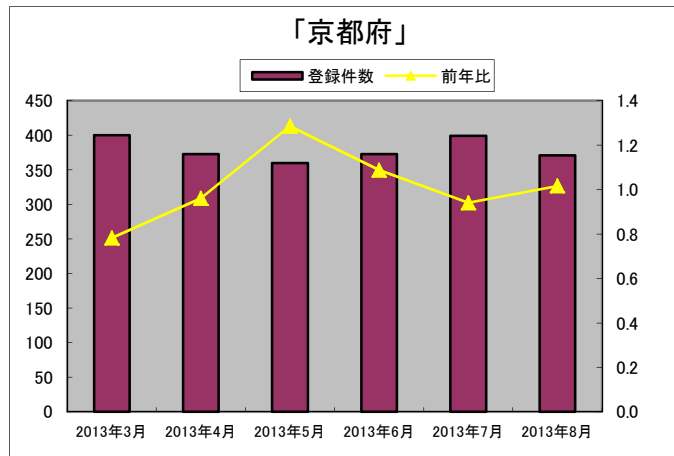
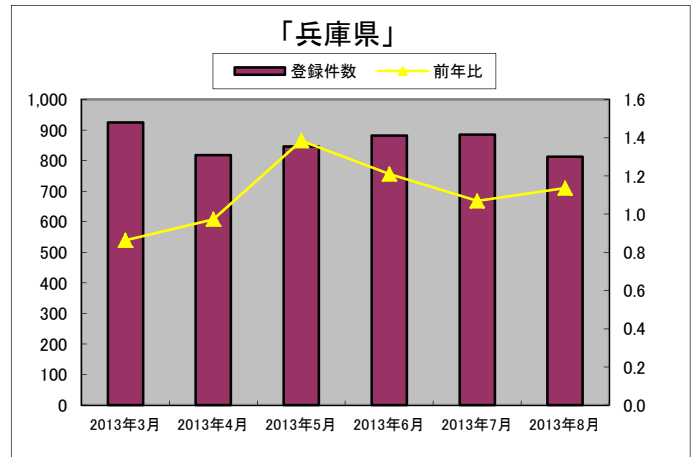
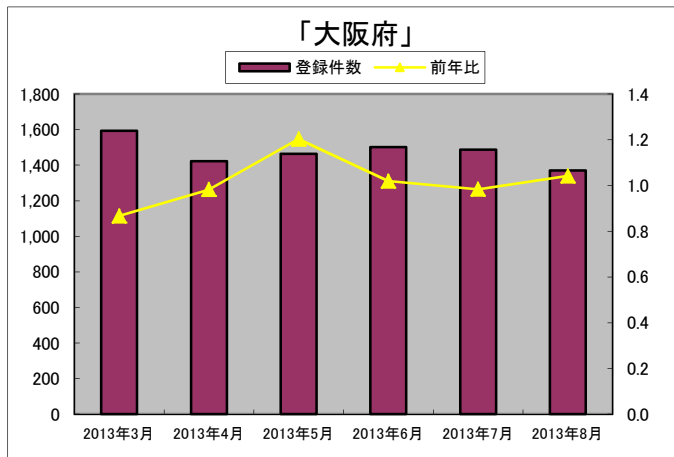
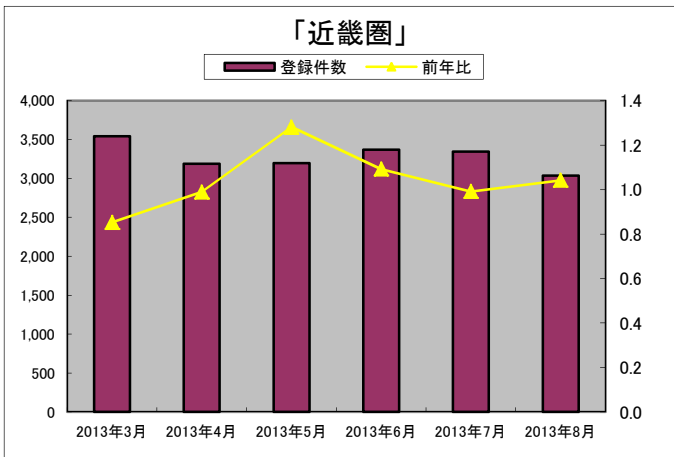
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



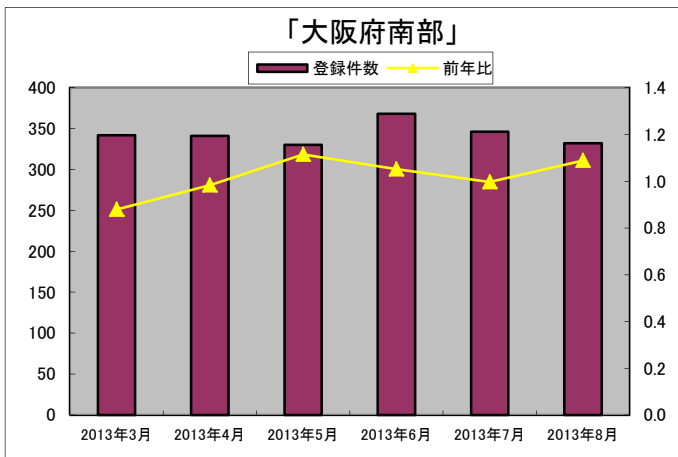
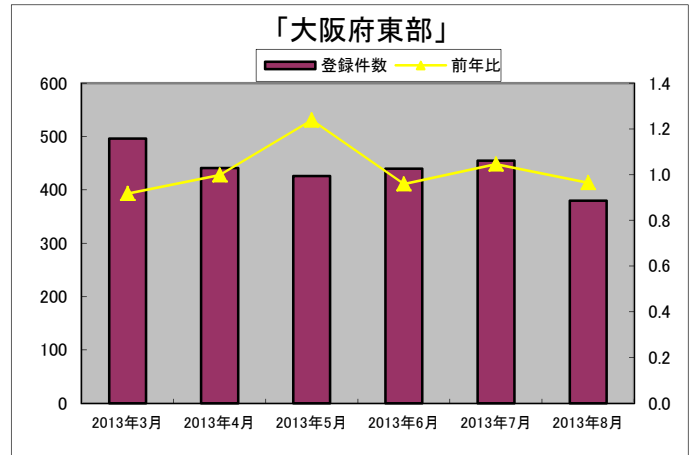
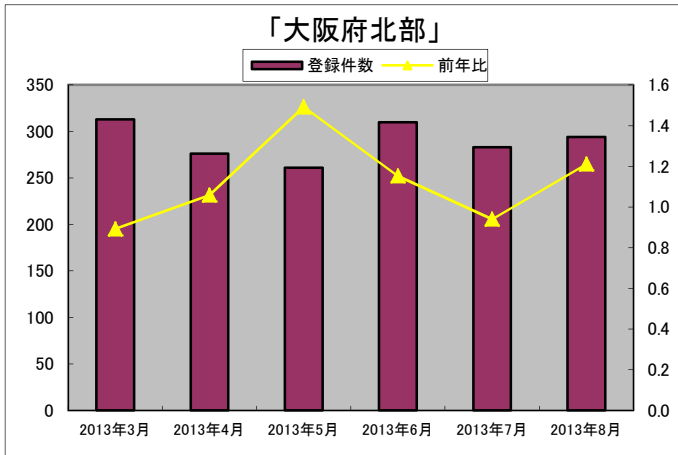
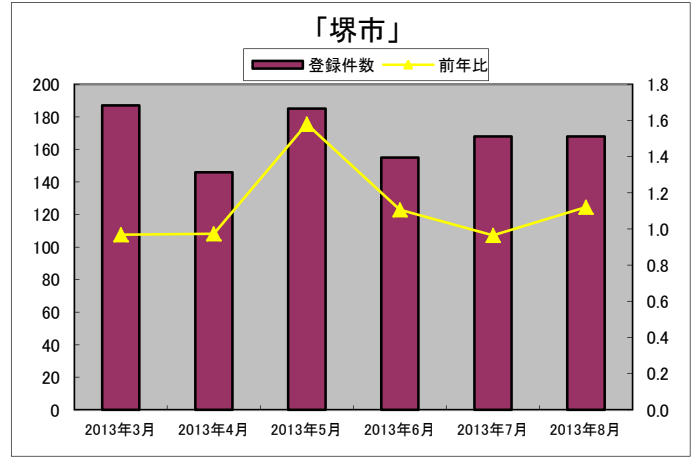
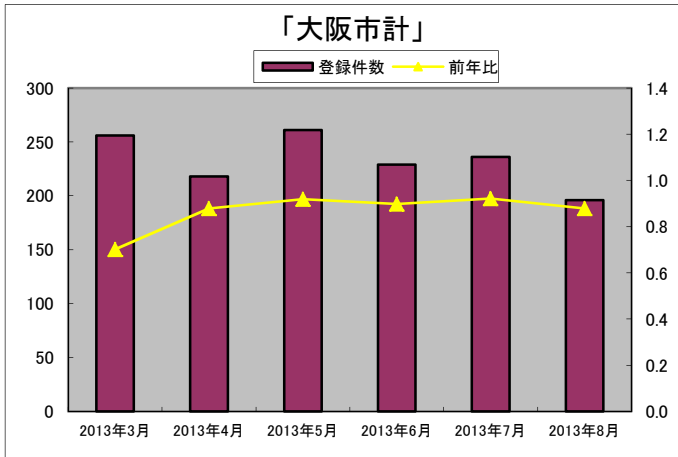
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年8月概況】

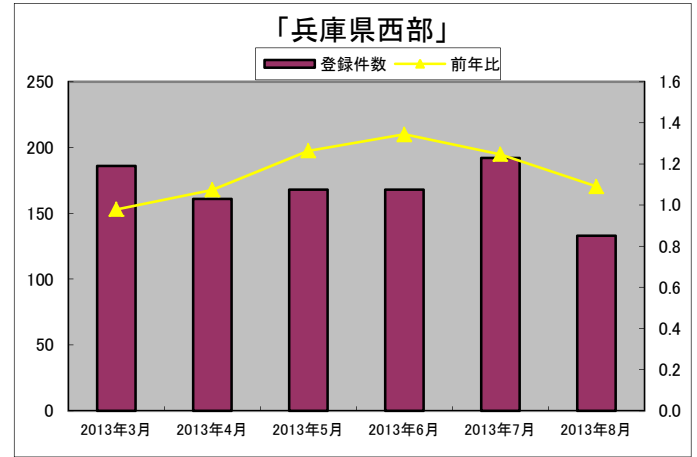
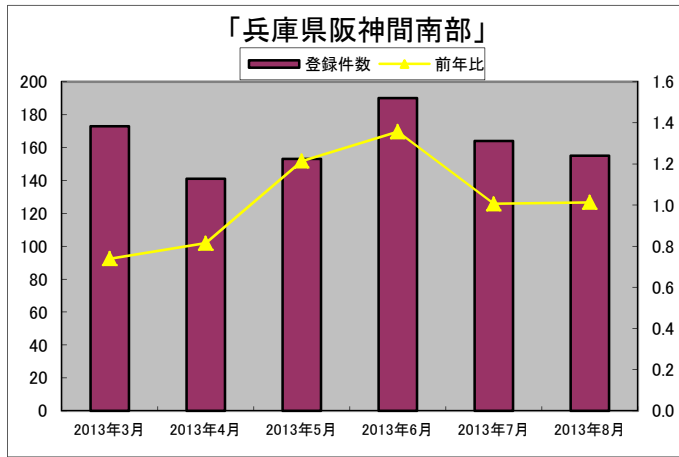
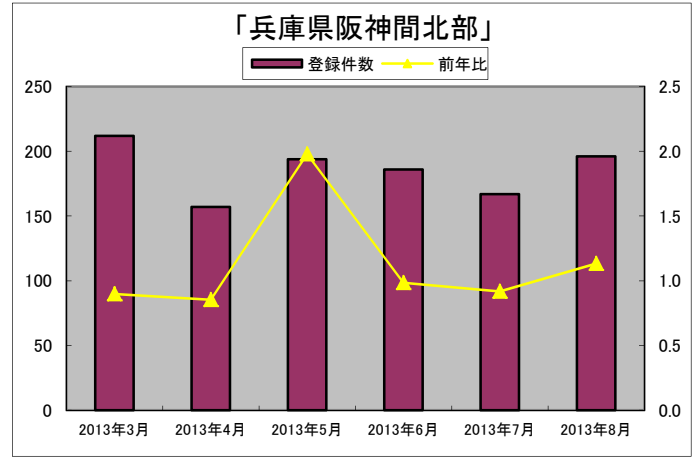
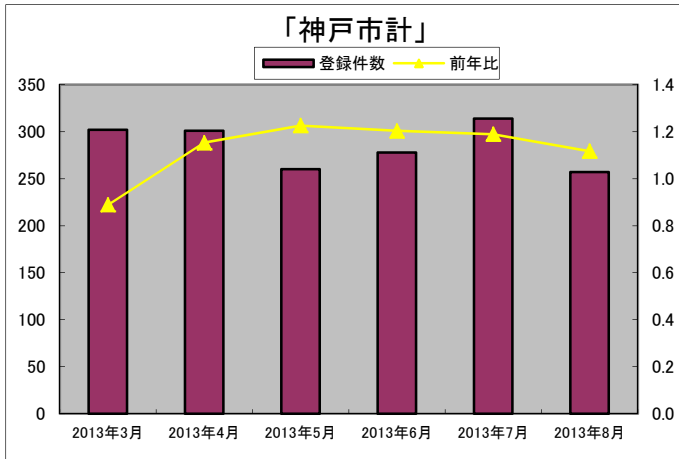
近畿圏における8月の新規登録物件数は、前年同月比0.041ポイント増(3,037件)となった。府県別にみると大阪府、兵庫県、京都府は前年同月を上回り、特に兵庫県においては、前年同月を4ヶ月連続で上回った。



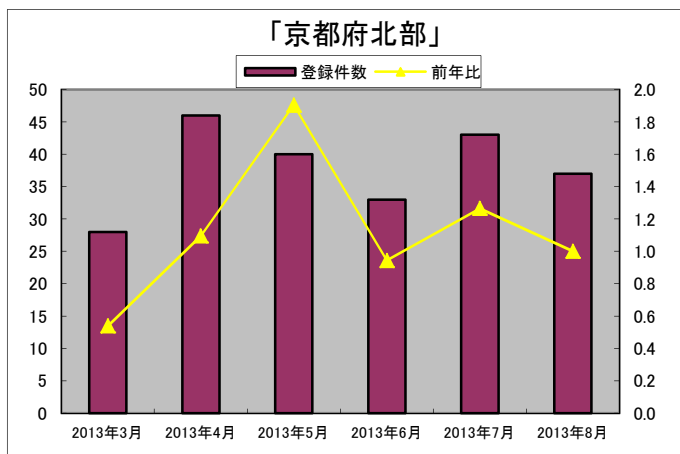
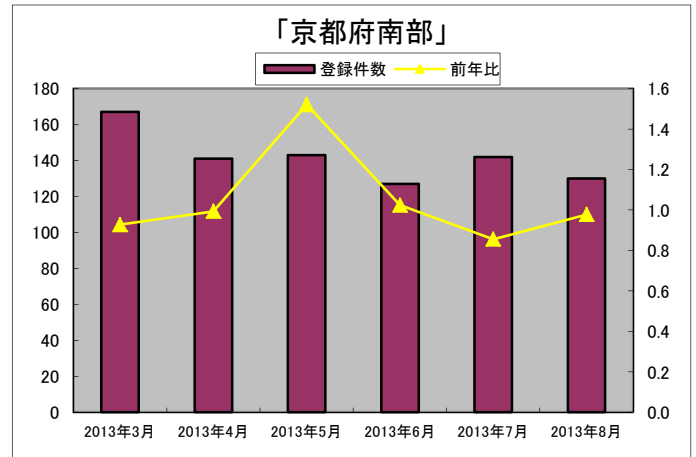
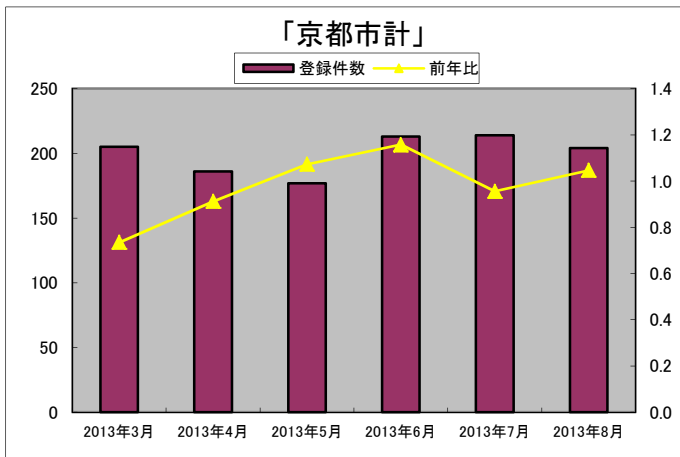
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



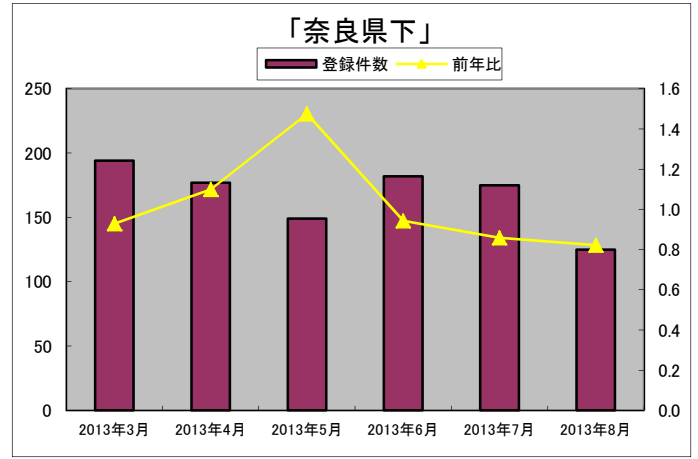
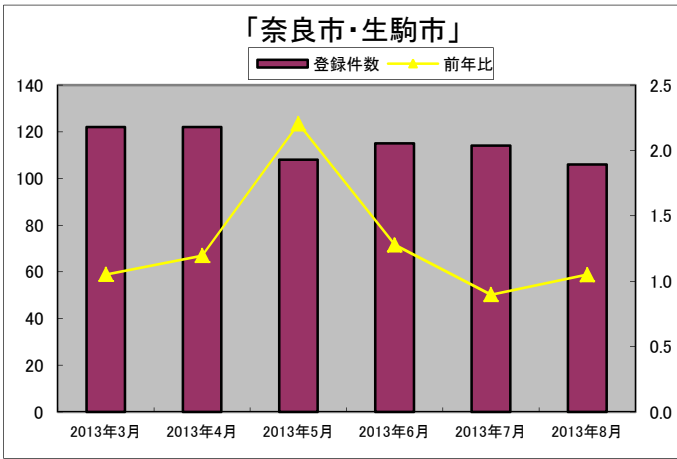
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



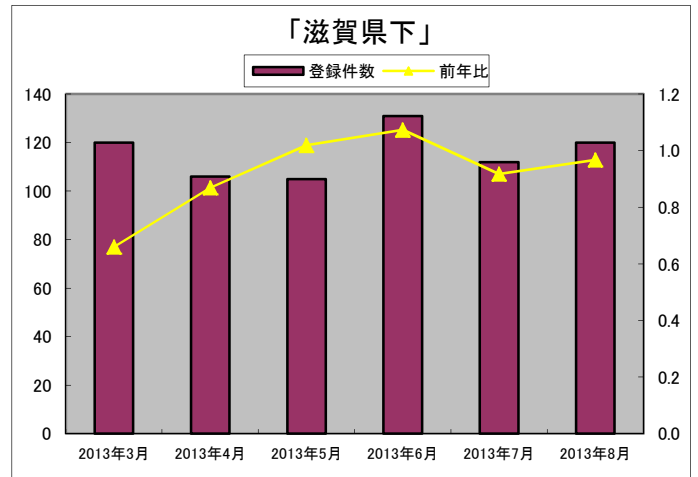
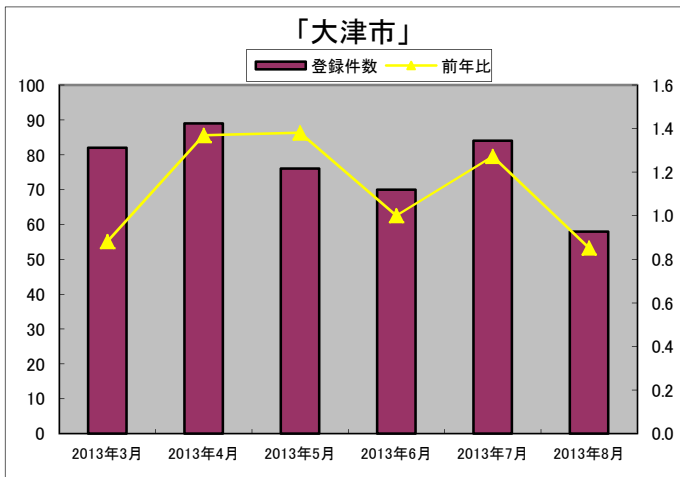
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



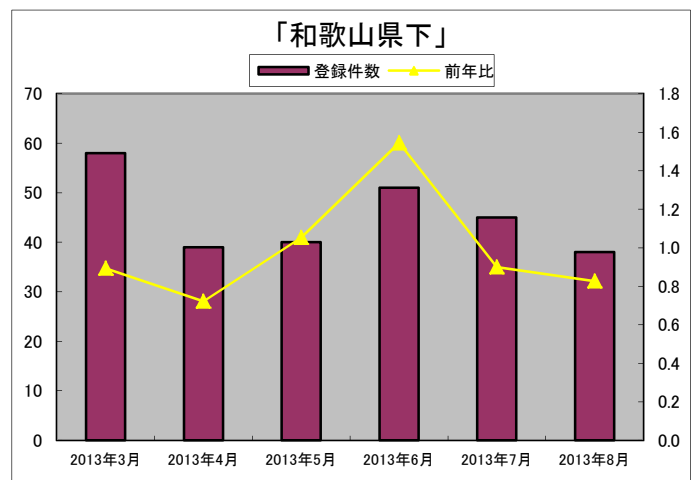
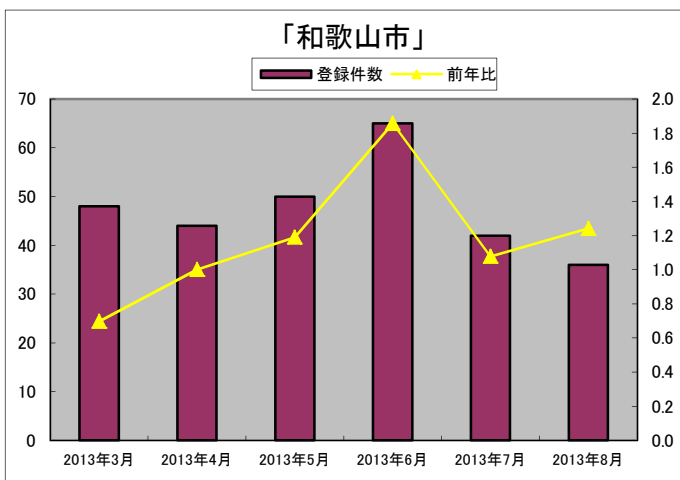
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）





## 【新規登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	1,632 (102.6%)	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)	1,488 (98.3%)	1,370 (104.2%)
兵庫県	870 (111.8%)	847 (103.9%)	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)	885 (106.9%)	813 (113.5%)
京都府	409 (113.6%)	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)	399 (94.1%)	371 (101.6%)
奈良県	291 (96.0%)	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)	289 (87.3%)	231 (91.3%)
滋賀県	211 (115.3%)	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)	196 (104.3%)	178 (92.7%)
和歌山県	88 (34.8%)	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)	87 (97.8%)	74 (98.7%)
近畿 合計	3,501 (101.0%)	3,578 (98.7%)	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)	3,344 (99.1%)	3,037 (104.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府計	257 (83.4%)	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)	236 (92.2%)	196 (87.9%)
大阪市中心6区	16 (160.0%)	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)	15 (150.0%)	11 (84.6%)
大阪市内18区	241 (80.9%)	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)	221 (89.8%)	185 (88.1%)
堺市	158 (95.8%)	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)	168 (96.6%)	168 (112.0%)
大阪府北部	324 (104.2%)	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)	283 (94.0%)	294 (121.0%)
大阪府東部	510 (109.2%)	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)	455 (104.6%)	380 (96.4%)
大阪府南部	383 (113.0%)	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)	346 (99.7%)	332 (108.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	284 (114.5%)	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)	314 (118.9%)	257 (111.7%)
神戸市中心3区	51 (85.0%)	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)	45 (100.0%)	41 (91.1%)
神戸市内6区	233 (123.9%)	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)	269 (122.8%)	216 (116.8%)
兵庫県阪神間北部	207 (129.4%)	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)	167 (91.8%)	196 (113.3%)
兵庫県阪神間南部	163 (107.2%)	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)	164 (100.6%)	155 (101.3%)
兵庫県西部	154 (94.5%)	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)	192 (124.7%)	133 (109.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	218 (109.0%)	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)	214 (95.5%)	204 (104.6%)
京都市中心6区	81 (114.1%)	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)	78 (90.7%)	78 (106.8%)
京都市内5区	137 (106.2%)	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)	136 (98.6%)	126 (103.3%)
京都府南部	143 (119.2%)	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)	142 (85.5%)	130 (97.7%)
京都府北部	48 (120.0%)	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)	43 (126.5%)	37 (100.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	103 (86.6%)	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)	114 (89.8%)	106 (105.0%)
奈良県下	188 (102.2%)	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)	182 (94.3%)	175 (85.8%)	125 (82.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	78 (118.2%)	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)	70 (100.0%)	84 (127.3%)	58 (85.3%)
滋賀県下	133 (113.7%)	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)	131 (107.4%)	112 (91.8%)	120 (96.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	43 (138.7%)	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)	65 (185.7%)	42 (107.7%)	36 (124.1%)
和歌山県下	45 (20.3%)	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)	51 (154.5%)	45 (90.0%)	38 (82.6%)

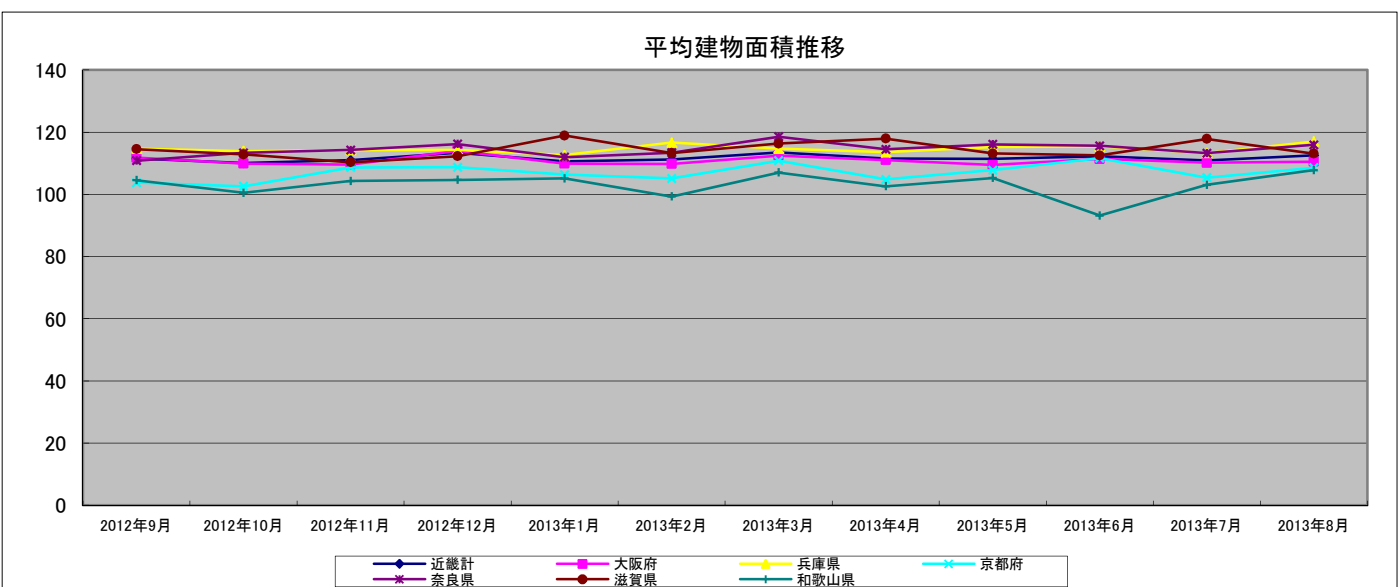
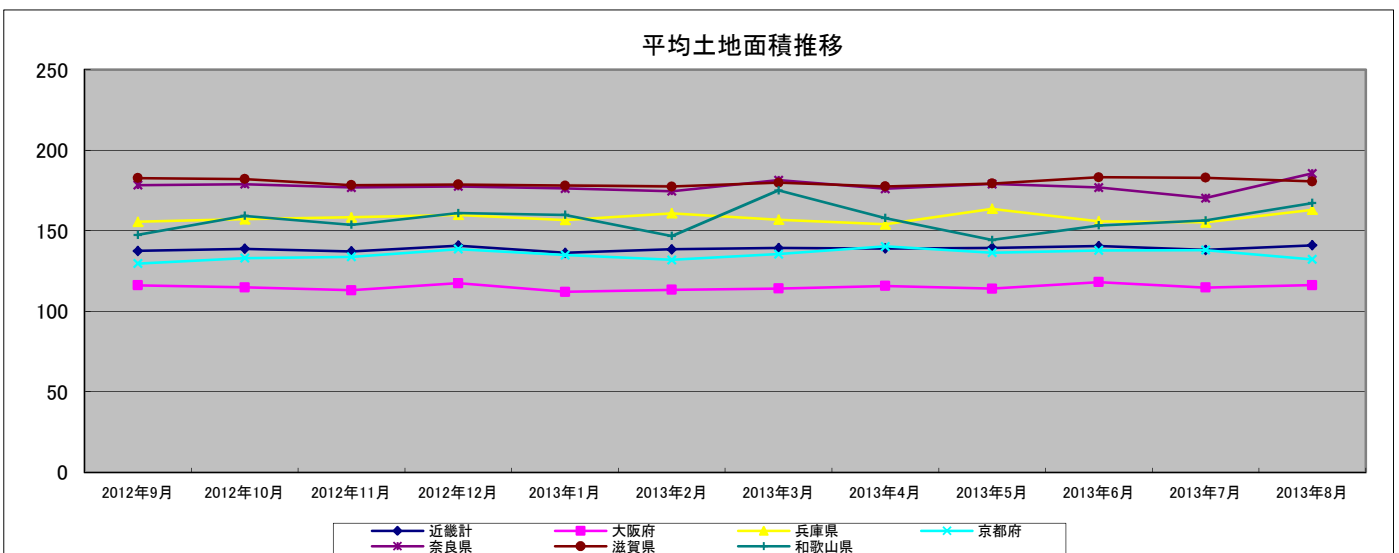
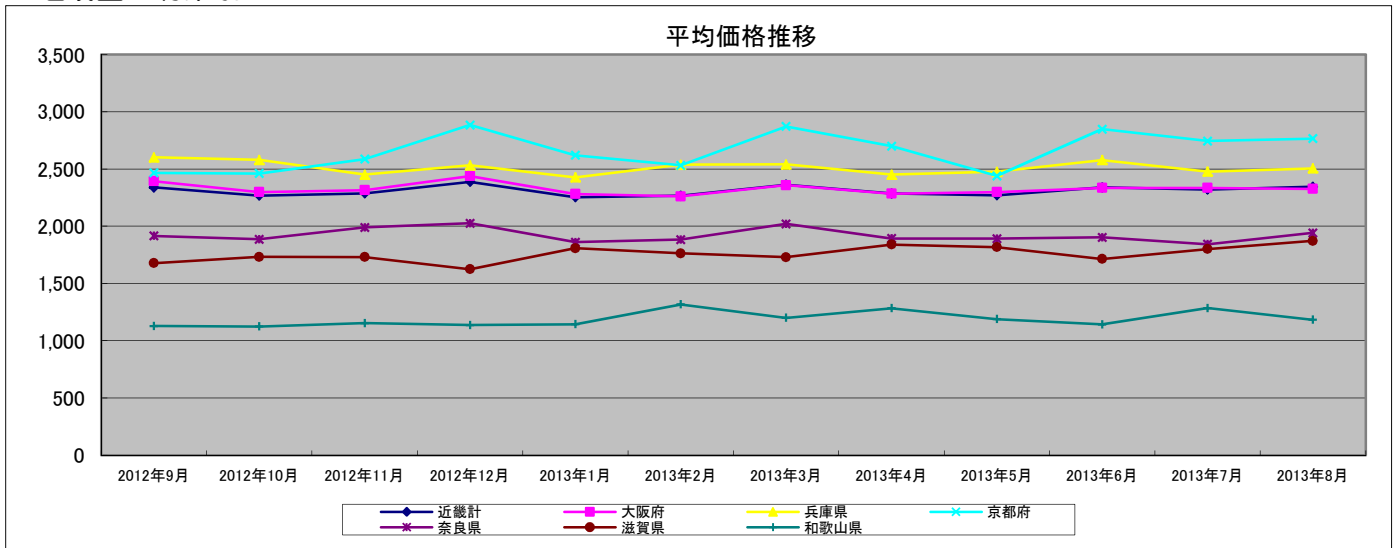
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（中古戸建）

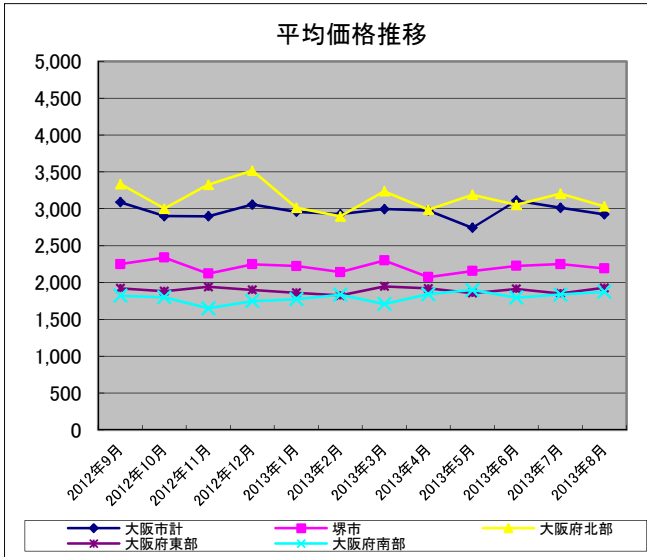
### 【2013年8月概況】

近畿圏における8月の平均価格推移は、前月比24万円上昇し、2,344万円となった。滋賀県の平均価格推移は、前月比72万円上昇し、1,872万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。

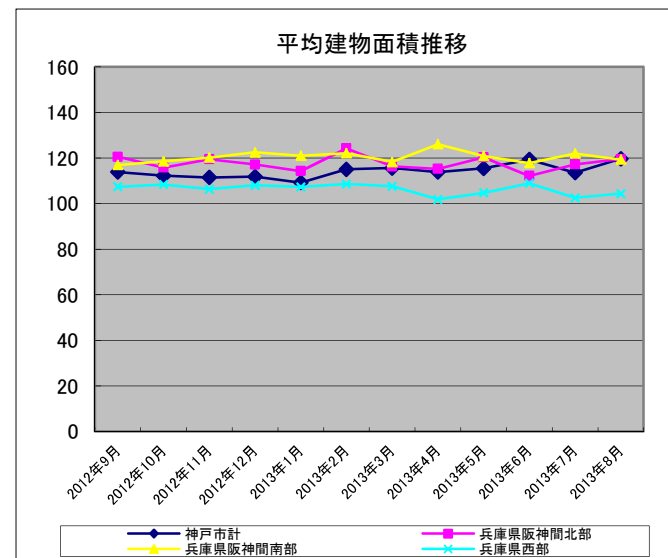
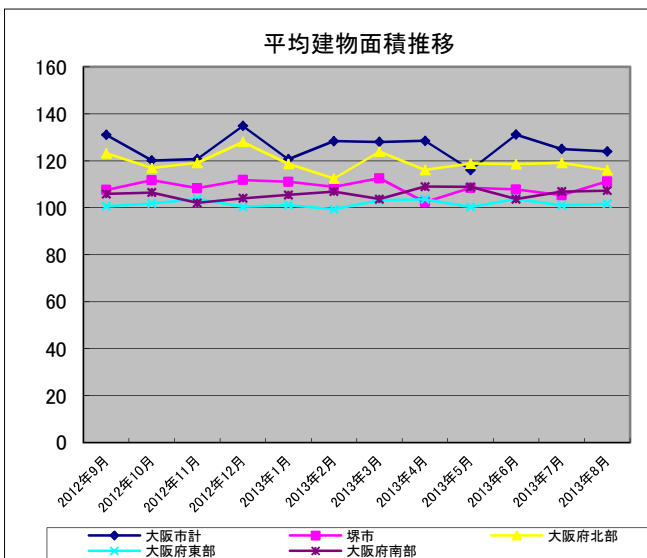
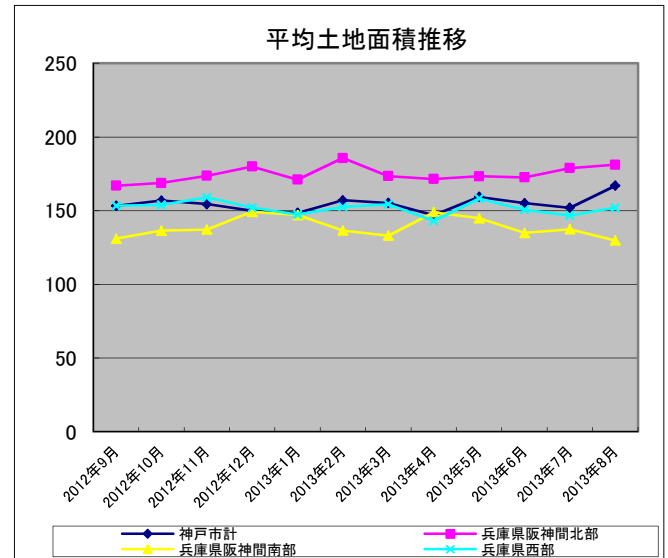
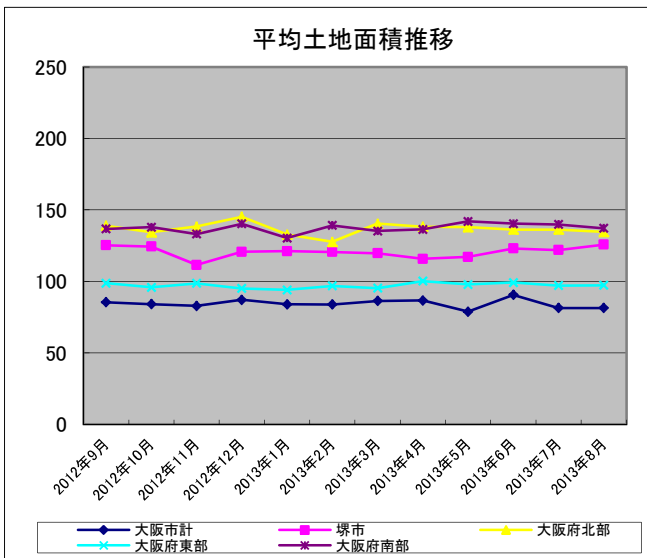
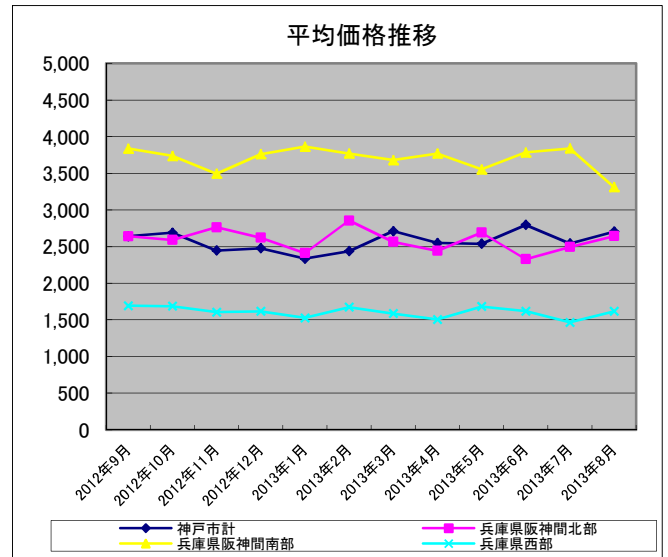
### ●近畿圏・府県別



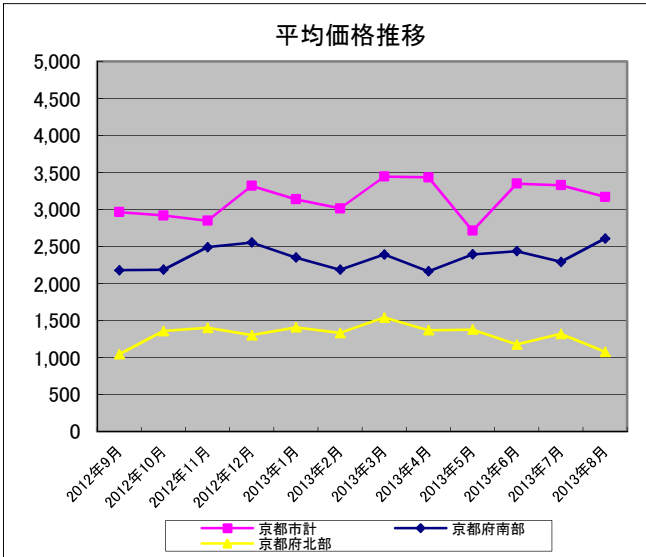
●大阪府ブロック別



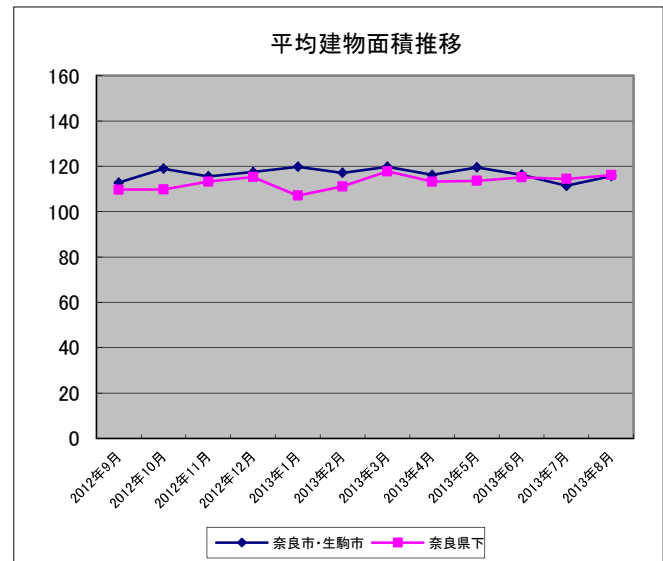
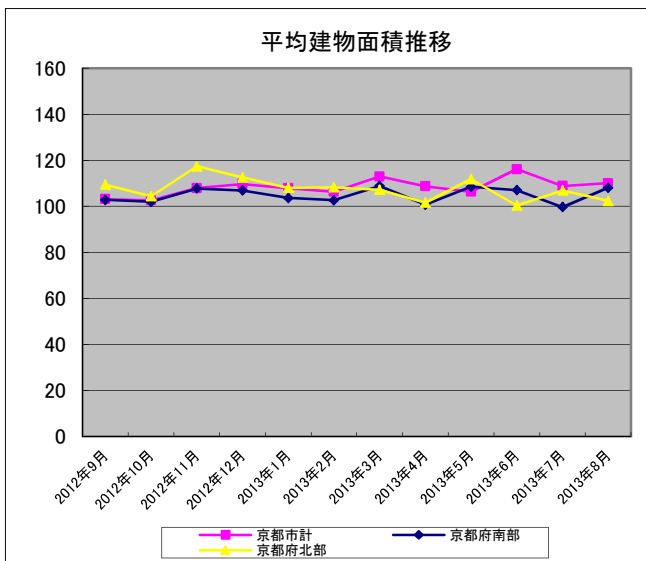
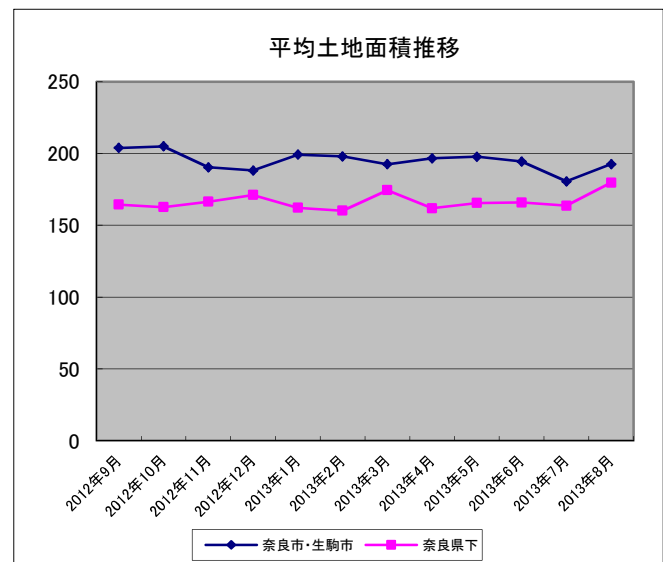
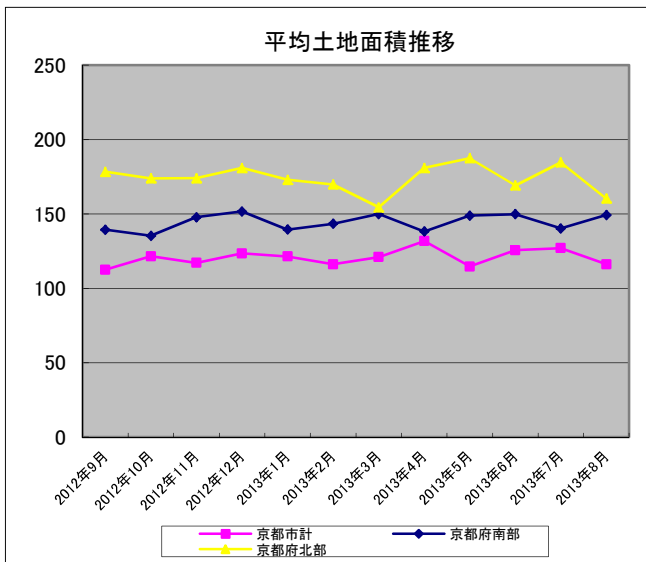
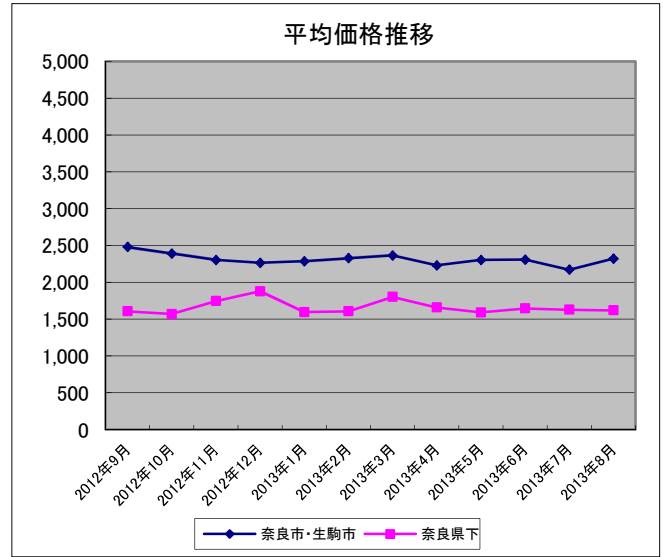
●兵庫県ブロック別



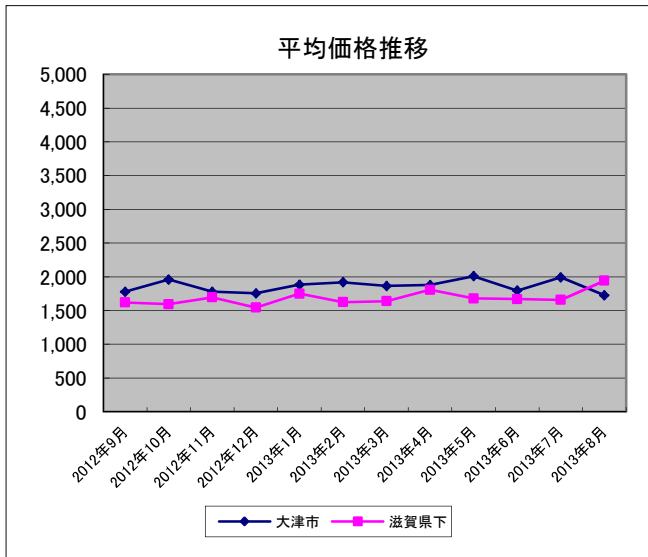
●京都府ブロック別



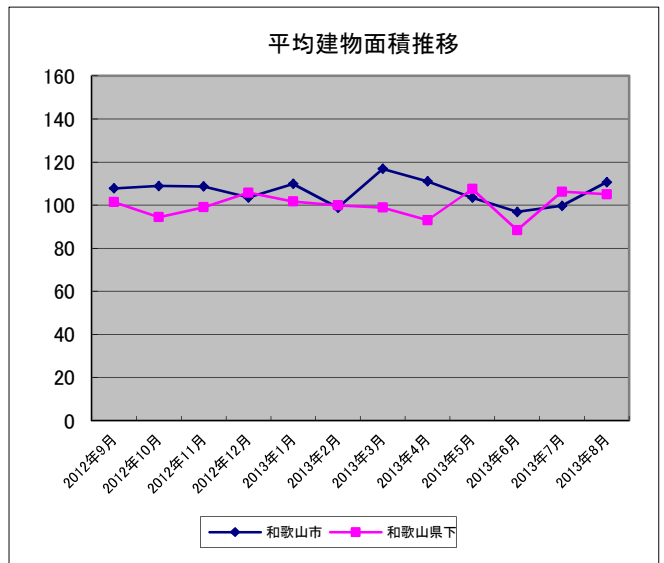
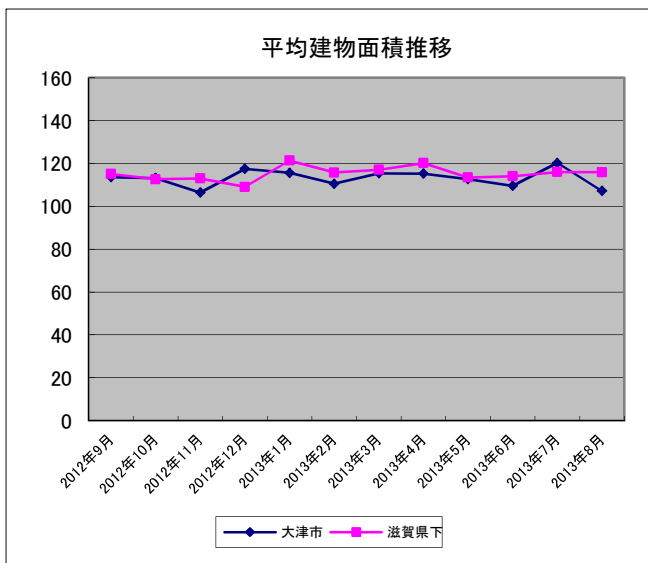
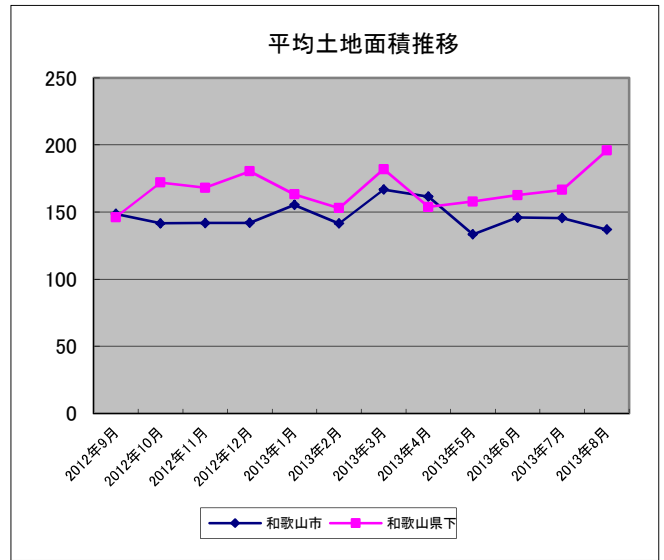
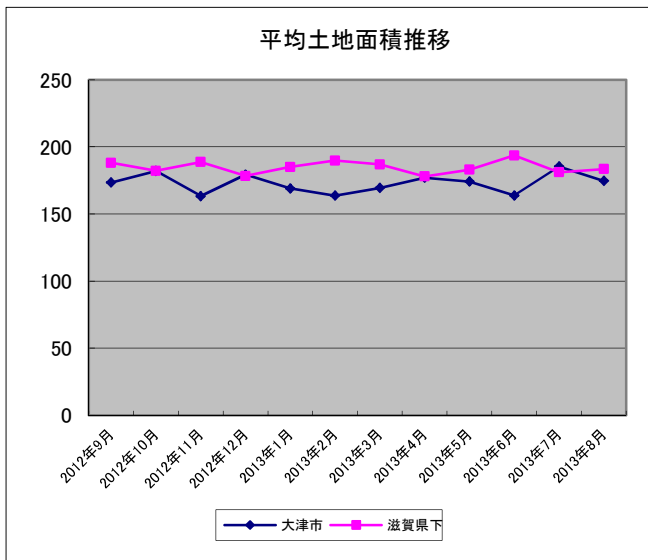
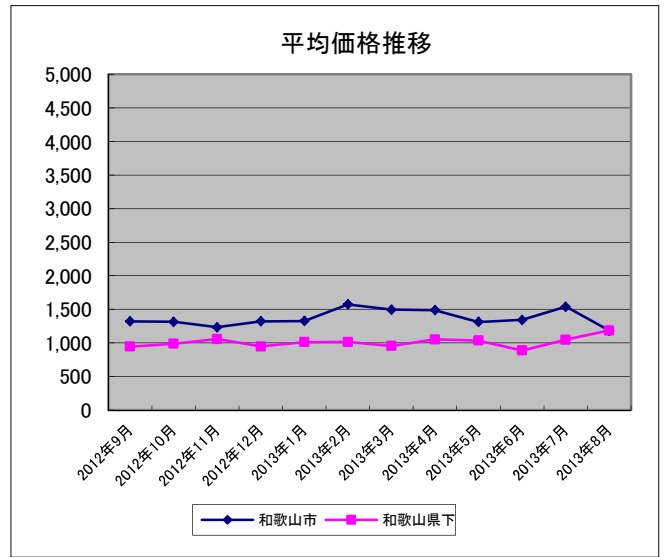
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	2,394 (101.0%)	2,298 (97.6%)	2,315 (97.7%)	2,438 (97.1%)	2,281 (98.3%)	2,261 (97.7%)	2,359 (97.8%)	2,285 (99.4%)	2,299 (106.3%)	2,334 (100.6%)	2,335 (100.6%)	2,326 (99.0%)
兵庫県	2,602 (96.6%)	2,579 (91.4%)	2,451 (98.5%)	2,532 (96.7%)	2,427 (85.4%)	2,538 (101.4%)	2,540 (97.9%)	2,450 (96.0%)	2,475 (98.0%)	2,578 (96.6%)	2,478 (98.3%)	2,506 (99.3%)
京都府	2,466 (98.7%)	2,460 (103.8%)	2,587 (104.0%)	2,885 (112.8%)	2,620 (103.8%)	2,532 (104.4%)	2,872 (111.1%)	2,700 (112.0%)	2,439 (100.3%)	2,848 (115.9%)	2,744 (111.7%)	2,765 (114.6%)
奈良県	1,916 (96.4%)	1,886 (103.1%)	1,989 (97.7%)	2,026 (94.2%)	1,860 (93.2%)	1,882 (107.4%)	2,019 (102.2%)	1,893 (88.0%)	1,892 (115.2%)	1,903 (105.6%)	1,842 (98.7%)	1,942 (97.9%)
滋賀県	1,678 (98.2%)	1,731 (63.3%)	1,730 (108.2%)	1,624 (63.0%)	1,807 (102.1%)	1,763 (104.1%)	1,730 (79.1%)	1,840 (108.7%)	1,817 (112.8%)	1,713 (109.9%)	1,800 (103.8%)	1,872 (110.4%)
和歌山県	1,129 (26.3%)	1,124 (52.4%)	1,154 (51.8%)	1,136 (81.4%)	1,144 (110.0%)	1,317 (120.7%)	1,200 (77.6%)	1,283 (108.3%)	1,189 (99.4%)	1,142 (84.7%)	1,285 (128.0%)	1,183 (111.1%)
近畿 合計	2,339 (92.5%)	2,268 (93.2%)	2,287 (98.1%)	2,388 (96.3%)	2,253 (94.5%)	2,267 (101.4%)	2,363 (98.3%)	2,286 (99.5%)	2,270 (103.9%)	2,339 (101.6%)	2,320 (102.0%)	2,344 (102.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	3,090 (107.2%)	2,900 (103.1%)	2,898 (97.1%)	3,057 (100.4%)	2,960 (100.8%)	2,926 (99.3%)	2,997 (100.8%)	2,976 (97.4%)	2,743 (97.2%)	3,113 (107.1%)	3,015 (100.8%)	2,924 (98.4%)
大阪市内心6区	5,056 (113.7%)	4,194 (95.3%)	4,197 (110.2%)	4,867 (69.4%)	5,700 (133.1%)	4,380 (92.4%)	6,292 (125.6%)	4,054 (82.0%)	3,233 (72.1%)	4,249 (73.4%)	4,552 (67.9%)	4,772 (107.0%)
大阪市内18区	2,960 (104.6%)	2,784 (101.9%)	2,822 (95.9%)	2,944 (103.1%)	2,764 (97.3%)	2,776 (98.4%)	2,821 (100.6%)	2,902 (101.0%)	2,719 (100.1%)	3,033 (111.8%)	2,911 (102.5%)	2,814 (97.7%)
堺市	2,250 (100.1%)	2,338 (112.9%)	2,121 (99.1%)	2,246 (91.1%)	2,224 (99.1%)	2,140 (94.2%)	2,298 (107.5%)	2,073 (89.1%)	2,156 (108.6%)	2,225 (93.6%)	2,250 (97.6%)	2,190 (93.6%)
大阪府北部	3,336 (101.9%)	3,001 (89.8%)	3,327 (104.0%)	3,517 (101.8%)	3,015 (92.5%)	2,896 (94.1%)	3,238 (96.0%)	2,988 (96.4%)	3,190 (112.6%)	3,053 (92.0%)	3,206 (105.8%)	3,033 (93.7%)
大阪府東部	1,920 (105.6%)	1,882 (97.8%)	1,941 (99.4%)	1,899 (97.6%)	1,859 (100.3%)	1,823 (96.7%)	1,946 (98.6%)	1,918 (107.0%)	1,855 (104.3%)	1,912 (104.6%)	1,852 (99.1%)	1,927 (99.0%)
大阪府南部	1,821 (96.2%)	1,800 (93.4%)	1,649 (89.7%)	1,747 (94.0%)	1,773 (97.1%)	1,833 (104.0%)	1,708 (97.1%)	1,840 (102.8%)	1,897 (115.2%)	1,796 (102.9%)	1,836 (102.7%)	1,873 (109.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	2,640 (96.4%)	2,689 (99.6%)	2,447 (100.3%)	2,476 (93.9%)	2,336 (82.6%)	2,438 (93.0%)	2,711 (110.0%)	2,548 (100.1%)	2,538 (97.6%)	2,795 (110.9%)	2,542 (100.6%)	2,705 (109.1%)
神戸市内心3区	4,198 (98.9%)	4,269 (105.3%)	3,849 (84.9%)	3,887 (94.1%)	3,339 (70.2%)	3,330 (84.0%)	4,483 (111.5%)	3,763 (85.1%)	4,065 (93.5%)	4,670 (116.6%)	5,013 (118.5%)	4,778 (128.1%)
神戸市内6区	2,299 (101.8%)	2,268 (96.0%)	2,194 (105.5%)	2,208 (94.8%)	2,157 (94.9%)	2,301 (102.0%)	2,280 (108.0%)	2,214 (107.0%)	2,226 (105.9%)	2,480 (107.5%)	2,129 (97.8%)	2,311 (106.2%)
兵庫県阪神間北部	2,641 (103.1%)	2,591 (99.8%)	2,764 (112.3%)	2,622 (100.0%)	2,412 (86.1%)	2,854 (101.2%)	2,565 (95.6%)	2,441 (88.7%)	2,691 (107.4%)	2,329 (89.2%)	2,495 (97.2%)	2,642 (97.4%)
兵庫県阪神間南部	3,837 (91.8%)	3,738 (85.5%)	3,495 (93.8%)	3,762 (98.4%)	3,864 (86.1%)	3,771 (109.0%)	3,680 (93.8%)	3,769 (103.0%)	3,554 (90.9%)	3,786 (88.6%)	3,841 (99.6%)	3,311 (94.3%)
兵庫県西部	1,693 (96.7%)	1,687 (96.4%)	1,605 (95.0%)	1,617 (94.3%)	1,526 (98.0%)	1,673 (105.6%)	1,585 (103.1%)	1,506 (90.4%)	1,681 (111.5%)	1,619 (91.7%)	1,465 (89.6%)	1,616 (107.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	2,966 (106.2%)	2,920 (105.6%)	2,848 (101.2%)	3,321 (111.1%)	3,138 (107.5%)	3,015 (104.9%)	3,445 (114.8%)	3,434 (124.9%)	2,715 (99.0%)	3,350 (119.6%)	3,330 (119.7%)	3,170 (118.8%)
京都市内心6区	4,212 (118.2%)	4,041 (120.3%)	3,687 (117.2%)	4,884 (122.7%)	4,493 (112.8%)	3,960 (112.2%)	5,172 (127.8%)	4,222 (105.9%)	3,245 (82.0%)	4,530 (118.5%)	4,308 (127.9%)	3,854 (125.7%)
京都市内5区	2,230 (94.2%)	2,359 (99.6%)	2,312 (88.6%)	2,289 (93.1%)	2,272 (96.4%)	2,582 (105.6%)	2,469 (101.7%)	2,901 (133.6%)	2,399 (112.5%)	2,785 (116.7%)	2,769 (114.6%)	2,746 (113.0%)
京都府南部	2,180 (91.8%)	2,187 (104.6%)	2,492 (107.0%)	2,554 (113.1%)	2,351 (104.1%)	2,186 (97.6%)	2,391 (103.1%)	2,165 (97.2%)	2,395 (108.3%)	2,439 (107.3%)	2,294 (101.3%)	2,609 (109.4%)
京都府北部	1,044 (74.5%)	1,358 (96.9%)	1,403 (112.0%)	1,302 (105.9%)	1,408 (110.0%)	1,333 (115.7%)	1,539 (122.1%)	1,369 (99.1%)	1,379 (138.8%)	1,177 (90.1%)	1,320 (105.3%)	1,077 (92.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	2,480 (108.7%)	2,391 (107.5%)	2,306 (94.3%)	2,266 (94.3%)	2,287 (89.8%)	2,328 (108.8%)	2,366 (95.7%)	2,232 (83.9%)	2,306 (108.2%)	2,309 (93.5%)	2,172 (93.7%)	2,321 (96.9%)
奈良県下	1,606 (89.3%)	1,571 (96.7%)	1,747 (101.2%)	1,879 (94.0%)	1,596 (93.4%)	1,607 (104.8%)	1,802 (105.9%)	1,660 (90.8%)	1,592 (113.3%)	1,647 (110.5%)	1,628 (102.5%)	1,621 (94.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	1,779 (98.0%)	1,959 (118.9%)	1,779 (98.4%)	1,755 (91.9%)	1,882 (100.5%)	1,918 (105.5%)	1,864 (101.7%)	1,878 (94.5%)	2,008 (121.0%)	1,794 (103.1%)	1,991 (101.7%)	1,727 (98.2%)
滋賀県下	1,619 (98.1%)	1,592 (50.2%)	1,696 (115.3%)	1,544 (54.4%)	1,749 (102.7%)	1,625 (101.1%)	1,638 (69.2%)	1,807 (117.7%)	1,679 (105.9%)	1,670 (114.8%)	1,657 (102.7%)	1,943 (116.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	1,321 (83.1%)	1,314 (130.9%)	1,232 (108.4%)	1,321 (92.6%)	1,326 (117.4%)	1,574 (145.0%)	1,496 (108.4%)	1,489 (110.9%)	1,312 (98.1%)	1,342 (78.5%)	1,539 (127.1%)	1,180 (100.0%)
和歌山県下	945 (20.2%)	987 (37.8%)	1,058 (37.7%)	948 (68.9%)	1,011 (104.3%)	1,014 (92.5%)	955 (55.4%)	1,052 (99.5%)	1,036 (99.4%)	887 (91.8%)	1,048 (124.3%)	1,186 (119.6%)







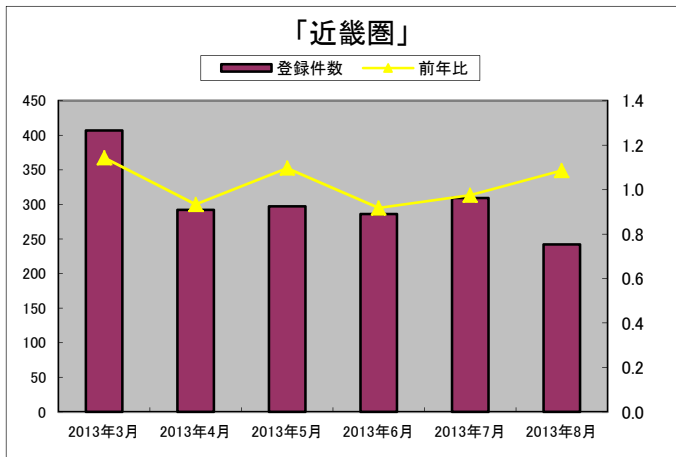
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
大阪府	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
兵庫県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
京都府	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
奈良県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
滋賀県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
和歌山県	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→

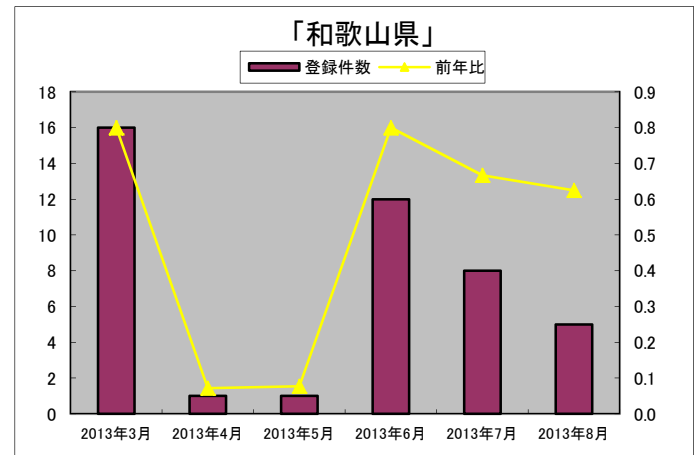
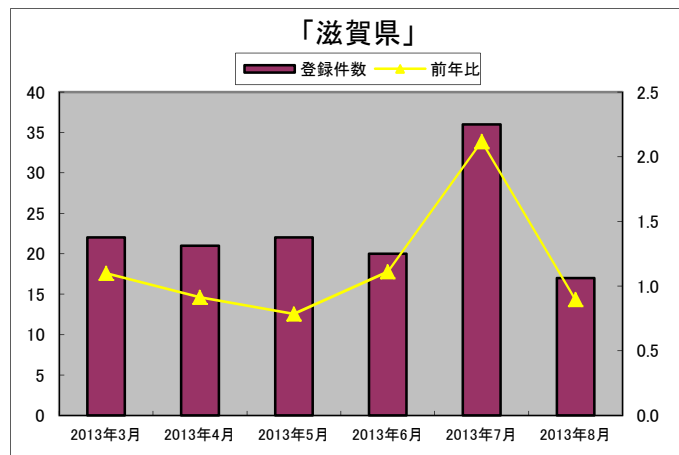
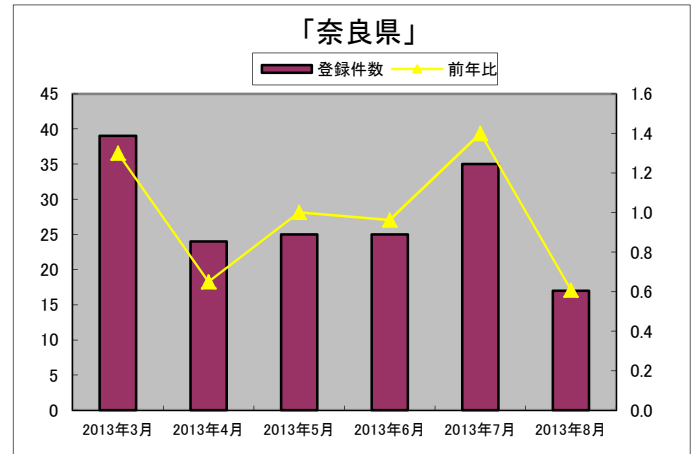
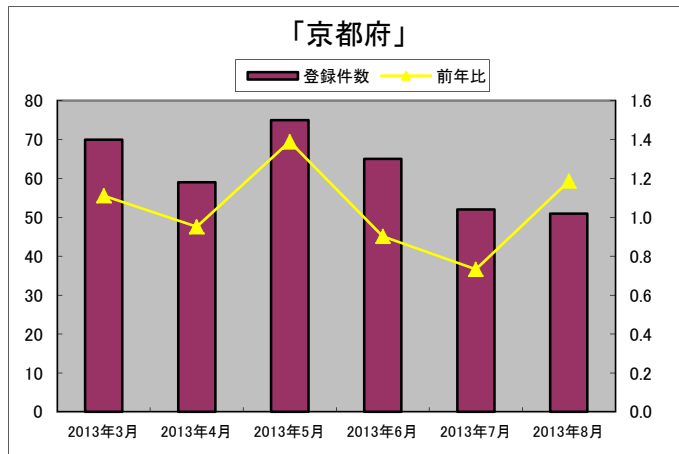
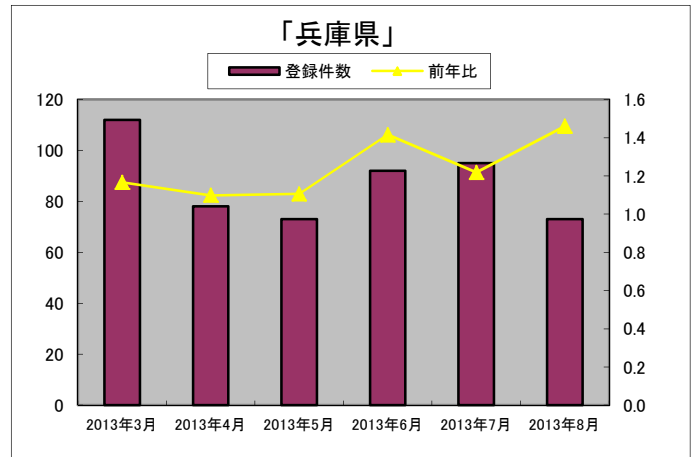
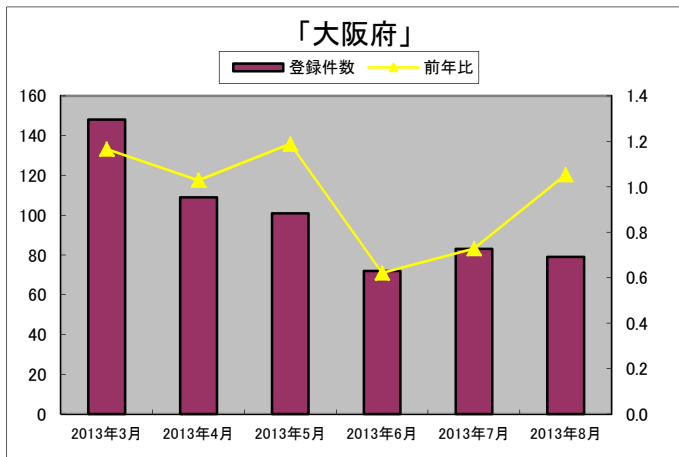
表の見方: → 3%以上の上昇    → 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    → 1%以上 3%未満の下落    → 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年8月概況】

