

# マンスリーレポート No.010 2013年10月号

## I 中古戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	3
2. 新規登録状況	・・・	21

## II 新築戸建（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	33
2. 新規登録状況	・・・	42

## III 中古マンション（専有面積：～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	48
2. 新規登録状況	・・・	67

## IV 土地（土地面積：50～350㎡）

1. 成約登録状況	・・・	80
2. 新規登録状況	・・・	88

## V 賃貸マンション（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	94
2. 新規登録状況	・・・	101

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	107
2. 新規登録状況	・・・	114

## VI 賃貸アパート（京都府・大阪府・兵庫県）

### 【1部屋タイプ（1R・1K）】

1. 成約登録状況	・・・	120
2. 新規登録状況	・・・	127

### 【1部屋タイプ以外（1R・1K以外）】

1. 成約登録状況	・・・	133
2. 新規登録状況	・・・	140

### 【集計方法等について】

- (1)集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。  
 (2)集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録があったもの。

成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計  
 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったもの(再登録を含まず)の集計

- (3)平均㎡単価は、物件価格を土地面積で除した価格を示している。  
 (4)賃貸居住用物件(マンション・アパート)は間取り部屋数により以下の通り分別して集計する。

1部屋タイプ = 1R・1Kの単身者向け物件  
 1部屋タイプ以外 = 1R・1K以外のファミリー向け物件

## マンスリーレポート ブロック別区分

府県	ブロック名	該当市区
滋賀県 (2ブロック)	大津市	大津市
	滋賀県下	大津市を除く全域
京都府 (5ブロック)	京都市	京都市内全域
	京都市内中心6区	北区・上京区・中京区・左京区・下京区・東山区
	京都市内5区	南区・右京区・伏見区・山科区・西京区
	京都府南部	宇治市・城陽市・向日市・長岡京市・八幡市・京田辺市・木津川市・乙訓郡・久世郡・綴喜郡・相楽郡
	京都府北部	亀岡市・福知山市・舞鶴市・綾部市・宮津市・京丹後市・南丹市・船井郡・与謝郡
大阪府 (7ブロック)	大阪市	大阪市内全域
	大阪市内中心6区	中央区・北区・西区・福島区・天王寺区・浪速区
	大阪市内18区	都島区・此花区・港区・大正区・西淀川区・東淀川区・淀川区・東成区・生野区・旭区・城東区・鶴見区・阿倍野区・住吉区 住之江区・東住吉区・平野区・西成区
	堺市	堺市内全域
	大阪府北部	池田市・箕面市・豊中市・吹田市・摂津市・茨木市・高槻市・三島郡・豊能郡
	大阪府東部	門真市・守口市・枚方市・寝屋川市・交野市・大東市・四條畷市・東大阪市・八尾市・柏原市
	大阪府南部	高石市・河内長野市・松原市・羽曳野市・藤井寺市・富田林市・大阪狭山市・南河内郡・岸和田市・泉大津市・貝塚市・泉佐野市 和泉市・泉南市・阪南市・泉北郡・泉南郡
兵庫県 (6ブロック)	神戸市	神戸市内全域
	神戸市内中心3区	中央区・東灘区・灘区
	神戸市内6区	北区・西区・兵庫区・長田区・須磨区・垂水区
	兵庫県阪神間北部	宝塚市・伊丹市・川西市・川辺郡(猪名川町)・三田市
	兵庫県阪神間南部	尼崎市・西宮市・芦屋市
	兵庫県西部	三木市・明石市・加古川市・加古郡・高砂市・姫路市
奈良県 (2ブロック)	奈良市・生駒市	奈良市・生駒市
	奈良県下	奈良市・生駒市を除く全域
和歌山県 (2ブロック)	和歌山市	和歌山市
	和歌山県下	和歌山市を除く全域

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【府県別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘
大阪府	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘
兵庫県	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗
京都府	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗
奈良県	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗
滋賀県	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗
和歌山県	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
大阪市計	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗
堺市	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗
大阪府北部	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗
大阪府東部	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘
大阪府南部	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
神戸市計	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗
阪神間北部	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘
阪神間南部	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘
兵庫県西部	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上3%未満の上昇   ↗1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●成約平均価格 前年同月比推移（中古戸建）

【京都府ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
京都市計	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑
京都府南部	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↑
京都府北部	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↑

【奈良県ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
奈良市・生駒市	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑	↑
奈良県下	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↓	↑	↑

【滋賀県ブロック別】

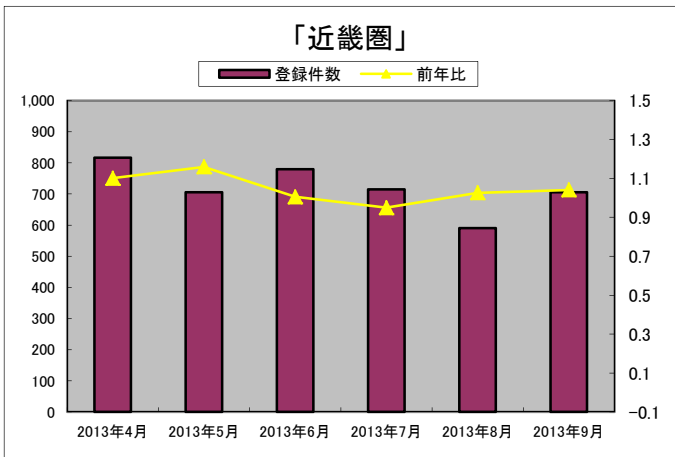
	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
大津市	↓	↓	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑
滋賀県下	↓	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑

【和歌山県ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
和歌山市	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↓
和歌山県下	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↑

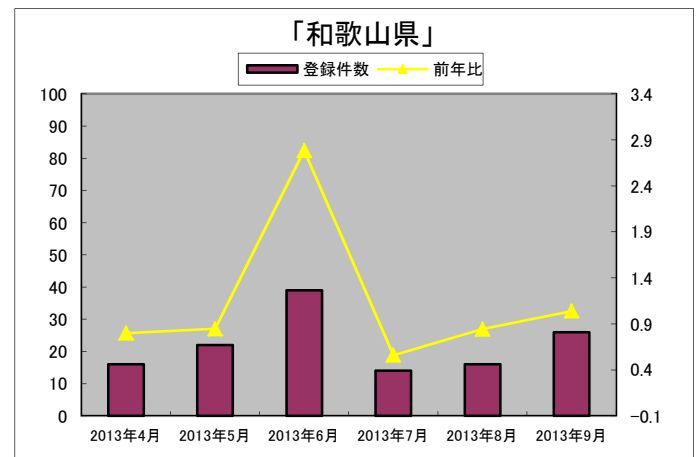
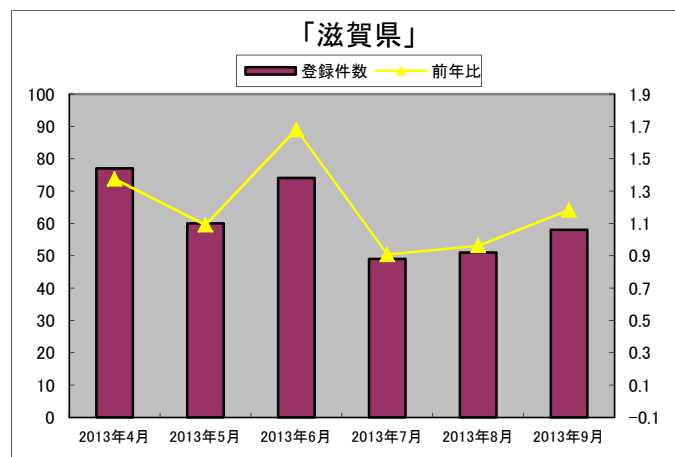
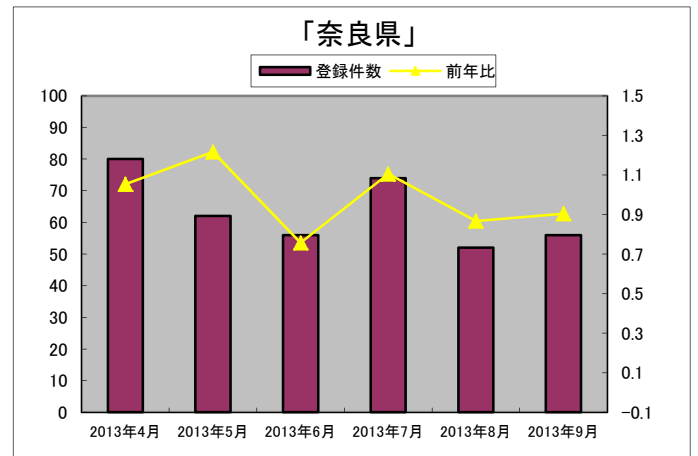
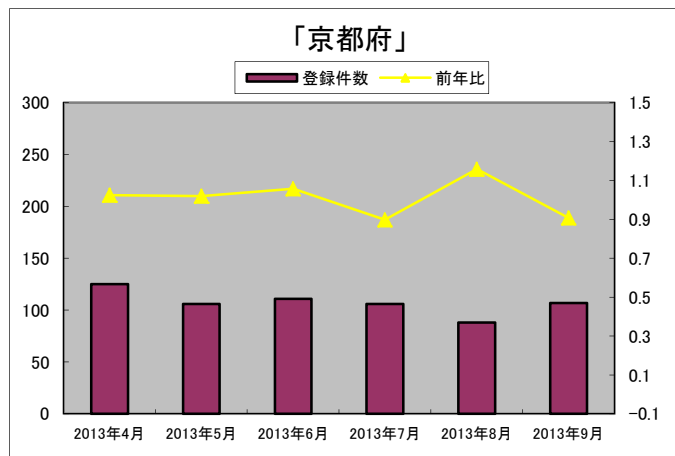
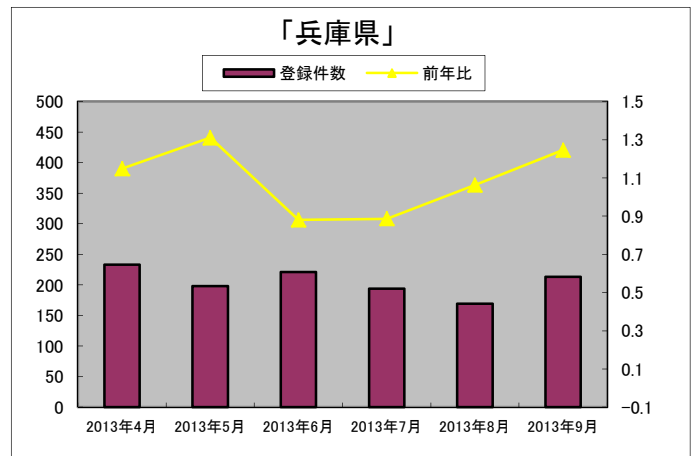
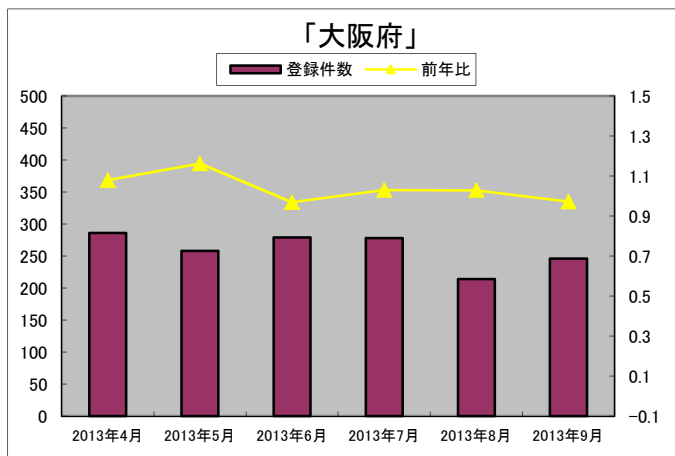
表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古戸建）

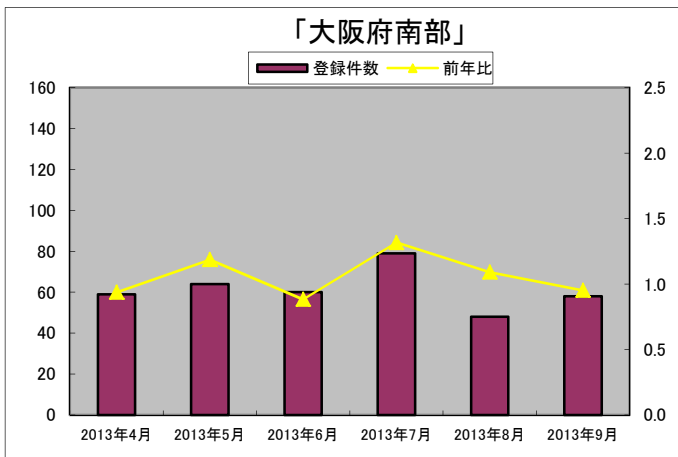
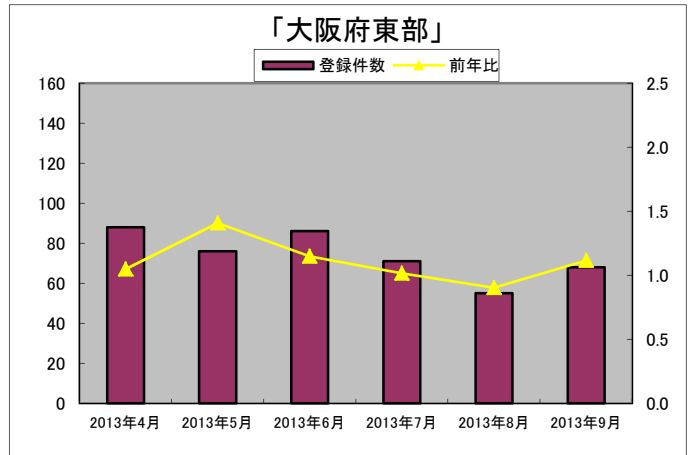
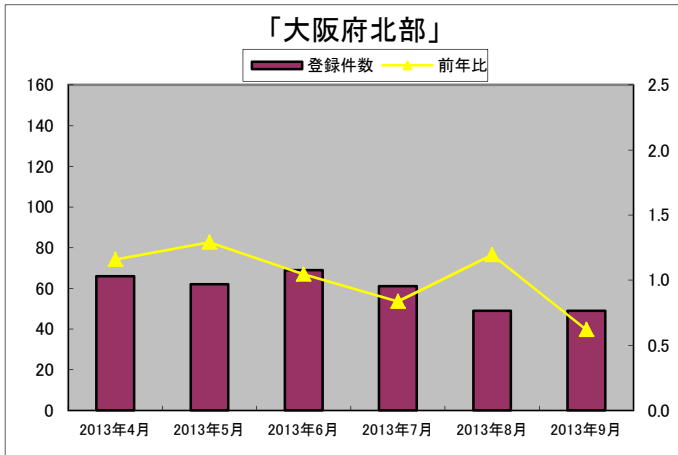
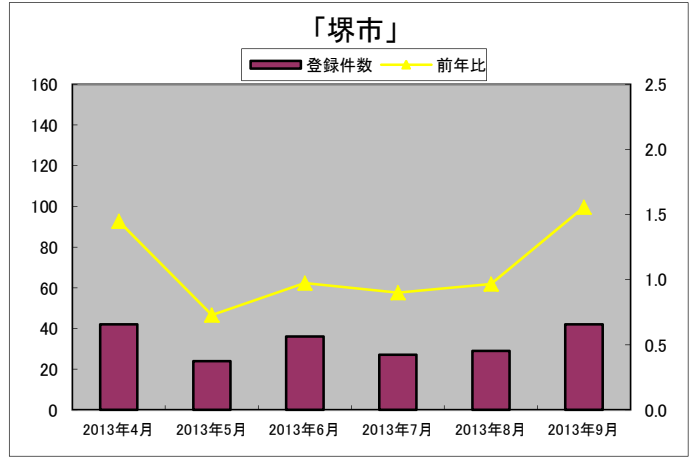
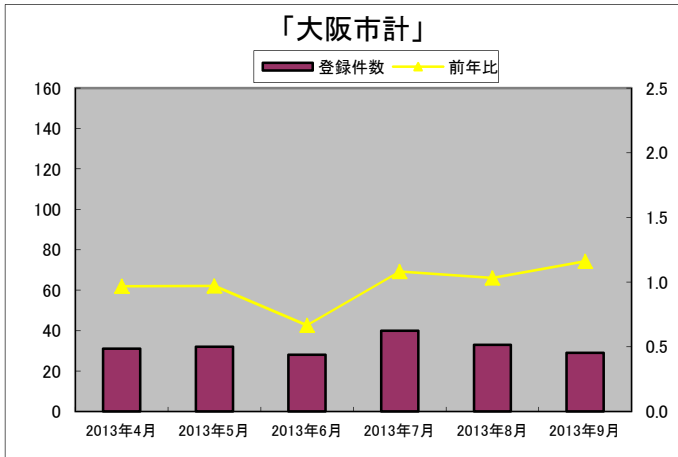


【2013年9月概況】

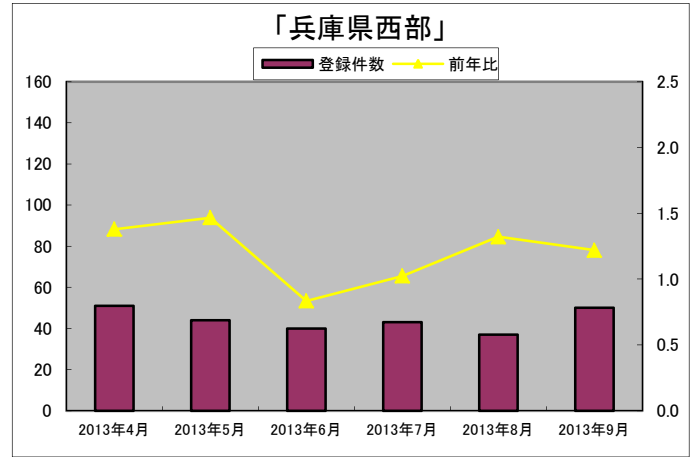
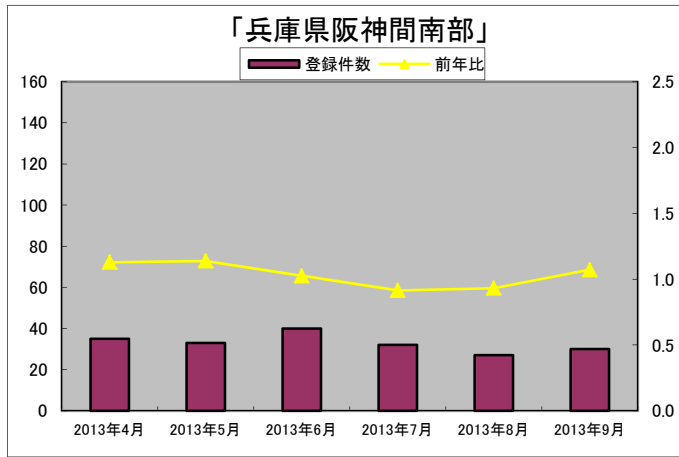
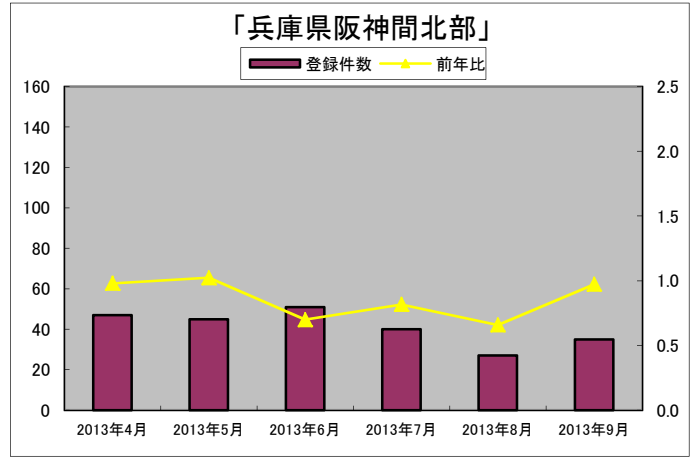
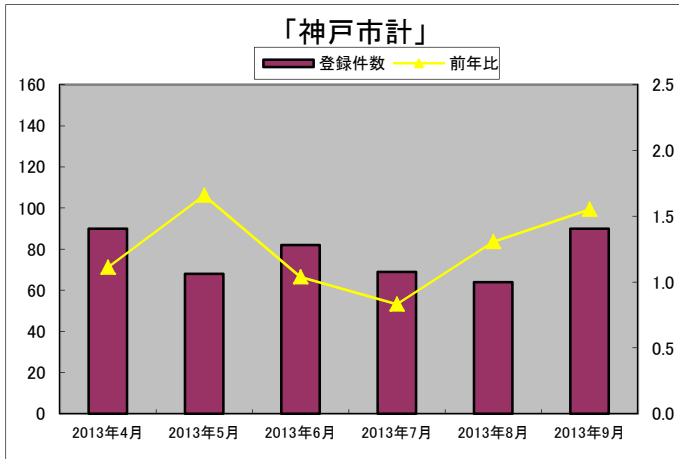
近畿圏における9月の成約物件数は、前年同月比0.041ポイント増(706件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県においては、前年同月比0.246ポイント増(213件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



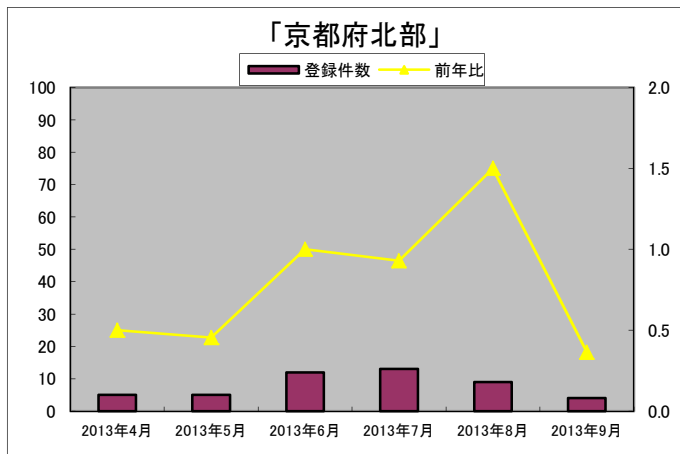
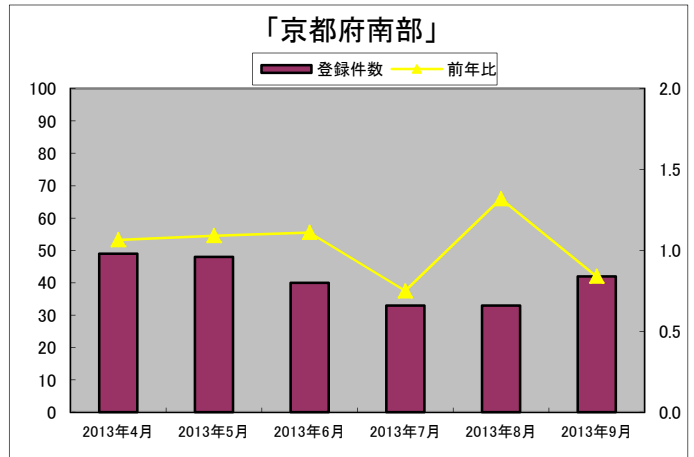
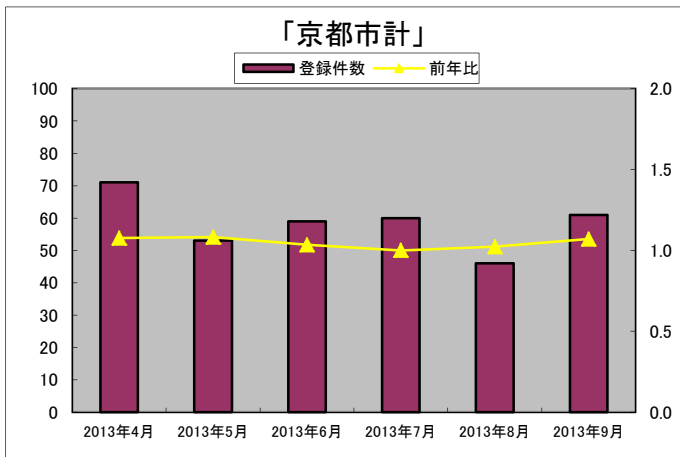
【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古戸建）



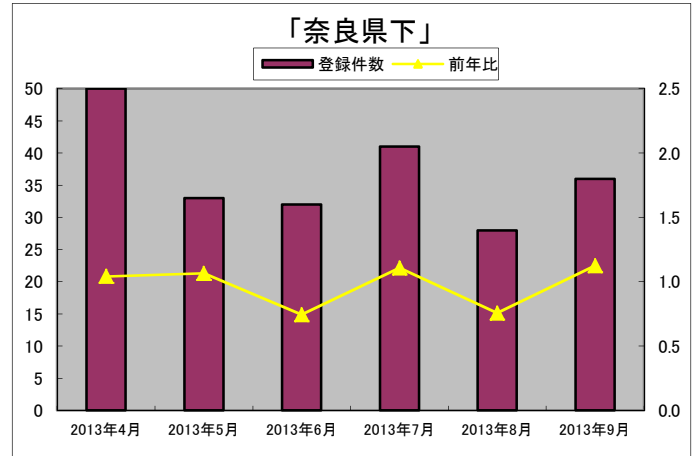
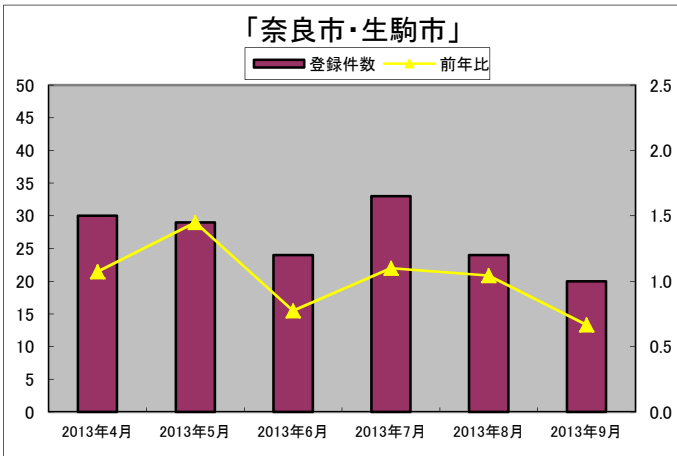
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



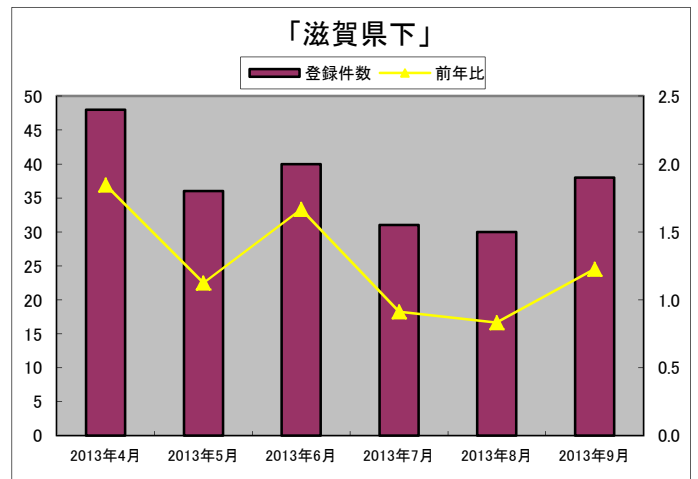
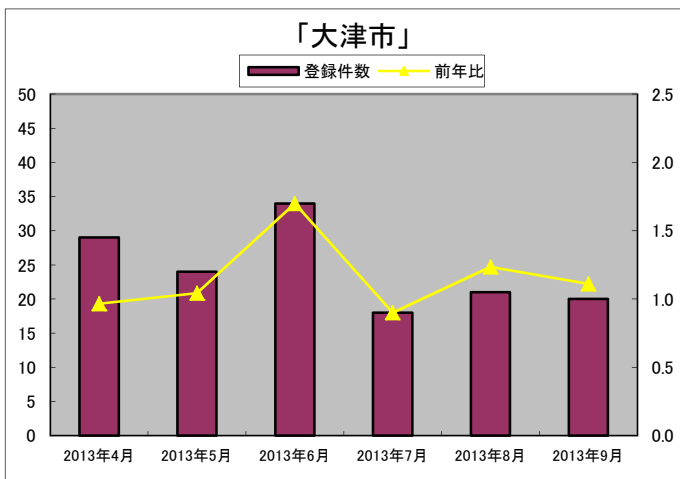
●京都府ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



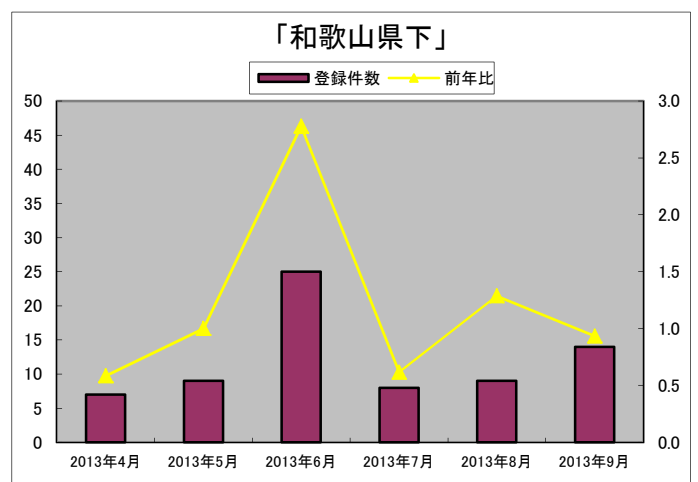
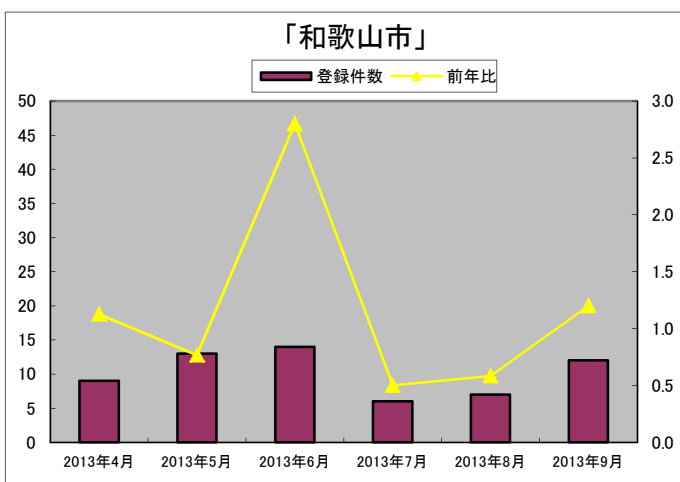
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移（中古戸建）





## 【成約登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	269 (101.9%)	270 (104.2%)	259 (111.2%)	225 (114.8%)	284 (99.6%)	334 (99.1%)	286 (107.9%)	258 (116.2%)	279 (96.9%)	278 (103.0%)	214 (102.9%)	246 (97.2%)
兵庫県	222 (104.2%)	181 (82.3%)	168 (89.8%)	146 (90.7%)	229 (107.0%)	240 (106.7%)	233 (114.8%)	198 (131.1%)	221 (88.0%)	194 (88.6%)	169 (106.3%)	213 (124.6%)
京都府	114 (91.9%)	94 (77.0%)	111 (119.4%)	105 (126.5%)	124 (93.2%)	125 (94.0%)	125 (102.5%)	106 (101.9%)	111 (105.7%)	106 (89.8%)	88 (115.8%)	107 (90.7%)
奈良県	64 (101.6%)	54 (84.4%)	56 (82.4%)	35 (83.3%)	64 (85.3%)	60 (85.7%)	80 (105.3%)	62 (121.6%)	56 (75.7%)	74 (110.4%)	52 (86.7%)	56 (90.3%)
滋賀県	57 (83.8%)	57 (118.8%)	51 (118.6%)	59 (210.7%)	44 (77.2%)	53 (108.2%)	77 (137.5%)	60 (109.1%)	74 (168.2%)	49 (90.7%)	51 (96.2%)	58 (118.4%)
和歌山県	20 (100.0%)	23 (143.8%)	22 (146.7%)	15 (150.0%)	31 (147.6%)	32 (152.4%)	16 (80.0%)	22 (84.6%)	39 (278.6%)	14 (56.0%)	16 (84.2%)	26 (104.0%)
近畿 合計	746 (99.2%)	679 (93.1%)	667 (104.4%)	585 (112.5%)	776 (98.9%)	844 (101.1%)	817 (110.1%)	706 (115.9%)	780 (100.5%)	715 (95.0%)	590 (102.6%)	706 (104.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	30 (120.0%)	27 (73.0%)	29 (131.8%)	45 (195.7%)	33 (117.9%)	51 (141.7%)	31 (96.9%)	32 (97.0%)	28 (66.7%)	40 (108.1%)	33 (103.1%)	29 (116.0%)
大阪市内心6区	1 (100.0%)	2 (66.7%)	1 (33.3%)	4 (200.0%)	4 (200.0%)	7 (350.0%)	3 (300.0%)	2 (100.0%)	3 (60.0%)	0 (0.0%)	3 (300.0%)	1
大阪市心18区	29 (120.8%)	25 (73.5%)	28 (147.4%)	41 (195.2%)	29 (111.5%)	44 (129.4%)	28 (90.3%)	30 (96.8%)	25 (67.6%)	40 (117.6%)	30 (96.8%)	28 (112.0%)
堺市	30 (65.2%)	29 (85.3%)	30 (103.4%)	31 (100.0%)	36 (83.7%)	42 (73.7%)	42 (144.8%)	24 (72.7%)	36 (97.3%)	27 (90.0%)	29 (96.7%)	42 (155.6%)
大阪府北部	63 (98.4%)	74 (105.7%)	79 (141.1%)	46 (102.2%)	67 (94.4%)	77 (84.6%)	66 (115.8%)	62 (129.2%)	69 (104.5%)	61 (83.6%)	49 (119.5%)	49 (62.0%)
大阪府東部	68 (104.6%)	61 (105.2%)	67 (104.7%)	59 (128.3%)	71 (81.6%)	88 (112.8%)	88 (104.8%)	76 (140.7%)	86 (114.7%)	71 (101.4%)	55 (90.2%)	68 (111.5%)
大阪府南部	78 (121.9%)	79 (131.7%)	54 (87.1%)	44 (86.3%)	77 (137.5%)	76 (101.3%)	59 (93.7%)	64 (118.5%)	60 (88.2%)	79 (131.7%)	48 (109.1%)	58 (95.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	78 (88.6%)	58 (80.6%)	62 (83.8%)	49 (86.0%)	92 (119.5%)	84 (109.1%)	90 (111.1%)	68 (165.9%)	82 (103.8%)	69 (83.1%)	64 (130.6%)	90 (155.2%)
神戸市内心3区	15 (150.0%)	8 (61.5%)	8 (100.0%)	12 (150.0%)	12 (92.3%)	12 (60.0%)	18 (163.6%)	13 (185.7%)	13 (100.0%)	2 (16.7%)	16 (228.6%)	18 (360.0%)
神戸市内6区	63 (80.8%)	50 (84.7%)	54 (81.8%)	37 (75.5%)	80 (125.0%)	72 (126.3%)	72 (102.9%)	55 (161.8%)	69 (104.5%)	67 (94.4%)	48 (114.3%)	72 (135.8%)
兵庫県阪神間北部	49 (102.1%)	40 (66.7%)	42 (150.0%)	30 (62.5%)	48 (92.3%)	59 (103.5%)	47 (97.9%)	45 (102.3%)	51 (69.9%)	40 (81.6%)	27 (65.9%)	35 (97.2%)
兵庫県阪神間南部	45 (132.4%)	38 (126.7%)	30 (120.0%)	22 (129.4%)	36 (92.3%)	38 (90.5%)	35 (112.9%)	33 (113.8%)	40 (102.6%)	32 (91.4%)	27 (93.1%)	30 (107.1%)
兵庫県西部	45 (125.0%)	33 (68.8%)	28 (54.9%)	41 (124.2%)	41 (110.8%)	49 (128.9%)	51 (137.8%)	44 (146.7%)	40 (83.3%)	43 (102.4%)	37 (132.1%)	50 (122.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	56 (98.2%)	56 (91.8%)	61 (113.0%)	65 (166.7%)	70 (97.2%)	69 (115.0%)	71 (107.6%)	53 (108.2%)	59 (103.5%)	60 (100.0%)	46 (102.2%)	61 (107.0%)
京都市内心6区	20 (111.1%)	15 (60.0%)	23 (109.5%)	34 (212.5%)	35 (120.7%)	18 (78.3%)	22 (68.8%)	21 (95.5%)	24 (133.3%)	20 (133.3%)	13 (86.7%)	26 (100.0%)
京都市心5区	36 (92.3%)	41 (113.9%)	38 (115.2%)	31 (134.8%)	35 (81.4%)	51 (137.8%)	49 (144.1%)	32 (118.5%)	35 (89.7%)	40 (88.9%)	33 (110.0%)	35 (112.9%)
京都府南部	48 (90.6%)	29 (53.7%)	42 (131.3%)	34 (103.0%)	43 (93.5%)	40 (63.5%)	49 (106.5%)	48 (109.1%)	40 (111.1%)	33 (75.0%)	33 (132.0%)	42 (84.0%)
京都府北部	10 (71.4%)	9 (128.6%)	8 (114.3%)	6 (54.5%)	11 (73.3%)	16 (160.0%)	5 (50.0%)	5 (45.5%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	9 (150.0%)	4 (36.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	30 (100.0%)	26 (96.3%)	26 (83.9%)	12 (92.3%)	31 (96.9%)	24 (66.7%)	30 (107.1%)	29 (145.0%)	24 (77.4%)	33 (110.0%)	24 (104.3%)	20 (66.7%)
奈良県下	34 (103.0%)	28 (75.7%)	30 (81.1%)	23 (79.3%)	33 (76.7%)	36 (105.9%)	50 (104.2%)	33 (106.5%)	32 (74.4%)	41 (110.8%)	28 (75.7%)	36 (112.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	26 (81.3%)	17 (85.0%)	16 (94.1%)	17 (130.8%)	18 (90.0%)	19 (86.4%)	29 (96.7%)	24 (104.3%)	34 (170.0%)	18 (90.0%)	21 (123.5%)	20 (111.1%)
滋賀県下	31 (86.1%)	40 (142.9%)	35 (134.6%)	42 (280.0%)	26 (70.3%)	34 (125.9%)	48 (184.6%)	36 (112.5%)	40 (166.7%)	31 (91.2%)	30 (83.3%)	38 (122.6%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	7 (70.0%)	12 (240.0%)	8 (160.0%)	8 (266.7%)	17 (141.7%)	18 (257.1%)	9 (112.5%)	13 (76.5%)	14 (280.0%)	6 (50.0%)	7 (58.3%)	12 (120.0%)
和歌山県下	13 (130.0%)	11 (100.0%)	14 (140.0%)	7 (100.0%)	14 (155.6%)	14 (100.0%)	7 (58.3%)	9 (100.0%)	25 (277.8%)	8 (61.5%)	9 (128.6%)	14 (93.3%)

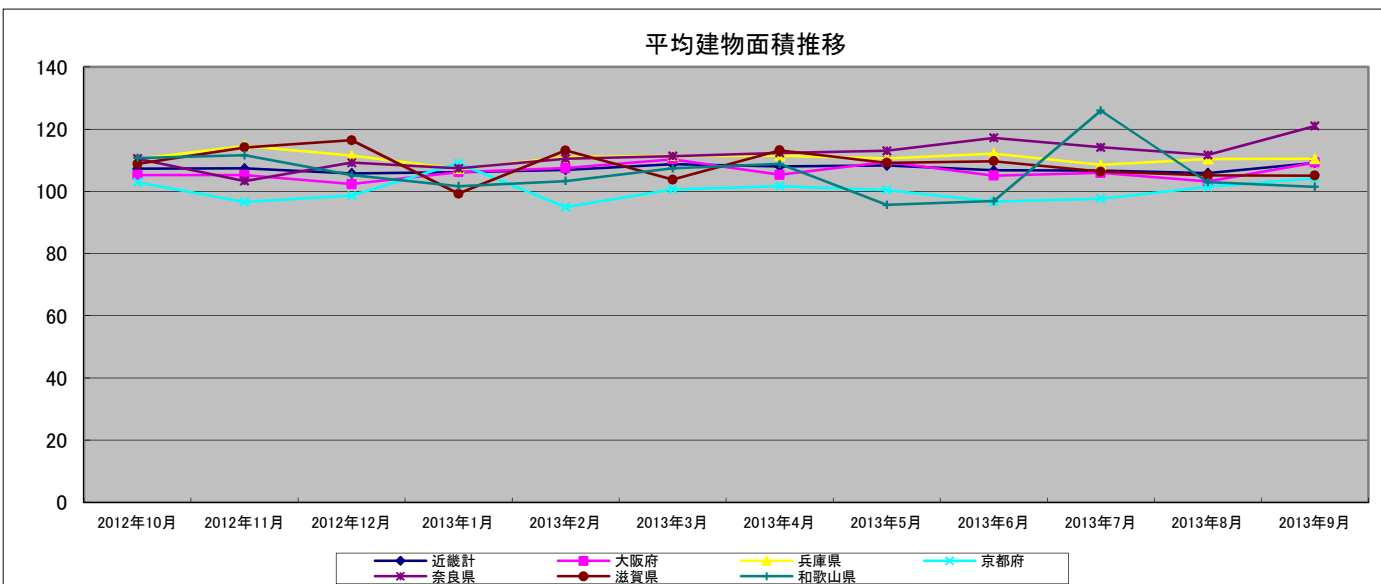
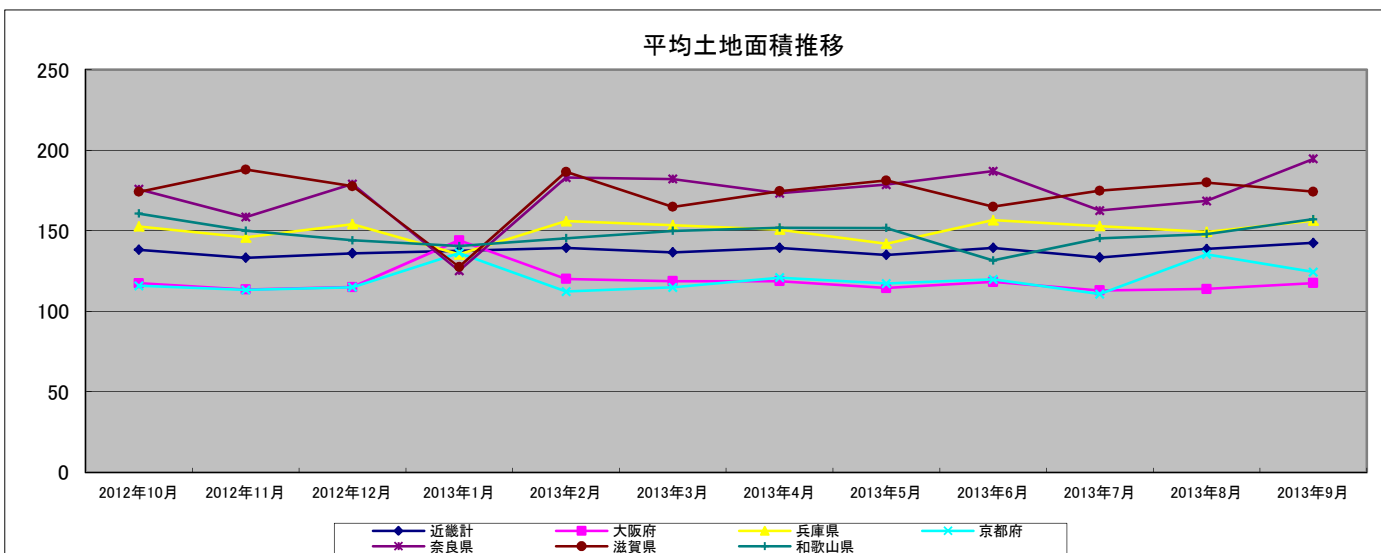
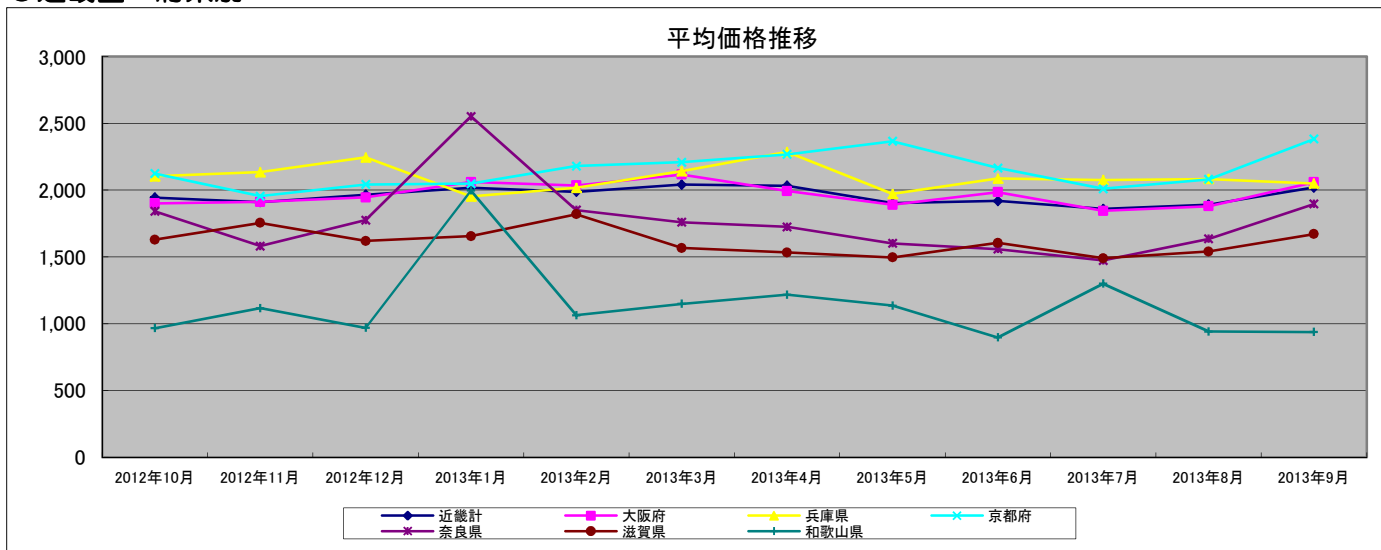
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古戸建）

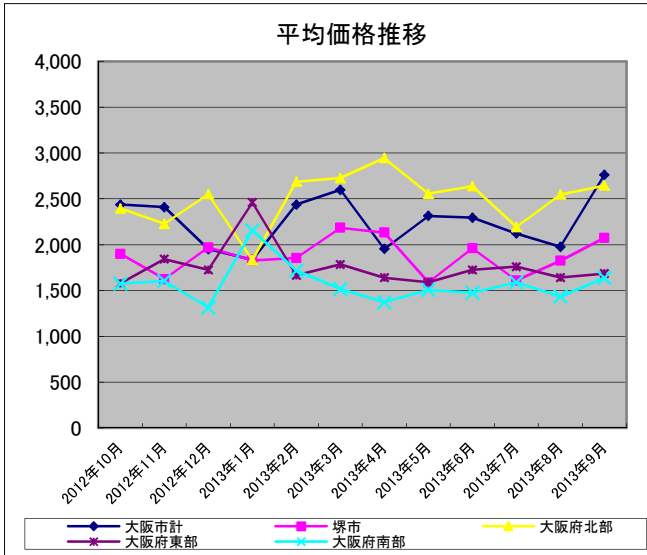
### 【2013年9月概況】

近畿圏における9月の平均価格推移は、前月比28万円上昇し、2,019万円となり、2ヶ月連続で値上がりしている。京都府の平均価格推移は、前月比302万円上昇し、2,382万円となり、直近1年間で最高価格を記録した。

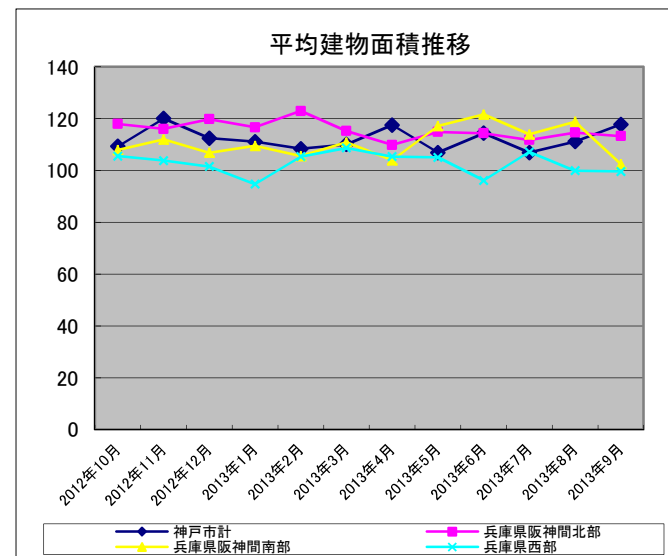
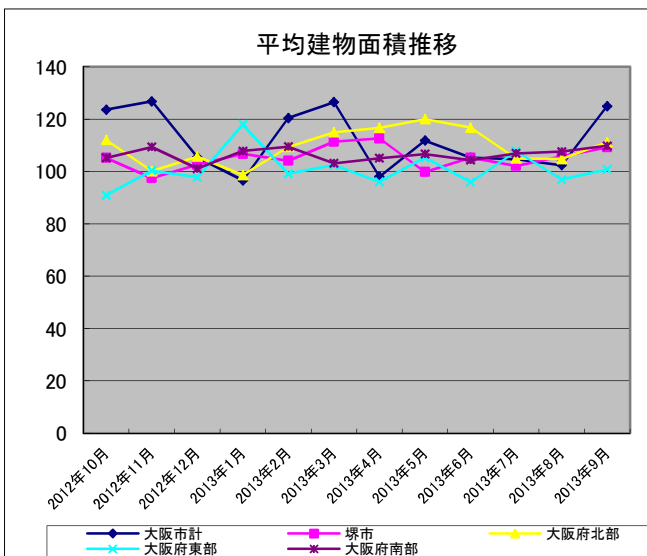
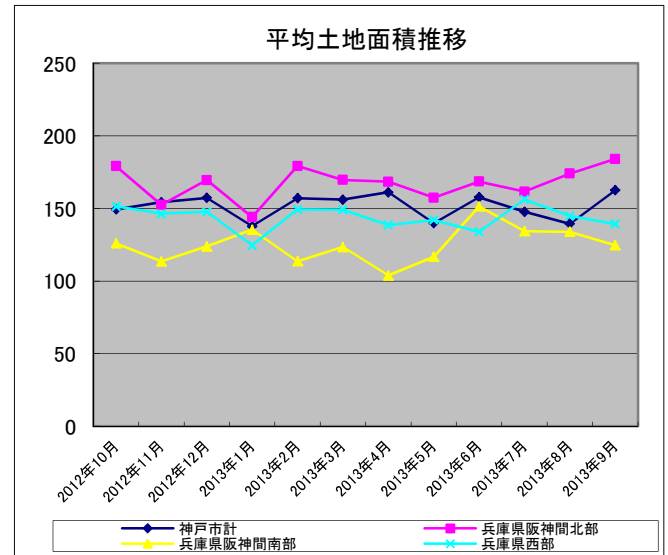
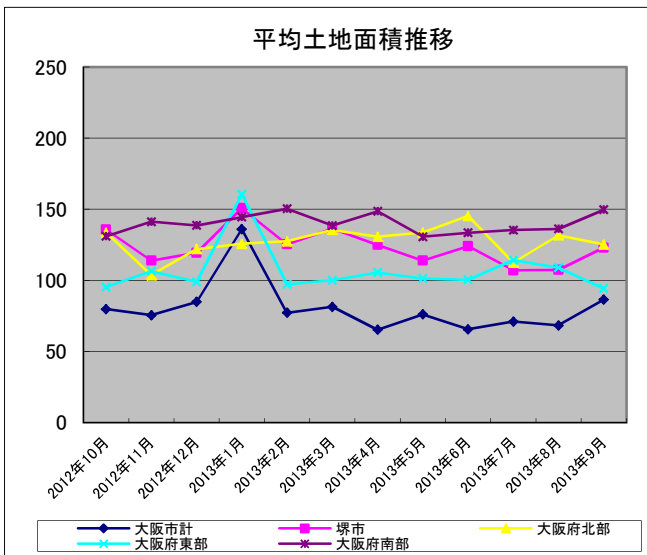
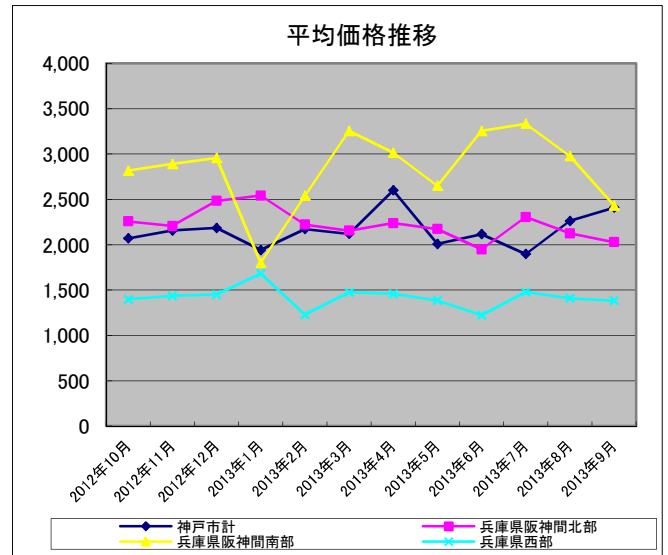
### ●近畿圏・府県別



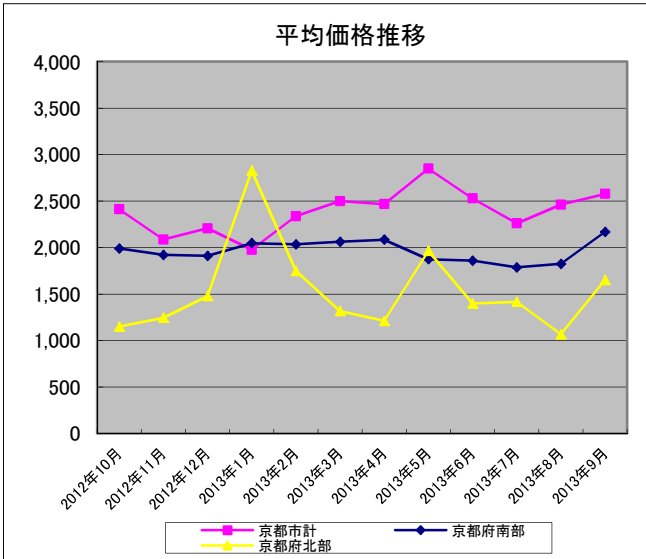
●大阪府ブロック別



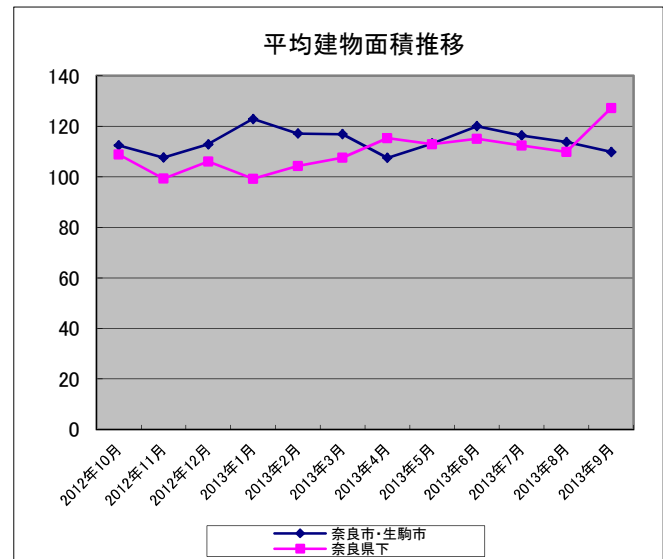
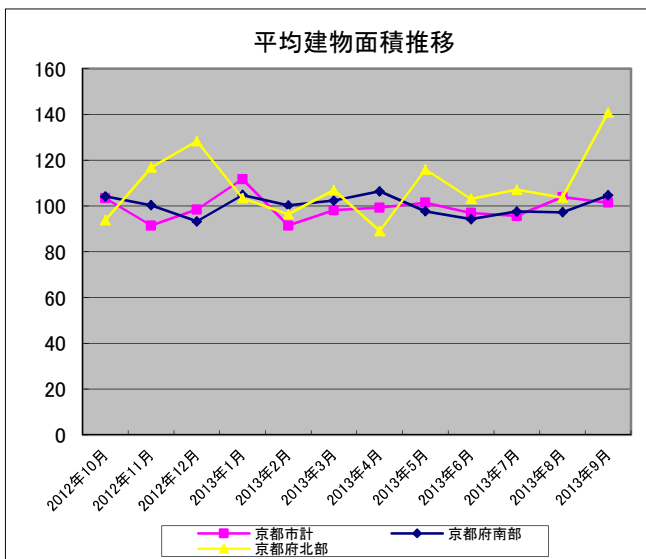
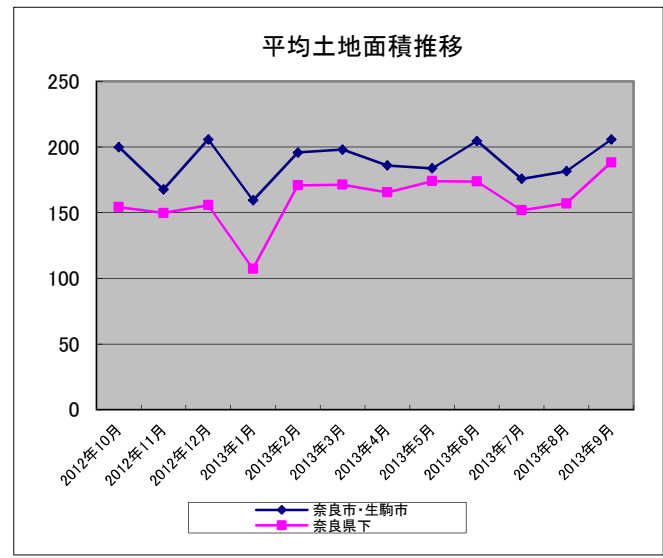
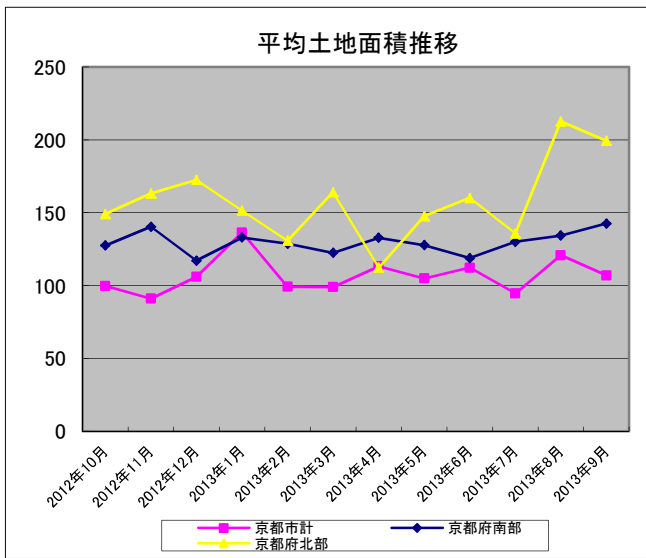
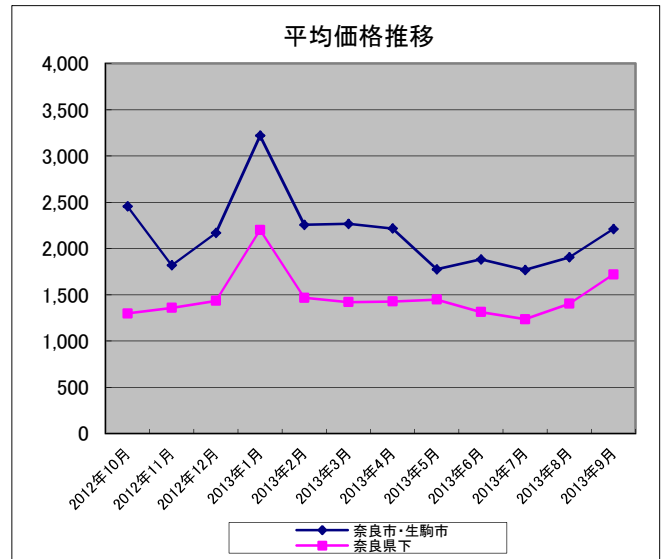
●兵庫県ブロック別



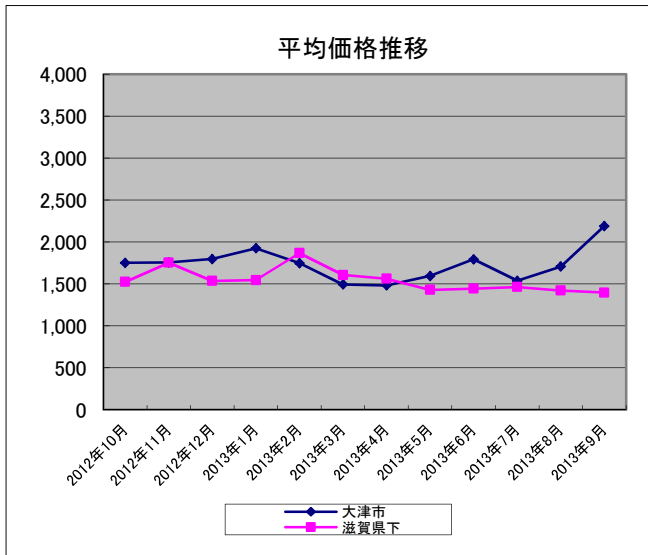
●京都府ブロック別



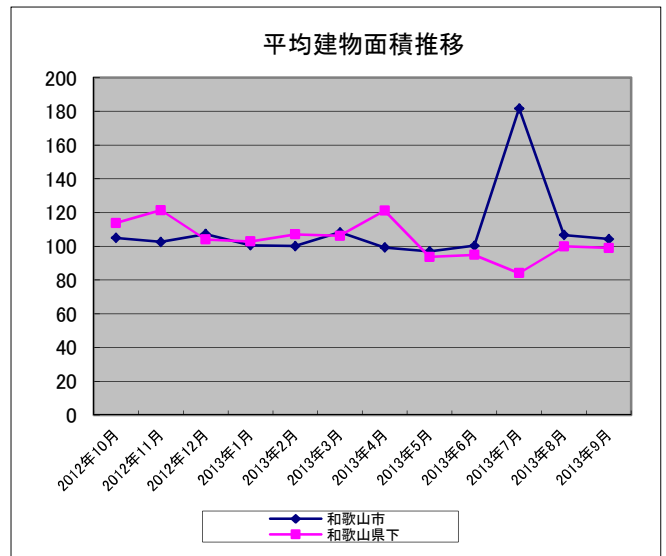
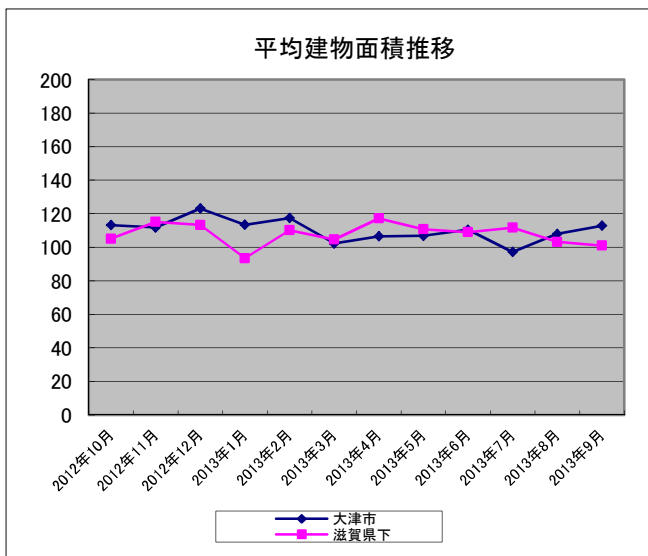
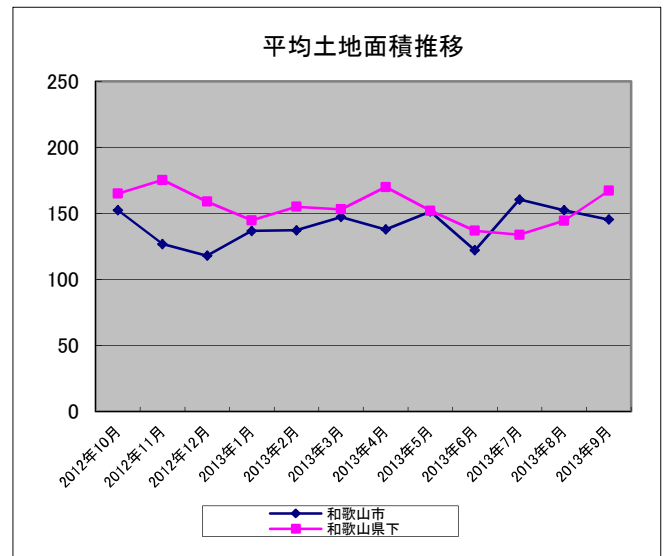
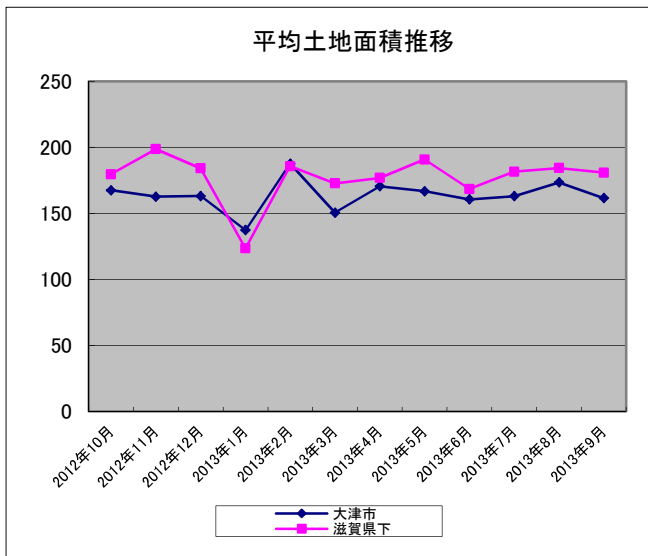
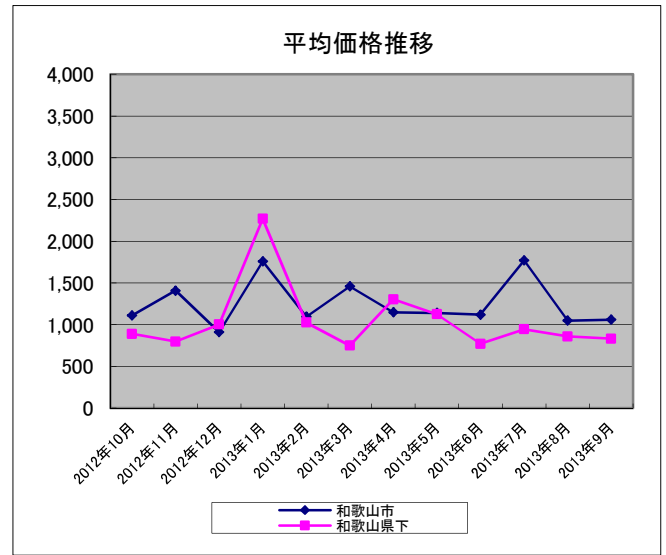
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	1,900 (93.9%)	1,911 (89.1%)	1,945 (91.4%)	2,060 (101.2%)	2,035 (97.3%)	2,116 (106.9%)	1,992 (103.4%)	1,890 (89.3%)	1,985 (99.6%)	1,844 (98.1%)	1,878 (102.3%)	2,059 (98.8%)
兵庫県	2,103 (91.0%)	2,134 (102.9%)	2,245 (118.2%)	1,952 (86.6%)	2,016 (89.6%)	2,141 (94.7%)	2,285 (101.5%)	1,972 (89.7%)	2,087 (104.8%)	2,075 (94.6%)	2,083 (98.0%)	2,049 (99.5%)
京都府	2,123 (104.7%)	1,954 (94.8%)	2,042 (87.0%)	2,048 (100.6%)	2,180 (104.2%)	2,208 (105.9%)	2,267 (104.1%)	2,366 (109.4%)	2,165 (107.9%)	2,010 (94.8%)	2,080 (97.0%)	2,382 (116.3%)
奈良県	1,841 (104.4%)	1,581 (90.3%)	1,775 (94.3%)	2,551 (137.5%)	1,850 (97.6%)	1,760 (93.4%)	1,724 (119.4%)	1,601 (98.0%)	1,558 (91.5%)	1,473 (84.3%)	1,635 (106.0%)	1,896 (114.7%)
滋賀県	1,628 (87.1%)	1,754 (99.7%)	1,619 (108.2%)	1,655 (125.9%)	1,819 (121.6%)	1,567 (100.4%)	1,532 (81.5%)	1,496 (103.0%)	1,605 (107.0%)	1,490 (108.0%)	1,540 (111.3%)	1,671 (118.0%)
和歌山県	966 (80.4%)	1,115 (96.0%)	968 (95.2%)	1,996 (189.9%)	1,063 (118.1%)	1,148 (126.4%)	1,216 (136.8%)	1,135 (113.9%)	896 (78.1%)	1,299 (104.2%)	941 (77.9%)	937 (82.9%)
近畿 合計	1,944 (94.9%)	1,910 (94.2%)	1,965 (98.4%)	2,018 (99.3%)	1,986 (97.3%)	2,040 (101.4%)	2,033 (102.9%)	1,902 (95.3%)	1,918 (99.7%)	1,858 (95.8%)	1,891 (101.4%)	2,019 (103.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	2,438 (98.8%)	2,410 (105.0%)	1,952 (70.8%)	1,834 (74.6%)	2,437 (111.9%)	2,599 (112.9%)	1,954 (87.3%)	2,313 (102.2%)	2,294 (84.9%)	2,122 (94.0%)	1,976 (86.6%)	2,763 (120.1%)
大阪市中心6区	3,350 (77.9%)	3,825 (104.1%)	1,500 (60.6%)	2,458 (78.1%)	4,240 (214.1%)	3,974 (117.2%)	3,077 (315.6%)	3,155 (161.8%)	3,917 (127.4%)		3,190 (91.1%)	3,230
大阪市内18区	2,406 (100.6%)	2,297 (105.7%)	1,968 (70.2%)	1,773 (74.1%)	2,189 (99.8%)	2,381 (106.3%)	1,834 (80.4%)	2,257 (98.8%)	2,100 (79.1%)	2,122 (96.7%)	1,855 (82.7%)	2,746 (119.3%)
堺市	1,900 (87.2%)	1,623 (82.0%)	1,970 (83.5%)	1,828 (118.4%)	1,854 (81.3%)	2,185 (124.9%)	2,132 (96.7%)	1,589 (72.9%)	1,961 (110.2%)	1,610 (86.3%)	1,825 (104.9%)	2,074 (103.5%)
大阪府北部	2,396 (92.9%)	2,228 (85.1%)	2,552 (102.4%)	1,832 (64.4%)	2,688 (96.6%)	2,729 (106.7%)	2,947 (120.6%)	2,556 (97.2%)	2,639 (95.4%)	2,193 (91.3%)	2,547 (110.0%)	2,646 (101.4%)
大阪府東部	1,577 (95.5%)	1,842 (93.2%)	1,724 (95.0%)	2,461 (132.1%)	1,666 (98.3%)	1,784 (108.1%)	1,639 (97.5%)	1,588 (90.1%)	1,724 (116.9%)	1,760 (115.6%)	1,641 (101.2%)	1,684 (97.7%)
大阪府南部	1,575 (100.7%)	1,604 (91.4%)	1,312 (73.4%)	2,154 (135.8%)	1,718 (104.5%)	1,516 (92.3%)	1,372 (91.2%)	1,506 (79.8%)	1,475 (99.0%)	1,588 (111.0%)	1,433 (100.2%)	1,638 (96.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	2,070 (89.0%)	2,157 (94.9%)	2,185 (113.8%)	1,942 (79.8%)	2,173 (94.8%)	2,120 (86.0%)	2,601 (110.6%)	2,008 (101.5%)	2,116 (100.4%)	1,898 (85.9%)	2,263 (98.9%)	2,410 (115.5%)
神戸市中心3区	2,783 (63.9%)	3,416 (99.7%)	3,509 (132.4%)	2,286 (75.6%)	3,538 (98.1%)	2,628 (83.5%)	4,134 (93.5%)	2,748 (102.2%)	3,139 (108.4%)	3,465 (100.1%)	3,926 (107.7%)	4,431 (113.7%)
神戸市内6区	1,900 (92.0%)	1,955 (96.8%)	1,989 (108.6%)	1,831 (78.3%)	1,968 (97.2%)	2,035 (91.5%)	2,218 (109.5%)	1,833 (100.1%)	1,924 (98.5%)	1,851 (92.7%)	1,708 (82.9%)	1,905 (99.4%)
兵庫県阪神間北部	2,258 (100.4%)	2,207 (111.8%)	2,483 (116.1%)	2,542 (115.5%)	2,222 (96.6%)	2,156 (95.9%)	2,237 (97.3%)	2,173 (98.7%)	1,949 (95.9%)	2,306 (100.0%)	2,125 (87.5%)	2,027 (95.9%)
兵庫県阪神間南部	2,818 (77.8%)	2,892 (90.2%)	2,957 (111.1%)	1,801 (52.7%)	2,541 (76.4%)	3,255 (105.1%)	3,015 (87.7%)	2,649 (74.5%)	3,254 (112.0%)	3,334 (110.1%)	2,977 (105.6%)	2,433 (73.6%)
兵庫県西部	1,398 (100.9%)	1,436 (104.3%)	1,451 (98.6%)	1,682 (102.3%)	1,229 (107.5%)	1,476 (111.2%)	1,458 (123.0%)	1,385 (93.9%)	1,223 (98.2%)	1,480 (93.0%)	1,410 (119.9%)	1,383 (101.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	2,411 (105.2%)	2,086 (91.9%)	2,206 (92.1%)	1,976 (78.1%)	2,337 (103.2%)	2,500 (102.5%)	2,466 (101.0%)	2,848 (108.5%)	2,529 (110.4%)	2,261 (96.7%)	2,461 (105.5%)	2,576 (116.4%)
京都市内中心6区	3,441 (135.2%)	2,765 (97.6%)	2,703 (87.4%)	1,856 (57.3%)	2,792 (109.1%)	3,941 (133.9%)	3,248 (116.7%)	3,859 (117.3%)	2,863 (104.2%)	2,622 (79.3%)	3,738 (114.7%)	3,150 (123.0%)
京都市内5区	1,839 (84.6%)	1,837 (97.8%)	1,906 (97.6%)	2,106 (103.4%)	1,883 (91.2%)	1,991 (93.8%)	2,115 (99.7%)	2,185 (105.0%)	2,299 (110.6%)	2,080 (103.2%)	1,958 (104.7%)	2,150 (111.8%)
京都府南部	1,989 (103.9%)	1,921 (99.8%)	1,910 (75.4%)	2,047 (117.4%)	2,034 (98.7%)	2,062 (112.6%)	2,085 (105.9%)	1,874 (99.0%)	1,860 (97.3%)	1,787 (85.4%)	1,824 (91.7%)	2,169 (109.7%)
京都府北部	1,150 (83.6%)	1,244 (95.3%)	1,479 (132.5%)	2,828 (244.2%)	1,748 (128.6%)	1,318 (83.1%)	1,212 (87.0%)	1,964 (168.3%)	1,398 (145.8%)	1,417 (111.8%)	1,068 (76.8%)	1,650 (108.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	2,456 (121.4%)	1,819 (83.7%)	2,167 (85.2%)	3,221 (188.0%)	2,256 (95.8%)	2,267 (105.0%)	2,217 (141.7%)	1,775 (88.0%)	1,883 (89.1%)	1,768 (79.3%)	1,904 (108.8%)	2,212 (99.4%)
奈良県下	1,299 (85.0%)	1,359 (94.2%)	1,435 (108.0%)	2,202 (114.8%)	1,468 (94.4%)	1,421 (89.3%)	1,428 (104.0%)	1,448 (104.4%)	1,314 (93.5%)	1,236 (91.0%)	1,404 (99.3%)	1,721 (154.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	1,752 (98.2%)	1,755 (91.7%)	1,798 (115.7%)	1,925 (123.8%)	1,747 (125.7%)	1,494 (87.0%)	1,483 (75.2%)	1,596 (103.4%)	1,794 (105.1%)	1,537 (95.1%)	1,709 (121.8%)	2,190 (128.0%)
滋賀県下	1,524 (78.4%)	1,754 (106.4%)	1,537 (105.4%)	1,546 (139.7%)	1,868 (120.3%)	1,607 (112.2%)	1,562 (88.1%)	1,429 (102.9%)	1,444 (108.9%)	1,463 (117.9%)	1,422 (103.4%)	1,397 (112.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	1,110 (94.1%)	1,408 (124.6%)	910 (91.9%)	1,759 (171.3%)	1,094 (118.4%)	1,458 (157.3%)	1,148 (102.7%)	1,141 (103.6%)	1,119 (88.3%)	1,770 (116.6%)	1,048 (85.9%)	1,059 (66.6%)
和歌山県下	888 (72.6%)	796 (67.7%)	1,001 (97.2%)	2,268 (213.7%)	1,026 (118.1%)	749 (83.3%)	1,304 (177.0%)	1,126 (141.0%)	771 (71.4%)	945 (94.9%)	858 (72.2%)	831 (101.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均土地面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	117.40 (96.3%)	113.56 (97.2%)	115.05 (93.3%)	144.08 (122.3%)	120.04 (99.9%)	118.70 (106.7%)	118.71 (104.5%)	114.42 (91.5%)	118.17 (101.8%)	112.95 (99.8%)	113.80 (100.6%)	117.49 (93.6%)
兵庫県	152.67 (94.9%)	145.83 (99.0%)	154.04 (104.1%)	135.31 (86.9%)	155.97 (101.0%)	153.52 (100.9%)	150.67 (100.0%)	141.91 (90.3%)	156.55 (104.7%)	152.85 (97.5%)	149.33 (93.1%)	156.25 (98.8%)
京都府	115.77 (99.0%)	113.20 (96.1%)	114.96 (96.9%)	136.14 (114.1%)	112.26 (93.3%)	114.81 (96.7%)	120.89 (102.6%)	117.24 (98.4%)	119.81 (102.6%)	110.65 (94.1%)	135.27 (113.4%)	124.38 (108.9%)
奈良県	175.75 (93.8%)	158.45 (93.7%)	179.01 (104.0%)	125.14 (68.6%)	182.96 (104.7%)	182.08 (103.1%)	173.22 (108.5%)	178.59 (101.9%)	187.00 (103.6%)	162.54 (92.1%)	168.47 (97.0%)	194.59 (111.9%)
滋賀県	174.15 (100.1%)	187.95 (108.7%)	177.62 (103.0%)	127.49 (84.4%)	186.55 (110.2%)	164.82 (93.1%)	174.51 (92.5%)	181.22 (113.9%)	164.92 (98.3%)	174.83 (106.0%)	179.94 (101.0%)	174.28 (103.8%)
和歌山県	160.60 (101.0%)	150.00 (115.8%)	144.04 (88.9%)	140.49 (78.6%)	145.29 (108.2%)	149.87 (87.8%)	151.90 (111.5%)	151.67 (102.6%)	131.53 (95.9%)	145.31 (83.6%)	147.93 (100.1%)	157.13 (101.4%)
近畿 合計	138.15 (96.4%)	133.16 (98.8%)	135.97 (97.7%)	137.57 (99.7%)	139.37 (100.5%)	136.61 (101.7%)	139.40 (102.9%)	135.03 (96.3%)	139.32 (102.1%)	133.44 (96.8%)	138.64 (98.7%)	142.47 (101.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	79.86 (100.5%)	75.49 (99.6%)	84.88 (94.8%)	136.12 (172.2%)	77.24 (103.4%)	81.39 (112.2%)	65.33 (81.3%)	76.16 (100.1%)	65.61 (78.4%)	70.98 (96.1%)	68.29 (88.1%)	86.44 (117.7%)
大阪市中心6区	82.77 (89.4%)	87.25 (101.6%)	54.68 (92.7%)	146.00 (184.7%)	96.35 (156.7%)	77.58 (121.1%)	75.45 (140.5%)	58.89 (92.8%)	81.52 (94.5%)		83.52 (148.1%)	102.64
大阪市内18区	79.76 (101.0%)	74.55 (99.5%)	85.96 (91.1%)	135.15 (170.9%)	74.60 (98.6%)	82.00 (112.3%)	64.25 (79.2%)	77.31 (100.5%)	63.70 (76.4%)	70.98 (94.4%)	66.76 (85.4%)	85.87 (116.9%)
堺市	135.79 (99.6%)	113.94 (101.1%)	119.38 (80.2%)	150.79 (132.6%)	125.40 (91.1%)	136.42 (136.5%)	124.96 (103.3%)	113.96 (82.0%)	124.09 (117.0%)	107.03 (103.9%)	107.39 (95.9%)	122.97 (96.4%)
大阪府北部	133.56 (99.2%)	103.63 (78.5%)	121.98 (103.4%)	125.74 (99.2%)	127.56 (99.2%)	135.53 (111.6%)	130.69 (106.9%)	133.58 (101.2%)	145.33 (111.9%)	112.48 (85.6%)	131.72 (102.0%)	125.22 (89.5%)
大阪府東部	95.30 (98.6%)	106.48 (106.1%)	98.93 (101.3%)	160.59 (160.6%)	97.26 (100.1%)	100.02 (102.0%)	105.53 (109.2%)	101.33 (103.1%)	100.36 (100.6%)	114.30 (119.4%)	108.99 (112.8%)	94.33 (94.3%)
大阪府南部	130.98 (93.0%)	141.21 (98.9%)	138.72 (89.9%)	144.53 (99.1%)	150.33 (97.2%)	138.54 (99.0%)	148.55 (104.5%)	130.70 (78.3%)	133.45 (91.4%)	135.39 (96.1%)	136.20 (92.1%)	149.68 (97.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	149.36 (93.4%)	154.34 (107.4%)	157.36 (108.1%)	137.77 (94.3%)	157.12 (102.6%)	156.06 (102.1%)	161.20 (102.7%)	139.84 (89.6%)	157.73 (105.8%)	147.71 (99.6%)	139.41 (80.3%)	162.59 (99.3%)
神戸市中心3区	104.22 (79.8%)	117.33 (89.9%)	121.12 (176.3%)	131.22 (179.1%)	91.53 (75.5%)	109.62 (98.1%)	108.78 (89.4%)	96.35 (71.9%)	107.07 (115.7%)	99.07 (104.0%)	108.60 (71.0%)	148.68 (132.4%)
神戸市内6区	160.10 (97.8%)	160.26 (109.3%)	162.72 (105.0%)	139.89 (88.6%)	166.95 (104.6%)	163.80 (97.9%)	174.30 (107.3%)	150.13 (93.5%)	167.28 (104.4%)	149.16 (94.9%)	149.68 (84.5%)	166.07 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	179.17 (100.0%)	152.45 (92.9%)	169.51 (95.3%)	144.07 (79.8%)	179.30 (103.0%)	169.67 (99.7%)	168.40 (103.1%)	157.46 (85.5%)	168.53 (105.1%)	161.64 (90.1%)	174.06 (100.4%)	184.08 (104.4%)
兵庫県阪神間南部	125.97 (87.5%)	113.57 (105.1%)	123.93 (104.7%)	135.32 (105.9%)	113.68 (85.3%)	123.41 (110.7%)	103.89 (81.2%)	116.75 (97.4%)	151.31 (113.1%)	134.38 (109.7%)	133.94 (102.1%)	124.64 (99.5%)
兵庫県西部	151.52 (102.9%)	146.37 (104.1%)	147.68 (103.1%)	124.55 (81.5%)	149.28 (108.3%)	149.14 (101.9%)	138.52 (99.7%)	142.09 (95.4%)	133.90 (94.6%)	156.23 (97.4%)	144.80 (98.7%)	139.22 (92.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	99.76 (96.1%)	91.11 (88.3%)	105.97 (104.3%)	136.38 (127.1%)	99.22 (99.9%)	98.93 (87.7%)	113.30 (105.2%)	104.89 (97.7%)	112.25 (106.7%)	94.57 (85.8%)	120.83 (122.7%)	106.99 (110.9%)
京都市中心6区	112.86 (126.3%)	120.33 (109.1%)	112.34 (99.8%)	127.38 (113.7%)	108.58 (123.9%)	111.80 (98.7%)	128.76 (116.1%)	96.10 (86.3%)	109.92 (112.2%)	98.94 (84.0%)	120.96 (116.5%)	102.27 (101.9%)
京都市内5区	92.48 (83.7%)	80.41 (81.8%)	102.12 (107.9%)	146.25 (140.7%)	89.85 (83.9%)	94.38 (83.9%)	106.35 (101.6%)	110.65 (106.2%)	113.85 (104.9%)	92.39 (85.7%)	120.77 (126.0%)	110.50 (118.4%)
京都府南部	127.51 (103.5%)	140.36 (107.4%)	117.05 (84.7%)	132.96 (117.7%)	128.76 (94.0%)	122.49 (104.0%)	132.78 (107.6%)	127.72 (108.8%)	118.86 (94.3%)	129.99 (108.3%)	134.31 (96.8%)	142.50 (109.2%)
京都府北部	149.10 (101.4%)	163.18 (111.6%)	172.58 (107.2%)	151.48 (83.8%)	130.82 (77.1%)	164.11 (102.0%)	112.34 (70.6%)	147.59 (82.5%)	160.10 (111.4%)	135.79 (96.2%)	212.58 (109.2%)	199.35 (150.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	200.04 (106.5%)	167.69 (94.7%)	205.84 (105.5%)	159.39 (96.8%)	195.83 (103.4%)	198.04 (104.0%)	186.01 (121.1%)	183.80 (85.8%)	204.62 (103.7%)	175.77 (87.4%)	181.63 (102.0%)	205.76 (103.7%)
奈良県下	154.33 (82.5%)	149.87 (91.8%)	155.75 (102.0%)	107.28 (56.3%)	170.86 (104.2%)	171.43 (105.7%)	165.55 (101.4%)	174.01 (116.0%)	173.79 (103.2%)	151.89 (97.1%)	157.18 (92.0%)	188.39 (124.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	167.50 (102.3%)	162.65 (94.7%)	163.20 (96.5%)	137.41 (97.2%)	187.70 (121.1%)	150.55 (84.4%)	170.53 (89.3%)	166.82 (116.2%)	160.67 (98.3%)	163.07 (94.2%)	173.55 (95.1%)	161.66 (104.5%)
滋賀県下	179.72 (98.2%)	198.70 (114.4%)	184.21 (105.4%)	123.48 (77.4%)	185.75 (104.9%)	172.79 (98.2%)	176.91 (95.2%)	190.82 (112.0%)	168.54 (98.3%)	181.65 (113.5%)	184.41 (104.7%)	180.92 (103.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	152.53 (131.9%)	126.76 (110.9%)	117.92 (95.9%)	136.77 (87.9%)	137.27 (130.9%)	147.34 (108.7%)	137.82 (110.2%)	151.45 (96.1%)	122.03 (103.3%)	160.56 (103.7%)	152.36 (108.7%)	145.36 (91.1%)
和歌山県下	164.95 (81.5%)	175.35 (128.5%)	158.97 (87.5%)	144.75 (76.7%)	155.03 (89.3%)	153.13 (81.4%)	170.00 (118.3%)	151.99 (117.4%)	136.86 (92.7%)	133.87 (70.0%)	144.49 (89.8%)	167.22 (110.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【成約登録】平均建物面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	105.27 (96.7%)	105.25 (96.4%)	102.31 (96.1%)	106.22 (99.8%)	107.46 (101.6%)	110.29 (107.2%)	105.34 (101.9%)	109.47 (99.2%)	105.04 (99.1%)	105.94 (100.4%)	103.17 (99.0%)	109.28 (102.2%)
兵庫県	110.36 (93.9%)	114.61 (106.0%)	111.48 (102.9%)	107.22 (96.1%)	111.01 (99.0%)	111.44 (97.9%)	111.45 (100.5%)	110.56 (95.9%)	112.16 (103.6%)	108.52 (98.0%)	110.35 (97.2%)	110.44 (99.1%)
京都府	102.90 (105.1%)	96.64 (95.9%)	98.64 (102.3%)	109.00 (105.7%)	94.94 (93.0%)	100.62 (98.8%)	101.65 (105.5%)	100.44 (96.2%)	96.67 (94.8%)	97.65 (98.5%)	101.38 (101.3%)	104.18 (103.6%)
奈良県	110.50 (96.8%)	103.30 (93.4%)	109.25 (100.7%)	107.36 (93.0%)	110.53 (94.3%)	111.31 (102.3%)	112.36 (109.3%)	113.05 (105.7%)	117.19 (104.9%)	114.16 (104.5%)	111.69 (104.6%)	121.01 (109.1%)
滋賀県	108.80 (95.5%)	114.13 (104.1%)	116.43 (104.1%)	99.25 (104.1%)	113.13 (106.9%)	103.76 (93.9%)	113.21 (96.2%)	109.16 (103.6%)	109.69 (99.7%)	106.34 (99.0%)	105.18 (91.2%)	105.08 (92.0%)
和歌山県	110.70 (114.0%)	111.60 (109.3%)	105.20 (94.5%)	101.66 (87.7%)	103.29 (115.0%)	107.39 (97.0%)	108.84 (107.0%)	95.65 (99.7%)	96.88 (88.7%)	125.95 (111.2%)	102.93 (97.7%)	101.45 (97.0%)
近畿 合計	107.29 (97.5%)	107.36 (99.9%)	105.77 (99.5%)	106.21 (98.5%)	106.92 (99.4%)	108.74 (101.8%)	108.01 (102.6%)	108.28 (99.1%)	106.77 (99.8%)	106.68 (99.9%)	105.88 (98.4%)	109.16 (101.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	123.65 (106.8%)	126.83 (111.3%)	105.43 (84.9%)	96.58 (85.9%)	120.44 (123.9%)	126.51 (113.2%)	97.98 (84.3%)	111.83 (90.4%)	105.30 (84.5%)	104.68 (91.3%)	102.37 (86.9%)	124.98 (120.5%)
大阪市内心6区	173.24 (80.9%)	240.21 (159.2%)	85.33 (80.0%)	106.96 (112.8%)	185.28 (231.4%)	175.07 (129.6%)	128.12 (95.8%)	109.87 (82.2%)	105.48 (113.3%)		179.35 (66.7%)	102.10
大阪市内18区	121.94 (109.2%)	117.76 (106.4%)	106.15 (83.7%)	95.56 (83.8%)	111.50 (113.2%)	118.78 (107.6%)	94.76 (81.9%)	111.96 (91.0%)	105.27 (81.7%)	104.68 (93.8%)	94.67 (83.8%)	125.80 (121.2%)
堺市	105.24 (93.6%)	97.50 (94.5%)	102.59 (91.3%)	106.75 (114.1%)	104.13 (97.2%)	111.36 (112.0%)	112.63 (103.6%)	99.86 (91.2%)	105.30 (106.3%)	102.18 (100.0%)	105.84 (112.6%)	109.25 (104.6%)
大阪府北部	112.07 (93.9%)	100.11 (91.3%)	105.69 (104.4%)	98.68 (86.3%)	109.37 (92.3%)	114.97 (109.8%)	116.74 (114.1%)	120.04 (106.4%)	116.80 (103.5%)	104.99 (97.4%)	104.76 (100.6%)	111.16 (99.7%)
大阪府東部	90.90 (93.7%)	100.31 (96.7%)	97.80 (97.7%)	117.94 (117.5%)	99.14 (100.2%)	102.45 (104.8%)	96.05 (97.6%)	105.27 (105.4%)	95.91 (100.0%)	107.77 (107.6%)	96.99 (97.9%)	100.80 (101.2%)
大阪府南部	105.24 (100.1%)	109.36 (95.7%)	101.14 (93.1%)	107.87 (97.9%)	109.47 (105.6%)	103.13 (98.7%)	105.11 (103.1%)	106.66 (96.1%)	104.34 (101.4%)	106.95 (101.6%)	107.58 (99.2%)	109.81 (99.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	109.33 (95.1%)	120.07 (109.0%)	112.45 (108.6%)	111.09 (101.5%)	108.39 (97.0%)	110.03 (100.1%)	117.55 (104.7%)	106.87 (91.4%)	114.39 (105.0%)	106.87 (98.4%)	111.18 (92.5%)	117.74 (105.3%)
神戸市内心3区	101.83 (84.5%)	135.78 (108.1%)	98.53 (107.0%)	108.63 (115.2%)	104.46 (90.5%)	97.56 (91.6%)	118.68 (103.0%)	105.89 (80.3%)	111.07 (100.3%)	84.32 (82.3%)	121.76 (82.2%)	125.75 (101.8%)
神戸市内6区	111.11 (97.2%)	117.55 (110.2%)	114.51 (109.1%)	111.89 (99.9%)	108.98 (98.2%)	112.11 (100.9%)	117.27 (104.9%)	107.11 (94.1%)	115.02 (105.9%)	107.54 (98.0%)	107.66 (93.1%)	115.74 (104.5%)
兵庫県阪神間北部	117.95 (97.2%)	116.03 (105.5%)	119.83 (102.4%)	116.69 (101.6%)	122.97 (105.2%)	115.21 (96.6%)	109.89 (96.0%)	114.84 (98.2%)	114.39 (104.8%)	111.78 (96.5%)	114.61 (98.6%)	113.28 (103.4%)
兵庫県阪神間南部	107.88 (86.0%)	111.97 (107.8%)	106.81 (104.5%)	109.47 (91.5%)	105.55 (89.0%)	110.82 (99.6%)	103.92 (95.0%)	117.12 (97.8%)	121.61 (104.7%)	113.91 (108.9%)	118.81 (105.9%)	102.43 (88.5%)
兵庫県西部	105.53 (96.7%)	103.83 (102.2%)	101.50 (92.4%)	94.73 (88.5%)	105.34 (107.6%)	108.71 (104.8%)	105.36 (99.6%)	105.04 (98.9%)	96.15 (94.1%)	107.16 (92.3%)	99.92 (96.6%)	99.62 (93.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	103.42 (105.7%)	91.49 (92.4%)	98.45 (105.0%)	111.72 (102.9%)	91.43 (90.8%)	98.15 (99.0%)	99.27 (103.5%)	101.47 (92.3%)	96.97 (95.7%)	95.63 (95.3%)	103.90 (104.9%)	101.44 (104.8%)
京都市内心6区	107.76 (107.0%)	103.60 (91.8%)	101.64 (100.0%)	105.98 (90.3%)	98.21 (95.8%)	106.69 (96.8%)	114.68 (116.7%)	115.00 (94.0%)	90.31 (88.4%)	98.81 (79.7%)	132.86 (121.9%)	106.44 (108.5%)
京都市内5区	101.01 (104.7%)	87.06 (97.4%)	96.53 (108.8%)	118.02 (115.2%)	84.66 (85.1%)	95.13 (103.1%)	92.35 (98.7%)	92.59 (92.7%)	101.54 (100.6%)	94.03 (101.7%)	92.49 (98.3%)	97.72 (102.1%)
京都府南部	104.18 (109.8%)	100.32 (97.9%)	93.27 (91.9%)	104.77 (113.7%)	100.28 (99.3%)	102.35 (100.1%)	106.39 (111.4%)	97.69 (101.8%)	94.27 (89.2%)	97.61 (97.7%)	97.24 (98.8%)	104.68 (99.8%)
京都府北部	93.86 (85.7%)	116.85 (114.3%)	128.29 (136.7%)	103.43 (88.9%)	96.42 (85.7%)	106.99 (92.5%)	89.09 (86.3%)	115.93 (102.3%)	103.13 (110.3%)	107.08 (116.5%)	103.71 (90.3%)	140.83 (140.6%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	112.43 (97.9%)	107.64 (90.8%)	112.91 (98.2%)	122.93 (120.9%)	117.14 (96.6%)	116.88 (104.4%)	107.51 (106.8%)	113.21 (104.3%)	120.03 (101.3%)	116.37 (105.4%)	113.80 (108.2%)	109.86 (92.0%)
奈良県下	108.79 (95.8%)	99.27 (94.7%)	106.07 (103.0%)	99.24 (81.6%)	104.31 (91.3%)	107.60 (101.9%)	115.27 (110.9%)	112.90 (106.6%)	115.06 (107.7%)	112.38 (103.7%)	109.89 (101.9%)	127.21 (123.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	113.21 (102.7%)	111.83 (98.3%)	123.15 (110.3%)	113.40 (113.5%)	117.44 (119.3%)	102.25 (87.7%)	106.56 (91.4%)	106.83 (102.5%)	110.49 (106.2%)	97.16 (85.2%)	108.01 (88.2%)	112.86 (92.7%)
滋賀県下	105.10 (89.8%)	115.11 (107.9%)	113.35 (101.3%)	93.52 (102.5%)	110.15 (100.2%)	104.60 (99.1%)	117.23 (98.7%)	110.71 (104.3%)	109.01 (94.8%)	111.68 (107.9%)	103.19 (92.2%)	100.99 (92.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	104.99 (107.9%)	102.60 (97.6%)	107.25 (119.6%)	100.58 (104.6%)	100.18 (118.7%)	108.30 (106.4%)	99.29 (95.7%)	97.03 (98.1%)	100.34 (88.9%)	181.69 (150.9%)	106.71 (100.1%)	104.33 (98.5%)
和歌山県下	113.78 (117.5%)	121.41 (120.4%)	104.03 (85.2%)	102.89 (82.7%)	107.07 (110.5%)	106.22 (92.2%)	121.13 (120.6%)	93.66 (103.7%)	94.94 (88.6%)	84.14 (78.9%)	99.99 (96.7%)	98.98 (95.5%)

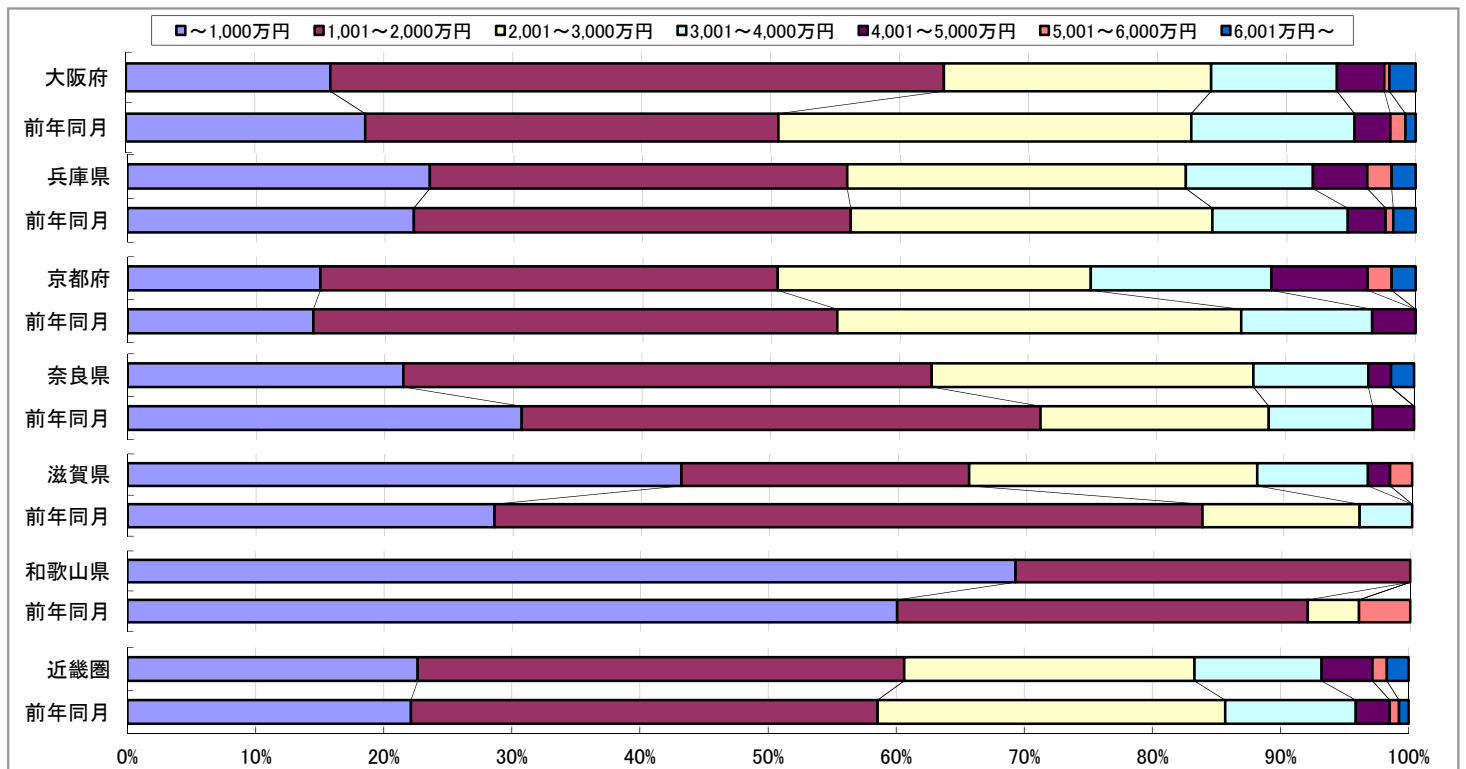
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



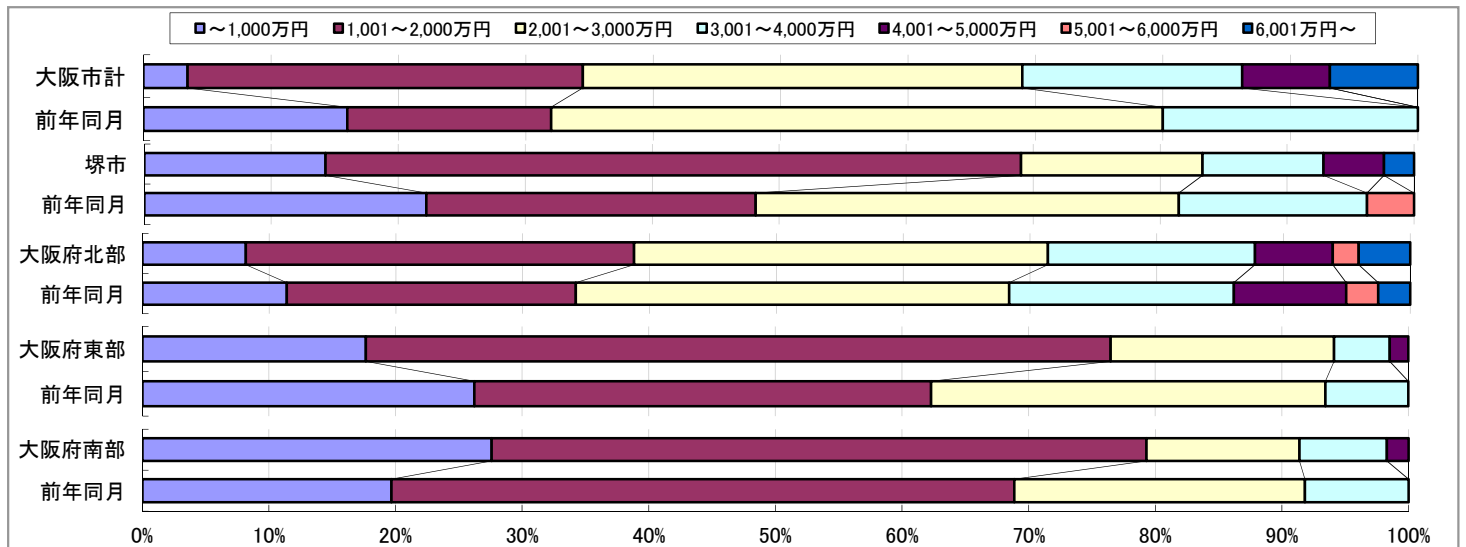
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古戸建）

【2013年9月概況】

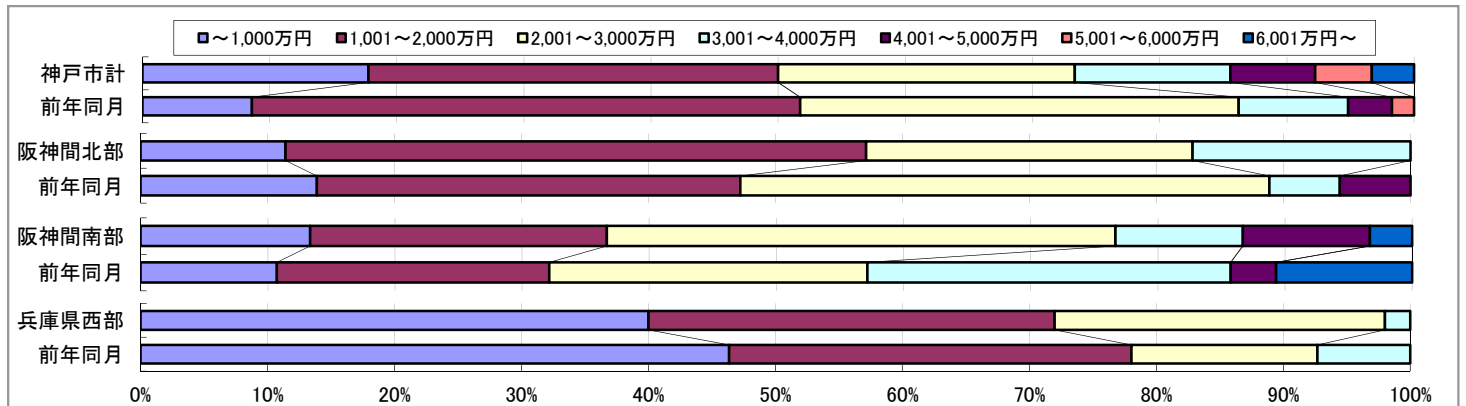
大阪府における「1,001～2,000万円」の占有率は、47.5%となり、前年同月と比べ、約15.5%拡大した。



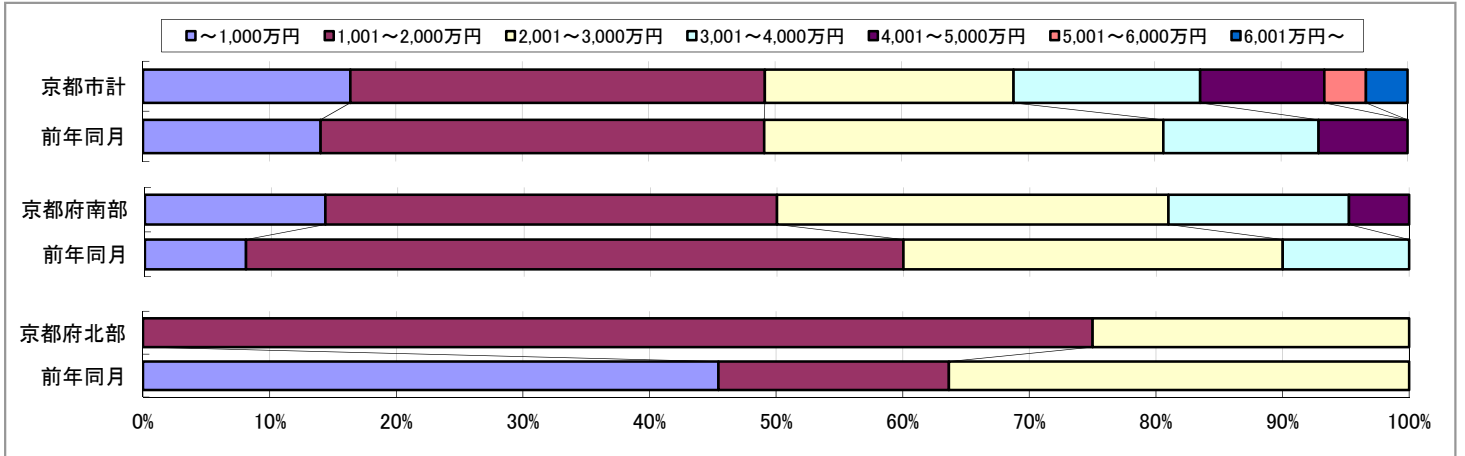
## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



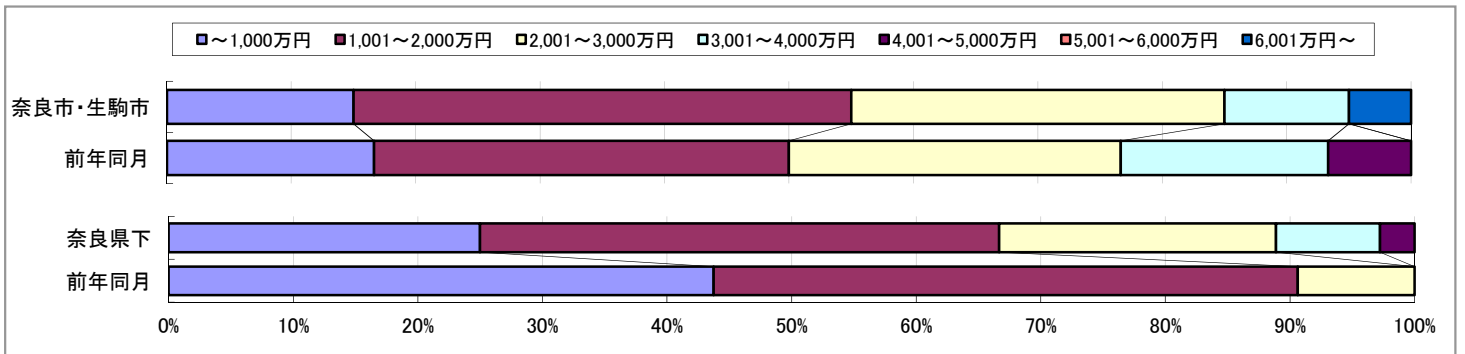
## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



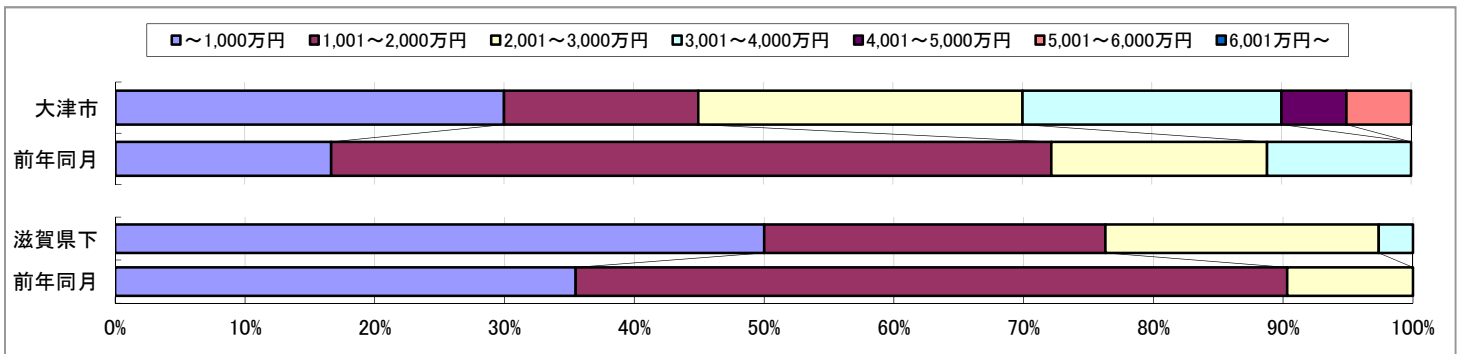
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



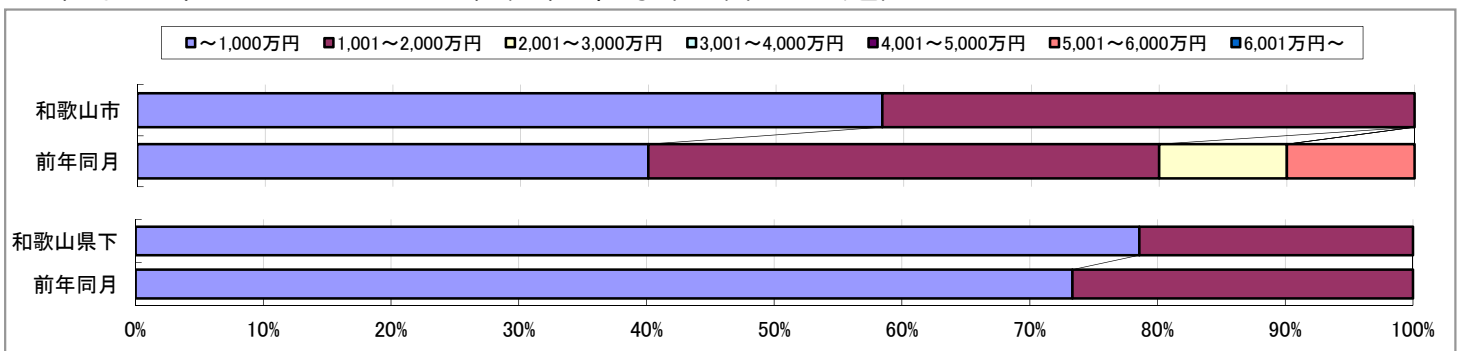
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



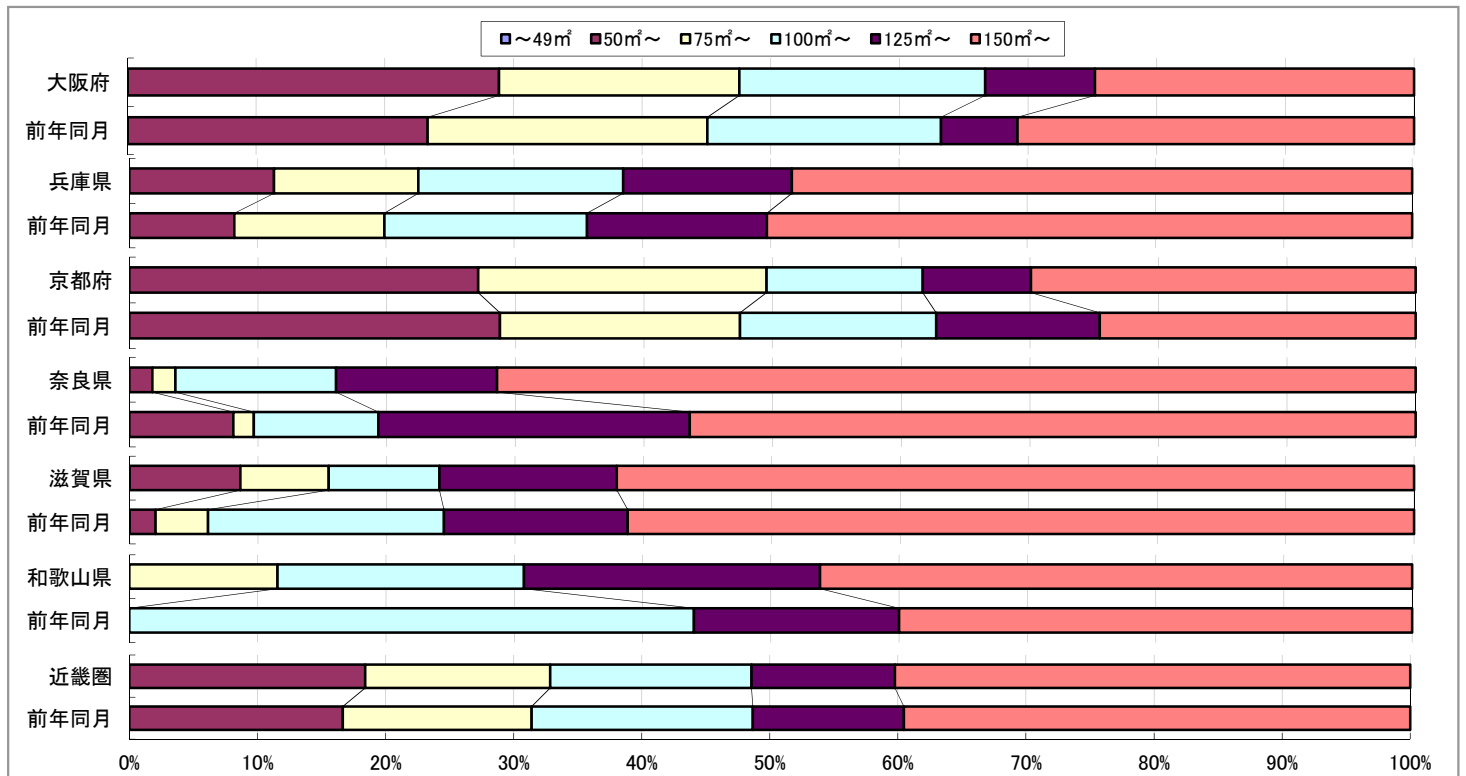
### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布（中古戸建）



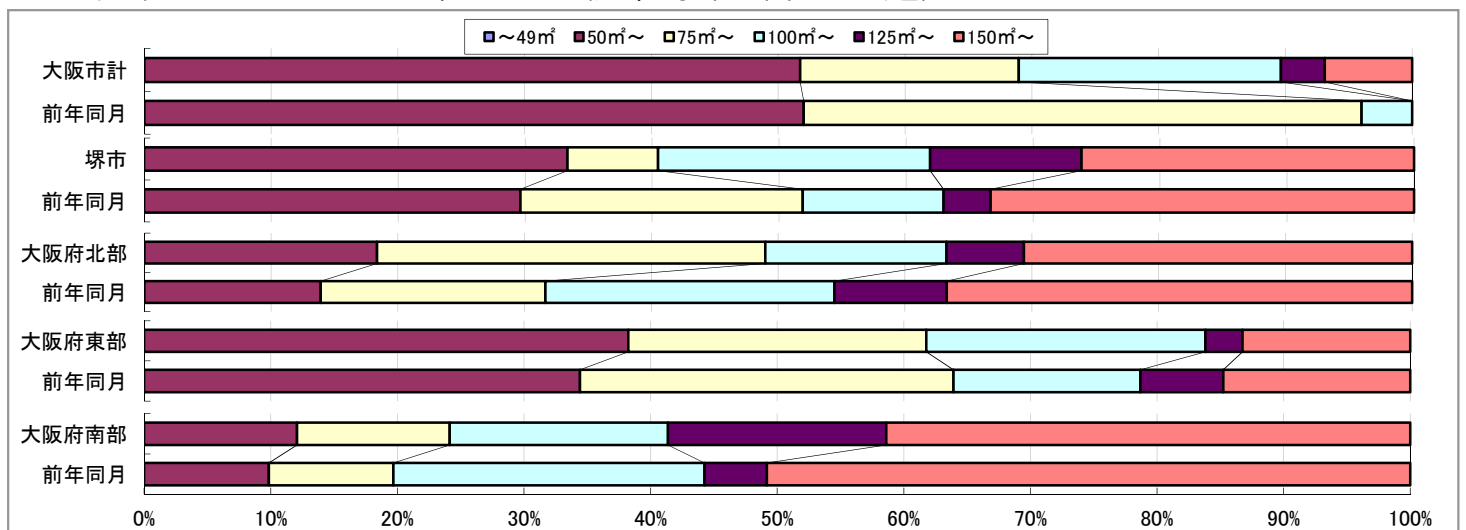
### ●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（中古戸建）

【2013年9月概況】

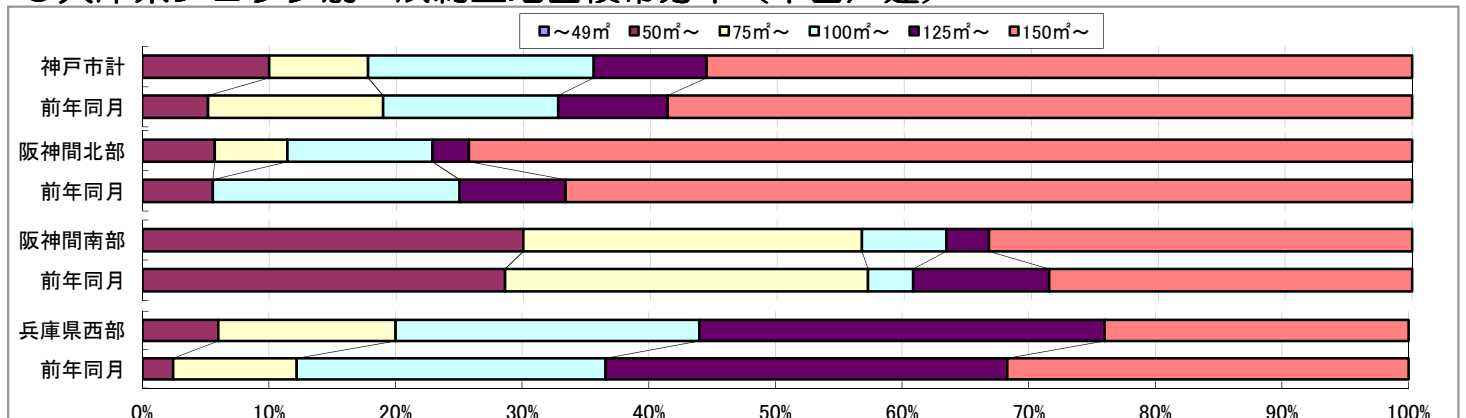
奈良県における「125㎡～」の占有率は12.5%となり、前年同月と比べ、11.6%縮小した。



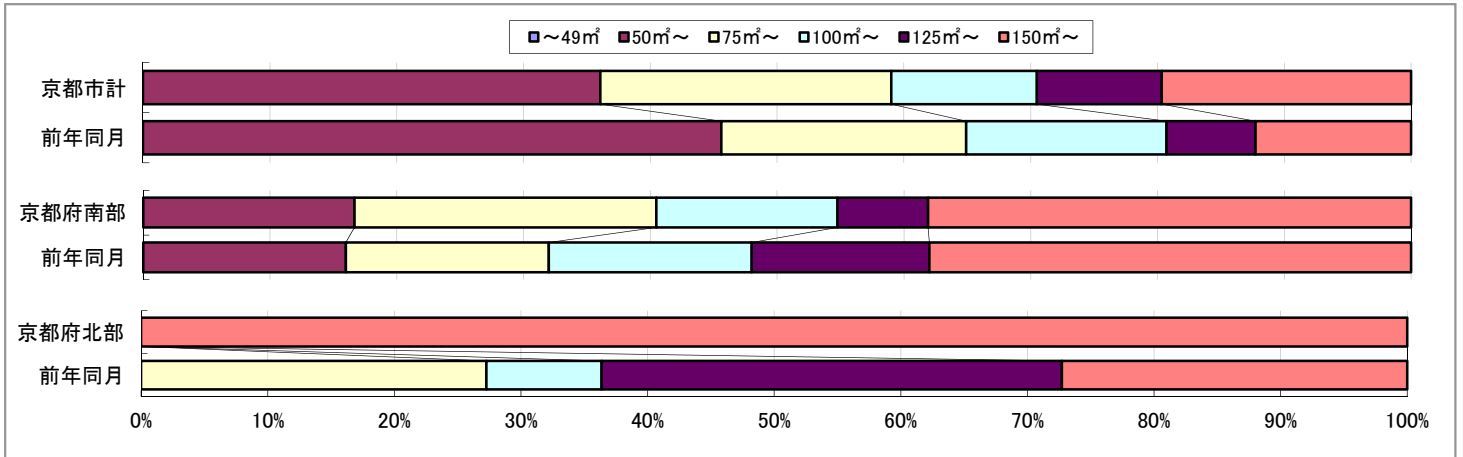
### ●大阪府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



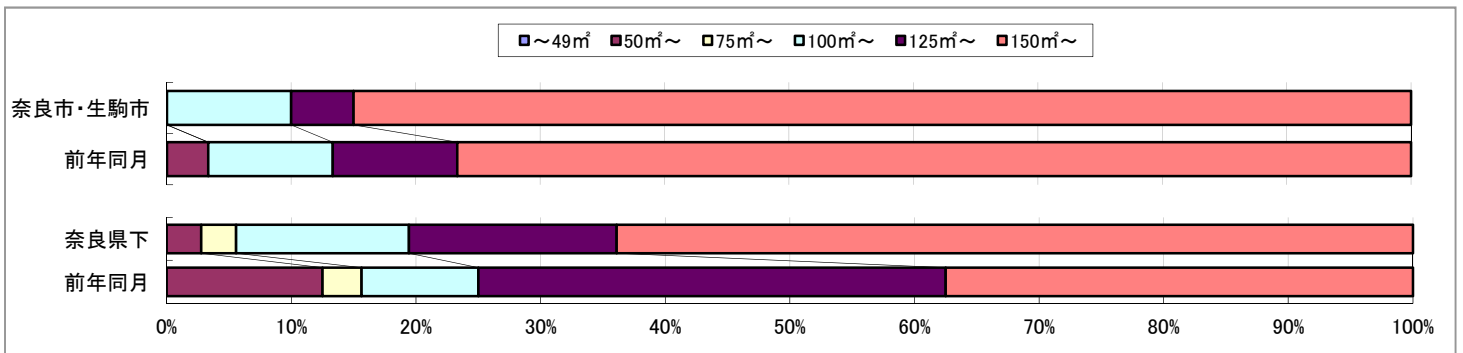
### ●兵庫県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



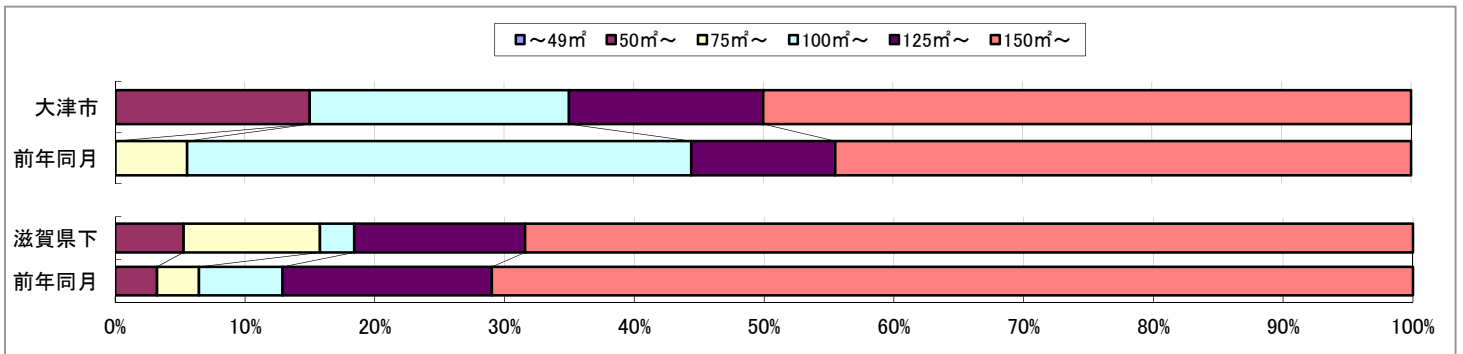
●京都府ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