近畿圏における8月の成約物件数は、前年同月比0.085ポイント増(242件)となった。奈良県においては、前年同月比0.393ポイント減(17件)となり、大幅に前年同月を下回った。



## 【成約登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	103 (96.3%)	98 (130.7%)	99 (93.4%)	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)	72 (62.1%)	83 (72.8%)	79 (105.3%)
兵庫県	77 (105.5%)	81 (124.6%)	84 (140.0%)	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)	92 (141.5%)	95 (121.8%)	73 (146.0%)
京都府	69 (164.3%)	87 (177.6%)	61 (101.7%)	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)	65 (90.3%)	52 (73.2%)	51 (118.6%)
奈良県	30 (130.4%)	29 (111.5%)	21 (91.3%)	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)	25 (96.2%)	35 (140.0%)	17 (60.7%)
滋賀県	21 (140.0%)	27 (245.5%)	15 (75.0%)	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)	20 (111.1%)	36 (211.8%)	17 (89.5%)
和歌山県	20 (105.3%)	16 (160.0%)	8 (400.0%)	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)	12 (80.0%)	8 (66.7%)	5 (62.5%)
近畿 合計	320 (114.7%)	338 (143.2%)	288 (106.3%)	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)	286 (91.7%)	309 (97.5%)	242 (108.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	19 (146.2%)	17 (242.9%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)	13 (86.7%)	13 (92.9%)	9 (100.0%)
大阪市内中心6区	0	1	0	0	7	0	1	1	0	1	0 (0.0%)	1
大阪市内18区	19 (146.2%)	16 (228.6%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)	12 (80.0%)	13 (100.0%)	8 (88.9%)
堺市	24 (114.3%)	19 (100.0%)	22 (78.6%)	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)	15 (62.5%)	13 (48.1%)	16 (61.5%)
大阪府北部	21 (84.0%)	30 (115.4%)	23 (95.8%)	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)	19 (59.4%)	27 (96.4%)	26 (173.3%)
大阪府東部	24 (61.5%)	16 (106.7%)	26 (92.9%)	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)	11 (36.7%)	14 (41.2%)	17 (89.5%)
大阪府南部	15 (166.7%)	16 (200.0%)	9 (60.0%)	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)	14 (93.3%)	16 (145.5%)	11 (183.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	23 (62.2%)	24 (126.3%)	33 (122.2%)	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)	38 (146.2%)	33 (137.5%)	27 (225.0%)
神戸市内中心3区	8 (72.7%)	9 (128.6%)	4 (66.7%)	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)	9 (225.0%)	11 (137.5%)	4 (100.0%)
神戸市内6区	15 (57.7%)	15 (125.0%)	29 (138.1%)	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)	29 (131.8%)	22 (137.5%)	23 (287.5%)
兵庫県阪神間北部	11 (137.5%)	12 (109.1%)	9 (81.8%)	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)	18 (163.6%)	13 (81.3%)	2 (22.2%)
兵庫県阪神間南部	21 (233.3%)	27 (117.4%)	18 (257.1%)	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)	15 (88.2%)	23 (95.8%)	18 (90.0%)
兵庫県西部	17 (106.3%)	16 (145.5%)	22 (157.1%)	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)	14 (140.0%)	21 (210.0%)	22 (314.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	45 (160.7%)	66 (227.6%)	45 (112.5%)	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)	50 (108.7%)	40 (81.6%)	38 (126.7%)
京都市内中心6区	15 (166.7%)	18 (300.0%)	13 (86.7%)	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)	13 (92.9%)	16 (160.0%)	15 (166.7%)
京都市内5区	30 (157.9%)	48 (208.7%)	32 (128.0%)	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)	37 (115.6%)	24 (61.5%)	23 (109.5%)
京都府南部	20 (166.7%)	20 (117.6%)	15 (93.8%)	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)	14 (63.6%)	9 (45.0%)	9 (81.8%)
京都府北部	4 (200.0%)	1 (33.3%)	1 (25.0%)	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4	1 (25.0%)	3 (150.0%)	4 (200.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	10 (250.0%)	5 (50.0%)	8 (266.7%)	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)	9 (150.0%)	9 (69.2%)	2 (20.0%)
奈良県下	20 (105.3%)	24 (150.0%)	13 (65.0%)	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)	16 (80.0%)	26 (216.7%)	15 (83.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	9 (180.0%)	5 (166.7%)	7 (140.0%)	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)	7 (77.8%)	5 (35.7%)	7 (77.8%)	5 (62.5%)	20 (500.0%)	7 (140.0%)
滋賀県下	12 (120.0%)	22 (275.0%)	8 (53.3%)	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)	15 (136.4%)	16 (177.8%)	15 (78.9%)	15 (150.0%)	16 (123.1%)	10 (71.4%)

## ■和歌山県ブロック別

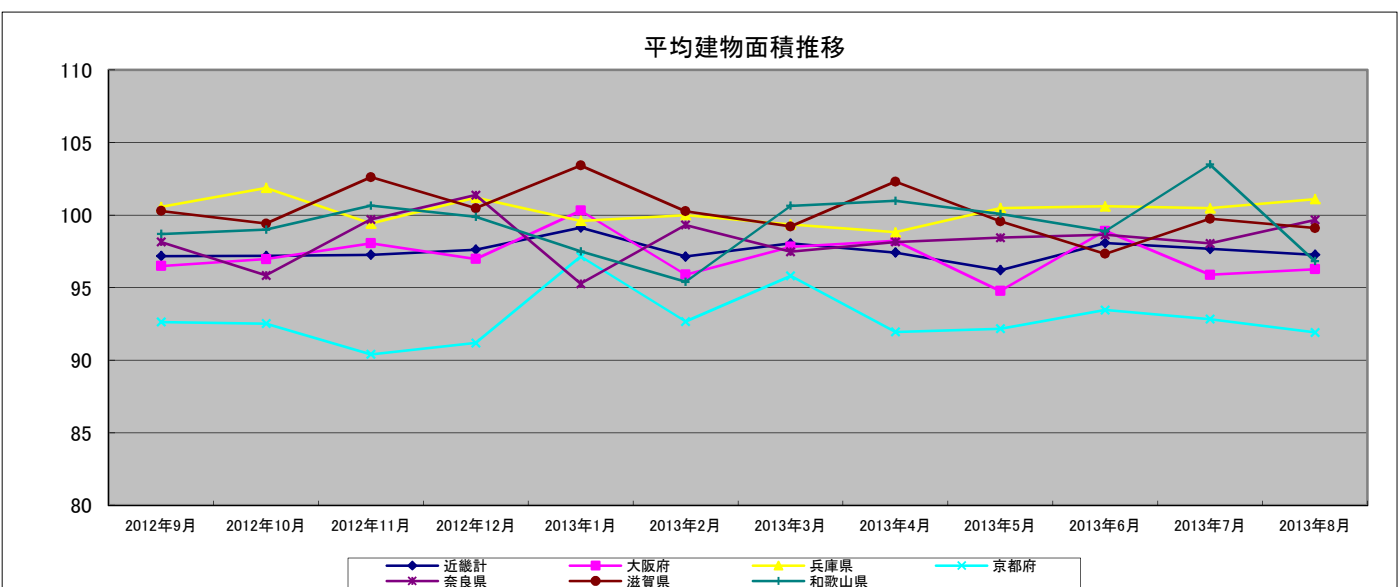
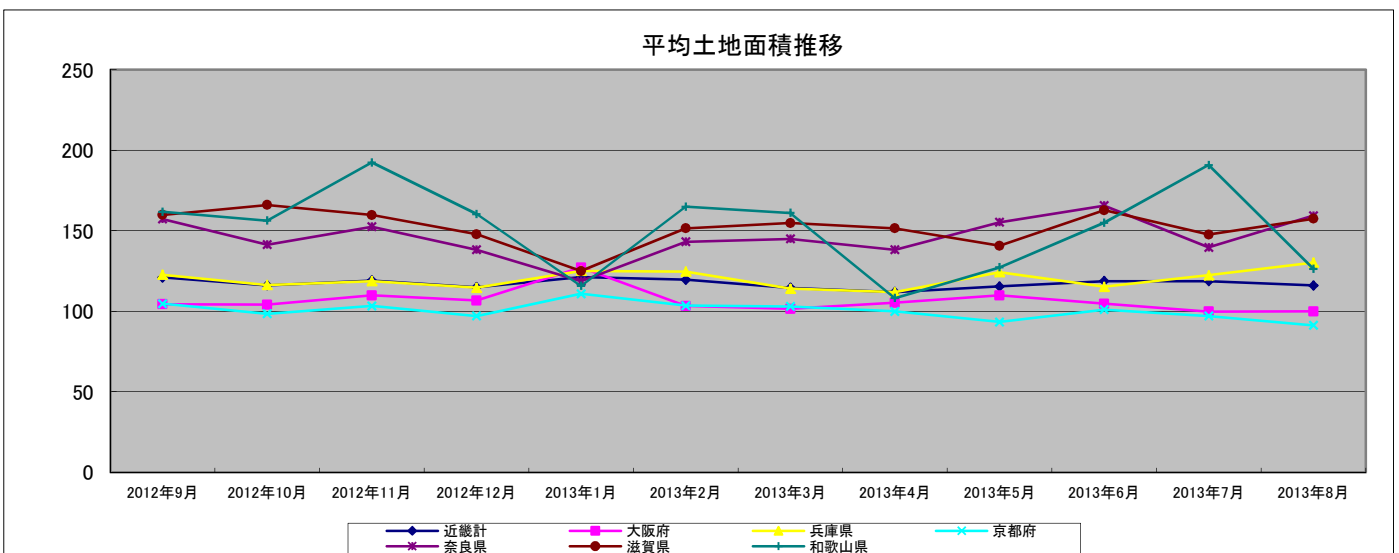
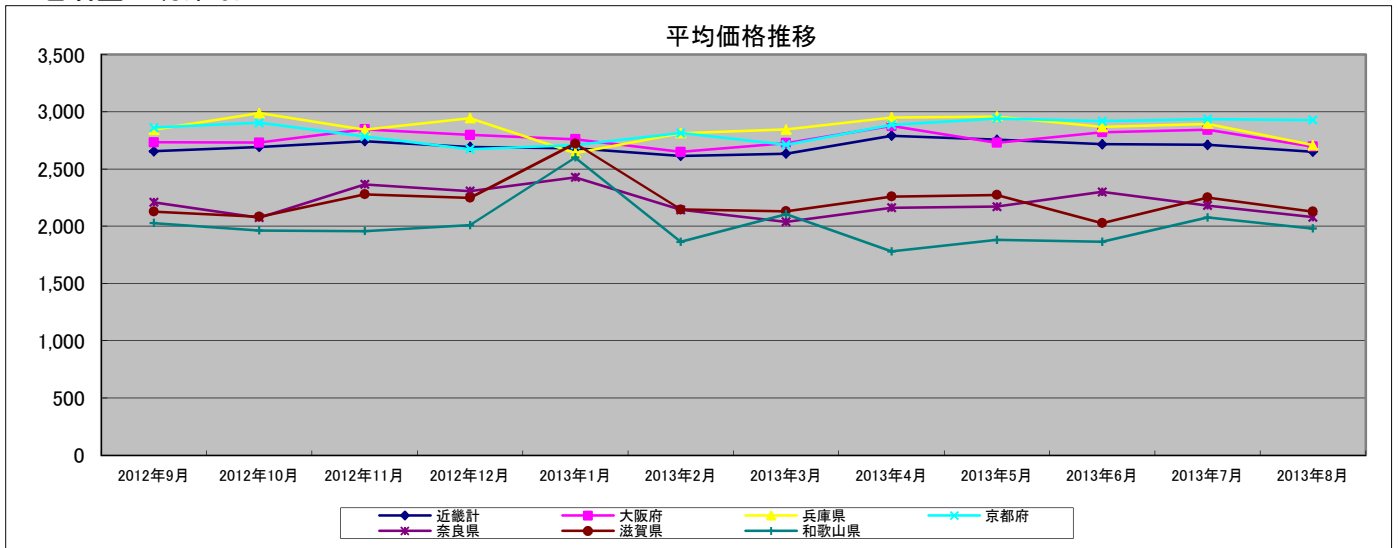
和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	12 (85.7%)	12 (133.3%)	6	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)	10 (76.9%)	1 (11.1%)	1 (16.7%)	8 (88.9%)	4 (57.1%)	5 (125.0%)
和歌山県下	8 (160.0%)	4 (400.0%)	2 (100.0%)	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	6 (85.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (66.7%)	4 (80.0%)	0 (0.0%)

## ●成約平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年8月概況】

近畿圏における8月の平均価格推移は、前月比60万円下落し、2,650万円となり、4ヶ月連続で下降した。和歌山県の平均土地面積推移は、126.38㎡で、前月比64.36㎡減少した。

### ●近畿圏・府県別





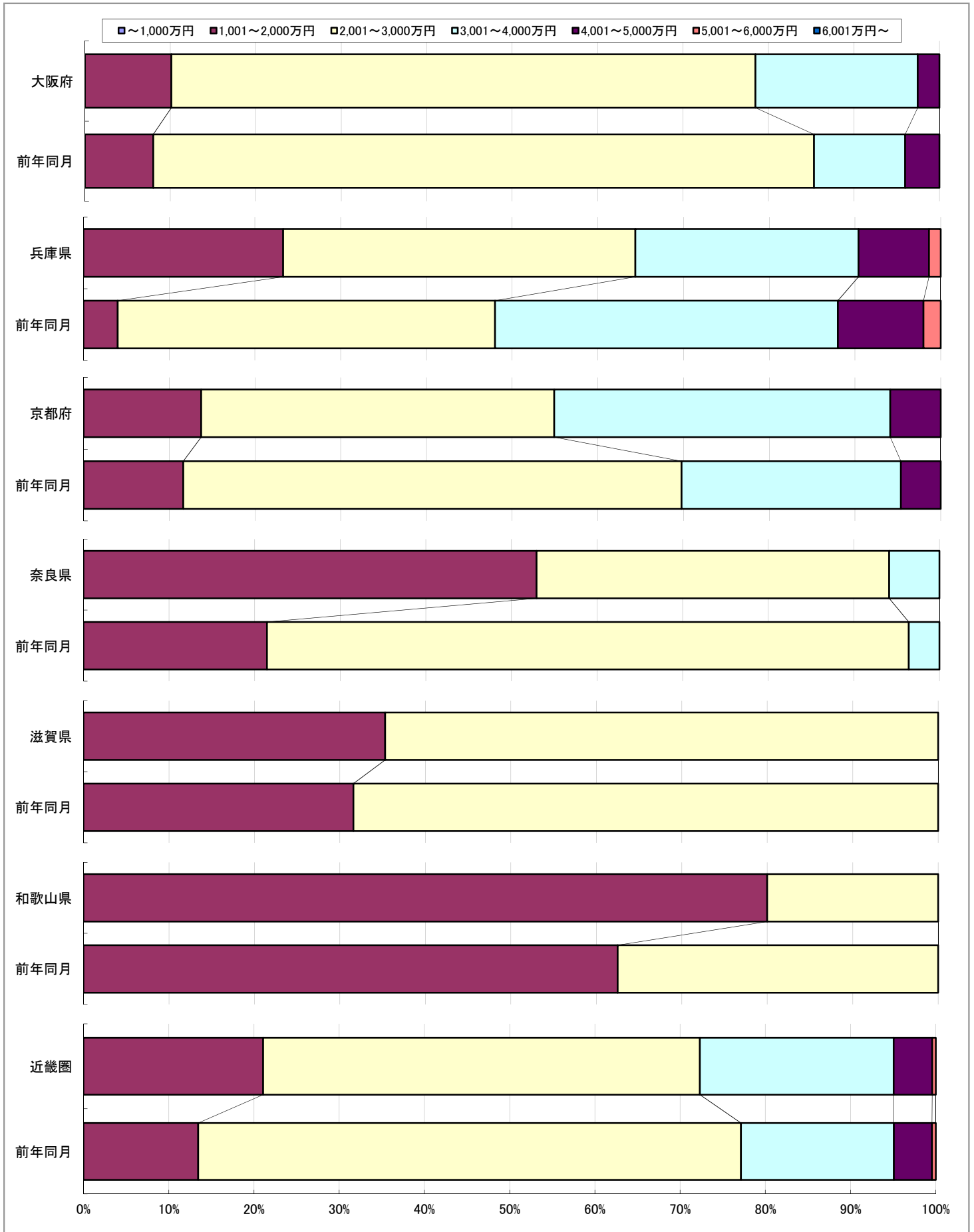




●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年8月概況】

近畿圏における「2,001～3,000万円」の占有率は51.2%となり、前年同月と比べ、12.4%縮小した。

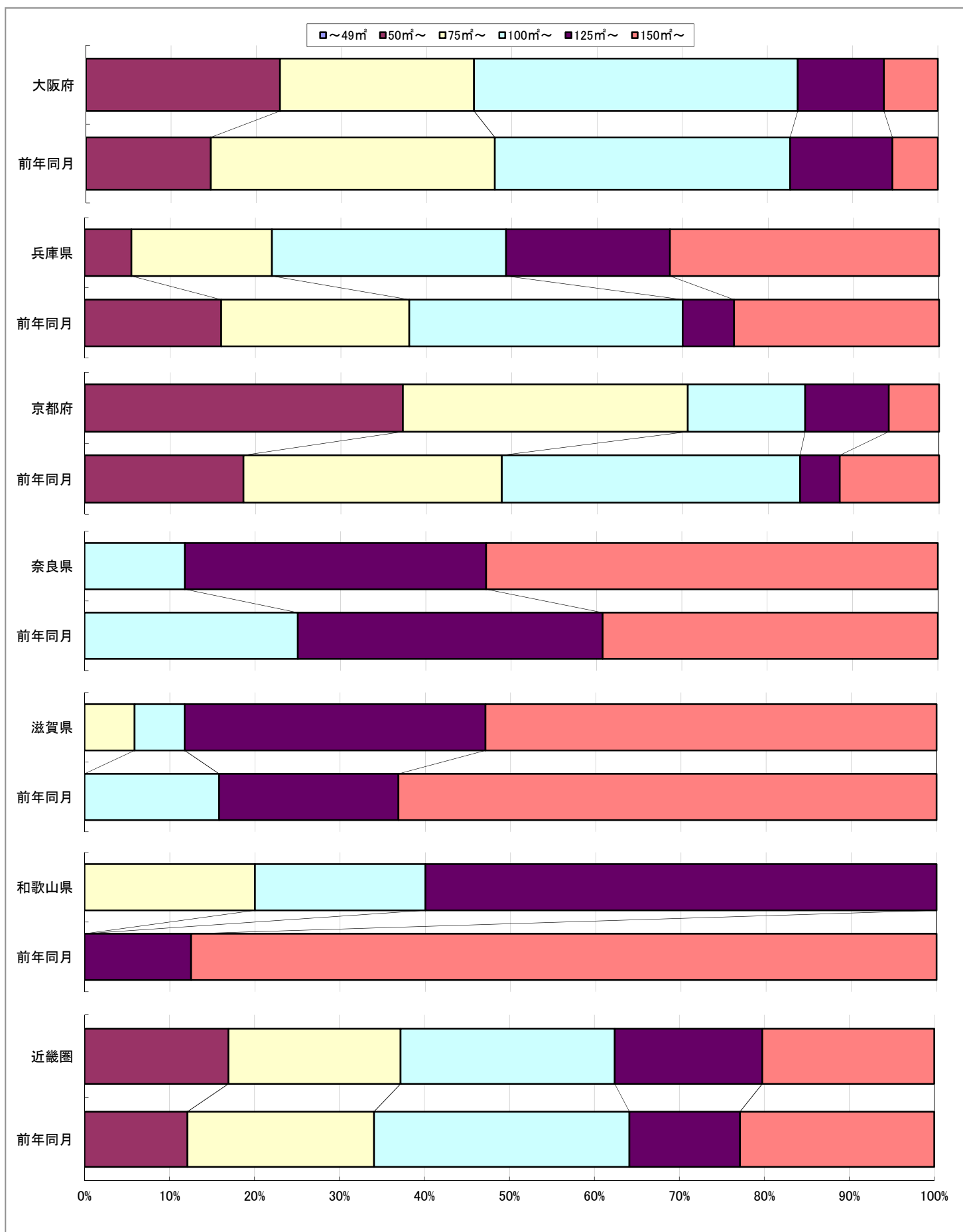




## ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

### 【2013年8月概況】

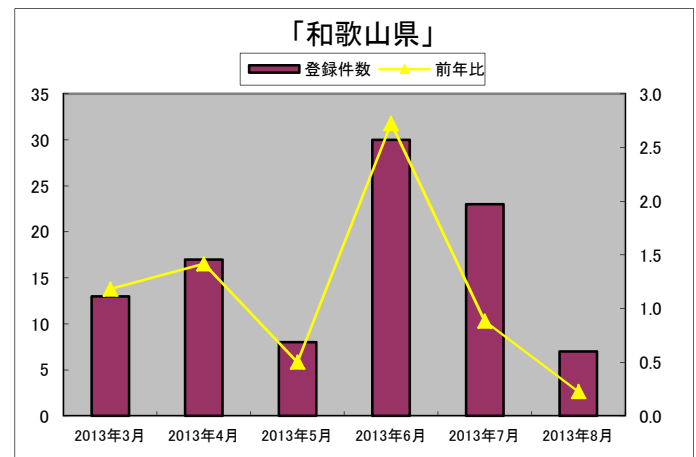
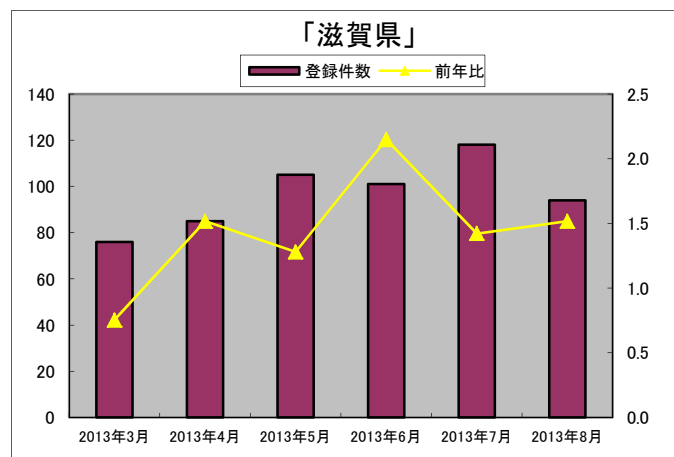
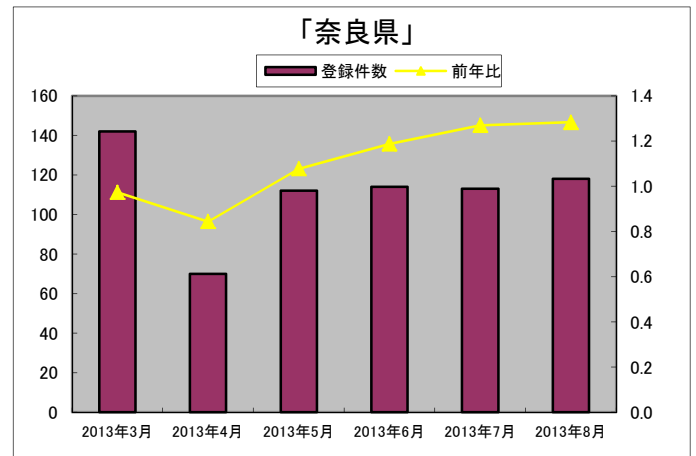
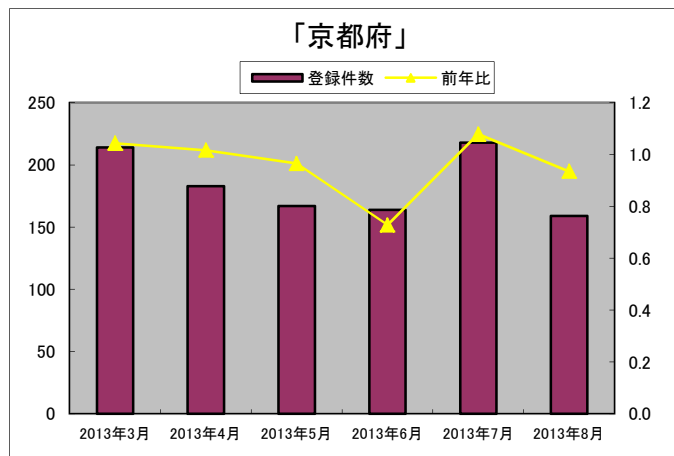
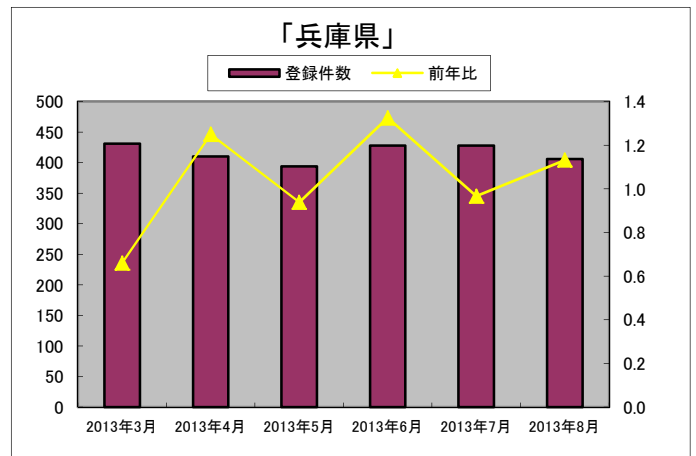
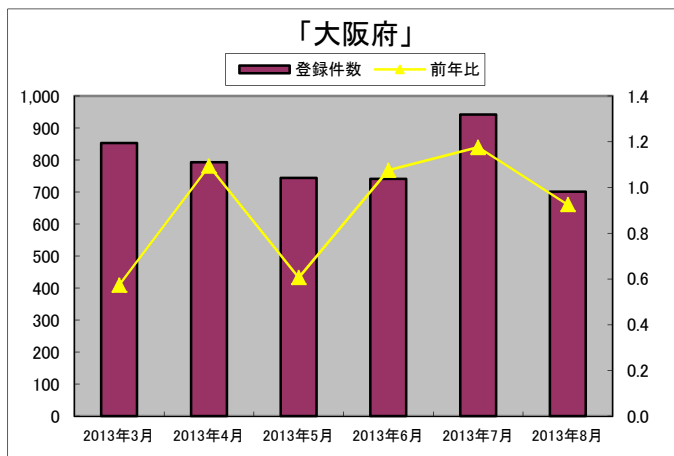
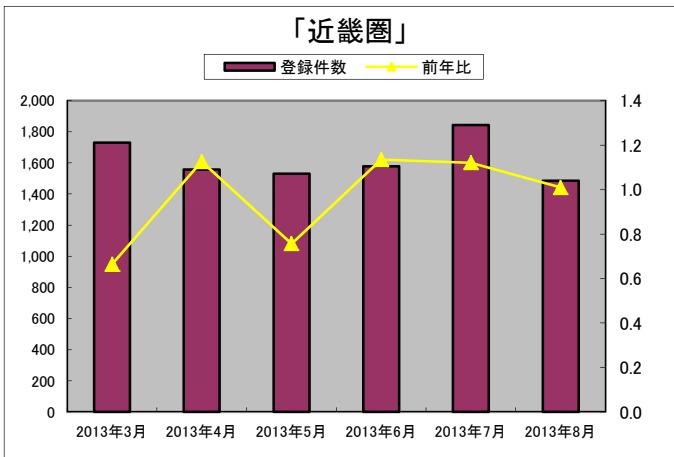
兵庫県における「50㎡～」の占有率は5.4%となり、前年同月と比べ、約10.6%縮小した。京都府の「50㎡～」の占有率は37.2%となり、前年同月と比べ、約18.5%拡大した。



●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）

【2013年8月概況】

近畿圏における8月の新規登録物件数は、前年同月比0.009ポイント微増(1,485件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。府県別にみると大阪府、京都府、和歌山県が前年同月を下回っており、特に和歌山県においては、前年同月比0.774ポイント減(7件)となった。



## 【新規登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	832 (77.5%)	845 (74.2%)	979 (99.6%)	664 (75.6%)	898 (100.1%)	829 (104.7%)	853 (57.2%)	793 (109.4%)	744 (60.6%)	741 (107.5%)	942 (117.6%)	701 (92.5%)
兵庫県	441 (73.9%)	416 (63.1%)	461 (78.9%)	378 (70.8%)	407 (91.7%)	422 (93.2%)	431 (66.0%)	410 (125.0%)	394 (93.8%)	428 (132.5%)	428 (96.6%)	406 (113.1%)
京都府	249 (191.5%)	191 (101.1%)	192 (86.1%)	121 (87.1%)	218 (94.8%)	159 (109.7%)	214 (104.4%)	183 (101.7%)	167 (96.5%)	164 (72.9%)	218 (107.9%)	159 (93.5%)
奈良県	94 (120.5%)	61 (79.2%)	97 (119.8%)	61 (64.2%)	98 (104.3%)	89 (103.5%)	142 (97.3%)	70 (84.3%)	112 (107.7%)	114 (118.8%)	113 (127.0%)	118 (128.3%)
滋賀県	77 (128.3%)	98 (245.0%)	87 (131.8%)	96 (218.2%)	86 (121.1%)	53 (135.9%)	76 (75.2%)	85 (151.8%)	105 (128.0%)	101 (214.9%)	118 (142.2%)	94 (151.6%)
和歌山県	11 (122.2%)	26 (288.9%)	23 (121.1%)	22 (122.2%)	15 (83.3%)	10 (47.6%)	13 (118.2%)	17 (141.7%)	8 (50.0%)	30 (272.7%)	23 (88.5%)	7 (22.6%)
近畿 合計	1,704 (87.5%)	1,637 (77.5%)	1,839 (94.0%)	1,342 (78.6%)	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)	1,530 (75.6%)	1,578 (113.4%)	1,842 (112.0%)	1,485 (100.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	240 (83.3%)	226 (80.4%)	256 (93.4%)	177 (69.4%)	252 (127.3%)	223 (116.8%)	233 (59.0%)	200 (127.4%)	182 (52.6%)	200 (104.7%)	216 (103.3%)	179 (83.3%)
大阪市内中心6区	3 (50.0%)	2 (100.0%)	10 (83.3%)	4 (133.3%)	3 (30.0%)	14 (155.6%)	5 (71.4%)	8 (100.0%)	9 (225.0%)	9 (128.6%)	10 (500.0%)	10 (52.6%)
大阪市内18区	237 (84.0%)	224 (80.3%)	246 (93.9%)	173 (68.7%)	249 (132.4%)	209 (114.8%)	228 (58.8%)	192 (128.9%)	173 (50.6%)	191 (103.8%)	206 (99.5%)	169 (86.2%)
堺市	77 (81.9%)	87 (67.4%)	111 (102.8%)	68 (81.0%)	68 (66.0%)	64 (59.8%)	105 (94.6%)	70 (93.3%)	95 (101.1%)	68 (64.2%)	96 (95.0%)	59 (59.6%)
大阪府北部	188 (88.3%)	188 (79.7%)	175 (108.7%)	118 (70.7%)	221 (113.9%)	178 (108.5%)	173 (50.7%)	205 (129.7%)	164 (75.6%)	164 (136.7%)	214 (132.1%)	169 (105.0%)
大阪府東部	237 (68.3%)	233 (66.8%)	273 (86.4%)	193 (69.4%)	251 (93.7%)	231 (110.5%)	233 (50.0%)	198 (88.0%)	211 (47.3%)	214 (109.7%)	276 (128.4%)	215 (116.2%)
大阪府南部	90 (68.2%)	111 (77.1%)	164 (132.3%)	108 (114.9%)	106 (79.1%)	133 (109.9%)	109 (61.6%)	120 (109.1%)	92 (73.6%)	95 (123.4%)	140 (122.8%)	79 (80.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	148 (72.9%)	163 (66.8%)	166 (87.8%)	139 (64.7%)	132 (93.0%)	134 (77.9%)	142 (63.7%)	154 (152.5%)	132 (90.4%)	121 (97.6%)	160 (115.1%)	157 (123.6%)
神戸市内中心3区	40 (90.9%)	31 (60.8%)	33 (76.7%)	29 (103.6%)	33 (76.7%)	19 (41.3%)	30 (61.2%)	18 (47.4%)	29 (60.4%)	26 (104.0%)	14 (31.1%)	23 (67.6%)
神戸市内6区	108 (67.9%)	132 (68.4%)	133 (91.1%)	110 (58.8%)	99 (100.0%)	115 (91.3%)	112 (64.4%)	136 (215.9%)	103 (105.1%)	95 (96.0%)	146 (155.3%)	134 (144.1%)
兵庫県阪神間北部	67 (50.4%)	85 (103.7%)	84 (91.3%)	69 (113.1%)	97 (129.3%)	84 (85.7%)	91 (88.3%)	78 (152.9%)	83 (91.2%)	83 (212.8%)	59 (61.5%)	69 (101.5%)
兵庫県阪神間南部	128 (82.1%)	98 (59.8%)	123 (71.5%)	93 (109.4%)	106 (83.5%)	124 (124.0%)	109 (56.8%)	88 (77.9%)	100 (91.7%)	109 (113.5%)	103 (87.3%)	98 (93.3%)
兵庫県西部	84 (88.4%)	60 (40.3%)	71 (59.2%)	58 (35.8%)	61 (74.4%)	67 (88.2%)	71 (55.5%)	77 (154.0%)	61 (113.0%)	92 (176.9%)	82 (106.5%)	70 (134.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	161 (169.5%)	142 (92.8%)	149 (96.8%)	81 (97.6%)	144 (95.4%)	101 (101.0%)	136 (97.8%)	132 (103.1%)	113 (96.6%)	100 (62.1%)	136 (88.9%)	91 (77.1%)
京都市内中心6区	46 (230.0%)	40 (129.0%)	38 (76.0%)	27 (158.8%)	44 (137.5%)	31 (96.9%)	51 (141.7%)	48 (111.6%)	29 (96.7%)	24 (46.2%)	55 (131.0%)	32 (97.0%)
京都市内5区	115 (153.3%)	102 (83.6%)	111 (106.7%)	54 (81.8%)	100 (84.0%)	70 (102.9%)	85 (82.5%)	84 (98.8%)	84 (96.6%)	76 (69.7%)	81 (73.0%)	59 (69.4%)
京都府南部	82 (256.3%)	41 (120.6%)	38 (56.7%)	37 (72.5%)	57 (79.2%)	53 (151.4%)	63 (110.5%)	47 (102.2%)	44 (84.6%)	51 (98.1%)	75 (170.5%)	59 (137.2%)
京都府北部	6 (200.0%)	8 (400.0%)	5 (250.0%)	3 (60.0%)	17 (242.9%)	5 (50.0%)	15 (166.7%)	4 (66.7%)	10 (250.0%)	13 (108.3%)	7 (140.0%)	9 (100.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	35 (116.7%)	20 (54.1%)	37 (127.6%)	22 (45.8%)	48 (120.0%)	33 (103.1%)	77 (135.1%)	29 (90.6%)	49 (106.5%)	32 (100.0%)	46 (135.3%)	31 (172.2%)
奈良県下	59 (122.9%)	41 (102.5%)	60 (115.4%)	39 (83.0%)	50 (92.6%)	56 (103.7%)	65 (73.0%)	41 (80.4%)	63 (108.6%)	82 (128.1%)	67 (121.8%)	87 (117.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	37 (168.2%)	37 (194.7%)	30 (81.1%)	45 (180.0%)	35 (134.6%)	35 (175.0%)	18 (54.5%)	25 (104.2%)	47 (162.1%)	51 (188.9%)	47 (151.6%)	46 (191.7%)
滋賀県下	40 (105.3%)	61 (290.5%)	57 (196.6%)	51 (268.4%)	51 (113.3%)	18 (94.7%)	58 (85.3%)	60 (187.5%)	58 (109.4%)	50 (250.0%)	71 (136.5%)	48 (126.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	7 (116.7%)	18 (300.0%)	10 (90.9%)	12 (109.1%)	9 (112.5%)	4 (26.7%)	8 (114.3%)	16 (320.0%)	2 (18.2%)	20 (222.2%)	14 (87.5%)	3 (18.8%)
和歌山県下	4 (133.3%)	8 (266.7%)	13 (162.5%)	10 (142.9%)	6 (60.0%)	6 (100.0%)	5 (125.0%)	1 (14.3%)	6 (120.0%)	10 (500.0%)	9 (90.0%)	4 (26.7%)

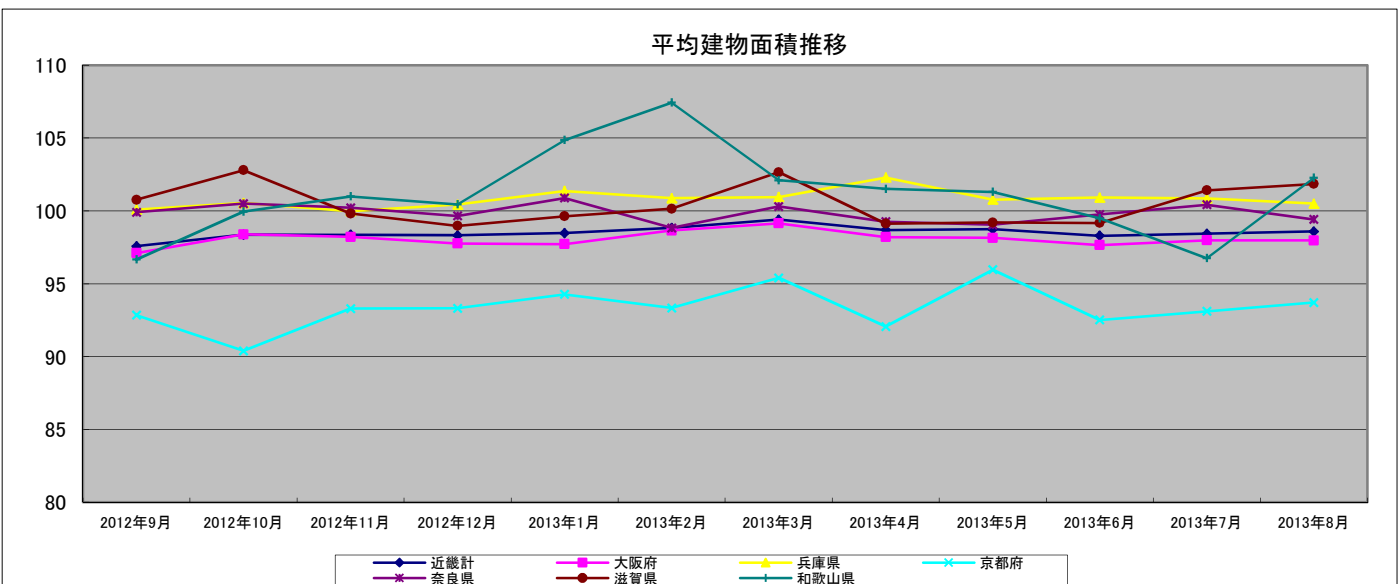
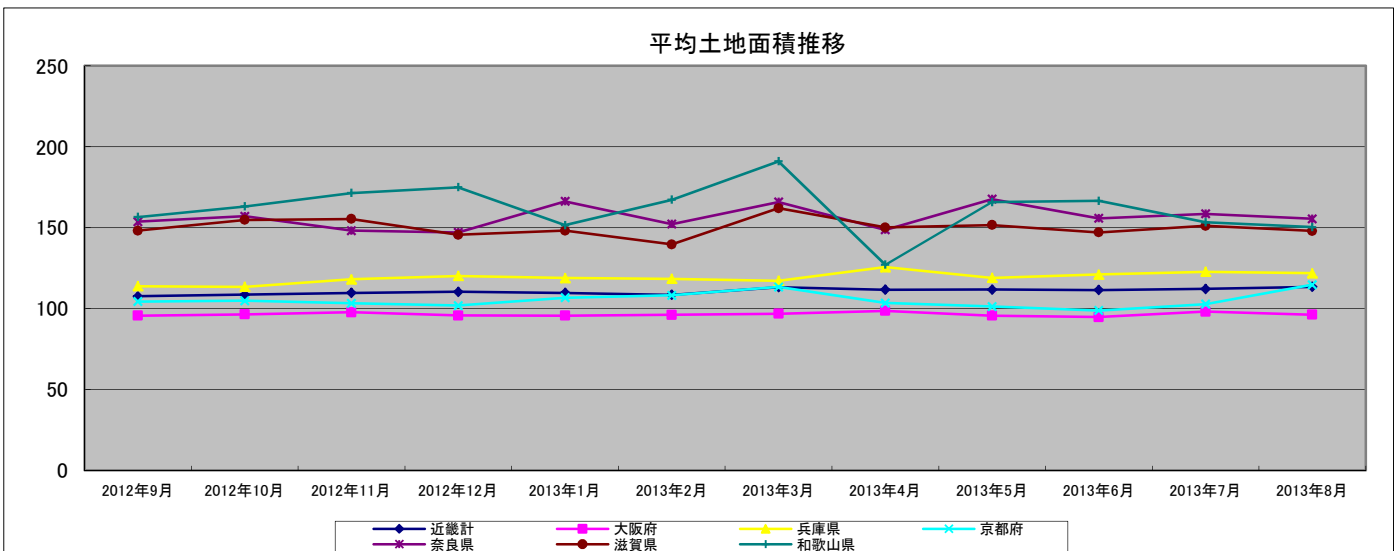
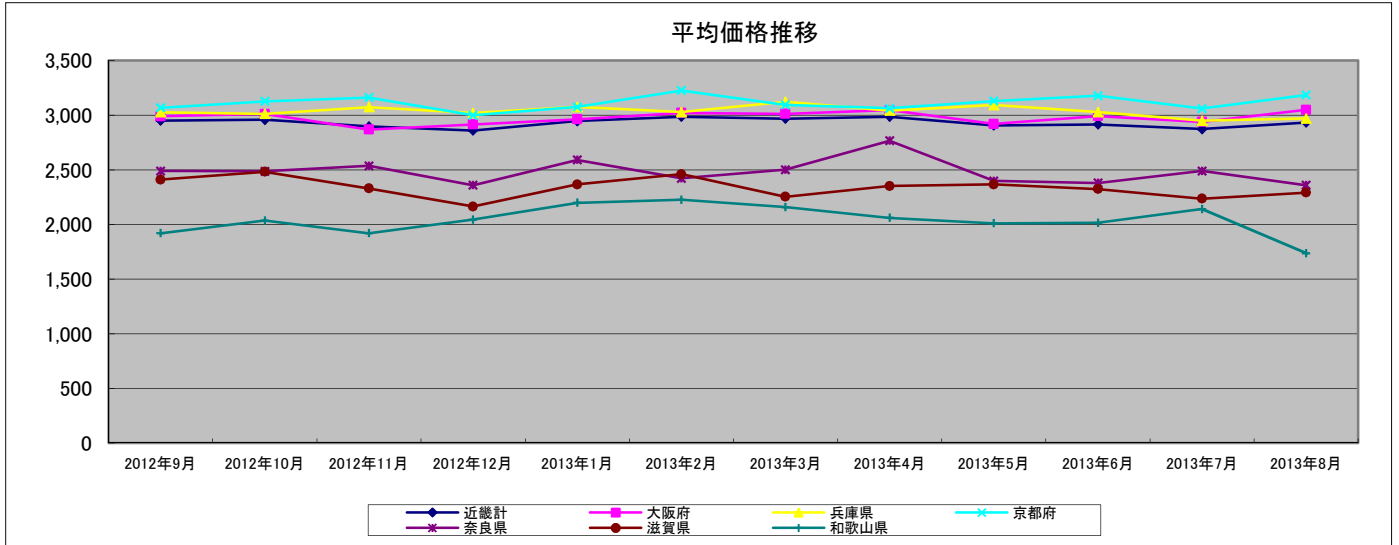
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年8月概況】

近畿圏における8月の平均価格推移は、前月比59万円上昇し、2,933万円となった。和歌山県の平均価格推移は、前月比405万円下落し、1,737万円となった。

### ●近畿圏・府県別









●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	→	↗	→	↗	↘	↘	→	↗	↗	↗	↗	↗	↗
大阪府	↘	→	↘	↘	→	↗	↘	↗	→	↗	↗	↗	↗
兵庫県	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	→
京都府	↘	→	↗	↗	→	↘	↗	↘	→	↗	↘	↗	↗
奈良県	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘
滋賀県	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘
和歌山県	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗

【大阪府ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
大阪市計	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
堺市	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	→	↗	↘
大阪府北部	↘	↘	↗	↘	→	↗	↗	→	↘	↗	↗	↘	↗
大阪府東部	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘
大阪府南部	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗

【兵庫県ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
神戸市計	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘
阪神間北部	→	↗	↘	↗	↘	→	→	↗	↘	↗	→	↗	↗
阪神間南部	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	→	↗	↘	↗	↗	↗
兵庫県西部	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上 3%未満の上昇   →1%未満の上昇・下落   ↘1%以上 3%未満の下落   ↘3%以上の下落



●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
京都市計	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗
京都府南部	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗
京都府北部	—	—	↗	↗	—	—	↗	—	—	↘	—	—	—

【奈良県ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
奈良市・生駒市	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘
奈良県下	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘

【滋賀県ブロック別】

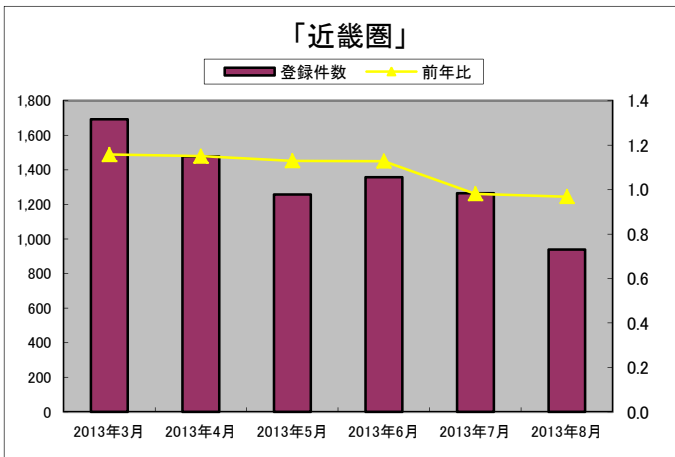
	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
大津市	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘
滋賀県下	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘

【和歌山県ブロック別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
和歌山市	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗
和歌山県下	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗

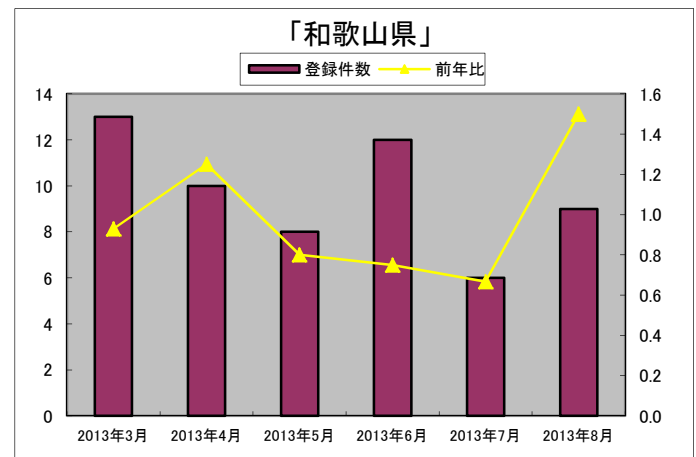
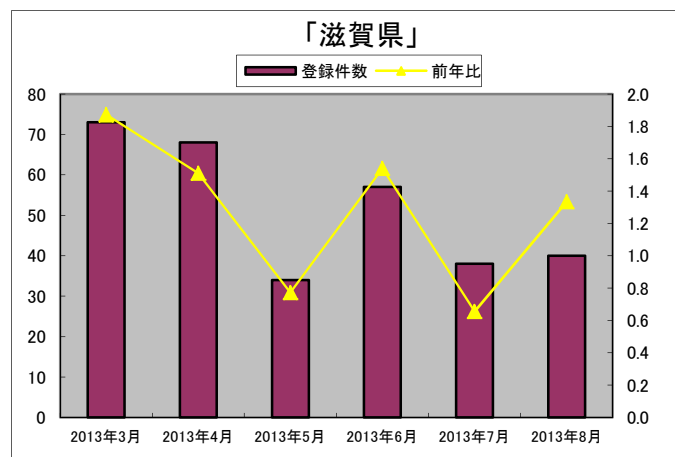
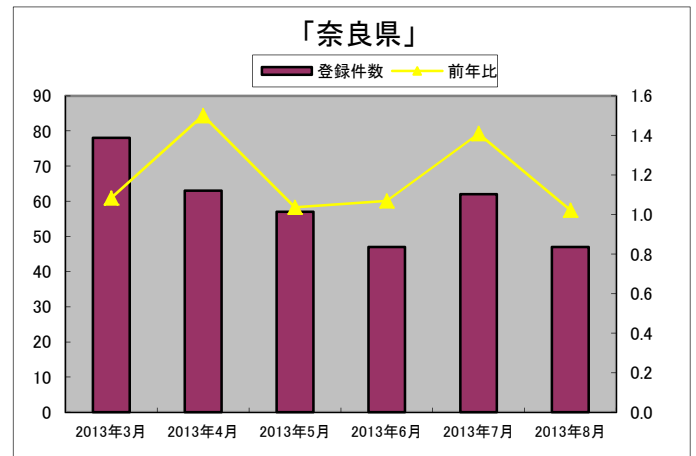
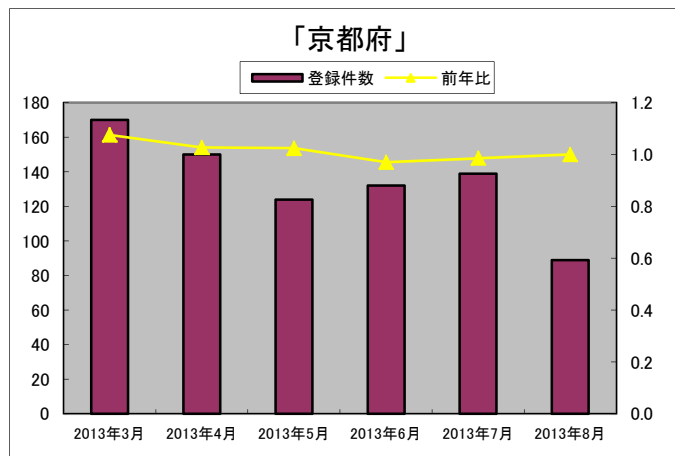
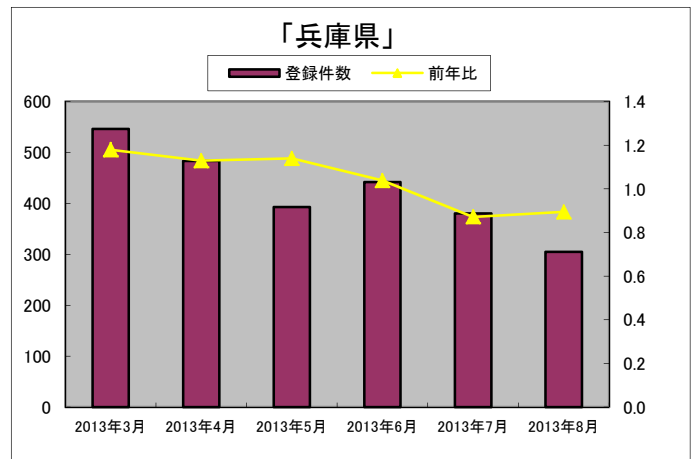
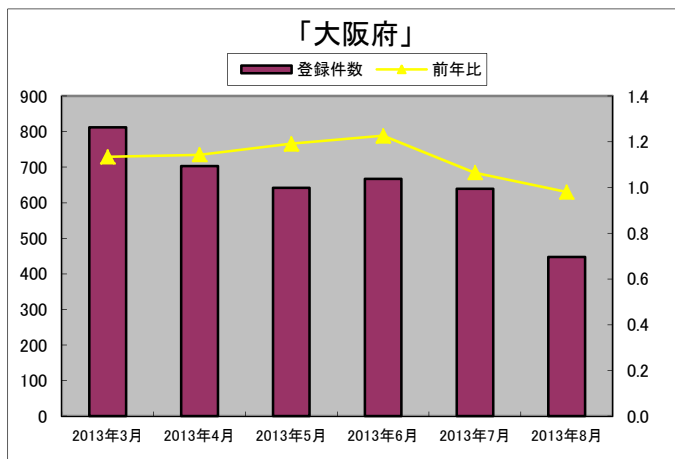
表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上 3%未満の上昇   ↗1%未満の上昇・下落   ↘1%以上 3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

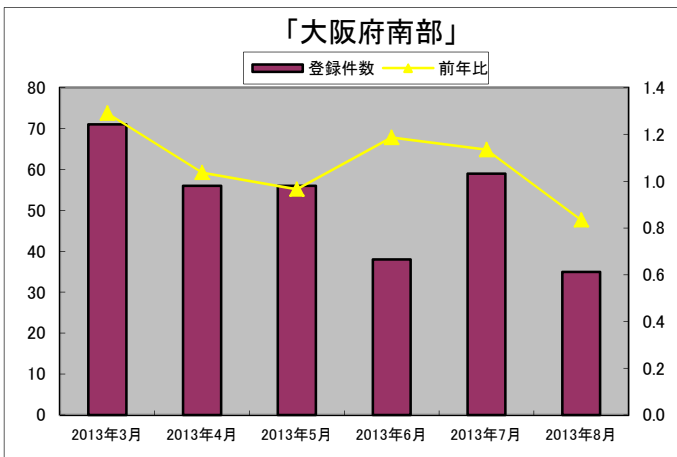
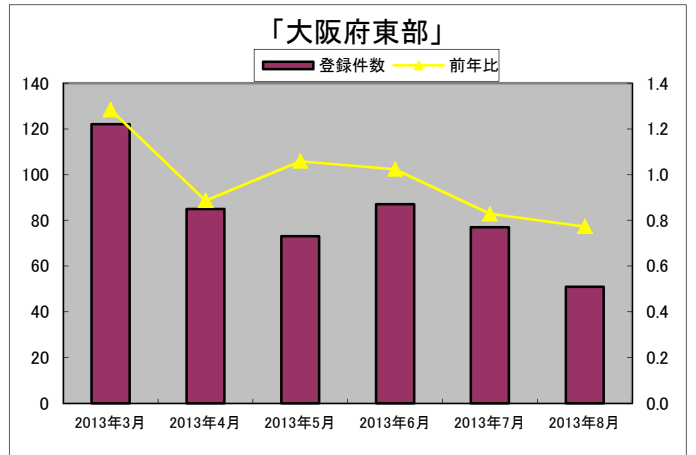
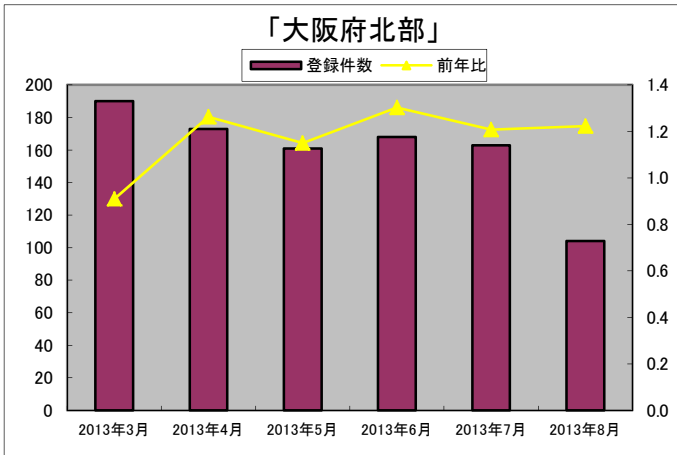
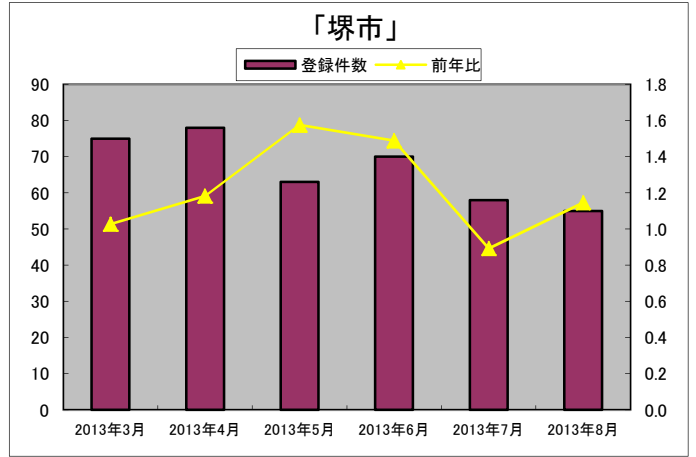
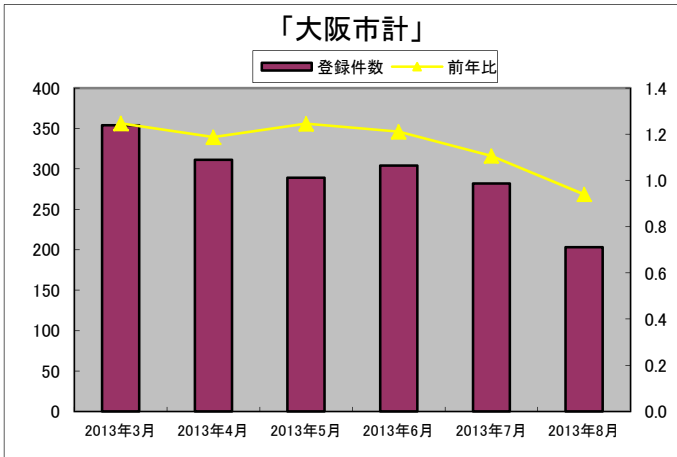


【2013年8月概況】

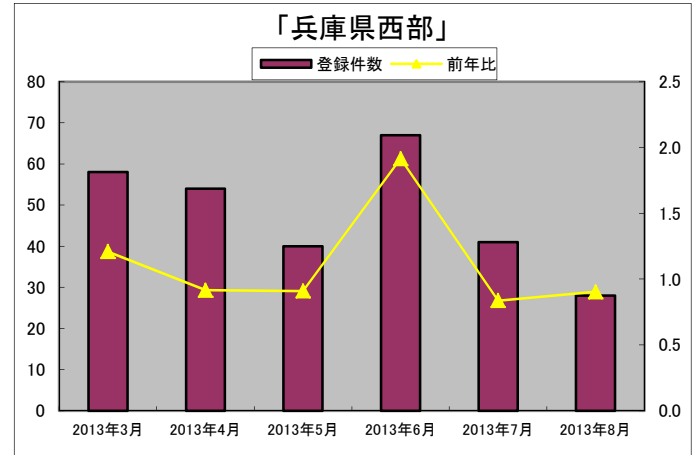
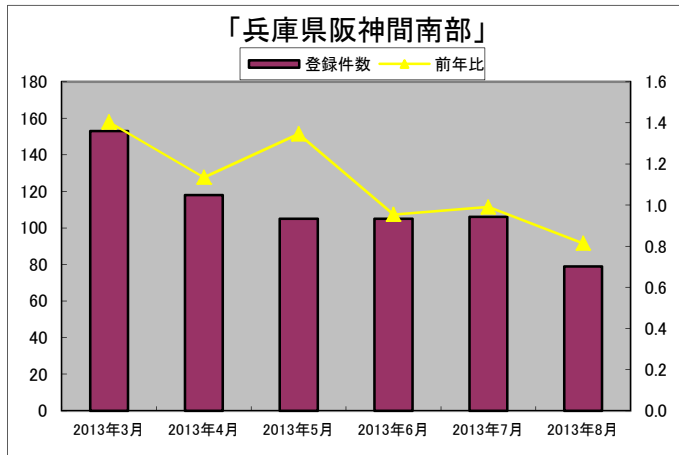
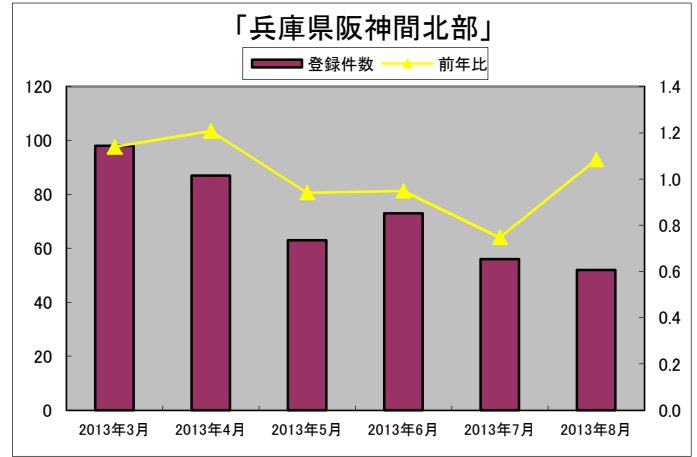
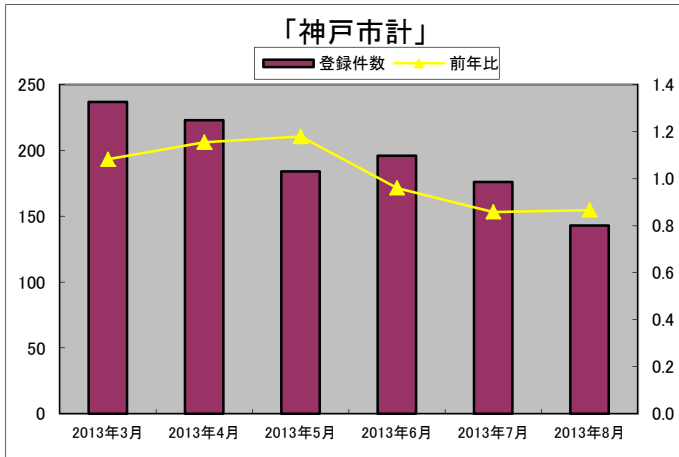
近畿圏における8月の成約物件数は、前年同月比0.032ポイント減(938件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。大阪府においては、前年同月比0.02ポイント減(448件)となり、9ヶ月続いた前年同月越えが、終了した。



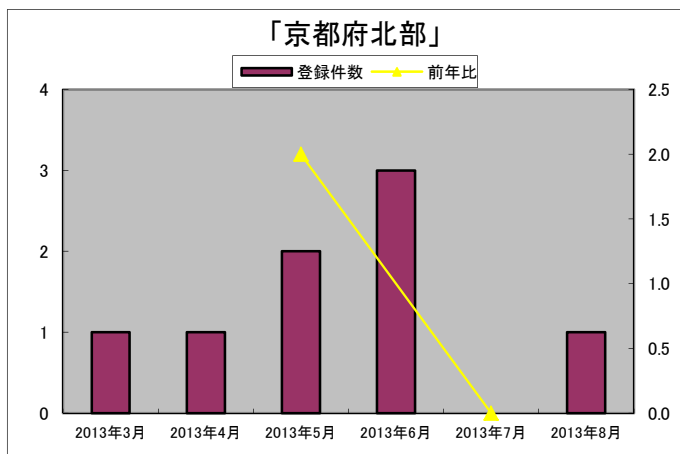
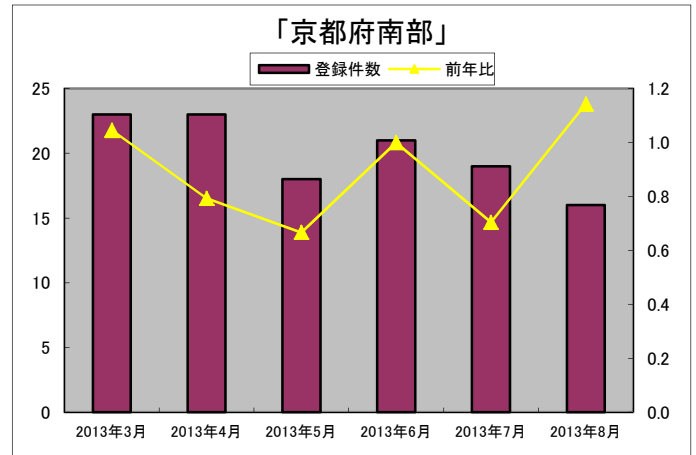
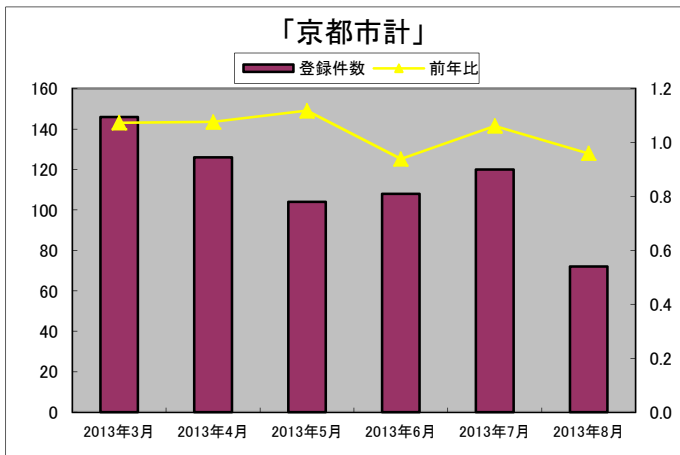
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



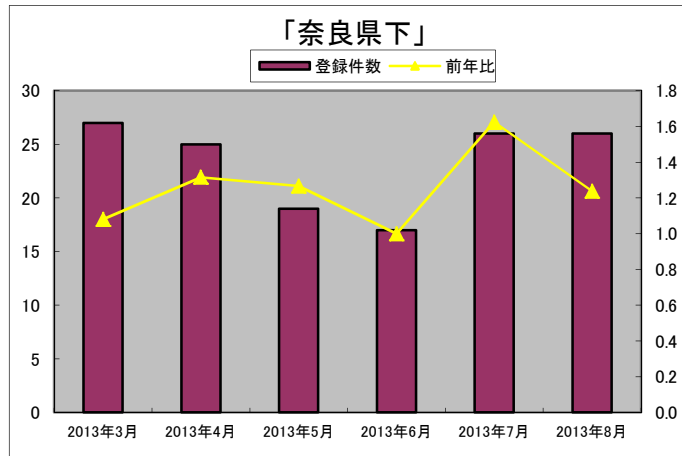
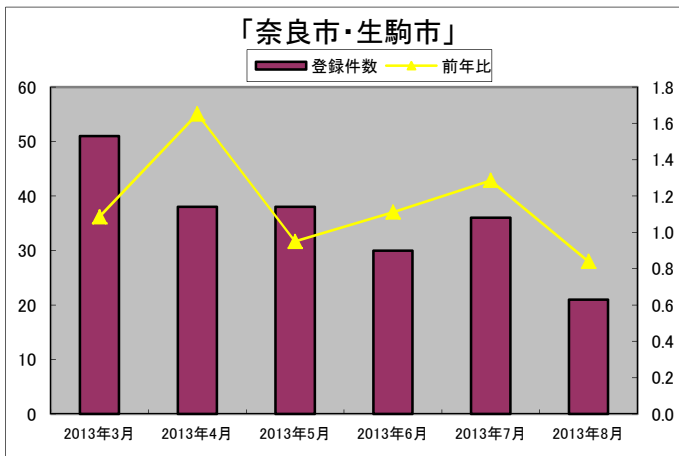
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



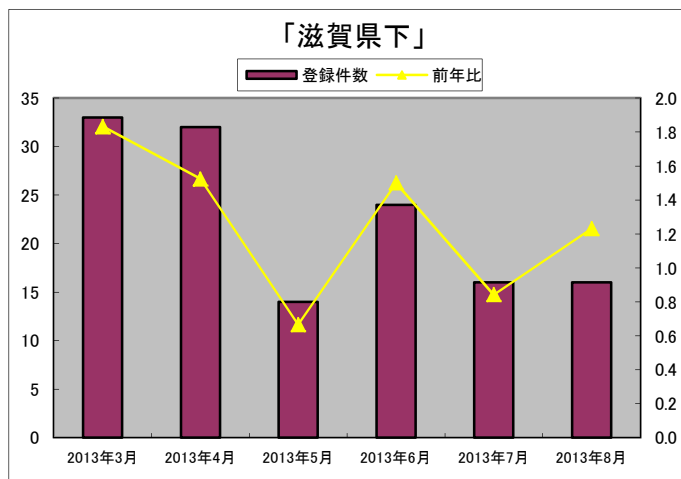
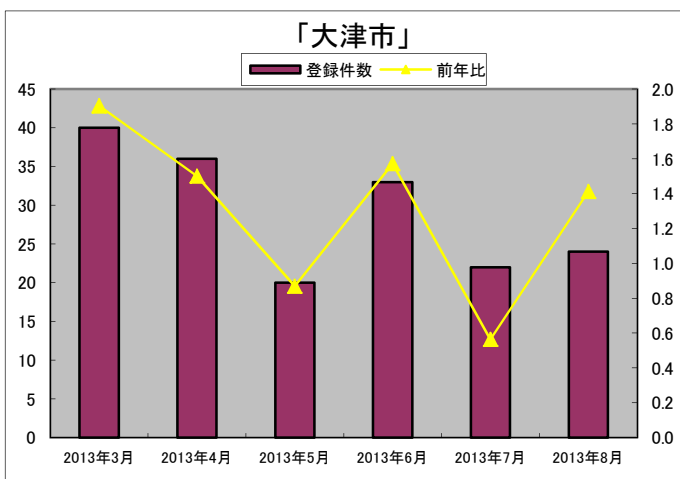
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



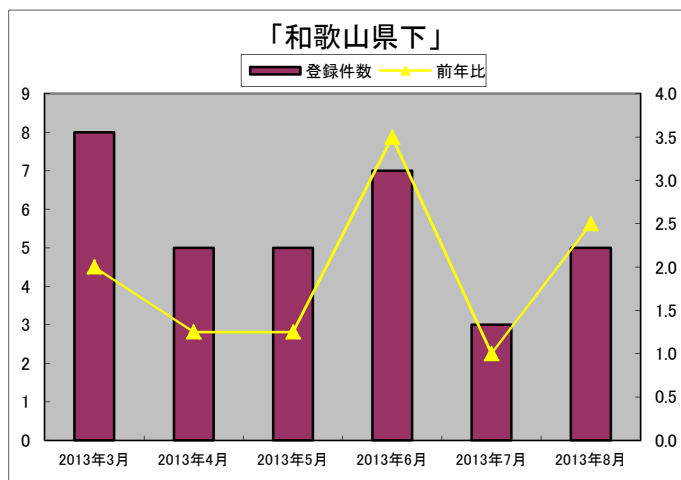
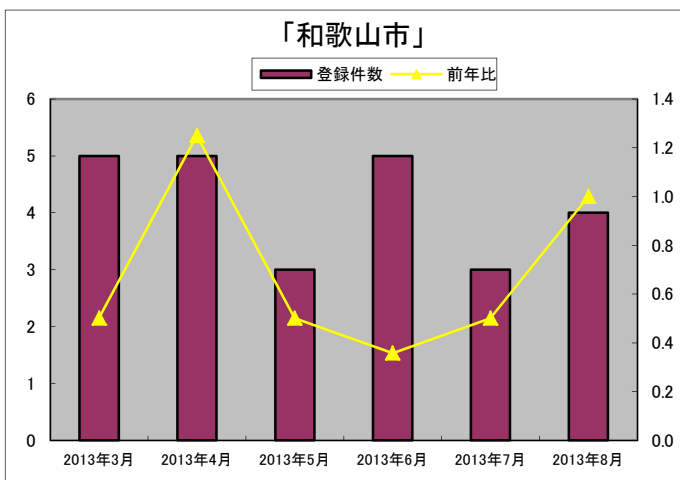
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古マンション）



## 【成約登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	576 (107.3%)	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)	667 (122.6%)	639 (106.5%)	448 (98.0%)
兵庫県	423 (106.3%)	422 (98.8%)	367 (95.6%)	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)	442 (103.8%)	380 (87.2%)	305 (89.4%)
京都府	127 (97.7%)	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)	132 (97.1%)	139 (98.6%)	89 (100.0%)
奈良県	34 (68.0%)	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)	47 (106.8%)	62 (140.9%)	47 (102.2%)
滋賀県	39 (79.6%)	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)	57 (154.1%)	38 (65.5%)	40 (133.3%)
和歌山県	8 (72.7%)	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)	12 (75.0%)	6 (66.7%)	9 (150.0%)
近畿 合計	1,207 (102.7%)	1,282 (99.5%)	1,237 (104.5%)	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)	1,357 (112.8%)	1,264 (98.1%)	938 (96.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	270 (119.5%)	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)	304 (121.1%)	282 (110.6%)	203 (94.0%)
大阪市内心6区	101 (102.0%)	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)	119 (136.8%)	111 (108.8%)	75 (84.3%)
大阪市内18区	169 (133.1%)	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)	185 (112.8%)	171 (111.8%)	128 (100.8%)
堺市	43 (91.5%)	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)	70 (148.9%)	58 (89.2%)	55 (114.6%)
大阪府北部	154 (113.2%)	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)	168 (130.2%)	163 (120.7%)	104 (122.4%)
大阪府東部	74 (91.4%)	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)	87 (102.4%)	77 (82.8%)	51 (77.3%)
大阪府南部	35 (74.5%)	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)	38 (118.8%)	59 (113.5%)	35 (83.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	190 (111.8%)	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)	196 (96.1%)	176 (85.9%)	143 (86.7%)
神戸市内心3区	104 (138.7%)	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)	116 (117.2%)	92 (90.2%)	70 (76.9%)
神戸市内6区	86 (90.5%)	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)	80 (76.2%)	84 (81.6%)	73 (98.6%)
兵庫県阪神間北部	68 (91.9%)	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)	73 (94.8%)	56 (74.7%)	52 (108.3%)
兵庫県阪神間南部	115 (118.6%)	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)	105 (95.5%)	106 (99.1%)	79 (81.4%)
兵庫県西部	50 (90.9%)	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)	67 (191.4%)	41 (83.7%)	28 (90.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	103 (98.1%)	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)	108 (93.9%)	120 (106.2%)	72 (96.0%)
京都市内心6区	49 (77.8%)	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)	53 (82.8%)	63 (85.1%)	45 (128.6%)
京都市内5区	54 (128.6%)	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)	55 (107.8%)	57 (146.2%)	27 (67.5%)
京都府南部	23 (92.0%)	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)	21 (100.0%)	19 (70.4%)	16 (114.3%)
京都府北部	1	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)	1	1	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	1

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	24 (82.8%)	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)	30 (111.1%)	36 (128.6%)	21 (84.0%)
奈良県下	10 (47.6%)	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (126.7%)	17 (100.0%)	26 (162.5%)	26 (123.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	22 (84.6%)	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)	40 (190.5%)	36 (150.0%)	20 (87.0%)	33 (157.1%)	22 (56.4%)	24 (141.2%)
滋賀県下	17 (73.9%)	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)	33 (183.3%)	32 (152.4%)	14 (66.7%)	24 (150.0%)	16 (84.2%)	16 (123.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	6 (100.0%)	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	3 (50.0%)	5 (35.7%)	3 (50.0%)	4 (100.0%)
和歌山県下	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)	8 (200.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	7 (350.0%)	3 (100.0%)	5 (250.0%)

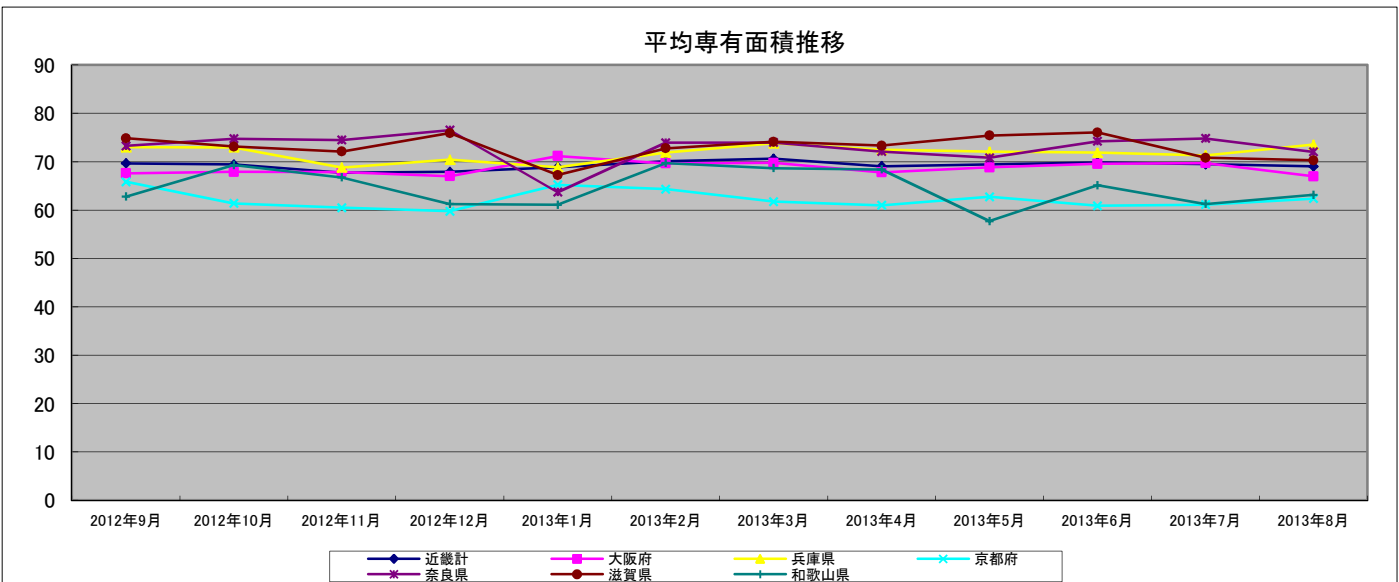
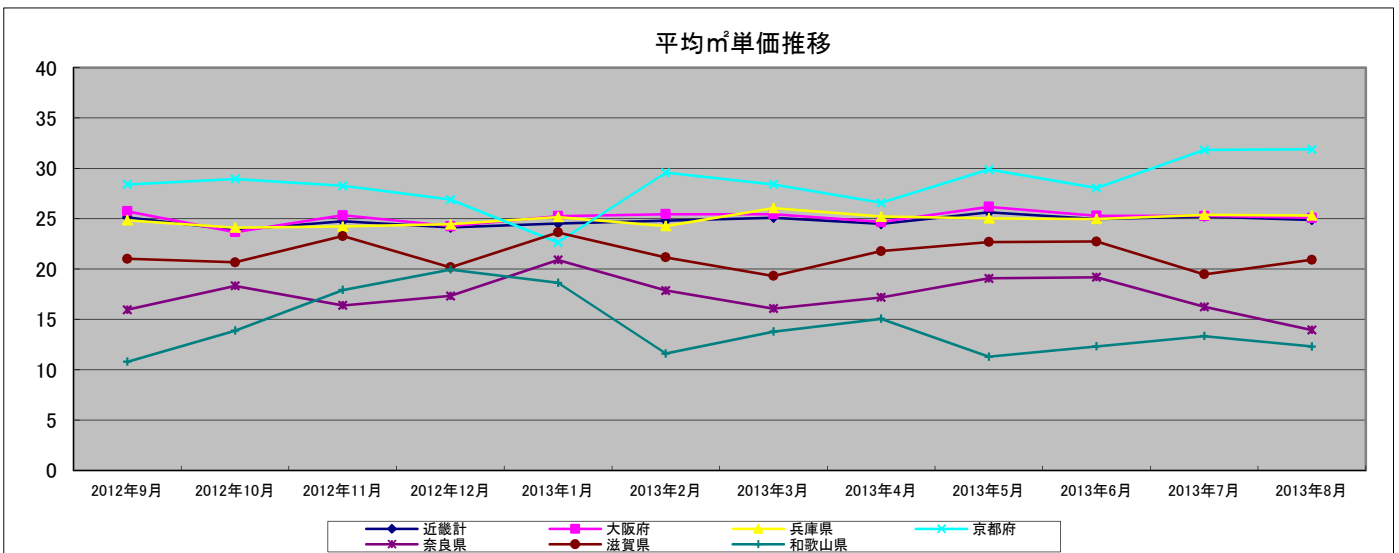
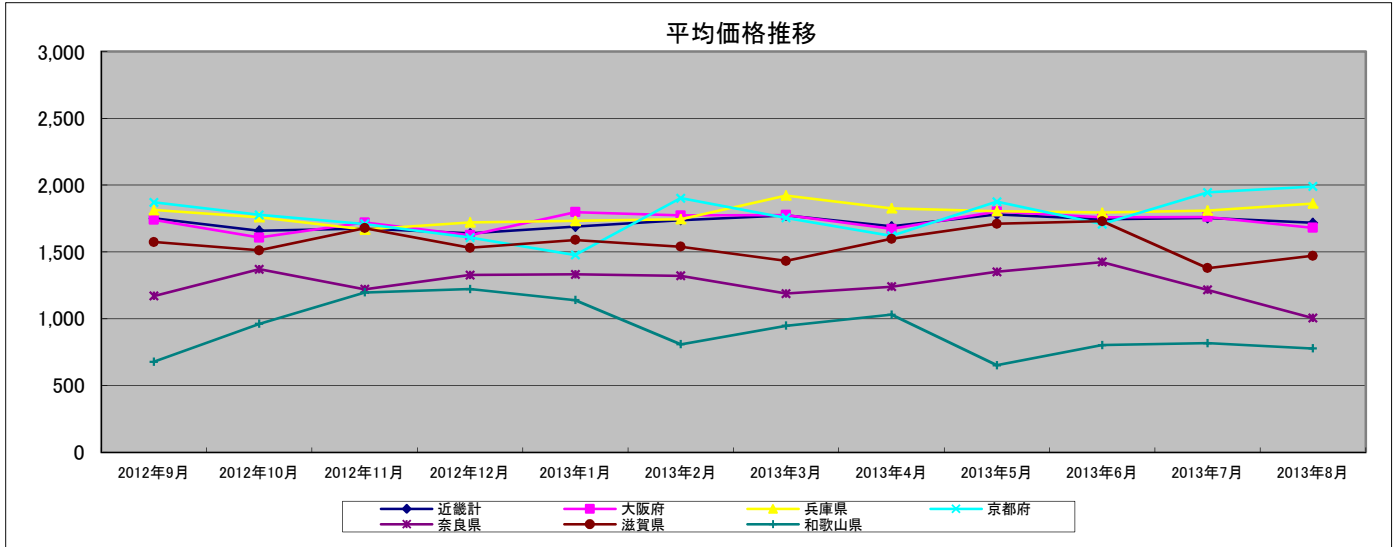
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古マンション）

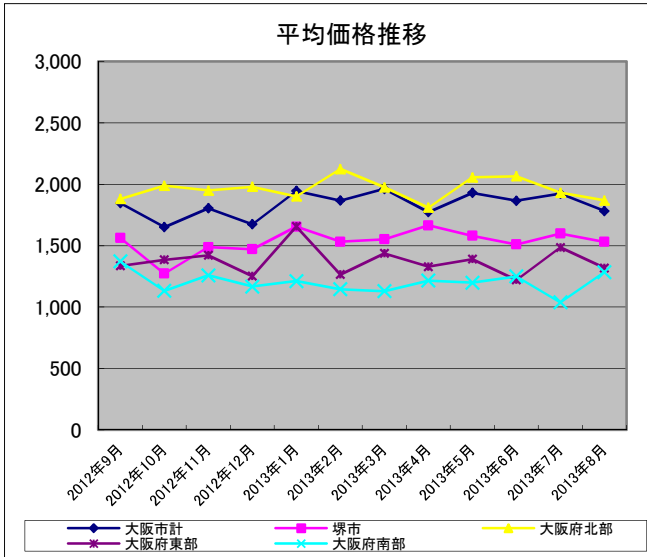
### 【2013年8月概況】

近畿圏における8月の平均価格推移は、前月比36万円下落し、1,717万円となった。奈良県の平均価格推移は、前月比211万円下落し、1,004万円となり、2ヶ月連続で値下がりした。

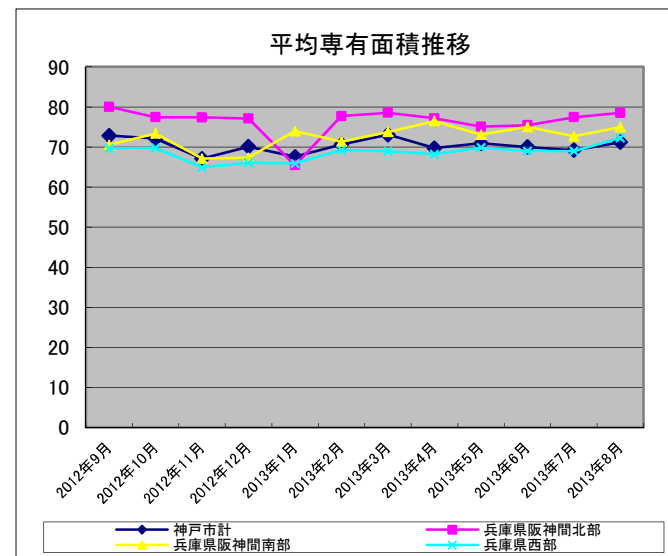
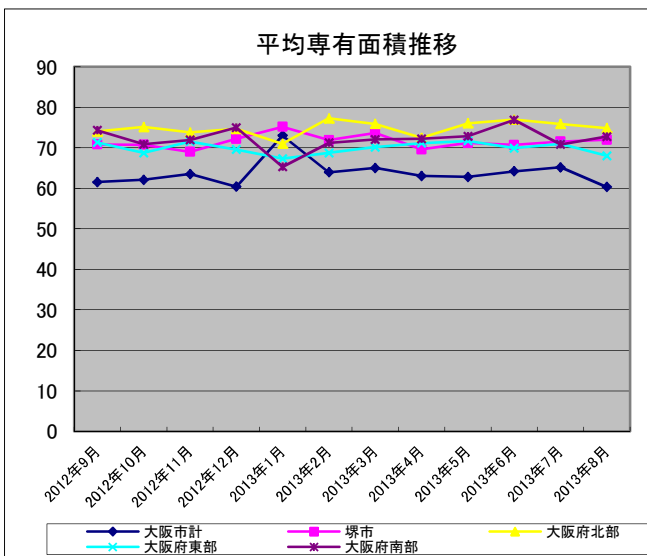
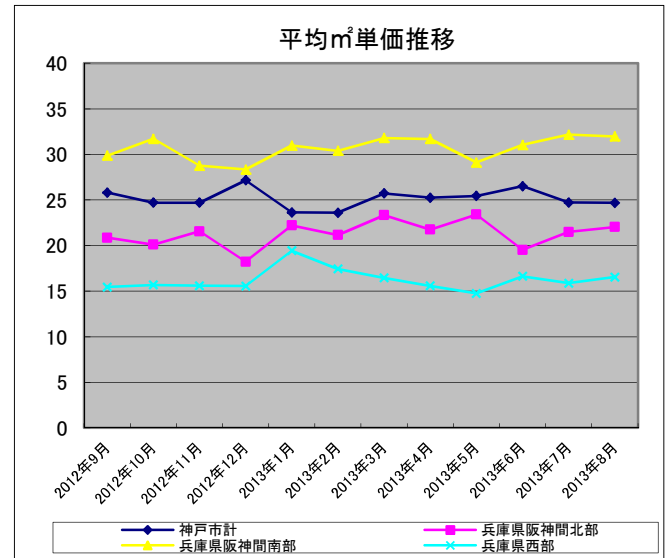
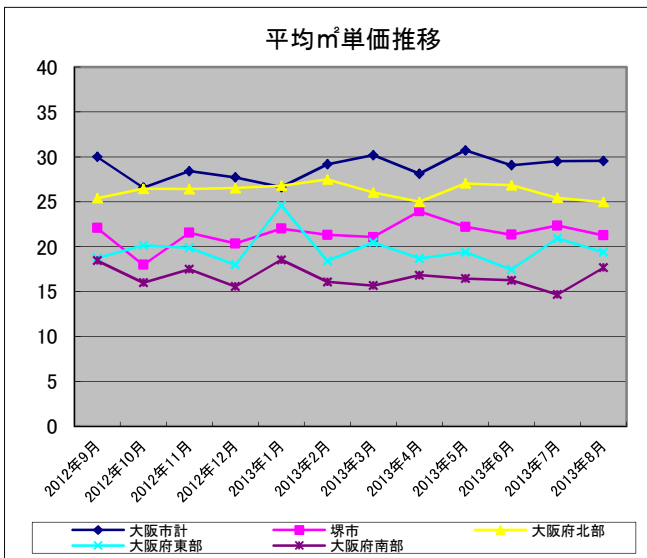
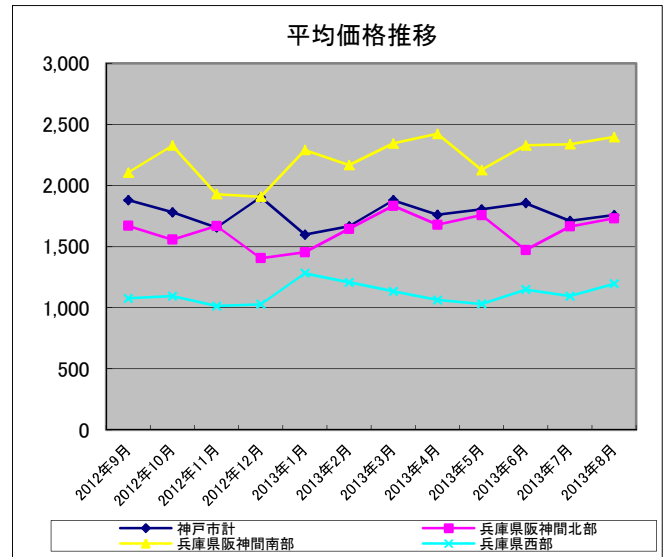
### ●近畿圏・府県別



●大阪府ブロック別

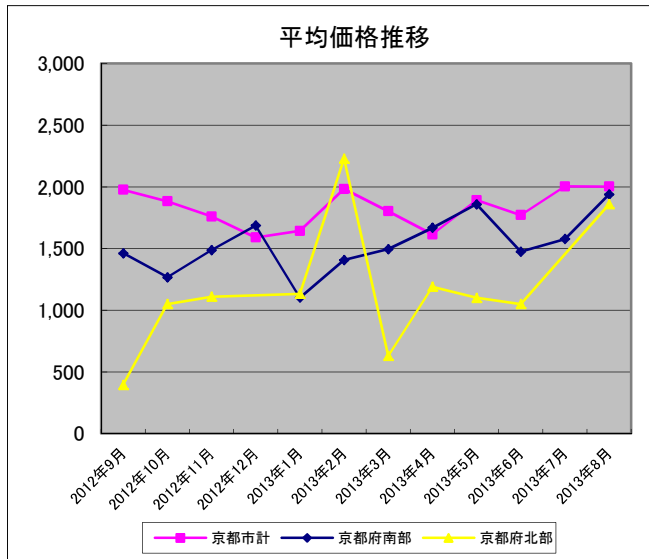


●兵庫県ブロック別

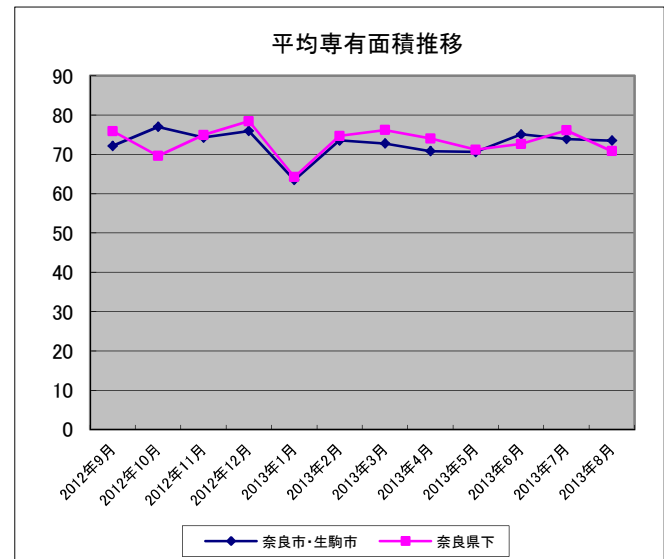
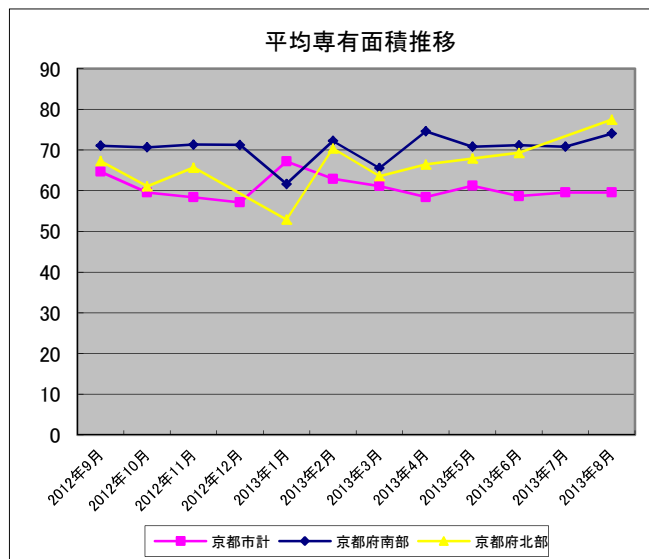
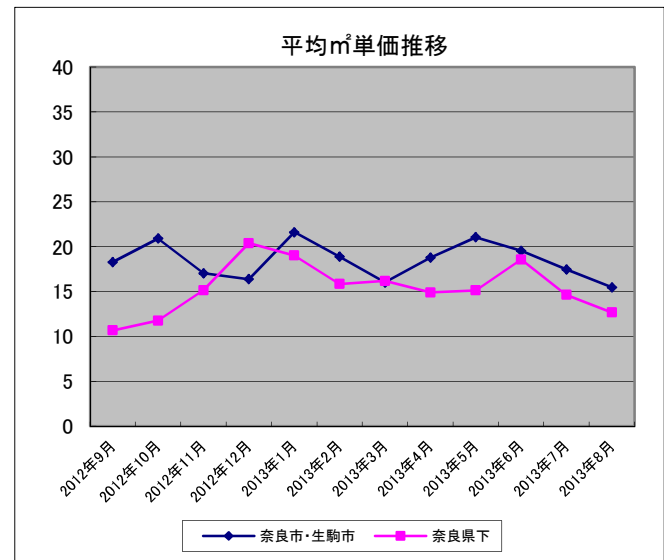
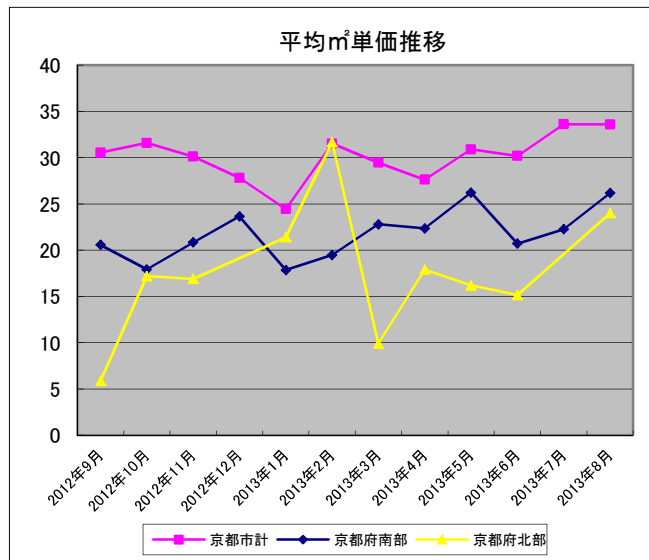
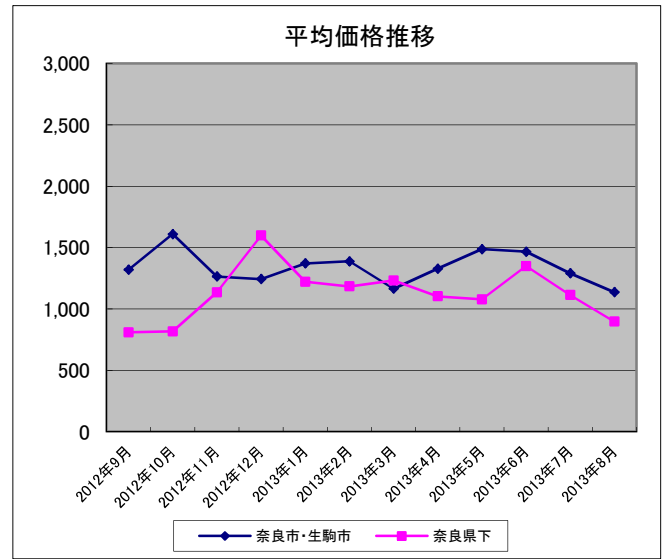




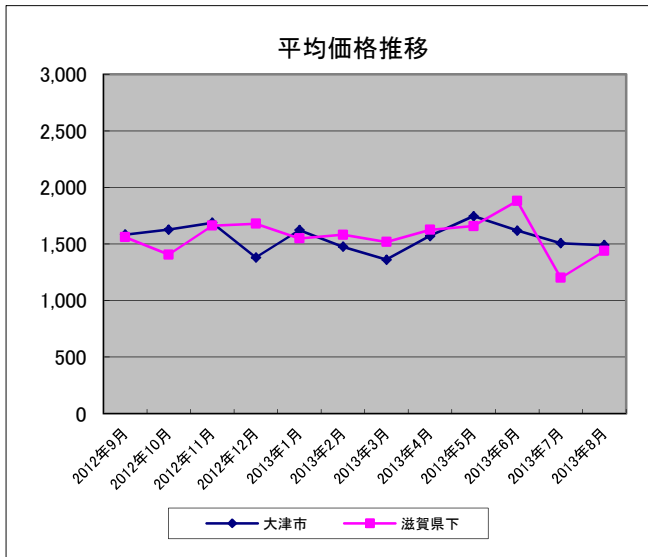
●京都府ブロック別



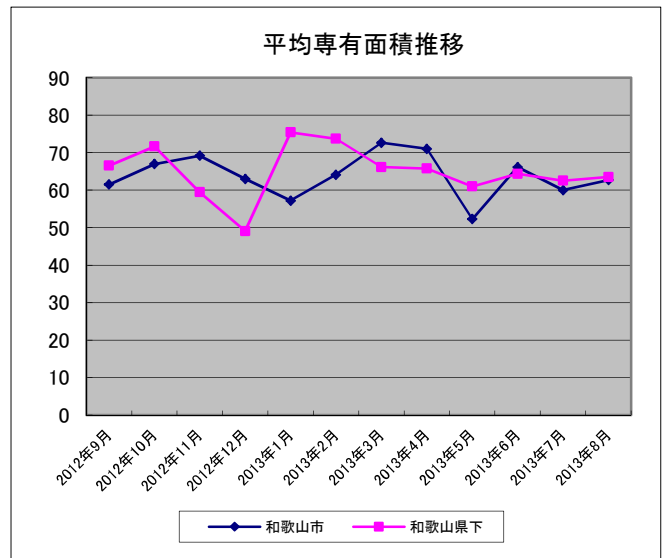
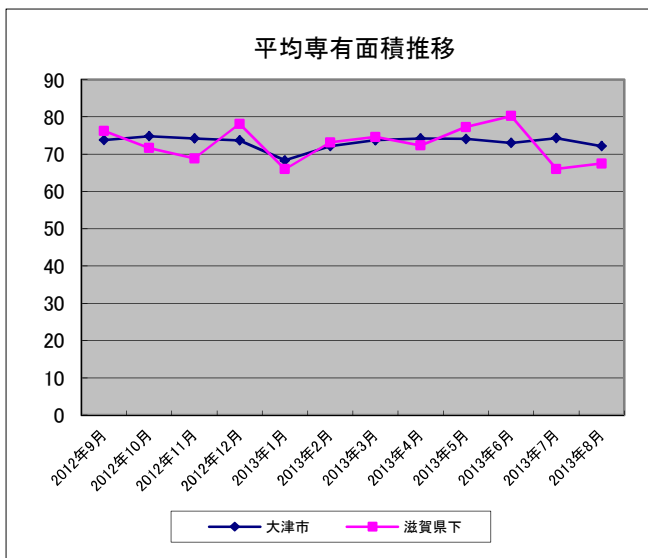
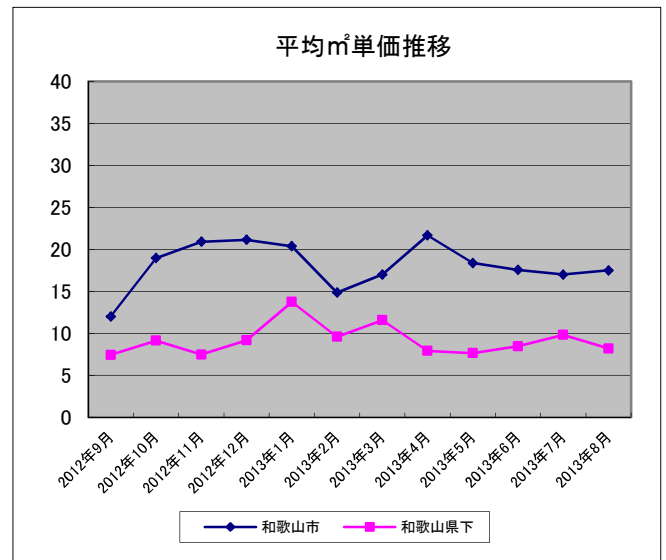
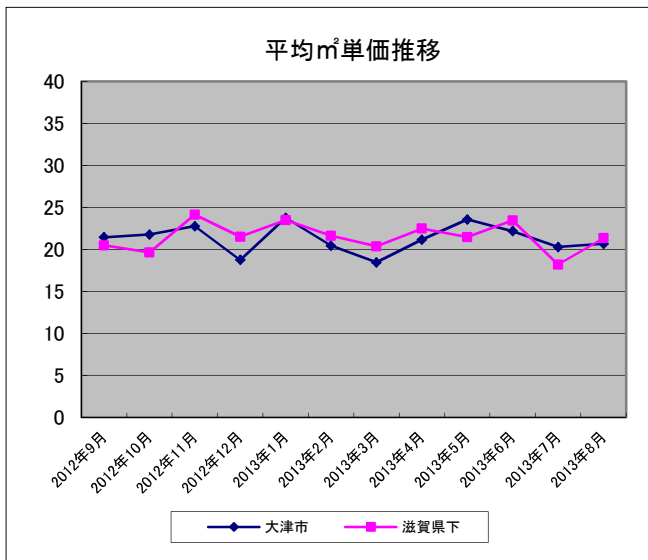
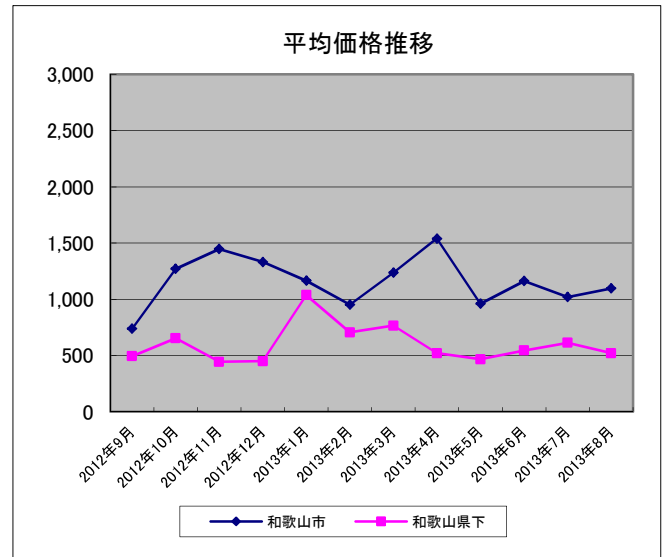
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別







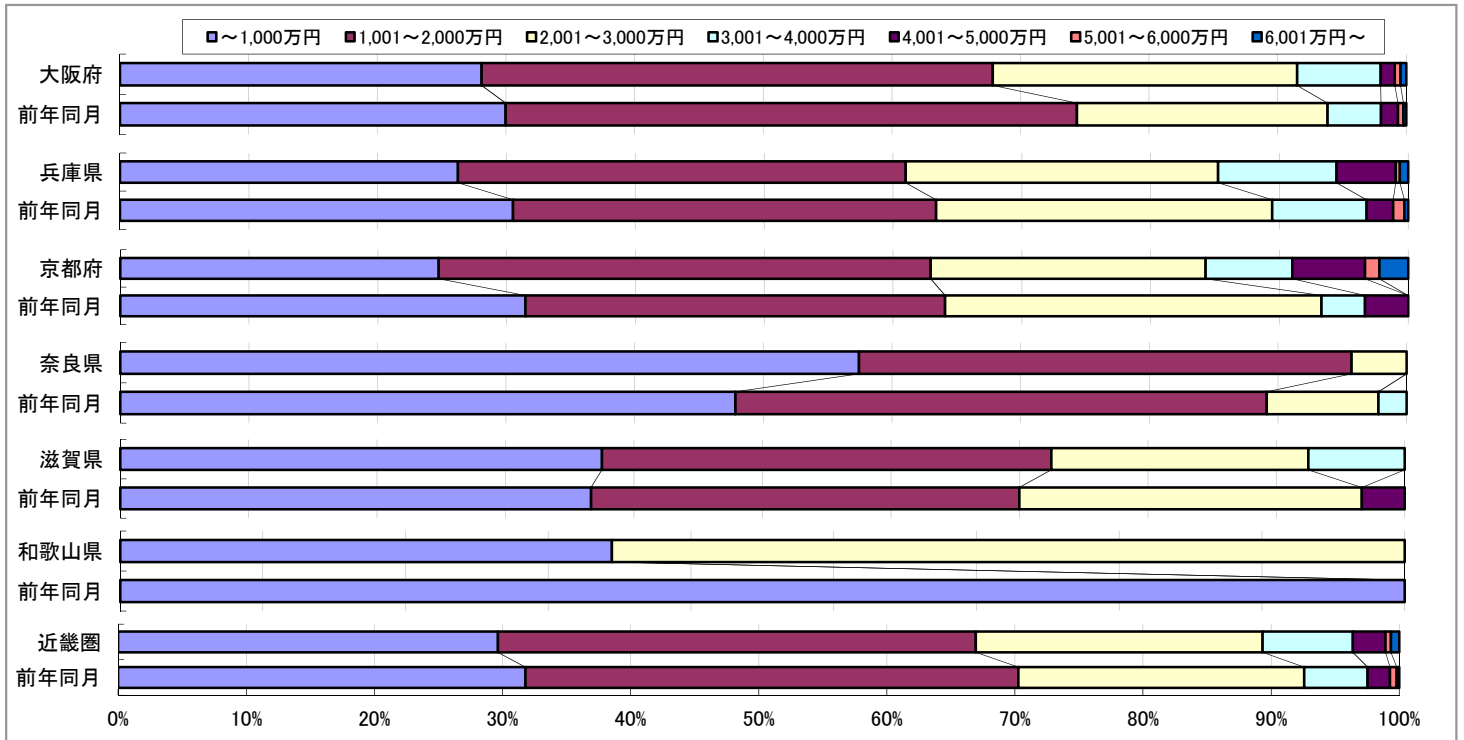




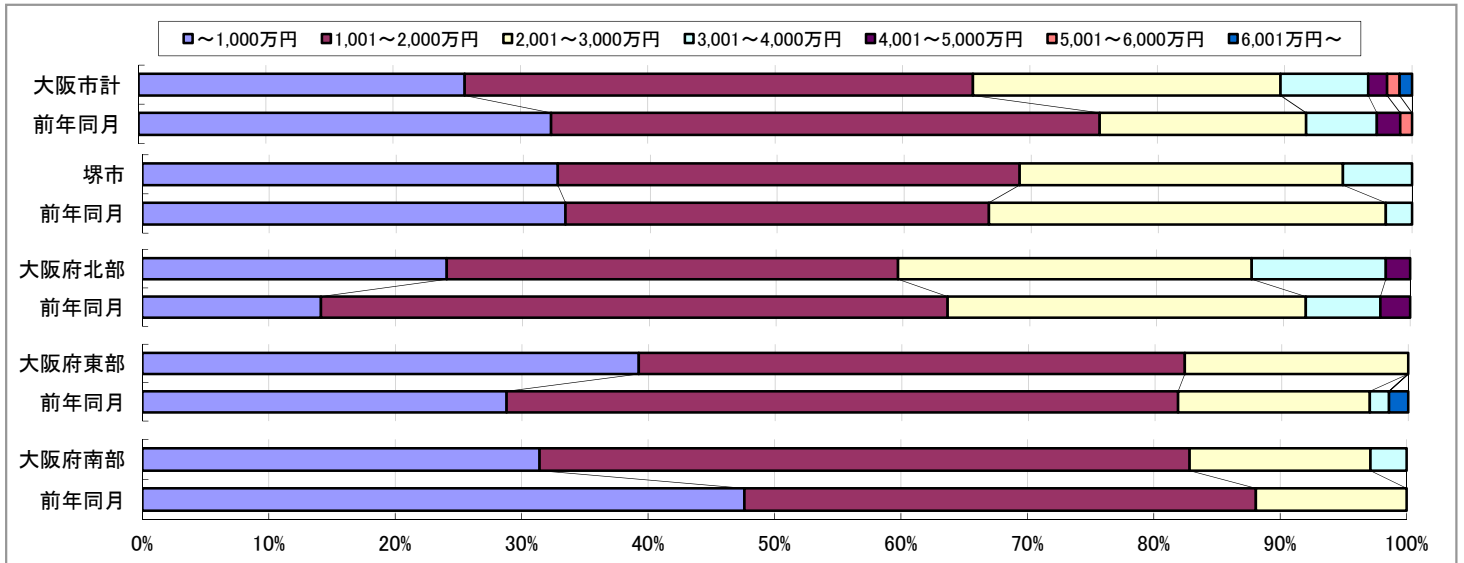
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

### 【2013年8月概況】

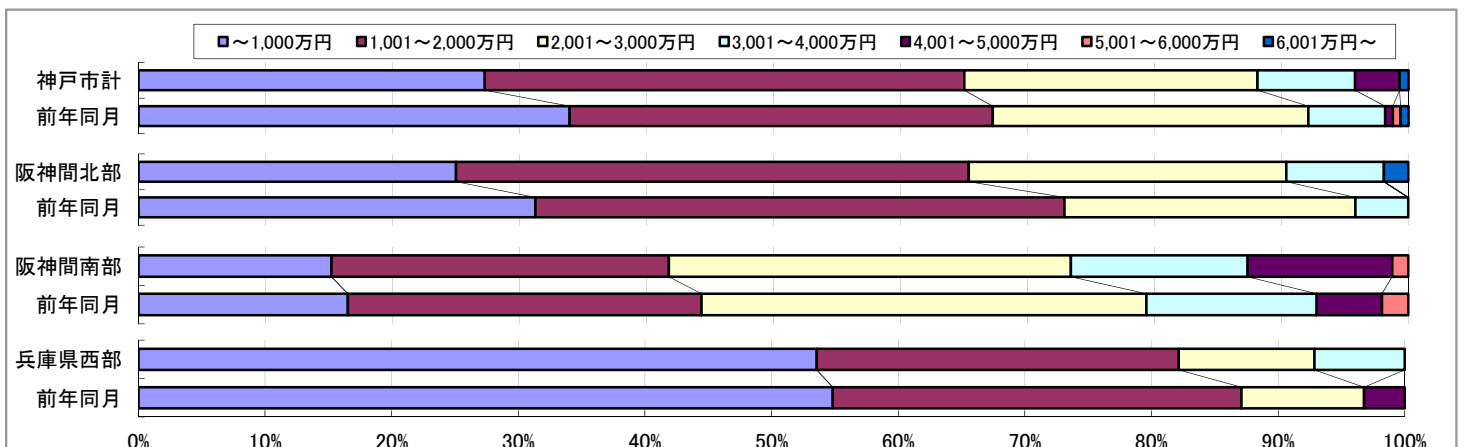
近畿圏における「～1,000万円」の占有率は、29.6%となり、前年同月と比べると約2.2%縮小した。京都府の「1,001～2,000万円」の占有率は、38.2%となり、前年同月と比べると約5.6%拡大した。



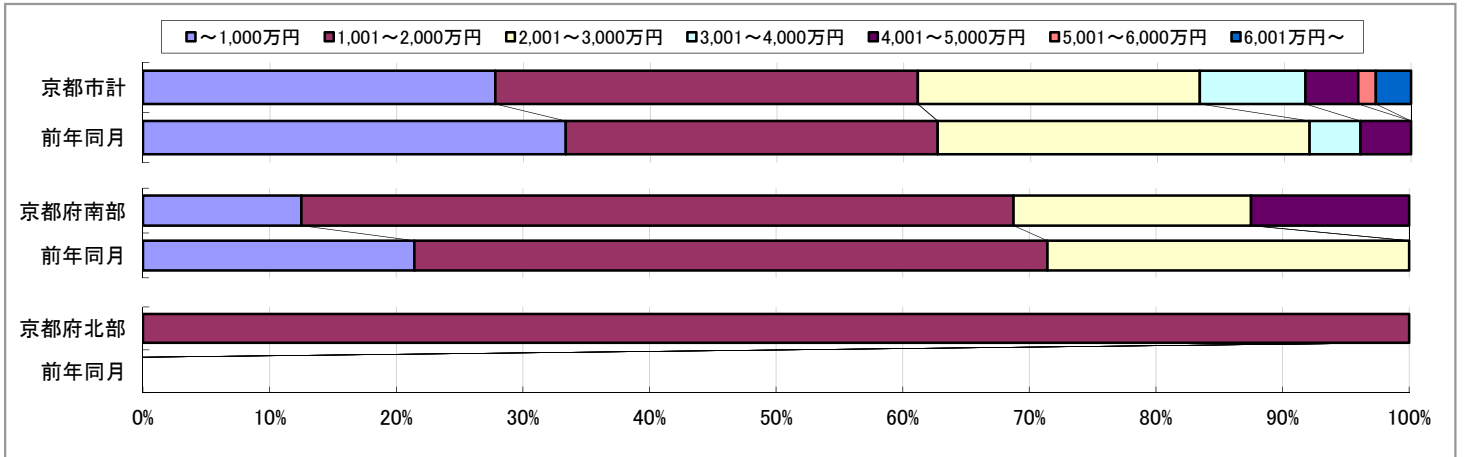
## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



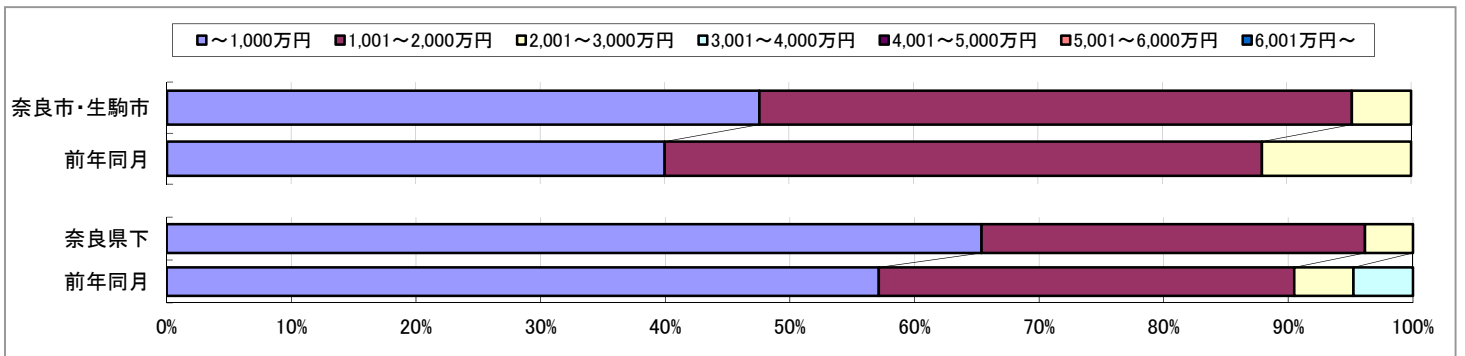
## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



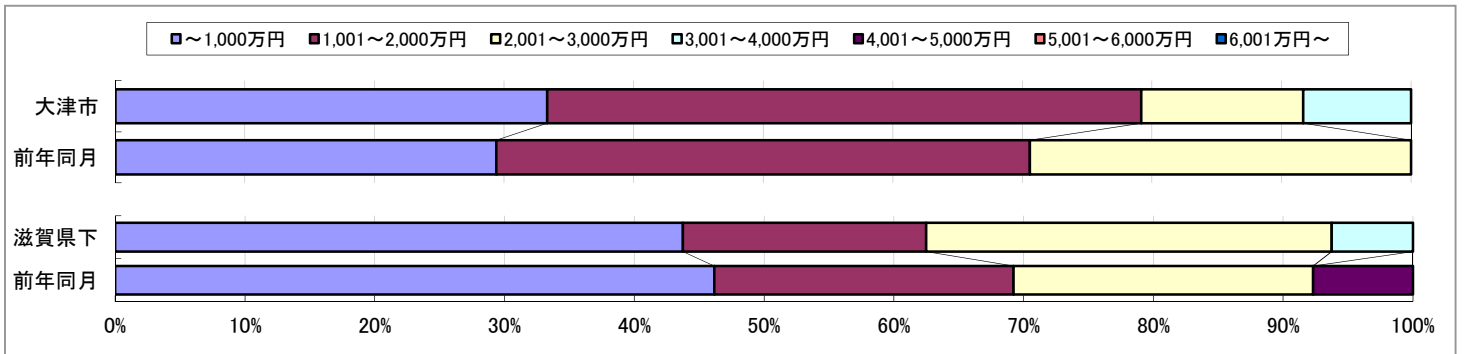
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



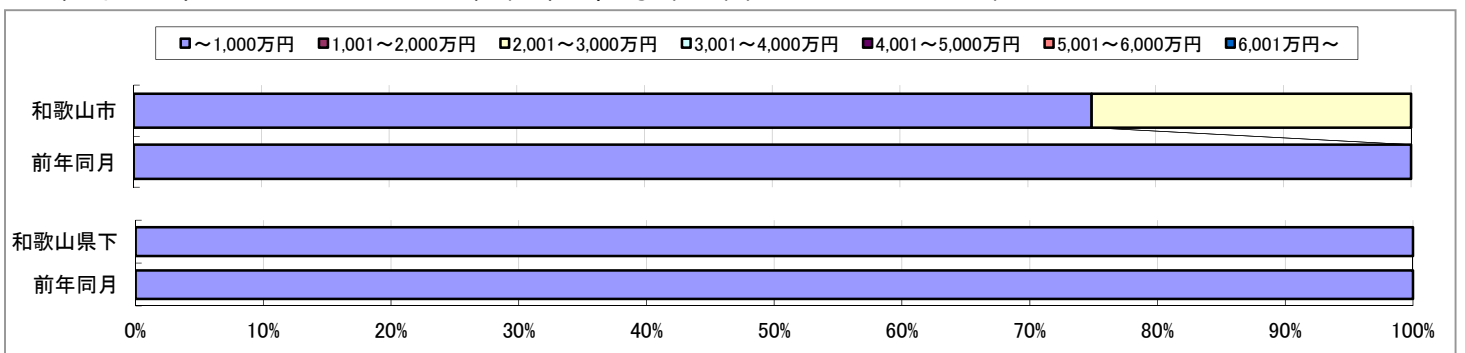
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）

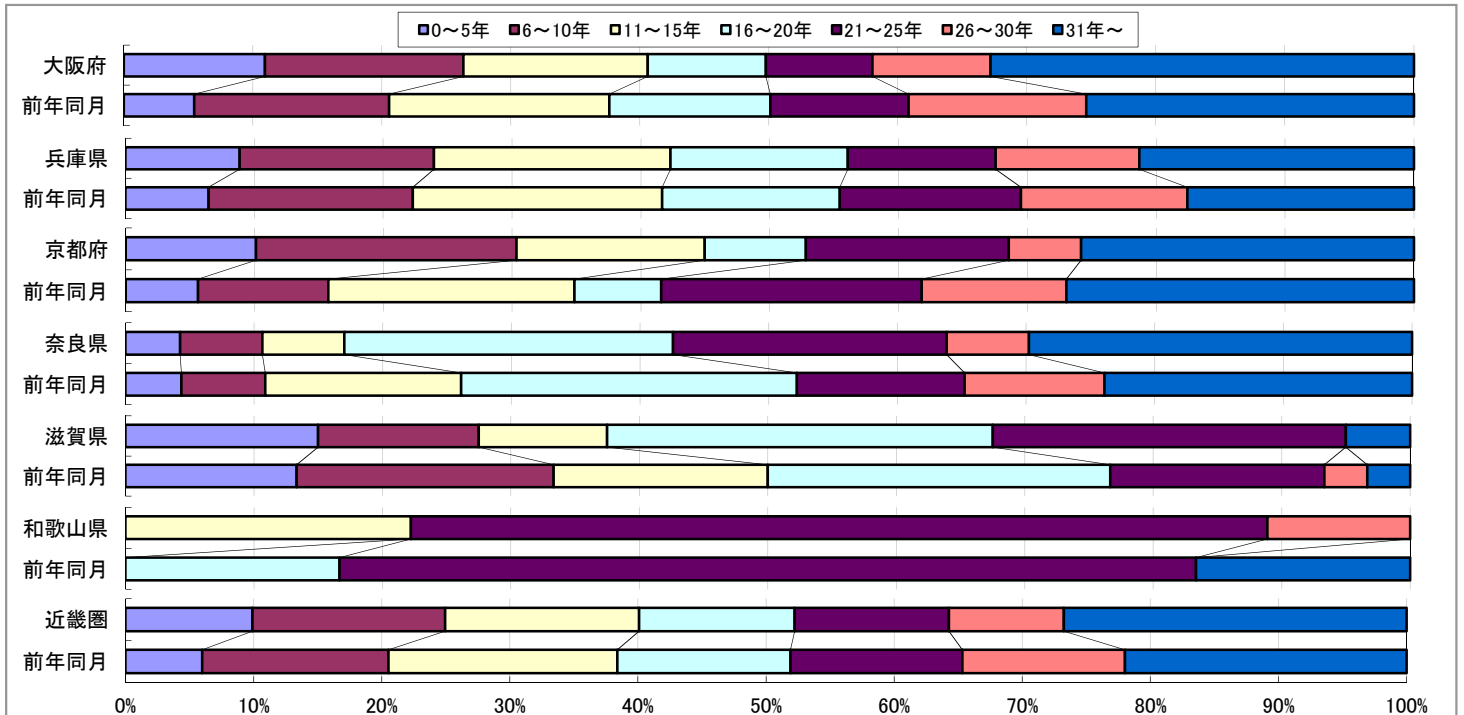




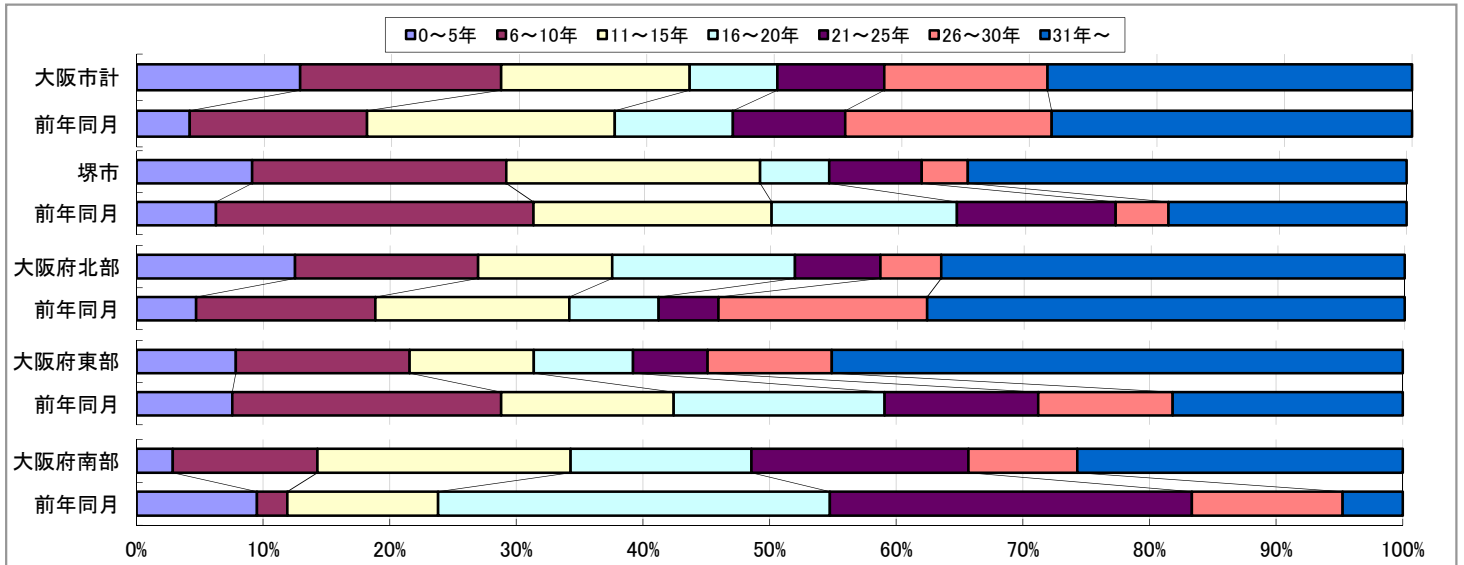
## ●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年8月概況】

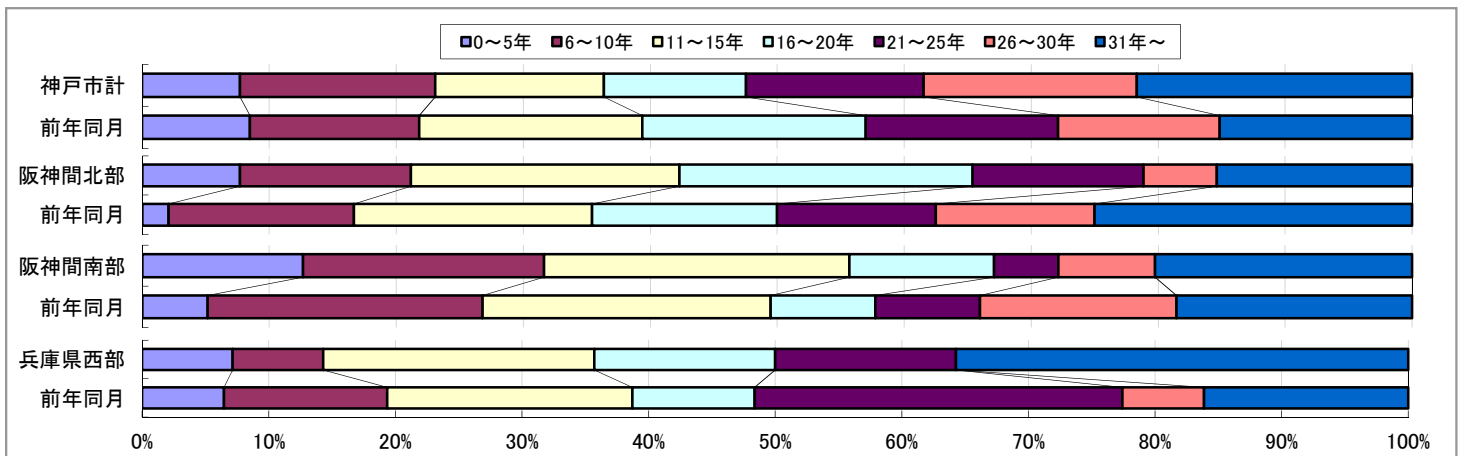
近畿圏における「0～5年」の占有率は9.9%となり、前年同月と比べ約4%拡大した。京都府の「6～10年」の占有率は、20.2%となり、前年同月と比べ約10%拡大した。



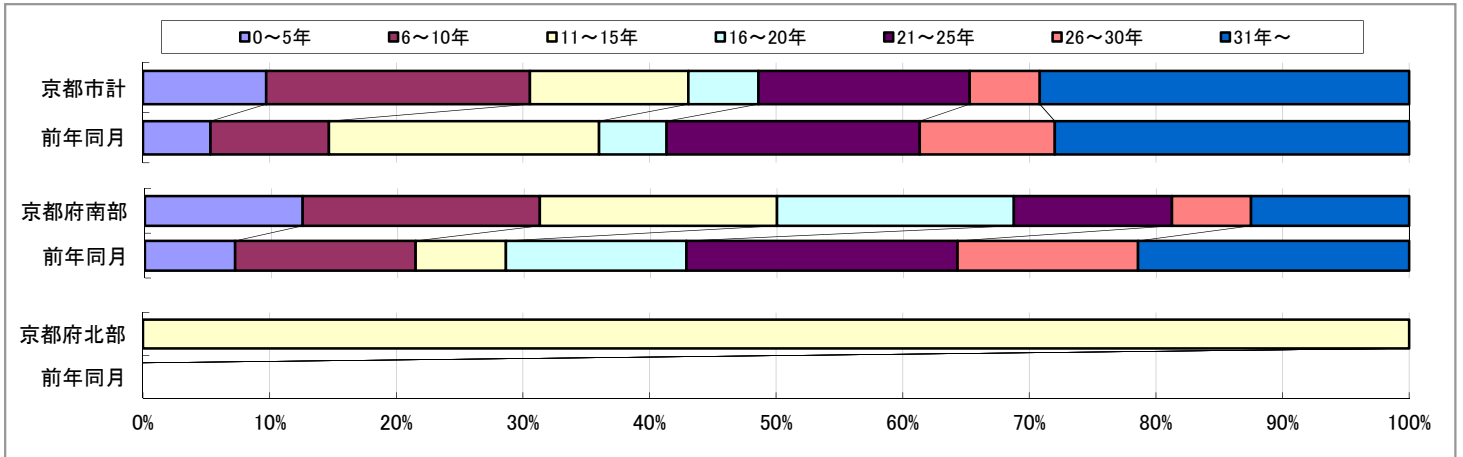
## ●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



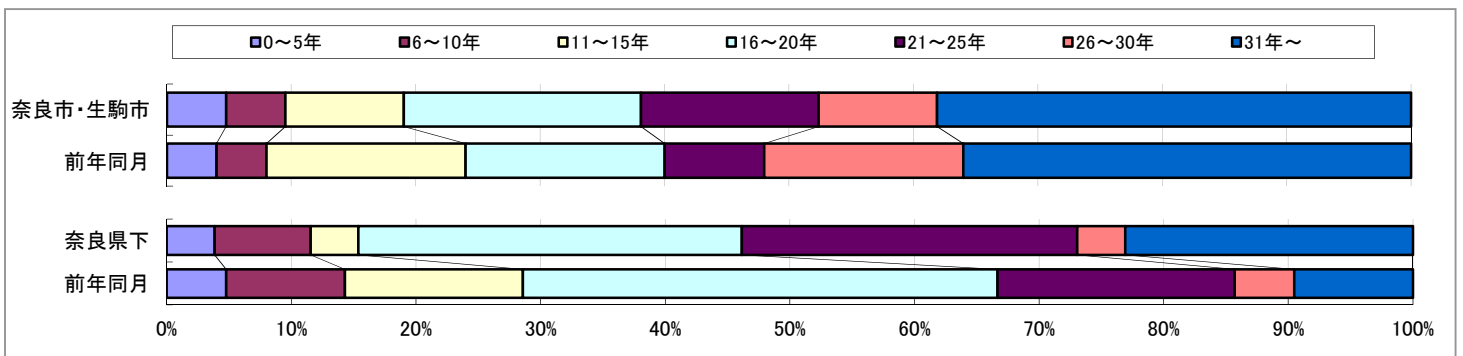
## ●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



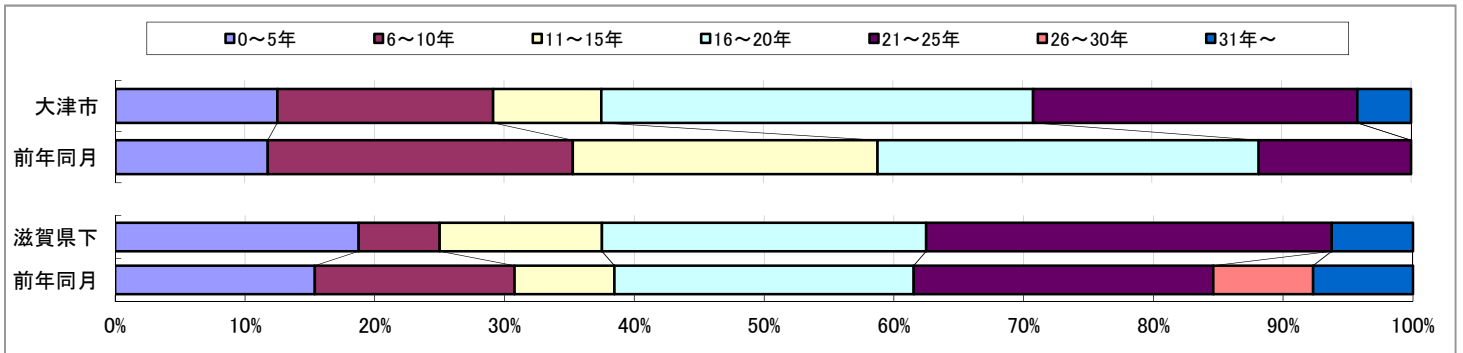
### ●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



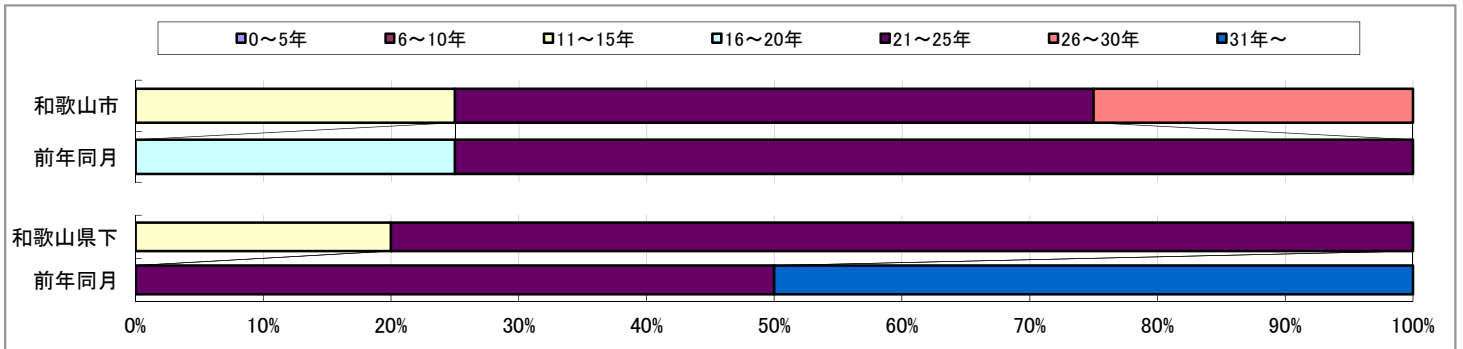
### ●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



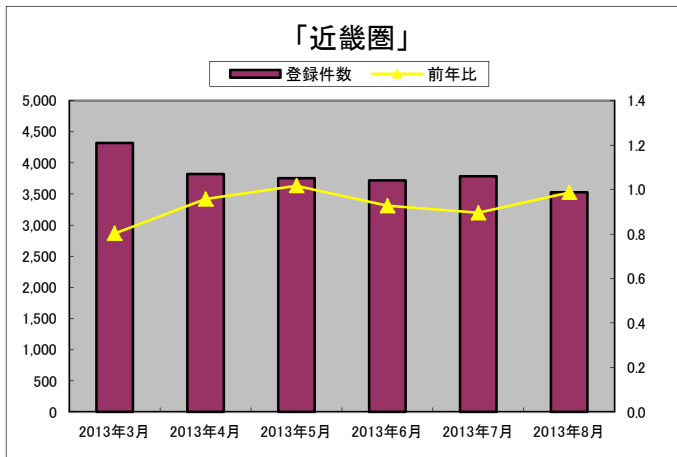
### ●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

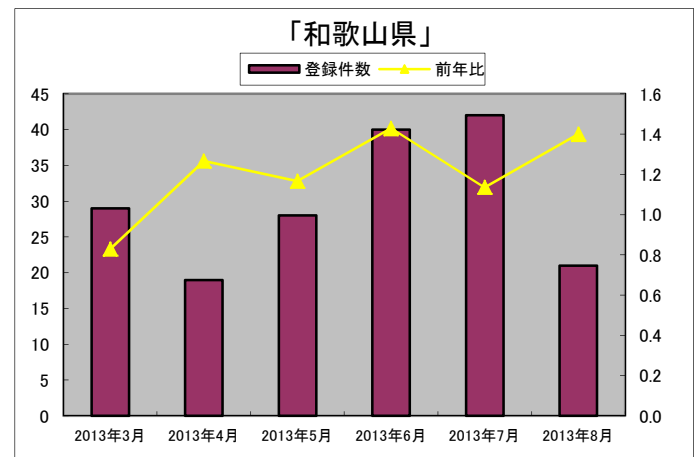
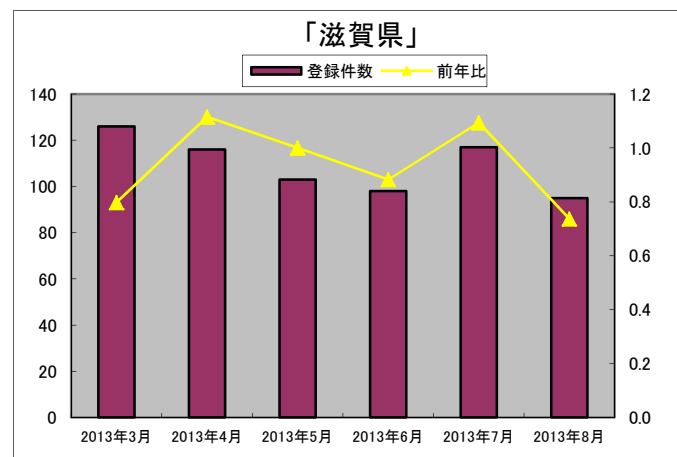
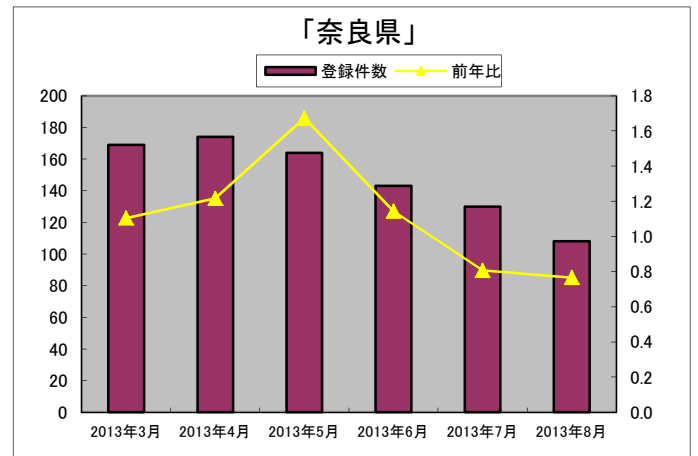
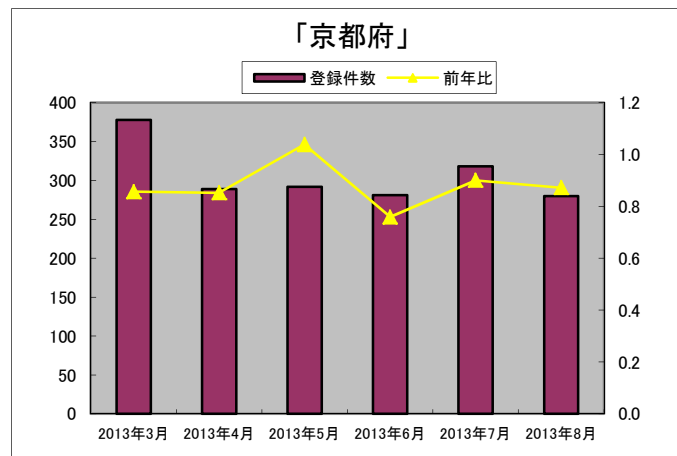
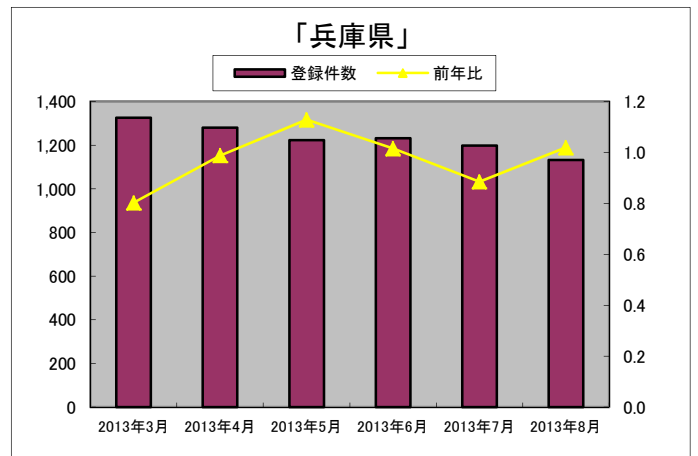
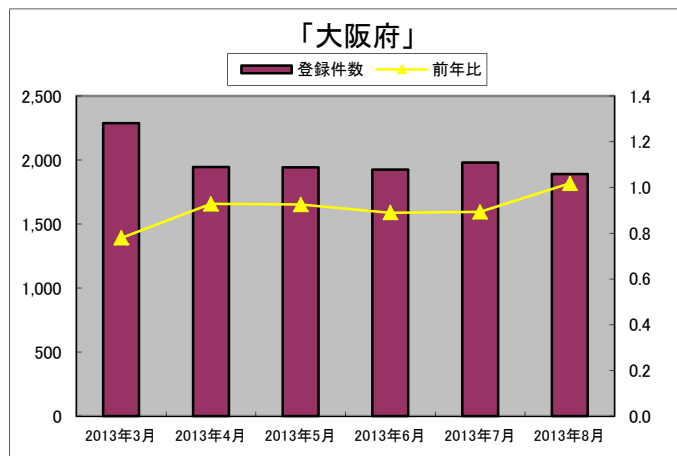