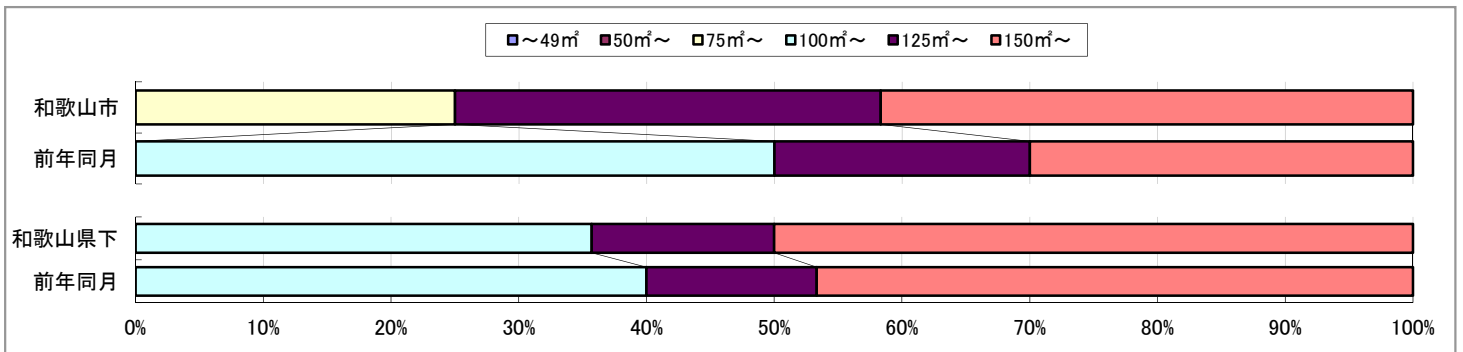
●奈良県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



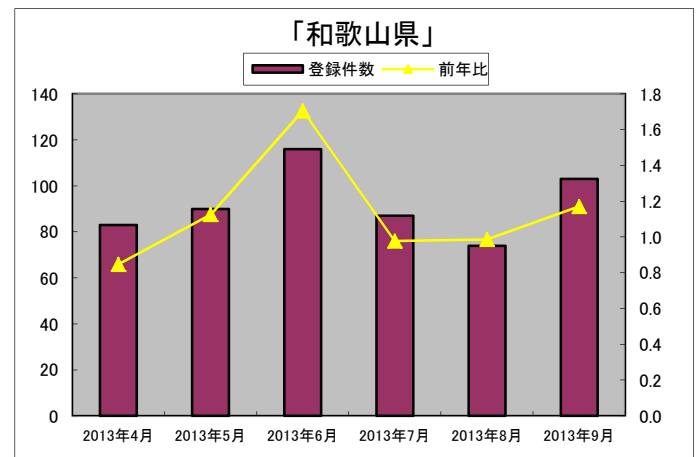
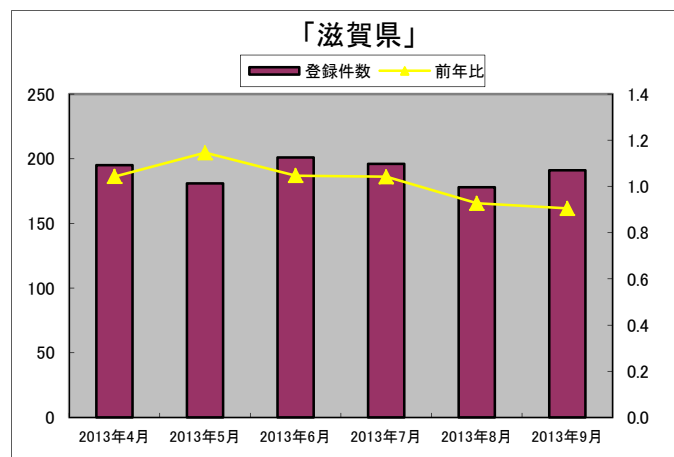
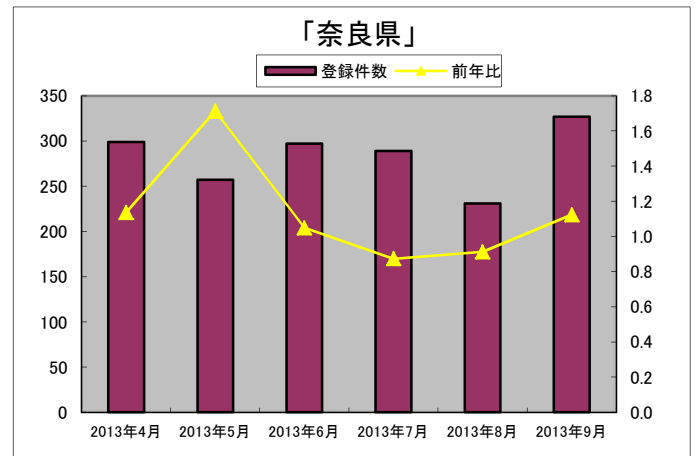
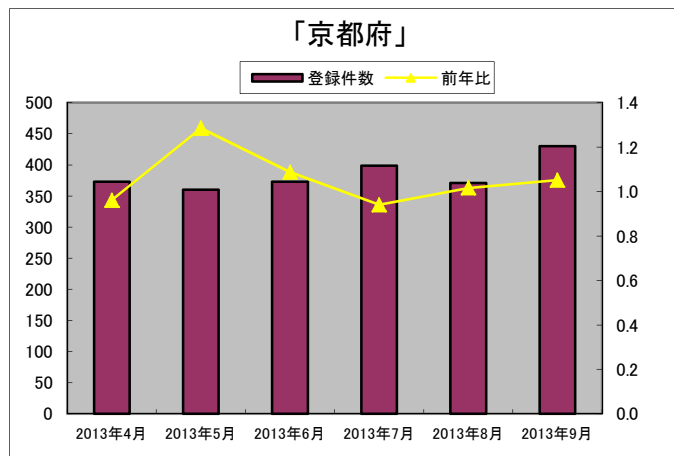
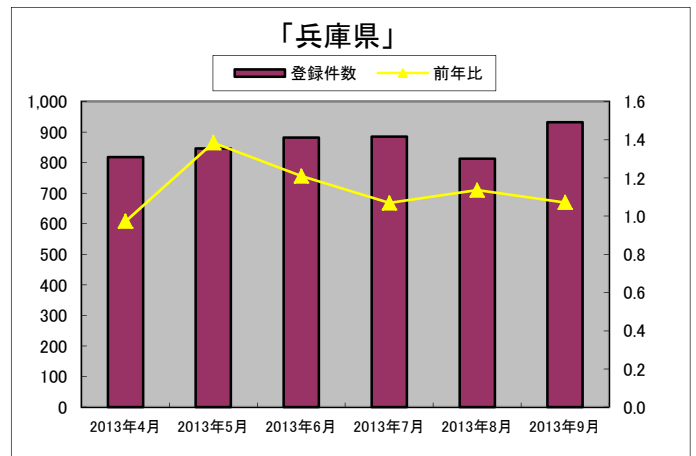
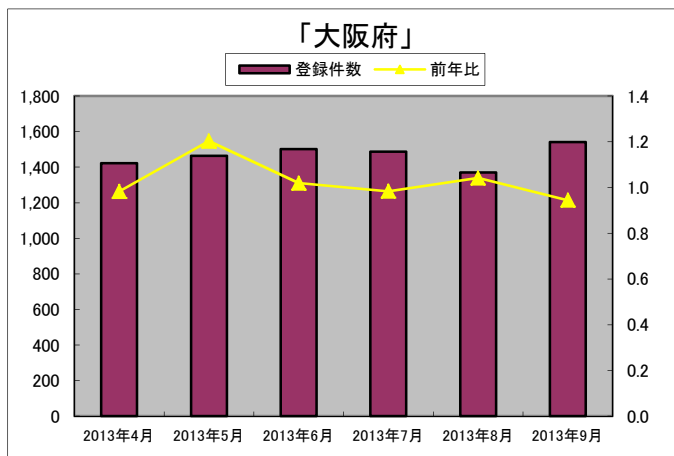
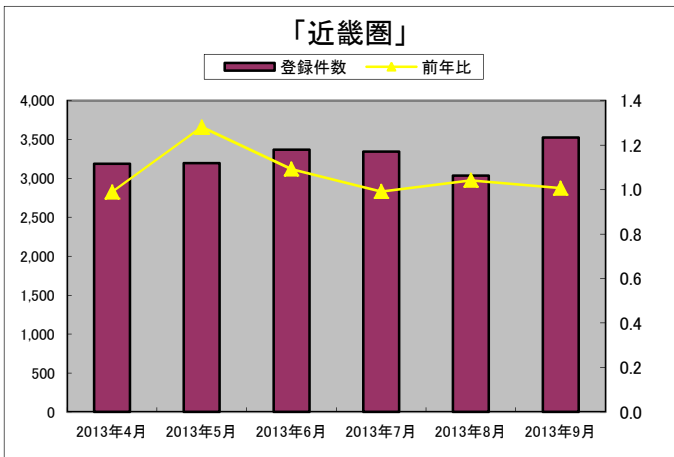
●和歌山県ブロック別 成約土地面積帯分布（中古戸建）



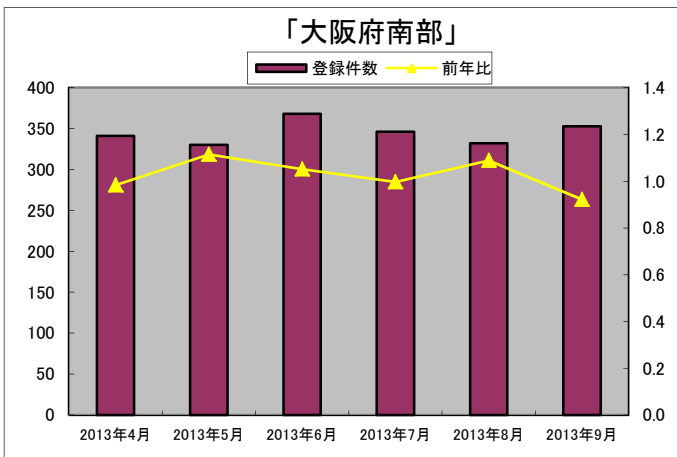
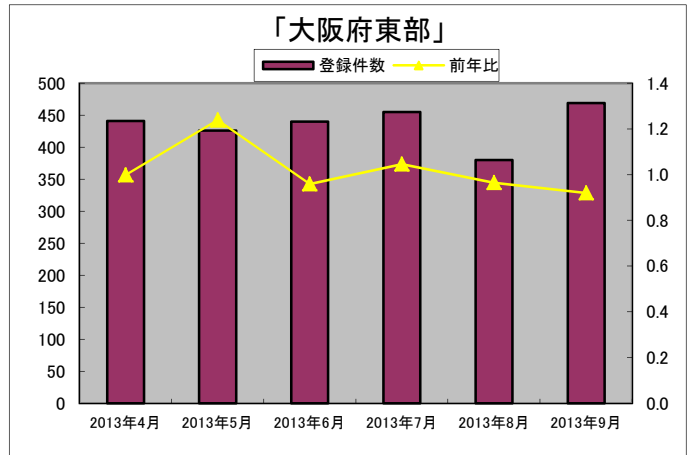
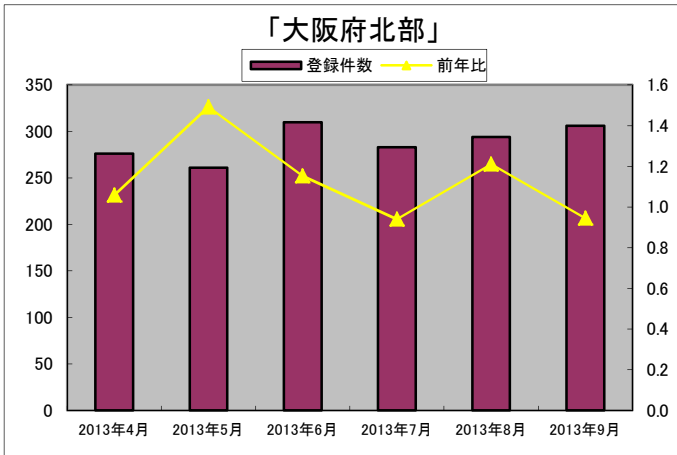
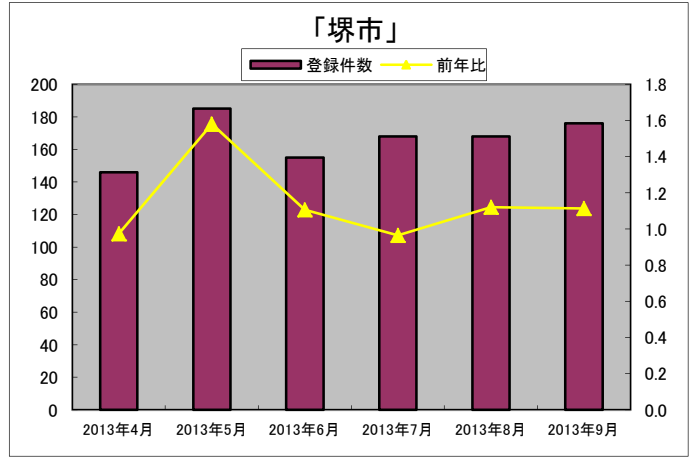
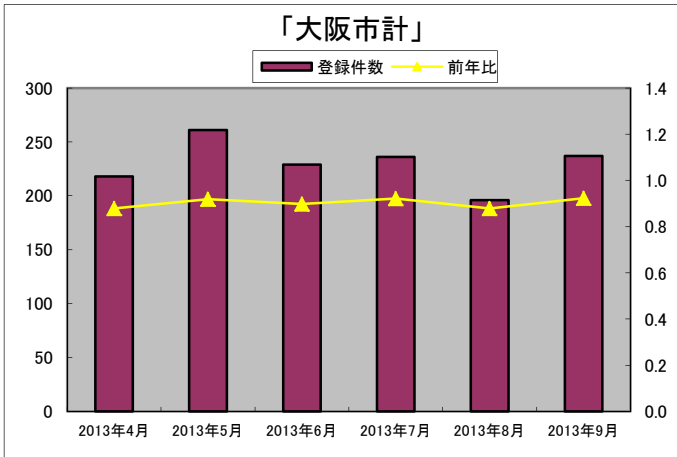
●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古戸建）

【2013年9月概況】

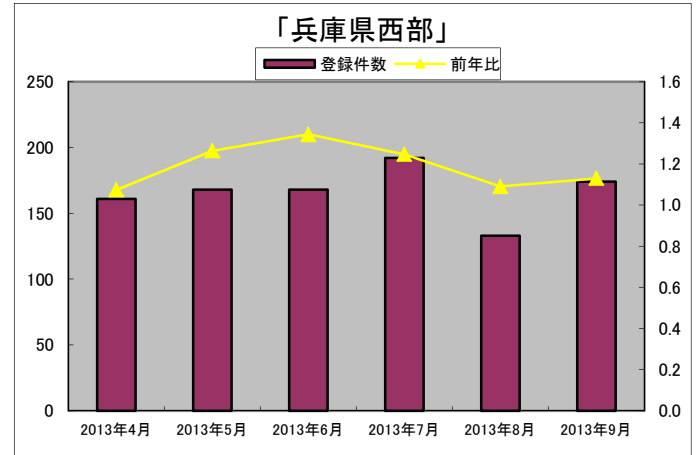
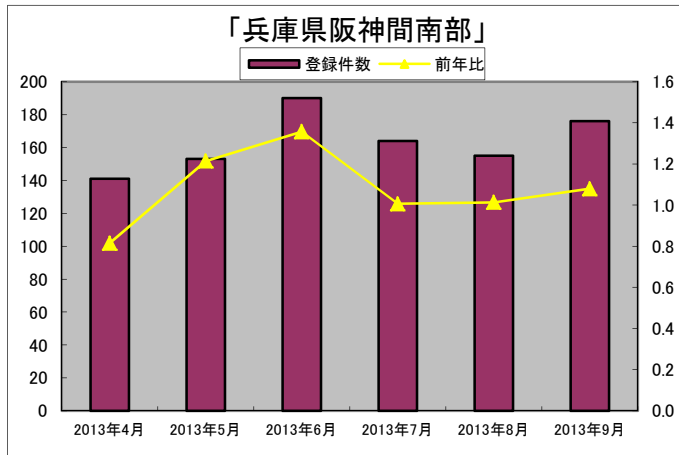
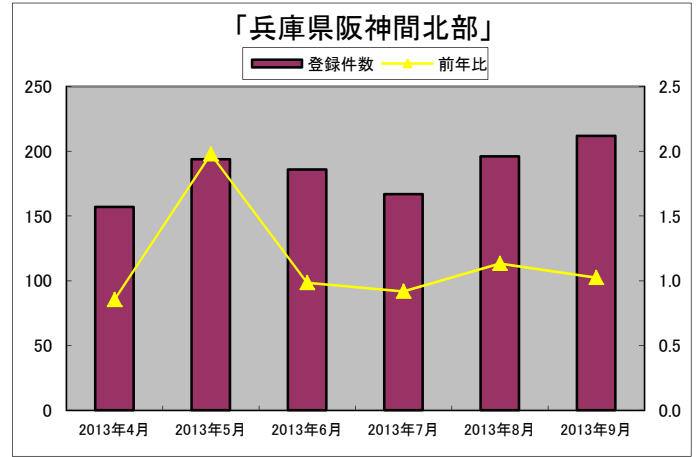
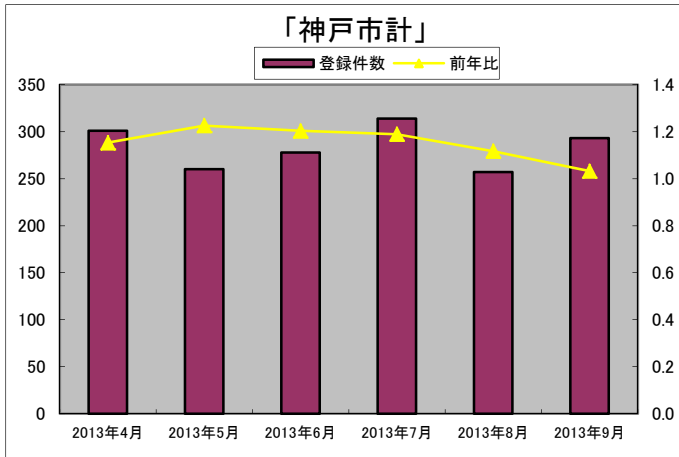
近畿圏における9月の新規登録物件数は、前年同月比0.007ポイント微増(3,524件)となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県においては、前年同月比0.071ポイント増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回り、又登録件数においては、932件となり、直近1年間で最高を記録した。



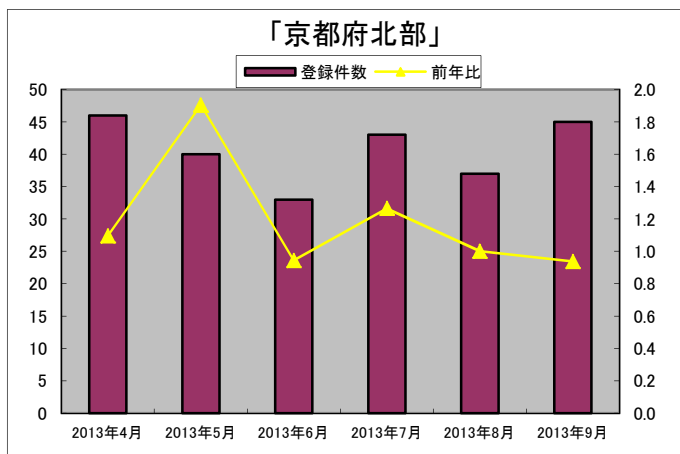
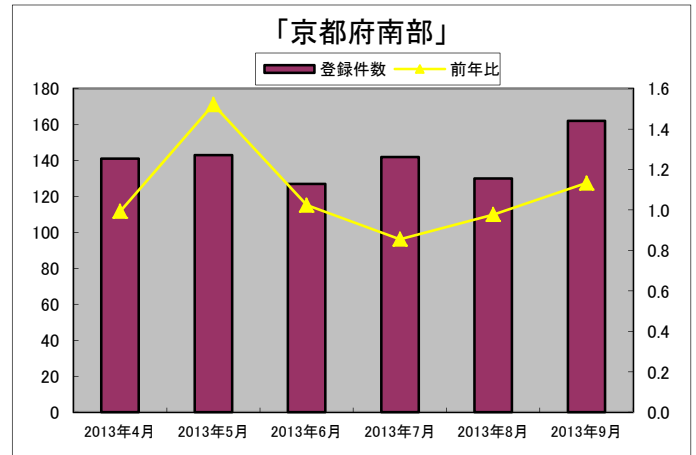
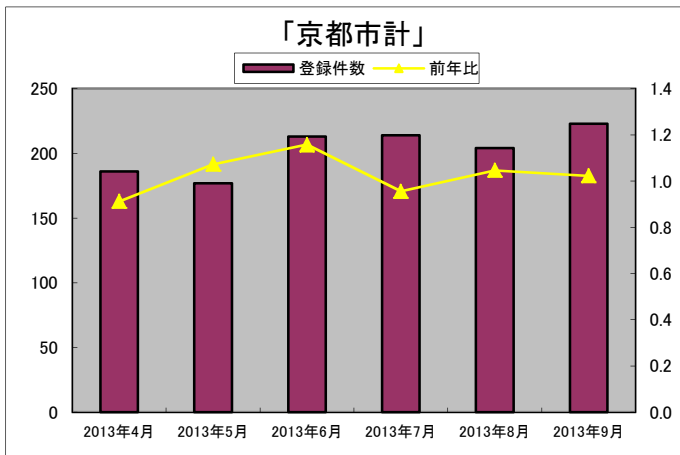
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古戸建）



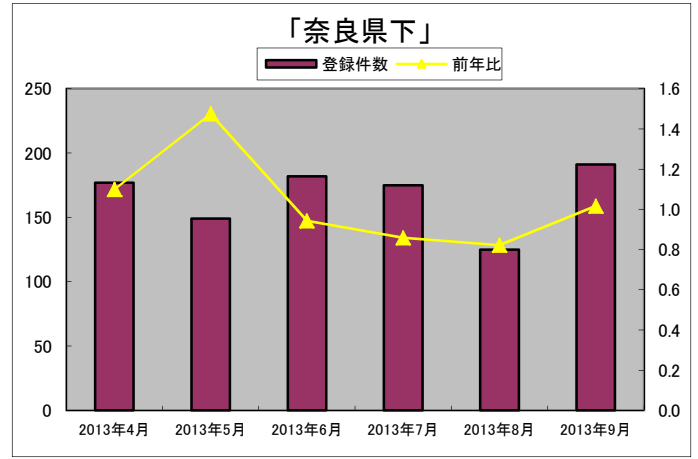
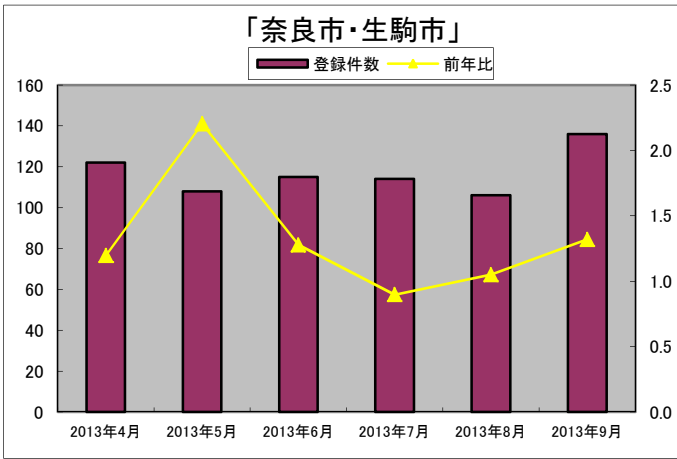
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



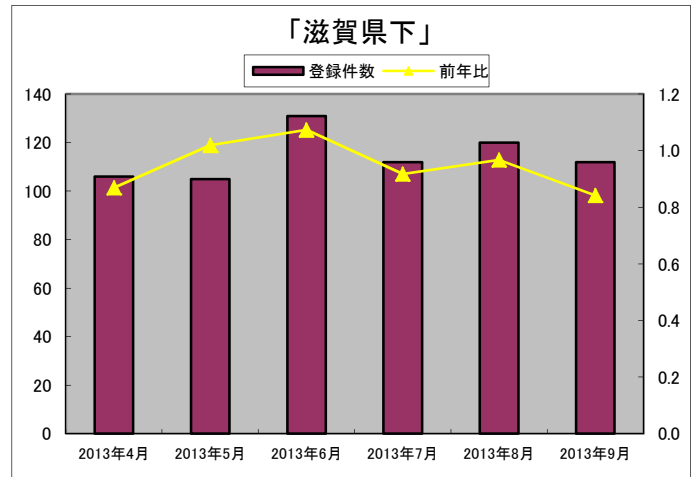
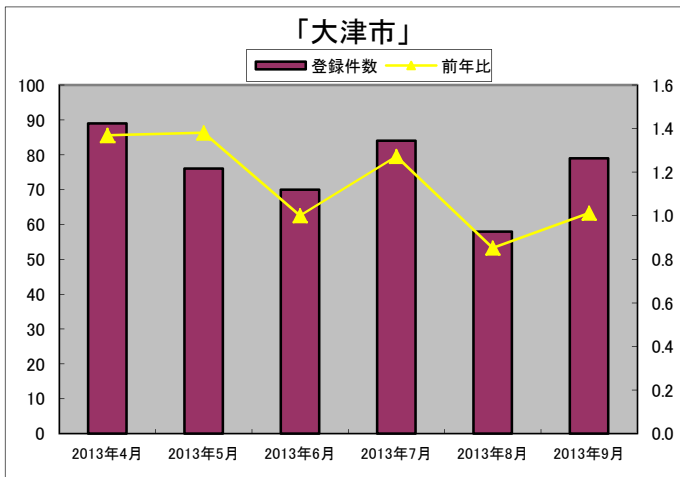
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



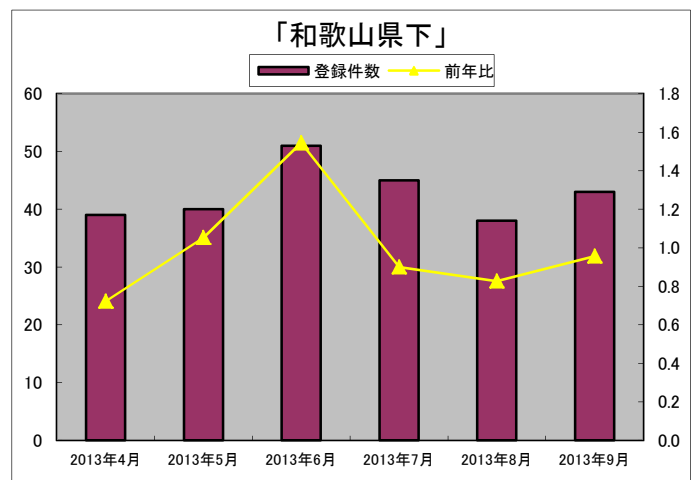
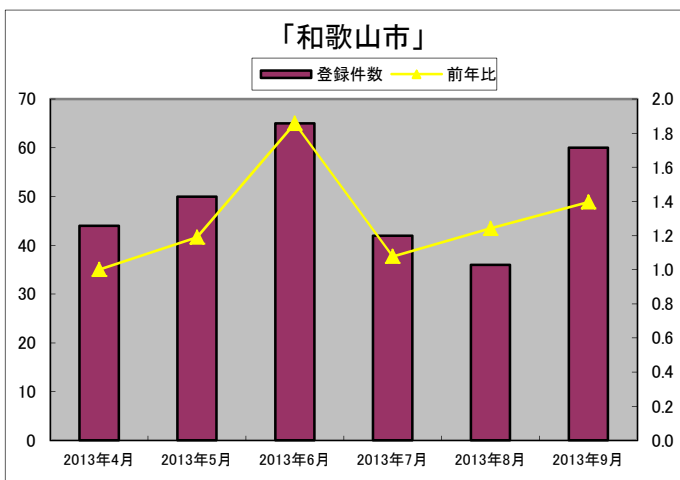
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古戸建）





## 【新規登録】物件数（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	1,609 (95.0%)	1,482 (96.9%)	1,348 (99.1%)	1,582 (100.9%)	1,480 (89.9%)	1,594 (86.7%)	1,422 (98.2%)	1,463 (120.3%)	1,502 (102.0%)	1,488 (98.3%)	1,370 (104.2%)	1,541 (94.4%)
兵庫県	847 (103.9%)	810 (102.5%)	727 (100.6%)	807 (90.7%)	877 (89.5%)	925 (86.3%)	818 (97.3%)	846 (138.5%)	882 (121.0%)	885 (106.9%)	813 (113.5%)	932 (107.1%)
京都府	439 (110.0%)	356 (95.2%)	321 (93.9%)	422 (91.5%)	369 (79.2%)	400 (78.3%)	373 (96.1%)	360 (128.6%)	373 (108.7%)	399 (94.1%)	371 (101.6%)	430 (105.1%)
奈良県	328 (103.8%)	270 (101.1%)	273 (108.3%)	272 (85.3%)	272 (71.4%)	316 (97.2%)	299 (113.7%)	257 (171.3%)	297 (104.9%)	289 (87.3%)	231 (91.3%)	327 (112.4%)
滋賀県	224 (89.6%)	191 (91.4%)	176 (96.2%)	204 (105.2%)	236 (74.4%)	202 (73.5%)	195 (104.3%)	181 (114.6%)	201 (104.7%)	196 (104.3%)	178 (92.7%)	191 (90.5%)
和歌山県	131 (85.6%)	84 (85.7%)	79 (84.9%)	128 (134.7%)	109 (98.2%)	106 (79.1%)	83 (84.7%)	90 (112.5%)	116 (170.6%)	87 (97.8%)	74 (98.7%)	103 (117.0%)
近畿 合計	3,578 (98.7%)	3,193 (97.7%)	2,924 (99.0%)	3,415 (96.8%)	3,343 (85.7%)	3,543 (85.3%)	3,190 (98.9%)	3,197 (128.1%)	3,371 (109.2%)	3,344 (99.1%)	3,037 (104.1%)	3,524 (100.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	243 (79.9%)	253 (95.5%)	221 (92.5%)	255 (104.9%)	257 (83.2%)	256 (70.1%)	218 (87.9%)	261 (91.9%)	229 (89.8%)	236 (92.2%)	196 (87.9%)	237 (92.2%)
大阪市内中心6区	20 (133.3%)	14 (107.7%)	13 (118.2%)	17 (106.3%)	24 (120.0%)	13 (46.4%)	14 (63.6%)	12 (70.6%)	15 (93.8%)	15 (150.0%)	11 (84.6%)	12 (75.0%)
大阪市内18区	223 (77.2%)	239 (94.8%)	208 (91.2%)	238 (104.8%)	233 (80.6%)	243 (72.1%)	204 (90.3%)	249 (93.3%)	214 (89.5%)	221 (89.8%)	185 (88.1%)	225 (93.4%)
堺市	188 (95.9%)	147 (104.3%)	139 (86.3%)	158 (81.9%)	156 (104.7%)	187 (96.9%)	146 (97.3%)	185 (158.1%)	155 (110.7%)	168 (96.6%)	168 (112.0%)	176 (111.4%)
大阪府北部	327 (108.3%)	281 (92.4%)	290 (98.3%)	315 (110.1%)	290 (94.5%)	313 (89.2%)	276 (105.7%)	261 (149.1%)	310 (115.2%)	283 (94.0%)	294 (121.0%)	306 (94.4%)
大阪府東部	484 (97.8%)	446 (94.9%)	394 (100.5%)	454 (96.6%)	420 (80.6%)	496 (91.7%)	441 (99.8%)	426 (123.8%)	440 (95.9%)	455 (104.6%)	380 (96.4%)	469 (92.0%)
大阪府南部	367 (92.7%)	355 (101.7%)	304 (111.4%)	400 (106.4%)	357 (99.2%)	342 (87.9%)	341 (98.3%)	330 (111.5%)	368 (105.1%)	346 (99.7%)	332 (108.9%)	353 (92.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	252 (92.6%)	262 (106.5%)	238 (107.2%)	270 (91.8%)	277 (92.6%)	302 (88.8%)	301 (115.3%)	260 (122.6%)	278 (120.3%)	314 (118.9%)	257 (111.7%)	293 (103.2%)
神戸市内中心3区	53 (98.1%)	40 (111.1%)	38 (100.0%)	41 (62.1%)	37 (57.8%)	59 (93.7%)	65 (122.6%)	44 (93.6%)	40 (137.9%)	45 (100.0%)	41 (91.1%)	46 (90.2%)
神戸市内6区	199 (91.3%)	222 (105.7%)	200 (108.7%)	229 (100.4%)	240 (102.1%)	243 (87.7%)	236 (113.5%)	216 (130.9%)	238 (117.8%)	269 (122.8%)	216 (116.8%)	247 (106.0%)
兵庫県阪神間北部	196 (110.7%)	176 (85.9%)	160 (95.8%)	193 (100.5%)	187 (89.5%)	212 (89.8%)	157 (85.3%)	194 (198.0%)	186 (98.4%)	167 (91.8%)	196 (113.3%)	212 (102.4%)
兵庫県阪神間南部	168 (90.3%)	151 (100.7%)	152 (100.7%)	148 (80.4%)	164 (90.6%)	173 (73.9%)	141 (81.5%)	153 (121.4%)	190 (135.7%)	164 (100.6%)	155 (101.3%)	176 (108.0%)
兵庫県西部	175 (135.7%)	170 (123.2%)	130 (99.2%)	140 (81.4%)	198 (86.5%)	186 (97.9%)	161 (107.3%)	168 (126.3%)	168 (134.4%)	192 (124.7%)	133 (109.0%)	174 (113.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	225 (109.8%)	190 (95.5%)	171 (87.7%)	213 (87.7%)	191 (87.6%)	205 (73.5%)	186 (91.2%)	177 (107.3%)	213 (115.8%)	214 (95.5%)	204 (104.6%)	223 (102.3%)
京都市内中心6区	75 (91.5%)	74 (97.4%)	68 (100.0%)	83 (98.8%)	60 (69.8%)	74 (74.7%)	75 (115.4%)	66 (120.0%)	69 (130.2%)	78 (90.7%)	78 (106.8%)	78 (96.3%)
京都市内5区	150 (122.0%)	116 (94.3%)	103 (81.1%)	130 (81.8%)	131 (99.2%)	131 (72.8%)	111 (79.9%)	111 (100.9%)	144 (109.9%)	136 (98.6%)	126 (103.3%)	145 (105.8%)
京都府南部	160 (102.6%)	135 (96.4%)	130 (120.4%)	152 (84.4%)	142 (71.0%)	167 (92.8%)	141 (99.3%)	143 (152.1%)	127 (102.4%)	142 (85.5%)	130 (97.7%)	162 (113.3%)
京都府北部	54 (142.1%)	31 (88.6%)	20 (51.3%)	57 (150.0%)	36 (75.0%)	28 (53.8%)	46 (109.5%)	40 (190.5%)	33 (94.3%)	43 (126.5%)	37 (100.0%)	45 (93.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	126 (116.7%)	117 (101.7%)	104 (109.5%)	104 (95.4%)	104 (75.4%)	122 (105.2%)	122 (119.6%)	108 (220.4%)	115 (127.8%)	114 (89.8%)	106 (105.0%)	136 (132.0%)
奈良県下	202 (97.1%)	153 (100.7%)	169 (107.6%)	168 (80.0%)	168 (69.1%)	194 (92.8%)	177 (109.9%)	149 (147.5%)	182 (94.3%)	175 (85.8%)	125 (82.2%)	191 (101.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	85 (118.1%)	78 (98.7%)	67 (131.4%)	89 (115.6%)	111 (85.4%)	82 (88.2%)	89 (136.9%)	76 (138.2%)	70 (100.0%)	84 (127.3%)	58 (85.3%)	79 (101.3%)
滋賀県下	139 (78.1%)	113 (86.9%)	109 (82.6%)	115 (98.3%)	125 (66.8%)	120 (65.9%)	106 (86.9%)	105 (101.9%)	131 (107.4%)	112 (91.8%)	120 (96.8%)	112 (84.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	55 (125.0%)	46 (135.3%)	40 (105.3%)	54 (128.6%)	59 (105.4%)	48 (69.6%)	44 (100.0%)	50 (119.0%)	65 (185.7%)	42 (107.7%)	36 (124.1%)	60 (139.5%)
和歌山県下	76 (69.7%)	38 (59.4%)	39 (70.9%)	74 (139.6%)	50 (90.9%)	58 (89.2%)	39 (72.2%)	40 (105.3%)	51 (154.5%)	45 (90.0%)	38 (82.6%)	43 (95.6%)

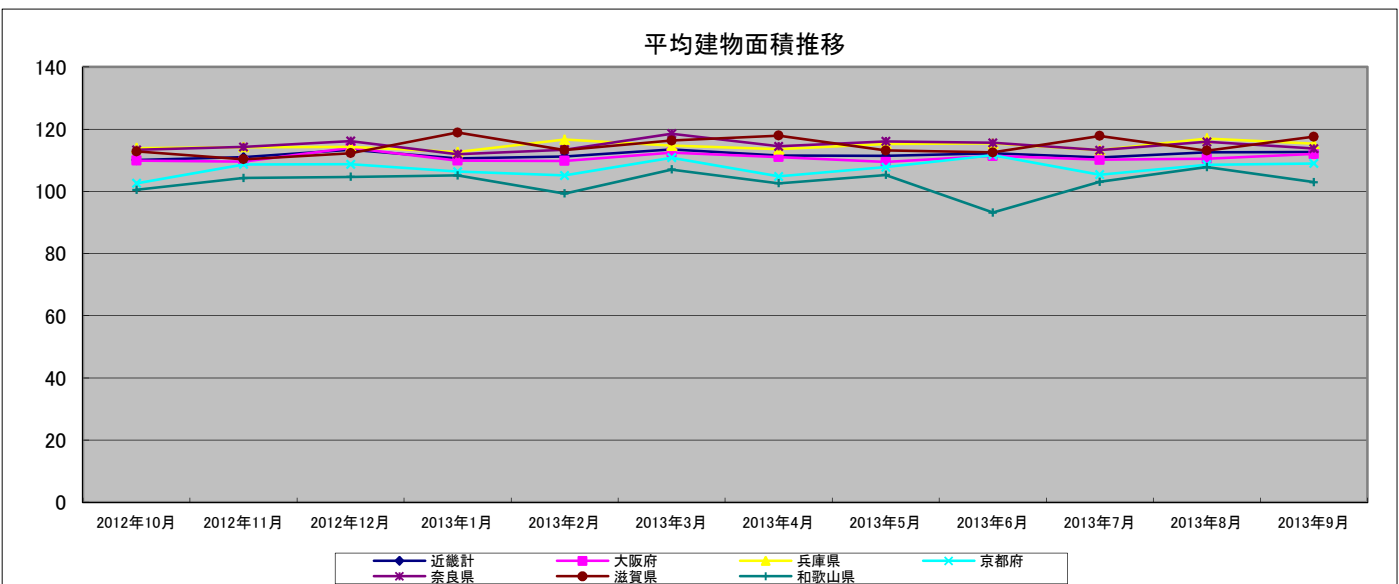
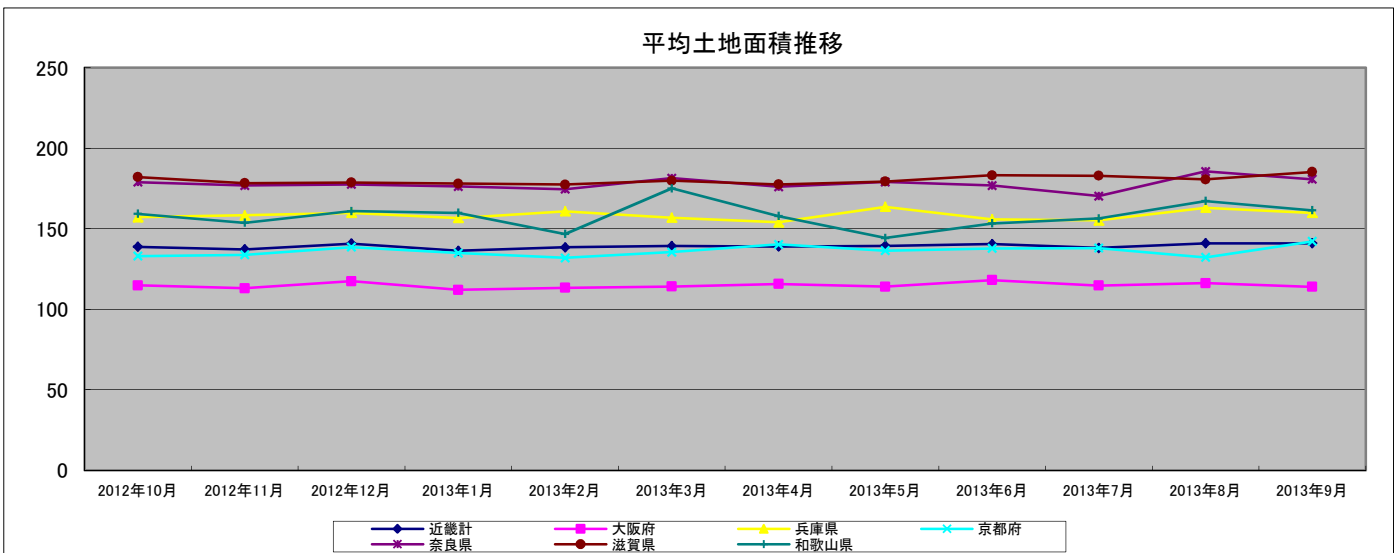
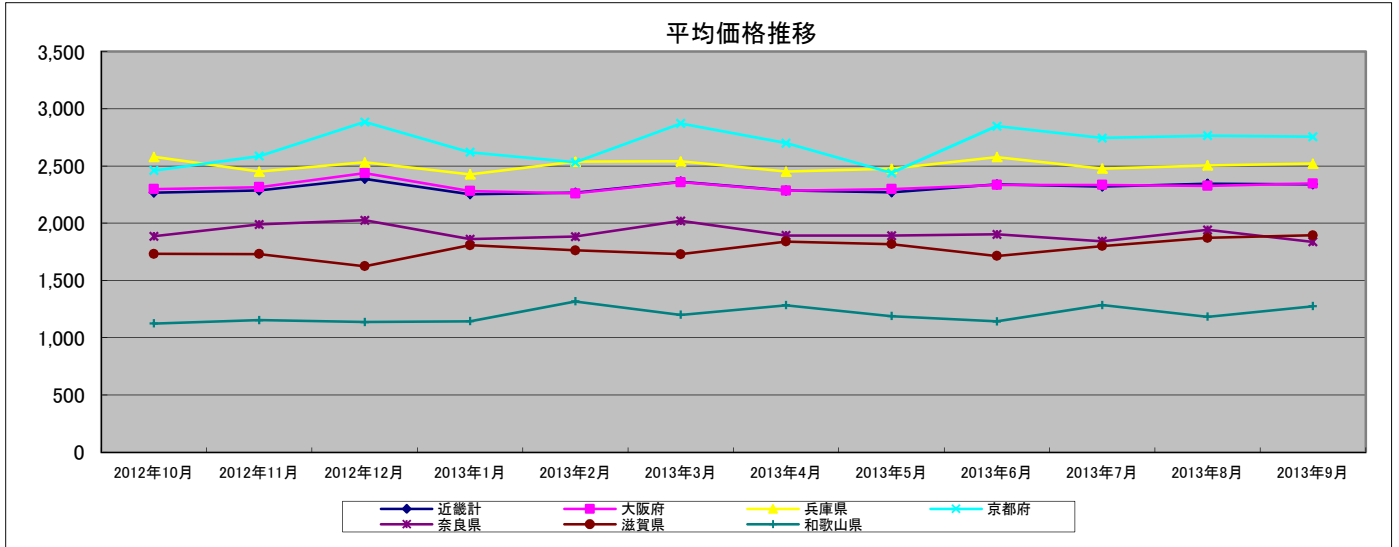
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（中古戸建）

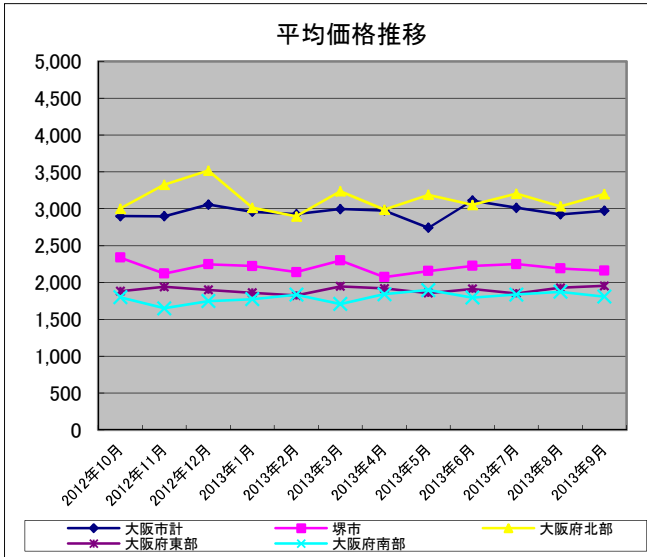
### 【2013年9月概況】

近畿圏における9月の平均価格推移は、前月比4万円微下落し、2,340万円となった。又近畿二府四県すべてにおいて、平均価格は、前月比ほぼ横ばいに推移した。

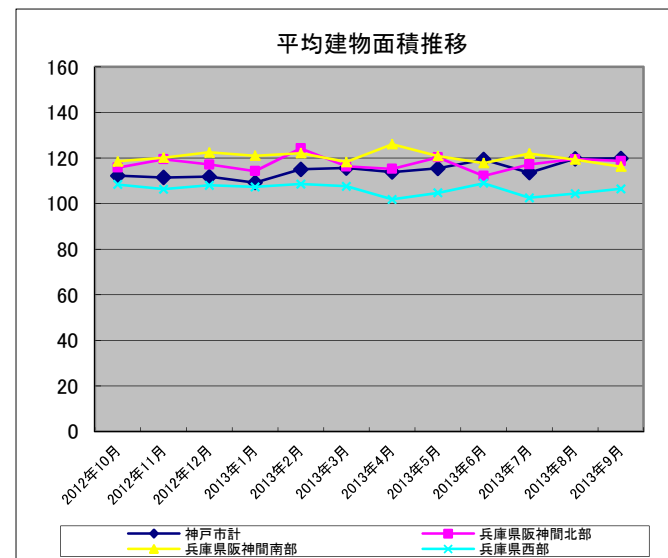
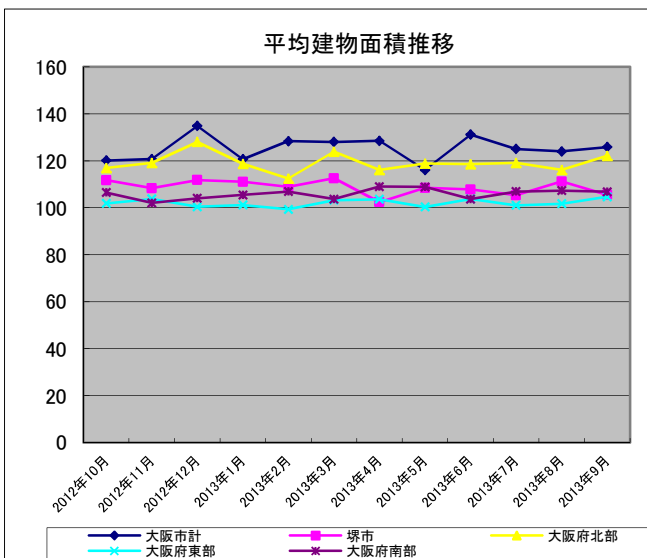
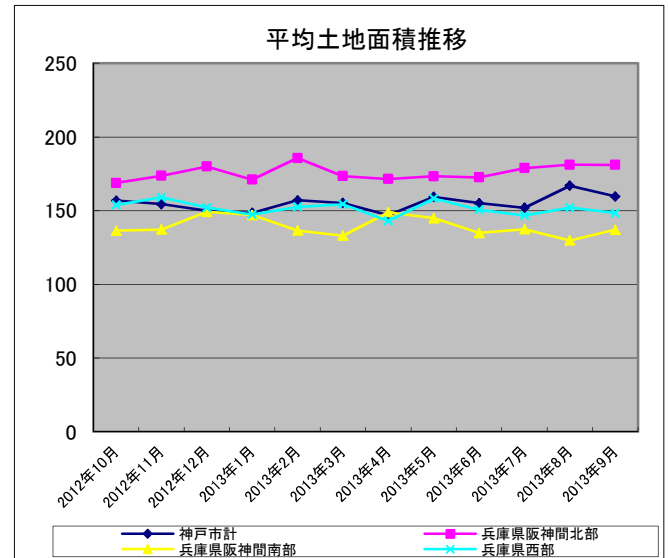
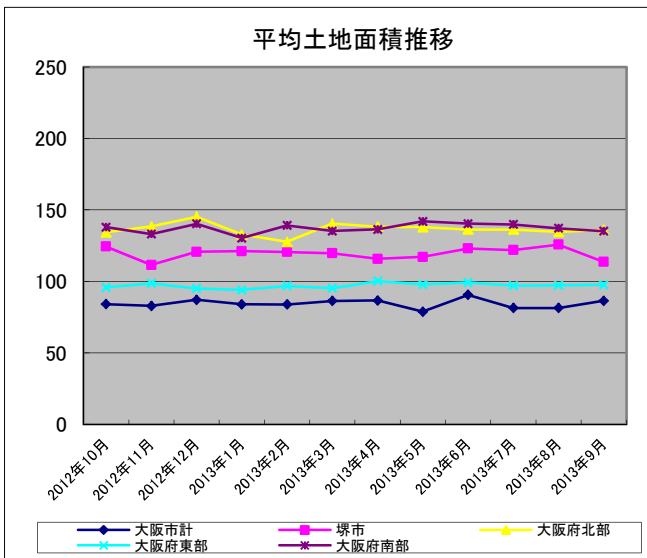
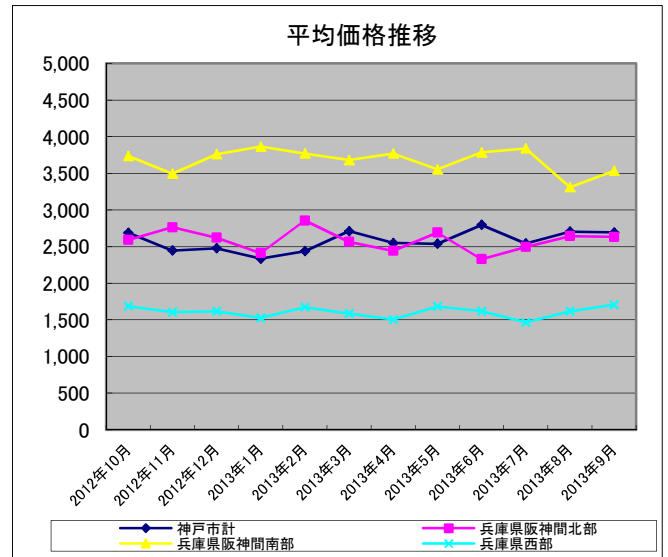
### ●近畿圏・府県別



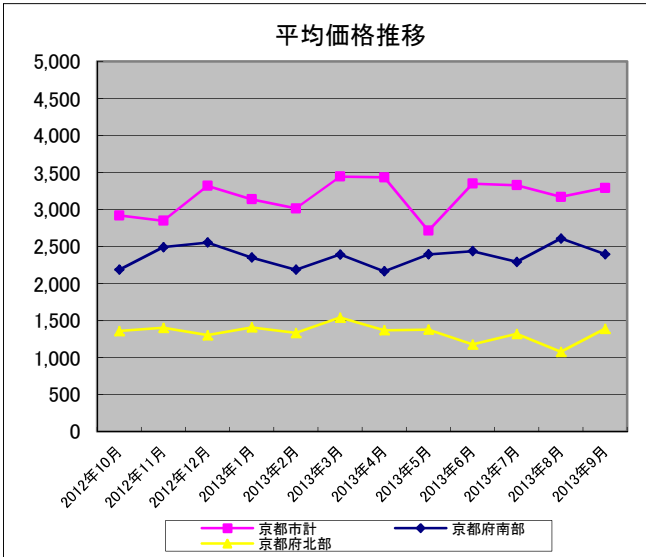
●大阪府ブロック別



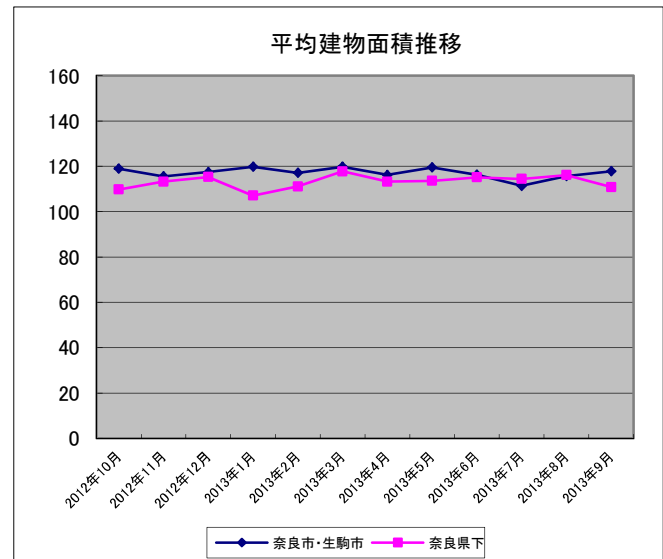
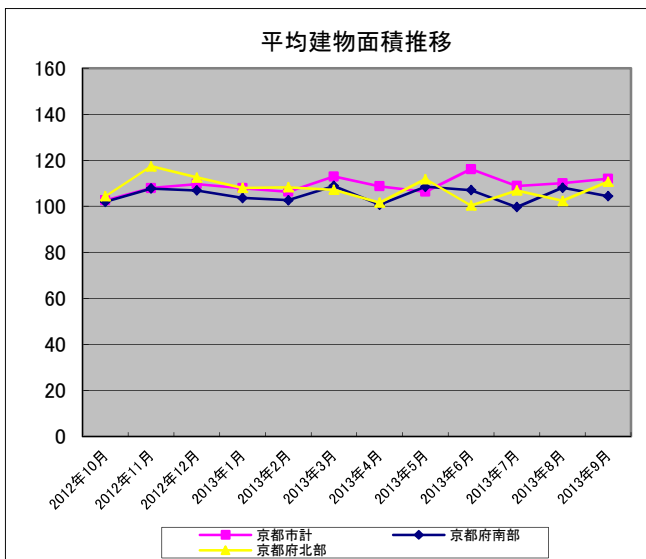
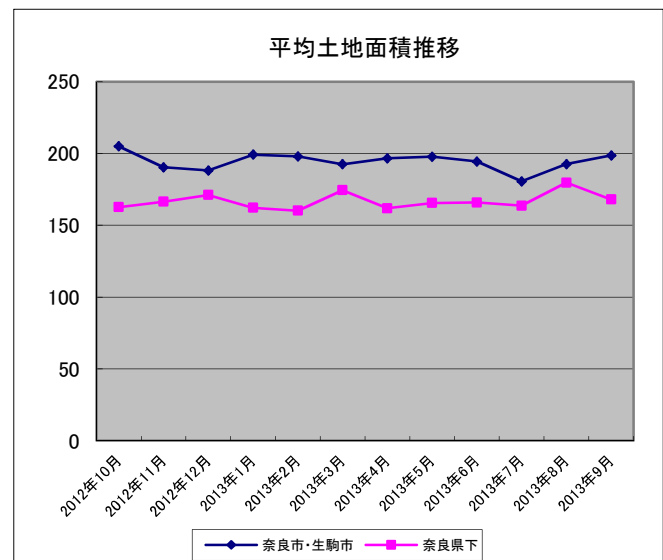
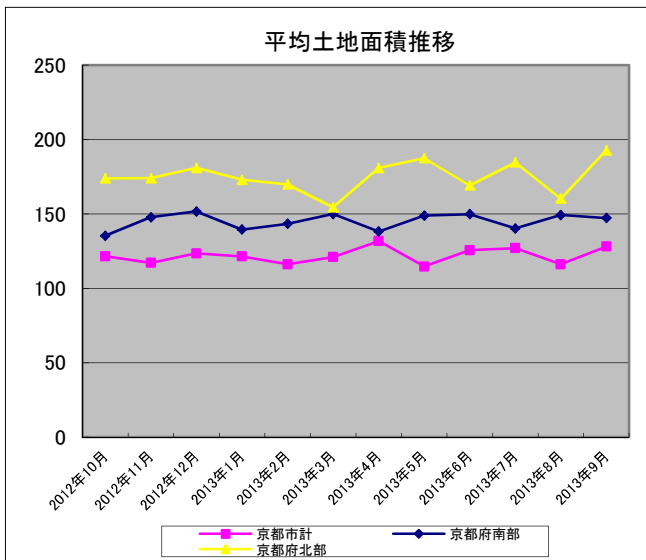
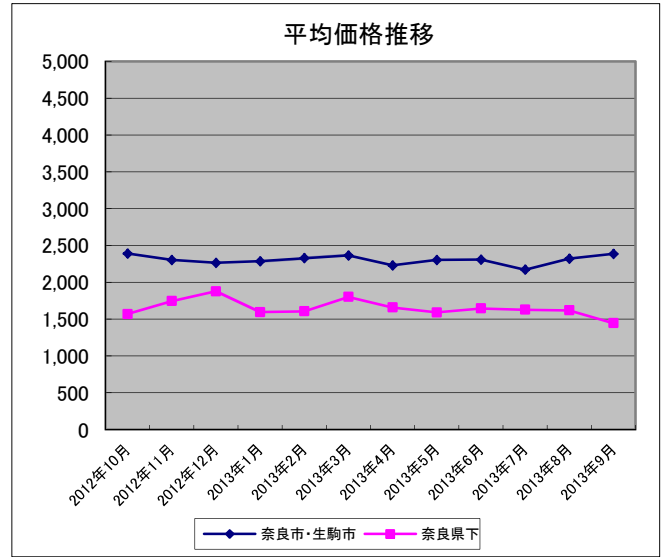
●兵庫県ブロック別



●京都府ブロック別

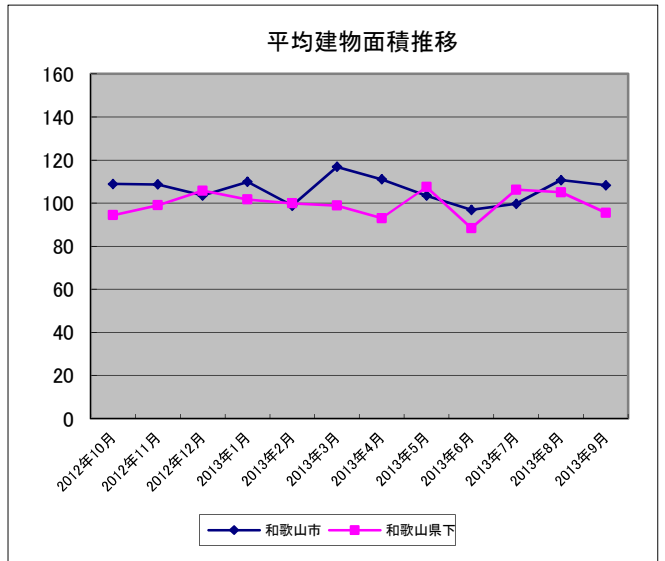
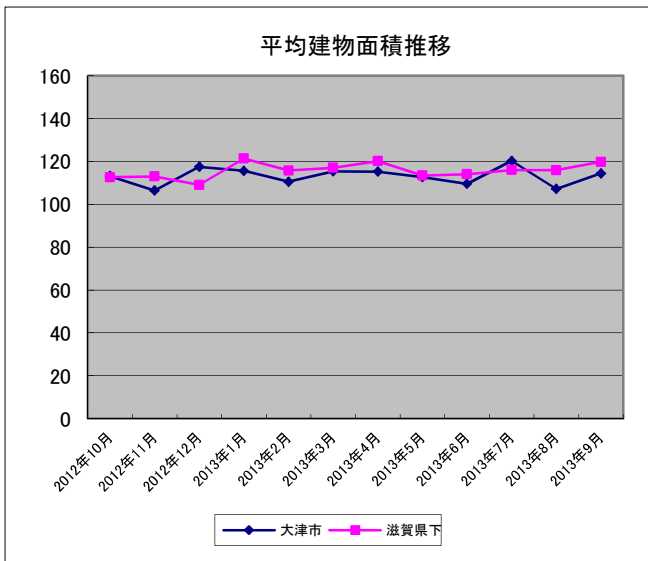
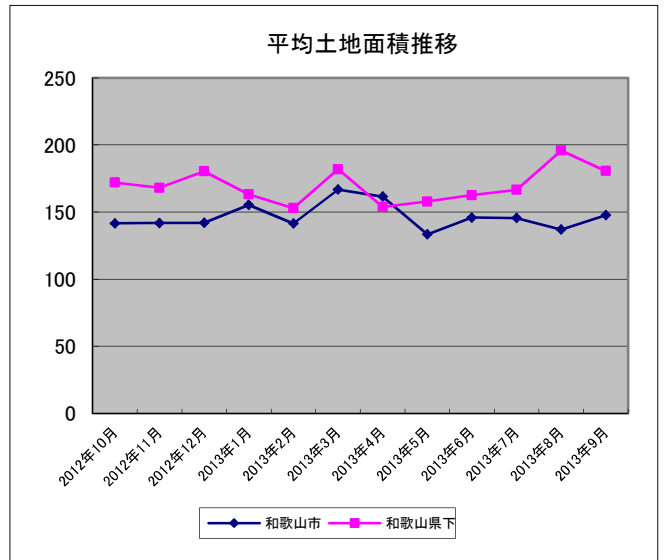
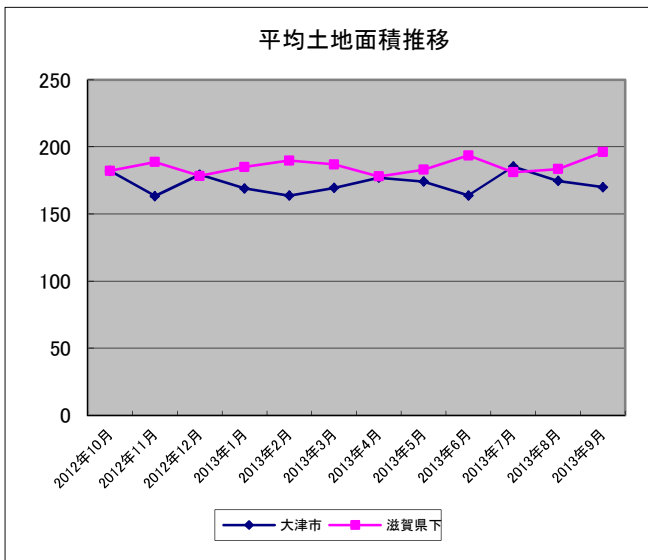
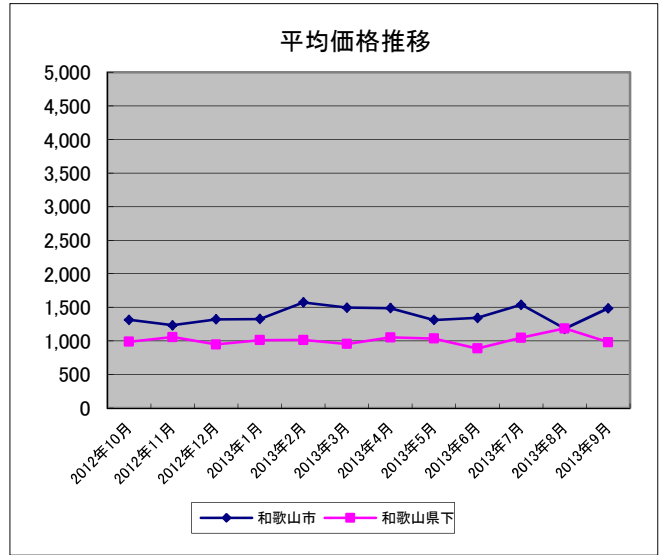
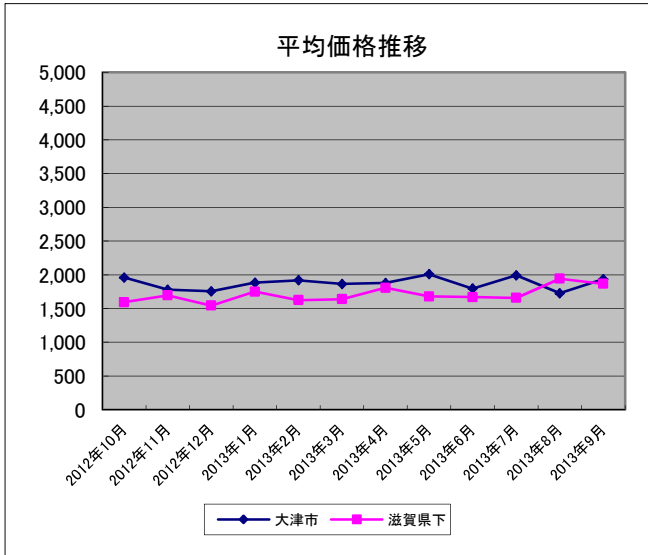


●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別

●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	2,298 (97.6%)	2,315 (97.7%)	2,438 (97.1%)	2,281 (98.3%)	2,261 (97.7%)	2,359 (97.8%)	2,285 (99.4%)	2,299 (106.3%)	2,334 (100.6%)	2,335 (100.6%)	2,326 (99.0%)	2,348 (98.1%)
兵庫県	2,579 (91.4%)	2,451 (98.5%)	2,532 (96.7%)	2,427 (85.4%)	2,538 (101.4%)	2,540 (97.9%)	2,450 (96.0%)	2,475 (98.0%)	2,578 (96.6%)	2,478 (98.3%)	2,506 (99.3%)	2,521 (96.9%)
京都府	2,460 (103.8%)	2,587 (104.0%)	2,885 (112.8%)	2,620 (103.8%)	2,532 (104.4%)	2,872 (111.1%)	2,700 (112.0%)	2,439 (100.3%)	2,848 (115.9%)	2,744 (111.7%)	2,765 (114.6%)	2,756 (111.8%)
奈良県	1,886 (103.1%)	1,989 (97.7%)	2,026 (94.2%)	1,860 (93.2%)	1,882 (107.4%)	2,019 (102.2%)	1,893 (88.0%)	1,892 (115.2%)	1,903 (105.6%)	1,842 (98.7%)	1,942 (97.9%)	1,837 (95.9%)
滋賀県	1,731 (63.3%)	1,730 (108.2%)	1,624 (63.0%)	1,807 (102.1%)	1,763 (104.1%)	1,730 (79.1%)	1,840 (108.7%)	1,817 (112.8%)	1,713 (109.9%)	1,800 (103.8%)	1,872 (110.4%)	1,894 (112.9%)
和歌山県	1,124 (52.4%)	1,154 (51.8%)	1,136 (81.4%)	1,144 (110.0%)	1,317 (120.7%)	1,200 (77.6%)	1,283 (108.3%)	1,189 (99.4%)	1,142 (84.7%)	1,285 (128.0%)	1,183 (111.1%)	1,274 (112.9%)
近畿 合計	2,268 (93.2%)	2,287 (98.1%)	2,388 (96.3%)	2,253 (94.5%)	2,267 (101.4%)	2,363 (98.3%)	2,286 (99.5%)	2,270 (103.9%)	2,339 (101.6%)	2,320 (102.0%)	2,344 (102.2%)	2,340 (100.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	2,900 (103.1%)	2,898 (97.1%)	3,057 (100.4%)	2,960 (100.8%)	2,926 (99.3%)	2,997 (100.8%)	2,976 (97.4%)	2,743 (97.2%)	3,113 (107.1%)	3,015 (100.8%)	2,924 (98.4%)	2,972 (96.2%)
大阪市内中心6区	4,194 (95.3%)	4,197 (110.2%)	4,867 (69.4%)	5,700 (133.1%)	4,380 (92.4%)	6,292 (125.6%)	4,054 (82.0%)	3,233 (72.1%)	4,249 (73.4%)	4,552 (67.9%)	4,772 (107.0%)	3,423 (67.7%)
大阪市内18区	2,784 (101.9%)	2,822 (95.9%)	2,944 (103.1%)	2,764 (97.3%)	2,776 (98.4%)	2,821 (100.6%)	2,902 (101.0%)	2,719 (100.1%)	3,033 (111.8%)	2,911 (102.5%)	2,814 (97.7%)	2,948 (99.6%)
堺市	2,338 (112.9%)	2,121 (99.1%)	2,246 (91.1%)	2,224 (99.1%)	2,140 (94.2%)	2,298 (107.5%)	2,073 (89.1%)	2,156 (108.6%)	2,225 (93.6%)	2,250 (97.6%)	2,190 (93.6%)	2,159 (96.0%)
大阪府北部	3,001 (89.8%)	3,327 (104.0%)	3,517 (101.8%)	3,015 (92.5%)	2,896 (94.1%)	3,238 (96.0%)	2,988 (96.4%)	3,190 (112.6%)	3,053 (92.0%)	3,206 (105.8%)	3,033 (93.7%)	3,201 (95.9%)
大阪府東部	1,882 (97.8%)	1,941 (99.4%)	1,899 (97.6%)	1,859 (100.3%)	1,823 (96.7%)	1,946 (98.6%)	1,918 (107.0%)	1,855 (104.3%)	1,912 (104.6%)	1,852 (99.1%)	1,927 (99.0%)	1,953 (101.7%)
大阪府南部	1,800 (93.4%)	1,649 (89.7%)	1,747 (94.0%)	1,773 (97.1%)	1,833 (104.0%)	1,708 (97.1%)	1,840 (102.8%)	1,897 (115.2%)	1,796 (102.9%)	1,836 (102.7%)	1,873 (109.2%)	1,807 (99.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	2,689 (99.6%)	2,447 (100.3%)	2,476 (93.9%)	2,336 (82.6%)	2,438 (93.0%)	2,711 (110.0%)	2,548 (100.1%)	2,538 (97.6%)	2,795 (110.9%)	2,542 (100.6%)	2,705 (109.1%)	2,694 (102.1%)
神戸市内中心3区	4,269 (105.3%)	3,849 (84.9%)	3,887 (94.1%)	3,339 (70.2%)	3,330 (84.0%)	4,483 (111.5%)	3,763 (85.1%)	4,065 (93.5%)	4,670 (116.6%)	5,013 (118.5%)	4,778 (128.1%)	4,452 (106.0%)
神戸市内6区	2,268 (96.0%)	2,194 (105.5%)	2,208 (94.8%)	2,157 (94.9%)	2,301 (102.0%)	2,280 (108.0%)	2,214 (107.0%)	2,226 (105.9%)	2,480 (107.5%)	2,129 (97.8%)	2,311 (106.2%)	2,367 (103.0%)
兵庫県阪神間北部	2,591 (99.8%)	2,764 (112.3%)	2,622 (100.0%)	2,412 (86.1%)	2,854 (101.2%)	2,565 (95.6%)	2,441 (88.7%)	2,691 (107.4%)	2,329 (89.2%)	2,495 (97.2%)	2,642 (97.4%)	2,632 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	3,738 (85.5%)	3,495 (93.8%)	3,762 (98.4%)	3,864 (86.1%)	3,771 (109.0%)	3,680 (93.8%)	3,769 (103.0%)	3,554 (90.9%)	3,786 (88.6%)	3,841 (99.6%)	3,311 (94.3%)	3,534 (92.1%)
兵庫県西部	1,687 (96.4%)	1,605 (95.0%)	1,617 (94.3%)	1,526 (98.0%)	1,673 (105.6%)	1,585 (103.1%)	1,506 (90.4%)	1,681 (111.5%)	1,619 (91.7%)	1,465 (89.6%)	1,616 (107.3%)	1,707 (100.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	2,920 (105.6%)	2,848 (101.2%)	3,321 (111.1%)	3,138 (107.5%)	3,015 (104.9%)	3,445 (114.8%)	3,434 (124.9%)	2,715 (99.0%)	3,350 (119.6%)	3,330 (119.7%)	3,170 (118.8%)	3,293 (111.0%)
京都市内中心6区	4,041 (120.3%)	3,687 (117.2%)	4,884 (122.7%)	4,493 (112.8%)	3,960 (112.2%)	5,172 (127.8%)	4,222 (105.9%)	3,245 (82.0%)	4,530 (118.5%)	4,308 (127.9%)	3,854 (125.7%)	4,519 (107.3%)
京都市内5区	2,359 (99.6%)	2,312 (88.6%)	2,289 (93.1%)	2,272 (96.4%)	2,582 (105.6%)	2,469 (101.7%)	2,901 (133.6%)	2,399 (112.5%)	2,785 (116.7%)	2,769 (114.6%)	2,746 (113.0%)	2,633 (118.1%)
京都府南部	2,187 (104.6%)	2,492 (107.0%)	2,554 (113.1%)	2,351 (104.1%)	2,186 (97.6%)	2,391 (103.1%)	2,165 (97.2%)	2,395 (108.3%)	2,439 (107.3%)	2,294 (101.3%)	2,609 (109.4%)	2,397 (110.0%)
京都府北部	1,358 (96.9%)	1,403 (112.0%)	1,302 (105.9%)	1,408 (110.0%)	1,333 (115.7%)	1,539 (122.1%)	1,369 (99.1%)	1,379 (138.8%)	1,177 (90.1%)	1,320 (105.3%)	1,077 (92.8%)	1,388 (133.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	2,391 (107.5%)	2,306 (94.3%)	2,266 (94.3%)	2,287 (89.8%)	2,328 (108.8%)	2,366 (95.7%)	2,232 (83.9%)	2,306 (108.2%)	2,309 (93.5%)	2,172 (93.7%)	2,321 (96.9%)	2,388 (96.3%)
奈良県下	1,571 (96.7%)	1,747 (101.2%)	1,879 (94.0%)	1,596 (93.4%)	1,607 (104.8%)	1,802 (105.9%)	1,660 (90.8%)	1,592 (113.3%)	1,647 (110.5%)	1,628 (102.5%)	1,621 (94.8%)	1,445 (90.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	1,959 (118.9%)	1,779 (98.4%)	1,755 (91.9%)	1,882 (100.5%)	1,918 (105.5%)	1,864 (101.7%)	1,878 (94.5%)	2,008 (121.0%)	1,794 (103.1%)	1,991 (101.7%)	1,727 (98.2%)	1,935 (108.8%)
滋賀県下	1,592 (50.2%)	1,696 (115.3%)	1,544 (54.4%)	1,749 (102.7%)	1,625 (101.1%)	1,638 (69.2%)	1,807 (117.7%)	1,679 (105.9%)	1,670 (114.8%)	1,657 (102.7%)	1,943 (116.9%)	1,865 (115.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	1,314 (130.9%)	1,232 (108.4%)	1,321 (92.6%)	1,326 (117.4%)	1,574 (145.0%)	1,496 (108.4%)	1,489 (110.9%)	1,312 (98.1%)	1,342 (78.5%)	1,539 (127.1%)	1,180 (100.0%)	1,485 (112.4%)
和歌山県下	987 (37.8%)	1,058 (37.7%)	948 (68.9%)	1,011 (104.3%)	1,014 (92.5%)	955 (55.4%)	1,052 (99.5%)	1,036 (99.4%)	887 (91.8%)	1,048 (124.3%)	1,186 (119.6%)	980 (103.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均土地面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	114.83 (102.9%)	113.04 (100.7%)	117.40 (101.9%)	112.01 (97.7%)	113.33 (102.3%)	114.15 (101.1%)	115.76 (101.3%)	113.98 (112.1%)	118.09 (102.6%)	114.76 (100.6%)	116.17 (99.6%)	113.96 (98.1%)
兵庫県	157.17 (96.8%)	158.36 (101.2%)	159.81 (100.7%)	156.64 (98.4%)	160.83 (105.1%)	156.81 (103.4%)	153.99 (96.1%)	163.56 (110.3%)	155.83 (97.1%)	155.13 (96.5%)	162.96 (102.1%)	159.81 (102.8%)
京都府	133.01 (105.1%)	133.75 (103.4%)	138.55 (111.0%)	134.93 (103.4%)	131.95 (103.7%)	135.46 (105.8%)	140.30 (112.1%)	136.36 (111.9%)	137.72 (105.8%)	138.00 (108.4%)	132.20 (100.1%)	142.12 (109.6%)
奈良県	178.88 (110.0%)	176.79 (98.6%)	177.55 (98.1%)	176.25 (100.8%)	174.54 (107.2%)	181.38 (103.1%)	175.98 (99.2%)	179.03 (111.2%)	176.86 (100.0%)	170.28 (97.6%)	185.55 (107.9%)	180.71 (101.3%)
滋賀県	182.13 (117.8%)	178.31 (97.7%)	178.68 (107.0%)	178.02 (100.5%)	177.46 (99.3%)	179.76 (105.2%)	177.51 (100.4%)	179.31 (99.6%)	183.22 (102.8%)	182.93 (104.3%)	180.61 (99.2%)	185.26 (101.4%)
和歌山県	159.21 (100.5%)	153.70 (105.1%)	160.93 (101.6%)	159.85 (102.9%)	146.75 (92.9%)	175.04 (112.3%)	157.87 (104.7%)	144.23 (96.4%)	153.24 (92.7%)	156.39 (104.7%)	167.19 (103.2%)	161.41 (109.5%)
近畿 合計	138.79 (103.5%)	137.21 (101.0%)	140.75 (102.6%)	136.24 (98.8%)	138.44 (102.3%)	139.25 (103.2%)	138.95 (101.1%)	139.40 (111.1%)	140.41 (101.6%)	138.10 (100.4%)	140.95 (101.1%)	140.97 (102.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	84.12 (103.7%)	82.87 (99.7%)	87.13 (103.7%)	83.93 (104.0%)	83.88 (99.9%)	86.27 (101.9%)	86.67 (103.5%)	78.81 (97.6%)	90.60 (108.8%)	81.39 (94.9%)	81.34 (94.0%)	86.44 (101.2%)
大阪市内心中心6区	85.61 (108.6%)	77.59 (109.4%)	96.79 (94.7%)	104.37 (131.1%)	88.34 (104.2%)	117.03 (132.5%)	77.00 (82.8%)	68.35 (79.5%)	96.12 (100.7%)	86.81 (73.2%)	78.55 (100.7%)	75.23 (85.0%)
大阪市内18区	83.99 (103.4%)	83.18 (99.3%)	86.53 (104.0%)	82.47 (102.0%)	83.42 (99.4%)	84.63 (100.3%)	87.33 (105.4%)	79.31 (98.6%)	90.21 (109.4%)	81.02 (96.0%)	81.50 (93.6%)	87.04 (102.1%)
堺市	124.40 (117.1%)	111.56 (92.8%)	120.67 (88.2%)	121.15 (106.9%)	120.53 (99.8%)	119.68 (104.6%)	115.75 (98.9%)	117.12 (100.4%)	123.07 (94.7%)	121.87 (104.3%)	125.77 (100.2%)	113.66 (90.7%)
大阪府北部	134.40 (101.6%)	138.39 (104.2%)	145.20 (107.2%)	132.75 (95.4%)	127.59 (96.6%)	140.45 (104.5%)	138.24 (94.6%)	137.98 (120.5%)	136.29 (97.7%)	136.30 (98.9%)	134.55 (90.5%)	136.02 (97.9%)
大阪府東部	95.81 (101.9%)	98.67 (105.3%)	95.05 (101.1%)	94.05 (99.2%)	96.89 (104.3%)	95.28 (96.2%)	100.15 (112.4%)	97.80 (109.6%)	99.20 (105.2%)	97.02 (102.7%)	97.34 (102.2%)	97.66 (98.9%)
大阪府南部	137.93 (95.8%)	133.16 (96.3%)	140.34 (101.3%)	130.37 (91.1%)	139.14 (101.4%)	135.31 (97.7%)	136.34 (95.3%)	141.94 (115.5%)	140.35 (99.6%)	139.80 (101.5%)	137.14 (100.5%)	135.10 (98.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	156.81 (99.0%)	154.47 (105.7%)	149.90 (92.2%)	148.49 (97.9%)	157.07 (104.9%)	155.17 (103.5%)	146.93 (92.3%)	159.34 (112.8%)	155.05 (97.2%)	151.96 (100.4%)	166.95 (104.0%)	159.71 (104.2%)
神戸市内心中心3区	127.65 (86.6%)	123.17 (95.7%)	121.69 (92.6%)	99.70 (72.9%)	106.66 (85.8%)	123.62 (108.8%)	98.30 (66.7%)	138.28 (99.8%)	120.28 (92.6%)	140.01 (108.8%)	150.12 (114.2%)	127.20 (103.1%)
神戸市内6区	164.57 (102.2%)	160.11 (107.3%)	155.26 (91.9%)	157.23 (100.8%)	164.84 (105.2%)	162.83 (103.0%)	160.32 (98.9%)	163.63 (115.2%)	160.89 (98.2%)	153.95 (98.7%)	170.15 (101.6%)	165.76 (103.8%)
兵庫県阪神間北部	168.82 (101.8%)	173.65 (102.2%)	179.94 (105.7%)	171.04 (97.4%)	185.68 (106.1%)	173.42 (105.7%)	171.47 (94.2%)	173.33 (106.8%)	172.63 (102.6%)	178.89 (101.3%)	181.17 (100.7%)	181.07 (108.5%)
兵庫県阪神間南部	136.38 (88.8%)	137.22 (97.5%)	149.25 (103.7%)	147.10 (96.8%)	136.50 (111.1%)	133.05 (99.8%)	148.86 (112.9%)	144.90 (116.3%)	134.95 (98.3%)	137.43 (95.4%)	129.74 (96.3%)	137.12 (104.6%)
兵庫県西部	153.95 (93.3%)	159.05 (100.1%)	152.03 (104.5%)	147.39 (96.6%)	152.61 (104.4%)	154.39 (103.3%)	143.04 (95.9%)	158.25 (103.7%)	150.62 (93.4%)	146.76 (91.1%)	152.03 (104.7%)	148.40 (96.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	121.55 (104.9%)	117.20 (98.1%)	123.56 (106.3%)	121.45 (108.6%)	116.24 (103.6%)	121.06 (106.6%)	131.82 (123.0%)	114.68 (105.8%)	125.62 (106.6%)	127.10 (111.8%)	116.18 (102.8%)	128.12 (113.9%)
京都市内心中心6区	130.15 (108.0%)	116.85 (106.7%)	131.68 (109.1%)	130.72 (111.6%)	110.49 (100.1%)	126.92 (103.4%)	134.33 (112.4%)	115.13 (110.7%)	132.09 (110.3%)	129.71 (114.7%)	110.19 (99.7%)	134.33 (108.7%)
京都市内5区	117.25 (103.9%)	117.43 (93.5%)	118.20 (103.9%)	115.53 (105.9%)	118.88 (104.8%)	117.75 (108.5%)	130.12 (128.4%)	114.41 (103.5%)	122.52 (104.7%)	125.61 (110.1%)	119.88 (104.7%)	124.78 (117.8%)
京都府南部	135.30 (106.8%)	147.77 (111.1%)	151.75 (115.5%)	139.55 (94.1%)	143.45 (107.7%)	149.95 (109.6%)	138.22 (103.1%)	148.89 (111.9%)	149.83 (107.9%)	140.27 (103.9%)	149.32 (102.4%)	147.31 (105.6%)
京都府北部	173.93 (94.9%)	174.06 (101.7%)	181.00 (121.0%)	172.96 (104.9%)	169.92 (99.5%)	154.48 (88.1%)	180.94 (99.1%)	187.48 (105.2%)	169.25 (102.5%)	184.70 (102.8%)	160.39 (87.4%)	192.80 (108.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	204.96 (114.4%)	190.36 (102.5%)	188.10 (98.9%)	199.11 (99.7%)	197.87 (112.7%)	192.50 (96.8%)	196.55 (99.2%)	197.68 (110.6%)	194.31 (99.2%)	180.48 (95.0%)	192.53 (101.9%)	198.63 (97.4%)
奈良県下	162.61 (105.7%)	166.41 (95.3%)	171.06 (97.5%)	162.10 (100.1%)	160.10 (102.8%)	174.39 (106.8%)	161.80 (98.4%)	165.52 (108.7%)	165.83 (98.7%)	163.63 (99.2%)	179.63 (111.8%)	167.94 (102.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	182.04 (120.7%)	163.28 (99.7%)	179.28 (101.4%)	169.06 (100.6%)	163.60 (98.4%)	169.32 (102.8%)	177.01 (105.2%)	174.18 (113.0%)	163.74 (104.2%)	185.38 (109.3%)	174.61 (109.2%)	169.98 (98.0%)
滋賀県下	182.19 (116.6%)	188.68 (97.2%)	178.30 (109.3%)	184.95 (101.0%)	189.77 (101.4%)	186.89 (107.4%)	177.92 (98.2%)	183.03 (94.4%)	193.63 (101.7%)	181.09 (101.4%)	183.50 (94.5%)	196.04 (104.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	141.54 (97.8%)	141.85 (98.6%)	141.99 (96.6%)	155.26 (122.9%)	141.52 (98.4%)	166.73 (107.7%)	161.55 (116.0%)	133.32 (95.8%)	145.93 (92.0%)	145.52 (96.8%)	136.98 (92.5%)	147.67 (99.3%)
和歌山県下	171.99 (104.9%)	168.05 (113.9%)	180.35 (108.5%)	163.19 (91.5%)	152.92 (88.8%)	181.92 (115.9%)	153.72 (96.0%)	157.87 (97.9%)	162.55 (94.4%)	166.54 (112.1%)	195.82 (114.6%)	180.58 (123.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【新規登録】平均建物面積（中古戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	109.90 (101.0%)	109.61 (99.3%)	114.00 (101.2%)	109.89 (100.8%)	109.77 (99.6%)	112.46 (100.0%)	111.02 (99.9%)	109.41 (105.9%)	111.41 (100.6%)	110.13 (99.3%)	110.52 (99.9%)	111.99 (100.2%)
兵庫県	113.89 (95.0%)	114.23 (100.2%)	114.28 (98.1%)	112.60 (96.9%)	116.63 (101.9%)	114.69 (100.2%)	113.56 (98.4%)	115.25 (104.9%)	115.39 (98.7%)	113.32 (99.0%)	116.99 (102.6%)	115.29 (100.5%)
京都府	102.60 (100.4%)	108.68 (102.5%)	108.72 (106.4%)	106.36 (98.7%)	105.12 (101.4%)	110.84 (105.7%)	104.81 (102.8%)	107.78 (98.6%)	111.65 (105.7%)	105.37 (101.2%)	108.58 (101.7%)	108.99 (105.0%)
奈良県	113.33 (104.9%)	114.28 (100.5%)	116.16 (100.3%)	111.96 (99.6%)	113.41 (107.3%)	118.55 (104.7%)	114.46 (99.2%)	116.08 (120.8%)	115.62 (103.2%)	113.26 (99.0%)	115.94 (105.2%)	113.76 (102.7%)
滋賀県	112.84 (103.6%)	110.32 (101.8%)	112.25 (99.0%)	118.90 (103.9%)	113.32 (101.6%)	116.36 (103.7%)	117.95 (103.8%)	113.15 (118.5%)	112.50 (101.2%)	117.83 (100.2%)	113.07 (100.4%)	117.58 (102.6%)
和歌山県	100.50 (95.2%)	104.31 (101.6%)	104.65 (101.6%)	105.13 (105.5%)	99.31 (95.6%)	107.01 (100.4%)	102.58 (94.3%)	105.26 (118.6%)	93.15 (89.2%)	103.07 (97.0%)	107.76 (97.6%)	102.95 (98.5%)
近畿 合計	110.10 (99.7%)	110.98 (100.3%)	113.33 (100.8%)	110.62 (99.6%)	111.26 (101.2%)	113.46 (101.4%)	111.47 (99.9%)	111.41 (106.9%)	112.29 (100.6%)	110.94 (99.5%)	112.51 (101.3%)	112.70 (101.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	120.15 (102.1%)	120.71 (98.3%)	134.86 (108.9%)	120.67 (99.4%)	128.34 (103.5%)	128.06 (102.7%)	128.50 (102.8%)	116.07 (105.4%)	131.18 (104.8%)	125.06 (99.5%)	124.02 (99.2%)	125.83 (96.0%)
大阪市内中心6区	139.55 (94.5%)	133.97 (97.9%)	199.45 (88.0%)	177.35 (125.0%)	147.41 (100.2%)	200.71 (127.0%)	156.53 (94.8%)	120.50 (86.3%)	132.98 (74.3%)	173.62 (81.5%)	146.37 (103.9%)	118.17 (62.6%)
大阪市内18区	118.41 (102.0%)	119.94 (98.2%)	130.82 (110.0%)	116.62 (97.3%)	126.38 (103.2%)	124.17 (101.8%)	126.58 (104.5%)	115.86 (107.1%)	131.05 (107.9%)	121.76 (99.7%)	122.69 (98.9%)	126.23 (99.2%)
堺市	111.77 (109.4%)	108.33 (101.5%)	111.83 (96.7%)	111.06 (102.7%)	108.86 (99.5%)	112.57 (106.6%)	102.39 (90.7%)	108.48 (108.2%)	107.82 (98.2%)	105.34 (94.9%)	111.20 (101.8%)	105.57 (98.1%)
大阪府北部	116.90 (100.2%)	119.07 (100.9%)	128.05 (106.8%)	118.69 (99.1%)	112.44 (96.1%)	123.85 (100.4%)	116.09 (98.1%)	118.84 (102.2%)	118.55 (95.7%)	119.09 (101.5%)	116.14 (95.9%)	122.14 (99.1%)
大阪府東部	101.87 (98.1%)	103.76 (102.0%)	100.43 (98.0%)	101.19 (102.3%)	99.36 (97.8%)	103.21 (98.5%)	103.62 (104.9%)	100.38 (101.9%)	103.79 (105.1%)	101.02 (101.1%)	101.71 (99.3%)	104.68 (104.0%)
大阪府南部	106.50 (100.8%)	102.08 (95.0%)	104.02 (96.6%)	105.50 (99.4%)	106.88 (101.4%)	103.69 (98.5%)	109.02 (98.2%)	108.87 (113.5%)	103.72 (97.6%)	106.93 (98.7%)	107.32 (104.3%)	106.80 (100.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	112.24 (96.6%)	111.48 (99.2%)	111.82 (94.1%)	109.22 (95.6%)	115.06 (101.5%)	115.60 (103.1%)	113.90 (99.7%)	115.49 (104.8%)	119.34 (103.6%)	113.56 (102.3%)	119.72 (104.2%)	119.80 (105.2%)
神戸市内中心3区	117.13 (94.2%)	114.58 (94.0%)	115.57 (97.9%)	106.99 (86.2%)	110.11 (97.2%)	124.71 (110.0%)	108.90 (83.5%)	127.29 (86.1%)	121.57 (109.2%)	132.53 (108.7%)	129.98 (109.3%)	115.78 (100.2%)
神戸市内6区	110.94 (97.1%)	110.92 (100.1%)	111.11 (93.4%)	109.62 (98.4%)	115.82 (102.1%)	113.38 (101.4%)	115.28 (104.7%)	113.09 (113.6%)	118.96 (102.8%)	110.39 (101.4%)	117.77 (103.4%)	120.55 (106.2%)
兵庫県阪神間北部	115.85 (99.4%)	119.47 (105.2%)	117.18 (97.9%)	114.31 (97.4%)	124.24 (103.4%)	116.33 (101.2%)	115.26 (97.0%)	120.36 (110.5%)	112.20 (96.7%)	117.21 (97.0%)	119.56 (99.4%)	118.68 (98.5%)
兵庫県阪神間南部	118.56 (90.5%)	120.22 (101.3%)	122.51 (104.7%)	121.01 (95.4%)	122.13 (103.4%)	118.29 (93.3%)	126.10 (107.1%)	120.88 (89.5%)	117.81 (93.4%)	122.01 (98.9%)	119.34 (102.0%)	116.22 (99.4%)
兵庫県西部	108.41 (91.8%)	106.38 (95.2%)	108.06 (99.3%)	107.37 (99.4%)	108.59 (102.9%)	107.64 (104.8%)	101.86 (93.4%)	104.73 (112.7%)	108.98 (94.9%)	102.54 (97.1%)	104.38 (103.6%)	106.47 (99.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	102.62 (100.6%)	107.92 (102.8%)	109.69 (105.1%)	107.86 (100.2%)	106.32 (102.7%)	112.95 (109.1%)	108.73 (105.0%)	106.31 (93.2%)	116.14 (108.0%)	108.87 (105.0%)	110.03 (103.8%)	111.98 (108.6%)
京都市内中心6区	109.49 (101.5%)	112.56 (101.0%)	130.07 (116.5%)	120.78 (95.7%)	113.61 (104.0%)	132.52 (116.4%)	113.38 (99.7%)	110.15 (77.6%)	125.49 (113.3%)	115.84 (110.5%)	106.71 (99.8%)	117.81 (109.5%)
京都市内5区	99.19 (101.0%)	104.96 (103.9%)	96.23 (95.8%)	99.62 (101.8%)	102.99 (103.2%)	101.90 (104.2%)	105.60 (106.8%)	104.04 (103.9%)	111.66 (105.2%)	104.88 (101.8%)	112.09 (106.4%)	108.85 (108.3%)
京都府南部	101.98 (102.3%)	107.76 (100.4%)	106.87 (106.7%)	103.61 (96.2%)	102.68 (99.6%)	108.86 (102.1%)	100.69 (100.8%)	108.47 (102.0%)	107.05 (105.4%)	99.65 (95.9%)	108.07 (101.2%)	104.38 (101.5%)
京都府北部	104.39 (92.2%)	117.42 (110.1%)	112.51 (115.7%)	108.04 (99.6%)	108.29 (101.9%)	107.16 (101.2%)	101.60 (100.6%)	111.83 (130.3%)	100.36 (90.8%)	106.87 (99.1%)	102.39 (92.8%)	110.71 (101.2%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	118.99 (111.2%)	115.61 (100.6%)	117.52 (97.5%)	119.79 (102.7%)	117.11 (108.9%)	119.79 (103.5%)	116.21 (98.4%)	119.51 (114.4%)	116.29 (100.5%)	111.45 (94.0%)	115.71 (100.8%)	117.87 (104.5%)
奈良県下	109.80 (101.1%)	113.26 (100.4%)	115.32 (102.2%)	107.11 (97.1%)	111.12 (106.2%)	117.76 (105.4%)	113.26 (99.7%)	113.59 (123.5%)	115.19 (104.4%)	114.44 (102.3%)	116.14 (108.3%)	110.83 (101.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	113.17 (108.2%)	106.41 (98.7%)	117.47 (102.4%)	115.66 (104.0%)	110.56 (102.3%)	115.39 (103.7%)	115.26 (102.3%)	112.68 (120.4%)	109.55 (99.7%)	120.24 (100.6%)	107.21 (99.7%)	114.41 (100.7%)
滋賀県下	112.64 (101.8%)	113.02 (104.0%)	109.04 (96.6%)	121.41 (104.1%)	115.77 (101.6%)	117.02 (103.9%)	120.20 (105.3%)	113.48 (117.6%)	114.07 (102.0%)	116.02 (99.5%)	115.90 (100.5%)	119.82 (104.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	108.88 (110.3%)	108.69 (97.2%)	103.54 (93.7%)	109.84 (113.2%)	98.80 (98.9%)	116.83 (107.9%)	111.08 (92.5%)	103.50 (111.6%)	96.87 (89.7%)	99.71 (90.3%)	110.67 (97.7%)	108.27 (100.4%)
和歌山県下	94.44 (87.1%)	99.01 (101.2%)	105.78 (108.2%)	101.68 (100.0%)	99.90 (92.6%)	98.89 (94.4%)	92.99 (93.4%)	107.45 (127.4%)	88.41 (87.7%)	106.21 (103.1%)	105.01 (96.7%)	95.53 (94.2%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



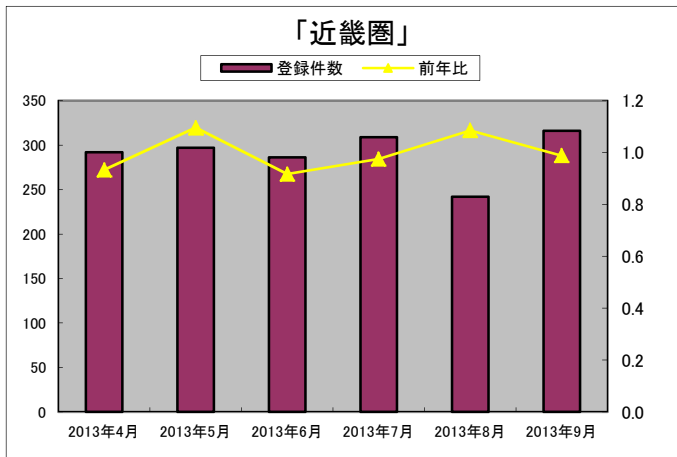
●成約平均価格 前年同月比推移（新築戸建）

【二府四県別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗
大阪府	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗
兵庫県	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘
京都府	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
奈良県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗
滋賀県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘
和歌山県	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	—

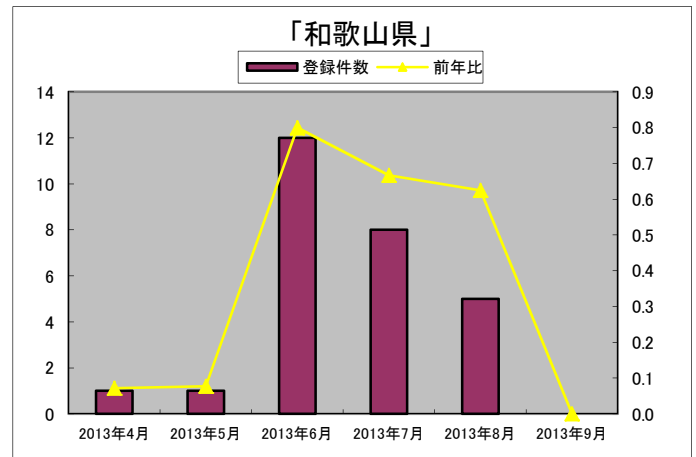
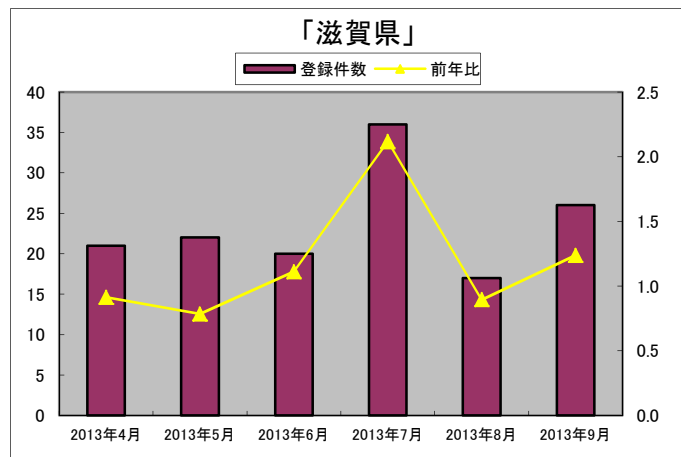
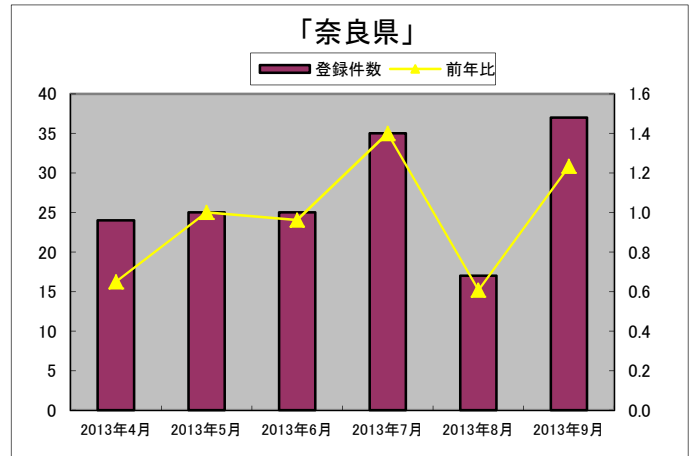
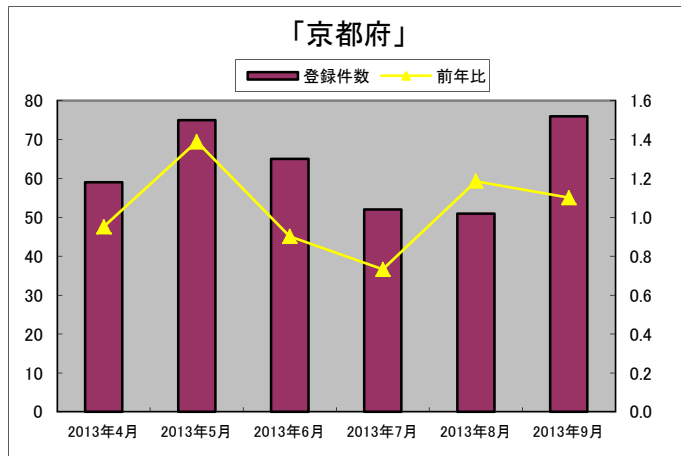
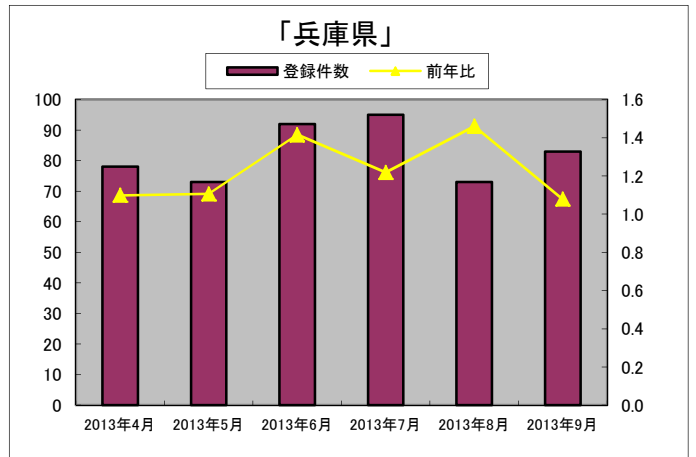
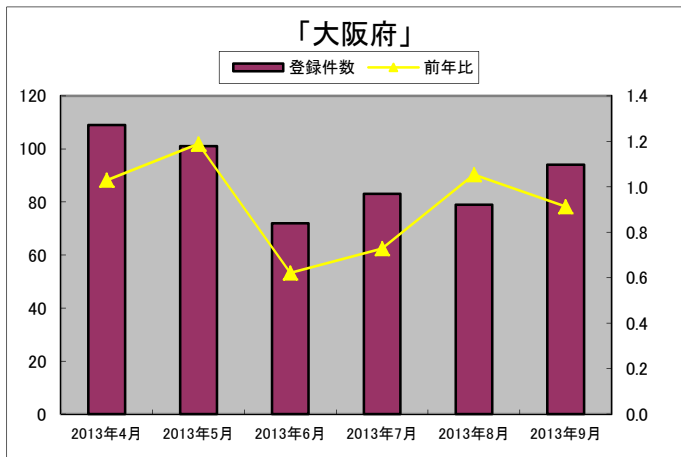
表の見方: ↘ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   ↕ 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↘ 3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（新築戸建）



【2013年9月概況】

近畿圏における9月の成約物件数は、前年同月比0.012ポイント減(316件)となり、前年同月を下回った。奈良県においては、前年同月比0.233ポイント増(37件)となり、前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	98 (130.7%)	99 (93.4%)	71 (83.5%)	73 (112.3%)	108 (70.1%)	148 (116.5%)	109 (102.8%)	101 (118.8%)	72 (62.1%)	83 (72.8%)	79 (105.3%)	94 (91.3%)
兵庫県	81 (124.6%)	84 (140.0%)	73 (107.4%)	74 (148.0%)	109 (123.9%)	112 (116.7%)	78 (109.9%)	73 (110.6%)	92 (141.5%)	95 (121.8%)	73 (146.0%)	83 (107.8%)
京都府	87 (177.6%)	61 (101.7%)	60 (120.0%)	66 (110.0%)	77 (122.2%)	70 (111.1%)	59 (95.2%)	75 (138.9%)	65 (90.3%)	52 (73.2%)	51 (118.6%)	76 (110.1%)
奈良県	29 (111.5%)	21 (91.3%)	21 (91.3%)	19 (86.4%)	31 (129.2%)	39 (130.0%)	24 (64.9%)	25 (100.0%)	25 (96.2%)	35 (140.0%)	17 (60.7%)	37 (123.3%)
滋賀県	27 (245.5%)	15 (75.0%)	25 (250.0%)	25 (166.7%)	38 (253.3%)	22 (110.0%)	21 (91.3%)	22 (78.6%)	20 (111.1%)	36 (211.8%)	17 (89.5%)	26 (123.8%)
和歌山県	16 (160.0%)	8 (400.0%)	8 (40.0%)	12 (85.7%)	11 (220.0%)	16 (80.0%)	1 (7.1%)	1 (7.7%)	12 (80.0%)	8 (66.7%)	5 (62.5%)	0 (0.0%)
近畿 合計	338 (143.2%)	288 (106.3%)	258 (100.8%)	269 (119.0%)	374 (107.2%)	407 (114.3%)	292 (93.3%)	297 (109.6%)	286 (91.7%)	309 (97.5%)	242 (108.5%)	316 (98.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	17 (242.9%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	16 (123.1%)	19 (61.3%)	19 (126.7%)	15 (115.4%)	9 (150.0%)	13 (86.7%)	13 (92.9%)	9 (100.0%)	16 (84.2%)
大阪市内中心6区	1	0	0	7	0	1	1	0	1	0 (0.0%)	1	0
大阪市内18区	16 (228.6%)	19 (172.7%)	7 (100.0%)	9 (69.2%)	19 (61.3%)	18 (120.0%)	14 (107.7%)	9 (150.0%)	12 (80.0%)	13 (100.0%)	8 (88.9%)	16 (84.2%)
堺市	19 (100.0%)	22 (78.6%)	16 (64.0%)	12 (63.2%)	29 (61.7%)	28 (77.8%)	29 (138.1%)	25 (108.7%)	15 (62.5%)	13 (48.1%)	16 (61.5%)	16 (66.7%)
大阪府北部	30 (115.4%)	23 (95.8%)	25 (100.0%)	17 (141.7%)	22 (66.7%)	44 (137.5%)	32 (106.7%)	35 (159.1%)	19 (59.4%)	27 (96.4%)	26 (173.3%)	34 (161.9%)
大阪府東部	16 (106.7%)	26 (92.9%)	12 (60.0%)	15 (93.8%)	23 (79.3%)	46 (158.6%)	16 (53.3%)	17 (65.4%)	11 (36.7%)	14 (41.2%)	17 (89.5%)	16 (66.7%)
大阪府南部	16 (200.0%)	9 (60.0%)	11 (137.5%)	13 (260.0%)	15 (107.1%)	11 (73.3%)	17 (141.7%)	15 (187.5%)	14 (93.3%)	16 (145.5%)	11 (183.3%)	12 (80.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	24 (126.3%)	33 (122.2%)	30 (136.4%)	24 (96.0%)	38 (135.7%)	33 (117.9%)	26 (81.3%)	22 (104.8%)	38 (146.2%)	33 (137.5%)	27 (225.0%)	31 (134.8%)
神戸市内中心3区	9 (128.6%)	4 (66.7%)	6 (200.0%)	10 (142.9%)	6 (150.0%)	11 (137.5%)	9 (128.6%)	3 (100.0%)	9 (225.0%)	11 (137.5%)	4 (100.0%)	2 (25.0%)
神戸市内6区	15 (125.0%)	29 (138.1%)	24 (126.3%)	14 (77.8%)	32 (133.3%)	22 (110.0%)	17 (68.0%)	19 (105.6%)	29 (131.8%)	22 (137.5%)	23 (287.5%)	29 (193.3%)
兵庫県阪神間北部	12 (109.1%)	9 (81.8%)	11 (73.3%)	12 (200.0%)	16 (177.8%)	26 (260.0%)	20 (142.9%)	14 (93.3%)	18 (163.6%)	13 (81.3%)	2 (22.2%)	14 (127.3%)
兵庫県阪神間南部	27 (117.4%)	18 (257.1%)	16 (106.7%)	12 (80.0%)	23 (79.3%)	27 (71.1%)	16 (133.3%)	18 (75.0%)	15 (88.2%)	23 (95.8%)	18 (90.0%)	15 (71.4%)
兵庫県西部	16 (145.5%)	22 (157.1%)	14 (100.0%)	17 (425.0%)	24 (120.0%)	22 (129.4%)	9 (75.0%)	13 (216.7%)	14 (140.0%)	21 (210.0%)	22 (314.3%)	17 (100.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	66 (227.6%)	45 (112.5%)	40 (137.9%)	38 (90.5%)	50 (119.0%)	48 (114.3%)	39 (97.5%)	52 (118.2%)	50 (108.7%)	40 (81.6%)	38 (126.7%)	53 (117.8%)
京都市内中心6区	18 (300.0%)	13 (86.7%)	12 (171.4%)	19 (126.7%)	14 (140.0%)	12 (92.3%)	15 (125.0%)	23 (143.8%)	13 (92.9%)	16 (160.0%)	15 (166.7%)	21 (140.0%)
京都市内5区	48 (208.7%)	32 (128.0%)	28 (127.3%)	19 (70.4%)	36 (112.5%)	36 (124.1%)	24 (85.7%)	29 (103.6%)	37 (115.6%)	24 (61.5%)	23 (109.5%)	32 (106.7%)
京都府南部	20 (117.6%)	15 (93.8%)	19 (111.8%)	26 (162.5%)	24 (126.3%)	21 (110.5%)	17 (89.5%)	19 (190.0%)	14 (63.6%)	9 (45.0%)	9 (81.8%)	17 (85.0%)
京都府北部	1 (33.3%)	1 (25.0%)	1 (25.0%)	2 (100.0%)	3 (150.0%)	1 (50.0%)	3 (100.0%)	4	1 (25.0%)	3 (150.0%)	4 (200.0%)	6 (150.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	5 (50.0%)	8 (266.7%)	6 (85.7%)	15 (300.0%)	11 (110.0%)	15 (136.4%)	6 (54.5%)	9 (150.0%)	9 (150.0%)	9 (69.2%)	2 (20.0%)	15 (150.0%)
奈良県下	24 (150.0%)	13 (65.0%)	15 (93.8%)	4 (23.5%)	20 (142.9%)	24 (126.3%)	18 (69.2%)	16 (84.2%)	16 (80.0%)	26 (216.7%)	15 (83.3%)	22 (110.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	5 (166.7%)	7 (140.0%)	10 (333.3%)	11 (122.2%)	21 (262.5%)	7 (77.8%)	5 (35.7%)	7 (77.8%)	5 (62.5%)	20 (500.0%)	7 (140.0%)	13 (144.4%)
滋賀県下	22 (275.0%)	8 (53.3%)	15 (214.3%)	14 (233.3%)	17 (242.9%)	15 (136.4%)	16 (177.8%)	15 (78.9%)	15 (150.0%)	16 (123.1%)	10 (71.4%)	13 (108.3%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	12 (133.3%)	6	4 (30.8%)	7 (63.6%)	8 (266.7%)	10 (76.9%)	1 (11.1%)	1 (16.7%)	8 (88.9%)	4 (57.1%)	5 (125.0%)	0 (0.0%)
和歌山県下	4 (400.0%)	2 (100.0%)	4 (57.1%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	6 (85.7%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	4 (66.7%)	4 (80.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)

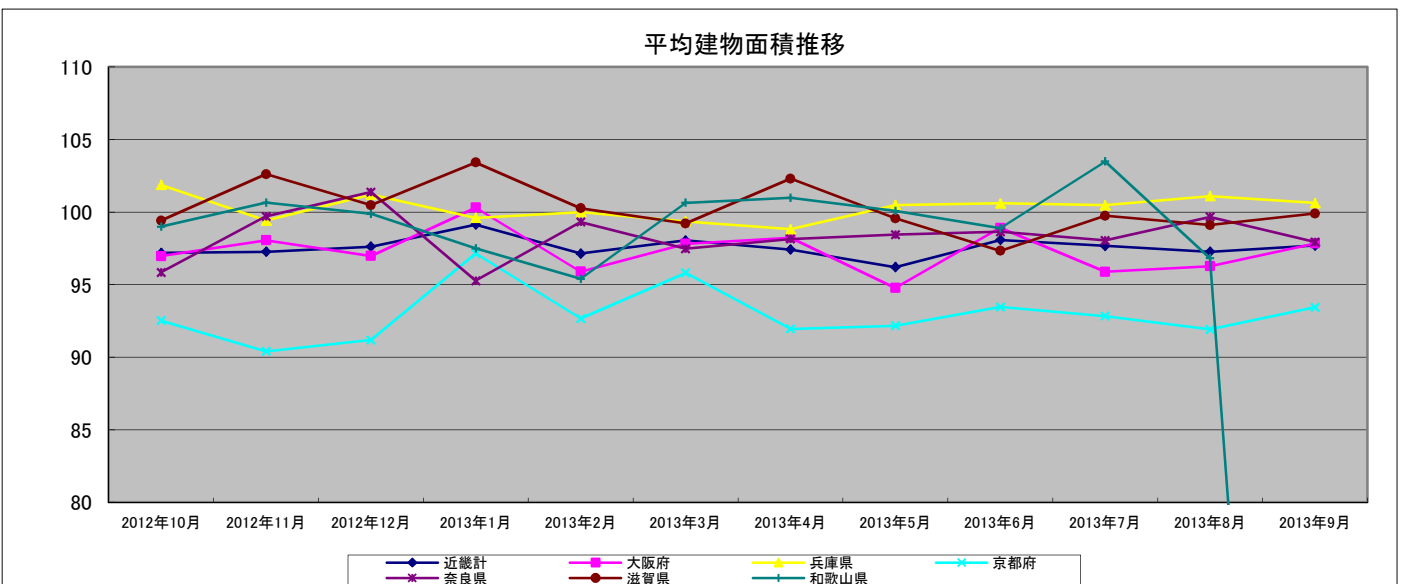
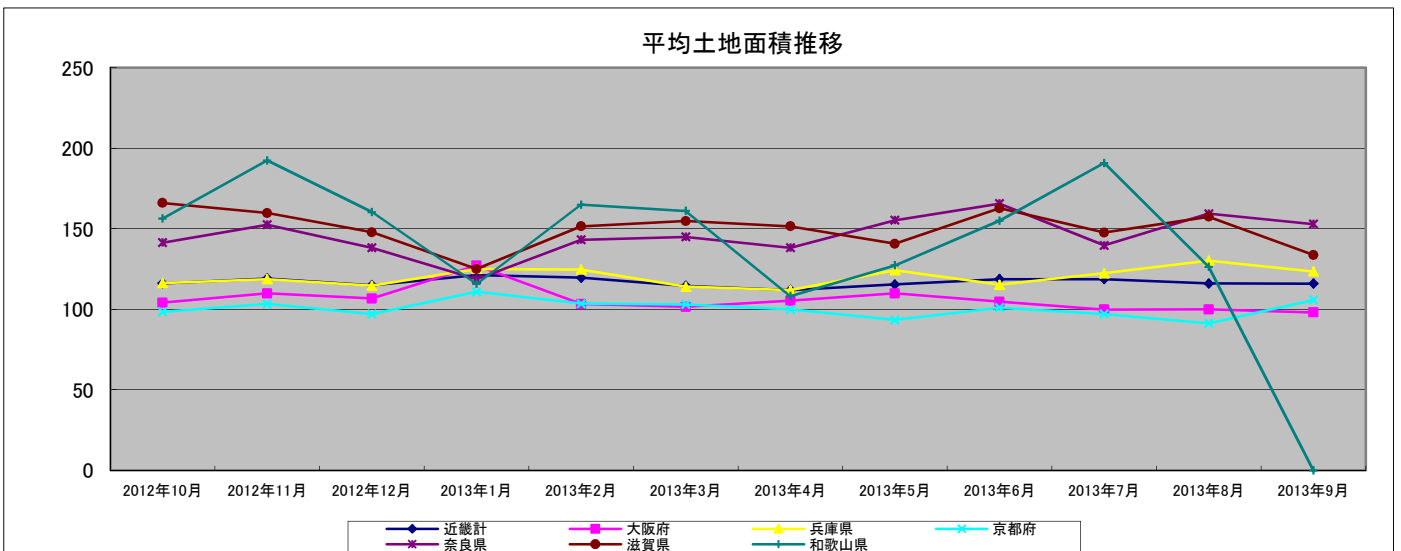
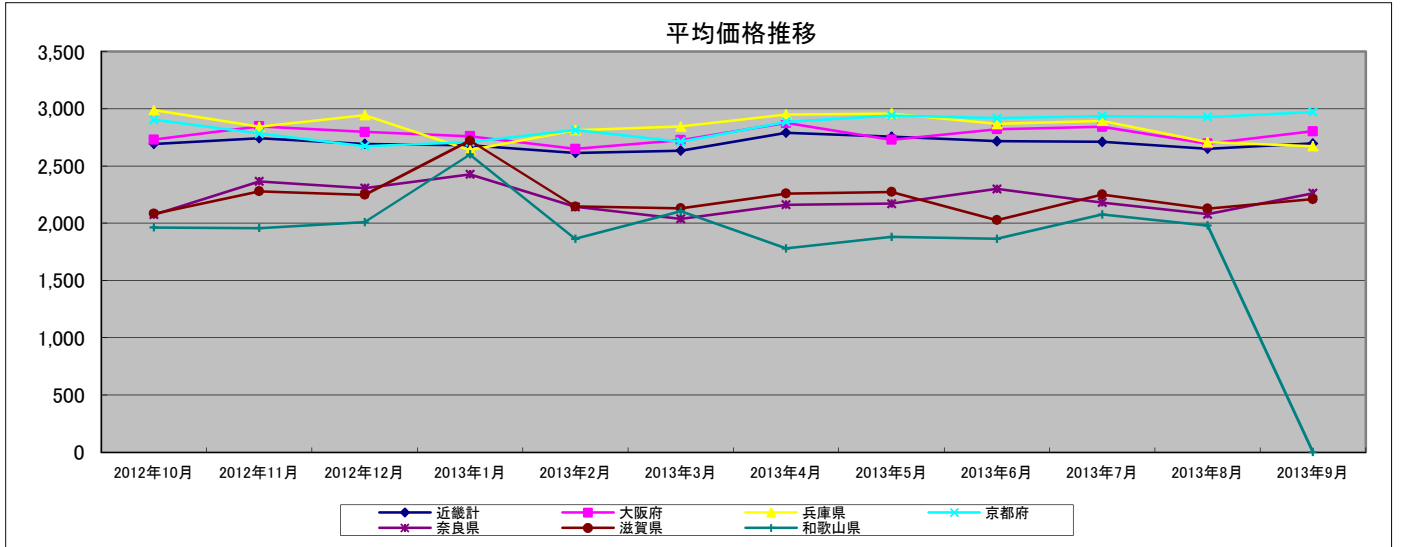
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年9月概況】

近畿圏における9月の平均価格推移は、前月比47万円上昇し、2,697万円となった。平均価格推移を府県別にみると大阪府、京都府、奈良県、滋賀県が前月比で上昇した。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	2,730 (99.1%)	2,847 (109.9%)	2,798 (103.7%)	2,760 (103.3%)	2,649 (97.2%)	2,726 (99.1%)	2,876 (106.9%)	2,728 (101.4%)	2,821 (102.5%)	2,841 (105.9%)	2,696 (101.9%)	2,803 (102.5%)
兵庫県	2,987 (100.2%)	2,842 (100.5%)	2,944 (104.9%)	2,639 (90.5%)	2,813 (96.3%)	2,845 (98.4%)	2,950 (98.4%)	2,957 (95.5%)	2,868 (100.1%)	2,894 (99.6%)	2,708 (85.7%)	2,673 (94.0%)
京都府	2,904 (96.8%)	2,784 (93.3%)	2,673 (96.0%)	2,709 (95.8%)	2,814 (97.3%)	2,712 (87.2%)	2,885 (96.4%)	2,941 (98.3%)	2,918 (98.4%)	2,936 (104.9%)	2,927 (104.2%)	2,972 (103.8%)
奈良県	2,075 (98.6%)	2,365 (117.0%)	2,307 (112.8%)	2,426 (119.4%)	2,144 (98.9%)	2,038 (94.4%)	2,161 (95.4%)	2,171 (97.4%)	2,300 (102.8%)	2,181 (97.6%)	2,079 (91.4%)	2,262 (102.4%)
滋賀県	2,083 (96.1%)	2,279 (103.3%)	2,247 (94.6%)	2,721 (121.3%)	2,146 (97.9%)	2,130 (103.2%)	2,259 (101.4%)	2,274 (105.6%)	2,027 (98.7%)	2,251 (101.2%)	2,128 (97.5%)	2,210 (103.9%)
和歌山県	1,962 (88.9%)	1,958 (124.1%)	2,009 (98.5%)	2,600 (121.8%)	1,863 (94.7%)	2,105 (105.3%)	1,780 (88.0%)	1,880 (98.5%)	1,864 (81.2%)	2,076 (98.9%)	1,980 (96.6%)	
近畿 合計	2,692 (98.0%)	2,743 (103.7%)	2,692 (102.7%)	2,680 (101.4%)	2,615 (95.7%)	2,634 (96.8%)	2,791 (103.1%)	2,755 (101.5%)	2,717 (99.9%)	2,710 (101.1%)	2,650 (98.7%)	2,697 (101.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	2,910 (92.7%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,721 (90.3%)	2,706 (88.2%)	2,825 (93.1%)	2,848 (99.8%)	3,092 (103.2%)	3,019 (96.7%)	3,118 (106.9%)	3,070 (113.6%)	2,819 (90.1%)
大阪市中心6区	3,580			2,873		2,300	2,750		3,780		4,280	
大阪市内18区	2,868 (91.4%)	3,166 (114.7%)	2,966 (96.4%)	2,602 (86.3%)	2,706 (88.2%)	2,854 (94.0%)	2,855 (100.1%)	3,092 (103.2%)	2,956 (94.7%)	3,118 (108.2%)	2,919 (108.0%)	2,819 (90.1%)
堺市	2,513 (97.4%)	2,469 (99.8%)	2,521 (100.0%)	2,696 (103.2%)	2,529 (104.5%)	2,660 (104.2%)	2,592 (110.5%)	2,573 (100.0%)	2,349 (89.3%)	2,648 (104.3%)	2,361 (95.5%)	2,533 (102.2%)
大阪府北部	3,112 (101.8%)	3,427 (121.3%)	3,216 (107.3%)	2,752 (92.9%)	3,068 (96.7%)	3,125 (96.2%)	3,382 (107.2%)	2,987 (95.8%)	3,073 (100.6%)	3,100 (101.1%)	3,072 (96.1%)	3,117 (95.6%)
大阪府東部	2,578 (102.6%)	2,619 (99.9%)	2,494 (95.7%)	3,060 (122.1%)	2,498 (98.7%)	2,477 (95.6%)	2,623 (99.7%)	2,465 (97.0%)	3,294 (132.3%)	2,794 (107.7%)	2,434 (93.8%)	2,682 (104.7%)
大阪府南部	2,231 (97.2%)	2,271 (101.1%)	2,475 (111.6%)	2,532 (138.5%)	2,427 (103.1%)	2,173 (99.2%)	2,669 (126.5%)	2,464 (116.8%)	2,428 (98.3%)	2,380 (116.3%)	2,393 (114.8%)	2,409 (110.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	3,315 (109.2%)	2,996 (103.7%)	3,052 (106.7%)	2,613 (88.7%)	3,057 (97.1%)	3,036 (96.7%)	3,305 (103.1%)	3,249 (108.7%)	3,133 (111.6%)	3,123 (103.2%)	2,837 (96.0%)	2,779 (83.6%)
神戸市中心3区	3,880 (101.8%)	4,315 (118.8%)	3,895 (99.6%)	2,640 (66.6%)	3,800 (92.3%)	3,449 (85.7%)	3,740 (90.0%)	4,087 (113.2%)	3,781 (93.4%)	3,762 (97.8%)	4,198 (113.4%)	3,855 (97.2%)
神戸市内6区	2,976 (115.2%)	2,814 (105.1%)	2,841 (105.4%)	2,594 (101.7%)	2,918 (97.7%)	2,829 (101.5%)	3,075 (104.6%)	3,116 (108.0%)	2,932 (113.6%)	2,804 (107.2%)	2,600 (100.8%)	2,705 (90.7%)
兵庫県阪神間北部	2,993 (93.9%)	3,013 (103.1%)	3,300 (116.7%)	2,463 (79.5%)	3,389 (106.9%)	3,006 (102.7%)	3,075 (101.9%)	3,034 (102.5%)	3,238 (103.4%)	2,910 (102.1%)	3,365 (101.4%)	3,053 (96.1%)
兵庫県阪神間南部	3,301 (98.5%)	3,486 (91.8%)	3,449 (101.0%)	2,853 (93.8%)	3,160 (92.4%)	3,323 (108.1%)	3,139 (99.4%)	3,554 (106.6%)	3,001 (92.8%)	3,350 (101.5%)	3,359 (93.9%)	3,268 (105.5%)
兵庫県西部	2,066 (103.0%)	2,100 (96.1%)	2,030 (95.5%)	2,728 (135.7%)	2,131 (111.1%)	1,934 (86.6%)	2,083 (91.0%)	2,115 (73.3%)	1,992 (89.9%)	2,286 (101.8%)	2,113 (86.6%)	2,002 (101.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	3,068 (97.9%)	2,901 (90.2%)	2,819 (92.4%)	2,664 (86.4%)	2,944 (96.5%)	2,843 (89.2%)	3,026 (94.3%)	3,025 (98.9%)	3,024 (97.4%)	3,057 (105.7%)	3,028 (104.4%)	3,160 (104.7%)
京都市中心6区	3,417 (99.9%)	3,422 (99.1%)	3,214 (81.2%)	2,497 (74.8%)	3,196 (89.2%)	3,440 (83.6%)	3,236 (81.0%)	3,621 (100.7%)	3,471 (95.2%)	3,359 (92.7%)	3,472 (101.4%)	3,593 (105.8%)
京都市内5区	2,937 (96.0%)	2,689 (87.5%)	2,649 (95.9%)	2,832 (96.2%)	2,845 (98.7%)	2,644 (95.5%)	2,894 (100.8%)	2,552 (92.7%)	2,867 (99.9%)	2,856 (105.6%)	2,739 (102.3%)	2,875 (101.6%)
京都府南部	2,363 (79.4%)	2,459 (92.7%)	2,360 (90.0%)	2,708 (116.4%)	2,632 (102.7%)	2,446 (82.1%)	2,606 (95.5%)	2,896 (107.8%)	2,568 (93.6%)	2,583 (98.3%)	2,847 (107.4%)	2,586 (102.3%)
京都府北部	2,900 (156.2%)	2,380 (120.2%)	2,800 (182.1%)	3,580 (240.3%)	2,120 (77.7%)	1,980 (71.2%)	2,641 (150.3%)	2,063	2,490 (96.5%)	2,387 (109.5%)	2,145 (93.9%)	2,405 (86.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	2,510 (101.5%)	2,621 (120.1%)	2,408 (110.5%)	2,314 (101.3%)	2,315 (101.5%)	2,161 (92.8%)	2,617 (99.6%)	2,392 (107.4%)	2,470 (91.2%)	2,249 (94.4%)	2,475 (100.7%)	2,430 (97.0%)
奈良県下	1,985 (105.9%)	2,208 (110.5%)	2,266 (114.1%)	2,848 (145.5%)	2,050 (98.1%)	1,961 (95.2%)	2,009 (95.1%)	2,046 (91.8%)	2,205 (105.2%)	2,157 (104.1%)	2,026 (93.3%)	2,147 (104.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	2,620 (116.1%)	2,486 (105.0%)	2,280 (104.0%)	2,700 (120.3%)	2,195 (106.8%)	2,120 (99.7%)	2,361 (102.5%)	2,184 (106.4%)	1,888 (102.3%)	2,134 (99.4%)	2,165 (101.4%)	2,142 (92.4%)
滋賀県下	1,961 (91.9%)	2,098 (97.4%)	2,225 (90.7%)	2,738 (122.2%)	2,085 (88.8%)	2,135 (106.1%)	2,227 (105.5%)	2,315 (105.2%)	2,073 (93.5%)	2,398 (106.6%)	2,102 (95.6%)	2,278 (114.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	2,017 (89.9%)	2,004	1,960 (96.7%)	2,828 (129.0%)	1,917 (90.5%)	2,148 (105.5%)	1,780 (86.8%)	1,880 (100.5%)	1,795 (69.8%)	2,268 (100.1%)	1,980 (93.5%)	
和歌山県下	1,798 (95.6%)	1,819 (115.3%)	2,058 (99.9%)	2,279 (118.6%)	1,719 (98.6%)	2,034 (105.4%)			2,001 (106.4%)	1,885 (100.8%)		