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

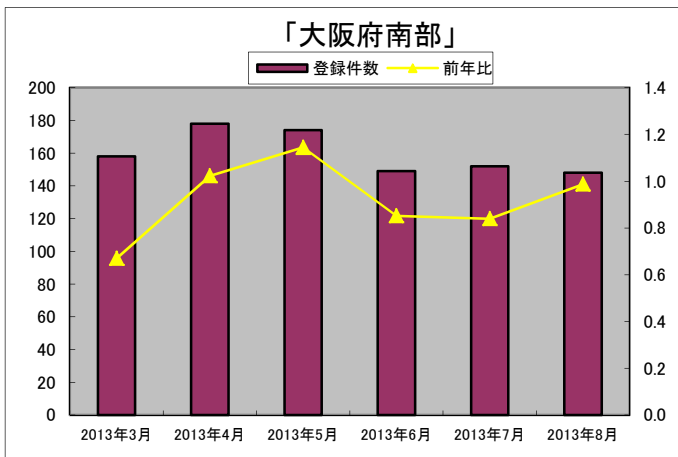
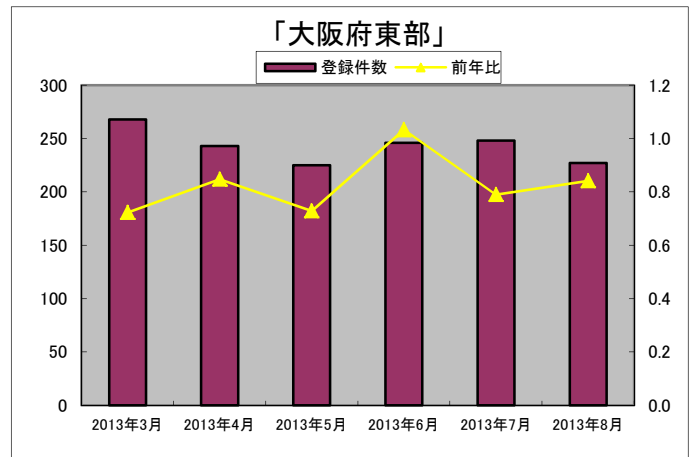
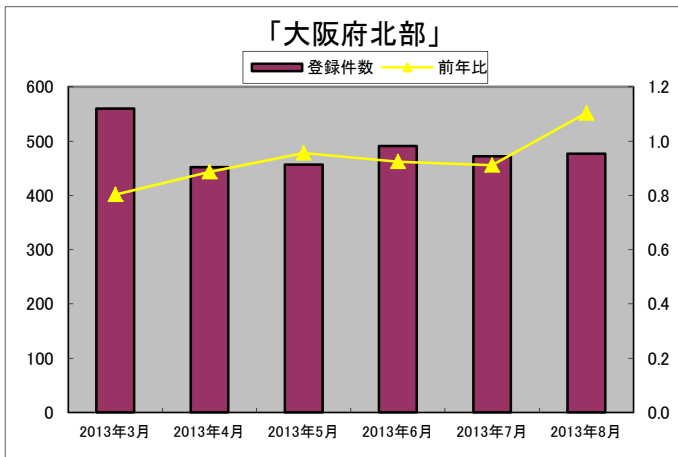
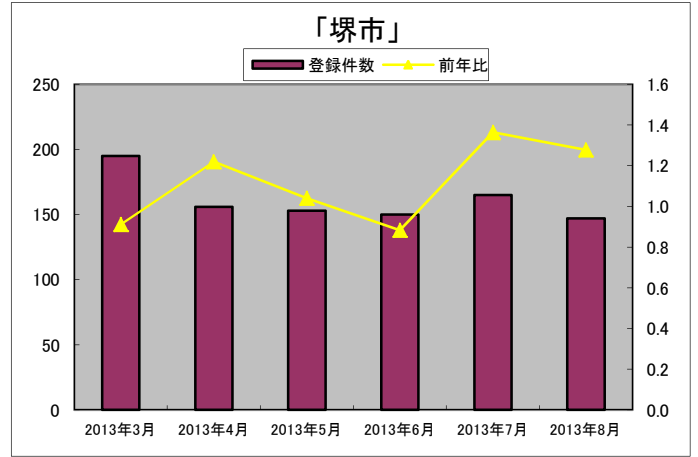
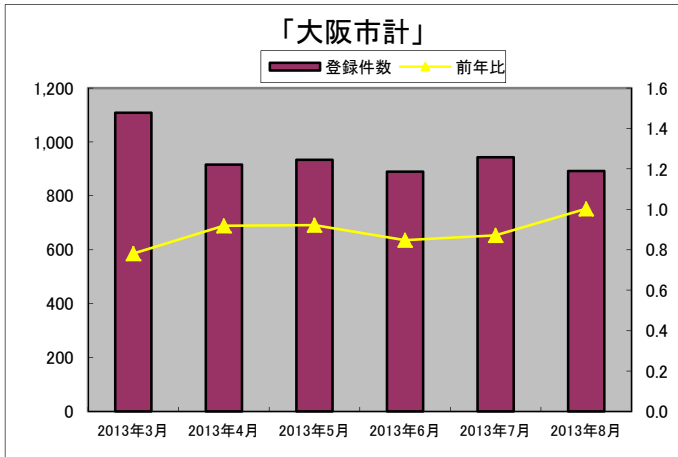


【2013年8月概況】

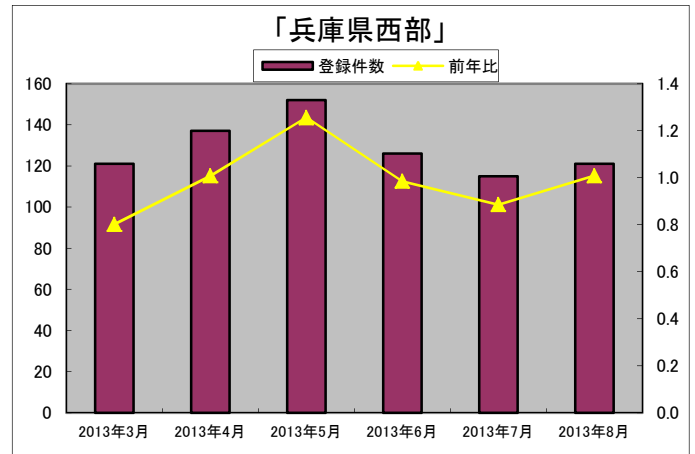
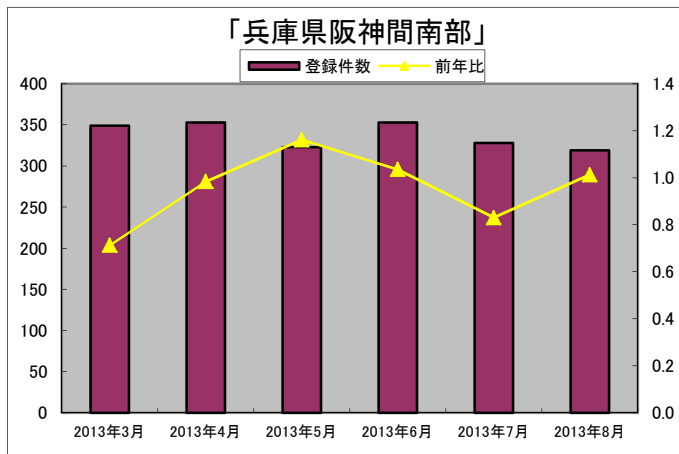
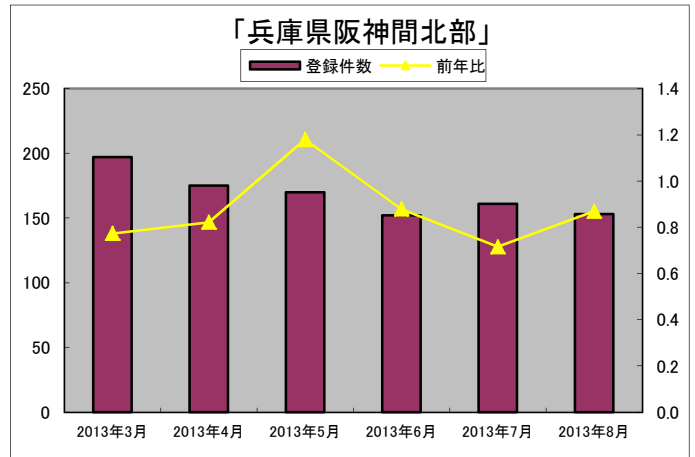
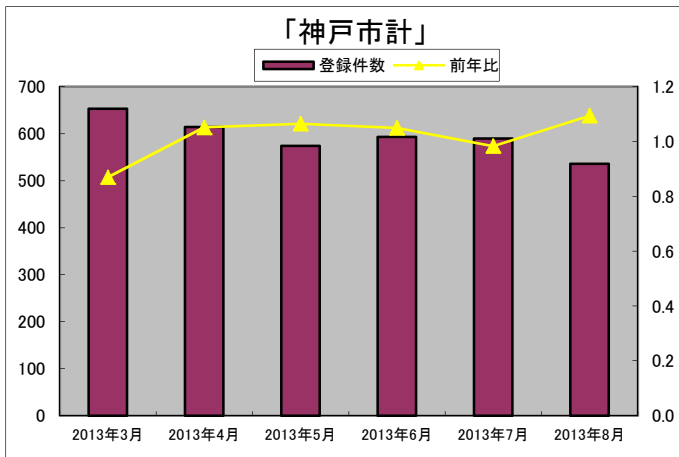
近畿圏における8月の新規登録物件数は、前年同月比0.013ポイント微減(3,527件)となり、3ヶ月連続で前年同月を下回った。奈良県においては、前年同月比0.234ポイント減(108件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。



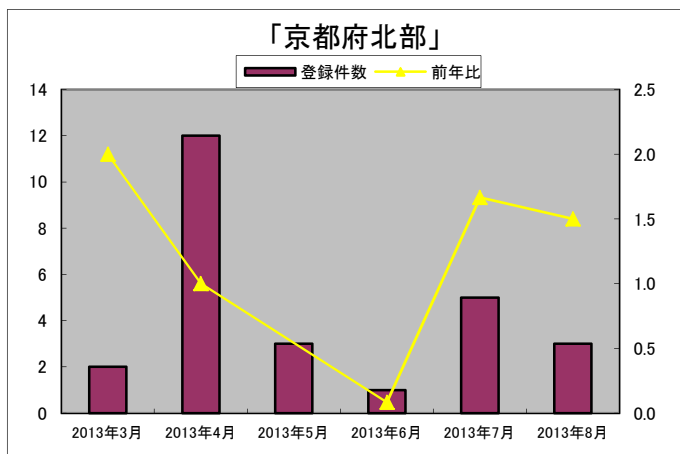
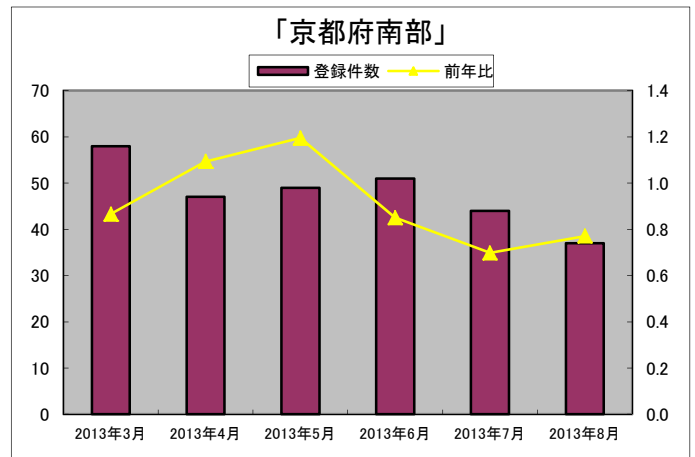
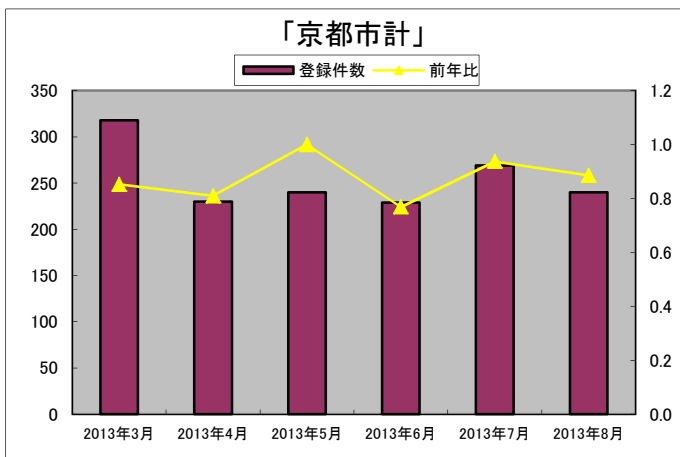
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



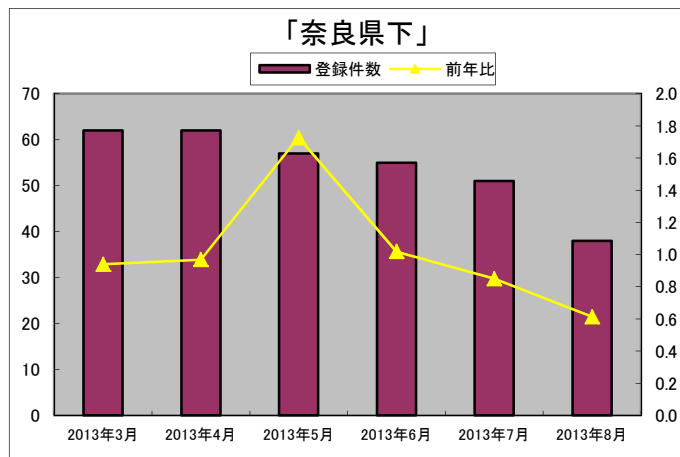
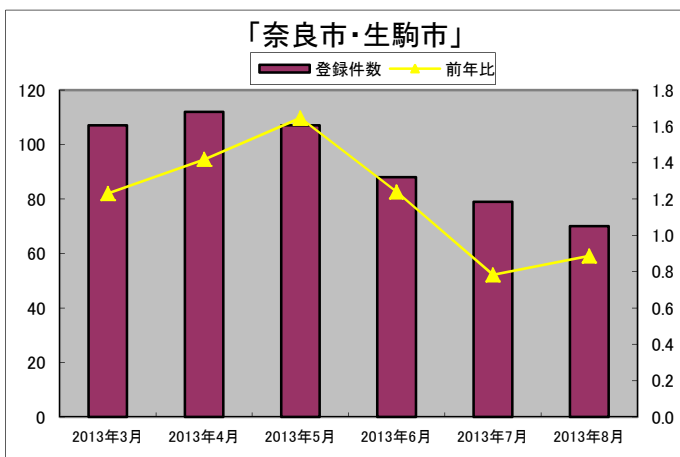
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



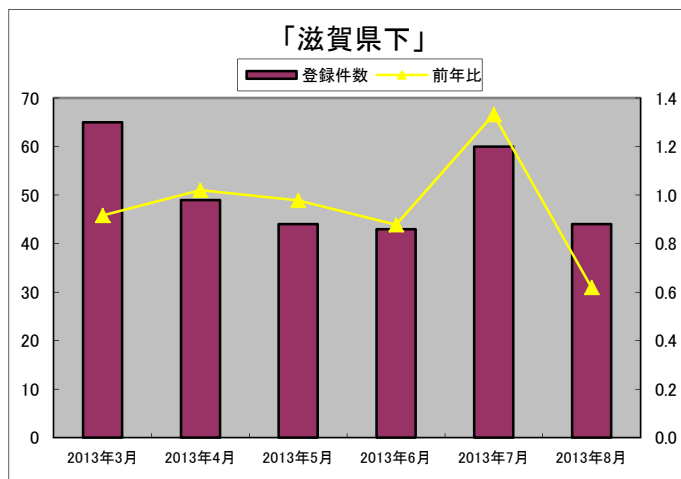
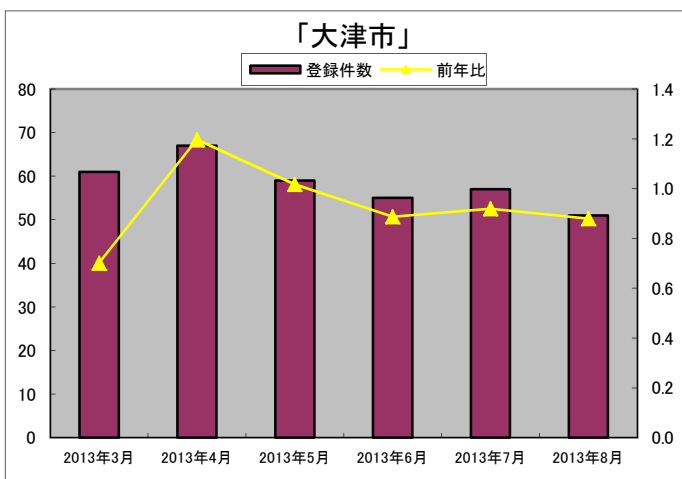
●京都府ブロック別 新規登録件数推移 (中古マンション)



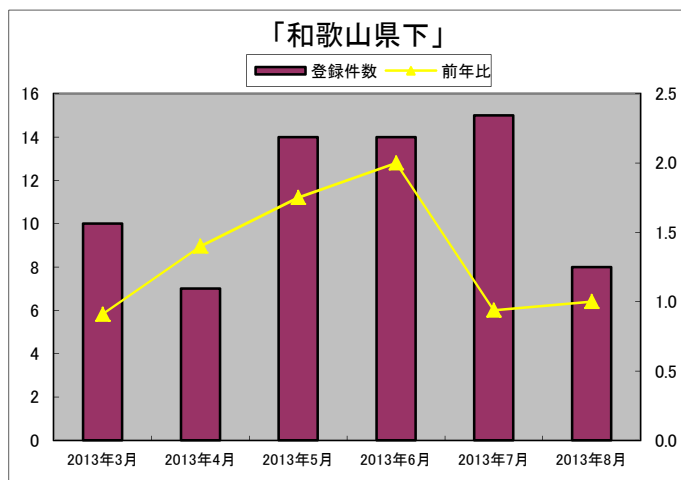
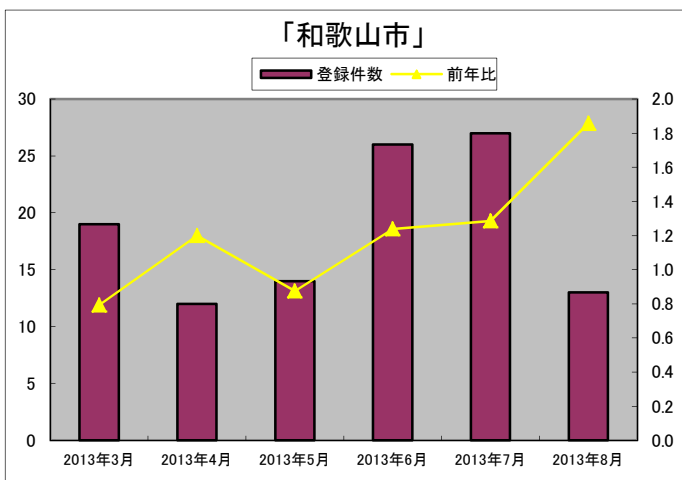
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



## 【新規登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	2,266 (100.0%)	2,205 (88.9%)	2,092 (90.6%)	1,998 (90.3%)	2,242 (95.1%)	2,245 (88.1%)	2,289 (77.9%)	1,945 (92.8%)	1,943 (92.6%)	1,926 (89.0%)	1,980 (89.4%)	1,891 (101.8%)
兵庫県	1,343 (120.1%)	1,352 (111.0%)	1,250 (110.7%)	1,168 (105.0%)	1,347 (97.9%)	1,351 (97.8%)	1,326 (80.2%)	1,280 (98.7%)	1,223 (112.8%)	1,232 (101.6%)	1,198 (88.5%)	1,132 (101.9%)
京都府	403 (156.2%)	378 (129.5%)	330 (109.3%)	333 (123.3%)	328 (88.2%)	331 (86.6%)	378 (85.7%)	289 (85.3%)	292 (103.9%)	281 (75.9%)	318 (90.1%)	280 (87.2%)
奈良県	173 (166.3%)	170 (121.4%)	150 (118.1%)	151 (115.3%)	192 (122.3%)	170 (94.4%)	169 (110.5%)	174 (121.7%)	164 (167.3%)	143 (114.4%)	130 (80.7%)	108 (76.6%)
滋賀県	114 (106.5%)	116 (108.4%)	110 (119.6%)	132 (145.1%)	121 (123.5%)	115 (74.7%)	126 (79.7%)	116 (111.5%)	103 (100.0%)	98 (88.3%)	117 (109.3%)	95 (73.6%)
和歌山県	32 (103.2%)	25 (113.6%)	41 (132.3%)	35 (140.0%)	37 (105.7%)	28 (65.1%)	29 (82.9%)	19 (126.7%)	28 (116.7%)	40 (142.9%)	42 (113.5%)	21 (140.0%)
近畿 合計	4,331 (111.5%)	4,246 (99.7%)	3,973 (99.6%)	3,817 (99.3%)	4,267 (97.1%)	4,240 (90.5%)	4,317 (80.3%)	3,823 (95.7%)	3,753 (101.7%)	3,720 (92.7%)	3,785 (89.5%)	3,527 (98.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	1,074 (102.4%)	1,053 (87.8%)	1,018 (92.5%)	980 (95.1%)	1,090 (94.3%)	1,079 (84.8%)	1,108 (78.1%)	916 (91.9%)	934 (92.2%)	890 (84.7%)	943 (87.2%)	892 (100.2%)
大阪市内心6区	413 (102.7%)	388 (79.8%)	404 (92.2%)	380 (90.9%)	398 (82.7%)	438 (92.8%)	431 (71.5%)	359 (94.0%)	349 (91.1%)	330 (80.3%)	379 (92.4%)	362 (107.7%)
大阪市内18区	661 (102.2%)	665 (93.3%)	614 (92.7%)	600 (98.0%)	692 (102.5%)	641 (80.0%)	677 (83.0%)	557 (90.6%)	585 (92.9%)	560 (87.5%)	564 (83.9%)	530 (95.7%)
堺市	163 (119.0%)	172 (109.6%)	155 (139.6%)	153 (134.2%)	187 (106.3%)	176 (123.9%)	195 (91.1%)	156 (121.9%)	153 (104.1%)	150 (88.2%)	165 (136.4%)	147 (127.8%)
大阪府北部	547 (94.6%)	530 (84.7%)	478 (79.7%)	482 (77.7%)	543 (102.6%)	546 (92.7%)	560 (80.2%)	452 (88.6%)	457 (95.6%)	491 (92.5%)	472 (91.1%)	477 (110.4%)
大阪府東部	277 (87.9%)	268 (84.5%)	279 (86.9%)	249 (90.2%)	255 (83.1%)	284 (80.2%)	268 (72.2%)	243 (84.7%)	225 (72.8%)	246 (103.4%)	248 (79.0%)	227 (84.1%)
大阪府南部	205 (110.2%)	182 (101.1%)	162 (91.5%)	134 (77.5%)	167 (87.9%)	160 (84.7%)	158 (66.9%)	178 (102.3%)	174 (114.5%)	149 (85.1%)	152 (84.0%)	148 (98.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	643 (126.8%)	605 (105.0%)	567 (112.1%)	561 (115.7%)	636 (95.2%)	603 (91.8%)	653 (87.0%)	614 (105.1%)	574 (106.5%)	593 (105.0%)	590 (98.3%)	536 (109.4%)
神戸市内心3区	368 (138.3%)	310 (89.1%)	302 (114.0%)	285 (110.0%)	316 (82.1%)	319 (94.4%)	334 (80.7%)	329 (102.2%)	291 (108.2%)	312 (94.5%)	291 (89.8%)	275 (100.7%)
神戸市内6区	275 (114.1%)	295 (129.4%)	265 (110.0%)	276 (122.1%)	320 (113.1%)	284 (89.0%)	319 (94.7%)	285 (108.8%)	283 (104.8%)	281 (119.6%)	299 (108.3%)	261 (120.3%)
兵庫県阪神間北部	207 (112.5%)	215 (109.7%)	202 (105.2%)	187 (101.6%)	189 (90.4%)	200 (88.5%)	197 (77.3%)	175 (82.2%)	170 (118.1%)	152 (87.9%)	161 (71.6%)	153 (86.9%)
兵庫県阪神間南部	343 (114.3%)	379 (112.8%)	346 (110.5%)	315 (100.3%)	387 (110.3%)	401 (117.6%)	349 (71.2%)	353 (98.3%)	323 (116.2%)	353 (103.5%)	328 (83.0%)	319 (101.3%)
兵庫県西部	145 (117.9%)	151 (138.5%)	130 (113.0%)	101 (79.5%)	128 (88.9%)	144 (94.7%)	121 (80.1%)	137 (100.7%)	152 (125.6%)	126 (98.4%)	115 (88.5%)	121 (100.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	342 (159.1%)	303 (124.2%)	279 (108.6%)	277 (121.5%)	274 (91.3%)	284 (86.6%)	318 (85.3%)	230 (81.0%)	240 (100.0%)	229 (76.8%)	269 (93.7%)	240 (88.6%)
京都市内心6区	182 (158.3%)	166 (124.8%)	163 (112.4%)	139 (105.3%)	162 (101.9%)	134 (71.7%)	192 (94.6%)	138 (84.1%)	116 (94.3%)	120 (71.4%)	156 (92.3%)	127 (92.7%)
京都市内5区	160 (160.0%)	137 (123.4%)	116 (103.6%)	138 (143.8%)	112 (79.4%)	150 (106.4%)	126 (74.1%)	92 (76.7%)	124 (106.0%)	109 (83.8%)	113 (95.8%)	113 (84.3%)
京都府南部	57 (167.6%)	64 (160.0%)	48 (111.6%)	52 (140.5%)	51 (82.3%)	45 (93.8%)	58 (86.6%)	47 (109.3%)	49 (119.5%)	51 (85.0%)	44 (69.8%)	37 (77.1%)
京都府北部	4 (44.4%)	11 (137.5%)	3 (150.0%)	4 (80.0%)	3 (30.0%)	2 (33.3%)	2 (200.0%)	12 (100.0%)	3	1 (8.3%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	120 (193.5%)	101 (123.2%)	97 (154.0%)	88 (117.3%)	114 (125.3%)	103 (96.3%)	107 (123.0%)	112 (141.8%)	107 (164.6%)	88 (123.9%)	79 (78.2%)	70 (88.6%)
奈良県下	53 (126.2%)	69 (119.0%)	53 (82.8%)	63 (112.5%)	78 (118.2%)	67 (91.8%)	62 (93.9%)	62 (96.9%)	57 (172.7%)	55 (101.9%)	51 (85.0%)	38 (61.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	64 (98.5%)	63 (98.4%)	62 (124.0%)	65 (127.5%)	63 (96.9%)	76 (88.4%)	61 (70.1%)	67 (119.6%)	59 (101.7%)	55 (88.7%)	57 (91.9%)	51 (87.9%)
滋賀県下	50 (119.0%)	53 (123.3%)	48 (114.3%)	67 (167.5%)	58 (175.8%)	39 (57.4%)	65 (91.5%)	49 (102.1%)	44 (97.8%)	43 (87.8%)	60 (133.3%)	44 (62.0%)

## ■和歌山県ブロック別

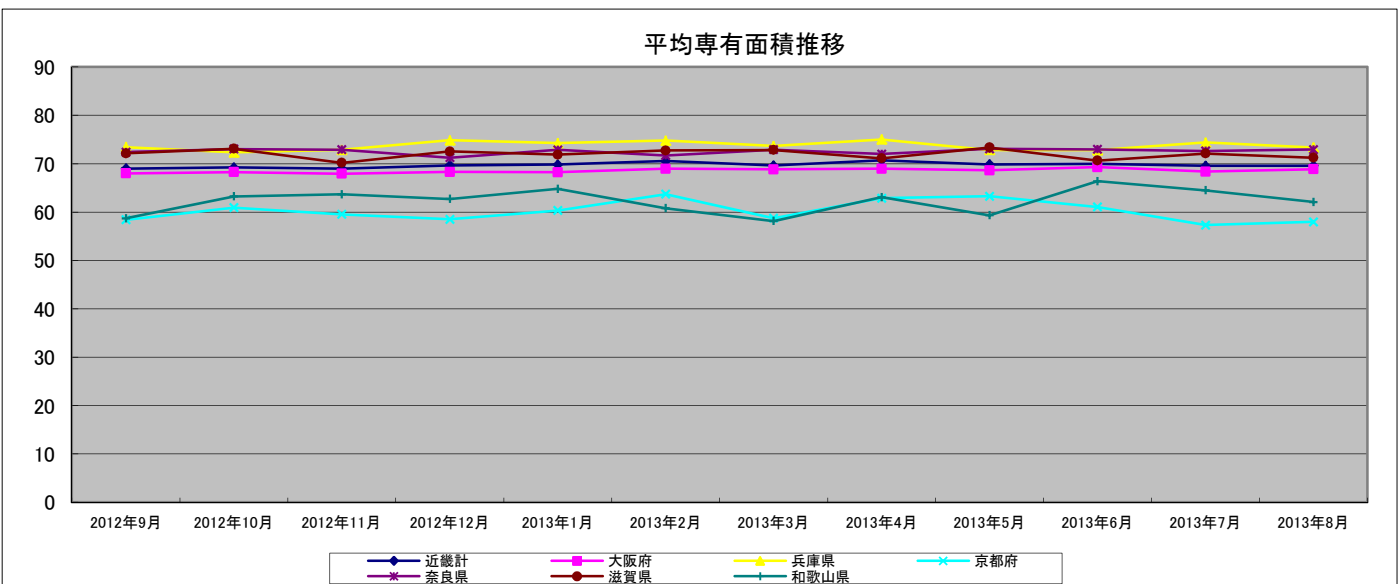
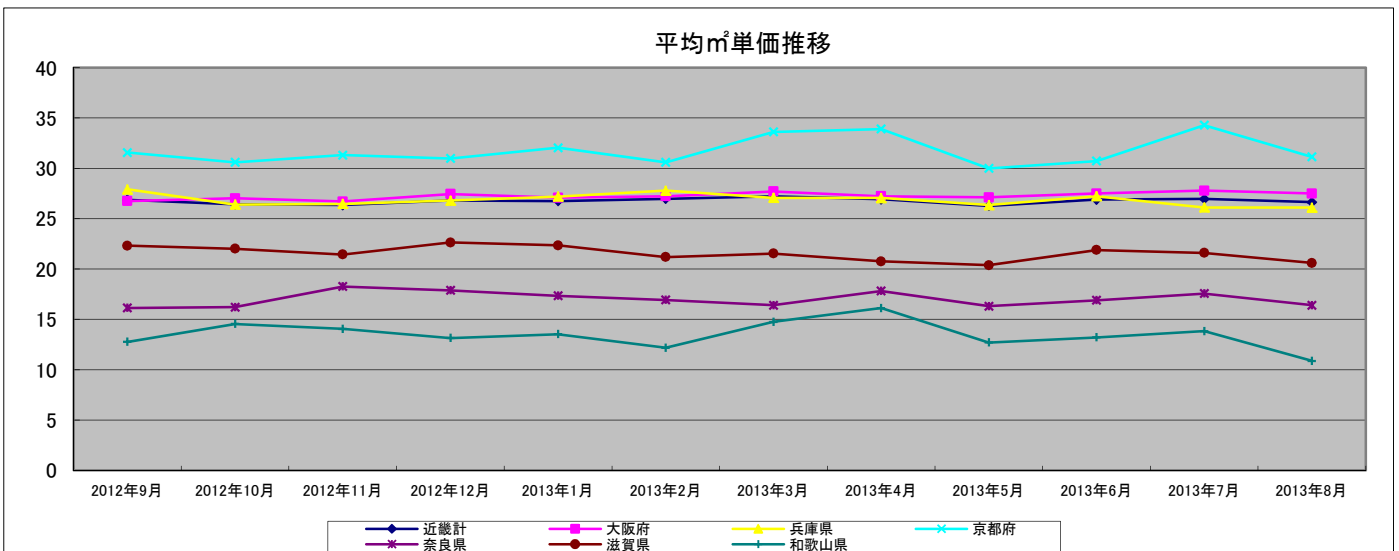
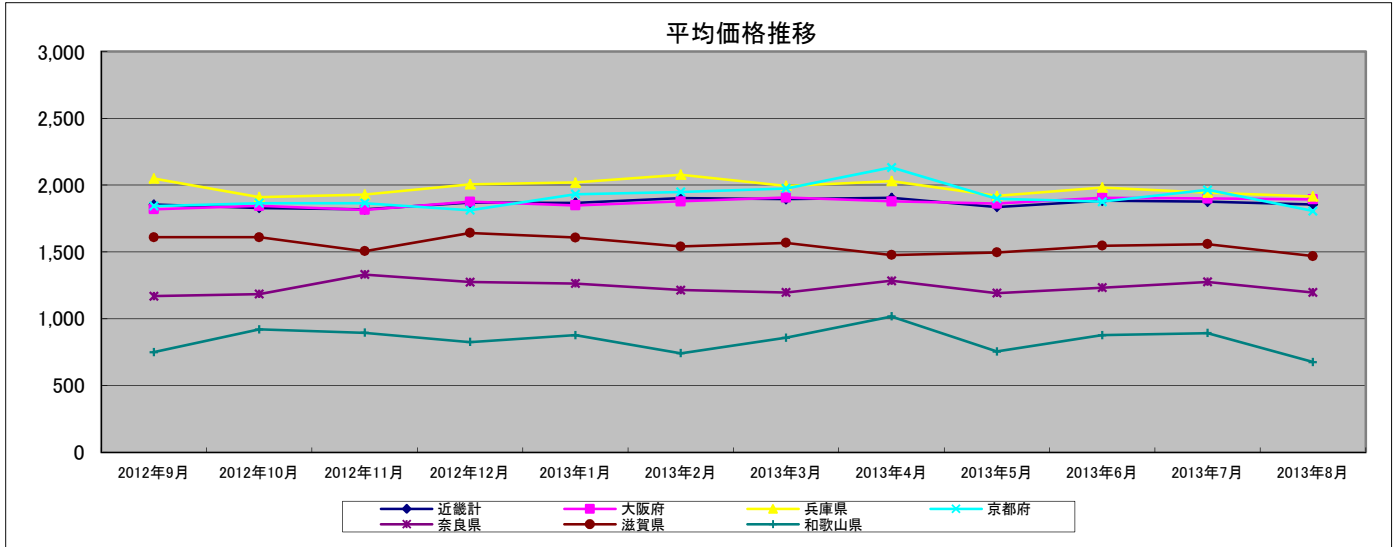
和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	16 (64.0%)	14 (175.0%)	27 (158.8%)	23 (127.8%)	21 (77.8%)	17 (54.8%)	19 (79.2%)	12 (120.0%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	27 (128.6%)	13 (185.7%)
和歌山県下	16 (266.7%)	11 (78.6%)	14 (100.0%)	12 (171.4%)	16 (200.0%)	11 (91.7%)	10 (90.9%)	7 (140.0%)	14 (175.0%)	14 (200.0%)	15 (93.8%)	8 (100.0%)

## ●新規平均価格等推移（中古マンション）

### 【2013年8月概況】

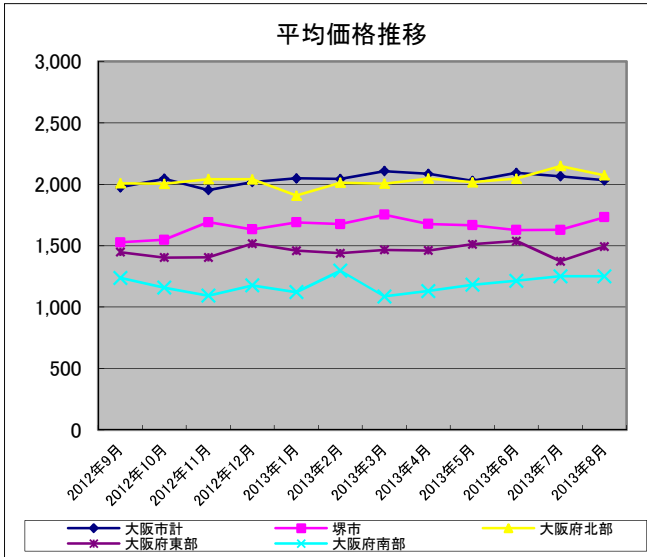
近畿圏における8月の平均価格推移は、前月比23万円下落し、1,853万円となり、2ヶ月連続で値下がりました。和歌山県の平均価格推移は、前月比218万円下落し、674万円となった。

### ●近畿圏・府県別

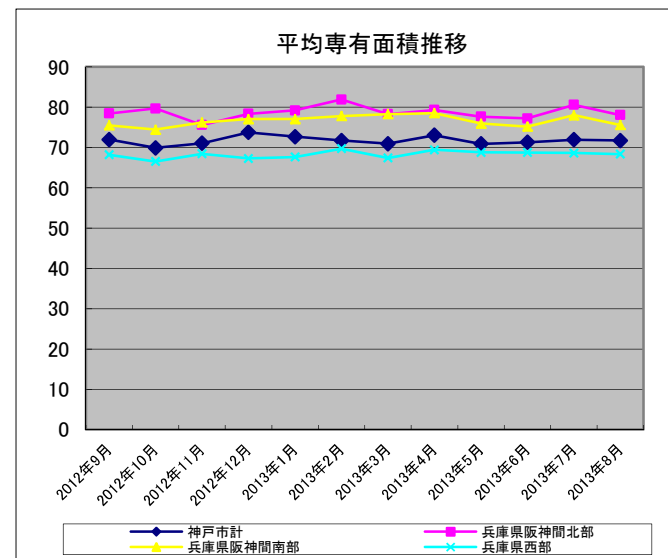
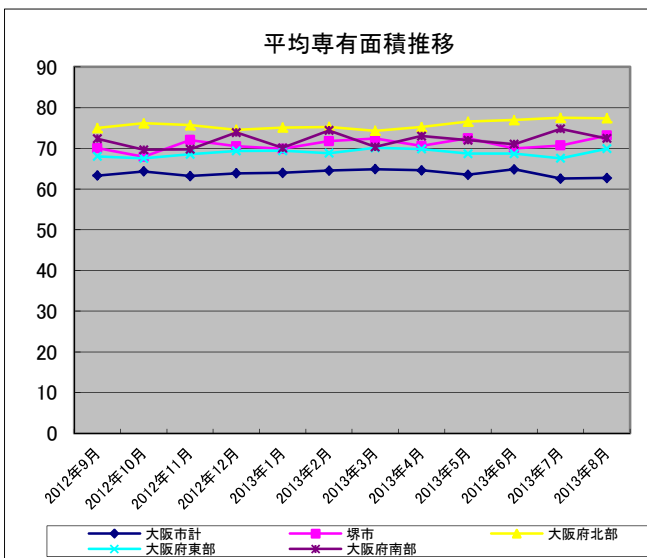
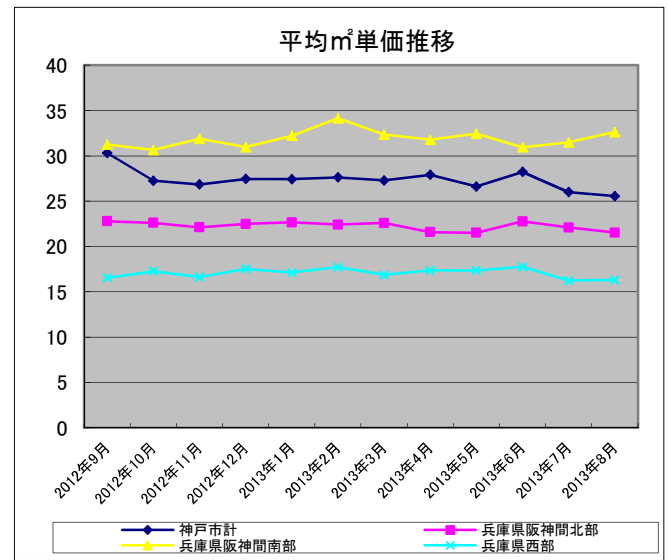
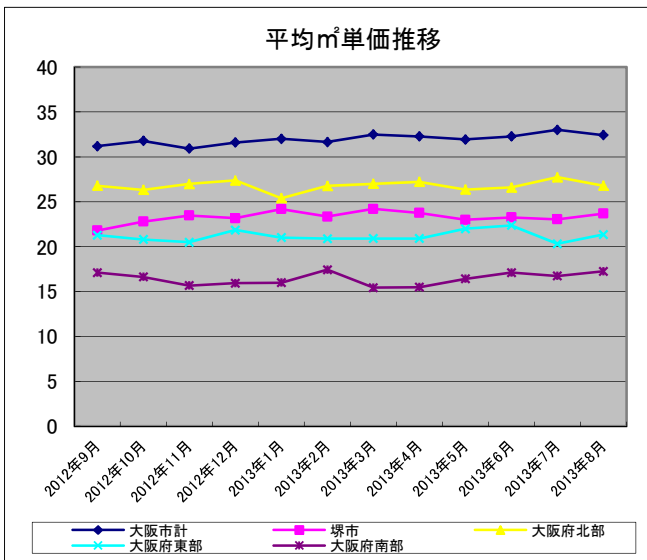
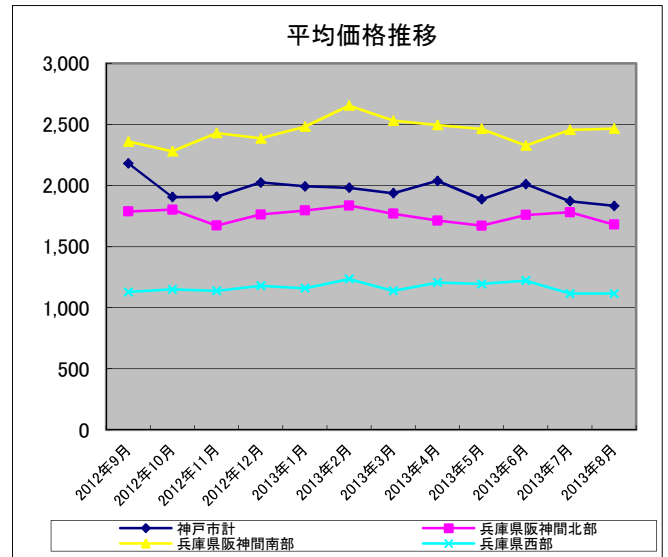




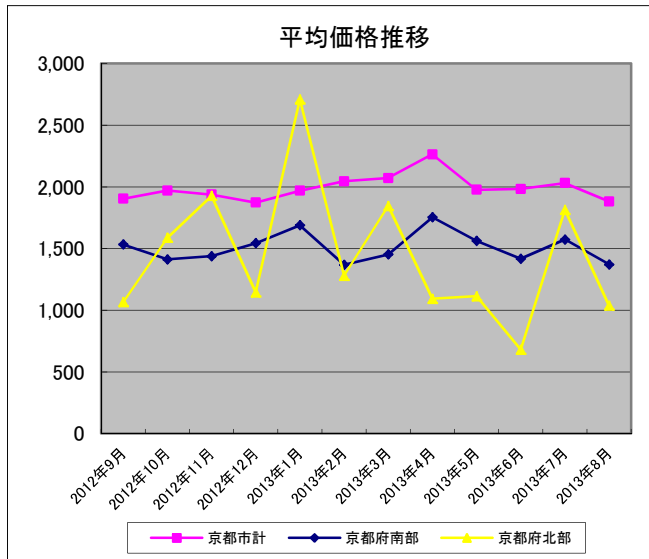
●大阪府ブロック別



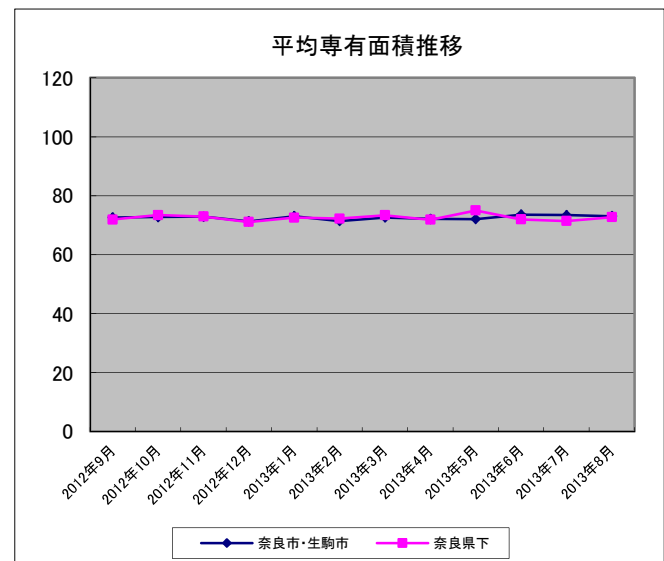
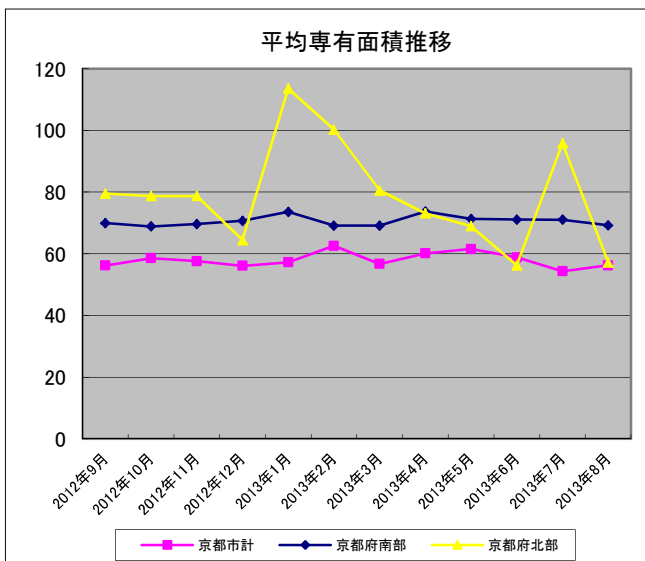
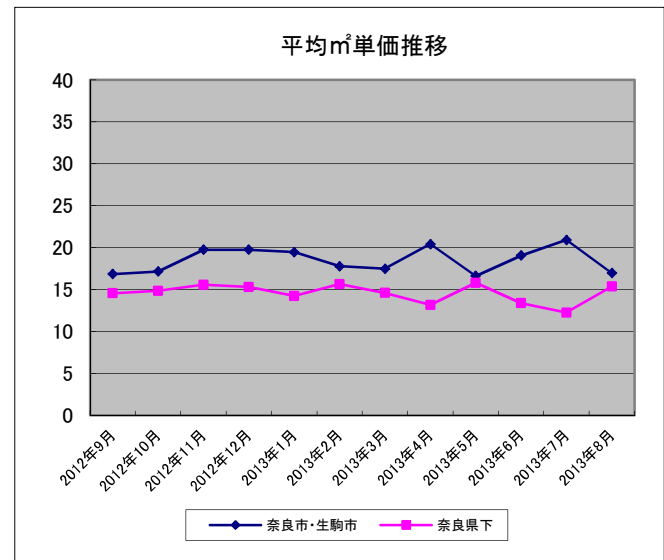
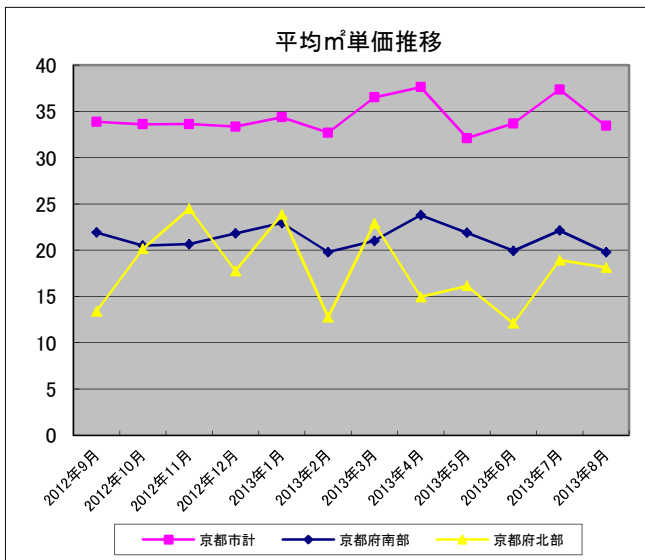
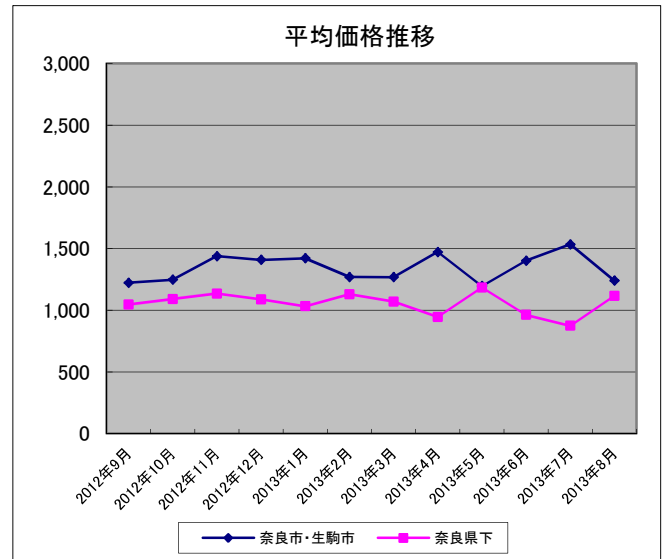
●兵庫県ブロック別



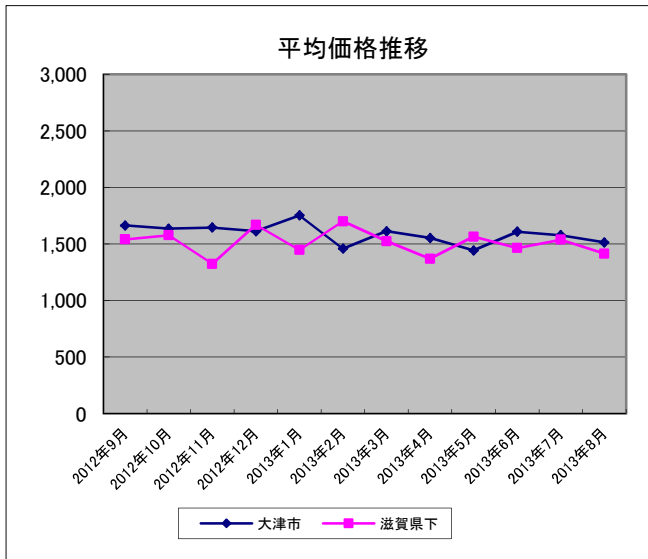
●京都府ブロック別



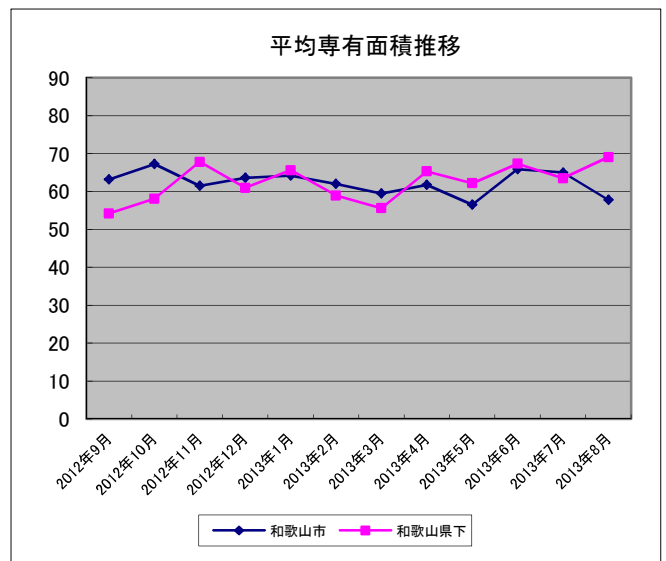
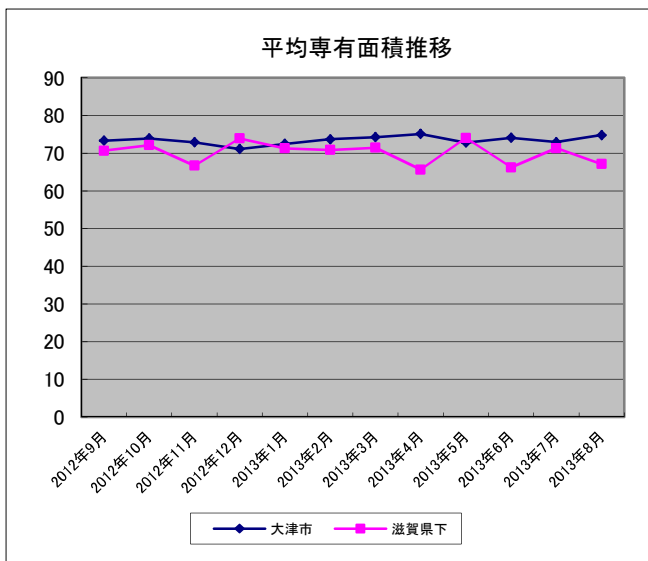
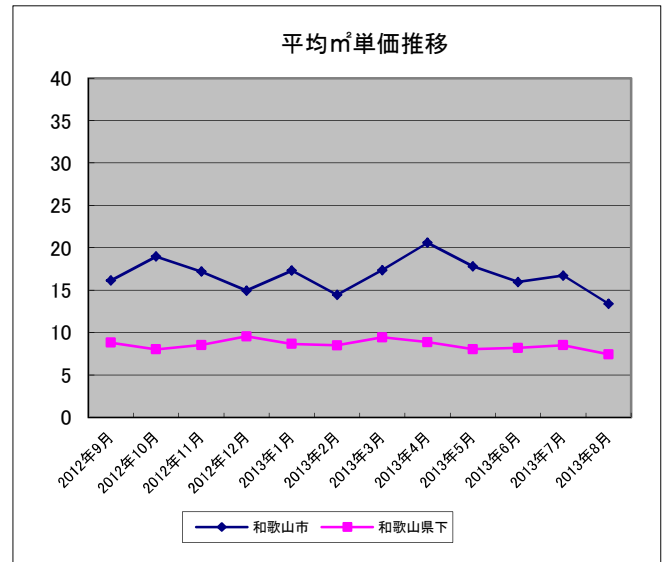
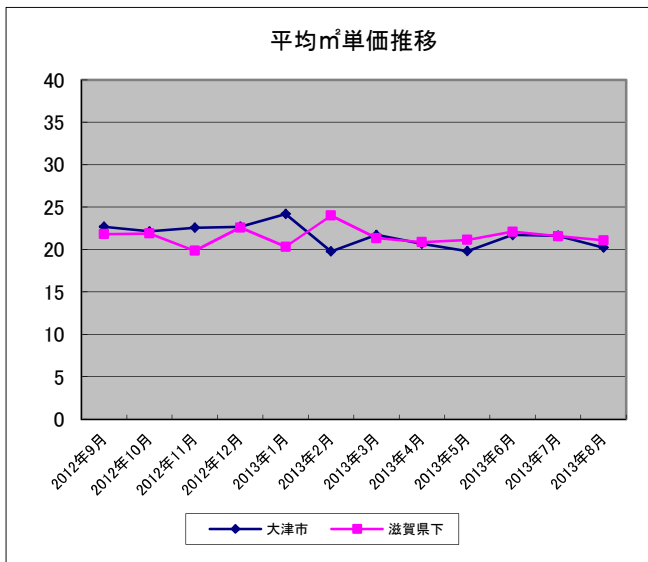
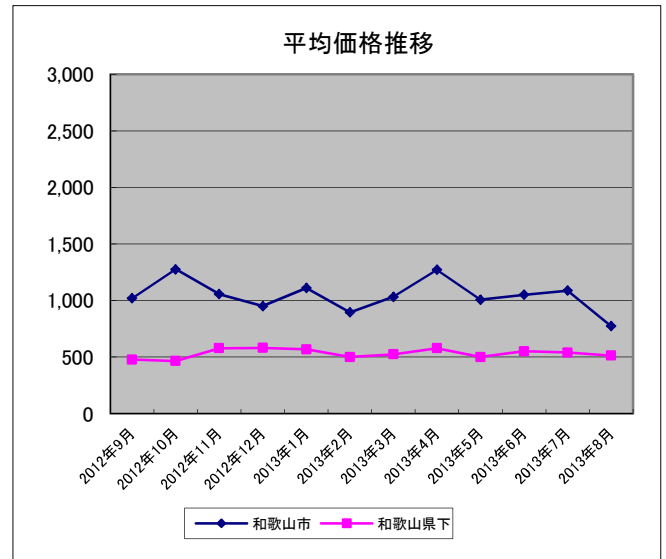
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別











●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

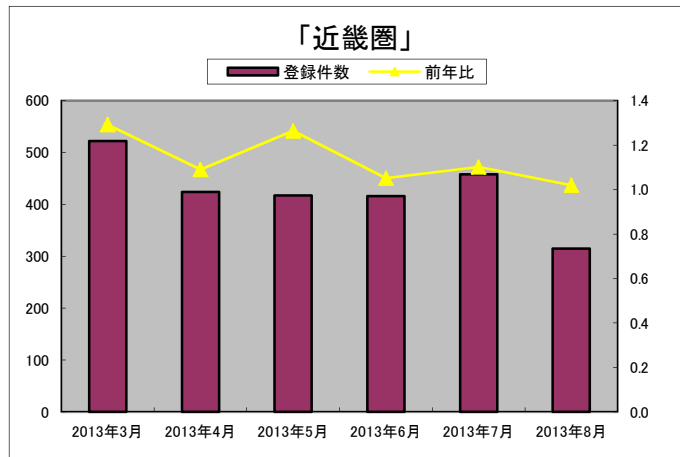
【二府四県別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
近畿圏	↓	↘	↑	↗	↓	↓	↓	↘	↘	↗	↓	↑	↑
大阪府	↗	↓	↑	↓	↗	↓	↗	↑	↓	↗	↑	↓	↘
兵庫県	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑
京都府	↓	↗	↑	↗	↓	↓	↓	↓	↓	↘	↓	↑	↑
奈良県	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↗	↗	↑	↑	↓	↑	↑
滋賀県	↓	↑	↗	↓	↓	↑	↓	↑	↗	↑	↓	↑	↓
和歌山県	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↗	↑	↓	↓	↓

表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↗ 1%以上 3%未満の上昇    ↘ 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

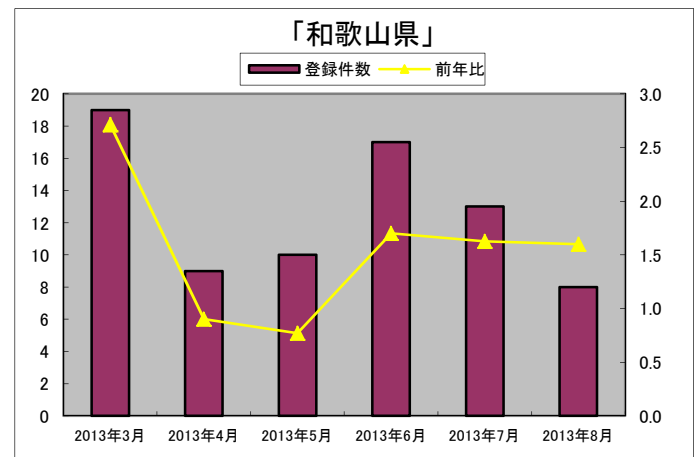
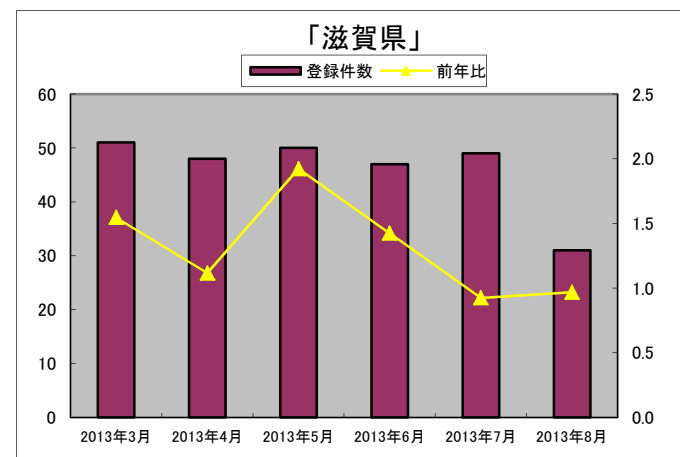
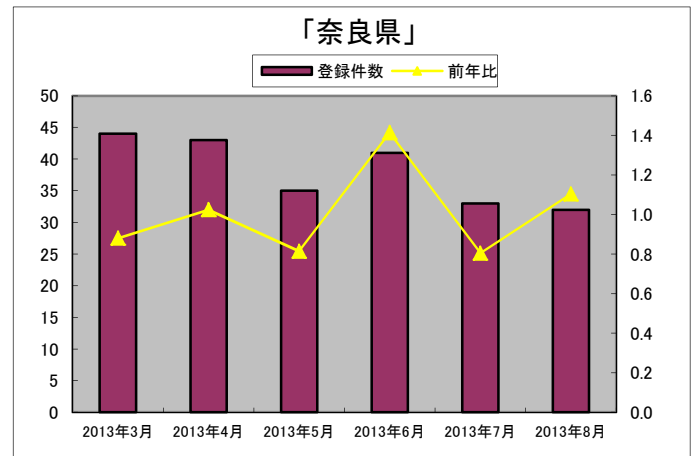
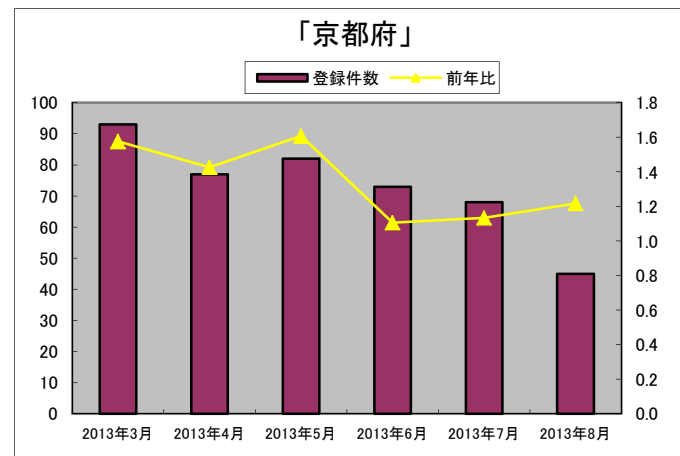
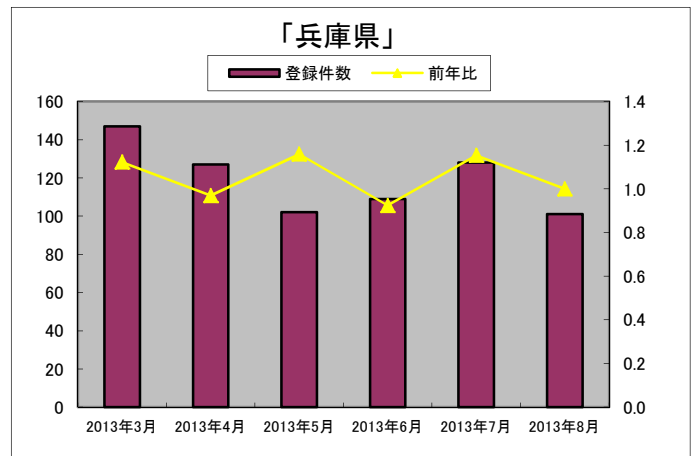
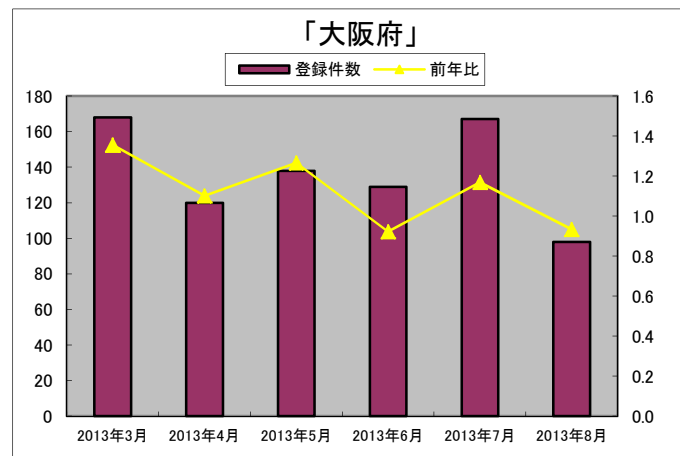


●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年8月概況】

近畿圏における8月の成約物件数は、前年同月比0.019ポイント増(315件)となり、15ヶ月連続で前年同月を上回った。大阪府の成約物件数は、前月比で69件減少し、98件となり、7ヶ月ぶりに100件を割り込んだ。



【成約登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	137 (145.7%)	126 (237.7%)	143 (297.9%)	138 (186.5%)	79 (95.2%)	125 (107.8%)	168 (135.5%)	120 (110.1%)	138 (126.6%)	129 (92.1%)	167 (116.8%)	98 (93.3%)
兵庫県	107 (101.9%)	129 (195.5%)	106 (182.8%)	105 (136.4%)	82 (117.1%)	111 (126.1%)	147 (112.2%)	127 (96.9%)	102 (115.9%)	109 (92.4%)	128 (115.3%)	101 (100.0%)
京都府	55 (110.0%)	50 (161.3%)	74 (246.7%)	62 (155.0%)	39 (102.6%)	68 (128.3%)	93 (157.6%)	77 (142.6%)	82 (160.8%)	73 (110.6%)	68 (113.3%)	45 (121.6%)
奈良県	36 (144.0%)	30 (230.8%)	30 (428.6%)	35 (152.2%)	16 (57.1%)	34 (100.0%)	44 (88.0%)	43 (102.4%)	35 (81.4%)	41 (141.4%)	33 (80.5%)	32 (110.3%)
滋賀県	44 (110.0%)	37 (142.3%)	34 (170.0%)	41 (136.7%)	30 (130.4%)	41 (157.7%)	51 (154.5%)	48 (111.6%)	50 (192.3%)	47 (142.4%)	49 (92.5%)	31 (96.9%)
和歌山県	8 (28.6%)	13 (118.2%)	13 (185.7%)	18 (360.0%)	9 (100.0%)	12 (150.0%)	19 (271.4%)	9 (90.0%)	10 (76.9%)	17 (170.0%)	13 (162.5%)	8 (160.0%)
近畿 合計	387 (113.2%)	385 (192.5%)	400 (235.3%)	399 (160.2%)	255 (101.6%)	391 (120.3%)	522 (129.2%)	424 (109.0%)	417 (126.4%)	416 (105.1%)	458 (110.1%)	315 (101.9%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	24 (150.0%)	18 (225.0%)	21 (175.0%)	20 (166.7%)	18 (138.5%)	17 (100.0%)	23 (109.5%)	23 (153.3%)	15 (107.1%)	23 (104.5%)	22 (91.7%)	17 (113.3%)
大阪市内中心6区	2 (66.7%)	3	3 (300.0%)	3 (150.0%)	6 (300.0%)	3 (300.0%)	5 (250.0%)	3 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (150.0%)	6 (600.0%)	0 (0.0%)
大阪市内18区	22 (169.2%)	15 (187.5%)	18 (163.6%)	17 (170.0%)	12 (109.1%)	14 (87.5%)	18 (94.7%)	20 (166.7%)	13 (118.2%)	20 (100.0%)	16 (69.6%)	17 (130.8%)
堺市	9 (64.3%)	13 (216.7%)	16 (266.7%)	17 (154.5%)	12 (133.3%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	14 (70.0%)	20 (111.1%)	16 (106.7%)	22 (110.0%)	10 (55.6%)
大阪府北部	48 (177.8%)	49 (245.0%)	53 (662.5%)	45 (250.0%)	15 (50.0%)	37 (108.8%)	43 (130.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	42 (97.7%)	53 (160.6%)	31 (93.9%)
大阪府東部	27 (168.8%)	26 (433.3%)	28 (280.0%)	28 (175.0%)	17 (130.8%)	20 (87.0%)	32 (118.5%)	24 (171.4%)	36 (156.5%)	26 (89.7%)	27 (100.0%)	12 (70.6%)
大阪府南部	29 (138.1%)	20 (153.8%)	25 (208.3%)	28 (164.7%)	17 (94.4%)	37 (142.3%)	44 (200.0%)	29 (126.1%)	29 (145.0%)	22 (71.0%)	43 (110.3%)	28 (127.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	27 (103.8%)	31 (172.2%)	28 (175.0%)	26 (152.9%)	26 (130.0%)	28 (164.7%)	37 (97.4%)	34 (117.2%)	28 (127.3%)	30 (130.4%)	26 (72.2%)	23 (82.1%)
神戸市内中心3区	2 (18.2%)	6 (150.0%)	6 (200.0%)	4 (100.0%)	5 (55.6%)	7 (233.3%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	3 (60.0%)	8 (133.3%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)
神戸市内6区	25 (166.7%)	25 (178.6%)	22 (169.2%)	22 (169.2%)	21 (190.9%)	21 (150.0%)	25 (89.3%)	28 (147.4%)	25 (147.1%)	22 (129.4%)	20 (66.7%)	19 (79.2%)
兵庫県阪神間北部	18 (85.7%)	31 (442.9%)	13 (108.3%)	20 (181.8%)	10 (71.4%)	21 (131.3%)	28 (121.7%)	13 (43.3%)	20 (111.1%)	18 (75.0%)	28 (155.6%)	20 (181.8%)
兵庫県阪神間南部	14 (87.5%)	19 (316.7%)	19 (271.4%)	17 (113.3%)	19 (271.4%)	13 (86.7%)	20 (133.3%)	22 (137.5%)	12 (85.7%)	15 (57.7%)	20 (100.0%)	19 (118.8%)
兵庫県西部	41 (128.1%)	35 (116.7%)	38 (190.0%)	34 (106.3%)	24 (85.7%)	41 (107.9%)	52 (115.6%)	49 (104.3%)	26 (86.7%)	39 (102.6%)	47 (138.2%)	33 (91.7%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	36 (112.5%)	37 (231.3%)	51 (425.0%)	35 (145.8%)	31 (147.6%)	47 (127.0%)	56 (124.4%)	49 (169.0%)	56 (160.0%)	45 (107.1%)	41 (117.1%)	23 (95.8%)
京都市内中心6区	11 (64.7%)	16 (200.0%)	23 (287.5%)	20 (142.9%)	9 (90.0%)	20 (105.3%)	23 (115.0%)	28 (175.0%)	29 (131.8%)	24 (104.3%)	17 (106.3%)	12 (80.0%)
京都市内5区	25 (166.7%)	21 (262.5%)	28 (700.0%)	15 (150.0%)	22 (200.0%)	27 (150.0%)	33 (132.0%)	21 (161.5%)	27 (207.7%)	21 (110.5%)	24 (126.3%)	11 (122.2%)
京都府南部	17 (106.3%)	11 (84.6%)	19 (111.8%)	21 (150.0%)	8 (53.3%)	16 (114.3%)	31 (221.4%)	21 (87.5%)	21 (140.0%)	24 (141.2%)	19 (95.0%)	19 (190.0%)
京都府北部	2 (100.0%)	2 (100.0%)	4 (400.0%)	6 (300.0%)	0 (0.0%)	5 (250.0%)	6	7 (700.0%)	5 (500.0%)	4 (57.1%)	8 (160.0%)	3 (100.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	10 (90.9%)	12 (200.0%)	14 (466.7%)	13 (260.0%)	2 (22.2%)	8 (72.7%)	18 (90.0%)	15 (115.4%)	9 (45.0%)	12 (171.4%)	13 (100.0%)	15 (150.0%)
奈良県下	26 (185.7%)	18 (257.1%)	16 (400.0%)	22 (122.2%)	14 (73.7%)	26 (113.0%)	26 (86.7%)	28 (96.6%)	26 (113.0%)	29 (131.8%)	20 (71.4%)	17 (89.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	16 (80.0%)	16 (145.5%)	8 (160.0%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	10 (100.0%)	14 (200.0%)	11 (91.7%)	21 (190.9%)	21 (210.0%)	18 (85.7%)	10 (166.7%)
滋賀県下	28 (140.0%)	21 (140.0%)	26 (173.3%)	29 (145.0%)	24 (184.6%)	31 (193.8%)	37 (142.3%)	37 (119.4%)	29 (193.3%)	26 (113.0%)	31 (96.9%)	21 (80.8%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	6 (33.3%)	8 (114.3%)	4 (80.0%)	8 (266.7%)	5 (100.0%)	6 (120.0%)	12 (240.0%)	4 (66.7%)	5 (71.4%)	10 (142.9%)	7 (140.0%)	3 (100.0%)
和歌山県下	2 (20.0%)	5 (125.0%)	9 (450.0%)	10 (500.0%)	4 (100.0%)	6 (200.0%)	7 (350.0%)	5 (125.0%)	5 (83.3%)	7 (233.3%)	6 (200.0%)	5 (250.0%)

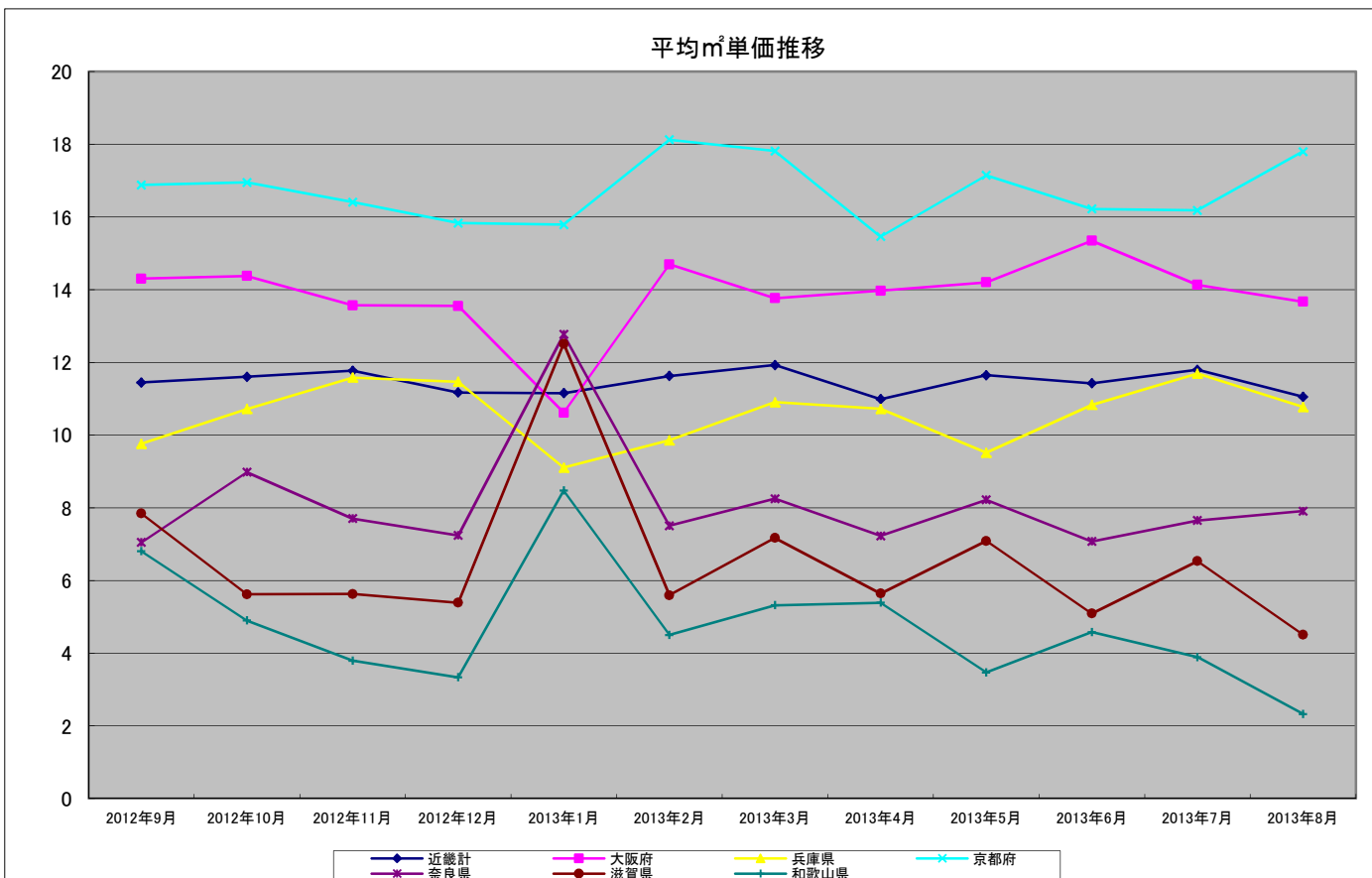
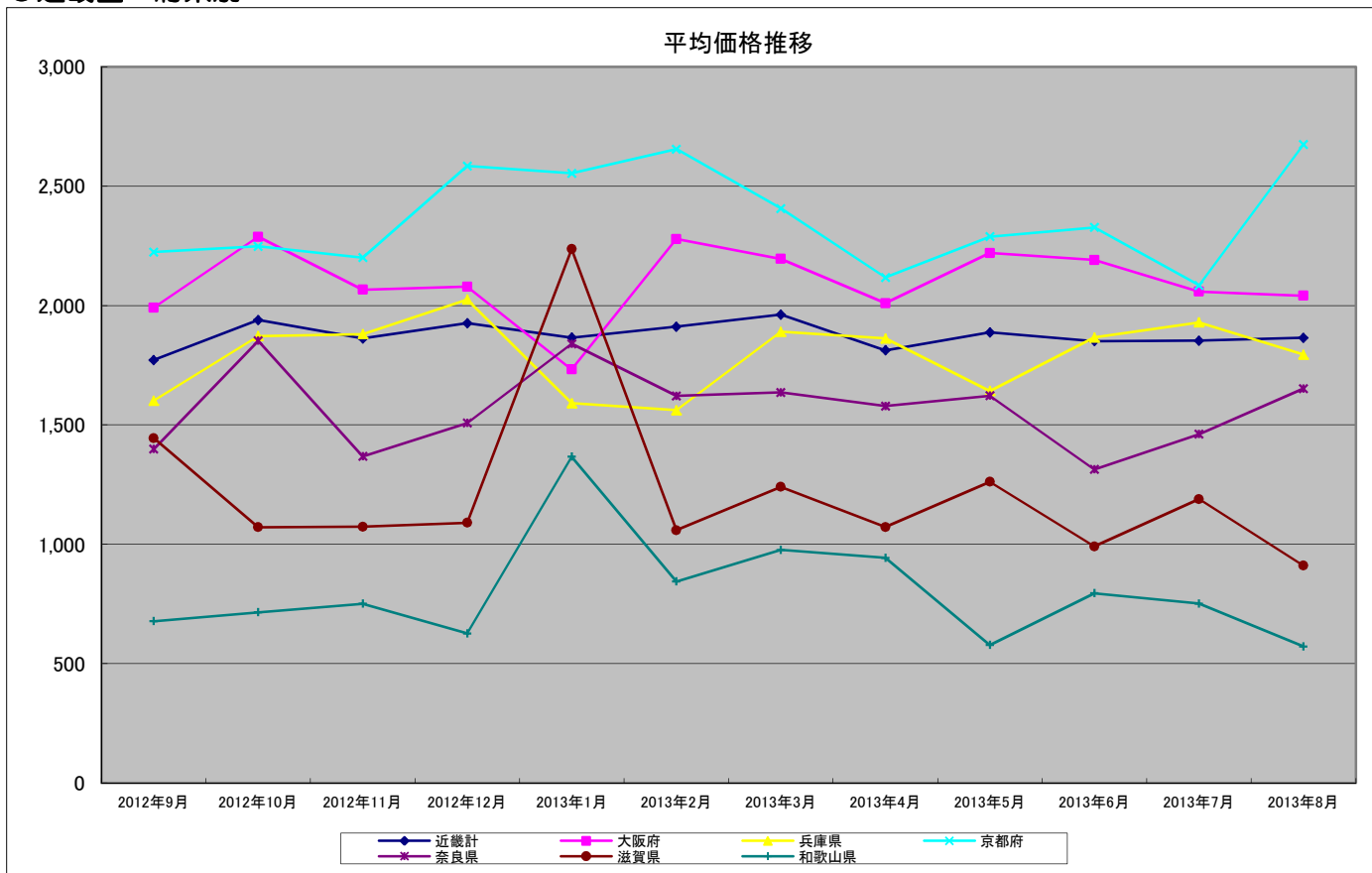
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（売地）

### 【2013年8月概況】

近畿圏における8月の平均価格推移は、前月比11万円上昇し、1,864万円となり、若干ではあるが、2ヶ月連続で値上がりしている。京都府の平均価格推移は、前月比591万円の大幅上昇となり、2,675万円となった。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	1,991 (89.9%)	2,287 (109.4%)	2,066 (91.8%)	2,079 (102.3%)	1,732 (77.2%)	2,278 (101.9%)	2,195 (111.7%)	2,010 (87.1%)	2,220 (104.0%)	2,191 (107.7%)	2,058 (94.4%)	2,041 (95.1%)
兵庫県	1,601 (76.6%)	1,872 (115.3%)	1,880 (111.6%)	2,025 (110.5%)	1,590 (81.5%)	1,561 (85.1%)	1,890 (95.3%)	1,862 (97.8%)	1,642 (83.7%)	1,866 (94.3%)	1,929 (110.6%)	1,794 (119.4%)
京都府	2,224 (87.5%)	2,248 (86.8%)	2,201 (86.6%)	2,585 (87.4%)	2,554 (93.2%)	2,655 (94.5%)	2,406 (88.3%)	2,118 (89.0%)	2,288 (85.2%)	2,327 (98.9%)	2,084 (100.6%)	2,675 (104.6%)
奈良県	1,398 (115.2%)	1,852 (141.2%)	1,368 (86.6%)	1,508 (111.1%)	1,839 (120.4%)	1,622 (109.9%)	1,636 (102.0%)	1,579 (135.5%)	1,622 (113.8%)	1,313 (91.6%)	1,461 (111.7%)	1,652 (119.0%)
滋賀県	1,444 (141.9%)	1,071 (105.3%)	1,073 (91.3%)	1,090 (95.1%)	2,236 (179.7%)	1,058 (90.7%)	1,240 (95.2%)	1,071 (105.9%)	1,261 (90.0%)	990 (84.8%)	1,189 (117.4%)	910 (89.3%)
和歌山県	678 (69.9%)	714 (91.6%)	750 (98.4%)	626 (61.0%)	1,366 (99.2%)	843 (89.3%)	976 (139.7%)	942 (84.7%)	577 (91.4%)	794 (101.0%)	751 (81.4%)	571 (51.6%)
近畿 合計	1,772 (92.8%)	1,939 (110.7%)	1,862 (98.4%)	1,926 (99.8%)	1,865 (91.7%)	1,911 (94.4%)	1,962 (100.0%)	1,812 (96.2%)	1,888 (96.1%)	1,850 (96.2%)	1,853 (103.5%)	1,864 (104.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府計	2,108 (74.4%)	3,583 (156.8%)	2,417 (77.5%)	2,740 (104.3%)	1,685 (63.9%)	3,544 (127.8%)	2,897 (146.7%)	2,438 (69.2%)	2,356 (88.6%)	2,521 (113.7%)	2,749 (80.4%)	2,463 (92.5%)
大阪市中心6区	2,435 (59.9%)	5,343	3,317 (41.5%)	3,160 (172.4%)	1,014 (25.6%)	10,593 (317.2%)	4,712 (238.6%)	4,000 (95.0%)	2,620 (81.8%)	4,110 (87.4%)	4,438 (63.4%)	
大阪市内18区	2,079 (81.5%)	3,231 (141.3%)	2,267 (84.7%)	2,666 (95.6%)	2,021 (84.4%)	2,033 (74.3%)	2,392 (121.2%)	2,204 (65.7%)	2,316 (92.2%)	2,283 (115.9%)	2,116 (64.8%)	2,463 (94.3%)
堺市	2,083 (86.6%)	1,670 (104.3%)	1,639 (70.2%)	2,090 (107.1%)	2,451 (98.1%)	2,239 (91.4%)	2,069 (98.9%)	1,751 (75.4%)	2,047 (93.5%)	1,424 (86.3%)	1,996 (78.5%)	1,925 (112.4%)
大阪府北部	2,522 (92.5%)	2,777 (98.4%)	2,521 (134.4%)	2,420 (93.7%)	1,718 (63.0%)	3,028 (100.9%)	2,774 (113.3%)	2,769 (122.3%)	3,001 (122.3%)	2,949 (106.4%)	2,344 (94.3%)	2,599 (92.0%)
大阪府東部	1,747 (91.9%)	1,687 (108.6%)	1,791 (72.2%)	1,904 (109.0%)	1,302 (75.0%)	1,561 (100.3%)	2,001 (106.7%)	1,530 (71.0%)	1,871 (116.6%)	1,926 (113.3%)	2,015 (132.3%)	1,528 (79.7%)
大阪府南部	1,213 (101.5%)	1,103 (83.5%)	1,388 (99.4%)	1,228 (91.0%)	1,718 (122.9%)	1,350 (99.3%)	1,480 (121.5%)	1,406 (84.7%)	1,681 (94.0%)	1,269 (92.3%)	1,411 (98.8%)	1,429 (109.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	1,665 (72.3%)	2,138 (88.4%)	1,980 (107.1%)	1,769 (101.8%)	1,480 (54.5%)	1,725 (111.1%)	2,470 (120.0%)	1,802 (85.7%)	1,557 (96.9%)	1,869 (83.5%)	2,329 (140.8%)	1,512 (126.1%)
神戸市中心3区	3,000 (93.9%)	4,042 (119.9%)	4,040 (145.0%)	3,440 (149.6%)	1,022 (26.4%)	2,833 (146.5%)	4,357 (116.3%)	3,605 (115.7%)	3,060 (130.0%)	3,573 (95.4%)	5,095 (332.6%)	1,975 (138.4%)
神戸市内6区	1,559 (94.5%)	1,681 (78.3%)	1,419 (86.9%)	1,465 (93.7%)	1,589 (90.0%)	1,356 (92.1%)	1,564 (107.4%)	1,416 (90.1%)	1,376 (99.3%)	1,250 (73.2%)	1,499 (89.3%)	1,414 (121.8%)
兵庫県阪神間北部	2,562 (115.5%)	2,009 (119.0%)	2,191 (119.0%)	2,584 (103.3%)	1,426 (75.5%)	1,966 (76.4%)	2,221 (96.2%)	2,223 (101.3%)	2,092 (84.0%)	1,945 (109.3%)	1,891 (105.7%)	1,899 (122.4%)
兵庫県阪神間南部	2,228 (57.6%)	3,326 (133.1%)	3,124 (110.4%)	3,853 (135.5%)	1,394 (50.6%)	2,560 (88.3%)	3,064 (69.0%)	3,514 (102.8%)	3,772 (99.8%)	3,935 (115.3%)	3,700 (117.8%)	3,356 (112.2%)
兵庫県西部	1,100 (83.3%)	1,091 (97.6%)	1,285 (107.9%)	1,294 (104.5%)	1,883 (147.3%)	1,097 (86.3%)	1,085 (91.3%)	1,268 (99.2%)	1,012 (84.8%)	1,251 (108.5%)	1,170 (106.6%)	1,242 (96.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	2,441 (83.4%)	2,482 (73.5%)	2,447 (70.7%)	3,319 (93.8%)	2,740 (78.9%)	3,080 (95.2%)	2,601 (88.5%)	2,508 (83.6%)	2,646 (81.8%)	2,733 (93.3%)	2,487 (100.1%)	3,570 (116.6%)
京都市中心6区	2,821 (75.5%)	3,066 (74.6%)	3,115 (75.1%)	3,930 (92.9%)	3,136 (65.5%)	4,172 (105.1%)	3,396 (82.1%)	2,712 (75.9%)	3,061 (81.8%)	3,246 (100.3%)	3,153 (94.3%)	4,539 (148.6%)
京都市内5区	2,274 (113.2%)	2,038 (77.1%)	1,898 (90.8%)	2,505 (97.6%)	2,578 (113.1%)	2,271 (92.5%)	2,047 (103.3%)	2,236 (97.4%)	2,200 (92.8%)	2,147 (83.8%)	2,015 (114.4%)	2,512 (81.8%)
京都府南部	1,987 (101.7%)	1,698 (92.3%)	1,765 (87.7%)	1,901 (85.4%)	1,834 (92.5%)	1,847 (104.3%)	1,860 (91.2%)	1,611 (97.2%)	1,741 (112.9%)	1,831 (119.3%)	1,672 (100.2%)	1,822 (98.3%)
京都府北部	323 (31.1%)	940 (80.5%)	1,135 (227.0%)	691 (63.4%)		1,248 (56.1%)	3,407	905 (50.8%)	582 (87.3%)	736 (84.7%)	999 (126.7%)	1,216 (138.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	1,605 (115.3%)	1,835 (135.9%)	1,602 (81.1%)	1,927 (128.1%)	2,450 (119.4%)	1,959 (106.3%)	1,940 (82.2%)	1,800 (150.8%)	2,299 (166.0%)	1,631 (70.9%)	1,792 (116.7%)	1,756 (108.3%)
奈良県下	1,319 (122.9%)	1,864 (145.7%)	1,162 (90.8%)	1,260 (95.7%)	1,752 (136.9%)	1,518 (116.8%)	1,425 (129.6%)	1,460 (126.7%)	1,388 (95.1%)	1,181 (102.0%)	1,246 (103.7%)	1,560 (123.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	1,547 (140.2%)	1,176 (104.0%)	1,143 (79.2%)	1,284 (88.4%)	2,078 (135.6%)	1,298 (101.9%)	1,512 (146.8%)	1,139 (113.4%)	1,271 (90.0%)	1,125 (87.4%)	1,256 (102.6%)	1,136 (62.4%)
滋賀県下	1,385 (148.6%)	991 (106.2%)	1,052 (96.9%)	1,009 (101.8%)	2,276 (222.5%)	981 (89.2%)	1,137 (82.6%)	1,051 (103.6%)	1,254 (90.0%)	882 (79.0%)	1,150 (131.6%)	803 (96.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	764 (63.6%)	792 (77.9%)	1,228 (182.8%)	867 (87.6%)	1,169 (62.7%)	1,045 (91.3%)	1,036 (135.1%)	1,004 (67.7%)	554 (84.2%)	920 (107.3%)	891 (90.4%)	831 (54.5%)
和歌山県下	419 (75.7%)	590 (161.9%)	538 (54.4%)	433 (40.0%)	1,613 (209.8%)	642 (105.0%)	873 (165.6%)	893 (159.6%)	601 (99.9%)	614 (99.0%)	588 (71.8%)	416 (86.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	14.3 (94.0%)	14.4 (113.6%)	13.6 (92.6%)	13.6 (100.0%)	10.6 (70.3%)	14.7 (102.3%)	13.8 (105.8%)	14.0 (94.3%)	14.2 (99.6%)	15.3 (109.7%)	14.1 (95.2%)	13.7 (98.1%)
兵庫県	9.8 (79.0%)	10.7 (117.5%)	11.6 (108.0%)	11.5 (107.6%)	9.1 (78.6%)	9.9 (86.4%)	10.9 (90.5%)	10.7 (95.7%)	9.5 (88.3%)	10.8 (93.5%)	11.7 (114.2%)	10.8 (119.3%)
京都府	16.9 (101.4%)	17.0 (103.1%)	16.4 (101.2%)	15.8 (82.2%)	15.8 (93.2%)	18.1 (96.1%)	17.8 (83.7%)	15.5 (92.5%)	17.1 (97.2%)	16.2 (96.1%)	16.2 (114.4%)	17.8 (109.7%)
奈良県	7.0 (104.2%)	9.0 (112.9%)	7.7 (111.1%)	7.2 (91.5%)	12.8 (161.5%)	7.5 (102.4%)	8.2 (102.3%)	7.2 (122.8%)	8.2 (121.4%)	7.1 (92.4%)	7.7 (114.7%)	7.9 (107.7%)
滋賀県	7.8 (141.9%)	5.6 (99.2%)	5.6 (95.2%)	5.4 (92.9%)	12.5 (182.0%)	5.6 (92.9%)	7.2 (111.7%)	5.6 (101.7%)	7.1 (111.0%)	5.1 (80.0%)	6.5 (111.7%)	4.5 (88.7%)
和歌山県	6.8 (125.5%)	4.9 (109.4%)	3.8 (75.5%)	3.3 (87.1%)	8.5 (123.6%)	4.5 (89.6%)	5.3 (137.3%)	5.4 (99.1%)	3.5 (103.5%)	4.6 (90.6%)	3.9 (73.1%)	2.3 (48.1%)
近畿 合計	11.4 (98.1%)	11.6 (113.0%)	11.8 (101.7%)	11.2 (96.9%)	11.2 (91.0%)	11.6 (94.6%)	11.9 (99.0%)	11.0 (97.6%)	11.6 (102.9%)	11.4 (94.2%)	11.8 (106.7%)	11.1 (104.2%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	19.7 (61.7%)	26.3 (118.4%)	22.6 (75.5%)	19.3 (74.6%)	8.7 (41.0%)	29.3 (148.1%)	21.7 (124.2%)	21.6 (82.8%)	23.1 (92.2%)	24.6 (102.0%)	25.3 (90.6%)	20.8 (101.3%)
大阪市内心6区	36.6 (78.4%)	50.5	27.5 (50.5%)	30.2 (154.5%)	4.1 (14.6%)	83.2 (246.1%)	36.1 (162.3%)	30.0 (56.5%)	26.8 (77.1%)	39.5 (87.7%)	30.2 (41.8%)	
大阪市内18区	18.8 (65.7%)	22.7 (102.1%)	21.6 (81.2%)	17.9 (66.4%)	12.2 (61.4%)	17.0 (88.7%)	17.9 (104.3%)	20.1 (89.3%)	22.6 (98.8%)	22.4 (102.9%)	22.4 (84.9%)	20.8 (105.5%)
堺市	11.6 (79.9%)	11.8 (130.8%)	12.0 (83.6%)	13.7 (103.7%)	14.6 (111.1%)	15.3 (106.8%)	13.7 (104.2%)	11.8 (84.4%)	10.4 (75.5%)	10.5 (85.2%)	13.0 (81.5%)	13.9 (125.9%)
大阪府北部	18.3 (100.8%)	16.3 (108.4%)	16.2 (135.6%)	16.9 (97.7%)	11.2 (59.2%)	20.3 (101.2%)	18.3 (108.6%)	18.9 (112.2%)	18.5 (111.4%)	19.8 (108.4%)	16.0 (87.2%)	17.4 (92.5%)
大阪府東部	13.3 (90.1%)	11.4 (79.4%)	12.4 (84.6%)	14.6 (130.3%)	8.5 (69.7%)	9.7 (84.4%)	13.8 (106.4%)	12.0 (87.9%)	14.3 (104.4%)	11.8 (96.7%)	13.4 (112.1%)	10.3 (78.6%)
大阪府南部	7.4 (113.2%)	6.2 (89.0%)	6.9 (90.4%)	6.1 (81.6%)	11.7 (132.2%)	7.6 (102.7%)	7.5 (121.3%)	7.9 (92.2%)	9.3 (110.6%)	8.2 (111.0%)	9.0 (112.6%)	8.3 (115.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	9.5 (58.7%)	11.7 (92.9%)	13.0 (117.7%)	10.7 (93.4%)	8.2 (52.7%)	11.0 (105.5%)	14.3 (111.7%)	10.5 (81.8%)	10.0 (105.2%)	12.0 (86.3%)	13.5 (148.2%)	9.5 (134.5%)
神戸市内心3区	29.9 (103.2%)	24.9 (101.2%)	33.0 (145.7%)	36.4 (230.2%)	6.0 (21.9%)	25.6 (158.1%)	24.1 (80.8%)	27.2 (105.5%)	25.5 (117.7%)	27.0 (105.9%)	37.7 (250.4%)	18.0 (136.7%)
神戸市内6区	8.6 (86.6%)	8.9 (86.7%)	8.8 (96.2%)	8.2 (80.8%)	8.7 (99.1%)	7.8 (83.1%)	9.3 (110.4%)	7.8 (93.4%)	8.6 (115.8%)	7.6 (73.9%)	8.2 (96.1%)	8.3 (129.3%)
兵庫県阪神間北部	14.9 (112.1%)	12.2 (119.9%)	13.4 (115.9%)	15.7 (139.8%)	7.2 (58.1%)	12.6 (92.8%)	11.0 (69.3%)	13.8 (101.5%)	12.9 (102.2%)	10.3 (104.3%)	12.3 (127.0%)	11.9 (137.3%)
兵庫県阪神間南部	19.2 (85.3%)	18.3 (109.0%)	23.5 (100.0%)	22.0 (119.7%)	8.8 (40.1%)	26.2 (109.5%)	23.7 (105.3%)	20.8 (96.3%)	24.1 (115.8%)	23.2 (117.2%)	25.4 (100.8%)	25.9 (113.8%)
兵庫県西部	6.5 (90.0%)	6.5 (99.3%)	7.5 (96.3%)	7.2 (98.6%)	11.2 (160.7%)	6.6 (87.1%)	6.5 (89.1%)	7.3 (102.5%)	5.8 (85.8%)	7.3 (106.6%)	6.7 (103.4%)	6.4 (82.4%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	20.5 (102.5%)	20.9 (92.7%)	20.2 (75.1%)	21.5 (79.3%)	16.6 (76.3%)	22.4 (98.6%)	21.4 (85.1%)	20.7 (94.8%)	21.9 (95.4%)	19.7 (93.0%)	21.6 (112.4%)	24.3 (116.4%)
京都市内心6区	27.4 (121.6%)	29.7 (90.0%)	25.9 (86.3%)	25.1 (78.0%)	17.5 (65.8%)	29.7 (107.2%)	27.0 (69.7%)	23.0 (93.3%)	28.9 (100.2%)	25.6 (99.0%)	27.5 (111.4%)	29.5 (122.9%)
京都市内5区	18.0 (111.5%)	15.6 (103.3%)	15.6 (81.8%)	16.4 (83.2%)	16.1 (100.6%)	16.8 (96.7%)	17.2 (108.9%)	17.9 (99.4%)	16.0 (108.4%)	14.1 (85.0%)	17.5 (122.8%)	18.1 (105.0%)
京都府南部	12.8 (111.0%)	9.3 (74.6%)	11.2 (96.5%)	11.3 (98.2%)	12.4 (104.6%)	10.7 (95.8%)	12.5 (100.0%)	10.8 (94.5%)	11.7 (128.3%)	12.2 (108.4%)	12.8 (123.7%)	11.6 (99.2%)
京都府北部	2.0 (22.8%)	8.4 (201.4%)	5.9 (258.3%)	3.5 (48.1%)		8.4 (78.1%)	18.2	4.2 (59.3%)	2.8 (117.7%)	4.6 (80.9%)	5.1 (134.8%)	8.9 (249.7%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	8.0 (115.7%)	8.6 (89.2%)	8.5 (116.1%)	9.3 (110.8%)	18.0 (215.8%)	8.2 (100.8%)	9.4 (87.3%)	9.1 (154.4%)	11.0 (177.1%)	8.7 (85.4%)	9.3 (118.3%)	8.2 (94.8%)
奈良県下	6.7 (101.1%)	9.2 (134.6%)	6.9 (106.0%)	6.0 (77.6%)	12.1 (158.5%)	7.3 (105.8%)	7.4 (124.7%)	6.3 (108.1%)	7.2 (98.4%)	6.4 (96.6%)	6.5 (107.2%)	7.6 (114.6%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	9.1 (134.7%)	7.5 (110.8%)	6.9 (87.6%)	8.4 (99.4%)	11.7 (146.3%)	8.1 (124.0%)	7.6 (160.3%)	6.3 (98.8%)	7.8 (128.6%)	5.8 (62.2%)	7.9 (97.4%)	5.3 (47.6%)
滋賀県下	7.2 (158.3%)	4.6 (92.6%)	5.3 (99.6%)	4.5 (96.1%)	12.7 (215.2%)	4.9 (86.9%)	7.0 (100.9%)	5.5 (103.4%)	6.6 (100.0%)	4.5 (82.7%)	5.9 (126.5%)	4.1 (102.5%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	7.4 (105.0%)	6.2 (109.4%)	5.8 (117.3%)	4.3 (130.2%)	6.6 (62.3%)	6.2 (96.6%)	7.0 (177.1%)	6.8 (94.6%)	3.2 (80.9%)	5.2 (82.8%)	5.5 (82.7%)	5.2 (75.3%)
和歌山県下	4.8 (166.9%)	3.4 (152.3%)	2.8 (54.6%)	2.4 (50.7%)	11.4 (344.3%)	3.1 (103.5%)	3.6 (97.3%)	4.5 (164.5%)	3.8 (134.1%)	3.6 (117.9%)	2.6 (67.4%)	1.4 (70.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【成約登録】平均土地面積（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	139.16 (95.6%)	159.08 (96.3%)	152.25 (99.1%)	153.39 (102.3%)	163.20 (109.8%)	155.02 (99.6%)	159.45 (105.6%)	143.84 (92.4%)	156.34 (104.4%)	142.74 (98.2%)	145.63 (99.2%)	149.33 (97.0%)
兵庫県	164.06 (97.0%)	174.71 (98.1%)	162.30 (103.4%)	176.55 (102.7%)	174.68 (103.7%)	158.38 (98.5%)	173.34 (105.3%)	173.66 (102.2%)	172.53 (94.8%)	172.31 (100.9%)	165.03 (96.8%)	166.54 (100.0%)
京都府	131.72 (86.3%)	132.61 (84.2%)	134.10 (85.6%)	163.26 (106.4%)	161.74 (100.0%)	146.48 (98.3%)	135.07 (105.4%)	136.97 (96.1%)	133.43 (87.6%)	143.44 (103.0%)	128.77 (88.0%)	150.27 (95.4%)
奈良県	198.32 (110.6%)	206.27 (125.1%)	177.58 (78.0%)	208.26 (121.4%)	144.00 (74.6%)	215.99 (107.3%)	198.30 (99.7%)	218.44 (110.3%)	197.41 (93.8%)	185.65 (99.1%)	190.98 (97.4%)	208.84 (110.5%)
滋賀県	184.11 (100.0%)	190.65 (106.2%)	190.62 (95.9%)	202.21 (102.4%)	178.72 (98.7%)	189.29 (97.6%)	172.95 (85.2%)	189.90 (104.1%)	177.91 (81.1%)	194.60 (106.0%)	182.08 (105.1%)	201.74 (100.7%)
和歌山県	99.59 (55.7%)	145.77 (83.8%)	197.90 (130.4%)	187.73 (70.0%)	161.23 (80.2%)	187.44 (99.6%)	183.54 (101.7%)	174.96 (85.4%)	166.37 (88.2%)	173.39 (111.4%)	193.13 (111.3%)	245.83 (107.4%)
近畿 合計	154.78 (94.7%)	167.14 (98.0%)	158.20 (96.7%)	172.40 (103.0%)	167.22 (100.7%)	164.38 (99.9%)	164.49 (101.1%)	164.96 (98.5%)	162.07 (93.3%)	161.95 (102.2%)	157.06 (97.1%)	168.64 (100.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	106.83 (120.5%)	136.37 (132.4%)	107.03 (102.6%)	142.30 (139.8%)	193.11 (156.0%)	120.75 (86.3%)	133.22 (118.1%)	112.62 (83.5%)	101.98 (96.1%)	102.31 (111.4%)	108.74 (88.7%)	118.50 (91.3%)
大阪市内心6区	66.58 (76.4%)	105.80	120.70 (82.1%)	104.63 (111.6%)	248.50 (174.8%)	127.35 (128.9%)	130.49 (147.0%)	133.36 (168.1%)	97.61 (106.1%)	103.96 (99.7%)	146.74 (151.6%)	
大阪市内18区	110.49 (124.1%)	142.49 (138.4%)	104.75 (104.3%)	148.95 (144.0%)	165.42 (137.4%)	119.34 (83.7%)	133.98 (116.2%)	109.51 (73.6%)	102.66 (93.3%)	102.06 (112.7%)	94.49 (76.3%)	118.50 (89.4%)
堺市	179.49 (108.3%)	140.98 (79.8%)	136.34 (84.0%)	152.21 (103.3%)	167.87 (88.3%)	146.23 (85.6%)	150.91 (94.9%)	148.47 (89.3%)	197.11 (123.8%)	135.04 (101.2%)	153.71 (96.4%)	138.22 (89.3%)
大阪府北部	137.58 (91.7%)	170.29 (90.8%)	156.00 (99.2%)	143.52 (95.9%)	153.90 (106.6%)	149.02 (99.8%)	151.85 (104.4%)	146.65 (109.0%)	162.01 (109.7%)	148.72 (98.1%)	146.13 (108.2%)	149.01 (99.4%)
大阪府東部	131.13 (102.0%)	148.13 (136.8%)	144.08 (85.4%)	130.54 (83.7%)	153.25 (107.7%)	160.14 (118.9%)	145.12 (100.3%)	127.11 (80.7%)	130.65 (111.7%)	163.47 (117.2%)	149.99 (118.0%)	148.60 (101.3%)
大阪府南部	163.48 (89.6%)	178.02 (93.8%)	201.59 (110.0%)	200.75 (111.6%)	146.41 (92.9%)	177.32 (96.7%)	196.05 (100.2%)	177.30 (91.8%)	180.77 (85.0%)	154.71 (83.1%)	157.02 (87.7%)	172.69 (95.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	175.84 (123.1%)	182.96 (95.2%)	152.92 (91.0%)	165.80 (109.0%)	181.02 (103.5%)	157.51 (105.3%)	172.42 (107.4%)	172.23 (104.7%)	155.23 (92.1%)	155.57 (96.8%)	172.40 (95.0%)	159.96 (93.7%)
神戸市内心3区	100.23 (91.0%)	162.04 (118.5%)	122.48 (99.5%)	94.53 (65.0%)	171.63 (120.7%)	110.53 (92.7%)	181.05 (143.9%)	132.60 (109.7%)	120.23 (110.4%)	132.57 (90.1%)	135.15 (132.9%)	109.43 (101.2%)
神戸市内6区	181.89 (109.1%)	187.98 (90.3%)	161.22 (90.4%)	178.75 (115.9%)	183.25 (90.9%)	173.17 (110.9%)	168.29 (97.3%)	180.72 (96.4%)	159.43 (85.7%)	163.94 (99.0%)	183.58 (93.0%)	170.60 (94.2%)
兵庫県阪神間北部	172.23 (103.0%)	164.01 (99.2%)	163.20 (102.7%)	165.03 (73.9%)	197.23 (130.0%)	155.77 (82.3%)	201.08 (138.8%)	160.78 (99.8%)	162.71 (82.2%)	188.94 (104.8%)	153.57 (83.2%)	158.97 (89.1%)
兵庫県阪神間南部	115.73 (67.5%)	181.62 (122.1%)	133.05 (110.4%)	174.92 (113.2%)	158.25 (126.2%)	97.61 (80.6%)	129.01 (65.5%)	168.66 (106.7%)	156.23 (86.2%)	169.63 (98.4%)	145.59 (116.8%)	129.65 (98.6%)
兵庫県西部	169.58 (92.7%)	167.98 (98.3%)	171.28 (112.0%)	180.78 (105.9%)	168.39 (91.6%)	164.99 (99.2%)	166.53 (102.5%)	174.24 (96.8%)	175.81 (98.8%)	170.86 (101.8%)	174.01 (103.2%)	195.33 (117.2%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	119.12 (81.3%)	118.66 (79.3%)	120.88 (94.1%)	154.66 (118.4%)	165.45 (103.3%)	137.53 (96.6%)	121.76 (104.0%)	121.02 (88.2%)	121.00 (85.7%)	138.62 (100.3%)	114.94 (89.1%)	146.73 (100.2%)
京都市内心6区	103.03 (62.0%)	103.32 (82.9%)	120.05 (87.0%)	156.31 (119.2%)	179.35 (99.6%)	140.41 (98.0%)	126.00 (117.8%)	117.91 (81.4%)	105.94 (81.6%)	127.00 (101.3%)	114.60 (84.7%)	153.90 (120.9%)
京都市内5区	126.20 (101.5%)	130.35 (74.6%)	121.56 (111.0%)	152.46 (117.3%)	159.77 (112.4%)	135.40 (95.7%)	118.81 (94.8%)	125.17 (98.0%)	137.18 (85.6%)	151.90 (98.7%)	115.17 (93.2%)	138.91 (77.9%)
京都府南部	154.90 (91.6%)	183.28 (123.7%)	157.21 (90.9%)	167.72 (86.9%)	147.38 (88.5%)	171.96 (108.9%)	149.06 (91.2%)	148.66 (102.9%)	149.37 (88.0%)	149.61 (110.0%)	130.83 (81.0%)	156.81 (99.1%)
京都府北部	161.61 (136.2%)	112.00 (40.0%)	192.85 (87.9%)	197.84 (131.8%)		149.14 (71.8%)	186.95	213.55 (85.8%)	205.74 (74.2%)	160.74 (104.6%)	194.75 (94.0%)	135.96 (55.6%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	199.96 (99.6%)	212.82 (152.4%)	189.35 (69.8%)	207.61 (115.7%)	136.40 (55.4%)	238.53 (105.5%)	206.95 (94.1%)	196.91 (97.7%)	208.18 (93.7%)	186.98 (83.0%)	192.04 (98.6%)	213.81 (114.2%)
奈良県下	197.68 (121.6%)	201.90 (108.2%)	167.27 (85.7%)	208.65 (123.3%)	145.08 (86.4%)	209.05 (110.3%)	192.32 (103.9%)	229.97 (117.1%)	193.68 (96.6%)	185.10 (105.6%)	190.30 (96.7%)	204.46 (107.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	170.74 (104.1%)	156.45 (93.9%)	166.17 (90.4%)	153.26 (89.0%)	177.26 (92.7%)	159.64 (82.2%)	198.32 (91.6%)	180.11 (114.7%)	161.90 (70.0%)	195.25 (140.5%)	159.32 (105.3%)	214.02 (131.0%)
滋賀県下	191.74 (93.8%)	216.71 (114.7%)	198.14 (97.2%)	222.47 (105.9%)	179.09 (103.4%)	198.86 (102.7%)	163.35 (81.9%)	192.81 (100.3%)	189.50 (90.0%)	194.07 (95.6%)	195.29 (104.0%)	195.90 (93.8%)

■和歌山県ブロック別

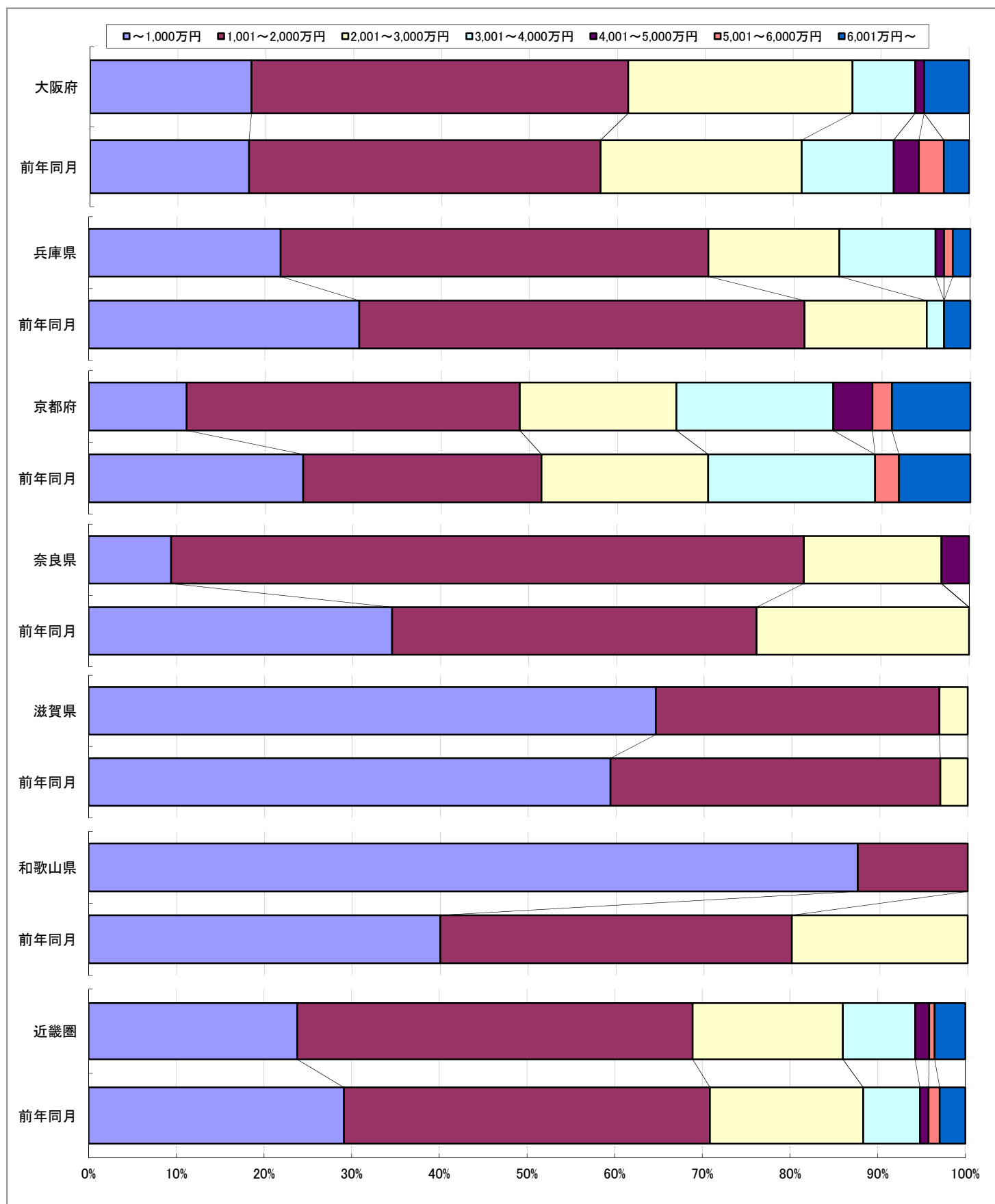
和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	103.68 (60.6%)	127.87 (71.2%)	210.91 (155.8%)	199.62 (67.3%)	176.80 (100.7%)	169.73 (94.4%)	149.08 (76.3%)	147.63 (71.6%)	173.21 (104.0%)	175.36 (129.6%)	162.47 (109.3%)	159.79 (72.3%)
和歌山県下	87.32 (45.3%)	174.40 (106.3%)	192.12 (99.6%)	178.21 (78.9%)	141.77 (60.9%)	205.16 (101.5%)	242.62 (170.1%)	196.83 (97.0%)	159.53 (74.5%)	170.58 (84.0%)	228.89 (106.4%)	297.45 (123.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

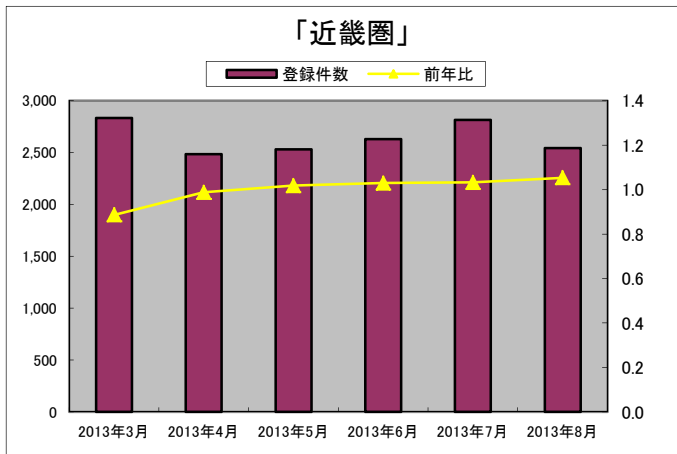
●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

【2013年8月概況】

奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は71.8%となり、前年同月と比べ約30.4%拡大した。

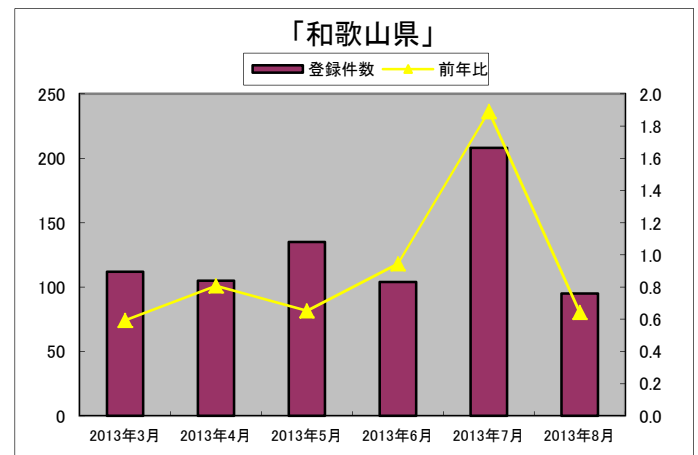
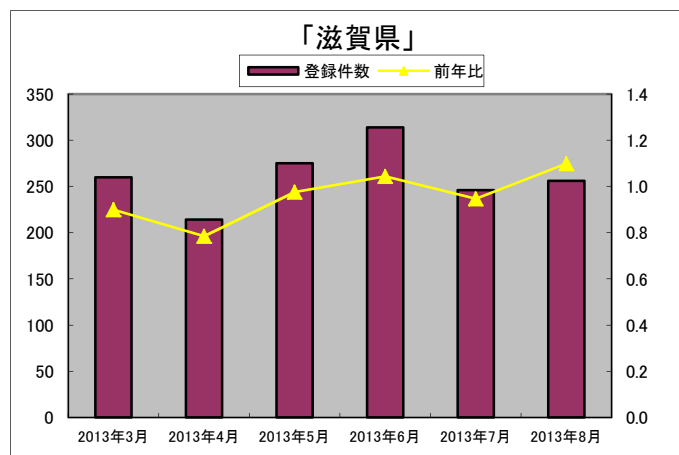
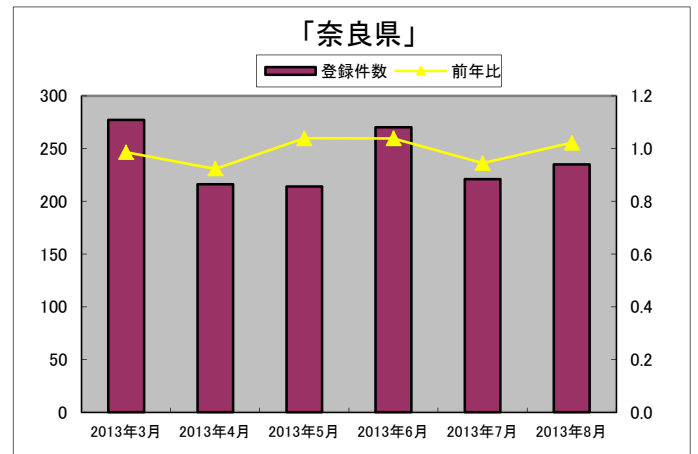
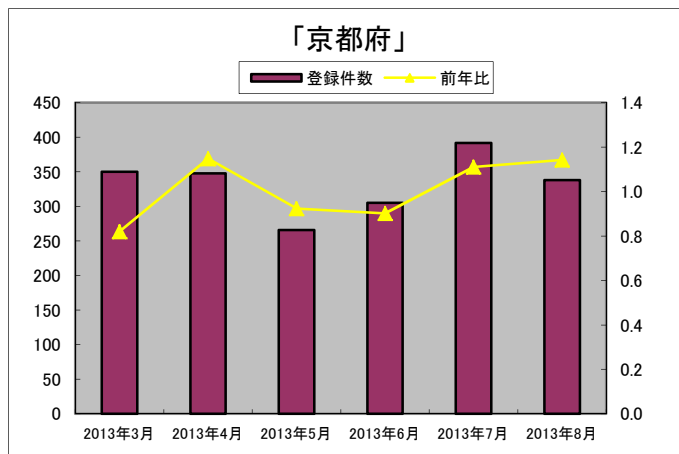
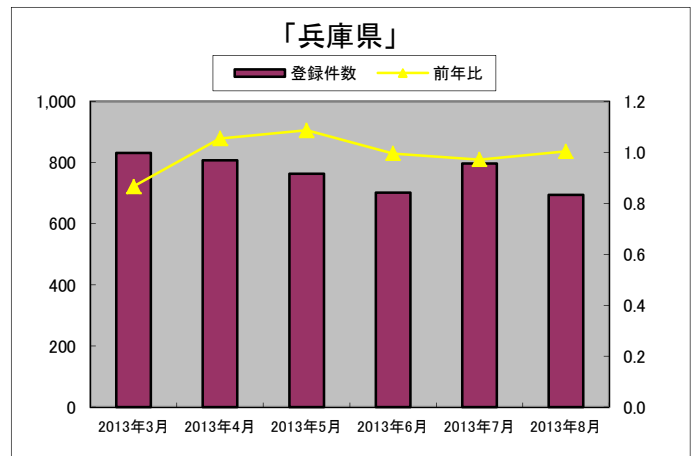
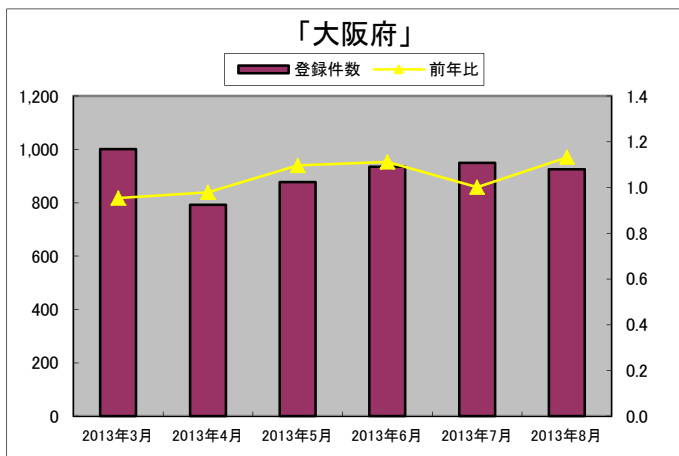


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）



【2013年8月概況】

近畿圏における8月の新規登録物件数は、前年同月比0.053ポイント増(2,543件)となり、4ヶ月連続で前年同月を上回った。府県別にみると大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県で前年同月を上回っており、特に大阪府、京都府においては、前年同月比で0.1ポイント以上の増加となった。





## 【新規登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	1,004 (132.5%)	884 (105.4%)	975 (111.6%)	711 (93.6%)	951 (101.1%)	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)	877 (109.6%)	935 (111.2%)	949 (100.1%)	925 (113.2%)
兵庫県	887 (115.2%)	861 (119.1%)	805 (110.6%)	763 (107.6%)	832 (92.7%)	729 (89.7%)	832 (86.6%)	808 (105.5%)	764 (108.7%)	702 (99.6%)	797 (97.2%)	694 (100.4%)
京都府	342 (93.2%)	385 (117.7%)	347 (120.5%)	310 (106.9%)	395 (103.1%)	314 (91.5%)	350 (82.0%)	348 (114.9%)	266 (92.4%)	305 (90.2%)	392 (111.0%)	338 (114.2%)
奈良県	258 (106.6%)	243 (95.3%)	260 (125.0%)	204 (82.6%)	259 (110.2%)	186 (67.1%)	277 (98.6%)	216 (92.3%)	214 (103.9%)	270 (103.8%)	221 (94.4%)	235 (102.2%)
滋賀県	240 (96.0%)	246 (86.0%)	225 (77.1%)	219 (113.5%)	252 (86.6%)	235 (70.8%)	260 (90.0%)	214 (78.4%)	275 (97.5%)	314 (104.3%)	246 (94.6%)	256 (109.9%)
和歌山県	103 (76.3%)	174 (116.8%)	150 (135.1%)	108 (90.0%)	160 (85.6%)	131 (87.3%)	112 (59.3%)	105 (80.8%)	135 (65.2%)	104 (94.5%)	208 (189.1%)	95 (64.2%)
近畿 合計	2,834 (112.4%)	2,793 (108.3%)	2,762 (110.4%)	2,315 (99.8%)	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)	2,531 (101.8%)	2,630 (102.9%)	2,813 (103.2%)	2,543 (105.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	210 (118.0%)	175 (85.4%)	192 (80.0%)	146 (67.6%)	209 (103.0%)	199 (93.0%)	194 (80.5%)	185 (105.7%)	186 (109.4%)	181 (99.5%)	192 (84.2%)	184 (111.5%)
大阪市内中心6区	36 (138.5%)	18 (45.0%)	34 (125.9%)	16 (66.7%)	28 (96.6%)	41 (107.9%)	30 (83.3%)	23 (92.0%)	26 (83.9%)	28 (103.7%)	27 (90.0%)	35 (145.8%)
大阪市内18区	174 (114.5%)	157 (95.2%)	158 (74.2%)	130 (67.7%)	181 (104.0%)	158 (89.8%)	164 (80.0%)	162 (108.0%)	160 (115.1%)	153 (98.7%)	165 (83.3%)	149 (105.7%)
堺市	109 (113.5%)	118 (163.9%)	113 (120.2%)	83 (122.1%)	108 (103.8%)	103 (118.4%)	118 (95.2%)	92 (93.9%)	114 (120.0%)	84 (87.5%)	98 (103.2%)	117 (128.6%)
大阪府北部	241 (152.5%)	211 (102.9%)	263 (127.1%)	171 (88.1%)	220 (84.9%)	214 (113.8%)	227 (86.0%)	187 (106.3%)	205 (102.5%)	245 (108.4%)	212 (111.0%)	227 (116.4%)
大阪府東部	230 (150.3%)	188 (112.6%)	192 (100.5%)	153 (100.0%)	208 (117.5%)	167 (86.1%)	251 (116.2%)	153 (91.6%)	179 (105.3%)	211 (129.4%)	210 (94.2%)	196 (110.7%)
大阪府南部	214 (123.7%)	192 (101.1%)	215 (151.4%)	158 (122.5%)	206 (104.0%)	196 (105.9%)	211 (102.9%)	175 (90.7%)	193 (117.0%)	214 (123.0%)	237 (112.3%)	201 (106.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	168 (109.1%)	184 (117.9%)	130 (67.7%)	142 (91.6%)	163 (82.7%)	143 (86.1%)	146 (86.9%)	179 (95.7%)	138 (87.3%)	119 (83.8%)	145 (90.1%)	127 (81.9%)
神戸市内中心3区	43 (143.3%)	32 (84.2%)	28 (54.9%)	40 (160.0%)	40 (153.8%)	34 (113.3%)	27 (60.0%)	42 (155.6%)	32 (84.2%)	29 (58.0%)	31 (129.2%)	24 (85.7%)
神戸市内6区	125 (100.8%)	152 (128.8%)	102 (72.3%)	102 (78.5%)	123 (71.9%)	109 (80.1%)	119 (96.7%)	137 (85.6%)	106 (88.3%)	90 (97.8%)	114 (83.2%)	103 (81.1%)
兵庫県阪神間北部	124 (140.9%)	121 (126.0%)	112 (110.9%)	133 (149.4%)	111 (80.4%)	92 (86.8%)	152 (89.9%)	130 (106.6%)	104 (108.3%)	114 (117.5%)	125 (99.2%)	119 (130.8%)
兵庫県阪神間南部	110 (122.2%)	112 (113.1%)	107 (97.3%)	84 (87.5%)	124 (109.7%)	111 (103.7%)	115 (73.2%)	101 (103.1%)	95 (86.4%)	126 (127.3%)	128 (114.3%)	100 (119.0%)
兵庫県西部	346 (113.4%)	304 (121.1%)	283 (131.6%)	301 (117.1%)	297 (95.8%)	284 (93.7%)	301 (100.0%)	277 (109.1%)	301 (126.5%)	273 (99.6%)	298 (101.4%)	258 (108.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	176 (113.5%)	203 (131.0%)	179 (114.0%)	148 (121.3%)	184 (89.8%)	172 (92.5%)	198 (98.5%)	175 (120.7%)	125 (86.2%)	152 (84.4%)	193 (99.5%)	168 (115.1%)
京都市内中心6区	66 (83.5%)	108 (161.2%)	88 (110.0%)	71 (124.6%)	93 (109.4%)	85 (82.5%)	87 (91.6%)	72 (105.9%)	63 (92.6%)	70 (73.7%)	79 (92.9%)	58 (76.3%)
京都市内5区	110 (144.7%)	95 (108.0%)	91 (118.2%)	77 (118.5%)	91 (75.8%)	87 (104.8%)	111 (104.7%)	103 (133.8%)	62 (80.5%)	82 (96.5%)	114 (104.6%)	110 (157.1%)
京都府南部	86 (59.3%)	116 (91.3%)	116 (139.8%)	108 (92.3%)	117 (107.3%)	111 (112.1%)	114 (83.8%)	126 (124.8%)	86 (107.5%)	115 (122.3%)	143 (141.6%)	91 (101.1%)
京都府北部	80 (119.4%)	66 (146.7%)	52 (108.3%)	54 (105.9%)	94 (136.2%)	31 (53.4%)	38 (42.2%)	47 (82.5%)	55 (87.3%)	38 (59.4%)	56 (96.6%)	79 (131.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	114 (125.3%)	90 (90.9%)	100 (142.9%)	75 (64.7%)	93 (100.0%)	62 (66.0%)	110 (97.3%)	69 (82.1%)	70 (100.0%)	78 (87.6%)	83 (98.8%)	78 (95.1%)
奈良県下	144 (95.4%)	153 (98.1%)	160 (115.9%)	129 (98.5%)	166 (116.9%)	124 (67.8%)	167 (99.4%)	147 (98.0%)	144 (105.9%)	192 (112.3%)	138 (92.0%)	157 (106.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	72 (144.0%)	52 (91.2%)	66 (86.8%)	50 (135.1%)	79 (101.3%)	78 (90.7%)	82 (84.5%)	69 (97.2%)	69 (92.0%)	90 (116.9%)	48 (71.6%)	58 (103.6%)
滋賀県下	168 (84.0%)	194 (84.7%)	159 (73.6%)	169 (108.3%)	173 (81.2%)	157 (63.8%)	178 (92.7%)	145 (71.8%)	206 (99.5%)	224 (100.0%)	198 (102.6%)	198 (111.9%)

## ■和歌山県ブロック別

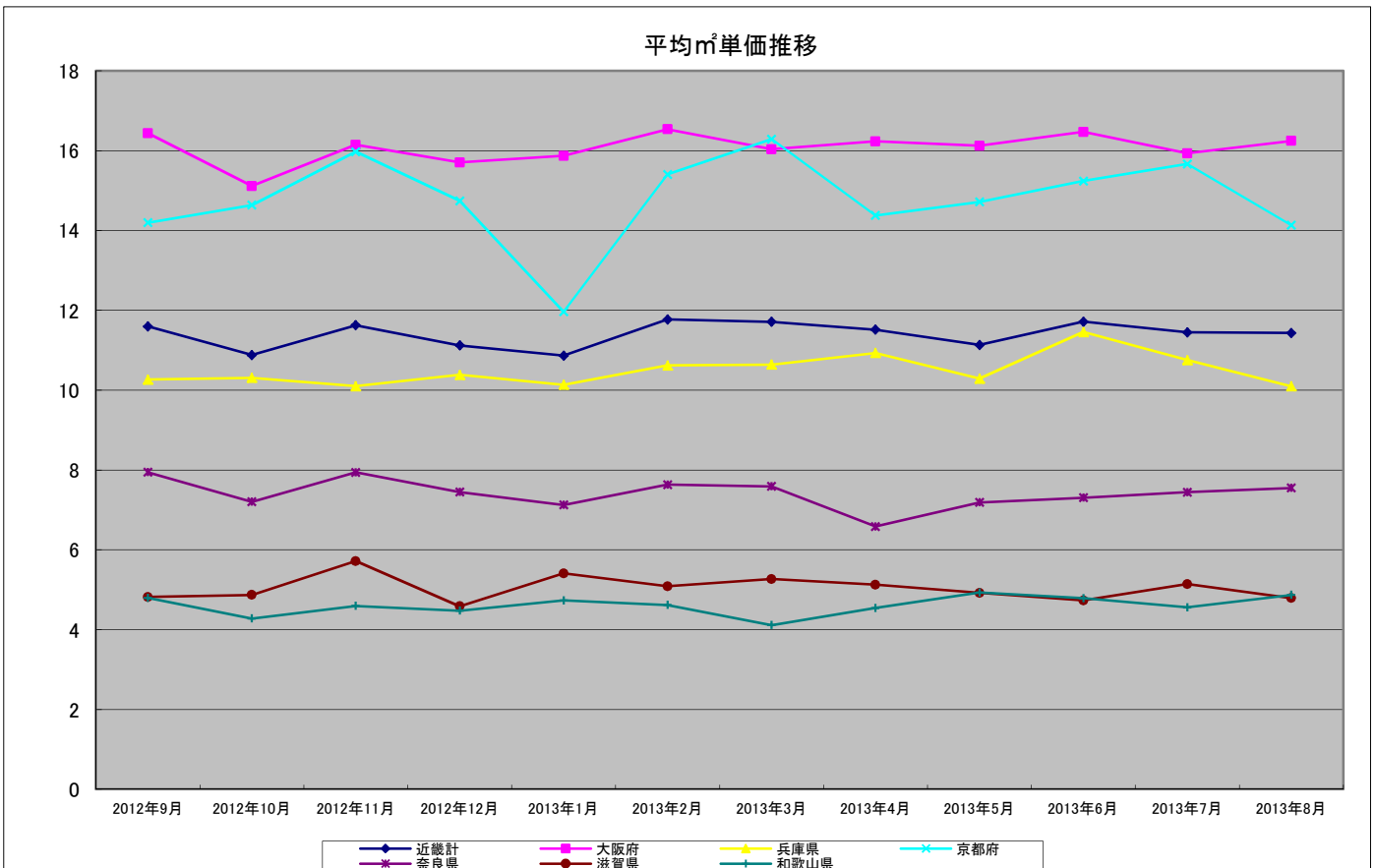
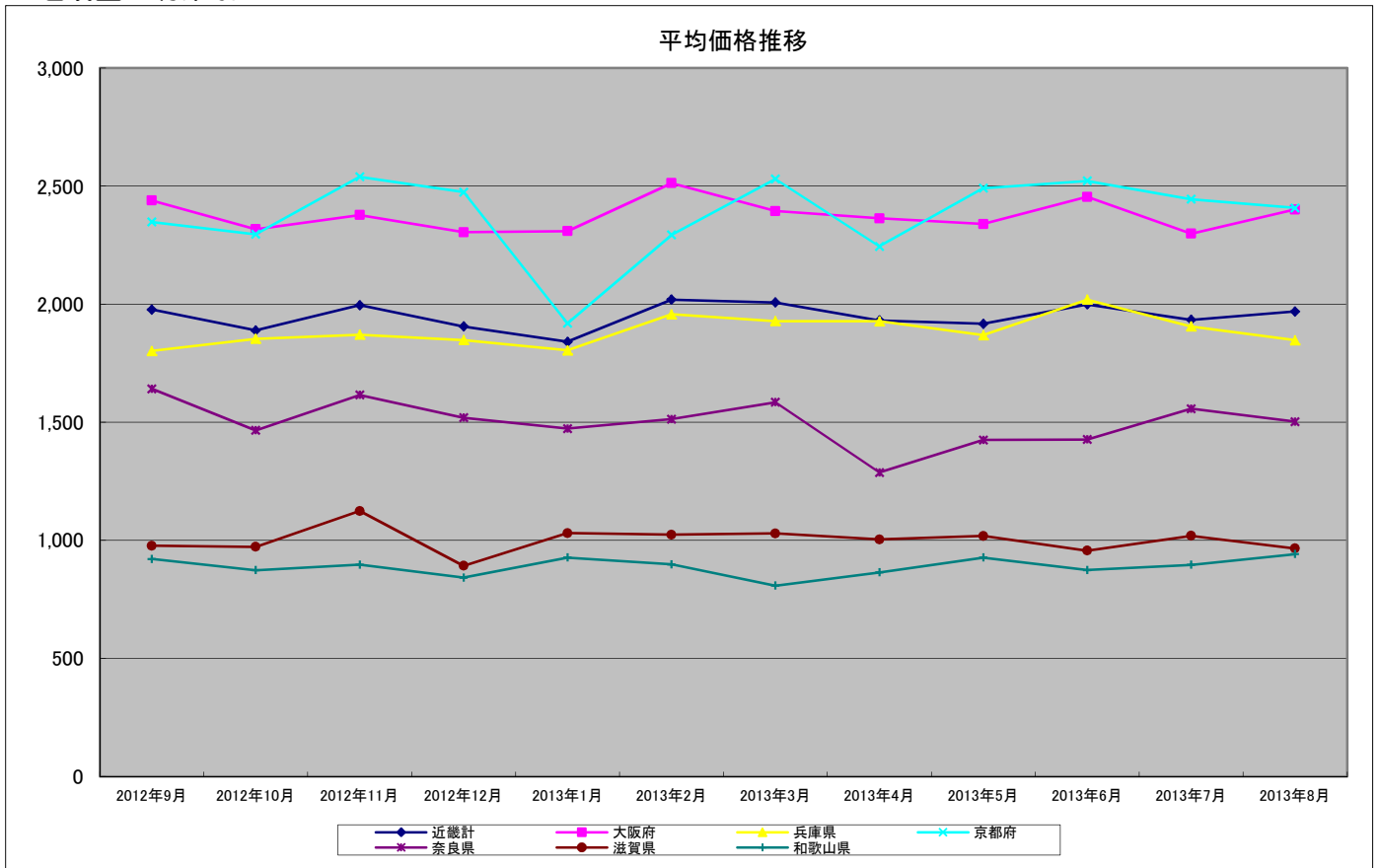
和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	58 (113.7%)	64 (103.2%)	62 (110.7%)	51 (86.4%)	65 (101.6%)	51 (62.2%)	53 (63.9%)	55 (98.2%)	73 (100.0%)	65 (108.3%)	80 (177.8%)	51 (91.1%)
和歌山県下	45 (53.6%)	110 (126.4%)	88 (160.0%)	57 (93.4%)	95 (77.2%)	80 (117.6%)	59 (55.7%)	50 (67.6%)	62 (46.3%)	39 (78.0%)	128 (196.9%)	44 (47.8%)

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年8月概況】

近畿圏における8月の平均価格推移は、前月比35万円上昇し、1,969万円となった。府県別の平均価格推移をみると、大阪府と和歌山県が前月比で上昇した。

●近畿圏・府県別



### 【新規登録】平均価格（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	2,439 (91.3%)	2,317 (89.9%)	2,378 (93.2%)	2,304 (87.3%)	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)	2,364 (103.5%)	2,339 (93.7%)	2,454 (96.0%)	2,299 (95.6%)	2,401 (101.4%)
兵庫県	1,802 (103.0%)	1,853 (97.7%)	1,871 (91.9%)	1,848 (96.9%)	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)	1,928 (104.8%)	1,868 (99.1%)	2,019 (106.7%)	1,906 (108.8%)	1,847 (101.6%)
京都府	2,348 (103.6%)	2,296 (88.8%)	2,539 (105.6%)	2,474 (101.3%)	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)	2,244 (91.4%)	2,491 (111.4%)	2,522 (105.2%)	2,445 (104.6%)	2,408 (107.2%)
奈良県	1,641 (104.2%)	1,466 (90.7%)	1,616 (104.9%)	1,519 (91.5%)	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)	1,287 (80.6%)	1,425 (96.0%)	1,426 (93.3%)	1,557 (110.5%)	1,502 (102.7%)
滋賀県	977 (96.7%)	972 (94.8%)	1,124 (108.6%)	892 (86.1%)	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)	1,004 (107.8%)	1,018 (96.3%)	956 (103.8%)	1,019 (95.8%)	966 (91.3%)
和歌山県	921 (106.9%)	873 (95.3%)	896 (101.7%)	842 (90.4%)	927 (113.7%)	898 (95.9%)	808 (97.9%)	864 (103.8%)	927 (97.7%)	874 (85.8%)	896 (109.6%)	941 (123.6%)
<b>近畿 合計</b>	<b>1,977 (100.7%)</b>	<b>1,889 (93.3%)</b>	<b>1,996 (97.4%)</b>	<b>1,906 (92.3%)</b>	<b>1,841 (94.9%)</b>	<b>2,019 (107.9%)</b>	<b>2,007 (98.6%)</b>	<b>1,931 (102.5%)</b>	<b>1,917 (100.0%)</b>	<b>1,999 (100.6%)</b>	<b>1,934 (100.6%)</b>	<b>1,969 (104.5%)</b>