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均土地面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	104.05 (96.7%)	109.87 (107.3%)	106.63 (104.4%)	127.18 (126.2%)	103.34 (105.4%)	101.48 (99.0%)	105.30 (103.9%)	109.83 (108.8%)	104.73 (101.3%)	99.78 (100.4%)	99.90 (97.4%)	98.04 (93.9%)
兵庫県	116.33 (100.3%)	118.74 (91.7%)	114.65 (92.6%)	125.04 (103.3%)	124.66 (105.3%)	113.98 (100.5%)	111.81 (90.4%)	124.29 (112.3%)	115.24 (98.8%)	122.41 (99.9%)	130.24 (110.4%)	123.41 (100.6%)
京都府	98.39 (89.2%)	103.25 (100.6%)	96.99 (92.6%)	110.85 (102.6%)	103.45 (104.2%)	102.96 (96.3%)	99.93 (96.8%)	93.34 (91.8%)	100.96 (93.1%)	97.07 (90.5%)	91.24 (85.7%)	105.76 (101.1%)
奈良県	141.33 (104.3%)	152.43 (107.2%)	138.12 (84.3%)	118.55 (78.2%)	143.15 (92.0%)	144.93 (90.0%)	138.16 (94.4%)	155.23 (99.5%)	165.59 (101.9%)	139.69 (80.0%)	159.29 (106.2%)	152.87 (97.2%)
滋賀県	166.03 (113.2%)	159.74 (103.1%)	147.76 (93.6%)	124.94 (83.3%)	151.48 (95.7%)	154.74 (111.9%)	151.44 (100.7%)	140.66 (89.9%)	162.70 (114.4%)	147.64 (97.1%)	157.48 (101.1%)	133.71 (83.7%)
和歌山県	156.24 (84.8%)	192.28 (165.7%)	160.33 (86.3%)	115.75 (64.3%)	164.93 (94.9%)	161.07 (96.0%)	108.19 (58.7%)	127.28 (70.1%)	154.91 (82.0%)	190.74 (104.1%)	126.38 (72.6%)	
近畿 合計	116.16 (97.9%)	119.04 (102.8%)	114.87 (93.6%)	121.26 (100.8%)	119.58 (107.7%)	114.56 (98.1%)	111.98 (93.8%)	115.39 (97.7%)	118.73 (100.1%)	118.73 (100.0%)	115.99 (96.8%)	115.92 (95.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	84.11 (107.5%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	125.34 (149.6%)	89.07 (116.1%)	82.71 (117.5%)	80.04 (88.4%)	92.07 (109.1%)	80.02 (96.3%)	77.29 (102.9%)	68.49 (95.8%)	79.10 (90.5%)
大阪市内中心6区	110.23			117.80		63.21	52.71		66.46		54.98	
大阪市内18区	82.47 (105.4%)	84.04 (97.8%)	83.44 (104.2%)	131.20 (156.5%)	89.07 (116.1%)	83.79 (119.1%)	81.99 (90.5%)	92.07 (109.1%)	81.15 (97.7%)	77.29 (100.3%)	70.18 (98.2%)	79.10 (90.5%)
堺市	115.40 (94.7%)	123.19 (109.7%)	116.82 (100.7%)	130.17 (115.8%)	113.19 (101.8%)	122.49 (107.0%)	120.83 (115.3%)	125.62 (115.2%)	121.34 (111.0%)	114.85 (109.4%)	116.04 (95.8%)	113.39 (89.8%)
大阪府北部	94.82 (93.7%)	104.13 (105.8%)	104.64 (108.1%)	126.11 (125.4%)	103.00 (108.5%)	94.19 (94.3%)	99.96 (96.1%)	95.77 (100.1%)	105.44 (105.8%)	96.73 (101.4%)	101.19 (108.0%)	97.54 (89.7%)
大阪府東部	108.49 (107.2%)	117.26 (120.9%)	96.81 (101.1%)	135.03 (135.4%)	104.63 (104.5%)	98.20 (92.5%)	101.00 (99.4%)	101.68 (101.2%)	107.58 (98.1%)	106.96 (101.5%)	99.20 (103.0%)	93.35 (98.5%)
大阪府南部	124.60 (94.0%)	125.12 (110.9%)	121.78 (110.0%)	119.06 (114.4%)	100.86 (96.3%)	123.25 (118.8%)	115.19 (115.7%)	136.21 (128.2%)	106.67 (97.6%)	104.68 (96.7%)	100.16 (90.8%)	110.53 (110.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	106.91 (89.9%)	118.17 (101.0%)	118.04 (107.5%)	130.00 (101.9%)	116.89 (98.2%)	98.01 (81.6%)	108.74 (91.1%)	135.20 (114.1%)	109.27 (87.2%)	118.63 (100.1%)	132.93 (136.7%)	132.40 (107.4%)
神戸市内中心3区	75.66 (83.7%)	92.17 (133.4%)	69.47 (85.7%)	127.88 (152.4%)	84.37 (79.0%)	84.25 (111.5%)	86.41 (105.2%)	95.42 (115.6%)	83.05 (85.5%)	84.34 (121.3%)	85.00 (116.5%)	68.67 (76.7%)
神戸市内6区	125.66 (92.7%)	121.75 (93.1%)	130.19 (113.9%)	131.50 (90.9%)	122.98 (101.5%)	104.89 (76.0%)	120.57 (92.9%)	141.48 (113.7%)	117.41 (90.0%)	135.78 (95.0%)	141.27 (129.2%)	136.80 (96.8%)
兵庫県阪神間北部	129.53 (94.4%)	110.10 (97.0%)	124.49 (88.0%)	136.80 (106.6%)	141.98 (109.8%)	116.36 (91.5%)	115.80 (85.6%)	115.61 (92.1%)	114.46 (90.9%)	110.42 (77.6%)	144.70 (102.7%)	106.70 (80.3%)
兵庫県阪神間南部	104.50 (116.4%)	97.45 (57.6%)	85.83 (77.8%)	104.67 (105.1%)	93.07 (100.8%)	101.08 (107.2%)	89.25 (87.2%)	95.08 (106.6%)	87.95 (97.5%)	101.25 (99.2%)	108.67 (101.6%)	92.68 (91.9%)
兵庫県西部	137.58 (98.0%)	139.21 (96.7%)	127.15 (94.1%)	112.56 (75.1%)	140.66 (98.5%)	143.37 (107.3%)	121.07 (85.9%)	144.97 (109.3%)	145.09 (113.8%)	155.27 (111.3%)	138.90 (94.2%)	139.20 (100.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	90.87 (80.8%)	95.48 (91.4%)	85.62 (84.0%)	112.84 (106.3%)	92.94 (99.2%)	95.50 (88.9%)	92.04 (89.8%)	89.07 (94.7%)	95.61 (96.4%)	87.93 (89.8%)	81.12 (85.8%)	100.08 (109.3%)
京都市内中心6区	98.29 (108.6%)	114.23 (108.9%)	84.02 (75.3%)	101.42 (104.7%)	96.02 (102.9%)	104.45 (95.9%)	95.67 (80.2%)	94.09 (94.0%)	113.27 (101.7%)	85.47 (93.5%)	81.67 (74.2%)	108.09 (107.1%)
京都市内5区	88.09 (74.6%)	87.86 (84.4%)	86.30 (87.3%)	124.26 (111.6%)	91.75 (97.9%)	92.51 (86.6%)	89.78 (94.2%)	85.09 (93.9%)	89.41 (95.3%)	89.57 (89.9%)	80.75 (91.9%)	94.82 (109.2%)
京都府南部	122.12 (114.6%)	126.08 (129.5%)	117.82 (106.1%)	110.75 (97.2%)	122.12 (111.9%)	114.79 (107.7%)	114.82 (113.9%)	100.69 (74.6%)	120.00 (99.6%)	126.76 (99.1%)	128.26 (95.1%)	116.53 (92.3%)
京都府北部	120.04 (108.4%)	110.32 (103.5%)	156.05 (157.9%)	74.25 (74.7%)	129.32 (105.1%)	212.57 (216.5%)	118.13 (92.3%)	113.98	102.21 (68.4%)	129.87 (101.7%)	104.13 (80.5%)	125.39 (86.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	179.72 (130.8%)	130.82 (102.3%)	131.99 (99.2%)	121.03 (77.5%)	140.93 (82.0%)	145.23 (93.0%)	138.39 (93.5%)	179.60 (108.9%)	179.46 (99.4%)	153.13 (85.1%)	149.44 (99.2%)	150.14 (93.0%)
奈良県下	133.33 (99.3%)	165.73 (114.8%)	140.57 (79.2%)	109.24 (72.7%)	144.38 (100.3%)	144.75 (88.3%)	138.09 (94.7%)	141.52 (92.4%)	157.78 (100.5%)	135.04 (80.1%)	160.61 (107.3%)	154.73 (99.8%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	151.59 (116.2%)	143.92 (108.3%)	134.11 (102.7%)	117.95 (83.1%)	141.24 (98.0%)	147.24 (114.5%)	140.78 (103.1%)	125.02 (89.3%)	152.87 (116.6%)	138.60 (106.7%)	138.27 (91.6%)	126.18 (86.2%)
滋賀県下	169.32 (110.8%)	173.58 (106.9%)	156.86 (92.5%)	130.44 (80.5%)	164.14 (94.0%)	158.24 (108.2%)	154.77 (90.0%)	147.95 (90.1%)	165.97 (109.9%)	158.95 (100.1%)	170.94 (108.6%)	141.24 (83.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	150.26 (78.4%)	191.39	147.38 (82.9%)	110.11 (60.1%)	145.10 (71.7%)	162.06 (107.0%)	108.19 (61.3%)	127.28 (81.6%)	131.44 (73.3%)	155.63 (88.7%)	126.38 (76.0%)	
和歌山県下	174.18 (148.8%)	194.96 (168.0%)	173.28 (86.3%)	123.65 (73.0%)	217.83 (166.3%)	159.40 (80.6%)			201.85 (99.3%)	225.86 (116.3%)		

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均建物面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	96.97 (100.6%)	98.06 (100.7%)	96.97 (101.1%)	100.30 (103.1%)	95.90 (98.6%)	97.82 (99.3%)	98.24 (101.0%)	94.77 (97.4%)	98.91 (102.9%)	95.89 (99.0%)	96.27 (100.1%)	97.84 (101.4%)
兵庫県	101.87 (100.2%)	99.42 (99.1%)	101.20 (99.3%)	99.60 (100.8%)	100.00 (98.5%)	99.36 (99.6%)	98.81 (96.6%)	100.49 (98.6%)	100.60 (100.3%)	100.47 (99.8%)	101.10 (99.8%)	100.62 (100.1%)
京都府	92.52 (94.1%)	90.40 (97.7%)	91.18 (96.7%)	97.14 (102.9%)	92.66 (99.6%)	95.81 (102.7%)	91.95 (96.9%)	92.17 (99.4%)	93.46 (97.6%)	92.82 (101.9%)	91.92 (96.3%)	93.44 (100.9%)
奈良県	95.84 (102.0%)	99.70 (100.3%)	101.37 (102.5%)	95.27 (97.9%)	99.32 (101.3%)	97.47 (93.6%)	98.15 (99.4%)	98.44 (95.4%)	98.65 (99.2%)	98.04 (101.6%)	99.66 (100.8%)	97.94 (99.8%)
滋賀県	99.41 (97.1%)	102.62 (99.5%)	100.47 (98.4%)	103.42 (100.9%)	100.27 (95.3%)	99.22 (98.8%)	102.30 (99.6%)	99.57 (99.3%)	97.33 (95.1%)	99.75 (91.3%)	99.10 (99.5%)	99.90 (99.6%)
和歌山県	99.00 (89.3%)	100.65 (111.5%)	99.87 (91.8%)	97.50 (92.6%)	95.40 (85.8%)	100.64 (98.3%)	100.98 (96.1%)	100.07 (99.7%)	98.89 (94.1%)	103.49 (104.6%)	96.82 (93.5%)	
近畿 合計	97.19 (98.3%)	97.26 (99.7%)	97.61 (98.9%)	99.14 (101.4%)	97.14 (99.0%)	98.05 (99.3%)	97.41 (98.5%)	96.20 (97.7%)	98.08 (100.1%)	97.67 (100.5%)	97.26 (99.2%)	97.69 (100.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	101.26 (99.5%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	100.85 (99.3%)	98.19 (94.9%)	99.79 (95.9%)	103.46 (104.1%)	98.63 (98.6%)	103.64 (102.9%)	106.52 (106.3%)	104.75 (102.3%)	100.50 (99.5%)
大阪市内心6区	92.52			100.11		98.82	87.60		111.07		120.73	
大阪市内18区	101.81 (100.0%)	103.79 (105.8%)	106.63 (108.6%)	101.43 (99.9%)	98.19 (94.9%)	99.84 (96.0%)	104.59 (105.2%)	98.63 (98.6%)	103.02 (102.2%)	106.52 (107.1%)	102.75 (100.3%)	100.50 (99.5%)
堺市	97.06 (100.6%)	96.78 (100.0%)	97.91 (102.2%)	95.89 (100.2%)	95.76 (99.6%)	96.87 (98.3%)	98.30 (103.3%)	95.22 (100.2%)	97.28 (102.0%)	96.97 (102.0%)	97.40 (101.0%)	97.15 (102.1%)
大阪府北部	95.76 (100.3%)	98.11 (100.0%)	93.06 (95.7%)	101.00 (101.4%)	97.56 (100.7%)	100.20 (101.6%)	98.05 (97.9%)	92.28 (93.9%)	98.79 (103.3%)	91.77 (93.4%)	95.47 (99.8%)	97.59 (98.9%)
大阪府東部	96.64 (102.6%)	95.57 (99.2%)	97.32 (103.2%)	102.77 (107.9%)	96.01 (102.3%)	95.53 (98.0%)	93.16 (97.4%)	94.18 (96.5%)	101.23 (104.8%)	95.57 (99.4%)	93.90 (101.3%)	98.81 (107.3%)
大阪府南部	94.88 (96.3%)	96.09 (97.0%)	97.99 (103.9%)	99.95 (106.4%)	90.65 (95.2%)	96.90 (102.3%)	98.66 (103.4%)	98.21 (100.2%)	94.58 (102.5%)	93.60 (98.0%)	93.23 (95.3%)	94.62 (97.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	105.92 (103.4%)	99.43 (98.5%)	101.89 (102.6%)	100.23 (100.8%)	102.50 (95.9%)	100.19 (96.7%)	102.86 (98.5%)	104.31 (104.2%)	105.68 (102.0%)	104.89 (103.9%)	101.06 (100.5%)	101.47 (97.7%)
神戸市内心3区	108.66 (102.6%)	101.46 (106.1%)	102.91 (98.3%)	101.19 (98.8%)	105.76 (93.1%)	100.39 (92.0%)	103.38 (94.7%)	106.21 (115.2%)	106.10 (95.7%)	104.27 (108.8%)	95.09 (94.6%)	107.63 (99.5%)
神戸市内6区	104.28 (103.8%)	99.15 (96.8%)	101.63 (103.2%)	99.55 (101.3%)	101.89 (96.3%)	100.09 (98.7%)	102.58 (99.5%)	104.01 (102.5%)	105.55 (103.2%)	105.20 (101.6%)	102.10 (101.5%)	101.04 (99.5%)
兵庫県阪神間北部	100.11 (96.9%)	99.85 (99.0%)	98.72 (100.4%)	101.87 (97.0%)	102.88 (105.2%)	97.64 (99.2%)	96.55 (96.2%)	97.88 (94.7%)	98.96 (102.6%)	94.75 (93.3%)	105.90 (101.2%)	101.98 (97.9%)
兵庫県阪神間南部	102.23 (101.1%)	101.04 (99.9%)	106.17 (98.2%)	95.30 (99.0%)	98.97 (96.7%)	100.89 (103.2%)	95.76 (92.2%)	99.97 (97.8%)	94.55 (94.7%)	98.88 (96.7%)	103.27 (100.8%)	100.57 (102.1%)
兵庫県西部	97.02 (97.2%)	98.28 (99.7%)	96.13 (93.7%)	101.88 (106.9%)	97.66 (101.5%)	98.35 (99.1%)	96.83 (99.2%)	98.31 (95.4%)	97.49 (100.8%)	99.44 (100.8%)	99.41 (103.4%)	98.24 (101.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	91.25 (92.3%)	88.83 (97.0%)	90.14 (97.9%)	96.85 (102.8%)	91.77 (97.8%)	95.68 (103.5%)	90.32 (95.6%)	92.81 (99.7%)	93.76 (98.1%)	91.75 (100.9%)	90.32 (95.8%)	92.06 (101.1%)
京都市内心6区	91.80 (96.9%)	92.48 (101.0%)	91.89 (96.2%)	94.42 (104.7%)	93.74 (97.2%)	104.95 (106.8%)	91.23 (92.8%)	99.96 (103.9%)	95.98 (102.0%)	95.11 (95.3%)	95.06 (91.9%)	96.09 (103.7%)
京都市内5区	91.05 (91.1%)	87.35 (95.4%)	89.40 (98.2%)	99.28 (102.9%)	91.01 (97.8%)	92.59 (103.0%)	89.76 (96.7%)	87.14 (95.3%)	92.98 (96.7%)	89.51 (101.0%)	87.23 (96.6%)	89.42 (99.1%)
京都府南部	97.06 (99.6%)	94.89 (100.6%)	93.38 (96.6%)	96.06 (102.1%)	95.14 (104.2%)	95.54 (100.9%)	94.35 (99.1%)	90.12 (99.1%)	92.29 (96.9%)	97.25 (106.1%)	97.70 (98.5%)	94.93 (99.4%)
京都府北部	85.29 (86.2%)	93.57 (98.2%)	91.09 (91.4%)	116.80 (115.5%)	87.63 (93.5%)	107.64 (112.1%)	99.44 (101.2%)	93.55	94.76 (93.4%)	93.89 (103.3%)	94.04 (102.9%)	101.39 (105.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	96.17 (100.2%)	98.30 (97.6%)	97.77 (100.0%)	95.62 (97.5%)	101.25 (104.7%)	97.76 (97.8%)	97.44 (99.2%)	99.17 (99.1%)	98.57 (94.8%)	98.96 (103.7%)	104.06 (105.4%)	98.43 (97.8%)
奈良県下	95.77 (103.3%)	100.56 (101.3%)	102.81 (103.5%)	93.94 (96.7%)	98.25 (99.3%)	97.29 (91.3%)	98.38 (99.5%)	98.03 (94.1%)	98.69 (100.6%)	97.73 (100.0%)	99.08 (100.2%)	97.60 (100.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	101.10 (97.4%)	101.51 (98.1%)	100.91 (101.9%)	100.33 (100.4%)	100.55 (98.1%)	98.00 (97.9%)	104.31 (103.9%)	95.68 (94.5%)	98.71 (98.7%)	98.74 (101.3%)	99.32 (100.4%)	99.50 (101.7%)
滋賀県下	99.03 (97.2%)	103.58 (100.6%)	100.18 (96.9%)	105.84 (99.4%)	99.92 (92.1%)	99.79 (99.1%)	101.67 (95.5%)	101.39 (101.6%)	96.87 (93.0%)	101.00 (89.4%)	98.95 (99.1%)	100.31 (98.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	97.81 (87.5%)	102.18	96.02 (89.6%)	98.88 (93.7%)	96.45 (86.3%)	100.26 (98.4%)	100.98 (96.3%)	100.07 (97.9%)	98.87 (93.2%)	105.29 (102.0%)	96.82 (96.6%)	
和歌山県下	102.56 (99.9%)	96.08 (106.4%)	103.72 (92.9%)	95.56 (91.4%)	92.57 (84.0%)	101.26 (98.0%)			98.93 (95.6%)	101.69 (109.6%)		

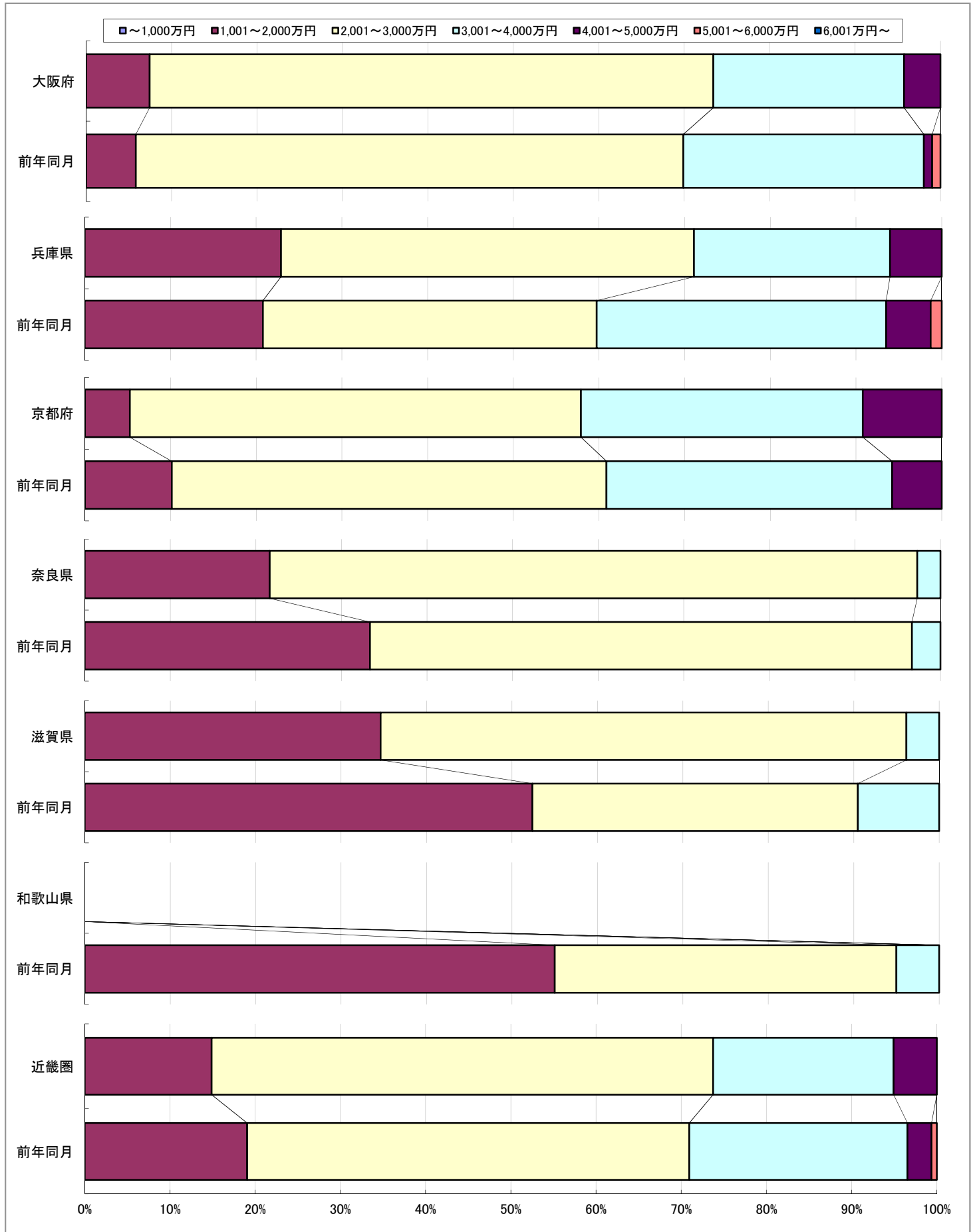
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（新築戸建）

【2013年9月概況】

滋賀県における「2,001～3,000万円」の占有率は61.5%となり、前年同月と比べ、23.5%拡大した。

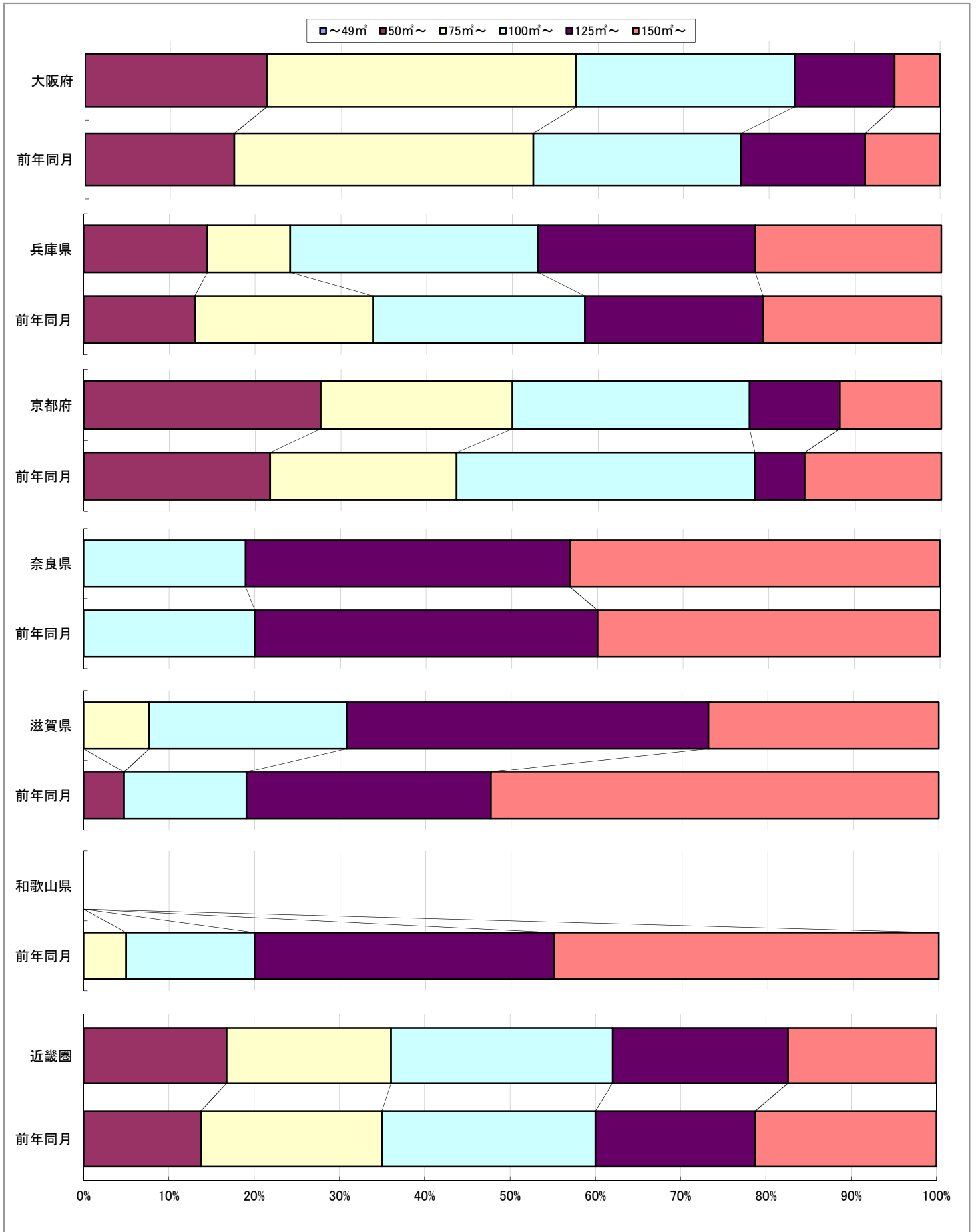




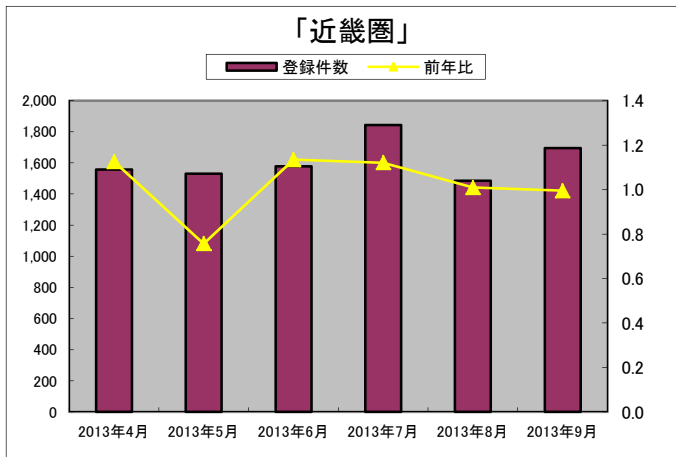
●近畿圏・二府四県別 成約土地面積帯分布（新築戸建）

【2013年9月概況】

兵庫県における「75㎡～」の占有率は9.6%となり、前年同月と比べ11.1%縮小した。

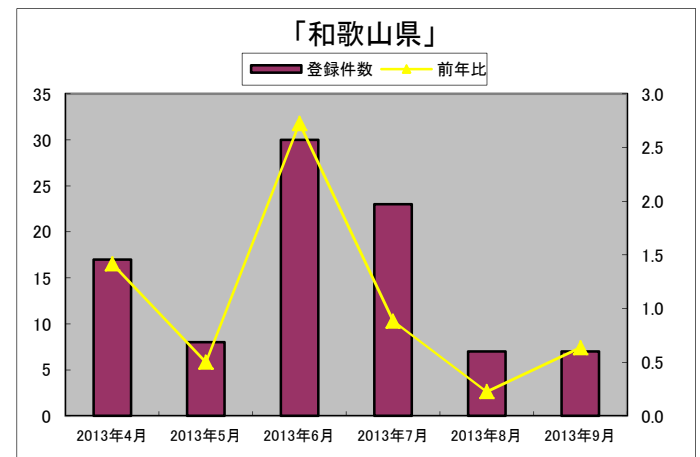
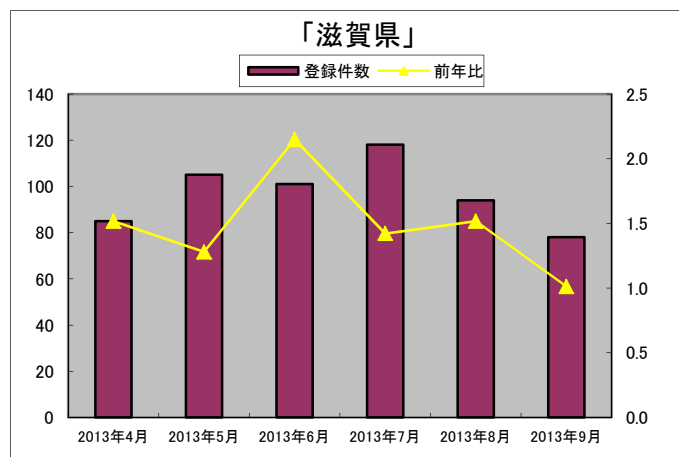
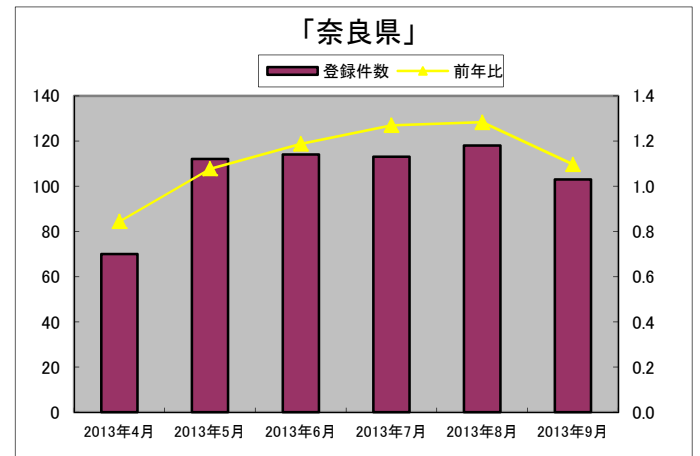
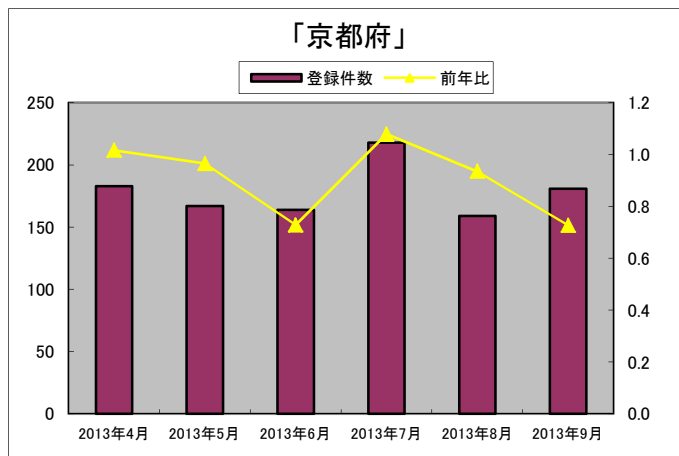
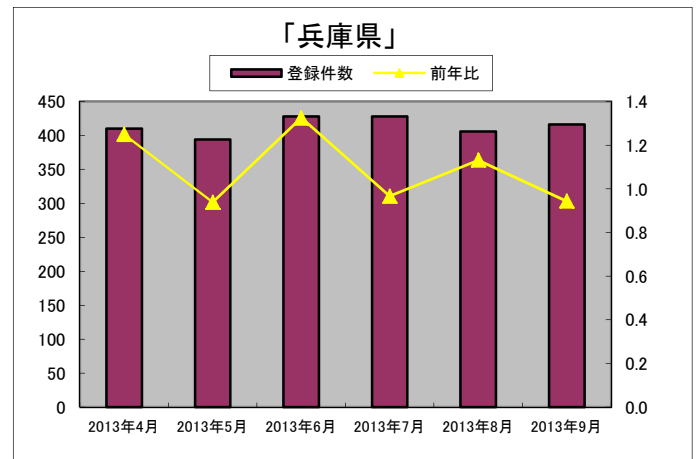
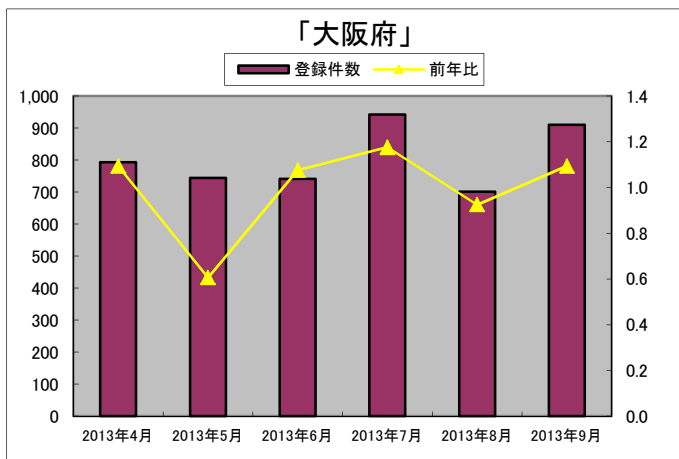


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（新築戸建）



【2013年9月概況】

近畿圏における9月の新規登録物件数は、前年同月比0.005ポイント微減(1,695件)となり、4ヶ月ぶりに前年同月を下回った。京都府においては、前年同月比0.273ポイント減(181件)となり、2ヶ月連続で前年同月を下回った。



## 【新規登録】物件数（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	845 (74.2%)	979 (99.6%)	664 (75.6%)	898 (100.1%)	829 (104.7%)	853 (57.2%)	793 (109.4%)	744 (60.6%)	741 (107.5%)	942 (117.6%)	701 (92.5%)	910 (109.4%)
兵庫県	416 (63.1%)	461 (78.9%)	378 (70.8%)	407 (91.7%)	422 (93.2%)	431 (66.0%)	410 (125.0%)	394 (93.8%)	428 (132.5%)	428 (96.6%)	406 (113.1%)	416 (94.3%)
京都府	191 (101.1%)	192 (86.1%)	121 (87.1%)	218 (94.8%)	159 (109.7%)	214 (104.4%)	183 (101.7%)	167 (96.5%)	164 (72.9%)	218 (107.9%)	159 (93.5%)	181 (72.7%)
奈良県	61 (79.2%)	97 (119.8%)	61 (64.2%)	98 (104.3%)	89 (103.5%)	142 (97.3%)	70 (84.3%)	112 (107.7%)	114 (118.8%)	113 (127.0%)	118 (128.3%)	103 (109.6%)
滋賀県	98 (245.0%)	87 (131.8%)	96 (218.2%)	86 (121.1%)	53 (135.9%)	76 (75.2%)	85 (151.8%)	105 (128.0%)	101 (214.9%)	118 (142.2%)	94 (151.6%)	78 (101.3%)
和歌山県	26 (288.9%)	23 (121.1%)	22 (122.2%)	15 (83.3%)	10 (47.6%)	13 (118.2%)	17 (141.7%)	8 (50.0%)	30 (272.7%)	23 (88.5%)	7 (22.6%)	7 (63.6%)
近畿 合計	1,637 (77.5%)	1,839 (94.0%)	1,342 (78.6%)	1,722 (98.2%)	1,562 (101.7%)	1,729 (66.3%)	1,558 (112.6%)	1,530 (75.6%)	1,578 (113.4%)	1,842 (112.0%)	1,485 (100.9%)	1,695 (99.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	226 (80.4%)	256 (93.4%)	177 (69.4%)	252 (127.3%)	223 (116.8%)	233 (59.0%)	200 (127.4%)	182 (52.6%)	200 (104.7%)	216 (103.3%)	179 (83.3%)	237 (98.8%)
大阪市内心6区	2 (100.0%)	10 (83.3%)	4 (133.3%)	3 (30.0%)	14 (155.6%)	5 (71.4%)	8 (100.0%)	9 (225.0%)	9 (128.6%)	10 (500.0%)	10 (52.6%)	19 (633.3%)
大阪市内18区	224 (80.3%)	246 (93.9%)	173 (68.7%)	249 (132.4%)	209 (114.8%)	228 (58.8%)	192 (128.9%)	173 (50.6%)	191 (103.8%)	206 (99.5%)	169 (86.2%)	218 (92.0%)
堺市	87 (67.4%)	111 (102.8%)	68 (81.0%)	68 (66.0%)	64 (59.8%)	105 (94.6%)	70 (93.3%)	95 (101.1%)	68 (64.2%)	96 (95.0%)	59 (59.6%)	129 (167.5%)
大阪府北部	188 (79.7%)	175 (108.7%)	118 (70.7%)	221 (113.9%)	178 (108.5%)	173 (50.7%)	205 (129.7%)	164 (75.6%)	164 (136.7%)	214 (132.1%)	169 (105.0%)	205 (109.0%)
大阪府東部	233 (66.8%)	273 (86.4%)	193 (69.4%)	251 (93.7%)	231 (110.5%)	233 (50.0%)	198 (88.0%)	211 (47.3%)	214 (109.7%)	276 (128.4%)	215 (116.2%)	228 (96.2%)
大阪府南部	111 (77.1%)	164 (132.3%)	108 (114.9%)	106 (79.1%)	133 (109.9%)	109 (61.6%)	120 (109.1%)	92 (73.6%)	95 (123.4%)	140 (122.8%)	79 (80.6%)	111 (123.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	163 (66.8%)	166 (87.8%)	139 (64.7%)	132 (93.0%)	134 (77.9%)	142 (63.7%)	154 (152.5%)	132 (90.4%)	121 (97.6%)	160 (115.1%)	157 (123.6%)	138 (93.2%)
神戸市内心3区	31 (60.8%)	33 (76.7%)	29 (103.6%)	33 (76.7%)	19 (41.3%)	30 (61.2%)	18 (47.4%)	29 (60.4%)	26 (104.0%)	14 (31.1%)	23 (67.6%)	28 (70.0%)
神戸市内6区	132 (68.4%)	133 (91.1%)	110 (58.8%)	99 (100.0%)	115 (91.3%)	112 (64.4%)	136 (215.9%)	103 (105.1%)	95 (96.0%)	146 (155.3%)	134 (144.1%)	110 (101.9%)
兵庫県阪神間北部	85 (103.7%)	84 (91.3%)	69 (113.1%)	97 (129.3%)	84 (85.7%)	91 (88.3%)	78 (152.9%)	83 (91.2%)	83 (212.8%)	59 (61.5%)	69 (101.5%)	85 (126.9%)
兵庫県阪神間南部	98 (59.8%)	123 (71.5%)	93 (109.4%)	106 (83.5%)	124 (124.0%)	109 (56.8%)	88 (77.9%)	100 (91.7%)	109 (113.5%)	103 (87.3%)	98 (93.3%)	96 (75.0%)
兵庫県西部	60 (40.3%)	71 (59.2%)	58 (35.8%)	61 (74.4%)	67 (88.2%)	71 (55.5%)	77 (154.0%)	61 (113.0%)	92 (176.9%)	82 (106.5%)	70 (134.6%)	74 (88.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	142 (92.8%)	149 (96.8%)	81 (97.6%)	144 (95.4%)	101 (101.0%)	136 (97.8%)	132 (103.1%)	113 (96.6%)	100 (62.1%)	136 (88.9%)	91 (77.1%)	123 (76.4%)
京都市内心6区	40 (129.0%)	38 (76.0%)	27 (158.8%)	44 (137.5%)	31 (96.9%)	51 (141.7%)	48 (111.6%)	29 (96.7%)	24 (46.2%)	55 (131.0%)	32 (97.0%)	29 (63.0%)
京都市内5区	102 (83.6%)	111 (106.7%)	54 (81.8%)	100 (84.0%)	70 (102.9%)	85 (82.5%)	84 (98.8%)	84 (96.6%)	76 (69.7%)	81 (73.0%)	59 (69.4%)	94 (81.7%)
京都府南部	41 (120.6%)	38 (56.7%)	37 (72.5%)	57 (79.2%)	53 (151.4%)	63 (110.5%)	47 (102.2%)	44 (84.6%)	51 (98.1%)	75 (170.5%)	59 (137.2%)	50 (61.0%)
京都府北部	8 (400.0%)	5 (250.0%)	3 (60.0%)	17 (242.9%)	5 (50.0%)	15 (166.7%)	4 (66.7%)	10 (250.0%)	13 (108.3%)	7 (140.0%)	9 (100.0%)	8 (133.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	20 (54.1%)	37 (127.6%)	22 (45.8%)	48 (120.0%)	33 (103.1%)	77 (135.1%)	29 (90.6%)	49 (106.5%)	32 (100.0%)	46 (135.3%)	31 (172.2%)	31 (88.6%)
奈良県下	41 (102.5%)	60 (115.4%)	39 (83.0%)	50 (92.6%)	56 (103.7%)	65 (73.0%)	41 (80.4%)	63 (108.6%)	82 (128.1%)	67 (121.8%)	87 (117.6%)	72 (122.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	37 (194.7%)	30 (81.1%)	45 (180.0%)	35 (134.6%)	35 (175.0%)	18 (54.5%)	25 (104.2%)	47 (162.1%)	51 (188.9%)	47 (151.6%)	46 (191.7%)	35 (94.6%)
滋賀県下	61 (290.5%)	57 (196.6%)	51 (268.4%)	51 (113.3%)	18 (94.7%)	58 (85.3%)	60 (187.5%)	58 (109.4%)	50 (250.0%)	71 (136.5%)	48 (126.3%)	43 (107.5%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	18 (300.0%)	10 (90.9%)	12 (109.1%)	9 (112.5%)	4 (26.7%)	8 (114.3%)	16 (320.0%)	2 (18.2%)	20 (222.2%)	14 (87.5%)	3 (18.8%)	7 (100.0%)
和歌山県下	8 (266.7%)	13 (162.5%)	10 (142.9%)	6 (60.0%)	6 (100.0%)	5 (125.0%)	1 (14.3%)	6 (120.0%)	10 (500.0%)	9 (90.0%)	4 (26.7%)	0 (0.0%)

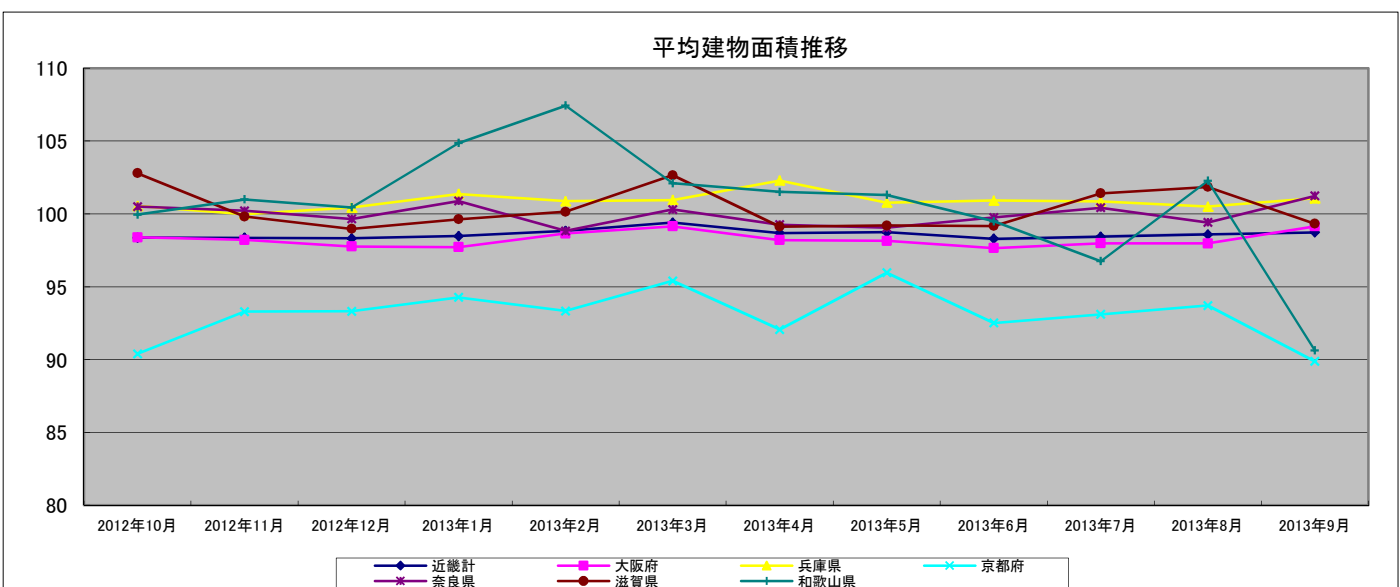
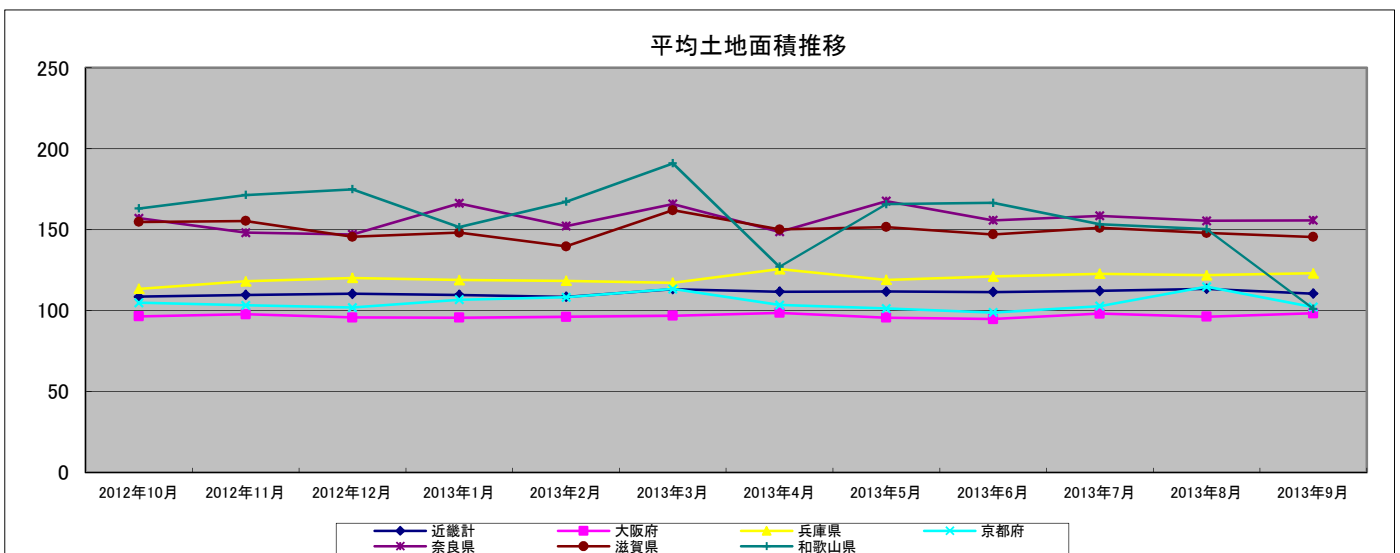
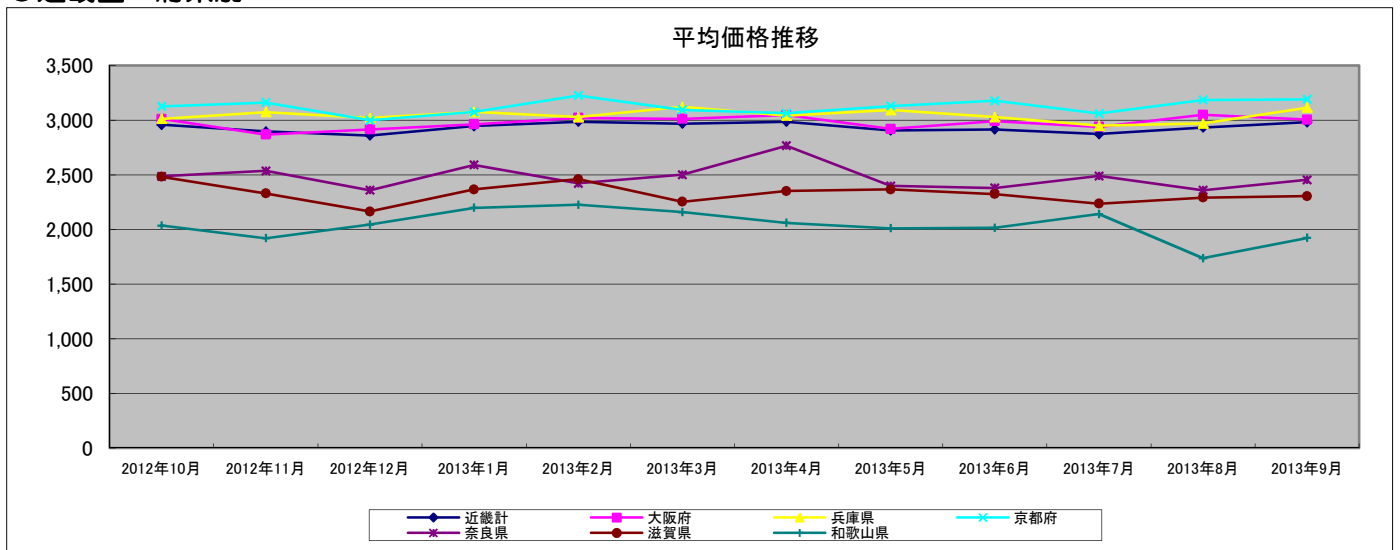
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（新築戸建）

### 【2013年9月概況】

近畿圏における9月の平均価格推移は、前月比49万円上昇し、2,982万円となり、2ヶ月連続で値上がりしている。和歌山県の平均土地面積推移は、前月比で49.24㎡の大幅減少となり、101.06㎡となった。

### ●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	3,011 (103.4%)	2,869 (97.7%)	2,916 (96.3%)	2,963 (100.5%)	3,021 (103.2%)	3,013 (100.2%)	3,046 (103.3%)	2,920 (99.1%)	2,992 (100.5%)	2,939 (100.1%)	3,049 (102.2%)	3,005 (100.5%)
兵庫県	3,012 (104.0%)	3,074 (107.2%)	3,020 (114.4%)	3,075 (100.2%)	3,028 (100.1%)	3,122 (105.5%)	3,042 (99.2%)	3,093 (100.8%)	3,029 (100.9%)	2,949 (97.3%)	2,970 (97.8%)	3,115 (102.9%)
京都府	3,127 (107.7%)	3,162 (100.8%)	2,999 (101.0%)	3,075 (102.7%)	3,226 (106.9%)	3,095 (99.6%)	3,064 (98.2%)	3,130 (104.2%)	3,177 (105.2%)	3,061 (98.6%)	3,185 (103.8%)	3,191 (104.0%)
奈良県	2,487 (94.8%)	2,537 (102.9%)	2,360 (92.6%)	2,590 (105.5%)	2,422 (93.5%)	2,502 (97.0%)	2,767 (105.9%)	2,399 (101.6%)	2,380 (96.2%)	2,490 (99.1%)	2,359 (101.3%)	2,455 (98.6%)
滋賀県	2,482 (106.4%)	2,330 (102.3%)	2,165 (94.5%)	2,367 (102.5%)	2,461 (100.2%)	2,254 (92.1%)	2,352 (101.7%)	2,366 (104.5%)	2,324 (98.7%)	2,237 (96.6%)	2,292 (103.6%)	2,305 (95.6%)
和歌山県	2,036 (98.5%)	1,921 (95.5%)	2,045 (99.3%)	2,198 (108.8%)	2,226 (112.3%)	2,159 (87.1%)	2,061 (112.7%)	2,011 (87.0%)	2,016 (85.0%)	2,142 (107.8%)	1,737 (82.6%)	1,923 (100.2%)
近畿 合計	2,958 (102.7%)	2,896 (100.3%)	2,859 (100.5%)	2,946 (100.8%)	2,985 (102.2%)	2,969 (100.4%)	2,986 (101.4%)	2,907 (99.8%)	2,916 (99.5%)	2,874 (98.6%)	2,933 (100.6%)	2,982 (101.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	3,234 (101.5%)	3,114 (95.2%)	3,225 (96.6%)	3,200 (98.7%)	3,324 (104.7%)	3,205 (100.0%)	3,228 (102.7%)	3,128 (98.8%)	3,217 (98.5%)	3,145 (100.4%)	3,263 (100.3%)	3,316 (105.6%)
大阪市内中心6区	4,380 (129.4%)	3,380 (84.8%)	3,948 (120.2%)	3,713 (102.5%)	6,721 (190.4%)	4,344 (109.4%)	4,168 (123.2%)	3,849 (94.9%)	4,240 (113.5%)	3,691 (69.9%)	3,692 (87.5%)	4,635 (131.9%)
大阪市内18区	3,224 (101.3%)	3,103 (95.8%)	3,208 (96.1%)	3,194 (99.1%)	3,097 (98.1%)	3,180 (99.6%)	3,188 (101.8%)	3,091 (98.0%)	3,169 (97.6%)	3,119 (100.2%)	3,237 (102.5%)	3,201 (102.1%)
堺市	2,707 (105.7%)	2,551 (95.0%)	2,726 (97.4%)	2,796 (105.6%)	2,672 (103.7%)	2,675 (98.8%)	2,869 (104.7%)	2,592 (99.1%)	2,720 (101.9%)	2,659 (98.3%)	2,671 (100.5%)	2,639 (97.9%)
大阪府北部	3,473 (108.6%)	3,291 (104.3%)	3,303 (100.2%)	3,321 (101.4%)	3,549 (103.6%)	3,530 (106.5%)	3,450 (102.8%)	3,284 (100.8%)	3,419 (100.4%)	3,419 (103.7%)	3,548 (107.3%)	3,406 (102.1%)
大阪府東部	2,734 (98.7%)	2,758 (100.0%)	2,736 (98.6%)	2,647 (93.8%)	2,688 (97.8%)	2,824 (98.7%)	2,787 (99.8%)	2,780 (98.8%)	2,755 (100.6%)	2,685 (96.8%)	2,800 (101.7%)	2,768 (97.1%)
大阪府南部	2,592 (100.9%)	2,438 (94.3%)	2,427 (91.2%)	2,507 (99.6%)	2,551 (102.5%)	2,512 (98.6%)	2,587 (101.6%)	2,521 (100.2%)	2,509 (95.8%)	2,582 (100.3%)	2,457 (93.5%)	2,516 (101.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	3,037 (99.9%)	3,182 (106.7%)	3,098 (110.4%)	3,202 (98.7%)	3,119 (99.4%)	3,254 (104.1%)	3,012 (91.8%)	3,034 (87.8%)	3,051 (99.9%)	2,957 (91.8%)	2,928 (93.0%)	3,094 (98.7%)
神戸市内中心3区	3,808 (90.5%)	3,853 (96.5%)	3,580 (91.1%)	3,873 (95.5%)	3,642 (94.0%)	4,090 (97.7%)	3,893 (100.5%)	3,780 (95.2%)	3,978 (101.3%)	4,169 (108.3%)	4,104 (105.7%)	4,260 (111.8%)
神戸市内6区	2,856 (104.5%)	3,016 (112.4%)	2,971 (112.7%)	2,978 (103.0%)	3,033 (105.8%)	3,030 (107.2%)	2,896 (99.1%)	2,824 (88.1%)	2,798 (98.7%)	2,841 (97.2%)	2,726 (94.6%)	2,797 (96.9%)
兵庫県阪神間北部	3,130 (105.5%)	3,168 (109.7%)	3,285 (111.7%)	3,209 (105.8%)	3,097 (103.8%)	3,265 (106.7%)	3,228 (101.8%)	3,484 (113.8%)	3,161 (105.1%)	3,144 (99.0%)	3,176 (101.3%)	3,146 (105.5%)
兵庫県阪神間南部	3,356 (99.0%)	3,253 (99.5%)	3,342 (101.9%)	3,407 (94.7%)	3,364 (97.9%)	3,592 (111.1%)	3,691 (113.2%)	3,449 (112.6%)	3,894 (113.6%)	3,493 (108.8%)	3,473 (105.4%)	3,868 (113.3%)
兵庫県西部	2,383 (107.8%)	2,639 (121.3%)	2,327 (115.9%)	2,179 (98.6%)	2,368 (99.2%)	2,256 (100.4%)	2,348 (98.9%)	2,428 (101.4%)	2,169 (95.4%)	2,368 (99.2%)	2,350 (104.9%)	2,488 (103.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	3,289 (110.7%)	3,223 (99.2%)	3,061 (100.5%)	3,137 (101.9%)	3,354 (106.7%)	3,280 (101.1%)	3,126 (99.9%)	3,235 (105.5%)	3,365 (107.1%)	3,301 (104.6%)	3,325 (102.6%)	3,385 (105.9%)
京都市内中心6区	3,729 (106.4%)	3,864 (103.1%)	3,522 (100.4%)	3,523 (103.3%)	3,919 (109.8%)	3,543 (96.7%)	3,586 (97.9%)	3,704 (111.5%)	3,682 (102.2%)	3,872 (108.2%)	3,655 (90.6%)	4,081 (109.6%)
京都市内5区	3,116 (109.9%)	3,003 (99.8%)	2,830 (96.7%)	2,967 (99.3%)	3,103 (105.5%)	3,122 (100.7%)	2,863 (100.1%)	3,073 (103.2%)	3,264 (111.7%)	2,914 (97.3%)	3,145 (107.3%)	3,170 (106.2%)
京都府南部	2,701 (103.9%)	2,979 (103.7%)	2,886 (100.1%)	3,004 (104.2%)	3,030 (107.8%)	2,862 (97.9%)	2,941 (93.1%)	2,996 (103.5%)	2,990 (112.2%)	2,665 (87.9%)	3,054 (111.7%)	2,837 (98.9%)
京都府北部	2,449 (83.4%)	2,731 (81.5%)	2,699 (106.3%)	2,785 (116.7%)	2,735 (110.2%)	2,394 (111.1%)	2,488 (94.2%)	2,533 (97.9%)	2,472 (84.2%)	2,643 (117.9%)	2,626 (109.0%)	2,432 (101.8%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	2,840 (97.6%)	2,870 (97.6%)	2,520 (91.1%)	2,935 (111.0%)	2,692 (95.8%)	2,673 (96.6%)	2,546 (85.0%)	2,620 (102.8%)	2,655 (96.3%)	2,796 (96.3%)	2,734 (94.0%)	3,049 (108.9%)
奈良県下	2,315 (98.2%)	2,331 (105.9%)	2,270 (97.5%)	2,259 (97.5%)	2,263 (91.9%)	2,299 (93.4%)	2,924 (123.3%)	2,226 (100.6%)	2,273 (97.4%)	2,280 (100.3%)	2,226 (101.7%)	2,199 (95.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	2,717 (118.0%)	2,486 (105.1%)	2,168 (90.7%)	2,413 (110.8%)	2,499 (102.9%)	2,228 (98.4%)	2,198 (97.9%)	2,476 (102.3%)	2,291 (96.9%)	2,259 (99.9%)	2,246 (97.2%)	2,336 (87.0%)
滋賀県下	2,339 (99.1%)	2,248 (103.7%)	2,163 (100.2%)	2,336 (98.0%)	2,388 (96.1%)	2,262 (89.2%)	2,417 (102.3%)	2,277 (104.5%)	2,358 (100.5%)	2,221 (94.6%)	2,336 (108.7%)	2,280 (105.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	2,106 (101.2%)	1,953 (89.2%)	2,146 (103.3%)	2,359 (109.7%)	2,570 (127.9%)	2,254 (98.9%)	2,053 (108.3%)	2,580 (104.6%)	2,042 (82.1%)	2,356 (112.6%)	1,847 (85.9%)	1,923 (91.1%)
和歌山県下	1,877 (92.2%)	1,896 (107.2%)	1,923 (94.8%)	1,958 (102.1%)	1,997 (104.2%)	2,008 (71.1%)	2,180 (122.4%)	1,822 (92.4%)	1,965 (106.2%)	1,810 (99.5%)	1,655 (80.6%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均土地面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	96.38 (102.5%)	97.68 (106.9%)	95.68 (104.1%)	95.56 (99.7%)	96.06 (100.2%)	96.84 (101.9%)	98.56 (102.4%)	95.60 (102.7%)	94.67 (97.8%)	98.10 (102.3%)	96.23 (100.2%)	98.32 (102.8%)
兵庫県	113.46 (92.5%)	118.03 (101.1%)	120.09 (100.0%)	118.87 (105.1%)	118.35 (105.5%)	117.15 (104.9%)	125.56 (116.3%)	118.93 (106.4%)	121.02 (108.2%)	122.71 (104.9%)	121.84 (99.6%)	123.05 (108.2%)
京都府	104.85 (110.3%)	103.24 (104.0%)	101.85 (99.3%)	106.70 (101.3%)	108.19 (106.6%)	113.36 (102.8%)	103.47 (100.7%)	101.23 (104.4%)	98.82 (96.3%)	102.70 (99.8%)	114.69 (109.3%)	102.10 (97.9%)
奈良県	157.06 (96.4%)	148.17 (89.0%)	147.04 (93.2%)	166.23 (104.1%)	152.22 (96.9%)	165.80 (109.5%)	148.65 (89.2%)	167.59 (106.5%)	155.78 (104.8%)	158.52 (93.6%)	155.45 (105.7%)	155.76 (101.3%)
滋賀県	154.77 (100.2%)	155.30 (103.3%)	145.56 (99.1%)	148.11 (95.7%)	139.64 (92.4%)	161.93 (102.5%)	150.15 (96.4%)	151.60 (103.4%)	147.08 (98.3%)	151.13 (97.8%)	147.89 (94.2%)	145.47 (98.2%)
和歌山県	163.06 (94.1%)	171.42 (113.1%)	174.93 (103.0%)	151.45 (83.8%)	167.18 (97.6%)	190.95 (116.2%)	127.01 (78.0%)	165.73 (79.8%)	166.55 (107.9%)	153.23 (90.2%)	150.30 (96.8%)	101.06 (64.6%)
近畿 合計	108.52 (101.4%)	109.67 (103.9%)	110.32 (102.7%)	109.61 (101.4%)	108.45 (101.3%)	113.18 (106.5%)	111.62 (104.2%)	111.70 (107.7%)	111.39 (104.0%)	112.15 (101.5%)	113.44 (102.7%)	110.46 (102.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	77.85 (105.6%)	79.59 (103.2%)	79.41 (99.6%)	78.33 (104.6%)	79.27 (103.5%)	77.57 (101.3%)	78.52 (105.1%)	73.91 (97.0%)	76.29 (96.0%)	75.48 (100.0%)	78.49 (100.6%)	78.62 (102.4%)
大阪市中心6区	73.35 (117.1%)	69.93 (100.6%)	76.11 (123.6%)	70.19 (93.3%)	95.15 (159.5%)	78.07 (121.1%)	83.67 (125.4%)	69.91 (99.9%)	77.17 (125.3%)	65.65 (62.2%)	66.32 (96.3%)	82.14 (120.1%)
大阪市内18区	77.89 (105.5%)	79.99 (103.3%)	79.49 (99.4%)	78.43 (104.8%)	78.20 (101.1%)	77.56 (101.0%)	78.31 (104.3%)	74.12 (97.2%)	76.25 (95.2%)	75.96 (101.0%)	79.21 (100.4%)	78.32 (101.9%)
堺市	114.99 (114.2%)	121.25 (115.0%)	115.75 (114.8%)	105.29 (98.7%)	110.65 (105.3%)	117.77 (111.6%)	116.23 (111.9%)	111.28 (107.8%)	113.70 (103.0%)	114.25 (103.6%)	110.16 (97.2%)	118.00 (106.4%)
大阪府北部	100.80 (102.3%)	100.22 (107.2%)	103.33 (105.5%)	102.36 (106.5%)	104.17 (105.0%)	103.28 (101.1%)	102.71 (105.9%)	100.54 (98.1%)	101.71 (101.6%)	103.81 (105.1%)	100.31 (102.3%)	101.19 (99.3%)
大阪府東部	90.77 (100.7%)	92.48 (105.9%)	89.01 (103.8%)	92.11 (99.4%)	91.49 (96.3%)	93.76 (101.9%)	93.88 (96.5%)	94.48 (100.5%)	93.10 (96.8%)	96.39 (100.9%)	95.09 (100.3%)	96.55 (102.4%)
大阪府南部	123.81 (95.2%)	115.90 (98.2%)	113.27 (91.3%)	124.26 (100.1%)	114.31 (99.1%)	114.24 (92.2%)	122.29 (103.0%)	116.05 (103.0%)	111.14 (94.7%)	116.54 (99.4%)	120.45 (103.0%)	115.84 (94.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	110.87 (93.5%)	121.29 (102.2%)	114.03 (99.2%)	113.40 (109.1%)	120.36 (112.1%)	116.36 (107.3%)	128.46 (126.5%)	116.18 (108.2%)	117.35 (106.7%)	129.71 (122.5%)	123.09 (104.0%)	120.21 (104.1%)
神戸市中心3区	84.48 (97.6%)	95.49 (121.1%)	80.16 (103.8%)	81.27 (92.8%)	84.20 (106.5%)	89.83 (93.9%)	82.84 (98.7%)	71.60 (87.1%)	81.11 (90.0%)	93.62 (111.4%)	86.40 (95.2%)	84.26 (95.8%)
神戸市内6区	117.07 (92.1%)	127.68 (98.0%)	122.96 (101.9%)	124.11 (111.7%)	126.34 (107.4%)	123.47 (110.2%)	134.49 (119.9%)	128.73 (107.5%)	127.27 (110.7%)	133.17 (114.5%)	129.39 (100.7%)	129.36 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	120.35 (97.8%)	127.50 (101.8%)	138.14 (108.9%)	132.64 (95.8%)	123.80 (100.8%)	122.62 (98.9%)	132.37 (110.2%)	126.64 (97.7%)	122.40 (96.2%)	118.70 (93.4%)	129.41 (103.8%)	129.07 (116.4%)
兵庫県阪神間南部	97.06 (85.9%)	95.84 (101.6%)	96.76 (102.1%)	96.05 (101.3%)	100.61 (104.8%)	99.41 (107.5%)	98.40 (102.8%)	94.40 (105.6%)	104.09 (111.6%)	96.81 (91.8%)	101.41 (87.6%)	102.38 (106.1%)
兵庫県西部	132.22 (96.4%)	129.19 (95.7%)	138.69 (102.4%)	139.62 (109.5%)	133.96 (105.5%)	126.36 (93.8%)	140.82 (112.4%)	144.96 (113.4%)	140.12 (106.9%)	135.76 (101.6%)	135.36 (96.6%)	137.73 (104.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	95.86 (104.0%)	97.53 (105.0%)	88.82 (93.9%)	98.50 (102.1%)	102.78 (115.1%)	107.84 (106.7%)	99.94 (111.9%)	93.55 (101.5%)	93.56 (99.0%)	98.01 (104.1%)	103.15 (113.4%)	99.04 (104.5%)
京都市中心6区	99.02 (90.2%)	109.64 (104.0%)	94.78 (79.8%)	100.37 (100.9%)	112.75 (123.7%)	124.36 (116.6%)	97.16 (101.2%)	87.57 (86.4%)	93.04 (97.5%)	106.00 (100.3%)	108.60 (114.5%)	109.91 (108.4%)
京都市内5区	94.62 (107.9%)	93.38 (107.4%)	85.84 (97.1%)	97.68 (102.1%)	98.37 (111.3%)	97.93 (98.8%)	101.53 (118.1%)	95.62 (107.4%)	93.72 (99.7%)	92.58 (103.1%)	100.19 (112.0%)	95.69 (103.9%)
京都府南部	129.50 (122.6%)	121.03 (107.6%)	129.39 (113.0%)	116.38 (97.2%)	119.11 (96.9%)	114.83 (88.1%)	112.41 (84.0%)	119.74 (114.1%)	105.59 (88.7%)	111.11 (89.2%)	125.70 (92.6%)	107.30 (88.3%)
京都府北部	138.12 (102.9%)	138.36 (97.1%)	114.01 (102.1%)	143.63 (98.4%)	101.78 (68.4%)	157.15 (124.6%)	114.77 (76.3%)	106.57 (80.0%)	112.72 (80.6%)	103.90 (57.7%)	159.33 (113.5%)	116.53 (93.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	160.76 (94.2%)	165.56 (103.1%)	148.36 (95.9%)	184.64 (112.0%)	160.56 (94.4%)	183.12 (114.6%)	146.35 (85.2%)	183.88 (110.1%)	159.02 (101.9%)	172.39 (92.0%)	152.05 (94.6%)	176.82 (113.1%)
奈良県下	155.25 (99.7%)	137.45 (81.0%)	146.30 (90.9%)	148.55 (95.3%)	147.30 (98.6%)	145.29 (99.5%)	150.28 (92.0%)	154.93 (103.5%)	154.51 (106.6%)	149.00 (94.3%)	156.66 (109.0%)	146.69 (96.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	143.70 (102.3%)	133.64 (99.2%)	134.70 (98.7%)	139.30 (105.3%)	130.16 (90.2%)	141.19 (98.3%)	125.74 (93.8%)	132.79 (90.6%)	133.45 (97.8%)	131.81 (95.6%)	137.55 (99.1%)	122.87 (88.1%)
滋賀県下	161.48 (96.6%)	166.71 (98.0%)	155.15 (96.7%)	154.15 (91.9%)	158.07 (99.9%)	168.37 (102.1%)	160.32 (93.1%)	166.83 (113.8%)	160.97 (96.1%)	163.92 (99.7%)	157.80 (93.7%)	163.86 (105.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	156.33 (105.2%)	147.94 (94.1%)	145.92 (94.0%)	141.56 (77.9%)	167.24 (100.5%)	160.57 (100.3%)	125.41 (86.4%)	129.20 (67.9%)	148.76 (96.9%)	136.85 (84.1%)	118.24 (86.0%)	101.06 (64.1%)
和歌山県下	178.21 (80.1%)	189.48 (131.8%)	209.74 (108.9%)	166.27 (92.4%)	167.14 (91.2%)	239.55 (139.3%)	152.68 (87.0%)	177.90 (72.2%)	202.11 (127.7%)	178.71 (98.6%)	174.35 (100.0%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均建物面積（新築戸建）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	98.39 (99.1%)	98.22 (99.6%)	97.76 (99.5%)	97.72 (99.9%)	98.66 (101.2%)	99.15 (100.5%)	98.20 (100.6%)	98.15 (92.6%)	97.65 (98.7%)	97.98 (100.7%)	97.97 (100.0%)	99.15 (102.1%)
兵庫県	100.54 (101.6%)	99.98 (101.1%)	100.43 (101.6%)	101.37 (101.3%)	100.87 (100.6%)	100.94 (101.5%)	102.28 (101.5%)	100.77 (91.2%)	100.92 (99.7%)	100.86 (101.1%)	100.50 (99.8%)	101.07 (101.0%)
京都府	90.39 (99.1%)	93.29 (103.9%)	93.31 (101.5%)	94.27 (103.2%)	93.33 (101.7%)	95.40 (102.6%)	92.07 (99.3%)	95.97 (86.4%)	92.52 (102.0%)	93.11 (97.1%)	93.71 (102.2%)	89.88 (96.8%)
奈良県	100.50 (97.9%)	100.21 (99.2%)	99.66 (99.6%)	100.88 (102.5%)	98.82 (96.7%)	100.30 (102.1%)	99.26 (97.9%)	99.05 (100.1%)	99.75 (100.4%)	100.42 (100.8%)	99.41 (101.6%)	101.23 (101.3%)
滋賀県	102.79 (99.1%)	99.82 (96.9%)	98.97 (97.9%)	99.63 (94.5%)	100.15 (99.7%)	102.65 (102.2%)	99.13 (95.8%)	99.20 (97.9%)	99.17 (98.6%)	101.41 (100.4%)	101.85 (102.1%)	99.32 (98.6%)
和歌山県	99.95 (91.4%)	100.99 (100.1%)	100.44 (96.8%)	104.85 (104.4%)	107.43 (107.8%)	102.10 (99.4%)	101.51 (110.1%)	101.30 (100.7%)	99.49 (98.6%)	96.75 (96.0%)	102.27 (103.1%)	90.62 (93.8%)
近畿 合計	98.37 (99.6%)	98.36 (100.4%)	98.33 (100.2%)	98.48 (100.6%)	98.83 (100.7%)	99.40 (101.0%)	98.69 (100.5%)	98.74 (92.5%)	98.29 (100.0%)	98.43 (100.3%)	98.59 (100.6%)	98.73 (101.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	101.97 (99.1%)	101.88 (100.0%)	101.61 (100.7%)	101.24 (98.9%)	102.56 (100.8%)	102.77 (99.0%)	102.55 (99.2%)	101.57 (91.5%)	100.86 (97.3%)	100.22 (98.9%)	100.66 (98.7%)	104.39 (103.3%)
大阪市内心6区	103.53 (98.6%)	103.58 (104.2%)	96.76 (101.3%)	106.49 (109.5%)	134.77 (126.2%)	104.38 (104.3%)	103.81 (96.3%)	99.61 (78.5%)	96.01 (94.3%)	99.48 (97.9%)	104.29 (95.7%)	112.57 (112.7%)
大阪市内18区	101.96 (99.1%)	101.81 (99.8%)	101.72 (100.8%)	101.18 (98.6%)	100.40 (98.9%)	102.73 (98.9%)	102.50 (99.3%)	101.67 (91.7%)	101.08 (97.4%)	100.25 (99.0%)	100.44 (99.1%)	103.67 (102.6%)
堺市	97.41 (97.2%)	98.01 (98.3%)	97.31 (100.4%)	94.50 (99.2%)	96.09 (99.3%)	95.85 (101.0%)	97.14 (101.8%)	96.22 (92.5%)	96.26 (99.5%)	96.69 (102.4%)	96.37 (100.1%)	94.32 (99.0%)
大阪府北部	98.13 (101.1%)	96.38 (99.8%)	98.50 (102.2%)	96.78 (101.4%)	98.33 (103.1%)	101.87 (105.3%)	97.54 (101.1%)	97.73 (87.6%)	98.63 (99.8%)	100.95 (105.8%)	98.56 (103.8%)	98.85 (103.5%)
大阪府東部	96.44 (97.2%)	97.22 (99.1%)	95.35 (96.4%)	96.34 (97.1%)	98.46 (101.5%)	97.69 (99.5%)	95.68 (98.9%)	97.87 (96.0%)	95.63 (97.6%)	96.05 (98.8%)	96.34 (98.4%)	97.44 (102.0%)
大阪府南部	96.37 (101.1%)	96.25 (102.4%)	95.23 (101.6%)	96.61 (103.0%)	94.12 (99.2%)	93.37 (98.9%)	96.83 (102.4%)	94.72 (96.1%)	94.74 (101.6%)	94.70 (99.7%)	96.23 (100.2%)	97.67 (102.1%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	102.12 (101.4%)	102.30 (102.0%)	102.70 (102.1%)	103.75 (102.1%)	102.76 (100.7%)	103.15 (100.9%)	104.66 (100.0%)	102.06 (83.1%)	101.78 (98.8%)	101.83 (99.5%)	100.06 (98.0%)	100.73 (98.7%)
神戸市内心3区	105.13 (96.5%)	103.11 (98.2%)	104.28 (98.7%)	104.99 (104.5%)	102.47 (98.0%)	104.54 (97.5%)	107.16 (99.7%)	102.78 (70.9%)	101.69 (97.6%)	105.68 (99.8%)	97.94 (96.7%)	99.21 (93.8%)
神戸市内6区	101.41 (102.9%)	102.10 (103.2%)	102.29 (102.4%)	103.34 (101.1%)	102.81 (101.6%)	102.78 (102.0%)	104.33 (101.3%)	101.86 (91.0%)	101.81 (99.1%)	101.46 (100.8%)	100.42 (98.0%)	101.12 (100.4%)
兵庫県阪神間北部	98.88 (102.1%)	97.57 (98.6%)	100.82 (102.3%)	99.84 (100.2%)	98.62 (99.0%)	100.29 (99.2%)	101.12 (101.1%)	100.43 (94.0%)	101.91 (103.0%)	100.92 (100.6%)	99.47 (100.2%)	100.82 (103.3%)
兵庫県阪神間南部	101.27 (101.4%)	99.94 (101.7%)	99.05 (101.2%)	101.49 (101.5%)	99.75 (99.2%)	100.86 (104.5%)	102.88 (103.8%)	99.90 (94.4%)	101.57 (100.3%)	101.63 (102.8%)	102.73 (100.5%)	102.13 (101.4%)
兵庫県西部	98.07 (101.9%)	97.70 (100.3%)	96.86 (100.0%)	98.56 (101.0%)	100.84 (103.8%)	98.75 (101.3%)	98.59 (100.6%)	100.45 (102.3%)	99.00 (100.7%)	98.17 (102.0%)	98.25 (102.1%)	100.95 (103.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	88.37 (97.7%)	93.70 (106.6%)	93.14 (104.9%)	92.81 (102.8%)	93.58 (104.3%)	94.24 (102.9%)	92.60 (101.8%)	95.58 (83.4%)	92.09 (102.1%)	90.24 (99.9%)	90.36 (100.4%)	90.18 (98.5%)
京都市内心6区	85.07 (93.9%)	97.72 (107.6%)	96.61 (103.7%)	98.44 (108.4%)	94.49 (99.9%)	95.61 (102.4%)	94.63 (101.3%)	95.83 (79.6%)	87.12 (96.8%)	90.36 (96.0%)	95.43 (103.6%)	93.55 (97.5%)
京都市内5区	89.67 (99.1%)	92.33 (106.8%)	91.41 (104.3%)	90.34 (100.3%)	93.18 (106.6%)	93.42 (102.6%)	91.43 (102.0%)	95.49 (84.8%)	93.67 (103.7%)	90.16 (101.4%)	87.60 (98.2%)	89.14 (99.3%)
京都府南部	95.77 (101.4%)	91.42 (97.3%)	93.71 (97.2%)	93.95 (100.4%)	92.45 (95.2%)	96.45 (100.7%)	90.51 (93.6%)	97.20 (94.2%)	94.43 (103.0%)	98.29 (86.3%)	96.89 (102.8%)	89.74 (94.0%)
京都府北部	98.70 (106.1%)	95.30 (101.5%)	92.98 (94.2%)	107.63 (118.0%)	97.62 (103.5%)	101.46 (104.7%)	92.91 (94.1%)	94.90 (85.6%)	88.25 (95.1%)	93.27 (87.6%)	106.77 (104.4%)	86.11 (94.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	99.43 (97.3%)	101.75 (97.8%)	97.98 (98.3%)	103.03 (103.6%)	97.83 (98.8%)	99.49 (101.3%)	98.90 (95.7%)	98.08 (94.9%)	97.90 (98.6%)	101.53 (101.0%)	99.29 (101.0%)	102.82 (101.2%)
奈良県下	101.02 (98.0%)	99.25 (99.9%)	100.60 (100.3%)	98.82 (101.1%)	99.41 (95.5%)	101.25 (103.1%)	99.51 (99.3%)	99.80 (104.5%)	100.47 (101.1%)	99.65 (100.5%)	99.45 (101.7%)	100.55 (101.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	104.15 (97.9%)	97.68 (96.0%)	99.13 (98.8%)	98.91 (96.1%)	101.23 (101.0%)	104.60 (105.4%)	97.71 (95.9%)	99.41 (96.0%)	97.91 (95.8%)	100.32 (99.9%)	102.81 (103.4%)	98.26 (97.9%)
滋賀県下	101.97 (100.6%)	100.95 (96.5%)	98.83 (96.7%)	100.13 (93.7%)	98.04 (97.4%)	102.05 (101.0%)	99.72 (95.2%)	99.02 (98.9%)	100.46 (102.2%)	102.13 (100.8%)	100.92 (101.0%)	100.19 (99.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	99.30 (88.8%)	97.39 (93.5%)	102.04 (98.9%)	107.17 (103.1%)	114.36 (116.2%)	103.86 (101.8%)	101.65 (104.4%)	109.30 (103.5%)	98.39 (97.6%)	93.01 (90.8%)	97.69 (99.4%)	90.62 (93.6%)
和歌山県下	101.40 (97.0%)	103.77 (107.6%)	98.52 (94.1%)	101.37 (103.9%)	102.81 (100.2%)	99.30 (95.7%)	99.34 (112.3%)	98.63 (110.1%)	101.69 (100.6%)	102.57 (104.4%)	105.70 (105.6%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【府県別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗
大阪府	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘
兵庫県	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗
京都府	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗
奈良県	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘
滋賀県	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗
和歌山県	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↘

【大阪府ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
大阪市計	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗
堺市	↘	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗
大阪府北部	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘
大阪府東部	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗
大阪府南部	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘

【兵庫県ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
神戸市計	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘
阪神間北部	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗
阪神間南部	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗
兵庫県西部	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗

表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上3%未満の上昇   ↘1%未満の上昇・下落   ↘1%以上3%未満の下落   ↘3%以上の下落



●成約㎡単価 前年同月比推移（中古マンション）

【京都府ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
京都市計	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗
京都府南部	↗	↘	↗	↗	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↘
京都府北部	—	↗	↗	—	—	↗	—	—	↘	—	—	—	—

【奈良県ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
奈良市・生駒市	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘
奈良県下	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗

【滋賀県ブロック別】

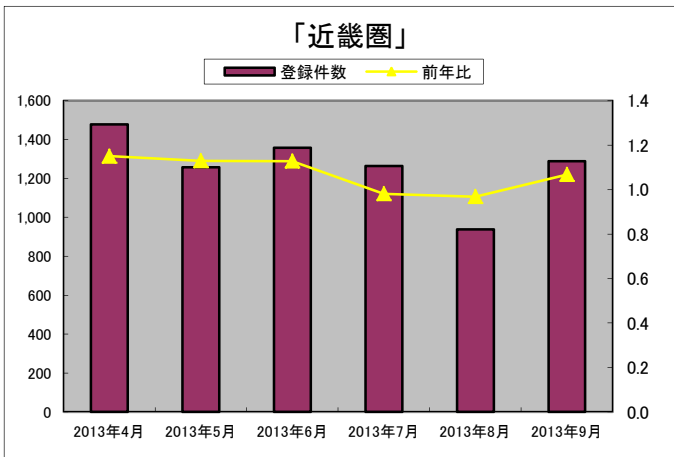
	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
大津市	↘	↗	↗	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘
滋賀県下	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗

【和歌山県ブロック別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
和歌山市	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗
和歌山県下	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↗

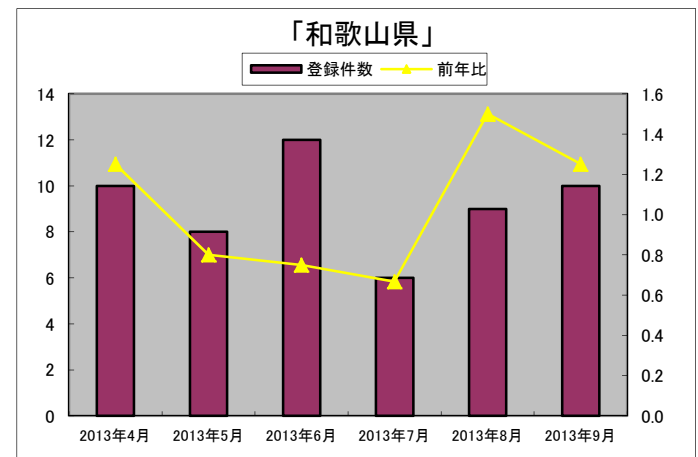
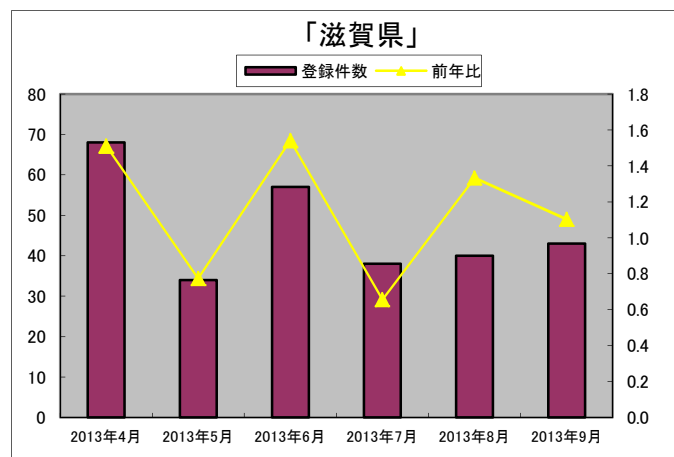
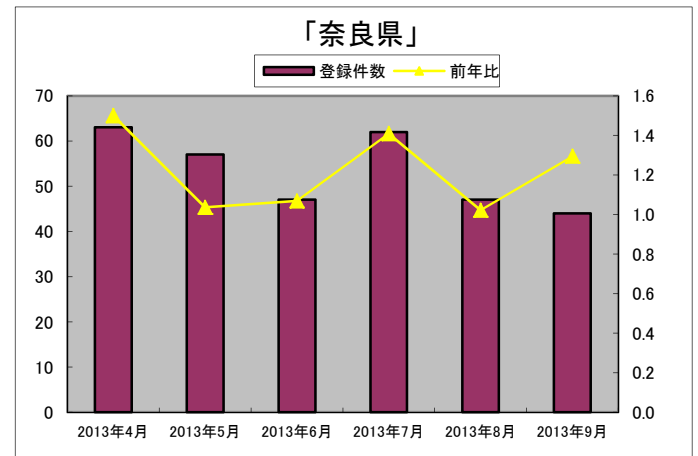
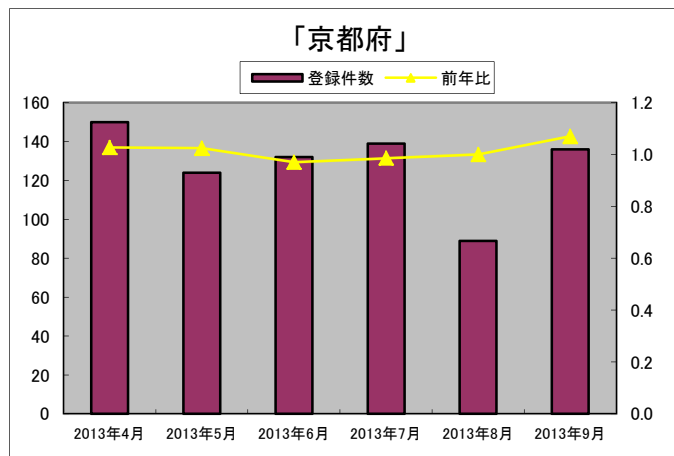
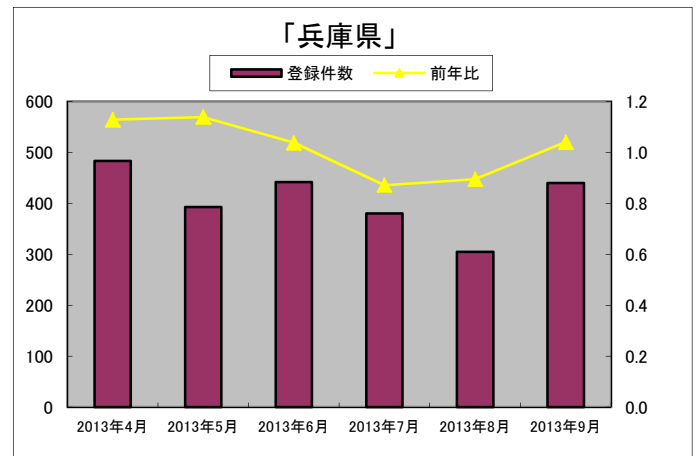
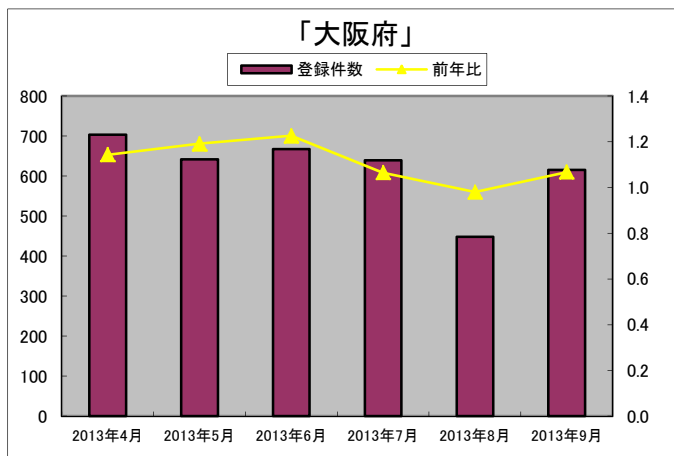
表の見方: ↗3%以上の上昇   ↗1%以上 3%未満の上昇   ↗1%未満の上昇・下落   ↘1%以上 3%未満の下落   ↘3%以上の下落

●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（中古マンション）

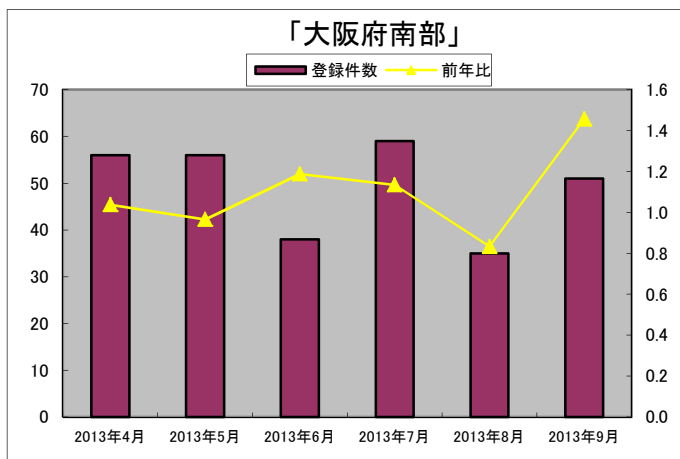
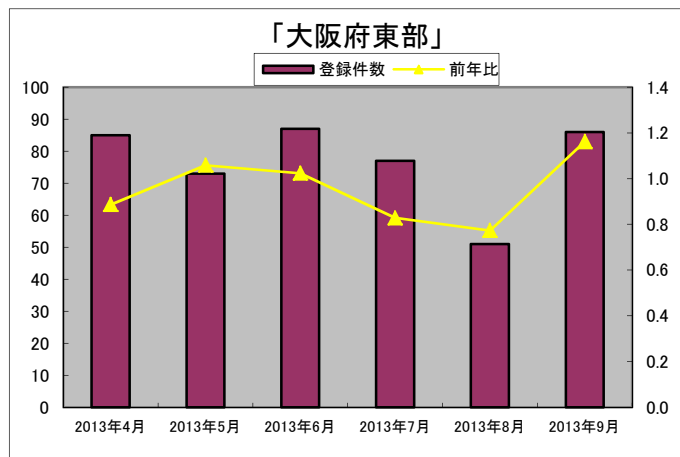
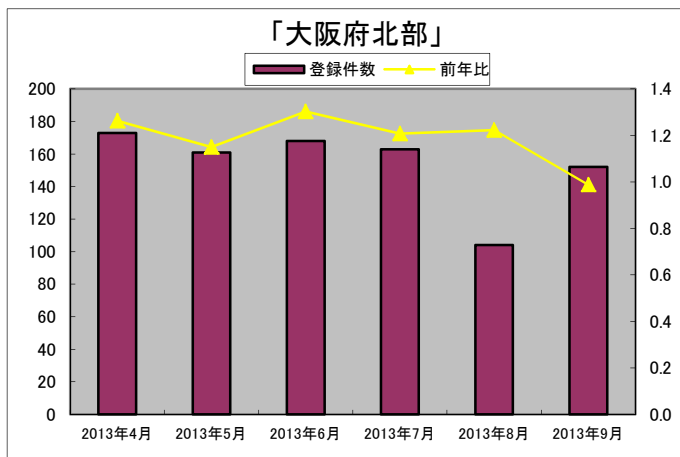
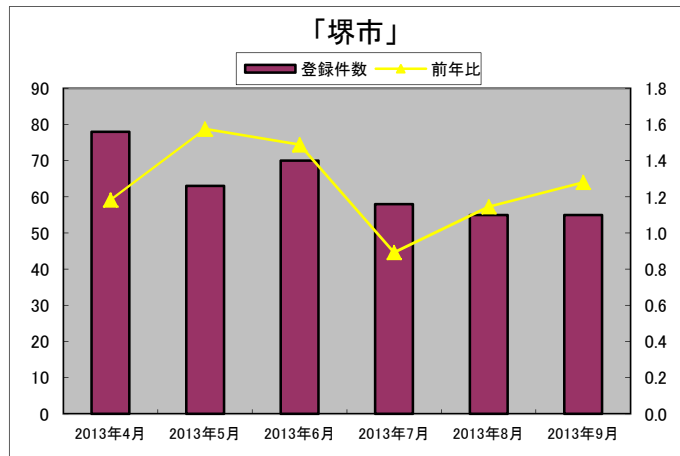
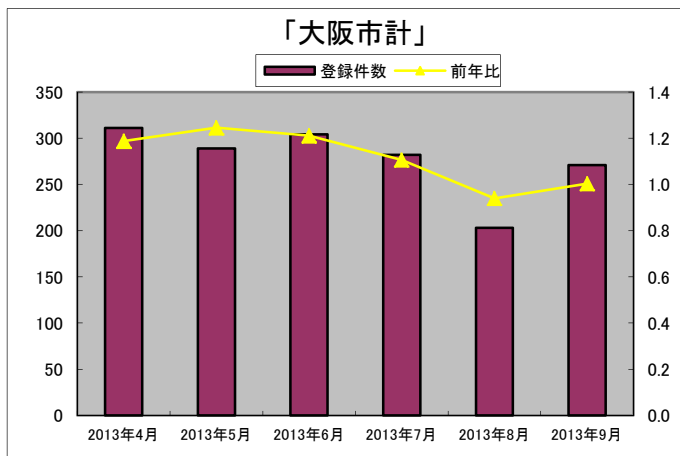


【2013年9月概況】

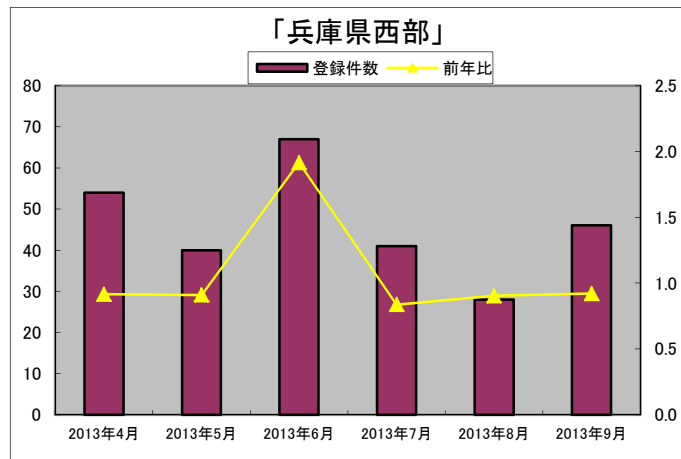
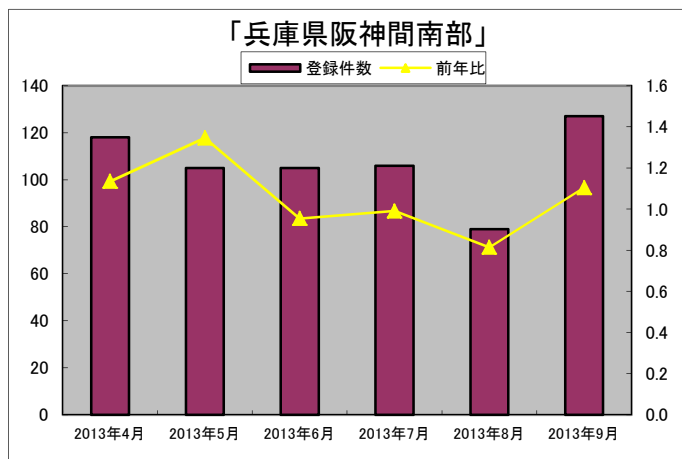
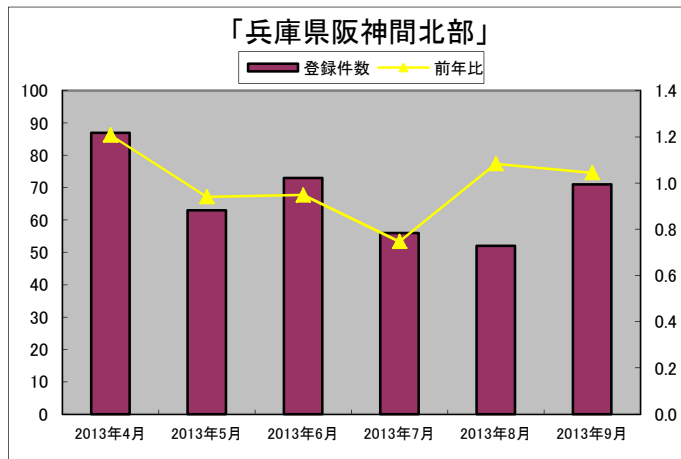
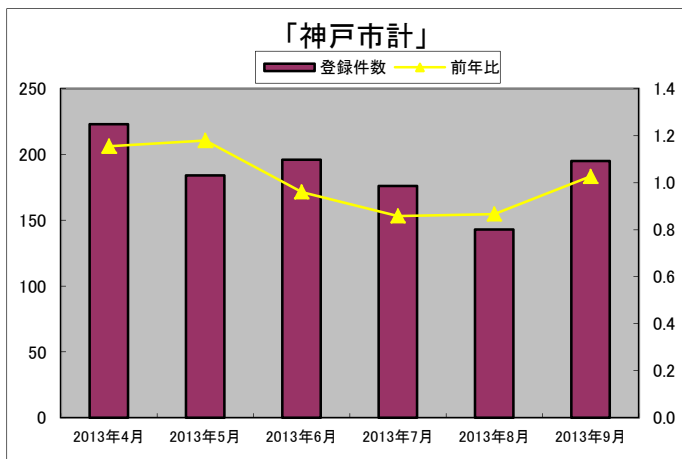
近畿圏における9月の成約物件数は、前年同月比0.067ポイント増(1,288件)となり、前年同月を上回った。兵庫県においては、前年同月比0.04ポイント増(440件)となり、3ヶ月ぶりに前年同月を上回った。



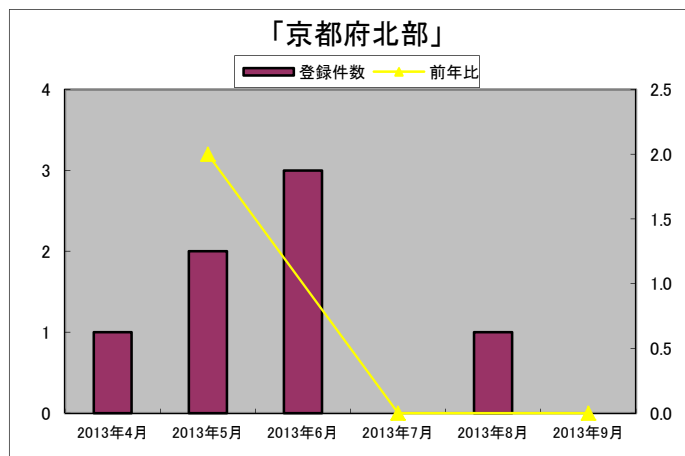
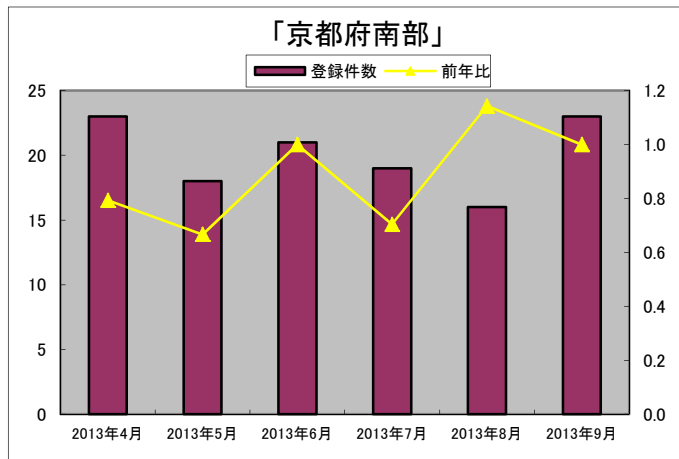
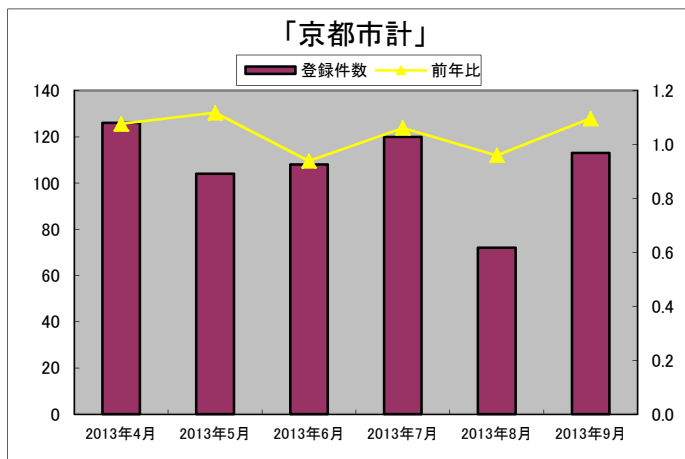
## 【大阪府ブロック別】成約登録件数推移（中古マンション）



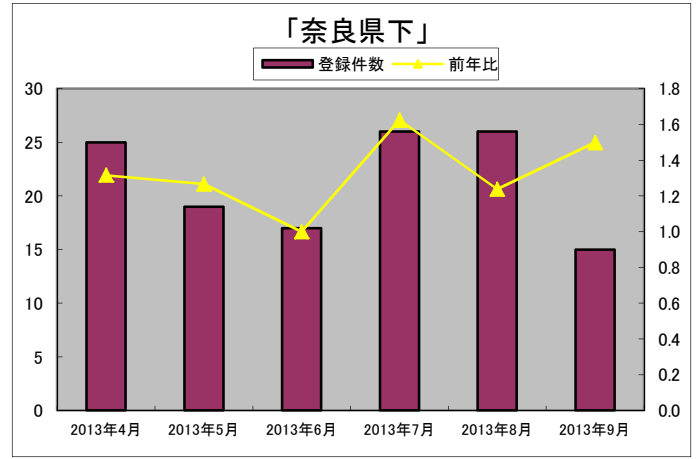
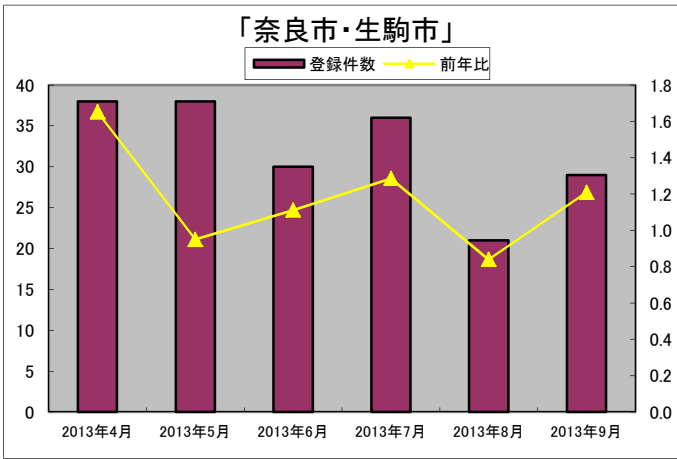
●兵庫県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



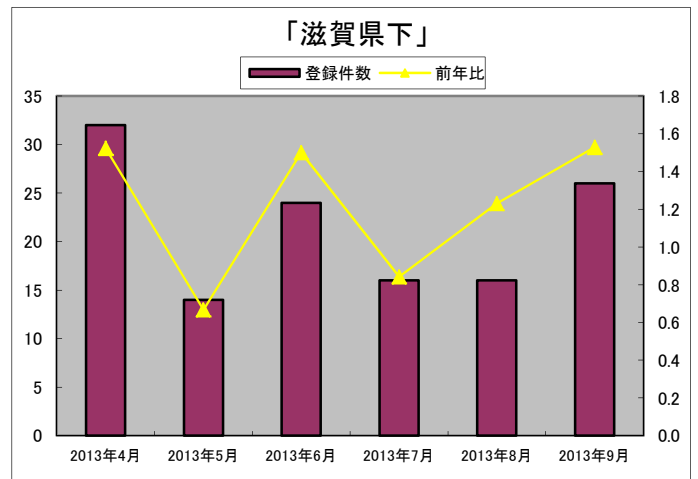
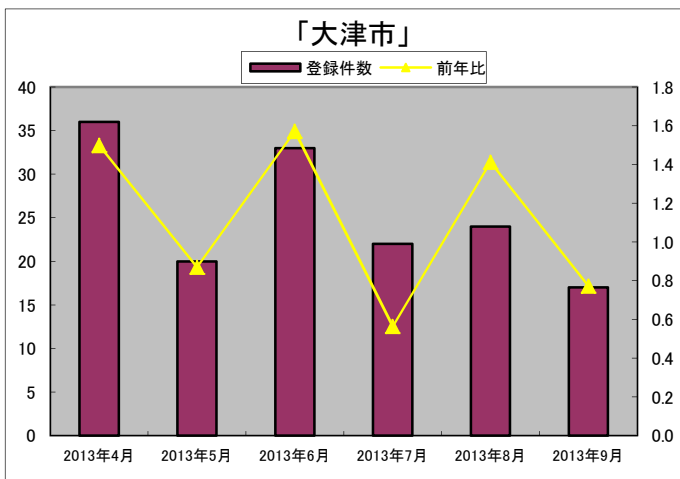
●京都府ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



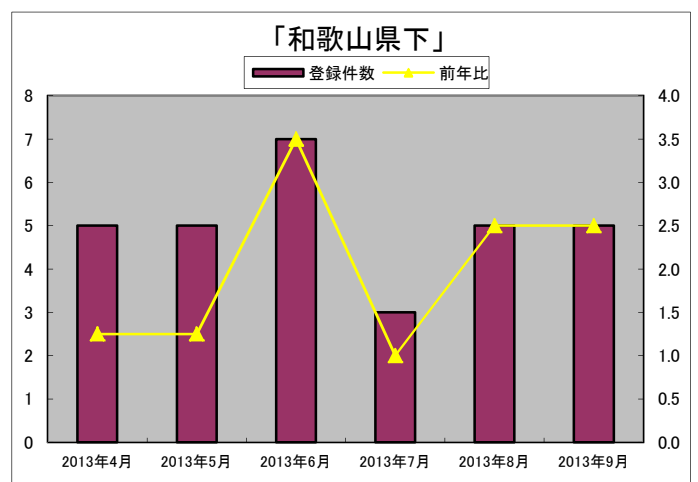
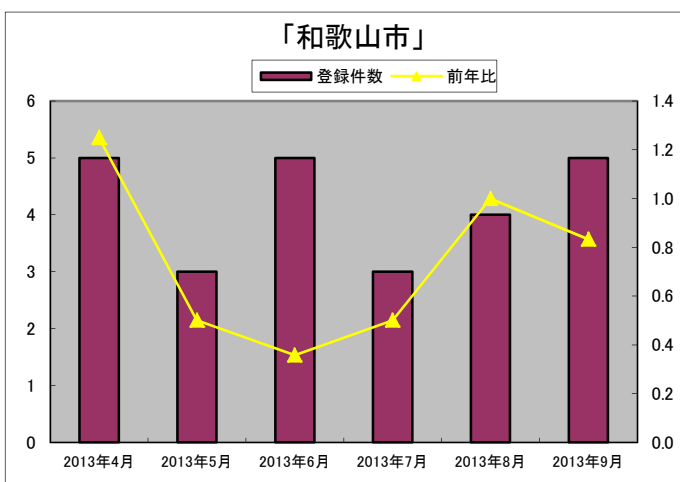
●奈良県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●滋賀県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



●和歌山県ブロック別 成約登録件数推移 (中古マンション)



## 【成約登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	606 (98.4%)	599 (113.0%)	544 (101.1%)	443 (102.8%)	706 (101.9%)	812 (113.4%)	703 (114.3%)	642 (119.1%)	667 (122.6%)	639 (106.5%)	448 (98.0%)	615 (106.8%)
兵庫県	422 (98.8%)	367 (95.6%)	378 (109.2%)	357 (127.5%)	485 (110.5%)	546 (117.9%)	483 (112.9%)	393 (113.9%)	442 (103.8%)	380 (87.2%)	305 (89.4%)	440 (104.0%)
京都府	136 (98.6%)	150 (109.5%)	124 (109.7%)	142 (144.9%)	172 (112.4%)	170 (107.6%)	150 (102.7%)	124 (102.5%)	132 (97.1%)	139 (98.6%)	89 (100.0%)	136 (107.1%)
奈良県	53 (94.6%)	50 (76.9%)	43 (89.6%)	60 (136.4%)	73 (173.8%)	78 (108.3%)	63 (150.0%)	57 (103.6%)	47 (106.8%)	62 (140.9%)	47 (102.2%)	44 (129.4%)
滋賀県	59 (128.3%)	59 (100.0%)	30 (81.1%)	49 (132.4%)	70 (145.8%)	73 (187.2%)	68 (151.1%)	34 (77.3%)	57 (154.1%)	38 (65.5%)	40 (133.3%)	43 (110.3%)
和歌山県	6 (120.0%)	12 (133.3%)	8 (88.9%)	14 (350.0%)	12 (100.0%)	13 (92.9%)	10 (125.0%)	8 (80.0%)	12 (75.0%)	6 (66.7%)	9 (150.0%)	10 (125.0%)
近畿 合計	1,282 (99.5%)	1,237 (104.5%)	1,127 (103.3%)	1,065 (119.1%)	1,518 (109.4%)	1,692 (115.7%)	1,477 (115.0%)	1,258 (112.9%)	1,357 (112.8%)	1,264 (98.1%)	938 (96.8%)	1,288 (106.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	254 (100.4%)	296 (127.6%)	259 (114.1%)	178 (92.2%)	293 (92.7%)	354 (124.6%)	311 (118.7%)	289 (124.6%)	304 (121.1%)	282 (110.6%)	203 (94.0%)	271 (100.4%)
大阪市中心6区	95 (100.0%)	116 (130.3%)	113 (132.9%)	70 (93.3%)	111 (94.9%)	138 (126.6%)	114 (107.5%)	121 (131.5%)	119 (136.8%)	111 (108.8%)	75 (84.3%)	114 (112.9%)
大阪市内18区	159 (100.6%)	180 (125.9%)	146 (102.8%)	108 (91.5%)	182 (91.5%)	216 (123.4%)	197 (126.3%)	168 (120.0%)	185 (112.8%)	171 (111.8%)	128 (100.8%)	157 (92.9%)
堺市	59 (115.7%)	57 (101.8%)	50 (108.7%)	43 (153.6%)	60 (78.9%)	75 (102.7%)	78 (118.2%)	63 (157.5%)	70 (148.9%)	58 (89.2%)	55 (114.6%)	55 (127.9%)
大阪府北部	147 (83.1%)	129 (94.9%)	119 (92.2%)	118 (121.6%)	201 (124.1%)	190 (90.9%)	173 (126.3%)	161 (115.0%)	168 (130.2%)	163 (120.7%)	104 (122.4%)	152 (98.7%)
大阪府東部	88 (102.3%)	76 (111.8%)	73 (90.1%)	65 (90.3%)	95 (111.8%)	122 (128.4%)	85 (88.5%)	73 (105.8%)	87 (102.4%)	77 (82.8%)	51 (77.3%)	86 (116.2%)
大阪府南部	58 (118.4%)	41 (107.9%)	43 (78.2%)	39 (95.1%)	57 (105.6%)	71 (129.1%)	56 (103.7%)	56 (96.6%)	38 (118.8%)	59 (113.5%)	35 (83.3%)	51 (145.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	180 (94.7%)	149 (85.6%)	175 (119.9%)	167 (124.6%)	211 (106.6%)	237 (108.2%)	223 (115.5%)	184 (117.9%)	196 (96.1%)	176 (85.9%)	143 (86.7%)	195 (102.6%)
神戸市中心3区	103 (109.6%)	81 (97.6%)	103 (145.1%)	70 (94.6%)	92 (97.9%)	114 (106.5%)	110 (119.6%)	94 (140.3%)	116 (117.2%)	92 (90.2%)	70 (76.9%)	103 (99.0%)
神戸市内6区	77 (80.2%)	68 (74.7%)	72 (96.0%)	97 (161.7%)	119 (114.4%)	123 (109.8%)	113 (111.9%)	90 (101.1%)	80 (76.2%)	84 (81.6%)	73 (98.6%)	92 (107.0%)
兵庫県阪神間北部	73 (114.1%)	70 (98.6%)	75 (121.0%)	52 (123.8%)	89 (103.5%)	98 (114.0%)	87 (120.8%)	63 (94.0%)	73 (94.8%)	56 (74.7%)	52 (108.3%)	71 (104.4%)
兵庫県阪神間南部	100 (87.0%)	107 (111.5%)	91 (84.3%)	98 (140.0%)	131 (126.0%)	153 (140.4%)	118 (113.5%)	105 (134.6%)	105 (95.5%)	106 (99.1%)	79 (81.4%)	127 (110.4%)
兵庫県西部	68 (119.3%)	41 (97.6%)	37 (123.3%)	40 (117.6%)	52 (102.0%)	58 (120.8%)	54 (91.5%)	40 (90.9%)	67 (191.4%)	41 (83.7%)	28 (90.3%)	46 (92.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	113 (101.8%)	125 (113.6%)	101 (124.7%)	98 (112.6%)	146 (117.7%)	146 (107.4%)	126 (107.7%)	104 (111.8%)	108 (93.9%)	120 (106.2%)	72 (96.0%)	113 (109.7%)
京都市中心6区	53 (94.6%)	63 (105.0%)	53 (135.9%)	55 (107.8%)	66 (89.2%)	83 (118.6%)	55 (80.9%)	56 (119.1%)	53 (82.8%)	63 (85.1%)	45 (128.6%)	51 (104.1%)
京都市内5区	60 (109.1%)	62 (124.0%)	48 (114.3%)	43 (119.4%)	80 (160.0%)	63 (95.5%)	71 (144.9%)	48 (104.3%)	55 (107.8%)	57 (146.2%)	27 (67.5%)	62 (114.8%)
京都府南部	22 (88.0%)	23 (92.0%)	23 (76.7%)	40 (363.6%)	25 (89.3%)	23 (104.5%)	23 (79.3%)	18 (66.7%)	21 (100.0%)	19 (70.4%)	16 (114.3%)	23 (100.0%)
京都府北部	1 (50.0%)	2 (100.0%)	0 (0.0%)	4	1 (100.0%)	1	1	2 (200.0%)	3	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	37 (112.1%)	33 (78.6%)	33 (110.0%)	44 (169.2%)	49 (196.0%)	51 (108.5%)	38 (165.2%)	38 (95.0%)	30 (111.1%)	36 (128.6%)	21 (84.0%)	29 (120.8%)
奈良県下	16 (69.6%)	17 (73.9%)	10 (55.6%)	16 (88.9%)	24 (141.2%)	27 (108.0%)	25 (131.6%)	19 (126.7%)	17 (100.0%)	26 (162.5%)	26 (123.8%)	15 (150.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	28 (121.7%)	36 (116.1%)	15 (60.0%)	26 (144.4%)	28 (133.3%)	40 (190.5%)	36 (150.0%)	20 (87.0%)	33 (157.1%)	22 (56.4%)	24 (141.2%)	17 (77.3%)
滋賀県下	31 (134.8%)	23 (82.1%)	15 (125.0%)	23 (121.1%)	42 (155.6%)	33 (183.3%)	32 (152.4%)	14 (66.7%)	24 (150.0%)	16 (84.2%)	16 (123.1%)	26 (152.9%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	3 (100.0%)	9 (128.6%)	7 (175.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	5 (50.0%)	5 (125.0%)	3 (50.0%)	5 (35.7%)	3 (50.0%)	4 (100.0%)	5 (83.3%)
和歌山県下	3 (150.0%)	3 (150.0%)	1 (20.0%)	3 (150.0%)	7 (140.0%)	8 (200.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	7 (350.0%)	3 (100.0%)	5 (250.0%)	5 (250.0%)

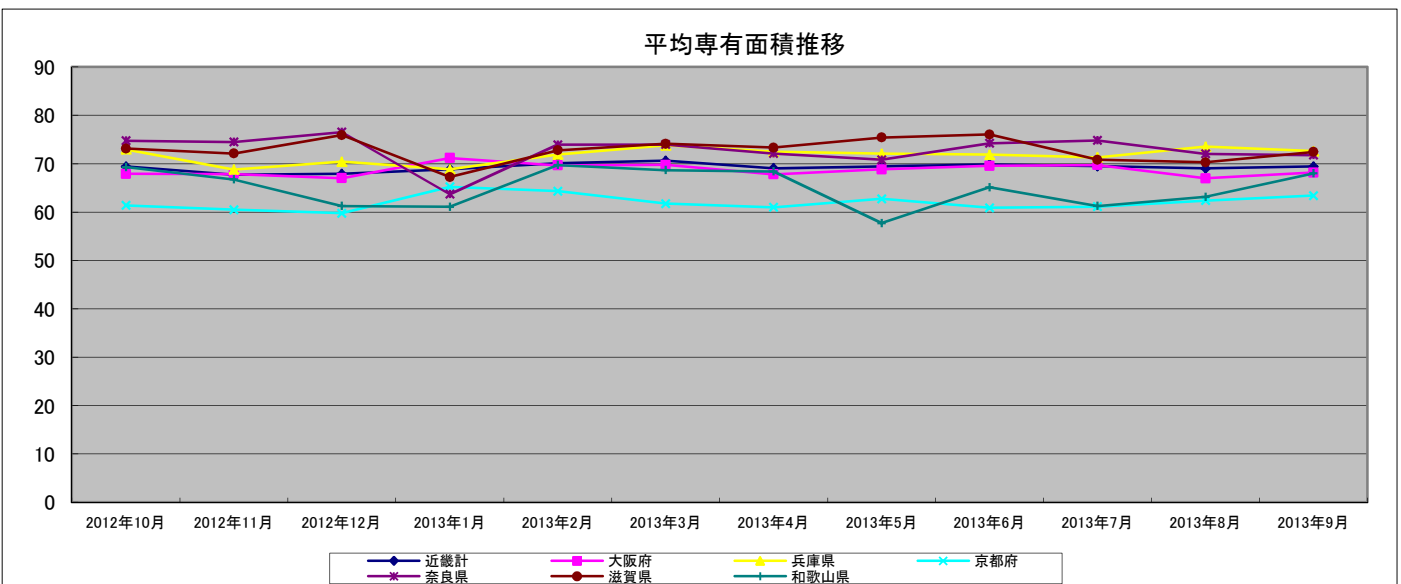
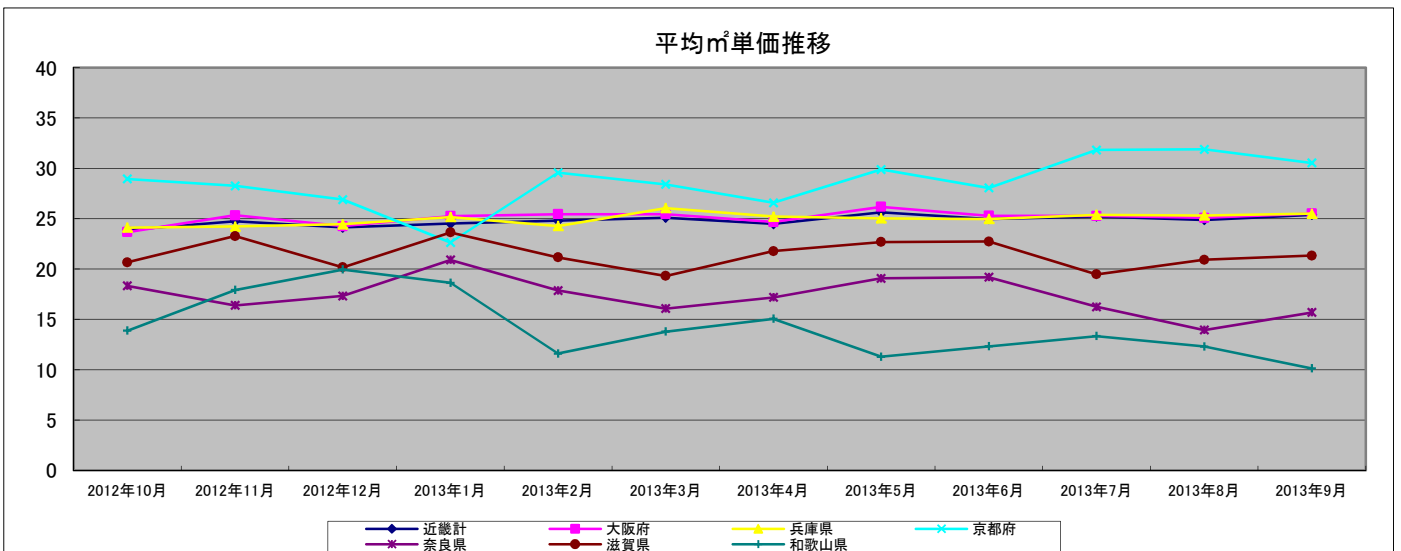
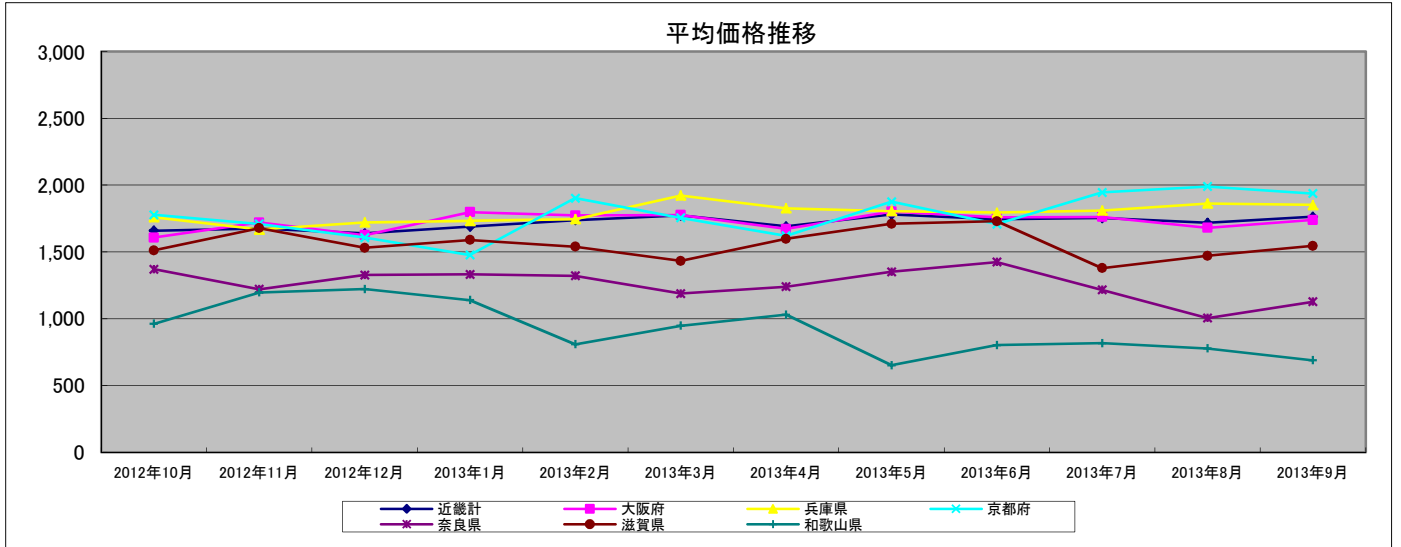
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（中古マンション）

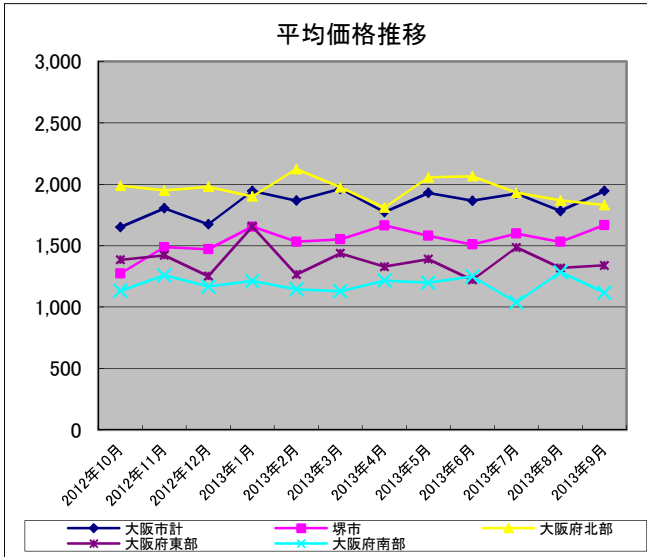
### 【2013年9月概況】

近畿圏における9月の平均価格推移は、前月比45万円上昇し、1,762万円となった。平均価格推移を府県別でみると大阪府、奈良県、滋賀県で前月比上昇した。

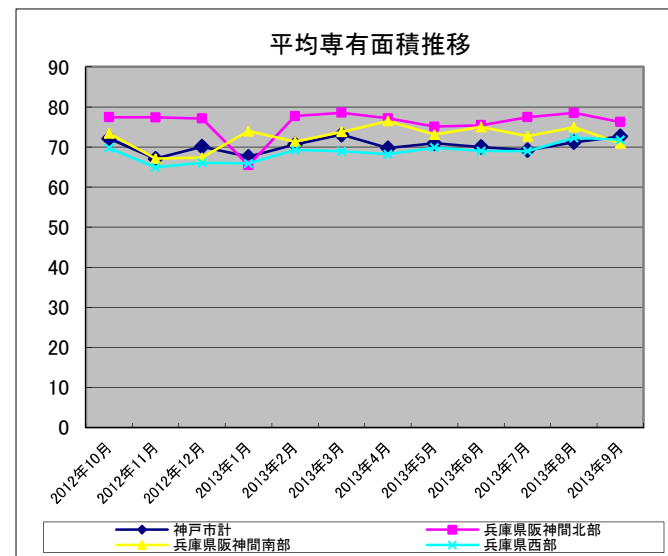
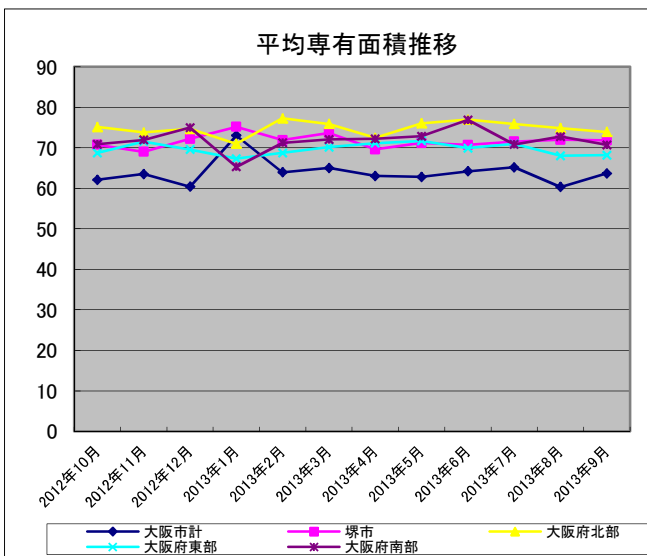
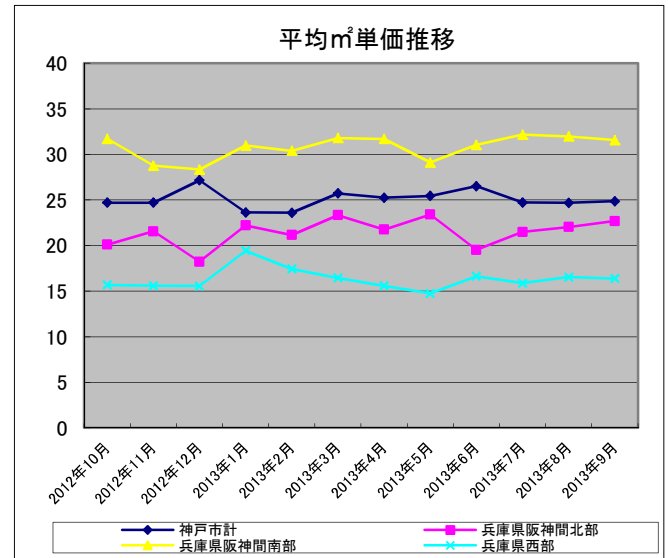
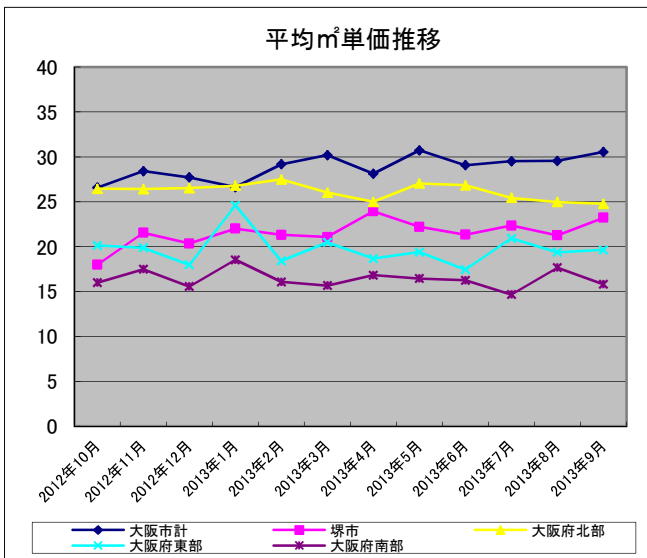
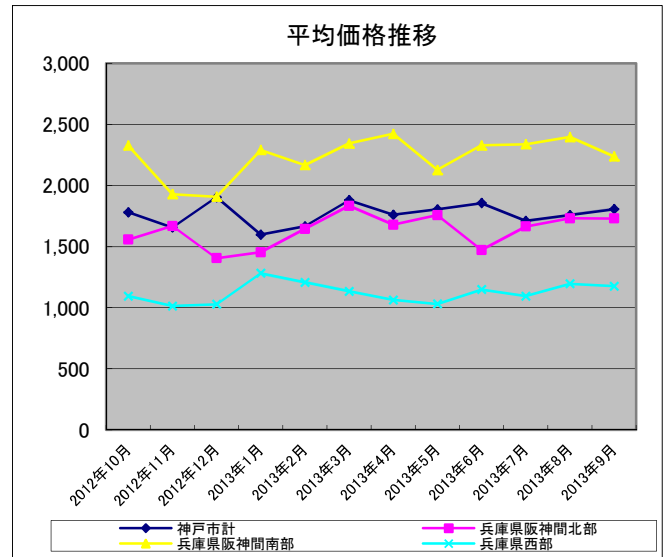
### ●近畿圏・府県別



●大阪府ブロック別

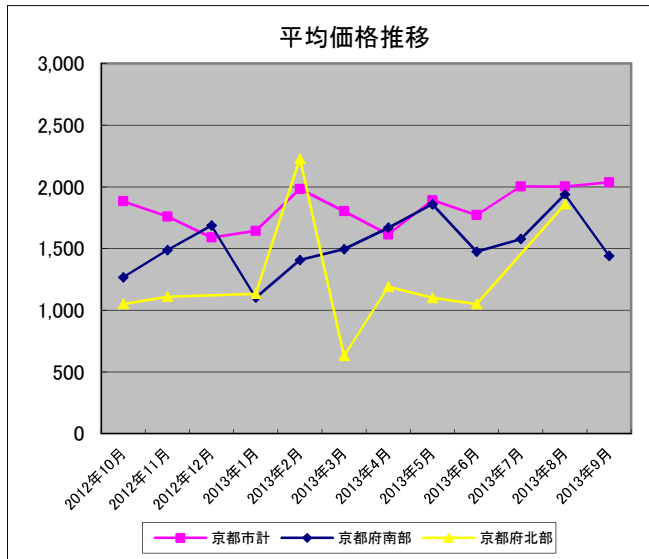


●兵庫県ブロック別

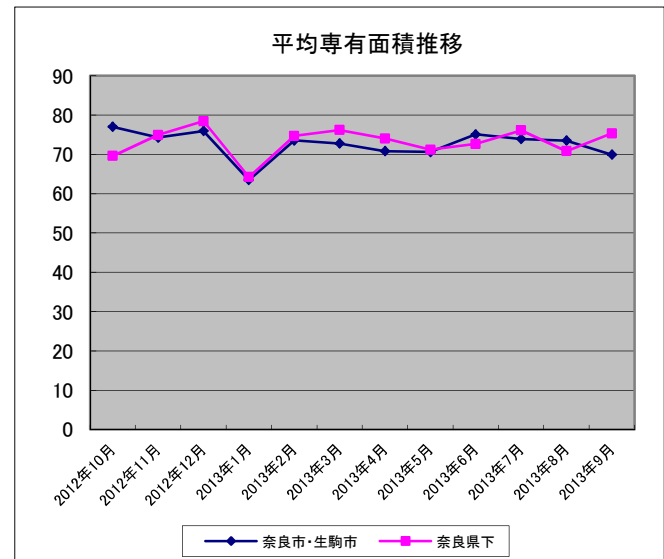
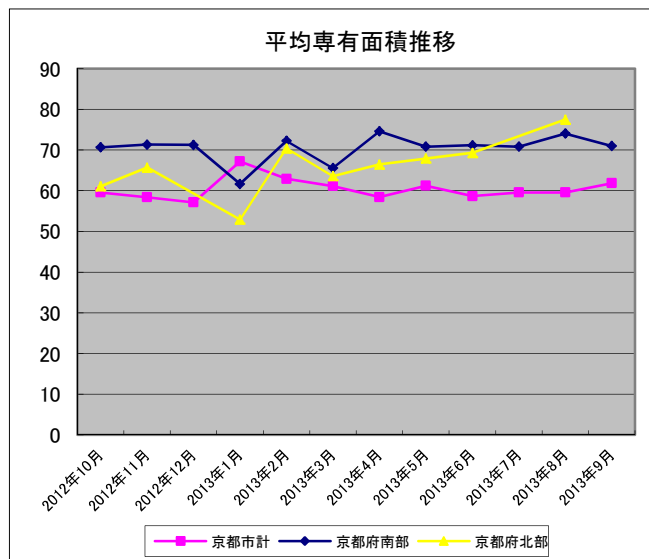
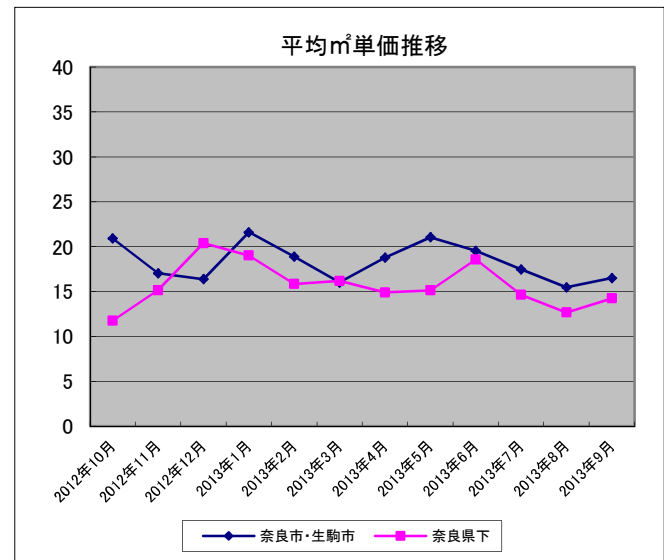
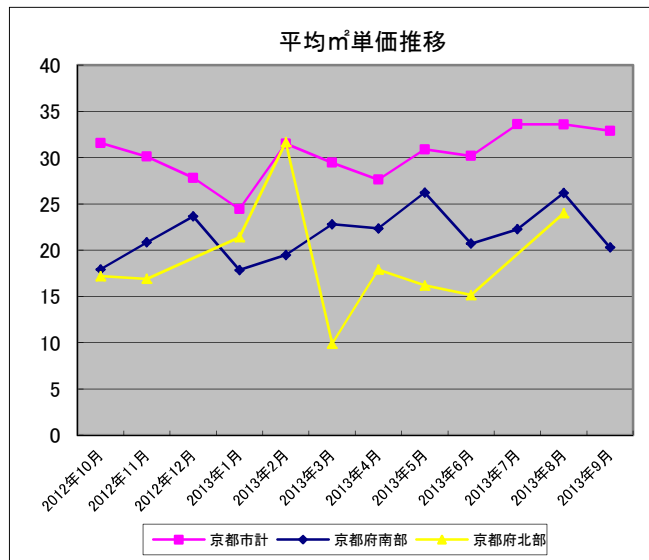
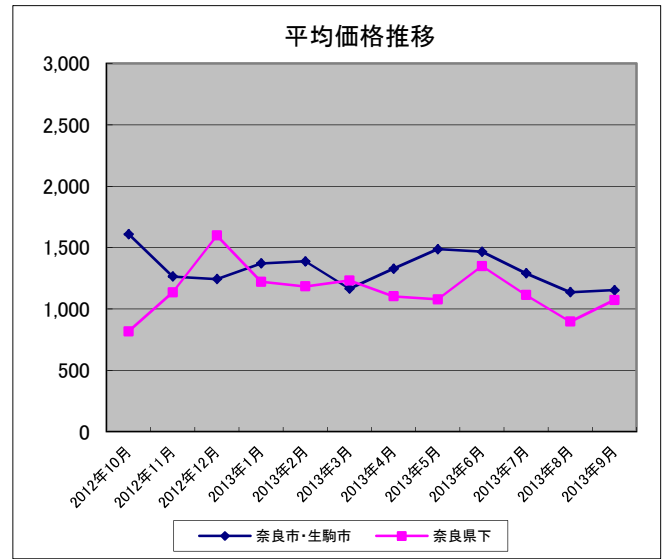




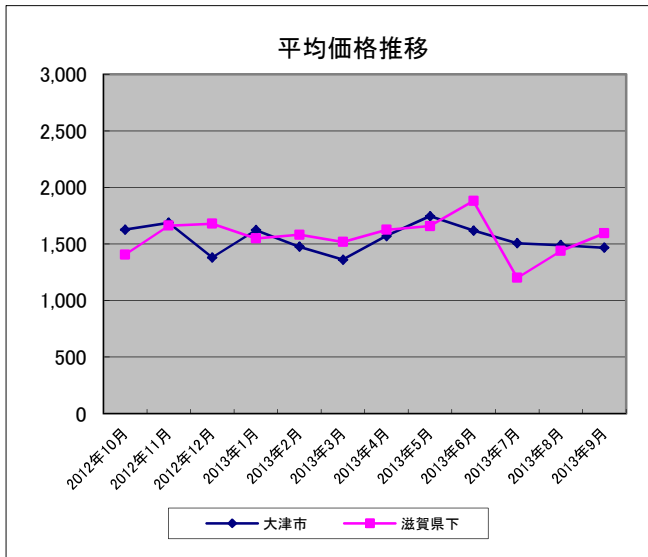
●京都府ブロック別



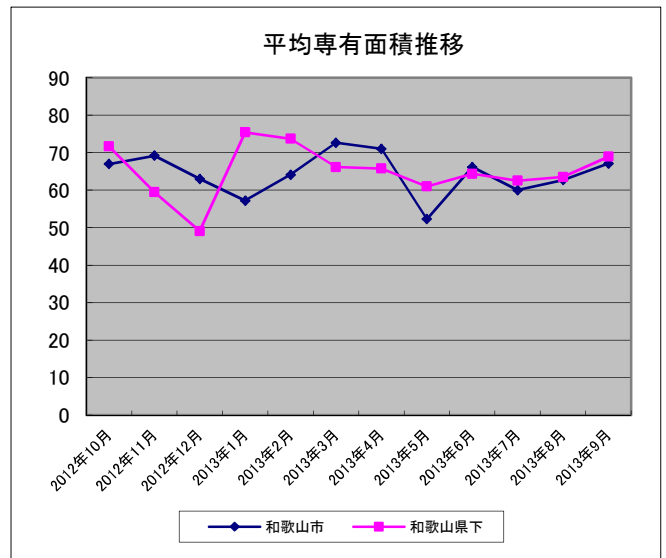
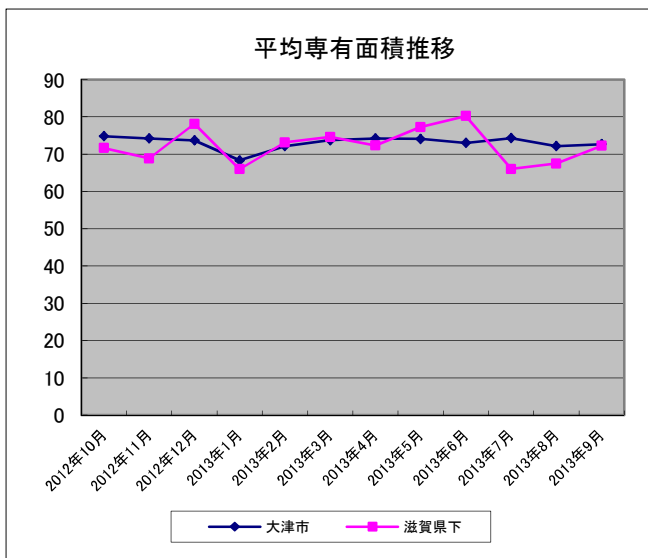
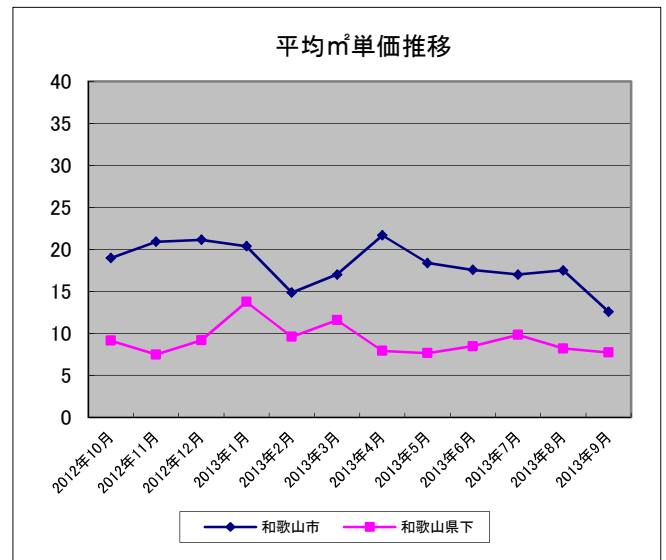
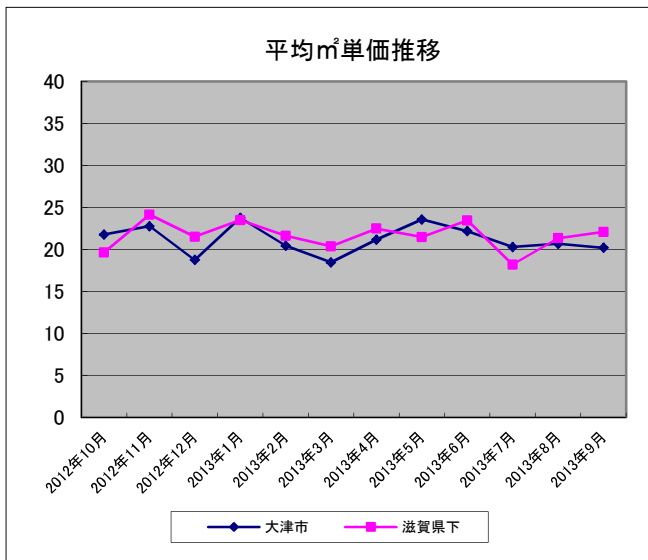
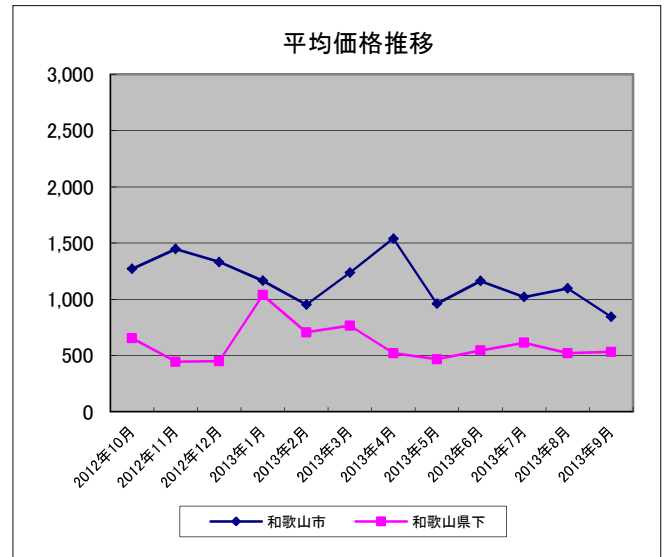
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



## 【成約登録】平均価格（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	1,607 (94.0%)	1,720 (93.8%)	1,625 (97.3%)	1,798 (105.0%)	1,772 (97.4%)	1,775 (103.7%)	1,672 (98.7%)	1,802 (104.9%)	1,759 (108.7%)	1,761 (107.4%)	1,680 (105.0%)	1,739 (100.0%)
兵庫県	1,759 (109.5%)	1,667 (100.3%)	1,721 (91.4%)	1,731 (100.1%)	1,745 (103.6%)	1,923 (107.4%)	1,827 (104.1%)	1,804 (102.8%)	1,794 (103.7%)	1,809 (106.3%)	1,862 (106.0%)	1,851 (102.1%)
京都府	1,777 (98.5%)	1,709 (100.6%)	1,607 (91.9%)	1,476 (67.3%)	1,901 (110.3%)	1,754 (91.4%)	1,620 (100.9%)	1,875 (106.1%)	1,708 (96.8%)	1,945 (112.2%)	1,989 (118.6%)	1,936 (103.5%)
奈良県	1,370 (104.9%)	1,220 (106.6%)	1,326 (114.5%)	1,331 (106.3%)	1,321 (110.5%)	1,188 (106.4%)	1,239 (103.9%)	1,350 (116.0%)	1,424 (138.7%)	1,215 (98.6%)	1,004 (85.1%)	1,126 (96.3%)
滋賀県	1,512 (95.4%)	1,678 (114.2%)	1,530 (94.2%)	1,589 (91.3%)	1,539 (91.6%)	1,432 (95.5%)	1,597 (105.4%)	1,710 (109.7%)	1,729 (124.7%)	1,378 (92.3%)	1,470 (94.4%)	1,544 (98.2%)
和歌山県	962 (119.5%)	1,196 (133.0%)	1,221 (137.4%)	1,138 (116.6%)	808 (70.7%)	946 (76.0%)	1,030 (94.9%)	651 (69.8%)	802 (78.7%)	817 (125.1%)	777 (159.6%)	688 (101.6%)
近畿 合計	1,658 (99.8%)	1,675 (98.6%)	1,638 (95.5%)	1,688 (96.7%)	1,738 (100.1%)	1,772 (103.1%)	1,691 (100.8%)	1,780 (105.1%)	1,744 (106.5%)	1,753 (106.6%)	1,717 (105.1%)	1,762 (100.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	1,650 (90.2%)	1,805 (91.1%)	1,673 (92.3%)	1,945 (106.3%)	1,867 (93.8%)	1,962 (104.9%)	1,773 (94.5%)	1,929 (103.7%)	1,866 (108.7%)	1,923 (112.4%)	1,783 (110.1%)	1,945 (105.4%)
大阪市中心6区	2,036 (96.2%)	2,127 (87.1%)	1,822 (87.4%)	2,217 (96.3%)	2,162 (89.4%)	2,375 (105.3%)	2,284 (101.6%)	2,451 (112.7%)	2,323 (116.8%)	2,297 (110.6%)	2,024 (110.4%)	2,337 (105.4%)
大阪市内18区	1,420 (85.8%)	1,598 (94.2%)	1,558 (94.4%)	1,769 (115.6%)	1,687 (97.0%)	1,698 (104.2%)	1,477 (91.1%)	1,554 (93.9%)	1,571 (99.9%)	1,681 (114.4%)	1,641 (111.6%)	1,660 (102.3%)
堺市	1,272 (78.2%)	1,487 (89.2%)	1,470 (105.7%)	1,655 (107.4%)	1,532 (95.1%)	1,552 (101.4%)	1,666 (112.6%)	1,580 (114.3%)	1,509 (102.1%)	1,599 (104.1%)	1,530 (96.5%)	1,667 (106.6%)
大阪府北部	1,988 (107.9%)	1,949 (94.6%)	1,979 (98.8%)	1,901 (98.1%)	2,124 (102.2%)	1,975 (102.2%)	1,810 (96.2%)	2,057 (103.4%)	2,065 (112.6%)	1,930 (95.8%)	1,869 (102.8%)	1,831 (97.4%)
大阪府東部	1,384 (96.2%)	1,421 (103.5%)	1,251 (94.4%)	1,655 (118.2%)	1,265 (95.9%)	1,437 (110.9%)	1,329 (94.4%)	1,389 (103.6%)	1,220 (97.3%)	1,484 (116.3%)	1,318 (84.8%)	1,340 (100.3%)
大阪府南部	1,132 (95.8%)	1,258 (105.1%)	1,167 (112.9%)	1,211 (93.9%)	1,145 (101.3%)	1,128 (110.1%)	1,215 (110.3%)	1,198 (103.0%)	1,248 (107.9%)	1,038 (94.3%)	1,284 (112.1%)	1,117 (81.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	1,782 (118.6%)	1,657 (108.1%)	1,905 (108.0%)	1,597 (97.7%)	1,666 (104.4%)	1,880 (108.0%)	1,760 (102.1%)	1,805 (111.1%)	1,856 (105.9%)	1,710 (105.0%)	1,758 (106.6%)	1,806 (96.1%)
神戸市中心3区	2,070 (112.4%)	1,996 (108.9%)	2,333 (112.7%)	1,884 (94.5%)	1,954 (106.6%)	2,323 (104.7%)	2,236 (100.1%)	2,194 (99.7%)	2,226 (108.2%)	2,112 (107.0%)	2,150 (112.1%)	2,234 (96.7%)
神戸市内6区	1,396 (119.4%)	1,253 (99.6%)	1,292 (87.6%)	1,390 (116.5%)	1,444 (104.4%)	1,469 (114.5%)	1,297 (102.9%)	1,398 (117.5%)	1,320 (90.1%)	1,271 (98.7%)	1,382 (104.6%)	1,328 (97.5%)
兵庫県阪神間北部	1,557 (90.3%)	1,669 (99.8%)	1,406 (79.2%)	1,454 (86.0%)	1,645 (98.7%)	1,834 (115.9%)	1,679 (94.3%)	1,758 (110.6%)	1,472 (98.7%)	1,664 (111.0%)	1,731 (113.6%)	1,730 (103.6%)
兵庫県阪神間南部	2,327 (114.4%)	1,930 (87.6%)	1,909 (81.8%)	2,291 (103.9%)	2,168 (97.0%)	2,345 (97.3%)	2,424 (110.3%)	2,128 (80.5%)	2,329 (108.0%)	2,339 (105.0%)	2,397 (108.0%)	2,238 (106.3%)
兵庫県西部	1,094 (114.3%)	1,013 (103.5%)	1,028 (97.9%)	1,282 (110.0%)	1,207 (128.8%)	1,134 (112.3%)	1,063 (101.9%)	1,030 (115.3%)	1,148 (144.9%)	1,095 (93.2%)	1,196 (96.7%)	1,176 (109.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	1,882 (99.1%)	1,759 (98.2%)	1,589 (82.0%)	1,643 (73.2%)	1,983 (110.5%)	1,802 (91.7%)	1,615 (100.0%)	1,892 (105.9%)	1,772 (98.0%)	2,004 (109.5%)	2,002 (118.3%)	2,037 (103.1%)
京都市中心6区	2,283 (103.8%)	2,059 (96.0%)	1,744 (67.6%)	1,907 (71.1%)	2,638 (126.9%)	2,154 (90.7%)	2,057 (114.0%)	2,328 (109.7%)	2,118 (100.1%)	2,544 (121.6%)	2,368 (118.3%)	2,579 (105.3%)
京都市内5区	1,528 (96.0%)	1,454 (106.3%)	1,418 (105.6%)	1,306 (80.3%)	1,443 (105.0%)	1,338 (87.3%)	1,272 (94.1%)	1,384 (95.7%)	1,438 (101.4%)	1,407 (105.4%)	1,391 (97.9%)	1,591 (102.7%)
京都府南部	1,267 (87.8%)	1,488 (108.2%)	1,685 (130.4%)	1,102 (62.3%)	1,407 (97.4%)	1,495 (92.0%)	1,668 (106.0%)	1,858 (108.1%)	1,474 (96.4%)	1,577 (116.5%)	1,939 (121.9%)	1,440 (98.6%)
京都府北部	1,050 (98.6%)	1,110 (201.8%)		1,133	2,230 (378.0%)	630	1,190	1,100 (89.4%)	1,050		1,860	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	1,609 (111.7%)	1,265 (104.6%)	1,244 (101.4%)	1,371 (93.9%)	1,388 (105.9%)	1,165 (94.5%)	1,329 (94.4%)	1,487 (122.6%)	1,467 (128.5%)	1,290 (108.4%)	1,137 (95.6%)	1,154 (87.5%)
奈良県下	817 (73.4%)	1,135 (110.4%)	1,599 (153.3%)	1,221 (128.0%)	1,184 (115.6%)	1,232 (137.2%)	1,102 (118.4%)	1,077 (104.1%)	1,349 (160.0%)	1,113 (85.0%)	897 (76.9%)	1,073 (132.6%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	1,628 (98.9%)	1,688 (108.9%)	1,381 (81.7%)	1,623 (77.8%)	1,475 (74.1%)	1,361 (85.6%)	1,571 (99.6%)	1,747 (105.2%)	1,619 (113.1%)	1,507 (95.1%)	1,491 (94.4%)	1,467 (92.7%)
滋賀県下	1,407 (92.3%)	1,662 (120.4%)	1,679 (112.9%)	1,549 (109.8%)	1,581 (109.8%)	1,519 (108.9%)	1,626 (112.6%)	1,659 (114.5%)	1,880 (141.8%)	1,201 (92.0%)	1,439 (94.1%)	1,595 (102.2%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	1,270 (120.6%)	1,447 (184.1%)	1,331 (95.1%)	1,165 (109.9%)	952 (63.9%)	1,236 (87.5%)	1,539 (103.5%)	960 (79.0%)	1,162 (106.9%)	1,020 (129.5%)	1,098 (226.3%)	844 (114.3%)
和歌山県下	653 (151.1%)	443 (34.2%)	450 (93.8%)	1,037 (116.2%)	706 (107.1%)	765 (92.4%)	520 (76.2%)	466 (91.1%)	544 (101.0%)	613 (160.0%)	520 (106.1%)	532 (107.7%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	23.7 (94.9%)	25.3 (96.2%)	24.3 (100.5%)	25.3 (101.4%)	25.4 (98.5%)	25.5 (104.0%)	24.7 (99.4%)	26.2 (105.2%)	25.3 (105.4%)	25.3 (103.9%)	25.1 (103.7%)	25.5 (99.2%)
兵庫県	24.1 (104.1%)	24.2 (104.5%)	24.4 (95.6%)	25.2 (103.5%)	24.3 (105.4%)	26.1 (106.6%)	25.2 (106.2%)	25.0 (104.4%)	25.0 (105.5%)	25.4 (107.5%)	25.3 (100.3%)	25.5 (102.6%)
京都府	28.9 (103.6%)	28.3 (105.7%)	26.9 (100.1%)	22.6 (70.3%)	29.6 (104.4%)	28.4 (93.7%)	26.6 (99.3%)	29.9 (108.5%)	28.0 (98.1%)	31.8 (113.3%)	31.9 (117.3%)	30.5 (107.5%)
奈良県	18.3 (106.1%)	16.4 (104.5%)	17.3 (104.8%)	20.9 (121.7%)	17.9 (107.2%)	16.1 (103.5%)	17.2 (106.6%)	19.1 (117.5%)	19.2 (135.2%)	16.2 (96.9%)	13.9 (85.9%)	15.7 (98.3%)
滋賀県	20.7 (98.1%)	23.3 (118.3%)	20.2 (89.1%)	23.6 (102.5%)	21.2 (96.8%)	19.3 (91.6%)	21.8 (105.2%)	22.7 (106.4%)	22.7 (116.6%)	19.5 (95.6%)	20.9 (95.7%)	21.3 (101.5%)
和歌山県	13.9 (108.1%)	17.9 (141.2%)	19.9 (158.8%)	18.6 (129.5%)	11.6 (72.5%)	13.8 (73.4%)	15.1 (98.2%)	11.3 (77.1%)	12.3 (79.2%)	13.3 (120.6%)	12.3 (153.2%)	10.1 (93.8%)
近畿 合計	23.9 (99.1%)	24.7 (102.0%)	24.1 (98.9%)	24.5 (98.2%)	24.8 (100.7%)	25.1 (102.7%)	24.5 (101.6%)	25.6 (106.0%)	25.0 (105.3%)	25.2 (105.6%)	24.9 (102.6%)	25.4 (101.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	26.6 (92.7%)	28.4 (92.2%)	27.7 (96.8%)	26.6 (93.7%)	29.2 (97.5%)	30.2 (107.0%)	28.1 (95.5%)	30.7 (105.4%)	29.1 (106.0%)	29.5 (104.1%)	29.6 (109.2%)	30.5 (101.8%)
大阪市内中心6区	34.4 (99.1%)	34.6 (88.0%)	33.6 (97.2%)	29.5 (81.3%)	36.0 (98.0%)	37.3 (106.0%)	37.4 (103.3%)	38.3 (107.7%)	37.3 (106.5%)	36.6 (101.2%)	36.3 (114.9%)	38.9 (100.2%)
大阪市内18区	22.2 (88.0%)	24.6 (95.4%)	23.9 (94.3%)	24.6 (104.9%)	25.4 (97.8%)	25.8 (107.1%)	23.0 (91.9%)	25.1 (99.5%)	24.0 (100.4%)	25.2 (106.9%)	26.1 (108.4%)	25.0 (99.0%)
堺市	18.0 (78.1%)	21.5 (95.1%)	20.4 (103.1%)	22.0 (102.4%)	21.3 (97.3%)	21.1 (97.8%)	23.9 (114.6%)	22.2 (107.1%)	21.3 (99.2%)	22.4 (102.9%)	21.3 (95.4%)	23.2 (105.2%)
大阪府北部	26.5 (106.6%)	26.4 (96.2%)	26.5 (101.0%)	26.8 (103.6%)	27.5 (102.3%)	26.0 (99.4%)	25.0 (97.8%)	27.0 (102.4%)	26.8 (108.3%)	25.4 (95.6%)	25.0 (101.8%)	24.8 (97.6%)
大阪府東部	20.1 (96.7%)	19.9 (105.7%)	18.0 (94.5%)	24.6 (119.4%)	18.4 (94.7%)	20.5 (111.1%)	18.7 (92.8%)	19.4 (101.8%)	17.4 (95.8%)	20.9 (113.0%)	19.4 (87.7%)	19.6 (104.9%)
大阪府南部	16.0 (93.7%)	17.5 (104.2%)	15.6 (112.7%)	18.5 (106.4%)	16.1 (103.7%)	15.7 (111.1%)	16.8 (107.9%)	16.4 (105.1%)	16.2 (103.4%)	14.7 (98.0%)	17.6 (108.0%)	15.8 (85.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	24.7 (109.4%)	24.7 (110.5%)	27.2 (111.2%)	23.6 (98.7%)	23.6 (104.6%)	25.7 (104.5%)	25.2 (106.2%)	25.4 (111.6%)	26.5 (110.0%)	24.7 (106.3%)	24.7 (98.2%)	24.9 (96.4%)
神戸市内中心3区	29.2 (98.7%)	30.9 (108.5%)	33.9 (112.8%)	26.7 (88.3%)	30.0 (108.3%)	33.2 (103.9%)	32.6 (104.8%)	31.7 (106.7%)	32.6 (112.0%)	31.4 (108.1%)	32.0 (101.7%)	32.0 (102.0%)
神戸市内6区	18.9 (114.3%)	17.9 (102.9%)	18.0 (91.8%)	21.2 (127.0%)	19.3 (104.5%)	19.4 (108.4%)	18.3 (106.4%)	19.2 (111.6%)	18.2 (92.7%)	17.8 (99.8%)	18.4 (99.6%)	17.5 (92.6%)
兵庫県阪神間北部	20.1 (92.2%)	21.6 (103.1%)	18.2 (83.7%)	22.2 (100.1%)	21.2 (100.6%)	23.3 (117.0%)	21.8 (94.0%)	23.4 (109.9%)	19.5 (100.8%)	21.5 (112.1%)	22.0 (109.8%)	22.7 (108.8%)
兵庫県阪神間南部	31.7 (108.3%)	28.8 (96.2%)	28.4 (88.0%)	31.0 (103.3%)	30.4 (102.0%)	31.8 (99.8%)	31.7 (109.7%)	29.1 (87.5%)	31.0 (106.3%)	32.2 (106.2%)	32.0 (103.9%)	31.6 (105.7%)
兵庫県西部	15.7 (110.5%)	15.6 (106.5%)	15.6 (101.8%)	19.4 (118.7%)	17.4 (127.1%)	16.4 (113.1%)	15.6 (105.7%)	14.8 (110.5%)	16.6 (137.4%)	15.9 (92.5%)	16.5 (97.7%)	16.4 (105.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	31.6 (105.0%)	30.1 (102.9%)	27.8 (89.7%)	24.5 (73.1%)	31.5 (102.1%)	29.5 (92.8%)	27.6 (98.9%)	30.9 (105.6%)	30.2 (100.3%)	33.6 (109.5%)	33.6 (119.4%)	32.9 (107.7%)
京都市内中心6区	40.3 (110.4%)	37.8 (104.2%)	33.9 (84.9%)	27.9 (70.9%)	44.0 (120.4%)	36.7 (94.1%)	36.3 (108.7%)	38.5 (107.2%)	37.8 (101.1%)	43.4 (120.1%)	41.6 (110.8%)	43.1 (108.9%)
京都市内5区	24.6 (101.8%)	23.3 (108.6%)	22.4 (100.8%)	19.9 (80.3%)	22.1 (96.3%)	20.8 (85.3%)	21.3 (99.1%)	22.2 (97.1%)	23.5 (106.4%)	23.2 (109.3%)	21.7 (101.0%)	25.0 (108.7%)
京都府南部	17.9 (87.7%)	20.9 (113.3%)	23.7 (132.3%)	17.9 (76.0%)	19.5 (98.8%)	22.8 (101.0%)	22.4 (98.5%)	26.2 (114.0%)	20.7 (96.1%)	22.3 (115.8%)	26.2 (115.3%)	20.3 (98.7%)
京都府北部	17.2 (116.2%)	16.9 (158.3%)		21.4	31.7 (291.9%)	9.9	17.9	16.2 (92.8%)	15.2		24.0	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	20.9 (111.5%)	17.0 (105.2%)	16.4 (93.3%)	21.6 (111.8%)	18.9 (100.8%)	16.0 (93.4%)	18.8 (101.0%)	21.1 (125.6%)	19.5 (123.7%)	17.5 (107.6%)	15.5 (95.5%)	16.5 (90.3%)
奈良県下	11.7 (77.8%)	15.1 (103.1%)	20.4 (137.1%)	19.0 (137.8%)	15.8 (114.7%)	16.2 (129.4%)	14.9 (114.8%)	15.1 (102.4%)	18.6 (159.3%)	14.6 (82.5%)	12.7 (77.9%)	14.2 (133.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	21.8 (101.1%)	22.8 (112.9%)	18.7 (78.9%)	23.8 (88.2%)	20.4 (80.7%)	18.4 (85.6%)	21.2 (101.2%)	23.6 (105.4%)	22.2 (113.9%)	20.3 (96.3%)	20.7 (95.0%)	20.2 (94.1%)
滋賀県下	19.6 (95.3%)	24.1 (126.5%)	21.5 (105.6%)	23.5 (122.3%)	21.6 (113.5%)	20.4 (99.4%)	22.5 (110.0%)	21.5 (106.7%)	23.4 (119.9%)	18.2 (96.7%)	21.3 (97.0%)	22.1 (107.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	19.0 (114.4%)	20.9 (177.4%)	21.1 (109.9%)	20.4 (117.0%)	14.8 (72.5%)	17.0 (79.4%)	21.7 (91.9%)	18.4 (99.1%)	17.6 (105.7%)	17.0 (128.2%)	17.5 (201.4%)	12.6 (104.8%)
和歌山県下	9.1 (129.4%)	7.5 (49.2%)	9.2 (132.2%)	13.7 (115.3%)	9.6 (101.3%)	11.6 (94.2%)	7.9 (90.9%)	7.6 (91.3%)	8.5 (104.3%)	9.8 (149.3%)	8.2 (117.4%)	7.7 (104.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均専有面積（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	67.91 (99.1%)	67.86 (97.4%)	66.99 (96.8%)	71.19 (103.5%)	69.66 (98.8%)	69.75 (99.7%)	67.80 (99.3%)	68.84 (99.7%)	69.56 (103.1%)	69.71 (103.4%)	66.98 (101.2%)	68.16 (100.8%)
兵庫県	72.95 (105.2%)	68.80 (96.0%)	70.42 (95.7%)	68.82 (96.7%)	71.90 (98.3%)	73.80 (100.7%)	72.46 (98.0%)	72.06 (98.5%)	71.88 (98.2%)	71.30 (98.8%)	73.54 (105.7%)	72.59 (99.5%)
京都府	61.38 (95.1%)	60.49 (95.2%)	59.75 (91.8%)	65.24 (95.8%)	64.32 (105.6%)	61.76 (97.6%)	60.97 (101.5%)	62.75 (97.8%)	60.90 (98.7%)	61.12 (99.1%)	62.38 (101.1%)	63.42 (96.3%)
奈良県	74.77 (98.9%)	74.50 (102.0%)	76.55 (109.3%)	63.69 (87.3%)	73.93 (103.1%)	73.97 (102.8%)	72.10 (97.5%)	70.81 (98.7%)	74.22 (102.6%)	74.83 (101.8%)	72.03 (99.1%)	71.78 (98.0%)
滋賀県	73.14 (97.3%)	72.11 (96.5%)	75.91 (105.7%)	67.23 (89.1%)	72.76 (94.6%)	74.14 (104.2%)	73.33 (100.2%)	75.41 (103.0%)	76.05 (107.0%)	70.83 (96.6%)	70.28 (98.6%)	72.43 (96.8%)
和歌山県	69.30 (110.6%)	66.75 (94.2%)	61.25 (86.5%)	61.10 (90.0%)	69.71 (97.6%)	68.65 (103.4%)	68.40 (96.6%)	57.72 (90.5%)	65.12 (99.3%)	61.25 (103.8%)	63.14 (104.2%)	68.02 (108.3%)
近畿 合計	69.41 (100.7%)	67.71 (96.7%)	67.91 (96.6%)	68.87 (98.5%)	70.12 (99.4%)	70.63 (100.3%)	69.07 (99.2%)	69.45 (99.2%)	69.87 (101.1%)	69.49 (101.0%)	69.03 (102.4%)	69.44 (99.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	62.10 (97.3%)	63.54 (98.8%)	60.41 (95.4%)	73.07 (113.5%)	63.97 (96.2%)	65.01 (98.0%)	63.04 (99.0%)	62.81 (98.3%)	64.19 (102.5%)	65.18 (108.0%)	60.33 (100.8%)	63.69 (103.5%)
大阪市内中心6区	59.13 (97.0%)	61.52 (99.0%)	54.21 (90.0%)	75.04 (118.6%)	59.97 (91.3%)	63.62 (99.4%)	61.04 (98.4%)	63.91 (104.7%)	62.21 (109.7%)	62.76 (109.3%)	55.84 (96.1%)	60.05 (105.1%)
大阪市内18区	63.88 (97.5%)	64.84 (98.8%)	65.21 (100.0%)	71.79 (110.3%)	66.40 (99.1%)	65.90 (97.3%)	64.19 (99.1%)	62.02 (94.3%)	65.46 (99.5%)	66.75 (107.1%)	62.97 (103.0%)	66.33 (103.3%)
堺市	70.74 (100.1%)	69.03 (93.7%)	72.23 (102.5%)	75.19 (104.9%)	71.92 (97.7%)	73.70 (103.7%)	69.61 (98.3%)	71.19 (106.7%)	70.74 (102.9%)	71.54 (101.1%)	71.98 (101.2%)	71.82 (101.4%)
大阪府北部	75.15 (101.2%)	73.79 (98.4%)	74.66 (97.8%)	70.99 (94.7%)	77.27 (99.9%)	75.89 (102.9%)	72.45 (98.3%)	76.07 (101.0%)	76.95 (104.0%)	75.89 (100.2%)	74.87 (101.0%)	73.90 (99.8%)
大阪府東部	68.73 (99.5%)	71.54 (97.9%)	69.56 (99.8%)	67.31 (99.0%)	68.72 (101.2%)	70.17 (99.9%)	71.16 (101.7%)	71.70 (101.7%)	69.95 (101.6%)	70.95 (102.9%)	68.02 (96.7%)	68.20 (95.6%)
大阪府南部	70.88 (102.3%)	71.94 (100.9%)	75.01 (100.2%)	65.32 (88.3%)	71.25 (97.7%)	72.08 (99.1%)	72.23 (102.2%)	72.85 (98.0%)	76.87 (104.4%)	70.84 (96.2%)	72.76 (103.7%)	70.72 (95.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	72.10 (108.4%)	67.07 (97.9%)	70.09 (97.1%)	67.56 (98.9%)	70.63 (99.8%)	73.06 (103.3%)	69.72 (96.1%)	70.91 (99.6%)	69.99 (96.3%)	69.19 (98.7%)	71.20 (108.5%)	72.63 (99.7%)
神戸市内中心3区	70.79 (113.9%)	64.61 (100.4%)	68.90 (99.9%)	70.50 (107.0%)	65.15 (98.4%)	70.06 (100.7%)	68.58 (95.5%)	69.22 (93.5%)	68.36 (96.6%)	67.23 (98.9%)	67.18 (110.2%)	69.89 (94.9%)
神戸市内6区	73.85 (104.4%)	70.00 (96.8%)	71.80 (95.4%)	65.43 (91.8%)	74.87 (100.0%)	75.85 (105.6%)	70.83 (96.7%)	72.68 (105.3%)	72.36 (97.2%)	71.35 (98.8%)	75.06 (105.1%)	75.69 (105.3%)
兵庫県阪神間北部	77.44 (98.0%)	77.37 (96.8%)	77.10 (94.6%)	65.44 (85.9%)	77.72 (98.1%)	78.56 (99.1%)	77.13 (100.3%)	75.07 (100.6%)	75.41 (97.9%)	77.44 (99.0%)	78.52 (103.5%)	76.23 (95.3%)
兵庫県阪神間南部	73.37 (105.6%)	67.08 (91.1%)	67.32 (92.9%)	73.95 (100.6%)	71.33 (95.1%)	73.74 (97.5%)	76.46 (100.5%)	73.09 (91.9%)	75.01 (101.6%)	72.67 (98.8%)	74.95 (103.9%)	70.89 (100.5%)
兵庫県西部	69.76 (103.5%)	64.94 (97.2%)	66.03 (96.2%)	65.90 (92.6%)	69.23 (101.4%)	68.92 (99.3%)	68.22 (96.3%)	69.82 (104.4%)	69.02 (105.4%)	68.95 (100.8%)	72.29 (99.0%)	71.78 (103.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	59.57 (94.5%)	58.41 (95.4%)	57.14 (91.4%)	67.20 (100.0%)	62.92 (108.2%)	61.15 (98.8%)	58.44 (101.2%)	61.25 (100.3%)	58.67 (97.8%)	59.59 (100.0%)	59.57 (99.1%)	61.88 (95.7%)
京都市内中心6区	56.62 (94.0%)	54.47 (92.2%)	51.51 (79.6%)	68.33 (100.3%)	59.95 (105.4%)	58.64 (96.4%)	56.62 (104.9%)	60.41 (102.3%)	55.98 (99.0%)	58.59 (101.3%)	56.89 (106.7%)	59.90 (96.8%)
京都市内5区	62.18 (94.3%)	62.41 (97.9%)	63.34 (104.8%)	65.75 (100.0%)	65.38 (109.0%)	64.45 (102.3%)	59.85 (95.0%)	62.24 (98.5%)	61.26 (95.2%)	60.69 (96.4%)	64.05 (96.9%)	63.51 (94.5%)
京都府南部	70.67 (100.1%)	71.35 (95.5%)	71.25 (98.6%)	61.67 (82.0%)	72.24 (98.6%)	65.54 (91.1%)	74.60 (107.6%)	70.85 (94.8%)	71.19 (100.4%)	70.81 (100.6%)	74.07 (105.7%)	70.97 (99.9%)
京都府北部	61.07 (84.8%)	65.69 (127.5%)		52.89	70.39 (129.5%)	63.60	66.45	67.90 (96.3%)	69.29		77.48	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	77.01 (100.2%)	74.28 (99.5%)	75.97 (108.6%)	63.49 (84.0%)	73.56 (105.0%)	72.79 (101.2%)	70.83 (93.5%)	70.62 (97.6%)	75.12 (103.8%)	73.90 (100.8%)	73.50 (100.0%)	69.94 (96.9%)
奈良県下	69.59 (94.3%)	74.94 (107.1%)	78.45 (111.8%)	64.25 (92.9%)	74.69 (100.8%)	76.19 (106.0%)	74.03 (103.1%)	71.20 (101.7%)	72.64 (100.4%)	76.12 (103.1%)	70.84 (98.7%)	75.36 (99.3%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	74.80 (97.9%)	74.20 (96.5%)	73.69 (103.5%)	68.34 (88.3%)	72.17 (91.8%)	73.76 (100.0%)	74.23 (98.4%)	74.09 (99.8%)	73.02 (99.3%)	74.32 (98.7%)	72.16 (99.4%)	72.69 (98.5%)
滋賀県下	71.65 (96.8%)	68.84 (95.2%)	78.13 (106.9%)	65.98 (89.7%)	73.15 (96.8%)	74.60 (109.6%)	72.33 (102.4%)	77.28 (107.3%)	80.23 (118.2%)	66.03 (95.1%)	67.47 (97.0%)	72.26 (94.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	66.96 (105.4%)	69.19 (103.8%)	62.99 (86.5%)	57.20 (94.0%)	64.11 (88.2%)	72.66 (110.1%)	71.02 (112.5%)	52.27 (79.7%)	66.17 (101.1%)	59.99 (101.0%)	62.69 (112.3%)	67.10 (109.1%)
和歌山県下	71.65 (116.7%)	59.45 (69.4%)	49.08 (70.9%)	75.43 (100.7%)	73.71 (105.8%)	66.15 (98.2%)	65.78 (83.8%)	61.00 (99.8%)	64.36 (96.8%)	62.52 (107.2%)	63.50 (90.4%)	68.93 (103.6%)

## 【成約登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	22 (100.1%)	21 (101.1%)	21 (100.2%)	20 (92.2%)	20 (98.3%)	20 (95.2%)	21 (101.1%)	20 (91.1%)	21 (95.4%)	21 (94.1%)	22 (100.0%)	21 (102.1%)
兵庫県	20 (92.8%)	20 (96.3%)	21 (102.5%)	19 (93.0%)	20 (92.2%)	19 (94.2%)	20 (98.8%)	20 (95.9%)	20 (94.2%)	20 (95.2%)	20 (101.6%)	20 (96.1%)
京都府	22 (105.1%)	20 (87.1%)	22 (100.7%)	20 (89.5%)	22 (100.5%)	22 (110.1%)	23 (96.3%)	21 (100.0%)	21 (97.4%)	18 (80.3%)	20 (88.4%)	19 (89.7%)
奈良県	19 (96.9%)	21 (98.3%)	22 (108.7%)	19 (93.6%)	21 (108.7%)	21 (100.9%)	19 (96.5%)	18 (88.5%)	18 (87.8%)	22 (105.3%)	23 (106.1%)	20 (106.9%)
滋賀県	16 (96.9%)	15 (91.1%)	16 (102.8%)	16 (108.8%)	16 (102.7%)	18 (110.6%)	15 (88.3%)	15 (93.7%)	14 (85.8%)	18 (113.7%)	16 (108.3%)	18 (102.9%)
和歌山県	17 (86.8%)	18 (80.7%)	19 (94.8%)	18 (95.1%)	18 (107.1%)	21 (102.0%)	18 (103.5%)	19 (95.0%)	21 (96.2%)	19 (86.1%)	20 (80.0%)	21 (93.1%)
近畿 合計	21 (97.7%)	20 (97.1%)	21 (101.5%)	19 (92.3%)	20 (96.9%)	20 (96.8%)	21 (98.8%)	20 (93.8%)	20 (94.6%)	20 (94.2%)	21 (99.6%)	20 (98.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	23 (104.0%)	21 (107.3%)	22 (101.2%)	20 (92.3%)	20 (101.6%)	19 (89.7%)	21 (106.8%)	20 (88.6%)	21 (97.0%)	21 (93.1%)	21 (92.5%)	21 (103.4%)
大阪市中心6区	20 (106.0%)	20 (122.9%)	20 (96.5%)	20 (106.8%)	18 (94.9%)	17 (88.9%)	17 (97.8%)	17 (83.8%)	19 (95.3%)	18 (89.5%)	18 (84.4%)	18 (110.2%)
大阪市内18区	24 (102.9%)	22 (100.2%)	23 (105.2%)	20 (85.2%)	22 (105.4%)	21 (90.3%)	23 (110.0%)	22 (92.1%)	22 (98.9%)	22 (95.0%)	22 (96.6%)	23 (101.8%)
堺市	23 (113.9%)	21 (102.8%)	20 (98.0%)	21 (100.9%)	20 (101.8%)	21 (97.3%)	18 (87.0%)	19 (82.5%)	19 (92.4%)	19 (93.7%)	22 (112.0%)	18 (95.2%)
大阪府北部	21 (90.0%)	22 (98.6%)	21 (99.3%)	20 (88.0%)	20 (92.1%)	22 (99.1%)	24 (103.5%)	21 (92.8%)	21 (93.0%)	21 (97.2%)	22 (90.0%)	23 (108.0%)
大阪府東部	23 (107.5%)	20 (87.7%)	23 (104.0%)	18 (83.8%)	23 (94.2%)	21 (100.0%)	20 (96.3%)	21 (102.1%)	23 (101.3%)	22 (96.0%)	25 (128.2%)	21 (89.9%)
大阪府南部	19 (92.2%)	18 (97.9%)	20 (93.2%)	21 (108.0%)	21 (100.9%)	21 (105.3%)	20 (90.7%)	20 (92.6%)	18 (87.0%)	21 (87.6%)	22 (117.0%)	20 (113.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	21 (96.9%)	21 (93.6%)	20 (94.3%)	20 (93.2%)	21 (95.1%)	20 (95.9%)	21 (97.4%)	20 (88.0%)	20 (95.1%)	22 (98.0%)	21 (108.7%)	20 (95.1%)
神戸市中心3区	21 (103.7%)	20 (89.6%)	19 (88.8%)	20 (107.8%)	20 (89.6%)	18 (93.8%)	20 (103.9%)	18 (80.2%)	19 (93.1%)	20 (90.5%)	19 (102.2%)	18 (87.0%)
神戸市内6区	21 (91.2%)	23 (98.9%)	22 (102.9%)	19 (79.9%)	21 (99.9%)	22 (97.4%)	21 (92.7%)	22 (96.1%)	21 (98.6%)	23 (106.3%)	23 (112.7%)	23 (103.5%)
兵庫県阪神間北部	20 (100.3%)	20 (101.1%)	22 (105.0%)	19 (97.5%)	19 (93.1%)	18 (91.8%)	19 (111.1%)	19 (96.8%)	21 (99.8%)	20 (99.4%)	19 (89.8%)	20 (95.1%)
兵庫県阪神間南部	18 (82.2%)	20 (98.9%)	22 (119.4%)	19 (92.3%)	19 (93.3%)	18 (95.0%)	19 (89.8%)	20 (112.1%)	19 (95.0%)	18 (85.4%)	18 (92.3%)	19 (93.9%)
兵庫県西部	20 (89.8%)	21 (96.8%)	20 (91.8%)	18 (88.9%)	18 (80.4%)	19 (94.2%)	21 (107.8%)	22 (102.5%)	19 (78.7%)	20 (101.2%)	22 (114.3%)	21 (109.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	21 (102.9%)	19 (87.4%)	22 (106.3%)	20 (91.5%)	21 (99.1%)	22 (113.2%)	23 (98.0%)	22 (98.9%)	21 (96.7%)	18 (82.3%)	21 (92.0%)	19 (87.9%)
京都市中心6区	19 (100.5%)	19 (90.7%)	21 (120.0%)	19 (92.3%)	16 (77.4%)	20 (101.1%)	20 (86.9%)	20 (93.6%)	19 (99.3%)	16 (74.9%)	18 (95.0%)	19 (90.9%)
京都市内5区	23 (103.8%)	20 (83.6%)	24 (98.4%)	21 (90.0%)	25 (115.5%)	25 (129.1%)	25 (105.4%)	24 (105.1%)	23 (92.0%)	21 (86.6%)	26 (99.4%)	19 (85.3%)
京都府南部	25 (117.7%)	21 (86.7%)	18 (79.8%)	19 (81.1%)	25 (114.2%)	21 (91.5%)	19 (85.7%)	18 (96.9%)	21 (102.4%)	20 (73.6%)	17 (74.6%)	23 (98.7%)
京都府北部	23 (92.0%)	15 (90.9%)		16	6 (18.2%)	33	18	21 (128.1%)	20		11	

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	18 (94.2%)	22 (96.1%)	24 (108.0%)	19 (92.9%)	21 (106.6%)	23 (105.5%)	19 (92.3%)	18 (85.9%)	20 (96.1%)	23 (105.1%)	23 (98.7%)	22 (114.5%)
奈良県下	21 (104.3%)	20 (102.7%)	15 (89.1%)	19 (94.9%)	19 (109.8%)	18 (91.5%)	20 (102.5%)	18 (96.1%)	15 (72.5%)	19 (109.5%)	22 (118.5%)	18 (92.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	14 (82.8%)	17 (99.4%)	17 (104.7%)	16 (131.7%)	17 (117.7%)	18 (125.6%)	15 (95.0%)	14 (98.1%)	15 (98.2%)	15 (100.3%)	15 (120.4%)	19 (117.0%)
滋賀県下	17 (111.5%)	13 (78.2%)	15 (109.3%)	16 (92.6%)	16 (93.3%)	18 (97.1%)	15 (81.7%)	16 (91.5%)	14 (72.5%)	21 (131.6%)	17 (97.2%)	16 (92.6%)

## ■和歌山県ブロック別

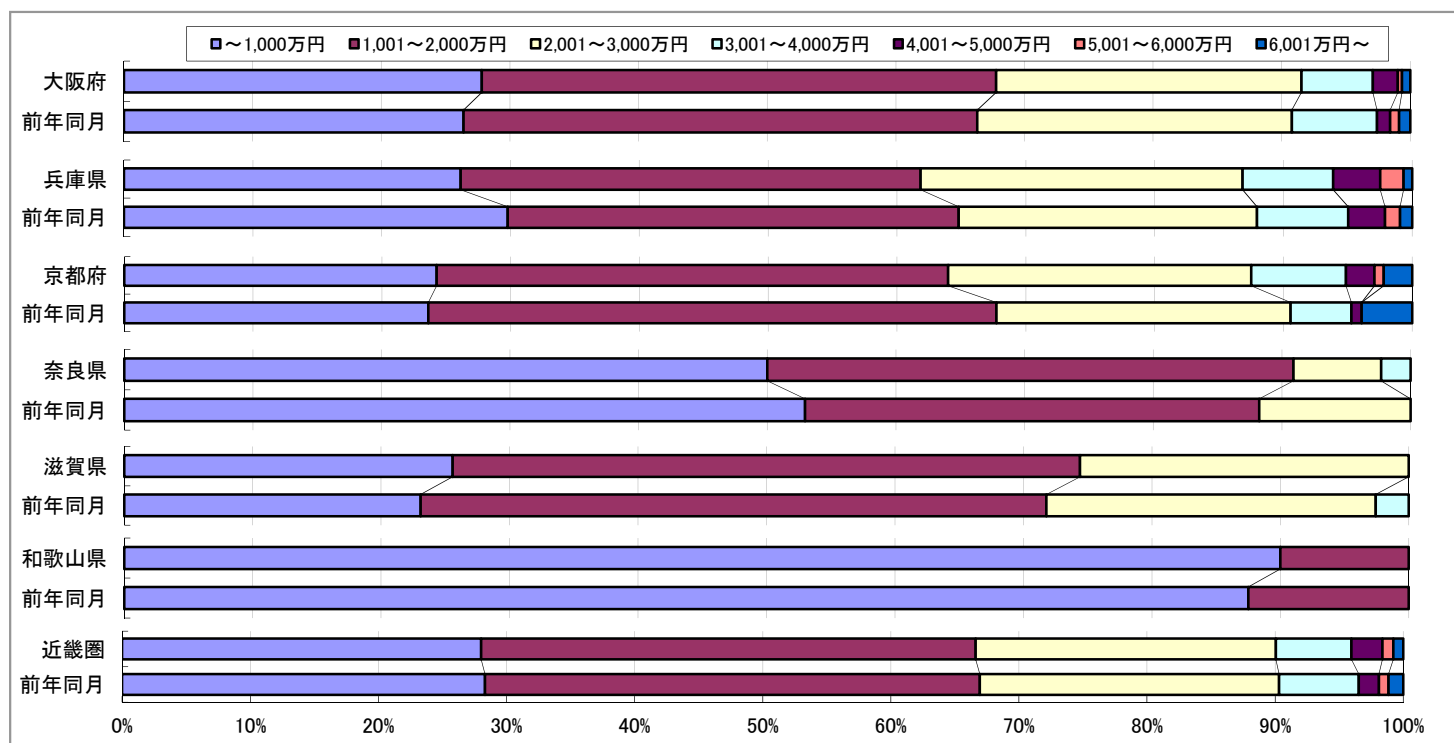
和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	16 (95.9%)	17 (77.3%)	18 (103.8%)	17 (96.6%)	17 (115.0%)	20 (101.0%)	16 (120.0%)	17 (90.9%)	20 (91.8%)	22 (104.7%)	21 (92.2%)	21 (91.6%)
和歌山県下	17 (75.4%)	21 (89.4%)	21 (98.1%)	22 (108.9%)	18 (95.0%)	21 (101.8%)	20 (93.3%)	20 (92.1%)	21 (99.7%)	16 (66.2%)	19 (64.7%)	21 (98.1%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

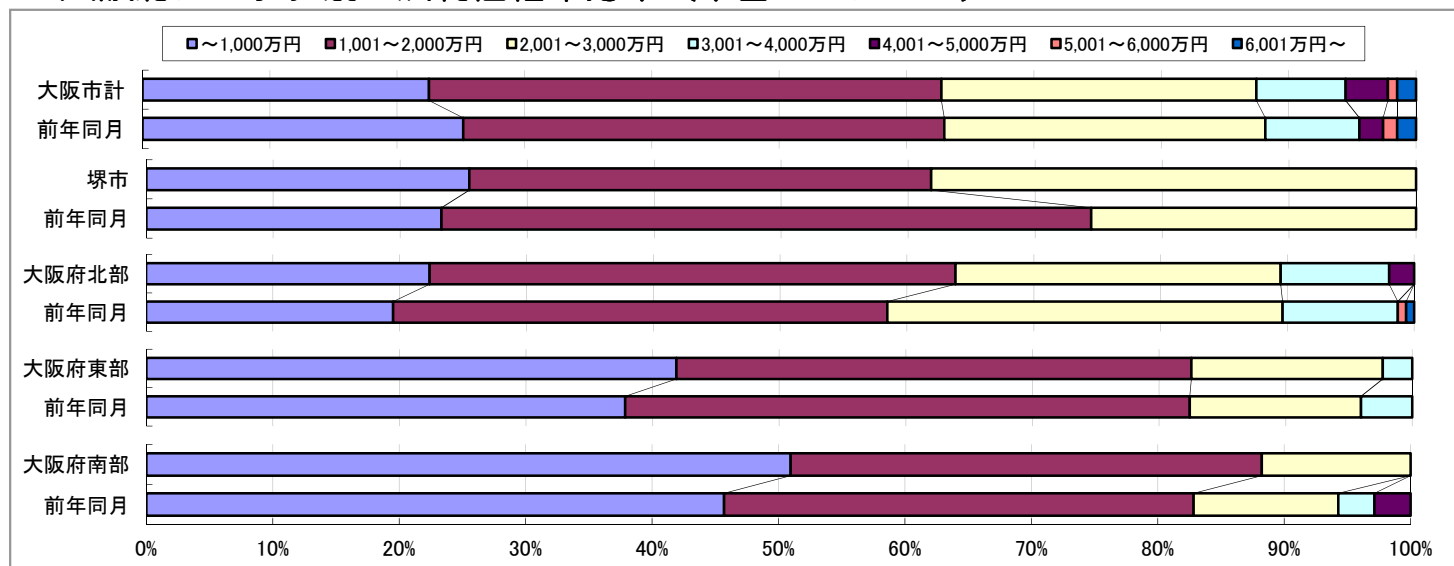
## ●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（中古マンション）

【2013年9月概況】

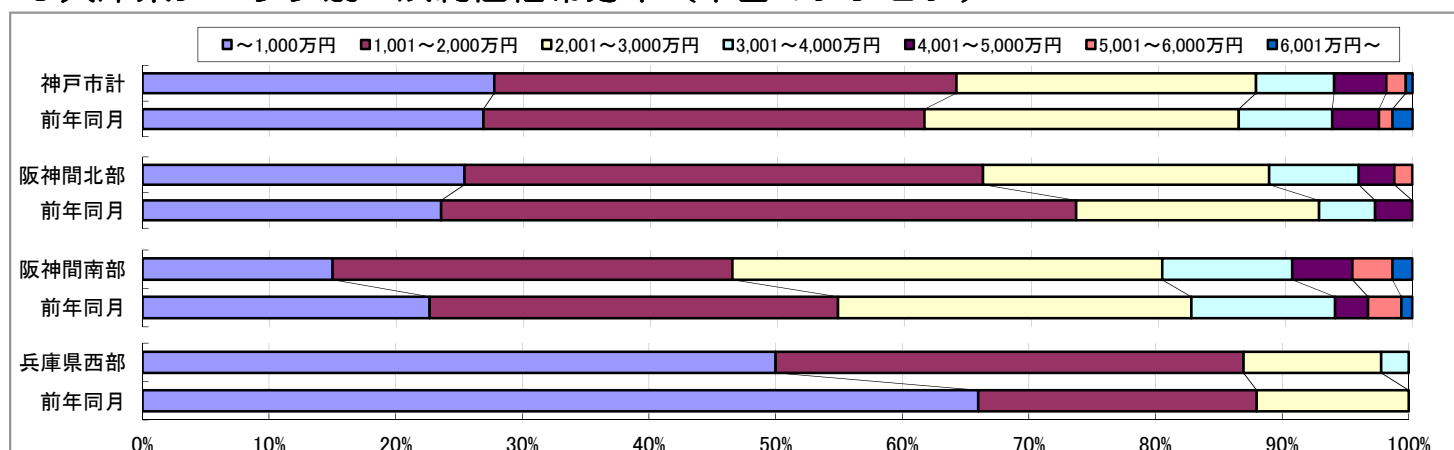
奈良県における「1,001～2,000万円」の占有率は、40.9%となり、前年同月と比べ、5.7%拡大した。



## ●大阪府ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）

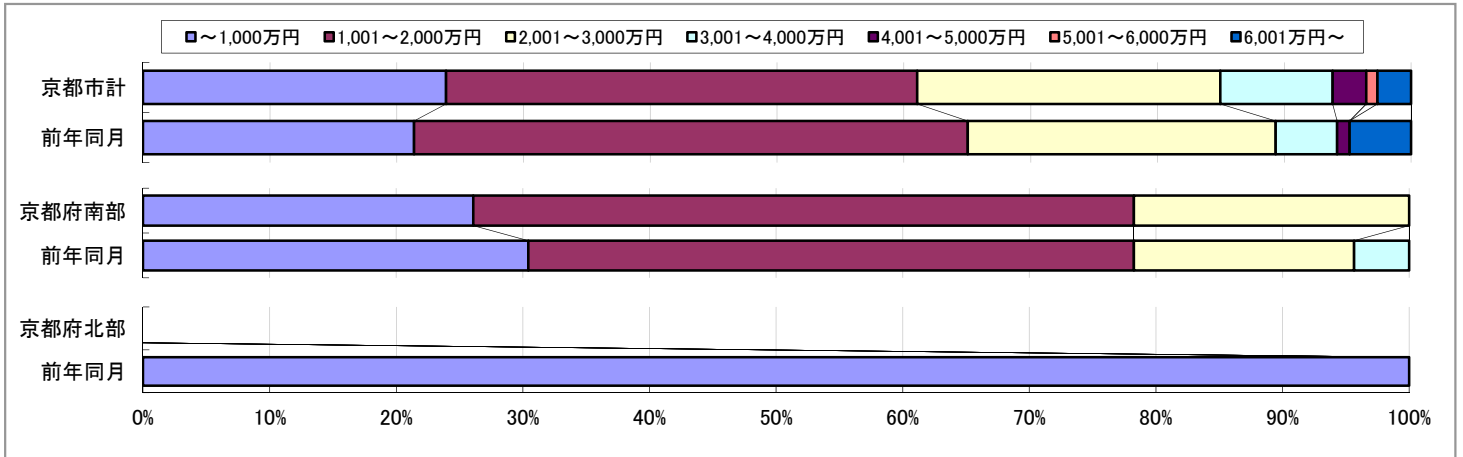


## ●兵庫県ブロック別 成約価格帯分布（中古マンション）

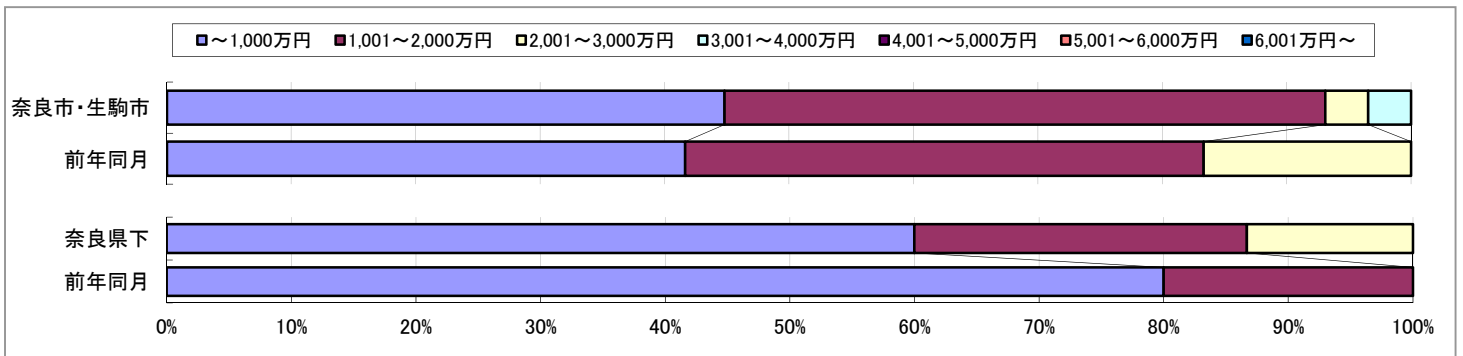




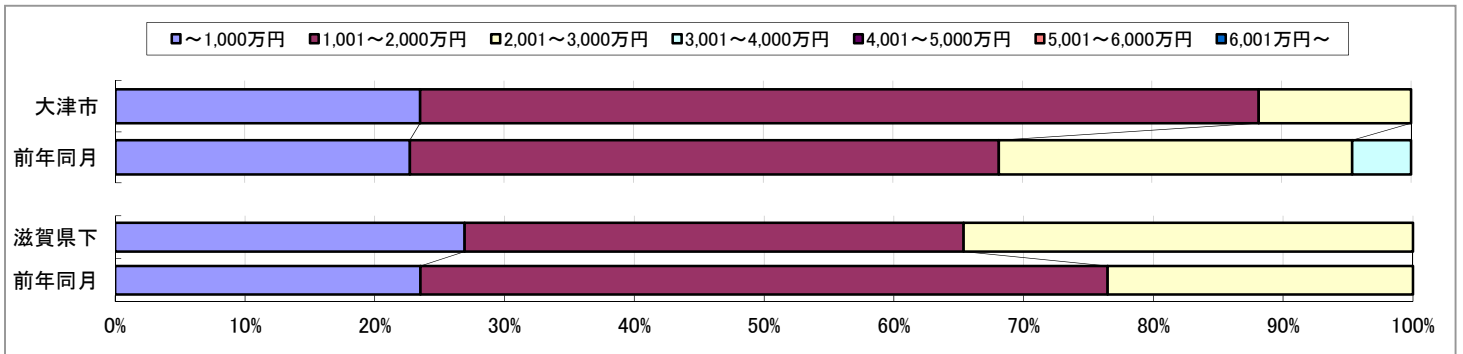
### ●京都府ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



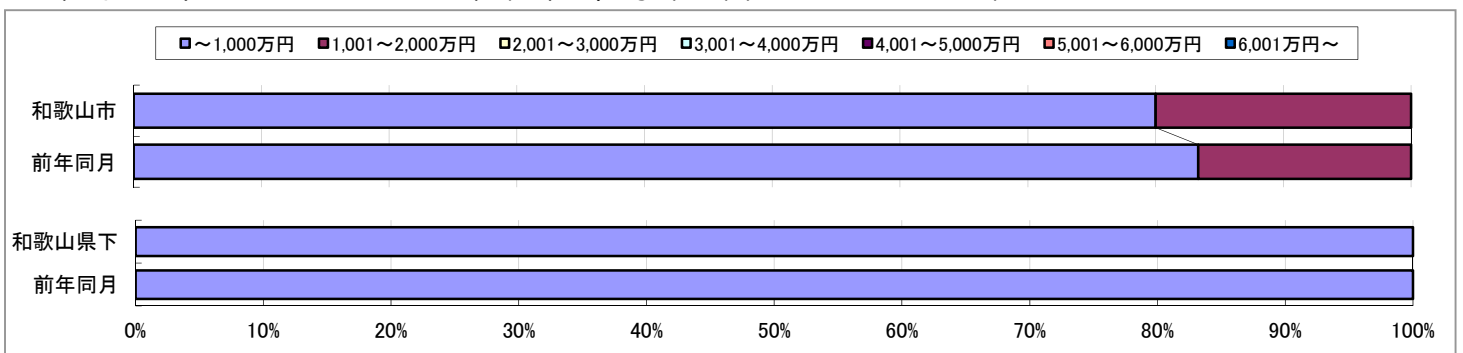
### ●奈良県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



### ●滋賀県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)



### ●和歌山県ブロック別 成約価格帯分布 (中古マンション)

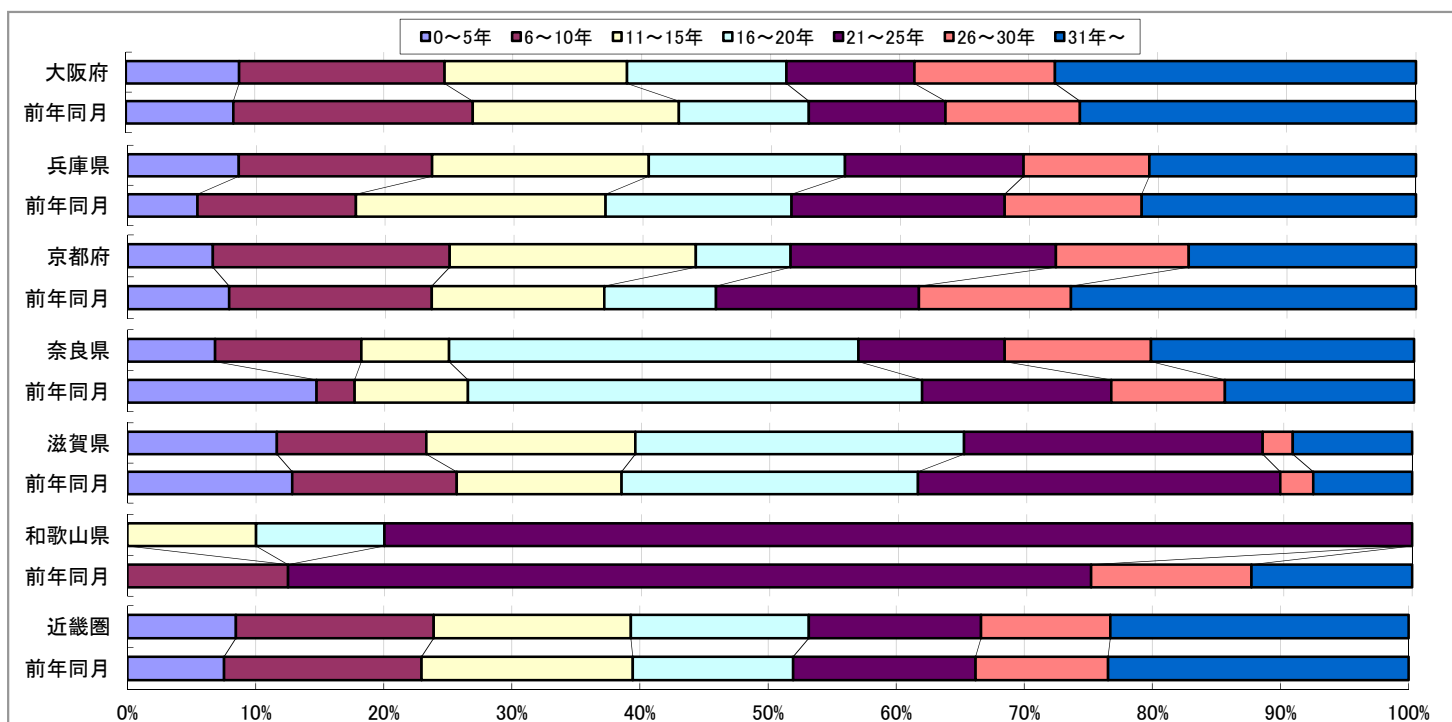




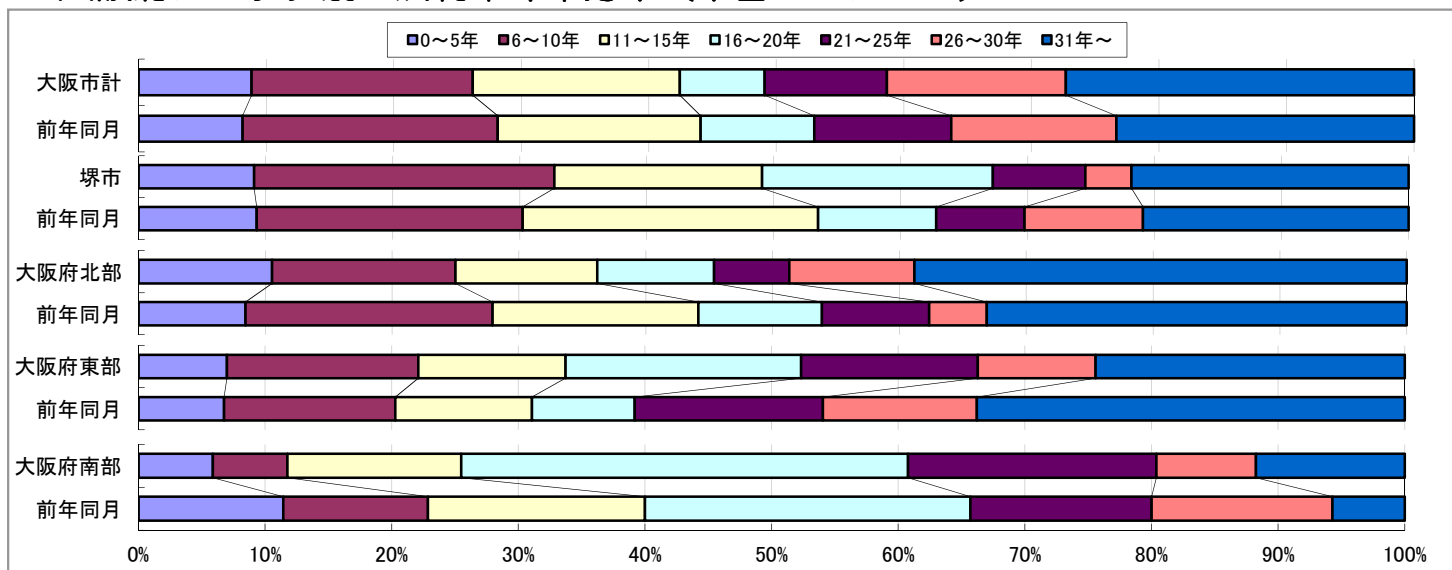
## ●近畿圏・二府四県別 成約築年帯分布（中古マンション）

【2013年9月概況】

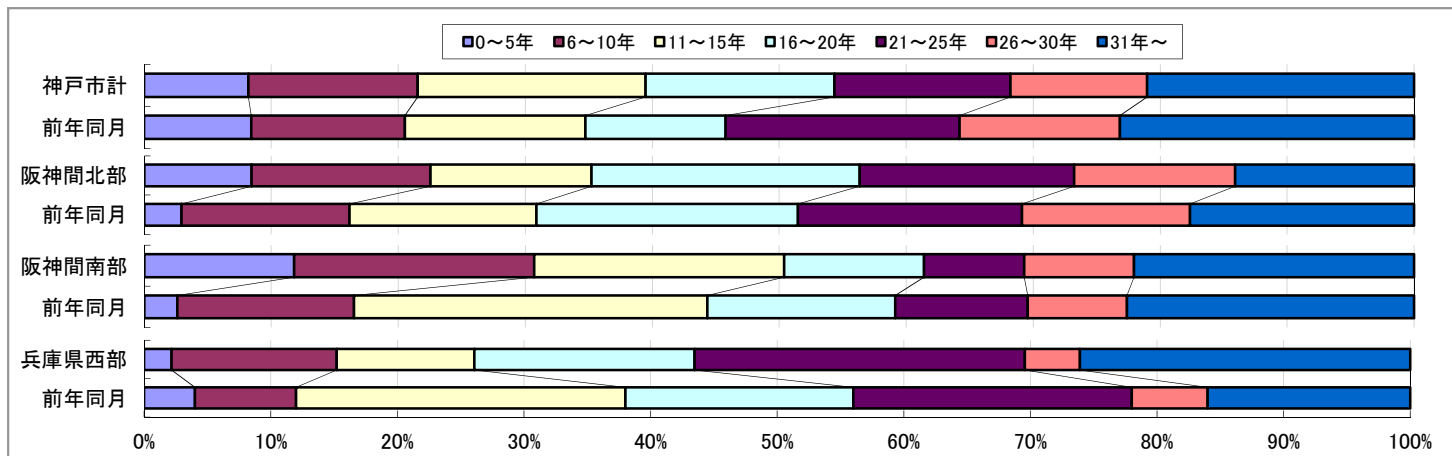
京都府における「11～15年」の占有率は、19.1%となり、前年同月と比べ、約5.8%拡大した。奈良県における「6～10年」の占有率は11.3%となり、前年同月と比べ、約8.4%拡大した。



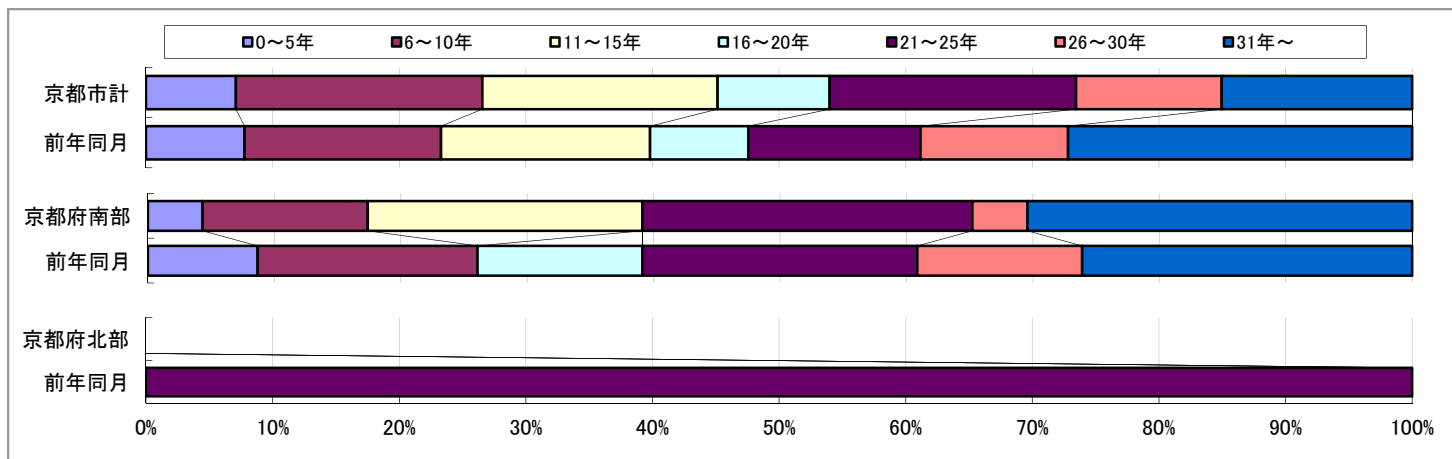
## ●大阪府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



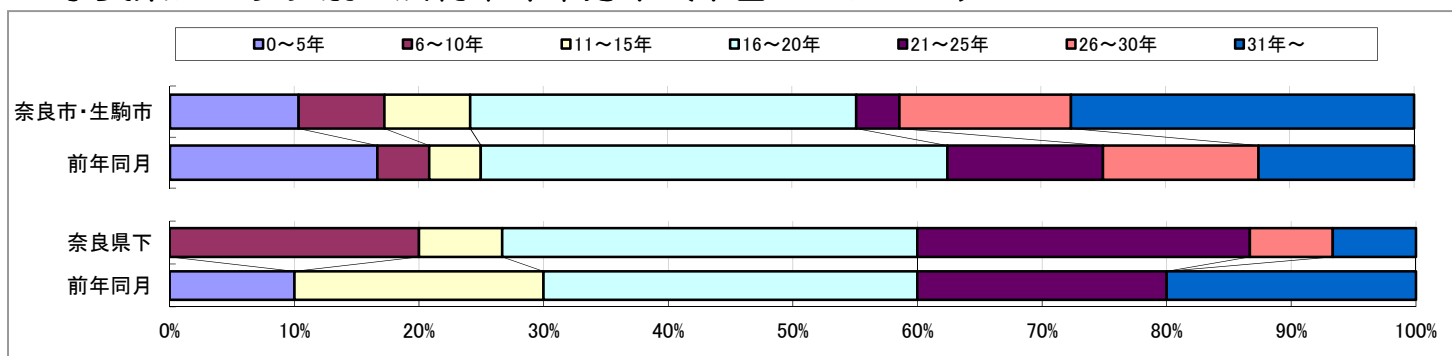
## ●兵庫県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



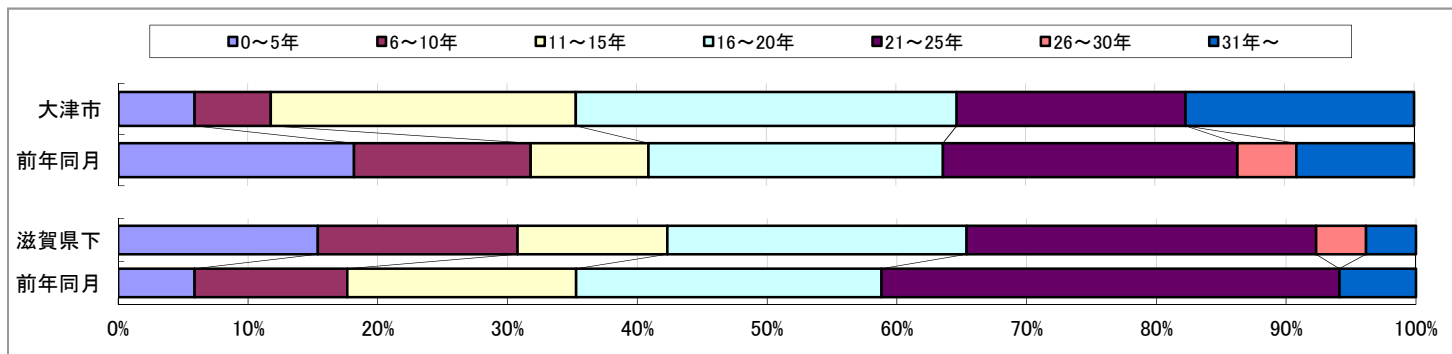
### ●京都府ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



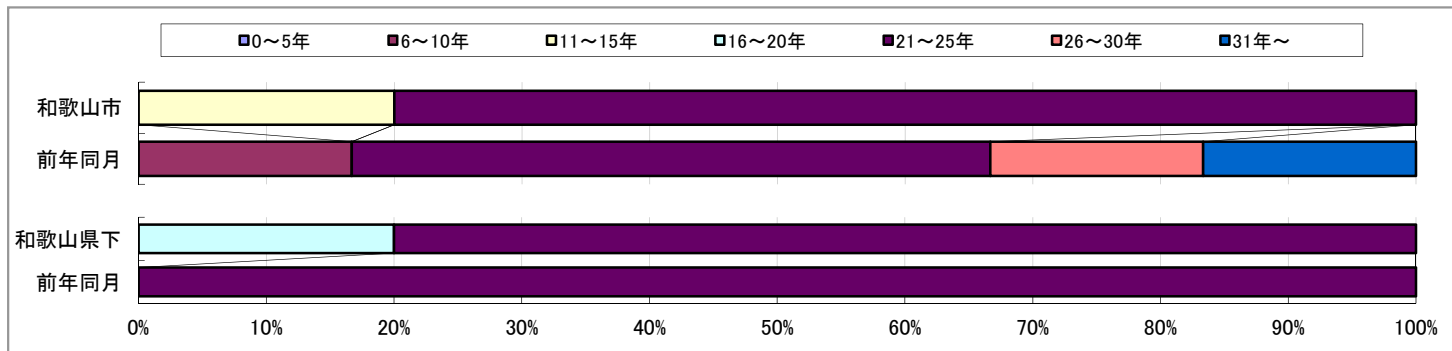
### ●奈良県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



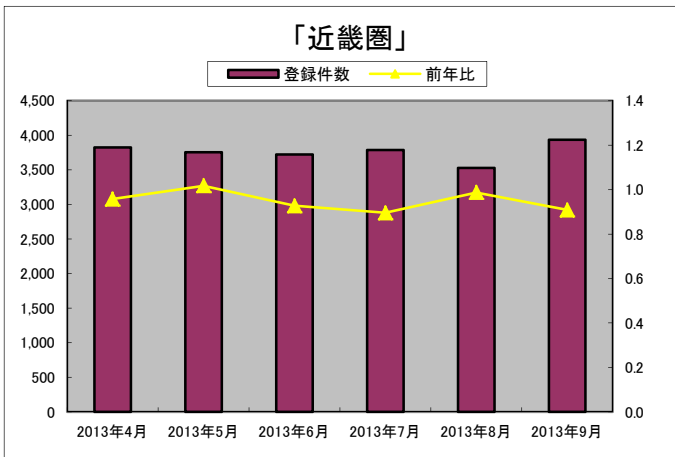
### ●滋賀県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）



### ●和歌山県ブロック別 成約築年帯分布（中古マンション）

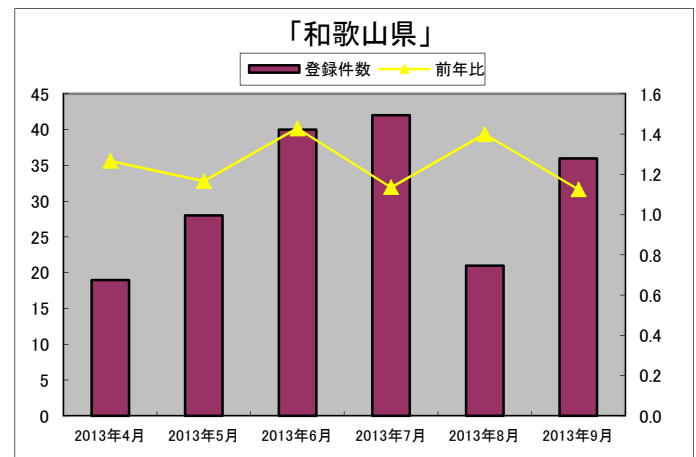
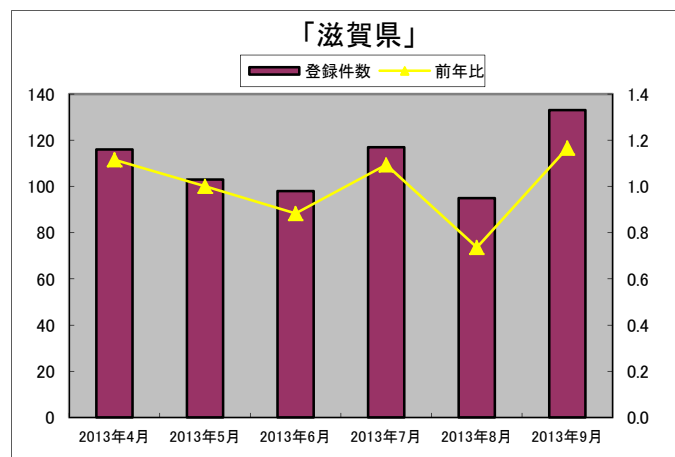
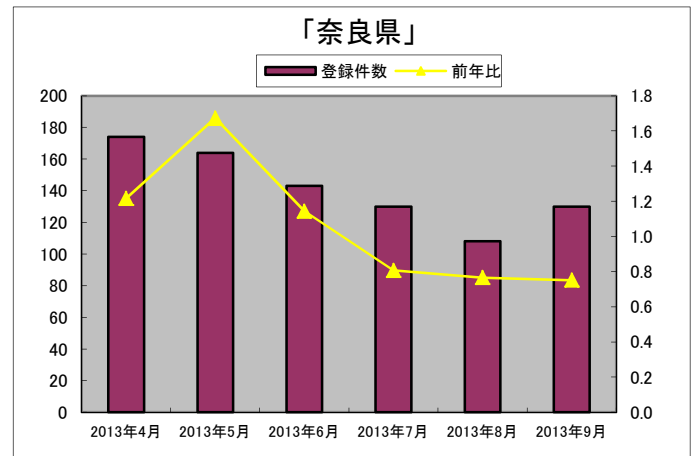
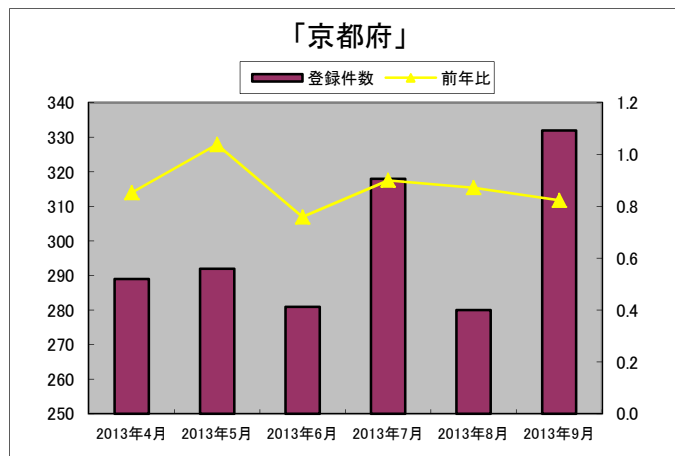
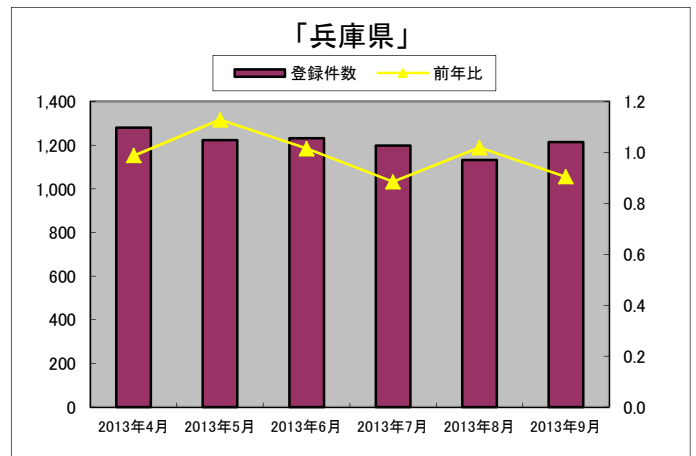
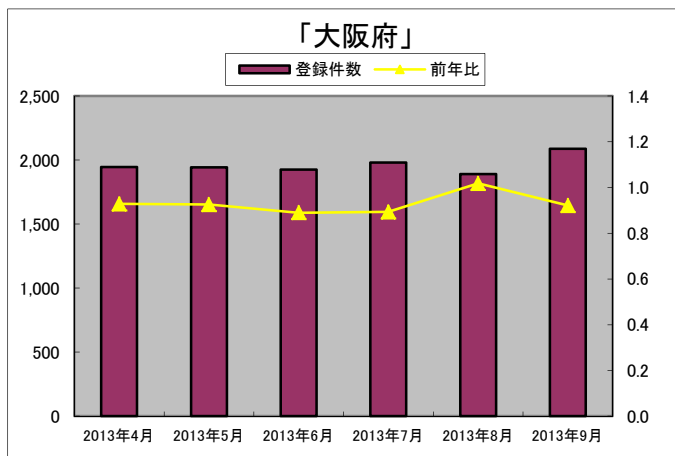


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（中古マンション）

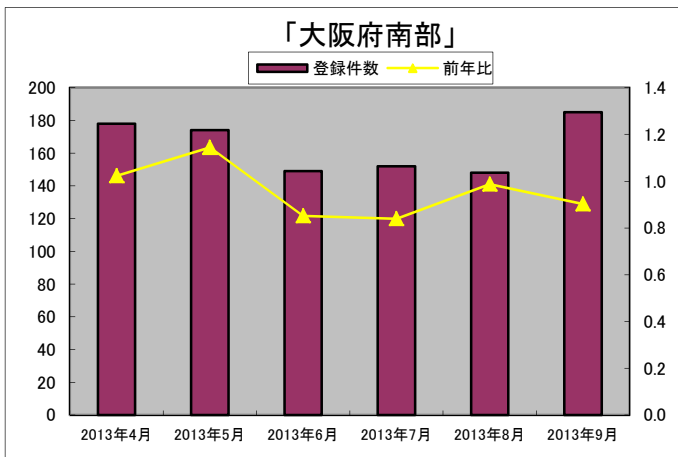
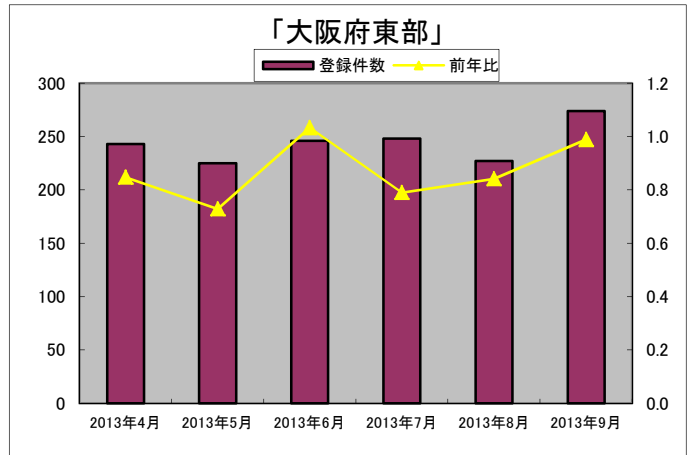
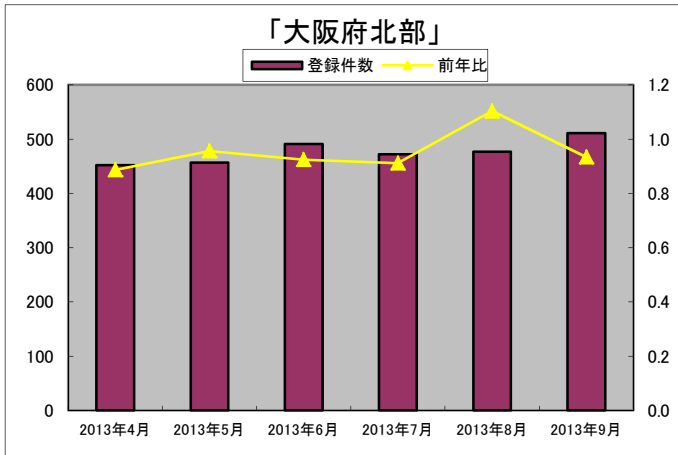
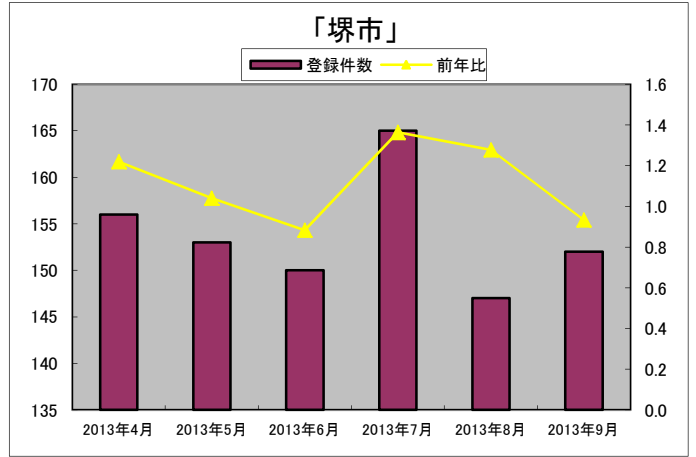
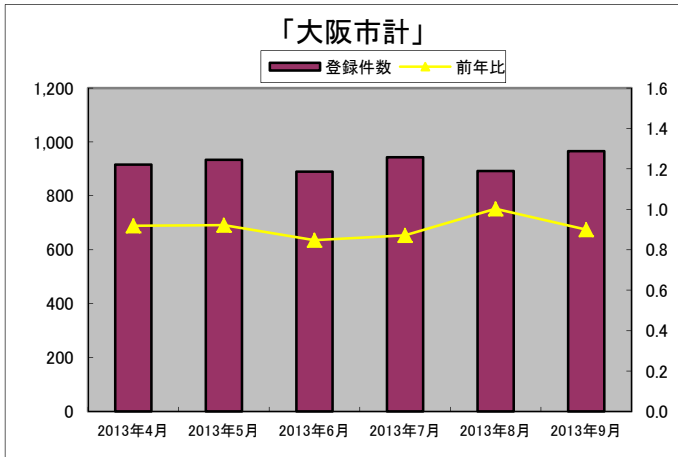


【2013年9月概況】

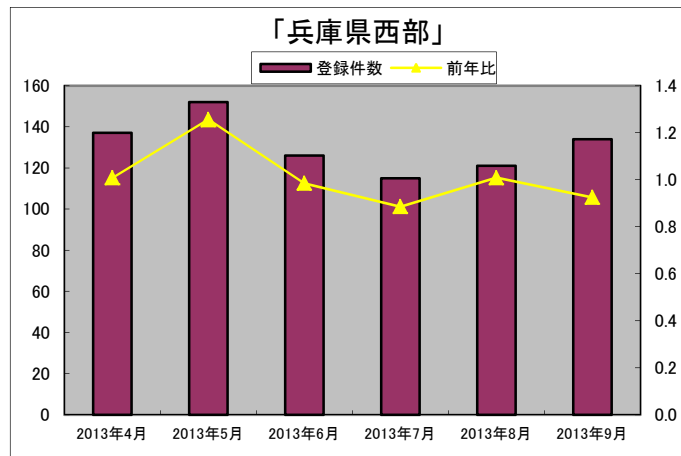
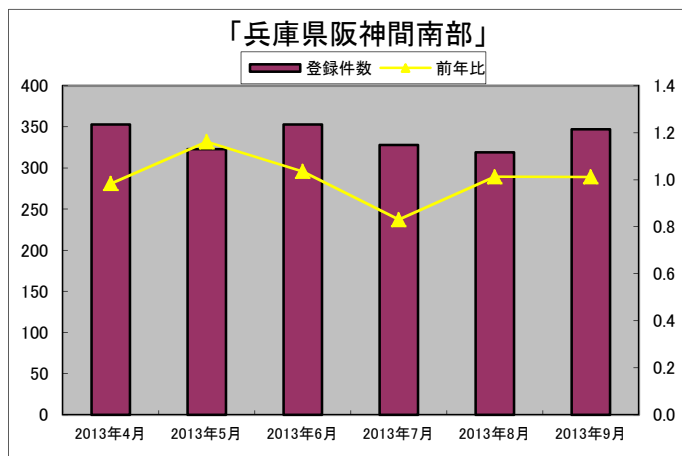
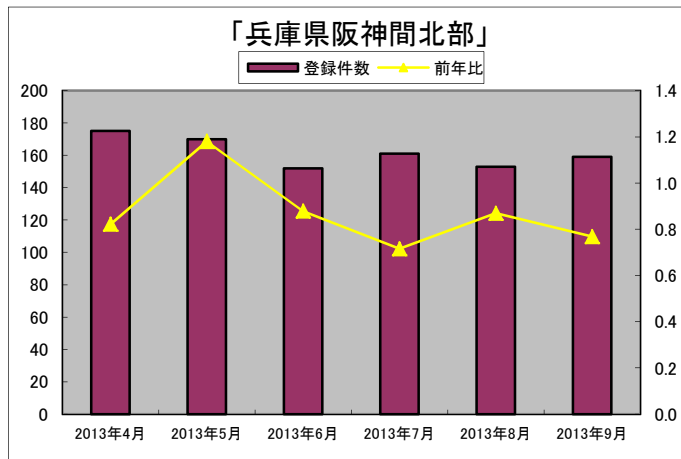
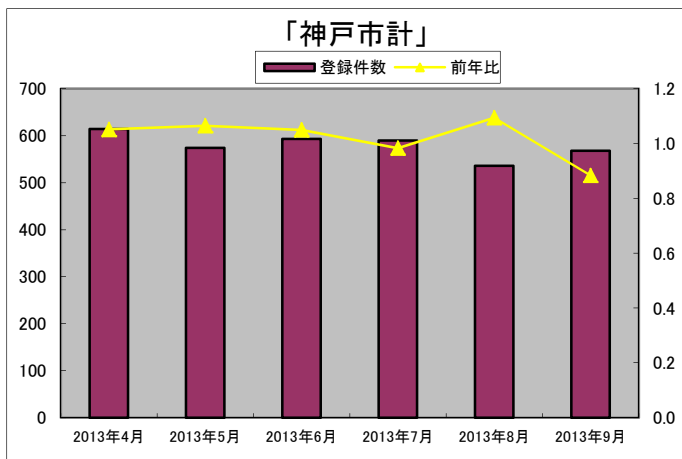
近畿圏における9月の新規登録物件数は、前年同月比0.092ポイント減(3,933件)となり、4ヶ月連続で前年同月を下回った。府県別にみると滋賀県、和歌山県が前年同月を上回り、特に和歌山県においては、6ヶ月連続で前年同月を上回った。



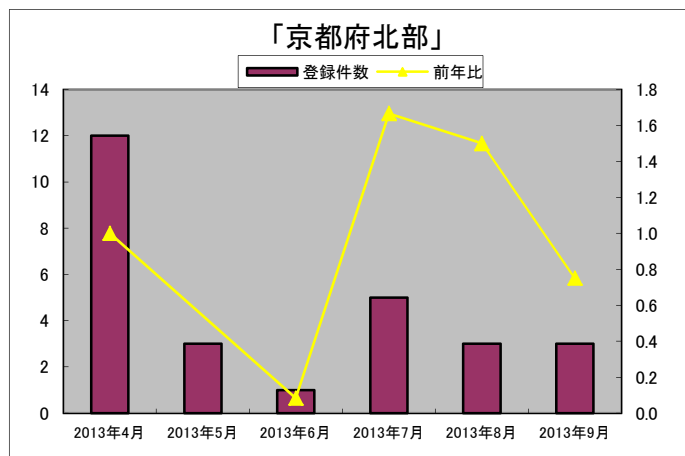
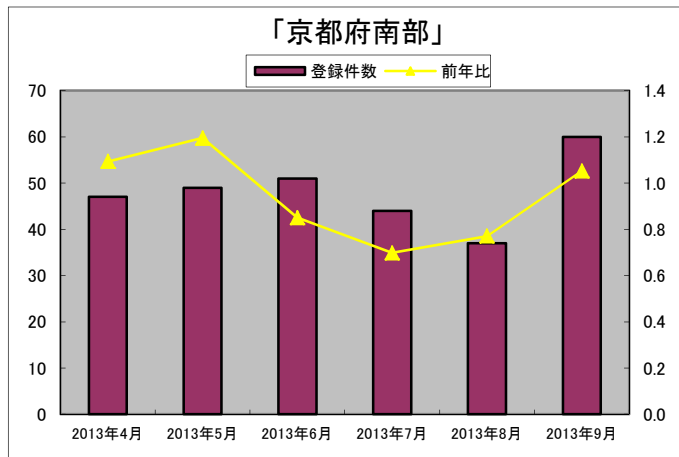
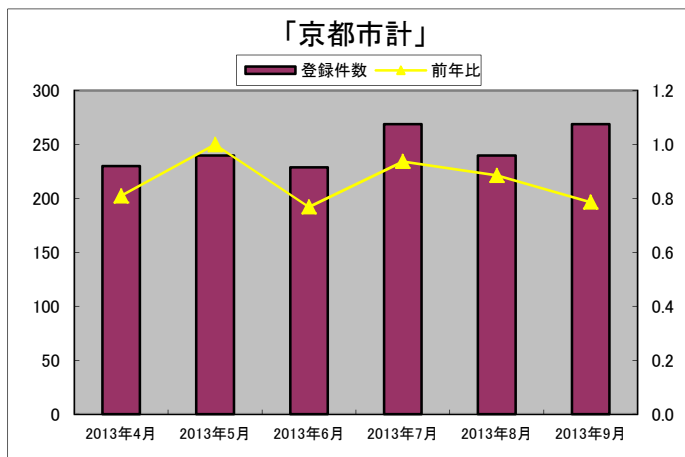
【大阪府ブロック別】新規登録件数推移（中古マンション）



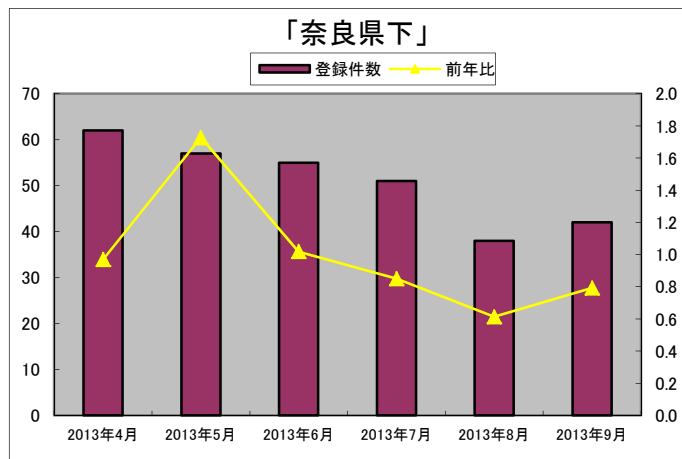
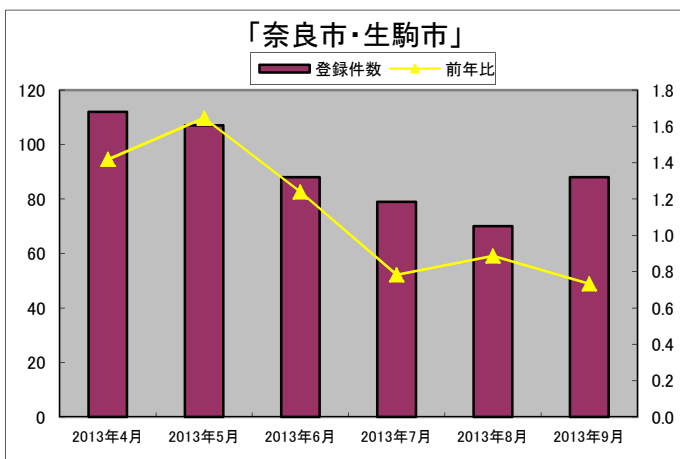
●兵庫県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



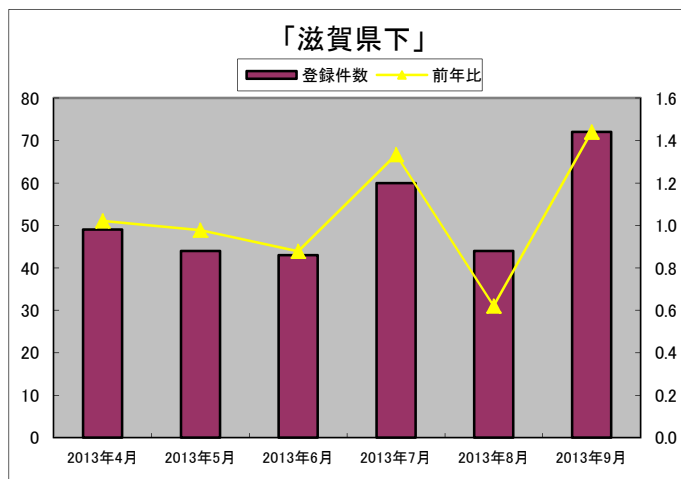
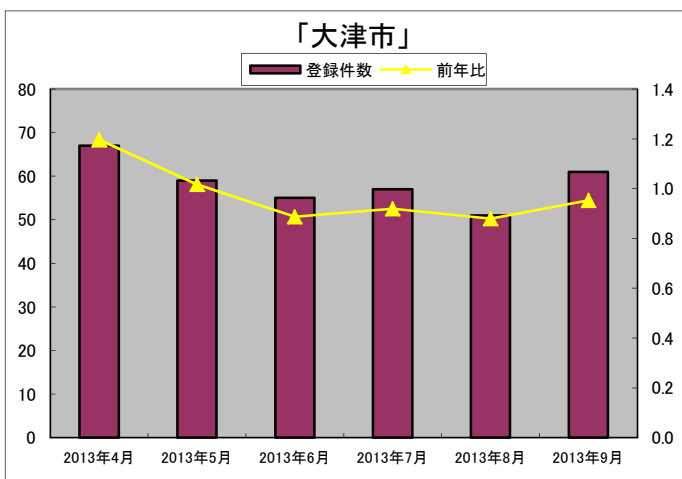
●京都府ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



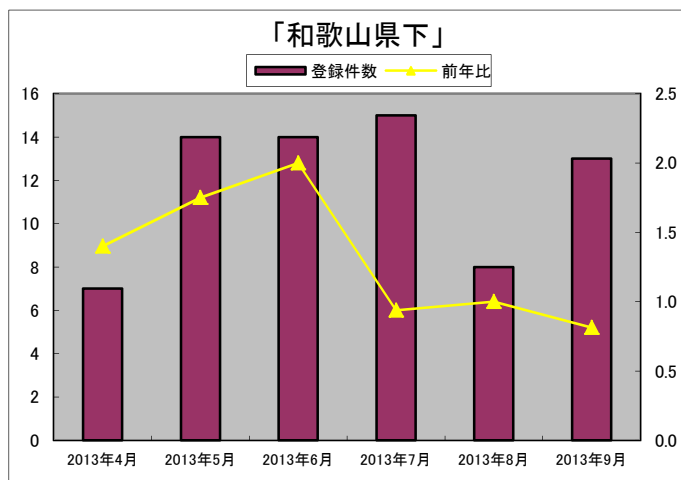
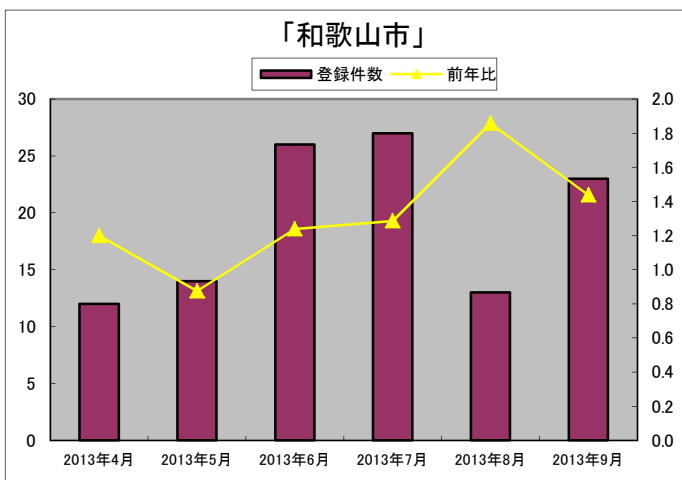
●奈良県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●滋賀県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



●和歌山県ブロック別 新規登録件数推移（中古マンション）



## 【新規登録】物件数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	2,205 (88.9%)	2,092 (90.6%)	1,998 (90.3%)	2,242 (95.1%)	2,245 (88.1%)	2,289 (77.9%)	1,945 (92.8%)	1,943 (92.6%)	1,926 (89.0%)	1,980 (89.4%)	1,891 (101.8%)	2,088 (92.1%)
兵庫県	1,352 (111.0%)	1,250 (110.7%)	1,168 (105.0%)	1,347 (97.9%)	1,351 (97.8%)	1,326 (80.2%)	1,280 (98.7%)	1,223 (112.8%)	1,232 (101.6%)	1,198 (88.5%)	1,132 (101.9%)	1,214 (90.4%)
京都府	378 (129.5%)	330 (109.3%)	333 (123.3%)	328 (88.2%)	331 (86.6%)	378 (85.7%)	289 (85.3%)	292 (103.9%)	281 (75.9%)	318 (90.1%)	280 (87.2%)	332 (82.4%)
奈良県	170 (121.4%)	150 (118.1%)	151 (115.3%)	192 (122.3%)	170 (94.4%)	169 (110.5%)	174 (121.7%)	164 (167.3%)	143 (114.4%)	130 (80.7%)	108 (76.6%)	130 (75.1%)
滋賀県	116 (108.4%)	110 (119.6%)	132 (145.1%)	121 (123.5%)	115 (74.7%)	126 (79.7%)	116 (111.5%)	103 (100.0%)	98 (88.3%)	117 (109.3%)	95 (73.6%)	133 (116.7%)
和歌山県	25 (113.6%)	41 (132.3%)	35 (140.0%)	37 (105.7%)	28 (65.1%)	29 (82.9%)	19 (126.7%)	28 (116.7%)	40 (142.9%)	42 (113.5%)	21 (140.0%)	36 (112.5%)
近畿 合計	4,246 (99.7%)	3,973 (99.6%)	3,817 (99.3%)	4,267 (97.1%)	4,240 (90.5%)	4,317 (80.3%)	3,823 (95.7%)	3,753 (101.7%)	3,720 (92.7%)	3,785 (89.5%)	3,527 (98.7%)	3,933 (90.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	1,053 (87.8%)	1,018 (92.5%)	980 (95.1%)	1,090 (94.3%)	1,079 (84.8%)	1,108 (78.1%)	916 (91.9%)	934 (92.2%)	890 (84.7%)	943 (87.2%)	892 (100.2%)	966 (89.9%)
大阪市内中心6区	388 (79.8%)	404 (92.2%)	380 (90.9%)	398 (82.7%)	438 (92.8%)	431 (71.5%)	359 (94.0%)	349 (91.1%)	330 (80.3%)	379 (92.4%)	362 (107.7%)	420 (101.7%)
大阪市内18区	665 (93.3%)	614 (92.7%)	600 (98.0%)	692 (102.5%)	641 (80.0%)	677 (83.0%)	557 (90.6%)	585 (92.9%)	560 (87.5%)	564 (83.9%)	530 (95.7%)	546 (82.6%)
堺市	172 (109.6%)	155 (139.6%)	153 (134.2%)	187 (106.3%)	176 (123.9%)	195 (91.1%)	156 (121.9%)	153 (104.1%)	150 (88.2%)	165 (136.4%)	147 (127.8%)	152 (93.3%)
大阪府北部	530 (84.7%)	478 (79.7%)	482 (77.7%)	543 (102.6%)	546 (92.7%)	560 (80.2%)	452 (88.6%)	457 (95.6%)	491 (92.5%)	472 (91.1%)	477 (110.4%)	511 (93.4%)
大阪府東部	268 (84.5%)	279 (86.9%)	249 (90.2%)	255 (83.1%)	284 (80.2%)	268 (72.2%)	243 (84.7%)	225 (72.8%)	246 (103.4%)	248 (79.0%)	227 (84.1%)	274 (98.9%)
大阪府南部	182 (101.1%)	162 (91.5%)	134 (77.5%)	167 (87.9%)	160 (84.7%)	158 (66.9%)	178 (102.3%)	174 (114.5%)	149 (85.1%)	152 (84.0%)	148 (98.7%)	185 (90.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	605 (105.0%)	567 (112.1%)	561 (115.7%)	636 (95.2%)	603 (91.8%)	653 (87.0%)	614 (105.1%)	574 (106.5%)	593 (105.0%)	590 (98.3%)	536 (109.4%)	568 (88.3%)
神戸市内中心3区	310 (89.1%)	302 (114.0%)	285 (110.0%)	316 (82.1%)	319 (94.4%)	334 (80.7%)	329 (102.2%)	291 (108.2%)	312 (94.5%)	291 (89.8%)	275 (100.7%)	271 (73.6%)
神戸市内6区	295 (129.4%)	265 (110.0%)	276 (122.1%)	320 (113.1%)	284 (89.0%)	319 (94.7%)	285 (108.8%)	283 (104.8%)	281 (119.6%)	299 (108.3%)	261 (120.3%)	297 (108.0%)
兵庫県阪神間北部	215 (109.7%)	202 (105.2%)	187 (101.6%)	189 (90.4%)	200 (88.5%)	197 (77.3%)	175 (82.2%)	170 (118.1%)	152 (87.9%)	161 (71.6%)	153 (86.9%)	159 (76.8%)
兵庫県阪神間南部	379 (112.8%)	346 (110.5%)	315 (100.3%)	387 (110.3%)	401 (117.6%)	349 (71.2%)	353 (98.3%)	323 (116.2%)	353 (103.5%)	328 (83.0%)	319 (101.3%)	347 (101.2%)
兵庫県西部	151 (138.5%)	130 (113.0%)	101 (79.5%)	128 (88.9%)	144 (94.7%)	121 (80.1%)	137 (100.7%)	152 (125.6%)	126 (98.4%)	115 (88.5%)	121 (100.8%)	134 (92.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	303 (124.2%)	279 (108.6%)	277 (121.5%)	274 (91.3%)	284 (86.6%)	318 (85.3%)	230 (81.0%)	240 (100.0%)	229 (76.8%)	269 (93.7%)	240 (88.6%)	269 (78.7%)
京都市内中心6区	166 (124.8%)	163 (112.4%)	139 (105.3%)	162 (101.9%)	134 (71.7%)	192 (94.6%)	138 (84.1%)	116 (94.3%)	120 (71.4%)	156 (92.3%)	127 (92.7%)	140 (76.9%)
京都市内5区	137 (123.4%)	116 (103.6%)	138 (143.8%)	112 (79.4%)	150 (106.4%)	126 (74.1%)	92 (76.7%)	124 (106.0%)	109 (83.8%)	113 (95.8%)	113 (84.3%)	129 (80.6%)
京都府南部	64 (160.0%)	48 (111.6%)	52 (140.5%)	51 (82.3%)	45 (93.8%)	58 (86.6%)	47 (109.3%)	49 (119.5%)	51 (85.0%)	44 (69.8%)	37 (77.1%)	60 (105.3%)
京都府北部	11 (137.5%)	3 (150.0%)	4 (80.0%)	3 (30.0%)	2 (33.3%)	2 (200.0%)	12 (100.0%)	3	1 (8.3%)	5 (166.7%)	3 (150.0%)	3 (75.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	101 (123.2%)	97 (154.0%)	88 (117.3%)	114 (125.3%)	103 (96.3%)	107 (123.0%)	112 (141.8%)	107 (164.6%)	88 (123.9%)	79 (78.2%)	70 (88.6%)	88 (73.3%)
奈良県下	69 (119.0%)	53 (82.8%)	63 (112.5%)	78 (118.2%)	67 (91.8%)	62 (93.9%)	62 (96.9%)	57 (172.7%)	55 (101.9%)	51 (85.0%)	38 (61.3%)	42 (79.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	63 (98.4%)	62 (124.0%)	65 (127.5%)	63 (96.9%)	76 (88.4%)	61 (70.1%)	67 (119.6%)	59 (101.7%)	55 (88.7%)	57 (91.9%)	51 (87.9%)	61 (95.3%)
滋賀県下	53 (123.3%)	48 (114.3%)	67 (167.5%)	58 (175.8%)	39 (57.4%)	65 (91.5%)	49 (102.1%)	44 (97.8%)	43 (87.8%)	60 (133.3%)	44 (62.0%)	72 (144.0%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	14 (175.0%)	27 (158.8%)	23 (127.8%)	21 (77.8%)	17 (54.8%)	19 (79.2%)	12 (120.0%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	27 (128.6%)	13 (185.7%)	23 (143.8%)
和歌山県下	11 (78.6%)	14 (100.0%)	12 (171.4%)	16 (200.0%)	11 (91.7%)	10 (90.9%)	7 (140.0%)	14 (175.0%)	14 (200.0%)	15 (93.8%)	8 (100.0%)	13 (81.3%)