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
<b>大阪市計</b>	<b>3,439 (88.3%)</b>	<b>2,827 (73.2%)</b>	<b>3,403 (107.7%)</b>	<b>2,918 (86.3%)</b>	<b>2,954 (87.9%)</b>	<b>3,646 (108.6%)</b>	<b>3,264 (95.5%)</b>	<b>3,064 (108.4%)</b>	<b>3,339 (90.7%)</b>	<b>3,501 (95.6%)</b>	<b>3,198 (91.2%)</b>	<b>3,140 (89.4%)</b>
大阪市内心6区	6,776 (80.2%)	4,169 (60.3%)	5,592 (116.5%)	5,353 (75.7%)	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)	4,853 (99.5%)	6,162 (96.5%)	6,739 (99.1%)	4,208 (57.8%)	4,920 (72.5%)
大阪市内18区	2,749 (88.3%)	2,674 (85.7%)	2,933 (99.3%)	2,618 (89.6%)	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)	2,809 (113.0%)	2,880 (93.5%)	2,908 (93.4%)	3,033 (103.4%)	2,722 (92.0%)
堺市	2,391 (109.4%)	1,992 (94.5%)	2,335 (96.1%)	2,899 (139.1%)	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)	2,010 (96.4%)	1,994 (102.5%)	2,266 (104.6%)	2,019 (94.4%)	2,179 (108.4%)
大阪府北部	2,869 (85.8%)	2,947 (99.4%)	2,722 (91.1%)	2,722 (85.5%)	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)	2,957 (97.2%)	2,814 (92.1%)	2,980 (99.6%)	2,951 (107.3%)	2,991 (104.4%)
大阪府東部	1,993 (94.5%)	2,144 (108.1%)	1,897 (90.4%)	1,794 (91.5%)	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)	2,037 (98.8%)	1,956 (105.5%)	1,976 (97.7%)	1,861 (96.3%)	2,089 (109.7%)
大阪府南部	1,477 (94.2%)	1,531 (103.7%)	1,492 (94.8%)	1,468 (87.2%)	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)	1,461 (104.9%)	1,432 (91.2%)	1,512 (97.9%)	1,490 (98.4%)	1,493 (102.5%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
<b>神戸市計</b>	<b>2,200 (111.3%)</b>	<b>2,065 (93.2%)</b>	<b>1,894 (84.8%)</b>	<b>2,412 (115.5%)</b>	<b>2,001 (104.2%)</b>	<b>2,253 (132.1%)</b>	<b>2,072 (81.4%)</b>	<b>2,446 (125.6%)</b>	<b>2,205 (105.8%)</b>	<b>2,373 (97.8%)</b>	<b>2,356 (132.8%)</b>	<b>2,355 (115.5%)</b>
神戸市内心3区	4,209 (119.3%)	4,683 (119.0%)	3,830 (95.6%)	4,296 (99.9%)	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)	4,841 (146.7%)	4,350 (137.1%)	5,004 (130.1%)	5,214 (172.1%)	5,211 (130.2%)
神戸市内6区	1,508 (94.2%)	1,514 (91.1%)	1,363 (85.5%)	1,673 (100.6%)	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)	1,712 (99.6%)	1,557 (89.5%)	1,525 (92.2%)	1,578 (101.6%)	1,689 (105.2%)
兵庫県阪神間北部	2,332 (117.9%)	2,560 (109.7%)	2,568 (119.6%)	2,308 (102.9%)	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)	2,130 (92.2%)	2,249 (103.8%)	2,348 (102.3%)	2,259 (105.8%)	2,121 (95.9%)
兵庫県阪神間南部	3,441 (89.9%)	3,566 (93.1%)	4,121 (101.1%)	3,497 (86.3%)	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)	3,918 (111.4%)	4,154 (109.2%)	3,674 (103.7%)	3,511 (93.7%)	3,147 (75.7%)
兵庫県西部	1,303 (94.0%)	1,311 (100.4%)	1,411 (104.9%)	1,316 (97.9%)	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)	1,289 (96.5%)	1,337 (108.5%)	1,286 (101.7%)	1,265 (100.7%)	1,351 (110.5%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
<b>京都市計</b>	<b>3,367 (102.8%)</b>	<b>3,123 (84.2%)</b>	<b>3,405 (101.6%)</b>	<b>3,670 (94.9%)</b>	<b>2,669 (76.5%)</b>	<b>2,958 (95.4%)</b>	<b>3,285 (95.8%)</b>	<b>3,028 (84.8%)</b>	<b>3,739 (114.3%)</b>	<b>3,414 (102.7%)</b>	<b>3,322 (103.2%)</b>	<b>3,439 (106.9%)</b>
京都市内心6区	4,679 (109.6%)	3,926 (76.5%)	4,272 (98.4%)	4,715 (91.3%)	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)	4,272 (87.2%)	4,801 (118.2%)	4,345 (112.4%)	4,908 (108.8%)	4,959 (138.9%)
京都市内5区	2,580 (115.0%)	2,210 (84.1%)	2,567 (110.4%)	2,706 (99.3%)	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)	2,158 (90.3%)	2,660 (103.5%)	2,620 (96.2%)	2,223 (100.4%)	2,638 (93.2%)
京都府南部	1,725 (95.8%)	1,728 (94.8%)	1,994 (130.3%)	1,649 (99.7%)	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)	1,699 (94.0%)	1,827 (113.8%)	1,943 (122.2%)	1,895 (117.4%)	2,025 (124.5%)
京都府北部	778 (82.4%)	749 (86.4%)	777 (94.9%)	848 (99.7%)	560 (66.6%)	731 (97.4%)	694 (110.7%)	790 (101.7%)	694 (105.7%)	705 (72.6%)	825 (128.3%)	655 (80.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	1,997 (94.6%)	1,797 (89.3%)	2,041 (111.7%)	2,017 (96.8%)	1,947 (97.5%)	1,952 (113.1%)	1,970 (100.1%)	1,497 (72.6%)	1,946 (105.0%)	1,913 (88.2%)	2,016 (121.2%)	2,062 (107.1%)
奈良県下	1,359 (108.6%)	1,271 (93.1%)	1,350 (96.7%)	1,230 (95.6%)	1,208 (98.2%)	1,293 (102.9%)	1,331 (95.0%)	1,189 (89.0%)	1,171 (90.5%)	1,229 (102.7%)	1,281 (101.1%)	1,224 (101.5%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	1,063 (96.4%)	1,267 (94.1%)	1,410 (106.0%)	919 (73.3%)	1,089 (86.2%)	1,192 (91.0%)	1,090 (83.9%)	1,065 (85.1%)	1,258 (99.7%)	1,306 (117.5%)	1,178 (89.1%)	1,341 (99.9%)
滋賀県下	940 (95.2%)	893 (94.5%)	1,005 (107.9%)	884 (89.8%)	1,003 (115.8%)	940 (101.2%)	1,001 (115.0%)	975 (119.1%)	938 (95.3%)	815 (95.3%)	981 (100.7%)	856 (88.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	1,073 (91.9%)	1,023 (88.1%)	1,076 (107.2%)	1,092 (89.6%)	1,155 (116.0%)	1,181 (104.4%)	921 (87.8%)	1,096 (109.6%)	1,101 (87.0%)	1,039 (78.8%)	1,070 (111.5%)	1,083 (105.9%)
和歌山県下	724 (107.2%)	786 (106.0%)	770 (101.7%)	618 (94.7%)	771 (106.9%)	718 (102.3%)	706 (108.5%)	609 (86.3%)	721 (93.0%)	597 (90.9%)	787 (109.5%)	778 (128.9%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	16.4 (93.4%)	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)	16.1 (95.7%)	16.5 (98.8%)	15.9 (98.7%)	16.2 (102.8%)
兵庫県	10.3 (107.4%)	10.3 (97.1%)	10.1 (86.7%)	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)	10.3 (95.0%)	11.5 (106.2%)	10.8 (109.7%)	10.1 (101.2%)
京都府	14.2 (107.3%)	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)	14.7 (104.2%)	15.2 (101.6%)	15.7 (104.5%)	14.1 (102.7%)
奈良県	7.9 (101.5%)	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)	7.2 (97.2%)	7.3 (97.9%)	7.4 (106.0%)	7.5 (102.7%)
滋賀県	4.8 (94.3%)	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)	4.9 (92.5%)	4.7 (103.9%)	5.1 (90.8%)	4.8 (92.5%)
和歌山県	4.8 (111.5%)	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)	4.9 (99.5%)	4.8 (90.4%)	4.6 (104.5%)	4.9 (116.2%)
近畿 合計	11.6 (104.0%)	10.9 (92.3%)	11.6 (96.8%)	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)	11.1 (98.9%)	11.7 (101.9%)	11.4 (100.4%)	11.4 (104.7%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	29.1 (95.1%)	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)	28.2 (97.7%)	28.6 (98.4%)	26.6 (96.5%)	27.1 (100.6%)
大阪市内心中心6区	54.1 (92.3%)	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)	45.2 (98.0%)	53.9 (100.2%)	40.2 (77.3%)	43.9 (90.7%)
大阪市内18区	23.5 (94.0%)	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)	24.9 (101.4%)	23.8 (96.4%)	24.7 (105.4%)	23.3 (101.5%)
堺市	16.2 (105.3%)	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)	14.1 (99.8%)	15.4 (105.0%)	13.8 (99.2%)	14.1 (104.6%)
大阪府北部	18.0 (88.7%)	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)	18.1 (96.6%)	18.8 (97.9%)	19.3 (110.1%)	18.8 (105.5%)
大阪府東部	14.0 (96.9%)	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)	13.6 (100.4%)	13.9 (107.9%)	13.9 (103.1%)	14.4 (108.2%)
大阪府南部	8.6 (95.9%)	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)	8.8 (94.1%)	9.0 (103.7%)	9.1 (101.2%)	9.2 (101.8%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	13.1 (106.8%)	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)	13.5 (106.0%)	13.4 (85.1%)	13.3 (130.1%)	13.2 (106.5%)
神戸市内心中心3区	25.8 (101.4%)	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)	29.6 (122.9%)	31.7 (113.6%)	28.7 (113.7%)	32.1 (117.3%)
神戸市内6区	8.9 (92.6%)	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)	9.3 (92.4%)	8.3 (82.0%)	9.0 (105.7%)	9.3 (97.3%)
兵庫県阪神間北部	13.1 (123.5%)	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)	12.7 (107.0%)	13.9 (112.7%)	12.9 (111.2%)	11.1 (94.5%)
兵庫県阪神間南部	23.0 (98.1%)	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)	25.1 (102.3%)	23.4 (105.7%)	22.6 (91.7%)	20.5 (83.5%)
兵庫県西部	7.3 (96.4%)	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)	7.1 (102.1%)	7.2 (99.4%)	7.0 (98.9%)	7.3 (108.0%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	21.9 (98.3%)	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)	25.5 (115.4%)	22.4 (98.9%)	24.4 (104.1%)	21.6 (100.9%)
京都市内心中心6区	26.7 (101.0%)	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)	31.4 (121.2%)	27.8 (103.4%)	32.9 (103.2%)	31.7 (118.2%)
京都市内5区	18.3 (107.7%)	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)	18.9 (103.4%)	17.6 (96.9%)	17.4 (106.0%)	16.4 (98.0%)
京都府南部	10.7 (108.9%)	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)	9.6 (93.2%)	11.2 (109.8%)	10.9 (116.5%)	12.1 (125.4%)
京都府北部	4.0 (84.8%)	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)	3.7 (104.0%)	3.6 (75.9%)	4.6 (134.9%)	3.3 (76.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	9.4 (98.2%)	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)	7.5 (80.2%)	9.5 (106.5%)	9.0 (93.4%)	8.9 (116.7%)	9.6 (108.7%)
奈良県下	6.7 (102.0%)	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)	6.1 (87.1%)	6.0 (91.4%)	6.5 (106.1%)	6.5 (97.2%)	6.4 (99.9%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	5.9 (94.9%)	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)	5.6 (84.7%)	6.2 (86.9%)	7.3 (121.7%)	6.0 (73.2%)	7.4 (110.2%)
滋賀県下	4.4 (90.8%)	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)	4.9 (122.8%)	4.5 (94.7%)	3.8 (93.8%)	4.9 (99.9%)	4.1 (87.6%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	6.2 (90.4%)	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)	6.0 (92.9%)	6.3 (89.4%)	6.2 (87.8%)	6.4 (114.2%)	6.3 (104.8%)
和歌山県下	3.4 (108.5%)	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)	3.1 (88.8%)	3.5 (90.5%)	2.9 (87.1%)	3.7 (101.2%)	3.5 (111.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	148.37 (97.8%)	153.35 (103.3%)	147.27 (97.1%)	146.73 (96.6%)	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)	145.60 (98.3%)	145.11 (98.0%)	149.03 (97.2%)	144.27 (96.9%)	147.81 (98.7%)
兵庫県	175.59 (96.0%)	179.81 (100.6%)	185.21 (106.0%)	178.01 (98.6%)	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)	176.38 (99.8%)	181.63 (104.4%)	176.31 (100.5%)	177.24 (99.1%)	182.94 (100.4%)
京都府	165.45 (96.6%)	156.87 (96.2%)	158.99 (98.8%)	167.82 (93.8%)	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)	156.13 (97.7%)	169.32 (106.9%)	165.51 (103.5%)	156.08 (100.1%)	170.37 (104.4%)
奈良県	206.59 (102.7%)	203.55 (103.6%)	203.53 (101.3%)	204.02 (97.2%)	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)	195.52 (97.5%)	198.25 (98.8%)	195.25 (95.3%)	209.23 (104.2%)	199.02 (100.0%)
滋賀県	202.84 (102.6%)	199.57 (97.2%)	196.70 (98.2%)	194.49 (98.8%)	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)	195.91 (97.6%)	206.99 (104.0%)	202.16 (100.0%)	198.25 (105.5%)	201.61 (98.7%)
和歌山県	192.11 (95.8%)	204.18 (111.8%)	195.12 (106.8%)	188.16 (96.3%)	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)	190.34 (104.1%)	188.02 (98.3%)	182.52 (94.9%)	196.52 (104.8%)	193.41 (106.3%)
近畿 合計	170.45 (96.8%)	173.60 (101.0%)	171.72 (100.7%)	171.36 (97.3%)	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)	167.66 (98.3%)	172.18 (101.1%)	170.64 (98.6%)	168.94 (100.2%)	172.25 (99.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府計	118.30 (92.9%)	122.55 (93.2%)	126.69 (104.2%)	123.65 (102.3%)	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)	120.24 (105.0%)	118.42 (92.8%)	122.57 (97.2%)	120.13 (94.5%)	115.83 (88.9%)
大阪市内心6区	125.28 (86.9%)	110.58 (78.5%)	127.63 (110.0%)	138.43 (106.3%)	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)	108.90 (89.6%)	136.40 (98.5%)	125.09 (98.9%)	104.56 (74.7%)	111.98 (79.9%)
大阪市内18区	116.85 (93.9%)	123.93 (95.9%)	126.48 (103.5%)	121.84 (101.7%)	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)	121.85 (107.6%)	115.50 (92.2%)	122.11 (96.9%)	122.68 (98.0%)	116.73 (90.7%)
堺市	147.69 (103.9%)	142.41 (91.6%)	154.26 (97.4%)	167.41 (104.5%)	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)	153.03 (100.5%)	141.28 (102.7%)	146.97 (99.6%)	146.27 (95.2%)	154.59 (103.6%)
大阪府北部	159.73 (96.8%)	155.21 (100.1%)	145.19 (86.3%)	148.29 (91.5%)	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)	152.27 (95.8%)	155.85 (95.3%)	158.54 (101.8%)	152.86 (97.4%)	159.37 (98.9%)
大阪府東部	142.51 (97.5%)	151.97 (110.2%)	142.89 (92.5%)	135.82 (87.6%)	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)	145.57 (102.6%)	143.34 (105.0%)	141.73 (90.5%)	134.05 (93.4%)	144.68 (101.4%)
大阪府南部	171.71 (98.1%)	187.46 (112.5%)	168.44 (98.8%)	166.07 (92.1%)	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)	161.40 (93.9%)	163.33 (96.9%)	168.54 (94.4%)	164.37 (97.3%)	163.15 (100.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	168.19 (104.2%)	172.06 (102.7%)	174.36 (108.3%)	176.52 (103.0%)	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)	172.19 (103.3%)	163.02 (99.8%)	177.37 (114.9%)	176.74 (102.1%)	178.14 (108.5%)
神戸市内心3区	163.34 (117.6%)	159.13 (112.0%)	164.93 (120.8%)	149.03 (113.7%)	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)	182.96 (159.0%)	147.15 (111.6%)	157.70 (114.6%)	181.91 (151.4%)	162.58 (111.0%)
神戸市内6区	169.86 (101.8%)	174.79 (99.5%)	176.95 (104.2%)	187.30 (104.5%)	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)	168.89 (96.3%)	167.81 (96.8%)	183.70 (112.4%)	175.33 (96.1%)	181.76 (108.1%)
兵庫県阪神間北部	177.47 (95.5%)	180.61 (98.8%)	169.74 (95.4%)	179.35 (101.9%)	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)	171.44 (98.1%)	177.48 (97.0%)	169.22 (90.8%)	175.13 (95.2%)	191.00 (101.5%)
兵庫県阪神間南部	149.91 (91.7%)	154.84 (100.7%)	170.42 (100.1%)	150.10 (83.5%)	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)	158.80 (101.9%)	165.54 (106.8%)	156.92 (98.0%)	155.30 (102.2%)	153.54 (90.6%)
兵庫県西部	178.62 (97.5%)	177.88 (101.0%)	186.33 (104.3%)	176.31 (100.2%)	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)	173.15 (94.6%)	187.12 (106.2%)	179.35 (102.3%)	180.01 (101.8%)	184.22 (102.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	153.67 (104.6%)	136.29 (90.4%)	135.14 (92.0%)	155.56 (97.7%)	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)	141.71 (99.1%)	146.83 (99.1%)	152.22 (103.8%)	136.37 (99.1%)	159.43 (106.0%)
京都市内心6区	175.21 (108.5%)	138.75 (88.0%)	137.84 (91.1%)	166.21 (93.8%)	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)	147.50 (100.0%)	152.70 (97.5%)	156.02 (108.8%)	149.03 (105.4%)	156.52 (117.5%)
京都市内5区	140.75 (106.8%)	133.48 (91.8%)	132.54 (93.2%)	145.74 (101.6%)	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)	137.66 (99.1%)	140.86 (100.0%)	148.97 (99.3%)	127.60 (94.7%)	160.96 (95.1%)
京都府南部	161.68 (88.0%)	171.18 (105.8%)	182.97 (112.4%)	170.28 (92.5%)	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)	165.65 (98.8%)	190.00 (122.1%)	173.59 (111.3%)	173.26 (100.8%)	166.95 (99.3%)
京都府北部	195.41 (97.2%)	195.01 (93.2%)	187.61 (92.2%)	196.50 (91.9%)	193.51 (98.0%)	159.02 (81.3%)	185.43 (92.8%)	184.29 (97.9%)	188.10 (101.7%)	194.25 (95.7%)	180.16 (95.1%)	197.57 (106.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
奈良市・生駒市	213.05 (96.3%)	220.09 (100.6%)	217.35 (100.9%)	226.81 (101.5%)	214.20 (93.5%)	205.59 (94.4%)	221.17 (97.7%)	198.62 (90.5%)	204.14 (98.6%)	212.03 (94.4%)	227.71 (103.9%)	215.46 (98.5%)
奈良県下	201.47 (106.5%)	193.82 (106.3%)	194.89 (100.7%)	190.77 (96.5%)	202.62 (108.2%)	194.53 (102.9%)	200.58 (103.0%)	194.07 (102.2%)	195.39 (99.0%)	188.43 (96.8%)	198.11 (104.0%)	190.86 (101.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大津市	178.76 (101.6%)	175.05 (87.5%)	171.63 (103.2%)	181.51 (106.0%)	182.38 (89.7%)	189.09 (107.0%)	183.16 (97.6%)	189.02 (100.5%)	203.94 (114.7%)	177.82 (96.6%)	196.99 (121.7%)	181.75 (90.7%)
滋賀県下	213.16 (104.9%)	206.15 (99.8%)	207.11 (97.6%)	198.33 (97.8%)	194.16 (95.7%)	207.45 (98.7%)	201.08 (100.4%)	199.19 (97.0%)	208.02 (100.7%)	211.95 (101.7%)	198.56 (100.8%)	207.43 (100.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
和歌山市	173.91 (101.7%)	173.30 (101.6%)	174.47 (104.5%)	173.87 (97.4%)	181.61 (110.3%)	184.21 (101.5%)	167.87 (102.8%)	183.90 (117.9%)	175.21 (97.4%)	166.51 (89.7%)	167.26 (97.6%)	170.77 (101.1%)
和歌山県下	215.57 (98.8%)	222.14 (116.2%)	209.67 (105.5%)	200.96 (94.8%)	205.80 (104.0%)	201.20 (96.2%)	222.21 (110.7%)	197.41 (97.2%)	203.10 (102.8%)	209.20 (104.4%)	214.81 (108.2%)	219.64 (115.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

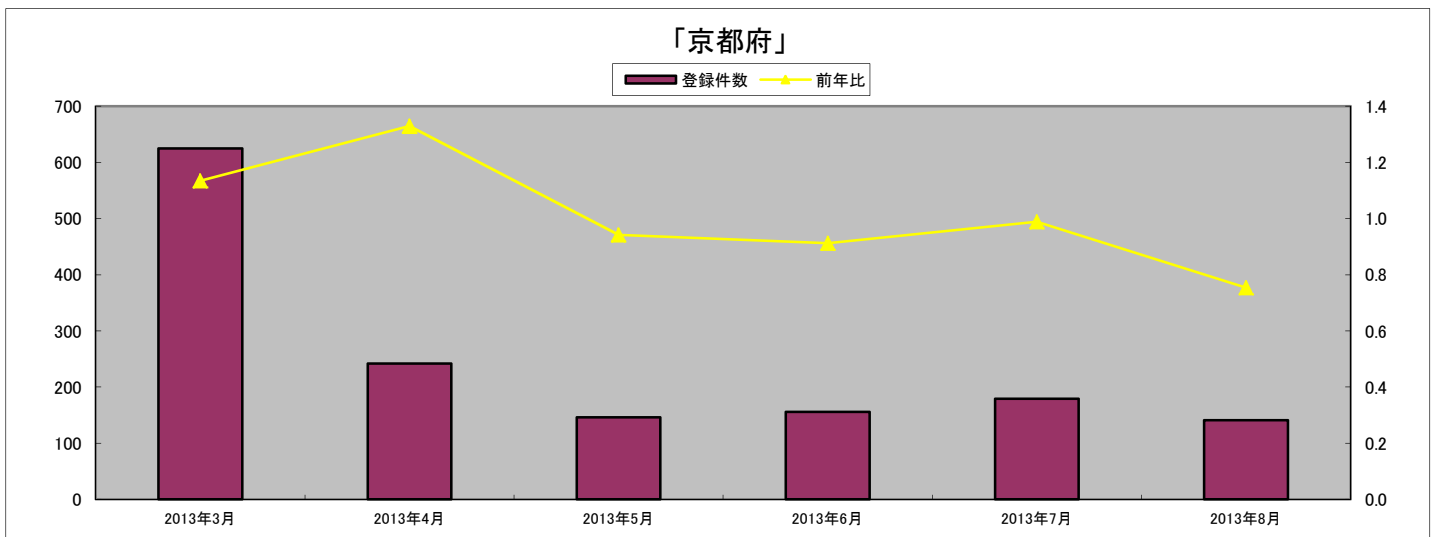
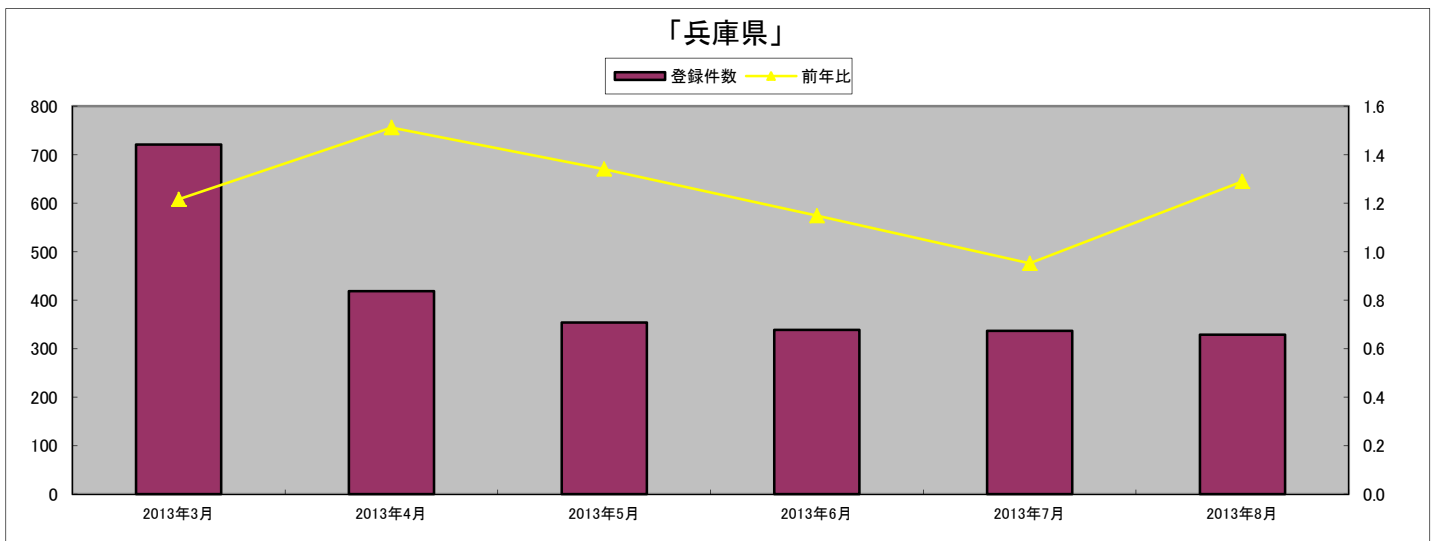
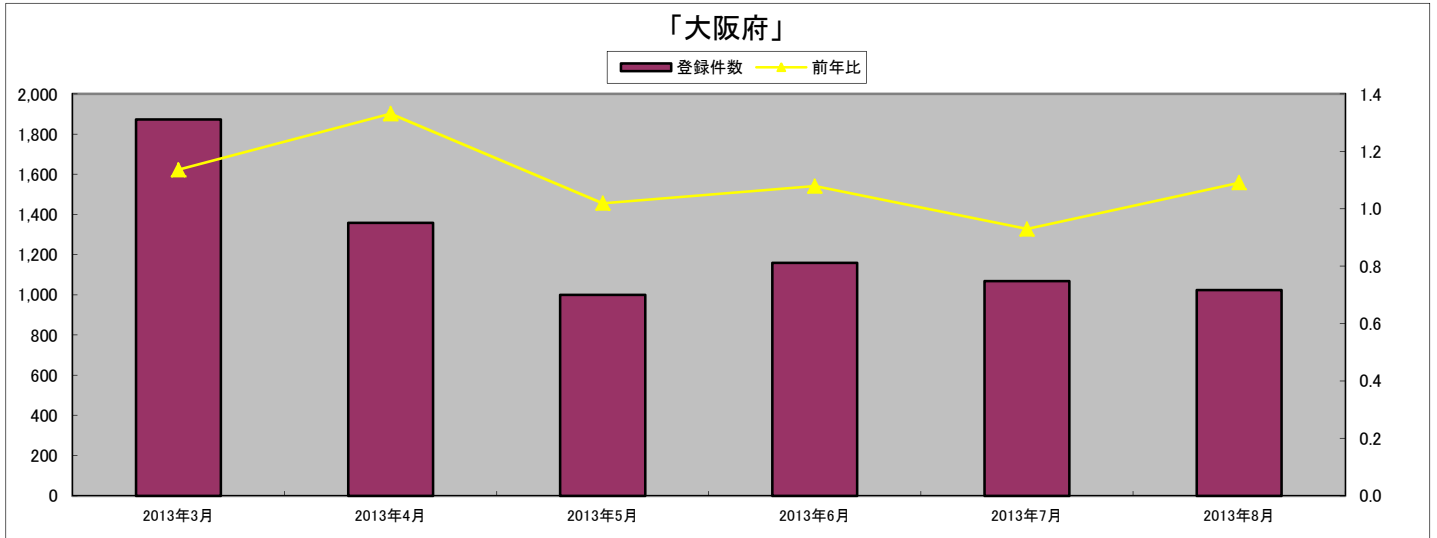
	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
大阪府	↘	↘	↘	↗	↗	↘	→	↗	→	→	↗	→	→
兵庫県	↘	↘	↗	→	↘	↘	↘	↘	↘	→	↘	→	→
京都府	↘	↗	↘	→	↘	↗	↗	↗	↘	→	↘	→	→

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↘ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年8月概況】

8月の成約物件数は、大阪府、兵庫県で前年同月を上回っており、大阪府は前年同月比0.091ポイント増(1,023件)、兵庫県は前年同月比0.29ポイント増(329件)となった。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	1,213 (128.9%)	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)	1,069 (93.0%)	1,023 (109.1%)
兵庫県	374 (164.0%)	392 (185.8%)	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)	337 (95.2%)	329 (129.0%)
京都府	211 (116.6%)	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)	179 (98.9%)	141 (75.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	924 (132.6%)	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)	825 (96.0%)	773 (109.3%)
大阪市内中心6区	474 (120.6%)	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)	465 (101.3%)	444 (121.3%)
大阪市内18区	450 (148.0%)	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)	360 (90.0%)	329 (96.5%)
堺市	31 (106.9%)	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)
大阪府北部	177 (111.3%)	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)	145 (75.1%)	133 (108.1%)
大阪府東部	75 (156.3%)	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)	67 (106.3%)	73 (114.1%)
大阪府南部	6 (75.0%)	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)	9 (75.0%)	8 (80.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	248 (175.9%)	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)	218 (93.2%)	221 (133.9%)
神戸市内中心3区	190 (175.9%)	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)	151 (97.4%)	152 (129.9%)
神戸市内6区	58 (175.8%)	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)	67 (84.8%)	69 (143.8%)
兵庫県阪神間北部	19 (237.5%)	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)	19 (135.7%)	18 (180.0%)
兵庫県阪神間南部	94 (138.2%)	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)	83 (98.8%)	70 (104.5%)
兵庫県西部	11 (122.2%)	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)	15 (68.2%)	20 (181.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	198 (111.9%)	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)	172 (98.9%)	135 (78.9%)
京都市内中心6区	161 (111.0%)	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)	124 (94.7%)	98 (73.1%)
京都市内5区	37 (115.6%)	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)	48 (111.6%)	37 (100.0%)
京都府南部	12 (300.0%)	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	7 (100.0%)	5 (31.3%)
京都府北部	1	1 (100.0%)	1	0	1	0	0	1 (50.0%)	1	0	0	1

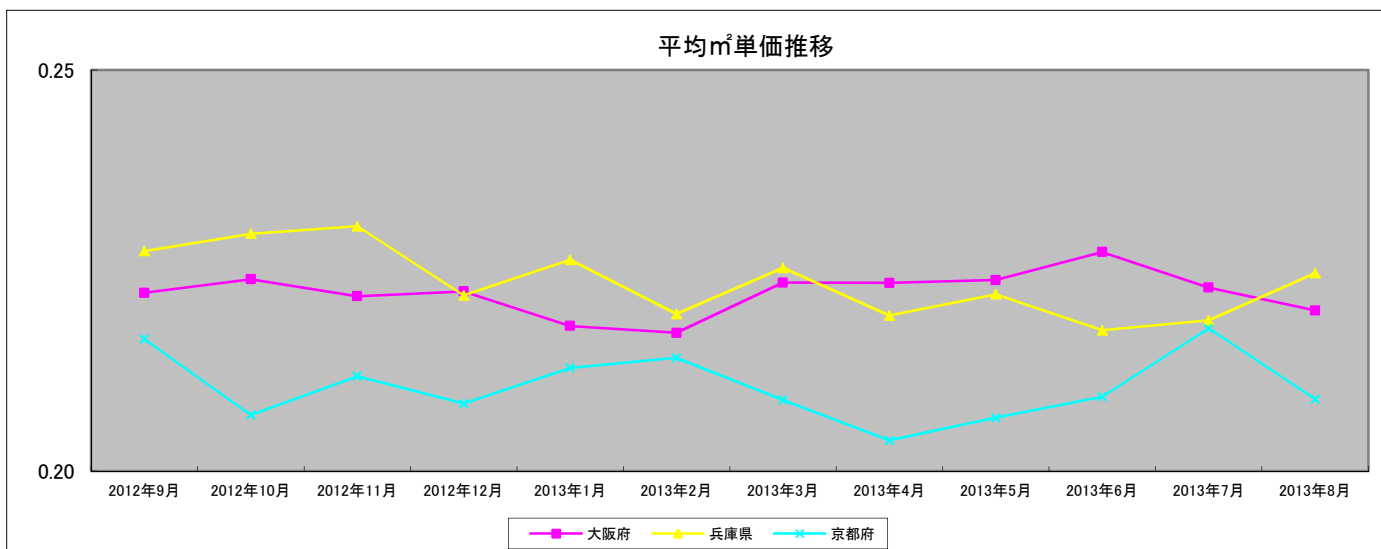
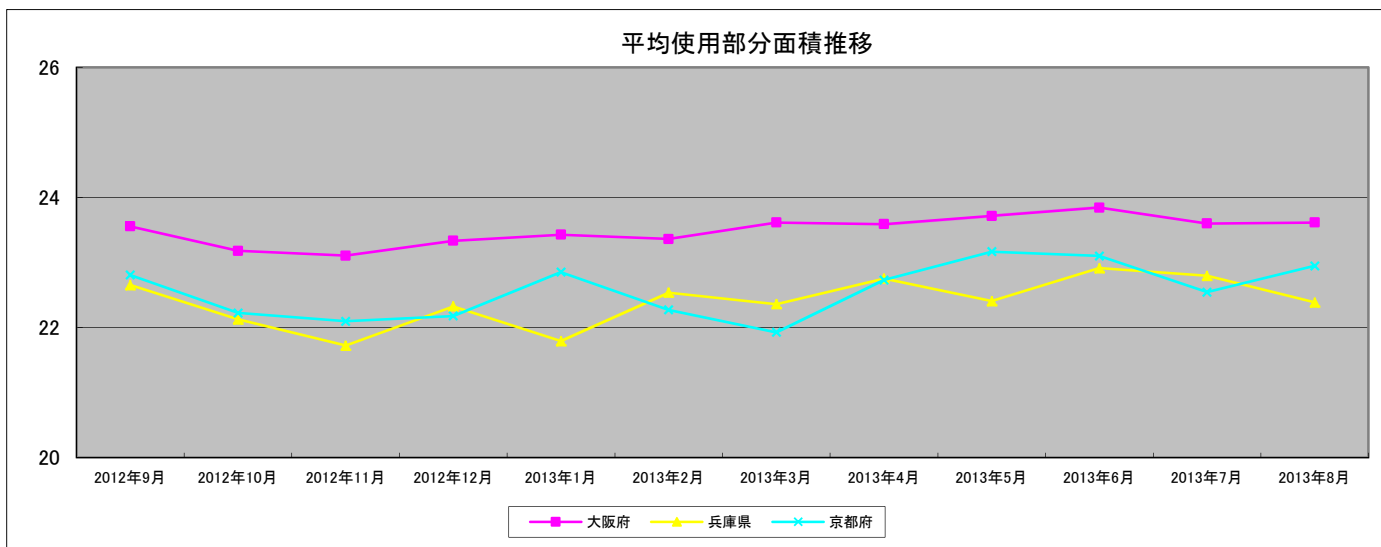
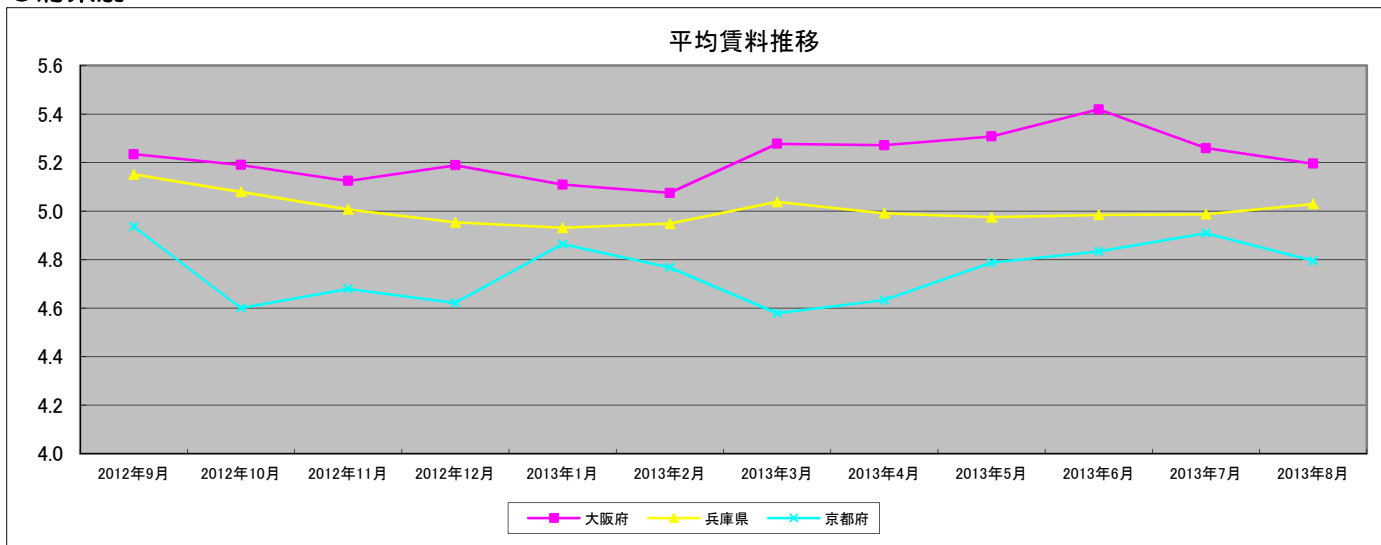


## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年8月概況】

大阪府における8月の平均賃料推移は、前月比0.06万円の下落し、5.2万円となり、2ヶ月連続で下降している。京都府も同様、前月比で下降しており、0.11万円下落の4.8万円となった。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	5.23 (96.4%)	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)	5.26 (99.1%)	5.20 (100.7%)
兵庫県	5.15 (98.6%)	5.08 (104.1%)	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)	4.99 (100.7%)	5.03 (99.4%)
京都府	4.94 (102.0%)	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)	4.91 (99.3%)	4.80 (99.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	5.39 (98.0%)	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)	5.40 (99.3%)	5.37 (102.2%)
大阪市内中心6区	6.02 (99.6%)	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)	6.16 (100.2%)	6.04 (102.2%)
大阪市内18区	4.73 (98.5%)	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)	4.42 (95.5%)	4.46 (98.3%)
堺市	3.81 (93.9%)	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)	4.23 (102.7%)	4.38 (91.6%)
大阪府北部	5.20 (88.5%)	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)	5.33 (101.1%)	5.20 (95.0%)
大阪府東部	4.13 (102.3%)	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)	3.99 (91.8%)	3.98 (100.0%)
大阪府南部	3.58 (97.8%)	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)	3.26 (93.2%)	3.18 (82.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	5.25 (98.2%)	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)	5.11 (99.5%)	5.21 (99.8%)
神戸市内中心3区	5.38 (98.3%)	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)	5.33 (98.7%)	5.30 (96.6%)
神戸市内6区	4.82 (97.8%)	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)	4.61 (100.0%)	5.01 (109.7%)
兵庫県阪神間北部	4.82 (97.3%)	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)	5.28 (110.4%)	5.02 (93.2%)
兵庫県阪神間南部	5.09 (98.2%)	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)	4.79 (99.4%)	4.83 (97.7%)
兵庫県西部	4.14 (101.7%)	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)	4.02 (112.7%)	3.76 (110.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	4.98 (103.1%)	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)	4.95 (100.2%)	4.87 (100.3%)
京都市内中心6区	5.06 (104.0%)	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)	5.12 (100.0%)	5.08 (101.7%)
京都市内5区	4.64 (99.1%)	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)	4.53 (102.6%)	4.32 (99.1%)
京都府南部	4.23 (84.1%)	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)	3.81 (76.5%)	3.16 (73.5%)
京都府北部	3.90	3.90 (100.0%)	2.80		3.90			4.00 (97.6%)	4.00			2.80

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	23.56 (97.4%)	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)	23.60 (99.0%)	23.62 (101.0%)
兵庫県	22.65 (97.4%)	22.12 (100.2%)	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)	22.79 (102.0%)	22.39 (98.3%)
京都府	22.81 (102.1%)	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)	22.54 (98.2%)	22.95 (100.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	23.63 (98.5%)	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)	23.55 (99.0%)	23.52 (101.7%)
大阪市内中心6区	24.63 (99.3%)	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)	24.89 (99.3%)	24.70 (101.5%)
大阪市内18区	22.58 (98.5%)	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)	21.83 (97.8%)	21.94 (100.5%)
堺市	21.64 (102.0%)	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)	23.15 (97.7%)	24.21 (93.2%)
大阪府北部	23.98 (91.7%)	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)	24.49 (98.9%)	24.91 (100.5%)
大阪府東部	22.70 (100.9%)	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)	22.46 (101.9%)	22.18 (101.4%)
大阪府南部	19.94 (86.4%)	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)	22.94 (102.6%)	21.49 (82.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	22.54 (98.9%)	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)	22.82 (101.8%)	22.59 (100.1%)
神戸市内中心3区	22.44 (100.2%)	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)	22.62 (101.8%)	21.78 (97.0%)
神戸市内6区	22.88 (94.9%)	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)	23.27 (102.1%)	24.37 (106.6%)
兵庫県阪神間北部	22.81 (105.4%)	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)	23.78 (112.0%)	22.50 (81.1%)
兵庫県阪神間南部	22.70 (95.2%)	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)	22.32 (101.9%)	21.95 (96.7%)
兵庫県西部	24.85 (94.5%)	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)	24.01 (99.7%)	21.56 (103.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	22.80 (102.2%)	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)	22.55 (98.5%)	23.11 (101.4%)
京都市内中心6区	22.45 (101.5%)	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)	22.44 (98.2%)	23.21 (102.4%)
京都市内5区	24.33 (104.8%)	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)	22.85 (99.2%)	22.86 (98.4%)
京都府南部	22.81 (96.8%)	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)	22.27 (89.8%)	19.52 (87.5%)
京都府北部	23.83	23.83 (100.0%)	19.00		23.83			28.35 (125.6%)	29.34			18.00

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	0.22 (99.0%)	0.22 (100.0%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.23 (102.1%)	0.22 (100.1%)	0.22 (99.7%)
兵庫県	0.23 (101.1%)	0.23 (103.8%)	0.23 (104.0%)	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.7%)	0.22 (101.1%)
京都府	0.22 (99.9%)	0.21 (96.1%)	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)	0.21 (96.8%)	0.22 (101.1%)	0.21 (98.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	0.23 (99.5%)	0.23 (100.6%)	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)	0.23 (101.3%)	0.23 (100.2%)	0.23 (100.5%)
大阪市内中心6区	0.24 (100.3%)	0.24 (100.9%)	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)	0.25 (101.7%)	0.25 (100.9%)	0.24 (100.6%)
大阪市内18区	0.21 (100.0%)	0.21 (100.1%)	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (99.1%)	0.20 (97.6%)	0.20 (97.8%)
堺市	0.18 (92.0%)	0.18 (97.9%)	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)	0.18 (100.1%)	0.18 (105.2%)	0.18 (98.2%)
大阪府北部	0.22 (96.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)	0.22 (103.6%)	0.22 (102.2%)	0.21 (94.5%)
大阪府東部	0.18 (101.3%)	0.18 (108.4%)	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)	0.19 (97.6%)	0.18 (90.1%)	0.18 (98.6%)
大阪府南部	0.18 (113.2%)	0.17 (100.4%)	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)	0.15 (91.3%)	0.14 (90.9%)	0.15 (100.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	0.23 (99.2%)	0.24 (105.8%)	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)	0.23 (100.6%)	0.22 (97.7%)	0.23 (99.7%)
神戸市内中心3区	0.24 (98.0%)	0.25 (107.0%)	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (96.9%)	0.24 (99.5%)
神戸市内6区	0.21 (103.1%)	0.21 (104.9%)	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (100.4%)	0.20 (97.9%)	0.21 (103.0%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (92.3%)	0.20 (85.0%)	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)	0.21 (108.2%)	0.22 (98.6%)	0.22 (114.8%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (103.1%)	0.22 (100.8%)	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)	0.21 (98.1%)	0.21 (97.6%)	0.22 (101.0%)
兵庫県西部	0.17 (107.6%)	0.15 (107.7%)	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)	0.17 (104.2%)	0.17 (113.1%)	0.17 (106.8%)

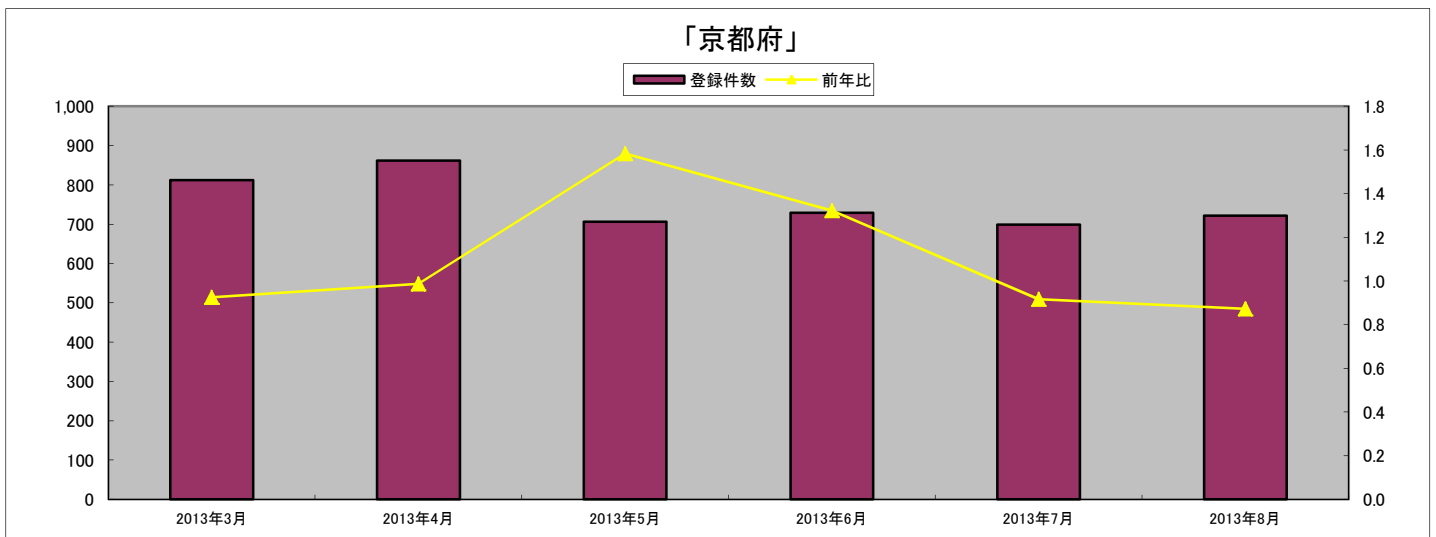
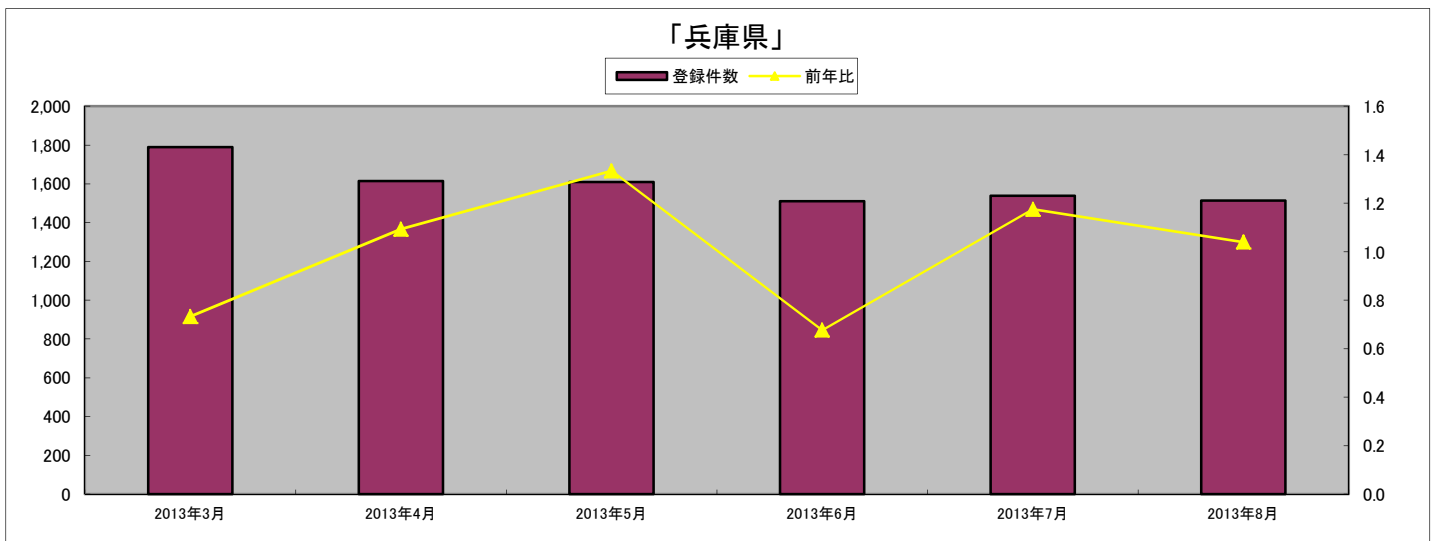
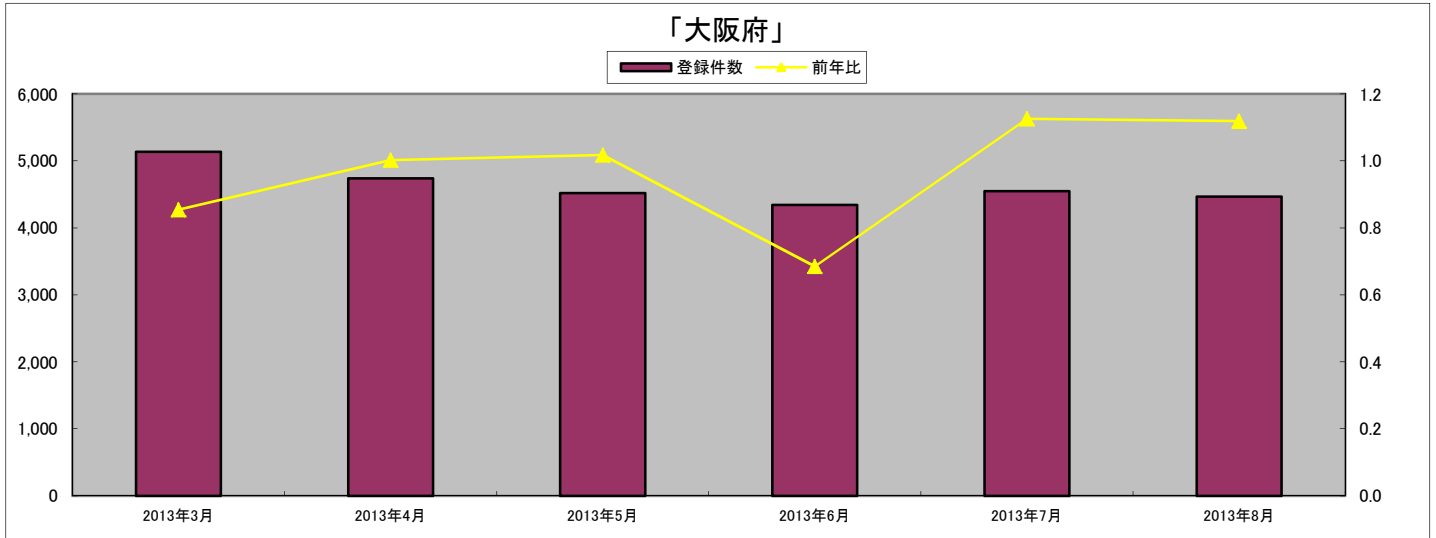
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	0.22 (100.9%)	0.21 (95.9%)	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)	0.21 (97.5%)	0.22 (101.7%)	0.21 (98.9%)
京都市内中心6区	0.23 (102.5%)	0.22 (98.0%)	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)	0.22 (99.4%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.3%)
京都市内5区	0.19 (94.6%)	0.18 (92.3%)	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)	0.19 (91.2%)	0.20 (103.4%)	0.19 (100.7%)
京都府南部	0.19 (86.8%)	0.19 (93.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)	0.18 (89.3%)	0.17 (85.2%)	0.16 (84.0%)
京都府北部	0.16	0.16 (100.0%)	0.15		0.16			0.14 (77.7%)	0.14			0.16

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年8月概況】

大阪府、兵庫県における8月の新規登録数は、共に前年同月を上回り、大阪府は前年同月比0.119ポイント増(4,466件)、兵庫県は前年同月比0.04ポイント増(1,514件)となった。又、両府県共、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	4,515 (142.0%)	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)	4,547 (112.6%)	4,466 (111.9%)
兵庫県	1,656 (170.2%)	1,635 (118.1%)	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)	1,539 (117.5%)	1,514 (104.0%)
京都府	826 (117.2%)	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)	699 (91.6%)	722 (87.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	3,030 (141.1%)	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)	2,939 (109.0%)	3,007 (112.2%)
大阪市内中心6区	1,340 (152.4%)	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)	1,347 (119.2%)	1,402 (122.6%)
大阪市内18区	1,690 (133.2%)	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)	1,592 (101.7%)	1,605 (104.4%)
堺市	133 (126.7%)	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)	155 (126.0%)	116 (89.9%)
大阪府北部	821 (143.5%)	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)	815 (113.8%)	781 (113.2%)
大阪府東部	436 (151.9%)	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)	541 (130.7%)	469 (113.0%)
大阪府南部	95 (141.8%)	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)	97 (107.8%)	93 (120.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	1,022 (188.9%)	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)	946 (118.4%)	977 (105.9%)
神戸市内中心3区	694 (194.9%)	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)	615 (124.5%)	673 (103.2%)
神戸市内6区	328 (177.3%)	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.8%)	331 (108.5%)	304 (112.2%)
兵庫県阪神間北部	76 (108.6%)	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)	100 (161.3%)	60 (93.8%)
兵庫県阪神間南部	467 (162.2%)	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)	419 (110.8%)	402 (104.4%)
兵庫県西部	83 (118.6%)	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)	73 (115.9%)	66 (82.5%)

## ■京都府ブロック別

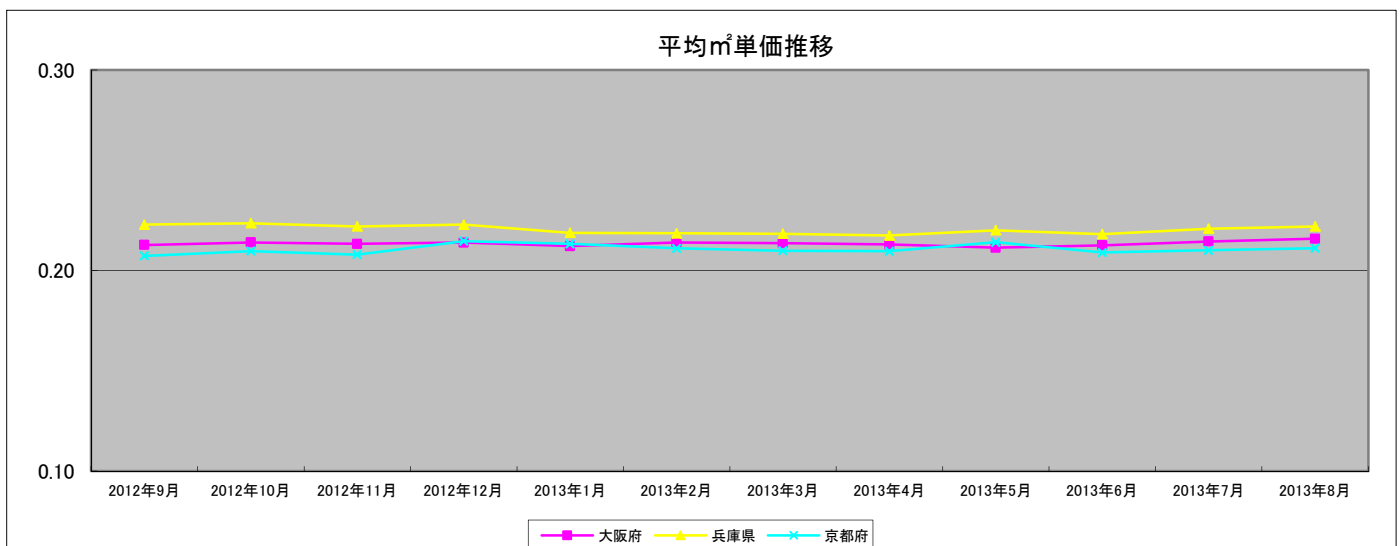
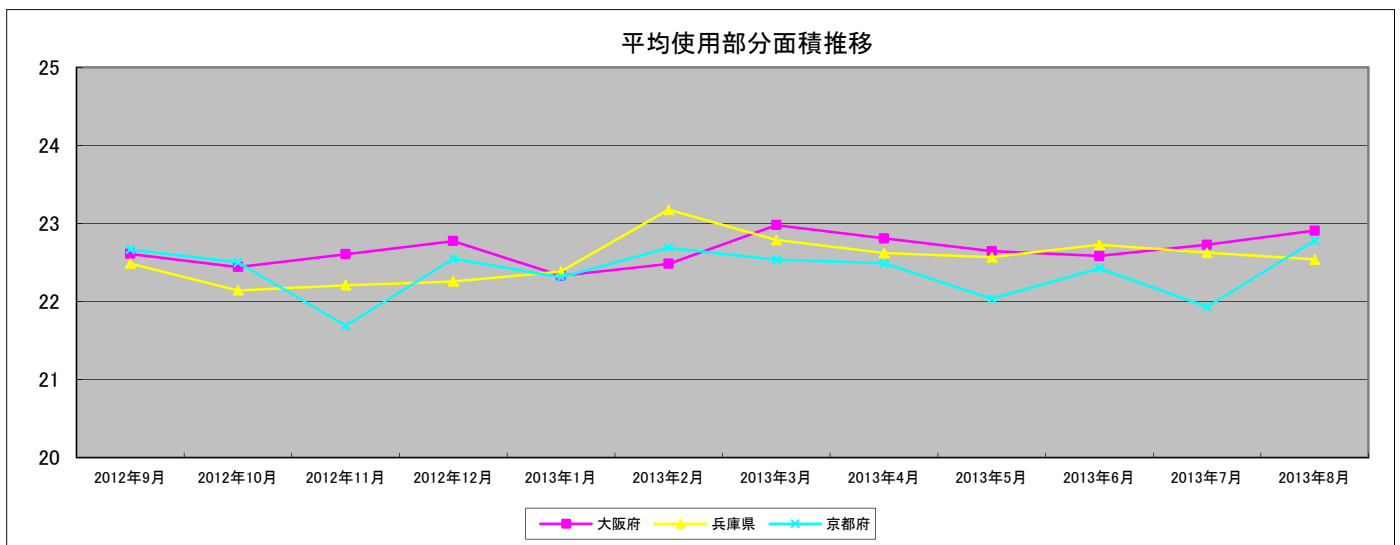
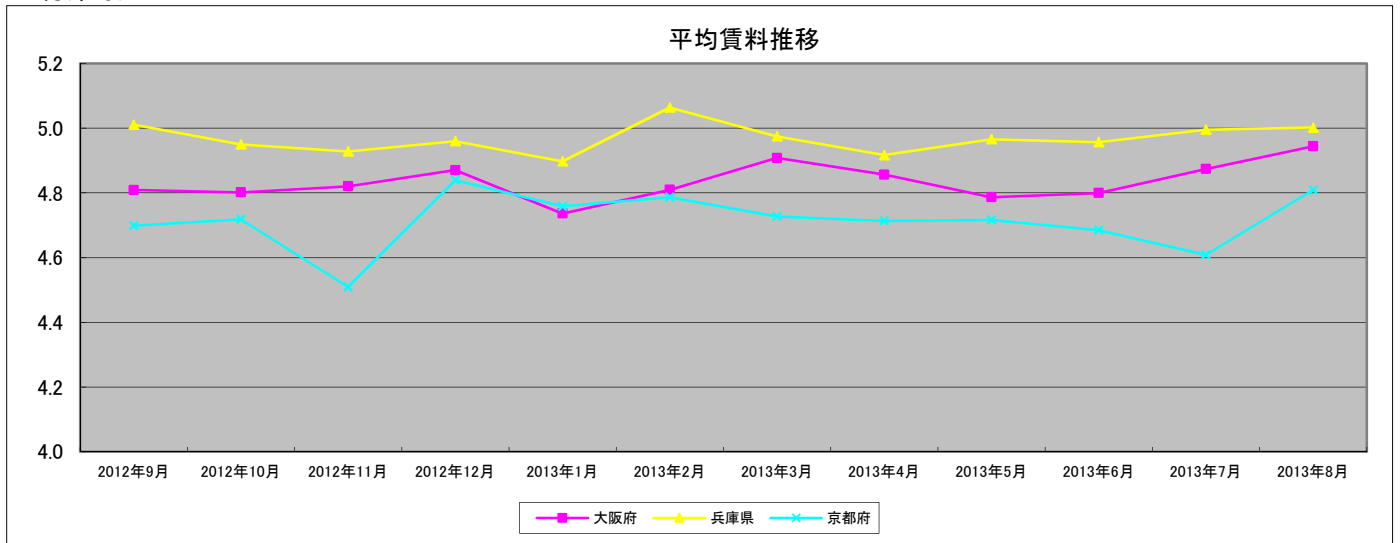
京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	778 (116.8%)	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)	638 (89.5%)	676 (88.7%)
京都市内中心6区	545 (116.0%)	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)	447 (89.9%)	452 (78.9%)
京都市内5区	233 (118.9%)	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)	191 (88.4%)	224 (118.5%)
京都府南部	48 (145.5%)	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)	55 (119.6%)	42 (70.0%)
京都府北部	0 (0.0%)	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)	6 (150.0%)	4 (80.0%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年8月概況】

大阪府における8月の平均賃料推移は、前月比0.07万円上昇し、4.94万円となり、3ヶ月連続で値上がりしている。京都府の平均賃料推移は、前月比0.2万円上昇し、4.81万円となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	4.81 (101.5%)	4.80 (99.0%)	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)	4.80 (104.9%)	4.87 (102.7%)	4.94 (105.0%)
兵庫県	5.01 (103.2%)	4.95 (99.3%)	4.93 (100.0%)	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)	4.96 (109.5%)	5.00 (101.7%)	5.00 (98.8%)
京都府	4.70 (96.9%)	4.72 (97.9%)	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)	4.68 (96.1%)	4.61 (97.0%)	4.81 (99.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	5.04 (102.8%)	5.01 (99.8%)	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)	5.10 (111.3%)	5.18 (104.5%)	5.23 (105.7%)
大阪市内中心6区	5.96 (101.6%)	5.96 (100.0%)	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)	5.99 (127.8%)	6.15 (103.6%)	6.20 (106.0%)
大阪市内18区	4.31 (101.7%)	4.27 (100.8%)	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)	4.36 (96.4%)	4.36 (102.6%)	4.38 (102.4%)
堺市	4.04 (100.8%)	4.19 (99.7%)	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)	3.92 (85.6%)	4.08 (103.4%)	3.85 (93.1%)
大阪府北部	4.74 (98.0%)	4.86 (100.4%)	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)	4.79 (104.2%)	4.87 (101.7%)	4.91 (106.2%)
大阪府東部	3.85 (100.1%)	3.73 (93.9%)	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)	3.66 (82.1%)	3.70 (97.1%)	3.74 (101.7%)
大阪府南部	3.55 (99.2%)	3.56 (95.0%)	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)	3.61 (78.2%)	3.51 (97.8%)	3.40 (94.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	5.17 (103.0%)	5.05 (99.4%)	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)	5.06 (110.6%)	5.10 (102.4%)	5.10 (98.6%)
神戸市内中心3区	5.35 (103.7%)	5.22 (96.4%)	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)	5.23 (115.3%)	5.25 (101.1%)	5.32 (98.1%)
神戸市内6区	4.79 (100.8%)	4.67 (104.2%)	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)	4.78 (102.8%)	4.82 (104.0%)	4.59 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	4.85 (103.4%)	5.10 (109.7%)	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)	4.77 (106.0%)	4.74 (95.9%)	5.06 (104.7%)
兵庫県阪神間南部	4.92 (101.1%)	4.96 (99.3%)	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)	5.04 (113.6%)	5.01 (100.5%)	4.93 (95.8%)
兵庫県西部	3.76 (100.5%)	3.87 (97.4%)	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)	3.88 (84.0%)	3.87 (106.9%)	4.17 (113.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	4.74 (97.6%)	4.80 (98.5%)	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)	4.78 (97.8%)	4.68 (97.3%)	4.88 (99.0%)
京都市内中心6区	5.00 (99.6%)	5.06 (99.9%)	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)	5.06 (101.6%)	4.91 (96.3%)	5.17 (101.7%)
京都市内5区	4.15 (92.7%)	4.23 (95.1%)	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)	4.18 (88.3%)	4.16 (100.1%)	4.29 (96.2%)
京都府南部	3.98 (82.3%)	3.73 (92.7%)	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)	3.82 (80.3%)	3.85 (99.5%)	3.72 (97.1%)
京都府北部		4.03 (100.8%)	4.20 (102.4%)	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)	3.40 (73.9%)	3.48 (92.9%)	4.15 (109.8%)



## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	22.61 (100.4%)	22.44 (99.1%)	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)	22.58 (105.0%)	22.73 (101.2%)	22.91 (102.9%)
兵庫県	22.49 (100.5%)	22.14 (97.7%)	22.21 (100.1%)	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)	22.73 (105.9%)	22.62 (101.7%)	22.54 (99.9%)
京都府	22.67 (99.9%)	22.50 (101.5%)	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)	22.42 (102.0%)	21.93 (97.5%)	22.78 (100.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	22.66 (100.4%)	22.47 (99.1%)	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)	22.91 (106.7%)	23.05 (102.3%)	23.21 (103.3%)
大阪市内中心6区	24.54 (100.2%)	24.27 (97.8%)	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)	24.63 (113.5%)	24.69 (100.4%)	24.99 (103.6%)
大阪市内18区	21.18 (99.7%)	21.05 (101.0%)	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)	21.47 (100.6%)	21.66 (103.0%)	21.66 (101.9%)
堺市	21.81 (99.7%)	22.40 (102.9%)	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)	21.60 (97.2%)	21.83 (101.2%)	21.13 (95.9%)
大阪府北部	23.52 (101.7%)	23.36 (100.6%)	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)	23.33 (108.0%)	23.27 (100.6%)	23.55 (105.2%)
大阪府東部	20.99 (98.5%)	20.80 (95.7%)	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)	20.55 (96.4%)	20.76 (97.6%)	20.78 (100.1%)
大阪府南部	21.70 (97.3%)	20.93 (93.6%)	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)	20.38 (94.2%)	20.85 (96.4%)	20.60 (94.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	22.45 (99.0%)	22.03 (97.7%)	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)	22.55 (104.8%)	22.56 (101.5%)	22.27 (99.5%)
神戸市内中心3区	22.28 (99.9%)	21.88 (95.9%)	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)	22.05 (102.5%)	21.95 (99.8%)	22.12 (98.1%)
神戸市内6区	22.82 (97.6%)	22.38 (101.4%)	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)	23.35 (108.5%)	23.71 (104.7%)	22.59 (102.6%)
兵庫県阪神間北部	23.03 (107.1%)	23.46 (109.0%)	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)	22.88 (107.2%)	22.86 (101.6%)	25.23 (108.0%)
兵庫県阪神間南部	22.48 (101.8%)	22.15 (98.5%)	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)	22.90 (107.4%)	22.63 (101.7%)	22.44 (97.6%)
兵庫県西部	22.02 (100.1%)	22.62 (95.8%)	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)	23.44 (107.7%)	23.00 (106.6%)	24.53 (112.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	22.78 (100.6%)	22.63 (102.0%)	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)	22.49 (102.3%)	21.98 (97.4%)	22.85 (100.4%)
京都市内中心6区	22.68 (99.8%)	22.68 (101.4%)	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)	22.70 (103.2%)	21.91 (95.9%)	23.13 (102.6%)
京都市内5区	23.00 (102.5%)	22.53 (103.2%)	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)	22.05 (100.5%)	22.15 (100.9%)	22.30 (95.2%)
京都府南部	20.89 (85.9%)	20.68 (95.2%)	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)	22.00 (100.3%)	21.09 (98.1%)	21.42 (98.4%)
京都府北部		27.26 (121.1%)	23.92 (67.8%)	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)	20.20 (85.0%)	24.50 (113.6%)	24.77 (128.6%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	0.21 (101.1%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.5%)	0.22 (102.0%)
兵庫県	0.22 (102.7%)	0.22 (101.7%)	0.22 (99.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)	0.22 (103.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (98.9%)
京都府	0.21 (97.0%)	0.21 (96.5%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)	0.21 (94.2%)	0.21 (99.5%)	0.21 (98.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	0.22 (102.4%)	0.22 (100.7%)	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)	0.22 (104.3%)	0.22 (102.1%)	0.23 (102.3%)
大阪市内中心6区	0.24 (101.4%)	0.25 (102.3%)	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)	0.24 (112.6%)	0.25 (103.2%)	0.25 (102.3%)
大阪市内18区	0.20 (102.0%)	0.20 (99.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)	0.20 (95.7%)	0.20 (99.6%)	0.20 (100.5%)
堺市	0.19 (101.1%)	0.19 (96.9%)	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)	0.18 (88.1%)	0.19 (102.2%)	0.18 (97.0%)
大阪府北部	0.20 (96.4%)	0.21 (99.8%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)	0.21 (96.4%)	0.21 (101.1%)	0.21 (100.9%)
大阪府東部	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)	0.18 (85.2%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.7%)
大阪府南部	0.16 (101.9%)	0.17 (101.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)	0.18 (83.0%)	0.17 (101.4%)	0.17 (99.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	0.23 (104.0%)	0.23 (101.7%)	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)	0.22 (105.6%)	0.23 (100.9%)	0.23 (99.1%)
神戸市内中心3区	0.24 (103.8%)	0.24 (100.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)	0.24 (112.5%)	0.24 (101.3%)	0.24 (100.0%)
神戸市内6区	0.21 (103.3%)	0.21 (102.8%)	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)	0.20 (94.8%)	0.20 (99.3%)	0.20 (98.3%)
兵庫県阪神間北部	0.21 (96.6%)	0.22 (100.6%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)	0.21 (98.8%)	0.21 (94.4%)	0.20 (96.9%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (99.2%)	0.22 (100.8%)	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)	0.22 (105.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.2%)
兵庫県西部	0.17 (100.3%)	0.17 (101.7%)	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)	0.17 (77.9%)	0.17 (100.4%)	0.17 (101.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	0.21 (97.0%)	0.21 (96.6%)	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (98.5%)
京都市内中心6区	0.22 (99.8%)	0.22 (98.5%)	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (100.4%)	0.22 (99.1%)
京都市内5区	0.18 (90.4%)	0.19 (92.2%)	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)	0.19 (87.9%)	0.19 (99.2%)	0.19 (101.1%)
京都府南部	0.19 (95.8%)	0.18 (97.4%)	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)	0.17 (80.0%)	0.18 (101.4%)	0.17 (98.6%)
京都府北部		0.15 (83.3%)	0.18 (151.1%)	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)	0.17 (86.9%)	0.14 (81.7%)	0.17 (85.4%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K以外》）

【府県別】

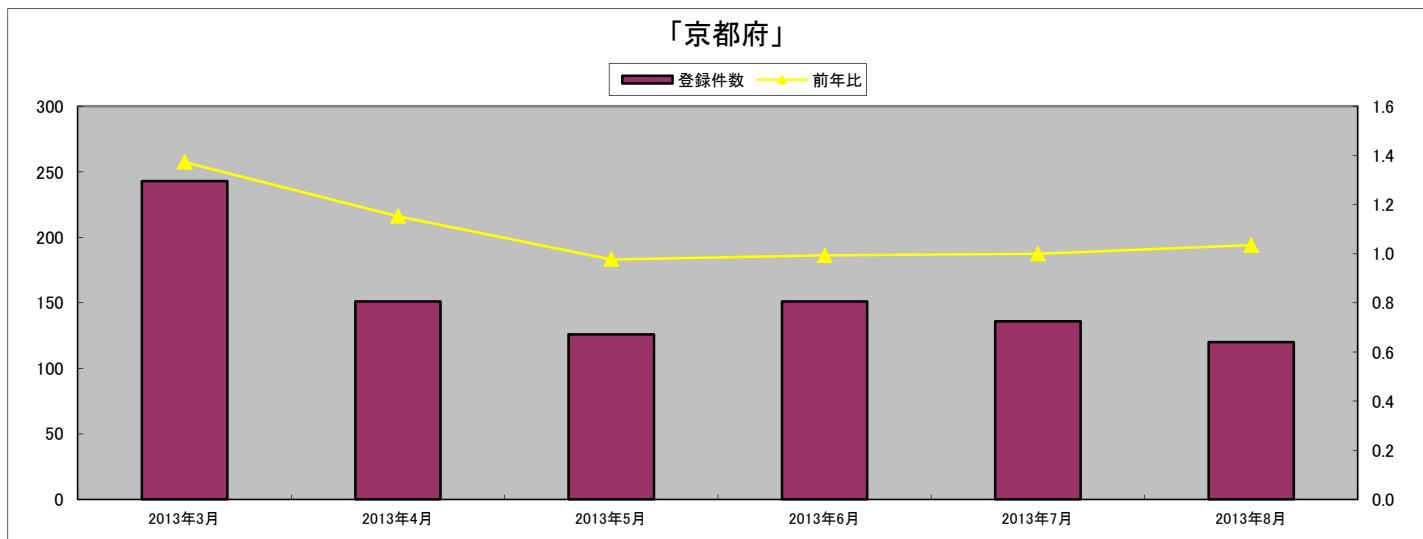
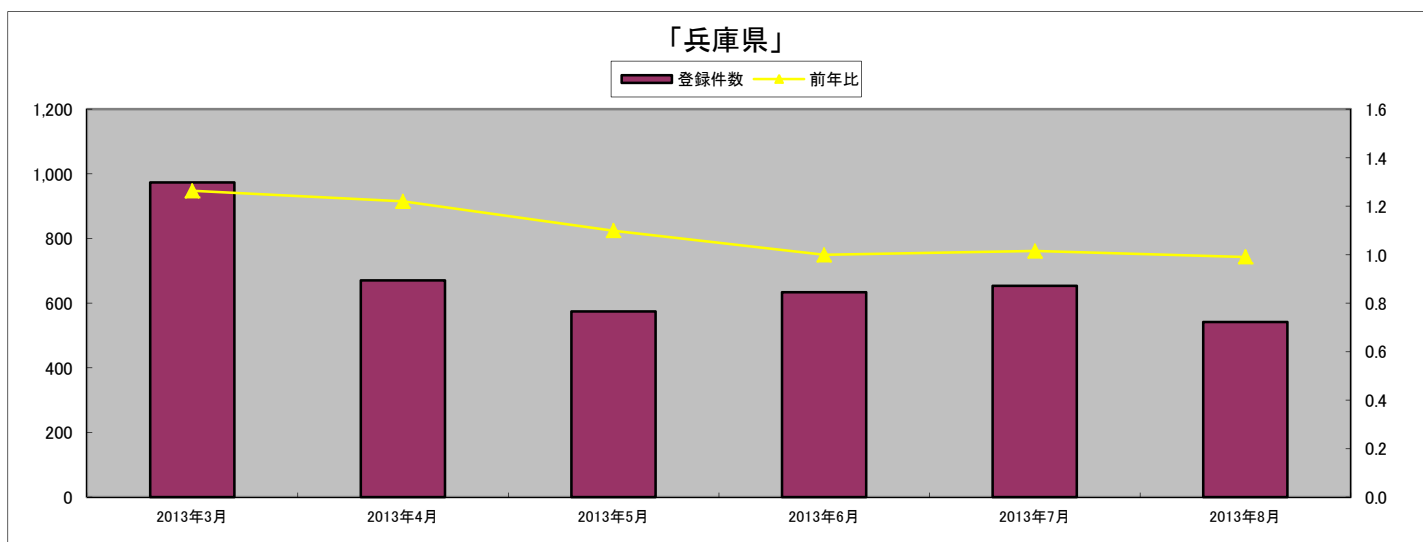
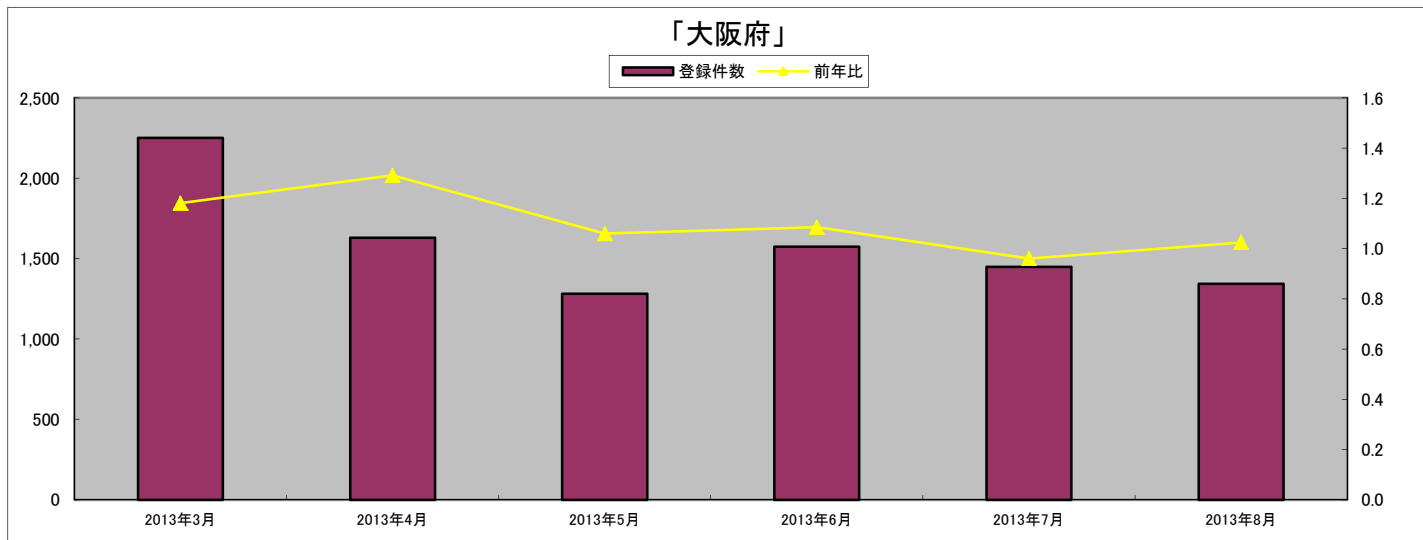
	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
大阪府	↓	→	↘	↗	↓	↗	↘	↗	↗	↗	→	↘	↗
兵庫県	↗	↓	↘	↗	↘	→	→	↗	↘	↘	↗	↗	↗
京都府	→	↗	↓	↗	↓	↘	↗	↗	↓	↗	↗	↓	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上3%未満の上昇   →1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↓3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年8月概況】