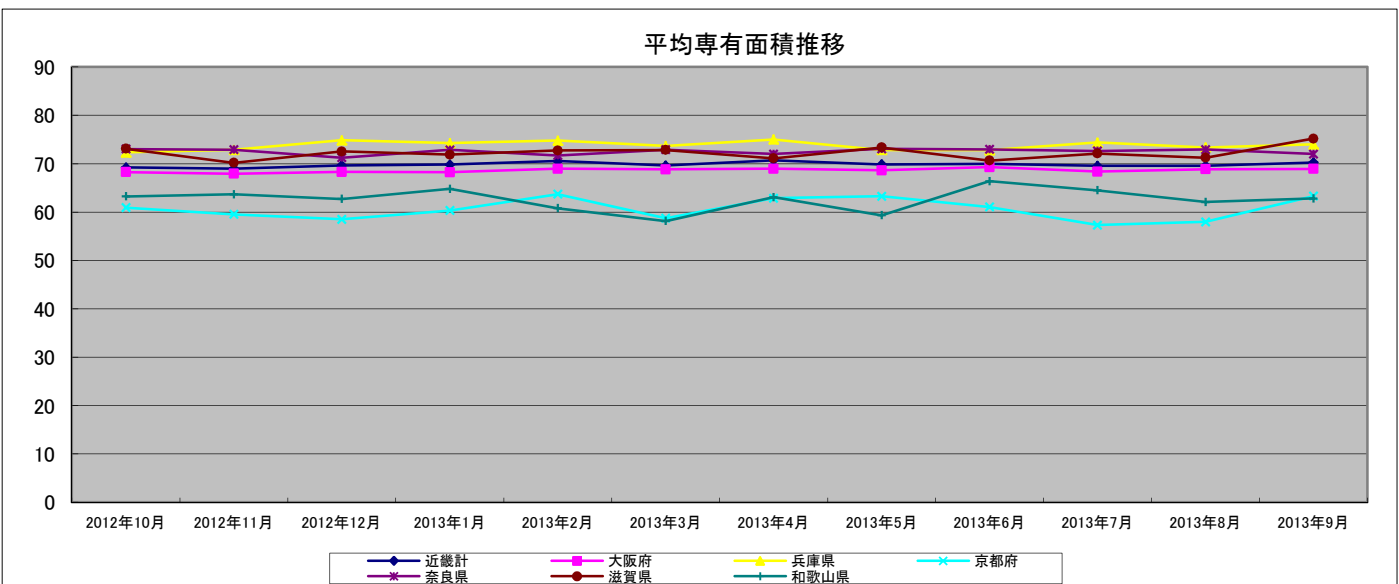
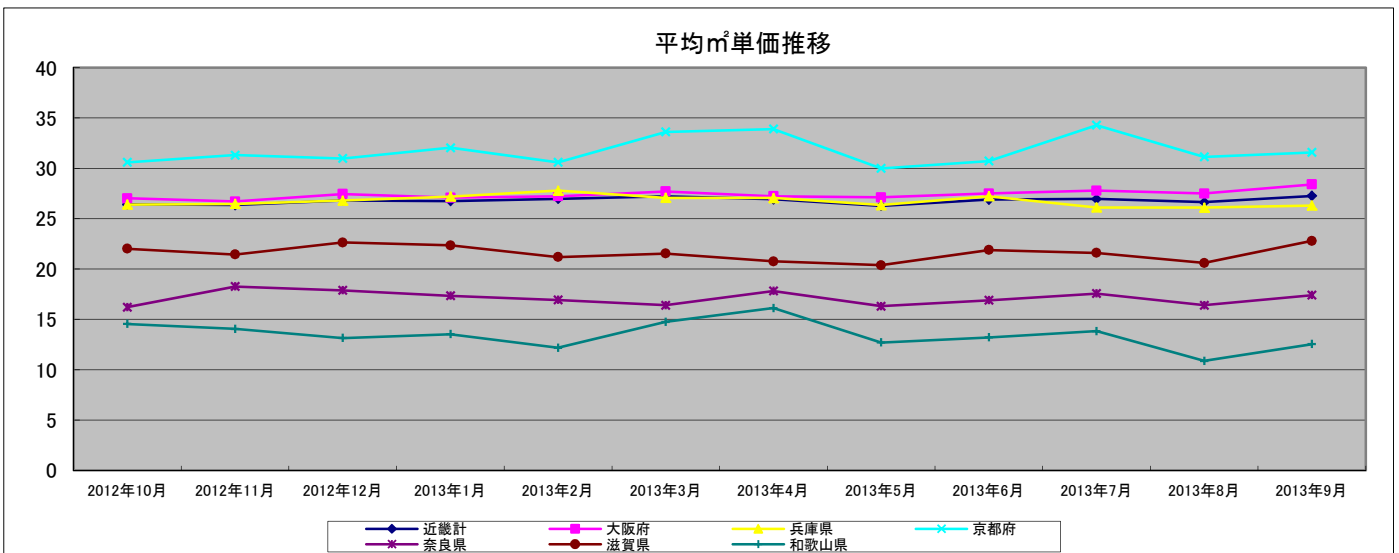
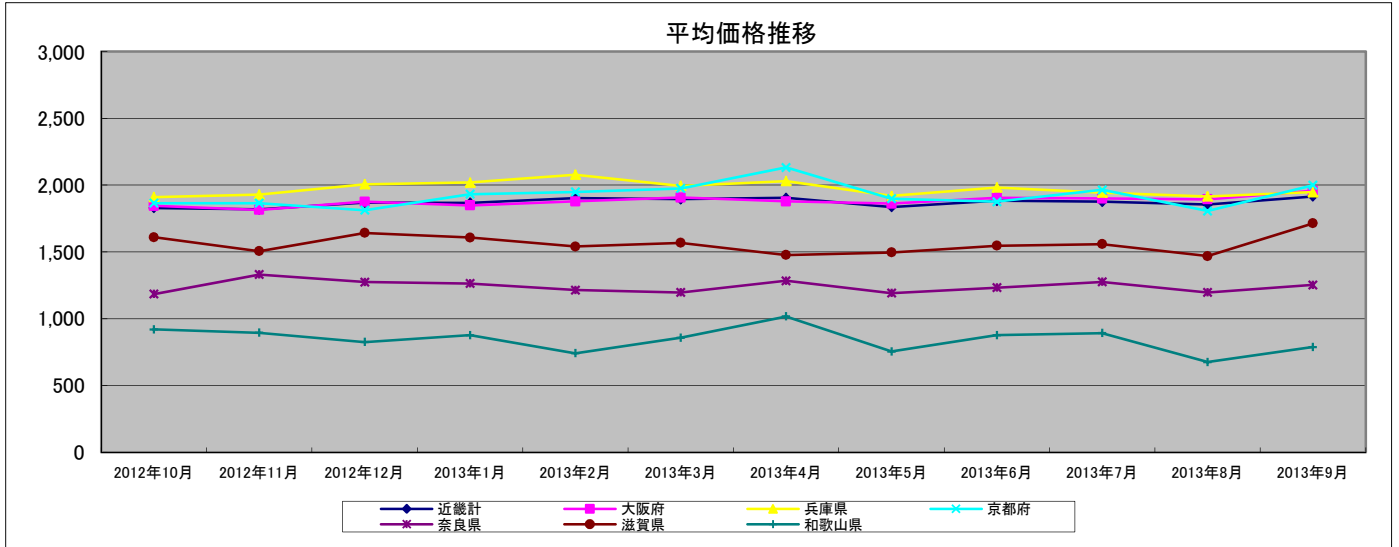
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●新規平均価格等推移（中古マンション）

### 【2013年9月概況】

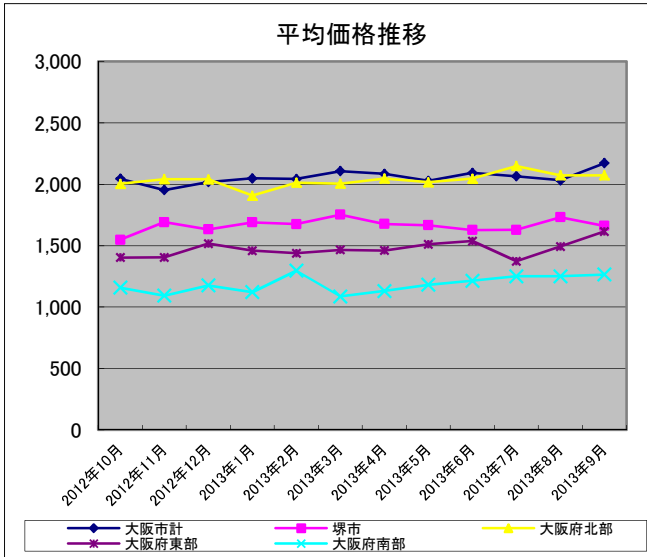
近畿圏における9月の平均価格推移は、前月比62万円上昇し、1,915万円となった。又、近畿二府四県すべてで平均価格は前月比上昇となった。

### ●近畿圏・府県別

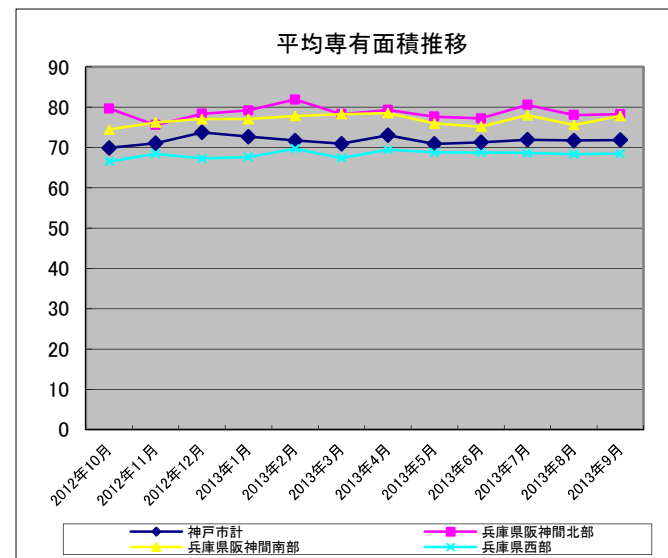
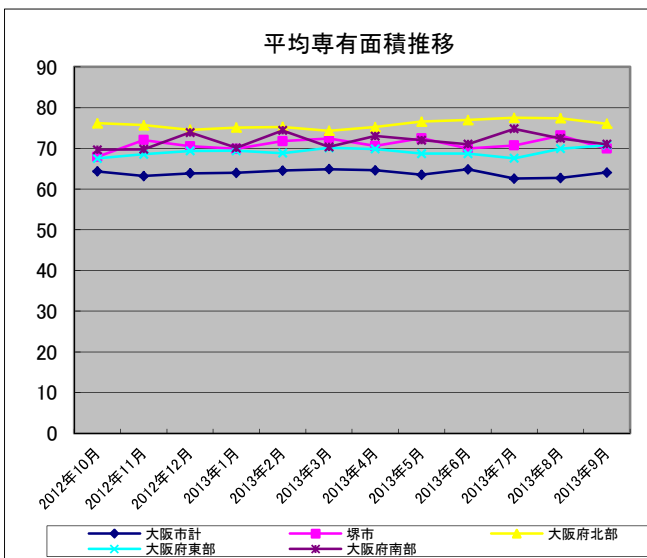
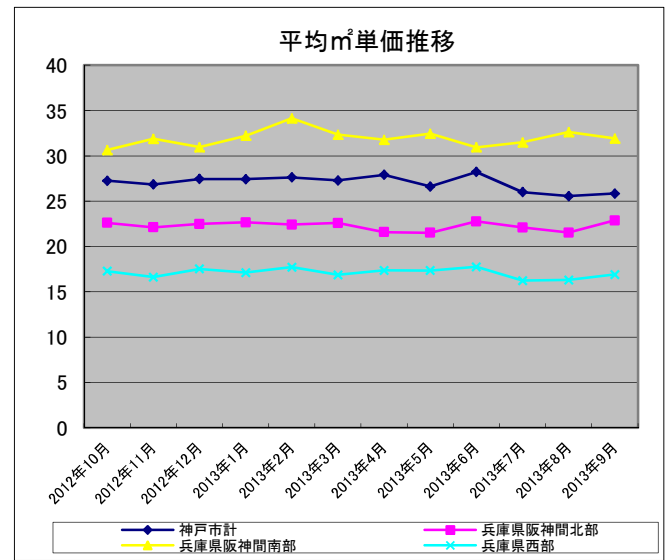
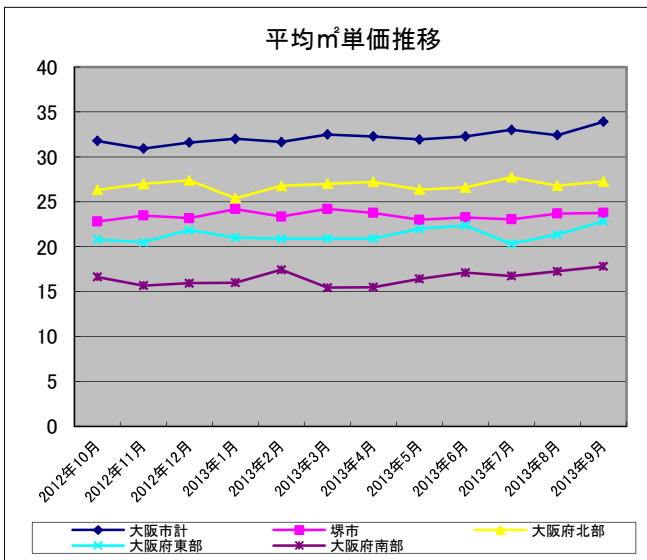
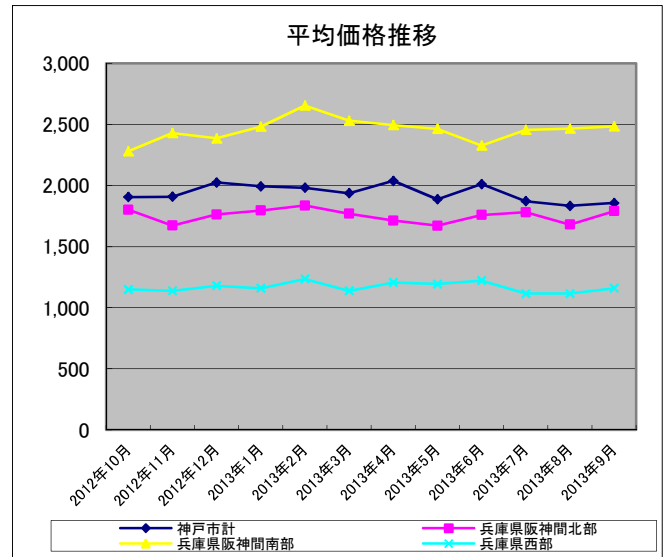




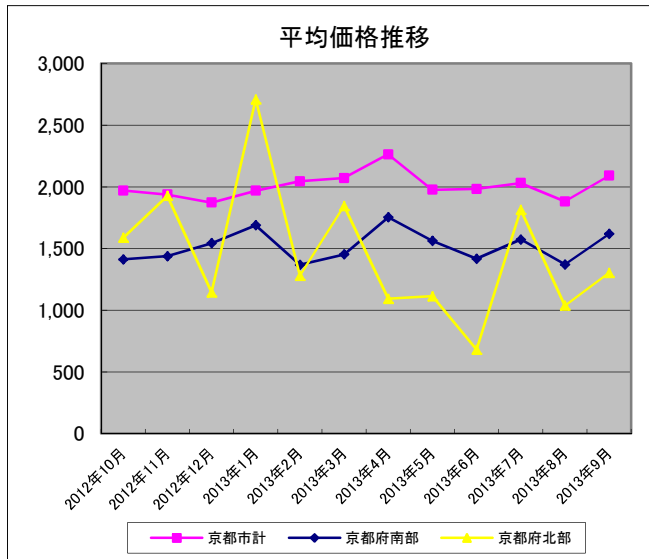
●大阪府ブロック別



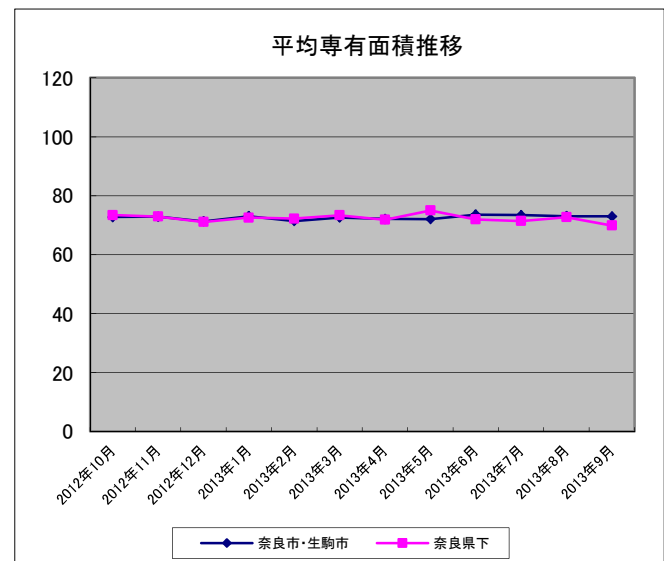
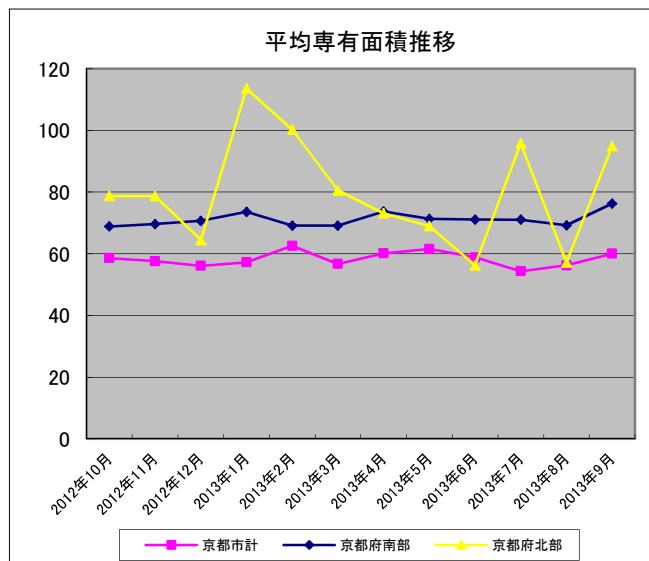
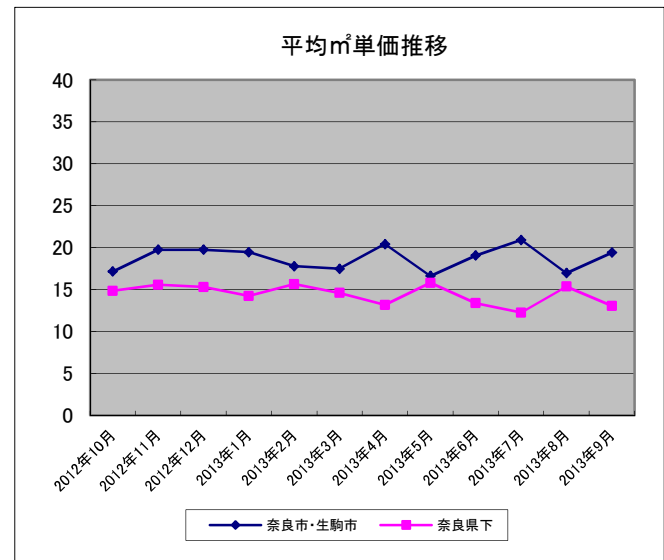
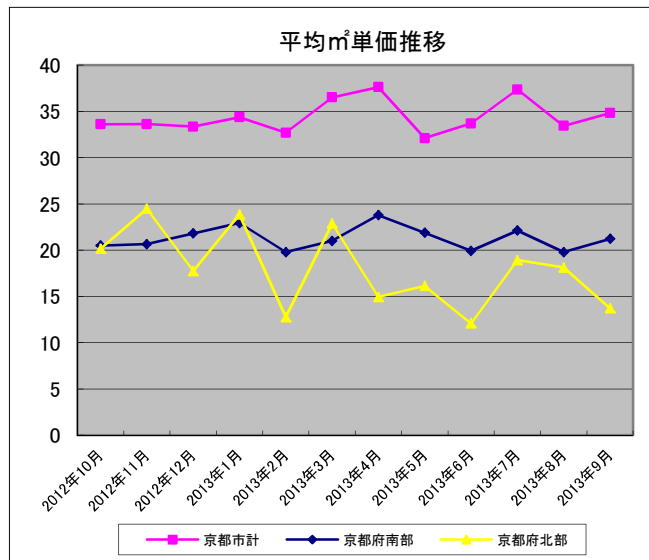
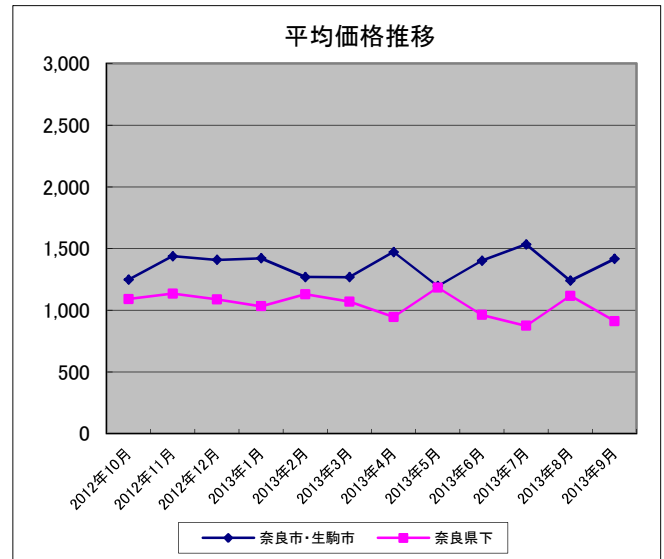
●兵庫県ブロック別



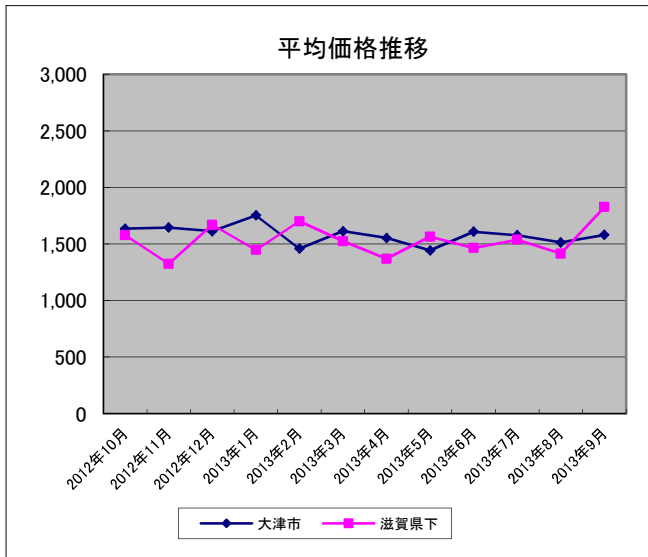
●京都府ブロック別



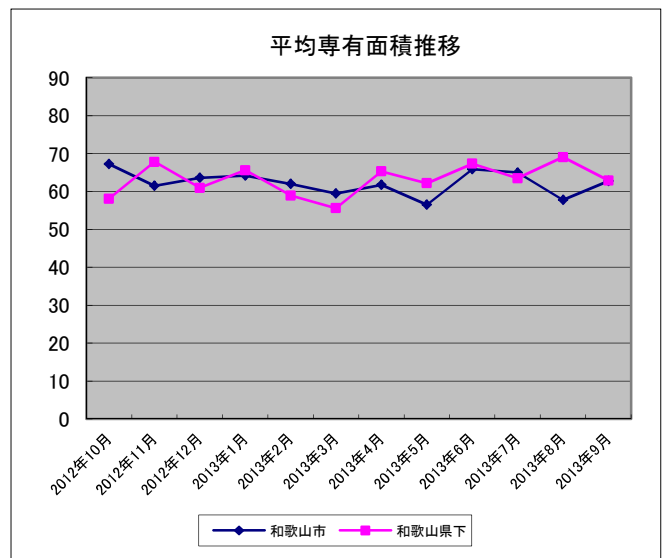
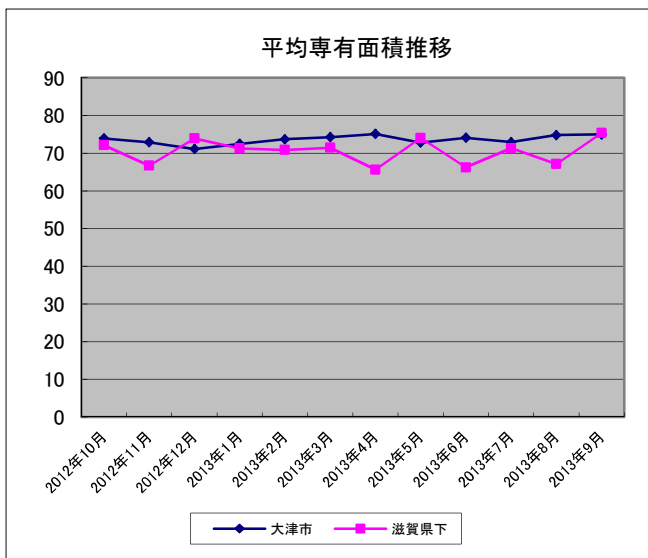
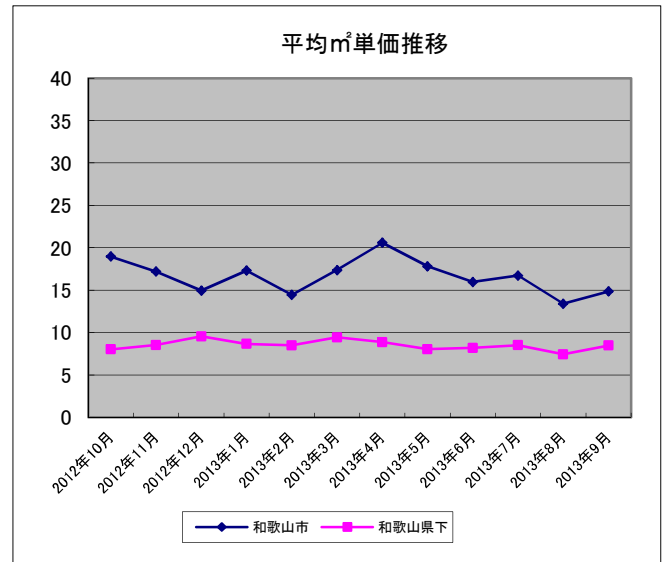
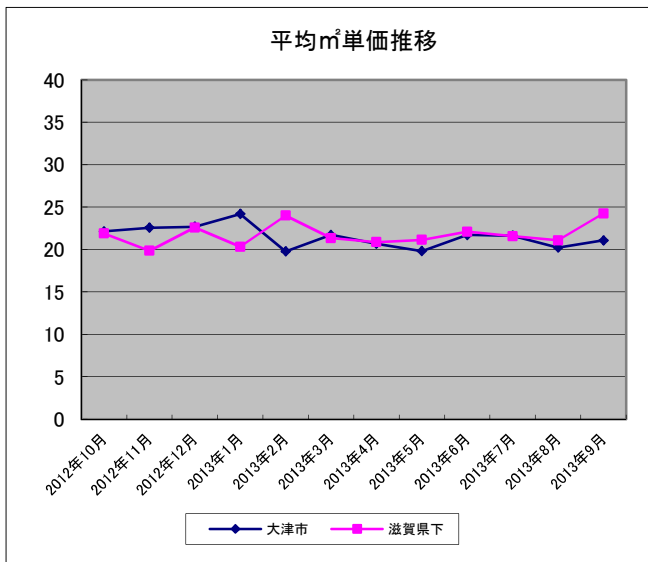
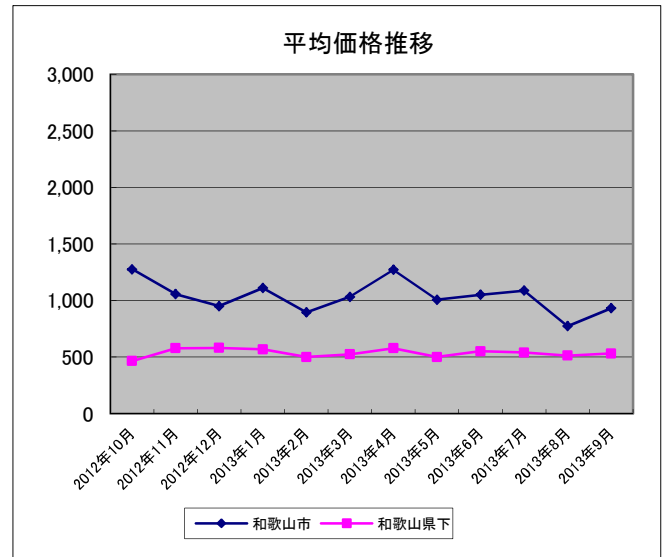
●奈良県ブロック別



●滋賀県ブロック別



●和歌山県ブロック別



## 【新規登録】平均価格（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	1,845 (100.6%)	1,814 (99.1%)	1,875 (103.7%)	1,848 (98.5%)	1,877 (102.8%)	1,907 (103.8%)	1,878 (96.9%)	1,861 (107.9%)	1,905 (104.6%)	1,899 (104.0%)	1,894 (102.8%)	1,957 (107.6%)
兵庫県	1,910 (91.8%)	1,929 (99.4%)	2,006 (108.2%)	2,020 (95.6%)	2,078 (106.1%)	1,994 (101.7%)	2,030 (97.0%)	1,919 (104.6%)	1,982 (95.6%)	1,943 (94.5%)	1,915 (100.9%)	1,947 (95.0%)
京都府	1,864 (102.5%)	1,865 (117.4%)	1,812 (93.6%)	1,932 (102.1%)	1,949 (99.4%)	1,975 (102.7%)	2,132 (122.4%)	1,898 (120.9%)	1,875 (115.7%)	1,965 (105.7%)	1,805 (94.9%)	1,999 (108.4%)
奈良県	1,183 (104.7%)	1,331 (133.5%)	1,274 (100.2%)	1,263 (101.7%)	1,214 (110.0%)	1,195 (93.6%)	1,283 (107.3%)	1,191 (113.1%)	1,232 (103.5%)	1,275 (111.8%)	1,196 (100.0%)	1,253 (107.2%)
滋賀県	1,609 (113.8%)	1,505 (87.8%)	1,642 (102.2%)	1,607 (94.2%)	1,540 (102.7%)	1,568 (91.5%)	1,476 (101.9%)	1,495 (107.1%)	1,545 (91.7%)	1,557 (96.1%)	1,468 (95.5%)	1,713 (106.5%)
和歌山県	919 (99.3%)	894 (115.6%)	824 (99.3%)	876 (83.0%)	740 (70.1%)	857 (92.1%)	1,016 (96.4%)	753 (100.6%)	876 (106.3%)	892 (110.7%)	674 (82.8%)	788 (105.2%)
近畿 合計	1,829 (98.1%)	1,818 (100.7%)	1,868 (103.8%)	1,867 (97.3%)	1,903 (104.0%)	1,895 (102.0%)	1,904 (98.7%)	1,835 (107.2%)	1,882 (101.8%)	1,876 (100.7%)	1,853 (101.6%)	1,915 (103.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	2,044 (100.7%)	1,954 (100.1%)	2,018 (102.4%)	2,049 (101.4%)	2,043 (105.7%)	2,108 (106.5%)	2,085 (96.0%)	2,028 (111.1%)	2,093 (107.6%)	2,065 (103.4%)	2,033 (101.0%)	2,172 (110.0%)
大阪市内中心6区	2,448 (98.1%)	2,255 (99.9%)	2,573 (116.4%)	2,638 (112.1%)	2,497 (117.5%)	2,666 (115.2%)	2,622 (91.6%)	2,547 (119.1%)	2,668 (108.9%)	2,552 (100.6%)	2,513 (107.5%)	2,730 (107.0%)
大阪市内18区	1,809 (105.7%)	1,755 (100.3%)	1,666 (92.3%)	1,709 (95.8%)	1,732 (95.2%)	1,752 (101.2%)	1,738 (99.9%)	1,718 (105.1%)	1,754 (108.2%)	1,738 (104.2%)	1,705 (93.9%)	1,743 (107.9%)
堺市	1,548 (110.1%)	1,691 (121.0%)	1,633 (108.2%)	1,690 (100.1%)	1,676 (106.6%)	1,752 (113.2%)	1,677 (97.6%)	1,666 (98.8%)	1,627 (108.1%)	1,629 (103.2%)	1,732 (104.0%)	1,661 (108.8%)
大阪府北部	2,004 (99.8%)	2,042 (97.6%)	2,041 (103.2%)	1,907 (87.1%)	2,014 (98.5%)	2,006 (96.0%)	2,047 (98.3%)	2,017 (105.1%)	2,045 (98.9%)	2,149 (106.0%)	2,073 (103.7%)	2,073 (103.2%)
大阪府東部	1,403 (104.3%)	1,404 (100.6%)	1,516 (112.9%)	1,458 (104.9%)	1,438 (98.1%)	1,466 (104.1%)	1,460 (101.0%)	1,511 (110.9%)	1,537 (104.6%)	1,373 (96.9%)	1,493 (101.8%)	1,616 (111.7%)
大阪府南部	1,158 (98.8%)	1,092 (87.1%)	1,176 (100.8%)	1,121 (103.8%)	1,297 (100.7%)	1,085 (92.3%)	1,130 (97.7%)	1,181 (96.8%)	1,214 (108.7%)	1,251 (113.3%)	1,250 (104.4%)	1,264 (102.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	1,906 (89.5%)	1,908 (95.9%)	2,025 (105.3%)	1,993 (92.9%)	1,982 (101.0%)	1,937 (100.2%)	2,038 (93.9%)	1,888 (108.9%)	2,012 (91.4%)	1,871 (85.6%)	1,834 (96.9%)	1,857 (85.1%)
神戸市内中心3区	2,364 (91.1%)	2,318 (90.9%)	2,583 (110.1%)	2,513 (93.2%)	2,502 (101.1%)	2,431 (102.7%)	2,490 (91.3%)	2,435 (111.4%)	2,596 (95.7%)	2,342 (84.3%)	2,301 (102.4%)	2,335 (85.5%)
神戸市内6区	1,424 (100.4%)	1,442 (104.6%)	1,448 (100.8%)	1,480 (105.9%)	1,397 (98.4%)	1,420 (101.4%)	1,517 (102.2%)	1,325 (103.3%)	1,364 (91.9%)	1,413 (94.6%)	1,342 (92.8%)	1,421 (98.4%)
兵庫県阪神間北部	1,803 (97.2%)	1,672 (99.0%)	1,763 (108.2%)	1,796 (95.2%)	1,836 (107.9%)	1,769 (100.2%)	1,713 (96.1%)	1,671 (96.4%)	1,759 (105.1%)	1,782 (101.6%)	1,681 (92.0%)	1,790 (100.1%)
兵庫県阪神間南部	2,281 (92.2%)	2,430 (103.3%)	2,387 (109.0%)	2,483 (95.3%)	2,656 (104.9%)	2,531 (107.6%)	2,496 (98.7%)	2,464 (100.8%)	2,328 (96.5%)	2,456 (105.0%)	2,466 (107.2%)	2,485 (105.3%)
兵庫県西部	1,150 (114.5%)	1,138 (108.1%)	1,180 (110.0%)	1,159 (102.1%)	1,235 (119.0%)	1,138 (97.4%)	1,206 (106.9%)	1,194 (117.1%)	1,222 (104.4%)	1,115 (95.0%)	1,115 (105.5%)	1,159 (102.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	1,970 (108.2%)	1,938 (119.1%)	1,872 (93.4%)	1,969 (101.3%)	2,046 (100.4%)	2,071 (105.0%)	2,263 (125.8%)	1,976 (126.3%)	1,983 (119.3%)	2,031 (105.3%)	1,882 (95.3%)	2,091 (109.8%)
京都市内中心6区	2,445 (115.9%)	2,212 (123.6%)	2,240 (97.3%)	2,386 (101.0%)	2,543 (102.5%)	2,451 (105.0%)	2,667 (131.6%)	2,384 (128.1%)	2,352 (124.7%)	2,470 (111.3%)	2,248 (91.1%)	2,456 (109.3%)
京都市内5区	1,394 (94.7%)	1,552 (109.6%)	1,502 (94.2%)	1,366 (92.9%)	1,602 (110.4%)	1,492 (96.8%)	1,657 (111.5%)	1,595 (127.1%)	1,576 (115.0%)	1,425 (94.2%)	1,471 (100.1%)	1,696 (112.0%)
京都府南部	1,412 (71.3%)	1,438 (106.0%)	1,543 (94.1%)	1,688 (96.5%)	1,368 (89.4%)	1,452 (87.5%)	1,754 (114.0%)	1,561 (98.1%)	1,417 (91.9%)	1,573 (100.4%)	1,370 (92.3%)	1,619 (105.6%)
京都府北部	1,587 (167.7%)	1,927 (122.5%)	1,145 (106.4%)	2,710 (211.9%)	1,280 (109.9%)	1,845 (175.7%)	1,093 (97.3%)	1,113	680 (66.6%)	1,814 (146.3%)	1,037 (50.6%)	1,303 (122.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	1,247 (117.3%)	1,438 (124.6%)	1,408 (101.7%)	1,421 (111.8%)	1,269 (104.8%)	1,268 (87.0%)	1,471 (118.0%)	1,196 (108.5%)	1,402 (107.5%)	1,534 (139.4%)	1,239 (89.0%)	1,415 (115.8%)
奈良県下	1,090 (89.0%)	1,135 (134.7%)	1,087 (97.1%)	1,032 (85.9%)	1,128 (119.4%)	1,070 (103.0%)	945 (83.3%)	1,183 (123.8%)	961 (92.4%)	874 (72.2%)	1,116 (118.0%)	912 (87.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	1,635 (110.0%)	1,645 (88.7%)	1,613 (100.6%)	1,753 (93.7%)	1,458 (90.7%)	1,613 (90.8%)	1,554 (94.6%)	1,443 (98.2%)	1,609 (91.6%)	1,577 (91.1%)	1,513 (85.4%)	1,580 (95.0%)
滋賀県下	1,578 (120.9%)	1,324 (85.5%)	1,670 (103.7%)	1,448 (104.9%)	1,701 (124.7%)	1,526 (93.2%)	1,370 (111.9%)	1,565 (120.3%)	1,464 (91.8%)	1,539 (104.8%)	1,415 (105.3%)	1,827 (118.6%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	1,276 (92.3%)	1,057 (112.8%)	951 (107.1%)	1,111 (91.4%)	895 (71.5%)	1,033 (90.8%)	1,272 (96.0%)	1,007 (113.2%)	1,052 (110.7%)	1,087 (107.4%)	774 (70.2%)	932 (91.4%)
和歌山県下	465 (70.0%)	578 (100.8%)	582 (85.4%)	569 (109.3%)	500 (91.4%)	524 (109.2%)	579 (112.7%)	500 (106.6%)	551 (123.7%)	540 (101.3%)	513 (91.2%)	532 (111.3%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

【新規登録】平均㎡単価（中古マンション）

■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	27.0 (99.7%)	26.7 (98.8%)	27.4 (102.2%)	27.1 (97.6%)	27.2 (101.5%)	27.7 (102.4%)	27.2 (96.9%)	27.1 (104.2%)	27.5 (101.7%)	27.8 (103.2%)	27.5 (102.7%)	28.4 (106.2%)
兵庫県	26.4 (93.4%)	26.5 (99.5%)	26.8 (105.9%)	27.2 (95.7%)	27.8 (103.8%)	27.1 (102.0%)	27.1 (95.5%)	26.4 (102.9%)	27.2 (97.0%)	26.1 (93.9%)	26.1 (98.9%)	26.3 (94.3%)
京都府	30.6 (103.6%)	31.3 (108.4%)	31.0 (97.6%)	32.0 (104.7%)	30.6 (95.1%)	33.6 (107.8%)	33.9 (114.5%)	30.0 (107.3%)	30.7 (103.4%)	34.3 (112.3%)	31.1 (100.8%)	31.6 (100.0%)
奈良県	16.2 (100.0%)	18.3 (128.3%)	17.9 (101.7%)	17.3 (99.2%)	16.9 (109.7%)	16.4 (94.2%)	17.8 (108.6%)	16.3 (109.1%)	16.9 (101.9%)	17.6 (111.6%)	16.4 (100.2%)	17.4 (107.9%)
滋賀県	22.0 (112.0%)	21.4 (92.6%)	22.6 (102.4%)	22.4 (96.9%)	21.2 (101.9%)	21.5 (90.1%)	20.8 (101.7%)	20.4 (101.5%)	21.9 (97.0%)	21.6 (100.1%)	20.6 (96.2%)	22.8 (102.2%)
和歌山県	14.5 (105.7%)	14.0 (115.8%)	13.1 (87.9%)	13.5 (84.1%)	12.2 (76.5%)	14.7 (101.6%)	16.1 (96.2%)	12.7 (107.7%)	13.2 (94.5%)	13.8 (115.4%)	10.9 (92.3%)	12.5 (98.3%)
近畿 合計	26.4 (97.9%)	26.4 (99.8%)	26.8 (102.5%)	26.7 (96.9%)	27.0 (102.0%)	27.2 (101.8%)	26.9 (97.5%)	26.3 (103.3%)	26.9 (99.6%)	27.0 (100.7%)	26.6 (101.3%)	27.3 (101.5%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	31.8 (100.5%)	30.9 (98.9%)	31.6 (99.0%)	32.0 (99.1%)	31.6 (103.4%)	32.5 (104.8%)	32.3 (96.4%)	31.9 (107.2%)	32.3 (103.6%)	33.0 (104.5%)	32.4 (103.8%)	33.9 (108.7%)
大阪市内中心6区	39.3 (101.4%)	37.6 (100.5%)	40.8 (108.7%)	41.5 (105.3%)	40.2 (112.0%)	41.9 (112.4%)	40.9 (91.6%)	41.0 (113.7%)	43.1 (107.8%)	42.4 (104.5%)	41.5 (110.2%)	43.9 (108.6%)
大阪市内18区	27.6 (103.3%)	26.9 (98.1%)	25.9 (91.2%)	26.6 (96.4%)	26.2 (94.1%)	26.7 (100.3%)	26.8 (100.5%)	26.7 (102.0%)	26.3 (102.6%)	27.1 (103.3%)	26.6 (96.5%)	26.6 (104.5%)
堺市	22.8 (112.5%)	23.5 (115.3%)	23.2 (107.0%)	24.2 (103.1%)	23.3 (104.7%)	24.2 (109.0%)	23.8 (99.0%)	23.0 (93.9%)	23.2 (107.9%)	23.0 (106.1%)	23.7 (100.8%)	23.8 (109.0%)
大阪府北部	26.3 (96.4%)	27.0 (96.7%)	27.4 (103.0%)	25.4 (88.3%)	26.8 (99.1%)	27.0 (96.9%)	27.2 (98.3%)	26.3 (101.6%)	26.6 (96.3%)	27.7 (103.0%)	26.8 (101.3%)	27.3 (101.8%)
大阪府東部	20.8 (103.8%)	20.5 (100.8%)	21.9 (111.3%)	21.0 (101.7%)	20.9 (99.5%)	20.9 (101.0%)	20.9 (99.2%)	22.0 (109.1%)	22.4 (104.8%)	20.3 (98.1%)	21.3 (101.2%)	22.8 (107.3%)
大阪府南部	16.6 (99.2%)	15.7 (91.2%)	15.9 (97.7%)	16.0 (105.4%)	17.4 (98.3%)	15.4 (91.6%)	15.5 (97.7%)	16.4 (94.4%)	17.1 (107.5%)	16.7 (106.1%)	17.3 (103.7%)	17.8 (104.1%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	27.3 (90.5%)	26.9 (96.3%)	27.4 (103.2%)	27.4 (92.0%)	27.6 (99.7%)	27.3 (99.4%)	27.9 (92.8%)	26.6 (105.3%)	28.2 (93.2%)	26.0 (86.7%)	25.6 (94.3%)	25.8 (85.3%)
神戸市内中心3区	34.9 (94.9%)	32.6 (90.8%)	35.3 (107.7%)	34.6 (94.8%)	34.9 (101.0%)	34.1 (100.6%)	34.1 (91.3%)	34.3 (108.1%)	36.7 (99.0%)	32.3 (85.8%)	31.6 (96.9%)	32.5 (86.2%)
神戸市内6区	19.7 (98.6%)	20.3 (105.8%)	19.5 (99.0%)	20.3 (101.1%)	19.5 (95.9%)	20.1 (102.2%)	20.8 (99.3%)	18.7 (99.5%)	19.0 (92.0%)	19.8 (95.1%)	19.0 (93.1%)	19.8 (97.6%)
兵庫県阪神間北部	22.6 (97.4%)	22.1 (101.0%)	22.5 (104.9%)	22.7 (96.5%)	22.4 (101.4%)	22.6 (99.4%)	21.6 (93.4%)	21.5 (97.6%)	22.8 (109.3%)	22.1 (98.5%)	21.5 (91.5%)	22.9 (100.4%)
兵庫県阪神間南部	30.7 (95.6%)	31.9 (100.3%)	31.0 (107.4%)	32.2 (96.3%)	34.1 (103.6%)	32.3 (107.9%)	31.8 (96.8%)	32.4 (100.5%)	31.0 (95.6%)	31.5 (100.3%)	32.6 (105.0%)	31.9 (102.1%)
兵庫県西部	17.3 (114.8%)	16.6 (111.2%)	17.5 (108.5%)	17.1 (102.9%)	17.7 (118.4%)	16.9 (100.6%)	17.4 (103.7%)	17.4 (115.7%)	17.8 (105.3%)	16.2 (97.3%)	16.3 (102.1%)	16.9 (102.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	33.6 (107.2%)	33.6 (108.9%)	33.4 (98.2%)	34.4 (103.9%)	32.7 (94.6%)	36.5 (111.1%)	37.6 (118.6%)	32.1 (109.7%)	33.7 (104.0%)	37.4 (112.8%)	33.5 (101.3%)	34.8 (102.8%)
京都市内中心6区	43.7 (113.4%)	41.6 (110.9%)	43.9 (105.5%)	44.5 (107.3%)	42.3 (97.4%)	46.5 (107.9%)	46.0 (120.1%)	42.4 (108.4%)	42.7 (103.5%)	46.9 (117.0%)	43.3 (102.2%)	43.8 (100.8%)
京都市内5区	22.5 (94.8%)	24.3 (101.5%)	24.6 (98.5%)	21.8 (90.1%)	24.7 (104.6%)	23.8 (103.4%)	26.1 (108.6%)	24.0 (114.1%)	25.0 (106.7%)	25.1 (103.5%)	24.1 (100.5%)	26.3 (106.7%)
京都府南部	20.5 (83.0%)	20.7 (104.4%)	21.8 (97.2%)	22.9 (98.6%)	19.8 (92.8%)	21.0 (89.4%)	23.8 (110.1%)	21.9 (98.5%)	19.9 (89.8%)	22.1 (103.3%)	19.8 (94.8%)	21.2 (96.8%)
京都府北部	20.2 (161.1%)	24.5 (92.8%)	17.8 (109.6%)	23.9 (138.3%)	12.8 (91.2%)	22.9 (141.8%)	14.9 (86.9%)	16.1	12.1 (73.0%)	18.9 (97.0%)	18.1 (62.4%)	13.7 (102.5%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	17.1 (112.6%)	19.7 (122.0%)	19.7 (106.9%)	19.5 (108.8%)	17.8 (107.3%)	17.5 (88.5%)	20.4 (121.5%)	16.6 (104.2%)	19.0 (105.3%)	20.9 (136.1%)	17.0 (90.1%)	19.4 (115.2%)
奈良県下	14.8 (84.3%)	15.6 (127.1%)	15.3 (93.8%)	14.2 (84.1%)	15.6 (114.4%)	14.6 (102.1%)	13.1 (82.6%)	15.8 (120.4%)	13.4 (91.8%)	12.2 (74.8%)	15.4 (117.0%)	13.0 (89.7%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	22.1 (110.4%)	22.6 (91.2%)	22.7 (103.3%)	24.2 (97.3%)	19.8 (91.6%)	21.7 (88.3%)	20.7 (92.1%)	19.8 (96.7%)	21.7 (92.8%)	21.6 (94.6%)	20.2 (85.5%)	21.1 (92.9%)
滋賀県下	21.9 (115.1%)	19.8 (93.6%)	22.6 (101.2%)	20.3 (105.1%)	24.0 (122.1%)	21.3 (92.8%)	20.9 (116.8%)	21.1 (108.4%)	22.1 (102.9%)	21.6 (109.1%)	21.1 (108.5%)	24.2 (111.2%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	19.0 (94.4%)	17.2 (113.1%)	14.9 (85.3%)	17.3 (93.4%)	14.4 (77.2%)	17.4 (100.3%)	20.6 (96.5%)	17.8 (127.2%)	16.0 (97.7%)	16.7 (111.5%)	13.4 (86.9%)	14.8 (92.0%)
和歌山県下	8.0 (80.1%)	8.5 (98.6%)	9.5 (95.1%)	8.7 (110.2%)	8.5 (100.4%)	9.4 (119.1%)	8.9 (111.4%)	8.0 (109.1%)	8.2 (113.0%)	8.5 (106.4%)	7.4 (88.6%)	8.5 (96.0%)

## 【新規登録】平均専有面積（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	68.28 (100.9%)	67.93 (100.3%)	68.31 (101.5%)	68.25 (100.9%)	68.96 (101.3%)	68.82 (101.3%)	68.98 (100.0%)	68.65 (103.6%)	69.30 (102.8%)	68.37 (100.8%)	68.86 (100.1%)	68.91 (101.3%)
兵庫県	72.35 (98.3%)	72.87 (99.9%)	74.86 (102.2%)	74.25 (99.9%)	74.78 (102.3%)	73.66 (99.7%)	75.02 (101.6%)	72.82 (101.6%)	72.79 (98.5%)	74.39 (100.6%)	73.36 (102.0%)	74.00 (100.8%)
京都府	60.92 (99.0%)	59.55 (108.3%)	58.49 (95.8%)	60.31 (97.5%)	63.69 (104.5%)	58.74 (95.3%)	62.88 (106.9%)	63.27 (112.7%)	61.05 (111.9%)	57.31 (94.1%)	57.99 (94.2%)	63.30 (108.4%)
奈良県	73.03 (104.7%)	72.90 (104.0%)	71.23 (98.5%)	72.86 (102.5%)	71.72 (100.3%)	72.89 (99.4%)	72.02 (98.8%)	73.06 (103.7%)	72.98 (101.5%)	72.63 (100.2%)	72.93 (99.7%)	71.99 (99.4%)
滋賀県	73.09 (101.6%)	70.20 (94.8%)	72.54 (99.8%)	71.88 (97.2%)	72.73 (100.7%)	72.82 (101.5%)	71.11 (100.2%)	73.35 (105.5%)	70.63 (94.6%)	72.11 (96.1%)	71.24 (99.3%)	75.17 (104.2%)
和歌山県	63.22 (94.0%)	63.65 (99.8%)	62.71 (112.9%)	64.81 (98.6%)	60.80 (91.7%)	58.13 (90.7%)	63.07 (100.2%)	59.35 (93.4%)	66.39 (112.5%)	64.48 (96.0%)	62.08 (89.7%)	62.81 (107.0%)
近畿 合計	69.21 (100.1%)	68.99 (100.8%)	69.67 (101.3%)	69.81 (100.5%)	70.56 (101.9%)	69.63 (100.2%)	70.71 (101.2%)	69.84 (103.8%)	69.98 (102.2%)	69.57 (100.0%)	69.59 (100.3%)	70.27 (101.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	64.33 (100.3%)	63.20 (101.2%)	63.86 (103.5%)	63.99 (102.2%)	64.55 (102.3%)	64.87 (101.6%)	64.62 (99.6%)	63.50 (103.7%)	64.83 (103.9%)	62.57 (99.0%)	62.72 (97.3%)	64.06 (101.2%)
大阪市中心6区	62.28 (96.7%)	60.05 (99.4%)	63.10 (107.0%)	63.64 (106.4%)	62.16 (104.9%)	63.58 (102.4%)	64.07 (100.0%)	62.16 (104.7%)	61.86 (101.0%)	60.22 (96.3%)	60.58 (97.6%)	62.24 (98.5%)
大阪市内18区	65.53 (102.4%)	65.27 (102.3%)	64.35 (101.2%)	64.19 (99.4%)	66.17 (101.2%)	65.69 (100.9%)	64.97 (99.4%)	64.31 (103.0%)	66.58 (105.4%)	64.15 (100.9%)	64.18 (97.3%)	65.46 (103.3%)
堺市	67.90 (97.8%)	72.03 (104.9%)	70.49 (101.1%)	69.87 (97.1%)	71.77 (101.8%)	72.41 (103.9%)	70.58 (98.6%)	72.49 (105.2%)	69.99 (100.2%)	70.70 (97.3%)	73.13 (103.1%)	69.92 (99.8%)
大阪府北部	76.15 (103.5%)	75.69 (100.9%)	74.56 (100.2%)	75.12 (98.7%)	75.26 (99.3%)	74.32 (99.1%)	75.22 (100.0%)	76.56 (103.4%)	76.96 (102.7%)	77.52 (102.8%)	77.40 (102.4%)	76.03 (101.4%)
大阪府東部	67.51 (100.6%)	68.53 (99.8%)	69.37 (101.4%)	69.42 (103.1%)	68.83 (98.6%)	70.12 (103.1%)	69.82 (101.8%)	68.72 (101.6%)	68.71 (99.8%)	67.57 (98.8%)	69.93 (100.5%)	70.78 (104.1%)
大阪府南部	69.64 (99.6%)	69.75 (95.5%)	73.88 (103.1%)	70.12 (98.4%)	74.38 (102.5%)	70.35 (100.7%)	73.01 (100.0%)	72.00 (102.5%)	71.03 (101.1%)	74.80 (106.7%)	72.44 (100.7%)	71.03 (98.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	69.91 (98.9%)	71.05 (99.6%)	73.76 (102.1%)	72.68 (101.0%)	71.73 (101.3%)	70.94 (100.7%)	73.05 (101.3%)	70.90 (103.4%)	71.30 (98.0%)	71.94 (98.7%)	71.73 (102.8%)	71.85 (99.8%)
神戸市中心3区	67.65 (96.0%)	70.99 (100.2%)	73.16 (102.2%)	72.61 (98.3%)	71.80 (100.0%)	71.19 (102.1%)	73.06 (99.9%)	71.08 (103.1%)	70.83 (96.7%)	72.61 (98.2%)	72.91 (105.6%)	71.90 (99.1%)
神戸市内6区	72.29 (101.8%)	71.13 (98.9%)	74.38 (101.8%)	72.74 (104.8%)	71.64 (102.6%)	70.69 (99.2%)	73.03 (102.9%)	70.72 (103.8%)	71.82 (99.8%)	71.28 (99.5%)	70.48 (99.6%)	71.80 (100.8%)
兵庫県阪神間北部	79.68 (99.7%)	75.57 (98.0%)	78.37 (103.1%)	79.19 (98.6%)	81.92 (106.4%)	78.30 (100.8%)	79.33 (102.8%)	77.65 (98.8%)	77.21 (96.2%)	80.59 (103.1%)	78.03 (100.5%)	78.23 (99.7%)
兵庫県阪神間南部	74.42 (96.4%)	76.21 (103.0%)	77.07 (101.6%)	77.06 (99.0%)	77.80 (101.3%)	78.27 (99.7%)	78.53 (102.0%)	75.95 (100.3%)	75.21 (101.0%)	78.01 (104.7%)	75.59 (102.1%)	77.84 (103.1%)
兵庫県西部	66.52 (99.8%)	68.43 (97.1%)	67.29 (101.4%)	67.63 (99.2%)	69.69 (100.6%)	67.41 (96.8%)	69.42 (103.0%)	68.81 (101.2%)	68.77 (99.1%)	68.65 (97.6%)	68.37 (103.3%)	68.50 (100.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	58.60 (101.0%)	57.61 (109.4%)	56.11 (95.1%)	57.26 (97.6%)	62.58 (106.2%)	56.70 (94.5%)	60.13 (106.1%)	61.56 (115.1%)	58.84 (114.7%)	54.35 (93.4%)	56.26 (94.1%)	60.05 (106.8%)
京都市中心6区	55.90 (102.1%)	53.13 (111.5%)	51.07 (92.3%)	53.62 (94.2%)	60.14 (105.3%)	52.69 (97.3%)	57.92 (109.5%)	56.26 (118.3%)	55.04 (120.5%)	52.63 (95.1%)	51.90 (89.1%)	56.01 (108.5%)
京都市内5区	61.88 (99.9%)	63.90 (108.0%)	61.19 (95.6%)	62.52 (103.1%)	64.75 (105.6%)	62.81 (93.7%)	63.45 (102.6%)	66.51 (111.4%)	63.01 (107.7%)	56.72 (91.0%)	61.17 (99.6%)	64.44 (104.9%)
京都府南部	68.84 (85.9%)	69.62 (101.5%)	70.71 (96.8%)	73.58 (97.9%)	69.10 (96.3%)	69.14 (97.8%)	73.69 (103.5%)	71.32 (99.6%)	71.10 (102.3%)	71.05 (97.2%)	69.23 (97.3%)	76.26 (109.0%)
京都府北部	78.72 (104.1%)	78.71 (132.0%)	64.44 (97.1%)	113.57 (153.3%)	100.26 (120.4%)	80.57 (123.9%)	73.13 (111.9%)	68.97	56.23 (91.2%)	95.84 (150.8%)	57.17 (81.0%)	94.95 (119.4%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	72.75 (104.1%)	72.88 (102.1%)	71.33 (95.1%)	73.05 (102.8%)	71.40 (97.7%)	72.60 (98.3%)	72.12 (97.1%)	72.04 (104.1%)	73.61 (102.0%)	73.42 (102.5%)	73.06 (98.8%)	72.99 (100.5%)
奈良県下	73.44 (105.5%)	72.93 (105.9%)	71.09 (103.5%)	72.57 (102.1%)	72.21 (104.4%)	73.38 (100.9%)	71.83 (100.8%)	74.98 (102.8%)	71.96 (100.6%)	71.41 (96.5%)	72.71 (100.9%)	69.88 (97.2%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	73.90 (99.7%)	72.90 (97.3%)	71.13 (97.3%)	72.45 (96.3%)	73.70 (99.0%)	74.27 (102.9%)	75.12 (102.7%)	72.83 (101.6%)	74.07 (98.8%)	72.93 (96.4%)	74.81 (99.8%)	74.96 (102.2%)
滋賀県下	72.13 (105.1%)	66.70 (91.4%)	73.91 (102.4%)	71.26 (99.8%)	70.85 (102.2%)	71.46 (100.4%)	65.63 (95.9%)	74.05 (110.9%)	66.24 (89.3%)	71.33 (96.1%)	67.10 (97.0%)	75.36 (106.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	67.26 (97.8%)	61.51 (99.7%)	63.63 (125.5%)	64.19 (97.9%)	62.01 (92.7%)	59.47 (90.6%)	61.75 (99.5%)	56.51 (89.1%)	65.89 (113.3%)	65.02 (96.3%)	57.80 (80.7%)	62.78 (99.3%)
和歌山県下	58.08 (87.4%)	67.78 (102.3%)	60.94 (89.7%)	65.62 (99.2%)	58.92 (91.0%)	55.58 (91.7%)	65.31 (101.1%)	62.19 (97.7%)	67.32 (109.5%)	63.51 (95.3%)	69.05 (102.9%)	62.88 (116.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均築年数（中古マンション）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	21 (95.4%)	21 (100.7%)	21 (95.0%)	21 (100.1%)	21 (98.5%)	21 (94.9%)	21 (97.9%)	21 (94.2%)	20 (94.4%)	21 (95.7%)	21 (98.2%)	20 (94.5%)
兵庫県	20 (96.6%)	20 (100.6%)	20 (97.2%)	20 (97.6%)	20 (97.6%)	20 (95.5%)	20 (103.4%)	20 (96.2%)	19 (95.2%)	20 (103.8%)	20 (101.4%)	20 (99.4%)
京都府	21 (101.2%)	21 (100.0%)	19 (99.2%)	20 (100.0%)	21 (100.2%)	20 (98.0%)	19 (88.2%)	20 (87.7%)	21 (100.5%)	19 (93.1%)	21 (94.3%)	20 (101.2%)
奈良県	21 (100.1%)	20 (87.7%)	21 (102.2%)	21 (99.4%)	21 (92.7%)	22 (113.7%)	20 (98.6%)	22 (95.8%)	21 (102.3%)	21 (95.1%)	20 (94.4%)	21 (91.9%)
滋賀県	16 (88.9%)	17 (111.6%)	16 (98.8%)	17 (112.3%)	17 (99.9%)	17 (117.6%)	18 (103.2%)	17 (101.6%)	17 (106.8%)	16 (99.6%)	18 (99.8%)	15 (90.8%)
和歌山県	22 (109.6%)	23 (110.6%)	24 (97.8%)	22 (115.3%)	24 (124.9%)	22 (94.0%)	18 (99.9%)	22 (105.3%)	23 (86.8%)	21 (95.0%)	25 (104.4%)	25 (101.2%)
近畿 合計	20 (96.0%)	21 (100.2%)	20 (95.8%)	21 (99.5%)	20 (98.3%)	20 (96.3%)	20 (98.9%)	21 (94.6%)	20 (95.5%)	20 (97.9%)	21 (98.9%)	20 (96.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	20 (94.5%)	20 (99.4%)	20 (96.1%)	20 (97.6%)	20 (98.8%)	20 (91.3%)	21 (98.8%)	20 (94.1%)	19 (90.0%)	20 (92.1%)	20 (97.9%)	19 (91.0%)
大阪市内心6区	18 (90.5%)	19 (94.4%)	18 (87.3%)	17 (87.3%)	17 (85.6%)	17 (83.5%)	18 (91.8%)	18 (86.1%)	16 (83.4%)	17 (87.9%)	18 (95.2%)	16 (84.3%)
大阪市内18区	21 (96.1%)	22 (102.6%)	22 (101.2%)	22 (102.3%)	22 (107.8%)	21 (95.8%)	23 (102.9%)	22 (98.4%)	21 (92.7%)	22 (95.0%)	22 (100.3%)	22 (96.7%)
堺市	20 (92.0%)	20 (86.6%)	20 (94.7%)	19 (94.0%)	19 (88.6%)	19 (84.2%)	19 (95.0%)	20 (94.5%)	21 (99.2%)	20 (94.6%)	19 (98.6%)	20 (97.1%)
大阪府北部	23 (98.5%)	23 (104.7%)	23 (92.4%)	24 (109.0%)	23 (98.2%)	23 (101.3%)	22 (98.7%)	23 (93.0%)	23 (98.7%)	22 (98.1%)	22 (95.6%)	22 (96.1%)
大阪府東部	21 (95.4%)	22 (102.4%)	20 (97.1%)	21 (98.8%)	21 (101.9%)	21 (97.7%)	21 (96.3%)	20 (93.7%)	20 (97.8%)	23 (103.1%)	21 (101.4%)	20 (98.0%)
大阪府南部	20 (95.3%)	21 (108.3%)	20 (102.0%)	21 (95.2%)	19 (99.6%)	22 (104.1%)	21 (97.5%)	20 (99.6%)	20 (95.0%)	21 (99.1%)	20 (102.7%)	20 (101.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	20 (97.7%)	21 (106.3%)	20 (98.7%)	21 (101.7%)	20 (102.0%)	20 (94.9%)	20 (102.1%)	21 (94.3%)	19 (96.4%)	21 (107.2%)	21 (99.9%)	20 (102.4%)
神戸市内心3区	19 (95.0%)	20 (108.7%)	19 (91.3%)	20 (102.8%)	19 (100.6%)	19 (92.6%)	19 (104.7%)	19 (90.5%)	17 (88.4%)	20 (112.4%)	20 (99.1%)	19 (105.6%)
神戸市内6区	21 (99.2%)	22 (104.1%)	22 (106.4%)	22 (98.9%)	22 (103.7%)	21 (96.8%)	22 (99.0%)	22 (98.1%)	22 (104.4%)	22 (101.3%)	22 (100.0%)	21 (97.4%)
兵庫県阪神間北部	19 (98.2%)	20 (97.9%)	20 (102.2%)	19 (91.3%)	20 (100.8%)	20 (103.1%)	22 (117.0%)	21 (99.0%)	20 (93.1%)	20 (102.9%)	21 (117.3%)	19 (96.4%)
兵庫県阪神間南部	20 (96.8%)	20 (95.8%)	20 (92.1%)	19 (96.2%)	18 (91.9%)	19 (89.5%)	20 (100.2%)	20 (98.3%)	19 (93.3%)	20 (98.7%)	19 (94.4%)	20 (97.6%)
兵庫県西部	20 (88.2%)	20 (95.0%)	20 (96.9%)	20 (92.9%)	20 (91.4%)	21 (104.8%)	20 (99.5%)	21 (96.2%)	20 (96.9%)	21 (103.6%)	22 (105.6%)	21 (95.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	20 (96.2%)	20 (98.3%)	19 (96.5%)	20 (98.3%)	20 (98.1%)	19 (96.1%)	19 (89.5%)	19 (86.3%)	20 (97.8%)	18 (90.6%)	20 (92.6%)	20 (101.5%)
京都市内心6区	18 (89.9%)	19 (98.3%)	16 (87.3%)	17 (88.2%)	18 (92.0%)	17 (94.9%)	19 (93.9%)	18 (85.8%)	19 (100.5%)	16 (81.8%)	18 (93.8%)	19 (110.2%)
京都市内5区	23 (102.8%)	22 (99.0%)	22 (103.3%)	25 (112.9%)	22 (100.7%)	22 (100.3%)	19 (84.6%)	21 (85.9%)	22 (93.9%)	21 (102.2%)	21 (92.3%)	21 (93.5%)
京都府南部	23 (136.3%)	24 (111.1%)	20 (118.0%)	20 (106.6%)	24 (113.0%)	23 (107.7%)	18 (78.0%)	21 (93.7%)	22 (113.7%)	24 (108.1%)	26 (103.6%)	20 (100.6%)
京都府北部	21 (104.3%)	13 (79.2%)	18 (90.6%)	14 (90.7%)	16 (87.3%)	16 (94.1%)	19 (102.8%)	21	22 (107.3%)	20 (113.1%)	19 (211.1%)	17 (81.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	23 (98.1%)	21 (84.1%)	21 (93.6%)	20 (93.2%)	22 (93.1%)	22 (116.4%)	20 (89.3%)	23 (99.1%)	21 (99.2%)	19 (79.1%)	21 (90.6%)	20 (86.4%)
奈良県下	19 (103.2%)	19 (89.6%)	20 (117.1%)	21 (109.1%)	20 (91.7%)	21 (109.3%)	21 (113.8%)	19 (89.1%)	22 (107.0%)	23 (132.3%)	20 (99.1%)	22 (105.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	15 (90.1%)	15 (104.5%)	16 (97.8%)	15 (109.8%)	18 (104.7%)	17 (116.2%)	17 (107.8%)	17 (107.8%)	16 (103.1%)	16 (104.4%)	18 (108.6%)	15 (95.4%)
滋賀県下	16 (86.7%)	19 (120.4%)	16 (99.8%)	19 (105.8%)	16 (91.6%)	17 (119.0%)	20 (100.6%)	17 (94.5%)	18 (111.6%)	17 (92.2%)	17 (93.4%)	15 (86.1%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	18 (106.7%)	23 (103.7%)	22 (95.2%)	20 (114.0%)	25 (129.9%)	21 (96.9%)	17 (99.6%)	18 (92.5%)	22 (83.2%)	21 (97.9%)	25 (115.3%)	25 (117.0%)
和歌山県下	26 (122.1%)	23 (120.8%)	26 (100.4%)	25 (100.0%)	23 (115.9%)	24 (87.9%)	19 (99.1%)	27 (106.9%)	24 (96.2%)	22 (91.9%)	27 (99.5%)	25 (88.9%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



●成約㎡単価 前年同月比推移（売地）

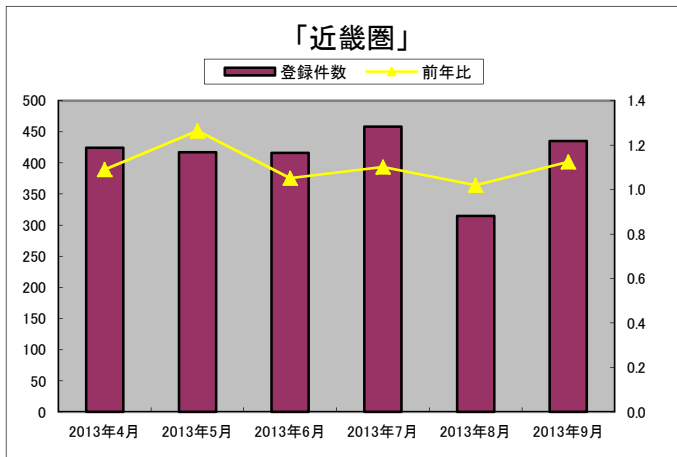
【二府四県別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
近畿圏	↓	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↓
大阪府	↓	↑	↓	→	↓	↑	↑	↓	→	↑	↓	↓	↓
兵庫県	↓	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↑
京都府	↑	↑	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↑	↓
奈良県	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑	↑	→
滋賀県	↑	→	↓	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↓	↑	↓	↓
和歌山県	↑	↑	↓	↓	↑	↓	↑	→	↑	↓	↓	↓	↓

表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

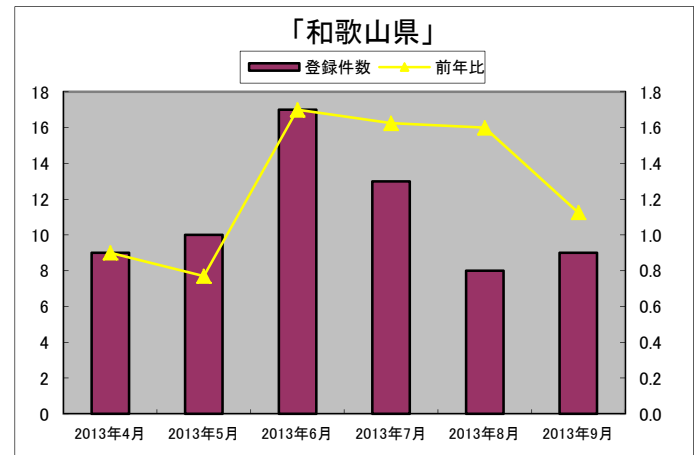
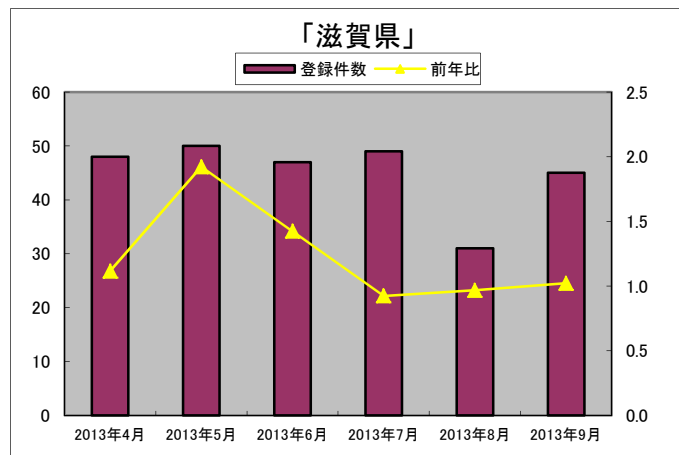
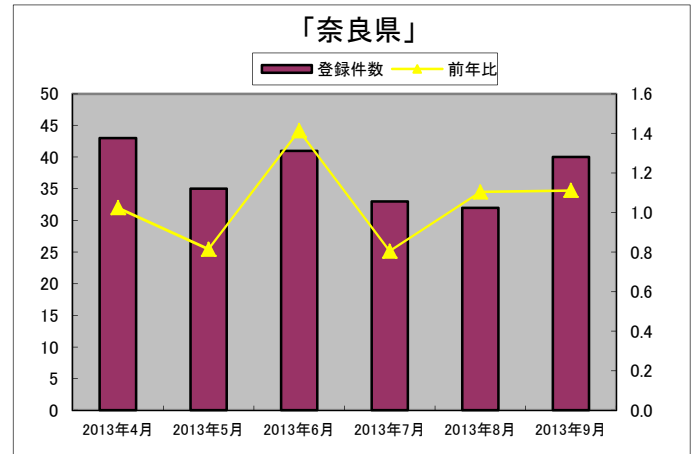
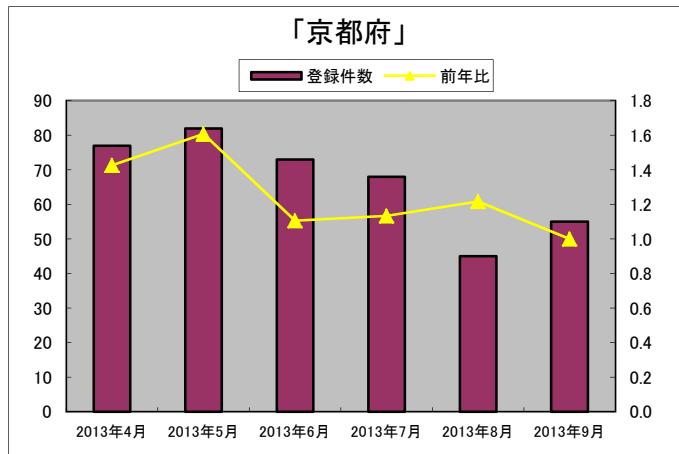
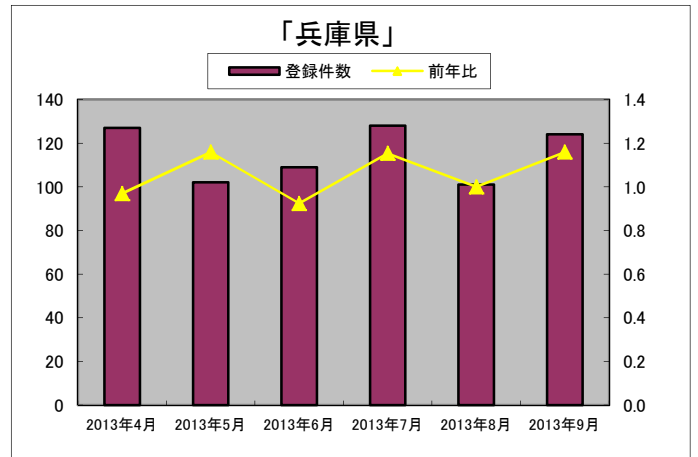
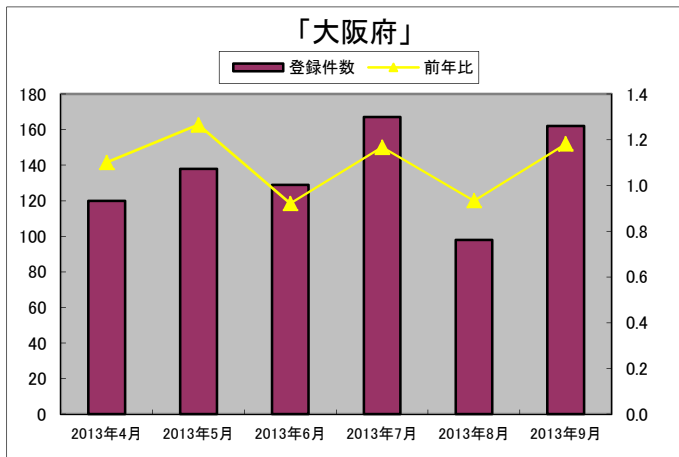


●近畿圏・府県別 成約登録件数推移（売地）



【2013年9月概況】

近畿圏における9月の成約物件数は、前年同月比0.124ポイント増(435件)となり、16ヶ月連続で前年同月を上回った。大阪府においては、前年同月比0.182ポイント増(162件)となり、前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	126 (237.7%)	143 (297.9%)	138 (186.5%)	79 (95.2%)	125 (107.8%)	168 (135.5%)	120 (110.1%)	138 (126.6%)	129 (92.1%)	167 (116.8%)	98 (93.3%)	162 (118.2%)
兵庫県	129 (195.5%)	106 (182.8%)	105 (136.4%)	82 (117.1%)	111 (126.1%)	147 (112.2%)	127 (96.9%)	102 (115.9%)	109 (92.4%)	128 (115.3%)	101 (100.0%)	124 (115.9%)
京都府	50 (161.3%)	74 (246.7%)	62 (155.0%)	39 (102.6%)	68 (128.3%)	93 (157.6%)	77 (142.6%)	82 (160.8%)	73 (110.6%)	68 (113.3%)	45 (121.6%)	55 (100.0%)
奈良県	30 (230.8%)	30 (428.6%)	35 (152.2%)	16 (57.1%)	34 (100.0%)	44 (88.0%)	43 (102.4%)	35 (81.4%)	41 (141.4%)	33 (80.5%)	32 (110.3%)	40 (111.1%)
滋賀県	37 (142.3%)	34 (170.0%)	41 (136.7%)	30 (130.4%)	41 (157.7%)	51 (154.5%)	48 (111.6%)	50 (192.3%)	47 (142.4%)	49 (92.5%)	31 (96.9%)	45 (102.3%)
和歌山県	13 (118.2%)	13 (185.7%)	18 (360.0%)	9 (100.0%)	12 (150.0%)	19 (271.4%)	9 (90.0%)	10 (76.9%)	17 (170.0%)	13 (162.5%)	8 (160.0%)	9 (112.5%)
近畿 合計	385 (192.5%)	400 (235.3%)	399 (160.2%)	255 (101.6%)	391 (120.3%)	522 (129.2%)	424 (109.0%)	417 (126.4%)	416 (105.1%)	458 (110.1%)	315 (101.9%)	435 (112.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	18 (225.0%)	21 (175.0%)	20 (166.7%)	18 (138.5%)	17 (100.0%)	23 (109.5%)	23 (153.3%)	15 (107.1%)	23 (104.5%)	22 (91.7%)	17 (113.3%)	24 (100.0%)
大阪市内中心6区	3	3 (300.0%)	3 (150.0%)	6 (300.0%)	3 (300.0%)	5 (250.0%)	3 (100.0%)	2 (66.7%)	3 (150.0%)	6 (600.0%)	0 (0.0%)	3 (150.0%)
大阪市内18区	15 (187.5%)	18 (163.6%)	17 (170.0%)	12 (109.1%)	14 (87.5%)	18 (94.7%)	20 (166.7%)	13 (118.2%)	20 (100.0%)	16 (69.6%)	17 (130.8%)	21 (95.5%)
堺市	13 (216.7%)	16 (266.7%)	17 (154.5%)	12 (133.3%)	14 (87.5%)	26 (123.8%)	14 (70.0%)	20 (111.1%)	16 (106.7%)	22 (110.0%)	10 (55.6%)	24 (266.7%)
大阪府北部	49 (245.0%)	53 (662.5%)	45 (250.0%)	15 (50.0%)	37 (108.8%)	43 (130.3%)	30 (81.1%)	38 (111.8%)	42 (97.7%)	53 (160.6%)	31 (93.9%)	50 (104.2%)
大阪府東部	26 (433.3%)	28 (280.0%)	28 (175.0%)	17 (130.8%)	20 (87.0%)	32 (118.5%)	24 (171.4%)	36 (156.5%)	26 (89.7%)	27 (100.0%)	12 (70.6%)	33 (122.2%)
大阪府南部	20 (153.8%)	25 (208.3%)	28 (164.7%)	17 (94.4%)	37 (142.3%)	44 (200.0%)	29 (126.1%)	29 (145.0%)	22 (71.0%)	43 (110.3%)	28 (127.3%)	31 (106.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	31 (172.2%)	28 (175.0%)	26 (152.9%)	26 (130.0%)	28 (164.7%)	37 (97.4%)	34 (117.2%)	28 (127.3%)	30 (130.4%)	26 (72.2%)	23 (82.1%)	38 (140.7%)
神戸市内中心3区	6 (150.0%)	6 (200.0%)	4 (100.0%)	5 (55.6%)	7 (233.3%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	3 (60.0%)	8 (133.3%)	6 (100.0%)	4 (100.0%)	7 (350.0%)
神戸市内6区	25 (178.6%)	22 (169.2%)	22 (169.2%)	21 (190.9%)	21 (150.0%)	25 (89.3%)	28 (147.4%)	25 (147.1%)	22 (129.4%)	20 (66.7%)	19 (79.2%)	31 (124.0%)
兵庫県阪神間北部	31 (442.9%)	13 (108.3%)	20 (181.8%)	10 (71.4%)	21 (131.3%)	28 (121.7%)	13 (43.3%)	20 (111.1%)	18 (75.0%)	28 (155.6%)	20 (181.8%)	23 (127.8%)
兵庫県阪神間南部	19 (316.7%)	19 (271.4%)	17 (113.3%)	19 (271.4%)	13 (86.7%)	20 (133.3%)	22 (137.5%)	12 (85.7%)	15 (57.7%)	20 (100.0%)	19 (118.8%)	20 (142.9%)
兵庫県西部	35 (116.7%)	38 (190.0%)	34 (106.3%)	24 (85.7%)	41 (107.9%)	52 (115.6%)	49 (104.3%)	26 (86.7%)	39 (102.6%)	47 (138.2%)	33 (91.7%)	33 (80.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	37 (231.3%)	51 (425.0%)	35 (145.8%)	31 (147.6%)	47 (127.0%)	56 (124.4%)	49 (169.0%)	56 (160.0%)	45 (107.1%)	41 (117.1%)	23 (95.8%)	30 (83.3%)
京都市内中心6区	16 (200.0%)	23 (287.5%)	20 (142.9%)	9 (90.0%)	20 (105.3%)	23 (115.0%)	28 (175.0%)	29 (131.8%)	24 (104.3%)	17 (106.3%)	12 (80.0%)	15 (136.4%)
京都市内5区	21 (262.5%)	28 (700.0%)	15 (150.0%)	22 (200.0%)	27 (150.0%)	33 (132.0%)	21 (161.5%)	27 (207.7%)	21 (110.5%)	24 (126.3%)	11 (122.2%)	15 (60.0%)
京都府南部	11 (84.6%)	19 (111.8%)	21 (150.0%)	8 (53.3%)	16 (114.3%)	31 (221.4%)	21 (87.5%)	21 (140.0%)	24 (141.2%)	19 (95.0%)	19 (190.0%)	21 (123.5%)
京都府北部	2 (100.0%)	4 (400.0%)	6 (300.0%)	0 (0.0%)	5 (250.0%)	6	7 (700.0%)	5 (500.0%)	4 (57.1%)	8 (160.0%)	3 (100.0%)	4 (200.0%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	12 (200.0%)	14 (466.7%)	13 (260.0%)	2 (22.2%)	8 (72.7%)	18 (90.0%)	15 (115.4%)	9 (45.0%)	12 (171.4%)	13 (100.0%)	15 (150.0%)	14 (140.0%)
奈良県下	18 (257.1%)	16 (400.0%)	22 (122.2%)	14 (73.7%)	26 (113.0%)	26 (86.7%)	28 (96.6%)	26 (113.0%)	29 (131.8%)	20 (71.4%)	17 (89.5%)	26 (100.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	16 (145.5%)	8 (160.0%)	12 (120.0%)	6 (60.0%)	10 (100.0%)	14 (200.0%)	11 (91.7%)	21 (190.9%)	21 (210.0%)	18 (85.7%)	10 (166.7%)	14 (87.5%)
滋賀県下	21 (140.0%)	26 (173.3%)	29 (145.0%)	24 (184.6%)	31 (193.8%)	37 (142.3%)	37 (119.4%)	29 (193.3%)	26 (113.0%)	31 (96.9%)	21 (80.8%)	31 (110.7%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	8 (114.3%)	4 (80.0%)	8 (266.7%)	5 (100.0%)	6 (120.0%)	12 (240.0%)	4 (66.7%)	5 (71.4%)	10 (142.9%)	7 (140.0%)	3 (100.0%)	2 (33.3%)
和歌山県下	5 (125.0%)	9 (450.0%)	10 (500.0%)	4 (100.0%)	6 (200.0%)	7 (350.0%)	5 (125.0%)	5 (83.3%)	7 (233.3%)	6 (200.0%)	5 (250.0%)	7 (350.0%)

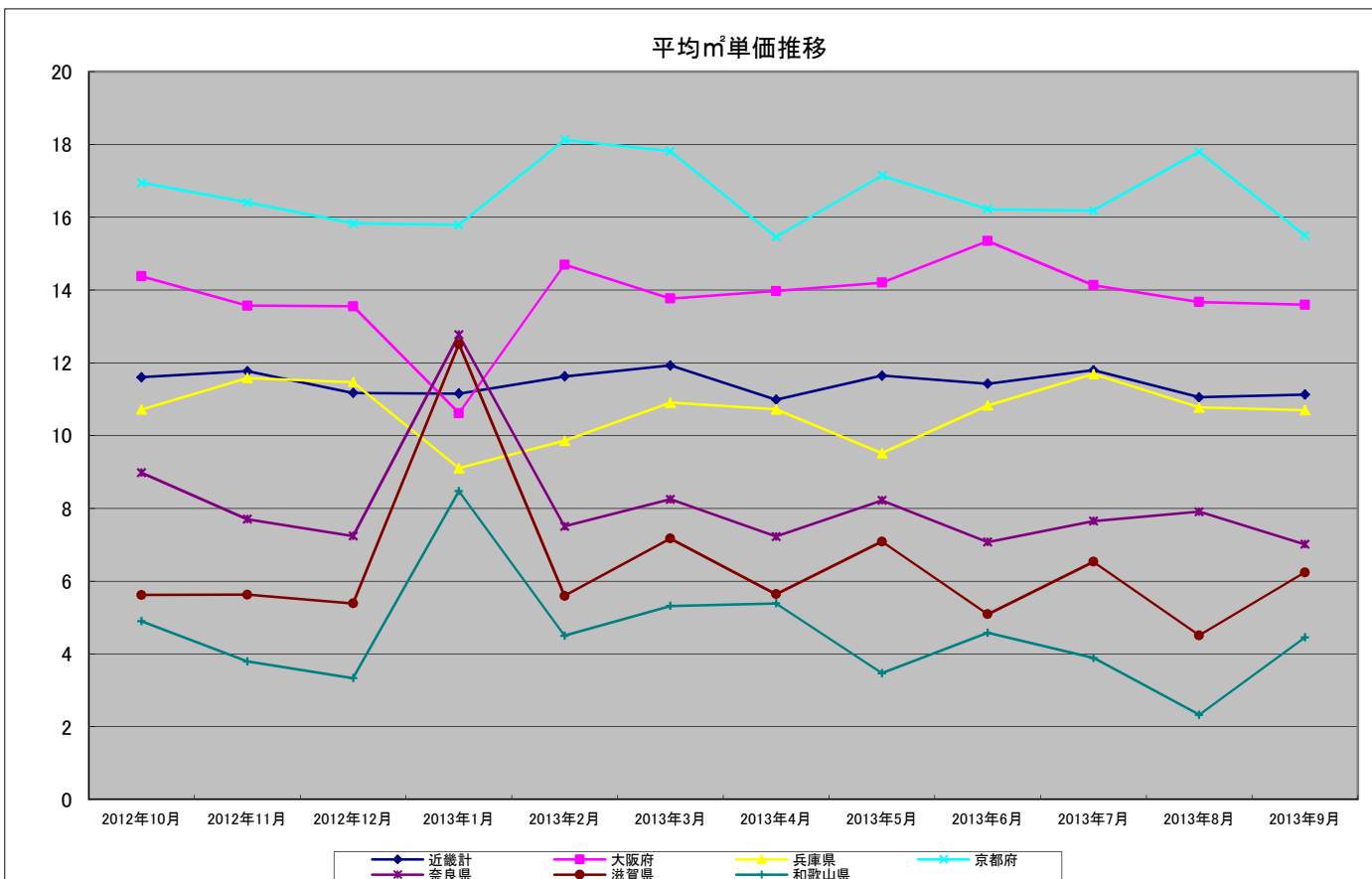
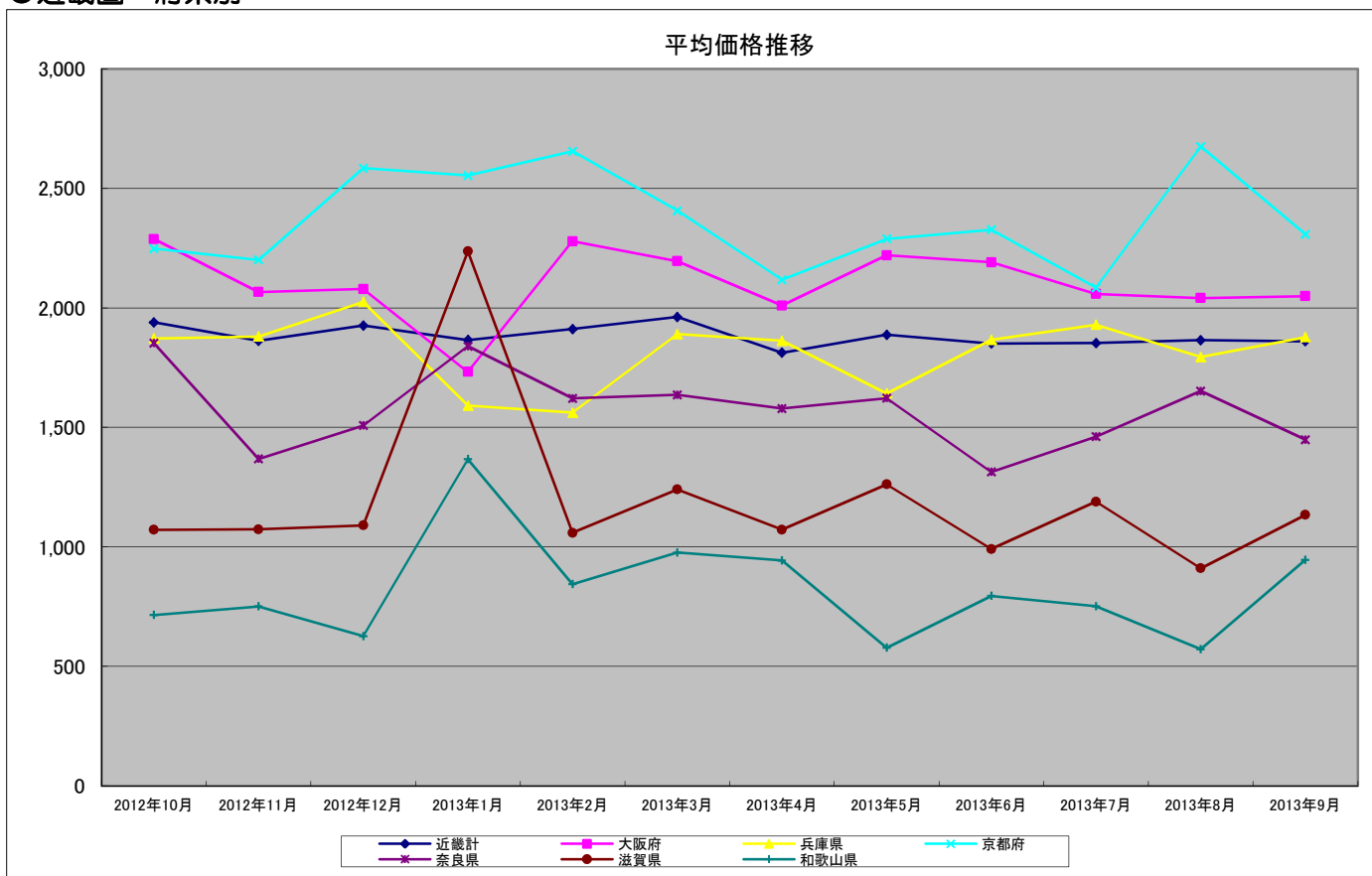
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## ●成約平均価格等推移（売地）

### 【2013年9月概況】

近畿圏における9月の平均価格推移は、前月比4万円微下落し、1,860万円となった。京都府の平均価格は、前月比367万円の大幅下落となり、2,308万円となった。

### ●近畿圏・府県別



## 【成約登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	2,287 (109.4%)	2,066 (91.8%)	2,079 (102.3%)	1,732 (77.2%)	2,278 (101.9%)	2,195 (111.7%)	2,010 (87.1%)	2,220 (104.0%)	2,191 (107.7%)	2,058 (94.4%)	2,041 (95.1%)	2,049 (102.9%)
兵庫県	1,872 (115.3%)	1,880 (111.6%)	2,025 (110.5%)	1,590 (81.5%)	1,561 (85.1%)	1,890 (95.3%)	1,862 (97.8%)	1,642 (83.7%)	1,866 (94.3%)	1,929 (110.6%)	1,794 (119.4%)	1,877 (117.2%)
京都府	2,248 (86.8%)	2,201 (86.6%)	2,585 (87.4%)	2,554 (93.2%)	2,655 (94.5%)	2,406 (88.3%)	2,118 (89.0%)	2,288 (85.2%)	2,327 (98.9%)	2,084 (100.6%)	2,675 (104.6%)	2,308 (103.8%)
奈良県	1,852 (141.2%)	1,368 (86.6%)	1,508 (111.1%)	1,839 (120.4%)	1,622 (109.9%)	1,636 (102.0%)	1,579 (135.5%)	1,622 (113.8%)	1,313 (91.6%)	1,461 (111.7%)	1,652 (119.0%)	1,449 (103.6%)
滋賀県	1,071 (105.3%)	1,073 (91.3%)	1,090 (95.1%)	2,236 (179.7%)	1,058 (90.7%)	1,240 (95.2%)	1,071 (105.9%)	1,261 (90.0%)	990 (84.8%)	1,189 (117.4%)	910 (89.3%)	1,134 (78.5%)
和歌山県	714 (91.6%)	750 (98.4%)	626 (61.0%)	1,366 (99.2%)	843 (89.3%)	976 (139.7%)	942 (84.7%)	577 (91.4%)	794 (101.0%)	751 (81.4%)	571 (51.6%)	946 (139.6%)
近畿 合計	1,939 (110.7%)	1,862 (98.4%)	1,926 (99.8%)	1,865 (91.7%)	1,911 (94.4%)	1,962 (100.0%)	1,812 (96.2%)	1,888 (96.1%)	1,850 (96.2%)	1,853 (103.5%)	1,864 (104.7%)	1,860 (105.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	3,583 (156.8%)	2,417 (77.5%)	2,740 (104.3%)	1,685 (63.9%)	3,544 (127.8%)	2,897 (146.7%)	2,438 (69.2%)	2,356 (88.6%)	2,521 (113.7%)	2,749 (80.4%)	2,463 (92.5%)	2,814 (133.5%)
大阪市中心6区	5,343	3,317 (41.5%)	3,160 (172.4%)	1,014 (25.6%)	10,593 (317.2%)	4,712 (238.6%)	4,000 (95.0%)	2,620 (81.8%)	4,110 (87.4%)	4,438 (63.4%)		4,413 (181.2%)
大阪市内18区	3,231 (141.3%)	2,267 (84.7%)	2,666 (95.6%)	2,021 (84.4%)	2,033 (74.3%)	2,392 (121.2%)	2,204 (65.7%)	2,316 (92.2%)	2,283 (115.9%)	2,116 (64.8%)	2,463 (94.3%)	2,585 (124.4%)
堺市	1,670 (104.3%)	1,639 (70.2%)	2,090 (107.1%)	2,451 (98.1%)	2,239 (91.4%)	2,069 (98.9%)	1,751 (75.4%)	2,047 (93.5%)	1,424 (86.3%)	1,996 (78.5%)	1,925 (112.4%)	2,105 (101.1%)
大阪府北部	2,777 (98.4%)	2,521 (134.4%)	2,420 (93.7%)	1,718 (63.0%)	3,028 (100.9%)	2,774 (113.3%)	2,769 (122.3%)	3,001 (122.3%)	2,949 (106.4%)	2,344 (94.3%)	2,599 (92.0%)	2,337 (92.7%)
大阪府東部	1,687 (108.6%)	1,791 (72.2%)	1,904 (109.0%)	1,302 (75.0%)	1,561 (100.3%)	2,001 (106.7%)	1,530 (71.0%)	1,871 (116.6%)	1,926 (113.3%)	2,015 (132.3%)	1,528 (79.7%)	1,680 (96.2%)
大阪府南部	1,103 (83.5%)	1,388 (99.4%)	1,228 (91.0%)	1,718 (122.9%)	1,350 (99.3%)	1,480 (121.5%)	1,406 (84.7%)	1,681 (94.0%)	1,269 (92.3%)	1,411 (98.8%)	1,429 (109.4%)	1,343 (110.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	2,138 (88.4%)	1,980 (107.1%)	1,769 (101.8%)	1,480 (54.5%)	1,725 (111.1%)	2,470 (120.0%)	1,802 (85.7%)	1,557 (96.9%)	1,869 (83.5%)	2,329 (140.8%)	1,512 (126.1%)	2,177 (130.7%)
神戸市中心3区	4,042 (119.9%)	4,040 (145.0%)	3,440 (149.6%)	1,022 (26.4%)	2,833 (146.5%)	4,357 (116.3%)	3,605 (115.7%)	3,060 (130.0%)	3,573 (95.4%)	5,095 (332.6%)	1,975 (138.4%)	4,807 (160.2%)
神戸市内6区	1,681 (78.3%)	1,419 (86.9%)	1,465 (93.7%)	1,589 (90.0%)	1,356 (92.1%)	1,564 (107.4%)	1,416 (90.1%)	1,376 (99.3%)	1,250 (73.2%)	1,499 (89.3%)	1,414 (121.8%)	1,583 (101.6%)
兵庫県阪神間北部	2,009 (119.0%)	2,191 (119.0%)	2,584 (103.3%)	1,426 (75.5%)	1,966 (76.4%)	2,221 (96.2%)	2,223 (101.3%)	2,092 (84.0%)	1,945 (109.3%)	1,891 (105.7%)	1,899 (122.4%)	2,219 (86.6%)
兵庫県阪神間南部	3,326 (133.1%)	3,124 (110.4%)	3,853 (135.5%)	1,394 (50.6%)	2,560 (88.3%)	3,064 (69.0%)	3,514 (102.8%)	3,772 (99.8%)	3,935 (115.3%)	3,700 (117.8%)	3,356 (112.2%)	2,671 (119.9%)
兵庫県西部	1,091 (97.6%)	1,285 (107.9%)	1,294 (104.5%)	1,883 (147.3%)	1,097 (86.3%)	1,085 (91.3%)	1,268 (99.2%)	1,012 (84.8%)	1,251 (108.5%)	1,170 (106.6%)	1,242 (96.6%)	1,152 (104.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	2,482 (73.5%)	2,447 (70.7%)	3,319 (93.8%)	2,740 (78.9%)	3,080 (95.2%)	2,601 (88.5%)	2,508 (83.6%)	2,646 (81.8%)	2,733 (93.3%)	2,487 (100.1%)	3,570 (116.6%)	2,931 (120.1%)
京都市中心6区	3,066 (74.6%)	3,115 (75.1%)	3,930 (92.9%)	3,136 (65.5%)	4,172 (105.1%)	3,396 (82.1%)	2,712 (75.9%)	3,061 (81.8%)	3,246 (100.3%)	3,153 (94.3%)	4,539 (148.6%)	3,707 (131.4%)
京都市内5区	2,038 (77.1%)	1,898 (90.8%)	2,505 (97.6%)	2,578 (113.1%)	2,271 (92.5%)	2,047 (103.3%)	2,236 (97.4%)	2,200 (92.8%)	2,147 (83.8%)	2,015 (114.4%)	2,512 (81.8%)	2,155 (94.8%)
京都府南部	1,698 (92.3%)	1,765 (87.7%)	1,901 (85.4%)	1,834 (92.5%)	1,847 (104.3%)	1,860 (91.2%)	1,611 (97.2%)	1,741 (112.9%)	1,831 (119.3%)	1,672 (100.2%)	1,822 (98.3%)	1,609 (81.0%)
京都府北部	940 (80.5%)	1,135 (227.0%)	691 (63.4%)		1,248 (56.1%)	3,407	905 (50.8%)	582 (87.3%)	736 (84.7%)	999 (126.7%)	1,216 (138.7%)	1,307 (404.5%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	1,835 (135.9%)	1,602 (81.1%)	1,927 (128.1%)	2,450 (119.4%)	1,959 (106.3%)	1,940 (82.2%)	1,800 (150.8%)	2,299 (166.0%)	1,631 (70.9%)	1,792 (116.7%)	1,756 (108.3%)	1,702 (106.1%)
奈良県下	1,864 (145.7%)	1,162 (90.8%)	1,260 (95.7%)	1,752 (136.9%)	1,518 (116.8%)	1,425 (129.6%)	1,460 (126.7%)	1,388 (95.1%)	1,181 (102.0%)	1,246 (103.7%)	1,560 (123.4%)	1,312 (99.5%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	1,176 (104.0%)	1,143 (79.2%)	1,284 (88.4%)	2,078 (135.6%)	1,298 (101.9%)	1,512 (146.8%)	1,139 (113.4%)	1,271 (90.0%)	1,125 (87.4%)	1,256 (102.6%)	1,136 (62.4%)	1,269 (82.0%)
滋賀県下	991 (106.2%)	1,052 (96.9%)	1,009 (101.8%)	2,276 (222.5%)	981 (89.2%)	1,137 (82.6%)	1,051 (103.6%)	1,254 (90.0%)	882 (79.0%)	1,150 (131.6%)	803 (96.2%)	1,073 (77.4%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	792 (77.9%)	1,228 (182.8%)	867 (87.6%)	1,169 (62.7%)	1,045 (91.3%)	1,036 (135.1%)	1,004 (67.7%)	554 (84.2%)	920 (107.3%)	891 (90.4%)	831 (54.5%)	1,850 (242.3%)
和歌山県下	590 (161.9%)	538 (54.4%)	433 (40.0%)	1,613 (209.8%)	642 (105.0%)	873 (165.6%)	893 (159.6%)	601 (99.9%)	614 (99.0%)	588 (71.8%)	416 (86.6%)	687 (164.0%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	14.4 (113.6%)	13.6 (92.6%)	13.6 (100.0%)	10.6 (70.3%)	14.7 (102.3%)	13.8 (105.8%)	14.0 (94.3%)	14.2 (99.6%)	15.3 (109.7%)	14.1 (95.2%)	13.7 (98.1%)	13.6 (95.0%)
兵庫県	10.7 (117.5%)	11.6 (108.0%)	11.5 (107.6%)	9.1 (78.6%)	9.9 (86.4%)	10.9 (90.5%)	10.7 (95.7%)	9.5 (88.3%)	10.8 (93.5%)	11.7 (114.2%)	10.8 (119.3%)	10.7 (109.6%)
京都府	17.0 (103.1%)	16.4 (101.2%)	15.8 (82.2%)	15.8 (93.2%)	18.1 (96.1%)	17.8 (83.7%)	15.5 (92.5%)	17.1 (97.2%)	16.2 (96.1%)	16.2 (114.4%)	17.8 (109.7%)	15.5 (91.8%)
奈良県	9.0 (112.9%)	7.7 (111.1%)	7.2 (91.5%)	12.8 (161.5%)	7.5 (102.4%)	8.2 (102.3%)	7.2 (122.8%)	8.2 (121.4%)	7.1 (92.4%)	7.7 (114.7%)	7.9 (107.7%)	7.0 (99.5%)
滋賀県	5.6 (99.2%)	5.6 (95.2%)	5.4 (92.9%)	12.5 (182.0%)	5.6 (92.9%)	7.2 (111.7%)	5.6 (101.7%)	7.1 (111.0%)	5.1 (80.0%)	6.5 (111.7%)	4.5 (88.7%)	6.2 (79.5%)
和歌山県	4.9 (109.4%)	3.8 (75.5%)	3.3 (87.1%)	8.5 (123.6%)	4.5 (89.6%)	5.3 (137.3%)	5.4 (99.1%)	3.5 (103.5%)	4.6 (90.6%)	3.9 (73.1%)	2.3 (48.1%)	4.5 (65.4%)
近畿 合計	11.6 (113.0%)	11.8 (101.7%)	11.2 (96.9%)	11.2 (91.0%)	11.6 (94.6%)	11.9 (99.0%)	11.0 (97.6%)	11.6 (102.9%)	11.4 (94.2%)	11.8 (106.7%)	11.1 (104.2%)	11.1 (97.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	26.3 (118.4%)	22.6 (75.5%)	19.3 (74.6%)	8.7 (41.0%)	29.3 (148.1%)	21.7 (124.2%)	21.6 (82.8%)	23.1 (92.2%)	24.6 (102.0%)	25.3 (90.6%)	20.8 (101.3%)	22.6 (114.3%)
大阪市内中心6区	50.5	27.5 (50.5%)	30.2 (154.5%)	4.1 (14.6%)	83.2 (246.1%)	36.1 (162.3%)	30.0 (56.5%)	26.8 (77.1%)	39.5 (87.7%)	30.2 (41.8%)		42.6 (116.4%)
大阪市内18区	22.7 (102.1%)	21.6 (81.2%)	17.9 (66.4%)	12.2 (61.4%)	17.0 (88.7%)	17.9 (104.3%)	20.1 (89.3%)	22.6 (98.8%)	22.4 (102.9%)	22.4 (84.9%)	20.8 (105.5%)	20.2 (107.6%)
堺市	11.8 (130.8%)	12.0 (83.6%)	13.7 (103.7%)	14.6 (111.1%)	15.3 (106.8%)	13.7 (104.2%)	11.8 (84.4%)	10.4 (75.5%)	10.5 (85.2%)	13.0 (81.5%)	13.9 (125.9%)	12.8 (110.3%)
大阪府北部	16.3 (108.4%)	16.2 (135.6%)	16.9 (97.7%)	11.2 (59.2%)	20.3 (101.2%)	18.3 (108.6%)	18.9 (112.2%)	18.5 (111.4%)	19.8 (108.4%)	16.0 (87.2%)	17.4 (92.5%)	15.9 (86.9%)
大阪府東部	11.4 (79.4%)	12.4 (84.6%)	14.6 (130.3%)	8.5 (69.7%)	9.7 (84.4%)	13.8 (106.4%)	12.0 (87.9%)	14.3 (104.4%)	11.8 (96.7%)	13.4 (112.1%)	10.3 (78.6%)	11.8 (89.0%)
大阪府南部	6.2 (89.0%)	6.9 (90.4%)	6.1 (81.6%)	11.7 (132.2%)	7.6 (102.7%)	7.5 (121.3%)	7.9 (92.2%)	9.3 (110.6%)	8.2 (111.0%)	9.0 (112.6%)	8.3 (115.1%)	7.6 (102.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	11.7 (92.9%)	13.0 (117.7%)	10.7 (93.4%)	8.2 (52.7%)	11.0 (105.5%)	14.3 (111.7%)	10.5 (81.8%)	10.0 (105.2%)	12.0 (86.3%)	13.5 (148.2%)	9.5 (134.5%)	11.6 (122.1%)
神戸市内中心3区	24.9 (101.2%)	33.0 (145.7%)	36.4 (230.2%)	6.0 (21.9%)	25.6 (158.1%)	24.1 (80.8%)	27.2 (105.5%)	25.5 (117.7%)	27.0 (105.9%)	37.7 (250.4%)	18.0 (136.7%)	27.2 (90.9%)
神戸市内6区	8.9 (86.7%)	8.8 (96.2%)	8.2 (80.8%)	8.7 (99.1%)	7.8 (83.1%)	9.3 (110.4%)	7.8 (93.4%)	8.6 (115.8%)	7.6 (73.9%)	8.2 (96.1%)	8.3 (129.3%)	8.3 (96.7%)
兵庫県阪神間北部	12.2 (119.9%)	13.4 (115.9%)	15.7 (139.8%)	7.2 (58.1%)	12.6 (92.8%)	11.0 (69.3%)	13.8 (101.5%)	12.9 (102.2%)	10.3 (104.3%)	12.3 (127.0%)	11.9 (137.3%)	13.9 (93.2%)
兵庫県阪神間南部	18.3 (109.0%)	23.5 (100.0%)	22.0 (119.7%)	8.8 (40.1%)	26.2 (109.5%)	23.7 (105.3%)	20.8 (96.3%)	24.1 (115.8%)	23.2 (117.2%)	25.4 (100.8%)	25.9 (113.8%)	19.4 (100.6%)
兵庫県西部	6.5 (99.3%)	7.5 (96.3%)	7.2 (98.6%)	11.2 (160.7%)	6.6 (87.1%)	6.5 (89.1%)	7.3 (102.5%)	5.8 (85.8%)	7.3 (106.6%)	6.7 (103.4%)	6.4 (82.4%)	6.4 (99.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	20.9 (92.7%)	20.2 (75.1%)	21.5 (79.3%)	16.6 (76.3%)	22.4 (98.6%)	21.4 (85.1%)	20.7 (94.8%)	21.9 (95.4%)	19.7 (93.0%)	21.6 (112.4%)	24.3 (116.4%)	19.7 (96.0%)
京都市内中心6区	29.7 (90.0%)	25.9 (86.3%)	25.1 (78.0%)	17.5 (65.8%)	29.7 (107.2%)	27.0 (69.7%)	23.0 (93.3%)	28.9 (100.2%)	25.6 (99.0%)	27.5 (111.4%)	29.5 (122.9%)	22.0 (80.4%)
京都市内5区	15.6 (103.3%)	15.6 (81.8%)	16.4 (83.2%)	16.1 (100.6%)	16.8 (96.7%)	17.2 (108.9%)	17.9 (99.4%)	16.0 (108.4%)	14.1 (85.0%)	17.5 (122.8%)	18.1 (105.0%)	16.6 (92.2%)
京都府南部	9.3 (74.6%)	11.2 (96.5%)	11.3 (98.2%)	12.4 (104.6%)	10.7 (95.8%)	12.5 (100.0%)	10.8 (94.5%)	11.7 (128.3%)	12.2 (108.4%)	12.8 (123.7%)	11.6 (99.2%)	11.3 (88.5%)
京都府北部	8.4 (201.4%)	5.9 (258.3%)	3.5 (48.1%)		8.4 (78.1%)	18.2	4.2 (59.3%)	2.8 (117.7%)	4.6 (80.9%)	5.1 (134.8%)	8.9 (249.7%)	7.0 (352.6%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	8.6 (89.2%)	8.5 (116.1%)	9.3 (110.8%)	18.0 (215.8%)	8.2 (100.8%)	9.4 (87.3%)	9.1 (154.4%)	11.0 (177.1%)	8.7 (85.4%)	9.3 (118.3%)	8.2 (94.8%)	8.3 (103.0%)
奈良県下	9.2 (134.6%)	6.9 (106.0%)	6.0 (77.6%)	12.1 (158.5%)	7.3 (105.8%)	7.4 (124.7%)	6.3 (108.1%)	7.2 (98.4%)	6.4 (96.6%)	6.5 (107.2%)	7.6 (114.6%)	6.3 (95.0%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	7.5 (110.8%)	6.9 (87.6%)	8.4 (99.4%)	11.7 (146.3%)	8.1 (124.0%)	7.6 (160.3%)	6.3 (98.8%)	7.8 (128.6%)	5.8 (62.2%)	7.9 (97.4%)	5.3 (47.6%)	8.0 (87.8%)
滋賀県下	4.6 (92.6%)	5.3 (99.6%)	4.5 (96.1%)	12.7 (215.2%)	4.9 (86.9%)	7.0 (100.9%)	5.5 (103.4%)	6.6 (100.0%)	4.5 (82.7%)	5.9 (126.5%)	4.1 (102.5%)	5.6 (77.4%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	6.2 (109.4%)	5.8 (117.3%)	4.3 (130.2%)	6.6 (62.3%)	6.2 (96.6%)	7.0 (177.1%)	6.8 (94.6%)	3.2 (80.9%)	5.2 (82.8%)	5.5 (82.7%)	5.2 (75.3%)	9.0 (121.9%)
和歌山県下	3.4 (152.3%)	2.8 (54.6%)	2.4 (50.7%)	11.4 (344.3%)	3.1 (103.5%)	3.6 (97.3%)	4.5 (164.5%)	3.8 (134.1%)	3.6 (117.9%)	2.6 (67.4%)	1.4 (70.2%)	3.2 (66.8%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	159.08 (96.3%)	152.25 (99.1%)	153.39 (102.3%)	163.20 (109.8%)	155.02 (99.6%)	159.45 (105.6%)	143.84 (92.4%)	156.34 (104.4%)	142.74 (98.2%)	145.63 (99.2%)	149.33 (97.0%)	150.72 (108.3%)
兵庫県	174.71 (98.1%)	162.30 (103.4%)	176.55 (102.7%)	174.68 (103.7%)	158.38 (98.5%)	173.34 (105.3%)	173.66 (102.2%)	172.53 (94.8%)	172.31 (100.9%)	165.03 (96.8%)	166.54 (100.0%)	175.43 (106.9%)
京都府	132.61 (84.2%)	134.10 (85.6%)	163.26 (106.4%)	161.74 (100.0%)	146.48 (98.3%)	135.07 (105.4%)	136.97 (96.1%)	133.43 (87.6%)	143.44 (103.0%)	128.77 (88.0%)	150.27 (95.4%)	148.91 (113.0%)
奈良県	206.27 (125.1%)	177.58 (78.0%)	208.26 (121.4%)	144.00 (74.6%)	215.99 (107.3%)	198.30 (99.7%)	218.44 (110.3%)	197.41 (93.8%)	185.65 (99.1%)	190.98 (97.4%)	208.84 (110.5%)	206.61 (104.2%)
滋賀県	190.65 (106.2%)	190.62 (95.9%)	202.21 (102.4%)	178.72 (98.7%)	189.29 (97.6%)	172.95 (85.2%)	189.90 (104.1%)	177.91 (81.1%)	194.60 (106.0%)	182.08 (105.1%)	201.74 (100.7%)	181.74 (98.7%)
和歌山県	145.77 (83.8%)	197.90 (130.4%)	187.73 (70.0%)	161.23 (80.2%)	187.44 (99.6%)	183.54 (101.7%)	174.96 (85.4%)	166.37 (88.2%)	173.39 (111.4%)	193.13 (111.3%)	245.83 (107.4%)	212.46 (213.3%)
近畿 合計	167.14 (98.0%)	158.20 (96.7%)	172.40 (103.0%)	167.22 (100.7%)	164.38 (99.9%)	164.49 (101.1%)	164.96 (98.5%)	162.07 (93.3%)	161.95 (102.2%)	157.06 (97.1%)	168.64 (100.5%)	167.16 (108.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	136.37 (132.4%)	107.03 (102.6%)	142.30 (139.8%)	193.11 (156.0%)	120.75 (86.3%)	133.22 (118.1%)	112.62 (83.5%)	101.98 (96.1%)	102.31 (111.4%)	108.74 (88.7%)	118.50 (91.3%)	124.72 (116.7%)
大阪市中心6区	105.80	120.70 (82.1%)	104.63 (111.6%)	248.50 (174.8%)	127.35 (128.9%)	130.49 (147.0%)	133.36 (168.1%)	97.61 (106.1%)	103.96 (99.7%)	146.74 (151.6%)		103.66 (155.7%)
大阪市内18区	142.49 (138.4%)	104.75 (104.3%)	148.95 (144.0%)	165.42 (137.4%)	119.34 (83.7%)	133.98 (116.2%)	109.51 (73.6%)	102.66 (93.3%)	102.06 (112.7%)	94.49 (76.3%)	118.50 (89.4%)	127.73 (115.6%)
堺市	140.98 (79.8%)	136.34 (84.0%)	152.21 (103.3%)	167.87 (88.3%)	146.23 (85.6%)	150.91 (94.9%)	148.47 (89.3%)	197.11 (123.8%)	135.04 (101.2%)	153.71 (96.4%)	138.22 (89.3%)	164.51 (91.7%)
大阪府北部	170.29 (90.8%)	156.00 (99.2%)	143.52 (95.9%)	153.90 (106.6%)	149.02 (99.8%)	151.85 (104.4%)	146.65 (109.0%)	162.01 (109.7%)	148.72 (98.1%)	146.13 (108.2%)	149.01 (99.4%)	146.71 (106.6%)
大阪府東部	148.13 (136.8%)	144.08 (85.4%)	130.54 (83.7%)	153.25 (107.7%)	160.14 (118.9%)	145.12 (100.3%)	127.11 (80.7%)	130.65 (111.7%)	163.47 (117.2%)	149.99 (118.0%)	148.60 (101.3%)	141.75 (108.1%)
大阪府南部	178.02 (93.8%)	201.59 (110.0%)	200.75 (111.6%)	146.41 (92.9%)	177.32 (96.7%)	196.05 (100.2%)	177.30 (91.8%)	180.77 (85.0%)	154.71 (83.1%)	157.02 (87.7%)	172.69 (95.1%)	176.18 (107.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	182.96 (95.2%)	152.92 (91.0%)	165.80 (109.0%)	181.02 (103.5%)	157.51 (105.3%)	172.42 (107.4%)	172.23 (104.7%)	155.23 (92.1%)	155.57 (96.8%)	172.40 (95.0%)	159.96 (93.7%)	188.34 (107.1%)
神戸市中心3区	162.04 (118.5%)	122.48 (99.5%)	94.53 (65.0%)	171.63 (120.7%)	110.53 (92.7%)	181.05 (143.9%)	132.60 (109.7%)	120.23 (110.4%)	132.57 (90.1%)	135.15 (132.9%)	109.43 (101.2%)	176.59 (176.2%)
神戸市内6区	187.98 (90.3%)	161.22 (90.4%)	178.75 (115.9%)	183.25 (90.9%)	173.17 (110.9%)	168.29 (97.3%)	180.72 (96.4%)	159.43 (85.7%)	163.94 (99.0%)	183.58 (93.0%)	170.60 (94.2%)	190.99 (105.0%)
兵庫県阪神間北部	164.01 (99.2%)	163.20 (102.7%)	165.03 (73.9%)	197.23 (130.0%)	155.77 (82.3%)	201.08 (138.8%)	160.78 (99.8%)	162.71 (82.2%)	188.94 (104.8%)	153.57 (83.2%)	158.97 (89.1%)	160.05 (92.9%)
兵庫県阪神間南部	181.62 (122.1%)	133.05 (110.4%)	174.92 (113.2%)	158.25 (126.2%)	97.61 (80.6%)	129.01 (65.5%)	168.66 (106.7%)	156.23 (86.2%)	169.63 (98.4%)	145.59 (116.8%)	129.65 (98.6%)	137.93 (119.2%)
兵庫県西部	167.98 (98.3%)	171.28 (112.0%)	180.78 (105.9%)	168.39 (91.6%)	164.99 (99.2%)	166.53 (102.5%)	174.24 (96.8%)	175.81 (98.8%)	170.86 (101.8%)	174.01 (103.2%)	195.33 (117.2%)	179.47 (105.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	118.66 (79.3%)	120.88 (94.1%)	154.66 (118.4%)	165.45 (103.3%)	137.53 (96.6%)	121.76 (104.0%)	121.02 (88.2%)	121.00 (85.7%)	138.62 (100.3%)	114.94 (89.1%)	146.73 (100.2%)	149.05 (125.1%)
京都市中心6区	103.32 (82.9%)	120.05 (87.0%)	156.31 (119.2%)	179.35 (99.6%)	140.41 (98.0%)	126.00 (117.8%)	117.91 (81.4%)	105.94 (81.6%)	127.00 (101.3%)	114.60 (84.7%)	153.90 (120.9%)	168.30 (163.4%)
京都市内5区	130.35 (74.6%)	121.56 (111.0%)	152.46 (117.3%)	159.77 (112.4%)	135.40 (95.7%)	118.81 (94.8%)	125.17 (98.0%)	137.18 (85.6%)	151.90 (98.7%)	115.17 (93.2%)	138.91 (77.9%)	129.79 (102.8%)
京都府南部	183.28 (123.7%)	157.21 (90.9%)	167.72 (86.9%)	147.38 (88.5%)	171.96 (108.9%)	149.06 (91.2%)	148.66 (102.9%)	149.37 (88.0%)	149.61 (110.0%)	130.83 (81.0%)	156.81 (99.1%)	141.76 (91.5%)
京都府北部	112.00 (40.0%)	192.85 (87.9%)	197.84 (131.8%)		149.14 (71.8%)	186.95	213.55 (85.8%)	205.74 (74.2%)	160.74 (104.6%)	194.75 (94.0%)	135.96 (55.6%)	185.41 (114.7%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	212.82 (152.4%)	189.35 (69.8%)	207.61 (115.7%)	136.40 (55.4%)	238.53 (105.5%)	206.95 (94.1%)	196.91 (97.7%)	208.18 (93.7%)	186.98 (83.0%)	192.04 (98.6%)	213.81 (114.2%)	205.86 (102.9%)
奈良県下	201.90 (108.2%)	167.27 (85.7%)	208.65 (123.3%)	145.08 (86.4%)	209.05 (110.3%)	192.32 (103.9%)	229.97 (117.1%)	193.68 (96.6%)	185.10 (105.6%)	190.30 (96.7%)	204.46 (107.7%)	207.02 (104.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	156.45 (93.9%)	166.17 (90.4%)	153.26 (89.0%)	177.26 (92.7%)	159.64 (82.2%)	198.32 (91.6%)	180.11 (114.7%)	161.90 (70.0%)	195.25 (140.5%)	159.32 (105.3%)	214.02 (131.0%)	159.43 (93.4%)
滋賀県下	216.71 (114.7%)	198.14 (97.2%)	222.47 (105.9%)	179.09 (103.4%)	198.86 (102.7%)	163.35 (81.9%)	192.81 (100.3%)	189.50 (90.0%)	194.07 (95.6%)	195.29 (104.0%)	195.90 (93.8%)	191.82 (100.0%)

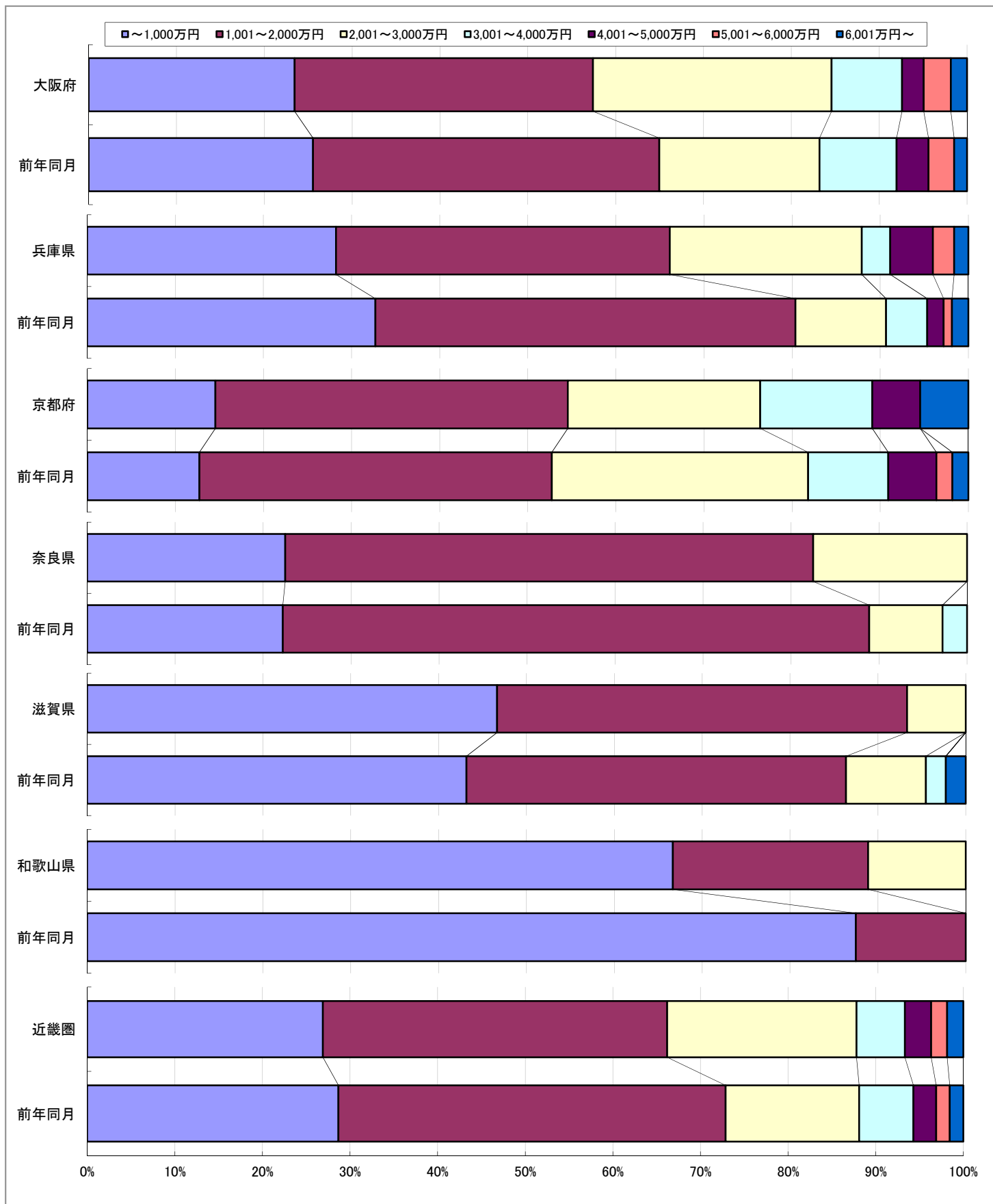
## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	127.87 (71.2%)	210.91 (155.8%)	199.62 (67.3%)	176.80 (100.7%)	169.73 (94.4%)	149.08 (76.3%)	147.63 (71.6%)	173.21 (104.0%)	175.36 (129.6%)	162.47 (109.3%)	159.79 (72.3%)	206.11 (198.8%)
和歌山県下	174.40 (106.3%)	192.12 (99.6%)	178.21 (78.9%)	141.77 (60.9%)	205.16 (101.5%)	242.62 (170.1%)	196.83 (97.0%)	159.53 (74.5%)	170.58 (84.0%)	228.89 (106.4%)	297.45 (123.4%)	214.27 (245.4%)

●近畿圏・二府四県別 成約価格帯分布（売地）

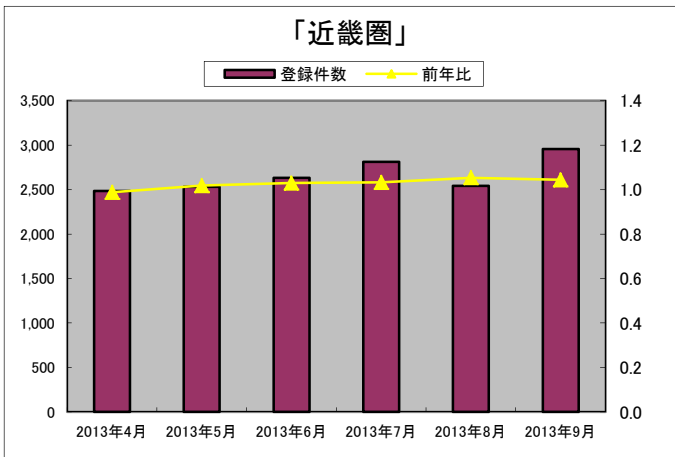
【2013年9月概況】

兵庫県における「1,001～2,000万円」の占有率は37.9%となり、前年同月と比べ、約9.7%縮小した。和歌山県における「～1,000万円」の占有率は66.6%となり、前年同月と比べ、約20.9%縮小した。



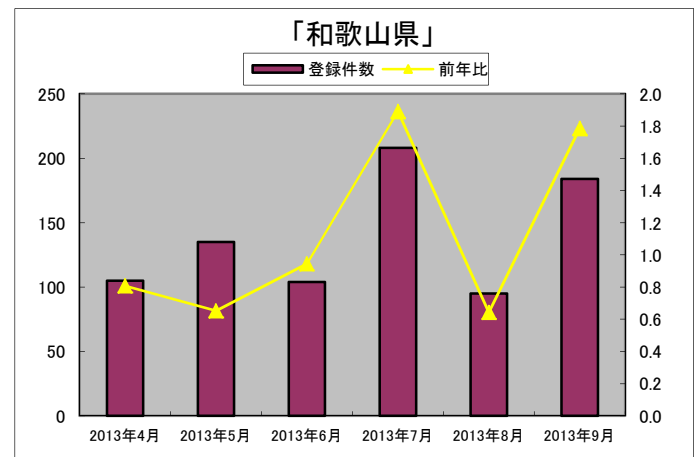
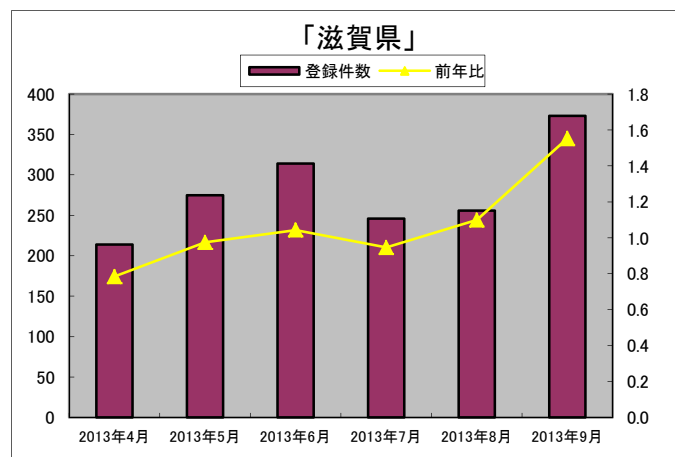
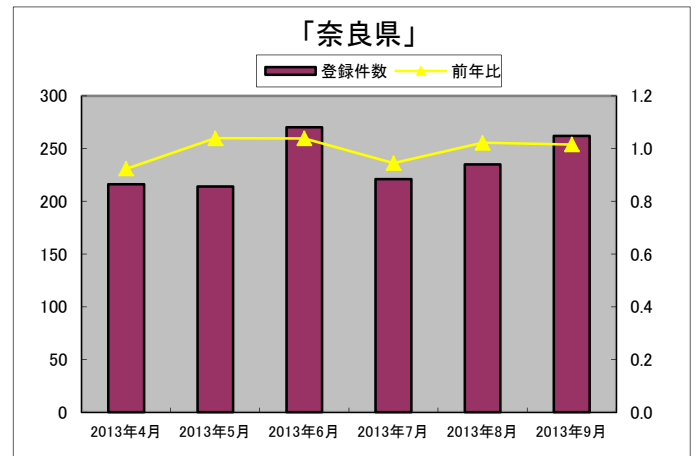
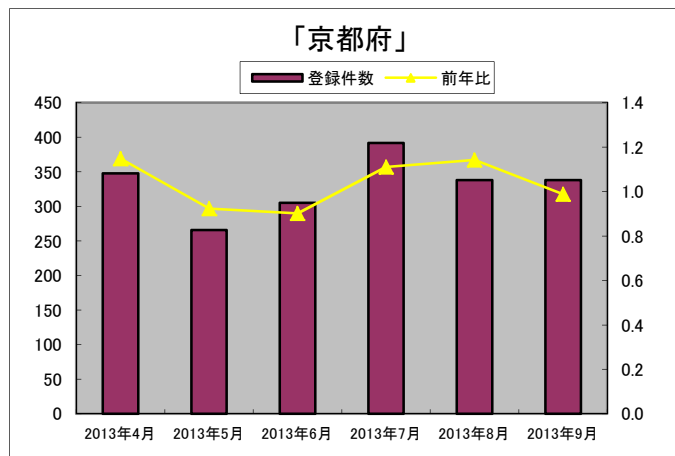
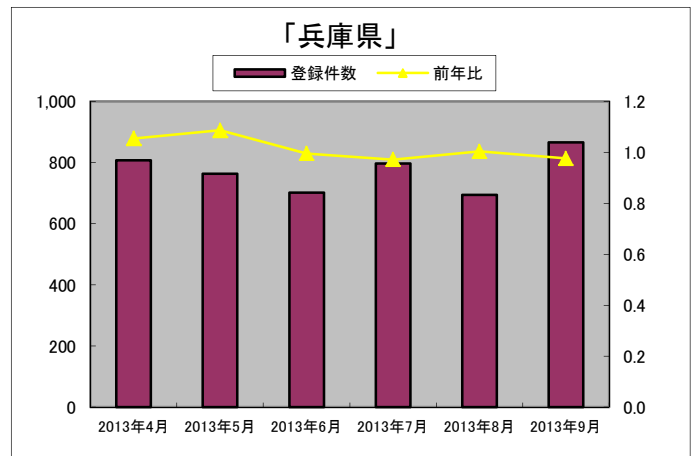
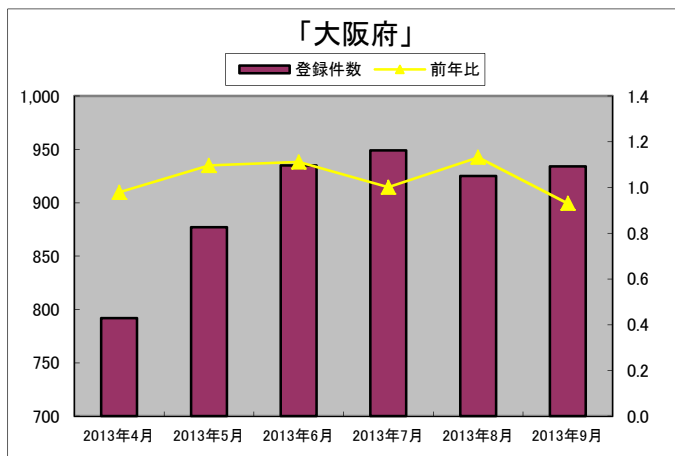


●近畿圏・府県別 新規登録件数推移（売地）



【2013年9月概況】

近畿圏における9月の新規登録物件数は、前年同月比0.043ポイント増となり、5ヶ月連続で前年同月を上回った。又登録件数は、2,957件となり、直近1年間で最高件数を記録した。府県別にみると滋賀県、和歌山県で前年同月を大幅に上回っており、滋賀県は0.554ポイント増(373件)、和歌山県は0.786ポイント増(184件)となった。





【新規登録】物件数（売地）

■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	884 (105.4%)	975 (111.6%)	711 (93.6%)	951 (101.1%)	879 (101.3%)	1,001 (95.3%)	792 (97.9%)	877 (109.6%)	935 (111.2%)	949 (100.1%)	925 (113.2%)	934 (93.0%)
兵庫県	861 (119.1%)	805 (110.6%)	763 (107.6%)	832 (92.7%)	729 (89.7%)	832 (86.6%)	808 (105.5%)	764 (108.7%)	702 (99.6%)	797 (97.2%)	694 (100.4%)	866 (97.6%)
京都府	385 (117.7%)	347 (120.5%)	310 (106.9%)	395 (103.1%)	314 (91.5%)	350 (82.0%)	348 (114.9%)	266 (92.4%)	305 (90.2%)	392 (111.0%)	338 (114.2%)	338 (98.8%)
奈良県	243 (95.3%)	260 (125.0%)	204 (82.6%)	259 (110.2%)	186 (67.1%)	277 (98.6%)	216 (92.3%)	214 (103.9%)	270 (103.8%)	221 (94.4%)	235 (102.2%)	262 (101.6%)
滋賀県	246 (86.0%)	225 (77.1%)	219 (113.5%)	252 (86.6%)	235 (70.8%)	260 (90.0%)	214 (78.4%)	275 (97.5%)	314 (104.3%)	246 (94.6%)	256 (109.9%)	373 (155.4%)
和歌山県	174 (116.8%)	150 (135.1%)	108 (90.0%)	160 (85.6%)	131 (87.3%)	112 (59.3%)	105 (80.8%)	135 (65.2%)	104 (94.5%)	208 (189.1%)	95 (64.2%)	184 (178.6%)
近畿 合計	2,793 (108.3%)	2,762 (110.4%)	2,315 (99.8%)	2,849 (97.1%)	2,474 (88.9%)	2,832 (88.6%)	2,483 (98.7%)	2,531 (101.8%)	2,630 (102.9%)	2,813 (103.2%)	2,543 (105.3%)	2,957 (104.3%)

■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	175 (85.4%)	192 (80.0%)	146 (67.6%)	209 (103.0%)	199 (93.0%)	194 (80.5%)	185 (105.7%)	186 (109.4%)	181 (99.5%)	192 (84.2%)	184 (111.5%)	188 (89.5%)
大阪市内中心6区	18 (45.0%)	34 (125.9%)	16 (66.7%)	28 (96.6%)	41 (107.9%)	30 (83.3%)	23 (92.0%)	26 (83.9%)	28 (103.7%)	27 (90.0%)	35 (145.8%)	26 (72.2%)
大阪市内18区	157 (95.2%)	158 (74.2%)	130 (67.7%)	181 (104.0%)	158 (89.8%)	164 (80.0%)	162 (108.0%)	160 (115.1%)	153 (98.7%)	165 (83.3%)	149 (105.7%)	162 (93.1%)
堺市	118 (163.9%)	113 (120.2%)	83 (122.1%)	108 (103.8%)	103 (118.4%)	118 (95.2%)	92 (93.9%)	114 (120.0%)	84 (87.5%)	98 (103.2%)	117 (128.6%)	128 (117.4%)
大阪府北部	211 (102.9%)	263 (127.1%)	171 (88.1%)	220 (84.9%)	214 (113.8%)	227 (86.0%)	187 (106.3%)	205 (102.5%)	245 (108.4%)	212 (111.0%)	227 (116.4%)	239 (99.2%)
大阪府東部	188 (112.6%)	192 (100.5%)	153 (100.0%)	208 (117.5%)	167 (86.1%)	251 (116.2%)	153 (91.6%)	179 (105.3%)	211 (129.4%)	210 (94.2%)	196 (110.7%)	188 (81.7%)
大阪府南部	192 (101.1%)	215 (151.4%)	158 (122.5%)	206 (104.0%)	196 (105.9%)	211 (102.9%)	175 (90.7%)	193 (117.0%)	214 (123.0%)	237 (112.3%)	201 (106.3%)	191 (89.3%)

■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	184 (117.9%)	130 (67.7%)	142 (91.6%)	163 (82.7%)	143 (86.1%)	146 (86.9%)	179 (95.7%)	138 (87.3%)	119 (83.8%)	145 (90.1%)	127 (81.9%)	185 (110.1%)
神戸市内中心3区	32 (84.2%)	28 (54.9%)	40 (160.0%)	40 (153.8%)	34 (113.3%)	27 (60.0%)	42 (155.6%)	32 (84.2%)	29 (58.0%)	31 (129.2%)	24 (85.7%)	30 (69.8%)
神戸市内6区	152 (128.8%)	102 (72.3%)	102 (78.5%)	123 (71.9%)	109 (80.1%)	119 (96.7%)	137 (85.6%)	106 (88.3%)	90 (97.8%)	114 (83.2%)	103 (81.1%)	155 (124.0%)
兵庫県阪神間北部	121 (126.0%)	112 (110.9%)	133 (149.4%)	111 (80.4%)	92 (86.8%)	152 (89.9%)	130 (106.6%)	104 (108.3%)	114 (117.5%)	125 (99.2%)	119 (130.8%)	110 (88.7%)
兵庫県阪神間南部	112 (113.1%)	107 (97.3%)	84 (87.5%)	124 (109.7%)	111 (103.7%)	115 (73.2%)	101 (103.1%)	95 (86.4%)	126 (127.3%)	128 (114.3%)	100 (119.0%)	118 (107.3%)
兵庫県西部	304 (121.1%)	283 (131.6%)	301 (117.1%)	297 (95.8%)	284 (93.7%)	301 (100.0%)	277 (109.1%)	301 (126.5%)	273 (99.6%)	298 (101.4%)	258 (108.9%)	316 (91.3%)

■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	203 (131.0%)	179 (114.0%)	148 (121.3%)	184 (89.8%)	172 (92.5%)	198 (98.5%)	175 (120.7%)	125 (86.2%)	152 (84.4%)	193 (99.5%)	168 (115.1%)	168 (95.5%)
京都市内中心6区	108 (161.2%)	88 (110.0%)	71 (124.6%)	93 (109.4%)	85 (82.5%)	87 (91.6%)	72 (105.9%)	63 (92.6%)	70 (73.7%)	79 (92.9%)	58 (76.3%)	87 (131.8%)
京都市内5区	95 (108.0%)	91 (118.2%)	77 (118.5%)	91 (75.8%)	87 (104.8%)	111 (104.7%)	103 (133.8%)	62 (80.5%)	82 (96.5%)	114 (104.6%)	110 (157.1%)	81 (73.6%)
京都府南部	116 (91.3%)	116 (139.8%)	108 (92.3%)	117 (107.3%)	111 (112.1%)	114 (83.8%)	126 (124.8%)	86 (107.5%)	115 (122.3%)	143 (141.6%)	91 (101.1%)	114 (132.6%)
京都府北部	66 (146.7%)	52 (108.3%)	54 (105.9%)	94 (136.2%)	31 (53.4%)	38 (42.2%)	47 (82.5%)	55 (87.3%)	38 (59.4%)	56 (96.6%)	79 (131.7%)	56 (70.0%)

■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	90 (90.9%)	100 (142.9%)	75 (64.7%)	93 (100.0%)	62 (66.0%)	110 (97.3%)	69 (82.1%)	70 (100.0%)	78 (87.6%)	83 (98.8%)	78 (95.1%)	95 (83.3%)
奈良県下	153 (98.1%)	160 (115.9%)	129 (98.5%)	166 (116.9%)	124 (67.8%)	167 (99.4%)	147 (98.0%)	144 (105.9%)	192 (112.3%)	138 (92.0%)	157 (106.1%)	167 (116.0%)

■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	52 (91.2%)	66 (86.8%)	50 (135.1%)	79 (101.3%)	78 (90.7%)	82 (84.5%)	69 (97.2%)	69 (92.0%)	90 (116.9%)	48 (71.6%)	58 (103.6%)	75 (104.2%)
滋賀県下	194 (84.7%)	159 (73.6%)	169 (108.3%)	173 (81.2%)	157 (63.8%)	178 (92.7%)	145 (71.8%)	206 (99.5%)	224 (100.0%)	198 (102.6%)	198 (111.9%)	298 (177.4%)

■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	64 (103.2%)	62 (110.7%)	51 (86.4%)	65 (101.6%)	51 (62.2%)	53 (63.9%)	55 (98.2%)	73 (100.0%)	65 (108.3%)	80 (177.8%)	51 (91.1%)	77 (132.8%)
和歌山県下	110 (126.4%)	88 (160.0%)	57 (93.4%)	95 (77.2%)	80 (117.6%)	59 (55.7%)	50 (67.6%)	62 (46.3%)	39 (78.0%)	128 (196.9%)	44 (47.8%)	107 (237.8%)

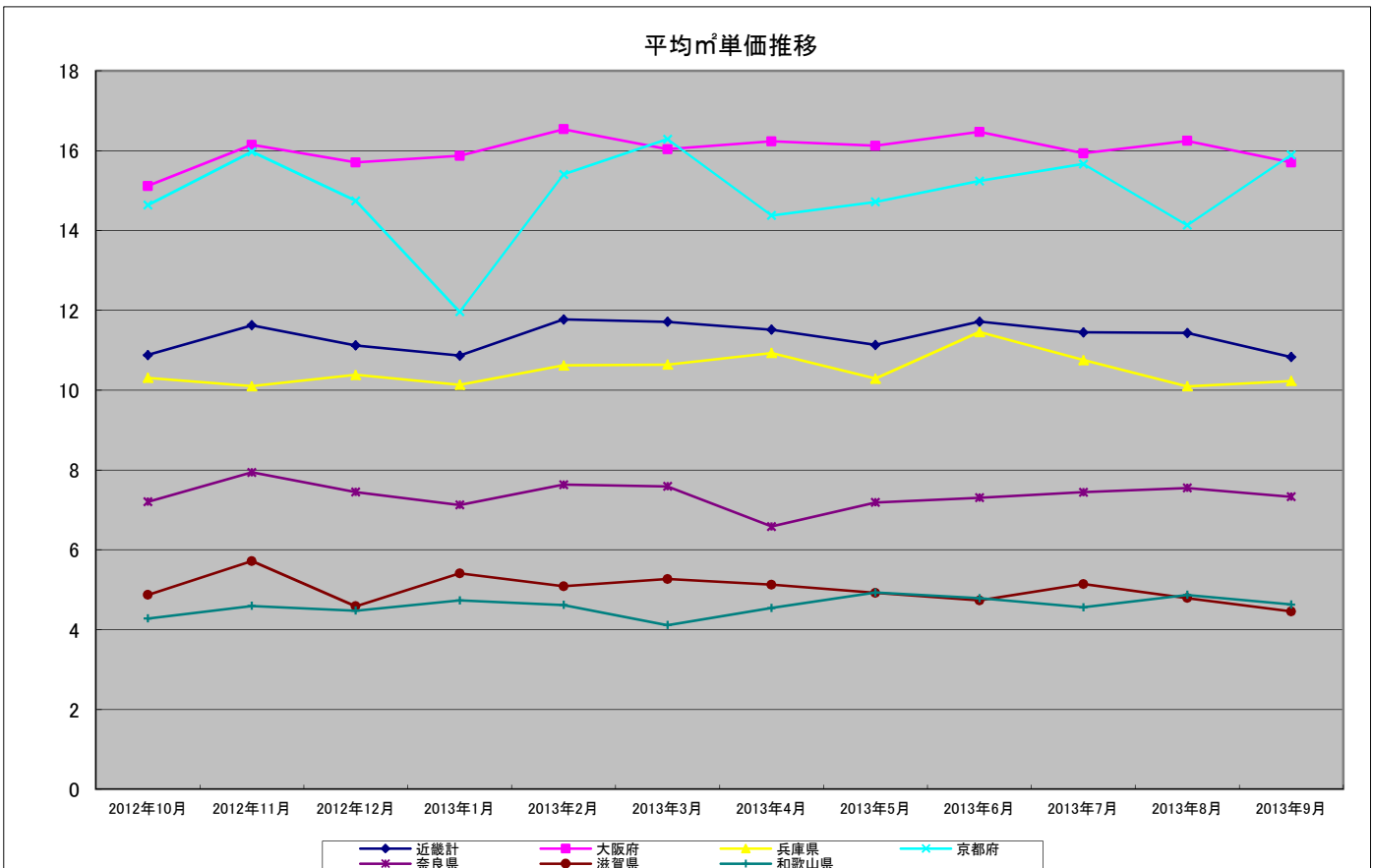
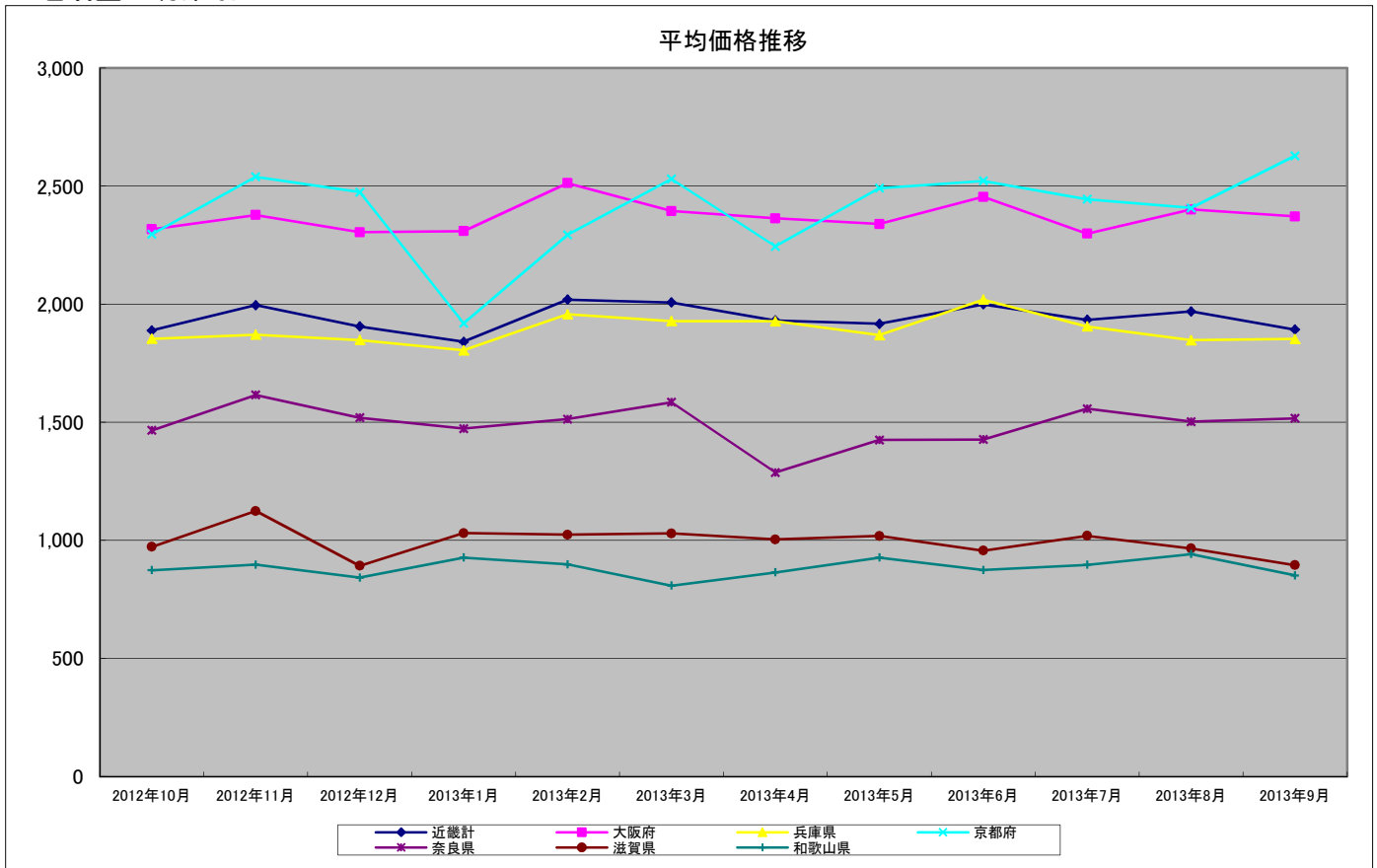
※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●新規平均価格等推移（売地）

【2013年9月概況】

近畿圏における9月の平均価格推移は、前月比77万円下落し、1,892万円となった。京都府における平均価格は、前月比220万円上昇し、2,628万円となり、直近1年間で、最高価格を記録した。

●近畿圏・府県別



## 【新規登録】平均価格（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	2,317 (89.9%)	2,378 (93.2%)	2,304 (87.3%)	2,310 (94.8%)	2,513 (102.5%)	2,395 (95.1%)	2,364 (103.5%)	2,339 (93.7%)	2,454 (96.0%)	2,299 (95.6%)	2,401 (101.4%)	2,372 (97.2%)
兵庫県	1,853 (97.7%)	1,871 (91.9%)	1,848 (96.9%)	1,804 (99.3%)	1,957 (112.2%)	1,928 (92.3%)	1,928 (104.8%)	1,868 (99.1%)	2,019 (106.7%)	1,906 (108.8%)	1,847 (101.6%)	1,853 (102.8%)
京都府	2,296 (88.8%)	2,539 (105.6%)	2,474 (101.3%)	1,919 (75.6%)	2,293 (99.5%)	2,530 (113.5%)	2,244 (91.4%)	2,491 (111.4%)	2,522 (105.2%)	2,445 (104.6%)	2,408 (107.2%)	2,628 (111.9%)
奈良県	1,466 (90.7%)	1,616 (104.9%)	1,519 (91.5%)	1,473 (96.1%)	1,513 (106.8%)	1,584 (97.3%)	1,287 (80.6%)	1,425 (96.0%)	1,426 (93.3%)	1,557 (110.5%)	1,502 (102.7%)	1,516 (92.4%)
滋賀県	972 (94.8%)	1,124 (108.6%)	892 (86.1%)	1,030 (105.9%)	1,024 (99.6%)	1,029 (101.5%)	1,004 (107.8%)	1,018 (96.3%)	956 (103.8%)	1,019 (95.8%)	966 (91.3%)	895 (91.6%)
和歌山県	873 (95.3%)	896 (101.7%)	842 (90.4%)	927 (113.7%)	898 (95.9%)	808 (97.9%)	864 (103.8%)	927 (97.7%)	874 (85.8%)	896 (109.6%)	941 (123.6%)	851 (92.4%)
近畿 合計	1,889 (93.3%)	1,996 (97.4%)	1,906 (92.3%)	1,841 (94.9%)	2,019 (107.9%)	2,007 (98.6%)	1,931 (102.5%)	1,917 (100.0%)	1,999 (100.6%)	1,934 (100.6%)	1,969 (104.5%)	1,892 (95.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	2,827 (73.2%)	3,403 (107.7%)	2,918 (86.3%)	2,954 (87.9%)	3,646 (108.6%)	3,264 (95.5%)	3,064 (108.4%)	3,339 (90.7%)	3,501 (95.6%)	3,198 (91.2%)	3,140 (89.4%)	3,231 (94.0%)
大阪市中心6区	4,169 (60.3%)	5,592 (116.5%)	5,353 (75.7%)	5,405 (74.8%)	6,591 (107.3%)	6,004 (91.9%)	4,853 (99.5%)	6,162 (96.5%)	6,739 (99.1%)	4,208 (57.8%)	4,920 (72.5%)	6,129 (90.5%)
大阪市内18区	2,674 (85.7%)	2,933 (99.3%)	2,618 (89.6%)	2,575 (94.9%)	2,882 (104.5%)	2,763 (96.3%)	2,809 (113.0%)	2,880 (93.5%)	2,908 (93.4%)	3,033 (103.4%)	2,722 (92.0%)	2,766 (100.6%)
堺市	1,992 (94.5%)	2,335 (96.1%)	2,899 (139.1%)	2,010 (87.6%)	1,995 (89.8%)	2,309 (104.6%)	2,010 (96.4%)	1,994 (102.5%)	2,266 (104.6%)	2,019 (94.4%)	2,179 (108.4%)	1,884 (78.8%)
大阪府北部	2,947 (99.4%)	2,722 (91.1%)	2,722 (85.5%)	3,047 (107.5%)	2,946 (100.9%)	3,135 (102.7%)	2,957 (97.2%)	2,814 (92.1%)	2,980 (99.6%)	2,951 (107.3%)	2,991 (104.4%)	2,947 (102.7%)
大阪府東部	2,144 (108.1%)	1,897 (90.4%)	1,794 (91.5%)	1,876 (95.3%)	2,030 (102.8%)	1,832 (95.4%)	2,037 (98.8%)	1,956 (105.5%)	1,976 (97.7%)	1,861 (96.3%)	2,089 (109.7%)	2,002 (100.4%)
大阪府南部	1,531 (103.7%)	1,492 (94.8%)	1,468 (87.2%)	1,463 (99.9%)	1,573 (102.5%)	1,516 (95.0%)	1,461 (104.9%)	1,432 (91.2%)	1,512 (97.9%)	1,490 (98.4%)	1,493 (102.5%)	1,497 (101.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	2,065 (93.2%)	1,894 (84.8%)	2,412 (115.5%)	2,001 (104.2%)	2,253 (132.1%)	2,072 (81.4%)	2,446 (125.6%)	2,205 (105.8%)	2,373 (97.8%)	2,356 (132.8%)	2,355 (115.5%)	2,025 (92.1%)
神戸市中心3区	4,683 (119.0%)	3,830 (95.6%)	4,296 (99.9%)	3,596 (84.5%)	4,316 (126.3%)	4,579 (93.1%)	4,841 (146.7%)	4,350 (137.1%)	5,004 (130.1%)	5,214 (172.1%)	5,211 (130.2%)	4,075 (96.8%)
神戸市内6区	1,514 (91.1%)	1,363 (85.5%)	1,673 (100.6%)	1,482 (94.7%)	1,610 (121.1%)	1,503 (89.5%)	1,712 (99.6%)	1,557 (89.5%)	1,525 (92.2%)	1,578 (101.6%)	1,689 (105.2%)	1,628 (107.9%)
兵庫県阪神間北部	2,560 (109.7%)	2,568 (119.6%)	2,308 (102.9%)	2,186 (94.1%)	2,378 (101.6%)	2,374 (91.7%)	2,130 (92.2%)	2,249 (103.8%)	2,348 (102.3%)	2,259 (105.8%)	2,121 (95.9%)	2,480 (106.3%)
兵庫県阪神間南部	3,566 (93.1%)	4,121 (101.1%)	3,497 (86.3%)	3,576 (95.2%)	3,875 (95.9%)	3,912 (99.8%)	3,918 (111.4%)	4,154 (109.2%)	3,674 (103.7%)	3,511 (93.7%)	3,147 (75.7%)	3,952 (114.9%)
兵庫県西部	1,311 (100.4%)	1,411 (104.9%)	1,316 (97.9%)	1,298 (98.9%)	1,352 (115.6%)	1,323 (95.8%)	1,289 (96.5%)	1,337 (108.5%)	1,286 (101.7%)	1,265 (100.7%)	1,351 (110.5%)	1,243 (95.4%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	3,123 (84.2%)	3,405 (101.6%)	3,670 (94.9%)	2,669 (76.5%)	2,958 (95.4%)	3,285 (95.8%)	3,028 (84.8%)	3,739 (114.3%)	3,414 (102.7%)	3,322 (103.2%)	3,439 (106.9%)	3,749 (111.3%)
京都市中心6区	3,926 (76.5%)	4,272 (98.4%)	4,715 (91.3%)	3,006 (60.0%)	3,835 (104.1%)	4,083 (88.4%)	4,272 (87.2%)	4,801 (118.2%)	4,345 (112.4%)	4,908 (108.8%)	4,959 (138.9%)	5,018 (107.2%)
京都市内5区	2,210 (84.1%)	2,567 (110.4%)	2,706 (99.3%)	2,323 (96.4%)	2,100 (88.3%)	2,660 (112.6%)	2,158 (90.3%)	2,660 (103.5%)	2,620 (96.2%)	2,223 (100.4%)	2,638 (93.2%)	2,386 (92.5%)
京都府南部	1,728 (94.8%)	1,994 (130.3%)	1,649 (99.7%)	1,831 (100.5%)	1,700 (98.9%)	1,830 (120.7%)	1,699 (94.0%)	1,827 (113.8%)	1,943 (122.2%)	1,895 (117.4%)	2,025 (124.5%)	1,942 (112.6%)
京都府北部	749 (86.4%)	777 (94.9%)	848 (99.7%)	560 (66.6%)	731 (97.4%)	694 (110.7%)	790 (101.7%)	694 (105.7%)	705 (72.6%)	825 (128.3%)	655 (80.5%)	663 (85.3%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	1,797 (89.3%)	2,041 (111.7%)	2,017 (96.8%)	1,947 (97.5%)	1,952 (113.1%)	1,970 (100.1%)	1,497 (72.6%)	1,946 (105.0%)	1,913 (88.2%)	2,016 (121.2%)	2,062 (107.1%)	2,015 (100.9%)
奈良県下	1,271 (93.1%)	1,350 (96.7%)	1,230 (95.6%)	1,208 (98.2%)	1,293 (102.9%)	1,331 (95.0%)	1,189 (89.0%)	1,171 (90.5%)	1,229 (102.7%)	1,281 (101.1%)	1,224 (101.5%)	1,233 (90.7%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	1,267 (94.1%)	1,410 (106.0%)	919 (73.3%)	1,089 (86.2%)	1,192 (91.0%)	1,090 (83.9%)	1,065 (85.1%)	1,258 (99.7%)	1,306 (117.5%)	1,178 (89.1%)	1,341 (99.9%)	1,210 (113.8%)
滋賀県下	893 (94.5%)	1,005 (107.9%)	884 (89.8%)	1,003 (115.8%)	940 (101.2%)	1,001 (115.0%)	975 (119.1%)	938 (95.3%)	815 (95.3%)	981 (100.7%)	856 (88.4%)	816 (86.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	1,023 (88.1%)	1,076 (107.2%)	1,092 (89.6%)	1,155 (116.0%)	1,181 (104.4%)	921 (87.8%)	1,096 (109.6%)	1,101 (87.0%)	1,039 (78.8%)	1,070 (111.5%)	1,083 (105.9%)	1,112 (103.6%)
和歌山県下	786 (106.0%)	770 (101.7%)	618 (94.7%)	771 (106.9%)	718 (102.3%)	706 (108.5%)	609 (86.3%)	721 (93.0%)	597 (90.9%)	787 (109.5%)	778 (128.9%)	663 (91.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均㎡単価（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	15.1 (87.1%)	16.1 (96.0%)	15.7 (90.4%)	15.9 (97.3%)	16.5 (98.6%)	16.0 (94.7%)	16.2 (105.3%)	16.1 (95.7%)	16.5 (98.8%)	15.9 (98.7%)	16.2 (102.8%)	15.7 (95.5%)
兵庫県	10.3 (97.1%)	10.1 (86.7%)	10.4 (98.3%)	10.1 (98.3%)	10.6 (109.7%)	10.6 (92.6%)	10.9 (105.0%)	10.3 (95.0%)	11.5 (106.2%)	10.8 (109.7%)	10.1 (101.2%)	10.2 (99.7%)
京都府	14.6 (92.3%)	16.0 (106.8%)	14.7 (107.9%)	12.0 (75.7%)	15.4 (102.0%)	16.3 (118.5%)	14.4 (93.5%)	14.7 (104.2%)	15.2 (101.6%)	15.7 (104.5%)	14.1 (102.7%)	15.9 (112.0%)
奈良県	7.2 (87.5%)	7.9 (103.5%)	7.4 (94.1%)	7.1 (94.7%)	7.6 (107.2%)	7.6 (96.7%)	6.6 (82.7%)	7.2 (97.2%)	7.3 (97.9%)	7.4 (106.0%)	7.5 (102.7%)	7.3 (92.3%)
滋賀県	4.9 (97.5%)	5.7 (110.5%)	4.6 (87.1%)	5.4 (112.8%)	5.1 (99.7%)	5.3 (101.7%)	5.1 (110.5%)	4.9 (92.5%)	4.7 (103.9%)	5.1 (90.8%)	4.8 (92.5%)	4.5 (92.5%)
和歌山県	4.3 (85.2%)	4.6 (95.2%)	4.5 (94.0%)	4.7 (108.2%)	4.6 (95.6%)	4.1 (91.8%)	4.5 (99.7%)	4.9 (99.5%)	4.8 (90.4%)	4.6 (104.5%)	4.9 (116.2%)	4.6 (96.6%)
近畿 合計	10.9 (92.3%)	11.6 (96.8%)	11.1 (94.9%)	10.9 (95.8%)	11.8 (107.7%)	11.7 (98.9%)	11.5 (104.3%)	11.1 (98.9%)	11.7 (101.9%)	11.4 (100.4%)	11.4 (104.7%)	10.8 (93.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	23.1 (78.5%)	26.9 (103.3%)	23.6 (84.4%)	25.7 (95.5%)	26.9 (100.1%)	27.2 (100.8%)	25.5 (103.2%)	28.2 (97.7%)	28.6 (98.4%)	26.6 (96.5%)	27.1 (100.6%)	26.8 (92.1%)
大阪市内中心6区	37.7 (76.8%)	43.8 (105.9%)	38.7 (71.2%)	46.1 (90.9%)	46.6 (97.0%)	47.0 (94.3%)	44.6 (111.1%)	45.2 (98.0%)	53.9 (100.2%)	40.2 (77.3%)	43.9 (90.7%)	48.1 (89.0%)
大阪市内18区	21.6 (89.3%)	23.2 (96.0%)	21.5 (88.1%)	22.4 (100.9%)	21.5 (97.0%)	23.3 (102.2%)	23.1 (105.1%)	24.9 (101.4%)	23.8 (96.4%)	24.7 (105.4%)	23.3 (101.5%)	23.1 (98.2%)
堺市	14.0 (103.2%)	15.1 (98.6%)	17.3 (133.1%)	13.8 (92.8%)	13.2 (79.5%)	15.4 (103.6%)	13.1 (95.9%)	14.1 (99.8%)	15.4 (105.0%)	13.8 (99.2%)	14.1 (104.6%)	13.0 (80.3%)
大阪府北部	19.0 (99.3%)	18.7 (105.6%)	18.4 (93.5%)	20.1 (104.9%)	18.8 (100.6%)	20.1 (102.8%)	19.4 (101.5%)	18.1 (96.6%)	18.8 (97.9%)	19.3 (110.1%)	18.8 (105.5%)	18.1 (100.8%)
大阪府東部	14.1 (98.1%)	13.3 (97.7%)	13.2 (104.5%)	13.2 (94.7%)	13.8 (102.1%)	12.7 (92.8%)	14.0 (96.2%)	13.6 (100.4%)	13.9 (107.9%)	13.9 (103.1%)	14.4 (108.2%)	14.4 (102.8%)
大阪府南部	8.2 (92.2%)	8.9 (96.0%)	8.8 (94.7%)	8.4 (104.3%)	9.3 (101.4%)	8.7 (94.6%)	9.1 (111.7%)	8.8 (94.1%)	9.0 (103.7%)	9.1 (101.2%)	9.2 (101.8%)	8.2 (95.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	12.0 (90.8%)	10.9 (78.3%)	13.7 (112.1%)	12.3 (109.2%)	12.7 (125.8%)	13.2 (90.2%)	14.2 (121.6%)	13.5 (106.0%)	13.4 (85.1%)	13.3 (130.1%)	13.2 (106.5%)	11.9 (90.9%)
神戸市内中心3区	29.4 (106.3%)	23.2 (79.1%)	28.8 (87.8%)	23.8 (86.4%)	27.8 (119.1%)	29.7 (98.5%)	26.5 (92.3%)	29.6 (122.9%)	31.7 (113.6%)	28.7 (113.7%)	32.1 (117.3%)	30.7 (119.1%)
神戸市内6区	8.7 (91.6%)	7.7 (82.1%)	8.9 (96.2%)	8.9 (98.4%)	8.7 (114.3%)	9.5 (101.1%)	10.1 (103.4%)	9.3 (92.4%)	8.3 (82.0%)	9.0 (105.7%)	9.3 (97.3%)	9.2 (103.2%)
兵庫県阪神間北部	14.2 (111.1%)	15.1 (125.5%)	12.9 (101.0%)	11.7 (89.2%)	13.3 (97.5%)	12.9 (96.4%)	12.4 (93.9%)	12.7 (107.0%)	13.9 (112.7%)	12.9 (111.2%)	11.1 (94.5%)	13.6 (103.8%)
兵庫県阪神間南部	23.0 (92.5%)	24.2 (100.9%)	23.3 (103.4%)	22.9 (96.2%)	23.0 (95.5%)	23.0 (95.1%)	24.7 (109.3%)	25.1 (102.3%)	23.4 (105.7%)	22.6 (91.7%)	20.5 (83.5%)	23.3 (101.4%)
兵庫県西部	7.4 (99.5%)	7.6 (100.6%)	7.5 (97.7%)	7.3 (96.6%)	7.2 (114.1%)	7.0 (92.3%)	7.4 (101.9%)	7.1 (102.1%)	7.2 (99.4%)	7.0 (98.9%)	7.3 (108.0%)	6.9 (94.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	22.9 (93.1%)	25.2 (110.4%)	23.6 (97.1%)	20.6 (82.8%)	22.1 (94.7%)	22.8 (94.1%)	21.4 (85.6%)	25.5 (115.4%)	22.4 (98.9%)	24.4 (104.1%)	21.6 (100.9%)	25.7 (117.5%)
京都市内中心6区	28.3 (87.0%)	31.0 (108.0%)	28.4 (97.3%)	22.5 (71.6%)	26.8 (94.6%)	29.0 (92.1%)	29.0 (87.2%)	31.4 (121.2%)	27.8 (103.4%)	32.9 (103.2%)	31.7 (118.2%)	30.9 (115.6%)
京都市内5区	16.6 (91.5%)	19.4 (118.5%)	18.6 (97.7%)	18.5 (97.2%)	16.9 (96.6%)	18.2 (105.2%)	15.7 (91.1%)	18.9 (103.4%)	17.6 (96.9%)	17.4 (106.0%)	16.4 (98.0%)	18.7 (102.1%)
京都府南部	10.1 (89.6%)	10.9 (116.0%)	9.7 (107.8%)	10.0 (96.7%)	10.0 (96.1%)	11.1 (122.7%)	10.3 (95.2%)	9.6 (93.2%)	11.2 (109.8%)	10.9 (116.5%)	12.1 (125.4%)	11.0 (103.5%)
京都府北部	3.8 (92.8%)	4.1 (102.9%)	4.3 (108.5%)	2.9 (68.0%)	4.6 (119.8%)	3.7 (119.3%)	4.3 (104.0%)	3.7 (104.0%)	3.6 (75.9%)	4.6 (134.9%)	3.3 (76.0%)	3.3 (82.1%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	8.2 (88.7%)	9.4 (110.7%)	8.9 (95.4%)	9.1 (104.3%)	9.5 (119.8%)	8.9 (102.4%)	7.5 (80.2%)	9.5 (106.5%)	9.0 (93.4%)	8.9 (116.7%)	9.6 (108.7%)	8.8 (93.4%)
奈良県下	6.6 (87.6%)	6.9 (96.0%)	6.4 (99.1%)	6.0 (90.8%)	6.6 (100.0%)	6.6 (92.2%)	6.1 (87.1%)	6.0 (91.4%)	6.5 (106.1%)	6.5 (97.2%)	6.4 (99.9%)	6.4 (94.4%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	7.2 (107.6%)	8.2 (102.8%)	5.1 (69.1%)	6.0 (96.0%)	6.3 (85.0%)	6.0 (86.0%)	5.6 (84.7%)	6.2 (86.9%)	7.3 (121.7%)	6.0 (73.2%)	7.4 (110.2%)	7.1 (118.6%)
滋賀県下	4.3 (94.7%)	4.9 (110.5%)	4.5 (91.9%)	5.2 (121.0%)	4.5 (102.5%)	5.0 (114.5%)	4.9 (122.8%)	4.5 (94.7%)	3.8 (93.8%)	4.9 (99.9%)	4.1 (87.6%)	3.9 (88.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	5.9 (86.7%)	6.2 (102.6%)	6.3 (92.0%)	6.4 (105.2%)	6.4 (102.9%)	5.5 (85.4%)	6.0 (92.9%)	6.3 (89.4%)	6.2 (87.8%)	6.4 (114.2%)	6.3 (104.8%)	6.3 (102.7%)
和歌山県下	3.5 (91.2%)	3.7 (96.4%)	3.1 (99.9%)	3.7 (102.8%)	3.6 (106.4%)	3.2 (98.0%)	3.1 (88.8%)	3.5 (90.5%)	2.9 (87.1%)	3.7 (101.2%)	3.5 (111.4%)	3.5 (103.9%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均土地面積（売地）

## ■二府四県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	153.35 (103.3%)	147.27 (97.1%)	146.73 (96.6%)	145.53 (97.4%)	151.98 (104.0%)	149.33 (100.4%)	145.60 (98.3%)	145.11 (98.0%)	149.03 (97.2%)	144.27 (96.9%)	147.81 (98.7%)	151.02 (101.8%)
兵庫県	179.81 (100.6%)	185.21 (106.0%)	178.01 (98.6%)	178.04 (101.0%)	184.25 (102.2%)	181.27 (99.7%)	176.38 (99.8%)	181.63 (104.4%)	176.31 (100.5%)	177.24 (99.1%)	182.94 (100.4%)	181.17 (103.2%)
京都府	156.87 (96.2%)	158.99 (98.8%)	167.82 (93.8%)	160.36 (100.0%)	148.87 (97.5%)	155.36 (95.8%)	156.13 (97.7%)	169.32 (106.9%)	165.51 (103.5%)	156.08 (100.1%)	170.37 (104.4%)	165.37 (100.0%)
奈良県	203.55 (103.6%)	203.53 (101.3%)	204.02 (97.2%)	206.77 (101.4%)	198.22 (99.7%)	208.76 (100.7%)	195.52 (97.5%)	198.25 (98.8%)	195.25 (95.3%)	209.23 (104.2%)	199.02 (100.0%)	206.89 (100.1%)
滋賀県	199.57 (97.2%)	196.70 (98.2%)	194.49 (98.8%)	190.47 (93.8%)	201.35 (100.0%)	195.43 (99.7%)	195.91 (97.6%)	206.99 (104.0%)	202.16 (100.0%)	198.25 (105.5%)	201.61 (98.7%)	200.97 (99.1%)
和歌山県	204.18 (111.8%)	195.12 (106.8%)	188.16 (96.3%)	195.98 (105.1%)	194.58 (100.3%)	196.50 (106.6%)	190.34 (104.1%)	188.02 (98.3%)	182.52 (94.9%)	196.52 (104.8%)	193.41 (106.3%)	183.87 (95.7%)
近畿 合計	173.60 (101.0%)	171.72 (100.7%)	171.36 (97.3%)	169.45 (99.0%)	171.52 (100.1%)	171.37 (99.6%)	167.66 (98.3%)	172.18 (101.1%)	170.64 (98.6%)	168.94 (100.2%)	172.25 (99.8%)	174.79 (102.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府計	122.55 (93.2%)	126.69 (104.2%)	123.65 (102.3%)	115.09 (92.1%)	135.33 (108.4%)	119.88 (94.8%)	120.24 (105.0%)	118.42 (92.8%)	122.57 (97.2%)	120.13 (94.5%)	115.83 (88.9%)	120.74 (102.1%)
大阪市中心6区	110.58 (78.5%)	127.63 (110.0%)	138.43 (106.3%)	117.26 (82.2%)	141.30 (110.6%)	127.77 (97.4%)	108.90 (89.6%)	136.40 (98.5%)	125.09 (98.9%)	104.56 (74.7%)	111.98 (79.9%)	127.29 (101.6%)
大阪市内18区	123.93 (95.9%)	126.48 (103.5%)	121.84 (101.7%)	114.76 (94.0%)	133.78 (107.7%)	118.44 (94.3%)	121.85 (107.6%)	115.50 (92.2%)	122.11 (96.9%)	122.68 (98.0%)	116.73 (90.7%)	119.69 (102.4%)
堺市	142.41 (91.6%)	154.26 (97.4%)	167.41 (104.5%)	145.24 (94.4%)	151.43 (112.9%)	149.91 (101.0%)	153.03 (100.5%)	141.28 (102.7%)	146.97 (99.6%)	146.27 (95.2%)	154.59 (103.6%)	144.97 (98.2%)
大阪府北部	155.21 (100.1%)	145.19 (86.3%)	148.29 (91.5%)	151.51 (102.4%)	156.46 (100.4%)	156.15 (99.9%)	152.27 (95.8%)	155.85 (95.3%)	158.54 (101.8%)	152.86 (97.4%)	159.37 (98.9%)	162.84 (101.9%)
大阪府東部	151.97 (110.2%)	142.89 (92.5%)	135.82 (87.6%)	141.64 (100.7%)	147.12 (100.7%)	144.00 (102.8%)	145.57 (102.6%)	143.34 (105.0%)	141.73 (90.5%)	134.05 (93.4%)	144.68 (101.4%)	139.25 (97.7%)
大阪府南部	187.46 (112.5%)	168.44 (98.8%)	166.07 (92.1%)	174.09 (95.8%)	168.43 (101.1%)	175.08 (100.5%)	161.40 (93.9%)	163.33 (96.9%)	168.54 (94.4%)	164.37 (97.3%)	163.15 (100.7%)	181.68 (105.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	172.06 (102.7%)	174.36 (108.3%)	176.52 (103.0%)	162.44 (95.4%)	177.69 (105.0%)	157.33 (90.2%)	172.19 (103.3%)	163.02 (99.8%)	177.37 (114.9%)	176.74 (102.1%)	178.14 (108.5%)	170.40 (101.3%)
神戸市中心3区	159.13 (112.0%)	164.93 (120.8%)	149.03 (113.7%)	150.98 (97.8%)	155.01 (106.1%)	154.41 (94.6%)	182.96 (159.0%)	147.15 (111.6%)	157.70 (114.6%)	181.91 (151.4%)	162.58 (111.0%)	132.78 (81.3%)
神戸市内6区	174.79 (99.5%)	176.95 (104.2%)	187.30 (104.5%)	166.17 (96.2%)	184.76 (106.0%)	157.99 (88.6%)	168.89 (96.3%)	167.81 (96.8%)	183.70 (112.4%)	175.33 (96.1%)	181.76 (108.1%)	177.68 (104.6%)
兵庫県阪神間北部	180.61 (98.8%)	169.74 (95.4%)	179.35 (101.9%)	187.03 (105.5%)	178.67 (104.3%)	183.47 (95.1%)	171.44 (98.1%)	177.48 (97.0%)	169.22 (90.8%)	175.13 (95.2%)	191.00 (101.5%)	181.86 (102.5%)
兵庫県阪神間南部	154.84 (100.7%)	170.42 (100.1%)	150.10 (83.5%)	155.99 (98.9%)	168.54 (100.4%)	170.15 (104.9%)	158.80 (101.9%)	165.54 (106.8%)	156.92 (98.0%)	155.30 (102.2%)	153.54 (90.6%)	169.81 (113.3%)
兵庫県西部	177.88 (101.0%)	186.33 (104.3%)	176.31 (100.2%)	179.03 (102.3%)	186.70 (101.3%)	189.19 (103.8%)	173.15 (94.6%)	187.12 (106.2%)	179.35 (102.3%)	180.01 (101.8%)	184.22 (102.3%)	179.61 (100.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	136.29 (90.4%)	135.14 (92.0%)	155.56 (97.7%)	129.52 (92.5%)	133.82 (100.7%)	143.86 (101.8%)	141.71 (99.1%)	146.83 (99.1%)	152.22 (103.8%)	136.37 (99.1%)	159.43 (106.0%)	145.64 (94.8%)
京都市内中心6区	138.75 (88.0%)	137.84 (91.1%)	166.21 (93.8%)	133.47 (83.9%)	143.34 (110.1%)	140.82 (96.1%)	147.50 (100.0%)	152.70 (97.5%)	156.02 (108.8%)	149.03 (105.4%)	156.52 (117.5%)	162.56 (92.8%)
京都市内5区	133.48 (91.8%)	132.54 (93.2%)	145.74 (101.6%)	125.47 (99.2%)	124.52 (91.4%)	146.25 (107.1%)	137.66 (99.1%)	140.86 (100.0%)	148.97 (99.3%)	127.60 (94.7%)	160.96 (95.1%)	127.47 (90.6%)
京都府南部	171.18 (105.8%)	182.97 (112.4%)	170.28 (92.5%)	182.23 (104.0%)	169.36 (102.9%)	165.30 (98.3%)	165.65 (98.8%)	190.00 (122.1%)	173.59 (111.3%)	173.26 (100.8%)	166.95 (99.3%)	175.94 (108.8%)
京都府北部	195.01 (93.2%)	187.61 (92.2%)	196.50 (91.9%)	193.51 (98.0%)	159.02 (81.3%)	185.43 (92.8%)	184.29 (97.9%)	188.10 (101.7%)	194.25 (95.7%)	180.16 (95.1%)	197.57 (106.0%)	203.05 (103.9%)

## ■奈良県ブロック別

奈良県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
奈良市・生駒市	220.09 (100.6%)	217.35 (100.9%)	226.81 (101.5%)	214.20 (93.5%)	205.59 (94.4%)	221.17 (97.7%)	198.62 (90.5%)	204.14 (98.6%)	212.03 (94.4%)	227.71 (103.9%)	215.46 (98.5%)	230.31 (108.1%)
奈良県下	193.82 (106.3%)	194.89 (100.7%)	190.77 (96.5%)	202.62 (108.2%)	194.53 (102.9%)	200.58 (103.0%)	194.07 (102.2%)	195.39 (99.0%)	188.43 (96.8%)	198.11 (104.0%)	190.86 (101.6%)	193.56 (96.1%)

## ■滋賀県ブロック別

滋賀県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大津市	175.05 (87.5%)	171.63 (103.2%)	181.51 (106.0%)	182.38 (89.7%)	189.09 (107.0%)	183.16 (97.6%)	189.02 (100.5%)	203.94 (114.7%)	177.82 (96.6%)	196.99 (121.7%)	181.75 (90.7%)	171.60 (96.0%)
滋賀県下	206.15 (99.8%)	207.11 (97.6%)	198.33 (97.8%)	194.16 (95.7%)	207.45 (98.7%)	201.08 (100.4%)	199.19 (97.0%)	208.02 (100.7%)	211.95 (101.7%)	198.56 (100.8%)	207.43 (100.9%)	208.37 (97.8%)

## ■和歌山県ブロック別

和歌山県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
和歌山市	173.30 (101.6%)	174.47 (104.5%)	173.87 (97.4%)	181.61 (110.3%)	184.21 (101.5%)	167.87 (102.8%)	183.90 (117.9%)	175.21 (97.4%)	166.51 (89.7%)	167.26 (97.6%)	170.77 (101.1%)	175.39 (100.8%)
和歌山県下	222.14 (116.2%)	209.67 (105.5%)	200.96 (94.8%)	205.80 (104.0%)	201.20 (96.2%)	222.21 (110.7%)	197.41 (97.2%)	203.10 (102.8%)	209.20 (104.4%)	214.81 (108.2%)	219.64 (115.7%)	189.97 (88.1%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K》）

【府県別】

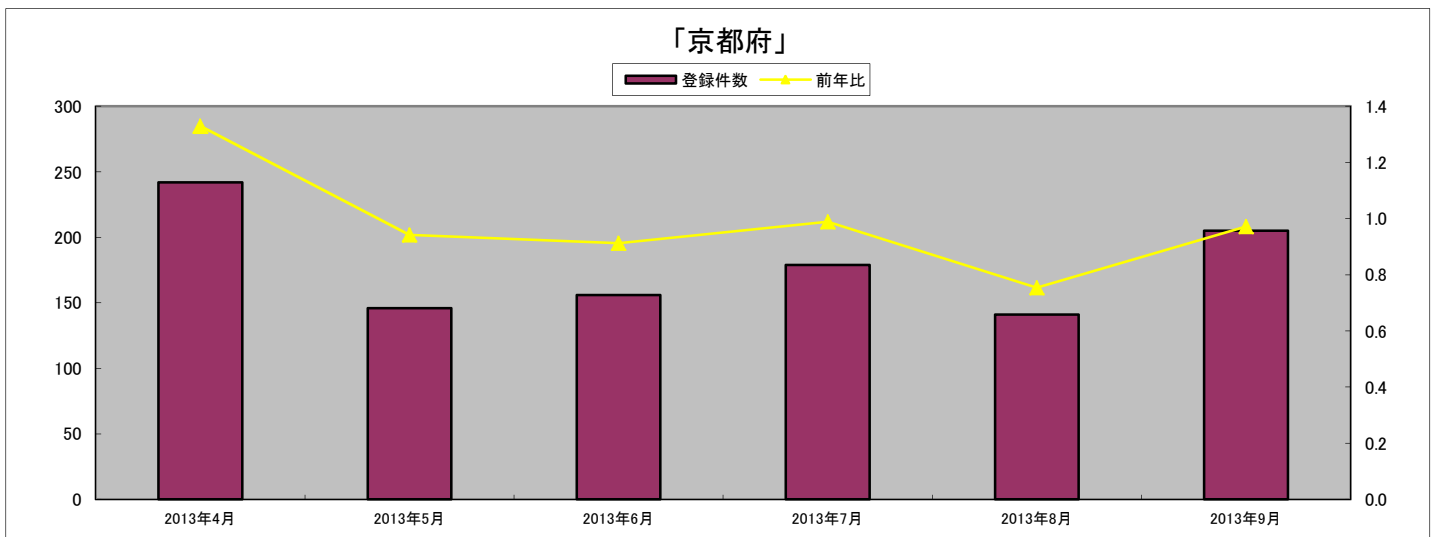
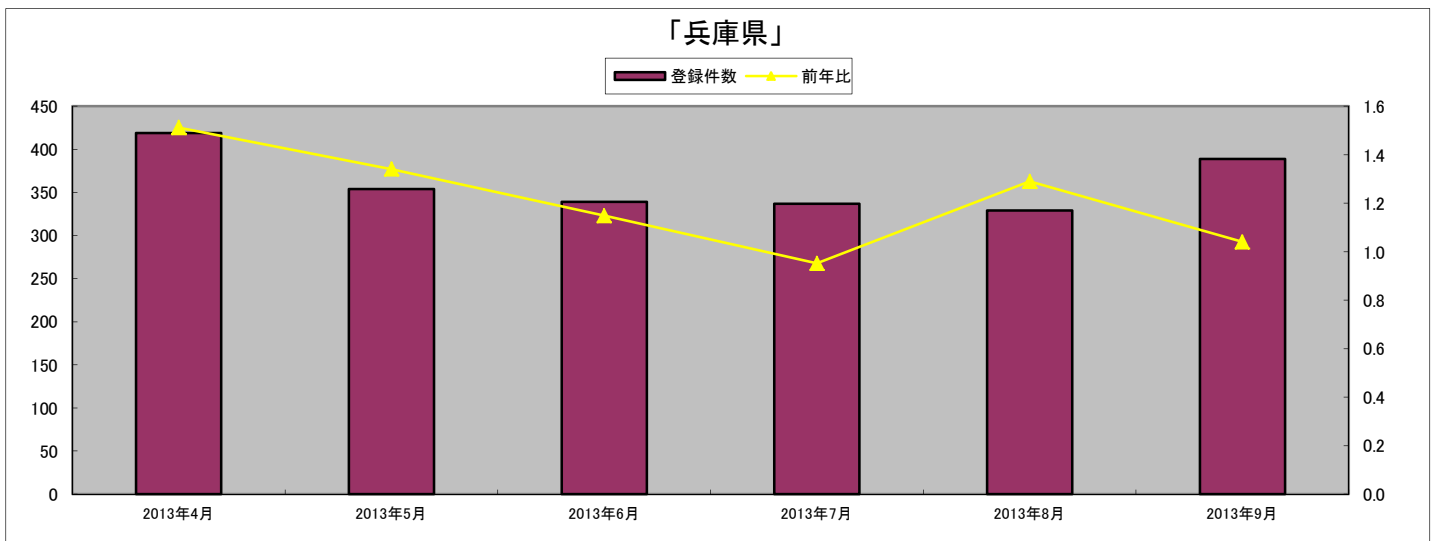
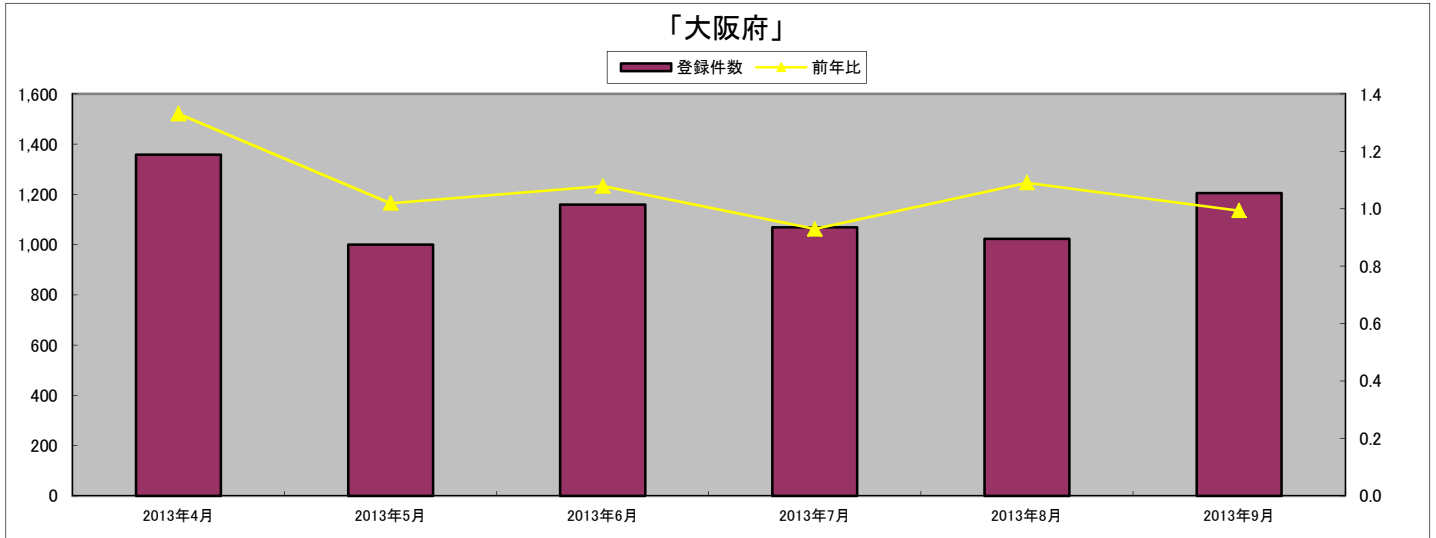
	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
大阪府	↓	↘	↗	↗	↘	→	↗	→	→	↗	→	→	↗
兵庫県	↘	↗	→	↓	↓	↓	↘	↓	→	↘	→	→	→
京都府	↗	↘	→	↓	↗	↗	↗	↓	→	↘	→	→	↘

表の見方: ↗ 3%以上の上昇   ↗ 1%以上 3%未満の上昇   → 1%未満の上昇・下落   ↘ 1%以上 3%未満の下落   ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年9月概況】

9月の成約物件数は、大阪府、京都府では、前年同月を下回り、兵庫県においては、2ヶ月連続で前年同月を上回るという結果となった。





## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	1,130 (127.3%)	1,015 (99.6%)	1,013 (96.2%)	949 (85.8%)	1,470 (99.7%)	1,873 (113.6%)	1,358 (133.1%)	1,000 (101.9%)	1,159 (107.9%)	1,069 (93.0%)	1,023 (109.1%)	1,205 (99.3%)
兵庫県	392 (185.8%)	377 (137.1%)	341 (133.2%)	386 (131.7%)	537 (118.5%)	721 (121.6%)	419 (151.3%)	354 (134.1%)	339 (114.9%)	337 (95.2%)	329 (129.0%)	389 (104.0%)
京都府	262 (135.1%)	319 (161.1%)	318 (127.7%)	229 (102.2%)	446 (98.9%)	625 (113.4%)	242 (133.0%)	146 (94.2%)	156 (91.2%)	179 (98.9%)	141 (75.4%)	205 (97.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	885 (129.0%)	752 (98.0%)	791 (98.9%)	702 (84.7%)	1,050 (100.1%)	1,271 (121.4%)	980 (129.1%)	752 (97.7%)	890 (114.7%)	825 (96.0%)	773 (109.3%)	897 (97.1%)
大阪市内中心6区	488 (128.4%)	392 (105.1%)	418 (93.9%)	335 (82.9%)	505 (94.9%)	621 (115.2%)	540 (140.6%)	431 (97.5%)	518 (123.0%)	465 (101.3%)	444 (121.3%)	488 (103.0%)
大阪市内18区	397 (129.7%)	360 (91.4%)	373 (105.1%)	367 (86.4%)	545 (105.4%)	650 (128.0%)	440 (117.3%)	321 (97.9%)	372 (104.8%)	360 (90.0%)	329 (96.5%)	409 (90.9%)
堺市	32 (110.3%)	34 (200.0%)	21 (77.8%)	18 (100.0%)	54 (207.7%)	46 (127.8%)	50 (147.1%)	29 (116.0%)	22 (68.8%)	23 (100.0%)	36 (105.9%)	39 (125.8%)
大阪府北部	149 (112.9%)	159 (104.6%)	135 (97.1%)	166 (90.7%)	257 (97.7%)	414 (95.8%)	212 (126.9%)	147 (108.1%)	167 (109.9%)	145 (75.1%)	133 (108.1%)	172 (97.2%)
大阪府東部	52 (152.9%)	60 (93.8%)	55 (73.3%)	54 (81.8%)	95 (85.6%)	120 (105.3%)	96 (195.9%)	61 (135.6%)	65 (64.4%)	67 (106.3%)	73 (114.1%)	85 (113.3%)
大阪府南部	12 (171.4%)	10 (52.6%)	11 (91.7%)	9 (90.0%)	14 (56.0%)	22 (110.0%)	20 (181.8%)	11 (220.0%)	15 (115.4%)	9 (75.0%)	8 (80.0%)	12 (200.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	281 (199.3%)	246 (141.4%)	215 (122.2%)	244 (138.6%)	337 (129.6%)	470 (119.3%)	259 (153.3%)	234 (138.5%)	221 (139.0%)	218 (93.2%)	221 (133.9%)	262 (105.6%)
神戸市内中心3区	201 (195.1%)	185 (149.2%)	170 (126.9%)	181 (134.1%)	219 (120.3%)	336 (115.1%)	170 (141.7%)	167 (153.2%)	150 (132.7%)	151 (97.4%)	152 (129.9%)	168 (88.4%)
神戸市内6区	80 (210.5%)	61 (122.0%)	45 (107.1%)	63 (153.7%)	118 (151.3%)	134 (131.4%)	89 (181.6%)	67 (111.7%)	71 (154.3%)	67 (84.8%)	69 (143.8%)	94 (162.1%)
兵庫県阪神間北部	20 (181.8%)	15 (93.8%)	7 (50.0%)	14 (107.7%)	20 (87.0%)	28 (233.3%)	26 (200.0%)	11 (84.6%)	17 (188.9%)	19 (135.7%)	18 (180.0%)	19 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	72 (146.9%)	103 (128.8%)	105 (184.2%)	111 (130.6%)	159 (122.3%)	196 (124.8%)	115 (135.3%)	93 (138.8%)	76 (71.7%)	83 (98.8%)	70 (104.5%)	84 (89.4%)
兵庫県西部	16 (228.6%)	13 (260.0%)	13 (162.5%)	17 (89.5%)	21 (58.3%)	24 (82.8%)	16 (160.0%)	16 (133.3%)	24 (120.0%)	15 (68.2%)	20 (181.8%)	22 (200.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	255 (137.8%)	312 (160.8%)	314 (131.9%)	225 (102.3%)	441 (101.1%)	607 (111.8%)	230 (133.7%)	140 (93.3%)	146 (88.5%)	172 (98.9%)	135 (78.9%)	199 (100.5%)
京都市内中心6区	195 (126.6%)	231 (163.8%)	233 (117.7%)	170 (99.4%)	350 (100.3%)	462 (107.9%)	156 (114.7%)	103 (92.0%)	107 (90.7%)	124 (94.7%)	98 (73.1%)	142 (88.2%)
京都市内5区	60 (193.5%)	81 (152.8%)	81 (202.5%)	55 (112.2%)	91 (104.6%)	145 (126.1%)	74 (205.6%)	37 (97.4%)	39 (83.0%)	48 (111.6%)	37 (100.0%)	57 (154.1%)
京都府南部	6 (75.0%)	6 (150.0%)	4 (36.4%)	3 (75.0%)	5 (33.3%)	18 (225.0%)	11 (137.5%)	5 (100.0%)	10 (166.7%)	7 (100.0%)	5 (31.3%)	5 (41.7%)
京都府北部	1 (100.0%)	1	0	1	0	0	1 (50.0%)	1	0	0	1	1 (100.0%)

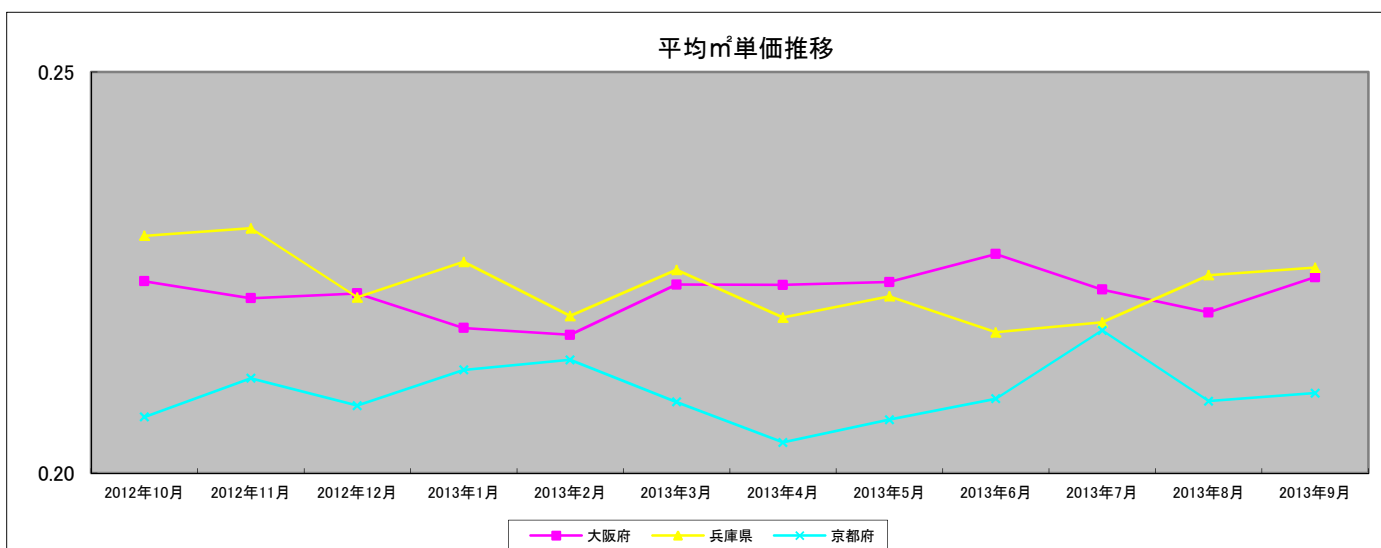
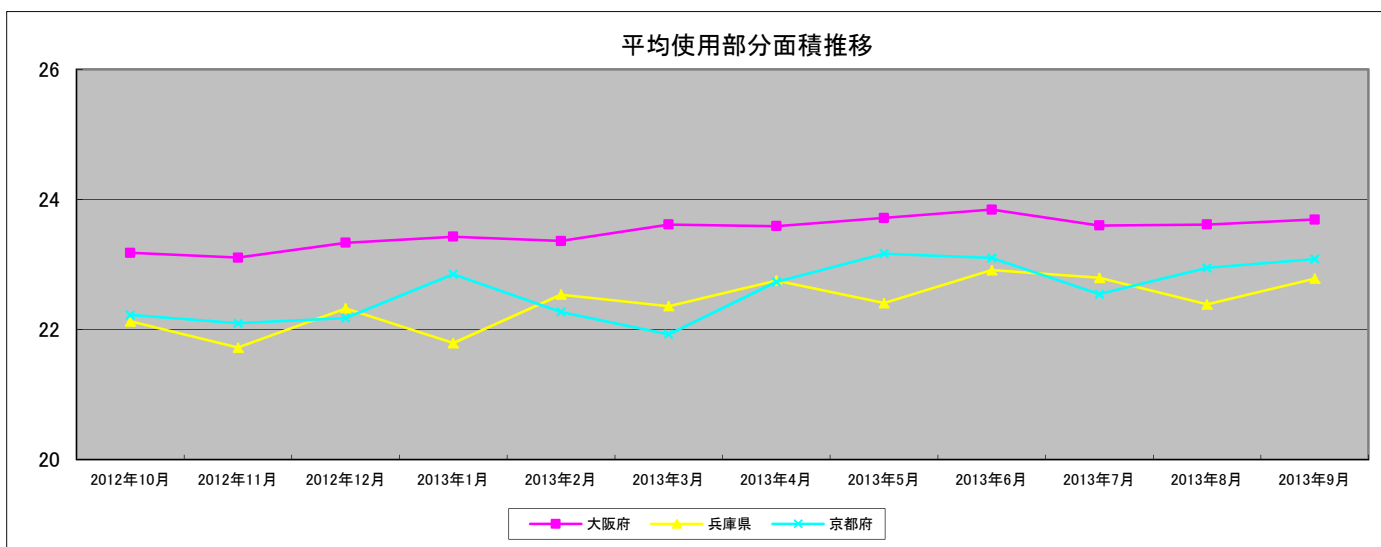
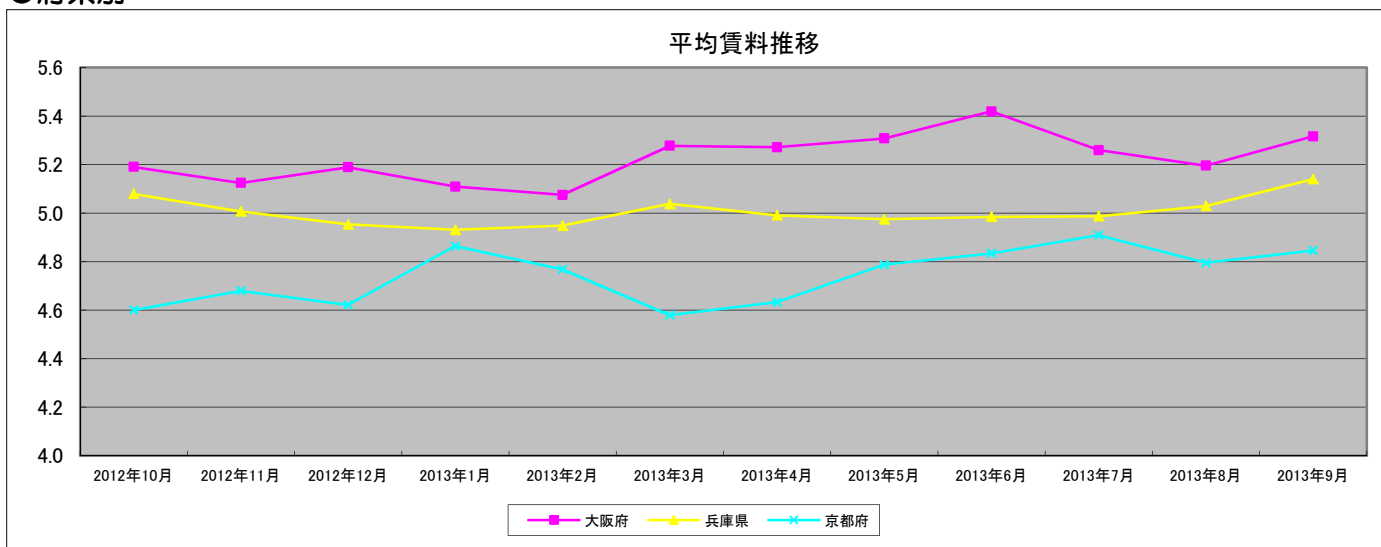


## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年9月概況】

9月の平均賃料推移は、各府県とも、前月比で上昇しており、特に兵庫県では緩やかではあるが、4ヶ月連続で平均賃料が値上がりしている。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	5.19 (98.4%)	5.12 (102.7%)	5.19 (102.4%)	5.11 (99.0%)	5.07 (100.0%)	5.28 (101.5%)	5.27 (100.6%)	5.31 (99.8%)	5.42 (103.7%)	5.26 (99.1%)	5.20 (100.7%)	5.32 (101.6%)
兵庫県	5.08 (104.1%)	5.01 (99.4%)	4.95 (95.8%)	4.93 (97.0%)	4.95 (95.6%)	5.04 (98.2%)	4.99 (94.9%)	4.97 (99.8%)	4.98 (98.5%)	4.99 (100.7%)	5.03 (99.4%)	5.14 (99.8%)
京都府	4.60 (98.0%)	4.68 (99.9%)	4.62 (96.4%)	4.86 (103.3%)	4.77 (103.3%)	4.58 (101.3%)	4.63 (94.2%)	4.79 (99.7%)	4.83 (99.0%)	4.91 (99.3%)	4.80 (99.7%)	4.85 (98.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	5.33 (99.9%)	5.26 (101.8%)	5.36 (103.7%)	5.22 (99.8%)	5.14 (100.1%)	5.35 (100.1%)	5.49 (103.1%)	5.40 (97.8%)	5.55 (102.1%)	5.40 (99.3%)	5.37 (102.2%)	5.49 (101.9%)
大阪市内中心6区	5.96 (100.3%)	5.98 (101.8%)	5.97 (103.2%)	5.96 (100.3%)	5.73 (98.0%)	6.04 (98.9%)	6.06 (102.3%)	6.03 (97.7%)	6.19 (100.8%)	6.16 (100.2%)	6.04 (102.2%)	6.12 (101.7%)
大阪市内18区	4.55 (99.3%)	4.46 (99.5%)	4.68 (106.4%)	4.55 (99.7%)	4.58 (104.4%)	4.69 (103.6%)	4.80 (101.7%)	4.55 (98.1%)	4.65 (101.3%)	4.42 (95.5%)	4.46 (98.3%)	4.75 (100.5%)
堺市	3.86 (97.3%)	4.43 (110.3%)	4.56 (101.8%)	3.92 (106.4%)	4.65 (98.9%)	4.46 (111.4%)	4.53 (109.3%)	4.08 (96.8%)	4.10 (97.8%)	4.23 (102.7%)	4.38 (91.6%)	3.87 (101.8%)
大阪府北部	5.12 (91.6%)	5.06 (103.8%)	4.80 (92.8%)	5.08 (95.9%)	5.24 (98.3%)	5.44 (103.9%)	5.07 (94.1%)	5.71 (114.7%)	5.51 (106.0%)	5.33 (101.1%)	5.20 (95.0%)	5.30 (101.9%)
大阪府東部	4.19 (99.7%)	4.26 (113.3%)	4.19 (100.8%)	4.27 (94.9%)	4.39 (102.0%)	4.54 (104.9%)	4.23 (93.6%)	4.14 (110.7%)	4.31 (101.8%)	3.99 (91.8%)	3.98 (100.0%)	4.41 (106.9%)
大阪府南部	3.68 (93.8%)	3.90 (98.5%)	3.65 (92.1%)	4.04 (108.4%)	3.76 (99.4%)	3.89 (94.2%)	3.53 (90.0%)	3.35 (88.5%)	3.50 (97.8%)	3.26 (93.2%)	3.18 (82.5%)	3.36 (93.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	5.13 (104.5%)	5.15 (99.1%)	5.03 (95.2%)	5.02 (98.3%)	4.98 (93.6%)	5.20 (99.4%)	5.15 (98.3%)	5.16 (102.7%)	5.19 (101.2%)	5.11 (99.5%)	5.21 (99.8%)	5.28 (100.5%)
神戸市内中心3区	5.27 (102.8%)	5.17 (95.2%)	5.18 (92.9%)	5.13 (99.7%)	5.24 (95.7%)	5.47 (101.3%)	5.43 (97.4%)	5.43 (102.8%)	5.55 (104.1%)	5.33 (98.7%)	5.30 (96.6%)	5.55 (103.0%)
神戸市内6区	4.79 (110.6%)	5.09 (110.2%)	4.45 (102.9%)	4.72 (94.2%)	4.50 (90.8%)	4.54 (95.3%)	4.62 (104.4%)	4.49 (98.5%)	4.45 (95.6%)	4.61 (100.0%)	5.01 (109.7%)	4.81 (99.7%)
兵庫県阪神間北部	5.00 (93.4%)	4.49 (91.2%)	4.30 (87.4%)	4.73 (90.7%)	4.98 (99.8%)	4.63 (91.1%)	5.07 (101.0%)	5.32 (107.7%)	4.96 (101.2%)	5.28 (110.4%)	5.02 (93.2%)	5.05 (104.8%)
兵庫県阪神間南部	5.34 (107.0%)	4.94 (103.8%)	4.99 (99.1%)	4.94 (97.2%)	5.06 (97.9%)	4.84 (95.0%)	4.80 (88.0%)	4.69 (91.4%)	4.73 (92.1%)	4.79 (99.4%)	4.83 (97.7%)	4.97 (97.5%)
兵庫県西部	3.25 (101.7%)	3.49 (77.3%)	3.82 (90.3%)	3.71 (78.5%)	3.61 (81.2%)	4.04 (101.5%)	3.86 (90.1%)	3.71 (94.0%)	3.94 (92.4%)	4.02 (112.7%)	3.76 (110.4%)	4.26 (102.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	4.61 (98.0%)	4.70 (100.6%)	4.63 (96.5%)	4.87 (102.9%)	4.77 (103.6%)	4.59 (101.4%)	4.67 (95.1%)	4.81 (99.8%)	4.90 (99.4%)	4.95 (100.2%)	4.87 (100.3%)	4.88 (98.0%)
京都市内中心6区	4.76 (99.4%)	4.80 (98.8%)	4.69 (95.5%)	4.94 (103.1%)	4.86 (103.3%)	4.67 (101.4%)	4.80 (92.9%)	4.92 (98.5%)	5.15 (100.7%)	5.12 (100.0%)	5.08 (101.7%)	5.07 (100.2%)
京都市内5区	4.11 (96.3%)	4.43 (105.5%)	4.46 (104.9%)	4.65 (102.7%)	4.41 (105.0%)	4.34 (102.4%)	4.41 (110.9%)	4.49 (104.6%)	4.19 (94.3%)	4.53 (102.6%)	4.32 (99.1%)	4.42 (95.1%)
京都府南部	4.37 (94.9%)	3.87 (73.7%)	3.83 (82.3%)	4.93 (145.1%)	4.70 (94.8%)	4.14 (102.8%)	3.84 (74.0%)	4.40 (100.5%)	3.94 (104.1%)	3.81 (76.5%)	3.16 (73.5%)	3.54 (83.8%)
京都府北部	3.90 (100.0%)	2.80		3.90			4.00 (97.6%)	4.00			2.80	4.00 (102.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	23.18 (98.4%)	23.11 (100.1%)	23.33 (101.5%)	23.43 (99.6%)	23.36 (101.0%)	23.61 (100.8%)	23.59 (99.2%)	23.72 (99.7%)	23.84 (101.5%)	23.60 (99.0%)	23.62 (101.0%)	23.69 (100.6%)
兵庫県	22.12 (100.2%)	21.72 (95.6%)	22.32 (97.9%)	21.79 (93.7%)	22.53 (97.2%)	22.36 (98.3%)	22.75 (96.8%)	22.41 (98.5%)	22.91 (97.4%)	22.79 (102.0%)	22.39 (98.3%)	22.78 (100.6%)
京都府	22.22 (102.0%)	22.10 (100.4%)	22.18 (100.1%)	22.85 (105.4%)	22.27 (102.5%)	21.93 (103.8%)	22.73 (99.4%)	23.17 (103.4%)	23.10 (102.2%)	22.54 (98.2%)	22.95 (100.9%)	23.08 (101.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	23.13 (99.3%)	22.87 (98.8%)	23.28 (101.8%)	23.28 (100.2%)	23.03 (101.6%)	23.38 (100.8%)	23.70 (100.5%)	23.64 (98.8%)	23.69 (100.8%)	23.55 (99.0%)	23.52 (101.7%)	23.74 (100.4%)
大阪市内中心6区	24.37 (99.4%)	24.10 (98.7%)	24.12 (101.8%)	24.63 (100.7%)	23.82 (99.5%)	24.54 (99.3%)	24.83 (101.1%)	24.75 (98.3%)	24.66 (99.1%)	24.89 (99.3%)	24.70 (101.5%)	24.77 (100.6%)
大阪市内18区	21.61 (99.2%)	21.53 (98.2%)	22.33 (102.4%)	22.05 (99.8%)	22.30 (104.4%)	22.28 (103.0%)	22.32 (98.9%)	22.15 (99.5%)	22.34 (102.3%)	21.83 (97.8%)	21.94 (100.5%)	22.51 (99.7%)
堺市	21.85 (99.3%)	24.86 (114.4%)	25.69 (110.0%)	22.52 (107.8%)	24.59 (104.7%)	24.02 (113.0%)	23.96 (107.8%)	21.77 (101.7%)	22.57 (97.7%)	23.15 (97.7%)	24.21 (93.2%)	21.94 (101.4%)
大阪府北部	23.96 (95.9%)	24.42 (104.4%)	23.44 (96.8%)	24.28 (97.4%)	24.53 (99.5%)	24.40 (101.3%)	23.34 (93.5%)	25.15 (103.3%)	25.11 (102.4%)	24.49 (98.9%)	24.91 (100.5%)	24.13 (100.6%)
大阪府東部	23.03 (92.0%)	21.83 (101.8%)	23.18 (104.5%)	23.05 (95.4%)	22.91 (96.6%)	23.35 (100.1%)	23.07 (94.3%)	22.52 (104.8%)	23.09 (104.3%)	22.46 (101.9%)	22.18 (101.4%)	23.50 (103.5%)
大阪府南部	21.19 (93.4%)	21.65 (85.7%)	22.36 (97.9%)	23.22 (109.1%)	25.05 (106.7%)	22.75 (88.0%)	22.34 (96.9%)	21.54 (107.7%)	24.09 (107.1%)	22.94 (102.6%)	21.49 (82.4%)	20.87 (104.7%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	21.54 (98.7%)	21.30 (93.3%)	22.07 (97.1%)	21.54 (95.5%)	22.08 (96.5%)	22.38 (99.1%)	22.63 (98.9%)	22.36 (99.3%)	23.08 (100.6%)	22.82 (101.8%)	22.59 (100.1%)	22.60 (100.3%)
神戸市内中心3区	21.06 (96.1%)	20.84 (90.6%)	22.05 (96.6%)	21.12 (95.8%)	21.71 (96.1%)	22.31 (99.6%)	22.42 (98.1%)	22.36 (101.1%)	23.34 (103.0%)	22.62 (101.8%)	21.78 (97.0%)	22.29 (99.4%)
神戸市内6区	22.75 (105.5%)	22.68 (101.1%)	22.15 (98.6%)	22.76 (93.9%)	22.78 (96.6%)	22.56 (97.5%)	23.02 (100.4%)	22.36 (96.2%)	22.52 (95.3%)	23.27 (102.1%)	24.37 (106.6%)	23.16 (101.2%)
兵庫県阪神間北部	24.98 (110.0%)	22.32 (92.0%)	18.98 (76.5%)	21.42 (91.4%)	25.58 (114.3%)	21.38 (94.6%)	25.25 (105.3%)	23.38 (104.2%)	23.26 (93.5%)	23.78 (112.0%)	22.50 (81.1%)	24.02 (105.3%)
兵庫県阪神間南部	23.89 (106.2%)	22.28 (100.4%)	22.65 (101.1%)	22.08 (97.6%)	22.96 (99.1%)	22.04 (96.5%)	22.19 (91.2%)	22.09 (96.1%)	22.39 (93.9%)	22.32 (101.9%)	21.95 (96.7%)	22.02 (97.0%)
兵庫県西部	21.01 (94.3%)	24.58 (108.1%)	25.73 (109.5%)	23.75 (73.0%)	23.68 (91.5%)	24.77 (101.9%)	24.92 (94.7%)	24.25 (103.7%)	22.81 (88.7%)	24.01 (99.7%)	21.56 (103.4%)	26.16 (105.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	22.20 (102.1%)	22.13 (101.0%)	22.19 (100.4%)	22.82 (105.2%)	22.23 (102.8%)	21.92 (103.8%)	22.73 (99.8%)	23.06 (103.7%)	23.17 (101.9%)	22.55 (98.5%)	23.11 (101.4%)	23.11 (101.3%)
京都市内中心6区	22.02 (101.4%)	21.92 (100.3%)	21.93 (99.5%)	22.39 (104.2%)	22.19 (102.3%)	21.69 (102.8%)	22.18 (95.8%)	22.79 (101.8%)	23.42 (101.3%)	22.44 (98.2%)	23.21 (102.4%)	23.09 (102.8%)
京都市内5区	22.78 (104.3%)	22.72 (103.0%)	22.93 (102.1%)	24.12 (107.8%)	22.41 (104.9%)	22.65 (106.6%)	23.88 (111.6%)	23.83 (109.2%)	22.48 (103.4%)	22.85 (99.2%)	22.86 (98.4%)	23.16 (95.2%)
京都府南部	22.92 (101.1%)	20.99 (78.2%)	21.14 (90.9%)	25.17 (118.5%)	25.51 (104.8%)	22.09 (104.9%)	22.26 (89.5%)	24.83 (91.5%)	22.06 (116.6%)	22.27 (89.8%)	19.52 (87.5%)	21.25 (93.2%)
京都府北部	23.83 (100.0%)	19.00		23.83			28.35 (125.6%)	29.34			18.00	27.30 (114.6%)

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	0.22 (100.0%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.9%)	0.22 (99.4%)	0.22 (99.0%)	0.22 (100.7%)	0.22 (101.4%)	0.22 (100.1%)	0.23 (102.1%)	0.22 (100.1%)	0.22 (99.7%)	0.22 (101.0%)
兵庫県	0.23 (103.8%)	0.23 (104.0%)	0.22 (97.9%)	0.23 (103.6%)	0.22 (98.4%)	0.23 (100.0%)	0.22 (98.0%)	0.22 (101.3%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.7%)	0.22 (101.1%)	0.23 (99.2%)
京都府	0.21 (96.1%)	0.21 (99.4%)	0.21 (96.4%)	0.21 (98.0%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.6%)	0.20 (94.8%)	0.21 (96.4%)	0.21 (96.8%)	0.22 (101.1%)	0.21 (98.8%)	0.21 (97.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	0.23 (100.6%)	0.23 (103.0%)	0.23 (101.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (98.5%)	0.23 (99.4%)	0.23 (102.6%)	0.23 (99.0%)	0.23 (101.3%)	0.23 (100.2%)	0.23 (100.5%)	0.23 (101.5%)
大阪市内中心6区	0.24 (100.9%)	0.25 (103.1%)	0.25 (101.4%)	0.24 (99.6%)	0.24 (98.5%)	0.25 (99.5%)	0.24 (101.2%)	0.24 (99.4%)	0.25 (101.7%)	0.25 (100.9%)	0.24 (100.6%)	0.25 (101.1%)
大阪市内18区	0.21 (100.1%)	0.21 (101.3%)	0.21 (103.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (100.5%)	0.21 (102.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (99.1%)	0.20 (97.6%)	0.20 (97.8%)	0.21 (100.8%)
堺市	0.18 (97.9%)	0.18 (96.5%)	0.18 (92.5%)	0.17 (98.7%)	0.19 (94.4%)	0.19 (98.6%)	0.19 (101.3%)	0.19 (95.2%)	0.18 (100.1%)	0.18 (105.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (100.4%)
大阪府北部	0.21 (95.5%)	0.21 (99.5%)	0.20 (95.8%)	0.21 (98.5%)	0.21 (98.8%)	0.22 (102.6%)	0.22 (100.6%)	0.23 (111.1%)	0.22 (103.6%)	0.22 (102.2%)	0.21 (94.5%)	0.22 (101.3%)
大阪府東部	0.18 (108.4%)	0.20 (111.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (99.5%)	0.19 (105.6%)	0.19 (104.8%)	0.18 (99.2%)	0.18 (105.7%)	0.19 (97.6%)	0.18 (90.1%)	0.18 (98.6%)	0.19 (103.2%)
大阪府南部	0.17 (100.4%)	0.18 (114.9%)	0.16 (94.0%)	0.17 (99.4%)	0.15 (93.1%)	0.17 (107.0%)	0.16 (92.8%)	0.16 (82.2%)	0.15 (91.3%)	0.14 (90.9%)	0.15 (100.1%)	0.16 (89.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	0.24 (105.8%)	0.24 (106.3%)	0.23 (98.1%)	0.23 (102.9%)	0.23 (97.0%)	0.23 (100.4%)	0.23 (99.4%)	0.23 (103.4%)	0.23 (100.6%)	0.22 (97.7%)	0.23 (99.7%)	0.23 (100.3%)
神戸市内中心3区	0.25 (107.0%)	0.25 (105.1%)	0.24 (96.2%)	0.24 (104.1%)	0.24 (99.5%)	0.25 (101.7%)	0.24 (99.3%)	0.24 (101.7%)	0.24 (101.1%)	0.24 (96.9%)	0.24 (99.5%)	0.25 (103.7%)
神戸市内6区	0.21 (104.9%)	0.22 (109.0%)	0.20 (104.3%)	0.21 (100.3%)	0.20 (94.0%)	0.20 (97.7%)	0.20 (104.0%)	0.20 (102.4%)	0.20 (100.4%)	0.20 (97.9%)	0.21 (103.0%)	0.21 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (85.0%)	0.20 (99.2%)	0.23 (114.3%)	0.22 (99.2%)	0.19 (87.4%)	0.22 (96.3%)	0.20 (95.8%)	0.23 (103.4%)	0.21 (108.2%)	0.22 (98.6%)	0.22 (114.8%)	0.21 (99.6%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (100.8%)	0.22 (103.4%)	0.22 (98.0%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (96.5%)	0.21 (95.1%)	0.21 (98.1%)	0.21 (97.6%)	0.22 (101.0%)	0.23 (100.5%)
兵庫県西部	0.15 (107.7%)	0.14 (71.5%)	0.15 (82.4%)	0.16 (107.6%)	0.15 (88.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (95.2%)	0.15 (90.6%)	0.17 (104.2%)	0.17 (113.1%)	0.17 (106.8%)	0.16 (97.8%)

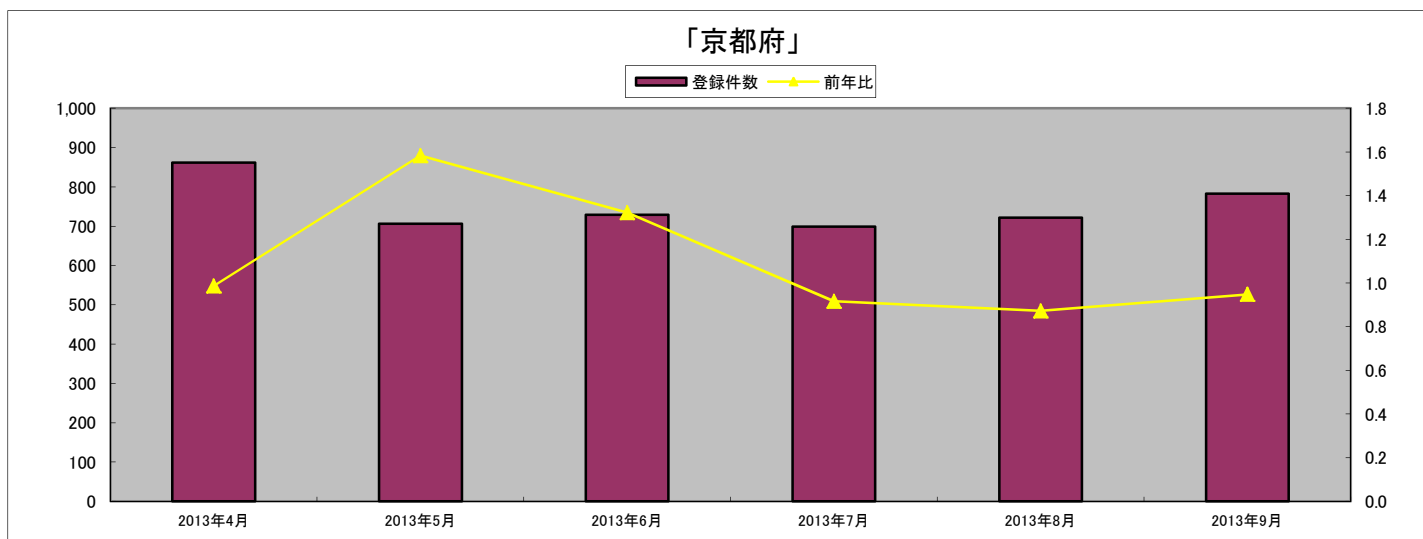
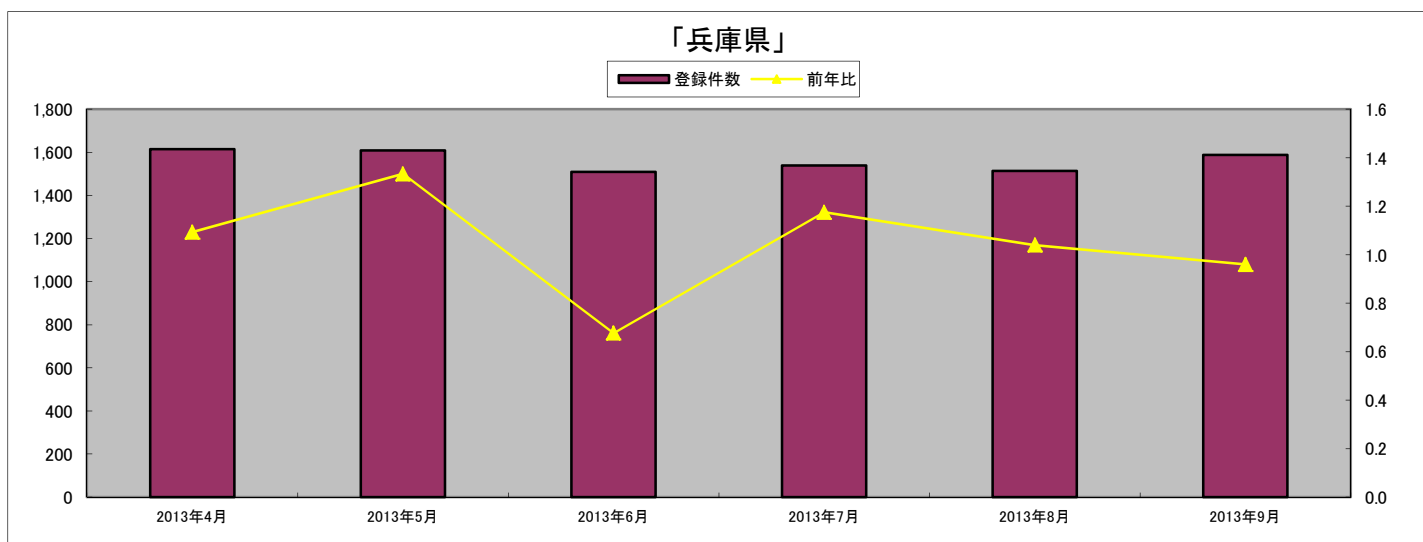
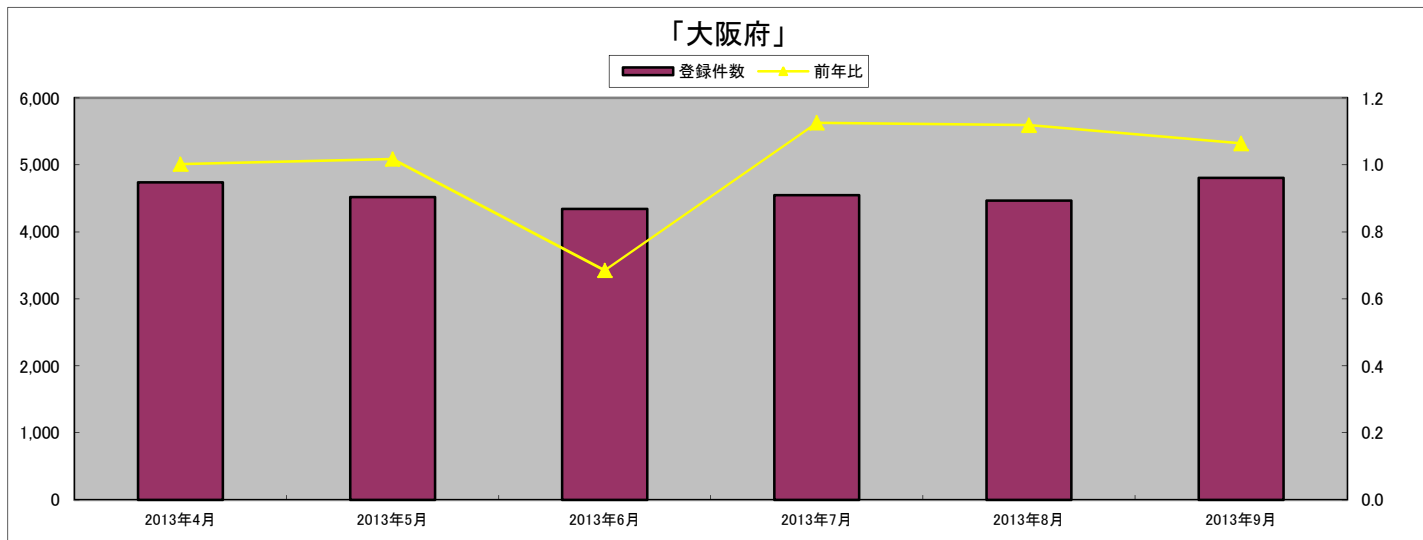
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	0.21 (95.9%)	0.21 (99.6%)	0.21 (96.1%)	0.21 (97.8%)	0.21 (100.8%)	0.21 (97.7%)	0.21 (95.3%)	0.21 (96.2%)	0.21 (97.5%)	0.22 (101.7%)	0.21 (98.9%)	0.21 (96.7%)
京都市内中心6区	0.22 (98.0%)	0.22 (98.5%)	0.21 (96.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (101.1%)	0.22 (98.6%)	0.22 (97.0%)	0.22 (96.8%)	0.22 (99.4%)	0.23 (101.8%)	0.22 (99.3%)	0.22 (97.4%)
京都市内5区	0.18 (92.3%)	0.20 (102.5%)	0.19 (102.8%)	0.19 (95.2%)	0.20 (100.1%)	0.19 (96.1%)	0.18 (99.4%)	0.19 (95.7%)	0.19 (91.2%)	0.20 (103.4%)	0.19 (100.7%)	0.19 (99.9%)
京都府南部	0.19 (93.9%)	0.18 (94.2%)	0.18 (90.6%)	0.20 (122.5%)	0.18 (90.4%)	0.19 (98.0%)	0.17 (82.7%)	0.18 (109.7%)	0.18 (89.3%)	0.17 (85.2%)	0.16 (84.0%)	0.17 (89.9%)
京都府北部	0.16 (100.0%)	0.15		0.16			0.14 (77.7%)	0.14			0.16	0.15 (89.5%)

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

【2013年9月概況】

大阪府における9月の新規登録数は、前年同月比0.064ポイント増(4,804件)となり、3ヶ月連続で前年同月を上回った。兵庫県、京都府においては、ともに前年同月を下回り、兵庫県は0.04ポイント減(1,589件)、京都府は0.052ポイント減(783件)となった。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	4,541 (108.0%)	4,039 (103.2%)	3,725 (136.1%)	5,055 (111.1%)	4,500 (104.4%)	5,135 (85.4%)	4,740 (100.2%)	4,518 (101.8%)	4,342 (68.5%)	4,547 (112.6%)	4,466 (111.9%)	4,804 (106.4%)
兵庫県	1,635 (118.1%)	1,498 (110.1%)	1,371 (135.1%)	1,801 (115.1%)	1,780 (110.7%)	1,790 (73.3%)	1,615 (109.3%)	1,609 (133.4%)	1,510 (67.7%)	1,539 (117.5%)	1,514 (104.0%)	1,589 (96.0%)
京都府	915 (125.3%)	855 (104.9%)	766 (155.7%)	1,069 (96.0%)	903 (88.4%)	812 (92.5%)	862 (98.6%)	706 (158.3%)	729 (132.3%)	699 (91.6%)	722 (87.3%)	783 (94.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	2,985 (105.3%)	2,707 (101.5%)	2,541 (141.2%)	3,347 (114.6%)	2,918 (102.8%)	3,315 (98.2%)	3,130 (99.1%)	2,958 (105.0%)	2,854 (71.6%)	2,939 (109.0%)	3,007 (112.2%)	3,300 (108.9%)
大阪市内中心6区	1,314 (101.2%)	1,196 (98.4%)	1,108 (136.6%)	1,410 (112.5%)	1,293 (102.5%)	1,505 (136.7%)	1,408 (98.5%)	1,376 (173.3%)	1,297 (92.5%)	1,347 (119.2%)	1,402 (122.6%)	1,457 (108.7%)
大阪市内18区	1,671 (108.8%)	1,511 (104.0%)	1,433 (144.9%)	1,937 (116.2%)	1,625 (103.0%)	1,810 (79.6%)	1,722 (99.5%)	1,582 (78.2%)	1,557 (60.3%)	1,592 (101.7%)	1,605 (104.4%)	1,843 (109.1%)
堺市	167 (131.5%)	131 (104.0%)	134 (159.5%)	154 (125.2%)	155 (112.3%)	208 (77.3%)	153 (91.6%)	149 (81.0%)	149 (56.2%)	155 (126.0%)	116 (89.9%)	140 (105.3%)
大阪府北部	861 (109.4%)	708 (101.6%)	599 (108.7%)	889 (93.8%)	828 (102.7%)	937 (68.6%)	894 (102.9%)	757 (107.1%)	704 (58.7%)	815 (113.8%)	781 (113.2%)	762 (92.8%)
大阪府東部	421 (109.9%)	405 (118.4%)	378 (151.8%)	561 (122.8%)	502 (119.2%)	570 (76.2%)	485 (119.2%)	524 (93.6%)	548 (83.3%)	541 (130.7%)	469 (113.0%)	499 (114.4%)
大阪府南部	107 (150.7%)	88 (108.6%)	73 (140.4%)	104 (101.0%)	97 (89.8%)	105 (40.9%)	78 (61.4%)	130 (75.1%)	87 (37.2%)	97 (107.8%)	93 (120.8%)	103 (108.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	1,008 (124.9%)	897 (113.3%)	910 (154.5%)	1,106 (124.4%)	1,049 (106.5%)	1,115 (88.1%)	953 (111.3%)	958 (149.5%)	904 (85.8%)	946 (118.4%)	977 (105.9%)	990 (96.9%)
神戸市内中心3区	701 (134.5%)	596 (116.0%)	607 (167.7%)	672 (118.7%)	670 (101.2%)	723 (101.7%)	632 (111.7%)	629 (166.0%)	559 (77.6%)	615 (124.5%)	673 (103.2%)	667 (96.1%)
神戸市内6区	307 (107.3%)	301 (108.3%)	303 (133.5%)	434 (134.4%)	379 (117.3%)	392 (70.6%)	321 (110.7%)	329 (125.6%)	345 (103.6%)	331 (108.5%)	304 (112.2%)	323 (98.5%)
兵庫県阪神間北部	51 (54.3%)	60 (89.6%)	54 (83.1%)	81 (93.1%)	65 (74.7%)	68 (33.0%)	70 (88.6%)	87 (87.0%)	92 (39.7%)	100 (161.3%)	60 (93.8%)	91 (119.7%)
兵庫県阪神間南部	469 (118.1%)	459 (112.2%)	338 (110.5%)	507 (104.5%)	543 (120.1%)	503 (70.2%)	456 (106.5%)	469 (137.5%)	411 (55.0%)	419 (110.8%)	402 (104.4%)	434 (92.9%)
兵庫県西部	101 (127.8%)	73 (80.2%)	63 (116.7%)	99 (104.2%)	114 (140.7%)	96 (39.8%)	132 (122.2%)	82 (70.7%)	94 (48.7%)	73 (115.9%)	66 (82.5%)	71 (85.5%)

## ■京都府ブロック別

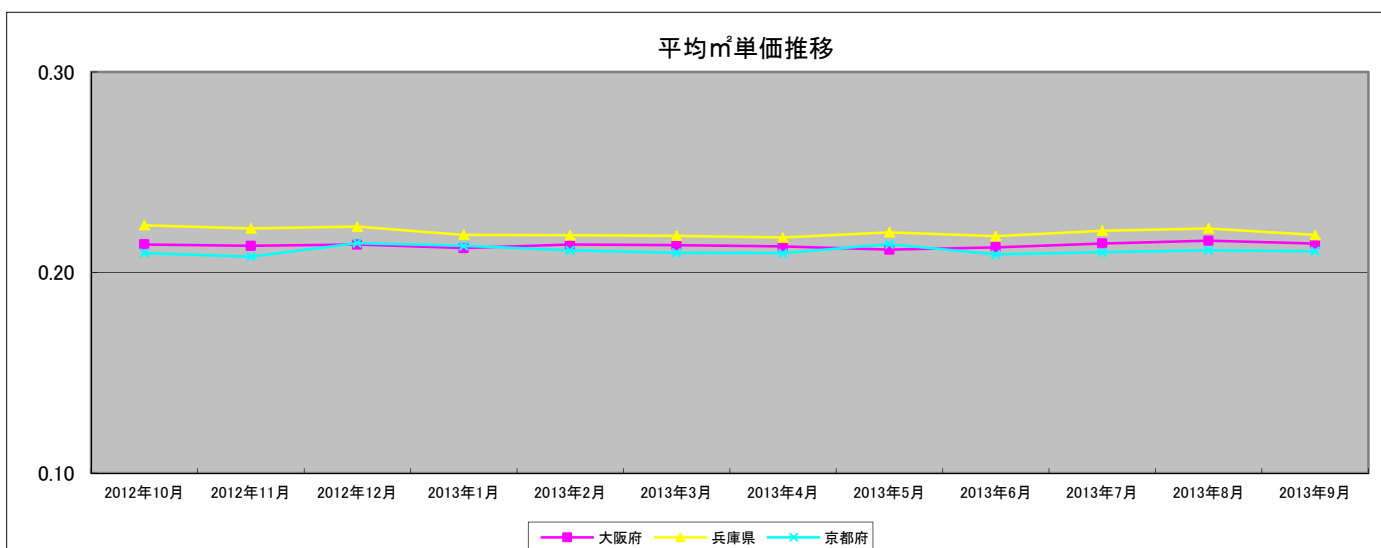
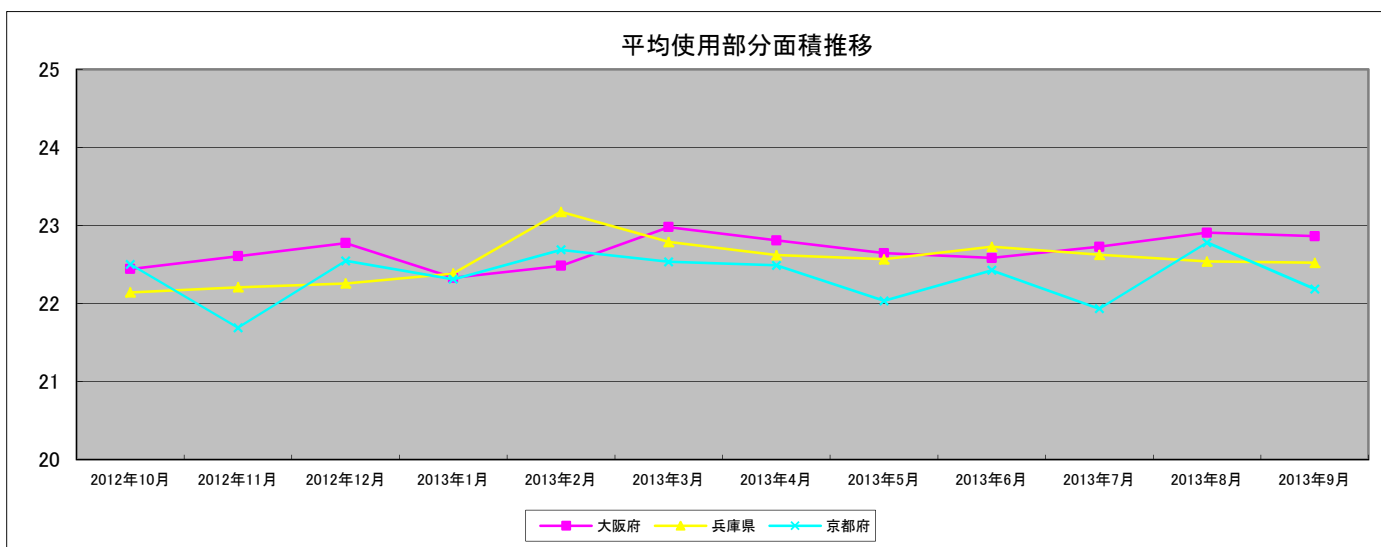
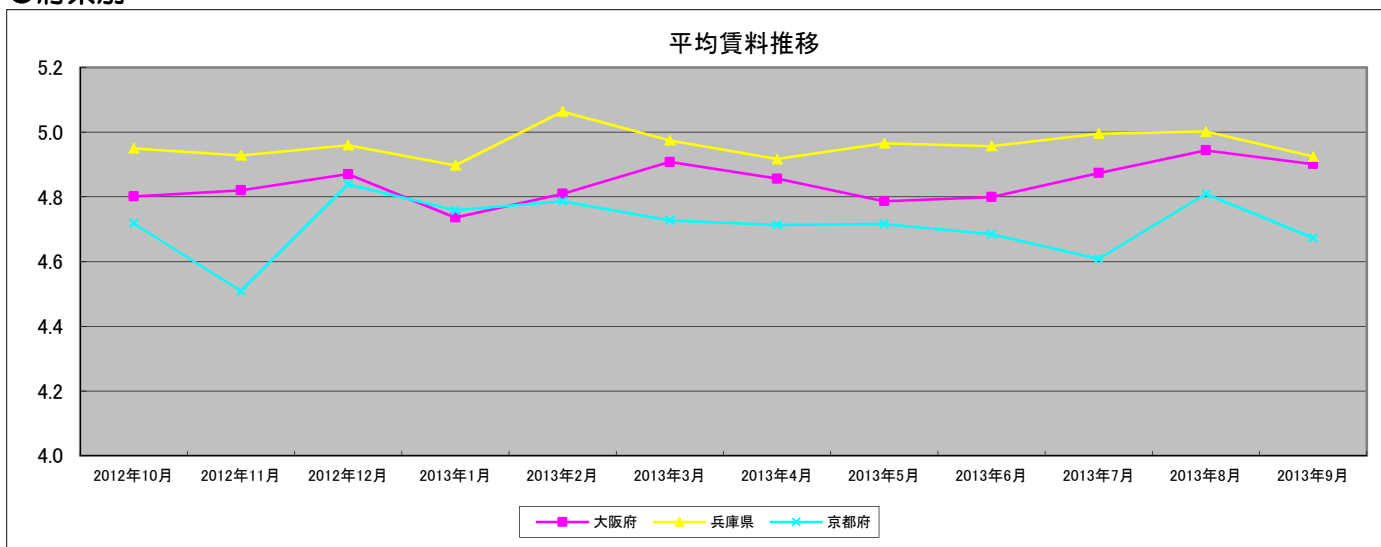
京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	844 (123.8%)	807 (103.3%)	739 (161.7%)	990 (93.5%)	854 (86.7%)	766 (96.5%)	779 (93.6%)	647 (168.5%)	659 (135.6%)	638 (89.5%)	676 (88.7%)	712 (91.5%)
京都市内中心6区	581 (122.6%)	534 (97.3%)	513 (150.9%)	716 (89.1%)	566 (79.3%)	518 (93.8%)	476 (83.7%)	427 (186.5%)	448 (146.4%)	447 (89.9%)	452 (78.9%)	505 (92.7%)
京都市内5区	263 (126.4%)	273 (117.7%)	226 (193.2%)	274 (107.5%)	288 (106.3%)	248 (102.5%)	303 (115.2%)	220 (141.9%)	211 (117.2%)	191 (88.4%)	224 (118.5%)	207 (88.8%)
京都府南部	68 (161.9%)	45 (145.2%)	24 (68.6%)	77 (157.1%)	47 (134.3%)	43 (56.6%)	83 (212.8%)	56 (98.2%)	63 (100.0%)	55 (119.6%)	42 (70.0%)	68 (141.7%)
京都府北部	3 (50.0%)	3 (100.0%)	3	2 (33.3%)	2 (200.0%)	3 (37.5%)	0 (0.0%)	3 (60.0%)	7 (350.0%)	6 (150.0%)	4 (80.0%)	3

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K）

### 【2013年9月概況】

9月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県、京都府のすべてで前月比下落し、大阪府は0.04万円下落（4.9万円）、兵庫県は0.08万円下落（4.92万円）、京都府は0.14万円下落（4.67万円）となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	4.80 (99.0%)	4.82 (100.2%)	4.87 (101.8%)	4.74 (99.6%)	4.81 (98.7%)	4.91 (84.4%)	4.86 (99.2%)	4.79 (106.4%)	4.80 (104.9%)	4.87 (102.7%)	4.94 (105.0%)	4.90 (101.9%)
兵庫県	4.95 (99.3%)	4.93 (100.0%)	4.96 (98.6%)	4.90 (99.4%)	5.06 (100.2%)	4.98 (78.4%)	4.92 (99.7%)	4.97 (96.9%)	4.96 (109.5%)	5.00 (101.7%)	5.00 (98.8%)	4.92 (98.3%)
京都府	4.72 (97.9%)	4.51 (94.9%)	4.84 (98.3%)	4.76 (99.8%)	4.79 (98.9%)	4.73 (84.6%)	4.71 (99.1%)	4.72 (105.9%)	4.68 (96.1%)	4.61 (97.0%)	4.81 (99.2%)	4.67 (99.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	5.01 (99.8%)	5.05 (100.4%)	5.13 (102.5%)	4.99 (101.1%)	5.10 (99.6%)	5.20 (88.9%)	5.11 (99.4%)	5.07 (111.9%)	5.10 (111.3%)	5.18 (104.5%)	5.23 (105.7%)	5.18 (102.8%)
大阪市内中心6区	5.96 (100.0%)	6.07 (102.8%)	6.05 (101.0%)	5.91 (100.0%)	6.08 (97.5%)	6.19 (88.5%)	6.00 (97.1%)	5.95 (113.0%)	5.99 (127.8%)	6.15 (103.6%)	6.20 (106.0%)	6.18 (103.7%)
大阪市内18区	4.27 (100.8%)	4.24 (98.7%)	4.43 (105.4%)	4.32 (102.8%)	4.31 (102.3%)	4.38 (82.7%)	4.37 (102.2%)	4.31 (101.5%)	4.36 (96.4%)	4.36 (102.6%)	4.38 (102.4%)	4.39 (101.9%)
堺市	4.19 (99.7%)	3.86 (97.6%)	4.06 (94.5%)	4.10 (102.5%)	3.99 (102.2%)	4.20 (77.2%)	4.36 (105.7%)	4.09 (90.3%)	3.92 (85.6%)	4.08 (103.4%)	3.85 (93.1%)	4.01 (99.0%)
大阪府北部	4.86 (100.4%)	4.83 (101.4%)	4.74 (101.9%)	4.71 (97.0%)	4.80 (99.1%)	4.93 (76.2%)	4.78 (99.9%)	4.86 (102.3%)	4.79 (104.2%)	4.87 (101.7%)	4.91 (106.2%)	4.83 (101.8%)
大阪府東部	3.73 (93.9%)	3.88 (100.6%)	3.87 (101.7%)	3.69 (96.5%)	3.65 (94.0%)	3.71 (76.8%)	3.75 (94.3%)	3.61 (88.2%)	3.66 (82.1%)	3.70 (97.1%)	3.74 (101.7%)	3.69 (95.8%)
大阪府南部	3.56 (95.0%)	3.50 (101.8%)	3.44 (87.0%)	3.47 (91.2%)	3.56 (96.0%)	3.45 (66.5%)	3.55 (99.1%)	3.40 (81.9%)	3.61 (78.2%)	3.51 (97.8%)	3.40 (94.1%)	3.58 (100.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	5.05 (99.4%)	5.07 (103.3%)	5.04 (97.9%)	5.02 (99.6%)	5.16 (100.7%)	5.09 (82.8%)	5.07 (100.0%)	5.07 (100.9%)	5.06 (110.6%)	5.10 (102.4%)	5.10 (98.6%)	5.04 (97.4%)
神戸市内中心3区	5.22 (96.4%)	5.27 (101.3%)	5.18 (96.4%)	5.37 (101.5%)	5.38 (100.0%)	5.33 (80.4%)	5.28 (99.0%)	5.28 (98.8%)	5.23 (115.3%)	5.25 (101.1%)	5.32 (98.1%)	5.23 (97.8%)
神戸市内6区	4.67 (104.2%)	4.66 (106.9%)	4.74 (99.4%)	4.47 (97.3%)	4.77 (103.6%)	4.65 (83.9%)	4.66 (102.2%)	4.67 (102.3%)	4.78 (102.8%)	4.82 (104.0%)	4.59 (100.9%)	4.64 (96.8%)
兵庫県阪神間北部	5.10 (109.7%)	4.99 (103.3%)	4.89 (110.5%)	4.69 (96.5%)	4.79 (99.4%)	5.01 (76.2%)	4.88 (99.1%)	5.12 (98.2%)	4.77 (106.0%)	4.74 (95.9%)	5.06 (104.7%)	4.85 (100.0%)
兵庫県阪神間南部	4.96 (99.3%)	4.89 (94.4%)	5.04 (97.5%)	4.92 (98.7%)	5.20 (102.1%)	4.95 (70.2%)	4.98 (99.3%)	4.98 (90.0%)	5.04 (113.6%)	5.01 (100.5%)	4.93 (95.8%)	4.84 (98.4%)
兵庫県西部	3.87 (97.4%)	3.57 (88.7%)	3.58 (94.4%)	3.74 (99.0%)	3.78 (94.9%)	3.85 (74.5%)	3.64 (100.2%)	3.69 (83.4%)	3.88 (84.0%)	3.87 (106.9%)	4.17 (113.9%)	3.99 (105.9%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	4.80 (98.5%)	4.53 (94.5%)	4.87 (98.2%)	4.82 (100.3%)	4.83 (99.2%)	4.77 (85.1%)	4.81 (100.2%)	4.79 (108.6%)	4.78 (97.8%)	4.68 (97.3%)	4.88 (99.0%)	4.77 (100.6%)
京都市内中心6区	5.06 (99.9%)	4.75 (95.0%)	5.20 (100.2%)	5.00 (100.2%)	5.13 (100.8%)	5.03 (88.6%)	5.05 (98.2%)	5.17 (111.7%)	5.06 (101.6%)	4.91 (96.3%)	5.17 (101.7%)	4.96 (99.4%)
京都市内5区	4.23 (95.1%)	4.09 (95.3%)	4.13 (96.1%)	4.36 (103.0%)	4.24 (98.9%)	4.22 (77.5%)	4.42 (109.3%)	4.07 (99.1%)	4.18 (88.3%)	4.16 (100.1%)	4.29 (96.2%)	4.29 (103.4%)
京都府南部	3.73 (92.7%)	4.21 (107.0%)	3.87 (88.8%)	3.98 (98.5%)	4.12 (99.7%)	4.11 (75.6%)	3.84 (96.5%)	3.86 (82.7%)	3.82 (80.3%)	3.85 (99.5%)	3.72 (97.1%)	3.71 (93.2%)
京都府北部	4.03 (100.8%)	4.20 (102.4%)	3.97	3.75 (92.6%)	3.25 (83.3%)	3.37 (67.8%)		4.10 (82.0%)	3.40 (73.9%)	3.48 (92.9%)	4.15 (109.8%)	3.77

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	22.44 (99.1%)	22.61 (100.9%)	22.77 (101.6%)	22.33 (99.7%)	22.48 (99.0%)	22.98 (107.3%)	22.81 (100.7%)	22.64 (79.1%)	22.58 (105.0%)	22.73 (101.2%)	22.91 (102.9%)	22.86 (101.1%)
兵庫県	22.14 (97.7%)	22.21 (100.1%)	22.26 (99.0%)	22.38 (99.7%)	23.17 (102.1%)	22.79 (103.4%)	22.62 (100.1%)	22.57 (70.2%)	22.73 (105.9%)	22.62 (101.7%)	22.54 (99.9%)	22.52 (100.2%)
京都府	22.50 (101.5%)	21.69 (97.9%)	22.55 (99.6%)	22.31 (100.9%)	22.69 (101.8%)	22.53 (105.4%)	22.49 (101.6%)	22.03 (78.0%)	22.42 (102.0%)	21.93 (97.5%)	22.78 (100.5%)	22.18 (97.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	22.47 (99.1%)	22.75 (100.9%)	23.02 (102.0%)	22.60 (101.1%)	22.83 (100.0%)	23.34 (109.2%)	22.91 (100.8%)	22.84 (79.1%)	22.91 (106.7%)	23.05 (102.3%)	23.21 (103.3%)	23.16 (102.2%)
大阪市内中心6区	24.27 (97.8%)	24.81 (103.2%)	24.81 (101.1%)	24.48 (99.7%)	24.80 (98.6%)	25.26 (112.8%)	24.69 (99.0%)	24.59 (74.0%)	24.63 (113.5%)	24.69 (100.4%)	24.99 (103.6%)	25.04 (102.1%)
大阪市内18区	21.05 (101.0%)	21.12 (99.2%)	21.64 (103.4%)	21.23 (102.6%)	21.27 (101.5%)	21.75 (104.1%)	21.45 (102.5%)	21.32 (78.5%)	21.47 (100.6%)	21.66 (103.0%)	21.66 (101.9%)	21.68 (102.4%)
堺市	22.40 (102.9%)	21.24 (99.8%)	21.95 (95.0%)	21.83 (103.5%)	21.53 (103.2%)	22.07 (102.2%)	22.77 (101.0%)	21.60 (75.4%)	21.60 (97.2%)	21.83 (101.2%)	21.13 (95.9%)	21.59 (99.0%)
大阪府北部	23.36 (100.6%)	23.12 (101.3%)	23.09 (103.5%)	22.74 (98.6%)	22.77 (98.2%)	23.33 (105.9%)	23.44 (102.4%)	23.94 (80.5%)	23.33 (108.0%)	23.27 (100.6%)	23.55 (105.2%)	23.33 (99.2%)
大阪府東部	20.80 (95.7%)	21.54 (101.3%)	21.24 (101.8%)	20.46 (95.4%)	20.42 (95.7%)	21.04 (102.6%)	21.26 (97.5%)	20.52 (78.1%)	20.55 (96.4%)	20.76 (97.6%)	20.78 (100.1%)	20.77 (99.0%)
大阪府南部	20.93 (93.6%)	20.88 (101.0%)	21.01 (86.3%)	20.87 (89.3%)	21.63 (92.7%)	20.68 (98.0%)	21.28 (97.4%)	20.35 (73.5%)	20.38 (94.2%)	20.85 (96.4%)	20.60 (94.2%)	21.59 (99.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	22.03 (97.7%)	22.05 (101.7%)	22.09 (98.0%)	22.38 (99.9%)	22.70 (100.9%)	22.76 (104.7%)	22.63 (100.1%)	22.45 (70.1%)	22.55 (104.8%)	22.56 (101.5%)	22.27 (99.5%)	22.50 (100.2%)
神戸市内中心3区	21.88 (95.9%)	22.05 (101.8%)	21.72 (97.0%)	22.49 (100.6%)	22.62 (100.4%)	22.74 (102.8%)	22.35 (99.3%)	22.29 (66.5%)	22.05 (102.5%)	21.95 (99.8%)	22.12 (98.1%)	22.12 (99.3%)
神戸市内6区	22.38 (101.4%)	22.05 (101.4%)	22.84 (100.4%)	22.21 (98.9%)	22.85 (101.8%)	22.78 (107.1%)	23.18 (101.5%)	22.75 (76.2%)	23.35 (108.5%)	23.71 (104.7%)	22.59 (102.6%)	23.28 (102.0%)
兵庫県阪神間北部	23.46 (109.0%)	23.68 (108.8%)	23.83 (110.6%)	22.08 (101.7%)	23.37 (103.8%)	23.73 (103.6%)	23.11 (98.8%)	22.86 (72.4%)	22.88 (107.2%)	22.86 (101.6%)	25.23 (108.0%)	23.47 (101.9%)
兵庫県阪神間南部	22.15 (98.5%)	22.16 (96.2%)	22.39 (99.2%)	22.33 (98.5%)	23.93 (104.6%)	22.57 (99.4%)	22.61 (101.3%)	22.69 (65.4%)	22.90 (107.4%)	22.63 (101.7%)	22.44 (97.6%)	22.17 (98.6%)
兵庫県西部	22.62 (95.8%)	22.89 (100.5%)	22.06 (99.1%)	23.04 (103.5%)	23.65 (104.6%)	23.52 (113.0%)	22.29 (98.1%)	22.98 (85.8%)	23.44 (107.7%)	23.00 (106.6%)	24.53 (112.6%)	23.73 (107.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	22.63 (102.0%)	21.63 (97.7%)	22.58 (99.8%)	22.33 (101.0%)	22.77 (102.2%)	22.60 (105.8%)	22.56 (101.8%)	22.09 (79.0%)	22.49 (102.3%)	21.98 (97.4%)	22.85 (100.4%)	22.27 (97.8%)
京都市内中心6区	22.68 (101.4%)	21.77 (97.2%)	22.83 (99.3%)	22.31 (99.5%)	22.96 (101.2%)	22.80 (106.1%)	22.52 (99.0%)	22.48 (77.7%)	22.70 (103.2%)	21.91 (95.9%)	23.13 (102.6%)	22.12 (97.5%)
京都市内5区	22.53 (103.2%)	21.35 (99.0%)	22.04 (102.1%)	22.37 (105.6%)	22.40 (105.4%)	22.18 (105.2%)	22.63 (108.4%)	21.34 (80.3%)	22.05 (100.5%)	22.15 (100.9%)	22.30 (95.2%)	22.64 (98.4%)
京都府南部	20.68 (95.2%)	22.62 (106.2%)	21.18 (92.8%)	21.83 (100.7%)	21.43 (96.9%)	21.78 (101.5%)	21.83 (102.8%)	21.22 (71.1%)	22.00 (100.3%)	21.09 (98.1%)	21.42 (98.4%)	21.25 (101.7%)
京都府北部	27.26 (121.1%)	23.92 (67.8%)	24.21	33.67 (127.9%)	16.65 (69.8%)	16.58 (78.2%)		24.90 (82.6%)	20.20 (85.0%)	24.50 (113.6%)	24.77 (128.6%)	22.89