8月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府とも、前年同月比でほぼ横ばいで推移しており、大阪府、京都府においては、前年同月を若干上回っている。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	1,619 (131.0%)	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)	1,449 (96.1%)	1,343 (102.4%)
兵庫県	609 (117.8%)	614 (136.4%)	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)	654 (101.6%)	542 (99.1%)
京都府	173 (163.2%)	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)	136 (100.0%)	120 (103.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	958 (128.9%)	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)	828 (91.8%)	853 (108.5%)
大阪市内中心6区	430 (127.2%)	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)	368 (90.0%)	400 (117.6%)
大阪市内18区	528 (130.4%)	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)	460 (93.3%)	453 (101.6%)
堺市	66 (129.4%)	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)	47 (61.8%)	34 (54.0%)
大阪府北部	397 (133.7%)	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)	341 (85.3%)	269 (91.8%)
大阪府東部	151 (138.5%)	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)	120 (141.2%)	112 (96.6%)
大阪府南部	47 (130.6%)	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)	113 (251.1%)	75 (141.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	250 (107.8%)	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)	284 (99.0%)	249 (112.2%)
神戸市内中心3区	177 (122.1%)	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)	182 (102.8%)	161 (114.2%)
神戸市内6区	73 (83.9%)	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)	102 (92.7%)	88 (108.6%)
兵庫県阪神間北部	63 (105.0%)	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)	83 (136.1%)	68 (165.9%)
兵庫県阪神間南部	223 (124.6%)	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)	230 (98.7%)	178 (80.5%)
兵庫県西部	72 (163.6%)	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)	54 (87.1%)	47 (75.8%)

## ■京都府ブロック別

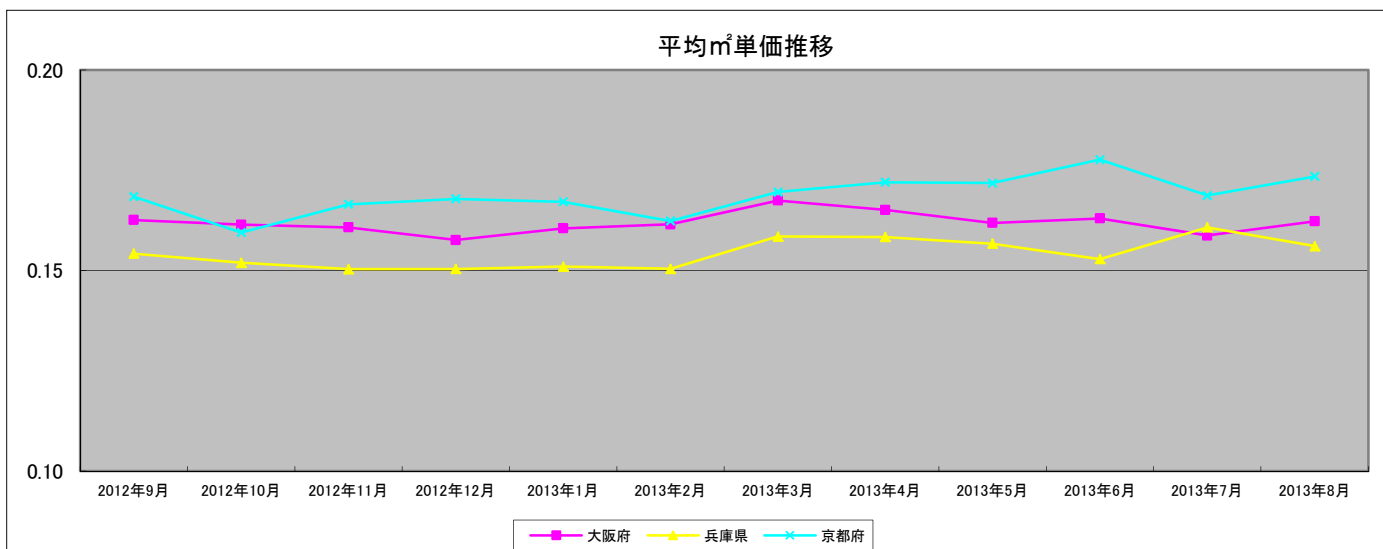
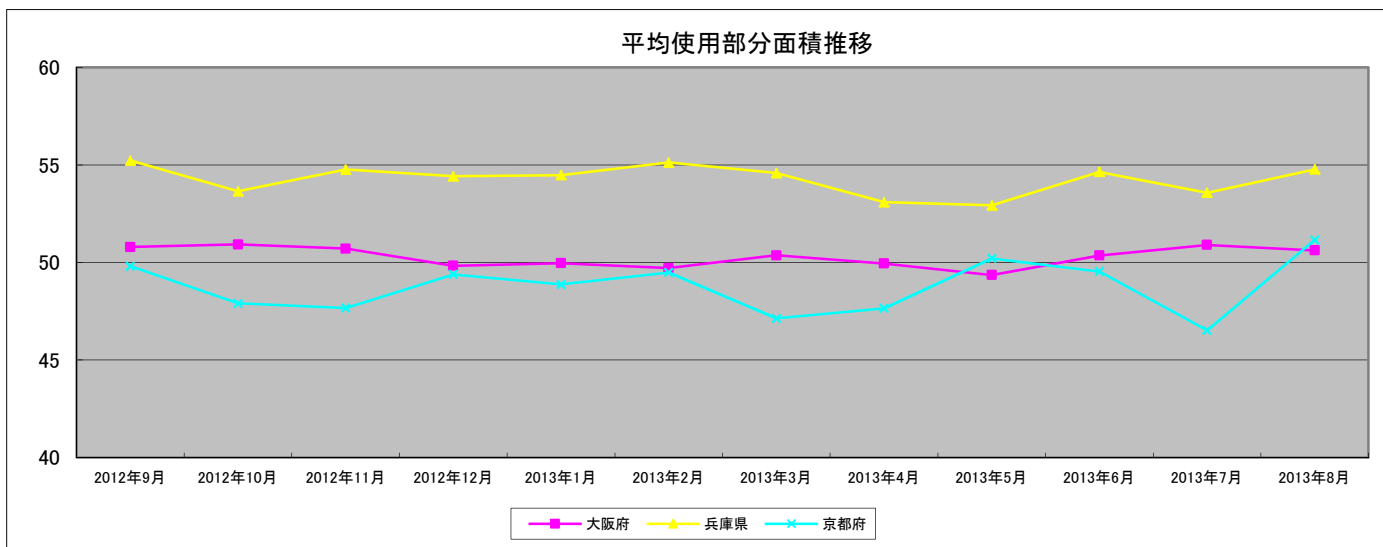
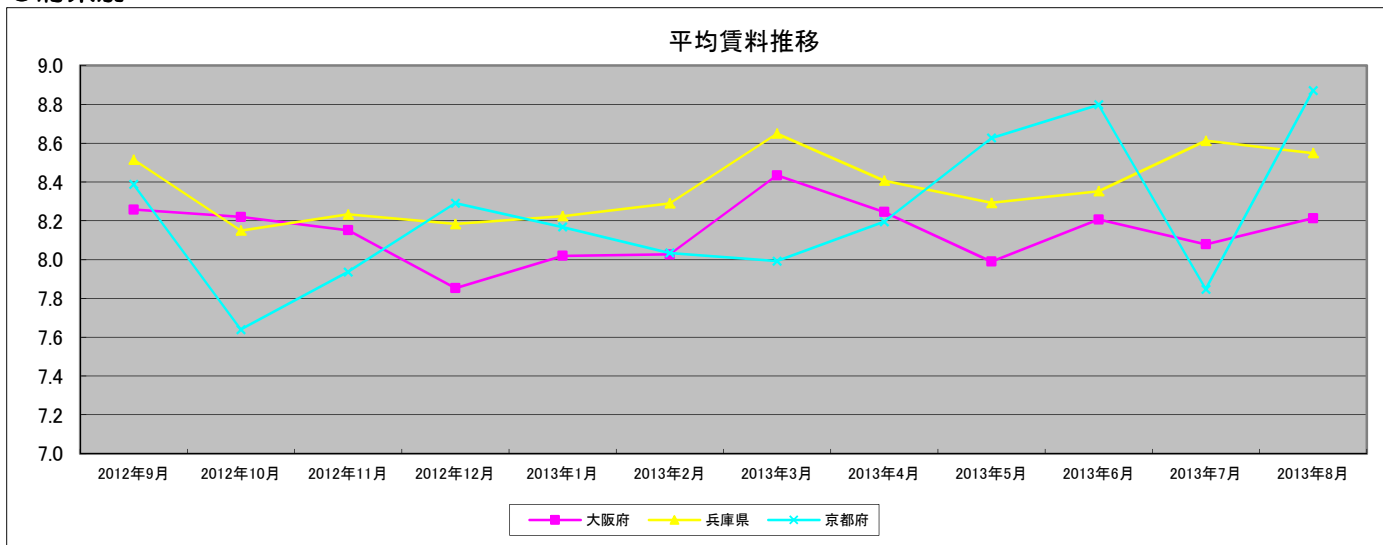
京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	149 (158.5%)	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)	115 (95.8%)	107 (99.1%)
京都市内中心6区	65 (118.2%)	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)	56 (88.9%)	62 (106.9%)
京都市内5区	84 (215.4%)	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)	59 (103.5%)	45 (90.0%)
京都府南部	24 (218.2%)	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)	20 (142.9%)	11 (157.1%)
京都府北部	0 (0.0%)	1 (100.0%)	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2 (200.0%)

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年8月概況】

京都府における8月の平均賃料推移は、前月比1.02万円と大幅に上昇し、8.87万円となった。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	8.26 (99.6%)	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)	8.08 (97.4%)	8.21 (103.4%)
兵庫県	8.52 (96.6%)	8.15 (98.6%)	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)	8.61 (104.1%)	8.55 (101.0%)
京都府	8.39 (101.9%)	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)	7.85 (96.9%)	8.87 (103.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	8.57 (101.0%)	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)	8.44 (98.1%)	8.67 (104.8%)
大阪市内中心6区	10.15 (103.6%)	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)	9.78 (95.4%)	10.42 (105.2%)
大阪市内18区	7.28 (98.6%)	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)	7.37 (101.7%)	7.12 (101.4%)
堺市	7.20 (103.0%)	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)	6.88 (97.9%)	6.84 (89.8%)
大阪府北部	8.62 (98.5%)	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)	8.60 (102.4%)	8.42 (105.3%)
大阪府東部	6.51 (93.7%)	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)	6.86 (99.8%)	6.48 (94.1%)
大阪府南部	5.93 (91.5%)	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)	5.68 (93.8%)	5.51 (98.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	8.66 (96.6%)	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)	9.09 (106.1%)	8.95 (101.0%)
神戸市内中心3区	9.33 (95.2%)	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)	10.40 (111.4%)	10.08 (102.3%)
神戸市内6区	7.02 (92.7%)	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)	6.75 (92.0%)	6.86 (96.4%)
兵庫県阪神間北部	7.83 (95.3%)	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)	7.74 (92.1%)	7.47 (90.7%)
兵庫県阪神間南部	9.20 (98.9%)	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)	8.94 (106.8%)	9.12 (105.0%)
兵庫県西部	6.57 (94.8%)	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)	6.22 (96.6%)	5.86 (90.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	8.67 (103.2%)	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)	8.08 (98.2%)	9.13 (105.3%)
京都市内中心6区	10.46 (110.9%)	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)	9.46 (104.0%)	10.49 (110.6%)
京都市内5区	7.28 (104.9%)	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)	6.77 (93.1%)	7.25 (93.9%)
京都府南部	6.64 (94.0%)	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)	6.58 (96.1%)	6.74 (93.0%)
京都府北部		4.80 (82.8%)	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)			6.20 (69.3%)	6.90 (181.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	50.79 (100.4%)	50.92 (99.8%)	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)	50.36 (100.2%)	50.90 (99.5%)	50.62 (101.8%)
兵庫県	55.22 (98.5%)	53.65 (97.8%)	54.76 (100.4%)	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)	54.64 (102.0%)	53.58 (99.5%)	54.77 (99.7%)
京都府	49.81 (100.2%)	47.90 (98.7%)	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)	49.53 (99.9%)	46.51 (94.4%)	51.16 (101.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	47.86 (103.2%)	46.41 (98.4%)	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)	47.51 (100.9%)	47.10 (99.5%)	47.88 (102.0%)
大阪市内中心6区	48.43 (103.8%)	47.27 (96.5%)	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)	47.99 (97.8%)	46.92 (97.6%)	49.52 (103.1%)
大阪市内18区	47.39 (102.7%)	45.59 (100.0%)	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)	47.08 (104.2%)	47.25 (101.1%)	46.44 (100.8%)
堺市	51.64 (101.8%)	54.19 (101.5%)	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)	51.71 (94.9%)	54.12 (105.0%)	52.85 (92.9%)
大阪府北部	57.49 (97.2%)	59.24 (102.7%)	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)	57.73 (102.0%)	59.10 (100.0%)	58.18 (105.7%)
大阪府東部	51.01 (96.0%)	52.25 (93.8%)	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)	52.32 (100.7%)	51.69 (100.6%)	51.56 (98.9%)
大阪府南部	52.23 (87.9%)	60.95 (97.2%)	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)	48.75 (91.5%)	51.79 (92.1%)	52.23 (109.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	52.16 (95.2%)	50.71 (96.9%)	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)	52.18 (106.3%)	50.42 (98.5%)	52.65 (100.3%)
神戸市内中心3区	51.41 (93.1%)	51.75 (97.5%)	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)	51.07 (102.6%)	51.61 (105.0%)	53.31 (100.7%)
神戸市内6区	53.98 (99.8%)	48.70 (95.7%)	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)	53.79 (112.0%)	48.31 (88.6%)	51.43 (99.5%)
兵庫県阪神間北部	59.84 (102.5%)	60.97 (107.4%)	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)	61.23 (102.4%)	58.51 (94.3%)	59.78 (96.4%)
兵庫県阪神間南部	57.45 (101.8%)	54.38 (95.8%)	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)	56.65 (99.5%)	55.40 (100.6%)	56.22 (100.9%)
兵庫県西部	55.31 (94.1%)	56.50 (101.3%)	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)	52.64 (99.1%)	54.61 (101.7%)	53.30 (95.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	49.71 (100.2%)	46.97 (100.1%)	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)	48.98 (98.8%)	45.50 (94.2%)	50.45 (100.3%)
京都市内中心6区	52.26 (103.5%)	45.28 (97.1%)	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)	49.33 (95.2%)	46.40 (96.8%)	51.17 (106.5%)
京都市内5区	47.74 (98.7%)	48.49 (102.4%)	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)	48.58 (103.5%)	44.65 (91.7%)	49.44 (93.5%)
京都府南部	50.41 (99.6%)	55.06 (91.5%)	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)	53.91 (108.1%)	52.14 (96.5%)	52.45 (97.0%)
京都府北部		77.92 (144.0%)	72.86	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)			50.32 (68.0%)	82.00 (183.4%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	0.16 (99.2%)	0.16 (97.8%)	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.9%)	0.16 (101.5%)
兵庫県	0.15 (98.2%)	0.15 (100.8%)	0.15 (101.3%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.7%)	0.16 (104.7%)	0.16 (101.3%)
京都府	0.17 (101.7%)	0.16 (91.2%)	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)	0.18 (103.8%)	0.17 (102.6%)	0.17 (102.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	0.18 (97.9%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)	0.18 (100.6%)	0.18 (98.6%)	0.18 (102.7%)
大阪市内中心6区	0.21 (99.8%)	0.21 (101.2%)	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.8%)	0.21 (102.1%)
大阪市内18区	0.15 (96.1%)	0.15 (96.8%)	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)	0.16 (101.6%)	0.16 (100.6%)	0.15 (100.6%)
堺市	0.14 (101.2%)	0.13 (103.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (92.8%)	0.13 (93.3%)	0.13 (96.7%)
大阪府北部	0.15 (101.3%)	0.14 (96.8%)	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)	0.15 (99.8%)	0.15 (102.4%)	0.14 (99.6%)
大阪府東部	0.13 (97.6%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)	0.13 (101.9%)	0.13 (99.3%)	0.13 (95.2%)
大阪府南部	0.11 (104.1%)	0.11 (102.2%)	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.8%)	0.11 (90.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	0.17 (101.5%)	0.16 (102.2%)	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)	0.17 (99.4%)	0.18 (107.7%)	0.17 (100.7%)
神戸市内中心3区	0.18 (102.3%)	0.17 (98.9%)	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)	0.19 (104.2%)	0.20 (106.1%)	0.19 (101.6%)
神戸市内6区	0.13 (92.9%)	0.14 (110.9%)	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)	0.13 (92.4%)	0.14 (103.8%)	0.13 (96.9%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (92.9%)	0.14 (103.1%)	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)	0.13 (99.0%)	0.13 (97.7%)	0.12 (94.0%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (97.1%)	0.16 (98.6%)	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)	0.16 (101.5%)	0.16 (106.1%)	0.16 (104.1%)
兵庫県西部	0.12 (100.7%)	0.12 (102.9%)	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)	0.11 (96.2%)	0.11 (95.0%)	0.11 (95.3%)

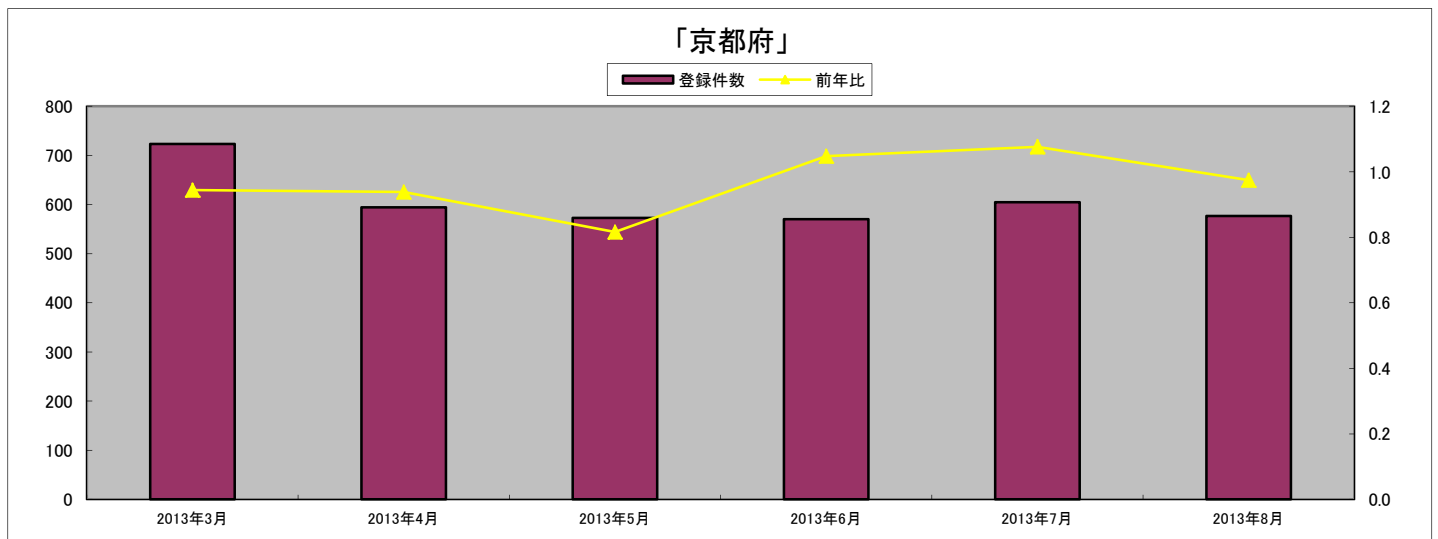
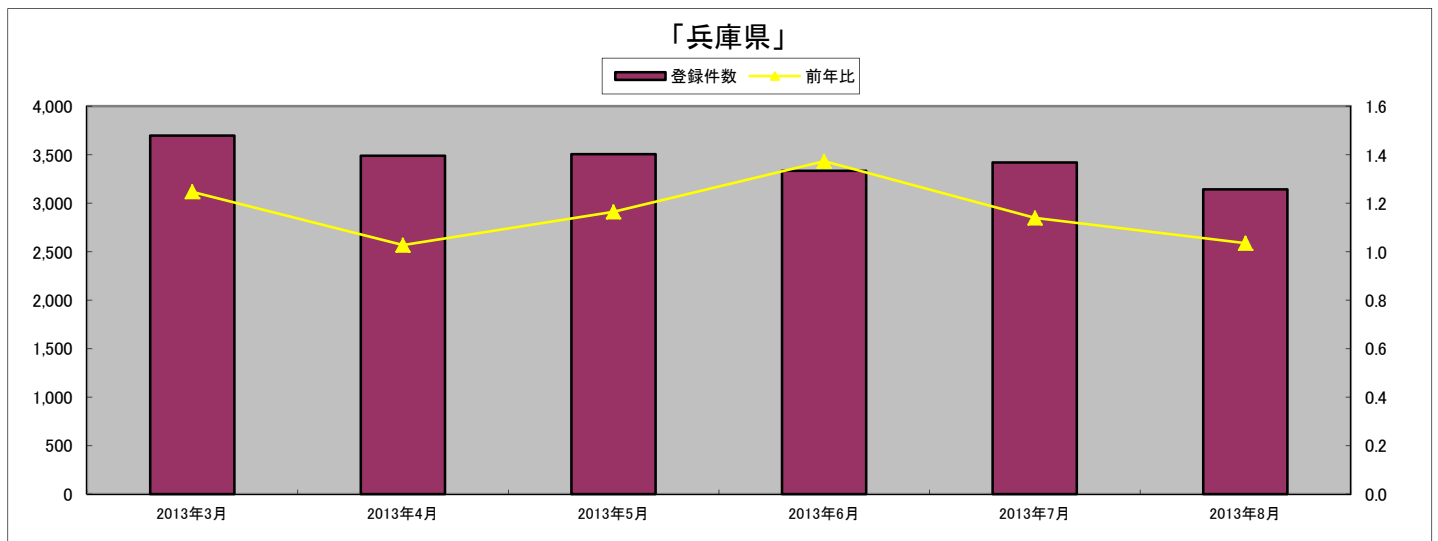
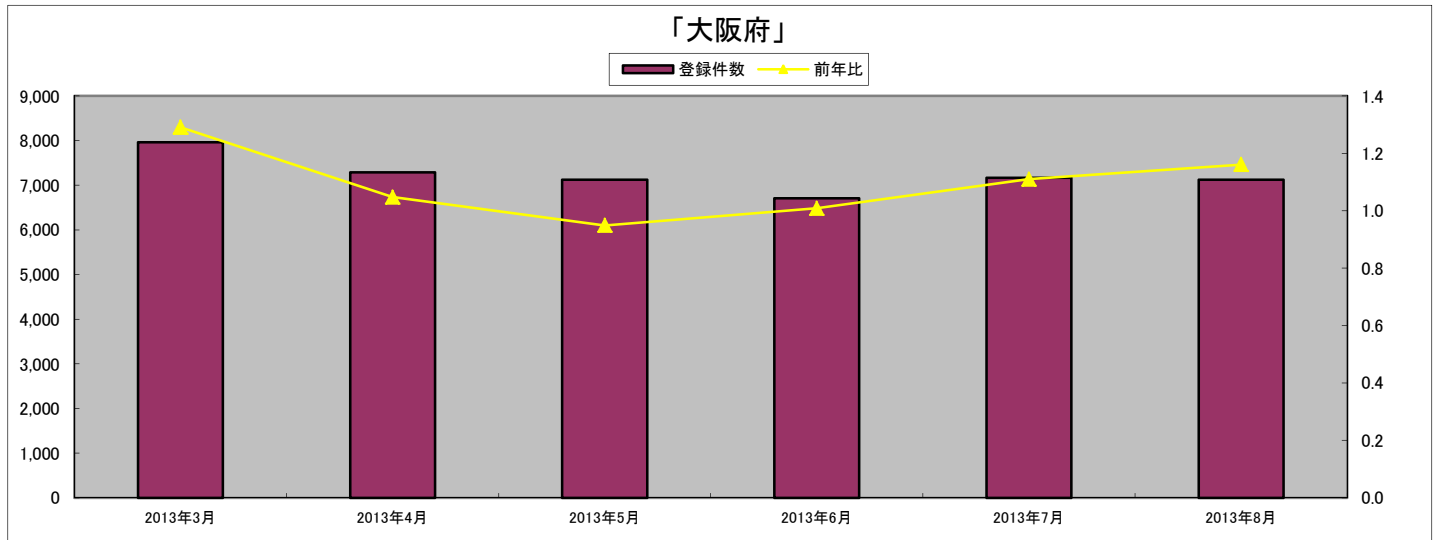
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	0.17 (103.0%)	0.16 (89.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)	0.18 (104.6%)	0.18 (104.2%)	0.18 (104.9%)
京都市内中心6区	0.20 (107.2%)	0.19 (94.3%)	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)	0.21 (105.7%)	0.20 (107.4%)	0.21 (103.9%)
京都市内5区	0.15 (106.2%)	0.15 (90.1%)	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)	0.16 (105.2%)	0.15 (101.4%)	0.15 (100.3%)
京都府南部	0.13 (94.4%)	0.13 (95.9%)	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)	0.13 (98.7%)	0.13 (99.5%)	0.13 (95.8%)
京都府北部		0.06 (57.5%)	0.12	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)			0.12 (101.8%)	0.08 (99.0%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年8月概況】

大阪府、兵庫県における8月の新規登録数は、ともに前年同月を上回り、大阪府は前年同月比0.161ポイント増(7,122件)、兵庫県は前年同月比0.036ポイント増(3,144件)となった。特に兵庫県は13ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	6,472 (135.4%)	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)	7,168 (111.0%)	7,122 (116.1%)
兵庫県	3,338 (145.8%)	3,298 (110.6%)	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)	3,419 (114.0%)	3,144 (103.6%)
京都府	612 (114.8%)	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)	605 (107.7%)	577 (97.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	3,503 (136.6%)	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)	3,895 (113.0%)	4,079 (128.6%)
大阪市内中心6区	1,354 (155.1%)	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)	1,468 (120.6%)	1,613 (136.9%)
大阪市内18区	2,149 (127.0%)	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)	2,427 (108.8%)	2,466 (123.7%)
堺市	276 (111.7%)	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)	279 (105.7%)	264 (88.6%)
大阪府北部	1,702 (142.0%)	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)	1,916 (111.2%)	1,700 (99.2%)
大阪府東部	732 (135.1%)	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)	772 (100.0%)	780 (108.5%)
大阪府南部	259 (114.6%)	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)	306 (122.4%)	299 (127.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	1,411 (147.4%)	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)	1,552 (119.9%)	1,389 (108.9%)
神戸市内中心3区	825 (142.7%)	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)	930 (117.4%)	827 (108.8%)
神戸市内6区	586 (154.6%)	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)	622 (123.9%)	562 (109.1%)
兵庫県阪神間北部	413 (157.6%)	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)	366 (96.8%)	372 (103.6%)
兵庫県阪神間南部	1,135 (148.2%)	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)	1,191 (116.0%)	1,075 (102.1%)
兵庫県西部	364 (131.4%)	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)	293 (105.0%)	290 (86.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	510 (112.6%)	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)	509 (106.7%)	513 (104.7%)
京都市内中心6区	285 (101.8%)	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)	298 (119.2%)	290 (103.9%)
京都市内5区	225 (130.1%)	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)	211 (93.0%)	223 (105.7%)
京都府南部	91 (131.9%)	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)	89 (121.9%)	54 (60.0%)
京都府北部	11 (100.0%)	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6	7 (58.3%)	10 (83.3%)

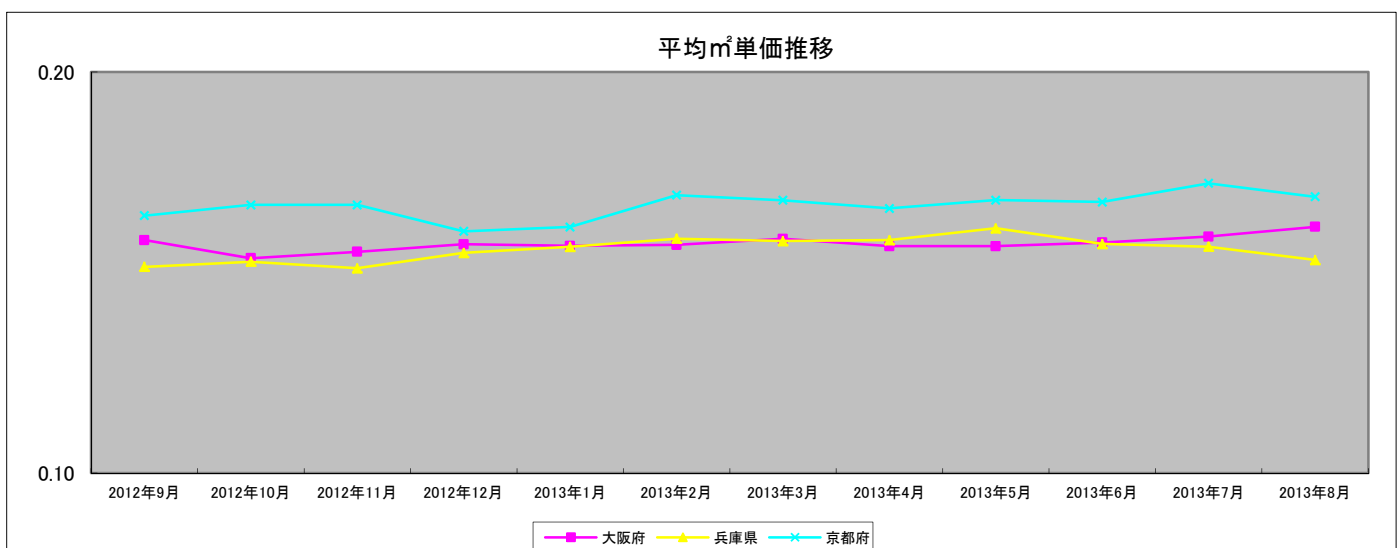
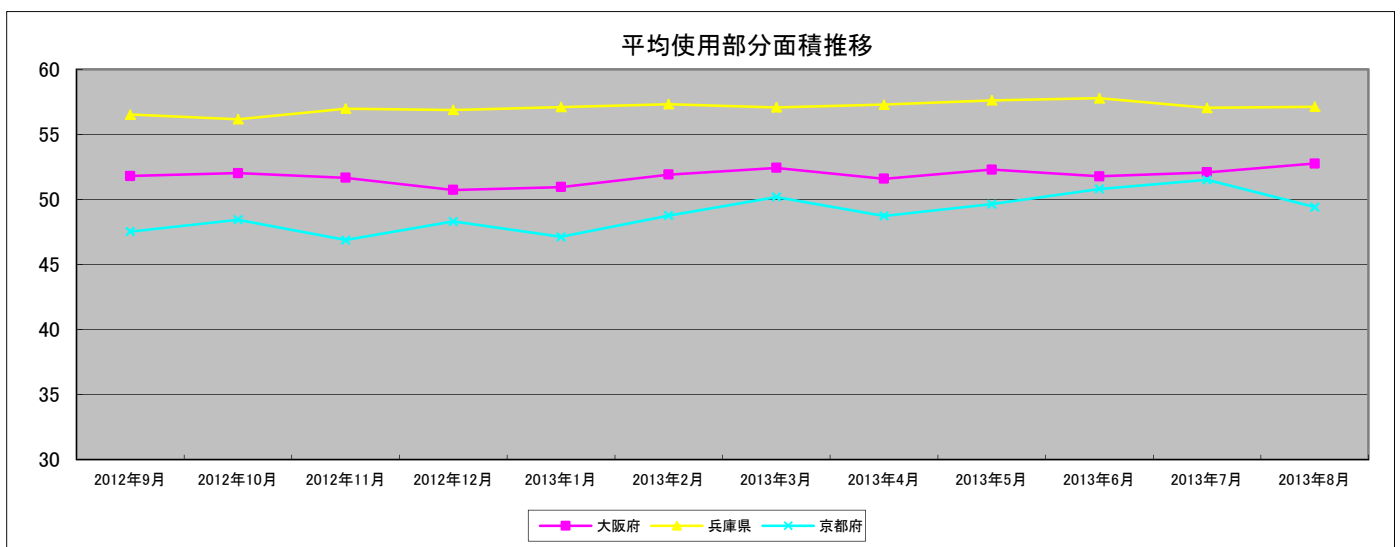
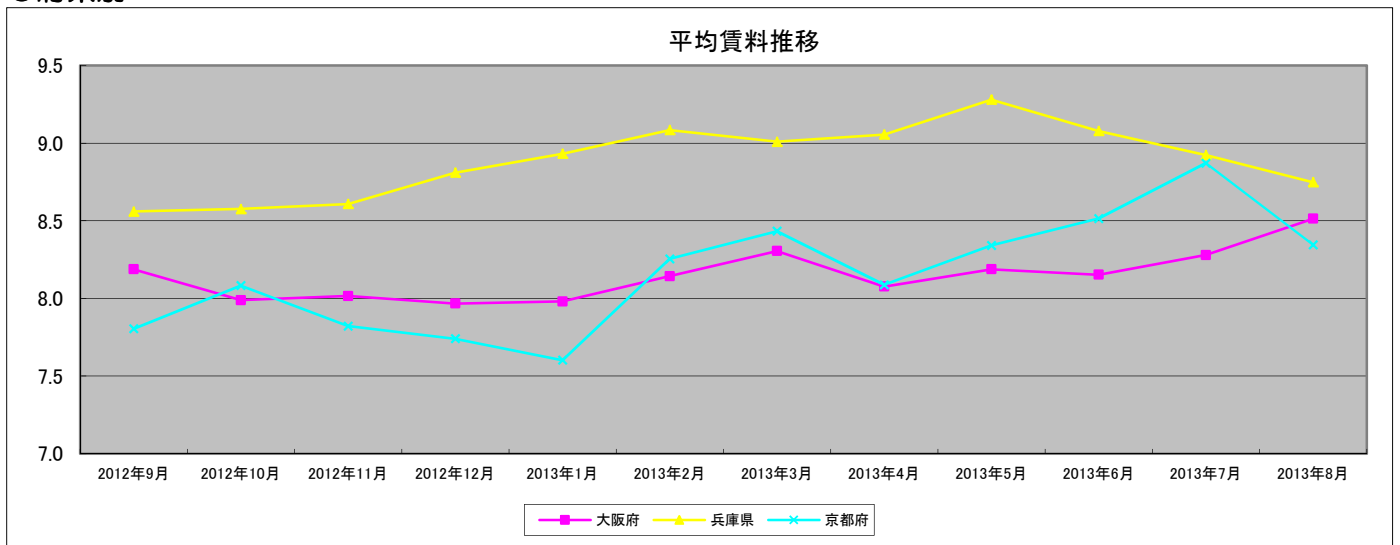
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年8月概況】

大阪府における8月の平均賃料推移は、前月比0.23万円上昇し、8.51万円となり、2ヶ月連続で値上がりした。兵庫県の平均賃料推移は、前月比0.17万円下落し、8.75万円となり、3ヶ月連続で値下がりしている。京都府の平均賃料推移は、前月比0.52万円下落し、8.35万円となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	8.19 (100.1%)	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)	8.28 (102.2%)	8.51 (104.6%)
兵庫県	8.56 (99.4%)	8.58 (99.3%)	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)	8.92 (103.0%)	8.75 (101.9%)
京都府	7.80 (96.0%)	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)	8.87 (108.4%)	8.35 (104.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	8.61 (100.1%)	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)	8.85 (105.4%)	9.20 (108.0%)
大阪市内中心6区	10.56 (95.7%)	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)	11.34 (107.7%)	11.74 (112.0%)
大阪市内18区	7.38 (100.6%)	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)	7.34 (101.6%)	7.54 (102.4%)
堺市	7.18 (96.6%)	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)	7.16 (104.0%)	7.05 (100.7%)
大阪府北部	8.45 (98.9%)	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)	8.35 (97.0%)	8.50 (99.7%)
大阪府東部	6.55 (100.3%)	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)	6.49 (97.8%)	6.40 (96.4%)
大阪府南部	6.47 (102.8%)	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)	6.18 (97.1%)	6.09 (98.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	8.49 (97.4%)	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)	9.20 (106.6%)	8.75 (101.4%)
神戸市内中心3区	9.68 (96.5%)	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)	10.82 (110.5%)	9.93 (101.2%)
神戸市内6区	6.82 (101.4%)	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)	6.79 (99.7%)	7.02 (101.7%)
兵庫県阪神間北部	8.58 (105.2%)	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)	7.58 (97.6%)	7.91 (96.0%)
兵庫県阪神間南部	9.33 (97.1%)	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)	9.68 (99.8%)	9.74 (104.2%)
兵庫県西部	6.49 (103.8%)	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)	6.26 (97.3%)	6.29 (97.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	8.06 (96.0%)	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)	9.28 (110.3%)	8.54 (102.9%)
京都市内中心6区	9.13 (100.9%)	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)	10.60 (109.5%)	9.45 (102.7%)
京都市内5区	6.70 (91.3%)	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)	7.41 (105.7%)	7.34 (103.7%)
京都府南部	6.74 (99.9%)	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)	6.80 (96.1%)	7.02 (105.9%)
京都府北部	4.90 (83.7%)	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65	5.71 (99.5%)	5.74 (111.3%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	51.80 (99.9%)	52.02 (100.4%)	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)	51.77 (98.1%)	52.09 (100.6%)	52.76 (101.0%)
兵庫県	56.53 (99.4%)	56.17 (98.6%)	56.99 (100.9%)	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)	57.79 (108.2%)	57.04 (100.5%)	57.13 (101.0%)
京都府	47.54 (97.4%)	48.44 (101.1%)	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)	50.81 (96.1%)	51.50 (105.3%)	49.42 (101.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	48.19 (99.4%)	48.69 (100.6%)	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)	48.86 (92.7%)	49.35 (102.3%)	50.35 (102.8%)
大阪市内中心6区	49.16 (94.9%)	50.59 (98.2%)	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)	49.56 (93.5%)	51.37 (102.1%)	52.33 (102.6%)
大阪市内18区	47.58 (101.6%)	47.59 (102.0%)	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)	48.48 (92.2%)	48.12 (102.2%)	49.06 (102.7%)
堺市	53.55 (101.2%)	53.39 (101.7%)	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)	52.16 (99.5%)	53.76 (102.3%)	52.67 (99.8%)
大阪府北部	58.37 (99.7%)	57.75 (99.3%)	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)	58.36 (108.9%)	57.74 (98.9%)	58.95 (100.8%)
大阪府東部	51.36 (100.8%)	51.24 (98.9%)	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)	49.85 (95.4%)	49.68 (97.1%)	50.93 (100.7%)
大阪府南部	56.73 (102.4%)	56.02 (97.1%)	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)	55.09 (109.8%)	56.22 (100.9%)	55.24 (101.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	53.63 (99.7%)	54.13 (99.4%)	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)	54.54 (101.7%)	54.91 (101.4%)	54.31 (101.5%)
神戸市内中心3区	54.69 (99.2%)	55.27 (98.4%)	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)	56.49 (105.4%)	56.72 (102.7%)	54.49 (99.3%)
神戸市内6区	52.14 (100.9%)	52.35 (100.5%)	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)	51.88 (96.6%)	52.20 (99.5%)	54.04 (105.0%)
兵庫県阪神間北部	62.76 (102.9%)	60.59 (99.7%)	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)	60.55 (119.2%)	57.90 (98.6%)	61.28 (100.1%)
兵庫県阪神間南部	57.86 (96.7%)	56.90 (95.5%)	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)	61.75 (114.7%)	59.92 (100.8%)	59.72 (102.2%)
兵庫県西部	56.53 (101.2%)	56.78 (99.8%)	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)	56.08 (104.8%)	55.74 (99.2%)	55.60 (96.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	46.70 (97.2%)	47.75 (100.8%)	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)	50.45 (96.2%)	51.40 (108.0%)	48.63 (101.6%)
京都市内中心6区	48.02 (98.7%)	48.84 (101.6%)	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)	50.08 (95.2%)	53.07 (111.4%)	48.77 (102.0%)
京都市内5区	45.02 (95.6%)	46.37 (99.8%)	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)	51.04 (98.1%)	49.04 (103.1%)	48.45 (101.1%)
京都府南部	51.59 (97.6%)	50.70 (101.9%)	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)	52.16 (93.2%)	51.89 (91.7%)	56.24 (105.1%)
京都府北部	52.79 (95.0%)	58.57 (109.8%)	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)	59.22	54.14 (99.5%)	52.79 (103.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	0.16 (100.2%)	0.15 (97.6%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)	0.16 (100.1%)	0.16 (101.6%)	0.16 (103.6%)
兵庫県	0.15 (99.9%)	0.15 (100.7%)	0.15 (99.4%)	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.0%)	0.16 (102.5%)	0.15 (100.9%)
京都府	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (103.0%)	0.17 (103.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	0.18 (100.8%)	0.17 (97.5%)	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)	0.18 (111.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (105.0%)
大阪市内中心6区	0.21 (100.8%)	0.21 (98.8%)	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)	0.22 (136.3%)	0.22 (105.4%)	0.22 (109.2%)
大阪市内18区	0.16 (99.0%)	0.15 (96.8%)	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.5%)	0.15 (99.7%)
堺市	0.13 (95.5%)	0.13 (97.0%)	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)	0.13 (84.0%)	0.13 (101.6%)	0.13 (100.9%)
大阪府北部	0.14 (99.3%)	0.14 (100.5%)	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)	0.15 (94.2%)	0.14 (98.1%)	0.14 (98.9%)
大阪府東部	0.13 (99.5%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)	0.13 (79.8%)	0.13 (100.7%)	0.13 (95.7%)
大阪府南部	0.11 (100.4%)	0.11 (101.1%)	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)	0.11 (70.0%)	0.11 (96.2%)	0.11 (97.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	0.16 (97.7%)	0.16 (101.8%)	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)	0.16 (106.8%)	0.17 (105.2%)	0.16 (99.9%)
神戸市内中心3区	0.18 (97.3%)	0.18 (101.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)	0.18 (119.8%)	0.19 (107.6%)	0.18 (102.0%)
神戸市内6区	0.13 (100.6%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)	0.13 (87.4%)	0.13 (100.2%)	0.13 (96.9%)
兵庫県阪神間北部	0.14 (102.2%)	0.13 (100.6%)	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)	0.13 (81.3%)	0.13 (99.0%)	0.13 (95.9%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (100.5%)	0.16 (99.7%)	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (109.4%)	0.16 (99.1%)	0.16 (101.9%)
兵庫県西部	0.11 (102.5%)	0.11 (101.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)	0.11 (69.2%)	0.11 (98.1%)	0.11 (100.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	0.17 (98.8%)	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)	0.18 (112.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (101.3%)
京都市内中心6区	0.19 (102.2%)	0.19 (100.7%)	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)	0.20 (123.2%)	0.20 (98.3%)	0.19 (100.6%)
京都市内5区	0.15 (95.6%)	0.15 (104.1%)	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)	0.15 (95.8%)	0.15 (102.5%)	0.15 (102.6%)
京都府南部	0.13 (102.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)	0.12 (72.4%)	0.13 (104.7%)	0.12 (100.7%)
京都府北部	0.09 (88.1%)	0.11 (104.8%)	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)	0.10	0.11 (100.0%)	0.11 (107.3%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K》)

【府県別】

	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
大阪府	↓	↘	↓	↓	↓	↘	↗	↑	↗	↓	↘	↑	↑
兵庫県	↘	↘	↓	↓	↓	↓	↑	↘	↑	↘	↘	↘	↓
京都府	↓	↓	↘	↓	→	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↘

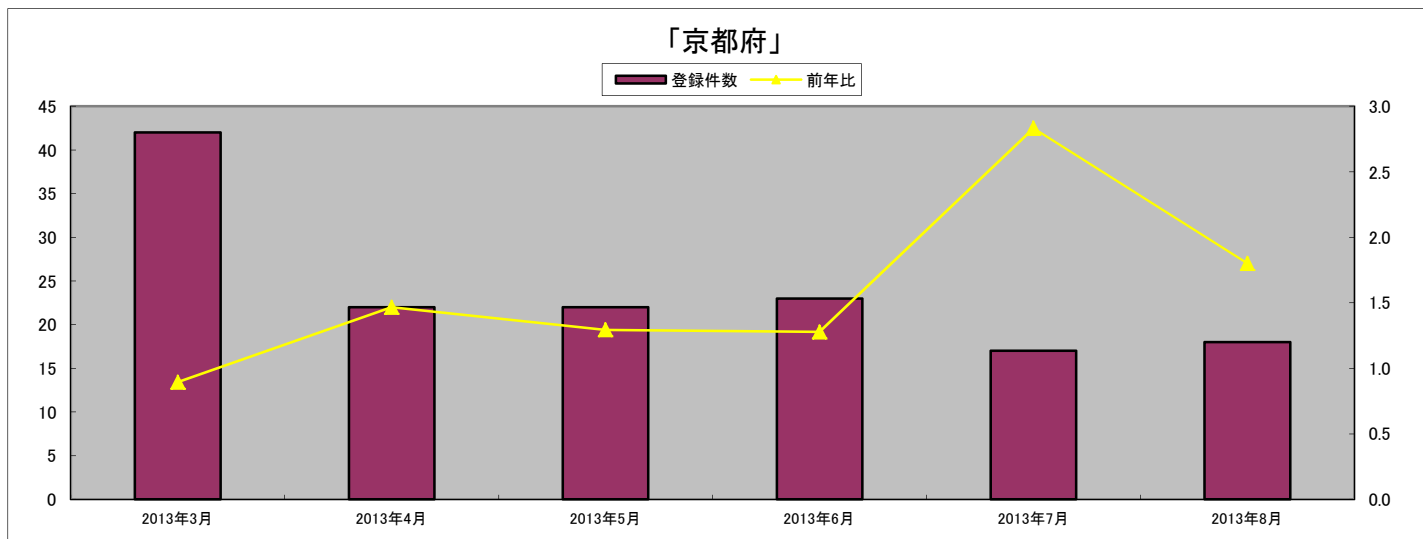
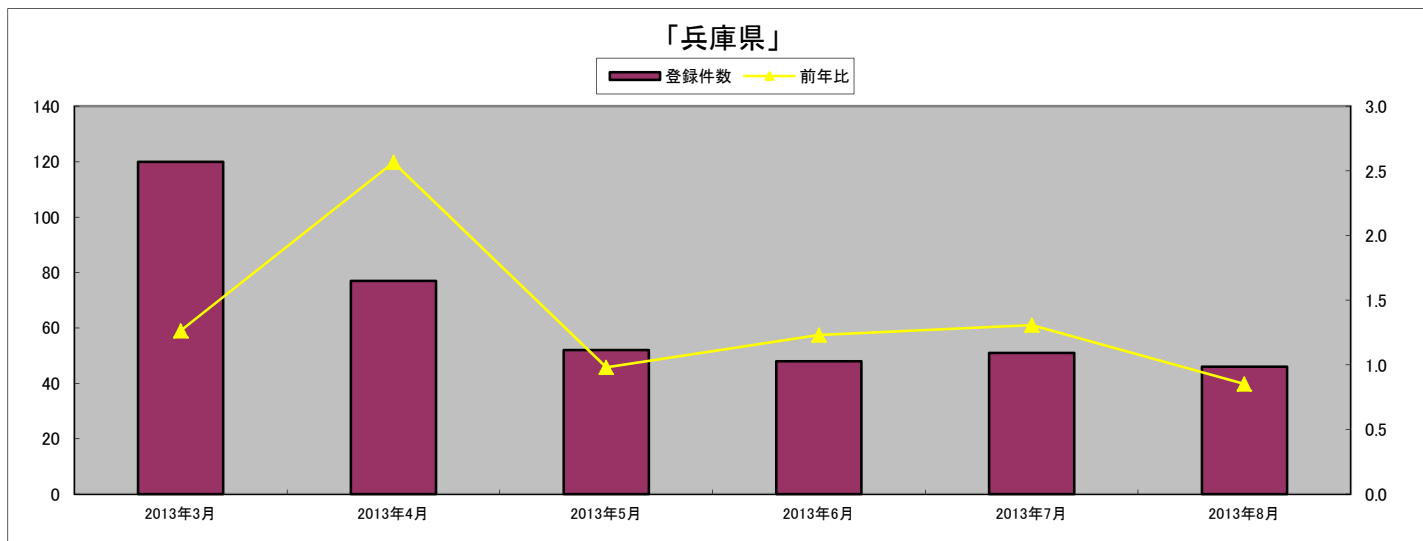
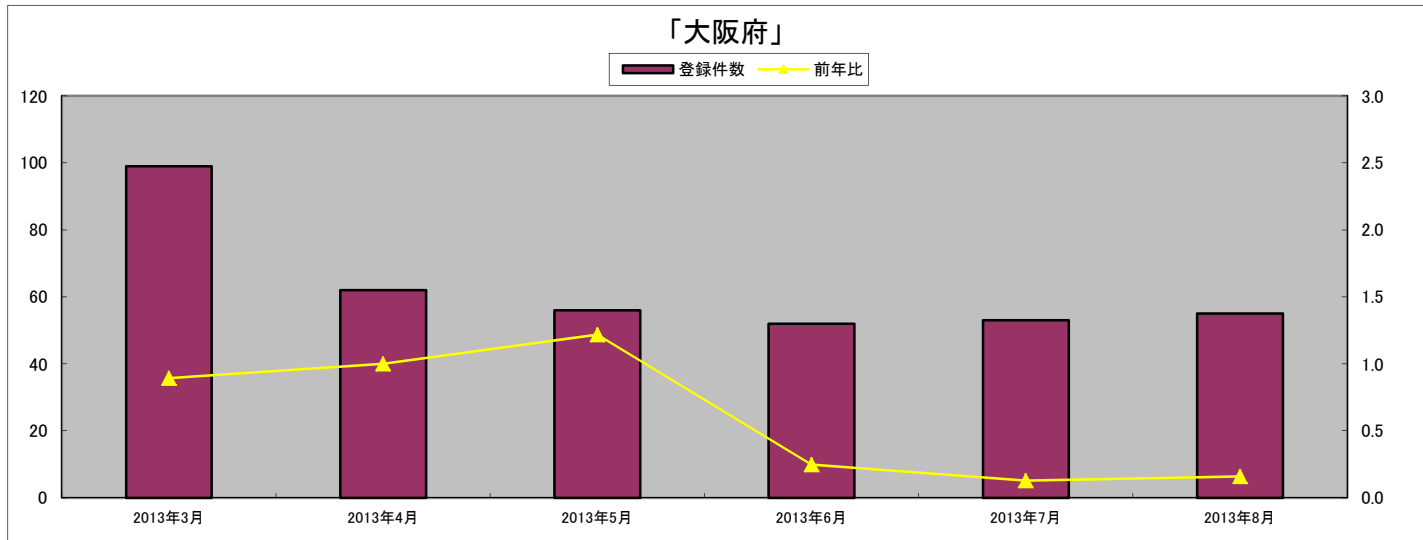
表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↗ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落



●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年8月概況】

大阪府における8月の成約物件数は、前月とほぼ同様、前年同月比で0.842ポイント減（55件）と大幅に前年同月を下回っており、低迷が続いている。京都府においては、前年同月比0.8ポイント増（18件）となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	246 (351.4%)	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)	53 (12.7%)	55 (15.8%)
兵庫県	56 (91.8%)	47 (134.3%)	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)	51 (130.8%)	46 (85.2%)
京都府	22 (46.8%)	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)	17 (283.3%)	18 (180.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	65 (382.4%)	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)	13 (27.7%)	9 (8.3%)
大阪市内中心6区	1 (50.0%)	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (200.0%)
大阪市内18区	64 (426.7%)	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)	13 (28.3%)	5 (4.7%)
堺市	11 (275.0%)	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5 (100.0%)	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)
大阪府北部	16 (200.0%)	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)	14 (107.7%)	16 (133.3%)
大阪府東部	148 (477.4%)	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)	10 (2.9%)	17 (7.7%)
大阪府南部	6 (60.0%)	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)	8 (133.3%)	6 (100.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	24 (96.0%)	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)	31 (238.5%)	19 (95.0%)
神戸市内中心3区	5 (41.7%)	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	14 (350.0%)	3 (75.0%)
神戸市内6区	19 (146.2%)	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)	17 (188.9%)	16 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	11 (157.1%)	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)	3 (75.0%)	8 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	12 (80.0%)	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)	7 (58.3%)	9 (75.0%)
兵庫県西部	6 (54.5%)	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)	10 (142.9%)	6 (42.9%)

## ■京都府ブロック別

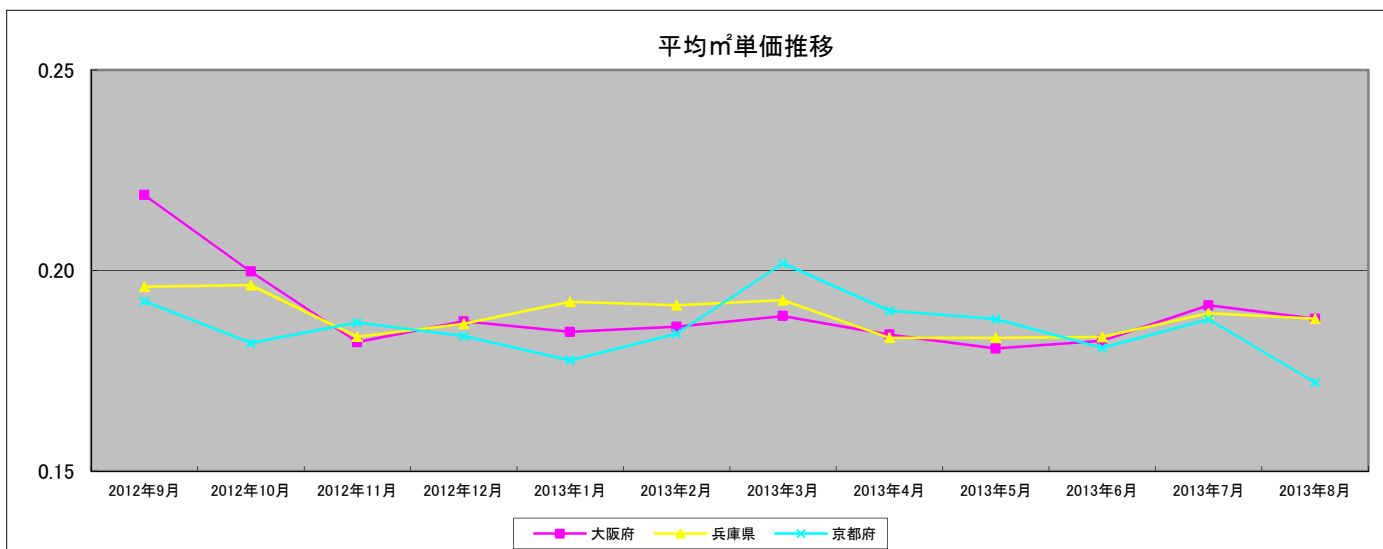
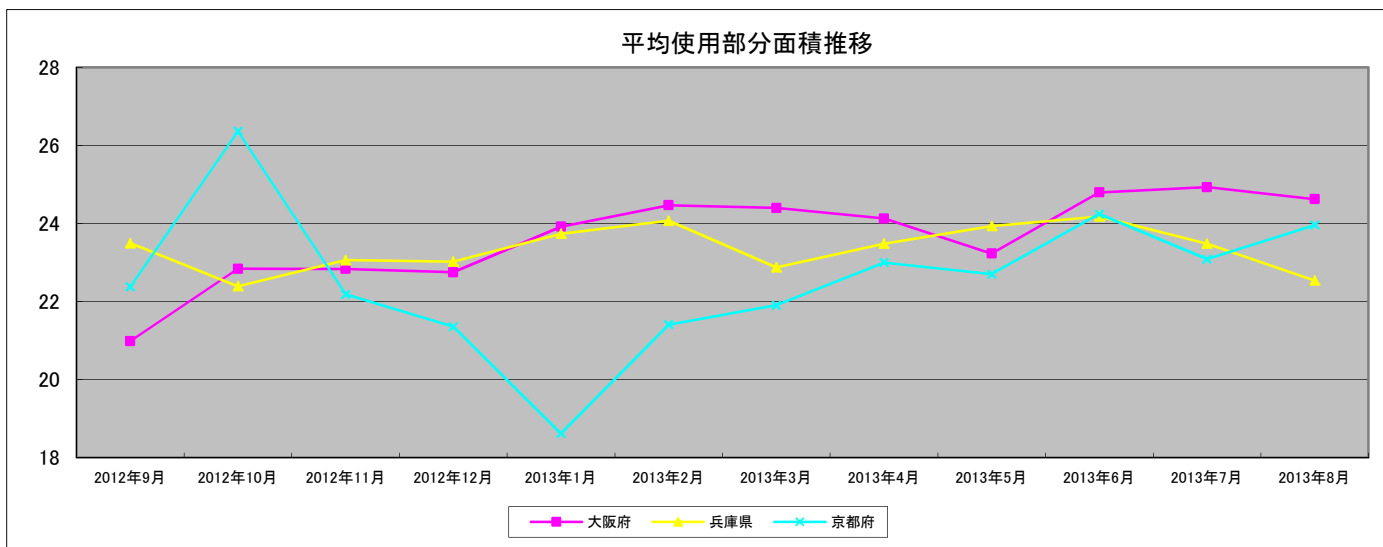
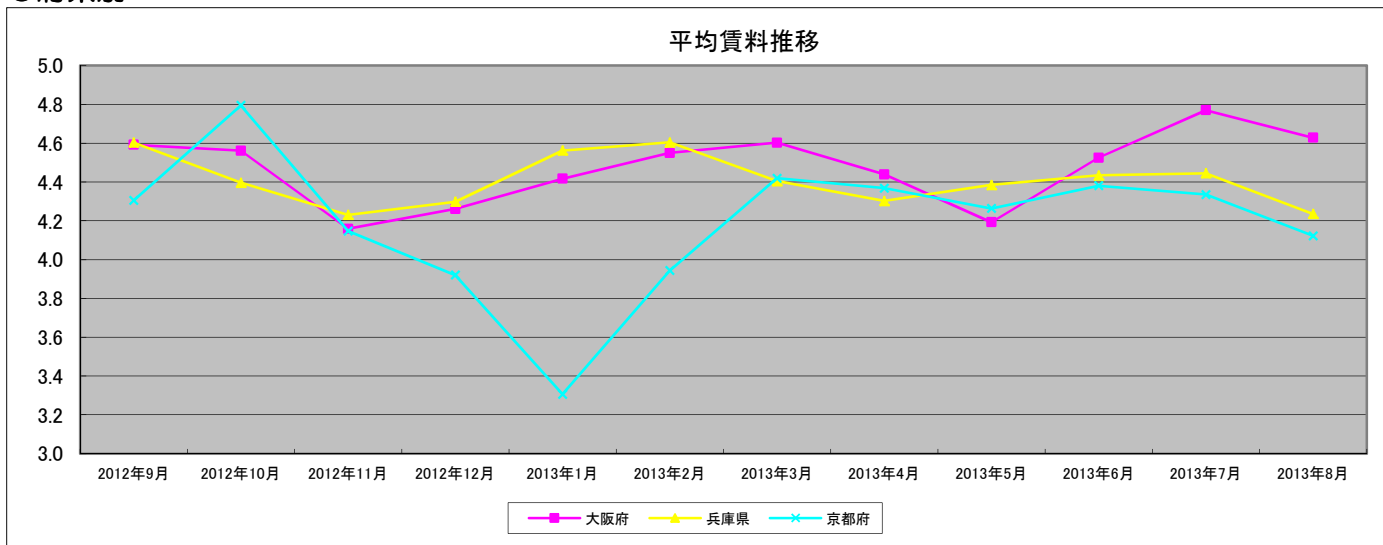
京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	19 (70.4%)	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)	15 (300.0%)	14 (155.6%)
京都市内中心6区	8 (100.0%)	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (200.0%)
京都市内5区	11 (57.9%)	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)	10 (333.3%)	8 (133.3%)
京都府南部	3 (18.8%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	4 (400.0%)
京都府北部	0 (0.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (100.0%)	1 (100.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年8月概況】

8月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県、京都府とも、下落しており、京都府においては2ヶ月連続で値下がりしている。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	4.59 (98.2%)	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)	4.77 (106.9%)	4.63 (103.7%)
兵庫県	4.60 (97.2%)	4.40 (92.0%)	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)	4.45 (98.8%)	4.24 (92.8%)
京都府	4.30 (91.6%)	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)	4.34 (92.6%)	4.12 (97.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	4.73 (101.8%)	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)	4.98 (108.9%)	4.47 (102.4%)
大阪市内中心6区	5.50 (104.8%)	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70		4.93 (144.9%)
大阪市内18区	4.71 (103.4%)	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)	4.98 (107.9%)	4.10 (93.6%)
堺市	4.97 (137.2%)	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)	4.86 (101.7%)	4.64 (95.1%)
大阪府北部	4.04 (84.5%)	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)	5.04 (109.0%)	5.23 (118.1%)
大阪府東部	4.57 (91.4%)	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)	4.56 (102.8%)	4.48 (99.5%)
大阪府南部	4.42 (108.5%)	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)	4.13 (96.7%)	3.68

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	4.41 (99.4%)	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)	4.48 (105.4%)	4.20 (93.6%)
神戸市内中心3区	4.02 (90.6%)	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)	4.59 (98.3%)	4.37 (82.4%)
神戸市内6区	4.51 (101.7%)	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)	4.38 (107.9%)	4.17 (97.3%)
兵庫県阪神間北部	5.02 (92.9%)	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)	5.50 (115.2%)	4.61 (96.9%)
兵庫県阪神間南部	4.98 (90.3%)	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)	5.13 (99.4%)	4.49 (78.9%)
兵庫県西部	3.83 (96.9%)	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)	3.55 (94.8%)	3.13 (86.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	4.31 (86.2%)	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)	4.29 (90.8%)	3.99 (96.2%)
京都市内中心6区	3.95 (85.9%)	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)	3.16 (68.7%)	2.58 (59.2%)
京都市内5区	4.56 (88.4%)	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)	4.85 (101.0%)	5.04 (124.9%)
京都府南部	4.30 (97.9%)	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)	4.70 (104.4%)	4.60 (92.0%)
京都府北部		4.10				2.40	4.00					

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	20.98 (80.7%)	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)	24.93 (120.6%)	24.62 (119.0%)
兵庫県	23.49 (99.2%)	22.39 (86.7%)	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)	23.48 (100.3%)	22.54 (93.8%)
京都府	22.38 (84.8%)	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)	23.08 (100.4%)	23.96 (104.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	21.06 (86.7%)	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)	26.32 (122.9%)	21.93 (106.3%)
大阪市内中心6区	24.00 (102.8%)	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74		20.67 (137.8%)
大阪市内18区	21.01 (86.0%)	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)	26.32 (121.7%)	22.94 (110.6%)
堺市	19.39 (102.4%)	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)	21.48 (98.9%)	23.98 (119.7%)
大阪府北部	21.60 (79.5%)	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)	26.15 (115.3%)	26.42 (112.1%)
大阪府東部	20.93 (74.9%)	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)	24.91 (121.9%)	24.96 (121.3%)
大阪府南部	22.89 (92.0%)	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)	24.05 (103.2%)	23.68

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	21.74 (99.9%)	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)	22.46 (95.7%)	22.37 (92.2%)
神戸市内中心3区	20.10 (91.5%)	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)	21.49 (88.1%)	21.77 (84.1%)
神戸市内6区	22.17 (102.7%)	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)	23.26 (100.9%)	22.48 (94.2%)
兵庫県阪神間北部	24.94 (99.3%)	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)	29.49 (129.3%)	22.59 (94.0%)
兵庫県阪神間南部	24.32 (98.9%)	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)	23.81 (105.2%)	20.57 (78.6%)
兵庫県西部	22.84 (91.3%)	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)	24.61 (105.6%)	21.38 (98.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	22.65 (85.4%)	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)	22.80 (96.4%)	22.79 (105.0%)
京都市内中心6区	19.40 (83.2%)	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)	17.66 (86.2%)	15.17 (73.0%)
京都市内5区	25.01 (89.7%)	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)	25.37 (98.5%)	28.51 (128.5%)
京都府南部	20.66 (78.0%)	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)	25.24 (128.2%)	28.03 (80.7%)
京都府北部		23.18				21.73	24.84					

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	0.22 (121.7%)	0.20 (107.2%)	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)	0.18 (83.8%)	0.19 (88.7%)	0.19 (87.1%)
兵庫県	0.20 (98.0%)	0.20 (106.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)	0.18 (95.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (98.8%)
京都府	0.19 (108.1%)	0.18 (92.6%)	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)	0.18 (94.6%)	0.19 (92.2%)	0.17 (93.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	0.22 (117.5%)	0.21 (107.4%)	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (87.1%)	0.19 (88.6%)	0.20 (96.3%)
大阪市内中心6区	0.23 (101.9%)	0.24 (117.7%)	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)	0.24		0.24 (105.1%)
大阪市内18区	0.22 (120.2%)	0.21 (107.6%)	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)	0.19 (86.1%)	0.19 (88.7%)	0.18 (84.6%)
堺市	0.26 (134.0%)	0.25 (139.3%)	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)	0.17 (71.9%)	0.23 (102.8%)	0.19 (79.5%)
大阪府北部	0.19 (106.2%)	0.20 (100.3%)	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)	0.19 (109.6%)	0.19 (94.5%)	0.20 (105.4%)
大阪府東部	0.22 (122.1%)	0.18 (103.5%)	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (80.4%)	0.18 (84.3%)	0.18 (82.0%)
大阪府南部	0.19 (117.9%)	0.18 (106.7%)	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)	0.17 (96.9%)	0.17 (93.7%)	0.16

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	0.20 (99.5%)	0.20 (95.5%)	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)	0.20 (104.2%)	0.20 (110.0%)	0.19 (101.5%)
神戸市内中心3区	0.20 (99.0%)	0.19 (90.8%)	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)	0.20 (97.4%)	0.21 (111.5%)	0.20 (97.9%)
神戸市内6区	0.20 (99.0%)	0.20 (97.0%)	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)	0.20 (107.3%)	0.19 (106.9%)	0.19 (103.3%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (93.5%)	0.20 (87.9%)	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)	0.19 (94.2%)	0.19 (89.1%)	0.20 (103.1%)
兵庫県阪神間南部	0.20 (91.3%)	0.24 (112.4%)	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)	0.26 (123.0%)	0.22 (94.5%)	0.22 (100.3%)
兵庫県西部	0.17 (106.1%)	0.17 (104.6%)	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)	0.17 (101.6%)	0.14 (89.9%)	0.15 (88.6%)

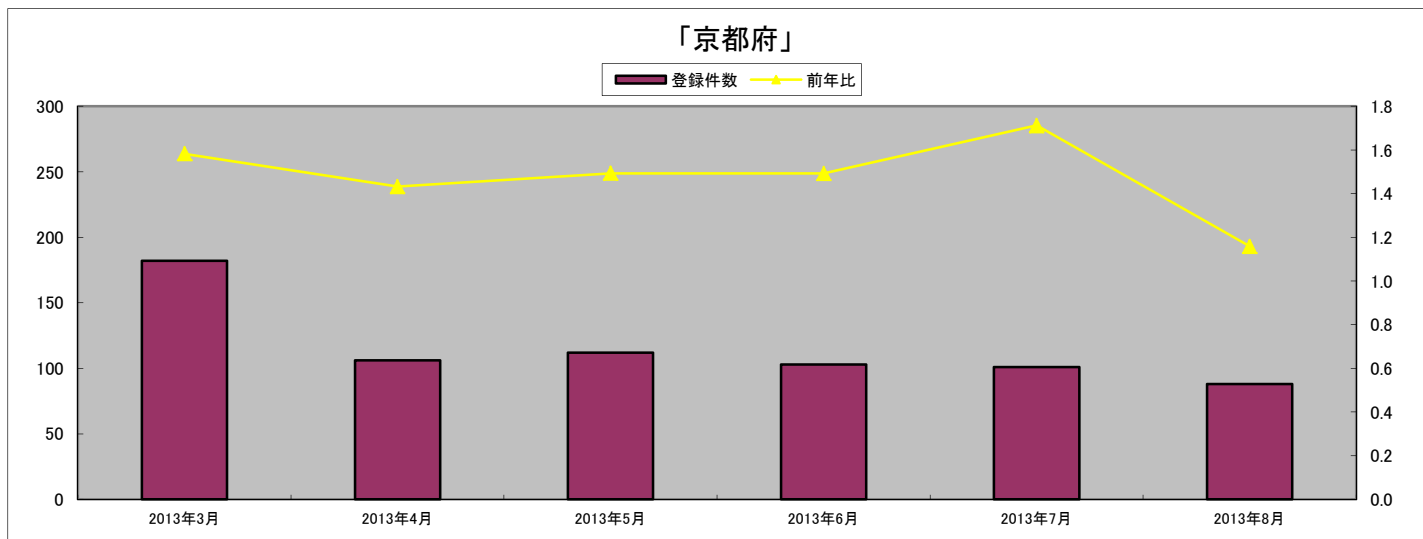
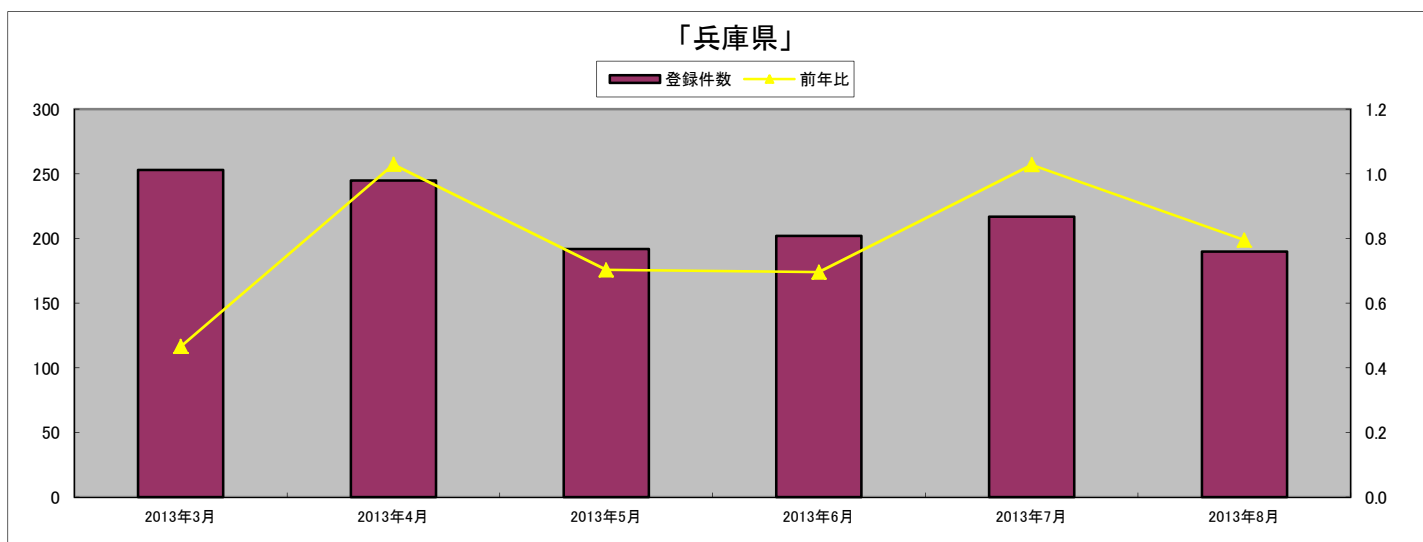
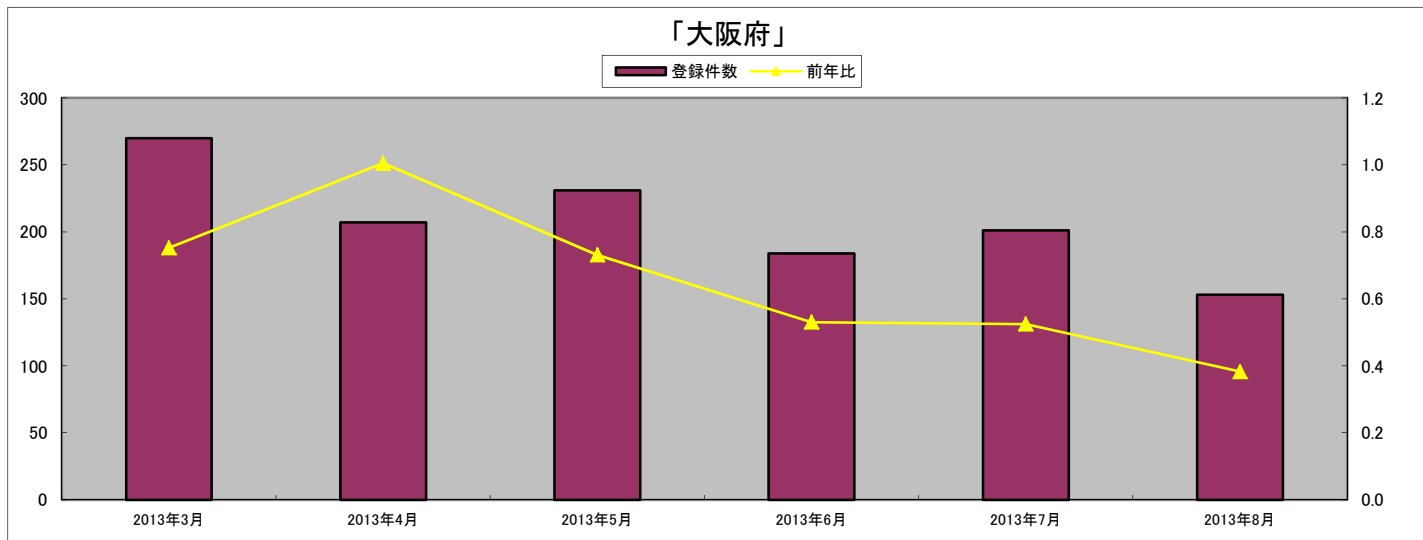
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	0.19 (101.0%)	0.18 (92.1%)	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)	0.18 (91.3%)	0.19 (94.2%)	0.17 (91.6%)
京都市内中心6区	0.20 (103.3%)	0.19 (93.0%)	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)	0.19 (95.1%)	0.18 (79.7%)	0.17 (81.0%)
京都市内5区	0.18 (98.5%)	0.18 (90.7%)	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)	0.18 (91.6%)	0.19 (102.6%)	0.18 (97.2%)
京都府南部	0.21 (125.4%)	0.17 (100.2%)	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)	0.18 (113.0%)	0.19 (81.5%)	0.16 (113.9%)
京都府北部		0.18				0.11	0.16					

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年8月概況】

大阪府、兵庫県における8月の新規登録物件数は、前年同月比で下回っており、特に大阪府は、前年同月比0.617ポイント(153件)の大幅減となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	193 (109.7%)	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)	201 (52.5%)	153 (38.3%)
兵庫県	199 (118.5%)	249 (124.5%)	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)	217 (102.8%)	190 (79.5%)
京都府	97 (83.6%)	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)	101 (171.2%)	88 (115.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	37 (123.3%)	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)	55 (61.8%)	44 (45.4%)
大阪市内中心6区	7 (77.8%)	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)	8 (133.3%)	6 (66.7%)
大阪市内18区	30 (142.9%)	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)	47 (56.6%)	38 (43.2%)
堺市	27 (207.7%)	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)	20 (117.6%)	6 (27.3%)
大阪府北部	60 (92.3%)	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)	58 (93.5%)	55 (110.0%)
大阪府東部	35 (71.4%)	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)	46 (23.4%)	39 (19.9%)
大阪府南部	34 (178.9%)	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)	22 (122.2%)	9 (25.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	106 (149.3%)	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)	110 (105.8%)	97 (91.5%)
神戸市内中心3区	40 (142.9%)	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)	52 (162.5%)	33 (68.8%)
神戸市内6区	66 (153.5%)	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)	58 (80.6%)	64 (110.3%)
兵庫県阪神間北部	13 (162.5%)	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)	29 (241.7%)	18 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	30 (111.1%)	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)	34 (81.0%)	30 (53.6%)
兵庫県西部	45 (97.8%)	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)	36 (78.3%)	27 (61.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	80 (87.9%)	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)	86 (179.2%)	65 (100.0%)
京都市内中心6区	30 (75.0%)	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)	45 (236.8%)	29 (70.7%)
京都市内5区	50 (98.0%)	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)	41 (141.4%)	36 (150.0%)
京都府南部	14 (60.9%)	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)	14 (175.0%)	20 (222.2%)
京都府北部	3 (150.0%)	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	3 (150.0%)

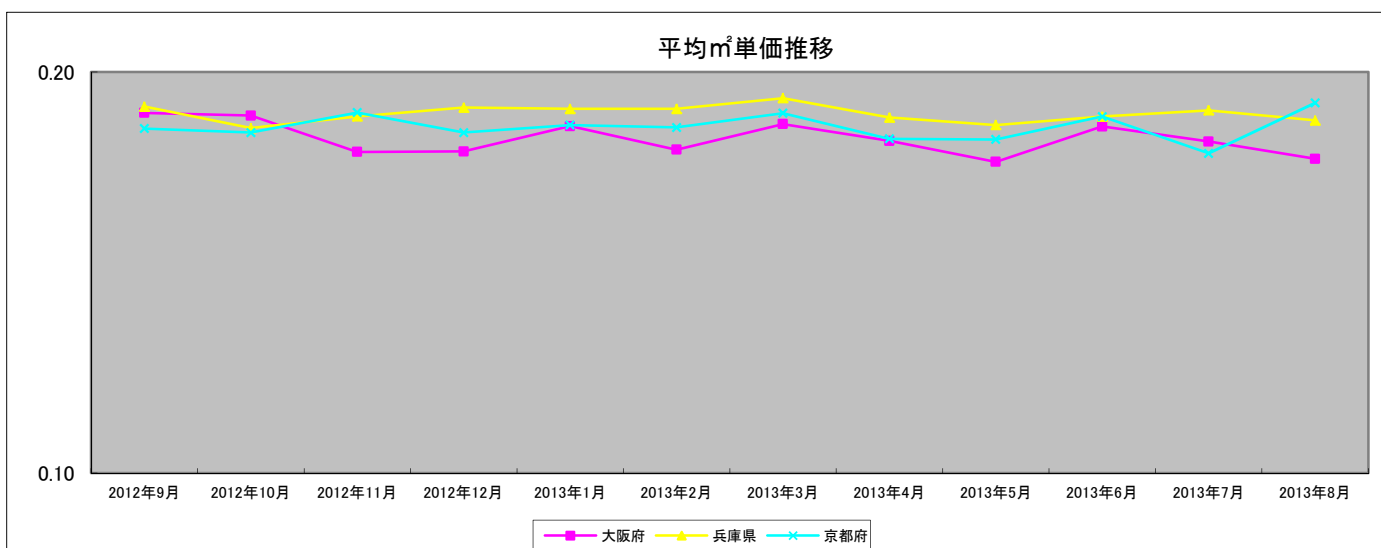
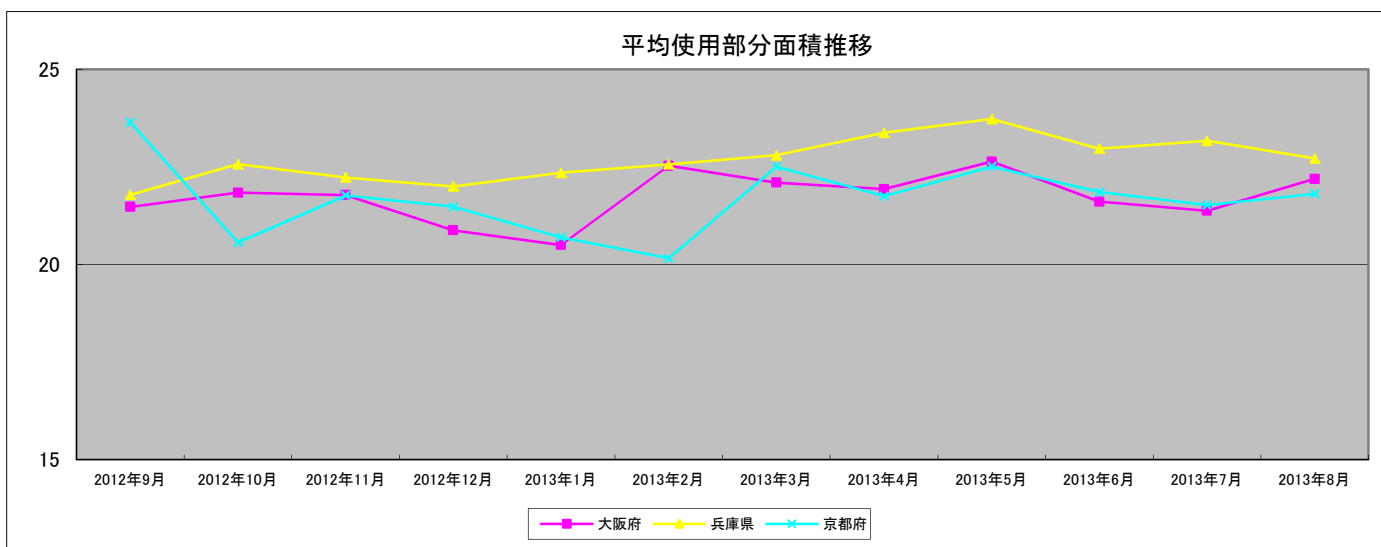
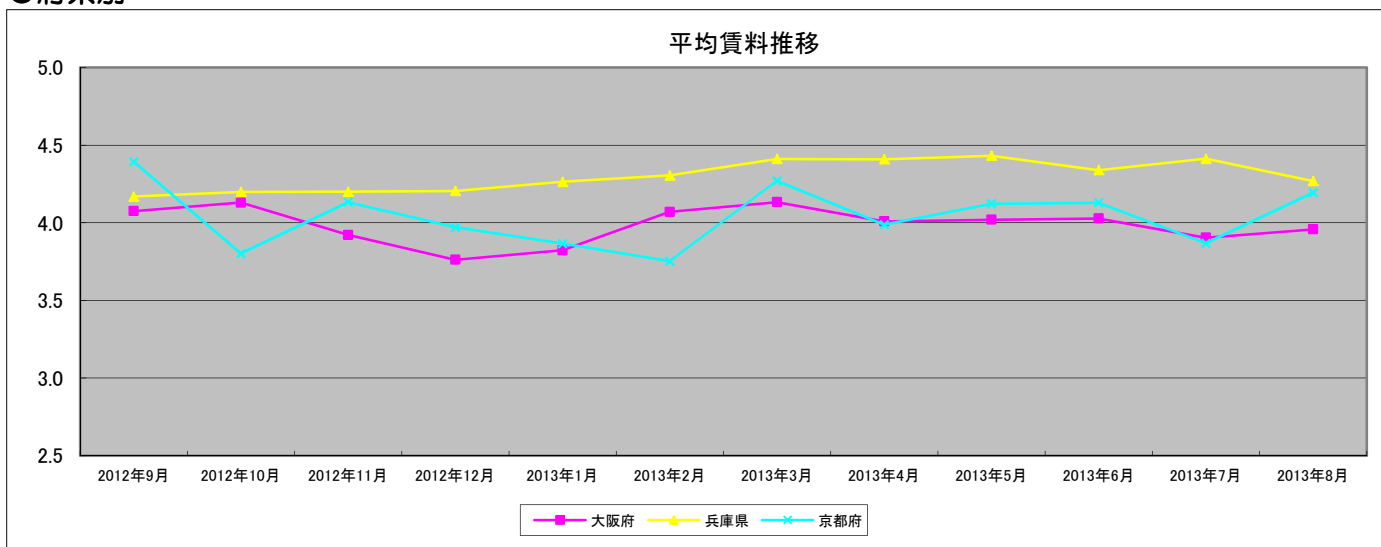


## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年8月概況】

京都府における8月の平均賃料推移は、前月比0.32万円上昇し、4.19万円となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	4.08 (102.1%)	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)	3.90 (89.7%)	3.96 (94.1%)
兵庫県	4.17 (95.4%)	4.20 (99.5%)	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)	4.41 (105.7%)	4.27 (100.3%)
京都府	4.39 (99.4%)	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)	3.87 (93.3%)	4.19 (101.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	4.04 (97.5%)	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)	3.67 (83.9%)	3.89 (92.6%)
大阪市内中心6区	4.27 (116.5%)	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)	5.14 (116.3%)	3.25 (78.4%)
大阪市内18区	3.99 (91.7%)	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)	3.42 (78.3%)	3.99 (94.9%)
堺市	4.74 (113.0%)	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)	3.92 (96.9%)	4.52 (97.3%)
大阪府北部	4.26 (104.2%)	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)	4.15 (96.2%)	4.04 (107.3%)
大阪府東部	3.93 (102.6%)	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)	4.03 (90.2%)	3.92 (89.1%)
大阪府南部	3.41 (92.3%)	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)	3.55 (106.3%)	3.60 (102.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	4.30 (98.3%)	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)	4.32 (105.7%)	4.16 (99.2%)
神戸市内中心3区	4.35 (98.7%)	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)	4.47 (100.4%)	4.18 (92.8%)
神戸市内6区	4.28 (98.2%)	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)	4.19 (106.7%)	4.15 (105.4%)
兵庫県阪神間北部	4.54 (93.9%)	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)	4.61 (108.3%)	4.72 (99.0%)
兵庫県阪神間南部	4.61 (89.8%)	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)	4.93 (96.3%)	4.93 (100.9%)
兵庫県西部	3.40 (87.4%)	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)	3.99 (114.9%)	3.44 (98.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	4.48 (96.4%)	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)	3.92 (95.1%)	4.22 (103.1%)
京都市内中心6区	4.56 (101.2%)	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)	3.58 (87.2%)	4.19 (101.4%)
京都市内5区	4.44 (93.1%)	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)	4.29 (103.9%)	4.23 (105.7%)
京都府南部	3.91 (109.2%)	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)	3.54 (82.9%)	4.19 (97.6%)
京都府北部	4.23 (124.5%)	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)		4.30 (102.4%)	3.77 (87.6%)

【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	21.47 (100.8%)	21.84 (95.5%)	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)	21.61 (100.7%)	21.38 (100.9%)	22.19 (106.6%)
兵庫県	21.79 (92.4%)	22.57 (100.2%)	22.23 (95.1%)	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)	22.97 (110.3%)	23.17 (105.5%)	22.72 (100.8%)
京都府	23.64 (102.3%)	20.56 (90.3%)	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)	21.86 (104.2%)	21.53 (96.8%)	21.81 (100.8%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	20.71 (98.8%)	20.37 (89.4%)	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)	20.13 (92.8%)	19.53 (93.7%)	22.00 (109.9%)
大阪市内中心6区	18.01 (104.1%)	22.22 (170.9%)	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)		17.64 (88.9%)	23.77 (124.9%)	17.79 (96.7%)
大阪市内18区	21.34 (94.7%)	20.10 (86.4%)	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)	20.66 (94.1%)	18.81 (89.7%)	22.66 (112.3%)
堺市	23.02 (99.9%)	21.67 (89.9%)	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)	22.96 (108.4%)	22.59 (107.2%)	24.10 (108.0%)
大阪府北部	21.84 (105.3%)	23.77 (101.9%)	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)	22.10 (103.6%)	22.32 (98.2%)	21.80 (105.3%)
大阪府東部	21.98 (101.6%)	22.06 (97.4%)	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)	21.13 (97.2%)	21.83 (104.1%)	23.16 (109.9%)
大阪府南部	19.91 (91.9%)	20.54 (94.2%)	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)	23.06 (110.0%)	21.42 (106.3%)	20.08 (96.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	21.23 (94.2%)	21.81 (103.6%)	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)	22.18 (107.0%)	22.23 (104.7%)	21.42 (98.7%)
神戸市内中心3区	19.83 (93.9%)	20.37 (102.1%)	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)	21.91 (115.7%)	21.30 (109.3%)	19.63 (97.4%)
神戸市内6区	22.08 (94.1%)	22.64 (104.1%)	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)	22.33 (104.1%)	23.07 (104.9%)	22.35 (97.2%)
兵庫県阪神間北部	23.45 (90.8%)	23.09 (99.3%)	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)	24.80 (116.6%)	24.87 (108.9%)	26.20 (111.0%)
兵庫県阪神間南部	21.74 (88.5%)	21.58 (90.4%)	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)	22.81 (114.5%)	22.86 (97.2%)	22.92 (101.4%)
兵庫県西部	21.87 (93.3%)	23.24 (96.2%)	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)	23.26 (108.3%)	23.67 (110.5%)	21.40 (93.1%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	23.67 (99.2%)	20.03 (87.9%)	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)	21.80 (103.5%)	21.42 (98.2%)	21.90 (101.3%)
京都市内中心6区	23.67 (105.5%)	18.27 (80.0%)	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)	19.01 (86.1%)	18.98 (87.7%)	20.03 (94.0%)
京都市内5区	23.67 (94.8%)	22.41 (98.5%)	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)	24.30 (120.3%)	24.10 (109.9%)	23.40 (105.7%)
京都府南部	23.34 (114.4%)	22.19 (94.2%)	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)	22.21 (107.8%)	21.94 (92.1%)	21.72 (102.6%)
京都府北部	24.29 (118.5%)	24.84 (118.0%)		22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)		24.84 (100.0%)	20.61 (83.0%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	0.19 (101.3%)	0.19 (102.1%)	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)	0.19 (86.0%)	0.18 (88.9%)	0.18 (88.2%)
兵庫県	0.19 (103.3%)	0.19 (99.3%)	0.19 (102.7%)	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)	0.19 (88.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (99.5%)
京都府	0.19 (97.2%)	0.18 (98.7%)	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)	0.19 (83.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (101.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	0.20 (98.7%)	0.19 (101.2%)	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)	0.20 (92.5%)	0.19 (89.6%)	0.18 (84.3%)
大阪市内中心6区	0.24 (111.9%)	0.23 (118.2%)	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)		0.25 (117.0%)	0.22 (93.1%)	0.18 (81.1%)
大阪市内18区	0.19 (96.8%)	0.18 (97.9%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)	0.19 (88.4%)	0.18 (87.3%)	0.18 (84.5%)
堺市	0.21 (113.1%)	0.22 (125.5%)	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)	0.19 (89.8%)	0.17 (90.5%)	0.19 (90.0%)
大阪府北部	0.20 (98.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)	0.19 (84.1%)	0.19 (97.9%)	0.19 (101.9%)
大阪府東部	0.18 (101.0%)	0.18 (103.1%)	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)	0.18 (83.5%)	0.18 (86.6%)	0.17 (81.0%)
大阪府南部	0.17 (100.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)	0.18 (81.9%)	0.17 (100.0%)	0.18 (106.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	0.20 (104.4%)	0.19 (100.9%)	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)	0.19 (89.5%)	0.19 (100.9%)	0.19 (100.5%)
神戸市内中心3区	0.22 (105.1%)	0.22 (103.9%)	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (91.8%)	0.21 (95.3%)
神戸市内6区	0.19 (104.3%)	0.18 (99.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)	0.18 (84.6%)	0.18 (101.7%)	0.19 (108.5%)
兵庫県阪神間北部	0.19 (103.5%)	0.19 (96.2%)	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)	0.20 (94.7%)	0.19 (99.5%)	0.18 (89.1%)
兵庫県阪神間南部	0.21 (101.5%)	0.22 (107.6%)	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (99.0%)	0.21 (99.5%)
兵庫県西部	0.16 (93.6%)	0.16 (98.1%)	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)	0.17 (77.0%)	0.17 (103.9%)	0.16 (105.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	0.19 (97.1%)	0.19 (100.2%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)	0.19 (84.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (101.8%)
京都市内中心6区	0.19 (95.9%)	0.20 (99.6%)	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)	0.19 (83.1%)	0.19 (99.4%)	0.21 (107.9%)
京都市内5区	0.19 (98.2%)	0.18 (99.0%)	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)	0.19 (86.5%)	0.18 (94.5%)	0.18 (100.0%)
京都府南部	0.17 (95.4%)	0.17 (96.3%)	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)	0.18 (78.4%)	0.16 (90.1%)	0.19 (95.2%)
京都府北部	0.17 (105.1%)	0.17 (103.4%)		0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)		0.17 (102.4%)	0.18 (105.6%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K以外》）

【府県別】

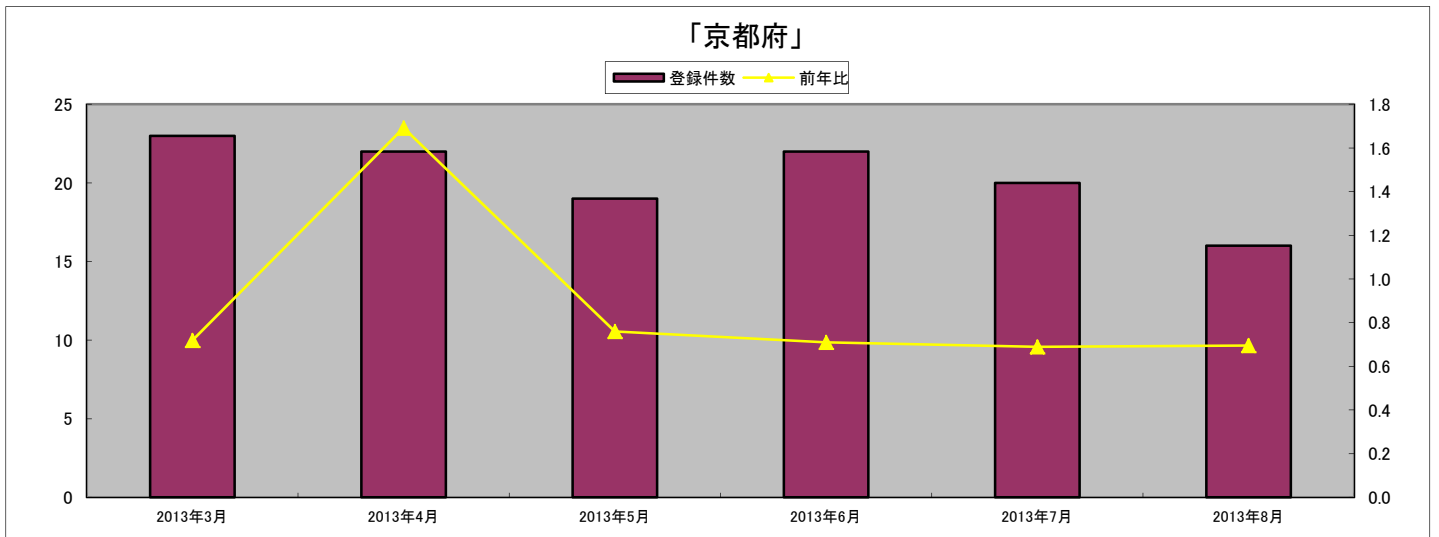
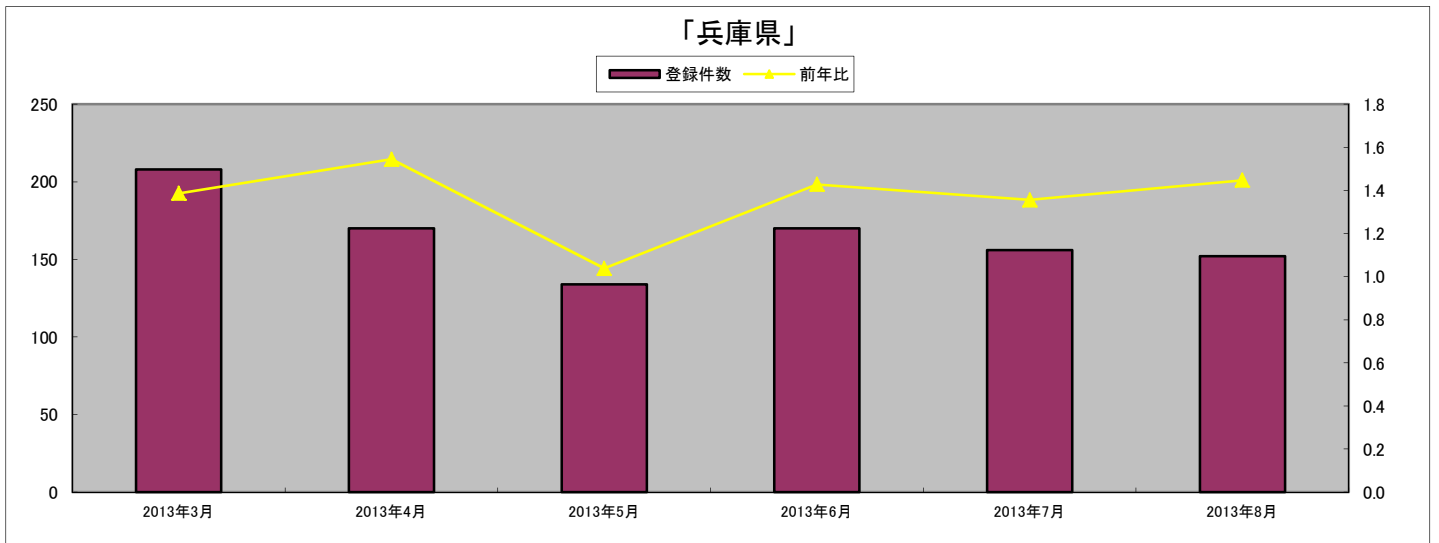
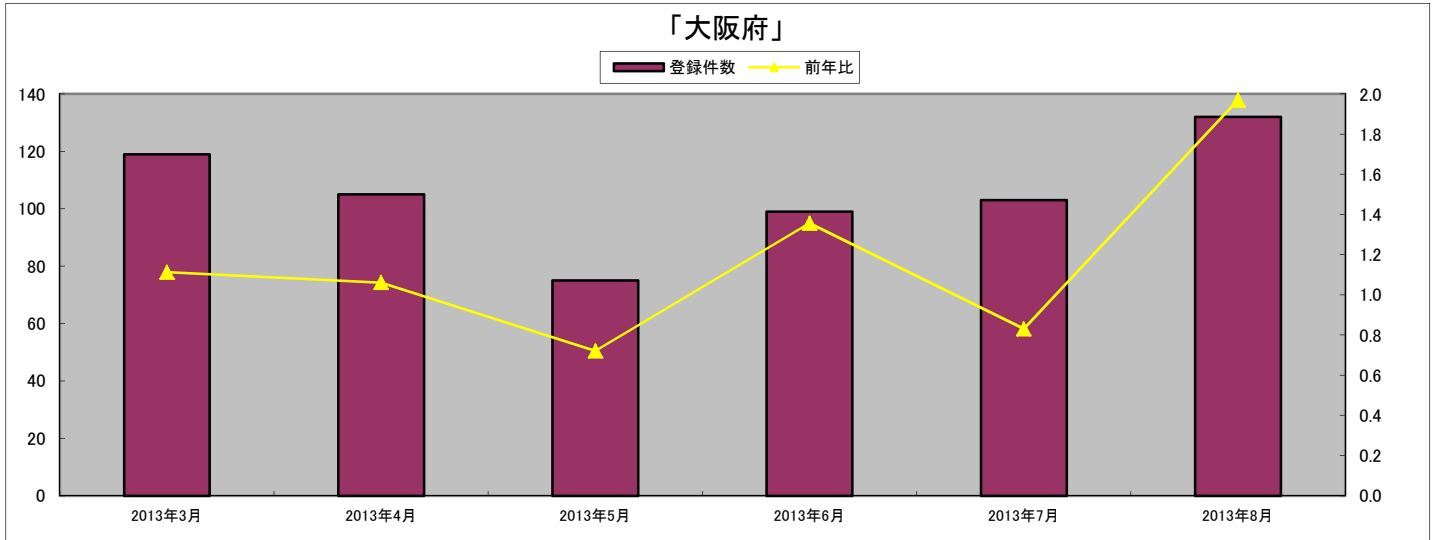
	24年 8月	9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
大阪府	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓
兵庫県	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑
京都府	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↑

表の見方: 3%以上の上昇 1%以上 3%未満の上昇 1%未満の上昇・下落 1%以上 3%未満の下落 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年8月概況】

大阪府、兵庫県における8月の成約物件数は、共に前年同月を上回り、大阪府は前年同月比0.97ポイント(132件)の大幅増、兵庫県は前年同月比0.448ポイント増(152件)となった。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	100 (61.3%)	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)	103 (83.1%)	132 (197.0%)
兵庫県	137 (69.5%)	104 (77.6%)	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)	156 (135.7%)	152 (144.8%)
京都府	28 (53.8%)	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)	20 (69.0%)	16 (69.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	15 (68.2%)	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)	10 (47.6%)	15 (125.0%)
大阪市内中心6区	1 (50.0%)	0	2	1	0	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)
大阪市内18区	14 (70.0%)	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)	9 (42.9%)	15 (136.4%)
堺市	6 (42.9%)	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)	18 (180.0%)	17 (283.3%)
大阪府北部	30 (100.0%)	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)	20 (74.1%)	39 (243.8%)
大阪府東部	35 (52.2%)	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)	29 (67.4%)	37 (176.2%)
大阪府南部	14 (46.7%)	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)	26 (113.0%)	24 (200.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	42 (70.0%)	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)	49 (132.4%)	55 (122.2%)
神戸市内中心3区	6 (60.0%)	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)	11 (220.0%)	11 (122.2%)
神戸市内6区	36 (72.0%)	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)	38 (118.8%)	44 (122.2%)
兵庫県阪神間北部	26 (68.4%)	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)	29 (193.3%)	37 (284.6%)
兵庫県阪神間南部	25 (53.2%)	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)	30 (103.4%)	28 (127.3%)
兵庫県西部	38 (82.6%)	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)	39 (130.0%)	25 (131.6%)

## ■京都府ブロック別

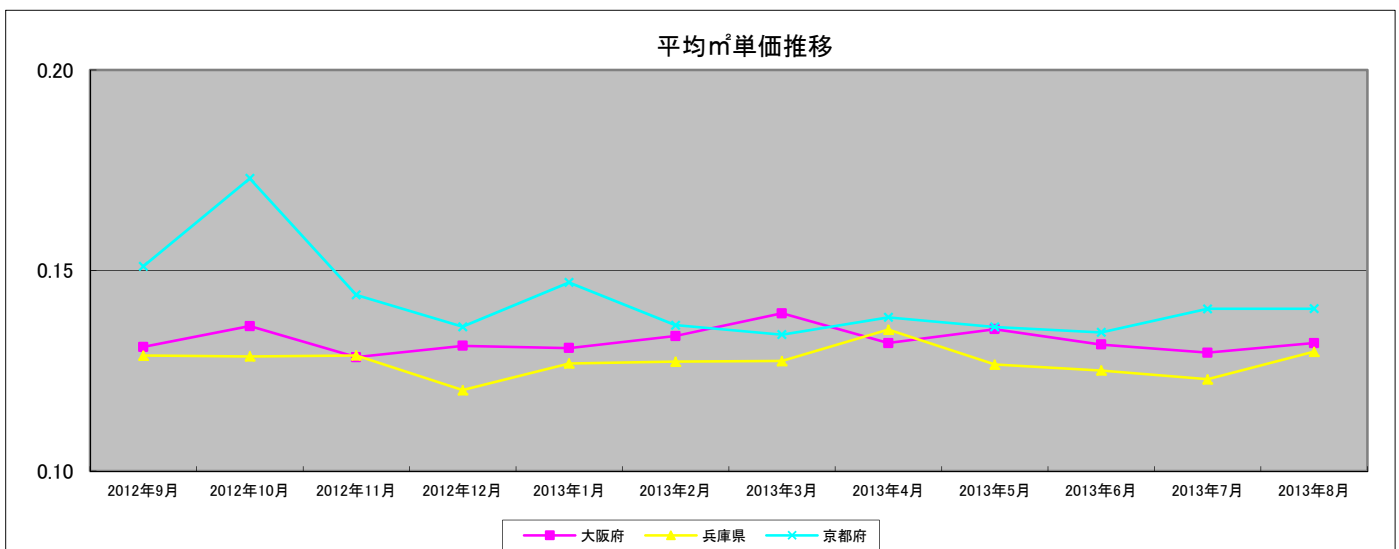
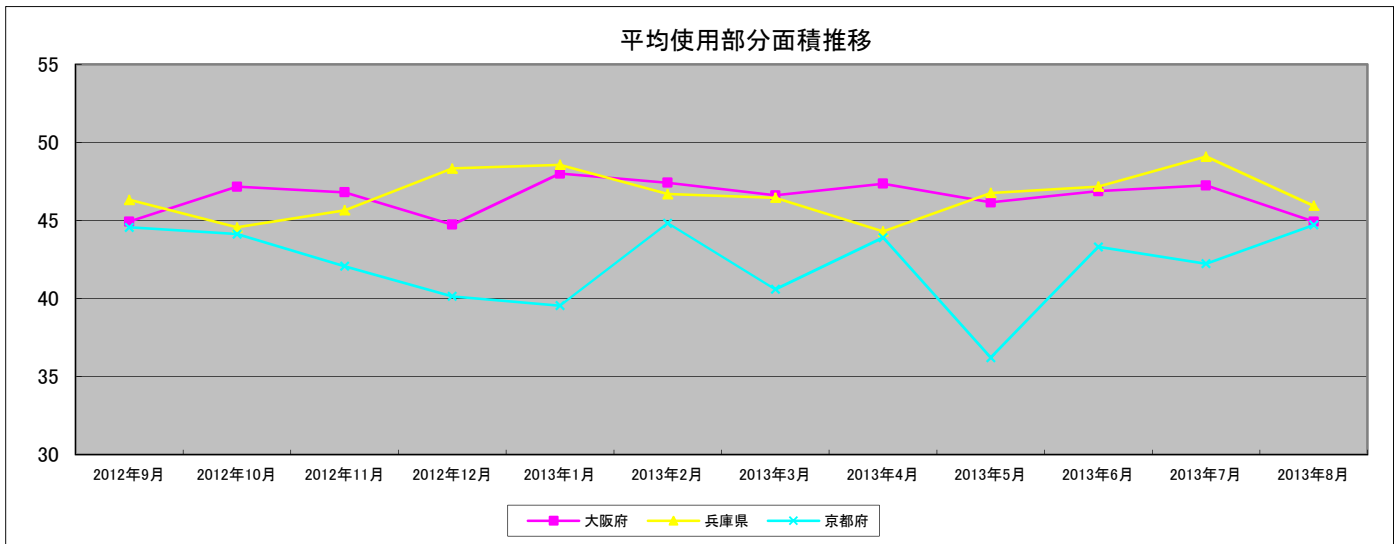
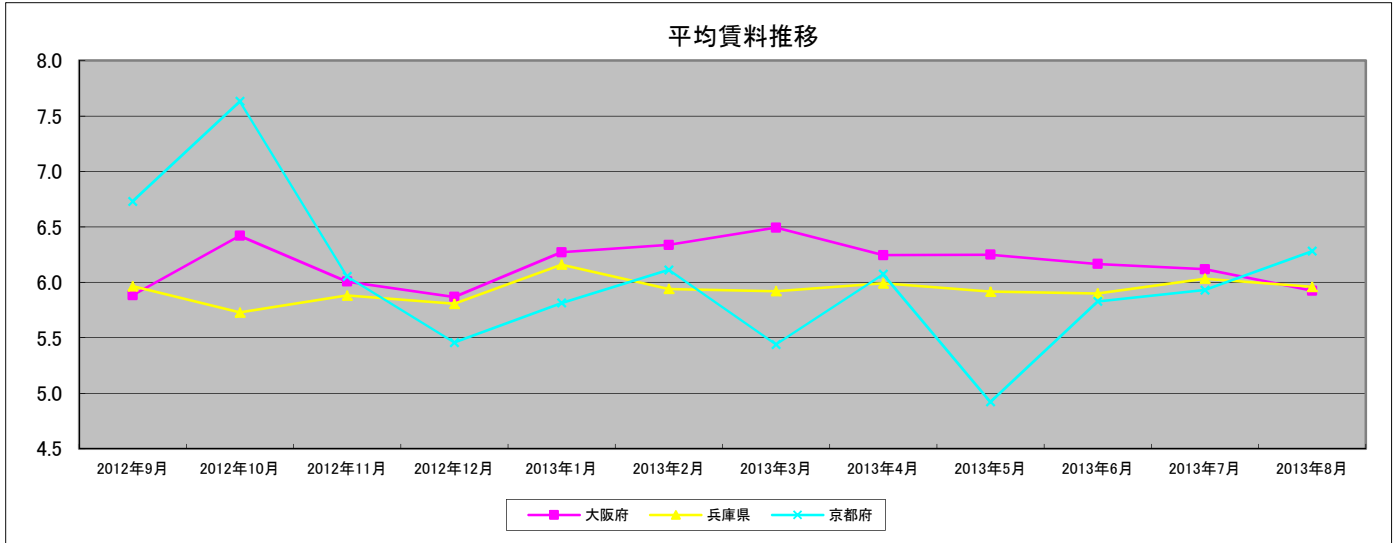
京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	23 (60.5%)	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)	14 (56.0%)	10 (52.6%)
京都市内中心6区	6 (85.7%)	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (100.0%)
京都市内5区	17 (54.8%)	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)	12 (54.5%)	8 (47.1%)
京都府南部	4 (30.8%)	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)
京都府北部	1 (100.0%)	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)	1	1

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年8月概況】

京都府における8月の平均賃料推移は、前月比0.35万円上昇し、6.28万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。兵庫県における8月の平均使用部分面積推移は、前月比3.16㎡減少した。

### ●府県別





## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	5.88 (90.4%)	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)	6.12 (102.6%)	5.92 (99.0%)
兵庫県	5.96 (100.6%)	5.73 (99.6%)	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)	6.03 (101.0%)	5.96 (102.9%)
京都府	6.73 (97.0%)	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)	5.93 (84.0%)	6.28 (112.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	6.09 (83.6%)	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)	7.54 (116.0%)	7.09 (95.7%)
大阪市内中心6区	5.80 (74.8%)		5.70	4.20		6.90 (153.3%)					12.00	
大阪市内18区	6.11 (84.5%)	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)	7.04 (108.3%)	7.09 (91.6%)
堺市	6.92 (112.9%)	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)	6.44 (110.0%)	5.66 (96.5%)
大阪府北部	5.98 (89.3%)	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)	5.46 (96.3%)	5.78 (98.5%)
大阪府東部	5.60 (85.9%)	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)	6.27 (103.2%)	5.98 (104.7%)
大阪府南部	5.72 (96.8%)	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)	5.68 (100.4%)	5.53 (105.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	5.99 (108.5%)	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)	5.95 (104.2%)	5.77 (105.9%)
神戸市内中心3区	7.33 (127.1%)	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)	5.97 (93.9%)	6.41 (109.2%)
神戸市内6区	5.77 (105.4%)	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)	5.95 (106.0%)	5.61 (105.0%)
兵庫県阪神間北部	6.04 (97.0%)	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)	6.64 (99.9%)	6.09 (104.0%)
兵庫県阪神間南部	6.87 (103.1%)	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)	6.84 (106.5%)	7.01 (100.8%)
兵庫県西部	5.33 (97.5%)	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)	5.20 (94.6%)	5.22 (105.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	6.93 (94.4%)	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)	6.16 (84.9%)	6.68 (114.2%)
京都市内中心6区	7.15 (101.7%)	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)	3.95 (47.4%)	6.10 (114.0%)
京都市内5区	6.85 (92.4%)	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)	6.53 (91.8%)	6.83 (115.5%)
京都府南部	5.65 (95.0%)	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)	5.70 (97.4%)	5.40 (127.1%)
京都府北部	6.50 (144.4%)	6.05 (112.9%)			4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)	3.90	6.70

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	44.93 (93.0%)	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)	47.24 (106.3%)	44.92 (99.9%)
兵庫県	46.32 (100.8%)	44.55 (96.2%)	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)	49.10 (105.1%)	45.94 (105.1%)
京都府	44.55 (91.8%)	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)	42.23 (93.6%)	44.72 (106.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	40.64 (90.7%)	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)	49.99 (118.5%)	45.30 (94.7%)
大阪市内中心6区	41.94 (105.1%)		35.16	30.00		40.32 (233.1%)					90.00	
大阪市内18区	40.55 (89.5%)	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)	45.55 (107.9%)	45.30 (91.6%)
堺市	46.43 (93.2%)	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)	45.82 (106.4%)	41.65 (83.9%)
大阪府北部	45.68 (98.3%)	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)	41.39 (96.9%)	45.23 (99.6%)
大阪府東部	45.27 (92.0%)	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)	47.58 (108.2%)	45.22 (106.3%)
大阪府南部	46.40 (92.7%)	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)	51.30 (102.5%)	46.05 (106.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	42.60 (103.0%)	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)	47.13 (109.4%)	42.99 (105.6%)
神戸市内中心3区	41.68 (118.4%)	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)	38.25 (98.2%)	40.68 (101.9%)
神戸市内6区	42.75 (100.4%)	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)	49.70 (113.7%)	43.56 (106.5%)
兵庫県阪神間北部	46.54 (93.6%)	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)	52.79 (98.3%)	49.63 (105.8%)
兵庫県阪神間南部	44.91 (100.0%)	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)	46.64 (108.8%)	45.18 (102.5%)
兵庫県西部	50.24 (104.1%)	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)	51.02 (103.5%)	48.03 (111.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	43.91 (88.3%)	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)	40.61 (91.5%)	43.50 (102.3%)
京都市内中心6区	41.66 (88.1%)	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)	24.39 (56.1%)	38.95 (95.5%)
京都市内5区	44.71 (88.9%)	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)	43.32 (97.4%)	44.64 (104.5%)
京都府南部	46.96 (101.3%)	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)	49.26 (98.9%)	46.16 (117.4%)
京都府北部	49.68 (162.9%)	51.07 (125.9%)			38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)	29.70	49.68

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	0.13 (97.2%)	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)	0.13 (96.5%)	0.13 (99.1%)
兵庫県	0.13 (99.8%)	0.13 (103.5%)	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)	0.12 (96.0%)	0.13 (97.9%)
京都府	0.15 (105.6%)	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)	0.14 (89.7%)	0.14 (105.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	0.15 (92.2%)	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)	0.15 (97.9%)	0.16 (101.0%)
大阪市内中心6区	0.14 (71.2%)		0.16	0.14		0.17 (65.8%)					0.13	
大阪市内18区	0.15 (94.4%)	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)	0.15 (100.4%)	0.16 (100.0%)
堺市	0.15 (121.1%)	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)	0.14 (103.4%)	0.14 (115.1%)
大阪府北部	0.13 (90.9%)	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.9%)
大阪府東部	0.12 (93.4%)	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)	0.13 (95.4%)	0.13 (98.5%)
大阪府南部	0.12 (104.4%)	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)	0.11 (97.9%)	0.12 (99.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	0.14 (105.3%)	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.3%)	0.13 (100.3%)
神戸市内中心3区	0.18 (107.4%)	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)	0.16 (95.6%)	0.16 (107.3%)
神戸市内6区	0.13 (104.9%)	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)	0.12 (93.3%)	0.13 (98.6%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (103.7%)	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)	0.13 (101.6%)	0.12 (98.3%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (103.1%)	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)	0.15 (97.9%)	0.16 (98.4%)
兵庫県西部	0.11 (93.7%)	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)	0.10 (91.4%)	0.11 (94.5%)

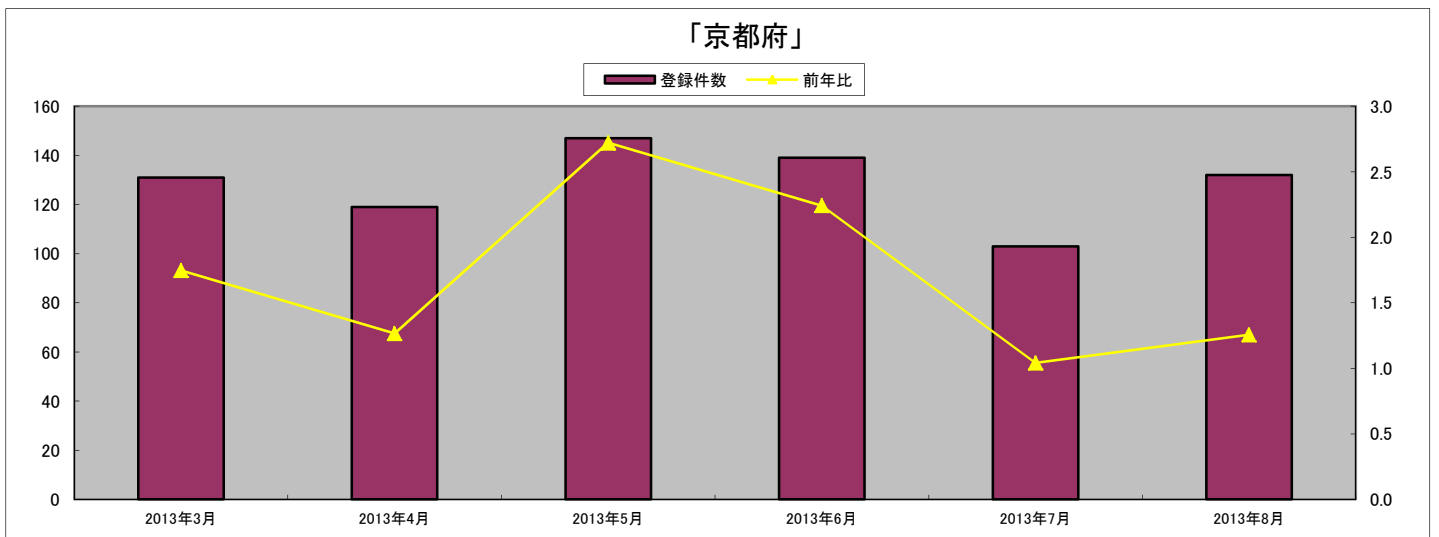
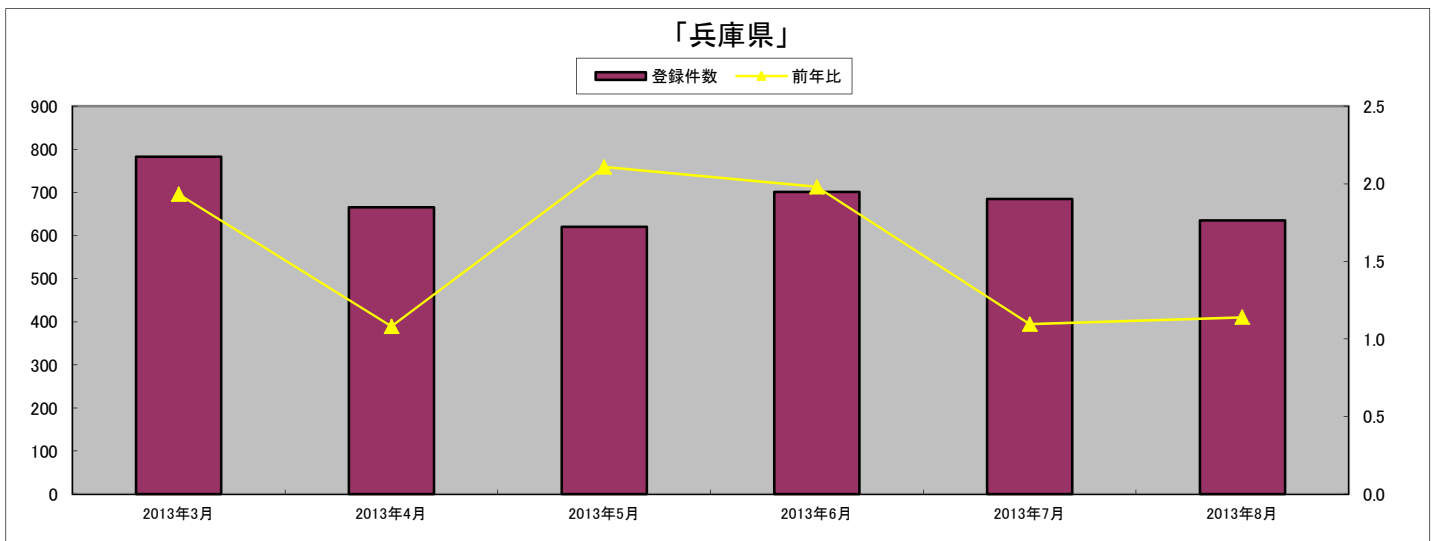
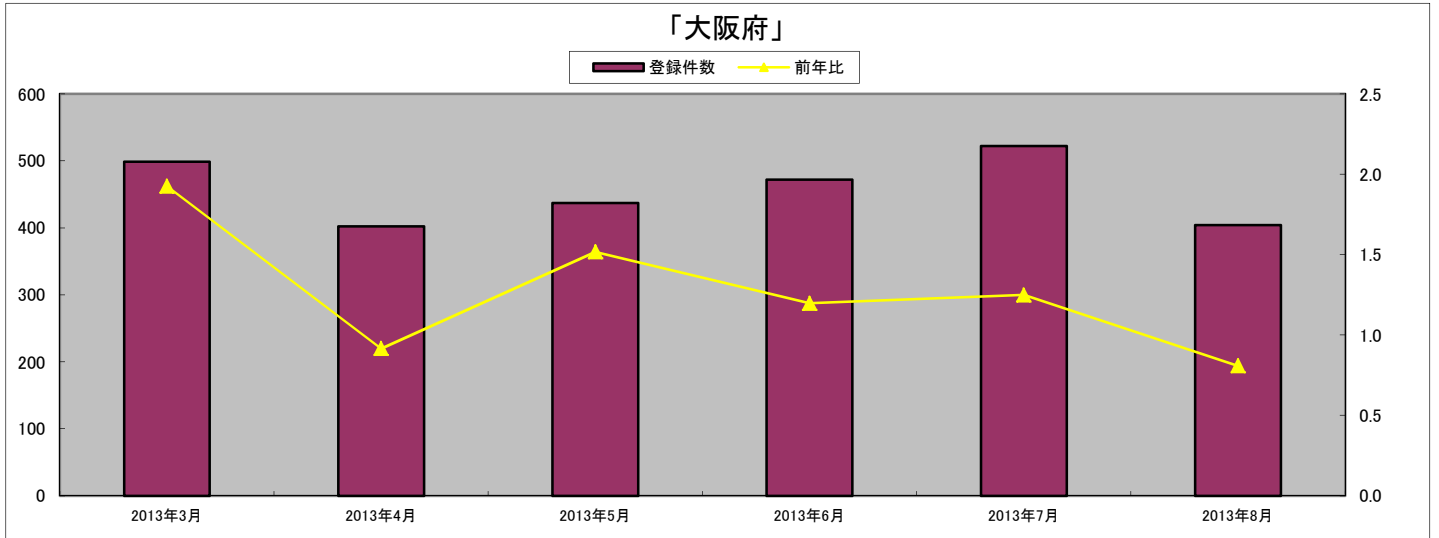
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	0.16 (106.9%)	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)	0.15 (92.7%)	0.15 (111.6%)
京都市内中心6区	0.17 (115.5%)	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)	0.16 (84.5%)	0.16 (119.4%)
京都市内5区	0.15 (103.9%)	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)	0.15 (94.3%)	0.15 (110.6%)
京都府南部	0.12 (93.8%)	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)	0.12 (98.5%)	0.12 (108.2%)
京都府北部	0.13 (88.7%)	0.12 (89.7%)			0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)	0.13	0.13

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年8月概況】

大阪府における8月の新規登録数は、前年同月比0.192ポイント減(404件)となり、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。兵庫県、京都府においては、共に前年同月を上回り、又6ヶ月連続で前年同月を上回っている。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	439 (117.1%)	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)	522 (124.9%)	404 (80.8%)
兵庫県	655 (121.1%)	748 (114.7%)	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)	685 (109.6%)	635 (114.0%)
京都府	139 (117.8%)	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)	103 (104.0%)	132 (125.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	86 (165.4%)	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)	74 (119.4%)	45 (104.7%)
大阪市内中心6区	5 (250.0%)	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)	4 (100.0%)	4 (66.7%)
大阪市内18区	81 (162.0%)	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)	70 (120.7%)	41 (110.8%)
堺市	49 (175.0%)	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)	82 (167.3%)	52 (98.1%)
大阪府北部	152 (117.8%)	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)	167 (119.3%)	116 (75.3%)
大阪府東部	89 (76.1%)	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)	110 (93.2%)	129 (70.5%)
大阪府南部	63 (128.6%)	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)	89 (181.6%)	62 (92.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	231 (163.8%)	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)	235 (109.3%)	178 (85.6%)
神戸市内中心3区	41 (170.8%)	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)	35 (85.4%)	30 (78.9%)
神戸市内6区	190 (162.4%)	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)	200 (114.9%)	148 (87.1%)
兵庫県阪神間北部	68 (125.9%)	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)	81 (96.4%)	84 (135.5%)
兵庫県阪神間南部	127 (112.4%)	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)	133 (102.3%)	137 (119.1%)
兵庫県西部	190 (95.0%)	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)	203 (126.9%)	178 (128.1%)

## ■京都府ブロック別

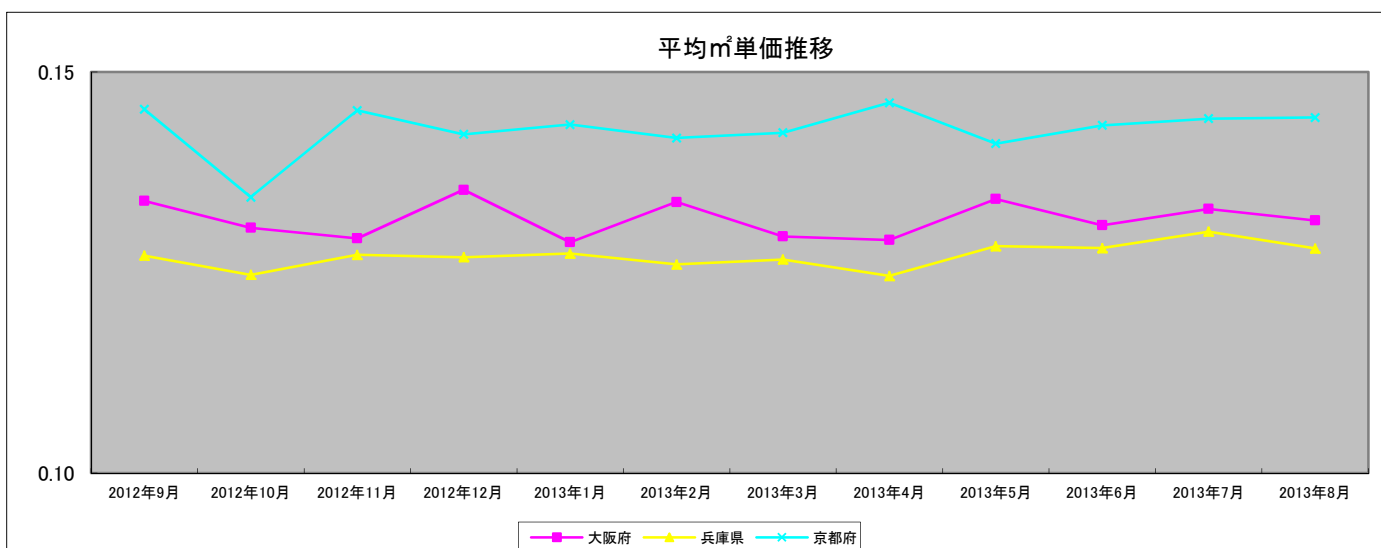
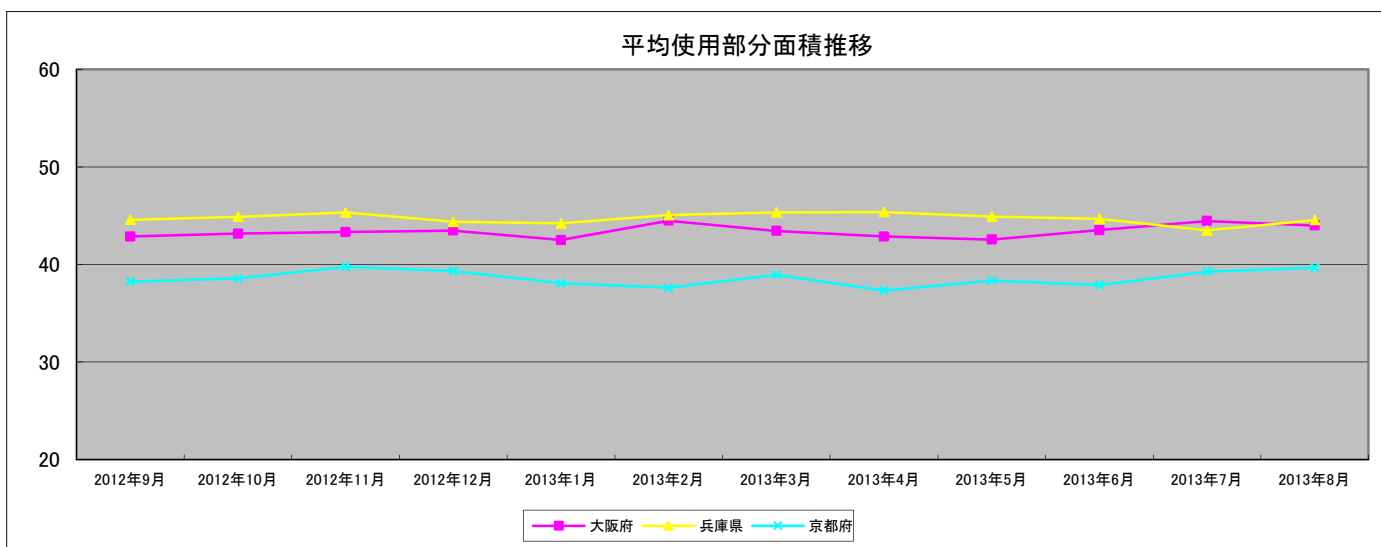
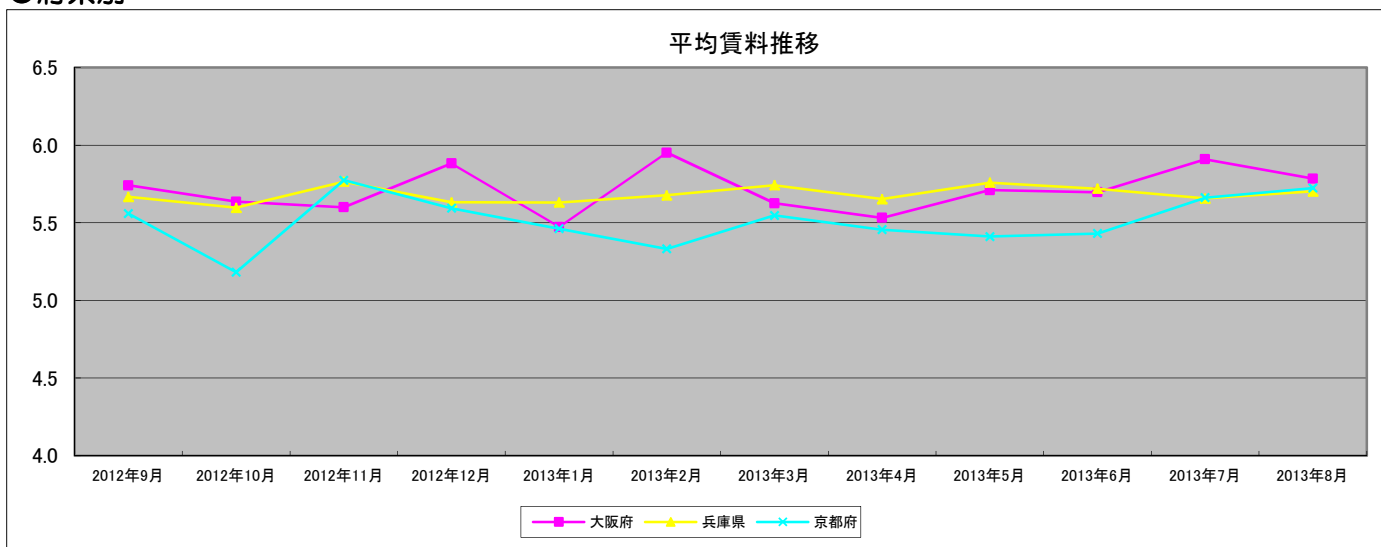
京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	104 (131.6%)	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)	78 (98.7%)	92 (113.6%)
京都市内中心6区	39 (84.8%)	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)	45 (173.1%)	39 (84.8%)
京都市内5区	65 (197.0%)	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)	33 (62.3%)	53 (151.4%)
京都府南部	26 (92.9%)	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)	23 (153.3%)	28 (186.7%)
京都府北部	9 (81.8%)	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3	2 (40.0%)	12 (133.3%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年8月概況】

大阪府における8月の平均賃料推移は、前月比0.13万円下落し、5.78万円となった。京都府の平均賃料推移は、前月比0.06万円上昇し、5.72万円となり、3ヶ月連続で値上がりした。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	5.74 (100.9%)	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)	5.91 (102.8%)	5.78 (102.1%)
兵庫県	5.67 (102.8%)	5.60 (102.2%)	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)	5.66 (99.7%)	5.70 (102.2%)
京都府	5.56 (95.8%)	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)	5.66 (105.0%)	5.72 (95.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	5.93 (89.2%)	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)	6.41 (109.7%)	6.07 (113.9%)
大阪市内中心6区	6.54 (100.6%)	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)	7.08 (125.8%)	13.65 (250.5%)
大阪市内18区	5.89 (88.6%)	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)	6.37 (108.8%)	5.33 (100.4%)
堺市	5.47 (107.2%)	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)	5.68 (104.4%)	5.64 (103.9%)
大阪府北部	6.01 (101.2%)	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)	6.21 (100.7%)	5.76 (106.0%)
大阪府東部	5.51 (108.1%)	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)	5.67 (103.0%)	5.95 (97.2%)
大阪府南部	5.36 (93.3%)	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)	5.45 (101.7%)	5.41 (100.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	5.35 (104.7%)	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)	5.64 (107.1%)	5.37 (98.6%)
神戸市内中心3区	5.59 (105.7%)	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)	6.84 (114.3%)	5.74 (95.4%)
神戸市内6区	5.30 (104.5%)	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)	5.43 (106.5%)	5.30 (99.6%)
兵庫県阪神間北部	6.00 (105.9%)	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)	5.90 (97.5%)	5.92 (106.3%)
兵庫県阪神間南部	6.33 (103.3%)	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)	6.26 (94.5%)	6.39 (105.8%)
兵庫県西部	5.45 (99.6%)	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)	5.21 (99.6%)	5.40 (100.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	5.74 (97.7%)	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)	5.66 (103.6%)	6.05 (97.3%)
京都市内中心6区	5.54 (89.9%)	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)	5.62 (105.7%)	5.56 (83.8%)
京都市内5区	5.86 (106.9%)	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)	5.71 (103.2%)	6.41 (113.0%)
京都府南部	5.22 (90.7%)	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)	5.68 (107.1%)	5.04 (100.0%)
京都府北部	4.50 (82.7%)	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50	5.65 (123.9%)	4.80 (85.4%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	42.87 (100.1%)	43.17 (100.8%)	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)	43.53 (75.7%)	44.45 (103.8%)	44.00 (101.0%)
兵庫県	44.59 (103.9%)	44.88 (103.5%)	45.32 (101.1%)	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)	44.67 (81.5%)	43.49 (98.0%)	44.55 (102.1%)
京都府	38.25 (91.9%)	38.56 (103.6%)	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)	37.89 (70.7%)	39.27 (103.6%)	39.66 (97.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	39.78 (91.9%)	38.68 (106.3%)	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)	38.90 (71.1%)	43.39 (114.5%)	38.89 (107.1%)
大阪市内中心6区	37.14 (131.9%)	28.66 (84.2%)	37.55 (127.4%)	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)	26.38 (56.4%)	39.30 (110.6%)	60.32 (190.2%)
大阪市内18区	39.94 (91.0%)	39.91 (108.9%)	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)	40.43 (72.6%)	43.62 (114.6%)	36.80 (99.3%)
堺市	43.59 (109.7%)	41.42 (97.2%)	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)	43.41 (61.4%)	42.36 (98.5%)	44.51 (107.8%)
大阪府北部	42.92 (99.3%)	42.40 (100.1%)	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)	41.25 (74.8%)	44.14 (100.0%)	43.04 (110.0%)
大阪府東部	42.89 (106.8%)	44.15 (100.5%)	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)	46.34 (84.4%)	43.69 (103.6%)	44.90 (94.1%)
大阪府南部	46.36 (93.9%)	48.77 (104.4%)	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)	45.74 (89.8%)	48.81 (104.5%)	47.17 (96.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	41.34 (105.9%)	40.54 (105.8%)	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)	41.71 (76.2%)	41.85 (103.6%)	40.80 (100.4%)
神戸市内中心3区	36.14 (112.3%)	34.06 (96.1%)	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)	36.96 (66.8%)	41.15 (104.7%)	37.21 (101.6%)
神戸市内6区	42.46 (105.0%)	42.25 (108.3%)	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)	42.66 (78.4%)	41.97 (103.3%)	41.53 (100.0%)
兵庫県阪神間北部	45.25 (106.8%)	45.06 (99.7%)	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)	45.57 (84.5%)	45.82 (100.1%)	44.53 (100.9%)
兵庫県阪神間南部	44.03 (109.1%)	42.91 (100.1%)	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)	43.91 (80.6%)	40.48 (94.6%)	43.37 (105.0%)
兵庫県西部	47.36 (100.6%)	47.95 (104.6%)	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)	47.55 (83.7%)	45.95 (95.2%)	47.37 (97.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	38.13 (95.8%)	33.38 (91.8%)	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)	37.03 (70.0%)	37.01 (100.0%)	39.12 (98.0%)
京都市内中心6区	35.94 (86.0%)	29.39 (78.2%)	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)	30.98 (60.1%)	35.20 (113.8%)	33.02 (84.0%)
京都市内5区	39.44 (106.5%)	35.72 (101.8%)	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)	40.94 (76.4%)	39.49 (98.7%)	43.61 (107.1%)
京都府南部	40.29 (88.2%)	46.92 (125.8%)	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)	40.87 (73.7%)	45.44 (103.3%)	40.61 (101.0%)
京都府北部	33.77 (76.4%)	28.92 (67.6%)	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)	33.25	56.03 (168.0%)	41.53 (89.3%)



## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪府	0.13 (100.8%)	0.13 (100.3%)	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)	0.13 (81.0%)	0.13 (99.0%)	0.13 (101.1%)
兵庫県	0.13 (99.0%)	0.12 (98.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)	0.13 (86.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.0%)
京都府	0.15 (104.2%)	0.13 (94.4%)	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)	0.14 (95.3%)	0.14 (101.4%)	0.14 (97.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
大阪市計	0.15 (97.1%)	0.14 (94.1%)	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (93.2%)	0.15 (95.8%)	0.16 (106.3%)
大阪市内中心6区	0.18 (76.3%)	0.16 (99.3%)	0.18 (94.2%)	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)	0.18 (92.2%)	0.18 (113.7%)	0.23 (131.6%)
大阪市内18区	0.15 (97.3%)	0.14 (93.7%)	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)	0.15 (93.8%)	0.15 (94.9%)	0.14 (101.1%)
堺市	0.13 (97.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)	0.14 (78.3%)	0.13 (105.9%)	0.13 (96.4%)
大阪府北部	0.14 (101.9%)	0.14 (97.5%)	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)	0.13 (83.4%)	0.14 (100.8%)	0.13 (96.4%)
大阪府東部	0.13 (101.3%)	0.13 (99.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)	0.13 (83.6%)	0.13 (99.5%)	0.13 (103.4%)
大阪府南部	0.12 (99.4%)	0.11 (104.1%)	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)	0.11 (70.4%)	0.11 (97.3%)	0.11 (104.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
神戸市計	0.13 (98.8%)	0.13 (103.1%)	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)	0.13 (86.4%)	0.13 (103.3%)	0.13 (98.2%)
神戸市内中心3区	0.15 (94.1%)	0.17 (112.6%)	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)	0.16 (102.7%)	0.17 (109.2%)	0.15 (93.9%)
神戸市内6区	0.12 (99.5%)	0.13 (100.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)	0.13 (84.4%)	0.13 (103.1%)	0.13 (99.6%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (99.2%)	0.13 (100.7%)	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)	0.13 (91.1%)	0.13 (97.4%)	0.13 (105.3%)
兵庫県阪神間南部	0.14 (94.7%)	0.15 (98.0%)	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.15 (100.5%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.8%)
兵庫県西部	0.12 (99.1%)	0.11 (99.1%)	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)	0.11 (75.8%)	0.11 (104.6%)	0.11 (102.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年9月	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月
京都市計	0.15 (102.0%)	0.15 (101.9%)	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)	0.15 (98.5%)	0.15 (103.6%)	0.15 (99.3%)
京都市内中心6区	0.15 (104.6%)	0.16 (108.3%)	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)	0.16 (102.9%)	0.16 (92.9%)	0.17 (99.8%)
京都市内5区	0.15 (100.4%)	0.14 (99.7%)	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)	0.15 (96.3%)	0.14 (104.6%)	0.15 (105.5%)
京都府南部	0.13 (102.8%)	0.12 (87.4%)	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)	0.13 (86.5%)	0.13 (103.7%)	0.12 (99.0%)
京都府北部	0.13 (108.2%)	0.15 (118.2%)	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)	0.14	0.10 (73.8%)	0.12 (95.6%)