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	0.21 (99.9%)	0.21 (99.3%)	0.21 (100.2%)	0.21 (99.9%)	0.21 (99.7%)	0.21 (78.7%)	0.21 (98.5%)	0.21 (134.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (101.5%)	0.22 (102.0%)	0.21 (100.8%)
兵庫県	0.22 (101.7%)	0.22 (99.9%)	0.22 (99.6%)	0.22 (99.7%)	0.22 (98.1%)	0.22 (75.8%)	0.22 (99.5%)	0.22 (138.1%)	0.22 (103.4%)	0.22 (100.0%)	0.22 (98.9%)	0.22 (98.1%)
京都府	0.21 (96.5%)	0.21 (96.9%)	0.21 (98.8%)	0.21 (98.9%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.3%)	0.21 (97.5%)	0.21 (135.7%)	0.21 (94.2%)	0.21 (99.5%)	0.21 (98.7%)	0.21 (101.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	0.22 (100.7%)	0.22 (99.5%)	0.22 (100.5%)	0.22 (100.0%)	0.22 (99.6%)	0.22 (81.4%)	0.22 (98.6%)	0.22 (141.4%)	0.22 (104.3%)	0.22 (102.1%)	0.23 (102.3%)	0.22 (100.6%)
大阪市内中心6区	0.25 (102.3%)	0.24 (99.6%)	0.24 (99.9%)	0.24 (100.3%)	0.25 (98.9%)	0.24 (78.4%)	0.24 (98.1%)	0.24 (152.7%)	0.24 (112.6%)	0.25 (103.2%)	0.25 (102.3%)	0.25 (101.7%)
大阪市内18区	0.20 (99.8%)	0.20 (99.5%)	0.20 (101.9%)	0.20 (100.2%)	0.20 (100.8%)	0.20 (79.4%)	0.20 (99.7%)	0.20 (129.3%)	0.20 (95.7%)	0.20 (99.6%)	0.20 (100.5%)	0.20 (99.6%)
堺市	0.19 (96.9%)	0.18 (97.9%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.0%)	0.19 (99.0%)	0.19 (75.5%)	0.19 (104.6%)	0.19 (119.8%)	0.18 (88.1%)	0.19 (102.2%)	0.18 (97.0%)	0.19 (100.0%)
大阪府北部	0.21 (99.8%)	0.21 (100.2%)	0.21 (98.4%)	0.21 (98.3%)	0.21 (100.9%)	0.21 (72.0%)	0.20 (97.6%)	0.20 (127.1%)	0.21 (96.4%)	0.21 (101.1%)	0.21 (100.9%)	0.21 (102.6%)
大阪府東部	0.18 (98.1%)	0.18 (99.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (101.2%)	0.18 (98.2%)	0.18 (74.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (112.9%)	0.18 (85.2%)	0.18 (99.5%)	0.18 (101.7%)	0.18 (96.8%)
大阪府南部	0.17 (101.5%)	0.17 (100.7%)	0.16 (100.8%)	0.17 (102.1%)	0.16 (103.6%)	0.17 (67.9%)	0.17 (101.7%)	0.17 (111.4%)	0.18 (83.0%)	0.17 (101.4%)	0.17 (99.9%)	0.17 (101.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	0.23 (101.7%)	0.23 (101.6%)	0.23 (99.9%)	0.22 (99.7%)	0.23 (99.8%)	0.22 (79.1%)	0.22 (99.9%)	0.23 (143.9%)	0.22 (105.6%)	0.23 (100.9%)	0.23 (99.1%)	0.22 (97.2%)
神戸市内中心3区	0.24 (100.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (99.5%)	0.24 (100.9%)	0.24 (99.6%)	0.23 (78.2%)	0.24 (99.7%)	0.24 (148.6%)	0.24 (112.5%)	0.24 (101.3%)	0.24 (100.0%)	0.24 (98.5%)
神戸市内6区	0.21 (102.8%)	0.21 (105.5%)	0.21 (99.0%)	0.20 (98.3%)	0.21 (101.8%)	0.20 (78.3%)	0.20 (100.7%)	0.21 (134.2%)	0.20 (94.8%)	0.20 (99.3%)	0.20 (98.3%)	0.20 (94.9%)
兵庫県阪神間北部	0.22 (100.6%)	0.21 (94.9%)	0.21 (99.9%)	0.21 (94.9%)	0.20 (95.7%)	0.21 (73.6%)	0.21 (100.3%)	0.22 (135.6%)	0.21 (98.8%)	0.21 (94.4%)	0.20 (96.9%)	0.21 (98.1%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (100.8%)	0.22 (98.1%)	0.23 (98.3%)	0.22 (100.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (70.6%)	0.22 (98.1%)	0.22 (137.5%)	0.22 (105.7%)	0.22 (98.7%)	0.22 (98.2%)	0.22 (99.8%)
兵庫県西部	0.17 (101.7%)	0.16 (88.3%)	0.16 (95.2%)	0.16 (95.6%)	0.16 (90.8%)	0.16 (65.9%)	0.16 (102.1%)	0.16 (97.2%)	0.17 (77.9%)	0.17 (100.4%)	0.17 (101.1%)	0.17 (98.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	0.21 (96.6%)	0.21 (96.8%)	0.22 (98.4%)	0.22 (99.3%)	0.21 (97.1%)	0.21 (80.4%)	0.21 (98.5%)	0.22 (137.5%)	0.21 (95.5%)	0.21 (99.9%)	0.21 (98.5%)	0.21 (102.8%)
京都市内中心6区	0.22 (98.5%)	0.22 (97.7%)	0.23 (100.9%)	0.22 (100.6%)	0.22 (99.5%)	0.22 (83.5%)	0.22 (99.3%)	0.23 (143.7%)	0.22 (98.5%)	0.22 (100.4%)	0.22 (99.1%)	0.22 (101.9%)
京都市内5区	0.19 (92.2%)	0.19 (96.2%)	0.19 (94.1%)	0.20 (97.5%)	0.19 (93.9%)	0.19 (73.6%)	0.20 (100.8%)	0.19 (123.4%)	0.19 (87.9%)	0.19 (99.2%)	0.19 (101.1%)	0.19 (105.1%)
京都府南部	0.18 (97.4%)	0.19 (100.7%)	0.18 (95.6%)	0.18 (97.9%)	0.19 (102.9%)	0.19 (74.5%)	0.18 (93.9%)	0.18 (116.4%)	0.17 (80.0%)	0.18 (101.4%)	0.17 (98.6%)	0.17 (91.7%)
京都府北部	0.15 (83.3%)	0.18 (151.1%)	0.16	0.11 (72.4%)	0.20 (119.3%)	0.20 (86.7%)		0.16 (99.3%)	0.17 (86.9%)	0.14 (81.7%)	0.17 (85.4%)	0.16

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸マンション《1R・1K以外》）

【府県別】

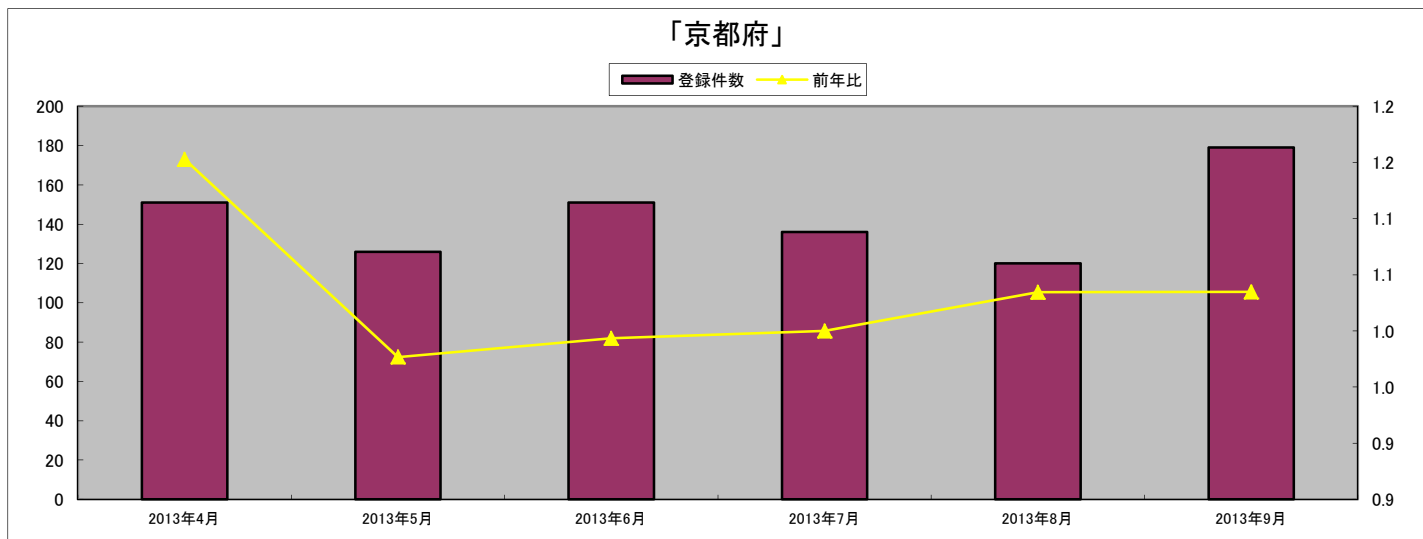
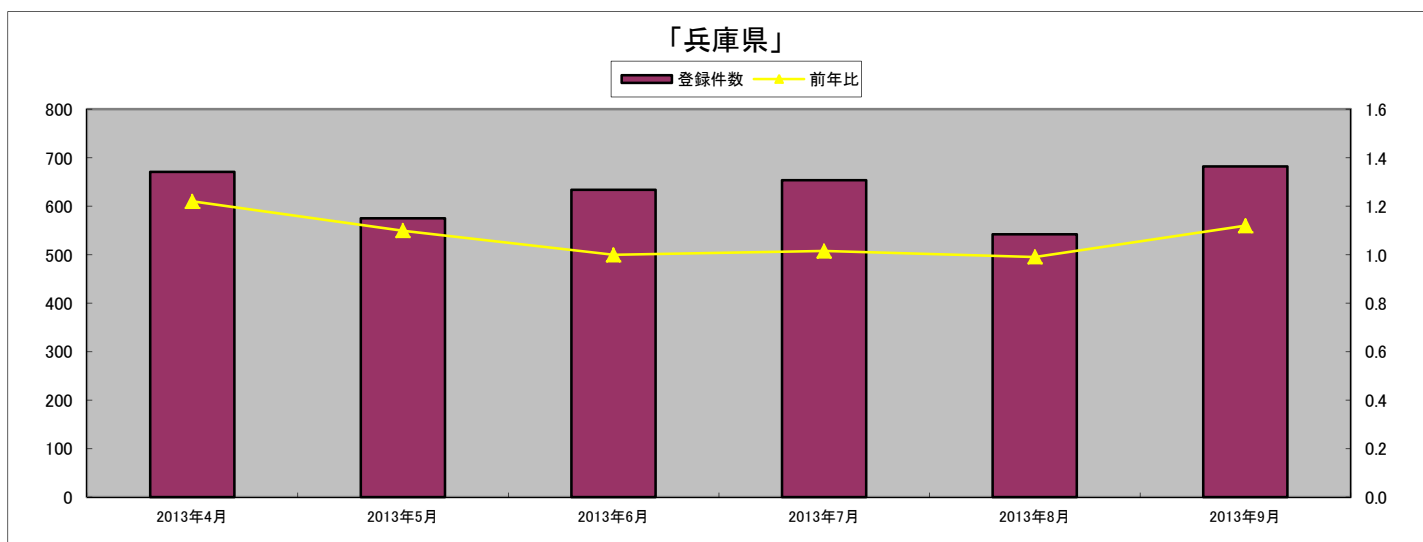
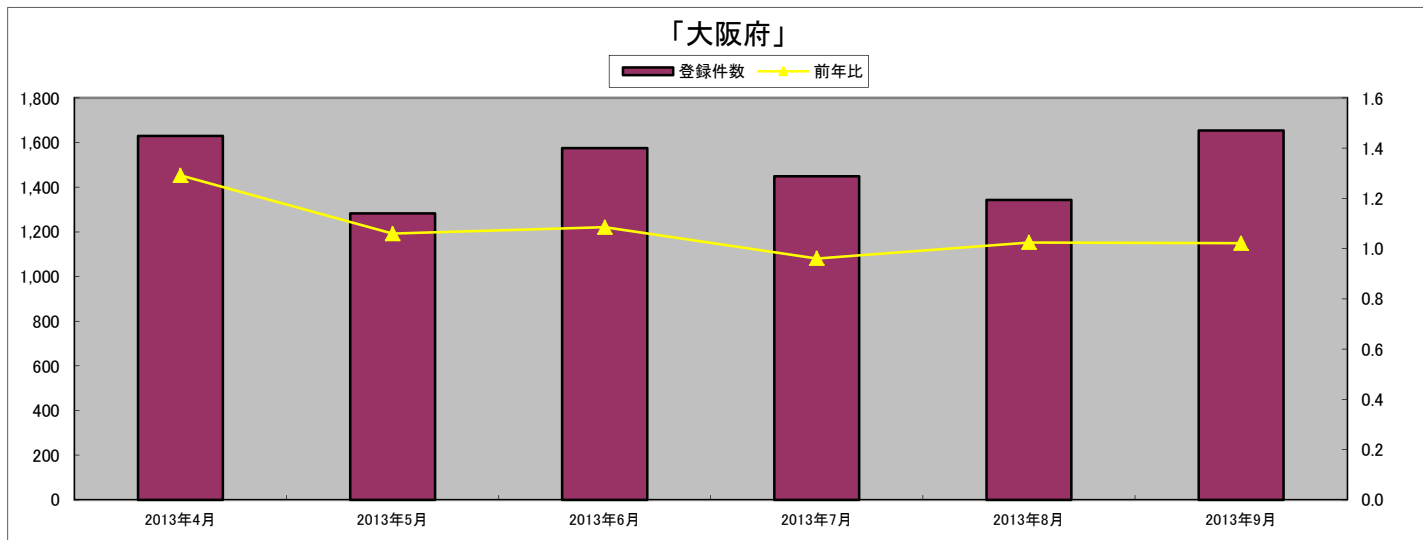
	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
大阪府	➡	↘	↗	↙	↗	↘	↗	↗	↗	➡	↘	↗	↗
兵庫県	↙	↘	↗	↘	➡	➡	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↘
京都府	↗	↙	↗	↙	↘	↗	↗	↙	↗	↗	↙	↗	↘

表の見方: ➡ 3%以上の上昇    ↗ 1%以上 3%未満の上昇    ➡ 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↙ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年9月概況】

9月の成約物件数は、大阪府、兵庫県、京都府とも、前年同月を上回っており、特に大阪府、京都府では、2ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	1,487 (146.9%)	1,276 (105.4%)	1,294 (104.4%)	1,305 (98.5%)	1,761 (96.1%)	2,251 (118.0%)	1,630 (129.2%)	1,282 (106.0%)	1,575 (108.5%)	1,449 (96.1%)	1,343 (102.4%)	1,654 (102.2%)
兵庫県	614 (136.4%)	577 (114.9%)	465 (98.5%)	528 (107.5%)	870 (113.3%)	974 (126.3%)	671 (122.0%)	575 (109.9%)	634 (100.0%)	654 (101.6%)	542 (99.1%)	682 (112.0%)
京都府	154 (141.3%)	154 (141.3%)	119 (95.2%)	150 (118.1%)	171 (76.3%)	243 (137.3%)	151 (115.3%)	126 (97.7%)	151 (99.3%)	136 (100.0%)	120 (103.4%)	179 (103.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	866 (139.0%)	767 (100.1%)	811 (101.1%)	808 (94.8%)	1,068 (97.9%)	1,316 (120.7%)	1,022 (136.4%)	794 (107.3%)	930 (105.6%)	828 (91.8%)	853 (108.5%)	1,000 (104.4%)
大阪市内中心6区	423 (144.4%)	363 (116.0%)	362 (100.0%)	360 (95.0%)	476 (95.8%)	585 (126.6%)	467 (143.7%)	378 (123.5%)	443 (103.0%)	368 (90.0%)	400 (117.6%)	448 (104.2%)
大阪市内18区	443 (134.2%)	404 (89.2%)	449 (102.0%)	448 (94.7%)	592 (99.7%)	731 (116.4%)	555 (130.9%)	416 (95.9%)	487 (108.0%)	460 (93.3%)	453 (101.6%)	552 (104.5%)
堺市	68 (170.0%)	53 (112.8%)	65 (125.0%)	63 (110.5%)	63 (108.6%)	88 (96.7%)	66 (108.2%)	42 (68.9%)	64 (98.5%)	47 (61.8%)	34 (54.0%)	77 (116.7%)
大阪府北部	362 (159.5%)	310 (122.0%)	242 (97.2%)	271 (93.4%)	378 (81.6%)	576 (107.9%)	343 (117.1%)	251 (94.4%)	333 (97.7%)	341 (85.3%)	269 (91.8%)	339 (85.4%)
大阪府東部	143 (155.4%)	105 (110.5%)	115 (119.8%)	95 (117.3%)	183 (113.7%)	180 (130.4%)	139 (120.9%)	119 (119.0%)	139 (123.0%)	120 (141.2%)	112 (96.6%)	158 (104.6%)
大阪府南部	48 (160.0%)	41 (83.7%)	61 (152.5%)	68 (151.1%)	69 (115.0%)	91 (168.5%)	60 (136.4%)	76 (176.7%)	109 (213.7%)	113 (251.1%)	75 (141.5%)	80 (170.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	273 (150.0%)	240 (123.7%)	207 (105.6%)	224 (101.8%)	396 (119.3%)	432 (139.8%)	315 (139.4%)	278 (139.0%)	290 (109.0%)	284 (99.0%)	249 (112.2%)	299 (119.6%)
神戸市内中心3区	180 (150.0%)	142 (118.3%)	136 (110.6%)	139 (101.5%)	252 (117.8%)	261 (131.2%)	205 (148.6%)	168 (126.3%)	172 (108.9%)	182 (102.8%)	161 (114.2%)	174 (98.3%)
神戸市内6区	93 (150.0%)	98 (132.4%)	71 (97.3%)	85 (102.4%)	144 (122.0%)	171 (155.5%)	110 (125.0%)	110 (164.2%)	118 (109.3%)	102 (92.7%)	88 (108.6%)	125 (171.2%)
兵庫県阪神間北部	56 (105.7%)	83 (125.8%)	60 (101.7%)	61 (141.9%)	120 (181.8%)	120 (155.8%)	78 (132.2%)	60 (98.4%)	61 (82.4%)	83 (136.1%)	68 (165.9%)	78 (123.8%)
兵庫県阪神間南部	206 (125.6%)	199 (102.1%)	150 (92.6%)	182 (103.4%)	271 (94.1%)	328 (110.8%)	213 (101.9%)	183 (100.5%)	217 (95.2%)	230 (98.7%)	178 (80.5%)	235 (105.4%)
兵庫県西部	75 (159.6%)	52 (113.0%)	45 (93.8%)	59 (118.0%)	81 (108.0%)	93 (114.8%)	62 (114.8%)	50 (67.6%)	64 (97.0%)	54 (87.1%)	47 (75.8%)	66 (91.7%)

## ■京都府ブロック別

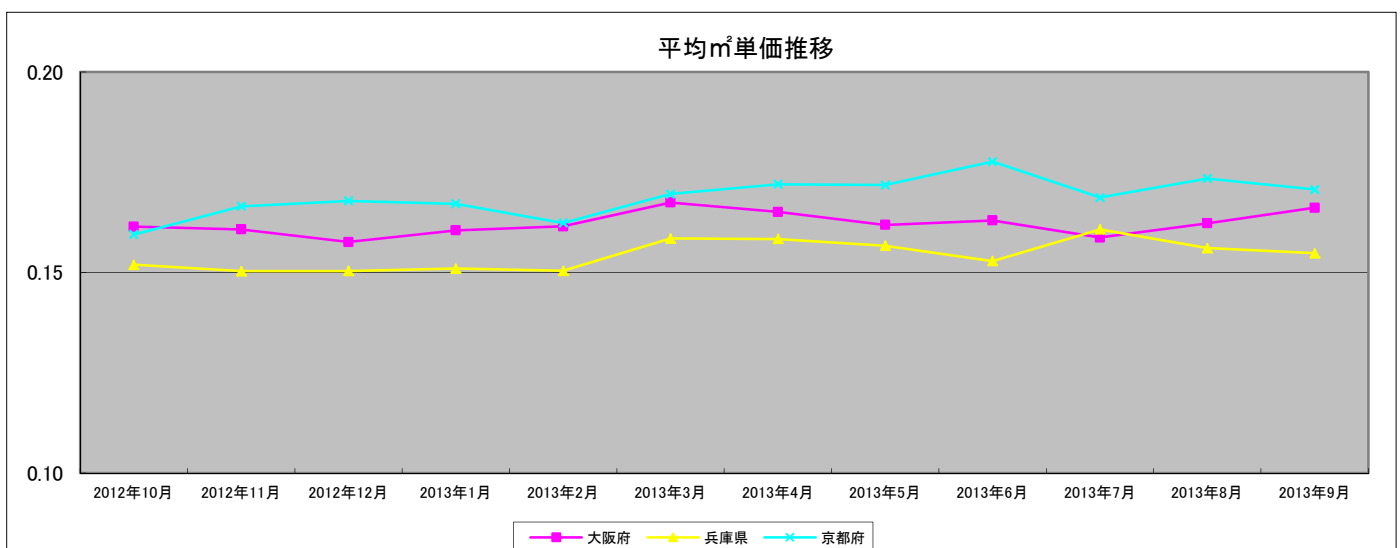
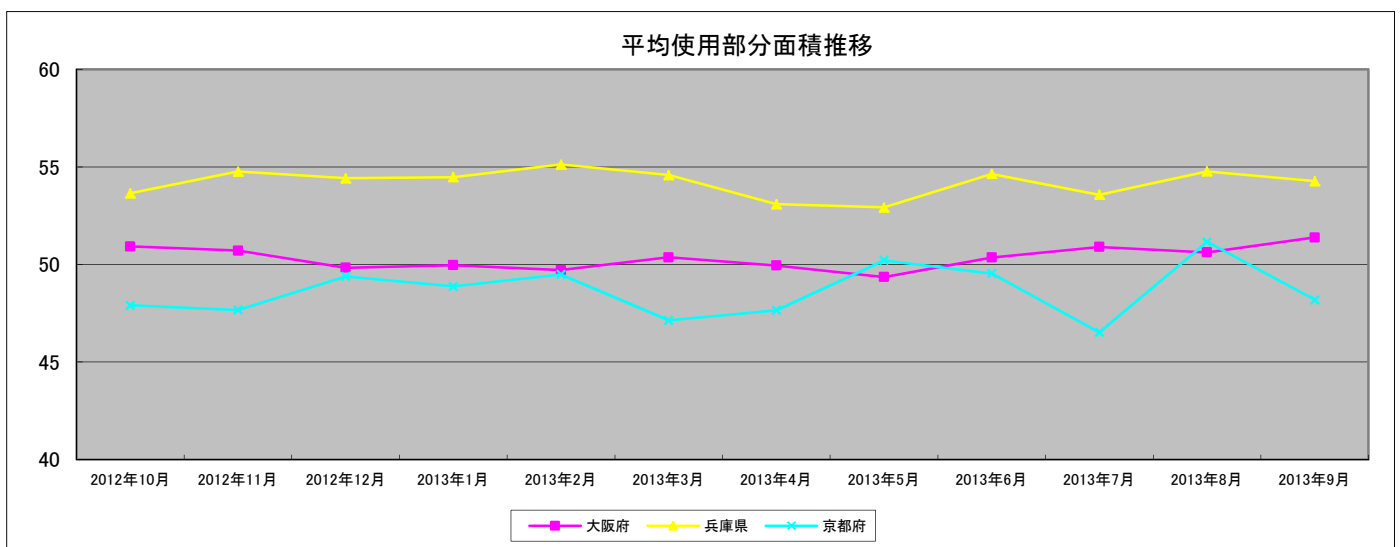
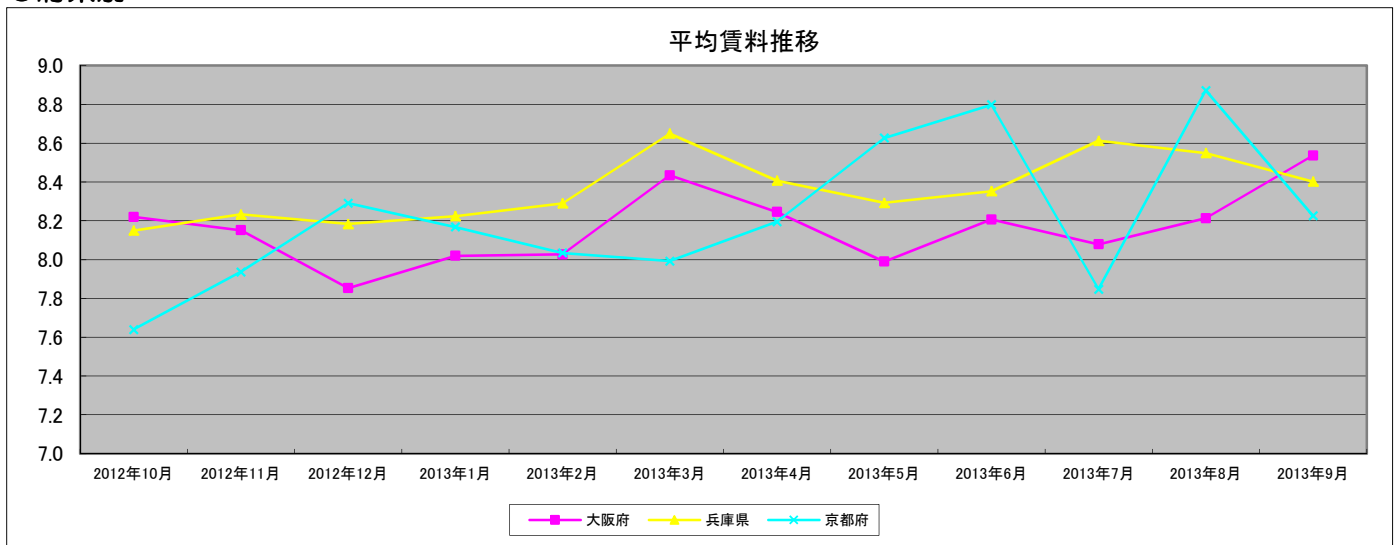
京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	139 (146.3%)	140 (147.4%)	108 (93.9%)	139 (120.9%)	150 (78.5%)	214 (131.3%)	136 (122.5%)	113 (96.6%)	134 (98.5%)	115 (95.8%)	107 (99.1%)	152 (102.0%)
京都市内中心6区	66 (117.9%)	76 (138.2%)	57 (114.0%)	69 (107.8%)	86 (76.8%)	116 (117.2%)	69 (116.9%)	52 (96.3%)	71 (97.3%)	56 (88.9%)	62 (106.9%)	77 (118.5%)
京都市内5区	73 (187.2%)	64 (160.0%)	51 (78.5%)	70 (137.3%)	64 (81.0%)	98 (153.1%)	67 (128.8%)	61 (96.8%)	63 (100.0%)	59 (103.5%)	45 (90.0%)	75 (89.3%)
京都府南部	14 (107.7%)	11 (78.6%)	10 (100.0%)	10 (90.9%)	18 (56.3%)	28 (254.5%)	13 (81.3%)	13 (118.2%)	17 (113.3%)	20 (142.9%)	11 (157.1%)	27 (112.5%)
京都府北部	1 (100.0%)	3	1	1 (100.0%)	3 (300.0%)	1 (33.3%)	2 (50.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (50.0%)	2 (200.0%)	0

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年9月概況】

大阪府における9月の平均賃料推移は、前月比0.33万円上昇し、8.54万円となり、2ヶ月連続で値上がりしている。京都府の平均賃料推移は、前月比0.64万円下落し、8.23万円となり、ここ3ヶ月、賃料が乱高下している。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	8.22 (97.7%)	8.15 (101.4%)	7.85 (96.0%)	8.02 (102.7%)	8.03 (98.0%)	8.43 (101.8%)	8.25 (102.9%)	7.99 (102.5%)	8.21 (99.4%)	8.08 (97.4%)	8.21 (103.4%)	8.54 (103.4%)
兵庫県	8.15 (98.6%)	8.23 (101.6%)	8.18 (98.5%)	8.22 (99.8%)	8.29 (100.1%)	8.65 (101.6%)	8.41 (98.3%)	8.29 (98.7%)	8.35 (102.7%)	8.61 (104.1%)	8.55 (101.0%)	8.40 (98.7%)
京都府	7.64 (89.9%)	7.94 (102.0%)	8.29 (96.2%)	8.17 (98.9%)	8.03 (105.2%)	7.99 (103.8%)	8.19 (94.7%)	8.63 (111.6%)	8.80 (103.7%)	7.85 (96.9%)	8.87 (103.9%)	8.23 (98.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	8.51 (97.9%)	8.46 (102.6%)	8.17 (97.3%)	8.26 (103.1%)	8.31 (98.5%)	8.60 (102.5%)	8.60 (103.5%)	8.42 (104.3%)	8.69 (101.5%)	8.44 (98.1%)	8.67 (104.8%)	9.04 (105.5%)
大阪市内中心6区	10.08 (97.7%)	10.10 (98.4%)	10.29 (99.1%)	10.04 (103.7%)	10.19 (100.4%)	9.98 (95.6%)	10.18 (100.8%)	9.76 (101.5%)	10.13 (99.1%)	9.78 (95.4%)	10.42 (105.2%)	10.87 (107.0%)
大阪市内18区	7.00 (96.8%)	6.99 (101.9%)	6.46 (95.5%)	6.84 (102.4%)	6.81 (97.1%)	7.50 (108.9%)	7.27 (104.8%)	7.21 (103.1%)	7.37 (105.8%)	7.37 (101.7%)	7.12 (101.4%)	7.56 (103.9%)
堺市	7.22 (105.2%)	7.22 (99.0%)	6.92 (103.0%)	7.08 (103.8%)	6.90 (89.2%)	7.50 (101.8%)	7.05 (98.1%)	7.19 (97.9%)	6.47 (88.1%)	6.88 (97.9%)	6.84 (89.8%)	6.92 (96.1%)
大阪府北部	8.54 (99.5%)	8.19 (99.1%)	8.15 (93.8%)	8.41 (104.6%)	8.51 (100.5%)	9.16 (104.0%)	8.41 (101.8%)	8.11 (100.7%)	8.63 (101.8%)	8.60 (102.4%)	8.42 (105.3%)	8.77 (101.7%)
大阪府東部	6.61 (90.0%)	7.01 (100.9%)	6.68 (100.5%)	6.93 (108.1%)	6.56 (97.9%)	6.54 (93.4%)	6.81 (107.3%)	6.32 (100.6%)	6.90 (102.6%)	6.86 (99.8%)	6.48 (94.1%)	6.85 (105.3%)
大阪府南部	6.87 (99.3%)	6.15 (95.8%)	5.70 (91.7%)	5.97 (95.2%)	5.87 (98.4%)	6.07 (102.9%)	5.89 (86.0%)	6.11 (110.6%)	5.53 (88.2%)	5.68 (93.8%)	5.51 (98.9%)	6.09 (102.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	8.27 (99.1%)	8.63 (107.4%)	8.27 (95.7%)	8.83 (103.2%)	8.28 (96.9%)	8.50 (99.1%)	8.37 (93.1%)	8.34 (89.3%)	8.62 (105.7%)	9.09 (106.1%)	8.95 (101.0%)	8.68 (100.3%)
神戸市内中心3区	8.93 (96.5%)	9.69 (108.2%)	9.09 (94.4%)	9.87 (103.8%)	8.95 (97.1%)	9.55 (99.5%)	9.19 (91.9%)	9.22 (87.1%)	9.63 (106.9%)	10.40 (111.4%)	10.08 (102.3%)	9.94 (106.5%)
神戸市内6区	6.99 (106.1%)	7.09 (108.4%)	6.69 (96.0%)	7.12 (102.2%)	7.11 (97.0%)	6.90 (102.6%)	6.83 (92.4%)	7.00 (101.9%)	7.15 (103.4%)	6.75 (92.0%)	6.86 (96.4%)	6.92 (98.6%)
兵庫県阪神間北部	8.55 (110.7%)	7.75 (104.8%)	8.25 (103.0%)	7.56 (98.1%)	7.43 (96.6%)	8.00 (110.3%)	7.82 (101.6%)	7.71 (99.8%)	7.97 (101.3%)	7.74 (92.1%)	7.47 (90.7%)	7.91 (101.0%)
兵庫県阪神間南部	8.50 (94.4%)	8.45 (96.2%)	8.56 (98.5%)	8.41 (96.7%)	9.16 (105.6%)	9.74 (102.6%)	9.29 (102.3%)	9.04 (105.2%)	8.84 (101.0%)	8.94 (106.8%)	9.12 (105.0%)	8.86 (96.2%)
兵庫県西部	6.50 (104.2%)	6.47 (98.9%)	6.68 (104.7%)	6.13 (104.4%)	6.79 (106.0%)	6.33 (102.0%)	6.43 (110.7%)	6.28 (100.4%)	5.91 (95.4%)	6.22 (96.6%)	5.86 (90.8%)	6.29 (95.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	7.71 (90.0%)	8.01 (100.8%)	8.22 (94.0%)	8.30 (99.0%)	8.13 (104.9%)	8.07 (103.6%)	8.45 (94.4%)	8.85 (114.1%)	9.01 (103.4%)	8.08 (98.2%)	9.13 (105.3%)	8.45 (97.5%)
京都市内中心6区	8.45 (91.6%)	8.98 (105.2%)	9.13 (97.7%)	9.05 (96.5%)	8.72 (104.1%)	8.83 (106.7%)	9.99 (98.9%)	10.69 (123.1%)	10.30 (100.5%)	9.46 (104.0%)	10.49 (110.6%)	9.43 (90.2%)
京都市内5区	7.04 (92.3%)	6.86 (96.0%)	7.20 (86.9%)	7.56 (106.0%)	7.33 (107.0%)	7.16 (101.8%)	6.86 (89.8%)	7.29 (104.6%)	7.55 (108.9%)	6.77 (93.1%)	7.25 (93.9%)	7.44 (102.2%)
京都府南部	7.13 (87.7%)	6.82 (103.6%)	9.13 (126.5%)	6.55 (91.5%)	7.49 (106.8%)	7.48 (112.2%)	5.95 (87.2%)	6.66 (88.5%)	7.15 (106.8%)	6.58 (96.1%)	6.74 (93.0%)	6.96 (104.8%)
京都府北部	4.80 (82.8%)	8.40	7.70	6.40 (91.4%)	6.73 (96.2%)	6.60 (101.5%)	5.40 (69.0%)			6.20 (69.3%)	6.90 (181.6%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	50.92 (99.8%)	50.71 (101.5%)	49.83 (100.3%)	49.97 (103.6%)	49.70 (98.8%)	50.37 (100.0%)	49.95 (100.2%)	49.36 (99.9%)	50.36 (100.2%)	50.90 (99.5%)	50.62 (101.8%)	51.38 (101.2%)
兵庫県	53.65 (97.8%)	54.76 (100.4%)	54.42 (99.6%)	54.48 (101.9%)	55.12 (101.8%)	54.59 (101.0%)	53.09 (95.5%)	52.93 (97.4%)	54.64 (102.0%)	53.58 (99.5%)	54.77 (99.7%)	54.27 (98.3%)
京都府	47.90 (98.7%)	47.66 (99.6%)	49.39 (98.8%)	48.88 (101.2%)	49.49 (107.1%)	47.13 (101.9%)	47.65 (94.0%)	50.21 (104.7%)	49.53 (99.9%)	46.51 (94.4%)	51.16 (101.4%)	48.19 (96.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	46.41 (98.4%)	46.92 (101.5%)	46.86 (102.2%)	46.72 (103.9%)	46.50 (99.8%)	46.52 (101.4%)	47.07 (101.6%)	46.97 (101.0%)	47.51 (100.9%)	47.10 (99.5%)	47.88 (102.0%)	48.93 (102.2%)
大阪市内中心6区	47.27 (96.5%)	48.15 (99.0%)	49.76 (100.6%)	48.69 (102.4%)	48.40 (99.5%)	46.89 (95.6%)	47.93 (99.7%)	46.29 (98.8%)	47.99 (97.8%)	46.92 (97.6%)	49.52 (103.1%)	50.42 (104.1%)
大阪市内18区	45.59 (100.0%)	45.82 (102.8%)	44.52 (103.8%)	45.13 (105.1%)	44.98 (100.3%)	46.22 (106.2%)	46.36 (102.9%)	47.59 (102.9%)	47.08 (104.2%)	47.25 (101.1%)	46.44 (100.8%)	47.72 (100.7%)
堺市	54.19 (101.5%)	55.58 (99.2%)	53.91 (104.0%)	54.15 (101.7%)	51.20 (93.1%)	55.42 (100.2%)	53.93 (97.8%)	55.61 (98.8%)	51.71 (94.9%)	54.12 (105.0%)	52.85 (92.9%)	53.68 (103.9%)
大阪府北部	59.24 (102.7%)	57.57 (98.8%)	56.65 (94.6%)	56.63 (102.5%)	57.71 (100.2%)	57.84 (100.4%)	56.60 (99.4%)	55.34 (98.2%)	57.73 (102.0%)	59.10 (100.0%)	58.18 (105.7%)	57.41 (99.9%)
大阪府東部	52.25 (93.8%)	54.81 (106.0%)	53.48 (104.0%)	54.31 (107.8%)	51.29 (98.7%)	50.42 (93.4%)	52.15 (105.2%)	47.44 (95.9%)	52.32 (100.7%)	51.69 (100.6%)	51.56 (98.9%)	50.31 (98.6%)
大阪府南部	60.95 (97.2%)	53.00 (93.2%)	51.09 (91.2%)	52.09 (94.9%)	49.83 (93.1%)	53.74 (103.9%)	51.45 (91.9%)	54.11 (115.9%)	48.75 (91.5%)	51.79 (92.1%)	52.23 (109.6%)	56.37 (107.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	50.71 (96.9%)	51.66 (103.7%)	50.26 (95.9%)	53.99 (105.3%)	51.58 (97.4%)	50.42 (99.4%)	48.89 (91.2%)	50.07 (94.6%)	52.18 (106.3%)	50.42 (98.5%)	52.65 (100.3%)	51.25 (98.3%)
神戸市内中心3区	51.75 (97.5%)	52.09 (105.4%)	50.13 (94.7%)	52.98 (103.9%)	50.91 (98.5%)	50.64 (97.7%)	48.47 (87.5%)	47.99 (87.4%)	51.07 (102.6%)	51.61 (105.0%)	53.31 (100.7%)	51.49 (100.2%)
神戸市内6区	48.70 (95.7%)	51.04 (101.3%)	50.50 (98.1%)	55.64 (107.6%)	52.75 (95.6%)	50.08 (102.9%)	49.68 (97.7%)	53.23 (108.6%)	53.79 (112.0%)	48.31 (88.6%)	51.43 (99.5%)	50.92 (94.3%)
兵庫県阪神間北部	60.97 (107.4%)	63.00 (102.7%)	62.44 (99.2%)	57.89 (98.0%)	58.33 (100.1%)	61.37 (107.2%)	58.06 (102.8%)	60.15 (103.8%)	61.23 (102.4%)	58.51 (94.3%)	59.78 (96.4%)	58.93 (98.5%)
兵庫県阪神間南部	54.38 (95.8%)	54.97 (97.8%)	56.18 (104.0%)	53.24 (97.4%)	57.77 (106.8%)	58.24 (101.5%)	56.48 (96.8%)	54.84 (102.0%)	56.65 (99.5%)	55.40 (100.6%)	56.22 (100.9%)	56.45 (98.3%)
兵庫県西部	56.50 (101.3%)	54.63 (94.3%)	57.23 (103.3%)	56.56 (105.2%)	59.10 (104.2%)	52.26 (99.2%)	56.06 (105.8%)	53.14 (93.7%)	52.64 (99.1%)	54.61 (101.7%)	53.30 (95.2%)	54.92 (99.3%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	46.97 (100.1%)	46.54 (99.3%)	47.48 (95.5%)	48.29 (103.6%)	48.26 (108.5%)	45.65 (99.2%)	47.35 (94.3%)	50.20 (106.5%)	48.98 (98.8%)	45.50 (94.2%)	50.45 (100.3%)	47.25 (95.1%)
京都市内中心6区	45.28 (97.1%)	46.68 (100.3%)	46.86 (92.8%)	46.43 (98.9%)	48.06 (109.1%)	44.79 (101.3%)	50.12 (100.5%)	51.75 (111.3%)	49.33 (95.2%)	46.40 (96.8%)	51.17 (106.5%)	47.28 (90.5%)
京都市内5区	48.49 (102.4%)	46.39 (97.9%)	48.18 (98.1%)	50.13 (108.6%)	48.53 (107.8%)	46.66 (95.7%)	44.49 (87.8%)	48.88 (102.5%)	48.58 (103.5%)	44.65 (91.7%)	49.44 (93.5%)	47.22 (98.9%)
京都府南部	55.06 (91.5%)	55.05 (101.2%)	70.32 (131.4%)	54.69 (102.1%)	58.98 (104.8%)	57.94 (128.4%)	51.28 (99.3%)	50.32 (89.4%)	53.91 (108.1%)	52.14 (96.5%)	52.45 (97.0%)	53.45 (106.0%)
京都府北部	77.92 (144.0%)	72.86	45.81	71.50 (38.3%)	54.02 (92.9%)	62.27 (96.9%)	44.47 (75.7%)			50.32 (68.0%)	82.00 (183.4%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。



## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	0.16 (97.8%)	0.16 (99.9%)	0.16 (95.8%)	0.16 (99.1%)	0.16 (99.2%)	0.17 (101.8%)	0.17 (102.7%)	0.16 (102.6%)	0.16 (99.2%)	0.16 (97.9%)	0.16 (101.5%)	0.17 (102.2%)
兵庫県	0.15 (100.8%)	0.15 (101.3%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.9%)	0.15 (98.4%)	0.16 (100.6%)	0.16 (102.9%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.7%)	0.16 (104.7%)	0.16 (101.3%)	0.15 (100.4%)
京都府	0.16 (91.2%)	0.17 (102.4%)	0.17 (97.4%)	0.17 (97.7%)	0.16 (98.3%)	0.17 (101.9%)	0.17 (100.7%)	0.17 (106.6%)	0.18 (103.8%)	0.17 (102.6%)	0.17 (102.4%)	0.17 (101.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	0.18 (99.5%)	0.18 (101.0%)	0.17 (95.2%)	0.18 (99.3%)	0.18 (98.7%)	0.18 (101.0%)	0.18 (101.9%)	0.18 (103.3%)	0.18 (100.6%)	0.18 (98.6%)	0.18 (102.7%)	0.18 (103.2%)
大阪市内中心6区	0.21 (101.2%)	0.21 (99.4%)	0.21 (98.5%)	0.21 (101.2%)	0.21 (100.9%)	0.21 (100.0%)	0.21 (101.0%)	0.21 (102.8%)	0.21 (101.3%)	0.21 (97.8%)	0.21 (102.1%)	0.22 (102.8%)
大阪市内18区	0.15 (96.8%)	0.15 (99.1%)	0.15 (92.0%)	0.15 (97.4%)	0.15 (96.8%)	0.16 (102.6%)	0.16 (101.8%)	0.15 (100.2%)	0.16 (101.6%)	0.16 (100.6%)	0.15 (100.6%)	0.16 (103.2%)
堺市	0.13 (103.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (99.0%)	0.13 (102.0%)	0.13 (95.8%)	0.14 (101.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.1%)	0.13 (92.8%)	0.13 (93.3%)	0.13 (96.7%)	0.13 (92.5%)
大阪府北部	0.14 (96.8%)	0.14 (100.3%)	0.14 (99.2%)	0.15 (102.0%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.6%)	0.15 (102.4%)	0.15 (102.6%)	0.15 (99.8%)	0.15 (102.4%)	0.14 (99.6%)	0.15 (101.8%)
大阪府東部	0.13 (95.9%)	0.13 (95.2%)	0.12 (96.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.1%)	0.13 (102.0%)	0.13 (104.9%)	0.13 (101.9%)	0.13 (99.3%)	0.13 (95.2%)	0.14 (106.8%)
大阪府南部	0.11 (102.2%)	0.12 (102.9%)	0.11 (100.6%)	0.11 (100.3%)	0.12 (105.7%)	0.11 (99.0%)	0.11 (93.6%)	0.11 (95.5%)	0.11 (96.3%)	0.11 (101.8%)	0.11 (90.3%)	0.11 (95.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	0.16 (102.2%)	0.17 (103.5%)	0.16 (99.8%)	0.16 (98.1%)	0.16 (99.5%)	0.17 (99.7%)	0.17 (102.1%)	0.17 (94.5%)	0.17 (99.4%)	0.18 (107.7%)	0.17 (100.7%)	0.17 (102.0%)
神戸市内中心3区	0.17 (98.9%)	0.19 (102.6%)	0.18 (99.7%)	0.19 (100.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (101.8%)	0.19 (105.0%)	0.19 (99.7%)	0.19 (104.2%)	0.20 (106.1%)	0.19 (101.6%)	0.19 (106.3%)
神戸市内6区	0.14 (110.9%)	0.14 (107.1%)	0.13 (97.8%)	0.13 (95.0%)	0.13 (101.5%)	0.14 (99.7%)	0.14 (94.6%)	0.13 (93.8%)	0.13 (92.4%)	0.14 (103.8%)	0.13 (96.9%)	0.14 (104.6%)
兵庫県阪神間北部	0.14 (103.1%)	0.12 (102.0%)	0.13 (103.8%)	0.13 (100.1%)	0.13 (96.5%)	0.13 (102.9%)	0.13 (98.8%)	0.13 (96.2%)	0.13 (99.0%)	0.13 (97.7%)	0.12 (94.0%)	0.13 (102.6%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (98.6%)	0.15 (98.3%)	0.15 (94.7%)	0.16 (99.3%)	0.16 (98.8%)	0.17 (101.1%)	0.16 (105.7%)	0.16 (103.1%)	0.16 (101.5%)	0.16 (106.1%)	0.16 (104.1%)	0.16 (97.9%)
兵庫県西部	0.12 (102.9%)	0.12 (104.9%)	0.12 (101.4%)	0.11 (99.3%)	0.11 (101.8%)	0.12 (102.8%)	0.11 (104.6%)	0.12 (107.2%)	0.11 (96.2%)	0.11 (95.0%)	0.11 (95.3%)	0.11 (96.4%)

## ■京都府ブロック別

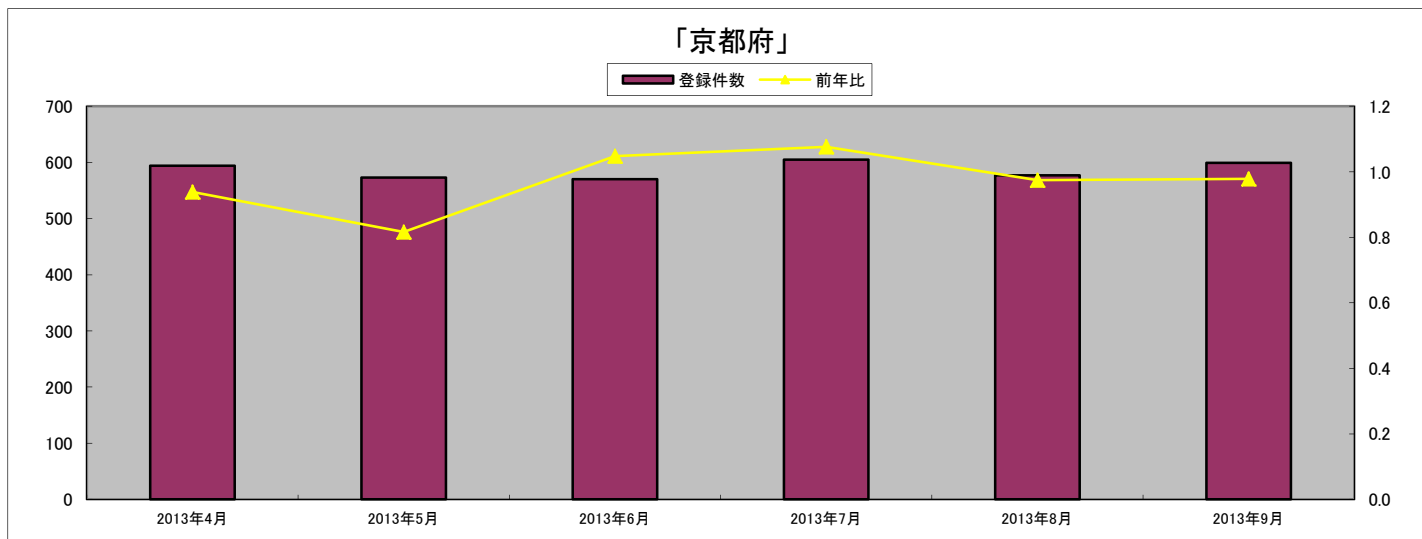
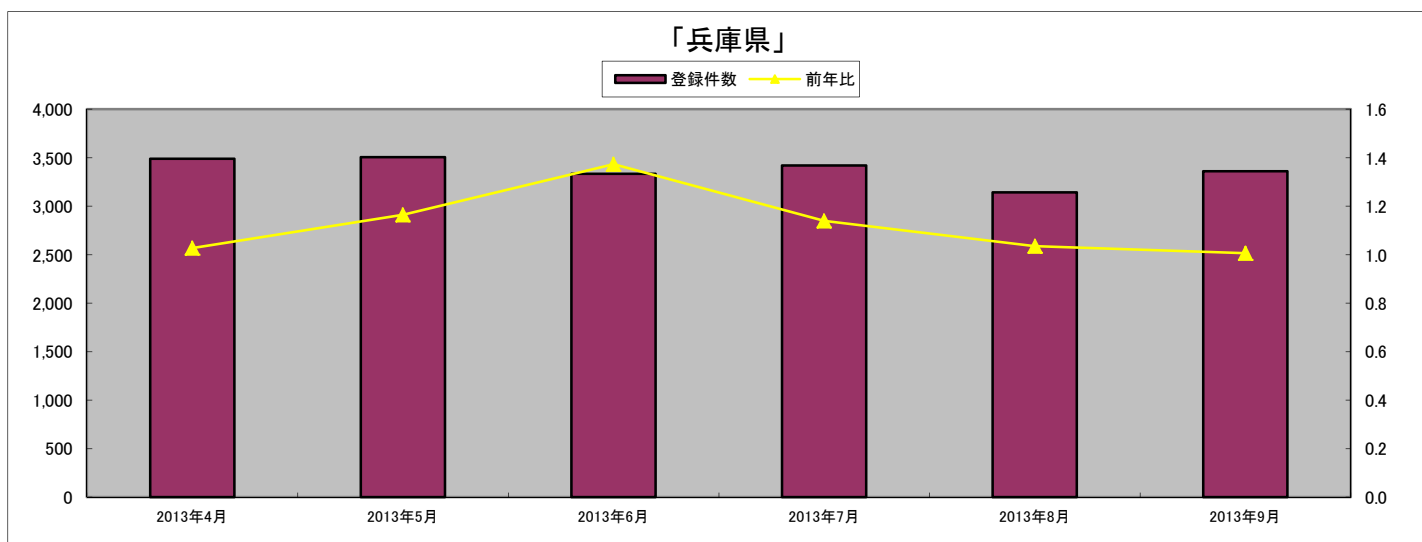
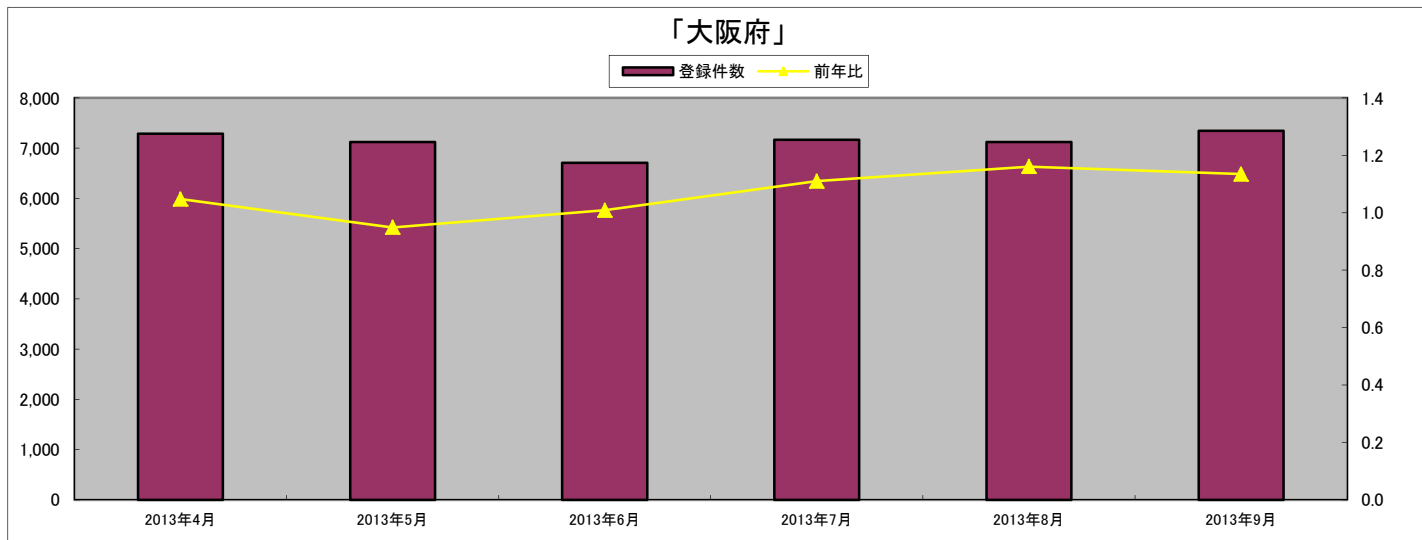
京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	0.16 (89.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (98.4%)	0.17 (95.5%)	0.17 (96.7%)	0.18 (104.3%)	0.18 (100.2%)	0.18 (107.1%)	0.18 (104.6%)	0.18 (104.2%)	0.18 (104.9%)	0.18 (102.6%)
京都市内中心6区	0.19 (94.3%)	0.19 (104.9%)	0.19 (105.3%)	0.19 (97.6%)	0.18 (95.5%)	0.20 (105.3%)	0.20 (98.4%)	0.21 (110.6%)	0.21 (105.7%)	0.20 (107.4%)	0.21 (103.9%)	0.20 (99.7%)
京都市内5区	0.15 (90.1%)	0.15 (98.1%)	0.15 (88.6%)	0.15 (97.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (106.3%)	0.15 (102.3%)	0.15 (102.1%)	0.16 (105.2%)	0.15 (101.4%)	0.15 (100.3%)	0.16 (103.3%)
京都府南部	0.13 (95.9%)	0.12 (102.4%)	0.13 (96.2%)	0.12 (89.6%)	0.13 (101.9%)	0.13 (87.4%)	0.12 (87.9%)	0.13 (99.0%)	0.13 (98.7%)	0.13 (99.5%)	0.13 (95.8%)	0.13 (98.8%)
京都府北部	0.06 (57.5%)	0.12	0.17	0.09 (238.9%)	0.12 (103.6%)	0.11 (104.7%)	0.12 (91.1%)			0.12 (101.8%)	0.08 (99.0%)	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

【2013年9月概況】

9月の新規登録数は、大阪府、兵庫県とも、前年同月を上回り、大阪府は0.135ポイント増（7,345件）、兵庫県は、0.007ポイント微増（3,360件）となった。特に兵庫県では、14ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	6,827 (118.1%)	6,461 (113.0%)	5,280 (135.0%)	7,793 (118.2%)	6,710 (105.6%)	7,962 (129.1%)	7,288 (104.8%)	7,120 (94.9%)	6,709 (100.9%)	7,168 (111.0%)	7,122 (116.1%)	7,345 (113.5%)
兵庫県	3,298 (110.6%)	3,043 (105.3%)	2,816 (147.6%)	3,558 (102.6%)	3,354 (104.9%)	3,699 (124.7%)	3,491 (102.7%)	3,508 (116.5%)	3,335 (137.3%)	3,419 (114.0%)	3,144 (103.6%)	3,360 (100.7%)
京都府	641 (122.8%)	510 (92.9%)	496 (137.4%)	613 (88.2%)	618 (95.2%)	723 (94.4%)	594 (93.8%)	573 (81.6%)	570 (104.8%)	605 (107.7%)	577 (97.5%)	599 (97.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	3,510 (111.2%)	3,589 (117.0%)	2,951 (144.1%)	4,264 (121.1%)	3,578 (107.9%)	4,171 (116.8%)	3,951 (105.2%)	3,811 (81.1%)	3,725 (87.1%)	3,895 (113.0%)	4,079 (128.6%)	4,067 (116.1%)
大阪市内中心6区	1,283 (112.1%)	1,303 (111.0%)	1,141 (149.7%)	1,605 (127.0%)	1,324 (104.7%)	1,565 (90.8%)	1,475 (106.7%)	1,431 (70.1%)	1,335 (84.0%)	1,468 (120.6%)	1,613 (136.9%)	1,566 (115.7%)
大阪市内18区	2,227 (110.7%)	2,286 (120.7%)	1,810 (140.7%)	2,659 (117.9%)	2,254 (109.8%)	2,606 (140.9%)	2,476 (104.4%)	2,380 (89.6%)	2,390 (88.9%)	2,427 (108.8%)	2,466 (123.7%)	2,501 (116.4%)
堺市	360 (118.0%)	331 (112.6%)	236 (108.3%)	350 (107.0%)	287 (78.2%)	471 (204.8%)	334 (87.4%)	349 (114.8%)	246 (93.5%)	279 (105.7%)	264 (88.6%)	325 (117.8%)
大阪府北部	1,843 (129.2%)	1,616 (105.1%)	1,270 (122.7%)	2,005 (113.3%)	1,823 (107.6%)	2,168 (135.5%)	2,011 (115.4%)	1,925 (113.2%)	1,708 (140.8%)	1,916 (111.2%)	1,700 (99.2%)	1,965 (115.5%)
大阪府東部	793 (122.9%)	679 (111.3%)	593 (133.6%)	890 (126.1%)	756 (104.9%)	835 (144.0%)	726 (102.8%)	771 (127.6%)	753 (105.2%)	772 (100.0%)	780 (108.5%)	717 (98.0%)
大阪府南部	321 (131.0%)	246 (117.1%)	230 (137.7%)	284 (105.6%)	266 (105.1%)	317 (172.3%)	266 (71.7%)	264 (134.0%)	277 (151.4%)	306 (122.4%)	299 (127.8%)	271 (104.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	1,354 (98.3%)	1,264 (102.3%)	1,280 (152.4%)	1,559 (103.1%)	1,458 (111.8%)	1,624 (113.8%)	1,560 (115.7%)	1,631 (113.7%)	1,479 (132.1%)	1,552 (119.9%)	1,389 (108.9%)	1,502 (106.4%)
神戸市内中心3区	823 (102.4%)	763 (111.9%)	796 (170.4%)	965 (104.4%)	876 (110.9%)	1,034 (105.7%)	954 (116.6%)	1,011 (107.1%)	852 (112.4%)	930 (117.4%)	827 (108.8%)	870 (105.5%)
神戸市内6区	531 (92.5%)	501 (90.6%)	484 (129.8%)	594 (101.0%)	582 (113.2%)	590 (131.4%)	606 (114.3%)	620 (126.5%)	627 (173.2%)	622 (123.9%)	562 (109.1%)	632 (107.8%)
兵庫県阪神間北部	379 (125.1%)	382 (99.2%)	313 (149.0%)	374 (90.8%)	357 (75.3%)	413 (151.8%)	367 (93.1%)	369 (121.8%)	324 (154.3%)	366 (96.8%)	372 (103.6%)	329 (79.7%)
兵庫県阪神間南部	1,187 (126.8%)	1,046 (114.7%)	964 (152.8%)	1,233 (106.5%)	1,190 (110.6%)	1,295 (127.5%)	1,181 (101.3%)	1,237 (110.5%)	1,151 (133.2%)	1,191 (116.0%)	1,075 (102.1%)	1,184 (104.3%)
兵庫県西部	357 (103.2%)	330 (97.3%)	254 (116.0%)	373 (100.5%)	341 (104.9%)	352 (146.1%)	366 (78.9%)	265 (176.7%)	364 (159.0%)	293 (105.0%)	290 (86.3%)	331 (90.9%)

## ■京都府ブロック別

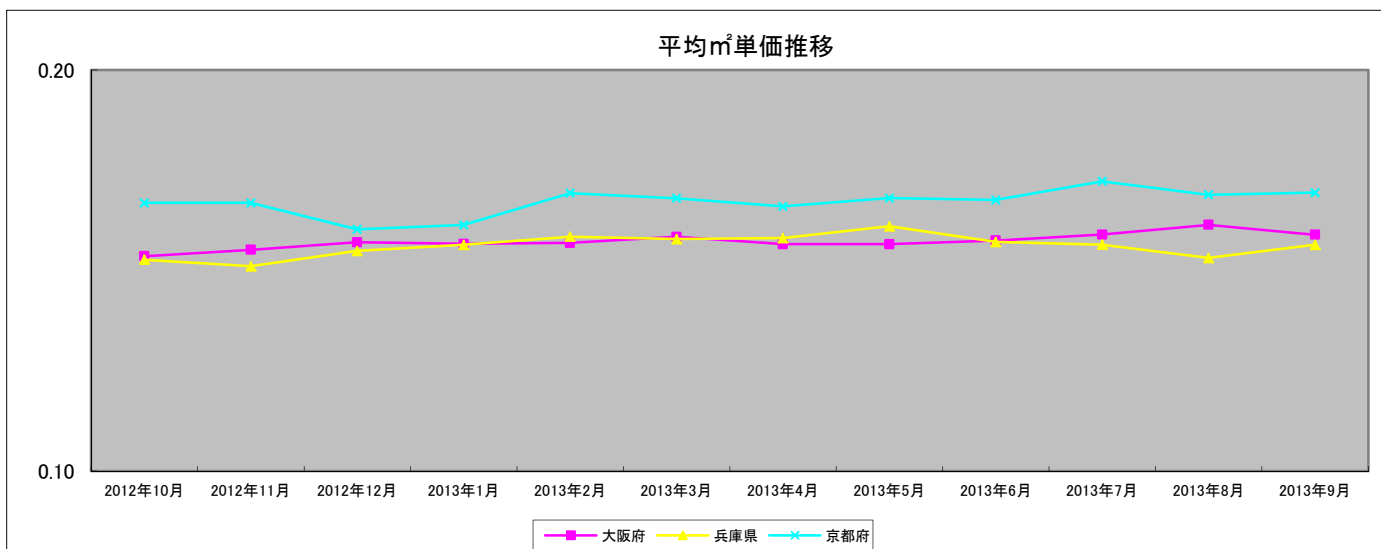
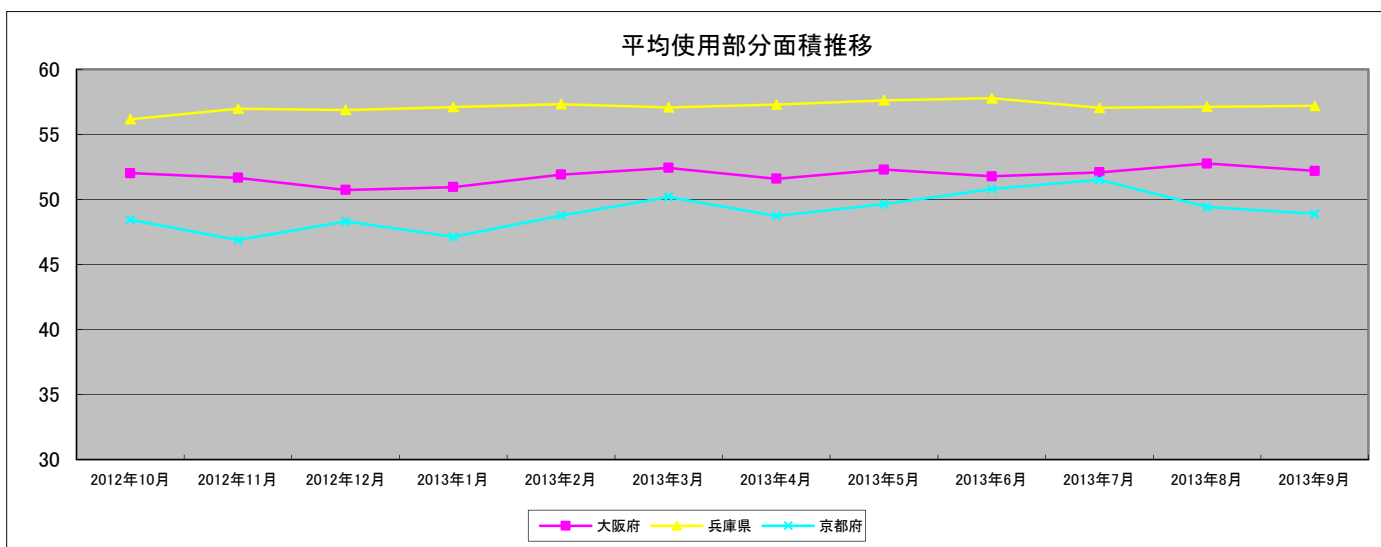
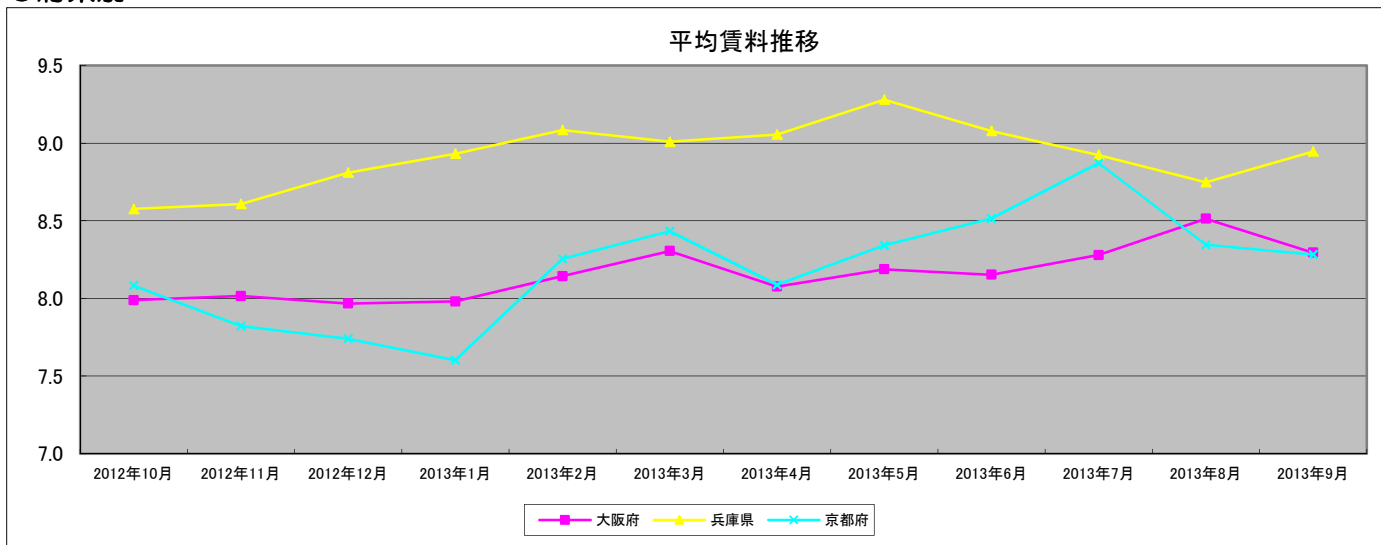
京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	528 (125.7%)	438 (95.2%)	402 (134.9%)	504 (88.7%)	513 (90.6%)	612 (88.2%)	489 (90.2%)	476 (77.7%)	476 (99.8%)	509 (106.7%)	513 (104.7%)	497 (97.5%)
京都市内中心6区	295 (121.9%)	236 (81.7%)	210 (122.1%)	277 (81.7%)	309 (89.8%)	355 (71.4%)	270 (88.8%)	289 (66.9%)	289 (91.5%)	298 (119.2%)	290 (103.9%)	288 (101.1%)
京都市内5区	233 (130.9%)	202 (118.1%)	192 (152.4%)	227 (99.1%)	204 (91.9%)	257 (130.5%)	219 (92.0%)	187 (103.3%)	187 (116.1%)	211 (93.0%)	223 (105.7%)	209 (92.9%)
京都府南部	99 (106.5%)	61 (76.3%)	82 (132.3%)	99 (92.5%)	101 (136.5%)	104 (155.2%)	103 (119.8%)	83 (96.5%)	88 (131.3%)	89 (121.9%)	54 (60.0%)	89 (97.8%)
京都府北部	14 (155.6%)	11 (122.2%)	12 (1200.0%)	10 (50.0%)	4 (44.4%)	7 (140.0%)	2 (40.0%)	14 (466.7%)	6	7 (58.3%)	10 (83.3%)	13 (118.2%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

### 【2013年9月概況】

9月の平均賃料推移は、大阪府、京都府ともに前月比で下落し、大阪府は0.22万円下落(8.29万円)、京都府は0.07万円下落(8.28万円)となった。特に京都府においては2ヶ月連続での賃料下落となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	7.99 (98.0%)	8.01 (98.4%)	7.97 (97.6%)	7.98 (100.4%)	8.14 (99.3%)	8.31 (100.8%)	8.08 (98.1%)	8.19 (105.9%)	8.15 (98.2%)	8.28 (102.2%)	8.51 (104.6%)	8.29 (101.3%)
兵庫県	8.58 (99.3%)	8.61 (100.3%)	8.81 (101.7%)	8.93 (102.5%)	9.08 (104.5%)	9.01 (103.0%)	9.06 (104.1%)	9.28 (108.4%)	9.08 (109.2%)	8.92 (103.0%)	8.75 (101.9%)	8.95 (104.5%)
京都府	8.08 (102.8%)	7.82 (97.0%)	7.74 (100.6%)	7.60 (100.4%)	8.25 (101.6%)	8.43 (113.0%)	8.09 (101.4%)	8.34 (110.8%)	8.51 (101.1%)	8.87 (108.4%)	8.35 (104.6%)	8.28 (106.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	8.40 (98.0%)	8.33 (97.7%)	8.42 (98.8%)	8.40 (102.6%)	8.54 (100.3%)	8.79 (101.6%)	8.43 (96.7%)	8.60 (109.8%)	8.59 (103.1%)	8.85 (105.4%)	9.20 (108.0%)	8.76 (101.8%)
大阪市内中心6区	10.56 (97.0%)	10.58 (101.0%)	10.52 (99.1%)	10.47 (105.1%)	10.52 (99.0%)	10.98 (109.2%)	10.29 (93.4%)	10.55 (120.8%)	10.66 (127.4%)	11.34 (107.7%)	11.74 (112.0%)	11.12 (105.2%)
大阪市内18区	7.16 (98.7%)	7.04 (96.4%)	7.09 (97.5%)	7.16 (99.5%)	7.38 (102.3%)	7.47 (101.9%)	7.32 (99.2%)	7.43 (104.0%)	7.42 (89.4%)	7.34 (101.6%)	7.54 (102.4%)	7.29 (98.8%)
堺市	7.07 (98.6%)	7.09 (100.7%)	6.97 (99.2%)	6.88 (98.8%)	7.06 (100.9%)	7.18 (96.8%)	6.85 (97.2%)	6.86 (96.7%)	6.79 (83.6%)	7.16 (104.0%)	7.05 (100.7%)	7.33 (102.1%)
大阪府北部	8.29 (99.8%)	8.43 (98.9%)	8.34 (96.8%)	8.26 (97.4%)	8.46 (96.4%)	8.62 (103.1%)	8.42 (98.8%)	8.54 (105.6%)	8.57 (102.6%)	8.35 (97.0%)	8.50 (99.7%)	8.42 (99.7%)
大阪府東部	6.56 (95.3%)	6.43 (98.5%)	6.06 (90.6%)	6.42 (98.8%)	6.53 (98.0%)	6.39 (101.4%)	6.42 (96.6%)	6.53 (97.7%)	6.27 (76.1%)	6.49 (97.8%)	6.40 (96.4%)	6.46 (98.7%)
大阪府南部	6.32 (98.2%)	6.30 (101.6%)	6.04 (94.0%)	5.90 (94.3%)	6.36 (102.0%)	6.48 (101.1%)	6.29 (101.0%)	6.23 (97.2%)	6.08 (76.9%)	6.18 (97.1%)	6.09 (98.7%)	6.37 (98.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	8.87 (101.2%)	8.68 (99.3%)	8.87 (101.2%)	8.82 (99.3%)	9.07 (101.7%)	9.19 (107.4%)	9.14 (99.0%)	9.42 (112.1%)	8.91 (108.6%)	9.20 (106.6%)	8.75 (101.4%)	8.93 (105.2%)
神戸市内中心3区	10.10 (99.7%)	9.84 (97.5%)	10.06 (96.5%)	10.10 (101.0%)	10.45 (102.7%)	10.38 (110.6%)	10.54 (98.9%)	10.93 (119.5%)	10.43 (126.3%)	10.82 (110.5%)	9.93 (101.2%)	10.42 (107.7%)
神戸市内6区	6.96 (101.7%)	6.93 (97.6%)	6.90 (103.4%)	6.76 (94.8%)	7.00 (100.0%)	7.09 (105.1%)	6.94 (98.5%)	6.94 (99.7%)	6.85 (84.5%)	6.79 (99.7%)	7.02 (101.7%)	6.88 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	7.97 (100.3%)	8.02 (102.6%)	8.02 (103.1%)	7.77 (97.8%)	7.81 (97.4%)	7.80 (89.7%)	7.79 (96.8%)	8.00 (96.8%)	7.85 (97.0%)	7.58 (97.6%)	7.91 (96.0%)	7.62 (88.9%)
兵庫県阪神間南部	9.12 (95.2%)	9.59 (99.6%)	9.66 (99.8%)	10.33 (106.9%)	10.31 (108.9%)	9.96 (104.6%)	10.20 (109.5%)	10.15 (112.2%)	10.59 (125.6%)	9.68 (99.8%)	9.74 (104.2%)	10.09 (108.2%)
兵庫県西部	6.45 (101.7%)	6.09 (98.3%)	6.32 (100.6%)	6.10 (100.9%)	6.27 (98.4%)	6.24 (91.7%)	6.46 (101.9%)	6.25 (87.2%)	6.21 (72.5%)	6.26 (97.3%)	6.29 (97.1%)	6.38 (98.2%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	8.43 (102.4%)	7.98 (95.1%)	7.97 (100.3%)	7.81 (99.1%)	8.47 (102.0%)	8.78 (115.7%)	8.38 (102.2%)	8.70 (113.6%)	8.94 (108.1%)	9.28 (110.3%)	8.54 (102.9%)	8.65 (107.3%)
京都市内中心6区	9.44 (102.3%)	8.85 (98.5%)	8.62 (101.7%)	8.59 (98.1%)	9.46 (107.1%)	9.90 (127.1%)	9.57 (105.5%)	9.71 (122.1%)	9.85 (117.2%)	10.60 (109.5%)	9.45 (102.7%)	9.60 (105.2%)
京都市内5区	7.15 (103.9%)	6.95 (94.2%)	7.26 (100.6%)	6.87 (104.1%)	6.97 (93.1%)	7.23 (102.0%)	6.91 (97.4%)	7.13 (102.6%)	7.53 (94.0%)	7.41 (105.7%)	7.34 (103.7%)	7.33 (109.4%)
京都府南部	6.49 (101.0%)	7.05 (109.9%)	6.90 (106.3%)	6.68 (107.3%)	7.24 (102.9%)	6.60 (105.8%)	6.76 (100.9%)	6.74 (101.8%)	6.41 (67.5%)	6.80 (96.1%)	7.02 (105.9%)	6.63 (98.4%)
京都府北部	6.36 (115.1%)	5.92 (101.5%)	5.68 (87.3%)	6.00 (102.3%)	6.30 (104.7%)	5.13 (84.9%)	5.75 (103.4%)	5.66 (82.8%)	5.65	5.71 (99.5%)	5.74 (111.3%)	5.72 (116.6%)

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	52.02 (100.4%)	51.66 (99.8%)	50.73 (97.4%)	50.95 (99.6%)	51.91 (99.7%)	52.43 (135.0%)	51.59 (98.5%)	52.30 (108.2%)	51.77 (98.1%)	52.09 (100.6%)	52.76 (101.0%)	52.19 (100.8%)
兵庫県	56.17 (98.6%)	56.99 (100.9%)	56.89 (99.9%)	57.11 (100.6%)	57.34 (101.0%)	57.09 (136.6%)	57.29 (99.6%)	57.63 (111.0%)	57.79 (108.2%)	57.04 (100.5%)	57.13 (101.0%)	57.20 (101.2%)
京都府	48.44 (101.1%)	46.88 (98.1%)	48.30 (102.5%)	47.12 (101.8%)	48.76 (99.8%)	50.19 (143.0%)	48.73 (102.3%)	49.63 (107.2%)	50.81 (96.1%)	51.50 (105.3%)	49.42 (101.3%)	48.89 (102.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	48.69 (100.6%)	48.35 (100.9%)	48.10 (99.8%)	47.93 (100.9%)	48.35 (100.8%)	49.29 (125.4%)	48.35 (98.7%)	49.03 (101.2%)	48.86 (92.7%)	49.35 (102.3%)	50.35 (102.8%)	49.02 (101.7%)
大阪市内中心6区	50.59 (98.2%)	50.10 (102.0%)	50.70 (100.1%)	50.24 (102.4%)	50.33 (98.6%)	51.18 (119.2%)	49.53 (96.2%)	50.39 (95.4%)	49.56 (93.5%)	51.37 (102.1%)	52.33 (102.6%)	50.67 (103.1%)
大阪市内18区	47.59 (102.0%)	47.36 (100.4%)	46.47 (99.4%)	46.53 (99.8%)	47.18 (102.4%)	48.15 (134.1%)	47.65 (100.3%)	48.22 (106.9%)	48.48 (92.2%)	48.12 (102.2%)	49.06 (102.7%)	47.98 (100.8%)
堺市	53.39 (101.7%)	53.14 (99.9%)	51.72 (98.1%)	51.44 (95.2%)	53.50 (102.5%)	53.15 (137.9%)	52.64 (99.1%)	51.77 (114.5%)	52.16 (99.5%)	53.76 (102.3%)	52.67 (99.8%)	54.65 (102.0%)
大阪府北部	57.75 (99.3%)	58.50 (99.4%)	57.58 (96.8%)	57.67 (100.1%)	58.45 (98.0%)	58.94 (147.1%)	57.91 (98.3%)	58.96 (115.7%)	58.36 (108.9%)	57.74 (98.9%)	58.95 (100.8%)	58.31 (99.9%)
大阪府東部	51.24 (98.9%)	50.57 (98.7%)	47.78 (94.1%)	49.89 (99.4%)	50.77 (97.9%)	49.40 (146.2%)	49.99 (96.1%)	51.40 (118.6%)	49.85 (95.4%)	49.68 (97.1%)	50.93 (100.7%)	50.99 (99.3%)
大阪府南部	56.02 (97.1%)	56.04 (101.5%)	53.26 (93.4%)	51.68 (91.8%)	56.57 (100.9%)	56.19 (156.9%)	55.05 (97.8%)	54.08 (126.2%)	55.09 (109.8%)	56.22 (100.9%)	55.24 (101.5%)	55.80 (98.4%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	54.13 (99.4%)	54.45 (99.6%)	54.69 (101.2%)	54.12 (98.4%)	54.08 (99.2%)	54.20 (133.7%)	54.75 (97.6%)	55.17 (109.1%)	54.54 (101.7%)	54.91 (101.4%)	54.31 (101.5%)	54.88 (102.3%)
神戸市内中心3区	55.27 (98.4%)	54.85 (97.6%)	56.27 (99.1%)	55.34 (99.5%)	55.01 (98.2%)	55.35 (130.8%)	56.48 (96.9%)	56.54 (105.8%)	56.49 (105.4%)	56.72 (102.7%)	54.49 (99.3%)	56.31 (103.0%)
神戸市内6区	52.35 (100.5%)	53.84 (102.0%)	52.10 (103.1%)	52.16 (96.6%)	52.67 (100.9%)	52.19 (142.4%)	52.03 (98.8%)	52.93 (117.5%)	51.88 (96.6%)	52.20 (99.5%)	54.04 (105.0%)	52.92 (101.5%)
兵庫県阪神間北部	60.59 (99.7%)	58.78 (100.0%)	60.77 (103.4%)	58.82 (99.1%)	59.96 (101.5%)	60.24 (146.1%)	59.21 (98.5%)	60.40 (117.4%)	60.55 (119.2%)	57.90 (98.6%)	61.28 (100.1%)	58.50 (93.2%)
兵庫県阪神間南部	56.90 (95.5%)	59.86 (102.5%)	59.04 (98.2%)	60.74 (103.1%)	60.85 (103.9%)	60.12 (134.4%)	60.33 (102.5%)	60.34 (110.5%)	61.75 (114.7%)	59.92 (100.8%)	59.72 (102.2%)	59.97 (103.6%)
兵庫県西部	56.78 (99.8%)	55.82 (100.2%)	55.14 (95.5%)	56.12 (102.6%)	56.38 (99.5%)	55.43 (146.3%)	56.69 (100.6%)	56.41 (123.1%)	56.08 (104.8%)	55.74 (99.2%)	55.60 (96.9%)	56.80 (100.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	47.75 (100.8%)	45.49 (96.9%)	47.11 (101.9%)	45.82 (100.1%)	47.23 (98.5%)	49.84 (140.1%)	47.82 (102.3%)	48.94 (104.3%)	50.45 (96.2%)	51.40 (108.0%)	48.63 (101.6%)	48.29 (103.4%)
京都市内中心6区	48.84 (101.6%)	45.62 (96.9%)	44.95 (99.6%)	45.69 (98.3%)	48.09 (104.2%)	50.17 (140.8%)	48.75 (107.0%)	49.64 (103.2%)	50.08 (95.2%)	53.07 (111.4%)	48.77 (102.0%)	48.52 (101.0%)
京都市内5区	46.37 (99.8%)	45.34 (97.2%)	49.47 (103.7%)	45.99 (102.8%)	45.94 (90.6%)	49.38 (139.5%)	46.67 (96.8%)	47.85 (108.6%)	51.04 (98.1%)	49.04 (103.1%)	48.45 (101.1%)	47.97 (106.5%)
京都府南部	50.70 (101.9%)	54.02 (103.6%)	52.83 (102.8%)	52.49 (109.9%)	55.93 (106.4%)	52.09 (171.4%)	52.77 (98.8%)	52.60 (125.4%)	52.16 (93.2%)	51.89 (91.7%)	56.24 (105.1%)	51.91 (100.6%)
京都府北部	58.57 (109.8%)	62.70 (120.0%)	57.28 (115.9%)	59.23 (112.2%)	64.03 (84.8%)	53.04 (160.3%)	64.13 (132.3%)	55.78 (113.4%)	59.22	54.14 (99.5%)	52.79 (103.7%)	51.31 (97.2%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住マンション（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	0.15 (97.6%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.2%)	0.16 (100.9%)	0.16 (99.7%)	0.16 (74.7%)	0.16 (99.6%)	0.16 (97.9%)	0.16 (100.1%)	0.16 (101.6%)	0.16 (103.6%)	0.16 (100.5%)
兵庫県	0.15 (100.7%)	0.15 (99.4%)	0.15 (101.9%)	0.16 (101.9%)	0.16 (103.4%)	0.16 (75.4%)	0.16 (104.5%)	0.16 (97.7%)	0.16 (101.0%)	0.16 (102.5%)	0.15 (100.9%)	0.16 (103.3%)
京都府	0.17 (101.7%)	0.17 (98.9%)	0.16 (98.1%)	0.16 (98.6%)	0.17 (101.7%)	0.17 (79.0%)	0.17 (99.2%)	0.17 (103.4%)	0.17 (105.2%)	0.17 (103.0%)	0.17 (103.3%)	0.17 (103.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	0.17 (97.5%)	0.17 (96.9%)	0.18 (99.0%)	0.18 (101.7%)	0.18 (99.5%)	0.18 (81.0%)	0.17 (97.9%)	0.18 (108.5%)	0.18 (111.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (105.0%)	0.18 (100.1%)
大阪市内中心6区	0.21 (98.8%)	0.21 (99.0%)	0.21 (98.9%)	0.21 (102.6%)	0.21 (100.4%)	0.21 (91.6%)	0.21 (97.1%)	0.21 (126.6%)	0.22 (136.3%)	0.22 (105.4%)	0.22 (109.2%)	0.22 (102.1%)
大阪市内18区	0.15 (96.8%)	0.15 (96.0%)	0.15 (98.1%)	0.15 (99.6%)	0.16 (99.9%)	0.16 (76.0%)	0.15 (98.9%)	0.15 (97.3%)	0.15 (97.0%)	0.15 (99.5%)	0.15 (99.7%)	0.15 (98.0%)
堺市	0.13 (97.0%)	0.13 (100.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (103.8%)	0.13 (98.4%)	0.14 (70.2%)	0.13 (98.1%)	0.13 (84.4%)	0.13 (84.0%)	0.13 (101.6%)	0.13 (100.9%)	0.13 (100.0%)
大阪府北部	0.14 (100.5%)	0.14 (99.5%)	0.14 (100.0%)	0.14 (97.3%)	0.14 (98.4%)	0.15 (70.0%)	0.15 (100.5%)	0.14 (91.3%)	0.15 (94.2%)	0.14 (98.1%)	0.14 (98.9%)	0.14 (99.8%)
大阪府東部	0.13 (96.3%)	0.13 (99.8%)	0.13 (96.3%)	0.13 (99.3%)	0.13 (100.0%)	0.13 (69.4%)	0.13 (100.5%)	0.13 (82.4%)	0.13 (79.8%)	0.13 (100.7%)	0.13 (95.7%)	0.13 (99.4%)
大阪府南部	0.11 (101.1%)	0.11 (100.1%)	0.11 (100.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (101.1%)	0.12 (64.4%)	0.11 (103.3%)	0.12 (77.0%)	0.11 (70.0%)	0.11 (96.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (100.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	0.16 (101.8%)	0.16 (99.6%)	0.16 (100.0%)	0.16 (100.9%)	0.17 (102.5%)	0.17 (80.3%)	0.17 (101.4%)	0.17 (102.7%)	0.16 (106.8%)	0.17 (105.2%)	0.16 (99.9%)	0.16 (102.8%)
神戸市内中心3区	0.18 (101.3%)	0.18 (99.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (101.6%)	0.19 (104.7%)	0.19 (84.6%)	0.19 (102.1%)	0.19 (113.0%)	0.18 (119.8%)	0.19 (107.6%)	0.18 (102.0%)	0.19 (104.6%)
神戸市内6区	0.13 (101.2%)	0.13 (95.7%)	0.13 (100.3%)	0.13 (98.1%)	0.13 (99.1%)	0.14 (73.8%)	0.13 (99.7%)	0.13 (84.8%)	0.13 (87.4%)	0.13 (100.2%)	0.13 (96.9%)	0.13 (99.4%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (100.6%)	0.14 (102.6%)	0.13 (99.7%)	0.13 (98.7%)	0.13 (96.0%)	0.13 (61.4%)	0.13 (98.3%)	0.13 (82.4%)	0.13 (81.3%)	0.13 (99.0%)	0.13 (95.9%)	0.13 (95.3%)
兵庫県阪神間南部	0.16 (99.7%)	0.16 (97.1%)	0.16 (101.6%)	0.17 (103.6%)	0.17 (104.7%)	0.17 (77.8%)	0.17 (106.8%)	0.17 (101.5%)	0.17 (109.4%)	0.16 (99.1%)	0.16 (101.9%)	0.17 (104.4%)
兵庫県西部	0.11 (101.9%)	0.11 (98.1%)	0.11 (105.4%)	0.11 (98.3%)	0.11 (98.9%)	0.11 (62.6%)	0.11 (101.4%)	0.11 (70.9%)	0.11 (69.2%)	0.11 (98.1%)	0.11 (100.2%)	0.11 (97.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	0.18 (101.6%)	0.18 (98.1%)	0.17 (98.4%)	0.17 (99.0%)	0.18 (103.5%)	0.18 (82.5%)	0.18 (99.9%)	0.18 (108.9%)	0.18 (112.3%)	0.18 (102.2%)	0.18 (101.3%)	0.18 (103.8%)
京都市内中心6区	0.19 (100.7%)	0.19 (101.7%)	0.19 (102.1%)	0.19 (99.8%)	0.20 (102.8%)	0.20 (90.3%)	0.20 (98.7%)	0.20 (118.4%)	0.20 (123.2%)	0.20 (98.3%)	0.19 (100.6%)	0.20 (104.1%)
京都市内5区	0.15 (104.1%)	0.15 (96.9%)	0.15 (96.9%)	0.15 (101.3%)	0.15 (102.7%)	0.15 (73.1%)	0.15 (100.7%)	0.15 (94.5%)	0.15 (95.8%)	0.15 (102.5%)	0.15 (102.6%)	0.15 (102.7%)
京都府南部	0.13 (99.1%)	0.13 (106.1%)	0.13 (103.4%)	0.13 (97.6%)	0.13 (96.7%)	0.13 (61.7%)	0.13 (102.1%)	0.13 (81.2%)	0.12 (72.4%)	0.13 (104.7%)	0.12 (100.7%)	0.13 (97.8%)
京都府北部	0.11 (104.8%)	0.09 (84.5%)	0.10 (75.3%)	0.10 (91.2%)	0.10 (123.4%)	0.10 (53.0%)	0.09 (78.2%)	0.10 (73.0%)	0.10	0.11 (100.0%)	0.11 (107.3%)	0.11 (120.0%)

●成約平均賃料 前年同月比推移 (賃貸アパート《1R・1K》)

【府県別】

	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
大阪府	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗
兵庫県	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↗
京都府	↘	↘	↘	→	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↘

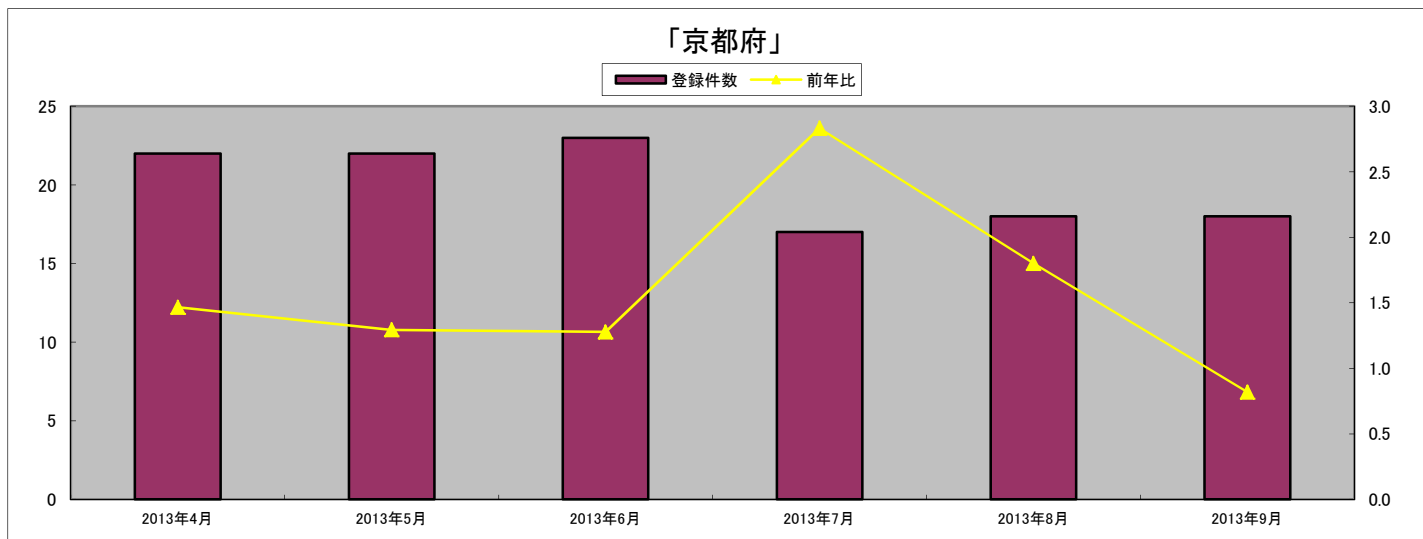
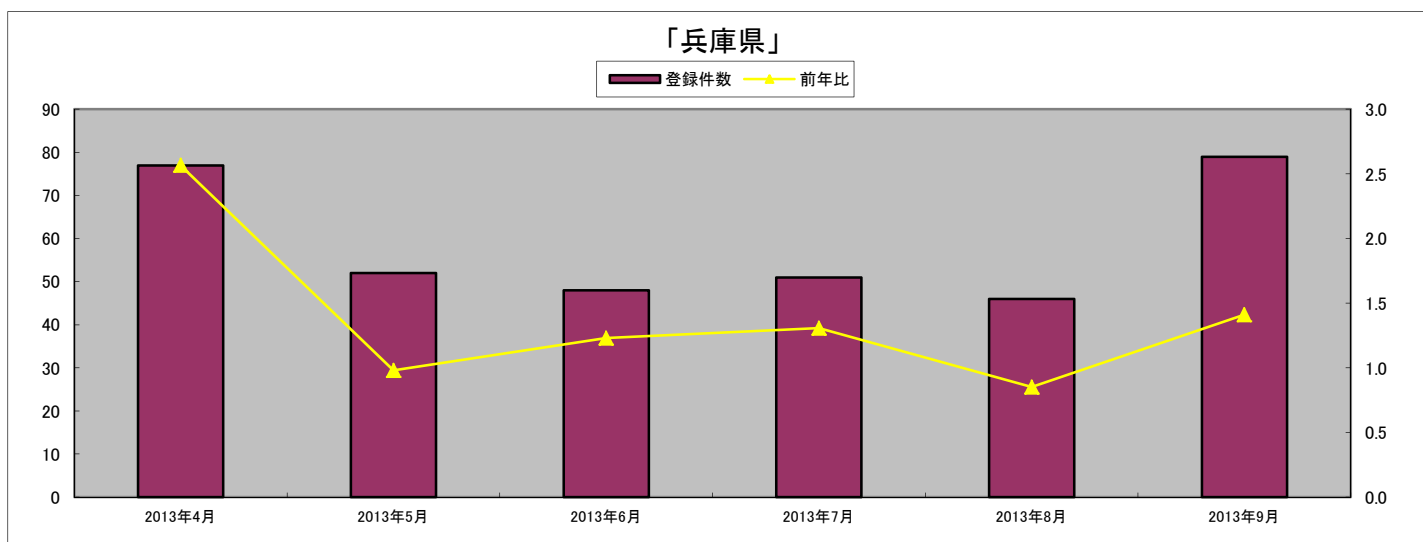
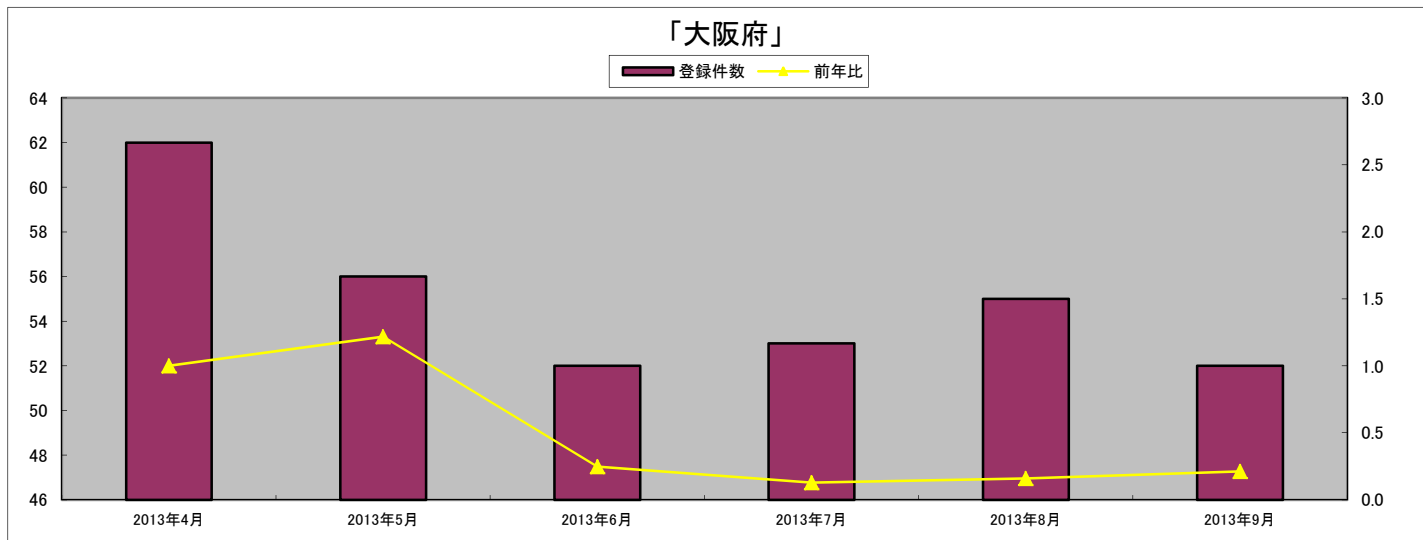
表の見方: ↗ 3%以上の上昇    ↗ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↘ 1%以上 3%未満の下落    ↘ 3%以上の下落



●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年9月概況】

兵庫県における9月の成約物件数は、前年同月比0.411ポイント増(79件)となり、前年同月を上回った。京都府においては、前年同月比0.182ポイント減(18件)となり、5ヶ月続いた前年同月比増も、減少に転じた。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	39 (125.8%)	55 (76.4%)	69 (168.3%)	52 (102.0%)	68 (88.3%)	99 (89.2%)	62 (100.0%)	56 (121.7%)	52 (24.8%)	53 (12.7%)	55 (15.8%)	52 (21.1%)
兵庫県	47 (134.3%)	36 (43.4%)	50 (131.6%)	37 (68.5%)	90 (180.0%)	120 (126.3%)	77 (256.7%)	52 (98.1%)	48 (123.1%)	51 (130.8%)	46 (85.2%)	79 (141.1%)
京都府	18 (60.0%)	21 (33.3%)	45 (236.8%)	16 (61.5%)	41 (132.3%)	42 (89.4%)	22 (146.7%)	22 (129.4%)	23 (127.8%)	17 (283.3%)	18 (180.0%)	18 (81.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	9 (90.0%)	12 (70.6%)	11 (183.3%)	14 (77.8%)	16 (123.1%)	26 (83.9%)	14 (87.5%)	16 (123.1%)	11 (30.6%)	13 (27.7%)	9 (8.3%)	12 (18.5%)
大阪市内中心6区	1 (33.3%)	2 (40.0%)	2 (100.0%)	1 (50.0%)	5 (250.0%)	7 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (200.0%)	1	0 (0.0%)	4 (200.0%)	1 (100.0%)
大阪市内18区	8 (114.3%)	10 (83.3%)	9 (225.0%)	13 (81.3%)	11 (100.0%)	19 (79.2%)	12 (92.3%)	14 (116.7%)	10 (27.8%)	13 (28.3%)	5 (4.7%)	11 (17.2%)
堺市	4 (400.0%)	2 (66.7%)	3 (300.0%)	5	4 (133.3%)	11 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (500.0%)	1 (5.9%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	9 (81.8%)
大阪府北部	13 (216.7%)	12 (80.0%)	11 (122.2%)	9 (90.0%)	13 (72.2%)	25 (119.0%)	11 (47.8%)	7 (63.6%)	11 (100.0%)	14 (107.7%)	16 (133.3%)	9 (56.3%)
大阪府東部	8 (88.9%)	25 (108.7%)	29 (152.6%)	17 (106.3%)	26 (81.3%)	27 (103.8%)	26 (162.5%)	21 (110.5%)	17 (12.3%)	10 (2.9%)	17 (7.7%)	16 (10.8%)
大阪府南部	5 (100.0%)	4 (28.6%)	15 (250.0%)	7 (100.0%)	9 (81.8%)	10 (45.5%)	9 (225.0%)	7 (350.0%)	12 (150.0%)	8 (133.3%)	6	6 (100.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	26 (185.7%)	13 (40.6%)	23 (135.3%)	22 (75.9%)	48 (200.0%)	57 (142.5%)	29 (193.3%)	19 (86.4%)	23 (143.8%)	31 (238.5%)	19 (95.0%)	29 (120.8%)
神戸市内中心3区	6 (54.5%)	2 (9.5%)	8 (114.3%)	7 (41.2%)	12 (240.0%)	22 (104.8%)	8 (133.3%)	7 (116.7%)	6 (150.0%)	14 (350.0%)	3 (75.0%)	5 (100.0%)
神戸市内6区	20 (666.7%)	11 (100.0%)	15 (150.0%)	15 (125.0%)	36 (189.5%)	35 (184.2%)	21 (233.3%)	12 (75.0%)	17 (141.7%)	17 (188.9%)	16 (100.0%)	24 (126.3%)
兵庫県阪神間北部	4 (400.0%)	4 (57.1%)	4 (50.0%)	4 (44.4%)	5 (250.0%)	8 (400.0%)	9 (450.0%)	8 (114.3%)	7 (140.0%)	3 (75.0%)	8 (100.0%)	12 (109.1%)
兵庫県阪神間南部	8 (200.0%)	7 (33.3%)	4 (50.0%)	4 (50.0%)	12 (85.7%)	19 (90.5%)	13 (325.0%)	8 (100.0%)	2 (22.2%)	7 (58.3%)	9 (75.0%)	13 (108.3%)
兵庫県西部	8 (61.5%)	6 (31.6%)	16 (533.3%)	5 (166.7%)	21 (233.3%)	31 (110.7%)	23 (255.6%)	15 (107.1%)	9 (100.0%)	10 (142.9%)	6 (42.9%)	15 (250.0%)

## ■京都府ブロック別

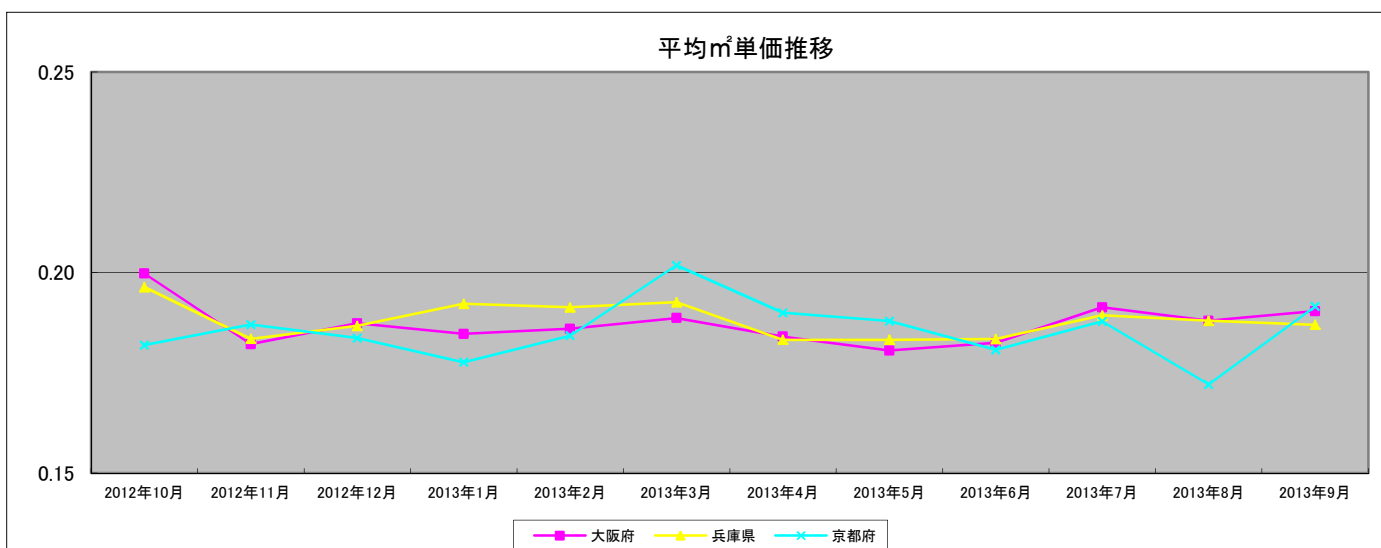
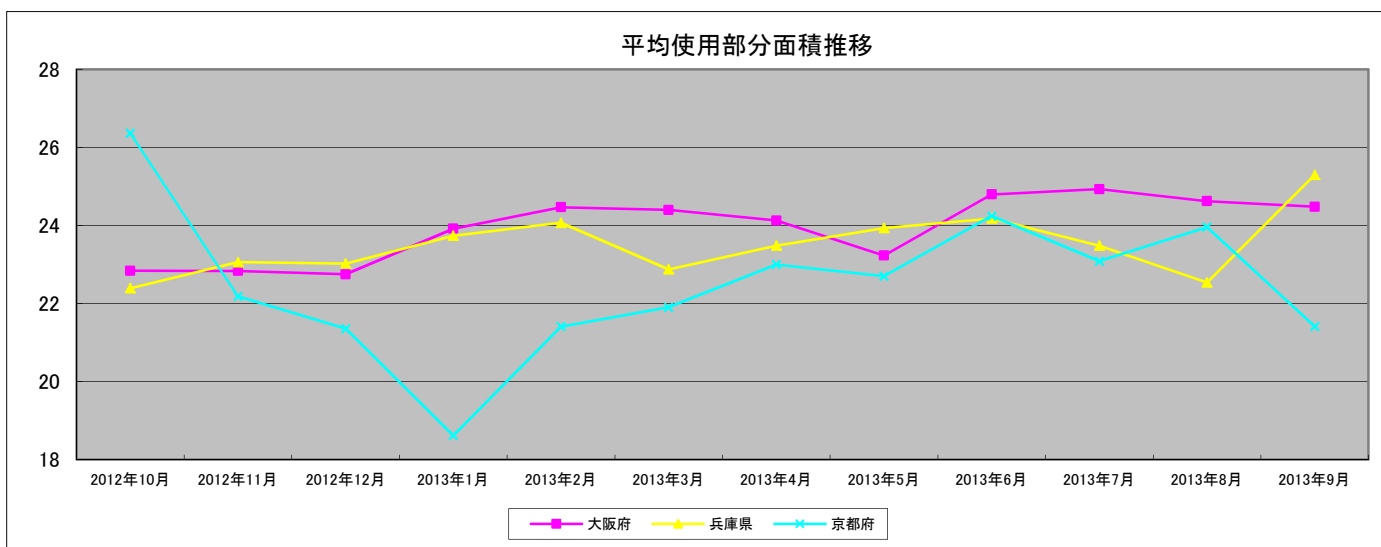
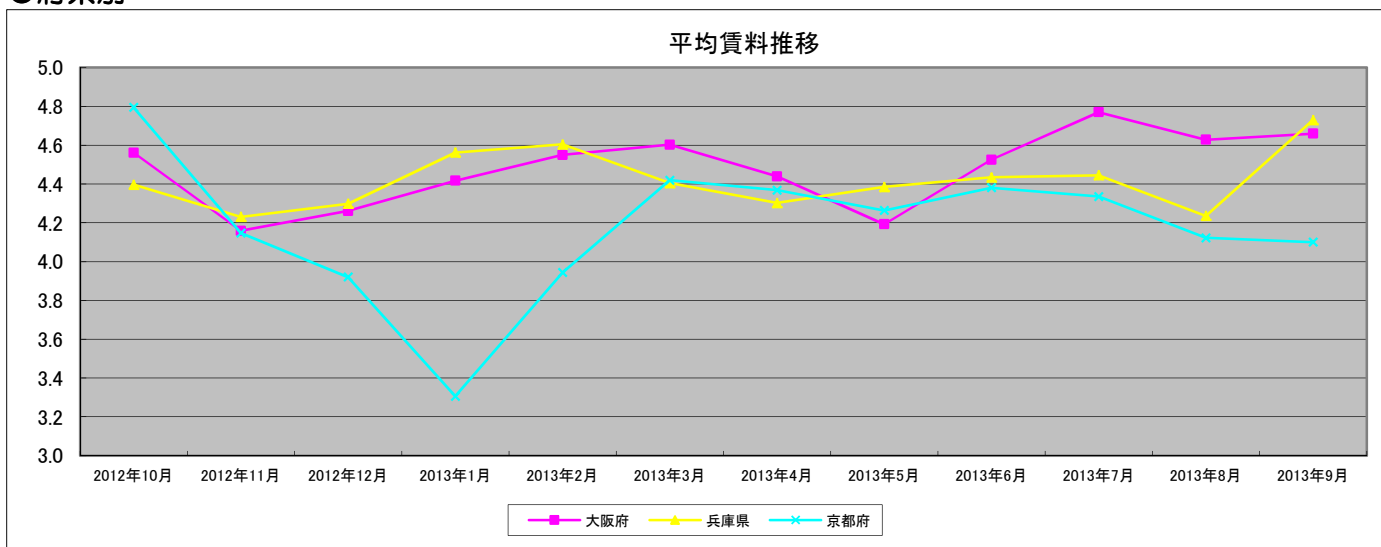
京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	13 (52.0%)	18 (32.1%)	41 (273.3%)	14 (60.9%)	35 (134.6%)	39 (92.9%)	19 (158.3%)	19 (126.7%)	20 (133.3%)	15 (300.0%)	14 (155.6%)	13 (68.4%)
京都市内中心6区	6 (60.0%)	11 (40.7%)	24 (184.6%)	8 (57.1%)	24 (141.2%)	22 (78.6%)	8 (133.3%)	11 (137.5%)	6 (66.7%)	5 (250.0%)	6 (200.0%)	5 (62.5%)
京都市内5区	7 (46.7%)	7 (24.1%)	17 (850.0%)	6 (66.7%)	11 (122.2%)	17 (121.4%)	11 (183.3%)	8 (114.3%)	14 (233.3%)	10 (333.3%)	8 (133.3%)	8 (72.7%)
京都府南部	4 (80.0%)	3 (42.9%)	4 (100.0%)	2 (66.7%)	5 (100.0%)	2 (40.0%)	3 (150.0%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)	2 (200.0%)	4 (400.0%)	3 (100.0%)
京都府北部	1	0	0	0	1	1	0 (0.0%)	0	0	0	0	2

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年9月概況】

兵庫県における9月の平均賃料推移は、前月比0.49万円上昇し、4.73万円となった。

### ●府県別



## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	4.56 (94.1%)	4.16 (89.2%)	4.26 (91.3%)	4.42 (98.2%)	4.55 (101.0%)	4.60 (107.1%)	4.44 (101.9%)	4.19 (94.8%)	4.53 (98.6%)	4.77 (106.9%)	4.63 (103.7%)	4.66 (101.5%)
兵庫県	4.40 (92.0%)	4.23 (88.7%)	4.30 (91.1%)	4.56 (95.6%)	4.60 (104.0%)	4.40 (98.2%)	4.30 (107.5%)	4.38 (98.6%)	4.43 (97.8%)	4.45 (98.8%)	4.24 (92.8%)	4.73 (102.7%)
京都府	4.79 (97.2%)	4.15 (89.4%)	3.92 (99.1%)	3.31 (76.6%)	3.94 (104.1%)	4.42 (106.8%)	4.37 (121.6%)	4.26 (111.9%)	4.38 (111.8%)	4.34 (92.6%)	4.12 (97.5%)	4.10 (95.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	4.68 (92.3%)	4.45 (90.1%)	4.75 (99.9%)	4.55 (104.2%)	4.93 (111.0%)	4.67 (107.0%)	4.57 (96.5%)	4.48 (94.4%)	5.24 (112.9%)	4.98 (108.9%)	4.47 (102.4%)	4.82 (101.9%)
大阪市内中心6区	4.30 (77.2%)	3.05 (53.7%)	4.50 (95.7%)	5.20 (170.5%)	4.74 (123.1%)	4.79 (136.9%)	4.35 (113.5%)	4.25 (94.4%)	3.70		4.93 (144.9%)	6.30 (114.5%)
大阪市内18区	4.73 (97.3%)	4.73 (102.1%)	4.80 (100.5%)	4.50 (99.3%)	5.01 (110.2%)	4.63 (100.2%)	4.61 (93.2%)	4.51 (94.7%)	5.39 (116.2%)	4.98 (107.9%)	4.10 (93.6%)	4.68 (99.3%)
堺市	4.98 (118.5%)	4.95 (117.4%)	4.63 (105.3%)	4.62	4.50 (103.1%)	4.80 (108.2%)	4.65 (101.8%)	3.70 (71.2%)	4.60 (94.7%)	4.86 (101.7%)	4.64 (95.1%)	4.93 (99.1%)
大阪府北部	4.59 (83.2%)	4.08 (80.2%)	4.69 (95.3%)	4.41 (103.5%)	4.75 (102.7%)	4.90 (123.5%)	4.09 (101.5%)	3.84 (86.6%)	4.61 (124.0%)	5.04 (109.0%)	5.23 (118.1%)	5.19 (128.3%)
大阪府東部	4.76 (102.3%)	3.98 (84.5%)	4.09 (86.1%)	4.26 (83.8%)	4.53 (98.8%)	4.42 (92.6%)	4.64 (102.4%)	4.28 (102.2%)	4.74 (101.6%)	4.56 (102.8%)	4.48 (99.5%)	4.55 (99.6%)
大阪府南部	3.62 (89.2%)	4.23 (108.9%)	3.85 (96.2%)	4.39 (115.0%)	3.68 (87.9%)	3.96 (102.2%)	4.02 (105.2%)	3.99 (94.9%)	3.48 (96.4%)	4.13 (96.7%)	3.68	3.44 (77.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	4.39 (95.7%)	4.43 (98.5%)	4.58 (101.1%)	4.44 (92.1%)	4.51 (107.5%)	4.35 (96.8%)	4.49 (123.8%)	4.55 (96.5%)	4.77 (107.3%)	4.48 (105.4%)	4.20 (93.6%)	4.67 (106.0%)
神戸市内中心3区	3.43 (79.0%)	5.55 (124.4%)	4.84 (97.0%)	4.57 (95.4%)	4.83 (121.9%)	4.56 (95.1%)	4.79 (123.8%)	4.73 (90.1%)	4.81 (88.2%)	4.59 (98.3%)	4.37 (82.4%)	4.38 (109.0%)
神戸市内6区	4.68 (85.6%)	4.23 (92.6%)	4.44 (105.6%)	4.38 (90.2%)	4.40 (103.4%)	4.22 (101.3%)	4.38 (126.3%)	4.45 (98.5%)	4.76 (115.7%)	4.38 (107.9%)	4.17 (97.3%)	4.73 (104.9%)
兵庫県阪神間北部	4.83 (73.1%)	4.20 (80.2%)	5.25 (99.3%)	4.93 (100.3%)	5.04 (107.2%)	4.81 (104.6%)	4.42 (96.1%)	5.05 (114.8%)	4.20 (88.6%)	5.50 (115.2%)	4.61 (96.9%)	4.90 (97.6%)
兵庫県阪神間南部	4.81 (87.4%)	4.14 (74.8%)	4.50 (88.5%)	5.88 (110.6%)	5.38 (100.3%)	5.16 (97.2%)	4.97 (96.0%)	4.99 (99.0%)	4.85 (86.6%)	5.13 (99.4%)	4.49 (78.9%)	5.67 (113.8%)
兵庫県西部	3.73 (80.4%)	3.17 (74.3%)	3.59 (99.7%)	3.80 (100.0%)	4.29 (115.8%)	3.93 (102.5%)	3.59 (90.4%)	3.47 (95.0%)	3.50 (99.7%)	3.55 (94.8%)	3.13 (86.9%)	3.95 (103.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	4.85 (95.5%)	4.22 (89.5%)	3.88 (95.2%)	3.24 (74.9%)	3.99 (103.4%)	4.45 (108.4%)	4.36 (124.7%)	4.23 (110.7%)	4.32 (108.3%)	4.29 (90.8%)	3.99 (96.2%)	4.16 (96.7%)
京都市内中心6区	5.12 (102.5%)	3.79 (84.2%)	3.69 (87.8%)	2.89 (65.2%)	3.77 (105.3%)	4.52 (114.4%)	4.54 (149.6%)	4.21 (119.0%)	4.14 (99.1%)	3.16 (68.7%)	2.58 (59.2%)	3.22 (81.5%)
京都市内5区	4.61 (89.9%)	4.89 (99.5%)	4.15 (127.7%)	3.70 (89.2%)	4.46 (102.0%)	4.36 (98.9%)	4.24 (106.8%)	4.25 (102.8%)	4.39 (118.7%)	4.85 (101.0%)	5.04 (124.9%)	4.75 (104.1%)
京都府南部	4.80 (113.7%)	3.73 (92.0%)	4.35 (123.4%)	3.80 (88.7%)	3.94 (114.5%)	4.00 (90.5%)	4.40 (112.8%)	4.50 (119.2%)	4.80 (134.6%)	4.70 (104.4%)	4.60 (92.0%)	3.93 (91.5%)
京都府北部	4.10				2.40	4.00						3.95

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	22.84 (87.8%)	22.83 (91.8%)	22.75 (91.4%)	23.92 (97.5%)	24.47 (99.6%)	24.40 (101.2%)	24.13 (101.2%)	23.23 (97.5%)	24.80 (117.7%)	24.93 (120.6%)	24.62 (119.0%)	24.48 (116.7%)
兵庫県	22.39 (86.7%)	23.06 (92.8%)	23.02 (97.1%)	23.74 (100.0%)	24.07 (106.0%)	22.87 (100.2%)	23.48 (109.0%)	23.93 (108.4%)	24.18 (102.0%)	23.48 (100.3%)	22.54 (93.8%)	25.30 (107.7%)
京都府	26.36 (105.0%)	22.18 (92.3%)	21.35 (103.0%)	18.62 (85.5%)	21.41 (103.3%)	21.90 (101.7%)	23.00 (119.4%)	22.70 (116.2%)	24.24 (118.3%)	23.08 (100.4%)	23.96 (104.1%)	21.41 (95.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	22.15 (85.9%)	23.76 (98.6%)	24.84 (105.7%)	24.42 (101.9%)	25.22 (108.7%)	23.56 (100.8%)	23.94 (98.7%)	24.60 (97.5%)	27.15 (129.5%)	26.32 (122.9%)	21.93 (106.3%)	23.68 (112.5%)
大阪市内中心6区	18.00 (65.7%)	11.99 (46.1%)	20.00 (98.3%)	23.71 (197.7%)	23.85 (164.5%)	21.92 (143.4%)	19.20 (114.8%)	21.07 (95.8%)	15.74		20.67 (137.8%)	27.00 (112.5%)
大阪市内18区	22.67 (90.4%)	26.11 (112.0%)	25.91 (103.4%)	24.48 (96.2%)	25.85 (104.3%)	24.16 (93.9%)	24.73 (95.1%)	25.11 (98.5%)	28.29 (135.0%)	26.32 (121.7%)	22.94 (110.6%)	23.38 (111.3%)
堺市	20.23 (85.0%)	24.94 (96.7%)	21.59 (79.7%)	24.90	23.62 (85.1%)	25.09 (101.6%)	22.45 (102.3%)	21.70 (80.1%)	27.08 (131.6%)	21.48 (98.9%)	23.98 (119.7%)	24.05 (124.1%)
大阪府北部	23.31 (83.0%)	21.90 (85.7%)	23.75 (94.4%)	21.33 (99.0%)	25.31 (107.6%)	25.33 (117.5%)	22.50 (94.0%)	21.70 (92.8%)	24.39 (113.1%)	26.15 (115.3%)	26.42 (112.1%)	26.40 (122.3%)
大阪府東部	25.87 (98.8%)	22.47 (83.5%)	21.68 (81.6%)	25.43 (89.8%)	24.78 (95.8%)	24.33 (86.0%)	25.60 (104.8%)	23.73 (104.2%)	26.76 (126.3%)	24.91 (121.9%)	24.96 (121.3%)	24.48 (117.0%)
大阪府南部	20.09 (83.6%)	24.12 (112.0%)	22.78 (112.3%)	21.86 (101.1%)	21.40 (92.1%)	23.67 (105.7%)	22.51 (108.1%)	21.19 (83.3%)	20.04 (99.5%)	24.05 (103.2%)	23.68	23.84 (104.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	22.45 (100.2%)	23.86 (104.0%)	23.11 (106.4%)	22.96 (103.6%)	22.73 (103.8%)	21.71 (98.3%)	23.66 (120.2%)	24.32 (113.4%)	24.22 (102.9%)	22.46 (95.7%)	22.37 (92.2%)	24.93 (114.7%)
神戸市内中心3区	18.46 (87.0%)	25.90 (117.2%)	22.39 (99.4%)	20.81 (103.7%)	22.12 (115.6%)	20.47 (90.4%)	23.20 (118.1%)	22.71 (94.9%)	24.06 (90.5%)	21.49 (88.1%)	21.77 (84.1%)	20.87 (103.8%)
神戸市内6区	23.65 (88.2%)	23.49 (95.7%)	23.49 (111.0%)	23.96 (95.3%)	22.93 (101.4%)	22.50 (104.7%)	23.84 (121.0%)	25.25 (123.1%)	24.28 (107.8%)	23.26 (100.9%)	22.48 (94.2%)	25.77 (116.2%)
兵庫県阪神間北部	24.37 (83.2%)	20.75 (85.2%)	24.54 (90.5%)	23.01 (97.2%)	24.89 (104.7%)	22.53 (101.9%)	22.07 (97.4%)	23.64 (105.7%)	22.52 (94.0%)	29.49 (129.3%)	22.59 (94.0%)	25.21 (101.1%)
兵庫県阪神間南部	20.46 (77.8%)	20.23 (78.2%)	17.61 (73.2%)	25.08 (94.7%)	24.43 (101.0%)	23.32 (99.0%)	24.10 (108.0%)	24.39 (107.8%)	18.70 (70.4%)	23.81 (105.2%)	20.57 (78.6%)	25.41 (104.5%)
兵庫県西部	22.17 (76.9%)	22.29 (82.8%)	22.52 (100.1%)	25.01 (110.4%)	26.39 (112.5%)	24.07 (104.4%)	22.77 (94.6%)	22.50 (105.0%)	20.66 (98.1%)	24.61 (105.6%)	21.38 (98.0%)	24.43 (107.0%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	26.20 (103.7%)	22.36 (93.4%)	21.11 (103.8%)	18.73 (85.1%)	21.40 (103.8%)	21.73 (103.0%)	22.52 (122.7%)	22.37 (114.7%)	23.88 (118.7%)	22.80 (96.4%)	22.79 (105.0%)	20.69 (91.3%)
京都市内中心6区	26.89 (110.2%)	20.25 (92.0%)	20.51 (98.0%)	18.11 (82.3%)	20.88 (107.8%)	21.73 (108.9%)	22.05 (140.8%)	22.42 (125.2%)	21.64 (104.3%)	17.66 (86.2%)	15.17 (73.0%)	15.40 (79.4%)
京都市内5区	25.61 (99.2%)	25.67 (99.7%)	21.95 (133.0%)	19.56 (88.7%)	22.55 (98.1%)	21.73 (92.8%)	22.87 (108.6%)	22.31 (104.6%)	24.84 (129.6%)	25.37 (98.5%)	28.51 (128.5%)	23.99 (95.9%)
京都府南部	27.68 (113.6%)	21.13 (85.6%)	23.87 (107.2%)	17.84 (90.0%)	21.35 (100.6%)	23.81 (94.4%)	26.01 (114.3%)	24.76 (125.1%)	26.68 (119.1%)	25.24 (128.2%)	28.03 (80.7%)	22.24 (107.6%)
京都府北部	23.18				21.73	24.84						24.84

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	0.20 (107.2%)	0.18 (97.2%)	0.19 (99.9%)	0.18 (100.8%)	0.19 (101.4%)	0.19 (105.9%)	0.18 (100.7%)	0.18 (97.2%)	0.18 (83.8%)	0.19 (88.7%)	0.19 (87.1%)	0.19 (87.0%)
兵庫県	0.20 (106.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (93.8%)	0.19 (95.6%)	0.19 (98.2%)	0.19 (98.0%)	0.18 (98.7%)	0.18 (91.0%)	0.18 (95.9%)	0.19 (98.6%)	0.19 (98.8%)	0.19 (95.4%)
京都府	0.18 (92.6%)	0.19 (96.8%)	0.18 (96.2%)	0.18 (89.6%)	0.18 (100.7%)	0.20 (105.0%)	0.19 (101.9%)	0.19 (96.3%)	0.18 (94.6%)	0.19 (92.2%)	0.17 (93.6%)	0.19 (99.6%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	0.21 (107.4%)	0.19 (91.4%)	0.19 (94.5%)	0.19 (102.2%)	0.20 (102.1%)	0.20 (106.1%)	0.19 (97.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (87.1%)	0.19 (88.6%)	0.20 (96.3%)	0.20 (90.6%)
大阪市内中心6区	0.24 (117.7%)	0.25 (116.4%)	0.23 (97.4%)	0.22 (86.2%)	0.20 (74.9%)	0.22 (95.5%)	0.23 (98.8%)	0.20 (98.6%)	0.24		0.24 (105.1%)	0.23 (101.8%)
大阪市内18区	0.21 (107.6%)	0.18 (91.2%)	0.19 (97.2%)	0.18 (103.3%)	0.19 (105.7%)	0.19 (106.7%)	0.19 (97.9%)	0.18 (96.2%)	0.19 (86.1%)	0.19 (88.7%)	0.18 (84.6%)	0.20 (89.2%)
堺市	0.25 (139.3%)	0.20 (121.4%)	0.21 (132.1%)	0.19	0.19 (121.1%)	0.19 (106.4%)	0.21 (99.6%)	0.17 (88.8%)	0.17 (71.9%)	0.23 (102.8%)	0.19 (79.5%)	0.20 (79.9%)
大阪府北部	0.20 (100.3%)	0.19 (93.6%)	0.20 (100.9%)	0.21 (104.6%)	0.19 (95.4%)	0.19 (105.1%)	0.18 (108.0%)	0.18 (93.4%)	0.19 (109.6%)	0.19 (94.5%)	0.20 (105.4%)	0.20 (105.0%)
大阪府東部	0.18 (103.5%)	0.18 (101.2%)	0.19 (105.6%)	0.17 (93.3%)	0.18 (103.1%)	0.18 (107.7%)	0.18 (97.6%)	0.18 (98.1%)	0.18 (80.4%)	0.18 (84.3%)	0.18 (82.0%)	0.19 (85.1%)
大阪府南部	0.18 (106.7%)	0.18 (97.3%)	0.17 (85.6%)	0.20 (113.8%)	0.17 (95.4%)	0.17 (96.6%)	0.18 (97.3%)	0.19 (113.9%)	0.17 (96.9%)	0.17 (93.7%)	0.16	0.14 (74.8%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	0.20 (95.5%)	0.19 (94.7%)	0.20 (95.1%)	0.19 (88.9%)	0.20 (103.5%)	0.20 (98.5%)	0.19 (103.0%)	0.19 (85.1%)	0.20 (104.2%)	0.20 (110.0%)	0.19 (101.5%)	0.19 (92.4%)
神戸市内中心3区	0.19 (90.8%)	0.21 (106.2%)	0.22 (97.6%)	0.22 (92.0%)	0.22 (105.4%)	0.22 (105.2%)	0.21 (104.8%)	0.21 (94.9%)	0.20 (97.4%)	0.21 (111.5%)	0.20 (97.9%)	0.21 (105.0%)
神戸市内6区	0.20 (97.0%)	0.18 (96.8%)	0.19 (95.1%)	0.18 (94.6%)	0.19 (102.0%)	0.19 (96.8%)	0.18 (104.4%)	0.18 (80.0%)	0.20 (107.3%)	0.19 (106.9%)	0.19 (103.3%)	0.18 (90.3%)
兵庫県阪神間北部	0.20 (87.9%)	0.20 (94.2%)	0.21 (109.7%)	0.21 (103.2%)	0.20 (102.4%)	0.21 (102.7%)	0.20 (98.7%)	0.21 (108.6%)	0.19 (94.2%)	0.19 (89.1%)	0.20 (103.1%)	0.19 (96.6%)
兵庫県阪神間南部	0.24 (112.4%)	0.20 (95.7%)	0.26 (120.8%)	0.23 (116.7%)	0.22 (99.4%)	0.22 (98.2%)	0.21 (88.9%)	0.20 (91.8%)	0.26 (123.0%)	0.22 (94.5%)	0.22 (100.3%)	0.22 (109.0%)
兵庫県西部	0.17 (104.6%)	0.14 (89.7%)	0.16 (99.6%)	0.15 (90.6%)	0.16 (103.0%)	0.16 (98.2%)	0.16 (95.6%)	0.15 (90.5%)	0.17 (101.6%)	0.14 (89.9%)	0.15 (88.6%)	0.16 (96.4%)

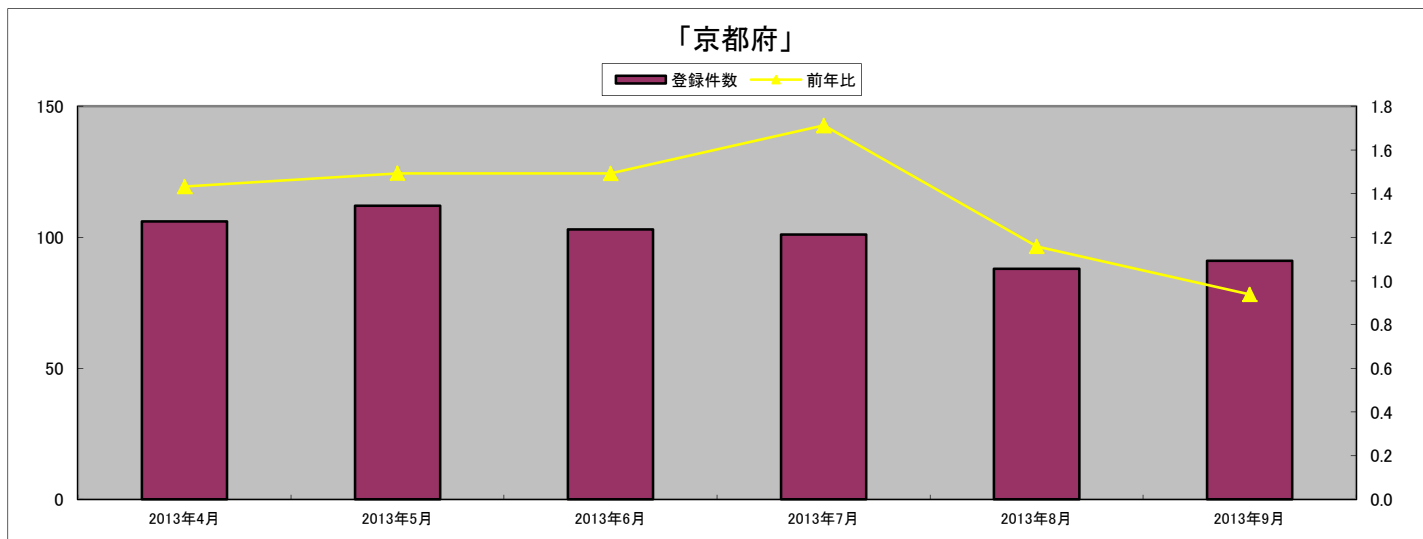
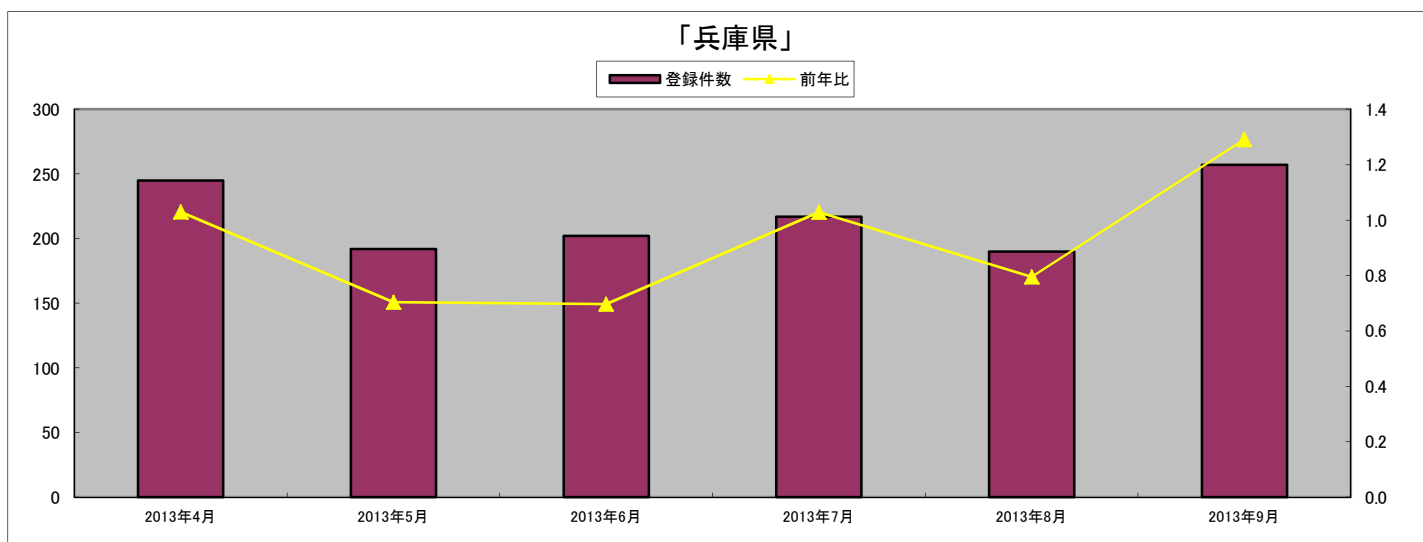
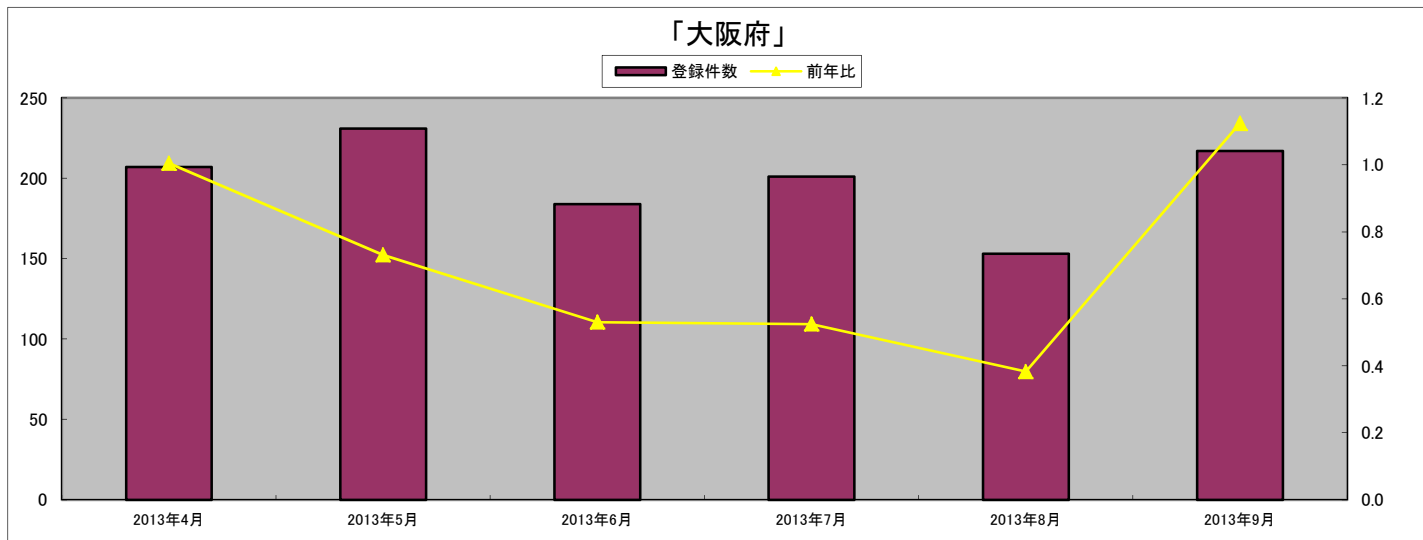
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	0.18 (92.1%)	0.19 (95.8%)	0.18 (91.7%)	0.17 (88.1%)	0.19 (99.6%)	0.20 (105.3%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.5%)	0.18 (91.3%)	0.19 (94.2%)	0.17 (91.6%)	0.20 (105.8%)
京都市内中心6区	0.19 (93.0%)	0.19 (91.6%)	0.18 (89.5%)	0.16 (79.2%)	0.18 (97.6%)	0.21 (105.0%)	0.21 (106.3%)	0.19 (95.0%)	0.19 (95.1%)	0.18 (79.7%)	0.17 (81.0%)	0.21 (102.7%)
京都市内5区	0.18 (90.7%)	0.19 (99.8%)	0.19 (96.0%)	0.19 (100.5%)	0.20 (104.0%)	0.20 (106.6%)	0.19 (98.4%)	0.19 (98.2%)	0.18 (91.6%)	0.19 (102.6%)	0.18 (97.2%)	0.20 (108.5%)
京都府南部	0.17 (100.2%)	0.18 (107.6%)	0.18 (115.1%)	0.21 (98.6%)	0.18 (113.8%)	0.17 (95.9%)	0.17 (98.7%)	0.18 (95.3%)	0.18 (113.0%)	0.19 (81.5%)	0.16 (113.9%)	0.18 (85.0%)
京都府北部	0.18				0.11	0.16						0.16

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

【2013年9月概況】

9月の新規登録物件数は、大阪府、兵庫県とも、前年同月を上回り、大阪府は0.124ポイント増(217件)、兵庫県は0.291ポイント増(257件)となった。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	248 (151.2%)	207 (113.7%)	194 (186.5%)	238 (104.8%)	198 (115.1%)	270 (75.2%)	207 (100.5%)	231 (73.1%)	184 (53.0%)	201 (52.5%)	153 (38.3%)	217 (112.4%)
兵庫県	249 (124.5%)	208 (108.3%)	222 (135.4%)	285 (125.6%)	214 (98.2%)	253 (46.6%)	245 (102.9%)	192 (70.3%)	202 (69.7%)	217 (102.8%)	190 (79.5%)	257 (129.1%)
京都府	87 (106.1%)	88 (122.2%)	136 (277.6%)	123 (91.8%)	106 (96.4%)	182 (158.3%)	106 (143.2%)	112 (149.3%)	103 (149.3%)	101 (171.2%)	88 (115.8%)	91 (93.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	62 (144.2%)	34 (79.1%)	42 (200.0%)	65 (135.4%)	55 (131.0%)	65 (125.0%)	42 (120.0%)	49 (89.1%)	40 (55.6%)	55 (61.8%)	44 (45.4%)	52 (140.5%)
大阪市内中心6区	8 (400.0%)	2 (22.2%)	8 (400.0%)	10 (62.5%)	9 (150.0%)	10 (200.0%)	8 (133.3%)	0 (0.0%)	7 (77.8%)	8 (133.3%)	6 (66.7%)	11 (157.1%)
大阪市内18区	54 (131.7%)	32 (94.1%)	34 (178.9%)	55 (171.9%)	46 (127.8%)	55 (117.0%)	34 (117.2%)	49 (106.5%)	33 (52.4%)	47 (56.6%)	38 (43.2%)	41 (136.7%)
堺市	35 (500.0%)	18 (257.1%)	15 (78.9%)	21 (210.0%)	19 (475.0%)	25 (55.6%)	20 (76.9%)	19 (39.6%)	14 (45.2%)	20 (117.6%)	6 (27.3%)	23 (85.2%)
大阪府北部	58 (95.1%)	72 (135.8%)	43 (172.0%)	53 (91.4%)	64 (108.5%)	100 (90.1%)	61 (84.7%)	78 (74.3%)	56 (62.9%)	58 (93.5%)	55 (110.0%)	59 (98.3%)
大阪府東部	70 (250.0%)	63 (175.0%)	73 (292.0%)	66 (76.7%)	46 (112.2%)	57 (62.6%)	60 (133.3%)	65 (101.6%)	49 (47.6%)	46 (23.4%)	39 (19.9%)	59 (168.6%)
大阪府南部	23 (92.0%)	20 (46.5%)	21 (150.0%)	33 (132.0%)	14 (53.8%)	23 (38.3%)	24 (85.7%)	20 (45.5%)	25 (48.1%)	22 (122.2%)	9 (25.7%)	24 (70.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	109 (110.1%)	112 (153.4%)	128 (170.7%)	159 (154.4%)	103 (107.3%)	130 (63.1%)	129 (126.5%)	98 (95.1%)	106 (101.9%)	110 (105.8%)	97 (91.5%)	131 (123.6%)
神戸市内中心3区	40 (102.6%)	51 (212.5%)	49 (148.5%)	48 (123.1%)	54 (142.1%)	57 (95.0%)	47 (156.7%)	39 (162.5%)	37 (123.3%)	52 (162.5%)	33 (68.8%)	57 (142.5%)
神戸市内6区	69 (115.0%)	61 (124.5%)	79 (188.1%)	111 (173.4%)	49 (84.5%)	73 (50.0%)	82 (113.9%)	59 (74.7%)	69 (93.2%)	58 (80.6%)	64 (110.3%)	74 (112.1%)
兵庫県阪神間北部	20 (200.0%)	15 (62.5%)	8 (80.0%)	11 (137.5%)	13 (86.7%)	13 (34.2%)	20 (111.1%)	16 (43.2%)	18 (34.0%)	29 (241.7%)	18 (100.0%)	30 (230.8%)
兵庫県阪神間南部	40 (102.6%)	33 (103.1%)	38 (108.6%)	45 (83.3%)	33 (84.6%)	43 (46.2%)	32 (76.2%)	30 (60.0%)	34 (48.6%)	34 (81.0%)	30 (53.6%)	37 (123.3%)
兵庫県西部	60 (133.3%)	40 (81.6%)	38 (111.8%)	50 (92.6%)	54 (91.5%)	56 (34.6%)	54 (81.8%)	41 (68.3%)	34 (75.6%)	36 (78.3%)	27 (61.4%)	48 (106.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	68 (95.8%)	75 (125.0%)	119 (297.5%)	110 (96.5%)	93 (100.0%)	146 (175.9%)	77 (124.2%)	81 (135.0%)	89 (185.4%)	86 (179.2%)	65 (100.0%)	76 (95.0%)
京都市内中心6区	39 (156.0%)	41 (132.3%)	47 (180.8%)	58 (109.4%)	49 (108.9%)	63 (190.9%)	37 (132.1%)	40 (153.8%)	42 (190.9%)	45 (236.8%)	29 (70.7%)	43 (143.3%)
京都市内5区	29 (63.0%)	34 (117.2%)	72 (514.3%)	52 (85.2%)	44 (91.7%)	83 (166.0%)	40 (117.6%)	41 (120.6%)	47 (180.8%)	41 (141.4%)	36 (150.0%)	33 (66.0%)
京都府南部	17 (242.9%)	13 (108.3%)	11 (137.5%)	8 (57.1%)	9 (75.0%)	33 (132.0%)	26 (433.3%)	26 (200.0%)	14 (73.7%)	14 (175.0%)	20 (222.2%)	12 (85.7%)
京都府北部	2 (50.0%)	0	6 (600.0%)	5 (83.3%)	4 (80.0%)	3 (42.9%)	3 (50.0%)	5 (250.0%)	0 (0.0%)	1 (33.3%)	3 (150.0%)	3 (100.0%)

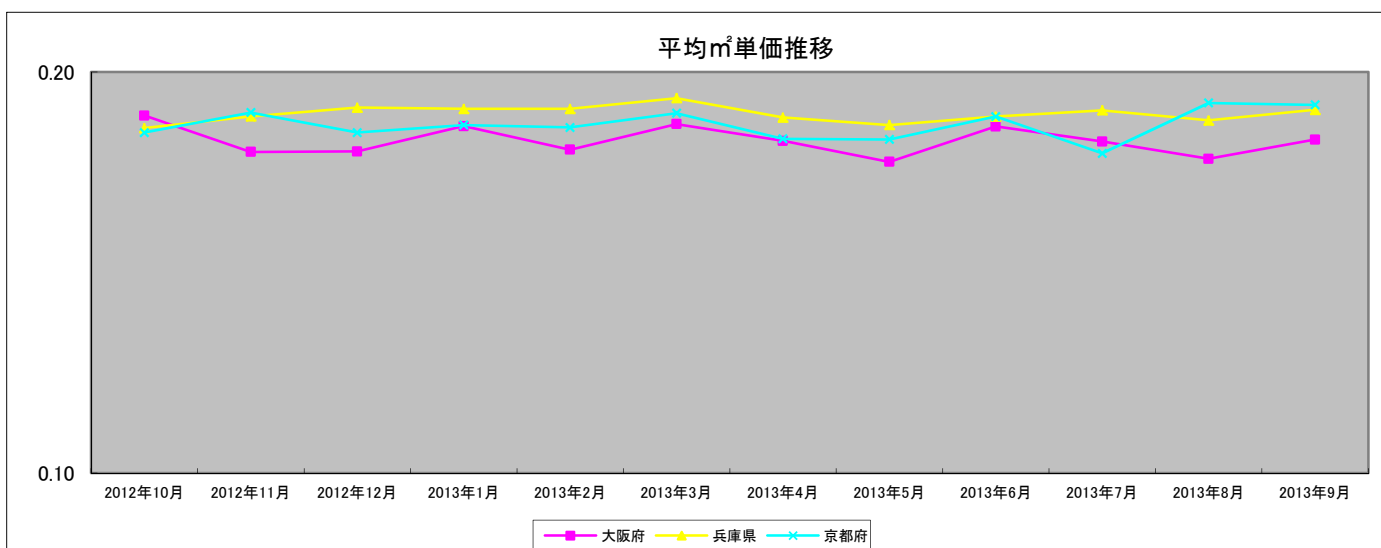
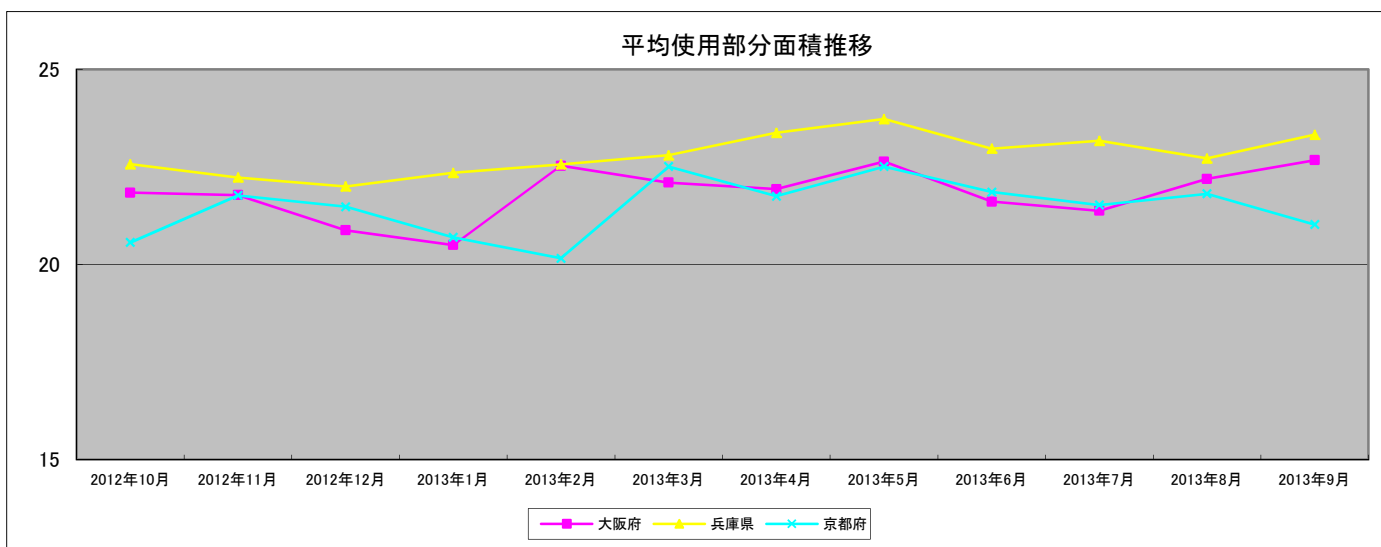
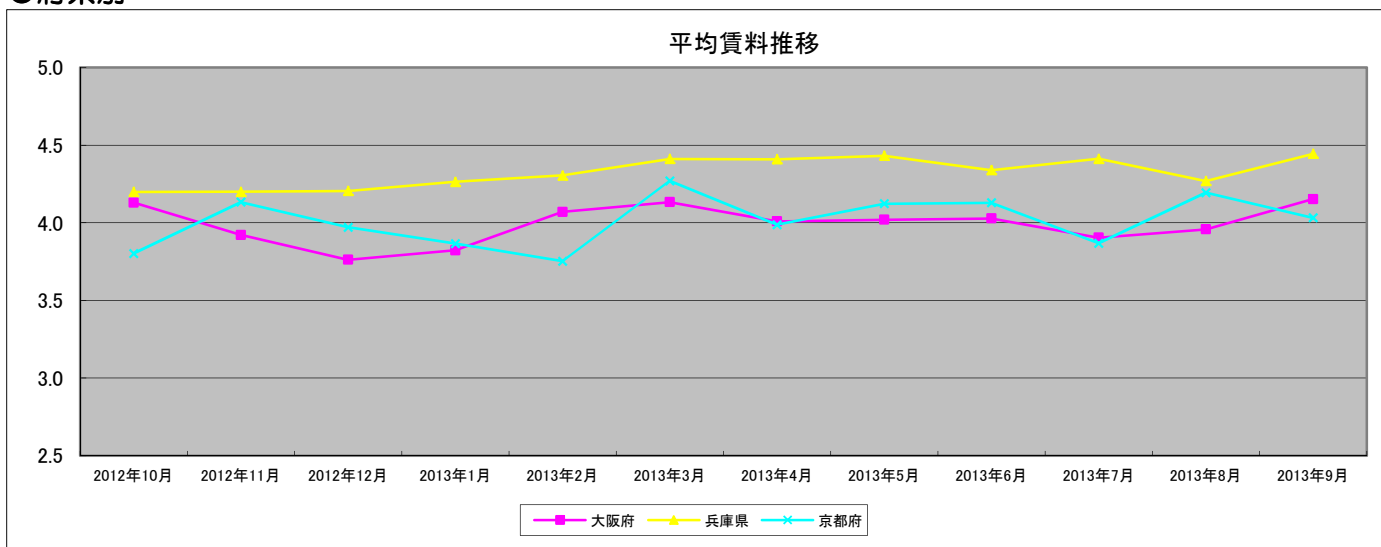


## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K）

### 【2013年9月概況】

9月の平均賃料推移は、大阪府、兵庫県とも前月比で上昇し、大阪府は0.19万円上昇(4.15万円)、兵庫県は0.17万円上昇(4.44万円)となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	4.13 (97.5%)	3.92 (94.7%)	3.76 (92.8%)	3.82 (94.0%)	4.07 (99.7%)	4.13 (84.2%)	4.01 (99.1%)	4.02 (94.4%)	4.03 (86.6%)	3.90 (89.7%)	3.96 (94.1%)	4.15 (101.9%)
兵庫県	4.20 (99.5%)	4.20 (97.7%)	4.20 (99.2%)	4.26 (99.1%)	4.31 (101.5%)	4.41 (86.5%)	4.41 (102.6%)	4.43 (98.4%)	4.34 (97.4%)	4.41 (105.7%)	4.27 (100.3%)	4.44 (106.6%)
京都府	3.80 (89.2%)	4.13 (112.8%)	3.97 (99.5%)	3.87 (95.5%)	3.75 (87.7%)	4.27 (93.0%)	3.99 (95.8%)	4.12 (105.3%)	4.13 (86.7%)	3.87 (93.3%)	4.19 (101.9%)	4.03 (91.8%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	3.83 (90.5%)	3.70 (92.6%)	3.80 (101.6%)	3.68 (95.9%)	3.88 (97.5%)	3.83 (74.6%)	3.75 (102.6%)	4.06 (104.4%)	4.05 (85.9%)	3.67 (83.9%)	3.89 (92.6%)	3.89 (96.3%)
大阪市内中心6区	5.05 (202.0%)	2.90 (95.3%)	3.70 (168.2%)	5.18 (148.8%)	3.77 (101.3%)	3.37 (72.3%)	3.51 (134.2%)		4.36 (104.0%)	5.14 (116.3%)	3.25 (78.4%)	3.35 (78.5%)
大阪市内18区	3.65 (84.6%)	3.75 (88.2%)	3.83 (97.9%)	3.41 (84.8%)	3.90 (97.0%)	3.92 (75.5%)	3.81 (98.3%)	4.06 (98.4%)	3.99 (83.2%)	3.42 (78.3%)	3.99 (94.9%)	4.03 (101.1%)
堺市	4.83 (112.8%)	4.64 (98.7%)	4.08 (93.9%)	4.45 (121.5%)	4.31 (96.3%)	4.36 (71.7%)	3.85 (83.5%)	3.91 (81.0%)	4.29 (97.4%)	3.92 (96.9%)	4.52 (97.3%)	4.35 (91.8%)
大阪府北部	4.36 (96.0%)	4.15 (95.8%)	3.94 (92.4%)	4.14 (101.1%)	4.25 (97.7%)	4.23 (84.4%)	4.29 (104.3%)	4.03 (96.1%)	4.15 (87.1%)	4.15 (96.2%)	4.04 (107.3%)	4.26 (99.9%)
大阪府東部	4.06 (100.4%)	3.71 (89.7%)	3.70 (92.9%)	3.71 (87.3%)	4.09 (98.8%)	4.36 (101.4%)	4.10 (99.5%)	4.03 (99.3%)	3.74 (81.2%)	4.03 (90.2%)	3.92 (89.1%)	4.36 (111.0%)
大阪府南部	3.49 (94.9%)	3.47 (87.9%)	3.32 (85.6%)	3.42 (86.0%)	3.63 (103.2%)	3.75 (82.1%)	3.66 (98.2%)	3.98 (87.3%)	4.14 (90.0%)	3.55 (106.3%)	3.60 (102.4%)	3.77 (110.5%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	4.24 (104.5%)	4.12 (104.2%)	4.21 (98.7%)	4.31 (106.2%)	4.39 (103.6%)	4.52 (91.1%)	4.38 (101.1%)	4.24 (96.6%)	4.22 (95.8%)	4.32 (105.7%)	4.16 (99.2%)	4.32 (100.5%)
神戸市内中心3区	4.46 (106.1%)	4.41 (105.7%)	4.46 (98.5%)	4.76 (110.0%)	4.72 (105.2%)	4.95 (98.5%)	4.77 (94.9%)	4.36 (95.7%)	4.59 (115.0%)	4.47 (100.4%)	4.18 (92.8%)	4.46 (102.6%)
神戸市内6区	4.11 (103.8%)	3.87 (100.8%)	4.06 (99.9%)	4.12 (105.6%)	4.03 (98.8%)	4.18 (84.7%)	4.16 (102.8%)	4.16 (95.8%)	4.03 (88.0%)	4.19 (106.7%)	4.15 (105.4%)	4.22 (98.6%)
兵庫県阪神間北部	4.38 (95.5%)	4.07 (80.0%)	4.83 (105.8%)	3.89 (54.9%)	4.25 (97.7%)	4.16 (78.8%)	4.57 (103.6%)	4.60 (101.4%)	4.89 (110.5%)	4.61 (108.3%)	4.72 (99.0%)	4.87 (107.4%)
兵庫県阪神間南部	4.65 (97.2%)	4.72 (100.0%)	4.28 (96.9%)	4.50 (91.1%)	5.14 (103.2%)	5.02 (91.7%)	5.42 (107.4%)	4.66 (96.6%)	4.87 (111.4%)	4.93 (96.3%)	4.93 (100.9%)	5.13 (111.4%)
兵庫県西部	3.77 (94.4%)	4.01 (94.8%)	3.85 (99.2%)	3.87 (105.7%)	3.62 (99.8%)	3.75 (74.6%)	3.80 (101.6%)	4.62 (106.8%)	3.84 (83.4%)	3.99 (114.9%)	3.44 (98.4%)	3.99 (117.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	3.81 (88.2%)	4.23 (113.7%)	3.99 (100.8%)	3.90 (94.7%)	3.77 (87.8%)	4.28 (90.6%)	4.05 (97.5%)	4.30 (108.2%)	4.15 (87.8%)	3.92 (95.1%)	4.22 (103.1%)	3.92 (87.4%)
京都市内中心6区	3.58 (79.7%)	4.12 (111.6%)	4.25 (105.7%)	3.72 (88.6%)	3.90 (90.9%)	4.37 (102.1%)	3.76 (90.6%)	3.64 (86.3%)	3.62 (71.6%)	3.58 (87.2%)	4.19 (101.4%)	3.88 (85.1%)
京都市内5区	4.13 (97.5%)	4.37 (116.5%)	3.82 (99.5%)	4.09 (101.3%)	3.62 (84.4%)	4.21 (83.9%)	4.32 (103.9%)	4.94 (130.4%)	4.62 (104.0%)	4.29 (103.9%)	4.23 (105.7%)	3.97 (89.5%)
京都府南部	3.71 (90.7%)	3.56 (105.5%)	4.01 (94.9%)	3.60 (102.1%)	3.52 (83.0%)	4.25 (98.9%)	3.82 (93.2%)	3.62 (98.9%)	4.01 (84.6%)	3.54 (82.9%)	4.19 (97.6%)	4.64 (118.6%)
京都府北部	4.30 (122.0%)		3.52 (100.5%)	3.62 (90.5%)	3.88 (94.1%)	3.97 (97.4%)	3.77 (88.3%)	3.90 (101.3%)		4.30 (102.4%)	3.77 (87.6%)	4.43 (104.7%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	21.84 (95.5%)	21.78 (98.1%)	20.88 (93.5%)	20.50 (93.7%)	22.53 (102.8%)	22.10 (106.7%)	21.93 (101.8%)	22.64 (81.7%)	21.61 (100.7%)	21.38 (100.9%)	22.19 (106.6%)	22.67 (105.6%)
兵庫県	22.57 (100.2%)	22.23 (95.1%)	22.00 (97.2%)	22.35 (98.1%)	22.57 (99.5%)	22.80 (107.8%)	23.38 (103.1%)	23.73 (82.0%)	22.97 (110.3%)	23.17 (105.5%)	22.72 (100.8%)	23.33 (107.1%)
京都府	20.56 (90.3%)	21.77 (107.7%)	21.48 (101.9%)	20.70 (99.0%)	20.16 (90.2%)	22.51 (114.2%)	21.75 (102.8%)	22.51 (91.4%)	21.86 (104.2%)	21.53 (96.8%)	21.81 (100.8%)	21.02 (88.9%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	20.37 (89.4%)	19.79 (92.5%)	19.58 (95.0%)	19.06 (90.1%)	20.68 (95.3%)	20.00 (100.0%)	20.91 (106.3%)	22.61 (94.6%)	20.13 (92.8%)	19.53 (93.7%)	22.00 (109.9%)	19.83 (95.8%)
大阪市内中心6区	22.22 (170.9%)	14.54 (92.9%)	17.08 (136.7%)	19.74 (118.0%)	16.60 (95.8%)	14.36 (70.0%)	17.62 (125.1%)		17.64 (88.9%)	23.77 (124.9%)	17.79 (96.7%)	14.33 (79.6%)
大阪市内18区	20.10 (86.4%)	20.12 (87.7%)	20.16 (94.0%)	18.93 (81.0%)	21.48 (95.7%)	21.03 (105.4%)	21.69 (104.1%)	22.61 (89.7%)	20.66 (94.1%)	18.81 (89.7%)	22.66 (112.3%)	21.31 (99.9%)
堺市	21.67 (89.9%)	24.80 (98.0%)	23.78 (104.1%)	21.80 (107.2%)	23.06 (94.8%)	24.28 (114.1%)	22.39 (97.4%)	21.98 (63.1%)	22.96 (108.4%)	22.59 (107.2%)	24.10 (108.0%)	22.53 (97.9%)
大阪府北部	23.77 (101.9%)	22.61 (103.9%)	20.88 (93.1%)	21.32 (101.7%)	23.10 (104.6%)	22.25 (106.6%)	22.44 (102.6%)	22.47 (86.8%)	22.10 (103.6%)	22.32 (98.2%)	21.80 (105.3%)	23.95 (109.7%)
大阪府東部	22.06 (97.4%)	20.90 (88.0%)	21.14 (90.5%)	20.93 (91.6%)	24.10 (105.6%)	23.56 (119.7%)	22.15 (100.5%)	22.93 (85.2%)	21.13 (97.2%)	21.83 (104.1%)	23.16 (109.9%)	24.14 (109.8%)
大阪府南部	20.54 (94.2%)	22.18 (102.1%)	20.51 (92.3%)	20.32 (89.9%)	21.32 (106.5%)	21.37 (96.3%)	21.49 (102.9%)	23.04 (76.4%)	23.06 (110.0%)	21.42 (106.3%)	20.08 (96.3%)	22.22 (111.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	21.81 (103.6%)	20.99 (103.6%)	21.24 (99.0%)	21.54 (101.5%)	21.59 (101.4%)	22.13 (109.3%)	22.22 (104.4%)	21.72 (78.3%)	22.18 (107.0%)	22.23 (104.7%)	21.42 (98.7%)	22.21 (104.6%)
神戸市内中心3区	20.37 (102.1%)	20.05 (105.9%)	19.57 (95.4%)	21.08 (105.9%)	21.22 (104.5%)	21.95 (112.1%)	21.46 (97.9%)	20.81 (69.6%)	21.91 (115.7%)	21.30 (109.3%)	19.63 (97.4%)	20.77 (104.8%)
神戸市内6区	22.64 (104.1%)	21.78 (104.2%)	22.28 (100.3%)	21.74 (98.7%)	22.01 (100.2%)	22.27 (108.5%)	22.66 (107.7%)	22.32 (82.4%)	22.33 (104.1%)	23.07 (104.9%)	22.35 (97.2%)	23.31 (105.6%)
兵庫県阪神間北部	23.09 (99.3%)	22.54 (86.2%)	24.48 (107.1%)	20.50 (49.3%)	22.00 (93.0%)	24.33 (106.8%)	23.76 (102.0%)	24.36 (85.6%)	24.80 (116.6%)	24.87 (108.9%)	26.20 (111.0%)	25.56 (109.0%)
兵庫県阪神間南部	21.58 (90.4%)	21.79 (95.5%)	20.45 (96.6%)	21.40 (91.9%)	23.67 (100.9%)	22.88 (105.2%)	24.25 (104.2%)	21.29 (67.4%)	22.81 (114.5%)	22.86 (97.2%)	22.92 (101.4%)	23.37 (107.5%)
兵庫県西部	23.24 (96.2%)	24.57 (93.5%)	23.94 (93.3%)	24.03 (110.0%)	22.85 (98.3%)	22.59 (105.3%)	24.22 (103.1%)	29.31 (106.2%)	23.26 (108.3%)	23.67 (110.5%)	21.40 (93.1%)	23.80 (108.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	20.03 (87.9%)	22.23 (111.9%)	21.45 (104.6%)	20.79 (98.4%)	20.15 (91.1%)	22.41 (112.5%)	21.53 (102.1%)	23.51 (95.7%)	21.80 (103.5%)	21.42 (98.2%)	21.90 (101.3%)	20.15 (85.1%)
京都市内中心6区	18.27 (80.0%)	21.05 (106.4%)	21.46 (105.1%)	19.41 (95.6%)	19.91 (94.2%)	21.56 (108.4%)	20.61 (101.1%)	19.51 (76.9%)	19.01 (86.1%)	18.98 (87.7%)	20.03 (94.0%)	18.92 (80.0%)
京都市内5区	22.41 (98.5%)	23.65 (118.6%)	21.44 (103.7%)	22.32 (102.2%)	20.43 (88.6%)	23.06 (115.7%)	22.39 (103.4%)	27.41 (114.4%)	24.30 (120.3%)	24.10 (109.9%)	23.40 (105.7%)	21.74 (91.9%)
京都府南部	22.19 (94.2%)	19.14 (87.0%)	21.22 (87.1%)	20.29 (108.2%)	18.59 (78.2%)	22.95 (123.5%)	22.32 (106.3%)	19.35 (76.0%)	22.21 (107.8%)	21.94 (92.1%)	21.72 (102.6%)	25.27 (108.3%)
京都府北部	24.84 (118.0%)		22.66 (124.0%)	19.37 (88.4%)	23.76 (102.5%)	22.23 (104.5%)	22.44 (101.3%)	22.80 (106.5%)		24.84 (100.0%)	20.61 (83.0%)	26.20 (107.9%)

## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	0.19 (102.1%)	0.18 (96.6%)	0.18 (99.3%)	0.19 (100.3%)	0.18 (96.9%)	0.19 (78.9%)	0.18 (97.4%)	0.18 (115.5%)	0.19 (86.0%)	0.18 (88.9%)	0.18 (88.2%)	0.18 (96.5%)
兵庫県	0.19 (99.3%)	0.19 (102.7%)	0.19 (102.0%)	0.19 (101.0%)	0.19 (102.0%)	0.19 (80.3%)	0.19 (99.5%)	0.19 (120.0%)	0.19 (88.3%)	0.19 (100.2%)	0.19 (99.5%)	0.19 (99.6%)
京都府	0.18 (98.7%)	0.19 (104.8%)	0.18 (97.7%)	0.19 (96.5%)	0.19 (97.2%)	0.19 (81.4%)	0.18 (93.2%)	0.18 (115.2%)	0.19 (83.2%)	0.18 (96.4%)	0.19 (101.1%)	0.19 (103.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	0.19 (101.2%)	0.19 (100.1%)	0.19 (106.9%)	0.19 (106.4%)	0.19 (102.3%)	0.19 (74.6%)	0.18 (96.5%)	0.18 (110.4%)	0.20 (92.5%)	0.19 (89.6%)	0.18 (84.3%)	0.20 (100.5%)
大阪市内中心6区	0.23 (118.2%)	0.20 (102.5%)	0.22 (123.1%)	0.26 (126.1%)	0.23 (105.7%)	0.23 (103.4%)	0.20 (107.3%)		0.25 (117.0%)	0.22 (93.1%)	0.18 (81.1%)	0.23 (98.7%)
大阪市内18区	0.18 (97.9%)	0.19 (100.6%)	0.19 (104.2%)	0.18 (104.7%)	0.18 (101.3%)	0.19 (71.7%)	0.18 (94.4%)	0.18 (109.6%)	0.19 (88.4%)	0.18 (87.3%)	0.18 (84.5%)	0.19 (101.3%)
堺市	0.22 (125.5%)	0.19 (100.6%)	0.17 (90.2%)	0.20 (113.4%)	0.19 (101.6%)	0.18 (62.8%)	0.17 (85.7%)	0.18 (128.2%)	0.19 (89.8%)	0.17 (90.5%)	0.19 (90.0%)	0.19 (93.8%)
大阪府北部	0.18 (94.2%)	0.18 (92.2%)	0.19 (99.2%)	0.19 (99.4%)	0.18 (93.5%)	0.19 (79.2%)	0.19 (101.7%)	0.18 (110.7%)	0.19 (84.1%)	0.19 (97.9%)	0.19 (101.9%)	0.18 (91.1%)
大阪府東部	0.18 (103.1%)	0.18 (102.0%)	0.17 (102.7%)	0.18 (95.3%)	0.17 (93.6%)	0.19 (84.7%)	0.19 (99.0%)	0.18 (116.6%)	0.18 (83.5%)	0.18 (86.6%)	0.17 (81.0%)	0.18 (101.0%)
大阪府南部	0.17 (100.7%)	0.16 (86.1%)	0.16 (92.7%)	0.17 (95.6%)	0.17 (96.9%)	0.18 (85.2%)	0.17 (95.5%)	0.17 (114.2%)	0.18 (81.9%)	0.17 (100.0%)	0.18 (106.3%)	0.17 (99.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	0.19 (100.9%)	0.20 (100.6%)	0.20 (99.7%)	0.20 (104.6%)	0.20 (102.2%)	0.20 (83.3%)	0.20 (96.9%)	0.20 (123.4%)	0.19 (89.5%)	0.19 (100.9%)	0.19 (100.5%)	0.19 (96.0%)
神戸市内中心3区	0.22 (103.9%)	0.22 (99.8%)	0.23 (103.2%)	0.23 (103.9%)	0.22 (100.7%)	0.23 (87.9%)	0.22 (96.9%)	0.21 (137.6%)	0.21 (99.4%)	0.21 (91.8%)	0.21 (95.3%)	0.21 (97.9%)
神戸市内6区	0.18 (99.8%)	0.18 (96.7%)	0.18 (99.6%)	0.19 (107.0%)	0.18 (98.6%)	0.19 (78.0%)	0.18 (95.5%)	0.19 (116.3%)	0.18 (84.6%)	0.18 (101.7%)	0.19 (108.5%)	0.18 (93.4%)
兵庫県阪神間北部	0.19 (96.2%)	0.18 (92.8%)	0.20 (98.8%)	0.19 (111.3%)	0.19 (105.1%)	0.17 (73.8%)	0.19 (101.6%)	0.19 (118.4%)	0.20 (94.7%)	0.19 (99.5%)	0.18 (89.1%)	0.19 (98.5%)
兵庫県阪神間南部	0.22 (107.6%)	0.22 (104.7%)	0.21 (100.3%)	0.21 (99.2%)	0.22 (102.2%)	0.22 (87.2%)	0.22 (103.1%)	0.22 (143.3%)	0.21 (97.3%)	0.22 (99.0%)	0.21 (99.5%)	0.22 (103.7%)
兵庫県西部	0.16 (98.1%)	0.16 (101.4%)	0.16 (106.4%)	0.16 (96.1%)	0.16 (101.5%)	0.17 (70.8%)	0.16 (98.5%)	0.16 (100.6%)	0.17 (77.0%)	0.17 (103.9%)	0.16 (105.6%)	0.17 (107.6%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	0.19 (100.2%)	0.19 (101.6%)	0.19 (96.4%)	0.19 (96.2%)	0.19 (96.4%)	0.19 (80.5%)	0.19 (95.4%)	0.18 (113.0%)	0.19 (84.8%)	0.18 (96.8%)	0.19 (101.8%)	0.19 (102.7%)
京都市内中心6区	0.20 (99.6%)	0.20 (104.9%)	0.20 (100.5%)	0.19 (92.6%)	0.20 (96.5%)	0.20 (94.1%)	0.18 (89.6%)	0.19 (112.3%)	0.19 (83.1%)	0.19 (99.4%)	0.21 (107.9%)	0.20 (106.4%)
京都市内5区	0.18 (99.0%)	0.18 (98.2%)	0.18 (95.9%)	0.18 (99.1%)	0.18 (95.2%)	0.18 (72.6%)	0.19 (100.5%)	0.18 (113.9%)	0.19 (86.5%)	0.18 (94.5%)	0.18 (100.0%)	0.18 (97.5%)
京都府南部	0.17 (96.3%)	0.19 (121.3%)	0.19 (108.9%)	0.18 (94.4%)	0.19 (106.2%)	0.19 (80.1%)	0.17 (87.7%)	0.19 (130.2%)	0.18 (78.4%)	0.16 (90.1%)	0.19 (95.2%)	0.18 (109.5%)
京都府北部	0.17 (103.4%)		0.16 (81.0%)	0.19 (102.3%)	0.16 (91.8%)	0.18 (93.3%)	0.17 (87.1%)	0.17 (95.1%)		0.17 (102.4%)	0.18 (105.6%)	0.17 (97.1%)

●成約平均賃料 前年同月比推移（賃貸アパート《1R・1K以外》）

【府県別】

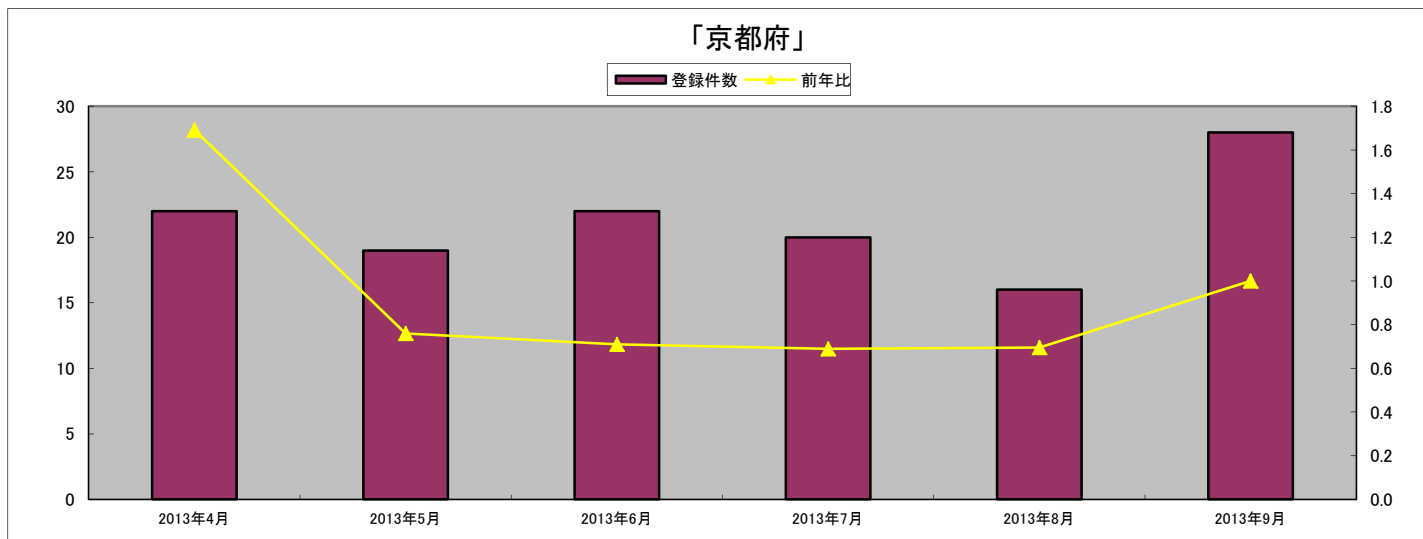
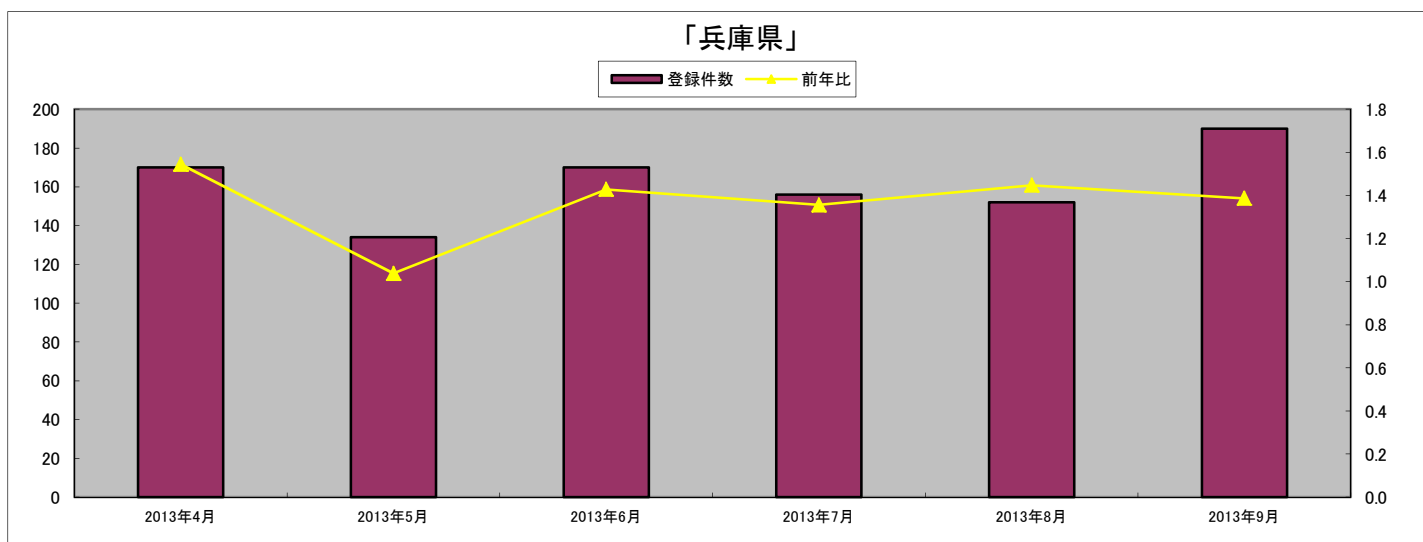
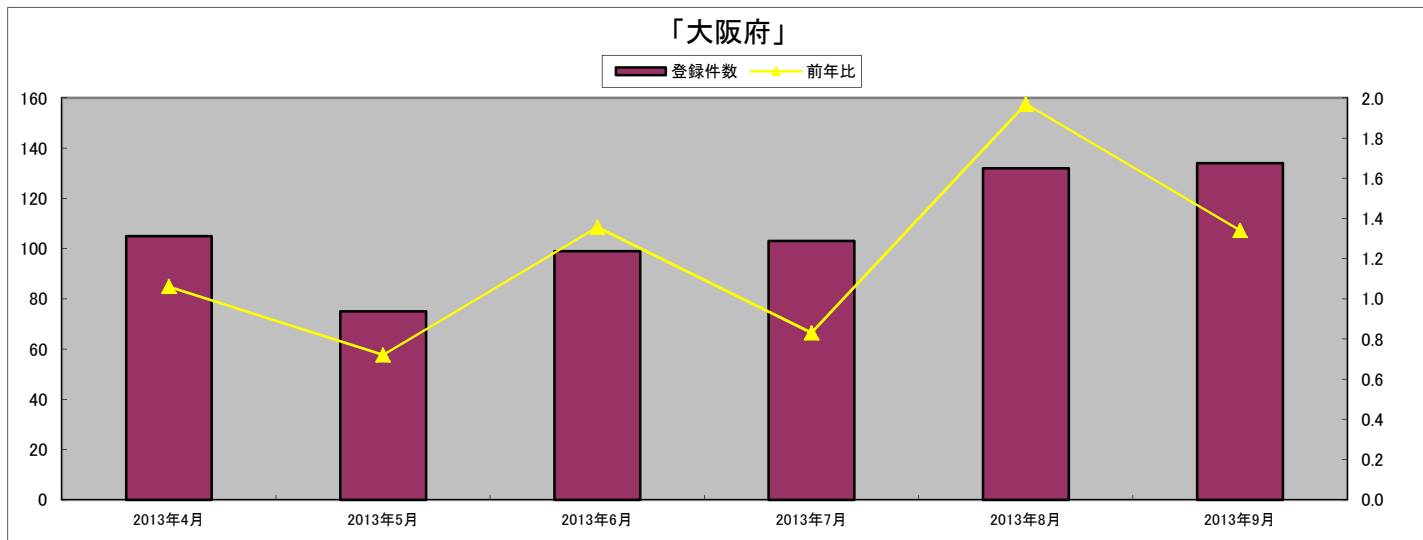
	24年 9月	10月	11月	12月	25年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
大阪府	↓	↑	↑	↓	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↓	↑
兵庫県	↑	↑	↑	↓	↑	↑	↓	↑	↓	↑	↑	↑	↑
京都府	↓	↑	↓	↓	↓	↓	↓	↑	↓	↓	↓	↑	↑

表の見方: ↑ 3%以上の上昇    ↑ 1%以上 3%未満の上昇    → 1%未満の上昇・下落    ↓ 1%以上 3%未満の下落    ↓ 3%以上の下落

●府県別 成約登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年9月概況】

大阪府における9月の成約物件数は、前年同月比0.34ポイント増となり、2ヶ月連続で前年同月を上回った。又登録件数は、134件で直近1年間で最高を記録した。兵庫県においては、前年同月比0.387ポイント増（190件）となり、10ヶ月連続で前年同月を上回った。



## 【成約登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	87 (135.9%)	89 (70.1%)	73 (102.8%)	65 (78.3%)	100 (88.5%)	119 (111.2%)	105 (106.1%)	75 (72.1%)	99 (135.6%)	103 (83.1%)	132 (197.0%)	134 (134.0%)
兵庫県	104 (77.6%)	131 (47.6%)	125 (140.4%)	137 (152.2%)	169 (101.8%)	208 (138.7%)	170 (154.5%)	134 (103.9%)	170 (142.9%)	156 (135.7%)	152 (144.8%)	190 (138.7%)
京都府	28 (75.7%)	17 (25.0%)	23 (121.1%)	15 (65.2%)	16 (64.0%)	23 (71.9%)	22 (169.2%)	19 (76.0%)	22 (71.0%)	20 (69.0%)	16 (69.6%)	28 (100.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	20 (222.2%)	10 (58.8%)	8 (114.3%)	3 (37.5%)	9 (64.3%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (78.3%)	11 (78.6%)	10 (47.6%)	15 (125.0%)	14 (93.3%)
大阪市内中心6区	0	2	1	0	1 (100.0%)	0	0	0 (0.0%)	0 (0.0%)	1	0 (0.0%)	2 (200.0%)
大阪市内18区	20 (222.2%)	8 (47.1%)	7 (100.0%)	3 (37.5%)	8 (61.5%)	15 (115.4%)	15 (100.0%)	18 (94.7%)	11 (100.0%)	9 (42.9%)	15 (136.4%)	12 (85.7%)
堺市	11 (110.0%)	9 (36.0%)	13 (216.7%)	11 (137.5%)	12 (133.3%)	22 (169.2%)	10 (76.9%)	9 (60.0%)	14 (140.0%)	18 (180.0%)	17 (283.3%)	18 (300.0%)
大阪府北部	21 (95.5%)	17 (51.5%)	16 (100.0%)	21 (80.8%)	21 (87.5%)	23 (92.0%)	22 (95.7%)	12 (42.9%)	19 (158.3%)	20 (74.1%)	39 (243.8%)	28 (93.3%)
大阪府東部	26 (185.7%)	29 (100.0%)	17 (65.4%)	11 (42.3%)	36 (69.2%)	39 (130.0%)	35 (112.9%)	23 (82.1%)	34 (136.0%)	29 (67.4%)	37 (176.2%)	46 (131.4%)
大阪府南部	9 (100.0%)	24 (104.3%)	19 (118.8%)	19 (126.7%)	22 (157.1%)	20 (76.9%)	23 (135.3%)	13 (130.0%)	21 (175.0%)	26 (113.0%)	24 (200.0%)	28 (200.0%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	39 (100.0%)	45 (62.5%)	41 (195.2%)	32 (91.4%)	50 (119.0%)	50 (125.0%)	48 (150.0%)	34 (89.5%)	44 (112.8%)	49 (132.4%)	55 (122.2%)	54 (128.6%)
神戸市内中心3区	11 (137.5%)	10 (71.4%)	4 (133.3%)	10 (142.9%)	10 (166.7%)	15 (187.5%)	10 (200.0%)	8 (114.3%)	11 (183.3%)	11 (220.0%)	11 (122.2%)	11 (183.3%)
神戸市内6区	28 (90.3%)	35 (60.3%)	37 (205.6%)	22 (78.6%)	40 (111.1%)	35 (109.4%)	38 (140.7%)	26 (83.9%)	33 (100.0%)	38 (118.8%)	44 (122.2%)	43 (119.4%)
兵庫県阪神間北部	12 (80.0%)	20 (52.6%)	18 (120.0%)	28 (140.0%)	23 (69.7%)	38 (172.7%)	23 (121.1%)	26 (136.8%)	20 (90.9%)	29 (193.3%)	37 (284.6%)	30 (115.4%)
兵庫県阪神間南部	26 (162.5%)	17 (29.8%)	14 (50.0%)	24 (141.2%)	33 (97.1%)	31 (70.5%)	35 (116.7%)	21 (65.6%)	41 (273.3%)	30 (103.4%)	28 (127.3%)	35 (140.0%)
兵庫県西部	23 (39.0%)	37 (39.4%)	43 (204.8%)	39 (243.8%)	54 (105.9%)	72 (194.6%)	54 (234.8%)	46 (127.8%)	54 (145.9%)	39 (130.0%)	25 (131.6%)	59 (155.3%)

## ■京都府ブロック別

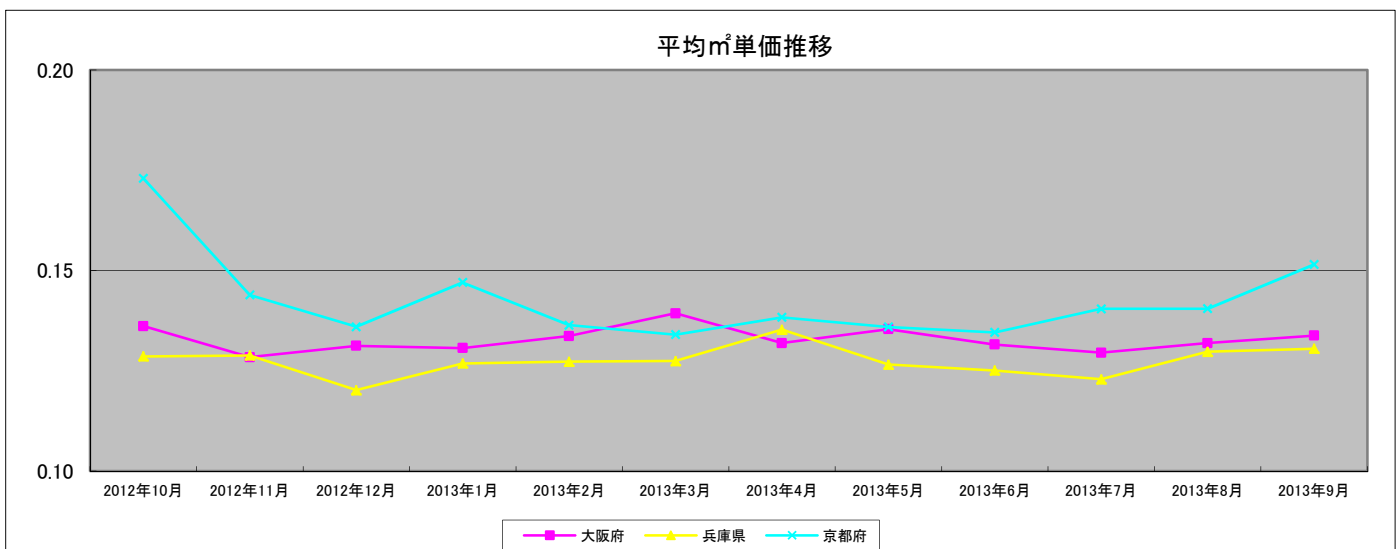
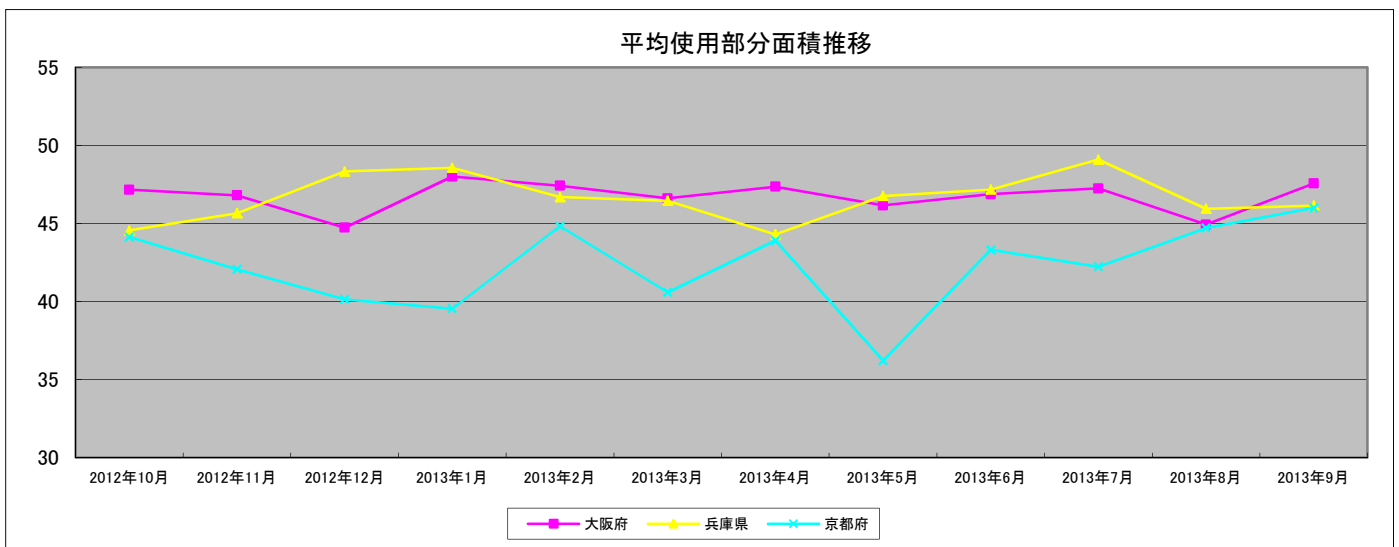
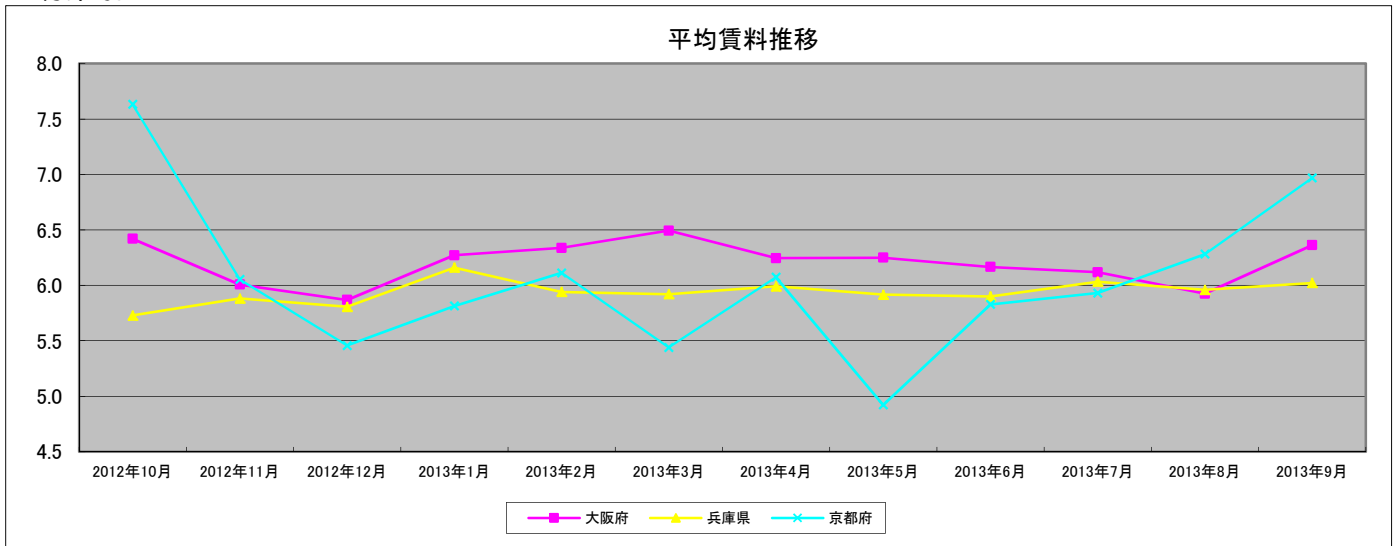
京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	21 (87.5%)	15 (35.7%)	18 (128.6%)	8 (47.1%)	10 (45.5%)	16 (69.6%)	14 (200.0%)	12 (66.7%)	11 (55.0%)	14 (56.0%)	10 (52.6%)	24 (104.3%)
京都市内中心6区	6 (75.0%)	5 (50.0%)	6 (200.0%)	1 (33.3%)	2 (25.0%)	5 (125.0%)	8 (800.0%)	5 (166.7%)	2 (100.0%)	2 (66.7%)	2 (100.0%)	5 (83.3%)
京都市内5区	15 (93.8%)	10 (31.3%)	12 (109.1%)	7 (50.0%)	8 (57.1%)	11 (57.9%)	6 (100.0%)	7 (46.7%)	9 (50.0%)	12 (54.5%)	8 (47.1%)	19 (111.8%)
京都府南部	5 (62.5%)	2 (10.0%)	5 (166.7%)	5 (250.0%)	5 (166.7%)	6 (66.7%)	7 (140.0%)	4 (57.1%)	9 (100.0%)	5 (125.0%)	5 (125.0%)	4 (100.0%)
京都府北部	2 (40.0%)	0 (0.0%)	0 (0.0%)	2 (50.0%)	1	1	1 (100.0%)	3	2 (100.0%)	1	1	0 (0.0%)

## ●成約平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年9月概況】

大阪府における9月の平均賃料推移は、前月比0.44万円上昇し、6.36万円となり、3ヶ月続いた下落も上昇に転じた。京都府における平均賃料は、前月比0.69万円上昇し、6.97万円となり、4ヶ月連続で値上がりした。

### ●府県別





## 【成約登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	6.42 (109.4%)	6.01 (99.5%)	5.87 (96.4%)	6.27 (108.5%)	6.34 (101.7%)	6.49 (111.1%)	6.24 (99.3%)	6.25 (100.9%)	6.17 (104.0%)	6.12 (102.6%)	5.92 (99.0%)	6.36 (108.2%)
兵庫県	5.73 (99.6%)	5.88 (101.7%)	5.81 (98.8%)	6.16 (102.4%)	5.94 (99.8%)	5.92 (96.0%)	5.99 (100.0%)	5.92 (97.8%)	5.90 (103.4%)	6.03 (101.0%)	5.96 (102.9%)	6.02 (100.9%)
京都府	7.63 (116.2%)	6.05 (94.9%)	5.46 (94.3%)	5.81 (97.2%)	6.11 (97.0%)	5.44 (95.7%)	6.07 (106.3%)	4.92 (79.4%)	5.83 (88.2%)	5.93 (84.0%)	6.28 (112.7%)	6.97 (103.5%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	6.80 (114.7%)	6.38 (98.0%)	6.79 (90.3%)	5.97 (90.1%)	7.01 (109.9%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (83.7%)	6.50 (92.0%)	7.54 (116.0%)	7.09 (95.7%)	6.69 (109.9%)
大阪市内中心6区		5.70	4.20		6.90 (153.3%)				12.00			8.15 (140.5%)
大阪市内18区	6.80 (114.7%)	6.55 (100.6%)	7.16 (95.2%)	5.97 (90.1%)	7.03 (107.7%)	7.59 (110.5%)	6.54 (84.5%)	6.71 (77.5%)	6.50 (91.4%)	7.04 (108.3%)	7.09 (91.6%)	6.45 (105.5%)
堺市	6.55 (128.3%)	5.82 (105.3%)	5.65 (86.2%)	5.98 (113.1%)	6.68 (120.8%)	5.73 (98.3%)	6.63 (104.2%)	6.43 (112.2%)	6.29 (107.8%)	6.44 (110.0%)	5.66 (96.5%)	6.28 (90.8%)
大阪府北部	6.46 (104.2%)	5.98 (94.6%)	5.68 (89.1%)	6.85 (117.8%)	6.26 (94.5%)	7.32 (141.3%)	5.98 (94.8%)	5.97 (99.7%)	5.77 (105.0%)	5.46 (96.3%)	5.78 (98.5%)	6.55 (109.5%)
大阪府東部	6.36 (104.5%)	6.12 (100.0%)	5.87 (102.9%)	6.24 (107.7%)	6.36 (99.5%)	6.62 (109.3%)	6.49 (109.9%)	6.17 (116.5%)	6.49 (110.8%)	6.27 (103.2%)	5.98 (104.7%)	6.66 (118.9%)
大阪府南部	5.50 (99.6%)	5.81 (101.1%)	5.79 (103.2%)	5.87 (106.7%)	5.91 (111.7%)	5.32 (92.8%)	5.77 (102.3%)	5.89 (101.9%)	5.73 (109.2%)	5.68 (100.4%)	5.53 (105.2%)	5.59 (97.6%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	5.32 (95.5%)	5.93 (107.4%)	5.59 (116.9%)	6.40 (119.9%)	5.57 (104.2%)	5.92 (103.7%)	5.52 (96.2%)	6.10 (100.3%)	5.88 (104.3%)	5.95 (104.2%)	5.77 (105.9%)	5.93 (98.9%)
神戸市内中心3区	5.62 (89.9%)	5.88 (109.2%)	5.05 (84.4%)	6.98 (132.1%)	5.10 (94.6%)	7.07 (111.0%)	5.53 (90.4%)	5.74 (73.2%)	7.13 (123.6%)	5.97 (93.9%)	6.41 (109.2%)	6.35 (86.5%)
神戸市内6区	5.20 (96.4%)	5.95 (107.0%)	5.65 (123.3%)	6.14 (114.7%)	5.69 (106.5%)	5.43 (98.0%)	5.51 (97.3%)	6.21 (109.3%)	5.46 (97.3%)	5.95 (106.0%)	5.61 (105.0%)	5.82 (100.9%)
兵庫県阪神間北部	6.34 (102.2%)	6.04 (104.2%)	6.34 (102.6%)	6.21 (91.8%)	5.78 (90.4%)	6.06 (101.9%)	5.62 (88.5%)	6.19 (106.2%)	6.13 (99.2%)	6.64 (99.9%)	6.09 (104.0%)	6.77 (112.1%)
兵庫県阪神間南部	6.65 (98.4%)	7.39 (109.0%)	6.85 (100.3%)	7.23 (103.3%)	7.35 (110.3%)	7.19 (98.4%)	6.75 (103.0%)	6.33 (90.0%)	6.66 (101.4%)	6.84 (106.5%)	7.01 (100.8%)	6.93 (100.9%)
兵庫県西部	5.16 (93.6%)	4.94 (92.1%)	5.52 (102.9%)	5.28 (95.3%)	5.63 (101.2%)	5.40 (99.5%)	6.10 (113.1%)	5.43 (99.9%)	5.40 (103.7%)	5.20 (94.6%)	5.22 (105.4%)	5.31 (99.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	8.23 (116.8%)	6.00 (87.3%)	5.52 (90.9%)	6.63 (101.0%)	6.48 (102.0%)	5.44 (91.9%)	6.01 (107.9%)	5.33 (84.3%)	5.77 (79.3%)	6.16 (84.9%)	6.68 (114.2%)	7.30 (105.3%)
京都市内中心6区	13.38 (176.1%)	5.50 (75.3%)	4.38 (88.9%)	4.80 (103.6%)	5.85 (95.3%)	4.90 (100.0%)	5.59 (99.8%)	5.80 (130.8%)	5.25 (91.3%)	3.95 (47.4%)	6.10 (114.0%)	7.76 (108.5%)
京都市内5区	6.17 (91.1%)	6.25 (92.7%)	6.08 (95.3%)	6.89 (98.8%)	6.64 (102.6%)	5.68 (92.7%)	6.58 (118.3%)	4.99 (74.5%)	5.89 (79.0%)	6.53 (91.8%)	6.83 (115.5%)	7.17 (104.7%)
京都府南部	5.76 (97.6%)	6.45 (115.3%)	5.24 (113.1%)	4.94 (104.0%)	5.80 (97.8%)	5.27 (103.5%)	6.26 (101.6%)	4.15 (70.3%)	6.13 (111.1%)	5.70 (97.4%)	5.40 (127.1%)	5.00 (88.5%)
京都府北部	6.05 (112.9%)			4.75 (115.2%)	4.00	6.50	5.60 (124.4%)	4.33	4.75 (100.0%)	3.90	6.70	

## 【成約登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	47.16 (109.2%)	46.80 (104.2%)	44.73 (96.2%)	48.01 (109.5%)	47.42 (101.4%)	46.61 (105.8%)	47.35 (101.9%)	46.16 (100.1%)	46.88 (100.3%)	47.24 (106.3%)	44.92 (99.9%)	47.56 (105.9%)
兵庫県	44.55 (96.2%)	45.66 (99.6%)	48.33 (106.4%)	48.57 (101.4%)	46.69 (97.3%)	46.46 (101.9%)	44.30 (94.4%)	46.76 (99.4%)	47.17 (101.9%)	49.10 (105.1%)	45.94 (105.1%)	46.15 (99.6%)
京都府	44.12 (94.0%)	42.06 (93.2%)	40.14 (97.5%)	39.54 (93.1%)	44.83 (114.1%)	40.59 (98.8%)	43.90 (111.0%)	36.21 (85.8%)	43.31 (93.0%)	42.23 (93.6%)	44.72 (106.5%)	45.99 (103.2%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	42.43 (105.2%)	41.40 (95.7%)	51.20 (110.3%)	38.66 (95.2%)	42.75 (102.8%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (87.7%)	44.57 (93.1%)	49.99 (118.5%)	45.30 (94.7%)	43.71 (107.6%)
大阪市内中心6区		35.16	30.00		40.32 (233.1%)					90.00		37.05 (88.3%)
大阪市内18区	42.43 (105.2%)	42.96 (99.3%)	54.23 (116.8%)	38.66 (95.2%)	43.06 (99.1%)	47.70 (109.5%)	42.99 (80.5%)	44.10 (79.9%)	44.57 (86.7%)	45.55 (107.9%)	45.30 (91.6%)	44.82 (110.5%)
堺市	48.54 (118.0%)	42.00 (99.4%)	40.00 (80.6%)	45.07 (124.5%)	45.76 (121.2%)	37.87 (80.9%)	49.18 (114.7%)	48.42 (116.3%)	48.85 (109.7%)	45.82 (106.4%)	41.65 (83.9%)	47.81 (103.0%)
大阪府北部	48.34 (112.8%)	44.46 (100.9%)	41.53 (95.8%)	50.41 (117.8%)	46.25 (97.5%)	50.32 (132.7%)	45.18 (102.4%)	41.82 (92.3%)	42.81 (102.8%)	41.39 (96.9%)	45.23 (99.6%)	45.54 (99.7%)
大阪府東部	47.76 (106.5%)	46.97 (103.7%)	43.59 (97.5%)	43.29 (100.0%)	47.59 (96.8%)	49.18 (109.3%)	47.49 (106.6%)	46.18 (109.5%)	46.65 (99.5%)	47.58 (108.2%)	45.22 (106.3%)	48.82 (107.8%)
大阪府南部	51.48 (110.6%)	52.30 (105.3%)	48.95 (95.1%)	51.25 (97.7%)	51.05 (107.3%)	46.10 (96.6%)	51.27 (103.1%)	51.42 (90.8%)	50.82 (97.8%)	51.30 (102.5%)	46.05 (106.0%)	49.27 (106.2%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	39.48 (100.8%)	42.57 (106.0%)	45.82 (130.2%)	44.63 (107.3%)	42.73 (105.2%)	41.79 (103.1%)	39.83 (89.6%)	45.34 (103.6%)	44.48 (103.1%)	47.13 (109.4%)	42.99 (105.6%)	41.88 (98.3%)
神戸市内中心3区	32.35 (93.4%)	34.68 (108.5%)	34.22 (92.3%)	41.96 (118.5%)	36.82 (101.0%)	37.80 (96.8%)	34.30 (89.8%)	34.07 (71.1%)	42.62 (113.1%)	38.25 (98.2%)	40.68 (101.9%)	33.59 (80.6%)
神戸市内6区	42.28 (104.9%)	44.82 (106.3%)	47.08 (135.0%)	45.84 (106.2%)	44.21 (107.0%)	43.49 (106.4%)	41.28 (90.5%)	48.81 (113.9%)	45.10 (102.1%)	49.70 (113.7%)	43.56 (106.5%)	44.00 (102.9%)
兵庫県阪神間北部	48.90 (100.7%)	45.22 (93.9%)	51.36 (102.4%)	53.06 (93.9%)	47.87 (92.0%)	47.71 (99.7%)	46.26 (92.5%)	48.55 (104.6%)	46.67 (95.3%)	52.79 (98.3%)	49.63 (105.8%)	50.70 (109.0%)
兵庫県阪神間南部	45.33 (106.1%)	46.24 (102.9%)	45.01 (97.6%)	48.46 (104.3%)	48.27 (103.9%)	48.51 (102.4%)	46.35 (102.7%)	44.49 (91.7%)	46.61 (98.1%)	46.64 (108.8%)	45.18 (102.5%)	47.45 (105.7%)
兵庫県西部	48.75 (95.3%)	45.54 (93.6%)	51.21 (101.6%)	47.44 (91.7%)	49.64 (98.3%)	47.53 (100.6%)	44.32 (90.7%)	47.32 (94.3%)	50.17 (108.0%)	51.02 (103.5%)	48.03 (111.5%)	46.26 (92.1%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	42.93 (88.2%)	40.22 (88.0%)	37.61 (94.6%)	40.61 (91.8%)	41.63 (107.2%)	39.31 (99.6%)	37.88 (103.1%)	34.44 (82.8%)	41.90 (88.0%)	40.61 (91.5%)	43.50 (102.3%)	46.41 (105.7%)
京都市内中心6区	54.78 (94.5%)	37.93 (71.7%)	31.21 (105.3%)	30.93 (98.7%)	35.58 (91.6%)	33.15 (118.6%)	34.14 (113.8%)	33.46 (130.9%)	39.18 (97.8%)	24.39 (56.1%)	38.95 (95.5%)	42.48 (102.0%)
京都市内5区	38.18 (86.8%)	41.36 (95.2%)	40.81 (96.0%)	41.99 (89.4%)	43.14 (111.1%)	42.11 (100.5%)	42.86 (113.3%)	35.13 (78.5%)	42.51 (87.7%)	43.32 (97.4%)	44.64 (104.5%)	47.44 (106.1%)
京都府南部	46.37 (101.4%)	55.90 (123.8%)	49.24 (115.9%)	38.34 (84.6%)	56.24 (132.2%)	41.14 (90.8%)	53.96 (119.0%)	41.68 (95.2%)	46.58 (101.1%)	49.26 (98.9%)	46.16 (117.4%)	43.52 (92.7%)
京都府北部	51.07 (125.9%)			38.25 (114.0%)	19.80	57.72	57.90 (190.5%)	35.99	36.32 (95.1%)	29.70	49.68	

※カッコ内は、前年同月比。赤字は前年同月比割れです。

## 【成約登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	0.14 (100.2%)	0.13 (95.4%)	0.13 (100.3%)	0.13 (99.2%)	0.13 (100.3%)	0.14 (105.0%)	0.13 (97.4%)	0.14 (100.9%)	0.13 (103.7%)	0.13 (96.5%)	0.13 (99.1%)	0.13 (102.2%)
兵庫県	0.13 (103.5%)	0.13 (102.1%)	0.12 (92.9%)	0.13 (101.0%)	0.13 (102.6%)	0.13 (94.3%)	0.14 (106.0%)	0.13 (98.3%)	0.13 (101.4%)	0.12 (96.0%)	0.13 (97.9%)	0.13 (101.3%)
京都府	0.17 (123.6%)	0.14 (101.8%)	0.14 (96.7%)	0.15 (104.4%)	0.14 (85.0%)	0.13 (96.9%)	0.14 (95.7%)	0.14 (92.5%)	0.13 (94.9%)	0.14 (89.7%)	0.14 (105.8%)	0.15 (100.3%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	0.16 (109.0%)	0.15 (102.3%)	0.13 (81.9%)	0.15 (94.6%)	0.16 (106.9%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (95.5%)	0.15 (98.8%)	0.15 (97.9%)	0.16 (101.0%)	0.15 (102.2%)
大阪市内中心6区		0.16	0.14		0.17 (65.8%)					0.13		0.22 (159.1%)
大阪市内18区	0.16 (109.0%)	0.15 (101.3%)	0.13 (81.5%)	0.15 (94.6%)	0.16 (108.7%)	0.16 (100.9%)	0.15 (104.9%)	0.15 (97.0%)	0.15 (105.5%)	0.15 (100.4%)	0.16 (100.0%)	0.14 (95.5%)
堺市	0.14 (108.7%)	0.14 (106.0%)	0.14 (107.0%)	0.13 (90.9%)	0.15 (99.6%)	0.15 (121.6%)	0.13 (90.8%)	0.13 (96.5%)	0.13 (98.2%)	0.14 (103.4%)	0.14 (115.1%)	0.13 (88.1%)
大阪府北部	0.13 (92.4%)	0.13 (93.8%)	0.14 (93.0%)	0.14 (100.0%)	0.14 (96.9%)	0.15 (106.4%)	0.13 (92.5%)	0.14 (108.1%)	0.13 (102.2%)	0.13 (99.4%)	0.13 (98.9%)	0.14 (109.8%)
大阪府東部	0.13 (98.1%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.4%)	0.14 (107.7%)	0.13 (102.8%)	0.13 (100.0%)	0.14 (103.1%)	0.13 (106.4%)	0.14 (111.4%)	0.13 (95.4%)	0.13 (98.5%)	0.14 (110.2%)
大阪府南部	0.11 (90.1%)	0.11 (96.1%)	0.12 (108.6%)	0.11 (109.2%)	0.12 (104.2%)	0.12 (96.1%)	0.11 (99.2%)	0.11 (112.2%)	0.11 (111.7%)	0.11 (97.9%)	0.12 (99.2%)	0.11 (91.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	0.13 (94.7%)	0.14 (101.3%)	0.12 (89.8%)	0.14 (111.7%)	0.13 (99.1%)	0.14 (100.6%)	0.14 (107.3%)	0.13 (96.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (95.3%)	0.13 (100.3%)	0.14 (100.6%)
神戸市内中心3区	0.17 (96.2%)	0.17 (100.6%)	0.15 (91.5%)	0.17 (111.4%)	0.14 (93.7%)	0.19 (114.6%)	0.16 (100.6%)	0.17 (102.8%)	0.17 (109.3%)	0.16 (95.6%)	0.16 (107.3%)	0.19 (107.4%)
神戸市内6区	0.12 (91.9%)	0.13 (100.6%)	0.12 (91.4%)	0.13 (107.9%)	0.13 (99.6%)	0.12 (92.1%)	0.13 (107.5%)	0.13 (95.9%)	0.12 (95.3%)	0.12 (93.3%)	0.13 (98.6%)	0.13 (98.1%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (101.5%)	0.13 (111.0%)	0.12 (100.2%)	0.12 (97.7%)	0.12 (98.2%)	0.13 (102.2%)	0.12 (95.6%)	0.13 (101.5%)	0.13 (104.0%)	0.13 (101.6%)	0.12 (98.3%)	0.13 (102.8%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (92.8%)	0.16 (105.9%)	0.15 (102.7%)	0.15 (99.1%)	0.15 (106.2%)	0.15 (96.0%)	0.15 (100.3%)	0.14 (98.2%)	0.14 (103.3%)	0.15 (97.9%)	0.16 (98.4%)	0.15 (95.5%)
兵庫県西部	0.11 (98.2%)	0.11 (98.4%)	0.11 (101.3%)	0.11 (104.0%)	0.11 (102.9%)	0.11 (98.9%)	0.14 (124.7%)	0.11 (105.9%)	0.11 (96.0%)	0.10 (91.4%)	0.11 (94.5%)	0.11 (108.3%)

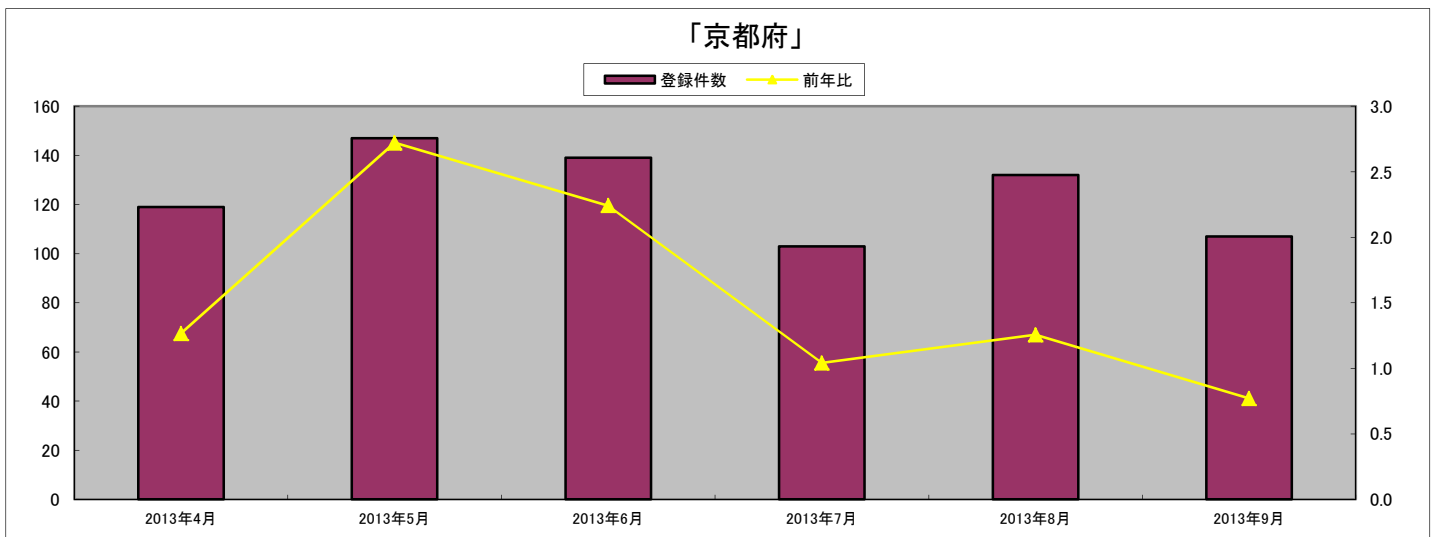
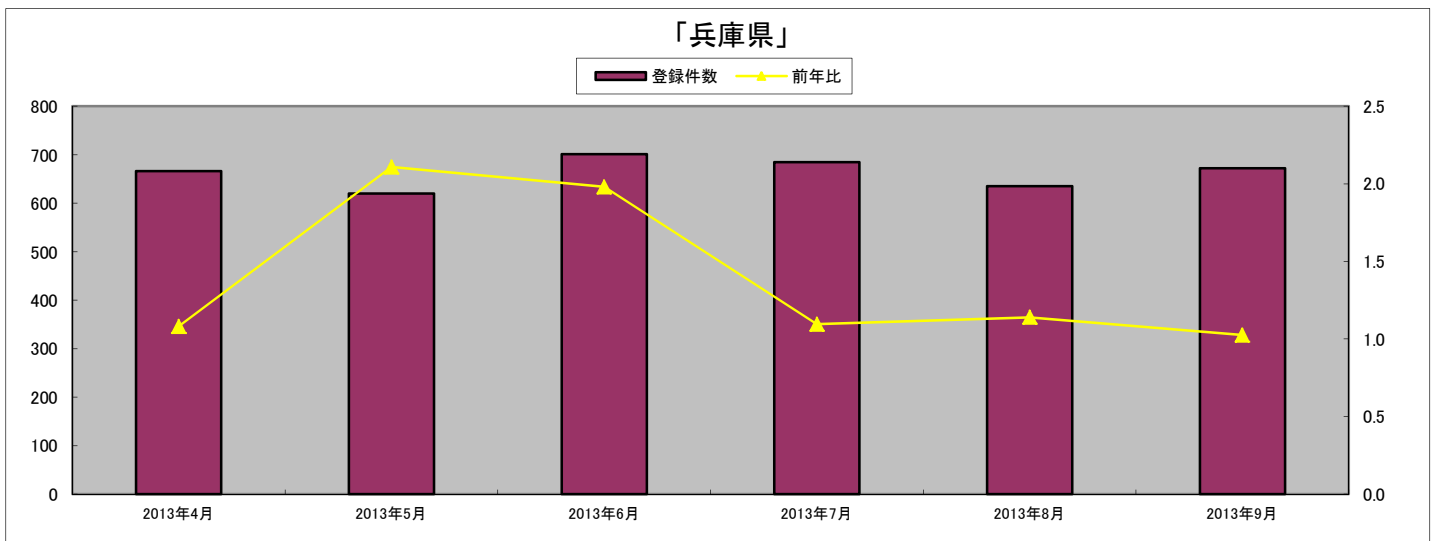
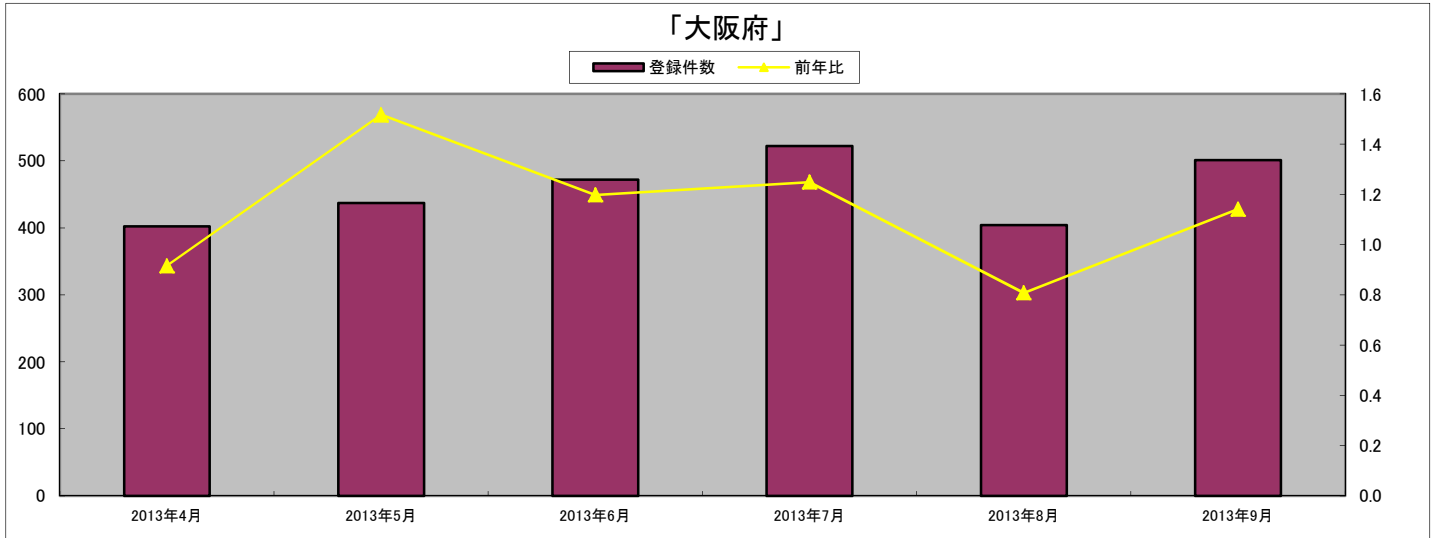
## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	0.19 (132.4%)	0.15 (99.1%)	0.15 (96.0%)	0.16 (110.0%)	0.16 (95.2%)	0.14 (92.3%)	0.16 (104.7%)	0.15 (101.8%)	0.14 (90.1%)	0.15 (92.7%)	0.15 (111.6%)	0.16 (99.7%)
京都市内中心6区	0.24 (186.4%)	0.15 (105.1%)	0.14 (84.4%)	0.16 (104.9%)	0.16 (104.0%)	0.15 (84.3%)	0.16 (87.7%)	0.17 (99.9%)	0.13 (93.3%)	0.16 (84.5%)	0.16 (119.4%)	0.18 (106.4%)
京都市内5区	0.16 (105.0%)	0.15 (97.3%)	0.15 (99.3%)	0.16 (110.5%)	0.15 (92.3%)	0.13 (92.2%)	0.15 (104.4%)	0.14 (94.9%)	0.14 (90.1%)	0.15 (94.3%)	0.15 (110.6%)	0.15 (98.7%)
京都府南部	0.12 (96.3%)	0.12 (93.1%)	0.11 (97.6%)	0.13 (123.0%)	0.10 (74.0%)	0.13 (113.9%)	0.12 (85.4%)	0.10 (73.9%)	0.13 (109.9%)	0.12 (98.5%)	0.12 (108.2%)	0.11 (95.5%)
京都府北部	0.12 (89.7%)			0.12 (101.0%)	0.20	0.11	0.10 (65.3%)	0.12	0.13 (105.2%)	0.13	0.13	

●府県別 新規登録件数推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

【2013年9月概況】

大阪府における9月の新規登録数は、前年同月比0.141ポイント増(501件)となった。京都府においては、前年同月比0.23ポイント減(107件)となり、7ヶ月ぶりに前年同月を下回った。



## 【新規登録】物件数 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	509 (133.6%)	348 (91.6%)	346 (155.2%)	493 (91.3%)	421 (127.2%)	499 (192.7%)	402 (91.6%)	437 (151.7%)	472 (119.8%)	522 (124.9%)	404 (80.8%)	501 (114.1%)
兵庫県	748 (114.7%)	561 (90.5%)	506 (84.9%)	694 (101.6%)	620 (97.0%)	783 (193.3%)	666 (108.1%)	620 (210.9%)	701 (198.0%)	685 (109.6%)	635 (114.0%)	672 (102.6%)
京都府	96 (82.1%)	122 (102.5%)	100 (119.0%)	146 (101.4%)	97 (98.0%)	131 (174.7%)	119 (126.6%)	147 (272.2%)	139 (224.2%)	103 (104.0%)	132 (125.7%)	107 (77.0%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	55 (110.0%)	54 (114.9%)	45 (180.0%)	68 (161.9%)	45 (97.8%)	54 (103.8%)	47 (82.5%)	68 (130.8%)	55 (67.9%)	74 (119.4%)	45 (104.7%)	65 (75.6%)
大阪市内中心6区	6 (120.0%)	4 (200.0%)	5	3 (75.0%)	4 (50.0%)	6 (120.0%)	8 (266.7%)	2 (28.6%)	6 (66.7%)	4 (100.0%)	4 (66.7%)	6 (120.0%)
大阪市内18区	49 (108.9%)	50 (111.1%)	40 (160.0%)	65 (171.1%)	41 (107.9%)	48 (102.1%)	39 (72.2%)	66 (146.7%)	49 (68.1%)	70 (120.7%)	41 (110.8%)	59 (72.8%)
堺市	58 (107.4%)	51 (137.8%)	42 (168.0%)	49 (89.1%)	57 (172.7%)	73 (192.1%)	72 (156.5%)	56 (93.3%)	78 (106.8%)	82 (167.3%)	52 (98.1%)	79 (161.2%)
大阪府北部	190 (155.7%)	112 (84.8%)	130 (173.3%)	156 (116.4%)	145 (126.1%)	143 (153.8%)	113 (68.9%)	150 (178.6%)	126 (170.3%)	167 (119.3%)	116 (75.3%)	171 (112.5%)
大阪府東部	143 (195.9%)	63 (70.8%)	91 (144.4%)	131 (58.0%)	128 (143.8%)	140 (341.5%)	98 (105.4%)	111 (222.0%)	130 (102.4%)	110 (93.2%)	129 (70.5%)	114 (128.1%)
大阪府南部	63 (76.8%)	68 (90.7%)	38 (108.6%)	89 (107.2%)	46 (95.8%)	89 (254.3%)	72 (91.1%)	52 (123.8%)	83 (212.8%)	89 (181.6%)	62 (92.5%)	72 (114.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	221 (117.6%)	173 (96.6%)	178 (100.6%)	224 (103.7%)	188 (109.3%)	227 (202.7%)	180 (95.7%)	234 (225.0%)	223 (159.3%)	235 (109.3%)	178 (85.6%)	235 (101.7%)
神戸市内中心3区	46 (127.8%)	42 (113.5%)	41 (141.4%)	56 (175.0%)	37 (90.2%)	39 (156.0%)	37 (119.4%)	43 (153.6%)	37 (88.1%)	35 (85.4%)	30 (78.9%)	41 (100.0%)
神戸市内6区	175 (115.1%)	131 (92.3%)	137 (92.6%)	168 (91.3%)	151 (115.3%)	188 (216.1%)	143 (91.1%)	191 (251.3%)	186 (189.8%)	200 (114.9%)	148 (87.1%)	194 (102.1%)
兵庫県阪神間北部	78 (118.2%)	70 (87.5%)	47 (74.6%)	88 (83.8%)	72 (81.8%)	80 (347.8%)	98 (114.0%)	85 (197.7%)	84 (171.4%)	81 (96.4%)	84 (135.5%)	79 (116.2%)
兵庫県阪神間南部	103 (85.1%)	95 (79.8%)	81 (100.0%)	112 (86.8%)	110 (83.3%)	142 (147.9%)	107 (118.9%)	107 (144.6%)	150 (189.9%)	133 (102.3%)	137 (119.1%)	111 (87.4%)
兵庫県西部	262 (107.8%)	187 (95.4%)	167 (66.5%)	240 (121.8%)	211 (95.9%)	287 (209.5%)	241 (111.6%)	172 (324.5%)	210 (300.0%)	203 (126.9%)	178 (128.1%)	209 (110.0%)

## ■京都府ブロック別

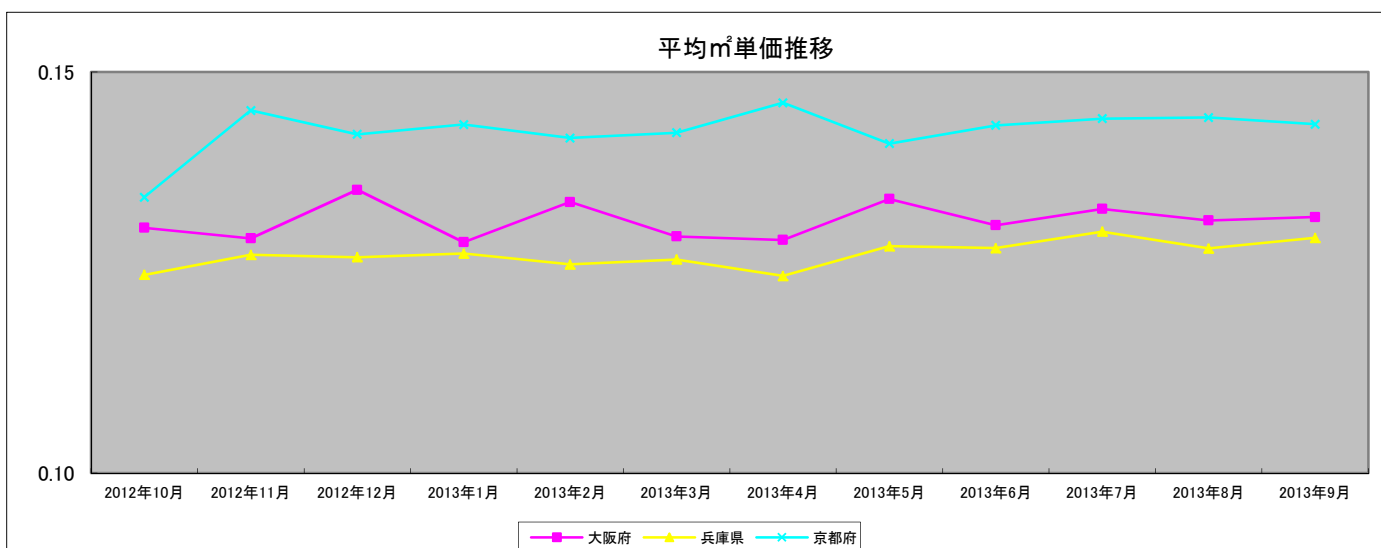
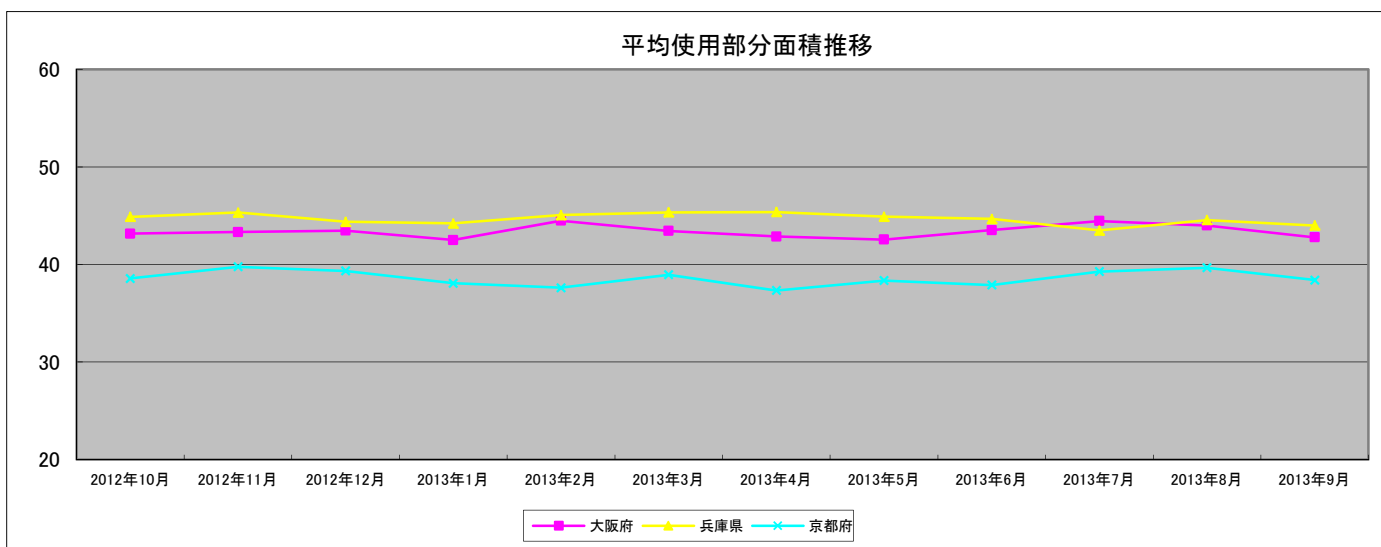
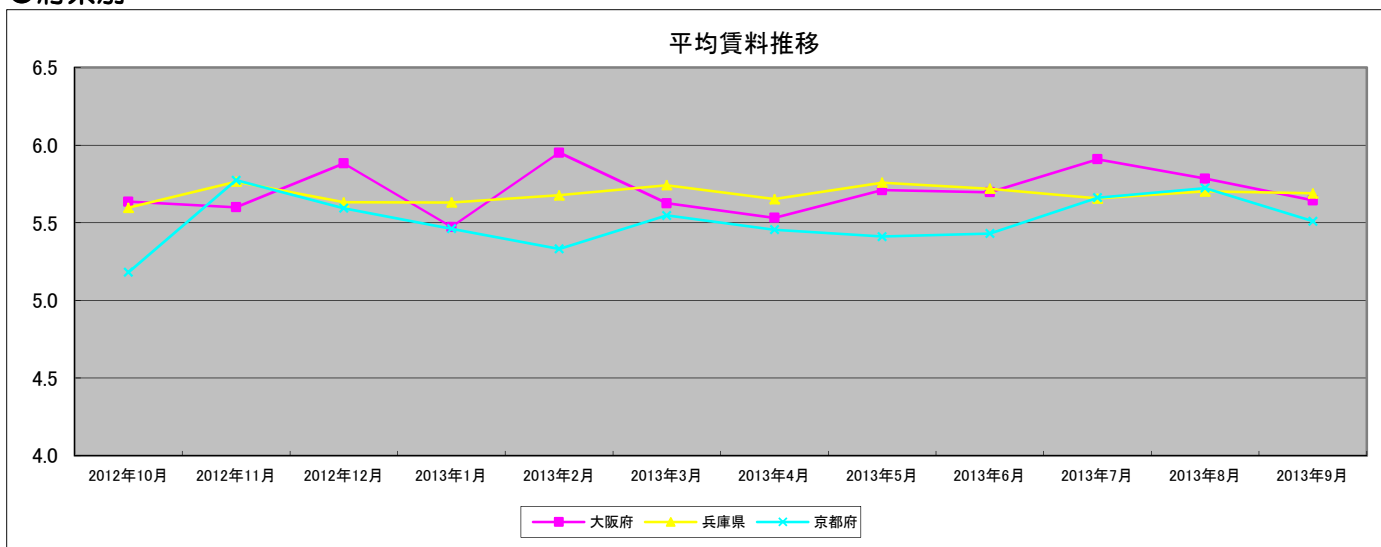
京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	46 (56.8%)	96 (124.7%)	64 (130.6%)	101 (116.1%)	72 (101.4%)	100 (172.4%)	91 (142.2%)	103 (251.2%)	102 (226.7%)	78 (98.7%)	92 (113.6%)	74 (71.2%)
京都市内中心6区	17 (41.5%)	29 (82.9%)	10 (55.6%)	42 (93.3%)	28 (107.7%)	41 (141.4%)	51 (182.1%)	48 (342.9%)	40 (266.7%)	45 (173.1%)	39 (84.8%)	39 (100.0%)
京都市内5区	29 (72.5%)	67 (159.5%)	54 (174.2%)	59 (140.5%)	44 (97.8%)	59 (203.4%)	40 (111.1%)	55 (203.7%)	62 (206.7%)	33 (62.3%)	53 (151.4%)	35 (53.8%)
京都府南部	40 (166.7%)	24 (70.6%)	31 (96.9%)	30 (85.7%)	19 (82.6%)	20 (133.3%)	23 (100.0%)	28 (233.3%)	34 (200.0%)	23 (153.3%)	28 (186.7%)	26 (100.0%)
京都府北部	10 (83.3%)	2 (25.0%)	5 (166.7%)	15 (68.2%)	6 (120.0%)	11 (550.0%)	5 (71.4%)	16 (1600.0%)	3	2 (40.0%)	12 (133.3%)	7 (77.8%)

## ●新規平均賃料等推移 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

### 【2013年9月概況】

大阪府における9月の平均賃料推移は、前月比0.14万円下落し、5.64万円となり、2ヶ月連続で値下がりした。京都府の平均賃料推移は、前月比0.21万円下落し、5.51万円となった。

### ●府県別



## 【新規登録】平均賃料 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	5.64 (101.0%)	5.60 (93.7%)	5.88 (107.7%)	5.47 (95.7%)	5.95 (106.2%)	5.63 (90.0%)	5.53 (95.9%)	5.71 (92.4%)	5.70 (61.3%)	5.91 (102.8%)	5.78 (102.1%)	5.64 (98.3%)
兵庫県	5.60 (102.2%)	5.76 (100.2%)	5.63 (101.2%)	5.63 (100.9%)	5.68 (99.1%)	5.74 (97.8%)	5.65 (102.3%)	5.76 (95.2%)	5.72 (70.1%)	5.66 (99.7%)	5.70 (102.2%)	5.69 (100.4%)
京都府	5.18 (97.8%)	5.77 (107.2%)	5.59 (108.4%)	5.46 (102.9%)	5.33 (107.7%)	5.55 (103.0%)	5.46 (98.7%)	5.41 (89.3%)	5.43 (67.3%)	5.66 (105.0%)	5.72 (95.4%)	5.51 (99.1%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	5.49 (100.1%)	5.81 (83.0%)	6.79 (115.2%)	5.32 (102.2%)	5.74 (113.6%)	5.96 (83.5%)	5.47 (92.6%)	6.58 (84.9%)	5.79 (66.3%)	6.41 (109.7%)	6.07 (113.9%)	5.80 (97.7%)
大阪市内中心6区	4.45 (83.6%)	6.73 (120.1%)	12.90	5.57 (161.4%)	3.43 (85.6%)	5.94 (113.8%)	5.03 (117.8%)	6.20 (78.9%)	4.63 (52.0%)	7.08 (125.8%)	13.65 (250.5%)	6.07 (92.8%)
大阪市内18区	5.62 (102.0%)	5.74 (81.3%)	6.02 (102.2%)	5.31 (98.5%)	5.97 (113.1%)	5.96 (81.2%)	5.56 (92.8%)	6.59 (85.3%)	5.94 (68.1%)	6.37 (108.8%)	5.33 (100.4%)	5.77 (97.8%)
堺市	5.38 (97.2%)	5.78 (106.2%)	5.92 (115.9%)	5.76 (111.5%)	6.08 (112.0%)	5.75 (81.0%)	5.56 (94.0%)	5.34 (83.4%)	5.88 (48.1%)	5.68 (104.4%)	5.64 (103.9%)	6.05 (110.6%)
大阪府北部	5.80 (97.6%)	5.62 (91.5%)	5.89 (114.6%)	5.39 (93.4%)	5.92 (102.3%)	5.40 (88.7%)	5.55 (94.8%)	5.62 (97.8%)	5.56 (62.4%)	6.21 (100.7%)	5.76 (106.0%)	5.37 (89.3%)
大阪府東部	5.63 (100.0%)	5.91 (103.7%)	5.67 (100.4%)	5.69 (93.2%)	6.24 (105.6%)	5.91 (102.8%)	5.59 (94.6%)	5.74 (97.7%)	5.98 (70.5%)	5.67 (103.0%)	5.95 (97.2%)	5.72 (103.8%)
大阪府南部	5.51 (108.7%)	4.99 (88.5%)	5.23 (90.9%)	5.26 (100.9%)	5.27 (100.8%)	5.24 (104.2%)	5.43 (104.0%)	5.16 (100.7%)	5.24 (63.2%)	5.45 (101.7%)	5.41 (100.6%)	5.59 (104.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	5.44 (109.1%)	5.87 (106.2%)	5.51 (100.6%)	5.38 (101.6%)	5.41 (97.9%)	5.74 (101.1%)	5.61 (106.1%)	5.60 (94.9%)	5.47 (65.9%)	5.64 (107.1%)	5.37 (98.6%)	5.66 (105.8%)
神戸市内中心3区	5.85 (108.3%)	6.11 (108.4%)	6.80 (115.3%)	5.84 (108.9%)	5.47 (87.9%)	5.80 (103.1%)	6.14 (119.5%)	6.20 (106.1%)	6.01 (68.6%)	6.84 (114.3%)	5.74 (95.4%)	6.45 (115.4%)
神戸市内6区	5.33 (109.1%)	5.79 (105.3%)	5.13 (95.0%)	5.23 (98.9%)	5.39 (101.7%)	5.73 (100.6%)	5.47 (103.0%)	5.47 (92.3%)	5.36 (66.2%)	5.43 (106.5%)	5.30 (99.6%)	5.50 (103.7%)
兵庫県阪神間北部	5.95 (100.3%)	5.88 (98.2%)	5.96 (100.0%)	5.72 (99.4%)	5.83 (100.1%)	5.77 (97.8%)	6.04 (98.6%)	5.91 (95.3%)	5.93 (77.0%)	5.90 (97.5%)	5.92 (106.3%)	5.96 (99.3%)
兵庫県阪神間南部	6.30 (98.1%)	6.45 (104.5%)	6.30 (109.7%)	6.39 (103.4%)	6.38 (98.0%)	6.53 (101.9%)	6.34 (103.5%)	6.19 (94.7%)	6.66 (81.1%)	6.26 (94.5%)	6.39 (105.8%)	6.20 (97.9%)
兵庫県西部	5.39 (103.7%)	5.22 (92.5%)	5.23 (95.4%)	5.45 (103.1%)	5.45 (100.7%)	5.35 (94.0%)	5.25 (100.8%)	5.63 (98.4%)	5.28 (63.4%)	5.21 (99.6%)	5.40 (100.4%)	5.37 (98.5%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	5.02 (93.6%)	5.92 (107.4%)	5.87 (115.0%)	5.74 (111.9%)	5.41 (106.6%)	5.67 (104.9%)	5.57 (95.7%)	5.46 (91.5%)	5.52 (69.0%)	5.66 (103.6%)	6.05 (97.3%)	5.71 (99.5%)
京都市内中心6区	4.76 (84.7%)	5.59 (99.0%)	5.47 (102.9%)	5.45 (104.3%)	5.21 (106.5%)	5.78 (107.2%)	5.51 (92.7%)	5.70 (108.9%)	4.87 (61.9%)	5.62 (105.7%)	5.56 (83.8%)	5.21 (94.1%)
京都市内5区	5.16 (101.5%)	6.06 (112.2%)	5.94 (119.3%)	5.94 (118.3%)	5.54 (106.8%)	5.60 (103.2%)	5.64 (98.6%)	5.25 (82.7%)	5.94 (73.6%)	5.71 (103.2%)	6.41 (113.0%)	6.26 (106.8%)
京都府南部	5.62 (109.9%)	5.23 (97.3%)	5.23 (99.6%)	5.04 (90.1%)	5.25 (111.4%)	5.23 (96.5%)	5.04 (99.6%)	5.38 (82.2%)	5.25 (63.8%)	5.68 (107.1%)	5.04 (100.0%)	5.33 (102.2%)
京都府北部	4.20 (79.9%)	5.43 (128.4%)	4.32 (84.7%)	4.46 (80.2%)	4.64 (107.9%)	5.00 (111.2%)	5.32 (122.1%)	5.14 (128.6%)	4.50	5.65 (123.9%)	4.80 (85.4%)	4.11 (91.3%)

## 【新規登録】平均使用部分面積 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	43.17 (100.8%)	43.33 (96.9%)	43.48 (103.8%)	42.51 (94.0%)	44.49 (105.8%)	43.44 (133.5%)	42.87 (98.5%)	42.56 (105.0%)	43.53 (75.7%)	44.45 (103.8%)	44.00 (101.0%)	42.79 (99.8%)
兵庫県	44.88 (103.5%)	45.32 (101.1%)	44.38 (99.1%)	44.21 (99.2%)	45.06 (101.5%)	45.35 (139.8%)	45.38 (100.9%)	44.89 (111.2%)	44.67 (81.5%)	43.49 (98.0%)	44.55 (102.1%)	44.00 (98.7%)
京都府	38.56 (103.6%)	39.77 (100.8%)	39.33 (103.3%)	38.07 (99.0%)	37.61 (107.1%)	38.95 (133.7%)	37.33 (96.8%)	38.36 (94.6%)	37.89 (70.7%)	39.27 (103.6%)	39.66 (97.9%)	38.40 (100.4%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	38.68 (106.3%)	39.19 (91.3%)	42.02 (103.4%)	37.63 (106.6%)	39.36 (109.2%)	39.95 (117.4%)	37.12 (93.7%)	43.55 (82.7%)	38.90 (71.1%)	43.39 (114.5%)	38.89 (107.1%)	38.34 (96.4%)
大阪市内中心6区	28.66 (84.2%)	37.55 (127.4%)	50.71	36.00 (143.5%)	24.45 (90.6%)	37.97 (134.2%)	28.35 (98.0%)	33.60 (62.9%)	26.38 (56.4%)	39.30 (110.6%)	60.32 (190.2%)	35.58 (95.8%)
大阪市内18区	39.91 (108.9%)	39.32 (90.3%)	40.93 (100.7%)	37.70 (103.6%)	40.81 (107.6%)	40.20 (116.1%)	38.92 (96.8%)	43.85 (83.5%)	40.43 (72.6%)	43.62 (114.6%)	36.80 (99.3%)	38.62 (96.7%)
堺市	41.42 (97.2%)	43.50 (103.1%)	43.04 (102.3%)	42.50 (104.8%)	45.68 (111.3%)	44.06 (137.9%)	43.93 (101.1%)	40.52 (95.8%)	43.41 (61.4%)	42.36 (98.5%)	44.51 (107.8%)	45.77 (105.0%)
大阪府北部	42.40 (100.1%)	41.72 (95.0%)	41.90 (111.8%)	39.22 (91.5%)	42.16 (101.5%)	39.57 (119.1%)	40.76 (96.4%)	40.54 (111.9%)	41.25 (74.8%)	44.14 (100.0%)	43.04 (110.0%)	40.16 (93.6%)
大阪府東部	44.15 (100.5%)	45.65 (101.8%)	44.69 (103.0%)	45.49 (92.1%)	47.13 (105.1%)	45.75 (146.5%)	42.80 (93.7%)	44.35 (108.2%)	46.34 (84.4%)	43.69 (103.6%)	44.90 (94.1%)	43.99 (102.6%)
大阪府南部	48.77 (104.4%)	46.98 (97.3%)	48.20 (97.6%)	47.60 (103.8%)	48.00 (107.8%)	47.64 (155.0%)	48.94 (105.4%)	45.47 (146.3%)	45.74 (89.8%)	48.81 (104.5%)	47.17 (96.7%)	47.88 (103.3%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	40.54 (105.8%)	43.17 (105.9%)	40.97 (99.2%)	39.84 (97.6%)	41.22 (102.4%)	42.56 (133.3%)	42.07 (102.6%)	42.06 (105.7%)	41.71 (76.2%)	41.85 (103.6%)	40.80 (100.4%)	41.98 (101.6%)
神戸市内中心3区	34.06 (96.1%)	37.07 (108.5%)	41.11 (110.9%)	36.46 (105.6%)	33.88 (91.5%)	35.43 (114.5%)	37.05 (117.5%)	35.72 (103.5%)	36.96 (66.8%)	41.15 (104.7%)	37.21 (101.6%)	40.20 (111.2%)
神戸市内6区	42.25 (108.3%)	45.13 (106.2%)	40.92 (97.2%)	40.96 (97.7%)	43.02 (104.3%)	44.03 (136.8%)	43.37 (101.2%)	43.48 (104.2%)	42.66 (78.4%)	41.97 (103.3%)	41.53 (100.0%)	42.36 (99.8%)
兵庫県阪神間北部	45.06 (99.7%)	45.82 (99.7%)	45.94 (102.8%)	43.80 (99.1%)	45.95 (104.5%)	45.11 (129.7%)	46.38 (98.9%)	44.98 (115.9%)	45.57 (84.5%)	45.82 (100.1%)	44.53 (100.9%)	43.75 (96.7%)
兵庫県阪神間南部	42.91 (100.1%)	43.47 (102.7%)	43.66 (109.2%)	43.68 (101.6%)	42.91 (96.9%)	43.44 (133.2%)	43.07 (100.7%)	41.83 (90.9%)	43.91 (80.6%)	40.48 (94.6%)	43.37 (105.0%)	41.49 (94.2%)
兵庫県西部	47.95 (104.6%)	47.15 (97.0%)	46.31 (95.7%)	47.90 (99.4%)	47.76 (100.3%)	47.71 (144.8%)	48.19 (101.3%)	49.78 (135.7%)	47.55 (83.7%)	45.95 (95.2%)	47.37 (97.7%)	46.74 (98.7%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	33.38 (91.8%)	39.17 (105.9%)	38.26 (111.0%)	37.65 (107.8%)	35.22 (103.8%)	37.65 (128.9%)	36.29 (92.5%)	36.73 (89.4%)	37.03 (70.0%)	37.01 (100.0%)	39.12 (98.0%)	37.95 (99.5%)
京都市内中心6区	29.39 (78.2%)	34.33 (93.5%)	34.10 (99.3%)	33.41 (98.1%)	31.37 (102.8%)	34.63 (120.2%)	34.69 (93.9%)	35.51 (94.7%)	30.98 (60.1%)	35.20 (113.8%)	33.02 (84.0%)	33.65 (93.6%)
京都市内5区	35.72 (101.8%)	41.27 (110.8%)	39.04 (113.0%)	40.67 (113.3%)	37.66 (104.9%)	39.76 (134.2%)	38.33 (93.4%)	37.80 (88.0%)	40.94 (76.4%)	39.49 (98.7%)	43.61 (107.1%)	42.74 (108.4%)
京都府南部	46.92 (125.8%)	41.81 (89.6%)	41.26 (95.6%)	41.87 (95.8%)	44.94 (116.4%)	42.18 (140.8%)	40.35 (104.6%)	42.44 (105.2%)	40.87 (73.7%)	45.44 (103.3%)	40.61 (101.0%)	41.54 (103.1%)
京都府北部	28.92 (67.6%)	43.74 (135.6%)	40.98 (95.6%)	33.31 (75.6%)	43.10 (121.3%)	44.84 (220.3%)	42.34 (131.2%)	41.68 (191.2%)	33.25	56.03 (168.0%)	41.53 (89.3%)	31.56 (93.4%)



## 【新規登録】平均㎡単価 賃貸居住アパート（1R・1K以外）

## ■府県別

都道府県	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪府	0.13 (100.3%)	0.13 (96.7%)	0.14 (103.8%)	0.13 (101.8%)	0.13 (100.4%)	0.13 (67.4%)	0.13 (97.4%)	0.13 (88.0%)	0.13 (81.0%)	0.13 (99.0%)	0.13 (101.1%)	0.13 (98.5%)
兵庫県	0.12 (98.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (102.1%)	0.13 (101.7%)	0.13 (97.7%)	0.13 (69.9%)	0.12 (101.3%)	0.13 (85.5%)	0.13 (86.0%)	0.13 (101.7%)	0.13 (100.0%)	0.13 (101.7%)
京都府	0.13 (94.4%)	0.15 (106.3%)	0.14 (105.0%)	0.14 (104.0%)	0.14 (100.5%)	0.14 (77.1%)	0.15 (102.0%)	0.14 (94.4%)	0.14 (95.3%)	0.14 (101.4%)	0.14 (97.5%)	0.14 (98.7%)

## ■大阪府ブロック別

大阪府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
大阪市計	0.14 (94.1%)	0.15 (91.0%)	0.16 (111.4%)	0.14 (95.9%)	0.15 (104.0%)	0.15 (71.1%)	0.15 (98.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (93.2%)	0.15 (95.8%)	0.16 (106.3%)	0.15 (101.4%)
大阪市内中心6区	0.16 (99.3%)	0.18 (94.2%)	0.25	0.15 (112.4%)	0.14 (94.6%)	0.16 (84.8%)	0.18 (120.2%)	0.18 (125.5%)	0.18 (92.2%)	0.18 (113.7%)	0.23 (131.6%)	0.17 (96.8%)
大阪市内18区	0.14 (93.7%)	0.15 (90.0%)	0.15 (101.5%)	0.14 (95.0%)	0.15 (105.2%)	0.15 (70.0%)	0.14 (95.8%)	0.15 (102.1%)	0.15 (93.8%)	0.15 (94.9%)	0.14 (101.1%)	0.15 (101.2%)
堺市	0.13 (100.0%)	0.13 (103.0%)	0.14 (113.2%)	0.14 (106.4%)	0.13 (100.6%)	0.13 (58.7%)	0.13 (93.0%)	0.13 (87.0%)	0.14 (78.3%)	0.13 (105.9%)	0.13 (96.4%)	0.13 (105.3%)
大阪府北部	0.14 (97.5%)	0.13 (96.4%)	0.14 (102.5%)	0.14 (102.0%)	0.14 (100.8%)	0.14 (74.4%)	0.14 (98.4%)	0.14 (87.3%)	0.13 (83.4%)	0.14 (100.8%)	0.13 (96.4%)	0.13 (95.5%)
大阪府東部	0.13 (99.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (97.5%)	0.13 (101.1%)	0.13 (100.5%)	0.13 (70.2%)	0.13 (101.0%)	0.13 (90.3%)	0.13 (83.6%)	0.13 (99.5%)	0.13 (103.4%)	0.13 (101.2%)
大阪府南部	0.11 (104.1%)	0.11 (90.9%)	0.11 (93.2%)	0.11 (97.2%)	0.11 (93.5%)	0.11 (67.2%)	0.11 (98.7%)	0.11 (68.8%)	0.11 (70.4%)	0.11 (97.3%)	0.11 (104.0%)	0.12 (100.9%)

## ■兵庫県ブロック別

兵庫県(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
神戸市計	0.13 (103.1%)	0.14 (100.3%)	0.13 (101.4%)	0.14 (104.1%)	0.13 (95.6%)	0.13 (75.8%)	0.13 (103.4%)	0.13 (89.8%)	0.13 (86.4%)	0.13 (103.3%)	0.13 (98.2%)	0.13 (104.2%)
神戸市内中心3区	0.17 (112.6%)	0.16 (99.9%)	0.17 (103.9%)	0.16 (103.1%)	0.16 (96.1%)	0.16 (90.1%)	0.17 (101.7%)	0.17 (102.5%)	0.16 (102.7%)	0.17 (109.2%)	0.15 (93.9%)	0.16 (103.7%)
神戸市内6区	0.13 (100.7%)	0.13 (99.2%)	0.13 (97.8%)	0.13 (101.2%)	0.13 (97.5%)	0.13 (73.5%)	0.13 (101.8%)	0.13 (88.6%)	0.13 (84.4%)	0.13 (103.1%)	0.13 (99.6%)	0.13 (103.9%)
兵庫県阪神間北部	0.13 (100.7%)	0.13 (98.5%)	0.13 (97.3%)	0.13 (100.3%)	0.13 (95.8%)	0.13 (75.4%)	0.13 (99.7%)	0.13 (82.2%)	0.13 (91.1%)	0.13 (97.4%)	0.13 (105.3%)	0.14 (102.7%)
兵庫県阪神間南部	0.15 (98.0%)	0.15 (101.7%)	0.14 (100.5%)	0.15 (101.8%)	0.15 (101.2%)	0.15 (76.5%)	0.15 (102.8%)	0.15 (104.2%)	0.15 (100.5%)	0.15 (99.9%)	0.15 (100.8%)	0.15 (103.9%)
兵庫県西部	0.11 (99.1%)	0.11 (95.4%)	0.11 (99.6%)	0.11 (103.7%)	0.11 (100.3%)	0.11 (65.0%)	0.11 (99.4%)	0.11 (72.5%)	0.11 (75.8%)	0.11 (104.6%)	0.11 (102.7%)	0.11 (99.8%)

## ■京都府ブロック別

京都府(ブロック名)	2012年10月	2012年11月	2012年12月	2013年1月	2013年2月	2013年3月	2013年4月	2013年5月	2013年6月	2013年7月	2013年8月	2013年9月
京都市計	0.15 (101.9%)	0.15 (101.4%)	0.15 (103.6%)	0.15 (103.8%)	0.15 (102.7%)	0.15 (81.4%)	0.15 (103.4%)	0.15 (102.4%)	0.15 (98.5%)	0.15 (103.6%)	0.15 (99.3%)	0.15 (99.9%)
京都市内中心6区	0.16 (108.3%)	0.16 (105.9%)	0.16 (103.6%)	0.16 (106.3%)	0.17 (103.6%)	0.17 (89.2%)	0.16 (98.7%)	0.16 (115.0%)	0.16 (102.9%)	0.16 (92.9%)	0.17 (99.8%)	0.15 (100.5%)
京都市内5区	0.14 (99.7%)	0.15 (101.2%)	0.15 (105.6%)	0.15 (104.4%)	0.15 (101.9%)	0.14 (76.9%)	0.15 (105.5%)	0.14 (94.0%)	0.15 (96.3%)	0.14 (104.6%)	0.15 (105.5%)	0.15 (98.6%)
京都府南部	0.12 (87.4%)	0.13 (108.6%)	0.13 (104.2%)	0.12 (94.1%)	0.12 (95.7%)	0.12 (68.5%)	0.13 (95.2%)	0.13 (78.1%)	0.13 (86.5%)	0.13 (103.7%)	0.12 (99.0%)	0.13 (99.1%)
京都府北部	0.15 (118.2%)	0.12 (94.7%)	0.11 (88.6%)	0.13 (106.1%)	0.11 (89.0%)	0.11 (50.5%)	0.13 (93.1%)	0.12 (67.3%)	0.14	0.10 (73.8%)	0.12 (95.6%)	0.13 (97.7%)